

מדינת ישראל
משרד הממשלה

0

משרד המשפטים

מט לט

אגף רישום איסוף לקרקעין

20/8/2001 - 6/6/2001

מחלקת רישום קרקע



שם תיק: לשכת המנכ"ל שלמה גור - אגף רישום והסדר
מקרקעין

גל-47522/5

טווח פרוי

טווח פריט: 000sj37

12/11/2018

תאריך הדפסה

77-777-77-77

תיק מס' 6/5

21

4

מדינת ישראל
משרד המשפטים

הנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין

משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל
20-08-2001
דואר נכנס
מס' 6609

מס' 5723

F A X

למקס: 6287757
שם הנמען: אגף - רישום מקרקעין
טלפון: _____

נשלח ע"י: הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

מאת: אולגה (אמא) - ניבן אמ

טלפון: 02-5696120

מפקס: 02-6246866

תאריך: _____

סה"כ עמודים (כולל דף פתיחה זה): 11

הערות:

אם נכנס הרישום - תשלום

- א. רכישת ציוד מחשב עבור הסוכנים שיוצבו בלשכות הרישום וחיבור תשתית העבודה החדשה למערך התקשורת הארצית של הרשות.
- ב. פיתוח מערכת מנוחשבת ייעודית עבור חידות המירשם.
- ג. הצבת סוכן מטעמם בכל אחת מ-9 לשכות הרישום ורכישת ריהוט עבורם.

מדינת ישראל

משרד המשפטים
הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: כ"ג אב, תשס"א
12 אוגוסט, 2001

אגרות

אל: מר אורי מתתיהו, סגן המנהל הכללי
משרד המשפטים

הנדון: גביית אגרות ביחידות המרשם

עפ"י בקשת ועדת הסקרים כמפורט בפרוטוקול מס' 142/01 משיבת הועדה ביום 24.7.01, אפרט להלן נתונים נוספים הדרושים להמשך הטיפול בנושא הנדון:

1. עלות משוערת (הערכה בלבד) של ההכנסות בבולי הכנסה בכל יחידות המרשם, עפ"י כמות הפעולות המבוצעות וסכום האגרה הנגבית עבור כל פעולה / עיסקה, - ראה דו"ח הכנסות משוער עפ"י נתונים של שנת 2000.
 2. העמלה הנגבית ע"י הסוכנים מטעם רשות הרואר היא בנובה של 3% מערך הבולים הנרכשים. מקבל השירות משלם האגרה הנקובה בהודעת המקרקעין (אגרות) ללא כל תוספת עמלה בעת רכישת בולי ההכנסה.
 - הרווח של הסוכנים המוצבים בלשכות הרישום ומזכרים כולי הכנסה לאזרחים הוא בעת רכישת הבולים, כמפורט לעיל.
 3. העמלה הנדרשת ע"י רשות הרואר סבירה בהחלט בהתחשב בהשקעות הרבות אותן חייבת הרשות להשקיע ליישום ההצעה שהוגשה על ידה ואשרה ע"י המשרד.
- עיקר ההשקעה בנושאים הבאים:
- א. רכישת ציוד מחשב עבור הסוכנים שיוצבו בלשכות הרישום וחיבור תחנות העבודה החדשות למערך התקשורת הארצית של הרשות.
 - ב. פיתוח מערכת ממוחשבת ייעורית עבור יחידות המירשם.
 - ג. הצבת סוכן מטעמם בכל אחת מ-9 לשכות הרישום ורכישת ריהוט עבורם.

ד. ניחול מערכת הגבייה והעברת דיווחים במועדים שייקבעו; הכנת מאזנים יומיים וחודשיים.

ה. ניחול ותחזוקה שוטפים.

4. אין כל הוצאה מיוחדת בהפעלת שיטת הגבייה הנוכחית למעט הרפסת טופסי "בקשה לנסח רישום" ע"י המשרד.

5. המלצתנו היא שלא לגבות את סכום העמלה מהאזרח המשלם אגרה בעד שירות הניתן לו בלשכות הרישום, אלא לנכות סכום העמלה מהאגרה ו/או לייצר תקציב מיוחד מההכנסות המחקבלות למימון העמלות עבור רשות הרואר.

6. בנוסף לאמור לעיל, צריך לקחת בחשבון השקעת המשרד בהרפסת טופסי בקשה (מסוגים שונים), הקצאת שטח הולם בלשכה עבור סוכן רשות הרואר והתאמתו לצרכים החדשים.

בברכה


 ייסן גונן
 סגן מנהלת האגף

ב"ה

מדינת ישראל
משרד המשפטים

פרוטוקול מס' 142/ט

משיבת ועדת סקרים שהתקיימה ביום 17/7/01 בלשכת סגן המנהל הכללי.

נוכחו:

השתתפו:

- מר א. מתתיהו - יו"ר
- מר נ. בן דוד - חבר
- גבי פ. בן זאב - חברה
- מר ש. שחר - חבר

הישיבה: גבי - אלנה - בירוקין - היגל

בסני האגף מרמב"א ניסן גלמן מיום 10/7/01
לבית ההגנה להגנה האגף מיום 13/6/01

ההגלה

אין במסגרת לערוך היחסים איתן ההגלה או
רשו- הקולר אכן לאיל- האגף כפחאיקא טא/8/9
טזיפב = דג.

הי ניסן גלמן מקבל אישור בסני האגף (אניני
איתן הגולה אנמטיב מלך אן, צאל- הזמלה למשלוח היג
כ"א ההגלה השוכנת היג דגולה היגייט- אכן הפכה אג
אניגד נכחית מלך הזמלה זמיתלמט ע"י רגה הקלה - ממה תולא מלכ

א. מתתיהו ג. בן דוד ש. שחר פ. בן זאב

היג ק"ס האגף ממני הזמלה ככ"ב במשרד המשפטים
לביצוע עייו: תאריך גמר ביצוע: אופן כפ"ע: האגף ארגון גלמן

סימוכין: 1999-0012-1274

היג ניסן גלמן
דברתל השלטה היג- אלא אושר משרד המשפטים
אגסנוו גלמן- הזמלה ממני

דו"ח פעולות - לשכות רישום המקרקעין

הנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין

לתקופה מ-1/1/2000 עד 31/12/2000

הפעילות	ירושלים	באר-שבע	רחובות	חולון	תל-אביב	פתח-תקוה	נתניה	חיפה	נצרת	סה"כ
לוח זכויות + תיקונים	47	154	2	3	120	35	1	52	191	605
חלקות בלוח זכויות	516	2748	209	4	258	35		1823	1227	6820
ר.ראשון וחדוש רישום	28		3							31
אחרים	1	1		12	4	3	2		10	33
סה"כ פעולות	26539	22275	50320	32465	56464	45060	26767	59548	30493	349931
סה"כ חלקות	40641	32454	74109	38042	71608	60134	36679	81508	54404	489579
נסחים לציבור	29227	8835	53244	31813	75011	49838	33779	68847	44002	394596
נסחים לצורך רישום	5037	3114	4251	2880	8202	6028	7549	7380	27054	71495
סה"כ נסחים ללשכה	34300	11949	57495	34693	83213	55866	41328	76227	71056	466127

54
 54. - 54. אגף רישום
 = 54 x 36000

0

דו"ח פעולות - לשכות רישום המקרקעין

הנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין

לתקופה מ-1/1/2000 עד 31/12/2000

הפעילות	ירושלים	באר-שבע	רחובות	חולון	תל-אביב	פתח-תקווה	נתניה	חיפה	נצרת	סה"כ
ביטולי משכנתאות	2420	1610	4012	3310	4812	3877	2164	4582	1408	28195
רישום ירושות	1381	436	1165	1708	4107	1657	1147	3112	1118	15831
זיקות הנאה	68	36	184	62	127	198	156	207	136	1174
שינוי שם +	781	197	393	411	1760	859	468	1027	538	6434
תיקון טעות סופר										0
בתים משותפים	306	139	426	165	312	366	105	355	93	2267
חלקות ב"מ	4835	2094	6731	1777	6845	4490	1621	4119	1058	33570
ב"מ ש.ציבורי	4		182	42	29	80	24	271	280	912
חלקות ב"מ ש.ציבורי	50		2084	939	561	835	312	4913	5070	14764
פרצלציה	225	243	340	195	138	194	295	90	799	2519
חלקות מפרצלציה	1570	3397	3948	1557	873	1775	2549	565	3856	20090
פרצלציה ש.ציבורי			235	31	38	115	69	145	586	1219
חלקות פרצלציה ש"צ			2087	264	247	2402	920	1839	4847	12606

דו"ח פעולות - לשכות רישום המקרקעין

הנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין

לתקופה מ-1/1/2000 עד 31/12/2000

25

25

121

121

הפעילות	ירושלים	באר-שבע	רחובות	חולון	תל-אביב	פתח-תקה	נתניה	חיפה	נצרת	סה"כ
מכר	2765	579	6841	4530	7869	6945	4267	7079	4321	45196 ^x
מכר ש.ציבורי	820	934	2429	728	115	175	170	947	1778	8096
חכירות	3127	2177	2634	1623	4095	1756	1219	4739	1099	22469
חכירות ש.ציבורי	521	2839	844	469	753	649	499	1615	1172	9361
היוון חכירות	172	3	71	239	426	117	82	158	29	1297
משכנתאות	4027	2609	8041	5035	7522	6193	3243	7386	4328	48384
משכנתאות ש.ציבורי	527	2786	1071	491	225	375	391	1286	5	7157
הערות אזהרה	5775	3470	12947	7812	13398	13209	6334	16193	6746	85884
האזהרה ש.ציבורי		136	288			4		65	3	496
עיקולים	564	218	1224	1289	1697	1143	1492	1616	2770	12013
צווי ביט"ש	316	165	833	612	1010	648	326	942	387	5239
הערות שונות	1185	3145	1439	799	2203	1793	1343	2593	427	14927
ביטולי הערות	1479	398	4716	2899	5704	4669	2970	5088	2269	30192

150 x 150
 121 ✓
 יום הבהרה
 121 יום להבהרה
 2020 x 2020

לשכות רישום מקרקעין- פעילות עבורה ניגבית אגרה
(נתוני שנת 1998)

אגרה	סה"כ	עכו	מרת	חיפה	נתניה	פתח תקוה	תל אביב	חולון	רחובות	כפר שבע	ירושלים	
23	43381		3728	7454	3537	8240	7387	4823	7152	1094	2148	
24	24243		1257	5789	1427	1885	3930	1550	3026	2035	3344	מכר
117	48831		3337	8637	3371	6160	7853	5082	7546	3894	3951	הכירות
117	85314		6307	17830	6104	12427	12630	8234	13253	3545	4984	משכנתאות
117	1118.9		49.4	230.9	119.8	165.7	280.5	85.1	107.9	14.3	82.3	הערות אזהרה
117	2847.5		187.1	447.1	252	365.9	542.9	282.8	379.2	46.2	144.3	הערות שונות (10% מהפעולות)
163	14088		1090	2937	1035	1436	3488	1482	1175	374	1072	ביטולי הערות (10% מהפעולות)
117	1413		100	117	34	159	63	725	183	7	15	רישום ירושות
117	8658		1232	1043	493	616	1757	425	358	138	594	זיקות המה
117	1853		36	345	98	254	303	140	221	218	238	שינוי שם / טעות סופר
66	29340		514	3754	1852	3170	5010	2499	5024	3715	3802	בתים משותפים
117	27282		2994	2277	2410	1879	573	6564	6802	2670	1103	חלקות ב"מ
53	367117		38157	63594	29385	43284	66782	35359	47782	8175	24599	פרצליות/ חלקות מפרלציה
53	34929		9868	3722	2783	3894	6285	2518	1511	1248	3322	נסחים לציבור
	679182.4		88866.6	118177	62850.8	61735.6	116844.4	89569.9	84830.1	27171.8	49396.6	נסחים לצורך רשמי (50% פטור)
												סה"כ מספר פעילות

לשכות רישום מקרקעין- פעילות עבודה ניגבית אגרה
(נתוני שנת 1998)

אגרה	סה"כ	עכו	מנחת	חיפה	נתניה	פתח תקוה	תל אביב	חולון	רחובות	באר שבע	ירושלים	
23	43381		3728	7454	3537	6240	7387	4823	7152	1094	2146	מכר
24	24243		1257	5789	1427	1985	3930	1550	3026	2035	3344	חכירה
117	49831		3337	8637	3371	6180	7853	5092	7546	3894	3951	משכנתאות
117	85314		6307	17830	6104	12427	12630	8234	13253	3545	4984	הערות אזהרה
117	1118.9		49.4	230.9	119.8	165.7	260.5	86.1	107.9	14.3	82.3	הערות שומת (10% מהפעולות)
117	2647.5		187.1	447.1	252	365.9	542.9	282.8	379.2	46.2	144.3	ביטולי הערות (10% מהפעולות)
163	14069		1090	2937	1035	1436	3468	1482	1175	374	1072	רישום ירושות
117	1413		100	117	34	159	63	725	193	7	15	זיקות הסאה
117	6656		1232	1043	493	616	1757	425	358	138	594	שינוי שם / טעות סופר
117	1853		36	345	98	254	303	140	221	218	238	בתים משותפים
65	29340		514	3754	1852	3170	5010	2499	5024	3715	3802	חלקות כ"מ
117	27262		2994	2277	2410	1879	573	6554	6902	2670	1103	פרוצלציה/ חלקות מפרוצלציה
63	357117		38157	63594	29385	43284	66782	35359	47782	8175	24599	נסחים לציבור
63	34920		9868	3722	2763	3694	6285	2518	1511	1248	3322	נסחים לצורך רשמי (50% פטור)
	679152.4		68866.6	118177	62890.8	81735.6	116844.4	69589.9	94830.1	27171.8	49396.6	סה"כ מספר פעולות

לשכות רישום מקרקעין - פעילות עבורה ניגבית אגרה

(נחוי שנת 1998)

מס'ר	מס'ר	ק"מ	נעדר	למסור	מגובה	פנסה תיקיה	זמל אכזב	חמ"ל	רחובות	באר שבע	ירושלים	
25.	23	43381	3728	7454	3537	6240	7387	4623	7152	1084	2146	
25.	24	997303	85744	171442	81351	143520	188901	106329	164486	25182	49358	מכר
		24243	1257	5789	1427	1885	3930	1550	3028	2035	3344	חכירה
121.	117	581832	30168	138936	34248	45240	94320	37200	72624	48840	80258	
		48831	3337	8637	3371	6160	7853	5082	7546	3894	3951	משכנתאות
		5830227	380429	1010529	394407	720720	918801	594594	882882	455598	482287	
121.	117	85314	6307	17830	6104	12427	12630	8234	13253	3545	4984	הערות אחרה
		9981738	737919	2086110	714168	1453959	1477710	983378	1550601	414765	583128	
121.	117	1117	49.4	231	119.8	165.7	260.5	86.1	107.9	14.3	82.3	הערות שומת (10% מהפעולות)
		130689	5779.8	27027	14016.6	19388.9	30478.5	10073.7	12624.3	1673.1	9829.1	
		2848	187.1	447.6	252	365.9	542.9	282.8	379.2	46.2	144.3	ביטולי הערות (10% מהפעולות)
169.	163	309816	21890.7	52389.2	29484	42810.3	63519.3	33087.6	44386.4	5405.4	16883.1	
		14089	1090	2937	1035	1436	3488	1482	1175	374	1072	רישום ירושות
		2293247	177670	478731	168705	234088	585284	241566	191525	60962	174738	
121.	117	1413	100	117	34	159	63	725	193	7	15	זיקות הנאה
		165321	11700	13689	3978	18603	7371	84825	22581	819	1755	
121.	117	8658	1232	1043	493	616	1757	425	358	138	594	שינוי שם / טעות סופר
		778752	144144	122031	57881	72072	205589	49725	41886	18146	69498	
121.	117	1853	36	345	98	254	303	140	221	218	238	בתים משותפים
		216801	4212	40365	11466	29718	35451	16380	25857	25506	27846	
56.	55	29340	514	3754	1852	3170	5010	2499	5024	3715	3802	חלקות ב"מ
		1613700	28270	206470	101860	174350	275550	137445	276320	204325	209110	
121.	117	27282	2994	2277	2410	1879	573	6554	6802	2670	1103	פרצלציה/ חלקות מפרצלציה
		3189854	350298	266409	281970	219843	67041	785818	785834	312380	129051	
54.	53	357117	38157	63584	29385	43284	68782	35359	47782	8175	24599	נסחים לציבור
		18927201	2022321	3370482	1557405	2294052	3538446	1874027	2532446	433275	1303747	
54.	53	34829	9868	3722	2763	3594	6285	2518	1511	1246	3322	נסחים לצורך רשמי (50% פטור)
		1851237	523004	197266	148439	195782	333105	133454	80083	68038	176066	
		879153	68858.6	118177.8	52880.8	81735.8	118844.4	69559.9	84530.1	27171.8	49398.8	סה"כ מספר פעולות

46867518 0 4533549.5 8181856 3597179 5664124 7783546.8 5048902 6694125.7 2070905 3293330.2

סה"כ תזרים שנתי

מספר הפיקוד		מספר הפיקוד		מספר הפיקוד	
		45,196			
561,725	25	22,469		חכירות	
		48,384			
10,391,964	121	85,884		הערות אזהרה	
		1,500			
365,420	121	3,020		ביטולי הערות (10% מהפעילות)	
		15,831			
142,054	121	1,174		זיקות הנאה	
		6,434			
274,307	121	2,267		בתים משותפים	
		33,570			
2,430,890	121	20,090		פרצליה/חלוקות מפרצליה	
		394,596			
1,944,000	54	36,000		נסחים לצורך רשמי (50% מהכמות)	
49,918,281				סה"כ הכנסות מגביית אגרות	

מדינת ישראל
משרד המשפטים

מזכיר
טאקו
4
מס' 2524 (מיון)

הנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין

F A X

לפקס: 02-6287757

שם הנמען: א.מ.

טלפון: _____

נשלח ע"י: הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

מאת: א.מ. / טאקו

טלפון: 02-5696120

מפקס: 02-6246866

תאריך: 18.7.2001

סה"כ עמודים (כולל דף פתיחה זה) 3

הערות:

מדינת ישראל

משרד המשפטים
הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: היט תמוז, תשס"א
10 יולי, 2001

אגרות



אל: מר אורי מתתיהו, סמנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: גביית אגרות ביחידות המירשם

1. (א) כידוע, משולמות האגרות הנגבות על ידי לשכות המקרקעין בבולי הכנסה דברים.
 - (ב) עובדה זו יוצרת בהכרח תופעות שליליות ובלתי רצויות כגון: איבוד בולים, גניבת בולים, שימוש חוזר בבולים, אי ביטול בולים עקב שיכחה וכיו"ב.
 - (ג) למען שיפור השירות לאזרח וכיטול התופעות השליליות האמורות, פועל המשרד לשינוי הנוהג הקיים, וזאת מבלי להטיל על עובדי האגף לנהל קופות ולגבות כספים.
2. נעשתה פנייה לרשות הדואר בעניין זה וקויימו פגישות רבות להבהרת התהליך המוצע ולליבון הבעיות הקשורות באישור וביצוע התהליך החדש.
3. רשות הדואר הגישה הצעה מפורטת על בסיס הדיונים שקויימו והעקרונות שנקבעו ע"י המשרד.
4. בפגישות נוספות שהתקיימו עם נציגי רשות הדואר, בהשתתפות נציגי המשרד והחשב הכללי סוכם, בין היתר:
 - א. גביית האגרות, בכל יחידות המירשם, תבוצע באמצעות סוכנים של רשות הדואר שיוצבו במכני הלשכות.
 - ב. התשלומים יבוצעו הן בלשכות הרישום והן בסניפי הדואר, בכל אמצעי התשלום הנהוגים כיום.
 5. ועדת הרכישות של המשרד אישרה כידוע, את ההצעה של רשות הדואר על כל מרכיביה, בכפוף לכדיקות נוספות האמורות להתבצע, כמפורט בפרוטוקול הועדה מיום 9.8.2000.
 6. אפרט להלן את הנימוקים לבקשה לאישור ההתקשרות בפורמט ממוזן עם בנק הדואר לגביית אגרות בשיטה החדשה:
 - א. בנק הדואר הוא גוף ממשלתי ונותן שירותים לציבור הרחב מכוח חוק בנק הדואר ומצוי באחריות משרד התקשורת.
 - ב. כל חשבונות משרדי הממשלה מנוהלים בבנק הדואר, לרבות חשבונות של יחידות המירשם.
 - ג. סניפי הדואר פזורים בכל רחבי הארץ פועלים 6 ימים בשבוע (למעלה מ-700 סניפים), מכוח

החוק המחייב אותם להעניק שירות אחיד לכל תושבי ישראל. השירות ניתן ללא גביית עמלת דלפק מהקהל. הבנקים המסחריים לעומת זאת נמצאים במגמה של צמצום מספר הסניפים בפריפריה, ממוקמים בעיקר באזורי מרכז הארץ שבהם כדאי לבנק המסחרי להפעיל מבחינה כלכלית סניף ובמספר שעות פחות מאשר בנק הדואר.

