

מדינת ישראל
משרד הממשלה

מס'ד

ד.פ. 3

אליאן לוקסמבורג - פ

22/11/77 - 74/11/00

מחשבה

תיק מס' 15208

15208



שם: בנינים - הנהלה ומחוזות - מוזיא

גל - 1 / 15208

מזהה פיזי: 172871
מזהה לוגי: 17/12/2013

מס פריט: 142.0/7 - 304

כתובת: 02-113-01-02-04

מזהה פיזי:
מזהה לוגי:
כתובת:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

משרד הבינוי והשיכון
סניף עבודה ציבורית, המשרד הראשי
28.11.77
5/32/2/8

תאריך: י"ב בכסליו תשל"ח
22 בנובמבר 1977

אל: מר אורנשטיין
מזכיר ועדה המכרזים
ס.ע.צ. תל אביב
מספר 5/32/2/8
מספר 2 - W. טאמאק
מספר 3 - חטב

הנדון: מוזיאון רוקפלר ירושלים - חוספת מחסנים
על פי חוזה מספר מע"צ/ח/19/77 מיום 26.7.77

מפורץ בזה העתק החוזה הנ"ל, המסתכם בסך - 839,367 ל"י,
החום על ידכם.

29/11/77

מקומו
למאמץ
29/11

בברכה,
צביה לו-טמאק
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
בשם מהנדס המחוז

העתק מודד כמויות.

ר/81

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מ(ה)ל נא 3

מדינת ישראל

חוזה עם מתכנן

מספר

מע"צ/ח/77/19

מוזיאון רוקפלר, ירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

לבין

פסקואל ברויד, אדריכל

[Handwritten mark]

אישור מס' 371/9 מיום 13.3.77
הזמנה מס' 524 הכסף והטיפול במחוז ירושלים

מדינת ישראל



חוזה מס' מע"צ/ח/77/19

חוזה זה נערך ונחתם ביום 26 לחודש 7 שנת 1977 חל-אביב

ל בין

בין

פסקאל ברויז - אדריכל

אדריכל/מנהל רשום לפי חוק המתנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958, (להלן - המתכנן), מצד שני.

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על-ידי:

מנהל מע"צ
חשב מע"צ

(להלן - הממשלה), מצד אחד.

הואיל והממשלה רוצה למסור למתכנן את התכנון של **מדינת ורקסלר, ירושלים - תוספת מחסנים**

ומשרדים - שדות האדריכל - חנוון, והחמרות בטימול ברשויות, מקום עליון על ביצוע העבודה, עירובן הבנייה ויישוען בטיחות.

(להלן - המבנה) וכן את הפיקוח העליון על ביצועו (התכנון והפיקוח ביחד - להלן - העבודה ההנדסית);

והואיל והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית;

לכן הוסכם בין הצדדים כדלהלן: -

1. בהסכם זה:

לרבות

מחלקת עבודות ציבוריות

המנהל - מנהל

מי שהורשה בכתב על ידו לענין חוזה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.

אתר - מקום ביצוע המבנה.

המפקח - מי שמתמנה מזמן לזמן על ידי המנהל לפיקוח באתר על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

הקבלן - מי שנמסר לו מטעם הממשלה ביצוע המבנה או כל חלק ממנו. לרבות קבלני משנה.

תעריף האגודה - תעריף אגודת האינג'נירים והארכיטקטים בישראל (להלן - האגודה) המתייחס לענף ההנדסי או האדריכלי של העבודה ההנדסית. כפי שהוא קיים ביום התימת חוזה זה.

2. הממשלה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית.

3. המתכנן יבסס את התכנון של המבנה על הנתונים, קוי היסוד וההנחיות המפורטים בנספח המצורף לחוזה זה (להלן - הנספח). והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המנהל על שינויים בהם.

4. התכנון יבוצע ב-3 שלבים והם:

(א) שלב א' - עיצוב הפרוגרמה והכנת תכניות מוקדמות.

פסקאל ברויז - אדריכל
שד' לוי ישיבול 18/28, דמ' ישיבול
ירושלים - אל-הדסה

שלב זה כולל:

- (1) בירורים עם המנהל, ביקורים באתר, הקירות מוקדמות, התייעצויות או בירורים עם יועצים מומחים, מוסדות, רשויות מקומיות או גורמים אחרים ויתר הדברים הדרושים לביצוע שלב זה;
- (2) הכנת תכניות מוקדמות;
- (3) קביעת עקרונות יציבות והכנת אומדן משוער.

(ב) שלב ב' — הכנת תכניות סופיות.

שלב זה כולל:

- (1) הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים החישוביים הדרושים — לאישור המנהל;
- (2) קבלת אישור הרשויות המוסמכות לתכניות האמורות בפסקה (1);
- (3) הכנת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים האמורים בפסקה (1) לפי הצורך;
- (4) בדרך כלל כל הדרוש לביצוע שלב זה.

- (ג) שלב ג' — הכנת התכניות, הפרטים והמסמכים וכל הדרוש להוצאת מכרז לקבלנים וכן הכנת תכניות ופרטים לביצוע המבנה.

שלב זה כולל:

- (1) הכנת תכניות עבודה אדריכליות ותכניות קונסטרוקציה מפורטות ומוסברות;
- (2) הכנת פרטי בנין אדריכליים, הנדסיים ואחרים, של כל האלמנטים של המבנה, כשהם ברורים ומוסברים, ובקנה מדה שייקבע ע"י המנהל;
- (3) הכנת הפרטים, כתבי כמויות, וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לפירסום מכרז בין קבלנים בהתאם לנהל ולשיטה הנהוגים בממשלה, ובמספר העתקים שיידרש על ידי המנהל. הפרטים וכתבי הכמויות יתבססו על תכניות עבודה מפורטות, חישובי כמויות יהיו מדויקים והתאורים ברורים, ובקנה מדה שייקבע ע"י המנהל;
- (4) הכנת תיקונים בחומר הנ"ל לפי הצורך;
- (5) הכנת האומדן של המבנה שיהיה מבוסס על הפרטים וכתבי הכמויות;
- (6) מתן הסברים ותשובות לקבלנים המשתתפים במכרז.

- 5 (א) המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 4 עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע יתר השלבים האמורים בסעיף 4 אלא אם קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל ביחס לכל שלב בנפרד.

- (ב) המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 4 במועדים כאמור בנספח.

- (ג) נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא היתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא היתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתקבע ע"י המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

6. (א) הפיקוח העליון של המתכנן על ביצוע המבנה כולל:

- (1) פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם. בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק;
- (2) המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים;
- (3) הדרכה ומתן הסברים למפקח;
- (4) ייעוץ למנהל והשתתפות בבירור תביעות וסיכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע המבנה;
- (5) בדיקת החשבונות המוגשים על הקבלן ואישורם.

- (ב) אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל משא ומתן עם הקבלן ביחס למחירים או על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

7. אם יהיה הדבר דרוש מפאת היקפה או אופיה של העבודה ההנדסית, תהיה הממשלה רשאית להזמין על חשבונה ולאחר התייעצות עם המתכנן, מומחה לתכנון העבודות המפורטות להלן במבנה או בקשר אליו, או לבצע את העברות דות האמורות באמצעות עובדיה.

ואלה העבודות :

- (1) הגדסת קרקע ;
- (2) מתקן הסקה, מים חמים וקישור, אינסטלציה סניטרית ;
- (3) קירור, איורור, צינור-אוויר ;
- (4) חשמל, תאורה, תקשורת ;
- (5) מתקנים, מבנים מיוחדים כגון עגורנים ;
- (6) מעליות ;
- (7) תעבורה ;
- (8) אקוסטיקה ובידוד ;
- (9) כבישי גישה בתוך החצר ;
- (10) מעבדות ומטבחים ;
- (11) אדריכלות פנים ;
- (12) מדידה טופוגרפית ;
- (13) בדיקות קרקע ;
- (14) אדריכלות גנים ;
- (15) סלילת כבישים מחוץ לאתר ;
- (16) ניקוז מחוץ לאתר ;
- (17) כל עבודה אחרת שהוסכם עליה במיוחד בין הצדדים.

8. (א) המתכנן חייב לתאם עבודות המומחים או עובדי המדינה המבצעים עבודות לפי סעיף 7, פרט לסלילת כבישים מחוץ לאתר ופרט לניקוז מחוץ לאתר.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) המתכנן לא יהיה אחראי לעבודות המומחים עובדי המדינה ולפיגורים בעבודות שייגרמו כתוצאה מעבודות מומחים אלה; על המתכנן להודיע למנהל בכתב בהודמנות הראשונה על פיגור כאמור.

9. המתכנן ימסור למנהל מדי חודש בחודשו דין וחשבון על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית וכן רשאי המנהל או מי שפועל מטעמו לבקר במשרד המתכנן או המומחים, לעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה ההנדסית המתכנן או המומחים ימסרו למנהל כל הסבר שידרש על ידו או מטעמו.

10. תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם הממשלה למתכנן שכר טרחה בהתאם לטבלה שבסעיף מכסות שכר היסוד שבתעריף האגודה, דהיינו :

(א) בעד תכנון המבנה — סכום השווה ל ר"ח 2000 אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר התכנון) ;

(ב) בעד פקוח עליון על ביצוע המבנה — סכום השווה ל ר"ח 2000 אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר הפקוח) ;

(ג) לענין סעיף קטן (א), „ערך המבנה“ — ר"ח 2000 ;

(1) עד למכרו בין הקבלנים — סך ל"י ;

(2) עם קבלת תוצאות המכרו — הסכום עליו הוסכם עם הקבלן עבור בניית המבנה, וכל עוד לא נמסרה העבודה לקבלן יהיה ערך המבנה הסכום האמור בססקה (1) לסעיף קטן זה.

(ד) לענין סעיף קטן (ב) לסעיף זה ערך המבנה פירושו :

(ה) לענין סעיף קטן (ב), „ערך המבנה“ — התמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהממשלה בעד בניית המבנה כפי שתקבע בחשבון הסופי שיערך בהתאם להסכם שבין הממשלה והקבלן לגבי בניית המבנה, פרט לתשלומים חורגים שנעשו ע"י הממשלה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.

11. (1) על אף האמור בסעיף 10 — לא יכללו בחישוב ערך המבנה המתקנים המספקים כח התנעה, כגון מנועים להתנעת מעליות, וכן לא יכללו כאמור מדחסים, משאבות, טרנספורטורים ותאי-מעליות ;

(2) בחישוב ערך המבנה לגבי בניית תעשייה ובנינים למטרה מיוחדת, לא יכללו ערך הציוד, המתקנים והאינסטלציה הקשורים בתפעולו של המפעל.

12. (א) על חשבון התכנון ישולמו למתכנן תשלומי ביניים כדלקמן: —

(1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל — 20% משכר התכנון.

(2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל — 20% משכר התכנון.

(3) לאחר גמר שלב ג' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל ומתן תעודה בכתב מהמנהל שהתכנון הושלם במלואו לשביעת רצונו של המנהל — 55% משכר התכנון.

(4) 5% הנותרים של שכר התכנון ישולמו עם גמר בניית המבנה והפקוח על ביצועו ומסירת התכנון המעודכנות לפי סעיף 19.

(ב) על חשבון שכר הפיקוח ישולמו למתכנן עם התקדמות העבודה ובמקביל לתשלומים לקבלנים. מפרעות עד לסכום המהווה 95% משכר הפיקוח ואילו כל יתרה שתשאר לזכות המתכנן בתור שכר פקוח, תשולם לו לאחר גמר החשבון הסופי של הקבלן שלפיו נקבע ערך המבנה בהתאם לסעיף 10 (ד).

(ג) המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו של המתכנן אף לפי גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השערים האמורים בסעיפים קטנים (א) או (ב) דלעיל, לפי הענין.

(ד) השיעור של 55% משכר התכנון האמור בסעיף קטן (א) (3) מותר לחלקו לשלושה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבלם עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ג':

(1) הכנת תכניות ופרטים ארכיטקטוניים — 30%;

(2) הכנת תכניות וחישוב קונסטרוקציות — 15%;

(3) הכנת מפרטים וחישוב כמויות למכרו — 10%.

(ה) כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הנם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

13. (א) המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.

(ב) נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו ע"י המנהל, תשלם הממשלה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השינויים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

(ג) למרות האמור לעיל לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור השינויים שידרש לעשות במקרה שיתברר כתר צאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר המבנה עולה ביותר מ-25% מהמחיר המשוער שנקבע ע"י המתכנן.

14. נוסף לשכר הטרחה האמור בסעיף 10, יהיה המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות המפורטות להלן:

(א) העתקות אור הדרושות לביצוע המבנה ושנמסרו ע"י המתכנן למנהל, לרשויות המוסמכות, לקבלנים או למומחים, וכן בעד העתקות לפי סעיף 20, למעט העתקות אור הדרושות למתכנן ולמומחים לצורך העבודה הפנימית במשרד, המנהל רשאי להורות למתכנן שיומין העתקות אור במכון העתקים מסוים, פרטי או ממשלתי, לפי מחירים שיקבעו בין מכוון ההעתקים לבין המנהל.

(ב) הדפסות ושכפול מסמכים לפי אשר מראש מאת המנהל.

(ג) הוצאות נסיעה למקומות עבודה, למשרדי רשויות או לספקים, המרוחקים יותר מ-30 ק"מ מהגבולות העירוניים של לשכת המתכנן — לפי התעריף והתנאים הקיימים לגבי עובדי המדינה. במקרה של שימוש ברכב פרטי של המתכנן, ישולמו הוצאות הנסיעה כנ"ל בשיעור של $\frac{2}{3}$ מהסכום שמקובל לשלם לפקיד נדרש בשירות המדינה.

(ד) צילומים ומודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות אשר הוזמנו על ידי המנהל.

(ה) בדיקת חמרים, קרקע ועבודות דומות.

15. (א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו.

(ב) אישר המנהל תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו ע"י המתכנן בהתאם לחוזה זה או שהמנהל דרש מהמתכנן להכיןם בהתאם לחוזה זה, לא ישחררו אישור או דרישת המנהל כאמור את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על הממשלה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

16. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לממשלה עקב ביצוע העבודה ההנדסית תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית והוא מתחייב לפצות את הממשלה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור בהתאם לפס"ד סופי של בית משפט מוסמך או אם הוגש ערעור, של בית המשפט לערעורים.
17. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לנזקים שייגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית או עקב העבודה ההנדסית, ואם הממשלה תחוייב ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה חייב המתכנן בשיפוי מלא לטובת הממשלה על כל סכום שהממשלה תחוייב ע"י בית משפט לשלם, כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לממשלה בענין זה, במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד הממשלה תהיה הממשלה חייבת להודיע בכתב על כך למתכנן תוך זמן סביר.
18. הממשלה מתחייבת לשלם סכום המהווה 2% משכר טרחת המתכנן לפי חוזה זה לנדבכים קופת תגמולין של האינג'יניררים והארכיטקטים העצמאיים בישראל או, תמר קופת תגמולין מרכזית ליד בנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן נדבכים או תמר) וכן להעביר לנדבכים או, תמר מתוך השכר המגיע למתכנן 2% כהשתתפות המתכנן בנדבכים או, תמר. והמתכנן גותו בזה לממשלה הוראה בלתי חוזרת לנכות את הסכום הנ"ל משכר טרחתו ולהעבירו לנדבכים או, תמר.
19. (א) תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי הענין, חייב המתכנן למסור למנהל, לפי דרישת המנהל פירוטית או השלמות לתכניות והמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- (ב) עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחווה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה אחת של העתקים של כל התכניות, לרבות תכניות הקונסטרוקציה, תברואה, מים, חשמל, תקשורת, מיוזג אויר וכר (בלוי פרטי עבודה) כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה.
- (ג) לפי דרישת המנהל חייב המתכנן למסור למנהל במקום החומר האמור בסעיף קטן (ב) את האורגינלים של כל התכניות, החטובים, מידות, תרשימים או מסמכים אחרים שיירדשו ע"י המנהל מנמוקים בטחוניים כשהם מעוד-כנים ומראים את ביצוע המבנה למעשה, בכל אחד ממקרים אלה:
- (1) כשהמבנה הוא סודי — לגבי מקרה זה לא תהיה למנהל זכות שמוש באורגינלים אלא עפ"י הסכם מיוחד עם המתכנן.
- (2) במקרה והממשלה רכשה את הזכות לשמוש בתכניות עפ"י הסכם מיוחד עם המתכנן או כשהממשלה זכאית להשתמש בתכניות עפ"י הסעיפים 12 או 23.
- (3) המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון החומר האמור בהם.
20. (א) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית הממשלה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל; ניתנה הודעה כאמור — יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושהיה חודש ימים מיום מתן ההודעה.
- (ב) הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן (א), תשלם הממשלה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, בהתאם לאמור בסעיף 10 ולפי השיעור האמור בסעיף 12 לגבי כל שלב ביניים, הכל לפי הענין ולפי הערך היחסי של העבודה שהמתכנן בצע ביחס לעבודת כל שלב או שלב ביניים, כפי שייקבע על ידי המנהל, בתוספת סכום השווה ל-30% משכר הטרחה בעד השירותים הנותרים שלא בוצעו, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים והוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל ומבלי לפגוע בזכותו של המתכנן לתבוע פיצויים בעד פגיעה בשמו הטוב בתור מתכנן כעוולה אזרחית, אם לפי החוק תהיה לו זכות לתבוע זאת כעוולה אזרחית.
- (ג) כדי למנוע ספק נקבע בזה כי האמור בסעיף קטן (ב) בדבר התשלום של 30% לא יחול אם החוזה בוטל בהתאם לסעיף 23.
- (ד) חודש החוזה שהובא לידי גמר כאמור בסעיף קטן (א) תוך שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל בדבר הבאת החוזה לידי גמר, יהיה המתכנן חייב להחזיר את הסכום המהווה 30% של השירותים הנותרים שבצועם חודש וזאת ע"י נכוי משכר הטרחה שייגיע למתכנן לפי החוזה שחודש, חודש החוזה כאמור אחרי תום שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל כאמור, יהיה המתכנן פטור מלהחזיר את הסכום המהווה 30% של השי-רותים הנותרים שביצועם חודש.
21. (א) הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 20, לאחר גמר תכנון המבנה, ולאחר מכן היה בדעת הממשלה להמשיך בביצוע המבנה או חלק ממנו, לפי הענין, חייבת הממשלה למסור למתכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהממשלה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תקופו של החוזה לגבי המשך ביצוע העבודה ההנדסית ומשדרש כך — יחודש תקופו של החוזה כאמור.

(ב) לא דרש המתכנן מהממשלה תוך התקופה האמורה של 30 יום, לחדש את החוזה — רשאית הממשלה למסור את המשך העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.

22. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, יהיה חייב לשלם לממשלה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תחא הממשלה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

23. (א) הממשלה רשאית לבטל מיד את החוזה בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת נוסף לאמור בסעיפים 20 ו-21, ומבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן לפי סעיף 22.

ואלה המקרים: —

(1) המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, ואותה התחייבות היא מעיקרי החוזה והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

(2) המנהל התרה במתכנן שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והמתכנן לא נקט תוך 30 יום מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה במועד שנקבע.

(ב) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), תהיה רשאית הממשלה למסור את העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול החוזה.

(ג) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), הרי בכפוף לסעיפים 22 ו-24 לחוזה זה, תהיה הממשלה חייבת לשלם למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שבוצעה על ידו עד לביטול החוזה, אולם תהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית כאמור בסעיף קטן (ב), במידה והשימוש הוא לגבי גשוא חוזה זה.

24. מגיע למתכנן מאת הממשלה לפי חוזה זה סכום כלשהו, תהיה היא רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לממשלה מאת המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל עסקה אחרת.

25. (א) ויה בדעת הממשלה להכניס במבנה לאחר השלמתו שינויים או הוספות המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה (להלן — השינויים) רשאית הממשלה לשלוח למתכנן הודעה על כך, ואם היה ברצון המתכנן לבצע את העבודה ההנדסית בביצוע השינויים עליו להודיע על כך בכתב לממשלה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור. התנגד המתכנן לשינויים המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה מטעמים ארכיטקטוניים, תמסר השאלה אם התנגדותו מוצדקת או לא, להכרעת ועדה של שלושה מומחים שימונו אחד ע"י כל צד לחוזה והשלישי ע"י שני המומחים שימונו כאמור, או בהעדר הסכמה — שימונה ע"י המנהל ויורר האגודה ביחד, ובהעדר הסכמה ביניהם — על ידי נשיא הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל. קבעה הועדה האמורה שהתנגדותו של המתכנן, כאמור, אינה מוצדקת, לא יהיה המתכנן רשאי להתנגד לביצוע השינויים.

(ב) הודיע המתכנן שברצונו לבצע את העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים, יקבעו תנאי ביצוע העבודה ההנדסית האמורה במשא ומתן בין הצדדים. שכר המתכנן עבור העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות תעריף האגודה הקובעות שכר למתכנן עבור שינויים או הוספות לבנין קיים.

(ג) לא הגיעו הצדדים מסיבה כלשהי לידי הסכם בדבר ביצוע השינויים תוך 3 חודשים מתאריך קבלת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, ימסר הענין השנוי במחלוקת להכרעת הועדה שתורכב בדרך הנזכרת בסעיף קטן (א). אין האמור בסעיף קטן (א) או בסעיף קטן זה או בעובדה שהועדה הוציאה החלטה או בתוכן החלטה כדי לחייב את הממשלה לבצע את השינויים או את העבודה ההנדסית הקשורה בהם.

(ד) ניתנה החלטה הועדה והמתכנן סרב לבצע את השינויים מסיבה כלשהי, תהיה הממשלה רשאית לבצע את השינויים תוך התקופה של 30 יום האמורים בסעיף קטן (א) דלעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, רשאית הממשלה לבצע את השינויים ולמסור את העבודה ההנדסית הקשורה בביצוע השינויים למי שיראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך.

26. אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על-פי סעיף 23, ולענין הסעיפים 21 או 25 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לממשלה שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית.

27. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה כי למתכנן זכות יוצרים על התכניות שהכין לפי חוזה זה, אף אם קיבל את שכר טרחתו עבורן, פרט למקרים האמורים בסעיפים 21, 23 ו-25 וכל מקרה אחר שבו יש לממשלה במפורש או מכללא עפ"י חוזה זה זכות שימוש בתכניות האמורות, שבהם לא תישמע טענת המתכנן שהופרה זכות היוצרים שלו, ובלבד שלגבי כל עבודות תכנון ערים, המפורטות בתעריף האגודה המתייחס לתכנון ערים, לא תהיה למתכנן זכות יוצרים על תכניותיו אלא לגבי עיצוב ארכיטקטוני של ככר, רחוב או קטע ממנו בלבד.

28. (א) המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

(ב) המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה ההנדסית, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

(ג) העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה ההנדסית לאחר, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, ישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן עפ"י הסכם זה.

29. אם העבודה ההנדסית כוללת שירותים חלקיים בלבד, ישולם שכר הטרחה למתכנן עבור אותם השירותים לפי טבלת השירותים החלקיים שבתעריף האגודה.

30. יותר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב היתור כיתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בריתוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

31. (א) בכל מקום שבחוזה זה יש הפניה או הסתמכות על הוראה של תעריף האגודה וקיימת סתירה או אי-התאמה בין אותה הוראה ובין הוראה כלשהי שבחוזה זה, תחייב ההוראה שבחוזה זה.

(ב) קיימת סתירה או אי-התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו המצורף לחוזה זה לבין הוראה כלשהי שבחוזה זה או בתעריף האגודה, תחייב ההוראה שבנספח, ובלבד שלגבי הוראה שבנספח שאינה לפי סעיפים 3 או 5, יחולו הוראות סעיף קטן זה אם הוראת הנספח האמורה הינה בהתאם להסכם שבין האגודה לבין הממשלה, או בהתאם להסדר מיוחד שנקבע בין האגודה לבין משרד ממשלתי או רשות ממשלתית כלשהם – לגבי אותו משרד או אותה רשות.

(ג) המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

32. שני הצדדים מוותרים בזה על הצורך בהתראה נוטריונית למקרה של הפרת החוזה ומסכימים כי עצם ההפרה תבוא במקום התראה כזאת.

33. כל מסמך לענין חוזה זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים כלהלן, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל על ידי המוען עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

כתובת הצדדים:

המתכנן: סקואל ברויד - אדריכל
רח' לוי אשכול 136, ירושלים

הממשלה: מנהל טו"ע ציבוריות
רח' לינקולן 5, חל-אביב 61200

ולראיה באו הצדדים על החתום:

המתכנן
סקואל ברויד - אדריכל
רח' לוי אשכול 136, ירושלים
813038

א. רמק
פרזנט חנוון חוק

סגן מנהל מ.ע.צ.
בשם הממשלה

י. בריסקר, חשב מ.ע.צ.

1. לפקיד 5 בחוזה

בהתאם לחוראות נציגי מע"צ

2. לפקיד 5 בחוזה

שלב א' - עד סוף חודש אוקטובר 1977

שלב ב' - עד סוף חודש ינואר 1978

שלב ג' - עד סוף חודש אפריל 1978

3. לפקיד 10 בחוזה

צד העבודה: (1) מחסבים - 4,200 מ"ר א' x 3,000 ל"י/מ"ר = 12,600,000.-

(2) קשריים - 1,000 מ"ר א' x 3,000 ל"י/מ"ר = 3,000,000.-

5,200 מ"ר א' x 3,000 ל"י/מ"ר = 15,600,000.-

צד המבצע:

15,600,000.- ל"י x 5.5% x 74% = 611,832.- ל"י

צד מקרה עלינו:

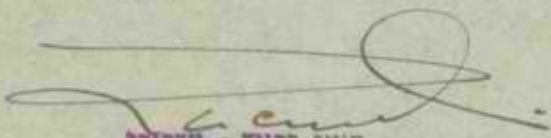
15,600,000.- ל"י x 5.5% x 20% = 165,360.- ל"י

777,192.- ל"י

כבוד מס ערך מוסף: 777,192.- ל"י x 8% = 62,175.- ל"י

839,367.- ל"י ס"ח

אחוז שכר היסוד מאוחז החלק של שכר "המתכנן", או של האדריכל ו"המחזיק" גם יחד, המבוסס על הערך של המקדן המקצועי, לא יעלה על אחוז שכר היסוד המגיע למתכנן של המקדן המקצועי.



קואל ברוך - אדריכל
 ידו לוי יעקב 36/24, דפ"ר אשכנז
 ירושלים - טל. 855038

א.ר.מק

א.ר.מק
 סניף תל אביב

Handwritten signature and date: *23/11/77*

Handwritten text: *מ.כ.ב. / 575*

משרד הבינוי והשיכון
מדי עבודה אבודות. המעמד הראשוני
23/11/77
מ"ר התיק 5/32/2/8

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

אל: מר ש. שאולוב
מנהדס ראשי לביצוע בנינים
מ.ע.צ. תל אביב
תאריך: ז' בכסליו תשל"ח
17 בנובמבר 1977

מספר: 5/32/2/8

הנדון: מוזיאון רוקפלר ירושלים - איטום גגות

בגלל דחייפות העבודה ובגלל עונה הגשמים בקטנו וקבלנו
שתי הצעות מחירים מהקבלנים סכנוקוט נחאי לריסום
הגגות באקרסיל.

מצורפת כזה הצעות.

- (א) סכנוקוט המבקש 18.- ל"י ל-²
- (ב) נחאי המבקש 27.- ל"י ל-²

ערך העבודה - 20,000.- ל"י בערך.

בהחשב כדחייפות העבודה אבקש אשורך למסירת העבודה
לקבלן סכנוקוט.

מכ האוול

Handwritten signature and date: *מ.כ.ב. / 24.11.77*

בברכה
ד"ר לוקסבורג
סגן מנהדס המחוז
בשט מנהדס המחוז

Handwritten signature and date: *25.11.77*

העתק: מ.כ.

7/81

1951 m. 12. 25
1951 m. 12. 25
1951 m. 12. 25

1951 m. 12. 25
1951 m. 12. 25

1951 m. 12. 25

1951 m. 12. 25

1951 m. 12. 25

1951 m. 12. 25

1951 m. 12. 25

1951 m. 12. 25

1951 m. 12. 25

1951 m. 12. 25

1951 m. 12. 25

1951 m. 12. 25

1951 m. 12. 25

1951 m. 12. 25



טכנוקוט - technocoat

קברני צביעה ואטימה - חומר ציפוי ואטימה INDUSTRIAL PAINTING & WATERPROOFING COATINGS & SEALANTS

27 באוקטובר, 1977

11 - 462

א ק ט פ ר ס

צביעה העשית

ציפוי אטימה לרעפים
ויזנסטורציות מחבת

פוליאסטר סטרויין במיבנות

קומות חור

דאטות ומיטות
לאולמות ספורט
בתי חולים וכו'

קוננים בסיסיים

איטום סכרים
גוד דסימון

ספרי התעשיית

איטום מקדחים

איטום בריכות

לידי מר גרינפלד

לכבוד

מ.ע.צ.

סניף ירושלים.

א.נ.

הנדון: ריסוס אקרדוסיל על כיפות במרזיאון דוקפלד.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית הרינו להציע לכם איטום הכיפות העשויות אבן על גבות מרזיאון דוקפלד.

האיטום יועשה (על פי דרישתכם) בחומר אטימה שקוף מסוג "אקרדוסיל" תוצרת יחל.

שכבת ריסוס ראשונה תהיה מדוללת ב-50% מים.

שכבת ריסוס שניה תהיה מדוללת ב-20% מים.

שכבה שלישית (באם יתברר שנחוץ) תהיה באקרדוסיל נקי. במידה ויוחלט על פתי שכבות, דבר המתאים להמלצות היצרן!! אזי השכבה השניה תהיה באקרדוסיל נקי.

דמחירים:

1. עבור בצוץ העבודה כולל אספקת החומר - אנו דורשים סך של 18.00 מ"ר.

2. עבור בצוץ העבודה בלבד - אספקת החומר ע"י מ.ע.צ. - אנו דורשים סך של 11.00 מ"ר.

המחירים הנ"ל תקפים לתבאי תשלום של 30 יום מיום הגשת החשבון.

נשמח לעמוד לשרותכם.

בכבוד רב

טכנוקוט

למך רפ"ל (גליל) 1000 ש"ח בליק



קבלי זכות גנות ועבודות מטום

רחוב שלמה מוסיוף 15 ירושלים — טלפון 284004

ירושלים, 30 באוקטובר 1977.

לכבוד
מחלקת עבודות ציבוריות
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הצעת מחיר לציפוי גנות.

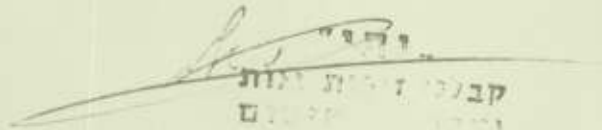
ציפוי גנות האבן בסוויאון רוקפלר בסתי חכבות "אקרופייל
410" קוף. חכבה ראשונה בדילול של 50% עם סיס, וחכבה שניה
ללא דילול.

המחיר עבור עבודה בלבד - 13 ל"י לכ"ר.

המחיר כולל חומר - 27 ל"י לכ"ר.

המחיר אינו כולל מ.ע.מ!

בכבוד רב



נתן הלוי

מדינת ישראל

מחלקת עבודות צבוריות, המשרד הראשי, תל-אביב
רחוב לינקולן 3, טל. 289251, ת.ד. 20101

תאריך 13.11.77
מס' 5/32/2/8

אל: מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: מוזיאון רוקפלר ירושלים, אספקה והתקנת מערכת בילוי שריעות - לפי חוזה מס' ימ/28/76 מיום 25.11.76

למכתבך 5/32/2/8 מיום 6.11.77

הננו מאשרים את סבירות מחירי הסעיפים החריגים

כפי שפורטו ברשימה שצורפו למכתבך שבסמוכין.

... מצ"ב מוחזר אליך החומר המבוקש.

ב ב כ ה,

ט. שאולוב

מהנדס ראשי לבצוע (בנינים)

העקף חשב מע"צ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

1950

1950/1951

1950/1951

RECEIVED
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
UNIVERSITY OF CHICAGO

1950/1951

1950/1951

1950/1951

1950/1951

1950/1951

1950/1951

1950/1951

1950/1951

מדינת ישראל
מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי ת.ד. 2010 תל-אביב 200-61

תאריך 10.11.74
מס' 5/52/2/8

לכבוד ש"ה סג"ה ע'וקס, בנות
ס"א אהרנס אחוז אס"ס
י.ר.ש"מ.

הנדון: חוז און רוקפול, ירושלים - גובסת
אתרית אונטריום - ישראל, גלגול
הסמך מ/74/19 - אהרנס פ. ברויס

א. נ.

הנני מתכבד להמציא לכבי את המסמכים המפורטים להלן:

5 חוזים חביונים ע"י ב"ר גלגוליים

אגביר ששבועי ה"ל נמצא בט"פולק ואם יתקבל
נמצא אצלכם. לכן אני מחזירה לך את כל
החוזים בט"פולק.

* לאשורך, לטפולך, לידיעתך והחזרה למע"צ.
למחוק את המיותר.

בכבוד רב.

הע"ק: ש"ת"ק

11/50

משרד התעבורה והשיכון
 מ"מ עבודת בנייה. המשרד הראשי
 ג. בסלו חשבו 13.11.77
 5/32/2/8 מ"מ ת"מ

מחלקת תכנון
 ת.ח.
 ת.ת.

מ
 11/10
 15/10
 17/10

ח.מ.

כז' בחשוון תשל"ח
 8 בנובמבר 1977

מ"מ אמנון רסון
 משרד החינוך והתרבות
 ת.ד. 292
 ירושלים

5/32/2/8

הנדון: פוזיאון רוקפלר, ירושלים - תמ"מ

מ.מ.א.
 13/11

לעבודה הנדונה הוצא סכרז והחצעה תזולה ביוזמי כולל
 סקוח וספ"מ סמחמח בסך - 1,210,000 ל"י.
 ע"ת הנ"ל הועמד לרשותי הקציב בסך - 400,000 ל"י.
 אוכל לחתום חוזה עם הקבלן לאחר קבלת הסכום החסר.

בברכה,

ד. לוקסמבורג

עדה לוקסמבורג
 מ"מ מתנרס המחוז

העתיק הטב מ.ע.צ, ח"א ✓

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים



תאריך: כ"ח בחשוון תשל"ח
6 בנובמבר 1977

מספר: 5/32/2/8

אל: מר ש. שאולוב
מהנדס ראשי לכיצוע (בנינים)
מע"צ חל אביב

הנדון: מודיאון רוקפלר ירושלים אספקה והתקנת מערכת
גילוי שרפה - לפי חוזה ימ/28/76 מיום 25.11.76

... מצורפת בזה לאשורך, רשימת סעיפים חריגים בשני העסקים,
בצרוף נתוחי מחירים.

Handwritten notes:
9/11/77
לשיון עסקים
13.11.77

Handwritten signature:
מר שאולוב
10.11.77

בברכה,
ש. ל. סמא, ע.
עדה לוקסבורג
מ"מ מהנדס המחוז

העחק: מ.כ.

ר/81

[Faint handwritten text]

1977
11/18/77

to: Mr. W. ...
...
...

11/18/77

... 11.11.77 ...

... ..

...

...

...

...

אספקת והתקנת מערכת גילוי אש
במוזיאון דוקטור ירושלים
לפי חוזה ימ/28/76 מיום 25.11.76
רשימת פריטים חריגים ב-1 לחזרה סינון מספר 2 סופית

פריטים חריגים - אנלוגיים למחירי החוזה

סעיף	אספקת דף/טור	תאור	העבודת	כמות	יח'	מחיר יחידה	סכום
ח"א	21 1	צנור פלסטי טרירון 1 1/2"		85	מ'	49.-	4,165.-
ח"ב	22 1	צנור פלסטי מנולבן 1 1/2"		4.5	מ'	58.-	261.-
ח"ג	8 1	כבל טרמופלסטי 1.5x3 מ"ר		3	מ'	14.50	43.50
ח"ד	6 1	ג"ל אך 1.5x4 מ"ר		969.5	מ'	18.15	17,959.42
ח"ה	7 1	כנ"ל אך 2.5x5 מ"ר		6	מ'	21.40	128.40
ח"ו	17 1	חוט חום נחושת מבודד 6"		47	מ'	5.20	244.40
ח"ז	19 1	חוט חום גמיש מיוחד 1.5x4 מ"ר		76.5	מ'	23.68	1,811.52
ח"ח	3 1	צנור טרירון 2"		12	מ'	70.-	840.-
				סה"כ חריגים			<u>25,453.24</u>

חתימת המפקח _____ תאריך _____

רשימת פריטים חריגים ב-2 לחזרה סינון מספר 2 סופית

פריטים חריגים לא אנלוגיים

סעיף	אספקת דף/טור	תאור	העבודת	כמות	יח'	מחיר יחידה	סכום
ח"ט	18 1	חוט חלק הארקה לצנור פלסטי 1"		1	יח'	127.84	127.84
ח"י	23 1	חוט גלמי אוטומטי לעסק		3	יח'	1,570.-	4,710.-
				סה"כ חריגים - לא אנלוגיים			<u>4,837.84</u>

חתימת המפקח _____ תאריך 7/12/76

נתוח מחירים - נספח לחשבון 63/17/102

מ ו ז י א ו נ ר ו ק פ ל ר

1. סעיפים אנלוגיים למחירי החוזה

סעיף n1' - צנור פלסטי מרירון 1½"

מתבסס על סעיף בחוזה מס' 7 - 21 ל"י

חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לצנור 1" - 3.50 ל"י

חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לצנור 1½" - 8.30 ל"י

שכ"ע יחסי להגדלת קוטר הצנור

$$49.- \text{ ל"י} = \frac{3.5}{21} = \frac{8.3}{x}$$

31/8/77
ע

סעיף n2' - צנור מים מגולבן 1½"

מתבסס על סעיף בחוזה מס' 7 - 21 ל"י

חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לצנור פלדה משוריין 1" - 8.- ל"י

חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לצנור מים מגולבן 1½" - 21.85 ל"י

שכ"ע יחסי להגדלת קוטר הצנור

$$58.- \text{ ל"י} = \frac{8}{21} = \frac{21.85}{x}$$

31/8/77
ע

סעיף n3' - כבל טרמופלסטי 1.5x3 מ"מ

מתבסס על סעיף חוזה מס' 9 - 12 ל"י

חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לכבל 1.5x2 מ"מ - 3.80 ל"י

חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לכבל 1.5x3 מ"מ - 4.60 ל"י

שכ"ע יחסי להגדלת חתך הכבל

$$14.50 \text{ ל"י} = \frac{3.80}{12} = \frac{4.60}{x}$$

31/8/77
ע

סעיף n4' - כבל טרמופלסטי 1.5x4 מ"מ

מתבסס על סעיף חוזה מס' 9 - 12 ל"י

חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לכבל 1.5x2 מ"מ - 3.80 ל"י

חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לכבל 1.5x4 מ"מ - 5.75 ל"י

שכ"ע יחסי להגדלת חתך הכבל

$$18.15 \text{ ל"י} = \frac{3.80}{12} = \frac{5.75}{x}$$

31/8/77
ע

סעיף n5' - כבל טרמופלסטי 2.5x5 מ"מ

מתבסס על סעיף חוזה מס' 9 - 12 ל"י

חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לכבל 1.5x2 מ"מ - 3.80 ל"י

חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לכבל 2.5x5 מ"מ - 6.80 ל"י

שכ"ע יחסי להגדלת חתך הכבל

$$21.40 \text{ ל"י} = \frac{3.80}{12} = \frac{6.80}{x}$$

31/8/77
ע

סעיף 6' - חוט נחושת מבודד 6 ממ"ר

מתבסס על סעיף חוזה מס' 8 - 1.50 ל"י
 חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לחוט 1.5 ממ"ר - 0.66 ל"י
 חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לחוט 6 ממ"ר - 2.30 ל"י
 שכ"ע יחסי להגדלת חתך הכבל

$$5.20 \text{ ל"י} = \frac{0.66}{1.50} \times 2.30$$

מ/י/א
 1/1/77

סעיף 7' - כבל גמיש מיוחד 1.5 x 4 ממ"ר

מתבסס על סעיף חוזה מס' 9 - 12.- ל"י
 חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לכבל 1.5x2 ממ"ר - 3.80 ל"י
 חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לכבל 1.5x4 ממ"ר - 7.50 ל"י
 שכ"ע יחסי להגדלת חתך הכבל

$$23.68 \text{ ל"י} = \frac{3.80}{12.-} \times 7.50$$

מ/י/א
 1/1/77

סעיף 8' - צנור מרירון 2"

מתבסס על סעיף חוזה מס' 7 - 21.- ל"י
 חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לצנור 1" - 3.50 ל"י
 חומר לפי מחירון שהיה בתוקף בספטמבר 1976 לצנור 2" - 11.60 ל"י
 שכ"כ יחסי להגדלת קוטר הצנור

$$70.- \text{ ל"י} = \frac{3.50}{21} \times 11.60$$

מ/י/א
 1/1/77

2. סעיפים חריגים שאינם אנלוגיים לחוזה

סעיף 9' - גלאי אופטי לעשן

- 1,570 ל"י לפי הצעתנו מיום 13.4.77 מס' 63/17 ואשורכם מיום 11.5.1977 מס' 5/3272/8

סעיף 10' - הו"ה מהדק הארקה לצנור מים 1"

מהדק הארקה תקני 1" 5.50 ל"י
 3 ברגי פליז עם אומים 1.50 ל"י
 7.- ל"י

רווח הקבל 12% 0.84 ל"י
 עבודה - 2 ש"ע לפי 60 ל"י - 120.-

127.84

מ/י/א
 1/1/77

=====

משרד הסכון והבינוי
מחלקת עבודות צבוריות
מחוז ירושלים

מס' תכנון
ירושלים
2.11.77
5/32/2/8 - התק

תאריך: י"ט בחשוון תשל"ח
31 באוקטובר 1977
מס' חיק: 5/32/2/8

אל: מר אורנסטיין -
מזכיר ועדת המכרזים
מע"צ חל אביב

הנדון: מוזיאון רוקפלר ירושלים - מדידה

אשור מספר 380/9 מיום 11.9.77
על פי מס' /

מזורף בזה העתק החוזה מס' יס/77/29 לבצוע העבודה הנ"ל, והמסתכם
בסך - 21,338 כולל מ.ע.מ. ל"י; החום, בפינת ההצפנה המסומנת על התקבל

2. תאריך התחלת העבודה 1-10-77

3. מועד גמר העבודה

ב פ ר כ ה,

1-10-77

עדה לוקסמבורג
מ/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: מודר כמזיחה,
גזבר המחוז ערכוח וביטוחים צורפו לחוזה המקורי.

21
11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11
11/11/11
11/11/11

11/11/11

מלך עזרא

מדינת ישראל
משרד המשפטים
מולקת עבודות - הוראות-מהנדס משרד ירושלים
רחוב הנביאים 52, ת"ד 132, סלפון 249411

ירושלים, כ"ד בתשרי תשל"ח
6 באוקטובר 1977
מספר תיק 5/32/2/8

לכבוד
א. גרינשטיין
רחוב סוקלוב 11
תל אביב

א"כ;

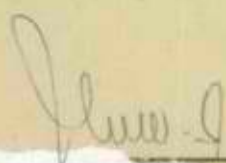
הנדון: הזמנה לביצוע העבודה - ה"ע יט/29/77
מכתבט מס' _____ מיום 12.8.77

הרינו מזמינים אצלכם כזה ביצוע העבודה המפורטת בסעיף מס' 1 מטה:

סעיף	תיאור	העבודה	הסכום
1.	מוצאון רוקמל ירושלים - מדידות 3.4 סיגוי מדי כמות במשרדי הממשלה.		
2.	העבודה ביצוע העבודה תלם הממשלה עבר פריה כלהלן: 3. מה ממוגרפיה באזור ומדידות פרק 21 שנת 1976 ג' עבור 35 דונם חומט 50% עבור ק"מ. 1:250 895.- ל"א א 50% = 895.- ל"א 3. מדידות פרק 11 שנת 1976 ג' 551 מדידות א 6.- ל"א = 3,306.- ל"א 4,649.- ל"א 2. עבור חומט פרחק 25% 4,649.- ל"א א 25% = 1,162.- ל"א 5,811.- ל"א א 3.4 = 19,757.- ל"א 3. מס פרך סופי 19,757.- ל"א א 8% = 1,581.- ל"א		19,757.- ל"א 1,581.- ל"א
2.	העבודה הנוצק בהחלט להוראות נציגי מע"צ ולשניעה רצונם ומדועי תחילתה וסיומה ייקבעו בהתייעצות עם מ"צ ירושלים.		
3.	את החשבון עבור ביצוע העבודה כאמור לעיל, נא להמציא למשרדנו, בצרוף הזמנה זו.		
4.	מוסכם במפורש, כי כספרף להוראות הזמנה זו, יחייבו את הצדדים ההוראות הכלולות בטופס "חזרה עם מתכנן" (מדף 3408) בהוצאת המופיס הממשלתי.		
		ס ה " כ	21,338.- ל"א
		אשר מס' 380/9 מיום 11.9.77	

סעיף חקאיבי

[Empty box for signature]



גזבר מחוזי

ע. לוקמבורג

א. גיל

מהנדס מחוז ירושלים

חתימת המתכנן

מדינת ישראל

מחלקת עבודות צבוריות

המשרד הראשי: ת.ד. 2010, תל-אביב 200-61

תאריך

מס'

לכבוד מנהל מחוז

ירושלים

3.1.1

הנדון: אישור / בקשה ויזמים

הסמך

א.נ.

הנני מתכבד להמציא לכב' את המסמכים המפורטים להלן:

תכנית עבודה
התקציב
דוחות
מסמכים

* לאשור, לטפול, לידיעתך והחזרה למע"צ.
למחוק את המיותר.

בכבוד רב,

ד"ר מ. י. י.



כ"מ
 מ"ז ע"ב
 י"ד ו"טו"א
 26. 10. 77
 5/32/2/8

27/10/72

מחלקת עבודות
 מ"ז ירושלים
 ת.ד. 132 - טל. 249411
 רחוב ביאליק 52, ירושלים 1000

ש"ח כחשוון תשל"ח
 21 באוקטובר 1977

מר המנון רבון
 משרד המנון והתרבות
 ת.ד. 292
 ירושלים

5/32/2/8

הנהיג: מוזיאון רוקסלר, ירושלים - בניה תוקרנית
לאחסון עתיקות - תכנון

הוצאת התכנון הארכיטקטוני להכנת תכנית בוקדמות,
 באמורה בסך - 280,000 ל"י.

ע"ח הנ"ל הוקדד לרשותי סך - 150,000 ל"י.

בא להשלים.

שש סגל
 26/10

כבירה,
 י. גוקסבורג
 פ. לוקסבורג
 כ"מ מהנדס המוז

העתק חשב מ.ע.ג, ת"א
 מר איחן, מנהל אגף העתיקות
 והמוזיאונים, ת.ד. 586, י-ם

RECEIVED
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
MAY 15 1964

MEMORANDUM
TO : SAC, NEW YORK
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]
[Illegible]
[Illegible]

DATE: [Illegible]
BY: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

44-02
[Handwritten signature]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

משרד השכון והבינוי
מחלקת עבודות צבוריות
מחוז ירושלים

תאריך: ל" בתשרי תשל"ח
12 באוקטובר 1977

מס' חיק: 5/32/2/8

1. מ. ט. א. מ. א.
2. מ. ט. א. מ. א.

משרד הבינוי והשיכון
מח' עבודות צבוריות, המחלקה הראשית
ד. ו. ש. 77/16
5/32/2/8
מס' חיק

אל: פר אורנסטיין -
מזכיר ועדת המכרזים
מע"צ חל אביב

הנדון: משרד החינוך מוזיאון רוקפלר בידוד גבוה

על פי מכרז מספר יס/18/77 מיום 20.6.77

... מצורף בזה העתק החוזה מס' יס/77/16 לבצוע העבודה הנ"ל, והמסמכים
בסך 239,400.- ל"י; חתום, בצירוף ההצעה המקורית של הקבלן.

2. תאריך התחלת העבודה 14.8.77

3. מועד גמר העבודה 30.9.77

ב' ב' כ' ה,

עדה לוקסמבורג
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק מודד כמויות.

גובה המחוז ערכות וביטוחים צורפו לחוזה המקורי.

