

מדינת ישראל

משרד המשלה

משרד המשלה
מס' תיק 519

מס' תיק 519 : הא-צ'י-עכנון וקנ'ה

212

1975

שם תיק: הועדה הארצית לתכנון ובניה
מזהה פיזי: 1180/3-רש
מזהה פריט: 000jeek
כתובת: 3-311-9-10-5
תאריך הדפסה: 22/12/2020

מחלקה
מס' תיק 519

מס' חק מקורי

519

מדינת ישראל

לכבוד

מר גל אל

ב"ר נחמן שלמה אל

חיפה

א.נ.

הנדון: תכנון תכנית מתאר ארצית לתחנות חידלוק

מצורף בזה התקנון הנ"ל.

לעיונכם לקראת דיון בקרוב בוועדה המחוזית.

בכבוד רב,

י. ליבוביץ

מחכנן המחוז-צפון.

8.7.1975

וחקבל

11. VII. 1975

לתיק 227

הגדרות 1.

בתכנית זו -
"דרך מהירה"

- דרך מתוכננת לשני כבישים חד סיטריים, בעלי לפחות שני נתיבים בכל אחד, עם כניסות ויציאות על-ידי מחלפים;

"דרך ראשית"

- דרך מתוכננת לשני כבישים חד סיטריים, בעלי לפחות שני נתיבים בכל אחד, עם כניסות ויציאות על-ידי מחלפים או צמתים, האוספת תנועה מדרכים איזוריות;

"דרך איזורית"

- דרך מתוכננת לשני כבישים חד סיטריים, בעלי לפחות שני נתיבים בכל אחד, עם כניסות ויציאות על-ידי מחלפים או צמתים, האוספת תנועה מדרכים מקומיות;

"דרך מקומית" - דרך שאיננה מהירה, ראשית, איזורית או שירות;

"דרך שירות"

- דרך מתוכננת במקביל לדרכים על סוגיהן כגומור, המשמשת גישה לחלקות של קרקע הגובלות עם הדרכים האמורות;

"תכנית"

- תכנית מיתאר ארצית לתחנות תידלוק, מס' ת/מ/א/18;

"ת/רית"

- מפות בקנה מידה 1:100,000 המראות את מיספור הכבישים, סוגיהם וסימוני הקילומטריג, והמהוות חלק בלתי נפרד מהתכנית.

מטרת התכנית 2.

לקבוע קריטריונים להקמת תחנות תידלוק במרחב העירוני והבין-עירוני, בעיניים תחבורתיים וסביבתיים, ולסווג את תחנות התידלוק לטיפוסים שונים בהתאם להיפקודיותן, על מנת לחת את ההנחיות לכל טיפוס או לקבוצת טיפוסים בניפרד, בקשר להקמתם.

טיפוסי תחנות תידלוק 3.

להלן איבעה טיפוסים של תחנות תידלוק ליד דרכים בין-עירוניות ועירוניות, בהתאם לסוג הדרכים, הסביבה וההיפקוד:

א. טיפוס 1 המיועד לכל סוגי הרכב שלא יעלו על 4.5 טון, לרבות המופעלים על-ידי מנוע בנזין בלבד.

לגביו יחולו ההוראות הבאות:

- (1) בתחנה מטיפוס זה יותר לספק בנזין ושמן מנוע בלבד;
- (2) מיספור יציאות המילוי לא יעלה על מיספור סוגי הבנזין כפול שניים;
- (3) התכנון ההנדסי יותאם לרכב שלא יעלה על 4.5 טון.

ב. טיפוס 2 המיועד לכל סוגי הרכב שלא יעלו על 4.5 טון, לרבות המופעלים על-ידי מנוע בנזין בלבד ולקטנועים.

לגביו יחולו ההוראות הבאות:

- (1) בתחנה מטיפוס זה יותר לספק בנזין, שמן מנוע, הערובת למנועים של שתי פעימות וקרוסין לסימון ביתי;
- (2) מיספור יציאות המילוי לא יעלה על מיספור סוגי הדלק כפול שניים;
- (3) התכנון ההנדסי יותאם לרכב שלא יעלה על 4.5 טון.

