

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד פוליטיקה

מועצה ארצית לתכנון ולבניה

5.69 6.68

תיק מס' 8138

מחלקה תכנון בא"ר

מדינת ישראל
ארכיון המדינה



שם תיק: מועצה ארצית לתכנון ולבניה

מזהה פיוז - **ג-15/5739**

מזהה פריט: 000r02w

כתובת: 2-120-4-18-6

תאריך הדפסה: 21/12/2016

מד
מש

40
 תאריך
 18.5.69
 משרד הפנים
 ירושלים

מדינת ישראל
 המועצה הארצית לחכנון ולבניה

א סיון תשכ"ט = 18. 5. 69

משרד המשפטים
 י"ז סיון תשכ"ט = 3. 6. 69
 מס' התק. 3378

לכבוד

גב' גולן גל

1. הנך מוזמן(ת) בזה לישיבה מס' 38 של המועצה שתתקיים ביום שני, ט"ז בסיון תשכ"ט (2.6.69) בשעה 3.00 אחה"צ, בלשכתו של המנהל הכללי של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

על סדר היום:

1. - אישור הפרוטוקול מס' 37
2. - חקנות בדבר בקשה להיתר, חנאיו ואגרוח - סיכום הדיון.
3. - ועדות משנה של המועצה הארצית
4. - חקנות בדבר התקנת הסידורים הטכניים המתאימים לנכים בכנין צבורי.
5. - סונוח.

2. אני מצרף בזה חקנון נוהל לישיבות המועצה, אשר נוסח בהתאם להחלטות המועצה בישיבותיה מס' 33 ו-35.

- לוטה: (1) הצעה לחקנות בדבר התקנת הסידורים הטכניים המתאימים לנכים בכנין ציבורי.
- (2) דברי הסבר לג"ל
- (3) חקנוח נוהל לישיבות המועצה

בכבוד רב,
 א. סלומי
 ל' פומרנץ
 מזכיר המועצה

1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920
1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940
1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

הצעה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

תקנות בדבר החקנת הסידורים הטכניים המתאימים

לנכים בבנין ציבורי

בחוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה -
1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין
תקנות אלה:
1. בחקנות אלה:

הגדרות

"בנין ציבורי" - בנין המיועד להינוך, לתרבות, לבריאות, לכיח כנסת,
למשרדי ממשלה ורשויות מקומיות, למוסדות ציבור, לבתי עינוג, לאולם
הרצאות ומחנה, לבית מלון, לבית מחסה, למסעדה ובית אוכל, לחנות
כל-בו, לשחיה ומרחץ ולמגרש ספורט.

"ועדה מקומית" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה;

"ועדה מחוזית" - ועדה מחוזית לתכנון ולבניה;

"היתר" - היתר לעבודה לפי פרק ה' לחוק;

"נכה" - אדם בעל מום בגופו או בחלק מגופו או באבריו או בחושייו,
המגביל אותו להשתמש בדרך נוחה בבנין ציבורי בו אין הסידורים הטכניים
המפורטים בחוספת לתקנות אלה, כולט או מקצתם;
"רוחב חופשי בפאח" -

(א) בדלת חד-כנפית - המרחק האופקי בין מישור כנף הדלת הפתוחה
בזווית ישרה לקיר בו היא נמצאת ובין מישור המסקוף, הכולט ביותר כלפי
הפתח, ממול;

(ב) בדלת דו או רב-כנפית - המרחק האופקי בין מישורי שתי כנפי
הדלת הסמוכות זו לזו והפתוחות בזווית ישרה לקיר בו היא נמצאת;

(ג) בדלת הזזה חד-כנפית - המרחק האופקי בין המישור הצדדי, הזר
של כנף הדלת, כאשר היא נמצאת כולה בתוך הקיר ובין מישור המסקוף,
המופנה כלפי הפתח, ממול;

(ד) בדלת הזזה דו-כנפית - המרחק האופקי בין המישורים הצדדיים,
הצרים של שתי כנפי הדלת, כאשר שתיהן נמצאות כולן בתוך הקיר;

"רום מדרגה" - המרחק האנכי בין מפלס שלח מדרגה ובין שלח הנדרגה הנמצאת
מתחתיה;

"שלח מדרגה" - המישור האופקי של פני מדרגה שרוחבו נמדד - בכיוון ניצב
לאורך המדרגה - בין אף או קצה המדרגה ובין קו השלכתו האנכי של אף או
קצה המדרגה הנמצאת מעליה.

2. (א) לא ינתן היתר להקמת בנין ציבורי אלא אם ייעשו בו העבודות
המתוארות בחוספת לתקנות אלה למען לאפשר לנכה להכנס לבסן האמור, להשתמש
בו ולצאת ממנו, בכחות עצמו או בסיוע מינימלי של המלווה.
חש

(ב) הועדה המקומית רשאית להתנות בהיתר תנאים להבטחת ביצוען
רק של חלק מהעבודות המתוארות בחוספת האמורה, באם הנסיבות מצדיקות
זאת ובהסכמת הועדה המחוזית.

3. לא ינתן היתר לביצוע שינויים בבנין ציבורי קיים אלא אם לשינויים ייעשו בו העבודות המתוארות בתוספת לחקנות אלה, ובאם הנסיבות בבנין ציבורי מאפשרות ביצוען של העבודות האמורות, כולן או מקצתן. קיים

4. לתקנות אלה ייקרא "חקנות החכנון והבניה (החקנת הסידורים הטכניים המחאימים לנכים בבנין ציבורי), תשכ"ט - 1969". השם

תוספת

(תקפה 2,3)

1. (א) הגישה מהרחוב או ממגרש החניה אל דלת כניסה אחת לפחות של הבנין הציבורי תהיה באמצעות מישור אופקי או באמצעות כבש (רמפה), כאמור בסעיף קטן (ב) ובאמצעות מדרגות, כאמור בסעיף קטן (ג).
- גישה אל בנין ציבורי מהחוץ
- (ב) הוחקנה הגישה באמצעות כבש, יתפלאו לגביו התנאים הבאים:
- (1) שיפוע הכבש לא יעלה על 1:12;
 - (2) עלה שיפוע הכבש על 1:20, יהיה אורכו לא יותר מ-9.00 מטרים;
 - (3) רוחבו של הכבש בין המעקים או הספיט לא יפחת מ-1.25 מטר;
 - (4) עלה שיפוע הכבש על 1:12, ייבנה בקצהו העליון משטח אופקי שעומקו ורוחבו לא יפחתו מ-1.25 מטר;
 - (5) כפוף לאמור בסעיף קטן (4) לא יעלה השיפוע האמור מעל 1:10;
 - (6) בקצה החופשי של הכבש או המשטח האופקי המורם מהקרע, ייבנה טף אשר גבהו בכל מקום יהיה לפחות 5 ס"מ מעל מפלס;
 - (7) רוחבו של הטף האמור לא יפחת מ-5 ס"מ;
 - (8) ייבנה מעקה בצד החופשי של הכבש או המשטח האופקי מעל הטף האמור וגם לאורך הקירות באם הם צמודים אליהם;
 - (9) למעקה האמור יוחקן בית אחיזה שמישורו העליון יהיה בכל מקום בגובה 90 ס"מ מעל מפלס הכבש או המשטח האופקי;
 - (10) תנתן לבית אחיזה צורה המאפשרת ליד לגרופה בנקל; אם חתכו עגול, יהיה קוטרו לא פחות מ-45 ס"מ ולא יותר מ-50 ס"מ;
 - (11) לאורך הקירות האמורים בסעיף קטן (8) יותר להתקין בית אחיזה בלבד במקום המעקה האמור;
 - (12) לאורך הכבש, משני צדדיו, יוחקן בית אחיזה שני הדומה בצורתו ובמידותיו לראשון ומישורו העליון יהיה בכל מקום בגובה של 75 ס"מ מעל מפלס הכבש;
 - (13) כפוף לאמור בסעיף קטן (12) ובניגוד לאמור בסעיף קטן (9) יותר להתקין את בית אחיזה העליון בגובה של 98 ס"מ מעל מפלס הכבש;
 - (14) בקצהו החתוף של כל כבש יהיה השטח נקי מכל מכשול ונוח לנוע בו.

- (ג) עלה שיפוע הכבש מעל 1:12, חיבנה גישה נוספת באמצעות מדרגות ולגביהן יתמלאו התנאים הבאים:
- (1) המדרגות האמורות תוכלנה אל דלת כניסה אחת לפחות של הבניין האמור;
 - (2) שלח המדרגה לא יפחת מ-28 ס"מ;
 - (3) רום המדרגה יהיה 15 ס"מ;
 - (4) ייסמר קצב אחיד במהלך המדרגות;
 - (5) מהלך אחד של מדרגות לא יתרומם יותר גבוה מ-1.25 מטר;
 - (6) בכל מהלך מדרגות האמור לא יהיו פחות מ-3 מדרגות;
 - (7) המדרגות האמורות תמצאנה תחת כיסוי מבטון או מחומר אטימ אחר;
 - (8) ייבנה משני צדי המדרגות האמורות מעקה כאמור בסעיפים קטנים (ב) (8) ו-(9);
 - (9) תחול הוראת סעיף קטן 1 (ב) (11);
 - (10) בית אחיזה האמור יימשך 30 ס"מ לפחות מעל קצה שלח המדרגה העליונה והתחתונה במהלך המדרגות ובחלקו הארוך במאוזן;
 - (11) במסלולי בניינים יותקן בית אחיזה לאורך הקירות מסביב, במאוזן, ובהמשך ובגובה כאמור בסעיף קטן (ב) (9).

דלת כניסה

2. (א) בבנין ציבורי תימצא לפחות דלת כניסה אחת כאמור בסעיפים קטנים 1 (א); 1 (ג) (1), אשר רוחבה החופשי בפתח לא יהיה יותר קטן מ-80 ס"מ.

(ב) לדלת האמורה לא יותקן מפתן ואם הכרחי להחקינו, הוא לא יתרומם יותר מ-2 ס"מ מעל מפלט הרצפה, משני הצדדים.

(ג) משמשת דלת מסתובבת ככניסה ראשית לבנין הציבורי, תותקן על ידה או בקרבתה דלת כניסה נוספת לבנין האמור, אשר תמלא את התנאים שבהוראות הסעיפים הקטנים (א), (ב).

3. (א) פני המסלולים לפני ואחרי הכבש ושל הכבש עצמו יהיו מחוספסים. (ב) נבנו השטחים האמורים מפלטות אבן, בטון או חומר אחר, עם תפריט, יהיו התפריט ברוחב לא יותר גדול מ-2 ס"מ, מלאים ישר עם מישור הפלטות וכל השטח ללא גומות או בליטות ומחוספס.

פני דרכי גישה

4. כל דלתות פניו בבנין ציבורי המיועדות לשימוש הקהל ימולאו לגביהן התנאים הבאים:

דלתות פניו

(א) הרוחב החופשי בפתח לא יפחת מ-80 ס"מ.

(ב) אורך הקיר בו מורכבת הדלת מצד הידית שבדלת לא יפחת מ-40 ס"מ, הנמדדים מקצה המשקוף של אוחו צד של הדלת במקום בו נמצאת הידית האמורה.

(ג) המפתן בדלת, במידה ויהיה, לא יתרומם יותר מ-2 ס"מ מעל פני הרצפה, משני הצדדים.

(ד) דלת הנפתחת אל הפרוזדור או המעבר יש להתקינה בחוץ גומחה של קיר.

(.) לא תפתח דלת ישר אל חדר מדרגות, אלא אל משטח אופקי של חדר המדרגות האמור ועומקו ורוחבו של המשטח האמור יהיה לפחות 1.25 מטר.

- (ו) תורכב דלת הזזה או דלת מסחובבת או דלת קפיצית (פנדל) רק בתנאי שתמצא בקרבתה דלת חד או יותר כנפית המיועדת לאותה מטרה לה משמשות הדלתות האמורות.
- (ז) בפתח של דלת הנפתחת אוטומטית יורכב מיתקן השהייה המאפשר מעבר בטוח לכל נכה.
- (ח) המישור התחתון של כנף הדלת, משני צדדיה, יוגן על ידי חומר קשה, בלתי שקוף, בגובה עד 35 ס"מ לפחות מפני הרצפה.
- (ט) תוחר דלת מזוגגת אם לגביה יתמלאו התנאים הבאים:
- (1) הזכוכית בכנף הדלת תתחיל בגבה של 1.00 מטר לפחות מפני הרצפה;
 - (2) על אף האמור בסעיף קטן (1) תוכל הזכוכית להתחיל בגבה נטוך יותר, אבל לא פחות מ-35 ס"מ מפני הרצפה, אם רוחבה לא גדול יותר מ-20 ס"מ והיא נמצאת קרוב לקצה הכנף;
 - (3) הזכוכית האמורה תהיה זכוכית בטחון בהתאם לתקן ישראלי ת"י 546, סיפוט 1,2 (סיטת ייצור - "הדבקה");
 - (4) עוביה של הזכוכית בדלת כאמור ששטחה מפורט להלן בטור א' לא יהיה פחות ממספר המילימטרים הנקוב בטור ב':

טור ב'	טור א'
עובי הזכוכית בט"מ	שטח הזכוכית במ"ר
4.5	אינו עולה על 0.25
5.0	עולה על 0.25 ואינו עולה על 0.60
6.0	עולה על 0.60 ואינו עולה על 1.20

- (5) לא תוחר פלטה זכוכית אחת ששטחה יהיה גדול יותר מ-1.20 מ"ר.
- (י) ידית הדלת תורכב בגבה של 1.00 מטר מעל פני הרצפה.
- (יא) צורה הידית תאפשר ליד גריפה חזקה ונוחה, אבל לא תוחר הצורה העגולה.
- (יב) הידית תמצא במרחק לא פחות מ-5 ס"מ ממישור כנף הדלת, לכל אורכה.
- (יג) בגבה הידית תורכב משני צדי הכנף ולרוחבה מוט או צינור אופקי שקוטרו לא יהיה גדול מ-30 ס"מ.
- (יד) המרחק בין מישור הכנף האמורה ובין המוט או הצינור האמור יהיה לפחות 5 ס"מ.
5. הפרוזדורים והמעברים המשמשים בבנין ציבורי לתנועת הקהל רוחבם החופשי לא יפחת מ-1.50 מטר.
- דורים
מעברים

מפלסי הרצפה 6. (א) מפלס רצפת הקומה בה נמצאת דלת הכניסה לבנין ציבורי בכל המקומות המשמשים קהל יהיה בגבה של מפלס הרצפה על יד הדלת האמורה. וכבשים פנימיים

(ב) מפלס הרצפה של קומה בבנין יהיה בגבה של מפלס הרצפה על יד דלת הכניסה למעליה בקומה האמורה.

(ג) במקרה ולא ניתן למלא אחרי ההוראות שבסעיפים הקטנים (א), (ב) ובקומה קיימים מפלסי רצפה בגבהים שונים, יוחקנו כמעברים ביניהם כבשים אשר שיפועם לא יעלה על 1:12 ועליהם יחולו כל ההוראות שבסעיף קטן 1 (ב).

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג) מותר יהיה להתקין כבש בשיפוע יותר גדול בתנאים הבאים:

(1) אורכו של הכבש האמור לא יעלה על 2.50 מטרים;

(2) שיפועו לא יעלה על 1:8.

7. אם בבנין ציבורי יש יותר מקומה אחת וכל הקומות או חלק מהן הן כשימוש קהל, תנוהל התנועה **אנכית** בין הקומות האמורות באמצעות תעלות ובאמצעות חדרי מדרגות. חנועה אנכית בתוך הבנין

8. לגבי המעליות יתמלאו התנאים הבאים: מעליות

(א) יוחקנו שתי מעליות לפחות.

(ב) מידותיהן הפנימיות המינימליות תהיינה:

(1) העומק שהוא המרחק בין המישור הפנימי של כנף הדלת של המעלית ובין הקיר ממול יהיה 1.46 מטר;

(2) הרוחב שהוא המרחק בין הקירות הניצבים לדלת האמורה יהיה 1.07 מטר.

(ג) דלת המעלית ודלת הכניסה למעליה או הדלת המשמשת לשתי המטרות האמורות גם יחד תהיה דלת הזזה.

(ד) הרוחב החופשי בפתח של הדלתות האמורות יהיה 84 ס"מ לפחות.

(ה) לאורך קירות הא המעלית יוחקן בית אחיזה בגבה של 1.00 מטר מעל רצפת התא.

(ו) בית אחיזה האמור לא יבלוט יותר מ-4 ס"מ ממישור קירות התא.

(ז) חתך בית אחיזה יהיה מלבני ומידותיו 1 ס"מ על 7.5 ס"מ.

(ח) קירות הא המעלית יהיו עשויים או מצופים חומר, העומד בפני דפיקות של עגלות נכים, לפחות עד גבה של 1.00 מטר מרצפת התא.

(ט) הא המעלית יהיה מאורר.

(י) ייעשו הסידורים שתא המעלית ייעצר בקומות בדייקנות של לפחות ± 5 מ"מ ביחס למפלס הרצפה.

(יא) השטח בחזית של דלת הכניסה למעלית בפרוזדור או במעבר יהיה חופשי ונוח לתנועה ועומקו שהוא המרחק בין המישור החיצון של כנף דלת הכניסה למעלית ובין הקיר ממול בפרוזדור או במעבר האמור יהיה לפחות 1.50 מטר.

- (יב) בקומת הקרקע ובקומות שבהן התנועה היא גדולה עומקו של השטח האמור בסעיף קטן (יא) יהיה לפחות 2.20 מטרים.
- (יג) מהירות סגירת הדלתות האמורות לא צריכה לעבור 0.40 מטר/שניה.
- (יד) במעלית בה הדלתות האמורות נסגרות אוטומטית ולא קיימת עין אלקטרונית המאפשרת ביקורת על סגירתן, יותקן מיתקן השהייה המסאיר את הדלתות פתוחות למטרך זמן של 7 שניות.
- (טו) בתא המעלית האמורה יהיו כפתורי חרוט ואזעקה.
- (טז) כל הכפתורים הנמצאים בתא האמור, לרבות אלה המשמשים להפעלת המעלית, יהיו בולטים מהקיר, פניהם ישירים או קעורים, עגולים ובעלי קוטר של לא פחות מ-20 מ"מ.
- (יז) הכפתורים האמורים יימצאו בגובה של 1.30 מטר בערך מעל רצפת התא.
- (יח) בקרבת דלת הכניסה למעלית בפרוזדור או במעבר יותקנו אבזרים וסימנים הבאים:

- (1) כפתור שעל ידי לחיצתו מואר הכתוב: "מעלית באה" או "מעלית בתנועה";
 - (2) חץ מואר המראה כוון תנועה של המעלית;
 - (3) רם-קול או צלצול המשמיע קול מסוים המסמל התקרבות המעלית לרצפת הקומה, או סידור דומה;
 - (4) מיתקן דומה להאמור בסעיף קטן (3) המשמיע קול מסוים כאשר המעלית עולה וקול אחר כאשר היא יורדת;
 - (5) הכפתור כאמור בסעיף קטן (1) יותקן בגובה של 1.30 מטר מעל פני הרצפה.
- (יט) בחוף תא המעלית, מעל הדלת, יוארו המספרים או האותיות המסמנים קומות הבניין האמור, בסרוגין, חוץ תנועת המעלית והם ייראו מכל מקום בחא.
- (כ) בבנייני משרדים, בבתי מלון, בחנויות כל-בו וכדומה, יותקנו בחאי המעליות האמורים מודעות ברורות על מקום המצאם של חלקי הבניין השונים ויעודם.

9. לגבי חדרי המדרגות יתמלאו התנאים הבאים:

- (א) שלח המדרגה לא יפחת מ-26 ס"מ.
- (ב) רום המדרגה לא יהיה גבוה יותר מ-15 ס"מ ולא פחות מ-10 ס"מ.
- (ג) בכל אחד ממהלכי המדרגות יישמר קצב אחיד של השלחים והרומים.
- (ד) לא תותרנה מדרגות עם אפים.
- (ה) למיטור רום המדרגה יהיה שיפוע כלפי פנים אשר יאפשר כסוד של $2\frac{1}{2}$ ס"מ של שלח המדרגה שמתחתיה.
- (ו) לא יורשו רומים פתוחים.
- (ז) פני השלח לא יהיו חלקים מדי.
- (ח) כל מהלך מדרגות לא יעלה יותר גבוה מ-1.85 מטר.
- (ט) לא יהיה במהלך מדרגות אחד פחות מ-3 מדרגות.

- (י) פונה הקיר במסגרת שבקצה העליון של מהלך המדרגות בזווית, תהיה הפיכה האמורה מרוחקת מקצה השלח של המדרגה העליונה במהלך האמור 30 ס"מ לפחות.
- (יא) יותקן משני צדי המדרגות האמורות מעקה, בין אם ישנם קירות משני צדדיהן או מצד אחד ובין שאין.
- (יב) במקום שיטנם קירות באמור יורשה להתקין לאורכם בית אחיזה בלבד במקום מעקה.
- (יג) במסגרת בניינים יימסך בית אחיזה האמור לאורך הקירות מסביב ובמאוזן.
- (יד) המעקה עם בית אחיזה או בית אחיזה בלבד יבלוט מקצה שלח המדרגה העליונה והתחתונה במהלך המדרגות לפחות 30 ס"מ ובחלקו הארוך הוא יהיה אופקי.
- (טו) המיטור העליון של בית אחיזה יהיה בגובה של 90 ס"מ מעל מיטור שלח המדרגה או המסגרת.
- (טז) צורתו של בית אחיזה יהיה עגול בעל קוטר של בין 40 ס"מ עד 50 ס"מ או צורת אחרת המאפשרת ליד גריפה חזקה ונוחה.
- (יז) לאורך הקירות יהיה המרחק בין הקיר ובין בית אחיזה 4 ס"מ לפחות ולא יותר מ-8 ס"מ.
- (יח) יותר להתקין בית אחיזה בתוך שקע של קיר, אם יתמלאו התנאים הבאים:

- (1) המיטור העליון של בית אחיזה יימצא לפחות 8 ס"מ מתחת לחקרת השקע האמור;
 - (2) המרחק המינימלי בין בית אחיזה ובין קיר הפנימי של השקע האמור יהיה 4 ס"מ;
 - (3) המיטור התחתון של בית אחיזה יהיה מורם לפחות 4 ס"מ מעל תחתית השקע האמור.
- (יט) כל הצינורות, האבזרים וכיוצא באלה, המחברים את בית אחיזה אל הקיר או אל המעקה או אל דפנות השקע, יימצאו במיטור התחתון של בית אחיזה האמור ומתחתו.
- (כ) האור בחדר מדרגות הבא דרך הלונות או מתאורה מלאכותית יכוון כלפי פנים חדר מדרגות ולא כלפי מטה.
- (כא) במקרה של תאורה מלאכותית בחדר מדרגות, תהיה עוצמת הארה שלה 100 לוכס במיטור של 75 ס"מ מעל פני כל שלח של מדויגה.

10. בחי שימוש מיוחדים בבניין אחת לנשים ואחד לגברים ויתמלאו לגביהם התנאים הבאים:

(א) לפני תא של בית השימוש האמור יימצא חדר שירות שימלא תנאים הבאים:

- (1) המרחק בין המיטור החיצון של כנף הדלת של בית השימוש ובין הקיר ממול (להלן - "עומק") יהיה לפחות 1.30 מטר לכל אורכו;
- (2) המרחק בין שאר הקירות הניצבים לדלת הוא של בית השימוש (להלן - "אורך") יהיה לפחות 2.40 מטרים;

(3) לא תפתח שוט דלת לחוץ חלל חדר השירות האמור, פרט לדלת של הא בית השימוש;

(4) הדלת של הא תימצא בפניגה חלל האמור, בקיר הארוך;

(5) אורכו של חדר שירות האמור יוכל להיות לפחות 1.30 מטר, אם עומקו יגיע ל- 2.30 מטרים לפחות וגם יחמלא התנאי שבסעיף קטן 4 (ב).

(ב) הדלת לתא בית השימוש תמלא את התנאים הבאים:

(1) היא תיפתח החוצה;

(2) הצירים של הדלת האמורה יהיו מורכבים על הצד המשקוף המרוחק יותר כלפי שי שמתקרב אליה מהחוץ;

(3) לא יותקן מפתן בפתחה;

(4) יחולו עליה ההוראות שבסעיפים הקטנים 4 (א), (ח), (יא), (יב) ו-(יג);

(5) בגבה הידית תורכב על המישור הפנימי של הכנף מוט או צינור אופקי כאמור בסעיף קטן 4 (יד);

(6) הצירים לדלת האמורה יהיו מתרוססים ועל אף הסגירה בפנים על ידי בריח או סידור דומה תינתן האפשרות להרים את הדלת האמורה ולסלקה מהחוץ ולהכנס לתא השפוט של בית השימוש בשעת הצורך.

(ג) המידות הפנימיות של בית השימוש האמור תהיינה:

(1) המרחק בין המישור הפנימי של כנף הדלת והקיר ממול לא יפחת מ- 1.75 מטר;

(2) המרחק בין הקירות הניצבים לדלת לא יפחת מ- 1.40 מטר;

(ד) האסלה תותקן מול הדלת ובניצב לה ומיקומה יהיה:

(1) המרחק מקצה הקדמי שלה עד לקיר שמאחריה לא יפחת מ- 0.80 מטר;

(2) המרחק מהקו המרכזי שלה עד לקיר הקרוב המקביל לה לא יפחת מ- 1.00 מטר;

"הקו המרכזי של האסלה" הוא קו פיקטיבי החוצה אותה לאורכה לחצאים;

(3) הגבה של המישור העליון של המכסה שלה יהיה 0.50 מטר מעל פני הרצפה.

(ה) יותקנו בחא האמור מוטות אופקיים ואנכיים בדרך הבאה:

(1) קוטרם לא יהיה קטן יותר מ- 25 מ"מ ולא גדול יותר מ- 32 מ"מ;

(2) מוט אופקי אחד יותקן במקביל לאסלה בינה ובין בקיר הקרוב ובמרחק של 25 מ"מ מהקו המרכזי שלה ויימשך מהקיר האחרון עד לנקודה הנמצאת 35 מ"מ לפני הקצה הקדמי של האסלה;

(3) מוט אופקי שני יותקן מאחורי האסלה בזווית ישרה אליה ובמרחק של 20 ס"מ מהקיר האחורי ויימטן ממקום פגישתו עם המוט כאמור בסעיף קטן (2) עד לנקודה הנמצאת 45 ס"מ מהקו המרכזי של האסלה, לכוון הקיר המקביל אליה, הרחוק יותר;

(4) שני המוטות האופקיים האמורים יימצאו בגבה של 30 ס"מ מעל המישור העליון של מכסה האסלה;

(5) מוט אנכי אחד יותקן במרחק של 35 ס"מ לפני הקצה הקדמי של האסלה ו-25 ס"מ מהקו המרכזי שלה בכוון הקיר המקביל לה היותר קרוב;

(6) מוט אנכי שני יותקן במרחק של 45 ס"מ מהקו המרכזי של האסלה בכוון הקיר המקביל לה הרחוק יותר ובמרחק של 20 ס"מ מהקיר האחורי;

(7) אורכו של כל אחד משני המוטות האנכיים האמורים יהיה לפחות 45 ס"מ ויוחקנו בגבה לא יותר נמוך מ-85 ס"מ מעל הרצפה;

(8) המוטות האנכיים האמורים יכולים להמשך מהרצפה עד החקרה של תא בית השימוש האמור.

(9) יותקן כחוף התא כיור רחצה ולגביו יתמלאו התנאים הבאים:

(1) הכיור האמור יימצא מהאסלה במרחק המאפשר לאדם היושב עליה להגיע ולהשתמש בו;

(2) פני הכיור העליונים יהיו בגבה של 80 ס"מ מעל הרצפה;

(3) ברז המים בכיור האמור יהיה מסוג ידיית-מנוף.

(4) ידיית השטיפה של האסלה, מחזיק ניר סואלטי, טיבורי טיבון

לרשימת ידיית ומגבת יימצאו מהאסלה במרחק המאפשר לאדם היושב עליה להשתמש באבזרים האמורים כנקל.

משתנות בבנין 11. יותקנו בבנין ציבורי משתנות שלגביהן ימולאו התנאים הבאים:

(א) משתנה (עביט) תורכב בגבה שקצה העליון הקדמי שלה לא יימצא יותר גבוה מ-50 ס"מ מעל פני הרצפה.

(ב) משתנה (קיר) תורכב או ללא מדרגה או עם מדרגה שהגבה שלה לא עולה על 17 ס"מ והרוחב שלה לא יפחת מ-31 ס"מ.

(ג) מחולקת המשתנה (קיר) לתאים, יותקנו על יד התאים הפיננחיים או הקיצוניים ידיות אחיזה, לכל תא האמור ידיית אחת.

12. בחדרי שרות המשותפים לנשים ולגברים יותקן בחוף שורת כיורי רחצה לפחות כיור מיוחד אחד לנשים ואחד לגברים מהסוג כאמור בסעיף קטן 10 (ד).

כיור מיוחד
בחדרי
שירות

13. בחדרי שירות כאמור בסעיף 12 תותקן מראה שקצה העליון לא יהיה יותר נמוך מ-1.75 מטר וקצה התחתון לא יותר גבוה מ-0.90 מטר מעל פני הרצפה.

מראה בחדרי
שירות

14. (א) כל מפסיקי זרם חשמל, חום, איזור ופעמוני אזעקה על מיניהם ודומה לאלה יימצאו בגובה שלא יעלה על 1.60 מטר מעל פני הרצפה. (ב) הפעלתם של כל האבזרים כאמור בסעיף קטן (א) תהיה קלה. המפסיקים וכפחורי ההפעלה בכנין
15. (א) השפופרת של הטלפון הציבורי תימצא בגובה שלא יעלה על 1.20 מטר מעל פני הרצפה. (ב) הורכבו בכנין ציבורי מספר טלפונים לקהל, ייעשו הטידורים הבאים:
- (1) שפופרת של טלפון אחד לפחות תימצא בגובה שלא יעלה על 90 ס"מ מעל פני הרצפה;
- (2) המקום על יד ומתחת למכשיר הטלפון האמור יהיה ריק וחופשי לתנועה.
16. נמצאת בכנין הציבורי מיזרקה לטחית מים (להלן-מיזרקה), יחמלאו לטחית מים לגביה התנאים הבאים:
- (א) הפיה דרכה יוצאים המים תימצא בגובה של 90 ס"מ מעל פני הרצפה.
- (ב) המיזרקה תהיה תלויה על הקיר ולא תימצא בתוך גומחה של הקיר, לא כולה ולא מקצחה.
- (ג) השטח מסביב למיזרקה האמורה יהיה חופשי עם גישה נוחה.
- (ד) במקרה של שימוש בכוסות קרטון או חומר דומה על יד המיזרקה, יהיה מקומן בגובה שלא יעלה על 1.20 מטר מעל פני הרצפה.
17. הורכבו בכנין הציבורי סיחקנים לצפירות אזעקה, תיפצאנה על ידם נורות חשמל אדומות המהבהבות יחד עם השמעת קולות הצפירה. סיטני אזהרות ואזעקות לחירטים
18. נמצאות בכנין הציבורי דרכי יציאה מיוחדים לקהל, יחולו עליהם לפי הענין הוראות סעיפים 2, 3 ו-3. יציאות מהבנין
19. במגרש החניה של בנין ציבורי יוקצבו לפחות 5% ממספר מקומות החניה הקיימים לכלי רכב של נכים או כלי רכב הסובילים נכים ויחמלאו לגביהם התנאים הבאים:
- (א) ב-50% ממספר מקומות החניה המיוחדים לנכים יהיה הרוחב המינימלי של כל אחד מהם 3.00 מטרים.
- (ב) בשאר מקומות החניה האמורים יהיה הרוחב המינימלי של כל אחד מהם 2.70 מטרים.
- (ג) מקומות החניה האמורים צריכים להמצא במרחק הקרוב ביותר האפשרי לדלת הכניסה לבנין הציבורי האמור.
- (ד) במקום בולט יותקן שלט המראה על איתור מקומות החניה האמורים והמודיע על איטור להשתמש בהם לכלי רכב אחרים.

מקומות
ישיבה
מיוחדים
לנכים
בבתי עינוג

20. מיועד הבניין הציבורי לתיאטרון, בית קולנוע או בית עינוג אחר, יוחקנו בו מקומות ישיבה מיוחדים לנכים על פי הכללים הבאים:

(א) שטחו של המקום המיוחד האמור לנכה יהיה לפחות 1.45 מטר על 0.90 מטר.

(ב) לכל 150 עד 1000 מקומות ישיבה יוקצב מקום אחד לנכה כאמור בסעיף קטן (א) ומעל 1000 מקומות ישיבה - לכל 250 מקומות מקום אחד כאמור, ובלבד שבכל בנין ציבורי כאמור יוחקנו לפחות שלושה מקומות ישיבה מיוחדים לנכים כאמור.

(ג) המקומות המיוחדים האמורים יוקצבו על-יד המעבירים באופן שתאפשר לנכים ראות טובה ושהנכים גם לא יסתירו לאלה היושבים מאחריהם.

(ד) המקומות המיוחדים האמורים יוסדרו לרוב על ידי אפשרות קיפול או סילוק מספר מחאים של כסאות קבועים באולם.

21. בכל מסעדה או חדר אוכל ציבורי עם שרות עצמי, יוחקנו לפחות שני מקומות מיוחדים לנכים ליד מקום חלוקת האוכל שלגביהם יתמלאו החנאים הבאים:

מקומות
מיוחדים
כמסעדות
וחדרי אוכל
ציבוריים

(1) הגבה של המקומות האמורים לא יעלה על 80 ס"מ מעל פני הרצפה;

(2) מתחתם יהיה חלל ריק בעומק של 70 ס"מ וברוחב של 80 ס"מ לפחות;

(3) הגישה אליהם תהיה חופשית ונוחה.

חיים משה שפירא
שר הפנים

השכ"ס _____
(1969 _____)

תקנות בדבר התקנת הסידורים הטכניים המתאימים
לנכים בבנין ציבורי

ד ב ר י ה ס ב ר

בארץ יש אחוז לא מבוטל של אנשים המוגבלים מבחינה גופנית כמו זה ממלחה, מתאונה, ממחלה, או מכל סיבה אחרת. נכים אלה מופלים לרעה כשהם באים להשתמש בבנין שאמנם נבנה בהתאם לכל חוקי הבניה הרגילים, אך ללא התחשבות בצרכים המיוחדים של הנכה.