1917
1918
1919

1920
1921
1922

1923
1924
1925

1926
1927
1928

1929
1930
1931

1932

1933
1934
1935

1936
1937
1938
1939
1940

1941
1942
1943

1944
1945
1946

1947
1948
1949

1950
1951
1952

1953
1954
1955

1956
1957
1958
1959
1960

1961

1962

מדינת ישראל

משרד השכון והבינוי
אגף / יחידה מחלקת עבודות צבוריות

חוזה מס' 16/77/ים

שנערך ונחתם ב ירושלים ביום _____ בחודש _____ בשנת 1977

בין

ממשלת ישראל / _____ המחוז מ.ע.צ. ירושלים

לבין

קבוצה אחים ירושלים בע"מ

בדבר הוצאה לפועל של

משרד החינוך מוזיאון רוקפלר כידוד גנות

תאריך גמר ביצוע החוזה

--

מדף 3210

300 ל"מ

מ פ ת ח

עמוד

טופס החוות

5

תנאי החווה

פרק א' - כללי

7	סעיף 1 - הגדרות 1
7	סעיף 2 - תפקידיו ומכויותיו של המפקח - ניהול יומן
8	סעיף 3 - הסבת החווה
8	סעיף 4 - היקף החווה
8	סעיף 5 - ספקות במסמכים והוראות מילואים
9	סעיף 6 - אספקת תכניות
9	סעיף 7 - המבנה לשביעת רצון המנהל
9	סעיף 8 - ערבות לקיום החווה
9	סעיף 9 - ויתור על הודעות נוטריוניות

פרק ב' - הכנה לביצוע

9	סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
9	סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
9	סעיף 12 - סימון

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

10	סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
10	סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
10	סעיף 15 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
10	סעיף 16 - נזיקין למבנה
11	סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
11	סעיף 18 - נזיקין לעובדים
11	סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
11	סעיף 20 - ביטוח ע"י המנהל ע"ה הקבלן במקרים מסוימים
11	סעיף 21 - פיקוח ע"י המנהל

פרק ד' - התחייבויות כלליות

12	סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה
12	סעיף 23 - פיצוי הממשלה עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן
12	סעיף 24 - מתן הוראות קבלת רשיונות ותשלום אגרות
12	סעיף 25 - מציאת עתיקות וכ"כ
12	סעיף 26 - זכויות פטנטים וכיו"ב
12	סעיף 27 - תשלום תמורת זכויות הנאה
12	סעיף 28 - פגיעה בנזירות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
12	סעיף 29 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
13	סעיף 30 - מניעת הפרעות לתנועה
13	סעיף 31 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
13	סעיף 32 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
13	סעיף 33 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' - עובדים

13	סעיף 34 - אספקת כוח אדם על הקבלן
13	סעיף 35 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
14	סעיף 36 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
14	סעיף 37 - רווחת העובדים

	ס ר - ציוד, חומרים ומלאכה
14	סעיף 38 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
16	סעיף 39 - חומרים וציוד במקום המבנה
16	סעיף 40 - טיב החומרים והמלאכה
17	סעיף 41 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
17	סעיף 42 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

ס ר ז' - מהלך ביצוע המבנה

17	סעיף 43 - התחלת ביצוע המבנה
17	סעיף 44 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
18	סעיף 45 - מועד השלמת המבנה
18	סעיף 46 - ארכה להשלמת המבנה
18	סעיף 47 - עבודה בשעות היום ובימי חול
18	סעיף 48 - החשת קצב ביצוע המבנה
19	סעיף 49 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
19	סעיף 50 - הפסקת העבודה
20	סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הממשלה

ס ר ח' - השלמה, בדק ותיקונים

20	סעיף 52 - תעודות השלמת המבנה
20	סעיף 53 - בדק ותיקונים
21	סעיף 54 - חקירת סיבותיהם של פגמים
21	סעיף 35 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים (2)50 (2)53 (3) 54 ר'

ס ר ט' - שינויים, תוספות ותסתחות

21	סעיף 56 - שינויים
22	סעיף 57 - הערכת שינויים
22	סעיף 58 - תשלומי עבודה יומית
23	סעיף 59 - רשימת תביעות

ס ר י' - מדידות

23	סעיף 60 - מדידת הכמויות
23	סעיף 61 - סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

ס ר י"א - תשלומים

24	סעיף 62 - תשלומי ביניים
24	סעיף 63 - סילוק שכר החוזה
25	סעיף 64 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
25	סעיף 65 - מניעת ריח מופרז

ס ר י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

26	סעיף 66 - תעודת סיום החוזה
26	סעיף 67 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
27	סעיף 68 - ביטול או אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
28	מוסף א

לתשומת לב!

הסעיפים ששונו לגבי המהדורה הקודמת: 48, 67
(מהדורה נובמבר 1971)

מדינת ישראל

חוזה מס' 16/77/ס

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ לחדש _____ שנת 1977

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י בא כוח סגן שר החוץ מר ירושלים שתיקרא להלן „הממשלה“ מצד אחד.

ל בין

קבוצה אחים בע"מ שתיקרא להלן „הקבלן“ מצד שני.

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, היינו שרד החינוך מודיעין רוקלר בידוד גנות וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום 15.7.77 לביצוע המבנה, תמורת סך 258,552.- ל"י (במלים: מאתיים חמשים ושמנה אלף וחמס מאות פמשים ושתיים ל"י בלבד.)

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה,
 - (א) הצעתו של הקבלן;
 - (ב) תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן:
 - (ג) המיפרט;
 - (ד) כתב הכמויות;
 - (ה) התכניות;
 - (ו) תנאים כלליים
 - שוכס התחייבות

2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הממשלה רחוב הנביאים 52 ירושלים
 כתובת הקבלן רחוב יעקב 5 ירושלים

ולראייה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

קבוצת אחים
רושליח בתיח

בשם הממשלה:

הקבלן: _____

1. _____

עד לחתימה: חתימתו _____

2. Stone _____

שמו _____

עד לחתימה: חתימתו _____

כתובתו _____

שמו _____

תפקידו _____

כתובתו _____

תפקידו _____

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן

פרק א' — כללי

1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין), —
- "המנהל" — פירושו: מנהל.....
 - לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
 - "הקבלן" — לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
 - "המפקח" — פירושו: האדם שמתמנה בכתב מוזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה, או כל חלק ממנו.
 - "המבנה" — פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
 - "ביצוע המבנה" — לרבות: השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
 - "מבנה ארעי" — פירושו: כל מבנה או כל עבודה שיידרש באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.
 - "החוזה" — פירושו: טופס החוזה לביצוע המבנה (ערוך לפי הנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המיפרט, כתב הכמויות והתכניות, וכן כל מיסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
 - "מקום המבנה" — פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
 - "סכומי הערבויות" — פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.
 - "שכר החוזה" — פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
 - "תכניות" — פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, מוזמן לזמן.
- (2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה, לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

הגדרות

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשת ע"י הקבלן בביצוע המבנה, כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.
- (2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
 - (ב) כמויות חומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המובאים ממנו;
 - (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
 - (ד) הצידוד המכני המובא למקום המבנה והמוצא ממנו;
 - (ה) השימוש בצידוד מכני בביצוע המבנה;
 - (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;
 - (ז) תקלותו הפרעות בביצוע המבנה;

הפקידו
וסמכויותיו של
המפקח —
ניהול יומן

- (ח) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום ;
 (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח ;
 (י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה ;
 (יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך לביצוע המבנה.

- (3) היומן יחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
 (4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את הממשלה.
 (5) לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
 (6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדותה כלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

3. הסבת החוזה

- (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפיה חוזה, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב.
 (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה כולו או מקצתו, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצוע של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצויין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת הממשלה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצויין בהודעה, לקבלן המשנה שצויין בהודעה.

- (3) נתנה הממשלה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.
 (4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט—1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4. היקף החוזה

- הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. ספקות במסמכים והוראות מילואים

- (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה — כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של ההוראה האמורה בתנאים אלה.
 (2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה — יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך — בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.
 (3) רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצועה מבנה, הוראות, — לרבות תכניות לפי הצורך — לביצוע המבנה.
 (4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.

6. אספקת הכניות
- (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן — יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.
- (2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחווה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה, והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
7. המבנה לשיעור רצון המנהל
- הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחווה, לשביעת רצונו המוחלטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחווה ובין שאינן מפורטות בחווה.
8. ערבות לקיום החווה
- להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החווה ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החווה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה. סכום הערבות יהיה: —

10%	— בעד 50,000 ל"י הראשונים משכר החווה —
	— בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000 ל"י הראשונים
5%	— משכר החווה ואינו עולה על 250,000 ל"י —
	— בעד כל סכום נוסף העולה על 250,000 ל"י
2½%	— ואינו עולה על 1 מיליון ל"י —
1%	— בעד כל סכום נוסף העולה על 1 מיליון ל"י —

הוצאות הערבויות על הקבלן.

9. ייתור על הודעות נוטריוניות
- (1) שני הצדדים מוותרים בזה על הצורך בהודעה נוטריונית בקשר לחווה.
- (2) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חווה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחווה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' — הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות
- (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחמרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, ואת צרכי השיכון והדירור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.
- (2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החווה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והחמירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו, ומהות המורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החווה.
11. דרכי ביצוע ולוח זמנים
- (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 יום מיום חתימת החווה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני-העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.
- (2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
12. סימון
- (1) המנהל יקבע את קו הבנין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבנין שנקבעו וסומנו ע"ייה מנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורו חלות על הקבלן.
- (2) הוטל על קבלן על פי החווה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' — השגחה, נזיקין וביטוח

13. הקבלן או בא"כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע של המבנה. מינוי בא"כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שתוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המרעסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור — לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרים ובין בעקיפין במקום המבנה.
- (2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מומן לזמן את רשימת העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רשימות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הממשלה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשימות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.
- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו — אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
- (5) הסעיפים הקטנים (2) (3) (4) של סעיף זה יחייבו רק כשפורש הדבר במפורש.
15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו תוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לבטחוננו ונחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
16. (1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת המבנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. ובכל מקרה נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות התחזה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 53.
- (3) בכל מקרה נזק למבנה שנגרם ע"י סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על הממשלה.
- (4) "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכנון או במפרטים.
- (5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של הממשלה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהמבנה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם ע"י "סיכון מוסכם".

השגחה מטעם הקבלן

רשימות כניסה והרחקת עובדים

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

נזיקין למבנה

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דל-הלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את הממשלה עבורם: —
- (א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין לממשלה זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לתחומה.
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות איור, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה.
- (ד) נזק לאדם כלשהוא, לגופו או לרכושו, שנגרם ע"י מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.
18. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.
19. (1) הקבלן יבטח על חשבוננו הוא, לטובתו ולטובת הממשלה יחדיו:
- (א) את המבנה, לרבות: החומרים, הצידוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכם מוזמן לזמן, נגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם) למשך תקופת ביצוע המבנה;
- (ב) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי הממשלה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו או בשירות המנהל.
- (2) הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את הסכמת הממשלה בכתב לבחירת החברה לתנאי החוזה ולסכום הביטוח.
- (3) הקבלן מתחייב להמציא למנהל עם חתימת החוזה את חוזה הביטוח ומוזמן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.
- (4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוונם של הסעיפים 16, 17 ו-18.
- (5) החליטה הממשלה להגיש תביעה על פי חוזה הביטוח מתחייב הקבלן לתבוע אתה יחדיו.
- (6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעת רצון המנהל, יהא הוא בלבי זכאי לתבוע את כספי הביטוח.
20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית הממשלה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרימיות השוטפות, והממשלה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
21. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות הממשלה לגבי כל צד שלישי אחר;
- (2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הממשלה למילוי תנאי חוזה זה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.
23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין, 1944, או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך. באם הממשלה תדרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לממשלה את הסכום שישולם על ידה ואתו סכום יראהו כחוב המגיע לממשלה מהקבלן לפי חוזה זה.
24. בתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור שתשלומם חל כדין על הממשלה – יוחזרו לקבלן ע"י הממשלה.
25. (1) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף בזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר ייגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הוזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שהוא.
- (2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הוזתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) הנוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הממשלה וישולמו בהתאם לסעיף 50 (3), כאילו היו הנוצאות האמורות הנוצאות שנגרמו לקבלן עקב הגסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 50 (1).
26. הקבלן ימנע כל נזק מממשלה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכי"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במגוונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.
27. אם יתא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהוא, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או תול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, – יתא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
28. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכי"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
29. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכי"ב תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבוננו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעת רצוננו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכי"ב, כאמור ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרם למתקן, או צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומן המתקן או הצינור האמור בתכניות, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המתווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.

גישה המפקח
למקום המבנה

פיצוי הממשלה עקב
אירקום התחייבות
ע"י הקבלן

מתן הודעות קבלת
רשיונות ותשלום
אגרות

מציאת עתיקות וכר

זכויות פטנטים
כי"ב

השלום תמורת
זכויות הנאה

פגיעה בנוחיות
הציבור וכי"ב
חיהם של אנשים

תיקון נזקים
לכביש, למובילים
אחרים וכי"ב

פניעת הפרעות
לתנועה

30. הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה. כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות וימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

אמצעי הגנה
להעברת משאות
מיוחדים

31. (1) אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים — יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהא רשאי לבצע ע"ח הממשלה את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

מתן אפשרויות
פעולה לקבלנים
אחרים

32. הקבלן יתן אפשרויות פעולה גאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ע"י הממשלה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם. הן במקום המבנה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנזקקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

ניקוי מקום המבנה
עם השלמת
העבודה

33. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עורפי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקט הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשיעור רצונו של המפקח.

פרק ה' — עובדים

אספקת כח אדם
על הקבלן

34. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

אספקת כח אדם
תנאי עבודה

35. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור. לפי הענין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח יחליף הקבלן את בא כחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו איזור.

(5) הקבלן מסכים שבכל תשלום שישולם לו על השבון שכר החזרה, ינוכה סך בשיעור 6% (ששה אחוזים) ושסכום זה יועבר לתעדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הבריטוח הסוציאלי על חשבון השלום הקבלן עפ"י פסקה (4) לסעיף זה.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החזרה וחשבון הקבלן יחוייב בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איהור של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועבדו על ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו, ושכרו — לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והוקף התשלום הכללי — לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותו לפי סעיף קטן זה.

(8) הקבלן מתחייב למלא אחרי הנאות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד — 1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבר יותיו לפי סעיף קטן זה.

הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטוחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד — 1954.

36. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינהלו, לשיעור רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשיעור רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבונית יומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

37. (1) הקבלן מתחייב שיסדרו לעובדיה המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה לשיעור רצונו של המפקח.

רווחה העובדים

(2) אם מקום מגורי מרביתם של העובדים המועסקים בביצוע המבנה ימצא במרחק של יותר מ-3 ק"מ ממקום המבנה, רשאי הקבלן להקים סחנה עבודה במקום המבנה או בסמוך אליו בתנאי כי:

(א) המחנה יכיל, נוסף על שיכון מתאים לעובדים, גם סידורים מתאימים לרחיצה, נוחות, בישול, אוכל, עזרה ראשונה וכל דבר אחר שהוא הכרחי, לדעתו של המפקח למחנה עבודה מסודר.

(ב) הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים על חשבוננו הוא למקום המבנה בראשית כל שורת ימי עבודה רגילים ולהחזרתם למקום מגוריהם בסופם של כל שורת ימי עבודה רגילים; זמן הנסיעה למקום המבנה ייוקף על חשבוננו הוא בעוד שזמן הנסיעה ממקום המבנה יהיה על חשבון העובדים.

פרק ו' — ציוד, תומרים ומלאכה

38. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא את כל הציוד, המתקנים, התומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

אספקת ציוד ומתקנים תומרים

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה. לאגור את החומרים במקום המבנה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 11 ושיהיה מבוסס עליו — הכל להנחת דעתו של המנהל. לא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר על ידי המנהל. נאגרו חומרים במקום המבנה או הובטחה אספקתם כאמור בסעיף קטן זה, רשאי הקבלן לבקש מהממשלה מפרעה על חשבון החומרים והממשלה רשאית לאשר מפרעה עד כדי 90% מערך החומרים ובלבד שהקבלן ימציא למנהל ערבות בנקאית, או ערבות של חברת ביטוח במלא ערך החומרים להנחת דעתה של הממשלה ולתקופה שתיקבע על ידה; ובלבד שלגבי מפרעה כאמור ששולמה בעד חומרים שנאגרו במקום המבנה באיסורו המוקדם בכתב של המנהל לא יידרש הקבלן להמציא ערבות כלשהי. לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של הממשלה. לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם לנאמר בסעיף 19, בשנתיים המחייבים לפי הענין. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62 (3) בדבר נכוי פקדון מכל מפרעה שתשולם כאמור, לצורך סעיף 64 — דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם — הכל לפי הענין.

(4) חומרים שהקבלן חייב לספקם — רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיספקו על ידי הממשלה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(5) הותנת במפורש שהממשלה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים כתאם לכך — יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה — לא יתא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יחולפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לממשלה את החומרים שסופקו על ידי הממשלה ושלא השתמשו בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3), חייב הקבלן לשלם מיד לממשלה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 52, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת המנהל חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם, יחולו עליהם כללים שבפסקות (א), (ב) ו(ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה לממשלה במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום המבנה. לא קנתה הממשלה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

(7) לצורך סעיף זה דין דלק ושמונים, שמשמטים בהם בביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להעתקת אדמת — כדין חומרים.

39. (1) בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידיים להיות חלק מן המבנה.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המדינה.

(3) חומרים וציד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמת למבנה עפ"י סעיף 52 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורח המפקח בכתב, שהציד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) — (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן, להוציא ממקום המבנה ועם פטילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. גמנע הקבלן מלעשות כן — רשאית הממשלה לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל התוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה הממשלה את חשבון הקבלן בכל עודף שיותר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67 רשאית הממשלה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הממשלה על פי סעיף 67, כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

40. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.

(2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי — יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הממשלה — אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקת תיהם במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוצא המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף קטן (5) יחולו על הקבלן, בסכום שלא יעלה על הסכום שנקבע לכך בכתב הכמויות — ואם לא נקבע בכתב הכמויות — בכל מספר אחר המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרה האמורה, יוחזר העודף לממשלה ע"י הקבלן.

(7) גדרש הקבלן על ידי המפקח כאמור בפסקה (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור — יחול התפרש על הממשלה אלא אם נבעו הוצאות העודפות כאמור לדעת המנהל מאסמת הקבלן. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יוחזר העודף לממשלה על ידי הקבלן.

41. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

בדיקת חלקי
המבנה שנועדו
להיות מכוסים

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראת המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(4) הוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות תוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הממשלה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

42. (1) המפקח יהיה יי אי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כרי מהלך העבודה:
(א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

סילוק חומרים
מסולים ומלאכה
ספולה

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי התווה.

(2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא הממשלה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל הוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והממשלה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' – מהלך ביצוע המבנה

43. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא „צו התחלת עבודה“ וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזהו ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

התחלת ביצוע
המבנה

44. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה המשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מזמן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

העמדת מקום
המבנה לרשות
הקבלן

45. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, שמגינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע המבנה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה בהתאם לסעיף 46 להלן. יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

46. (1) סקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המפקח לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המסויד בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב — רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בסקודת שינויים; בתנאי כי:
- (א) הקבלן לא יתן רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.
- (ב) הקבלן יתן חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

47. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון המבנה — ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

48. (1) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יסנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת בצו המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המנהל הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בבצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הממשלה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 12% עבור רחה והוצאות כלליות.
- (3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.

49. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת המבנה, ישלם הקבלן לממשלה את הסכום שצויין בהצעת הקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.

(2) הממשלה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים. אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 52, הממשלה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

50. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעת רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראה המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על הממשלה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה כותב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות נקבע על ידי הממ"שלה, לאחר שניתנה לקבלן הודמנות להשמיע טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן — תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, תיעשינה מדידות סופיות לגבי המבנה כולו או כל חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי הענין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות בהוספת אחוז מסויים מההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות האמורות ומחירי היחידות שבכתב הכמויות, כנתון להלן:

לא עלה ההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות לפי סעיף קטן זה ומחירי היחידות שבכתב הכמויות	על — 100,000 ל"י	— 8%
בעד כל סכום נוסף העולה על — 100,000 ל"י הראשונות ואינו עולה על	על — 250,000 ל"י	— 6%

- בעד כל סכום נוסף העולה על — 250,000 ל"י ואינו עולה על — 500,000 ל"י — 4%
- בעד כל סכום העולה על — 500,000 ל"י ואינו עולה על 2 מליון ל"י — 3%
- בעד כל סכום העולה על 2 מליון ל"י — 2%

(7) תשלום ההוצאה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(8) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (6)–(7) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן — לא יתא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

51. (1) הסכמה מצד הממשלה או המפקח לטעות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הממשלה

(2) לא השתמשה הממשלה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על איתן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' — השלמה, בדק ותיקונים

52. (1) הושלם המבנה — יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב המפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו — יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח; ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלים, לשיעור רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

תעודת השלמה למבנה

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מהמבנה במועד מסויים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה הממשלה החזיקה או השתמשה בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, האמור, והוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה כלגבי המבנה כולו.

53. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפורשים או בתנאים המיוחדים, מניינה של תקופת הבדק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת המבנה בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה — מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

בדק ותיקונים

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקיחה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשיעור רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרגה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקיחה או שימוש בחומרים פגומים.

- (3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 54 (2).
 (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2), (3). יחולו על הקבלן.

54. (1) נתגלה פגם במבנה, בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הממשלה; היה הפגם כזה שחקבלן אחראי לו לפי החוזה — יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבוננו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

פגמים וחקירת סיבותיהם

(2) נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבוננו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

55. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבותיו לפי הסעיפים 50 (2), 53 (2) (3), אר 54, רשאית הממשלה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא הממשלה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא הממשלה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 50 (2) 53 (3) 54

פרק ט' — שינויים, הוספות והפחתות

56. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מיתארו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

שינויים

(2) הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותנתן בכתב; ואולם היה המנהל בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד וערך השינויים — לרבות שינויים קודמים לפי פקודות שינויים — אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב, כתמורה בהצעת הקבלן לביצוע החוזה, יתן המנהל את פקודת השינויים בעל פה ודין פקודה בעל פה זו משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע בנאמר לעיל, יאשר המנהל בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך 7 ימים מיום היתנהגה.

(3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה — לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כג"ל — עולה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורת לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את הממלה לענין החוזה.

(4) בכפיסה להוראת מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 57 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים — לרבות שינויים קודמים לפי פקודה כג"ל — לא יעלה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו עקב תנודות במדד יוקר הבנייה בהתאם לסעיף 64 לחוזה זה.

(6) קבלן שקיבל פקודת שינויים וערך השינויים הכרוך בה עולה על האחוז האמור בסעיף קטן (5) — בין שהיה ערך השינוי ירע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן — ולא טען הקבלן תוך 10 ימים שאין פקודת השינויים מחייבת אותו — אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השנוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על האחוז האמור.

(7) נתגלה שהכמות למעשה של פרט הנזכר בכתב הכמויות עולה על הנקוב בכתב הכמויות או נופלת ממנה — תוצא פקודת שינויים על כך.

57. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי — ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל והקבלן; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים. באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי היחידות המבוקשות — ייקבע ערכו במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(3) בקביעת מחירי היחידות החסרים יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שהותגו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתר-ספת הוספות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור. מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנהוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים בהתאם ללוח הזמנים של אספקת החומרים שהוגש על ידו בהתאם להוראות סעיף 38 (3) ואשר על ידי המנהל. הרווח וההוצאות הכלליות לא יעלו על 12 אחוזים.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת — רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחירי יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (2) ו-(3).

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה — יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

58. (1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה החומרים (במקום המבנה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (אשר, בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייחשבו יחד כשוויים ל-12% מערך העבודה החומרים).

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח, של:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

תשלומי עבודה יומית

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 57; לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהגו מומן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת ההטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהונהגו מומן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

59. (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים גרסיים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם בעקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.

רשימת תביעות

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף קטן (5) לסעיף 57.

פרק י' — מדידות

60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבותיו לפי החוזה.

מדידת הכמויות

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת בכתב הכמויות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימת מדידות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למרוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות — רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שתניחה את דעת המפקח ונסתרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לברר צוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות — רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו נגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם — לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא — ותואר בו במפורש כסכום ארעי — לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה — לא יוכלל בשכר החוזה; ובאם בוצע חלק המבנה האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

סכומים ארעיים ומחיריים נקובים של חומרים

(2) מחיר יחידה שנוקב בכתב הכמויות המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה — יוחלף. לצורך חישוב שכר החוות, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצבת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחורים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) — על חישוב שכר החוות.

פרק י"א — תשלומים

תשלומי ביניים

62. (1) בסופו של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו:

(א) אומדן ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום ביצוע המבנה עד סוף החודש האמור;

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום המבנה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 38 (3) לשם ביצוע המבנה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ־14 ימים מיום ההגשה יאשר או ישנה את האומדנים האמורים בסעיף קטן (1), ויצרף את ערכו של חלק המבנה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, אל הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסויים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.

(3) 10% (או כל אחוז אחר שייקבע לצורך זה במפורש בתצעת הקבלן) מהסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (2) יהוו דמי פקדון בידי הממשלה עד סידור החשבון הסופי ומהחלק הנותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החוזה עד סוף החודש האמור, והנותר ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החוות תוך 30 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2); בתנאי כי: — לא ישולם תשלום ביניים שערכו קטן מ־1,000 ל"י או כל סכום אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן.

(4) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

63. (1) לא יאוחר מ־60 יום מתאריך תעודת ההשלמה למבנה כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, שכר החוות ייקבע סופית ע"י המנהל, לא יאוחר מ־60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק במלואו לקבלן — כפי שנקבע כאמור — לא יאוחר מ־45 יום לאחר קביעת שכר החוות סופית כאמור. בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"ח שכר החוות, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החוזה — לכשימציא הקבלן לממשלה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתקופת הבדק להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על היסול כל תביעותיו.

סכום הערבות יהיה לפי סכומי הערבויות הנקובים בסעיף 8.

(2) שכר החוות ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60 בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 56 עד 58 ובתחשב באמור בסעיפים 61, 64, 65.

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבנייה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרטים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. ובאין טבלה כאמור מצורפת לחוזה — מדד הוצאות בנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

"תנודות במדד" — ההפרש בין המדד בחודש בו הוגשה הצעת הקבלן לבין המדד בחודש שבו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 62.

(2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה), לא ישנו את שכר החוזה, אלא בהתאם לסעיף קטן (3) דלהלן:

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש. בהתאם לשיעור התנודה במדד, פחות 3%, ובניכוי כל תשלומי הביניים שקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חומרים, מפרצה לחומרים והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע, המבנה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע המבנה — פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 46 — יראה במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה בכבנה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצע עה בהתאם לזוח תומנים לפי סעיף 11.

(4) אם הממשלה תספק מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לצורך ביצוע המבנה לא תחול הגדרתו של המונח "מדד" האמורה בסעיף קטן (1) לסעיף זה, ובמקומה תבוא הגדרת זו: מדד תנודות מחירי הבנייה שיחושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה זה, למעט מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר שיסופק על ידי הממשלה לצורך ביצוע המבנה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרטים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. באין טבלה מצורפת כאמור לחוזה — מדד הוצאות הבנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שבו לא יובאו בחשבון השינויים במחירי המלט הברזל, העץ או כל חומר שיסופק על ידי הממשלה לפי משקלם במדד.

(1) היה למנהל יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שצומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לבר צוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות וכן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז — יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד כפי שייקבע ע"י המנהל והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית הממשלה לנכות כל סכום קוזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהממ"ש שלה, או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מסעם המדינה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן העודת סיום תקופת הבדק.

פרק י"ב — סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

תעודת סיום החוזה 66. (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה — להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף א' לחוזה) — המפרשת כי המבנה בוצע הושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק הכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המנהל.

(2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

סלוק יד הקבלן ממקום המבנה 67. (1) הממשלה תהיה רשאית לתפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכסוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החוזה — בכל אחד מהמקרים המנויים להלן: —

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה — בלי הסכמת הממשלה בכתב;

(ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיטול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

(ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.

(2) הוצאות השלמת המבנה כאמור בריישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן הוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.

(3) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י הממשלה.

(4) תפסה הממשלה את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעה.

(5) תפסה הממשלה את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית הממשלה על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).

(6) נתפס מקום המבנה, לא תהיה הממשלה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).

(7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן — אומדן שכר החוזה) על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים — תהיה הממשיה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהקבלן בצע עד למועד תפיסה מקום המבנה על ידי הממשלה ושל ערך התומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום המבנה ושהממשלה השתמשה בהם או שנמכרו על ידיה, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה — יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(9) הממשלה רשאית לקזו כנגד כל סכום המגיע ממנה על-פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה על-פי חוזה זה או על-פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

(10) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הממשלה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

68. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לממשלה והממ"שלה תתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה — ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. גוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 50(6) של חוזה זה.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) — רשאית הממשלה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות — ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הממשלה.

אי אפשרות
המשכת ביצוע
המבנה

מוסף א'

תעודת סיום

(על פי סעיף 66 (1))

אל :

מאת :

על פי סעיף 66 של התחזה אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בתן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה) לשביעת רצוני המלאה.

השם

התסקיד

תאריך

חתימה

קצות ארזים
ירושלים בע"מ

מס' 18/77/ט

הצעה למכרז

לכבוד
ועדת ההצעות המרכזית
מחלקת עבודות צבוריות
רחוב לינגולד 3
תל אביב

א"נ,

אני החתום מטה קראתי בעיון את טופס החוזה המפרט הטכני וכתב הכמויות ועיינתי בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות מיום 30.6.77 המהורים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה והבנתי את השיטה שלפיה הוכן חשבון הכמויות ובהתאם להם ביססתי את הצעתי.

אני מתחייב להוציא לפועל בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות המצורף בזה וכדי הנחת דעתו הגמורה של..... את עבודת פסרד החינוך סוזיאון רוקפלר בידור גבות

במחיר: 239,400.- ל"י
במחיר: ל"י
במחיר: ל"י
במחיר: ל"י
במחיר: ל"י

בסכום כולל של 239,400.- ל"י (במלים): מאתיים שלושים ותשעה אלף וארבע מאות ל"י

כמו כן הנני מתחייב לסיים העבודה במשך 45 (במלים) ארבעים וחמש יום חדשים מתאריך צו התחלת העבודה. רישתי/נו לפני/נו כ"ז

1. סעיף 64 בחוזה הסטנדרטי (חנודות בעתירי התמרים ובערך העבודה) לא יהול ושכר חוזה זה לא יעלה ולא יטעה בגין חנודות כל שהן במיד או מחירים.
2. הניכוי הנזכר בסעיף 5)35 בחוזה יהיה 3%.
3. המחירים אינם כוללים טע ערך מסוף.

במקרה שלא אשלים את ביצוע הבניה תוך התקופה הנ"ל, הנני מסכים לשלם בהתאם לסעיף 49 של החוזה סך 750 (במלים): שבע מאות חמשים לירות (יש למלא כאן את הסכום שנקבע לכך בטופס הזמנת ההצעה).

הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים ועבודות הבדק בהתאם לסעיפים 52, 53 של החוזה במשך תקופה של 60 (במלים) יום חדשים

כמו כן אני מתחייב, אם הצעתי תתקבל, לחתום על החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות, הנספחים והתכניות והשרטוטים הנ"ל ולהפקיד בידוי טפסרד המחוז למשך תקופת החוזה במזומנים או בערבות בנקאית או בערבות של חברת ביטוח סך של ל"י כערבות למילוי תנאי החוזה, בהתאם לאמור בסעיף 8 לחוזה. תקופה של הצעתי זו הוא עד 60 יום מיום הגשתה.

אם אזכה בעבודה אני מתחייב להמציא תעודה מאת רואה חשבון או פקיד שומה המאשרת כי אני מנהל חשבונות כחוק.

בכבוד רב
קצותה רשמי
ירושלים כתי"ח

שם המציע ומענו	
חתימת העד לחתימת המציע	
שם העד	מענו
תאריך	חתימת המציע

מ צ ו ר פ י ם ל :

_____	מיום	/ /	מכרז מספר ים
_____	מיום	/ /	חוצה מספר ים
_____	מיום	/ /	מקודה עבודה

1. המהנדס מוסר לקבלן לבצע את העבודה המתוארת במסמכים הרצופים והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודה הנ"ל, בהתאם להסכם זה.
2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
3. למהנדס הזכות להפסיק את עבודה הקבלן בכל עת על ידי הודעה בכתב, מבלו לנמק הוראה זו.
4. תמורת העבודה תשולם עם סיום העבודה (או בהתאם להתקדמות העבודה).
5. הצדדים מצהירים בזאת כי אין לראות בכל זכות הניתנת על פי הסכם זה לממשלה לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ולא תהיינה לקבלן ולכל המועסקים על ידיו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הממשלה ולא יהיו זכאים לכל תשלומים פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו, או בקשר עם כיטול או סיום הסכם זה, או הפסקת ביצוע העבודה, על פי הסכם זה מכל סיבות שהן.
6. למהנדס הזכות לדרוש מהקבלן להפסיק את עבודתו של כל עובד מהעובדים של הקבלן המועסקים על ידיו בביצוע העבודה נשוא הסכם זה. דרישה זו יכולה להיות אם מטעמי בטחון ואם מטעמים אחרים.
7. הצדדים מצהירים בזאת במפורש כי הממשלה לא תשא בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג או סוגיה שהם שיגרמו לקבלן או לבאים מכוחו, וכן לא תשא בשום תשלום כאמור למועסקים על ידיו בסל כל הוצאה, אובדן, או נזק שנגרמו בעת או עקב ביצוע הוראות הסכם זה או בעת בצוע ההוראות שתינתנה על פיו או עקב הוראות כאמור לעיל, זולה אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה או כלולים במפורש בתשלומים שהתחייבה בממשלה לשלם לקבלן.
8. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לטיפול נזק, או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממעביד על פי כל דין לעובדים או לכל אדם אחר הנמצא בסירותו.
9. כל התשלומים לביטוח לאומי, מט מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על הקבלן וישולמו על ידו בהתאם.
10. הקבלן מתחייב לקבל הנחיות מהמהנדס, או מי שימונה על ידו בכל הנוגע למטרת העבודה אך הקבלן יהא עצמאי בהכנת העבודות ולא יהיה כפוף להוראות המהנדס לגבי ענינים אלה.
11. הקבלן מתחייב לספק על הטובונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
12. הקבלן יבצע את העבודה לפי מיטב חוקי המקצוע, בטיב ובסטנדרטים המעולים ביותר בהתאם למפרט הטכני, לתכניות והדוגמאות המאושרות, הוראות המהנדס ומיטב חוקי המקצוע.
13. (א) הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור, או להביא לידיעה כל אדם, כל ידיעה שחגיע אליו בקשר עם ביצוע העבודה או בחוקף ביצוע עבודתו תוך תקופת ביצוע העבודה לפני תחילתה או לאחר מכן.
 (ב) הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי מילוי ההתחייבות, על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק לתיקון דיני העונשין (בטחון המדינה), חסי"ז-1957.
 (ג) הקבלן מתחייב להתחייב את העובדים שלו על הצהרה סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעה כל אדם כל ידיעה שחגיע אליהם בקשר עם ביצוע העבודה או בחוקף ביצוע העבודה תוך תקופת ביצוע העבודה, לפני תחילתה או לאחר-מכן.
 העובד יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק לתיקון דיני העונשין (בטחון המדינה) חסי"ז-1957.

14. (א) הקבלן מקבל על עצמו כלפי המדינה, את האחריות על כל נזק ואובדן שיגרמו לרכוש הממלכה עקב מעשה או אי-מעשה של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי קבא מכוחו או מטעמו חוץ כדי ביצוע הסכם הרשאה זה. במידה האחריות לנזק ואובדן מוטלת על אדם לפי פקודה הנדיקין האזרחיים, 1944 או לפי כל דין אחר, כמשמעותו בפקודה הפרונוה וכן הוא מחוייב לפצות את המדינה על כל נזק שיחוייבו לסלם בקשר לכך.
- (ב) הקבלן מחוייב לתקן ולהחליט כל נזק או אובדן שנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.
- (ג) המהנדס יהיה אחראי לבצע את החישובים הנדרשים על חשבוננו במידה והקבלן לא יבצעם חוץ זמן סביב מעט קרותם ולחייב את החשבונות הקבלן במחירים.

15. תוספת לסעיף 19 בחוזה:

- בנוסף למוזכר בסעיף 19 בחוזה, הפוליסות הכלולות בסעיף המבטיח אחריות לסנה אחרי תום תקופת הפוליסות, וזאת בהקשר לאחריות הקבלן לסיב העבודה והתיקונים.
16. הנאים אלה לא באים לגרוע מכל הוראה מהוראות החוזה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בהנאים אלה לבין הוראות החוזה הסטנדרטי (או המפקס הרצוף) - תקבע ההוראה הכלולה בחוזה.

קבלן
ירושלים

סם הקבלן וכחובתו _____ חתימתו _____

_____ חאריך

סוף הנאים כלליים לחוזה

האריך

לכבוד
מהנדס מחוז ירושלים
מחלקת עבודות צבוריות
ירושלים

אדון נכבד,

ה ת ח י י ב ו ת

הואיל ואני/אנו החתום(ים) מטה

ירושלים, הגשנו האטה להקמת

בהתאם לסעיף 6 לחוק עזר לועדה המחוזית לבנייה ולתכנון עיר, מחוז ירושלים
(פקוח על בניינים והקמתם) חסי"ח - 1958 (להלן "חוק העזר"), אני/אנו מחייבים
בזה כדלקמן:

1. לנקוט בכל הצעדים הנחוצים כדי להגן על הצבור ועל העובדים העוסקים
בבצוע הפעולה מפני נפילה חומרים ומכל נזק שעלול להיגרם עקב בצוע זה,
ולהיות אחראי לבטחון העובדים העוסקים כאמור, וכן לכל פגיעה שתיגרם
לכל אדם מן הצבור או לעובד כחוצאה מאי מלוי אחרי הוראה זו;
2. לא להרשות הנחה חומרים, מכשירים, כל עבודה או חפצים אחרים על כל דרך
או מדרכה, אלא על פי היחור מאת המהנדס ובהתאם לתנאי החיתר;
3. להימנע מכל מעשה העלול להפריע לחנוכה כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם
הוחר המעשה על ידי המהנדס ולפי התנאים שנקבעו על ידי מהנדס העיר.
4. להחקיץ פנורוה, פיגומים ומחיצות קרשים כפי שיודרש על ידי מהנדס העיר
לשם הגנה מספקה על הצבור ועל העובדים בתחומי השטח שבו מנהלת העבודה
ומסביב לה;
5. לדאוג ליציבותו של הבניין במהלך הבנייה;
- א.5. למלא אחרי ההוראות שבחוספת הראשונה לחוק העזר.
6. לסלק מהנכסים שבהם בוצעה הפעולה, או מסביבתם, את הכלים המכשירים או
החפצים האחרים, וכן שיירי הבניין שנערמו עליהם. מיד עם סיום הפעולה
חוק הקופה הביצוע, או שלבים שלבים, הכל לפי הוראות המהנדס;
7. לא לגור ולא להרשות לאחרים לגור בבניין, לא להשתמש בבניין ולא להרשות
לאחרים להשתמש בבניין לכל צורך שהוא, אלא באישורו של המהנדס בכתב.
8. למלא אחרי הוראות מהנדס העיר שניתנו ליחס מלוי התנאים לפי הפסקאות
(1) עד (6) ולהרשותו לבצע את ההוראות במקומי ועל השבוני באם לא
אבצע בעצמי;
9. לשלם לכם את הוצאות בצוע העבודה שנקבעו ליחס בצוע התנאים לפי הפסקאות
(1) עד (6).

מבוצע
ירושלים

האריך

שם הקבלן וכחובתו

מסדר החינוך והתרבות
אגף העתיקות, מוזיאון רוקסלר ירושלים
מפרט לעבודת כדוד וצורף למכרז י"ט/ת"ז/18

א. כללי:

1. העבודה כוללת כדוד בגוה במקום הנ"ל בהתאם לחנאים הכללים למפרט המצורף להוראות המהנדס ולשביעות רצונו הגמורה.
2. על הקבלן לבקר במקום לפני הגישו את הצעתו ולעמוד מקרוב על תנאי המקום צרכי בישה וכו'.
3. רמת העבודה והחומרים יהיו מהסוג המעולה ביותר.
4. הקבלן יהיה אחראי בעד כל נזק לבנינים כולל לכלוך הקירות שייגרם כתוצאה מעבודתו ועליו להקן על חשבונו הוא כל נזק כזה.
5. על הקבלן להמציא עם חשבונו הסופי איור מאת המפקח על עבודה זו, כי לא גרם כל נזק לקירות הבנינים במהלך עבודתו או כי תוקן כל נזק כזה.
6. על הקבלן לכלול במחירון את כל ההוצאות עבור העבודה, החמרים, הציוד להרמה, הכלים, ההובלות, הבטוחים כלל בסוף צד שלישי וכן כל הדרוש לבצוע משלם של העבודה.
7. על הקבלן למסור את מקום העבודה במצב נקי ולמסך מהמקום כל אשפה ושברי חמרי בניה - לא יאוחר מיוםיים לאחר גמר העבודה.
8. הכמויות הרשומות הן משוערות - והחשולם לקבלן יהיה בהתאם למדידה במקום לאחר גמר העבודה.
9. על הקבלן להתחיל מיד בעבודה עם קבלת הוראה על כך בכתב.
10. המהנדס שומר לעצמו את הזכות לגרוע מעבודה זו או להוסיף עליה לפי ראות עיניו..
11. הקבלן מחוייב לשלם כל דמי נזק ופיצויי המגיעים על פי הדין לעובד או לכל אדם אחר שיפגע כתוצאה מתאונה/מעשה או מחדל כל שהיה של הקבלן או עובדיו.
12. על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון או מקיד רשימה בקשר לניהול ספרי-חשבונות על ידו - לא חקבל הצעה אלא אם כן יוצג אישור כנ"ל.

ב. חיבור טכני:

1. איטום גגות הטוחים ייעשו כדלקמן.
2. חתוך כל ההתנסויות והשלפוחיות ייבשו הרטיבות הכלואה במקומות אלה וסחיטת המקומות במסטיק - אספלט.
3. נקוי יסודי של שטחי הגגות מכל לכלוך, אבק, וכל חומר זר כולל שכבת היסוד הקיימת.
4. הלבנת שכבת אספלט - מסטיק הקיימת ע"י שחי שכבות סיד כבוי סמיך.
5. פרישה חופשית של יריעות ארג זכוכית "סיבמון" בחפיפה של 5 ס"מ
על פני הגגות הנ"ל : מונחת עד מרחק כ-20 ס"מ לפני החלקות ללא כל הדבקה.
6. פרישה חופשית של יריעות ארג זכוכית רווי בוטומן סופח מסוג "בוטוגלס" על פני יריעות ארג הזכוכית הנ"ל בסעיף 5 והדבקתן בחפיות ברוחב 10 ס"מ וברצועה של 20 ס"מ עד קצה החלקות באמצעות בוטומן סופח 75/25 כולל מריחה יסודי פריימר GS474 בתחומי הרצועה ברוחב 20 ס"מ לעיל, ועד לקודקוד הרולקות.

7. יציקה שכבת מסטיק - אספלט בעובי 18 מ"מ לפחות על כל שטחי הגבות על שטחי הגבות השטוחים בתערובת של אגרגטים ובוטומן סופס 75/25 בהתאם לדרישת התקן הישראלי האחרון ת"י 68 מסטיק אספלט לציפוי גבות, על פני היריעות בסעיף 6 לעיל ועד לקודקוד הרולקת הקיימות.
8. עיבוד סביב מוצאי המים כולל הסרת כל לכלוך ושכבות בוטומן שהצטברו בחוכס מרוחת שתי שכבות שת חסה 75/25 עם שכבת בד יוטה ביניהן.
9. עיבוד הרולקת ייעטו לפי כדלקמן:
 - א. הסרת בד יוטה רקוב המחפורר מהרולקת.
 - ב. מרוחת שתי שכבות בוטומן חופס 85/40 עם שכבר ארג זכוכית או בד יוטה לפי הוראות המהנדס או באי כוחו עד לכיסוי מוחלט של רשת סיבי סכוכית ומריחה אחרונה של אמולסיה פלינסקארס מס' 3 סמוך בשעור 0.25 ק"ג למ"ר.
 - ג. עיבוד הרולקת כג"ל בקירות נמוכים תיעשה ע"י הדבקת היוטה או סיבי הזכוכית מעל הקופינג ברוחב 5 ס"מ כג"ל.
10. הלבנת שכבות האוסוס הנ"ל תיעשה ע"י שתי שכבות. שכבת ראשונה בחומר "רפלקסופוקס" סהור (כדורש בחי"ח החומר כל הזמן ההלבנה) ושכבת שניה בסיד כבוי או סינסטי בחוספת 10% רפלקסופוקס.
11. הקבלן אחראי לעבודות בידוד הגג בפני חדירת מים או רטיבות כל שהיא דרך הגג לתוך הבניינים והלבנה - להבטחת האחריות הזאת ימסור הקבלן למהנדס המחוז ערבות בנקאית בשעור 10% מערך העבודה המבוצעת למטך 5 שנים מיום גמר העבודה כל קלקול או מגרעה שיתגלו במטך הזמן הנ"ל יתוקן על ידי הקבלן לא יאוחר מיומיים אחרי קבלת הודעה על כך.
12. הקבלן רשאי להציע אלטרנטיבה למסטיק-אספלט ובמקרה כזה עליו לצרף להצעתו מפרט מדוייק לשימה המבוצעת על ידיו.
13. המהנדס סומר לעצמו את הזכות להחליט על אלטרנטיבה שתבצע ומסירת העבודה בהתאם לפי דאוח עיניו;

רשימת כמות

ש"ח מספר	חומר העבודה	כמות	יחידת המידה	מחיר	סה"כ
1.	בידוד גבות שטוחים של בנייני המוזיאון ע"י יציקה שכבת מסטיק-אספלט 18 מ"מ על גבי שכבת "סובמן" ושכבת ג'נספת מסוג בוטוגלס רווי בוטומן סופס - הכל בהתאם לתנאים הכלליים, ולמפרט הטכני המצורפים וכן להוראות המהנדס ולטביעות רצונו הגמורה, שטח כללי	4,200	מ ²	57.-	239,800.-
2.	אלטרנטיבה : בידוד כג"ל - אך במקום מסטיק-אספלט - בהתאם למפרט המצורף ע"י המציע	4,200	מ ²		לא לסכום
					239,400.-
					סה"כ
					19,152.-
					258,552.-
					חוספת 8% מ.ע.מ.
					סה"כ

חתימת הקבלן:

.....1977

~~קבוצת תמ"מ
יחידות תמ"מ~~

מפרט לעבודות בידוד גג

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...

Table 1

Item	Quantity	Unit Price	Total
1.
2.
3.
4.
5.
Total			...

...

...

...

...

מס' א"מ
7/10/77
5/32/2/8

משרד הבינוי והשיכון
מח' עבודות צבוריות, המשרד ה-1
כה תשרי תשמ"ז
מס' תיק 5/32/2/8

מחלקת עבודות צבוריות
מחוז ירושלים
ת.ד. 132 - טל. 249411
רח' הנביאים 52, ירושלים 10000

- לכבוד
- כב' בתשרי תשל"ח
5 באוקטובר 1977
5/32/2/8
1. מהנדס ש' שוקלנדר, גלעד ושות', רח' בירנבוים 10, ת"א
 2. מר סונטנה, קצין כבוי אש, עיריית ירושלים
 3. מר מהל יוטקה, אטו מויכטונגר בע"מ רח' פינטק 15, תל-אביב
 4. מר יוסף לוי, אגף העתיקות והמוזיאונים, ת.ד. 586, י-ם
 5. מר פרבר, מ.ע.צ. כאן

א"נ,
הנידון: פוזיאון דופלר, ירושלים - מערכת גלוי אש
ביום 12.10.77 בשעה 10.00 בבוקר התקיים הסתירה של המחן
נא נוכחחכט.

