4-3

4-3

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

התברה המשלתית לתיירות

מרכז ירושלים

מרכז מידע עליה

אינדקס לי

2/22- 11/20

17277/2/15

4-3

מודפס ומיוצר ע"י המשקם ירושלים

טל. משרד 2-226361, מפעל 716732, 722322

4-3

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 8.8.78

הערכה מוקדמת לשיפוץ החומות

1. שיפוץ הגישה לשער יפו	500,000.- ל"י
2. הקמת מעקות	1,500,000.- ל"י
3. שיפוץ ותיקונים שונים לאורך החומות	2,000,000.- ל"י
	4,000,000.- ל"י

1. [illegible]

1. [illegible]
2
3.

[illegible]

פירוט הדגל והקרון.

פירוט הדגל

פירוט המדרגה הקטנה לדגל

פירוט איך נוף

פירוט איך לשים

פרוטוקול יום לבסיס

i. תנ"ן

ii. אלון-איזלרון

iii. תנ"ו לחלפת רוני בלק

iv. לקבוע פגישה עם הקבלן.

את פרוטוקול תנ"ן -

הקיבוץ שינה דעתו.

באדיבות: פיליר דוקבוט בהנחה: יורם הלנרקוס.

הקבלן: חיים אלון "אלונים".

רשויות: 1.770.470 ₪

אחראי הקבלנה: בנימין אל-עד

עד: מיום 300 יום.

(הקבלנים לבלתנו - ₪ כוהפר. בעבר נפגע
ב 30.5.78)

פרופ' בר אבקאי

בלגרדן - יוגוסלביה

ברלין - אדון דאוד בולל

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 25.9.78

לכבוד
מר שמעון מונטה
יועץ כלכלי
החברה הממשלתית לתיירות
משרד התיירות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: עבודות פיתוח תשתית לתיירות ואתרי תיירות בירושלים

בהמשך לישיבות שהתקיימו במשרדך בחודש אוגוסט 78, הנני מצרף את המסמכים הבאים:

א(1) העתק חוזה מס' 3/78 - חניון שער שכם.

(2) החלטות של ועדת המכרזים למסירת העבודה למציע הזול ביותר, אלונים ירושלים בע"מ".

ב(1) חוזה שיפוץ הבישה לשער יפו מס' 10/78.

(2) החלטת ועדת המכרזים למסירת העבודה למציע הזול ביותר - פלאב ג'יית חסונה.

ג תוכניות לעבודות ניקוז במשטח היריד בחוצות היוצר וכן החלטת ועדת המכרזים 11/78 בנדון.

בכבוד רב,

א. פינסו
מהנדס החברה

העתק: הנהלת החשבונות

חשבון ביניים מס' 1

1. עבודות במימון חמ"ת

א. שער שכם מחוץ לשער

1.9.78	אלונים -חשבון חלקי מס' 1, חניון שער שכם	248,080.-	ל"י
16.8.78	גרפאור - חשבון מס' 2103, העתקות אור	467.04	
16.8.78	גרפאור - חשבון מס' 2104, העתקות אור	669.98	

ב. שער יפו

7.5.78	דיקן - חשבון מס' 11226 העתקות אור חניון שער שכם	469.92
12.7.78	נחום מלצר - חשבון חלקי מס' 1, שכ"ט תכנון אדריכלי שער יפו	11,200.-
11.7.78	נחום מלצר - החזר הוצאות לפי קבלות	325.40
31.7.78	דיקן-חשבון מס' 14801, העתקות אור	1,736.63
	מקדמה עבור ביצוע השיפוץ לגג שער יפו 40% × 121,950.-	48,780.-

ג. ניקוז במשטח הירידים - גן מצ'יל (חוצות היוצר)

29.8.78	גליקמן בע"מ - צנורות אספסט עבור הניקוז.	70,250.-
		381,978.97 ל"י

- - - - - - - - -

פרק ב' עבודות במימון קרן ירושלים

14.9.78	חשבון ביניים מס' 2 - עבודות בתוך שער שכם, תכנון גם ארכיאולוגי ועוד	807,140.90	ל"י

בכבוד רב,

א. פינסו
מהנדס החברה

אליעזר גלאובך
חבר מועצת עירית ירושלים
סמנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות

פתוח התיירות בירושלים (תשתית)

ירושלים, ערה"ש תשל"ח
12.9.77

ב ת ו כ ן:

א. קוים מחוך תכנית אב לתיירות ונופש בישראל 1975.

לדעתנו, פיתוח התיירות בירושלים למרות שיכול לעמוד כחי - הנושא - את-עצמו, גם נגזר ממערכת התיירות הכללית של ישראל ותכניות הפיתוח בהווה ובעתיד. לכן מצאנו לנכון לפתוח את המצע בתמצית של מצב הכנון התיירות היונק בעיקר מתכנית אב הנ"ל של משרד התיירות כרקע להבנת יעדי הפיתוח של ירושלים. להלן לא יסקרו נושאים המפורטים בתכנית אב שהם בתחום המחקר במישורים השונים - תיאור תפיסות, דרכי עבודה של צוותי התכנית, סטטיסטיקות למכביר וכו', אלא מספר נושאים בתחום הנתונים אשר להם השלכות על צרכי הפיתוח גופא שבו אנו מעוניינים כאן.

יש לציין כי תכנית אב לתיירות 1975 מהוה יסוד מוסד לכל נושא בתחום תיירות בישראל ויש להתחרך בו.

עם עריכת תכנית אב ארצית לתיירות נערכה במקביל גם תכנית מתאר ארצית לפעלי תיירות ונופש שהוגשה למועצה הארצית לתכנון ואשר מהווה מסמך סטטורי של ההיבט הפיזי.

תכנית האב נערכה במתכונת של תכנית פיתוח כוללת ולפיכך מתיחסת לקשת רחבה של גורמים המשפיעים על תכנון ענף התיירות כגון: ביקוש והצע למתקנים ולתשומות ייצור; זמינות משאבים טבעיים וחלוקתם הגיאוגרפית; כח אדם; היבטים כלכליים, חברתיים, מדיניים, סביבתיים, טכנולוגיים וכו'.

התחזיות לשנת 1985: 1,7 מליון תיירי-חוץ; 4,7 מליון תושבים מקומיים, תושבי השטחים ו-300 מבקרים מארצות ערב;

התחזיות הנ"ל מבוססות בין השאר על שמירת חלקה של ישראל בתיירות הבינלאומית; גידול של תיירות פנים. עקב גידול ממוצע של רמת החיים בשעור של 3% לשנה; גידול בכמות הפנאי הנובע ממעבר ל-5 ימי עבודה שיקיף 50% מהאוכלוסיה ב-1985; גידול שרותי הרווחה בארץ; גידול בביקוש לתיירות מרפא, דלילה, מדבר, כנסים וכו'.

המרכיבים העיקריים של המערך הפיזי המוצע, שלדעתנו מוטל על החברה הממשלתית לתיירות לבצע יחד עם הגורמים המוניציפליים או בעצמה עבור ממשלת ישראל, הם מוקדי ואיזורי התיירות בישראל בהם ירוכזו הפיתוח והפעילויות התיירותיות האינטנסיביים ביותר הכוללים עיקרי אמצעי האכסון ומתקני התיירות המשלימים שיפעלו כמערכת משולבת. בתכנית המתאר נלקחו בחשבון ההבדלים בין מוקדי ואיזורי התיירות בגון: היקף אמצעי האכסון והרכבם, אופי הפעילות התיירותית, ההשפעה על ההינטרלנד התיירותי, הזיקה למוקדים סמוכים, הרקע האורבני או ההתישבותי.

התפרושת הגאוגרפית של אמצעי התיירות והנופש לסוגיהם, מבוססת על חלוקה בסיסית של שטח תכנון ל-15 אזורי תכנון ראשיים הנשענים על המסגרות המינהליות הקיימות - מחוזות ונפות לרבות אלה של השטחים המוחזקים.

התיירות בכלכלת ישראל - ההכפלה הצפויה בפעילות התיירותית עד 1985 תביא גידול בפדיון הכולל ויעלה מכ-1,6 מיליארד $ בשנת 1972 לכדי יותר מ-3,6 מיליארד $ בשנת 1985. ולפיכך הכנסותיה של ישראל בשנת היעד יגיעו לכדי 714 מליון דולר, כלומר 13% מסך יצוא סחורות ושרותים של מדינת ישראל, זאת שעה שחלקו של המגזר התיירותי בערך המוסף נטו מייצוא זול ביותר ומגיע לכדי 85%. מספר המועסקים בענף התיירות יגדל מכ-45 אלף לכדי 94 אלף מועסקים בשנת 1985.

הביקוש לשרותי תיירות בישראל והרכבו - נובע בעיקר מאופיה והרכבה של התיירות החיצונית: אחוז הולך וגדל של יהודים (כ-60%); תיירות צליינית (לא יהודים); אולם התקנות אינן מאפשרות למעשה טיסות שכר לצליינים לא מאירופה ולא מארה"ב(!) רק חלק זעום בא למטרת נופש, קטן בהרבה מהמקובל בחו"ל, וזאת בשל העדר מתקני תשתית ובידור כדי להשהות את התייר בישראל.

ניתן להגדיל הביקוש ע"י תיירי חוץ אם ישונו המדיניות והתקנות לגבי טיסות שכר למיניהם ולאפשר תחרות חופשית לכל מובילי התיירות למיניהם.

כדי להשהות את התייר המבקר בישראל יש לתת תשומת לב מיוחדת לאתרי ביקור ובילוי נופש בישראל ולפתחם ברמה הנדרשת תוך השלמת האתרים הקיימים וביצוע אתרים חדשים. המדובר במרכיבים כגון: חופי רחצה, מתקני שיט, פיתוח שטחים ירוקים, הקמת מרכזי כינוסים נוספים, פיתוח שרותי תיירות נלווים כגון שרותי אוכל ומשקה, סוכנויות נסיעה ובתי מסחר קמעוניים, פיתוח מועדוני ספורט בינלאומיים; היקפם הכולל של אתרי הביקור הקיימים כיום הנו בקיבולת של כ-155 אלף מבקרים ביום שיא ויש להרחיבם לכדי 1/4 מליון מבקרים ביום ב-1985. כ"כ יש להרחיב את התשתית התחבורתית לאמור, הרחבת נמל התעופה בן-גוריון ושיפורו וכן ביצוע התכניות המקוריות לגבי נמל התעופה באילת שיהפך למתקן בין-לאומי לכל דבר ואותו הדין לגבי נמל תעופה בעסרות שיוכל לקלוט בהמראה ונחיתה וכל השרותים לתייר לפחות מסוסים בגודל בינוני (די 10, 8; בואינג 707 וכו'). כ"כ דרושה השלמת הכבישים העורקיים-ארציים שהם המהירים, יש להוסיף דרכי טיול ברחבי הארץ ובעיקר בגליל ובסיני ולהכשיר בהם אתרי ביקור ושהות לטיילים.

התוויית קוי הפיתוח לשנת 1985 וממנה לשנת 2000 ואילך לוקחת בחשבון מערך תיירותי המתמצה בהתגבשותן של שלוש רצועות תיירות עיקריות: רצועת החוף לכל ארכה; מוקדי ההר והמדבר ומוקדי בקעת הירדן ומפרץ אילת. ירושלים תהווה מוקד-על ראשי של ישראל, כשלצידה תל-אביב, חיפה כמוקדי על כאשר מוקדי התיירות העיקריים הנוספים הם טבריה, נהריה-עכו, נתניה, דרום-ים-המלח, אילת וימית.

טבריה וחופי הכנרת וכן ים כנרת עצמו מהווים אלטרנטיבה מחוייבת המציאות לרצועת חוף הים התיכון וניתן לפתח בהם כל המרכיבים הידועים סביב אגמים דומים כגון: קומו, לוגנו וכו' ואם אכן יפותחו יהוו גורם מכריע לרצון התייר להאריך שהותו בישראל. יש להתקין חופי רחצה מוסדרים סביב הכנרת; מתקני שייט; מחנות ומעגנים, סיילות מוארות ומותקנות לטיול ומנוחה; ביתני שרותים סביב הכנרת; התקנת החורש סביב הכנרת לבילוי בחיק הטבע ושל אתרי הביקור ההסטוריים האחרים.

טבריה תתחזק כמוקד תיירות הגדול ביותר אחרי ירושלים כשהיא משמשת עיר קייט ומרפא ארצי ובינלאומי ומרכז לשרותי תיירות לצפון הארץ.

כדי להבטיח מימוש הנ"ל, נדרשת מערכת אמצעים שיש לנקוט בה באורח שוטף כגון: יצירת עתודות היצע פיזי הן לעשור הקרוב והן לשנים שאחריו כלומר, זרוז אישורן של הצעות תכנון קייטות כדי למנוע קביעת עובדות בשטח שאינן חיוניות או יפריעו לנ"ל; הן של חופי רחצה הן של תכניות מתאר למיניהם תוך הבטחת שטחים מיועדים למרכיבים התיירותיים עתודות קרקע, שטחים פתוחים וירוקים; במצע להבטחת הנ"ל יכולה לשמש מפת התיירות שהותוותה לשנת 2000 ע"י משרד התיירות.

היקף ההשקעה למרכיביה להבטחת מימוש הצרכים בתחום הפיזי המתיחסים למתקנים שיש להפעילם עד 1985 מצריך השקעה בת כ-2½ מיליארד ל"י במחירי 1977, כשמחציית ההשקעה הנ"ל מיועד לכל אמצעי האכסון והמחצית השניה למרכיבים הנלווים לרבות אתרי ביקור, חופים, שרותי תיירות עסקיים, שטחים ירוקים ופתוחים, מתקני תיירות מיוחדים כגון כינוסים, ספורט ומחנות, מתקני תחבורה - שדות תעופה, אוטובוסים לתיירים וכו'.

מדיניות התמריצים לענפי התיירות צריכה להיות מושתתת על מערכת מחירים ריאלית בפניה ניצב המשק. לכן יש להגדיל התמריץ להכנסות במט"ח בענפי תיירות עד כדי השוואתו של השער האפקטיבי לדולר מוסף מתיירות לשער האפקטיבי לערך המוסף מיצוא תעשייתי. העלאת השער האפקטיבי לתיירות צריכה להעשות ע"י הגדלת התמריץ להכנסות השוטפות במט"ח תוך צמצום מירבי של התמריץ העקיף לתיירות הניתן בעיקר ע"י קבלת הלוואות במחיר מוזל. אולי מוטב לתתן מענקים בלבד במסגרת ביצוע תשתית הכרחית למתקן כלכלי - תיירותי.

למערכת שירות מתוחכמת - תפקיד מרכזי במימוש הפוטנציאל התיירותי מחו"ל לישראל, ולשם כך יש לנצל מירב הכלים המודרניים ויש להקצות לכך המשאבים המתאימים ואכן ניתן לומר כי "כל השקעה כדאית" בהקשר הנ"ל.

ב. חלקה של ירושלים בהשקעה הלאומית

בהזדמנות זו ברצוננו להעיר כי החלק היחסי של ההשקעה בירושלים מההשקעה הלאומית, כפי שסוכם בהמלצות הועדה הממשלתית לקצב פיתוח מתואם - אוגוסט 1973, לא עמדה במבחן המציאות. הסיכום היה כי בקצב איכלוס של 2.6% תפנה הממשלה 11.5% מכלל ההשקעה הלאומית לירושלים ו-14.5% בקצב איכלוס של 3.7%.

יש לציין כי לא רק שהמלצה זו לא מומשה במלואה אלא גם קשה לקבל אותה. כי הצרכים של פיתוח התיירות, כבישים ומתקנים ממלכתיים גדולים בהרבה מקצב גידול האוכלוסיה ואין להתנות הזרמת המשאבים בכך.

ג. פיתוח התיירות בירושלים

אנו עדים לכך שירושלים הפכה למוקד על ראשי לתיירות במדינת ישראל לפי עצמת הביקוש ללון בה ולתור אותה, בעיקר ע"י תיירי חו"ל אבל גם ע"י תיירות פנים. לפי המגמה הקיימת יוקדם בהרבה המועד בו יגיעו 1,7 מליון תיירים ולא רק ב-1985 כמצויין בתכנית אב לתיירות.

הכל יודעים כי כל תייר המבקר בישראל מבקש לבקר ולשהות גם בירושלים והן הדבר מחוייב המציאות לגבי כל עיר אחרת בישראל. בעצם זהו תנאי מוקדם של התייר לפני בואו לישראל שיובטחו לו תנאי שהות שם בירושלים ובהקשר זה יש לציין כי חזיון נפרץ הוא שבעונות השיא קיימים ביטולים ודחיות של קבוצות רבות מרחבי העולם בשל חוסר חדרי מלון בירושלים.

חוסר באכסון עממי

האם 6,500 חדרי מלון הקיימים בירושלים עונים על הדרישה?

התשובה שלילית. תכנית אב לתיירות חוזה צורך של 10,500 חדר בירושלים ב-1985 ולמותר לציין כי מספר זה דרוש כבר היום לאור מגמת הביקוש הקיים. התוספת הדרושה, איפוא, לאלתר היא של 5,000 חדרים בעיקר בדרגות הנמוכות והעממיות (1-2-3 כוכבים). התוספת הנ"ל ומן הסוג המצויין לעיל באה לענות לפחות על שלוש: א) תשובה לחוסר אכסון בירושלים. ב) מתן אפשרות לתיירות העממית המקובלת באירופה ובארה"ב לזרום גם לירושלים (ולישראל). ג) יתהווה שיפור טבעי של השרות לתיירות בסלונות עקב התחרות בהצע האכסון.

אתרי ביקור

ומה עוד חסר בירושלים?

לכאורה משופעת העיר באתרי ביקור. התשובה - נכון באופן חלקי בלבד כי מלבד העיר העתיקה, המוזיאונים והמוסדות אין בה אתרים שהוכשרו לשהות של נופשים בעיר.

לכן דרוש שתנתן עדיפות דחופה לפיתוח אתרי ביקור, הן להרחבתם של הקיימים והן לפיתוח אתרי ביקור פוטנציאליים. כדי להצדיק מעמד ירושלים כסוקר על העונה על צרכי התיירות יש לפתח שרותים אקסטנסיביים גם בשילוב אכסון קל בעיקר באופי של קייט הרדי בסמוך לשכונות החדשות סביב ירושלים תוך ניצול יתרונות של מרחב, נוף, נגישות טובה ומחירי קרקע זולים יחסית. דבר זה מחייב פיתוח מיוחד של השטחים הירוקים והפתוחים לקליטת מלוא הביקוש. עד כה אין בירושלים אף מועדון ספורט ברמה של קאונטרי-קלאב, ודרושים בירושלים יותר מאחד כדי לעודד השהות כאן, באויר ההרדי, למטרות נופש מובהק.

דרושה מערכת של אחרי ביקור מוסדרים ומצפורים שיקיפו את העיר מכל צדדיה שיהיו מצוידים במתקני שרותים לרבות שרותים רטובים, מגרש חניה מרוצף, סככות צל וספסלים, מזנון קל, משקפות לצפיה למרחקים, מכשיר אוטומטי להסברת הנוף, תחנת דלק, טיילת מרוצפת ומוארת וכו'.

עקרונות לבינוי מלונות בירושלים

המלונות שנבנו בירושלים עד כה התבססו במידה רבה על המקרה או היוזמה הפרטית ולא היו פרי של תכנון מוקדם וכולל לא של הקפו ולא של מיקומו. היה זה תכנון בלתי מתוכנן. אין זכר ליעוד שטחים למלונאות לא בתכנית אב לתיירות ולא בתכנית מתאר של ירושלים.

יש לשנות הגישה והמדיניות ביחס ליעוד שטחים למלונאות ואכן מסתמנת אפשרות של שינוי במשרד התיירות ובעיריית ירושלים, אם כי טרם נתקבלו החלטות בנידון.

בירושלים מורגש הצורך של מרכז למלונות כמקובל בערי תיירות בעולם שיקיף 6 - 4 מלונות מדרגות שונות ויחד יסתכמו ב-1,000 חדרי מלון ויותר.

"אשכול-מלונות" כזה יהוה מוקד משיכה בעל אופי בינלאומי וייבנה על תשתית משותפת מתוכננת מראש, ובכך גם יוזלו הוצאות ביצוע התשתית (לעומת הפיצול והפיזור של המלונות הקיימים). מרכז כזה יכיל אלמנטים חיוניים כגון חנויות מסחר לתיירים, סוכנויות נסיעות, בנקים, מתקני בידור וספורט, בתי-קפה ומסעדות, מרכז כינוסים וכו'. מרכז כזה ייבנה תוך הבטחת הנגישות לאתרים בעיר, תוך הקמת טרמינלים לסוגי התחבורה שונים.

שלושה מקומות מועדפים מוצעים למטרת הקמת מרכז מלונות כנ"ל:

1. איזור תלפיות מזרחית לכביש ליב יפה בשטחי רמת רחל. איזור זה הנו במדרון מזרחי המאפשר בניה גבוהה בלא פגיעה חמורה בקו הרקיע; נוף יפה והגנה מרוחות מערביות, האיזור בעל תשתית קיימת ונמצא בקרבה יחסית לעיר העתיקה ולמע"ר.

2. גבעת-רם מדרום למלון הילטון מתאים גם כן לפיתוח איזור מרכזי למלונות ובעיקר בשל קיומם של מלונות הילטון ורם. מקום זה משתלב עם תכניות הפיתוח של מערב העיר וקיים טרמינל.

3. מורדות גילה לכוון מרכז מנחת. במקום זה הצעתי שיקום מרכז הספורט הבינלאומי שתוכנן לשועפט. אולם אם הצעתי לא תתקבל, אני רואה כשטח זה מתאים ביותר למטרה הנ"ל. האיזור משופע כלפי צפון, בעל נוף מרהיב עין לכיוון ירושלים. השפוע של הקרקע מאפשר בניה גבוהה יחסית, לא פגיעה חמורה בנוף. באיזור זה מתוכנן גם המרכז המישני של גילה ושני הפרוייקטים עשויים להשתלב היטב. במקום קיימת רזרבה קרקעית גדולה וזולה ביחס.

<u>לתשומת לב</u> - לפי המצב הקיים בירושלים יש סכנה כי התוספת נטו של חדרי מלון לשנת 1985 לא תעלה על 2,000 חדרים בלבד!! וזאת עקב כמה גורמים: 1) ביטול תכניות הבניה ע"י יזמים. 2) שינוי היעוד של מלונות קיימים. 1277 חדרים בספק של היזמים: הייט, לרוס, דבורה, מגדל דוד, רם ועוד 1,468 חדר בשל שמועות או בקשות לשנוי יעוד, מהם כאלה ששרם הוחל בבניתם כגון קנול, בלקופ, איילון; וכאלה שכבר החלו בבניה כגון: אריאל ואחים כהן, וכן מלון שלום של עובדיה לוי.

נדמה כי המצב הנ"ל מחייב משנה זהירות והקיפות ביחס לייזמים ומאידך יש לנקוט בצעדים להבטחת צרכי האיכסון התיירי בירושלים.

<u>אתרי ביקור</u>

כאמור מתחלק הנושא לשניים - שיפוץ והכשרת אתרי ביקור קיימים ופיתוח מקומות ביקור חדשים.

במסגרת <u>אתרי הביקור הקיימים</u> צריך לתת עדיפות ראשונה במעלה להכשרת מקומות קיימים וידועים ואשר אין אליהם נגישות ראויה, שרותים מתאימים לנוחיות התייר, יש בהם הזנחה סביבתית וכו' ואלה הם: 1) הר-ציון. 2) הר-הזיתים. 3) אבו-טור. 4) רמת רחל. 5) אתר מי נפתוח. 6) מסלול ההליכה על חומת העיר העתיקה ועוד.

<u>אתרי ביקור חדשים</u> - במסגרת זו יש להכשיר בשלב ראשון סדרה של מצפורים עם כל השרותים הנלווים כנ"ל בכל מקום ומקום.

ואלה המקומות המוצעים להקמת מצפורים עם שרותים נלווים:

7. <u>רכס הר הצופים</u> - טיילת עם מספר מצפורים שישקיפו על העיר ועל מדבר יהודה, מגרשי חניה, מבנה קטן לשרותים רטובים ומזנון, סככות צל וריהוט רחוב (ספסלים) מתקן שתיה, משקפות אוטומטיות, מתקן אוטומטי לדברי הסבר על המראה, לוח התמצאות, מעקות ופיתוח סביבתי - גינון ותאורה, מתקני אשפה.

8. צפון תלפיות - פיתוח כנ"ל מבט על העיר העתיקה.

9. גבעת הולילנד - כנ"ל.

10. שכונת ארנונה - תצפית לים המלח.

11. עין כרם - כנ"ל.

12. גילה - כנ"ל.

ב י צ ו ע

א. כל הנושאים הקשורים לפיתוח כולל של תשתית תיירותית בירושלים דורש תכנון, תיאום, הסכמה ושתוף פעולה בין זרועות משרד התעשיה המסחר והתיירות והחברה הממשלתית לתיירות מצד אחד ובין עירית ירושלים מצד שני על יסוד של תכנית פיתוח משותפת רב שלבית לטווח ארוך.

ב. לטווח המיידי מוצע להגשים הביצוע של 12 אתרי התיירות הנ"ל.

העלות המוערכת להדגמה לאתר אחד:

טיילת	70,000.- לי
שרותים רטובים ומזנון	250,000.- לי
מגרש חניה	50,000.- לי
סכסות צל וגשם	45,000.- לי
ריהוט רחוב	10,000.- לי
טלסקופ ומכשיר הסברה	18,000.- לי
שילוט ולוח התמצאות	5,000.- לי
מעקות ופיתוח סביבתי	25,000.- לי
תכנון	27,000.- לי
ס ה " כ	500,000.- לי

לפיתוח 12 אתרים דרוש תקציב בסך של 6 מליון לי.

יש לקחת בחשבון שינויים והתאמת עדיפות ביצוע של מרכיבים שונים בכל אתר בנפרד כך שבסך הכל תתאזן ההוצאה.

מוצע כי המפעל הנ"ל יתבצע במשותף ע"י שני המוסדות וההוצאה תתחלק בחלקים שוים.

אין ספק כי בדיון משותף יתברר כי יובעו דעות על בחירת מקומות נוספים או אחרים או על שינויים בעלויות הביצוע. הכל ניתן כמובן לשינויים ובלבד שיתקבלו מסקנות משותפות ומוסכמות.

כ"כ מוצע לשני המוסדות הנ"ל לעשות לחישוב התכנית ולהבטחת התקציב הדרוש לביצוע התכנית הנ"ל כבר בתקציב 1978.

פעולה זו תאפשר ביצוע פרוגרמות, תכניות בינוי, עריכת כתבי כמויות והכנות לביצוע בשטח בכל מקום ומקום.

במקביל צריך הגוף המשותף לשני המוסדות לגבש תכנית לפיתוח תשתית תיירותית לירושלים שתכיל כל המרכיבים הנוגעים לתיירות, הן פרוייקטים כלכליים שיזמים יבצעו והן פרוייקטים שעל הממשלה והעיריה לבצע; ולפיכך לקבוע סדר קדימויות של הביצוע על יסוד תכנית שלבית רב שנתית.

ד. <u>נמל התעופה עטרות</u>

השארת "עטרות" בשממונו (כמעט) מהווה מפגע לתנופת הפיתוח התיירותי של ירושלים הבירה מאחר והשדה אינו כשיר לקלוט ולאפשר המראתם אפילו לא של מטוסים מגודל בינוני ואין בו שרותים למרכיביהם השונים כיאה לשדה תעופה בינלאומי. דרושה השקעה ראשונית של 50 מליון ל"י לביצוע הנ"ל בדומה למה שמתוכנן לגבי אילת. יש לראות בכך מרכיב חשוב במסגרת פיתוח התשתית בירושלים.

ה. <u>ביבליוגרפיה</u>

1. תכנית אב לתיירות ונופש בישראל 1975.

2. המלצות לקצב פיתוח מתואם ומשולב, הועדה הבינמשרדית - אוגוסט 1973.

3. בדיקות וסיכומים של אגפי התכנון בעיריית ירושלים.

4. מצבת בתי מלון בירושלים תכנון ובניה - אפריל 1977.