ביוזמתה של המועצה לסיקום מקצועי שליד המוסד לביטוח לאומי, הכין משרד הפנים את הצעה התקנות המוגשת למועצה הארצית לשם החייעצות.

מטרת התקנות היא להבטיח שבבנין ציבורי חדש, ובמידת האפשר גם בבנין ציבורי קיים שמבצעים בו שינויים, ייעטו הסידורים הטכניים המינימליים כדי להקל על הנכה להכנס לבנין, לשהות בו ולצאת ממנו.

התקנות עובדו על ידי ועדה שמונתה על ידי המנהל הכללי של משרד הפנים. חברי הועדה היו: מר י' כהן, מהנדס העיר חיפה, מר ח' פידור, מנהל הלשכה המחוזית לתכנון, מחוז חל-אביב, ומרכז הועדה מר א' ברוכוביץ, האחראי לתקנות חבניה במשרד הפנים.

ההצעה נחמכה על ידי שני מוסדות ארציים העוסקים בבעית סיקום הנכים: המועצה לסיקום מקצועי שליד המוסד לביטוח לאומי, ומרכז השי ו על שם חיים ויצמן, שליד בית החולים הממשלתי חל-הסומר.

המועצה הארצית לחכנון ולבניה

תקנון נוהל לשיבות המועצה

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

חקנון נוהל לישיבות המועצה

1. פירושים
- בחקנון זה:
- "חוק" - חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965;
 - "מועצה" - המועצה הארצית לתכנון ולבניה;
 - "יושב הראש" - יושב ראש המועצה;
 - "חבר" - חבר המועצה;
 - "מזכיר" - מזכיר המועצה;
 - "יועץ" - יועץ מקצועי למועצה.
2. מקום הישיבות
- ישיבות המועצה תחיימנה במשרד הפנים בירושלים. יושב הראש רשאי, במסיבות מיוחדות, לקבוע ישיבה במקום אחר.
3. מועדי הישיבות
- (א) המועצה תחליט על יום קבוע ועל שעה קבועה לישיבותיה הרגילות, אשר תחיימנה לפחות אחת לחודש.
- (ב) יושב הראש רשאי לכנס את המועצה לישיבה שלא מן המניין, והוא חייב לכנס אותה על פי בקשה בכתב שתומה על ידי לא פחות משליש החברים.
4. הזמנות
- (א) הזמנה לישיבת המועצה תשלח על ידי המזכיר לכל החברים ששה ימים לפחות לפני המועד שנקבע לישיבה, לפי מעניהם שעליהם הודיעו באחרונה למזכיר בכתב. משלוח ההזמנות יכול שיהיה בדואר. אי מסירת הזמנה אין בה כדי לפגום בחוקיות הישיבה, ובלבד שהיה בה מניין חוקי.
- (ב) להזמנה יצורף סדר היום המפרט את הענינים שידונו בישיבה, וההצעות, דברי ההסבר וכל חומר אחר הדרוש להבהרת ענינים אלה. השריטים או חומר אחר שאי אפשר לצרף להזמנה, יימצאו במזכירות המועצה, וכל חבר יוכל לעיין בהם בשעות שהמשרד פתוח לקהל.
5. סדר היום
- (א) יושב הראש יקבע את סדר היום של ישיבות המועצה וסדר העדיפויות של סעיפיו.
- (ב) סעיפים שבסדר היום של ישיבה שלא הושלם הדיון בהם, יועברו לסדר היום של הישיבה שלאחריה.
- (ג) חבר המבקש הכללת סעיף בסדר היום, יודיע על כך בכתב ליושב הראש לפחות ארבעה עשר יום לפני המועד שנקבע לישיבה. ההחלטה בדבר הכללת הסעיף בסדר היום היא בידי יושב הראש. החליט יושב הראש לדחות את הבקשה, יודיע על כך למגיש הבקשה.
- (ד) המועצה, על פי המלצת יושב הראש או לפי הצעה חבר, רשאית לשנות את סדר היום על ידי הוספת סעיף, הסרת סעיף או שינוי סדר הסעיפים.
6. מניין חוקי
- המניין החוקי של המועצה הוא אחד עשר חברים.

7. השתתפות אנשי האינוס חברים או יועצים
- (א) יושב הראש רשאי להזמין לישיבה אדם שאינו חבר או יועץ, המומחה לענין הנידון במועצה באותה ישיבה.
- (ב) חבר המבקש להזמין אדם שאינו חבר או יועץ, המומחה לענין הנידון במועצה באותה ישיבה, חייב לקבל את הסכמתו של יושב הראש לכך לפחות יום אחד לפני מועד הישיבה. הסכמתו של יושב הראש יכולה להיות כללית או מסוייגת לנושאים מסוימים שימצא לנכון לקבוע.
- (ג) המוזמן לפי סעיף זה יוכל לקבל את רשות הדיבר לשם מסירת ידיעות, מתן חוות דעת ומתן תשובות לשאלות החברים, ולזאת בלבד.
- (ד) הוראות סעיף 47 לחוק יחולו גם על המוזמן לפי סעיף זה, ויושב הראש יפנה את תשומת לבו להוראות אלה, ואם החליטה המועצה לפי סעיף 46 לחוק לשמור על דבר מסוים בסוד, יפנה יושב הראש את תשומת לבו של המוזמן גם לסעיף 387 לפקודת החוק הפלילי, 1936.
8. יועצים מקצועיים
- (א) החלטת המועצה בדבר מינוי יועץ מקצועי לפי סעיף 5(ב) לחוק, תצוין אם הוא יועץ קבוע לתחום מסוים, או אם הוא יועץ לענין מסוים הנידון במועצה.
- (ב) יועץ קבוע יוזמן לישיבה אם סדר היום כולל סעיף הקשור לתחומי המקצועי של היועץ, והוא ישתתף בדיונים רק בסעיף זה. יועץ שמונה בקשר לענין מסוים, יוזמן לישיבה בה נידון ענין זה, וישתתף בדיון רק באותו ענין.
- (ג) הוראות סעיף 7(ד) לתקנון זה יחולו גם לגבי היועצים המקצועיים.
9. סדר הדיונים
- (א) יושב הראש יפתח וינעל את הישיבה.
- (ב) יושב הראש יפתח ויסיים את הדיון על כל סעיף ויתן את רשות הדיבור למשתתפים לפי סדר הפונים אליו. נכלל סעיף בסדר היום לפי בקשת חבר, תינתן לו הרשות לפתוח בדיון בו.
- (ג) יושב הראש רשאי להקציב את הזמן שכל משתתף יוכל לדבר בסעיף מסוים. משתתף לא ידבר יותר מפעם אחת בדיון על אותו סעיף, אלא ברשות יושב הראש.
- (ד) יושב הראש רשאי להפסיק דברי משתתף החורג מהענין הנידון או העובר את הזמן שהוקצב לו.
- (ה) משך הישיבה לא יעלה על שלוש שעות, אלא אם כל החברים הנוכחים הסכימו להארכה.
10. החלטות
- חבר המציע החלטה לגבי סעיף הנידון בישיבה, רשאי לנמקה, ויושב הראש רשאי לדרוש שנוסח הצעת ההחלטה ימסר בכתב. יושב הראש, בטיכומי, יקריא את נוסח ההצעות ויעמיד אותן להצבעה.
11. הצבעות
- (א) הצבעה תהיה בהרמת ידיים, ומונים את הקולות המצביעים בעד ונגד. אם ההבדל בין הקולות בעד והקולות נגד לא עלה על שתיים, יהיו שני חברים רשאים לדרוש הצבעה חוזרת שתהיה סופית.
- (ב) יושב הראש יקבע את תוצאות ההצבעה.
- (ג) הייתה יותר מהצעת החלטה אחת, יחליט יושב הראש לפי איזה סדר יצביעו עליהן.

12. שאילתא (א) חבר רשאי להגיש שאילתא בכתב ליושב הראש על ענין עובדתי שבחחום פעולתה של המועצה.
- (ב) השאילתא תמסר בידי המזכיר, ויושב הראש ישיב עליה בישיבה הקרובה של המועצה או בישיבה שלאחר הישיבה הקרובה. לא טיפקה חשובה יושב הראש את השואל, רשאי הוא להוסיף ולשאול באותו נושא, פעם אחת בלבד, בישיבת המועצה. לא יהיה ויכוח על תשובות יושב הראש.
13. ייעוץ לשר הפנים באותם הענינים בהם החוק קובע שעל שר הפנים להחייץ עם המועצה, חדון המועצה בענין ותחליט על המלצתה לשר הפנים. ההחלטה, פרטי ההצבעה ותמצית הדיון יובאו לידיעת השר.
14. רישום דיוני המועצה דיוני המועצה יירשמו במלואם בקצרות או באמצעות רשמקול. הסטנוגרמות או סלילי הרשמקול יישמרו במזכירות המועצה.
15. פרוטוקול (א) לכל ישיבה של המועצה יערך פרוטוקול שיכלול פרטים אלה:
- (1) שמות החברים שנוכחו בישיבה;
 - (2) שמות החברים שנעדרו מהישיבה;
 - (3) שמות הנוכחים שאינם חברים;
 - (4) סדר היום;
 - (5) פירוט הנושאים;
 - (6) החלטות, כולל תוצאות ההצבעות;
 - (7) הסתייגויות והודעות בקשר להחלטות;
 - (8) פרטים נוספים, לפי הוראות יושב הראש.
- (ב) פרוטוקול שאין בו דבר שהחלט לשמור אותו בסוד לפי סעיף 46 לחוק, ישלח לכל החברים ולכל אדם המוכיח שיש לו ענין בו. פרוטוקול שיש בו דבר שהחלט לשמור אותו בסוד כאמור, ישלח רק לכל החברים. מי שמוכיח שיש לו ענין בפרוטוקול של ישיבה שבה החלט על דבר סודי, ישלח לו פרוטוקול של אותה ישיבה ללא הדבר הסודי.
- (ג) הפרוטוקול יובא לאישור המועצה בישיבתה הראשונה אחרי שהוא נשלח לחברים. לא התנגד חבר לפרוטוקול, בין אם בכתב לפני הישיבה ובין אם בעל פה בזמן הישיבה, רואים את הפרוטוקול כמאושר על ידי המועצה, ויושב הראש יאשר אותו בחתימת ידו.
- (ה) הגיש חבר התנגדות לפרוטוקול והציע תיקון, ובאין הסכמה לתיקון המוצע, יוכרע בו בהצבעה ללא ויכוח.
16. פרסום חוכן הדיון המועצה רשאית להחליט שהוכן דיון מסוים של ישיבת המועצה יובא לידיעת הצבור. החליטה המועצה כאמור, יהיה ביצוע ההחלטה בידי יושב הראש.
17. מזכיר המזכיר ירכז את עבודת המועצה וכן עבודת ועדות המסנה שלה. הוא רשאי להשתתף בכל ישיבה של מוסדות אלה ולעייץ בכל חומר הנוגע לעבודתם.
18. חחולה חקנון נוהל זה יחול במידה ולא נקבע אחרת בתקנות על פי החוק.

39
משרד המשפטים
מדינת ישראל

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים

3318 III

עמ' מרסין 20

אל : חפוצה פ"ה

הנדון : הודעות לבעלי קרקע במקרה של חלוקה מהודעת

היועץ המשפטי לממשלה בקשני להביא לידיעתכם
העקב מכתבו של מר סילברסטון בנדון, המצורף לוטה.

ב ב ר כ ה ,



מיכל בודנקין
עוזרת היועץ המשפטי לממשלה

OPEN COPY
OF PROCEEDINGS

1960
III 1961

NO. 1

NO. 1: STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, BEING THE
COUNTY OF DALLAS, TEXAS, BEING THE

1960

STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS
COUNTY OF DALLAS, TEXAS

מדינת ישראל
משרד הסנים

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח באייר תשכ"ט
16 במאי 1969

2082

אל : היועץ המשפטי לממשלה

הנדון: הודעות לבעלי קרקע במקרה של חלוקה מחודשת
מכתב: 3318/2 מיום 11.10.68

- א. עם קבלת מכתבך, העברתי את העניין לבדיקה ליועץ המשפטי ולאגף התכנון שבמשרדנו, אולם היו לנו התלבטויות קשות לגבי העניין והפתרון שהוצע על ידך.
- ב. לעצם העניין, ההתלבטויות נבעו מהחשש לעומס המינהלי שהוראה המוצעת על ידך תוסיף למוסדות התכנון.
- החשש נובע מכך שתכניות מפורטות רבות או תיקונים לתכניות אלה כוללים בצורה זו או אחרת חלוקה מחדש של מגרשים - מה גם שלפי ההגדרה אשר בסעיף 120 לחוק, "מגרש" כולל דרך. אם העקרון של הודעה אינדיבידואלית יתקבל, הרי תהליך איסור התכניות המפורטות, האיטי בלאוי הכי, יתמשך עוד יותר.
- ג. אף על פי כן, לאחר שיקול משך, מוכנים אנו לקבל את השגתך העקרונית כי הנזק שעלול להגרם לבעל קרקע בטל חלוקה חדשה בלי ידיעתו, מצדיק את הבאת העניין לידיעתו על ידי הודעות אינדיבידואליות; ונציע חיקון לחוק בעניין זה במסגרת תיקונים שונים הנמצאים אצלנו בהכנה.

אני מצטער כי בשל הסיבות שהזכרתי בפתיחה מכתבי זה התעכבה תשובתי, ואתך הסליחה.

ב ב ר כ ה ,

(-)

מ. סילברסטון

11

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..
... ..

... ..
... ..

... ..

(-)

... ..

מדינת ישראל
משרד המספטים

27.5.68 ירוסלים

3318 III

אגין

אל : תפוצה פ"ה

הנדון : הודעות לבעלי קרקע במקרה של חלוקה מתודסת

היועץ המספטי לממסלה בקטני להביא לידיעתכם
העתק מכתבו של מר סילברסטון בנדון, המצורף לוסה.

ב ב ר כ ה ,



מיכל בודניקין
עוזרת היועץ המספטי לממסלה

01/10/1970
M. H. L. 1070
1070

1070 _____
1070 _____
1070 _____

1070 _____

1070 _____
1070 _____
1070 _____

1070 _____
1070 _____
1070 _____

1070 _____
1070 _____
1070 _____
1070 _____
1070 _____

המנהל הכללי
ירושלים, כ"ח באייר תשכ"ט
16 במאי 1969

2082

אל : היועץ המשפטי לממשלה

הנדון: הודעות לבעלי קרקע במקרה של חלוקה מחודשת
מכתב: 3318/2 מיום 11.10.68

- א. עם קבלת מכתבך, העברתי את הענין לבדיקה ליועץ המשפטי ולאגף החכנון שבמשרדנו, אולם היו לנו התלבטויות קשות לגבי הענין והפתרון שהוצע על ידך.
- ב. לעצם הענין, ההתלבטויות נבעו מהחשש לעומס המינהלי שהוראה המוצעת על ידך תוסיף למוסדות החכנון.
- החשש נובע מכך שתכניות מפורטות רבות או תיקונים לתכניות אלה כוללים בצורה זו או אחרת חלוקה מחדש של מגרשים - מה גם שלפי ההגדרה אשר בסעיף 120 לחוק, "מגרש" כולל דרך. אם העקרון של הודעה אינדיבידואלית יתקבל, הרי תהליך אישור התכניות המפורטות, האיטי בלאוי הכי, יתמשך עוד יותר.
- ג. אף על פי כן, לאחר שיקול ממשך, מוכנים אנו לקבל את השגתך העקרונית כי הנזק שעלול להגרם לבעל קרקע בטל חלוקה חדשה בלי ידיעתו, מצדיק את הבאת הענין לידיעתו על ידי הודעות אינדיבידואליות; ונציע תיקון לחוק בענין זה במסגרת תיקונים שונים הנמצאים אצלנו בהכנה.

אני מצטער כי בשל הסיבות שהזכרתי בפתיחת מכתבי זה התעכבה תשובתי, ואחך הסליחה.

ב ב ר כ ה ,

(-)

מ. סילברסטון

MEMORANDUM

TO: SAC, NEW YORK
FROM: SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

RE: [Illegible]

DATE: [Illegible]
BY: [Illegible]

1. [Illegible]

2. [Illegible]

[Illegible]

3. [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

מדינת ישראל
מסרד המספטים

ירוסלים

3318 III

אל : תפוצה פ"ה

הנדון : הודעות לבעלי קרקע במקרה של חלוקה
מחודשת

היועץ המספטי לממסלה בקטני להביא לידיעתכם
העתק מכתבו של מר סלרסטון בנדון, המצורף לוסה.

ב ב ר כ ה ,



מיכל בודנקין
עוזרת ליועץ המספטי לממסלה

STENO-GRAPHY
SCHOOL OF STENO-
GRAPHY

STENO-GRAPHY

STENO

STENO-GRAPHY

STENO-GRAPHY

STENO-GRAPHY

STENO-GRAPHY

STENO-GRAPHY

מדינת ישראל
משרד הפנים

המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח באייר תשכ"ט
16 במאי 1969

2082

אל : היועץ המשפטי לממשלה

הנדון: הודעות לבעלי קרקע במקרה של חלוקה מחודשת
מכתב: 3318/2 מיום 11.10.68

- א. עם קבלת מכתבך, העברתי את העניין לבדיקה ליועץ המשפטי ולאגף התכנון שבמשרדנו, אולם היו לנו התלבטויות קשות לגבי העניין והפתרון שהוצע על ידך.
- ב. לעצם העניין, ההתלבטויות נבעו מהחשש לעומס המינהלי שהוראה המוצעת על ידך תוסיף למוסדות התכנון.
- החשש נובע מכך שתכניות מפורטות רבות או תיקונים לתכניות אלה כוללים בצורה זו או אחרת חלוקה מחדש של מגרשים - מה גם שלפי ההגדרה אטר בסעיף 120 לחוק, "מגרש" כולל דרך. אם העקרון של הודעה אינדיבידואלית יתקבל, הרי תהליך איסור התכניות המפורטות, האיטי בלאוי הכי, יתמשך עוד יותר.
- ג. אף על פי כן, לאחר שיקול ממשך, מוכנים אנו לקבל את השגתך העקרונית כי הנזק שעלול להגרם לבעל קרקע בטל חלוקה חדשה בלי ידיעתו, מצדיק את הבאת העניין לידיעתו על ידי הודעות אינדיבידואליות; ונציע תיקון לחוק בעניין זה במסגרת תיקונים שונים הנמצאים אצלנו בהכנה.

אני מצטער כי בטל הסיבות שהזכרתי בפתיחת מכתבי זה התעכבה תשובתי, ואתך הסליחה.

ב ב ר כ ה ,

(-)

מ. סילברסטון

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

SECRET

1. The first paragraph of the report states that the information was obtained from a source who has provided reliable information in the past.

2. The second paragraph of the report states that the information was obtained from a source who has provided reliable information in the past.

The third paragraph of the report states that the information was obtained from a source who has provided reliable information in the past. The fourth paragraph of the report states that the information was obtained from a source who has provided reliable information in the past.

3. The fifth paragraph of the report states that the information was obtained from a source who has provided reliable information in the past. The sixth paragraph of the report states that the information was obtained from a source who has provided reliable information in the past.

The seventh paragraph of the report states that the information was obtained from a source who has provided reliable information in the past.

SECRET

(-)

SECRET

מדינת ישראל
המועצה הארצית לחינוך ולבנייה

משרד הפנים
ירושלים

י' בסיון תשכ"ט
27 במאי 1969

משרד המשפטים
סיון תשלום - 69
מס' התיק 3318
9

לכבוד

הגב' שולמית גלס

א.ג.ג.

הנדון ביקור המועצה בחבל-אילות ואילה

במכתבי סיום 5.5.69 הודעתי לכל חברי המועצה על הביקור בחבל-אילות ובאילת
שהיה צריך להחקיים ביום 5.6.69, כפי שסוכם בישיבתה האחרונה של המועצה.
לצערנו, מספר החברים שהודיעו על אפשרותם להשתתף בביקור היה קטן, ונחבקהי
על ידי יושב ראש המועצה להודיע על דחיית הביקור למועד אחר בו חובסה השתתפות
נאותה יותר.

בכבוד רב,

אילנה גלס
ל" פומרנץ
מזכיר המועצה

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

TO: DIRECTOR, FBI

FROM: SAC, [illegible]

RE: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הפנים

המנהל הכללי

ירושלים, כח" באייר תשכ"ט
16 במאי 1969

2082

37 ✓

קו"ד המשפטים
י' ד סיון תשכ"ט = 21. 5. 69
מס' התקן 3318/2

13

אל: היועץ המשפטי לממשלה

הנדון: הודעות לבעלי קרקע במקרה של חלוקה מחודשת
מכתב: 3318/2 מיום 11.10.68

א. עם קבלת מכתבך, העברתי את העניין לבדיקה ליועץ המשפטי ולאגף התכנון שבמשרדנו, אולם היו לנו התלבטויות קשות לגבי העניין והפתרון שהוצע על ידך.

ב. לעצם העניין, ההתלבטויות נבעו מהחשש לעומס המינהלי שההוראה המוצעת על ידך תוסיף למוסדות התכנון.

החשש נובע מכך שתכניות מפורטות רבות או היקונים לתכניות אלה כוללים בצורה זו או אחרת חלוקה מחדש של מגרשים - מה גם שלפי ההגדרה אשר בסעיף 120 לחוק, "מגרש" כולל דרך. אם העקרון של הודעה אינדיבידואלית יתקבל, הרי תהליך אישור התכניות המפורטות, האיטי בלאו הכי, יתמשך עוד יותר.

ג. אף על פי כן, לאחר שיקול ממושך, מוכנים אנו לקבל את השגתך העקרונית כי הנזק שעלול להגרם לבעל קרקע בשל חלוקה חדשה בלי ידיעתו, מצדיק את הבאת העניין לידיעתו על ידי הודעות אינדיבידואליות; ונציע תיקון לחוק בעניין זה במסגרת היקונים שונים הנמצאים אצלנו בהכנה.

אני מצטער כי בשל הסיבות שהזכרתי בפתיחת מכתבי זה התעכבה השובתי, ואתך הסליחה.

ב ב ר כ ה,

מ. סילברסטון

1. The first part of the document...

2. The second part of the document...

3. The third part of the document...

4. The fourth part of the document...

5. The fifth part of the document...

6. The sixth part of the document...

7. The seventh part of the document...

8. The eighth part of the document...

9. The ninth part of the document...

36
1
8

3318

מדינת ישראל

התאריך: 2.5.67
תיק מס':

אל: ד"ר גל
מאת: גל
הנדון: יוליה גל. הנני

יוליה גל רבקה גל
יוליה גל רבקה גל
יוליה גל רבקה גל
יוליה גל רבקה גל
יוליה גל רבקה גל



ד"ר גל
כבוד הו"מ!

התאריך: 2.5.67
תיק מס':
משרד המשפטים

סוכר

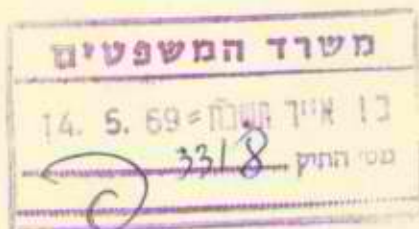
ואני
סדף גל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
פרוטוקול הישיבה מס' 37 שהתקיימה במשרד הפנים, ירושלים,
ביום י"ז באייר תשכ"ט (5.5.69) בשעה 3.00 אחה"צ

נוכחו:

חברי המועצה: מר ט' סילברסטון - יו"ר

אל"מ א' חרסינה
מר י' לוי
ד"ר ד' ברכות
מר ט' גלס
מר ב' בסין
מר א' אנטונו
מר י' דש
פרופ' ח' פבל
מר מ' פלימן
מר פ' אילון
גב' ח' לויין
פרופ' י' אלון
פרופ' ל' וולר



מזכיר המועצה:

מר ל' פומרנץ
מר א' ברוכוביץ, אגף התכנון, משרד הפנים
מר צ' פרייזלר, לשכת היועץ המשפטי, משרד הפנים

נעדרו:

חברי המועצה: מר ט' קשתו - במקומו בא אל"מ א' חרסינה

מר ד' סנה
מר א' סרון
מר ח' מרינוב
מר ט' מייבסקי
מר ח' ראם
מר א' רוזנסן
מר י' רבינוביץ
מר י' בן-סירה

על סדר היום:

1. איטור הפרוטוקול מס' 36 מיום כ"ז בניסן תשכ"ט (14.4.69)
2. איטור ההחלטות שנחקבלו בישיבה מס' 36.
3. תקנות בדבר בקשה להיתר, הנאיו ואגרות
4. ועדות משנה של המועצה הארצית
5. סוגות.

1. הודעות היוטב ראש

מברך את מר מ' פלימן להבחרו כראש עיריית חיפה. מברך את מר פ' אילון ליום הולדתו ה-60.

מברך את פרופ' ל' וולר, המסתתף בפעם הראשונה בישיבת המועצה.

מודיע על ביקור המועצה בחבל-אילות ובאילת, שיחקיים בהחלת חודש יוני על המועד המדויק ועל פרטי הביקור תסלה הודעה לחברים.

2. איטור הפרוטוקול מס' 36 מיום כ"ז בניסן תשכ"ט (14.4.69)

69-21 החלט: לאטר את הפרוטוקול

3. איטור ההחלטות שנחקבלו בישיבה מס' 36

בישיבה מס' 36 לא היה מנין חוקי של חברים, ועל מנה לחת תוקף להחלטות שנחקבלו בישיבה זו, יש צורך לאטר אותן מחדש.

א. איטור הפרוטוקול מס' 35 מיום י"ג באדר תשכ"ט (3.3.69)

69-22 החלט: לאטר את הפרוטוקול

ב. שינוי מרחבי הכנון מקומיים במחוז המרכז

69-23 החלט: (1) להמליץ בפני טר הפנים שיסנה את גבולות מרחבי הכנון במחוז המרכז כפי שמפורט בנספח 2 לפרוטוקול מס' 34.

(2) להמליץ בפני טר הפנים שאחרי הקמת הועדות המקומיות החדשות בהתאם להמלצה (1), יקים שלוש ועדות משותפות בהתאם לסעיף 37 לדוק. על הועדה המחוזית להגיש הצעה מפורטת בדבר החומן של הועדות המשותפות.

(3) להמליץ בפני טר הפנים שלוועדות המשותפות שחוקמנה לפי ההמלצה (2), יהיו בחחום שנקבע להן הסמכויות והתפקידים של ועדה מקומית בענינים שיש להם הסלכות אזוריות, לרבות חכניות מיתאר מקומיות, חכניות מפורטות לפי חכניות המיתאר המנדטוריות R/6, 5/15, איתור טטחי תעטיה, מקומות להרחקת אטפה, מיתקני ביוב, מיתקנים של הספקת מים וכביטים בעלי חטיבות אזוריות.

ג. שינוי גבולות מרחב החכנון המקומי אטדוד

69-24 החלט: (1) להמליץ בפני טר הפנים שירחיב את גבולות מרחב החכנון של אטדוד על מנה טיהיו זהים עם גבולות טטח הטיפוא.

(2) להמליץ בפני טר הפנים שיטקול את האפטורות לספח גט את טני טטחי חכרייה אל טטח הטיפוט של אטדוד.

ד. קנות כדבר תנור חימום ופיתקן להחטנת דלק נוזל

69-25 החלט: למנות ועדה מטנה לבדיקת ההצעה ולהגטת המלוצוחיה למועצה. חרכב הועדה: ה"ה י' דט, ח' מרינוב, אל"מ א' חרטינה.

ה. העברת עררים לוועדות מטנה

69-26 החלט: הוגט ערר לפי החוק למועצה הארצית, יעביר אותו מזכיר המועצה, באיטור יוטב ראט המועצה, לאחת מועדות המטנה לעררים הקבועות טהמועצה מינתה, או לוועדה המטנה המיוחדת טהמועצה מינתה לצורך טמיעת הערר האמור.

4. הכנית מיחאר ארצית חלקית מס' ת/מ/א/4 - נמל העופה לוד

מר סילברסטון: לאחר והתכנית אוסרה על ידי הממשלה, צריכה המועצה, בהתאם לסעיף 54 לחוק, להורות על דרך פירסומה.

- 69-27 החלט: (1) להפקיד את התכנית באגף התכנון של משרד הפנים ובמטרידי הועדות המחוזיות של תל-אביב והמרכז.
(2) להודיע ברשומות על הפקדת התכנית.

5. תקנות בדבר בקשה להיתר, תנאיו ואגרות

הצעה לתקנות בניה, שהוכנה על ידי "ועדת חיפה" הוגשה למועצה בישיבתה מס' 10 מיום כ"ה בחסון תשכ"ז (7.11.66). המועצה החליטה להטיל את בדיקת ההצעה על ועדת משנה שחבריה י' דט, יו"ר, ב' בסין, י' כץ ו- ס' שקד. לועדה סופחו כומוחים יועצים, חברי "ועדת חיפה" י' כהן, ל"א ווטסון ו- ג' לנדאו, המהנדסים העירוניים של ירושלים ותל-אביב, וסגן מנהל הכללי להנדסה של משרד השיכון.

ועדת המשנה פנתה ל-38 מוסדות, גופים מקצועיים וציבוריים ובקשה מהם לעיין בהצעת התקנות ולהעיר את הערותיהם ואת הסגותיהם. הועדה קיימה 20 ישיבות, בהן השתתפו גם חלק מנציגי הגופים שהגישו הערות בכתב. על יסוד סיכומיה של הועדה הוכנה טיוטה מתוקנת של התקנות שקבלה אחר כך עיבוד וניסוח משפטי במשרד הפנים. הנוסח הסופי מוגש עכשיו למועצה.

התקנות המוצעות עתה אינן כוללות את החלק על מקלטים. חלק זה הוכן אמנם, אך טרם הוחלט אם לפרסם אותו במסגרת חוק התכנון והבניה או לפי חוק ההתגוננות האזרחית. מאידך, כוללת החוברת חלק שלא היה כלול בהצעה הראשונה, והוא הדין באגרות בניה ובטיטת חיטוב הסטחים לקביעת האגרה. עכשיו פנינים אלה נקבעים בחוקי עזר מחוזיים ולפי הנוהגים השונים בכל מקום. המגמה הייתה להנהיג סיעורי אגרות וטיטות מדידה ארציות אחידות תוך כדי שמירה, במידת האפשר, על רמת האגרות הקיימת.

התקנות המוצעות כוללות:

(א) חלק כללי הדין בהגשת בקשות להיתר על נטפחיו, בבדיקת הבקשה על ידי המהנדס, במתן ההיתר, תנאיו, תוקפו, ובחעודה גמר.

(ב) תוספת ראשונה המכילה את הספטים לבקשה להיתר, לבקשה לחעודה גמר ולחעודה גמר.

(ג) תוספת שניה הכוללת טבעה חלקים ובהם הוראות טכניות וחלק טמיני ובו נוהלי חסלום האגרות וסיעורן.

מר דט, יושב הראש של ועדת המשנה, ומר ברוכוביץ שריכז את כל העבודות הקשורות בהכנת ההצעה, נתנו הסברים נוספים. אחר כך נחקיים דיון, ולפי הצעה מספר חברים טוכט שמדין יסמיים בישיבה הקרובה, בה יוחלט בדבר ההמלצה לטר הפנים.

6. מועד הישיבה מס' 38

נקבע ליום שני, ט"ז בסיון תשכ"ט (2.6.69)

35 / 1515
3718

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
ירושלים

כא' באייר תשכ"ט
9 במאי 1969

לכבוד

מ. א. ג. ב.

השפטים
12. 5. 69
33/8

א. ג. ב.,

1. הישיבה מס' 38 של המועצה תחייים ביום שני, ט"ז בסיון תשכ"ט (2.6.69), בשעה 3.00 אחה"צ, בלשכתו של המנהל הכללי של משרד הפנים, הקריה, ירושלים. בישיבה זו יסוכם הדיון על תקנות הבניה, על יסוד ההערות שכבר הוגשו, ואלה שעוד תוגשנה עד הישיבה, ויוחלט על ההמלצה לשר הפנים. על שאר סעיפי סדר היום תבוא הודעה נפרדת.
2. ביום חמישי, י"ט בסיון תשכ"ט (5.6.69) יתקיים ביקור המועצה בחול-אילות ובאילת, על התכנית המפורטת נודיעכם יותר מאוחר. היות ועלינו להזמין את כרטיסי הטיסה, אבקשך להחזיר לי את הטופס הרצוף בזה, לא יאוחר מיום 15.5.69.

בכבוד רב,

א. ג. ב.
ל' פומרנץ
מזכיר המועצה

לרסה: (1) פרוטוקול מס' 36
(2) טופס תשובה.

34
לפני שיש

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד המשפטים
נג אייר תשנ"ט 5.69
3318

לכבוד
.....
.....

א.ג.נ.

הנני מצרף בזה את החומר הבא, הקשור בעניינים שעל סדר היום של הישיבה מס' 36 של המועצה, שהחקיים ביום כ"ז בניסן תשכ"ט (14.4.69).

[Handwritten signature]

לסעיף 1: פרוטוקול הישיבה מס' 35 - תוצאות
לסעיף 5: תקנות בדבר התקנת הנור חימום ומ תקן להחסנת דלק נוזלי דברי הסבר לתקנות הנ"ל.

[Handwritten signature]

לסעיף 6: תקנות בדבר בקשה להיתר, תנאיו ואגרות דברי הסבר לתקנות הנ"ל.

בכבוד רב,
[Handwritten signature]
ל' פומרנץ
מזכיר המועצה

לפ/אנ

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תקנות בדבר התקנת תנור חימום ומיתקן להחסנת דלק נוזלי

בחוק סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1/1965
ולאחר המיעצנה עם המוצאה הארצית. לתכנון ולבניה, אני מחקין תקנות
אלה:

1. הגדרות. בחקנות אלה:

- "בנין" - כמשמעותו בחוק;
- "דירה" - כמשמעותה בסעיף 1 לחוק בתים משותפים, תשכ"א - 1961
(נוסח משולב) 2/;
- "דלק נוזלי" - דלק נוזלי שנקודת ההתלקחות שלו היא מעל 55°C ;
- "היתר" - היתר לעבודה לפי פרק ה' לחוק;
- "ועדה מחוזית" - ועדה מחוזית לתכנון ולבניה;
- "ועדה מקומית" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה;
- "מהנדס" - מהנדס ועדה מקומית;
- "מיתקן" - מיכל או מבנה להחסנת דלק נוזלי למעט מיכל הנמצא בתוך
תנור חימום;
- "נכס" - הנכס שלגביו הוגשה בקשה להיתר או ניתן היתר;
- "תנור חימום" - תנור חימום מרכזי המותקן בצורה יציבה בבנין או
בדירה, המחובר בצנרת אל מיתקן, כולל הארובה, הצנרת
האמורה ואבזרי תנור החימום;
- "חקן" + חקן ישראלי, ובאין חקן ישראלי, חקן של כל מדינה אחרת
שהוכר על ידי איגוד בינלאומי של מוסדות החקיקה.