בכבוד רב,
ע. לוקסמבורג
צ. לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוזי
ב/ מהנדס המחוזי

העמק: מר אטלס, מ.ע.ד. ח"א

מדינת ישראל

משרד ~~הבריאות~~ הביטחון והבריאות

מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי
ח"ד 20101, סל : 289251, תל-אביב.

תל-אביב

~~16 בספטמבר 1944~~

מס' ~~5/22/2/8~~

אל:

אב' אברהם לוקר, בן זמנים לחוץ

רח' פרידלנדר 52

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: אברהם לוקר, 'אברהם' - בן זמנים לחוץ

רח' פרידלנדר 52 - ירושלים

הסמך : אברהם לוקר מס' 5/22/2/8 מיום 26.8.44

הנני מחבד להמציא לכבודו את המסמכים המפורטים להלן:-

אישור הועדה למטירת חנוך חוץ מס' 5/22/2/8 מיום 26.8.44 לבצוע הפעולה

בנדון ע"י אברהם

לרשותך לשם עריכת הסכמ.

מ"ב מוחזרת פניהך לוועדה.

הד"ר אברהם לוקר

ב ב ר כ ה ,

א. א. דמק

מרכז חנוך חוץ (בניינים)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

DATE _____
BY _____

RE

NO.

5/32/2/8

2.9.77

אל: יו"ר הועדה למסירת תכנון חוץ
מאת: מנהל יחידה / מהנדס מחוז 'השטחים'

1. א. שם העבודה ומקומה מזכירות, יוקבאל, 'השטחים' - בנייה מת-קונציה, אלתסון עת'קול.
 ב. תאור העבודה תכנון
 ג. תקציב מאושר _____
 ד. סעיף תקציבי בט"פול אחוז 'השטחים'

2. הנני מציע למסור לתכנון חוץ את השירותים דלקמן: —

- א. מהות השירותים המבוקשים _____
 ב. אומדן משוער (ל"י) _____
 ג. היקף שכר הטרחה (ל"י) _____

3. הנני מציע את מתכנני החוץ כדלקמן: —

מקצוע	כתובת	שם
		1. אכנ"י
		2.
		3.

4. הנני ממליץ למסור את השירותים למתכנן הבא: אכנ"י

5. נימוקים כאן מכתבה של ע"י אוקסבולא מיום 26.8.77

6. חתימת מניש הבקשה ע"י אוקסבולא תפקיד סגן מנהל מחוז 'השטחים'

7. החלטות הועדה ונימוקיה: _____

בדיון שהתקיים ביום _____ החליטה הועדה לאשר את מסירת השירות

ל-

ונימוקיה הם _____

אישור חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	שם
	<u>יו"ר הוועדה</u>	1. <u>אור אביגור גיל</u>
	<u>אנשים נאש'י</u>	2. <u>אור ארזכי שושני</u>
	<u>חשב מוצ'י</u>	3. <u>אור גולד בביסקר</u>
	<u>מנהל מחוז 'השטחים'</u>	4. <u>אור שאול שאולוב</u>

11.9.77

תאריך האישור

380/9

מספר האישור

מדינת ישראל

משרד ~~הבריאות~~ הבריאות והשכלה

מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי
ת"ד 20101, סל : 289251, תל-אביב.

תל-אביב

16 בספטמבר 1947

✓ 5/52/2/8 מס'

אל:

גב' זעב-אוקסבורג, מנן ארליג תל-אביב

רח' תרצה 52

תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: אוסטון רוקפלר יולנסיס - גב' בת-קוקית לאסון

צ'רית - קונסטנץ ז'י

הסמך: מס' 8/22/2/8 תל-אביב 26.8.47

הנני מתכבד להמציא לכבודו את המסמכים המפורטים להלן:-

אישור הועדה למסירת חכנון חוץ מס' 380/8 מיום 11.9.47 לבצוע העבודה

בנדון ע"י 113-20101 תל-אביב

לרשותך לשם עריכת הסכם.

מ"ב מוזחרת פניתך לוועדה.

העוקבת איתך

ב ב ר כ ה ,

מ.א. רמק

מרכז חכנון חוץ (בניינים)

2020 10 10

1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000

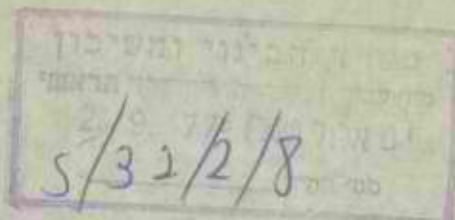
1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים



תאריך: יב' באלול תשל"ז
26 באוגוסט 1977

הועדה למסירת תכנון חוץ (בניה)
מע"צ,
תל-אביב

מספר: 5/32/2/8

לידי גב' נעמי מוזס

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - בניה תת קרקעית
לאחסון עתיקות - צורת מתכננים.

לאחר החיפצוה עם מר רוז'נסקי וסגן מנהל מע"צ, אני מציעה
לצרף את המפורטים להלן לצורת התכנון:

- א. ברדז'יק צור - מהנדס קונסטרוקטור
- ב. ארמי - מודד
- ג. א. גרינבוים - חמוס קרור ואורור
- ד. גלעד ושות' - אינסטלצית חשמל
- ה. אל-רום - תיאום תכנון

ב ב ר כ ה

צ צ י
עדה לוקסמבורג
ס/מהנדס מחוז
ב/מהנדס מחוז

העתק: סגן מנהל מע"צ (בנינים), תל-אביב
מר רוז'נסקי, מע"צ, תל-אביב

סכ/63

CONFIDENTIAL

~~CONFIDENTIAL~~

CONFIDENTIAL

ASAC

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

5/32/2/8
2.9.77

אל: יו"ר הועדה למסירת תכנון חוץ
מאת: מנהל יחידה / מהנדס מחוז ירושלים

1. א. שם העבודה ומקומה מוסאלון בוקפאר, ירושלים - פני גת-קרקעית לאחמון עת'קל
 ב. תאור העבודה קונסטרוקציה
 ג. תקציב מאושר _____
 ד. סעיף תקציבי סעיף 1000 אמתו ירושלים

2. הנני מציע למסור לתכנון חוץ את השירותים דלקמן: —

- א. מחות השירותים המבוקשים _____
 ב. אומדן משוער (ל"י) _____
 ג. היקף שכר הטרחה (ל"י) _____

3. הנני מציע את מתכנני החוץ כדלקמן: —

מקצוע	כתובת	שם
	רח' צפת 34, 36, 38	1. <u>יוז ברז'יק, גינז'ים עת'קל</u>
		2. _____
		3. _____

4. הנני ממליץ למסור את השירותים למתכנן הבא: יוז ברז'יק
 5. נימוקים ראי אכתבה של סב' אוקטובר 26.8.77
 6. חתימת מניש הבקשה אב' אוקטובר 26 תפקיד סאן מניש מחוז ירושלים
 7. החלטות הועדה ונימוקיה: _____
 בדיון שהתקיים ביום _____ החליטה הועדה לאשר את מסירת השירות
 → _____
 ונימוקיה הם _____

אישור חברי הועדה:

שם	תפקיד	חתימה
1. <u>מר אביחן גיל</u>	<u>יוז ברז'יק</u>	
2. <u>מר מרדכי לוי</u>	<u>אברהם ראשי</u>	
3. <u>מר יחזקאל בריסקי</u>	<u>חנה מנצ'ה</u>	
4. <u>מר שאול שאולוב</u>	<u>מניש ואל' ברז'יק</u>	

11.9.77 תאריך האישור

380/8 מספר האישור

מדינת ישראל

משרד העבודה והשכר

מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי
ת"ד 20101, טל : 289251, תל-אביב.

תל-אביב

16 ספטמבר 1941

מס' 5/22/2/8

אל:

א' אדם לוקמבורג, בן מרת מרתה

מ' תל-אביב 52

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מוצאן לוקמבורג, ירושלים - בת-בת-קמדי
למס' אג'קום - תל-אביב
הסמך: מס' 5/22/2/8 מיום 26.8.41

הנני מתכבד להמציא לכבודו את המסמכים המפורטים להלן:-

אישור הועדה למסירת חכנון חוץ מס' 380/13 מיום 11.9.41 לבצוע העבודה
בנדון ע"י א-100

לרשותך לשם עריכת הסכם.

מ"ב מוחזרת פניתך לוועדה.

העיקר איתך

בברכה,

א. א. רמק

מרכז חכנון חוץ (בנינים)

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

1944

5/32/2/8
2.9.77

אל: יו"ר הועדה למסירת תכנון חוץ
מאת: מנהל יחידה / מהנדס מחוז

1. א. שם העבודה ומקומה מז'און וקפא, יולשלים - בניית תת-קרקעית אלחטון זמקית
ב. תאור העבודה תלמיד ניתכנול
ג. תקציב מאושר _____
ד. סעיף תקציבי בט"כז מז'און יולשלים

2. הנני מציע למסור לתכנון חוץ את השירותים דלקמן: —

- א. מהות השירותים המבוקשים _____
ב. אומדן משוער (ל"י) _____
ג. היקף שכר הטרחה (ל"י) _____

3. הנני מציע את מתכני החוץ כדלקמן: —

מקצוע	כתובת	ה ש ם
		1. אל-רומ
		2.
		3.

4. הנני ממליץ למסור את השירותים למתכנן הבא: אל-רומ
5. נימוקים רלו אכתבו של אל' סוקמבויא אינו 26.8.77
6. חתימת מניש הבקשה אל' סוקמבויא תפקיד סאן אינויס מז'און יולשלים
7. החלטות הועדה ונימוקיה: _____
בדיון שהתקיים ביום _____ החליטה הועדה לאשר את מסירת השירות
ל- _____
ונימוקיה הם _____

אישור חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	ש ם
	יו"ר הועדה	1. אר אביאן ש"ל
	אנשי ראשי	2. אר איזכ: שושני
	חש"ב מז'און	3. אר יענה בניסקי
	אינויס ראשי בז'און	4. אר שאול שאולנס

11.9.77 תאריך האישור

380/13

מספר האישור

מדינת ישראל

משרד התעשייה והמסחר

מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי
ח"ד 20101, סל : 289251, תל-אביב.

תל-אביב

16 בספטמבר 1977

מס' 15/52/2/8

אל:

גב' סרה לוקסמבורג, פתח תקווה

רח' הנביאים 52

ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: אוצ'און רוקסלי, ירושלים - בניה לת- קרקע

למס' דג'קו - אינסטלציה (חטא)

הסמך: דכתב מס' 5/52/2/8 מיום 26.8.77

הנני מחבד להמציא לכבודו את המסמכים המפורטים להלן:-

אישור הועדה למסירה חנוך חוץ מס' 380/11 מיום 11.9.77 לבצוע העבודה
בנדון ע"י ג'אן וטור

לרשותך לשם עריכת הסכמ.

מ"ב מוחזרת פניתך לועדה.

הד"ר: שלמה ז

ב ב ר כ ה ,

יצ"ר

א. א. רמק

מרכז חנוך חוץ (בניינים)

STATE OF TEXAS
COUNTY OF _____
I, _____, County Clerk,
do hereby certify that _____
is the true and correct copy of _____

WITNESSED my hand and seal of office
this _____ day of _____
19____.

at _____
this _____ day of _____
19____.

Notary Public

My commission expires _____
at _____

Notary Public for the State of Texas

My commission expires _____
at _____

Notary Public for the State of Texas

Notary Public
My commission expires _____
at _____

5/32/28
2.9.77

אל: יו"ר הועדה למסירת תכנון חוץ
מאת: מנהל יחידה / מהנדס מחוז ירושלים

1. א. שם העבודה ומקומה מוצ'און ויקפאני, ירושלים בניה תת-קרקעית לאחסון זבליות
 ב. תאור העבודה אינסטלציה חשמל
 ג. תקציב מאושר _____
 ד. סעיף תקציבי _____

2. הנני מציע למסור לתכנון חוץ את השירותים דלקמן: —

- א. מהות השירותים המבוקשים _____
 ב. אומדן משוער (ל"י) _____
 ג. היקף שכר הטרחה (ל"י) _____

3. הנני מציע את מתכנני החוץ כדלקמן: —

מקצוע	כתובת	שם
		1. <u>אלעזר ושות'</u>
		2. _____
		3. _____

4. הנני ממליץ למסור את השירותים למתכנן הבא: אלעזר ושות'
 5. נימוקים ראו הצעה של גבי סוקסבונא מיום 26.8.77
 6. חתימת מניש הבקשה גבי סוקסבונא תפקיד סגן מנהל מחוז ירושלים
 7. החלטות הועדה ונימוקיה: _____
 בדיון שהתקיים ביום _____ החליטה הועדה לאשר את מסירת השירות
 ל- _____
 ונימוקיה הם _____

אישור חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	שם
	<u>יו"ר הועדה</u>	1. <u>ארי אבימל גיל</u>
	<u>אנשים ואסי</u>	2. <u>ארי אריב שושני</u>
	<u>חנה אדל</u>	3. <u>ארי יהודה גביסקי</u>
	<u>אריבס ואסי אבנר</u>	4. <u>ארי שאול שאולוב</u>

תאריך תאישור 11.9.77

380/72

מספר תאישור

מדינת ישראל

משרד ~~העבודה~~ הביטוח הלאומי (אש"מ)

מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי
ת"ד 20101, טל : 289251, תל-אביב.

תל-אביב

16 בספטמבר 1944

✓ 5/32/2/8 מס'

אל:

מ.א.א. ארנסט אוקסנבורג, סניף ארנסט אוחס

רח' תבילא 52

ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: חוב'און נוקסטר, ירושלים - ג'יה תת-קרקעית

לאחסון אג'וקת - מתקני חנוים קטני ואוויר

הסמך : אכתבאמ' 5/32/2/8 מיום 26.8.44

הנני מתכבד להמציא לכבודו את המסמכים המפורטים להלן:-

אישור הועדה למסירת חכנון חוץ מס' 380/10 מיום 11.9.44 לבצוע העבודה

בנדון ע"י מנהל א.א.כ.נ.א.

לרשותך לשם עריכת הסכום.

מ"ב מאחדרת פניהך לועדה.

הצ"ק: א.א.כ.נ.א.

בברכה,

א.א.כ.נ.א.
מ.א.א. דמק

מרכז חכנון חוץ (בניינים)

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

1917

5/32/2/8
2.9.77

אל: יו"ר הועדה למסירת תכנון חוץ
מאת: מנהל יחידה / מהנדס מחוז ירושלים

1. א. שם העבודה ומקומה חוז'און ווקבאר, ירושלים - בניית תתי-קרקעית לאחסון עת'קית
ב. תאור העבודה חפצ' חומים קרוב ואגנוני
ג. תקציב מאושר _____
ד. סעיף תקציבי _____

2. הנני מציע למסור לתכנון חוץ את השירותים דלקמן: —

- א. מהות השירותים המבוקשים _____
ב. אומדן משוער (ל"י) _____
ג. היקף שכר הטרחה (ל"י) _____

3. הנני מציע את מתכנני החוץ כדלקמן: —

מקצוע	כתובת	ה ש ם
		1. אינג' א. ג'רביץ
		2. _____
		3. _____

4. הנני ממליץ למסור את השירותים למתכנן הבא: אינג' א. ג'רביץ
5. נימוקים ראו הצעה של אינג' ג'רביץ מיום 26.8.77
6. חתימת מניש הבקשה על צו אינג' ג'רביץ תפקיד ראש אינג'ס מחוז ירושלים
7. החלטות הועדה ונימוקיה: _____
בדיון שהתקיים ביום _____ החליטה הועדה לאשר את מסירת השירות
→ _____
ונימוקיה הם _____

אישור חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	ש ם
	יו"ר הוועדה	1. אב'אני איל
	אזכ"ר ראש	2. אב'אני שושני
	חשב' ראש	3. אב' רובינ' בריסקי
	אזכ"ר ראש	4. אב' שאול שאולוב

11.9.77 תאריך האישור

380/10

מספר האישור

מס' 5/32/8

מס' 5/32/8
מס' 5/32/8
מס' 5/32/8

997
5/32/8
997
8/9
יב' באלול תשל"ז
26 באוגוסט 1977

מחלקת עבודות ציבוריות
מנהל תכנון ופיקוח
ה.ד.ג.ל. - טל. 4000
רחוב הציונים 10000

הוקדה למסירת תכנון חוץ (בניהם)
מע"צ,
חל-אביב

5/32/8

לידי גב' נעמי מוזס

הנדון: מודיאון רוקמר, ירושלים - בניה חה קרקעית
לאחסון עתיקות - צוות מתכננים.

לאחר החיפצוח עם מר רוד' נטקי וסגן מנחל מע"צ, אני טאיעה
לצרף אה הטפורטיס להלן לצוות התכנון:

- א. ברדז' יק צור - מהנדס קונסטרוקטור
- ב. ארמי - מודד
- ג. א. גרינבוים - המוס קרור ואורור
- ד. גלעד רשות' - אינסטלצית חשמל
- ה. אל-רום - תיאום תכנון

האיום 5/32/8
כניסה 5/32/8
המסכמת
כאן
אלו
הכל
מסמך
6.9.77

ב ב ר כ ה
ע"י
עדה לוקמבורג
ס' מהנדס מחוז
ב/מהנדס מחוז

העוק: סגן מנחל מע"צ (בניהם), חל-אביב
מר רוד' נטקי, מע"צ, חל-אביב

מדינת ישראל

משרד התעסוקה והביטוח הלאומי

מחלקת עבודות זכוריות - המשרד הראשי

ת"א, ת"ד 20101, טל: 289251

חל-אביב,

29 מיוני 1937

5/32/2/8 מס

לכבוד

אחיינית אבי אבי

מ' בנימין 10

זכרון-מנחם

א.ב.א.

הנדון: מנחם מנחם, ירושלים -

מחלקת התעסוקה והביטוח

הנני להודיעך, כי הוחלט למסור לך את התכנון הנדון. אבקשך להכין אומדן לנ"ל ולהגיש את האומדן בשני עותקים (מקור - למר' רוזנברג, העתק - לח"מ) כדי שאוכל לערוך את החוזה.

בשאלות נא לפנות לגב' נעמי מוזס ממחלקתי.

בכבוד רב,

א.ב.א. רמק

מרכז חכנון חוץ (בניינים)

העתק: לו' רוזנברג

חב' בלצן-רח' לייסין 11, ת"א
לתיק הבניין

329/13 אישור מס

28777 מיום

משרד הבינוי והשכון
מחלקת עבודות צבוריות

19/7/77

תל-אביב

5/32/2/8 תיק מס' ✓

4206 תיק המכרזים מס'

אל: מהנדס מחוז י"א מ" ירושלים

הנדון: מכרז מס' 18/77/77

ועדת ההצעות המרכזית בישיבתה ביום 15.7.77

החליטה לקבל את הצעת הקבלן קבוצת אחים

בסך כולל של 239,400 ל"י (באתיים שלושים וחמשה אלף, ארבע מאות ל"י).

2. ר"ב המסמכים דלהלן:

(א) ההצעה המקורית של הקבלן — אבקש להחזירה אחרי חתימת החוזה:

(ב) 3 העתקים מדו"ח פתיחת הצעות ומדו"ח בקורת הצעות למרכז הנ"ל.

(ג)

3. נא לחתום על החוזה עם הקבלן ולהורות על החלת הביצוע, באשר החקציב הדרוש לכך נמצא ברשותך.

העתק: לחשב מע"צ

למזכיר מע"צ

מהנדס ראשי לביצוע (בנינים)

מרכז תכנון חוץ

מח' בצוע (בנינים)

בברכה,
מ. גולן
מנהל מע"צ

4/27/77

מדינת ישראל
 משרד העבודה
 מחלקת עבודות צבוריות
 ועדת ההצעות המרכזית
 או ועדת ההצעות המחוזית

4206

האריך

דו"ח בקורת הצעות למיכרו מס' 18/77/ס'
 (מצורף אל דו"ח סתיחת ההצעות)

אני / אנו הח"מ מאשר / ים בזה כי בקרתי / נו את הצעות הקבלנים שהוגשו למיכרו הנ"ל. בהתאם לרשימה דלהלן: -
 סכומי ההצעות הסופיים המסורטים להלן הם הסכומים הנכונים שתוקנו על יסוד מחירו היחידה של כל אחת מן ההצעות.

מס' סדורי	שם הקבלן	סכום ההצעה המקורית		סכום ההצעה לאחר הבטחת		ציון מקום התקונים והערות
		אג' ל"ו	אג' ל"א	אג' ל"ו	אג' ל"א	
1	רבידים		226,800		226,800	אלטרנטיבה, מכחב
	יגה					
3	פיאו אחים		399,900		399,900	מכחב
4	סכניקוס		390,600		390,600	מכחב עם אלטרנטיבה
5	קבוצת אחים		239,600		239,600	
6	אזולום		-		-	
7	א. לומטינג		-		-	
8						
9						
10						
11						
12						

ולראיה באנו על החתום: -

מס' סדורי	השם	מסרר	יחידה	חסידי	חתימה
1	ציוק טיגליה	בינוי וטיכון	פל"ב	מחבב כמויות	
2					
3					
4					
5					

תיק הכרזות ה/ 4206
 מס' התיק 5/32/2/8
 אומדן 350,000.-
 תאריך

מדינת ישראל
 משרד העבודה
 מחלקת העבודות הצבוריות
 ועדת ההצעות המרכזית
 או ועדת ההצעות המחוזית

תאריך הגשת ההצעות

דו"ח פתיחת הצעות למכרז מס' 18/77/מס

העבודה **בידוד גגות מוזיאון רוקמלר - מרכז החינוך**

המקום **ירושלים**

אנו החתומים מטה, מאשרים בזה כי נוכחנו בפתיחת הצעות למכרז מס' _____ אשר התקיימה ביום _____ בשעה _____

תיבת ההצעות, אשר היתה נעולה לכתחילה/המעטפה הכללית שהיתה סגורה וחתומה בחותמת שעווה ובחתימת ידיהם של ה"ה _____

נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה _____ מעטפות אשר הכילו _____ הצעות לבצוע העבודה הנדונה מוגשות ע"י קבלנים שהזמנו להשתתף בהתחרות זו.

ה"ה _____ שהזמנו להשתתף בתחרות לא הגישו כל הצעה.

מס' סדר	שם הקבלן	סכום ההצעה		הערות
		א"י	ל"י	
1	חב' רבידיים		226,800	אלטרנטיבה, סכומ
2	חב' יבנה		-	
3	חברת הטיס		399,900	סכומ
4	סכניקוס		390,600	סכומ עם אלטרנטיבה
5	קבוצת אחים		239,400	נכחה בחיבה הסכומים של וסימ היכישות ביום 15.7.77 שעה 10.45
6	חולום		-	
7	ה. לומטיב		-	
8				
9				
10				
11				
12				

הועדה מחליטה פה אחד / ברוב דעות :

(X) (א) למסור את העבודה ל- **קבוצת אחים** בסכום של **239,400** ל"י

מסיבות היותו(ה) הזול (הזולים) ביותר/לאחר בקורת החשבונות ותקון התצעה/בהתחשב עם הנמוקים דלהלן: —

(1) _____

(2) _____

(3) _____

(X) (ב) להעביר את מסמכי המכרז לועדת ההצעות של _____ להכרעה.

(X) (ג) להכריז על התחרות חדשה.

(X) (ד) להמליץ על אי-בצוע העבודה.

**1. חושיה ביטיבמה ביום 15.7.77 החליטה להעביר החומר למדיקה וחיות א דעה
מגן מנהל מע"צ (בניה).**

- (-) מ. גולן
- (-) א. פושינסקי
- (-) ז. אפטה
- (-) ד. ערב

**2. בתחום להטלת פר כהן-איוי, החליטה חושיה ביטיבמה ביום 22.7.77 לאשר מטירת
העבודה למכיר הזול ביותר לפח המכרז המקורי (ללא אלטרנטיבות) קבוצת אחים,
במחיר ל של -239,400.**

ולראיה באנו על החתום: —

ח ת י מ ה	ת פ ק י ד	י ח י ד ה	מ ש ר ד	ה ש מ
	יר"ר	מע"צ	העבודה	מיכאל גולן
01	חבר	השכון	השכון	אברהם פושינסקי
03	חבר	החשב הכללי	האוצר	זאב אפטה
01	חבר	מע"צ	העבודה	שאול שאולוב
	חבר	מע"צ	העבודה	דוד ערב

(X) נא למחוק את המיותר.

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות - הלשכה הראשית
ח.ד. 20101 טל: 289251 ת"א

תל-אביב

28.7.77

5/32/2/8

מס

ר ש ו ס

אמיר ✓

לכבוד

מנהל מנהל - בנין
במגדל א' 36
יבנלים

א.נ.א.

הנדון: הסכם מע"צ/ח/ 77 / 19 - מיום 26.7.77
~~מנהל מנהל - בנין - במגדל א' 36 יבנלים~~

מצורפים בזה 5 עותקים של ההסכם בנדון. נא לחתום ולהטביע מס בולים במשרד האוצר על המקור בסך שייקבע ושתי לירות על העתק הראשון.
אופן החתימה: בכל דף בצד המודפס במכונה או הכתוב ביד וכן בתחתית - בראשי חתיבות ובדף האחרון - חתימה מלאה, במקום המיועד.
נא להחזיר אלינו את כל העותקים בהקדם.

בכבוד רב,

א. רמק

מרכז תכנון חוץ - בנינים

ע.א.

5/32/2/8

מדינת ישראל

חוזה עם מתכנו

מספר

19/77/ח/387

מוציאון מוקסם, ירושלים

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

לבין

פסקנת בניו, אלזכס

A

13.3.77 מ'ינר 371/9 א'ס' א'י'ס'נ'כ'
ה'מ'ר'ת' א'ס' 524 ה'כ'ס' (ה'ט'ס'ו) א'מ'ח'ו'ס' י'ו'ל'ש'י'ן

מדינת ישראל

חוזה מס' 384/ת/74/19

חוזה זה נערך ונחתם ביום 26 לחודש 7 שנת 1974 ב-גא-אביב

ל בין

בין

פסקאל אנוי - סלונים
אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים
האדריכלים, תשי"ח - 1958.
(להלן - המתכנן), מצד שני.

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת
על-ידי:
מנהל ס"מ
תשל ס"מ
(להלן - הממשלה), מצד אחד.

הואיל והממשלה רוצה למסור למתכנן את התכנון של מוסך, נוקעלר, יולש'ים - תוספת

מתנסים ומשני'ים - שנותי הולדני'ם - תכנון השתלבות הט"פ'ים בתשל'ים, פיקוח על יזון של
ג'י'ול השולדני, צ'י'כון ותכניות יזון הט"פ'ים.

(להלן - המבנה) וכן את הפיקוח העליון על ביצועו (התכנון והפיקוח ביחד, להלן - העבודה ההנדסית):

והואיל והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית:

לכן הוסכם בין הצדדים כדלהלן: -

1. בהסכם זה:

לרבות "המנהל" - מנהל מתקן ציבורי
מי שהורשה בכתב על ידו לעגין חוזה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.

"אתר" - מקום ביצוע המבנה.

"המפקח" - מי שמתמנה מזמן לזמן על ידי המנהל לפיקוח באתר על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" - מי שנמסר לו מטעם הממשלה ביצוע המבנה או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה.

"תעריף האגודה" - תעריף אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל (להלן - האגודה) המתייחס לענף ההנדסי
או האדריכלי של העבודה ההנדסית, כפי שהוא קיים ביום חתימת חוזה זה.

2. הממשלה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית.

3. המתכנן יבסס את התכנון של המבנה על הנתונים, קוי היסוד וההנחיות המפורטים בנספח המצורף לחוזה זה (להלן - הנספח), והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המנהל על שינויים בהם.

4. התכנון יבוצע ב-3 שלבים והם:

(א) שלב א' - עיצוב הפרוגרמה והכנת תכניות מוקדמות.

שלב זה כולל:

- (1) בירורים עם המנהל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות או בירורים עם יועצים מומחים, מוסדות, רשויות מקומיות או גורמים אחרים ויתר הדברים הדרושים לביצוע שלב זה;
- (2) הכנת תכניות מוקדמות;
- (3) קביעת עקרונות יציבות והכנת אומדן משוער.

(ב) שלב ב' — הכנת תכניות סופיות.

שלב זה כולל:

- (1) הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים החישוביים הדרושים — לאישור המנהל;
- (2) קבלת אישור הרשויות המוסמכות לתכניות האמורות בפסקה (1);
- (3) הכנת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים האמורים בפסקה (1) לפי הצורך;
- (4) בדרך כלל כל הדרוש לביצוע שלב זה.

(ג) שלב ג' — הכנת התכניות, הפרטים והמסמכים וכל הדרוש להוצאת מכרו לקבלנים וכן הכנת תכניות ופרטים לביצוע המבנה.

שלב זה כולל:

- (1) הכנת תכניות עבודה אדריכליות ותכניות קונסטרוקציה מפורטות ומוסברות;
- (2) הכנת פרטי בנין אדריכליים, הנדסיים ואחרים, של כל האלמנטים של המבנה, כשהם ברורים ומוסברים, ובקנה מדה שייקבע ע"י המנהל;
- (3) הכנת הפרטים, כתבי כמיות, וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לפירסום מכרו בין קבלנים בהתאם לנהל ולשיטה הנהוגים בממשלה, ובמספר העתקים שיידרש על ידי המנהל. הפרטים וכתבי הכמיות יתבססו על תכניות עבודה מפורטות, חישובי כמיות יהיו מדויקים והתאורים ברורים, ובקנה מדה שייקבע ע"י המנהל;
- (4) הכנת תיקונים בחומר הנ"ל לפי הצורך;
- (5) הכנת האומדן של המבנה שיהיה מבוסס על הפרטים וכתבי הכמיות;
- (6) מתן הסברים ותשובות לקבלנים המשתתפים במכרו.

5 (א) המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 4 עם התימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע יתר השלבים האמורים בסעיף 4 אלא אם קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל ביחס לכל שלב בנפרד.

(ב) המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 4 במועדים כאמור בנספח.

(ג) נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא היתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא היתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתקבע ע"י המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

6 (א) הפיקוח העליון של המתכנן על ביצוע המבנה כולל:

- (1) פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק;
- (2) המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים;
- (3) הדרכה ומתן הסברים למפקח;
- (4) ייעוץ למנהל והשתתפות בבירור תביעות וסיכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע המבנה;
- (5) בדיקת החשבונות המוגשים על הקבלן ואישורם.

(ב) אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל משא ומתן עם הקבלן ביחס למחירים או על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

7 אם יהיה הדבר דרוש מפאת היקפה או אופיה של העבודה ההנדסית, תהיה הממשלה רשאית להזמין על חשבונה ולאחר התייעצות עם המתכנן, מומחה לתכנון העבודות המפורטות להלן במבנה או בקשר אליו, או לבצע את העבודות האמורות באמצעות עובדיה.

ואלה העבודות:

- (1) הנדסת קרקע;
- (2) מתקן הסקה, מים חמים וקיסור, אינסטלציה סניטרית;
- (3) קירור, איזורור, צינון-אוויר;
- (4) חשמל, תאורה, תקשורת;
- (5) מתקנים, מבנים מיוחדים כגון עגורנים;
- (6) מעליות;
- (7) תעבורה;
- (8) אקוסטיקה ובידוד;
- (9) כבישי גישה בתוך החצר;
- (10) מעבדות ומטבחים;
- (11) אדריכלות פנים;
- (12) מדידה טופוגרפית;
- (13) בדיקות קרקע;
- (14) אדריכלות גנים;
- (15) סלילת כבישים מחוץ לאתר;
- (16) ניקוז מחוץ לאתר;
- (17) כל עבודה אחרת שהוסכם עליה במיוחד בין הצדדים.

8. (א) המתכנן חייב לתאם עבודות המומחים או עובדי המדינה המבצעים עבודות לפי סעיף 7, פרט לסלילת כבישים מחוץ לאתר ופרט לניקוז מחוץ לאתר.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) המתכנן לא יהיה אחראי לעבודות המומחים עובדי המדינה ולפיגורים בעבודות שייגרמו כתוצאה מעבודות מומחים אלה, על המתכנן להודיע למנהל בכתב בהודמנות הראשונה על פיגור כאמור.

9. המתכנן ימסור למנהל מדי חודש בחודשו דין וחשבון על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית וכן רשאי המנהל או מי שפועל מטעמו לבקר במשרד המתכנן או המומחים, לעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה ההנדסית והמתכנן או המומחים ימסרו למנהל כל הסבר שידרש על ידו או מטעמו.

10. תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם הממשלה למתכנן שכר טרחה בהתאם לטבלה שבסעיף מכסות שכר היסוד שבתעריף האגודה, דהיינו:

(א) בעד תכנון המבנה — סכום השווה ל נאג 1000 אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר התכנון);

(ב) בעד פקוח עליון על ביצוע המבנה — סכום השווה ל נאג 1000 אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר הפקוח);

(ג) לענין סעיף קטן (א), „ערך המבנה” —

(1) עד למכרוז בין הקבלנים — סך נאג 1000 ליי;

(2) עם קבלת תוצאות המכרוז — הסכום עליו הוסכם עם הקבלן עבור בניית המבנה, וכל עוד לא נמסרה העבודה לקבלן יהיה ערך המבנה הסכום האמור בפסקה (1) לסעיף קטן זה.

(ד) לענין סעיף קטן (ב) לסעיף זה ערך המבנה פירושו:

(ה) לענין סעיף קטן (ב), „ערך המבנה” — התמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהממשלה בעד בניית המבנה כפי שתקבע בחשבון הסופי שיערך בהתאם להסכם שבין הממשלה והקבלן לגבי בניית המבנה, פרט לתשלומים חורגים שנעשו ע"י הממשלה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.

11. (1) על אף האמור בסעיף 10 — לא יכללו בחישוב ערך המבנה המתקנים המספקים כח התנעה, כגון מנועים להתנעת מעליות, וכן לא יכללו כאמור מדחסים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי-מעליות;

(2) בחישוב ערך המבנה לגבי בניית תעשייה ובנינים למטרה מיוחדת, לא יכללו ערך הציוד, המתקנים והאינסטלציה הקשורים בתפעולו של המפעל.

12. (א) על חשבון התכנון ישולמו למתכנן תשלומי ביניים כדלקמן: —

- (1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל — 20% משכר התכנון.
 - (2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל — 20% משכר התכנון.
 - (3) לאחר גמר שלב ג' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל ומתן תעודה בכתב מהמנהל שהתכנון הושלם במלואו לשביעת רצונו של המנהל — 55% משכר התכנון.
 - (4) 5% הנותרים של שכר התכנון ישולמו עם גמר בניית המבנה והפקוח על ביצועו ומסירת התכנון המעודכנת לפי סעיף 19.
- (ב) על חשבון שכר הפיקוח ישולמו למתכנן עם התקדמות העבודה ובמקביל לתשלומים לקבלנים. מפרעות עד לסכום המהווה 95% משכר הפקוח ואילו כל יתרה שתשאר לזכות המתכנן בתור שכר פקוח, תשולם לו לאחר גמר החשבון הסופי של הקבלן שלפיו נקבע ערך המבנה בהתאם לסעיף 10 (ד).
- (ג) המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו של המתכנן אף לפי גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השעורים האמורים בסעיפים קטנים (א) או (ב) דלעיל, לפי הענין.
- (ד) השיעור של 55% משכר התכנון האמור בסעיף קטן (א) (3) מותר לחלקו לשלושה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבלם עם השלמתם ואישורם על-ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ג':
- (1) הכנת תכניות ופרטים ארכיטקטוניים — 30%;
 - (2) הכנת תכניות וחישוב קונסטרוקציות — 15%;
 - (3) הכנת מפרטים וחישוב כמויות למכרז — 10%.
- (ה) כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הנם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

13. (א) המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.

(ב) נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו ע"י המנהל, תשלם הממשלה למתכנן נוסף לשכרו. עבור השינויים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

(ג) למרות האמור לעיל לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור השינויים שידרש לעשות במקרה שיתברר כתר צאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר המבנה עולה ביותר מ-25% מהמחיר המשוער שנקבע ע"י המתכנן.

14. נוסף לשכר הטרחה האמור בסעיף 10, יהיה המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות המפורטות להלן:

(א) העתקות אור הדרושות לביצוע המבנה ושנמסרו ע"י המתכנן למנהל, לרשויות המוסמכות, לקבלנים או למומחים, וכן בעד העתקות לפי סעיף 20. למעט העתקות אור הדרושות למתכנן ולמומחים לצורך העבודה הפנימית במשרד, המנהל רשאי להורות למתכנן שיומין העתקות אור במכון העתיקים מסוים, פרטי או ממשלתי, לפי מחירים שיקבעו בין מכון ההעתיקים לבין המנהל.

(ב) הדפסות ושכפול מסמכים לפי אשר מראש מאת המנהל.

(ג) הוצאות נסיעה למקומות עבודה, למשרדי רשויות או לספקים, המרוחקים יותר מ-30 ק"מ מהגבולות העירוניים של לשכת המתכנן — לפי התעריף והתנאים הקיימים לגבי עובדי המדינה. במקרה של שימוש ברכב פרטי של המתכנן, ישולמו הוצאות הנסיעה כג"ל בשיעור של $\frac{3}{4}$ מהסכום שמקובל לשלם לפקיד נדרש בשירות המדינה.

(ד) צילומים וטודלים הדרושים לשם הגשה לרשויות המוסמכות ואשר הוזמנו על ידי המנהל.

(ה) בדיקת חמרים, קרקע ועבודות דומות.

15. (א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו או ברצונו על ידו.

(ב) אישר המנהל תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו ע"י המתכנן בהתאם לחוזה זה או שהמנהל דרש מהמתכנן להכניס בהתאם לחוזה זה, לא ישחררו אישור או דרישת המנהל כאמור את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על הממשלה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

16. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לממשלה עקב ביצוע העבודה ההנדסית תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית. הוא מתחייב לפצות את הממשלה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור בהתאם לפס"ד סופי של בית משפט מוסמך או, אם הוגש ערעור, של בית המשפט לערעורים.
17. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לנזקים שייגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית או עקב העבודה ההנדסית, ואם הממשלה תחוייב ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה חייב המתכנן בשיפוי מלא לטובת הממשלה על כל סכום שהממשלה תחוייב ע"י בית משפט לשלם, כאמור. לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לממשלה בענין זה, במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד הממשלה תהיה הממשלה חייבת להודיע בכתב על כך למתכנן תוך זמן סביר.
18. הממשלה מתחייבת לשלם סכום המהווה 2% משכר טרחת המתכנן לפי חוזה זה לנדבכים קופת תגמוליו של האינזינירים הארכיטקטים העצמאיים בישראל או, תמך קופת תגמולין מרכזית ליד בנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן נדבכים או תמך) וכן להעביר לנדבכים או, תמך מתוך השכר המגיע למתכנן 2% כהשתתפות המתכנן בנדבכים או, תמך. המתכנן גותו בזה לממשלה הוראה בלתי חוזרת לנכות את הסכום הנ"ל משכר טרחתו ולהעבירו לנדבכים או, תמך.
19. (א) תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי הענין, חייב המתכנן למסור למנהל, לפי דרישת המנהל פירוטי"תר או השלמות לתכניות והמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- (ב) עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחווה הובא לידי גמר בניסבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה אחת של העתקים של כל התכניות, לרבות תכניות הקונסטרוקציה, תברואה, מים, חשמל, תקשורת, מיוזג אויר וכ" (בלי פרטי עבודה) כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה.
- (ג) לפי דרישת המנהל חייב המתכנן למסור למנהל במקום החומר האמור בסעיף קטן (ב) את האורגינלים של כל התכניות, החשובים, מידות, תרשימים או מסמכים אחרים שיידרשו ע"י המנהל מנמוקים בסחוניים כשהם מעוד-כנים ומראים את ביצוע המבנה למעשה, בכל אחד ממקרים אלה:
- (1) כשהמבנה הוא סודי — לגבי מקרה זה לא תהיה למנהל זכות שמוש באורגינלים אלא עפ"י הסכם מיוחד עם המתכנן.
- (2) במקרה והממשלה רכשה את הזכות לשמוש בתכניות עפ"י הסכם מיוחד עם המתכנן או כשהממשלה זכאית להשתמש בתכניות עפ"י הסעיפים 12 או 23.
- (3) המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון החומר האמור בהם.
20. (א) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית הממשלה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל; ניתנה הודעה כאמור — יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושהיה חודש ימים מיום מתן ההודעה.
- (ב) הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן (א), תשלם הממשלה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שהוא ביצע עד להקאת החוזה לידי גמר, בהתאם לאמור בסעיף 10 ולפי השיעור האמור בסעיף 12 לגבי כל שלב ביניים, הכל לפי הענין ולפי הערך הוחסי של העבודה שהמתכנן ביצע ביחס לעבודת כל שלב או שלב ביניים, כפי שייקבע על ידי המנהל בתוספת סכום השווה ל-30% משכר הטרחה בעד השירותים הנותרים שלא בוצעו, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים והוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל ומבלי לפגוע בזכותו של המתכנן לתבוע פיצויים בעד פגיעה בשמו הטוב בתור מתכנן כעולה אזרחית, אם לפי החוק תהיה לו זכות לתבוע זאת כעולה אזרחית.
- (ג) כדי למנוע ספק נקבע בזה כי האמור בסעיף קטן (ב) בדבר התשלום של 30% לא יחול אם החוזה בוטל בהתאם לסעיף 23.
- (ד) חודש החוזה שהובא לידי גמר כאמור בסעיף קטן (א) תוך שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל בדבר הבאת החוזה לידי גמר, יהיה המתכנן חייב להחזיר את הסכום המהווה 30% של השירותים הנותרים שבצועם חודש וזאת ע"י נכוי משכר הטרחה שיגיע למתכנן לפי החוזה שחודש. חודש החוזה כאמור אחרי תום שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל כאמור, יהיה המתכנן פטור מלהחזיר את הסכום המהווה 30% של השירותים הנותרים שביצועם חודש.
21. (א) הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 20, לאחר גמר תכנון המבנה, ולאחר מכן היה בדעת הממשלה להמשיך בביצוע המבנה או חלק ממנו, לפי הענין, חייבת הממשלה למסור למתכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהממשלה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של החוזה לגבי המשך ביצוע העבודה ההנדסית ומשדרש כך — יחדש תוקפו של החוזה כאמור.

(ב) לא דרש המתכנן מהממשלה תוך התקופה האמורה של 30 יום, לחדש את החוזה — רשאית הממשלה למסור את המשך העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.

22. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, יהיה חייב לשלם לממשלה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הממשלה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

23. (א) הממשלה רשאית לבטל מיד את החוזה בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת נוסף לאמור בסעיפים 20 ו-21, ומבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן לפי סעיף 22.

ואלה המקרים: —

(1) המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, ואותה התחייבות היא מעיקרי החוזה והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

(2) המנהל התרה במתכנן שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והמתכנן לא נקט תוך 30 יום מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה במועד שנקבע.

(ב) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), תהיה רשאית הממשלה למסור את העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול החוזה.

(ג) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), הרי בכפוף לסעיפים 22 ו-24 לחוזה זה, תהיה הממשלה חייבת לשלם למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שבוצעה על ידו עד לביטול החוזה, אולם תהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית כאמור בסעיף קטן (ב), במידה והשימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.

24. מגיע למתכנן מאת הממשלה לפי חוזה זה סכום כלשהו, תהיה היא רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לממשלה מאת המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל עסקה אחרת.

25. (א) היה בדעת הממשלה להכניס במבנה לאחר השלמתו שינויים או הוספות המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה (להלן — השינויים) רשאית הממשלה לשלוח למתכנן הודעה על כך, ואם היה ברצון המתכנן לבצע את העבודה ההנדסית בביצוע השינויים עליו להודיע על כך בכתב לממשלה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור. התנגד המתכנן לשינויים המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה מטעמים ארכיטקטוניים, תמסר השאלה אם התנגדותו מוצדקת או לא, להכרעת ועדה של שלושה מומחים שימונו אחד ע"י כל צד לחוזה והשלישי ע"י שני המומחים שימונו כאמור, או בהעדר הסכמה — שימונה ע"י המנהל ויו"ר האגודה ביחד, ובהעדר הסכמה ביניהם — על ידי נשיא הסניף, מכון טכנולוגי לישראל. קבעה הועדה האמורה שהתנגדותו של המתכנן, כאמור, אינה מוצדקת, לא יהיה המתכנן רשאי להתנגד לביצוע השינויים.

(ב) הודיע המתכנן שברצונו לבצע את העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים, יקבעו תנאי ביצוע העבודה ההנדסית האמורה במשא ומתן בין הצדדים. שכר המתכנן עבור העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות תעריף האגודה הקובעות שכר למתכנן עבור שינויים או הוספות לבנין קיים.

(ג) לא הגיעו הצדדים מסיבה כלשהי לידי הסכם בדבר ביצוע השינויים תוך 3 חודשים מתאריך קבלת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, ימסר הענין השנוי במחלוקת להכרעת הועדה שתורכב בדרך הנזכרת בסעיף קטן (א). אין האמור בסעיף קטן (א) או בסעיף קטן זה או בעובדה שהועדה הוציאה החלטה או בתוכן החלטה כדי לחייב את הממשלה לבצע את השינויים או את העבודה ההנדסית הקשורה בהם.

(ד) ניתנה החלטה הועדה והמתכנן סרב לבצע את השינויים מסיבה כלשהי, תהיה הממשלה רשאית לבצע את השינויים תוך התקופה של 30 יום האמורים בסעיף קטן (א) דלעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, רשאית הממשלה לבצע את השינויים ולמסור את העבודה ההנדסית הקשורה בביצוע השינויים לפי שיראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך.

26. אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על-פי סעיף 23, ולענין הסעיפים 21 או 25 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לממשלה שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית.

27. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה כי למתכנן זכות יוצרים על התכניות שהכין לפי חוזה זה, אף אם קיבל את שכר טרחתו עבורן, פרט למקרים האמורים בסעיפים 21, 23 ו-25 וכל מקרה אחר שבו יש לממשלה במפורש או מכללא עפ"י חוזה זה זכות שימוש בתכניות האמורות, שבהם לא תישמע טענת המתכנן שהופרה זכות היוצרים שלו, ובלבד שלגבי כל עבודות תכנון ערים, המפורטות בתעריף האגודה המתייחס לתכנון ערים, לא תהיה למתכנן זכות יוצרים על תכניותיו אלא לגבי עיצוב ארכיטקטוני של ככר, רחוב או קטע ממנו בלבד.

28. (א) המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

(ב) המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה ההנדסית, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.

(ג) העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה ההנדסית לאחר, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, ישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן עפ"י הסכם זה.

29. אם העבודה ההנדסית כוללת שירותים חלקיים בלבד, ישולם שכר הטרחה למתכנן עבור אותם השירותים לפי טבלת השירותים החלקיים שבתעריף האגודה.

30. יותר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב היתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בשיבה. כל ויתור, איכה או הנחה מסעם אחד הצדדים לא יהיה בריתוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.

31. (א) בכל מקום שבחווה זה יש הפניה או הסתמכות על הוראה של תעריף האגודה וקיימת סתירה או אי-התאמה בין אותה הוראה ובין הוראה כלשהי שבחווה זה, תחייב ההוראה שבחווה זה.

(ב) קיימת סתירה או אי-התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו המצורף לחוזה זה לבין הוראה כלשהי שבחווה זה או בתעריף האגודה, תחייב ההוראה שבנספח, ובלבד שלגבי הוראה שבנספח שאינה לפי סעיפים 3 או 5, יחולו הוראות סעיף קטן זה אם הוראת הנספח האמורה הינה בהתאם להסכם שבין האגודה לבין הממשלה, או בהתאם להסדר מיוחד שנקבע בין האגודה לבין משרד ממשלתי או רשות ממשלתית כלשהם — לגבי אותו משרד או אותה רשות.

(ג) המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

32. שני הצדדים מוותרים בזה על הצורך בהתראה נוסריונית למקרה של הפרת החוזה ומסכימים כי עצם ההפרה תבוא במקום התראה כזאת.

