

מדינת ישראל
משרד הממשלה

6

משרד הרושם הישראלי

תיק מס' _____

אגף רישום להסדר לקרקעין

14/8/2000 - 4/2/2001

מחלקת רישום ארץ

תיק מס' _____

6/1

שם תיק: לשכת המנכ"ל שלמה גור - אגף רישום והסדר מקרקעין

מזוהה כפז: גל-1-47522

מזוהה פריט: 000aj

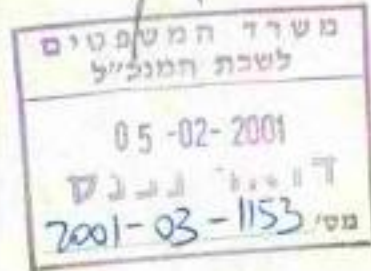
כתובת: 77-777-77

תאריך הדפסה: 13/11/2018



מדינת ישראל
משרד המשפטים

סגן המנהל הכללי
י"א שבת, תשס"א
4 פברואר, 2001
2001-0012-671



אל: מר שלום פליכובסקי, יו"ר ועד עובדים ארצי, האגף לרישום והסדר המקרקעין

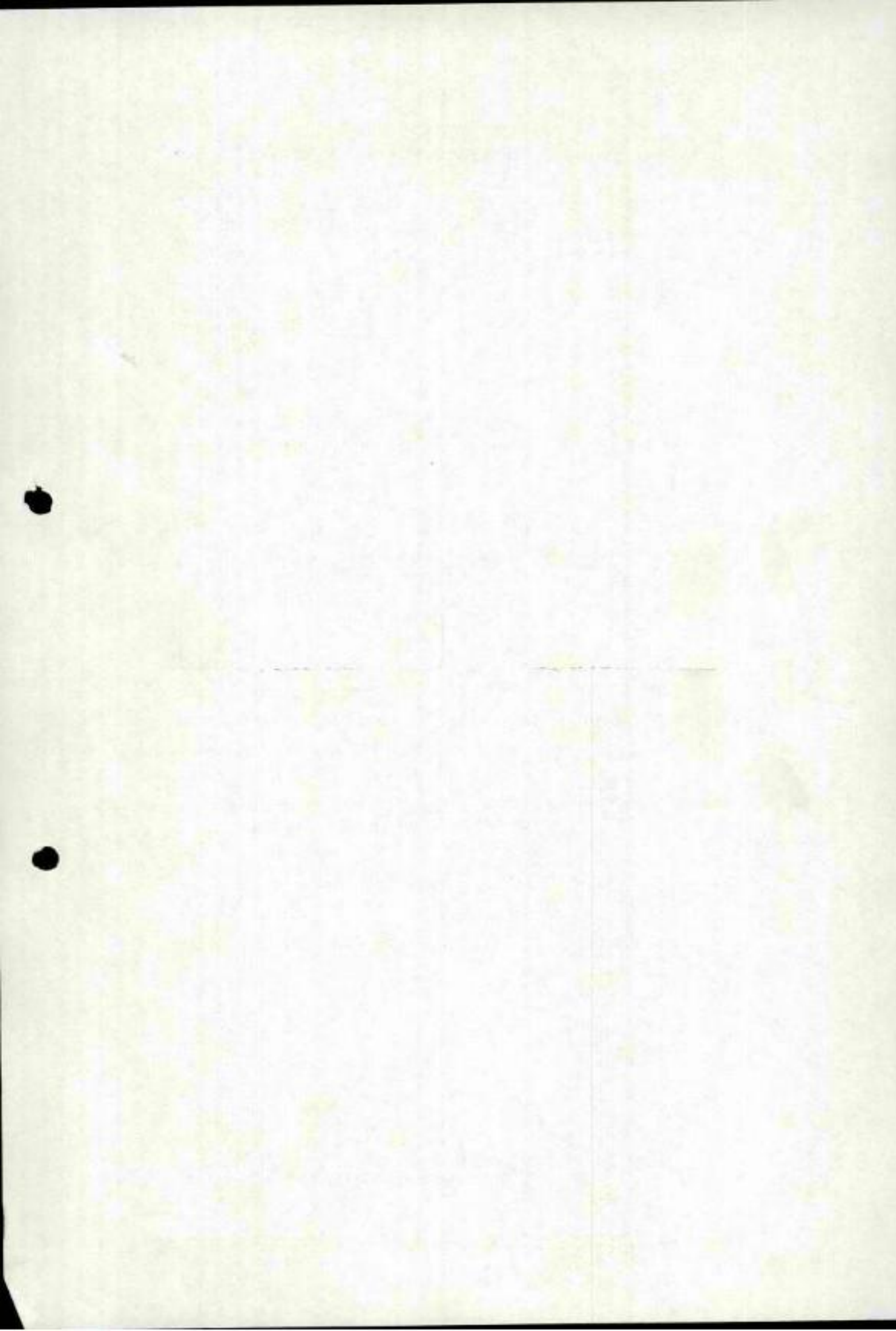
הנדון: ניכוי שכר עידוד משכר העובדים בימי העיצומים
מכתבך מיום 1.2.01

בהתאם להנחיית מר יובל רכלבסקי, הממונה על השכר והסכמי עבודה בחוזרו מיום 22.1.01 המצ"ב ובהתאם להנחיית היועץ המשפטי לממשלה אין לשלם לעובדים שנקטו בעיצומים תמורה עבור שעות נוספות, כונוניות, שכר עידוד, אש"ל ודמי כלכלה.

בשלב זה אנו לא מנכים שכר עידוד לימי העיצומים וממתינים להנחיות ולסיכום בין הממונה על השכר לבין הסתדרות עובדי המדינה.

בברכה,
אגרי מתתיהו
סגן המנהל הכללי

העתק: מר יוסי ביילין, שר המשפטים
מר שלמה גור, המנהל הכללי
נבי חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין
מר עופר עיני, מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה
מר רחמים לניאדו, מחזיק תיק משרד המשפטים, הסתדרות עובדי המדינה
מר ניסן גונן, סגן מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין
ועד עובדים



ועד עובדים ארצי
אגף רישום והסדר מקרקעין
לשכות רישום מקרקעין * לשכות מפקחים * הנהלת האגף

אשראי
אשראי

תאריך: 01.02.01
ח' שבת תשס"א

משרד המשפטים לשירות המנכ"ל
01-02-2001
דו"ח נכנס
מס' 2001-03-1080

92
4

לכבוד:
אורי מתתיהו-סמנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: ניכוי שכר עידוד משכר העובדים בימי העיצומים

עם גמר העיצומים שהוכרוזו על ידי ההסתדרות הכללית וכיחד עם "גלי" האנשים ששטפו וישטפו את לשכות המקרקעין, "התבררנו" על הוראה מטעם הנהלת המשרד לנכות את שכר העידוד מימי העיצומים. לידעתך, העובדים עבדו קשה בזמן העיצומים ובמקום קבלת קהל עסקו בעבודה פנימית וחיסלו את הפיגורים בכל המחלקות.

מיותר לציין שעם פתיחת הלשכות לקהל הרחב, כל הציבור שהיה אמור לפקוד את הלשכה בזמן העיצומים הגיע, ויגיע ללשכות המרשם. על מנת להתגבר על העבודה הרבה, העובדים נדרשים להרבה רצון טוב ולעבודה מאומצת מעל ומעבר למקובל.

אנו דורשים תשלום מיוחד, או לחילופין, את תשלום שכר העידוד המגיע לנו כדין עבור ימי העיצומים.

שלום עליכם
כבוד כה
שלום עליכם
יו"ר ועד עובדים ארצי

העתקים:
מר יוסי ביילין-שר המשפטים
מר שגור - מנכ"ל משרד המשפטים
עופר עיני-מזכ"ל ההסתדרות עובדי המדינה
גב' חיה הלברייך-הממונה על המרשם
מר רחמים לניאדו-מחזיק תיק משרד המשפטים
ניסן גונן-סגן הממונה על המרשם
ועד עובדים

לשכת רישום מקרקעין חולון, קדושי קודר 23 טל' 03-5025858 פקס 03-5025800
קבלת קהל: ימים א'-ה' בין השעות: 08:30 - 12:30



הסתדרות עובדי המדינה בישראל

המרכז תל-אביב ארלוזורוב 93, מיקוד 61002, פקס. 03-6965281, טל. 03-6966180,

ירושלים, סטראוס 17, טל. 02-6258343, 6231784, מפקס. 02-6253651, בית הרמס 9, ירושלים 95483, טל. 02-6589501, 6589539, מפקס. 02-6589926

ח' שבט תשס"א
01 פברואר 01

4

[Handwritten notes and signatures]

לכבוד
מר אורי מתתיהו
סמנכ"ל בכיר למינהל
משרד המשפטים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הנחייה לניכוי שכר עידוד מעובדי לשכות רישום מקרקעין
סמך מכתבו של מר שלום פיליכובסקי, יו"ר הועד הארצי אליך, מיום: 1/2/2001

להודיעך כי לאור הנסיבות שהועד הנ"ל ציין, תומך בבקשתם שלא ינוכה להם שכר העידוד.

בתקווה כי תיעתר בחיוב.

לשרותך בכל עת.

בכבוד רב,
[Signature]
רחמים לניאדו
מ"מ מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה

משרד המשפטים
לשכת הסנ"ל
04
נכנס
01-07-1094

העתק: דר' יוסי ביילין, שר המשפטים - י"ם
מר עופר עיני, מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה
עו"ד ש. גור, מנכ"ל משרד המשפטים - י"ם
עו"ד חוה הלברייך, הממונה על המרשם משרד המשפטים - י"ם
מר ניסן גונן, סגן הממונה על המרשם משרד המשפטים - י"ם
מר שלום פיליכובסקי, יו"ר הועד הארצי של לשכות רישום מקרקעין - חולון



HISTADRUT - GENERAL FEDERATION OF LABOUR IN ISRAEL
UNION OF GOVERNMENT EMPLOYEES

Central committee Tel-Aviv, 93 Arlozorov St., Tel. 03-6966180, Fax. 03-6965281,
Jerusalem, 17 Strauss St., Tel. 02-6258343, 6231784, Fax. 02-6253651, 9 Beit Hachmus St., Jerusalem 95483, Tel. 02-6589501, 6589539, Fax. 02-6589926

משרד המשפטים
המנהל הכללי

ירושלים כ"ט טבת, תשס"א
24 ינואר, 2001
מספרנו: 2001-0003-777
מספר תיק:

H

אל: גבי רבקה שקד, הממונה על קידום ושילוב נשים בשירות המדינה, נש"מ

הנדון: חשד להטרדות מיניות
מכתבך מיום 2.1.2001

1. הריני להשיב על פנייתך שבנדון.
2. מכתבו של מר משה יעקובוביץ, המבקר הפנימי של משרד המשפטים מגולל מסכת מורכבת של מעשים המיוחסים לבכיר באגף לרישום והסדר מקרקעין ובתוך כך שלובות גם התיחסויות הנוגעות, כפי הנראה, להטרדות מיניות.
3. לאור מורכבות הנושא כפי שהסתבר מבירור ראשוני בו התחלנו בטרם ידענו במה דברים אמורים וכדי שלא לחבל בחקירה מקצועית, מיד כשהדבר הגיע לידיעתי הוריתי להעבירו לטיפול מחלקת החקירות בנציבות.
4. אזכירך כי אחת מעובדות הלשכה לרישום והסדר מקרקעין פנתה בזמנו בתלונה מפורטת אליך אך בסופו של דבר אני למד כי החליטה שלא להתלונן הואיל ולא היתה מוכנה להתמודד עם הנושא לבדה.
5. אשר להדרכות לעובדי משרד המשפטים בנושא החוק למניעת הטרדה מינית, הממונה על מעמד האישה במשרדנו גבי מיכל לייסר אלבשן ערכה הדרכות לעובדי המשרד על יחידותיו השונות בנושא החוק למניעת הטרדה מינית שתרגמו רבות ללימוד הנושא והנחלתו בקרב עובדי משרדנו.

בברכה,

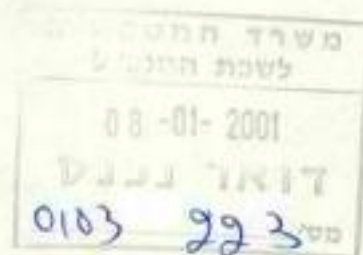
שלמה גור

העתק: מר אורי מתתיהו, סמנכ"ל
מר עופר רייכמן, מנהל אגף בכיר חקירות משמעת, נש"מ
עו"ד יגאל חיות, הממונה על התביעה והמשמעת, נש"מ
גבי מיכל לייסר אלבשן, הממונה על מעמד האישה

מדינת ישראל
נציבות שירות המדינה
הממונה על קידום ושילוב נשים

ז' בטבת התשס"א
2 בינואר 2001

קנ 4-2001
תיק פניות ה.מ.



אל : מר שלמה גור
מנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: חשד להטרדות מיניות - מר [REDACTED]

מונח לפני מכתבו מיום 8/11/00 של המבקר הפנימי במשרד המשפטים, מר משה יעקובוביץ, אל מר עופר רייכמן מנהל אגף בכיר חקירות משמעת בנציבות שירות המדינה, שהעתקו הועבר גם אליך.

במכתב מובאים לידיעת מר רייכמן פרטי חשדות שונים נגד מר [REDACTED] ובין השאר דיווח על מספר תלונות על הטרדה מינית, שתחילתם בתלונה ישירה של עובדת, אשר נמסרה ישירות למנהלת האגף לרישום מקרקעין, גבי חוה הלברייך.

לפי הדיווח במכתבו של המבקר הפנימי החליטה הגבי הלברייך לערוך בירור פנימי בנושא התלונות נגד מר [REDACTED] כולל התלונות על ההטרדות המיניות. בבירור זה עסקה מספר חדשים, עד שהחליטה להעביר את החומר לידיעת המבקר הפנימי.

אני תוהה, הכיצד זה יתכן, שדוקא במשרד המשפטים יתנהל בירור של תלונות על הטרדה מינית בניגוד להוראות הברורות אשר בחוק למניעת הטרדה מינית, בתקנות למניעת הטרדה מינית (חובות מעביד), בתקנון המותאם לשירות המדינה, בפרק משנה 43.4 בתקשי"ר ובחוזר נציב שירות המדינה מיום 16/9/98.

כידוע, על פי ההוראות, חייבים להעביר כל תלונה על הטרדה מינית מיידית לאחראית בכל בכל משרד – הממונה על מעמד האשה, והיא מצידה חייבת לדווח את דבר התלונה מיידית לנציבות שירות המדינה, כאשר המשך הטיפול, הבירור והחקירה נעשים אך ורק על ידי נציבות שירות המדינה, בתהליך מהיר ומזורז במיוחד, כמתחייב מהוראות החוק והתקנות. פעולה בניגוד לנוהלים מאפשרת מצד אחד למתלוננות לתבוע תביעת פיצויים גם את המעביד, ובעיקר עלולה לחבל בחקירת תלונות כה רגישות, להתיש את המתלוננות, ולפגוע בסיכוייהן להמשיך את המהלך הקשה.

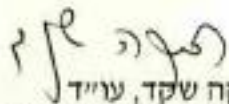
הוראות אלה פורסמו בחוזר הנציב הנ"ל, ולאחרונה גם בהודעת נש"מ שס/15 מיום
20/2/00.

המשרדים היו אמורים להביא את ההוראות האלה לידיעת כל עובד ועובד, יחד עם התקנון
המותאם, אשר ככל הידוע לי הופץ גם במשרד המשפטים, ואני מניחה שהובא גם לידיעת
מנהלי האגפים.

אני מבקשת לברר, מדוע אם כך פעלה מנהלת האגף כפי שפעלה, בניגוד להוראות
המפורטות שלעיל, ובדרך הפוגעת בסיכוויי החקירה ובמעמדן של המתלוננות, והעלולה
לסבך אותנו בתביעות פיצויים מיותרות.

כן אני מבקשת להבטיח, כי גם הסגל הבכיר במשרד המשפטים יקבל הדרכה בנושא החוק
למניעת הטרדה מינית, חובות המעביד והוראות שירות המדינה המחייבות, כדי למנוע
הישנות מקרים נוספים כאלה.
אנא התייחסותך בהתאם.

בברכה,



רבקה שקד, עו"ד
הממונה על קידום ושילוב נשים בשירות המדינה

העתק: מר אורי מתתיהו - סמנכ"ל בכיר למינהל ולמשאבי אנוש, משרד המשפטים
מר עופר רייכמן - מנהל אגף בכיר חקירות משמעת, נש"מ
עו"ד יגאל חיות - הממונה על התביעה והמשמעת, נש"מ
עו"ד מיכל לייסר - אלבשן - הממונה על מעמד האשה, משרד המשפטים ✓

מדינת ישראל
נציבות שירות המדינה
הלשכה המשפטית



א' בשבט התשס"א
25 בינואר 2001

ימ. 102-2001
תיק : 4

אל: מר רחמים לניאדו - מ"מ מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה

הנדון: הפצת מידע ברישום המקרקעין - קביעת נוסח מקובל לשמירה על זכויות העובדים
סימוכין: של סמנכ"ל משרד המשפטים 2000-0012-4806 מיום 26 דצמבר 2000

1. בהמשך לסימוכין -

לקידום הנושא אני מציע לזמן ישיבה מצומצמת בהשתתפות:

- א. מ"מ מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה
- ב. יועמ"ש מטעם ההסתדרות
- ג. סמנכ"ל משרד המשפטים
- ד. יועמ"ש מטעם משרד המשפטים
- ה. סגן יועמ"ש נציבות שירות המדינה.

2. בפורום זה נעשה כל מאמץ ע"מ להגיע לנוסח שיהיה מקובל על הצדדים בנושא שמירת זכויות העובדים אגב ביצוע השינויים הארגוניים המתחייבים מהעברת המידע ברישום המקרקעין.

3. אודה לך אם תזומן פגישה כמבוקש.

בברכה,

אורי כהן, עו"ד
סגן היועץ המשפטי

העתק: מר שלמה גור - מזכ"ל משרד המשפטים
עו"ד רון דול - היועץ המשפטי, נש"מ
מר אורי מתתיהו - סמנכ"ל משאבי אנוש, משרד המשפטים

מדינת ישראל
משרד המשפטים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ב טבת, תשס"א
7 ינואר, 2001


מספרנו: 2001-0003-160
מספר תיק: 4

לכבוד
מר עמרם מצנע
ראש עיריית חיפה
ת.ד. 4811
חיפה 31047

הנדון: מידע מקוון ממאגרי רשם החברות ורשם המקרקעין
מכתבך מיום 31.12.00

1. רשויות מקומיות זכאיות לקבלת המידע המצוי במאגרי רשם החברות, כמבוקש במכתבך שבסמך, לצורך הפעלת סמכויותיהן כנציגות היועץ המשפטי לממשלה ולצורך זה בלבד.
2. את המידע המקוון זכאית רשות מקומית לקבל באמצעות החברות הזכייניות, ללא תשלום אגרת עיון, בתשלום דמי עמלה בלבד לחברה הזכיינית.
3. לצורך החלת הסדר זה, הנוגע כאמור רק למידע הנדרש לפעילות הרשות כנציג היועץ המשפטי לממשלה, ניתן לפנות לרשם החברות, מר אלישע צידון, בטלפון 02-6209444.
4. אשר למידע ממאגר רשם המקרקעין, פיתוחו של שירות מקוון להפצת המידע עתיד להתחיל בקרוב. בשלב זה לא ניתן לספק את השירות המבוקש.