ד. כיום מתן השירות מתבצע באמצעות מכירת בולי הכנסה דביקים ע"י מורשים מטעם רשות הדואר במשרדי המרשם.

ה. השיטה החלופית תאפשר להמיר את השימוש בבולים דביקים שאינו מבוקר וקל לזיוף באמצעות תהליכים ממוחשבים ומבוקרים ע"י בנק הדואר.

המערכת המתוכננת כוללת בנוסף לזשלום בגין הביול גם אפשרות לקבלת מידע נוסף, דיווחים ובקרה ממוחשבים של האגרות המגיעות למרשם.

ו. המערכת המוצעת על ידי בנק הדואר הינה מערכת ממוחשבת מרכזית המאפשרת קבלת כלל המידע על התשלומים המבוצעים ברחבי הארץ באופן מרוכז וכנדרש על ידינו. המערכת המוצעת ייחודית ואינה קיימת בבנקים אחרים; שירותי מידע וגבייה מרכזיים דומים ניתנים ע"י בנק הדואר למשרדי ממשלה אחרים כדוגמת: משרד התחבורה, משרד הבריאות.

ז. סביר להניח, שבנקים מסחריים לא יסכימו להציב בכל אחת מלשכות הרישום סוכן (עובד) מטעמם, במתכונת שהוצעה ע"י בנק הדואר.

7. מסיבות אלה ומהסיבות המפורטות במכתבי מיום 28.5.00 אנו מבקשים לאשר את ההתקשרות עם בנק הדואר, כמבוקש.

בנדבג
ניסוח
סגן מנהלת האגף



STATE OF ISRAEL
 MINISTRY OF JUSTICE
 OFFICE OF THE DIRECTOR GENERAL

מדינת ישראל
 משרד המשפטים
 לשכת המנהל הכללי

FACSIMILE TRANSMISSION

שליחת פקסימילית

TIME: 12:30 : שעה

DATE: 18/7/2001 : תאריך

NUMBER OF PAGES: 2 מס' דפים כולל דף זה

To: _____ אל: מר ניבן לוי
טל: 6246866

From: _____ מאת: אור קרני - יו"ר

FAX: 02-6237757 : פקס

TEL: 02-6466535/4/3 : טל

MESSAGE

הודעה

ניבן לוי,
 מהטעם שישחתינו הסתפנו, מצב פרוצדור
 אנרגי כרישור טיפא 13/6/2001
 כולל נאחח כסאפון זאחר שדקא או הפנס.
 כסורה

IF PART OF THE TRANSMISSION WAS NOT
 RECEIVED, PLEASE CONTACT US
 IMMEDIATELY

אם לא התקבל חלק מהחומר, או
 שהתקבל בצורה המקשה על קריאתו, נא
 התקשר אלינו מיד

מדינת ישראל
 משרד המשפטים

פרוטוקול מס' 3401-0012-2001 / 97

מישיבת ועדת רכישות שהתקיימה ביום 13/06/2001 בלשכת סגן המנהל הכללי.

בנושא:

גביית אגרות ביחידת המרשם - טאבו

השתתפו:

מר א. מתתיהו - יו"ר
 מר ג. בן דוד - חבר
 מר א. אביב - חבר
 גב' פ. בן זאב - חברה
 מר ש. שחר - חבר

בהמשך להחלטת הועדה בעניין הנדון מיום 9/8/00 (פרוטוקול 63/00) שניתנה לאחר סיכום מוקדם עם האוצר, מודיעה הגבי בן-זאב כי נציג החשכ"ל החזיר את החומר בימים אלו לדיון בוועדה ולהחלטתה ללא בדיקת הנתונים שהתבקשו.

הוחלט:

לאישור ההתקשרות בפטור נדרש מכתב מהגורם המקצועי להיות בנק הדואר היחידי המסוגל לבצע ההתקשרות על פיו תידרש גם חתימת המנכ"ל לפטור עפ"י סי 3 (29), כמו כן נדרש גורם זה לתת לוועדה מענה לסעיפים ב' ו-ג' בהחלטת הועדה מיום 9/8/00 אשר התבקשו מהחשכ"ל. עם קבלת מסמך כאמור, תדון הועדה בנושא בשנית.

(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
א. מתתיהו	ג. בן דוד	א. אביב	פ. בן זאב	ש. שחר

העתק: מר שלמה גור, המנהל הכללי.
 מר ניסן גונן, טאבו.

מדינת ישראל
משרד המשפטים



ירושלים, רחוב בן יהודה 34

ת"ד 2560 מיקוד 91020

טלפון 02-5696126 02-5696120

פקס' 02-6246866

10.6.01

לעת קבלתי אצ' -
באצ' כר משפטי אונק' -
מלבד פמשטים.

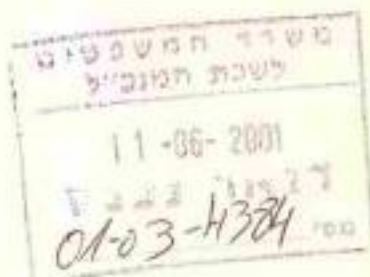
אני מאביר לעילונך, כמסלך, והמסמכים
כחשוקים הנקשרים לגביית אגרת באג' -
המחיר הבא (שנת קב"ח חובה המוטלת במימון)
הבטו בסנס).

ברגשי כבוד,

ניסן גונן

סגן מנהל אגף

רישום והסדר מקרקעין



תאריך	23/5/01	אלו המיועדים - י"ה אלז - א"א	א:
חוק מס		א"א ל"א	מאת:
		המקשה - א"א - נחום - הל - א"א	הנדון:
			סימון:

א"א י"ה ל"א א"א ח"א בן ט"א

ב"א

א"א א"א א"א א"א א"א

א"א א"א א"א א"א א"א

א"א א"א א"א א"א א"א

א"א א"א א"א א"א א"א

הנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין

30. 05. 2001

נתקבל

Handwritten initials or mark in the top right corner.

(להחזרת פנימיה במשרדי המסלול)

מזכר

תאריך	15.5.01	אל: ענצ'ל ל. ל. ל. הילנה
חיק מס		מאת: פניה ברזוק
		הערה: פניה ארז - המלגה נשלח בצג

סימון:

בשמה שקיימת אף לא נהני (אמרי)
 א. הקטלני בה (נחמה) הנכבד או בפרט הני
 יוצר גמלה על העטף ואלו שמתחזקת
 לשלם לה החובות אלמך פועלית האלנה
 שאיננו ראים אנך להחזיר אבדן אלוס
 הכתובים הלאסגיים הנגיים (נפי שהצדן בעלנו
 בבקשה אל תקז האכירי, ואלו ניצב אבם על
 עולמו)

אצבעין, יאילו אנני אולצה אף עלמה
 בורה של בקשה אנטו בציון הס' בראשית חודש
 במחלטה נשלח אולי רצון כבד
 להגדל בודדנו ואולי יגויס אנשיו ע. ס. אול
 אלניה שרצתה אף עם גי' אג' לנג - פג' אול
 ואלו אאלוף אנש ואלנץ כנפ' למסגיים בעל' (נ)

בניכר

סדף 1010

סדף 1010

נשלח אל קבוצת מייל
נחש הכנתו, י
בעודי פני שפיר

מדינת ישראל
משרד המשפטים
STATE OF ISREAL

אוריאל
המשרד המשפטי

משרד
MINISTRY OF JUSTICE
OFFICE OF THE LEGAL ADVISOR

משרד המשפטים
היועץ המשפטי

FACSIMILE

DATE 14/12/00 תאריך
TO המשרד המשפטי - ועלית פאנו עבור
TO FAX 02-5317504 אל פקסימיליה מס'
NO' OF PAGES INCLUDING THIS PAGE 2 מס' דפים כולל דף זה
FROM מיטל - אצל שמה שטר מאת

למשרד המשפטים

מס' הפקס שלנו 02-6466740 OUR FAX NO'

הנדון פנייה אוזרת הפטור בפניו נחש מיטל שמה היבוא

מלך ארנסטו מוס 1.11.00
אמנם אצל היבוא עומק הבקרה
מיטל חסידה

למחתי אבנח אוריאל - מיטל
הבדלה אבנח ליסיימו נחש היבוא
הבקרה אוריאל אבנח יחש אוריאל
היבוא אבנח אבנח אבנח אבנח
29 TZALACH A-DIN ST. P.O.B 1087 JERUSALEM 91010 TEL: 02-6466648
מיטל חסידה
היבוא אבנח אבנח אבנח אבנח

5317504

3/1/01

מדינת ישראל
משרד המשפטים

תאריך: ג' חשוון, תשס"א
1 נובמבר, 2000

לכבוד
מר נחמן רטנר
י"ר ועדת הפטור
משרד האוצר
קפלן 1
ירושלים

א.נ.

הנדון: הפצת נסחי טאבו - רשות הדואר

1. ביום 9/8/00 דנה ועדת רכישות המשרדית בבקשה לפטור להתקשרות עם רשות הדואר בנושא גביית האגרות עבור לשכות מרשם המקרקעין, אשר תחליף את שיטת הגבייה הקיימת היום ע"י בולי הכנסה (העתק ההחלטה על נספחיה רצ"ב).
2. בכפוף לאמור בפרוטוקול - הצהרת מר ניסן גונן והגב' פנינה בן-זאב כי בדיקה מטעמך תעלה כי אכן רשות הדואר היא הגוף היחיד המסוגל לבצע התקשרות, הרי שהפטור יתבקש עפ"י ס' 3 (29) לתקנות המכרזים, כאשר לצורך ענין הסמכות המקצועית שתחווה דעתה כנדרש בתקנות, יחיה מי מטעמך, שכפי שנמסר לנו ע"י ה"ל, הוטל עליו לבדוק הענין.

בברכה,

ש. שחר, עו"ד
יועמ"ש למשרד



העתק: גב' פנינה בן-זאב, חשב המשרד.
מר ניסן גונן, לשכת רישום מקרקעין.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

פרוטוקול מס' 2877-0012-2000 / 63

מישיבת ועדת רכישות שהתקיימה ביום 9/08/2000 בלשכת סגן המנהל הכללי.

בנושא:

גביית אגרות ביחידת המרשם - טאבו - רשות הדואר

נוכחו:

מר ניסן גונן

השתתפו:

מר א. מתתיהו - יו"ר
 מר ג. בן דוד - חבר
 מר י. ברקת - חבר - מר י. מזרחי - מ"מ
 גב' פ. בן זאב - חברה
 מד ש. שחר - חבר

בהמשך לישיבת הוועדה מיום 11.6.00 (פרוטוקול 4700 המצ"ב) מודיעים מר ניסן גונן והחשבת הגב' בן זאב כי בינתיים התקיימה פגישה עם מר נחמן רטנר - סגן החשב הכללי אשר הטיל על העוזר שלו לבדוק אפשרות פוטנציאל להתקשרות עם בנקים אחרים - אם קיים. מר גונן מבהיר כי עמלת בנק הדואר תהיה כ-7 עד 8 ש"ח.

הוחלט:

לאשר התקשרות עם בנק הדואר להפצת נסחים של הטאבו. אישור הוועדה בהסתמך על מכתבו של מר ניסן גונן המצ"ב מיום 28.5.00 ובכפוף לבדיקת משרד האוצר (ועדת פטור באוצר) ואישורו לנקודות הבאות:

- היות בנק הדואר היחיד המסוגל לבצע ההתקשרות כאמור.
- היות ההצעה אטרקטיבית במובן זה שהמחירים המתבקשים אכן סבירים.
- התייחסות לשאלה האם המחיר שיגבה ע"י רשות הדואר יהיה בנוסף למחיר הקבוע בחוק כמחיר האגרה או שינוכה ממנו.

פרוטוקול הוועדה יופנה למר נחמן רטנר, סגן החשב הכללי לקבלת החלטתו.

(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
א. מתתיהו	ג. בן דוד	י. מזרחי	פ. בן זאב	ש. שחר

מדינת ישראל

משרד המשפטים
הנהלת אנף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: כ"ג אייר, תש"ס
28 מאי, 2000

אל: מר אורי מתתיהו, סמנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: גביית אגרות ביחידות המירשם

1. בפגישה שהתקיימה ביום 11.5.00 בהשתתפות מנהלת האגף והח"מ, מר רטנר, סגן החשב הכללי, גב' פנינה בן זאב, חשבת המשרד, מנהל השירות הבנקאי וסגניתו, הוצגו בצורה מפורטת התהליכים והעקרונות שגובשו במהלך החודשים האחרונים בין המשרד לבין נציגי רשות הדואר, בנושא הנדון.

המשתתפים בפגישה ביקרו בלשכת הרישום בירושלים וראו כיצד מתבצע התהליך הנוכחי, מהשלב בו מוגשת הבקשה למוכר הבולים, רכישת הבולים, הגשת הבקשה לפקיד הלשכה וקבלת השירות המבוקש.

2. בסיום הפגישה הודיע מר רטנר שההצעה שגיבשנו עם הנהלת השירות הבנקאי נראית לנו ועלינו לפעול לקבלת האישורים המתאימים הן ממשרד המשפטים והן מהחשב הכללי.

3. ועדת הרכישות של המשרד אמורה, כפי שנמסר לנו, לאשר ההצעה על כל מרכיביה ולבקש פטור ממכרז מהחשב הכללי.

4. אפרט להלן עלויות קיימות הנובעות משימוש בבולי הכנסה דביקים ואמורים להיחסך עם הפעלת שיטת הגבייה החדשה באמצעות רשות הדואר:

א. עמלה למוכר הבולים - 3% מערך הבולים.

ב. הדפסת בולים - 3-2 אג' לבול (מבלי לקחת בחשבון משלוח, איכסון וכיו"ב).

ג. זיכויים וגניבות - 1-2 מליון ₪

2-4 אחוזים מהגבייה הכוללת בבולים.

אורי מתתיהו

*גב' רותם רייזלמן
לשכת אגף רישום
המקום - לשכת אגף
משרד המשפטים*

*ימין והסכומים כולל עקבות ימין -
אגף הרישום לשכת אגף רישום*

*כיום גולדברג כ"ג תאריך ההחלטה (לשכת רישום) כ"ג
חברת A גולדברג ימין; החלטה ימין, אגף רישום*

*הימין/אגף רישום כולל 9.8 מ.
אגף רישום אגף רישום אגף רישום
אגף רישום אגף רישום אגף רישום*

מחוב בו יחודה 34, מגדל העיר, ירושלים, ת.ד. 2560 מיקוד 91024 טל: 5696120-02-5696126 פקס: 02-6246866

שעות קבלת טל: ימים א-ה 8.30 - 12.30

החלטת ועדה לבנין פנימי לאגף

אורי מתתיהו

= עלות של כ-6 עובדים לשנה
במסגרת ארצית.

ד. השקעת העובדים בלשכות
(בדיקת הבקשות, הבולים, ביטולם
וביקורת המנהל) לפי החישוב כדלקמן:

	700,000 פעולות X 1 דקה לפעולה
	<u>60 דקות</u>
= 11,667 שעות	
	<u>11,667</u>
= 5.83 עובדים	2000 שעות עובד לשנה

הנתונים הנ"ל אינם מדוייקים והם עפ"י הערכה וידע כללי בלבד.

5. נא טימולך לקבלת האישורים המתאימים כדי שנוכל להפעיל שיטת הגבייה החדשה
בהקדם האפשרי.

בברכה,
ניסן זונן
סגן מנחלת האגף

העתקים: הממונה על המירשם
חשבת משרד המשפטים

מדינת ישראל

משרד המשפטים
הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: ט' אב, תשס"א
29 יולי, 2001

הסמכות

משרד המשפטים לשירות המנהל
05-08-2001
דואר נכנס 6133
מס'

אל: מר שלמה גור, המנהל הכללי, משרד המשפטים

הנדון: גבי טלי להב - הסמכה בסמכויות של רשם מקרקעין

1. גבי טלי להב נתקבלה לעבודה בהנהלת האגף כמתמחה של הממונה על המירשם וסיימה מסגרת זו של העסקה ביום 27.4.01.
2. לאחר שעברה בהצלחה בחינות בכתב מטעם לשכת עורכי הדין ועמדה בפני ועדת בחינה (בע"פ), נתקבלה ביום 31.5.01 כחברה בלשכת עורכי הדין בישראל.
3. עפ"י בקשת הממונה על המירשם ובאישור הנהלת המשרד המשיכה גבי להב את עבודתה באגף והיא מסייעת לממונה בכל העבודות המשפטיות שבתחום אחריותה.
4. בהתחשב בתפקיד המשפטי אותו ממלאת גבי להב ובהסתמך על המלצת הממונה על המירשם, אנו מבקשים שכבי שר המשפטים יסמיכה בסמכויות של רשם מקרקעין לכל תחומי המדינה.

רצ"ל כתב מינוי לחתימת שר המשפטים.

בברכה,
ניסן גונן
סגן מנהלת האגף

מחוק
מנו
תובו
שוגר
חתי
וסמך מסכה
מעריכה
טלויסן
ני החומר
פואזר
לס
ids



9
טאקו
4

משרד המשפטים לשכת המנכ"ל
31-07-2001
דואר נכנס
מס' 6025

ה' באב תשס"א
25 ביולי 2001

אל: מנכ"ל משרד המשפטים
מאת: השגריר, רבת עמון

הנדון: רישום קרקע ע"ש [REDACTED]

שלמה בן חן

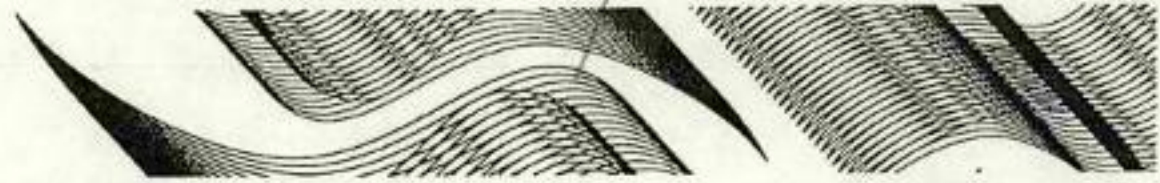
מודה לך מאוד על טיפולך בפנייתי והתשובה המקיפה שקיבלנו ממשרדך.
ישר כח.

קידומת
בברכה,
[Signature]
דוד דדון

העתק:
שר המשפטים

2.
אנש

1984



IFAT Media Information

יפעת מידע תקשורת



IFAT House
96-98 Derech Petah Tikva
Tel - Aviv 67138
Tel: 03-5635050
Fax: 03-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך פתח-תקווה 96-98
תל-אביב 67138
טלפון: 03-5635050
פקס: 03-5617166
www.ifat.com

מידע רדיו וטלוויזיה

תוכנית: **חדשות קול ישראל**
תאריך: **24/07/2001**
שעה: **21:00:00**
רשת: **רשת ב**

כותרת: **הסתיימו העיצומים בלשכות רישום המקרקעין, הטאבו אחרי שהעובדים**

הסתיימו העיצומים בלשכות רישום המקרקעין, הטאבו אחרי שהעובדים הסכימו להכנס למשא ומתן עם האוצר ולמצוא פתרון עם מחלוקת בתוך שבועיים. עם זאת כתבנו בני טייטלבוים מציין כי העובדים מתנגדים לכוונת משרד המשפטים לאפשר לציבור לקבל מידע באמצעות המחשבים הביתיים משום שהם חוששים כי הם יפגעו מהמהלך.

יפעת - המרכז למידע תקשורת

261127

1 מוד 1 מתוך 1



IFAT Media Information **יפעת מידע תקשורתי**

IFAT House
96-98 Derech Patah Tikvo
Tel - Aviv 67138
Tel: 03-5635050
Fax: 03-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך פתח-תקווה 96-98
תל-אביב 67138
טלפון: 03-5635050
פקס: 03-5617166
www.ifat.com

מידע רדיו וטלוויזיה

260284

תוכנית: **יומן כלכלה - צבע**

תאריך: **23/07/2001**

שעה: **16:22:00**

רשת: **רשת 13**

כותרת: **עובדי לשכות רישום המקרקעין חוששים כי צעדי יעול של משרד המשפטים יפגעו**

ענת דולב: למי שרכש דירה נספר, כי עובדי לשכות רישום המקרקעין, הטאבו, ממשיכים לנקוט עיצומים. העובדים לא מקבלים קהל ולא עונים לטלפונים, במתאה על כוונת משרד המשפטים לאפשר לציבור לקבל מידע באמצעות המחשבים הביתיים, כתבנו בני טייטלבוים עם הפרטים.

