

4

מדינת ישראל  
משרדיה הממשלתית

תיק מס.

עקב ר' מאיר לויין

1999  
2000

תיק מס.

8/5



שם תיק: לשכת המכוניל שלמה גור - אגף רישום והסדר  
טכריין

47521/8-ל

תאריך הדפסה: 13/11/2018

מספר פריט: 091000  
טלפון: 77-777-77-77

מערכת מסמך - מילויים  
הנפקה

## אגף רישום והסדר המקרקעין

תקנים:

תקן הנהלה	12 עובדים
תקן לשכונות רישום מקרקעין	132 עובדים
תקן לשכונות המפקח על רישום המקרקעין	39 משפטניים ומינהליים
תקן לשכונות הסדר המקרקעין	23 עובדים
עובד חברות כח - אדם	24
עובד במעמד קובלני	6

לשכות האגף פרוסות ב: ירושלים, ת"א, חיפה, באר שבע, נצרת, חולון, רחובות, פתח תקווה ונתניה, ושלוחות ב: חדרה, טבריה ועכו.

תקציב היחידה - בתוך תקציב משרד המשפטים.

היקף הפעולות השנתית - היחידה מבצעת כ- 50,000 פועלות סכום, כ- 55,000 רישומי שכונות, וכ- 80,000 הערות אזהרה. לשכות המפקחים מבצעות כ- 30,000 צוים לבתים משותפים, וכ- 25,000 דינמיים בסכומים בין בעלי דירות.

шибונים ציבוריים - הממשלה אישרה את המלצות הצוות הבין מושדי לרישום שיכון ציבוריים שאינם רשומים בטאבו (כ- 800,000). - אושר תקציב לרישום בפריטה ל- שלוש שנים, העיקרי תוספת כח - אדם ארעי.

דירות - בשנים האחרונות שופצו ו/או הועברו לדירות חדש הלשכות הבאות: רחובות, פתח תקווה, נתניה, חדרה, עכו ונצרת. לשכת חולון - אנו בודקים בימים אלה כדיות שיפוץ הלשכה או העברתה לדירות חדשות. לשכות חיפה ובאר שבע - מתוכננות לעברם לקריות הממשלה.

לשכת ירושלים - מטופל במסגרת הפרויקט הכלכלי לירושלים.

מיחשוב - מערכות המחשב בטהבו בהתאם לשנות ה - 2,000 והחומרה מוחלפת בימים אלה תוך שינוי תביסת והחלפת המסופים ל- C.P. המערכת החדשה מותאמת להפצת מידע.

#### בעיות ביחידה -

1. סיכון עבודה מתמשך בנושא הפצת המידע. הנושא בטיפול הממונה על השכר, נציבות שירות המדינה והנהלת המשרד.
2. ההסתדרות וועד העובדים מתנגדים לקלוט העובדים באמצעות חברות כח אדם.
3. יש דרישות מוענד העובדים להעלאת רמת התקנים וביקשות לאישור תייני רכב שירות. בנושא התקנים, התקיים דיון עם הסתדרות העובדי המדינה והועד, ווסף נעל בדיקה ארגונית לגבי שירותי טgni הרשם.
4. קיימת דרישה של הנהלת המשרד והאגף לשינוי רמת דרגות המפקחים על המקראין לדרגה 4- 49 במקום 3- 45. הדינונים נמשכים מזה כ- שלוש שנים בונדה המקצועית של המשפטנים. עד כה תשובה נשימם היו שלילית.

25/8/01  
ס. שראל  
משרד המשפטים  
אגף רשות והסדר מקרקעין  
לשכת המפקחות על רשות מקרקעין  
בתל אביב

מדינת

אל: הגב' נילי ארד  
המנהל הכללי; משרד המשפטים  
באמצעות הגב' חוה הלבריז  
מנהל אגף רשות והסדר מקרקעין  
ירושלים

א' באב תשנ"ט,  
14.7.99

חידונו: עמד המפקחים על רשות מקרקעין

הגב' חוה הלבריז העבירה אלינו מכתבה של הניה מרכוביץ  
מנציניות שירות המדינה מיום 17.6.99 וכן מכתב מיום  
11.7.99.

על מנת להכין התייחסות ראויה, כפי שביקש בכתב הנ"ל, נודה  
לך אם תעבוריי אלינו את רשימת נושאי תפקיד בכל אגף המשרד,  
שרמת דרגותם עולה על א-5.

בכבוד רב,

מירה אריאלי אורה קניון  
מפקחות על רשות מקרקעין

העתק:

מר א. מתתיהו, סמנכ"ל משרד המשפטים

משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל
20-07-1999
דוחן גבנש
99-03-4352-מ

מדינת ישראל  
משרד המשפטים



ירושלים, רחוב בן יהודה 34  
ת"ד 2560 מיקוד 01020 91020  
טלפון 02-6246288, 6246126  
fax 02-6246866

ס. ס. ס. ס. ס. ס. ס. ס.

כאלעוויה ים ים ים  
יעש אביה אביה אביה  
הנאה הנאה הנאה

18.7.99

ברגשי כבוד,  
חוות הלבירין, ע"ד  
מנהל הארכיון והסוד מקרקעין  
המונה על המורשת

מִשְׁרָאֵל  
הַמִּשְׁפֶּטֶן  
מִשְׁרָד  
אָנָף רְשׁוֹם וְחִסְדָּר מִקְרָעִין  
לְשִׁכְתַּת הַמִּפְקָחִים עַל רְשׁוֹם מִקְרָעִין  
בָּתַל - אַבִּיב

כו' בכסלו תש"ס  
5.12.99

מִדְגָּנָת

אל:  
הַגְּבָב' נִילִי אַרְד  
הַמִּנְחָלָה הַכְּכָלִי; מִשְׁרָד הַמִּשְׁפֶּטֶן  
בָּאֲמָצָעָות הַגְּבָב'; חֹווֹה הַלְּבָרְגִּיד  
מִנְחָלָת אָנָף רְשׁוֹם וְחִסְדָּר מִקְרָעִין  
יְרוּשָׁלַיִם

הנדון: רמת התקן של המפקחים על רשות מקרקעין

ביום 9.11.99 התקיימה בלשכתך ישיבת ועדת משפטנים שדנה בין  
היתר בנושא הנדון.

מהחר וחלף חודש ממועד הישיבה נודה אם תואיכי להודיע ענו מה  
הוחלט בעניינינו.

בכבוד רב,  
המפקחים על רשות מקרקעין

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

לשכת סגן המנהל הכללי  
תאריך: כ"ז תשרי תשס"ס  
7 אוקטובר 1999  
מספרנו: 112

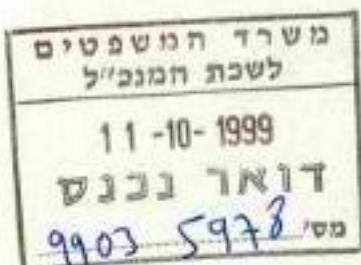
לכבוד  
גב' חוה אלבריך  
מנהל אגף רישום והסדר מקרקעין

הנדון: ביקורת דוחות הנוכחות

בתאריך ה- 05/10/99 נערכה באמרכילות יחידת ביצוע דוחות הנוכחות.  
מדובר בבדיקה עליה כי מחלקת האmericלות של האגף מנהלת את נושא דוחות הנוכחות תוך  
הקפדה רבה על סדר, אירגון ומיilo כל ההוראות וההנחיות שניתנו.

ברצוני לציין לשבח את הגב' אסתר מינץ והגב' מיכל אברמוב על אחראיותן, בקיומן בחומר  
והקדתן על סדר, על אירגון ועל מיilo קפדי של ההוראות וההנחיות.

בברכה,  
את שטרית  
מנהל תחום (משאבי אנוש)



- ✓ העתק: מר אורי מתחיהו, סגן המנהל הכללי.  
תיק ביצוע נוכחות.  
תיק איש.

הנזון  
רשות השירותים  
ירושלים, כ"ח באול התשנ"ט  
9 בספטמבר 1999

N9916532 ס.ג.

לכבוד

ראשותן-לציוון

שלום רב,

**הנושא: השעיה מעבודה**

לאחר שהתחילה חקירה פלילית בתלונה שהוגשה נגד כאמור בדו"ח אשםה נגד עבד מדינה, בתיק פ.א. 99/1817, בו אתה חשוד בעבירה של קבלת שוחד, מרמה והפרת אימונם, ולאחר שיעינתי בטיעונך לעניין השעיה תחת הדוחפה; ולאחר שמעצתי במשנה לפרקיות המדינה, ולאחר שבדקתי את טובת שירות המדינה, סובת המשרד והציבור - לנוכח המעשה והעברות המוחסנים לך, החלטתי בזוקף סמכותי לפי סעיף 47 לחוק שירות המדינה, (משמעותו), תשכ"ג-1963, להשעות אותך מעובדتك בשירות המדינה עד תום ההליכים הפליליים והמשפטיים וזאת לאחר שהעבירות המוחסנות לך חוץ עברות שלדעתי יש עמן קלון.

שקלתי גם את העברות לתקפיך אחר, אך לנוכח העבירות המוחסנות לך, החלטתי לא לנקוט צעד זה. תזקף ההשעה מיום 13.9.99.

הנץ רשאי לפנות אליו, בכתב, ולהביא בפני את טיעוניך לעניין השעיה תחת.

בברכת שנה זוכה,  
  
שמעאל צוקריינר

משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל
13-09-1999
ד"ר איזידור נגן
מס' 26-3055

העתק: - גבי ניליאード - המנהלת הכלכלית, משרד המשפטים.  
 - עיריית ירושלים - הממונה על המשמעת, התייעזה והחקירות.  
 - מר אורית מהתairoו - סמנכ"ל אמרכילות, משרד המשפטים.

**משרד המשפטים**

**המנהל הכללי**

ירושלים, ייד אלול, תשנ"ט  
26 אוגוסט, 1999

מספרנו : 99-03-5130  
מספר תיק : 4

אל: מר ██████████ באמצעות מנהלת אגף רישום ותסדר מקרקעין

**הណון: הארכת השעיתך מתפקידן כעובד באגף רישום ותסדר מקרקעין**

1. לנוכח חсад שהועלה נגד כי עברת עבירה פלילית שיש בה קלון, ולנוכח מעוצר עיי' משטרת ישראל, ומשנפתחה נגד חקירה פלילית, נמצא כי המשך עבודתו במשרד המשפטים עלול לגרום לפניה חמורה בשירות המדינה.
2. לפיכך ובתוקף סמכותי לפי סעיף 48 לחוק שירות המדינה (משמעותו) תשכ"ג-1963, הריני מורה על המשך השעיתך מתפקידן כעובד משרד המשפטים, לתקופה נוספת של 16 ימים החל מיום 29.8.99.
3. על המשך החשעה יחולט נציב שירות המדינה לפי סעיף 46.212 לתקšíיר.

ביברcht,

נילי ארד

העתק: מר שמואל הולדר, נציב שירות המדינה  
מר אורן מהתיכון, סמנכ"ל משרד המשפטים  
גב' חוה הלברין, מנהלת אגף רישום ותסדר מקרקעין  
מר יגאל חיות, ממונה על ענייני משמעת, נציבות שירות המדינה

משרד המשפטים  
המנהל הכללי

ירושלים, כ' אב, תשנ"ט  
2 אוגוסט, 1999

מספרנו: 99-03-4612  
מספר תיק: 4

אל: מר סעד דיאן, באמצעות מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

הנדון: השעיתן מתפקידו בעקבות האגף הסדר מקרקעין

1. לנוכח חזר שהועלה נדך כי עברת עבירה פלילית שיש בה קלון, ולנוכח מעורך עיי' משטרת ישראל, ומשנפתחה נדך חקירה פלילית, נמצא כי המשך עבודתו במשרד המשפטים עלול לגרום לפגיעה חמורה בשירות המדינה.  
לפיכך ובtopic סמכותי לפי סעיף 48 ו-77 לחוק שירות המדינה (משמעות) תשכ"ג-1963.  
הריני מורה על השעיתן מתפקידו כשבוד מושרד המשפטים, לתקופה של 14 ימים החל מיום 15.8.99.
2. על המשך ההשעיה יחוליט נציב שירות המדינה לפי סעיף 46.212 לתקשייר.
3. בהתאם לסעיף 46.221 לתקשייר, הריני מביאה בזה לידיית את הוראות סעיף 46.3 שצלום מהן מצ"ב.

בברכת,

נילי ארד

העתק: מר שמואל הולנדר, נציג שירות המדינה  
מר אורי מותחים, סמנכ"ל משרד המשפטים  
גב' חוה הלברין, מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין  
מר יגאל חיון, ממונה על ענייני משמעת, נציגות שירות המדינה

### 46.3 משכורות וזכויות של העובד בתקופת החשדיה

46.30 הגדרות / 46.31 משכורת בתקופת  
החשדיה / 46.32 מבחןים וסדרי דין לעניין  
שינוי משכורת בתקופת החשדיה / 46.33 עבודה  
פרטית בתקופת החשדיה / 46.34 השפט משכורת  
בעת תקופת החשדיה / 46.35 זכויות בעת תקופת  
החשדיה / 46.36 זכויות עובד מושה שהוחזר  
לשירות.

#### 46.30 הגדרות

##### 46.301

לצורך פרק משנה זה -

- (א) תהא הכנסתו של עובד שהושעה מעבודות חוץ - הכנסתו מעובודה, בין  
שכר וביין שלא כשכר, חוץ מהכנסה מעובודה כאמור שعبد בה בקביעות  
ערב השדייתו, או - אם המשרה שעלייה חלק החשדיה הייתה חלקית -  
אותו חלק מהכנסתו מחוץ למשרה כאמור שביחד עם משכורתו הקובעת  
משמעותה שעוזר על המשכורת הקובעת שהיתה מגיעה לו אילו היה  
מושעך במשרה מלאה, והכל - שלא מעובdotו במשרה שעלייה חלק החשדיה;
- (ב) משכורת קבועה, בזמן פלוני - המשכורת הקובעת שלפייה הייתה  
משמעותו ומן קיבלו של העובד המושעה, אילו יצא לכך ביום  
השיידתו.

(חוק פירוט פורינה (להלן), התענ"א-1963, ס' 46 א)

#### 46.31 משכורת בתקופת החשדיה

##### 46.311

הושעה עובד על פי הוראת בית המשפט לפי פסקה 46.219, לא תשלום לו כל  
משכורת בתקופת השדייתו.

##### 46.312

עובד שהושעה על ידי נציג שירות המדינה לפי פסקה 46.212 או על ידי  
אופה לפיקד 47.446, תשלום לו במשך ששת חודשים הראשוניים, לרבות תקופת השדייתו הקודמת על ידי השר לפי פסקה 46.216, מחלוקת  
משכורתו הקובעת, וממועד זה ואילך תשלום לו משכורתו הקובעת המלאה.

(חוק פירוט פורינה (להלן), התענ"א-1963, ס' 49(א))

**46.313**

אב בית הדין למשמעות, מפלא מקומו, או חבר בית הדין הכספי להתמנות שופט בית משפט שלום שבב בית הדין למשמעות הספצ'יך אותו לכך, רשאי, כפי בקשה התובע או העובד, לפי העניין, להפסיק את התשלום לתקופת השיעייה, כולה או פרקתה, ובתקופה של ששת חודשים הרשויי הראשוניים - גם להגדיל את התשלום, חכל בתנאים שייראו לו.

(חוק גנ"ל, ס' 49(א))

לאחר שקיבל הודעה בכתב על השיעייה עבד על ידי נציב שירות המדינה כאמור בפסקה 46.212, יරוך האחראי, בירור על מצבו הכלכלי של העובד (עובדת בן הזוג, בעלות על רכוש וכדומה), ויעביר את תוצאות הבירור לנציגות שירות המדינה תוך חודש ימים מיום קבלת הודעה על השיעייה; אם יראה מקום לכך, יצירף לתוצאות הבירור המלצת על הפסקה או על הקינה של התשלום הזמן. מצא האחראי שלאור מצבו הכלכלי של העובד, יש מקום להגדיל את התשלום הזמן, יציע לעובד לבקש את הגדלו. (על מבחנים, סדרי דין וחוראות מיוחדות בדבר ראיות בהליכים בקשה לפי פסקה זו, ראה סעיף 46.32).

**46.314**

על אף האמור בפסקות 46.312 ו-46.313 לא יעלה בחודש פלוני התשלום הזמן המשולם למושעה על הסכם שבו עודפת משכורתו הקבועה על הכנסתתו מעבודות חוץ באותו חודש.

(חוק גנ"ל, ס' 49(ד))

**46.315**

התשלום על פי פסקות 46.312 ו-46.313 יהיה זמני וכפוף להחלטה כספית של בית הדין למשמעות או של נציב שירות המדינה, חכל לפי העניין; היה התשלום חלק ממשכורתו הקבועה של העובד, תעוכב היתרתו באוצר המדינה לפחות כל תקופה השיעייה.

(חוק גנ"ל, ס' 49(ג))

**46.32** *מבחןים וסדרי דין לעניין שינוי משכורת בתקופת השיעייה***46.320**

הוראות סעיף זה נקבעו בתקנות על ידי שר המשפטים על פי סעיף 49(ג) חוק שירות המדינה (משמעות), תשכ"ג-1963.

**46.321**

ההחלטה בדבר שינוי משכורת בתקופת השיעייה, לפי פסקה 46.313, יכולה להיות מוגבלת בזמן מראש, ומותר יהא לבסלה או לשנותה לפי העניין, אם התנאים ששימשו עילה לסתור ההחלטה אינם קיימים עוד או נשתו.

(תקנות פירוט דין ומוינה (משמעות) (תקנות ס"נ 8/78, פירוט משכורת המתלהם לעזוז או בשעה) תבל"ח-1978, ח' 1).

46.322 - 46.325  
פרק 46 - השעיה

46.322

בבקשה בבקשתו לפי פסקות 46.321 או 46.313 מותר להביא בחשבון, בין השאר, כל אחד מלה:

- (א) החקנאה הכלולת של המושעה ושל בני משפטה הסמוכים על שולחנו ביחד איןנה מגיעה ל-75% מהשכר הממוצע במשך כמשמעותו בחוק הבינלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968;
- (ב) המושעה התחייבת השיעיתו בהוצאות עד טיפול רפואי שלו או של בני משפטה הסמוכים על שולחנו;
- (ג) חובותיו של המושעה שהתחייב בהם לפני השיעיתו מקורם וסיבם;
- (ד) המושעה הייתה ח貂 לקבל את משכורתו אפיקו בוטלה השיעיתו;
- (ה) המושעה לא הגיע במועד סופיים או תצהירים שעליו להגשם בקשר לתשלום משכורתו בשעת החשעיה, בין מכוח חוק שירות המדינה (משמעות), תשכ"ג-1963 והתקנות על פיו ובין מכוח חלשתה בדיון על פ"י סעיף זה;
- (ו) המושעה לא תהייצב לבדיקה רפואי, או תהייצב אך סיירב להיבדק כשנדרש לעשות כן על פי התקנות לפי חוק שירות המדינה (משמעות), תשכ"ג-1963 או בchalona לפי סעיף זה;
- (ז) עובד חושעה לאחר שלא קיים החלטה להעבירו לעובדה אחרת בהתאם לאמור בפסקות 46.215 או 46.218;
- (ח) המושעה סיירב לקבל הצעה להחליף את השיעיתו בהעברה לעובדה אחרת בהתאם לאמור בפסקות 46.215 או 46.218;
- (ט) המושעה הורשע בעבירה בפסק דין שאין עליו עוד ערעור, ובנסיבות ההרשעה הוגשה נגדו תובענה לבית הדין לפי סעיף 17(ט) לחוק שירות המדינה (משמעות), תשכ"ג-1963.

(התקנות הנ"ל, ז' 2).

46.323

(א) בבקשת תובע או מושעה לפי פסקות 46.321 או 46.313 (להלן - הבקשה) תוגש בכתב לאב בית הדין למשמעות בני עותקים, מהם אחד להמצאה למשיב;

- (ב) בבקשת התובע יחה המושעה המשיב; בבקשת המושעה יתה התובע המשיב;
- (ג) המזאה לעניין הליכי הבקשה יכולה שתהה בדוואר רשום.

(התקנות הנ"ל, ז' 3)

46.324

בקשה תפרנס את הסעד המכובך ואת הנימוקים לממן הסעד, וכי יכול שתלווה תצהיר או תעוזות שיש בהם ראיות לקיום מבחנים מצדיקים את מתן הסעד.

(התקנות הנ"ל, ז' 4)

46.325

לא יוכרע בבקשתו אלא לאחר שנייתה לבקשתו ולמשיב הזדמנות לטעון את טענותיהם ולהביא את ראיותיהם בכתב או בעל פה, הכל כפי שייחליש מי שדן בבקשתו.

**46.326**

(א) דינגי הראות אינס מחייבים בדיןonly לפוי טיער זה; אולם -  
(1) לא יוכחו חנשותיו, נכשו, הוצאותיו וחובותיו של כלוני על  
ידי תצהיר בלבד שיגש על ידי המבקש או מסעמו;

(2) לא יוכח אי-כשרו של המשעה לעובודה מתאימה מ对照检查 בריאותו  
אלא על ידי תעודה רפואית או חוות דעת של רופא כמשמעותם  
בסעיר 20 לפקודת הראות (נוסח חדש), תש"א-1971, או על ידי  
עדות רופא הניתנת בפני מי שדן בבקשתה.

(ב) מי שדן בבקשת רשאי בכל עת לדרש מבעל דין להמציא לו ראיות  
נוסכיות לתוכחת פענותיו כפי שיפורט בדרישתו, ובין השאר רשאי הוא  
לצורך על המשעה לחתמי צב לביקחה רפואית בפני רופא בשירות חמדינה  
ולחיבדק על ידיו חשיש חייבות בדיון לצורך בראותו של המשעה,  
ורשאי הוא לעכב את הדיון בבקשת המשעה כל עוד לא התייצב ונבדק  
כאמור.

(חקיקות גנ"ג, ס' 9)

**46.327**

לא נתקיים בבקשת חוראות פסקות 46.323-1, 46.324, כולם או מקצתן,  
ניתן לעכב את הדיון בת עד שהמבקש ישלים את החסר.

(חקיקות גנ"ג, ס' 7)

**46.328**

אם בית הדין למשמעות יביא לידי עת האחראי ולידיעת השב המשרד או יחידת  
הסמכה את החלטתו בדבר הנדרש, הקטנה או הפסקה של התשלום הזמני בהתאם  
לסעיר 46.32.

**46.33** *עבודה פרטית בתקופת החשעיה***46.331**

עובד, אשר הושעה, רשאי לעובד עבודה פרטית כאמור בפסקה 42.402, ואינו  
הוא חייב לקבל יותר לכך (ראה פסקה 42.452).

(חוק גנ"ג, ס' 50)

**46.332**

האמור בפסקה 46.331 מותנה בכך שהעובד לא ייצג אדם או תאגיד אחר כלפי  
המדינה או מוסד ממוסדותיה (למעט בת' המשך) ולא יעסוק בעבודה שיש בה  
כדי לייצר התקשרות ביןו ובין מי שיש לו מגע כספי או מסחרי או ענייני  
עם היחידה בה הועסק לאחרו.

(חוק גנ"ג, ס' 50)

**46.333**

עובד, אשר הושעה ומשכורתו אינה משתלמת לו במלואה, חייב להודיעו לחשבון  
המשרד או לחשב יחידת הסמכה בכל חודש, תוך חמישה ימים מסוף החודש  
הנדון, אם הש��ר או לא הש��ר באותו חודש.  
הש��ר העובד - עליו למסור בהודעתו כמה הש��ר. ההודעה תימסר בסופס  
"השתכוויות בתקופת הסרה לזמן מכחונת" (מדד 0777); החשב יעביר עותק  
אחד מהסופס לנציגות השירות.

(חוק גנ"ג, ס' 50; תקנות פידוט האדינה (שמנתן) (השתכוויות) חוקת השעיה),  
עמ"נ-1963, ס' 1).

**46.346 השלמת משכורת بعد תקופת השעיה**

**46.341**  
עובד שהושעה והורשע בבית המשפט ופօסר עקב ההורשה, לא יהיה זכאי להשלמת משכורתו بعد תקופת השעיה, אולם לא יהיה חייב להחזיר את המשכורת הזמןית שלותו לו לפי סעיף 46.31.

(החוק הנ"ל, ס' 15)

**46.342**  
עובד שהושעה והורשע בבית המשפט ולא פօסר עקב ההורשה, אך ברש מון חשירות לפניו שחייב בפני בית הדין למשמעת עקב ההורשה, רשאי נזיב שירות המדינה, על פי בקשתו של העובד, להחלים על תשלום המשכורת כולה או מczתת, לתקופת השעיה, בתנאים ולתקופה שייראו לו.

(החוק הנ"ל, ס' 52)

**46.343**  
עובד, שהושעה והורשע בבית דין, רשאי בית הדין להחליט - על פי בקשה העובד - אם תשלום לו משכורת לתקופת השעיה, ובאי זו מידה, בהתבסבו בין השאר בהכנסתו של העובד לפי סעיף 46.31 ומעובדת פרטית; החלטת בית דין על תשלום משכורת לפי פסקה זו, יחוسبו חסכומים להם הוא זכאי על גובה המשכורת הקובעת בחודש האחרון של תקופת השעיה, של העובד.

(החוק הנ"ל, ס' 54; החלטת ועדת השרים לפניין, ענד ג'י'ו 26.6.1978).

**46.344**  
עובד שהושעה, זוכה בבית המשפט מן האשמה שגרמה את השעיותו ולא הומד עלייה לדין ממשמעתי או על עובדות שיפורטו בכתב האישום או שעלו במשפט דיןון בבית המשפט, וכן עובד שהושעה ויצא זכאי בבית דין או בערעור לפי פרק משנה 47.4, תשלום לחם משכורת לתקופת השעיה אם לא שולמה, לחם לפי סעיף 46.31 ובניכוי הכנסות מעבודה פרטית במשך תקופת השעיה; אולם רשאים נזיב שירות המדינה או בית דין, על פי בקשה העובד - בנסיבות של זיכוי על ידי בית דין או בערעור - להורות שלא לנכות משכורתו של העובד את השתכרויותיו מעבודה פרטית בתקופת השעיה; חסכומים לחם זכאי העובד על פי הוראות פסקה זו, יחוسبו על גובה המשכורת הקובעת בחודש האחרון של תקופת השעיה של העובד.

(החוק הנ"ל, ס' 55; החלטת ועדת השרים לפניין, ענד ג'י'ו 9.5.1978).

**46.345**  
(א) חוזר עובד מושעה לעובדה, לאחר שהופסקו ההליכים נגדו, תשלום לו משכורתו לתקופת השעיה שלא שלותו לו לפי סעיף 46.31; חוזר לעבודה לאחר שנציב השירות ביטל את השעיה ולא הופסקו ההליכים נגדו, תשלום לו משכורתו כאמור זולת אם ההחלטה הנציב אחרת; חסכומים לחם זכאי העובד יחוسبו לפי המשכורות הקובעות בחודש האחרון של השעיותו.

(החוקה הנ"ל).

(ב) מחמשורת לפי נסמו (א) ינוכו השתכרויותו של העובד מעבודה פרטית; אולם נציב השירות המדינה רשאי להורות שלא לנכות ממשכורת העובד بعد תקופת השעיה את השתכרויותיו מעבודה פרטית;

(ג) הופסקו ההליכים נגד עובד לאחר שפרש מן השירות, רשאי נציב שירות המדינה להחליט על תשלום המשכורת, כולה או מczתת, לתקופת השעיה, בתנאים ולתקופה שייראו לו.

(החוקה הנ"ל, ס' 55)

**46.35 זכויות בעת תקופת החשדיה**

**46.351**

תקופת החשדיה, אין, העובד זכאי לזכויות חסונקות לעובדים, לרבות חפרשות המעבד על פי הסכמי העבודה הקיימים ואין הוא רוכש זכויות הקשורות בוותק בעבורה بعد התקופה הנדרשה, אלא אם נקבע דבר אחר במפורש בתקשי"ר.

**46.36 זכויות עובד מושעה שהוחזר לשירות**

**46.361**

עובד מושעה שהוחזר לשירות ינהגו בעניין תשלום משכורתו בהתאם להוראות פסקות 46.345 עד 46.343 הכל לפי עניינו.

**46.362**

(א) עובד מושעה, שהליכים הפליליים ו/או המשמעתיים נגדו הסתיימו, בין בזיכוי ובין עקב הפסקת הליכים והוחזר לשירות, תיחשב תקופת השעיה תקופה שירות לכל דבר לרבות כל הזכויות התלוויות בוותק כಗון: תשלום תוספת ותק,קידום בדרגה, תוספת שהייה בדרגה, שיעור מסכתימי חופשת מנוחה, קצובת הבראה ונופש. לעובד תוחזרנה זכויותיו למקרה מיום השעיה;

(ב) תקופת החשדיה תיחשב כתקופת שירות לעניין חוק שירות המדינה (גמלאות) (<נוסף משולב>, תש"ל-1970 ולענין חישוב פיצורי פיסורים);

(ג) תקופת החשדיה לא תזכה את העובד ביום חופשת מנוחה וכן לא תזכה את העובד ביום מלחמה.

**46.363**

(א) עובד מושעה שהליכים הפליליים ו/או המשמעתיים נגדו הסתיימו בהרשעה והוחזר לשירות, תיחשב תקופת השעיה תקופה שירות לצורכי חישוב זכויות הוותק, לצורך שיעור מסכתימי חופשת המנוחה המגיעה לעובד וקצובת הבראה ונופש אלא אם נקבע אחרת בפסק דין סופי של בית משפט או של בית דין;

(ב) תקופת החשדיה תיחשב כתקופת שירות לעניין חוק שירות המדינה (גמלאות) (<נוסף משולב>, תש"ל-1970 ולענין חישוב פיצורי פיסורים);

(ג) תקופת החשדיה לא תובה בחשבון לצורך קידום בדרגה או לצורך חישוב בז"ם, אלא אם נקבע אחרת בפסק דין סופי. נציגות שירות המדינה רשאית כאמור לא נקבע דבר בפסק דין סופי במקרים מיוחדים ובהתประสง בנסיבות מיוחדות להביא בחשבון את תקופת החשדיה לצורך קידום בדרגה או לצורך חישוב בז"ם;

(ד) תקופת החשדיה לא תזכה את העובד ביום חופשת מנוחה וכן לא תזכה את העובד ביום מלחמה.

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

הוועד הארצי של עובדי לשכות  
רישום המקראיעז' והמחזחים

תאריך: 99/6/9

משרד המשפטים  
ליזנות המומail

1999-07-07

מס' 99-4042-3

לכבוד  
גב' נילי ארד  
מנכ"ל משרד המשפטים

ג.ג.

הנדון: שינוי מבנה המишוג

נודע לנו כי הנהלת אנף רישום וסדר המקראיעז' עומדת לעירוץ

שינויים במערכת המיחשוב במשך חופשה הסוכות.

כידוע אנו נמצאים בססוך עבודה בעין זה, על כל לא מקובלת עליינו  
עשיות פוליה חד צדדי הנוגעת את כל הסיכומים וההסכםים שקיים עד  
כה.

בב' ל.ק.ח

שלום פְּנַיּוֹבָסִקי  
יו"ר האגף הארצי.

העתיקים:

מר אורן מתייתיהו/סמנכ"ל

מר שלמה שניי/יו"ר האגף לאינוד מקצועי

מר עיני יעופר/מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה

כב' חוה הלברג'יד/המונה על המירים

מר רחמים לניאדו/מחזיק תיק משרד המשפטים בהסתדרות

מר ניסן גונן/ס. הממונה על המירים.

ועדי העובדים.

TOTAL P.01

• **מִרְגָּזֶס** 6 ל-4 ל צ'ס יפה לאז  
(פַּתְחָה בְּרֵבָה אֲלֵה)

רשימת מפקחים נס ציונה

שם המפקח	דרגת המשרה	דרגה מיום נוכחות	שנות כמפקח ותק	תאריך הכשרה של 5 שנים
	6N - 4N	1.4.95 - 6N	1973	1978
	6N - 4N	1.9.97 - + 6N	1.1.87	1.1.92
	5N - 3N	1.1.97 - 5N	19.12.93	19.12.98
	5N - 3N	1.1.97 - 5N	19.12.93	19.12.98
	5N - 3N	1.5.98 - 5N	1.3.94	1.3.99
	5N - 3N	1.2.97 - 5N	23.1.95	23.1.2000
	5N - 3N	1.2.98 - 5N	1.2.96	1.2.2001
	5N - 3N	15.12.97 - 4N	15.12.97	15.12.2002
	5N - 3N	1.1.98 - 4N	1.1.98	1.1.2003
	5N - 3N	1.9.98 - 4N	1.9.98	1.9.2003

• ३००० मीटर तक

مکالمہ میڈیا

(DOC 69341)

Mr. Less. "on 'Cet fuy"

• 1875  
- 100 m. Col

Brackets and 0

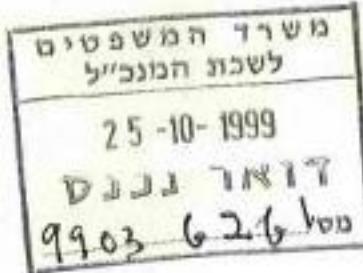
•  $\text{J} \cdot \text{F} \rightarrow \text{R}$   $\xrightarrow{\text{reduc}} \text{redu}$   $\text{J} \cdot \text{F}$

6235275-

## מציב שירות המדינה

ירושלים, ט"ו בחשוון התש"ס  
25 באוקטובר 1999

ס.ג. N9918792  
תיק 40



אל: גבי נילי ארד, המנהלת הכללית, משרד המשפטים

שלוט רב,

הנדון: רמת תקן הנקודות על רישום מקרקעין  
מכתבן מיום 18.10.99

בחנתי מחדש את מכתבך של הגבי הניה מרכוביץ מיום 17.6.99 (המצ"ב). נימוקיו תקפים  
ועומדים מבריחות מוויינוח התקן של נציבות שירות המדינה.

אבקש להזמין את הגבי הניה מרכוביץ לדיוון שייקבע בלשכתך, על מנת להציג מחדש את  
מדיניות הנציבות בנושא.

בברכה,  
שמואל הולנדר

1 5 1  
9903 626 1

- העתק: - ד"ר יוסי בילין, שר המשפטים  
- עו"ד חוה הלברין, מנהלת האגף לרישום והסדר מקרקעין  
- מיר אורי מותתיהו, סמנכ"ל בכיר למנהל ומשאבי אנוש, משרד המשפטים  
- גבי הניה מרכוביץ, ממונה (יחידות השירות למשרדים), נציבות שירות המדינה

## מדינת ישראל

ארגוני שירות המדינה

יחידת השירות למשרדים

ג' בתמוז, תשנ"ט  
17 ביוני, 1999

N9910832

ס.ג.