בכבוד רב,



ערן פרי, עו"ד
עוזר משפטי למנכ"ל

העתק: גב' חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין, משרד המשפטים
מר אלישע צידון, רשם החברות, משרד המשפטים



עיריית חיפה
לשכת ראש העיר

Haifa Municipality
The Mayor's Office

מכתב
רئيس بلدية حيفا

31 בדצמבר 2000
בטבת תשס"א
לשכה 4/

משרד המשפטים
לשכת תל אביב

03-01-2001

01-03-85

Handwritten notes:
החלטת הוועדה
בדגש על פיקוח
הרכב הרכב
ההתקנות
ההתקנות
ההתקנות

לכבוד
מר שלמה גור
מנכ"ל משרד המשפטים
משרד המשפטים
רח' סלאח א-דין 29
ירושלים

שלום רב,

הנדון: אינפורמציה בתקשורת מקבצי רישום המקרקעין (טאבו)
וקובץ רשם החברות.

לצורך מחשוב וייעול תהליכי העבודה בעירייה אנו זקוקים לחיבור בתקשורת לקבצי רישום המקרקעין וקובץ רשם החברות.
נודה על מעורבותכם ודחיפתכם לקדום הנושא.

בברכה,
עמרם מצנע
ראש העיר חיפה

נ.ב. האינפורמציה הנ"ל פתוחה לציבור הרחב, ולא חל עליה חוק צינעת הפרט.

טלפון: 8356767, 04-8677677
ת.ד. 4811 חימת, מיקוד: 31047
פקס: 04-8356020
Tel: 972-4-8677677, 8356767
P.O.B. 4811, Haifa Israel
Zip: 31047
Telefax: 972-4-8356020

E-mail: haifa 1@netvision.net.il

מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE

רשם החברות
REGISTRAR OF COMPANIES

י"ב טבת תשס"א

07 ינואר 2001

M-61

אל: מר ערן פרי, עו"ד
עוזר מנכ"ל

שלום רב,

במענה לשאלתך בענין הקשר בין עיריית תל-אביב לבין מאגר המידע שלנו, הריני משיבך כדלהלן.
לפני כחמש שנים עיריית תל-אביב היתה קשורה למאגר המידע שלנו באמצעות חברת מל"ל.
הגישה למאגר המידע ניתנה לצורך הפעלת הסמכויות המוקנות לעירייה כנציגת היועץ המשפטי
לממשלה ולצורך זה בלבד.

בעקבות ארועים שונים, שלא כאן המקום לפרטם, הוחלט שהקשר בין עיריית תל-אביב ובין
מאגר המידע שלנו יהיה באמצעות חברת "קו מנחה".

העירייה, בפעולתה כנציגת היועץ המשפטי לממשלה, זכאית לקבל מידע ממאגר המידע ללא
תשלום אגרת עיון, כמו כל גוף שלטוני אחר.

כיום עיריית תל-אביב מקבלת מידע מחברת מל"ל ובתמורה משלמת רק דמי עמלה.

אין כל מניעה שרשויות מקומיות אחרות תקבלנה אותו שרות, בתנאי שיתחייבו בפנינו שהמידע
שיקבלו יהיה אך ורק לצורך פעולתן כנציגי היועץ המשפטי לממשלה.

בכבוד רב,

אלישע צידון, עו"ד
רשם החברות, השותפויות
ושמות עסק

טלפון: 02-6209444/465
פקס: 02-6244985

מרכז כלל, רח' יפו 97 (קומה 13)
ת.ד. 28178, ירושלים 91281

תיק

משרד המשפטים
המנהל הכללי


ירושלים ו' טבת, תשס"א
1 ינואר, 2001
מספרנו: 18-0003-2001
מספר תיק: 4

אל: גב' חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום מקרקעין

הנדון: מכתב הערכה למר שמעון חסיד

1. מצורף מכתבו של מר עמירם מילר, המבקש להודות על טיפולו של מר שמעון חסיד בעניינו.
2. שמחתי מאוד לקרוא על השירות היעיל והיחס האדיב והנעים שבו ניתן.

בברכה,


שלמה גור

העתק: מר שמעון חסיד, לשכת רישום המקרקעין מחוז חיפה

ת.ד. 31-12-2000
00-57-9398

24.12.200

לכבוד
מנכ"ל משרד המשפטים

שלום רב!

לרגל עיסקה נזקקתי לקבלת נסח היסטורי לגושים שונים בלשכת
רשום מקרקעין בחיפה.

פקיד הנסחים מר שמעון חסיד, טיפל בי בצורה יעילה, מקצועית ואדיבה
ומצאתי לנכון, בחג - האורים לציין לפניך את נקודת האור הזו, ששמה
שמעון חסיד.

לדעתי, הינו ראוי לכל שבח.

בכבוד רב,
עמירם מילר

מילר עמירם

מדינת ישראל
משרד המשפטים



ירושלים, רחוב בן יהודה 34
ת"ד 2560 מיקוד 91020
טלפון 02-6246288, 6246126
פקסי 02-6246866

ווא: סע אונט אויס - האלטן, זאגן -
לשם - אונט אונט 10

אונט, אונט סקונדא 10

משרד המשפטים לשכת המנהל
15-02-2000
דואר 1006
מס' 1006

ברגשי כבוד
א.א.

חווה הלברייך, עו"ד
מנהלת האגף לרישום והסדר מקרקעין
הממונה על המירשם

14.2.2000

מדינת ישראל

משרד המשפטים
הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: ח' אדר א, תש"ס
14 פברואר, 2000

אל: גב' מיכל לייסר-אלבשן, עוזרת משפטית
למנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: סקירה על האגף

1. מבנה האגף

אגף רישום והסדר המקרקעין מונה כ-240 עובדים הפזורים בכל הלשכות בארץ, מנצרת בצפון ועד באר-שבע בדרום.

בראש האגף עומד הממונה על המירשם (מנהל האגף), האחראי, יחד עם צוות עובדים בהנהלת האגף, להפעלתן התקינה של לשכות האגף בכל תחומי אחריותן, המינהלית והמשפטית.

פעילות המירשם מתנהלת בתשע לשכות רישום ושלוש שלוחות, תשע לשכות מפקחים על רישום מקרקעין (חמש שלוחות) וחמש לשכות הסדר מקרקעין.

בראש לשכת רישום עומד רשם המקרקעין. המפקח על רישום המקרקעין מנהל את לשכת המפקח ופקיד ההסדר אחראי ללשכת הסדר המקרקעין.

ראשי הלשכות כפופים, מינהלית ומשפטית לממונה על המירשם.

2. פעולות האגף

1. א) ניהול פנקסי המקרקעין אוסף התעודות ותיקי הפעולה; מתן נסחי רישום ממנקסי המקרקעין ועיונים באוסף התעודות.

ב) אישור עסקאות ופעולות אחרות במקרקעין ורישומן בפנקסי המקרקעין, ביניהן - מכר, חכירות, הערות אזהרה, ירושות, משכנתאות, פעולות תכנון, זיקות הנאה, זכות קדימה, צווים של בתי משפט ורשויות אחרות ועוד.

פנקסי המקרקעין הוסבו למחשב וכל הפעולות ביחידות המירשם מבוצעות באמצעות מערכת ממוחשבת.

בגנזך האגף שמורים למעלה מ-5,000,000 תיקי פעולה המכילים את אוסף התעודות והמסמכים ששימשו יסוד לרישום, וכן למעלה מ-5,000 פנקסי מקרקעין שהוסבו למחשב.

בשנת 1999 אושרו לרישום כ-350,000 פעולות והונפקו לציבור ולצורך רשמי כ-440,000 נסחי רישום. השירות הניתן לציבור ע"י לשכות הרישום הוא מהיר, ובפעולות מסוימות – מיידית.

2. א) הכרעה שיפוטית בסכסוכים בין בעלי דירות משותפים;

ב) רישום בתים משותפים בפנקסי הבתים המשותפים;

לממונה על המירשם, לסגנו ולמפקחים על רישום מקרקעין סמכות שיפוטית וסמכות מינהלית.

בסמכותם השיפוטית לדון ולפסוק בסכסוכים בין בעלי דירות בבתים משותפים ובדונם בסכסוך, מוקנות להם, על פי החוק, כל הסמכויות שיש לשופט בית משפט שלום הדן בתביעה אזרחית.

ערעור על החלטת מפקח בסכסוך מוגש לבית המשפט המחוזי.

מתן צו לרישום בית משותף נתון לסמכותו המינהלית של המפקח על רישום מקרקעין.

כן נתונים לסמכותו הכרעה בבקשות לרישום ראשון וחידוש רישום.

בשנת 1999 הסתיים הטיפול בכ-2500 תיקי תביעות וניתנו למעלה מ-3000 צווים לרישום בתים משותפים, שהועברו ללשכות הרישום ונרשמו בפנקסי הבתים המשותפים.

3. הכרעות בעררים – הרואה עצמו נפגע בהחלטה של רשם או מפקח, רשאי לערר עליה לממונה על המירשם. ההחלטה המתקבלת ע"י הממונה על המירשם, לדחות את הערר או לקבלו, מובאת לידיעת העורר וצדדים נוספים ומועברת לביצוע ע"י הרשם או המפקח.

על פי החוק ערעור על החלטת הממונה מוגש לבית המשפט המחוזי..

4. הסדר זכויות הקניין במקרקעין שבתחומי המדינה.

הסדר הזכויות נעשה בהסתמך על מדידה ומיפוי רשמיים ולאחר חקירה רשמית ופומבית של תביעות לבעלות ולזכויות אחרות.

פעולות ההסדר מתבצעות בכל אזורי הארץ וניתנת עדיפות לזירה ההסדר בשטחים בהם נבנו שיכונים ציבוריים.

בשנת 1999 הוסדרו בכל לשכות ההסדר בארץ 8136 דונם, באיזורים עירוניים וכפריים. השטחים שנותרו להסדר מהווים כ-4.5% משטחה הכולל של מדינת ישראל.

2) פעולות נוספות ונילוות

1. מיחשוב

בשנת 1999 בוצע שלב א' של שידרוג מערכות המיחשוב והתאמתן לשנות ה-2000.

הפעילות כללה את המרכיבים הבאים:

- א. הסבת מערכות הרישום וההסדר לשנת 2000.
- ב. הסבת מערכת "הפנקסים הטורקיים" לשנת 2000.
- ג. שידרוג המערכות המשרדיות וחיבורן לשרתי N.T.
- ד. החלפת כל עמדות הקצה ממסופים למחשבים אישיים (PC).

2. גנזך האגף

מאות אלפי תיקים הועברו במהלך שנת 1999 מלשכות המירשם לגנזך האגף ונתוניהם הוסבו לקובץ מאגר התיקים הממוחשב.

3. דיור

בשנת 1999 הושלמו העבודות במבנים החדשים שיועדו ללשכות המפקח והרישום בנתניה ופתח-תקוה ועובדי הלשכות הועברו למשכנם החדש.

כמו כן נמצא דיור חילופי הולם לשלוחה הפועלת בעיר חדרה המאפשר מתן שירותים לציבור בתנאים נוחים וטובים יותר.

בוצעו שיפוצים במבנים של לשכות המפקח והרישום בחיפה ובירושלים.

4. גביית אגרות

מזה שנים משולמות האגרות הנגבות על ידי לשכות האגף בבולי הכנסה דבקים.

בשנת 1999 התקיימו דיונים חשובים עם גופים הקשורים לנושא במטרה להביא לשינוי מידי בנוהג הקיים.

(3) מגמות לעתיד

1) עובדים ושירות לציבור

ככלל – שיפור השירות לציבור הנזקק לשירותי הלשכות.

המשך המאמץ הקיים במתן שירותים מידיים בביצוע פעולות כגון:
נסחים, הערות אזהרה, משכנתה וכיו"ב, והרחבת המסגרת האמורה.

יש לעשות לקבלת תקני כח אדם, בין היתר, גם על מנת שעובדים ארעיים וחיצוניים, כ-70 במספר, ישולבו במסגרת תקנית.

2) מיחשוב:

- א. השלמת הסבת המסמכים למערכת המשרדית החדשה.
- ב. שדרוג הטכנולוגיה הקיימת לטכנולוגיה חדשה, לרבות שדרוג השרתים הקיימים לשרתי UNIX מתוצרת SUN.
- ג. שידרוג מערך התקשורת בהנהלת האגף, בלשכות וביניהן כך שיאפשר קישוריות מלאה בין כל מרכיבי המערכות בהנהלת האגף ובלשכות.
נושאים נוספים לפיתוח במהלך השנים הבאות:
- א. הפצת מידע לציבור הרחב, בדרך של הנפקת נסחי רישום, בדרכים שונות בנוסף על השירות הקיים לכל דורשי המידע.
- ב. פיתוח נושאים במערכת המשרדית החדשה.
- ג. ביצוע שינויים ותוספות הכרחיים במערכת האפליקטיבית.
- ד. מיחשוב המסמכים שבתיקי הפעולה הגמורים, לרבות בתיקי הסדר בדרך של סריקה או בדרך ממוחשבת אחרת.
- ה. אפיון מחדש של מערכת ההסדר ופיתוח מערכת חדשה ההולמת את הצרכים.

3) דיור:

- שיפוץ מבנים קיימים על מנת להתאימם לצרכי העבודה ומעבר לשכות למשכן חדש ההולם את צרכי העובדים ומאפשר מתן שירותים לציבור בתנאים נאותים.
- הפעולות המתוכננות:
- א. הרחבת שטחן של לשכות ההסדר לצורך קליטת עובדים חדשים.
 - ב. המשך הטיפול בתכנון דיור חילומי ללשכות האגף בערים חיפה ובאר-שבע, במסגרת התוכנית להקמת קריות ממשלה ע"י אגף הדיור הממשלתי במשרד האוצר.
 - ג. הוספת שטח איכסון בארכיון המרכזי של האגף לקליטת תיקים מהלשכות.
 - הארכיון הקיים צר מלהכיל את התיקים שיתווספו בשנים הקרובות.
 - ד. החלפת הדיור של לשכות המפקח והרישום בחולון.
 - ה. שיפוץ והתאמת מבנים, ככל שיידרש.

4) מבצע רישום שיכונים ציבוריים – היערכות הולמת לקליטת כל התיקים שיגיעו מהגופים השונים ורישומם בפנקסי המקרקעין.

רישום זכויות המשתכן כרוך בשלושה שלבי רישום: רישום הפרצלציה, צו לרישום בית משותף ורישום זכויות המשתכן בנכס, ורישום זכות של משכנתה לזכות בנק למשכנתאות.

על האגף, במסגרת מרזיקט זה, ובנוסף לביצוע מאות אלפי הרישומים על שלביהם השונים, למעול כדלהלן:

א) קליטת עשרות עובדים ברמה הולמת.

ב) עריכת קורסים והשתלמויות מקצועיות לעובדים החדשים.

ג) עריכת שינויים בדיור הקיים וביצוע התאמות בהתאם לצורך.

ד) רכישת כל הדרוש על מנת לקיים את המערך האמור.

5) א) מבצע היוון של המינהל לגבי נכסים צמודי קרקע – לשכות הרישום אמורות לקבל ממינהל מקרקעי ישראל כ-40,000 היוונים נוספים המתייחסים לנכסים צמודי קרקע ולרושםם בפנקסי המקרקעין.

ב) אימוץ דו"ח ועדת רונו ע"י הממשלה – משמעות החלטת הממשלה לאמץ דו"ח ועדת רונו היא להעביר הבעלות בקרקע, לחוכרים של דירות במקרקעי ישראל ורשות הפיתוח שנבנו על קרקע עירונית והוחכרו בחכירה מהוונת. מדובר בתוספת של מאות אלפי רישומים ביחידות המירשם.

ג) כתוצאה מהחלטת מינהל מקרקעי ישראל לאפשר רישום הערות אזהרה על הקרקעות שבניהולו, יתווספו אלפי רישומים של הערות אזהרה בלשכות הרישום.

6) הסדר מקרקעין – זירוה נושא הסדר המקרקעין תוך שיתוף הגופים המעורבים: מפ"י, ממ"י, אגף תקציבים; קביעת תוכנית חומש לסיום פעולות ההסדר, ככל האפשר.

7) גביית אגרות – המגמה היא שבשנת 2000 יימצא פתרון הולם לגבייה יעילה ונוחה בכל אמצעי התשלום הנהוגים כיום, כגון: כרטיסי אשראי ולא באמצעות בולי הכנסה.

ועדת האגרות הפנימית שמונתה ע"י מנהלת האגף תסיים את עבודתה תוך זמן קצר ותגיש המלצותיה המפורטות.

8) השתלמויות מקצועיות – התכנון הקיים הוא להרחיב במידה רבה ההשתלמויות המקצועיות לעובדים ביחידות המירשם.

ההשתלמויות תהיינה בנושאים כגון: רישום פרצלציות, אישור עיסקאות במקרקעין, מיסוי מקרקעין ועוד.

כן נמשיך בעריכת קורסים להכנת עובדים להסמכה בסמכויות רשם מקרקעין.

תיערכנה השתלמויות למשפטני האגף הן במסגרת המכון להשתלמות פרקליטים ויועצים משפטיים של המשרד והן במסגרות אחרות.

9) פרסום והסברה – פעילות להסדרת מערך הסברה לציבור הרחב בהקשר למוסד המפקח על רישום מקרקעין וסמכויותיו.

מן הראוי להרחיב ההסברה והפרסום בהקשר לפעילות האגף, על כל המשתמע מכך.

10) חקיקה – תיקוני חקיקה בנושאי מקרקעין, הסדר וחקיקת משנה, לרבות הרחבת הסמכויות השימוטיות של המפקח על רישום מקרקעין בכל הנושאים הקשורים לבית משותף משותף, ומתן ביטוי חוקי למעמדו כשופט שלום בהקשרים שונים, כגון: שם, אי תלות ועוד.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

4
75

סגן המנהל הכללי

כ"ט כסלו, תשס"א

26 דצמבר, 2000

2000-0012-4806

משרד המשפטים לשכת המנהל
27-12-2000
17 אדר ב' תשס"א
00-03-9306

אל: מר רון דול, היועץ המשפטי, נציבות שירות המדינה

הנדון: הפצת מידע ברישום המקרקעין - סכסוך עבודה

בפגישה שהתקיימה בלשכת נציב שירות המדינה בהשתתפות המנהל הכללי, סוכם כי נעביר את החומר אליך כדי לדון עם היועץ המשפטי של ההסתדרות על נוסח מקובל בנושא הפצת מידע ברישום המקרקעין ושמירה על זכויות העובדים.

רצ"ב ההתכתבויות בנושא זה.

בברכה,

אורי מתתיהו
סגן המנהל הכללי

העתק: מר שלמה גור, המנהל הכללי
מר רחמים לניאדו, מ"מ מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה

תיק
14

משרד המשפטים
המנהל הכללי

ירושלים כ"ט כסלו, תשס"א
26 דצמבר, 2000
מספרנו: 2000-0003-9285
מספר תיק: 4

אל: גבי חוה הלברייך, מנהלת האגף לרישום והסדר מקרקעין

הנדון: רמת תקן המפקחים

בפגישה שקיימתי ביום 11.12.00 עם נציב שירות המדינה, ביקשתי שוב לאשר למפקחים רמת תקן א4 - א6, בהתחשב בתפקידם השיפוטי ובכך שהועברו להם סמכויות חדשות בנושאים שונים כתוצאה מחקיקה והחלטות בית משפט.

לצערי נציב שירות המדינה לא נענה לבקשתנו, למרות זאת אנסה שוב בהזדמנות מתאימה להעלות את הנושא.