בני טייטלבוים: זה כמה ימים סגורים לשכות רישום המקרקעין, הטאבו. העובדים חוששים כי צעדי יעול של משרד המשפטים יפגעו בהם. שלום פיליחובסקי, יו"ר ועד העובדים, מנמק ומפרט. שלום פיליחובסקי - יו"ר ועד העובדים: אנחנו ועד העובדים רואה בזה הפרת הסטטוס קוו בנושא הפצת המידע. כל עוד ששר המשפטים לא יבטל לא בעתון ולא בטלוויזיה, אנחנו המשכנו ללחוץ על משא ומתן, אנחנו מעולם לא אמרנו שאנחנו לא רוצים משא ומתן. אז

יפעת - המרכז למידע תקשורתי

260284

1 מידע 2 מתוך



IFAT Media Information **יפעת מידע תקשורת**

IFAT House
96-98 Derech Petah Tikva
Tel - Aviv 67138
Tel: 03-5635050
Fax: 03-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך מרח-תקוה 96-98
תל-אביב 67138
טלפון: 03-5635050
פקס: 03-5617166
www.ifat.com

מידע רדיו וטלוויזיה

אנחנו רוצים הסכם מעוגן על פי חוק שישמור על זכויות העובדים בני טייטלבוים : מאות אנשים נפגעים מהעיצומים - רוכשי דירות, מוכרי דירות, קבלנים, עורכי דין. אחד מהם הוא חיים רפפורט מפתח תקוה, שמכר דירה וכעת הוא פשוט תקוע.

חיים רפפורט - מכר דירה : אני מכרתי את הדירה והרוכשים צריכים לקבל משכנתא לטובתי. כל עוד אין הערת אזהרה בטאבו, הם לא יקבלו את הצ"ק. מה שזה אומר שגם אני לא אקבל אותו. כמוכן שזה פוגע בתאריכים של פינוי הדירה ושל השכרת דירה ושל כל מה שכרוך בזה.

בני טייטלבוים : ממשרד המשפטים נמסר בתגובה, כי הטכנולוגיה והשינויים מחייבים שכלול ושיפור השירות, העובדים לא ייפגעו בשל כך, בינתיים מתנהל משא ומתן.

יפעת - המרכז למידע תקשורת

260284

עמוד 2 מתוך 2



IFAT Media Information

יפעת מידע תקשורתי



IFAT House
96-98 Derech Patah Tiava
Tel - Aviv 67138
Tel: 03-5635050
Fax: 03-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך פתח תקוה 96-98
תל-אביב 67138
טלפון: 03-5635050
פקס: 03-5617166
www.ifat.com

מידע רדיו וטלוויזיה

260075

תוכנית: **בחצי היום**

תאריך: **23/07/2001**

שעה: **13:11:00**

רשת: **רשת ב**

כותרת: **עיצומי עובדי לשכות רישום המקרקעין**

כרמית גיא: עובדי לשכות רישום מקרקעין, הטאבו, ממשיכים בעיצומים. אין קבלת קהל, העובדים לא עונים לטלפונים. הם מוחים על כוונת משרד המשפטים לאפשר לציבור לקבל מידע באמצעות המחשבים הביתיים. מהלך שיפגע הם אומרים בעובדים. דיווחו של בני טייטלבאום.

בני טייטלבאום: זה כמה ימים סגורים לשכת רישום המקרקעין, הטאבו. העובדים חוששים כי צעדי יעול של משרד המשפטים, יפגעו בהם. שלום סניחובסקי, יושב ראש ועד העובדים, מנמק ומפרט. שלום סניחובסקי: אנחנו ועד העובדים, רואה בזה הפרת הסטטוס קוו, בנושא הפצת המידע. כל עוד ששר המשפטים לא יתבטא, לא בעיתון ולא בטלוויזיה, אנחנו המשכנו ללחוץ על משא ומתן. אנחנו מעולם לא אמרנו, שאנחנו לא רוצים משא ומתן. אנחנו רוצים הסכם

יפעת - המרכז למידע תקשורתי

260075

מסוד 1 מסוד 2



IFAT Media Information

יפעת מידע תקשורתי



IFAT House
96-98 Derech Petach Tikva
Tel - Aviv 67138
Tel: 03-5635050
Fax: 03-5617166
www.ifat.com

בית יפעת
דרך פתח-תקוה 96-98
תל-אביב 67138
טלפון: 03-5635050
פקס: 03-5617166
www.ifat.com

מידע רדיו וטלוויזיה

מעוגן על פי חוק, שישמור על זכויות העובדים,
בני טייטלבאום: רבבות אנשים נפגעים מהעיצומים, רוכשי דירות,
מוכרי דירות, קבלנים, עורכי דין, אחד מהם הוא חיים רפפורט מפתח
תקוה, שמכר דירה, וכעת הוא פשוט תקוע.
חיים רפפורט: אני מכרתי את הדירה, ורוכשים צריכים לקבל
משכנתא לטובתי, עכשיו כל עוד אין טאבו, הם לא יקבלו את הצ"ק.
זה אומר שגם אני לא אקבל אותו, כמוכן שזה פוגע בתאריכים של
פינוי הדירה, ושל השכרת דירה, וכל מה שכרוך בזה.
בני טייטלבאום: ממשרד המשפטים נמסר בתגובה, כי הטכנולוגיה
והשינויים מחייבים שכלול ושיפור השרות, העובדים לא יפגעו בשל כך,
בינתים מתנהל משא ומתן.

יפעת - המרכז למידע תקשורתי

260075

עמוד 2 מתוך 2

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF JUSTICE
OFFICE OF THE DIRECTOR GENERAL

מדינת ישראל
משרד המשפטים
לשכת המנהל הכללי

FACSIMILE TRANSMISSION

שידור פקסימיליה

TIME: _____ : שעה

DATE: 23.7.01 : תאריך

NUMBER OF PAGES: 4 מס' דפים כולל דף זה

To: גב' חוה הלברייך, מנהלת האגף לרישום והסדר מקרקעין אל:

From: ענת קבילי, עוזרת משפטית למנכ"ל מאת:

FAX: 02-6287757 : פקס

TEL: 02-6466535/4/3 : טל'

MESSAGE

הודעה

מצורף מכתב מאת ד"ר שלמה כהן, מיום 13.7.01. נודה על קבלת התייחסותכם בהקדם.

בברכה,

ענת קבילי

IF PART OF THE TRANSMISSION WAS NOT
RECEIVED, PLEASE CONTACT US
IMMEDIATELY

אם לא התקבל חלק מהחומר, או
שהתקבל בצורה המקשה על קריאתו, נא
התקשר אלינו מיד

4

אנא עינייך
ענת קבילי

זוהי פקסימיליה
של
משרד המשפטים
מיום 23.7.01

אלה 27

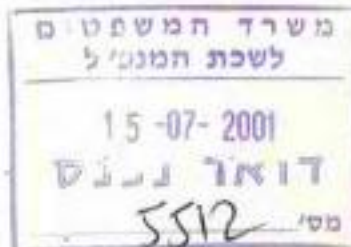


לשכת עורכי-הדין בישראל

ד"ר שלמה כהן, עו"ד
ראש הלשכה

כ"ב
מ"מ
ג"מ
ל
א
ל
ע

כ"ב תמוז תשס"א
13 ביולי 2001
מ/147/159
בפסט



לכבוד
מר מאיר שטרית
שר המשפטים
משרד המשפטים
רח' צלאח א-דין 29
ירושלים 91010

שלום רב,

הנדון: הקמת לשכת רישום מקרקעין באשדוד

אני מבקש להתייחס למכתבו של עו"ד דורון אלחריזי, מ"מ יו"ר ועד המחוז באר שבע והדרום בלשכת עורכי הדין ביום 12.7.01 בעניין שבנדון (העתק מצ"ב).

הבקשה שבמכתב זה מתיישבת עם כוונותיך המוצהרות לשפר את השירות לאזרח שמעניק משרד המשפטים השירותים של לשכת רישום המקרקעין ונוגעים לכל אזרח ואזרחית במדינה. בחלק לא מבוטל מן המקרים אזרחים נזקקים לשירותיהם של עורכי דין. אבל, אם עוה"ד מאזור אשדוד נאלץ להטריח עצמו לעיר רחובות, בסופו של דבר מי שמשלם את מחיר הטרחה המיותרת הזאת, הוא האזרח (הלקוח).

בעידן המודרני הזה לא צריכה להיות שום מניעה לפתוח שלוחה של לשכת רישום המקרקעין באשדוד (וגם בערי שדה מרכזיות נוספות). בשלוחה כזו ניתן להציב עמדת קצה של מערכת המחשבים של רישום המקרקעין, ולאיישה בעובד לשכת המקרקעין לפי הצורך פעמיים או שלוש בשבוע, ואם יסתבר שהצורך גדול יותר, אזי גם יותר. מבחינת המשרד אין מדובר בעלויות משמעותיות נוספות. מבחינת הציבור יש בכך תרומה, רווח ושירות משופר באזרח ניכר.

לפיכך אודה לך אם תידרש לעניין זה בהקדם האפשרי. ניתן לבנות מודל ניסיוני של שלוחה כזו באשדוד. ולאחר שייסתבר שהמודל מוצלח, ליישם אותו גם במקומות אחרים.

תודה על עזרתך.

בס"כ ה,
שלמה כהן

העתקים:

עו"ד דורון אלחריזי, מ"מ יו"ר ועד מחוז בייש והדרום
עו"ד דניאל גרטנר, יו"ר ועד המחוז בייש והדרום
עו"ד שלמה גור, מנכ"ל משרד המשפטים ✓
עו"ד חיים קלוגמן, מנכ"ל לשכת עורכי הדין

02-5810062 H2001/m159/147/let8

לשכת עורכי הדין בישראל - הועד המחוזי

THE ISRAEL BAR - DISTRICT COMMITTEE

מ"מ יו"ר הועד

Substitute Charman

12 ביולי 2001

ר ש ו ם

לכבוד
שר המשפטים
מר מאיר שטרית
רח' צלאח א-דין 29
ירושלים

נכבדי!

הנדון: הקמת לשכת רשום מקרקעין - באשדוד

1. העיר אשדוד מונה כ- 190,000 תושבים, זאת בהתאם למדע, שנמסר לנו מחגורמים המוסמכים בעיריית אשדוד, זאת בנוסף להיותה מרכז של מטרופולין ומרכז עירוני ליישובים נוספים בסביבתה.
2. כמו כן, בעיר אשדוד לבדה פועלים כ- 170 עורכי דין ולאחרונה (ינואר 2001) הוקמה בה שלוחה של לשכת עורכי הדין (מחוז דרום).
3. תושבי אשדוד ובסביבתה הנוקקים לשירותי הלשכה לרשום מקרקעין נאלצים לכתת רגליהם לעיר רחובות.
4. הפעילות העסקית בתחום הנדל"ן בעיר אשדוד חינו רבה ביותר ומהווה נתח נכבד ביותר מהפעילות של הלשכה ברחובות.
5. הנו סבורים כי בהתאם למצוניה הנ"ל, יהיה זה נכון וצודק להקים לשכת רשום מקרקעין בעיר אשדוד, אשר תספק שירותי רשום מקרקעין לעיר אשדוד וסביבתה (אשקלון, קרית-מלאכי ויישובים נוספים).
6. לא למוותר לציין, כי בעבר הלא רחוק - כשמונה שנים - הייתה בעיר אשדוד שלוחה של הלשכה לרשום מקרקעין ברחובות, אך זו נסגרה מסיבות שאינן ידועות לח"מ.
7. על-מנת ליתן מענה בוסן הקרוב לצורכי תושבי העיר אשדוד בעניין שבנדון, ניתן להקים באשדוד שלוחה של לשכת רשום המקרקעין ברחובות, כפי שהיה בעבר.
8. לא למוותר לציין, כי פניות הח"מ בעניין שבנדון, לשר המשפטים הקודם, די"ר ביילין, לרבות למנכ"ל משרד המשפטים, מתאריך 9 בנובמבר 1999 לא זכו לכל מענה.

טל. 07-6278815, 07-6278334, פקסי 07-6239369
דרך הנשיאים, מגדל שבע, ת.ד. 484, באר שבע מיקוד 84 104
שד-הרצל 1/718, בני-יוניטרייד, אשדוד (שלוחת אשדוד) מיקוד 77 454

9. החיים עומד לרשותך להבהרות נוספות.

10. לטיפולך בבקשה הנ"ל אודה מראש.


 בלבד
 דוכנו אלחריזי, עו"ד
 מ"מ י"ר הוועד

הערת: דייר שלמה כהן - ראש לשכת עורכי הדין בישראל.
 עו"ד דניאל גרטנר - יו"ד וועד מחוז הדרום.
 מר צבי צילקר, אינג' - ראש עיריית אשדוד.
 מר שלמה בן ישי - יועץ שר המשפטים.

מס' ת"ד - 115

טל. 07-6278815, 07-6278334, פקסי 07-6239369
 דרך הנשיאים, מגדל שבע, ת.ד. 484, באר שבע מיקוד 84 104
 שד' הרצל, 1/718, בית יוניטרייד, אשדוד (שלוחת אשדוד) מיקוד 77 454

4/10/06
מסמך

משרד המשפטים מאיים בצעדים נגד עובדי הטאבו

מאת חיים ביאור

הנהלת משרד המשפטים מאיימת בנקיטת צעדים משפטיים נגד המעוררות עובדי המדינה ודעת העובדים במשרד, עקב עיצומים שכרום נוקטים עובדי לשכת רישום המקרקעין (סאר) מאז יום שלישי שעבר. מנכ"ל משרד המשפטים, שלמה גור, פנה בסוף השבוע שעבר למנכ"ל המעוררות עובדי המדינה, עופר עייני, וליעץ המשפטי של האגף לאיגוד מקצועי בומועדות, ערד אבי ניסנקרן, בדרישה להפעלת שלושה תדרישים את כסמך העבודה, כדי לאפשר את מיצוי המור"ם על דרך שות העובדים. גור אמר כי משרד המשפטים ישקול את צעדיו אם לא תיענה הדרישה. למרות פנייתו של גור, הודת המעוררות עובדי המדינה לעובדי לשכת רישום המקרקעין

עין שלא להפסיק את העיצומים בשלב זה. עייני אמר כי פנייתו של גור "נעשתה שלא בתום לב מכיוון ששר המשפטים, מאיר שמיר, לא השעה את תוכניתו לביצוע שינויים ארגוניים במשרד".

עובדי הלשכת מתנגדים לתוכנית, שכמסמדתה ייטסז ליד גופים חיצוניים מטלות שהלשכת מבצעת כיום. והתנגדות היא בעיקר להעברת האוד

ריות על הזאת נמך היישום כמאבו תמנזית הפרטים של נכס המקרקעין, דוגמת תיאורו השיר עבודים המטלים עליו. העובדים גם מתנגדים להכללת מידע על גור"ם המקרקעין באשר הארי נטרנס של המשרד, בטענה שהדבר יפגע במעמדם. במסגרת העיצומים העובדים אינם מקבלים קול, אינם משרים למניית מלשניות ולא מספר לים בהאר.

שערווריית העסקים הפרדמיים של השמאים הממשלתיים

על-פי החשד, במשך למעלה מ-20 שנה ביצעו ארבעה שמאים ממחוז הצפון, עובדי משרד המשפטים, עבודות פרטיות עבור הביטוח הלאומי בניגוד לחוק • התעשייה הזאת גילגלה לכיסם למעלה מ-100 מיליון שקלים • הפרשה, שנחשפה במקרה, נחקרת עתה על-ידי אגף החקירות בנציבות שירות המדינה ועל-ידי שלטונות המס • גודם בכיר בנציבות: „מדובר באחת הפרשות הרגישות והמסועפות שחקרנו אי-פעם“ • תגובת החשודים: עבדנו באישון

לים - אחראית לרוב ולאשר את תקינותם של החשבונות שמגישים שמאים פרטיים לביטוח הלאומי. השמאים מעניקים, לבקשת פקודי התביעות במסד לביטוח לאומי, הערכות של נכסים שונים ומקרקעין של אזרחים תלובעים גימלת תכנות הכנסה או השלמת הכנסה נהמי רינה (ראו טבלה).

דף חשבון אחד משך את תשומת ליבה של פרץ. אותו דף התקבל מארבעה שמאים מסודר הצפון ללא חותמת השמאי הממשלתי הראשי, כלומר - החשבון לא עבר דרך אגף שומת מקרי קעין במשרד המשפטים. דפי החשבון שהיו מגיי עים לביטוח הלאומי מסודר הצפון נשאו ברור'כלל את חתימתה של עובדת בכירה במשרד השמאי הממשלתי הראשי.

פרץ פנתה עם דף החשבון למנהלת האגף, יסה מרה. זו אסרה עליה לאשר אותו וטילפנה

פרטיות לביטוח הלאומי במקביל לעבודתם השגרתית כעובדי מדינה (עבורה השתכרו כ-20 אלף שקלים ברוטו בחודש) ובשעות העבודה. בהחלט ייתכן, כי הם היו מטשיכים בעבודתם הכפולה והדו-חית עוד שנים רבות, לולא עירנותה של פקודה במסד לביטוח הלאומי, שהביאה לפתיחת החקירה.

אחת פקודה - אסנת פרץ מאגף ויקנה ושארים במסד לביטוח לאומי בירוש

■ מאת מיכל גרייבסקי

הפרשה המסורה הזאת נחקרת כבר מספר חודשים על-ידי אגף החקירות בנציבות שירות המדינה, בראשותו של עופר רייכמן. על-פי הוראתה של פרקליטת המדינה, ערנה ארבל, על-פי החשד, כשני העשורים האחרונים ניהלו ארבעה שמאים ממשלתיים, עובדי מדינה הכפויים שים לשמאי הממשלתי הראשי במשרד המשפטים, תעשייה של מהן שומות פרטיות לביטוח הלאומי. לרובי גורמים בכירים בביטוח הלאומי, התעשייה הזאת גילגלה לכיסם של השמאים למעלה ממאה מיליון שקלים.

החשד הוא, כי ארבעת השמאים הממשלתיים ממחוז הצפון - שלמה תענר, שמעון שינה, שמאל שור וטומא הלף - עסקו כמתן שומות

והפרת אמנים. במקביל נחקרו גם השמאי הממ
 שלתי הראשי ועובדים בכיטוח הלאומי. חוקרי
 הנציבות תפסו מסמכים רבים, הקשורים לת"ש
 לזמים ולעבודות תבוצעו עלידי השמאים...

■ ■ ■

בכיטוח הלאומי היקמה ועדת חקירה בראשי
 תה של מנהלת המברק הפנימי, רות ראובני.
 חקירה של ראובני הסתובבו בין המשרדים והח'
 רימו עשרות קלמרים מאגף הבטחת הכנסה ואגף
 זיקנה ושארים וכן מסמכים מטינהל הכספים
 והבקרה, משם בוצע התשלום בסיוע לארבעת
 השמאים ממחוז הצפון.

טראשית שנות ה-80 פנה הביטוח הלאומי
 לארבעת השמאים - שלמה תענר, שכיהן כסגן
 השמאי הממשלתי הראשי, שמעון שינה, שמואל
 שחר ומוכא חלף - בבקשה שיעדיבו נכסים ומק'
 רקעין של אורחים בצפת, התובעים מהביטוח



לשמאי הממשלתי הראשי, יעקב אודיש. אמר
 לכם בכלל לשלם לאנשים האלה, הגיב אודיש
 כששמע על כעיות היערר החתימה. הם עובדי
 מדינה ולא שמאים פרטיים. מרוו המכירה לו, כי
 במשך שנים מניעים אליהם השמינות של
 ארבעת השמאים, תנאים עלידי העוברת
 הבכירה ממשרדו, ואלה מקבלים את התשלום
 מהביטוח הלאומי. מאוחר יותר התברר, כי אותה
 עוברת, שחתמה על החשבונות במשך שנים,
 נפטרה שביעות ספורים לפני שהגיעה החשבו'
 נית.

כבר בתחילת החקירה התברר, שבמשך
 למעלה מעשרים שנה שילם הביטוח הלאומי
 לארבעת השמאים רק בזכות החתימת של אותה
 עוברת. גורמים בכירים בכיטוח לאומי מודימו
 .כשמגיע אלינו חשבון שמאושר עלידי השמאי
 הממשלתי הראשי ותחום עלידי נציגתו, מבחי'
 נתנו החשבון כשר. אף אתר לא טרה לערוך ביקר'
 רת על החשבונות והסי'
 כזמים במשך שני עשר'
 רים. מעולם לא נאמר
 לנו, שלשמאים האלה
 אמר לבצע עבודות
 פרטיות."

ארבעת השמאים
 נחקרו במשרדי אגף
 החקירות של נציבות
 שירות המדינה. החסי'
 דות נגדם: ביצוע עבר'
 דות פרטיות בזמן
 העבודה ללא אישור,
 שמשמעותו קבלת
 כספים שלא כדי,



הלאומי גימלת הבטחת הכנסה או השלמת הכנסה, הירוד הזה, כך טוענים בתוקף בביטוח הלאומי, היה באישורן של השמאי הממשלתי הראשי ותחת חסותו המלאה.

כל כמה ימים הגיע לביטוח הלאומי רף ריכוז חשבון, בו מפורטים פרטי השומות ומצורפים השומות עצמן וכן רפי חישוב שכר הטרחה. לא

לבצע עבודות פרטיות. זאת למרות שגם עד לחתימת הסכם זה, השמאים, כעובדי מדינה, היו כפופים להוראות התקשיר המחייבות קבלת אישור מהגזירות לביצוע עבודה פרטית.