אל: נבי מילא ארד  
מנכ"לית משרד המשפטים

## הנושא: רשות תכנון והפקחים על רישוט מקראקיין

בהתשך לשירות ולזיהויים שהתקיימו בעניין, הריני להודיע כי לא ניתן להמליץ על שיא רמות תקן המפקחים על רישוט מקראקיין ל-4-א, לעומת תקן הורשומים בתי המשפט (א-א-א), על אף העובדה שהועל ע"י המשרד באשר לתפקידים השיפוטיים או המעו*ח* השיפוטיים המבו*צ*עים ע"י המפקחים.

תפקיד המפקח על רישוט חמקראקיין אינו יכול להיות מותפקד ברמה גבוהה יותר מרמתו של ראש בית ומשפט, זאת בשל התוויה החמוה*ת*י בקשר לטעפינים השיפוטיים בין המשרדים.

תימוכין לכך אותו מוצאים בסעיף 37 בזיהוח הוועדה לביקורת מעמד הורשומים וסמכויותיהם בראשות שופטים בית המשפט העליון, טובה שטרסברג כהן: "... על רקע זה, ונוכח מהותן השיפוטית של החלטות הורשומים, עצבה מגמה הנিcritת בחקיקה, לקרב את הורשומים על הורשומים לאלה החלטים על שופט. הטעפינים האמורים אינם קיימים בפועלם של עובדי ציבור אחרים הממלאים תפקידים שיש בהם מאפיין כזה או אחר של שפיטה.

אלת, אין שלבים באורח בלתי נפרד במערכת המשפטית. הם מופקדים על תחומי מסוימים אחד בלבד הדורש מומחוות מיהוזה, ומשמשים בו מושאים מקצועיים מובהקים עם ידע משפטי כללי.

אין להשוות בין הורשומים לבין מלאי התפקידים האמורים, ניתן להשוות בין תפקידים אלה לבין ראשי קחצאה לפעול....".

ברכה,

הניתן מרכובץ

ממוחה (יחידת השירות למשרדים)

- העתק: מ"ר שמואל חולנדר - נציג השירות המדינה  
 מ"ר אורן מונתיהו - סמנכ"ל בכיר למינימל ומשאבי אנוש, משרד המשפטים  
 ✓ מ"ר יוני דוקן - מרכז בכיר (יחד השירות למשרדים), נשי"

משרד המשפטים  
המנהל הכללי

ירושלים ח' חשוון, תש"ס  
18 אוקטובר, 1999

מספרנו: 99-03-6107  
מספר תיק: 4

אל: מר שמואל הולנדר, נציג שירות המדינה

הណון: רמת תקן המפקחים על רישום מקרקעין

1. כידוע לך מתקיימים מזה ומן רב דיןינו ושיחות בעניין מעמדם של המפקחים באגף רישום והסדר מקרקעין במשרד המשפטים, לנוכח דרישתו לקבוע את רמת התקן שלם ולהעמידה על א/א - א/6.
2. הנושא הולח גם במסגרת ועדת המשפטנים ונבדק עי' גבי מרכוביץ, אשר עמדת מקרוב על עבודותם של המפקחים.
3. לצערנו, נעשתה השוואת בלתי הולמת בין המפקחים לבין רשמי בית המשפט, אשר בעקבותיה הושם מחסום לחסדרת הנושא באופן מוגנה ונכון.
4. אני ממציאה לך בזה את מכתבם של המפקחים אליו המבahir היטב, הפעם בכתבבים, את הסיבות והטעמים העומדים בסיסו בקשהנו. הדברים נכוןים ומדוברים ואני מאמצת אותם חלק בלתי נפרד מפניתי זו אליך - פעם נוספת.
5. אבקש, איפא, לתת את הדעת לנושה האמור, שהוא חשוב במיוחד בעניינו, כאשר מדובר הוא בקבוצה מוגדרת ומשמעות של משפטנים ומשפטניות בעלי רמה מקצועית גבוהה, העוסקים בפועל בשיפוט בתחום המקרקעין ושכנוע להם ממוחיאות מיוחדת בתחום האמור, עבדה המוצאת בטוויה גם בפסקתו של בית המשפט, הנזקך אף הוא לא אחת למוחשיותם ולידע הרב שכנוע להם בתחום עיסוקם.
6. הריני סבורה כי הגענו לשלב בו אין ניתן עד לדוחות מבוקשנו זה, שהוא מוצדק וمبرוסס הן בהיבט המהותי - מקצועי והן בהיבט האישי של המפקחים, הרואים עצם נתוניהם לkipoch מתmeshך והולך.

.7  
 בימים אלה אנו מותאמים פגישה של ועדת המשפטנים בלשכתו, ואודה אם תואיל לבדוק  
 הנושא ולהנחות נציגך בהתאם.  
 ככל שיודרשו הבהירות, אשמה לעשות כן.



בב-כ-ה,  
 נלי אוד

העתק: ד"ר יוסי ביילין, שר המשפטים  
 ע"ד חוה הלבריין, מנהלת האגף לרישום והסדר מקרקעין - אודה על הממצאות מכתב  
**זה למפקחים**  
 מר אורן מותתיהו, סמנכ"ל  
 בכ' הנהה מרכובץ, ממונה (יחידת השירות למשרדים) נש"מ

משרד המשפטים  
างף רישום והסדר מקרקעין  
תאריך: 7.10.99

לכבוד  
הגב' נילוי ארד  
המנהל הכללי, משרד המשפטים  
באמצעות הגב' חוות הלברטין  
מנהל אגף רישום והסדר מקרקעין  
ירושלים י.מ.

1.3.3

הנדון: מעד המפקחים על רישום מקרקעין.

ובכן, חוה הלברטיך העבירה אלינו את מכתבך מיום 13.7.99 אליו צורף  
מכהבה של הגב' מרקוביץ' בندון מיום 17.6.99, לפיו נדחתה בקשנה  
לשינו רמה החקן של דרגות המפקחים על רישום מקרקעין.

בשלוש שנים החלפו מאו הועלטה לראשונה בקשתנו לשינוי רמה התקן. בפגישות רבות שקוינו עמק ועם גב' מרכובייז, הסבירנו בפירות רב את היקף ותוכן עבודת המפקחים וסמכויותיהם. בין הועברו אליכם ממכבים ופסק-דין לפיהם סמכותו השיפוטית של המפקח על רישום מקרקעין הינה סמכות שופט שלום. בפגישה שהתקיימה בלשכת המפקחת על רישום מקרקעין בת"א בנווחות מר אוררי מתחיהו וגב' חוה הלבריריך, משרד המשפטים, גב' הניה מרכובייז ומר יוני דוקן מנכיבות שרות המדינה, וגב' מירה אריאלי מפקחת על רישום מקרקעין ת"א, קיבלו גב' מרכובייז ומר דוקן הסבר מפורט על מפקידי המפקח.

גב', מרכוביץ הביעה את דעתה כי לאור ההסבר שקיבלה מן הראוי להשווות את מעמד המפקחים למעמד השופטים, וכי שינוי רמת החוקן של המפקחים ל-א-9 הינו תיקון מתבקש וmouriri בלבד, שאינו ניתן ביטוי מספק למעמד המפקח.

לכן נדמהנו לקבל את מחלוקתם של הגבי מרכוביץ בו ועשה אנהוגיה בין רמת התקן של המפקחים לרמת התקן של רשמי בית-משפט השלום תוך שהוא מבססת קביעתה על אמרה אחת בדו"ח הוועדה לביקורת מעמד הרשומים וסמכויותיהם, ברשותם כב' שופטה בימ"ש העליון טובעה טרנסברג-כהן. (להלן - הדו"ח). אין לנו אלא להציג על כך שגב' מרכוביץ שגתה בהבנת מסקנות אותו הדו"ח. אותה הוועדה הדגישה כי אין מקום להשוואה בין שני נושאי משפט אלו, ופסקה 37 לאותו הדו"ח מדגישה זאת במדויק.

לדעת המפקחים סמכויות השיפוט של המפקחים על רישום מקרקעין איין זהות ואף רוחבות מהסמכויות השיפוטיות של רשמי בית-משפט השלום, ובמغان צווי הрисה היא רחבה אף מזו של שופט שלום. בכך גם עוללה בכך שיווסבר להלן, מתוך הדו"ח עליו התבססה הגבי מרכוביץ בדוחית בקשtinyino:

1. סעיף 3 לדו"ח קובע כי סמכויות רשם בימ"ש השלום מצומצמות בסמכויות שופט שלום. לעומת זאת הסמכויות לניהול המשפט ע"י המפקח והות לחולותן לסמכוויות שופט שלום (ראה סעיף 74 לחוק המקרקעין).

2. בהבדל סמכות רשמי בתי-המשפט המפורטת בסעיף 11 לדו"ח, סמכות המפקח רחבה יותר ובתבונתו להsegת גבול היא מקבילה לו של שופט שלום.

3. ניהול המשפט בפני המפקח דומה לזו שבפני בית משפט השלום לרבות שמיית הוכחות, חקירת עדים, מינוי מומחים, ומגן צוויים - (לרבבות - צווי עשה, צווי מניעה צווי עיקול ופס"ד) - בדומה לאלה הנחננים ע"י בימ"ש. תקנות סד"א ופקודת הראות תלות על דיונים המנהלים בפני המפקח.

4. רשם בימ"ש השלום מכין את התקין לברור החביעה ולשמיית הוכחות בפני השופט. בפני המפקח מחברת החביעה כולה מראשיתה ועד סופה לרבות שמיית הוכחות, חקירת עדים ומומחים, הנחת סיוכמים, ועד מתן פסק-דין סופי בחביעה.

5. יש להדגיש כי למפקח גם סמכות ליתן צווי הрисה, סמכות שאינה נתונה לשופטי בית משפט שלום, אלא רק לשופטי ביהם"ש המחווזי. (ראה ע.א. 524/63 גולדמן נ. אלנרבלי פד"י ימ' (3) עמ' 74. וע.א. 80/876 לחם נ. פומרנץ פד"י לה' (3) 527.)
6. סכום התביעה הכספי שבסמכות המפקח אינו מוגבל.
7. סעיף 17 לדוח מצין כי בסמכות הרשם ליתן צוויים ומוניות. מאחר שהמפקח דן בתביעה גوفה, מילא בסמכותו גם ליתן צוויים קבועים בנוסף על צוויים זמניים.
8. בסעיף 19 לדוח מצוין כי "הרשימים שאינם שופטים, אינם מוסמכים לנוהל תביעות לעיזומן וליתן בהם פסקי-דין. רשמיים שאינם שופטים אינם מוסמכים למשל, להתייר פיצול סעדים". ככל העוניים האורחים דלעיל למפקח, שלא כמו לרשות בימי"ש השלום סמכות מלאה, וזאת כאמור מאחר שבסמכות המפקח לנוהל תובענות לעיזומן ליתן בהן פסקי-דין, להתייר בין היתר פיצול סעדים ולהוציא צווי הכחאה לעדים שלא התייצבו לדיוון.
9. בהתאם לדרישות סעיף 11 לחוק המקרקעין, ימונה לתפקיד מפקח מי שכשיר להיות שופט בבית משפט שלום.
10. בסעיף 34(ג) לדוח נאמר כי לרשמי ביהם"ש יכולת מוגבלת עקב העדר סמכות לנוהל תיקי הוכחות אזרחיים, וכן הגבלות לדון בחיבטים הדינוניים של תיקים אזרחיים. כפי שנאמר לעיל למפקח סמכות מלאה לדון בכל האמור ברישא של סעיף זה לדוח. מהסיפה של סעיף 34 (ג) פולה כי תפקיד העיקרי של הרשמי הוא "להכין תיקים לשמיעה" של שופטי בימי"ש השלום. כפי שצוין לעיל המפקח דן בכל שלבי ניהול התביעה, עד למثان פסק-דין סופי.
11. בסעיף 34 (ד) שוב מצוין בדו"ח כי "הרשימים שאינם מוסמכים לדון בטענות הצדדים לעיזומו של עניין וליתן בו פסק-דין". כאמור סמכותו של המפקח אינה מוגבלת בעניין זה.

12. בסעיף 35 לדוח מצוין כי ראש ההוצאה הוא ביסודו "איש ביצוע", שעיר בישוריו הוא בתחום המינהלי ביצועי". המפקח בישבו בדיון מכהן בתפקיד שיפוטי לכל דבר ועניין ואין זה תפקיד ביצועי מינהלי.

13. בסעיף 38 לדוח קובעת הוועדה כי: "כינום רשמי בכתבי משפט השלום כלל אינט מוסמכים לנוהל קדמי משפט (בניגוד, למשל, ל-*MASTERS* באנגליה). הם גם אינט מוסמכים לבצע את כל ההליךם המקדמיים - ולטפל בצדדים ומוניות, כמו, למשל, צווי מניעה. ענייניהם אלה מופקדים בידי השופטים, למروת שאין מדובר בשמשות ההוכחות בחקיערי".  
כאמור לעיל למפקחים נתונות עפ"י החוק כל הסמכויות דלעיל, שלא הוקנו לרשותם.

14. בתחום השני עוברת בדוח עליו הסמכה הגב' מරקוביץ מסקנתה הוועדה כי הבסיס לשוני בין שופטי בית משפט השלום לבין رسمي ביהם"ש השלום נובע מהסמכות השיפוטית המוגבלת של رسمي ביהם"ש השלום לניהול ובירור תביעה מראשיתה ועד סופה במתן פסק-דין, לרבות שמיעת טענות הצדדים והגשה ראיות. סמכויות אלה הוענקו למפקחים על רישום מקרקעין במפורש, בחוק המקרקעין.

15. המסקנה מההשוואה דלעיל היא שאין מקום להשווות את מעמד המפקח על רישום המקרקעין למעמד رسمي בתחום משפט השלום. הוועדה לא בחרה, לא דנה ולא שקרה את תפקיד המפקח לגופו כפי שנעשה לגבי הרשומים. הדוח של הוועדה לא נועד ליתן קביעה כל שהיא בכל הנוגע למעמד המפקח.

16. גב' מרקוביץ מצינו במחבה כי המפקחים מופקדים על תחומי מסויימים אחד בלבד הדורש מומחיות מיוחדת, ובכך היא רואה בין היתר נימוק לדחיתית בקשתנו.  
יש להדגיש כי נושא המקרקעין בו עוסקים המפקחים היינו רחב ייקף ביותר ובבעל חשיבות רבה והסמכות המקניות למפקח היא רחבה יתרה.

עוד יודגש כי מערכת המשפט לרבות המערכת בתיה המשפט המגמה בשנים האחרונות היא להפקיד בידי נושאי התפקידים לרבות

השופטים, תחומיים ונושאים מסוימים ומוגדרים, כך גם עולה בין היתר מדו"ח ועדת א/or. מנגמת החמקעות באה לידי ביטוי בתקמת מערכת בת הידן לעובדה, ולאחרונה גם בתקמת בת משפט למשפחה. הרוי אומר, החמקעות המפקחים על רישום מקרקעין עליה בקנה אחד עם המלצות הדו"ח.

17. בלבד מהסמכות השיפוטית של המפקח, המפקח אחראי גם על המתו כו מצוייה לשכטו ולשכת רישום המקרקעין. המפקח גם רשאי ליטול את כל הסמכויות של רשם המקרקעין המכahn במחוז שתחום סמכות המפקח. בנוסף המפקחים הינם היועצים המשפטיים של לשכות הרישום בכל בעיה משפטית המתעוררת אגב רישום.

18. אין בידינו רשימה של כל השירותים במשרד המשפטים, בהן שייא התקן היינו דרגה א-6, ואת מאחר שלא קיבלנו תשובה למכתבנו אליך מיום 9.7.99 בו ביקשנו לקבל פירוט כאמור. אולם, ידוע לנו כי באגפים אחרים של משרד המשפטים, מתוך הדרגות של המשפטנים מנהלי המחווזות הוא עד א-6. כך לדוגמא במשרד האפוטרופוס הכללי, בסוגוריה הציבורית ובפרקיליטות המדינה. ידוע לנו כי בפרקיליטות אושרה מזה ומן רב נס הדרגה א-6+18%.

מוכרו שהופק לאחרונה עולה כי נקבעה דרגה מירבית של א-6 משפטנים לתפקיד נציג שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות. הידיעות והנסיוון הנדרשים לתפקיד זה מבעל השכלת משפטית והותה לדרישות מהפקח על רישום מקרקעין, אלא שupy'י חוק המקרקעין על המפקח גם להיות כשיר להיות שופט בית משפט שלום (ס' 111 לחוק). להבדיל מהפקח על רישום מקרקעין, תפקידיו של נציג שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות הם נטולי אופי שיפוטי והוא לא נדרש להפעיל שיקול דעת שיפוטי. נמצא איפוא כי בתקן המפקחים לא בא כלל ביטוי הפן השיפוטי של תפקידם.

אין להפלות לרעה בין המשפטנים המפורטים לעיל לבין המכahnים כמפקחים על רישום מקרקעין באותו משרד, שכן גם מבחינה זו יש להענות לבקשותנו.

אנו סברנו ועודנו בטוחים שתפקידנו מחייב תמורה שווה לזו של שופט שלום. כל עוד אין הדבר כך יש לכל הפחות להעניק למפקחים את רמת התקן הגבוהה ביותר.

19. רמת התקן אמורה לשקף את המועד שמייחס השירות הציבורית לתפקיד. המועד איינו אלא נגזרת של מהות התפקיד. הורתה רמת התקן דהיינו על כנה, לאחר ההסבירים שהבאו בעבר והוסנו עליהם במקhab זה, מצביעה לדעחנו על זלזול וחוסר הבנה בסיסי של מהות תפקיד, היבתו השיפוטיים והמנהליים, וככזה ייבט מכך מיקומו הרואוי של מעמד המפקח בסולם התקנים הממשלה.

לאור כל האמור לעיל, אנו סבורים שהמסקנה היחידה המתבקשת היא שיש לשנות את רמת התקן הנוכחית של המפקחים כמפורט. אנו מבקשים איפוא לשוב ולדון בנושא בהקדם.

לנוחיותך אנו שבים ומצרפים סקירה על תפקידיו המפקח.

ככבוד רב,

המפקחים על רישום מקרקעין

העתק: ד"ר יוסף בילין - שר המשפטים.

**מוצר חסום על רישום מסקניין  
במסגרת החלטה**

.1. הוראות חוק מסקניין, התכ"ט - 1969 (להלן - חוק מסקניין) יצרכו ותקיימו את מועד חסום על רישום מסקניין וקבעו את סעדיותיו.

**טעין 710 לחוק מסקניין קובע:**

- (א) עד תפסותיהם ימננו אוניות במגרש לירות אשדוד בחוף אשדוד סמוך להנמל על רישום מסקניין ויקבע את אורך סבירותם.
- (ב) משך רשיון ליטול למסנו כל סבירות הננתנה לרשות פטור כולה או חלקית ממנה.

**טעין 810 קובע כאמור:**

- (א) עד תפסותיהם ימננו אוניות במגרש לירות אשדוד בחוף אשדוד סמוך על הנמל ורשיון חוא למסנותיהם הכספי כבודן במסנות על תפסות.
- (ב) במסנות על הנמל וטגן במסנות על הנמל רשיון ליטול למסנו כל סבירות הננתנה למסנו או לרשות.
- (ג) עד תפסותיהם רשאי למסוך משך סבירות של במסנות על הנמל, כולה או חלקית.

.2. מסבות האיתוט של המשקע נקבעה בטעין 72 לחוק הקובע את סעדי מסבוכים部主任 יסרייע המשקע, וזו לאוננו:

- (א) סכום בין בעלי דירות בבית מסויים בדבב והנתן גובל סכム במל דירה לפי התקנון או לפי טעיפות 58, 59, 59 עד 59, יסרייע בו המשקע.
- (ב) סכום בין בעלי דירות בבית מסויים בדבב והנתן גובל סכム במל דירה לגבי דירה אחרת או לגבי ורכוש המשקע, רשאי להתבע להביואו, לפי בתיו, לפני בית מסויים מסוים או לפני המשקע.
- למסקה מוקנות, אימוא, מסבות יהודית לדון בגוראות ומוניות בס"ק (א) ויאלן בגוראות אחרים ומוניות בס"ק (ב) יש למסקה ולבית מסבוס סבירות סבירלה.

**טבוחו ויהודהית על המבוקע**

.3. למסקה מסורה מסבות יהודית לדון בגוראות ומוניות בעניינות תאוים:

- (א) במל התקאור למסכת היהודים והיהדות בין בעלי דירות בבית מסויים, זכוויותיהם וחוכותיהם לפי התקנון ומוסכם, או באנדרו לפי התקנון ופכו שפטנשת לחוק מסקניין.

(ב) כל האסוציאציות שמנינן בוחרו של מיל דירוז לפי סעיף 55 לחוק  
התקין וקבעו כי:

"בכל דירת חוויב להזיהוי בנסיבות חרוזות לתחזוקת התקינה  
ולגיהולו של ורכוש השואף ולמatters הירושאים והחווייבים על פי  
דין או התקובלם על פי הנוגע, בכל ביחס לאלכו ברכוש השואף,  
זולת אם נקבע תקנון שיעור התחזוקות אחר.  
לענין זה "הזהקה התקינה" - שיטה על פניו של ורכוש השואף וכי  
שיטה בנת נבר ובניה לדברות שיפורים שבורנו כו לאחד בן בתוכנת  
בעל ודירות".

(ג) סכטוכים הנוגעים לבית שואף והוארכוב מבנים או אגדים  
(סעיף 55), סכטוכים בדבר התקנת דוד ספק (סעיף 55א), הינקות  
סמכות החקלאות (סעיף 55ב), התקנות טכליון (סעיף 55ג),  
וחלהת ספק גז (סעיף 55ד) ומתקני גז (סעיף 55ה).

(ד)abicush בינוי הפקה להשאות סמכותו על פי סעיף 56 לחוק שאנינו ~  
בית שואף נתמך. יש לציין שעניינו זה סכמה לספק סכבות להזרום  
על חנויות ובנות תפלות מטה דירת לאו庵 ולקבוע את צווי  
הזכות הפעונדר.

(ה) סכטוכים הנוגעים לשינויים ברכוש השואף ולזכויות בנייה בו.  
ביום 3.4.1995 נתקבל בכנות חוק ותקניין (תיקון מס' 18) אשר  
הגניק לספק סכבות יהודית נוספת וחומר היקי להריע סכטוכים  
הנוגעים לשינויים ברכוש השואף ובזכויות ובניה. עפ"י החוק  
החדש הוספק וספק להזרות על ביטול התקלה שנתקבלה, לשינויו או  
להתגובה מטעמים, וכל כפי שיטמא לנוכחן, בין בדך של חלומי  
אייזון ובין בדך אהלה, וכן ראיו הוא ליתן הוראות לעניין סדר  
הרישום כלצת רישום ותקניין.

המודבר בשינוי מהותי חוק ותקניין הפקיד לגורום לשפהה בנסיבות  
הבנייה ברכוש השואף מוד זינא, ולהגנת סכער רב של תכניות  
סמכויות בפני הפקה בגין סכטוכים על רקע זה פאיך זינא.

(ו) סכטוכים בגין לזרקנות מטלית.  
ביום 12.3.96 נתקבל בכנות חוק ותקניין (תיקון מס' 19) אשר  
הגניק לספק סכבות יהודית לגבי סכטוכים הוגעים לזרקנות מטלית.

#### סמכות ורשותה של ההזאה בינוי דין:

ב-ע.א. 83/238 נציגות בית המשפט נ. מרכוס פד"י מ"א (2) 561  
- האסיבים שרבו להזאה בנסיבות של אהזהת מטלית בעונה כי אינה  
סבירות אום ונתקנו על ידי נציגות הבית בגין הפקה, שכן סכער  
בפסק הדין, הנושא צבוי בסמכות הייחודית.

ב-ע.א. 64/111 חבים נ. איגנטזיו מס' מ"ז 47, נקבע כי במל  
דירה והזאה לתקים מגרש חניה בelfth השואף, חייב למנות מביבה  
לספק ולא לבית הפסוף.

וב-ע.א. 72/44 מס' כוב נ. פרידריך פד"י כו' (1) 76 הוגש תביעה  
לבית הפסוף המחווי בנסיבות הפסoor לפי סעיף 72(א) לספקו  
הייחודית של הפקה. בית הפסוף נזע מלבדו בגיבוע של היישד  
סמכות עניינית והבהיר את הדיון לספקה.

הטענות היה - סכטוכים אלה לא ניתנו לפני העצה אהזה אלה  
לספק בלבד.

### הנחיות ותפקידו של בית דין

.4

סעיף 27(ב) סקנת, אסור, סכבות סמכילה לפסק ולביבת מסען כתביות שגנין החמת גבול אל מל דירה לנובד דירה אחרת או לבני הרכוש הכספי.

במ נושא זה נדון בחומרה באורח ארוך של פסקי דין. לדוגמא:

ע.א. 50/567 לשם ואה' ג. פומרנץ מד' לה' (3) 525 - בו הוגה לפסקה תביעה בה הטענה לחזון צו להרישת בינה אס' חוקם ברכוש הכספי לא הרכשת כללית והירוח.

נראה, איפוא, כי המשפט הנקיך לפסקה סכבות יהודית וסמכילה בירושאים רבים הנוגעים לבית הכספי, להחזקתו ולעולתה הנזיקית של החמת גבול, ואך והביר בפסקה כ"בית דין".

.5

ב-ע.א. 44/72 חניל, נדונה האלה ואס' השופט להגביר לפסק עניין לפני סעיף 27 לחוק בתי המשפט, מד' ז' 1957. סעיף 27 לחוק פסי סעיף 74 לחוק החקיקה סמכותו של המשפט היה נפק, כי כיוון של פס' סעיף 74 לחוק החקיקה סמכותו של המשפט היה סמכות בית ספט האלום, והוא ניתן להאות בו "בית דין". (ראה ב'ו סעיף 29 לחוק בתי המשפט (נouth טולב), התאמ' - 1984). על כן ניתן להגביר אליו עניין טעינו במכותו של בית ספט אס'.

פסק דין חניל שיטתו מה אחד ע"י כב' השופטים זוטן (ביחוות ס"ט הנשייה), מג', וטבינוי - נקבע לאחר: על פי פק' ז', סעיף ד' לחוק החקיקה, הוסכם השופט להזכיר בסעיפים בין מלי דידות והוראות סמכוניות אשר בימי חניל סמכוכיים בתקופה של כהן, שהוא צוויד בכל החלטות הזרדיות לשם מילוי תפקידו. על פי סעיף 27 לחוק חניל, סמכותו סמכות בית ספט שלום, ועל פי סעיף 75 (א), השופט חייב לנוהג על פי דיני החקאות הכלליות, זולת אם רעם את העשיות הפטרייקום ספיה טעם.

סעיף 27 יואר, כי הוסכם השופט ליתן צוויי ביניים, וזהלטו, אם סופית היה ואס' צו ביניים, סכובעת פסק דין של בית המשפט השלום, ואך ניתן לאכזרו אותה לפי סעיף 6 לפקודת בז'ון בית המשפט. ולמסוף מא סעיף 27 (א) ומורה שניתן לשער על החלטות השופט. השופט לפניו בית המשפט הירושאי, זכויות שער נומסת, ברשות, נתונה על פי סעיף 27 (ד) לחוק חניל.

נראה, השופט הוסכם לפסק בסכוך ולשאך כך ניתנו בידו כל הסמכויות של בית המשפט. אך, לא ניתן לו הפסם "בית דין" והרא שמלא גם תפקידים מינוחליים; המשפט הוכח בין אלה ואלה, ובטעיף 121 (א) לחוק החקיקה ניתן בידי מי שדרואה עמו נפצע, זכות שוד לפניו הסוגנה בעניינים מינוחליים, ואילו מקום שופט פסק כודע, השיגור הוא לבית המשפט".

עוד נאמר ש:

"בית דין, להבדילו ממש בעל סמכות שיפוטית פצ'ו, הוא מוסד אשר לא רק הוסכם לשפט אלא אשר בו יש גם סמכונים של קביעות ומשמעות: סודד - להבדילו מן האיש. הכוונות אלה נתקיימו בפסקה ולפיך ראוי היה האומץ להגביר את הסכוך אליו לפי סעיף 27 לחוק בתי המשפט".

סעיף 76 לחוק החקלאות. קובע את סדרו של המסדר:  
"מסדרן ורב מסדרן", יהיו כל הפקותיו פיז' לאומן בית סמך וקלות,  
רבן בתקיינה אזההית".

ב-1976 נחקק בתי המשפט קובג, לפניו:

הוּא בְּבָנָיו כַּדִּין לְפָנֵי בֵית מִסְמֵךְ וְחַגְנוֹתָה כֵּן ذַק אֲבֵב פָּלָה, שְׁבָרְתָה  
דְּרוֹתָה לְכִירָה וְגַנְגָּין, וְשָׁאֵל בֵּית מִסְמֵךְ לְחַבְּרִיעַת לְזֹרֶךְ אֲוֹתוֹ עֲנֵין, אֲרֵ  
עַם תְּנִינָנוּ שְׁבָרְתָה הַוָּא סְמֻכּוֹת הַיְּהוּדִיָּת לְלִבְּתֵי מִסְמֵךְ אוֹ בֵּית דִין אֲחֵר.

העניבים וחכוריים, עיגבו את שוכנותם של הריםם לדון בעניינים הפוסוריים לשבחוות מיחודית של בית מסט או בית דין אחד, שחתנודרו בבניו אנכ רצון פביבעה ששבחוות.

ב-ע.מ. 505/191 מנגנזה ז. לו, מ"ג, כ (4), עלתה סמלת סמכותו של  
לכון באנטומיה זיהוי או במלות.

השאלה בודת שמיין זה משבחותו ובעתעור נקבע, כי לשם פיאנו והיוון זדרויה  
הכלעה בגוראות חייו, וסואד צו היה טענה אכזרודה הולך ומפל אל  
הנורא ולבסוף הסוכות לדון בנורא.

הנפקה מוסמך לדון בוגראם עם בעלות גמלות ופטורה למכבוחו הייחודית של בית ופטורה תחוויזי. ב-כט"ע 587/83 ועד הבית נ. ירדני פר"ז ל'ח (4) 487, נפק כי הנפקה מוסמך לדון בסוגות חובנה לטילוק יד ומזכויות מוניביות של חספני ביתם.

**הנ' תלמודת סבבוחה כל תסבב לזרן בזולות זיקיתר.**

ב-ע.א. 69/458 סלית 1. גולדemberg פר"י כו' (1) 231, הوجזה לפסקה בתביעה שכללה עילית מסוד מושי, וגעומתו בוגרת מן הגילות וمبرשות על חוק המגינים ומשוחחים (כיו"ט - חוק השיקען). נקבע, כי הואיל ולעת בעיניך לא היהת עיליה לפי חוק בתיים משוחחים, אין להאות את עילית הססדי כספלה לעילה זו. ואולם, מכל לאו ניינן לסתיק, כי אם אכן היהו לטבעיים עילה לפי חוק בתיים משוחחים, כי אז רשיי היה לפסק לדון אף בעילות העורף.

ב-ע.א. 66/440 נציגות וቤת המשפט נ. סמבל מד"ו כ (4) 832 - הוא באה  
חביבה לשילוק יד כלללה נם ביטול המשפט, ועליה שאלת סכבות של חסיפה  
לדין בעניין.

נמקה, כי פאלת ביטול ההצעה הינה אינציגינטלית לשאלת חוסך וטבקה לדון ולפיק איננה שוללת את סבוכותו.

כב' חמשה ויתקון חוסיף, כי אם יגיע וספקה לידי קביעה זכלוטיבית מכר זכויות חמדים, יהא בידו הוכיח לנאות על סילוק ידו של מי שחתנהגו פוגעת בזכויות הדיירים.

### הבדי' ורינו ודרינז'ון ותפקידו

סבור לעיל, על פי סעיף 74 לחוק החקלאי פנבווט על המשק סכבות בית-property חלום. רעל בן נחלה של המשק לדבוק בחדוי ורין ודרין תואיות הנוגדות בinati הטענו.

ובכן, הקנה 72 לחקנות החקלאי (גינול ורישות), חמשיל - 1969 קובעת, כי רין בפני המשק יתנהל על פי מדרי ורין הנוגדים בinati הטענו, שנקבע בטעיף 75 לחוק כי המשק הרן לסכום רשיי לשינויים או תוראות הרכזרים חוק או הקנה.

ובכן הוא לידי ביטוי רצונו של המשפט ליציבות איחוד בין הרכזאות האינטליות והאוניות.

לפיכך, רין בפני המשק נחה בתפקיד בכישה ברוחה למתינות וליך רגיל, סבור הקנה, ואולם בכלל רצונו של המשפט לחקל על רין בפני המשק נקבע בטעיף 75 לחוק כי המשק הרן לסכום רשיי לשינויים או תוראות וסדרי ורין הנוגדים בinati הטענו :-

א. אם היה סמכגע שודרב יועיל לנילוי ראנט ולעדיית אדק;

ב. תומאי שירשם את המשפטים לך.

### הבדי' לאמבר

סעיף 72 לחוק קובע:

"ואלה זכאים להיביא סכום להברנתו על המשק:

(1) כל בעל דירה או צד אחד לסכום סבור בטעיף 72;

(2) נציגות בית-property".

סעיף 72 מחייב את סכורות הרכזאות לשובע בפני המשק וקבע כי המשק יドון בסכום ובתקופה שכו מחזיק הדירה מסמם בעל הדירה והוא צד לסכום, ואם היה דירה מוחhattה מבחינה לדורות או בנסיבות מיוחדת לדורות - גם אם צד לסכום הוא הרכזיר לדורות או סביר המשנה לדורות.

### ויליאם ורינו ודרינז'ון ותפקידו

סעיף 76 לחוק החקלאי קובע, כי:

"החלטת המשק בסכום לעניין אכילה והזאה לפועל ולענין סעיף 6 לפקרות בזionario בית הטענו, כדי מפק דין של בית ספט שלום".

סעיף מלמד, כי החלטת המשק תיבוץ ככל מפק דין של בית ספט שלום.

סעיף זה שואב המשק גם את סכובתו לחת צווי ביניים כזו עיקול, צו מניעה, צו עזה וצו אל התשאה - וכל צווי שנוהג בבית ספט שלום.

דין של אווים אלה - יכולו ניחנו בבית ספט רגיל.

הוראה זו מתוישבת גם עם הוראה סעיף 77, הקובעת, כי על החלטת המשק ניתן לשער לבית הטענו החוזי.

בבית סאנט' סחומי ידוע בשערו, על חמלת סנק לוי סעיף 27(ב) בנו גן לסתות גברל ברכב של סליטה שופטים. בכל שאל החלטות, חן חסיפות לאן ניתנו כל יסוד וחומר בסעיף 27(ב) ותן תוצאות, ידוע בית המשפט החוזי בזאת.

ב-ל"ע 58/83 וש תביה ג. יזרני פ"י ליה (4) 484 מס' כב' חנשייא פג'ר כי ניתן לשער על כל החלטה של סנקה מנגני בית סאנט' סחומי לרבות על החלטות בגין.

וב-ג.א. (ת"א) 77/1 אלף ג. צורי מיט'ם הלאה (2) 160 מס' כ"ד דין סנקה כיוון כל בעל השקידי שיפוט לעניין חמולת טראון "גדר ותלאה".