לוח 10.13 - חדרים קיימים ונדרשים באמצעי איכסון לפי מחוזות בשנים 1975-1985

מחוז	אלפי חדרים				התפלגות חדרים (אחוזים)		
	קיים 1975	נדרש 1985	תוספת נדרשת 1985-1975	אחוז גידול	קיים 1975	נדרש 1985	תוספת נדרשת 1985-1975
סה"כ ישראל והשטחים	38.9	60.5	21.7	55.8	100.0	100.0	100.0
סה"כ ישראל	38.0	58.9	20.9	55.1	97.7	97.3	96.5
מחוז הצפון (כולל הגולן)	8.1	14.7	6.6	81.2	20.9	24.3	30.4
מחוז חיפה	3.3	6.5	3.2	99.4	8.4	10.7	14.9
מחוז המרכז	3.7	5.2	1.5	40.5	9.5	8.6	7.0
מחוז תל-אביב	9.6	12.0	2.4	25.0	24.7	19.8	11.1
מחוז ירושלים	7.6	12.0	4.4	58.1	19.5	19.8	20.3
מחוז הדרום (כולל ימית)	5.7	8.5	2.8	48.6	14.7	14.0	12.8
סה"כ השטחים	0.9	1.6	0.8	86.4	2.3	2.7	3.5

לוח 10.11 - השואת שיעורי התפוסה המתוכננים מהתכנית לשיעורי התפוסה בנקודת האיזון (2)

	שיעור תפוסה בתכנית	נקודת האיזון בטווח הארוך (3)	נקודת האיזון בטווח הקצר (4)
4-5 כוכבים	73	50-60	37
1-3 כוכבים	53	30-35	20-30
איכסון אחר	36	20-25	10-15

לוח 10.9 מאזן הכנסות הצפויות מתיירות ב- 1985 (מחירי 1972, מיליונים)

פעילויות / קבוצות תיירות	סה"כ	הכנסות מפעילות בארץ: סה"כ	איכסון	קניות	טיולים	אחר	חברת התעופה הישראלית הבינ"ל
הכנסות (מ')	3,996	3,022	1,209	640	403	770	974
בישראל	3,633	2,659	1,095	533	363	668	974
תיירות חוץ	2,927	2,066	815	533	218	500	861
תיירות פנים	706	593	280	-	145	168	113
בשטחים - מבקרי קיץ	363	363	114	107	40	102	-
הכנסות נטו"ת-סה"כ($)	783	578	221	152	62	143	205
ישראל (תיירות חוץ)	697	492	194	127	52	119	205
שטחים (ביקורי קיץ)	86	86	27	25	10	24	-
הוצאות נט' - סה"כ	2,472	2,224	1,065	397	271	501	(248)
בישראל	2,211	1,963	965	322	241	435	(248)
תיירות חוץ	1,710	1,491	699	322	145	325	(219)
תיירות פנים	501	472	266	-		110	(29)
שטחים - מבקרי קיץ	261	261	100	65	30	66	-
הוצאות נט"ח-סה"כ($)	295	105	33	27	23	22	190
בישראל	283	93	30	23	21	19	190
תיירות חוץ	227	73	23	23	13	14	154
תיירות פנים	56	20	7	-	8	5	36
בשטחים - מבקרי קיץ	12	12	3	4	2	3	-
ערך מוסף נטו ($)	544	493	195	125	47	126	51
בישראל - תיירות חוץ	470	419	171	104	39	105	51
שטחים - ביקורי קיץ	74	74	24	21	8	21	-

לוח:10.44- ההשקעה הכרוכה בתוספת פיתוח אמצעי תיירות ונופש (מיליוני ל"י, 1972)

מחוז	סה"כ ההשקעה אלטרנטיבה א'	ב'	אמצעי איכסון: סה"כ	בתי מלון והארחה	איכסון קל	אמצעי נופש: סה"כ אלטרנטיבה א'	ב'	חופי רחצה	שטחים ירוקים ופתוחים	אתרי ביקור	שרותי תיירות עסקיים	מתקני תיירות מיוחדים: סה"כ	מתקני ספורט: קה"כ	מועדוני ספורט	מרינות	מרכז כנוסים	מתקני תחבורה מיוחדים שדות תעופה
סה"כ ישראל והשטחים	1778.6	1901.2	1062.0	984.6	77.4	356.9	479.5	83.3	139.2	205.8	272.5	67.8	58.6	143.8	114.8	64.0	50.8	29.0	157.3
סה"כ ישראל	1701.1	1814.3	1022.0	953.3	68.7	330.5	443.7	71.8	120.0	202.0	267.0	56.7	58.0	143.8	114.8	64.0	50.8	29.0	146.8
מחוז הצפון והגולן	379.0	400.2	272.2	247.9	24.3	68.4	89.6	13.7	23.9	43.7	54.7	11.0	11.4	25.5	25.5	11.5	14.0	-	1.5
מחוז חיפה	204.0	216.6	157.2	150.1	7.1	32.2	44.8	8.7	15.1	21.1	27.4	2.3	6.3	7.1	7.1	6.3	0.8	-	1.2
מחוז המרכז	291.7	317.5	80.2	76.7	3.5	77.6	103.4	13.7	19.1	63.7	84.1	0.2	3.7	25.2	25.2	17.2	8.0	-	105.0
מחוז תל-אביב	165.8	182.2	81.4	66.2	15.2	11.3	27.7	8.0	23.1	3.3	4.6	-	14.1	56.0	27.0	15.0	12.0	29.0	3.0
מחוז ירושלים	412.0	423.5	330.0	322.0	8.0	54.6	66.1	-		27.1	38.6	27.5	16.6	7.5	7.5	7.5	-	-	3.3
מחוז הדרום	248.6	274.3	101.0	90.4	10.6	86.4	112.1	27.6	38.8	43.1	57.6	15.7	5.9	22.5	22.5	6.5	16.0	-	32.8
סה"כ השטחים	77.5	86.9	40.0	31.3	8.7	26.4	35.8	11.5	19.2	3.8	5.5	11.1	0.6	-	-	-	-	-	10.5

א. אלטרנטיבה מירבית ב. אלטרנטיבה מתונה

הערה: בירושלים הדרש השקעה בשיעור של 25% מסך הכל ההשקעה (א.ב.).

לוח 10.16 - שטח יער וחיק טבע מפותחים לנופש קיים ונדרש לפיתוח לפי מחוזות בשנים 1974 - 1985 (1)

מחוז	שטח יער וחיק טבע מפותחים לנופש (אלפי דונמים)									התפלגות שטח יער וחיק טבע מפותחים לנופש (אחוזים)		
	סה"כ שטח			שטח אקסטנסיבי	שטח חניונים ומחקנים							
	חניונים ומחקנים (2) 1974	נדרש 1985	תוספת נדרשת 1974-1985	נדרש ותוספת 1974-1985	נדרש 1985	תוספת לפיתוח 1974-1985	אחוז גידול	קיים 1974	נדרש 1985	תוספת נדרשת 1974-1985
סה"כ ישראל והשטחים	38.9	394.8	355.4	263.2	131.6	92.2	237.0	100.0	100.0	100.0
סה"כ ישראל	38.9	387.9	349.0	258.6	129.3	90.4	232.3	100.0	98.3	98.1
מחוז הצפון	10.0	95.8	85.8	63.9	31.9	21.9	219.0	25.7	24.3	24.1
מחוז חיפה	10.8	100.3	89.5	68.9	33.4	20.6	190.7	27.8	25.4	25.2
מחוז המרכז	3.4	41.2	37.8	27.5	13.7	10.3	302.9	8.7	10.4	10.6
מחוז תל-אביב	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
מחוז ירושלים	9.5	82.4	72.9	54.9	27.5	18.0	189.5	24.4	20.9	20.5
מחוז הדרום	5.2	68.2	63.0	65.5	22.7	17.5	336.5	13.4	17.3	17.7
סה"כ השטחים	-	6.9	6.9	4.6	2.3	2.3	-	-	1.7	1.9
הגולן	-	-		-	-	-	-	-	-	-
יהודה ושומרון	-	6.9	6.9	4.6	2.3	2.3	-	-	1.7	1.9
סיני	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) לפי מיכסת קיבולת גבוהה.

(2) השטח הקיים לחניונים ומחקנים חושב נורמטיבית בהתאם לקיבולת יום שיא מתוך של המחקנים הקיימים ומיכסות הקיבולת שנקבעו לפיתוח נופש בשטחי יער.

(1) ש. אהרונסון : תוכנית רעיונית לפיתוח היער בישראל.

לוח 10.17 שטח פארקים קיים ונדרש לפיתוח לפי מחוזות בשנים 1974 - 1985 (1)

מחוז	שטח פארקים מפותח (אלפי דונם)					התפלגות שטח פארקים מפותח (%)		
	קיים 1974	נדרש 1985	תוספת נדרשת 1985-1974	אחוז גידול	קיים 1974	נדרש 1985	תוספת נדרשת 1985-1974
סה"כ ישראל והשטחים	12.1	33.5	21.4	176.9	100.0	100.0	100.0
סה"כ ישראל	11.9	33.3	21.4	179.8	98.3	99.4	100.0
מחוז הצפון	4.1	7.1	3.0	73.2	33.9	21.2	14.0
מחוז חיפה	(2)	1.5	1.5		-	4.5	7.0
מחוז המרכז	-	12.3	12.3		-	36.7	57.5
מחוז תל-אביב	5.4	6.1	0.7	12.9	44.6	18.2	3.3
מחוז ירושלים	0.1	2.1	2.0	2000.0	0.8	6.2	9.3
מחוז הדרום	2.3	4.2	1.9	82.6	19.0	12.5	8.8
סה"כ השטחים	0.2	0.2	-		1.7	0.6	-
הגולן	-	-	-	-	-	-	-
יהודה ושומרון	0.2	0.2	-		1.7	0.6	-
סיני	-	-	-	-	-	-	-

(1) לפי מיכסת קיבולת גבוהה.

(2) פארק הכרמל אקסטנסיבי באופיו ונכלל במסגרת יער וחיק טבע מפותחים לנופש.

רח' יפו 22, ת.ד. 775, מיקוד 91000, טלפון 232251
22 Jaffa Road, P.O.B. 775, Jerusalem 91000, Tel. 232251

שרוע יפו 22 ص.ب 775 رمز البريد 91000 هاتف 232251

לוח מ' 10 - תוספת שטחי קרקע נטו נדרשים לפיתוח אמצעי איכסון לפי מחוזות ושנים 1985-1975

מחוז	סוג מכסת קרקע	שטח קרקע (דונם) סה"כ	בתי מלון והארחה	איכסון קל	התפלגות שטח קרקע (אחוזים) סה"כ	בתי מלון והארחה	איכסון קל
סה"כ ישראל והשטחים	ג	2156.4	542.9	1613.5	100.0	100.0	100.0
	נ	1099.4	355.0	744.2			
סה"כ ישראל	ג	2032.4	527.4	1505.0	94.2	97.1	93.3
	נ	1042.4	344.7	697.7			
מחוז הצפון (כולל הגולן)	ג	885.2	169.2	716.0	41.0	31.2	44.4
	נ	433.8	112.8	321.0			
מחוז חיפה	ג	291.8	78.3	213.5	13.5	14.4	13.2
	נ	149.2	52.2	97.0			
מחוז המרכז	ג	173.5	51.0	122.5	8.0	9.4	7.6
	נ	86.5	34.0	52.5			
מחוז תל-אביב	ג	139.5	55.9	86.3	6.5	10.3	5.3
	נ	87.6	37.3	50.3			
מחוז ירושלים	ג	200.1	87.3	112.8	9.3	16.0	7.0
	נ	114.6	58.2	56.4			
מחוז הדרום (כולל ימית)	ג	342.2	85.7	256.5	15.9	15.8	15.9
	נ	170.7	50.2	120.5			
סה"כ השטחים	ג	124.0	15.5	108.5	5.8	2.9	6.7
	נ	56.8	10.3	46.5			

ג - מכסת קרקע גבוהה
נ - מכסת קרקע נמוכה

לוח 10.23 - קיבולת אחרי ביקור קיימת ומתוכננת לפי מחוזות בשנים 1985-1974

מחוז	קיבולת מבקרים ליום שיא מתון (אלפים) קיים 1974	מפותח 1985	תוספת נדרשת 1985-1974	אחוז גידול	התפלגות קיבולת מבקרים ליום שיא מתון (אחוזים) קיים 1974	מפותח 1985	תוספת נדרשת 1985-1974
סה"כ ישראל והשטחים	155.3	204.2	48.9	31.5	100.0	100.0	100.0
סה"כ ישראל	137.9	179.4	41.5	30.1	88.8	87.8	84.9
מחוז הצפון	26.3	35.4	9.1	34.6	17.0	17.3	18.6
מחוז חיפה	21.3	23.9	2.6	12.2	13.7	11.7	5.3
מחוז המרכז	4.6	4.8	0.2	4.3	3.0	2.4	0.4
מחוז תל אביב	21.5	21.5	-	-	13.8	10.5	-
מחוז ירושלים	52.2	73.2	21.0	40.2	33.6	35.9	42.9
מחוז הדרום	11.8	20.4	8.6	72.2	7.6	10.0	17.6
סה"כ שטחים	17.4	24.8	7.4	42.5	11.2	12.2	15.1
הגולן	1.9	2.2	0.3	15.8	1.2	1.1	0.6
יהודה ושומרון	14.9	21.2	6.3	42.3	9.6	10.4	12.9
סיני	0.6	1.4	0.8	133.3	0.4	0.7	1.6

עיקר התוספת הנדרשת לפיתוח אתרים (במונחי קיבולת) היא במחוז ירושלים (43%).

אדר' נ. מלצר
23.11.78
ירושלים

סיכום מסיור על מהלך ראש החומה משער שכם

עד שער האריות שנערך ב-22.11.78

השתתפו: פרופ' מ. איילון
אדר' מ.טרנר
אדר' י. רוזנצוויג
אדר' נ. מלצר

במהלך הסיור הועלו ע"י פרופ. מ. איילון והמשתתפים האחרים הנקודות הבאות:

1. השטחים הגובלים בחומה: ראוי לבצע סקר בעלות על השטחים הגובלים בחומה כדי לקבע את אפשרויות הפתוח של שטחים אלה. (כדוגמא: בית נטוש ליד שער שכם, שטחים חקלאיים ליד מגדל החטידה).

2. תיקון שיני האבן: מומלץ לשלב את תיקון שיני האבן בעבודות הכלליות. המגמה היא שחזור של שניים הרוסות או של אלמנטים בעלי ערכין מיוחד כגון עיטורי האבן על שיני החומה מעל שער שכם. יש להתייעץ עם אדר' י. מינסקר לגבי הטיפול בנושא בולו.

3. מדרגות: מסיבות בטיחות יש צורך לטפל במדרגות לאורך החומה באפנים הבאים:
   א. תיקוני אבן בפדרגות. (מדרגות פגומות או שבורות).
   ב. הרחבת מחלכי מדרגות כשהמהלך צר במיוחד.
   ג. התקנת מסעדי יד במקביל למעקות.
   ד. שינוי גבהי המדרגות וחלוקתן מחדש כשהמהלך חלול מדי. ניתן לבצע שינוי זה ע"י העתקת המדרגות הקיימות והוספת אבנים התחתן.

4. חדרים בחומה: במסגרת העבודות הכלליות יש לשפץ את החדרים, (תיקוני סיח, ריצוף אבן, תאורה, שערים וכו'), אף כמדם נקבע להם יעוד כדור. יש לבחן את הצורך בכידוד גגות החדרים מפני מים.

5. שילוט: בנקודות אשר תקבענה יש לתת שילוט להנחיה. יש לכלול גם שילוט בסיחות (מדרגות, גובה מזוזות אבן וכו').

6. עבודות ניקוי וחפירה: לפני התכנון המפורט יש לבצע עבודות פינוי וחפירה במקומות מסוימים, לצורך גילוי חלקי חומה מכוסים. עבודה זו תיעשה בתאום עם אגף העתיקות. יש לבצע עבודה זו:
   א. בשער שכם; בנקודת עליה מקוריה וכן צפונה לשער.
   ב. בפנה הצפונית מזרחית לאורך קיר החומה, וכן בחדרי החומה שבאיזור זה.

7. ריצוף: הריצוף יהיה קרוב כאפיו לתשתית האבנים הקיימות על מדרך החומה.

8. נקודות גישה, מצפים ומגדלים:

א. שער שכם - מצפה ונקודת גישה: הלוח הפנורמי ייקבע על החלק הקדמי בגג השער. יש לבחן אפשרות שילובו במעקה.
לפתחי שפיכת השמן ייבנתנו רשתות מגן, לבטיחות.

ב. מצפה בין שער שכם לשער הפרחים: בנקודה בה מתגלה לראשונה נוף האגן המזרחי של העיר העתיקה, מוצע להקים מצפה.

ג. שער הפרחים - נקודת גישה: בתכנון המפורט יש לבדוק את דרך התנועה המקורית על החומה בקטע זה ולשחזר אותו. מרבות הברזל הקיימות תבוטלנה אם התנועה על המהלך לא תחייב את קיומן.
החדר והחצר תחת גג השער ישופצו.

ד. מצפה בין שער הפרחים למגדל הטסידה: מעל גג מגדל בקיר החומה מתגלה נוף בעל ענין לכוון דרום. מוצע להקים בנקודה זו מצפה.

ה. מגדל הטסידה: גג המגדל והחדרים שתחתיו ישוחזרו וישופצו. בשל מבנה הגג לא מומלץ למקם בו שילוט פנורמי. המקום יהיה נקודת מנוחה ויכלל שילוט עם הסברים על האתר. תנתן אפשרות מבט על שוק הבתמות אשר לרגלי המגדל.

ו. מצפה מול כנסיית סטז אן - מצפה: גג המגדל והחדרים בו ישוחזרו וישופצו. כיון שהנוף המתגלה בנקודה זו הוא היקפי, יש לתכנן את השלטים הפנורמיים בכל כווני הראיה.

ז. שער האריות: לא מומלץ למקם על גג השער שילוט פנורמי. ייבנתנו שלטי הסבר על המקום. נקודת הרידה תהיה ע"פ הקיים (סמוך לקיר הצפוני של הר הבית).

מצורפת תכנית המראה את מיקום הנקודות הנ"ל.

נ. מלצר

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 22.11.78

לכבוד
מר עדי ניב
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רחוב המלך גורג'
ירושלים

א.נ.,

הנדון: המבוא הדרומי לרחבת הכותל המערבי - משער שכם ומרח' השלשלת

בעקבות הדיונים שקיימנו בנדון, הננו מעלים על הכתב את הנתונים הקשורים בנושא:

1. המבוא הנוכחי לרחבת הכותל מדרום הוא בשני מסלולים:

(א) מרחוב דוד - דרך רחוב השלשלת ורח' הכותל.

(ב) משער-שכם - דרך רחוב הגיא, במערכת מדרגות קשה אל רח' שער-השלשלת, צפונה ברחוב השלשלת ומכאן דרך רחוב הכותל, כנ"ל.

שני המסלולים קשים ביותר, לא נוחים, וכרוכים בספוס על למעלה מ- 200 מדרגות בשפוע קשה.
המבוא מרחוב הגיא גם מסוכן מבחינה בטחונית, במיוחד בשעות הלילה.

2. במסגרת התפירות לפינוי השפכים של רחוב הגיא והאגף הצפון-מערבי של רחבת הכותל, הסתברה אפשרות של פריצת מעבר תת-קרקעי עתיק, הרודיאני במרכזו. מנהרה זו, שאורכה כ- 60 מטר, מקצרת בכ- 80% את אורך הגישה מרחוב-הגיא וגם יוצרת אפשרות של פינוי לשעת חירום, צפונה לשער האריות - ציר הפינוי היחידי היום לרכב בסחון ולאמבולנסים הוא דרך שער-האשפות בלבד.

3. המעבר התת-קרקעי הוא בהמשך רצוף למסלול החולף על פני שוק הכותנה והוא חלק אינטגרלי של מסלול התיור מהשווקים לרחבת הכותל והמבואות הדרום מערביים של הר-הבית. בחלקו הדרומי - מזרחי הוא מתחבר למערכת קשת וילסון.

4. שטח המעבר, אשר היה שייך לבעלים במזרח ירושלים, נרכש ביוזמתנו ע"י מינהל מקרקעי ישראל והבעלות עליו היום היא בידי המדינה. הואיל והמצב הקונסטרוקטיבי של המבנים היה בכי רע והם עמדו בפני סכנת התמוטטות (מעל למעבר נמצאת ספרית- חלדיה המכילה את אחד האוספים המפורסמים ביותר של ספרי איסלם מקוריים) בוצעו עבודות חיזוק ותמיכה בסיסיים להבטחת היציבות.

5. בסקביל הושלמו תוכניות שיחזור המינהרה, ריצופה הארתה בתאורה מיוחדת, חפיר ארכיאולוגי שיראה את יסוד הקשת ההרודיאנית, נקודת ביקורת בטחונית, ושלטי הסבר והכוונה, התקנת שערים אמנותיים, ציפוי הכניסה והיציאה באבן - הכל בתאום עם אגף העתיקות, משטרת - ישראל והממונה על המקומות הקדושים במשרד הדתות.

2/..

מזרח ירושלים פיתוח בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רח' הנביאים 18, ת.ד. 7148 • טל. 02-245221
7148 Prophets St., P.O.B.
Jerusalem, Israel

יקר
מר יוסי בר
מנהל אגף הבינוי והפיתוח
רח' הנביאים 7
ירושלים

שלום,

הנדון: פרויקט מרכז מסחרי "הר הבית" – בית הכרם, ירושלים

בעקבות פגישתנו האחרונה בנושא, אני מבקש מן הנכבד מר יוסי בר לבחון:

1. [illegible]

[illegible]

(ב) [illegible]

[illegible]

[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

בברכה,

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רחוב ממילא 18, ירושלים טל. 224403, 224404

5. העלות המשוערת של הפרוייקט מורכבת מהרכיבים הבאים :

(א) רכישת השטח מהבעלים	767,500.- ל"י
(ב) עבודות חיזוק והמיכה (כולל תכנון ופיקוח)	825,000.- ל"י
(ג) מערכת חשמל תת-קרקעית מתח גבוה ונמוך - חב' חשמל המזרחית (כולל מע"מ)	232,000.- ל"י
(ד) תאורה, טלפון ומערכות תת קרקעיות אחרות (הקבלן ש. בר-פימון)	725,000.- ל"י
(ה) ריצוף, שילוט, שערים, ועבודות בינוי במבואות (ציפוי אבן לקשתות ולקירות המבנים הסמוכים)	3,500,000.- ל"י
(ו) תכנון, מדידות, צילומים, ייעוץ ופיקוח (20% מהעלות)	845,000.- ל"י
	6,894,500.- ל"י
מע"מ על סעיפים ד', ה', ו', $\frac{(5,070,000.- \times 12)}{100}$	608,400.- ל"י
סה"כ כולל	7,502,900.- ל"י

6. מובטח כיסוי לחלק מההוצאה כדלקמן :

(א) רכישת הבעלות	767,500.- ל"י
(ב) עבודות חיזוק	825,000.- ל"י
(ג) תרומה מאנגליה	2,893,500.- ל"י
סה"כ בינים	4,486,000.- ל"י

7. לאור האמור לעיל אנו מבקשים לאשר השתתפותכם לכיסוי יתרת ההוצאה בסך 3,016,900.- ל"י. 3,750,000

הורינו למתכנן להשלים סט של תוכניות אשר יועבר אליך בליווי כתבי כמויות, כפי שנתבקשנו לעשות ע"י מר ש. מוניסה.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

יי/לס

מזרח ירושלים פיתוח בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

[illegible]

6. [illegible]

(א) [illegible] -.[illegible] מ"ר

(ב) [illegible] (לפי [illegible]) -.[illegible] מ"ר

(ג) [illegible] (לפי [illegible]) -.[illegible] מ"ר

(ד) [illegible] -.[illegible] מ"ר

(ה) [illegible] -.[illegible] מ"ר

(ו) [illegible] -.[illegible] מ"ר

[illegible] -.[illegible] מ"ר

[illegible] -.[illegible] מ"ר

[illegible] -.[illegible] מ"ר

7. [illegible]

(א) [illegible] -.[illegible] מ"ר

(ב) [illegible] -.[illegible] מ"ר

(ג) [illegible] -.[illegible] מ"ר

[illegible] -.[illegible] מ"ר

7. [illegible] -.[illegible] מ"ר.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 8.11.78

סיכום פגישת ועדת ההיגוי לשרוייקט

חומות מצפים ושערים שהוקמה ב- 6.11.78

נוכחים: פרופ' מ. איילון - יו"ר
אדר' מ. פרנר
אדר' נ. מלצר
אינג' ח. פינטו
מר י. יעקבי
מר ש. מוניסה

נבחנו האלטרנטיבות הנוגעות לריצוף המחלן, המעקים, התאורה, המצפים (איתורם) שילוט וחומר הסבר.
לאחר דיון מקיף סוכם כלהלן:

1. אופי עבודות השיחזור

הגישה הכללית היא ללכת לשיחזור מרוייץ עד כמה שאפשר. בשלב זה מדובר על מסלול יומי, כאשר נשמרת האפשרות לשינוי מגמה במקביל להחייאת תרובע המוסלמי לטיורי לילה. כדי שלא לפגוע בעבודות הנעשות, הוסמן מערכת שרבולים בהכנה לחיבור התאורה הלילית אם יוחלט בעתיד להפעיל את המסלולים גם בלילה.

2. מעקים וריצוף

הנושא סוכם עקרונית, האדריכלים שרנר ומלצר יתבקשו לעבר סופית את המשרשים ולהעבירם לאינג' פינטו לא יאוחר מיום ה' 9.11.78, על מנת לאפשר הוצאת החומר למכרז.

3. מצפים

בשלב זה סוכם עקרונית על 5 מצפים כדלקמן:

א) מצפה שער יפו.

ב) מצפה במסלול שבין שער-יפו לבין השער החדש.

ג) מצפה ממערב לשער החדש, מעל "מגדל גוליה".

ד) מצפה מזרחה לשער החדש.

ה) מצפה ראשי מעל לשער שכם.

תכנון המצפים כולל גם מסלול בעליות לחומה והירידות ממנה והתקנת שערים לסגירת המסלול בשעות הערב.

2/..

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

הגשת התוכניות לעיריה

אדריכל מלצר יכין, בתאום עם אדריכל טרנר ועוזריו, תוכנית הגשת לועדה המקומית לקטע המתחיל בשער-יפו והמשתיים בשער האריות. התוכנית תכלול גם הכשרת שוק הבתמות לייעודו. התוכנית תוגש לועדה המקומית לאחר שתאושר ע"י פרופ' איילון ושומר המונמנטים הלאומי של אגף העתיקות.
בתתאם להבעת הפרופ' איילון יוזמן הגרפיקאי רפי אתגר לטפל בנושא הטילוט.
י. יעקבי יראג למתום מגישה עמו בשיתוף עם פרופ' איילון והמתכננים.

י. יעקבי - מנכ"ל

יי/לט

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 4.10.78
מספרנו: 607

אל: אדריכל מייק טרבר, מנהל היחידה לאיכות הסביבה, עיריית ירושלים;
מהנדס י. פיגטו, מהנדס החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ;
אדר' ג. מלצר, ירושלים.

מאת: שמעון מרגישה.

אדונים נכבדים,

<u>חומות העיר העתיקה</u>

מצ"ב טיוטא של קונספטציה לתכנון חומות העיר העתיקה כאתר לטיילים. ...
האמור בטיוטא מתיחס לתכניות של אדריכל מלצר, ומתבסס בעיקר על תפיסתו את הפרוייקט.

בצמרך לדון בטיוטא, ובמשותף.

ב ב ר כ ה,

החברה הממשלתית לתיירות

Jerusalem P.O.B. 2645 ירושלים ת"ד

הבצוע: מתכנן הפרויקט הוא האדריכל בחום מלצר מירושלים. הבחירות התכנון בקבוע ע"י אדריכל היחירה לאיכות הסביבה בעירית ירושלים. הבצוע בחון באחריות פתוח מזרח ירושלים בע"מ בסיוע הח.מ.ת.

בצוע הפרויקט ייעשה כשלמות אחת. תחילת הביצוע במלול הצפוני משער יפו ועד לשער החדש. המצפור הראשון מתוכנן לביצוע בשער יפו.

* * *

מדינת ישראל

משרד התעשיה מסחר ותיירות

ירושלים

תאריך: ב' בשבט תשל"ח
11 בינואר 1978

מספר:

לכבוד
אדריכל ש. אהרונסון
ת.ד. 17025
עין כרם, ירושלים

מהנדס י. גורדון
רח' הארי 1
ירושלים

הנדון: הכנת תכנית רעיונית לפיתוח אתרי תיירות בירושלים

הועדה לעידוד התיירות לירושלים, המשותפת למשרד התעשיה, מסחר ותיירות ולעיריית ירושלים מעוניינת לקבל הצעתכם להכנת תכנית רעיונית לפיתוח עשרה אתרי תיירות ושלוש מערכות של מיילות משולבות במצפורים.
התכנית תכלול אמדן עלות הביצוע של כל פרוייקט, לרבות מחיר התכנון המפורט.

תכניות פיתוח האתרים יכללו הצעות כלליות בדבר הפעולות שיש לבצע באתרים ובסביבתם הקרובה על מנת להכשירם לביקור תיירים. ההצעות תתיחסנה לנושאים הבאים: גישה אל האתר ואל חלקיו השונים, עבודות שיפוץ וניקוי, אשרוריות שיחזור ושיקום, חנייה, פתוח השטח ועיצובו, תאורה, גידור, שילוט, שירותים.

להלן רשימת האתרים:

1. המצבות הקדומות בנחל קידרון.
2. בריכת הסולטן.
3. קברי הנביאים.
4. קברי המלכים.
5. בריכת השילוח.
6. עיר דוד.
7. בריכת חזקיהו.
8. מעין עין כרם וסביבתו.
9. השווקים בעיר העתיקה.
10. בית שעון השמש ברחוב יפו.

ההצעות בנושא הטיילות והמצפורים יתייחסו לתחומים כלהלן: פיתוח שבילים ורחבת מצפית, נטיעות, גידור, תאורה, סידורי מנוחה, מינוה צל, שלטי הכוונה והסברה, אמצעי הסברה אופטיים וקוליים.

2/..

רשימת המיילות:

1. חומת העיר העתיקה.
2. הרכס בין מחנה אלנבי וארמון הנציב.
3. רכס הר הצופים - הר הזיתים.

לגבי המריטים 2 ו-3 הכוונה ליצירת מיילות המשקיפות אל העיר העתיקה.

אודה לכם אם הגישו לנו הצעת מחיר להכנת התכנית הנ"ל.