33. כל מסמך לענין חוזה זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים כלהלן, וכל מסמך שגשלה בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל על ידי המוען עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

כתובת הצדדים:

המתכנן: ספקולט גבויש - אגודה
מ' 18' אשכול 36 א', ירושלים

הממשלה: מנהל מחלקת אגודה גבויש
מ' 18' אשכול 36 א', ירושלים

ולראיה באו הצדדים על החתום: —

המתכנן

בשם הממשלה

נספח מס' 1 לחוזה מס' ח/77/19

1. לסעיף 3 בחוזה

בהתאם להוראות נציגי מע"צ ~~המחנך בעולה~~

2. לסעיף 5 בחוזה

1977	אוקטובר	עד סוף חודש	שלב א'
1978	ינואר	עד סוף חודש	שלב ב'
1978	אפריל	עד סוף חודש	שלב ג'

3. לסעיף 10 בחוזה

ערך העבודה : (1) מתנ"ס - 4,200 מ"א - 3,000 מ"א - 12,600,000
 (2) משנ"ס - 1,000 מ"א - 2,000 מ"א - 3,000,000
5,200 מ"א - 3,000 מ"א - 15,600,000

בעד חכנון :

611,832.- = $7.4\% \times 5.3\% \times 15,600,000.-$
 זמן קצ"מ

165,360.- = $20\% \times 5.3\% \times 15,600,000.-$
 777,192.-

~~בעד פיקוד~~

62,175.- = $8\% \times 777,192.-$

ס"ה 839,367.- ל"י

אחוז שכר היסוד מאותו החלק של שכר "המחנך", או של האדריכל ו"המהנדס" גם יחד, המבוסס על הערך של המחנך המקצועי, לא יעלה על אחוז שכר היסוד המגיע למחנך של המחנך המקצועי.

4. לסעיף 14 בחוזה

הוצאה משוערת עבור העתקת אור 

חתימת המחנך: _____ האריך: _____

העבודה: מס' רישום אדריכל/מהנדס/חברה מס' מיום מס' חברה מס' מיום

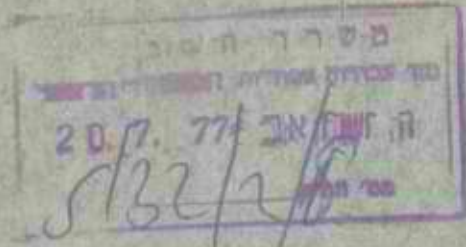
מס' חברה מס' מיום מס' חברה מס' מיום

מס"ב נספח ספרט וכמוריה ; נספח



Handwritten signature or initials at the top left.

17.7.77
מ.ת. 780 ת. 56



Handwritten signature on the left side of the page.

לכבוד
מר מ. שרשב
אדריכל ראשי
מ.ע.צ.
דח ליבטולן 3
תל אביב

א.ג.

הנדון: מזדאון דוקמלר - תוקפת נגינה - חילק מס' 5/32/2/8

על מנת לקבל מידע מדויק יותר על הפרוגרמה וכדי להתאים את התכנון לצריכת המזמין ניסיתי לתאם פגישה עם מר אברהם איתן שהוא סגול אנף העמיקות במזדאון דוקמלר, אולם לצערי טרם נפגשנו משום שטרם אברהם איתן נמצא בשורת מלואים, אני מקווה שבסוף חודש זה נוכל לתאם את הפגישה.

בנהיים נפגשתי מספר פעמים עם המורד המכין את התוכנית מרידה, אני מקווה שבסוף החודש אקבל מהמורד את העבודה שהוצגה.

בכבוד רב,

Handwritten signature of the architect.

העתיקים/מר א. ערטון - ס/אדריכל ראשי מס"צ
לב ע. לוקסמבורג - ס/מנהל מחוז
מר מ. גל - חב נלצן
מר א. איתן - סגול אנף העמיקות

5/32/2/8

עבודה מס':
 ביום: 3.7.77

העבודה: מוזיאון רוקפלר ירושלים
 סכום ישיבה שהתקיימה ב'

תיק מע"צ: 5/32/2/8

נוכחים: ה"ה מ. שושני, ערמון - מע"צ ת"א
 גב' ע. לוקסנבורג - מע"צ מחוז ירושלים
 ה"ה פ. ברויד - אדריכל
 נגל - בלצן
 (נציג הירשמן לא הופיע?)

1) אצל הנקלה בארבע - 8 הצלחה לראשון
 ומהלך זמן קצר

סעיף	נושא	התייחס באחריות	עד תאריך
1.	<u>פרוגרמה</u> מר ערמון דורש מן האדריכל להכין פרוגרמה אשר תכלול את דרישות המזמין שהן 3000 מ"ר בניה תת קרקעית לאחסון עתיקות, ו 1000 מ"ר למשרדים.	ברויד	31.7.77
2.	<u>קביעת יועצים</u> מר שושני מבקש לקבוע את היועצים לנושאי קונסטרוקציה, תברואה מ.א. חשמל מעליות וקדוחי קרקע גאולוגים, וכן לסכם מי יערוך את החוזים עם אותם יועצים: מע"צ מרכז או מע"צ מחוז ירושלים.	לוקסנבורג	31.7.77
3.	<u>תכנון הבנין</u> מר שושני מודיע כי הבנין יתוכנן בנוסח התכנון הקיים.		
4.	<u>מרתף</u> המרתף יתוכנן כמרתף בתוך מרתף כאשר החלק החיצוני יהיה יצוק מבטון והחלק הפנימי בנוי. בין שני החלקים, החיצוני והפנימי, יוצר חלל שרחבו 1 מ' . (ראה תרשים).		
5.	<u>סקר מכשולים</u> המרתף התת קרקעי יהיה דו תכליתי וישמש בו זמנית גם כמקלט בפני הפגזות וגם לאחסון מוצגים.	שושני	
6.	<u>עץ עבות</u> מר שושני יזמין סקר מכשולים אצל תיכול לפני שמתחיל התכנון המפורט של הפרויקט, וזאת בתאום עם פ. ברויד וגב' לוקסנבורג.	גב' לוקסנבורג	31.7.77

2) אצל ערמון
 אשית, המדקה, עסקי (סיצוק)
 15.9.77

3) אצל ערמון
 קהצ'י ישיבה הירושלמי
 ה"א א' (769)
 19.9.77 שעה 11:00

4) בקירת האמאן לקסנבורג
 אקסמארק (אשר) ב"ס. 9.10.77

5) אצל ערמון
 ה"א א' ב"ס
 4.11.77

NAME OF TRUST: [Faint text]
DATE OF DEATH: [Faint text]
TRUSTEES: [Faint text]



(1)

1. [Faint handwritten text]

2. [Faint handwritten text]

3. [Faint handwritten text]

4. [Faint handwritten text]

5. [Faint handwritten text]

Inc. 1001 -
2000 sample
Boys' Longway
+ C.P. 20

2000
[Handwritten notes]

2000
[Handwritten notes]

6. [Faint handwritten text]

7. [Faint handwritten text]

8. [Faint handwritten text]

2000
[Handwritten notes]

ח. בלצן ושות' - מהנדסים בע"מ

עד תאריך	הטיפול באחריות	נושא	סעיף
	רמק	<p><u>ועדת מתכננים</u></p> <p>בישיבה לקביעת מתכננים מס' 371 אשר התקיימה בתאריך 13.3.77 אושר מר ברויד כאדריכל הפרויקט והודעה על כך נשלחה איליו, ב- 16.3.77 .</p> <p>מאז ועד עתה לא נערכה כל ישיבה בנושא הפרוגרמה.</p> <p>נרשם ע"י מהנדס ש. נגל</p> <p><i>ק/ ציפי האלסלר</i></p> <p>בלצן ושות'-מהנדסים בע"מ</p> <p>תפוצה:</p> <ul style="list-style-type: none"> מר א. גיל - סמנכ"ל מע"צ מר מ. שושני - אדריכל ראשי מר ש. שאולוב - מהנדס ראשי לבצוע בנינים מע"צ מר א. רון - מהנדס ראשי לבניה מע"צ מר י. רוזנסקי - מהנדס ראשי מערכות מע"צ מר א. ערמון - ס/אדריכל ראשי מע"צ גב' ע. לוקסנבורג - ס/מהנדס מחוז ירושלים מרפפ. ברויד - אדריכל מר רמק - מע"צ <p><i>ציפי האלסלר ?</i></p>	.7

ח. ללא תשלום - מתנת צדקה

מס' קצ"ב	תיאור	מחיר מחושב	מחיר מסומן
	<p><u>תשלום חשבון</u></p> <p>מס' חשבון: 123456789 מס' חשבונית: 987654321 מס' חשבונית: 111111111 מס' חשבונית: 222222222 מס' חשבונית: 333333333 מס' חשבונית: 444444444 מס' חשבונית: 555555555 מס' חשבונית: 666666666 מס' חשבונית: 777777777 מס' חשבונית: 888888888 מס' חשבונית: 999999999</p> <p>סה"כ: 100000000</p> <p>תאריך: 15/10/2023</p>		

משרד התכנון והבניה
 5/32/2/8

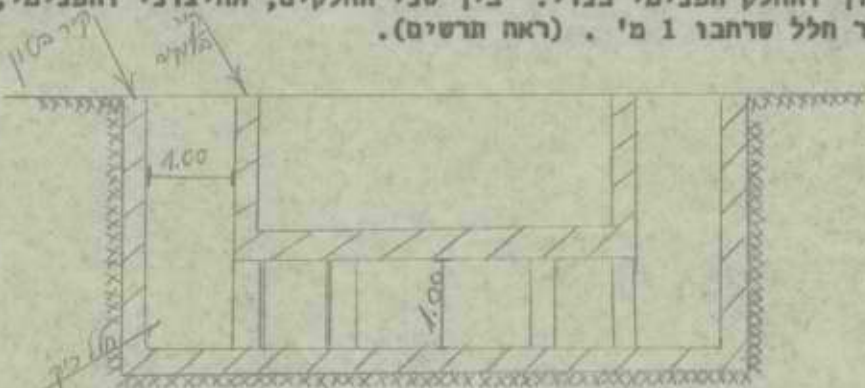
עבודה מס':
 ביום: 3.7.77

העבודה: מוזיאון רוקפלר ירושלים
 סכום ישיבה שהתקיימה כ'

תיק מע"צ: 5/32/2/8

- נוכחים:
- ה"ח מ. שושני, ערמון - מע"צ ת"א
 - גב' ע. לוקסנבורג - מע"צ מחוז ירושלים
 - ה"ח פ. ברויד - אדריכל
 - נגל - בלצו

Handwritten notes and signatures in blue ink, including names like 'מר שושני' and 'גב' לוקסנבורג'.

עד תאריך	הטיפול באחריות	נושא	סעיף
31.7.77	ברויד	<p><u>פרוגרמה</u></p> <p>מר ערמון דורש מן האדריכל להכין פרוגרמה אשר תכלול את דרישות המזמין שתן 3000 מ"ר בניה תת קרקעית לאחסון עתיקות, ו 1000 מ"ר למשרדים.</p>	.1
31.7.77	לוקסנבורג	<p><u>קביעת יועצים</u></p> <p>מר שושני מבקש לקבוע את היועצים לבושאי קונסטרוקציה, תברואה מ.א. השמל מעליות וקדוחי קרקע גאולוגים, וכן לסכם מי יערוך את החוזים עם אותם יועצים: מע"צ מרכז או מע"צ מחוז ירושלים.</p>	.2
		<p><u>תכנון הבנין</u></p> <p>מר שושני מודיע כי תוכנן יתוכנן בנוסח התכנון הקיים.</p>	.3
	<p>גב' לוקסנבורג</p> <p>Handwritten notes and signatures in blue ink.</p>	<p><u>מרתף</u></p> <p>המרתף יתוכנן כמרתף בתוך מרתף כאשר החלק החיצוני יהיה יצוק מבטון והחלק הפנימי בנוי. בין שני החלקים, החיצוני והפנימי, יוצר חלל שרוחבו 1 מ' (ראה תרשים).</p> 	.4
	שושני	<p>המרתף התת קרקעי יהיה דו תכליתי וישמש בו זמנית גם כמקלט בפני הפגזות וגם לאחסון מוצגים.</p>	.5
31.7.77	גב' לוקסנבורג	<p><u>סקר מכשולים</u></p> <p>מר שושני יזמין סקר מכשולים אצל תיכול לפני שמתחיל התכנון המפורט של הפרויקט, וזאת בתאום עם פ. ברויד וגב' לוקסנבורג.</p> <p><u>עץ עבות</u></p> <p>בשטח המתוכנן גדל עץ עבות ומר שושני מורה שלא לעקרו. יש לפנות למר גור, היערן הממשלתי של משרד החקלאות, ולקבל ממנו הות דעת מוסמכת על תחזית התפוצלות שרשי העץ.</p>	.6

ח. בלצן ושות' - מהנדסים בע"מ

עד תאריך	הטיפול באחריות	נושא	סעיף
	רמק	<p>ועדה מתכננים</p> <p>בישיבה לקביעת מתכננים מס' 371 אשר החקיימה בתאריך 13.3.77 אושר מר ברויד כאדריכל הפרויקט והוחזקה על כך נשלחה איליו, ג' - 16.3.77 .</p> <p>מאז ועד עתה לא נערכה כל ישיבה בנושא הפרוגרמה.</p> <p>נרשם ע"י מהנדס ש. נגל</p> <p><i>ב/ צה תה אילוס גל</i></p> <p>בלצן ושות'-מהנדסים בע"מ</p> <p>תפוצה:</p> <ul style="list-style-type: none"> מר א. גיל - סמנכ"ל מע"צ מר מ. שושני - אדריכל ראשי מר ש. שאולוב - מהנדס ראשי לבצוע בנינים מע"צ מר א. רון - מהנדס ראשי לבניה מע"צ מר י. רוזנסקי - מהנדס ראשי מערכות מע"צ מר א. ערמון - ס/אדריכל ראשי מע"צ גב' ע. לוקסנבורג - ס/מהנדס מחוז ירושלים מר מ'פ. ברויד - אדריכל מר רמק - מע"צ 	.7

П. 2-й разряд - 200000 руб.

№ п/п	Наименование	Сумма	Единица измерения
7.	<p><u>Услуги юриста</u></p> <p>Услуги юриста по составлению и подаче искового заявления в суд, по ведению дела в суде, по составлению апелляционной жалобы, по составлению исполнительного листа.</p> <p>Услуги юриста по составлению искового заявления в суд.</p> <p align="center">Сумма 200 000 руб.</p> <p align="center">Сумма 200 000 руб.</p> <p>наименование:</p> <ul style="list-style-type: none"> за № 123 - 200 000 руб. за № 124 - 200 000 руб. за № 125 - 200 000 руб. за № 126 - 200 000 руб. за № 127 - 200 000 руб. за № 128 - 200 000 руб. за № 129 - 200 000 руб. за № 130 - 200 000 руб. 	200 000	

כ.ה. זשורן תשנ"ח 11.7.77

עבודה מס':

תאריך: 3.7.77

העבודה: מוזיאון רוקפלר ירושלים

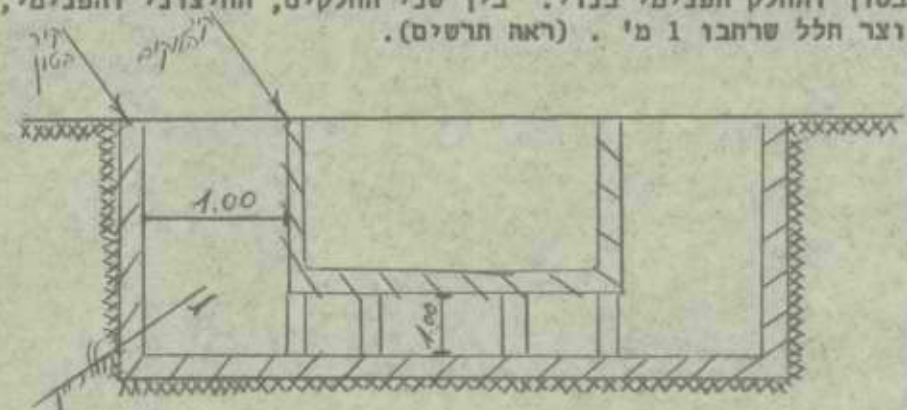
סכום ישיבה שהתקיימה ב'

נוכחים:

- ה"ח מ. שושני, ערמון - מע"צ ת"א
- גב' ע. לוקסנבורג - מע"צ מחוז ירושלים
- ה"ח פ. ברויד - אדריכל
- נגל - בלצן

תקט מע"צ: 5/32/2/8

Handwritten notes:
 13.7.77
 5/32/2/8
 כ"ה זשורן
 מ. שושני
 ע. לוקסנבורג
 פ. ברויד
 נגל
 בלצן

סעיף	נושא	הטיפול באחריות	עד תאריך
1.	<u>פרוגרמה</u> מר ערמון דורש מן האדריכל להכין פרוגרמה אשר תכלול את דרישות המזמין שהן 3000 מ"ר בניה תת קרקעית לאחסון עתיקות, ו 1000 מ"ר למשרדים.	ברויד	31.7.77
2.	<u>קביעת יועצים</u> מר שושני מבקש לקבוע את היועצים לבושאי קונסטרוקציה, תברואת מ.א. חשמל מעליות וקדוחי קרקע גאולוגים, וכן לסכם מי יערוך את החוזים עם אותם יועצים: מע"צ מרכז או מע"צ מחוז ירושלים.	גיל שושני לוקסנבורג	31.7.77
3.	<u>תכנון הבנין</u> מר שושני מודיע כי הבנין יתוכנן בנוסח התכנון הקיים.		
4.	<u>מרתף</u> המרתף יתוכנן כמרתף בתוך מרתף כאשר החלק החיצוני יהיה יצוק מבטון והחלק הפנימי בנוי. בין שני החלקים, החיצוני והפנימי, יוצר חלל שרחבו 1 מ'. (ראה תרשים).		
			
5.	המרתף התת קרקעי יהיה דו תכליתי וישמש בו זמנית גם כמקלט בפני הפגזות וגם לאחסון מוצגים. <u>סקר מכשולים</u> מר שושני יזמין סקר מכשולים אצל תיכול לפני שמתחיל התכנון המפורט של הפרויקט, וזאת בתאום עם פ. ברויד וגב' לוקסנבורג.	שושני	
6.	<u>עץ עבות</u> בשטח המתוכנן גדל עץ עבות ומר שושני מורה שלא לעקרו. יש לפנות למר גור, היערן הממשלתי של משרד החקלאות, ולקבל ממנו חות דעת מוסמכת על תחזית התפצלות שרשי העץ.	גב' לוקסנבורג	31.7.77



Handwritten title or section header in the top left area.

- Handwritten list of items or notes, including terms like 'Handwritten list of items or notes'.

Handwritten text or signature in the middle right area.

1. Handwritten title
 Handwritten paragraph of text describing the first item.

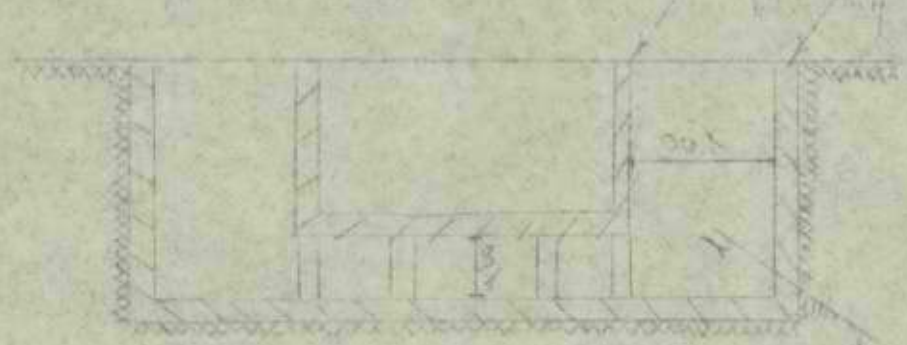
Handwritten text on the right margin, possibly a date or reference.

2. Handwritten title
 Handwritten paragraph of text describing the second item.

Handwritten text on the right margin, possibly a date or reference.

3. Handwritten title
 Handwritten paragraph of text describing the third item.

4. Handwritten title
 Handwritten paragraph of text describing the fourth item.



Handwritten paragraph of text following the diagram.

5. Handwritten title
 Handwritten paragraph of text describing the fifth item.

Handwritten text on the right margin.

6. Handwritten title
 Handwritten paragraph of text describing the sixth item.

Handwritten text on the right margin.

ח. בלצן ושות' - מהנדסים בע"מ

עד תאריך	הטיפול באחריות	נושא	סעיף
	רמק	<p><u>ועדת מתכננים</u></p> <p>בישיבה לקביעת מתכננים מס' 371 אשר התקיימה בתאריך 13.3.77 אושר מר ברויד כאדריכל הפרויקט והוצעה על כך נשלחה איליו, ב- 16.3.77 .</p> <p>מאז ועד עתה לא נערכה כל ישיבה בנושא הפרוגרמה.</p> <p>נרשם ע"י מהנדס ש. נגל</p> <p><i>ק/ להחיה את המסמך</i></p> <p>בלצן ושות'-מהנדסים בע"מ</p> <p>תפוצה:</p> <ul style="list-style-type: none"> מר א. גיל - סמנכ"ל מע"צ מר מ. שושני - אדריכל ראשי מר ש. שאולוב - מהנדס ראשי לכצוע בנינים מע"צ מר א. רון - מהנדס ראשי לבניה מע"צ מר י. רוזנסקי - מהנדס ראשי מערכות מע"צ מר א. ערמון - ס/אדריכל ראשי מע"צ גב' ע. לוקסנבורג - ס/מהנדס מחוז ירושלים מרפס. ברויד - אדריכל מר רמק - מע"צ 	.7

פסקואל ברויד
משרד הנדסה ואדריכלות
22.6.77
5/32/2/8

20.6.77
ש. 760 ת. 56

מס' 1-3
מס' 5.7.77

לכבוד
מר א. רמק
מרכז חכנון חוץ (בניינים)
מ.ע.צ.
רח' לינקולן 3
תל אביב
א.ג.,

הנדון: מוזיאון רוקפלר י"ח - אומדן ופירוט שרותים
לפי תיק מס' 5/32/2/8

לפי מכתביכם מתאריכים 16.3.77 ו-8.5.77 ופרוגרמה לתוספת בניה שנתקבל ממוזיאון רוקפלר בירושלים, מצ"ב רשימת שרותי האדריכל ואומדן עלות של המבנה הנ"ל.

1. שרותי האדריכל יכלול:

- א. בירור הפרוגרמה בשיתוף עם המזמין, והכנת תוכניות מוקדמות.
 - ב. הכנת תוכניות סופיות.
 - ג. הכנת התוכניות והפרטים הדרושים להוצאת מכרז לקבלים ולביצוע המבנה.
 - ד. פיקוח עליון על ביצוע המבנה.
- שרותי האדריכל לא יכלול עבודות היועצים השונים הנדרשים, כגזכר בסעיף 7 לפי "חוקה סטנדרטי של מדינת ישראל עם המתכנן" (חוץ מפסקה 7/11).
- כמו כן שרותי האדריכל לא יכלול טיפול עקרוני ברשויות, טיפול הסופי ברשויות, וביקורת מכרז.

2. אומדן עלות:

- 2.1 בנין תת קרקעי לאחסנת עתיקות
 - א. יש לתכנן את הבנין הנ"ל עם כל אמצעי הבטיחות בגד אש, פריצה, הפגזה וכו'.
 - ב. הבנין יכלול מעליות להכנסת מוצגים גדולים וכבדי משקל.
 - ג. יש צורך לתכנן בידוד קירות להכנת הבנין שיהיה אפשר לשמור אופטימום יובש של 55% (מיזוג אויר).

2/..

17, 18, 19
20, 21, 22

23, 24
25, 26, 27
28, 29, 30
31, 32, 33
34, 35, 36

37, 38

39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50

51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110

- 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200

201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300

301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400

401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410

- 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500

3,000 מ"ר	3. שטח נטו לפי פרוגרמה
<u>1,200 מ"ר</u>	שטח פרוזדורים וקירות 40% מהשטח נטו
4,200 מ"ר	סה"כ שטח לאחסנת עתיקות
	עלות משוער - 3,500 ל"י למ"ר
	סה"כ - 14,700,000 ל"י

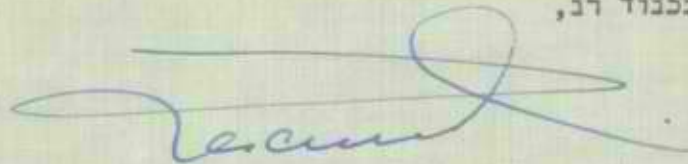
2.2 בנין משרדים:

- א. הבנין יהיה על קרקעי יכלול משרדים, חדרי עבודה, מעברות וכו'.
- ב. אופי הבניה החיצונית תהיה בהתאם לאופי הקיים.
- ג. שטח ברופו לתכנון כ- 1,000 מ"ר
לפי עלות משוער - 3,500 ל"י למ"ר
סה"כ - 3,500,000 ל"י.

2.3 סה"כ אומדן עלות של המבנה - 19,200,000 ל"י.

אני מקרה שנתונים אלה מספקים את דרישתכם על מנת לערוך את החוזה בהקדם.

בכבוד רב,



העתקים: מר. מ. שושני - אדריכל ראשי מ.ע.צ. ת"א
חב. בלצן - רח' לטין 11 ת"א
גב. ע. לוקסמבורג - ס/מהנדס מחוז י-ם

מדינת ישראל

משרד העבודה

מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי
ח"ד 20101, טל : 289251, תל-אביב.

תל-אביב

20 ג'ון' 1977
מס' 5/52/2/8

אל:

אב 136 סוקס, מור, סאן מרניס מחוץ
ת.צ. 132
ירושלים

א.ב.א.

הנדון: מחלוקת בין סוקס, מור, ירושלים - אב 136
בקו מחוץ מחוץ הכנסת הארבע
הסמך: אב 136/5/52/2/8 מיום 31.5.77

הנני מחבד להמציא לכבודו את המסמכים המפורטים להלן:-

אישור הועדה למסירת חכנון חוץ מס' 377/2 מיום 19.6.77 לבצוע העבודה
בנדרון ע"י שמואל א קסלניץ ב"ד

לרשותך לשם עריכת הסכם.

מ"ב מוחזרת פניתך לועדה.

הצגתך: שמואל א קסלניץ

בברכה,
רמק
ה/א.א.רמק
מרכז חכנון חוץ (בנינים)

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

יום חתימה 5.6.77

5/32/2/8

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

אל: ועדה הכנון חוץ (בנינים)

תאריך: יד"כ בסיון תשל"ז
31 במאי 1977

ס.ע.ס
ת"א

מספר: 5/32/2/8

לידי גב' נעמי מוזס

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים-בדוד גנות

נא אשורכם למסירת הכנת המכרז ופקוח צמוד למר פנחס גרינפלד שהינו סומחה לבדוד גנות והמייצג את חברת "שרותים קבלניים בע"מ".

מר גרינפלד הינו עובד מע"צ לשעבר שפרש לגימלאוח.

מקף הפקוח הצמוד הוא כחדשונים וההיקף הכספי של העבודה כ-400,000 ל"י.

מצ"ב תצלום הצעה החברה סיום 19.5.77.

ב ב ר כ ה ,

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

1046/63

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D.C.

MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL

DATE: 12/15/54
BY: [Signature]

RE: [Illegible]

TOP SECRET

CONFIDENTIAL

RE: [Illegible]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible]

[Illegible]

12/15/54



שרותים קבלניים בע"מ

טלפון 524567
222734

ירושלים, ב'מ' התשמ"ז
רח' החבצלת 5

19.5.77

[Handwritten signature and initials]

לכבוד,
מהנדס המחוז,
לידי גב' ע. לוקסונבורג,
בחלקת עבודות ציבוריות,
ירושלים

א.נ.

הנידון: מוזיאון רוקפלר

בהתאם לשיחתנו בע"פ הננו מתכבדים להציע לכב' את שרותנו
בפיקוח על ביצוע עבודות בידוד הנגות במוזיאון רוקפלר,
במחיר כולל של - 16,000 ל"י (שש עשרה אלף).

הפיקוח יכלול:

- א. עריכת מכרז
- ב. תכנון הביצוע
- ג. פיקוח צמוד
- ד. דיווח חודשי
- ה. מעקב מתמיד אחרי גמר הביצוע
לתקופה ממושכת, כפי שיוסכם.

הפיקוח יבוצע ע"י בעל מקצוע מעולה, שהתמחה בשטח זה.

נשכח לקבל את אשורכם בהקדם.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]
שרותים קבלניים בע"מ
רחוב התלמוד 6 - ירושלים
טלפקס 162567

5737/2/3
20. V. 1977
מ.ע.א. מחוז ירושלים

[Handwritten note at the bottom right]

מחירי חלקים - 26/5
 26-8/37
 5/32/2/8

מחירי חלקים
 מחירי חלקים

הוראת שינוי מספר 1 - (זמנית)

כ"ד באייר תשל"ז
 12 בסבי 1977

5/32/2/8

מחלקת
 מנהל
 ת.ד. 132 - טל. 249411
 רחוב מינסקי 15, תל-אביב.
 91000

לכבוד
 אשר מויכטונגר בע"מ
 רחוב מינסקי 15,
 תל-אביב.

א.ג.ב.

הנדון: אספקה והחזקה מערכת גילוי שריפה - על פי:
 חוזה מס' ימ/28/76 מיום 25.12.1976

נא לרשום לפניכם את השינויים הבאים לחוזה הנ"ל:

(1) הסכום המקורי של החוזה 65,000.00 ל"י

(2) הנמנות

סעיף 2,	19 יח"א	1,205.00	=	22,895.00	ל"י
סעיף 3,	5 יח"א	200.-	=	1,000.00	ל"י
סעיף 4,	1 יח"א	225.-	=	225.00	ל"י
סעיף 6,	200 מ"א	17.50	=	3,500.00	ל"י
סעיף 7,	50 מ"א	21.-	=	1,050.00	ל"י
סעיף 8,	700 מ"א	1.50	=	1,050.00	ל"י
סעיף 9,	100 מ"א	12.-	=	1,200.00	ל"י
סעיף 10,	25 מ"ע	50.-	=	1,250.00	ל"י
סעיף 11,	40 מ"צ	50.-	=	2,000.00	ל"י

סה"כ חוסמה 34,170.00 ל"י
 מחוח הנחה 8.44% 2,883.94 ל"י

31,286.06 ל"י = 31,286.06 ל"י

(3) הסכום המתוקן של החוזה 91,286.06 ל"י

(4) המחירים אינם כוללים טס ערך-מוסף.

(5) נא להצמיד על גבי מסך זה בולי הכנסה בסך 135.20 ל"י, לחוסם ולהחזיר אלי.

העקו: מנהל מע"צ ה"א, חשב מע"צ ה"א,
 ג"מ, מכ"ח, מפקח עב"ח השמל.

עדה לוקסמבורג, לכבוד רב,
 - אשור הגדלת היקף העבודה -
 באשור מנהל מע"צ 5/32/2/8
 מיום 20.3.1977

א. שניא
 בזבר המחוז
 (ב ט ע ל)

עדה לוקסמבורג
 סגן מהנדס המחוז
 בשם מהנדס המחוז

מספר 285015
 13/5. 77
 5/32/2/8

מחלקת עבודה צמודת
 מחוז ירושלים
 ת.ד. 132 - טל. 249841
 דרך הנביאים 52 ירושלים 91000

כב' באייר תשל"ז
 11 במאי 1977

לכבוד
 אשר פויכטונגר בע"מ
 הנדסה חשמליה
 רח' פינסקי 15
 תל-אביב

5/32/2/8

Handwritten signature

א.נ.ג.

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - גלאי פוטואלקטרי
 הנזכר: מכחכם מס' אב/י-63/17 סיום 13.4.77

נא להחזיק את הגלאי הפוטואלקטרי בהחאם להצעתכם במכתבכם
 הנ"ל.

בכבוד רב,
 א. לוקסמבורג

עדה לוקסמבורג
 סגן מהנדס המחוז
 ב/מהנדס המחוז

העוק: מר ש. שוקלנדר, בלעד ושוה, רח' בירנבוים 10, ת"א.
 מר אטלס, מע"צ, ת"א.
 מר פרבר.

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

תאריך: סז באייר תשל"ז
4 מאי 1977

מספר: 5/32/2/18

אל: מהנדס מחוז ירושלים לידי גב' ע. לוכסמבורג
באמצעות מהנדס ראשי לבניה
סאח : ז. ארמוני - סגן מהנדס ראשי לבניה

הנדון: איטום גבות במוזיאון רוקמלר

בהתאם לפנייתך ובהמשך לסיור שערכתי מעל גבות בניני המוזיאון ביום 23.4.77 יחד עם מר א. קדי להלן הממצאים וההמלצות.

(1) ממצאים

א) גבות שטוחים

1. הגבות השטוחים הקיימים מרוצמים ומעליהם קיימת שכבת מסטיק-אספלט כולל שכבת חציצה, אשר בוצעה עוד בשנת 1967 לאחר שהגבות החדירו שטיבות.
2. שכבות האיטום הנ"ל סדוקות במקומות רבים וכך קיימות התנפחויות בקטעים שונים, במקום מסויים בו נבדק עובי השכבה באופן מקרי התברר שהוא לא עלה על 7-8 ס"מ דהיינו מחצית עובי השכבה אשר נדרש בהתאם למפרט למיו בוצעו שכבות האיטום הקיימות.
3. הערובת המסטיק-אספלט אף היא צאצא נראחה לא תקנית אם כי קשה לשפוט רק לפי מראה עינים.
4. בחלק מהגב לא היה כלל הלבנה דבר חשוב ביותר לשמירה על הקינות שכבות האיטום וכל שכבה ביטומנית חדרה במהרה באם לא היה מולבנת כהלכה פל הפת.
5. הגבות מחדירים מים במקומות שונים.

ב) קמרונות

1. הקמרונות מצוטים באבן וסביבן קיימות תעלות ניקוז מצומות בארזי מרצפות רגילים.
2. בציפוי האבן של הקמרונות נתגלו במקומות שונים סדקים וחורים הן בציפוי האבן עצמו והן בתחומי ה"פוגות".
3. במקומות שונים בשטח האבן כולל בתחומי ה"פוגות" נתגלה אזוב.

(2) המלצות

א) גבות שטוחים

1. חתוך ההתנפחויות שנתגלו בשכבת המסטיק-אספלט הקיימת וייבוש הרטיבות הכלואה במקומות אלה.
2. נקוי יסודי של שטחי הגבות מכל לכלוך, אבק וכל חומר זר, כולל שכבת הסייד הקיימת ברצועה ברוחב של 50 ס"מ לאורך שולי המעקה, קירות עליונים, צנרת וכיו"ב.
3. הלבנת שכבת המסטיק אספלט הקיימת ע"י שתי שכבות סיד כבוי סמך מלבד רצועה ברוחב של 50 ס"מ הנ"ל לאורך שולי המעקה, קירות עליונים, צנרת וכיו"ב.
4. פרישה חומשית של יריעות ארץ זכוכית מבוזעות בחפיות של 5 ס"מ על פני שכבות הסייד הכבוי הנ"ל בסעיף ד. ללא כל הדבקה.
5. פרישה חומשית של יריעות ארץ זכוכית רווי ביטומן מופח מסוג "ביטוגלס" או חומר שווה ערך באשור המחכנן על פני יריעות ארץ הזכוכית הנ"ל בסעיף 4. הפעבר להן ברצועה ברוחב של 20 ס"מ והדבקתן בחפיות ברוחב 10 ס"מ לפחות וברצועה הנ"ל ברוחב 20 ס"מ באמצעות ביטומן מופח 75/25 בעובי 2 ס"מ לפחות, כולל פרישה יסוד של המסטה ביטומנית מסוג 474 / בתחומי הרצועה ברוחב 220 ס"מ לעיל.
6. יציקה שכבת מסטיק-אספלט בעובי 18 ס"מ למחוז בהתאם לדרישות הת"י האחרון למסטיק-אספלט לציפוי גבות, על פני היריעות בסעיף 5 לעיל ועד לקודקוד ה"רולקות"

הקיימות

CONFIDENTIAL
ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08/14/01 BY 60322 UCBAW

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

[Faint, illegible text covering the majority of the page]

7. רצועת שכבות איטום ברוחב מרוש של 33 - 50 ס"מ לאורך שולי המעקה, קירות עליונים, צנרת וכיו"ב מיושמת החל מהנקודה הגבוהה ב- 15 ס"מ מעל קדקד ה"רולקוה" הקיימות ובחלקה על ה"רולקוה" לשכבות האיטום והמפקדות זאת בהתאם לאחת פתחי האלטרנטיבות הבאות:

אלטרנטיבת א'

רצועת יריעות "דרביגום-ביארטון" בעובי 3 מ"מ מנוצעת בהלחמה מלאה תוך בצוק המיות לאורך ברוחב 8 ס"מ לפחות.

אלטרנטיבת ב'

רצועת שכבות איטום הכוללת:

1. מריחת יסוד של אמולסיה פלינטקוט מס' 3 בעוד 0.25 ק"ג/מ"ר.
2. מריחת שתי שכבות של אמולסיה פלינטקוט מס' 3 בעוד של 1.5 ק"ג/מ"ר למחוז וביניהן רשת שתי וערב של סיבי זכוכית מנוצעת בחמיות של 6 ס"מ למחוז.
3. שתי מריחות ביטומן סומה 85/40 בעוד כולל של 2.5 ק"ג/מ"ר ועד לכיסוי מוחלט של רשת סיבי הזכוכית.

8. הלבנת שכבות האיטום ע"י שתי מריחות סיד כבוי סמיך בתוספת 10% של אמולסיה פלינטקוט מס' 3 למריחת הסיד הראשונה.

אלטרנטיבת למעיד 8 לעי"ל.

הלבנת שכבות ע"י שתי שכבות צבע סינתיטי מסוג "לבגול" של טמבור או חומר שום ערך באשור המתכנן בעובי 0.5 מ"מ למחוז לאחד הייבוס.

(יש להפנות את העומת לב המזמין להתיבות שבהחזקת הגבות במצב נקי ומולבן להארכת משך החיים של הגבות).

9. נהן לשטר את איטום הגבות ולהאריך את משך החיים שלהם במידה נכרת ע"י חיבוק מלאה של יריעות "סיבאסט" על שכבה המסטיק - אשפלט הנ"ל (טרם ההלבנה) באמצעות ביטומן סומה 85/40 בעוד 2 ק"ג/מ"ר וחוזר בצוק חמיות של 10 ס"מ למחוז. אבל בירוד שהדבר כרוך בחוצאה כספית נוספת.

ב) גבות מעוררים ותקלות הניקוז שבהיקפת.

1. יש לנקות היטב היטב את שתי האבן והמראפות כולל החומי העוגות לעומק של 5 מ"מ למחוז מכל אבק, לכלוך, אדוב וחומר פריך. יש להשתמש במשרשות מלחה ואמצעים אחרים מתאימים להורדה האדוב וניקוי החומי המפגות מכל חומר מילוי קיים גם יציב לעומק של 5 מ"מ לפחות כנ"ל. כמו כן יש להסיר את המרק הקיים בחיבור בין קמרונות המתחברים לקירות אנכיים הגבוהים שום כמסטיק על בסיס אקרילי מסוג "פיליאקריל 23 סומר" או חומר אקרילי אחר שזה ערך ומאושר ע"י המתכנן. שחיים שנוקו ולא מולאו מיד במסטיק כנ"ל יש לחזור ולנקותם מיד לפני מילויים במסטיק האקרילי כדי למנוע הוצאות שכבה אבק מהרידה. לפני מילוי המסטיק הנ"ל יש למרוח את דפנות העוגות במריחת יסוד מתאימה.
2. החזה "אקרוסיל 410" מחולה במים ביהוש של 1:1 בכמות של 0.5 ק"ג/מ"ר או חומר שזה ערך באשור המתכנן, על פני הקמרונות ותקלות הניקוז.
3. החזה שתי שכבות "אקרוסיל - 410" בכמות כוללת של 1.25 ק"ג/מ"ר או חומר שזה ערך באשור המתכנן על פני השכבה הראשונה לעי"ל.

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

- 3 -

תאריך:

מספר:

כל העבודות יבוצעו אך ורק ע"י בעלי מקצוע מומחים ומאושרים ע"י המחכנן
אגסטסט ובתיאום מלא עם דרישות הממשל הבין-מסדי.
משך האחריות הנדרש לכל עבודה האיסוס 5 שנים סגור הביצוע.

ב ב ר כ ה,

ד. ארמזני
ד. ארמזני

ס/מנהל ראשי לבניה

העמק: בניה

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

1947
U. S. A. S. S.
1947

1947
U. S. A. S. S.
1947

1947
U. S. A. S. S.
1947

1947
U. S. A. S. S.
1947

1947
U. S. A. S. S.
1947

1947
U. S. A. S. S.
1947

1947
U. S. A. S. S.
1947

1947
U. S. A. S. S.
1947

1947
U. S. A. S. S.
1947

1947
U. S. A. S. S.
1947

למ"ד
10/4/77

כ"ב בניסן תשל"ז
10.4.77

20.4.77
5/32/2/8

אורי גרינבוים
מנהל
20.4.77

לכבוד
גב' עדה לוקסמבורג
ס. מהנדס המחוז
מע"צ - י-ם
הנביאים 52
ירושלים

..3.2

הנדון: מוזיאון פוקפולר י-ם - הימנס
מכתבם 5/32/2/8 מ-27.3.77

1. בהתאם למערכת החימום שהצענו דרישות החשמל מחולקות למעשה לשניים.
להזנה חשמל בחדר הדוודים לצורך החימום ומשאבת הסחרור, שתהיה בסדר גודל כ-10 כ"ס - לשלב הנוכחי.
 2. הזנות חשמל מקומיות. בצורת שקעים ליחידות טליל סטוח שתמשנה לחימום החדרים, המעברים והשטחים הטונים. יחנך ויהיו גם מספר מפוחי פליטה קטנים, בעיקר אפשרי בשטח המעבדות.
- יהיו כ-55-60 שקעים, ואת מיקומם נוכל להעביר אחר קבלה אישור התכנון ואחר קביעה סופית של מיקום יחידות טליל סטוח בכל האזורים.
- לתשומת לבכם שהצענו אינה כוללת חימום של אזורי העבודה לאורך שטחי התצוגה הגדולים הדרומי והצפוני.

בכבוד רב,

א.
א. גרינבוים

העמקו: י. לוי, מע"צ, ת"א

תל

מחלקת עבודות צבוריות
מחוז ירושלים
ת.ד. 132
רח' הנביאים 52
ירושלים 91000
249411 50

מס' חשק
27,477
5/32/2/4

אלו: מר יוסף לוי

אגף העתיקה והמוזיאונים

ה.ד. 586

ירושלים

א' באייר תשל"ז

19 באפריל 1977

5/32/2/8

28/4/77

לשם

28/4

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - תאורת חרום
הנזכרו מכתב עיריית ירושלים מיום 31.3.77 אלי,
העק אליך

1. הוצאה החקת מערכת תאורת חרום ומאסיקי השמל ראשיים, בהתאם לסעיפים ג' וד' של המכתב הנ"ל נאסדה בסך 55,000.- ל"י.
2. נחתי הוראה לבצע את האמור בסעיף ג' של המכתב הנ"ל (יציאת חרום).

ב כ ר כ ה ,

למקטובורג

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העק מר רמק, מע"ב, ת"א.
חשב מע"ב, ת"א.

מר יהודה כהן, מפקד שרותי הכבאות, עיריית ירושלים,
ה.ד. 775, ירושלים.

RECEIVED
MAY 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.

1964-65
Cotton

Production
1964-65

1964-65
Cotton

Production

1964-65
Cotton
Production

1964-65
Cotton
Production

1964-65
Cotton
Production

1964-65

Cotton
Production

1964-65
Cotton

Production
1964-65

משרד הפנים
 תל אביב, ישראל
 13.4.77 = 5/32 / 2 / 8
 חתימת השופט

אמיר

פרטיכל מישיבה שהתקיימה ביום
 5.4.77 במוזיאון רוקפלר

מחלקת בודות טכניקות
 מחוז ירושלים
 ת.ד. 132 - טל. 249411
 רח' הנביאים 52, ירושלים 10000

- נוכחו ה"ה :
- לוי
 - אטלס
 - חזות
 - לוקסמבורג, פרבר
 - אגף העתיקות
 - מ.ע.צ, ת"א
 - יועץ
 - מ.ע.צ, י-ם

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - מערכת החשמל

לטפול

1. מר אטלס בדעה כי רוב הלווחות הקינים ואין צורך להחליפם בחדשים, פרט ללווח אחד (ספריה תחת המדרגות).
 כל החוטים ייבדקו במכשיר "מגר" והפגומים יוחלפו.
2. הלווחות עומדות בתקן רק המרחק בין חזית הלווח והקיר שממולו אינו מספיק (המרחק הדרוש הוא 80 ס"מ מינימום), אבל מאחר והלווחות כבר קיימים לא ייעשה שנוי.
3. מר אטלס מציע כי במקרה של החלפת קו ישן בחדש ייעשה בחוטים שטוחים גלויים על הקיר.
4. מר לוי מבקש לבדוק גם את מערכת הכח בקשר לחמום.
5. מר אטלס יחד עם מר לויין מחבקים לבדוק את מתקן החמום אשר מתוכנן ע"י מהנדס גרינבוים ולהודיעני את עומס החשמל הדרוש לחמום.
6. מר פרבר מבקש לבדוק את מתקן החמום הקיים באולם ההרצאות.
7. מר לוי מבקש להחליף את הלווחות המסנייט.
8. מר אטלס הציע קודם כל לבדוק ולהחליף את כל החוטים הקיימים ואם יישאר חקציב יוחלפו גם הלווחות.

לסיכום:

- א. לא מחליפים את הלווח הראשי
- ב. לבדוק ולהחליף קוים פגומים
- ג. במקרה ויהגלה לוח פגום הוא יוחלף
- ד. להחליף כל כתי תקע דו קטביים לחלת קטביים
- ה. להגיש תכניה ואומדן לחאורה בטחון במרתפים
- ו. להגיש תכניה ואומדן להחננה מפסקים להפסקת זרם החשמל מרחוק

- תפוצה ✓
- מר אטלס, מע"צ, ת"א.
 - מר לויין, מע"צ, ת"א.
 - מר חזות.
 - מר לוי, אגף העתיקות, משרד החנוך והתרבות, י-ם.
 - מר פרבר.

נערך ע"י ע. לוקסמבורג

אגף העתיקות
 14.4.77
 11/15
 14/4/77
 3
 אטלס-לוין
 פרבר

פרבר

פרבר
 פרבר
 פרבר
 פרבר
 פרבר

1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025

1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025

1954-1955

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. ...
18. ...
19. ...
20. ...
21. ...
22. ...
23. ...
24. ...
25. ...
26. ...
27. ...
28. ...
29. ...
30. ...
31. ...
32. ...
33. ...
34. ...
35. ...
36. ...
37. ...
38. ...
39. ...
40. ...
41. ...
42. ...
43. ...
44. ...
45. ...
46. ...
47. ...
48. ...
49. ...
50. ...
51. ...
52. ...
53. ...
54. ...
55. ...
56. ...
57. ...
58. ...
59. ...
60. ...
61. ...
62. ...
63. ...
64. ...
65. ...
66. ...
67. ...
68. ...
69. ...
70. ...
71. ...
72. ...
73. ...
74. ...
75. ...
76. ...
77. ...
78. ...
79. ...
80. ...
81. ...
82. ...
83. ...
84. ...
85. ...
86. ...
87. ...
88. ...
89. ...
90. ...
91. ...
92. ...
93. ...
94. ...
95. ...
96. ...
97. ...
98. ...
99. ...
100. ...

1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025

✓
אדר השל"ז
מאי 1977
5/32/2/8

לכבוד
א. גל עד ושות' - הנדסה השמל בע"מ
רחוב בירנבוים 10
תל-אביב

א.נ.א.

הנדון: פוזיאון רוקפלר, ירושלים - מחקו גלוי אש ועשו
חסכם בע"צ ה"ע/308/75 מ-25,3.76

הוראת - שנוי מס' 1

נא לרשום לפניכם השנויים הבאים:

1. סכום החסכם המקורי :
4,911.- ל"י
 2. שכר הטרחה הכביע לכם עבור הוספת מחקני גלוי אש נוספים - בהתאם לאומדנכם מ-28,2.77, כפי שאושר עלידנו ומכוסס על החסכם המקורי:
מכונן ומסוח עלידנו:
32,500.- ל"י א 6% x 94%
 3. חוסמת 8% מ.ע.מ. למעוף 2 :
1,833.- ל"י א 8%
- סה"כ סכום החסכם לאחר הוראת-שנוי מס' 1
6,890.- ל"י

בכבוד רב,

א. גיל
ס/מנהל מע"צ

א. גריסקר
חשב מע"צ

העקו חשב מע"צ
מנדס ראשי מערכות
מחלקת ביצוע (כנינים)

210

מס' האוביקטם	24901
מס' זכין	0690
חתימה	mm

פ.ח.

17/10/77

1.4.
מזק

21.3.77
 מ. 668 ת. 56
 מ. 21.3.77
 5/32/2/8
 לכבוד
 מר. א. רמק
 מרכז תכנון הרץ
 מ. ק. צ.
 רח' לינקולן 3
 תל אביב
 א.ב.