**שיבוח:**  
לספק על רישום מקרקעין סמכות שיפוטית תחנה ביוזם הלה על נושאים רבים ומגוונים הנוגעים לחזיות פרכיות אזהרי ופדיינה.

יש לציין שמספר השקדים קZN (10) והמVESים לדען בסמכויות בכל חלקי הארץ הם בתים פרטניים בתים סטוחים ורוכשי הירות נסמכ כבנלי זכות הקניין, והן בתים סטוחים נסמכ בתים סטוחים. בשנת 1978 הוציאו והזקק את פתק ו' חוק המקרקעין. סעיף זה דן בתים רשותם בתים סטוחים ולספק תוקנה הסכבות לדען בסמכויות בתים אלו סבב דירה הוודד - כתמי שלבי הפקה בתבזבז זמני להחסם מכל דירה או חומר לדורות או חומר למשנה לדורות. כל מתייך בדירה יראהו לעניין פתק זה כבעל דירה כל עוד לא חומר אזהרי.

ב-96.8.18 חומר ספק כוחות צה"ל סייע"ש על תיקון מס' 99 לנקנו תרומותה התקומית שקבע את סמכות השקדים לדען לפי פתק ו' וט' גם לבני שוחי והיפוטר של בני השקדים בארץ, קרי ארבע וANEL מודומים.

בסיס השקם כמושאה שיפוטית מיוחד למשק היישורי, שכן בעיניות העולם הטענות סמכוכיס בתים סטוחים נדונים בתמי השפט ורגילים. קיומ שוחאה שיפוטית מיוחמת לנושא, תוכיה את יעולתו מבחן הרכיאות, וזאת על אף העובה שלשקם סמכותם במד השבאות והיפוטר ובמכתת מיונילית סמכות מגין שיפוטית.

מצאות שוחחו וביניהן של השקם כלולים, בין היתר, הנושאים דלהלן:  
מן צוים לירושם בתים פנימים בתים סטוחים; תיקון צוים וחרשה בתגניות לתיקונית; מן צוים לירושם תקנוניים סמכוכיס שהולכים ונעשים שכוכים ומורכבים יותר מיום ליום; מן החלטות שוננות ט' חוק השקם ותקנות השקם (כגון: תיקוני סנויות סופר ברישומים, ביטול זכויות וכירב); ניהול ופיקוח השקם סקוני על לשבות רישום השקם מבדינה מינלאית וסקגוות סחתה.

ואילו בסוגות שוחחו המגן שיפוטית של השקם נכונות נושאים ט' ספייציפיים מינוי השקם תורשיים מודיען טמפליק ומימונת רמה.  
לדוגמא: הסכבות להורות על רישום רחוב. סעיף 134 לחוק קובע כי:

"מקרקעין שדריון איום רשותם בגני השקם, כל ותבע זכות סט ראי לבקס את רישום".

סעיף 130 קובע, כי השקם וחלו בבקשת והישום לפי סעיף זה לאן שנתן לעדרים הזמנות לטען טענותיהם ולגביא ראיותיהם.

השקם רשאי להורות על תיקון רישום סח' ולהורות על חידושים רישום של מקרקעין שרישום הרשך או טומס וט' זאת לאחר שבירת הנדרים.

בכל הנסיבות תוננוים לעיל, הפרופוזה הננקת על ידו היא מתחם לדיני חסויות ולשדי הדין הנותרים בימי חמש. דבר זה נגזר חן מהקנות החקלאין (ניהול ורישום), האנ"ל - 1969, והן מכם זכינו והפכו של חוק החקלאין. החלטות החקלאין שיפוטיות הננקטות ע"י רשות, סגור, והואו בנסיבות כהות כדבר מובן מלאיו (ראה: ת.א. (י-ט) 85/162 וחק' הסע אלחוסינו ג. אדר נרורס ואה' מס' וואג'ב (א) 467).

בזקען לכל ואסור לעיל מן הוכח בתליין כי לפקח הוענקו בטעין 120 לחקלאין במת הארכזיות הנתונות לנשחת תקיה לפי חוק רשות דקירה, האנ"ס - 1969, כל שירב חזוש לטיולי הפקידה.

עירוב זה של סמכויות מינהליות ושיפוטיות בידי אותו אחד מבביד על עברות החקלאין ואולם, אין להאות מגירוב הסמכויות אלא נסל נוקי שמיסל על ספטן בביר החקלאין כושא לכל דס וענין בבוואר לדון בעיות שיפוטיות.

**משרד המשפטים  
המנהל הכללי**

ירושלים, כ"ז تمוז, תשנ"ט  
11 ביולי 1999

מספרנו : 99-03-4126  
מספר תיק : 4

אל: גבי חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום וחסדר המקרקעין

**הנדון: רמת תקן המפקחים על רישום מקרקעין**

1. מצוי במכتبת של נבי מרכוביץ מנכיבות שירות המדינה, במטרה לפניויתנו לנכיבות ובסיכון - למעשה - לדיוונים הרבים שקייםו בנכיבות בנושא הנדון.
  2. לצערי, נדחתה פניויתנו להעלאת רמת התקן של המפקחים. עמדה זו אינה מקובלת עליינו ואנו נסיף וنعזה כל חניתן לשנות ממנה. לשם כך, אבקש לקבל את התיחסותך לאמרם במכtab זה, כדי שנשיבנה כבר בשלב זה.  
כמו כן, אבקש להביא הדברים לידיית המפקחות והמפקחים באגף.
- כל שתראו לנכון, אשמח لكم עימכם פגישה ודיוון נוסף.



בברכה,  
נילי אזר

העתק : סמנכ"ל

מדינת ישראל  
נציבות שירות המדינה  
יחידת השירות למשרדים

ג' בתמוז, תשנ"ט  
17 ביוני, 1999

N9910832 ס.ג.

אל: ✓ גבי נילי ארד  
מנכ"לית משרד המשפטים

הנושא: רמת תקן המפקחים על רישום מקרקעין

בהתאם לשוחות ולדיוינוס שהתקיימו בעניין, הריני להודיעך כי לא נוכל להמליץ על שי רמת תקן המפקחים על רישום מקרקעין ל-4-א, לעומת זאת תקן הרשומים בבתי המשפט (א3 - א5), על אף הימוקים שהועלו ע"י המשרד באשר לתפקידים השיפוטיים או המുין השיפוטיים המבווצעים ע"י המפקחים.

תפקיד המפקח על רישום המקרקעין אינו יכול להיות מותופך ברמה גבוהה יותר מרמתו של רשם בתי המשפט, זאת בשל השוני המהותי בכל הקשור למאפיינים השיפוטיים בין השירות.

תימוכין לכך אנו מוצאים בסעיף 37 בדוח הוועדה לביקורת מעמד הרשומים וסמכויותיהם בראשות שופטת בית המשפט העליון, טוביה שטרסברג כהן: "... על רקע זה, ונוכח מהותן השיפוטית של החלטות הרשות, עצבה מנגמה הנিכרת בחקיקה, לקרב את הדינים החלטים על הרשות לאלה החלטים על שופט. המאפיינים האמורים אינם קיימים בפועלותם של עובדי ציבור אחרים הממלאים תפקידים שיש בהם מאפיין כזה או אחר של שפיטה.

אליה, אינם שלובים באופן בלתי נפרד במערכת המשפטית. חס מופקדים על תחומי מסוימים אחד בלבד הדורש מומחיות מיוחדות, ומשמשים בו נושאים מקצועיים מובהקים עם ידע משפטי כללי.

אין חששות בין הרשומים לבין מלאי התפקידים האמורים, ניתן להשוות בין תפקידים אלה לבין ראשי הוצאה לפועל....."

ברכת,

הנינה מרכוביץ  
מונה (יחידת השירות למשרדים)

משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל
30-06-1999
ז"ה אול גבעש
מס' 3753-32-77

העתק: מר שמואל הולנזר - נציב שירות המדינה  
מר אורי מותתיקו - סמנכ"ל בכיר למנהל ומשאבי אנוש, משרד המשפטים  
מר יונתן דוקן - מרכז בכיר (יחידת השירות למשרדים), נ"מ

משרד המשפטים

לשכת המנכ"ל

05-07-1999

דואר נבנש

מס' 99-03-3961

מדינת ישראל

משרד המשפטים  
אנף רשות והסדר מקרקעין  
לשכת המפקחים על רשות מקרקעין  
בתל - אכיב

ט"ו תמוז תשנ"ט,  
29.6.99

אל:  
הגב' נילי ארד  
המנהל הכללי, משרד המשפטים  
באמצעות הגב' חווה הלבנייד  
מנהל אגף רשות והסדר מקרקעין  
ירושלים

... .

הندון: מעמד המפקחים על רשות מקרקעין

1. בהמשך למכתבנו מיום 5/26/1999 ומכתבך בסימוכין נודה על עדכונו באשר להליכים ולפעולות המבוצעים לבסוף "הסביר מניח את הדעת עם הנציגות" בעניין שבנדון. (כמפורט במכתבך)
2. מאחר וממועד ישיבת ועדת המשפטנים החלפו למלחה מוחודשיים וחצי, אנו סבורות כי מן הראו שتنתן החלטה מונומקת בעניינו.
3. נודה על קבלת עדכו בעניינו בהקדם.

בכבודך,

מירה אריאלי אורה קניון  
מפקחות על רשות מקרקעין

העתק:  
גב' הניה מרכוביץ  
נציגות שירות המדינה

**משרד המשפטים**  
**המנהל הכללי**

ירושלים, כ"ז תמוז, תשנ"ט  
11 ביולי 1999

מספרנו: 99-03-4126  
מספר תיק: 4

אל: גבי חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין

**הנושא: רמת תקן המפקחים על רישום מקרקעין**

1. מצ"ב מכתבה של גבי מרכוביץ מנכיבות שירות המדינה, בمعנה לפניהו לנכיבות ובסיכום - למעשה - לדיוונים רבים שקיים בנכיבות בנושא הנדון.

לצער, נחתה פניהו להעלאת רמת התקן של המפקחים. עמדת זו אינה מקובלת עליינו ואנו נוסיף וונעשה כל הניתן לשנות ממנה. לשם כך, אבקש לקבל את התיחסותך לאמור במאמר זה, כדי שנשינה כבר בשלב זה.

כמו כן, אבקש להביא הדברים לידיעת המפקחות והמפקחים באגף.

כל שתראו לנכון, אשמח לךיים עימכם פגישה ודיוון נוסף.

בברכה,

נילי אריד

מדינת ישראל  
נכיבות שירות המדינה  
יחידת השירות למשרדים

ג' בתמוז תשנ"ט  
17 ביוני 1999

N9910832 2.7

✓ גבי ניליארד  
מנכ"לית משרד המשפטים

**הידיו:** רמת תקו המפקחים על רישום מקרקעין

בஹשך לשיחות ולדיונים שהתקיימו בעניין, הריני להודיעך כי לא יוכל להמליץ על شيئا רמת תקן המפקחים על רישום מקרקעין ל-א-4-א, לעומת זאת תקן הרשיים בכתבי המשפט (א-5), על אף חנימוקים שהוללו עיי' המשרד באשר לתפקידים השיפוטיים או המעין בשינויו של המנכיאם עיי' המפקחים.

תקיד המפקח על רישום המקורען אינו יכול להיות מותופק ברמה גבוהה יותר מרמתו של רשם בתיה המשפט, זאת בשל השוני המהותי בכל הקשור למאפייניהם השיפוטיים בין המושבות

תימוכין לכך אלו מוצאים בסעיף 37 בדוח הועדה לבדיקת מעמד הרשומים וסמכויותיהם בראשות שופטת בית המשפט העליון, טוביה שטרסברג כהן: "... על רקו זה, וכן מהותן השיפוטית של החלטות הרשם, עוצבה מגמה הונית בחקיקה, לקרב את הדינים החלים על הרשם לאלה החלים על שופט. המאפיינים האמורים אינם קיימים בפעולותם של שעבדי ציבור אחרים הממלאים תפקודים שיש בהם מאפיין כזה או אחר של שיפיטה.

אליה, אינים שלובים באורח בלתי נפרד במערכת המשפטית. הם מופקדים על תחום מסוים אחד בלבד הדורש מומחיות מיוחדות, ומשמשים בו נושאים מקצועיים מובחנים עם ידע משפטי כללי.

אין להשווות בין הרשומים לבין מלאי התפקידים האמוראים, ניתן להשוות בין תפקידים אלה לבני ראשיה הוגאה לפועל....."



משרד המשפטים  
לשכת המנכ"ל

**העתק:** מר שמואל הולנדר - נציג שירות המדינה  
 מר אורן מותתיהו - סמנכ"ל בכיר למיןיל ומשאבי אנוש, משרד המשפטים  
 מר יוני דיקון - מרכז בכיר (יח' השירותים למשרדים), נש"מ

מדינת ישראל  
נציבות שירות המדינה  
יחידת השירות למשרדים

ג' בתמוז, תשנ"ט  
17 ביוני 1999

N9910832

ס.ג.

גב' נילי ארד  
מנכ"לית משרד המשפטים  
אל:

רשות תקן חמפיקחים על רישום מקרקעין

בשימוש לשיחות ולדיונים שהתקיימו בעניין, הריני להודיעך כי לא נוכל להמליץ על שיא רמתה תקן המפקחים על רישום מקרקעין לא-א-א-א, לעומת תקן הרשמי בתבי המשפט (א-א-א), על אף הנימוקים שהועלו ע"י המשרד באשר לתפקידים השיפוטיים או המעין השיפוטיים חמוצים ע"י המפקחים.

תפקיד המפקח על רישום המקרקעין אינו יכול להיות מוטפיך ברמה גבוהה יותר מרמותו של רשם בתבי המשפט, וזאת בשל חשוני המהותי בכל הקשור למאפיינים השיפוטיים בין השירותות.

תימוכין לכך אנו מוצאים בסעיף 37 בדוחה הועדה לביקורת מעמד הרשומים וסמכויותיהם בראשות שופטת בית המשפט העליון, טוביה שטרסברג כהן: "... על רקע זה, ונוכח מהותן השיפוטית של החלטות הרשות, עצבה מגמה הניכרת בחקיקה, לקרב את הדיינים החלים על הרשות לאלה החלים על שופט. המאפיינים האמורים אינם קיימים בפועלתם של שופטים אחרים חמלאים תפקודים שיש בהם מאפיין כזה או אחר של שיפיטה.

אלח, אינם שלובים באורח בלתי נפרד במערכת המשפט. הם מופקדים על תחומי מסוימים אחד בלבד ודורש מומחיות מיוחדות, ומשמשים בו נושאים מקצועיים מובהקים עם ידע משפטי כללי.

אין להשוות בין הרשומים לבין מלאי התפקידים האמורים, ניתן להשוות בין תפקידים אלה לבן ראש הוצאה לפועל....."

ברכה,

הנינה מזקוביץ

ממונה על יחידת השירות למשרדים

העתק: ✓ מ"ר שמואל חולנדו ✓ מ"ר אורו מתחיהו  
- סטודיו'ל בכיר למנהל ומשאבי אנוש, משרד המשפטים  
- מרכז בכיר (יח' השירות למשרדים), נשים  
מר יונתן דוקן

میکرو - آن - میکرو

13.4.98 [۱۲/۶]  
میکرو

(Gyro) /

۰۰۰ - ۳۷۵ (T =)  
۰۰۰ - ۳۷۵ (T =)

میکرو ایکس ریزی  
میکرو ایکس ریزی

میکرو ایکس ریزی

میکرو ایکس ریزی  
میکرو ایکس ریزی

$\frac{T''}{T'}$

میکرو ایکس ریزی - ۱۰٪ هر ۱۰

میکرو ایکس ریزی  
میکرو ایکس ریزی

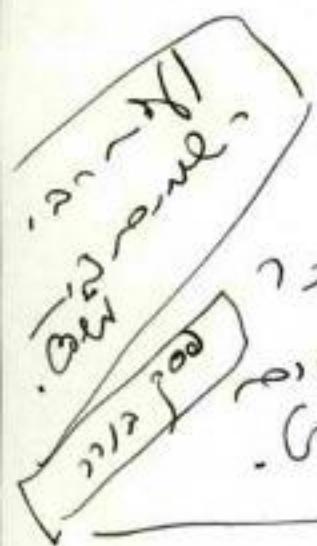
میکرو ایکس ریزی - ۱۰٪ هر ۱۰  
15.6.98 - میکرو ایکس ریزی  
میکرو ایکس ریزی - ۱۰٪ هر ۱۰

1. היפרטרומיה מוגבהת  
טראם ג'יימס

1. ג'יימס טראם  
טראם ג'יימס

טראם ג'יימס טראם ג'יימס

61c - 41c. ~6



—

טראם ג'יימס טראם ג'יימס

טראם ג'יימס טראם ג'יימס

טראם ג'יימס טראם ג'יימס

**משרד המשפטים**  
**המנהל הכללי**

ירושלים, טיז סzion, תשנ"ט  
31 Mai, 1999

מספרנו : 99-3237-32  
מספר תיק : 4

אל : גבי מירה אריאלי, מפקחת על רישום מקרקעין, תל-אביב  
גבי אורה קניון, מפקחת על רישום מקרקעין, חולון

( כב ימ )

**תណזון: מעמד המפקחים על רישום מקרקעין**

בمعנה למכותבן מה- 26.5.99, אשיבכך כי עניינים של המפקחים נמצא בטיפולו כל העת. לצערי, אין  
בידי להשיבכך עניינית, שכן טרם התגבש עם הנציבות והסדר מניה את הדעת.

עם זאת, אין בדעתו להניא לנושא ואני מקווה כי בזמן הקרוב יהיה בידי להיות לכם "איש בשורה".

בintéרים, אבקשכם להתאזר בסבלנות מותוק ידיעת שאנו עושים כל הניתן וחנדרש לקידום ענייניכם.

בכבוד רב,

נילי ארד

העתק : גבי חוה הלבריק, מנהלת האגף לרישום והסדר מקרקעין

מַדִּינַת יִשְׂרָאֵל  
משרד האוצר

המומונה על השכר והסכם העבודה

כ' בחשוון התשנ"ד  
17 אוקטובר 1993

הנ' - כ. ג. ג.  
כ. ג. ג. א. ג.  
לכבוד השופט י. רבי  
באר-שבע  
26.6.93

הוזן: ועדת לבחינות דרג שכרם של המפקחים על המקראעין במשרד המשפטים

בהתאם להזאת הועדת הרינוי להודיעך שאנו מאשר את המלצות הוועדה ואפואל לישומה.

בהתאם להזאת זו אני מבקש להודיעך לך ולתתך הוועדה על העובדה המסורה והיסודית שנעשה.

בברכה  
שלום גולני

העתק: כב' השופט מ. משגר - נשיא בית המשפט העליון  
פרופ' דוד לבאי - שר המשפטים  
כב' השופט י. קדמי - מנהל בתי המשפט  
עו"ד מרים רובינשטיין - מנהלת המכלה למסוכני עבודה  
מר יעקב ברונר - משנה לנציג שירות המדינה  
מר יובל וכלבסקי - סגן נכיר לממונה על השכר  
- מר אורן מתתיהו - סגן כל משרד המשפטים  
(17.OA10)

דו"ח הוועדה לבחינת שכר המפקחים

על המקרקעין במשרד המשפטים

=====

1. על פי כתוב המינוי שיצא מטעם הנהלת השכר והשכרתי בעבודה במשרד האוצר, מר שלום גראנט, נתקשה הוועדה "לבחון את הצעה להקביל את שכרם של המפקחים על המקרקעין לשכר מלאי כהונת שיפוטית, ו/או לבחון הצעות אחרות, בהתאם לאופי עבודתם והשלכות על גורמים אחרים במערכת הציבורית".
2. א. בישיבת הוועדה מיום 9.3.93 הופיעו בפניה מר ישראל השכל ששימש במשך שנים רבות בראש האגף לרישום מקרקעין וכן הגב' חוה הלבריניך המשמשת בתפקיד זה ביום.  
כמו כן הופיעו השופט יצחק שמעוני ששימש כמפקח על רישום מקרקעין עד לאחרונה ועו"ד יוסף כהן המשמש זה שנים כמפקח על רישום מקרקעין.
- ב. בנוסף לניל נסירה לוועדה עמדת אגדוד המשפטנים בכתב ובבעל-פה וסקירה תמציתית בכתב לצורך פסיקה על מעמדו ותפקידו של המפקח על רישום מקרקעין.
3. א. מעדים וסמכותם של המפקחים על רישום מקרקעין (להלן - המפקחים) נקבע בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - חוק המקרקעין).

סעיף 117(א) לחוק הקרקעין קובע מיהו הקשיר להתמנות כמפקח:

"(א) שר המשפטים ימנה אנשים חכירים להיות שופטי בית משפט שלום למפקחים על רישום מקרקעין...".

באשר לסתוכות קובע סעיף 117(ב) כי "מפקח ראשי ליטול לעצמו כל סמכות הננתנה לרשם שבאזור סמכותו".

כמו כן למפקח סמכות שיפוטית הקבועה בסעיף 72 לחוק המקרקעין. על פי סעיף זה למפקח סמכות שיפוט יהודית בסכסוכים בין בעלי דירות בבית משותף בדבר זכויותיהם או חובותיהם, לפי התקנון, או סעיפים 58, 59, 59א עד 59ה לחוק.

וסמכות שיפוט מקבילה בין בעלי דירות בבית משותף בדבר הסגת גבול.

סעיף 74 לחוק המקרקעין קובע כי למפקח הדין בסכסוך יהיו כל הסמכויות של בית משפט שלום. סעיף 77 לחוק המקרקעין קובע כי על החלטת המפקח ניתן לערער לבית המשפט המחווזי.

ב. בנוסף לסמכות השיפוטית למפקח סמכות מינהלית הכלולות: מתן צוים לרישום בתים בפנקס החתמים המשותפים, תיקון צוים וחרעה בהתקנדזיות לתיקונים; מתן צוים לרישום תקנים מוסכמים. מתן החלטות שונות על פי חוק המקרקעין (תיקון טעויות סופר ברישומים, ביטול זכויות ובינוי'ב); ניהול ופקוח מקצועי על שכות רישום המקרקעין מבחינה מינהלית ומקצועית.

כמו כן קיימות למפקח סמכויות מעין שיפוטיות, כמו - החלטות בדבר רישום מקרקעין שעדיין אינם רשומים בפנקסים, ותיקון רישום שטח.

4. נוכחות סמכויותיהם ומעמדם של המפקחים בקשר אלו שהופיעו בפני הוועדה להשוות את מעמדם של המפקחים לעניין שכר למועדו של שופט שלום (כיוון מדריגים המפקחים בדרוג המשפטניים בין הדרגות א'1 עד א'4). וכך שסיכמה זאת הגב' חוה הלבריך בمقtabה מיום 16.3.93:

"השווואה זו רצiosa לא רק לשם מתן מעמד ותמורה הולמים למי שעוסקים בשיפוט אלא גם להרחבת התודעה הציבורית למוסד המפקח כעיראה שיפוטית אשר יתרונה במקצוענות בתחום מסוימים, וממילא גם בחקנת המעמסה על בתיהם המשפט בנושאים שהם בסמכות מקבילה".

5. צוין כי וועדה בהרכבת דומה לוועדה זו דנה בשקרים של הרשומים ובתי הדין לעבידה וחייבת להמליץ "לבצע שינוי שימושותי בשקרים של הרשומים לאור התפתחויות בחקיקה בשנים האחרונות אשר חייה לשינוי מהותי בהיקף עיסוקם השיפוטי ולהקבילו בדרך זו או אחרת לשקרים של שופטי בית משפט השלום".

אשר על כן המליצה הוועדה לפני הממונה על השכר כי רשם יוקבל לשכרו של שופט שלום על פי הורתק חסכוני בשעור של בין % 75-85%. (דו"ח הוועדה לבחינת שכר הרשומים ניתן ביום 30.3.93).

עוד יזכיר כי גם המפקחים דורגו בדרוג המשפטנים באותן דרגות וניתנו להם תוספות שכר זהות. כמו כן פעלו במשך שנים רבות במשותף במסגרת אגוד המשפטניים לחכלה בעמדם ולשפור תנאי השכר, כך אף פנו במשותף למוסדות לבוררות מוסכמת (בר"מ 5/80 ובר"מ 12/87).

עדות אגוד המשפטניים המיצגת חן את רשמי בתי משפט שלום ובתי הדין לעובודה והן את המפקחים הייתה גם בפנינו עדות חד שמעית וחובעה בסכתם מיום 21.3.93 "אנו רואים הרשומים והמפקחים כמקשה אחת וכי יש להקביל שכרם באופן מלא לשכרם של שופטי השלום".

6. מהעדיות והמסמכים שהובאו לפני הוועדה עולה כי חלק נכבד מעבודת המפקחים הוא עובודה שיפוטית זהה לחולותיהם לעובודתו של שופט. אך יחד עם זאת תפקידם של המפקחים כולל גם עובודה מינימלית אדמיניסטרטיבית.

בנוסף לכך כמו חברי המפקידים בתי משפט שלום ובתי דין לעובודה, אין הם מהווים חלק אינטגרלי של מערכת בתי המשפט לא מבחינה מעשית ולא על פי החוק. אף לא נראה לוועדה כי יש מגמה להפכם לשופטים לכל דבר ועניין, מגמה שכבר קיימת בחיקת לגבי הרשומים בתי המשפט.

אשר על כן, לדעת הוועדה אין מקום לראות את הרשומים והמפקחים כ"מקשה אחת" ועל כן אין זה מן החכלה שהמליצה לגבי קביעות שכרם תעשה באותה דרך עליה המליצה הוועדה לגבי הרשומים.

הוועדה סבורה כי יש מקום לשיפור שכרם ובעמדם של המפקחים נוכחות טובותם והעומס המוטל עליהם.

הוועדה תחכמתה בקשר לפתרון הרצוי נוכחות העובודה שמהדר - מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין שהיא הממונה הישירה על המפקחים מוקבלת לשכרו של שופט מחוזי ולכארה ניתן היה באופן היררכי להקביל את שכרם של המפקחים לשכר שופטי שלום. אך מאידך, נוכחות ההשלכות הקימות על בעלי תפקידים אחרים וכן נוכחות הסכמת רוב חברי הוועדה כי אין להרחיב את התקבלה לשופטים גם למי שמלא תפקיד מינימי - הוחלט שלא להמליץ על דרך זו לשיפור שכרם.

בעניין החלטות, הובא לידיית הוועדה כי קיימים נושא משרות אחרים בשירות חמדינה שתפקידם דומה מבחינה מסוימת ל תפקיד המפקח והכוונה לנושאי משרות שלם תפקידים שיפוטיים מכוח החוק וכן תפקידים מינחליים וهم עומדים בראש מערכת מינחלית כמו - רשם הפטנטים אשר על פי סעיף 157(ב) לחוק הפטנטים התשכ"ז-1967 צריך להיות "אדם הקשור להיות שופט של בית משפט מחוזי".

כמו כן, בדומה לערעור על החלטות המפקחים, ערעור על החלטת רשם הפטנטים הוא לבית המשפט המחוזי (סעיף 188 לחוק פטנטים).

גם רשם הפטנטים, מדורג בדרוג משפטנים (דרגה א').

גם רשם החברות הינו משפטן בדרוג המשפטנים (דרגו א') ובמסגרת תפקידיו כלולים תפקידים שיפוטיים או מעין שיפוטיים והחלטהו נתונת לערעור של בית המשפט המחוזי.

בדומה לכך נזכיר גם את הממונה על הגבלים עסקיים שאנו הוא משפטן שלו תפקידים שיפוטיים ומעין שיפוטיים וכן תפקידים מנהליים, וערעור על החלטתו הוא לבית הדין להגבלים עסקיים שהוא הם שופטים של בית המשפט המחוזי.

כפי שנמסר לוועדה נערך לאחרונה עם הממונה על הגבלים עסקיים חוזה אישי כדוגמת החוזים האישיים הנעשה עם מנהלים כלליים בשירות המדינה.

7. נוכח חניל הגיע הוועדה לכל דעה כי יש להמליץ בפני הממונה על השכר, על שיפור שכרם של המפקחים לא בהשוואה לנושאי משרה שיפוטית דזוקא, אלא בדומה לשכרם של עובדים בכירים אחרים בשירות המדינה, דהיינו לחציע למפקחים לחתום על חוזה אישי על פיו שכורתו הכוללת של מפקח בדרגה א' לא תפתח מ-9500 ש"ח, שכורתו של מפקח בדרגה א' לא תפתח מ-9000 ש"ח, שכורתו של מפקח בדרגה א' לא תפתח מ-8500 ש"ח ומשכורתו של מפקח בדרגה א' לא תפתח מ-8000 ש"ח. כל זאת נכוון למחירים חדש יולי.

הועדה ממליצה כי הממונה על השכר יקבע דרך נאותה לעדכון השכר כך שלא ישחק במרוצת הזמן.

- 2 -

8. הוועדה בדעה כי קיום המלצתה יהיה בבחינת מציאות פתרון נאות לשכרים של המפקחים הנמצאים כיום בשירות המדינה ובמיוחד יהיה בכך מציאות פתרון לקליטת משפטנים חדשים בשירותם של מפקחים.

יעקב ברנר  
המשנה לנציב שירות  
המדינה, גזירות  
המדינה, ירושלים

עו"ד מרים רובינשטיין  
מנהלת המחלקה לסכסוכי עבודה  
משרד המשפטים ירושלים.

חומר (בדים)  
רבי, יו"ר הוועדה  
באר-שבע.

אורן מתתיהו  
סמנכ"ל משרד המשפטים  
ירושלים.

זובל רכלבסקי  
סגן בכיר לממונה על השכר  
והסכם עבודה, משרד האוצר  
ירושלים.

שכר בכיריהם נכון ליום יולי 1993

80.00% 85.00% 90.00% 100.00%

441.152 8968.724 9496.296 10551.44

מנכ"ל

223.272 9799.726 10376.18 11529.09

שופט מחוזי

963.416 8461.129 8958.843 9954.27

שופט שלום

הערות: גוספה ותק לשופט מחוזי 63.78 ש"ח

גוספה ותק לשופט שלום 53.69 ש"ח

חמלות עברו ותק ניתן עד לשנה 34

מקחים בטאבו

\* ריכוז נתוני שכר לחודש יוני 1993\*

מספר ברוטו החזר 1 2 3 4 5 6 7	דרוג סידורי 22 21 21 21 21 21 21	דרגת +2N 2N +3N +3N +3N 3N +4N	33.4 18.8 26.8 45.9 36.4 17.5 49.6	שכר בינאים ע.ג.		שכר ולתוספות תוספות משולב ותק		סה"כ ברוטו החזר 1924 1115 1703 1106 1956 2081 2411	סה"כ 9177 7441 9023 9359 9986 8836 11707		
				2602 2088 2814 3054 3054 2382 3528	2537 2710 2511 2967 2885 2223 2913	5139 4798 5325 6021 5939 4605 6441	2114 1528 1995 2232 2091 2150 2855				
				33	2789	2678	5467	2138	7605	1757	9361
						33					

\* בנכסי דמי הבראה

דו"ח שכר לפי דרגות

דרגה	דרגת 2N +2N 3N +3N +4N	ברוטו 2088 2602 2382 2974 3528	שכר 2710 2537 2223 2788 2913	בינאים ע.ג. 4798 5139 4605 5762 6441	שכר ולתוספות תוספות משולב ותק	סה"כ חזר 1115 1924 2081 1500 2411	סה"כ 6326 7253 6755 7068 9296	סה"כ 7441 9177 8836 9456 11707

משרד המשפטים
לייחסת המנכ"ל
13-04-1999
ד"ר פתיחת פקס
ט"א,

## דָּרְכַּת יִחְחָה לְפָקָד

אל:	הרצל ברוך אבר
כתובת:	סניף הדואר ירושלים
טלפון:	53580570
פקה:	6285438 - 02-6246866
טלפון:	02-5676120
פקה:	02-6246866
תאריך:	13.4.99
שם וודיגם כולל	ד"ר פתיחת פקס
	8

הערות:

מודד והפקה על רישום מקרקעין  
בנובאה שיפוטית

1. הוראות חוק המקרקעין, התשכ"ט - 1969 (להלן - חוק המקרקעין) יצרו ותקימו את מודד והפקה על רישום מקרקעין וקבעו את סמכויותיו.

סעיף 710 לחוק המקרקעין קובע:

(א) שר המשפטים ימנה אנשיים בכשרות לחייב שופט בית משפט שלום למפקחים על רישום מקרקעין ויקבע את איזור סמכותם.

(ב) מפקח רשאי ליטול לעצמו כל סמכות הננתנה לרשות שפוצץ סמכותו או איזור סמכותו של מפקח יכול שיבחה שהה תודיענה כולה או חלק או חלקים מבנו.

סעיף 811 קובע כאמור:

(א) שר המשפטים ימנה את בכשר לחייב שופט בית משפט חוץ כמנה על עלי המושם ו רשאי הוא למנות את הכשר סמוך כסוגה המכונה על המשפטים.

(ב) המכונה על המושם וסוגה המכונה על המושם רשאי ליטול לעצם כל סמכות הננתנה למפקח או לרשות.

(ג) שר המשפטים רשאי להסמיד מפקח בסמכות של המכונה על המושם, כולם או מlectedן.

2. הסמכות החיפושית של המפקח נקבעה בסעיף 72 לחוק וקבע את סוגי הסכוסכים בהם יכريع המפקח, וזו לשונו:

(א) סכוסך בין בעלי דירות בבית משותף בדבר הסוגת גבול מצד בעל דירה לפי התקנון או לפי סעיפים 58, 59, 59א עד 59, יכريع בו המפקח.

(ב) סכוסך בין בעלי דירות בבית משותף בדבר הסוגת גבול מצד בעל דירה לגבי דירה אחרת או לגבי הרכושआחורי, רשאי ה壯בע להביאו, לפי בזירותו, לפני בית משפט מוסמך או לפני המפקח.

למפקח מוקנות, איפוא, סמכות יהודית לדון בנושאים המנוונים בס"ק (א) ואילו בנושאים אחרים המנוונים בס"ק (ב) יש למפקח ולבית המשפט סמכות מקבילה.

סמכותו הייחודית של המפקח

3. למפקח מטורה סמכות יהודית לדון בסכוסכים בין בעלי דירות בעניינים הבאים:

(א) בכל הקשור לנסיבות הייחודיים זההית בין בעלי דירות בבית משותף, זכויותיהם וחובותיהם לפי התקנון ומוסכם, או בהתאם לפי התקנון והמצווי שמותר לחוק המקרקעין.

(ב) כל הסכומים הנוגעים ביחסו של בעל דירה לפי סעיף 58 לחוק  
הקרקעיין הקובל בו:

"בעל דירה חייב להחזיר הוצאות החזקתו תוקינה  
ולגיווחו של הרכוש המשותף ולהבטחת השירותים והחויבים על פי  
דין או הকובלם על פי הנוהג, הכל בהתאם להליך ברכוש המשותף,  
זולת אם נקבע תקוננו שייעור השחזרות אחר.  
לענין זה "החזקת תקינה" - שמירה על מצבו של הרכוש המשותף כפי  
שהיה בעת גמר הבניה לרבות שיפורים שבוצעו בו לאחר מכן בתכנית  
בעל דירות".