- 2. עבודות הסעונוח היתר
 - (א) עבודה להתקנה או לשינוי של מיתקן ותנור חימום סעון היתר.
 - (ב) העבודות האמורות בתקנה משנה (א) ייעשו לפי האמור בתוספת הראשונה.
- 3. דרישות לקבלת היתר
 - (א) כפוף לאמור בחוקי העזר שבתוספת השניה, יגיש מבקש היתר
לעבודות האמורות בתקנה משנה 2 (א), בקשה להיתר לוועדה
המקומית, ויצרף אליה תשרים בקנה מידה של 1:100 שבו יפורט:
 - (1) מקום המיתקן;
 - (2) גודל וסוג המיתקן;
 - (3) סוג הדלק הנוזלי שבמיתקן;

- (4) מקום הנור החימום;
(5) גודל וסוג הנור החימום;
(6) מקום הארובה.
- (ב) המהנדס ראוי לדרוש ממבקש היתר שימציא לו פרטים נוספים על אלה שמסר בבקשתו ובחטריט וכן ראיות לאימות פרטים אלה.
4. תנאים בהיתר
הועדה המקומית ראיה להתנוח הנאים בהיתר ובין השאר לגבי הנושאים הבאים:
- (1) סוג החומרים שיטמנו בהם להתקנת המיתקן והנור החימום;
(2) מערכת הניקוז סביב למיתקן;
(3) האמצעים למניעה וכיבוי שריפות.
5. פור
ועדה מקומית באישור ועדה מחוזית ראיה לפטור מקבל היתר ממילוי הוראות שבתוספת ראשונה לתקנות אלה, כולן או מקצתן, אם קיימות לדעתה נסיבות מיוחדות המצדיקות זאת.
6. השם
לתקנות אלה ייקרא "תקנות התכנון והבניה (התקנת הנור חימום ומיתקן להחסנת דלק נוזלי)", תשכ"ט - 1969".

תוספת ראשונה (תקנה 2)

1. התקנת הנור חימום ואבזליו
הנור חימום ייבנה ויוחקן לפי תקן או לפי מפרטים טכניים שאושרו על ידי שר הפנים.
2. התקנת מיתקן בבנין או בדירה
(א) מיתקן המזין הנור חימום שנפחו עד 60 ליטר ניתן להתקין בבנין או בדירה למעט המקומות הבאים:
(1) גג הבנין;
(2) חדר מדרגות;
(3) פרוזדור או מעבר המסרתים את כל הכנין.
- (ב) קיר בעובי של 7 ס"מ לפחות ייבנה מבטון או מבלוקים מבטון או מלבני בטון או מחומר דומה שיפריד בין המיתקן לבין הנור החימום או כל מקור אחר של אש.

התקנה 3. (א)
מחקן מעל
פני הקרקע

מיתקן המזין הנור חימום בבנין או בדירה שנפחו הכולל עד 3.000 ליטרים, ניתן להתקין מחוץ לבנין על פני הקרקע לפי התנאים הבאים:

- (1) המיתקן יוצב במרחק של 2,50 מטרים לפחות מהקירות החיצונים של הבנין ומצורת הביוב, ובמרחק של 3.00 מטרים לפחות מהקירות החיצונים של מקלט או דירה שמפלים רצפתם נמוך יותר מתחתית המיתקן;
- (2) סביב למיתקן ייבנה קיר מבטון או מבלוקי בטון או מלבני בטון במרחק ובגובה, באופן שנפחו של החלל הסגור שנוצר על ידי הקיר האמור יהיה שווה לנפחו של הדלק הנוזלי הקיים במיתקן.
- (3) המטבח עליו יוצב המיתקן יהיה בנוי מחומר עמיד אס ארבע שעות לפחות;
- (4) כל מיכל שבמיתקן יהיה סגור ובנוי מחומר ובצורה העמידים בלחץ מבפנים של 4 אטמוספרות לפחות. לכל מיכל האמור יותקן צינור איזור כשקצהו העליון מוגן במכסה ובלשח בלחי מחלידה למניעת חדירת מים ובעלי חיים;
- (5) מחוץ למיתקן יותקן ברז הסוגר ומעסיק את זרימת הדלק מהמיכל לתנורי החימום.
- (6) יותקן צינור מהמיכלים עד למקום הגישה של הסנקר, דרכו יסופק הדלק הנוזלי;
- (7) בשטח שמסביב למיתקן, במרחק של 1.50 מטר לפחות ממנו, ינוכשו העשבים ויורחק כל חומר דליק.

(ב) ניתן להתקין ליד בנין מעל פני הקרקע עד שני מיתקנים, כל אחד בנפח האמור בס"ק 3(א), לפי התנאים הבאים:

- (1) כל מיתקן יוצב באופן שהמרחק בין המיתקנים יהיה 2.00 מטרים לפחות;
- (2) בין המיתקנים יפריד קיר מבטון מזויין בעובי של 15 ס"מ לפחות שיעלה לגובה של 1.00 מטר מעל פני המיזור העליון של המיכלים שבמיתקן;
- (3) יחולו ההוראות שבמעטיפים קטנים 3(א)(1) עד (7).

מיחקן המזין תנורי חימום בבנין או בדירה שנפחו הכולל עד 3.000 ליטרים, ניתן להתקין מחוץ לבנין גם מתחת לפני הקרקע לפי התנאים הבאים:

החקנת
מיחקן
מתחת
לפני הקרקע 4. (א)

- (1) המיחקן יוצב מחוץ לבנין בפינת הנכס, בצד הנגדי של הנכס ביחס למקלט, כשהמרחק בינו לבין הקיר החיצוני של המקלט הקרוב ביותר אינו פחות מ-10.00 מטרים;
- (2) המיחקן יהיה בנוי באופן שמפלסו העליון של תחתו יהיה לפחות 1.00 מטר מתחת לפני הקרקע והתקרה האמורה חבנה מבטון מזויין בעובי של 15 ס"מ לפחות, העמיד אט ארבע שעות לפחות, וחייטובה הסטטי יבוסס על לחץ מבפנים עקב התפוצצות של 10.0 טון למטר מרובע;
- (3) במיחקן תוחקן כניסה אחת דרך ארובה שפתחה סגור ומכסה הפחח יהיה עמיד אט 4 שעות לפחות;
- (4) במיחקן יוחקן צינור אינור שיעלה לגובה של 2.00 מטרים לפחות מעל פני הקרקע כשקצהו העליון מוגן במכסה וברשת בלתי מחלידה למניעה חדירת מים ובעלי חיים;
- (5) יוחקן צינור יבש מקרקעית המיחקן עד לפני הקרקע לשאיבת הדלק שבמיחקן במקרה של דליפה או שריפה.
- (6) המיחקן יבודד, יאוסס וינוקז למניעה הצפתו;
- (7) מוחקן המיחקן בגבול הנכס, יוקף מעל פני הקרקע בקיר בטון, אבן או חומר דומה בגובה של 2.00 מטרים מעל פני הקרקע האמורים;
- (8) כל מיכל שבמיחקן יהיה סגור ובנוי מחומר ובצורה העמידים בלחץ של 4 אטמוספרות לפחות;
- (9) לכל מיכל במיחקן תוחקן הארקה;
- (10) ליד המיכלים שבמיחקן יוחקנו מגושי בטון שבאמצעותם ניתן להפסיק את זרימת הדלק מהמיכלים לתנורי החימום. המגופים האמורים יהיו מסומנים באופן ברור,

- (11) יותקן צינור שיוביל את הדלק ממקום הגישה של הסנקר המביא את הדלק עד למיכלים שבמיתקן;
- (12) הותקנה משאבה לדחיסת הדלק מהמיכלים לתנורי החימום, יהיה מקומה מחוץ למיתקן;
- (13) אל המיתקן יוביל מהחוץ צינור יבש בעל קוטר של 3".

(ב) כאשר קומתו התת-קרקעית של הבניין תופסת את כל הנכס, יותקן המיתקן המזין את תנורי החימום בבניין או בדירה, שנפחו הכולל עד 3.000 ליטרים, בקומה התת-קרקעית של הבניין לפי התנאים הבאים:

- (1) המיתקן יוצב ליד הקיר החיצון של הקומה התת-קרקעית האמורה, בצד הנגדי של מקום המקלט;
- (2) המיתקן יהיה מוקף ברצפה, קירות ותקרה הבנויים מחומרים עמידים אש 4 שעות לפחות כשהתקרה נמצאת בעומק של 1.00 מטר לפחות מתחת לפני הקרקע;
- (3) היטובס הסטטי של התקרה, הקירות והרצפה מבוסס על לחץ מבפנים עקב התפוצצות של 10.0 טון למטר מרובע;
- (4) הכניסה היחידה למיתקן תהיה דרך ארובה שפתחה הסגור ייסגא מחוץ לבניין;
- (5) בקירות החיצוניים של המיתקן יותקנו פתחי יציאה לצינורות המובילים את הדלק מהמיכלים לתנורי החימום מעל המפלס העליון של הדלק הנוזלי המצטבר בחלל המיתקן כשקיימת נזילה מכל המיכלים שבמיתקן.
- (6) יחולו ההוראות של סעיפים קטנים: 3(ב)(1)(2), 4(א)(3), (4), (5), (8) עד (13) לחוספת הראשונה בשינויים המחוייבים לפי העניין.

5. במחקנים לפי סעיפים 3 ו-4 לחוקת הראשונה כאשר כמות הדלק הנוזלי
המאוחסנת בתוכם עולה על 1000 ליטרים, יועמד בכל מיחקן מטפה אבקה
או קצף וציוד כיבוי אחר שהותנה על ידי הועדה המקומית.

חוקת שניה
(תקנה 3)

חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז ירושלים (פיקוח על
בנינים והקמתם), חסי"ח - 3/1958; חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עיר, מחוז ירושלים (טפסים לבקשת היתר בניה ולהיתר בניה), חסכ"ו -
4/1965

חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חל-אביב (פיקוח על
בנינים והקמתם), חסי"ח - 5/1958; חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון
עיר, מחוז חל-אביב (טפסים לבקשת היתר בניה ולהיתר בניה), חסכ"ג -
6/1963

חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה (שטח תכנון עיר
חיפה) (פיקוח על בנינים והקמתם), חס"ך - 7/1960

חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה (פיקוח על
בנינים והקמתם בטוחי תכנון עיר של מחוז חיפה) חסכ"א - 8/1961; חוק
עזר לועדה המחוזית לתכנון לבניה, מחוז חיפה (טפסים לבקשת היתר בניה
ולהיתר בניה), חסכ"ד - 9/1964

חוק עזר לועדה המחוזית לבניה לתכנון עיר, מחוז המרכז (פיקוח על
בנינים והקמתם בטוחי תכנון עיר של מחוז המרכז), חס"ז - 10/1956;
חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הצפון (פיקוח על
בנינים והקמתם בטוחי תכנון עיר של מחוז הצפון), חס"ך - 11/1960;
חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הצפון (טפסים לבקשת
היתר בניה ולהיתר בניה), חסכ"ד - 12/1964

חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הדרום (פיקוח על בנינים
והקמתם בטוחי תכנון של מחוז הדרום), חס"ך - 13/1960

חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הדרום (טופס לבקשת
היתר בניה ולהיתר בניה), חסכ"ד - 14/1964

חיים משה שפירא
שר הפנים

חסכ"ט _____

1969 _____

- 3 ק"ח חסי"ח, עמ' 1724.
- 4 ק"ח חסכ"ו, עמ' 28.
- 5 ק"ח חסי"ח, עמ' 937.
- 6 ק"ח חסכ"ג, עמ' 973.
- 7 ק"ח חס"ך, עמ' 1760.
- 8 ק"ח חסכ"א, עמ' 1800.
- 9 ק"ח חסכ"ו, עמ' 1753.
- 10 ק"ח חס"ז, עמ' 317.
- 11 ק"ח חס"ך, עמ' 1813.
- 12 ק"ח חסכ"ו, עמ' 1160.
- 13 ק"ח חס"ז, עמ' 1747.
- 14 ק"ח חסכ"ד, עמ' 1222.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

הצעה לתקנות בדבר התקנת תנור חימום ומיחנקן להחסנת דלק נוזלי

דברי הסבר

1. בשנתיים האחרונות גבר במידה ניכרת יבוא תנורי חימום דירתיים המוסקים על ידי נפט או סולר ממיכלים בעלי קיבולת גדולה.
2. קיימת התחרות גדולה בין מספר רב של יבואנים המוזילים את תנורי החימום בעיקר על חשבון התקנת המיכלים, הצנות ואביזרי העזר, ללא התחשבות בסיכוני שריפה ופליטת גזי תבערה.
3. חקנות אלו באות להסדיר את התקנתם של תנורי חימום בבנין או בדירה ואת התקנתם של מיכלי דלק בבנין ומחוצה לו תוך התחשבות במצב הבטחוני המיוחד שאנו נמצאים בו.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תקנות בדבר בקשה להיתר, תנאיו ואגרות

דברי הסבר

הצעה לתקנות בבניה, שהוכנה על ידי "ועדת חיפה" הוגשה למועצה בישיבתה מס' 10 מיום כ"ה בתשרי תשכ"ז (11.66). המועצה החליטה להסיל את בדיקת ההצעה על ועדת משנה שחבריה י. דש, יו"ר, ב. בסין, י. כץ ו-ש. שקד. לוועדה סופחו כחומחים ירעזים, חברי "ועדת חיפה" י. זן, ל.א. רוטסון ו-ג. לבדאו, המהנדסים העירוניים של ירושלים ותל-אביב, וסגן מנהל הכללי להנדסה של משרד השיכון.

ועדת המשנה פנתה ל-38 מוסדות, גופים מקצועיים וציבוריים ובקשה מהם לעיין בהצעת התקנות ולהעיר את הערותיהם ואת הסגותיהם. בעבר 18 מוסדות וגופים, ראלה הם:

1. המח' לסקר הנדסי, אגף התכנון, משרד הפנים
2. מינהל מקרקעי ישראל
3. הג"א, צה"ל
4. מהנדס עיר, ירושלים
5. הסוכנות היהודית, המחלקה להתישבות
6. בציבות המים
7. הל"ת (המועצה להוראת חבוראה)
8. מכון התקנים הישראלי
9. מע"צ
10. הלמכה המחוזית לתכנון, מחוז הדרום, משרד הפנים
11. המחלקה לפיקוח על העבודה, משרד העבודה
12. התחנה לחקר הבניה, הטכניון
13. המסובה על מחוז הדרום
14. המסובה על מחוז ירושלים
15. מר בן-הור, איגוד חברות הביטוח
16. משרד השיכון
17. מהנדס עיר, תל-אביב
18. איגוד מהנדסים עירוניים, אגודת האינג'נירים והאר. קטים כישראל

ועדת המסנה קיימה 20 ישיבות, בהן השתתפו גם חלק מצייגי הגופים שהגישו הערות בכתב. על יסוד סיכומיה של הועדה הוכנה טיוטה מתוקנת של התקנות שקבלה אחר כך עיבוד וביסוס משפטי במשרד הפנים, והיא מוגשת בחוברת הרצופה בזה, הנשלחת גם לחברי ועדת המסנה ולמומחים היועצים שלה.

התקנות המוצעות עתה אינן כוללות את החלק על מקלטיט. חלק זה הוכן אמנם, אך סרם הוחלט אם לפרסם אותו במסגרת חוק התכנון והבניה או לפי חוק ההתגוננות האזרחית. מאידך, כוללת החוברת חלק שלא היה כלול בהצעה הראשונה, והוא הודן באגרות בניה ובטיסת חיטוב השטחים לקביעת האגרה. עכשיו עובדים אלה בקבעים בחוקי עזר מחוזיים ולפיהן - נוהגים השוכנים בכל מקום. המגמה היתה להנהיג שיטורי אגרות ושיטות מדידה ארציות אחידות תוך כדי שמירה, במידת האפשר, על רמת האגרות הקיימת.

התקנות המוצעות כוללות:

- (א) חלק כללי הודן בהגשת בקשות להיתר על נספחיו, בבדיקת הבקשה על ידי המהנדס, במתן ההיתר, חנאיו, תוקפו, ובתעודת גמר.
- (ב) תוספת ראשונה המכילה את הטפסים לבקשה להיתר, להיתר, לבקשה לתעודת גמר ולתעודת גמר.
- (ג) תוספת שניה הכוללת שבעה חלקים ובהם הוראות מכביות וחלק שמיני ובו נוהלי תשלום האגרות ושיעורן.

יח' אייר תשכ"ט
6 במאי 1969
3318

אל: המנהל הכללי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לבעלי קרקע במקרה של חלוקה מחדש
סמוכין: מכחברו מיום 3.2.69, 2.3.69,
4.4.69.

טרם נענינו למכתבינו הנ"ל.

ב ב ר כ ה ,

יהודיה קרם
עוזרת בכירה ליועץ
המשפטי לממשלה

י ק/א

1909
1909
1909

1909

1909

1909

1909

1909

32

ירושלים יח"ב אייר תשכ"ט

6 במאי 1969

3318

אלו המנחל הכללי

הנדון - קובץ כללי הבניה

ר"ב תמצא דו"ח של ועדת המשנה למועצה הארצית לתכנון ולבניה בדבר קובץ כללי הבניה שהוגש למליאת המועצה ושמוצע לתת לו הוקף כחקנה שר הפנים מכה חוק התכנון והבניה.

החקנה תקנה כאלה מחייבת ההיעצות מוקדמת עם המועצה הארצית. הקובץ בעצמו הוא ספר שלם הנמצא בידי. עריכתו עברה את הבקורת של הממונה על חקיקת המשנה.

בדיון שהחייים אתמול במועצה התעוררה השאלה באיזו מידה עלולה התקנה הקובץ, ככלל המחייב את ציבור הבונים בארץ, לייקר את הבניה. התשובות שנתנו בנדון לא היו חד-משמעיות. דובר על כך, כי קיום ההוראות החדשות יעלה את הוצאות הבניה בשיעור שבין 5% - 7%; אך מאידך נאמר שאין בה כדי להעלות מחירי דיור סטנדרטיה ביותר מ-2%. נציג משרד השיכון הודיע, כי משרדו בא כמגע עם משרד האוצר וכי משרד השיכון, על סמך ההיעצויות אלה, מוכן להשלים עם התקנות כמוצע.

עוררתי את השאלה של השפעת ההתיקרות לא רק על הבניה של משרד השיכון אלא על המשק כולו ורמזתי, כי התיקרות זו עלולה להגביר את הלחץ האינפלציוני. לכך הצעתי לקבל את האישור של ועדת השרים לענייני כלכלה לגבי השלכות המשקיות בהתקנות החקנה לפני שיינתן להן חוקף.

לעומת זאת נשמעה הדעה, כי היבט זה של החקנה המוצעות אינו ענין למועצה אלא של שר הפנים אשר, כאמור, חייב להתייעץ במועצה, אך האחריות הסופית להקנת החקנה היא בידי.

נראה לי, כי אמנם מספיק יהיה אם, בהמלצת המועצה, יפנו את השומת לבו של שר הפנים מפורשות להיבט הכלכלי של התקנה החקנה ולהשלכותיה האפשריות. אולם אבקש הנחיות מפורשות בנדון בשים לב לחשיבות הכללית של הענין.

מ. גלס
הממונה על החקיקה

התקן: מר ז. שר, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (ייעוץ)

Subject: [Illegible]

Date: [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

31 / 15
3318
Q

מדינת ישראל

משרד הפנים

המועצה הארצית להכנון ולבניה

ירושלים נ' באייר תשכ"ט
24 באפריל 1969

לכבוד

מני מילר

2020

מצומצמים בזה:

אשר - נתיב
Q

1. פרוטוקול הישיבה מס' 36.
2. סדר היום לישיבה מס' 37.
3. דו"ח יושב ראש ועדת המשנה לחקנות בניה.

בכבוד רב,

א. סמיר
ל' פומרנץ
מזכיר המועצה

10/10/10
10/10/10
10/10/10

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ישיבה מס' 37

י"ז באייר תשכ"ט (5.5.69)

סדר היום

1. אישור הפרוטוקול מס' 36 מיום כ"ז בניסן תשכ"ט (14.4.69)
2. אישור ההחלטות שנתקבלו בישיבה מס' 36.
3. תקנות בדבר בקשה להיתר, תנאיו ואגרות
4. רפדות משנה של המועצה הארצית
5. שונות.

30
ש.ש.ש.ש.
[Signature]

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית להכנוף ולבניה

20

ירושלים
כ"ח בניסן תשכ"ט
16 באפריל 1969

המשרד המשפטי
ג-א אייר תשנ"ח = 21.4.69
מס' התיק 3378

לכבוד
[Signature]

א.ג.ג.

הנך מוזמן (ה) בזה לישיבה מס' 37 של המועצה שתתקיים ביום שני, י"ז באייר תשכ"ט (5.5.69) בשעה 3.00 אחה"צ, בלשכתו של המנהל הכללי של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

סדר היום יישלח יוחר מאוחר. המעיף העיקרי יהיה הצעת התקנות בדבר בקשות להיתר, תנאיו ותנודות, ואבסדיך להביא אתן את עותק ההצעה שנשלח לך עם החומר לישיבה מס' 36.

במידה ויש לך הערות לגבי פרטים מסוימים של ההצעה, אודה לך אם תמציא (י) לי אותן בכחב עד יום י"ג באייר תשכ"ט (30.4.69).

בכבוד רב,

[Signature]
ל' פורמן
מזכיר המועצה

לט/רפ

29
משרד המשפטים

ט"ו בניסן תשכ"ט
4 באפריל 1969

3318

אל: המנהל הכללי, משרד הפנים

25
27
הנדון: הודעה לבעלי קרקע במקרה
של חלוקה מחודש

סמוכין: מכחינו מיום 3.2.69 ו-2.3.69

נשמח לקבל תשובה למכחינו הנ"ל.

בכרחה

יהודיה קרפ
עוזרת בכירה ליועץ המשפטי
לממשלה

1900
1901
1902

1903

1904
1905
1906

1907

1908

1909
1910
1911

מדינת ישראל

משרד הפנים

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ירושלים
כ"ג באדר תשכ"ט
13 במרס 1969

לכבוד

גב' יעקב גל

א.ג.ג.

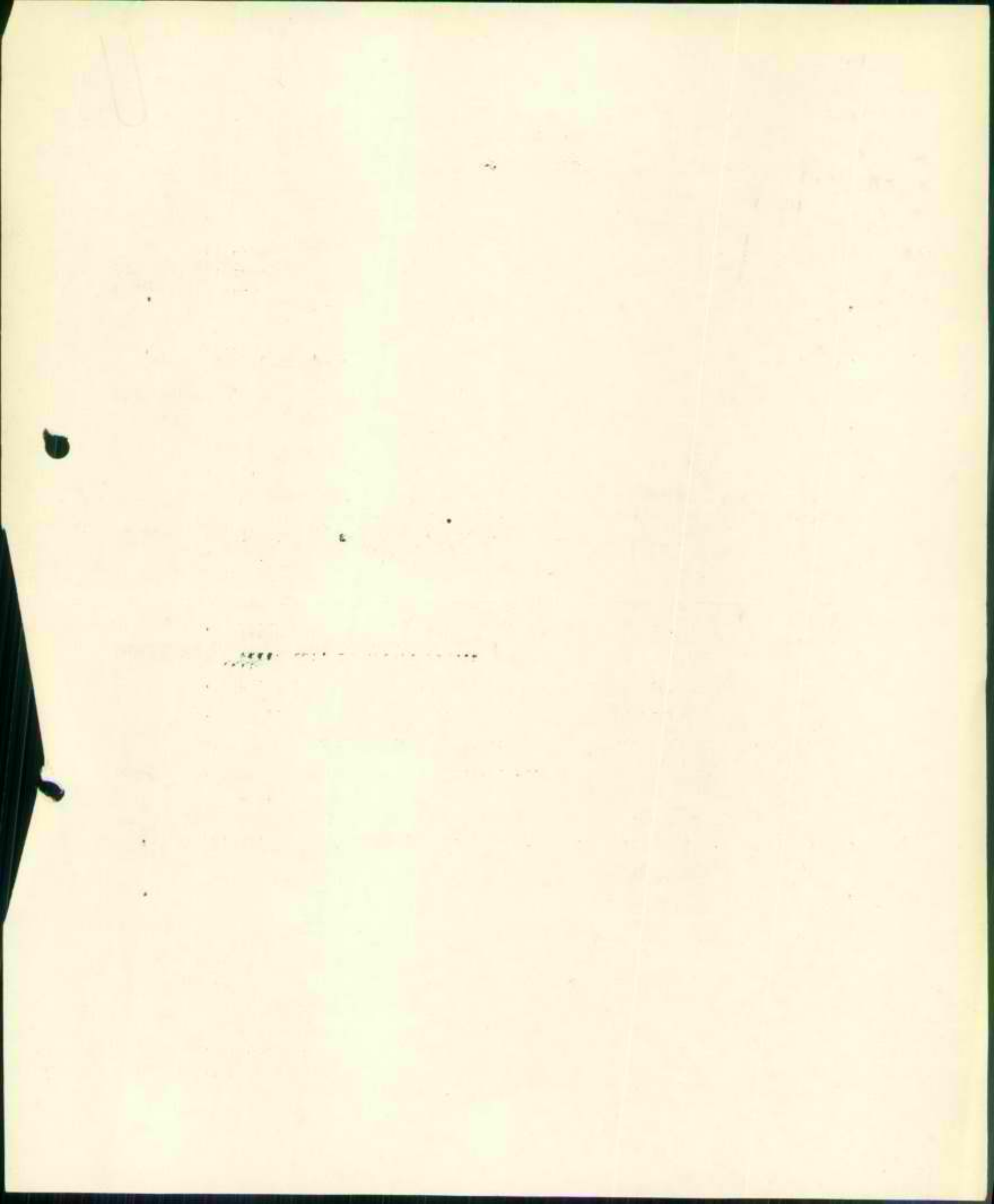
הנר מוזמן (ה) בזה לישיבה מס' 36 של המועצה שחוקיים ביום שני, כ"ו בניסן תשכ"ט (14.4.69), בשעה 3:00 אחה"צ, בלשכתו של המנהל הכללי של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

על סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 35 מיום י"ג באדר תשכ"ט (3.3.69)
 2. **דפוסות משני של המועצה הארצית**
 3. שינוי גבולות מרחב תכנון מקומי אשדוד - המשך הדיון
 4. שינוי מרחבי תכנון מקומיים במחוז המרכז - המשך הדיון
 5. הקנות בדבר החקנה הנור חימום ומיחנק להחסנת דלק נוזלי
 6. הקנות בדבר בקשה להיחר, הנאיו ואגרות
 7. שונות
- הפרוטוקול מס' 35 וחומר בקשר למעיונים 6,5 יישלחו יוחר מאוחר.

בכבוד רב,


ל' שוכרנץ
מזכיר המועצה



27

י"ב באדר תשכ"ט
2 במרס 1969

3318

23

אלו הנחל הכללי, מסוד הפנים

הנדון: הודעה לבעלי קרקע במקרה של חלוקה מחדש
סוכיין: סתבנו מיום 3.2.69

טרם הודעה לנו החלטה משרד הפנים בענין הנדון.

כ ב ר כ ה

יהודיה קרם

עוזרה בכירה ליועץ המשפטי לממשלה

174 1000 1000
S 1000 1000

174 1000 1000 1000 1000

174 1000 1000 1000 1000 1000
174 1000 1000 1000 1000

174 1000 1000 1000 1000 1000

174 1000

174 1000
174 1000 1000 1000 1000

21
15/5
27/2/69

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

מסרד הפנים

הקריה, רח' רופין בנין מס' 2
ה"ד-1171 טלפון 60151
ירושלים

תאריך: י' באדר תשכ"ט
14 בפברואר 1969

לכבוד

מ. ג. ג. א.
מ. ג. ג. א.
מ. ג. ג. א.

ד. המשפטים
ט אדר תשנ"ח = 27. 2. 69
33-18

א. ג. ג. .

יו"ר המועצה הארצית בקשני להפיץ בין חברי המועצה לידיעה ולתשומת לב, את הטבלה הרצופה בזה, המראה את השתתפותם של חברי המועצה בישיבותיה, במשך שנת 1968.
הנני מצרף כ"כ דברי הטבר לסעיף 5 שעל סדר יומה של הישיבה מס' 35 - "שינוי גבולות מרחב תכנון אשדוד", והצעת מר גלס בדבר סודיות הדיונים במועצה (לסעיף 2).

בכבוד רב,

[Signature]

ל. פומרנץ
מזכיר המועצה

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
השתתפות חברי המועצה בישיבות בשנה 1968

מ ס פ ר י ש י ב ו ת				ה ש ו ת
סה"כ	השתתף ממלא מקומו	השתתף	סה"כ בחקופת חברותו	
		11	11	מ. סילברסטון
7	6	1	11	מ. קשתי
		8	11	ד. ברכוח
		5	11	י. לוי
		8	11	מ. גלס
		6	11	ד. סנה
		10	11	ב. בסין
		2	2	א. אנטוניר
11	2	9	11	י. דש
		5	7	ח. פבל
		7	11	א. שרון
		6	10	ח. מרינוב
		3	11	י. רבינוביץ
		3	11	מ. פלימן
		7	10	פ. אילון
		11	11	ח. ראם
		5	11	מ. מייבסקי
		5	11	י. בן-סירה
		8	11	ח. לויץ
		10	11	א. בסין
		6	8	י. אלון

הערה: הרשימה כוללת את חברי המועצה ביום 31.12.68

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הצעה לשינוי גבולות מרחב תכנון מקומי 'אשדוד'

דברי הסבר

גבולות שטח השיפוט של עיריית אשדוד הורחבו על ידי צו שפורסם בקובץ תקנות 2179 תשכ"ח, עמ' 788. לפי צו זה סופח לאשדוד שטח שהיה מקודם בתחומה של המועצה האזורית חבל יבנה, והנועד לשמש אזור תעשייה במסגרת תכנית המיחאר של אשדוד. השטח הנדון לא היה כלול במרחב תכנון מקומי, ולפי סעיף 12(א) לחוק, היו לוועדה המחוזית, מחוז הדרום, כל הסמכויות של ועדה מקומית, בנוסף לסמכויותיה כוועדה מחוזית.

הוועדה המחוזית, מחוז הדרום, לפי בקשת עיריית אשדוד, החליטה להמליץ בפני שר הפנים להרחיב את גבולות מרחב התכנון של אשדוד על מנת להתאימם לגבולות שטח השיפוט של עיריית אשדוד.

מפה המראה את הגבול הקיים ואת השינוי המוצע, תוצג בפני המועצה בזמן הישיבה.

המועצה הארצית לתכנון ולכניה
סדרי נוהל ליסיבות המועצה ולדיוניה

הצעת סר ס. גלס בדבר סוויות הדיונים במועצה

" חבר המועצה לא יגלה לאחר דבר על עצם המהלך של דיוני
המועצה או של מקצתם מדיונים אלה אלא במידה הדרושה
לסם סתן דו"ח למי שאותן חבר מיצג אותו במועצה על פי
החוק ולסם התיעצות אתו."

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים

הקריה, רח' רופין בנין מס' 2
ה"ד 1171 טלפון 60151
ירושלים

תאריך: כ"ט בשבט תשכ"ט
17 בפברואר 1969

לכבוד

מ. גוטמן

א.ג.נ.,

הנך מוזמן/ת בזה לישיבה מס' 35 של המועצה הארצית, שתקיים ביום שני, י"ג באדר תשכ"ט (3.3.69), בשעה 3.00 אחה"צ בלשכתו של המנהל הכללי של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

על סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 34, מיום כ"ב בשבט תשכ"ט (10.2.69).
2. נוהלים לישיבות המועצה ולדיוניה
3. סדרי דין בוועדות לאור הוראות חוק ועדות החקירה, תשכ"ט - 1968.
4. ועדות משנה של המועצה הארצית.
5. הצעה לשינוי גבולות מרחב תכנון מקומי אשדוד.
6. שונות.

משרד המשפטים
3 אור תשנח = 20.2.69
3318
התקן

בכבוד רב,
ל. פומרנץ
מזכיר המועצה.

- לוטח: (1) פרוטוקול מס' 34. (2) מכתבו של מר גלס אל יו"ר המועצה (לטעיף 3).
- הערה: דברי הסבר לטעיף (5) יישלחו מאוחר יותר.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

ירושלים, כו בטבת תשכ"ט
16 בינואר 1969

מס' 3318

אל: מנכ"ל, משרד הפנים

הנדון: המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תשומת לבך מופנית לס' 28(ב) לחוק ועדות חקירה, תשכ"ט-1968 שפורסם בספר החוקים מס' 548 מיום 8.1.69.

לפי הוראה זו יחולו הסעיפים 9 עד 11 לחוק האמור בכל מקרה שרשות הוטמכה בחיקוק לאסוף ראיות לשם הפעלת סמכותה על פי דין.

סעיפים 9 עד 11 האמורים כוללים את הסמכות להזמין עדים, לכפות את התיצבותם וכן לחייב אותם להעיד בשבועה או בהן אדק כנהוג בבית המשפט.

דעתי היא שגם ועדות המטנה של המועצה בבואן לדון בעררים על דחיית התנגדויות לתכניות מפורטות, הן רשויות שהוסמכו לאסוף ראיות לשם הפעלת סמכויותיהן; לכן, לכל הדעות, מוטמכות ועדות הערר להשביע עדים מתחייבים לפניהן.

כדי לאפשר את הוטמכה, אבקשן לדאוג לכך, כי בכל ישיבת הועדה יהא בידי המזכיר ספר הנ"ך וכן כיפה.

