

# מדינת ישראל

משרדי הממשלה

8

משרד

המשטרה

מס. ל.מ.

אגף הניגום והסדר לקרקע  
כ"א, בני ברק, תל אביב, ישראל  
מינצ'ים, פגועה ועל אדריס היג'אנו'ן  
215/2001 - 26/118/2000

תיק מס'

6/3

מחלקה אגף מינהל ג'ר

שם תיק: לשכת המנכ"ל שלמה גור - אגף רישום והסדר מקרקעין

מזהה פנימי: 47522/3-גל

מזהה פריט: 000sj3x

כתובת: 77-777-77

תאריך הדפסה: 13/11/2018

C. 21



דער טאג

אלהינו ברוך אתה

אלהינו - אלהינו

אלהינו - אלהינו  
אלהינו - אלהינו

4  
תוקף פ"א

**מדינת ישראל  
משרד המשפטים**

70  
משרד המשפטים  
לשכת הוועדה  
03-05-2001  
דואר נכנס  
מס' 2001-03-3258

סגן המנהל הכללי  
ט' אייר, תשס"א  
2 מאי, 2001  
2001-0012-2244

אל: ועד עובדי רישום המקרקעין ת"א

**הנדון: איוש משרה מתפנה**  
מכתבכם מיום 30.4.01

אנו פועלים ונפעל לאיוש המשרה בהתאם להוראות התקשי"ר והמלצות הממונים.

בברכה,  
אורי מתתיהו  
סגן המנהל הכללי

העתק: מר שלמה גור, המנהל הכללי  
גבי חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין  
מר עופר עייני, מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה  
מר רחמים לניאדו, מ"מ מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה  
גבי אתי שטרית, מנהלת תחום משאבי אנוש  
מר ניסן גונן, סגן מנהלת האגף לרישום והסדר המקרקעין  
גבי מירה אריאלי, המפקחת על הרישום ת"א  
גבי גילה שבת, רשמת המקרקעין ת"א  
מר שלום פליכובסקי, יו"ר הוועד הארצי

לשכת רישום מקרקעין  
בתל אביב

משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין

ז/אייר/תשס"א  
30 אפריל 2001



אל: מר אורי מתתיהו - סמנכ"ל משרד המשפטים  
גב' חוה הלברייך - הממונה על המרשם

הנדון: איוש משרה מתפנה

לאור פרישתו מפאת גיל של מר [REDACTED] לגמלאות, אנו דורשים איוש המשרה  
מיידית על ידי העובד מר [REDACTED] והעברתו של העובד למעמד קבוע.

וכן הוצאת מכרז לתפקיד עוזר בכיר לרשם המקרקעין (מרכז), ואיוש משרה המתפנה  
ע"י עובד חדש.

בברכה,  
ועד העובדים

העתקים: מר ש. גור - מנכ"ל משרד המשפטים  
מר עופר עייני - מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה  
מר רחמים לניאדו מ"מ מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה  
מר ניסן גונן סגן מנהלת האגף  
גב' אתי שטרית ממונה על משאבי אנוש במשרד המשפטים  
גב' מירה אריאלי המפקחת על הרישום  
גב' גילה שבת רשמת המקרקעין  
מר שלום פליכובסקי י"ר הוועד הארצי

4  
(כ"ס)  
פ/פ

**מדינת ישראל  
משרד המשפטים**

משרד המשפטים  
לשכת המנכ"ל  
13-03-2001  
דואר נכנס  
08-03-2001  
מס'

סגן המנהל הכללי  
י"ז אדר, תשס"א  
12 מרץ, 2001  
2001-0012-1375

אל: מר שלום פליכובסקי, יו"ר הוועד הארצי, אגף רישום והסדר המקרקעין  
לשכות רישום מקרקעין, לשכות מפקחים, הנהלת האגף

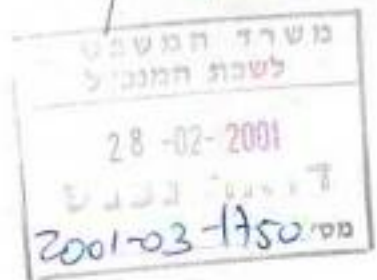
**הנדון: אי תשלום תוספת של 3.6% עבור התוספת המשולבת**  
מכתבך מיום 6.3.01

ביררתי את הנושא עם מחלקת המשכורת והתברר כי שולם בהתאם להסכם עם הסתדרות עובדי המדינה, כפי ששולם לכל עובדי המדינה.

בברכה,  
אורי מתתיהו  
סגן המנהל הכללי

העתק: מר שלמה גור, המנהל הכללי  
גב' חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין  
מר שלמה שני, יו"ר האגף לאגוד מקצועי  
מר עופר עיני, מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה  
מר רחמים לניאדו, מ"מ מזכ"ל הסתדרות עובדי מדינה  
מר ניסן גונן, סגן הממונה על המרשם  
ועד עובדים

מדינת ישראל  
משרד המשפטים



סגן המנהל הכללי

ג' אדר, תשס"א  
26 פברואר, 2001

2001-0012-1122

אל: גב' חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין

הנדון: תקן פקידי הסדר  
מכתבך מיום 7.2.01

אני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

בהמשך לביקור שהיה בחיפה בנושא בדיקת תפקיד פקיד ההסדר, ביקשתי מנשיימ כי יפעלו לתיקון התקן בדחיפות.

הובטח כי תקבל החלטה בימים הקרובים.

בברכה,

אורי מתתיהו  
סגן המנהל הכללי

העתק: מר שלמה גור, המנהל הכללי  
גב' אתי שטרית, מנהלת תחום משאבי אנוש  
מר ח. לרדו, פקיד הסדר חיפה



חולון 12-10-2000

ג' יולי  
ס' א' כ' ו'  
H  
12

e

אל:  
מר אורי מתיתיהו  
סמנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: יום עבודה בערב יום הכיפורים.

נדע לנו כי במשרדי ממשלה אחרים לא הופיעו העובדים לעבודה בערב יום הכיפורים והנהלת המשרד הורתה לנכות שעתיים מימי העבודה בלבד.

אנו דורשים קבלתו של הסדר זה גם על עובדי לשכות מרשם המקרקעין ולשכות המפקחים.

בברכה,

שלום פיליכובסקי  
יו"ר הועד הארצי

העתק:

מר שלמה גור - מנכ"ל המשרד  
מר עופר עיני - מוזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה  
גבי חווה הלברייך - הממונה על המרשם  
מר רחמים לניאדו - מחזיק התיק בהסתדרות  
מר ניסן גונן - ס. הממונה על המרשם  
ועדי העובדים בלשכות המרשם

משרד החט"ס  
לשכת חט"ס  
23-10-2000  
דואר  
מס' 7310-03-2000

לשכת רישום מקרקעין חולון  
קדושי קהיר 23, טל' 03-5025858, פקס 03-5025800

ועד עובדים ארצי  
 משרד המשפטים  
 אגף רישום והסדר המקרקעין  
 לשכות רישום המקרקעין  
 לשכות המפקחים  
 הנהלת האגף  
 תאריך: 18/09/00

*Handwritten signature and notes:*  
 מקרה  
 מקרה

לכבוד:  
 הגב' חוה הלברייך  
 הממונה על המרשם

משרד המשפטים  
 לשכת הוותיק  
 24-09-2000  
 ת.ד. 1000  
 6587-03-2000

הנדון: הוצאת מידע בניגוד לסיכומים

נדע לנו באקראי, כי בלשכת רישום המקרקעין בירושלים קיים קו של מודם מחשב למשרדי מס-שבח בירושלים, דבר המנוגד לסטטוס-קוו שסוכם בישיבה במשרדו של מר שני ביום 17.5.98, בנוכחותו של מר יובל רכלבסקי מטעם הנציבות.

אנו רואים פעולה חד צדדית זו בחומרה רבה, ודורשים להחזיר בדהיפות את המצב לקדמותו.

*Handwritten signature:*  
 שלום פיזיכובסקי  
 יו"ר ועד העובדים הארצי

העתקים:  
 מר יוסי ביילין - שר המשפטים  
 מר שלמה גור - מנכ"ל משרד המשפטים  
 מר עופר עייני - מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה  
 מר אורי מתתיהו - סמנכ"ל  
 מר רחמים לניאדו - מחזיק התיק בהסתדרות  
 מר ניסן גונן - ס.מנהלת האגף  
 מר א.אביעד - רשם המקרקעין ירושלים  
 ועד העובדים בלשכת ירושלים

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

רישום בג"ש  
4  
הג"ר רישום בג"ש  
למשרד המשפטים

סגן המנהל הכללי

י"ד תמוז, תש"ס  
17 יולי, 2000

2000-0012-2550

מקרקעין פתח תקוה

משרד המשפטים  
לשכת המנהל הכללי  
19-07-2000  
דואר נכנס  
מס' 458-0003-2000

תקנים:

לשכת רישום המקרקעין

עובדי כ"א

קבלנים

מנהליים

--

--

16

לשכת המפקח על המקרקעין

עובדי חברת כ"א

מינהליים

משפטיים

1 קלדנית בחצי משרה

2.5

1

רשמת המקרקעין : ציפי בת - און  
המפקח על רישום המקרקעין : אפרים כהן

דיור

לשכת רישום המקרקעין ולשכת המפקח על המקרקעין עברו לדיור חדש המתאים לצרכיהם.

שם : אורי מתתיהו

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

4 7 4

סגן המנהל הכללי

י"ד תמוז, תש"ס  
17 יולי, 2000

2000-0012-2544

אל: תקוה בר-דוד, רשמת מקרקעין

הנדון: אחזקת רכב וחניות  
מכתבך מיום 12.7.00

אני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

משרד האוצר הודיע במכתבו מיום 12.7.98 כי לא יבוצעו שינויים בתקן הרכב או יינתנו אישורים חדשים.

כאשר יתאפשר לאשר תקני רכב חדשים או שינויים, בקשתך תבדק לגופה.

בברכה,  
אורי מתתיהו  
סגן המנהל הכללי

העתק מר שלמה גור, המנהל הכללי  
גב' חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום וחסדר המקרקעין

מדינת ישראל

אשר מ/א/כ' *72x*

משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין  
לשכת רישום המקרקעין  
באר - שבע והדרום

תאריך: ט' תמוז תש"ס  
12 יולי 2000  
מספרנו: בש/2

משרד המשפטים לשכת הרישום
16-07-2000
מס' <i>8448</i>

אל:- מר אורי מתתיהו, סמנכ"ל משרד המשפטים, ירושלים

הנדון:- אחזקת רכב וחניות

1. הנני להודיעך כי עד היום טרם נעניתי על מכתבי אליך מיום 29.3.2000 אשר העתק ממנו רצ"ב.
2. אישור אחזקת הרכב לעובדים המוזכרים, [REDACTED], הוא תיקון עיוות שנוצר בהסכם שנחתם בשנת 1996. וככזה יש לטפל בו בדחיפות רבה ולפתור את הבעיה המתמשכת שנים.

בברכה,

*תקוה בר-דוד*  
רשמת מקרקעין, ב"ש

העתקים אל:-

1. מר שלמה גור, מנכ"ל משרד המשפטים, י-ם ✓
2. גבי חוה הלברייך, הממונה על המרשם, י-ם

# מדינת ישראל

משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין  
לשכת רישום המקרקעין  
באר-שבע והדרום

תאריך: כ"ב אדר ב תש"ס  
29 מרץ 2000  
מספרנו: בש/2

אל:- מר אורי מתתיהו, סמנכ"ל משרד המשפטים, ירושלים.

## הנדון:- אחזקת רכב וחניות

1) בביקור המנכ"ל בלשכתנו ביום 28.3.00, שבה והועלתה דרישתנו לתיקון טעות, ולמתן אחזקת רכב ל-3 עובדות לשכתנו. בהתאם להצעת המנכ"ל, הריני מעלה על הכתב העניין כלהלן:

(א) בהסכם שנחתם בשנת 1996, הושגה אחזקת רכב לכל העובדים שהיו בעלי הסמכה לאותו תאריך. משום מה, עובדות לשכתי ששמותיהן מפורטים מטה לא נכללו, למרות שתאריכי ההסמכה שלהן היו לפני תאריך ההסכם:



(ב) במשך התקופה שעברה מאז, פנינו מספר פעמים בבקשה בעניין זה, אך עד היום טרם תוקן העיוות.

(ג) מיותר לציין את תחושת הקיפוח במשך ארבע השנים האחרונות.

2) כן הנני מזכירה עניין הגדלת מספר מקומות החניה לעובדות לשכתי. כיום מוקצים ללשכתי 3 מקומות, ויש 5 עובדות נוספות, המגיעות לעבודה ברכבן. יצוין כי קיים קושי רב במציאת מקומות חנייה פנויים באזור, ומקום חנייה מוסדר יפתור בעיה זו.

בברכה,  
תקלה בר-דוד  
רשמת מקרקעין, ב"ש

העתקים אל:-

1. מר שלמה גור, מנכ"ל משרד המשפטים, י-ם.
2. גבי חוה הלברייך, הממונה על המרשם, י-ם.

2/0

שדי יצחק רגר 14 (מגדל שבע) באר-שבע, ת.ד. 377 מיקוד 84103  
טל: 07-6299222 פקס: 07-6299221  
קבלת קהל: ימים א'-ה' שעות: 08.30 - 12.30

פס

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

משרד המשפטים  
מנהל המבחנים  
17-07-2000  
717  
450.9  
כנס

סגן המנהל הכללי  
י"ד תמוז, תש"ס  
17 יולי, 2000  
2000-0012-2544

4  
ר

אל: תקוה בר-דוד, רשמת מקרקעין

הנדון: אחזקת רכב וחניות  
מכתבך מיום 12.7.00

אני מאשר קבלת מכתבך הנ"ל.

משרד האוצר הודיע במכתבו מיום 12.7.98 כי לא יבוצעו שינויים בתקן הרכב או יינתנו אישורים חדשים.

כאשר יתאפשר לאשר תקני רכב חדשים או שינויים, בקשתך תבדק לגופה.

בברכה,

אורי מתתיהו  
סגן המנהל הכללי

העתק: מר שלמה גור, המנהל הכללי  
גבי חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין

מדינת ישראל

תע"מ 107  
107  
1266

משרד המשפטים לשכת המנכ"ל
02-04-1999
דואר נכנס
מס' 6032067

משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין  
לשכת רישום המקרקעין  
באר-שבע והדרום

תאריך: כ"ב אדר ב תש"ס  
29 מרץ 2000  
מספרנו: בש/2

אל:- מר אורי מתתיהו, סמנכ"ל משרד המשפטים, ירושלים.

הנדון:- אחזקת רכב וחניית

1) בביקור המנכ"ל בלשכתנו ביום 28.3.00, שבה והועלתה דרישתנו לתיקון טעות, ולמתן אחזקת רכב ל-3 עובדות לשכתנו. בהתאם להצעת המנכ"ל, הריני מעלה על הכתב העניין כלהלן:

(א) בהסכם שנחתם בשנת 1996, הושגה אחזקת רכב לכל העובדים שהיו בעלי הסמכה לאותו תאריך. משום מה, עובדות לשכתי ששמותיהן מפורטים מטה לא נכללו, למרות שתאריכי ההסמכה שלהן היו לפני תאריך ההסכם:



(ב) במשך התקופה שעברה מאז, פנינו מספר פעמים בבקשה בעניין זה, אך עד היום טרם תוקן העיוות.

(ג) מיותר לציין את תחושת הקיפוח במשך ארבע השנים האחרונות.

2) כן הנני מזכירה עניין הגדלת מספר מקומות החניה לעובדות לשכתי. כיום מוקצים ללשכתי 3 מקומות, ויש 5 עובדות נוספות, המגיעות לעבודה ברכבן. יצוין כי קיים קושי רב במציאת מקומות חנייה פנויים באזור, ומקום חנייה מוסדר יפתור בעיה זו.

בברכה,  
תקוה בר-דוד  
רשמת מקרקעין, ב"ש

העתקים אל:-  
1. מר שלמה גור, מנכ"ל משרד המשפטים, י-ם.  
2. גבי חוה הלברייך, הממונה על המרשם, י-ם.



מדינת ישראל

משרד המשפטים  
הנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין

תאריך: י"ג אב, תש"ס  
14 אוגוסט, 2000

אישי

משרד המשפטים לשירות המנכ"ל
15-08-2000
דו"ח נכ"ל
מס' 5388-00-00

Handwritten notes in a circle: "מ"ר", "מ.ג.", "כ"א", "י"ג אב", "תש"ס"

אל: מר משה יעקובוביץ, מבקר פנים, משרד המשפטים

הנדון: פנייתו של מר [redacted] אל מנכ"ל משרד המשפטים

1. מר [redacted], עובד לשכת [redacted] שב ופנה אל מנכ"ל משרד המשפטים.

העתק הפנייה הועבר להתייחסותנו על ידי העוזרת המשפטית של מנכ"ל המשרד.

2. בהמשך לשיחתנו, ומאחר ואין זו הפעם הראשונה בה פונה הנ"ל להנהלת המשרד, אני מעבירה אליך רצ"ל את הפנייה על כל צרופותיה. תגובת הנוגעים בדבר תינתן בהקדם.

3. לאור האמור במכתב, אודה על טיפול דחוף בנושא.

[redacted signature area]

בברכה,  
לילה  
חווה הלבריוך  
מנהלת האגף

העתק: לגב' מיכל לייסר אלכשון, עו"ד,  
עוזרת משפטית למנכ"ל  
למר ניסן גונן, סגן מנהלת האגף

[redacted]

Handwritten notes on the left side: "מ"ר", "מ.ג.", "כ"א", "י"ג אב", "תש"ס", "5019", "9/11/00", "מ.ג.", "כ"א", "י"ג אב", "תש"ס"

Handwritten notes at the bottom left: "519", "מס' 519", "מ.ג.", "כ"א", "י"ג אב", "תש"ס", "מ.ג.", "כ"א", "י"ג אב", "תש"ס"

מזרע יאן ויקי

טעם 9/8

משרד המשפטים  
לשכת המנהל הכללי

אל: דק' ארי טעלר, מקור, ארזי עקל

כמה אר האקס מז [redacted] בטאן  
טאן

העלן גולד קולט און וויטל אקור מה

מזרע הצעה של הערה של מי [redacted] - 9/8

[redacted] ויקא העלה העקבות

הן הורה קומה

בברכה, [redacted] וסאן

מיכל לייסר אלבטן, עו"ד  
עוזרת משפטית למנכ"ל

[redacted] מישהו

רנ

25/8

זית

משה רנ - 15

משה רנ

בט האון

[redacted]

משה רנ

24/1/2000

אלי  
67

משרד המשפטים  
לשכת המנהל הכללי

אלה האבן הנק"מ,

כפייתו של אר [redacted] ואלפי [redacted]

[redacted] הוקרה אטעלר וקצין די.  
כדייון אלו המנכ"ל הקבועת ארצות אלו נושא  
הדגיה של אר [redacted] - אר ארן טאמא קדור  
קימת ורונה. אנה הקר אלתו התומאת  
כהקום.

בברכה,  
מיכל לייסר אלבטן, ע"ד  
עוזרת משפטית למנכ"ל

4/9/2000 . 5.1

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים חי אב, תש"ס  
9 אוגוסט, 2000  
מספרנו: 2000-0003-5248  
מספר תיק: 4

אל: מר [REDACTED]

1. הריני מאשרת קבלת פנייתך מיום 23.7.2000 בלשכת מנכ"ל משרד המשפטים.
2. אנו מבררים את האמור בפניה ובהתאם נשיבך דבר.

בברכה,

מיכל לייסר אלבשן, עו"ד  
עוזרת משפטית למנכ"ל

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים ח' אב, תש"ס  
9 אוגוסט, 2000  
מספרנו: 2000-0003-5250  
מספר תיק: 4

אל: גבי חוה הלברייך, מנהלת האגף לרישום והסדר מקרקעין

מוצי"ב פנייתו של מר [REDACTED] למנכ"ל משרד המשפטים.

נודה על קבלת התייחסותכם לפניה, ככל שתמצאו לנכון ובמיוחד לנושא הדרגה.