לדברי רובר הביטוח הלאומי, חיים פיטוסי, בשלוש השנים האחרונות שילם הביטוח הלאומי עבור עבודות שמאות שהתקבלו ממחוז הצפון כ־22 מיליון שקלים. בביטוח הלאומי מסרבים למסור את סך כל התשלומים לכל השמאים בכל



תמיד - ובכך מודים גם בביטוח הלאומי - תאמי השומות את תלושי הכספים לשמאים במחוז הצפון. היו מקרים ששמאי אחד או שניים ערכו את כל עבודת השומות שהוגשה לביטוח הלאומי, אולם החשבון הסופי חולק לארבע וכל אחד מהש מאים קיבל את חלקו בהפקדה לחשבון הבנק שלו. מהחקירה עולה, למשל, כי אחד השמאים כלל לא ביצע בשנה האחרונה עבודות עבור הביטוח הלאומי, אולם למרות זאת שילם לו הביטוח הלאומי בתקופה זו מיליוני שקלים.

ועוד: הביטוח הלאומי לא ררש, ולכן גם לא קיבל, חשבוניות מאותם שמאים, למרות שמרוד התשלומים הוריד לשמאים מס במקור והעביר למע"מ את חלקו. בביטוח הלאומי טוענים שהסדר זה נעשה על-פי רדישת השמאים וכירי עת השמאי הממשלתי הראשי. ראינו בשמאים שכירים לכל רבר, ולכן לא ררשנו מהם חשבו ניות, טוענים בביטוח הלאומי.

הארץ, בטענה שאין להם נתונים ומינים. אולם בידי העיתון נתונים, לפיהם היקף הסכום מים ששולמו לעשרות השמאים שעבדו עם הבי טוח הלאומי בכל רחבי הארץ נמוך בעשרות אחי זים מהסכומים ששילם המוסד לשמאים במחוז הצפון. ועדת החקירה שהוקמה על-ידי הביטוח תברוק גם את תקינותם של החשבוניות שהוגשו על-ידי שמאי הצפון לביטוח הלאומי ואם אלה לא נוסחו.

שלמה הענר, החשוד כי הוא ניהל את עבודי תם של ארבעת השמאים, אימר, שמאי מקרקעין ראשי אישר לי לעבור גם בעבודות פרטיות. התבקשנו לעשות את העבודה עבור ביטוח לאומי על-ידי השמאי הממשלתי הראשי עוד לפני עשרים שנה.

אבל בשנת '98 נחתם איתכם הסכם עבודה חדש, האומר עליכם לעבוד באופן פרטי. ההסכם שנחתם הוא הסכם קיבוצי, שלא חל על בעלי תווים מיוחדים, כמוני.

היה לך אישור לקבל שכר מהמדינה וגם לעבוד באופן פרטי?

העבודה הזאת רווחה כל הזמן. כל העבודה שבוצעה רווחה להנהלת האגף באמצעות המוכרי רווח. עובדת במשרד השמאי הראשי במחוז חיפה והצפון אישרה את החשבוניות, ואחרי זה היינו מעבירים איתם לביטוח הלאומי. הביטוח הלאומי המסיר להורים לנו עבודות.

אתם שותפים, ארבעתכם?

לא.



אבל ארבעתכם חתומים על רפי החשבון שהגשתם לביטוח לאומי.

נכון.

והספך חילק בין ארבעתכם שווה בטווח? כן, כן. זה סידור כזה, שבמקום שחילקו לכל אחד בנפרד, אנתנו עשינו את זה בצורה של עבודה משותפת וקופה משותפת, ללא אישורה הסכם או משהו כזה.

הרווחתם למעלה מעשרים מיליון שקלים במשך שנתיים וחצי. זה סכום נאה.

לא ברור איך הביטוח הלאומי ראה בשמאים הממשלתיים עובדים שכירים, כשברור היה שהם עוסקים בעבודות פרטיות. כמו כן מתמיהה העובי דה, שבמשך שנים שני גופים ממשלתיים - הברי טוח הלאומי ומשרד המשפטים - נותנים יד לקניית עבודה מאנשים פרטיים ללא מכרז וללא בקרה. ראוי לציין, כי על-פי חוק המכרזים כל התקשרות של גוף ממשלתי עם גורמים פרטיים לצורך ביצוע עבודות לגוף הממשלתי חייבת במכרז. על השאלות האלה מסרבים בשני המשרד דים להשיב.

בביטוח הלאומי טוענים להגנתם, כי הם ידעו אמנם שהארבעה תאלה הם שמאים ממשלתיים, אך גם ידעו שהם עוסקים בעבודות פרטיות באי שורו של השמאי הממשלתי הראשי, כיוון שהחשי כונת שהגישו נחתמו על-ידי נציגתו. לביטוח הלאומי, כך נטען, נוח היה להתקשר עם גורם ממשלתי אמין ובריא-מבא.

בנובמבר '98 חתם משרד המשפטים על הסכם עבודה חדש עם השמאים הממשלתיים, שבמסגרתו תו קיבלו השמאים תוספות שכר מרשימות של עד 27 אחוז, ובמקביל נאסר עליהם לחלוטין



מעריכים נכסים של מובטלים או קשישים

**הביטוח הלאומי שילם לשמאים מהצמון שכר טיוחה שנקבע עליהם
ערך הנכס, למרות ששיטה זו כבר אינה נהוגה במינוח הציבורי**

מאז הערכה של הנכס, כאן המקור להתקן שרות בין הביטוח הלאומי לארבעת השנים האחרונות.
השמאי אמר לצאת לטוט ולחזר את שווי הנכס על-פי כללי עבודה שנקבעו על-ידי השמאי הממשלתי הראשי בתום עבודתו מגיש השמאי לביטוח הלאומי את השומה בצירוף פירוט שכר טיוחה.
ראוי לציין כי הביטוח הלאומי שילם לארבעת שמאי הנכס שכר טיוחה שנקבע על-פי ערך הנכס, שיטה שהייתה מקובלת בעבר הירוק, אולם היום - על-פי הוראת הש"מ הראשי - כבר לא משתמשים בה במינוח הציבורי השיטה הנהוגת היום במשרדי הממשלה היא תשלום בתאם למספר הש"מ מות שחונס.

לגמלת הבטוחת הכנסה זכאים תושבי ישראל שאין בידם להכניס לעצמם הכנסה כדי מחיה, בעקבותיה או מרוסר עבודה, והם אינם זכאים לתשלום מביטוח לאומי על-פי חוק אחר. לגמלת הבטוחת הכנסה לא זכאי אדם שיש ברשותו רכב, מקרקעין או מיטלטלין - שנחוצים מקור הכנסה - וכן חסכונית בנק, דירת מגורים, אגב, אינה נכללת בהגדרות אלה. לגמלת השלמת הכנסה זכאים תושבי ישראל שהכנסתם מחוץ מהכנסת המוגנת מלידת במשק.
כדי לקבל גמלאות אלה, פונים התובעים לפקיד התביעות בביטוח הלאומי במחוז מגוריהם וממלאים טפסים. בין השאר, הם אמורים להצהיר אף יש ברשותם נכס כלשהו שיש ממש הכנסות. ביטוח לאומי מבקש משר

תראי, אנחנו עברנו כשכיל זה".
מוסא חלף אמר בתגובה: "אני עובד מדינה, חפנו למשרד המשפטים. שמעון סינה ושמואל שחר מירבו להגיב. אשתו של שחר אמרה בשטח: "מדובר בהכפשה מכוונת היטב".
דובר משרד המשפטים מסר בתגובה: "ברגע שהנושא הובא לידיעתנו, העברנו אותו לנציבות שירות המדינה, כדי שתפתח בחקירה. מסיבה זו לא נוכל להתייחס לפרשה כשלב זה".
גורמים בכירים בנציבות שירות המדינה אומרים: "מדובר באחת הפרשות הרגילות והממוצעות שנתקרו אי פעם באגף החקירות של הנציבות נגד עובדי מדינה".
לאחר פרסום ראשון על הפרשה, ביום רביעי ב"דיעות אחרונות", נילו גם שלטונות המס עניין בסכומים המדהימים שנילגלו השמאים, וחללו גם הם להקור את הנושא. ■

20.42x12.73	הארץ - כלכלה	22.07.2001
5 5	עמ 5	1601331-5

היועץ המשפטי לממשלה שוקל להצטרף לתביעה נגד מכירת שיכון ובינוי

מאת ד"ר בראר
היועץ המשפטי לממשלה, אליקים רובינשטיין, שוקל להצטרף כגד לתביעה שהוגשה מפי שה מחברי ההסתדרות נגד הנהגת ההסתדרות ונגד אריסון השקעות, מב"ל שיכון ובינוי, עוזי חדיד, ור"ד שיכון ובינוי, מרס"א אפרים צדיק.
החמישה, ביניהם שר המשפטים הוזמנו לשער, שמעון שמיר, מוענים בתביעתם כי ביולי '96 מכרה סך והסתדרות הכללית את מלוא אחזקתה במבני שיכון ובינוי אחזקת, לעובדיה ולחברת אריסון השקעות לפי שווי של 300 מיליון שקל. זאת אף ששווי הבורסה עם בנייתה למסחר בבורסה במאי '98, הגיע ל-1.25 מיליארד שקל. התובעים, המיוצגים על ידי ע"ד משה קפלנסקי, מוענים כי לצורך הטכרית המינה סך והס

ידיעות אחרונות - כותרת		
6.78x9.2	4	18
22.07.2001	1601587-8	

לא ישונה החוק המאפשר לשכונת מנהיגי מדינות
ממשלת בלגיה החליטה שלא לשנות את החוק המאפשר לכת"ממשט בתחומה לשטחים נאשמים כרצח עם וכפסעים נגד האנושות - גם אם הם בעלי תפקיד גבוה בארגון - כך אמר שלטון לוק הולן, עורך דין הבלג המיוצג 23 פלסטינים שסוד בסכרת ובסתילה כי 1982. והחליטה האת סוללת את הדרך להגשת כתב אישום נגד ראש הממשלה, אריאל שרון, מסורות בלגיים אמרו אתמול כי הפעל לחן כבר על בלגיה - ולא רק מצד ישראל - לשנות את החוק, אולם בסופו של דבר היא החליטה שלא לשנותו - לשנות לא עד סוף 2001. עורך דין הבלג לוק הולן אמר כי בעת יש להתמקד להכרעת שופט בדבר הצאת צו מעצר נגד ראש הממשלה שרון.
בועז ביסמוט, מנ"ח



17
4

משרד המסומסים
המנהל הכללי

ירושלים כ"ד תמוז, תשס"א
15 יולי, 2001
מספרנו: 2001-0003-5518
מספר תיק: 4

אל: השגריר דוד דדון, רבת עמון

הנדון: רישום קרקע ע"ש
מכתב מיום 2.5.01

נעזוב רח

לבקשתי, בחנו הגורמים המוסמכים בטאבו את עניינו של [REDACTED] מכתבו של סגן
מנהלת אגף רישום המקרקעין, המצורף, מדבר בעד עצמו.

אני מקווה כי התשובות שהתקבלו תסייענה.

בברכה, ודין/גור

שלמה גור

מדינת ישראל

משרד המשפטים
הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: כ"א תמוז, תשס"א
12 יולי, 2001

אל: מר ערן פרי, עוזר משפטי למנחל הכללי
משרד המשפטים

הנדון: חלקה [REDACTED] בגוש [REDACTED] שעפאט - מניית [REDACTED]
סימוכין: מכתבך מיום 17.06.2001

1. מנייתו של מר דוד דדון, שגריר ישראל ברבת עמון, בעניינו של [REDACTED] נבדקה עם פקיד ההסדר בירושלים ואני מעביר לעיונך תגובתו המפורטת של מר דני אוסטר בעניין זה.
נמסר לי ע"י פקיד ההסדר כי [REDACTED] לא נשלח ע"י סגנו להביא מסמכים מירדן מתנימוקים המפורטים בסעיף 3 למכתבו.
2. החסתמכות על מסמכים המגיעים מאגף הסדר מקרקעין בירדן, היא כאשר לא בוצעה כל עיסקה ו/או פעולה בלוחות הזכויות ובלוחות התביעות הירדניים הלא מאושרים ולא סופיים, מאז שנת 1967 ועד היום.
מסמכים אלה מאושרים, כמקובל ע"י הקונסוליה הישראלית ברבת עמון.
3. ראוי לציין כי ברשות פקיד ההסדר בירושלים לוחות תביעות לגבי גושים באיזור שעפאט ומזרח ירושלים ולוחות זכויות לגבי גושים באיזור בית חנינא.

בב-כה
ניסן גונן
סגן מנהלת האגף

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר מקרקעין
ירושלים

ז' בתמוז התשס"א
28 ביוני 2001

תיק מס': 30550

אל: גבי חוה הלברייך,
מנהלת אגף רישום והסדר.

הנדון: חלקה בנ"ש [REDACTED] שעפ"א - [REDACTED]

להלן התייחסותנו לפנייתו של [REDACTED] בענין שבנדון:

- א. 1. בלשכת הסדר ירושלים ישנו לוח תביעות לא מאושר של גוש [REDACTED] שהוכן בתקופת השלטון הירדני לפני שנת 1967.
 2. בחלקו [REDACTED] רשומים בלוח התביעות שישה תובעים.
 3. ביום 10.8.80 ניתן פסק דין בתיק ה.ק. 7/75 בבית המשפט המחוזי בירושלים (להלן - פסק הדין), שבו נקבע כי חלקה [REDACTED] הינה בבעלותם של השישה הנ"ל.
 4. יצוין כי כל השישה היו צד להליך שהתנהל בפני בית המשפט הנכבד. (הסכסוך היה בין השישה לבין אחרים שטענו לבעלות בחלקה.)
- ב. 1. בקש להביא מסמכים מירדן, המוכיחים כי בלוח התביעות המצוי בירדן רשומים 4 תובעים בלבד (ולא 6 תובעים כאמור לעיל, הואיל ו-2 מהם העבירו חלקיהם ל-4 הנ"ל לפני שנת 1967 והעברות אלה לא מצאו ביטויין בלוח התביעות המצוי בלשכתנו.)
 2. למיטב ידיעתנו, אישורים מירדן ניתנים רק לאנשים הרשומים כתובעים/בעלים בלוחות התביעות או בלוחות הזכויות המצויים בירדן.
 3. גם אילו הביא אישורים אלה, לא ניתן היה לתקן את לוח התביעות [בהתאם לתקנה 19 לתקנות הסדרי משפט ומינהל (רציפות הליכים אזרחיים אכיפת פסקים והכרה במסמכים) תשכ"ח-1968] בהתאם לאמור במסק הדין ולאור העובדה שששת התובעים היו צד להליך כאמור לעיל.
- ג. יש שוני בין החלקים [REDACTED] ו[REDACTED] טוען שרכש בהסתמך על הרישום בלוח התביעות בירדן, לבין החלקים שיכול היה לרכוש בהתאם לרשום בלוח התביעות שבלשכתנו.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף רישום והסדר המקרקעין
לשכת הסדר מקרקעין
ירושלים

- ד. לא הומצאו ללשכתנו מסמכים שונים, לרבות תצהירים ואישורי מסים, ולא נחתמו טופסי ויתור מתאימים במני פקיד ההסדר כנדרש לצורך ביצוע שינוי הרישום בלוח התביעות.
- ה. 1. מכל האמור לעיל עולה, כי שינוי הרישום בלוח התביעות אינו נוגע כלל להמצאת מסמכים מירדן, אלא להמצאת כל המפורט בסעיף ד לעיל.
2. כאשר כל המפורט לעיל יתבצע, לא תהיה מניעה לשינוי הרישום בלוח התביעות.

בברכה,

נע א/מכ"ר

דניאל אוסטר, עו"ד
פקיד הסדר המקרקעין
למחוז ירושלים

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF JUSTICE
OFFICE OF THE DIRECTOR GENERAL

מדינת ישראל
משרד המשפטים
לשכת המנהל הכללי

FACSIMILE TRANSMISSION

שידור פקסימיליה

TIME: _____ : שעה

DATE: 17.6.01 : תאריך

NUMBER OF PAGES: 8 מס' דפים כולל דף זה

To:

גב' חוה הלברייך, מנהלת אנף רישום המקרקעין

אל:

From:

ערן פרי, עוזר משפטי למנכ"ל

מאת:

FAX: 02-6287757 : פקס

TEL: 02-6466535/4/3 : טל'

MESSAGE

הודעה

שלום חוה,

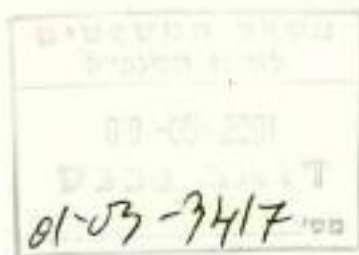
בהמשך לשיחתנו, מצורף מכתבו של השגריר דדון בענין [REDACTED]

IF PART OF THE TRANSMISSION WAS NOT
RECEIVED, PLEASE CONTACT US
IMMEDIATELY

אם לא התקבל חלק מהחומר, או
שהתקבל בצורה המקשה על קריאתו, נא
התקשר אלינו מיד



ט באייר תשס"א
2 במאי 2001



אל: מר שלמה גור, מנכ"ל משרד המשפטים

מאת: השגריר, רבת עמון

הנדון: רישום קרקע ע"ש [redacted] ת.ז.:

אלמנה בקי השלום והגור כה,

1. הצליח אחרי מאמצים רבים להגיש לפקיד ההסדר במשרד הסדר מקרקעין השייך למשרד המשפטים את המסמכים הדרושים משלטונות ירדן על בעלותו על קרקע בשועפת. מסתבר שבנוסח הרישום הירדני מצויינים 4 בעלים לעומת 6 בעלים על המסמך הישראלי. ההבדל נובע מהעובדה שחלק מהבעלים מכרו את חלקם ליתר. הפקיד דרש מ[redacted] אישור לכך מצד שלטונות ירדן אלא שהפעם, בגלל המצב המדיני בירדן, מסרבים הירדנים לשתף פעולה לאור העובדה ש[redacted] נושא דרכון ישראלי.
2. אני מצרף מכתב מפי [redacted] עצמו, ממנו ביקשתי לסכם את בעייתו על עמוד אחד. למכתב נלוים המסמכים הרלוונטים.
3. אנא סיועך על מנת לבדוק במשרד המשפטים אם אכן חיונית הצגת המסמך הנוסף הנדרש מפי [redacted] או שמא המסמך שכבר הציג דיו להוכחת בעלותו, כפי שהדבר נראה על פניו להדיוט כמוני. אין לי ספק שתוכל לסייע להוציא את [redacted] מהמערבולת הבירוקרטית אליה נקלע לגמרי לא באשמתו.

ג' ע"ה

ב ב כ ה,
דוד דוד
[Handwritten signature]

1000/4/2



אברהם - מר 2/9 33/1 - שניר ישראל דוהר אמן - ירדן
הצ'ון - ניסח ביטאן מירדן מולשו די מעצב סמל הוצ'ון
ואחריה ישראל הוצ'ון .

מר 2/9 הנכבד
אני סלוח ישראלי קנתי קופסא בשלדס - ירושלים לפי
בארבע שנים , בקיץ ההסדר (משה זינג) דוהר אמן זוג
הירושלים קלמה-2 . המשפך ההסדר מקרקעין - היקף אסטרטג
המשפטים . היקף אמן ניסח ביטאן ירדן אצ'ון
ביטאן הקופסא . התורה שנסח ביטאן הוצ'ון אנה משה
ואפי בקשר בקיץ ההסדר היקף הסדר מירושלים מקרקעין
הירדן .