אותו סעיף 28(ב) מורה על תחולת הסעיפים 9 עד 11 בלבד ולא על תחולת הסעיף 27(ב) לאותו חוק, שנושאו סכר-בטלה של עדים. אינני חושב שהדבר יגרום במטרת הדיונים בפני ועדות הערר לידי תקלות, כי במידה שמביאים עדים, הרי הם מתחייבים מרצונם, ועל פי יזמת בעלי הדין.

בברכה

(-)

מ. גלס

הממונה על החקיקה.

מדינת ישראל
המועצה הארצית להכנון ולבניה

24

ס"ו בשבט תשכ"ט
(2.2.69)

Handwritten signature and date: 15/2/69

לכבוד

הו. מ. מ. מ. מ. מ.

א.ג.נ.,

מצורף זה דברי הטבר ושתי מפות, המהייחסים לסעיף 7 שעל סדר היום
בישיבה הקרובה, סס" 34, של המועצה הארצית.

בכבוד רב,

Handwritten signature

ל' פומרנץ
מזכיר המועצה

לפ/גה

היידר המשפטים
כג שבט תשכ"ט = 17. 2. 69
3318

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הצעה לשינוי מרחבי תכנון מקומיים במחוז המרכז

דברי הסבר

לפי סעיף 13(ב) לחוק, "צו תכנון לגבי מרחב תכנון מקומי הכולל את השטח של מועצה אזורית לא יכלול גם שטחים של מועצה מקומית שאיננה מועצה אזורית או של עירייה". הוראה זו מתייחסת הן להקמת מרחב תכנון חדש, והן לכל שינוי בגבולותיו של מרחב תכנון קיים.

במחוז המרכז קיימים שלושה מרחבי תכנון הכוללים שטחים של מועצה מקומית ושל מועצה אזורית, והם: שרונים, השרון הדרומי ושורקת. מרחב התכנון "המרכז" כולל, בנוסף לשטחי מועצה מקומיות, שטחים שאין בהם שפוט מוניציפלי. המפה מס. 1 המצורפת מראה את גבולות מרחבי התכנון הקיימים, ואת גבולות שטחי השפוט המוניציפלי.

ביוזמה ארגון המועצה האזורית, שבקש לפרק את מרחבי התכנון המעורבים, החקיים דיון בוועדה המחוזית, וכחוצאה ממנו ממליצה הוועדה המחוזית על הקמת ששה מרחבי תכנון מקומיים, שיבואו במקום מרחבי התכנון שרונים, השרון הדרומי, שורקת, המרכז וגדרה-גן-יבנה. הוועדה המחוזית ממליצה כ"כ לצרף למרחב התכנון עמק-חפר, שטח הסמוך לפינה הצפונית-מזרחית שלו, והכלול עכשיו במרחב התכנון "המרכז". שטח זה כולל 4 "חירבות": ימה, מרג'ה, אבטאן וביר סיכה; כיום אין לו מעמד מוניציפלי, אך הוא יסופח בקרוב לתחום שפוט של המועצה האזורית עמק חפר. הסבלה והמפה מס. 2 המצורפות מראות את ההצעה לשינוי מרחבי התכנון. מרחבי התכנון שלגביהם אין הצעה לשינוי אינם מסומנים במפה מס. 2.

הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר נחבקשו על ידי הוועדה המחוזית להעיר את הערותיהן לגבי ההצעה. להלן נחנת הוצאת ההתייעצות:

מרחב תכנון 1 - גן יבנה ויבנה הסכימו להצעה. גדרה בקשה להשאיר את המצב הקיים ז.א. מרחב תכנון גדרה - גן-יבנה. מזכרה בחיה בקשה להצטרף למרחב התכנון גדרה - גן-יבנה. מקריית-עקרון לא הנקבלה כל הגובה.

מרחב תכנון 2 - פרט לבאר-יעקב היחה הסכמה כללית להצעה, אם כי המועצה הערבית העדיפו מרחב תכנון נפרד.

מרחבי תכנון 3, 4, 5, 6 - היחה הסכמה כללית.

משרד הפנים מסכים להמלצת הוועדה המחוזית, והיא מוגשת למועצה הארצית לשם התייעצות, לפי סעיף 13(א) לחוק.

אחרי שיוקמו מרחבי התכנון החדשים, תידון האפשרות להקים מספר ועדות משותפות, לפי סימן ה' של פרק ב' לחוק.

לוועדות המשותפות יוחד חלק מסמכויות הוועדות המקומיות.

ט ב ל ה

הצעה לשינוי מרחבי הכנון מקומיים

במחוז המרכז

הרשות המקומית	סוג הרשות	מרחב הכנון מוצע	מרחב הכנון קיים
קריה עקרון	מועצה מקומית	שורקוה	1
מזכרה בהיה	"	"	1
יבנה	"	"	1
גן יבנה	"	גדרה - גן-יבנה	1
גדרה	"	"	1
נוה מונסון	"	השרון הדרומי	2
יהוד	"	"	2
גני חקוה	"	"	2
נחלה יהודה	"	המרכז	2
באר יעקב	"	"	2
גבעה שמואל	"	"	2
ראש העין	"	"	2
בית דגן	"	"	2
ג'לג'וליה	"	"	2
כפר קאסם	"	"	2
כפר ברא	"	"	2
קלנסוה	"	"	2
סירה	"	"	2
טייבה	"	"	2
אבן יהודה	"	שרונים	3
קדימה	"	"	3
כפר יונה	"	"	3
הל-מונד	"	"	3
פרדסיה	"	"	3
גן רוה	מועצה אזורית	שורקוה	4
גדרוה	"	"	4
נחל שורק	"	"	4
חבל יבנה	"	"	4
ברנר	"	"	4
השרון התיכון	"	השרון הדרומי	5
הירקון	"	"	5
מפעלות אפק	"	"	5
השרון הצפוני	"	שרונים	6
הוד השרון	"	"	6
עמק חפר	"	עמק חפר	עמק חפר
4 "חירבוה"	מחוץ לשיפוט	המרכז	עמק חפר

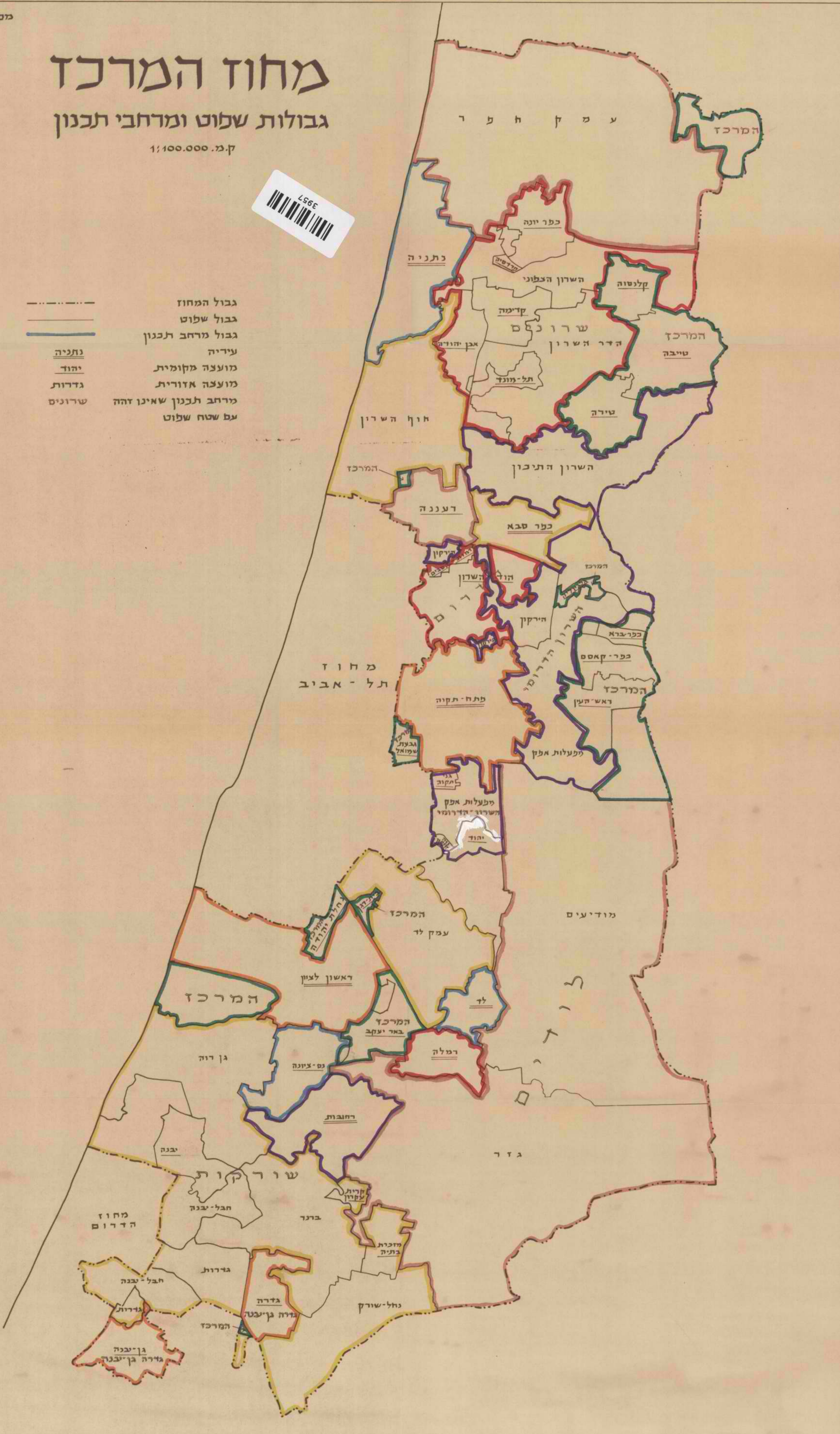
מחוז המרכז

גבולות שלוט ומרחבי תכנון

ק.מ. 1:100.000



- גבול המחוז
 - גבול שלוט
 - גבול מרחב תכנון
 - עיריה
 - מועצה מקומית
 - מועצה אזורית
 - מרחב תכנון שאינו זהה עם שטח שלוט
- נתניה
 - יהוד
 - גדרות
 - שרונים



מחוז המרכז

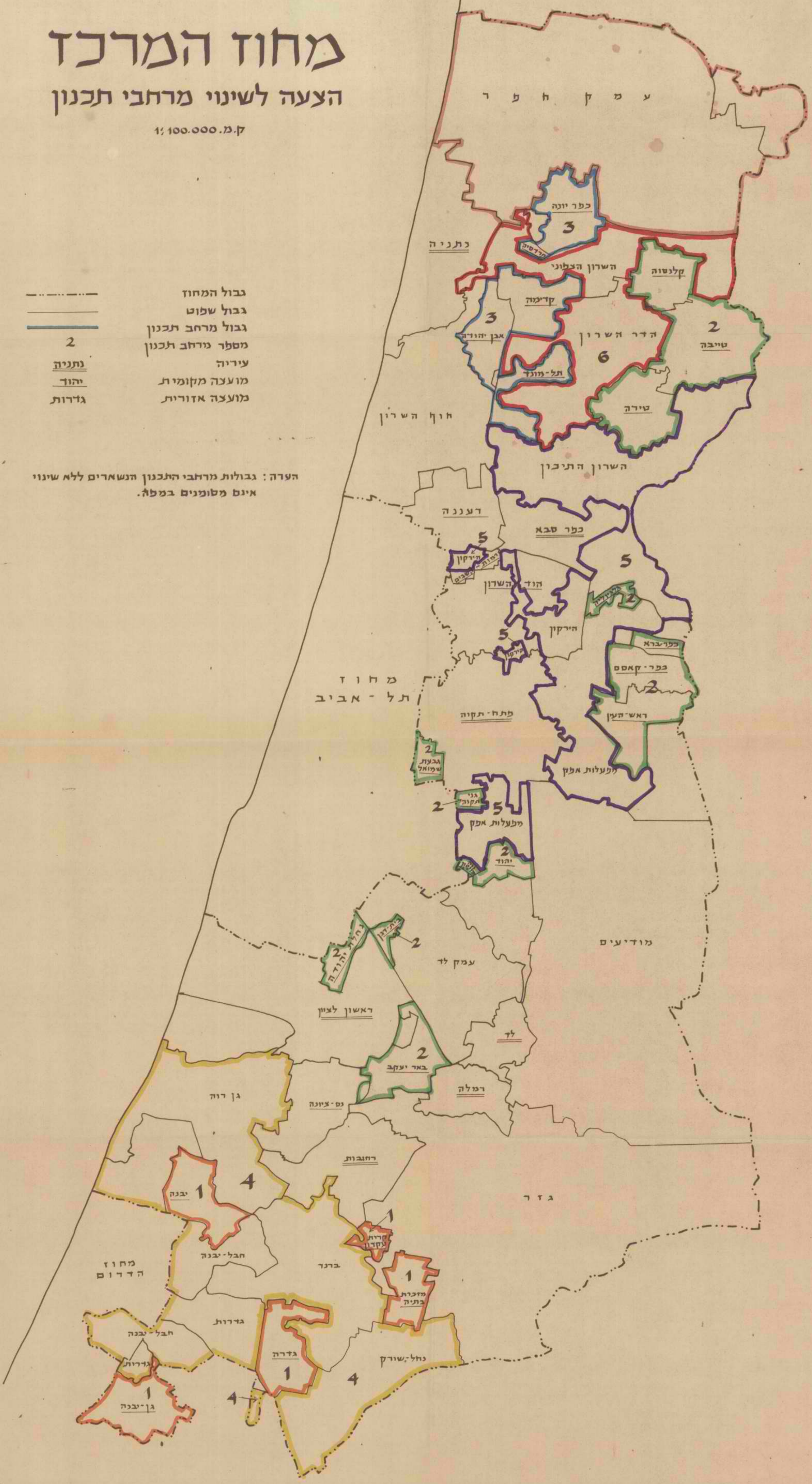
הצעה לשינוי מרחבי תכנון

ק.מ. 1:100.000



-----	גבול המחוז
=====	גבול שפוט
=====	גבול מרחב תכנון
=====	מספר מרחב תכנון
2	עיריה
<u>נתניה</u>	מועצה מקומית
<u>יהוד</u>	מועצה אזורית
<u>גדרות</u>	

הערה: גבולות מרחבי התכנון הנשארים ללא שינוי אינם מסומנים במפה.



23
ירושלים, פו' בשבט תשכ"ט
3 בפברואר 1969

3318 - 3

אל : המנהל הכללי, משרד הפנים

הנדון: הודעה לבעלי קרקע במקרה
של הלווקה מחדש

סמך: מכתבו של סגן שר הפנים מיום
15.10.68 אל היועץ המשפטי
לממשלה

בעקבות מכתבו של סגן שר הפנים, יודה
לך היועץ המשפטי לממשלה את הודיע לו מהי
החלטה משרד הפנים בענין הנדון.

ב ב ר כ ה ,

יהודיה קרפ
עוזרה בכירה ליועץ המשפטי
לממשלה

העמק: לשכה סגן שר הפנים
היועץ המשפטי למשרד הפנים

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

1155 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637

OFFICE OF THE DEAN

1998



1998

1998

22

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
הקריה, רחוב רופין בנין מס. 2.
ח"ד 1171 טלפון 60151 ירושלים

תאריך ז' בשבט, תשכ"ט
26 בינואר 1969

משרד המשפטים
יא טוט טענה - 30.1.69
מס' תזק 3318

לכבוד

מ. גולן

א.ג.נ.,

הנך מוזמן/ת בזה לישיבה מס' 34 של המועצה הארצית, שתתקיים ביום שני, כ"ב בשבט תשכ"ט (10.2.69), בשעה 3.00 אחה"צ בלשכתו של המנהל הכללי של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

על סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 33 מיום ט"ז בטבת תשכ"ט (6.1.69).
2. מינוי חבר של ועדת הערר למימי חופין.
3. מינוי ועדת משנה לעררים לדיון בערר בענין פארק הכרמל.
4. נוהלים לישיבות המועצה ולדיוניה - המשך הדיון.
5. ועדות משנה של המועצה הארצית.
6. מרחב תכנון מקומי "חבל-אילוח" - המשך הדיון.
7. מרחבי תכנון מקומיים במחוז המרכז.
8. שונות.

בכבוד רב,

א. גולן
ל. פומרנץ
מזכיר המועצה

לוטה: פרוטוקול מס' 33 מכחבו של מר זמוש בענין "חבל-אילוח".

הערה: חומר בקשר לסעיף 7 יישלח יותר מאוחר.

התקבלה
ביום 18.1.69
מ. גולן
ל. פומרנץ
מזכיר המועצה

משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום

באר-שבע כ"ט טבת תשכ"ט
19 בינואר 1969
ד/603

אל מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולכניה, משרד הפנים, ירושלים

הנידון מרחב תכנון מקומי חבל אילות.

סמוכין מכתבם 11/א/17 מיום 9.1.69.

הנני להעלות על הכתב תשובותי לשאלות והשגות בנדון של חברי המועצה הארצית בישיבה מיום 6.1.69.

1. דעתן של הרשויות המקומיות השכנות, דהיינו עיריית אילת והמועצות האזוריות רמת נגב וחמר ליצירת מרחב התכנון המקומי המוצע היא חיובית.

2. נגעו בשאלת הגבולות המוניציפליים של המועצה האזורית חבל אילות, הן כלפי אילת והן כלפי תמר - אמנם נושא הדיון הוא מרחב תכנון, אך לאחר שמוצע שגבולות מרחב התכנון יהיו זהים עם תחום השיפוט של המועצה או לפחות דומים להם במידה גדולה, יש קשר בין שני הנושאים.

כאשר לגבולות תחום השיפוט של אילת, הרי בשים לב לשוני המהותי בין רשויות מקומיות עירוניות, להן בדרך כלל שטח שיפוט מצומצם בהקף הדרוש והנחתן לבנוי ולפתוח עירוני, לבין זה של מועצות אזוריות הכולל גם המרחבים בין הישובים ושטחי העיבוד שלהם, תחום אילת הנו דווקא יוצא דופן בגודלו ומגיע ל-68,500 דונם (לעומת חל-אביב ובאר-שבע כ-50,000 דונם). לכן הושאר חלק מהשטחים ההרריים במערב עד לגבול המדינה מחוץ לתחום אילת ונכלל בחבל אילות. שם נמצא המחנה הצבאי של אילת, המצודה, והוא המתקן הצבאי היחיד בעל הקף בתחום חבל אילות.

באשר לגבולות חבל אילות כלפי המועצות השכנות בצפון, הוגדלו בשנת 1966 תחומי חבל אילות ורמת נגב באופן ניכר מחוץ המגמה הכללית לצמצם עד למינימום השטחים ללא שייכות מוניציפלית. בהגדלת תחום חבל אילות התחשבו בחכניות ההתיישבות הקבוצית בערבה (הנקודות באר צופר, שבינתיים הוקמה, פארן וקטורה שהם בתכנון). למועצת חמר היה בזמנו ענין בשטחי באר צופר, אולם היום מופנית התענינותה בעיקר צפונה לגדה הצפונית של ים המלח. המועצה פעלה לקידום סלילת הכביש בין עין גדי לראס פסחה ויזמה קו שייט לקליה. יתכן שבעתיד אם תהיה התפתחות התיישבותית ניכרת יהיה מקום למיעצה אזורית נוספת בצפון ובמרכז הערבה.

3. השקולים לחיחום הגבולות ביחוד של מועצות אזוריות הם לא תמיד רק חכנוניים. לעתים קרובות משפיעים נימוקים של שייכות תנועתית ואחרים. שנויי גבולות למשל לרגל ייסוד ישובים עירוניים בתחומי מועצה אזורית ובהחשב בצרכים של ערים שכנות הן תופעה שכיחה. ירוחם ומצפה רמון היו בעבר בתחום רמת נגב והופרדו. אתר העתיקות

של ממשית הוצא לאחרונה מרמת נגב וסופח לדימונה על אף שהיה כלול גם במרחב התכנון רמת נגב-חמר. יצירת מרחב תכנון בגבולות שטח השיפוט לא חמנע אפשרות של שנויי גבולות, למשל בהחשב בצרכי העיר אילת כאשר המוסדות המוסמכים יראו צורך בכך.

4. האופי של המועצה האזורית חבל אילות איננו רק הקלאי בגלל מעוט האפשרויות החקלאיות בנגב. המועצה פעילה בשיתוף עם גורמי ממשלה, צבא ומדע במחקר כל אפשרויות האזור גם בשטח ההיירות ושטחים אחרים וגם בפעילות מעשית היא משמשת מעין קטליזטור לפתוח הנגב הדרומי.

5. לכן טבעי שהמועצה רגישה לכל הנעשה בתחומה והעשוי להשפיע על ההתפתחות בעתיד, על הנוף וכו' עקב בניה, סלילת דרכים, חציבה, הנחת קוי מים, השמל ונפט פעולות ניקוז וכדומה - לאחרונה מוקמת רשות נקוז בתחומה - ודורשת שתוף נאות של נציגים הנבחרים בדרג הראשון של התכנון. הנמוקים לרצון זה הם גלויים ולדעתי לגיטימיים ולא מובן לי החשש כי רצון לא מוצדק להשתלטות או מניעים מוסתרים אחרים חבויים מאחורי פניהה.

6. באשר להוצאות הכספיות לקיום ועדה תכנון מקומית, המועצה מוציאה זה שנתיים כ-50,000 ל"ל לשנה לתכנון מתוך הקציב שנתי כולל של 700,000 ל"ל וטיעון המועצה שהוצאה זו לא תגדל בהרבה עם הפעלת ועדה מקומית נראה סביר. להכנת הכניות מתאר של מועצות אזוריות יש עתה הסדר כספי, בהשתתפות מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הפנים, אשר יחול גם על חבל אילות. על כל פנים שאלה זו תיפטר יותר קל במסגרת ועדה מקומית הצמודה לרשות מקומית מאשר לשטח גלילי.

7. הובע החשש לערבוב תחומים בין תכנון ארצי ותכנון מקומי בגלל גודלה של יחידת התכנון, אך הקף גדול זה של היחידה נובע מסיב השטח ודלילות הישוב בו. קיים שוני מהותי בנושאי הטיפול וברג התוקף בין תכנון ארצי ותכנון מקומי. ההיאררכיה של מוסדות התכנון הקבועה בחוק חבטיה עליונות התכנון הארצי על המקומי.

8. הוטעם כי מספר תושבי האזור הוא קטן ובשל כך אין למסור למועצה אחריות לתכנון של חלק גדול של המדינה. מאידך ראוי להביא בחשבון שתושבים אלה הם ממיטב הנוער הישראלי, רבים ביניהם בעלי השכלה גבוהה, שהתנדבו ליישב אזור שומם וצחיח ולא מעטים מהם מסכנים לא פעם את חייהם בעבודתם ובעברם בדרכים. בלעדי מעטים אלה היתה אחיזת המדינה בנגב הדרומי רופפת מאד.

לכסוף הייתי ממליץ על פגישה חברי המועצה עם פעילי המועצה, רצוי אגב בקור באזור, והנני מקווה שפגישה כזאת תחרום להבנת הרקע האמיתי של ההצעה.

בברכה,

(-)

ע. זמוש

סגן הממונה על המחוז

מזינה ישראל

המועצה הארצית להכנון ולגביה

21 ✓

משרד הפנים

הקריה, רחוב רופין, בנין מס. 2
ת.ד. 1171 טלפון 60151

א' בשבט תשכ"ט
20 בינואר 1969

למנהל
המס' 3318
24/1/69

משרד המשפטים
ג' ה שנת השרון - 24. 1. 69
מס' התקן 3318

לכבוד

אג' מילק גאס
3281 ג'מס'איו

א.ג.נ.,

על מנת להקל על קביעת המועדים לישיבות ועדות המשנה של המועצה, אודה לך את חודיעני, על גבי הסופס הרצוף בזה, מהם ימי השבוע הנוחים להשתתפותך בישיבות.

בכבוד רב,

ל. פומרנץ,
מזכיר המועצה

ירושלים כול בטבת תשכ"ט
16 בינואר 1969

3318

א ל: מנכ"ל, משרד הפנים

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

י"ג

חשומת לבך מופנית לס' 28(ב) לחוק ועדות הקירה, תשכ"ט-1968 שפורסם בספר החוקים מס. 548 מיום 8.1.69.

לפי הוראה זו יחולו הסעיפים 9 עד 11 לחוק האמור בכל מקרה שרשות הוסמכה בחיקוק לאסוף ראיות לשם הפעלת סמכותה על פי דין.

סעיפים 9 עד 11 האמורים כוללים את הסמכות להזמין עדים, להכפות את החיצונות וכן חייב אותם להעיד בשבועה או בהן צדק כנהוג בבית המשפט.

דעתי היא שגם ועדות המשנה של המועצה בבואן לדון בעררים על דחיית התנגדויות לתכניות מפורטות, הן רשויות שהוסמכו לאסוף ראיות לשם הפעלת סמכויותיהן; לכן, לכל הדעות, מוסמכות ועדות הערר להשביע עדים המחיצבים לפניהן.

כדי לאפשר את ההשבעה, אבקשך לדאוג לכך, כי בכל ישיבת הועדה יהא בידי המזכיר ספר תנ"ך וכן כיפה.

אוהו סעיף 28(ב) מורה על החולת הסעיפים 9 עד 11 בלבד ולא על החולת הסעיף 27(ב) לאוהו חוק, שנוסאו שכר-בטלה של עדים. אינני חושב שהדבר יגרום במסגרת הדיונים בפני ועדות הערר לידי תקלות, כי במידה שמביאים עדים, הרי הם מחיצבים מרצונם, ועל פי יזמת בעלי הדין.

כ ב ר כ ה

מ. גלס
הממונה על החקיקה

1950-1951
1952-1953

1954-1955, 1956-1957

1958-1959

1958-1959 (1958-1959) 1958-1959 (1958-1959)
1958-1959 (1958-1959) 1958-1959 (1958-1959)

1958-1959 (1958-1959) 1958-1959 (1958-1959)
1958-1959 (1958-1959) 1958-1959 (1958-1959)

1958-1959 (1958-1959) 1958-1959 (1958-1959)
1958-1959 (1958-1959) 1958-1959 (1958-1959)

1958-1959 (1958-1959) 1958-1959 (1958-1959)
1958-1959 (1958-1959) 1958-1959 (1958-1959)

1958-1959 (1958-1959) 1958-1959 (1958-1959)
1958-1959 (1958-1959) 1958-1959 (1958-1959)

1958-1959 (1958-1959) 1958-1959 (1958-1959)
1958-1959 (1958-1959) 1958-1959 (1958-1959)

1958-1959

1958-1959
1958-1959

19
ירושלים, י"ג בטבת תשכ"ט
2 בינואר 1969

331P

אל : מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: הודעות לבעלי קרקע במקרה של
חלוקה מחדש

סמוכין: מכח סגן שר הפנים ממיום 15.10.68

אודה לך אם תודיעני אם הגעתם למסקנה בנושא
הנדון.

ב ב ר כ ה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

העחק: היועץ המשפטי, משרד הפנים.

17

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

1955

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE DIRECTOR OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO

FOR THE YEAR 1955

CHICAGO, ILLINOIS

1955

CHICAGO, ILLINOIS

UNIVERSITY OF CHICAGO

CHICAGO, ILLINOIS

18

מדינת ישראל
המועצה הארצית לחכנון ולבניה

משרד הפנים
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2
ת"ד 1171 טלפון 60151
ירושלים

ד' טבת תשנ"ט - 2.5.12.68

לכבוד

אגודת אילת
שני גבעות

א.ג.נ.,

הנך מוזמן(ת) בזה לישיבה מס' 33 של המועצה שחוקיים ביום שני, ס"ז בטבת תשכ"ט (6.1.69) בשעה 3:00 אחה"צ בלשכתו של המנהל הכללי של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

אל סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 32 מיום י"א בכסלו תשכ"ט (2.12.68)
2. מינוי חבר ועדת הערר לענין קרקע חקלאית, במקום מר א' בסין
3. חכניה מיתאר ארצות חלקית ה/מ/א/5, שינוי לחכניה מר/1 - דרך מהירה ח"א - שדה חופה לוד. החלטה בדבר פרסום החכניה, בהתאם לסעיף 54 לחוק.
4. נוהלים לישיבות המועצה ולדיוניה
5. הצעה להכריז על מרחב חכנון מקומי "חבל-אילת"
6. ועדות משנה של המועצה הארצית
7. שונות.

*לענין ישיבה
ביום שני
2.5.12.68*

משרד המשפטים
ד' טבת תשנ"ט - 2.5.12.68
מס' 3318

לכבוד רב,
א. ג. נ.
ל' פומרנץ
מזכיר המועצה

לוטה:

1. פרוטוקול מס' 32
2. הערות של מר ח' ראם להצעת ועדת המשנה לנוהלים.

17

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
הקריה, רחוב רופין בגין מס' 2
ת"ד 1171 טלרון 60151
ירושלים

ירושלים, כ"ו בחשוון תשכ"ט
19 בנובמבר 1968

מספר: 20912

לשכת
בית
3318
3318
3318

דו"ר המשפטים
ל- חשוון תשלח = 21.11.68
מס התיק 3318

לכבוד
עו"ד משה גלס

א.ב.ג.,

הנך מוזמן/ת בזה לישיבה מס' 32 של המועצה, שתוקיית ביום שני, י"א בכסלו תשכ"ט (2.12.68) בשעה 3.00 אחה"צ, בלשכתו של המנהל הכללי של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

על סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 31 מיום י"ג בחשוון תשכ"ט (4.11.68)
 2. תכנית ארצית לחלוקת האוכלוסיה במדינה - אישור ההנחיות לעריכת התכנית.
 3. נוהל לישיבות המועצה ולדירוביה.
 4. תקנות בדבר אגרת היחר לחממה - הצעה לתיקון.
 5. הצעה להכריז על מרחב תכנון מקומי "אילות".
 6. מינוי ועדות משנה של המועצה הארצית.
 7. שונות.
- הפרוטוקול מס' 31, וחומר בקשר לסעיפים 4,5,6, יישלחו יותר מאוחר.

בכבוד רב,

ל' פורמן
מזכיר המועצה

16

מדינת ישראל
המועצה הארצית להכנון ולבניה

תאריך חשון תשל"ב - 8. 11. 68

משרד הפנים
הקריה רחוב רופין בנין מס' 2
ח"ד 1171 טלפון 60151
ירושלים

מס' 20912

לכבוד

משרד המשפטים	
1	חשון תשל"ב - 11. 68
	3318

מג אשון גמס
שוק המשפט

א.ג.ג.

הישיבה מס' 32 על המועצה התקיים ביום שני, י"א בכסלו תשכ"ט (2.12.68) בסעה 3.00 אה"צ. סדר היום יישלח יחד מאוחר.

אחד מסעיפי סדר היום יהיה הדיון בהמלצות ועדת המנהל בדבר הנוהל לישיבות המועצה ולדיונים. ההמלצות נשלחו לחברים יחד עם הזמנה לישיבה מס' 31. אם יש לך הערות לגבי המלצות אלו, אודה לך אם תעביר לי אותן בכתב לפחות שבוע אחד לפני מועד הישיבה.

בכבוד רב,

ל. פומרנץ
מזכיר המועצה

למשרד המשפטים
3318
12/11/68

לפ/עב

15

מדינת ישראל
המועצה הלאומית לתכנון ולבניה / מאגד הנכים
ירושלים

לכבוד
גב' משה גל
מגוריה תל-אביב

א.ג.נ.,

הנני מצרף בזה הצעת החלטה לפי סעיף 58 (א) לחוק, לגבי הכנת תכנית מחאר מחוזית למחוז תל-אביב. הנושא מופיע בסעיף 5 של סדר היום לישיבה מס' 31 של המועצה, שחוקיים ביום י"ג בחשוון תשכ"ט (4.11.68).

בכבוד רב,
א. גל
ל' פומרנץ
מזכיר המועצה.

לפ/עב

הצעת החלטה

בחוק טמכות לפי ע"פ 56 ו-58(א) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ח - 1965, מחליטה המועצה הארצית לחייב את הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, לקבוע תכנית מיתאר מחוזית הנראת בעינייה שלה:

1. יעוד שטחים לחקלאות לטרגיה, ליגור, לבידוד עירוני או אחר, לתעשייה לטרגיה, לגנים לאומיים, לשמורות טבע, לשמורות גן, לחירות ולנופש, לעבודות למוסדות ציבור ולהימונים אחרים, ובמיוחד קביעת הגבולות בין השטחים המיועדים לפיתוח עירוני ובין השטחים המיועדים לחקלאות או לפיתוח אחר, **תוך ציון התכנית בעלות חוקי ספקון ייפאר** לעומת התכנית שיש לבטל, לפנות או להחזיר;
2. יעוד שטחים לחופי החצה והוראות בדבר הפירה עליהם, בתנאים עם הועדה לטימי חריגין;
3. הוראות בדבר הצפיפות המרובעת של האזורים המיועדים למגורים, קביעת כושר קיבולם האמיתי, לרבות שטחי מגורים המיועדים לקום או הריסה ובנייה מחדש;
4. יעוד שטחים לאזורי תעשייה ומלאכה, לרבות אזורים לתעשיות המהוות סכסעים;
5. יעוד שטחים לשימושים מסחריים, לאזורי עסקים ולאחסנה, ולמוקדים שיטובאים וקמפוביים;
6. יעוד שטחים לאזורי מלונאות ובידור;
7. עורקי ביקור וביוב, ומפעלים לטיהור מי סופסין, לרבות שטחי הלחול לאחזרה מי סופסין;
8. תחנות כוח וקוי טחח גבוה ראשיים, לרבות כרוזוריהם;
9. מתקנים ומפעלים ציבוריים מיוחדים כגון שואב בעלי חשיבות ארצית או מחוזית, לרבות קוי ציבורית עורקיים לורבלת צפס גולטי או **גז**, או מוצרי צפס;
10. רשת דרכים בעלי חשיבות ארצית, החוזית ומטרופוליטנית, דרכים מהירות למכוניות לרבות מתקני ההסתעפות וההצטלבות ועבודות השטחים הדרושים להם, עם ציון קוי הבנין לזרעם, וכן קוים לתחבורה מהירה עירונית ופרברית בצורת רכבת מהירה, מרובייל או כל **צורה** אחרת, תחנות מרכזיות לאוטובוסים, הכל במאום עם התכנית לרשת הדרכים במחוזות הגובלים ועם התכנית הארצית לרשת הדרכים המרובת לני הוראת המועצה;
11. רשת מסילות הברזל - הרשת קרוים ושיבוים ו ביטולים על קרוים קיימים, לרבות **תחנות לבוסעים ולמסאות**;
12. סאגויה למטרות דינג ומפורט;
13. מוסדות ציבוריים בעלי אפי ארצי אזורי או מטרופוליטני, כגון מוסדות לחינוך גבוה ו מיוחד לרבות במי ספר הקלאיים וטייט, מוסדות ספורט, מיינהל ממלכתי ועירוני, תחנות טלוויזיה, במי ספס ומסודי דר ראשיים;
14. בתי קברות.
15. מתקנים ומפעלים ציבוריים בעלי אפי ארצי אזורי או מטרופוליטני, כגון מפעלים לסילוק שפה ולטיחול בה, מתקנים המסדטים ות התחבורה הציבורית, תחנות בידור ומתקני שלקומפיקציה אחרים;

16. שדות הערבה לתעופה פני-ארצית, לרבות מקומות חניה ^{land} ~~לפסקה 16.~~
 חניית הספקים בהם יחולו הגבלות בבניה או באיטור למען בטיחות
 הטיסה ו/או סביעת אסרדים, לרבות הגבלות הקשורות בהפעלת
 שדות הערבה הנמצאים מחוץ לאזור תל-ביב;

17. הוראת בדבר טעירה על תרי עמיקות, מקומות ומבנים בעלי ערך
 היסטורי, דתי או לאומי, רגילים ומבנים ציוריים או פזמוניים;

18. יאוד הספקים. מספרים לתוך היס, והוראת בדבר טעירה על החוץ,
 בהגות עם הועדה לסיטי חולין;

19. הוראת בדבר גמר היקרון דאניק בחל חילון;

20. הגדרת סלבי הביטוח לפיתוחם של אזורים ציוריים, שטחי תעסוקה
 ועסקי תחבורה.