בברכה,

מיכל לייסר אלבשן, עו"ד  
עוזרת משפטית למנכ"ל

ת.ת. 25/8

לפני 9.8.00  
מש

9/8/00

משרד המשפטים  
לשכת המנהל הכללי

אל-ג'ק' אזי טטרט, מקוה למלי אקול -

כתיב אל המ"מ מר [redacted] בט"מ  
ט"מ.

במסגרת קורס קונטל אנו ודו"מ לקור מר

ממר הצה"מ של המס"ה של מר [redacted] - 077

[redacted] יבגא העמותה המקומית  
הן ברמה קומה.

בברכה,  
[Signature]

מיכל לויסר אלבטון, עו"ד  
עוזרת משפטית למנכ"ל

ת.ת. 8/52



ל. מ. נ.

~~ת. נ.~~

1. הירוי נאסיר קראג סקייץ מווא סטאטאס פון זאסען  
מ'ווא נאכט האט זיך געפאסן.

2. אלו אקטיוואן. האט זיך געפאסן אומגעפער ווען  
פ. נ.

~~ת. נ.~~ 2800

ניס.

9518

. ת. נ.

לא: ארץ חיה הארץ, מנהל הארץ להגנת הטבע ופיקוח

פד

מ"ד בקימו של מ"ו [redacted] למתן שטח המט"מ.

נ"ב: ארץ קבוצת הדיוטמורם ארץ, גם שטחיו לט"מ  
ובמיוחד לט"מ קבוצה.

קבוצה

מ"ט

הת"מ

מ.א 8/25



23.7.2000

כ"ו

לשון השלטים - ישראל  
הר שאלה קזר, 807 - הרצל הלון

לשון

[Redacted] - לשון השלטים / לשון [Redacted]

הרצון: בהגדה הראשונה - 3 משפחות קולוניות טרנסילבאניות  
(אגסלבוטאטא דבר הולנדו אטיסלוק).

אחרי הרבה, שאלם יב  
משפחה של הלא היבדו להחזיק (אגסלבוטאטא) אחת נשא אלקי ז'ו  
הצלה (האגסלבוטאטא) לא הר זמן פני אלפי השנה.

בשנת האחרונה 1914, הרבה שנים לפני שהיה ארצות סביביו הארץ  
1-3 משפחות קולוניות באלים סקוטלנד ובלה הארצות אקסל וביה  
אמריקא לא ראש ארצות.

הר זמן פני הרצון, כי אמנם יצאה חלק מהאמריקאים אלר צ'ינה  
במשפחה דבר האל א פבלום, ארץ ארצות היבדלמה על בני אמריקא  
הי "אלק חזן עמם הלש" (אגסלבוטאטא).

המשפחה הצעירה [Redacted] ב- 17.10.91 ועד ליום 1.12.99  
משפחה הצעירה א [Redacted], [Redacted], [Redacted] הינה המשפחה הולנד  
האקדמית בימי הולדה (אגסלבוטאטא) הינה המשפחה [Redacted] [Redacted]

משפחה חלופית ששאלוה סטני האקדמית בימי הולדה משפחה חלופית  
אמריקאית בעמדה (הלא חלק ארץ משפחה ביבדלמה באלים א  
הלא אלפיי [Redacted] - חילוף החיבורים יחד - משפחה אטימה האמריקאית  
היקף אמריקאית, יחד משפחה אגסלבוטאטא. אלא, הרבה ארצות אגסלבוטאטא  
אגסלבוטאטא בקירוב (אגסלבוטאטא) לשון השלטים דבר הלשן א חילוף החיבורים).

אני מקבל את המלגה הנמנית בלתי [redacted] כדאי להצטרף אלי לראש  
צוותי או [redacted] לה אלפי היסטוריה שלי וצוותי או [redacted] לה להאזנה  
המקביל לזה הנמנית בלתי [redacted]

כן, אעבורה אתי [redacted] (אני לא שר המשפחה, אינה  
מבדיקה בני אדם הא' אדם אחר המקבל עם הנמנית אדם האדם  
מחילה קלא-אדולפוס באפי לטוב המשפחה - האם צפו צדו לה  
האם צפו צדו לה הנמנית גאולה האדם המשפחה

גדול אלון, או הנמנית הנמנית עם אדולפוס דברים ראשון בקרב אלוקים  
הקנינים (אני ליקול הקנינים) [redacted] האדם אדם-3 הנמנית  
הקנינים הנמנית האדם או ליקול אל הנמנית אל הנמנית אדם-3 הנמנית  
האדם האלוקים (כדור אתי ליקול כיצד אלא אלא הנמנית הנמנית הנמנית)  
אלה הנמנית כי, הנמנית הנמנית הנמנית, הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית.

כיצד לך, אלוהי הנמנית כי הנמנית הנמנית [redacted] הנמנית  
הנמנית ראשון האדם או הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית  
הנמנית הנמנית, הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית.

ג-2.2002 הנמנית הנמנית אל הנמנית [redacted] הנמנית הנמנית הנמנית  
אלה הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית.

עבורה האדם [redacted] הנמנית הנמנית הנמנית  
אלה אל הנמנית הנמנית [redacted] הנמנית הנמנית הנמנית  
הנמנית הנמנית, הנמנית הנמנית, הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית  
אני הנמנית אל הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית.

הנמנית [redacted] הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית  
כן הנמנית האדם הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית  
הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית  
הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית  
הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית  
הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית הנמנית.







אלה מ"ק המך את ע"כ. אה פנימ [redacted] אה וזו אה (אקדי  
הוא ה"א) אה קלם אה [redacted] אה אה אה אה אה  
אה (אה) אה צינימ אה אה אה אה אה אה

ואז אה [redacted] אה יך אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה

אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה

אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה

אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה

אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה  
אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה

אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה אה

1943  
E.V.C.



מדינת ישראל  
משרד המשפטים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ב טבת, תשס"א  
7 ינואר, 2001

מספרנו: 2001-0003-163  
מספר תיק: 4

לכבוד  
מר אוסאמה חזבון, עו"ד  
ת.ד. 13218  
כפר מזרעה 25230

הנדון: לשכת רישום והסדר מקרקעין - עכו  
מכתבך מיום 23.10.00

1. מכתבך שבסמך, לשר המשפטים, הועבר לטיפול.
2. אבקש להודות לך על הדברים החשובים, אולם לצערנו, בשלב זה לא ניתן לבצע את המוצע בפנייתך, בשל קשיים הכרוכים, בין היתר, בשינוי הנדרש בפריסת כוח האדם בלשכות.
3. אנו מקווים כי בעתיד ניתן יהיה לפעול לשינוי המצב.

בכבוד רב,



ערן פרי, עו"ד  
עוזר משפטי למנכ"ל

העתק: גב' חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין  
מר משה דיון, יועץ בכיר לשר המשפטים





לשכת שר המשפטים

ירושלים, ח' חשוון, תשס"א  
6 נובמבר, 2000

מס' מכתב: 2000-0002-18325  
מלימי:  
(בתשובה נא לציין מס' מכתבנו)

משרד המשפטים  
לשכת המנכ"ל  
09-11-2000  
דואר לבני  
2000-03-7838

לכבוד  
מר אוסאמה חובון, עו"ד  
ת.ד. 13218  
כפר מזרעה 25230

שלום רב,

קיבלנו בתודה את מכתבך מיום 23 באוקטובר 2000, בעניין הבקשה להקים לשכת רישום  
והסדר מקרקעין בעיר עכו.

מכתבך הועבר לטיפולו של לשכת מנכ"ל המשרד.

בברכה,

  
משה דיק, עו"ד  
יועץ בכיר לשר המשפטים

העתק (בצירוף הפניה): לשכת מנכ"ל משרד המשפטים ✓

אוסאמה חזבון עורך-דין  
 Usama Hazbun. ADV  
 משרד עורכי-דין  
 Law Office

Mazraa Village P.O.B. 13218

כפר מזרעה, ת.ד. 13218 מיקוד 25230

Tel: 04-9521942 טל:

Tel/Fax: 04-9521448 טלפקס:

23.10.00

ר ש ו ם

לכבוד:  
 ד"ר. יוסי בילין  
 שר המשפטים  
 רח' סלאח א - דין  
ירושלים

א.נ.,

הנדון - לשכת רישום והסדר מקרקיעין - עכו

אני הח"מ עו"ד אוסאמה חזבון פונה לכבודך בעניין שבנדון כדלקמן:

1. סניף לשכת הרישום בעכו משרת את הציבור המתגורר בערים עכו, נהריה, מעלות ומספר כפרים השייכים לערים הנ"ל.
2. חלק ניכר מהכפרים והיישובים הערבים הקרובים מבחינה גיאוגרפית לעיר עכו, מתנהל פינקס הזכויות של האדמות בהן בעיר נצרת, כמו לדוגמא כפר מכר- גדיידה, כפר אבו סנאן, כפר יסיף, כפר שעב וכו'.
3. ניהול פינקס הזכויות של הכפרים הנ"ל בלשכת הרישום של נצרת ולא של חיפה / עכו, מכביד על הקהל ודורש ממנו זמן רב כדי לבצע את הרישום ופעולות אחרות.
4. סניף הלשכה בעכו הינו סניף למופת, פקידיי אנשים טובים מאוד ומקבלים את הקהל בחיוך ושמחים לשרתו.
5. על כן הנני רואה מקום לבקש מכבודך לשקול הצעת העברת ניהול ספרי הישובים שנוכרו בסעיף 2 למכתבי זה ללשכת הרישום חיפה / עכו.

6. כולי תקווה שבקשתי זו תזכה לאוון הקשבת והנני בטוח שבקשתי זו הינה בקשת הרבה מאוד אנשים שמתגוררים ביישובים הנ"ל אם לא כולם.

7. לטיפולך המסור והאדיב.

מכבוד רב:  
אוסטרה חזבון, ע"ד

העתק :  
גבי חנה הלברייך  
מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין  
רח' יהודה 34 - ירושלים

מ.י.ב.

אם תענה כן  
למנהל וכל  
הנ"ל  
יש  
לש



לשכת שר המשפטים

ירושלים, כ"ד כסלו, תשס"א  
21 דצמבר, 2000

מסי מכתב: 2000-0002-21003  
פנימי:  
(בתשובה נא לציין מסי מכתבנו)

Handwritten signature and initials: ש, ח, 4, 11/18

לכבוד  
עו"ד מ. ריינר  
רח' בן לברט 4  
ת.ד. 26  
ירושלים 91000

שלום רב,

קיבלנו בתודה את מכתבך מיום 13.12.00.

הטענות העולות ממכתבך מתייחסות להחלטות של מפקחים בלשכת רישום המקרקעין בירושלים. החלטות אלו הינן בגדר החלטות שיפוטיות.

על פי חוק ועל פי כללי מנהל תקין, שר המשפטים אינו רשאי להתערב בהחלטות שיפוטיות ואינו יושב כערכאת ערעור על מערכת בתי המשפט.

במידה וברצונך לערער כנגד החלטה שיפוטית, הרי שעלייך לעשות זאת בהתאם להוראות החוק ובתנאים הקבועים בו.

בברכה,

דותן רוזו  
לשכת שר המשפטים

משרד המשפטים  
לשכת הנוכח  
14-12-2000  
דואר נכנס  
2000-03-8976

ט"ו בכסלו תשס"א (13.12.00)

לא  
נא לקרר  
קולטת הער  
ני מסמך  
אישור  
אם הם  
אני אתה.

לכב'  
שר המשפטים  
ירושלים

שר נכבד,

הנדון: שיפוט בלתי-תקין ושלא-כחוק של מפקדים בלשכת רישום-  
המטקעין בירושלים - תיק בתים משותפים 192/99

כב' השר מתבקש להורות לאדם המוסמך, לדאוג לכך כי המפקחים  
בלשכת רישום המטקעין בירושלים, יפעלו כחוק, לרבות לפי עקרונות הצדק  
הטבעי ההלים על שופטים ומעין-שופטים,

וכן, כי החלטות של מפקחים אשר ניתנו בניגוד לנ"ל, יזכרו כבטלים-  
מעיקרא.

כונת הדברים אינה לתלונה, אלא לתיקון עיוותים במקרה הפרטי  
המדובר, בדומיו, ובכלל - כלי שערוריות-פרסום, וללא הטרדת ערכאות ערעור.

לדוגמא אחת, בין היתר:

בתיק ב.מ. 192/99, בלשכת הרישום בירושלים, המפקח, (כדיון אשר דינו כשל בית-משפט  
שלום), קבע בהחלטתו כי המשיבה שם מנועה מלטעון טענה מסויימת, מכריעה, מהנימוק  
כי המשיבה לא העלתה טענה זאת בפגישת - דיירים מסויימת,

קביעה זו פסולה מכמה בחינות, כגון:

(1) כידוע, ההלכה הפסוקה אומרת כי שופט אינו רשאי להעלות בזמנו בפסק-דינו,  
טענה עובדתית אשר לא נטענה ע"י צד.  
בתיק הג"ל, הטענה לא נטענה ע"י המבקשת, מהסיבה הפשוטה כי אינה אמת,  
באופן מוכח..

(2) כאמור, הטענה אשר יזם המפקח כנ"ל אינה אמת.  
התיבעת בתיק הג"ל עצמה, הגישה פרוטוקול של פגישת הדיירים, במצורף

SECRET

(S) (U) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z)

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

לכתב-תביעתה, ובפרוטוקול רשום ממרשות כי המשיבה העלתה את הטענה  
המדוברת בפגישת-הדיירים.

שופט המתעלם מראיות או מתכחש לקיום ראיות - שולל מעצמו סמכות.

הלכה פסוקה היא כי פסק-דין אשר ניתן ללא סמכות, כאחת ממשמעויותיו הרבות  
של מונח זה, הוא הסר-תוקף מתחילתו, הוא "אפסות ללא-נפקות". (ד.ב. 2/76 פ"ד ל' (2)  
עמ' 373)

למרות שלא ניתן היה לראות כיצד קבע המפקח המדובר עובדה כ"ל, כאשר  
הוכח כי העובדה היא הפוכה, הרי, כדי לדון לכף זכות, וכדי למנוע כל ספק,  
ביקשה המשיבה מהמפקח, לתקן את הטעות הנ"ל, אם היתה טעות, שבפסק-דינו.

גם התובעת ביקשה לתקן טעות בפסק-הדין, טעות חשבונית.

המפקח קיבל את בקשת התובעת ותיקן את הטעות החשבונית, לטובת  
התובעת.

המפקח לא קיבל את בקשת המשיבה לתקן את אי-הנכונות העובדתית שבפסק-  
דינו.

המפקח סירב לתקן את אי-הנכונות בעליל שבפסק-דינו בדבר אי-העלאת  
טענה, אשר מוכח כי נטענה, לידעת המפקח !!

לאור כל הנ"ל, מתבקש כב' השר להורות על תיקון העיוות הנ"ל ודומיו,  
כמביקש.

בברכת תג חנוכה שמת, ובכבוד רב,

מ. ריינד, ע"ד

העתק: למנכ"ל משרד המשפטים

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..



ד.ה.ה.

ד.ה.ה.

הגדלה של המספר

המספרים הם 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

המספרים הם 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

המספרים הם 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10

ת"ר  
מאת: אהבן אהיוני

לכבוד מר שלמה סוב  
מנהל משרד המשפטים  
ירושלים.

א.י.

הנבין: גופה ארבעי אלטר יישים מקיקדן חולון.

ביצאן אהבן אהיוני והלוינה אהיוני הטיסל לבו  
כטיג לקה מולק מלוינה האשנה.

בהמלצת הנני מבקש אצין אה יוסו של מנהל הטיסנה  
מכ ימי ציור.

האיל פעל בהמלצת חובק! אק כל כק אנוש ואהיוני.  
א אפטר אהיטאר אצוים / מוח מלוינה ציבורי טלמ  
ומן כטיג והמורה אהיוני גופה והלוינה וצאג אה  
אצו צבם אהמטיק ומה יום צומה אה אציה באצוניה.

אוינה אק אצויו בהם גלויני גופה והלוינה אהיוני.  
האשנה והמלצת אהיוני מני ימי ציור.

ישל כה.

א. אהיוני

21. 11. 2000

מספר החשבונית  
לשכת החשבונות  
25-11-2000  
ד"ר אהיוני  
מס' 8325-03-2000

The whole of...

...  
...  
...

...  
...

...  
...

...  
...

...  
...

...  
...  
...  
...

...  
...

...

...

...

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"א תשרי, תשס"א  
10 אוקטובר, 2000

מספרנו: 2000-0003-7026  
מספר תיק: 4

לכבוד  
גבי כרמית בר און, עו"ד  
רח' ביאליק 2  
ראשון לציון

הנדון: הגב' אווה קליין  
מכתב מיום 3.10.00

1. הריני לאשר קבלת מכתבך שבסמך.
2. פנייתך מועברת לטיפול לשכת מנהלת אגף רישום המקרקעין במשרד המשפטים וכן ללשכת האפוטרופוס הכללי.

בכבוד רב,



ערן פרי, עו"ד  
עוזר משפטי למנכ"ל

העתק: גבי חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום המקרקעין (בצירוף הפניה)  
מר שמואל צור, האפוטרופוס הכללי (בצירוף הפניה)



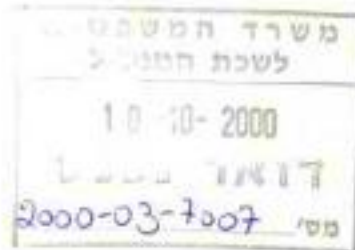
בר-און את שגיא - עורכי-דין ונוטריונים  
Bar-On & Sagie - Advocates & Notaries

רח' ביאליק 2, ראש"צ 75272, Israel 75272  
טל: 03-9660044, 03-9655146 פקס: 03-9655154

Ely Bar-On,	Advocate	עו"ד	אלי בר-און,
Samuel Sagie,	Advocate	עו"ד	שמואל שגיא,
Janos Tabori,	Advocate	עו"ד	יאנוש תבורי,
Yariv Sagie,	Advocate	עו"ד	יריב שגיא,
Carmit Bar-on,	Advocate	עו"ד	כרמית בר-און,

3 באוקטובר 2000

ר ש ו ם



לכבוד  
עו"ד שלמה גור  
המנהל הכללי  
משרד המשפטים  
רח' צלאח א - דין 29  
ירושלים

א.ג.

בשם מרשתנו הגב' [redacted] ת.ז. [redacted] הנו מתכבדים לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשתנו הנה בתו של [redacted] ז"ל אשר התגורר בטרנסילבניה (אז הונגריה וכיום רומניה).
2. למרשתנו נודע כי אביה המנוח [redacted] ז"ל הנייל רכש בשנת 1936 קרקעות בפלסטינה (כיום ישראל) באמצעות שליחים אשר הגיעו לרומניה (הונגריה) ומכרו ליהודים קרקעות בפלסטינה.
3. מרשתנו מעונינת לדעת האם קיים במשרדכם רישום כלשהו המצביע על כך שאביה המנוח [redacted] ז"ל הנייל הנו בעל מקרקעין בישראל.
4. באם ישנו רישום כאמור אנא הודיענו על כך בהקדם לכתובת משרדנו בכדי שמרשתנו תוכל לממש זכויותיה במקרקעין הרשומים על שם אביה [redacted] ז"ל.