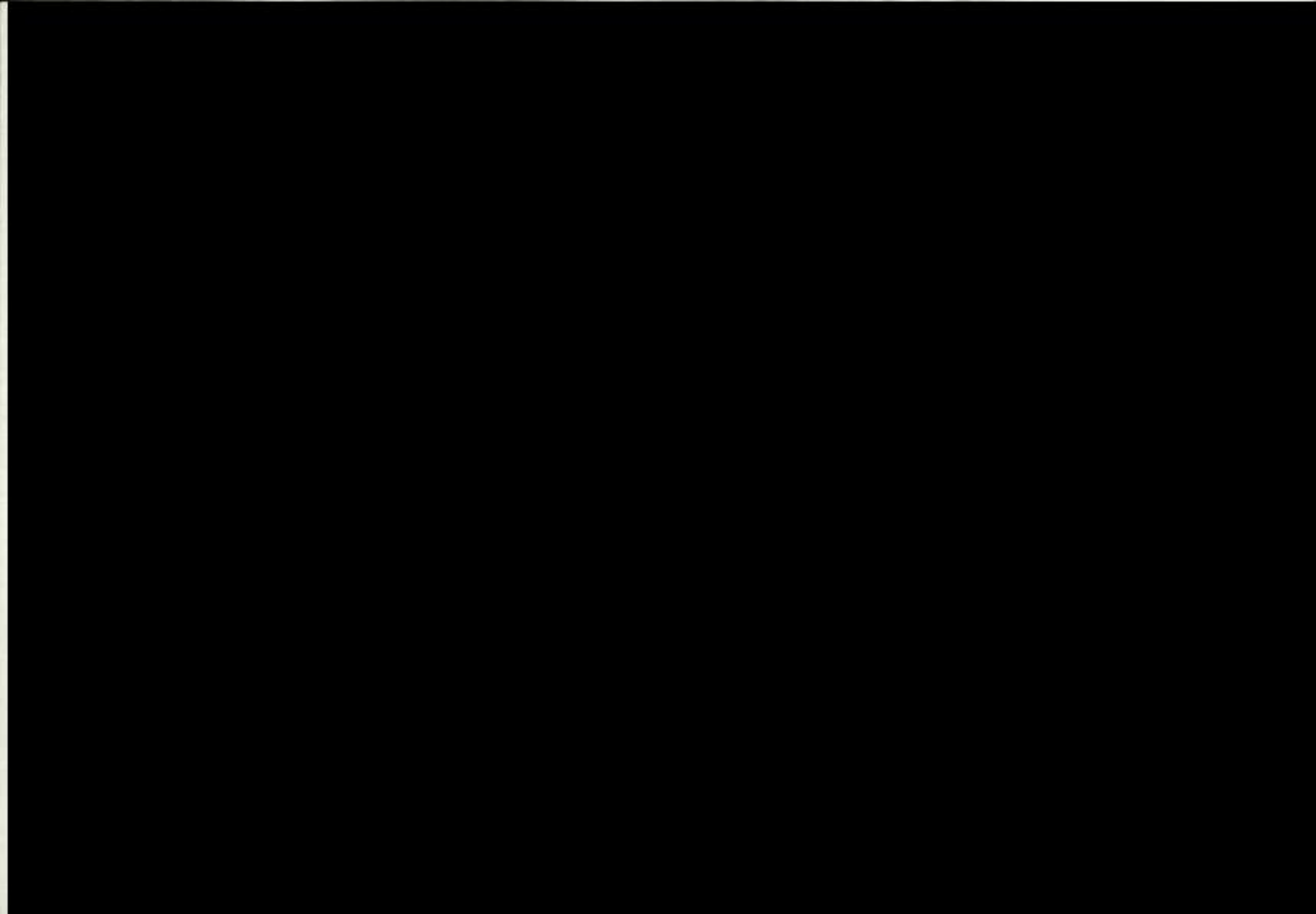
אני כבוד צימית דוהר אמן עברג כרך מילד
ומילדת משה שילדו אי וילדו משפחה שיה נענו
משפחה . ואני ניתקל באימון מולדס באל אנה
ניסח בספר ישראל . ונאמר אי אלא מוכנים לתב
אלא אישארמיהו ליהודים אל ירושלים ?

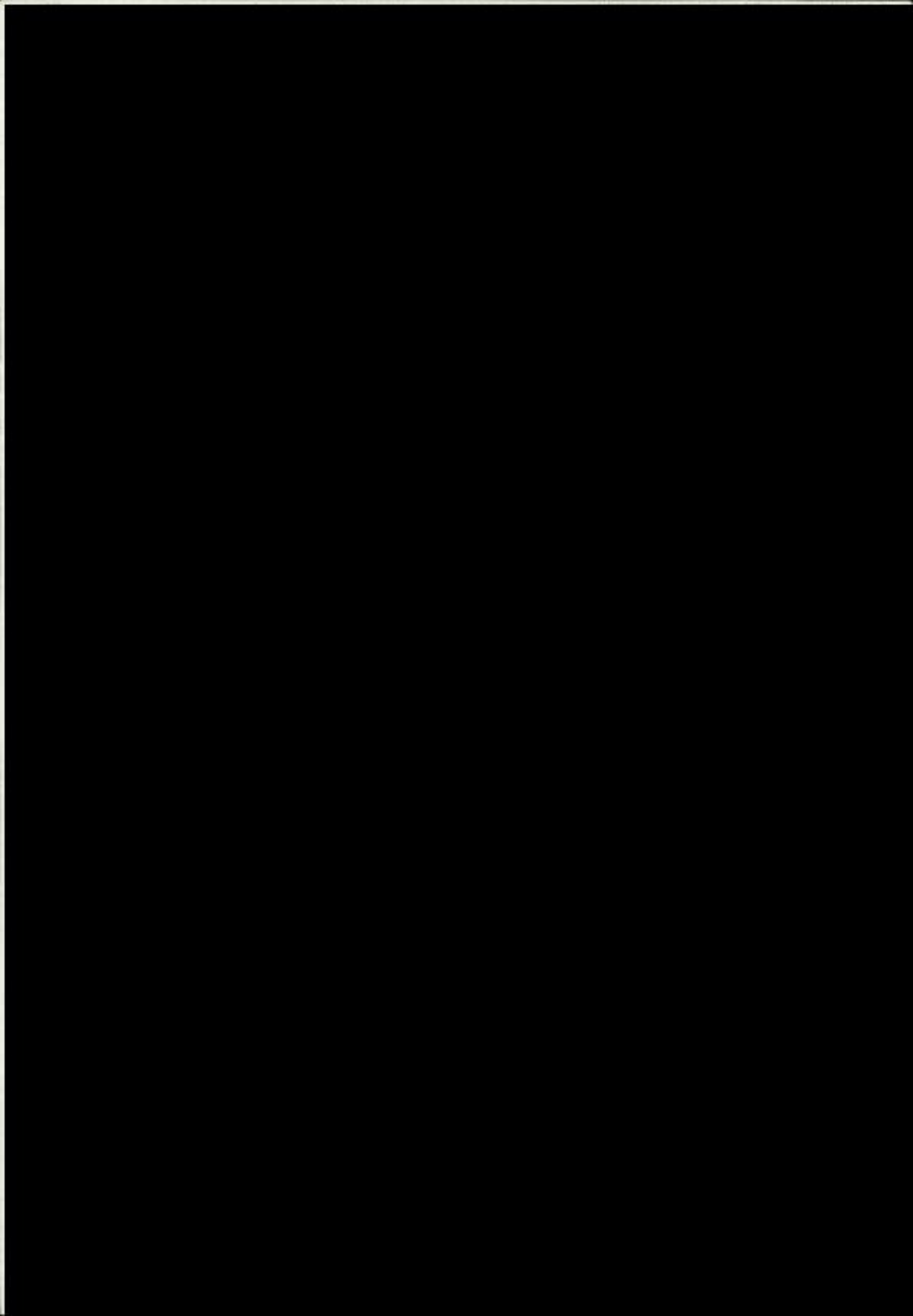
אני מחפש התעורר לעצרתך לאו הסדר
אפקיץ ההסדר הירושלים שמוקדס אנה אפסי
אליהם

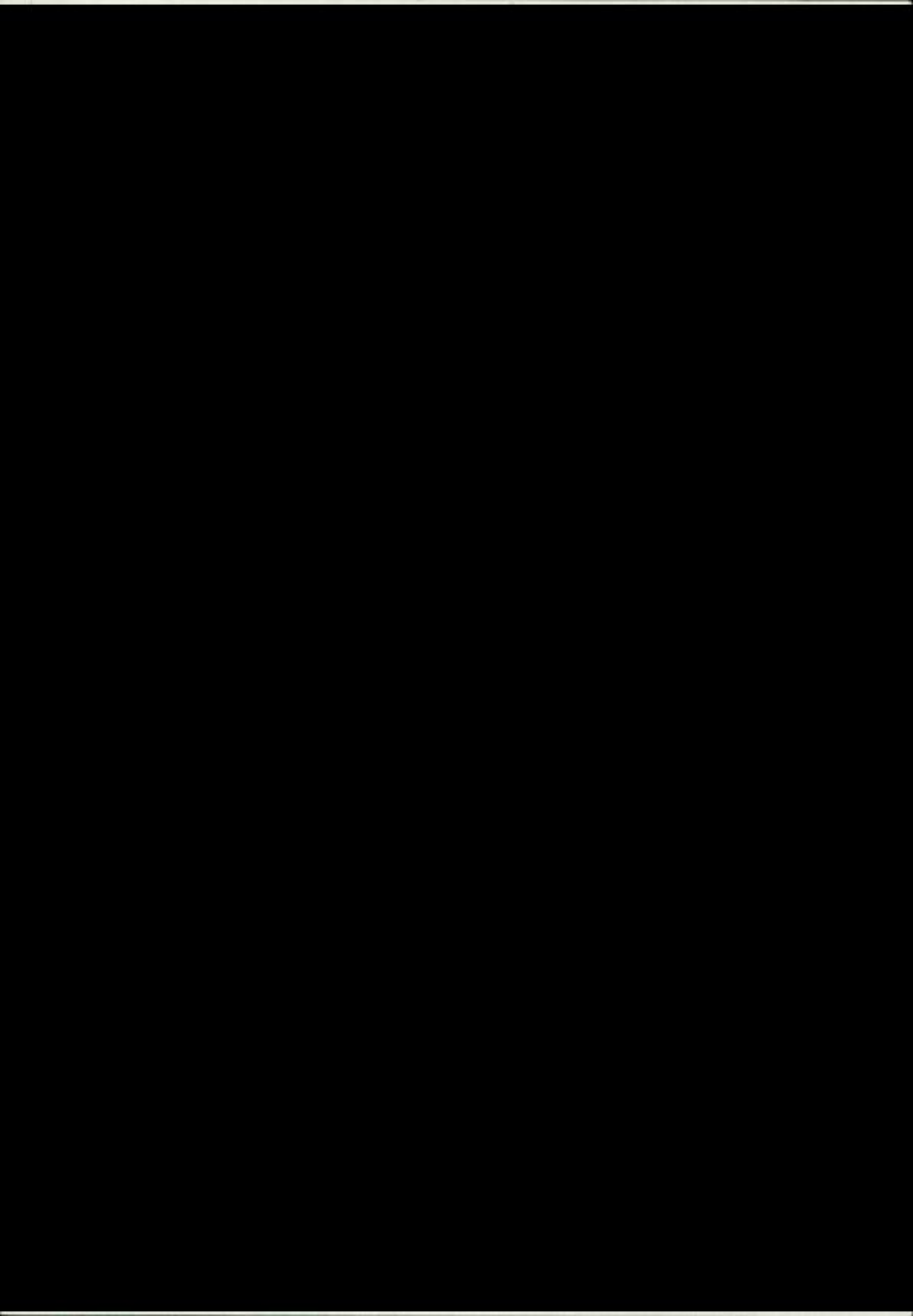
אברהם

מ-3/19 4 משפחה היבית לענין .









מדינת ישראל

Handwritten initials in a circle.

משרד המשפטים
היועץ המשפטי

כ"ח סיון תשס"א
יום שלישי 19 יוני 2001

4

משרד המשפטים לשכת המנכ"ל
20-06-2001
דואר נכנס
מס' 4761

Handwritten notes in Hebrew:

אנא הוציאו לי
הודעה מתאריך הנכון
לד"ר/ (מנכ"ל) -
ל

לכבוד
מר נחמן שכטר - י"ר מלון
בית לשכת המסחר
קרליבך 31
תל-אביב

הנדון : אגרות לתשלום רישוי שנתי
סימוכין : מכתבך מיום 5.3.01

1. מכתבך מיום 5.3.01 למנכ"ל המשרד הועבר להתייחסותי .
2. גובה סכום האגרה המושט על בעלי המקצועות החופשיים נקבע לאחר בדיקה ואישור של אגף התקציבים במשרד האוצר בהתייחס לפעילות הנדרשת למימון ע"י האגרה . בהתאם, גובה סכום האגרה המושט על המתווכים נקבע לאחר בדיקה כאמור ואישור ועדת האגרות באוצר .
3. נושא תשלום האגרה זו שנתית נבחן על-ידי המשרד בימים אלו ונבדקת האפשרות להפוך אותה לאגרה שנתית .

בכבוד רב ;
ש. שחר ע"ד
יועמ"ש למשפט

העתק :
מר שלמה גור , מנכ"ל
גב' יהודית וייס , רשם המתווכים

ג"ר
14/4/01
ב"ח

מדינת ישראל
משרד המשפטים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, כ"ג אדר, תשס"א
18 מרץ, 2001

מספרנו : 2001-0003-2136
מספר תיק : 142

לכבוד
מר נחמן שכטר
יו"ר מלד"ן
בית לשכת המסחר
קרליבך 31
תל-אביב

שלום וברכה,

הנדון: אגרה לתשלום רישוי של מתווכים במקרקעין
מכתביד מיום 5.3.2001 ומיום 20.2.2001

1. הריני לאשר קבלת מכתביד בנושא שבנדון.
2. הנושא הועבר להתייחסותם של הגורמים המקצועיים במשרדנו ובהתאם נשיבך דבר.

בכבוד רב,

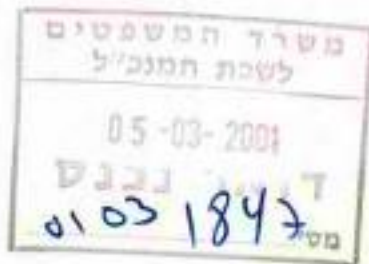
מיכל לייסר אלבשן, ע"ד
עוזרת משפטית למנכ"ל

העתק : ח"כ אברהם פורו, יו"ר ועדת הכלכלה
הממונה על הכנסות המדינה, משרד האוצר
גב' יהודית וייס, רשמת המתווכים, משרד המשפטים
מר שלמה שחר, היועץ המשפטי, משרד המשפטים
מר גדעון בן-דוד, ממונה ארגון ותקצוב

15/13/01



05.03.01



אל מנכ"ל משרד המשפטים עי"ד שלמה גור לשכת מנכ"ל ירושלים

הנדון: אגרות לתשלום רשוי שנתי

מר גור ידידי

אני מבקש לפנות אליך במיכתב זה פעם נוספת בנושא הנדון,

בדקתי היטב את נושא האגרות והתקנות לגביהם ומתברר שהגוף / המקצוע החופשי היחידי המשלם סכום גבוה הוא המתווך.

לא מצאתי כל מקצוע בחקיקה שמשלם דו- שנתי, ריבית חריגה מאד על איחור בתשלום ואין לכך אחריות.

נראה לי לא הגיוני ש- 7300 בעלי רשיונות במדינת ישראל ישלמו ויוספו לקופת המדינה סכומי עתק שלפי ידיעתי ובדיקתי במישרוך עברנו את ההכנסות ב- תשעה מליון ₪ וזאת לאחר כשנתיים וחצי.

נראה לא הגיוני שהמתווך ישלם סך של 600 ₪ לשנה ויותר, ושמאי מקרקעין לדוגמא ישלם - 531 ₪.

נראה לי סביר בהחלט שנבקש לבדוק את נושא האגרות בצורה חדחופה ביותר, ויותר מכך אנחנו מבקשים לבדוק האם אגרות אלו אינם כסף ייעודי לקידום ענף התווך ומעמד המתווך, ולא לדברים ונשאים אחרים.

אני מבקש לקיים דיון דחוף בנושא ואשמח לקבל תשובתך,

מאחל לך כל טוב,

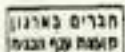
בכבוד רב נחמן שכטר- יו"ר מלדן וחבר הוועדה המייעצת לשר המשפטים על פי חק המתווכים

העתק: ח"כ אברהם פורו יו"ר ועדת תכלכלה

ח"כ שמחון מ"מ יו"ר ו. הכספים

הממונה על הכנסות המדינה משרד האוצר

חברי הנהלת מלדן ארצי



מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגרה שנתית

שמאי מקרקעין

תאריך תשלום עד יום

21.3.2001

לכבוד

[Redacted]

[Redacted]

התשלום כולל אגרות לשנים 2001
שלם לחכת השבון מס 1/4-0000

מכוס האגרה 531 00

רשום בפנקס שמאי מקרקעין בהתאם
לחוק שמאי מקרקעין תשכ"ב - 1962

אבישי ספיר, נציג
י"ר הסועצה

חותמת הבנק

תעודה זו כשרה מוחתמת בחותמת בנק הדואר
מראה אישור על חוקר להקנסת החירוש הנקוב לעיל

הודעת זיכוי - בנק הדואר

מדינת ישראל
משרד המשפטים

21.3.2001

א.י.ל.ר. תל אביב

זכות יוצא מים חוק

חותמת הבנק

שמאי מקרקעין

לחכת השבון מספר

לחכת 2001

531 00

מכוס האגרה

אגרה דו שנתית
לחדוש רשיון

מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשם המתווכים

000010551

ת.ו.

שם
כתובת

שולם לזכות חשבון מס' 2 - 002168 סמם האגרה ש"ח, מועד התשלום

בחתום לסעיף 18 (א) (3) לחוק המתווכים במקרקעין התשנ"ו - 1996
ולתקנה 13 (א) (ב) לתקנות המתווכים במקרקעין (תיקון) התש"ס - 2000
חינך מורשה לשמש מתווך במקרקעין בשנים 2001 - 2002.

חותמת הבנק

שובר זה כשחוא מוחתם בחותמת בנק הדואר בלבד מהווה אישור
בר תוקף לכך ששולמה האגרה הדו-שנתית לחדוש הרשיון.

אין לקבל שובר זה לתשלום לאחר 31.12.2001.

חותמת הבנק	לתשלום עד ליום 31.1.2001	1200 ₪
חותמת הבנק	לתשלום עד ליום 30.3.2001	1350 ₪
חותמת הבנק	לתשלום עד ליום 30.6.2001	1575 ₪
חותמת הבנק	לתשלום עד ליום 31.12.2001	1800 ₪

הודעת זיכוי - בנק הדואר

מדינת ישראל
משרד המשפטים
רשם המתווכים

000010551
חותמת הבנק

תעודת זיהוי

(1) שם המשלם

עבון אגרה דו שנתית

(2) 002168-2
לזכות חשבון מס'

ש

(3) סמם האגרה

מס' חשבון 000010551

ל"מ



ירושלים, י"א באדר, תשס"א
6 במרץ, 2001
טל: 6753844 - 02
פקס: 6754126 - 02

משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל
15-03-2001
דואר נכנס
מס' 2108-03-2001

לכבוד
עו"ד שלמה גור
מנכ"ל משרד המשפטים
ירושלים

נכבדי,

הנדון: אגרות רישוי שנתי למתווכים

כמי שהיה אחד היוזמים של חוק המתווכים, אני מבקש לקבל את פירוט העלויות של המערכת העוסקת ברישוי מתווכים, וכן פירוט ההכנסות השנתיות מהאגרה.

בכבוד רב,

ח"כ אברהם פורז

15/3/01

אני שמה אתר,
מי כן 312,

בהמשך אטקיה של יו"ר מל"ן שאלתי אדוניתך
הנה גם כקיה מוקדתי הליקב. אנו הגיחאגרום
המאומצ - גם אנציה קמיה 15 - בהנצמ. מ"ס.

תיק

משרד המשפטים
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ח סיון, תשס"א
19 יוני, 2001
מספרנו: 2001-0003-4735
מספר תיק: 4

לכבוד
מר אביאל רון
מנהל המרכז למיפוי ישראל
רח' לינקולן 1
תל אביב 65220

הנדון: מפת ניווט ימית של אזור הרצליה
מכתבך מיום 12.6.01

אני מבקש לברך על היוזמה החשובה של מיפוי ימי עדכני של המים הטריטוריאליים של מדינת ישראל ולהודות לך על המפה ששלחת לעיוני.

המידע על פרויקט המיפוי והמפה המצורפת יועברו לידיעת מנהלת אגף רישום המקרקעין במשרד המשפטים.

בכבוד רב,

שלמה גור

העתק: גב' חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום המקרקעין, משרד המשפטים



מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון

כ"א סיון, תשס"א
12 יוני, 2001

(Handwritten marks: a circle with the number 5 and a signature)

משרד המשפטים
לשכת המנהל
19-06-2001
דואר נכנס
מס' 4733-03-2001

לכבוד,
עו"ד שלמה גור
מנכ"ל משרד המשפטים
רח' סלאח אדין 29
ירושלים 91010

שלום רב,

הגדרון: מפת ניווט ימית של אזור הרצליה, בהפקת המרכז למיפוי ישראל

הריני שמה לבשר לך על הוצאתה לאור של המפה הימית הראשונה של מדינת ישראל "מפת ניווט ימית של אזור הרצליה" שהופקה ע"י המרכז למיפוי ישראל.

ייחודה של המפה הוא היותה משולבת מנתוני מערכות המידע הגיאוגרפי (ממ"ג) הלאומי של מדינת ישראל, היבשתי והימי.

סדרת מפות הניווט הימיות, עתידה לכלול כ- 20 מפות, בכיסוי מלא של אזורי החוף של מדינת ישראל. המפה הבאה בסדרה זו היא של אזור חוף אשקלון.

מצורפת למכתבי זה המפה שבגדרון, לעיונך.