המבנים המפורטים לעיל יכללו במקביל המיתאר המחוזית רק במידה ויש
 להם חשיבות ארצית, מחוזית או אזרית, ולא מקומית בלבד.

בכל הצו אינו המפורטים לעיל יש לתאם את המכון עם הגו יש הציבוריים
 (ממשלתיים, ציוריים וחורים) הנוסקים במכון פיסי בחתום החוץ. כמו
 כן יש לקיים תאום עם התכננים של התכנית הוצרות לנחלים: וסדות
 איבור, גנים לרמיים ומסרות טבע, תילור ונחלים, ויש התכננים של תכנית
 המיתאר המחוזית ול המחוזות הגובלים במחוז תל-ביב.

חרי מקלמו המקרים המחקרים שימשו בסיס לעריכת התכנית, הודות
 הועדה המחזית לעוצמה על קוצאת מקרים ומחקרים לה, והפוצה במחון את
 ההוראת החלה.

14



סגן שר הפנים

ירושלים, כ"ג בחשרי השכ"ט
15 באוקטובר 1968

משרד המשפטים
תשרי תשל"ח = 10.68
3318

לכבוד
מר מ' שמגר
היועץ המשפטי לממשלה
משרד המשפטים
ירושלים

א"נ,

הנדון: הודעות לבעלי קרקע במקרה של חלוקה מחדש
סימוכין: מכתבך מיום י"ט בחשרי השכ"ט (11.10.68)

הנני מאשר בזה קבלה מכתבך בנדון.

הבעיה כפי שהועלתה על ידך, בהחלט מחייבת תשומת לב. יתכן
כי אפשר להגיע לפתרון באמצעות הקנות ופעולות אדמינסטרטיביות.
בקשה ממר סילברסטון המנהל הכללי במשרדנו לבדוק את העניין
יחד עם אנשי המקצוע והיועץ המשפטי - כשנגיע למסקנה בנדון
הודיעך.

ב ב ר כ ה,

ד"ר י. ש. בן-מאיר
סגן שר הפנים

1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

13
ירושלים י"ט בחשרי תשכ"ט
11 אוקטובר 1968

3318/2

אל : סגן שר הפנים

הנדון: הודעה לבעלי קרקע במקרה
של חלוקה מחדש

סמוכין: מכתב מנכ"ל משרד הפנים מס' 2082
מיום 22 ביולי 1968

1. כאשר הועלה הנושא הנדון לראשונה ע"י משרד המשפטים,
הצגנו הצעתנו כדלהלן:

"שאלה נוספת המתעוררת בנידון היא מהן הודעה לבעלים
הנוגעים בדבר. דעתנו היא כי יש להבחין בנדון בין חכניה מפורטת
רגילה לבין חכנית של חלוקה חדשה שיש בה שינויים מרחיקי לכת
בזכויות הקניין. שעה שבהחכנית מפורטת רגילה אפשר להשלים עם המצב
שלפיו אין לחת הודעה לכל אחד מן הבעלים שהחכנית המוצעת נוגעת
להם, יש לעשות יוצא מן הכלל לגבי חכנית חלוקה חדשה. מוצע, איפוא,
שבהחכנית כזאת יש לחת הודעה אינדיבידואלית לבעלים שהחכנית המוצעת
נוגעת בזכויות הקניין שלהם, שעה שמפקידים אותה."

2. ניתן להוסיף לאמור לעיל כי כדי למנוע עיכוב רב מדי
לעבודת המינהל, ניתן להוסיף לחוק, בהקשר שבפנינו, הנחה לפיה
רואים הודעה שנשלחה בדואר רשום לפי כתובת מקום מגוריו של הבעלים
כפי שהוא רשום במשרד ספרי האחוזה, כאילו הגיעה לחעודתה כעבור
הקופה זמן כפי שתפורט.

3. אודה לך אם משרד הפנים יחזור וישקול הצעתנו כדי
שנוכל להעלות הצעה משותפת כפני המועצה הארצית לחכנון ובניה.

בברכה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

15

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

1955

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
ירושלים

י"ט בתשרי תשכ"ט (11.10.1968)

19.11

מכתב
משרד הפנים
למשרד התכנון
ועל שם
המכתב
המס' 3318



לכבוד
מ. מ. מ. מ. מ.
מ. מ. מ. מ. מ.

א.ג.נ.,

הנך מוזמן/ת בזה לישיבה מס' 31 של המועצה, שתתקיים ביום שני י"ג בחשוון תשכ"ט (4.11.68) בשעה 3.00 אחה"צ, בלשכתו של המנהל הכללי של משרד הפנים, הקריה, ירושלים

על סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 30 מיום ט' באלול תשכ"ח (2.9.68)
2. תכניה ארצית - חלוקת האוכלוסיה במדינה - המשך הדיון מהישיבה מס' 28
3. נוהל לישיבות המועצה ולדיוניה
4. שינוי בגבול מרחב התכנון המקומי - חולון
5. חכניה מיחאר מחוזית למחוז תל-אביב - מתן הוראה לועדה המחוזית
6. שונות

בכבוד רב,

ל' פומרנץ
מזכיר המועצה

- לנסה א. נוהל לישיבות המועצה ולדיוניה:
1. ההצעה המקורית שהוגשה למועצה
 2. סיכום המועצה בישיבה מס' 17, על סעיפים 1-6
 3. הצעה מוסכמת של ועדת המשנה, שמונתה על ידי המועצה בישיבה מס' 27
 4. סעיפים שועדת המשנה החליטה להעביר לדיון במליאת המועצה.
- ב. דברי הסבר בדבר הצעת השינוי בגבול מרחב התכנון המקומי - חולון.

(1)

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

נוהל לישיבות המועצה ולדיוניה

- | | | |
|---------------|----|---|
| פירושים | .1 | בנוהל זה: |
| | | "המועצה" - המועצה הארצית לתכנון ולבניה |
| | | "היושב ראש" - יושב ראש המועצה |
| | | "המזכיר" - מזכיר המועצה |
| | | "החוק" - חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 |
| מקום הישיבות | .2 | ישיבות המועצה יתקיימו במשרד הפניה, בירושלים או במקום אחר שיקבע היושב ראש. |
| מועדי הישיבות | .3 | א. המועצה תחליט על יום קבוע ושעה קבועה לישיבותיה הרגילות, אשר תתקיימנה לפחות אחת לחודש. |
| | | ב. היושב ראש רשאי לכנס את המועצה לישיבה שלא מן המניין. |
| הזמנות | .4 | א. הזמנה לישיבת המועצה תשלח על ידי המזכיר לכל חברי המועצה 6 ימים לפחות לפני המועד שנקבע לישיבה לפי מעניהם שעליהם הודיעו למזכיר בכתב. |
| | | ב. להזמנה יצורף סדר היום המפרט את העניינים שידונו בישיבה. חסריטים או חומר אחר, טאי אפשר לצרף להזמנות, ימצאו במזכירות המועצה, וכל חבר מועצה יוכל לעיין בהם בכל זמן סביר. |
| סדר היום | .5 | א. היושב ראש יקבע את סדר היום של ישיבות המועצה וסדר העדיפויות של סעיפיו. |
| | | ב. סעיפים המסדר היום שלא הוטלם הדיון בהם בישיבה אחת מסוימת, יועברו לסדר היום של הישיבה שלאחריה. |
| | | ג. חבר המועצה המבקש הכללת סעיף בסדר היום, חייב להודיע על כך למזכיר לפחות 14 יום לפני המועד שנקבע לישיבה. ההחלטה בדבר הכללת הסעיף בסדר היום היא בידי היושב ראש. |
| | | ד. המועצה, על פי המלצת היושב ראש או לפי הצעת חבר מועצה, רשאי לסנות את סדר היום, על ידי הוספת סעיף, הסרת סעיף או שינוי סדר הסעיפים. |
| מניין חוקי | .6 | המניין החוקי של המועצה הוא 11 חברים. |

7. הסתתפות אנשים שאינם חברי המועצה
- א. היושב ראש רשאי להזמין לישיבה אדם שאינו חבר המועצה המומחה לסאלה בה דנה המועצה באותה ישיבה.
 - ב. חבר המועצה המבקש להזמין לישיבה אדם שאינו חבר המועצה, חייב לקבל את הסכמתו של היושב ראש לכך לפחות יום אחד לפני מועד הישיבה.
 - ג. המוזמן לפי סעיף זה יוכל להשתתף בדיון המועצה רק ברשות היושב ראש.
8. סדר הדיונים
- א. היושב ראש יפתח וינעל את הישיבה.
 - ב. היושב ראש יפתח ויסיים את הדיון על כל סעיף ויתן את רשות הדיבור למשתתפים לפי סדר הפונים אליו. נמלל סעיף בסדר היום לפי בקשת חבר מועצה, הנתן לו הרשות לשתתף בדיון בו.
 - ג. היושב ראש רשאי להקציב את הזמן שכל משתתף יוכל לדבר בסעיף מסוים. משתתף לא ידבר יותר מעטם אחת בדיון על אותו סעיף, אלא ברשות היושב ראש.
 - ד. היושב ראש רשאי להפסיק דברי משתתף החורג מהענין הנדון או הקובר את הזמן שהוקצב לו.
9. החלטות
- חבר המועצה המציע החלטה לגבי סעיף הנידון בישיבה ימסור את הנוסח שלה בכתב ליושב ראש. היו ב ראש, בסיכומו, יקרא את נוסח ההצעות, ויעמיד אותן להצבעה.
10. הצבעות
- א. החלטות המועצה תתקבלנה ברוב דעות החברים הנוכחים בישיבה. אם הדעות שקולות יהיה ליושב ראש בישיבה הבאה קול נוסף.
 - ב. היתה יותר מהצעה אחת, יחליט היושב ראש לפי איזה סדר יצביעו עליהן.
 - ג. הצבעה תהיה בהרמת ידים, ומוניט את הקולות המצביעים בעד ונגד. אם ההבדל בין הקולות בעד והקולות נגד לא עלה על שנים, יהיו שני חברי מועצה רשאים לדרוש הצבעה חוזרת, שתהיה סופית.
 - ד. היושב ראש יקבע את תוצאות ההצבעה.
11. שאילתות
- א. חבר המועצה רשאי להגיש שאילתא בכתב על ענין עובדתי שבחזום פעולתה של המועצה.
 - ב. השאילתא תמסר למזכיר והיושב ראש ישיב לה בישיבה הקרובה של המועצה או בישיבה שלאחר הישיבה הקרובה. לא סיפקה תשובת היושב ראש את השואל, רשאי הוא להוסיף ולשאל באותו נושא, פעם אחת בלבד, בישיבת המועצה, לא יהיה ויכוח על תשובת היושב ראש.
12. פרוטוקול
- א. בכל ישיבה של המועצה ירשם פרוטוקול, שיכלול לפחות פרטים אלה:
 - א. שמות חברי המועצה שנכחו בישיבה
 - ב. שמות חברי המועצה שנעדרו מהישיבה
 - ג. שמות הנוכחים שאינם חברי מועצה
 - ד. סדר היום
 - ה. החלטות, כולל תוצאות ההצבעה

ב. העוק הפרוטוקול ישלח לכל חברי המועצה.

ג. לא הגיש חבר מועצה בכתב התנגדות לפרוטוקול של ישיבה פלונית עד לפתיחת הישיבה שלאחריה, רואים את הפרוטוקול כמאושר על ידי המועצה, והיושב ראש יאשר אותו בחתימת ידו.

ד. הגיש חבר מועצה התנגדות כאמור בסעיף 12(ג) והציע בה חיקון הפרוטוקול, יקרא אותו היושב ראש בראשית הישיבה ובאין הסכמה לחיקון המוצע, יוכרע בו בהצבעה ללא דיכות.

ה. הפרוטוקולים של הישיבות יהיו שמורים במזכירות המועצה, וכל חבר מועצה רשאי לעיין בהם בכל זמן סביר.

ו. חרטט סטנוגרמה של דיוני המועצה שלא תופץ, אלא תשמר במזכירות המועצה, וכל חבר מועצה רשאי לעיין בה בכל זמן סביר.

יועצים מקצועיים 13. החלטת המועצה על מינוי יועץ מקצועי עפ"י סעיף 5(ב) לחוק תצוין אם הוא יועץ קבוע לתחום מסוים, או אם הוא יועץ לענין מסוים הנידון במועצה.

יועץ מקצועי קבוע יוזמן לישיבה אם סדר היום כולל סעיף או סעיפים הקטורים לתחומי של היועץ, והוא ישתתף בדיונים רק בסעיפים אלה. יועץ מקצועי שמונה בקשר לענין מסוים, יוזמן לישיבה בה נידון ענין זה, ולשתתף בדיון רק באותו ענין.

ייעוץ לשר הפנים 14. באותם הענינים בהם החוק קובע שעל שר הפנים להתייעץ עם המועצה, חידון המועצה בענין ותחליט על המלצתה לשר הפנים. ההחלטה, פרטי ההצבעה ותמצית הדיון יובאו לידיעת השר.

מזכיר 15. המזכיר ירכז את עבודת המועצה וכן עבודת ועדות המסנה שלה, הועדה לסמירה על קרקע חקלאית, הועדה לטימי חופין, וועדות הערער הסונות. הוא רשאי להשתתף בכל ישיבה של מוסדות אלה ולעיין בכל הומר הנוגע לעבודתן.

פניות למועצה 16. כל פניה למועצה או ליושב ראש שלה יופנו למזכיר לפי המקום: מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה, משרד הפנים, ירושלים.

סעיפים 1 - 6, שסוכמו בישיבה מס' 17 מיום 8.5.67

- | | |
|--|----------------------|
| <p>1. בנהל זה:
 "המועצה" - המועצה הארצית לתכנון ולבניה
 "היושב ראש" - יושב ראש המועצה
 "המזכיר" - מזכיר המועצה
 "החוק" - חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965</p> | <p>פירושים</p> |
| <p>2. ישיבות המועצה יתקיימו במסדר הפנים, בירושלים, היושב ראש ראשי, במסיבות מיוחדות, לקבוע ישיבה במקום אחר.</p> | <p>מקום הישיבות</p> |
| <p>3. א. המועצה תחליט על יום קבוע ושעה קבועה לישיבותיה - ישיבות הרגילות, אשר תתקיימה לפחות אחד לחודש.
 ב. היושב ראש ראשי לכנס את המועצה לישיבה שלא מן המניין.</p> | <p>מועדי הישיבות</p> |
| <p>4. א. הזמנה לישיבת המועצה תשלח על ידי המזכיר לכל חברי המועצה 6 ימים לפחות לפני המועד שבקבע לישיבה, לפי מעניהם שעליהם הודיעו למזכיר בכתב.
 ב. להזמנה יצורף סדר היום המפרט את העניינים שידונו בישיבה. תפריטים או חומר אחר, שאי אפשר לצרף להזמנות, ימצאו במזכירות המועצה, וכל חבר מועצה יוכל לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות.</p> | <p>הזמנות</p> |
| <p>5. א. היושב ראש יקבע את סדר היום של ישיבות המועצה וסדר העדיפויות של סעיפיו.
 ב. סעיפים שבסדר היום שלא הושלם הדיון בהם בישיבה אחת מסרימת, יועברו לסדר היום של הישיבה שלאחריה.
 ג. חבר המועצה המבקש הכללת סעיף בסדר היום, יודיע על כך ליושב ראש לפחות 14 יום לפני המועד שבקבע לישיבה. החלטה בדבר הכללת הסעיף בסדר היום היא בידי היושב ראש. החליט היושב ראש לדחות את הבקשה, יודיע על כך למגיש הבקשה.</p> | <p>סדר היום</p> |
| <p>ד. המועצה, על פי המלצת היושב ראש או לפי הצעת חבר המועצה, רשאית לשנות את סדר היום על ידי הוספת סעיף, הסרת סעיף או שינוי סדר הסעיפים.</p> | |
| <p>6. המנין החוקי של המועצה הוא 11 חברים.</p> | <p>מנין חוקי</p> |

* * *

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

בנהל לישיבות המועצה ולדיוניה

המלצות ועדת המטנה

- 1. פירושים בנהל זה:
 - "החוק" - חוק התכנון והבניה, תשמ"ה - 1965;
 - "המועצה" - המועצה הארצית לתכנון ולבניה;
 - "היושב ראש" - יושב ראש המועצה;
 - "חבר" - חבר המועצה;
 - "המזכיר" - מזכיר המועצה;
 - "יועץ" - יועץ מקצועי למועצה.
- 2. מקום הישיבות
 - ישיובה המועצה התקיימה במסדר הפנים בירושלים. היושב ראש ושאי, כפסיבות מיוחדות, לקבוע ישיבה במקום אחר.
- 3. מוקדי הישיבות
 - (א) המועצה תחליט על יום קבוע ושעה קבועה לישיבותיה הרגילות, אשר התקיימה לפחות אמה לחודש.
 - (ב) היושב ראש ושאי לכנס את המועצה לישיבה שלא מן המניין, והוא יעשה כך על פי בקשה בכתב החומה על ידי לא פחות משליש החברים.
- 4. הזמנות
 - (א) הזמנה לישיבה המועצה תשלח על ידי המזכיר לכל החברים שנה ימים לפחות לפני המועד. שנקבע לישיבה, לפי מעניהם שעליהם הודיעו למזכיר בכתב. משליח הזמנות יכול שיחיה בראר. אי מסירת הזמנה אין בה כדי לפגום בחוקיות הישיבה ובלבד שהיה מניין חוקי.
 - (ב) להזמנה יצורף סדר היום המפרט את העניינים שידונו בישיבה והתצעות, דברי הסברה וכל חומר אחר הררוש להבהרת עניינים אלה, שרשיתם או חומר אחר שאי אפשר לארף להזמנה, ימצאו כמוסדות המועצה, וכל חבר יכול לעיין בהם כשעה העבודה הרגילות.
- 5. סדר היום
 - (א) היושב ראש יקבע את סדר היום של ישיבות המועצה וסדר העדיפויות של סעיפיה.
 - (ב) סעיפים שבסדר היום שלא הוטלם הדיון בהם בישיבה מסוימת, יועברו לסדר היום של הישיבה שלאחריה.
 - (ג) חבר המבקש הכללת סעיף בסדר היום, יודיע על כך בכתב ליושב ראש לפחות ארבעה עשר יום לפני המועד שנקבע לישיבה. ההחלטה בזכר הכללת הסעיף בסדר היום היא בידי היושב ראש. החליט היושב ראש לדחות את הבקשה, יודיע על כך למגיש הבקשה.
 - (ד) המועצה, על פי המלצה היושב ראש או לפי הצעה חבר, רשאה לשנות את סדרהיום על ידי הוספת סעיף, הסרת סעיף או שינוי סדר הסעיפים.

6. סניף חוקי המניין החוקי של המועצה הוא אחד עשר חבריה.
7. השתתפות אנשים שאינם חבריהם או יועצים (א) היושב ראש וראי להזמין לישיבה אדם שאינו חבר או יועץ, המוסמך לשאלה בה דנה המועצה באותה ישיבה
- (ב) חבר המבקש להזמין אדם שאינו חבר או יועץ, המוסמך לענין הנידון במיצע באותה ישיבה, חייב לקבל את הסכמתו של היושב ראש לכן לפחות יום אחד לפני תועד הישיבה. הסכמתו של היושב ראש יכולה להיות כללית או מסוימת לנושאים מסוימים שימצא לנכון לקבוע.
- (ג) המוזמן לפי סעיף זה יוכל לקבל את רשות הדיבור לטעם מסירת ידיעות, מהן הורה דעתו ופירוט השיבות לשאלות החברים, ולזאת בלבד.
- (ד) הוראות סעיף 47 לחוק יחולו גם על המוזמן לפי סעיף זה, והיושב ראש יפנה את חשומה לכו לאוראות אלה, ואם החליטה המועצה לפי סעיף 46 לחוק לשמור על דבר מסוים בסוד, או אם החליטה כאמור בסעיף 15 (א) ל"ה" נוהל אלה יפנה היושב ראש את חשומה לכו של המוזמן גם לסעיף 387 לעקרונות החוק הכללי, 1936.
8. סדר הדיונים (א) היושב ראש יפתח וינעול את הישיבה.
- (ב) היושב ראש יפתח ויסגור את הדיון על כל סעיף ביומן את רשות הדיבור למשתתפים לפי סדר הפונים אליו. בכלל סעיף בסדר היום לפי בקשת חבר, תהיה לו הרשות לפתוח בדיון בו.
- (ג) היושב ראש וראי להקציב את הזמן שכל משתתף יוכל לדבר בסעיף מסוים. משתתף לא ידבר יותר מפעם אחת בדיון על אותו סעיף, אלא ברשות היושב ראש.
- (ד) היושב ראש וראי להפסיק דבורי משתתף המדגה מהסניף הנדון או העוכר את הזמן שהקציב לו.
- (ה) משך הישיבה לא יעלה על שלוש שעות, אלא כל החברים הנורמלים הסכימו להאריך.
9. החלטות חבר המציע החלטה לגבי סעיף הודון בישיבה, וראי לבסוקה, והיושב ראש וראי לדרוש שנוסח הצעה החלטת ימסר ככתב. היושב ראש הסיכום, יקרא את נוסח ההצעות ויעמיד אותן ליצמפת.
10. הצבעות (א) החלטות המועצה תוקבלנה ברוב דעות החברים הנורמלים בישיבה, אם הדעות שקולות יהיה ליושב ראש בישיבה הכאה קול נוסף.
- (ב) היתה יותר מהצעה אחת, יחליט היושב ראש לפי איזה סדר יצביעו עליהן.

- (ג) הצבעה תהיה בהרמת ידיים, ומניס את הקולות המצביעים בעד ונגד. אם ההבדל בין הקולות בעד והקולות נגד לא עלה על שניים, יהיו שני הברים רשאים לדרוש הצבעה חוזרת שתהיה סופית.
- (ד) היושב ראש יקבע את תוצאות ההצבעה.
- (א) שאלתה 11. חבר רשאי להגיש שאילתה בכתב ליושב ראש על ענין עובדתי שבחוק פועלתה של המועצה.
- (ב) השאלתה תמסר בידי המזכיר, והיושב ראש ישיב לה כישיבה הקרובה של המועצה או כישיבה שלאחר הישיבה הקרובה. לא סיפקה תשובה היושב ראש את הסואל, רשאי הוא להוסיף ולסואל באותו נושא, פעם אחת בלבד, בישיבה המועצה. לא יהיה ויכוח על הסובות היושב ראש.
- (א) פרוטוקול 12. הועבר לדיון במליאת המועצה. ראה סיכום הדיון בועדת המסנה הרצ"ב.
- (ב) " " " "
- (ג) הפרוטוקול יובא לאישור המועצה בישיבתה הראשונה אחרי שהוא נשלח לחברים. לא התנגד חבר לפרוטוקול, בין אם בכתב לפני הישיבה ובין אם בעל פה בעת ישיבתה, רואים את הפרוטוקול כמאושר על ידי המועצה, והיושב ראש יאשר אותו בהתיימה ידו.
- (ד) הגיש חבר התנגדות כאמור בסעיף 12 (ג) והציע תיקון לפרוטוקול, ובאין הסכמה לתיקון המוצע, יוכרע בו בהצבעה ללא ויכוח.
- (ה) הפרוטוקולים של הישיבות יהיו שמורים במזכירות המועצה, וכל חבר רשאי לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות.
- (ו) הועבר לדיון במליאת המועצה. ראה סיכום הדיון בועדת המסנה הרצ"ב.
- (א) יועצים 13. החלטת המועצה על מינוי יועץ מקצועי על פי סעיף 5 (ב) לחוק, תצוין אם הוא יועץ קבוע לתחום מסוים, או אם הוא יועץ לענין מסוים הנדון במועצה.
- (ב) יועץ קבוע יוזמן לישיבה אם סדר היום כולל סעיף הקשור לתחומי המקצועי של היועץ, והוא ישתתף בדיונים רק בסעיף זה. יועץ שמורה בקטור לענין מסוים, יוזמן לישיבה בה נידון ענין זה, וישתתף בדיון רק באותו ענין.
- (ג) הוראות סעיף 47 לחוק יחולו גם על היועץ.
- ייעוץ לשר 14. הועבר לדיון במליאת המועצה. ראה סיכום הדיון בועדת המסנה הרצ"ב.
- סודיות 15. (א) בנוסף על החלטה לפי סעיף 46 לחוק בדבר דברים שיש להם סודיות, רשאית המועצה להחליט שעצם הדיון במועצה יהיה סודי, הן לגבי סעיף מסוים והן לגבי ישיבה שלמה.
- (ב) המועצה רשאית להחליט שתוכן דיון מסוים של ישיבה המועצה יובא לידיעת הציבור. החליטה המועצה כאמור, יביא היושב ראש את תוכן הדיון לידיעת הציבור.
- מזכיר 16. המזכיר ירכז את עבודת המועצה וכן עבודה ועדות המסנה שלה. הוא רשאי להשתתף בכל ישיבה של מוסדות אלה ולענין בכל חומר הנוגע לעבודתם.
- תחולה 17. הוראות נוהל אלה יחולו במידה ולא נקבע אחרת בתקנות על פי החוק.

דעת שונה להוראות נוהל

סעיף 12 של החצעה שהחלט להעביר לדיון במליאת המועצה

סעיף 12 (א):

נוסח החצעה המקוריית:

"ככל ישיבתו של המועצה ירשם פרוטוקול, שיכלול לפחות פרטים אלה:

- א. שנות חברי המועצה שנוכחו בישיבה;
- ב. שנות חברי המועצה שיעזרו מהישיבה;
- ג. שנות הנוכחים שאינם חברי מועצה;
- ד. סדר היום;
- ה. החלטות, כולל הצעות ההצעות."

הצעה בועדה המטילה נחלקו בדבר קבלת החצעה שהוגשה בכתב ע"י מר סקד, הכניס לפיכך במספר זה, לכלול הפרוטוקול מהות העניין, עובדות, ראיות קבילות, הסברי המציע מהות המועצה, הסברים והמלצות של הועדה ודעתה, הצעות מיעוט, הכתיבגויות והועדה בקשר להחלטות. ענין זה קטור גם בסעיף 12(ו) של החצעה, כי המצג שונה את, נכנס לפרוטוקול, נסמך רישום מסודר של הדיונים, או אם לא נסמך מסמך אחר, ירשם לפרוטוקול הכונן.

נוסח להעמית את העניין, כלי כל המלצה, למליאת המועצה לדיון והחלטה.

סעיף 12 (ב):

נוסח החצעה המקוריית:

"הועק הפרוטוקול ישלח לכל חברי המועצה;"

דעת המטילה החליטה להעביר ענין זה למליאת המועצה, כי הוא קטור בהחלטה בדבר ענין 12(א). המלצה הועדה היא ראש הפרוטוקול מהותם, אפשר להראות לו לאלו אוחו לכל מקום, בנוסף להצאתו בין חברי המועצה. גם הפרוטוקול יוצר מפורט, תוכל המועצה להחליט שאין לנלוט אותו פרט לאדם המוכרח שיש לו ענין מספיק בנושא הגידון הפרוטוקול. כל זה אמור לבבי עניינים שהמועצה לא החליטה לסמך אותם בסוד, לפי סעיף 46 לחוק.

סעיף 12 (ג):

נוסח החצעה המקוריית:

"חרטט הסניגוריה של יזונם המועצה שלא תופץ, אלא תשמר במסגרות המועצה, וכל חבר רשאי לעיין בה בסעות העבודה הרגילות".

דעת המטילה דיתה בועדה סרצוי שיהיה רישום מלא (בכורה קצרות או רשמקול) של דיוני המועצה, אך אם הרבו אינו אפשרי מסמכות תקציביות, יש לבטל סעיף זה. הענין קטור בהחלטה ב"בר סעיף 12(א); שהיעבר לדיון במליאת המועצה.

סעיף 14:

נוסח החצעה המקוריית:

"באותם העניינים בהם הועק קובע פעל עד הפנים להחליק עם המועצה, הודן המועצה הענין והחליט כל המלצה לשר הפנים. ההחלטה, פרטי ההחבקה ותמצית הדיון יובאו ליריפת השר.

מר סקד, בתעודת שהגיש הכתב, מליע שיביאו הפני עד הפנים את כל החצעות, גי אלה שלא זכו לרוב, והנלמקים לדחייחן.

דעה המטילה ראתה את - : דעה טעקרוני, והחליטה להעביר אותו לדיון במליאת המועצה.

26.8.68

012 111

Φ 111111 111111
111111 111111 111111
111111 111111 111111

111

~~111111 111111
111111 111111
111111 111111~~



המועצה הארצית לתכנון ולבניה

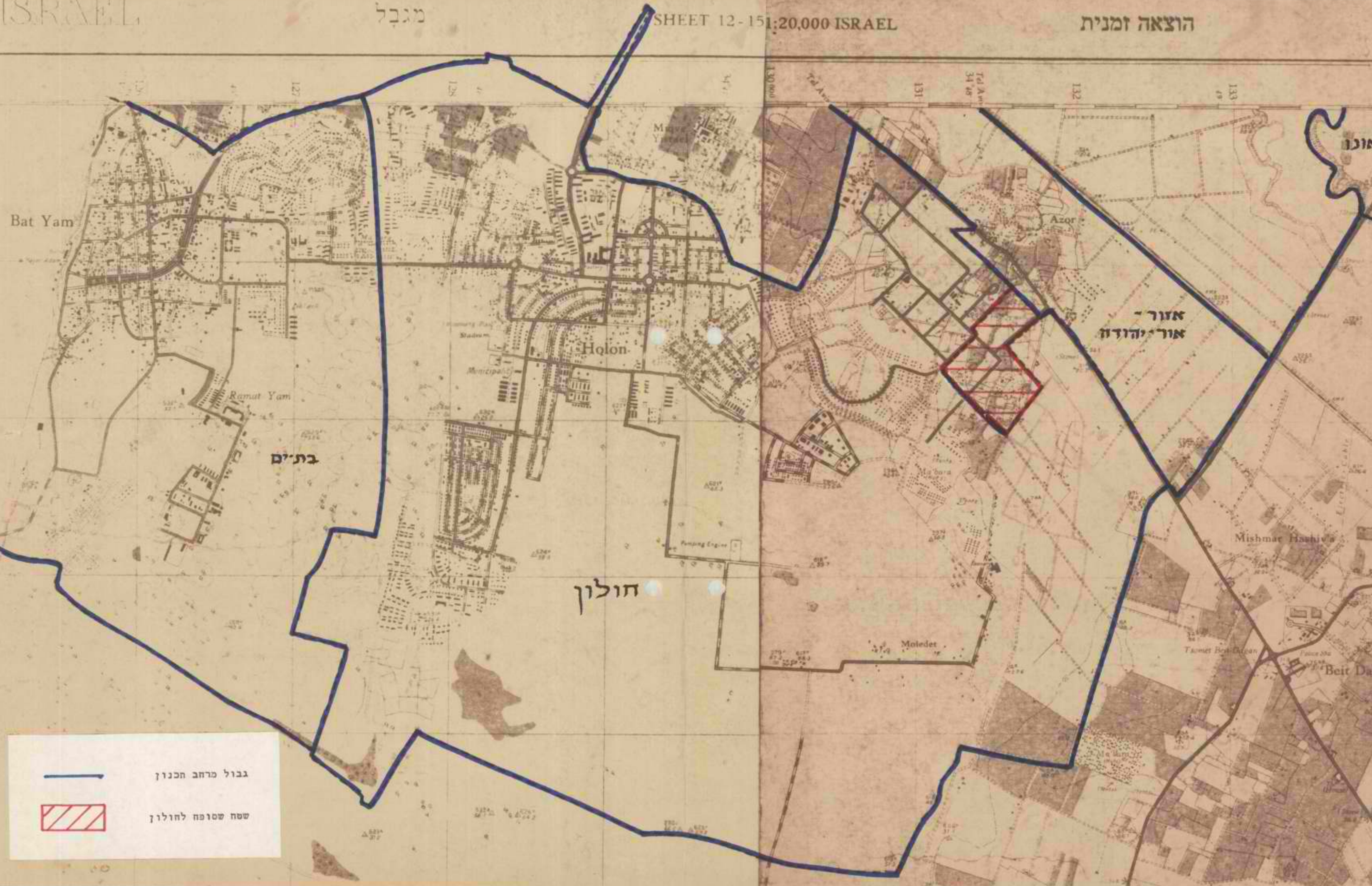
מרחב תכנון מקומי "חולון" - תיקון גבולות


דברי הסבר

תחומה של עיריית חולון שונה על פי הכרזת שר הפנים שפורסמה בקובץ תקנות 2228 תשכ"ח, עם' 1532. מטרת השינוי היתה לספח לחולון חלק של אזור התעשייה, הגובל בכביש רמלה-תל-אביב, שהיה מעין חובלעת בתוך שטחה של חולון, אך היה שייך לתחומה של המועצה המקומית אזור. מבחינת תכנון, חלק זה לא היה כלול במרחב תכנון מקומי, והמסכויים של ועדה מקומית היו בידי הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב. החלק מסומן בקווים ~~דקים~~ ^{אדומים} בסקיצה הרצופה בזה.