אין בהזמנה זו משום התחייבות לקבל הצעתכם כולה או חלקה.

בכבוד רב,

י. בליזובסקי
סמנכ"ל להכנון וכלכלה

העתק: ג. שמיר, כאן
מר ע. ילון, עיריית ירושלים
מר י. קמחי, עיריית ירושלים

shlomo aronson
esther niv-krendel
rachel berman
uri silverstone

שלמה אהרונסון
אסתר ניב קרנדל
רחל ברמן
אורי סילברסטון

בר יוסי בורדון,
טביב - בורדון,
מתנומים,
רחוב הרצ"ל 1,
ירושלים.

townplanners • architects • landscape architects

מתכנני ערים • אדריכלים • אדריכלי נוף

ירושלים, 5.2.1978

לכבוד
מר י. בליזובסקי,
ממונה"ל להכנון ובלבלה,
משרד התעשיה מסחר ותיירות,
רחוב המלך ג'ורג' 24,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הכנת תכנית רגיונית לפיתוח אתרי תיירות בירושלים.
במתבר מיום 11.1.78

קבלנו המעתר להכנת תכנית רגיונית לפיתוח מסמר אתרי תיירות וטיילות בירושלים, ונשמח להציע שירותינו בהכנת תכנית זו.

הכנת תכנית רגיונית לאתרים המבוקשים ברשימה ניתנת לעשות במסגרת ובריקה שונים. לאחר בדיקה ראשונית של האתרים ובתוך ידיעה קודמת עליהם ברצוננו להציע מסגרת של בדיקה כמפורט:

א. תאור כילולי על האתר מיבלול מצב היזי נוכחי, הגעות לגיחזור ולמיקום, רגעות לאתרון חניה, ביתות כללי של השטח, תאורת בידור, טילוט ושירותים, וכן הבעלויות לגבי השטח והמצב החוקי, בסידה והחוסר מצוי בידינו.

ב. בהמשך אתרים בנוסף למאור הכילולי יוכנו מספר מקיצות רשמוניות שיתנו ביטוי לגבי אופי התכנון המוצע. המקיצות יהיו כלליות בלבד ויציינו נתונים בסיסיים לתיון התכנון.

ג. הערכת מסגית על כל האלמנטים הכלולים בעבודה המוגית וכן אומדן שער התכנון.

עלות הבדיקה -.25,000 ל"י

המיעתכם על נבי המסתב יהווה איכור להזמנת זו.

בברכה רב,

בר יוסי בורדון.

שלמה אהרונסון.

הערה: לפחות אתרים (ב-ג) קיימות תכניות בטלבים שונים. ואנו רק נציין את מצב התכנון.
מצד שני האתרים אתרים כגון עיר דוד בדומה ביותר בפרוקט אחר.

shlomo aronson ltd.
12 hahadasim st. ein kerem, jerusalem – tel. 418342

שלמה אהרונסון בע"מ
רח' ההדסים 12 עין כרם, ירושלים – טל. 418342

אתרי ביקור ונוף-פיתוחם וטיפוחם בירושלים

1. מטרת המסמך

מסמך זה ~~אמור להוות~~ מהווה חלק שני לתזכיר שהוכן במחלקה לתכנון עיר בשיתוף עם משרד התמ"ת שדן במדיניות פיתוח לבתי מלון ושרותי תיירות בירושלים. התזכיר הנ"ל התרכז במדיניות של מיקום בתי מלון, סוגיהם, היצע החדרים הקיים והחזוי ובביקוש לשרותי תיירות נלוים. המסמך הנוכחי דן בפיתוח מוקדי המשיכה לתיירים בעיר בהבטים הבאים:

א. הגדרת אתרי ביקור הטעונים פיתוח וטיפוח.

ב. הכונה לפיתוח מערכת מצפורים, נוף, טיילות ודרכי נוף.

2. אתרי ביקור

2.1 אתרי ביקור - היבו כל מקום בעיר שתיירים מחו"ל או אזרחי המדינה באים לבקר בו ויש לו ערך תרבותי, מדעי, דתי, לאומי, ארכיטקטוני - היסטורי, או ארכיאולוגי.

אתרי הביקור שאינם מטופחים כיום נחלקים לשתי קבוצות עקריות:

- אתרים שבהם צריך לבצע טיפוח או שיקום של האתר ולהכשירו לקליטת קהל.
- אתרים שבהם לא דרושה התערבות מרחיקת לכת של הרשות אלא ניתן להסתפק בהכונה שילוט וכ"ד.

באתרים מן הסוג הראשון יש לבצע את הפעולות הבאות:

א. שיחזור או בנית מחדש של האתר, כולו או מקצתו.

ב. טיפוח סביבתו הקרובה.

ג. הכשרת תשתית לביקור - נגישות, חניה, תאורה, שרותים, שילוט וכד'.

באתרים מן הסוג השני יש בד"כ צורך ב-:

א. שילוט המציין את מהות האתר ותולדותיו.

ב. שילוט המכוון את המבקרים אל האתרים, ובתוך האתר אל חלקיו השונים.

האתרים שהומלצו לפיתוח נבחרו מתוך כרטסת אתרי השימור שהוכנה והומלצה ע"י תוכנית האב לירושלים וכן מתוך רשימת אתרי ביקור של משרד התיירות המצורפת לתוכנית האב הארצית לתיירות, ברשימה (ירושלים) זו ישנה אף הערכה לגבי האטרקטיביות של האתר.

2.2 הקריטריונים לבחירת האתרים - לשם בחירת האתרים לפיתוח, וקביעת העדיפות לפיתוחם הוגדרו הקריטריונים הבאים:

1. יועדפו אתרים המוגדרים כבעלי רמת משיכה גבוהה 1 עד 3 (מתוך 5 רמות משיכה אפשריות).

2. טיפוח האתר יגרום להגברת כוח משיכתו.

3. האתר מהווה חלק ממקבץ אתרים המצוי במסלול תיור. טיפוחו יתרום להגדלת האטרקטיביות של המקבץ או המסלול.

4. האתר הומלץ לשימור במסגרת תוכניות המתאר הארציות לשימור אתרים כגון: התוכנית לאתרי התישבות והתכנית לאתרי מלחמת העצמאות.

5. האתר כלול ברשימת האתרים לשימור שהומלץ עליהם בתכנית האב לירושלים.

6. האתר מיועד לטיפוח ושימור במסגרת תכניות בנין עיר מאושרות.

7. עדיפות ראשונה תנתן לאתרים אטרקטיביים לתיירות חוץ, אולם ברשימה המומלצת יובטח חתך מיצג של אתרים מסוגים שונים.

8. יועדפו אתרים הזמינים לפיתוח מבחינת הבעלות, התשתית הקיימת ואילוצים פיזיים אחרים.

9. עלות הפיתוח תהיה במסגרת תקציבית סבירה.

10. עדיפות תנתן לאתרים שפעולות הפיתוח שלהם תימשך זמן קצר.

3. מצפורים טיילות ודרכי נוף

המבנה ההררי של ירושלים יוצר מגוון רב של אפשרויות לפיתוח מצפורים, טיילות ודרכי נוף אשר מהם ניתן יהיה לצפות על מרחבי העיר. התצפית אל מרחבים פתוחים ומבונים בעיר, בשילוב בהירות האור ובוהק האור, נותנים לעיר את אחד ממרכיבי האטרקטיביות החזותית - נופית שלה.
הקמתם של מספר מבנים רבי קומות באזורים שונים בעיר, ובעיקר במרכז העיר, פותחת מרחב אפשרויות נוסף לפיתוח נקודות תצפית על העיר כולה או על חלקים ממנה.

3.1 מצפורים

במסגרת ההמלצות לפיתוח מצפורים בעיר הומלצו לפיתוח שני סוגי מצפורים:

- מצפורים ממקום תצפית טבעי - ראש הר, רכס נישא, וכדו'.
- מצפורים במבנים ומגדלים - השקיפים על סביבתם.

את המצפורים יש לפתח לאור העקרונות הבאים:

א. המצפורים לשולבו במערכת של שטחים פתוחים, גנים ופארקים.

ב. רצוי לפתח מערכת מצפורים לאורך קו רכס שתחובר בטיילת להולכי רגל או באמצעות דרך נופית לרכב.

ג. הכשרת אתר למצפור הכלול:

- יצירת רחבת תצפית מעוצבת, כולל גינון, גידור, ספסלים לישיבה, אשפתונים, מתקני צל, ולעיתים קיוסק או ברז מים.
- שילוט המציין והמסביר את הנוף הנצפה.
- אמצעי עזר לתצפית כגון: משקפות טלסקופיות, מערכות קול להסברים וכדי'.
- הבטחת נגישות ומקום חניה תוך השומת לב מיוחדת לצרכי נכים.
- תאורה מתאימה במצפורים המיועדים לתצפית לילה.

3.2 טיילות

טיילות להולכי רגל כמעט אין כיום בירושלים. טיילות באלה אפשר לפתח במשולב עם מערכות של גנים ציבוריים באזורים נישאים ערפי נוף גבוהיים, ובמשולב עם פעילויות שונות בקצות הטיילת ולארכה.

- ~~שבכל טבעי אך מרוצף~~
- גינון, נטיעות וגדרות בטיחות.
- ספסלים במרחקים סבירים, אשפתונים.
- תאורה.
- שלטי הכוונה אל המצפורים.

אחרי ביקור המצויים בקרבת טיילות ישובלבו בהן ויהוו חלק ממסלול התיור. עדיפות פיתוח ראשונה תנתן למצפורים ולמסלולים המשקיפים על העיר העתיקה ועל נופה. בקביעת אתרים למצפורים ולטיילות ולדרכי נוף יובא בחשבון הצורך להציג בפני הצופה חתך נופים האופייניים לירושלים וסביבתה.

3.3 דרכי נוף

מיקומה של ירושלים בגבול שבין הרי יהודה למדבר יהודה יוצר מגוון רב של נופים, בעלי ערך חזותי גבוה, העשויים לענין את המסייר בעיר. בנוסף לזאת, העובדה שירושלים הינה עיר הררית מאפשרת פיתוח דרכי נוף בעלות אטרקטיביות גבוהה. מוצע דרך נוף טבעתית סביב ירושלים אשר ממנה ניתן יהיה לצפות אל הנוף העירוני מחד ואל נוף מדבר יהודה והרי יהודה מאידך.

~~היצע זה של נופים במרחב קטן כמו זה המצוי סביב "אתר העיר" של ירושלים עשוי להוות מוקד משיכה לסיורים הן לתיירות פנים.~~

דרך הנוף הטבעתית המוצעת תכלול את האתרים הבאים:

גילה - ארמון הנציב - הר הזיתים - הר הצופים - שועפט - נבי סמואל - רמות קברי הסנהדרין - נשכונות הצפוניות של ירושלים - גבעת שאול - יער ירושלים - עין כרם - הדסה - קרית יובל - בית וגן - ראמת רחל.

כמו כן מוצע לבחון אפשריות שונות של שלוב חלקים מן המסלול עם ביקור באתרים המצויים בסמוך אליו.

לאורך המסלול המוצע יפותחו מפרצי חניה ותצפית וכמו כן ישולבו בו אתרים הנמצאים בטווח הליכה.

רשימת מצפורים וטיילות לפיתוח

1. הר הרצל - אתר בודד.
2. הר הצופים והר הזיתים - טיילת. - לפיתוח כשלב א'
3. גילה - טיילת.
4. רמות-מצפור על בריכת המים - + טיילת
5. חומת העיר העתיקה - טיילת. - לפיתוח כשלב א'
6. כביש ארמון הנציב - טיילת - לפיתוח כשלב א'
7. גבעת שאול המקראית(תל אל-פול) - אתר בודד
8. המשך רחוב הפלמח - טיילת
9. רחוב הרב עוזיאל - טיילת - לפיתוח כשלב ב'
10. ימין משה - אתר בודד - לפיתוח כשלב ב'
11. הגבעה הצרפתית - אתר בודד

ג' ו אונדרגרס יפעמון - רשת רחל. - אתר בודד

ב כפוש. הוילון - בנין האמר - רלה לאמו - טיילת

ל. הגיש בקשת שאם ב' - טיילת

רשימת מבנים בהם מוצע לפתח מצפורים

1. מלון הילטון. - שלב א'

2. מלון פלזה. - שלב א'

3. בית מידות - ~~הכפר יסמוך למשביר המבצר~~ (ס' האוהלים ולמעלה)

4. רחבת בתי וולפסון.

5. מגדל המים של האוניברסיטה בהר הצופים. - שלב א'

6. בנין כלל. - שלב א'

7. מלון קומודור.

8. כנסית הגואל. דחוי

9. מגדל דוד. - שלב א'

~~10. מלון פסרה.~~

~~ס' האוהלים~~

~~ליד בית שלמה~~

הנוצרים לטיולם (ראשון ראשון)

רשימת האתרים

1. בריכת הסולטן - ב.א. בן ציון

~~2. עמוד הורדוס - מגרש הרוסים.~~

2. בית שעון השמש - מחנה יהודה.

3. קברי הנביאים - הר הזיתים.

4. מצבות קדומות בנחל קדרון.

5. בריכת השילוח ומעין הגיחון.

6. קברי המלכים - רמושרי ישראלטור

7. מעין עין כרם והעמק הסמוך.

8. בריכת חזקייהו. - הר ציון ציון

~~10. שרידים בעיר העתיקה.~~

9. החומה ושעריה ~~[illegible]~~

11. ~~[illegible]~~ ממלוכיים בעיר העתיקה ~~[illegible]~~

11. עיר דוד ~~[illegible]~~

12. שכונת מאה שערים ~~[illegible]~~

~~רשימת האתרים~~

~~1. מצבת זכרון לאלנבי - דוממה.~~

~~2. שוק מחנה יהודה.~~

13. מנזר סן סימון.

14. תחנת הרכבת.

15. בריכת ממילא.

16. בתי שנלר.

7. מר אליאס.

8. עין רוגל.

9. חצר המטרה.

20. איזיאון הגליה במגדל הרוטים.

~~10. הלוחמה בשערלה.~~

~~11. אתרים ממלוכיים בעיר העתיקה.~~

~~12. עיר דוד.~~

~~13. שבדנת תאה שערים~~

21. קידר שיזאן הקסיק

22. בית פיין

עמיגה כיר אלקמן

רשימת האתרים לשילוט

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible] (מלחמת העצמאות).

4. מבצר סן מרטין (מלחמת העצמאות).

5. בי"ס לשוטרים (מלחמת העצמאות וששת הימים).

6. מוזיאון החקלאות - בבין סרג'

7. בבין ג'ברלי (תקופת המנדט הבריטי מלחמת עצמאות).

8. המוסדות הלאומיים (מלחמת העצמאות, ציונות).

9. ימין משה (מלחמת העצמאות).

10. בית החולים זיו (מלחמת העצמאות).

11. בית תבור (התישבות ארכיטקטורה).

12. בית בן-יהודה בשכונת החבשים (התישבות).

13. בית הקונסוליה האמריקנית (ארכיטקטורה).

14. בית החולים האוסלקה (ארכיטקטורה).

15. ארמון הנציב (תקופת המנדט מלחמת ששת הימים).

16. אוגוסטה ויקטוריה (התישבות מלחמת ששת הימים).

17. עין רוגל (היסטורי עתיקות).

18. עיר דוד (היסטורי עתיקות).

19. [illegible] (היסטוריה).

20. מוזיאון הגבורה.

21. [illegible].

22. חצר המטבח.

ד' בחשון תשל"ח
16 באוקטובר 77

נושאים לפתרון מסחרי ותיירותי בירושלים

א. רקע

1. החל משנת 1967 הפכה ירושלים לעיר התיירות הראשונה במעלה בישראל מכל הבחינות. ממוצע הלינות לתייר הלך וגדל בהדרגה עד לממוצע של כ- 5 לינות, ואין להתעלם מהעובדה שכ- 95% מכלל המבקרים בישראל מבקרים בירושלים.
ירושלים הפכה היום לצואר הבקבוק בתיירות, תייר אשר אין מובטחים לו מספר ימי שהיה בירושלים מוותר על ביקורו בארץ לחלוטין.

2. החל משנת 1967 נוספו לירושלים שטחים גדושים באתרים היסטוריים, דתיים ולאומיים, אשר על העיר מוטל לפתחם, מצב אשר איננו קיים באף עיר אחרת מקורות התקציב העירוני לא גדלו ביחס הדומה לגידול צרכי הפיתוח התיירותי והמסחרי של העיר.

3. מבנה תקציבי העיריה מוכיח כי בידול התיירות לעיר הוא גורם החורם כספית לכולם פרט לעיריה: הממשלה נהנית מתוספת מיסים של תוספת רווחי הגופים המסחריים, הגופים המסחריים נהנים מתוספת הכנסה עקב גידול בעסקים, ואילו תקיב העיריה איננו ניזון במאומה מבידול זה והיפך הוא הנכון הוצאות העיריה הישירות והעקיפות הולכות וגדלות עם הגידול בתיירות לעיר.

(רצוף חזכיר אשר הוכן ע"י האגף לניתוח מערכות, על הוצאות העיריה הישירות והעקיפות בנושאי תיירות אשר הוגש לראש העיר באוגוסט 76 ומתבסס על מחירי 1975 - במחירי היום ההוצאות כמעט כפולות - נספח 1).

4. בפגישות בעבר הצלחנו להוכיח למשרד הפנים ולמשרד התיירות את מצבה המיוחד של ירושלים והיוניות הדרמת משאבים נוספים לפיתוח התשתית התיירותית בעיר. ההצעות למקורות לתוספת מימון היו: מס תיירות עירוני מיוחד (מס מיטה) אשר יוטל על כל תייר המבקר בעיר בערך ממוצע של כ- 30 סנט ללילה בהתאם לדרגת המלון או לחילופין מענק מיוחד לפיתוח תשתית בעיר.
ב- 1972 עם הכירו בהשיבות הנושא, הבטיח משרד התיירות מענקים שנתיים צמודים בסדר גודל של 1.5 מיליון לשנה. מהבטחה לסכום של 1.5 מליון ב- 1972 קבלנו מליון והיתרה לא התקבלה, משנת 1973 הוריד משרד התיירות את נושא המענק מהפרק.
במגעים עם משרד התיירות מ- 1972 ועד היום לא הגענו לכלל הוצאה חיובית בנושא זה.

5. להלן ננסה להציג את הבעיות המיוחדות בשטחי התיירות והמסחר המופיעות בירושלים, פעילויות אשר יש לבצע לפיתוח תשתית לפיתוח המסחר והתיירות, פיתוח מוקדי מסחר ותיירות, פיתוח אחרים, קפיתוח התרפית התיירותית של העיר. חלק מהנושאים קשור ישירות לפיתוח המסחר, חלק מהנושאים קשור ישירות לפיתוח התיירות ונושאים רבים נוגעים לשני התחומים כאחד.

ביצוע כל הפעולות והפעילויות מצריך השקעה כספים רבה אשר הם מעל ומעבר לאפשרויות התקציביות של העיריה. בחלק מהפעילויות, הוערכה ההשקעה לגבי החלק האחר של הפעילויות המוצאות יש לערוך סקרים ותכנון כדי להגיע להערכה תקציבית.

אנו מדגישים כי כל ההערכות והאומדנים הם במחירי ראשית 1977 ואין ספק שלקראת הביצוע יהיה צורך לדבר על סכומים גבוהים יותר.

2/.

ב. מסחר

יוצגו להלן מספר פעולות אשר יש לבצע בעיר כדי להגביר את הפעילות המסחרית ואודעת המסחר בעיר.

הפעולה	הסכום בל"י
1. שוק מחנה יהודה:	
שיפוץ, קירוי, ביוב	5,000,000.-
2. קרן לשיפוץ חזיתות עסקים במרכז העיר	
3. שיפוץ חזיתות עסקים בעיר העתיקה	
א. ניקוי, חשיפת, שיחזור ושיקום הגבות המקומרים	
ב. תאורה	
ג. החלפת הויטרינות בחנויות תוך סילוק התריסים ודלתות הויטרינות והחלפתן במתקנים חדשים לפי עיצוב מיוחד.	
ד. קירוי לחקופת החורף (500×חזיתות × המחיר נע בין 130 ל-300 אלף ל"י ליחידה)	6,500,000 - 15,000
ה. שיקום הרחבות משני צידי שער שכם בפסגת שיפור החזיתות כוללת יצירת ככר פנימית, ניקוי, שיקום, ושימור השער הקדום.	700,000.-
יחרום חרומה גדולה גם לתשתית התיירותית -	
4. קרן לשיפוץ בתי קולנוע	
5. חוצות היוצר	
א. פיתוח כללי: בידור דקורטיבי מים, ציוד, תאורה	10000,000
ב. משטח קבע ליריעים	400,000
ג. ביתנים ליריעים מעלפים במשך כל חודשי הקיץ	3,000,000 4,400,000.-

- הפיתוח ישמש מקור משיכה למבקרים לכל אזור שער יפו ויגביר את הפעילות המסחרית (תשתית מסחרית ותיירותית).

ג. תיירות

1. בתי מלון

מצורפת טיוטת תזכיר (נספח 2) "בתי מלון ושירותי הארחה בירושלים קווים למדיניות פיתוח" אשר הוכנה על ידי האגף למדיניות התכנון בעיריה והאגף המכלכלי במשרד התעשיה, מסחר ותיירות, מטרות התזכיר: קביעת עקרונות הפריסה והמיקום למלונות, איתור מפורט של שטחים מתאימים לבניית מידות והמלצות לפעולה בעתיד.
ההמלצות המיידיות (עוד לפני קבלת ההמלצות הסופיות ממחברי התזכיר) חן: א. לפתח ולעודד בניית בתי מלון בערים השכנות: בית ג'אלה, בית לחם ורמאללה. אשר יורידו במעט מהביקוש

3/.

לחדרי מלון בירושלים.
ב. לפעול לקבלת שטח הקרית הצמוד למלון הילטון מידי ועדת הקריה לתכננו למלונאות וכן לתכנן בו טרמינל תעופה (בחזור לנושא הטרמינל בהמשך)

ג. לתכין את השטחים הבאים: מחנה אלנבי, רמות שרח, ובתאום עם קיבוץ רמת רחל את אזור רמת רחל לתכנון ובנית מידיים של בתי מלון נוספים.

ד. לדאוג לתכין שטחים נוספים למלונאות בירושלים בתאום עם מוסדות התכנון של העיריה, מינהל מקרקעי ומשרד התעשיה והמסחר ותיירות, וכן לנסות ולטלב בתי מלון בפרוייקטים קיימים כמו מתחם כלל וכו'..

ה. להפוך את ירושלים לאזור בלל התמריצים הנרחבים ביותר למלונאות ושירותי הארחה למען עודד יזמים להתחיל בבנית מידית של בתי מלון בירושלים.

ו. לתת ליזמים מענקים מיוחדים באמצעות העיריה עבור התשתית הפיזית הסביבתית לבתי המלון כגון: מדרכות, כבישים, תאורת בינון, חניה, ביוב, חיבורי מים וכו'.. כדי שהעיריה תוכל להבטיח אספקת תשתית זו בצמוד לבניה.

ז. בשלב המיידי כדי להקל על מצוקת חדרי המלון בעיר, יש להקים מרכז חדרים פרטיים אשר בעזרת סבסוד מתאים ובהשקעה קטנה יביא באופן מיידי להגדלת מלאי החדרים הזמין בעיר.

§2 תשתית

א. טרמינל תעופתי - כדי להקל על התיירים בעיר, ולהוריד מהלחץ על שדה התעופה בן-גוריון יש צורך היוני להקים בירושלים טרמינל תעופה אשר יהיה משותף למוביל הלאומי וליתר חברות התעופה, וכן ליתר נותני השירותים התיירות בעיר.
המקום הטוב בעותר הנראה לנו בשלב זה הוא שטח הקריה הצמוד להילטון.

ב. שירותים ציבוריים באיזורי תיירות -
כוונתנו להקים 10 יחידות של בתי שימוש ציבוריים לפי אמדן של כ-000.000 לי ליחידה במוקדי תיירות מרכזיים כגון: גן הפעמון, 3 סביב הפארק הלאומי, עמק המצלבה, נקבת השילוח, שער הפרחים ועוד... לפי קדימויות שייקבעו. 7,000,000.- לי

ג. סיילת חומת העיר העתיקה - ב- 1968 שקמנו ושפצנו סיילת לאורך החומה, השיפוץ ענה על צרכי הבטיחות בזמנו. כיום קבלנו דוחו"ת ממהנדסי מבנים מסוכנים וקצינים בטיחות הקובעים קטגוריה כי יש לשפץ וליצור סידורי בטיחות מתאימים ולא יש לסבור את מסלול ההליכה על החומות.

העבודות הנדרשות: חיזוקים ושיקום, גידור, ריצוף, נקודות תצפית ושילוט 2,000,000.- לי

4/.

ד. תאורה דקורטיבית - השלמת התאורה הדקורטיבית על המלון חייבת להעשות בשלבים ומחירה מגיע במחירי היום לכ- 1.5 מליון ל"י, תאורה דקורטיבית לאתרים אחרים קיים מליון ל"י 2,500,000.-

ה. מרכז ירידים ותערוכות בי"ל - לצורך כך יש לפעול להרחבת בניני האומה, כדי שאפשר יהיה להביא לירושלים ירידים ותערוכות בקנה מידה בינלאומי - במצב העכשווי אין אפשרות להרחיב. אפילו, את יריד הספרים הבינלאומי למתכונת הרצויה.

ו. שיקום מגדל דוד - אנו בשלבי שיקום והפיכת האתר המשמש כסמל של ירושלים למוזיאון העיר, הרצאות השיפוץ והשיקום השנתיות כדי להגיע לפעילות סבירה מסתכמות בכ-3,000,000 ל"י, ויימשכו מספר שנים. (במצב הנוכחי אנו מציגים תערוכות מתחלפות באולמות המשופצים ועובדים במקביל על תכנון תערוכת הקבע)

ז. שדה התעופה ירושלים - יש לדאוג להכשרת השדה בהשקעה המינימלית כדי שיוכל לקלוט מטוסים בגודל של B.O.8 ובואינג 707, כך שאם מתגבר על הבעיה הפוליטית לא תצוץ הבעיה הטכנית.

ח. הסרת האנטנות בעיר העתיקה והתקנת אנטנה מרכזית כדי לשפר את מראה העיר העתיקה עש צורך חיוני להסיר את האנטנות הביתיות ולהתקין אנטנה מרכזית, הפרוייקט כולו במחירים הנוכחיים יעלה כ- 16 מיליון ל"י בשלב ראשון מתכננים את התורדה באיזור הרובע הנוצרי - הערכת העלות לאזור זה בלבד מסתכמת בכ-4,000,000 ל"י (הוצאו ע"י הקרן לירושלים כמליון ל"י להורדת האנטנות ברובע הארמני)

ט. תכנון -
1. יש להקציב משאבים לתכנון כל האיזור מ"הוצות היוצר" ועד בין הינום כולל ברכת הסולטן במגמה להכשיר אמפיתאטרון לפסטיבלים בבריכת הסולטן (כולל בדיקות אקוסטיות) לאירועים המוניים, מחהם לפעולות חרבות כגון מקום לחזמורת הנוער וסינמטיק עם ספרלת סרטים במבנים אשר יש לשפץ בגיא בן הינום, פיתוח כל מביבות הגיא ויצירת חגייה גדולה במתחם זה.

2. תכנון אפשרויות הפיתוח במערת הנטיפים בעטרות והכשרתה לפתיחה לביקורים לקהל.

י. בנים ארכיאולוגיים - הקרן לירושלים מתכננת שיחזור בנים ארכיאולוגיים במקומות שונים בעיר בהיקף של כ- 3,000,000 ל"י.

י"א. אתרים לשיקום
1. שיחזור סבילים (שוקתי שתיה) בעיר העתיקה, והפעלתם, 15 סבילים x 50,000 ל"י 750,000.-

2. אתריב בביקור יש לדאוג לניקוי דרכי הגישה, שילוט וגידור.
1. יד אבשלום
2. בריכת השילוח
3. הנקבה

5/.

4. המעין בעין כרם
5. קברי הסנהדרין
6. קברי המלכים
7. קברי בני חזיר
8. קברי זכריה — ₪ 2,000,000.-

3. אחרים סבורים יש הכרח לפיתוח, ניקוי, דרכי גישה, שילוט וגידור האתרים דלקמן: במידה ולא ישוקמו צפויים להרס.
כמו כן יחיה צורך באחזקתמשוטפת של האתרים לאחר השיקום:

האתר	הערכת ההוצאה הראשונית	הערכת ההוצאה בשלב שני
1. מערות תל-ארזה (בהמשך לפארק הסנהדרין) מערות קבורה מימי בית שני: ניקוי פנימי, נקיון שוטף, שמירה, גידור, שילוט, ופיתוח השטח לפארק.	₪ 60,000.-	560,000.-
2. מערת האשכולות (רמות אשכול) מערת קבורה מימי בית שני עם גילופי אשכולות. ניקוי פנימי, נקיון שוטף, גידוק, שילוט ושמירה.	50,000.-	---
3. מערת אום אל עמד (מול גבעת - המבחר) מערת קבורה מימי בית - שני: ניקוי פנימיונקיון שוטף, גידור, שילוט, שמירה ופיתוח השטח.	40,000.-	300,000.-
4. מצודה ישראלית מחקופת שיבת ציון (בגבעה הצרפתית): ניקוי, שיקום ושילוט	90,000.-	---
5. מערת ביזנטית (ליד מלון קומדור והכנסיה הרוסית), מצויירת בציורי צפורים וגפנים: יצירת כניסה חת קרקעית מינהרה-(אולם מצד הכנסיה) ניקוי וחיזוק פרסקות, שילוט.	150,000.-	---
6. קבר בת פרעה ומערות קבורה בסלע (סילואן): ניקוי, שיקום גידור, שמירה ושילוט.	180,000.-	---
7. העופל-חומות וקברי בית דוד-חפירות ויל-1913-14 קאליסטר ודנקיין 1923-25 נקצורן 1960-76):	150,000.-	700,000.-

6/.