רקע כללי:

מנהל אגף הספנות במשרד התעבורה, פר אריה רוני, פנה למרכז למיפוי ישראל לביצוע מיזם משותף להקמת בסיס נתונים בטריטורי, מכשולי שים ועזרי ניווט, ליצירת סדרת מפות ניווט ימיות, זו לשוניות, של המים הטריטוריאליים של מדינת ישראל. במסגרת מיזם זה, אחרא המרכז למיפוי ישראל למחזור ולמיפוי ואגף הספנות להוכיחים המשפטיים ולקשרים הביןלאומיים. הקצוב הפרוייקט משותף לשימי הגופים.

בתחילת 1999, הוקם במרכז למיפוי ישראל גף מיפוי ימי, לצורך בניית בסיס נתונים ימי לתחום הפעילות הימית הלאומית, הפקת מפות ניווט ימיות וצרכים הנדסיים אחרים. עד אז, תחום המיפוי הימי בישראל לא זכה לתשומת לב רבה ונעשה שימוש במפות ניווט (המשמשות אותנו גם היום) המבוססות על מיפוי שנעשה על ידי הבריטים בשנות ה-30.

בסוף שנת 1999 בוצע מיפוי מצופים לאורך חופי המדינה, נקבע תקן מיפוי ימי, ולאחר מכן הוחל במיפוי העוטפים. תוצר המיפוי הראשון הוא המפה שבגדרון.

בארבע השנים הקרובות מתוכננת השלמת ההקמה של בסיס הנתונים הימי והשלמת השיפוי הבטיטורי, מיפוי תת-הקרקע ומיפוי מגנטי של קרקעית הים.

בברכה,

(Handwritten signature)
אביאל רון
מנהל המרכז למיפוי ישראל



21

מ"ט	סוג השפלה	האגרה	הטייבוס	הבהרות
-----	-----------	-------	---------	--------

בדינאריות/שקלים

- 16. חלוקה בגיד עוקה כלשהי שתבוצע.
- א. סמליר הנכס שתבוצע דינאר 1
- חלוקתו.
- 17. מקדן 100 הטייבוס
- א. די סמליר האדמה ודמי הפיטורין: כמעט הראשונה או סמליר האדמה וסמליר הטייבוס המדויק כפי שולקו השיפורין הרשמיים לרבות כל שינוי בשטח והחחום.
- ב. די סמליר האדמה או סמליר האדמה ודמי שנשאר עליה או דמי הרס או שולקו השיפורין הרשמיים כולם או בחלקו לרבות כל שינוי בשטח ובחחום.
- ג. די סמליר מוספון חדשות בלבד.
- ד. דינאריות עבור שינוי כלשהו בשטח או הוחנה או שינוי בשטח הבעלים או המחזיק למעט עזרי התיקון (הנידונים בהמשך על חוק החדר הקרקעות והמים התקף) וההחלטות למיקוד הטעויות שבכתב הניתנות בהמשך על חוק ט"י (51) לשנת 1944 או כל חוק אחר שיבוא במקומו.
- א. דינאריות עבור כל פעולה שראש טחש או שיתקן רשות עקב הליכים טעטוריים כלשהם.
- ב. דינאריות עבור כל בקשה לרשות טחש נכס דלא נודע, כספי הרשות או עקב השחתת רישומי או שנחית בלתי קריא כולו או חלקו, ולקדו בהמשך על חוק ט"י 51 לשנת 1944 חלק ב' בהחלטות.
- א. דינאריות עבור כל חלקה או חלקה אחת של חלקות בכפר אחד שבנעלות אחד מהם או יותר (אגרה זו חובה כאשר בנקשה לא ינקדו ש' דינאריות קודם או סמליר הנכס ש' דינאריות).
- א. דינאריות עבור כל נכס רשות לאדמה כלשהי י"ג או נשקל הטורר בת מ' לאו.
- ב. דינאריות אחד עבור כל חלקה שנקדו בלכתו רישום חזקתה או כנסו החזקה.

1. (רשום טחש) 174

2. עיני רשום

3. נכס טחש

47...

ג. דינאר אחד עבור דיצות
כלשהו הנדחנת ליחידה
סוף סוף הרשומים או מתוך
הרישוי למי בקשת נתי הסמט
או סמך הרשומ.

- ד. המהות אור :
- 1) לתכנית גוש רישום 40 שקלים
 - 2) לתכנית גוש רישום 40 שקלים
 - 3) לתכנית גוש רישום 60 שקלים
 - 4) לתכנית גוש רישום 60 שקלים
 - 5) לתכנית גוש רישום 40 שקלים
 - 6) לתכנית גוש רישום 40 שקלים
 - 7) לתכנית גוש רישום 60 שקלים
 - 8) לתכנית גוש רישום 60 שקלים
 - 9) לתכנית גוש רישום 40 שקלים
 - 10) לתכנית גוש רישום 40 שקלים

ה. מני דינארים עבור כל העק
הניתן מלוח חלוקת המים.

21. בדיקת
תודעת

א. מני דינארים עבור כל חלקה
שמועד ע"י חלקה אחת או עבור
כל חלקה שתמוצל או חלוקה
שהחלקה המקורית, בין אם הוטל
ההטור נה ביד או לא הוטל.
ב. מני דינארים עבור כל עריכת
שר שישמש למי דו"ח ערובי
החזה חמוץ לשכת הרישום. אגרת
כזר הגה עבור כל רוכש או
הנהגה חסכה ושמע הדינה זכיל
יותר מאחד.

- 1. 1) שנת עבודה של עובד 191 שקלים - נסדה
 - 2) שנת עבודה של עובד 200 שקלים - נסדה
- החומר במנהל האזורי
לשם קמ או לשם קמא

5/...

המנהל	המנהל	מנהל המעולה
המנהל	המנהל	מנהל המעולה

- 2) מאור נהדרות לכל יחידה
- 3) מידות גבולות לכל חלקה
- 4) פרטי מדידה לכל חלקה
- ד. מידות רכב כולל נרג
- לכנס (עד 200 ק"מ).
- ה. שני דינארים עבור כל פעולה מדידה או תכנון.

0.45 שקלים
0.45 שקלים
0.45 שקלים
1000 שקלים

1) דינאר
2) דינאר אחד עבור כל חוצה
שינועל בהסכמת שני העדדים
לפני בטח תקופת פיקוד.
3) שהמחיר הנקוב בסטרי הרישום
של הנכס פעליו מבוטאת הנטיעות.
4) שמהירו המוערך של הווקף
המשפחה וזאת בהנאי שזה לא
יפחת מהמיטה דינארים ולא יעלה
על המיטה דינאר.
דינאר אחד עבור כל שטר רישום
או מיטות הניתן כפיט הראשונה.
3 דינארים עבור כל חוצה
מוע'ארסה ששני העדדים יכיסו
לכסלו.

- 22. חכירה או העברת חכירה
- 23. בטול החכירה
- 24. אל מוע'ארסה
- 25. הקמת ווקף
- 26. שטרי הרישום
- 27. בטול אל מוע'ארסה



שם המנהל
שם המנהל
שם המנהל
שם המנהל
שם המנהל
שם המנהל

55 קאלי
15 קאלי
1982

X

266
ש
J

STATE OF ISRAEL
MINISTRY OF JUSTICE
OFFICE OF THE DIRECTOR GENERAL

מדינת ישראל
משרד המשפטים
לשכת המנהל הכללי

FACSIMILE TRANSMISSION

שידור פקסימיליה

TIME: _____ : שעה

DATE: 26.6.01 : תאריך

NUMBER OF PAGES: 2 מס' דפים כולל דף זה

To: גב' חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום המקרקעין אל:

From: ערן פרי, עוזר משפטי למנכ"ל מאת:

FAX: 02-6287757 פקס:

TEL: 02-6466535/4/3 טל':

MESSAGE

הודעה

שלום רב,

מצורף מכתבו של מר נחום הדסי, בענין רישום זכויות משתכנים ביו"ש.
נודה על התייחסותכם, לצורך גיבוש התשובה לפונה.

IF PART OF THE TRANSMISSION WAS NOT
RECEIVED, PLEASE CONTACT US
IMMEDIATELY

אם לא התקבל חלק מהחומר, או
שהתקבל בצורה המוקשה על קריאתו, נא
התקשר אלינו מיד

לשכת המנכ"ל

17.6.01
ק"ר 330

מר שלמה גור
מנכ"ל משרד המשפטים
רח' סלאח הדין 29
ירושלים, 91010

מר שלמה בן אליהו
מנכ"ל ממ"י
רח' שמאי 6
ירושלים

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השכון
קרית הממשלה
שיח ג'ראח בנין א'
ירושלים

א.ג.,

הנדון: רישום זכויות משתכנים ביהודה ושומרון

פרצלציות רבות רשומות מזה זמן רב בפנקסי המקרקעין (של המינהל האזרחי), אולם לא ניתן לרשום את זכויות המשתכנים הואיל וע"פ החוק הירדני הנהוג כיום בשטחי יו"ש, ביצוע הרישום כרוך בתשלום אגרה למינהל האזרחי בשעור של 5% ממחיר הדירה הנמכרת.

לטענת משהב"ש, מזה זמן רב נבדקת האפשרות, ע"י היועץ המשפטי באזור יו"ש במינהל האזרחי, לביצוע שינויים ו/או פטור מתשלום האגרה.

חשוב לציין שהיזמים שילמו מס רכישה בעת קניית הקרקע, והקונים שילמו מס רכישה בעת קניית הדירה. כידוע מס רכישה "מקפל" בתוכו את מה שפעם היה נקרא אגרת רישום בטאבו.

ברור כי אף גורם אינו מתכוון לשאת בתשלום נוסף של האגרה הנ"ל, לא החברות שבנו/בונות ביו"ש ולא המשתכנים.

המשמעות המיידית הינה אי רישום זכויות משתכנים של אלפי יח"ד מחד ואי פרעון הערבות של הקבלנים, בשעור 10% מגובה הערבות המקורית, המוחזקת ע"י משהב"ש מאידך.

בתשובה לפנייות רבות בעבר, נענינו ביום 2.3.01 ע"י מר שאול מוצפי משהב"ש, כי המשרד מטפל בתאום עם גורמים נוספים בענין אגרת הרישום ביו"ש וכי אין זה מונע מהחברה להכין תשריטי בית משותף שיאפשרו את הרישום בבוא העת. ואכן לאור מכתבו של מר מוצפי מנהל אנף הפרוגרמות, הוכנו תשריטי בית משותף. (כידוע לכם יש לעדכן את תשריטי הבית המשותף אחת לחצי שנה, דבר הכרוך בעלויות כספיות מיותרות לחלוטין).

אודה לטיפולכם לפתרון הבעיה ע"מ שנוכל לרשום זכויות המשתכנים בדרך של בעלות בטאבו.

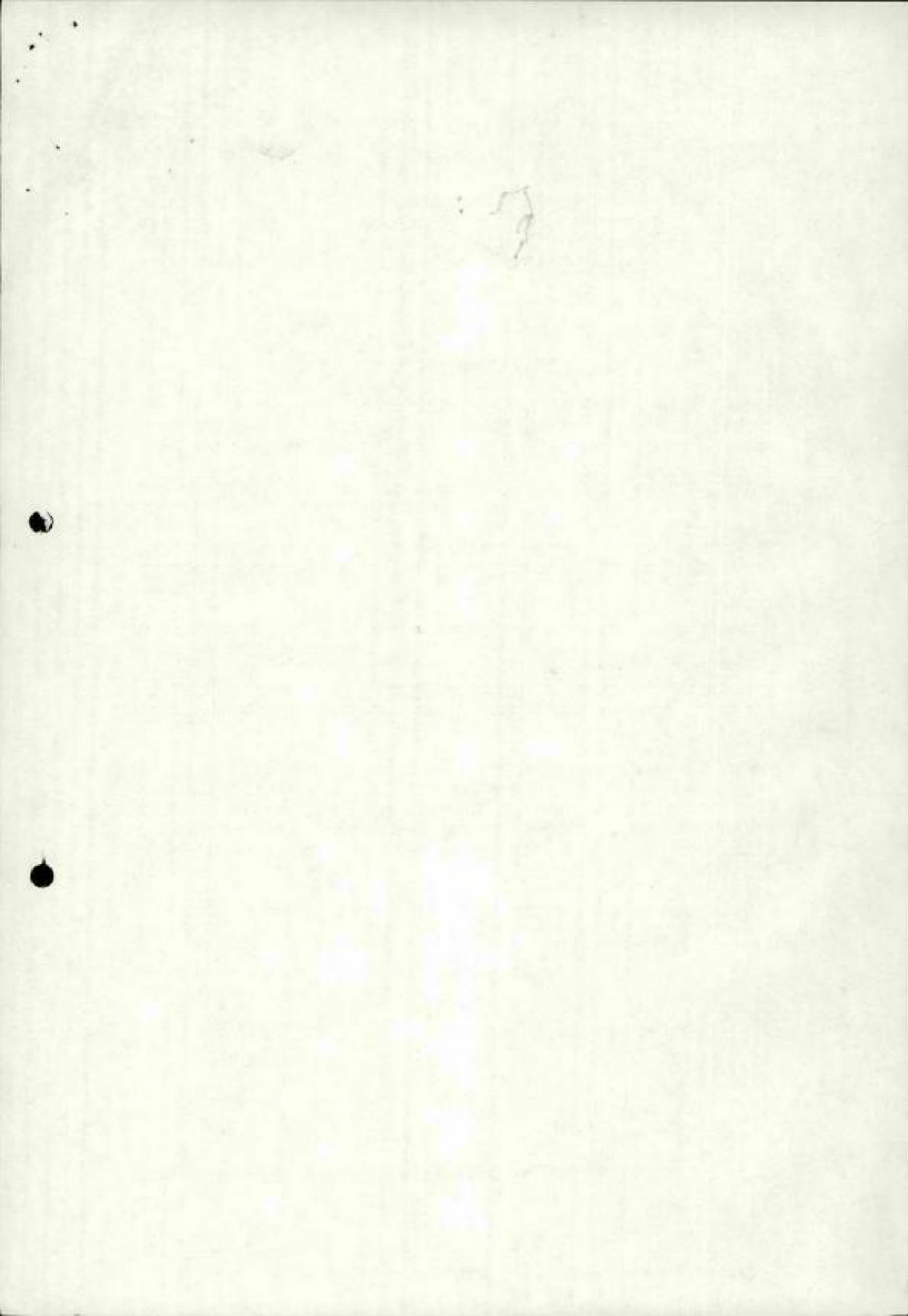
למיטב הערכתי נמצאות ביו"ש אלפי יח"ד בסטטוס המתואר לעיל.

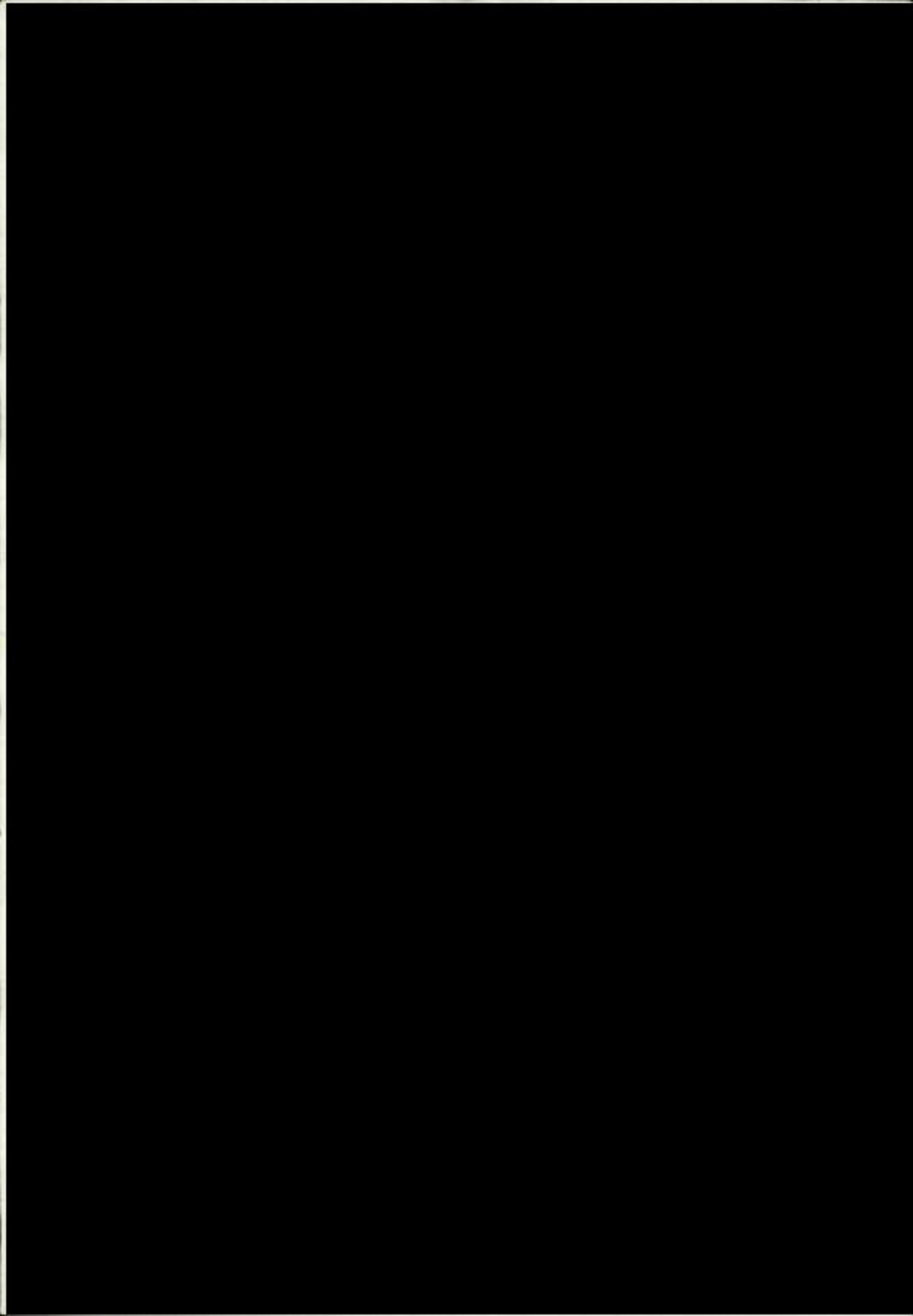
בכבוד רב,

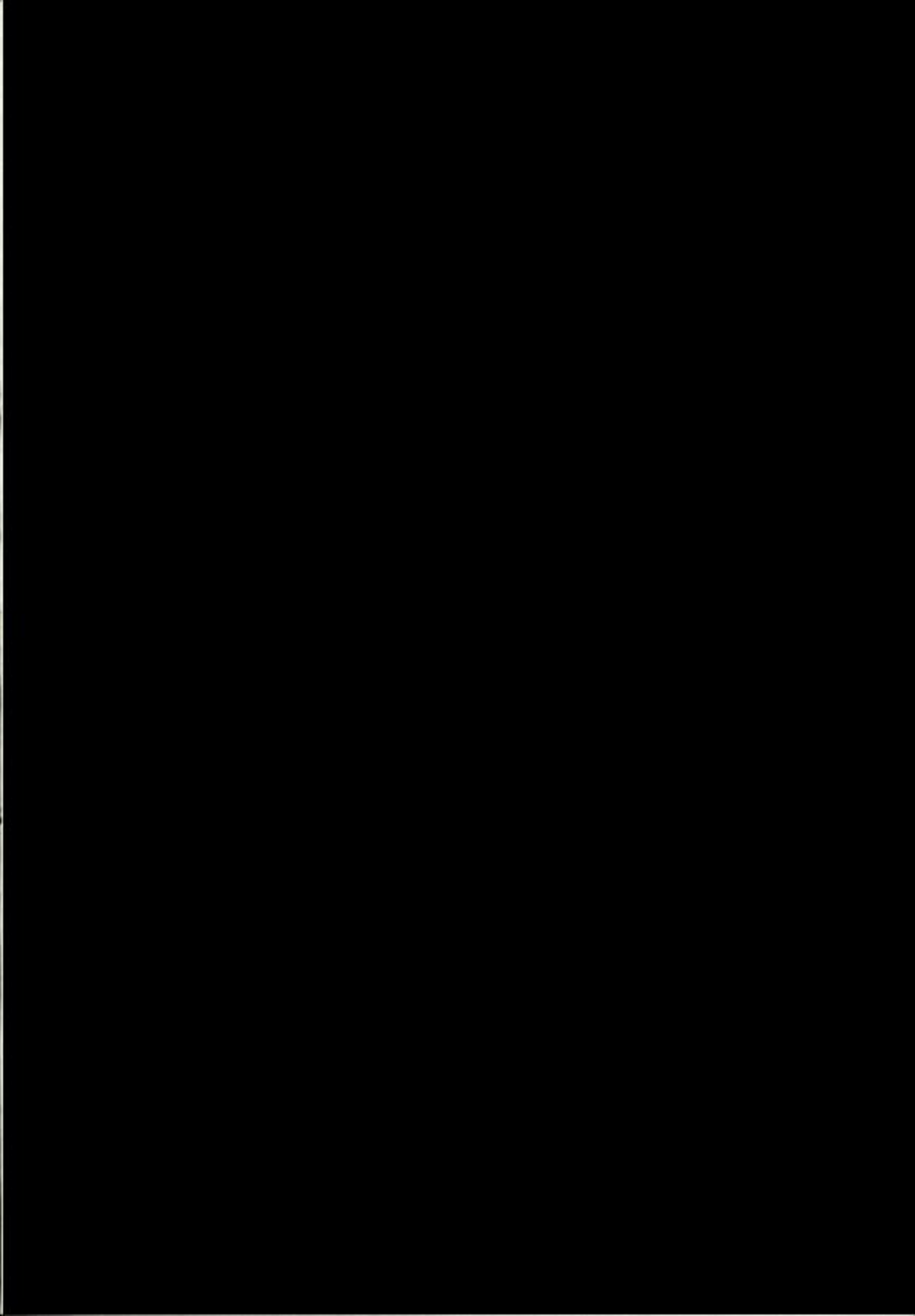
נחום הדין
המנהל הכללי
ויו"ר ועדת חברות משכנות
בהתאחדות הקבלנים