הצוין תיק מס' 5/32/2/8 - מזכאנו נוקטת

בעקבות מכתב מאריך 16.3.77 הריני לתודות לכם על
 החלטה לטוטר לייז את שירותי אדריכל בהכנון תרסת
 מסכים של מזכאנו הרקפלי בידועלים.

אח האומדן לבקשתך אוכל להעביר אייר רק אחרי שאקבל
 את הפרוגרמה הבסיסים לתכנון הפרויקט הנ"ל.

בכבוד רב,

התקיים גב' ע. לוקסמבורג
 מר. מ. שושני
 חב' בלצן

מכתב
1.4.77

זמין

מחלקת המס הכנסות
מס הכנסה
249411 - 2777
דו"ח מס הכנסה לשנת 1977
29.3.77
5/32/2/8

ח' נפטן חשל"ז
27 מרץ 1977

5/32/2/8

מר י. לוי
אגף העתיקות והמוזיאונים
ח.ד. 586
ירושלים

הנדון: מוזיאון קוקפלר, ירושלים - חסום

הריני מעבירה אליך במצורף תצלום סמכתו של
מהנדס אורי גרינבוים מיום 17.3.77 הודן בנושא.

השומה לבך לסעיף ד' במכתב הנ"ל.

בברכה,
ע. לוקסמבורג

עדה לוקסמבורג
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העקב: מר לוי, מע"צ ת"א.
מר אמנון רמון, משרד החנוך והתרבות,
ח.ד. 586, ירושלים.

כ/63

1942
11 2 23

11 2 23

11 2 23

11 2 23

11 2 23

11 2 23

11 2 23

11 2 23

11 2 23

11 2 23

אורי השל"ז
מרץ 1977

5/52/2/8

אלו סגן מהנדס מחוז ירושלים, מע"צ

הנדון: מוזיאון רוקפלר ירושלים -
תוספת גלאי אש ועשן.

הננו מאשרים הגדלת היקף העבודה מ- 65,000 ל- 100,000 ₪
באם התקציב הדרוש לכך נמצא ברשותך.

בברכה,

מ. בולין
מנהל מע"צ

י. בריסקר
חשב מע"צ

העתק חשב מע"צ

.א.פ

אורי גרינבוים, מהנדס
רח' המייסדים 22, בית הנום
ירושלים - טל. 533425

אורי גרינבוים

פרק 5

כ"ז באדר תשל"ז
17.3.77

מ.ל.
20.3.77

משרד אג"מ
ג זמנניס 10 = 23.3.77
5/34/2/8

לכבוד
הגב' עדה לוקסמבורג
ס/מהנדס המחוז
מע"צ, י-ם
הנביאים 52
ירושלים

ג.ג.ג

הנדון: מוזיאון דוקמלר י-ם - חמום

ב-16.3.77 נפגש הח"מ עם מהנדס יעקב לויין לעבור על המתקן המוצע לחמום
שטחי עבודה במוזיאון וסוכפו הדברים כדלקמן:

1. שטחי העבודה בקומות המרתף והקרקע שנמסרו לנו בשעתו והמופיעים בטם
התכניות המצורף - יחוממו באמצעות יחידת סליל מפוח ומערכת מים חמים.
 2. חדר הדוודים ימוקם בשנית אגף חדרי המלאכה שבכניסה לחצי המזרח.
החדר יכלול דוד חמום במים חמים, עם אפשרות הגדלה או אפשרות הוספת
דוד נוסף, מערכת אספקת דלק עם מיכל קבור סמוך לחדר וארובה.
 3. המעבר העיקרי של הצנרת יהיה בקומת המרתף עם עליות לשטחים מחוממים
בקומת הקרקע.
 4. אנו ממליצים להתייחס לטאר השטחים (פרט למחסנים) שלא נודע לחממם
בשלב זה, אך שיש להניח שיידרש חמום עבורם בעתיד ולהגדיל את קוטרי
הצנרת בשלב הנוכחי על מנת לחדר גם את השטחים בעתיד.
 5. אנו ממליצים לבדוק יחס גודל דוד החמום לחמום הנדרש עתה ובעתיד ובהתאם
יוחלט באם להגדיל אותו מאום או לקחת בחשבון הוספת דוד בעתיד.
- ברצוננו לציין -
- א. המערכת המתוארת לפיל תספק חמום בלבד לשטחים המדוברים עם שמירת הטמפרטורה
הרצויה בעונת החמום בכל חדר ואולם.
 - ב. המערכת הנ"ל אינה כוללת כל הכנה למיזוג אויר.

מסמך מס' 107/1997
תאריך: 10.11.1997
מס' 258112 - 05

מס' 107/1997
תאריך: 10.11.1997
מס' 258112 - 05

מס' 107/1997
תאריך: 10.11.1997
מס' 258112 - 05

הודעה על פיקוח

1. מטרת ההודעה היא להודיע לבעלים של המכונית על הפיקוח שהוטל על המכונית.
2. הפיקוח הוטל על המכונית מאשרת מס' 107/1997.
3. הפיקוח יחולק על המכונית עד לתאריך 10.11.1997.
4. הפיקוח יחולק על המכונית עד לתאריך 10.11.1997.
5. הפיקוח יחולק על המכונית עד לתאריך 10.11.1997.
6. הפיקוח יחולק על המכונית עד לתאריך 10.11.1997.
7. הפיקוח יחולק על המכונית עד לתאריך 10.11.1997.
8. הפיקוח יחולק על המכונית עד לתאריך 10.11.1997.
9. הפיקוח יחולק על המכונית עד לתאריך 10.11.1997.
10. הפיקוח יחולק על המכונית עד לתאריך 10.11.1997.

א"ר י גריןבוים, מהנדס
רח' המייסדים 22, בית הנגים
ירושלים - טל. 533425

- 2 -

- ג. שטחים בודדים יקבלו גם מערכות אורור, כגון מעבדות מסויימות.
- ד. אנו מבקשים להעביר כל האינפורמציה למזמין ולקבל את אסורו למערכות המתוארות והמוצעות על ידינו.

בכבוד רב,

א. גריןבוים

העקב: ס. מהנדס ראשי - מכונות, מע"צ, ת"א.

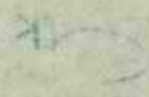
SECRET
CONFIDENTIAL
REF ID: A66666

- 2 -

1. [Illegible text]

2. [Illegible text]

SECRET



SECRET

3. [Illegible text]

מדינת ישראל

משרד העבודה

מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי

ת"א, ה"ד 20101, טל: 289251

תל-אביב,

16 במרץ 1977

5/32/2/8

מס'

מחזוריק
3310
ח"ק 8

לכבוד

אג"מ ססקול ברויף

מ' אונסקו 36

ירושלים.

א.נ.א.

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - תוספת אחת-ים -

שילוח האג"מ

הנני להודיעך, כי הוחלט למסור לך את התכנון הנדון. אבקש להכין אומדן לנ"ל ולהגיש את האומדן בשני עותקים (מקור - למר' ש.ש.י., העתק - לח"מ) כדי שאוכל לערוך את החוזה.

בשאלות נא לפנות לגב' נעמי מוזס ממחלקתי.

יך השתתפת גטי'פול שלא אמרה לי אני

בכבוד רב, ש.ז.ז.

א. א. רמק

מרכז תכנון חוץ
(בניינים)

העתק: מר' ה. שושני

חב' בלצן-רח' ליסין 11, ת"א
לתיק הבנין

אישור מס' 371/9

מיום 13.3.77

מדינת ישראל
משרד העבודה
מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי
ת"א, ח"ד 20101, טל: 289251

חל-אביב,

16 במרץ 1977

5/32/2/8 מס

לכבוד

אגניף כפ-מלך הרוי
רח' אנשול 34
ירושלים.

א.ג.א

הנדון: מוסד און רוקפי, ירושלים - תוספת אוסנסק -
שירותי גלגלים

הנני להודיעך, כי הוחלט למסור לך את החכנון הנדון. אבקשך להכין
אומדן לג"ל ולהגיש את האומדן בשני עותקים (מקור - למר ה' 1977),
העק - לח"מ) כדי שאוכל לערוך את החוזה.

בשאלות נא לפנות לגב' נעמי מוזס ממחלקתי.

בכבוד רב,

ד"ר
ח.א.רמק
מרכז תכנון חוץ
(בנינים)

העמק: מר א. שושני

חב' בלצן-רח" ליסין 11, ת"א
לתיק הבנין ✓

37/9 אישור מס

13.5.77 מיום

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. UNIVERSITY AVE.
CHICAGO, ILL. 60637

TO: _____
FROM: _____
SUBJECT: _____

Dear _____,
I am pleased to hear that you are interested in the work of the Department of Chemistry at the University of Chicago. I would like to discuss with you the possibility of your joining our faculty as a member of the Department of Chemistry.

Very truly yours,

מדינת ישראל

משרד העבודה

מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי
ח"ד 20101, טל : 289251, חל-אביב.

חל-אביב

16 במרץ 1977

5/32/2/8

מס'

אל:

גב' דגל לוקסנבורג, סן אנטואן, מחוז

ת.ס. 132

ירושלים.

א.נ.נ.

הנדון: חוב'און תקבול, ירושלים - חידוש וספוף רמת

החשון - בקיה עליון

הסמך : מכתב מס' 5/32/2/8 מיום 24.2.77

הנני מתכבד להפציא לכבודו את המסמכים המפורטים להלן:-

אישור הועדה למסירת חכנון חוץ מס' 371/2 מיום 13.3.77 לבצוע העבודה
בנדון ע"י אג'ת יוסף חזית

לרשותך לשם עריכת הסכם.

מ"ב מוחזרת פניתך לוועדה.

המפקח: עמית

בברכה,

מ.א.רמק

מרכז חכנון חוץ (בנינים)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

DATE _____
BY _____

U. C. B.
D. RES.
DATE _____

① מ/א 0164
ג' י"ג אדר ב' ה'של"ז
ב"מ

מדינת ישראל

18.3.77
5/3 2/2 18

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

אל: מהנדס ראשי לבצוע (בנינים)

תאריך: יח"ב אדר תשל"ז
8 במרס 1977

פ.צ.מ.
תל-אביב

מספר: 5/32/2/8

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - תוספת
בלאי אש ועשן

נחבטתי על ידי הנהלת המוזיאון להוסיף 2 אזורים
למרכזיה בלוי אש ועשן עבור המחסנים שבמרתף וחדר
מכונות מעליה גדולה.

נא אשורך למסירה העבודה ל-אשר פויכטונגר בע"מ המבצע
עבודות כנ"ל לפי חוזה מס' ים/28/76 ע"מ - 65,000 ל"י.

עבור העבודה הנוספת ישולם לקבלן לפי מחירי החוזה הנ"ל.

ערך העבודה הנוספת הוא כ- 35,000 ל"י.

מספר
15-3-77

ב ב ר כ ה ,
צ ב י ל ו ק ס מ ב ,
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

②
הצד המעביב מודה לך
לפי יסודות אש העשן המבצע
על פיו/א/מ/מ/כ
מ/א/ב/מ/א/מ/כ

שנ/63

SECRET

SECRET
PROPERTY OF THE
DEFENSE DEPARTMENT

(Classification Authority)

SECRET
SECRET

SECRET
CLASSIFIED

SECRET

SECRET - SECURITY INFORMATION
SECRET

SECRET - SECURITY INFORMATION
PROPERTY OF THE DEFENSE DEPARTMENT
CLASSIFIED

SECRET - SECURITY INFORMATION
PROPERTY OF THE DEFENSE DEPARTMENT
CLASSIFIED

SECRET - SECURITY INFORMATION
PROPERTY OF THE DEFENSE DEPARTMENT
CLASSIFIED

SECRET - SECURITY INFORMATION
PROPERTY OF THE DEFENSE DEPARTMENT
CLASSIFIED

SECRET

SECRET
PROPERTY OF THE
DEFENSE DEPARTMENT

SECRET

ת"ק 5/32/2/8

3.3.77

אל : יו"ר הועדה למסירת הכנון חוץ

מאח : מנהל יחידה / מהנדס-מחז

תלמיד

1. א. סם העבודה ומקומה מליאון רוקבלר יבולטליס מחסניס

ב. תאור העבודה תכנון אויב'סקולן מלאו פירט לספונסר שנת" 3

ג. תקציב מאוסר מאיריה כנג'ס היציה

ד. סעיף תקציבי _____

2. הנני מציע למסור לתכנון חוץ את היירווחים דלקמן :-

א. סחוח היירווחים המבוקשים _____

ב. אומדן מחוער (ל"י) _____

ג. היקף סכר הטרחה (ל"י) _____

3. הנני מציע את מתכנני החוץ כדלקמן :-

מקצוע	כחובה	ה ס ס
	רה' אשכול 36 יבולטליס	1
		2
		3

4. הנני ממליץ למסור את היירווחים למתכנן הבא : _____

5. נימוקים _____

6. התימה מגיח הבקשה א.י. חפקיד אצריכל באשו

7. החלטות הועדה ונימוקיה :
בדיון שהתקיים ביום _____ החליטה הועדה לאיר את מסירת

היירווח ל _____

ונימוקיה הם _____

5/32/2/8 דגן ✓

2.3.77

אל : יו"ר הועדה למסירת הכנון חוץ

פאח : מנהל יחידה / מהנדס מחוז

1. א. סם העבודה ומקומה מוצאון חיפה, ירושלים
 ב. תאור העבודה חינוך ושפוף רשת החשמל
 ג. תקציב מאוסר _____
 ד. סעיף תקציבי _____
2. הנני מציע למסור להכנון חוץ את היירווחים דלקמן :-
 א. מהוח היירווחים המבוקשים בד"ח צ"ו
 ב. אומדן מחוער (ל"י) _____
 ג. היקף זכר הטרחה (ל"י) _____
3. הנני מציע את מהכנני החוץ כדלקמן :-

מקצוע	כחובה	ה ס מ
		1 איגוד יוסף חבית
		2
		3

4. הנני ממליץ למסור את היירווחים למחכנן הבא : _____
5. נימוקים אני חפזת הן צופה מד"צ ותיק שפרט לאיחלואי והאכיל את
הצרכים החשמליים בקיימת בניין
6. החימת מביית הבקשה צ"י אוקסנבורג תפקיד ס"א אבנרס מחוז ירושלים
7. החלטות הועדה ונימוקיה :
 בדיון התחסיים ביום _____ החליטה הועדה לאיר את מסירת
 הטרחה ל _____
 ונימוקיה הם _____

מ.י. 6/10/77

מחלקת מסמכי המחקר
מחזור ירושלים
ת.ד. 212
רח' אנג' העתיקות 32
ירושלים
249411

א.א.ר.ד.
לוחית זכרון
ג. 3. 3. 77
5/32/2/8

יא' באדר תשל"ז
1 במרס 1977

אל: מר א. איהן
מנכ"ל אנף העתיקות
משרד החנוך והתרבות
ירושלים

5/32/2/8

מסמק -
אלג'י
6.3.77

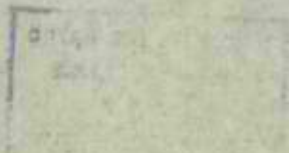
הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - הכנון מחסנים
קבור אנף העתיקות
הנזכר: מבישחנו מיום 31.1.77

בפגישה הנ"ל נחבטתם להכין פרוגרסה ראשונית לנדון
ועד לקבלתה לא נוכל להתחיל בחכנון.

ב ב ר כ ה ,
ע להעתיבות

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העמק אדריכל ראשי, מע"ג, ח"א.



SECRET

Faint, mostly illegible text in the upper middle section of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Handwritten notes on the right side of the page, including the words "line" and "T.F.W." written vertically.

A line of faint text located in the lower middle section of the page.

Faint text located in the lower right quadrant of the page.



28.2.77

Date תאריך

1920/5127

Ref. מספר

א. גלעד A. Guilad
 ש. שוקלנדר S. Shoklender
 א. ברנר U. Brenner
 י. פיזנטי J. Pizanti

ד ת ש ב ו
 יום חמישי
 2.3.77
 5/3 2/2/8

① למ אסלם

② למק מולא

13.3.77

לכבוד
 גב' ע. לוקסמבורג,
 מ"ע"צ,
 לח' הנביאים 52,
 ירושלים

ג.ג.

הנדון: שוקן גלוי עטן - מוזיאון רוקפלר

בהתאם לבקשתך אנו מאקנים תכניותנו כנדרש ע"י שירותי הכבאות.

להלן פירוט התוספות ותשנויים לגבי התכנית המקורית:

1. תוספת 22 גלאים במרחף וחדר מכונות מעלית.
 2. תוספת 4 מנורות סימון אזוריות.
 3. בהתאם להודעתכם הקודמת בטול גלאים בחדר מגילות נגטיבים וחדר חשך סה"כ 3 גלאים, 2 מנורות סימון.
- את החדרים הנוספים אפשר לחבר ל- 2 אזוריט במרכזיה המוזמנת וע"י כך עדיין ישאר אזור אחד שמור.

להלן פירוט התוספת לחקציב:

19 גלאים נוספים	כ-	27,000.-
2 מנורות סימון	כ-	500.-
צנרת וחיות	כ-	5,000.-
סה"כ	כ-	32,500.-

תכנית מחוקנת תשלח בהקדם.

מכבוד רב,

ש. שוקלנדר,
מהנדס חשמל

②
 למ אסלם
 למק מולא
 2.3.77

העתק: מר אסלם - מע"צ, ח"א.

A. Gullad א. גלעד
S. Shoklender ש. שוקלנדר
U. Braner א. ברנר
J. Pizanti י. פיזנטי

Date 28.2.77 תאריך
Ref. 1920/5128 מספר

73307
משרד המבחן
2.3.77
5/32/28

לכבוד
מהנדס אטלס,
מע"צ - מחלקת חשמל,
רח' לינקולן 3,
תל - אביב

א.ג.,


הנדון : מתקני גלוי אש ועשן
מוזיאון רוקפלר - ל-ם

בהתאם לבקשת גב' לוקסמבורג במכתבה מיום 16.2.77 הוספנו
2 אזורים למרכזית גלוי אש ועשן עבור המחסנים שבמרתף
וחדר מכונות מעלית גדולה, לפי דרישת מר יהודה כהן טפסר
שרותי כבאות ירושלים.

התוספת בתקציב עבור הנ"ל כ- 32,500.- ₪.

נודה לכב' על הגדלת הזמנתנו בהתאם.

בכבוד רב,


ש. שוקלנדר,
מהנדס חשמל

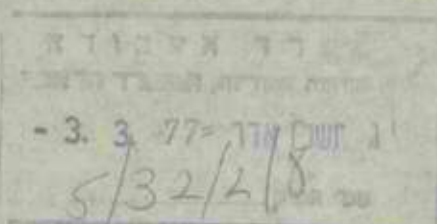
העתק : מר רמק - מע"צ ת"א.

גב' ע. לוקסמבורג - מע"צ ירושלים.

A. Gullad א. גלעד
S. Shoklender ש. שוקלנדר
U. Braner א. ברנר
J. Pizanti י. פיזנטי

Date 28.2.77 תאריך

Ref. 1920/5128 מספר



לכבוד
מהנדס אטלס,
מע"צ - מחלקת חשמל,
רח' לינקולן 3,
תל - אביב

א.ג.

הנדון : מחקני גלוי אש ועשן
מוזיאון רוקפלר - י-ם

בהתאם לבקשה גבי' לוקסמבורג במכתבה מיום 16.2.77 הוטפנו
2 אדורים למרכזית גלוי אש ועשן עבור המחסנים שבמרתף
וחדר מכונות מעליה גדולה, לפי דרישת מר יהודה כהן טפסר
שרוחי כבאות ירושלים.

החוספת בתקציב עבור חנ"ל כ- 32,500.- ₪.

נודה לכב' על הגדלת הזמנתנו בהתאם.

כבוד רב,

ש. שוקלנדר,
מהנדס חשמל

העחק : מר רמק - מע"צ ת"א.

גבי' ע. לוקסמבורג - מע"צ ירושלים.

Date: 28.8.77

Ref: 1570/3728

A. Gulfad
E. Shalita
U. Ben
I. Pines

מס' תיק: 1570/3728
תאריך: 28.8.77
מיקום: תל אביב

נושא: תשלום מס

המס' התיק: 1570/3728
המס' המס: 1570/3728

מס' התשלום: 1570/3728

מס' המס: 1570/3728

מס' התשלום: 1570/3728

מס' המס: 1570/3728

מס' התשלום: 1570/3728

מחלקת צבירת גזעיות
 סניף ירושלים
 ת.ד. 552
 רח' הנביאים 18
 ירושלים 91000
 טל. 292411

5/32/2/8

מ"ס 18
 3.377

ר' באדר תשל"ז
 24 בפברואר 1977
 5/32/2/8

לכבוד
 מהנדס א. גרינבוים
 רחוב זיו 18
 תל ארזה
ירושלים

א"ב,

הנדון: מוזיאון רוקמלר, ירושלים -
חמס
 הנזכר: מכתב מס' מ/846 מ-6.1.77

נא להכין את החומר למכרז ולהעבירו למר לרין
 לבדיקה.

בכבוד רב,

ע. לוקסמבורג
 עדה לוקסמבורג
 סגן מהנדס המחוז
 ב/מהנדס המחוז

העמק: מר לרין סע"צ ח"א

1/63

מחלקת צמיחה צהרית
מסוף ירושלים
ת.ד. 152
ד"ר הנביאים 32
ירושלים 91008
249411 טל.

משרד הבריאות
קול צהרית צהרית ת"ת
1 זמנא אדר 24. 2. 77
לידי מהנדס פ. טוקלנד

5/32/2/8

מ 15/7/77

כח"כ שבט תשל"ז
16 בפברואר 1977
272.77
5/32/2/8

לכבוד
א. גלעד ושות'
רח"ב בירנבוים 10
תל-אביב
א.נ.

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - הוספת גלאים
הנזכר: סכתב שרותי כבאוח של עיריית ירושלים מיום
20.1.77, תצלום סג"ב

נא לחכנן את הגלאים הנוספים המכוקשים בסעיפים א'
ו ג' של הסכתב הנ"ל.

סג"ב תכניה עם סימון הגלאים הנוספים.

בכבוד רב,

עדה לוקסבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העמק: מר רוד' נסקי, סג"ב, ת"א.

מ"ר
מ"ר
15/5/77
אלה
פס' 9/3

מחזור
מ.ה. 102
רח"ו הנבואים 82
ירושלים 91000
טל. 265411

מס' איש
17. 2. 77
5/32/2/8

לידי מהנדס ס. סוקלנדר

כז' בשבט תשל"ז
15 בפברואר 1977

5/32/2/8

לכבוד
א. גלעד ושוח'
רח' בירנבוים 10
תל-אביב

א.נ.י.

הנדון: פוזיאון רוקסלר, ירושלים - סמך בלוי אש ועטן
הנזכרו מכתב מס' 1920/2928 מיום 28.12.75 אל פר רוז' נמקי
עם העתק שלי

בהתאם להודעת פר לוי מאגף העתיקות במכתבו מיום 2.2.77, לא יוחקנו
גלאים בחדר הסנילות, בחדר הנגטיבים ובחדר החושך.

בכבוד רב,

ע. לוקסמבורג

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: אשר פויכטונגר בע"מ, רח' מינסקר 15, ה"א - למכתבכם מס' אב/טא-
63/17 מיום 1.12.76.
פר י. לוי, אגף העתיקות והמוזיאונים, ה.ר. 586, י-ס - למכתבך הנ"ל.
פר רוז' נמקי, מע"ב, ה"א.
פר פריד, מע"צ, כאן.

18.5.55
10/10/55

10/10/55

10/10/55

10/10/55

10/10/55

10/10/55

10/10/55

10/10/55

10/10/55

10/10/55



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

משרד החינוך והתרבות

ירושלים, 15.2.77

משרד החינוך והתרבות
 מנהל היחידה לבנאי"מ
 ה. זשנר אהרן = 23.2.77
 5/32/2/8

אל: חשב מחלקת עבודות ציבוריות, חל-אביב

מאת: חשב משרד החינוך והתרבות

הזמנה מספר 20/524

בהסתמך על מכתב מע"ץ משרד ראשי/מחוז ירושלים מספר 5/32/2/8
 מיום 2.2.77 אנו מאשרים ביצוע העבודה/ות כמפורט להלן:

הסכום לירוח	אג'	התקנה	פירוט העבודה
150,000		01-06-49	הכרזת מסכמים עבור אגף העתיקות (הסכום הינו עבור הכרזת ראשוני בלבד).
150,000	-	סה"כ	

בהשכונ שחמציאו לנו עם בצוע העבודה נבקש לציין את מספר ההזמנה המפורט לעיל.

- 1. מסמכים פצ"ב:
- 2.

[Handwritten signature]
 חשב המשרד

[Handwritten signature]
 מנהל היחידה לבנאי"מ

- העתיקים:
- הגב' עדה לוקסמבורג - סגן מנהל המחוז
 - אדריכל ראשי - מע"צ - חל-אביב
 - מר רמק - מע"צ - חל-אביב ✓
 - מר אבי יימן - מנהל אגף העתיקות

מס' 1

מס' 23.2.77
5/32/2/8

מסודר החינוך וההכרזה

15.2.77 ירושלים

מס' 2

Handwritten notes in Hebrew, including "מס' 3" and "מס' 4".

אל: חשב מחלקת עבודה ציבוריות, חל-אביב
מאת: חשב מסודר החינוך וההכרזה

20/523 מספר הזמנה

בהסתמך על מכתב מע"ץ פסוד ראשי/מחוז ירושלים מספר 5/32/2/8-3090 מיום 23/12/76 אנו מאשרים ביצוע העבודה/וח כמפורט להלן:

הסכום		החקנה	פירוט העבודה
לירות	אג'		
292,500	-	01-06-49	איטום הגב: 65 לי לממ"ר א 4,500 מ'
32,000	-		איטום גב הכיפוח: 80 לי לממ"ר א 400
324,500	-	סה"כ	

בחסכון שתמצאו לנו עם כצוע העבודה נבקש לציין את מספר ההזמנה המפורט לעיל.

מסמכים מצ"ב: 1. צילום מחצעה היו-אטיט.
2.

מנהל היחידה לבנא"ם
חשב המסודר

העתיקים: הגב' עדה לוקסמבורג - סגן מנהל המחוז
מר ארמוני - מע"צ - חל-אביב
מר אבי איתן - מנהל אגף העתיקות

אברהם בן יצחק

הרב ר' יצחק בן יצחק

וידוע כי הרב ר' יצחק בן יצחק
 היה מהגדולים שהיו בארץ ישראל
 ונודע עליו שיש לו חלק גדול
 במעשה המעולה הזה
 וזהו שכתבנו עליו
 וידוע כי הרב ר' יצחק בן יצחק
 היה מהגדולים שהיו בארץ ישראל
 ונודע עליו שיש לו חלק גדול
 במעשה המעולה הזה
 וזהו שכתבנו עליו

אברהם

יצחק בן יצחק

Handwritten signature

7/2/77

משרד החינוך והתרבות

פסד עבודה
 סדר עבודה צבורית. הספיד והאסי
 נג זמנל שגט = 11. 2. 77
 5/32/28

ירושלים, 6.2.77

א/76 - 100

א ל: חשב מחלקת עבודות צבוריות, הל-אביב

מאת: חשב משרד החינוך והתרבות

2.01512 ה ז מ נ ה

בהסמך על מכתב מע"צ משרד ראשי/מחוז ירושלים מספר 5/32/2/8
 מיום 1.2.77 אנו מאשרים בצוץ העבודה/וח כמפורט להלן:

ה ס כ ו ם		הסעיף החקיבי	פ ד ט י ה ע ב ו ד ה
לירות	אבורה		
		01-06-49	תוספת גלאים ועבודות בניה
		108	בהתאם להמלצות קצין מניעת שריפות
75,000	-		שריפות
			<i>201512</i>
			<i>13 מוקטורה 1976</i>
75,000	-		ס ה"כ

Handwritten signature
 נבדקו לבצוע עבודה ואספקה המרים, שחגישו לטיפולנו,

נבקשם לציין מט' ההזמנה הרשומה לייל.
משרד החינוך והתרבות

Handwritten signature
 חשב המשרד

אגף העתיקות והנשואונים
 משק ושרותים
 ת.ד. 586
 ירושלים

העתיקים: מט רמק - מע"צ - משרד ראשי ת"א
 גב' עדה לוקסבורג - טגן מנהל מע"צ מחוז ירושלים

מר א. איתן, מנהל אגף העתיקות, כאן

Handwritten note: מר. א. איתן, מנהל אגף העתיקות, מחוז ירושלים

גזרף גזרף

מחלקת עבודות מאורעות
מחוז ירושלים
ת.ד. 182
רח' הנביאים 52
ירושלים 91000
טל. 249481

מחוז ירושלים

מס' תעודת זהות
5/32/2/8
אלו מר אכנון רמון

יד' כשבס השל"ז
2 בפברואר 1977

משרד החנוך והתרבות
ת.ד. 292
ירושלים 91000

5/32/2/8

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - תכנון מסחסיים
עבור אגף העתיקות
הנזכר: מכחי מס' 5/32/2/8-3081 מיום 21.12.76

נא להעביר אלי תקציב בסך -- 150,000 ל"י על חשבון
התכנון הראשוני.

① ע"מ א. עדה + הלוואה.

② חוה - נא טפסי תכנון חו" -
פסקאלס הלוואה. שלעני
22.2.77

③ חתוקה הוטמא ע"א עדה תכנון
חו" ט"פ. גומא
3.3.77

ב ב ר כ ה
ע. לוקסמבורג

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העמק: אוריכל ראשי, מע"ג, ה"א.
מר רמק, מע"צ, ה"א.
חשב מע"צ, ה"א.

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

- ① [illegible] [illegible] [illegible]
- ② [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
- ③ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

משרד החינוך והתרבות

ירושלים
י"ז בשבט תשל"ז
1 בפברואר 1977

אל: חשב מחלקת עבודות ציבוריות, תל-אביב

מאת: חשב משרד החינוך והתרבות

Handwritten signature
ר/ה

201522 הזמנה מספר

בהסתמך על מכתב מע"ץ ~~מנהל היחידה לבנא"מ~~ מחוז ירושלים מספר 5/32/2/8-431 מיום 18.1.1977 אנו מאשרים ביצוע העבודה/ות כמפורט להלן:

הסכום לירוח	אג'	התקנה	פירוט העבודה
400,000	-	01-06-49	התקנת מערכת חימום במוזיאון רוקפלר
400,000	-	סה"כ	

בחשבוך שתמצאו לנו עם כצווע העבודה נבקש לציין את מספר ההזמנה המפורט לעיל.

- 1. מסמכים מצ"ב:
- 2.

Handwritten signature
חשב המשרד

Handwritten signature
מנהל היחידה לבנא"מ

מר דסק - מע"צ, תל-אביב העתיקים:

גב' עדה לוקסבורג, ס/מחנכס מע"צ מחוז ירושלים

ת.ל.מ

העסק קב"מ אבוהות
מחוז ירושלים
ת.ד. 182
רח' שבזיאים 82
ירושלים 91000
טל. 249411

מ"ד העצומה
מס' 27.2.77
5/32/2/8
אל: מר י. לוי

יג' בשבט תשל"ז
1 בפברואר 1977

7/4/77
ת.ל.מ

אגף העתיקות והמוזיאונים
ח.ד. 586
ירושלים

5/32/2/8

הנדון: מוזיאון רוקסלר, ירושלים - אמצעי כתיחות
נגד אש

הנזכר: סוכרן פיוט 21.1.77

1. הוצאה בצדע עבודה כתיחות נגד אש (חוספה בלאים ועבודה בניה) בתחום המלצות קב"מ כניעת שרפה, נאמדה בטן 75,000 ל"י.
2. הנבי לציין כי העבודה הנ"ל הן נוסמה ולא נכללו באוסדגני מס' 5/32/2/8-1988 מיום 17.9.76.

ב.צ.ה.ס.ה.מ.ר.ג

עדה לוקסמבורג
טגן מהנדס המחוז
כ/מהנדס המחוז

העתי: מר רסקי, מע"צ, ה"א.
חשב מע"צ, ה"א.
מר רוז'נסקי, מע"צ, ה"א.

RECEIVED
FIVE
MAY 1951
130/10

RECEIVED
MAY 1951

TO THE DIRECTOR, FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C.

RE: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the word "מסוק" and some illegible scribbles.

Handwritten notes and signatures in the top right corner, including the date "23.1.77" and "24.1.77", and the number "5/32/2/8".

כה' בטבת תשל"ז
18 בינואר 1977
5/32/2/8 - 431

אלו טר אמנוץ רמון
מנהל היחידה לבנוי נכסים אפסנאות ומסע
משרד ההנוך והתרכות
ח.ד. 292
ירושלים 91000

הנדון: סוזיאון רוקמלר, ירושלים - חמוס
הנזכר: מכחך מיום 12.12.76

הוצאה החקנה מערכת חמוס עבור המשרדים ומספר תורים
נוספים, נאמדה כיום בטך - 400,000 ל"י.

ב כ ר כ ה ,

עדה לוקסבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העקו: מר רמק, מע"צ, ח"א.
חשב מע"צ, ח"א.

גם הלק

משרד החינוך והתרבות

משרד החינוך והתרבות
מדינת ישראל
כ"ג תשרי תשנ"ח 77
12.11.76
5/32/2/8

ירושלים

אג' ח
א/ח

אל: חשב מחלקת עבודות ציבוריות, חל-אכיב
מאת: חשב משרד החינוך והתרבות


הזמנה מספר 201518

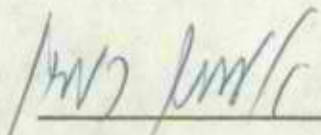
בהסתמך על מכתב מע"ץ משרד ראשי/ מחוז ירושלים מספר 5/32/2/8/-3039 מיום 29.11.76 אנו מאשרים ביצוע העבודה/וה כמפורט להלן:

פירוט העבודה	החקנה	הסכום אג' לירות
החלפת מערכת השמל במוזיאון רוקפלר	01-06-49	400.000
	סה"כ	400.000

בחסכון שתמציאו לנו עם ביצוע העבודה נבקש לציין את מספר ההזמנה המפורט לעיל.

- 1. מסמכים מצ"ב:
- 2.

חשב המשרד


מנהל היחידה לבנא"מ


העתיקים: מר. רמק - מע"צ - משרד ראשי - ח"א.

גב' עדה לוכסנבורג - סגן מנהל מע"צ, מחוז ירושלים.

מר אבי איתן - מנהל אגף העתיקות.

ט' בטבת תשל"ז
20 בדצמ. 1976

Handwritten signature and scribbles.

אל: מהנדס מחוז ירושלים
לידי גב' ע. לוכסמברג
מאח: ז. ארמוני
באמצעות מר א. רון - מהנדס ראשי לבניה

הנדון: מוזיאון רוקפלר ירושלים - איסום בגות
סך: מכחבך בגדון מס. 5/32/2/8-3090
מ-23 בדצמ. 1976

בהתאם להחלטה ס/מנהל מע"צ בנינים אינני מטפל יותר
בנושאי האיפסם (להוציא בנינים בהם טפחתי עד להחלטה זו)
ולא אוכל להענות לפניחך במכתבך שבסךך.

כברקע,

ז. ארמוני
ס' מהנדס ראשי לבניה

העקף: בניה

משרד העבודה
מחלקת עבודות צבוריות
מחוז ירושלים
תל: 02 - 249411
כ"ב בכסלו תשל"ו
14 בדצמבר 1976
3962-32/218

מדינת - ישראל

21.12.76
5/32/218
מנהל מחלקת עבודות צבוריות,
חל - א - ב - ב.

מנהל מחלקת
עבודות צבוריות
ירושלים
16/11/76
[Signature]

אספקת והחקנת מערכת גילוי שריפות במוזיאון דוקסלר, ירושלים.

הנדון:

קוזה מספר יט/28 /76 מיום 25.11.1976

- מזורף בזה העתק החוזה הנ"ל, המסתכם בסך 65,000.- ל"י, . . .
- חחום, בצרוף ההצעה המקורית של הקבלן. . .

ב ב ר כ ה,

צביה לוקסמבורג
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
בסם מהנדס המחוז

התקנת המכשירית נותקת והמכשיר
נמקם מחדש בת. ט/מ

העקב: מודד כמויות
בזכר המחוז

3943

7/81

נשלח בכינוס התוספת ה.א. ו.א.



1950-1-20

Mr. [Name] [Address]
[City] [State] [Zip]

Dear Mr. [Name]:
I am writing to you regarding
the [Project Name] which is
being conducted by the [Organization].

The [Project Name] is a
very important project and
we are looking for people
who are interested in
[Field].

Very truly yours,
[Name]

cc: [Name]

25.11.1950

Enclosed for you are [Number] copies of the [Document Name].
If you have any questions, please contact [Name] at [Phone Number].

100,000

Sincerely,
[Name]

Very truly yours,
[Name]

cc: [Name]
[Address]
[City] [State] [Zip]

1950

מנהל נ.פ.3

מדינת ישראל

משרד
ה ע ב ו ד ה
אגף/יחידה
מחלקת עבודות אבוריות - מחוז ירושלים

חוזה מס' ים/76/28

שנערך ונחתם ב ירושלים ביום 28 בחודש יולי בשנת 1976

בין

ממשלת ישראל / מ.ע.צ.

לבין

אשר פויכטונגר בע"מ

בדבר הוצאה לפועל של

אספקה והתקנת מערכת גילוי שריפות
במוזיאון רוקפלר, ירושלים.

תאריך גמר ביצוע החוזה

28.2.1977



מ פ ת ח

עמוד 5 טופס החוזה

תנאי החוזה

פרק א' - כללי

- 7 סעיף 1 - הגדרות
- 7 סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - גיהול יומן
- 8 סעיף 3 - הסבת החוזה
- 8 סעיף 4 - היקף החוזה
- 8 סעיף 5 - ספקות במסמכים והוראות מילואים
- 9 סעיף 6 - אספקת תכניות
- 9 סעיף 7 - המבנה לשיעור רצון המנהל
- 9 סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה
- 9 סעיף 9 - ויתור על הודעות נוטריוניות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- 9 סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- 9 סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- 9 סעיף 12 - סימון

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- 10 סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- 10 סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
- 10 סעיף 15 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- 10 סעיף 16 - נזיקין למבנה
- 11 סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
- 11 סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- 11 סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
- 11 סעיף 20 - ביטוח ע"י המנהל ע"ה הקבלן במקרים מסויימים
- 11 סעיף 21 - פיקוח ע"י המנהל

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- 12 סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה
- 12 סעיף 23 - פיצוי הממשלה עקב אי קיום התחייבות ע"י הקבלן
- 12 סעיף 24 - מתן הוראות, קבלת רשיונות והשלום אגרות
- 12 סעיף 25 - מציאת עתיקות וכ"ב
- 12 סעיף 26 - זכויות פטנטים וכ"ב
- 12 סעיף 27 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- 12 סעיף 28 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- 12 סעיף 29 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכ"ב
- 13 סעיף 30 - מניעת הפרעות לחנועה
- 13 סעיף 31 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- 13 סעיף 32 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- 13 סעיף 33 - ניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' - עובדים

- 13 סעיף 34 - אספקת כוח אדם על הקבלן
- 13 סעיף 35 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
- 14 סעיף 36 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
- 14 סעיף 37 - רווחת העובדים

	פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה
14	סעיף 38 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
16	סעיף 39 - חומרים וציוד במקום המבנה
16	סעיף 40 - טיב החומרים והמלאכה
17	סעיף 41 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
17	סעיף 42 - טיולוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

	פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה
17	סעיף 43 - התחלת ביצוע המבנה
17	סעיף 44 - העמדה מקום המבנה לרשות הקבלן
18	סעיף 45 - מועד השלמת המבנה
18	סעיף 46 - ארכה להשלמת המבנה
18	סעיף 47 - עבודה בשעות היום ובימי חול
18	סעיף 48 - החשת קצב ביצוע המבנה
19	סעיף 49 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על אחרים
19	סעיף 50 - הפסקת העבודה
20	סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בזכויות ע"י הממשלה

	פרק ח' - השלמה, בדיק ותיקונים
20	סעיף 52 - תעודת השלמת המבנה
20	סעיף 53 - בדיק ותיקונים
21	סעיף 54 - חקירת סיבותיהם של פגמים
21	סעיף 55 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים (2)50 (2)53 (3) 54 ר

	פרק ט' - שינויים, תוספות והתפתחות
21	סעיף 56 - שינויים
22	סעיף 57 - הערכת שינויים
22	סעיף 58 - תשלומי עבודה יוטית
23	סעיף 59 - רשימת תביעות

	פרק י' - מדידות
23	סעיף 60 - מדידת הכמויות
23	סעיף 61 - סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

	פרק י"א - תשלומים
24	סעיף 62 - תשלומי ביניים
24	סעיף 63 - טיולוק שכר החווה
25	סעיף 64 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
25	סעיף 65 - מניעת ריח מוטרי

	פרק י"ב - סיום החווה או אי המשכת ביצועו
26	סעיף 66 - תעודת סיום החווה
26	סעיף 67 - טיולוק יד הקבלן ממקום המבנה
27	סעיף 68 - ביטול או אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
28	מוסף א

לתשומת לב!

מדינת ישראל

28/76/ס

ח ו ז ה מס

1976

שנת

11

לחדש

25

חווה זה נערך ונחתם ביום

ב י ז

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י בא בא מהנדס מחוז ס.צ.ג. ירושלים.
שתיקרא להלן "הממשלה" מצד אחד.

אשר מויכחונגר בע"מ לבין

שייקרא להלן "הקבלן" מצד שני.

אספקה ותחנת מטבח עלוי שריפות במוזיאון רוקמלר, ירושלים.

65,000.-

ל"י

לביצוע, המבנה, תמורת סך

הואיל והממשלה רוצה בביצועו של המבנה, הייגו

11.8.76

וקבלה את הצעתו של הקבלן מיום

ששים ותשי"ה אלפים

(בטלים):

או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

- המסמכים דלהלן יהיו חלק בלתי נפרד מחוזה זה,
 - הצעתו של הקבלן;
 - תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן;
 - המיפרט;
 - כתב הכמויות;
 - התכנית כללית;
 - המחייבות, תל-אביב, 15.8.76.

- תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
- תמורת ביצוע המבנה ע"י הקבלן כאמור לעיל מתחייבת הממשלה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
- לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

רחוב הנביאים 52, ירושלים

כתובת הממשלה

רחוב מינסקי 15, תל-אביב.

כתובת הקבלן

ולראייה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

בשם הממשלה:

א. לוקסמבורג

1.

2.

א. שגיא

עד לחתימה: חתימתו

שמו

כתובתו

תפקידו

הקבלן:

עד לחתימה: חתימתו

שמו

כתובתו

תפקידו

אשר מויכחונגר בע"מ
תחנת המטבח

שגיא

15.8.76

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י קבלן

פרק א' — כללי

הגדרות

1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של ענין). —

"המנהל" — פירושו: מנהל
לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.

"הקבלן" — לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים. לרבות כל קבלן-משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע המבנה.

"המפקח" — פירושו: האדם שמתמנה בכתב מוזמן לזמן ע"י המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

"המבנה" — פירושו: המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה. לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.

"ביצוע המבנה" — לרבות: השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.

"מבנה ארעי" — פירושו: כל מבנה או כל עבודה שידרש באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.

"החוזה" — פירושו: טופס החוזה לביצוע המבנה (ערוך לפי הגוסס המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע המבנה ע"י הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המיפרט, כתב הכמויות והתכניות, וכן כל מיסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיוטוה חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"מקום המבנה" — פירושו: המקרעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם יבוצע המבנה, לרבות כל מקרעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" — פירושו: כל סכום שנקבע בחוזה זה הנקוב בהצעתו של הקבלן, אם במפורש ואם ע"י קביעת אחוז מסויים, לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן ע"י הקבלן.

"שכר החוזה" — פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" — פירושו: התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב ע"י המנהל או ע"י המפקח לענין חוזה זה, מוזמן לזמן.

(2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמ" עותו בפקודה האמורה.

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות המנהל ואת הוראותיו הוא.

תפקידו
וסמכויותיו של
המפקח — ניהול
יומן

(2) המפקח ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:

- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום הבניה או המובאים ממנו;
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע המבנה;
- (ד) הציוד המכני המובא למקום המבנה המוצא ממנו;
- (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע המבנה;

- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה ;
 (ז) תקלות והפרעות בביצוע המבנה ;
 (ח) ההתקדמות בביצוע המבנה במשך היום ;
 (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או ע"י המפקח ;
 (י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע המבנה ;
 (יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך לביצוע המבנה.

(3) היומן יחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום מהרישומים בו יימסר לקבלן או לבא כותו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו. תוך 7 ימים ממוסירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.

(4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע המבנה, אולם רישומים אלה לא יחוייבו את הממשלה.

(5) לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

(6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפופות לסיפא לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

3. (1) אין הקבלן רשאי לחשב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה כולו או מקצתו, אלא אם כן בהסכמת הממשלה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה, או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת הממשלה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.

(3) נתנה הממשלה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו התחייביותו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי המבנה, באי כוחם ועובדיהם.

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

5. (1) בכל מקרה של סתירה בין הוראה מהוראות תנאים אלה לבין הוראה ברורה ומפורשת במסמך אחר מהמסמכים המהווים את החוזה — כוחה של זו האחרונה עדיף על כוחה של הוראה האמורה בתנאים אלה.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה למשנה או שיהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה — יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך — בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.

(3) רשאי המנהל, וכן המפקח, להמציא לקבלן מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, — לרבות תכניות לפי הצורך לביצוע המבנה.

(4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף (3) מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מה- אמור בפרק ט'.

הסבת החוזה

היקף החוזה

ספקות במסמכים והוראות מילואים

6. אספקת הכניות (1) שני העתקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן — יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו ע"י המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו ע"י אדם אחר.

(2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה, המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיה רשאי לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.

7. המבנה לשביעה רצון המנהל הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, לשביעת רצונו המחולטת של המנהל, וימלא לצורך זה אחרי כל הנחיותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

8. הערכות לקיום החוזה להבטחת מלוי התחייבויותיו על פי החוזה ימציא הקבלן לממשלה עם חתימת החוזה ערבית בנקאית או ערבות של חברת ביטוח להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה. סכום הערבות יהיה: —

10%	בעד 50,000 ל"י הראשונים משכר החוזה —
	בעד כל סכום נוסף העולה על 50,000 ל"י
5%	הראשונים משכר החוזה ואינו עולה על 250,000 ל"י —
2.5%	בעד כל סכום נוסף העולה על 250,000 ל"י

הוצאות הערבויות על הקבלן.

9. שני הצדדים מותרים בזה על הצורך בהודעה נוטרינית בקשר לחוזה.

(2) כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדיון הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מוזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' — הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות (1) רואים את הקבלן כאילו בזק, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחמרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, ואת צרכי השיכון והדירור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.

(2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמתירים שבכתב הכמירות, מניח את דעתו, ומתנה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים (1) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 יום מיום חתימת החוזה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות: הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה, כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מוזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור ע"י הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהיא המוטלת עליו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12. סימון (1) המנהל יקבע את קו הבנין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הבנין המדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבנין שנקבעו וסומנו ע"י המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורו חלות על הקבלן.

(2) הוטל על קבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נחרבו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' — השגחה, נזיקין וביטוח

13. הקבלן או באיכותו המוסמך יהיה מצוי במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצועו של המבנה. מינוי באיכות מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום המבנה של כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המפקח, התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור — לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרים ובין בעקיפין במקום המבנה.
- (2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מזמן לזמן את רשימת העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם כפי שידרוש המפקח והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של הממשלה והקבלן מתחייב לתחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום המבנה לביצוע המבנה.
- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו — אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.
- (5) הסעיפים הקטנים (2) (3) (4) של סעיף זה יחייבו רק כשפורש הדבר במפורש.
15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לבטחוננו ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש ע"י המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא.
16. (1) מיום העמדת מקום המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת המבנה, יהא הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. ובכל מקרה נזק למבנה הגובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם ע"י הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה. בהתאם לסעיף 53.
- (3) בכל מקרה נזק למבנה שנגרם ע"י סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, הוצאות התיקון יחולו על הממשלה.
- (4) "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת ע"י כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכנון או במפרטים.
- (5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של הממשלה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהמבנה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם ע"י "סיכון מוסכם".

השגחה מטעם הקבלן

רשיונות כניסה והרחקת עובדים

שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות

נזיקין למבנה

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהוא וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דל-הלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את הממשלה עבורם: —

(א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;

(ב) נזק הנובע מתוך כך שאין לממשלה זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהת-אם לתרות.

(ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לתרות.

(ד) נזק לאדם כלשהוא, לגופו או לרכושו, שנגרם ע"י מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.

נזיקין לגוף או לרכוש

18. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע המבנה.

נזיקין לעובדים

19. (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת הממשלה יחדיו:

ביטוח ע"י הקבלן

(א) את המבנה, לרבות: החומרים, הצידוד, המתקנים וכל דבר אחר שחובא למקום המבנה לצורך המבנה, במלוא ערכם מזמן לזמן, נגד כל נזק או אובדן שהקבלן אחראי להם לפי תנאי החוזה והנובע מסיבה כלשהיא (פרט לסיכון מוסכם) למשך תקופת ביצוע המבנה;

(ב) מפני נזק או אובדן, העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע המבנה, לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדיו ועובדי הממשלה וכל אדם אחר הנמצא בשירותו או בשירות המנהל.

(2) הקבלן מתחייב לקבל לפני עשיית כל חוזה ביטוח כנ"ל את הסכמת הממשלה בכתב לבחירת החברה לתנאי החוזה ולסכום הביטוח.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למנהל עם חתימת החוזה את חוזה הביטוח ומזמן לזמן את הקבלות על תשלום דמי הביטוח השוטפים.

(4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של הסעיפים 16, 17 ו-18.

(5) החליטה הממשלה להגיש תביעה על פי חוזה הביטוח מתחייב הקבלן לתבוע אתה יחדיו.

(6) תיקון הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו ולשביעת רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית הממשלה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, לרבות הפרימיות השוטפות, והממשלה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

ביטוח ע"י המנהל ע"י הקבלן במקרים מסוימים

21. (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות הממשלה לגבי כל צד שלישי אחר;

(2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי הממשלה למילוי תנאי חוזה זה.

פיקוח ע"י המנהל

פרק ד' – התחייבויות כלליות

22. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, או לכל בא כח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוות וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוות.
23. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין, 1944, או לפי כל חוק אחר, לנוקים שייגרמו תוך ביצוע המבנה ובקשר לכך. באם הממשלה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כל שהם, מתחייב הקבלן להחזיר לממשלה את הסכום שישולם על ידה ואחרו סכום יראוהו כחוב המגיע לממשלה מתקבלן לפי חוזה זה.
24. בתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות
24. בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן כאמור ושתשלומם חל כדין על הממשלה – יחזרו לקבלן ע"י הממשלה.
25. מציאת עתיקות וכר
- (1) עתיקות כמשמעותן בפקודת העתיקות או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מוזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר ייגלו במקום המבנה – נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הוזתם שלא לצורך ע"י כל אדם שתוא.
- (2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני החתו ממקומו יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.
- (3) התוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1) יחולו על הממשלה וישולמו בהתאם לסעיף 50 (3), כאילו היו התוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הגסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל כאמור בסעיף 50 (1).
26. הקבלן ימנע כל נזק מממשלה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכירב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו ע"י הקבלן.
27. זכויות פטנטים וכירב
27. אם יהא צורך לביצוע המבנה בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהוא, כגון: לצרכי הציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה, – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
28. תשלום המרות זכויות הנאה
28. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע המבנה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנחיות הציבור ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכירב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא.
29. פגיעה בנחיות הציבור ובזכויות תיהם של אנשים
29. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, העול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכירב תוך כדי ביצוע המבנה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה, יתוקן על חשבוננו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעת רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, רשת מים, ביוב, בתעול, חשמל, הטלגרף, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכירב, כאמור ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרם למתקן, או צינור כלשהו שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומן המתקן או הצינור האמור בתכניות, במיפוסים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.
29. תיקון נזקים לכביש, לטובילים אחרים וכירב

30. מניעת הפרעות לתנועה
הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע המבנה, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום המבנה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר הפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.

31. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
(1) אם לביצוע החווה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, גשר, חוטי חשמל, חוטי טלפון, צינור, כבל וכיו"ב, באם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים — יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהא רשאי לבצע ע"ח הממשלה את אמצעי הגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

32. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח לכל קבלן אחר המועסק ע"י הממשלה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה ע"י המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום המבנה והן בסמוך אליו וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוקטים לה, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

33. זיקי מקום המבנה עם השלמת העבודה
הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום המבנה את עודפי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל מתקני המבנה, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו לשביעת רצונו של המפקח.

פרק ה' — עובדים

34. אספקת כח אדם על הקבלן
הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

35. אספקת כח אדם ותנאי עבודה
(1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך המועד הקבוע לכך בהווה ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרישום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי הענין, וכן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כחו המוסמך יהיה במקום ביצוע המבנה בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כחו יוכל לבוא איתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן, הוראה, הודעה או דרישה שמסרו לבא כחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב טאת המפקח יחליף הקבלן את בא כחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) לביצוע המבנה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט 1959, ותקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע המבנה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו איזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועבד על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד ע"י ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו איזור.

(5) הקבלן מסכים שבכל תשלום שישולם לו על השבון שכר החוזה, ינוכה סך בשיעור 6% (ששה אחוזים) ושסכום זה יועבר לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי על חשבון תשלום הקבלן ע"פ פסקה (4) לסעיף זה.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5) רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה וחשבון הקבלן יחוייב בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איחוד של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועבדו על ידו בין בעבודה יומית, ובין בעבודה קבלנית שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו, ושכרו — לגבי עבודה יומית, או שם ראש הקבוצה, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי — לגבי עבודה קבלנית. כן מתחייב הקבלן להמציא למנהל אישורים של הועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי כי קיים התחייבותו לפי סעיף קטן זה.

(8) הקבלן מתחייב למלא אחרי הנוראות חוק הביטוח הלאומי תשי"ד — 1953 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

הנאמר בסעיף קטן זה בא להוסיף על חובות הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות על המנהל כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן.

(9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד — 1954.

36. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע המבנה ינוהלו, לשביעת רצונו של המפקח, פנקסי כח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

פנקסי כח אדם ומצבות כח אדם

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח לפי דרישה את פנקסי כח האדם לשם ביקורת וכן להכין ולהמציא למפקח לפי דרישתו ולשביעת רצונו מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את הלוקה העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

37. (1) הקבלן מתחייב שיסדרו לעובדיה המועסקים בביצוע המבנה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום המבנה לשביעת רצונו של המפקח.

רוחת העובדים

(2) אם מקום מגורי מרביתם של העובדים המועסקים בביצוע המבנה ימצא במרחק של יותר מ-3 ק"מ ממקום המבנה, רשאי הקבלן להקים מחנה עבודה במקום המבנה או בסמוך אליו בתנאי כי:

(א) המחנה יכיל, נוסף על שיכון מתאים לעובדים, גם סידורים מתאימים לרחיצה, נוחות, בישול, אוכל, עזרה ראשונה וכל דבר אחר שהוא הכרחי, לדעתו של המפקח למחנה עבודה מסודר.

(ב) הקבלן יהיה אחראי להסעתם של העובדים על חשבוננו הוא למקום המבנה בראשית כל שורת ימי עבודה רגילים ולהחזרתם למקום מגוריהם בסופם של כל שורת ימי עבודה רגילים; זמן הנסיעה למקום המבנה ייוקף על חשבוננו הוא בעוד שזמן הנסיעה ממקום המבנה יהיה על חשבון העובדים.

פרק ו' — ציוד, חומרים ומלאכה

38. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבוננו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

אספקת ציוד ומתקנים חומרים

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.

(3) הקבלן מתחייב, לא יאוחר מהתאריך שנקבע כיום התחלת העבודה בצו התחלת העבודה. לאגור את החומרים במקום המבנה או להבטיח את אספקתם לפי לוח זמנים של אספקת חומרים שיוגש יחד עם לוח הזמנים לפי סעיף 11 ושיהיה מבוסס עליו — הכל להנחת דעתו של המנהל. לא הגיש הקבלן לוח זמנים של אספקת חומרים כאמור ייקבע לוח הזמנים של אספקת החומרים על ידי המפקח והוא יחייב את הקבלן. לוח הזמנים של אספקת חומרים יאושר על ידי המנהל. נאגרו חומרים במקום המבנה או הובטחה אספקתם כאמור בסעיף קטן זה, רשאי הקבלן לבקש מהממשלה מפרעה על חשבון החומרים והממשלה רשאית לאשר מפרעה עד כדי 90% מערך החומרים ובלבד שהקבלן ימציא למנהל ערבות בנקאית, או ערבות של חברת ביטוח במלא ערך החומרים להנחת דעתה של הממשלה ולתקופה שתקבע על ידה; ובלבד שלגבי מפרעה כאמור ששולמה בעד חומרים שנאגרו במקום המבנה באישורו המוקדם בכתב של המנהל לא יידרש הקבלן להמציא ערבות כלשהי. לפי דרישת המנהל יבטח הקבלן את החומרים האמורים להנחת דעתה של הממשלה. לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם לנאמר בסעיף 19, בשנזיים המחייבים לפי הענין. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62 (3) בדבר נכוי פקדון מכל מפרעה שתשולם כאמור. לצורך סעיף 64 — דין חומרים שנאגרו או שהובטחה אספקתם כאמור כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אגירתם או בתאריך הבטחת אספקתם — הכל לפי הענין.

(4) חומרים שהקבלן חייב לספקם — רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע המבנה בחומרים שיטופקו על ידי הממשלה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(5) הותנה במפורש שהממשלה תספק את חומרי המבנה, כולם או מקצתם, וטופקו החומרים בהתאם לכך — יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה.

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום המבנה — לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם, או חלק מהם, ממקום המבנה אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ג) הקבלן מתחייב שתחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.

(ד) הקבלן מתחייב להחזיר לממשלה את החומרים שטופקו על ידי הממשלה ושלם השתמשו בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.

(ה) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי פסקה (3), חייב הקבלן לשלם מיד לממשלה תמורתם סכום שייקבע ע"י המנהל בהתאם למחירי השוק ביום מתן תעודת השלמה לפי סעיף 52, אולם אם נדרש הקבלן ע"י המפקח להחזיר את החומרים או עודפם לפני השלמת המבנה, תיקבע תמורתם כאמור לפי מחירי השוק בתאריך הדרישה; על אף האמור לעיל תקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.

(6) חוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת על פי המלצת המנהל חומרים שחלים פיקוח או הגבלות בקשר לקיצובם או חלוקתם. יחולו עליהם כללים שבפסקות (א), (ב) ו(ג) לסעיף קטן (5) לסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע המבנה מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה לממשלה במחיר הקרן בתוספת הוצאות ההובלה למקום המבנה. לא קנתה הממשלה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.

(7) לצורך סעיף זה דין דלק ושמיים, שמשמשים בהם לביצוע המבנה להפעלת ציוד מכני כבד להעמקת אדמה — כדין חומרים.

39. (1) בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.

(2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור לבעלות המדינה.

(3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמת למבנה עפ"י סעיף 52 (1) רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבניה.

(4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורח המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) — (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן, להוציא ממקום המבנה ועם פטילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד, או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמצע הקבלן מלעשות כן — רשאית הממשלה לאחר טתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנקה ממחרם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה הממשלה את חשבון הקבלן בכל עודף שייתר.

(5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67 רשאית הממשלה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות הממשלה על פי סעיף 67, כאמור.

(6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.

40. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתכניות ובכתב הכמויות, ובכמויות מספיקות.

(2) חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכוון התקנים הישראלי — יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים.

(3) הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע המבנה אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.

(4) סופקו חומרים מסוימים על ידי הממשלה — אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.

(5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקת תיחם במקום המבנה או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

(6) דמי בדיקת דגימות במעבדה לפי סעיף קטן (5) יחולו על הקבלן, בסכום שלא יעלה על הסכום שנקבע לכך בכתב הכמויות — ואם לא נקבע בכתב הכמויות — בכל מסמך אחר המצורף לחוזה ומהווה חלק בלתי גפרד הימנו לרבות הצעתו של הקבלן. כהוצאות שהוצאו עבור דמי בדיקת דגימות במעבדה כאמור ייחשבו רק סכומים שהוצאו למעשה למטרה זו, לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרה האמורה. יוחזר העודף לממשלה ע"י הקבלן.

(7) נדרש הקבלן על ידי המפקח כאמור בפסקה (5) לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור — יחול התפרש על הממשלה אלא אם נבעו ההוצאות העודפות כאמור לדעת המנהל מאשמת הקבלן. לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יוחזר העודף לממשלה על ידי הקבלן.

41. (1) הקבלן מחייב למנוע את כיסוי או הסרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר ללא הסכמתו של המפקח.

בדיקת חלקי
המבנה שנועדו
להיות מכוסים

(2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסרתו.

(3) הקבלן יחשוף, יקרה קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה לפי הוראות המפקח לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקונו לשביעת רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקונו.

(4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעת רצונו של המפקח.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית הממשלה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהווא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

42. (1) המפקח יהיה י"א להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה:
(א) על סילוק כל חומרים שהם ממקום המבנה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.

סילוק חומרים
מסוליים ומלאכה
מסולה

(ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).

(ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.

(2) כחזו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן (1), תנא הממשלה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והממשלה תנא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

43. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה" וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזהו ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

התחלת ביצוע
המבנה

44. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה המשכחו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן מוזן לזמן חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

העמדת מקום
המבנה לרשות
הקבלן

מועד השלמת
המבנה

45. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בהצעת הקבלן, שמגינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע המבנה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה בהתאם לסעיף 46 להלן. יוארך המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

ארכה להשלמת
המבנה

46. (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולו של חלק מהעבודה שהובאה בחשבון כאמור, רשאי המפקח לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה בהתאם לשינוי המשוער בתקופה הדרושה לביצוע המבנה.
- (2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המפקח לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב — רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת המבנה והמפקח יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים; בתנאי כי:
- (א) הקבלן לא יתא רשאי לבקש ארכה בעקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 30 יום מיום תום התנאים שגרמו לעיכוב ביצוע המבנה.
- (ב) הקבלן יתא חייב להביא ראיות, לשביעת רצונו של המפקח, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים ארעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה.

עבודה בשעות
היום בימי חול

47. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל ללא הסכמת המפקח בכתב.
- (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לבטחון המבנה — ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.

החשת קצב בצוע
המבנה

48. (1) אם יהיה צורך לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת בצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לענין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך לדעת המנהל הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בבצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר הממשלה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 12% עבור רווח הוצאות כלליות.
- (3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה.

49. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה הנקובה בהצעת הקבלן או תוך הארכה שניתנה לו להשלמת המבנה, ישלם הקבלן לממשלה את הסכום שצוין בהצעת הקבלן כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה ועד מועד השלמתו למעשה.

(2) הממשלה תהיה רשאית לגבות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים, אין כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כל שהוא מהמבנה, לפי סעיף 52, והממשלה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום שלאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1) לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

50. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצויינו בהוראה ולא יחדשנו אלא אם ניתנה לו ע"י המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1) ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, לשביעת רצונו של המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראה המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על הממשלה ובלבד שהקבלן לא יתא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה כותב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות כנ"ל. שיעור ההוצאות נקבע על ידי הממ"ש, ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן — תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוזה והקבלן החל בביצוע המבנה למעשה, תיעשינה מדידות סופיות לגבי המבנה כולו או כל חלק ממנו, שהקמתו הופסקה, הכל לפי הענין, לכל המאוחר תוך 30 יום מהתאריך בו ניתנה הודעה בכתב, כאמור, לקבלן.

(6) במקרה האמור בסעיף קטן (5) ישולם לקבלן הסכום המגיע בהתאם לתוצאות המדידות כאמור בסעיף קטן (5) והמחירים שבכתב הכמויות בהוספת אחוז מסוים מההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות האמורות ומחירי היחידות שבכתב הכמויות, כנחון להלן:

לא עלה ההפרש שבין 75% מהסך הכולל של כתב הכמויות ובין הסכום שנקבע על פי המדידות לפי סעיף קטן זה ומחירי היחידות שבכתב הכמויות על — 100,000 ל"י — 8%

בעד כל סכום נוסף העולה על — 100,000 ל"י הראשונות ואינו עולה על — 250,000 ל"י — 6%

- בעד כל סכום נוסף העולה על — 250,000 ל"י ואינו עולה על — 500,000 ל"י — 4%
- בעד כל סכום העולה על — 500,000 ל"י ואינו עולה על 2 מליון ל"י — 3%
- בעד כל סכום העולה על 2 מליון ל"י — 2%

(7) תשלום התוצאה כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לחיסול הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת בקשר וכתוצאה מהפסקת הבניה.

(8) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו לצמיתות אחרי חתימת החוזה אך לפני שניתן על ידי המנהל צו להתחלת העבודה, או אחרי שניתן צו להתחלת העבודה, כאמור, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה למעשה, יחולו הוראות סעיפים קטנים (6)–(7) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום הנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.

(9) נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן — לא הוא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.

51. (1) הסכמה מצד הממשלה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הממשלה

(2) לא השתמשה הממשלה או המפקח בזכויות הגיתונות להם לפי חוזה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהגיתונות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' — השלמה, בדיק ותיקונים

52. (1) תושלם המבנה — יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה תוך 15 יום מיום קבלת התרעה וישלם את הבדיקת תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לתנאי החוזה ומשביע רצונו — יתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה, ואם לא, ימסור לקבלן רשימת התיקונים הדרושים לדעת המפקח והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על-ידי המפקח; ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים האמורים כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן שיבצע וישלם, לשביעת רצון המפקח, את התיקונים המפורטים ברשימה האמורה.

תעודת השלמה למבנה

(2) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסויים מהמבנה במועד מסויים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה, או שהושלם חלק כל שהוא מהמבנה והממשלה תחזיקה או השתמשה בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק המבנה, האמור, והוראות סעיף קטן (1) תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק המבנה כלגבי המבנה כולה.

53. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדיק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפורשים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדיק יתחיל מתאריך מתן תעודת השלמת המבנה בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה — מתאריכי מתן התעודות האמורות לגבי החלקים האמורים.

בדיק ותיקונים

(2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדיק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח נגרם כתוצאה מעבודה לקיחה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעת רצונו של המפקח ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ-3 חודשים מתום תקופת הבדיק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדיק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרגה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקיחה או שימוש בחומרים פגומים.

- (3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 54 (2).
 (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2), (3), יחולו על הקבלן.

סגמים חקירת
 סיבותיהם

54. (1) נתגלה פגם במבנה, בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הממשלה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה — יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יתא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

(2) נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק. הנובע מביצוע המבנה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לממשלה.

55. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבותיו לפי הסעיפים 50 (2), 53 (2) (3), או 54, רשאית הממשלה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן תהא הממשלה רשאית לגבות או לגבות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא הממשלה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

אי מילוי
 התחייבויות הקבלן
 לפי סעיפים
 (2)50 (2)53 (3)
 54

פרק ט' — שינויים, הוספות והפחתות

56. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון על כל שינוי לרבות: צורתו, אופיו סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מיתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון הקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.

שינויים

(2) הוראת המנהל על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותנתן בכתב; ואולם היה המנהל בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותו להכין פקודת שינויים בכתב בעוד מועד וערך השינויים — לרבות שינויים קודמים לפי פקודות שינויים — אינו עולה על 25% מהסכום הנקוב, כתמורה בהצעת הקבלן לביצוע החוזה, יתן המנהל את פקודת השינויים בעל פה ודין פקודה בעל פה זו משעת נתינתה, כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע בנאמר לעיל, יאשר המנהל בכתב כל פקודה שניתנה בעל פה, תוך 7 ימים מיום הניתנה.

(3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה — לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כג"ל — עולה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, תהיה חתומה ע"י מי שמייצג את הממלה לענין החוזה.

(4) בכפיפה להוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייקבע ערך השינוי לפי פקודת שינויים, בהתאם להוראות סעיף 57 ושכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לכך.

(5) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים — לרבות שינויים קודמים לפי פקודה כג"ל — לא יעלה על 25% מהסכום הנקוב בהצעת הקבלן כתמורה לביצוע החוזה או מכל סכום אחר שהתקבל במקומו עקב תנודות במדד יוקר הבנייה בהתאם לסעיף 64 לחוזה זה.

(6) קבלן שקיבל פקודת שינויים וערך השינויים הכרוך בה עולה על האחוז האמור בסעיף קטן (5) — בין שהיה ערך השינוי ידוע בשעת קבלת הפקודה ובין שערכו נתגלה רק לאחר זמן — ולא טען הקבלן תוך 10 ימים שאין פקודת השינויים מחייבת אותו — אין שומעים את תלונותיו לאחר מכן, ודין השנוי כדין שינוי שאין ערכו עולה על האחוז האמור.

(7) נתגלה שהכמות למעשה של פרט תנוכר בכתב הכמויות עולה על הנקוב בכתב הכמויות או נופלת ממנה — תוצא פקודת שינויים על כך.

57. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי — ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל והקבלן; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה כאמור בסעיף 56 (5) ייקבע במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות המבוקשים. באין מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם במידה מספקת לקביעת אחד ממחירי היחידות המבוקשות — ייקבע ערכו במשא ומתן בין המנהל והקבלן.

(3) בקביעת מחירי היחידות החסרים ילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שהתנהגו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתר ספת הוספות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האמור, מחירי החומרים שנקבעו מומן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים, המחירים הנקובים בטבלה התורשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולגבי שאר החומרים, מחירי החומרים הנהוגים בתאריך בו היה על הקבלן לספק את החומרים בהתאם ללוח הזמנים של אספקת החומרים שהוגש על ידו בהתאם להוראות סעיף 38 (3) ואשר על ידי המנהל. תרווח והוצאות הכלליות לא יעלו על 12 אחוזים.

(4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביזמתו הוא, או לפי בקשת הקבלן שמחירי יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת — רואים את מחירי היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונחגים לגבי קביעת מחירי היחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים קטנים (2) ו-(3).

(5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה — יודיע למנהל בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו שלושים יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

58. (1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום המבנה) בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות (אשר, בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, ייחשבו יחד כשווים ל-12% מערך העבודה והחומרים).

(2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע ע"י המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעת רצונו של המפקח, של:

(א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

(ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע, וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;

(ג) הוצאות הובלה;

(ד) הוצאות ציוד מכני כבד;

(3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (1) (ד) תימסרנה למפקח בשני העתקים בסוף כל שבוע ורשימות העובדים האמורות בסעיף קטן (2) (ב) תימסרנה למפקח בשני העתקים לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר ע"י המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור ויחזור לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

(4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 57; לא יילקחו בחשבון העריפי שכר עבודה העולים על העריפי שכר העבודה שהוגהו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון בתוספת ההטבות המוכרות ע"י האיגוד המקצועי האזורי; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור ההטבות הסוציאליות שהוגהו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון.

רשימת הביעות

59. (1) הקבלן יגיש למפקח כל חודשיים רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים נרשמים שלא הותנה עליהם, ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם בעקב ביצוע המבנה במשך החודש החולף.

(2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי, פרט אם הודיע בכתב בסוף החודש כאמור על כוונתו להגיש את התביעה.

(3) שום דבר האמור בסעיף זה לא יגרע מכוחו של סעיף קטן (5) לסעיף 57.

פרק י' — מדידות

מדידת הכמויות

60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על ידי המפקח על סמך מדידות, בהתאם לשיטה המפורשת בכתב הכמויות. כל המדידות תירשמנה בספר מדידות או ברשימת מות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

(3) לפני בואו למרוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

(4) לא נכת הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות — רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לבריצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

(5) נכת הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות — רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו נגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בענין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

(6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מכקש שתבוצענה המדידות בהקדם — לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחיה.

61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא — ותואר בו במפורש כסכום ארעי — לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה — לא יוכלל בשכר החוזה; ובאם בוצע חלק המבנה האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב.

סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

(2) מחיר יחידה שנוקב בכתב הכמויות המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסויימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה — יוחלף, לצורך חישוב שכר החווה, במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצבת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופיעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) — על חישוב שכר החווה.

פרק י"א — תשלומים

תשלומי ביניים

62. (1) בסופו של כל חודש ימציא הקבלן למפקח חשבון שיפורט בו:

(א) אומדן ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום ביצוע המבנה עד סוף החודש האמור;

(ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בסוף החודש האמור במקום המבנה או שאספקתם הובטחה בהתאם לסעיף 38 (3) לשם ביצוע המבנה.

(2) המפקח יבדוק את החשבון, לרבות הכמויות והמחירים הנקובים בו, ולא יאוחר מ-14 ימים מיום התגשה יאשר או ישנה את האומדנים והאמורים בסעיף קטן (1), ויצרף את ערכו של חלק המבנה שבוצע כאמור, כפי שנקבע על ידו הוא, אל הערך המלא של החומרים האמורים, כפי שנקבע על ידו הוא, ובאם פורשו בכתב הכמויות סכומים מיוחדים לצורך מבנים ארעיים או ציוד מיוחד, יוסיף המפקח אחוז מסויים, לפי שיקול דעתו, מהסכומים הנקובים.

(3) 10% (או כל אחוז אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן) מהסכום שנתקבל לפי סעיף קטן (2) יהיו דמי פקדון בידי הממשלה עד סידור החשבון הסופי ומהחלק הנותר יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החווה וכן כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה עד סוף החודש האמור, והנותר ישולם לקבלן כתשלום ביניים לחודש האמור על חשבון שכר החווה תוך 30 יום מתאריך אישור החשבון ע"י המפקח, כאמור בסעיף קטן (2), בתנאי כי: — לא ישולם תשלום ביניים שערכו קטן מ-1,000 ל"י או כל סכום אחר שייקבע לצורך זה במפורש בהצעת הקבלן.

(4) אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כל שהם שעליהם מבוססים תשלומי הביניים.

63. (1) לא יאוחר מ-60 יום מתאריך תעודת ההשלמה למבנה כולו יגיש הקבלן חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, שכר החווה ייקבע סופית ע"י המנהל, לא יאוחר מ-60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויסולק במלואו לקבלן — כפי שנקבע כאמור — לא יאוחר מ-45 יום לאחר קביעת שכר החווה סופית כאמור, בהפחתת תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכל סכום אחר ששולם עד אותה שעה ע"ח שכר החווה, אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החווה — לכשימציא הקבלן לממשלה ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח לתקופת הבדק להנחת דעתה של הממשלה ובנוסף שנקבע על ידה, וכמו כן הצהרה על חיסול כל תביעותיו.

סכום הערבות יהיה לפי סכומי הערבויות הנקובים בסעיף 8.

(2) שכר החווה ייקבע סופית על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות, בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60 בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 56 עד 58 ובתחשב באמור בסעיפים 61, 64, 65.

"מדד" — מדד תנודות מחירי הבנייה שיהושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, ובאין טבלה כאמור מצורפת לחוזה — מדד הוצאות בנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המחוזית לסטטיסטיקה.

"תנודות במדד" — החפרש בין המדד בחודש בו הוגשה הצעת הקבלן לבין המדד בחודש שבו בוצעה העבודה עבורה זכאי הקבלן לתשלום ביניים לפי סעיף 62.

(2) מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה, או במחירי החומרים, אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום המבנה), לא ישנו את שכר החוזה, אלא בהתאם לסעיף קטן (3) דלהלן:

(3) (א) אם יחולו תנודות במדד העולות על 3%, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם לכך לפי החישוב הבא:

ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור התנודה במדד, פחות 3%, ובניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן או המגיע ממנו, הן בתור מקדמה, חוכרים, מפרעה לחומרים והן מכל סיבה אחרת שהיא.

(ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע, המבנה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי דרישתו הוא להשלמת ביצוע המבנה — פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 46 — יראו, במקרה של עליה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה, כאילו בוצעה במועד שעל הקבלן היה לבצע עה בהתאם לרוח הזמנים לפי סעיף 11.

(4) אם הממשלה תספק מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר לצורך ביצוע המבנה לא תחול הגדרתו של המונח "מדד" האמורה בסעיף קטן (1) לסעיף זה, ובמקומה תבוא הגדרה זו:

מדד תנודות מחירי הבנייה שיהושב על הרכיבים המפורטים בטבלה המצורפת לחוזה זה, למעט מלט, ברזל, עץ או כל חומר אחר שיסופק על ידי הממשלה לצורך ביצוע המבנה ועל פי הפרטים הנקובים בטבלה בהתאם למחירי הרכיבים המפורטים בטבלה שמתפרסמים לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, באין טבלה מצורפת כאמור לחוזה — מדד הוצאות הבנייה שמתפרסם לכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שבו לא יובאו בחשבון השינויים במחירי המלט הברזל, העץ או כל חומר שיסופק על ידי הממשלה לפי משקלם במדד.

65. מניעת רווח מופרז (1) היה למנהל יסוד להניח ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן מניח לקבלן רווח מופרז רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבונות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לכיר צו של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות הן בעל פה והן בכתב שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מחקירה כאמור כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז — יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד כפי שייקבע ע"י המנהל והקבלן מתחייב להחזיר לפי דרישה כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור, כן רשאית הממשלה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהממ"שלה, או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המדינה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק י"ב – סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- תעודת סיום החוזה
66. (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה – להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף א' לחוזה) – המפרשת כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעת רצונו המלאה של המנהל.
- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- סלוק יד הקבלן
ממקום המבנה
67. (1) הממשלה תהיה רשאית לחפוס את מקום המבנה ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את המבנה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים, או בכל חלק מהם, שבמקום המבנה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכסוי כל סכום המגיע לממשלה מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהמקרים המנויים להלן: –
- (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה או שהפסיק את ביצועו ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;
- (ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נתנה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע המבנה – בלי הסכמת הממשלה בכתב;
- (ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- (ו) כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (2) תוצאות השלמת המבנה כאמור בריישא לסעיף קטן (1) יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף לתוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה לתוצאות משרדיות.
- (3) תפיסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף קטן (1) אין בהם משום ביטול החוזה ע"י הממשלה.
- (4) תפסה הממשלה את מקום המבנה בהתאם לסעיף קטן (1) יודיע המפקח בכתב תוך 60 יום על כך לקבלן ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק המבנה שבוצע עד למועד תפיסת מקום המבנה ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום המבנה אותה שעת.
- (5) תפסה הממשלה את מקום המבנה כאמור בסעיף קטן (1) והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום המבנה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית הממשלה על חשבון הקבלן לסלקם ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם.
- הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של הממשלה להשתמש בחומרים בציוד ובמתקנים או למכרם כאמור בסעיף קטן (1).

(6) נתפס מקום המבנה, לא תהיה הממשלה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).

(7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן — אומדן שכר החוזה) על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2) ושל פצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים — תהיה הממשלה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק המבנה שהקבלן בצע עד למועד תפיסת מקום המבנה על ידי הממשלה ושל ערך החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו במקום המבנה ושהממשלה השתמשה בהם או שנמכרו על ידיה, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.

(8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לממשלה מחמת כל דחיה בהשלמת המבנה ומחמת נזקים אחרים על אומדן שכר החוזה — יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(9) חובות שהצדדים חבים זה לזה עקב חוזה זה או עקב חוזה אחר שביניהם ניתנים לקיומו, בין שבחוזה האחר היתה הממשלה מיוצגת על ידי נושאי תפקיד של משרד הבטחון ובין שהיתה מיוצגת בו על ידי נושאי תפקיד של משרד אחר.

הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותם של הצדדים לגבות את החובות האמורים בכל דרך אחרת.

(10) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות הממשלה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.

68. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה כולו או מקצתו מפאת מלחמה, או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן לממשלה והממ"שלה תתן לקבלן אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה — ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 50(6) של חוזה זה.

(3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות לפיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.

(4) לא סילק הקבלן את הציוד ומתקני המבנה, כולם או מקצתם, ממקום המבנה או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1) — רשאית הממשלה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 12% שייחשבו כהוצאות משרדיות — ובהפחתת סכום שיאושר ע"י המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון הממשלה.

אי אפשרות
המשכת ביצוע
המבנה

תעודת סיום

(על פי סעיף 66 (1))

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 66 של החוקה אני מאשר בזה, כי המבנה בוצע והושלם בהתאם לחוקה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוקה) לשביעת רצוני המלאה.

השם _____

התפקיד _____

תאריך _____

חתימה

מס' 2/76/מ

הצעה למכרז

לכבוד
ועדת ההצעות המרכזית
מחלקת עבודות צבוריות
רחוב לינקולן 3,
תל-אביב.
א"נ

אני החתום מטה קראתי בעיון את טופס החוזה המפרט הטכני וכתב הכמויות ועיינתי בכל התכניות והשרטוטים הנוגעים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות מיום 22.6.1976 המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה והבנתי את השיטה שלפיה הוכן השבון הכמויות ובהתאם להם ביססתי את הצעתי.

אני מתחייב להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד, לפי המחירים שרשמתי בכתב הכמויות המצורף בזה וכדי הנחה דעתו הגמורה של **הנדס מחוז מ.ע.צ. ירושלים** את עבודת **במוזיאון רוקמלר, ירושלים.**

- ליי במחיר:
- ליי במחיר:
- ליי במחיר:
- ליי במחיר:
- ליי במחיר:

בסכום כולל של **65,000.-** ליי (במלים) **שישים וחמשים אלפים לירות ישראליות.**
כמו כן הנני מתחייב לסיים העבודה במשך **4** (במלים) **שישה ימים** מתאריך צו התחלת העבודה.

במקרה שלא אשלים את ביצוע הבניה תוך התקופה הנ"ל, הנני מסכים לשלם בהתאם לסעיף 49 של החוזה סך **100.-** ליי (במלים) **מאה לירות ישראליות** כפיצויים מוסכמים וקבועים על כל יום של איחור. (יש למלא כאן את הסכום שנקבע לכך בטופס הזמנת ההצעה).

הנני מקבל על עצמי לבצע את התיקונים ועבודות הבדק בהתאם לסעיפים 52, 53 של החוזה במשך תקופה של **12** חודשים. **כולל שיבוד שנתי חד-פעמי.**

כמו כן אני מתחייב, אם הצעתי תקבל, לחתום על החוזה, המפרט הטכני וכתב הכמויות, הנספחים והתכניות והשרטוטים הנ"ל ולהפקיד בידי **מ.צ.ג.** למשך תקופת החוזה במזומנים או בערבות בנקאית או בערבות של חברת ביטוח סך של ליי כערבות למילוי תנאי החוזה, בהתאם לאמור בסעיף 8 לחוזה. תקופה של הצעתי זו הוא עד **16.9.1976.**

אם אזכה בעבודה אני מתחייב להמציא תעודה מאת רואה השבון או פקיד שומה המאשרת כי אני מנהל חשבונות כחוק.

בכבוד רב
אשר פויכטונג בע"מ
הנהלת החשבונאית

שם המציע ומענו אשר פויכטונג בע"מ, רחוב פינסקר 15, תל-אביב.	
חתימת העד לחתימת המציע	
שם העד	מ.צ.ג.
תאריך	11.7.1976
חתימת המציע	מ.צ.ג.

6. הגלאים המופיעים בהצעתנו הנם מדגם Simplex - 40 . גלאי יוניזציה זה מאושר ע"י UL וכן קיבל את אשור הועדה לאנרגיה אטומית בישראל, אשורים אלה מצורפים כאן. יחודו של הגלאי הוא בנורית LED הקבועה כחתימו. נורית זו מהבהבת כל הזמן בעזרת מתנד אלקטרוני ונותנת אינדיקציה לפעולתו החקינה של הגלאי. בזמן אזעקה, נדלקת הנורית באופן קבוע.

7. ברצוננו להפנות תשומת לב כבודו לגלאי עשן מטיפוס Obscuration דגם L 724 המצוי ברשותנו. יחודו של גלאי זה הוא בכך שהוא מסוגל לגלות עשן הנפלט מחומרים פלסטיים בעוד שגלאי עשן מטיפוס יוניזציה אינו מגלה עשן זה. הגלאי האופטי עומד גם בדרישות החקן (UL 167) של גלאי היוניזציה.

8. לוח הבקרה המוצע על-ידינו הוא מדגם Simplex -4207 ומיועד ל-10 אזורים.

הלוח מכיל את הרכיבים הבאים:

4207-C	2-zone module with one signal circuit
4207-B2	8-zone module
4207-K	Power supply with gel cells
8589-2	Cabinet

אנו מצרפים לזה דפים קטלוגיים לתאור הלוח.

9. הלחצן המוצע בהצעתנו הנו דגם 4250-46. יחודו של לחצן זה הנו בכך שלאחר שבירת הזכוכית המגינה עליו אין צורך ללחוץ על הכפתור. החזרת המצב לקדמותו (Reset) נעשית רק עם החזרת הזכוכית למקומה. הדבר מונע הפעלות שווא של הלחצן.

10. מחירינו כוללים שרות ואחריות לטיב הציוד ולפעולת המערכת למשך שנה אחת. עם תום שנת האחריות אנו ממשיכים לתת שרות שנתי כנגד תשלום שנתי כנהוג בחברתנו. בהתחשב באופי המקום הנדון, אנו ממליצים על שרות חד שנתי. במסגרת שרות זה נבדקים כל הגלאים, מוחלפים הפילטרים ונלקח מדגם של גלאים לבקורת הועדה לאנרגיה אטומית.

11. מועד אספקת והרכבת הציוד הנו 3-4 חודשים מיום קבלת ההזמנה.

12. תוקף הצעתנו: 16.9.76.

נשמח לשרתכם.

בכבוד רב,

אשר פויכטונגר בע"מ

ד"ר וולקוב

לוטה: כני"ל

אשר פויכטונגר בע"מ
הודעה השמלח

11/1/76

138/81/2

נספח טכני להסעה מס'

1. לוח הכתרה

לוח הכתרה בנוי מיחידות מודולריות הנהנות לשינוי ופאטנטות מוספות או החלפות בהתאם לדרישות הערכה. הנעגלים הענימיים בנויים מכרטיסים מודפסים שלמים המורכבים מרכיבים כוליים למחצה. המונקציות הבסיסיות בכל לוח בקרה הן -

בקרה נהג בקו, קצר, תקלה בגלאי, תקלה במערכת האזעקה, המראות על תקלות איזוריות, המראות אש איזורית, הסקה בופרים, ריסס להתראות וכו'.

על פי הזמנה מיוחדת יש אפשרות להוסיף מונקציות ללוח כגון -

העסקות איזוריות, מהגי השחייה, כחגי בדיקה, חייגן אוטומטי, הטעלה והסקה כללית או איזורית של מערכת משנה (כמו : לוחות חשמל, מדגנים, סבירת דלתות וכו') וכן מונקציות נוספות לפי דרישה.

לוח הגלאים והרכיבים הנוספים מועלים במתח של 24 וולט זרם ישר. מתח זה מתקבל ממערכת ספק כח - מטען - כצברים ה- וועילט בשוטף הציפה. במקרה של שריעה והעסקת חשמל למבנה ממשיכה הערכה לפעול בצורה תקינה בלי לסכן את העוסקים בכיבוי האש.

2. גלאי יוניזציה דגם 40

גלאי זה מכיל את יוניזציה רדיואקטיבי מבורק. אנצעי הבקורת מורכב מסתנד אלקטרוני הגורם לנורית הסטון הנמצאת בחתיתה הגלאי להבהב. (בקרה ויזואלית של מצב הגלאי) כל תקלה בקו או בגלאי גורמת לירידה קצב ההבהוב. במקרה של אזעקה, הנורית נשארת דלוקה באופן קבוע. כמו כן יש אפשרות באמצעות הגלאי להפעיל ולהפסיק כל מערכת שהיא ישירות מהגלאי (ולא איזורית או כללית).

3. גלאי עשן אוטומטי 724

הגלאי האוטומטי הוא הפתוח האחרון במטה הגלאים. גלאי זה רגיט לכ ל סוגי העשן ובסוגל לגלות גם עשן כלורי הנוצר כשריפת פולימרים כלוריים הנמצאים בחומרים פלסטיים כגון -

קירות ומחיצות פלסטיות, לינולאום, ספטיקי זרט, חוסי חשמל, כבלים וכדומה.

עשן מסוג זה אינו ניהן לגילוי בגלאי עשן אחר טבל סוג שהוא.

בטיס גלאי היוניזציה מתאים גם לגלאי האוטומטי והחלפה ביניהם יכולה להחבצע במחירות. בחתיתה הגלאי מצוייה נורית הנוהגת אינדיקציה לבני תקינות פעולה הגלאי. במקרה של אחרת אש נדלקה נוריה נוספת על הגלאי. שתי הנוריות הן מסוג "אל.אי.די." (דיודה פולטת אור) בעלות אורך חיים ארוך במיוחד.

גם בגלאי זה יש אפשרות להפעיל ולהפסיק מערכות משנה.

4. אביזרים נוספים

קיימים אביזרי המראה וסימון נוספים כמו - נוריות איזוריות ויחידות, עצמונים, לחצנים, צופרים, צמצמה, זמזמים, מחזיקי דלתות וכו'.

נשמח לספור הסברים נוספים בע"פ.

אשר פויכטונגר בע"מ

1. המהנדס מוסר לקבלן לבצע את העבודה המתוארת במסמכים הרצופים והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודה הנ"ל, בהתאם להסכם זה.
2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לשביעות רצונו המלאה של המהנדס.
3. למהנדס הזכות להפסיק את עבודת הקבלן בכל עת על ידי הודעה בכתב, מבלי לנמק הוראה זאת.
4. תמורת העבודה חשולם עם סיום העבודה (או בהתאם להתקדמות העבודה).
5. הצדדים מצהירים בזאת כי אין לראות בכל זכות הניחנה על פי הסכם זה לממשלה לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על ידו, אלא אמצעי להבטיח ביצוע הוראות הסכם זה במלואן ולא תהיינה לקבלן ולכל המועסקים על ידיו כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הממשלה ולא יהיו זכאים לכל השלומים, פצויים או הסבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניחנה על פיו, או בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה, או הפסקת ביצוע העבודה, על פי הסכם זה מכל סיבות שהן.
6. למהנדס הזכות לדרוש מהקבלן להספק את עבודתו של כל עובד מהעובדים של הקבלן המועסקים על ידו בביצוע העבודה נשוא הסכם זה. דרישה זו יכולה להיות אם מטעמי בטחון ואם מטעמים אחרים.
7. הצדדים מצהירים בזאת במפורש כי הממשלה לא תשא בשום תשלום, הוצאה, אבדן או נזק מכל סוג או סיבה שהם סיגרמו לקבלן או לבאים מכחו, וכך לא תשא בשום תשלום כאמור למועסקים על ידו בשל כל הוצאה, אבדן, או נזק שנגרמו בעת או עקב ביצוע הוראות הסכם זה או בעת ביצוע ההוראות שניחנה על פיו או עקב הוראות כאמור לעיל, זולת אם אותה חובה או תשלום פורטו במפורש בהסכם זה או כלולים במפורש בתשלומים שהתחייבה הממשלה לחלם לקבלן.
8. הקבלן בלבד יהיה אחראי לכל תשלום לשיפוי נזק, או פיצויים או כל תשלום אחר המגיע ממעביד על פי כל דין לעובדים או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו.
9. כל התשלומים לביטוח לאומי, מס מקביל ויתר הזכויות הסוציאליות חלים על הקבלן וישולמו על ידו בהתאם.
10. הקבלן מתחייב לקבל הנחיות מהמהנדס, או מי שימונה על ידו בכל הנוגע למטרת העבודה, אך הקבלן יהא עצמאי במסגרת העבודות ולא יהיה כפוף להוראות המהנדס לגבי ענינים אלה.
11. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החמרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
12. הקבלן יבצע את העבודה לפי מיטב חוקי המקצוע, בטיב ובסנדרטים המעולים ביותר בהתאם למפרט הטכני, לתכניות והדוגמאות המאושרות, הוראות המהנדס ומיטב חוקי המקצוע.
13. (א) הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור, או להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שחגיע אליו בקשר עם ביצוע העבודה או בתוקף ביצוע עבודתו תוך תקופת ביצוע העבודה לפני תחילתה או לאחר מכן.
 הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי-מילוי ההתחייבות, על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק לחיקון דיני העונשין (בטחון המדינה), חסי"ז-1957.
- (ב) הקבלן מתחייב להחתיים את העובדים שלו על הצהרת סודיות לפיה יתחייבו לא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שחגיע אליהם בקשר עם ביצוע העבודה או בתוקף ביצוע העבודה תוך תקופת ביצוע העבודה, לפני תחילתה או לאחר-מכן.
 העובד יצהיר כי ידוע לו כי אי-מילוי ההתחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי חוק לחיקון דיני העונשין (בטחון המדינה), חסי"ז-1957.

1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...
13. ...
14. ...
15. ...
16. ...
17. (a) ...
17. (b) ...

14. (א) הקבלן מקבל על עצמו כלפי המדינה, את האחריות על כל נזק ואבדן שיגרמו לרכוש הממסלה עקב מעטה או אי-מעטה של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו תוך כדי ביצוע הסכם הריאה זה. במידה האחריות לנזק ואבדן מוטלת על אדם לפי פקודה הנזיקין האזרחיים, 1944 או לפי כל דין אחר, כמסמעותו בפקודה הפריזנות וכן הוא מתחייב לפצות את המדינה על כל סכום שיחוייבו לסלם בקרד לכך.

(ב) הקבלן מחייב להקן ולהחלים כל נזק או אבדן הנגרמו כאמור לעיל מיד או במועד קרוב ביותר לקרותם.

(ג) המהנדס יהיה רחאי לבצע את החיקונים הנדרסים על חשבוננו במידה והקבלן לא יבצעם תוך זמן סביר מעת קרותם ולחייב את חשבונות הקבלן במחירים.

15. תוספת לסעיף 19 בחוזה :

בנוסף למוזכר בסעיף 19 בחוזה, הפוליסות הכלולנה סעיף המבטיח אחריות ליחנה אחרי תום תקופת הפוליסות וזאת בהקשר לאחריות הקבלן לטיב העבודה ותקונים.

16. תנאים אלה לא באים לגרוע מכל הוראה מהוראות החוזה. בכל מקרה בו קיימת סתירה בין האמור בתנאים אלה לבין הוראות החוזה הסטנדרטי (או המפרט הרצוף) תקבע ההוראה הכלולה בחוזה.

אשר עיכמונו
הודעה חשומית

24.11.78

..... תאריך: חתימת הקבלן:

ARTICLE 10

- (a) [mirrored text]
- (b) [mirrored text]
- (c) [mirrored text]

ARTICLE 11

[mirrored text]

[mirrored text]

[mirrored text]

נספח למכרז מספר: ים/7

לחוז מספר: ים/7

128/76

תאריך:

לכבוד
מהנדס מחוז ירושלים
מחלקת עבודות צבוריות
ירושלים

אדון נכבד,

ה ח ב ו ת

הואיל ואני/נו החתום(ים) מטה

ירושלים, הגשנו הצעה להקמת

בהתאם לסעיף 6 לחוק עזר לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז ירושלים (פקוח על בנינים והקמתם) תשי"ח-1958 (להלן "חוק העזר", אני/נו מהחייבים בזה כדלקמן:

1. לנקוט בכל הצעדים הנחוצים כדי להגן על הצבור ועל העובדים העוסקים בבצוע הפעולה מפני נפילת חמרים ומכל נזק שעלול להיגרם עקב כצוע זה, ולהיות אחראי לבטחון העובדים העוסקים כאמור, וכן לכל פגיעה שתיגרם לכל אדם מן הצבור או לעובד כתוצאה מאי מלוי אחרי הוראה זו;
2. לא להרשות הנחת חמרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר;
3. להימנע מכל מעשה העלול להפריע לחנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה על ידי המהנדס ולפי התנאים שנקבעו על ידי מהנדס העיר;
4. להתקין מנורה, פיגומים ומחיצות קרשים כפי שיידרש על ידי מהנדס העיר לטם הגנה מספקת על הצבור ועל העובדים בחחומי הסטה שבו מתנהלת העבודה ומסביב לה;
5. לדאוג ליציבותו של הבנין במהלך הבניה;
- א. למלא אחראי ההוראות שבתוספת הראשונה לחוק העזר;
6. לסלק מהנכסים שבהם בוצעה הפעולה, או מסביבתם, את הכלים המכשירים או החפצים האחרים, וכן טיירי הבנין שנערמו עליהם, מיד עם סיום הפעולה חוץ תקופת הבצוע, או שלבים שלבים, הכל לפי הוראות המהנדס;
7. לא לגור ולא להרשות לאחרים לגור בבנין, לא להשתמש בבנין ולא להרשות לאחרים להשתמש בבנין לכל צורך שהוא, אלא באיסורו של המהנדס בכחב.
8. למלא אחראי הוראות מהנדס העיר שניתנו לטם מלוי התנאים לפי הפסקאות (1) עד (6) ולהרשותו לבצע את ההוראות במקומי ועל חשבוני באם לא אבצעם בעצמי;
9. לשלם לכס את הוצאות בצוע העבודה שנעשו לטם בצוע בתנאים לפי הפסקאות (1) עד (6).