בכבוד רב

כרמית בר-און, עו"ד



משרד המשפטים  
לשכת המנהל הכללי

THE OFFICE OF THE DIRECTOR GENERAL

אל: ג' תנ"ך ת"כ"ב מאת: ג' ת"כ"ב

לידי: \_\_\_\_\_

מס' פקס: 6246866 טל' ישיר: \_\_\_\_\_

תאריך: 22.8.00

מס' עמודים כולל עמ' זה: 11

85757  
297  
4  
ואת

- הודעה -

הנדון: בהמשך סיחתו, נ"ב

פניה של ה"צ"י

בכ"מ

ג' ת"כ"ב

אם לא התקבלו כל העמודים - נא התקשרו טלפונית.  
טל': 02-6708533/4 פקס: 02-6287757  
צאלח א-דין ת.ד. 1087, מיקוד 91010 ירושלים



21 באוגוסט 2000

משרד המשפטים  
 לשכת הנכס"ל  
 21-08-2000  
 מס' 2000-03-5615

לכבוד  
 עו"ד שלמה גור  
 המנהל הכללי  
 משרד המשפטים  
 בפקס: 6287757

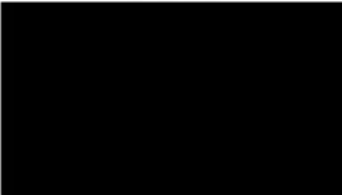
לשלמה שלום,

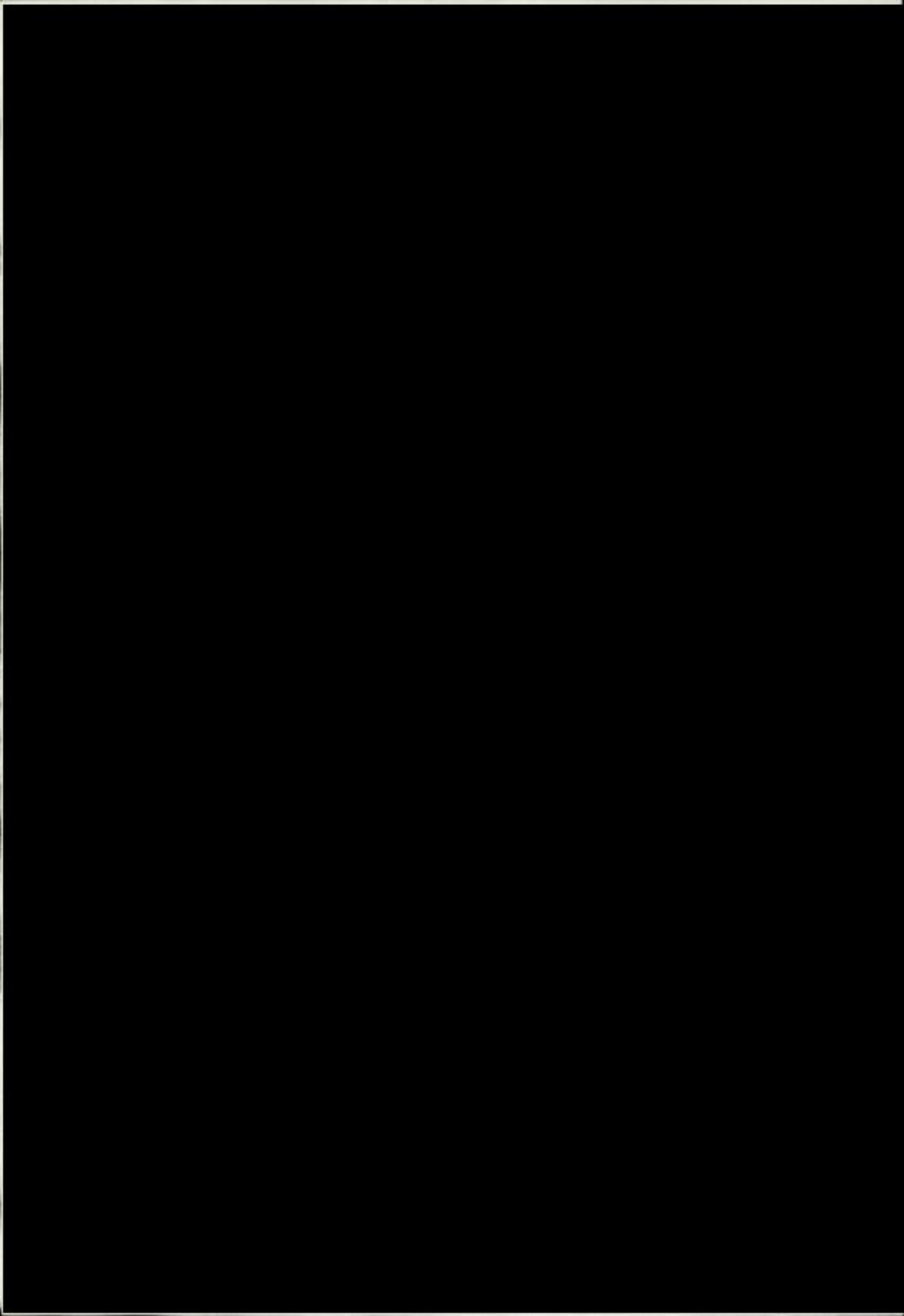
בהמשך לשיחתנו מצ"ב מכתבו של עו"ד רון חמד למר משה קאשי, עוזר בכיר לרשם מקרקעין.  
 כאמור, מדובר בדירה שהורי רכשו בשנת 1949. אמי נפטרה לפני עשרה חודשים ובידי צו  
 ירושה, אך אינני יכול להעביר את הנכס על שמי כיוון ששטר החכירה חסר בטאבו. יש קונה  
 לדירה ואינני יכול למכור את הנכס כל עוד אין הוא רשום על שמי וכל עוד לא אוכל להעביר אותו  
 על שם הקונה.

שאר העניינים מפורטים במכתבו של עורך הדין.

אנו מחפשים מוצא כדי שהדירה לא תהיה כאבן שאין לה הופכין.

בברכה,







Halm Kimhi, Advocate & Notary  
 Daniel Peled, Advocate  
 Asaf B. Posner, Advocate  
 Yair Shilo, Advocate  
 Nurit Irony, Advocate  
 Ron Hemed, Advocate  
 Nechama Posner, Advocate  
 Yotzi Lavan, Advocate  
 Dorit Haddad, Advocate  
 Omer Kimhi, Advocate

Dr. Yishai Bezer, Advocate, Consultant

חיים קסמי, שורך דין ונוטריון  
 דניאל פלד, שורך דין  
 אסף פוזנר, שורך דין  
 יאיר שילה, שורך דין  
 נורית עירובי, שורכת דין  
 רות חמד, שורך דין  
 נחמיה פוזנר, שורך דין  
 יוסי לבן, שורך דין  
 דורית חדד, שורכת דין  
 עמר קסמי, שורך דין  
 ד"ר ישי בי, שורך דין. יועץ

ירושלים, 9 אוגוסט, 2000  
 ח' אב תש"ס

המועצה להשכלה גבוהה  
 מספר: 2000/2-10  
 הועדה לתכנון ולתקצוב  
 21-08-2000  
 נתקבל

לשכת רישום המקרקעין  
 תל-אביב  
 בדואר רשום  
 16.08.2000  
 נתקבל

(יש להוסיף הידיון)  
 וזו תהיה תעודת רישום

מר משה קאסי - שורך בכיר לרשם המקרקעין  
 לשכת רישום המקרקעין  
 רח' שאול המלך 41  
 בית חדר דמנה  
 תל אביב

א.ג.

הנדון: בקשה לרישום מקרקעין

- לפי דרישתך, מצייב תצחירי זיהוי המגורים של הירש - [redacted] ושל מר [redacted] חדרושים לטיפול בבקשת רישום המקרקעין המצורפת גם היא.
- כמו כן הריני מצרף את מסמכי מיום 23.7.2000 ובו בקשה להזמנת שטר חכירה מקורי, ותשובתו של מר יחזקאל מזרחי, לפיה השטר חסר בטאבו.
- ניסיונות אחרים להשגת שטר החכירה הנ"ל, לא צלחו גם הם.
- לאור כל זאת, מבקשך לטיפול בבקשה לרישום המקרקעין גם ללא שטר החכירה המקורי.
- נציין כי כמצוין בתיק, לפי שטר מקביל מסי 2514/48 אין צורך בהסכמת הבעלים לחעבר ולירחשה. עוד נציין כי בחברה הרשומת כבעלים נמחקה מפנקס החברות. כך שבשלב זה אין אפשרות להחניטח על שטר חדש.
- אדגיש כי אי רישום הירחשה עלול לגרום למרשי נזק רב, בשל הפגיעה האפשרית ביכולתו למכור את הנכס.
- מצורפים בזה בולים על סך 25 ש"ח, לפי דרישתך.

לרצו מר ארז - [redacted]  
 ישראלי יחסי (הינני היום 99 שנה)  
 ישראלי יחסי (הינני היום 99 שנה)  
 ישראלי יחסי (הינני היום 99 שנה)

פועד רשמי ירושלים  
 בית כית, רח' ארזים 42 וקומה חמישית, ירושלים 94301, Nach House, 42 Arzi Street, Fifth Floor, Jerusalem 94301  
 טל. 02-423222, פקס 02-4234333

**חיים קמחי ושות', עורכי דין**  
**Haim Kimhi & Co., Advocates**

- 7. נדה אם כן, על רישום הזכיות על שם [REDACTED] על פי צווי חירושח ותצחירי הזיות.
- 8. הריני מקדים ותדוני מראש.

בברכה,

רון חמד, עו"ד  
חיים קמחי ושות', עורכי דין.

משרד ראשי ירושלים:

בית מלל, רחוב אגריפס 42 (קומת החמישים, ירושלים) *Knack House, 42 Agrippas St. (5th Floor), Jerusalem*  
טל. 02-4213222 פקס. 02-4213455

# חיים קמחי ושות', עורכי דין Haim Kimhi & Co., Advocates

Haim Kimhi, Advocate & Notary  
 Daniel Peled, Advocate  
 Asaf B. Pasner, Advocate  
 Yair Shilo, Advocate  
 Nurit Irony, Advocate  
 Ron Hamed, Advocate  
 Nechama Pasner, Advocate  
 Yossi Lavan, Advocate  
 Dorit Haddad, Advocate  
 Omer Kimhi, Advocate

ירושלים, 23 יולי, 2000  
 כי תמוז, תש"ס

מספר: 7-1/00

Dr. Yishai Beer, Advocate, Consultant

חיים קמחי, עורך דין ונוטריון  
 דניאל פלד, עורך דין  
 אסף פזנר, עורך דין  
 יאיר שילה, עורך דין  
 נורית עירוני, עורכת דין  
 רון חמד, עורך דין  
 נחמה פזנר, עורך דין  
 יוסי לבן, עורך דין  
 דורית חדד, עורכת דין  
 עמר קמחי, עורך דין  
 ד"ר ישי בר, עורך דין, יועץ

לשכת רישום המקרקעין  
 רח' שאול המלך 41  
 בית הדר דפנה  
 תל אביב

ג.ג.ג.

בדואר רשום



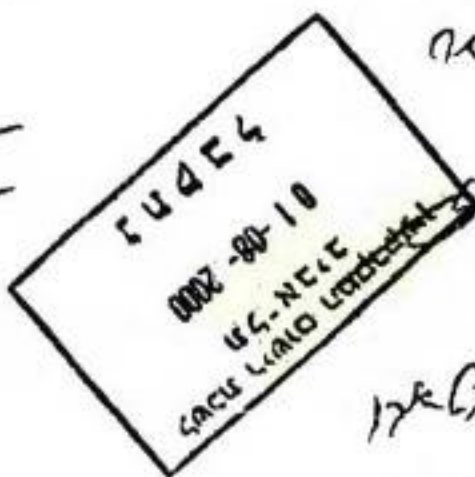
הנדון: הזמנת שטר חכירה מקורי

1. לצורך טיפול בבקשה לרישום דירת מורשה על שם בנה, אבקש להזמין את שטר החכירה המקורי מספר [redacted] שבגוש [redacted] בחלקה [redacted].
2. מצורפים בזה העתקים מתאימים למקור של שני צווי הירושה, וכן ייפוי כוח מאת היורש.
3. הדיני מקדים תודוני מראש.

£3      200

49	26
148	95
82-89	79

בבנינה,  
 רון חמד, עו"ד  
 חיים קמחי ושות', עורכי דין.



השטח חסר  
 גרסא  
 חסר  
 חסר  
 חסר



משרד ספרי האחוזה בתל-אביב

מספר הגוש 0956 מספר הכרך 45 מספר התיק 538  
מספר החלקה 148 מספר הדף 148 מספר השטר 2516/48

שטר חכירה



בין : המחכירה: ד"ר יצחק גרמלי חברה בשותפות כחול  
להלן, למען חקצור, "המחכירה", או צד א'  
ובין : וחוכר (ת) (ים): המחכירה  
להלן, למען חקצור, "החוכר" או צד ב'.

§1 המחכירה מתכירה בזה לחוכר, והחוכר חוכר בזה מהמחכירה דירה מס. 13 בת 2 חדרים, מטבח, וכל הנוחיות הנסמאת בקומת המחכירה סגור המחכירה בכניסה לבית בתל-אביב סגור המחכירה סגור המחכירה סגור על הסדרש הרשום בשם המחכירה בסטוד ספרי האחוזה בתל-אביב בתור גוש המחכירה חלקה המחכירה (להלן "הסוכר"). הסמוכת במפה המצורפת לשטר חכירה זה והחתומה בידי שני הצדדים.

§2 החצר והבן הסמוכים לבית וחצר הסדרגות המוביל לדירה הנ"ל וכן חדר הכביסה שעל האדר של הסדרגות הנ"ל יעמדו לשימוש החוכר יחד עם הדירים האחרים של אותו בית, בהתאם לתקנות אשר תקבענה על ידי המחכירה, והמחכירה תחיה רשאית לאסור ולסגור את השימוש הנ"ל-אם החוכר ישתטט בהם ובכל אחד ואחד מהם - בניגוד לתקנה כל שהיא שהתקנות הנ"ל. המחכירה תחיה רשאית להכניס סינורים בתקנות אלו, הכל כפי שתמצא לנכון.

§3 תקופת החכירה היא ל-99 שנים מסיום זכות החכירה בסטוד ספרי האחוזה, כלומר ביום המחכירה לחודש המחכירה שנת 1948 ונסוד ביום המחכירה לחודש המחכירה שנת המחכירה. בתום תקופת החכירה הנ"ל יתחדס חוזה החכירה הנ"ל באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 99 שנים באותם התנאים שנקצרו בתנאים סיוחורים אלה, וכן בתום כל תקופה של 99 שנים.

§4 רמי המחכירה הסבתיים בעד חדירות הנ"ל יהיו בסך המחכירה לאי לטנה, שיסולמו ע"י החוכר למפרע ונבת אחת בעד תקופת 99 השנים וכן עם חדש החכירה כנ"ל.

§5 החוכר רשאי להכניס בדירה את כל התקונים, הסכלולים והטנויים שימצא לנכון מפלי צורך בהסמכת המחכירה, בתנאי שהוספות וטנויים בקונסטרוקציה וכל דבר הנראה כחפץ אסורים בלי הסמכת המחכירה בכתב ולמפרע.

§6 זכות החכירה הנוכמית תהיה זכות העוברת כירוסה כחוק. המחכירה

57 הרשות המלאה בידי החוכר להסתמס במוחכר, כולו או מקצתו, הוא בעצמו או ע"י אחר, או אחרים לכל מטרה חוקית שהיא בלי כל הגבלה, להסכיר את המוחכר כולו או מקצתו, להעבירו ולמסרו לאחר או לאחרים, בבת אחת או חלקים נגר תמורה או בלי תמורה לכל מקומה שהיא, בלי שיהיה זקוק לרשות של החברה באותם התנאים אשר החוכר ימצא לנכון, וביחוד רשאי החוכר הוא בעצמו או על ידי בא כחו ובלי שיהיה זקוק להסכמת החברה להעבירו ולרשות במסדר ספרי האחזקה את זכות החכירה של כל המוחכר או כל חלק ממנו ולכל תקומה שהיא לאחר או לאחרים ובאותם התנאים אשר החוכר ימצא לנכון וכן רשאי החוכר למסכן את זכות החכירה הנ"ל בכל סכום שהוא ולשנות עליה מסכמת מבלי שיהיה זקוק להסכמת החברה לכן, וכן רשאי החוכר להגיש משפטים עד לרוב האחרונה בכל העניינים הקשורים עם השכרה, החכירה, השמוש במוחכר או בכל חלק ממנו, מבלי שיהיה זקוק להסכמת החברה, אולם כל זמן שיש מסכמת על נכסי המחכירה, לזכות המלח.

להלן, המלוח  
אין החוכר רשאי להשתמש בזכויותיו אלו שבסעיף זה, אלא כפוף לתנאי הסעיף 20 של חוזה זה.

החוכר יהיה רשאי לננות את כל ההכנסות הקשורות במוחכר כהכנסותיו הוא מבלי שתחיה לחברה איזה שהיא זכות לגבי ההכנסות הנ"ל.

ואולם החוכר רשאי לעשות את כל או אילו מהדברים האמורים לעיל רק אם הוא סלק למחכירה את כל חובות חסביים ממנו הן על חשבון המסכמת האפוזיטבית אם יש כזו והן על כל חשבון אחר של הנהלת הבית, מטים וכו' לפי החשבונות של המחכירה.

ובסידור הותנה, שבמקרה והחוכר לא סלא זאת יחשב הדבר כהפרת חוזה-חכירה זה אשר יחשב סיד לבטל.

58 החוכר מתחייב בזה לשלם למחכירה או לפקודתה כל סכום שיידרש ע"י המחכירה בתור הכתמתו כחוצאות הבאות:

- א. תקונים, סכלולים והחזקת מבואות חדרי המלונות, נתי כביסה, וכל שאר חלקי הבית בין חיובניים ובין פליסיים.
- ב. תקון והחזקת כל רשת וטידור ביוב וכל סתקן או סרור סניסרי איזה שהוא והרקת מי טוטכין, אטפה וחמרים אחרים מן הבנין או מהחצר.
- ג. סרור, תקון והחזקת מתקני המאור, הספקת המים, תעול ומתקנים אחרים בקשר עם הבית וכל תשלומים עבור מאור, כח, מים וכל צרכים או סרותים מסותמים אחרים איזה שהם.
- ד. סרור והחזקת גינה, וגדר.
- ה. ריצוף סררכת וכביש - וכן כל תקון מהם, לרכות האורה בחדר סררות בחצר וסכיכ הבית.
- ו. כסות חרכוט או איזה חלק ממנו נגד כל סיני גזקים שהמחכירה תמצא לנכון.
- ז. כל תיקון או סידור או התקנת כל דבר וכן כל סנוי, הריסה או סבנה חדט כפי סיוטל על המחכירה בקשר עם הבית כולו או עם הרירה המוחכרת בזה מטעם רשות מוסמכת מקומית או ארעית מטעם העיריה וכן
- ח. סידור ביוב, כורות טוטכין - התקנת רשת ביוב או/וכן חיבור ביוב כללי והחזרת מטקני הביוב.

החברה המלח



החוכר מתחייב לסלם את התשלומים הנ"ל למחכירה או לפי מקודתה במסגרת יחסית, שמחכירה תקבע אותה בין כל חוכרי הדירות בהתאם ליתם מספר חדרי הדיירים ביניהם וכל תשלום שייקבע כך ע"י המחכירה יהיה על החוכר לשלם מיד עם הדרישה הראשונה ובלי זכות ערעור עליו, תשלומים על פי סעיף זה ייחשבו כתוספת לדמי המחכירה הנזכרים לעיל ויעמדו לפרעון תוך 48 שעות מיום הדרישה.

§9 כמו כן מתחייב החוכר בסך כל תקופת המחכירה להסתפק בתשלום כל המסים וכל התשלומים וחובות אחרים שיגיעו מזמן לזמן בקשר לרכוש או חסותו כנו למסלול, לפיגיה וכל סוגי צבורי או אחר, לפי החוקים הקיימים היום או שיהיו קיימים באיזה זמן בעתיד, בין אם אלה יהיו על החוכר או המחכירה, ובכלל זה מס רכוש עירוני, מסי עיריה, מס הכנסה, מסי קהלה וכו', החוכר מתחייב לסלם את המסים הנ"ל למחכירה או לפי מקודתה מיד עם הדרישה הראשונה לפי תסבנות המחכירה וביחס מתאים כפי שנקבע בסעיף הקודם, גם התשלומים שלפי סעיף זה ייחשבו כתוספת לדמי המחכירה הנזכרים לעיל ויעמדו לפרעון תוך 48 שעות מיום הדרישה.

§10 החוכר מתחייב לסמור על הריחה ולהחזיקה בסבב טוב ותקין ולהקן על תסבובו כל נזק או קלקול שיתחווה בסך תקופת המחכירה.

§11 החוכר לא יהיה רשאי לבטל את המחכירה או לדרוש את ביטולה או לטרב לכלם את דמי המחכירה הנקובים לעיל או איזה תשלומים אחרים שחלים עליו לפי סדר זה או בקשר עמו, או לדרוש הורדה במסכתם או לכנס חוזרת איזה תשלומים אחרים שנעשו על ידו לפי שהו או תשלום איזה מצוי או תשלום אחר, או הנחה איזה שהיא, וכן לא יהיה רשאי לתבוע איזה סחם סכומים או זכויות אחרות מחמת איזה שהוא סוג סימנא ברירה או באיזה חלק אחר ברכוש באיזה זמן שהוא, בין אם הסוג היה קיים בזמן חתימת סדר זה ובין אם יתגלה או יוצר בעתיד, או מחמת זה שהדירה או חלק ממנה או הבנין שהדירה נמצאת בו או חלק ממנה יהרסו או ינזקו או שלא יחיו ראויים, מתאימים או רצויים לצרכי הדירה או לאיזה צורך אחר לצמיתות או לאיזה תקופה שהיא מחמת איזו סבה שהיא.