בברכה,



שלמה גור

העתק: סמנכ"ל

מדינת ישראל
משרד המשפטים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כי כסלו, תשס"א
17 דצמבר, 2000

מספרנו: 2000-0003-8983
מספר תיק: 4

פסיכיאטרי -

הנדון: פ.ע - חוה הלברייך

1. הפצת מידע באינטרנט - מדובר על תהליך של שנה וחצי - שנתיים מאז שמנהל האגף ידרש לנושא ונצא למסמך יזום.
2. בנושא סכסוך עובדים - נקבע דיון עם סמנכ"ל לאחר שנברר מה קורה עם מפגש היועצים המשפטיים. לדעת חוה אי אפשר למשוך את הסכסוך הזה עוד זמן רב.
3. מנהל המרכז למיפוי היה אצל חוה ואמר שהאוצר הבטיח לו שאם יהיה פרויקט של מדידה לפי קוארדינטות יהיה תקציב. זה מתקשר לנושא הסדר הקרקעות. ההצעה היא לגמור את ההסדר ב- 10 שנים. נתאם פגישה עם מנהל מרכז למיפוי מעקב - נקבעה פגישה לאמצע פברואר.
4. בעניין המפקחים - הנציב סירב לבקשה. אפשר לנסות לבדוק את הגידול בכמות התיקים ולפנות עם נתונים חדשים.
5. להאריך את המינוי של יוסי כהן הסגן של הלברייך עד סוף מרץ.

רשמה: מיכל

מדינת ישראל משרד המשפטים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים כ"ה תשרי, תשס"א
24 אוקטובר, 2000
מספרנו: 2000-0003-7317
מספר תיק: 4

לא להפצה

הנדון: סיכום פ.ע. עם מנהלת אגף רישום מקרקעין מיום 24.10.00

1. יחסי עבודה – גבי הלברייך ציינה כי קיימת בעיה ביחסי העבודה עם עובדי חברות כ"א. העובדים אינם מאפשרים לאיש תקנים קבועים הפנויים כיום. בלשכה חסרים כיום 3 עובדים בתקן בשל בעיה זו. מבקשת לקבוע פגישה בלשכה בת"א, הם מנהלת הלשכה. יש בעיות נוספות ביחסי עבודה הכרוכות בין היתר בנושאי הפצת מידע, איחוד לשכות ופרוייקט רישום השיכונים הציבוריים. יש לקיים טיפול מקיף בנושא, תוך ריכוז כל הנושאים שעל הפרק. **הוחלט:** לאחר שיוגש נייר בנושא על ידי הגבי הלברייך, תקבע פגישה אצל המנכ"ל, בהשתתפות סמנכ"ל, מנהל אגף מע' מידע, יועמ"ש משרד המשפטים, מר עוזיאלי מנש"מ, הגבי הלברייך וסגנה.

ב 1.11 ביקש

2. הפצת מידע – ההתקשרות עם רשות הדואר בנושא זה נמצאת כעת בשלב האישור לפטור ממכרז במשרד האוצר. לענין הפצת מידע באינטרנט, החלטה על אופן האופן הכנת מסמך ייזום צריכה להתקבל ע"י המנהל החדש של אגף מע' מידע.

היום קוננו גם בבשר וזמן הטעם נא לה
סימני 6 תשיב היענה
במהלך הפגישה
היום

3. הועדה להאצת הרישום – החברה שנשכרה לבחון את הנושא מעריכה את היקף העבודה שיווצר בכ-170,000 יחידות נוספות, שהן תוספת של 50% על הקיים. תוספת עבודה זו בנסיבות הקיימות, בהן אין תוספת בכ"א ונדרשת זהירות יתר ברישום מחשש לזיוף, תיצור עומס שלא ניתן לעמוד בו. כדי שניתן יהיה לשריין לטובת הפרוייקט אנשים שפרשו מן האגף לאחרונה, יש להחליט על מועדים לביצוע בכדי שניתן יהיה להתחייב להעסיקם. בנוסף, הגבי הלברייך מקווה שבשנה הבאה יהיה סעיף תקציבי ייחודי לנושא השיכונים הציבוריים. **הוחלט** שהנושא יידון לאחר שתתקבל תוכנית העבודה המוצעת במסגרת הדו"ח הסופי של הוועדה.

3. פניית השייח ראאד – מר לרדו קבע פגישה עם השייח.
4. ביקורת פנימית :
דניאל אוסטר – מבקר הפנים יקבע, בהתייעצות עם האחראי על יחידת החקירות של הנש"מ, מי הגורם שיבצע את החקירה בענין.
חולון – הגבי הלברייך בקשה להעביר את הנושא לבדיקה בדחיפות, שכן הרשם חוזר למלא את תפקידו כרגיל. **הוחלט**, כי יש לזרז את העברת הבדיקה לנציבות.
רוברט ויגלר (נצרת) – גבי הלברייך בקשה להעביר את העובד מתפקידו לתפקיד אחר, שאינו במסגרת אגף רישום מקרקעין.
5. תנאי השכר של המפקחים – **הוחלט** : הנושא יעלה בפגישת העבודה הבאה של המנכ"ל עם נציב שירות המדינה.

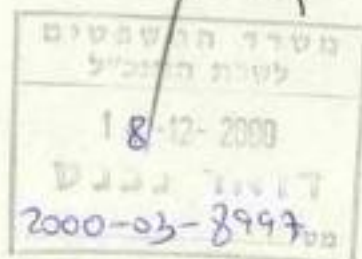
רשם : ערן פרי

מדינת ישראל

משרד המשפטים
הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: כ"י כסלו, תשס"א
17 דצמבר, 2000

חוק המקרקעין



אל: הגב' טנה שפניץ, משנה ליועץ המשפטי

הנדון: הצעת חוק הבזק (תיקון מס' 24) פרק ו'
סמכויות הקשורות במקרקעין

נוסח של ההצעה הנדונה הועבר אלינו לפני מספר ימים על ידי עורכת הדין עליזה קן.

לפי הנוסח המוצע, אמורים סכסוכים נוספים רבים בבתים משותפים להיות נידונים בפני המפקחים על רישום מקרקעין.

עד כה, כידוע, ניתנה הסמכות לפי חוק הבזק, התשמ"ב-1982 רק בהקשר של הנחת רשת כבלים והתקנת צלחות קליטה, ואילו הנוסח המוצע בא להרחיב את סמכותם של המפקחים לדון בכל הסכסוכים הנוגעים לשירותי בזק, העשויים להינתן לכל בעל דירה בפני עצמו.

יש, איפוא, לקחת בחשבון את הצורך בתוספת מתאימה של תקציב ותקנים.

נראה, כי במתכונת הקיימת לא יוכלו המפקחים ולשכותיהם לשאת בעומס הצפוי.

בברכה,
חנה הלברייך, עו"ד
הממונה על המרשם

העתק: מר שלמה גור, המנהל הכללי, משרד המשפטים
גב' עליזה קן, מחלקת ייעוץ וחקיקה (אזרחי)

Handwritten signature and initials.

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין
לשכת המפקחת על רישום מקרקעין
נתניה

משרד המשפטים
לשכת המנהל
13-12-2000
דואר נכנס
מס' 8840-03-2000

ט"ז כסלו תשס"א
13 דצמבר, 2000

בפקסימיליה 02-6466740

לכבוד
מר אורי מתתיהו - סמנכ"ל
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29
ירושלים

א.ג.

הנדון: פערים בתשלומי פרמיות בגין תנאים סוציאליים - ת.י. [redacted]

אני מאשרת קבלת מכתבך חנושא את התאריך 12/12/2000, אשר נתקבל באמצעות פקס, בלשכתך היום. מכתב מר מוטי מרוז הנוכר בו, לא צורף.

במכתבך אתה שב ומתעלם מהצורך בהפרשות כספים [redacted] בגין החדשים יולי - אוגוסט 1997, וזאת, למרות פניותי הרבות אליך בענין זה, בין היתר במכתבי אליך מיום 6/8/2000, שעותק ממנו מצ"ב.

אני שבה ומוחה על היחס המזלול בענייני, מצד משרדך.

אבקשך להודיעני תוצאות הטיפול מול [redacted]

בכבוד רב,

[redacted signature block]

העתקים:
מר שלמה גור - המנהל הכללי - משרד המשפטים, בפקסימיליה 02-6287757
מר שמואל זיסקינד - סגן נציב שירות המדינה - נציגות שירות המדינה - רח' קפלן 1, י-ם
מר מ. מרוז - סגן בכיר לחשב הכללי - משרד האוצר - אגף החשב הכללי - בפקסימיליה 02-5317541
הגב' חוה הלברייך - הממונה על המרשם אגף רישום והסדר מקרקעין - בפקסימיליה 02-6246866

המפקחת על רישום המקרקעין רח' ברקת 3 ת.ד. 130 נתניה 42476
קבלת קהל: ימים א' - ה' שעות 8:30 - 12:30 טלפון 09 - 8600231/2

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין
לשכת המפקחת על רישום מקרקעין
נתניה

ה' אב תשי"ס
6 אוגוסט, 2000

בפקסימיליה 02-6466740

לכבוד
מר אורי מתתיהו – סמנכ"ל
משרד המשפטים
רח' צאלח א-דין 29
ירושלים

נ.א

הנדון: מערים בתשלומי פרמיות בגין תנאים סוציאליים - ת.ד. [REDACTED]
מכתבך למר מ. מרוז סגן החשב הכללי מיום 2/8/2000

למרות כל ההתכתבויות, הפגישות והשיחות בענייני, הופתעתי לראות שוב התעלמות מוחלטת מצידך כצורך בהפרשות כספיים לקרן הפנסיה [REDACTED] בגין החודשים יולי – אוגוסט 1997 וגם מכתבך בנדון מעיד כי לא בדקת כנדרש פניויתי, כאשר בכותרת המכתב אתה מצוין את קרן הפנסיה [REDACTED], שאין בינה לבין הטיפול מול הגבי [REDACTED] כל קשר ובגוף המכתב אתה שב ומתייחס בלבד [REDACTED].

מכתבך רק מעיד על זלוול נמשך לו זוכה ענייני מצד משרדך.

אבקשך לתקן את האמור במכתבך על מנת להבהיר הצורך בטיפול מול שתי קרנות הפנסיה בגין כל התקופה הרלוונטית.

בכבוד רב,

[REDACTED]

העתקים:
מר שלמה גור – המנהל הכללי – משרד המשפטים, רח' צאלח א-דין 29, י-ם
מר שמואל זיסקינד – סגן נציב שירות המדינה – נציגות שירות המדינה – רח' קפלן 1, י-ם
מר מ. מרוז – סגן בכיר לחשב הכללי – משרד האוצר – אגף החשב הכללי – רח' קפלן 1, י-ם
הגב' חוה הלברייך – הממונה על המרשם אגף רישום והסדר מקרקעין – רח' בן יהודה 34, י-ם

המפקחת על רישום תמקרקעין רח' ברקת 3 ת.ד. 130 נתניה 42476
קבלת קהל: ימים א' - ה' שעות 8:30 - 12:30 טלפון 8600231/2 - 09

מדינת ישראל
משרד המשפטים

סגן המנהל הכללי
ט"ו כסלו, תשס"א
12 דצמבר, 2000
2000-0012-4532

משרד המשפטים לשכת המנהל הכללי
13-12-2000
דואר נכנס
מס' 2000-03-8843

4
לא
טל
ל

אל: גבי [REDACTED]

הנדון: פערים בתשלומי פרמיות בגין תנאים סוציאליים

בחמשך למכתבך בנושא זה ופניותינו הרבות לחשב הכללי להסדיר את הנושא, מצ"ב מכתבו של מר מוטי מרוז, סגן החשב הכללי [REDACTED] מיום 6.11.2000, בו מבקש לאשר לבטח את זכויותך עבור התקופה מיום 1.9.97 עד 31.7.98 [REDACTED]

עם קבלת אישורם נשוב ונודיעך.

בברכה,
אורי מתתיהו
סגן המנהל הכללי

העתק: מר שלמה גור, המנהל הכללי
מר שמואל זיסקינד, סגן נציב שירות המדינה
גבי חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין
מר מוטי מרוז, סגן בכיר לחשב הכללי

משרד המשפטים
המנהל הכללי

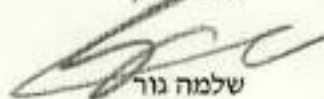
ירושלים, ט' כסלו, תשס"א
6 דצמבר, 2000
מספרנו: 2000-0003-8587
מספר תיק: 4

לכבוד
המפקחים על רישום המקרקעין

הנדון: רמת תקן המפקחים על רישום מקרקעין
מכתבכם מיום 14.11.00

1. עיינתי במכתבכם שבסמך ולהלן התייחסותי.
2. כפי שידוע לכם, ענין רמת תקן המפקחים על רישום המקרקעין נמצא על סדר יומנו מזה זמן רב.
3. בקשותינו בנושא, אשר הועברו לנציבות שירות המדינה מספר פעמים טרם נענו בחיוב ואף ביקורה של נציגת נציב שירות המדינה באגף רישום המקרקעין, שנועד לאפשר התרשמות בלתי אמצעית של הנציבות מאופי עבודת המפקחים לא הועיל.
4. יחד עם זאת, אנו ממשיכים במאמצינו להביא לשינוי ברמת שיא התקן והנושא יעלה גם בפגישתי הקרובה עם נציב שירות המדינה.
5. כאמור, עמדת הנהלת המשרד בענין עולה בקנה אחד עם האמור בפנייתכם והנושא מטופל בעקביות על ידי הנהלת המשרד, אולם אין באפשרותנו להיענות לבקשה ללא אישור נציבות שירות המדינה, היא הרשות המוסמכת. אני מצר, לפיכך, על התחושות המובעות במכתבכם.
6. אשוב ואעדכן את מנהלת האגף לאחר פגישתי עם נציב שירות המדינה.

בכבוד רב,

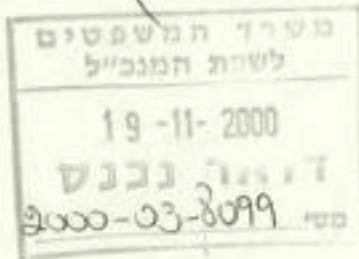

שלמה נורי

העתק: גב' חוה הלברייך, מנהל אגף רישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

משרד המשפטים אגף רישום והסדר מקרקעין

ט"ז חשוון תשס"א
14 נובמבר 2000



לכבוד

מר שלמה גור

מנכ"ל משרד המשפטים

באמצעות גב' חוה הלברייך הממונה על המרשם

ירושלים

א.נ.,

הנדון: רמת תקן המפקחים על רישום מקרקעין

כידוע לך, בקשתנו לשינוי רמת שיא התקן של המפקחים מדרגה א-5 לדרגה א-6, נדונה
מזה כ-4 שנים.
פגישה אחרונה בנושא זה התקיימה בלשכתך ביום 30.5.00.

לצערנו עד היום טרם קודם הנושא.
במשך תקופה זו הועלו רמות התקן של משפטנים ופרקליטים רבים אחרים במשרד
המשפטים. משום מה רק ענינו לא טופל.

כך לדוגמא, באגף האפוטרופוס הכללי, נקבעה למשפטנים שבתפקידם המינהלי הם
משמשים כמנהלי מחוזות בדומה למפקחים על רישום מקרקעין, דרגת שיא תקן א-6
משפטנים.

מפירוט בילקוט הפרסומים 4929, מיום 5 בחשוון התשס"א 31.10.00, אשר לנוחיותך
עותק ממנו מצ"ב, עולה כי לאחרונה בשל העובדה שנוסף לעובדים אלה תפקיד של אישור
צווי ירושה וצווי קיום צוואה (שאינו מצריך קיום דיון משפטי), הוכרה להם תוספת קבועה
של 10% לשכר המשולב.


מהפרסום עולה עוד כי תוספת קבועה לשכר המשולב אושרה גם לשורה ארוכה של
עובדי מדינה אחרים כך שאין מניעה לאישור תוספת.

במכתבים רבים ובישיבות שהתקיימו עם שרי המשפטים ומנכ"ל המשרד השונים, הוסבר בפירוט כי המפקחים על רישום מקרקעין ממלאים עפ"י חוק תפקיד של שופטי שלום, ומקיימים דיונים משפטיים בתביעות שונות המוגשות בלשכתם, למרות זאת לא נענתה עד כה דרישתנו לשינוי רמת שיא התקן.

הסחבת בטיפול בבקשתנו מותירה טעם רע של זלזול מתמשך מטעם הנהלת משרד המשפטים בעניננו.

אנחנו מבקשים לקבל סוף סוף ובכתב את תשובת המשרד לדרישותינו הצודקות, על מנת שנוכל לשקול את המשך צעדינו.

בכבוד רב,


המפקחים על רישום מקרקעין

הודעה על קבועת תפקיד שר

לפי חוקייסוד: הממשלה

מודיעים בזה, בהתאם לסעיף 55(ב)4 לחוקייסוד: הממשלה¹ (להלן - החוק), כי על פי סעיף 39(א)1 ו-2 לחוק, קבע ראש הממשלה כי יכהן בתפקיד שר החינוך, שר התעשייה והמסחר ושר החקלאות ופיתוח הכפר - נוסף על כהונתו בתפקידי ראש הממשלה ושר הביטחון.

ג' בתשרי התשס"א (2 באוקטובר 2000)
(חמ 57-3)

יצחק הרצוג
מזכיר הממשלה

¹ ס"ח התשנ"ב, עמ' 214.

הודעה על הכרה בתוספת קבועה לבעלי תפקידים בשירות המדינה

לפי חוק שירות המדינה (גמלאות) [נוסח משולב], התשל"ל-1970

מודיעים בזה, כי בהתאם לסעיף 8 לחוק שירות המדינה (גמלאות) [נוסח משולב], התשל"ל-1970¹ (להלן - החוק), ועל סמך המלצת ועדת שירות המדינה, החליטה הממשלה להכיר בתוספת קבועה לבעלי תפקידים בשירות המדינה, כפי שיפורט להלן:

(1) להכיר בתוספת קבועה ב"תוספת 10% מהשכר המשולב" המשולמת לסגני האפוטרופוס הכללי שהם רשמים לעניני ירושה ולמשנה לממונה הארצי לעניני ירושה החל ביום י"ג בטבת התשנ"ט (1 בינואר 1999).

(2) להכיר בתוספת קבועה ב"תוספת בשיעור של 4% מהשכר המשולב לעובדים המשובצים בדרגות 10-16+ / 16 ב"דירוג מינהלי - עובדי מדינה החל ביום י"ג בטבת התשנ"ט (1 בינואר 1999).

(3) להכיר בתוספת קבועת ב"תוספת בשיעור של 3.6% מהשכר המשולב לעובדים בדירוג המחיר, בדירוג ההנדסאים והטכנאים ובדירוג העיתונאים בשירות העיבורי המשובצים בדרגות 35-37+ החל ביום י"ג בטבת התשנ"ט (1 בינואר 1999).

(4) להכיר בתוספת קבועה ב"תוספת בשיעור של 3.6% מהשכר המשולב לעובדים בדרוג המהנדסים המשובצים בדרגות 35-37+ החל ביום י"ג בטבת התשנ"ט (1 בינואר 1999).

(5) להכיר בתוספת קבועה ב"תוספת בשיעור של 3.9% מהשכר המשולב לעובדים בדירוג המיקרוביולוגים והביוכימאים המשובצים בדרגות הו-ד החל ביום י"ג בטבת התשנ"ט (1 בינואר 1999).

(6) להכיר בתוספת קבועה ב"תוספת בשיעור של 3.45% מהשכר המשולב ברמה 1 (מעשי) לעובדים בדירוג הפיזיותרפיסטים המשובצים במשרה ברמה 11 החל ביום י"ג בטבת התשנ"ט (1 בינואר 1999).

(7) להכיר בתוספת קבועה ב"תוספת בשיעור של 3.45% מהשכר המשולב ברמה 1 (מעשי) לעובדים בדירוג המרפאים בעיסוק והעובדים בחטיבת המקצועות

¹ ס"ח התשל"ל, עמ' 65.