אשר פויכמונור בת"ם
הודטה השמטית
רה פיונטקר 18, תל-אביב

חתימת הקבלן

שם הקבלן וכתובתו

Page 17
of 17 pages
17 (of 17) pages

Page 17 of 17

Page 17

17 (of 17) pages

Page 17 of 17

17 (of 17) pages

Page 17 of 17

1. Page 17 of 17

2. Page 17 of 17

3. Page 17 of 17

4. Page 17 of 17

5. Page 17 of 17

6. Page 17 of 17

7. Page 17 of 17

8. Page 17 of 17

9. Page 17 of 17

10. Page 17 of 17

נספח מס' 2

ניהול ספרי חבונות

1. על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון או פקיד שומה בקשר לניהול ספרי חבונות על ידו.

2. לא תתקבלן הצעה - אלא אם כן יוצג אישור כנ"ל.

24.1.78

..... האריך

אשר יתאשר על ידי

..... החימת הקבלן

מצורף לנספח מספר 2 - אי-דור רואה חשבון

דוגמא 1:

לכבוד חשבי/גזברי משרדי הממלה

הננו מאשרים בזה כי
מנהל בשנת המס הנוכחית ספרי-חשבונות מבוקרים על
ידינו וחשבון הרווח וההפסד תואם על ידינו לצרכי
המס.

..... חתום
..... סם
רואה חשבון
..... כתובה
..... חותמה

דוגמא 2:

לכבוד חשבי/גזברי משרדי הממלה

הננו מאשרים בזה כי
מנהל ספרי-חשבונות שלדעתנו מתאימים לסיב עסקי
והיקפו הנמצאים בבקורתנו.

..... חתום
..... סם
רואה חשבון
..... כתובה
..... חותמה

EXHIBIT 1 - 1950-1951

EXHIBIT 1:

EXHIBIT 1 - 1950-1951

EXHIBIT 1 - 1950-1951

EXHIBIT 1 - 1950-1951

EXHIBIT 1 - 1950-1951

EXHIBIT 1 - 1950-1951

EXHIBIT 1 - 1950-1951

EXHIBIT 1 - 1950-1951

EXHIBIT 1 - 1950-1951

EXHIBIT 1 - 1950-1951

EXHIBIT 2:

EXHIBIT 2 - 1950-1951

EXHIBIT 2 - 1950-1951

EXHIBIT 2 - 1950-1951

EXHIBIT 2 - 1950-1951

EXHIBIT 2 - 1950-1951

EXHIBIT 2 - 1950-1951

EXHIBIT 2 - 1950-1951

EXHIBIT 2 - 1950-1951

10/1

א. גלעד ושות' הנדסת חשמל בע"מ, תל-אביב, רחוב בירנבוים 10, טלפון 448223-4

A. GUILAD & Co. ELECTRICAL ENGINEERING LTD. - TEL-AVIV, 10, BIRENBAUM STREET, PHONE: 448223-4

NO. 1920/ 3723 ס"ס

DATE 25.5.76 תאריך

בנין סודיאון דוקטור

ירושלים

משרד טכני וכתב כמורות

למחנכי גלוי אט וענן

א. גלעד ושות'
הנדסת חשמל בע"מ,
בירנבוים 10,
תל - אביב
טל" : 448223/4

מ פ ר ט ע כ נ י

08.01 מקום העבודה

העבודה המתוארת להלן תעשה בבנין מוזיאון רוקפלר בירושלים, בחדרים מסויימים כמסומן בתכנית.

08.02 תאור העבודה

העבודה כוללת הספקת והתקנת גלאים ומרכזית גלוי אש ועשן וכן חווט והפעלת המערכת קומפלט מוכן לשמוש כמתואר בתכניות.
כל העבודה תעשה בהתקנה גלויה או על קירות או במקרה או מעל גג הבנין, בחוטים וצנורות או כבלים וצנורות כנדרש.

08.03 התאמת למצב הבנין

מקום הרכבת הגלאים וחואי מהלך הכבלים בחוך המבנה או על הגגות יסוכם ויתואם עם המהנדס לפני הבצוע. בכל מקרה לא יונח כל כבל צנור או חוט ללא אישור מוקדם. כל מהלך הקויס יתואם עם אפשרויות התקנתם בחוך המבנה הן מבחינת אפשרויות המעבר והן על מנת לשמור על התקנה נאה.

08.04 התאמה לתקנים

המערכת לגלוי שריפות תתאים לתקנים ו/או האיטורים המפורטים בנספח מס' 1 של המפרט. על הקבלן לצרף הצלום תעודה או אישור מוסד מוסמך להוכחת ההתאמה הנ"ל. עבודות החשמל תבוצענה בהתאם לחוק החשמל ולמפרט הכללי למתקני חשמל מפרק 08 מהדורה אחרונה 1975, המפרט הכללי לעבודות בנין.
כל הציוד והחמרים יהיו מאושרים לפי התקנים הישראלים המתאימים או בהעדרם לפי התקנים של ארץ המוצא.

08.05 אישור הרשויות

כל הציוד והעבודה חייבים לקבל אישור הרשויות המוסמכות. בהצעתו יתחייב הספק לספק למזמין אישור קצין כבוי אש, אישור הועדה לאנרגיה אטומית וכל רשות מוסמכת אחרת לגבי סוג הציוד, פעולתו וכן להעביר בקורת בנוכחות נציג המזמין ונציג הרשויות המוסמכות לפעולתו התקינה של המתקן - כל זאת לפני מסירת המתקן למזמין.

08.06 קבלני משנה

בהצעתו יתחייב הקבלן להגיש רשימת קבלני משנה או בעלי מקצוע שיועסקו על ידו בהתקנת המתקן. יש לקבל אישור מקודם לגבי מבצע הצנרת והחיוט בבנין שחייב להיות בעל מקצוע מעולה, חשמלאי מוכר ומאושר על ידי המזמין.

08.07 רשימת מתקנים

על הקבלן להגיש, בצרוף להצעתו, בנספח מס' 2, רשימת מוסדות בהם הותקנו מתקנים מהסוג המוצע על ידו במסגרת מכרז זה. מתקנים שהותקנו בשלמותם וקבלו אישור הרשויות לפעולתם התקינה.

08.08 צנורות

צנורות בשמוש יתאימו כאמור לתקן ויהיו מחומר פלסטי מסוג קשיח או צנורות פלדה כנדרש. כולם להתקנה גלויה.

08.09 חוטים וכבלים

החוטים והכבלים יהיו עם בדוד פי.וי.סי. בחתך המסומן בתכניות ויונחו או בצנורות או בהתקנה גלויה על הקיר כנדרש וכפי שיסוכם לפני הבצוע.

08.10 מרכזית גלוי אש ועשן

הלוח יהיה בנוי בצורת ארון עם דלת זכוכית ומנעול הכולל את הפריטים הבאים:
א. יחידת הספקה עבור 220 וולט המתאימה ל- 15 גלאים.
ב. יחידת הספקת חרום אשר מספק את המתח הדרוש במקרה של תקלה ברשת ההספקה, כולל ממטרים להעברה אוטומטית של ההספקים.

מ ו ז י א ו ן - ר ו ק פ ל ר - י ר ו ש ל י ם

מפרט טכני לגלאי עשן

נספח מס' 1

תקנים ו/או אשורים

על המציע לצרף בהצעתו תצלום של אחד או יותר מהמסמכים דלהלן:-

א. אשור החברה

Underwriters Laboratories Inc.
207 E. Ohio Street
Chicago, Ill, 60 611

שדגם בגלאי המוצע נבדק על ידה לפי הוראות התקן שלה מס' (1974) UL 167, ושחוצאות הבדיקות עונות לדרישות אותו התקן.

ב. אשור הועדה

Commission D'estampillages NF-MIH
10 Avenue Hoche
75 Paris (8e)

שדגם הגלאי המוצע נבדק על ידה לפי הוראות התקן AFNOR מס' NF 61-950 מינואר 1969 ושחוצאות הבדיקות עונות לדרישות אותו התקן.

ג. אשור הועדה

Fire Offices Committee,
Aldernary House,
Queen Street,
London EC 4

שדגם הגלאי המוצע נבדק על ידה, נמצא מתאים לתקנות, ונכלל ברשימתה של ציוד מאושר.

ד. אשור האחוד

Vereinigung Kantonaler Feuerversicherungs Anstalten
Bundesgasse 20
3011 Bern

שדגם הגלאי המוצע נבדק ע"י מכון מאושר ועונה לתקינות Vorschriften Fur Automatische Brandmeldeanlagen שהוצא בשנת 1969 ע"י Schweizerische Feuerversicherungs - Vereinigung, Zurich

ה. אשור האחוד

Verband der Sachversicherer E.V.
5 Köln 1
Postfach 10 20 24

שדגם המתקן המוצע נבדק ואושר על ידו בהתאם לתקנותיו שהוכנסו לתוקף בתאריך 1.4.76.

תחתית הקבלן

24.11.76

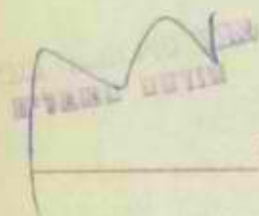
תאריך

מוזיאון רוקפלר - ירושלים

נספח מס' 2

הנני מאשר בזאת כי חברתנו התקינה במוסדות הבאים מתקן לגלאי אש
ועשן מתוצרת _____ ואשר נבדק ע"י
הרשויות המוסמכות ואשר מתקן מסוגו אנו מציעים להתקין במוזיאון
רוקפלר במסגרת מכרז זה.

להלן רשימת המוסדות ו/או המפעלים בהם הותקנו המתקנים:-


חתימת הקבלן

24.11.78 תאריך

- ג. יחידת מטען למצברים עבור מערכת הספקת חרום הנ"ל.
ד. יחידת אזוריים עם מנורות סמון, מתגים ולחצנים וממסרים עבור 10 אזוריים ומקום שמור ליחידת אזוריים נוספת של 5 אזוריים. בנוסף לנ"ל יסופק מצבר למתח 24 וולט 80 - 60 אמפר שעות להספקת מתח ליחידת הספקת חרום.
- 08.11 כל גלאי עשן יהיו צמודים לתקרה ויכילו מנורת סימון לציון פעולה הגלאי. הגלאי יורכב קומפלט על הבסיס המיוחד. הגלאים יהיו מהסוג הפועל ע"י יאוניזציה.
- 08.12 לחצנים
במקומות שידרש יותקנו לחצנים מיוחדים עם כסוי וצבע אדום וסימון אש. הלחצנים יותקנו בקופסאות צמודות לקיר.
- 08.13 מנורות סימון
במקומות שידרש יותקנו נורות סימון לציון פעולה הגלאי שבחדר, יסופקו קומפלט עם הקופסה עדשה, נורה מתאימה ותתאמנה להרכבה על הקיר של הבנין.
- 08.14 הוראות הפעלה והחזקה
בגמר עבודתו יספק הקבלן סט הוראות הפעלה והחזקה של המתקן, כולל דפים קטלוגיים של כל הציוד שיסופק על ידו.
כן ידריך הקבלן את נציג המזמין בהפעול והחזקת המערכת.
- 08.15 אופני מדידה ותשלום
באם לא צויין אחרת, להלן, יהיו המדידה והתשלום כאמור בפרק 0800 "עבודות חשמל" של "המפרט הכללי לעבודות בנין" מהדורה אחרונה שנת 1975.
המדידה תהיה לפי מרכיבי המתקן כמפורט בכתב הכמויות.
- 08.16 אחריות
הקבלן אחראי על טיב המערכת ופעולתה התקינה במשך שנה מיום השלמתה ואישור קבלתה ע"י המזמין לשביעות רצונו. במשך שנה האחריות על הקבלן לחקן כל תקלה ולהחליף כל ציוד פגום על חשבונו. במשך שנה האחריות יבצע הקבלן גם את כל עבודות השרות ובדיקות המנע הדרושות. עבור השרות בלבד יקבל הקבלן תשלום נפרד בהתאם להצעתו.
- 08.17 תכולת המחירים
בנוסף למפורט בפרק 0800 לגבי תכולת מחירי היחידה יכללו המחירים גם:
א. צביעת כל חלקי המתקן ממחכת כולל צנורות, בצבעי יסוד וגמר.
ב. עבודות הארקה וחומרי הארקה של צנורות וקופסאות ואביזרים ממתכת, יכללו במחיר הצנורות או האביזרים.
ג. חבור מוליכים בקצוותיהם לרבות מהדקים, שרוולים פלסטיים, נעלי כבל, סימון וכו', יכללו במחיר המוליכים.
ד. שילוט האביזרים, המעגלים וכל הסימון הנדרש כולל סימון מספרי מעגלים וגודל אביזרים יהיה כלול במחיר האביזר.
ה. כל חומרי העזר ועבודת העזר כגון: חוטי חבור, מהדקים, שילוט, צבע וכד', יכללו במחיר, זאת מלבד הציוד והרכבתו הנכלל בסעיפים נפרדים.
ו. במחיר גופי התאורה כלולים גם הנורות והשפופרות.
ז. במחיר ההרכבה והחבור של גופי התאורה שיסופקו ע"י אחרים כלולים גם אחריות הקבלן לפעולה תקינה והעברה בקורת חברת החשמל על כל המתקן כולל הגופים.

אשר אישור
הנדסת חשמל

08.18 אומני מדידה :

להלן פרט אומני המדידה של החומרים השונים :

א. צינורות

צינורות ימדדו לפי אורכם נטו כפי שהונחו בבניין החל מלוח החשמל ועד לגמר הצינור ליד האבזור, הארגז או לוח החשמל הסגור בהתאמה. במחיר הצינור לא יכלול חלקי הצינור הנכנס לקומסאוח סגור או לוחות חשמל אולם אין להוריד את אורך הקומסאוח שבדרך. במחיר יכללו כל אביזרי העזר כגון : מופות, חבורים, קומסאוח סגור או הסתעפות מסנדרסיוה, קשתות, נימלים, זוויות, הרטיליס, סחזיקים מכל המינים, שרוליס. במחיר הצינור יכלול גם הספקה והשחלה חוט משיכה כנדרש. במחיר יכללו כל עבודות התקנת הצינורות והקומסאוח והאביזרים הנ"ל, כולל הציבוח וסחוח בעיר כלוקים או כסון, כעמודים או בהקרות, חסירה, הציבה ומלוי, הדוק הצינורות במיח טלס כנדרש. צביעת הצינורות והחידוקים בצבע מגן וצבע גמר וכד". כל זאת ובנוסף כמפורט בתאור הטכני ובמכניזות.

ב. חוטיט, כבלים

ימדדו לפי אורך הצינורות או התפלות בהם הם מונחים כלומר ללא תוספת עבור החבורים בחוף הקומסאוח או לוחות החשמל, או גופי האורה. המדידה נטו לפי סדר אורך ללא תוספת עבור מחה או מסולה כל שהיא במחיר החוטיט או הכבלים כולל חבורם ללוחות, או לאביזרים או לגופי האורה, וכן עבור למחדקי מעבר כולל מחיר למחדקים. כן כולל המחיר את השרוליס הפלסטיים הנדרשים, נעלי כבל בסירה הצורך וכד", עבודת השחלה החוטיט, סימון קצוות וכד". כל זאת ובנוסף כמפורט בתאור הטכני ובמכניזות, כבלים באדמה ימדדו לפי אורכם נטו כולל דערבוח שיונחו באדמה ללא חלק הכבל הנכנס ללוח כמפורט למעלה.

ג. אביזרים

אביזרים ימדדו ביהירות בהתאם לספרם נטו שהורכב בבניין. מחיר האביזרים כגון : גלאי עשן, מנורה סימון, לחצן וכד", יכללו את מחיר האביזרים וכל חומרי העזר והעבודות הדרושות להתקנתו במקום המיועד לו.

08.19 עבודות על בטיס יומי (רג"י) :

א. כללי - טרק זה נועד עבור ארון העבודות המיוחדות אשר לא ניתן לצפותן טראש ושאינן ניתנות להבדלה בחוף סעיפי החוזה ואשר המהנדס החלים לקבוע עבורן מחיר לעבודה נוספת (סעיף הרצב) אלא לבצען על בסיס של סכר לטעם עבודה של פועל, כלים וכד". ביצוע עבודה אלו מוגנה בהוראה מוקדמת בכתב של המהנדס ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה הקבוע ע"י המהנדס, אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת אחריותו לפי חוזה זה.

א. גלעד ושות' הנדסת חשמל בע"מ
תל-אביב

הרישום של שעות העבודה האלו ייעשה ע"י המהנדס ביומן מדי יום כיוסד וזמן הקבלן רשאי לתבוע כיצד שעות עבודה למי סקיף זה אלא אם כובצו למי חוראות המהנדס ונרשמו באותו היום ביומן העבודה.

ב. הגדרת התיקף - שעה העבודה ההיה תמיד שעה עבודה נטו של אדם או כלי הנמצאים כבר בסטו. הוצאות כגון הבאה אנשים או כלים ותחזרתם, שעות נסיעה ובטלה, ספעיליים, חומר קטן, כלי עבודה, שמוש סחמן, ניהול עבודה וכו' זכנ רווח הקבלן וכל ההוצאות סרוציאליות, שעות קיץ וכו'. רואים אותם כנכללות כמחיר שעה העבודה למי סוג כמי ששורט בכחב הכסויות. המחיר כולל גם אם כל חומרי הקור כגון : דלק, שכרית, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצועה התקין של העבודה על ידי אוחו סופל או כלי. כאם נראה למחנדס כי סופל או כלי או ספעיל שהוקצב לעבודה אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לרעתו, רשאי הוא לספול אותם סטסוס והקבלן יבסרך להחליף אותם על חשבונו וכל ההוצאות הנובעות מהחלטה זו יהולו על הקבלן.

ג. חלוקת לסוגים - חלוקה ההיה בהתאם לסוגם המקצועי של האנשים. המהנדס יהיה הקובע היחיד לגבי הסוג שניהן לכל אדם שיועסק בעבודה הנ"ל, בהתאם לספיסי כתב הכסויות להלן.

ד. כרירה ומחירים - המדידה ההיה שעות עבודה נטו של סופל כולל הציוד וכלי העבודה באחר הכנין ולכל הקופה זמן שיקבע המהנדס. לא הנחנה שעות בלמי ריאליות ו/או שעות נסיעה ו/או הובלה אנשים וחציוד לסקוס וחזרת. רואים אה המחירים ככוללים את כל האסור לעיל לביצוע הנחלה עבודה, שכר, הוצאות סרוציאליות לכל סוגיהן, הוצאות ניהול כלליות וכו' ורווח הקבלן. מחיר שעות עבודה אלו ישמש גם למחשויבים בהכנת מחירים לספיסים הריגים, כמידה ולא החיה דרך אחרת לקביעה מחיר הריג בהתאם לסוגר בחודה.

משרד המבחנה והמדידה
מדידת עבודה

מוזיאון רוקפלר - מתקן גלוי אש ועשן - כתב כמויות ומחירים

אלטרנטיבה 2 - מתקן במתח נמוך

מ"כ	מס' יחידה		כמות	יחידה	ה א ר	מ"ס
	א	ב				
					כאלטרנטיבה למתקן גלוי אש ועשן עם מרכזיה במתח 220 וולט יש להגיש הצעת מחיר למרכזיה בעלת 8 אזורים לעבודה במתח נמוך. כל האביזרים יתאימו לעבודה בשיטה זו ובאופן כללי לפי הפרוט בתאור הטכני הנ"ל.	
					1. הספקה והתקנה של מרכזיה גלוי אש ועשן בארון מודולרי סטנדרטי עם מכסה שקוף מחומר אקרילי להתקנה על קיר הבנין כולל: מסגרות הרכבה סטנדרטיות יחידת ספק כח 2 יחידות אזורים - סה"כ 8 אזורים יחידת סיגנליזציה יחידת הספקת חרום עם מצבר ניקל קדמיום הכל קומפלט מוכן לשימוש	
13,550.-			1	קומ		13,550.-
					2. הספקה, התקנה וחיבור של גלאי עשן קומפלט עם הבסיס ונורת בקרה צמודים לתקרה.	
36,150.-			30	יח'		1,205.-
					3. הספקה והתקנה של נורות סימון בפרוזדורים לסימון פעולה מגלה עשן קומפלט כולל נורות	
1,600.-			8	יח'		200.-
					4. הספקה והתקנה של לחצן אזעקה צמוד לקיר עם כסוי ושלט אש כנדרש.	
900.-			4	יח'		225.-
					5. הספקה והתקנה של פעמון אזעקה מוחאט למרכזיה הנ"ל	
475.-			1	קומ		475.-
					6. הספקה והתקנה של צנורות פלסטיים קשיחים או צנור פלדה משוריין בקוטר 3/4" להתקנה גלויה על קירות או בגג כולל כל חומרי עזר ואביזרים	
4,900.-			280	מטר		17.50
					7. הספקה והתקנה של צנורות כנ"ל אולם בקוטר 1"	
4,620.-			220	מטר		21.-
					8. הספקה, התקנה וחיבור של חוטים עם בדוד פי.וי.סי. בחתך 1,5 מטר כולל כל חומרי העזר	
2,550.-			1700	מטר		1.50
					9. הספקה, התקנה וחיבור של כבלים פי.וי.סי. בחתך 2 x 1,5 ממ"ר מוחקנים גלוי על קירות או בתקרה או מושחלים בצנורות	
3,000.-			250	מטר		12.-
					עבודות שונות שלא כלולות במחירי היחידה הנ"ל ואשר ידרשו ע"י המהנדס וירשמו לפי שעות עבודה באשור המהנדס.	
					10. עבודה של טכנאי	
3,250.-			25	ש"ע		(50.-)
					11. עבודה של פועל פשוט	
			40	ש"ע		(50.-)
					12. הפעלה וויסוח של המערכת כולל ניטויים כנדרש, מתן הסברים וקבלת אישורים מהרשויות המוסמכות במידה וידרש	
			1	קומ		כולל במחיר
					13. שרות שנתי בתקופת שנה האחריות (על הקבלן לציין בצרוף להצעתו את פרטי הפעולות והדירותון במסך השנה)	
			1	קומ		כולל במחיר
70,995.-					סה"כ כללי:	
- 5,995.-					הנחה סיועית:	
65,000.-					סה"כ עבודות גלוי אש ועשן אלטרנטיבה 2	

NO. 1920/4709

5/32/2/8

DATE 13.12.76

חשבון מס' 0767
 מס' 0767

התקנת חשמל בבנין מס' 2012/76
 חשבון מס' 0767
 30.12.76

מחירי חומרים

התקנת חשמל בבנין מס' 2012/76
 חשבון מס' 0767

מחירי חומרים
 31.12.76

לכבוד
 מ"ע "צ",
 לינקולן 3,
 תל-אביב.

א.נ.

הנדון: מוזיאון רוקפלר ירושלים - מתקן גלוי אש ועשן
 הזמנה מס' הע/308/75
 חשבון חלקי מס' 1

מס' 3
 חשבון מס' 0767
 30.12.76

עם מסירת העבודה לבצוע אנו מבקשים אישורכם בהתאם להזמנה:

95% ×	עבור חכנון	3,396.-	=
	עבור פקוח עליון	1,515.-	60% × 909.-
	סה"כ	4,305.-	
	מ"ע "מ"	344.40	
	סה"כ כללי	4,649.40	

3056

(ארבעת אלפים שש מאות ארבעים וחמש + 40 אג')

נודה לכם עבור אישורכם.

בכבוד רב,

א. גלעד,
 מהנדס יועץ

המוצד
 מס' הע/308/75
 מס' חש/062/76

עוסק מורשה מע"מ
 מס' 860028596

No 0787

עברת
ב"ח" 2,
עסקת 2,
הע - מע"מ.

מ.ל.מ.

העברת : העברת עסקת מע"מ - מע"מ
העברת מע"מ
העברת מע"מ

העברת מע"מ : העברת מע"מ - מע"מ

העברת מע"מ	2,200.00	2,200.00
העברת מע"מ	200.00	200.00
העברת מע"מ	4,200.00	4,200.00
העברת מע"מ	200.00	200.00
העברת מע"מ	4,000.00	4,000.00

(העברת מע"מ + העברת מע"מ - מע"מ)

העברת מע"מ

עברת פ.ד.

מ.ל.מ.
עסקת מע"מ

111

מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים
ת.ד. 152
רח' חנניאית 52
ירושלים 91000
249811 58

10.12.76
115
11

3.12.76
5/32/2/8

ז' בכסליו תשל"ז
29 בנובמבר 1976

5/32/2/8 - 3039

Handwritten signature and date 10/12

אלו: מר אמנון רמון
מנהל היחידה לבנאים
משרד החינוך והתרבות
ירושלים

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - החלפת מערכת החשמל
הנזכרו: סכתבך מיום 3.11.76

1. מתקן החשמל בבניין בוצע בהחילה שנות ה-30 בשיטה שאינה עומדת בתקנים של היום. נסיוננו בעבר במקרים דומים הוכיח, כי העבודה מחסוב הנ"ל לא ניתן לאמוד את ההוצאות מראש ועל כן אי אפשר להוציא מכרז.
 2. אני מציעה שתעביר אלינו את התקציב בסך 300,000.- 400,000.- ל"י הנמצא ברשותך.
- העבודה תבוצע ברב"י ע"י צוות של אנשי מע"צ ועם התקדמותה נדרוש לך אם דרוש תקציב נוסף.

ב ב ר כ ה ,

ע. לוקס

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

מהנדס בתנאי ריתוק

העתק מר רמק, מע"צ, ה"א.
חשב מע"צ ה"א.

מס' ת"ד 292
מח' הנביאים 53
ירושלים 91000
ט.פ. 249411

5/32/2/8

מס' 44

אל: מר אמנון רמון

מנהל היחידה לבנוי נכסים אפסנאות ומשק

משרד החנוך והתרבות

ב' בטבת תשל"ז

23 בדצמבר 1976

ת.ד. 292

ירושלים 91000

5/32/2/8 - 3090

הנדון: פוזיאון רוקפלר, ירושלים - ברוד גנוח

הנזכר: סתבת מיום 13.12.76

מע"צ מוכנה לטפל בנושא.

אומדן הוצאות יועבר אליך לאחר קבלת הוצאות המכרז.

ב ב ר כ ה

ליו"ר המחזור

עדה לוקסמבורג

סגן מהנדס המחוז

ב/מהנדס מחוז

הערה: מר ארמוני, מע"צ, ת"א - בצרוף הצלוס הסכתב הנ"ל -

אודה לך אם תכין את החומר למכרז.

טו/63

אשר
28.12.76

11888

11888
11888
11888
11888
11888

11888
11888

11888

11888

11888

11888
11888
11888

11888
11888

11888

28/11/76

א. א. א.

החברה
הנדסה

22/12/76
5/3 2/2/8

אלו מר אמנון רמון
מנהל היחידה לבנאים
משרד החנוך והחברות
ירושלים

כז" בכסליו חשל"ז
19 בדצמבר 1976

5/32/2/8 - 3070

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - מערכת גלאי אש ועשן
הנזכרו: סיור במקום מיום 29.11.76

בסיור הנ"ל החעוררה בעיה התחקנה של גלאי בחדר הגנזך של המבילוח, בגלל השפעת הקרינה הרדיואקטיבית.

הריני מעבירה אליך במצורף חומר טכני בנושא לבדיקתך ולהחלסתך.

נא להחזיר אלי את החומר כגמר הספול.

ב ב ר כ ה ,

לוקסמבורג

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/מהנדס מחוז

העחק: מר רוד'נסקי, מע"צ, ת"א.

מוזיאון רוקפלר, ירושלים

מדינת ישראל

מחלקת עבודות צבוריות

המשרד הראשי ת.ד. 20101 תל-אביב 61-200

תאריך 8.11.46
מס' 28

לכבוד מ.י.ג.מ.א.ו.5
י.מ.א.ג.
נ.א.מ.

הנדון: מ.י.מ.א.ו.נ.ו.ק. כ"ז ב' א"מ
צ"ע
הסמך

א.נ.

הגני מתכבד להמציא לכב' את המסמכים המפורטים להלן:

5 ט"ם א' תכ"ו - 10 מ.א.מ.א.
א' מ.א.מ.א.מ. ו.כ"מ.א.מ. כ"מ.א.מ.א.
א' מ.א.מ.א. מ.א.מ.א.מ.א.מ.א.מ.א.

• לאשורך, לספולך, לידיעתך והחזרה למע"צ.
לשחוק את המזוהר.

בכבוד רב,

SECRET

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

SECRET

אלול תשל"ו
ספטמבר 1976
5/32/2/8

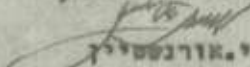
לכבוד
חב' אלקטרה בע"מ
דרך טחח-תקוה 19
תל-אביב.

א.א.2.

הנדון: מכרז מס' מר/2/76
מערכת גלוי שרפוח במוזיאון רוקפלר.

בתשובה למכתבכם מס' 762659/900 מיום 20.9.76
הריני להודיעכם כי ההצעה הזולה ביותר הסתכמה בסכום
של 65,000.- ל"י.

בברכת שנה טובה,


י. אורנטסי

מזכיר ועדה ההצעות המרכזית

העתק: לחיק' מ/3943

א.א.7

1950
1951
1952

1953
1954
1955
1956

1957

1958
1959

1960
1961
1962

1963
1964
1965

1966

1967



נמנה על קבוצת כלל

אלקטרה (ישראל) בע"מ



המחלקה להנדסת בטיחות

מטפים, יחידות ומערכות אוטומטיות לגילוי וכיבוי אש.

תל אביב - דרך פתח תקוה 90, 66-100 - ת.ד. 2180 - טל. 614644 - 614644 - טלפקס: WATOM IL 2107-03

בחשונת נא להזכיר 762659/900

תל אביב 20/9/1976



לכבוד
משרד העבודה
מחלקת עבודות צבוריות
רח' לינקולן 3
ת.ד. 20101
תל-אביב

Handwritten notes:
למ"ר מתי"מ
23/9

לידי מר ר. אורנשטיין

א.ג.

הנדון: מכרז מס' מר. 21761 - מערכת גלוי שריפות
במודיאון רוקפלר - ירושלים הצעתנו מיום 16.7.76.

בהתיחס להצעתנו הנ"ל נא תואיל בטובך להעביר אלינו שמו ומחירו של המתחרה
אשר זכה בעבודה הנ"ל.

לשרותכם בכל עת.

בכבוד רב,

הנרי פרג'.

Handwritten signature: ג. כ. כ.

הפ/יר



פריאון 1301 - הכבאי שאינו שובת לעולם!

גמ' הולדונג 1/70
 29/10
 5/32/2/8

סט

העבודה
 תאריך תשלום המסרד והחשב
 27.10.76
 5/32/2/8

משרד הוסינוך והתרכות

ירושלים, יפ"ב בתשרי תשל"ז
 13 באוקטובר 1976

אל: חשב מחלקת עבודות צבוריות, הל-אביב

מאח: חשב משרד החינוך והתרכות

החשב

הזמנה 201519

בהסמך על מכתב מע"צ משרד ראשי/מחוז ירושלים מסמך 5-32-2-8-1988

מיום 17.9.76 אנו מאשרים בצוץ העבודה/ות כמפורט להלן:

ה ס כ ו ם		הסעיף התקציבי	הענה של בלתי אט זקנין מדינתו רוקטלר
אגורות	לירות		
	90,000	01-05-49	
	90,000		
		סה"כ	

בר"ח לבצוע עבודות ואספקת חמרים, שתגישו לטיפולנו, נבקשכם לציין מס' ההזמנה הרשומה לעיל.

(Handwritten signature)

מנהל היחידה לבנייה *(Handwritten signature)*
 חשב המשרד

העתיקים: א. אילון, מנהל טאף הנדסיות
 גב' ע. לוינסקי, טגן מנהל מע"צ ירושלים.
 מר דודנסקי, מנהל ט"א

מס' חשבונית
23/11
הערך
17

מס' חשבונית	21. 9. /76	13
מס' חשבונית	5/32/2/8	
מס' חשבונית		

כב"ב באלול חשל"ו
17 בספטמבר 1976

5/32/2/8 - 1988

אלו מר אמנון רמון
מנהל היחידה לבנוי נכסים אסנאוה ומסק
משרד החנוך והתרבות
ה.ד. 292
ירושלים 91000

הנדון: פנזיאון רוקמלר, ירושלים - בלאי אש ועשן
הנזכרו מכחבר טיום 23.3.76

לעבודה הנדונה הוצא מכרז וההצעה הנזלה ביותר כולל הוצאות
מחלקתיות של ס.צ. מסתכמת בסך - 90,000 ל"י
רק לאחר קבלת החקציב אוכל להזמין את העבודה.

ב ב ר כ ה ,
ג. לוקסמבורג
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
כ/מהנדס מחוז

העמק: מר רוז' נסקי, מע"צ, ח"א.
מר רמק, מע"צ, ח"א.
חשב מע"צ, ח"א.

משרד העבודה
מחלקת עבודות צבוריות
המשרד הראשי, תל-אביב

13.9.76

תל-אביב,

5/32/2/8

תיק מס'

לכבוד
מס' 3, שמואל ק.
סוראט ק. 3, 32 קמס
סוראט ק. 3, 32 קמס

א. ג.

מס' 2/46

הנדון: מכרז מס'

מזכיר שירות המבחן

מחלקת המבחן

16.7.76

הצעתכם מיום

הנני להודיעכם בזה כי ועדת ההצעות המרכזית לא קבלה את
הצעתכם בנדון.

בכבוד רב,

[Signature]
י. אורנשטיין

מזכיר ועדת ההצעות המרכזית

3943

העתק תיק מכרזים מס'

משרד העבודה
מחלקת עבודות צבוריות

129.76

תל-אביב,
תיק מס' 5/32/2/8
תיק המכרזים מס' 3943

אל: מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: מכרז מס' 2/76/

אספקה והתקנת מערכת גלוי שרמה במוזיאון רוקפלר - ירושלים

16.7.76

ועדת ההצעות המרכזית בישיבתה ביום

החליטה לקבל את הצעת הקבלן מרימורנגר בע"מ

בסך כולל של 65,000.- ליי (ששים וחמשים אלף ל"י).

2. ר"ב המסמכים דלהלן:

(א) ההצעה המקורית של הקבלן - אבקש להתזירה אחרי חתימת החוזה;

(ב) 3 העתקים מדויח פתיחת הצעות ומדו"ח בקורת הצעות למרכז הנ"ל.

(ג)

3. נא לחתום על החוזה עם הקבלן ולהורוה על מחלטה הביצוע באם התקציב
הדיוש לכך נמצא ברשותך.

בכרחה

מ. גולן
מנהל מע"צ

2/76

העתק: לחשב מע"צ

למוכיר מע"צ

מר רוז'נסקי

UNITED STATES
CUSTOMS AND BORDER PROTECTION

Form 100
1-1-60

NAME
RESIDENCE
CITY

DECLARATION OF EXPORTER

DATE

DESCRIPTION OF GOODS

QUANTITY

UNIT

VALUE

CLASSIFICATION

MARKS

ORIGIN

REMARKS

EXPORTER'S SIGNATURE

EXPORTER'S ADDRESS

EXPORTER'S CITY

EXPORTER'S STATE

EXPORTER'S ZIP

EXPORTER'S PHONE

EXPORTER'S FAX

EXPORTER'S TELETYPE

EXPORTER'S CABLE

מדינת ישראל
 משרד העבודה
 מחלקת העבודות הצבוריות
 ועדת ההצעות המרכזית
 או ועדת ההצעות המחוזית

תיק הכרזות ה/ 3943
 מס' התיק 9/32/2/8
 אומדן אלט. א. 106,000 ₪
אלט. ב. 92,000 ₪
 תאריך _____

תאריך הגשת ההצעות _____

דו"ח פתיחת הצעות למיכרז מס' 2/76/

העבודה ספקים ותחזוקה משיכו גלוי שירות במזוויאון דוקמלר
 המקום ירושלים

אנו החתומים מטה. מאשרים בזה כי נוכחנו בפתיחת הצעות למכרז מס' _____ אשר התקיימה
 ב _____ ביום _____ בשעה _____

תיבת ההצעות, אשר היתה נעולה לכתחילה/המעטפה הכללית שהיתה סגורה וחתומה בחותמת שעה וכחתימת ידיהם
 של ה"ה _____

נפתחה בנוכחותנו ונמצאו בה _____ מעטפות אשר הכילו _____ הצעות לכצוע העבודה הנדונה מוגשות ע"י
 קבלנים שהזמנו להשתתף בתחרות זו.
 ה"ה _____
 שהזמנו להשתתף בתחרות לא הגישו כל הצעה.

מס' סדר	שם הקבלן	סכום ההצעה		הערות
		אב	ל"י	
1	חב' המצירה	ת"א	90,690	בזרף ש"ק
2	אלקטרה בע"מ	"	81,500	
3	מנסון אלקטרוניקה	ר"ג	52,758	בזרף ש"ק 5,275 ₪
4	טלרון בע"מ	ת"א	67,678	
5	נויטונובי בע"מ	"	65,000	בזרף ש"ק
6	מיימל	"	64,090	בזרף ש"ק
7	צ'רנובוס אלקו	ב"ב	68,761	
8	חב' להנרסה וחשייה	ת"א		
9	מגן אלקטרוניקה	"		
10	חב' סידב	"		
11		ב"ש		
12	קוסמוס (ישראל) בע"מ	טבריה		

הועדה מחליטה סה אחד/ברוב דעות: -

(X) א למסור את העבודה ל- פליכטונגר בע"מ בסכום של 65,000 ל"י

מסיבת היותו (ה) הזול (הזולים) ביותר/לאחר בקורת החשבונות ותקון ההצעה/בהתחשבנעם הגמקים דלהלן:-

(1) _____

(2) _____

(3) _____

(X) ב להעביר את מסמכי המכרז לועדת ההצעות של _____ להכרעה.

(X) ג להכריז על התחרות חדשה.

(X) ד להמליץ על אי-בצוע העבודה.

1. הועדה ביטיבתה מיום 16.7.76 החליטה להעביר את הוצעות אל מחנדים בצוע ראשי(בנינים) לבדיקה וחזרה דעה.

- 16.7.76 (-) מ. גולן
- (-) מ. קניגסברג
- (-) ז. אטח
- (-) ש. שאולוב
- (-) א. פושינסקי

2. לאחר בדיקה וחכנה טבלת חטואח למחירים ולדרישות המכרז נתברר שהקבלן הזול ביותר הקונה אל לכל דרישות המכרז הוא הקבלן "פליכטונגר", במחיר של 65,000.- ל"י. הועדה ביטיבתה מיום 3.9.76 החליטה, בהתחשב בזי"ח והמלכות שהוגשו ע"י מ.ר. למטריכות זכ/מנחל מע"צ (בנינים) החליטה לאשר הזמנת העבודה אבל גם פליכטונגר במחיר של 65,000.- ל"י.

ולראיה באנו על החתום: -

ה ש מ	מ ש ר ד	י ת י ד ה	ת ס ק י ד	ח ת י מ ה
מ. גולן	העבודה	מע"צ	זי"ר	
ש. שאולוב	העבודה	מע"צ	חבר	
ז. אטח	החוזר	חשב כללי	חבר	
מ. קניגסברג	העבודה	מע"צ	חבר	

(X) נא למחוק את המיותר.

מדינת ישראל
משרד העבודה
מחלקת עבודות צבוריות
 ועדת התצעות המרכזית
 או ועדת התצעות המחוזית

תאריך

דו"ח בקורת הצעות למיכרו מס' 2/76/ב
 (מצורף אל דו"ח פתיחה התצעות)

אני / אנו הח"מ מאשר / ים בזה כי בקרתי / נו את הצעות הקבלנים שהוגשו למיכרו הנ"ל. בהתאם לרשימה דלהלן: -
 סכומי התצעות הסופיים המפורטים להלן הם הסכומים הנכונים שתוקנו על יסוד מחירי היחידה של כל אחת מן התצעות.

מס' סדורי	שם הקבלן	סכום התצעה המקורית		סכום התצעה לאחר הבטחה		ציון מקום התקונים והערות
		ליי	אג'י	ליי	אג'י	
1	חב" ושמירה	90,690		90,690		
2	אלקטרה בע"מ - אלט.א'	81,500)		81,500)		
3	אלט. ב'	75,170)		75,170)		
4	מבטוח - אלט. א'	56,213)		52,758)		סעיפים 11, 10 לא סוכמו בהצעה המקורית.
5	אלט. ב'	65,503)		61,758)		סעיפים 11, 10 לא סוכמו בהצעה המקורית יש גם טעות טיפוס.
6	אלט. א'	52,033)		48,758)		סעיפים 11, 10 לא סוכמו בהצעה מקורית.
7	אלט. ב' בע"מ	62,665)		67,678)		הודעה המע"מ לצורך הטוואח עם שני התצעות.
8	מייטוונג	65,000)		65,000)		
9	מייטל - אלט' א'	101,900)		101,900)		
10	אלט' ב'	64,090)		64,090)		
11	עבריות אלקו	70,561)		68,761)		סעיפים 11, 10 לא סוכמו בהצעה המקורית.
12						

ולראיה באנו על החחום: -

מס' סדורי	ה ש מ	מ ש ר ד	י ח י ד ה	ת ס ק י ד	ח ת י מ ת
1	י. טל	העבודה	מע"ב	מחנדים עבמני (הטל)	
2	י. רדו'נטקי	"	"	מחנדים ראשי משיכום	
3					
4					
5					



No. 100

RECEIPT

RECEIPT FOR THE PAYMENT OF

of the sum of _____ Dollars

No.	Description	Amount	Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

...

...

RECEIPT FOR THE PAYMENT OF

No.	Description	Amount	Total
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

ר ש ו ם

אב תשל"ו
18 אוגוסט 1976

✓ 5/32/2/6

לכבוד

חברת מגאסון, ה.ד. 4011, רמת-גן
חברת אריאל בע"מ, רחוב הזרם 7, ה"א-יפו
חברת הסמירה בע"מ, רחוב בן-אביגדור 18, ה"א

א.נ.א.

הנדון: מכרז מס' מר/2/76 - מערכת גלוי שריפוח
במוזיאון רוקפלר, ירושלים
סימוכין: הצעתכם למכרז הנ"ל מ-

מאחר ונמצא כי להצעתכם לא צורפו האישורים והתעודות של סכוני התקנים או
רשיוח מוסמכות ולא צורפה רשימת המקומות בהם הותקנו על ידכם מחקנים מהסוג המוצע
כאמור בנספחים 1 ו-2 למפרט הטכני, נבקשכם להשלים את החסר ולהמציא את כל הפרטים
עד 23.8.76. הצעה שלא תושלם כאמור - תיפסל ולא תועמד לדיון.

בכבודם רב,

י. רוז'נסקי
מהנדס ראשי מערכות

לא במקור:

העתק: מר גולן, מנהל מע"צ
מר גיל, סגן מנהל מע"צ
מר אטלס

נכ/15

Section 1

NO. 1000
MAY 1960

1000
MAY 1960
MAY 1960
MAY 1960

1000

1000 - MAY 1960 - MAY 1960
MAY 1960
MAY 1960

1000 - MAY 1960 - MAY 1960
MAY 1960
MAY 1960

1000

1000
MAY 1960

Section 2

1000
MAY 1960
MAY 1960

1000

Handwritten notes in blue ink, including a signature and the number 15/8.

משרד העבודה
מח' עבודות צבאיות, ומספרד הר"מ
מס' מסמך אב 4.8.76
5/32/2/8

ו' באב תשל"ו
2 באוגוסט 1976

5/32/2/8 - 1890

אלו: טר אמנון רמון
מנהל היחידה לבנוי נכסים אספנאות ומסק
משרד התנוף והחריכות
ח.ד. 292
ירושלים 91000

הנדון: פוזואון רוקפלר, ירושלים - מנדף
הזכרו: סכחכף טיוס 31.5.76

הוצאות התקנת מנדף כמעבדה באסדות בסך - 85,000 ל"י.

כ ב ר כ ה
עמבורג
עדה לוקסמבורג
ט/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העוק: מנהל מ.ע.צ, ח"א (2)

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:

מכ פי כוקס

התאריך

4 7 76

מאת:

מחלקת דפוסים

חוק מס

5/32/2/8

הנדון:

פאקס על שם אלוטון דוק, כולל...

מסמך מיום 23.12.75

מסמך מיום 23.12.75
מסמך מיום 23.12.75
FIRE FIGHTING ENTERPRISES
מסמך מיום 23.12.75

מסמך

[Handwritten signature]

מדינת ישראל
משרד העבודה
מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי
ת"א, רח' לינקולן 3, ח"ד 20101, טל: 289251

חל-אביב,

לכבוד

1976 תמוז

מס' 5/32/2/9

א. גלבר ושות', (חברת משל) ק"מ

ר ש ו ם

סינדיקטים 10

ת"א

א"נ,

הנדון: הזמנה לביצוע העבודה מס' ה"ע/75 / 308 מיום 25.3.76

אנשי און קאפאר, ונתונים - מתקן אלו אנו ופרט

הננו מחבדים להמציא לכבודו מקור מבויל וחתום של הזמנה לביצוע העבודה הנ"ל.

נא לצרף את הנ"ל אל החשבון - להשלום שיוגש למר י. סיגלר, מח' ביצוע בניינים, מע"צ.

בכבוד רב
רמק

מרכז תכנון חוץ-בניינים

העתק:

לחיק - עם העתק מבויל וחתום של ה"ע

חשב מע"צ - ללא עוחק ה"ע

מהנדס ביצוע בניינים/ע"י מהנדס האום - עם עוחק ה"ע

אנשי און קאפאר

מדינת ישראל
 משרד העבודה
 מחלקת עבודות צבוריות-המשרד הראשי
 ת"א, רח' לינקולן 3, ת"ד 20101, טל: 289251

מחלקת תכנון חוץ-בנינים

תל-אביב, 15.3.76

מס' החיק: 5/38/8/8

לכבוד

א. בלעו ושות', הנדסה חסל בע"מ

רח' בירנבוים 10

תל-אביב

א.נ.א.

הנרון: הזמנה לביצוע העבודה - ה"ע / 75 / 508

מכתב 7 מס' 1920/3075 מיום 11.1.76

הרינו מזמינים אצלכם בזה ביצוע העבודה המפורטת בסעיף מס' 1 מטה:-

סעיף מס'	תיאור העבודה	הסכום
1	מודיאון רוקלר, ירושלים - מתקן בלוי אש ושמן - תכנון, פקוח עליון על ביצוע העבודה ועידכון חכמיות.	
2	א. ערך העבודה: 65,000.- ל"י	
	ב. תמורה בביצוע העבודה השלם הכמשלח שכר טרחה מלהלן:	
	מזר התכנון: = 65,000.- ל"י x 6% + 1,325.- ל"י x 6%	3,396.-
	מזר פקוח עליון: = 65,000.- ל"י x 6% + 1,325.- ל"י x 29%	1,515.-
	העבודה תבוצע בהתאם להוראות נציגי מע"צ ולשביעת רצונם ומועדי החילתה וסיומה ייקבעו בהתייעצות עם מר י. רנז' נמקי, מהנדס ראשי מערבות (מכ/מט) מ.ע.צ. את החשבון עבור ביצוע העבודה כאמור לעיל, נא להמציא למר י. סיגלר, במשרדנו, בצרף הזמנה זו. מוסכם במפורש, כי בכפוף להוראות הזמנה זו, יחייבו את הצדדים להוראות הכלולות בטופס "חוזת עם מתכנן" (מרף 3408) בהוצאת המדפיס הממשלתי. אע"פ שכר היסוד מאותו חלק של שכר "המתכנן", או של האדריכל ו"מהנדס" גם יחד, המכוסס על הערן של המתקן המקצועי, לא יעלה על מחוון שכר היסוד המגיע למתכנן של המתקן המקצועי.	