האתר	הערכת ההוצאה הראשונית	הערכת ההוצאה בשלב שני
ניקוי, שיקום ושילוט, שמירה ופיתוח לפארק.		
8. קקל דמא-מערות קבורה ומבנה צלבני-במורד אבו-תור. ניקוי, שיקום, בידור ופיתוח לפארק.	90,000.-	450,000.-
9. אמת המים התחתונה - מארמון הנציב ועד לבריכת הסולטן: לשקם 400 מ' מינהרת מים (מחוכם כ-80 מ' סתומים) ושיקום קו האמה. שילוט.	70,000.-	330,000.-
10. אמת המים העליונה - מסביבות מר אליאס - ניקוי ביר א. צאלח בידור ושילוט, השיפת ושיקום קו האמה.	60,000.-	550,000.-
11. התומה השלישית - ליד הקונסוליה האמריקאית השיפת קטעים נוספים ניקוי, בידור ושילוט.	30,000.-	200,000.-

3. שירותי עזר לתיירים

א. פיקוח תיירותי כדי לשפר את השירות לתייר ומניעת מפגעים לתיירים במוקדי תיירות בעיר יש לדאוג להקמת "פיקוח תיירות" כדוגמת משטרת התיירות בארצות רבות בעולם. ומוצע בשלב ראשון להרכיב גוף בן 10 מפקחים.

ב. עובדים בשירותי תיירות - יש ליצורקאדר של עובדים לשירותי תיירות ע"י הרחבת בית הספר לתיירות, פתיחת קורסים מתאימים, והחדרת תודעת ההשיבות של מקצועות אלה.

4. טיסות שכר

ליברליות יתר במישור טיסות השכר לירושלים, ובמקרים חיוניים אישורי נחיתה ב - ג.ת. בן גוריון - כאשר עומדים בקריטריונים של סיורי עיר בירושלים.
יש לדאוג למתן הקלות מיוחדות למוכנים לנחות בירושלים- פטורים מאגרות נחיתה ושימוש בשדה.

5. שירותי הארחה ובידור

קביעת סדיניות מתן הקלות ותמריצים מיוחדים ליזמים המקימים שירותי הארחה, מסעדות ובידור ברמה גאותה לתיירים בירושלים.

6. ארועים בירושלים

א. חיזוק ארועים בירושלים @ יש לדאוג לתקציבים מיוחדים להשתתפות באירועים בינלאומיים המתקיימים בירושלים.

7/.

ב. אביב בירושלים
ג. הפסטיבל הישראלי
ד. הרחבת האירועים בחוצות היוצר על פני כל הקיץ
ה. להדגיש בירושלים את אירועי שנות ה-30
ו. עידוד מיוחד לאירועים משפחתיים כגון: בר מצוות חתונות כסף ו- 30 המתקיימים בירושלים.
ז. לשים דגש על אירועים המוניים בירושלים ופיזורם על פני כל השנה.

7. <u>עידוד כנסים בינלאומיים בירושלים</u>

מדיניות תמריצים מיוחדים לכנסים בינלאומיים המתקיימים בשלמותם בירושלים.

8. <u>השתתפויות במפעלים ומוזיאונים בירושלמיים</u>

פועלים בירושלים מספר מוסדות ברמה המביאה את תודעת ירושלים וישראל לעולם, ומעריכה את שהיית התיירים בירושלים. יש לדאוג לתמיכה רציונית במוסדות אלה.

א. <u>משכנות שאננים</u> - תקציב החזקה שנתי 1,500,000 ל"י

ב. <u>מוזיאון ישראל</u> - תקציב מפעול, החזקה והערוכות שנתיות.
השתתפות הממשלה עד היום 25% בלבד 30,000,000 ל"י

ג. <u>מוזיאון העיר ירושלים במצודה-מגדל דוד</u> תקציב שנתי להחזקה מפעול והערוכות 1,000,000 ל"י

ד. <u>מוזיאון חצר היישוב הישן - ברובע היהודי</u> תקציב שנתי להחזקה ומפעול 350,000 ל"י

ה. <u>מרכז המאן הירושלמי</u> : תקציב שנתי לתפעול ולאחזקה 3,500,000 ל"י

ו. <u>גבעת התחמושת</u> : תקציב שנתי לתפעול ואחזקה (מסופק מתקציבים ממשלתיים ועירוניים כ- 250,000 ל"י) 420,000 ל"י

9. <u>שילוט תיירותי</u>

יש לדאוג לשילוט מלא של כל העיר על שכונותיה, אתריה ונקודות הביקור לתיירים.

10. <u>תאורת הבישה למלון הילטון</u> -

כיום הקטע מהכביש הראשי למלון הילטון השוך כאשר בבנייני האומה אין פעילות. מערכות התאורה שיירות לבנייני האומה.
התקציב הנדרש כ- 150,000 ל"י.

8/.

11. <u>חובות העבר</u>

יש למצוא את הדרך להחזיר לעיריית ירושלים סכומי כסף אשר התחייב משרד התיירות לתעניק. העבודות בוצעו, האירועים קוימו והכסף לא התקבל.

א. 500,000 לי עבור עבודות פיתוח תשתית תיירותית. הובטח כמענק ב- 1972. דוחו"ת ביצוע הוגשו והמענק המובטח לא הועבר.

ב. 100,000 לי השתתפות לחיזוק אירועים בירושלים במסגרת תביגות העשור לאיחוד ירושלים. הסכום המובטח כמענק באפריל 1977 ולא הועבר עד היום.

ד. סיכום

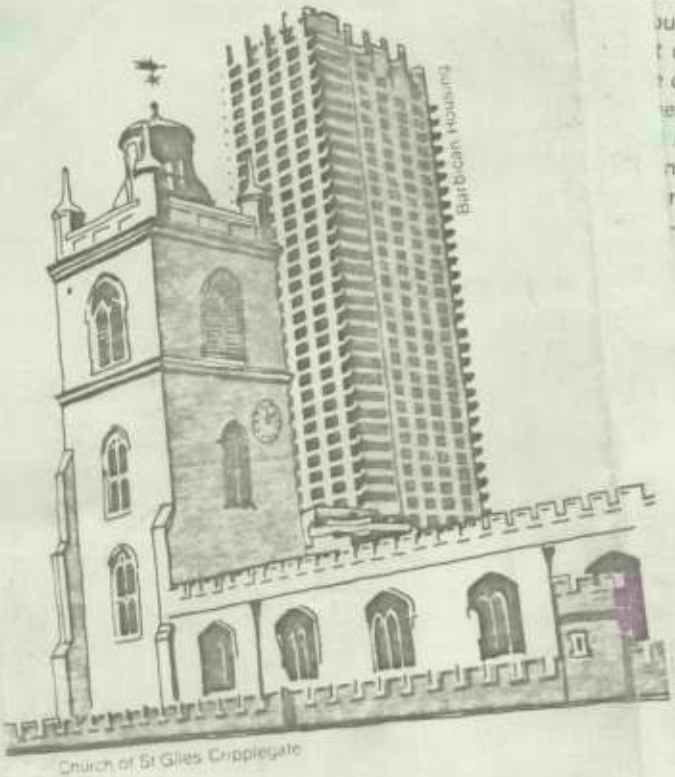
כל אשר הוצג לעיל מחייב ביצוע פעולות קנה מידה נרחב כדי לשמור על הקיים, לעודד ולשמור על מעמדה המיוחד של ירושלים כעיר תיירות, לבטל את צואר הבקבוק אשר נוצר בירושלים גורם שיאפשר להרחיב את כלל התיירות לארץ. ישפר את אפשרויות המסחר בעיר לתיירים ולתושבים מקומיים וישפר את תדמית ירושלים בעולם.

כפי שהוזכר אין בידי עיריית ירושלים המשאבים הדרושים לביצוע על הפעולות הדרושות ויש הכרח דחוף למצוא מקורות מימון תקציביים מתאימים.

עוזי ילון
מנהל האגף לפיתוח התיירות והכלכלה

אוקטובר 1977

CITY OF LONDON



Church of St Giles Cripplegate

37. 43–45 Cloth fair — good late eighteenth century houses and shop fronts.

38. 41–42 Cloth Fair — much restored late seventeenth century houses.

39. The Corporation of London owns and controls Smithfield Market which was opened in 1868 and designed by Sir Horace Jones. It is the largest dead meat, poultry and provision market in the world.

40. Hand & Shears Public House — early nineteenth century corner building.

41. Museum of London designed by Powell and Moya (who received the R.I.B.A. Gold Medal in 1974) opens in 1976 and will house the combined collection of the London and Guildhall Museums.

42. Barbican — a 35 acre residential precinct on a site devastated during the blitz, has been designed by Chamberlain, Powell and Bon to 'Bring life back into the heart of the City'. The project provides 2,113 flats and maisonettes for 6,500 people. Eight acres of landscaped gardens, lakes and conservatory are included in the plan, and central to the whole concept is the total separation of pedestrian and vehicular traffic by means of elevated walkways. At the heart of the scheme an arts centre is under construction.

43. Roman Wall — Barbican means a projecting watch tower over the gate of a fortified town. The Romans used them with the Wall which used to enclose the City. Sections of the Wall still survive and can be seen on the north side of London Wall.

44. Church of St. Giles Cripplegate — stands in the middle of the Barbican area and was restored after being gutted in the last war.

45. London Wall and the Barbican area to the north was the worst bombed area in or near the City. It was purchased compulsorily for comprehensive development.

46. Upper level walkway — these are gradually being extended to link major centres in the City.


BARBICAN
Smithfield Market
LONG LANE
City of London (girls' School)
Thomas More House
Andrewes House
FORE STREET
Roman Wall Remains
Museum of London
LITTLE BRITAIN
KING EDWARD STREET
ST MARTIN-LE-GRAND
NEWGATE STREET
LONDON WALL
GRESHAM STREET
Guildhall
CHEAPSIDE
Chapter House
St Paul's Cathedral
LUDGATE HILL
NEW CHANGE
WATLING STREET
CANNON STREET
POULTRY
QUEEN VICTORIA STREET

47. Exhibition Hall — an exhibition featuring aspects of City life.

48. Sculpture — Beyond Tomorrow by Karin Jonzen 1972.

49. Glass Fountain by Allen David 1969.

50. Stainless steel sculpture called Ritual by Antanas Brazdys 1969.

51. Guildhall — Centre of the City's government for more than 1,000 years the present Guildhall was originally built at the beginning of the fifteenth century. The Gothic front of the Guildhall is by George Dance the younger, 1788–9. The roof to the main hall was rebuilt by Sir Giles Gilbert Scott after the war. Underneath the Guildhall is the largest medieval crypt in London. An administrative block and library have been constructed to the west of the Guildhall, and the courtyard opened out to create a new piazza.

52. Church of St. Lawrence Jewry. 1671–87 by Wren. Restored in 1954–57 after the Second World War by Cecil Brown.

53. Irish Chamber — early nineteenth century corner building of yellow brick and stucco.

54. 42–44 Gresham Street — Italianate corner building of Portland stone, built in 1850.

55. 3 King Street — Distinguished classical design by Thomas Hopper in 1836.

56. Church of St. Mary-le-Bow. Another Wren church built between 1670–83. The interior was destroyed in the last war and has been reconstructed in near facsimile. The crypt dates from the twelth century. Those who are born within the sound of its bells are said to be 'Cockneys'.

57. 6–8 Bow Lane, Mid-nineteenth century commercial building of polychrome brick. Ground storey has paired cast iron columns and beams.

*

58. 24–26 Watling Street. Mid-nineteenth century commercial building.

59. 19–21 Watling Street. Mid-nineteenth century building of yellow brick and stone.

60. Festival Gardens. Constructed at the time of the Festival of Britain in 1951. The plan reflects

the pre-war street pattern, and was designed by Sir Albert Richardson.

61. Tower of former Church of St. Augustine 1680–83 by Wren. The graceful spire has been reconstructed after it and the Church were destroyed in the war.

62. St. Paul's Cathedral Choir School designed by the late Leo de Syllas of the Architects' Co-Partnership 1962–7.

63. St. Paul's Cross – Rebuilt 1910 by Sir Reginald Blomfield to mark the site of a preaching cross.

At this point you can leave this walk to join the other walk by continuing to the end of Bow Lane and turn left along Queen Victoria Street to the Bank. On the way you will pass

64. Church of St. Mary Aldermary – Wren rebuilt the Church after the Fire and completed it in 1682. It is said that the money for the new church was given by the donor on condition that it be a copy of the old.

65. Remains of the Temple of Mithras – Foundations of a temple to a Roman Sun God were discovered in 1954, and have since been moved to their present position.

Prepared by the City Architect and Planning Officer
Corporation of London
Revised Summer 1975
Printed by Arlington Printers, London, N.W.9.

CITY OF LONDON

BANK-LEADENHALL MARKET-MONUMENT

European Architectural Heritage Year 1975

The objects of this year are to awaken the interest of the European peoples in their common architectural heritage; to protect and enhance buildings and areas of architectural or historic interest; to conserve the character of old towns and villages; and to assure for ancient buildings a living role in contemporary society.

The aim of these two Heritage Walks is to help you to see and enjoy examples of both historic and modern architecture to be found within the City of London. The two walks pass through three of the eight Conservation Areas within the City (St. Bartholomew's, Bow Lane and the Bank) as well as through modern developments such as the Barbican housing scheme.

How to use the Walks

This leaflet provides you with some information about the buildings and features you will see on the Walks. Both Walks form independent circuits and are marked with studs in the footpath, showing the direction you should take.

Architecture in the City — A Brief History

The City came into existence soon after the Romans built a bridge across the Thames just above the tidal limit of the period, and a settlement was established on a firm gravel bank which formed a low plateau on the north side.

The civic centre in the form of a basilica was located around the present site of Leadenhall Market and a wall was built, punctuated at intervals by gateways to allow Roman roads to pass through. Monastic houses lay outside the wall with Augustinians at St. Bartholomew's and the Benedictine nunnery at St. Helen's Bishopsgate. As the City grew in wealth and population, more and more space was taken up by the houses of tradesmen, and by shops and markets, at Cheapside, Eastcheap, Leadenhall, Billingsgate and Smithfield, while the friars established churches within the City at places such as Greyfriars and Blackfriars.

At a time when houses were timber framed, and public buildings erected by the City and guilds were more substantial and built of stone, it was the timber houses in the narrow streets and alleys which helped

the Great Fire of 1666 to spread so rapidly throughout the City, and destroy over 13,000 houses. Before the Fire there were 107 churches in the City. 86 were destroyed in the flames. Sir Christopher Wren rebuilt 52, including St. Paul's Cathedral, and many of these can still be seen today. Wren had a master plan for rebuilding the City, but this was never adopted. New houses, churches and the halls of City companies were rebuilt on congested sites, while King Street and Queen Street were the only straight connections between the river and Guildhall. Although under the new regulations houses were supposed to be built of brick, like the Chapter House by Wren next to St. Paul's, many were still timber framed and plastered, as can be seen at 41—42 Cloth Fair. Buildings such as the Mansion House and a new Gothic facade to the Guildhall set a pattern of civic design in the City in the eighteenth century, when the population of the City was about 130,000.

By the mid-nineteenth century the advent of the railways, the growth of the dormitory suburbs and the ever-increasing commercial importance of the City, meant that the City's resident population had been reduced to 60,000.

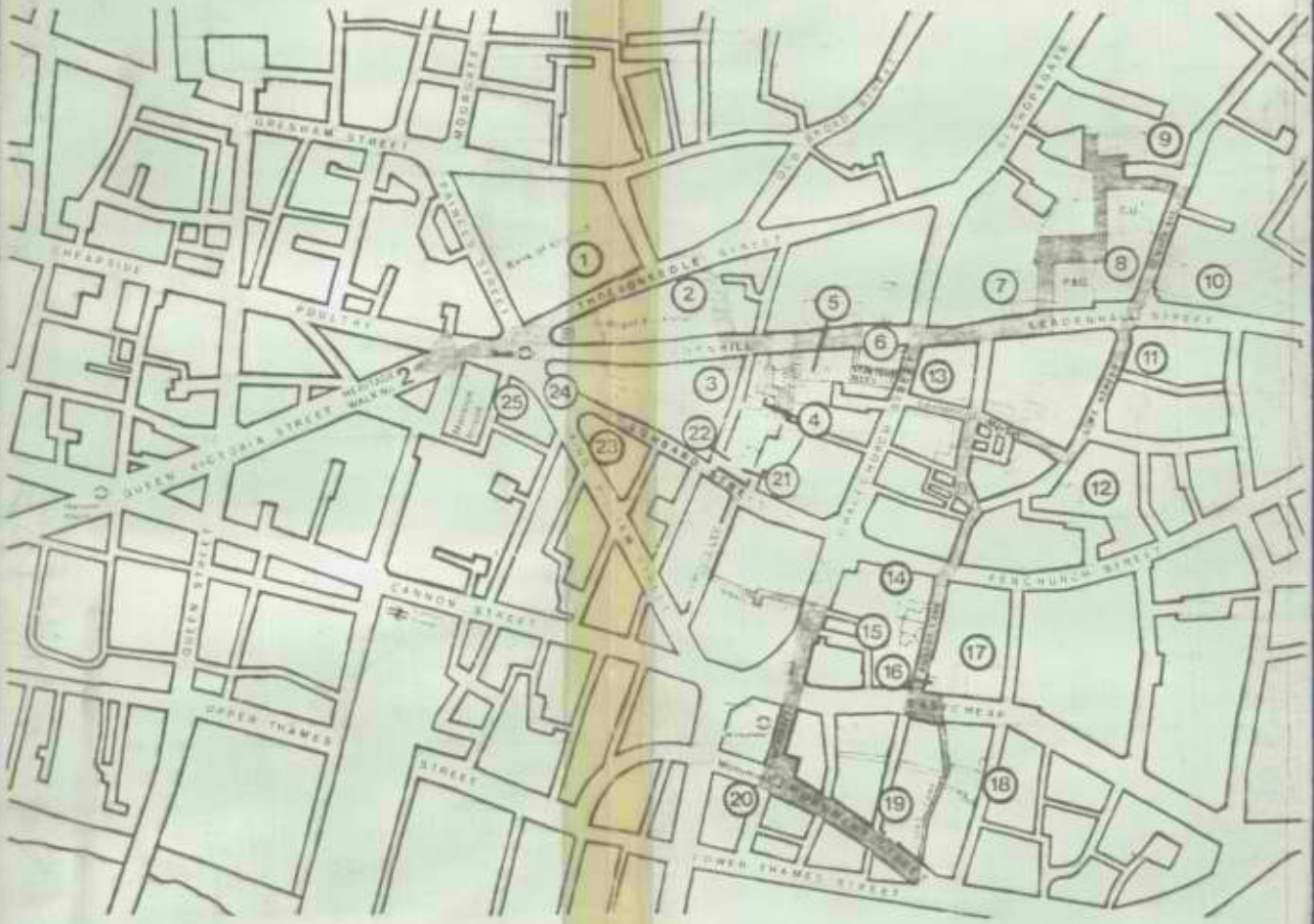
Warehouses lined the riverfront, and commercial Victorian buildings with their ornate Grecian, Italianate and Gothic details took over where residential areas had been before – a trend which continued until as recently as the Second World War when one third of the City was lost in the blitz. This devastation provided the authorities with an unparallelled opportunity to reverse the population drain and the Barbican scheme was planned with the aim of increasing the number of City residents from 5,000 to 12,000.

The latest changes in the face of the City have come with the rapid increase in road traffic, the move of the Port of London downriver, and the disappearance of commercial river traffic.

Heritage Walk No. 1

Length 1½ miles. Time 1 hour approximately.

1. Bank of England — Founded in 1694 to finance the war against Louis XIV of France. Has since become the 'bankers bank' and banker to the government. The present building designed by Sir Herbert Baker was completed in 1937. The surrounding wall is all that remains of Sir John Soane's nineteenth century building.


GRESHAM STREET
MOORGATE
CHEAPSIDE
POULTRY
QUEEN VICTORIA STREET
QUEEN STREET
CANNON STREET
UPPER THAMES
STREET
LOWER THAMES STREET
THREADNEEDLE STREET
LEADENHALL STREET
FENCHURCH STREET
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

2. Royal Exchange — Founded by Sir Thomas Gresham in 1566 and twice rebuilt, the present building designed by Sir William Tite dates from 1844. Originally built as an exchange for merchants, it is no longer used for that purpose.
3. 33–35 Cornhill — Ornate classical building of Portland stone designed in 1857 by Francis and Francis.
4. 38½ Cornhill — Simpson's Tavern — interesting example of a City tavern located in a system of courts and alleyways.
5. Church of St. Michael — except for the tower, designed by Wren 1670–2.
6. Church of St. Peter — Wren church 1677–81, best viewed from the Churchyard, containing two handsome London plane trees.
7. 140–144 Leadenhall Street — Portland stone building designed in 1929 by Lutyens, Whinney and Hall.
8. P. & O. Building, Commercial Union Building — Two major modern buildings designed by Gollins Melvin Ward and Partners. 1964–9.
9. Church of St. Helen, Bishopsgate — is a fragment of a Benedictine nunnery with the nuns church completely preserved.
10. Church of St. Andrew Undershaft — the name comes from the shaft of the maypole, a replica of which can be seen above the steps on the west side of the P. & O. Building. The tower is fifteenth century with the top by Chatfield Clark in 1883. The remainder was built 1520–32.
11. Lloyd's Building — Lloyd's is an international insurance market and the world centre of shipping intelligence. Marine, non-marine, motor and aviation business is transacted in the new Lloyd's Building on the east side of Lime Street, designed by Terence Heysham, 1950–57. This extension is connected by a bridge across Lime Street to the old building designed by Sir Edwin Cooper 1925–28.
12. 34–36 Lime Street — new corner office block designed by Richard Sheppard, Robson and Partners. 1974.
13. Leadenhall Market is a retail market containing some seventy shops devoted to the food trade.

It is a complex of roofed footways erected in 1881 by Sir Horace Jones. Beneath the market lies the site of the Roman basilica.

14. 2–3 Philpot Lane – in Court at rear of No. 1, is to be found this much altered eighteenth century building.

15. 4, 7 and 8 Philpot Lane – late seventeenth century, four storey building.

16. 23–25 Eastcheap – mid-nineteenth century corner building of polychrome brick.

17. 33–35 Eastcheap – vigorous Gothic design by R. L. Roumieu in 1877.

18. Church of St. Mary-at-Hill – 1670–76 by Wren to replace the church first mentioned in 1177. Contains much good woodwork, partly original, but largely altered and added to by W. Gibb Rogers 1848–9.

19. One Tree Park – small space frequented by traders from Billingsgate Market.

20. Monument – designed by Wren and Robert Hooke, and built between 1671–77 to commemorate the Great Fire of London in 1666; 202 feet high, said to be the distance westward from the site of the baker's shop in Pudding Lane where the fire started. A fine view of London makes the climb to the top worthwhile.

21. Church of St. Edmund the King – Wren church 1670–9.

22. 60–62 Lombard Street – early twentieth century building.

23. Church of St. Mary Woolnoth – designed by Wren's pupil Nicholas Hawksmoor between 1716–27.

24. 1 Cornhill – Classical building of Portland Stone with rounded corner supporting a dome built in 1905 by MacVicar Anderson.

25. Mansion House – official residence of the Lord Mayor during his year of office. It was designed by Dance the Elder and completed in 1753. There are residential and ceremonial apartments and the only Justice Room in a private house.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 8.12.78

לכבוד
מר עדי ניב
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
משרד התיירות
רחוב המלך ג'ורג'
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מנהרת הכותל

מכתבך מיום 22.11.78

בהמשך למכתבנו הנ"ל ובהתאם לבקשתך בישיבת הפורום שהתקיימה בלשכתך ביום 6.12.78, הנני מעביר לך צילום מאישור מנהל מחוז ירושלים של מינהל מקרקעי ישראל הכולל הרשאה וימוי כח לביצוע עבודות השיחזור והבינוי של המנהרה.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

מדינת ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
יחידה: מחוז ירושלים
ירושלים לשכת מנהל המחוז

תאריך: 7.12.78

מספר:

לכבוד
מר יצחק יעקבי
המנהל הכללי
פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רחוב ממילא 18
ירושלים

א. נ.,

הנדון: מינהרת הכותל - גוש 820 חלקה 38/1

מינהל מקרקעי ישראל רמז, ביוזמתכם, את הנכס הנ"ל כדי להכשיר בו מעבר ציבורי אל רחבת הכותל המערבי, דרך רחוב הגיא, בואכה שער האריות ושער-מכס.

הננו מייעצים בזה את כוחכם ונותנים לכם רשות לבצע עבודות שיחזור, שיקום, קישוף, ריצוף, מאורה, התקנת שערי בטחון, בניה תחנת משטרה וטילוט - עבודות הדרושות כדי להכשיר את האתר ליעודו כמעבר ציבורי.

עליכם להבטיח כי האתר יתוחזק בצורה נאותה בסקביל לפתיחתו לשרות קהל הבאים לכותל.

בכבוד רב,

י. גריה
מנהל המחוז

העתקים:
מנהל המינהל, כאן
ראש העיר
מר י. סופר

רחוב שמאי 6 ת"ד 2600 ירושלים 91020 טל' 249271 (02)

מדף 1046

רכוז חשבון מס' 2

א.	שער שכם, ראה נספח מס' א'	1,326,747.25
ב.	שער יפו - חומות ומצפים , ראה נספח מס' ב'	35,251.86
ג.	ברכת הסולטן, ראה נספח מס' ג'	15,605.40
ד.	עבודות ניקוז במשטח הירידים, ראה נספח מס' ד'	197,197.-
		1,574,801.51
	מחות סך ששולם מחשבון מס' 1	381,978.97
	ל"י	1,192,822.54

15.12.78

א.פינטו, מהנדס החברה

ירושלים, 11.12.78

חשבון מס' 2

א. שער שכם

19.4.78 - פיטר בוגוד, שכ"ט מתכנן אדריכל	115,280.-
16.7.78 - גרפאור - העתקות בהתאם לחשבונות מס' 1798,1795,1796,1797,2104, חניון שער שכם.	4,957.84
30.7.78 - תשלום לדואר ישראל, ע"ח שינויים בכבלי טלפון בשער שכם.	308,000.-
16.8.78 - פיטר בוגוד - שכ"ט חניון שער שכם	39,658.-
16.8.78 - תושיה - תכנון תשתית חשבון מס' 1637 שער שכם.	33,951.96
16.8.78 - תושיה - תכנון תשתית חשבון מס' 1638 בשער שכם (המשך ניקוז החניון)	61,999.60
15.9.78 - פאול - עבור עבודות פיקוח, חשבון מס' 7, שער שכם.	18,000.-
25.9.78 - מכון התקנים - בדיקות בחניון שער שכם, בהתאם לחשבונות מס' 148251,148259, 148274, 148305, 148339,148426.	5,507.80
9.10.78 - אלונים בע"מ - חשבון מס' 3, הקמת חניון בשער שכם.	638,400.-
13.10.78 - רוזנבאום עמיר - חשבון חלקי מס' 5, שכ"ט ע"ח תכנון חניון שער שכם כולל פיקוח עליון.	94,852.96
2.11.78 - דיקן - העתקות אור בהתאם לחשבונות מס' 16758,16759,16761,16762,15194,10907,11226, 1404, חניון שער שכם.	6,139.09
	1,326,747.25

ב. שער יפו, חומות, מצפים

25.9.78 - דיקן - העתקות אור שער יפו, בהתאם לחשבונות מס' 1489,11226,15198	2,841.30
24.11.78 - נחום מלצר - שכ" אדריכל - חומות.	32,410.56
	35,251,86

ירושלים, 10.12.78

ה. גרמת הטולטן

2.11.78 - דיקן - עבור צילומים.	3,207.-
2.11.78 - שכ"ט אדריכל - רחמיפוב	11,200.-
19.11.78 - דוד חריס - צילומים	67.20
23.11.78 - דוד חריס - צילומים	772.80
4.12.78 - יורם להמן - תצלומים	358.40
	15,605.40

ירושלים, 10.12.78

ד. עבודות ניקוז במשטח הירידים

17.10.78	- גליקמן - הספקת צנורות לניקוז.	86,324.-
13.11.78	- אברהם אוחנה - הספקת כרזל.	815.-
14.11.78	- האחים כהן - ע"ח עבודות חפירה במשטח היריד.	44,800.-
15.11.78	- שאולוף זאב - הספקת חול-ים	2,218.-
15.11.78	- גליקמן - עבור מלם ומכסות הזמנה מס' 1271.	3,487.-
22.11.78	- האחים כהן - ע"ח הנחת צנרת.	57,953.-
24.11.78	- עירית ירושלים - עבור סבכה מברזל יציקה.	1,600.-
		197,197.-

סעיף מס' 417 מס' תיק בנין: 79/29

מהות הבקשה: שיפוץ מהלך החומה בעיר העתיקה תאריך פתיחת התיק: 24.1.79.