(ג) סכומים הנוגעים לבית משותף המורכב מבניינים או אגדים  
(סעיף 59), סכומים בדבר התקנת דוד שפט (סעיף 59א), היונתקות  
מצערת הסקה מרכזית (סעיף 59ב), התקנת מילון (סעיף 59ג),  
החלטת ספק גז (סעיף 59ד) ומתקני גז (סעיף 59ה).

(ד) תשלום בפני המפקח להשתמש בסמכותו על פי סעיף 60 לחוק שענינו -  
בית משותף שנחרס. יש לציין שעניין זה מפנה למפקח סמכות להורנות  
על הענויות יפות הבלתי מבעל דירה לאדם אחר ולקבוע את שווי  
הזכות המועברת.

(ה) סכומים הנוגעים לשינויים ברכוש המשותף ולזכויות בניה בו.  
ביום 3.4.1995 נתקבל בכנסת חוק הקרקעיין (תיקון מס' 18) אחד  
העניק למפקח סמכות יהודית נוספת וחומר היקף להכריע בסכומים  
הנוגעים לשינויים ברכוש המשותף ובזכויות הבניה. עפ"י חוק  
זה שופך המפקח להורנות על ביטול החלטה שנותקה, לשינוי או  
להתנונה בתנאים, הכל כפי שימטה לנכוון, בין דרך של תלומי  
אייזון ובין דרך אחרת, וכן רשאי הוא ליתן הוראות לעניין סדרי  
הרישום בלשכת רישום הקרקעיין.

הדבר בשינוי מהותי חזק הקרקעיין העשי לגורום להפעלה בנוסח  
הבנייה ברכוש המשותף מחד והוא, ולהגשה מטר רב של תביעות  
משפטיות בפני המפקח בגין סכומים על רקע זה נאיך גיסא.

(ו) סכומים בנוגע לתקנת מעילות.  
ביום 12.3.96 התקבל בכנסת חוק הקרקעיין (תיקון מס' 19) אחד  
העניק למפקח סמכות יהודית לגבי סכומים הנוגעים לתקנת מעילות.

#### סמכות מיוחדת של המפקח נדונה בשורה של פקי דין:

ב-ע.א. 238/83 נציגות הבית המשותף נ. מרכוס פרדי מ"א (2) 561  
- המשיבים סדרו להשוויה בהוצאות של אחזקת מעילות בטענה כי אינה  
משותת אתם ונתרבע על ידי נציגות הבית בפני המפקח, שכן כאמור  
בפסק הדין, הנושא מצוי בסמכותו היהודית.

בג.א. 64/110 חבים נ. אניקשטיין פס"מ מ"ו 47, נקבע כי בעל  
דירה הרוצה להקים מגרש חניה בשוח המשותף, חייב לפנות מביבעה  
למפקח ולא לבית המשפט.

וב-ע.א. 44/72 שם טוב נ. פריבר פרדי כו' (1) 719 הוגש התביעה  
לבית המשפט המוני בנושא ומסור לפי סעיף 72(א) לסתוכתו  
היהודית של המפקח. בית המשפט נמנע מלדון טביעה בשל היעדר  
סמכות עניינית והעביר את הדיון למפקח.

משמעות היה - שבנוסחים אלה לא ניתן לפנות לערתה אהות אלא  
למפקח בלבד.

### סמכותו ומקבילה של מפקח

.4

סעיף 27(ב) מקנה, כאמור, סמכות מקבילה למפקח ולבית המשפט מביבועת שגנינו התגת גבול של בעל דירה לגביה דירה אחות או לגביה הרכוש המשותף.

גם נושא זה נדון בהתחבה בשורה אורוכה של פסקי דין. לדוגמא:

ע.א. 80/767 לעם ואח' נ. פומרנץ פר"י לה' (3) 527 – בו הוגשה למפקח תביעה בה הטעק לזו צו לודידות מבנה אחד הווקט ברכוש ומושותף ללא הסכמת בעלי הדיירות.

.5

נראה, איפוא, כי הטעוק העניק למפקח סמכות ייחודית ומקבילה לבוטאים רבים הנוגעים לבית המשפט, לאחזקתו ולוועלה הנזיקית של התגת גבול, וכך הבהיר במפקח כ"בית דין".

ב-ע.א. 44/72 הנ"ל, נדונה השאלה האם אפשר להעביר למפקח עניין לפי סעיף 37 לחוק בתי המשפט, תשי"ז – 1957. נפסק, כי כיוון של פי סעיף 74 לחוק החקיקעין סמכותו של המפקח היא סמכות בית משפט השלים, הרי ניתן להאות בו "בית דין". (ראה כיום סעיף 79 לחוק בתי המשפט (נוסח משולב), התאמ"ד – 1984). על כן ניתן להעביר אליו עניין שאינו סמכותו של בית משפט אחד.

בפסק דין הנ"ל שניתן פה אחד ע"י כב' השופטים זוסמן (בהתו מ"מ הנשיאות), מנוי, ועציוני – נקבע לאמור: "על פי פרק ו', סימן ד' לחוק החקיקעין, הוסכם למפקח להבריע בסכսוכיות בין בעלי דירות וההוראות שבסעיפים אחד בסימן הנ"ל מעידות על כך, שהוא צוויד בכל הכלים הדרושים לשם מילוי תפקיד שיפוטי. על פי סעיף 74 לחוק הנ"ל, סמכותו סמכות בית משפט השלים, ועל פי סעיף 75 (א), המפקח חייב לנוהג על פי דיני הדין הראיות הכלליים, זולת אם רעם את הטעמים והבדיקים טיטה מם."

סעיף 76 יוצאת, כי הוסכם למפקח ליתן צוויי בגיןים, וחלשתו, אם סופית היה ואם צו בגיןים, מבוצעת כפסק דין של בית המשפט השלים, וכך ניתן לאכוף אותו לפי סעיף 6 לפקוות בזיהון בית המשפט. ולבסוף בא סעיף 77 (א) ומורה שניתן לעורר על החלטת המפקח לפני בית המשפט מהוזיז, זוכות ערעור נוספת, ברשות, נתונה על פי סעיף 77 (ד) לחוק הנ"ל.

נראה, המפקח הוסכם לפ██וק בסכטוך ולשסכך ניתנו בידו כל הסמכויות של בית המשפט. אולם, לא ניתן לו חסם "בית דין" והוא מלא גם תפקידים מינהליים; וחוקה המזהין בין אלה ואלה, ובסעיף 121 (א) לחוק החקיקעין נתן בידי מי שדראה עמו נגע, זכות עד לפניו וצמוניה בגיןים מינהליים, ואילו מקום שמדובר פ██וק כשותפ, העורר הוא לבית המשפט".

ועוד נאמר פ"מ:

"בית דין, להבדילו כאיש בעל סמכות שיפוטית שכזו, הוא מוסד אחד לא רק הוסכם לשפטו אלא אחד בו יש גם סמכונים של קביעות וחוויות: מוסד – להבדילו מן איש. מבונות אלה נתקיימו במפקח ולפיכך רשאי היה השופט להעביר את הפסוק אליו לפי סעיף 37 לחוק בתי המשפט".

**סעיף 74 לחוק ותקיקעון.** קובע את מעמדו של תופקח:  
"לטפקח רدن בטסוכו", יהיו כל הטעכויות שיש לשופט בית משפט ושלוט,  
ובן בתביעה אזרחית".

במאי 76 לוחות פטי התשופ קובן, כאמור:

"הוּא עֲנוֹן כְּדֵין לִפְנֵי בֵּית מִשְׁפָט וְהַעֲוֹרֶה בָּו דָּךְ אָגָב שָׁאָלָה, שְׁחִרְבָּתָה דָּרוֹשָׁה לְבִירּוֹר הָעֲנוֹן, רְשָׁאֵי בֵּית וּמִשְׁפָט לְחַכְּרִיעַ בָּה לְצֹוֹךְ אָוֹתוֹ עֲנוֹן, אֲפִם הָעֲנוֹן סְפָנָלָה הוּא בְּמִכְוֹת הַיּוֹדָה שֶׁל בֵּית מִשְׁפָט אוֹ בֵּית דָּין אַחֲרָיו".

העיפויים ואמרוריהם, עיצבו את סמכותו של המפקח לדון בעניינים מסוימים לסמכוותו הייחודית של בית משפט או בית דין אחד, שעתוורה במוינו אגב דין סביעה שבסמכותו.

ב-ע.א. 66/191 מנצורה נ. לו. פר"י ב (4) 505, עליה שאלת סמכותו של מנגנון לדון בעניינן זיוף או בלדות.

המפתח גורם שאין זה סמכותו ובטענו נקבע, כי לשם מיצוי הדיון דדרישה הכרעה בקשרו היזוף, ומאחד שזו הייתה מענה שבגרודא הולך והפל אחר ענייך ולמפתח הסמכות לדון בנושא.

המבחן מוסכם לדון בוגרא גם בשאלות בעלות מסורתה למקובתו הייחודית של בית המשפט התיוזז. ב-כ ר"ע 587/83 ועד הבית נ. ירדני פד"י ל"ח (4) 487, נפסק כי המבחן מוסכם לדון בנסיבות תובענה לສילוק יד בזכויות האנוניות של המשיבים.

אך לטעמם סבבון של וטקה לדון בעולות נזיקות.

ב-ע.א. 458/69 שליט נ. גולדברג פד"י כו' (נ) 231, הוגשה למפקח תביעה שבלה עילית מטעם פרטוי, העומדת בהפדר מן העילות והבוססות על חוק המינים המשותפים (כivos - חוק המקותני). נקבע, כי הוואיל ותובעים לא היה עילה לפי חוק סטים משותפים, אין לדאות את עילת הסוד כספלה לעילה זו. ואולם, בכלל לאו ניתן להסביר, כי אם אכן היה לתובעים עילה לפי חוק סטים משותפים, כי אז רשי הינה ומפקח לדון אף בגיןת ומתוך.

ב-ע.א. 440/66 נציגות הבית המשותף נ. סטמפל פד"י כ (4) 832 - הוא גשה תביעת ליטול יד שכללה גם ביטול השפט, ועליה שאלת סמכות של הمفקח לדון בעניין.

לדעת ולפייך איננה שוללת את סמכותו.

בב' האומת ויתקון הוסיף, כי אם יגיע מפקח לידי קביעה דקלרטיבית בדבר זכויות החדדים, יושא בידו המכ לוצאות על סילוק ידו של מי שהתנוגתו פוגשת בזכויות הדיירים.

101-Subsidy Scheme (SNS) under the UPA 2 Act

1981 C-12 26 3/98 k.y= 28.299 m/s

לְכָלַדְנוּן גַּת וְפִזְרֵז מִנְגָּדָה  
לְמִזְרָחָנוּ נְגַדְּלָה וְעַמְּלֵךְ, וְכָלָבָן וְלְבָנָה  
לְבָנָה וְלְבָנָה וְלְבָנָה וְלְבָנָה וְלְבָנָה

#### 7. שווי הדין ודיני פניות

כמפורט לעיל, על פי סעיף 74 לחוק המקרקעין סמכותו של המפקח כמפורט בבית משפט השלום. ועל כן נראה שעל המפקח לדבוק בסדרי הדין וдинי הוראות הנוהגים בתמי וצפיפות.

ואכן, תקנה 17 להקנות המקרקעין (ניוהול ורישות), התש"ל - 1969 קובעת, כי הדין במבנה המפקח יתנהל על פי סדרי הדין הנוהגים בתמי המשפט, משפט עפ"י תקנות סדר הדין האזרחי, וזאת מכיוון ששינויים או הוראות המזוכרים מחוק או סקנות.

ובכן מא לידי ביטוי רצונו של המחוקק ליצירת אחידות בין הוראות השיפוטיות והטבות.

לפייך, הדין במבנה המפקח נקבע בכתב תביעה ברורה לפטירת הליך רגילה, כאמור בתקנות, ואולם בכלל רצונו של המחוקק לנקל על הדין במבנה המפקח נקבע בסעיף 75 לחוק כי המפקח הדין בסכוסך רשאי למסות מדינית הוראות וסדרי הדין הנוהגים בתמי וצפיפות -:

- אם היה מדובר בדבר יועיל לגילוי האמת ולעשית צדק;
- ב. תנאי שימוש את העממים לכך.

#### 8. מחדדים לסכוסך

סעיף 73 לחוק קובע:

"ואלה זכאים להביא סכוסך להכרעתו של המפקח:

- כל בעל דירה או צד אחר לסכוסך כאמור בסעיף 72;
- 曩יגות הבית וצחותן".

סעיף 72 הודיע את מסגרת הזכאים לתבוע בגין המפקח וקבע כי המפקח ידון בסכוסך גם במקרה שבו מחזיק הדירה ממשם בעל הדירה הוא צד לסכוסך, ואם הייתה דירה מוחכרת בזכות לדורות או מחייבת משנה לדורות - גם אם צד לסכוסך הוא המזכיר לדורות או מחייב המשנה לדורות.

#### 9. חלמת המפקח כפתק-דין ואפשרות השער

סעיף 76 לחוק המקרקעין קובע, כי:

" החלמת המפקח בסכוסך לענין אכיפה והוצאה לפועל ולענין סעיף 6 לפיקוד בזionario בית המשפט, כדין פק דין של בית משפט שלום".

הסעיף מלמד, כי החלטת המפקח תיבחר ככל פק דין של בית משפט שלום, מענין זה שואב המפקח גם את סמכותו לחת צווי ביןינים כגון צו עיקול, צו מנישה, צו עשה וצו אל תעשה - הכל כפי שנוהג בבית משפט שלום. דין של צוויים אלה - סאילו ניתנו בבית משפט רגיל.

הוראה זו מתיחסת גם עם הוראת סעיף 77, הקובעת, כי על החלטת המפקח ניתן לשער לבית המשפט התזוזי.

בית משפט מחוזי ידוע בערעור, על זהותם מפתקה לפי סעיף 27(ב) בקשר להסגת גבול בחרב של לשפה שופטים. בכל שאר החלטות, הן הסופיות שלא ניתנו על יסוד כאמור בסעיף 27(ב) והן לאחרות, ידוע בית המשפט המחוזי בשופט אחד.

ב-ר"ע 83/587 ועד הבית נ. ירדני פ"ד"י ל"ח (4) 487 פסק כי הנשיה טמגר כי ניתן לעורר על כל החלטה של המפתקה בפני בית משפט מחוזי לרבות על החלטות בגין.

וב-ג.א. (ת"א) 77/1 אלון נ. צורי פס"מ תשל"ח (2) 601 נפקד, כי דיון המפתקה כדין כל מל תפקיד שיפוטי לעניין חחולת עקרון "גמר המלאכה".

#### סיכום:

למפתקה על רישום תקרעין מסורה סמכות שיפוטית חובה ביוותר קלה על נושאים רבים ומגוונים הנוגעים לחווי מרבית אזרחינו המדינה.

וש לציוין שטifter ומפתקים קטן (10) והמוסמכים לדוע ב��וככים בכל חלקו הארץ הן בתים שנשטו כתמים משותפים ורוכשי הדיירות ונשטו בתלי זכותה הנקנית, והן בתים שעוטו נשטו כתמים משותפים. בשנת 1978 הוסיף ומחוקק את פרק ו' לחוק תקרעין. פרק זה דן בתים שאינם רשומים כתמים משותפים ולמפתקה הוקנה הסמכות לדוע בטעסומים בתים אלו שבעל דירה הוגדר כ"מי של פי הסכם בבחב זואי להחشم בעל דירה או שוחר לדורות או מחוכר למפנה לדורות. כל מחזיק בדירה יראוו לעניין פרק זה בעל דירה כל עוד לא הוות אחזה".

ב-96.8.18 חומר מבחן כוחות צה"ל באיו"ש על תיקון מס' 99 לתקנון המועצות המקומיות שקבע את סמכות ומפתקים לדוע לפי פרק ו' גם לגבי טחוי השיפוט של בני המפתקה באריאל, קריית ארבע ומוללה אדומים.

מוסך ומפתקה כערוכה שיפוטית מיוחד למשפט היישורי, שבן במדיניות העולمة השונות סוככים בתים משותפים נדוניים בתמי המשפט הדגילים. קיום ערוכה שיפוטית מיווה לתנואה, הוכיחה את ייעילותו בתחום המזיאות, וזאת אף העובדה שלמפתקה מסורות בגד הסמכות השיפוטית גם סמכות מינימלית וסמכות מעין שיפוטית.

בנסיבות טבוחו המינימלית של המפתקה כללים, בין היתר, הנושאים דלהלן: מתן צוויים לרישום בתים בפנקס הבתים המשותפים; תיקון צווים והכרעה בתנגידויות לתיקונים; מתן צוויים לרישום תקוניים מוסכמים שהליכים ונישים שכוכבים ומורכבים יותר מיום ליום; מתן החלטות שוניות עפ"י חוק ותקנות תקרעין ותקנות תקרעין (כגון: תיקוני טעויות סופר ברישומים, ביטול זכויות וכיו"ב); ניהול ופיקוח מקצועי על שכות רישום תקרעין מתיינה מינימלית ומקצועית זאת;

ואילו בנסיבות טבוחו מעין שיפוטית של המפתקה נכסים נושאים ועוד ספייציפיים מדיני תקרעין הדורשים מידע מטמיך ומיומנות רבה. לדוגמא: הסמכות להורות על רישום רាវון. סעיף 134 לחוק קובע כי:

"תקרעין שדיין אינם רשומים בפנקטי תקרעין, כל התובע זכות בם רשאי לבקש את רישומם".

סעיף 131 קובע, כי המפתקה יחליטה בבקשת הרישום לפי סימן זה לאחר שנותן לצדדים הזדמנות לעונן עגנותיהם ולהביא ראיותיהם.

המפתקה רשאי להורות על תיקון רישום שכח ולהורות על חידוש רישום של תקרעין שרישומם הושמד או טושם וגם זאת לאחר שימוש הצדדים.

בכל העניינים המנויים לעיל, הפרודדורה הנתקשת על ידו היא בהתאם לדינית הדאיות ולסדרי הדין הנוגאים בbatis המשפט. דבר זה נגזר מן מקנות ותקורקען (ניהול ורישום), התש"ל - 1969, והן מענמן צבירונו המשפטי של תפקוד המשפט. ההליכים המעין שיפוטיים הננקטים ע"י המשפט, סמור, הוכרו בפסקת ביתמ"ש בדבר מובן כלליו (ראה: ת.א. (י-ט) 85/162 ואקי חסן אלחוסיני נ. אדד נרווס ואח' פס"מ תgan"ב (א) 467).

בחקד לכל האמור לעיל מן הכרח גם לציין כי למשפט הוועקו מסעיף 120 לחוק התקורקען גם הסמכויות הנתונות לוועת חקירה לפי חוק ועדות חקירה, התשכ"ט - 1969, ככל שהדבר דרוש למילוי תפקידו.

עירוב זה של סמכויות מינהליות ושיפוטיות בידי אותו אדם מכביר על עברות המשפט ואולם, אין לראות בעירוב הסמכויות אלא נסכל נסכך שמושל על משפטן בכיר המשפט כושאט לכל דבר ועניין בבוואר לדון בתביעות משפטיות.

משרד המשפטים  
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז תמוז, תשנ"ט  
11 ביולי 1999

מספרתו : 99-03-4126  
מספר תיק : 4

ג'ו. ג'ו.  
ו. ו. ו.

אל: גבי חוה תלברין, מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין

הណון: רמת תקן המפקחים על רישום מקרקעין

1. מצ"ב מכתבה של גבי מרכוביץ מנציגות שירות המדינה, במטרה לפניהו לנכיבות ובסיכום - למעשה - לדיוונים הרבים שקיים בנסיבות הנושא הנדון.
  2. לצערי, נדחתה פניהו להעלאת רמת התקן של המפקחים. עמדת זו אינה מקובלת עליו ואנו נוסיף וונעשה כל חניתן לשנות ממנה. לשם כך, אבקש לקבל את התיאchorות לאמור בכתב זה, כדי שנשיבנה כבר בשלב זה.  
כמו כן, אבקש להביא לידיים לידיית המפקחות והמפקחים באגף.
- כל שתראו לנכוון, אשמה لكمים עימכם פגישה ודיוון נוסף.

בשורכה,  
נילי ארד

העתק : סמכ"ל

מדינת ישראל  
נכיבות שירות המדינה  
סמלת השירות למשרדים

ג' בתמוז תשנ"ט  
17 ביולי 1999

N9910832 77

אל: ✓ גבי נילי ארד

**הגדינו:** רשות מטו למופתים על ביאות מרבציו

בஹמשך לשיחות ולדיונים שהתקיימו בעניין, הרינו להודיעך כי לא יוכל להמליץ על شيئا רמתן תקון המפקחים על רישום מקרקעין ל-א-א-א, לעומת זאת תקון הרשומים בבלתי המשפט (א-א-א), על אף הנימוקים שהוועל ע"י המשרד באשר לתפקידים השיפוטיים או המעין הראונוניים בחבראות ע"י ממקבים.

תפקיד המפקח על רישום המקרכען אינו יכול להיות מותופקד ברמה גבוהה יותר מרמתו של רשם בתיה המשפט, וזאת בשל השוני המהותי בכל הקשור למאפייניהם השיפוטיים בין המשורות.

תימוכין לכך אנו מוצאים בסעיף 37 בזוויה הידועה לבדיקות מעמד הרשומים וסמכויותיהם בראשות שופטת בית המשפט העליון, תוכחה שטרסברג כהן: "... על רקע זה, וכן מהותן השיפוטית של החלטות הרשם, עצבה נגמזה הניכרת בחקיקה, בקרב את הדינים החלים על הרשות לאלה החלים על שופט. המאפיינים האמורים אינם קיימים בפועלתם של שופדי ציבור אחרים הממלאים תפקידים שיש בהם מרכיבו זהה או אחר של שיפיטה.

אליה, אינס שלובים באורח בלתי נפרד במערכות המשפטית. הם מופקדים על תחומי מסוימים אחד בלבד הדורש מומחיות מיוחדות, ומשמשים בו נושאים מקצועיים מובהקים עם ידע משפטי כללי.

אין להשווות בין הרשומים לבין מלאי התפקידים האמוראים, ניתן להשוות בין תפקידים אלה לבינו ראשיו הוציאו לפועל....."

בברכה

הניה מרכובץ  
ממונה (יחידת השירות למשרדים)

**משרד המשפטים  
לשכת המנכ"ל**

**העתק:** מר שמואל הולנדו - נציג שירות המודיעין  
**מר אורי מתתיהו** - סמנכ"ל בכיר לניהול ומשאבי אנוש, משרד המשפטים  
**מר יוון דוקן** - מרכז בכיר (יח' השירותים למשרדים), נ"מ

**משרד המשפטים  
המנהל הכללי**

ירושלים ח' חשוון, תשיס  
18 אוקטובר, 1999

מספרנו : 99-6107-03  
מספר תיק : 4

אל: מר שמואל הולנדר, נציג שירות המדינה

**הណון: רמת תקן המפקחים על רישום מקרקעין**

1. כדי לעת מתקיימים מזה זמן ובדיונים ושיחות בעין מעמדם של המפקחים באגף רישום והסדר מקרקעין במשרד המשפטים, לנוכח דרישתו לקבוע את רמת התקן שלחם ולהעמידה על א/4 - א/6.
2. הנושא הולח גם במסגרת ועדת המשפטים ונבדק ע"י גבי מרכוביץ, אשר עמדת מקרוב על עבודותם של המפקחים.
3. לצערנו, נעשתה השוואה בלתי הולמת בין המפקחים לבין רשמי בית המשפט, אשר בעקבותיה הושם מחסום להסדרת הנושא באופן מוכנה ונכון.
4. אני ממציאה לכך בזוז את מכתבם של המפקחים אליו המבahir היטב, הפעם בכתבבים, את הסיבות והטעמים החומדים בסוד בקשנותו. הדברים נכוןים וממצאים ואני מאמיצה אותם חלק בלתי נפרד מפניתי זו אליך - פעם נוספת.
5. אבקש, איפא, לחת את הדעת לנושא האמור, שהוא חשוב ביותר לנוינו, כאשר מדובר הוא בקבוצה מוגדרת ומוסויימת של משפטנים ומשפטניות בעלי רמה מקצועית גבוהה, העוסקים בפועל בשיפוט בתחום המקרקעין ושקנו להם מומחיות מיוחדת בתחום האמור, שעבדה המוצאת בטוויה גם בפסקתו של בית המשפט, הנזק אף הוא לא אחת למומחיותם ולידע הרוב שקנו להם בתחום ייסוקם.
6. הריני סבורה כי הגיעו לשלב בו אין ניתן עוד לדחות מבקשתו זה, שהוא מצדך וمبرוסס הן בהיבט המהותי - מקצועי והן בהיבט האישי של המפקחים, הרואים עצם נתוניים לקייפה מתמשך וחולץ.

.7 בימים אלה אנו מתאמים פגישה של ועדת המשפטנים בלשכתו, ואודה אם תואיל לבדוק הנושא ולהנחות נציגך בהתאם. ככל שיודרשו הבהירות, אשמח לעשות כן.

בברכה,

נילי ארץ

העתק: ד"ר יוסי ביילין, שר המשפטים  
 ש"ד חוה הלבריין, מנהלת האגף לרישום והסדר מקרקעין - אודה על הממצאות מכתב  
**זה למפקחים**  
 מר אורי מותניחו, סמנכ"ל  
 נבי הניה מרכוביץ, ממונה (יחידת השירות למשרדים) נשי"מ

11/11/1

מדינת ישראל  
משרד המשפטים



12. 10.99

ירושלים, רחוב בן יהודה 34  
ת"ד 2560 מיקוד 091020  
טלפון 02-6246126, 02-6246288  
fax 02-6246866

רשות אקו"ם לאמנויות ותרבות

(רשות) אקו"ם (אקו"ם) או (רשות)  
(אקו"ם)

הו מועד, אוקטובר תשל"ט  
הנתקה יוצאת רשות אקו"ם.  
הנתקה יוצאת רשות אקו"ם.  
הנתקה יוצאת רשות אקו"ם סקירה ונורשה  
הנתקה יוצאת רשות אקו"ם (000/000)  
הנתקה יוצאת רשות אקו"ם, דתנותה גור  
או נספחים (אקו"ם) מושג בפניה.

במקרה

ברגשי כבוז,  
הו מועד

חוות הלבריז, עוזי  
מנהל האגף לרישום והסדר מקרקעין  
המונה על המירשים

משרד המשפטים
לשכת חפונכ'יל
13-10-1999
דואר נבנש
990 (6099)

משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין  
תאריך: 7.10.99

לכבוד  
הגב' נילוי ארד  
המנהל הכללי, משרד המשפטים  
באמצעות הגב' הווה הלכבריריך  
מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין  
ירושלים.

13

הנדון: מועד המפקחים על רישום מקרקעין.

גב', חוה הלברוייך העבירה אלינו את מכתבה מיום 13.7.99 אליו צורף מכתבה של הגבי, מרכוביץ בندון מיום 9.6.99, לפיו נדחתה בקשה לשינוי רמה התקן של דרגות המפקחים על רישום מקרקעין.

בפגישות רבות שקוויימו עמק ועם גב' מركובייז', הסברנו בפירוט רב את היקף וה תוכן עבודת המפקחים וסמכויותיהם. כן הועברו אליכם סמכים ופסק-דין לפיהם סמכותו השיפוטית של המפקח על רישום מקרקעין הינה סמכות שופט שלום. בפגישה שהתקיימה בלשכת המפקחת על רישום מקרקעין בת"א בנווכחות מר אורי מתתיהו וגב' חוה הלברייך, משרד המשפטים, גב' הניה מרכובייז' ומר יונתן דוקן מנכיבות שירות המדינה, וגב' מירה אריאלי מפקחת על רישום מקרקעין ת"א, קיבלו גב' מרכובייז' ומר דוקן הסבר מפורט על הפקידי המפקח.

גב', מركוביץ הביעה את דעתה כי לאור ההסביר שקיבלה מן הראוי להשווות את מעמד המפקחים למעמד השופטים, וכי שינוי רמת התקן של המפקחים לא-א-הינו תיקון מתבקש ומוזער בלבד, שאינו נותן ביטוי מספק למעמד המפקח.

לכן נזהמו נזקה את מכחלה של הגבי מרכוביץ בו נעשה אנלוגיה בין רמת התקן של המפקחים לרמת התקן של רשמי בית-משפט השלום חוץ שהיא מכסת קביעה על אמירה אחת בדו"ח הוועדה לבדיקה מעמד הרשומים וסמכויותיהם, ברשותם ככ"י שופטה בימ"ש העליון טוביה שטרסברג-כהן. (להלן - הדו"ח). אין לנו אלא להציג על כך שנכ"י מרכוביץ שגתה בהבנה מסקנות אותו הדו"ח. אותה הוועדה הדגישה כי אין מקום להשוואה בין שני נושאי משפטם אלו, ופיסקה 37 לאותו הדו"ח מדגישה זאת במפורש.

לדעת המפקחים סמכויות השיפוט של המפקחים על רישום מקרקעין אין זהות ואף רחבות מהסמכויות השיפוטיות של רשמי בית-המשפט השלום, ובמבחן צורוי הרישה היא רחבה אף מזו של שופט שלום. כך גם עולה וכי שיווסבר להלן, מתוך הדו"ח עליו התבוסה הנכ"י מרכוביץ בדוחית בקשתינו:

1. סעיף 3 לדו"ח קובע כי סמכויות רשם בימ"ש השלום מצומצמות סמכויות שופט שלום. לעומת זאת הסמכויות לניהול המשפט ע"י המפקח והותם לחולותין לסמכוויות שופט שלום (ראה סעיף 74 לחוק המקרקעין).

2. בהבדל מסמכות רשמי בתיhem"ש המפורטת בסעיף 11 לדו"ח, סמכות המפקח רחבה יותר וכתכויות להsegת גבול היא מקבילה לו של שופט שלום.

3. ניהול המשפט בפני המפקח דומה לזה שבפני בית משפט השלום לרבות שמיית הוכחות, תקירת עדים, מינוי מומחים, ומבחן צורויים - (לרבבות - צורוי עשה, צורוי מניעה צורוי עיקול ופס"ד) - בדומה לאלה הניתנים ע"י בימ"ש. תקנות סד"א ופקודת הראות חולות על דיונים המתנהלים בפני המפקח.

4. רשם בימ"ש השלום מכין את התקין לבירור התביעה ולשמיית הוכחות בפני השופט.

בפני המפקח מתבררת התביעה כולה מראשיתה ועד סופה לרבות שמיית הוכחות, תקירת עדים ומומחים, הגשת סיכומים, ועד מבחן פסק-דין סופי בתביעה.

5. יש להדגיש כי למפקח גם סמכות ליתן צורוי הרישה, סמכות שאינה נתונה לשופטי בית משפט שלום, אלא רק לשופטי ביהם"ש המחווי. (ראה ע.א. 33/63 גולדמן נ. אלנרבלי פד"י י"ח, (3) עמ' 74. וע.א. 80/868 ל'ח נ. פומרנץ פד"י לה, (3) 527.)
6. סכום התביעה הכספי שבסמכות המפקח אינו מוגבל.
7. סעיף 17 לדוח מצין כי בסמכות הרשם ליתן צורויים זמניים. לאחר שהמפקח דן בתביעה גופה, מילא בסמכותו גם ליתן צורויים קבועים בנוסף על צורויים זמניים.
8. בסעיף 19 לדוח מצוין כי "הרשימים שאינם שופטים, אינם מוסמכים לנוהל תביעות לעיזומן וליתן בהם פסק-דין. רשמיים שאינם שופטים אינם מוסמכים למשל, להתייר פיצול סעדים". ככל העוניים האורחיים דלעיל למפקח, שלא כמו לרשם ביום"ש השלום סמכות מלאה, וזאת כאמור לאחר בסמכות המפקח לנוהל חובונות לעיזומן ליתן בהן פסק-דין, להתייר בין היתר פיצול סעדים ולהוציא צורי הבהאה לעדים שלא התייצבו לדיוון.
9. בהתאם לדרישות סעיף 11 לחוק המקראין, ימונה לתפקיד מפקח מי שכשיר להיות שופט בית משפט שלום.
10. בסעיף 34(ג) לדוח נאמר כי לרשמי ביהם"ש יכולת מוגבלת עקב העדר סמכות לנוהל חיקי הוכחות אורחיים, וכן הגבלות לדון בהיבטים הדיווניים של תיקים אורחיים. כפי שנאמר לעיל למפקח סמכות מלאה לדון בכל האמור ברישא של סעיף זה לדוח.
11. מהסיפה של סעיף 34 (ג) עולה כי תפקידם העיקרי של הרשמי הוא "להכין תיקים לשמיעה" של שופטי ביום"ש השלום. כפי שצוין לעיל המפקח דן בכל שלבי ניהול התביעה, עד למבחן פסק-דין סופי.
12. בסעיף 34 (ד) שוב מצוין בדוח כי "הרשימים שאינם מוסמכים לדון בטענות הצדדים לעיזומו של עניין וליתן בו פסק-דין". כאמור סמכותו של המפקח אינה מוגבלת בעניין זה.

12. בסעיף 35 לדוח מצוין כי ראש ההורצלייף הוא ביסודו "איש ביצוע, שעיר כישוריו הוא בתחום המינהלי ביצועי". המפקח כיושכו בדיון מכהן בתפקיד שיפוטי לכל דבר ועניין ואין זה תפקיד ביצועי מינהלי.

13. בסעיף 38 לדוח קובעת הוועדה כי: "קיים רשותם בכתב משפט השלום כלל אינס מוסמכים לנוהל קדמי משפט (בניגוד, למשל, ל-*MASTERS* באנגליה). הם גם אינס מוסמכים לבצע את כל ההליךם המקדמים - ולטפל בטעויים זמניים, כמו, למשל, צווי מניעה. עניינים אלה מופקדים בידי השופטים, למרות שאין מדובר בעיטה ההוכחתה כתיק העיקרי".  
כאמור לעיל למפקחים נחוננות עפ"י החוק כל הסמכויות דלעיל, שלא הוקנו לרשותם.

14. בחות השוני עוכרת בדוח עליו הסתמכה הגבי, מركוביץ מסקנתה הוועדה כי הבסיס לשוני בין שופטי בית משפט השלום לבין רשמי ביהם יש השלום נובע מהסמכות השיפוטית המוגבלת של רשמי ביהם יש השלום לניהול וביצור תביעה מראשיתה ועד סופה במתן פסק-דין, לרבות שמיית טענות הצדדים והגשת ראיות. סמכויות אלה הוענקו למפקחים על רישום מקרקעין במפורש, בחוק המקרקעין.