ג. סיפוס 3 המיועד, בנוסף לסוגי הרכב המפורטים בסיפוס 2, גם לרכב המופעל על-ידי מנוע דיזל שלא יעלה על 4.5 טון.

לגביו יחולו ההוראות הבאות:

- (1) מיספר יציאות המילוי לא יעלה על מיספר סוגי הדלק כפול שניים;
- (2) התכנון ההנדסי יותאם לרכב שלא יעלה על 4.5 טון.

ד. סיפוס 4 המיועד לסוגי רכב כמו בסיפוס 3, אולם יוכל להיות גדול יותר.

לגביו תחול ההוראה הבאה:

מיספר המשאבות יותאם לגודל וצורת השטח.

ה. סיפוס 5 המיועד לסוגי הרכב המפורטים בסיפוס 3.

לגביו יחולו ההוראות הבאות:

- (1) נוסף על הכלול בסיפוס 4, יותר להקים שטח התחנה מיתקנים לסיכה, רחיצה, תיקון חקרים, חשמלאות רכב ותקונים קלים. מיתקנים אלה יותאמו לרכב שלא יעלה על 4.5 טון;
- (2) הקמת קיוסק או מיזנון מותנית בהסדרי חנייה בהתאם ובהסדרים למניעת זיהום על-ידי רעש, ריחות וליכלוך בין שטח התדלוק לשטח המיזנון. הסדרים אלו ייקבעו בתיאום עם משרד הבריאות;
- (3) הקמת שירותים בהתאם מותנית באספקת מקומות חנייה, בהתאם לסוגי השירותים ובזילת, על-פי ההוראות שבסעיף קטן 4 ו' (3).
- (4) התכנון ההנדסי יותאם לרכב שלא יעלה על 4.5 טון.

ו. סיפוס 6 המיועד לאספקת דלק בלבד לכל סוגי הרכב וקרוסין לשימוש ביתי.

לגביו יחולו ההוראות הבאות:

- (1) מיספר המשאבות יותאם לגודל וצורת השטח;
- (2) התכנון ההנדסי יותאם לרכב מכל גודל;
- (3) לא יותר להקים ולספק בתחומי התחנה כל שירות נוסף, פרט לשירותי הדלוק.

ז. סיפוס 7 המיועד לאספקת דלק ושירותים לכל סוגי הרכב וקרוסין לשימוש ביתי.

לגביו יחולו ההוראות הבאות:

- (1) בהתאם מסוג זה יותר למכור את כל סוגי הדלק ולספק שירות לכל סוגי הרכב;
- (2) ייקבעו מיתקנים נפרדים לשירות וסיכה לרכב קטן שלא יעלה על 4.5 טון ולרכב גדול שיעלה על 4.5 טון;
- (3) איזורי החנייה לרכב קטן ולרכב גדול יוקצו בחישוב נפרד;
- (4) יותר להקים בשטחי התחנה קיוסק, מיזנון או מיסעדה, בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 3(2).