הפארה רפואיים המשובצים במשרה ברמה 11 החל ביום י"ג בטבת התשנ"ט (1 בינואר 1999).

(8) להכיר בתוספת קבועה ב"תוספת שומת מקרקעין המשולמת לשמאים באגף שומת מקרקעין במשרד המשפטים החל ביום ה' בניסן התשנ"ח (1 באפריל 1998).

(9) להכיר בתוספת קבועה ב"תוספת הסכם אחיות 1999 המשולמת לעובדים בדירוג אחים ואחיות, החל ביום י"ג בטבת התשנ"ט (1 בינואר 1999).

(10) להכיר בתוספת קבועה ב"תוספת תואר ב"א ב"תוספת תואר מ"א המשולמת לעובדים בדירוג הרנטגנאים, החל ביום ג' בטבת התשנ"ח (1 בינואר 1998).

(11) להכיר ב"תוספת בשיעור של 3% מהשכר המשולב לעובדים בדירוג העובדים הסוציאליים המשובצים בדרגות י"א-ט" בתוספת קבועה בהגדרתה בסעיף 8 לחוק, בתחולה מיום י"ג בטבת התשנ"ט (1 בינואר 1999).

ג' בתשרי התשס"א (2 באוקטובר 2000)
(חמ 292-3)

יצחק הרצוג
מזכיר הממשלה

מינוי שופטי נוער

לפי חוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול), התשל"א-1971

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לחוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול), התשל"א-1971, ובהסכמת שר המשפטים, אני מטיל על שופטי בית משפט שלום ששמותיהם נקובים להלן לשמש שופטי נוער עד לתום תקופת כהונתם באותה ערכאה:

יוסף סוהייל, ת"ז 55836852

עאטף עיילבונ, ת"ז 59504407

נבילה דלהימוסא, ת"ז 59454678

ג'אדה בסול, ת"ז 59315960

כ"ו באלול התש"ס (26 בספטמבר 2000)
(חמ 686-5)

אהרן ברק
נשיא בית המשפט העליון

¹ ס"ח התשל"א, עמ' 134.

הודעה על מינוי פקידים בחירות לועדות החקלאיות בעירויות אשקלון, כפר סבא ולוד

לפי חוק הרשויות המקומיות (בחירות), התשכ"ה-1965 ולפי פקודת העירויות

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 29 לחוק הרשויות המקומיות (בחירות), התשכ"ה-1965, ולפי סעיף 1 לתוספת השלישית לפקודת העירויות¹, מינית פקידים בחירות לועדות החקלאיות שליד העירויות, כמפורט להלן:

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 248.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

ילקוט הפרסומים 4929, ב' בחשוון התשס"א, 31.10.2000

משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל
04-12-2000
7 958-09-00

4
9/5
~~אגף רישום~~

ועד עובדים ארצי
משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין
לשכות רישום מקרקעין * לשכות מפקחים * הנהלת האגף

ג' כסלו תשס"א
30 נובמבר 2000

אל:
מר אורי מתיתיהו
סמנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: תקשורת למס רכוש ירושלים
מכתבנו מיום 12.10.00

אנו שוב חוזרים ודורשים ניתוק הקו בין לשכת רישום המקרקעין ירושלים למס רכוש ירושלים. הואיל והדבר מהווה שינוי בסטטוס קוו שהושג ביננו בפגישה שהיתה בין מר שלמה שני ומר יובל רכלבסקי מיום 29.11.98.

בברכה,

שלום פיליכובסקי
יו"ר הועד הארצי

העתקים:
מר ש.גור - מנכ"ל משרד המשפטים
רחמים לניאדו- מחזיק תיק משרד המשפטים
גב' חוה הלברייך - הממונה על המירשם
מר ניסן גונן - סגן הממונה על המירשם
מר אמנון אביעד - רשם המקרקעין ירושלים
ועד עובדי לשכת רישום מקרקעין ירושלים

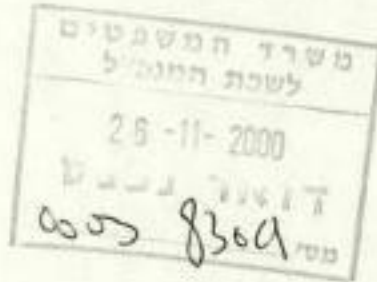
מדינת ישראל

Handwritten initials and a signature.

משרד המשפטים
הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: כ"ח חשוון, תשס"א
26 נובמבר, 2000

חוק המקרקעין



אל : גב' טנה שפניץ, משנה ליועץ המשפטי

הנדון: הצעת חוק המקרקעין (תיקון - התאמות לאדם
נכה), התש"ס-2000 של ח"כ אילן גילאון

בחקיקת התיקון הנדון יש תוספת עבודה משמעותית למפקחים על רישום מקרקעין, שכן כמות
הסכסוכים הנדונה בפניהם צפויה לגדול בהתאם.

אודה, איפוא, על הדגשת הצורך בתוספת תקציב ותקנים, ככל שיידרשו.

בברכה

Handwritten signature of Chava Halberstein, Registrar General.

העתק: מר שלמה גור, המנהל הכללי, משרד המשפטים
גב' עליזה קן, מחלקת ייעוץ וחקיקה (אזרחי)

13/11/00



4 954

לכבוד
מנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: מר רמי צור

ברצוני להודות על השרות האדיב, והמסור, והסובלנות שגילה כלפי מר רמי צור מנהל סאבו חולון. יש לציין כי הנ"ל עזר לי בכול הנדרש לטיפול הצוואה של סבי וסבתי, סיפק לי מידע מפורט ונרחב לגבי שאלותיי, ואף עמד לצדי בכול בעיה שהתעוררה, זכר שחסך ממני הוצאות כספיות מיותרות וסחבת.

בכבוד רב
מירי אברהם

מירי אברהם



מדינת ישראל
משרד המשפטים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים כ"ה תשרי, תשס"א
24 אוקטובר, 2000
מספרנו: 2000-0003-7317
מספר תיק: 4

לא להפצה

הנדון: סיכום פ.ע. עם מנהלת אגף רישום מקרקעין מיום 24.10.00

1. יחסי עבודה – גב' הלברייך ציינה כי קיימת בעיה ביחסי העבודה עם עובדי חברות כ"א. העובדים אינם מאפשרים לאיש תקנים קבועים הפנויים כיום. בלשכה חסרים כיום 3 עובדים בתקן בשל בעיה זו. מבקשת לקבוע פגישה בלשכה בת"א, הם מנהלת הלשכה. יש בעיות נוספות ביחסי עבודה הכרוכות בין היתר בנושאי הפצת מידע, איחוד לשכות ופרוייקט רישום השיכונים הציבוריים. יש לקיים טיפול מקיף בנושא, תוך ריכוז כל הנושאים שעל הפרק.
הוחלט: לאחר שיוגש נייר בנושא על ידי הגב' הלברייך, תקבע פגישה אצל המנכ"ל, בהשתתפות סמנכ"ל, מנהל אגף מע' מידע, יועמ"ש משרד המשפטים, מר עוזיאלי מנש"מ, הגב' הלברייך וסגנה.

2. הפצת מידע – ההתקשרות עם רשות הדואר בנושא זה נמצאת כעת בשלב האישור לפטור ממכרז במשרד האוצר.
לענין הפצת מידע באינטרנט, החלטה על אופן האופן הכנת מסמך ייזום צריכה להתקבל ע"י המנהל החדש של אגף מע' מידע.

3. הועדה להאצת הרישום – החברה שנשכרה לבחון את הנושא מעריכה את היקף העבודה שיווצר בכ-170,000 יחידות נוספות, שהן תוספת של 50% על הקיים. תוספת עבודה זו בנסיבות הקיימות, בהן אין תוספת בכ"א ונדרשת זהירות יתר ברישום מחשש לזיוף, תיצור עומס שלא ניתן לעמוד בו. כדי שניתן יהיה לשריין לטובת הפרוייקט אנשים שפרשו מן האגף לאחרונה, יש להחליט על מועדים לביצוע בכדי שניתן יהיה להתחייב להעסיקם. בנוסף, הגב' הלברייך מקווה שבשנה הבאה יהיה סעיף תקציבי ייחודי לנושא השיכונים הציבוריים.
הוחלט שהנושא יידון לאחר שתתקבל תוכנית העבודה המוצעת במסגרת הדו"ח הסופי של הוועדה.

כ 1,11 ביקשה

היום קיבלנו את דברי המס' של ארז
סופ' היום תמיד יחידה
במסגרת עבד
היום

3. פניית השייח ראאד – מר לרדו קבע פגישה עם השייח.
4. ביקורת פנימית :
דניאל אוסטר – מבקר הפנים יקבע, בהתייעצות עם האחראי על יחידת החקירות של הנשי"מ, מי הגורם שיבצע את החקירה בענין.
חולון – הגב' הלברייך בקשה להעביר את הנושא לבדיקה בדחיפות, שכן הרשם חזר למלא את תפקידו כרגיל. הוחלט, כי יש לזרז את העברת הבדיקה לנציבות.
רוברט ויגלר (נצרת) – גב' הלברייך בקשה להעביר את העובד מתפקידו לתפקיד אחר, שאינו במסגרת אנף רישום מקרקעין.
5. תנאי השכר של המפקחים – הוחלט : הנושא יעלה בפגישת העבודה הבאה של המנכ"ל עם נציב שירות המדינה.

רשם : ערן פרי

מדינת ישראל
משרד המשפטים

92
F

לשכת המנהל הכללי

ירושלים כ"ה תשרי, תשס"א
24 אוקטובר, 2000
מספרנו: 2000-0003-7317
מספר תיק: 4

לא להפצה

הנדון: סיכום פ.ע. עם מנהלת אגף רישום מקרקעין מיום 24.10.00

1. יחסי עבודה – גב' הלברייך ציינה כי קיימת בעיה ביחסי העבודה עם עובדי חברות כ"א. העובדים אינם מאפשרים לאיש תקנים קבועים הפנויים כיום. בלשכה חסרים כיום 3 עובדים בתקן בשל בעיה זו. מבקשת לקבוע פגישה בלשכה בת"א, הם מנהלת הלשכה. יש בעיות נוספות ביחסי עבודה הכרוכות בין היתר בנושאי הפצת מידע, איחוד לשכות ופרוייקט רישום השיכונים הציבוריים. יש לקיים טיפול מקיף בנושא, תוך ריכוז כל הנושאים שעל הפרק.
הוחלט: לאחר שיוגש נייר בנושא על ידי הגב' הלברייך, תקבע פגישה אצל המנכ"ל, בהשתתפות סמנכ"ל, מנהל אגף מע' מידע, יועמ"ש משרד המשפטים, מר עוזיאלי מנש"מ, הגב' הלברייך וסגנה.
2. הפצת מידע – ההתקשרות עם רשות הדואר בנושא זה נמצאת כעת בשלב האישור לפטור ממכרז במשרד האוצר.
לענין הפצת מידע באינטרנט, החלטה על אופן האופן הכנת מסמך ייזום צריכה להתקבל ע"י המנהל החדש של אגף מע' מידע.
3. הועדה להאצת הרישום – החברה שנשכרה לבחון את הנושא מעריכה את היקף העבודה שיווצר בכ-170,000 יחידות נוספות, שהן תוספת של 50% על הקיים. תוספת עבודה זו בנסיבות הקיימות, בהן אין תוספת בכ"א ונדרשת זהירות יתר ברישום מחשש לזיוף, תיצור עומס שלא ניתן לעמוד בו. כדי שניתן יהיה לשריין לטובת הפרוייקט אנשים שפרשו מן האגף לאחרונה, יש להחליט על מועדים לביצוע בכדי שניתן יהיה להתחייב להעסיקם. בנוסף, הגב' הלברייך מקווה שבשנה הבאה יהיה סעיף תקציבי ייחודי לנושא השיכונים הציבוריים.
הוחלט שהנושא יידון לאחר שתתקבל תוכנית העבודה המוצעת במסגרת הדו"ח הסופי של הוועדה.

3. פניית השייח ראאד – מר לרדו קבע פגישה עם השייח.
4. ביקורת פנימית :
דניאל אוסטר – מבקר הפנים יקבע, בהתייעצות עם האחראי על יחידת החקירות של הנשי"מ, מי הגורם שיבצע את החקירה בענין.
חולון – תגבי הלברייך בקשה להעביר את הנושא לבדיקה בדחיפות, שכן הרשם חזר למלא את תפקידו כרגיל. **הוחלט**, כי יש לזרז את העברת הבדיקה לנציבות.
רוברט ויגלר (נצרת) – גבי הלברייך בקשה להעביר את העובד מתפקידו לתפקיד אחר, שאינו במסגרת אגף רישום מקרקעין.
5. תנאי השכר של המפקחים – **הוחלט**: הנושא יעלה בפגישת העבודה הבאה של המנכ"ל עם נציב שירות המדינה.

רשם: ערן פרי

4/24

~~אורי מתתיהו~~ C

חולון 12-10-2000
גי תשרי תשס"א

אל:
מר אורי מתתיהו
סמנכ"ל משרד המשפטים

משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל
24-10-2000
דואר נכנס
מס' 2000-03-7311

הגדון: הוצאת מידע בניגוד לסיכומים

בהמשך למכתבו של מר גונן מיום 24.9.00 הריני להודיעך כי לא מקובלת עלינו תשובתו של מר גונן.

אנו חוזרים על דרישתנו כי הקו ינותק לאתרו.

בברכה,
שלום פיליבוסקי
יו"ר הוועד הארצי

~~משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל
23-10-2000
דואר נכנס
מס'~~

העתקים:
יוסי ביילין - שר המשפטים
שלמה גור - מנכ"ל
גבי חווה הלברייך - הממונה
עופר עיני - מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה
רחמים לניאדו - מחזיק תיק משרד המשפטים ארצי
אמנון אביעד - רשם המקרקעין ירושלים
ועד עובדי לשכת רישום המקרקעין ירושלים

.....
לשכת רישום מקרקעין חולון
קדושי קהיר 23, טל' 03-5025858, פקס 03-5025800

~~תצהיר אמת~~ ~~מאז~~ ~~התאריך~~

מזכר

(לדא תכתיבתי פשיטת במשרד המטעלים)

אל:

תאריך
10/10/2000
חיק מס

מזכר
מזכר, מנהל

הערך:

מזכר, אלברט

סימון:

ה

מזכר, אלברט

מכתב התכתבות בענין תיקון ייסוס
באשר לזיוף חשבונית, מקבלת מכתב התיוון
במס' 10/10/2000.

אשר מכתב

בברכה,

אשר מכתב

משרד המטעמים
לשכת המזכ"ל
15-10-2000
דואר נכנס
מס' 2000-03-7144

10/10/2000
Dear Sir,
I am writing to you in
response to your letter of
the 10th inst.

Yours faithfully,
[Signature]

I have been very pleased to
hear from you and I hope
you are well.
I am sure you will find
this letter of interest.

Yours sincerely,
[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

24/10

לשכת מנהל המינהל
כ"ו באלול, תש"ס
26 בספטמבר, 2000

ש

לכבוד,
ד"ר יוסי ביילין ✓
שר המשפטים והדתות
רח' סאלח א-דין
ירושלים

לכבוד
מר בייגה שוחט
שר האוצר והתשתיות הלאומיות
קרית הממשלה
ירושלים

נכבדי,

הנדון: תיקון רישום בלשכת רישום המקרקעין בעקבות מבצע ההיוון בבנייה הנמוכה

הנני לפנות אליכם בענין הנדון כמפורט להלן,

1. כידוע יצא מינהל מקרקעי ישראל בתחילת שנת 1995 במבצע היוון לחוכרי המינהל בבנייה הרוויה, ובשנת 1997 לחוכרים בבנייה הנמוכה (צמודת קרקע).
2. במסגרת זו הוארכה תקופת החכירה המקורית שניתנה לחוכרים, לתקופה נוספת של 49 שנים לאחר תום יתרת תקופת החכירה הקיימת, והוענק להם פטור מתשלום דמי חכירה ומדמי הסכמה (בעת מכירת הדירה), בתקופת החכירה הקיימת והנוספת.
3. על-מנת לעודד את החוכרים להצטרף למבצע ההיוון הוענקה להם ע"י המינהל, בתיאום עם משרד האוצר, הנחה משמעותית מהסכום שהיו מחוייבים בו בקבלת ההטבות הנ"ל, אלמלא המבצע המיוחד.
4. כאמור, מבצע ההיוון הוחל חן על חוכרים בבנייה הרוויה (בתים משותפים) וכן על חוכרים בבנייה הנמוכה - צמודת קרקע.
5. למבצע ההיוון הצטרפו כ-200,000 חוכרים, 100,000 חוכרים בבנייה הרוויה - מתוכם כ-60,000 חוכרים רשומים בלשכת רישום המקרקעין (להלן - טאבו), וכ-100,000 חוכרים בבנייה הנמוכה - מתוכם כ-30,000 חוכרים רשומים בטאבו.
6. על-מנת להקל על ציבור החוכרים והגורמים השונים המעורבים בנושא, הותקנו תקנות מיוחדות ע"י שר המשפטים, על-פיהן קוצר באופן ניכר תהליך רישום ההיוון בטאבו, ביחד עם פעולות נוספות שנעשו כמו קבלת הסכמה גורפת גלובלית של הבנקים למשכנתאות, קבלת הסכמת אגף מס שבח וכיו"ב.
7. רישום ההיוון בטאבו בבנייה הרוויה נעשה בשנת 1995 ואילך בצורה מרוכזת ארצית וישירה של המינהל מול הנהלת אגף המירשם במשרד המשפטים אשר העבירה את שטרי התיקון ללשכות הטאבו לביצוע.
- לצורך כך העמידה הנהלת אגף המירשם לרשות המינהל מדיה מגנטית של כל החוכרים הרשומים בטאבו בבנייה הרוויה, שבאמצעותה הוצלבו נתוני הטאבו מול נתוני המינהל, דבר שאיפשר את עדכון נתוני המינהל וע"י כך את תיקון הרישום באופן מהיר וללא תקלות.
8. עד עתה תוקן הרישום בלשכת רישום המקרקעין בהתייחס למרבית החוכרים שהצטרפו למבצע ההיוון בבנייה הרוויה - כ-53,000 חוכרים, ונותרו עוד כ-5,000 חוכרים בלבד, שלבניהם ענין תיקון הרישום נמצא עדיין בבדיקה ובטיפול.