שם המבקש: החברה לפיתוח מס' ירושלים.

מיקום הבנין: גוש --- חלקה --- אזור ---

שכ' עיר העתיקה.

תאור הבקשה: הבקשה היא לשיפוץ מהלך החומה ופתיחתו לקהל משער יפו ועד שער האריות כמו כן יעשו הפעולות הבאות:

ביטחון: ינתנו מעקות בטיחות ומסעדי יד לאורך המהלך על פי הנדרש לבטיחות ההליכה.

ריצוף: המהלכים ירוצפו על פי דוגמא ותשתית האבן הקיימת במהלך והריצוף הקיים במגדלים.

מצפים: בנקודות תצפית יינתנו שלטים פנורמיים ממחכת.

שלטים: יינתנו שלטי הכוונה ושלטי הסבר.

שיפוץ:

1. יתוקנו שיני האבן שנפגמו בארפן חסור.
2. שיפוץ חדרים וקסרונות.
3. שיפוץ מדרגות אבן.
4. החלפת מדרגות ברזל.

חפירה: החפירה המוצעת מיועדת להשיפת נדבכי חומה מכוסים ופתיחת החדרים וגומחות החסומים בעפר.

החפירה תעשה בפיקוח אגף העתיקות, התכנון האדריכלי של אתר החפירה יעשה בגמר עבודות החפירה תעשה מדידה הפנימי של החומה.

ריצוף בגות: ריצוף זה קיים על רוב משטחי הבגות של מגדלי החומה.

במקומות שריצוף זה חסר או פגום תעשינה השלמות באבן משומשת.

להלן פירוט השיפוצים שיעשו במהלך החומה:

נקודה מס' 3 השער החדשה:

1. התקנת מדרגות מברזל מספלס הרחוב לגג השירותים במקום מדרגות ברזל פגומות הקיימות במקום.
2. התקנת מדרגות מברזל מגג השירותים למהלך המוביל לשער שכם, במקום מדרגות אבן תלולות הקיימות.
3. התקנת מדרגות מברזל ממהלך שער שכם, אל מהלך שער יפו במקום מדרגות מברזל צרות הקיימות במקום.
4. התקנת שלטי הכוונה.
5. שער מברזל מסורג לסגירת הגישה.

נקודה מס' 4 ליד השער החדש (מצפה):

1. התקנת שילוט עם הסברים על מקום המצפה.
2. התקנת לוח פנורמי.
3. משטח [illegible] המשטח מיועד להרחבת מרחב ההליכה כל שהעומדים ליד לוח הפנורמי לא יחסמו את דרכם של [illegible]. על מהלך המשטח עצמו עשוי מברזל.

נקודה מס' 5 ליד השער החדש (מצפה)

1. התקנת שילוט עם הסברים על מקום המצפה.
2. התקנת לוח פנורמי.
3. ריצוף: חשיפת ריצוף מקורי תחת בטון מוחלק קיים אם ריצוף זה לא נשמר ישוחזר הריצוף באבן מרובעת מסותתת כדוגמת מגדלי החומה האחרים.

נקודה מס' 6 שער שכם:

1. גישה: פתיחת דרך העליה המקורית למפלס הגג. דרך העליה הקיימת חפפה כאלטרנטיבה.
2. שילוט: התקנת שילוט עם מילות הסבר על המקום התקנת שילוט הכוונה על גג השער (לשער הפרחים ולשער החדש).
   התקנת לוח פנורמי עם חרשים הנוף הנראה מגג השער.
3. שערים: התקנת שער מסורג במפלס הרחוב.
   התקנת שער מסורג במפלס הגג.
4. ספסלים: התקנת ספסלי אבן תחת הקמרונות . התקנת ספסל אבן ברחבה שמעל לקמרונות.
5. שיפוץ המבנה: ריצוף משטחים כולל שכבת בידוד לריצוף מעל הקמרונות.
   תיקון טיח בקמרונות.
   שיפוץ ושחזור שנה אבן ועיטורי אבן (ע"י אגף העתיקות).
6. שונות: התקנת רשתות בשטחון מעל פתחי שפיכת שמן התקנת סולם ברזל להקלת הגישה לזיזים בפינות המגדלים, חידוש פנס תאורת יום בגג השער.
7. מדרגות: החלפת מדרגות אבן המובילות ממפלס הרחוב.
8. מעקות: התקנת מעקות מברזל.

נקודה מס' 7 מזרח לשער שכם (מצפה)

1. התקנת לוח פנורמי עם חרשים הנוף הנראה מהמקום.
2. התקנת משטח דיכה מרשת ברזל, המיועד להרחבת המדרך ולאפשר צפיה בנוף ללא חסימת הדרך על החומה.

נקודה מס' 8 שער הפרחים : בנקודה זו יעשו העבודות מתוך מגמה לחדש את מסלול ה התנועה המקורי.

1. ביטול 3 מערכות קיימות של מדרגות ברזל.
2. פתיחת מעבר מהלך החומה לגג השער ולחצר.
3. פתיחת מעבר מהחדר למהלך החומה או למפלס הרחוב.
4. תיקון מדרגות האבן במקום ובמיוחד מיתון התלילות של המדרגות המובילות למפלס הרחוב ע"י הארכת המהלך כולו.

שילוט: התקנת שילוט עם הסברים על המקום התקנת שילוט הכוונה (למפלס הרחוב, לשער שכם, למגדל החסידה).

ספסלים: התקנת ספסלי אבן בגג השער.

שערים: התקנת שערים בנקודות הכניסה.

שיפוץ חדר: במקום קיים חדר שיפוץ החדר יכלול ריצוף לסיירת הקסורונות, התקנת שער מברזל מסורג, וכן התקנת תאורה במקום.

נקודה מס' 9 מזרחה לשער הפרחים (מצפה)

שילוט: 1. התקנת שילוט הכוונה.

2. התקנת שילוט עם הסברים.

3. התקנת לוח פנורמי עם הסברים על הנוף הנראה מהמקום.

ספסלים: התקנת ספסלי אבן.

חדר: שיפוץ החדר יכלול ריצוף, חידוש הסיח, התקנת תאורה, והתקנת שער ברזל מסורג.

נקודה מס' 10 מגדל החסידה:

שילוט: 1. התקנת שילוט הכוונה.

2. התקנת שילוט עם הסברים על המקום.

עבודות אבן: 1. תיקון כל שיני האבן.

2. תיקון הריצוף הקיים.

3. התקנת ספסל אבן.

מדרגות: תיקון מדרגות האבן במקום.

חדרים: במקום קיימת מערכת חדרים, שיפוץ החדרים יכלול פינוי החדר התחתון, ריצוף החדרים, חידוש ספסל אבן קיים, חידוש הסיח בקסרונות, התקנת שער מסורג מברזל לנעילת החדרים.

נקודה מס' 11 מול כניסת סט-אן (מצפה)

גג המגדל:

1. שילוט הכונה בכניסות לגג וכן הסברים על המקום.
2. התקנת שלוש לוחות פנורמיים לכוונים שונים (מערב, צפון מזרח, ודרום מזרח).
3. התקנת ספסלי אבן על גג המגדל.

מדרגות:

1. תקוני מדרגות מצידו הצפוני של המגדל.
2. החלפת מדרגות מצידו הדרומי של המגדל.
3. הרחבה ותקון של המדרגות לחדרים.

חדרים:

1. ניקוי ופנוי 3 חדרים.
2. חידוש הסיח.
3. ריצוף אבן.
4. סורג בטחון לפתח בריצפה.
5. התקנת תאורה.
6. שערים מסורגים מברזל לנעילת החדרים.

נקודה מס' 12 שער האריות

שילוט: 1. התקנת שילוט הכוונה.

2. התקנת שילוט עם הסברים על המקום.

מדרגות ברזל: שיפוץ המדרגות הקיימות או החלפתן.

<u>גב שער האריות:</u> התקנת מדרגות ביטה עשויות ברזל לגומחה המרכזית.

2. התקנת סורגים לבטיחות מעל פתחי שפיכת השמן.

3. התקנת מעקה.

<u>הערות אדריכל ברוצקוס:</u> הפרטים של המעקות יישונו בהתאם למסומן בנספח (א).

יש לתת 20/20 ברזל במקום הברזל הטטוח ולפטש את עמודי החיזוק.

יש להגיש תכניות פרטים ללוחות הסבר, יש להקטין אותם מעל שער שכם (נקודה מס' 5)

יש להקטין את רוחב משטח ~~אדריכח~~ בנקודה מס' 6 בין שער שכם ובין שער הפרחים.

יש להגיש תכניות שנויים לנ"ל, כמו כן תכניות פרוט לכל עבודות האבן (החלפת מדרגות וכו'). אני ממליץ לחפור ולגלות את החומות בין הנקודות 9 ו 11 ורק אחרי החפירות לקבוע את צורת הפיתוח של השטח הציבורי הפתוח (הכל בפיקוח אגף העתיקות.

<u>המלצת המחלקה:</u>

1. להמליץ בפני הועדה המחוזית על אישור הבקשה בתנאים הבאים: לפני הגשת התכניות לועדה המחוזית התכניות יתוקנו בהתאם להנחיותיו של אדריכל ברוצקוס.

2. יש לתאם עם אגף העתיקות.

<u>החלטת הועדה:</u>

להמליץ בהתאם להמלצת המחלקה דלעיל.

מלצר-גורלי אדריכלים
שכון הריאל 10
בית הכרם, ירושלים
טל. 531397

26.2.79

לכבוד
מר ש. מונטה
החברה הממשלתית לתיירות
כאן.

הנני מתכבד להעביר לעיונך שתי תכניות בנושא החפירה ליד מגדל החסידה:

א. סקר נתונים לאזור המוצע לחפירה - התכנית מראה את שמושי הקרקע בסביבה, התכי החומה בכמה נקודות תוך ציון שכבת הסלע עליה מבוססת החומה וצילומים של חלקי החומה המכוסים.

ב. הצעה לחפירה ולפיתוח - ההצעה היא ראשונית ומצביעה על מגמה אפשרית של עיבוד החפיר והשטח הסמוך אליו. מלבד הענין שיש בחשיפת החומה לממדיה המקוריים במקום זה, ניראה שיש חשיבות בפיתוח המקום כשטח פתוח בתוך תחום החומות (כפי שהוא מוגדר בתכנית האב לעיר העתיקה), ויהיה זה נכון לשלב שתי פעולות אלה.

בכבוד רב

נחום מלצר

shlomo aronson
esther niv-krendel
rachel berman
uri silverstone
townplanners • architects • landscape architects

שלמה אהרונסון
אסתר ניב-קרנדל
רחל ברמן
אורי סילברסטון
מתכנני ערים • אדריכלים • אדריכלי נוף

ירושלים, 27.2.1979

לכבוד
מר שמעון מונטה,
החברה הממשלתית לתיירות,
רחוב המלך גורג, 24,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הצעת עבודה - תכנית שיקום אתרים והתוית מסלולי תיירות בירושלים.

1. לצורך העבודה מוצע לחלק את ירושלים לשלושה חלקים:

1.1. ירושלים המערבית וסביבותיה - גבולות: בצפון רחוב ירמיהו, במערב הקרית, בדרום קטמון ותחנת הרכבת, במזרח העיר העתיקה.

באזור זה אתרים רבים בעלי ענין מסוף המאה הקודמת ועד שנות ה-40, הפוטנציאל באזור זה עדיין לא נוצל לתיירות למרות מרכזיותו ונגישותו הרבה.

2.1. הטבעת החיצונית וסביבות ירושלים: מנבי סמואל בצפון דרך יער ירושלים, עין כרם ולגה בתיר בדרום, במזרח ארמון הנציב כולל אקודוט המים מתקופת בית שני.

3.1. העיר העתיקה וסביבותיה: העיר העתיקה, גיא בן הנום, נחל קדרון, יד אבשלום, בריכת השלוח, עיר דוד.

2. מהות העבודה

1.2. הצעה למסלולים שונים, הכוללים:

א. מסלולים בעלי תוכן מיוחד כגון בתי כנסת הספרדים בנחלאות, ארכטקטורה ממלוקית בעיר העתיקה. ב. מסלולים בעלי תוכן היסטורי כגון מושבה גרמנית, המנזר הגרמני, תחנת הרכבת, התאן, הכנסיה הסקוטית. ג. מסלולים המקשרים חלקים חשובים בעיר כגון; נחלת שבעה, גן העצמאות, בריכת ממילא, שכונת זמנהוף, ימק"א, המלך דוד. ד. מסלולים קצרים לאתרים ספציפיים, כגון; נחלת שבעה.

2.2. במסגרת העבודה יסומנו כל המסלולים על המפה. תהיה התיחסות לאורך המסלול, לכוון ההליכה, לתחבורה אליו וממנו וכד'.

3.2. האתרים לאורך המסלול יסומנו עליו ובמקביל יקבלו מספר מסלולים נבחרים ביטוי בתאור מילולי של האתרים החשובים, ציור פרספקטיבה וכן המלצות בקשר לשפוץ, שחזור או ניקוי האתר.

4.2. החומר יערך כך שבעתיד יהיה קל להכין ממנו דפדפות לשמוש התיירות.

.2/..

שלמה אהרונסון בע"מ
shlomo aronson ltd.
רח' ההדסים 12 עין כרם, ירושלים - טל. 418342
12 hahadasim st. ein kerem, jerusalem - tel. 418342

3. משך העבודה

שלב א' - הכנת מפת המסלולים לכל ירושלים - סוף אפריל.1979.

שלב ב' - הכנת 2 מסלולים בירושלים המערבית - סעיף 1.1. - אמצע מאי 1979.

שלב ג' - הכנת 2 מסלולים בטבעת החיצונית - סעיף 2.1. - אמצע יוני 1979.

שלב ד' - הכנת מסלול בעיר העתיקה סעיף 3.1. - תחילת יולי 1979.

התכנית תהיה גמישה דיה כך שכבר מסוף מאי 1979 אפשר יהיה להתחיל ולטפל בתכנון מפורט של אתרים ומסלולים מסוימים.

4. עלות העבודה

עלות העבודה נקבעת לפי חודשי עבודה; חודש עבודה של אדריכל בכיר -.40,000 ₪
חודש עבודה של טכנאי -.30,000 ₪

2.5 חודשי עבודה של אדריכל בכיר	-.100,000 ₪
0.5 חודשי עבודה של שלמה אהרונסון	-.20,000 ₪
1.0 חודשי עבודה של טכנאי	-.30,000 ₪
	-.150,000 ₪

שכר התכנון אינו כולל יעוץ גיאוגרפי או ארכיאולוגי, העתקות אור, צילומים, הכנת חוברת באם תדרש, הקטנת תכניות, מ.ע.מ. וכדומה.

5. סדר התשלומים

1. מקדמה	20% עם תחילת העבודה,	-.30,000 ₪
2. סוף שלב א'	35%	-.52,500 ₪
3. סוף שלב ב'	25%	-.37,500 ₪
4. סוף שלב ג'	20%	-.30,000 ₪
		-.150,000 ₪

בכבוד רב,

שלמה אהרונסון.

העתקים: מר גרשון שמיר, משרד התיירות.
מר עוזי ילון, עירית ירושלים.
ד"ר מאיר עמיר, אגף התקציבים, האוצר.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 23.5.79

לכבוד
מר עדי ניב
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
משרד התיירות
כ א ן

לעדי שלום,

הנדון : הרחבת הכניסה החיצונית לשער-שכם

בהתאם לסיכום שהתקבל בישיבת ועדת ירושלים ביום א' 20.5.79 במשרדך הנני מצ"ב את האומדן המתוקן לעבודות שאינן סובלות דיחוי.

כפי שתוכל ללמוד מהפירוט, המדובר בסך של כ- 7,000,000.- ל"י (ליתר דיוק בסך 6,610,000.- ל"י) בתוספת מע"מ, לביצוע הניקוז ועבודות נלוות. העבודות הנלוות מוכרחות להתבצע כבר בשלב זה, אחרת יהיה צורך בעתיד לפתוח קירות תומכים דבר הכרוך בהוצאות כבדות והפרעה נוספת לתנועה.

אנו מניחים כי ביצוע העבודה בהיקף האמור יימשך בשתי שנות תקציב ולכן סביר הוא שכ- 1/3 מהתשלומים יבוצעו לאחר ה- 1.4.80.

הואיל והעבודה צמודה למדד יוקר הבניה יש לקחת בחשבון הוצאות הצמדה וכן מע"מ.

כפי שהסברנו לך בפגישה, הכרחי לגשת לעבודות הניקוז לאלתר כדי להשלים את חיבור המערכות אל קו הניקוז שמתחת לחומה (ג'בשה-הגיא) כדי למנוע הצפות מסוכנות בחורף, דהיינו בנובמבר ש.ז.

זוהי אלטרנטיבה ראשונה, ללא מערכת השאיבה והמשאבה שבחזית השער העתיק אשר במפלס התחתון.

אלטרנטיבה ב', כולל המשאבה, פירושה תוספת של 1,250,000.- ל"י.

לצערנו לא ניתן להפריד את ביצוע הניקוז מעבודות הבניה, בניגוד למה שנראה לנו בפגישה. לעצם העניין - היינו מעדיפים לבצע את העבודה בשלמות כי מנסיוננו אנו יודעים ש"חסכונות" מעין אלה יקרים ביותר!

אנו מצפים לאישורך התקציבי, כדי שנוכל לחתום עם הקבלן על חוזה ולהורות לו לגשת לביצוע.

בכבוד רב,
יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק : מר עוזי וכסלר, גזבר העיריה

אלטרנטיבה א' - ללא מערכות שאיבה

מכרז מס' 5/78

פירוט העבודה	הצעה מתוקנת בהתאם למכרז	הצעה מקוצצת
עבודות מוקדמות ועבודת הכנה	109,070	110,000
עפר	661,500	600,000
בנית קירות תומכים וסביל	2,490,600	2,400,000
עבודות מבנה וריצוף	1,687,740	1,600,000
עבודות מיוחדות	120,900	60,000
עבודות מסגרות אמן	195,300	90,000
עבודות חשמל תאורה ותקשורת	1,395,830	750,000
עבודות מתקני ניקוז (משאבה)	2,244,740	1,000,000
עבודות גינון והשקיה	909,430	—
	9,815,110	6,610,000

22.5.1979

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 8.5.79

לכבוד
מר עדי ניב
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
משרד התיירות
ירושלים

עדי היקר,

בהמשך לשיחתנו בפגישה שהתקיימה במשרדך ביום א' 6.5.79 בהשתתפות אינג' א. פינטו הנני שולח לך במצ"ב את ריכוז חשבון מס' 4 - חשבון מסכם מצטבר של 8,153,175.56 ל'.

הואל נא ברוב טובך להורות להמציא לנו את היתרה העומדת לזכותנובסך 3,361,731.14 (5,361,731.14 פחות 2,000,000.- ל' שכבר שולם לנו).

בברכה,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק : אינג' א. פינטו
גזברות החברה

ריכוז חשבון מס' 4

א. שער שכם ראה נספח 4.	2,488,344.82
ב. שער יפו, חומות מצפים ראנ נספח ב'	1,325,032.01
ג. בריכת הסולטן - ראנ נספח ג'.	210,417.87
ד. עבודות ניקוז בשטח הירידים (העברה מחשבון מס' 3).	232,360.89
ה. שוק הבהמות (העברה מחשבון מס' 3).	3,694.42
ו. מזרקה - מוריסטן ראה נספח ו'.	7,064.76
ז. מנהרת הכותל ראנ נספח ז'.	3,886,260.79
	8,153,175.56
פחות סך מצטבר ע"פ חשבון מס' 3.	2,791,462.42
	5,361,713.14

8.5.79

א. פינטו - מהנדס החברה

חשבון מס' 4

א. שער-שכם

7.1.79	ברדה מאיר - מפה מדבית שער-שכם.	3,360.-
7.2.79	גרפאור - העתקות	681.36
27.2.79	מכון התקנים - מדגמי חניון שער-שכם.	882.50
28.2.79	דיקן - העתקות	2,279.85
6.3.79	רוזנבאום עמיר - תכנון שינוי החניה למשאיות שער-שכם.	21,493.-
9.3.79	האלונים ירושלים - חשבון חלקי מס' 6.	261,800.-
21.3.79	המשרד - הכנת חוברת למכרז שער-שכם.	5,894.50
21.3.79	שרותי משרד - סידור והדפסת עמודים למכרז שער-שכם.	4,474.40
29.3.79	האלונים ירושלים - חשבון חלקי מס' 7 - חניון שער-שכם.	168,000.-
2.4.79	דחף - עבור פרסום מכרז שער-שכם בעתונים.	9,318.40
3.4.79	אל-קודס - פרסום מכרז שער-שכם.	1,260.-
4.4.79	אל-אנבא - פרסום מכרז שער-שכם.	990.-
15.4.79	משתלות ש. אריוביץ - נטיעת עצים בשער-שכם	95,704.-
6.5.79	מכון התקנים - בדיקת צפיפות שדה בשער-שכם.	1,116.90
	שכ"ט מהנדס - פיקוח עליון	136,977.-
		714,231.91
	סך מצטבר מחשבון מס' 3.	1,774,112.91
		2,488,344.82

8.5.79

א. פינסו מהנדס החברה

ב. שער יפו, חומות ומצפים

18.2.79	נחום מלצר - שכ"ט אדריכל	80,046.-
28.2.79	דיקן - העתקות	5,463.20
8.3.79	ג. פרץ - מ. בן-גיאת.	448,000.-
25.3.79	סטודיו קו אחגר - ביצוע פנורמה של נחושת במצפה של השער החדש.	61,600.-
	שכ"ט מהנדס - פיקוח עליון	72,939.70
		668,048.90
	מסך מצטבר מחשבון מס' 3	656,983.11
		1,325,032.01

8.5.79

א. פינסו - מהנדס החברה

[illegible]

ג. ברכת הסולטן

2.1.79 - דוד חרים - צילומים	492.80
27.2.79 - עבור יעוץ אקוסטי	8,400.-
28.2.79 - דיקן - העתקות	898.72
8.3.79 - שלמון - צילומים	448.-
8.4.79 - רחמימוב - תכנון	44,800.-
10.4.79 - אורי שביב - הכנת מודל	7,454.-
שכ"ט מהנדס - פיקוח עליון.	11,582.93
	74,076.45
סך מצטבר מחשבון מס' 3.	136,341.42
	210,417.87

8.5.79

א. פינטו - מהנדס החברה

ד. ניקוז שטח ירידים

שכ"ט מהנדס - פיקוח עליון	12,790.89
סך מצטבר מחשבון מס' 3	219,570.-
	232,360.89

8.5.79

א. פינטו - מהנדס החברה

ה. שוק הבהמות

שכ"ט מהנדס - פיקוח עליון	203.36
סך מצטבר מחשבון מס' 3	3,491.06
	3,694.42

8.5.79

א. פינסו - מהנדס החברה.

ו. מזרקה - מוריסטן

18.3.79 - פיטר בוגוד - שכ"ט אדריכל	5,712.-
שכ"ט מהנדס - פיקוח עליון	388.84
מסך מצטבר מחשבון מס' 3	963.92
	7,064.76

8.5.79

א. פינטו - מהנדס החברה

ז. מנהרת הכותל

16.7.78	גרפאור - העתקות	592.68
12.9.78	המשרד - שיכפולים	1,512.-
12.9.78	שירותי משרד - הדפסות	1,092.-
4.10.78	שוקי קוק - צילומים למנהרה	1,299.20
12.10.78	חב' בר-מימון בע"מ - עבודות חשמל במנהרה.	6,272.-
13.10.78	בסאט עובדיה - עבור תיקונים שונים ברחבת הכותל.	3,539.20
13.10.78	ש. בן-ארי - עבור שלט למנהרה.	1,344.-
13.10.78	שוקי קוק - צילומים למנהרה - חשבון מס' 743.	1,176.-
31.10.78	דיקן - העתקות.	134.16
19.11.78	גלריה ויזיון נובל - מסגרת לתמונה.	728.-
21.11.78	חב' בר-מימון - עבודות חשמל במנהרה.	95,200.-
26.11.78	חב' החשמל המזרחית - חשלום ראשון עבור קבלת זרם חשמל.	120,000.-
14.12.78	טליגרף - העתקות	387.20
24.12.78	פיטר בוגוד - תכנון	32,024.-
25.12.78	חב' בר-מימון - עבודות תאורה.	84,336.-
31.12.78	דיקן - העתקות.	82.79
21.1.79	עו"ד ביניש - הכנת הסכם עם מנחם מגן.	280.-
22.1.79	חב' בר-מימון - עבודות תאורה.	66,864.-
25.1.79	גרפאור - העתקות	2,896.36
31.1.79	בל-גר - התקנת פנס.	543.20
31.1.79	דיקן - צילומים	132.12
31.1.79	מנחם מגן - שכ"ט ארכיאולוג	12,750.-
7.2.79	שוקי קוק - עבור צילומים חשבון מס' 814.	1,176.-
18.2.79	מוחמד באדר - ניקוז במנהרה.	92,668.06
18.2.79	פיטר בוגוד - שכ"ט אדריכל	102,754.40

[illegible]

25.2.79	חב' בר מימון - עבודות תאורה	57,680.-
18.3.79	גרפאור - העתקות אור	2,896.36
18.3.79	תושיה - שכ"ט חכנון הניקוז.	2,841.98
28.3.79	מוחמד באדר קסם - עבודות ניקוז במנהרה.	16,411.54
30.3.79	רחמים שלמה - שמירה במנהרה.	2,000.-
24.4.79	אי. סי אס - הדבקה לדפרמטור	8,754.-
24.4.79	ב.א.ל - הזמנות לפתיחת המנהרה	23,856.-
24.4.79	חב' בר-מימון - עבודות תאורה	224,000.-
24.4.79	דגש תערוכות - שלטים למנהרה	28,672.-
4.4.79	פרץ בן-גיאת - עבודות מסגרות במנהרה	408,800.-
5.4.79	אהרון ביר - עבור מעטפות להזמנות	840.-
6.4.79	שילוח - עבור חריטה של מפתחות	392.-
13.4.79	אוהנסין סהיקיאן - עבור צביעה במנהרה.	14,500.-
15.4.79	טלאב ג'יית חסונה - עבודות ריצוף, כולל הספקת אבן.	1,761,317.60
16.4.79	טליגרף - העתקות	515.20
17.4.79	א. שטרן - מספרים לחנוכת הכותל	435.-
22.4.79	דניאל פאר - הנחיית חנוכת מנהרת הכותל.	2,000.-
22.4.79	אריה קליין - קופסת ריפוד למפתחות.	450.-
22.4.79	בר-מימון - עבודות תאורה במנהרה.	451,024.-
22.4.79	עלפי מחמוד חליפה - נקיון במנהרה.	4,000.-
23.4.79	בר-מימון - עבור גגונים.	22,400.-
24.4.79	אלוף לוי - דמי עמלה לאספקת אבן.	2,570.-
25.4.79	דדון את ביטון - התקנת מעמדים לשלטים.	6,092.80
25.4.79	קשר - דמי משלוח.	100.-
		3,672,331.85
	שכ"ט מהנדס - פיקוח עליון	213,928.94
		3,886,260.79

8.5.79

א. פינטו - מהנדס החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 4.3.79

לכבוד
מר שמעון מוניטה
החברה הממשלתית לתיירות
רחוב המלך גו'רגי
ירושלים

א.נ.,

הננו מצרפים בזה ריכוז חשבון מס' 3.

הואילו נא ברוב טובכם להעביר אלינו בדחיפות את הסך
1,598,639.88 ל"י

בחשבון זה לא כלולות העבודות הנוגעות במינהרת הכותל
אותו אנו עומדים להגיש לכם בעתיד הקרוב.