- הנחיות כלליות לטיפוסי תחנות שונים
4. (א) תחנה מכל טיפוס שהוא חייבת לספק, נוסף לבנזין ודלק מנועים, גם שירותי מים למצנן ואוויר לצימנים.
- (ב) לא תאסר הקמת שירותים בשטחי התחנות, אלא רק לפי המפורט בטיפוסי התחנות השונים.
- (ג) בתחנות מטיפוס 1 עד 5 יהיה מיקום המיכלים כך, שמכליות החדלוק תוכלנה לגשת אליהם שלא בדרך הגישה למקום חדלוק הרכב. חדלוק המיכלים לא ייעשה בדרך ציבורית.
- (ד) בכל סוגי התחנות יובטחו שירותים חבראתיים (בתי שימוש) לעובדים, בהתאם לתקנות הבריאות, כפי שפורט בקובץ התקנות 2452 מיום 18 בספטמבר 1969, ובהתאם להל"ת.
- בטיפוסי 4 עד 7 יש לחייב הקמת שירותים חבראתיים לציבור.
- (ה) בטיפוסי התחנות 4 עד 7 יש לחייב התקנת גנרטור חשמלי לשעת חירום, כפי שפורט בתקנות מל"ח ומינהל הדלק שליד משרד האוצר.
- (ו) בכל סוגי התחנות יובטח שטח הדרוש להקמתן, לפי הכללים הבאים:
- (1) רכב מחלוק: לכל משאבה כמולה אחת - מקום אחד לחדלוק;
- (2) 3 קומות המתנה לפני כל אי עם משאבות לחדלוק: 6 מטר מקום לכל רכב קל ו-12 מטר - לכל רכב מיסחרי או אוטובוס עם מנוע וידל;
- (3) מקומות חנייה בטיפוסי 5, 6 ו-7, לפי הפירוט הבא:
- (א) אט קיימים שירותי מסעדה או מזנון: לכל 5 מ"ר מהשטח הפתוח העומד לרשות הלקוחות - מקום למכונית פרטית אחת ו-0.25 מקומות למשאיות ואוטובוס;
- (ב) אט קיימים תאי חינה, תאי רחיצה, תא לתיקון רכב: עבור כל תא - שני מקומות למכונית פרטית, ואם התא מוחאם לרכב כבד - מקום חנייה נוסף למשאיות או אוטובוס.
- מיקום תחנות חדלוק מוחנה בגורמים העיקריים הבאים:
5. א. תחנות חדלוק והטיכון לתנועת מלי הרכב והולכי הרגל.
- ב. צימצום המישרד לסביבה הקרובה בכל העשור במניעת מיסרדים בחנועה ובכשירות הכללית, וכן מניעת זיהום אוויר ורעש. לשם כך ניקבעו ההוראות המפורטות להלן. לגבי תחנות הנמצאות בחוף מיבנה חנייה, יותר להקים תחנה בלא להתחשב במרחק מבניני מגורים או מוסדות שונים.
- סיווג איזורים הזה לסיווג בתכנית מיתאר מקומית
6. (א) סיווג האיזורים בהם יותר להקים תחנות חדלוק יוצמד לסיווג האיזוריים בתכנית המיתאר המקומית, תוך העדפה לפי הסדר המובא בסעיף 7.
- (ב) הגדרת האיזוריים והדרישים תהיה תואמת את ההגדרות שבתכניות המיתאר.
- תחנות חדלוק באיזוריים
7. (א) באיזורי תעשייה ומלאכה יותר להקים כל טיפוס של תחנת חדלוק, בהנאי שיהיה מרחק מינימלי של 50 מטר בין אי המשאבות לגבול איזור המגורים הקרוב ביותר, כמוגדר בתכנית המיתאר, והיציאות והכניסות לתחנה תהיינה מדרך מקומית או מדרך שירות.
- (ב) באיזורי מסחר ועסקים ובחניונים ציבוריים לרכב יותר להקים תחנות חדלוק מטיפוס 1, 2, 3. היציאות והכניסות לתחנה תהיינה מתוך שטח החניון, או מדרך מקומית ודרך שירות.
- (ג) בחניוני רכב מבונים יותר הקמת תחנות חדלוק מטיפוס 1 בלבד, כשהיציאות תהיינה מתוך החניון או מתוך היציאות לחניון, על חשבון שטח החניון.
- (ד) בגבול בין איזורי מגורים ושטחים שאינם מיועדים לבניה יותר הקמת תחנות חדלוק מהטיפוסי 1, 2, 3 ו-4 בהנאי שהמרחק בין אי המשאבות לבנייני המגורים הקיימים או המיועדים יהיה 50 מטר לפחות, והיציאות והכניסות לתחנה תהיינה מדרך מקומית או מדרך שירות.