§12 המחכירה תהיה רשאית בעצמה או באמצעות כל איש על ידה לנהל את הבית לנבות את כל התשלומים ולייצב את הבית וכל הברון בנאת כלפי החוכרים וכלפי מוסדות ושלטונות וכן/או לפנות אותו איש או איש אחר או אנשים אחרים שעליהם למקח על החצר, הגן, וכל חלק אחר של הבנין שהנאתם מסותפת לחוכר ולדיירים אחרים ותהיה רשאית להתקין תקנות בקשר עם השמוש בחצר, או בהנאות מסותפות אחרות והוצאות בקשר עם כך לרבות סכר האגמים, להסיל על כל החוכרים לפי היחס הנזכר בסעיפים הקודמים, והחוכר מתחייב לסלם הוצאות אלה לפי הדרישה של המחכירה, ותשלומים אלה יהיו גם הם תוספת לדמי המחכירה הנזכרים בסעיף 4 לעיל ויעמדו לפרעון, כל תשלום תוך 48 שעות מיום הדרישה.

§13 המחכירה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה לשלם על חשבון החוכר איזה סכומים שהם שעל החוכר לשלם לפי החוזה הנוכחי ועל החוכר לחתזרים מיד למחכירה או לפקודתה לפי דרישתה הראשונה ובמקרה של איחור, יסאו סכומים אלה רבית לפי סעור של 9% (תשעה לסאה) לסנה מיום הדרישה ועד הסלוק הסמטי מבלי לסבוע באיזה זכויות אחרות שהן של המחכירה בקשר עם אי תשלום או הפיגור בתשלום.

§14 המחכירה תהיה רשאית לזקוף כל תשלום שנתקבל מאת החוכר לזכות כל חוב אשר החוכר חייב לה באותו זמן סזמן פרעונו חניע כבר ולא סולק, כפי שהיא תמצא למתאים, וזה לפרות כל הוראה אחרת מאת החוכר.

§15 במקרה שהתוכר לפה את התחייבויותיו לעיל או אמת מהן ייחשב התוכר כספר החוזה הזה והרשות בידי המחכירה לדרוש מיד את פנוי הדירה בשלמותה והחזרתה למחכירה בסכך כפי שהוא קבלה סידה.

§16 שתיקת המחכירה במקרה של פגור בתשלום דסי-המחכירה כנ"ל או במקרה של הפרה אחרת מצד התוכר של תנאי החוזה חזק וסחיות אחרות של המחכירה כסטוט בזכויותיהן אינן נחשבות לזיתור ולא תגרענה מטאומה מזכויות המחכירה לפי חוזה זה. לא יחיה תוקף לכל ארכה או הקלות אחרות אלא אם כן ינתנו בכתב.

§17 התוכר יסג בכל ההוצאות הכרוכות ברישום זכות המחכירה על שם התוכר וכמו כן בשכר סרחה עומד בקשר לנוסח חוזה זה.

§18 המחכירה מתחייבת לבטח את הבית שבו נמצאת הדירה החכורה נגד אש ורעידת אדמה ולהסתיך בבטוח בססך כל תקופת החכירה וכן רשאית המחכירה לבטח את הבית נגד נזקים אחרים כפי שיהיה מקובל מוכן לזמן. במקרה שהדירה החכורה תנזק או תיחרס - תייבת המחכירה להסתמס בכל הכספים שתקבל מחברת האחריות בהתאם לבטוח בכרי לבנות סחדס ו/או לתקן את הדירה החכורה ולהביאה ככל האפשר לסככה הקודם.

§19 למחכירה ולתוכר ידוע שהנכסים נוטא המחכירה הזאת מסוסכנים לזכות המלוה. מטסכנתא ראסונה בסך [redacted] ל"י לפי סטר מטסכנתא סס. [redacted]

סטר המחכירה אשר ירסס היום בתיק הנ"ל במסרד סמרי האחוזה לסוגת התוכר על הנכסים הנ"ל (חלק מהנכסים הנ"ל) לא יפגע בטום אופן בזכויותיו של המלוה. לפי סטר המטסכנתא הנ"ל וזכויותיו אלה של המלוה תהיינה קודמות ככל לזכויותיו של התוכר לפי סטר הטכירות הנ"ל.

§20 בכל אחד מהמקרים הבאים:

א) אם המלוה [redacted] בתור מחזיק במטסכנתא הנ"ל או כל מי סיבוא במקומו, יכנה לבית סטסס סוססן או למסרד ההוצאה לפועל בבקסה להוציא לפועל את המטסכנתא, או לשכירה של הנכסים, או בבקסה למנות מקבל נכסים לשם קבלת דסי הטכירות וההכנסה מהנכסים המטוסכנים, או אם המלוה יסנה מקבל נכסים בהתאם לתקנות שהוצאו על יסוד [redacted]

ב) אם איזה נוטה של המחכירה יעמיד למכירה פוסבית את הנכסים המטוסכנים או כל חלק מהם;

ג) אם ינתן צו קבלת נכסים נגד התוכר או אם הוא יוכרז לפושט רגל;

ד) אם יוסל עקול על זכות המחכירה של התוכר על פי סטר המחכירה הנ"ל;

ה) אם התוכר יעביר את זכויות המחכירה או ימטכנן או יטכירן ליותר מטלס טנים ויקבל למסרע טכירות של יותר ססנה אמת, סכלי הסככה בכתב למסרע מסר המלוה,

ימקע תוקמו של סטר הטכירות הנ"ל אשר נזכס היום והמלוה יהיה רסאי לאפוז בעצרים חדרוסים לבטול המחכירה הזו ומחיקת רסוסה כסמרי האחוזה כאותו ססלב של הצעדים המטספטיים נגד המחכיר לשם גבית חוב המטסכנתא כפי סיראה בעיניו של המלוה [redacted] כמטאים ביותר.

§26 החוכר מזהיר, מאסר ומקיים בזה, שעל מי נקטמו הנה ואחרים, קבלה המחירה הלואה אפוזיקאית מאת [redacted] ל"י על סנת לחלודת לו (להלן "הסלוח") בסך של [redacted] מתוך ההלואה הנ"ל, בתנאים הנאים לחוכר סך של [redacted] וכן מאסר בזה החוכר, ע"י מתנתו על חוזה - חכירה זה, שהוא קבל מאת המחירה את הסך של [redacted] ל"י, בתוך הלואה לו מתוך ההלואה האפוזיקאית הנ"ל וזה בתנאים הנאים:

א. החוכר יזלם למחירה את סכום ההלואה של [redacted] ל"י הנ"ל בסודרי הפרעון וכתנאי הפרעון הקבועים בחטר המסכנתא של המחירה לסלוח [redacted] הנ"ל המחייבים בזה את החוכר, בסנוי זה בלבר שהחוכר יסלם רק את החלק היחסי שלו ביחס לכל תשלום סלפי המסכנתא הנ"ל.

רסאי החוכר לסלם את תשלומו זה יטר לסלוח [redacted] הנ"ל ותשלום בזה יזקף לזכותו של החוכר אצל המחירה.

ב. ובפירוס ובאופן מיוחד הותנה, שבמקרה והחוכר לא יסלם, יסנע סלטם או יפגר כל שהוא אפילו בתשלום אחד בלבר ה/קרן וה/רביית במועד הפרעון כאסוד לעיל ובכלל אם החוכר ישאע אף במסוהו בתנאי המסכנתא סוד המחירה לסלוח, ייחטב זה כהסרה של חוזה חכירה זה המכסלת סיר את חוזה-החכירה הנוכחי בלי סתהיינה יותר כל זכויות בו לחוכר ועליו יהיה לפנות סיד את הדירה האסורה בחוזה החכירה הנוכחי ולססרה למחירה כסאיא פרויה לחלוטין וללא כל פענות או תביעות כל סהן כלפי המחירה, ולבלי כל צרך כחטראה נוסריונית.

בסעיף (כ) של התנאים המיוחדים של המסכנתא הנ"ל אוטר:

הרשות בידי הלוה להשכיר ולהחכיר את הנכסים המסוכנתים לתקופה של למעלה מאטר שנה אחת, בתנאי שהשכירות או החכירה תהיה כפומה למסכנתא הנוכחית וזכויות המסכנתא, הן לגבי הקרן, חרביית והחוצאות, תהיינה קודמות בכל לגבי השכירות או החכירות הנ"ל ובמקרה של החוצאה לפועל של המסכנתא - השכירות או החכירה תהיה בסלה ומבוטלת אוטומטית ותנאי נוסף שבחוצה השכירות או החכירה יוכנס התנאי הזה של התנאים המיוחדים.

נדה בניהם בע"מ





§21 הסוגה חוכר בחוזה זה כולל את חוכרי יורכיו וכל אלה הבאים במקומו. הסוגה הסתכירה כולל את כל אבא במקומה וקוני זכויותיה.

§22 הצדדים מסכימים לוותר על הצורך בטכיות התראות נוטריוניות מאיט לרעהו.

ה ר ש י מ ה

מספר הכרז או הנוס	מספר הדף או החלקה	ה ס ס ה		תאור הנכסים או גבולותיהם
		מ"ס	דונם	



ולראיה באו הצדדים על החתום:

היום, יום 9 לחודש אב תש"ח 1948.

חתימת יר או חותם [Redacted] בנוכחות [Redacted]

חתימת יר או חותם של [Redacted] בנוכחות [Redacted]

חתימת יר או חותם של [Redacted] בנוכחות [Redacted]

אני סעיד בזה סביום 9 לחודש אב תש"ח 1948 חופיעו לפני



ואתרי אטר [Redacted] העידו על איסיותם של חנ"ל הורו סתחיתיות או החותמות בשטח זה תנם סלחם וכי ערכו את הסדר הזה ברבונם הטוב ובהכרה נסורה כהבינם את תכנו.

סקיר סעיד ספני באחוזת

בספר 2516/48 בספר 79 ס"ס 89 סל כפר או עיר תל-אביב.



תיק H

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים ט"ו אב, תש"ס  
16 אוגוסט, 2000  
מספרנו: 2000-0003-5458  
מספר תיק:

אל: גבי חוה הלברייך מנהלת אגף רישום מקרקעין

הנדון: בקשה למנוע רישום כוזב

מועברת במצורף פנייתו של עו"ד אהרן פאפו שהועברה אלינו מלשכת היועץ המשפטי לממשלה,  
אשר מופנית ללשכת רשם המקרקעין בחולון.

לעיוןך ובדיקתך, ככל שתמצאי לנכון.

בברכה,

מיכל לייסר אלבשן, עו"ד  
עוזרת משפטית למנכ"ל

העתק: לשכת היועץ המשפטי לממשלה  
עו"ד אהרן פאפו, שדי רוטשילד 31, תל-אביב

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
לשכת היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, י"ח תמוז, תש"ס  
21 יולי, 2000  
מס' מכתב: 2000-04-18841  
מס' ארכיב:  
(בתשובה נא לציין מספר מכתב)

לכבוד  
עו"ד אהרון פאפו  
שדרות רוטשילד 31  
תל אביב

א.נ.,

הנדון: מכתבך מיום 16.7.2000

הריני לאשר כי מכתבך שבנדון התקבל בלשכתנו ביום 20/07/2000.

פנייתך הועברה לטיפול לשכת מנכ"ל משרד המשפטים.



בכבוד רב,  
א/ג  
אתי כהן  
מנהלת לשכת  
היועץ המשפטי לממשלה

העתק: לשכת מנכ"ל המשרד ✓

1  
א ה ר ן פ א פ ו  
ע ו ר ך ׳ ד י ן  
ARON PAPPO M. JUR.  
ADVOCATE

73, YEHUDA HALEVI ST.  
TEL-AVIV, TEL. 5-60-76-89  
5-60-60-76

ZIP CODE 65796

כתובת חדשה  
שד' רוטשילד 31 ת"א 66883  
רחוב יהודה הלוי 73  
טל 5-60-76-89  
תל-אביב 5-60-60-76

16.7.2000

DATE \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

*Handwritten notes:*  
לשכת הדין  
הגנה  
לשכת הדין  
הגנה  
רשום  
עם אישור מסירה

לכ.  
מנהל לשכת רישום מקרקעין חולון  
רח' קדושי קהיר מס. 23  
חולון 58361

משרד המשפטים  
לשכת היועץ המשפטי לממשלה  
ד"ר נכנס  
20-07-2000  
מסד מס' \_\_\_\_\_  
תיק \_\_\_\_\_  
ת.ת. \_\_\_\_\_  
הנדון: בקשה למנוע רישום כוזב -  
גוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת-חלקה \_\_\_\_\_  
דירה בת 42 מר' - שייכת למר \_\_\_\_\_

הנני פונה אליך כדי למנוע תקלה אפשרית ברישום העלולה לגרום נזק כספי כבד למרשי - הרשום כבעל הזכויות בנכס הנ"ל - דבר שיטיל עליכם אחריות כבדה.

1. מרשי, מר \_\_\_\_\_ הוא בעלים רשום על הדירה הנ"ל - בשלמות.
2. לפניו - היו רשומים שניים כבעלים בחלקים שווים בניהם: - האחד \_\_\_\_\_ 1/2; והשניה חברתו לחיים - \_\_\_\_\_ ג"כ 1/2.
3. \_\_\_\_\_ ז"ל נפטרה - וכמנהלת עיזבון זמנית קבלה מינוי "הקרן לטיפול בחסויים" - גוף משפטי פרטי המעסיק עובדים רבים, והשתלט על פלח רחב ביותר של אוכלוסייה נזקקת.
4. משפט שניהלה "הקרן" הנ"ל (להלן "הקרן") נגד מרשי בתיק המר' פ. 226/94 בביהמ"ש המחוזי בת"א, ובו בקשה לבטל את רישום 1/2 הדירה - משמו של מרשי בחזרה לשמה של \_\_\_\_\_ ז"ל - ניתן פסק-דין ביום 16.12.1998 (כב' השופטת סירוטה).
- פסק-הדין כולו רצ"ב - והחלק החשוב ביותר לענייננו הוא בעמוד האחרון - ע"מ 9 שורות 11 עד 15 - ואבקשכם לעיין בו בעיון רב.
5. בקטע זה של פסק הדין, המהווה סיכום זכויותיה של \_\_\_\_\_ בדירה נאמר בפירוש כי - "היו לחסויה" (הכוונה \_\_\_\_\_ שהיתה רשומה כבעלים על 1/2 הדירה - הערה שלי א. פ.) - רק 16.5 חלקים בדירה. הרישום אצל רשם המקרקעין - לא שיקף נכונה את חלקה בדירה."
6. ברם, בוודאי בשל אי תשומת-לב - במשפט האחרון אומר ביהמ"ש כי היא "מקבלת את התובענה."

7. על סמך המשפט האחרון הנ"ל - מנסה "הקרן" לרשום את 1/2 הדירה הרשומה כולה על שמו של מרשי, [REDACTED] - בחזרה לשמה של [REDACTED] ז"ל - וזאת בניגוד מוחלט לקביעת המימצא העובדתי מצד השופטת - דהיינו, כי הרישום של 1/2 ע"ש המנוחה לא היה נכון, כי היו לה רק על 16.5 חלקים מן הדירה.

8. מרשי פונה אליכם בזאת בדרישה שלא תענו בשום פנים ואופן לניסיונות של "הקרן" לרישום 1/2 מן הדירה על שמה של [REDACTED] ז"ל. החזרת רישום כזה הנה בלתי אפשרית כיום - משום שביהמ"ש המחוזי קבע כנ"ל באופן שאינו משתמע לשתי פנים שהרישום הקודם של 1/2 הדירה ע"ש [REDACTED] לא היה נכון, ובלשון ביהמ"ש - :

"הרישום אצל רשם המקרקעין  
לא שיקף נכונה את חלקה בדירה"

9. אנשי "הקרן" רוצים איפוא להחזיר לספרי-האחוזה רישום כוזב - שביהמ"ש בפסק-הדין הרצ"ב קבע בפירוש כי היה רישום כוזב !

אנשי "הקרן" מסתמכים במזימתם על המשפט האחרון, הסתמי, בפסק-הדין, שם נאמר "הנני רואה לקבל את התובענה" - אך ביהמ"ש זה כפוף לכך שכבר קבע כמימצא עובדתי באותו פסק-דין - שתי שורות לעיל כי הרישום בטאבו של 1/2 הדירה ע"ש [REDACTED] היה רישום בלתי נכון!

10. עובדה היא שאנשי "הקרן" גם אינם יכולים להוציא פסיקתא לפי אותו פסק-דין - משום שרצונם לרשום בחזרה 1/2 דירה ע"ש המנוחה נוגד בפירוש את פסק-הדין האומר שהרישום הזה לא היה נכון, וכי המנוחה היתה זכאית רק ל- 16.5 חלקים בדירה (וזה המאכסימום שה"קרן" יכולה לדרוש רישום!).

11. מרשי מזהיר אתכם, איפוא, כי התעלמות ממהות של פסק-הדין, שקבע לאחר שמיעת ראיות ובדיקת מסמכים וחקירות נגדיות של עדים - כי הרישום של 1/2 הדירה ע"ש [REDACTED] היה כוזב - מונע מכס כל אפשרות משפטית לחזור על הרישום הכוזב ההוא - ולרשמו מחדש, כאילו לא נאמר דבר מפורש בפסק-הדין.

12. אנו חוזרים ומדגישים: "הקרן" יכולה לדרוש רק רישום של 16.5 חלקים [מתוך מאה] מהדירה ע"ש המנוחה "שהקרן" השיגה מינוי להיות מנהלת עיזבונה (המינוי הזמני ניתן תמיד ללא התנגדות, כי "הקרן" כלל לא טרחה לצרף את מרשי כמשיב לבקשותיה למינוי).

"הקרן" אינה זכאית לקבל רישום של 1/2 הדירה ע"ש המנוחה - כי ביהמ"ש המחוזי בת"א, בפס"ד (אף צד לא הגיש ערעור עליו) קבע שהרישום הזה (של 1/2 הדירה ע"ש [REDACTED]) היה רישום כוזב.

13. משרד המשפטים, באמצעות לשכת רישום המקרקעין - אינו זכאי לעשות מחדש רישום כוזב - הנוגד המימצא העובדתי וההערכתי שקבע ביהמ"ש המחוזי.

לפיכך, מבוקש בזאת שלא להיענות לשום בקשה של "הקרן" לרשום בחזרה את 1/2 הדירה ע"ש המנוחה [REDACTED] משום שביהמ"ש כבר קבע בפס"ד חלוט שהרישום מהתחלה היה בלתי נכון, וגם קבע שלמנוחה הגיעו רק 16.5 מתוך 100 חלקים בדירה. אין אפשרות לרשום רישום בספרי המקרקעין הנוגד מימצא מפורש בפסק-הדין.

14. לצורך מניעת חזרה על הרישום הבלתי-נכון שאתם נדרשים לעשות ע"י "הקרן" - לא צריך צו נוסף, די בכך שיש לכם פס"ד חלוט (הרצ"ב) הקובע כי רישום 1/2 הדירה ע"ש [REDACTED] היה כוזב.

15. אבקשכם לאשר קבלת מכתב זה - וכן להודיעני כי אכן תימנעו מביצוע רישום חוזר של זכויות שנקבע כבר ע"י ביהמ"ש כי זהו רישום כוזב ובלתי-נכון.

באם, חלילה - תחליטו להיענות לבקשות אנשי "הקרן" - אתם תישאו באחריות נזיקית ישירה כלפי מרשי משום שהעניין מובא בפניכם בהסבר מפורט כנ"ל.

בכבוד רב,

אחרן פאפו, עו"ד

העתקים : 1. היועץ המשפטי לממשלה ;

2. האפוטרופוס הכללי.