בכבוד רב,

א. פינטו
מהנדס החברה

יי/לט

ירושלים, 4.3.79

רכוז חשבון מס' 3

א. שער שכם - ראה נספח מס' א'.	1,774,112.91
ב. שער יפו, חומות ומצפים - ראה נספח מס' ב'.	656,983.11
ג. בריכת אסולטן - ראה נספח מס' ג'.	136,341.42
ד. עבודות ניקוז במשטח הירידים - ראה נספח מס' ד'	219,570.-
ה. שוק הבהמות - ראה נספח מס' ה'.	3,491.06
ו. מזרקה - מוריסטן - ראה נספח מס' ו'.	963.92
	2,791,462.42
פחות סך מצטבר ע"פ חשבון מס' 2.	1,192,822.54
	1,598,639.88

4.3.79

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible] - [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] - [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] - [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] - [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] - [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] - [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible] - [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]

חשבון מס 3

א. שער שכם

12.11.78	מכון התקנים - בדיקה בחניון שער שכם חשבון מס' 148754	882.50
14.11.78	דפוס רמון - הדפסת מכרז שער שכם	2,300.50
24.12.78	תושיה בע"מ - תכנון עבור עבודות ניקוז ומכון שאיבה ברחבת שער שכם	20,371.18
26.12.78	אלונים בע"מ - עבודות בחניון שער שכם, חשבון חלקי מס' 4	217,809.60
26.12.78	מכון התקנים בדיקות בחניון שער שכם חשבון מס' 149021	930.70
31.12.78	דיקן - העתקות אור חשבון מס' 19041	881.05
23.1.79	מכון התקנים - בדיקות בחניון שער שכם חשבון מס' 149196	930.70
14.2.79	אלונים בע'מ - חשבון חלקי מס' 5 - חניון שער שכם	201,790.40
14.2.79	גרפאור - העתקות אור - חשבון מס' 2939	1,469.03
		447,365.66 ל"י
	חשבון מצטבר מחשבון מס' 2	1,326,747.25
		1,774,112.91

אליהו פינטו, מהנדס החברה

ב. שער-יפו, חומות ומצפים

27.12.78 - נחום מלצר - חשבון חלקי מס' 3	27,720.-
31.12.78 - דיקן - העתקות אור - חומות שער-יפו, בהתאם לחשבונות מס' 17887,19045,19038,18342.	4,365.25
2.2.79 - נחום מלצר - חשבון חלקי מס' 4	80,046.-
22.2.79 - פרץ בן גיאת - חשבון מס' 1	448,000.-
2.3.79 - רפי אתגר - לפי הזמנה מס' 1156, עיצוב תכנון וביצוע שלט פנורמי למצפה מס' 4 במהלך החומות	61,600.-
	621,731.25
סך מצטבר מחשבון מס' 2	35,251.86
	656,983.11

א. פינטו- מהנדס החברה

ג. בריכת הסולטן

19.11.78	דוד חריס - צילומים בבריכת הסולטן	369.60
17.12.78	רחמימוב - תכנון בריכת הסולטן חשבון מס' 2.	56,000.-
31.12.78	דיקן - העתקות אור, בהתאם לחשבונות מס' 19046,19040,18343,18207.	1,086.42
30.1.79	חב' לפוטוגרמטריה והנדסה - צילומים בריכת הסולטן.	2,688.-
30.1.79	חב' לפוטוגרמטריה והנדסה - צילומים בבריכת הסולטן.	1,792.-
8.2.79	מלצר ושות' - עבור יעוץ אקוסטי.	8,400.-
13.2.79	מ. אליביב - הכנת מפה טופוגרפית לבריכת הסולטן.	50,400.-
		120,736.02
	סך מצטבר מחשבון מס' 2.	15,605.40
		136,341.42

א. פינטו - מהנדס החברה

4/..

ד. עבודות ניקוז במשטח הירידים

24.12.78	-	גליקמן - חומרי בנין, משטח ירידים	2,996.-
11.1.79	-	אריה ובדעון כהן - הנחת קו ניקוז חשבון סופי	19,377.-
			22,373.-
		סך מצטבר מחשבון מס' 2	197,197.-
			219,570.- ל"י

א. פינסו, מהנדס החברה

ה. שוק הבהמות

25.12.78	ברדה מאיר - הכנת תכנית טופוגרפית בשוק הבהמות	3,360.-
31.12.78	דיקן - העתקות אור - שוק הבהמות	131.06
		3,491.06

א.פינטו, מהנדס החברה

[illegible]

1. מזרקה - מוריסטן

31.12.78	- דיקן - העתקות האור, חשבון מס' 19043 - מזרקה	330.90
11.2.79	- גרפ-אור - העתקות אור, חשבון מס' 2938, מזרקה	633.02
		963.92

א. פינטו, מהנדס החברה

שמעון מלכ"ר

מינהל התיירות

יח תמוז תשל"ט
13 ביולי 1979

לכבוד
אדריכל ש. אחרונסון
עין כרם
ירושלים.

אדון נכבד,

הנידון: מסלולי טיולים בירושלים

להלן הערותי להצעתך:

מסלול 1.1

מוצע להתחיל את המסלול מבי"ח ביקור חולים - זיו ולכלול בו אתרים נוספים: מגדר מן ג'וזף, בי"ס אורט, הקונסוליה החבשים, ביה"ח האיטלקי, בית הבריאות שטראוס, קולנוע אדיסון.

ע"י סיום המסלול בכיכר דוידקה ניתן היה לכלול בו גם את משטרת מחנה יהודה, בית משרד הבריאות ובית שעון השמש.

מסלול 2.1

ניתן להתחיל את המסלול בבנין כלל (אפשרות תצפית מהגג או מקומה עליונה לפני הסיור). יש לשנות את המסלול כך שיעבור גם על פני האתרים הבאים:

ביכ"נ הגר"א בשערי חסד, קבר יסון, בית ראש הממשלה, ספריית שוקן (ארכיטקטורה של מנדלסון).
מאחר ונושא הסיור הוא ירושלים היהודית בתקופת המנדט רצוי שיכלול את במנסית רחביה ובנין המוסדות הלאומיים.

מסלול 3.1

מוצע להתחיל ברחבת תאטרון ירושלים ולכלול את מוסד ון-ליר ואת בית הנשיא (לא נכללו בסיורים אחרים).
מוצע להוציא את הקטע העובר לאורך פסי הרכבת ובמקומו לעבור ברחובות מענינים בשכונת בקעה.

2/..

אוכל להתייחס למסלולים אחרים לאחר שתחזיר לי את המפה.

<u>הערות כלליות:</u>

- רצויים מסלולים נוספים:
- הר הרצל - יד ושם
- עין הכרם

מסלול להכרת האתרים העיקריים (Highlights)
במע" ירושלים (ברכב)

בכבוד רב,

ג. שמיר
מנהל המחלקה לתכנון פיזי

העתק: מר ש. מוניטה - החברה הממשלתית לתיירות.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 7.6.79

מספרנו: 498

העתק

לכבוד,
גב' חדס בן מאיר
ש. אהרונסון בע"מ
ת.ד. 17025
ירושלים

ג.נ.,

אני מודה לך על החומר היפה שהואלת לשלוח לנו בנושא מסלול תיורים בירושלים (מפת מסלולים, איורים, ורשימת מסלולים).

אבקשך להעביר מערכת דומה למר עוזי ילון, מנהל האגף לפתוח התיירות והכלכלה, עיריית ירושלים, ת.ד. 775 ירושלים, ואחרת למר גרשון שמיר, מנהל אגף התכנון, מנהל התיירות, רח' המלך ג'ורג' 24, ירושלים.

שני גורמים אלה שותפים אתנו בפרויקט.

חן חן.

בכבוד רב,

ש. מרניטה
יועץ כלכלי

Jerusalem P.O.B. 2645 ירושלים ת"ד

שלמה אהרונסון בע"מ, מתכנני ערים, אדריכלים, אדריכלי נוף
עין כרם, רח' ההדסים 12, ירושלים, ת.ד. 17025 טלפון 418342

לכבוד

ירושלים 29.5.79

תיק מס' 147

מר שמעון מונטה
בהתברה הממשלתית לתיירות
ר"מן גורן 24
א.נ.

הנדון: מסלול תיור בירושלים.

רבי מס' מסלולים.

רשימת מסלולים.

אורים.

בכבוד רב

רפי בן-אלי

העתק:

בריכת הסולטן לפי החלטת רשות הגנים הלאומיים

בדיכת הסולטן בממדיה ההיסטוריים

תכנית מפורטת 2581 -
שער שכם והסביבה.

الانبـــاء

قانـــون التنظيم والبنـــاء — ١٩٦٥
منطقـــة التنظيم المحلية — القدس
اعلان حول ايداع خارطـــة مفصلة

يعلن بهذا وفقـــا للمادة ٨٩ من قانون التنظيم والبناء لسنة ١٩٦٥ انه اودعت في مكاتب اللجنـــة اللوائية للتنظيم والبناء — لواء القدس — وفي مكاتب اللجنة المحلية للتنظيم والبناء — القدس ، خارطة مفصلة مسماة : " خارطـــة مفصلة رقم ٢٥٨١ "مرفقة مع التخطيط .

وهذه هي المناطـــق المشمولة في الخارطة : حي البـــلدة القديمة ، باب العامود ، شارع هسنحنيم ، حوض ٣٠٠٥٤ ، قسيمة ٨ واجـــزاء القسائم ١٢٥ ، ١٢٦ ، المجمـــوع ٧٫٢٥٣ مترا مربعا وذلك وفقا للحدود المشار اليها باللون الازرق في المخطط.

اهم اهداف الخارطـــة : تنظيم المساحة في باب العامود ، بما في ذلك تنظيم محطة لوقف وسائط النقل .

كل معني في الخارطـــة بامكانـــه الاطـــلاع عليها دون مقابل في ايام وساعات الدوام .

كل معني بالارض ، بالبناء او بكل جـــزء تخطيطي اخر ، ويرى نفســـه متضررا من جراء الخارطة وايضا كل من يحق له حسب البند ١٠٠ مـــن القانون ، بامكانه خلال شهرين مـــن نشر الاعلان في الجريدة الرسمية ان يقدم اعتراضه الى مكاتب اللجنـــة المحلية المذكورة .

٢٩—٥—١٩٧٩

ر. لبـــفي
رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والبناء
لـــواء القدس

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית מפורטת הנקראת „תכנית מפורטת מס' 2581" ביחד עם התשריט המצורף אליו.

ואלה השטחים הכלולים בתכנית :

שכונת העיר העתיקה, שער שכם, רח' הצנחנים גוש 30054 חלקה 8 וחלקי חלקות: 125, 126, סה"כ 7.253 מ"ר הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות התכנית :

פתוח השטח סביב שער שכם, כולל הסדרת חנייה.

כל המעונין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות להגיש התנגדות לתכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

ב' סיון תשל"ט
29 במאי 1979

ר. דיי
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים

ידיעות אחרונות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965

מרחב תכנון מקומי, ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים הופקדה תכנית מפורטת הנקראת „תכנית מפורטת מס' 2581" ביחד עם התשריט המצורף אליה.

ואלה השטחים הכלולים בתכנית: שכונת העיר העתיקה, שער שכם, רח' הצנחנים גוש 30054 חלקה 8 וחלקי חלקות: 125, 126, סה"כ 7.253 מ"ר הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

עיקרי הוראות התכנית: פיתוח השטח סביב שער שכם, כולל הסדרת חנייה.

כל המעונין בתכנית רשאי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך עפ"י סעיף 100 לחוק, רשאי תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות להגיש התנגדות לתכנית במשרדי הועדה המקומית האמורה.

ר. דיי
יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה,
מחוז ירושלים

ב' סיון תשל"ט
29 במאי 1979

shlomo aronson ltd.
12 hahadasim st. ein kerem, tel. 418342 .טל
jerusalem

שלמה אהרונסון בע"מ
רח' ההדסים 12 עין כרם,
ירושלים

architects, landscape architects, townplanners

אדריכלים, אדריכלי נוף, מתכנני ערים

ירושלים, 31.7.1979

לכבוד
מר שמעון מונטה,
חברה ממשלתית לתיירות,
רחוב המלך ג'ורג' 24,
ירושלים.

א.נ.,

מסלולי תיירות בירושלים.

רצ"ב 2 מפות של ירושלים ועליהם מסלולי התיור, עקרונית הם לפי סיכום בישיבות בנוסף למספר שינויים שהוספנו עקב הערותיו של גרשון שמיר.

כן הוספנו התייחסות לשני אספקטים נוספים;

1. ירושלים בלילה.

2. מוזיאונים ומרכזי אומנות.

בקרוב נתחיל לעבוד על דוגמא לדפדפת.

רצ"ב חשבון.

בכבוד רב,

שלמה אהרונסון.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 3.8.79

לכבוד
הגבי רות חשין
מנהלת הקרן לירושלים
רחוב קרן היסוד 36
ירושלים

דחוף ביותר

א.נ.,

הנדון : **בריכת הטולטן**

בהמשך לדיונים ולברורים שקיימנו בנידון הנני פונה אליך, כבקשתך, בעניין הקדמת ההגבהה והחדשאה של האגף הדרומי של הבריכה.

בהתאם לתוכנית המתוכננת הגבהה של השיפוע בשליש הדרומי של הבריכה, עד לסכר, במגמה להוסיף כמה אלפי מקומות ישיבה. כזכור מך, השיפוע הקיים בקטע זה הוא מצפון לדרום ולכן לא ניתן היה לנצל אזור זה, תואיל והקהל לא ראה את הבמה.

התוכנית מוכנה ואפשר לגשת לביצוע. מסתבר שכדי להבטיח צמיחה טובה של הדשא לקיץ הבא חיוני לגשת לעבודות המילוי והשתילה תוך אוגוסט. העבודה כוללת : הנחת צנרת חשמל והכנה לרמקול תת-קרקעיים (כולל בניית תאי בקורת), הנחת רשת השקיה וניקוז, הבאת מילוי ופיזור אדמת גן עליו ובסוף שתילת דשא. בשתילה נשתמש בדשא הקיים אשר ייספק כ- 40% מכמות הדשא הדרוש.

עבודה זאת תיעשה בנוסף ובמקביל למדרגות הגישות שאנו נגשים לביצוען בימים הקרובים, לאחר שהועדה המקומית החליטה להתיר לנו לפעול בתחום זה, מובטח לנו המימון למדרגות ולמבואות. אנו מציעים כי תעמידו לרשותנו, על חשבון התרומה, את האמצעים הדרושים להגבהה ולהדשאה - המדובר בכ- 750,000.- ל.

עם קבלת אישורך ניגש לעבודה לאלתר.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק : ראש העיר, מר טדי קולק
מר עדי ניב, מנמ"ל החבי' הממשלתית לתיירות
אריכל א. רחמימוב
מר מ. דרויש, מנהל אגף הגננות, עירית ירושלים

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 2.8.79

לכבוד
מר פ. בלנק
אגף לתכנון ערים
עיריית ירושלים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תוכנית מפורטת 2581 שער שכם והסביבה

בהתאם לבקשתך מצ"ב 3 סדרות (מקור + צילומים) של ההודעות שפרסמנו ב-3 עיתונים.

1. בעיתון יומי - הארץ - 31.7.79.
2. בעיתון ערב - ידיעות אחרונות - 1.8.79.
3. בעיתון ערבי - אל אנבא - 31.7.79.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנהל כללי

העתק: סגן ראש העיר, מר א. דובק, יו"ר הועדה המקומית.

מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.

מנהלת קרן ליקושלים

מזרח ירושלים פיתוח בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, ט"ו בטבת תשמ"ג

לכבוד
מר מ. [illegible]
רח' [illegible]
[illegible]
[illegible]

א.נ.,

הנדון: [illegible]

[illegible] (להלן - "[illegible]") מן הנתיבות [illegible]:

1. [illegible] - [illegible]
2. [illegible] - [illegible]
3. [illegible] - [illegible]

בכבוד רב,

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

shlomo aronson ltd. ein-karem 79/d jerusalem tel. 418342 שלמה אהרונסון בע"מ עין-כרם ד/79 ירושלים טל.

townplanners • architects • landscape architects מתכנני ערים • אדריכלים • אדריכלי נוף

ירושלים, 20.5.1979

עוסק מורשה לענין מס ערך מוסף מספר 510554777
חשבון זה אינו מהווה חשבונית מס. עם קבלת
התשלום נמציא לכם חשבונית מס כחוק.
רצ"ב אישור על ניכוי מס במקור בשיעור 10% בלבד.

COPY

לכבוד
מר שמעון מונטה,
חברה ממשלתית לתיירות,
רחוב המלך ג'ורג' 24,
ירושלים.

א.נ.,

חשבון חלקי מספר 1
חשבון מספר 79/147/247

הנדון: מסלולי תיירות בירושלים.

בהתאם למכתבך מיום 5.3.79 מספר 217.

ערך העבודה		₪ 120,000.-
בשלב זה מקדמה	20%	₪ 24,000.-
" " שלב א'	35%	₪ 42,000.-
" " חצי שלב ב'	12.5%	₪ 15,000.-
סה"כ לתשלום בשלב זה		₪ 81,000.-
+ 12% מ.ע.מ.		₪ 9,720.-
סה"כ לתשלום בשלב זה		₪ 90,720.-

בכבוד רב,

שלמה אהרונסון.

shlomo aronson ltd. ein-karem 79/d jerusalem tel. 418342 שלמה אהרונסון בע"מ עין-כרם ד/79 ירושלים טל.
townplanners • architects • landscape architects מתכנני ערים • אדריכלים • אדריכלי נוף

ירושלים, 20.5.1979

עוסק מורשה לענין מס ערך מוסף מספר 510554777
חשבון זה אינו מהווה חשבונית מס. עם קבלת
התשלום נמציא לכם חשבונית מס כחוק.
רצ"ב אישור על ניכוי מס במקור בשיעור 10% בלבד.

COPY

לכבוד
מר שמעון מונטה,
חברה ממשלתית לתיירות,
רחוב המלך ג'ורג' 24,
ירושלים.

א.נ.,

חשבון חלקי מספר 1
חשבון מספר 79/147/247

הנדון: מסלולי תיירות בירושלים.

בהתאם למכתבך מיום 5.3.79 מספר 217.

ערך העבודה		₪ 120,000.-
בשלב זה מקדמה	20%	₪ 24,000.-
" " שלב א'	35%	₪ 42,000.-
" " חצי שלב ב'	12.5%	₪ 15,000.-
סה"כ לתשלום בשלב זה		₪ 81,000.-
+ 12% מ.ע.מ.		₪ 9,720.-
סה"כ לתשלום בשלב זה		₪ 90,720.-

בכבוד רב,

שלמה אהרונסון.

אפשר פון אל א

א שלום פון לאנדאן

אין דן 80.120

אויסן דן 56.549

136.669

shlomo aronson ltd. ein-karem 79/d jerusalem tel. 418342 שלמה אהרונסון בע"מ עין-כרם ד/79 ירושלים טל.

townplanners • architects • landscape architects מתכנני ערים • אדריכלים • אדריכלי נוף

ירושלים, 30.7.1979

עוסק מורשה לענין מס ערך מוסף מספר 510554777
חשבון זה איננו מהווה חשבונית מס. עם קבלת
התשלום נמציא לכם חשבונית מס כחוק.
רצ"ב אישור על ניכוי מס במקור בשיעור 10% בלבד.

לכבוד
מר שמעון מונטה,
חברה ממשלתית לתיירות,
רחוב המלך ג'ורג' 24,
ירושלים.

א.נ.,

חשבון סופי
חשבון מספר 79/147/263

ערך העבודה	₪ 120,000.-	
עם סיום שלב ג' 100%	₪ 120,000.-	
פחות חשבוינו מספר 79/147/247	₪ 81,000.-	
בשלב זה		₪ 39,000.-

הוצאות צילומים בהתאם לקבלות רצופות

חשבון מספר 26841	מיום 2.4.79	על סך	₪ 251.78	
חשבון מספר 27691	מיום 16.5.79	על סך	₪ 212.50	
חשבון מספר 278	מיום 5.5.79	על סך	₪ 218.00	
חשבון מספר 267	מיום 4.5.79	על סך	₪ 227.00	
חשבון מספר 6959	מיום 29.3.79	על סך	₪ 50.00	
חשבון מספר 327	מיום 24.5.79	על סך	₪ 623.00	
חשבון מספר 27282	מיום 3.5.79	על סך	₪ 189.28	
סה"כ ללא מ.ע.מ.				₪ 1,772.-
סה"כ				₪ 40,772.-
+12% מ.ע.מ.				₪ 4,892.-
סה"כ לתשלום				₪ 45,664.-

בכבוד רב,

שלמה אהרונסון.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 25.9.79

פרוייקט בריכת חסולקן - שלב א' - אומדן הוצאות ראשוניות

(מבוסס על הנחיות ראש העיר מס' 5132 מיום 20.8.79)

א.	הוצאות כוללות		(* $ 18,000,000.-)
1.	במת		$ 6,000,000.-
	א. מבנה - 400 מ"ר	$ 5,000,000.-	
	ב. ניקוז וביוב לשרותי במת	$ 1,000,000.-	
2.	תשתית חשמל ותאורת במת		$ 2,500,000.-
3.	מדרגות וגישות		$ 3,000,000.-
4.	גידור, כניסות וביקורת		$ 3,500,000.-
5.	תכנון, פיקוח, מדידות וכו' (20% מהוצאה הכוללת) $\frac{(15,000,000.- \times 20)}{100}$		$ 3,000,000.-
	סה"כ כולל		$ 18,000,000.-

ב.	מימון מובטח	$ 9,000,000.-
11.	הקרן לירושלים - תרומה	$ 8,000,000.-
12.	פיתוח מזרח ירושלים - מענק	$ 1,000,000.-

* * * * * * * * * * *

*) האומדנים כוללים מע"מ. לפיכך ההשקעה האפקטיבית המתבטא ב- $ 16,071,000 בתוספת מע"מ בסך -$ 1,929,000.

ח חוצות היוצר

24.5.79	-	זכריה את שושני - עבודות אינסטלציה.	4,250.-
31.5.79	-	דיקן - מכון להעתקות אור חשבון מס׳ 23404, 23405, 23350	688.91
8.6.79	-	כל-בו גרף - חשבון מס׳ 0442 - מכון להעתקות אור	264.30
30.6.79	-	דיקן - העתקות אור	233.52
31.6.79	-	מאלב ג׳יית חסונה - עבודות בחוצות היוצר.	28,000.-
24.7.79	-	רוזנבאום עמיר - חשבון מס׳ 1.	10,060.-
25.7.79	-	רביעה - פינוי עפר.	2,400.-
31.7.79	-	דוד סלמן - עבור חול פרדסים.	3,927.87
31.7.79	-	דיקן - העתקות אור, חשבון מס׳ 24707.	20.16
7.8.79	-	מאלב ג׳יית חסונה - עבודות ריצוף.	89,600.-
9.8.79	-	אקרשטיין צבי בע"מ.	19,219.-
15.8.79	-	דהוד ששמי - עבודות בחוצות היוצר.	5,720.-
			164,383.76

15.10.79

==========

א. פינטו - מהנדס החברה

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

ט' בניסן תשל"ט
ירושלים 6.3.79

המינהל הכללי
الادارة العامة

לכבוד
מר עדי גיב
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רחוב המלך ג'ורג' 24
ירושלים.

החברה הממשלתית לתיירות
ה ניסן 10 תשמ"ט 10. 4. 79
יח' ... ב / שמעון

עדי שלום,

בשעה טובה הוצב השילוט עליו החלטנו ברחובות העיר ירושלים.

בזמנו הערכנו את העבודה ב-150,000 לי, במכרז זכה פולקובסקי בע"מ בסכום של 164,304 (כולל מע"מ).

מצורף בזה העתק חשבונו של פולקובסקי + צילום מכתבו של מר ביאלצ'ינסקי, מנהל האגף להסדרי תנועה.

אודה לך אם תעביר אלינו השתתפותכם על שם אגף התיירות - עירית ירושלים.

בתודה ובברכה

עוזי ילון
מנהל האגף לפתוח התיירות והכלכלה

העתק: מר יגאל גיל.

ירושלים

ז' בניסן תשל"ט
4.4.79

עירית ירושלים
بلدية اورشليم - القدس

המחלקה לשרותי הנדסה
دائرة الخدمات الهندسية

ירושלים

אל: מר עוזי ילון, מנהל האגף לפיתוח התיירות והכלכלה.

מאת: מנהל האגף להסדרי תנועה.

הנדון: חשבון עבור הצבת שלטי הדרכה בירושלים

רצו"ב העתק מחשבון עבור הצבת שלטי הדרכה במקומות שונים בעיר.

סה"כ החשבון מגיע ל-	164.304.- ל"י
11% הוצאות אדמינסטרטיביות	18.073.44
ס ה " כ -	182.377.44 ל"י

במכתבך אלי מיום 27.7.78 העברת אלי הרשאה מס' 2511 בסך של 150.000.- ל"י לביצוע העבודה. אבקשך להעביר את היתרה בסך 32.337.44 ל"י לזכות אגף התנועה במח' לשרותי הנדסה.

ב ב ר כ ה

העתק:
מר י. ברק, ס/ מנהל המח' לשרותי הנדסה.
העוזר הכספי במח'.

א. ביאלצ'נסקי.

פולקובסקי בע"מ יצרני שילוט ותמרורים

POLAKOWSKI LTD. SIGNS & ROAD SIGNS MANUFACTURERS

תל-אביב, קרית המלאכה, שביל המפעל 6

6 SHVIL HAMIFAL ST. KIRIAT HAMLAKHA

TEL-AVIV ISRAEL, TEL. 831243-4, 623114 טל.

עוסק מורשה לענין מ.ע.מ.
מס' 510522022

חשבונית מס № 4557

תאריך 2.4.79

פטור
מניקוי מס במקור

לחובה	לזכות

שם הקונה: לוי ורוזנצוויג בע"מ ריינדס

כתובת: ס' אר אבלנסון

אסמכתא מס' הזמנה מס' מכרז מס'	תעודת משלוח	מס' יחידות	מידות	תאור	מחיר היחידה	המחיר אג'	המחיר ל"י
41418		3	150x150	איסוף ריקון אל הבית	5950		17850
		6	150x150	איסוף ריקון אל הבית	4440		26640
		3	150x150	איסוף ריקון אל הבית	7440		22320
		50	150x150	איסוף ריקון אל הבית	7065		353250
		11		איסוף ריקון אל הבית בי 223	1050		11550

סה"כ		146700
% מ.ע.מ.		17604
סה"כ לתשלום		164304

אשה ריאה לי ל שוטרלי

במילים

אם לא יתקבלו הערות או ערעור לגבי הפרטים הנ"ל תוך 30 יום יחשב חשבון זה כמאושר ומחייב תשלום

פולקובסקי

ז. מינהרת הכותל

3.4.79	-	משקאות ליפשיץ כיסוי חשבונות 09874, 09914	106.40
16.4.79	-	כל-בו הומינר	5,341.00
24.4.79	-	אומנה מהנדסים חשבון מס' 1/8, פיקוח	56,000.00
24.4.79	-	רם אלקטרוניקה מערכת רמקולים	2,744
24.4.79	-	יחיאל הדני - מזוזות למינהרת הכותל	2,800
9.5.79	-	טלגרף כיסוי חשבון מס' 55557	719.66
14.5.79	-	פיטר בוגוד תכנון ופיקוח עליון	105,386.00
18.5.79	-	ד"ר תאני יעוץ לחיזוק קשתות המינהרה	13,440
20.5.79	-	זכריה את שושני עבודות אינסטלציה מעל למינהרת הכותל	78,837
22.5.79	-	זום 77 צילומי עיתון ופרסום	517
24.5.79	-	פוטוגרו	7,722.25
2.6.79	-	פרץ את בן גיאת חשבון מס' 2	159,040.00
3.6.79	-	עירית ירושלים כיסוי הוצאות הטכס	2,209.84
4.6.79	-	גרפאור העתקות חשבון מס' 3784	2,830.46
4.6.79	-	גרפאור חשבון מס' 3785	770.22
7.6.79	-	אישון בע"מ שמירה	9,492
7.6.79	-	גרפאור העתקות חשבון 3803	82.88
21.6.79	-	בר-מימון מינהרת הכותל המערכות יבשות חש' מס' 6	211,456
24.6.79	-	בר-מימון - גגונים חשבון 264	22,400
2.7.79	-	הנדסת אלקטרוניקה חשבון 5967	18,200
9.7.79	-	גרפאור חשבון מס' 3802 (ע"י פיטר בוגוד)	322.56
24.7.79	-	מוסה חליפה הובלות למינהרת הכותל	1,360
9.9.79	-	אומנה מהנדסים חשבון מס' 2/8 עבודות פיקוח	44,716
9.9.79	-	טאלב ג'ית חסונה ריצוף במינהרת הכותל חשבון מס' 3	38,186.40
24.9.79	-	מתכות הירשפלד פרספקס	8,376.00

4.10.79	- פיטר בוגוד חשבון מס' 3 תכנון ופיקוח עליון	34,533.88
		827,639.55
	פחות סך של -.224,000 שנרשם בטעות	- 224,000.00
		603,639.55
	סך מצטבר מחשבון מס' 4	3,886,260.79
		4,489,900.34

15.10.79

==========

א. פינטו מהנדס החברה

ה. שוק הבהמות

25.12.78	-	ברדה מאיר, מודד עבור הכנת תוכנית טופוגרפית.	3,360.-
		סך מצטבר מחשבון מס' 4	3,694.42
			7,054.42

15.10.79.

א. פינטו - מהנדס החברה

ב. שער יפו, חומות ומצפים

31.3.79	-	דיקן - העתקות אור, חשבון 21509,21504	2,299.24
20.4.79	-	אומנה מהנדסים - חשבון מס' 1, פיקוח מהלך ראש החומה	15,680.-
30.4.79	-	דיקן - העתקות אור, חשבון מס' 22530	67.80
27.5.79	-	נחום מלצר - חשבון מס' 5	85,680.-
27.5.79	-	נחום מלצר - חשבון מס' 6	4,110.-
17.5.79	-	ש. חזן - מדידות מהלך החומות.	9,520.-
31.5.79	-	דיקן - מכון להעתקות.	1,944.32
2.6.79	-	פרץ בן-גיאת - שיפוץ מהלך החומה חשבון מס' 2.	627,200.-
6.6.79	-	שלמה קליין - עציצים שער-יפו.	3,489.-
7.6.79	-	שלמה קליין - עציצים שער-יפו.	172.-
30.6.79	-	דיקן - העתקות אור, חשבון מס' 23883.	323.68
1.7.79	-	טאלב ג'יית חסונה, חשבון חלקי מס' 1 שיפוץ גג שער-יפו.	138,821.-
6.7.79	-	פרופ' מ. רוזן - איילון - הוצאות יעוץ, הדרכה ופיקוח על שיפוץ.	45,000.-
10.7.79	-	כל-בו גרץ - מכון העתקות חשבון מס' 0560	4,045.90
17.7.79	-	מוחמד כליפה - עבודות שער-יפו.	2,400.-
25.7.79	-	פרץ בן-גיאת, חשבון מס' 3 שיפוץ מהלך החומות.	790,720.-
31.7.79	-	דיקן - העתקות אור, חשבון מס' 24703.	231.28
2.8.79	-	סמוריו קו אתגר - עבור ביצוע מנורמה במצפה שליד שער החדש.	39,200.-
14.8.79	-	אומנה מהנדסים - חשבון חלקי מס' 2 - מהלך ראש החומה - פיקוח.	49,627.-

24.9.79	- הכתב - העתקות ושיכפולים	798.-
		1,821,328.50
	סך מצטבר מחשבון מס' 4	1,325,032.01
		3,146,360.51

15.10.79.