הגבולות הנוכחיים של מרחב התכנון המקומי של חולון פורסמו בקובץ תקנות 1050 תש"ד, עם' 1896, והם חופפים את גבולות שטח הסיפוס לפני השינוי הנ"ל. בעקבות שינוי זה סוצע לסנות את גבולות מרחב התכנון על מנת ששוב יהיו זהים עם גבולות הסיפוס של עיריית חולון.

הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב, ועיריית חולון ממליצים על אישור השינוי.



 גבול מרחב הכנוון
 שטח שסופח לחולון

בת ים

חולון

אזור - אור יהודה

אונ

12

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ירושלים, כ"ג באלול תשכ"ח
(16.9.1968)

לכבוד

מזכיר מועצת
מט"כ ממשלה

א.ב.,

מצורף בזה פרוטוקול הישיבה מס' 30 של המועצה, מיום שני, ט' באלול תשכ"ח (2.9.68).

הישיבה מס' 31 של המועצה תתקיים ביום שני, י"ג בחשוון תשכ"ט (4.11.68).

בכבוד רב,

[Signature]
ל' פומרנץ
מזכיר המועצה

לוטה: פרוטוקול מס' 30.

לפ/רמ

הרבה מעניין
שאלות אלו

20/9/68

אשרף ק
20/9/68

20/9/68

משרד המשפטים
כז אלול תשכ"ח = 20.9.68
מס' התיק 3318
ד.י.

המועצה הרצית והכנון ולבניה



נ ח אב תשל"ח = 2.2.8.68 ירושלים,

לכבוד,

אנא מילון גליל

א"נ,

מצורף בזה החומר הבא, המתייחס לסעיפים 2 ו-3 שעל סדר היום של ישיבת המועצה מס' 30, שהתקיים ביום ט' באלול, תשכ"ח (2.9.68):

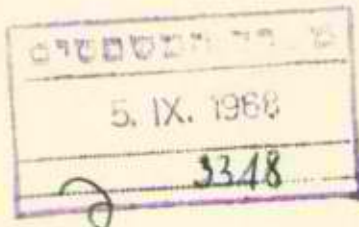
לסעיף 2 - שינוי לתוכניה מיחאר ארצית - דרך מהירה ת"א - שדה תעופה לוד

1. חכניה

2. ~~מטריט ק"מ 30.000~~ - 1

3. הערות הועדה המחוזית, מחוז המרכז

4. הצעה לנוסח החלטות.



לסעיף 3 - חכניה מיחאר ארצית - נמל תעופה לוד

5. הערות הועדה המחוזית, מחוז תל-אביב

6. הערות הועדה המחוזית, מחוז המרכז

בברכה,

א. סומרנץ
ל' סומרנץ
מזכיר המועצה.

חקק התכנון והבניה

תשכ"ח - 1965

תכנית מיתאר ארצית חלקית מס' ת/מ/א/5 הנקראת: דרך מהירה תל-אביב, שדה תעופה לוד, קטע עוקף כפר חב"ד, שינוי לתכנית מיתאר ארצית חלקית מס' סר/1.

1. המפות מס' 2.04, 2.03, 2.02, בקנה מידה 1:2500, סצורפות לתכנית זו ומהוות חלק בלתי נפרד ממנה.

2. המחוז: מ ר כ ז.

3. מרחבי תכנון מקומיים: לודים והמרכז.

4. חלקי הגושים: 6069, 6256, 6249, 6254, 6255, 6263, 6265.

5. שטח התכנית: 335 דונם.

6. הבעלים (כולל חוכרים ל-25 שנה ומעלה): _____:

7. המתכנן: חברה למדידות והנדסה אזרחית בע"מ.

8. המגיש: מחלקת עבודות ציבוריות.

9. המבצע: מחלקת עבודות ציבוריות.

10. תאריך משוער לביצוע התכנית: 1968.

11. ג.רות התכנית:

(א) ליעד השטחים המסומנים בתסריט בצבע אדום לסלילת כביש, ודרכי גישה

(ב) הקמת גשרים, גשרונים, תעלות וכל בניה, חפירה מלוי והריסת מבנים הכרוכים בסלילת הכביש.

(ג) חלו כתירות בין תכנית זו ותכניות ספוררות או תכנית מקומיות מופקדות ומאגרות, יכריעו הוראת תכנית זו.

12. רשום דרכים: הקרקע שנועדה לדרך תופקע ותרשם על שם המדינה.

אל: המועצה הארצית לתכנון ולבניה, משרד הפנים, ירושלים

מאת: מזכיר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז

דמלה, כ"ה באב תשכ"ח
19 באוגוסט 1968

מס' מר/1/1

הנדון: שינוי תכנית מתאר ארצית חלקית מס' מר/1/1 - כביש
מהיר ת"א-גמל וערפה לוד - קטע עוקף כפר חבד
מכתב: מס' מר/1 מיום 7.8.1968

בישיבתה מיום 14.8.68, דנה הועדה המחוזית בתכנית מתקנת אשר הוכנה ע"י
המתכנן בתאום עם לשכת התכנון המחוזית. הועדה מבקשת להעיר לגבי תכנית
זו את ההערות הבאות:-

לגליון התכנית מס' 202:

- (א) הגישה היחידה מהחלק הדרומי של פרדסי "מהדרין" לחלק הצפוני שלהם היא
באמצעות מעבר מתחת לכביש המהיר המופיע בגליון מס' 203; מקום המעבר
מגדיל במידה ציכרת את הגישה בין שני חלקי הפרדסים ואולם לפי הודעת
מר טור ממע"צ, נתנה החברה את הסכמתה לכך.
- (ב) לסמן קטע הדרך המאושרת בתכנית מר/1, לביטול.

לגליון התכנית מס' 203:

- (א) מקום המעבר לכפר חב"ד שמתחת לכביש המהיר, כפי שסומן, יבוטל והוא
יזווק בתואי הדרך הקיימת, צפריה-כפר חב"ד; מר טור הודיע על הסכמתו
לשינוי במקום המעבר ושבעשה לפי דרישת שני הכפרים שנועד לקצר את
הדרך שביניהם.
- (ב) להכליל בתכנית ולצבוע בצבע אדום את דרך השדה העוברת במקביל למסילת
חברזל החל מהצטלבותה עם דרך צפריה-כפר חב"ד כנ"ל, מזרחה, ולכנות את
הקטע הפונה מערבה מדרך צפריה-כפר חב"ד, וזאת בעקבות ביטול מקום המעבר
שמתחת לכביש המהיר.
- (ג) לסמן הגשר מעל הרכבת.
- (ד) תואי הכביש חוצה פרדסי כפר חב"ד.
- (ה) לסמן קטע הדרך המאושרת בתכנית מר/1, לביטול.
- (ו) לסמן דרך השדה בסבלת הבאורים ובתקנות.

לגליון התכנית מס' 204:

- (א) הדרך המוצעת ממשיכה לחצות פרדסי כפר-חב"ד וכן 2 חלקות של מושב יגל-
אחיעזר.
- (ב) הדרך המאושרת בתכנית מר/1 יש לסמן לביטול
- (ג) לסמן דרך השדה בסבלת הבאורים ובתקנות.

לגליון כ/5153/ה:

- א) לסמן הדרך המאושרת בתכנית מר/1, לביטול.
ב) גליון התכנית צריך להיות ערוך אף הוא בקנה מדה 1:2500 ולא ב-20,000:1.

לתקנות התכנית:

ניסוח התקנות יהיו בלתי-מוחלטים לניסוח הרצוף בזה.

ב ב ר כ ה

א. שפס
מזכיר הועדה

- שיבוי תכנית מנואר ארצית חלקית מס' מר/1/1 הנקראת: כביש מהיר תל-אביב רמלה קטע עוקף כפר תב"ד.
1. המפות מס' 2.04, 2.03, 2.02, בקנה מידה 1:2500, מצורפות לזכבית זו ומהוות חלק בלתי מפרד ממנה.
 2. המחוז: ה מ ר כ ז.
 3. מרחבי תכנון מקומיים: לודים ומחוז המרכז.
 4. חלקי הגושים: 6069, 6256, 6249, 6254, 6255, 6263, 6265, 3994, 6703, 4008.
 5. שטח התכנית: 335 דונם.
 6. הבעלים (כולל חוכרים ל-25 שנה ומעלה): _____
 7. המתכנן: חברה למדידות והנדסה אזרחית בע"מ.
 8. המגיש: מחלקת עבודות ציבוריות.
 9. המבצע: מחלקת עבודות ציבוריות.
 10. תאריך משוער לביצוע התכנית: 1968
 11. מטרת התכנית: לשנות תואי הדרך המהירה שאושרה בתכנית מנואר ארצית חלקית מס' מר/1.
 - (א) ע"י יעוץ השטחים המסומנים בתסריט בצנע ארום לסלילת כביש מהיר, ביטול דרכי גישה וקטע הדרך המהירה.
 - (ב) סלילת דרכים הקמת גשרים, גשרונים, תעלות וכל פעולה הכרוכה בביצוע הדרך ושמירתה, הפירה מלוי דהריסת מבנים הכרוכים בסלילת הכביש; עקירת עצים ובטיעת עצים ופתיחת דרכי שדה.
 - (ג) חלו סתירות בין תכנית זו ותכניות מפורסות או תכניות מנואר מקומיות מופקדות ו/או מאושרות, יכריעו הוראת תכנית זו.
 - (ד) הקמת צומת תלתן.
 12. רשום דרכים: הקרקע שנועדה לדרך חדשה וכן הדרכים הקיימות הכלולות בתכנית תופקעה ותורשמנה ע"ש המדינה.
 13. המבצע יעשה את כל הפעולות הנדרשות לטביעת סחף ושפונות.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

שינוי לתכנית מיתאר ארצית חלקית מס' מ/ר/1

דרך מהירה תל-אביב - שדה תעופה לוד

הצעה לוחלטות

א. החלטה להורות על עריכת התכנית

החלט: בתוקף סמכותה לפי סעיפים 50 ו' 51 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, מחליטה המועצה הארצית לתכנון ולבניה:

1. להורות על עריכת תכנית שינוי לתכנית מיתאר ארצית חלקית מאושרת מס' מ/ר/1 - דרך מהירה תל-אביב - שדה תעופה לוד.
2. מטרת השינוי:
 - א. להרחיק את תוואי הדרך נהגתיים של כפר הב"ד על ידי העברת שתי המסילות של הדרך, בקטע העובר ליד כפר הב"ד, למרחק של כ-200 מטר צפונית ממסילת הברזל;
 - ב. לקצר ולשפר את תוואי הדרך בקטע הסמוך לכניסה לשדה התעופה לוד.
3. המועצה הארצית תפרסם את נושא התכנית ברשומות.
4. המועצה הארצית ממליצה בפני שר הפנים שימנה את מחלקת עבודות ציבוריות של משרד העבודה כמבצע את ההוראות האמורות של המועצה לעריכת התכנית האמורה.

ב. החלטה להגיש את התכנית לממשלה

החלט: בתוקף סמכותה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965, מחליטה המועצה הארצית לתכנון ולבניה:

לאחר שמתלקת עבודות ציבוריות של משרד העבודה הגישה למועצה הארצית תכנית המתאימה להוראותיה של המועצה בדבר עריכת תכנית שינוי לתכנית מיתאר ארצית חלקית מס' מ/ר/1 - דרך מהירה תל-אביב - שדה תעופה לוד, ולאחר שהועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז, דנה בתכנית האמורה בישיבתה מיום כ' באב תשכ"ח (14.8.68), לפני שהיא הוגשה למועצה הארצית, והעירה את הערותיה, מחליטה המועצה הארצית להגיש לממשלה את התכנית האמורה יחד עם הערות הועדה המחוזית.

מדינת ישראל

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז תל אביב

תל-אביב, ב' באב תשכ"ח
(14.8.1968)

מס' תמ"א-4

אל: מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה, משרד הפנים, ירושלים

הנדון: תכנית מתאר ארצית חלקית ת/מ/א/4 - נמל העופה לוד
סמוכין: מכתב מס' ת/מ/א/4 מחאריך 1.7.68.

בהתאם להוראות הקבועות בסעיף 52 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, החליטה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, תל-אביב, בישיבתה מיום 5.8.68, להגיש את ההערות הבאות לגבי תכנית המתאר הארצית החלקית של נמל העופה בלוד:

תוך הזיון בתכנית המתאר הארצית החלקית הנ"ל ועל יסוד ההסברים שנמסרו לועדה המחוזית ע"י מר' י' ורדי, מהנדס שדות העופה במינהל העופה האזרחית, התרשמה הועדה כי המסלול 08-26 עלול לפגוע במידה רצינית בפיתוחה של דרום חולון, ואף במידה מסוימת בישובים הסמוכים לה, מכחינת משרד הרעש שעלול להיווצר תוך כדלי סיטת מטוסי הסילון במסלול המהובנן. אי לכך מציעה הועדה המחוזית לשקול פעם נוספת את האפשרות להטייה המסלול 08-26 במידת מה דרומה.

ג ב ר כ ה,

ד' ברוידט,
יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה, מחוז תל-אביב

העק: לסמכ"ל לתכנון, משרד הפנים, ירושלים

אל: המועצה הארצית לתכנון ולבניה, משרד הפנים, ירושלים

מאת: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז

רמלה, כ"ה באב תשכ"ח
19 באוגוסט 1968
מס' ת/מ/א/4

הנדון: תכנית מתאר ארצית חלקית לבמל תעופה לוד והגבלות בניה ושימוש באזור במל התעופה לוד - מס' ת/מ/א/4
מכתב: מס' ת/מ/א/4 מיום 1.7.1968

בישיבתה מיום 14.8.68 דנה הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז, בתכנית הנ"ל והחליטה להעביר ההערות הבאות למועצה הארצית:

- (1) עיריית ראשון לציון מתנגדת לנתיב הטיסה העובר מעל אזור החולות המערבי אשר בחלק ממנו קיימות תכניות פיתוח מאושרות, ובחלקו עדיין לא תוכנן, אך נמצא בשלבי תכנון. במיוחד יש לציין כי רעש האווירונים - אם כי לועדה אין נתונים לגבי עוצמתו - יהווה ללא ספק מסרד חמור וימנע ביצוע תכניות קייס ונפס לאורך שפת ימה של העיר.
- (2) הרחבת שדה התעופה תגרום לחסול של כ-1,000 דונם מפרדסי רסקו ונבי עטרות.
- (3) התכנית מטילה הגבלה בגובה הבניה בחלקו הדרומי של המושב בני עטרות ומתירה בגייה של 7 מ' גובה ביכד.
- (4) תכנית זו תיפגע בתכנית העיר מכנית שאושרה בשעתו ע"י ועדת התאום.
- (5) היתרי בניה בשדה התעופה יבתנו רק לפי תכניות מתאר מקומיות שתוכננה ותוגשנה לאישור בחלקים בהתאם. נציג שדה עתופה, מר ורדי, הסכים להוראה זו שצריכה להכלל בתקנות התכנית.
- (6) בתקנות יצויין כי מסלולים 7-8 יבוטלו עם סלילת מסלול 10-6.
- (7) התכנית יוצרת בעיות ניקוז וביוב ע"י הסית בחלים שבהם זורמים גם מי ביוב. הדבר מחייב תכנון מערכת הביוב ופתרון של תנועת זרמי הבחלים ע"י הנגלת במל התעופה לפי דרישות משרד הבריאות. הוראה זו חייבת להכלל בתקנות התכנית.
- (8) התכנית כוללת שטחים שאינם בתחום מחוז המרכז בצד המזרחי והבמזאים מחוץ לסמכותה.
- (9) לאור הערות הועדה בישיבתה מיום 14.8.68 לגבי שינוי תווי הכביש המהיר ת"א-שדה התעופה לוד (סעיף מר/1) - יש לבטל את סימון התווי כפי שצויין בתסריט ולסמן את התווי כפי ששובה. מפת הרקע צריכה להיות מעודכנת.

ב ב ר כ ה

א. שפס

מזכיר הועדה

אל :

מאת התיקיון

ראה תרשומת

דף מס'

Handwritten signature and date: 18/11/57

מכילתא

על פי חז"ל

קדמוניות המשנה
לפי חז"ל

20-8-88

10
 318
 1578/68
 תשס"ח
 תשס"ח
 תשס"ח

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ירושלים נ-אב תשס"ח = 14.8.68

יס' באב תשכ"ח
 (13.8.1968)

לכבוד

מכ מרסין ג'מס
עלצ הטלפון
יושלים

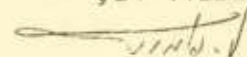
א"נ.

הנך מוזמן בזה לישיבה מס' 30 של המועצה הארצית לתכנון ולבניה שתתקיים ביום שני, ס' באלול תשכ"ח (2.9.68) בשעה 3.00 אחה"צ בלשכתו של המנהל הכללי של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

על סדר היום

1. אישור ההחלטות בנושאים הבאים, שנתקבלו בישיבה מס' 29, בה לא היה מנין חוקי של חברים:
 החלטה מס' 68-34 - אישור הפרוטוקול מס' 28
 " 68-35 - מינוי יושב ראש ועדת הערר לענין קרקע חקלאית
 " 68-36 - תקנות בדבר סדרי הדין בטני ועדת הערר לענין קרקע חקלאית
 " 68-37 - תקנות בדבר התקנתם של מקומות חניה
 " 68-38 - תקנות בדבר היתר לבניה מצומצמת
 2. שינוי לתכנית מיתאר ארצית - דרך מהירה ת"א - שדה תעופה לוד.
 3. תכנית מיתאר ארצית - במל תעופה לוד.
 4. תכנית מיתאר ארצית - חלוקת האוכלוסיה במדינה.
 5. שונות.
- חומר בקשר לסעיפים 2 ו' 3 יישלח יותר מאוחר.

בכבוד רב,



ל' פומרנץ
 מזכיר המועצה

לוטה: פרוטוקול הישיבה מס' 29, מיום י"א באב תשכ"ח (5.8.1968)

לפ/רמ

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

פרוטוקול הישיבה מס' 29 שהתקיימה במשרד הפנים
ירושלים, ביום שני, י"א באב תשכ"ח (5.8.68)
בשעה 3.00 אחה"צ

נ ו כ ה ר :

חברי המועצה:
מר מ' סילברסטון - יו"ר
מר מ' גלס
מר ב' בסין
מר א' ברוצקוס
פרופ' ח' פבל
מר ח' ראם
מר י' בן-סירה
גב' ח' לויין
פרופ' י' אלון
מר א' בסין

מזכיר המועצה: מר ל' פומרנץ
מר צ' פרייזלר, מלשכת היועץ המשפטי,
משרד הפנים

נ ע ד ר ר :

חברי המועצה:
מר מ' קשתי
מר י' לוי
ד"ר ד' ברכות
מר ד' טנה
מר ש' דניאלי
מר י' דש - במקומו בא מר א' ברוצקוס
מר א' שרון
מר ח' מוינוב
מר י' רבינוביץ
מר מ' פלימן
מר פ' אילון
מר מ' מייבסקי
מר א' כהן

על סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 28 מיום ב' בתמוז תשכ"ח (1.7.68)
2. תקנות בדבר החקנתם של מקומות חניה
3. תכניה מיהאר ארצית לחלוקת האוכלוסיה במדינה
4. תקנות בדבר סדרי הדין בפני ועדה הערר לענין קרקע חקלאית
5. תקנות בדבר היחר לבניה מצומצמת
6. שונות

ה ע ר ה : היות וכישיבה זו לא נוכח מנין חוקי של חברים, לא יהיה
תוקף להחלטות שתתקבלנה, עד אשר חאשרנה בישיבת המועצה
בה יהיה מנין חוקי.

1. הודעות היו"ר:

בקובץ תקנות 2255, כ"ב בתמוז תשכ"ח, 18.7.68, פורסמו שתי התקנות הבאות שאושרו על ידי שר הפנים אחרי התייעצות עם המועצה הארצית:

1. תקנות בדבר הישובים סטטיים ותכניות קונסטרוקציה;
2. תקנות בדבר אגרת היחר לחממות. (הכוונה היא לחממות המכוסות חומר פלסטי)

2. אישור הפרוטוקול מס' 28 מיום ב' בתמוז תשכ"ח, 1.7.68

34 - 68 החלט: לאשר את הפרוטוקול

3. ועדת ערר לענין קרקע חקלאית

המועצה, בישיבתה מס' 2 מינתה את חברי ועדת הערר מבלי לציין מי יהיה היושב ראש. הועדה התכנסה לישיבתה הראשונה ליוון בערר הראשון שהוגש נגד החלטה של הועדה לשמירה על קרקע חקלאית. הועדה בחרה במר סילברסטון כיושב ראש באותה הישיבה, והמליצה בפני המועצה למנות את מר סילברסטון כיושב ראש קבוע של הועדה.

35 - 68 החלט: למנות את מר מ' סילברסטון להיות יושב ראש של ועדת הערר לענין קרקע חקלאית.

4. תקנות בדבר סדרי הדין בפני ועדת הערר לענין קרקע חקלאית

לפי סעיף 265(22) לחוק ולפי סעיף 13 לתוספת הראשונה רשאי שר הפנים, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית, לקבוע בתקנות את סדרי הדין של ועדת הערר שמונתה על ידי המועצה הארצית לפי סעיף 12 לתוספת הראשונה.

התקנות המוצעות דומות, עם השינויים המחוייבים לפני הענין, לתקנות בדבר הגשת הערר על סירוב לתת היחר או דחיית התנגדות והדין בו, ולתקנות בדבר ערר על אישור תכנית מפורטת, שפורסמו אחרי שהמועצה דנה בהן. ההצעה כוללת גם את עיקרון השינוי לשתי התקנות הנ"ל, שאושר על ידי המועצה בישיבתה מס' 28 (סעיפים 4 ו-5), וטרם פורסמו.

מר גלס: האיזכורים בתקנה 7 צריכים להיות 6(ב) ו-6(ג) במקום 7(ב) ו-7(ג). בקשר לתקנה 2, יש לו ספק אם לשר הפנים הסמכות להגביל את המועד להגשת הערר, כי בסעיף 13 של התוספת הראשונה לחוק נאמר ששר הפנים רשאי לקבוע את סדרי הדין של ועדת הערר, ולא נזכר ענין מועד ההגשה. לעומת זאת, בסעיף 115 לחוק, הדין בערר על אישור תכנית מפורטת נאמר מפורשות שהערר יוגש במועד ובדרך שנקבעו בתקנות. הבחנה זו אינה מקרית, כי יש הבדל מהותי בין שני סוגי הערר. במקרה של תכנית מפורטת יש יוזם של התכנית ויש מתנגדים, והאינטרס הציבורי דורש שהענין יוכרע סופית תוך זמן סביר. לא כן במקרה של ערר על החלטה הועדה לקרקע חקלאית. כאן הערר הוא מי שבקשתו להקלה נדחתה על ידי הועדה. אין גורם אחר שרוצה לבצע משהו, ושיפגע אם הערר יוגש זמן ניכר אחרי החלטה הועדה.

יש זכות ערר רק על סירוב לאשר שינוי של יעוד הקלאי של קרקע, ולא על החלטה לאשר יעוד אחר. אם הקרקע נשארה הקלאית לא נוצרות עובדות שתקשינה על שינוי היעוד בעתיד, ועל כן אין סיבה להגביל את המועד להגשת הערר. אם הנחתו אינה נכונה ויש סמכות לשר הפנים לקבוע את המועד להגשת הערר, ואם המועצה אינה מקבלת את דעתו של השר הפנים עניינה אין צורך להגביל את המועד, הוא טוען, לחלופין, שהתקופה של 15 יום המוצעת בתקנה 2 קצרה מדי, והיא צריכה להתחיל, לא מיום מסירת הודעה לועדה המחוזית על ידי הועדה לשמירה על קרקע הקלאית, אלא מיום מסירת הודעה על ידי הועדה המחוזית לנוגע בדבר. נראה לי שתקופה של חדשים היא תקופה סבירה.

מר בן-סירה: אינו מסכים שאין צורך להגביל את מועד הגשת הערר. יש מקרים בהם תכניות בניה ופיתוח מושפעות על ידי העובדה ששטחים מסוימים נשארים בלתי מפותחים, פרט להקלאות, וההחלטות בדבר סירוב לשנות את האופי החקלאי צריכות לקבל תוקף סופי תוך זמן סביר, מבלי שתהיה אפשרות לשנות אותן על ידי ערר בכל עת שהיא. הוא מסכים לתקופה של חדשים, אך מציין שיכולים להיות מקרים בהם לא ידוע מראש מי הם הנפגעים על ידי החלטה, וצריך לחשוב על אפשרות של פרסום ההחלטה, נוסף להודעות האישיה.

מר ראט: אינו מסכים שאין אינטרס ציבורי בהגבלת מועד הערר, ונותן דוגמה מדיוני הועדה לטמירה על קרקע הקלאית. עירייה הרצליה בקשה להפוך קרקעות קלאיות לצרכי פיתוח, והמסך המעבד קרקעות אלה התנגד. שני הצדדים מעוניינים שאם יהיה ערר על החלטה הועדה, הוא יוכרע תוך זמן קצר. הוא מסכים לתקופה של חדשים.

מר א' בסין: בדרך כלל, אחרי שהועדה לטמירה על קרקע הקלאית מחליטה על סירוב בקשה, יש דיונים ממושכים בין המעוניינים ומנסים לבוא לידי הסכם או להגיש בקשה מתוקנת לועדה. רק אם דיונים אלה נכשלים, יש מקום להגיש ערר. לכן צריך לקבוע תקופה של חדשים לפחות. הוא מתנגד להצעה לא להגביל את מועד הגשת הערר.

גב' לוין: מצטרפת לועדה שצריך להאריך את תקופת הגשת הערר.

פרופ' פבל: אין צורך להגביל את תקופת הערר. אם הועדה החליטה שאין לשנות את היעוד החקלאי, הכל נשאר כפי שהיה ולא נוצרות עובדות חדשות, ואין סיבה למנוע ממישהו לנסות ולשנות את ההחלטה כעבור שנה או יותר.

מר גלס: מנחה את הוראות סעיפי התוספת הראשונה, מהם נובע שיש זכות ערר רק ליוזם של שינוי יעוד הקלאי, ורק הוא נפגע על ידי סירובה של הועדה לאשר את השינוי. לכן לא נפגע כל אינטרס אחר אם הערר מוגש אפילו זמן רב אחרי ההחלטה. גם אם התקופה להגשת הערר מוגבלת, אי אפשר יהיה למנוע שהרואה את עצמו נפגע על ידי הסירוב יגיש בקשה מחדשת לועדה כעבור שנה או יותר, אם השתנו המסיבות, אם יש לו נימוקים חדשים, או מאיזו סיבה אחרת.

מר פרייזלר: לדעתו יש סמכות לשר הפנים לקבוע מועד להגשת הערר, אם כי זה לא כתוב במפורש בחוק. אין להסיק מסקנות מהעובדה שבקשר לעררים על אישור תכנית מפורטת מזכירים את המועד. ההבדל אינו נובע מכוונה מיוחדת של המחוקק, הוא מציע להאריך את התקופה בתקנה 2 מ 15 יום ל-30 יום.

מר סילברסטון: כל הדיון הזה כפוף כמובן להחלטה בדבר סמכותו של שר הפנים לקבוע מועד להגשת הערר, ובנקודה זו יצטרך להחליט המשפטנים. הוא לו שוכנע ב-100% שאין מקרים בהם עלול להפגע האינטרס של גורם אחר, פרט ליוזם, אם הענין נשאר פתוח. יש פעילות ואפילו בניה, שאינה נוגדת את היעוד החקלאי של קרקע, וגם האינטרס החקלאי דורש שהחלטה בדבר השמירה על היעוד החקלאי תהיה סופית אחרי זמן סביר, הוא מציע שאם יוחלט שיש סמכות לקבוע מועד, הוא יהיה 30 יום מיום מסירת ההחלטה והזכאי לערור עליה. הוא מציע להביא בפני שר הפנים שתי הדעות ששומעו בוויכוח. היות ואין מנין חוקי, אין מקום להצבעה רשמית, אך הוא מבקש לערוך הצבעה נסיונית.

תוצאות ההצבעה הנסיונית: 3 חברים בדעה שאין צורך להגביל את המועד להגשת ערר. 4 חברים בדעה שיש להגביל את מועד הגשת הערר לזמן סביר (חודש או חודשיים) שיסוד מיום מסירתה של החלטה הועדה לשמירה על קרקע חקלאית למי שזכאי לערור.

36 - 68 החלט: א. להמליץ בפני שר הפנים על איסור הצעת התקנות, פרט לתקנה 2;

ב. לקבל חוות דעת משפטית מוסמכת בדבר סמכותו של שר הפנים להגביל את המועד להגשת ערר על החלטה הועדה לשמירה על קרקע חקלאית;

ג. אם חוות הדעת תהיה שיש לשר הפנים סמכות כנ"ל, יובאו בפניו שתי הדעות המנומקות שהושמעו בדיון לגבי תקנה 2 של ההצעה.

5. תכנית מיחאר ארצית חלקית - דרך מהירה הל-אביב - טדה הערפה לוד

מר סילברסטון: מר בסין בקש לדון בסעיף זה בגלל דחיפותו, אם כי הוא אינו כלול בסדר היום.

מר ב' בסין: אחרי שתכנית זו נידונה במועצה הארצית ובועדה המחוזית ואושרה כתכנית מיחאר ארצית על ידי הממשלה, נתקבלה התנגדות מטעם ועד כפר חב"ד, שהתנגד בעיקר לזה שהכביש עובר ליד הכפר והתנועה בשבתות הפגע באושר החיים של הכפר. שר העבודה נענה לבקשתם למצוא תואי אחר, ובימים האחרונים נמצא פתרון המספק את כפר חב"ד ואינו נופל מבחינה הנדסית מהתואי המאושר. מר בסין מסביר את השינוי המוצע על גבי מפה. ליד כפר חב"ד הכביש עובר צפונה ממסילת הברזל שתהיה חיץ בין הכפר ובין הכביש. ההסכמה לתואי החדש נחנה בכתב על ידי כפר חב"ד ועל ידי הסוכנות. הוא מבקש לספל בדחיפות בהצעת השינוי, כי אם עבודות העפר לא יושלמו לפני החורף, אי אפשר יהיה להמשיך אותן לפני הקיץ של 1969. חשיבותו של כביש זה גדלה לרגל הגידול העצום במספר הנוסעים דרך נמל התעופה.

מר ראם: היות ומדובר רק על שינוי של קטע אחד של הכביש, האם אי אפשר לספל בו בדרג של תכנית מקומית?

מר גלם: התכנית המקורית אושרה כתכנית מיחאר ארצית, ועל כן כל שינוי בה אפילו אם הוא קל, צריך להתאשר כשינוי תכנית ארצית, וצריך לעבור את כל ההליכים הקבועים בחוק לגבי אישור תכנית ארצית. אפשר להרוויח זמן על ידי כך שהועדה המחוזית תחבקט לתת את הערותיה עוד לפני שהתכנית תוגש רשמית למועצה. כ"כ לא תהיה מביעה

שבאותה הישיבה של המועצה תנתן ההוראה הפורמלית לעריכת התכנית, והתכנית עצמה תוגש למועצה, עם הערותיה של הועדה המחוזית הנובעת בדבר. כמובן יצטרפו למלא אחרי כל דרישות החוק, כגון פרסום נושא התכנית על ידי המועצה ומינוי עורך התכנית על ידי שר הפנים. הוא מבקש שבישיבה הבאה, כשהתכנית תוגש למועצה, ינתן הסבר שעל ידי השינוי שמספק את הדרישות של כפר חב"ד, אין פוגעים באינטרסים של ישוב אחר, שיוכל אחר כך להתנגד לשינוי.

מר סילברסטון: מסכים: היות ואין מנין חוקי, אי אפשר לתת את ההוראה הפורמלית, אך כל הנוכחים מסכימים באופן כללי לצורך לשנות את התכנית, והנוסח להחלטה הפורמלית יוגש למועצה בישיבתה הבאה לאישור. בינתיים התבקש הועדה המחוזית של מחוז המרכז, שהיא היחידה הנובעת בדבר, לבחון את התכנית ולחזור את דעתה עליה. היועץ המטפטי יבדוק אם יש צורך חוקי ששר הפנים ימנה את העורך של שינוי התכנית, או אם המינוי של עורך התכנית המקורית חל גם לגבי השינוי. אחרי שהמועצה חתן את ההוראה לעריכת התכנית אפשר יהיה להגיש אותה למועצה באותה ישיבה, יחד עם הערות הועדה המחוזית.

תקנות בדבר התקנתם של מקומות חניה .6

מר סילברסטון: בישיבתה מס' 28 מינתה המועצה ועדה משנה לטיפול בנושא זה. ועדה המשנה קיימה כבר ישיבה אחת, וכנראה שהיא עוד תשב זמן לא מעט. לפי הצעתו של מר אילון החלט לקיים דיון כללי במליאת המועצה מקביל לדיון בוועדה המשנה. חשיבות הדיון הזה הוא בעיקר כדי לשמוע את נציגי העיריות, כי הבעיה הזו נובעת בראש וראשונה לעריט, אך בישיבה הקודמת וגם היום לא נזכר אף אחד מנציגי העיריות. הוא מציע להסיר את הנושא מסדר היום כל עוד בוועדה המשנה ממשיכה בעבודתה. אפשר יהיה להעלות את הנושא שוב במליאה לפי בקשתו של חבר מועצה.

37 - 68 החלט: להסיר את הנושא מסדר היום של המועצה עד לקבלת מסקנותיה של ועדה המשנה. חברי המועצה שיש להם הערות להצעה התקנות מתבקשים להגיש אותן לוועדה המשנה.