- 9. ביחס לבנייה הנמוכה - צמודת הקרקע, לא הוחל לצערנו עד עתה בביצוע תיקון הרישום בטאבו לחוכרים שהצטרפו למבצע החיוון, (מדובר כאמור ב-30,000 חוכרים לערך), וזאת מאחר ולא הועמדו לרשות המינהל הכלים לביצוע רישום זה, בדומה לכלים שהועמדו לצורך רישום הבנייה הרוויה כמוזכר בסעיף 7 לעיל.
- 10. לענין זה יודגש כי הסיבה שבגללה לא הועברו למינהל מאגף רישום והסדר במשרד המשפטים נתוני הרישום על גבי מדיה מגנטית, הינה סכסוך עבודה מתמשך באגף הרישום שטרם בא על פתרונו (ראה לענין זה מכתבה של הגבי חוה הלברייך אל שר המשפטים מיום 22.5.00).
- בהעדר הנתונים הנ"ל בצורה ממוחשבת ומרוכזת לא ניתן מבחינה מעשית לבצע את התיקון בצורה מדוייקת, קצרה ויעילה.
- 11. יתירה מזאת, האפשרות שהועלתה ע"י הגבי הלברייך לנסות ולהצליב נתונים בדרך המקובלת, שמשמעותה הגשת בקשות ללשכות הטאבו וקבלת 30,000 נסחי רישום (בדפי נייר), בדיקתם באופן פרטני וקליטתם בצורה ידנית הינה בלתי מעשית, ומכל מקום אם הייתה מתקבלת החלטה לביצוע בדרך זו, היה צורך בהתארגנות ובהקצאת משאבים ואמצעים מיוחדים לשם כך, אשר אין להם כל הצדקה בנסיבות האמורות.
- 12. לאחרונה הגיעו למינהל מספר פניות של חוכרים שהביעו תמיהה על העיכוב ברישום ודרשו במפגיע לבצע בהתאם להתחייבותו של המינהל. למותר לציין שאם תוגש תביעה משפטית נגד המינהל בענין זה, תתקשה המדינה להתגונן בפניה.
- 13. בענין זה שוחחנו עם עו"ד רחל זכאי מפרקליטות מחוז ת"א והיא הביעה את דעתה שמדובר במצב בלתי תקין ושיש לעשות את כל הפעולות הנדרשות, על-מנת שניתן יהיה להשלים את תהליך הרישום לחוכרים המהוונים בבנייה הנמוכה, כמו שחדבר נעשה בבנייה הרוויה, ללא כל דיחוי.
- 14. לנחיותכם אני מעביר במצ"ב את המסמכים הבאים:
 - א. פנייתו של מנהל המינהל אל שר המשפטים במכתב מיום 11.4.00 (בענין פתיחת מאגרי מידע).
 - ב. תשובתו של שר המשפטים מיום 27.4.00.
 - ג. תשובתה של הגבי ח. הלברייך מיום 22.5.00 (הנוכר בסעיף 10 לעיל).
- 15. לאור המצב הבעייתי המתואר אודה לכם על התערבותכם על-מנת שמאגר המידע המתייחס לחוכרים בבנייה הנמוכה והנמצא בידי אגף המירשם יועבר למינהל במדיה מגנטית כדי שיוכל לבצע את הרישום ולעמוד בהתחייבותו כלפי החוכרים, וייחסכו מהמדינה סיבוכים והוצאות מיותרות.

בברכה,

מירון חובש
 מנחל המינהל

העתק: גבי ח. הלברייך, מנהלת האגף לרישום והסדר מקרקעין,
 משרד המשפטים, בן-יהודה 34, ירושלים

12361

לשכת מנהל המינהל

7 בניסן, תש"ס
11 באפריל, 2000

למנהל מקרקעי ישראל
לשכת המינהל
27/4

לכבוד
מר יוסי ביילין
שר המשפטים
משרד המשפטים
רח' צאלה א-דין 29
ירושלים, 91010

כבוד השר,

הנדון: פתיחת מאגרי המידע של המינהל לעיון הציבור במסגרת חוק מינהל מקרקעי ישראל (תיקון מס' 2), התש"ס 2000

בהמשך לשיחתנו הטלפונית בעניין שבנדון, הנני מתכבד להציג בפניך סקירה תמציתית של הנושא, כדלקמן:

1. ביום 22.12.99 התקבל בכנסת תיקון מס' 2 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, שעניינו פתיחת מאגרי המידע של המינהל לעיון הציבור. העתק מנוסח החוק מצוי.
2. התיקון לחוק בא בעקבות החלטת הממשלה מיום 29.8.99 בדבר פתיחת מאגרי המידע של המינהל לעיון הציבור ומטרתו יצירת שקיפות של המידע שבידי המינהל ביחס לקרקעות שבניהולו, הבאתו לידיעת הציבור הרחב ויצירת שוק מקרקעין משוכלל בו מידע זה נגיש לכלל הציבור.
3. על פי התיקון לחוק מחוייב המינהל לנחל מאגר מידע שיהיה פתוח לעיון הציבור ושיכללו בו פרטים על מקרקעין שבניהולו. כמו כן, על פי התיקון לחוק רשאי השר הממונה על המינהל, בהתייעצות עם שר המשפטים, להתקין תקנות בדבר אופן הצגת המידע במאגר, התנאים למסירת המידע מהמאגר וכיו"ב. נוסח התקנות הנ"ל מצוי כעת בבדיקת האגף ליעוץ וחקיקה במשרד המשפטים לקראת העברתו לאישור השרים.
4. המינהל נערך ליישום של החוק באמצעות פרסום מאגר המידע באתר האינטרנט של המינהל, כאשר בשלב ראשון יפורסמו לציבור נתונים ביחס לכ- 530,000 נכסים שבניהול המינהל, מתוכם כ- 300,000 נכסים הרשומים בלשכות רישום המקרקעין.
5. לצורך יישום החוק התעורר הצורך בקבלת חתונות הקיימים באגף לרישום והסדר במשרד המשפטים, ביחס לנכסים הנ"ל הרשומים בלשכות הרישום נכ- 300,000 נכסים כאמור, לצורך הצלבת חתונות הקיימים במינהל לנתוני לשכות הרישום.
6. האינטרמציה הנ"ל הינה חיונית ביותר לצורך יישום החוק שכן בלעדיה יתכן מצב בו המינהל יפרסם נתונים סותרים לגבי נכסים הרשומים בלשכות הרישום ואף בלא שנודע כלל למינהל על רישומם) ונמצאו "מקלקלים" במקום "מתקנים".

- 7. המינהל פנה לאגף לרישום וחסדר לצורך קבלת הנתונים הנ"ל באמצעות מדיה מגנטית או דיסקט מחשב, אולם פניה זו לא העלתה כל תוצאות עד היום, עקב התנגדות האגף.
- 8. לאור האמור לעיל נראה כי יש צורך בחתערבותך בעניין על מנת למנוע מצב בו רשות שלטונית אחת (האגף לרישום והסדר) תימנע משיתוף פעולה עם רשות שלטונית אחרת (מינהל מקרקעי ישראל) ביישום חוק שהתקבל בכנסת ותסכל את מטרת התיקון לחוק.
- 9. יודגש כי פרסום מאגר המידע ע"י המינהל אינו בא במקום לשכות רישום המקרקעין המתנהלות מתוקף חוק המקרקעין ומטרתו אך למלא את הצורך במתן מידע לציבור ביחס למקרקעין חמוהלים במינהל ואשר טרם נרשמו בלשכות הרישום.
- 10. לסיום אציין כי מינהל מקרקעי ישראל רואה בפתירת מאגרי המידע כשירות לציבור בעל חשיבות רבה, אשר יש בו הן בכדי ליעל את שוק המקרקעין במדינה והן בכדי להקל על הציבור הרחב בחתקשרויות המבוצעות על ידו במקרקעין שבניהול המינהל, במיוחד נוכח העובדה שקבלת אינפורמציה מסוג זה מהווה שלב הכרחי וחיוני בביצוע עסקאות מקרקעין.

בסכוד רב
 אבי דרכסלב עו"ד
 מנהל המינהל

העתקים: גב' חוה הלברייך, מנהלת האגף לרישום וחסדר, משרד המשפטים
 עו"ד משה גילאי, מנהל אגף רבעוני, כאן
 ד"ר נחמן אורזון, מנהל אגף מידע, כאן

האגף, על כל שלוותיו מועל נאמנה במסגרת החוק החל על מעולותיו לשם יישום מטרותיו, ובר לי מאד על הדברים שנאמרו בטכתבו של מנהל המיוחל.

גבר כה,
בן 40
חזה הלברייך, ע"ד
מנהלת האגף ליישום
וחסדר מקרקעין

הערתקים: 1. מר שלמה גור, מנכ"ל משרד המשפטים
2. מר א. דרבסלר, ע"ד, מנהל מינהל
מקרקעי ישראל

רחוב בו יהודה 34, מגדל העזר, ירושלים, ת.ד. 2960 סיקור 91024 טל: 01-244331, 02-244124 פקס: 02-244864
שעת קבלת קהל: ימים א-ה 8.30 - 12.30

9989429 2 216

10 244331

פ.ר.ד

14:01 14:01 14:01

23/10

מדינת ישראל H

אסא קפא

משרד המשפטים
הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: כ"ה אלול, תש"ס
25 ספטמבר, 2000

הסנ(12)שונות

שם
מס' חשבונית

אל: מר שלמה גור,
המנהל הכללי, משרד המשפטים

הנדון: הסדר המקרקעין בשטח הבנוי של
כפר אלוג'ון

1. לבקשתך, אני מעבירה לעיוונך:
 - (א) סיכום האירועים.
 - (ב) פרוטוקול מישיבה בעיריית אום-אל-פחם מיום 14.5.2000.
 - (ג) מכתב מיום 14.9.2000 אל ראש העיר בדבר המועדים שנקבעו לקבלת התביעות.
2. צר לי שהתכתבות עם פקידי ההסדר בענין מקצועי מקומי, עוברת בלשכת שר המשפטים, מנכ"ל המשרד, מבקר המדינה ואח'.

בברכה
חיה הלברייך, עו"ד
מנהלת האגף

משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל
26-09-2000
מס' 6668-500

העתק: למר חיים לרז
פקיד הסדר המקרקעין
חיפה והצפון

הסדר בשטח הבנוי של כפר אל לג'ון בגוש 20420

1. כל שטחי אל-לג'ון , כ- 34600 דונם נרכשו עפ"י חוק רכישת המקרקעין (אישור פעולות ופיצויים) תשי"ג 1953 הודעה על כך פורסמה בילקוט הפרסומים 324 בתאריך 17 דצמבר 1953 (עמ' 298) .
2. כל השטחים החקלאים הנכללים במפת הרכישה הוסדרו כולל שני הקטעים שלא נרכשו .
3. גוש 20420 הינו גוש בתוך השטח הבנוי שטרם הוסדר , כמו כן קיימים חלקים נוספים המהווים קטעים מהשטח הבנוי שטרם הוסדרו.
4. מדובר בשטח בנוי ישן (לא מיושב) בתוך אדמות השייכות לקיבוץ מג'ידו .
5. ילקוט הפרסומים הנ"ל מצוין כי הרכישה הינה בהתאם למסומן באדום במפה 1/20000 למעט שני מתחמים א ו - ב שהם תחנת המשטרה הישנה ואתר עתיקות מג'ידו .
6. ראש עיריית אום אל פחם פנה לח"מ בבקשה לעיין במפת הרכישה אשר צורפה להודעה על הרכישה .
7. כל מאמצי לאתר את המפה המקורית החתומה ע"י שר האוצר לא עלו יפה.
8. אותרה דאז מפה שהינה העתק של מפת הרכישה שעל פיה הוסדר כל השטח שנרכש (ללא החתימה של השר) מפה זו הוצגה בפני יועמ"ש עיריית אום אל פחם , מהנדס העירייה ומזכיר העירייה .
9. היות ונציגי העירייה לא שוכנעו, נעשה ניסיון שני לאתר את המפה המקורית מול כל המשרדים הרלוונטיים ובעקבותיו הודעתי לראש העירייה כי לא נמצאה המפה המקורית ושכחונתי להמשיך בהליכי ההסדר, דהיינו קבלת תביעות.



תקציר פרוטוקול הישיבה

שהתקיימה במשרדי עיריית אום אל פחם ביום ראשון 14-5-2000

בין נציגי העירייה - נוכחים :

- 1- מזכיר העירייה - מחאמיד ג'מאל.
- 2- היועץ המשפטי לעירייה - ער'ד מוסטפה קבלאוי.
- 3- מהנדס העירייה - סולימאן מחאמיד.

נציגי משרד המשפטים - נוכחים :

- 1- פקיד הסדר המקרקעין למחוז הצפון חיים לרדו.
- 2- סגן פקיד הסדר המקרקעין למחוז הצפון - עדנאן זידאן.

על סדר היום :

- 1- תשריט ההפקעה לאדמות אום אל פחם באזור אללגון משנת 1953.
- 2- פעולות ההסדר לשטח הבנוי לכפר אללגון.

- נציגי העירייה העלו את דרישות העירייה החוזרות והנשנות במכתביה במשך 10 חודשים בענין קבלת תשריט ההפקעה האמור לעיל ואשר עד היום טרם התקבל.

נציגי משרד המשפטים :

- 1- הציגו בפני הנוכחים מפה חלקית לתשריט ההפקעה ללא חתימה המראה את מיקום השטח שלא הופקע א' - ב'.

2- העלו את פעולות ההסדר לשטח הבנוי .

נציגי העירייה בקשו תשריט מלא לכל השטח חתום כפי שהופקד ב- 1953.

והעלו את בקשות הבעלים לקיום פעולות הסדר בעלות על השטח ולא פעולות הסדר לפיצויים.



1- סוכם על דעת כל הצדדים כדלקמן :

- 1- קבלת תשריט מלא חתום כפי שהופקד בזמנו ב- 1953 אשר יצולם בנוכחות מהנדס העיריה והיועץ המשפטי לעיריה עם חתימה שהצלום מתאים למקור.
- 2- לאחר קבלת התשריט והצגתו בפני הבעלים יקבע מועד בין הצדדים להגשת תביעות על הסדר המקרקעין לשטח הבנוי לכפר אללגון.
- נציגי העיריה קבלו במהלך הישיבה בפקס טופס תזכיר תביעה - פקודת הסדר זכויות במקרקעין (נוסח חדש) תשל"ט 1969, ללמדו והצגתו בפני הבעלים לשטח הבנוי לכפר אללגון.
- נציגי משרד המשפטים בקשו מהעיריה לאפשר להם קבלת התביעות מהבעלים במשרדי העיריה.
- נציגי העיריה נענו לדרישה לשם הקלה על תושבי העיר והבעלים ויעול פעולות ההסדר. סוכם בין הצדדים כי לאחר קבלת התשריט האמור לעיל יוחל בפעולות ההסדר לשטח הבנוי בכפר אללגון.

תפוצה :

לכבוד ראש העיריה שי"ח' ראד סלאח.

לכל הנוכחים בישיבה : מנהל לשכת ראש העיריה חג' טאהר מחאמיד.

רשמו : מזכיר העיריה והיועץ המשפטי

מדינת ישראל

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין
בנצרת עלית

תאריך: י"ד באלול התש"ס
14 בספטמבר 2000

מס' תיק: אום אל פחם / 4 - 917

לכבוד
מר ראאד סלאח
ראש עיריית אום אל פחם
דואר אום אל פחם - 30010

אדון נכבד,

הנדון: - עבודות ההסדר בשטח הבנוי של כפר לג'ון
מכתבכם מיום 7.9.2000 (התקבל בלשכתי ב 13 ספטמבר)

1. ע"פ בקשתך ובתיאום עם מזכיר העירייה מר ג'מאל נקבע כי המועדים לקבלת התביעות יהיו
ב- 2 אוקטובר וב- 5 אוקטובר.

2. הודעה לבעלי הזכויות הידועים ערב הרכישה, תשלח בהתאם.

3. לידיעתך.

בכבוד רב,
חיים לרדו
פקיד הסדר המקרקעין
למחוז הצפון

העתקים:

1. מבקר המדינה- מר אליעזר גולדברג- רח' הדפוס 12 -ירושלים
2. מנכ"ל משרד המשפטים- מר שלמה גור - רח' צלאח א-דין 29 -ירושלים
3. מנהלת האגף - גב' חוה הלברייך-ירושלים
4. מהנדס העירייה - מר סולימאן מחמוד- אום אל פחם
5. מזכיר העירייה - מר מחאמיד ג'מאל-אום אל פחם



משרד המשפטים
לשכת המנהל הכללי

THE OFFICE OF THE DIRECTOR GENERAL

8.9.88
תת"ת
לשכת המנהל הכללי

אל:	תוכי כ"כ"ק	מאת:	ערן כ"י
לידי:		טלוי ישיר:	
מס' פקס:	6246866	תאריך:	14.9.88
מס' עמודים כולל עמי זה:	2		

- הודעה -

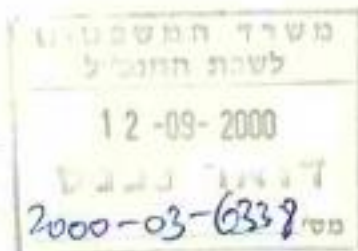
הנדון: בהמשך סיחתה, נציג מנהל
א כ"א א ס"א
לכ"כ
ערן כ"י

אם לא התקבלו כל העמודים - נא התקשרו טלפונית.
טל': 02-6708533/4 פקס: 02-6287757
צאלח א-דין ת.ד. 1087, מיקוד 91010 ירושלים



7-9-00

7-9-0



לכבוד : מר חיים לרדו
פקיד הסדר מקרקעין
מחוז צפון
רח' המלכה 16
בנין לב העמקים
ת.ד. 1007
נצרת עלית 17110

א.ג.

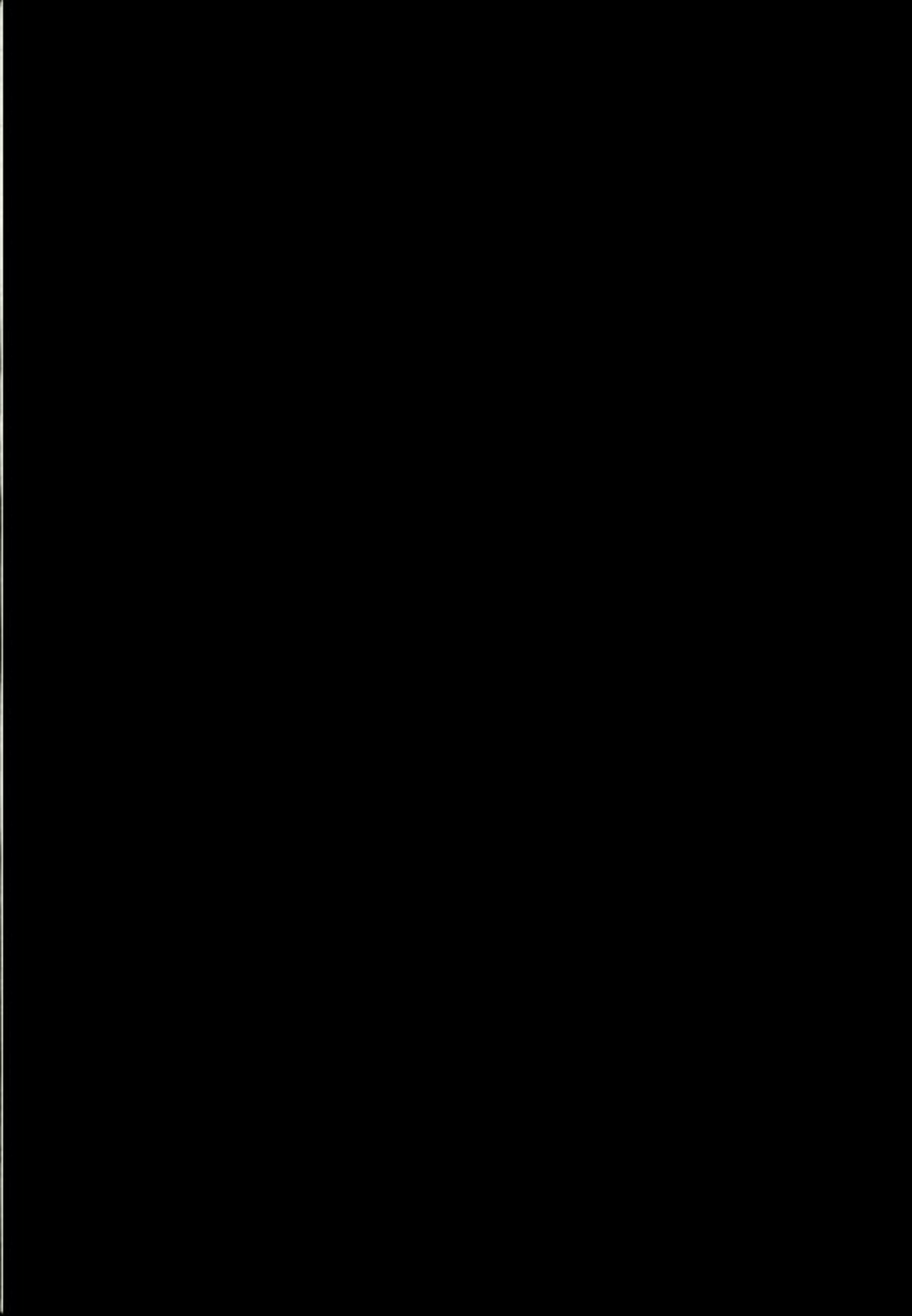
הנדון : עבודות הסדר בשטח הבנוי כפר אללג'ון