בתל-אביב - יפו  
16/12/98



בתי המשפט

בית משפט המחוזי

ה.פ. : 226/94-(ד)

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31

1

בפני כב' השופטת ש. סירוסה

המבקשת : עיזבון [redacted] ז"ל ת.ז. [redacted]  
באמצעות מנהלת העיזבון הזמנית - הקרן לטיפול בחסויים  
ע"י ב"כ עוה"ד שמואל בוקובסקי  
- נ ג ד -

המשיב : 1. [redacted] ת.ז. [redacted]  
ע"י ב"כ עוה"ד אהרון פאפו

פסק - דין

התובענה הוגשה בחיי המנוחה (להלן: "החסויה") שהייתה חסויה והתובענה הוגשה על ידי אפוטרופסת אולם שמיעת הראיות החלה לאחר מותה. הסיבה לעיכוב שחל נעוצה בכך שכב' השופט גורן קיבל את טענת ב"כ המשיב שיש למחוק את התובענה בהעדר אישור מוקדם של ביהמ"ש עובר להגשתה. בערכאת הערעור החליט ביתמ"ש העליון לקבל את הערעור וקבע שלא היה צורך באישור מוקדם להגשת התובענה. נראה לי שניתן היה לחצטייד באישור במקום לטרוד את ביהמ"ש העליון ואז התובענה היתה מתבררת עוד בחייה של המנוחה.

עניינה של התובענה: להורות על ביטול עיסקת העברת הבעלות והחזקה של מחצית הדירה בת 2 החדרים ברח' [redacted] הידועה כתת חלקה [redacted] בחלקה [redacted] בגוש [redacted] (להלן: "הדירה") מהמבקשת לשמו של המשיב 1 ולתקן את הרישום בספרי המקרקעין בהתאם. לטענת ב"כ המבקשת בעת שנחתם החוזה בין הידוע בציבור של המבקשת לבין אחיו-המשיב 2 ביום 28/8/93 היתה המבקשת בת 93 [redacted] המבקשת לא חתמה על ההסכם והוא נחתם על ידי אחיו של המשיב על סמך יפוי-כח שפג תוקפו כשים לב למצבה הבריאותי והמנטאלי של החסויה בעת עריכת עיסקת המתנה. הידוע בציבור העביר את חלקו ואת חלקה ללא תמורה לאחיו-המשיב.







01  
02 גם הידוע בציבור לא היה במצב איתן ואחיו ניצל את חולשתו השכלית ומצבו הפיסי  
03 הירוד. סביר להניח שהמשיב היה מודע למצבם של בעלי הדירה וניצל את מצבם לרעה  
04 כדי להוציא מהם את הדירה ללא תמורה.

05  
06 תגובת המשיב: התביעה היא קנטרנית, הקרן לטיפול בחסויים (להלן: "הקרן") לא שאלה  
07 אותו דבר לפני הגשת התובענה ומוזר שלא צרפו את אחיו כצד לה (מתעודה רפואית  
08 שצורפה לבקשה להארכה מינוי מנהל עיזבון זמני מתברר כי גם אחיו אינו בעל כושר  
09 שיפוט, נכון ליום בו נשמעו הראיות). הדירה נשוא הדיון נרכשה על ידי אחיו כשרוב  
10 המימון (פרט 16.5% של המנחה) הוא של המשיב.

11 בעת רכישת הדירה היתה החסויה עולה חדשה וניתן לה סכום של [REDACTED] ל"י לצורך דיור  
12 אלה ה-16.5% של שווי הדירה שהשקיעה.

13 החסויה החליטה להעביר לחברה לחיים את כל זכויותיה ועל כן חתמה על יפוי כח ביום  
14 8/11/90.

15 הסיפור האנושי שמאחורי רכישת הדירה ומתן יפוי הכח הוא כדלהלן:

16 המנחה הגיעה ארצה [REDACTED] בשנת [REDACTED] היא פגשה באחי המשיב, [REDACTED]  
17 הם הונאהו על אף שהאח היה צעיר ב-[REDACTED] שנה ממנה, והיא הכירה לו

18 טובה על כך. הוא תמך בה בכל השנים וטיפל בה במסירות.

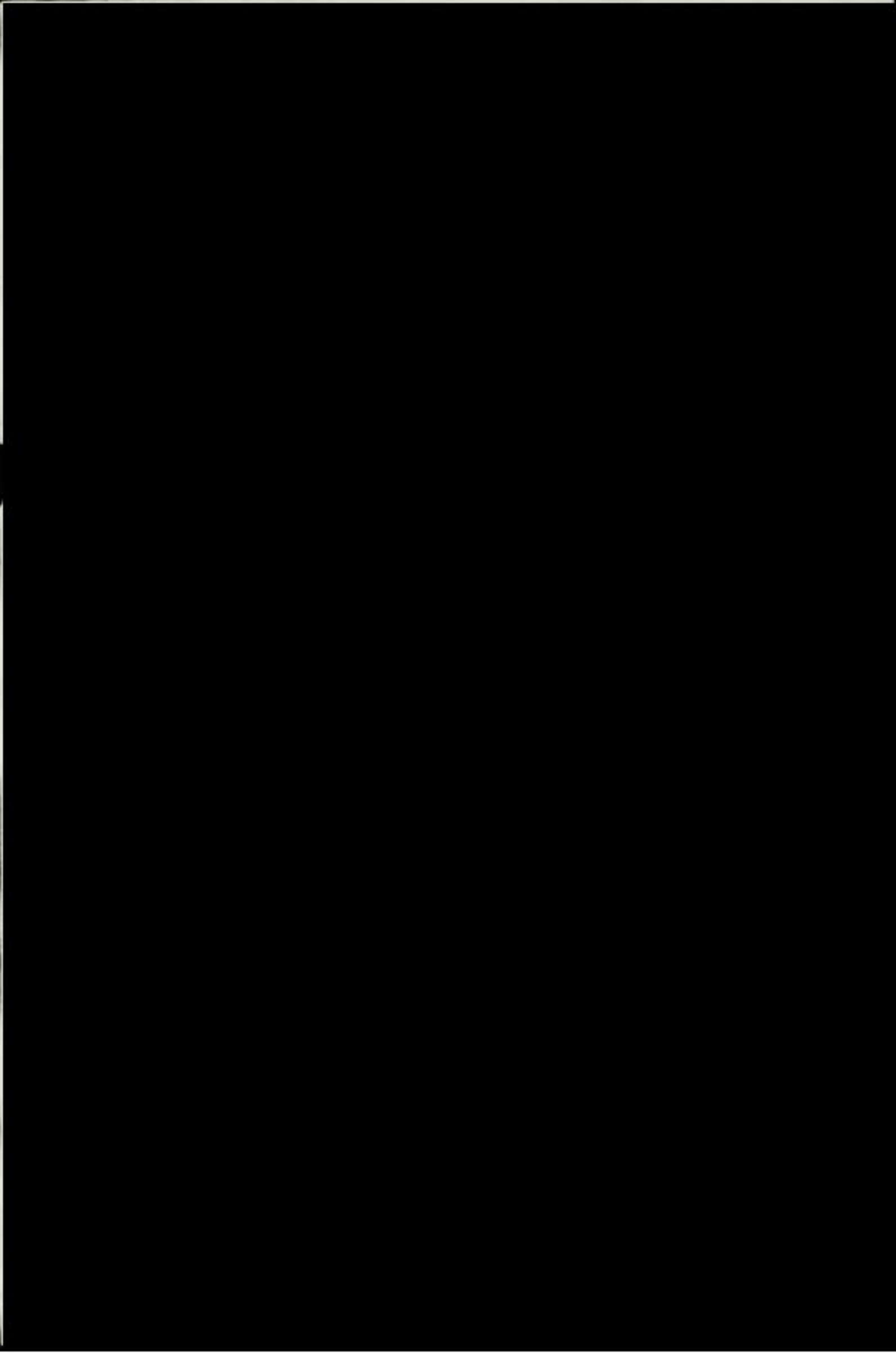
19 הדירה נקנתה על ידי האב במימונו כאמור של המשיב בסתר כדי להעלים את הדבר  
20 [REDACTED] בשל האילוצים שעמד בהם תאח שלא רצה לחשוף את מערכת היחסים עם המנחה לא  
21 איפשרו לו לבקש הלוואות מבנקים או מוסדות רישמיים אחרים.

22 בספרי המקרקעין נרשמה הדירה חצי בחצי אולם רישום זה לא היה נכון והמשיב לא ידע  
23 על כך ויחד עם זאת בטח באח שממילא יחזיר לו את הדירה.

24 מי שהתגורר בדירה בפועל היתה המנחה והיא התגוררה שם 20 שנה כאשר תאח משתמש  
25 בדירה מידי יום ביומו בביקוריו שם. תאח דאג גם למזונותיה של המנחה.

26 לפיכך, הכינה את יפוי הכח ב-8/11/90 כשהייתה במלוא החכרה, וביפוי כח זה וויתרה  
27 על כל זכויותיה בדירה לטובת חברה לחיים.

28 לאחר שהחסויה נכנסה למוסד והיה ברור שכבר לא תחזור לדירה, החליט תאח להחזיר  
29 למשיב את החוב ע"י העברת הדירה על שם המשיב. שכן, מלכתחילה היו צריכים לרשום  
30





01  
02 את הדירה על שמו. האח ביצע את הפעולה הזו כאמור, רק בשנת '93 כשהחסייה עברה  
03 למוסד. הוא לא רצה לפגוע במשיבה ולא להפריע למגוריה.  
04 בדירה מתגורר כעת בנו של המשיב. לחשקפת המשיב שכאמור נתן את התצהיר בעוד  
05 החסייה בחיים, כל מטרתה של הקרן, היא להשיג רכוש לא לה בדרך לא מקובלת.  
06 לא היה מקום לקבוע שתאח לא היה צלול בדעתו או שהמשיב ניצל את חולשתו. בין  
07 האחים קשר אמיץ שכן שניהם פליטי שואה והאח גידל אותו כאשר המשיב נותר יתום  
08 בגיל 5.

09 המשיב צרף לתצהירו הצהרה שנחתמה על ידי האח והחסייה עוד בשנת '73 לפיו מוסכם  
10 עליהם שלמנוחה 16.5% בדירה בהתאם לסכום שהיא שילמה ל"י ואילו לאח 83.84%  
11 משום ששילם ל"י.

12 כמו כן, צורף יפוי הכח הכללי שבו ייפתח החסייה את כוחו של האח. יפוי-הכח נחתם  
13 בפני נוטריון. כמו כן, צרף תעודה רפואית על מצבו של האח וכן הצהרה בדבר החוב  
14 שהוא חב למשיב משנת '73.

15 אל טיעוניו המשפטיים של ב"כ הקרן אתייחס בהמשך, שכן, ב"כ המשיב לא העלה טענות  
16 משפטיות ורוב סיכומיו הם חזרה על דברי המשיב פרט לטענה מקדמית שאדון בה בהמשך.

ד י ו ן

17  
18  
19 מעמדה של הקרן - האם הקרן היא תאגיד היכול להגיש תביעה?  
20 ראוי לציין, כי לאחר מות החסייה מונחה הקרן כמנהל עיזבון זמני.  
21 ב"כ המשיב העלה טענה טרומית לפיה אין הקרן יכולה לנקוט בהליך משפטי משום שהיא  
22 איננה ישות משפטית ואינה רשאית לתבוע. היא עמותה ולא חברה, ועפ"י חוק הנאמנות  
23 כפי שנרשם בספרו של עו"ד שלמה כרם (חוק הנאמנות) הוצאת האוניברסיטת העברית)  
24 אין הנאמנות מהווה ישות משפטית. העובדה שביהמ"ש מינה את הקרן כמנהל עיזבון  
25 היא שגויה וגם לא ניתן למנותה כאפוטרופא.

26  
27 כמו כן מעלה עו"ד פאפו טענות כרימון כביכול כנגד חמדנותה של הקרן והוא תמה  
28 איזה אינטרס היא מייצגת.

29 ב"כ המבקשת הפנה את תשומת ליבי בסיכום התשובה לכך שב"כ המשיב עוסק בשאלות  
30 צדדיות ולא היה מקום להעלות הטענה הזו כמו טענות אחרות שכביכול הקרן רואה רק





01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31

את טובתה לנגד עיניה מכלי להזכיר שהחסויה הותירה חובות בגין אישפוזו בסך העולה על [redacted] ש"ח למשרד הבריאות.

לענין זכותה של הקרן לתבוע בשם החסויים מציין עו"ד גדנסקי כי הקרן היא הקדש ציבורי לצרכי צדקה וככזו היא תאגיד הכשיר להתמנות כמנהל עיזבון או כאפוטרופוס. נעלם מעיני עו"ד פאפו, שחברי הקרן התאגדו במסגרת תאגיד עוד בינואר '87 בהתאם לפקודת ההקדשות לצרכי צדקה שהיתה בתוקף לפני חקיקת חוק הנאמנות תשל"ט-1979. דבר זה רשום על הפתיח של שטר התקדש. הדבר עולה מס' 6 מאותו שטר. ס' 44(א) לחוק הנאמנות הרלוונטי לענייננו, קובע כי הקדש שהיה קיים ערב חקיקת החוק יראוהו כהקדש ציבורי ויחולו עליו הוראות חוק הנאמנות מתחילת היכנסו לתוקף. אולם: "התאגדו נאמניו של הקדש כזה לפי ס' 36 לאותה פקודה, ימשיכו להיות תאגיד כאמור שם". משמע: שהתאגיד ממשיך להתקיים עד עצם היום זה ודברים אלה מצויים בספרו של שלמה קרן בעמ' 600 ו-602.

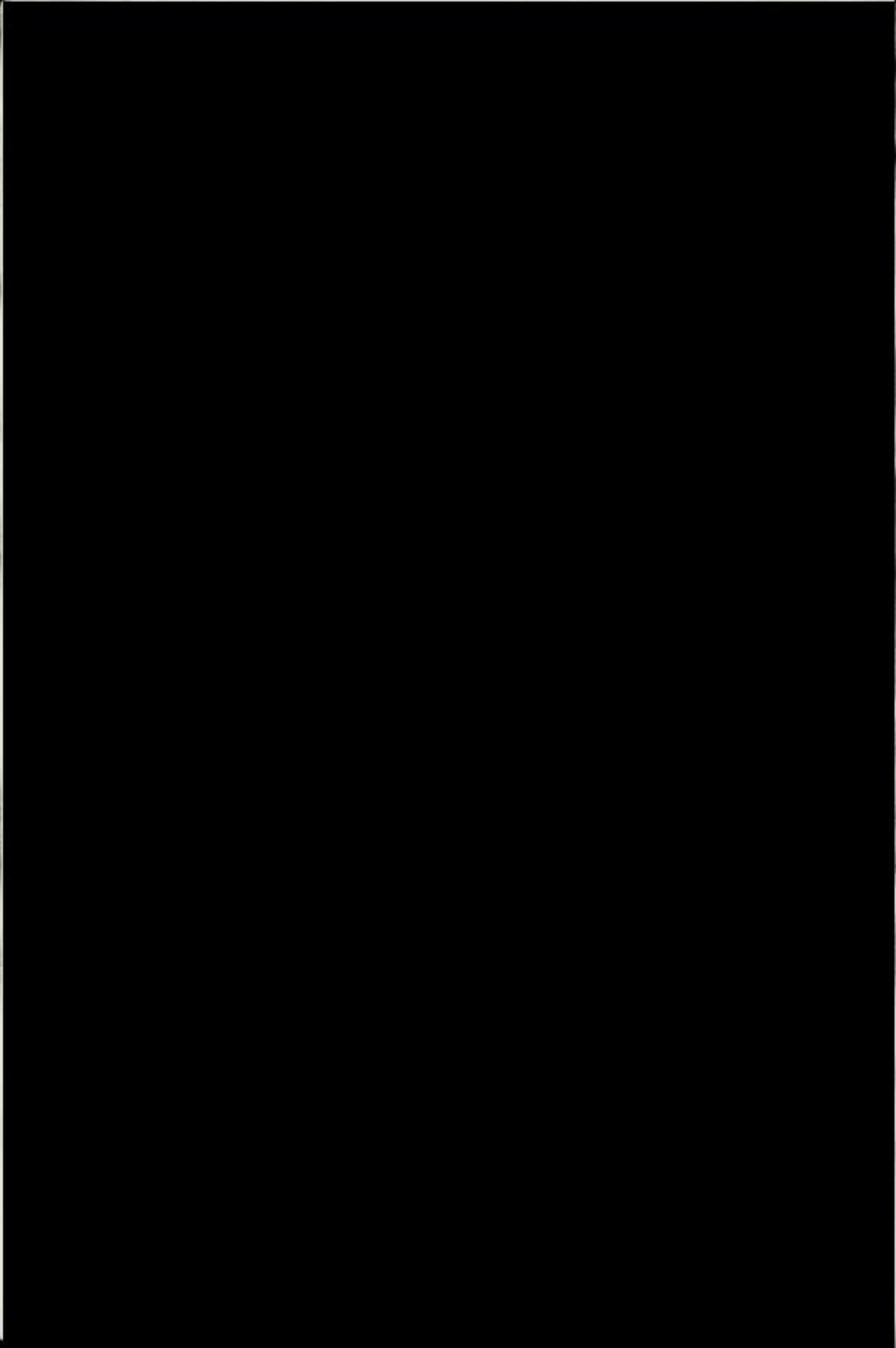
בשטר ההקדש בס' 6 נאמר: "הנאמנים יתאגדו בהתאם לס' 36 לפקודת ההקדשות לצרכי צדקה, כך שהתאגיד יוכל להתמנות על ידי ביהמ"ש כאפוטרופוס בהתאם לס' 34(2) לחוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, תשכ"ב-1962".

לאור תגובתו של עו"ד גדנסקי, הנני דוחה את הטענה המקדמית שעלתה בסיכומים, אם כי נטענה בתחילת הדיון ודחיתי אותה עוד בשעתו.

יוער, כי מטרת ההקדש כמצויין בס' 4 לשטר ההקדש היא קבלת מינויים כאפוטרופוס החסויים, מול רכושם לטיפול בהם קבלת מינוי כמנהל עזבונה של חסויים נפטרים שהקרן ניהלה את רכושם בעודם בחיים, וכן פיתוח וסיוע בהקמת מפעלים ושירותים עבור חסויים.

זה המקום להעיר שקובלנותיו של עו"ד פאפו - מדוע הקרן מתערבת - אינן במקום, שכן, טוב שיש מי שמשגיח על חסרי היכולת.

עניינה של החסויה הגיע לטיפול הקרן, לאחר פנייתה של העובדת הסוציאלית, שראתה את החסויה בבי"ח [redacted]





01  
02 טענות בדבר אי צרופו של אחי המשיב:

03 בראשית הדיון הועלו תמיהות לענין אי צירופו של האח-חברה לחיים של החסויה והקרן  
04 התכונה לצרפו, אולם בברור שערכה הקרן התברר כי הוא שווה במסד [REDACTED]  
05 שבשל השיחוי שחל בדיון לא היה מקום לצרפו בשלב [REDACTED]  
06 ההוכחות.

07 מכל מקום, ב"כ המשיב יכול היה לצרף את האח בכל שלב של הדיון.

08  
09 יפוי הכח הכללי ותוקפו: שתי שאלות חשובות נשאלות שהן השאלות המרכזיות בדיוןנו  
10 בהקשר זה: - הראשונה, מה תוקפו של יפוי הכח הנוטריוני בפני עצמו.  
11 וחשניה - אם הוא תקף - האם לא פג תוקפו לאור הוראות ס' 14 לחוק השליחות לפיו  
12 יפוי כח בטל עם גריעת כושרו של השולח.

13 אדון תחילה בשאלה השניה מתוך הנחה שיפוי הכח הוא תקף.

14 השאלה היא - האם יכול היה חברה של החסויה לחיים להשתמש ביפוי-הכח על מנת  
15 להעביר את חלקה בדירה למשיב בלי קשר לטענה בדבר מצבו הוא באותה שעה.  
16 לכל הדעות, אילו היתה מוכרזת כבר כחסויה בשלב עריכת ההסכם, לא היתה נפקות  
17 לפעולות ההעברה.