א. פינטו- מהנדס החברה

ג. בריכת הסולטן

27.3.79	-	מ. אלישיב - מדידה טופוגרפית חשבון מס' 153	50,400.-
27.3.79	-	צלמון - עבור צילום + הגדלת לברכת הסולטן.	448.-
31.3.79	-	דיקן - העתקות אור, חשבון מס' 21503.	422.91
24.4.79	-	אורי שביב - מודל ברכת הסולטן.	7,392.-
30.4.79	-	דיקן - העתקות אור, חשבון מס' 22527.	1,192.68
8.5.79	-	רחמימוב - אדריכלים, חשבון מס' 4.	44,800.-
14.5.79	-	אורי שביב - עבור מודל לברכת הסולטן.	15,008.-
31.5.79	-	דיקן העתקות אור חשבון מס' 23349.	254.91
4.6.79	-	רחמימוב - אדריכלים, חשבון מס' 5.	44,800.-
24.6.79	-	רחמימוב אדריכלים עבור צילומים	4,540.-
30.6.79	-	דיקן - העתקות אור חשבון מס' 23879,23877, 23881.	3,121.66
3.7.79	-	רחמימוב - אדריכלים חשבון מס' 6.	44,800.-
31.7.79	-	דיקן - העתקות אור, חשבון מס' 24706, 24691, 24690	8,887.08
1.8.79	-	שירותי משרד ירושלים בע"מ חומר עבור מכרז.	2,330.-
3.8.79	-	צלמון - כיסוי חשבון 475 - צילומים.	1,881.50
5.8.79	-	רחמימוב - אדריכלים, חשבון מס' 7	44,800.-
5.8.79	-	א. מלצר ושות' - עבור יעוץ אקוסטי.	8,400.-
8.8.79	-	המשרד - צילומים.	5,650.40
27.8.79	-	רחמימוב - עבור צילומי וידאו	4,778.-
10.9.79	-	שלמון זילברסן עבודות בברכת הסולטן - מקדמה.	150,000.-
12.9.79	-	רחמימוב אדריכלים חשבון מס' 8	44,800.-
			488,707.14
		סך מצטבר מחשבון מס' 4	210,417.87
			699,125.01

15.10.79

א. פינטו - מהנדס החברה

א. שער-שכם

19.4.79	- חירם דנין - עבור העתקי מסמכים	256.-
5.5.79	- דאוס קסיסה התקנת שלט ברחבת שער-שכם.	2,380.-
9.5.79	- מכון התקנים הישראלי - כיסוי חשבון 130034	1,116.90
11.5.79	- דיקן - העתקות אור חשבון מס' 21501.	2,960.38
20.5.79	- קוטינסקי - חשבון מס' 1 תכנון תאורה שער-שכם.	35,092.-
21.5.79	- אומנה מהנדסים - עבור פיקוח חשבון 1/8	30,576.-
22.5.79	- האלונים ירושלים בע"מ - חשבון מס' 8 (חניון שער-שכם)	470,400.-
25.5.79	- משרד התקשורת - עבור השלחת כבלים בחניון שער-שעם.	79,000.-
29.5.79	- רוזנבאום אמיר - חשבון חלקי 8 חניון שער- שכם.	15,504.-
4.6.79	- גרפאור - חשבון מס' 3788 העתקות אור - שער-שכם.	1,758.73
19.6.79	- האלונים ירושלים בע"מ, חשבון מס' 9 חניון שער שכם (כולל 12% מע"מ)	201,000.-
26.6.79	- גרפאור - העתקות אור כיסוי חשבון מס' 3782.	66,125.-
28.6.79	- פיסר בוגוד - עבור תכנון והוצאות מכרז לרחבה החיצונית שער-שכם.	254,258.-
1.7.79	- חב' בר-מימון - התקנת לוח בשער-שכם, חשבון מס' 265, (כולל 12% מע"מ)	44,800.-
24.7.79	- אבנר לוי - עבור סתימה ופינוי החומר מתחת לשער שכם.	28,000.-
8.8.79	- מנחם מגן - עבודות פיקוח ארכיאולוגית.	6,720.-
16.8.79	- דהוד רביעה - אספקת אדמת גן שער-שכם.	1,000.-
16.8.79	- שביב גורדון - חשבון מס' 1 תכנון קונסטרוקציה (כולל 12% מע"מ).	34,899.-

2/..

19.8.79	-	האלונים ירושלים בע"מ - חשבון מס' 10 (כולל 12% מע"מ)	672,000.-
9.9.79	-	אומנה מהנדסים - חשבון מס' 8/ב פיקוח - שער-שכם.	23,520.-
17.9.79	-	פנחס דדון - עבודות בניה, מסגרות ואלומיניום (חשבון 0028)	20,944.-
18.9.79	-	משתלות ש. אריוביץ - חשבון מס' 2241	111,375.-
20.9.79	-	פנחס דדון - עבודות בניה, מסגרות ואלומניום (חשבון 383).	1,680.-
30.9.79	-	ביורא סולר, אדריכל - עבור מדידות והכנת תוכניות של חדר מדרגות שער-שכם.	11,200.-
8.10.79	-	זאב רדוסן - צילומים שער-שכם.	3,265.-
11.10.79	-	ארמד עלי אבסי - שכר עבודה לנקוי שטח.	7,500.-
			2,061,866.20
		סך מצטבר מחשבון מס' 4	2,488,344.82
			4,550,211.02

12. 10. 79.

==========

א. פינטו - מהנדס החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 17.10.79

לכבוד
מר ש. מוניסה
יועץ הכלכלי
החברה הממשלתית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים

מר מוניסה היקר,

הנדון: חשבון מס' 5

מצורף בזה חשבון מס' 5 כמשתקף בפירוט ובעבודה נכון ל-15.10.79 כדלהלן:

א. שער-שכם	4,550,211.02
ב. שער יפו חומות ומצפים	3,146,360.51
ג. בריכת הסולטן	699,125.01
ד. עבודות ניקוז בשטח הירידים (ראה חשבון קודם)	232,360.89
ה. שוק הבהמות	7,054.42
ו. מזרקה - מוריסטן (ראה חשבון קודם)	7,064.76
ז. מנהרת הכותל	4,489,900.34
ח. חוצות היוצר	164,383.76
שכ"ט מהנדסים פיקוח עליון.	411,731.60
	13,708,192.31
מ.ע.מ. 12% X (13,708,192.31-10,073,77)3,634,215.31	436,105.80
	14,144,298.11
מחות סך מצטבר ע"פ חשבון 4	8,153,175.56
	5,991,122.55

2/..

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

העברות כספיות של החברה הממשלתית לחיירות.

6.10.78	381,977.-
12.10.78	2,000,000.-
2.1.79	1,192,000.-
18.3.79	1,000,000.-
6.4.79	500,000.-
6.6.79	1,000,000.-
7.8.79	3,000,000.-
6.10.79	1,000,000.-
	10,073,977.-

לאור הנ"ל מגיע לחברתנו סך (14,144,298.11 - 10,073,977) = 4,070,321.11 ל"י

הואל נא ברוב טובך להורות להמציא לנו את היתרה העומדת לזכותנו.

בברכה,

א. פינטו
מהנדס החברה

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 29.11.79
מספרנו: 950

העתק

לכבוד
אדריכל שלמה אהרונסון
רח' התדפים 12
עין כרם
ירושלים

מר אהרונסון נכבד,

הנדון: מסלולי סיור בירושלים

1 דפדפת - מכתבך מיום 22.10.79.

1.1 הצעתך במסגרת הכוללת מקובלת עלינו, כפי שכבר הודענו לך על כך בהזדמנויות שונות.

1.2 מעבית, אני מבין, כי שפלת בשנים או שלשה מסלולים כפי שקבעת אותם עם ח"ח ילון, שעיר ומונטיה.

1.3 אני מציע שתתמקד כעת בהוצאת הדפדפת הראשונה של מרכז העיר, כתיבתה, הכנת הציורים, הטפות והעריכה.

1.4 השכתוב הסופי ייעשה, ככל הניתן, ע"י סמכות מקצועית בטפולנו.

1.5 עם גמר הכנת החומר ידאג משרדך לטיפול הגרפי, ולסידור.

1.6 ענין ההבאה לדפוס יוחלט בשלב מאוחר יותר.

1.7 מאחר והמסלול הוכן על ידך במסגרת השלב הקודם של עבודתך בנושא, עבורו קבלת מצוי מלא, אני משוכנע כי תסכים להעמיד את הסכום המבוקש של 40.000 $ על 28.000 לירות, שהוא ודאי סכום נאות.

1.8 הסכום הנקוב על ידך עבור הטפול הגרפי והסידור מקובל עלינו

1.9 שכתוב הטכסט ימומן על ידינו ישירות.

2 שלוש המסלול - מכתבך מיום 21.10.79.

2.1 גם כאן אנו מקבלים את המסגרת כפי שנקבעה על ידך.

2.2 אבקשך להכין סקיצה של שלט ראשי (לפי פסקה שלך 1.6) המתיחס למסלול המרכזי. שלט זה יבליט את המסלול הספציפי, ויציין גם כן את המסלולים האחרים.

2.3 נכון בשלט זה, ונסכם אותו לקראת ביצוע.

2.4 הואל להכין סקיצה של שלט הכוונה אחד לדוגמה במסלול המרכזי.

זו לי גם הזדמנות להודות לך על מסירותך לפרוייקט.

ב ב ר כ ה,

ש. מונטיה
יועץ כלכלי

העתק: מר ע. כיב, מנכ"ל החברה

ירושלים ת"ד Jerusalem P.O.B. 2645

shlomo aronson
rachel berman
uri silverstone
dafna greenstein
architects · landscape architects · townplanners

שלמה אהרונסון
רחל ברמן
אורי סילברסטון
דפנה גרינשטיין
אדריכלים · אדריכלי נוף · מתכנני ערים

ירושלים, 21.10.1979

לכבוד
מר שמעון מונטה,
החברה הממשלתית לתיירות,
רחוב המלך ג'ורג' 24,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: שילוט מסלולי סיור בירושלים.
הצעת עבודה.

העבודה תכלול תכנון קונצפטואלי של השטח, העסקת גרפיקאי, פיקוח על הביצוע בבית המלאכה וקביעת מיקום השלט בשטח.

שכר תכנון:

עבור שלט בהתאם לסעיף 1.6. בהצעת העבודה	₪ 25,000.-
עבור כל שלט נוסף, מיקום השלט, קביעתו וכד' -.800 ₪ לשלט, משוער כ-12 שלטים =	₪ 9,600.-
עבור שלט בהתאם לסעיף 2.6. בהצעת העבודה	₪ 10,000.-
עבור כל שלט נוסף, מיקום השלט, קביעתו וכד' -.300 ₪ משוער כ-40 שלטים	₪ 20,000.-
סה"כ	₪ 64,600.-

שכר התכנון אינו כולל; צילומים, העתקות שמש ומ.ע.מ.

במידה והעבודה תמשך מעבר ל-3 חדשים שלא באשמת האדריכל, יוצמד שכר התכנון למדד.

בכבוד רב,

שלמה אהרונסון.

shlomo aronson td.
12 hahadasim st. ein kerem, jerusalem – tel. 418342 – טל. שלמה אהרונסון בע"מ
רח' ההדסים 12 עין כרם, ירושלים

shlomo aronson
rachel berman
uri silverstone
dafna greenstein
architects · landscape architects · townplanners

שלמה אהרונסון
רחל ברמן
אורי סילברסטון
דפנה גרינשטיין
אדריכלים · אדריכלי נוף · מתכנני ערים

ירושלים, 30.8.1979

לכבוד
מר שמעון מונטה,
החברה הממשלתית לתיירות,
רחוב המלך ג'ורג' 24,
ירושלים.

א.ב.,

הנדון: עריכת והדפסת דפדפת מסלולי סיור בירושלים.

1. מטרת הדפדפת - הדפדפות הינן חלק ממערכת גדולה יותר של הסברה, שילוט ופעולות שיקום אתרים שמטרתן להעמיק ולהרחיב את ההצע התיירותי של ירושלים וכתוצאה מכך את זמן שהותו של התייר בירושלים.

2. תוכן הדפדפת - הדפדפת מכילה טקסט ומספר רב של ציורים, מפת המסלול, מידע על מסלולים אחרים ומידע תיירותי כללי אחר.

3. המסלולים הנבחרים - מתוך המסלולים שהוצגו בעבודתנו הקודמת, אנו ממליצים לעבד בצורת דפדפת שני מסלולים; האחד מסלול מרכז העיר והשני מסלול השכונות הצפוניות; שכונת הבוכרים ומאה שערים.

4. צורת הדפדפת - הדפדפת תכיל 16 עמודים על נייר כרומו 115 גרם ב-3 צבעים.

5. מחיר לדפדפת אחת -

עבור מחקר, ציורים, מפות ועריכה ע"י משרד אהרונסון	₪ 40,000.-
כתיבה ע"י איש מקצוע (משוער)	₪ 10,000.-
טפול גרפי, סידור, עמוד, פלטות, הדפסה וקפול ל-1,000 ראשונים	₪ 17,000.-
לכל 1,000 נוספים - 4,500.- ₪ . סה"כ	₪ 67,000.-

המחיר לא כולל מ.ע.מ.

אנו ממליצים להכין שתי דפדפות לפחות בשלב ראשון על מנת להשיג אפקט נאות מההתחלה.

בכבוד רב,

שלמה אהרונסון

העתקים: מר ע. ניב מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.
מר עוזי ילון עירית ירושלים.
מר גרשון שמיר משרד התיירות.

shlomo aronson td.
12 hahadasim st. ein kerem, jerusalem - tel. 418342
שלמה אהרונסון בע"מ
רח' ההדסים 12 עין כרם, ירושלים - טל. 418342

shlomo aronson ltd. ein-karem 79/d jerusalem tel. 418342 שלמה אהרונסון בע"מ עין-כרם ד/79 ירושלים טל.

townplanners • architects • landscape architects מתכנני ערים • אדריכלים • אדריכלי נוף

COPY

ירושלים, 30.8.1979

לכבוד
מר שמעון מונטה,
החברה הממשלתית לתיירות,
רחוב המלך ג'ורג' 24,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: עריכת והדפסת דפדפת מסלולי סיור בירושלים.

1. מטרת הדפדפת - הדפדפות הינן חלק ממערכת גדולה יותר של הסברה, שילוט ופעולות שיקום אתרים שמטרתן להעמיק ולהרחיב את ההצע התיירותי של ירושלים וכתוצאה מכך את זמן שהותו של התייר בירושלים.

2. תוכן הדפדפת - בדפדפת מכילה טקסט ומספר רב של ציורים, מפת המסלול, מידע על מסלולים אחרים ומידע תיירותי כללי אחר.

3. המסלולים הנבחרים - מתוך המסלולים שהוצגו בעבודתנו הקודמת, אנו ממליצים לעבד בצורת דפדפת שני מסלולים; האחד מסלול מרכז העיר והשני מסלול השכונות הצפוניות; שכונת הבוכרים ומאה שערים.

4. צורת הדפדפת - הדפדפת תכיל 16 עמודים על נייר כרומו 115 גרם ב-3 צבעים.

5. מחיר לדפדפת אחת -

עבור מחקר, ציורים, מפות ועריכה ע"י משרד אהרונסון	40,000.- ₪
כתיבת ע"י איש מקצוע (משוער)	10,000.- ₪
טפול גרפי, סידור, עמוד, פלטות, הדפסה וקפול ל-1,000 ראשונים	17,000.- ₪
לכל 1,000 נוספים 4,500.- ₪ . סה"כ	67,000.- ₪

המחיר לא כולל מ.ע.מ.

אנו ממליצים להכין שתי דפדפות לפחות בשלב ראשון על מנת להשיג אפקט נאות מהתחלה

בכבוד רב,

שלמה אהרונסון.

העתקים: מר ע. ניב מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות.
מר עוזי ילון עיריית ירושלים.
מר גרשון שמיר משרד התיירות.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

NOTE: [illegible]

1. [illegible] - [illegible]

2. [illegible] - [illegible]

3. [illegible] - [illegible]

4. [illegible] - [illegible]

5. [illegible] -
[illegible] -.000,00 [illegible]
[illegible] -.000,01 [illegible]
[illegible] -.000,11 [illegible]
[illegible] -.000,50 [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

שלמה אהרונסון בע"מ * אדריכלים * מתכנני ערים * אדריכלי נוף
עין כרם ד/79, י"ם - טלפון 418342

דף _____
מתוך _____

הפרויקט מסלולי תיירות בירושלים.

זכרון דברים מיום 16.10.1979 **נרשם ע"י** שלמה אהרונסון **ביום** 17.10.1979

ת נ ו ש א :

דפדפות ושילוט מסלולי תיירות בירושלים.

נוכחים:

מר שמעון מונסה,
מר גרשון שמיר.
שלמה אהרונסון,
ארטור קוצ'ר.

מקום

משרד אהרונסון.

הוחלט:

1. משרד אהרונסון יכין ששה דפדפות שמכסות את מסלולי הטבעת הפנימית והטבעת התיכונה בירושלים המערבית.

1.1. מרכז העיר.

2.1. חבשים - מאה שערים - בוכרים.

3.1. בוכרים - מחנה יהודה

4.1. מחנה יהודה - שערי חסד - רחביה.

5.1. רחביה - תיאטרון ירושלים.;

6.1. טלביה - גן הפעמון - ימין משה - שער יפו.

2. משרד אהרונסון יעביר מפה ועליה התאים הסופיים וכן האתרים העיקריים לאורך כל מסלול.

3. החברה הממשלתית לתיירות תמנה וועדה ובה מספר מומחים שיבדקו את הטקסטים של הדפדפות.

4. תבדק אפשרות העסקת איש שמקצועו כתיבה ע"י החברה הממשלתית לתיירות עבור כתיבת הטקסט הסופי.

5. הדפדפות יוכנו כך שאפשר יהיה להדפיסם כספר ללא שינויים גדולים.

6. <u>שילוט שלב א'</u>

1.6. יתוכנן שלט אחיד ועליו כל 6 המסלולים אשר ימוקם במקומות שונים לאורך המסלולים השונים. על השלט יתוכנן מקום ובו אינפורמציה ספציפית לגבי כל מסלול בנפרד.

2.6. שלטי הכוונה קטנים בצבע המסלול, כוון ההליכה ושם האתר הקרוב.

7. <u>שילוט שלב ב'</u>

1.7. הכנת שלטים גדולים למקומות מרכזיים בעיר ועליהם יסומנו כל המסלולים כולל מסלולים נוספים מעבר למסלולים המוגדרים לעיל.

2.7. הכנת שילוט ספציפי לאתרים מיוחדים ובהם "הסיפור" של האתר.

בברכה רב,
שלמה אהרונסון.

shlomo aronson
rachel berman
uri silverstone
dafna greenstein
architects · landscape architects · townplanners

שלמה אהרונסון
רחל ברמן
אורי סילברסטון
דפנה גרינשטיין
אדריכלים - אדריכלי נוף · מתכנני ערים

ירושלים, 22.10.1979

לכבוד
מר שמעון מונטה,
חברה ממשלתית לתיירות,
רחוב המלך ג'ורג' 24,
ירושלים.

24.10.79
תיק

א.נ.,

הנדון: הצעת עבודה להכנת דפדפות למסלולי סיור בירושלים.

1. מטרת הדפדפת - הדפדפות הינן חלק ממערכת גדולה יותר של הסברה, שילוט ופעולות שיקום אתרים שמטרתן להעמיק ולהרחיב את ההצע התיירותי של ירושלים וכתוצאה מכך את זמן שהותו של התייר בירושלים.

2. תוכן הדפדפת - הדפדפת מכילה טקסט ומספר רב של ציורים, מפת המסלול, מידע על מסלולים אחרים ומידע תיירותי כללי אחר.

3. המסלולים הנבחרים -
   1.3. מרכז העיר.
   2.3. חבשים - מאה שערים - בוכרים.
   3.3. בוכרים - מחנה יהודה.
   4.3. מחנה יהודה - שערי חסד - רחביה.
   5.3. רחביה - תיאטרון ירושלים.
   6.3. טלביה - גן הפעמון - ימין משה - שער יפו.

4. צורת הדפדפת - הדפדפת תכיל 16 עמודים על נייר כרומו 115 גרם ב-3 צבעים.

5. מחיר לדפדפת אחת

עבור מחקר, ציורים, מפות ועריכה ע"י משרד אהרונסון	$ 40,000.-
כתיבה ע"י איש מקצוע (משוער)	$ 10,000.-
טפול גרפי וסידור	$ 7,000.-
	$ 62,000.-
פחות 10% הנחה על עבודתינו	$ 4,500.-
מחיר לדפדפת אחת	$ 57,500.-
מחיר ל-6 דפדפות	$ 345,000.-

שכר התכנון עבור שלוש הדפדפות הראשונות יהיה כנ"ל ועבור שלוש הנוספות המחיר צמוד למדד ספטמבר 1979.
שכר התכנון אינו כולל צילומים, העתקות שמש ומ.ע.מ.

בכבוד רב,

שלמה אהרונסון.

shlomo aronson td.
שלמה אהרונסון בע"מ
12 hahadasim st. ein kerem, jerusalem - tel. 418342
רח' ההדסים 12 עין כרם, ירושלים - טל. 418342

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 18.12.79

לכבוד
מר ש. מוניסה
יועץ כלכלי
משרד התיירות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חשבון מס' 6

מצורף בזה חשבון מס' 6 במשתקף בפירוט ובעבודה נכון ל-15.12.79, כדלקמן:

א.	שער שכם	4,623.184.49
ב.	שער יפו, חומות ומצפים	4,832,797.31
ג.	ברכת הסולטן	887,193.88
ד.	עבודות ניקוז בשטח פיריידים (ראה חש' מס' 3)	232,860.89
ה.	שוק הבהמות (ראה חש' 3)	7,054.42
ו.	מזרקה מוריסטן (ראה חש' מס' 4)	7.064.76
ז.	מנהרת הכותל	4,711,923.44
ח.	חוצות היוצר	183,365.76
		15,484,944.95
	12% מ.ע.מ.	1,858,193.-
		17,343,137.95
	פחות סך מצטבר ע"פי חש' מס' 5 (13,708,192.31 - 411.731.60)	13,296.460.71
		4,046,677.24

2/..

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

העברות כספיות של החברה הממשלתית לתיירות:

6.10.78	381.977
12.10.78	2,000,000
2.1.79	1,192,000
18.3.79	1,000,000
6.4.79	500,000
6.6.79	1,000,000
7.8.79	3,000,000
6.10.79	1,000,000
11.12.79	500,000
	10,573,977

לאור הנ"ל סגיע לחברתנו סך 6,769,160.95 (17,343,137.95 - 10,573,977) הואל נא ברוב טובך להורות להמציא לנו את היתרה העומדת לזכותנו.

בברכת חג אורים שמח,

א. פינסו
מהנדס החברה

[illegible] [illegible] of [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
	[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

א/6 שער-שכם

20.9.79	דדון פנחס - נקיון רמפה בשער-שכם חשבון מס' 382	5,488
9.10.79	תושיה מהנדסים בע"מ חשבון מס' 1958 תכנון מערכת תעול ומכון שאיבה	41,339.80
14.10.79	גבאי סוכניות ושירותים חשבון מס' 04806	4,388
22.10.79	גרפאור - העתקות אור חשבון מס' 4455,4453,4452	3,033.34
25.10.79	טליגרף - העתקות האור חשבון מס' 60623	182.33
5.11.79	רוזנבאום-עמיר - חשבון מס' 7 עבור תכנון ופיקוח	8,736
23.11.79	חברת בר-מימון - חשבון מס' 310 הספקה והתקנת מערכת רמקולים מתחנת מוניות שער-שכם עד למשרד התחנה	8,400
	שכר טירחת מהנדסים פיקוח עליון	1,406
		72,973.47
	סך מצטבר מחשבון מס' 5	4,550,211.02
		4,623,184.49

א. פינטו - מהנדס החברה

ירושלים, 19.12.79

ב/6 שער יפו - חומות ומצפים

28.10.79	דיקן - העתקות אור	722.56
11.9.79	מלצר את גורלי - אדריכלים שכ"ט חשבון מס' 6, מהלך החומות	83,835.00
25.9.79	הכתב - כיסוי חשבון מס' 4676 מיום 3.9.79 שכפול כתבי כמויות למכרז מהלך החומות	798.00
20.11.79	ג. פרץ - מ. בן-גיאת - חשבון מס' 4 שיפוץ מהלך החומה	1,476,160.00
	שכ"ט מהנדסים פיקוח עליון	124,921.24
		1,686,436.80
	סך מצטבר מחשבון מס' 5	3,146,360.51
		4,832,797.31

א. פינטו - מהנדס החברה

ירושלים, 14.12.79

ג/6 **בריכת הסולטן**

3.8.79	המרכז למוסיקה ירושלים (כיסוי חשבון מס' 163 סרט וידאו	200
18.9.79	אורי בר-זמר - צילום וידאו בברכת הסולטן	4,540
15.10.79	רחמימוב אדריכלים - תכנון, חשבון מס' 9	44,800
15.10.79	ישפאר בע"מ - עבור קסטה למערכת וידאו בבריכת הסולטן	972.15
23.10.79	גרובר אינג'נרים - תכנון תברואה חשבון מס' 1	13,460
28.10.79	דיקן - העתקות אור, חשבון מס' 025094 מיום 31.8.79	3,732.12
6.11.79	רחמימוב אדריכלים - תכנון חשבון מס' 10	44,800
15.11.79	א. מלצר - עבור יעוץ אקוסטי, חשבון מס' 202	8,400
22.11.79	רחמימוב אדריכלים, תכנון, חשבון מס' 11	44,800
23.11.79	א. מלצר - עבור יעוץ אקוסטי חשבון מס' 237	6,384
27.11.79	שוקי קוק - חשבון מס' 1062 צילומים	1,680
----	חריס דוד - חשבון מס' 1038 צילומים	369.60
	שכר מהנדסים פיקוח עליון	13,931
		188,068.87
	סך מצטבר מחשבון מס' 5	699,125.01
		887,193.88

א. פינטו - מהנדס החברה

ירושלים, 14.12.79

ז/6 מינהרת הכותל

23.9.79	חברת בר-מימון - הספקה והתקנת גגונים במינהרה	47,600
14.10.79	גבאי-סוכנויות ושירותים - יתרת חשבון שחרור (גופים סינטטיים למינהרת הכותל	4,388
18.10.79	יוחנן ליפשיץ בע"מ - כיסוי חשבון מס' 15012 מיום 25.9.79	1,971.20
12.11.79	ג. פרץ - מ. בן-גיאת - חשבון סופי מס' 3 בגין עבודות פיתוח במינהרת הכותל (כולל מע"מ)	123,777.90
19.11.79	דדון פנחס - חשבון מס' 360 - הספקה והרכבת מסגרות	7,840
23.11.79	יתרון - עבור ד"ר תאני תשלום שני ע"ח יעוץ יציבות במינהרה	20,000
	שכר טירחת מהנדסים, פיקוח עליון	16,446
		222,023.10
	סך מצטבר מחשבון מס' 5	4,489,900.34
		4,711,923.44

א. פינטו - מהנדס החברה

ירושלים, 18.12.79

ח/6 חוצות היוצר

14.10.79	יהונתן לשם - עבודות חשמל בחוצות היוצר מס' 422,421	9,008
9.11.79	אומנה מהנדסים - פיקוח, חשבון סופי	3,136
29.11.79	לשם יהונתן - עבודות חשמל בחוצות היוצר חשבון מס' 462	5,432
	שכ"ט מהנדסים, פיקוח עליון	1,406
		18,982
	סך מצטבר מחשבון מס' 5	164,383.76
		183,365.76

א. פינטו, מהנדס החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 6.1.80

לכבוד
מר שמעון מוניטה
יועץ כלכלי
החברה הממשלתית לתיירות
רחוב המלך גוירגי
כ.א.ן

א.נ.,

הנדון : החניה החדשה - שער-שכם
מכתבך מס' 990 מיום 4.1.80

שמעון יקירי

תודה על מכתבך הנ"ל.

מבלי לגרוע כהוא זה מחשיבות השגותיך הרי :

1. "הקיוסק" נמצא במקום עד אשר יתאפשר לו לשוב אל מקומו הקבוע מתחת לגשר, בגן הארכיאולוגי שבחזית השער הרומאי העתיק.

2. לרוחץ המוניות ניתנו הוראות לשמור על הנקיון. לא הייתה אפשרות לסלק אותו הואיל ולרוחצים הייתה חזקה בחניה הקודמת.

תודה על התענייגותך.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק : מר מ. י. כאשור.

מלצר – גורלי, אדריכלים
כרמון 2 ירושלים
טל. 522433

9.1.80

שמעון שלום

אני מודיע בזאת על הבנות מוקדמת של הטפסל הטיילת
האלמוני והמשקלת וסמוכות לה בין שער הגשרים והר הבית.
הבנות כלולות מראה שלוב בקטע בין הטיילת והאלמוני לכל אורכה
בדרום ובצד (מן הרחבה ועד הר הבית).