תקנות בדבר היתר לבניה מצומצמת .7

פרוצדורה להגשות בקשות להיתרי בניה, ולמתן ההיתרים, נקבעת בחוקי העזר לוועדות המחוזיות, המפורטים בתקנה 6 של ההצעה. הפרוצדורה זו מתאימה לעבודות כגון בניה בנינים, בהן יש הכרה לקבל ממגיש הבקשה נתונים רבים, תשריטים מפורטים ומסמכים אחרים. הכנת חומר זה דורש זמן וכוון בהו אוח ניכרות. הנסיון הראה שבמקרה של עבודות פשוטות, המפורטות בתקנה 1 של ההצעה תחת ההגדרה "בניה מצומצמת", רצוי לפשט ולקצר את תהליך הגשת הבקשה ומתן ההיתר. הבעיה נהיתה אקטואלית בעיקר לרגל הקמתם של תרנים לאנטנות טלוויזיה. הפרוצדורה המסובכת והיקרה הנהוגה עכשיו מביאה לכך שהרבה תרנים מותקנים ללא היתר.

התקנות המוצעות קובעות טופס יותר פשוט לבקשת היצר, לטיפול בבקשה ולמתן ההיתר. הן גם מאפשרות למהנדס הועדה המקומית לדרוש רק את התשריטים ההכרחיים להכנת הענין, והוא יוכל גם לוותר על הגשת תשריט.

ברשימת הציוד הברזים אחדים שהגדרה של "בניה מצומצמת" לא תכלול חלון ראווה, וסגירת פתח בבנין על ידי בניה, כי עבודות אלה עלולות לשנות את מבנה הבנין או את מראהו, ורצוי ללכת לפי הפרוצדורה הרגילה לקבלת היצר. כ"כ הוצע שגדר תהיה "בניה מצומצמת" רק אם גובהה בצד הגבוה לא יעלה על 1.50 מטר. לגבי תקנה 2(ג) הוצע שעל מנת לפשט את הפרוצדורה ידרש פקדון קבוע בסך של חמש לירות.

38 - 68 החלט: להמליץ בפני שר הפנים על אישור התקנות לפי ההצעה, עם השינויים הבאים: א. בתקנה , בהגדרת "בניה מצומצמת", למחוק את המלים "חלון ראווה", ו-"סגירת פתח בבנין על ידי בניה", ולהוסיף אחרי המלה "גדר" את המלים "שגובהה בצד הגבוה לא יעלה על 1.50 מטר"

ב. בתקנה 2(ג) להוסיף אחרי המלה "פקדון" את המלים "בסך של חמש לירות".

8. מועד הישיבה מס' 30

נקבע ליום שני ט' באלול תשכ"ח, 2.9.68

ס ד ר ה י ו ם
 ליטיבת ועדת הסדרים לעניני חקיקה
 יום ב', ב" באולול תשכ"ח - 26.8.68
 (בשעה 5.00 במסדר ראש הממשלה)

23/8/68
 מס' 9

מס. הנספח

- א. החלת חוק חירות המדינה (מסמעת), תשכ"ג-1963
 pn14 (נוסח מחוקן)
- ב. הרטאה לפי חוק נכטי המדינה (מסדר הבריאות)
 pn133
- ג. קביעה קופות ציבוריות לענין סעיף 31 לחוק חירות הקבע בצה"ל
 pn136
- ח ק י ה
- ד. הצעת חוק-חזכיר מרכז הבניה תשכ"ח-1968
 pn135
- ה. הצעת חוק-חזכיר רישום קבלנים ובונים
 pn126
- ו. חזכיר-הצעת חוק הפיקוח על מצרכים ושירותים (בנינים)(תיקון),
 תשכ"ח-1968
 pn138
- ז. הצעת חוק-חזכיר אימוץ ילדים (תיקון)
 pn2
- ח. הצעת חוק-חזכיר לתיקון פקודת העמדה עבריינים במבחן
 pn116
- ט. (1 הצעת חוק-חזכיר לתיקון פקודת פשיטת רגל (עדיפות בחסלום
 חובות)
 pn132
- (2 הצעת חוק-חזכיר לתיקון פקודת החברות (עדיפות בחסלום
 חובות)
- י. המשך הדיון בהצעת חוק-חזכיר הנוער (ספול במפגרים)
 pn103
- יא. הצעת חוק-חזכיר שיפוט צבאי (תיקון מס' 4), תשכ"ח-1968
 pn137
- יב. חוק לתיקון פקודת הסטרות (ביטול העדה), תשכ"ח-1968
 pn134
- יג. הצעת חוק לקביעת זימנות בעניני החרת ניסואין, תשכ"ח-1968
 pn55 (נוסח מחוקן)
- יד. הצעת חוק לתיקון סדרי המינהל (הנמקוח) (תיקון)
 pn63
- טו. הצעת חוק-חזכיר הטפנות (ימאים)
 pn102
- טז. הצעת חוק-חזכיר הטבות (תיקון)
 pn12+a+b
- יז. הצעת חוק-חזכיר סמטורים רפואיים
 pn41
- יח. הצעת חוק-חזכיר לתיקון פקודת הנזיקין האזרחיים (תיקון מס. 7)
 pn8+a
- יט. הצעת חוק-חזכיר מועצת הרבנות הראשית (בחירות) (הוראות טעה)
 (תיקון)
 pn6+a
- כ. הצעת חוק-חזכיר הכיסת נכטי ציבור (מכרזים)
 pn24+a+b
- כא. הצעת חוק-חזכיר הטפנות (אחריות מוביל ימי לגבי נוסעים ומטענים)
 pn7
- כב. הצעת חוק-חזכיר חירות המדינה (תיקון) (עובדי הוראה)
 pn129+a
- כד. הצעת חוק-חזכיר הקצאת הכוחות (תיקון) (ש"ב)
 pn139

הצעת חוק - תזכיר

א. סמ החוק המוצע

חוק הגנת הצומח (תיקון מס. 2) תשכ"ח - 1968.

ב. עיקרי החוק המוצע

1. סעיף 2 לחוק העיקרי יחוקן כך שתוענק סמכות לשר החקלאות אף לאסור, להגביל ולהסדיר את ייבואם ייצורם ומכירתם של חומרים המיועדים לויסות הצמיחה של הצמחים.
2. סעיף 3 לחוק העיקרי ישונה כך שיעניק לשר החקלאות הסמכות להורות על ביצוע פעולות שונות שנועדו להדברת נגעים לא רק במקרה שהדבר דרוש למניעת התפשטות נגעים אלא גם לשם מניעת נגעים.
3. סעיף 15 לחוק העיקרי יחוקן כך שתוענק לשר החקלאות הסמכות להעניק פיצויים בעד צמחים מוצרי צמחים או אמצעי לוחי שהושמדו כדין לפי חוק זה, גם אם היו נגועים במחלה.
4. סר המטרה יעניק בצו כללי למפקח שמונה לפי סעיף 10 הסמכות לחקור עדים בהתאם להוראות סעיף 2 לפקודת הפרוצדורה הפלילית (ערוה).
5. סר החקלאות יהיה רשאי להסדיר, לאסור או להגביל גידולם של צמחים מסויימים באיזור טיקבע בצו ולחקופה שתיקבע בו כדי למנוע התפשטות נגעים או להדברתם.

ג. מטרת החוק המוצע

1. לאחרונה רב השימוש בחומרים שונים המטמשים חמריץ לגידול הצמח או מעכבים התפתחותו - הכל בהתאם לצורכי החקלאות.

על פי החוק הקיים רשאי השר להסדיר ייצורם של צמחים אולם ספק אם סמכות זאת מקנה לשר אף את הסמכות להסדיר ייצורם של אותם חומרים אשר מטמשים חמריץ לגידול הצמח. העדר סמכות זאת הורגש לאחרונה עם התפתחות הייצור והשימוש של חמרים כימיים וניצולם לצרכי החקלאות - שימוש שלא היה ידוע בעת חקיקת החוק העיקרי. ההצעה באה להסדיר שימוש זה.

2. סעיף 3 לחוק העיקרי מקנה לשר החקלאות סמכויות נרחבות לטיפול בצמחים ובמקרקעין למניעת התפשטות נגעים.

סעיף 3 קובע:

"3(א) סר החקלאות רשאי במידה שראה צורך בכך כדי למנוע התפשטות נגעים, לחייב בצו, בעליהם של מקרקעים, של צמחים, של מוצרי צמחים, ושל אמצעי לוחי לבצע פעולות לביעור נגעים, לרבות הטמדת צמחים ומוצרי צמחים, בין נגיעים ובין בלתי נגיעים, וכן הטמדת אמצעי לוחי, למעט מבנים וכלי רכב.

(ב) צו כאמור יכול שיהיה כללי או אישי".

הסמכויות מוקנות לטר רק כשהאמור במניעת התפטות נגעים. הנסיון לימד כי כל אותן סמכויות חיוניות לא רק בעת שכבר הנגע בשער ויש למנוע התפטותו, אלא גם כדי למנוע מלכתחילה מחלות.

3. על פי הוראות סעיף 3 לחוק העיקרי ראוי שר החקלאות, במידה שראה צורך בכך לטעם מניעת התפטות נגעים, להורות על הסמדת צמחים ומוצרי צמחים בין אם הם נגועים ובין אם לאו.

סעיף 15 לחוק העיקרי קובע כי שר החקלאות ראוי להעניק פיצויים בעד צמחים, מוצרי צמחים או אמצעי לוויה שהוטמדו. סמכות זו הוענקה לטר רק למקרה שהצמחים היו נקיים מנגעים.

אין בדרך כלל הצדקה להבחנה בין צמחים נגועים לבין כאלה שאינם נגועים בכל הנוגע לתשלום פיצויים על הסמדה. גם צמחים נגועים יכולים להמשיך ולהניב ובעזרת הטקנות הטפיים וביצוע פעולות הדברה וריסוס יש סיכוי להדביר חלק ניכר מהמחלה באותם צמחים, אלא העד סיבוצעו כל פעולות אלה ולעתים קרובות לאחריהן יכול הנגע להתפשט או למצוא לעצמו סביחה בקרקע ולפיכך יעיל יותר יהיה להדבירו.

4. לטעם הקלה בהכנת החוקים נגד עבריינים על החוק מוצע כי למפקחים הוענק הסמכות לגבות עדויות.

5. החוק העיקרי אינו מקנה לטר החקלאות הסמכות להגביל גידולם של צמחים מסויימים באיזורים מסויימים או להקפות מסויימות ולקבוע מחזור זרעים בסמחים שקבע הטר. סמכות זו חיונית לטעם מניעת התפטות של מזיק או מחלה הנמצאים בקרקע (נמטודות, מחלות תורוס) ואשר גידול רצוף של הפונקאי שלהם באותו שטח ירבה את הנגע ויפיץ אותו.

ד. הספעת החוק המוצע על החוק הקיים

הוראות חוק הגנת הצומח תש"ו - 1955 יתוקנו בהתאם למוצע.

ה. הספעת החוק המוצע על התקציב

קנה לצפות טיעור הסמדה צמחים כלחי נגועים בעתיד אך ובהתאם לנסיון העבר נראה כי הוראת החוק העוסקת בפיצוי עבור הסמדת צמחים נגועים תגרום להוצאה שנתיים נוספת של כ- 5,000 לירות.

ו. הספעת החוק המוצע על התקן

אין.

ז. הטעם החוק המוצע על ההכס המינהלי של המסרד סימונה
על ביצועו ושל מסרדים ורשויות אחרים

אין.

ח. לממונה על החקיקה אין הערה להצעת החוק.

ט. הממונה על התקציבים סמך ידו על החוק מבחינה תקציבית.

י. למסרדי ממסלה אחרים פרט למסרד המסורה לא היו הסתייגויות להצעת החוק.

הסתייגויות מסרדי המסורה נלקחו בחשבון חוץ תיאום עם המסרד.

סר החקלאות

ז' באב תשכ"ח
1 באוגוסט 1968

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ירושלים, ד' באב תשכ"ח
(29.7.1968)

לכבוד

א. א. א. ג. ג. ג.

א"נ,

מצורף בזה החומר הבא, המתייחס לסעיפים 4 ו-5 של סדר היום של ישיבת המועצה מס' 29, שהתקיימה ביום י"א באב תשכ"ח (5.8.68).

1. הצעה לתקנות בדבר סדרי הדין בפני ועדת הערר לענין קרקע חקלאית
2. דברי הסבר לנ"ל.
3. הצעה לתקנות בדבר היתר לבניה מצומצמת
4. דברי הסבר לנ"ל.

בכבוד רב,



ל' פוסרנוץ
מזכיר המועצה

מס' 5400
2.1000
3318

לפ/מע

8
למ"ד
הת"ת
ולבניה
משרד הפנים
א. א. א. ג. ג. ג.
א. א. א. ג. ג. ג.
א. א. א. ג. ג. ג.

חקק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
תקנות בדבר סדרי הדיון בפני ועדת הערר לענין קרקע חקלאית

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 וסעיף 13 לתוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה - הגדרות
 - "התוספת" - התוספת הראשונה לחוק;
 - "הועדה" - הועדה לשמירה על קרקע חקלאית כמשמעותה בתוספת;
 - "ועדת הערר" - ועדת ערר כמשמעותה בסעיף 12 לתוספת;
 - "פרטי" - ערר בפני ועדת הערר המוגש לפי סעיף 12 (ב) לתוספת.

2. המועד להגשת ערר
 - הערר יוגש לוועדת הערר תוך חמישה עשר ~~ימים~~ יום מיום מסירת הודעה לפי סעיף 9 לתוספת, ואם לא במסדה הודעה, תוך שלושה חדשים מהחלטה הועדה.

3. הגשת הערר
 - הערר יוגש חתום ביד העורר בששה עותקים.

4. פרטי הערר
 - הערר יכלול:
 - (1) שם העורר;
 - (2) מען בישראל למסירת מסמכים;
 - (3) העתק מהחלטה הועדה בשוא הערר;
 - (4) בימוקי הערר;
 - (5) פרטי הראיות שהעורר מבקש להביא בפני ועדת הערר בעת הדיון בערר.

5. המשיבה בערר
 - הועדה תהיה המשיבה בערר.

6. המצאת מסמכים לוועדת הערר
 - (א) עותק מהערר יועבר על-ידי ועדת הערר למשיבה תוך עשרה ימים מיום קבלתו;
 - (ב) יושב ראש ^{הועדה} ימציא לוועדת הערר ולעורר תוך שלושים יום מקבלת עותק הערר את התשובה לערר, וכן ימציא לוועדת הערר פרטי הראיות שהוא מבקש להביא בפני ועדת הערר בעת הדיון בערר.

21
 א. ה. ע. ד.
 ב. ה. ע. ד.
 ג. ה. ע. ד.

(ג) לפי בקשת יושב ראש ועדת הערר ותוך מועד שיקבע, תמציא המשיבה לוועדת הערר כל חומר הדרוש לדיון בערר, לרבות תכניות, תשריטים ופרוטוקולים.

7. ועדת הערר רשאית לדון בערר אף אם לא הוגשה תשובת המשיבה תוך המועד שנקבע בתקנה (ב) או המסמכים שנדרשו לפי תקנה (ג).

דיון אף ללא מסמכים

8. (א) העורר והמשיבה יוזמנו לדיון בערר והדיון יתקיים בפניהם;

הדיון בערר בפני הצדדים

(ב) הוזמנו הצדדים ואחד מהם לא התייצב רשאית ועדת הערר לדון בערר שלא בפניו;

(ג) לא התייצבו שני הצדדים כמועד שנקבע רשאית ועדת הערר לדחות את הדיון למועד אחר, למחוק את הערר או לדחותו.

9. ועדת הערר רשאית לאחד את הדיון בעררים שונים הנוגעים לאותה החלטה של הוועדה אם כרוכים בהם אותן בעיות תכנוניות או עובדתיות או בעיות תכנוניות או עובדתיות דומות.

איחוד עררים

10. יושב ראש ועדת הערר יפתח את הדיון במסירת תוכן הערר ותשובת המשיבה.

פתיחת הדיון

11. בערר יטען תחילה העורר ואחריו המשיבה ולעורר תהא זכות תשובה סופית.

סדר הטענות

12. העורר והמשיבה יהיו רשאים להביא ראיות לתמיכת טענותיהם רק ברשות ועדת הערר.

ראיות

13. (א) יושב ראש ועדת הערר רשאי לדרוש מאת העורר או מאת המשיבה להמציא לוועדת הערר, תוך המועד שיקבע, מסמכים או ידיעות בוספים הדרושים לדעתו לבירור הערר.

המצאת מסמכים וידיעות בוספות

(ב) יושב ראש ועדת הערר רשאי לדרוש כי ידיעות בוספות כאמור תוגשנה בתצהיר.

14. (א) פרוטוקול על מהלך הדיון בפני ועדת הערר יבוהל על-ידי יושב ראש ועדת הערר או על-ידי מי שהסמיך לכך וייחתם על-ידי יושב ראש ועדת הערר;

פרוטוקול

(ב) הערר, תשובת המשיבה, ומסמכים אחרים ובתקבול על-ידי ועדת הערר והבוגעים לאותו דיון, יצורפו לפרוטוקול ויהוו חלק ממנו.

- | | |
|------------------|--|
| מועד לסיום הדיון | 15. ועדת הערר תסיים את הדיון בערר תוך ששים יום מיום קבלת תשובת המשיבה או מהיום האחרון למועד הגשת התשובה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר. |
| ההחלטה | 16. החלטת ועדת הערר תבטן תוך שלושים יום מעת סיום הדיון, תיערך בכתב ותיחתם על-ידי יושב ראש ועדת הערר; העתק מההחלטה ישלח בדואר רשום על-ידי יושב ראש ועדת הערר לעורר ולמשיבה. |
| הארכת מועדים | 17. על פי בקשת יושב ראש ועדת הערר רשאי יושב ראש המועצה הארצית לתכבון ולבניה, לפי שיקול דעתו, להאריך את המועדים לסיום הדיון ולמתן ההחלטה של ועדת הערר. |
| ה ש ס | 18. לתקנות אלה ייקרא "תקנות התכבון והבניה (סדרי דין בפני ועדת ערר לעבין קרקע חקלאית)", תשכ"ח-1968". |

חיים משה שפירא
שר הפנים

תאריך: _____

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
דברי הסבר

חקנות בדבר סדרי דיון בפני ועדת
הערר לענין קרקע חקלאית

לפי סעיף 265(22) לחוק ולפי סעיף 13 לתוספת הראשונה רשאי שר הפנים, לאחר התייעצות עם המועצה הארצית, לקבוע בתקנות את סדרי הדין של ועדת הערר שמונתה על ידי המועצה הארצית לפי סעיף 12 לתוספת הראשונה.

התקנות המוצעות דומות, עם השינויים המחוייבים לפי הענין, לתקנות בדבר הגשת הערר על סירוב לתת היתר או דחיית התנגדות והדיון בו, ולתקנות בדבר ערר על אישור חכנית מפורסת, שפורסמו אחרי שהמועצה דנה בהן. ההצעה כוללת גם את עיקרון השינוי לסתי התקנות הנ"ל, שאושר על ידי המועצה בישיבתה מס' 28 (סעיפים 4 ו-5), וסרס פורסט.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תקנות בדרך היתר לבניה מצומצמת

בחוק סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965,^{1/}
ולאחר החייעצות עם הטועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות
אלה:

1. בתקנות אלה: הגדרות
- "בניה מצומצמת" - בניה בבנין קיים / או ליד בנין קיים לאנשנה סלביזיה ורדיו, דוד שמש, חלון ראווה, סגירה מרפסת כהריסים, סגירה פחה בבנין על ידי בניה, בניה גדר, וחקמה עמודי כביסה.
- "היתר" - היתר לבניה מצומצמת לפי סעיף 145 לחוק;
- "ועדה" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה לפי פרק ב' סימן ג' לחוק;
- "מהנדס" - מי שמונה לכהן בוועדה כמהנדס כאמור בתקנות התכנון והבניה (אצילת סמכויות למהנדס), תשכ"ו - 2/1966.
2. לא יבנו אדם בניה מצומצמת אלא אחר שמילא את הדרישות הבאות:
- (א) הגיש בקשה לבניה מצומצמת בשלשה עותקים, בטופס שבחוספת;
- (ב) צירף לבקשה, לפי דרישת המהנדס, חשרים בשלשה עותקים לפי קנה מידה של 1:100 ובו פרטים שיידרשו על ידי המהנדס;
- (ג) הפקיד סכום פקדון;
- (ד) אושרה הבקשה על ידי הועדה;
- (ה) שולמה אגרת בניה על ידי המבקש;
- (ו) קיבל היתר מאת הועדה לפי הטופס שבחוספת.
3. טופס הבקשה להיתר יהיה, לאחר אישורו על ידי הועדה, להיתר בניה.
4. ההיתר לפי תקנה 3 ישמש כהיתר בלעדי לבניה מצומצמת.
5. לא יינתן היתר לבניה מצומצמת אם הבניה המצומצמת משנה אלמנטים של שלד הבנין כאמור בסעיף 1 לתקנות התכנון והבניה (חשובים סטטיים ותכניות קונסטרוקציה), תשכ"ח - 3/1968.

דרישות לקבלת היתר לבניה מצומצמת
307

1 ס"ח 467, תשכ"ה, עמ' 307
2 ק"ח 1883, תשכ"ו, עמ' 1923
3 ק"ח 2255, תשכ"ח, עמ' 1881

6. בכל ענין שאינו מוסדר בתקנות אלה ימשיכו לפעול לפי האמור ב"חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז המרכז (פיקוח על בנינים והקמתם בשטח תכנון ערים של מחוז המרכז), תש"ז-1956" 4/ , ב"חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, "מחוז תל אביב (פיקוח על בנינים והקמתם), תשי"ח - 5/1958, ב"חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז ירושלים (פיקוח על בנינים והקמתם), תשי"ח - 6/1958, ב"חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הדרום (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון של מחוז הדרום), תש"ך-1960" 7/ , ב"חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה (שטח תכנון עיר של חיפה) (פיקוח על בנינים והקמתם), תש"ך-1960" 8/ , ב"חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הצפון (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון עיר, של מחוז הצפון), תש"ך-1960" 9/ וב"חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון עיר של מחוז חיפה), תשכ"א-1961" 10/.

7. לתקנות אלה ייקרא "תקנות התכנון והבניה (היתר לבניה מצומצמת); תשכ"ח - 1968".

ה ש ם

תוספות

תקנה 2

חלק א'

בקשה להיתר בניה מצומצמת

חיק בנין מס' _____

אל: הועדה המקומית לתכנון ולבניה _____

אני החתום מטה _____

מבקש היתר לבניה מצומצמת בבנין בן _____ קומות, בעל מספר _____

של _____ חזרי מדרגות _____ דירות/

משרדים/יחידות* עם גג שטוח/משופע*/

הנמצא ב _____ ברחוב _____

מס' _____ גוש _____

חלקה _____

הכלול

הבניה המצומצמת במבוקשת את הפעולות הנאות:

* לסמן בעיגול או למחוק ולהוסיף.

אני הח"מ מצהיר כי הנחונים שנמסרו על ידי לעיל הם נכונים
ואבצע את הפעולות של הבניה המצומצמת לפי היתר שינתן על
סמך בקשה זו, התנאים שחננה הועדה המקומית לתכנון ולבניה
ובהתאם לחקנות התכנון והבניה וחוקי העזר.

תאריך: _____
חתימת המבקש _____

לשימוש הועדה המקומית בלבד

בקשה (תיק) מס' _____ נתקבלה ביום _____
פקודון שולח בסך _____ ל"י, לפי קבלת מס' _____
מיום _____ הועדה המקומית בישיבה מס' _____
מיום _____

מאשרת

דוחה

מאשרת בכפיפות לתנאים המפורטים בהיתר

לדיון מחדש ביום _____

הודעה בדבר האישור נשלחה ביום _____ אגרת בניה בסך _____ ל"י
שולמה לפי קבלת מס' _____ מיום _____

חלק ב'

היתר לבניה מצומצמת

היתר לבניה מצומצמת מס' _____ אושר וניתן בזאת למבקש ביום _____
תנאי ההיתר: _____

חתימת הועדה המקומית

חתימת מהנזים הועדה המקומית

- 4 ק"ח 571, חס"ז, עמ' 317
- 5 ק"ח 780, חשי"ח, עמ' 937
- 6 ק"ח 816, חשי"ח, עמ' 1724
- 7 ק"ח 1041, חש"ר, עמ' 1747
- 8 ק"ח 1041, חש"ר, עמ' 1760
- 9 ק"ח 1046, חש"ר, עמ' 1813
- 10 ק"ח 1149, חשכ"א, עמ' 1800

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

דובר היחר לבניה מצומצמת

דברי הסבר

הפרוצדורה להגשות בקשות להיתרי בניה, ולמתן ההיתרים, מוסדרת בחוקי העזר לוועדות המחוזיות, המפורטים בתקנה 6 של ההצעה. חוקי עזר אלה יוחלפו בעתיד על ידי תקנות הבניה שבהכנה.

חוקי העזר האמורים מתאימים לעבודות כגון בניה בניינים, בהן יש הכרח לקבל ממגיש הבקשה נתונים רבים, השריטים מפורטים ומסמכים אחרים. הכנת חומר זה דורש זמן וכרוך בהוצאות ניכרות. הנסיון הראה שבמקרה של עבודות פשוטות, המפורטות בתקנה 1 של ההצעה תחת ההגדרה "בניה מצומצמת", אפשר לפשט ולקצר את ההליך הגשת הבקשה ומתן ההיתר. הבעיה נהיתה אקטואלית בעיקר לרגלי הקמתם של חנינים לאנטנות טלביזיה. הפרוצדורה המסובכת והיקרה הנהוגה עכשיו מביאה לכך שהרבה חנינים מותקנים ללא היתר.

התקנות המוצעות קובעות ^{מזלזל} פשוט לבקשת היתר, לטיפול בבקשה ולמתן ההיתר. הן גם מאפשרות למהנדס הועדה המקומית דרוש רק את השריטים הדרושים לפי הענין, או לוותר על הגשת חשרים.

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including a large 'X' and various illegible scribbles.



לכבוד
המועצה הארצית
משרד הפנים.

א.מ.נ.

(א) הנני אמא לחמישה ילדים אשר שניים מהם משרתים בשירות חובה בצ.ה.ל. שתי בנות בחינוך יסודי וחיכון, בן בגיל 21 חולני וזקוק לשיקום.

(ב) ביום 7.3.68 ביחד עם שותף אשר גם לו חמישה ילדים בחינוך יסודי וחיכון רכסנו באלפי לירות רבות שני חנויות צמודים, מאת האם הראשית של בית החולים הצרפתי שברחוב הצנחנים 3, במטרה לפתוח במקום מזנון כשר, ראוי לציין כי האם הראשית של בית החולים הצרפתי העדיפה אותנו על מועמדים רבים אחרים מוסלמים ונוצרים מהאזור המזרחי של העיר, אשר בעל הסיכויים הרבים מהם לרכוש חנויות אלה היה ערבי מוסלמי בשם אסף, אשר אינו אחר מאשר לואמני קצוני ביותר וסונא ישראל מובהק.

(ג) בחנויות אלה השקעתי את כל חסכוני המספחה וגם כספים רבים שקבלתי בהלוואות שונות, כמו-כך המצב עם שותפי, ואנו מסלמים יחד -128 לירות סכר חודשי בזמן שהמקום סגור.

(ד) דחיית חוכניות הסיפוף אותן הגשתי לוועדה המחוזית בנימוק כי עוד לא אושרה חוכנית מפורטת לסיפור השטח מסביב לשער החדש, אינה צודקת אני יכול להצביע על שיפוצים שאושרו או שנעשו לא אישור במקום,

(1) בית הקפה של אבו-עסללה. (2) הנגריה של אבו-אברהים ועוד. מקומות אלה נמצאים במקום שמחייב חוכנית לסיפור, אך החנויות שלי נמצאים במקום שאין ולא יהיו חוכניות לסיפור מאחר פרט לכביש ולחומה אין במקום דבר, כך שאני מרגישה עצמי מופלת לרעה ומקופחת.

(ה) לאור האמור לעיל אני מבקשת מכס חברי המועצה הארצית לתקן את המעוות ולאשר לי את החוכניות הנוכחיות, או להורות לי על חוכניות אחרות שעלי להגיש במקרה והנוכחיות אינם מתאימות.

בתודה מראש

Handwritten signature

מניף עליזה

קריית משה רחוב גת 3
ירושלים

1947
1948
1949

1) The first section of the report deals with the general situation in the country during the year 1947. It is a very short section, but it gives a good impression of the state of affairs at that time.

2) The second section is a detailed account of the work done during the year. It is divided into several parts, each dealing with a different aspect of the work. The first part is a general survey of the work done, and the following parts are more detailed accounts of the work done in different departments.

3) The third section is a summary of the work done during the year. It is a very short section, but it gives a good impression of the state of affairs at that time.

4) The fourth section is a list of the names of the persons who have worked during the year. It is a very long list, and it gives a good impression of the size of the organization.

5) The fifth section is a list of the names of the persons who have worked during the year. It is a very long list, and it gives a good impression of the size of the organization.

6) The sixth section is a list of the names of the persons who have worked during the year. It is a very long list, and it gives a good impression of the size of the organization.

1947
1948
1949

מדינת ישראל

משרד הפנים



ירושלים, כ"א בתמוז תשכ"ח

22.7.68

מס' 2082

אל: הממונה על החקיקה, משרד המשפטים

Handwritten notes: 92, 14, 2/1968

הנדון: חלוקה חדשה.

מכתב: 3318 מיום 8.4.68.

הושבני שאין מקום להעלות את שתי ההצעות המובאות במכתבך בנדון לסדר היום של המועצה הארצית לתכנון ולבניה מהטיבות הבאות:

א. ביחס להפיכת קרקע מתרוכה לקרקע מירי לפי שיקול דעתו של שר המשפטים בהתאם לסעיף 16(ג), לדברי המלך במועצה על א"י, 1922-1947 (להלן - "דבר המלך"), כשקרקע זו כלולה בתכנית מפורטת שנעשית בה חלוקה חדשה לפי פק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן - "חוק התכנון"), יש מקום לחשוב על ביטול סמכותו של שר המשפטים לפי דבר המלך ולהכניס הוראה חדשה בחוק התכנון שאם בתכנית מפורטת מופקדת שיש בה גם חלוקה חדשה וקרקע מתרוכה שמבקשים להפוך אותה לקרקע מירי, תהא הוראה על כך בתכנית המפורטת המופקדת וכן יודיעו על כך לציבור הרחב.

עם אישור התכנית המפורטת על ידי מוסדות התכנון לאחר שדנו בכל הערויים שהוגשו, תהפך קרקע המתרוכה לקרקע מירי ויוכלו לרשמה כקרקע מירי בספרי האחווה.

מבחינה עניינית נראה לי שהודעתו של שר המשפטים בוטומות על שינוי קרקע מתרוכה לקרקע מירי לפי סעיף 16(ג) לדבר המלך במקרים שהיא באה לאחר אישור תכנית על ידי מוסד תכנוני, היא פורמלית גרידא. כי מוסד התכנון בהחליטו על תכנית שקל את מרבית האספקטים המקצועיים והציבוריים לאחר שהתכנית הובאה לידיעת הציבור. אין לשער שלאחר אישור התכנית על ידי מוסד תכנון יוכל שר המשפטים מבחינה עניינית להוסיף או לגרוע דבר מהתכנית שאושרה.

./.

104 85

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

ב. ביחס להצעה על הוראה בחוק החכנון בדבר חיוב משלוח הודעות אישיות לכל בעלי הקרקע הנפגעים על ידי הלוקה חדשה, יש מקום לספק בדבר מעשיותה של ההצעה. קרוב לוודאי שיתעוררו קשיים מרובים לאחר את הבעלים. ניחן אולי ללמוד מהסדר הקיים בחכנית מפורטת רגילה שאינה קיימת לגביה חובה להודיע לבעלי קרקע העלולים להפגע מהחכנית המפורטת, אלא מסתפקים בהודעה לציבור על הפקדת החכנית המפורטת. יתר על כן הטלת החובה של משלוח הודעות אישיות לבעלי הקרקע הנפגעים חגרום לעומת עבודה רב על מוסדות החכנון שספק רב אם יעמדו בכך.

בברכה,

ס. סילברסטון
המנהל הכללי

/פפ

61
מדינת ישראל
משרד הפנים

המועצה הארצית לחכנון ולבניה

ירושלים, כ"ז בחמוז תשכ"ח
(23.7.1968)

לכבוד

ג. גולן

א"נ,

להלן סדר היום של הישיבה מס' 29 של המועצה, שהתקיים ביום הסני, יא' באב תשכ"ח
(5.8.1968) בשעה 3.00 אחה"צ.

חומר בקשר לטעימים 4 ו-5 יישלח במשרד.

1. אישור הפרוטוקול מס' 28 מיום ב' בחמוז (1.7.1968)
2. הקנות בדבר התקנתם של מקומות חניה
3. חבנית מתאר ארצית לחלוקת האוכלוסיה במדינה
4. הקנות בדבר סדרי הדין בפני ועדת הערר לענין קרקע הקלאית
5. הקנות בדבר היחר לבניה מצומצמת
6. שונות.

בברכה,

ל. פומרנץ

ל' פומרנץ
מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ירושלים, י"ג בתמוז תשכ"ח
(9 ביולי 1968)

לכבוד

ג. גולן

א"נ,

הנך מוזמן בזה לישיבה מס' 29 של המועצה הארצית לתכנון ולבניה שתתקיים ביום השני י"א באב תשכ"ח (5.8.68) בשעה 3.00 אחה"צ בלשכתו של המנהל הכללי של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

טור היום ישלח בנפרד.