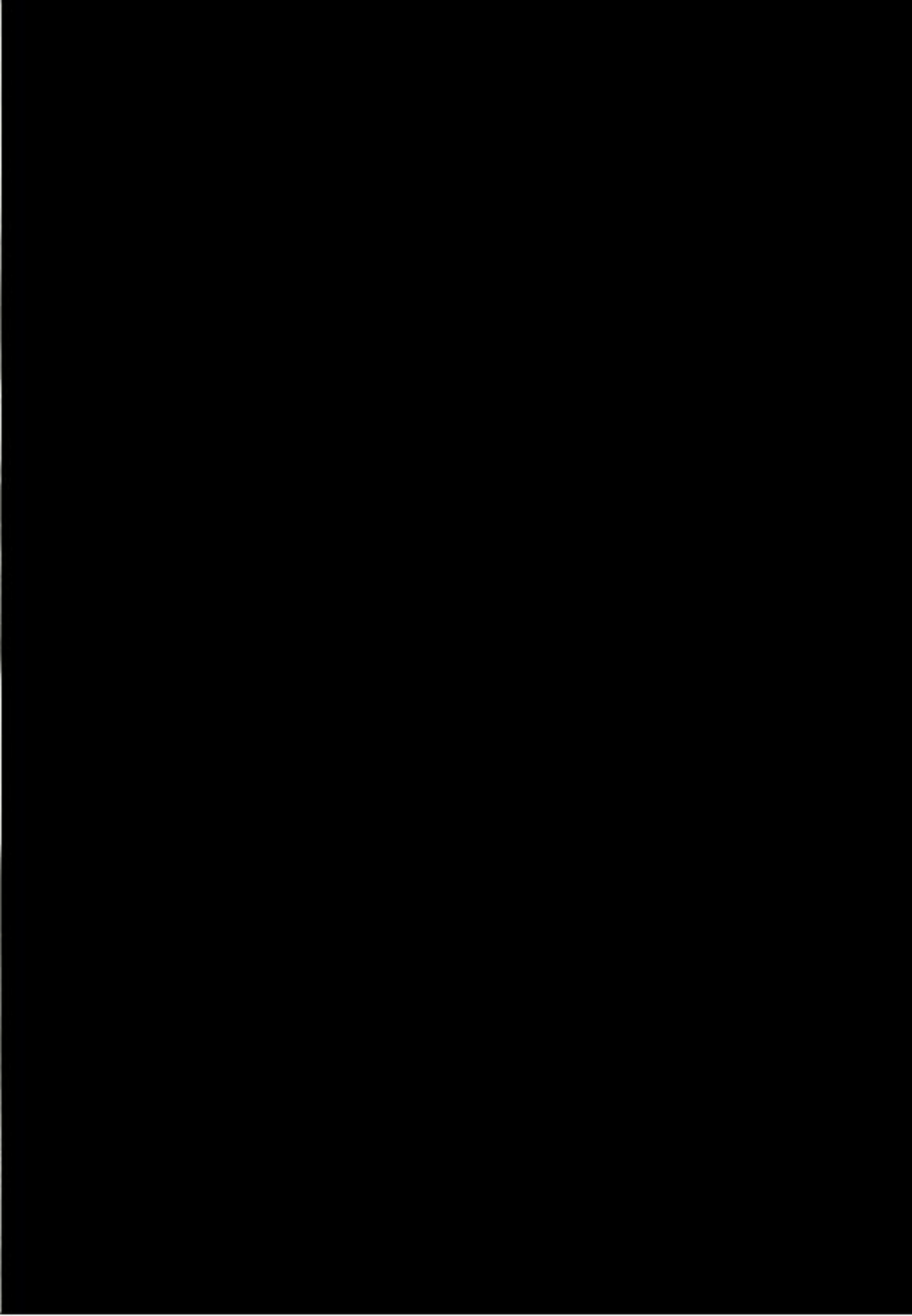
1. מאשרים קבלת מכתבכם מיום 1-8-00.
2. לצערנו לא נוכל להשלים עם העובדה שהמפה האמורה אבדה. המפה אמורה להמצא במשרדים נוספים והמדינה חייבת על'פ הדין להציגה בפנינו.
3. אנו וגם תושבי העיר בעלי הזכויות עדיין מאמינים ורואים כי השטח הבנוי לא הופקע וכי זכויות התושבים לא נפגעו ושמורות להם עד עצם היום הזה.
4. נבקשכם לקבוע מועד מוקדם ככל האפשר כדי שהתושבים בעלי הזכויות יגישו את תביעותיהם על בעלותם בפניכם.
5. נא לתאם מועד זה עם מזכיר העיריה כאמור בסעיף 3 למכתבכם הנ"ל.

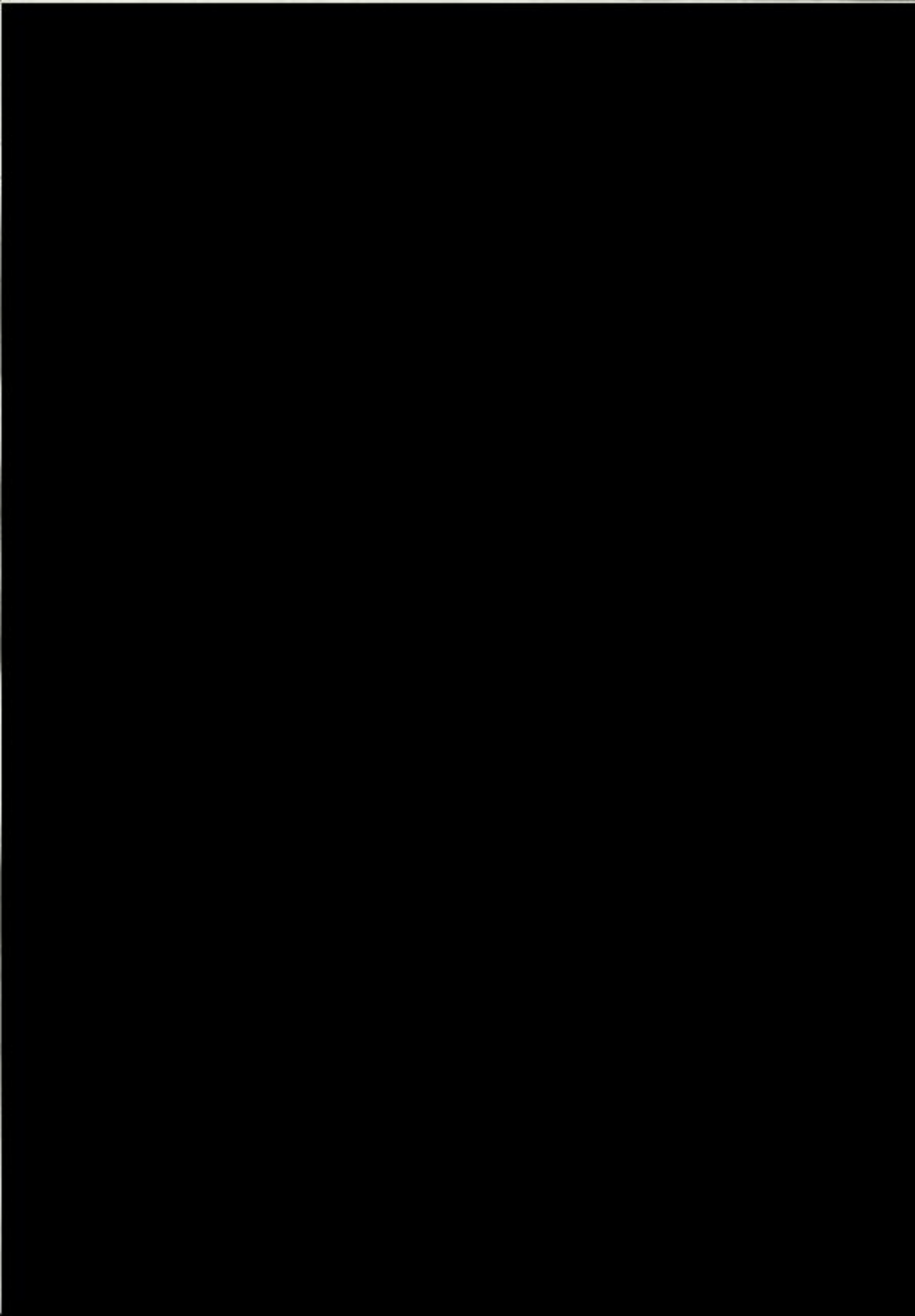
בכבוד רב
ראאד סלאח
ראש העיר

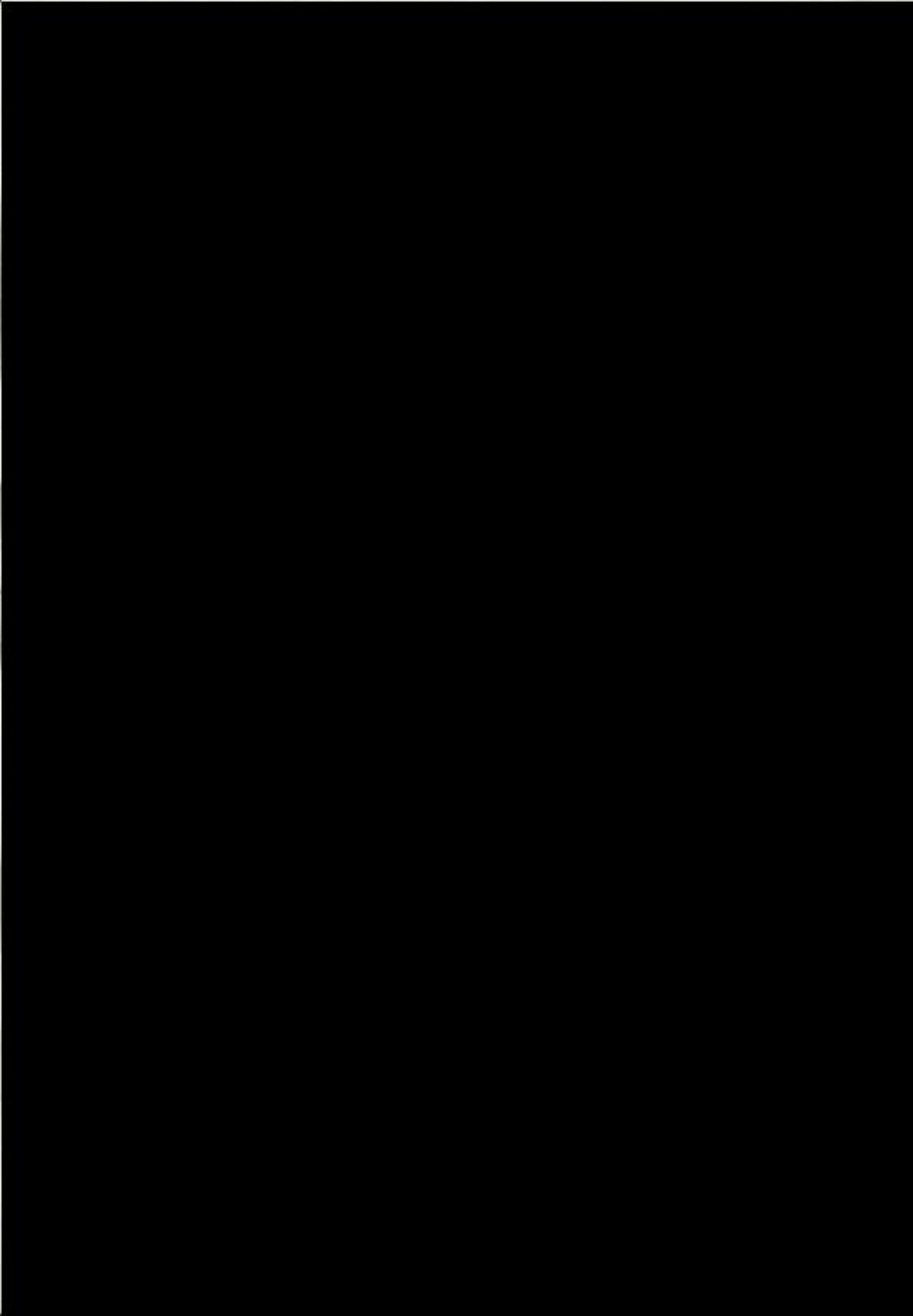
העתק:

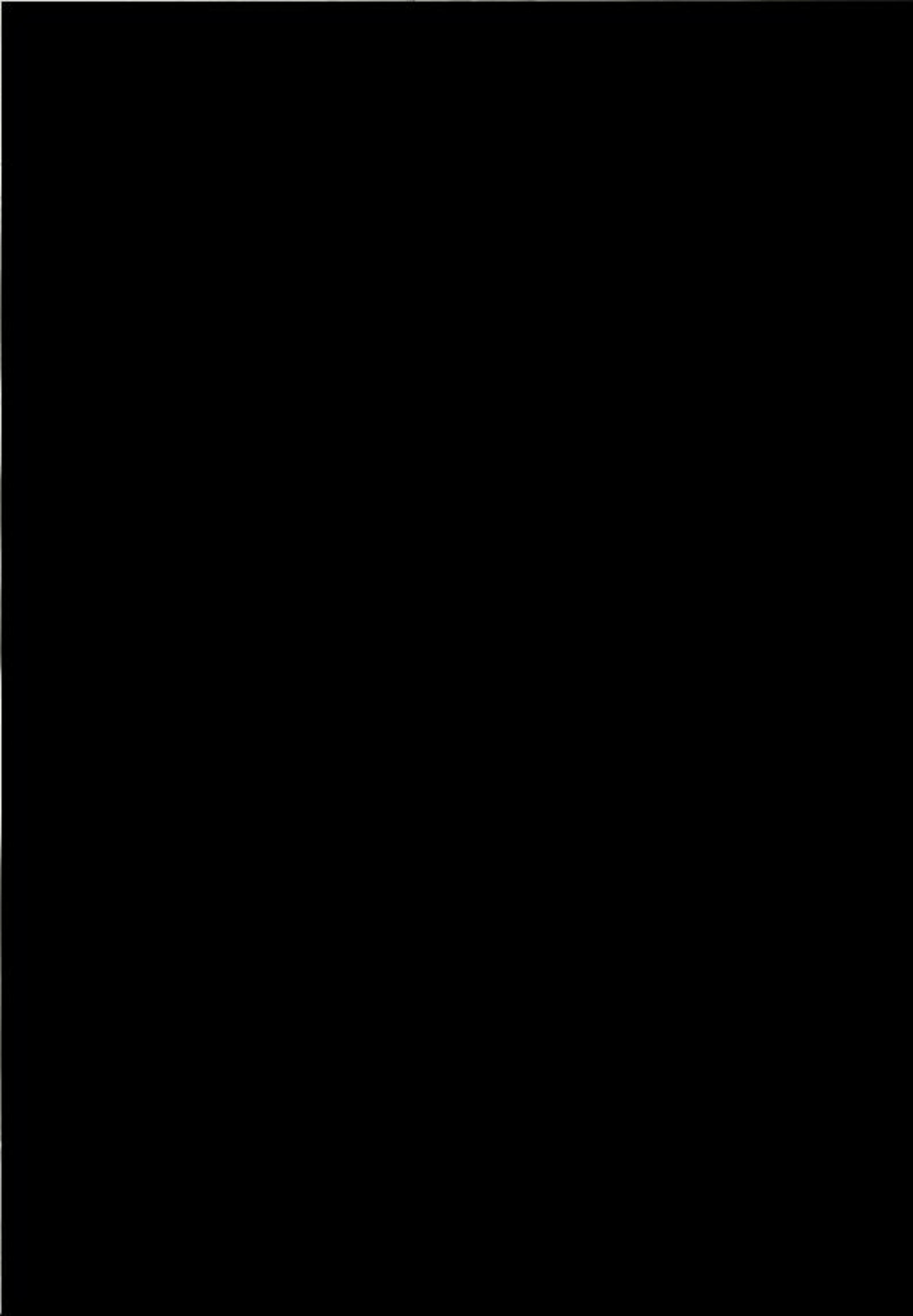
- לכבוד שר המפשטים - מר יוסי ביילין - ירושלים.
- לכבוד היועץ המשפטי לממשלה - ירושלים
- לכבוד מבקר המדינה - ירושלים.
- לכבוד מנכ"ל משרד המשפטים.
- לכבוד מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין.
- לכבוד מזכיר העיריה - כאן.
- לכבוד מהנדס העיריה - כאן.
- לכבוד היועץ המשפטי לעיריה - כאן.
- לכבוד מנהל לשכת ראש העיריה-כאן.