(ה) באיזורי מגורים תותר הקמת תחנות מסיפוסים 2,1, בתנאי שהמרחק המינימלי בין אי המשאבות לבנייני מגורים קרובים יהיה 40 מטר. היציאות והכניסות לתחנה תהיינה מדרך מקומית או מדרך שירות. תותר הקמת תחנות חידלוק בתנאי שהמרחק בין אי המשאבות לאחד מהמוטדות הבאים: בית חולים, מעון לקשישים ומוטדות חנוך ונוער, יהיה לפחות 80 מטר.

(ו) ואלה ההנחיות הכלליות לגבי הקמת תחנות חידלוק באיזורים עירוניים:

(1) לא יותר להקים תחנות חידלוק ליד דרכים מהירות וראשיות, או המיועדות להיהפך לדרכים מטוגים אלה על פי תכניות מיתאר, אלא רק בדרך שירות;

(2) יותר להקים תחנות חידלוק ליד דרכים איזוריות בתנאי שהכניסה אליהן תהיה במרחק מינימלי של 100 מטר מהשטח המוכרז כעל דרך מהירה או ראשית קרובה;

(3) יותר להקים תחנות חידלוק ליד דרכים מקומיות בתנאי שלא תיגרומנה להפלעה או סיכון לזרימת התנועה;

(4) תחנות החידלוק תוקמנה כך, שלא תיפגענה בכל צורה שהיא בדרך ציבורית ולא יונחנה כל שירותים בדרך הציבורית. בכל מקרה לא תותר הקמת תחנות על סף המדרכות;

(5) יש לצמצם את מיספר התחנות באיזורי מגורים, יחד עם זאת יש לדאוג שתהיינה תחנות חידלוק בקירבת איזורי המגורים;

(6) יש להעדיף תחנות חידלוק באיזורי תעשייה, מלאכה, מסחר ועסקים, בתיוונים ציבוריים לרכב ובאיזורי גבול בין איזורי מגורים וטחנים שאינם מיועדים לבניה, על תחנות חידלוק באיזורי מגורים, ובכלל, חוץ הקפדה על שמירת איכות הסביבה;

(7) יותר להקים תחנות חידלוק באיזורי מגורים שבשטח עירוני, בהן ניתן לקבל דלק, אוויר ומים בלבד, ללא כל שירותים נוספים.

8. מחוץ לאיזורים עירוניים יותר להקים תחנות חידלוק מסיפוסים 6 ו-7 בלבד, ובתנאים הבאים:

א. ליד דרכים מהירות

(1) לא תותר הקמת תחנות חידלוק בידרכים בהן המרחקים בין המחלפים קטנים מ-25 ק"מ;

(2) כאשר המרחק בין המחלפים עולה על 25 ק"מ, תותר הקמת תחנות חידלוק בנאי שהמרחק ביניהן יהיה 25 ק"מ לפחות. היתר זה יהיה בניפרד לכל צד של הדרך;

(3) לא תוקם תחנת חידלוק פחות מ-2 ק"מ מציר המחלף הקרוב עד ציר כביש הכניסה לתחנה;

ב. בדרכים ראשיות:

- (1) בכל מיקרה תינתן העדפה להקמת תחנות תידלוק בדרכים נמוכות במידרג, המסתעפות מדרך ראשית;
- (2) המרחק של תחנות התידלוק מהסתעפות עם דרך כלשהי, המדוד לאורך ציר הדרך שבה תותר הקמת תחנות תידלוק, בין ציר ההסתעפות וציר כביש הכניסה לתחנה, ייקבע על-ידי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה;
- (3) לא תותר הקמת תחנות תידלוק במרחק של פחות מ-15 ק"מ בין איזור תחנות אחד לשני, באותו צד של הדרך, אלא אם קיימת כניסה ויציאה מסתפפת ליותר מתחנת תידלוק אחת. המרחק הנמסר יימדד לאורך אותה דרך, כפי שסומנה ומופיעה בהשריט;
- (4) בדרכים בין-עירוניות ראשיות, בקטעים העוברים בתחום רשות מקומית ואינם בנויים עתה, תותר הקמת תחנות תידלוק במרחק מהצמתים שייקבע על-ידי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה. המרחק יימדד לפי האמור בסעיפים קטנים 8 ב(2) ו-8 ב(3);
- (5) במידה שלאורך אותה דרך, או בחלק ממנה, קיימת או מתוכננת דרך שירות, תחנת התידלוק תאוחד באופן שהיציאות והכניסות אליה תהיינה מדרך השירות;
- (6) לא תותר הקמת תחנות תידלוק בוספות בדרכים ראשיות, שבהן נמנה התנועה גדולה, והמהירות למעשה תחליף לדרכים מהירות, ושהקמתן של תחנות תידלוק אלה עלולה ליצור סיכונים בטיחותיים וחנודתיים.