18 ס' 14(א) לחוק השליחות קובע:

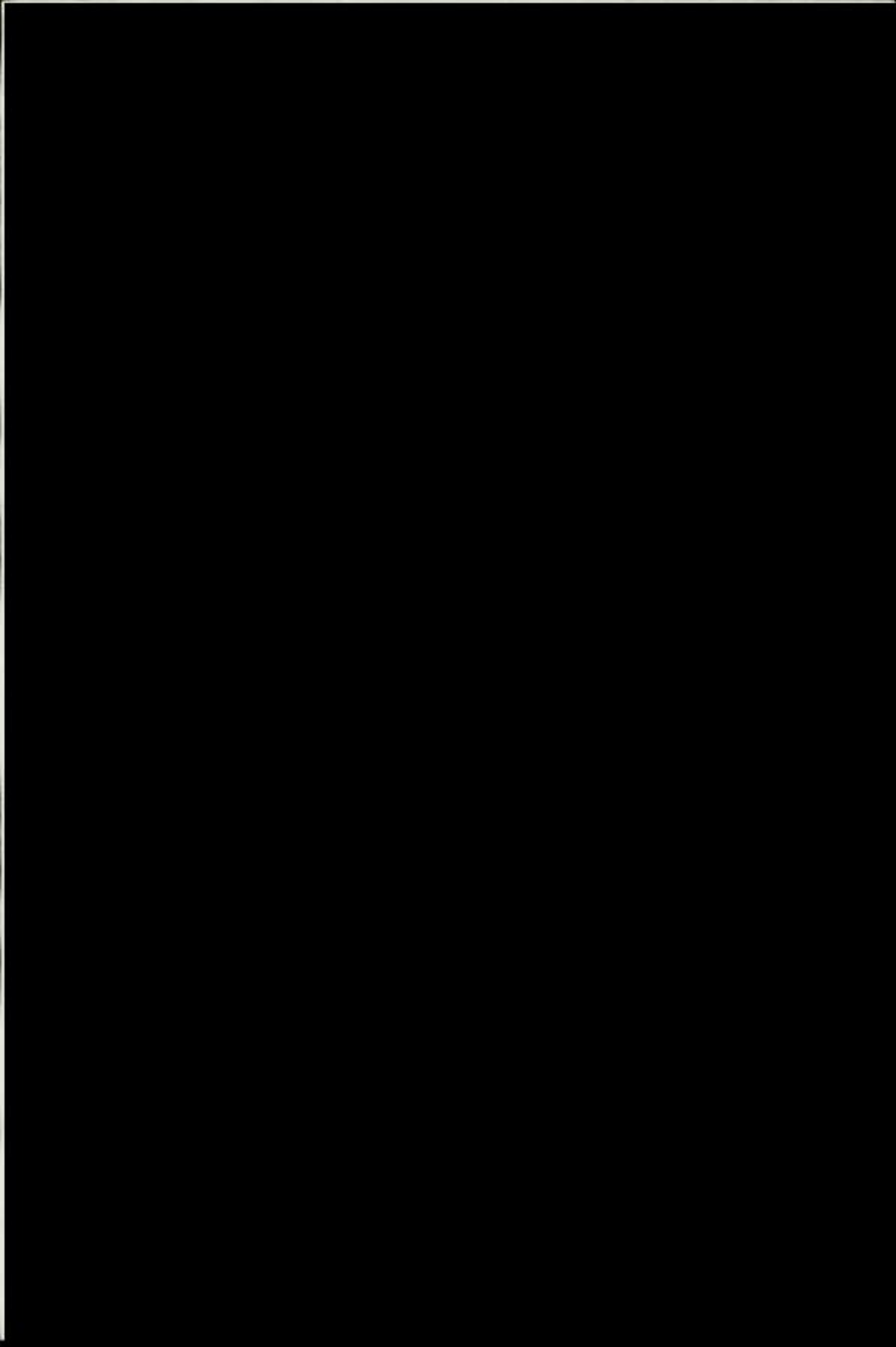
19 "השליחות מטניימת בביטולה על ידי השולח או השליח, וכן במותו של אחד מהם,

20 בגריעת כשרותו או בפשיטת רגלו, או אם היה תאגיד בפירוקו."

21 עוה"ד מטלון שערך את הסכם המתנה מציין שהחסויה לא תתמך בפניו על הצהרת פטור  
22 ממס שבח (מ/1) למרות שעל המסמך כתוב - כאילו היא תתמך בפניו. עו"ד מטלון מציין  
23 שהוא נתן את המסמך למשיב ולאחיו על מנת שיתנימו אותה. על החוזה עצמו חתם האח  
24 על-פי יפוי-כח. על מסמך מ/1 נרשם תאריך מוקדם למרות שהוא נחתם מאוחר יותר.  
25 גולת הכותרת בעדות היא שהוא היה ער לכך שיש לבדוק אם השולח בחיים, וטענתו היא  
26 - כי התעניין רק בשאלה זו, ומברור שעשה עלה כי היא בבי"ח והוא בעצמו טילפן  
27 לשם. לשאלה - מדוע דאג לוודא זאת בעצמו השיב, כדלהלן:

28 "יפוי כח כללי מאבד את תוקפו כשאדם מת. לא הסתפקתי בדבריו של הבעל שהיא

29 בחיים. זו גם אחריות שלי" (עמ' 8 לפרוטוקול מיום 9/3/97).







בתל-אביב - יפו

16/12/98

בתי המשפט

בית משפט המחוזי

ה.פ. : 226/94-(ד)

6

01  
02 עו"ד מטלון כנראה לא היה ער להמשכו של ס' 14 לחוק השליחות שגם בגריעת כשרות  
03 מאנד יפוי-הכח מכוחו.

04 בנסיבות המקרה צריך היה וחייב היה משנודע לו שהיא בבי"ח לבקש חו"ד רפואית  
05 לגבי מצבה, או אז היה נודע לו שכבר ביום 16/3/93 קבע ד"ר זליקוביץ שמומחיותו  
06 פסיכוגריאטרית שהחטויה [REDACTED]

07 (ר' עדותו בביהמ"ש מעמ' 8-9 [REDACTED]  
08 לפרוטוקול הנ"ל). ד"ר זליקוביץ הוא זה שהמליץ למנות לה אפוטרופוס ועל סמך מכתב  
09 זה, ודו"ח העובדת הסוציאלית מונתה הקרן כאפוטרופא (ר' מ"א 6588/93).

11 איך מוכיחים את גריעת הכושר בטרם הכרזת השולח כפסול דין:  
12 שכן, כשמדובר בפסול דין קיימת קביעה מפורשת של ביהמ"ש שידועה לכולי עלמא.  
13 לחשפת פרופ' אנגלרד בחיבורו 'חוק הכשרות המשפטית והאפוטרופוסות תשכ"ב-1992'  
14 (פירוש לחוקי החוזים) (מכון למחקרי חקיקה על שם ספיר בעריכת פרופ' טדסקי) עמ'  
15 68, יש צורך בהכרזה פורמלית לענין זה.

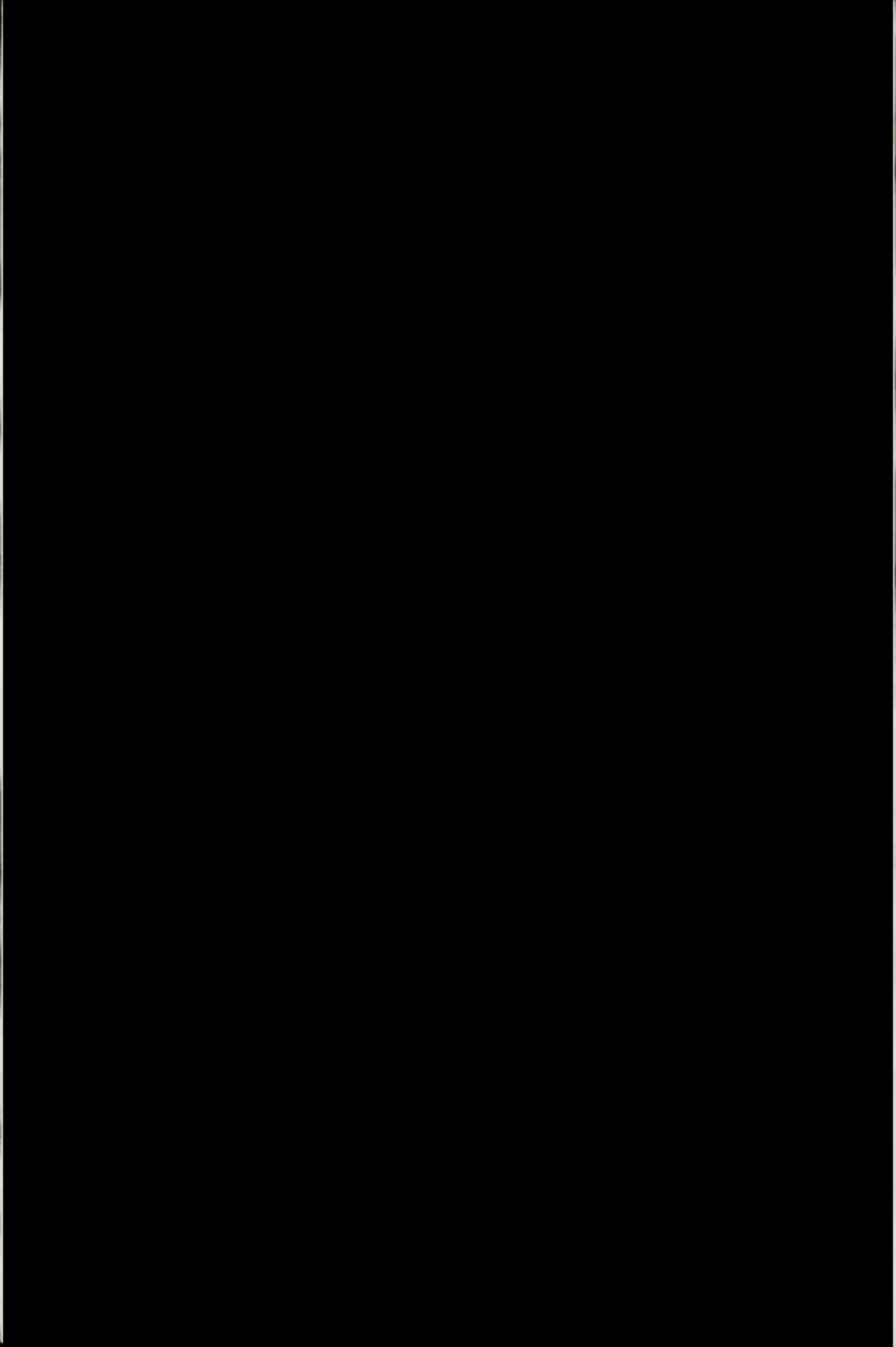
16 כב' השופט יואל צור נדרש לשאלה זו בת"א (ירושלים) 18904/92 (תקדין שלום כרך  
17 96(3) עמ' 353,351 - צורף לסיכומי המבקשת).

18 כב' השופט צור מביא גם את ההשקפה של פרופ' נ' פרוקצ'יה מטפרו דיני שליחות  
19 בישראל עמ' 345 הסבור כי די בכך שהשולח הופך להיות "פסול רצון" להכדיל מפסול  
20 דין, כדי לסיים את השליחות.

21 הנני מאמצת את גישתו של כב' השופט צור שכן, מן המפורסמות הוא שהליכי הכרזת  
22 אדם כפסול דין ממושכים הם ומתבססים בדרך כלל על מצב מתמשך שבו האדם מאנד את  
23 צלילות דעתו ויכולתו לתפקד. שכן, בטרם הוכרז אדם כפסול דין, מובאות ראיות  
24 לענין זה - וכלום יתכן שבין הזמנים יעשה השלוח פעולות כשהוא יודע או מודע  
25 למצבו של השולח?!

26 בענייננו, החבר לחיים ידע היטב מהו מצבה של המבקשת וגם המשיב לא מתעלם מכך  
27 והוא מטביר שהסיבה להעברת הדירה על שמו היתה העברתה של החטויה למוסד תוך ידיעה  
28 שכבר לא תחזור לדירה.

29 על כן נשאלת השאלה - האם הרימה הקרן את נטל קהוכחה שבעת עריכת החוזה נגרעה  
30





כשרותה של החסויה.

01  
02  
03 כבר אמרתי שרמזים לכך יש בדברי המשיב עצמו, וחווה"ד מדברת בעד עצמה. החסויה  
04 היתה מאושפזת בביה"ח [REDACTED] ומשם הועברה למוסד סיעודי.

05 עובר לתאריך בדיקתה היתה החסויה משוללת רצון שכן, לא ביום אחד מדרדר המצב. אך  
06 אין לי צורך לעיין במצבה הקודם שכן, חווה"ד קדמה ליום עריכת החוזה שנערך  
07 ב-28/3/98. כניתנה הכרזה על היותה חסויה לא ביקש ביהמ"ש אסמכתאות נוספות פרט  
08 לחוו"ד הנ"ל של ד"ר זליקוביץ.

09 אמנם המשיב טען שהוא ביקר את החסויה עם אחיו והיא דיברה לענין. אינני נותנת  
10 אמון בדבריו שנסתרים על ידי דברי העובדת הסוציאלית והרופא.

11 המשיב עצמו מודה בחקירה הנגדית שהוא לא דיבר איתה (עמ' 18 לפרו').

12 מכל מקום, ניתן לראות שהגב' [REDACTED] לא היתה במצב שיכלה לחתום על מסמכים מתברר  
13 שהצהרה על מס שבח שנתחזה להיות של חסויה הוגשה לרשויות אף כי המשיב ידע שהיא  
14 לא חתמה על המסמך. עו"ד מטלון כביכול אישר את חתימתה מבלי שראה אותה כלל. ניתן  
15 להשוות בין החתימות על יפוי הכח הכלי וה-1/מ ולראות את ההבדלים.

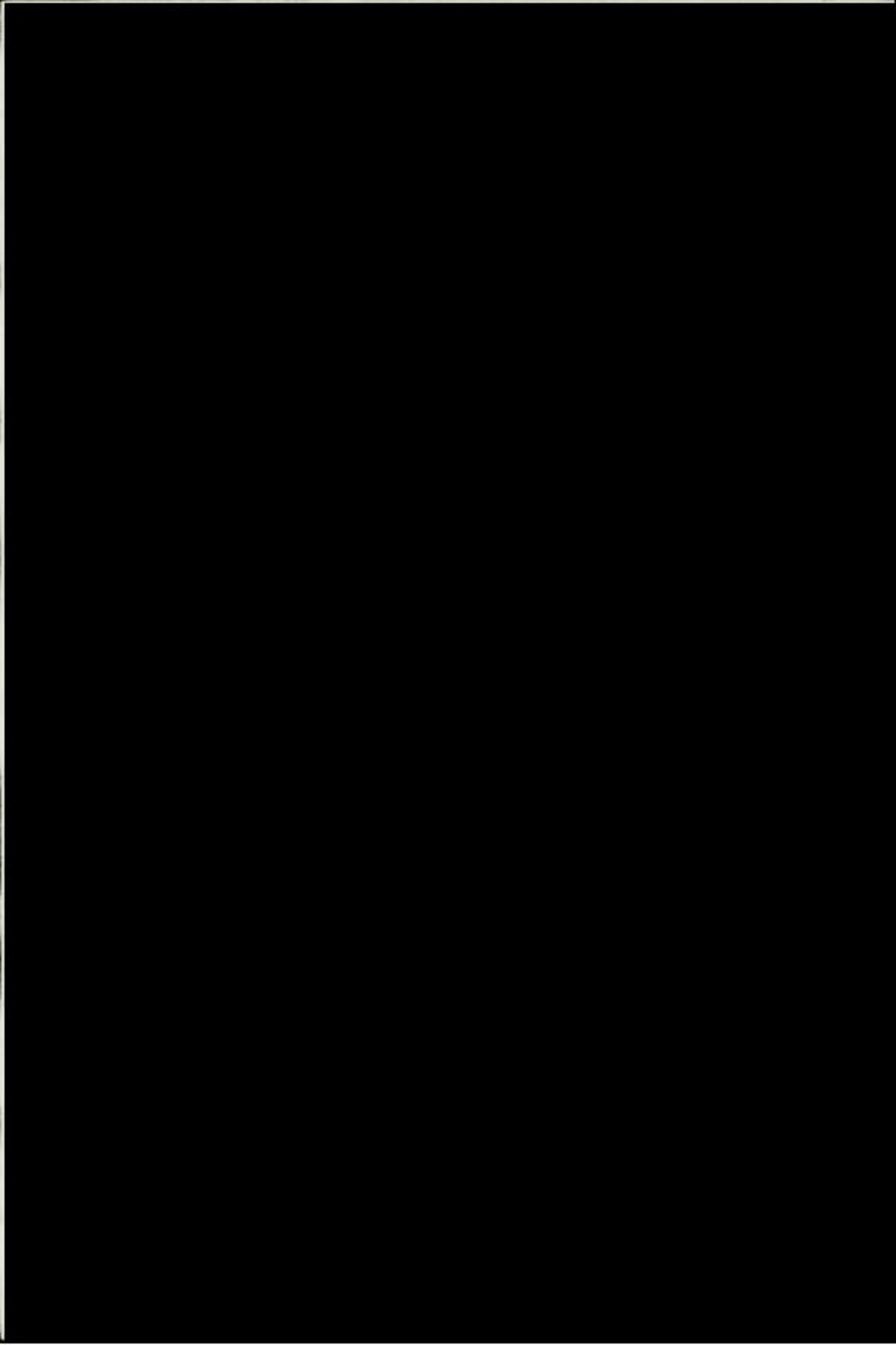
16 אם החסויה דיברה לענין - מדוע לא החתימה אותה כפי שהבטיחו לעו"ד מטלון?!

17 זאת ועוד, המשיב העיד כי חוזה המתנה נחתם שעה שהיתה [REDACTED], דבר שאיננו  
18 נכון, יש להסיק מכך שהוא לא היה בבי"ח בעת שאושפזה.

19 לפיכך, ניתן לקבוע שנפגם רצונה וכושר שיפוטה של השולחת ועל כן פג תוקפו של  
20 יפוי הכח הכללי ונסתיימה שליחותו של מר [REDACTED] אחיו של המבקש שבידו היה יפוי  
21 הכח.

22 ברצוני להוסיף כי גישתו של פרופ' אנגלרד תתכן באותם מקרים שבהם השלוח לא מודע  
23 למצב השולח או בעת שהוא עורך פעולה בשם השולח בטרם הוכרז השולח פורמלית כפסול  
24 דין, יש להניח שלא תפגע זכותו של צד ג'. מה שאין כן במקרים שבהם קיימת קירבה  
25 כמו בענייננו בין הדמויות הפועלות וניתן על נקלה לחווכח מהו מצבו של השולח. על  
26 כן, נראה לי שעוד בטרם הכרזת החסויה כפסולת דין היתה משוללת רצון וכשרותה  
27 נגרעה, כאמור.

28 גם אם החסויה היתה בכושר מלא ספק אם לא ניתן לבטל מתנה שיש בה משום הברחת נכס  
29 מפני נושים. שאו בנפשכם שאישה שאין לה פרוטה לפרוטה והיא צריכה להתאשפז על





01  
02 חשבון הציבור בשל כך, מעלימה את הרכוש היחיד שיש לה ונותנת אותו במתנה?! אם  
03 יבוא נושא בעניינינו, משרד הבריאות, לתבוע את חובה, הרי שקיים סיכוי שביחמ"ש  
04 יבטל מתנה שכזו ויראה בחוזה המתנה פסול בהתאם לס' 30 לחוק החוזים.  
05 בעניינינו, אילו עמד למבקשת כושרה הפיסי והנפשי לא היתה עושה דבר שיש בו כדי  
06 לפגוע בה בעצמה, שכן, יכלה לשפר את תנאי חייה לעת זיקנה (ר' לענין חוק המתנה  
07 פירוש לחוקי החוזים מיסודו של פרופ' טדסקי "חוק המתנה" מאת ראבלו (מתדורה  
08 שניה) 1966). גם לאחר מותו של אדם הרי שחובות העיזבון קודם הם ופרופ' טדסקי  
09 אמר כבר במאמרו בנושא זה שנזכר בעמ' 112 בספר הנ"ל: "אין אדם נדבן, אלא אם  
10 שותרר מחובו".

11 עו"ד גרנסקי הוסיף טענות נוספות שאין צורך להתעמק בהן לאור קביעתי דלעיל אולם  
12 אזכיר את הכולטות שבהן:

13 בעת [REDACTED] חתם על החוזה על פי יפוי הכח הוא פעל למעשה כאפוטרופא של החסויה  
14 לכן פעולותיו חייבו אישור מראש של ביהמ"ש. על פי  
15 ס' 67 לחוק הכשרות המשפטיות, חלות על אפוטרופוס חובות כלפי החסוי גם אם לא  
16 התמנה כלל.