15. המסקנה מההשוואה דלעיל היא שאין מקום להשווות את מעמד המפקח על רישום המקרקעין למעמד רשמי בתפקיד משפט השלום. הוועדה לא בchnerה, לא דנה ולא שקרה את תפקיד המפקח לנוגפו כפי שנעשה לבעלי הרשומים. הדוח של הוועדה לא נועד ליתן קביעה כל שהיא בכל הנוגע למעמד המפקח.

16. נב' מרכוביץ מצינו במתבה כי המפקחים מופקדים על תחומי מסוימים אחד בלבד הדורש מומחיות מיוחדת, ובכך היא דואת בין היתר נימוק לדחיתה בקשטו.  
יש להציג כי נושא המקרקעין בו עוסקים המפקחים הינו רחב ייקף ביותר ובכלל חשיבות רבא והסמכות המוקנית למפקח היא רחבה יריעה.  
עוד יודגש כי במערכת המשפט לרבות במערכת בתיהם המשפט המוגמה בשנים האחרונות היא להפקיד בידי נושאי התפקידים לרבות

השופטים, תחרומים ונושאים מסוימים ומוגדרים, כך גם עולה בין היתר מדוייח ועדת א/or. מגם התמצעות באח לידי ביטוי בהקמת מערכת בתיה הדין לעובדה, ולאחרונה גם בהקמת בית משפט למשפחה. הוויל אומר, התמצעות המפקחים על רישום מקרקעין עולה בקנה אחד עם המלצה הדוח.

17. בלבד מהסמכות השיפוטית של המפקח, המפקח אחראי גם על המחוון בו מצוייה לשכתו ולשכת רישום המקרקעין. המפקח גם רשאי ליטול את כל הסמכויות של רשות המקרקעין המכחן במחוון שבתחום סמכות המפקח. בנוסף למפקחים הינם היועצים המשפטיים של לשכות הרישום בכל בעיה משפטית המתעוררת לגבי רישום.

18. אין בידינו רשימה של כל המשרדים המשפטיים, בהן שיין התקן הינו דרגה א-6, ואת מאחר שלא קיבלנו חשובה למכחונו אליו מיום 9.7.99 בו ביקשנו לקבל פירוט כאמור. אולם, ידוע לנו כי בגופים אחרים של משרד המשפטים, מתוך הדרגות של המשפטנים מנהלי המחוון הוא עד א-6. כך לדוגמא במשרד האפוטרופוס הכללי, בסוגוריה הציבורית ובפרקיותה המדינית. ידוע לנו כי בפרקיות אושרה מזה ומן רב גם דרגה א-6+18%.

מכאן שהופץ לאחרונה עולה כי נקבעה דרגה מירבית של א-6 משפטניים לתפקיד נציב שוורון זכויות לאנשים עם מוגבלות. הידיעות והנסיכן הנדרשים לתפקיד זה מבעל השכלה משפטית זהות לדרישות המפקח על רישום מקרקעין, אלא שupy'י חוק המקרקעין על המפקח גם להיות כשיר להיות שופט בבית משפט שלום (ס' 117 לחוק). להבדיל מהמפקח על רישום מקרקעין, תפקידיו של נציב שוורון זכויות לאנשים עם מוגבלות הם נטולי אופי שיפוטי והוא לא נדרש להפעיל שיקול דעת שיפוטי. נמצא איפוא כי בתקן המפקחים לא בא כלל ביטוי הפן השיפוטי של תפקידיהם.

אין להפלות לרעה בין המשפטנים המפורטים לעיל לבין המשפטניים המכחנים כמפקחים על רישום מקרקעין באותו משרד, שכן גם מבחינה זו יש להענות לבקשתנו.

אנו סברנו ועובדנו בטוחים שתפקידנו מתיבב חמורה שורה לו של שופט שלום. כל עוד אין הדבר כך יש לכל הפחות להעניק למפקחים את רמת התקן הגבואה ביותר.

19. רמת התקן אמורה לשקף את המועד שמייחס השירות הציבורי לתקвид. המועד איננו אלא נגזרת של מהות התקвид. הורתה רמת התקן דהיום על כנה, לאחר ההסבירים שהבאו בעבר והוסיפו עליהם במחаб זהה, מצביעה לדעתנו על זלזול וחוסר הבנה בסיסי של מהות התקвид, היבתו השיפוטיים והמנהליים, וכמתחייב מכך מיקומו הרואי של מעמד המפקח בסולם התקנים הממשלתי.

לאור כל האמור לעיל, אנו סבורים שהמסקנה היחידה המתבקשת היא שיש לשנות את רמת התקן הנוכחית של המפקחים מכובש. אנו מבקשים איפוא לשוב ולדון בנושא בהקדם.

לנוחיותך אנו שבים ומצרפים סקירה על תפקידו המפקח.

בכבוד רב,

המפקחים על רישום מקרקעין

העתק: ד"ר יוסף ביבליון - שר המשפטים.

**טושך וטעם על רישום מקרקעין  
בבבליות מסחרית**

1. הגראות חוק מקרקעין, תזב"ט - 1969 (להלן - חוק מקרקעין) יצאו ותקומו את טעם הרעם על רישום מקרקעין וקבעו את סדריוותיו.

**טعن 770 לחוק מקרקעין קובע:**

(א) עד התשפטים ימנה אנשי הציבור לזכויות מקרקעין בית המשפט בבית המשפט של מקרקעין על רישום מקרקעין ויקבע את איזור סמכותו.

(ב) מפקח רשאי ליטול לפניו כל סמכות הנטויה להפעלת סמכותו או איזור סמכותו של מפקח ובכלל שווייה שמי חסינה כולל או חלק או הלקית מפניו.

**טען 810 קובע לאמור:**

(א) עד התשפטים ימנה את הציבור לזכויות מקרקעין בית המשפט של סמכות על על, המושק ורשאי הוא מנוטם את היסוד כמוך כגן המוניה על העירין.

(ב) המוניה על המושק וՏגן והטבון על המושק רשאים ליטול לפניו כל סמכות הנטויה מפקח או להפעלה.

(ג) עד התשפטים רשאי להפסיק מפקח סמכות של המוניה על המושק, כולל או מוקדם.

2. סמכות האוטו של המפקח נקבעה בטען 72 לחוק הקובע את סוגי המוסכמים בסכום יכريع והמקח, וזו לאו:

(א) סכום בין בתי דירות בבית מושך בדבר זכויותיהם או חובותיהם לפי החוקן או לפי סעיפים 58, 59, 60 עד 69, יכريع בו המפקח.

(ב) סכום בין בתי דירות בבית מושך בדבר הנטה גובל סכום בטל דירה לגביה דירה אחרת או לגביה הרכוש והמושך, רשאי הטענה להבייאו, לפי מיחתו, לפני בית מסכט מושך או לפני המפקח.

לפקח מוקנות, איפוא, סמכות יהודית לדון בmoscums ומוניות בס"ק (א) ואילו במוסכמים אחרים ומוניות בס"ק (ב) יש למפקח ולቤת המשפט סמכות סבירילה.

**סמכות יהודית על המפקח**

3. סמכות יהודית סמכות יהודית לדון בסמכונים בין בתי דירות בעניינים תואמים:

(א) בטל הקoor למסכת היהודים והבדית בין בתי דירות בבית מושך, זכויותיהם וחובותיהם לפי החוקן ומוסכם, או שמאלו לפי החוקן והמצו שפטנחת לחוק מקרקעין.

(ב) כל האסוציאציות שאניגט מודומטו של בעל דירות לפי סעיף 58 לחוק  
התקין ותקופת כי:

"בעל דירות חייב להזמין מושאות והזרחות לוחות ותקין נון  
ולניהולו של הרכוש המושך ולחותות האירוחים והחוויות על פי  
דין או התקנות כל פי הנוגע, הכל בהתאם לכך ברכוש המושך,  
זולת אם נקבע תקוננו לפיו תקופת אחר.  
לענין זה "לוחות ותקינה" - פירור על סבבו של הרכוש והחוות כי  
שחית בת רצף הבנייה לרבות דירות שברצנו בו לאחד סיכון בנטנות  
בכל הדירות".

(ג) סכוסוכיות הנוגעות לבית סואוך והורכב סוכנים או אגמים אחרים  
(סעיף 55), סכוסוכיות בדבר התקנת דוד כספ (סעיף 56), התקנות  
סמכות החקלאות (סעיף 56ב), התקנות טכניון (סעיף 56ג),  
החלת סנק גז (סעיף 56ד) ומתקני גז (סעיף 56ה).

(ד) חבישת בפיו הפקה להזמין סוכנויות על פי סעיף 56 לחוק סעינויו –  
בית סואוך שנות. יש לביין פטני זיה סכמה להפקה סוכנות לחובות  
של תעשייה ובנות הנמלות מכל דורות לאחת ערב ולקבע את שווי  
הזכות הטעודה.

(ה) סכוסוכיות הנוגעות לשינויים ברכוש המושך וליחסות בנייה בו.  
ביום 3.4.1995 נתקבל בבנית חוק התקין (תיקון מס' 18) אשר  
הגניק להפקה סמכות יהודית נספת והפטת היקי להבירם סכוסוכיות  
הנוגעות לשינויים ברכוש המושך ובזכויות הבניה. עפ"י החוק  
תשש הווטק והפקה להורות על ביטול החלטה שנתקבלה, לשינויו או  
להתגוויה בתנאים, הכל כפי שיופיע לנכוון, בין בדך של חלומי  
אייזון ובין בדך אהודה, וכן ראיו הוא ליתן הוראות לענין סדרי  
הרישום בלבשת רישום התקין.

הבורר בשינוי מהותו לחוק התקין הפטוי לגרים להפכה בנוסח  
הבנייה ברכוש המושך בלבד וכי, ולהגנת סכט רב של חכימות  
סמכות בפני הפקה בגין סכוסוכיות על רקע זה מאידך ניסאן.

(ו) סכוסוכים בונגע לתקנות מכליות.  
ביום 12.3.96 נתקבל בבנית חוק התקין (תיקון מס' 19) אשר  
הגניק להפקה סמכות יהודית לגבי סכוסוכיות הנוגעות לתקנות מכלית.

#### ארכוז ויחדנות של הפקה בינוי גוראה של פטני דין:

ב-ע.א. 238/23 נציגות הבית המושך ג. סרכוס פד"י ס"א (2) 561  
- האביבים שרבו להזמין מושאות של אוחזת מכלית בסגנה כי איןנה  
סחורות אום ונחבעו על ידי נציגות הבית בפני הפקה, שכן סמור  
בפק הדין, הנושא צווי סכוסוכי ברכושם הייחודי.

בע.א. 64/111 חכמת ג. אניקסדיין מס' מ"ו 47, נקבע כי בעל  
דירה או גוראה להקים מבנה שנייה בעמ' המושך, חייב לפנות לתביעה  
לפקח ולא לבית המשפט.

וב-ע.א. 72/44 סמ' כוב ג. פריבר פד"י כו' (1) 719 תביעה תביעה  
לבית המשפט והוחזקי בגוראה והසור לפי סעיף 72(א) לסקוטו  
היהודים של הפקה. בית המשפט נמנע מלדען סכיבת של היסד  
סוכות עניינית והעביר את הדיון לפקח.

הטענות היה - סכונאות אלה לא ניתנו לפנות לערסתה אהוד אל  
לפקח בלבד.

### הנחיות ותקנון על חסינות

.4

סעיף 27(ב) סקנה, כאמור, סמכות מוקדמת למסקח ולבית המשפט בתביעות סקינה הנוגעת גבולה של מל' דיווח לנבי' דיווח אהת או לנבי' חסנות הפטוחה.

במ' נושא זה נדון בזאתה בפזרה ארוכה של סעקי דין. לדוגמא: ע.א. 80/867 לוט' זאה' נ. פומרנץ פדיי, לה' 5275 - בו הוגש למסקח תביעה בה חסינות להו צו לחרישת סכונה אשר חוקם בביבש והשודח לא הסתת במל' הדירות.

נראה, כאמור, כי החקוק הנגין למסקח סמכות יהודית ומקדילה בירושאים רבים הנוגעים לבית המשפט, לאחזקתו ולעוולה הניתיקת של חסנת גבולה, ואך' הבהיר מסקח ב"בית דין".

.5

ב-ע.א. 22/44 הניל', נדונה האלהה האם אפשר להגביר למסקח עניין לפי סעיף 27 לחוק מתי השופט, ח'ז"ג - 1957. נראה כי כיוון שלפי סעיף 74 לחוק התקיקאי סמכותו של המסקח היה נפקח, והוא צוין לאחوات בו "בית דין". (ראה כיום סמכות בית מסקח השלום, וזה נידון לאחאות בו "בית דין"). על כן ניתן סעיף 27 לחוק מתי השופט (נושם אסולב), ח'ז"ג - 1984). על כן ניתן להגביר אליו עניין שאינו סמכותו של בית מסקח אשר.

מסקן דין הניל' שניתן מה אחד ע"י כב' האופנים זוסמן (בחיותם פ"ט הנשייא), מבוי, ויטבוני - נקבע לאחרור: על פי פרק ו', סימן ד' לחוק התקיקאי, הויסקח ומסקח להבריע סמכויות בין מל' דירות וההוואות סמכוניות אשר בסימן הניל' ס nieddot על ק', שהוא צוין בכל הכלים הדרושים לשם מילוי תפקיד שיפוטי. על פי סעיף 27 לחוק הניל', סמכותו שניתן למסקח בית מסקח להנחיות הכלליות, צוותת אם רשם את התהווים והתקיקים סופיה טעם.

סעיף 27 יואמר, כי הויסקח ומסקח ליתן צוויי בגיןיהם, והחלשות, אם סופית הוא ואם צו בגיןיהם, סמכותם נמסק דין של בית מסקח שלום, ואך' ניתן לאחווה אותה לפי סעיף 9 לפקודת בז'ון בית מסקח. ולבשו' בא סעיף 27 (א) ומזה שניתן לשער על החלטת המסוקח לפני בית מסקח הഴוזי, וזכות שער נוסחת, ברשות, נתונה על פי סעיף 27 (ד) לחוק הניל'.

ນאמא, המסוקח הויסקח לפ██וק ב██████ ו██████ ק' ניתנו בידיו כל הסמכויות של בית מסקח. אולם, לא ניתן לו חסן "בית דין" והרא טSELLA בם התקידים מגניהו; המסוקח והחזין בין אלה ואלה, ובטעין 121 (א) לחוק התקיקאי נדע בידי מי שרואה נכון נגוע, נכות שד לפני המסוקה בעניינים מינגולאים, ואילו סקום שסדרם פ██וק כסדרם, השערו הרוא לבית מסקח".

עוד נאמר ט':

"בית דין, להבדילו מאיש בעל סמכות שופטית פכו, הוא מוסד אשר לא רק הויסקח לשפט אל' אשר בו יש בו סמכונים של קביעות וחותמאות: מוסד - להבדילו מן איש. הכותנות אלה עתקיימו במסקח ולפיך רשיי היה הויסקח להגביר את הסוכוך אליו לפי סעיף 27 לחוק מתי השופט".

סעיף 74. לחקוק הפקודתנו. קובע את סדרהו של הסדרה:  
לעתם תן מס�ון, יהוו כל הפקודות פיש לאומן בית סאנט האלום,  
בבו ותניון אורהות.

ב-26 בפברואר 1948 הצביע קובן, לטעון:

העניבים והמורדים, עיבדו את סכובוט של הספקה לדון בעניינים כספריים למסכובוט הייחודי של בית מסגד או בית דין אחד, ש讚נזהו במבנה אוניברסיטאי.

ב-ע.א. 66/191 מנגנזה ג. לו, פד"ג, כ (4) 505, עלתה שאלת סכבותו של  
סוכן בקשר למשמעות ציוף או בלבול.

השאלה גורם לכך אין זה סבבוחתו ובטעו רוקען, כי לפה מיגוי ודיון דודות  
הבראה בוגרואה חוויה, וסאדור חזן היה טעונה שברוחה הולך ומפל אל-  
הוניבר ולבסוף הסכמתו לדון בוגרואה.

המקם מוסמך לדון בוגראם ובאפשרות גנולות ופטורו למסכום תייחודית של בית המשפט החויזי. ב-ביב"ע 83/58 ועד הבית נ. ירדני מ"ר ל"ח (4) 748, נפק כי המתקן מוסמך לדון בסוגיות חטבנה לטילוק יד בעזויות מהניות של החזיבים.

—**טומין** בודק אל' ופאנ' ליזן בטיולות נזיקית.

ב-ע.א. 458/69 סלית נ. גולדMBERG פד"י כו' (1) 231, הוגה לפקח  
חברת שבליה עילית מועד מותם, העוסקת בпродажן הניגילות וمبرשות על  
חוק הפזים והסודרים (כיווט - חוק חפקנגיון). נקבע, כי הוואיל  
ולטבעים לא יהיה עיליה לפי חוק בגיט סודרים, אין להראות את עילית  
הסדר כסבלה לעיליה זו. ואולם, ככל שהוא ניתן למפיק, כי אם אכן היה  
לטבעים עיליה לפי חוק ביטים סודרים, כי איז רשי תיה הפקח לדון אף  
בזילגט הצעדי.

ב-ע.א. 440/66 נציגות הבית המאוחד נ. סטטול פד"ו כ (4) 832 - הוא גשה תביעה לשלוק יד שכללה גם ביטול העת, ועליה שאלת סמכות של הצעקה בנו בגין:

נמק, כי פאלת ביטול והוסכם הינה אינציגידנטלית לשאלה שמה הויסט וטנק  
לדוֹן ולפיק איננה שוללת את סבותו.

כב' האופט ויתקון חוסיפ', כי אם יוגיע השפקה בידי קביעה דכלותיביות  
בדרכ זכויות הנבדים, יהא בידו תחן לטבות על סילוק ידו של מי  
שחתנהגורטו פוגשת בזכויותיהם.

הנִזְקָן כַּפֵּן יְמִינָה

1841 C. 12 26 3/98 t.rw 28.299  $\text{m}^2$   $\text{ft}^2$

U.S. GOVERNMENT G-4 AIR FORCE PERSONNEL

113. *NO* *YEAR* *APPENDIX* *to* *THE* *1971*, *THE* *CHINA* *Q/CS*  
*1972* *EDITION* *of* *THIS* *EDITION* *IS* *FOR* *THE* *1970* *EDITION*

### הבדי בדינו ודייני סמכות

סבירו לעיל, על פי סעיף 74 לחוק הפקיעין סמכותו של רשותה סמכות בית ספטת חלום. אבל כן נוראה של המשק לדבוק בדין ודייני חרויות הנוגעים בתמי השפט.

ובכן, הקנה 17 לתקנות הפקיעין (גימול ורישות), תשל"ל - 1969 קובעת, כי דין בניין ובני הפקיע יתנהל על פי סדר דין הנוגעים בתמי השפט, פ██מ██ם, התקנות סדר דין ואזרחי, וזאת בהתאם לאיוונאים או הוראות המזוכרים בחוק או תקנות.

ובכן בא לידי ביטוי רצונו של המשפט ליצירת יחידות בין העסוקות האפיפוטיות האוניות.

לפיכך, דין בניין הפקיע נפתח בתבונה כרומה למתייחס להליך רגיל, סבירו תקנות, ואולם בכלל רצונו של המשפט לחקל על דין בניין הפקיע נקבע בסעיף 55 לחוק כי הפקיע הדין סמכון דחאי לספות דין בניין חרויות וסדר דין הנוגעים בתמי השפט:

א. אם היה סמכגע שודר יועיל לנילוי רשות ולפדיית זתקן;

ב. פגאי שירשם את הסופים לכך.

### הבדי לסתות

סעיף 72 לחוק קובע:

"ואלה זמירות לביבא סמכוך לתרבעתו של הפקיע:

(1) כל ביל דין או צד אחר לסמכוך סבירו סעיף 72;

(2) נציגות בית הפקיע".

סעיף 72 והחיב את סמכות הוסאים לטבוע בניין הפקיע וקבע כי הפקיע ידוע בסמכוך ובנסיבות שבו מוכיח הדינה ס躬ם בכל ודים הוא צד לסמכוך, ואם היה דירה מוחמתה מביאה לדורות או בכירות טענה לדורות - גם אם צד לסמכוך הוא הוכח לדורות או מכך הטענה לדורות.

### וילמת ווילם כהן-דין וחרויות וסתות

סעיף 76 לחוק הפקיעין קובע, כי:

"הילמת הפקיע בסמכוך לעניין אכיפה והזואה לפועל ולגנין סעיף 6 לפקודת ביזון בית הפטט, כדי מסק דין של בית ספט שלום".

סעיף מלמד, כי הילמת הפקיע תיבוץ ככל מסק דין של בית ספט שלום.

סעיף זה שואב הפקיע גם את סמכותו לחת צווי ביןיהם בגון צו עיקול, צו מנישא, צו עזה וצו אל תעשה - הכל כפי שנוהג בית ספט החלום.

דין של צוים אלה - صالح ניתנו בבית ספט רגיל.

הוראה זו מתיישבת גם עם הוראות סעיף 77, הקובעת, כי על הילמת הפקיע ניתן לשיש לבית ספט הפטט.

בבית סאנט פחווזי ידוע בפרטור, על החלטת סנקה לפי סנדף 27(ב) בגין  
לפנות גברול שארב על שליטה מואסית. בכלל שאר והאלטורה, חן והזווית  
שלא ניתן על יסוד תחמור בסנדף 27(ב) וthon תחזרות, ידוע בית מסען  
פחוזי בזאנט אנד.

ב-ג'ע 83/585 וצר הבית ג. ירדני פרדי ליה (4) 748 פק כב' הנשייא  
שנבר כי נידע לשער על כל החלטה של סנקה בגין בית סאנט פחווזי  
לדרכות כל החלטות בגין.

וב-ג.א. (ת"א) 77/1 אלון ג. צורי מס'ם היל"ה (2) 160 נפק, כי דין  
השנקה כדין כל בעל השנקה שיפוטו לעגנון חגולת עקרון "בדר הלאכה".

**שיקום:**  
למקרה על רישום סקרקעין סנקה סמכות שיפוטית דינה ביורח ותלה על  
נושאים רבים ומגוונים הנוגעים לחוי סביבה אזרחית תכנית.

יש לעגנון שנקה השנקה קפן (10) וגם גנטסביבה לדון בסוכוכיות בכל  
חלקי הארץ הן בתים שנרכשו בתים פטוחים ורוכשי הדיירות נרכשו  
כeneral זכות הקניין, והן בתים שנרכשו בתים פטוחים. בשנת 1978  
הוסף החוק את פק ו' לחוק השנקה. שוק זה דן בתים סטטושים בתים  
שנרכשו בתים פטוחים ולמקרה חוקנה האסבות לדון בסוכוכיות בתים  
אלו כבעל דירה הוגדר -כ"מ' של פ' האמת בקבב זמי להשם בעל דירה  
או חזיר לדורות או שחוכר לפאנה לדורות. כל מהזיך בדירה יראו  
לעגנון פק זה כבעל דירה כל עוד לא הוות אחדר.

ב-ג'ע 18.8.96 חום מפקד כוחות צה"ל סיוע"ש על תיקון סמ' 99 לאגנו  
הברוניות התקומית שנקה את סמכות השנקה לדון לפי פק ו' גם לבני  
שחוי והיפוט אל בתים השנקה באדיאל, קריית ארבע וטולה אדרומים.

סוד השנקה כសאה שיפוטית מיוחד לספק היישוב, בין מדיניות העולם  
הeon נגות סוכוכיות בתים פטוחים נדונים בתים הסכם ורגילים. קיום  
שחאה שיפוטית סיוחת לנושא, תוכיה את יעילותו מבחין הבזיות, ו ذات  
על אף העונשה לנקה סמכות בצד השנקה השיפוטית בסמכות מינלאה  
הסבירות מאיין שיפוטית.

בנסיבות שנקה ובתגלית של השנקה כלולים, בין היתר, הנושאים דלהלן:  
תן צוותים לධולם בתים בנקה בתים פטוחים; תיקון צוותים ותפקידים  
בנתן גדריות לתיקונית;תן צוותים לධולם תקונוניים סוכוכיות שולחים  
ונעשים סוכוכים ומורכבים יותר מיום ליום;תן החלטות שוננות ע"י חוק  
השנקה ותקנות השנקה (כגון: ניהול טוויתות סופר ברישומים,  
ביסול זכויות וכיו"ב); ניהול ומיקוח סנקה על שכונות רישום  
השנקה סוביינה פיננסית וסקוועית סאות;

ואילו בסוגות שנקה וגאיי שיפוטית של השנקה נכסים נושאים אחד  
ספיציפיים מידי השנקה וירושם פידע שפטיק ומונמות רוח.  
לדוגמה: האסבות להוראות על רישום האון. סעיף 134 לחוק קובע כי:

"השנקה לא יטבב רשות רשותה במנקי השנקה, כל והענ זכות סט  
רשי לביקש את רישום".

סעיף 137 קובע, כי השנקה יהלום בנסיבות שיפוטית סיטון זה לאחד  
שנתן לצדדים הזדמנות לשעון טענותיהם ולביא ראיותיהם.

השנקה רשאי להורות על תיקון רישום שפה ולהורות על חידוש רישום של  
השנקה שיפוטה הוועדה או טוסס ובס ذات לאחר שיפוט הצדדים.

בכל הרגיניות ומנוגיות לעיל, הטרוצבורה הנתקשת על ידו היה בנסיבות לדיני חראות ול%;">הדרי והין הנוגנים בימי השם. דבר זה נגזר חן מתקנות הפקיעין (גיוח ורישום), תשי"ל - 1969,thon משם אביוונו הטעמי של רפקיד ופקח. החלטים הטעין מושותים הנתקשים ע"י ופקח, ספואר, גוברו בפסקת בית המשפט כדבר טובן מלאיו (ראה: ת.א. (י-ט) 85/162 ואקע' חן אלחостиי ג. ועד נורות ואח' מס' חנ"ב (א) 467).

בחקד לכל האסור לעיל מן הבהיר ובצ"ו כי לפקח והענקו בטעין 120 לחוק הפקיעין בס הנסיבות המתוות לנחתת תקווה לפי חוק ו עדות חוקה, תשבץ - 1969, ככל שורב ודוש למלוי הפקידו.

עירוב זה של סכבות מינאיות וSHIPOTIOT בידי אותו איש מביך על עברות הטעמי ואולם, אין להאות בעירוב הסכבות אלא נשל נוקף שמוטל על ספטון בגין הטעמי כשות לכל דוד ועוני בבואו לדון טביעות טביעות.

נ.א.

משרד המשפטים  
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ט תמ"ו, שני"ט  
13 יולי, 1999

מספרנו: 99-03-4168  
מספר תיק: 4

אל: גבי מירה אריאלי, מפקחת לשכת תל-אביב  
גבי אורה קניון, מפקחת לשכת חולון

**הנדון: מעמד המפקחים על רישום מקרקעין**

nichtbeni ali, miyom 29.6.99, chetzlev ccel hanraah, um mactabi al gebi halberik beinun hnedon.

l'shem ha'sodar hator, matz'ib mactabi al gebi halberik bzirof mactuba shel gebi morkobi.

hadbarim modbarim b'dud u'zmanim.

בברכה,

נילי ארד

העתק: gebi choch halberik, manhlat ha'aganah li'reishom v'hosdor makkrein

משרד המשפטים  
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ז تمוז, תשנ"ט  
11 يول' 1999

מספרנו : 99-03-4126  
מספר תיק : 4

אל: גבי חוה חלביריך, מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין

הណון: רמת תקן המפקחים על רישום מקרקעין

- מצ"ב מכתבת של נבי מרכוביץ מנכיבות שירות המדינה, בمعנה לפניהו לנכיבות ובסיכום - למעשה - לדיוונים הרבים שקיים בנכיבות בנושא הנדון.
- לצער, נדחתה פניהו להעלות רמת התקן של המפקחים. עמדה זו אינה מקובלת עליו ואנו נוסיף וונעשה כל החינוך לשנות ממנה. לשם כך, אבקש לקבל את התיחסותך לאמור במסמך זה, כדי שנשיבנה כבר בשלב זה.

כמו כן, אבקש לחשיאו הדברים לידיית המפקחות והמפקחים באגף.

כל שתראו לכך, אשמה لكم עימכם פגישה ודיוון נוספים.



ביברבה,  
נילי ארון

חטף: סטמכייל

מדינת ישראל  
נכיבות שירות המדינה  
יחידת השירות למשרדים

ג' בתמוז, תשנ"ט  
17 ביוני, 1999

N9910832 ס.ג.

אל: ✓ גבי נילי ארד  
מכילית משרד המשפטים

תណין: רמת תקן המפקחים על רישום מקרקעין

בשימוש לשירות ולדיונים שהתקיימו בעניין, הריני להודיע כי לא ניתן להעניק עלquia רמות תקן המפקחים על רישום מקרקעין ל-A4-A6, לעומת תקן הרשומים בבתי המשפט (A3-A5), על אף הנימוקים שהועלו ע"י המשרד באשר לתפקידים השיפוטיים או המعنין השיפוטיים המבוצעים ע"י המפקחים.

תקין המפקח על רישום המקרקעין אינו יכול להיות מתופך ברמה גבוהה יותר מרמתו של רשם בתי המשפט, וזאת בשל השוני המהותי בכל הקשור למאפיינים השיפוטיים בין השירותים.

תימוכין לכך אנו מוצאים בסעיף 37 בדוח הועודה לבודיקות מעמד הרשומים וסמכויותיהם בראשות שופטת בית המשפט העליון, טוביה שטרסברג כהן: "... על רקו זה, ונוכח מהותן השיפוטית של החלטות הרשות, עצבה מגמה הnicrat בחקיקה, לקרב את הדינים החלים על הרשות לאלה החלים על שופט. המאפיינים והאמוראים אינם קיימים בפועלם של עובדי ציבור אחרים הממלאים תפקידים שיש בהם מאפיין כזה או אחר של שפיטה.

אליה, אינם שלובים באורח בלתי נפרד במערכת המשפטית. הם מופקדים על תחומי מסויימים אחד בלבד הדורש מומחיות מיוחדות, ומשמשים בו נשאים מקצועיים מובהקים עם ידע משפטי כללי.

אין להשוות בין הרשומים לבין מלאי התפקידים האמורים, ניתן להשוות בין תפקידים אלה לבין ראשיו הוצאה לפועל....."

\*

בברכה,

הניה מרכוביץ  
ממונה (יחידת השירות למשרדים)

משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל
30-06-1999
ז.א.ר. גבעת
מס. 3703-37-22

העתק: מר שמואל הולנדר - נציג שירות המדינה  
מר אורן מותניהו - סמנכ"ל בכיר למנהל ומשאבי אנוש, משרד המשפטים  
מר יוני דוקן - מרכז בכיר (יחידת השירות למשרדים), נשי"מ



אל: מר שטואל הולנדר, נציג שירות המדינה

### הנדון: רמת תקן המפקחים על רישום מקרעין

1. כדי לעצם מתקיימים מזמן רב דיונים ושיחות בעניין מעמדם של המפקחים באגף ורישום והסדר מקרעין במשרד המשפטים, לנוכח דרישתנו לקבוע את רמת התקן שלחם ולהעמידה על א/א - א/6.
2. הנושא הועלה גם במסגרת ועדת המשפטנים ונבדק ע"י גבי מרכוביץ, אשר עמדת מקרוב על עבודותם של המפקחים.
3. לצערנו, נעשתה השוואה בלתי הולמת בין המפקחים לבין רשמי בית המשפט, אשר בעקבותיה הושם מחסום להסדרת הנושא באופן מוגנה ונICON.
4. אני מומציאה לך את מכתבם של המפקחים אליו המבכיר היטב, הפעם בכתביהם, את הסיבות והטעמים העומדים בסיסו בקשה. הדברים נכוןים וממצאים ואני מאמיצה אותם חלק בלתי נפרד מפניתי זו אליך - פעם נוספת.
5. אבקש, איפה, לחת את הדעת לנושא האמור, שהוא חשוב ביותר בעיני, כאשר מדובר הוא בקבוצה מוגדרת ומוסויימת של משפטנים ומשפטניות בעלי רמה מקצועית גבוהה, העוסקים בפועל בשיפוט בתחום המקרעין ושכנו להם טומחות מיוחדת בתחום האמור, עוסקה המוצאת בטוויה גם בפסקתו של בית המשפט, הנזק אף הוא לא אחת למומחיותם ולידע הרוב שכנו להם בתחום עיסוקם.
6. הריני סבורה כי הגענו לשלב בו אין ניתן עוד לוחות מבקשו זה, שהוא מוצדק וمبرוסס הן בהיבט המהותי - מקצועי ותן בהיבט האישי של המפקחים, הרואים עצמן נתונים לקiproח מותםך וחולך.

- .7. בימים אלה אנו מתאים פגישה של ועדת המשפטנים בלשכתו, ואודה אם תואיל לבדוק  
חנושא ולהנחות נציגך בהתאם.  
ככל שיידרשו הבהירות, אשמח לעשות כן.

בברכה,

נילי ארץ

העתק: ד"ר יוסי ביילין, שר המשפטים  
עו"ד חוה הלבריין, מנהלת האגף לרישום וחסדר מקרקעין - אודה על הממצאות מכתב  
**זה למפקחים**  
מר אורן מנתניהו, סמנכ"ל  
גב' הינה מרכזוביץ, כמונה (יחידת השירות למשרדים) נשימט

*ה'אל*

משרד המשפטים  
הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: ט"ז חשוון, תש"ס  
26 אוקטובר, 1999

סוג תיק: איש

- דוח -

## מדינת ישראל

משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל
26-10-1999
דוח נכס
מס. 5059-0003-1999

אל : מר יורם שנב, עורך דין  
מצחיר ארכי של איגוד המשפטנים

### הגדון: תבאי שכר של מוקבליות לשופטין

1. היות חותבר לעיוני, על ידי הגבי, טנה שפנץ, סיוכום דיון מיום 21.9.99 בקשר הנדון.
2. להפתעתו, סעיף 11 להסכם קובל גמול ניתן בשעור של % 5 לפוקלייטி מהו בלבד.  
האם מי שמנוהל את האגף לרישום והסדר מקרקעין על כל הרכך בכך, לרבות ניהול  
של כ-250 עובדים איננו זכאי ל"גמול ניהול"?

אני משוכנעת שהמדובר בטעות בלבד, אשר תחוקן בהסתמך טרם חתימתו.

*בברכה*  
חוות ללבוריין, עוזי  
מנהל האגף לרישום  
והסדר מקרקעין

העתק: לנב' ג. ארץ - מנכ"ל משרד המשפטים

## עוד עובדי אגף שומת מקרעין

לשכת ת"א והמרכזו

כיה בסיוו' תש"ס  
28/6/00משרד המשפטים  
לשכת המנכ"ל

27-06-2000

דואר מילוי  
מספר 4046-07-00

אל מנכ"ל משרד המשפטים

פגיעה בשכר עידוץ

טו. 29.6.2000

את, עובדי אגף שומת מקרעין, הסכמו לשחרר פעללה עם הנהלת האגף ונכנסו לארגון מחדש שהוצע לנו ע"י הנהלת המשרד. תנאי יסודי ובל עבור להסכםתו היה  
ששכרנו לא ייפגע במשך ההתארגנות לקרה השני ובתקופת ההסתגלות אליו ואמנים  
 ניתנה הבטחה מפורשת ע"י קודמן ששכר העידוץ יוכפָא בתקופת הרה-אורגניזציה.  
 שהוכרו על תחילת הארגון מחדש בראשית השנה, עובדי האגף נרתמו למשימה.