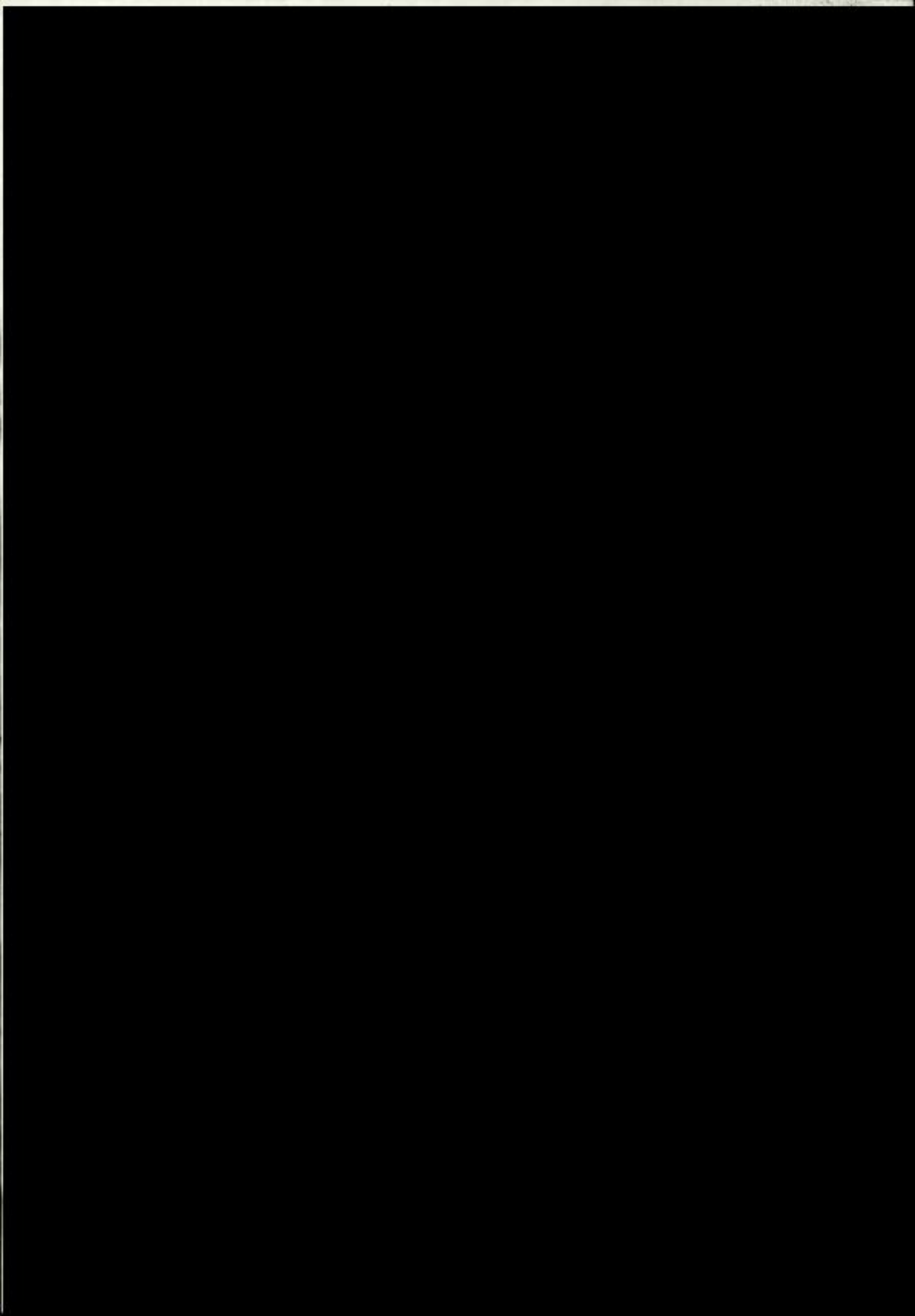
משרד המשפטים
לשכת המנכ"ל
24-06-2001
ד"ר נחום הדין
מס' 4261

העתק: מר שמואל ארד, מנכ"ל התאחדות הקבלנים
עו"ד רפי גרוס.