17 מצבו של [REDACTED] עצמו בעת עריכת החסם. לטענת הקרן הוא בעצמו לא תיפקד כיאות.  
18 לא דנתי בשאלה זו שכן לא הונחה תשתית ראיתי לכך וגם לא התרתי חוספת עדים  
19 בנדון דידן.

20 עו"ד גרנסקי טען בנוסף, כי האח לא יכול היה להעביר למשיב את הזכויות על-פי  
21 יפוי-הכח הכללי כי לא מוזכר בחוזה המתנה כי החסויה מעבירה ללא תמורה את  
22 זכויותיה למשיב על-פי יפוי-כח כללי שניתן [REDACTED] ולא מוזכר [REDACTED] קיבל את  
23 הזכויות בדירה במועד כלשהו בעבר והוא מעבירם למשיב.

24 המשיב עצמו כנראה טוען עו"ד גרנסקי, היה ער לחוסר הסבירות שהחסויה התכוונה  
25 להסמיך את האח ליתן לו את זכויותיה בדירה שהינם כל רכוש וקורת גנה וזאת עוד  
26 בחייה ולהותיר עצמה לעת זיקנה חסרת כל. לכן, הוא עצמו אומר שהיא נתנה את  
27 הזכויות לאחיו באמצעות יפוי הכח הכללי.

28 מה שנתכוונה החסויה לעשות הוא לצייד את חברה לחיים [REDACTED] שהיה צעיר ממנה ב-  
29 עם יפוי כח כללי לפעול בשמה אצל הרשויות השונות. אין ביפוי הכח הוראה ספציפית  
30

בתל-אביב - יפו  
16/12/98



בתי המשפט

בית משפט המחוזי

ה.פ. : 226/94-(ד)

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31

ש'ווסלה על [redacted] בענין הדירה. משמע: ביפוי הכח עצמו לא העניקה החסויה [redacted] את הסמכות לבצע בשמה מתנה לאחיו. תוקפו של יפוי הכח: טענתו של עו"ד גרנסקי בנדון דידן ראויה לדיון. המנוחה לא ידעה עברית (המשיב הודה בכך בעמ' 18-14 לפרוטוקול הנ"ל) ביפוי-הכח לא נזכר שתוכנו תורגם לה לשפת אימה. בענין יפוי כח נוטריוני יש להקפיד ולציין שנעשה תרגום לשפה בה שולט נתן יפוי הכח בהתאם לתקנה 7' לתקנות הנוטריונים תשל"ז-1977.

מה היו זכויותיה של החסויה בדירה:

המשיב לא הגיש תובענה נפרדת לענין ההסכם משנת 78' בדבר החלקים הנכונים של בני הזוג בדירה. נראה לי, שחבל על התדיינות נוספת ועל כן הנני ממליצה כי, הקרן תחסוך התדיינות משפטיות נוספת ותקבל את המסמך האוטנטי משנת 73' לפיו היו לחסויה רק 16.5 חלקים בדירה. הרישום אצל רשם המקרקעין, לא שיקף נכונה את חלקה בדירה.

לסיכום -

הנני רואה לקבל את התובענה וכן הנני נעתרת לבקשה לפיצול סעדים. הנני חייבת את המשיב בהוצאות משפט בשכ"ט עו"ד בסך 3,000 ש"ח + מע"מ.

ניתן היום 16/12/98 בהעדר.

השימוע יושב ה-22/12/98.

המזכירות תשלח עותק לב"כ הצדדים.

  
ש. סירטה, שופטת

בית המשפט המחוזי בתל-אביב  
אני מאשר  
שהעתק זה נכתב ומתאים למקור

41  
מועד תאריך



קלדנית: ש. לוי

ני"ב

נ"ב

התקין את אלו  
והתקין את אלו  
באופן...

בהפ"ב ה"ב תבא מנהי תצטוו של  
זכרם אשר תבא תבא של  $\frac{1}{2}$  הדורה ע"ש  
תקנה נתינה ע"י אמו של [redacted] אפי י"ט כח שנתן לו  
ע"י [redacted] אפי טענה התבא כי תיקנו של י"ט הנה אמו  
[redacted] הנה באלו כחן חותקו אמינה ולא חסדו תקנה  
כפי תקנה התיבנה אך כנוס תקנה להילום ליהו ←  
 $\frac{1}{2}$  דורה אשמה של [redacted] היה חילום כעב ובכחיה יל רב

16.5 מהדורה.

\* ע"ד אהרן פאפו סוניה בום ארלו [redacted], אנהו  
לכח חילום מתקנה ופול שלו יצנה אכיון תקנו חילום  
 $\frac{1}{2}$  מהדורה אשמה של [redacted] ט"ל, וצמ בהתקן א התבנה  
בהפ"ב חילום תקנה חיה כעב ובכחיה היו יק. 16.5  
מהדורה.

\* מתקן אשמה קבלה התבנה, וכן תקנה חוצה לסייה אכן "למע  
תנה לכח חילום מתקנה חילום  $\frac{1}{2}$  מהדורה של [redacted]  
\* ומנהי שגם יצנה מתקנה תקנו חילום  $\frac{1}{2}$  הדורה - י"ט  
באחרונה (צ"ל) יסויה לפי חילום חילום שנתן חילום  
אפיו בחתמה אמונה.

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

לשכת המנהל הכללי

ירושלים, חי אב, תש"ס  
9 אוגוסט, 2000

מספרנו: 2000-0003-5210  
מספר תיק: 4

לכבוד  
מר אברהם עינציי  
רח' ארלוזורוב 10  
הרצליה

הנדון: פנייתך בענין נכסי נעדרים  
פנייתך מיום 4.7.00

1. הריני לאשר קבלת פנייתך שבסמך.
2. בכדי שניתן יהיה לטפל בנושא פנייתך, נבקש כי תעביר אלינו את החומר הרלבנטי הנמצא בידיך בענין זה.

בכבוד רב,



ערן פרי  
עוזר משפטי למנכ"ל



אישי

4/7/2000

לכבוד

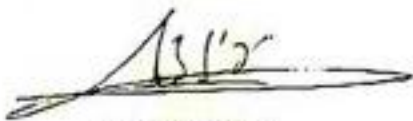
שלמה גור,

מנכ"ל משרד המשפטים

משרד המשפטים לשכת המנכ"ל
03-07-2000
דואר נכנס
מס' 2000-03-4176

עקב קראתי את המאמר בעיתון ידיעות אחרונות,  
 גם אני נפלתי קורבן לכמעט אותו מצב.  
 יש לי חומר קרוב בנושא, אנא ממך אם אתה יכול לקבוע תאריך  
 לפגישה ע"מ שאוכל להציג את נצמי והמסמכים הרלוונטים בפניך.

בהמון תודה



עינצי אברהם



*מאמר*

# סוכלו נסיונות להשתלט באירמה על נכסי נעדרים

מחקירת המשטרה ומשרד המשפטים עולה: מספר אנשים ניסו באחרונה להעביר לבעלותם, בדרכי מירמה, אדמות ומיגרשים של נעדרים, בשווי מיליוני דולרים • מדובר בנכסים שהיו בניהול האפוטרופוס הכללי • זהות אחד החשודים, שנמלט לחו"ל - ידועה • טרם נעצר איש מהמעורבים בנסיון ההונאה



בעקבות כך פנה האפוטרופוס הכללי לבית המ' שפט, שדציא צו סניעה ומני להעביר בעלות המ' גרש. העיסקה בסללה ושמו המסודר של בעל הנכס הוחזר לרשותו בטאבו.

ממשרד המשפטים נמסר כי באחרונה סוכלו מספר ניסיונות רומים נוספים של נסיונות להעביר בדרכי מירמה של נכסים בפיקוח האפוטרופוס הכללי, כרושבות ובחזיפת וכראשון לציון. לחשוד הפ' רשה לא בדור עדיין מי היצע את הנסיונות האלה.

חקירה משותפת של פרקליטות המדינה, אגף תוד קירות במשטרה והטאבו, שנהלה ביר צוות סמי נה מנכ"ל משרד המשפטים, שלמה גור. במהלך החקירה התברר כי המגרש נמכר בינתיים לאורח ישראלי, וכי בעל הדוכן הצרפתי, שהתנהג לפי החשר לבעל המגרש, קיבל עבור המכירה דמי קדימה. עוד נילו חקירי הפרשה כי החשר בויקף שרה בישראל באחרונה מרושכ ומני, וכי לאור החשנה שביצע, הוא נמלט לחו"ל.

פטרופוס הכללי, לאור שבועות נעדר משנת 1932. בבדיקה שנערכה התברר כי אדם בעל דוכן צרפתי שהגיע למסודה של המפקדת הציג את עצמו כבעל הנכס, וביקש לערכן פרטים בטאבו. האיש עזר את חשדם של הפקידים, ובבדיקה שנערכה לאור עויבתו התברר שהוא מחק לפי החשר, מספי סי הטאבו, הערה האסודת לכצע עיסקה בנכס ללא אישור האפוטרופוס.

בעקבות כך הוגשה למשטרה תלונה ונפתחה

זאת טובה צימוקי

מסר מדינת ישראל המשטרה במירמה על קרקעות רבים של נעדרים, בשווי של מיליוני דולר. סוכלו בארצות ביר המשטרה המסודר גרש. מדובר בנכסים שהיו בניהולו של פטרופוס הכללי.

לפי הפרשה נפתחה לאחר שהמפקדת על ידי חקירה חסדה סבוצעו סיגוריה מדישות של מדינת ישראל לפני כ-17 שנה לניהול הא'

הרלש החתווי לחלח

תיירים

2375





2100

15.5.15

משרד המשפטים  
לשכת המנהל הכללי

אבנר אבן

אלה ה"ח"מ הגורמת בנזל מן  
הגב (על צביון עם כנסיה)  
אלה הגב סגנון ג' הקצו.

בברכה,



ערן פרי

עוזר משפטי למנכ"ל

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

לשכת סגן המנהל הכללי

ח"א אדר, תשס"א  
6 מרץ, 2001

2001-0012-1273

משרד המשפטים לשכת המנכ"ל
12-03-2001
דואר נכנס
01-07-2001 מס'

לכבוד  
מר ערן פרי  
עוזר המנכ"ל

הנדון: סיכום דיון בנושא מחשוב הטאבו מיום 21.2.01  
סיכום שהופץ ביום 5.3.01

בסיכום הושמט המידע כי קיימים אומדנים וצרכים בנושא הפצת המידע אשר לא הובאו לידיעתו.

לצורך בדיקת הנושא התקציבי ביקש המנכ"ל להעבירם אלי.

בברכה,

נדעון בן דוד  
מנהל תחום ארגון ותקצוב

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

לשכת סגן המנהל הכללי

תאריך: כ' תמוז, תש"ס  
23 יולי, 2000

אל: גב' חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין

הנדון: צוות הניהול וריכוז המחשוב באגף רישום והסדר המקרקעין - "אות מצטיין"

הריני לבשר לך כי הועדה שהתמנתה לבדוק את המלצות מנהלי האגפים והיחידות לעניין עובדים מצטיינים לשנת תש"ס - 2000 החליטה לבחור בצוות עובדי המחשוב ביחידת הר"מ לקבלת פרס "צוות מצטיין":

1. מר ניסן גונן
2. גב' ניצה פויכטונגר
3. גב' מזל שמש

הנהלת המשרד תקיים בקרוב טקס הענקת תעודות ופרסים, במעמד שר המשפטים ונציגי שירות המדינה.

אנא העבירו ברכותנו להמשך עבודה פוריה ורבת הישגים לכל אחד מחברי הצוות.

בברכה,  
  
אתי שטרית  
מנהלת תחום (משאבי אנוש)

העתק: מר שלמה גור, המנהל הכללי.  
מר אורי מתתיהו, סגן המנהל הכללי.

משרד המשפטים לשכת המנכ"ל
08-08-2000
דואר נכנס
מס': 2000-03-5157



100015  
M.L.S.

4

מדינת ישראל

משרד המשפטים  
הנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין  
כ"ט טבת תשס"א  
24 ינואר 2001

מה שיש צ"ל  
אסימילציה

אל: מר שלמה גור, מנכ"ל משרד המשפטים ✓

הנדון: הסמכה בסמכויות של רשם מקרקעין

גבי לימור צדוק, עובדת בלשכת רישום מקרקעין, רחובות ותפקידה הנוכחי הוא, רכז/בוחרן עסקאות מקרקעין.

בתאריך 21.1.01 נבחנה הנ"ל ע"י צוות בוחנים פנימי שמצא אותה ראויה להיות מוסמכת בסמכויות של רשם מקרקעין, עפ"י סעיף 116 (ב) לחוק המקרקעין.

א"כ

לאור ההחלטה הנ"ל, ובהסתמך על המלצת הממונה על המרשם, אני מבקש שכבי שר המשפטים יסמיכה בסמכויות של רשם מקרקעין.

רצ"ל מועבר אליך כתב מינוי לחתימת שר המשפטים.

אין להו  
הסמכה

בברכה,

ניסן גורן  
סגן מנהלת האגף

משרד המשפטים  
לשכת המנכ"ל  
25-01-2001  
מסי 807



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

הסמכה בסמכויות של רשם מקרקעין  
לפי חוק המקרקעין התשכ"ט-1969

בתוקף סמכותי לפי סעיף 116(ב) לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969, 1) אני ממנה את לימור צדוק, רכז (בוחר עסקאות מקרקעין) בלשכת רישום המקרקעין רחובות, בסמכויות של רשם מקרקעין לאזור הפעולה של הלשכה האמורה.

התשס"א \_\_\_\_\_

2001 \_\_\_\_\_

יוסי ביילין  
שר המשפטים

1) ס"ח 575, התשכ"ט, עמ' 259



מדינת ישראל

STATE OF ISRAEL

הסמכה בסמכויות של רשם מקרקעין

לפי חוק המקרקעין התשכ"ט-1969

בתוקף סמכותי לפי סעיף 116(ב) לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969, 1) אני ממנה את לימור צדוק, רכז (בוחר עסקאות מקרקעין) בלשכת רישום המקרקעין רחובות, בסמכויות של רשם מקרקעין לאזור הפעולה של הלשכה האמורה.

התשס"א \_\_\_\_\_

2001 \_\_\_\_\_

יוסי ביילין

שר המשפטים

1) ס"ח 575, התשכ"ט, עמ' 259



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

הסמכה בסמכויות של רשם מקרקעין  
לפי חוק המקרקעין התשכ"ט-1969

בתוקף סמכותי לפי סעיף 116(ב) לחוק המקרקעין התשכ"ט-1969, 1) אני ממנה את לימור צדוק, רכז (בוחר עסקאות מקרקעין) בלשכת רישום המקרקעין רחובות, בסמכויות של רשם מקרקעין לאזור הפעולה של הלשכה האמורה.

התשס"א \_\_\_\_\_

2001 \_\_\_\_\_

יוסי ביילין  
שר המשפטים

1) ס"ח 575, התשכ"ט, עמ' 259

pyre  
c 3/15

29/4/2009

~~מכתב~~ (4)

ישנה בלתי יתרה כחוק - סעיף 12

שאלה

- יש מספר אנשים שמתווגים משהו ויש להם זכות אלוטו בלבד.
- הסעיף והמספר אחרים הם ההכרחי 1993.
- המעמד והמקום של זה נגדו ושל כלל. (ההכרחי שיש)

אין מוטו

חוק: ישנה הוראה שיהיו נשואים:

יש נשואים של  
מישהו - רשמי  
קדמון

1. הוציא מוסף - כל (שם) בטקסט 11 ויש 3 שנים

2. כל המה נ"ל

3. כל המה נ"ל  
4. שם

אולי יש הוראה שיהיו נשואים

אולי

- הוציא הוראה שיהיו נשואים של המה נ"ל
- אין כחוק בלבד.

1. הוציא מוסף

2. שם הוציא - מוסף יצר איזה שהוא הוציא שישנה. הוציא שישנה  
אחרת כחוק בטקסט

3. יש מוסף/הכנסים שישנה מוסף זה

יש הוציא שישנה שישנה

ישנה: הוציא שישנה שישנה שישנה שישנה. מוסף שישנה

הוציא שישנה 2002

[ישנה שישנה (הוציא שישנה שישנה שישנה)]

שאלה





אלו: ארבעה חלקים מן המסמך

① מכתב ארבעה חלקי המסמך (היה זה המסמך כי רצו להפיק  
המסמך [הפך] [המסמך])

② גרסא ניווט - סגן רשמים.  
מכונת הדפסה דגם 101 המכונה 'המכונה' זכתה לאהדת  
המנהלים.

③ שני חלקים - צורך להשיג את המסמך ש-20  
סוף שנות 70. והתקנתו אומנם קשה אך יש לה  
התחיל (המסמך) (המסמך) (המסמך) (המסמך) (המסמך)  
מסמך - הוא נמצא אצל שני הקצוות

אמנון:

ספי חלק המסמך המיון

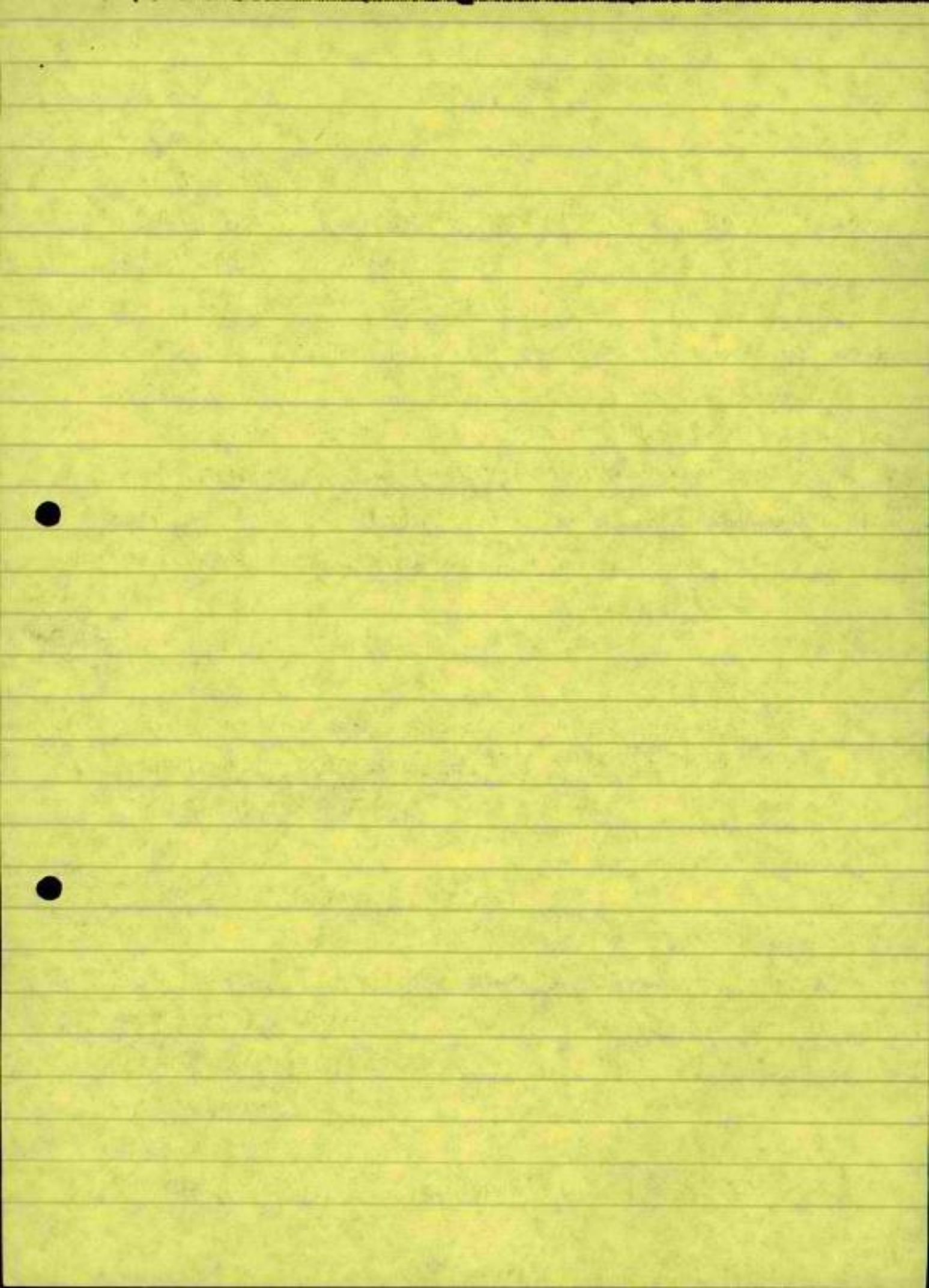
המסמך - זה אמורים להיקט מסמך צפונה  
אנחנו צריכים לקדם מסמך המיון -  
① המסמך המיון, ② המסמך, ③ המסמך  
צורך להשיג המסמך -  
מסמך המסמך (המסמך)  
מסמך המסמך (המסמך)  
מסמך המסמך (המסמך)