لتודהמתנו גילינו שההבטחה שניתנה ע"י המנכ"ל להקפה את שכר העידוץ עד להשלמת הארגון מחדש לא קיימת, ולא שולם לנו שכר עידוץ בחודשים האחדרוניים.

אנו רואים בחומרה רבה את חגעה בעובדי האגף וברצוננו למחות על הפגיעה בעובדים וגם על הדרך בה נעשתה ללא התרעה. עובדי האגף חשים פגועים מאוד ולא יכולים לשאת פגעות נוספות מסוג זה. אי לכך אנו דורשים פגישה אתך עד היום ע"מ להסדיר את העניין ואנו דורשים לשלם לנו לאלטור את שכר העידוץ לפי הבטחת המנכ"ל הקודם, ואם לא נאלו לנכות בעודדים ארגוניים שייפגעו במהלך העבודה התקינה של האגף.

**קצת נפשנו בפגיעה בעובדי האגף ולא עבור על כך על סדר היום!**

בכבוד רב,

זקן ניבלי<sup>אנו שוכם נזקוקין</sup>

עוד עובדי אגף שומת מקרעין

לשכת ת"א והמרכזו

העתק: משה יצחקי, מנהל אגף שומת מקרעין

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

H, 70X

סגן המנהל הכללי

כ"ד סיון, תש"ס  
27 יוני, 2000

2000-0012-2289

אל: ועד העובדים, אגף רישום והסדר המקרקעין ת"א

הנדון: תוספת תקניות  
מכתבכם מיום 21.6.2000

בהתאם למכתבכם חנייל ולאחר מכן שבדקתי את הנושא עם הנהלת האגף מתרבר כי הסיווג הנוכחי הוא במסגרת מדיניות האגף לשיעור הדדי בין היחידות זואת בהתאם עם מנהלי הלשכות.

הדבר מבוצע ביחידות הרישום, ההסדר והפיקוח.

בברכה,  
אורן מתתיהו  
סגן המנהל הכללי

משרד המשפטים לשכת המנכ"ל
2000-06-28
זרואר נכון
מ�: 004-60-00

העתק: מר יוסי בילין, שר המשפטים  
מר שלמה גור, המנהל הכללי  
גב' חוה הלברייך, מנחת אגף רישום והסדר המקרקעין  
מר עופר עיני, מזכ"ל הסטודרות עובדי המדינה  
מר רחמים לניאדו, מחזיק תיק משרד המשפטים בהסתדרות  
מר ניסן גונן, סגן הנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין  
מר שלום פליקובסקי, יו"ר הוועד הארצי  
גב' גילה שבת, רשות המקרקעין ת"א

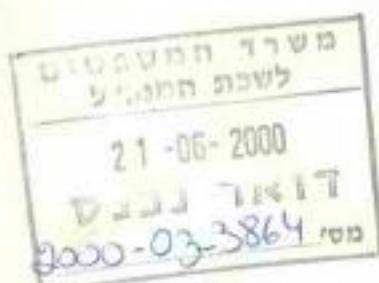
מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין  
בתל אביבמשרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעיןנ"ח סיוון תש"ס  
2000 21 יוניאל: מר אורי מותתיהו  
סמנכ"ל משרד המשפטיםהندון: תוספת תקנים

לאור עומס העבודה הרב המוטל על עובדי הלשכה ולאור זאת שהנהלת האגף מצאה  
לכון לשולח עובדים משלכות אחרות לתגבר את הלשכה, אנו דורשים תוספת של  
תקני צ"א וכן העברתם של כל העובדים הארעים למעמד קבוע.

בברכה

ולע העובדים



## העתקים

מר יוסי בילין שר המשפטים  
מר ש. גור המנהל הכללי

מר עופר עיני מוכ"ל הסטודיות עובדי המדינה

גב' חוה הלבריך הממונה על המרשך

מר רחמים לניאדו מוחזק תיק משרד המשפטים בהסתדרות

מר שלום פליקובסקי יועץ הוועד הארצי

גב' ניסן גונן סגן מנהלת האגף

גב' גילה שבת רשות המקרקעין ת"א

ועד עובדים ארצי  
משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר המקרקעין  
לשכונות רישום המקרקעין  
המפקחים  
הגħallat  
הางħu  
תאריך: 24.5.2000  
ית' אירר תש's

וועדת המשפטים  
לזיהת המנכ"ל

לכבוד:  
מר אורי  
סנבר"ל  
ג.ג.

### הבדון: תבניות הוועד הארצי

בישיבה שנערכה במשרדים בתאריך 9.2.2000 הובטח כי נקבל את תשובהך החיובית לتبיעותנו עד ליום 9.4.2000 אך טרם קיבלנו את התגובה.

וועד העובדים לא יכול לאריך זמן לעצור את ההתטרות הרבות שבקרב ציבור העובדים, והאחריות על כך תחול על הנהלת המשרד.

בברכה,  
שלום איליכובסקי  
יורם בוגד האראדי

השתגויות

**יעוסר בילין - שרג' המשפטים  
שלמה נור - מנכ"ל משרד המשפטים  
חויה הלברייך - הטמונה על המרשים  
עוופר עני - מזק"ל הסתדרות עובדי המדינה  
רחמים לניאדו - מחזיק תיק משרד המשפטים  
גיטן גון - ס.מנהל האגף  
עד עובדים**

# ~~התקנות~~ מדינת ישראל

## משרד המשפטים

י"ג אייר, תש"ס  
18 Mai, 2000

משרד המשפטים
ליז'ת החינוך
18-05-2000
בבגץ
מ"ד 3064-03-2000

### דוח

אל: שלמה גור, מנכ"ל

#### הندון: הוספת תקנים של מפקחים על בתים משותפים

ראינו לנכון להביא לתשומת לבך שבימים אלה נדון בוועדת הכלכלת הצעת חוק הבוק (תיקון מס' 23) (התקנת צלחות לקליטת שידורי טלוויזיה באמצעות לוין), התש"ס - 2000 המוועדת להסדר, בין היתר, מגנונים לקבלת החלטות בבתים משותפים להתקנת צלחות לוין בבניין. ההצעה היא הצעת חוק פרטית של יו"ר ועדת הכלכלת חה"כ אברהם פרוז ונקבע לווח זמינים מזورو לקידומה.

עתוק ההצעה מצ"ב.

ההסדר המוצע מאמץ את ההסדר הנוכחי לעניין הנחת כבלים לטלוויזיה בכבלים. לפי ההסדר האמור סכוסוכים בין בעלי דירות הנוגעים להתקנת צלחות לוין ידונו בפני המפקחים על בתים משותפים. סעיף החוק הרלוונטי מצ"ב.

אמנם אין אנו מותגדים לאיום ההסדר בכבלים לעניין צלחות לוין, אך להערכת הממונה על מרשס המקראין, הממונה על המפקחים על בתים משותפים, כמות הסכוסוכים העולאים להתעורר בעקבות דרישות להתקין הצלחות גודלה באופן משמעותי לעומת הסכוסוכים בוגנו לכבלים בשל ממדיהם של הצלחות ומתקן חיבורה העולאים להפריע לשימושים קיימים בשטחי הבית ולכער את המבנה, לעומת הנוכחות המזוערת של הcablis שטמוניים באדמה וכמעט ואינם מורגשים.

על כן, לדעת הממונה, התקון המוצע צפוי להגדיל באופן ניכר את עומס העבודה המוטל על המפקחים העושים כמיتهم הכריע במהירות בסכוסוכים בין בעלי דירות ולשמור על איכות עבודותם, הראوية לשבח. בשל כן, התקון צפוי להביא לצורך להגדיל באופן ממשי את מספר התקנים הקיימים למפקחים על בתים משותפים, ויהיה על משרדתו להעניק לעניין.

לידיעתך, אם ברצונך שמשהו מטעם המשרד יתאפשר בועדה לנושא יכולת המשרד לעמוד בעלות הצפיי בנין ההצעה, הדין הבא (ויתכן האחרון) בועדת הכלכלת של הכנסת בהצעה לקרأت קריאה שנייה ושלישית קבועה ליוםבי הקרוב, 22.5.00, בשעה 11:30.

בכבוד רב,  
  
 אליעזר הורוביץ, עוזיר  
 המחלקה לעוזר וחקיקה  
 (משפט אזרחי)

העתק:  
 גבי טנה שפנץ, CAN  
 גבי חווה הלבריך, הממונה על מרשום המקורעין  
 מר גدعון בן דוד, CAN

מתפרשנות בזיהה הצעת חוק של חברי הבנטה מטרת הקבללה של האגנסת:

**הצעת חוק הבזק (תיקון מס' 23) (התקנת צלחות לקלות שידורי טלוויזיה  
באמצעות לוויין), התשס"ט-2009\***

הוספה סעיף ג'ה 1. בחוק הבזק התשס"ט-1982<sup>1</sup>, אונדי סעיף 6ו ייבוא:

התקנת צלחות נכת.<sup>2</sup> (א) (1) בסעיף זה, "צלחות קליטה" - אונגה קלות שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין, המושא חלק מיוחד כנה לווייני, לרבות התקן לאונגה:

(א) לכל שאר המונחים בסעיף זה תואם המשמעות הנודעת להם בסעיף 6בו.

(ב) (1) לא יתקן אדם צלחות קליטה לצחוך קליטה שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין לבניין, אלא על גג הבניין; היה הבניין בית משוחף - על גג דירתו המשוחף:

א (2) בעל רשות לשורר לוויין לא יספק שידורי טלוויזיה באמצעות לוויין אלא בידי צלחות הקליטה של התקנתה בהתאם להוראות סעיף זה.

(ג) הוראות סעיפים בט ערך לא יחוללו לעגון התקנת צלחות קליטה בכית משוחף, בשינויים אלה:

(1) במקום "בעל זכויות יבוא" בעל רשות לשידורי לוויין;

(2) במקום "ללהנחייה או יניהת" יבוא "להתקן או יתקנת";

(3) במקום "ידעת בבלם" יבוא "יעוד כנה לווייני";

(4) בסעיף 6כו(בוזאאא) בסופו יבוא "או כדי לפגע בעצם יכולת הקליטה של השידורים".

(ד) (1) הוראות סעיף קמן (ג) יחוללו אף אם הגג של הבית המשוחף כולל או חלקו, אינו ברשות משוחף ובכלב שבעל הרשות גונן הורשה לבעל הזכיות בגג על כוונתו להתקן צלחת קליטה על הגג ועל מיקומה המקורי;

### דבריו הסבר

בზירות השירותים ציירויות ציבורי הינו, ובהתחשב בתכלית החוק, ניתן החוק התקנת צלחות קליטה אף על גנות השירותים או האזרחים לפי חוק המקראינו לבניין ודירות טכניות. חוק יערת מנגנון לשוב חילוקי רשות.

כדי לתבטיח את אכילת התקן נקבע כי תבירה שהיא בעל רשות לשידורי לוויין לא תספק שירותים שתתקן צלחת קליטה בגין חוק, וכן תיתשב פגולה זו בפעלה בניה בלבד דינית.

משמעותו של חוק זה היא להבטיח כי צלחות קליטה לשידורי לוויין יותקנו על גנות בתים ולא במקומות אחרים, זאת כדי למנוע פגיעה קשה במרקם הסביבה ובכלל שגן בהתקנת צלחת הקליטה על גג כרי למניעת אונ קליטת שידוריים.

התקנת צלחות קליטה על הגג חיה פסודה מיותר לפי חוק הדבען והבנייה זאת כדי למניעת סרבול ביורוקרטי מיותר או עברינות המוניות, ובכלל שהוא אונן מוחקנת בהתאם להוראות המפעית אם ישחבר כי לא ניתן להתקין את הצלה על הגג. היה התקנתה טעונה לקבלת יותר מושת ורישיון הרקומות.

\* העעת חוק מס' 23/2009; דוחבורה פורמה כו"ם י' באדר א' התשס"ט (או בפברואר 2009);  
ב' ה' התשס"ט, ערך 8ו; התקין, עם ע'.

(ט) הוראות סעיפים (טבאג) ו(טב) יחול אן על חוראות מינהה  
בתוקן לגביה התקנת צלהות קליטה, שיא בה כדי למונע את קליטת  
השווירות.

תבי הוכחה אבדוד פור. תמר גולדברג, אסמן דיבוגזטין  
וועק דבוק פולציגי, אסמן דיבוגזטין

04-MAY-2000 09:18 FROM ECONOMIC AFFAIRS COMMITTEE TO 96244704 P.27

(ט) בתקן אן ישים פלט שקיבל בכלל הוראות בגין את הדרישה  
לפי סעקה (ט) רשייאן כעל חכחות האמד לפונות אל המשקה  
ולבקש לעטוף כי עליה הקיליטה תוחיק בספקות אוור על הנבג או  
אף בספקות אחר פאייזנו גג, אך לאensor על התקנת הצלחתן.  
המבקש רשייאן לקבוצה חניות וחוראות לתקנה באומר; ובתקנה  
לא ייחק את קבירותן אלא לאות שעת הדופטה על בעל והשיין,  
לבעל הובירות בגין לבקשת התקנה ולמציאות הבית המשוחה  
ל证实יע את פגונתיהם בגדיין;

(ט) התקנה צלהות קליטה על גג בחוקם להוראות סעיף קון  
וירשייא בעל האכזרה בגין לבקשת צלהות הקיליטה  
לספקות אוור. כדי לאפנש כישען של עבירות בגין על גג בבח  
הויר בגין גג חוק החכון והביבה, התשכ"ה-1945 (להלן -  
חוק החכון והביבה) בעל נוריות באסמן יודה וריב לדאנן  
לתקנת צלהות הקיליטה מחרשת על הנבג עם גדר הבניה. עם  
הפסקודה שלא לשעה בלבד או בשלא הווח בוחן בתקן יונן  
סביר לאחר התקנת צלהות הקיליטה, ובלבך שלל העתקת  
העלאות לספקות אחר פאייזנו גל הנבג יהול חוראות סעקה (ט).

(ט) לא ניתן לחייב צלהות קליטה על גג בית מסחרי בשל אי  
התקנת הנבג לבך. רשייאן בעל והשוויה לסדרוי לוריין, וא' בבקש התקנת  
לפנות בבקשתה אל רשות וארישו המקרקעין, כמשמעותה בסעיף א' לחוק  
החכון והביבה, להזכיר התקנת צלהות הקיליטה בספקות אויר ברובע  
האטזוזה, והוראות סעיף קון (ט) יחולו לעצם זו.

(ט) (ט) התקנת צלהות קליטה על גג בגין, בחוקם להוראות סעיף  
קון וירשייא בעל והשוויה לסדרוי לוריין, וא' בבקש התקנת  
ספקות צלהות הקיליטה איבט צולחה על גג בניין טעונה הויר לפי

(ט) התקנת צלהות קליטה שלא על גג בגין טעונה הויר לפי  
חוק החכון והביבה, על ידי רשות הרשותי המקרקעין:

(ט) התקנה צלהות קליטה בגין רשות הרשותי המקרקעין או רשות  
בבנייה כלא הויר בחוקם לסעיף 204(טבאג) לחוק החכון והביבה,  
הויראות פרק ד' לחק האמד יחולו לעצם זו, וככלבד שבסכימות  
ת מהנות באחו פרק ד' לושב ראש דבורה המקרקעין ולענין  
ששנדה יהו נחותות גם לושב ראש המועצה לשיידי בבלס  
ולשידוי לוריין.

(ט) הוראות חוק וארישו המקרקעין וארישו לאגנטות תלוזיות  
וירשייא התשל"ז-1977, לא יהול לעצם התקנת צלהות קליטה לפי סעיף  
טבאג.

ב' ב' התקנה, עד זכי  
ב' בתוכן, זכי א'.

(ב) הגיע בעל ווכין בקשה לאישור חכמתה כאמור בסעיף קטן (א).

החלטה והודעה המוקטנית בבקשתו תוך ששים ימים מיום שתהנהה;

לא החלטת הudgeה המוקטנית בموافכם כאמור, יראו את ההחלטה כאילו ארשדה.

(ג) על החלטה לפי סעיף קטן (ב) ישאי בעל ווכין לעזרתו תוך שלושים

ימים מיום שנמסרה לו הודעה על ההחלטה, למי HORDEה המותחתית; HORDE

מוחחית ההחלטה בעורך תוך ששים ימים מיום שהוגש; לא נינה ההחלטה בעורך

תוך ששים ימים - יראו את העדר כאלונחabel.

(ד) אישור לפאי סעיף זה כנוזן בהירות שניתן כדין לפאי חוק החקנה

והביבה, התשכ"ה-1965.

הנחת רשות  
ככלים  
במקראקיין  
פרטיזם  
ואהוקחה  
(ח'קוקים:  
התשנמ"ג (עמ' 3),  
התשנמ"ג (עמ' 3),  
התשנמ"ג (עמ' 2)

ובכלים. (א) דנתה רשות ככלים במקראקיין פרטיזם טענה הסכמת בעל המכראקיין, אם המכראקיין במקראקיין הפרטיזם הוא וחוכר לדוחה כמשמעותו בחוק המכראקיין (להלן בסעיף זה - "היך") או דיר מונן כמשמעותו בחוק הגנת הריבר [טסח משלוב], החשייב-ב-1972 (להלן בסעיף זה - "היר"), יראו הסכמתו של החוכר או הריבר בהסכםו של בעל המכראקיין.

(ב) היו המכראקיין הפרטיזם בית משותף, טענה דנתה רשות הכללים ברכוש המשותף הסכמת דרכ בעלי הדירות, וזאת על אף כל דוראה אחרת, לרבות הוועדה מיוחדת, שקבעה בתיקון שעלה פיז מותגלו בבית המשותף (להלן - התקן); קבעו הוועדות התקן כי הנחת רשות הכללים טענה הסכמתם של פטור מודוב בעלי הדירות, יהולו הוועדות התקן;

בסעיף זה, "הועדה מיוחדת" - הוועדה בתיקון האוסרת נתנת רשות הכללים בבית המשותף.

(בב) (1) על אף האמור בסעיף קטן (ב), ובכפוף להוראות פסקאות

(2) עד (6), רשאי כל בעל דירה לפטור בכתוב לבעל ווכין בבקשתו לדביה רשות הכללים בבית המשותף (בסעיף זה - המבקש), אף בהעדר הסכמה של רוב בעלי הדירות בבית המשותף כאמור בסעיף קטן (ב), ובכלך שלא נקבעה בתיקון הוועדה מיוחדת לשני זה.

(2) 30 ימים לפחות כטרם יפנה המבקש אל בעל ווכין בבקשתו להנחת רשות הכללים, יודיע המבקש לנציגות הבית המשותף על כוונתו לעשות כן (להלן - "הודעת המבקש").

(3) נציגות הבית המשותף רשאית, בתוך 30 הימים ממועד הודיעת המבקש

- (א) לקבוע תנאים באשר לאופן הנחתה רשות הכספיים, לרבות תנאים שניים נוחות, חותם הבית או בטיוחות, ובLEncoder שאין בתנאים שתקבע בדי למשך את עצם הנחתה רשות הכספיים במועד ובנסיבות סבירים;
- (ב) למטרות אל המפקח בבקשת שיקבע תנאים והוראות באשר לנחתה רשות הכספיים, או בבקשתו למנוע את הנחתה.
- (4) בנוסף לניציבות הבית המשותף רשותים לפוטר למפקח, בתוך 30 הימים ממועד הودעת המבקש, גם המבקש וכל בעל דירה בבית המשותף, בנסיבות האמוריהם בפסקה (3)(ב).
- (5) המבקש רשאי, בתום 30 הימים ממועד הודעתה, להאמן את מועד ביסתו של בעל זכין למקיען, כאמור בסעיף קטן (ג), בחתכים כל אלה -
- (א) עצמת הבית המשותף לא קבעה תנאים לנחתה רשות כבלים כאמור בפסקה (3)(א), או שקבעה תנאים כאמור והבקש ובעל הזכין הסכימו לרבים האמוריהם;
- (ב) לא הוגשה בקשה למפקח בהתאם לזראות פסקאות (3)(ב) או (4).
- (6) (א) המכפץ רשי, מטעמים מיהדים שיירשו, להאריך את התקופה האמורה בפסקאות (3) ו-(4) להגשת הבקשה, ובLEncoder שבעל הזכין טרם החל בפיתוח נחתה רשות הכספיים.
- (ב) הזראות סיכון ד' לפרק ו' לחוק המקיען יחולו על הדין בפני המפקח לפי סעיף זה.
- (ג) אין בהזראות סעיף זה כדי לפגוע בסמכויותיו של המפקח, לפי כל דין, לוין בסכופן בין בעלי דירות, לרבות אגף הנחת רשות כבלים.
- (ג) הסכמה כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) או בקשה לנחתה רשות כבלים שתקיינו לנכיה הזראות סעיף קטן (ב) מחייב הרישה לבבעל זכין ולאדם שהוא ורשה לכך, להיבוט למקיען לשם התקאה ובניה של רשות הכספיים, בדיקתה, אחזקה, תיקנה, שיטחה ותחלפתה ולעשית כל פולחן גלויה הרישה לשם בר; בעלי הכינוי יתאמם את מועד ביסתו למקיען פרטיזם עם בעל המקיען או המחויק בהם, ולשין רכוש משותף - עם המושרה של בעלי הדירות כאמור בסעיף 6(א); ואולם, בבקשתו לנחתה רשות כבלים שתקיינו לנכיה הזראות סעיף קטן (ב), יתאמם בעל הזכין את מועד ביסתו עם המבקש, אלא אם כן תוריה המפקח אחרית בהתאם לזראות סעיף זה.

(ד) הסכמת בעל הדירות כאמור בסעיף קטן (ב) או בקשה להנחת רשות ככלי שתקיימו לנכיה הוראות סעיף קטן (ב) החייב כל בעל דירה, בין שהוא בעל דירה בשעה מתן הסכם או הבקשה ובין שהוא בעל דירה לאחר מכן.

(ה) אין כאמור בסעיף זה כדי להטיל על בעל דירה שאינו מעtin להיות נמי, הזכיה לחבר את חצריו לרשות ככליים או להשתתף בהוצאות הכרוכות בהנחת רשות ככליים ברכיש המשותף שכובית וואהזוקת.

(ו) הוחרה והזקה מידית תוכר או דיר לבעל המקרקעין, יהיה בעל המקרקעין רשאי לדוחש מבעל הזכין הסרת רשות הכלמים מהו והוחרם, ככל האפשר, לפחות שהוא בו אלמלא נעשה שימוש בהסכם כאמור, וכל ההוצאות להסרת רשות הכלמים יחולו על בעל הזכין.

66. (א) ניצנית הבית המשותף שימוש מודישה של כל בעל הדירות בכל שען ובוגע להנחת רשות הכלמים ברכיש המשותף שכובית וואהזוקת, ולשם כך וכאייה היא, בשם כל בעלי הדירות, להיות עד בכל משא ומתן, הליך משפטיא או הסכם עם בעל וכין; באין נזינות לבית, יהיה המושה כאמור מי שודב בעלי הרווחה מינו לכך.

(ב) בבקשת להנחת רשות ככלי שתקיימו לנכיה הוראות סעיף 9(ב)(ב), יהוה, הזכאי להיות עד בכל משא ומתן, הליך משפטיא או הסכם עם בעל וכין, בכל שען כאמור בסעיף קטן (א) - המכקש כמשמעותו בסעיף 9(ב)(ב), אלא אם כן הוראה המפקח אחרת בהתאם להוראות הסעיף האמור.

ולא. בעל זכין או כל אדם שהוא הרשה לכך, בהשתמשו בסמכות הנותגה לו לפי סעיף 9(ב) או בהדרשתה לפי סעיף 9(ב), יחויר את המקרקעין, ככל האפשר, לפחות שהוא בו אלמלא נעשה שימוש בסמכות או בהרשות כאמור, ואם גרים נוק, יפיצה את דבוק.

מודשה של בטנו  
הדיורות  
[תיקונים החשתיים]  
(עמ' 2)  
החשוי (עמ'  
2)

תיקון נוק  
[תיקון החשתיים]  
(עמ' 2)

בעלות ברשות  
ככליים  
(תיקון התשס"ג  
(מס' 3))

ולב. על אף האמור בסעיף 2ו לחוק המקרקעין, רשות ככליים שהנאה כדין  
במקרקעין של אחר תהיה בעלותו של מי שהתקן אותה.

העבורה ככלי בשל  
סלילת דרך  
ושינויים  
במקרקעין  
(תיקונים התשס"ג  
(מס' 3)).  
התשס"ג (מס'  
3))

ולג. (א) החוצה לסלול דרך או לשנותה יאפשר על כך הורעה בכתב לבעל  
וכין שבאוור תחולת וכיתו הבלתי העובدة לפיה הורעה, שלושים ימים  
לפנות לימי חילול העבודה, ביחס חנינה של העבורה.

(ב) ניתנה הורעה כאמור בסעיף קטן (א), יסיר בעל הוכין כל  
ככל הנמצא במקומות שבו אמרה העבודה להחכצע, ויעביר אותו, תוך ששים  
ימים, על פי הוראות הרישות המקומית, למקום ובאופן המתאים לחייב  
רשות ככליים.

(ג) התוצאות להסרת כל והעברתו כאמור בסעיף קטן (ב) יהיו על  
החייב במתן הורעה; לא ניתן הורעה כאמור בסעיף קטן (א), ישא חייב  
במתן הורעה גם בגין שגרם מחדלו.

(ד) על שניים במקרקעין שהנאה בהם כדין רשות ככליים יחול  
הוראות סעיף 2ו, בשינויים המתווכבים ואולם, אם הנאה רשות ככליים  
בבית משותף בהתאם לבקשתו שורציא בעל הוכין, גם על המבוקש בנסיבות  
סעיף 6כט(ב)).

#### סעיף ט': השינוי באפיקים והיבור אורות

השימוש באפיקים  
(תיקונים התשס"ג  
(מס' 3)).  
התשס"ג (מס'  
3))

ולג. (א) השרשאי, לאחר התיעוזות במעצה, לזרוח לבעל זכין לאפשר  
שיורש, בתשלום, באפיק רשות ככליים שלו בחחאמ להוראות סעיף קטן (א),  
ובבלבד שקיבולת האפיקים שתיזור בעל הוכין לא חסנת מוחשת שישות.

1. על פי סעיף 5 לתיקון התשנ"ג (מס' 3): רשות או היתר ניתנת לשימוש באפיק רשות  
ככליים של בעל זכין לעיר החק בנסיבות ערב תחילת תיקון התשנ"ג (מס' 3). ירא אורה.  
לענין קביעה זו החלטה לנברחים, כאשר ניתן גם לעיר החק בנסיבות לאחר תיקון התשנ"ג  
(מס' 3), והוראות תיקון יחולו לנברחים. למשל הוראות סעיף 6לדוין - ממשן תקופה הרשון  
או היתר שנקבעו ערב תחילת תיקון. טבר שפօרטם סתן רשיון או היתר לשימוש באפיק  
רשות ככליים של בעל זכין לעיר החק בנסיבות שרב תחילת תיקון התשנ"ג (מס' 3), כשהוא מוחấp  
להוראות תיקון, יראו אותו באילו הוצאה גם לפי הוראות תיקון.

# מדינת ישראל

משרד המשפטים  
נהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: כ"ח ניסן תש"ס  
3 במאי 2000

אל: סגן המנהל הכללי, משרד המשפטים ✓

הנדון: סגנו פקידי הסדר - מכשיר טלפון נייד

א. בהמשך לפגישה שהתקיימה ביום 16.3.2000 בלשכתך, בהשתתפות הממונה על המירשים ותח"ם, מושל נסיאדו ונציגו ועד העובדים של שכות הסדר, אנו מבקשים לאשר למושל רואבו  
שני, סגן פקיד התסדר בת"א מכשיר טלפון נייד של חב' סלקום:

ב. סגנו פקידי הסדר מושרבים בנסיבות מיוחדות למשרד, לצורך ביצוע סקרים קריוקע ופעולות אחרות הקשורות להסדר מקרקעין, ומכשיר הטלפון הנייד הוא ככל עוזר שימושי לצורך  
מילוי תפקידם.

ג. לשולשה סגנים אושרו עד כה המכשיר טלפון נייד והסגנית החמשית עומדת לפרוש  
לנימלאות בעוד כ-4 חודשים.

נא אישורך, כמבוקש.

ל' ניסן תש"ס  
- 2- 5- 2000  
סימוכן 25-2-2000-5696126  
סגן המנהלת האגף  
מיון גנון

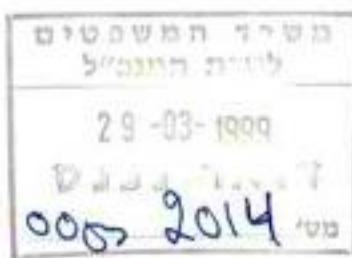
העתק: הממונה על המירשים

*ה' ג' נובמבר*

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
**לשכת היועץ המשפטי לממשלה**

ירושלים, ט"ז אדר ב, תש"ס  
23 ממרץ, 2000

מס' מכתב: 2000-0004-7834  
מס' ארכיב:



לכבוד [REDACTED]

שלום רב,

**הנושא: פnioתיך לשכת היועץ המשפטי לממשלה**  
מכתבין מיום 11.2.00, 11.9.99, 11.7.99 ומים 6.3.00

הריני לאשר קבלת פnioתיך שבשםך.

פnioתיך הועברו בשעתו לטיפול לשכת מנכ"ל משרד המשפטים.

לאחרונה התבשרכו כי הנושא הועבר לטיפול של מ"ר ג'אל חיון, הממונה על המשמעת בשירות המדינה. לגבי התלונה שהוגשת במשטרת ישראל אנחנו ממליצים שתתמודן להודעת המשטרת בנוגע לתוצאות החקירה.

אנו מעבירים העתק מפnioתיך ומותשובתנו לעיונו של מנכ"ל משרד המשפטים.

*אתני כהן,*

לשכת היועץ המשפטי לממשלה

העתק: לשכת מנכ"ל משרד המשפטים

עירית אום אל פחים

بلدية أم الفحم

بريد أم الفحم

ام الفحم

אוח אל פום 30010

דואר אום אל פחים

06-6313504 פקס 06-6313721/6317740 טלפון

T. S. JONES

26.7.99

4



לכבוד  
מר עדנאנן זידאן  
לשכת הסדר זכויות  
מחוז הצפון  
נצרת עלייה

13

**הנדון : הסדר קרכעות**  
**שטח אלג'ון - אדמות אום אל פחים**

1. בהמשך לשיחתך הטלפונית עם היועץ המשפטי של עיריית אום אל פחם, הריני להודיעך בזאת כי בדעת בעלי הזכויות בקרקע להגיש תביעות במסגרת הסדרת הקרקע.
  2. על כן, אנו מודים לך בזאת אם תוכל להודיעני את המועדים להגשת תביעות במסגרת הליך ההסדר הקרקעות והמקום להגשתן.
  3. כמו כן, תוכל אם תודיעני באיזה שלב נמצא ההסדר ? וכן פרטיים חיוניים אחרים אודוטה תחיליך ההסדר כמו למשל : האם פורסם צו הסדר קרקעות ברשותות ? האם מונה פקיד הסדר לקרקעות שבנדון או עוזרים לו ?, האם כן - מי הוא הפקיד הממונה ? ואיך ניתן ליצור איתו קשר ? האם פורסמה הודעה מוקדמת על תחילת ההסדר ? ומהם פורסמה הודעה הודיעת לפני סע' 9 לפקסדת הסדר זכויות במרקעין (נוסח חדש), התשכ"ט - 1969 ?

לנוחיותך, עיריית אום אל פחט מתכבד לארח אותך בשמחה, מתי שתחפות נפשך, לצורךليفון

והבהת הסוגיות העולות מטהlixir הסדר הקראעות.

אנא תגוטתכם בהקדם האפשרי..

בכבוד רב,

ראייד סלאחן

ראש עיר



העתקים : :-

1. שר המשפטים - מר יוסי בילין

2. מנכ"ל משרד המשפטים

3. מנהל אגף רישום והסדר קראעות בירושלים

4. מנהל לשכת הסדר ורישום מקראען - נצרת.

נתן מאייר  
*Nathan Meyer*

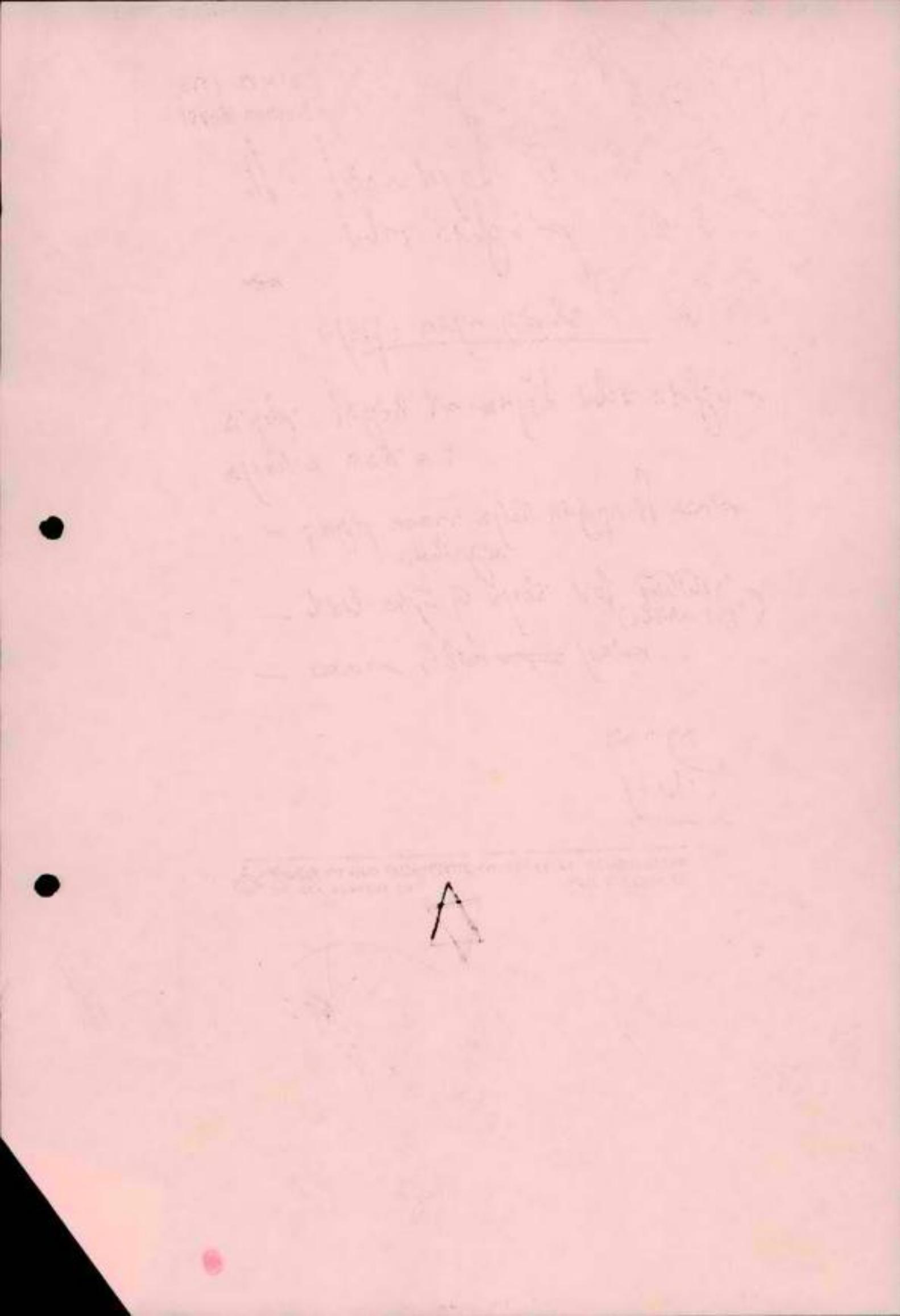
13.7 13.7  
105 105  
13.7 13.7  
~~13.7 13.7~~  
13.7 13.7

— כוונת ר' יוחנן ברכות ט' ט' —  
— ר' יוחנן ברכות ט' ט' —  
— ר' יוחנן ברכות ט' ט' —  
— ר' יוחנן ברכות ט' ט' —

הו' ז

**לשכת פורסום ממשלתית** רח' קוליברג 14, תל-אביב 64730  
טל. 03-5639477 Fax 03-5639444





מדינת ישראל

משרד המשפטים  
הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: כ"ט תמוז, תשנ"ט  
13 يولי, 1999

מס' תיק: מפקחים

משרד המשפטים  
לשכת החקלאות  
14-07-1999  
לעון פגנץ  
מס' 995457

אל : הגב' ג. ארד, מנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: רמת תקן המפקחים על  
רישום המקרקעין

1. אני מאשרת קבלת מכתב שבסימוכין.
2. מכתבו של הגב' מרכוביץ הועבר לעיונים של המפקחים על רישום המקרקעין ובחודם נקבע עמדתנו.
3. אכן, נכוון לשוב ולדון בנושא במטרה לקדמו.