בברכה רחל

shlomo aronson ltd.
12 hahadasim st. ein kerem,
jerusalem

tel. 418342 - 419143 טל.

שלמה אהרונסון בעימ
רח׳ ההדסים 12 עין כרם,
ירושלים

townplanners • architects • landscape architects,

מתכנני ערים • אדריכלים • אדריכלי נוף

ה ע ת ק

לוסק מורשת לענין מס ערך מוסף מספר 510554777
חשבון זה אינו מהווה חשבונית מס. עם קבלת
התשלום נמציא לכם חשבונית מס כחוק.
רצ"ב אישור על ניכוי מס במקור בשיעור 10% בלב

ירושלים, 26.12.1979

לכבוד
מר שמעון מונסה,
החברה הממשלתית לתיירות,
רחוב המלך ג'ורג' 24,
ירושלים.

א.נ.,

חשבון מספר 79/147/312

תגדון: מסלולי תיירות בירושלים.

1. תכנון

1.1. סעיף מספר 5 בהצעת עבודתנו - מרכז העיר - נעשה ונשלח אליך. לתשלום - ₪ 28,000.-

2.1. סעיף 5 בהצעת עבודתנו - שכונות צפוניות משכונת הבשים ועד מאה שערים - נעשה ונשלח אליך. לתשלום - ₪ 40,000.-

3.1. סעיף 5 בהצעת עבודתנו - שכונות צפוניות ממאה שערים ועד מחנה יהודה - התומר ישלח תוך שבוע - בשלב זה ₪40,000×50%= ₪ 20,000.-

סה"כ ₪ 88,000.-

2. הוצאות

1.2. פוטו פריזמה - צילומים

חשבון מספר	מיום	על סך		
28612	13.6.79	₪ 209.55		
30920	8.10.79	₪ 689.50		
30941	11.10.79	₪ 316.00		
30988	14.10.79	₪ 50.00	סה"כ	₪ 1,265.05

2.2. פוטו סטודיו ירושלים - צילומים

430	4.9.79	₪ 130.00		
429	4.9.79	₪ 110.00		
436	12.9.79	₪ 100.00		
446	17.9.79	₪ 170.00		
456	25.9.79	₪ 200.00		
458	26.9.79	₪ 199.00		
462	2.10.79	₪ 110.00		
465	5.10.79	₪ 350.00	סה"כ	₪ 1,369.00

.2/..

3.2. מפעיל בע"מ - צילומים

חשבון מספר 0029 על סך ₪ 52.50

4.2. מפת ₪ 40.00

סה"כ

סה"כ סעיף 1.	₪ 88,000.-
" סעיף 1.2.	₪ 1,265.85
" סעיף 2.2.	₪ 1,369.00
" סעיף 3.2.	₪ 52.50
" סעיף 4.2.	₪ 40.00
סה"כ	₪ 90,726.55
+12% מ.ע.מ.	₪ 10,887.00
לתשלום	₪ 101,613.55

בכבוד רב,

שלמה אהרונסון.

מלצר - גורלי, אדריכלים
רח' ~~[illegible]~~ 20 ירושלים
טל. ~~[illegible]~~ 522433

20.1.80

לכבוד
מר י. יעקובי
החברה לפתוח מזרח ירושלים
ממילא 18
ירושלים.

א.נ.

הנידון: טיילת העופל - הערכת עלות

על סמך תכניות ראשוניות לטיילת העופל (משער האשפות לחפירות הכותל), נתונה בזה הערכת עלות כללית. ההערכה מבוססת על העלויות הנוכחיות (ינואר 80).

להלן סעיפי העלות:

1. עבודות הריסה ופירוק:	100,000	ל"י
2. מעקות ברזל לטיילת החומה:	1,500,000	ל"י
3. גשר קישור מברזל ממגדל התצפית למסלול הירידה:	550,000	ל"י
4. מדרגות ברזל לירידה ממגדל התצפית:	450,000	ל"י
5. שערי ברזל:	60,000	ל"י
6. גדר לתיחום שטח העתיקות:	100,000	ל"י
7. ריצוף על גבי החומה:	800,000	ל"י
8. מדרגות אבן ליד נקודת הגישה:	500,000	ל"י
9. ריצופים בשטח העתיקות:	1,000,000	ל"י
10. חזוקי קירות למבנים עתיקים:	750,000	ל"י
11. שלטים פנורמיים:	500,000	ל"י
12. שלטי הסבר:	400,000	ל"י
13. הכנה לתאורה:	40,000	ל"י
סה"כ הסעיפים:	6,750,000	ל"י
הוצאות בלתי נראות מראש:	750,000	ל"י
סה"כ:	7,500,000	ל"י
ניהול, תכנון, פיקוח, מ.ע.מ. (30%):	2,250,000	ל"י
סה"כ כללי:	9,750,000	ל"י

בכבוד רב

נחום מלצר

ט"ו

י"ח תשרי תשל"ו
23.9.75

אל: ראש העיר - מר טדי קולק
מנכ"ל העירייה - מר רוני פיינשטיין

מאת: מנהל האגף לפיתוח התיירות והכלכלה

הנדון: יחידת לטיפול באתרים ובמוזיאונים

א. רקע

נתבקשתי להכין תזכיר על מבנה, תפקידים ופעולות של גוף אשר יטפל בשיפוץ השימור והפעלה שוטפת של מוזיאונים עירוניים וציבוריים, אתרים היסטוריים, ארכיאולוגיים ואתרים אשר יש בהם ענין לביקור של הציבור, כאשר על גוף זה לרכז בתוכו את השיפוץ והשימור וההפעלה של כל האתרים האלה.

בדקתי צורת ההפעלה הנוכחית של מספר אתרים, בבעת התחמושת, חצר הייישוב הישן, אתרים ברובע היהודי, להלן פירוט הצעתי:

ב. המצב הקיים

1. האתרים הקיימים

כיום מופעלים על ידי האגף לפיתוח התיירות והכלכלה באופן ישיר 3 אתרים: מוזיאון העיר במצודה, מערת צדקיהו וקבר יזון כשהתקציב להפעלה ולשיפוצים מופיע בתקציב האגף. האגף מטפל כרגע בתכנון עמדת חורג'מן למוזיאון הקו העירוני, תקציב לתכנון מופיע בתקציב האגף, על האגף מוטלים מידי פעם (באם קיים תקציב) פעולות שימור קטנות של אתרים היסטוריים וארכיאולוגיים, קיימת רשימה גדולה של אתרים שיש בהם ענין רב, העומדים בפני שיפוץ ושימור חלקם בדרגת דחיפות גבוהה, וחלקם נמוכה, אולם אין בידינו התקציב ההכרחי לשיפורם והפעלתם. בפני פתיחה עומדים מספר אתרים נוספים:

בבעת ההתמושת מנוהל בחסות העיריה על ידי אגודה שהוקמה לצורך זה.

מוזיאון חצר הייישוב הישן ייפתח בקרוב ויאיר תקופה מסויימת בחיי העיר, המוזיאון מנוהל ע"י אגודה בשיתוף עם הקרן לירושלים.

הרובע היהודי ברובע נתגלו מספר אתרים ארכיאולוגיים כגון חבית הטרוף וה- NCA. יש לשקם אותם ולהכיאם למצב של אפשרות הכנסת מבקרים (החברה לשיקום הרובע התחייבה לתכנן אותם לקראת מצב פתיחה).

קיים ושופץ הגן הארכיאולוגי טרידי כנסיה גרמנית פתאה ה-12.

2/..

חמיחות הכרחל בשלב מסויים של סיום החפירות יהיה צורך לפתוח את המקום לביקורים מסוריים.

כמצויין קיימים אתרים לא מעטים המופעלים כרגע וחלק אשר ייפתח בקרוב, האתרים מנוהלים ע"י גורמים שונים אשר ייתכן שיש בינהם קשר, אבל בוסף, עובדה חמייקרת ומכבידה על ההפעול. אתרים נוספים רבים בעיר הם ללא "אבא" ויש הכרח למצוא להם את הגוף האחראי ואת התקציבים המתאימים.

2. התקציב

היום כל גורם האחראי על הפעול אתר מסויים מחפש תקציבים ודרכי מימון לשיפוץ ולאחזקת האתר. לא נלקחת בחשבון מערכת של עדיפויות לטובת העיר ועל כן, ללא ספק, קיים בזבוז של משאבים מחד ומאידך נשארים אתרים רבים ללא אפוטרופסות מתאימה ועל כן הם מוזנחים.

האגודות למיניהן משיגות תקציבים באמצעות תרומות, עזבונות, ופעולות גיוס כספים אחרות.

האתרים המנוהלים ע"י אגף החיירות ניזונים להפעלה השוטפת מתקציב האגף, כשהכנסות מסכירת כרטיסים נכנסות לתקציב ההכנסות של העיריה. לפעולות פיתוח של האתרים קיים נסיון - בהצלחה מסויימת לגיים כספים באמצעות משרד התיירות, אגף התקציבים וכו'. אולם קנה המידה לפעילות המתאפשר מתקציבים אלה הוא מינימלי.

3. ההפעלה

הפעלת האתרים העירוניים נעשות היום באמצעות האגף, כאשר כל עובדי ההחזקה השוטפת השומרים והקופאים הם עובדים הבאים מגופים קבלניים בפיקוח שלנו. עבודות היקונים מורכבות יותר נעשות או באמצעות מחלקות העיריה האחרות או מוצאות לקבלנים. עקב עבודות השיפוץ המרובות אשר עדיין יש לבצע כמגדל דוד, מינינו את האדריכלית רות פלמר להיות האדריכל של המצודה.

צורת הפעלה זו יכולה להתאים אולי בהיקף כזה של אתרים, אולם באם יתרבו האתרים ויש לעשות למען יתרבו - יהיה צורך לראוב למבנה הפעלה אחר.

ג. מסקנות

לאור האמור לעיל, יש לראוב להקמת גוף על, אשר יקשור את כל הגורמים המנהלים ומפעילים את האתרים.

ד. מוקצה

ליד הגוף תשב ועדה בת יחיד מיוצגים כל הגופים המעוניינים בשימור, פיתוח, שיפוץ והפעלת אתרים בירושלים כגון:

עיריה
משרד התיירות - אגף העתיקות
משרד האוצר
משרד הפנים
קרן ירושלים
הרובע היהודי

(ייתכן שיש מקום להכנסת גורמים נוספים).

3/..

הנציגים בגוף זה יהיו אלה אשר ידאגו להכשיר תקציב מתאים ממשרדיהם ויחליטו על סדרי עדיפויות להקצאת תקציבי הפיתוח ויהוו את הסנפצת.

2. הנהלת

הגוף ינוהל על ידי הנהלה אשר תראב לביצוע פעולות הפיתוח, האחזקה וההפעלה בהתאם לתקציב המאושר לפיתוח ולהפעלה.

3. תרומות

הגוף יהיה רשאי לקבל תרומות, הן כוללות לשיקול דעת הסנפצת, והן ספציפיות לפרוייקטים מיוחדים.

4. ועדות פרסים

ליד כל אתר או קבוצת אתרים בעלי אופי דומה תקום ועדה מייעצת של פרסים בשטח המיוחד, הוועדה תוכל לתרום לקידום היחודי של האתר או קבוצת האתרים ומייעץ בניהול השוטף שלו, האגודות הקיימות בתחום היישוב היישן וגבעת התחמושת ישארו וישמשו כוועדה המייעצת לפיתוח והפעלת האתרים הנ"ל.

5. ביצוע הפעולות

עבודות הפיתוח תבוצענה בצורה מרכזית ע"י התנהלת בהתאם לעדיפויות התקציביות שהוכתבו על ידי המועצה.

פעולות האחזקה השוטפות כגון תיקונים שוטפים, ניקון, שמירה, הדפסת כרטיסים וסכירתם תבוצענה גן גם על ידי ההנהלה בצורה מרכזית בשהתכנסות יכסו חלק מהוצאה השוטפת.

6. מבנה היחידה

הגוף צריך להיות מורכב ולפעול כיחידה עצמאית עם תקציב נפרד.

מבנה היחידה צריך להיות מורכב כדלקמן:

1. מנהל.
2. עוזר-מגן.
3. גזבר.
4. יחידה אדמיניסטרטיבית (מזכירות, הנהלת חשבונות וכו').
5. אדריכל שמור.
6. אדריכל נוף.
7. ארכיאולוג.
8. מהנדס.

עבודות האחזקה יבוצעו (לפחות בשלב הראשון) על ידי קבלנים.

היחידה צריכה לפעול בכפוף או בצמידות לאגף היערות.

ד. אלטרנטיבות

למבנה כזה אפשר להגיע בשתי צורות.

1. אגודת עותמנית עצמאית כשהמועצה המוזכרת מהווה את האסיפה הכללית, אבדהה כזו תוקם על ידי בודדים ואליה יכנסו המשרדים.

2. יחידה עירונית אשר תעבוד עם תקציב מיוחד שיתקבל מהמקורות השונים לפסרות הטוצהרות של היחידה, כשהמועצה המוזכרת תהווה מועצה מייעצת כללית.

מבחינת נוחיות העבודה נראית לי האפשרות הראשונה נוחה יותר.

ה. סיכום

המבנה המוצע לפעלה הוא פרי של מחשבות ראשוניות בנושא, ועל ידי ליבונו בפורום מתאים אפשר יהיה להגיע להצעה סופית. אחרי שיוחלט על העקרון יהיה צורך להגיש הצעת תקציב (בהתאם לאחרים הקיימים ופועלים כיום ולפי התחזית של הפעלת אתרים נוספים) להפעלת שוטפת של האתרים. כמו כן יש להכין רשימת אתרים לפיתוח עם הערכה תקציבית, כדי שאפשר יהיה להתחיל לרכז את התקציבים בהתאם להערכות.

ב ב ר כ ה ,

עוזי ילון

העתק: מר כרון בנבנשתי - סגן ראש העיר.
גב' תמר אשל - חברת המועצה.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

ירושלים, 17.3.80

מספרנו: 185/80

העתק

לכבוד
מר עוזי ילון
מנהל האגף לפיתוח התיירות והכלכלה
<u>עיריית ירושלים</u>

עוזי ידידי,

הנדון: <u>אחזקת אתרים</u>.

חן חן על התזכיר שמצאתי על שולחני עם שובי ממספר ימים יפים ושקטים במילואים.

ברור מאליו כי מספר האתרים הראויים להיות מתוחזקים בירושלים הוא כה גדול ורב דחשוב, שפתרון תאחזקה חייב להיות מקומי. בהחלט מתקבל על הדעת כי נושא האחזקה הקיים וזה שיבוא יהיה בידי אגפך. בתזכיר יש חומר רב לדיון, והנושא מחייב דיון.

נראה לי כי רצוי שתזמן הגורמים לדיון ולסיכום של אחזקת אתרים בעיר.

ב ב ר כ ה,

ש. מוניטה
יועץ כלכלי

Jerusalem P.O.B. 2645 ירושלים ת"ד

ירושלים

מאת

עזי ילון

מנהל האגף לפיתוח התיירות והבלבלה

עיריית
ירושלים

ברכה שנה טובה

האוניברסיטה העברית בירושלים
THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM

הפקולטה למדעי החברה
THE FACULTY OF SOCIAL SCIENCES

המחלקה לגיאוגרפיה
27 באפריל, 1980

לכבוד
מר ש. מוניטה, יועץ כלכלי
החברה המנטית לתיירות
ת.ד. 2645
ירושלים

הנדון: מסלולי תיור ברחובות ירושלים שמחוץ לחומות

מר מוניטה הנכבד!

בתשובה למכתבך מיום 9.4.80 , הנני להציע בפניך כי מר שאול ספיר תלמיד המחלקה לגיאוגרפיה , אשר סיים תואר מ.א. בגיאוגרפיה עם דגש על גיאוגרפיה - הסטורית יסייע בידכם במסלולי הסיורים ובכל הקשור אליהם. שוחחתי עמו והוא הביע הסכמתו לכך. אני מצידי אהיה מוכן לסייע לו.

נראה לי כי היה רצוי לשתף גם את יד בן-צבי במפעל זה וכן בידם חומר רב בנושא ואף הם עוסקים בו, אם נראה לכם הדבר. תוכלו להטיל על שאול ספיר שיתקשר עם מנהל יד בן-צבי מר בן-פורת כדי לשתף אף אותם במפעל.

בהצלחה
ובכבוד רב,

יגאל קיסיר

פרופ' י. בן-אריה

העתק:
מר גרשון שמיר - מנהל המחלקה לתכנון פיזי, מינהל התיירות
מר שאול ספיר.

סדרם ראה

מדיניות - מלון ים

בשנת 1980 נבנה מלון ים, בהתאם לתכנית
מתאר מקומית, מלון בגודל מרבי בגבולות המגרש.
מלון זה יקבל אישור לבנות מלון, אם ולכן מבחינת אזורי
הקיבוץ. אבל בשום אופן לא מאפשרים לבנות.

סדרם בדרכים:

1. רק מלון אחד יוקם בכל מקום, בגלל הרס הים,
~~[illegible]~~ הנוף בגולן.

2. בגלל כך אין אפשר לבנות בלא אישור מיוחד בגבולות
המגרש המאושר בתב"ע.

3. מלון הקיבוץ אינו בנוי מלון בלבד, ובגלל כך
לגלון מאוד נקבע אינו מלון - זה לא נכון.

4. מבחינת הגולן - אנחנו לא מתנגדים - הם רוצים מלון ים
ובגלל שהיה בעיה בין הגולן לבין הים בגלל הקיבוץ.

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

המשרד/היחידה

זכרון דברים

תאריך	מס' התיק	מס' הדיון

מריון ב(מקום/ועדה)	משיחה טלפונית עם
הנושא	
השתתפו בישיבה/בפגישה	

תפוצה:

לכל אחד מהמשתתפים

ול: ☐ .....

☐ .....

רושם הדברים

חתימה

☐ .....

☐ .....

☐ .....

STATE OF ISRAEL
Ministry of Industry, Trade & Tourism
Tourism Administration

מדינת ישראל
משרד התעשיה, המסחר והתיירות
מינהל התיירות

28.5.80

לכבוד
מר שמעון מוניטה
הגברה הממשלתית לתיירות
אילת

הנדון: טיולי החמה ירושלים

לפני מספר ימים טיילתי בקטע הטיול בין שער יפו
לשער הרש.
לדעתי הדרך לסיבה שלדעת הנצלו לשפר בקטע
זה הבקשים המופיעים להמשך הסיבות:
1. כלבים הרשמי שבטיול מאפשר סיור נוח ומהנה ויש
לדאוג על הארגון והביצוע המלאים.
2. חבל שלא הוקנה בטיול אותה המתחשב טיול לילי
השלום לחול לא כולם מרגיש מטיול זולה הוא.
3. הנקודות הנפשיות המרבעות חסרים שטים לציבור של
הנוף והאזורים הנפשיים מהיר הצדיקה. השלט
הימיני שהוקם בעיסה לטיול לא אנס מאשר מתחבר
אך לפחות אין לו ערך שימושי.
4. המטיל לאורך החומה חלף על פני מלבד פה לבדה
של הרמה הנלדרי. הבעיה שטים על גבי החומה הנמוכים
ולא המקום עשויה מרוח לגבים הקבוצה ולהרר
סכנות לקרה בה. שולט כבר בקרה המשלבים לגבייה הנלדרים.
יש להבדיל בחלה ולבל אורך מתחשב טיול החומה.

בברכה
נחשון שמיר

10.6.80

24, King George St., Jerusalem, P.O.B. 1018
Tel. (02)257311 טל
Telex: 26115 Tour IL
רח' המלך גורג' 24, ת.ד. 1018 ירושלים 91000

חניון שער-שכם

חשבון מס' 7

עבור רחבה חיצונית שער-שכם תשלומים שבטעות נחשמו בחשבון בקרן לירושלים אולם לא אושרו על-ידם (נסמך מצורף)	46,745.17
20.2.79 - פוטו-גארו כיסוי חשבון מס' 269	5,500
16.4.79 - פוטו-גארו כיסוי חשבוניות מס' 5-4-273	24,465
8.10.79 - זאב רדובן עבור צילומים כיסוי חשבונית מס' 40141	2,915
14.10.79 - עיריית ירושלים עבור צריכת מים	9,615.80
25.11.79 - בר-מימון בע"מ ביצוע עבודות חשמל	7,500
28.1.80 - פיטר בוגוד הכנת מודל ואלבום לנשיא המדינה	34,187
22.4.80 - האלונים ירושלים בע"מ כיסוי חשבון מס' 11 וסופי	515,394.88
שכ"ט מהנדסים פיקוח עליון	55,876.25
	655,453.93
12% מע"מ	78,654.47
	734,108.40
כולל מע"מ	46,745.17
	780,853.57
סך מצטבר מחשבון מס' 6	4,623,184.49
	5,404,038.06

הערה :

הסכומים הרשומים לעיל אינם כוללים מע"מ ששולם לספקים.

א. פינטו, מהנדס החברה

טיילת על החומות

חשבון מס' 7

16.1.80	דייקן מעון להעתקת תוכניות כיסוי חשבונית מס' 40092,40088	197.10
20.2.80	ג. פרץ - מ. בן גיאת כיסוי חשבון מס' 5 וסופי	840,024
19.5.80	מלצר -גורלי, אדריכלים, שכר פיקוח	30,746
	שכ"ט מהנדסים פיקוח עליון	69,677.36
		940,644.46
	12% מע"מ	112,877.30
		1,053,521.76
	סך מצטבר מחשבון מס' 6	4,832,797.31
		5,886,319.07

הערה :

הסכומים הרשומים לעיל אינם כוללים מע"מ ששולם לספקים

א. פינטו, מהנדס החברה

בריכת הסולטן

משבון מס' 7

15.1.80 – דייקן מכון להעתקת תוכניות כיסוי חשבונית מס' 40087	8,215.10
21.2.80 – דייקן מכון להעתקת תוכניות כיסוי חשבוניות מס' 40386, 40389, 40390	2,134.70
	10,349.80
12% מע"מ	1,241.97
	11,591.77
סך מצטבר מחשבון מס' 6	887,193.88
	898,785.65

הערה:

הסכומים הרשומים לעיל אינם כוללים מע"מ ששולם לספקים.

א. מינסו, מהנדס החברה

מינהרת הכותל

חשבון מס' 7

)/?

30.12.79	יוחנן ליפשיץ נורות למינהרת הכותל כיסוי חשבון מס' 16017	2,200
20.1.80	טאלב ג'ייית חסונה התקנת קשת מול ספרית ארזה ברחוב הגיא	125,110
	שכר מהנדסים פיקוח עליון	10,184.80
		137,494.80
	12% מע"מ	16,499.37
		153,994.17
	סך מצטבר מחשבון מס' 6	4,711,923.44
		4,865,917.61

הערה :

הסכומים הרשומים לעיל אינם כוללים מע"מ ששולם לספקים.

א. פינטו, מהנדס החברה

החברה
הממשלתית
לתיירות

ירושלים, 20.7.80

מספרנו: 516

אל: מר ט. לייטרסדורף

מאת: שמעון מוניטה

הנדון: מערבות החמ"ת - בפעולת החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

אני מבקש להתיחס למכתבך למר י. זיו, מנכ"ל משרד התמ"ת, מס' 498 מיום 14.7.80, העתק ממנו הואלת למען אלי.

מתוך הסכום המאושר של 10.750.000 ל"י לפיתוח ירושלים התכונו לממן גם את פרויקט המסלולים מתוך לחומות שהוא פרויקט ביוזמתנו, ותוכנן בשנה שעברה ע"י אדריכל שלמה אהרונסון, מירושלים.

ב ב ר כ ה,

ש. מוניטה
היועץ הכלכלי

רח' המלך גורג' 24, ירושלים. ת.ד. 2645. טל. 237311

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 14.11.80

לכבוד
מר אבי ברוק
מנכ"ל החברה הממשלתית לתיירות
רחוב קרן היסוד 34
ירושלים

א.נ.,

הנדון : השתתפותכם בתקציבנו לשנת 1980/81
מכתבכם מס' 998 מיום 3.11.80

רב תודות על מכתבך הנ"ל.

סוף סוף נוכל לעבוד בראש פנוי על-פי תוכנית סדורה וערוכה מראש.

אנו מודים על מאמציך האישיים שבזכותם הגענו עד הלום.

באשר למימון - עד כה קבלנו מכם על חשבון -.400,000 שקל, כדלקמן :

מס' התעברה	הסכום	התאריך
569	-.300,000 שקל	5.8.80
794	-.100,000 שקל	24.9.80

בימים אלה סיימנו את הליכי המכרז לטיילת האופל. במכרז זכה הקבלן מתתיהו לפשיץ.

אנו מציעים, לפי סיכום מוקדם עם מר מוניטה שלכם, לקבל מקדמת גדולה על החשבון כדי לעקר חלק מהתייקרויות.

2/..

[illegible], 08.11.85

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] 1870891
[illegible] 08.11.85

[illegible]

[illegible]

[illegible] -.800;800.[illegible], [illegible] :

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	-.000;[illegible] [illegible]	[illegible]
[illegible]	-.000;001 [illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ
EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.
רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

זאת ועוד. אנו עובדים בקצב מואץ על-פי הנחיותכם וזירוזו של השר.

מאז תחילת שנת התקציב עברו כבר 7½ חודשים, דהיינו 62.5% משנת התקציב. פירושו של דבר כי בהזרמת שוטפת היינו צריכים לקבל עד היום -. 2,125,000 שקל (62.5% מהתקציב המאושר -. 3,400,000 שקל).

מכאן שלזכותנו -. 1,725,000 שקל (-. 400,000 - 2,125,000 שקל), יחד עם ההקדמה שאנו מציעים לקבלן של טיילת העופל אנו זקוקים לסכום גדול עוד יותר אך אנו מבקשים שתעבירו אלינו לפחות את החלק היחסי, המסתכם, כאמור, בסך -. 1,725,000 שקל.

אנא.

בכבוד רב,

יצחק יעקבי
מנכ"ל החברה

העתק: מר שמעון מוניטה - שר אלון,
הגזברות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה הממשלתית לתיירות
ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

העתק

ירושלים, 3 בנובמבר 1980
מספרנו: 998

לכבוד
מר י. יעקבי
מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים
רחוב ממילא 18
ירושלים

הנדון: השתתפות חברתנו בתקציב פיתוח תיירות בירושלים

למעך הסדר הטוב הרינו לאשר השתתפות חברתנו בתקציב החברה לפיתוח מזרח ירושלים בשנת הנוכחית בסכום של 34 מיליון ל"י.

התקציב יחיה לנושאים הבאים:

1) סיילת חומות שער יפו שער שכם — 11 מיליון ל"י + 10.0 מליון ל"י
2) פרוייקט שער שכם — 13 מיליון ל"י + 15.0 ל"י + 12.0 ל"י
3) סיילת האופל — 10 מיליון ל"י + 10.0 ל"י + 5.0 ל"י 32

בסיילת האופל אנו מקוים כי נוכל לתקצב את מחצית התוצאה הבוחרת בסך 5 מיליון ל"י בתקציב השנה הבאה.

ב ב ר כ ה

א. ברוק
מנכ"ל החברה

העתק: ד"ר מ. אמיר, החשב הכללי, האוצר, ירושלים
הנהלת חשבונות, כאן
מר ש. מוניטה, כאן

אב/סק

Jerusalem P.O.B. 2645 ירושלים ת"ד

[illegible], 2 October 1981

[illegible]: 890

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible]

[illegible]

1) [illegible] 11 [illegible]

2) [illegible] 12 [illegible]

3) [illegible] 01 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

ירושלים, 3.7.80

לכבוד
מר ש. מוניטה
יועץ כלכלי
משרד התיירות
ירושלים

א.נ.,

הנדון : חשבון מס' 7

מצ"ב חשבון מס' 7 כמשתקף בפירוס ובעבודה נכון ליום 1.7.80 כדלקמן :

א.	שער-שכם	5,404,038.06
ב.	שער יפו, חומות ומצפים	5,886,319.07
ג.	בריכת הסולטן	898,785.65
ד.	עבודות ניקוז בשטח הירידים (ראה חשבון מס' 3)	232,360.89
ה.	שוק הבהמות (ראה חשבון מס' 3)	7,054.42
ו.	מזרקה ומוריסטן (ראה חשבון מס' 4)	7,064.76
ז.	מינהרת הכותל	4,865,917.61
ח.	חוצות-היוצר (ראה חשבון מס' 6)	138,365.76
		17,439,906.22
	פחות תשלומים בהתאם לרשימה המצורפת	12,845,172.56
		4,594,733.66

לאור הנ"ל מגיע לחברתנו סך של 4,594,733.66 הואל נא ברוב טובך להורות להמציא לנו את היתרה העומדת לזכותנו.

בכבוד רב,

א. פינטו
מהנדס החברה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רחוב ממילא 18, ירושלים • טל. 224403, 224404

תקבולים מהחברה הממשלתית לתיירות

6.10.78	-	381,977
12.10.78	-	2,000,000
2.1.79	-	1,192,000
18.3.79	-	1,000,000
6.4.79	-	500,000
6.6.79	-	1,000,000
7.8.79	-	3,000,000
6.10.79	-	1,000,000
11.12.79	-	500,000
27.1.80	-	1,371,195.56
27.3.80	-	900,000
		12,845,172.56

בכבוד רב,

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