בכבוד רב,

ד. גולן
ל' פורמן
מזכיר המועצה

לוטה פרוטוקול מס' 28

לפ/מע

4
מיזג
ג"מ
28/7/68
[Signature]

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

פרוטוקול הישיבה מס' 28 שהתקיימה במשרד הפנים, ירושלים
ביום שני, ב' בתמוז תשכ"ח (1.7.68) בשעה 3.00 אחה"צ

נ ו כ ח ו :

חברי המועצה: מר מ' סילברסטון - יו"ר
אל"מ א' חרטינה
ד"ר ד' ברכות
מר מ' גלס
מר ב' בסין
מר ד' טנה
מר ט' דניאלי
מר א' ברוצקוס
מר א' שרון
מר מ' מייבסקי
מר ח' ראם
גב' ה' לויין
מרופ' י' אלון
מר א' בסין

מזכיר המועצה: מר ל' פומרנץ
מר צ' פרייזלר, לשכת היועץ המשפטי, משרד הפנים
מר ג' ספרון, משרד התחבורה (לסעיף 3)

נ ע ד ר ו :

חברי המועצה: מר מ' קסחי - במקומו בא אל"מ א' חרטינה
מר י' לוי
מר י' דט - במקומו בא מר א' ברוצקוס
מרופ' ח' פבל
מר ה' מוינוב
מר י' רבינוביץ
מר ט' פלימן
מר פ' אילון
מר י' בן-סירה
מר א' כהן

על סדר היום

1. אישור הפרוטוקול מס' 26 מיום כ"ב באייר תשכ"ח (26.5.68);
2. אישור הפרוטוקול מס' 27 מיום ז' בסיון תשכ"ח (3.6.68);
3. חכניה מיתאר ארצית לחלוקת האוכלוסיה במדינה;
4. תקנות בדבר החקנות של מקומות חניה;
5. תיקון לתקנות בדבר הגשת ערר על סירוב לתת היחר או דחייה התנגדות והדיון בו;
6. תיקון לתקנות בדבר אישור חכניה מפורטה;
7. שונות

1. אישור הפרוטוקול מס' 26 מיום כ"ב באייר תשכ"ח (10.5.68)
ההחלטות כבר אושרו בישיבה מס' 27 (סעיף 2). עכשיו עומד
לאישור הפרוטוקול המלא.

68-29 החלט: לאשר את הפרוטוקול

2. אישור הפרוטוקול מס' 27 מיום ז' בסיון תשכ"ח (3.6.68)

68-30 החלט: לאשר את הפרוטוקול

3. תקנות בדבר התקנתם של מקומות חנייה

מר סילברסטון: בישיבה האחרונה החלט לקיים דיון במליאה
על הצעת התקנות. מר שפרון ממשרד התחבורה
הוזמן על מנת שיוכל לתת הסברים נוספים ולענות לשאלות.

מר גלט: בעיית החנייה חשובה בעיקר בערים, והיות
ובישיבה זו לא הופיע אף אחד מנציגי
העיריות, מציע לדחות את הדיון לישיבה הבאה.

מר דניאלי: אם כי משרד התחבורה מעוניין באישורן המהר
של תקנות החנייה, הוא מסכים שרצוי לקיים
את הדיון בנוכחות נציגי העיריות. הוא מציע למנות ועדה משנה שתוכל
להתחיל בינתיים בעבודתה, ולדחות את הדיון במליאה לישיבה הבאה.

68 - 31 החלט: א. בשם לב להעדרם של נציגי העיריות מהישיבה
לדחות את הדיון במלאת הטוענה לישיבה הבאה.

ב. למנות ועדה משנה שתבדוק את דו"ח הועדה לענייני
מקומות חנייה בישובים עירוניים (ועדת חיון)
ואח הצעת חקן החנייה. הרכב ועדת המשנה יהיה:
מר דניאלי (יו"ר), מר בן-סירה, גב' לוין,
פרופ' פבל, מר רבינוביץ.

4. תיקון לתקנות בדבר הגשת ערר על סירוב לתת היתר או דחיית התנגדות
והדיון בו

מר פרייזלר: טוען לתקן את תקנת 5 לתקנות החכנון והכנייה
(הגשת ערר על סירוב לתת היתר או דחיית
התנגדות והדיון בו), תשכ"ו - 1966.

מתוך הנוסח הקיים של התקנות הנ"ל משתמע שתשובה לערר צריכה להינתן
על ידי הועדה המקומית שהיא המסיבה בערר, לאחר שהתקיים דיון בוועדה.

כוונה מתקין התקנות היתה שיושב ראש של ועדה מקומית יתן תשובה
פורמלית לערר מבלי שיתקיים דיון בוועדה. לכן גם נקבע בתקנות הזמן
של שלטים יום למתן תשובה לערר, זמן המספיק למתן תשובה פורמלית
על ידי יושב ראש הועדה.

על מנת להבהיר כוונה מתקין התקנות בא התיקון המוצע.

מר טנה: מבקש לבדוק אם התקנות הקיימות מהייבוא
את המשיב להמציא את נוסח ההחלטה עליה עוררים,
ואת ההנמקה וההסברים הדרושים.

68-32 החלט: 1. להמליץ בפני שר הפנים שיחקן את התקנות לפי ההצעה שהוגשה למועצה, ויוסיף תקנה שתחייב לשלוח לעורר העתק של תשובת המשיב.

2. אם אחרי בדיקת הנוסח של התקנות הקיימות יתברר שאינן מהייבות את המשיב להמציא את ההחלטה עליה עוררים וכל החומר הדרוש להבהרת הערר, ממליצה המועצה בפני שר הפנים שיחקן את תקנות על מנת שתכלולנה חובה זו.

5. תיקון לתקנות בדבר ערר על אישור תכנית מפורטת

מר פרייזלר: מוצע לתקן תקנות 7 ו-8 לתקנות התכנון והבניה (ערר על אישור תכנית מפורטת), תשכ"ז - 1967.

מתוך הנוסח הקיים של התקנות הנ"ל משתמע שתשובה לערר צריכה להינתן על ידי הועדה המחוזית שהיא המשיבה בערר, לאחר שהתקיים דיון בוועדה.

כוונת מחקין התקנות הייתה שיושב ראש של ועדה מחוזית או מקומית שהיא המשיבה בערר יתן תשובה פורמלית לערר מבלי שיחקיים דיון בוועדה. לכן גם נקבע בתקנות הזמן של שלשים יום למתן תשובה לערר, זמן המספיק למתן תשובה פורמלית על ידי יושב ראש הועדה.

על מנת להבהיר כוונת מחקין התקנות בא התיקון המוצע לתקנות.

68-33 החלט: 1. להמליץ בפני שר הפנים שיחקן את התקנות לפי ההצעה שהוגשה למועצה ויוסיף תקנה שתחייב לשלוח לעורר העתק של תשובת המשיב.

2. אם אחרי בדיקת הנוסח של התקנות הקיימות יתברר שאינן מהייבות את המשיב להמציא את ההחלטה עליה עוררים וכל החומר הדרוש להבהרת הערר ממליצה המועצה בפני שר הפנים שיחקן את תקנות על מנת שתכלולנה חובה זו.

6. מועד הישיבות

מר טנה: מועצת מקרקעי ישראל קבעהא יום הישיבות החודשיות שלה באותו יום שנחשב על ידי המועצה המועצה הארצית, היינו יום השני הראשון של כל חודש. היות ושלוש מביין חברי המועצה הארצית הם גם חברים במועצת מקרקעי ישראל, הוא מבקש מאת היושב ראש לתאם את הדבר עם מינהל מקרקעי ישראל.

7. תכנית מיתאר ארצית - חלוקת האוכלוסיה במדינה

מר טנה מברך על כך שהמועצה נגשת לטיפול בתכניות ארציות כי זהו אחד מתפקידיה העיקריים. אין ספק שזה מתפקידה של המועצה לתת הוראה להכנת תכנית מיתאר אך יש ספק אם היא הגוף אשר צריך לתת את ההנחיות העקרוניות. לדוגמה, הצעת ההוראה שלפנינו מדברת על אוכלוסיה של 4.5 מליון.

לפני זמן מה פורסמה חוברת על ידי הרשות לתכנון כלכלי, ובה נקבד במספר של 4 מליון. החלטה על ענין זה היא החלטה מדינית חשובה שצריכה להחקבל על ידי הממשלה כולה, וכן בדבר יסודות אחרים של תכנית הלוקה האוכלוסייה. הו מציע, על כן, שהמועצה תחליט שהיא רוצה לגשת להכנת תכנית מיתאר ארצית לחלוקה האוכלוסייה, והוא פונה באמצעות שר הפנים לראש הממשלה שיקבע על איזו ועדה ממשלתית יוטל החפיקד לקבוע את ההנחיות הבסיסיות. אחרי שהמועצה הארצית תקבל את הנחיות אלה מהממשלה, היא תוכל לגשת להכנת תכנית המיתאר.

יש תמיד הבדל גדול בין הרצוי והמצוי, וצריך לקבוע שלבים ועדיפויות. בחומר שהוגש לנו מדובר על קביעת המסרה בלי לקבוע את השלבים ואת העדיפויות. הברירה על פי רוב אינה בין הטוב ובין הרע, אלא בין עדיפויות שונות. בענין העליה, למשל, אנחנו צריכים לתכנן לשלבים לפי אפשרויות שונות של גודל העליה.

התכנית צריכה להגדיר מהן גבולותיה, האם הן הגבולות של לפני ה-5.6.67, בתוספת ירושלים המזרחית, או גבולות אחרים? בענין זה יש דיונים וגם קובעים עובדות, וצריכה לבוא החלטה ברורה לפני שנוכל לטפל בהכנת תכנית מיתאר.

בהתחלת המדינה כשלא היו כמעט נתונים, לא הייתה ברירה אחרת, וקבעו תכניות פיסיית שהמציאות לעתים קרובות פעלה נגדן. כך, למשל, הוקמו ערים חדשות לא במקומות שנקבעו לפי תכנית, אלא ליד מעברות. עכשיו המצב שונה; יש הרבה נתונים והממשלה יכולה ורשיבת לקבל החלטות עקרוניות על בסיס הנתונים, והנחיות אלה יהוו את היסוד לתכניות הפיסיית. כך, לדוגמה, צריך להחליט באיזה קצב יש לפתח את ערי הפיתוח, ביחס לערים הגדולות, ולדבר זה יש השפעה גדולה על הוצאות האינפרה-סטרוקטורה. קיימת הבעיה של אחוז האוכלוסייה המתפרנסת מחקלאות, הגודל האופטימלי של הערים החדשות והרבה בעיות אחרות. ככל אלה צריכה להחליט הממשלה, ואת התכנית המיתאר הפיסיית אפשר יהיה לערוך רק לאחר שהממשלה תחן את ההנחיות העקרוניות המחייבות.

מר בסיון: יתכן כי מוקדם לרוץ על בעיה זו כל עוד ואין ודאות בדבר מסגרת התכנון ז"א הגבולות המדיניים שעליהם תתבסס התכנית הרוץ אין לצפות שהממשלה תעשה יותר מאשר להחליט על בסיס נתונים שיסופקו לה. אם המועצה הארצית היא הגוף המתאים להציע את הנתונים לממשלה, עליה לעשות זאת. אם לא, אז לא כדאי שנשב ונעסוק בנושא זה.

מר סילברסטון: אין זה מתפקידה של המועצה להחליט או להמליץ על גודל האוכלוסייה, אך אחרי שגופים מוסמכים החליטו, על המועצה להמליץ, במסגרת תכנית מיתאר ארצית, על החלוקה הרצויה של אוהה אוכלוסייה, וזה בתוקף החוק לתכנון ולבניה, כ"כ היא מוסמכת להמליץ על גדלם החזוי של ישובים, על מיקומם וגדלם של ישובים חדשים, ושאר הנושאים המפורטים בסעיף 49 לחוק התכנון והבניה.

הרשות לתכנון כלכלי יחד עם משרד הפנים, עיברה נתונים על גודל האוכלוסייה ועל הלוקה, וחומר זה הובא בפני ועדות בין-משרדיות ובפני ועדה שרים מיוחדת, שסיכמה את עמדתה. המספר על גודל האוכלוסייה אינו מובא למועצה על מנת שתאשר אותו, אלא על מנת שישמם כבסיס לתכניות במסגרת חוק התכנון והבניה.

החומר שהוכן כאמור על ידי הרשות לתכנון הכלכלי בשיתוף עם משרד הפנים, ואושר על על ידי ועדת השרים הוגש לוועדה הכלכלית הגדולה (ועדת המליונרים). אין סתירה בין שני המספרים של 4 מיליון ו-4.5 מיליון, כי הם מתייחסים לשני תורכים שונים.

בתשובה למר בטיין בדבר גבולות התכנון: יש רק מוצא אחד, והוא של ע"ע
בבסמ"א התכנון על השטח המוגדר של מדינת ישראל, והוא השטח שלפני
ה-5.6.67, בתוספת השטח הנוסף החשוב שצורף בחוקף החלטת הממשלה. אם
במשך הזמן ישתנו ההנחיות של תחום התכנית, ונצטרך לשנות דברים
שתוכננו לפי ההנחיות הקודמות, לא יהיה פגום מזה.

מר דניאלי: לא נראית לו הדרך המוצעת. בהצעה החלטת נאמר
עם איזה גורמים צריך להתחשב, ואיזה נושאים
צריכה התכנית לכלול, אך לא נאמר דבר על ההנחיות לתכנית. וזה היה צריך
להיות החלק החשוב ביותר של החלטת, כי אין להשאיר את ההחלטות בעניינים
עקרוניים אלה בידי עורכי התכנית.

לבעיה פיזור האוכלוסיה יש מספר מרכיבים בין אלה: א חלוקת האוכלוסיה
כאחוזים בין אזורי הארץ השונים; ב מבנה המטרופולין; ג הקונצפציה
של ערי פיתוח, והביסוס הכלכלי שלהן.

אין זה נכון לדבר על גודל מסוים של האוכלוסיה בלי קשר לשנה בה מצפים
להגיע לאוכלוסיה זו. יש הבדל אם יהיו 4.5 מיליון ב-1980 או ב-1985, כי
ההכנסה הלאומית לנפש היא במידה רבה פונקציה של הזמן. בשאלה המוטוריוזיה,
אין דמיון בין המצב של אותו מספר אוכלוסיה בשנים שונות. לכן, אין אפשרות
להמנע מחחית של גידול האוכלוסיה לפי שנים, וזה דבר לא קל, כי עד
עכשיו לא התאמתו כל ההחזיות בדבר העליה. שאלה אחרת היא התפתחות של
ערי הפיתוח, והיא תלויה בפיתוח התעשיות השונות. בכל השאלות האלה לא
חוכל לפטוק המועצה הארצית. כל אחד מאתנו שמע על החלטות עקרוניות
שנתקבלו, אבל המועצה הארצית לא קבלה מסוט מקור מוטמן ידיעה על החלטות
שהייכות ומנחות בבעיות היסוד שצריכות להיות בסיס לתכניות ארציות.

עד כמה שידוע לו, לא הייתה כל החלטת של פזרום מוסמן על תכנית דמוגרפית.
הייתה תכנית על 4 מיליון, ויחכן שאחר כך שינו אותה לתכנית על 4.5 מיליון
אבל היא לא קבלה אשר דטמי.

בסיכום הוא מציע שמשרד הפנים ידאג להביא בפני המועצה הצעות מנומקות,
ואז נראה מה לעשות.

פרופ' אלון: אין בעולם הקדימים לתכנית חלוקת האוכלוסיה
מסוג זה. בדרך כלל פיזור האוכלוסיה הוא מרכיב
אחד של התכנון הכולל, ולא מטרה כשלעצמה, וקשה לנתק אותן משאר הגורמים,
ובעיקר מהגורמים הכלכליים. אולי במציאות המיוחדת שלנו פיזור האוכלוסיה
הופך למטרה עליונה שצריכה להנחות את התכנון הכולל, אך אז זו צריכה
להיות מטרה מוצהרת.

הקושי הוא שאצלנו לא הוגדרו שלושת המרכיבים של התכנון שהם המצב הקיים,
המטרה, והביסוס הסיאורטי.

בהצעת ההוראות שהובאה בפנינו, מהבקט עורך התכנית לקבוע את גודל היסובים
ופרטים מטפריים אחרים. אין זה נכון מבחינה עקרונית. תכנית ארצית
צריכה לספל בקורים יותר כלליים של חלוקת האוכלוסיה, ואת הקביעה המפורטת
לגבי גודל ישובים צריך להשאיר לתכניות האזוריות.

בסיכום הוא מציע שהמועצה תתייחס לשתי נקודות: המטרה שרוצים להשיג
ואת הביסוס הסיאורטי של התכנון, כגון גודל רצוי של ערים.

מר טילברסטון:

מעיר שחוק התכנון והבניה קובע במפורש שתכנית
סיחאר ארצית צריכה לקבוע בין השאר את גודל

הישובים.

ד"ר ברכות:

אינו מסכים להצעתו של מר טנה. הממשלה אינה גוף
המסוגל לתת הנהיגות תכנון. היא יכולה וצריכה
להחליט על הצעות שמישהו הכין. יש ועדות לכל נושא: בטחון, העשיה, תחבורה
וכו', ועל המחנך ללמוד את כל הנושאים ולהציע תכנית שתספק את הטילוב בין
כל האספקטים השונים. תפקידה של המועצה הארצית לגשת לתכנון במסגרת ההוראות
שהציעו לנו, ולנסות להגיע לטילוב בין הגורמים השונים. תכנית כזו תוכל
להיות בסיס לדיון כללי, והממשלה תחליט על יסוד הנתונים או האלטרנטיבות
שיוגשו לה.

מר טרון:

אפשר אולי לטאול למה דרושה עכשיו תכנית כשהסרטים
כל כך הרבה נתונים כגון הגבולות. בכל זאת יש
ערך רב לתכנית ארצית. אפילו לתכניות שנעשו לפני זמן רב, כשהנתונים היו
עוד הרבה פחות ידועים וכשהיה פחות סיחוף פעולה בין משרדים, היה / . . .
ערך רב בהכוונת הפיתוח. לתכנית יש תפקיד חשוב בתור מדריך, והיא נוחת גם
בסיס על מנת שיהיה מה לשנות. העדר כל תכנית גורמת למצב של גיונגל.

חשוב לקבוע שלבים, ותכניות לתווך קצר. אפילו באנגליה עזבו כמעט את
תכניות האב הגדולות, ומתרכזים יותר בתכניות ביצוע להווכים קצרים. יש
חשיבות גדולה לקביעת העדיפויות.

הוא מציע שתהיה ועדה שתדון על בעיה גודל הערים החדשות כי נראה לו שהגודל
המינימלי הוא יותר ממה שהיה מקובל עד כה. אם ימצא שיש ערים קימות שאין
להן בסיס קיום לא צריך להרחיב מלחל אותן.

אל"ם חרסנינה:

כל החומר שהוכן עד עכשיו מכוסס על המצב לפני
שנתיים ובינתיים השתנו הרבה דברים. איננו יודעים
עוד בדיוק מה יהיה אך ברור שזה יהיה שונה ממה שהיה. על כך צריך להרחיב
את ההצעה, לקבל נתונים חדשים, להפגש עם כל הגורמים ולגשת להכנת התכנית
לאור המצב החדש, הגיאוגרפי, הדמוגרפי הכלכלי, וכו'.

מר ראם:

בדרך כלל אפשר לומר שהפיתוח במדינת ישראל נעשה
לפי תכנון אם כי היו שגיאות וטטיות. בלי תכנון
של פיזור אוכלוסיה, לא היו מקימים את העיירות בנגב. עד לפני זמן קצר
עבדנו תחת הלהץ של אלי העליה, והתכנון לא הצליח תמיד להדביק את קצב
העליה. עכשיו יש תקופת רצעה. ויש אפשרות לבדוק מה נעשה, להסיק מסקנות
הן מן ההשגים והן מן השגיאות, ולהכין תכניות לעתיד, עם אלטרנטיבות שונות
כדי שנהיה מוכנים לקראת גלי עליה נוספים. תכניות אלה צריכות, כמובן,
להתבסס על הנתונים ועל ההנחיות הנורכטים מהמציאות החדשה.

מר טילברסטון:

לפי בקשה מספר חברים, מציע לדחות את הדיון לישיבה
הבאה. הוא מניח שגם אחרי הדיון המחודש לא יהיה
עדיין טיבות, ואולי תהיה הופעת במינוי ועדת משנה שתוכל להעמיק בנושא ולהפגש
עם הגורמים השונים. היות ולועדת המשנה לא תהיה סמכות החלטה והיא תהיה מייעצת
בלבד, אפשר יהיה אולי לכלול בה חברים שאינם ח.רי המועצה, כגון נציג משרד
המסחר והתעשייה שהוא גורם חשוב בעיה הנדונה. ועדת משנה זו תוכל גם לבדוק
את בעיה גודל הערים שהועלתה על ידי מר טרון.

פרוט' אלון:

בדרך כלל ועדה מטילה בחומר שהוכן על ידי
גוף אחר, אך במקרה זה יוסל על ועדה המטנה עצמה
לאסוף נתונים ולתאם עם גופים שונים. יש לו ספקות אם חברי הועדה, שהם
כולט עסקים בעבודות אחרות יוכלו להקדיש את הזמן הדרוש לעבודה זו. אולי
צריך למסור את עבודה ההכנה לאדם או לגוף שיעבוד עבודה מלאה בשכר.

מועד הישיבה מס' 29 .8

נקבע ליום י"א באב תשכ"ח (5.8.68). אם יהיה צורך לשנות את התאריך בגלל
מועד הישיבה של מועצה מקרקעי ישראל, התקיים ישיבת המועצה הארצית בשנת
י"ח באב תשכ"ח (12.8.68), ותסלה הודעה בתאם לחברים.

3
28/6/68
א"ב
א"ב

מדינת ישראל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

לכבוד

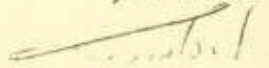
מב מועדון גמ"ס

א"ב,

ירושלים, ל סיון תשל"ח = 26.8.68

הנני מצרף בזה את הנספח מס' 1 לפרוטוקול מס' 27 של המועצה.

בכבוד רב,



ל' פומרנץ
מזכיר המועצה

משרד הפנים
2 8. VI. 1968
3318

לפ/מע

דברי הסבר שם מר ג' שפרון ממשרד התחבורה לדו"ח הועדה לבחינת הדרכים והמסדרים הדרושים להבטחת חניוני כלי רכב בישובים עירוניים

בעית החניה קשורה לבעיות התנועה בכללה. גידול המוטוריזציה הינה חופפה עולמית, ובאר"ב היא הגיעה כבר למכונת אחת ל-2.3 תושבים. יסודה בנוחיות שבשימוש המכונית הפרטית, המאפשרת לבעלה לנסוע ממקום המוצא ליעד בזמן קצר ביותר ובלי להזדקק לתחנות ביניים. בישראל, למרות המיסוי הכבד, גודל מספר המכוניות בקצב שיביא להכפלתו ב-5 עד 1985. בארץ דמוקרטית אין להגביל את מספר המכוניות על ידי איסורים, וגם אם ננית שיחולו שיפורים בתחבורה הציבורית, יגדל מספר המכוניות הפרטיות והדרישה למקומות חניה.

הערים הקיימות לא תוכננו לעידן המכוניות. המחסור במקומות חניה משפיע לרעה על החיים הכלכליים במרכזי הערים, עסקים ומקומות שעשועים עלולים להעזב על ידי לקוחותיהם, ונאלצים לעבור למקומות בהם יש סידורי חניה נוחים יותר.

בהעדר מקומות חניה הונים ברחוב וגוזלים נתיב נסיעה. כ"כ הכניסה והיציאה ממקום החניה לאורך הרחוב גורמים הפרעות לתנועה. כלל הציבור משלם עבור שטח הרחוב שהוא נכס ציבורי, ואין זה נכון להשתמש בו לשימוש פרטי. בסיכום, אין ויכוח שצריך לדאוג למקומות חניה, השאלה היא איך ואיפה.

הועדה התחלקה למספר ועדות ששנה שטפלו באספקטים שונים של הבעיה. היות ובועדה עצמה היו מיוצגים משרדים שונים לא הוזמנו עדויות מגורמי חוץ, אך אחרי סיום עבודתה הגיעו לוועדה תגובות שונות, כגון מאחוד המהנדסים העירוניים ומארגון הקבלנים, וכן נערך סימפוזיון באגודת האינג'נרים והארכיטקטים. הועדה לא מצאה נימוקים סבירים לשנות את גישתה ואת מסקנותיה כי רוב הבעיות שהתעוררו מצאו ביסודן בדיוני הועדה.

לפני שהועדה נגשה לעריכת חקן חניה, היא דנה בכעיות הבאות:

- (1) המסגרת החוקית;
- (2) החניה ותכניות מיחאר או תכניות מפורטות;
- (3) פריקה ושעינה;
- (4) חניה ברחוב, מדחנים;
- (5) חניה פרטית בסגרשים או בבנינים;
- (6) חניה ציבורית: מגרשים ציבוריים, בחי חניה, מגרשים ריקים;
- (7) חניה יום וחניה לילה;
- (8) חניה במרכז העיר;
- (9) חניה לזמן קצר ולזמן ארוך;
- (10) פיקוח וביצוע.

להלן מספר הערות לגבי אחדות מהבעיות האלה:

חניה ברחוב: נחייב הופשי מכל הפרעה יכול להעביר 2,000 כלי רכב לשעה. למעשה, רחובות במרכז ערים בהם יש הפרעות בגון חניה מעבירים רק 400 כלי רכב לכל נחייב. בעיר קיימת אין בדרך כלל אפשרות להרחיב רחובות, ומשתמשים באמצעים אחרים כגון קביעת רחובות חד-סיטריים, איסור פניות שמאליות, צמתים מרומזרים, צמתים במפלסים שונים, וכו', אך כל האמצעים האלה עוזרים עד לגבול מסוים, ונוסף להם צריך לדאוף לניצול כל רחוב הרחוב לתנועה. הועדה בכל זאת לא שללה לגמרי את החניה ברחוב, ובטעיף 42 של היו"ח הועלתה הצעה בנדון.

חניה פרטית במגרשים: הועלתה הצעה שאין לתת רשיון לרכב אלא אם בעל הרכב מוכיח שעומד לרשותו מקום חניה פרטי. היות ויש מקרים בהם אין אפשרות פיזית להסדיר מקום חניה במגרש מסוים, צריך במקרים אלה לדאוף לחניה מרוכזת במרחק טביר, או בדרך של הסכם בין מספר מעוניינים, או על ידי כך שהעיריה תגבה תשלום מהמעוניינים שימשש להסדרת מקום החניה המרוכז. אין לראות את התשלום הזה בתור כופר, האסור לפי החוק, אלא כהשתתפות בהוצאות עבור מקום חניה קונקרטי.

חניה ציבורית: בעיר שתוכננה ללא דאגה למקומות חניה, צריך לפתור את הבעיה על ידי מגרשי חניה או בניני חניה או ניצול זמני של מגרשים ריקים לחניה.

חניה יום וחנית לילה:

חניה יום דרושה בעיקר באזורים מסחריים. יש להבדיל בין החניה הדרושה לפריקה וטעינה ולמבקרים ובין החניה הדרושה לעובדים במרכז העיר אין אפשרות פיזית לספק את כל הדרישות האלה. יותר חשוב לאפשר חניה למבקרים מאשר לעובדים. עם לא תהיה חניה למבקרים, הם יעדיפו מרכזים מסויים בהם יש חניה נוחה יותר. לעובדים יש לדאוף לתחבורה ציבורית נוחה וזולה.

בעיה חנית לילה מתעוררת באזורי מגורים, עבור רכב כבד, ובטביבת מקומות שעשועים. אם כי באלה יש גם פעילות בשעות אחרי הצהריים. הועדה הציעה לתאם את שעות הפתיחה של מקומות שעשועים עם שעות הסגירה של הנויות, וכן בין גמר ההצגה הראשונה והחל לח ההצגה השנייה. זה יקל על החלפת הרכב במקומות החניה.

תקן החניה המוצע

אין אפשרות לקבוע תקן שיתאים לכל מקרא ללא יוצא מן הכלל, כי הבעיה מסובכת והרבה תלוי מאיתורו של המקום הנדון בחוף העיר, מסוג הבניין או העסק, ומחברת גורמים אחרים. הפתרון הטוב והרצוי הוא לערוך את חכניות בניין ערים כשלווקחים בחשבון את צרכי החניה, ואחרי שנעשו סקרים ומחקרים תנועתיים. למעשה לא ניתן חמיד ללכת בדרך זו, מפני שתכנית בניין ערים כבר קיימת, או שהיא כבר מבוצעת בחלקה הגדול, או מסיבה אחרת, ועל כן צריך להנהיג תקן ובלבד שהוא שיהיה גמיש במידה מסוימת. הצענו לכל סוג של בניין שלוש דרגות של מספר מקומות חניה, ואפשר יהיה לקבוע לגבי כל עיר או לגבי כל אזור של עיר איזו דרגה חלה במקום זה. נוסף לזה הצענו שלוועדה המחוזית תהיה הסמכות לסטות מדרישות התקן כשתנאי התחבורה או אופי המקום מצדיקים זאת.

בקביעת התקן המוצע, התכנסה הועדה על ארבעה שיקולים:

- א) מקדמי החניה בהתאם לתנועה כיום, לפי תוצאות הסקרים;
- ב) הנחות בדבר מקדמי החניה בעתיד, עם גידול דרגת המוטוריוזיה;
- ג) השינויים החזויים בשימושי קרקע;
- ד) חלוקה יחסית של מקומות החניה בהתאם לשימושי קרקע ופעילות אזורית.

Handwritten signatures and notes in blue and red ink at the top left of the page.

24.6.68 תשכ"ח

6605 - 267/7 א/מש



שירות תל"א-אבוב-יכו
ככר מלכי ישראל, סלפון 243311
מהלקת המשפטים

משרד המשפטים
27 VI 1968
3318

לכבוד
מר מ. גלס,
הממונה על החקיקה,
משרד המשפטים,
ירושלים.

א"נ.

הנדון: חוק התכנון והבניה - ועדות מומחים.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית אני מעלה בפניך את העניין הבא בתוקף הפקידון כנציג שר המשפטים במועצה הארצית לתכנון ולבניה.

מאז הכנסו לתוקף של חוק התכנון והבניה פורסמה שורה ארוכה של תקנות וצווים על פיו, שבהם נקבעו הוראות הקובעות את אופן מעולתן של הועדות המקומיות. לא אחת התברר שהפעלת התקנות כפי שנתפרסמו נתקלת בקשיים וחילות, המהוים הכבדה הן על הרשות המקומית והן על תושבי העיר.

לדוגמה נציין את התקנות בדבר התקנת אנטנות טלוויזיה ורדיו אשר אין בידינו להפעילן באופן יעיל הלכה למעשה, טשום שעל פיהן חייב סתקין אנטנה שניה או שלישית להיות נתון לחסדי בעל האנטנה הראשונה שכרצותו מאפשר את ההתחברות אליה וברצותו מסרב, וכתוצאה מכך יכול למנוע לחלוטין את התקנת האנטנה הנוספת.

גם בתקנות אחרות נתקלנו בהוראות שבמציאות הקיימת לא ניהן לכצען הלכה למעשה דנמצא שנוצרה עבריינות שבליית ברירה.

נראה לנו, כי אם ישותפו נציגי השלטון המקומי, העוסקים בהפעלת היוזמות של החוק ותקנותיו, בהכנת תקנות הכיצוע לפני אישורן הרי אפשר יהיה למנוע לפחות חלק מהתקלות, ותהא בכך תועלת לכל הנוגעים בדבר.

מאתר וידוע לנו כי משרד הפנים שוקד עכשיו על הכנת חוקת בניה, שתחליף את חוקי העזר של הועדות המחוזיות, נראה לנו כי משלב זה יש חשיבות מידית לקבלת הצעתנו האמורה.

ברצוני לציין כי חוק התכנון והבניה מסמין את המועצה הארצית למנות לוועדותיה יועצים מקצועיים (סעיף 6(2) לחוק). הצעתנו היא, איפוא, שהמועצה הארצית תמנה צוות קבוע של יועצים מקצועיים (משפטים ומהנדסים), של הרשויות המקומיות, אשר ישתתף בישיבות ועדות המועצה הארצית הדנות בנושאי חקיקה שונים, ראשית ומשנית.

אודה לך, איפוא, אם כמסוכם בשיחתנו הטלפונית, תביא את העניין לדיון שהכרעה בפני הנוגעים בדבר.

בכבוד רב,

מרדכי ויזנבסקי
עורך-דין העיריה

העתק: מר מ. סילברסטון -
יו"ר המועצה הארצית,
היוהמ"ש למשרד הפנים,
מזכיר מרכז השלטון המקומי.



УНИОН РСФСР
СОВЕТСКОЕ РАДНОЕ, ВОЕННО-ВОЗДУШНОЕ
СООБЩЕНИЕ

1942 г. 11 июля

Коллеги
от В. М.,
вспомогательный
агент В. М.,
Коллеги.

В. М.,

Ваше письмо получено - очень приятно.

Ваше письмо получено и вы знаете, что мы очень рады, что вы
еще не забыли нас и продолжаете писать нам.

Ваше письмо очень интересно и мы очень рады, что вы
еще не забыли нас и продолжаете писать нам. Мы очень рады,
что вы еще не забыли нас и продолжаете писать нам.

Ваше письмо очень интересно и мы очень рады, что вы
еще не забыли нас и продолжаете писать нам. Мы очень рады,
что вы еще не забыли нас и продолжаете писать нам.

Ваше письмо очень интересно и мы очень рады, что вы
еще не забыли нас и продолжаете писать нам. Мы очень рады,
что вы еще не забыли нас и продолжаете писать нам.

Ваше письмо очень интересно и мы очень рады, что вы
еще не забыли нас и продолжаете писать нам. Мы очень рады,
что вы еще не забыли нас и продолжаете писать нам.

Ваше письмо очень интересно и мы очень рады, что вы
еще не забыли нас и продолжаете писать нам. Мы очень рады,
что вы еще не забыли нас и продолжаете писать нам.

Ваше письмо очень интересно и мы очень рады, что вы
еще не забыли нас и продолжаете писать нам. Мы очень рады,
что вы еще не забыли нас и продолжаете писать нам.

Ваше письмо очень интересно и мы очень рады, что вы
еще не забыли нас и продолжаете писать нам. Мы очень рады,
что вы еще не забыли нас и продолжаете писать нам.

Ваше письмо,

Ваше письмо
очень интересно,
мы очень рады,
что вы еще не забыли нас и продолжаете писать нам.

Ваше письмо
очень интересно,

מדינת ישראל

אל

התורה והמצוות

התורה והמצוות

תאריך 17.6.68

תזכורת

נהיה אסירי תודה אם תחישו מתן תשובתכם למכתבנו

מיום 8.4.68

מספר 3218

בנדון התורה והמצוות

התורה והמצוות

חתמה

מדין 978

RECEIVED



RECEIVED

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

PHYSICS DEPARTMENT

5720 S. UNIVERSITY AVE.

CHICAGO, ILL. 60637

TEL. 773-936-3700

FAX 773-936-3700

WWW.CHICAGO.EDU

© 1999 THE UNIVERSITY OF CHICAGO

ALL RIGHTS RESERVED