בברכה  
אג' חותם הלברויין  
מנהלת האגף

העתקים: מר א. מהתיכון, סמנכ"ל משרד המשפטים  
המפקחים על רישום המקרקעין

מדינת ישראל

משרד המשפטים  
המחלקה לגישות

תאריך: כ"ז תמוז, תשנ"כ  
11 יולי, 1999

מס' התיק:

19.7.98

**אל : מר אורי מותתיו - סגן המנהל הכללי  
משרד המשפטים**

הגדוֹן: מִר

אני מעביר לעיון מכתב נוסף שנשלח אליו על ידי גב' [REDACTED] פקידת הסדר המקרו עלי  
[REDACTED] בעניינו של עובד לשכתה, מר [REDACTED]

**לצערו הגנו לנצח אבשורדי** שמנחתת לשכה נתונה לאירומים, לחצים ועלבונות וחוששת אף מפגיעה של גורם חיצוני.

אנו מבקש בכל לשון של בקשה להוציא את העובד מהתלכה לאלאור עד למציאת פתרון סופי לבעה כאובה זו.

אגב, שתי תלונות הוגשו ע"י גב' ██████████ למשטרת ישראל בקשר לאירועים האחוריים והחקיריה כנראה טרם הסתיימה - רצ"ל אישור המשטרת ומצור של גב' ██████████

ברכה  
ニシן גונן  
סגן מנהלת האגף

משרד המשפטים  
לשכת המנכ"ל

**העתיקום: גב' נילי ארד - המנהלת הכללית של משרד המשפטים  
גב' חות הלבביין - הממונה על המרשים  
מר משה יעקובוביץ, הממונה על הביקורת, משרד המשפטים**

רחוב בן יהודה 34, מגדל העיר, ירושלים, ת.ד. 2560 מיקו 91024 טל: 02-5696120, פקס: 02-6246866  
שעות קבלת קחלה: ימים א'-ה' 12.30- 8.30



רח' יוני נתניהו 3א, אורה - יהודה 60376, טל. 03-5384848, פקס. 03-5333312  
© 1980 מתקנים ויטמינים - תעשייה ניוח ומיון בע"מ

27/6/99  
1585/1004

לכבוד

מר אורן מתתיהו

סמנכ"ל

**משרד המשפטים**

אורן שלום רב.

**הנדון: פירוט התשומות הנכללות בחשבון אשד מס' 10967, מיום 31/5/99**

בהתאם לבקשתך, להלן פירוט התשומות שנכללו בחשבון שבندון:

פעילות	שעות + תאריכים
1. ליווי מנהל יחידת המחקה בנושא הקמת היחידה:	
• פגישה עם סמנכ"ל משרד המשפטים.	11/4 - 10 ש' (5*2 משתפים)
• הכנות תכנית עבודה מפורטת של היחידה ומצע לדיוון בנושא, קיום קשר טלפון שוטף עם מנהל היחידה (תען).	10 ש'
• פגישות עם מנהל יחידת המחקה (אוודיש).	9/5 - 4.5 ש'
2. הדרכת מנהליים בלשכות (3 פגישות בלשכת חיפה, 1 בלשכת ירושלים, 1 בלשכת ת"א).	<u>חיפה</u> : 13/4, 22/4, 28/4 - 14 ש' (הכנה+פניות+ניסעה, שני משתפים) <u>ירושלים</u> : (חלק מהפגישה שפורסמה לעיל במסגרת יחידת המחקה) ת"א: 5/5 - 1.5 ש'
3. הדרכת עובדים בלשכות (2 הדרכות בחיפה, 1 בירושלים, 1 בת"א).	<u>חיפה</u> : 22/4, 28/4 - 34 ש' (הכנה+הדרך+ניסעה, שני משתפים בכל הדרך). <u>ירושלים</u> : 18/4 - 10 ש' (הכנה+הדרך+ניסעה, שני משתפים). ת"א: 5/5 - 8 ש' (הדרך+הכנה)

שעות + תאריכים	פעולות
15 ש' (15/5 - 23/5)	4. עדכון תהליכי העבודה המוצעים וטופס הזמן שומה בהתאם להוראות המנהלים והעובדים.
2 ש' (2/5 - 5/5)	5. הכנת טופס מענה למרכז שמאים - עירכת שינויים שנדשו.
4 ש' (4/5 - 8/5)	6. ליווי אפיון מערכות המידע
12 ש' (הכנה, נסעה, הדרכה, שני משתתפים)	7. הדרכה במסגרת יום עיון שמאים בטבריה.
3 ש' (3/5 - 6/5)	8. הכנת תוכנית לעירכת פילוט לתהליכי העבודה עם ובלי מאגר השמאים.
4, 14/4 - 15 ש' (כולל הכנת מצע לישיבה ופגישה מוקדמת עם משה יצחקי, ב-5/23 שני משתתפים)	9. פניות תאום ציפיות ותהליכיים עם מינהל פרויקט ישראל
5/10 - 12 ש' (שני משתתפים)	10. השתתפות בישיבות מנהלי לשכות, כולל הכנה וסיכום הישיבה.
5 ש' (5/5 - 13/5)	11. קשר שוטף למנהל האגף ולמנהל הלשכות (דיונים טלפוןיים, כתובות וכו')
8 ש' (8/5 - 13/5)	12. פגישת דיווח להנהלת משרד המשפטים
45 ש' (התיעצויות, תכנון ובקраה - 45 ש')	13. ניהול ומפגשים פנימיים (בצוות אשד).

אשם לתת הבהירות בכל שיידרשו.

בברכה

וורן מרון

ашד (1980) - מהנדסים ווועצים  
תעשייה ניהול ומיכון בע"מ



י.ב. סיוון, תשננט  
27 מאי, 1999  
מספרנו: 0558

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

בפקס - 035596587

מבלי לפגוע בזכותו תוק שמייה על טענות

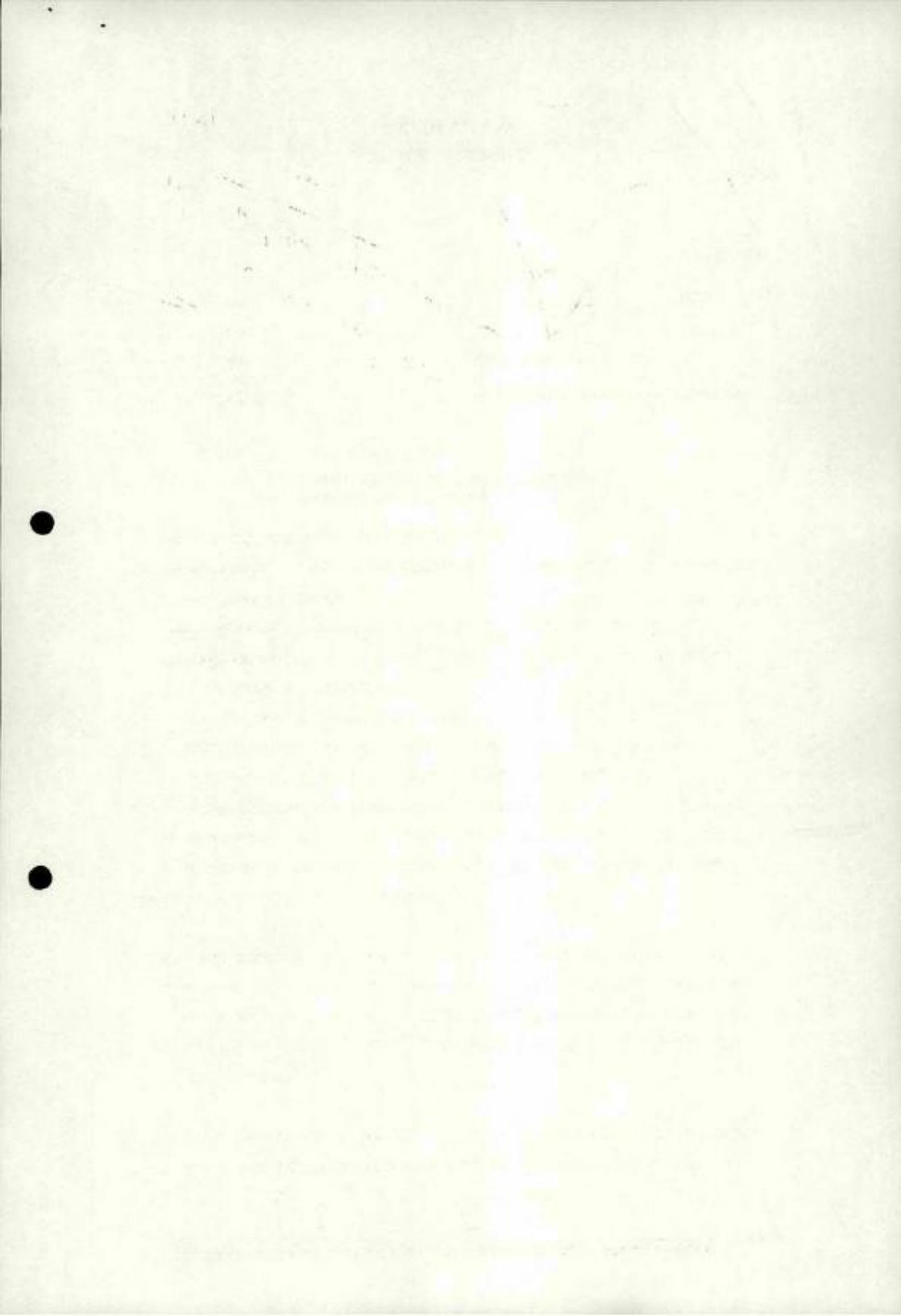
לכבוד

מר משה מורשת  
סמנצ'יל לירז' מערוכות  
חצורף 5 חולון 58856

הנושא: מערכות טאבו - מוכנות לשנות 2000

סימוכין: מכתב מיום 25/5/99

1. בمعנה למכתבך שבסימוכין אתכבד להודיעך כדלקמן:
2. האמור בכתבך, ככל שהוא מכון להתגערות חבי לירז ממחייבותה למוכנות המערכות לשנת 2000 נדחה על ידנו מכל וכל.
3. למותר לציין שגם ההאשמה להיות האחוריות מוטלת כביכול על משרדנו, נדחתה בזאת ואנו רואים את חבי לירז מערכות בעיימ, שכידוע לענינו הבלתי בקשר בכל הקשור למערכות אלו, אחראית לתפעולם ומוכנותם כאמור.
4. לגופו של עניין נדחה האמור בכתבך כדלקמן:
  - א. המoitם להגעה לנשוח מוסכם של חוזה הינו מותמך ומשמעותו התעקשותכם ואי הסכמתכם לדברים שהיו ברורים מaliasם, אל מול האITEMם בלאדים בשלב זה. הפסיקת פעילות חד צדדיות בתואנה של התמכחות המoitם מבלי שניתנה כל התראה לכך, אינה מקובלת עליינו ומופרשת על ידנו כרצון שלכם לנצל ולשפר עדות, ניהול המoitם וחתיימה על חוזה. למותר לציין שבנסיבות אלו תוכאות הנובעות מהפסקת עבודתו חד צדדיות כאמור, נופלת על כתפיכם בלבד.
  - ב. האמור בכתבכם כאילו התחלה עבודה על ידכם נעשית לפנים משורת הדין אינה נכון עובdotית. סיכום הדברים היה כי העבודה, זו שלכם והן זו של קבלני המשנה, תתחל לאילטר עם ביצוע ההזמנה. המוזכר בסיכום מחייב ולא פולח שלכם לפנים משורת הדין. צערכנו גם בסיכום זה ולא עדותם ורק לאחר מכתבנו אליו מיום 20/4/99 החלה עבודה קבלני המשנה.
5. אשר לביצוע התשלומים. כפי שהוסכם עמכם, התשלומים עפ"י ההזמנה הותלו בחותמת חוזה מחייב. נציין כי הצעתנו להיפגש כבר היום ולסייע הנדרש לשם כך, נדחתה על ידכם. אנו



מוכנים להפגש מיידית (ולא רק ביום 6/7 כפי שנמסר לנו) כדי לסייע העניין.

6. אין צורך לומר שהמדובר כפי שהוא את הדבר, בהתקשרות ארוכת טוח על המשטמע מכן, הן בהיבט התפעולי הביצועי והן בתמורה שנקבעה לשם כך. علينا לדעת האם עמדותכם כיום כפי שמצויה ביטוי במכותכם מעידה על חוסר יכולת מצדכם לעמוד במטלות שלקחותם על עצמכם, לעומת בלוח הזמנים הון בטוחה המיידי של הسابט מערכות לשנות 2000 ושידרוג טכנולוגי והן בטוחה הרחוק כפי שנמצפה ההתקשרות להיות. אם אכן חכש האמיתית נעוצה בקשי שאתם נתקלים בו לעמוד בנסיבות שנטלו על עצמכם, מומלץ שתודיעו כבר עתה, בטרם נתקשר בהתקשרות שלא תגשים את עצמה מעיקרה.
7. אשר על כן ולאור האמור לעיל, הנכם נדרשים בזאת לשוב לאלאר להמשך ביצוע עבודות החשבה. לモטר לעצין, שכלי יעקוב כאטור שייהי אם יהיה, וnoxious שיגרמו, ירבצו לפתחם.
8. לפניהם משורת הדין, ובהמשך לשיחתך מהיוס עם מר גדיון בן דוד, תיבדק על ידנו אפשרות להעברה של תשלום על החשבון בחוקם, לשם ביצוע הפרוייקט ומונעת כל טענה מצדכם על יעקוב כלשהו של הפרוייקט, בתקווה ובבנה שבמקביל יסגורו פרטיו ההסתכם שטרם יושבו, ובכך יובא העניין לסיומו הטוב.

ככבודך,

ש. שחף צ'ייד  
וועש משפטיא למשרדי

חתתק:  
גב' נילי ארד, מנכ"ל  
מר אורן מהתיהו, סמןכ"ל  
גב' שפרה הר, מנהלת אגף מערכות מידע

ירן  
לירן מסוכות בעניהם

תאריך: 25/05/99  
סימולציון: 410-3068 doc

~~First right  
just now~~

מ שפטים  
המנכ"ל  
26-05-1953  
טבנין  
טולזון 99

**הנידוא: סטטוס מערכתי הטענו ומווכנותה לשנת 2000**

- .1 ברצוני לחזור לאנטריגע, בפעם המיא-יודע-כמה, על המצב החמור בו נמצא כיום מרכות הטאבו, ובעיקר בחיבט מוכנותה לשנת 2000.
  - .2 ברצוני לחפות את תשומת ליבך כי עפ"י המצב כיום, מערכת הטאבו לא תהיה מוכנה לשנת 2000 כפי שיפורט להלן.
  - .3 מצב זה נוצר, לעורי, מהזנחה אורך זמן של משרד המשפטים בטיפול במערכת חשובה ורגינשה על.
  - .4 הסיבות שהביאו לאחרונה את המערכת למצב החמור הין בכמה מישוריהם:

במיוחד הכנת החסכים:

בתרירין 99/01/22 תגשו לכם הצעה להסבת המערכת לשנת 2000.  
ההצעה זו, הוגשה במקביל להכנות הסכם תחזוקה למערכת.

בתאריך 28/02/99 הוגשנו לכם הצעה כוללת ומשולבת לטיפול במערכת, הכוללת תחזוקת חומרה ותוכנה, הסכמת 2000 ושדרוג טכנולוגי. הצעה זו, לאחר מריים מסחרי, קיבלת את אישורכם ואת אישור האוצר.

כין הצדדים וכן פונישה ארכואה בחשתפות היועצים המשפטיים של שני הצדדים לאחר מכן, החל שלב של הכנת חסכם וחזרות עלייו. שלב זה לווה בשתי טוויות שהעברו



# ירדן

ליזן שירותי בע"מ

בתאריך 29/04/99 הועברו אליהם העורוות האחזרות על החטכים. רק היום קיכלו את תגובתכם להעירות אלו. אמנים בטיווחה החדשה יש התייחסות להרבה מהעורוות אף עדין ישנו טעיפים בעיתויים שלא תוקט.

### בעה חמורה טספת הינה בעיתת התשלומים

כ

בתאריך 22/03/99 קיבלו מכם הזמנה עבודה בסך 1,563,900 ש"ח, אשר אמרה הייתה לכיסות את עבודות התחזוקה שבצענו עד כה ללא תשלום, וכן לאפשר לנו להתחיל לעבוד על הסבת שנות 2000 למערכת.

יוזכר כי בשל הזמן הקצר עד סוף שנת 1999, ובשל ריבוי הטכנולוגיות והתלות בכך כי הודיעה לירז והדגישה למשרד המשפטים בכל הזדמנויות ובכל שלב כי אינה יכולה לקבל על עצמה אחירות להසבה ו/או לנזקים כלשהם אשר ייגרם כתוצאה מביצוע ההසבה. הדברים צוינו במפורש גם בהצעת לירז אשר הוויה אות הבסיס להתחלה עבדות לירז בקשר.

אמנם עד לשלב זה לא מצאנו בעיה בתחליך אך הבהירנו כי מהיוננו חברת ציבורית ועפ"י חנויות מועצת חונחים לא תיקח לירז מחויבות וחסיפה לנזקי 2000 BUG למעט המחויבות לבצע החסבה באמצעות הטוביים העמידים לרשותנו ונכחיר קבוע. התחלת עבודות לירז על נושא בטרם נתמן הסכם כתוב נעשתה לפניו משורת הדין, מתוך הכרת לירז בחשיבות הנושא וכדי לסייע לשודד המשפטיםקדם את החסבה לשנת 2000 ככל ניתן.

בתאריך 20/04/99 קיבלו מכתב מכתב נוסף, המאשר לנו להשתמש במכשיר קבוע בהזמנה לצורך עבודות השדרוג הטכנולוגי. על סמך מכתב זה הודיעו לחברת SCH להתחילה בעבודת חדרוג.

כתוואה מהזמנה זו הוציאנו לכם בתאריך 11/04/99 חשבונית בסך 694,810 ש"ח אשר כתה רק את העבודה שבוצעה עד כה וכן את החערכות והעבודה להסבת 2000 בחודש חקרוכ.

לאחר מכך הודיעו אלק' חשבונות לכיסוי תחזוקת אפריל ומאי ודמי קידימה עיה חדרוג.





לייז מחרכות נעם

לעתים עד היום, מתוך חשבונות אלה התקבל סכום של 500,000 ש"ח בלבד. סכום זה מכסה רק את חמשה על החשבונות שקבעו (ושאotto כבר העברנו לרשויות המס). לעומת זאת המשכנו, על חשבונינו, בעבורות התחזוקה והחסכונות, אך מהר מאד הגיעו למצב בו אנו צריכים להפער קבלני משנתן, וזאת איננו יכולם לעשות לא לקבלת תשלום מצדכם.

כתוצאה לכך נאלצנו להפסיק את עבודות החסבה לשנת 2000 מכבר זה הובא כבר לידי אתכם במכבתנו למר ניסן גון ואלייך בתאריך 16/05/99, ואשר עליו לא קיבלנו כל תגובה.

הסבירו מכל הנאמר בסעיף זה הוא שעבודות החסבה לשנת 2000 נעזרה ואינה מתבצעת בחזמתה שהוצאותם, ושהייתה אמורה לאפשר לנו לבצע את העבודה במקביל לסנירות החסכו, התבררה כחואה ואיטולא פשוטו כמשמעותו.

5. כתוצאה מכל הסיבות שנמנו לעיל, גם אם מהר בבוקר נ恢דש את עבודות החסבה, עפ"י תוכנית העבודה והתקציב שתוכנו במקור לעובדה זו, ולא תגבור משמעותית של מאמץ הטעבה, החסבה לא תסתתיים במועד. ישנה סכנה רובה כי לשכות הטאבו תושבתנה בתחילת שנת 2000.

6. האחריות למצב חמוץ זה מוטלת במלואה ובאופן בלעדי על כתפי משרד המשפטים והנהלתו.

בברכה,  
משה מורות, סטנוגרפיה  
לייז מחרכות בע"מ

הגב נילי אוד, מנכ"ל משרד המשפטים.  
חعتقدים:

עו"ד חוה חלבירין, מנהלת האגף לרישום וחס/or מקרקעין, משרד המשפטים.



**נתבזון ירחי מילו (מילו), ע"ד ונותריין**

NATANSHON IRACHMIEL (MILU) , ADVOCATES & NOTARY

ראשון לציון, רח' של הגידום 20  
Rishon-Le-zion, 20 Oley Hagardom st.  
Code: 7530 Phone: 03-9640505 03-9664994  
טלפון: 03-9640505 ס.פ.:

Rishon-le-zion 8.9.99

מספרנו 2000 Our Ref. 2000

**מכתב ללקוח בזיכויים**

לכבוד

בעלי ביתם לקרוונות בע"ט

רחוב אחותה בית 8-6

תל-אביב

,ג.ג.



הבדון: העברת זכויות  
בלשכת רישום פקרען  
של הוירה בגדרה ע"ש  
המנוחה [REDACTED] ז"ל  
סימוכין: תשלום 17.51/721

1. בשם העיזובן של המנוחה [REDACTED] ז"ל, הבני לפנות אליכם כלהלן.
2. מרשי שואלים מודיע אחריו כל כך הרבה שנים מאו שרכשו את הדירה, טרם גרשמה בלשכת רישום הפקרען כפי שהחוק דורש וכפי שהתחייבתם בעת חתימת חוזה המכר.
3. לא ייחכו להפוך את המשתכנים כמקור קבלת כספים בשיעורים גבוהים פעיל למקובל בגין כל פעולה אשר משתכן מבקש לבצע ברכושו תשלום עליון מיטב כספי.
4. כוונתי לבקש שערצתי אצלם להעברה עפ"י זו ירושה ובו גורשו מרשי תשלום סכום מופרז בסך 1,901.- ש"ח לרישום העברת זכויות בלבד התחייבות שתבצעו גם את ההעברה במינהל פקרען ישראל.
5. באשר לרישום במינהל פקרען ישראל כאמור לי עפ"י הפקודה שווה לא עבאי.
6. מעבר לדרישות תשלום בגין העברת על פי זו ירושה ברקטי את יתר האנרגיות שמרשי גורשו תשלום בגין ההעברה זכויות הקשורות בדירה זו.
7. בנסיבות אלה, הבני להודיעכם שאבי רואה בה הפרת זכויות בעברת זכויות בלשכת רישום הפקרען בהתאם לחוק (מדובר בדירה מספרה ה-60).
8. במידה ולא קיבל תשובה עניינית בדבר מועד סיום העברת זכויות בלשכת רישום פקרען תוגש בקשה לביבט"ש, בכדי לכפות עליהם, כפי שנעשה במקרים אחרים להעברת זכויות בלשכת רישום הפקרען וניחוק קשר עם חברותם.
9. מרשי שופרים לעצם את הזכות לזרוש פיזיים, בגין כל נזק שייגרם להם בשל אי העברת זכויות בהםkom.

העתיקים: 1. מבקר המדינה ירושלים

2. מנכ"ל משרד המשפטים - פ

3. משרד השיכון והבינוי - פ

בבבבב רב

י. בתפקיד ע"ד

**דניאל גושן, משרד עורכי דין וນוטריוון**  
**DANIEL GOSHEN, LAW OFFICE & NOTARY**

**DANIEL GOSHEN**, Advocate (M.Jur), Notary  
**EVYATAR GOSHEN**, Advocate (LL.M.), Notary  
**DORON GOSHEN**, Advocate (LL.B)  
**TAL ITZHAK**, Advocate (LL.B)  
**OREN ARBEL**, Advocate (LL.B)  
**ORIT ZVI**, Advocate (LL.B)

**דניאל גושן**, עורך דין, מוט. משפט. ונתירין  
**אבייתר גושן**, עורך דין, מוט. משפט. ונתירין  
**דורון גושן**, עורך דין, בוג. משפט.  
**טל יצחק**, שופט דין, בוג. משפט.  
**אורן ארבל**, עורך דין, בוג. משפט.  
**אורית צבי**, עורך דין, בוג. משפט.

29 באוגוסט 1999

124/ז/167

בדואר רשום



לכבוד  
מנהל מס שבח ורכישה - נצרת  
ת.ד. 44  
נצרת  
א.ג.ג.,

הנדון: דרישת לקבלת אישור להעברת זכויות בטאבו,  
**תשלום מס רכישה - גוש** **חלוקת**

1. ביום 24/8/98 הוגש דיווח על עסקת מכירת מס שבח בנצרת. באותו תקופה הייתה שביתה של אנשי המוחשבים של מס שבח כך שהמוחשבים לא עבדו ולא הייתה דרך להוציא שוברי תשלום עבור השומה העצמית של מס רכישה.
2. השביטה הניל התארכה, והגיע המועד האחרון לתשלום השומה העצמית של מס רכישה, בתאריך 1/10/98. מנת שלא יחויבו בקנסות על אייחור תשלום, המלצה למשquito (הكونס) להגיש לשטוננות מס רכישה המוחאה בנקאית בסך 1,827 ש"ח - סכום השומה העצמית של מס רכישה - וכך עשו.
3. מצ"ב צילום ההמוחאה הבנקאית, לידיה חותמת "נתקל" והמכتب הולוה שהונטו באותו תאריך המסביר לשטוננות מס שבח את מהות התשלום.
4. ביום 11/11/98 הוצאה שומת מס רכישה עבור מרשטיו (מס' שומת: 98072937).
- בשומה נרשם כי לא שולמה השומה העצמית וממשתו חריבנו בריבית.
- סכום החוב בשומה הניל היה 1,882 ש"ח, דהיינו - התשלום שהועבר לרשות המס בשיק השומה העצמית היה מלא סכום החוב הנכוון לתשלום.

Haifa, 8 Hasan Shoukry St. 33111  
P.O.B. 4700 Haifa, 31046  
Tel: 04-8629678, 04-8623096  
Fax: 04-8679760

חיפה, רח' חסן שוקרי 8 מיקוד : 33111  
חיפה, ת.ד. 4700 מיקוד : 31046  
טל: 04-8623096, 04-8629678  
פקס : 04-8679760

E-Mail: dgoshen@netvision.net.il

עם קבלת השומה הגיל העברתו ביום 24/11/98 מכתב למס שבת, בו הודיעו על הפקרת המחאה הבנקאית וביקשו כי יעדכן התשלום מיום 1/10/98 ויתבטל החוב. מצ"ב מכתב הח"מ למוחלkat גביה במס שבת נצרת, מיום 24/10/98.

**5. המכתב הנ"ל נותר ללא מענה !**

במקביל לשלוח המכתב, פינו מספר רב של פעמים טלפונית, אך ללא הועיל. בראותנו כי אין כל התייחסות לפניותינו הטלפוניות החזרות ונשנות, כתבו מכתב נוסף בזואר רשות בעניין שומת מס רכוש, הפעם המכתב היה **מנחל מס שבת נצרת**. מצ"ב מכתב הח"מ מיום 25/3/99 אשר נשלח בדואר רשות.

**6. גם מכתבנו זה לא זכה לכל תגובה !**

כראה שרשות המס סבורות כי אין מחויבות לענות למכתבי העניינים של הח"מ. לא זו בלבד, כראהungan סבורות כי אי טיפול בבעיה יכול לפתרונה.

מרשי זכאים לכך שעונים יטופל מיידית בצורה היילה ביותר, והם יכולים סוף סוף לסיים את רישום זכויותיהם בדירת המגורים לאחר עיכוב שלא לצורך של שנה.

לפיכך, תמכם מטבחים לוודא כי התשלום ששולט ביום 1/10/98 יוכנס לתחשבי השומה במחשב מס שבת באופן מיידי, כך שלא ישאר כל חיוב בשומת מס רכישה מס' 98072937 וישלח למשרד הח"מ אישור על תיקון השומה, ואישור מתאים לשכת רישום המקרקעין להעברת הזכויות.

בכבוד רב,

דורון גושן, עו"ד

חתוקן: ✓ 1. מנכ"ל משרד המשפטים  
רחוב צלה א-דין 29, ירושלים.  
2. משפטה [REDACTED]

**FIRST INTERNATIONAL BANK****הבנק הבינלאומי הראשון**

Date

29-9-98

18335 נס 100

For order

N/C

בנין מסחרי ותעשייה בעמ



= 1927 ₪

הנקה הבינלאומית הראשון בעמ ציבורי כבב

THE FIRST INTERNATIONAL BANK OF ISRAEL LTD.



ג'ז - 65

**דניאל גושן, משרד עורכי דין ונתריאן  
DANIEL GOSHEN, LAW OFFICE & NOTARY**

DANIEL GOSHEN, Advocate (M.Law), Notary  
 EVKATAR GOSHEN, Advocate (LLM), Notary  
 DORON GOSHEN, Advocate (LLB)  
 TAL ITZHAK, Advocate (LLB)  
 OREN ARBEL, Advocate (LLB)

דניאל גושן, עורך דין, מוט. משפט. ונתריאן  
 אביכטר גושן, עורך דין, מוט. משפט. ונתריאן  
 דורון גושן, עורך דין, בוגר משפט.  
 טל יצחק, עורך דין, בוגר משפט.  
 אורן ארבל, עורך דין, בוגר משפט.

16 ספטמבר 1998

במפורט ביר  
ע"י מר אלון

לכבוד:  
מס שבח-מרקשין  
נרט

חנדון : המחלקה בנקאית בעבר מס רכישת ני"ח 17450/16, 17450/16, 17450/16  
מפל: (עדין ללא מסגר שום)

1. ביום 24/8/98 תוגש במשרדים טופס מש"ח בעבר עסקת מסך ערך נזקינו בו"ח שבנון.
2. עקב חשיבותו במשרדים לא ליבלו מסגר שומם לגבי העתקה ולא שומר לתשומות מס  
רמיוחם.
3. אי לכך אנו מוסרים לכם המחרה בנקאית שרוגה חשוונה, העדמתה של מס הרכישה -  
725,1 ש"ח.  
כך אנו רואים יציאנו ידי חובת הקונה ביצוע תשלום סכום השומה העדמתה של מס זה.

בכבוד רב וברכת שנה טובה  
דורון גושן, ע"י



ת.ג.פ.ב.נ.ת.ט. 4553

Katt. 8 Hassan Shoukry St. 33111  
 P.O.B. 4700 Haifa, 31046  
 Tel: 04-8629678, 04-8623096  
 Fax: 04-8679760

רחוב, רח' חסן שוקרי 8 פרויקט: 33111  
 חיפה, 4700 פרויקט: 31046  
 טל: 04-8629678, 04-8623096  
 פקס: 04-8679760

p.2

16 SEP '98 14:45 GOSHEN, LAW & NOTARY

**דניאל גושן, משרד עורכי דין וນוטריין**  
**DANIEL GOSHEN, LAW OFFICE & NOTARY**

**DANIEL GOSHEN**, Advocate (M.Jur), Notary  
**EVYATAR GOSHEN**, Advocate (LLM), Notary  
**DORON GOSHEN**, Advocate (LLB)  
**TAL ITZHAK**, Advocate (LLB)  
**OREN ARBEL**, Advocate (LLB)

**דניאל גושן**, עורך דין, נוטר, משפט, וນוטריין  
**אבייתר גושן**, עורך דין, מוטר, משפט, וນוטריין  
**דורון גושן**, עורך דין, בוגר, משפט  
**טל יצחק**, עורך דין, בוגר, משפט  
**אורן ארבל**, עורך דין, בוגר, משפט

24 נובמבר 1998

לכבוד :

**אגף הגביה**

מס שבח מקרקעין

ת.ד. 44.

נצרת 16100

הנדון : גו"ח 14/34/17451 שומה 98072937  
אי עדכו הפלחת המוחאה בנקאית לתשלום מס רכישה

1. ביום 8/10/98 הופקדה בידכם המוחאה בנקאית לתשלום השומה העצמית של מס רכישתה. מצ"ב צילום המוחאה והמכتب הנלווה שניים חתוםים בחותמת "נתקל".
2. ואולם בשומות מס רכישה שהוצאה ביום 8/11/98 לא עודכן כי סכום השומה העצמית של מס הרכישה (שהוכר על-ידייכם כסכום הסופי) שולם כמפורט בסעיף 1.
3. אי לך היינס מתבקשים לתקן את שומת מס הרכישה בצורה שיעודך בה תשלום השומה העצמית כמפורט לעיל ולהוציא, בהקדם האפשרי, שומה חדשה מעודכנת.
4. על טיפולכם מההיר נודה.