24989
 0095
 חשבונית מס' /
 מס' חשבונית /
 תאריך

אשור מס' 544/9 מיום 14.12.75 סעיף חקציבי

4,911.-

ס"ה

ככבוד רב,

הזמנה מס' 165
 ע"ס 20,000.- ל"י

חשב מע"צ א. גיל, סגן מנהל מע"צ

העחק:

חשב מע"צ
 מהנדס ביצוע בנינים

מהנדס ראשי מערבות (מכ/מט)

כ"מ
 תל-אביב, י"ג שבט תש"ל

מדינת ישראל

מ"דד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ח"ד 20101, מיקוד 61200
טל" 289251

חל-אביב
9 יוני 1976
מס. 539/2/8

לכבוד
מ.א.א.ז.מ.ל. תל אביב, תפסת חשבונית
21.5.76
מ"א

א.נ.א.

הנדון: הזמנה לביצוע עבודה מס' ה"ל/ 75 / 307 מיום 21.5.76
מוזיאון בוקאר, ירושלים - תמקן אלו. אג"מ וז"מ

מצורפים בזה 7 עותקים של הזמנה לביצוע עבודה בנדון. נא להדביק בולי הכנסה על המקור בשווי של 4/1000 מערך סכר הטרחה (בעד כל -100 ל"י או חלק מהן), ועל ההעתק הראשון יש להדביק בול של -2 ל"י. כטסכר הטרחה עולה על -25,000 ל"י אין להדביק בולים, אלא יש להסביע מס בולים במסדר האוצר.

נא לחתום כדלקמן: בכל דף, בצד - בראשי היבוח, ובתחתית הדף - חתימה מלאה במקום המיועד לכך.

נא להחזיר אלינו את כל העותקים בהקדם.

בכבוד רב,

א. רמק

מרכז הכנון חוץ - בנינים

STATE OF TEXAS

COUNTY OF _____
CITY OF _____

Know all men by these presents, that _____

of the County of _____ State of Texas

do hereby certify that _____

is the true and correct copy of _____

Witness my hand and seal this _____ day of _____ 19____

at _____ Texas

Notary Public in and for the State of Texas, my commission expires _____

My office is located at _____

My commission was issued to me on _____

My office is located at _____

Notary Public
My Commission Expires _____

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
תל-אביב

תאריך: אייר תשל"ו

1976 מאי 26

מספר:

5/32/2/8 ✓

אל: גב' עדה לוקסמבורג, ס/מהנדס מחוז ירושלים - מע"צ

הנדון: מוזיאון רוקמלר, ירושלים -

מערכת בלוי שריפוח.

הסמך: מכחבך 5/32/2/8-1710 ס-17.5.76

אני סניה שהסיכרו יפורסם בחודש יוני ומקנה כו
זה יהיה בתחילתו.

ב ב ר כ ה ,

י. רז נסקי
מהנדס ראשי מערכות

15/בכ

SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

כ"א חשוון תשנ"ו 23.5.76
5/32/2/8

תאריך: יז' אייר תשל"ו

17 במאי 1976

מספר: 1710 - 5/32/2/8

מר רוז'נסקי

מ.ע.צ.

תל אביב

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - גלאי אש ועשן
הנזכר: מכתי מס' 838 - 5/32/2/8 מיום 8.4.76
אל מר אמנון רמון עם העתק אליך

אודה לך אם תודיעני מתי יוצא המכרז לנדון.

בברכה,

עדה לוקסמבורג
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

1/63

SECRET
CONFIDENTIAL
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET - 8/2/58

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET - 8/2/58
SECRET - 8/2/58
SECRET

SECRET

SECRET

SECRET
SECRET
SECRET

SECRET

מדינת ישראל

מ"ד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
המשרד הראשי
ת"ד 20101, מיקוד 61200
טל" 289251

תל-אביב ניסן תשל"ו

1976 אפריל /

5/32/2/8 מס.

לכבוד

א. גלעד ושות' הנדסה השכל בע"מ

רח' בירנבוים 10

תל-אביב

א.נ.

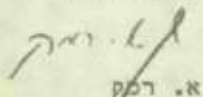
הנדון: הזמנה לביצוע עבודה מס' ה"ע/75 / 308 מיום 25.3.76
מוזיאון רוקפלר, ירושלים - מתקן גלוי אש ועשן

מצורפים בזה 7 עותקים של הזמנה לביצוע עבודה בנדון. נא להדביק
בולי הכנסה על המקור בסווי של 4/1000 מערך סכר הטרחה (בעד כל -100 ל"י או חלק
מהן), ועל ההעסק הראשון יש להדביק בול של -2 ל"י.
כססכר הטרחה עולה על -25,000 ל"י אין להדביק בולים, אלא יש להטביע מס בולים
במסרד האוצר.

נא לחתום כדלקמן: בכל דף, בצד - בראשי חיבות, ובתחתית הדף - חתימה מלאה במקום
המיועד לכך.

נא להחזיר אלינו את כל העותקים בהקדם.

בכבוד רב,


א. רוק

מרכז הכנון חוץ - בנינים

מדינת ישראל
משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות

תל-אביב,
14376
5/22/2/6 מס' ✓

אל: מהנדס מחוז ירושלים (2)
מאת: מ"צ משרד ראשי, מחלקת ביצוע (בנינים)

הנדון: בניין מוזיאון רוקפלר - ירושלים - מחקני גלוי אש ועשן

א. הריני מעביר אליך, מצ"ב, את המסמכים הבאים לבצוע מכרז לעבודה הנדונה:
8 חוברות של המפרט הטכני, הצעות של רשימת כמויות, 8 סדרות תכניות
בהתאם לרשימת התכניות בספר הכמויות.
המסמכים הנ"ל כוללים עבודות: מחקני גלוי אש ועשן

תמורת המסמכים יש לקבל מכל קבלן סך / ל"י.

ב. רשימת הקבלנים לפי שיקולך

ג. תקופת הביצוע המשוערת (כולל כל המקצועות המפורטים לעיל): (3 חודשים)

ד. היקף עבודה משוער

ה. הערות: נא לציין במסמכי המכרז כי לעבודה בנדון לא תשולמנה כל והיקריות.

ו. אבקשך להעביר אל מזכיר ועדת התצעות המרכזית את אומדנך התקציבי המפורט, כמקובל, כמרינן לקבוע במכרז 3 ימים לבירורים במשרד הראשי.

ז. אבקשך לגזור את החלק התחתון של הטופס ולהחזירו לאחר מילוי הפרטים המבוקשים מטה.

כב"ת,
י. סיבלר
מהנדס ביצוע (בנינים)

העמק: מהנדס ראשי מערכות
מזכיר הועדה
מח' ביצוע (בנינים)
מדור כמויות
מחלקת התמ"ק

יה

תאריך _____
מס' _____

אל: מ.צ. משרד ראשי, מחלקת בצוע (בנינים)
מאת: מהנדס מחוז ירושלים

הנדון: בניין מוזיאון רוקפלר - ירושלים - מחקני גלוי אש ועשן

סמוכין: מכתבכם מס' _____ מיום _____

הריני להביא לידיעתך:

1. על העבודה הנדונה וטכרז בתאריך _____
2. טועד להגשת הצעות הקבלנים _____
3. ההצעות תיפתחנה ותיבדקנה במחוז/במינהל.

בברכה,

נא לשחוק את הסיותר.

מהנדס מחוז ירושלים

א. גלעד A. Guilad
ש. שוקלנדר S. Shoklender
א. ברנר U. Brenner
י. פזנטי J. Pizanti

תאריך Date 26.2.76

מספר Ref. 1920/3282

כ"ח חשנה אדר = 29. 2. 76
5/32/2/8

29/2/76

לכבוד
מהנדס אטלס,
מח' חשמל / מע"צ,
רח' לינקולן 3,
תל - אביב

א.ג.

הנדון : בנין מוזיאון רוקפלר ירושלים -
מערכת גלוי אש ועשן

בהמשך לפגישה עם מר לנדאו ולהערות שקבלנו, סוכם להוציא
עוד דף של כתב כמויות לאלטרנטיבה של מחירים עם מרכזה
של 8 אזורים במתח נמוך.

לדעתנו לא רצוי לקחת מרכזה זו כיוון שאין כל רזרבות
ולא ניתן יהיה להוסיף אזורים במידה ויהיה צורך להוסיף
במשך הזמן.

בהתאם לתוצאות המכרז יוחלט על ידכם באיזה מן השיטות יש
לבחור.

בכבוד רב,

ש. שוקלנדר,
מהנדס חשמל.

מס' עבודה: 1920/3073
תאריך: 11.1.76
מס' חשבונית: 767
S/32/2/8

א. גלעד A. Guilad
ש. שוקלנדר S. Shoklender
א. ברנר U. Brenner
י. פיזאני I. Pizanti

Date 11.1.76
Ref. 1920/3073

א. גלעד - אלקטרוניקה
15/1/76
16/1/76
מסכת עבודה
הקניית זכויות - אלקטרוניקה
16/1/76

לכבוד
מהנדס רוז'נסקי,
מחלקת עבודות צבוריות,
רח" לינקולן 3,
תל - אביב.

א.ג.

הנדון: מוזיאון רוקפלר - מחקן גלוי אש 1976

במסגרת למכתבנו מיום 28.12.75, הנני מבקש סכום לאשר עלות המערכה על סגרת שנוכל לקבל הזמנתם לעבודה זו.

ערך מחקני גלוי שרפוח בבניין כולל החקנה הוא בגבולות 99,000.- ₪.

גודה לכב' על שיפולו בנהדון.

[Handwritten signature]

בכבוד רב,
[Handwritten signature]
ש. שוקלנדר,
מהנדס חשמל

העמק:
א. רנק - מע"צ /
מרכז הכנון בניינים.

מדינת ישראל

משרד העבודה

מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי

ת"א, ה"ד 20101, סל: 289251

הל-אביב, שבט תשל"ו

6 ינואר 1976

מס' 5/32/2/8

לכבוד

מחנרת א. גלעד ושוח

רחוב בירנבוים 10

הל-אביב

א"נ,

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - מערכת לגלוי שרפות

הנני להודיעך, כי הוחלט למסור לך את התכנון הנדון. אבקשך להכין אוסדן לנ"ל בהתייעצות עם ה"י. רז"נ נסקי - מע"צ ולקבל אשורו להיקף שרותיך.

נא להגיש את האוסדן בשלושה עותקים (מקור - למאשר, העתק - לח"מ) ~~למשרד העבודה/מחלקת עבודות צבוריות/משרד ראשי~~ כדי שנוכל להזמין לסדור חוזה.

עם קבלת האוסדן המאושר נזמין לפגישה עם הח"מ (המשרד הראשי, רח" לינקולן 3, קומת קרקע, סל. 289251, ת"א).

העתק:

בכבוד רב,

מ/א. רמק
מרכז חכנון חוץ
(בנינים)

- (~~מר ס. בולך~~)
 - ()
 - (מר ס. שושני)
 - (מר א. רוך)
 - (מר י. רוז'נסקי)
 - (מר י. סיגלר)
- אישור מס' 344/9
מיום 14.12.75

א. רמק

סנה השל"ן
דצמבר 1975 16

5/32/2/8 ✓

אלו מהנדס מהנדס ירושלים - מע"צ - לירי גב"ע. לוקסטבורג

הנדון: מוזיאון רוקפלר - מערכת לגלוי שריפות.
הספר: שיחמנו ומכתב 5/23/2/8-4420 מיום 26.11.75

הריני להודיעך כי לאחר שערכתי סיור במקום ובדקתי את הנושא, החלטנו למסור
את חכנון המערכת למהנדס גלעד.

אני מקווה כי החכנון יושלם בהקדם האפשרי, כדי שנוכל לקבל הצעות ולהזמין את
בצוע העבודה.

ב ב ר כ ה ,
ר. רוז'נסקי
מהנדס ראשי מערכות

העתק: מר לוי, מוזיאון רוקפלר, ירושלים
מר אטלס

מ.נ. 09 אלט - רח ביינבאום 10 ג'א

גב/15

1957
1958
1959

RECEIVED BY THE DIRECTOR OF THE BUREAU OF THE CENSUS

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS

THIS REPORT IS THE PROPERTY OF THE BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS
AND IS LOANED TO YOUR OFFICE. IT AND ITS CONTENTS ARE NOT TO BE
DISTRIBUTED OUTSIDE YOUR OFFICE.

ALL RIGHTS RESERVED BY THE BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS
OF THE UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE.

1957
1958
1959

UNITED STATES DEPARTMENT OF COMMERCE
BUREAU OF ECONOMIC ANALYSIS

REPORT NO. 100

1957

מדינת ישראל, משרד העבודה, מע"ג-מחלקת כנייה

Handwritten initials and numbers

5/32/2/18

תיק מס':

אל: הועדה למסירת חנוך באמצעות מר א. רמק

תאריך:

10.12.75

מאת:

י. רוז'נסקי

בקשה לאישור מסירת חנוך חוץ

1. העבודה: מוזירון רופלר ירושלים - מערכת לגלוי שריפות
2. היעוץ המומלץ: חנוך + מקוה עליון + ערכון חכניות.
3. השרותים החלקיים הדרושים: ל"י
4. היקף העבודה: טרם ידוע
5. סוג העבודה (חזק, תוספת, הרחבה, שנויים): ל"י
6. היועץ המומלץ: מהנדס א. גלעד ושות'
7. כחובתו: רחוב בירנבוים 10, תל-אביב
8. הערות: ל"י
9. שכר הטרחה עליו מוטב עם היועץ בהעדר תעריף מתאים ל"י
10. הומלץ בהתאם להצעתו של: הח"מ
11. ותימה: ל"י

החלטת הועדה למסירת חנוך חוץ

מס' האישור:	_____
תאריך:	_____

א. גיל, יו"ר הועדה נ. מוזס, מזכירת הועדה

מר א. רמק (הערות להחקירות)

מר י. סיגלר/מר א. רוז (מחקרים)

בידינו תקיב - מס' ההזמנה _____

חתימה

תאריך

העמק: תיק הבנין

מדינת ישראל

משרד העבודה
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

מס' תעודת זהות	28.11.75
מס' תעודת זהות	5732/2/8

תאריך: כב. כסלו תשל"ו
26.11.75

מספר: 5/23/2/8 - 4420

מר רוז'נסקי
מ.פ.צ.
תל - אביב

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - אמצעים נגד שרפה

בהמשך לשיחותנו אודה לך אם תודיעני מה החדש בנדון.

ב ב ר כ ה,
עדה לוקסבורג
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

ה/63

DATE: 05/17/05
TIME: 10:00 AM
BY: [illegible]

DATE: 05/17/05
TIME: 10:00 AM
BY: [illegible]

DATE: 05/17/05
TIME: 10:00 AM
BY: [illegible]

DATE: 05/17/05
TIME: 10:00 AM
BY: [illegible]

DATE: 05/17/05, TIME: 10:00 AM, BY: [illegible]

DATE: 05/17/05, TIME: 10:00 AM, BY: [illegible]

DATE: 05/17/05

DATE: 05/17/05
TIME: 10:00 AM
BY: [illegible]

DATE: 05/17/05

9 סיון 13.10.75
מס' 202

dl
Q

הוראת שינוי מספר 1 - סופית

מחלקת עבודות צבוריות
ת.ד. 132
מחוז ירושלים
ט.ל. 22441
ירושלים 71000

ה"ח רשף יעקב - בתן הפריסה ע"כ
רחוב מטולה 1, המשדר הירוק
ירושלים
ח-תשנ"ח חשון = 13.10.75
5/32/2/8

לכבוד
ה"ח רשף יעקב - בתן הפריסה ע"כ
רחוב מטולה 1, המשדר הירוק
ירושלים

ג' בחשון תשל"ו
8 באוקטובר 1975
5/32/2/8-3857

אדוניס נכבדי,

חנינו: מוזיאון רוקלר ירושלים -
עבודה בטיחות - לפי מקורה
צנרת מספר 28/75 מיום 21.7.75

ג' סיון
14/10

נא לרשום לפניכם את השנויים הבאים למקורה הנ"ל:

1. הסכום המקורי של המקורה 13,000.- ל"י ✓
2. הפחחות למקורה: סעיף אב,
10 מ' x 200.- ל"י = 2,000.- ל"י ✓
3. הסכום המרוקן והסופי של המקורה 11,000.- ל"י ✓
4. נא להתום על גבי מספר זה, ולהחזירו אלי.

בכבוד רב,

Handwritten signature and notes, including "10/10" and "אין" (no).

טוב
ד' טוב
גזבר מחוזי

ע. לוקסמבורג
דוח לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
בשם מהנדס המחוז

העתק
חשב מע"צ תל אביב.
גזבר מחוזי.
סודר כפריות.
רל"ט.

7 ליוני 1979
מסמך

התעבורה
מחוז ירושלים - תל אביב
מס' 224411 - ט.ל.
רד"ח הנביאים 52, ירושלים 91000

למל
24.9.79
1/1

5/32/2/8

כט. אלול תשל"ח
5.9.75

5/32/2/8 - 3220

מר א. רמון
מנהל היחידה לבנוי נכסים
אטמנאות ומסך
משרד החנוך והתרבות
ת.ד. 292
ירושלים 91000

הנדון: מוזיאון רוקסלר, ירושלים - חמום
הנזכר: מכתבן מיום 18.8.75

הצעות תכנון מערכת חמום נאמדות כיום כדלקמן:

- 1. מערכת חמום למשרדים, 35,000.-
- 2. מערכת חמום לאולמות התצוגה ואולמות הכניסה אליהם כולל אולמות העבודה, 25,000.-
- 3. מזג אוויר מלא (כולל חמום) באולמות התצוגה והעבודה, 80,000.-

למל
24.9.79
1/1

ב ב ר ב ה,

ע"ל לוי, משרד
עדה לוקסמבורג
ס/מנהגים המחוז
ב/מנהגים המחוז

העתק: מנהל מ.ע.צ., ת-א (2)

~

אילן אריאל

משרד
מח. עבודות
מח. חקלאות
מח. תעבורה
מח. מים
מח. חשמל
מח. ארבעה אגפים
מח. 5.9.75
5/32/2/8

מהנדס המחוז
מחלקת עבודות ציבוריות
מחוז ירושלים

כז. אלול תשל"ה
3.9.75

5/32/2/8 - 3212

מר אמנון רמון
מנהל היחידה לבנוי נכסים
אמסנאות ומטק
משרד החינוך והתרבות
ת.ד. 292
ירושלים

אילן אריאל
מח. 8/9

הנדון: מוזיאון רוקסלר, ירושלים - אמצעים נגד
שרפה

הנזכר: מכתבך מיום 19.8.75

הוצאות העבודות המפורטות במכתבי מס' 11-82/1 מיום 1.1.70, נאמרות כיום בסך - 350,000 (שלוש מאות וחמשים אלף) ל"י.

- העבודה הנ"ל טעונה חכנון, לצורך זה אבקש להעביר אלי הקציב בסך - 20,000 (עשרים אלף) ל"י.
- לכשיושלם החכנון יוצא סכרו ועם קבלת התוצאות אודיעך.

ב ב ר ב ה,
ל. לוקסמבורג

עדה לוקסמבורג
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק: מנהל מצפ.א, ת-א (2)

כ.מ. השלד אלוה = 5.9.75
5/32/2/8

מהנדס המחוז
מחלקת נכדיות צבאיות
מחוז ירושלים

10.9.75
[Handwritten signature]

כ.ד. אלול תשל"ה
3.9.75

5/32/2/8 - 3212

מר אמנון רמון
מנהל היהודים לבנוי נכסים
אמטנאות ומשק
משרד התנוך והתרבות
ת.ד. 292
ירושלים

[Handwritten signature]

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - אמצעים נגד
ערפת

הנזכרו מכתבך מיום 19.8.75

הוצאות העבודות המפורטות במכתבי מס' 11-82/1 מיום 1.1.70, נאמדות כיום בסך - 350,000 (שלוש מאות וחמשים אלף) ל"י.

2. העבודה הנ"ל טעונה תכנון, לצורך זה אנקטך להעביר אלי הקציב בסך - 20,000 (עשרים אלף) ל"י.

3. לכשיושלם התכנון יוצא מכרז נעם קבלה התוצאות אודיעך.

ב ב ר כ ה,

ע. לוקסמבורג
עדה לוקסמבורג
ס/מהנדס המחוז
ב/מהנדס המחוז

העתק מנחל מעע.ג, ת-א (2)

ש.ש. - 3.7.75 - א.מ.ס. 91
מ/20

⊕

h.t.h
מ/10

מחלקת עבודות צבוריות
מחוז ירושלים
ת.ד. 132 - טל. 24411:
רח' הנביאים 52, ירושלים 91000

אל : מר א' רמון,
משרד החינוך
ירושלים

סוד
תאריך
17.7.75 - מחוז החוז
5/32/2/8

דחוף - ב"ד

כ"ב בתמוז תשל"ה
1 ביולי 1975

5/32/2/8-2461

הנדון: מוזיאון רוקפלר - מקומים
ברחוב הנבוכדנצר.

לאחר קבלת חובאות המכרז (מספר ים/21/75) לעבודה
הנ"ל, עלינו להודיעך כי אומדן עלותה מביע עתה
ל- 16,000 ל"י.

היות וקבלנו (בהשגחה לפניחנו במכתבי מספר 5/32/2/8-1521
מיום 25.4.75, מסך - 10,000 ל"י בלבד, מבקש להעביר
לנו - 6,000 ל"י בוטחת כדי לאפשר בזמן העבודה.

ב כ ר כ ה,

ע. לוקסמבורג

עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
בטס מהנדס המחוז

העוקב
מר לוי, סח' עתיקות, משרד החינוך,
ירושלים.

בזמן מחוזי.

מזכיר כמזירות.

מ/8
3.7.75

התאחדות הפועלים
משרד הרווחה
ת.ד. 251 - ח.י. 11000
התאחדות הפועלים

מס' 1000-1000
מס' 1000-1000
מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

מס' 1000-1000

Handwritten: N.!

היחידה לבנוי נכסים
אפסנאות ומסק

Handwritten: 5/32/2/8

יב באלול תשל"ה
19 באוגוסט 1975

Handwritten: א.מ.

אל: גב' ע. לוכסנבורג - סגן מהנדס מע"ץ מחוז ירושלים

הנדון: מוזיאון דוקפלר - אמצעים נגד שריפה
סיפוריין: מכתב מהנדס המחוז מס' 82/1-11
מיום 1/1/1970

בימים שלר הדועבר אלי העתק המכתב הנ"ל בו נחנה הערכה
כטפיה לבצע העבודות להפעלה אמצעים נגד שריפה.
ברור כי כיוון אין האוסדן הואס את המציאות ואכיר לך
חודה אם תוכלו להמציא לי אסדן חדש.

לנוחיותכם מצ"ב העתק האסדן הישן.

Handwritten: א.מ. א.מ.

Handwritten: א.מ. א.מ.

ב ב ר כ ה
Handwritten: א.מ. א.מ.
אסדן צפון
מנהל היחידה

אגף העתיקות
יד אלול תשגה 22.8.75
מס' 3235 תיז חלק א
העתיקות

העתק/מכר א. איתן - מנהל אגף העתיקות

Handwritten signature and initials at the top of the page.

היחידה לבנייה נכסים
אמטנארט וסטק

מד בניסון תשל"ח
28 בסרץ 1975

משרד התכנון והבניה
מחלקת תכנון
10.4.75
5/32/2/8

אלו: גב' ע. לוכסנבורג - סגן מנהל מע"ץ מחוז י-ט

הנדון: בניית קיר חומך פרוזיאון רוקפלר

--- הנני מתכבד להעביר לך מצ"ב העתק מכתבו של מר א. אלקלעי, מהנדס בניינים מסוכנים בעירייה ירושלים סיום 20.3.75 (נתקבל היום).

כפי שהווכחי מפרט מר אלקלעי את המרטים הנדרשים על ידם בעשר לחיקון קטע הקיר הנדון. נראה לי שהעמיה מחייבת סיכום כהקדם האפשרי היא זו הכלולה בסעיף 2 למכתבו הנ"ל, ורצוי כי אמנם תקבע פגישה של כל הנדרטים בנדון, במקום, בהקדם.

אודה לך אם תוכלי להנחותנו כיצד למעול בנדון, ובעיקר לגרום לכן כי נוכל לקבל בהקדם המירבי את הערכתכם כדי לבצע את הזמנה העבודה כנדרש.

ב ר כ ה
Handwritten signature in red ink
אסנון רסון
מנהל היחידה

העתק: מר ג. בן-דרור - סמנכ"ל לאסדכלוח
מר א. ביל - מע"ץ ח"א ✓

אד/אל



א. יושע א. שורץ מהנדסים בע"מ א. גרינבוים מהנדס
 a.yosha a.schwartz engineers ltd u.greenbaum engineer
 ירושלים, רחוב זיו 18, תל-ארהה טל. 281981-2-3, tel. arza, tel. 281981-2-3, Jerusalem, 18 ziv str., tel arza,

ירושלים, 29.11.1974
 מ/887/489

Handwritten notes:
 5.12.74
 [Signature]

משרד העבודה
 מח' עבודות ציבוריות, המשרד הראשי
 יח' משרד מס' 74 - 2.12.74
 S/32/2/8

לכבוד
 מהנדס י. לויין
 משרד ראשי מע"צ
 רח" לינקולין 3
 תל - אביב.

א.מ.נ.,

הנדון: פוזאום רוקפלר, הכנון חמום

לבקשתכם, טכמנו את השטחים המחממים בשלב הנוכחי, שהם
 כ- 1,900 מ"ר.

זה אינו כולל את גלריות המבקרים, שבשלב הנוכחי אינן מקבלות
 כל טפול.

בכבוד רב

Handwritten signature: א. גרינבוים

העקב: עדה לוקסמבורג - מע"צ א-מ.

אב/כמ

מחלקת עבודות צמודות
 מחזור ירושלים
 ת.ד. 132
 רחוב הנביאים 52
 ירושלים 91000
 טל. 334411

מ.ע.מ. 577/74
 עבודות צמודות המשפך ה-א
 י"ג תשנ"ד מס' 74/27
 5/32/2/8
 מ"ד ודק

מ"ד
 27/11/74
 [Handwritten signature]

י.א. סלול תשל"ח
 25.11.74

1042 - 5/32/2/8

מר יצחק קראוז
 אטכול מחוז
 משרד החנוך והתערוכות
 ירושלים

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים - חמ"ס

רק לאחרונה סוכמו מרשי הודיעות בקשר לצדון, ובר
 האמצעי להכין חכונן מכורס.
 הוצאות החכונן באמדו בסך - 40,000 (ארבעים אלף) ₪
 ע"ה הנ"ל הוצמד לרשותי מקצוב בסך - 10,000 ₪
 אוכל להזמין את החכונן רק לאחר שהעביר אלי את הסכום
 החסר.

בברכה
 מ.ע.מ. 577/74
 עדה לוקסמבורג
 סגן מהנדס המחוז
 ב/מהנדס המחוז

העתקו מנחל מ.ע.מ. 577-א (3)
 דר"א. כירין, אגף העתיקות והמוזיאונים, משרד
 החנוך והתערוכות, י-ם
 מר לויין, סגן מהנדס ראשי, מ.ע.מ. 577-א

תכנון, ייעוץ ופקוח
אינסטלציה סניטרית ומעבדתית
חמום, אורז ומזוג אויר
תל ארזה, רחוב זיו 18, ירושלים
טלפון: 281981/2/3

א. יושע א. שורץ
מהנדסים בע"מ
א. גרינבוים מהנדס
12. 7. 74
5/32/2/8

א. ג. א. שורץ

תאריך

לכבוד
מנכ"ל
מפעל

הנדון: איגוף היקפי

ב
ב
התקנה כנוגד למטה המטה
היקפי מאחר שאם יש קבלים בתוך
המבנה

27.11.74

התקנים:
מניעת אש - אמצעי
הגנה

- לאשור
- לעיון
- לספול
- לפני הזמנה
-

בברכה

א. ג. א. שורץ

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות
אגף העתיקות והמוזיאונים

8 נוב' 1974

תאריך: כב בחשוון תשל"ה
7 בנובמבר 1974

מספר:

לכבוד

האדונים א' יושע, א' שורץ מהנדסים בע"מ
ומר א' גרינבוים, מהנדס

רח' זיו 18

תל-ארזה

ירושלים

מכובדי,

הנדון: מערכת חמום למשרדים, מעברים,
ושטחי עבודה במוזיאון רוקפלר, י-ם

חודה על מכתבכם מ/882/449 מ-4.11.74.

אנו מאשרים התוכניות שצורפו למכתבכם הנ"ל, הוך חיקוקן של
העברת גופי חמום במשרדים שליד חדר הקבלה אל מחתת לחלונות -
כמדובר ביננו בשיחהנו הטלפונית מ-5.11.74.

כן נבקש להוסיף גופי חמום עומדים באזור הכניסה למוזיאון:
לחדר השמירה ולדוכן המכירות, מוטב מועמד בגב הדוכן.

ב ב ר כ ה

מ' דותן

מנהל אגף העתיקות והמוזיאונים
בפועל



א. יושע א. שורץ מהנדסים בע"מ א. גרינבוים מהנדס
 a.yosha a.schwartz engineers ltd u.greenbaum engineer
 Jerusalem, 18 ziv str., tel arza, tel. 281981-2-3 תל ארזה טל. 18 זיו

ירושלים, 4.11.1974
 מ/887/449

מס' דף העבודה
 מס' גיליון אגודת המעורר הראשי
 - 5.11.74
 S/32/2

Handwritten notes:
 27.11.74
 [Signature]

לכבוד
 מר רחמני
 מוזאום רוקפלר
 ירושלים.
 א.מ.א.

הנדון: מערכת חמום למשרדים, מעברים
 וטטחי עבודה
 במוזאום רוקפלר י-ם.

Handwritten: H-1, H-2

מזרף סט חכניות מעודכן של קומה קרקע ומרתף בו שוכן מיקום
 ובזרה הרכבה יחידה סליל/מפוח בהתאם לסיוורנו האחרון המשותף במוזאום ב-
 1.11.74

אנו מבקשים את אשורכם לחכניות אלו כדי שנוכל להמשיך ולקדם את החכנון.
 נציין כמו כן שסכמנו בפגישתנו האחרונה שחוד הדוודים ימוקט בפנת חצר
 השדה, כמזויין בחכניה.

בכבוד רב
 א. יושע - א. שורץ
 א. גרינבוים
 העקיטו מהנדס י. לויין,
 משרד ראשי מע"ב ה-א + סט חכניה.
 ס.מ. סחוז י-ם עדה לוקסבורג, מע"ב י-ם,
 + סט חכניה.

אב/כמ



א. יושע א. שורץ מהנדסים בע"מ א. גרינבוים מהנדס
 a.yosha a.schwartz engineers ltd u.greenbaum engineer

ירושלים, רחוב ז' 18 תל-אברהם טל. 281981-23

ירושלים, 4.11.1974
 ח/887/393

מח' בניה ופיקוח
 תל-אברהם
 5.11/74
 5/32/2/8

Handwritten notes:
 מ.א.י.
 27.11.74.
 [Signature]

לכבוד
 עדה לוקסמבורג
 ס/מהנדס מחוז י-ם
 מע"צ
 רח' הנביאים 52
 ירושלים.

א.ס.ג.

הנדון: פוזאום רוקפולר י-ם.
תכנון מערכת המים.

לפי הערכת גסה, חעלה מערכת החטום שבחכניות הראשוניות שהגשמו
 כ- 250,000 ל"י.

המערכת כוללת חדר יוודיס עם מערכת דלק, צנרת המים מבודדת, שבחלקה
 עוברת תחת כל חדר השרות מחדר היוודיס עד הבניין, ויחידות טליל/מפנח.

הערכת זו, כמובן, אינה כוללת חביבות, פריצה פתחים, מחיחה חדר השרות
 עבור צנרת מים חמים, כנייה, מגירות, וכל הקשור במערכת, ו/או מביכה, שאיננו
 חלק מהמערכת המכנית, גמה.

שכרנו יהיה להתאם לתעריף המקובל במע"צ, לבנין קייס. לדעתנו, מגיע
 לנו בשלב זה כמחצית משכר התכנון, הואיל ונשאר לנו לעשות חכניות עבודה,
 לכחוב מפרט ולהוציא כמויות.

נודה לכם אם תספלו בהוצאה הזמנה לעבודה זו, כדי שנוכל להגיש חשבון
 עד לשלב זה.

בכבוד רב

[Signature]
 א. יושע - א. שורץ
 א. גרינבוים

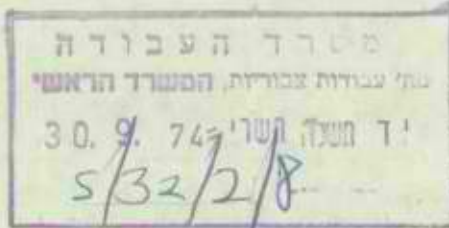
העקף מהנדס י. לויין, מע"צ ח-א.

אג/כמ

משרד החינוך והתרבות
אגף העתיקות והמוזיאונים

תאריך: יא בחשד תשל"ה
27 בספטמבר 1974

מספר:



לכבוד
הגב' עדה לוקסמבורג
ס/מהנדס המחוז
מחלקת עבודות צבוריות
רח' הנביאים 52
ירושלים

גב' לוקסמבורג הנכבדה,

הנדון: מוזיאון רוקפלר - הימוס

סימוכין: מכתבמסל א' יוסע א' שורץ מהנדסים בע"מ
מיום 4.9.74 מס' 382/887/מ

להלן הערותינו וסיכומנו בקשר לנדון:

א. יחידות המום

1. אנו מבקשים להקים בכל מקום יחידה הימוס העומדת על הרצפה - היחידה המסומנת ע"י סר גרינבאום באות C על החוכניות שלו, פרט לפרוזדור מעבודות הצלום שם לבקש להוסיף יחידה A.
2. בקומת המרתף באזור המעבדות, קיימת אפשרות להקים יחידות אלו במקום שולחנות הקיר באחד הצדדים, שם שיקבע על ידי המהנדסים יחד עמנו.
3. בקומת הקרקע במשרד הספרייה, עדיפה אפשרות לשים יחידה C מתחת למעלית הפנימית.
4. בקומת זמא יש להוסיף יחידה כזאת למחסן בפינה הדרום-מערבית של חצר השירות.
5. בחדרי האוצרים יש למקם גופי המום מתחת לחלונות.
6. אין צורך בגופי המום באולם החרצאות.

ב. בידוד הצנורות

יש לבדוד כל הצנורות בכל מקום ומקום בידוד של ממש. יש להקפיד על כך, במיוחד במחסני העתיקות, הספרייה וחדר הנגטיבים.

ג. מיקום חדר הדודים

יש לבדוק אפשרות מיקום חדר הדודים במבנה הערבי הישן מערבית למוזיאונים, במידה וגם זה בלתי אפשרי יש למקם חדר הדודים בפינה הצפונית מערבית של חצר השירות.

העתיקת ה"ה א' יוסע - א' שורץ א' גרינבאום
מהנדס לויין - מע"צ חל-אכיב

ב. ב. ר. כ. ה.
מ. דותן

לכבוד
מר אורף ברינבאום
רח" זיו 18
חל-ארזה-ירושלים

באלויל חסל"ד
בסתמבר 1974

5/32/2/8

א.ג.,

הנדון: מוזיאון רוקפלר - מתקן חפום.

סמך: מכתבך מס' ס/391/887 מיום 11.9.74.

הערותי להכנייה המצורפת למכתבך שבסמך הן כדלהלן:

1. גובה יחידת מפרח נחשון הוא לא כפי שצויין.
2. בפרט "B" אין צורך להחקיין קופסה ליציאת האויר
אלא ניתן לבנות את מעטפת היחידה כך שמעור האויר
יהיה מלפנים.

בכבוד רב,

י. לויין.

ס/מהנדס ראשי למכונאות/חשמלאות
(קרור)

התקן מהנדס מהוז ירושלים.

אש/15



א. יושע א. שורץ מהנדסים בע"מ א. גרינבוים מהנדס
 a.yosha a.schwartz engineers ltd u.greenbaum engineer
 ירושלים. רחוב זיו 18. תל ארזה טל. 281981-2-3. Jerusalem, 18 ziv str., tel arza.

ירושלים, 11.9.1974
 מ/887/391

M 20

מס' רישום העבודה
 מס' המשרד הרישוי
 תאריך תשלום המע"מ
 20.9.74
 5/32/2/8

לכבוד
 מר רחמני
 מוזיאון רוקפלר
 ירושלים

א.מ.ג.

הנדון: מתקן חמום במוזיאון רוקפלר

בהתאם לפגישתנו האחרונה, מצורף העתק תכניתנו HV-01R עם תחכים לסלס
 אפסריוות הרכבה יח' סליל/מפוח המצויינות בהכניווחינו העקרונות למתקן החמום.

בכבוד רב

AK
 א. יושע - א. שורץ
 א. גרינבוים

העתיקים: מהנדס י. לויין-מע"מ ח"א-העתק
 מהנדס ע. לוקסמבורג-מע"מ י-מאזנתק

אב/רל



א. יושע א. שורץ מהנדסים בע"מ א. גרינבוים מהנדס
 a.yosha a.schwartz engineers ltd u.greenbaum engineer
 Jerusalem, 18 ziv str., tel arza, tel. 281981-2-3 תל. תל-ארוזה 18.

ירושלים, 4.9.1974
 382/887/ט



לכבוד
 עדה לוקסמבורג
 ס/מהנדס המחוז
 מחלקת עבודות צבוריות
 רח' הנביאים 52
 ירושלים

ג.ב.א

הנדון: פרויקט רוקלר - חפוז

בישיבה שהתקיימה במשרדנו על מר רחמני במוזיאון רוקלר ב-2.9.74 נזכחו מהנדס
 י. לויין משרד ראשי מע"צ, גב' עדה לוקסמבורג, מר חזון, מע"צ י-ט, מר רחמני, מר
 מרגובסקי ומר יוסף לוי מהמוזיאון.

ס ו כ ט

1. מט הכניזה עם מערך החפוז יועבר למר רחמני לבדיקתם והקדחתם בנוגע למסמכים
 החפוז ומיקום יה" סליל/מפוח בחודים השונים.
2. כן יועברו למר רחמני, מר לויין וגב' לוקסמבורג והכיס טיפוטניים של הליח
 האמפריזיות להרכבת היחידות וקטלוג יה" סליל/מפוח.
3. כמו כן, נסתדר להעביר אליהם קרטון אריזה קל יחידה, להטוים גדל היחידה.
4. נציגי מע"צ והכותב המליצו על מיקום חדד דוודים במנה המנון מע"צ/ביה של חדר
 החדותים.
- הצעה מר רחמני למבנה נטרד נדחה ע"י נציגי מע"צ פוזט יסיקום מבנה כזה בשטח -
 לאור הכניזה בנוי בעמיד וטפול בו - ידחו כל בצוע של נושא החפוז להקומה בלתי
 מנבלת.
- נציגי המוזיאון יציעו אלטרנטיבה למיקום חדד הדוודים, לאחר ההיעצות בניהם.
5. גדל/מחלק החפוז יכלול חפוז יסחי התצובה ואולמות הקבל (לא כולל מאטגים).
 המחלק לא יכלול כל הכניזה בניה נוספה בעמיד.
6. לאחר השדר המסמכים המחוברים (היקטם) למיקום הציוד ע"י נציגי המוזיאון וקבלת
 הצעתם למיקום חדד דוודים, יעבוד הנושא לאסור ואודיכל הראשי במע"צ - למני
 חכנסו לטלב הכנון מפורט.

בכבוד רב
 א. יושע א. שורץ
 א. גרינבוים

העמיקט: מר רחמני
 ד"ר בירן
 מהנדס לויין-מע"צ ח"א.

אג/רל

די'ת' ד'ש' ז'מ'ק' 13/1 ח'כ'ק' י'א'א' 8' א'א'י' ע'ד'ק'א'

תכנון, ייעוץ ופקוח
אינסטלציה סניטרית ומעבדתית
חמרים, אורז ומזוג אויר
תל ארזה, רחוב זיו 18, ירושלים
מ.ה.נד.ס.י.ס. בע"מ
א. גרינבוים מהנדס

מ.ה.נד.ס.י.ס. בע"מ
המשרד הראשי
13.8.74
5/322

Aug 9 '74

לכבוד מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ

מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ
מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ
מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ

מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ
מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ

מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ
מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ

מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ
מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ

מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ
מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ

מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ
מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ

מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ
מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ

מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ
מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ

מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ
מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ

בברכה.

התקיים:
מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ
מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ

מ.ה.נ.ד.ס.י.ס. בע"מ

- לאשור
- לעיון
- לספול
- לפי חומבה
-

10.6.74
7/11/8

משרד המסחר והתעשייה
מדיניות כלכלית
י"מ מנהל סי"מ - 9.6.74
5/32/2/8
כ"ס ת"מ

פז' בסיון תשל"ד
6 ביוני 1974

5/32/2/8 - 1739

ת"מ
א
9/6

אלו: מר יצחק קראון
אמריכל מחוזי
משרד התינוך והתחבוב
אמריכלות ירושלים

הנדון: תחלפת רשת ההטמל בבניין סוזיאליז רוקסלר.
הנזכר: סתבר מיום 15.5.74

רוב הנשי ההטמל דבוקים בצורה אשר נחלפה, וזה כונע החלפתם
בחוטים הדשים. הקירות המבוצים אכן אינם מאפשרים סיחוח
בקירות להתקנת צנרת חדשה, ולכן האפשרות היחידה היא להחליף
את חוסי ההטמל ^{בנינים} להחלפת בצנרת הקיימת. בתלמי רשת
אשר לא היתה אפשרות ^{בנינים} וחוטיים ימיה צנר כהתקנת כבלים
בלויים על הקירות אשר יהיו סוסחרים כחריצים בית האבנים
והנישה.

מסתבר מהנ"ל כי אין אפשרות להכין תכנית השטל לביצוע
מראש, ואין אפשרות לתת אומדן של הוצאות העבודה.

כונע כזה לתעביר לרשותנו סך של 100,000.- (מאה אלף) ל"י
שהוא אומדן טעור לחדוש רשת ההטמל.

ב ב ב ב
צ. לוקסמבורג
עדה לוקסמבורג
סגן מנהל המחוז
ב/ מנהל המחוז

העקו כנהל מ.ע.מ., ח"א (3)
ב/3

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

1968

1968
1968

1968
1968

1968

1968

1968

1968

1968

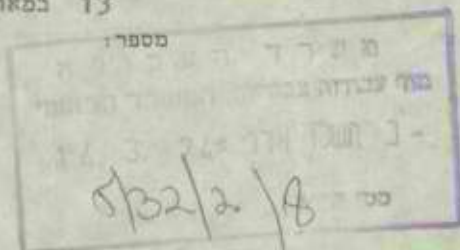
1968

1968

מדינת ישראל

משרד החינוך והתרבות
אגף העתיקות והמוזיאונים

תאריך: 13 במרס 1974
מספר: 13



לכבוד
מהנדס י. לויין
משרד ראשי מע"צ
רחוב לינקולן 3
תל-אביב

נכבדי,

הנדון: מוזיאון הוקפולר ירושלים-חפוס
סימוכין: מ/138/1121 מיום 6.2.74

בהמשך לשיחתנו בע"פ הנני לאשר את התכנון המוצע.

אודה לכם אם תחישו את התקנת ההסקה.

בברכה,
א. בירן

העתק: גב' עדה לוקסמבורג, סגן מהנדס מחוז י-ם, מע"צ
א. יושע א. שורץ א. גרינבוים, תל-ארזה, רח' זיו 18,
ירושלים

1957
1958
1959
1960
1961

1962

1963
1964

1965
1966

1967

1968

1969
1970
1971

משרד בנהר הצופים
86586
משרד בנהר הצופים
מחזור עבודות הנדסה ומערכת המעבדה
8.21.74
5/32/28

ירושלים, 6.2.1974

138/1121/ב

02-285141

02-38421

02-285157

בתוכניתנו החדשה
חליאה, רח' זיו 15 - ירושלים
טלפון 3-2-281981

לכבוד
מהנדס י. לוי
משרד ראשי מע"צ
רחוב לינקולן 3
תל-אביב

א.י.

הנדון: מוצאום רוקסלר ירושלים - חמם.

לסכום מביטחנו בירושלים ב-5.2.74 ולסיום ההתמכרות הענפה בנושא החמם וכדוג-האוויר,
אנו מסכמים בזאת את העבודה הנדרשת כדלקמן:

1. בשלב א' יתוכנן חמם לחדרי העבודה, אולמות הרצאה וקריאה והפרוזדורים.
 2. צננת החמם עבור חדרי העבודה, אולם הקריאה, אולם ההרצאה והפרוזדורים יבחרו בגדלים שיספיקו גם לחמם וקרור של אזורי התצוגה, שבסמוך להם יעברו.
 3. התוכנן תק צנרת אחת (צנור אספקה וצנור חזרה), שיובלו לסטס או לחמם, או לקרור (או קרור חלקי).
 4. התכנון הנ"ל יאפשר גם קרור אולמות התצוגה, אך בשטח שחנפע טיקוד לחות וסמירה קפדנית על הסמפרטורה בשטחי התצוגה.
- נא אשורכם שזה התכנון הנדרש ונחשב להתחיל בתכנון.

[Handwritten signature]

מכבוד רב,
א. יושע א. שוורץ
א. גרינבוים

ברנית סלסולמא - 22 מ' 219
(בזב חלק) - פנלמא הלמא
הלך יולמ יולמ
12.3.74

העקס: זב" ערה לוקסמבורג, סגן מהנדס מחוז י-ם, מע"צ.
ד"ר בירן, משרד התנוון וההרבות, ת.ד. 586, י-ם.

קולמא הלמא חילור
12.3.74

אב/ענ

WASHINGTON, D.C. 20535

WASHINGTON, D.C. 20535

INVESTIGATION OF THE ACTS OF VIOLENCE AND THE DESTRUCTION OF PROPERTY

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE

RECEIVED
FBI
MAY 15 1968

MAY 15 1968

117850
104840
104840

TO: DIRECTOR, FBI
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RECEIVED
FBI
MAY 15 1968

RE: [Illegible]

On May 14, 1968, [Illegible] advised that [Illegible] had been contacted by [Illegible] who offered to provide information regarding [Illegible].

1. [Illegible]
2. [Illegible]
3. [Illegible]
4. [Illegible]

Very truly yours,
[Illegible]

[Handwritten notes in left margin]

[Handwritten signature]

[Illegible typed text]

[Handwritten notes at bottom]

מ.א.מ.

משרד העבודה
מח' עבודה צבורית, המשרד הראשי
כ"ט חשון תש"ד - 23.1.74
מס' הודעה 5/32/2/8

מ.א.מ.

כ"ט כסכת חס"ד
20 בינואר 1974
5/32/2/8 - 4067

מח' עבודה
מח' ירושלים
ת"מ 192

לכבוד
א. יושע א. שורץ
חל ארזה
בנין מגדל כהן
ירושלים

לידי מהנדס א. גרינבוים

מ.א.מ.
23.1.74

א.י.

הנדון: פוזיאון דוקפלר, ירושלים - חפ"ט.
הנזכר: מכתב סיום 1.1.74/מ.א. בירן אלי עם החק א"י.
מ.א.מ.

לאור המכתב הנ"ל והסכמים בעל פה שקבלה ממך לוין נפתרו
כל שאלותיך ואחה יכול להתחיל בהכנתן.

בכבוד רב,
לוקסמבורג
עדה לוקסמבורג
סגן מהנדס המחוז
ב/ מהנדס המחוז

התקין מר י. לוין, מ.ע.צ., תל-אביב.
מ/63 מ.א. בירן, משרד החנוך והתרבות, ת.ד. 586, י-ם.

0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0

0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0
0 0 0 0 0 0 0 0

מדינת ישראל

מס' 111

משרד החינוך והתרבות
אגף העתיקות והמוזיאונים

משרד העבודה
מח' עבודות ציבוריות, המשרד הראשי
ת.ד. 132 י-ס.
5/32/2/8

תאריך: ז בטבת תשל"ד
1 כינואר 74

מספר:

אלו הגב' עדה לוקסמבורג, מחלקת עבודות ציבוריות,
משרד מהנדס המחוז, ת.ד. 132 י-ס.

הנדון: מוזיאון רוקפלר, ירושלים-הימום

בהמשך למכתבי מה-18 בחודש החולף שוחחתי עם המהנדס גרינבאום.
מר גרינבאום מסביר לי כי ניהון אמנם להבטיח החסקה בשלבים
ואולם את התכנון מן הדין לעשות במסגרת התכנון הכללי. אכן
נראה הדבר וסביר לעשות כך.

אי לזאת אבקשכם לתכנן חכנון החסקה בכללותה ולגשת לביצוע
של שלב א' בלבד בהתאם לפסקה ב' של מכתבי מה-18 בחודש.

מ.מ.

מ.מ.
4.1.74
13.1.74

בברכה,
א. בירן

העתיקו: מר ד. רחמן, משרד החינוך והתרבות
מר י. לוינ, מ.ע.א., תל-אביב ✓
א. יושע א. שורץ, תל-ארזה, בנין מנדל כהן, י-ס