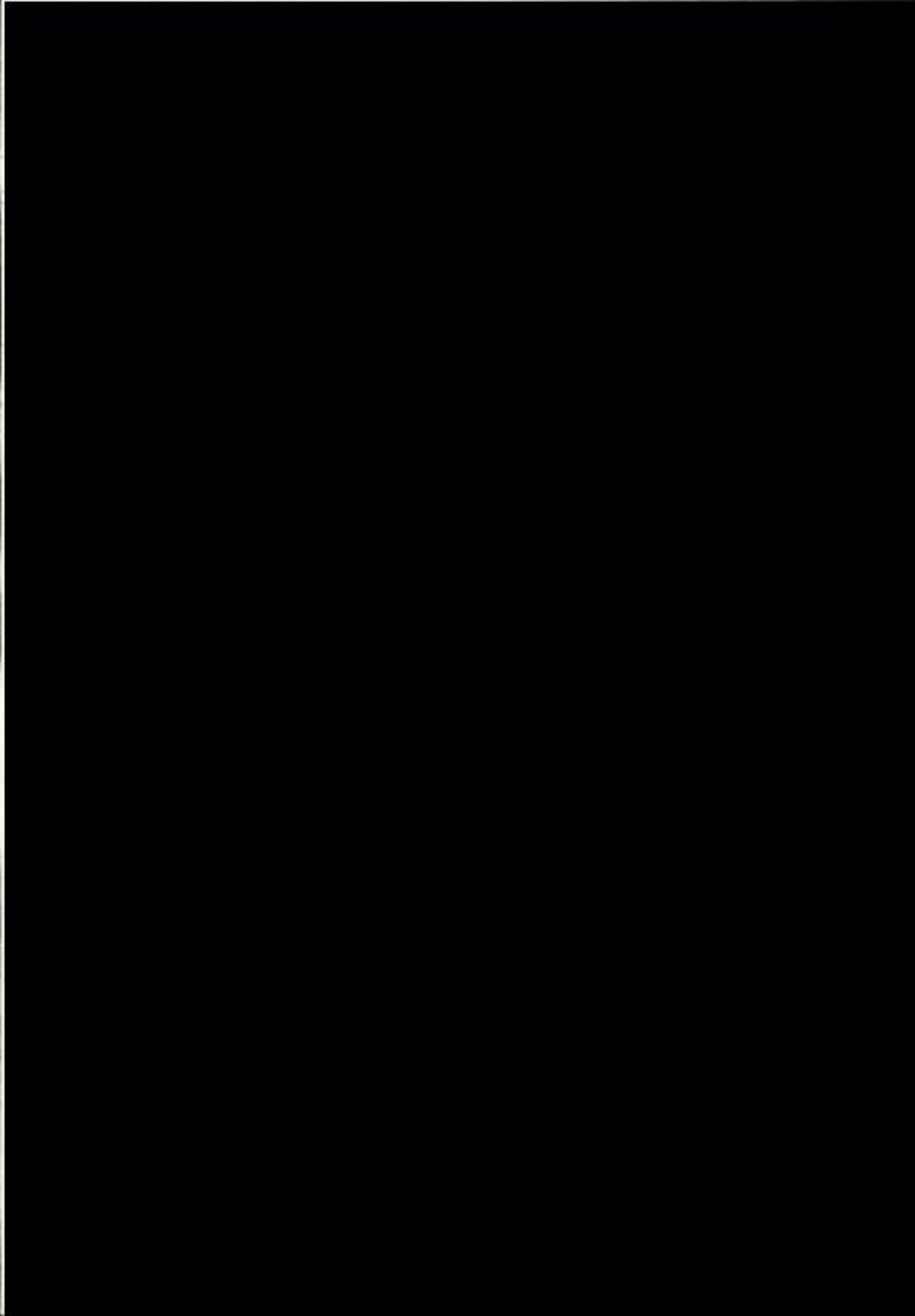


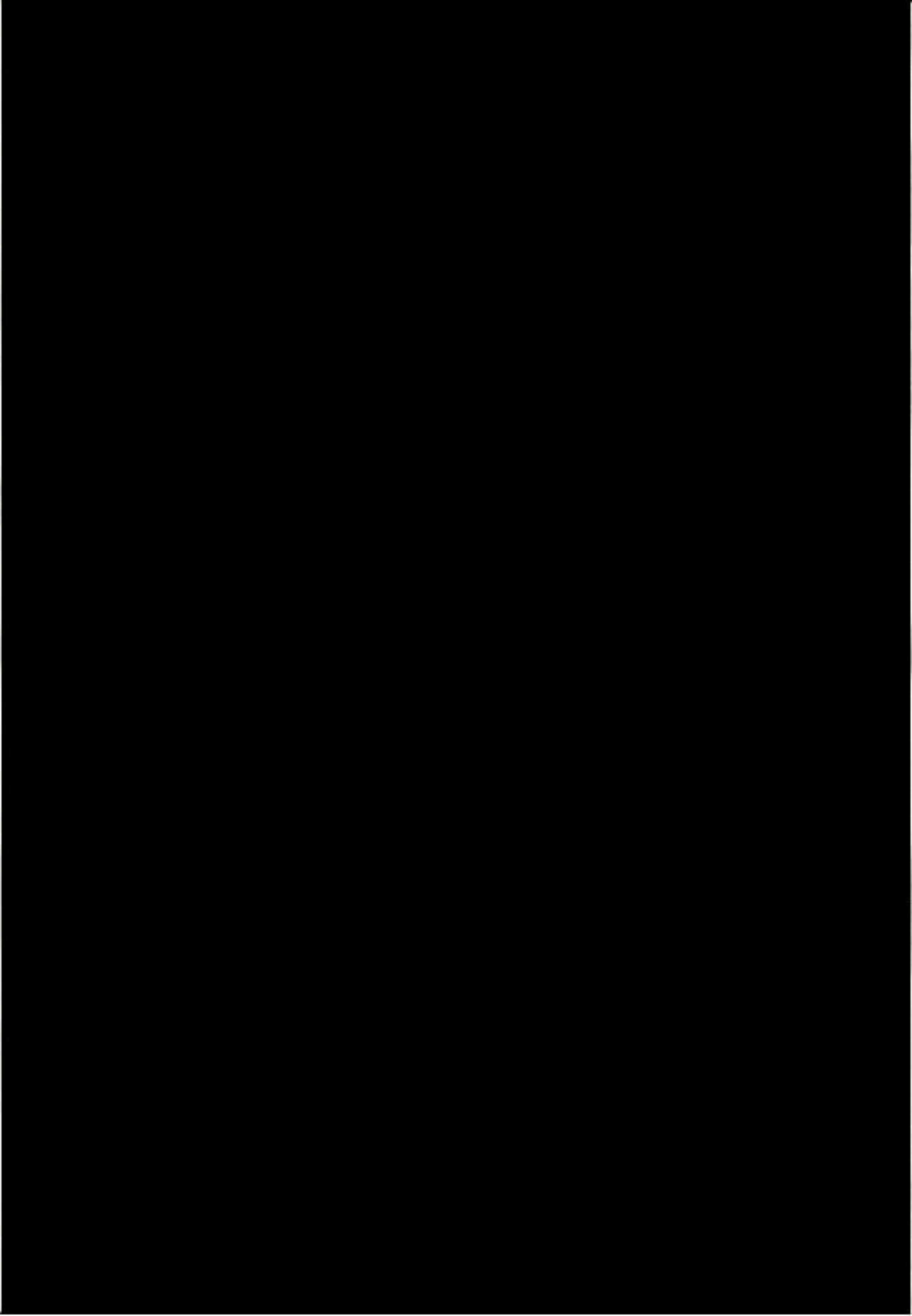












חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
 תקנות התכנון והבניה (בקשה ליתור, תאור ואגרות), תשל"א-1970

חוק כס' 32

מ י פ ר ם

החשבה המקומית לתכנון ולבניה
 תל-אב"ב-13

מס' הבקשה	13	מס' התוכנית	1	מס' המפה	4	מס' המגרש	7045	מס' המבנה	3008	מס' המסלול	3214
תאריך קבלת הבקשה: 19.1.70 תאריך קבלת התוכנית: 19.1.70 תאריך קבלת המפה: 19.1.70 תאריך קבלת המגרש: 19.1.70 תאריך קבלת המבנה: 19.1.70 תאריך קבלת המסלול: 19.1.70											

א. תאריך
 הבניה

מס' המגרש	מס' המבנה	מס' המסלול	מס' המבנה (מ"ר)				מס' המבנה	מס' המבנה	מס' המבנה	מס' המבנה	מס' המבנה
			מס' המבנה	מס' המבנה	מס' המבנה	מס' המבנה					
11	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
							15-	216.50		216.50	
							0.83	13.20		13.20	
							13.83	229.70		229.70	

ב. חוקף
 הבניה

מס' המגרש	מס' המבנה	מס' המסלול	מס' המבנה (מ"ר)				מס' המבנה	מס' המבנה	מס' המבנה	מס' המבנה	מס' המבנה
			מס' המבנה	מס' המבנה	מס' המבנה	מס' המבנה					
9	8	7	6	5	4	3	2	1			

ג. חשיבות
 מבנה
 1. הבניה
 המועדפת
 למטרות

מס' 1961

0791

מס' 1961

0791

מס' 1961

מס' 1961

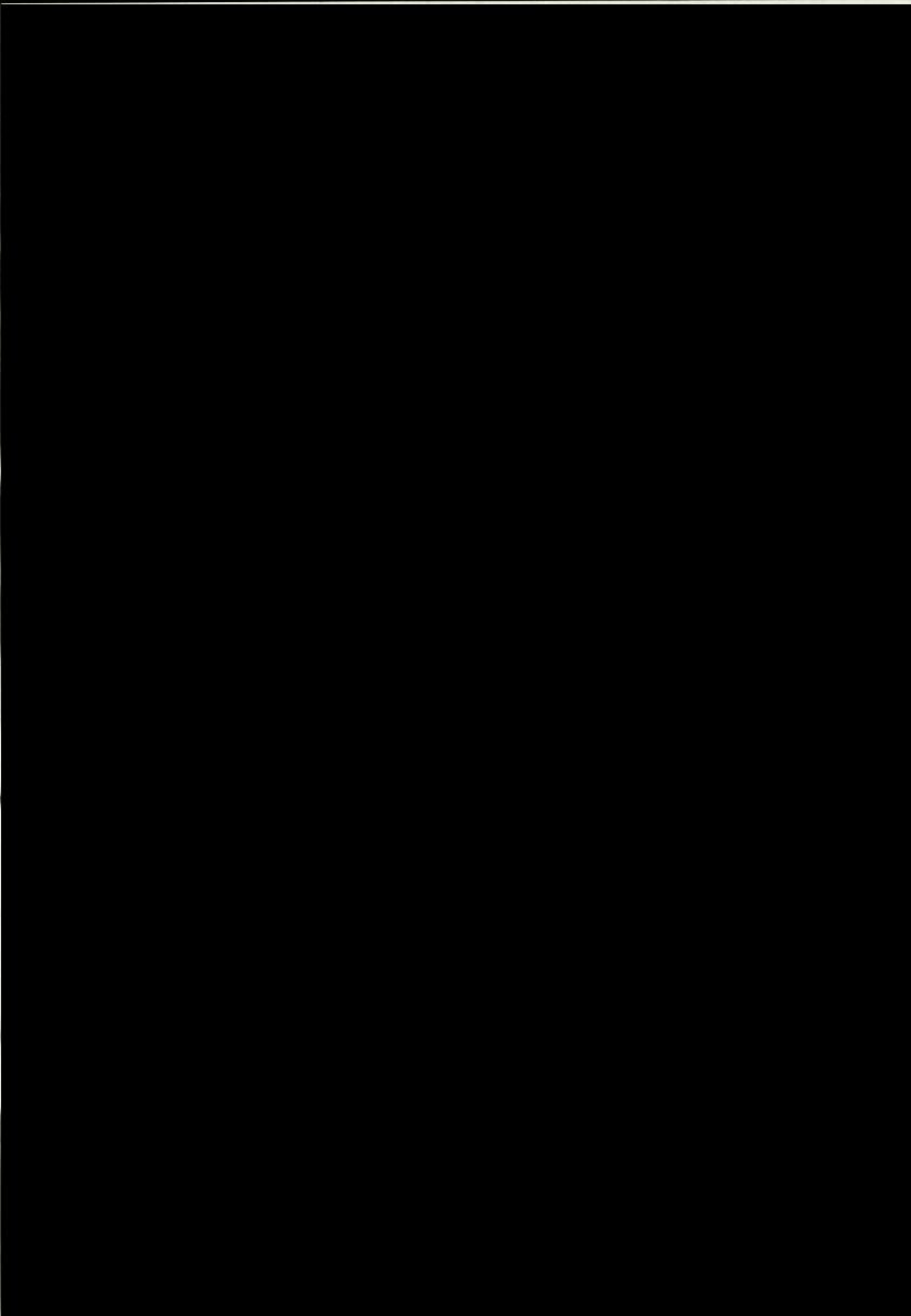
מס' 1961

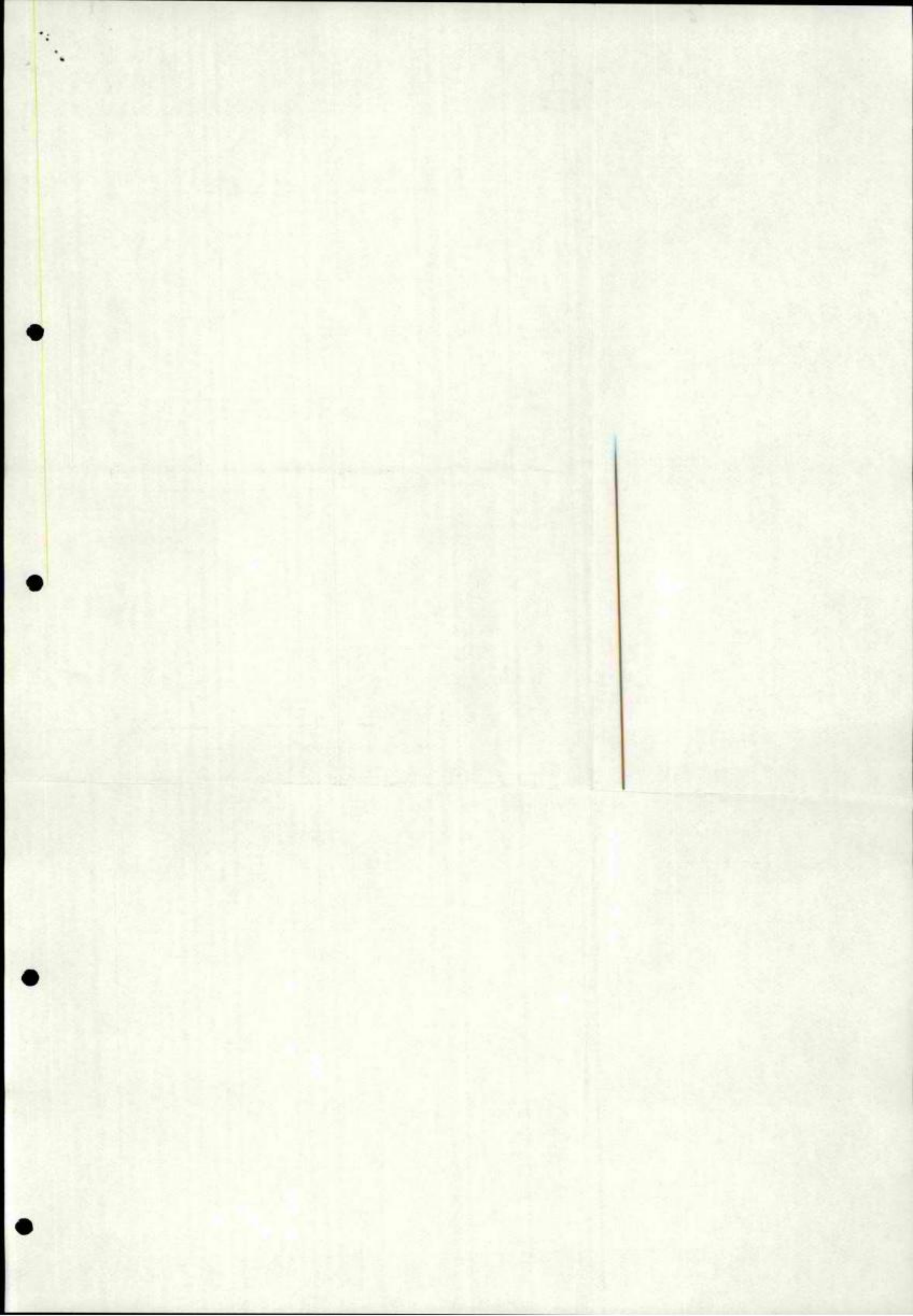


מס' 1961

Table with multiple columns and rows, containing faint text and numbers, possibly a ledger or account book.

6285438



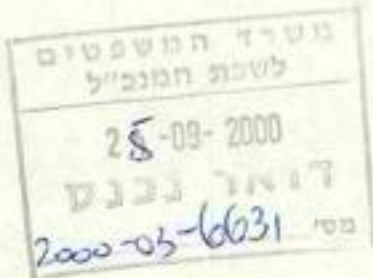


מדינת ישראל

משרד המשפטים
הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: כ"ד אלול, תש"ס
24 ספטמבר, 2000

4 - ✓



אל: מר שלום פליחובסקי, יו"ר ועד העובדים הארצי
של לשכות הרישום והמפקחים

הנדון: הוצאת מידע בניגוד לסיכומים
סימוכין: מכתבך מיום 18.9.00

תמה אני מדוע נשלח המכתב שבסימוכין ומה היתה מטרתו.

בשיחה שקיימת עמי הבהרתי לך בצורה מפורטת, מתי חובר הקו ממס שבח ללשכת הרישום בירושלים ומה היו הנסיבות.

חלפו כ-6 שנים מאז בוצע הדבר ואינני מבין כיצד זה קשור לסיכום שנתקבל בישיבה מיום 17.5.98 בלשכתו של מר שני.

ידוע לך ולכל חברי הועד שאנו עושים מאמץ, גם אם הדבר כרוך ב"פגיעה" בגוף ציבורי זה או אחר, לעמוד בהתחייבות המשרד שלא להפיץ מידע עד לסיום הסכסוך בעניין זה.

בברכה,

ניסן גונן
סגן מנהלת האגף

העתקים: מר יוסי ביילין, שר המשפטים
מר שלמה גור, מנכ"ל משרד המשפטים
גב' חוה הלברייך, הממונה על המרשם
מר עופר עייני, מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה
מר אורי מתתיהו, סמנכ"ל משרד המשפטים
מר רחמים לניאדו, מחזיק התיק בהסתדרות
מר א. אביעד, רשם המקרקעין, ירושלים
ועד העובדים בלשכת ירושלים



21-9-00

7-9-0

המסמך
המסמך
המסמך
המסמך
המסמך

H

משרד החינוך
לשכת הייעוץ
27-09-2000
מס' 6715

לכבוד : מר חיים לרדו
פקיד הסדר מקרקעין
מחוז צפון
רח' המלכה 16
בנין לב העמקים
ת.ד. 1007
נצרת עלית 17110

א.ג.

הנדון : עבודות הסדר בשטח הבנוי כפר אללג'ון

לאור הפעולות של ההסדר בשטח הבנוי בכפר אללג'ון בשכונות ג'בארין , מחאמיד ומחאג'נה פנו אלינו מספר תושבים בעלי זכויות במקרקעין בשטח הבנוי הידוע בשכונת אגבאריה השטח הצפוני לכפר אללג'ון.

התושבים הנ"ל נמנים על בעלי זכויות המקרקעין בשכונת אגבאריה בכפר אללג'ון. ושואלים מה עלה בגורל התביעות אשר הוגשו ע"י בעלי המקרקעין לפני מספר שנים ומה עם אלו שטרם הגישו תביעותיהם עד היום.

כמו כן נודע לנו שחלק מהשטח של שכונת אגבאריה הנ"ל טרם הוכרז להסדר. אנו מבקשים להבהיר לנו את הנושא בהקדם האפשרי.

בכבוד רב
ראאד סלאח
ראש העיר

העתק:

- לכבוד שר המשפטים - מר יוסי ביילין - ירושלים.
- לכבוד היועץ המשפטי לממשלה - ירושלים
- לכבוד מבקר המדינה - ירושלים.
- לכבוד מנכ"ל משרד המשפטים. ✓
- לכבוד מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין.
- לכבוד מזכיר העירייה - כאן.
- לכבוד מהנדס העירייה - כאן.
- לכבוד היועץ המשפטי לעירייה - כאן.
- לכבוד מנהל לשכת ראש העירייה-כאן.

47

מדינת ישראל

72

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין
לשכת הסדר המקרקעין
בנצרת עלית

תאריך: י"ד באלול התש"ס
14 בספטמבר 2000

מס' תיק: אום אל פחם / 4 - 917

משרד המשפטים לשכת החפ"ל
17-09-2000
דואר אום אל פחם מס' 00-03-6483

לכבוד
מר ראאד סלאח
ראש עיריית אום אל פחם
דואר אום אל פחם - 30010

אדון נכבד,

הנדון: עבודות ההסדר בשטח הבנוי של כפר לג'ון
מכתבכם מיום 7.9.2000 (התקבל בלשכתנו ב 13 ספטמבר)

1. ע"פ בקשתך ובתיאום עם מזכיר העירייה מר ג'מאל נקבע כי המועדים לקבלת התביעות יהיו
ב- 2 אוקטובר וב- 5 אוקטובר.

2. הודעה לבעלי הזכויות הידועים ערב הרכישה, תשלח בהתאם.

3. לידיעתך.

בכבוד רב,
חיים לרדו
פקיד הסדר המקרקעין
למחוז הצפון

העתקים:

- מבקר המדינה- מר אליעזר גולדברג- רח' הדפוס 12 -ירושלים
- מנכ"ל משרד המשפטים- מר שלמה גור - רח' צלאח א-דין 29 -ירושלים
- מנהלת האגף - גב' חוה הלבריק-ירושלים
- מהנדס העירייה - מר סולימאן מחמוד- אום אל פחם
- מזכיר העירייה - מר מחאמיד ג'מאל-אום אל פחם

4

ועד ארצי של לשכות ההסדר

למנהל
11/12
C

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר תל-אביב

י"א אלול תשי"ס
11 ספטמבר, 2000

משרד המשפטים
לשכת המנהל
14-09-2000
דואר נכנס
מס' 00-75-0404

אל: מר אורי מתתיהו
סמנכ"ל משרד המשפטים
ירושלים

א.ג.