בכבוד רב,

דורון גושן, עורך דין

ד.ג.ב/רשות 5387

Haifa, 8 Hasan Shoukry St. 33111  
P.O.B. 4700 Haifa, 31046  
Tel: 04-8629678, 04-8623096  
Fax: 04-8679760

חיפה, רח' חסן שוקרי 8 מיקוד: 33111  
חיפה, ת.ד. 4700 מיקוד: 31046  
טל: 04-8623096, 04-8629678  
fax: 04-8679760

E-Mail: dgoshen@netvision.net.il

**דניאל גושן, משרד עורכי דין ונווטריון**  
**DANIEL GOSHEN, LAW OFFICE & NOTARY**

**DANIEL GOSHEN**, Advocate (M.Jur), Notary  
**EVYATAR GOSHEN**, Advocate (LL.M.), Notary  
**DORON GOSHEN**, Advocate (LL.B)  
**TAI ITZHAK**, Advocate (LL.B)  
**OREN ARBEL**, Advocate (LL.B)

**דניאל גושן**, שופט דין, פוט. פוט. ומוסדרין  
**אביתור גושן**, שופט דין, פוט. פוט. ומוסדרין  
**דורון גושן**, שופט דין, בון. פוט.  
**טל יצחק**, שופט דין, בון. פוט.  
**אורן ארבל**, שופט דין, בון. פוט.

25 במרץ 1999

מספר: 124/ג

ליידי מנהל מס שבוח נצרת  
ולתשומת לב מר ראייק

לכבוד  
NESS SHABACH MOKRUKIN  
רחוב ראשתי, תל. 44  
נצרת 16100

רשום

מ.ג.

הנדון: שומה 72937-98 - מס רכישה שלול עיי

1. רצ'יב העתק מכתבם אליכם נ- 98/11/24.
2. ביום 99/2/11 הגעתו בעצמי למשרדכם וערכתי בירור בעניין שבנון עם מר ראייק.
3. מר ראייק טען שאין אצלם רישום על קבלת השיק הבנקאי על סכום המיס, לא עקא - שבויי מרשי אישור בחתימות משליכם על קבלת השיק הבנקאי על סכום המיס, שנמסר לכם מיד ביום 98/10/1 בשל השכיחה במחשבים אצלכם.
4. מר ראייק אמר שיבזר את העניין עם המומינים עליו, אולם לא חזר אליו עד היום.
5. אני דורש לקבל מכם אישור לטאבו על העדר חוב למס רכישה, שכן רק אישור זה הטר על מנת שאוכל להשלים העברת הזכיות על שם מרשי בטאבו. העיקוב בהעברת הזכיות גורם למרשי זוק, ואני לכן כל התזקתו.

ככבוד רב,

דורון גושן, עו"ד

העתך:

דוחון וטל. 7069

Haifa, 8 Hasan Shoukry St. 33111  
P.O.B. 4700 Haifa, 31046  
Tel: 04-8629678, 04-8623096  
Fax: 04-8679760

חיפה, רח' חנן שוקרי 8 מיקוד: 33111  
חיפה, ת.ד. 4700 מיקוד: 31046  
טל: 04-8623096, 04-8629678  
fax: 04-8679760

E-Mail: dgoshen@netvision.net.il

רשות הדואר R ס. הרשות 95332

אישור קבלת דבר דואר רשום  
ونייטה אסתלאם حاجة ברידיה מסגלה

**יעד:**  אישור מטריה  ותקנה תעשייתית

שם הדסן	שם הרצליה
טלפון	טלפון הדסן
כתובת	רחוב נורדאו 11
מספר בית	מספר בית 67
שם הנעול	העול נורדה
כתובת הנעול	רחוב נורדאו 67
מספר מס' מילוי	מספר מס' מילוי 5555
שם המלחה	המלחה נורדה
מספר מילוי	מספר מילוי 15

**לכטינגן ריאת הדור גשלון פיזיון**  
בזכות נח ואבן מטהם לכללים  
הטוביים כבדיך והדור

الكتاب السادس عشر - قسم البريد  
موقع المخطوطة العثمانية

מדינת ישראל

משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר תמוך-לאומי  
לשכת חסודן ותפקידו  
בנכונות עליית

תאריך: י"ט באולול ה'תשנ"ט  
31 באוגוסט 1999

מספר תיק: אום אל פט/4-951

לכבוד  
מר האיד שלאה  
ראש עיריית אום אל פט  
אום אל פט

אדון נכבד,

הנדון: טען קשורתו שמכ אלג'וו-אתות אום אל פט  
מצבק מיום 26/7/99

1. מצורף למכתב זה צו הסוד קרקעיות וצילומי הוועות מוקדמות וחודעת הסוד.
2. והסדר בוגש זה נימצא בשלב של קבלת תביעות.
3. באופן כללי והסדר באדמות אום אל פט החל בתקופת מונדט ונמשך תאנת 1960.  
בכל אדמות הכספי למעט השטחים הבנויים.
4. פעולות ההסדר הפטיריתם בכל אדמות הכספי.
5. כידוע לרשות שבנדון נרכש ע"פ חוק רכישת תמוך-לאומי (אישור פעולה  
ופיצויים) ח'י"ג 1953 ולקוט פרטומים 324 בתאריך 17 דצמבר 53 נמ' 298




---

הר' תמלאתה 16, בניין לב הערים, ת"ד 1007 מיקוד 17110, נסrah עילית  
טלפון 8/06-6465338 פקס 6478096, קבלת קול איה בין השעות 09:00-12:30

המשך אום אל פטמ/4

6. הchein יוזם פגישה בעירית אום אל פטם באוקטובר 28 ינואר 99 עם המלויים החשובים/ירושים/מיופי כה ובטענה הוצגו תוצאות הנ"ל וניתן הסבר מפורט.

7. לבסוף נশמה להפגש בלשכתו בזקמת.

מיכוד רב,  
חיים (לזרו)  
פקיד חטוף בתקיעין  
למחוץ צפון

העתקים:-

1. של המשפטים- מר יוסי ביילין
2. מנכ"ל משח' המשפטים -גב' נילי אדר
3. מנהלת אובי רישום ו磉ור התקיעין-גב' חוויה תלמידין

בז' פברואר 1969

לפי פקודות לסדר זכויות במקראין (נומח חזק)

בתקין סמכותו לפי סעיף 2 לפקודת הסדר זכויות במקראין (נומח חזק), התשכ"ט-1969<sup>1</sup>, אני מזכיר על ניצול ההסדר ווירישת של הזכות במקראין הנמ' זרים בהתאם מדינת ישראל ואשר לנכידם טרם ניתן זו הסדר.

ז' בפברואר התשכ"ג (ז' במרץ 1983)  
שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 844-3)

1. דיזי מוניט ישראלי, נומח חזק 13, עמ' 293.

הודעה ברבר שינוי ברכבת וערדות פטור, אולם ומגן לפי תקנות שירות בטוחן (פטור נשים משירות בathan מטפסים שכוחו שמחתי דתי), מפטון או טפסים שכוחו משוחה דתי), התשל"ה-1978<sup>2</sup>.

אני מודיע שפכו סמכות עלייה, תקינה 1 לתקנות

שירות בטוחן (פטור נשים משירות בטוחן מטפסים שכוחו שמחתי דתי).

בז' פברואר 1979<sup>3</sup>, אני מודיע —

את שמון כלו ואת ישראל שילת להוות חברים

ובעודת שר שמונה: לשכת הנשים, באר-שבע, במקום

משה קלין ואילה איינפלר:

את רון שמון כרני לזרות חבר בוועדת פטור

טפסות לשכת הנשים, ירושלים, במקום רון יוסף של-

זינגר.

הודעה ברבר שינוי ועדות פטור, אולם ומגן<sup>4</sup>

ז' בפברואר התשכ"ג (ז' במרץ 1983)  
שם אריגת  
שר הביטחון  
(חט 558-3)

1. קית התשל"ה, עמ' 217.

2. ים התשל"ט, עמ' 187; התשל"א, עמ' 107.

הודעה ברבר שינוי חבר בוערת רשות עלינה<sup>5</sup>,

לפו תקנות הנשים (וועדה דיפואת אליזה),

התשכ"ד-1964<sup>6</sup>.

אני מודיע שבתוכה סמכות לפי תקינה 1 לתקנות

הנשים (וועדה דיפואת אליזה), התשכ"ד-1964<sup>7</sup>, מזכיר

את דיל ישראל לדור להוות חבר נספח בוערת הרטאות

טלונה לעצם התקנת האמורות, מיום ז' בפבר

התשכ"ג (ז' בפברואר 1983).

ס' בשבט התשכ"ג (ז' בינואר 1983) ארי אל שרון

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 604-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 107; ים התשל"ג, עמ' 297.

2. ס' בתקנות הנשים (ז' בפברואר 1983) ארי אל שרון

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

ויקום גורוכיים נס. ים כ-190 התשל"ג, עמ' 24.

### הודעה ברבר סוני רופאים

לפי חקנות הנשים (ווערת רופאות), התשכ"ג-1969<sup>1</sup>

בתקין סמכותו לפי תקנה 2(a) לתקנות הנשים (ווערת רופאות) התשכ"ג-1969<sup>2</sup>, מזכיר את דיל אחד אורטנסקי, את דיל רן פרו כסא, את דיל יacob אליעזר רופאים, לנין תקנות רופאים גוספים כמפורט בתשכ"ג (ז' בפברואר 1983).

ס' בשבט התשכ"ג (ז' בינואר 1983) ארי אל שרון

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 204.  
2. קית התשל"ג, עמ' 399.

### הורעה על ביטול טניו ועל פינוי חבר

#### הורעה וביעצת

לפי חוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975<sup>1</sup>

בתקין סמכותו לפי סעיף 5(א) לחוק החברות הממשלתיות, התשכ"ה-1975<sup>2</sup>, אני מודיע כי —

1. ספקת כוונות של האנשים שמשמעותם מפורטים להלן, להוות חברה הייעצה למיניהם למשך דשות החברות הציבוריות:

משת מנדלאוטס — צירום סיון.

2. סימני את האנשים שמשמעותם מפורטים להלן להוות חברה הייעצה למיניהם למשך דשות:

אבdom אשורי זירם זין יקי פלנרט

הודעה על מיניו ועזה מייצגת והרכבת, שיפורם

כilkot הפרסומים 267, התשל"ט, עמ' 186, תקון לפי זה.

ב' באדר התשכ"ג (ז' בפברואר 1983) יוסט ארידור

שם נספח  
שר האוצר  
(חט 565-3)

1. ס' בתקול'ה, עמ' 132.

### הורעה על שינוי בוערת וביעצת

לפי חוק מבית הצע, התשל"ז-1977<sup>1</sup>

בתקין סמכותו לפי סעיף 3 לחוק מבית הצע, התשל"ז-1977<sup>2</sup>, ולמי כל דין אחר, אנו מזמנים את ישראל

לזמן כנגז היובאים בעזה הייעצת, בסכום א/orה קרטר.

ההורעה על מיניו יזמת מיעצת<sup>3</sup>, תקון לפי זה

ז' באדר התשכ"ג (ז' בפברואר 1983) יוסט ארידור

שם נספח  
שר האוצר  
(חט 604-3)

1. ס' בתקול'ה, עמ' 53.

2. ים התשל"ג, עמ' 109 ועמ' 909.

3. קית התשל"ג, עמ' 889.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 107; ים התשל"ג, עמ' 297.

2. קית התשל"ג, עמ' 889.

3. קית התשל"ג, עמ' 889.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

1. קית התשל"ג, עמ' 24.

2. קית התשל"ג, עמ' 24.

3. קית התשל"ג, עמ' 24.

שם נספח  
שר הביטחון  
(חט 183-3)

הרשות הבריאות מכרז במכרזת 5/86  
Ministry of Health - Supply Services  
P.O.Box 7094, Tel-Aviv 61070, Israel

The Supply Services of the Ministry of Health hereby invite suppliers of pharmaceutical products to submit a quotation for the following tender, published pursuant to the Agreement on Government Procurement concluded in the framework of GATT.

Tender No. 11R/010/86 for Ampicillin Sodium  
2000×1000 Caps Ampicillin Sodium 250 mg  
4000×500 Caps Ampicillin Sodium 500 mg  
250,000 Vials Ampicillin Sodium 1 gm  
80,000 Vials Ampicillin Sodium 500 mg  
20,000 Vials Ampicillin Sodium 250 mg  
80,000 Bottles Syrup Ampicillin 25 mg/ml 60 ml

The quotation submitted by the suppliers against the above tender must indicate the registration number in Israel and its validity for each product.

The quotation must also state that the products are included in the Compendium for Rational Drug Therapy of Israel (CORATH).

The pharmaceuticals should be supplied to the Ministry of Health, Supply Services, during 1986-87 according to the delivery dates specified in the tender documents.

The Supply Services are not bound to accept the lowest bid or any bid submitted by the supplier against the above tender.

The Supply Services reserve the right to split the orders among several suppliers, to reduce the total quantity of the pharmaceuticals requested by the Supply Services as well as to cancel the above tender.

The Supply Services reserve the right to reduce quantities, to postpone deliveries or cancel the order, subsequently, following the booking of the order with the supplier.

All other terms and conditions of this tender are specified in the request for quotation and appendix TC of the Supply services which comprise the tendering documents.

The tendering documents are obtainable at the Supply Services of the Ministry of Health, 15 Nachlat Itschak, Tel-Aviv, telephone 03-217241.

The quotation against the above tender should be submitted in the Hebrew or in the English language only, not later than August 31st, 1986 in the envelope attached to the tendering documents.

P. Raigrodski  
Director Supply Services  
Ministry of Health, Tel-Aviv, Israel  
31.7.1986  
ליקט הרטסמן, 306, כ"ד במחנה העצמאות, ירושלים

הרשות הבריאות תחולת המכרז במכרזת 5/86

לפי סעיף 5 לפקודת הרשות ובויה במכרזין (גוזה חושן),  
התבכ"ס-1969.

מודיעים כה, כי הזואה מזכה מוקדמת לפי סעיף 5  
לפקודת, על המכרז שמתכוונים לעשוה במכרזין המפורטים  
להלן:

מחוז: גזרון.  
תיקוד במכרזין: גוזה רישום מס' 20420-מג'יד וחירבת לניבן.

אזור הבסוד: ירושאל.  
לשכת הבסוד: בניין שומ', שכונה דרוםית, נזרח'עלית.

תאריך הזואת והזהעה: כ"ה בספטמבר (בכידוב) כ"ה בתמוז התשכ"ז (ב  
באוונוסט 1986).

מחוז: גזרון.  
תיקוד במכרזין: גוזה רישום מס' 20421-מג'יד וחירבת לניבן  
(לבדו).

אזור הבסוד: ירושאל.  
לשכת הבסוד: בניין שריף, שכונה דרוםית, נזרח'עלית.

תאריך הזואת והזהעה: כ"ה בספטמבר (בכידוב) כ"ה בתמוז התשכ"ז (ב  
באוונוסט 1986).

מחוז: גזרון.  
תיקוד במכרזין: גוזה רישום מס' 20420-2000-עד ס' 2009-202009.  
שלט.

אזור הבסוד: רמת גן.  
לשכת הבסוד: בניין שריף, שכונה דרוםית, נזרח'עלית.  
תאריך הזואת והזהעה: כ"ה בספטמבר (בכידוב) כ"ה בתמוז התשכ"ז (ב  
באוונוסט 1986).

מחוז: גזרון.  
תיקוד במכרזין: גוזה רישום מס' 13196-קרית שמונה  
וששנה הבנוי של כפר חילם לנטביה.

אזור הבסוד: גת.  
לשכת הבסוד: בניין שריף, שכונה דרוםית, נזרח'עלית.  
תאריך הזואת והזהעה: א' בתמוז התשכ"ז (בכידוב) כ"ה בתמוז התשכ"ז (ב  
באוונוסט 1986).

כל התוכבע סוכת הנאות במכרזין אלה א' במכרזין  
גובליהם אותם, נדרש לפשט בהתאם לזראות הסופיה.

א' בתמוז התשכ"ז (בכידוב)  
שורות טבר אל נבי  
פקוד המכרז במכרזין  
אזור גדר גת

ט' ינואר

**מדינת ישראל  
משרד המשפטים**

אנו רישום והסדר המקרקעין  
לשכת הסדר המקרקעין

**הודעה מוקדמת בדבר תחילת הסדר זכויות בקרקען**

לפי פע"ק 5 לפקודת הסדר זכויות בקרקען ונוסחת חדשנו, תשכ"ט-1969

ג. נמסרתו כוה הורעת שעומדים להתחילה בהסדר הזכויות בקרקען המתווארים לקמן באזור  
י.זרעאל בתאריך ב' ינואר התשמ"ו (1.1.86)  
ההסדר של \_\_\_\_\_ או סמוך לתאריך זה.

**תיאור המקרקען**

בוש רישום מס' 10421-טגידור  
(ח' רבת לב' זון)

ג. תכונות הזכויות. לרבות זכויות בעלות, שכנותה, שכירות, ייקח הנאה וכל זכות הינהנה  
לירושם. יש להגשים לפקדן החסדר במחנהו, או בלשכתו אשר ביבין שריף,  
שברנה דרומית - גדרת עלייה

בתוך המועדים שיפורסטו מזמן לזמן בהתאם על החקמות החסדר. יש להגשים את התכניות  
בטופס תוכיר תכנית שנייה לחשגו במחנה או בלשכה הניל ויש למלא את כל הפרטים  
הקבושים בתוכיר התכנית.

ד. מי שיש לו זכויות בקרקען הסמוכים לקרקען שהל עליות החסדר בהתאם להודעה  
וז, עליו לדאוג שוביותו לא ייפגע בעת החסדר.

ה. כל אדם שלא יצינו בצוינוי קבוע על תארמה את יכולות החלקה שהוא טובע, יהא צפוי  
לקנס, וכןף לאזאת יוכל פקיד החסדר לעוזה שבולות החלקה יצינו בצוינוי קבוע על השבונות  
של אותו אדם.

ו. מהירותם בזה את כל הנוגעים ברכבה, כי זכות שלא תיחבב בתוך הומן הקבוע וכטופס  
הקבע, יוכל פקיד החסדר להוציאה מכלל לוח הזכויות.

פקיirs החסדר מרריים עבד אל נבי

המקום גדרת עלייה

אזור החסדר י.זרעאל

התאריך ב' ינואר תשמ"ו  
2.7.86

טופס "א" נחתם.

טראינינג ישראל  
משרד המשפטים

אפק רישום והסדר המקרקעין  
לשכת הסօר המקרקעין

הודעתה הסדר

לפי פער 9 לפיקוח הסדר זכויות מקראיין ונטה חרשה, תשכ"ט-1969

גמיסה כוה הורעה שהסדר זכויות בעליות, משכנתה, שכירות, ויקת דנאה וחכיות אחרות  
הניתנות לרישום ביחס למקרקעין המתוירים להן באזרה והסדר של ישראל  
ויתחיל בתאריך כ"ה בחשוון התשס"ז (1.10.1986)

תיאור המקרקעין

גוש רישום מס' 10421-מג'יד  
(ח'רבת לב'ין)

פקיד הנסדר מודים עכד אל גביה

אזור הנסדר ישראל

כתובת עלייה

המקום

התאריך כ"ג בחשוון התשס"ז  
23.7.86

טופס נ"ג (הט).

ט/<sup>ט</sup>ט

ו, אוקטובר

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

规程 רישום והסדר המקרקעין  
לשכת הסדר המקרקעין

הודעת הסדר

לפי סעיף 9 לפקודת הסדר זכויות בקרקעין ונותן חרטום, תשכ"ט-1969

נמסרת בזה הוועדה שהסדר זכויות בעלות, שכנות, שכירות, זיקת הנאה זכויות אחרות  
הניתנות לרישום ביחס למקרקעין המתוודים להן באורח החסדר של **ישראל יזרעאל**  
תחילה בתאריך **כ"ה בתמוז תשמ"ז (1.8.1986)**

תיאור המקרקעין

גוש רישום מס' 00420-מג'יד  
(ח'רבת לב' דן אט-ארקיה ואל-טרביה)

פקד ההסדר **מודדים עבד אל גביה**

אזור ההסדר **ישראל יזרעאל**

כתובת עליה

המקום

התאריך **ט"ז בתמוז תשמ"ז  
23.7.86**

טוויס נ"ג וחתמו.

**יע/מ**

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

אנפ רישום והסדר המקרקעין  
לשכת הסדר המקרקעין

הודעה מוקדמת בדבר התחלת הסדר זכויות בקרקעין

לפי פע"מ 5 לפקודה הסדר זכויות בקרקעין נסומת חזון. תשכ"ט-1969

ג. נמסרת כזה הורעה שעומדים להתחילה בהסדר הזכויות בקרקעין המתוואים לפקם באoor  
ההסדר של ישראל בתאריך ב' ינואר תשמ"ז (1.1.1986)  
או סופו לתאריך זה.

תיאור המקרקעין

גוש דישם מס' 20420-5 גידור  
(ח'רבה לב' וו' אט-שרקיה זאל-ע' דביה)

2. תביעות זכויות. לרבות זכויות בעליות. משכנתה, שכנות, זיקת הנאה וכל זכויות הניגנה  
לרכשות. יש להגישן לפקידי ההסדר במחנהו, או בשכנותו אשר בבנין שוויף,  
בטופס תזכיר תביעת שניתנה במחנהו או בשכنته הניל ושם למלא את כל הפרטים  
הקבועים בתבוכיר החבישת.
3. מי שיש לו זכויות בקרקעין הטבועים בקרקעין שחל עליהם ההסדר בהתאם להורעה  
זו, עלוי לדאוג שזכויותיו לא ייפגעו בעת ההסדר.
4. כל אדם שלא ייעין במצוות קבע על האותמה את גבולות החלקה שהוא חובע. יהא צפוי  
לקנס. וכן נזאת יוכל פקד ההסדר לצוות שגבולות החלקה יוצוינו בציין קבע על חשבונו  
של אותו אדם.
5. מזהירותם בהזאת כל הגוניות בדבר, כי זכות שלא תיתבע בחוץ הדעת הקבוע ובטעפה  
הකבוע, יוכל פקידי ההסדר להוציאה מכל לוח זכויות.

מורייס עבד אל נכיא  
פקידי ההסדר

ישראל

אזור ההסדר

המקומות נזרת עליה

התאריך ב' ינואר תשמ"ז  
2.7.1986

סמלס א' נתנו.

$$\frac{17 \text{ kg}}{4} \approx$$

הנובמבר  
ההנובמבר

בנובמבר מילאנו 10.0%

אלף נסחים סודים נסחים  
אלף נסחים סודים נסחים  
אלף נסחים סודים נסחים

משרד המשפטים  
המנהל הכללית

ירושלים, ט"ז אב, תשנ"ט  
29 ביולי 1999

מספרנו: 99-03-4516  
מספר תיק: 4

אל: מר מוחמד פאור, לשכת רישום מקרקעין, עכו

הנדון: מכתב הערכה

שמחתני מאוד לקבל העתק ממכתבך של גבי מורים פורת ובו דברי הערכה ושבח על עבודתך  
המקצועית מיומנותך ויחסך האדיב אשר ליווה את השירות הטוב שנותת.

מי יתן וירבו עובדים כמוותך בשורותינו וכן אורותים אשר יאותו להזדהות כפי שטרורה לעשותות גבי  
מורים פורת.

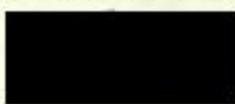
ישר כת.

בברכה,

נילי אריד

העתק: מר אורי מונטיהו, סמנכ"ל (תיק אישי)  
גבי חוה הלבריין, מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין  
מנהל לשכת רישום מקרקעין עכו  
עו"ד מורים פורת - ██████████

עריך מרים פורת



29.6.99

לכבוד  
גב' נילי ארד  
מנכ"ל משרד המשפטים  
רחוב צלאח-א-דין 29  
ירושלים 91010

הנណן: הבעת הערכה לעובך

אני שמחה לפנות אליכם על-מנת לציין לשבח את עובד משרד הטעאות בעכו, מר מוחמד פאור, אשר לעורתו נזקקתי לאחרוניה בעניין של הסדרת רישום נכס משפחתי. מר פאור גילתה בקיימות רבה בתחום, הבין את מורכבות העניין וסייע בידי ביעילות ובأدיבות ראיוים לציין. על-כך נתונה לו תודה, ומצאתי לנכון להביא זאת לדייעתכם.

בברכה,

מרים פורת

העתק: גב' חוה הלבריר, הממונה על המורשים  
מר מוחמד פאור, לשכת רישום מקרקען, עכו.

**מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
תחום הבטחון ותפקידים מיוחדים**

אישי לנמען בלבד

סמכנו/יל משרד המשפטים  
מנהל אגף הבטחון / משרד המשפטים

10.12.11

הנדון: דיווח על אירוע חקירה משטרתית באגד...

1. בנתן כהן | כו"ז נובמבר 2011 | משרד - גוף רשות

בכתובת סעיף 34 מנהלת חקירה משטרתית.

## 2. נושא חקירה / האירוע:

(P-1) 4/97/87

(P-1) 4/95/10)

**קיטלוג** לא קיימת מעורבות עובדים חדשניים / כותלנים אוניברסיטאיים.

שם \_\_\_\_\_ מס' עובד \_\_\_\_\_ מס' מובן \_\_\_\_\_ אם \_\_\_\_\_ אם \_\_\_\_\_

— 759/00 —

מעורבים שאינם עובדים:

שם \_\_\_\_\_ כתובות \_\_\_\_\_ טל \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ כתובות \_\_\_\_\_ נס

5. סיכום: הנתקה - מירן כהן מילר/ 132- 10755- 2021

وهي تعلم مهارات القراءة - الكتابة - المحادثة، فضلاً عن

$$3x - 132 \sqrt{3(1-x^2)} = 0 \Rightarrow x = \frac{\sqrt{3}}{2}$$

30.01.2012 01:45 30m

שם משפחה ופרטי/ס. כ/80

~~הנתקה ב- 1990~~

משרד המשפטים

אישי לנמען בלבד

סמכות למשרד המשפטים  
מנהל אגף הבטחון / משרד המשפטים

הנדון : דיון על חשד לעבירות פליליות באנג'....

בכתובה הה כיר' 2. סיום מס' שנות לזרבורה של גלגולים  
1. באנט 12/מ אגד עיראי, משור הו/כ-ה

#### 2. החשד לעכירה / חאירוץ :

171666 OD16n 10 11/11/1960 0550. 13 91's 12

6291/88 מיל-נאות נספחים

3. קיימת מעורבות עובדים מקצועיים / כמלוננים, אם כן לחלן שמות המעורבים.

שם \_\_\_\_\_ מס' עוכד \_\_\_\_\_  
שם \_\_\_\_\_ מס' עוכד \_\_\_\_\_ מלה שורה

4. מיעורבים שאינם עובדים :

שם \_\_\_\_\_ כתובות \_\_\_\_\_ טלי \_\_\_\_\_

שם \_\_\_\_\_ כתובות \_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_

5. סיכום: ר' יוסי מילר בתל אביב

5. סיכום: נ/מ מס' 28.8.92 נקבע כי רשות גז מטריאלי לא צורכת  
ב. הסירות הדרומיות שולטות עליה גז מטריאלי מושג ורשות גז מטריאלי  
אנו בקשר פולני → נס ציון חתונה גז מטריאלי. פ. י. ק.  
[REDACTED] 28.8.92  
נ/מ מס' 13 מילוט מילוט מילוט מילוט מילוט מילוט מילוט  
שם משפטה ופרטיה: משה אביגדור  
חתימה: פון ראש המקרקעין

שם משפחה ופרטיו:  
חתימה \_\_\_\_\_  
**משה אביגדור**  
אנ רשם תמקורקען

מִשְׂרָד הַמִּשְׁפְּטִים/אַגְף רִישּׁוֹת וְהַסְּדוֹר הַמִּקְרָעִין  
לְשִׁבְטָת רִישּׁוֹת הַמִּקְרָעִין ב'

**בקשה לרישום מקרקעין**  
לפי תקנות המקרקעין (ניהול ורישום) חט-ל-1969.

הזרף	המספר	המחלקה	הגוות	היחסוב
		5	10764	חיפה

אנו (אנ) החתוםים מטה, מבקש(ים) בזה לסייע בפרקינו הניל את הפשולות(ות) ובאה(ות):

מאות הפסוקים

הפטוליה (וות)  
המבוקשח (וות)

דינמו 13 ידועה בהתאם ל-13 ידועה מ-

שם פרטי	שם משפחה	שם זיהוי	הכתובת
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

פרטוי  
הסבוקש(ים)

התקינות הפלביזונית

29.8.99  
תאריך

טלוון



**וימלא כהשׁוֹ הַפְנֵזֶה** ממכוקשת ארינה ניטה במרקעינו  
איךות חח'יטה

52010 (ס.ז.) כחבות 26 (עמ-ה)

11/2 13.8.99  
שם שורר חדיות ותאריך

ପ୍ରାଚୀନ ହିନ୍ଦୁ

## צו רושה

בענין עזובון המנוח [REDACTED] בעל דרכון צרפתית [REDACTED]

[REDACTED] שנפטר בצרפת ביום 7/3/1997 ומענו היה ב-[REDACTED]

1. הנני מצהיר בוזה, כי יורשו על פי דין של המנוח הוא :

שם היורש	ת.ז.	הקרבה	זהלך
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

2. חלקו של המנוח בדירה היהודעה בגש [REDACTED]  
והנמצאת בחיפה  
תרשם על שם [REDACTED]

3. לא מונה מנהל לעזובון.



(לזהבבות פלמיטה במשדרי הטעלה)

בזבר

29/8/99 דצמבר  
15788 ת.ב.מ.

אלן גולדמן, מנהל תחומי  
האפקטורטיפונס הכללי  
יעקב גולדמן

הנערן: מושבון: ירושלים 5 אוגוסט 1976

לכבוד:

דבורה אקרקטן

№ 171666

בית המשפט ח' מילא - גת' מילא  
 לשכת הוצאה לפועל ב-  
 נס עוז 357/83  
 נס עוז 157.88  
 נס עוז דואזר זרכזא

מספר רישום: 111-27-009	תאריך: 27.5.99
שם המושא: [REDACTED]	שם המושב: [REDACTED]
כתובת המושב: [REDACTED]	כתובת המושב: [REDACTED]

## ביטול עיקול

16627/99 66

פרטי תחביב:

שם המושא	שם המושב	שם המושב
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

על-פי החלטת כב' האמצע מושט / ראש הוצאה לפועל \* כב' כב' 23.5.99  
 על בכסי וחויב תניל, כוללן: 6.3.83  
 בוטל מעמידות שונטו ביום [REDACTED]  
 בוטל העיאל שונטו ביום [REDACTED]

על כספי / משכורת \* חוויב וגיל  
 בוטל העיאל שונטו ביום  
 בוטל העיאל שונטו ביום

- תעודות:  
 1. הורשה זו איננה מבטלת וליכוט דוחות שננקטו בתיקים אחרים.  
 2. הורשה זו מתייחסת לתיק אחר בלבד שננטה רשות בראש הטופס.

שם המושב/הוועדה/[...] 26

23.5.99

1. לנמען

טופס 403 (כחודזה ראשונה) 4098/94



טופס 403 (כחודזה ראשונה) 4098/94

משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר המקורעין  
לשכת רישום המקורעין

ס	10769
חלה/דרכ	טש/ספר

בקשה לעיון / לנסהח רישום

רכ"ב נסהח רישום.  
אנרה בסך \_\_\_\_\_ שקל חדש  
נתקבלת בכளים / בהתחאה

תאריך \_\_\_\_\_  
חותמת פקיד  
לשכת רישום המקורעין

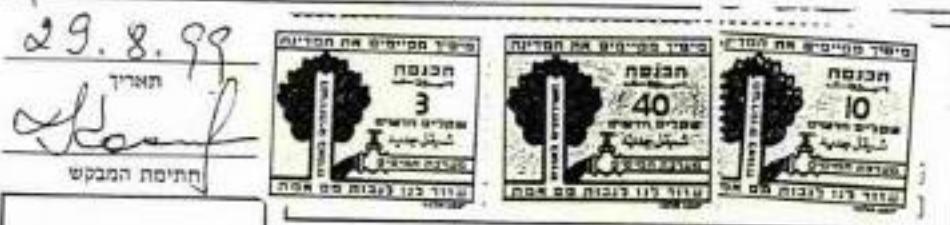
_____
פס' סדרוי של הגשת

ד.ט.ר.ם 97/172100 (3.98) 400,000

משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר המקורעין  
לשכת רישום המקורעין ב כ.ג.א.

בקשה לעיון / לנסהח רישום

שם המבקש	טלפון	פס' דרכ
הבקשה		



נסח הרישום הוצאה ונמסר / נשלחה

חותמת הפיקד

תאריך

מדינת ישראל

משרד המשפטים  
ארגוני רישום והסדר ומקראליין  
ח 1 ל 1  
תאריך: 07.10.1999

משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל
12-10-1999
דואור נבנש
סמכיל משרד המשפטים מס' 1000-99-03

אל:

מארדי מתייחסו  
סמכיל משרד המשפטים  
ירושלים

הנדון: סגן רשמי ומקראליין

1) בבחשך לכל הפגישות שנערכו בנדון ולאור הפער הגדול שנוצר בין רשמי ומקראליין ובין שני הרמות שמתבצע אנו חוזרים על דרישתנו לפתחת דרגת תפקון לשתי הרמות העליונות (סגן רשם ומקראליין וועוזר בכיר).

2) לאור הקני הפעולות הרובוטיות המרשם ואחריות הרבה הבוטלת על עובדי הלשכות אנו דורשים מטה של סגן נוסף בכל לשכת רישום, ומטה נוספת נספחת של סגן למפקח על מרשם ומקראליין.

בברכה,  
שלום פילוחובסקי  
יוסי הוועד הארץ

התקדים:

גב' נילי ארש/מנכליית  
מר עופר עיוני/מצ"ל הסטודיות עובדי המדינה  
גב' חוה הלבריך/המונה על המרשם  
מר חמימים לניאדו/THONIK תיק משרד המשפטים  
מר ניסן גונן/ס. הממונה  
ועדי לשבות המרשם

ЛИשכת רישום מקראליין חולון

חו' קדושי קהיר 23 ת.ד. 1294 מיקוד 58-361 טל' 5025800-03 פקס 5025800

מדינת ישראל

משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקומני  
ליישת רישום מקומני  
ח ו ל ו  
תאריך: 06.10.1999

משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל
12-10-1999
דואר גבעת מאר 0000-03-99

אל:

אורן מתייתהו  
סמנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: תנאי המכרז - בג 2000

מכתבך מיום 19.8.99

מכתבנו מיום 22.8.99

ברוחן למכתבנו מר ניסן גonen, ולאור זאת שהובטח לנו שתווך פעולה שם הנהלת  
הางן בנדון.

אבקש את התערבותך בנדון על מנת שיומצאו לנו תנאי המכרז בהקדם.

בברכה,

שלום פיחובסקי  
יוז'ק הנעל הארץ

התקיים:

גב' נילי אורד/סמנכ"ל

רתחים לנידאו/מחזיק תיק משרד המשפטים

גב' חותם הלברייך/המונה על המרשך

מר ניסן גונן/ס. הממונה

ליישת רישום מקומני חולון

רחוב קדושי קהיר 23 ת.ד. 1294 מיקוד 58-361 טל' 5025858 ס. 5025800 פקס