ג. בדרכים איזוריות ומקומיות:

- (1) תחנות תידלוק תהיינה מרוחקות ממחלף מדרך מהירה. המרחק ייקבע על-ידי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, הוא יימדד לפי האמור בסעיפים 8 ב(2) ו-8 ב(3);
- (2) תועדף הקמת תחנות תידלוק בדרכים איזוריות ומקומיות בגישות לדרך הראשית. היציאה והכניסה לתחנות התידלוק תהיה מהדרך הנמוכה יותר במידרג;
- (3) במקרה שבדרך איזורית אין הסתעפות לדרך נמוכה ממנה במידרג במרחק הפולה על 5 ק"מ, יותר להקים תחנת תידלוק ליד הדרך האיזורית, אולם המרחק בין תחנה לתחנה לא יהיה קטן מ-5 ק"מ, באותו צד של הדרך;
- (4) היציאות והכניסות לתחנות התידלוק בדרך איזורית תהיינה במרחק מינימלי של 250 מטר מצומת עם דרך ראשית ו-100 מטר מצומת עם דרך שווה או נמוכה ממנה במידרג. המרחק יימדד לפי האמור בסעיפים 8 ב(2) ו-8 ב(3);
- (5) היציאות והכניסות לתחנות תידלוק בדרך מקומית תהיינה במרחק מינימלי של 50 מטר מצומת עם דרך מקומית אחרת.

ד. הנחיות כלליות לגבי הקמת תחנות תידלוק מחוץ לאיזורים עירוניים:

- (1) לא יותר להקים תחנות תידלוק משני צידי הדרך במרחק קטן מ-2 ק"מ אחת מהשניה והן תקומנה בכיוון הפוך לכיוון הנסיעה;
- (2) יש לאפשר הקמת מיספר תחנות תידלוק באחד אחד;
- (3) בהחלטה על איזור תחנות תידלוק חדשות יש להתחשב בתשתיות הקיימת של תחנות תידלוק.

ה ש מ 9. חכנית זו תיקרא "חכנית מיוחדת ארצית לתחנות תידלוק, מס" ת/מ/א/18".

111

111

111

111

111

דעת נכוח
10.7.75
דעת נכוח

ישראל
0.35
מפ (דמי דואר)
138

10.7.75	10.7.75	10.7.75
10.7.75	10.7.75	10.7.75
10.7.75	10.7.75	10.7.75
10.7.75	10.7.75	10.7.75
10.7.75	10.7.75	10.7.75

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

פרטיכל ישיבה מס. 84 שהתקיימה במשרד המנים, ירושלים
ביום ו' באייר תשל"ד (8.5.1973) בשעה 10.00

8. תכנית מיתאר מחוזית למחוז ירושלים.

73-20 ה ח ל ט: 1. המועצה מחליטה ברוב קולות (12 בעד, 1 נגד) להפקיד

את תכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, לאחר

שיוכנסו בה השינויים הבאים:

א) לטמן במשריט את השטחים המיועדים ליעור, אשר לא
הוכרזו על ידי שר המנים כגנים לאומיים או כשמורות
טבע, בתור שטחי יער.

ב. להוסיף הוראה בתכנית שבשטחים המיועדים ובשטחים
המיועדים בעתיד ליעור יוכלו להכלל גם מפעלי
פיתוח לתיירות ולנופש, הכל בהתאם לתכניות מיתאר
מקומיות מאושרות.