הנדון: דרישות עובדי לשכות ההסדר

1. ביום 16.3.2000 נערכה ישיבה במשרדך בהשתתפות הנוגעים בדבר כמפורט בפרוטוקול שנשלח לצדדים בזמנו, וכן מכתבים נוספים ללא כל מענה.
2. בפגישה זו סוכם על דעת כל הצדדים שיש לקדם את כל הנושאים שהועלו בישיבה ופורטו כאמור בפרוטוקול.
3. כאן המקום לציין שכל דרישותנו הנ"ל מהוות בעצם השוואה לעובדי הטאבו.
4. למרות שעבודת ההסדר מהווה יסוד ובסיס לעבודת הטאבו שאילולא כן בטאבו עדיין היו עובדים עפ"י השיטה הטורקית (ספר ודף).
5. למרות שעובדי ההסדר מבצעים עבודה מקצועית בהכנת מפות ואישורן הכרוכה ביציאה לשטח בתנאים לא קלים ולעיתים תוך סיכון וכן בקביעת זכויות במקרקעין ועוד.
6. למרות כל הנ"ל ועוד (שלא כאן המקום לפרט) מוצאים עצמם עובדי ההסדר נאלצים שוב ושוב לדרוש השוואת התנאים.

7. לאור כל הני"ל והיות ולא חלה כל התקדמות בנושאים הני"ל אנו מכריזים בזה על סכסוך עבודה ואם בתוך שבועיים ימים לא נחוש שחלה התקדמות משמעותית בנושאים שהעלינו ולא קיבלנו עליהן כל מענה הועד הארצי של לשכות ההסדר החליט על נקיטת עיצומים בשלב זה שעליהן נודיע מעת לעת.

בברכה,

ראובן שני
יו"ר ועד ארצי לשכות ההסדר

העתק אל:

מר שלמה גור - מנכ"ל משרד המשפטים
גבי חוה הלברייך - מנהלת אגף רשום והסדר
מר ניסן גונן - ס' מנהלת האגף
מר לניאדו רחמים - מזכיר הסתדרות עובד המדינה
חברי הועד הארצי:
מר קרול גולדנברג - ועד הסדר חיפה
מר עבטאן אלעטואנה - ועד הסדר באר-שבע
גבי ציפי סאני - הסדר י-ם
גבי מוזל הדרי - ועד הסדר נצרת
מר זיידן - ועד הסדר עכו



ירושלים, יום שני, אלול ה'א, תש"ס
ספטמבר 11, 2000

משרד המשפטים
לשכת המזכיר
12-09-2000
דואר נכנס
מס' 677-00-03

לכבוד
גב' אהובה פרי
המכון להשתלמות שופטים
בית המשפט העליון
ירושלים

משרד המשפטים

4

שלום רב,

הנדון: השתלבות מפקחי אגף רישום והסדר מקרקעין בתכנית המכון - שנת 2001

בהמשך לשיחתנו ולמען הסדר הטוב, הנני מתכבד להעלות על הכתב את בקשתנו בנדון:

1. כידוע, אגף רישום והסדר מקרקעין הפועל במסגרת משרד המשפטים מקיים פונקציות שיפוטיות לכל דבר ועניין. נכון להיום, מכהנים באגף כ-10 מפקחים בכל רחבי הארץ.
2. חשוב לנו כי המפקחים יוכלו להשתלב במסגרת המתאימה הן מבחינת תחומי הידע והן מבחינת רכישת המיומנויות הנחוצות למילוי תפקידם.
3. מטבע הדברים, המכון להשתלמות פרקליטים ויועצים משפטיים מהווה פתרון חלקי בלבד לצרכיו הייחודיים והמיוחדים של אגף זה.
4. על כן, נעריך ונשמח מאוד אם תוכלו לקבל את מפקחי האגף במסגרת ההשתלמויות שהמכון שלכם מארגן בנושאים הנוגעים בתחומי העיסוק שלהם: דיני תכנון ובנייה; דיני מקרקעין; אדמיניסטרציה שיפוטית; מומחים בשטחים שונים, וזאת החל משנת הפעילות הקרובה, קרי שנת 2001.
5. כמובן שהמכון שלנו ישא בהוצאות האירוח של המשלמים מטעם האגף באמצעות תשלום ישיר לבית הארחה.
6. אם ההסדר המוצע נראה לכם ושמא תרצו להציע הסדר אחר, נודה על כל פנים על קבלת אישורכם לגבי מספר המקומות אשר יוקצו למפקחים הנ"ל בכל אחת מהתכניות המוזכרות לעיל. נמציא אליכם בחוזר רשימה שמית מלווה בטפסי הרשמה.
7. אין ספק כי הסדר כזה יביא תועלת רבה לאגף רישום והסדר מקרקעין בפרט ולמערכת השיפוט בכללה. תודתנו ניתנת מראש על כל שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

מקס ד. ממו
סגן מנהל

העתק:

מר שלמה גור, מנכ"ל המשרד ומנהל המכון
גב' חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

w:מכון/מכון לשופטים.doc

המכון להשתלמות פרקליטים ויועצים משפטיים

משרד המשפטים
המנהל הכללי

ירושלים, ג' אלול, תש"ס
3 ספטמבר, 2000

מספרנו: 2000-0003-6075
מספר תיק: 4

לכבוד
מר אביאל רון
מנהל המרכז למיפוי ישראל
משרד הבינוי והשיכון
רח' לינקולן 1
תל אביב 65220

הנדון: הועדה הבינמשרדית בנושא הממ"ג - ארצי לאומי
מכתבך מיום 01.05.00

1. אנו מתנצלים על העיכוב במתן תשובתנו שאירע כתוצאה מתקלה משרדית.
2. נציג משרד המשפטים בועדה ימשיך להיות מר ניסן גונן, סגן מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין, אשר הינו בעל הידע והניסיון בתחומים הנדרשים.
3. מר גונן מתעתד להשתתף בפגישות ולתרום, ככל שהדברים יהיו רלבנטיים לתחום מומחיותנו.

לכבוד רב,



שלמה גור

העתק: גב' חווה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין
מר ניסן גונן, סגן מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

מדינת ישראל

משרד המשפטים
הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: ט"ז אייר, תש"ס
21 מאי, 2000

אל: גב' מיכל ליסר אלבשן, עו"ד, עוזרת משפטית
למנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: ועדה בינמשרדית בנושא הממ"ג ארצי-לאומי
סימוכין: מזכר מיום 14.5.2000

- השתתפתי בחלק מדיוני הועדה ומסיבות של לחץ בעבודה ומחוייבויות אחרות באגף, במיוחד בשנת 1999, לא נכחתי בישיבות האחרונות.
- בכוונתי לחדש הופעתי בישיבות הועדה ולתרום במסגרות האפשריות, אם המינוי יוארך ע"י המנהל הכללי של המשרד.
- הממ"ג אינו תורם, בשלב זה, לקידום וזירוז הפעילות באגף ואף לא לשיפור השירות לאזרח. סייענו בעבר לממ"י בעריכת "פילוט" באיזור מסויים בארץ, לקבלת נתונים קדסטריים ע"ג מסד הנתונים הקיים – טופוגרפי וקדסטרי – של הממ"ג הלאומי משמש להפקת קשת רחבה של מוצרים המיועדים בעיקרם לאנשי מקצוע, כגון: מודדים, מהנדסים, עיריות, מועצות מקומיות, ועדות בנין ערים ועוד. לממ"ג הלאומי הצטרפו מספר משרדי ממשלה, רשויות מקומיות, מוסדות לאומיים וגופים "ירוקים". קשר עתידי בין המערכות הממוחשבות של שני הגופים יהיה בו כדי לקדם פעילויות אחדות, כגון: ניהול ומעקב אחר הביצוע בהסדר מקרקעין, מתן אינפורמציה רחבה יותר לציבור הכוללת מיקום, כתובת ועוד.

בברכה
ניסן גונן
סגן מנהלת האגף

משרד המשפטים לשכת המנכ"ל
22-05-2000
דואר גנ"ל
מס' 3109

12

1955

משרד המשפטים
לשכת המנהל הכללי

אל: מי נשן מונן, טאן מקהאג סאל זממא טקד

1. באה נא גמ הקיה העגד.

2. נמאל נא אדצוקו סמ ענות גלך בדעמי הוקד,
בטה גמאג הוקדו אדסיקו ומה הקומאק
במאק אדמס, אנוין כנליג העמד.

בברכה,

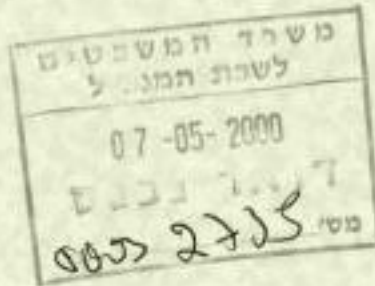
מיכל לייסר אלבטן, עו"ד
עוזרת משפטית למנכ"ל

מי. סלסטקס אדמ



1 מאי, 2000
כ"ו ניסן, תש"ס

מדינת ישראל/משרד הבינוי והשיכון



לכבוד
עו"ד שלמה גור
מנכ"ל משרד המשפטים
רח' סאלח א-דין 29
ירושלים 91010

שלום רב,

הנדון: פעילות הועדה הבינמשרדית בנושא המ"ג ארצי-לאומי (GIS)

1. הממשלה החליטה בשנת 1991 ובהמשך בשנת 1993 על הקמת מאגר מידע גיאוגרפי לאומי (ממ"ג-GIS) במרכז למיפוי ישראל (מצ"ב). מאגר זה יהווה את בסיס הנתונים עבור כל משרדי הממשלה והגופים הכלכליים הגדולים במשק (חברת חשמל, בוק, מרכז השלטון המקומי, רשות הדואר וכו'). מאגר המידע הגיאוגרפי מהווה את התשתית לבניית מערכות מידע נושאיות בתוך משרדי הממשלה - לצורך ניהול וקבלת החלטות לתכנון ברמה הלאומית. בסוף שנת 2000 יסתיים מיפוי הכיסוי הארצי ובמקביל החל תהליך העדכון השוטף.
2. כיום ניתן להצביע על מספר הישגים מרשימים שהם תוצאה של שיתוף פעולה פורה בחשיבה, תכנון, קביעת תקנים והשקעת משאבים משותפת - בין המרכז למיפוי ישראל לבין משרדי ממשלה נוספים אשר רכשו לאחרונה את הממ"ג הלאומי (משרד החקלאות, משרד הבטחון, משרד הפנים, משרד התשתיות הלאומיות, הגופים הירוקים וחברת חשמל). לאחרונה החל המרכז למיפוי ישראל בהקמת ממ"ג ימי בשיתוף משרד התחבורה וצה"ל. אין ספק שניהול מאגרי מידע מתואמים במשרדי הממשלה מביא תועלת וחסכון למדינת ישראל ברמת התכנון הלאומית, מאפשר קבלת מידע זמין ומעודכן ברמה גבוהה, והוא ללא ספק מינוי על מנת לנהל בתבונה וביעילות מדינה מודרנית ודינמית.
3. אני פונה אליך על מנת לחדש את מינוי נציג משרדך בועדה הבינמשרדית המתכנסת בראשותי אחת לחודשיים. את נציגי הועדה ממנה על פי החוק ראש הממשלה אשר למשרדו הועברו סמכויות שר התכנון והכלכלה. לאחר פעילות רצופה של למעלה משנתיים ברצוני לעדכן את נציגי המשרדים בועדה ולפעול להפקת מינויים חדשים.
4. נציג משרדך הרישמי הוא מר ניסן גונן, אשר לא נהג להשתתף בפגישות הועדה. אבקשך למנות נציג למשרד המשפטים. לא ימונו חברים שהם שבדי חברות פרטיות (יועצי המשרד).

בברכה,

מנהל המרכז למיפוי ישראל

לוט: החלטת ממשלה - 846 תמ/12 מיום 10.1.91; החלטה 1418 תמ/83 מיום 17.6.93.

הקמת מאגר מידע גיאוגרפי - לאומי

מ ח ל י ט י ס, בוצע יחס לענין הקמתו של מאגר מידע גיאוגרפי - ארצי-לאומי:-

א. צוות בינמשרדי יקבע את נוהלי העבודה, הסטנדרטים, צורת הדאקטרינה ושיטת התפעול, בתחום ניהול מאגרי מידע גיאוגרפיים כרמה הארצית כדרך של מיפוי דיגיטלי מחושב.

כמו-כן, הצוות יחאם באופן שוטף את העבודה של המשרדים והגופים השונים בתחום זה;

ב. הרכב הצוות:-

מנהל האגף למיפוי ישראל במשרד הכינוי והשיכון - יו"ר;

נציג משרד האוצר - סגן יו"ר;

נציג משרד הפנים;

נציג משרד החשפטים;

נציג משרד הכסחון;

נציג משרד החקלאות;

נציג משרד הכלכלה והחכנון;

נציג משרד האנרגיה והתשתית;

נציג משרד התקשורת;

נציג המשרד לאיכות הסביבה;

נציג מינהל חקיקתי ישראל;

נציג מרכז השלטון המקומי;

ג. הצוות יניש המלצותיו בשלבים. המלצות לשלכ אי יונשו ע"ה-15 במרץ 1991.

הקמת מאגר מידע גיאוגרפי לאומי

ת ח ל י ט י ם, בהמשך להחלטה מס. תמ/12 של ועדת השרים לענייני תיאום ומינהל, מיום ח' בטבת התשנ"א (25.12.90) שעניינה הקמת מאגר מידע גיאוגרפי-לאומי, לאשר כדלקמן, את המלצות הצוות הבינמשרדי שהוקם על-פי האמור:-

א. הצוות הבינמשרדי ילווה את הקמת בסיס הנתונים הקדסטרי ואת הקמת בסיס הנתונים הטופוגרפי, תוך תאום מיבנה ופורמט בסיסי הנתונים הגיאוגרפיים בין משרדי הממשלה והנופיים השונים לממ"ג הלאומי במרכז למיפוי ישראל;

ב. לאשר את "קטלוג התקנים (סטנדרטים) להעברת נתונים" כנוהל מחייב מתחום הממ"ג במנזר הממשלתי. עיקר הקטלוג הוא שיפור וסיוע למשרכות הממ"ג הממשלתיות בתחומים הבאים:-

(1) ניהול ובקרה של מערכות ממ"ג והחזקתן;

(2) השגת יעדים שהוגדרו למשרכות;

(3) איכות המערכות;

(4) אחידות ותאימות של מערכות המידע הגיאוגרפיים בממשלה, של שיטות העבודה הנלווה אליהן ושל טכנולוגיות המיחשוב עליהן הן מושתתות;

(5) יצירת "שפה משותפת" בין כל הגורמים המעורבים בתהליך הממ"ג במשרד: מנהלי יחידות ענ"א ועובדיהם, אנשי נתוח מערכות ארגון ושיטות, הדרג המינהלי הבכיר;

(6) קידום פעילות הממשלה בתחום הממ"ג והתאמת שיטות העבודה בממשלת ישראל לשיטות הנהוגות במדינות מפותחות אחרות. כמו כן יהווה הקטלוג בסיס לשיתוף פעולה והחלפות מידע עם ממשלות אחרות;

ג. לחייב את משרדי הממשלה לפעול בתחומי הממ"ג על-פי קטלוג התקנים;

ד. להמשיך ולפתח את קטלוג התקנים על-פי צרכי הממ"ג של הממשלה;

ה. המרכז למיפוי ישראל, יפעל לקיים מיפגשים בנושאים אסטרטגיים בתחום הממ"ג בדרג חברי הממשלה לשם הגברת המודעות לפוטנציאל הגלום במערכות הממ"ג;

ו. לצוות הבינמשרדי יצורפו 2 נציגים מהמרכז למיפוי ישראל על-פי קביעת יו"ר הועדה, נציג רשות שמורות הטבע ונציג מטעם משרד הבינוי והשיכון;

ז. ההחלטה הנ"ל תבוצע על-ידי כל הגורמים הנוגעים בדבר, ובכללם לשכת רישום הארקעין;

ח. הועדה הבינמשרדית תדווח תוך תודש ימים לוועדת השרים לענייני תיאום ומינהל את דבר ביצועה של החלטה זאת.

(קטלוג התקנים (סטנדרטים) להעברת נתונים - נמצא במזכירות הממשלה).

מדינת ישראל

משרד המשפטים
הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: י"ג אב, תש"ס
14 אוגוסט, 2000

חוק המקרקעין

משרד המשפטים לשכת המנכ"ל
14-08-2000
דואר נכנס
מס' 2000-03-5374

אל: חנב' עליזה קן, עו"ד, מחלקת ייעוץ
וחקיקה (משפט אזרחי)

הנדון: פינוי בינוי במרקמים עירוניים – החלטת ממשלה
סימוכין: מכתב שחועבר במקסימיליה ביום 13.8.00

1. להלן הערותי להצעה שבנדון:

(א) סעיף 3 א.ב. להצעת ההחלטה מטיל על המפקח את הסמכות לחייב מיעוט בעלי דירות לקחת חלק במרוייקט של פינוי, לקבוע את התמורה שתינתן להם וכן להורות על ההסדרים בדבר פינוי ודיוור חלופי.

(ב) נראה, איפוא, כי באותם מקרים בהם קיים מיעוט המתנגד למרוייקט, מוצע, כי הנושא כולו יועבר לטיפולו של המפקח על רישום המקרקעין, לרבות קביעת תמורות והסדרים בעניני מגורים חלופיים וכיו"ב, ולמעט התכנון ותמיסוי.

(ג) אנו סבורים שיש לדחות מכל וכל את ההצעה, מן הטעמים הבאים:

- חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 מסמיך את המפקח לפעול בענינים שונים הנוגעים למרשם המקרקעין וכן מוסמך הוא לדון בסכסוכי שכנים בבית המשותף.

- למפקח אין את הסמכות או את הכלים לפעול לארגון והוצאה לפועל של עסקת פנוי – בינוי, ולקבוע זכויות חוזיות והסדרים עם צדדים שלישיים ולפקח על ביצועם.

- המפקח אינו "נוסחת קסם" לפתרון הבעיות הסבוכות הנוגעות לבעלי זכויות קניין המתנגדים לפינוי-בינוי, מה גם שההליך עשוי לכלול מספר רב של חלקות, כשבעלי דירות בבתים רבים מממשים את ההליך.

- מן הראוי להביא בחשבון שבתים רבים אינם רשומים כבתים משותפים, שאז הליך בחינת הזכויות הקניניות מורכב מזה שבבתים משותפים רשומים.

- אין תחליף לקביעת כללים סטטוטוריים מפורטים וברורים בנושא, ביניהם כללים בכל הנוגע לפקיעת הזכויות הקנייניות הרשומות הפיצוי הניתן תמורתן.

במסגרת זו, ניתן אולי לשקול מתן סמכויות למפקח לדון בסכסוכים הנובעים מן החליף, זאת, רק לאחר שתובהר, באופן חד משמעי, המסגרת התקציבית והתקנית.

2. אנו סבורים, איפוא, כי יש להודיע על התנגדות להצעת ההחלטה.
נסייע כמובן, ככל שיידרש.

בברכה,
חנה ראז
חנה הלברייך, עו"ד
מנהלת האגף
הממונה על המרשם

העתק: למר שלמה גור, מנכ"ל המשרד
לגבי דלית דרור, עו"ד, משרד המשפטים