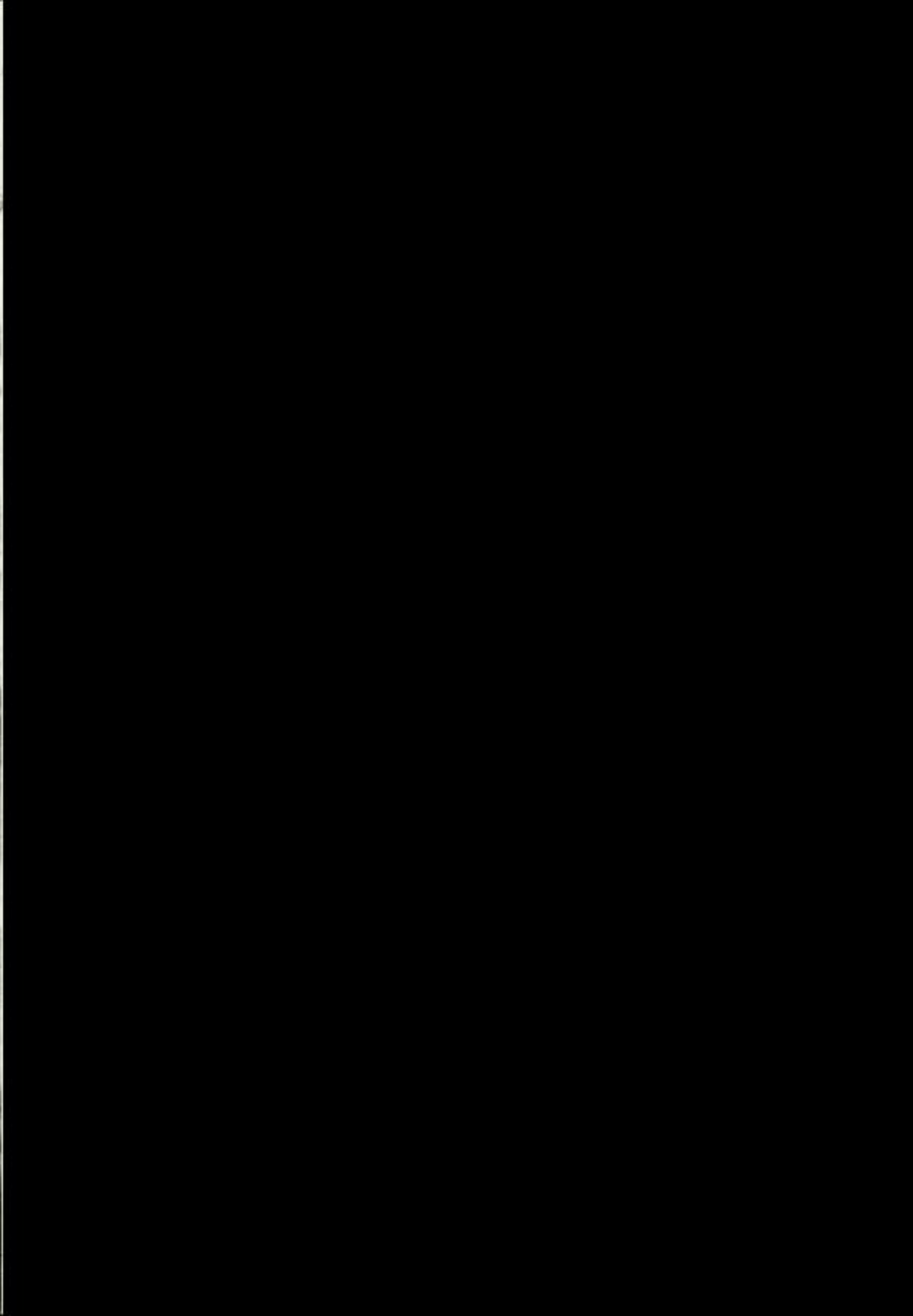


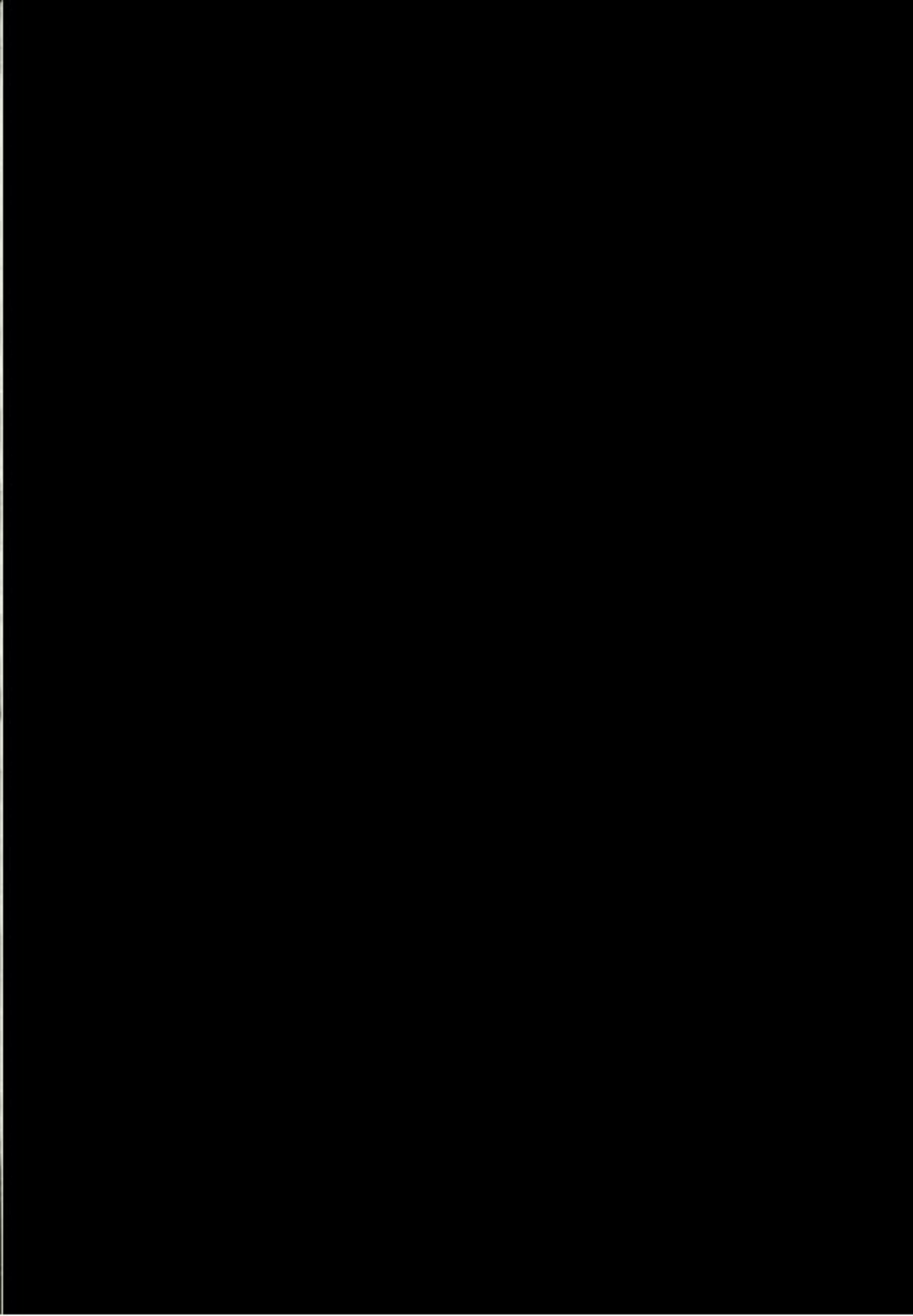


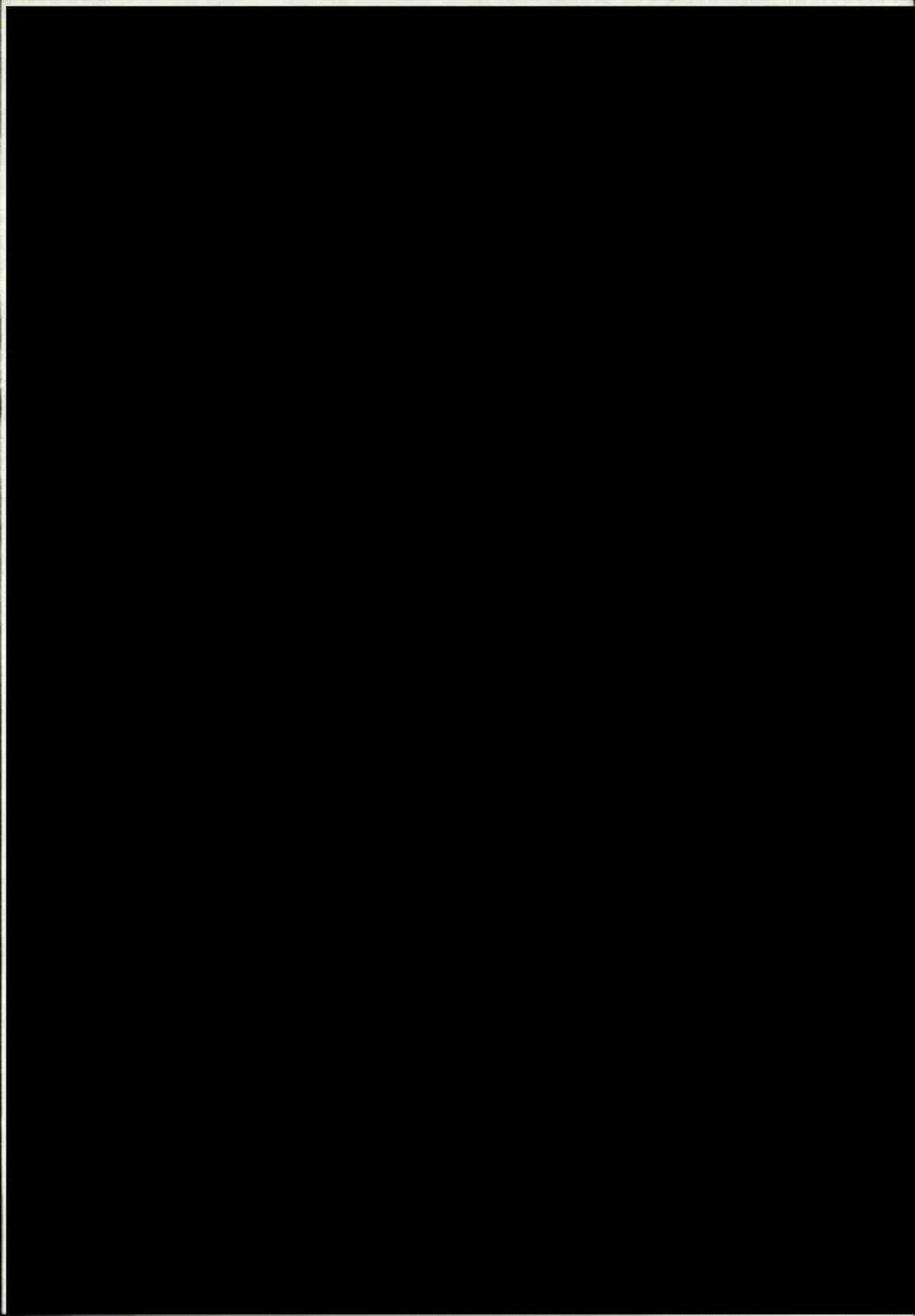




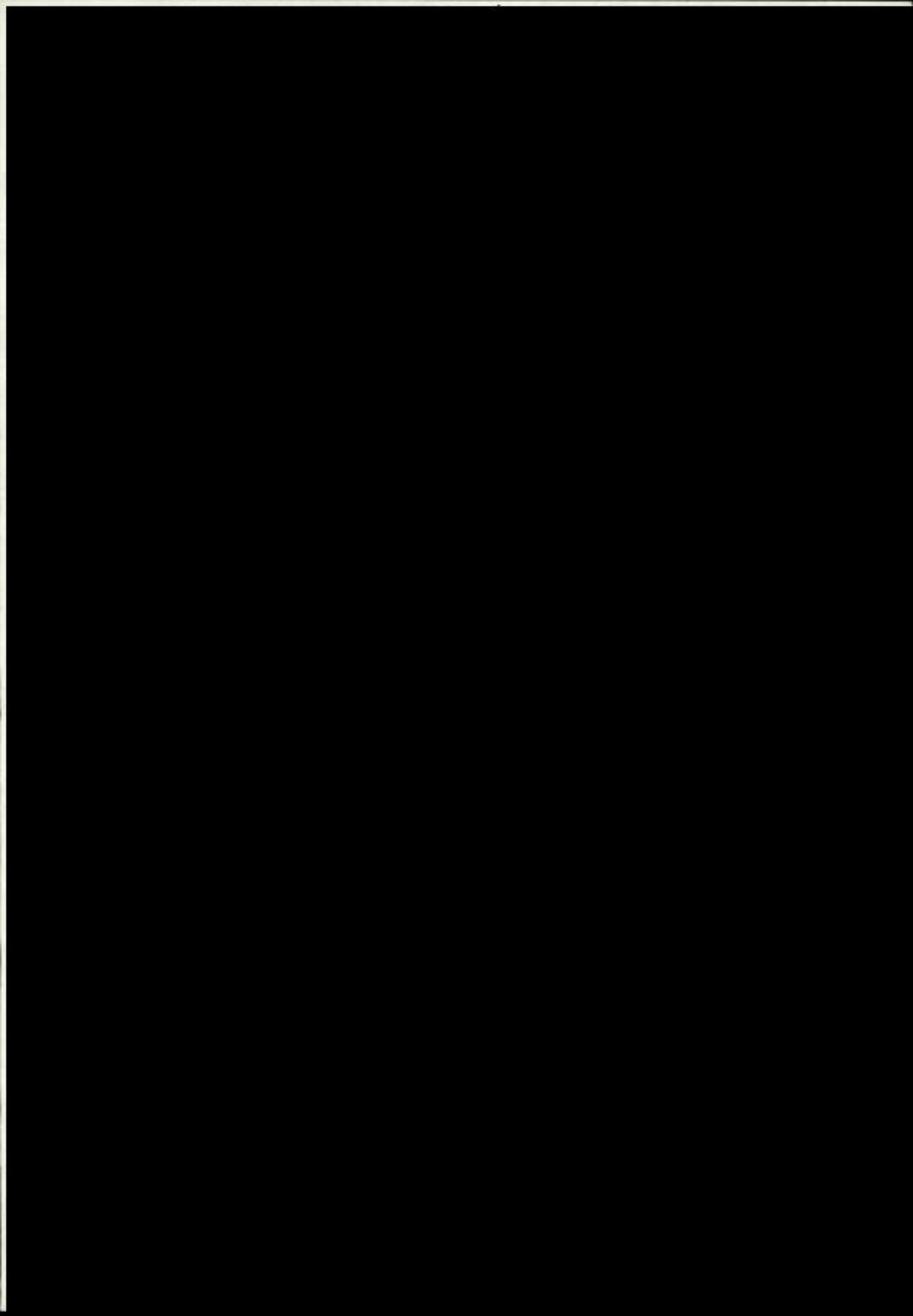


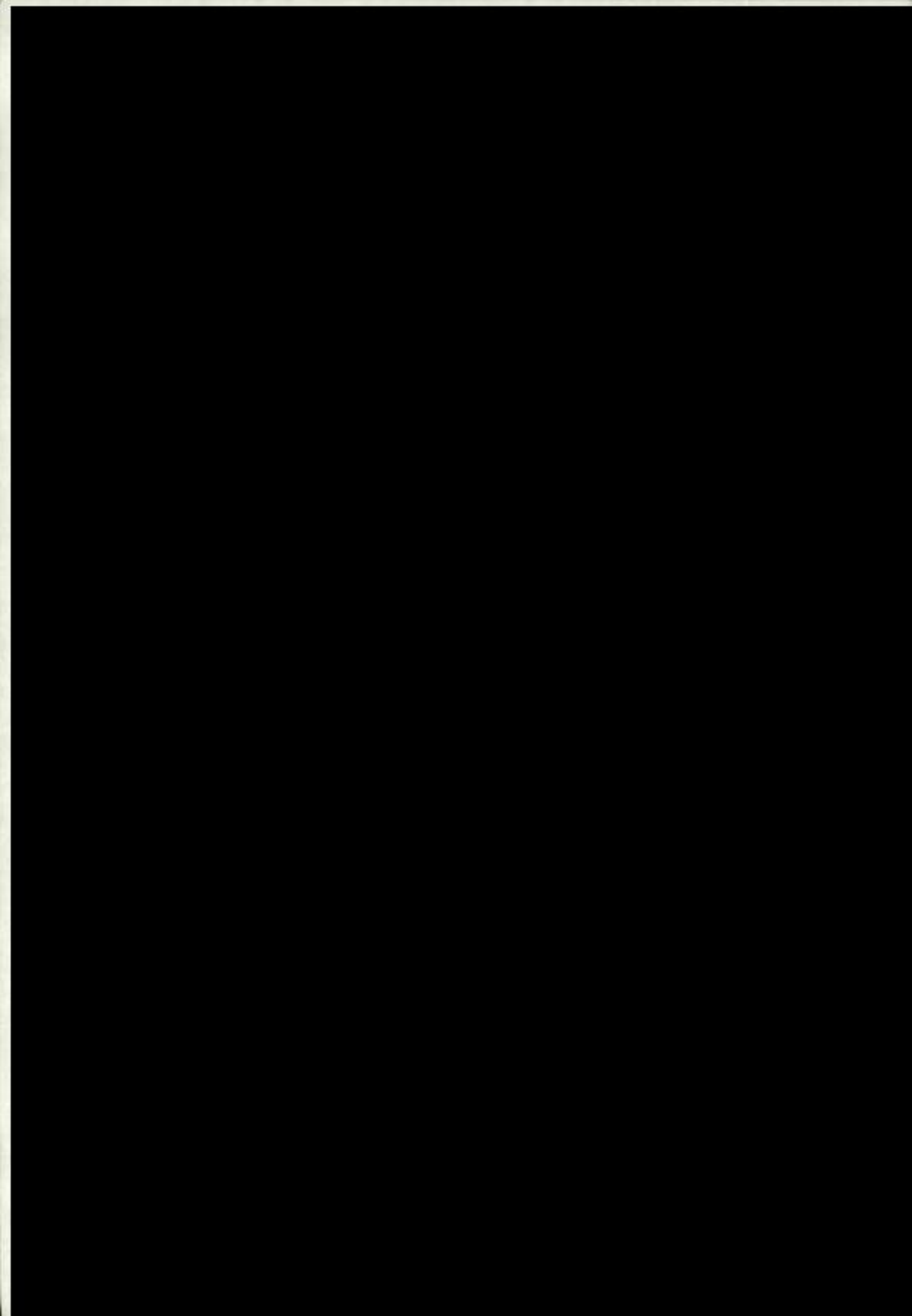


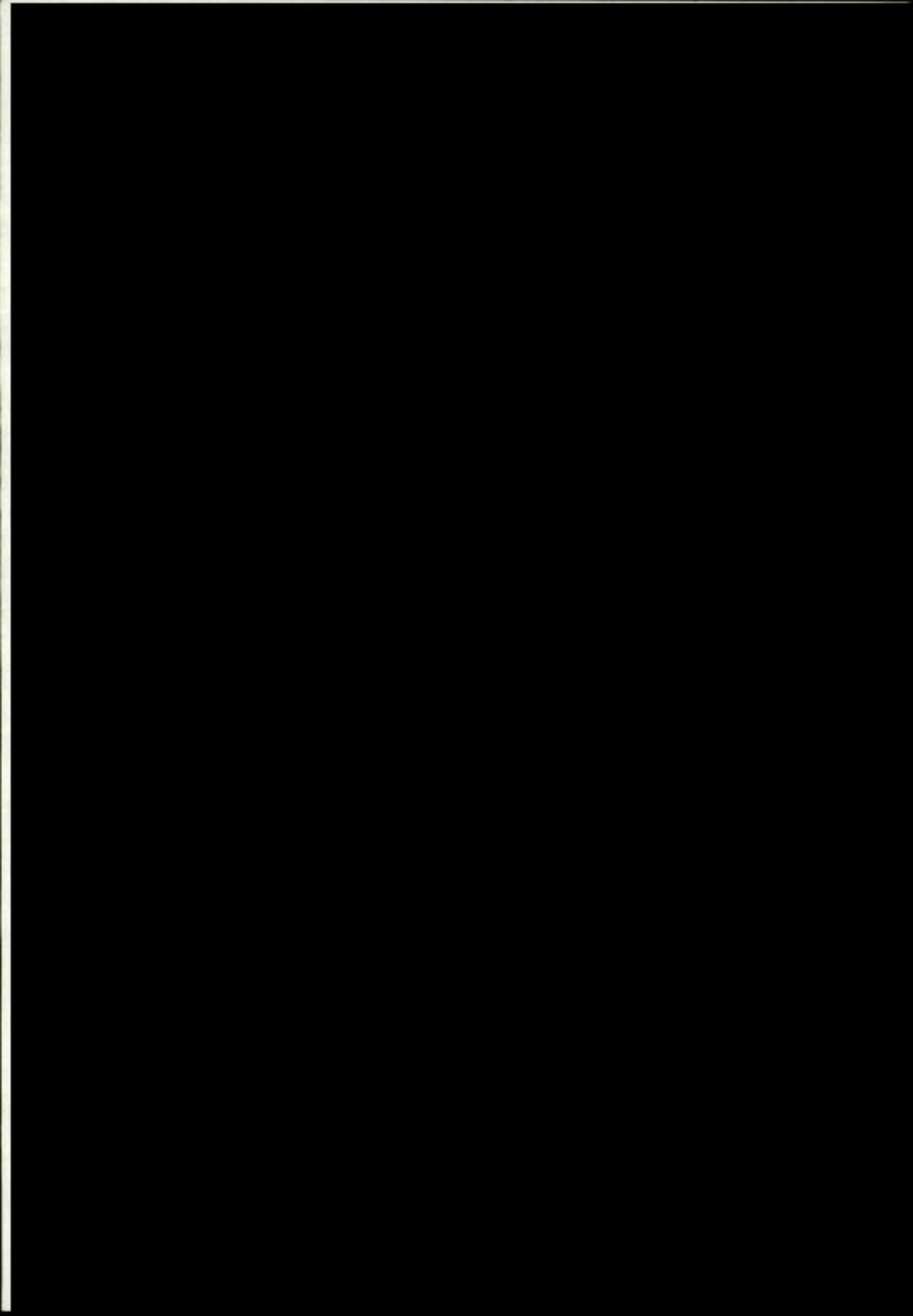


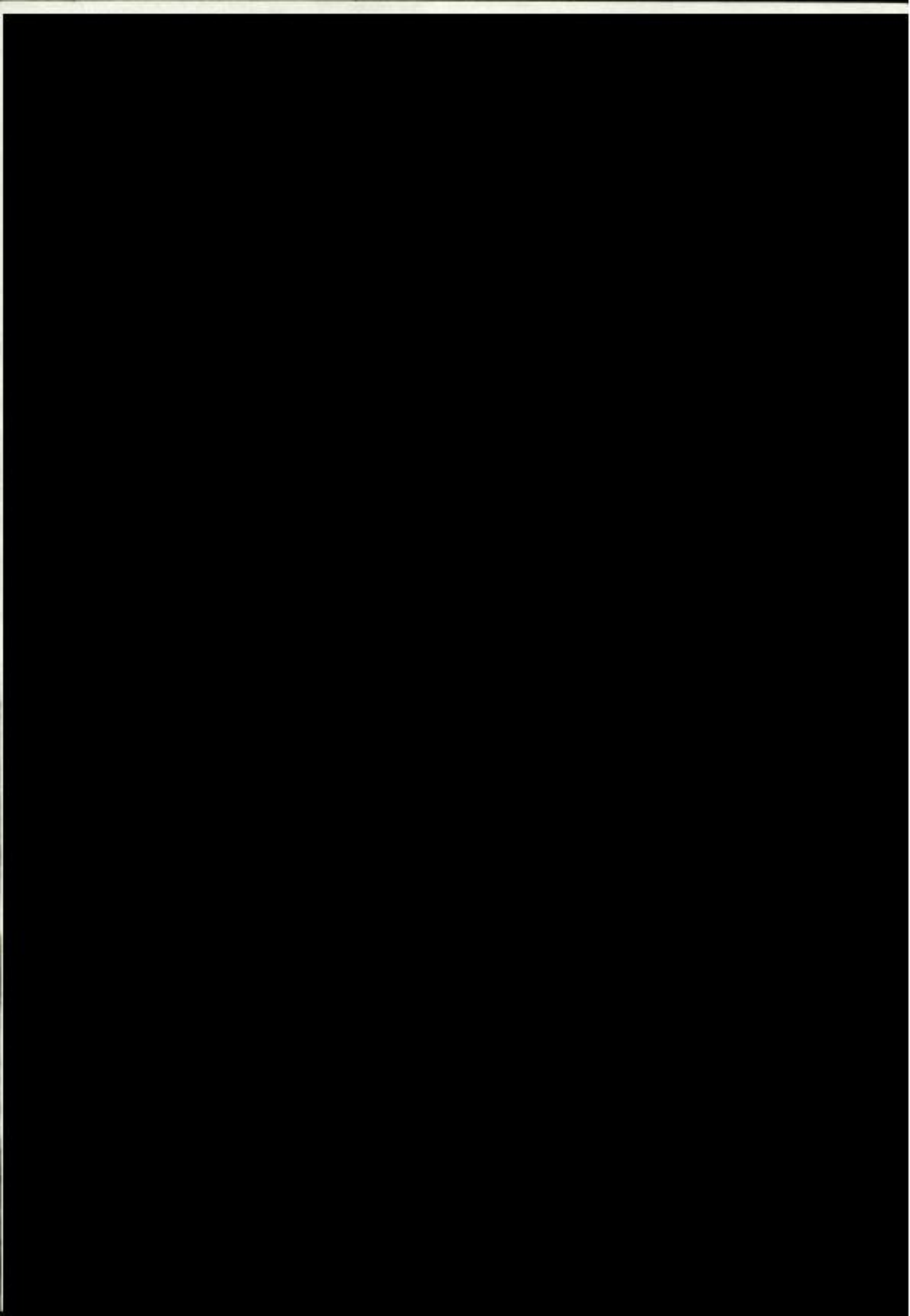












תיק

משרד המשפטים
המנהל הכללי

ירושלים, כ"ו סיון, תשס"א
17 יוני, 2001
מספרנו: 2001-0003-4620
מספר תיק: 4

אל: השגריר דוד דדון, רבת עמון

הנדון: רישום קרקע ע"ש [REDACTED]
מכתב מיום 2.5.01

מכתב בענינו שק [REDACTED] והחומר המצורף אליו הועברו לטיפול של מנהלת אגף רישום
המקרקעין במשרד המשפטים, בכדי לבדוק אם יש בידנו לסייע.

נעדכן עם קבלת התייחסותה של מנהלת האגף.


בברכה,
שלמה גור

משרד המשפטים
 לשכת המנכ"ל
 ב"ה
 11-07-2001
 דו"ח נכנס
 מס' 5451

מדינת ישראל
 משרד המשפטים

פרוטוקול מס' 3401-0012-2001 / 97

מישיבת ועדת רכישות שהתקיימה ביום 13/06/2001 בלשכת סגן המנהל הכללי.

בנושא:

גביית אגרות ביחידת המרשם - טאבו

השתתפו:

- מר א. מתתיהו - יו"ר
- מר ג. בן דוד - חבר
- מר א. אביב - חבר
- גב' פ. בן זאב - חברה
- מר ש. שחר - חבר

בהמשך להחלטת הועדה בעניין הנדון מיום 9/8/00 (פרוטוקול 63/00) שניתנה לאחר סיכום מוקדם עם האוצר, מודיעה הגב' בן-זאב כי נציג החשכ"ל החזיר את החומר בימים אלו לדיון בועדה ולהחלטתה ללא בדיקת הנתונים שהתבקשו.

הוחלט:

לאישור ההתקשרות בפטור נדרש מכתב מהגורם המקצועי להיות בנק הדואר היחידי המסוגל לבצע ההתקשרות על פיו תידרש גם חתימת המנכ"ל לפטור עפ"י ס' 3 (29), כמו כן נדרש גורם זה לתת לוועדה מענה לסעיפים ב' ו- ג' בהחלטת הועדה מיום 9/8/00 אשר התבקשו מהחשכ"ל. עם קבלת מסמך כאמור, תדון הועדה בנושא בשנית.

(-)	(-)	(-)	(-)	(-)
א. מתתיהו	ג. בן דוד	א. אביב	פ. בן זאב	ש. שחר

העתק: מר שלמה גור, המנהל הכללי.
 מר ניסן גונן, טאבו.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

אגף שומת מקרקעין
לשכת מנהל האגף
השמאי הממשלתי הראשי

י"ג סיון, תשס"א
4 יוני, 2001

מס' 1307

משרד המשפטים לשכת המנכ"ל
14-06-2001
ד"ר נכנס
מס' 2001-03-4585

אל: מנהלי לשכות

הנדון: נוהל חשיפת מידע
מתוך חוות דעת השמאי הממשלתי

כללי

בעקבות חקיקת חוק חופש המידע 1998 ועפ"י סעיף 7 (א) לחוק, רשאי כל אזרח לקבל מידע, לדבות מידע אוזות שומות מקרקעין שבוצעו ע"י אגף שומת מקרקעין הנוגעות לו ישירות.

על מנת לפעול עפ"י הוראות החוק מחד, למנוע חשיפת מידע אשר גילוי מהווה פגיעה בפרטיות, או חל איסור לגלותו על פי דין מאידך, הוחלט על כתיבת דו"ח השומה (תסקיר השומה) במתכונת הבאה:

א. דו"ח השומה יכתב בשני חלקים:

1. החלק אותו ניתן למסור לדורש המידע לאחר אישור הממונה.

חלק זה יכלול:

- א. זיהוי הנכס ותיאורו.
- ב. מטרת השומה.
- ג. הזכויות המוערכות.
- ד. מועד השומה.
- ה. תאריך ביקור הנכס.
- ו. נתוני תכנון.
- ז. עקרונות ונימוקי השומה.
- ח. תחשיב מתומצת של השומה.

4
חתימה
אגף שומת מקרקעין

2. חלקו השני של דו"ח השומה אותו אין למסור, יכלול:

- א. נתוני עסקאות השוואה אם הם חסויים עפ"י דין.
- ב. אינפורמציה שנמסרה לשמאי המבצע ע"י גוף שלישי.
(היה וחומר זה נדרש ע"י האזרח יש לנהוג עפ"י סעיף 13 לחוק חופש המידע).
- ג. התייעצויות פנימיות בלשכה.
(כנ"ל יש לפעול עפ"י סעיף 9 (ב) (4) לחוק חופש המידע).

בכל מקרה של אי בהירות בעניין חשיפת מידע, יש לפנות להבהרה ולהנחיה, לרשמת מאגרי מידע במשרד המשפטים, באמצעות מנהל הלשכה.

ב. מכתב השומה

מכתב השומה הנשלח למשרד מזמין השומה יהיה מפורט ויכלול את הפרטים הבאים:

- א. זיהוי הנכס.
- ב. תאור מתומצת של הנכס וסביבתו.
- ג. מטרת השומה.
- ד. הזכויות המוערכות.
- ה. מועד השומה.
- ו. נתוני תכנון.
- ז. עקרונות ונימוקי השומה.
- ח. השומה.

ג. סיפול בבקשה לקבלת מידע

נתקבלה בקשה לקבלת מידע בגין שומה מסויימת, יש להפנות דורש הבקשה לרשמת מאגרי מידע במשרד המשפטים.

לאחר קבלת אישורה של הרשמת יש למסור את המידע הנדרש לרשמת מאגרי מידע.

רשמת מאגרי מידע תעביר את המידע הנדרש למבקש, לאחר תשלום אגרה כחוק.

בברכה,

יעקב אודן

סגן השמאי הממשלתי הראשי

זמן 4 ש"ס

מדינת ישראל

לשכת רישום מקרקעין
בתל אביב

משרד המשפטים
אגף רישום והסדר מקרקעין

י"ב סיון תשס"א
03 יוני 2001

<p>משרד המשפטים לשכת המנכ"ל</p> <p>06-06-2001</p> <p>מס' 4237-04-05</p>

גב' חוה הלברייך
הממונה על המרשם

אל: מר אורי מתתיהו
סמנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: בנין הדר דפנה

בעיתון ידיעות אחרונות מיום 29.5.2001, נתפרסמה כתבה המתייחסת לבנין הדר דפנה בו מצויה לשכת רישום המקרקעין והמפקחת על הרישום בתל - אביב.

עפ"י הכתבה מצב הבניין מסוכן ביותר מבחינה בטיחותית ומהווה מלכודת אש.

הרינו להתריע בזאת כי לא נוכל לסבול מצב זה. אנו דורשים מיידית שגורם מוסמך יבוא ויבדוק את לשכות המרשם והמפקחת על רישום המקרקעין בתל - אביב.

אנו דורשים שתודיענו מיידית בצורה הברורה ביותר אם המאמר הינו בלתי מדויק ולא נכון, והמצב הבטיחותי תקין לחלוטין. זאת על מנת למנוע פחדים מיותרים מציבור העובדים במיוחד בתקופה רגישה זו.

מצ"ב צלום מהכתבה.

בברכה
ועד העובדים



העתקים: מר מאיר שיטרית, שר המשפטים
 ✓ מר שלמה גור, מנכ"ל משרד המשפטים
 מר ש. שני יו"ר האגף לאיגוד מקצועי
 מר עופר עייני, מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה
 המחלקה לבטיחות וגיהות משרד העבודה בת"א
 מר רחמים לניאדו, מ"מ מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה
 מר שלום פליכובסקי, יו"ר הוועד הארצי
 מר ניסן גונן, סגן מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין
 גב' מירה אריאלי, המפקחת על רישום המקרקעין ת"א
 גב' גילה שבת, רשמת המקרקעין ת"א

1860
1861
1862
1863

1864
1865
1866
1867
1868
1869
1870

1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880

על האסון והסאי

אחרי שנה של סערה וריב, אסון והסאי...
האסון והסאי הוא סרט דוקומנטרי...

על העיבוד

העיבוד של הסרט הוא יוצא דופן...
הבמאי הצליח ליצור תחושה של אמיתות...



אסון והסאי

סכנתה

בישראל נעשים שנה 130 אלף שימוצים בדידות פרטיות ו-30 אלף שימוצים רבבניים ציבוריים • לפי נתוני מרכז הבנייה, כל בניין שלישי במדינה נבנה עם ליקויים, וביותר מ-90 אחוז מהשימוצים הקבלן אינו בעל הסמכה • חונ"ל מרכז הבנייה: „העירויות היחידות שמקפידות על החוק הן ראשון לציון ואשדוד“

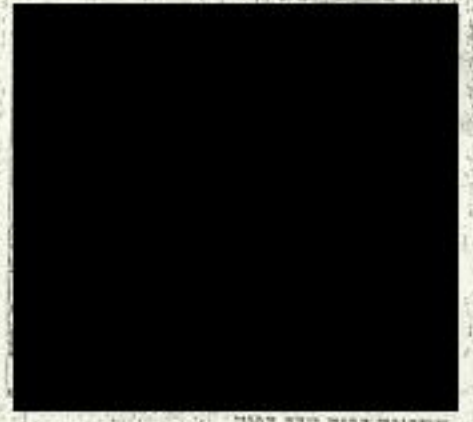
מאת עופר פטריבוך

שחשכתי שפגנתי במידה זו רק בחלום...
האסון והסאי הוא סרט דוקומנטרי...

ראש מינהל תכנון והנדסה במשרד השיכון נשום רבים המחלטים לתת לעצמם החורים לבנייה זה מחזיק בקביעה מרפסת ומגיע לאנשים שמתחילים לקבלים ובונים בלי דשון

רוח המשרד פועלים ומשרד הקירות פרטיות...
המכונים חיוק ראיית לעברנו בנייה אולם...

למכונים באישי בנייה מושגים, ובאי איכפה...
שלוש חודשים של בנים שנבנו בבנייה לא...



הפריכה בניה הוד דפנה...
עד היום אין במקום פתחי הידום ומתלים

הקו החדש...
המשרד השיכון שובים שבונו בלי התור

הכנת והנדיה במשרד השיכון...
שולח מתוך קלסר במשרד...

משרכת התכנון הבנייה בישראל, כמו במ...
ריגוח שאמורות להיות מתוכננות, בחלקן לשליו...

דיקת...
רקות ב...
נות למ...
זכזה ה...
הוד...
הריגוח...
ספה ל...
פנימית...
המקום...
המקום...
שת...
בחוק ו...
נימים...
שור...
לנסר...
תיו ל...
הורות...
שק...
שול...
לא מ...
מה ש...
חד מ...
א...
אכס...
ראו...
קבל...
גב ה...
אותם...
שית...
בנייה...