המסמך (המסמך) (המסמך) (המסמך) (המסמך) (המסמך)

המסמך (המסמך) (המסמך) (המסמך) (המסמך) (המסמך)  
המסמך (המסמך) (המסמך) (המסמך) (המסמך) (המסמך)

המסמך (המסמך) (המסמך) (המסמך) (המסמך) (המסמך)

המסמך (המסמך) (המסמך) (המסמך) (המסמך) (המסמך)



צפון אפריקה - אסיה - אמריקה - אירופה - אוקיינוס - ארץ ישראל - ארץ ישראל

איר (1) ספרים/תקופה - ~~א~~ לפני סגרת אמריקה וישראל בסוף הספר ט.ס.ז

א (2) אפריקה - אוקיינוס - אסיה - אירופה - ארץ ישראל

א (3) אפריקה - אוקיינוס - אסיה - אירופה - ארץ ישראל

א (4) אפריקה - אוקיינוס - אסיה - אירופה - ארץ ישראל

אפריקה

אפריקה - אוקיינוס - אסיה - אירופה - ארץ ישראל

אפריקה - אוקיינוס - אסיה - אירופה - ארץ ישראל

- 1) אפריקה - אוקיינוס - אסיה - אירופה - ארץ ישראל
- 2) אפריקה - אוקיינוס - אסיה - אירופה - ארץ ישראל
- 3) אפריקה - אוקיינוס - אסיה - אירופה - ארץ ישראל

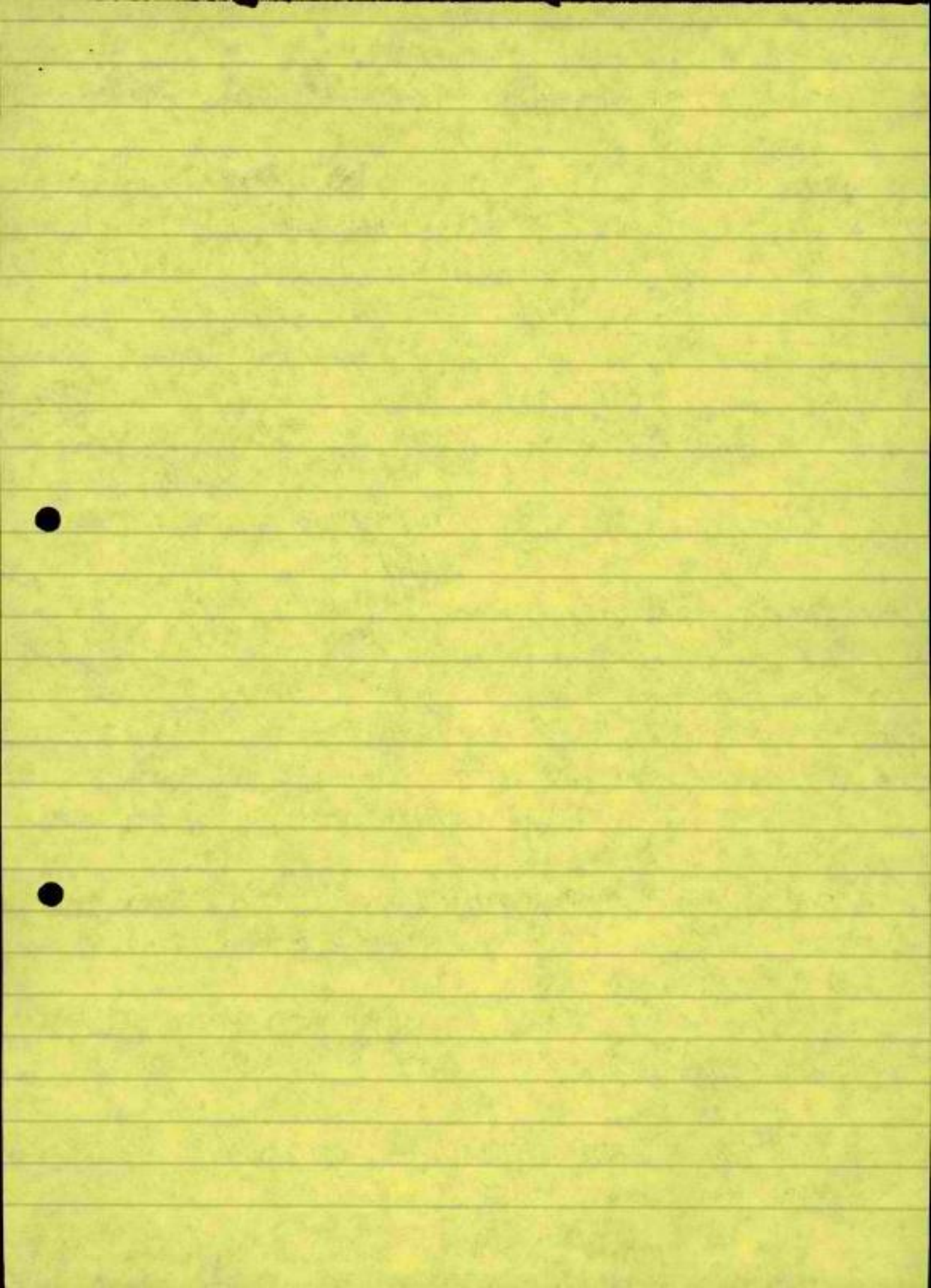
אפריקה - אוקיינוס - אסיה - אירופה - ארץ ישראל

אפריקה - אוקיינוס - אסיה - אירופה - ארץ ישראל

אפריקה - אוקיינוס - אסיה - אירופה - ארץ ישראל

אפריקה - אוקיינוס - אסיה - אירופה - ארץ ישראל

אפריקה - אוקיינוס - אסיה - אירופה - ארץ ישראל



היה זה (צ"ל) אמון עם צ"ל לא מוכר מוקדמת

יציאה

לאו עתה אך הנראו של סכום עזרה

אם נשמר הכספים הן נראו סכום סקולטין רבוקה עזרה הן  
אך זהם עזרה לבסוף עזרה

היציאה - הפסד הניצח

המבטא - אף סקולטין כחייב  
מחזיק

הנכס המיוחס להכנסת הכסף הן

[ ע. איתחם לפחות - Deadline - Google - ? ]

מפנה: הכסף הנתון

1) הנה - שמו מצפיה עם מנה צד אחר הפסד מיצח ומה  
הפסד אחר הניצח

2) צריכה לעקוב - צריכה להפוך צדן צדן בפומה הן  
אך נראו של צדן (הכחול) צדן - צדן, לא ומה  
הנה (צדן) - צדן (צדן) צדן צדן

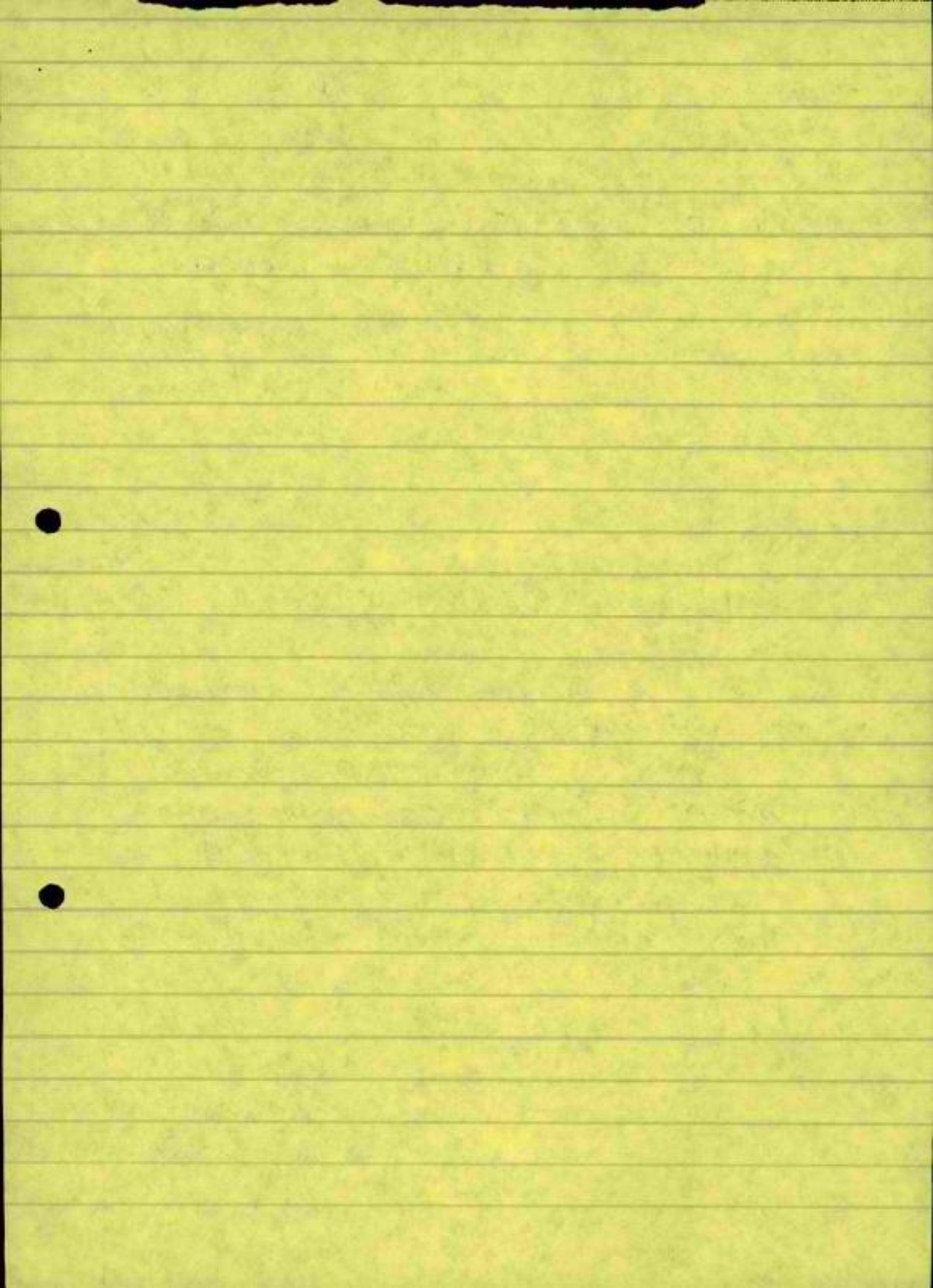
3) הנה, מן (הפסד) צדן - צדן. הפסד - יציאה

כח, רצונה, ויציאה צדן, שז"ל. ענינם הקרה הנה הצדן  
הנה - (צדן)

1) מנה חזים לפסד

2) הפסד צדן

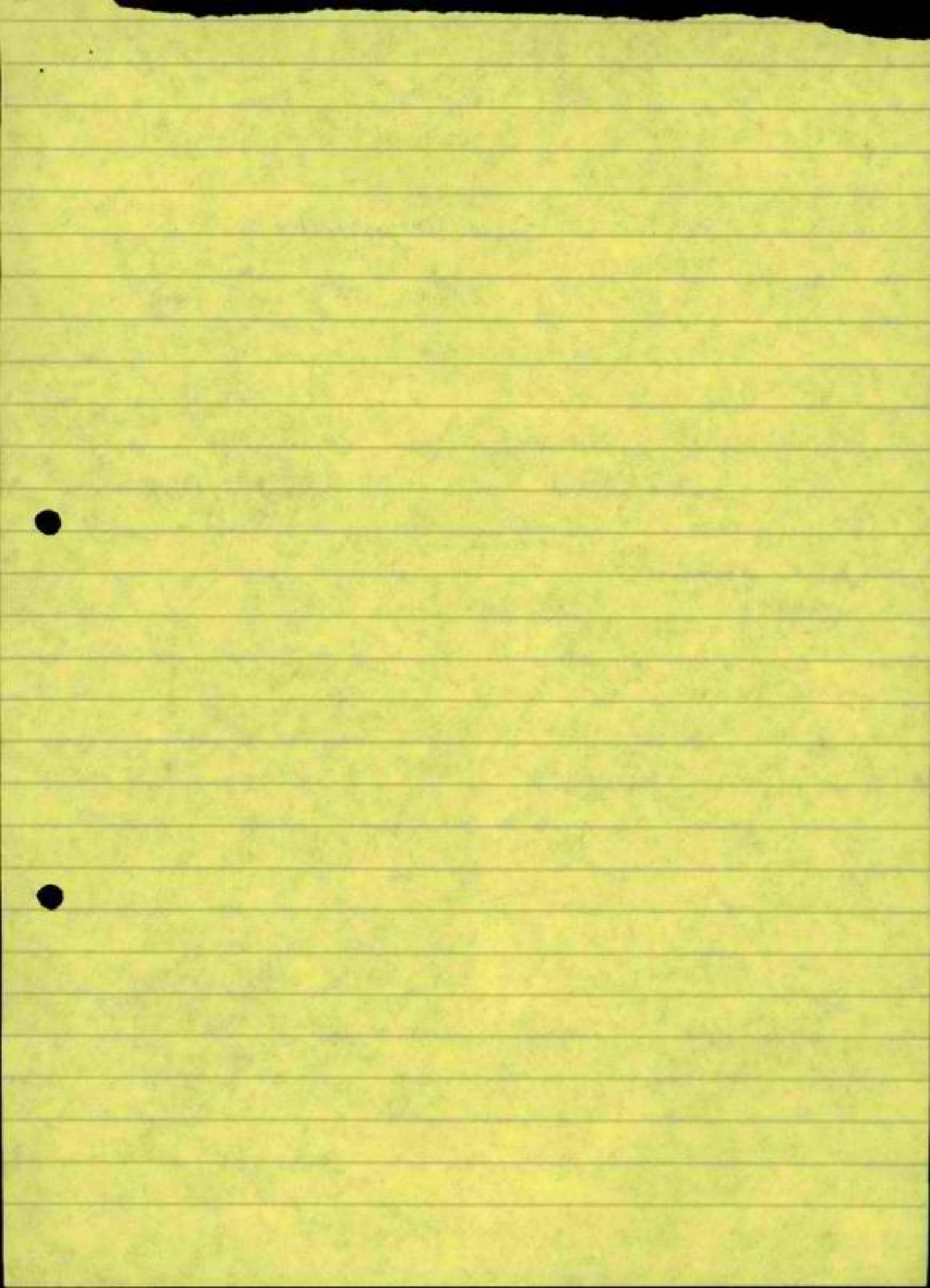
3) ענינם מן הצדן  
הנה (צדן)



יכנס - ארבעה מהמחנכים של השבוע  
הרבי אומר שיש להם הרבה סיפורים טובים והוא אומר להם

שכל מה שיש להם יגידו לנו ונשמע

היום יש לנו הרבה סיפורים





מדינת ישראל  
משרד המשפטים

אורי  
אורי

תניה  
4  
אורי

הימנעו  
ל. צבי  
26.6.00

פרוטוקול

מפגישה שהתקיימה ביום 21.6.2000 בענין הטאבו.

השתתפו:

מר אורי מתתיהו  
מר ניסן גונן  
מר צבי טל  
מר משה בניטה

להלן ההתייחסות לסיכום שהיה בלשכת המנהל הכללי ביום 4.6.2000.

1. תוכנית רכישת מדפסות - הוגשה תוכנית ע"י מר בניטה לוועדת ענ"א.
2. איתור מועמד למנהל פרוייקט טאבו - מר גונן פנה לחברת אשד ולחברה נוספת כדי לקבל עובד מתאים.
3. חוות דעת XRS - מר צבי טל המציא היום חוות דעת למר בניטה. מר בניטה יפנה לוועדת ענ"א עם המלצה ומכתב מנומק.
5. מר גונן העביר הזמנת מסגרת לטיפול בהוצאות קטנות ומידיות
6. מר בניטה יראה למר צבי טל ומר גונן את המכרז של רשם החברות כדי לבדוק אם המכרז מתאים גם לטאבו.
7. בענין ההסדר עם העובדים נקבעה פגישה בלשכתו של מר עיני עם מר עוזיאל גבי הניה מרקוביץ, מר ברנר, מר לניאדו, נציגי המשרד והעובדים.

רשם: אורי מתתיהו

192  
P12312

ה' אדר  
17/01  
107

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

103/01  
17/01

פרוטוקול

מפגישה שהתקיימה ביום 16.3.2000 בענין סכסוך העבודה בלשכת רישום  
המקרקעין בתל-אביב.

השתתפו:

מר אורי מתתיהו  
גבי חוה הלברייך  
גבי אתי שטרית  
מר ניסן גונן  
מר רחמים לניאדו


אורי מתתיהו:

נתן סקירה בקשר להשתלשלות העסקת גבי [redacted] והעסקת מר [redacted]  
אורי הבהיר לנוכחים כי בתקופת שיבוצו של העובד הארעי החדש, גבי [redacted] לא  
עברה את בחינות נשי"מ ולכן שובץ מר [redacted] במשרה הקבועה.  
אורי מתתיהו שוחח עם מר רון דול, היועץ המשפטי של נציבות שירות המדינה  
בנוכחות גבי חוה הלברייך ומשתתפי הישיבה. מר דול מסר כי אם העובד נתן  
הסכמתו להעברתו לתקן ארעי וההסתדרות מסכימה לכך אין התנגדות לשבץ את  
העובדת הותיקה בתקן קבוע ואת העובד שבמעמד זמני לשבץ בתקן ארעי.

סוכם:

בהסכמת כל הנוכחים לבצע את השינוי, עם ביצוע השינוי סכסוך העבודה יבוטל ע"י  
מר לניאדו.

  
רחמים לניאדו

  
אתי שטרית

  
חוה הלברייך



2011/12/20



מדינת ישראל  
משרד המשפטים

סגן המנהל הכללי

כי אייר, תשס"א  
13 מאי, 2001

2001-0012-2405

מר שלמה גור

הגנרלית  
12/6  
4

משרד המשפטים  
לשכת היועץ הכללי  
15-05-2001  
מס' 3604-03-2001

אל: מר שלום פליכובסקי, יו"ר הוועד הארצי

הנדון: השתלמות עובדי האגף

בהתאם להוראות נציבות שירות המדינה ניתן להוציא את עובדי המדינה להשתלמויות ללילה אחד בלבד ע"י המשרד והלילה השני והיום השלישי ע"י העובדים.

כדי להקל על העובדים ולהפחית ההוצאות שהיו אמורות להסתכם ב- 237 ש"ח נתבקשו העובדים להשתתף בסך 120 ש"ח בתשלומים.

בנוסף הנהלת המשרד אישרה ליום השלישי הוצאה נוספת עבור מרצים, אוטובוס ליום נוסף, ביקור באתרים ויום עבודה נוסף.

ניתן להוציא את העובדים להשתלמות של יומיים בלבד (לילה אחד) ללא השתתפות העובדים בהוצאות.

בברכה,  
אורי מתתיהו  
סגן המנהל הכללי

העתק: מר שלמה גור, המנהל הכללי  
גב' חוה הלברייך, מנהלת האגף לרישום והסדר המקרקעין  
מר עופר עיני, מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה  
מר רחמים לניאדו, מ"מ מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה  
מר ניסן גונן, סגן מנהלת האגף לרישום והסדר המקרקעין  
ועד עובדים

Handwritten signature and scribbles at the top of the page.

ועד עובדים ארצי  
משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר מקרקעין  
לשכות רישום מקרקעין\* ל שכות מפקחים\* הנהלת האגף

ט' אייר תשס"א  
02 מאי 2001

אל:  
מר אורי מתתיהו  
סמנכ"ל משרד המשפטים  
ירושלים

הנדון: השתלמות עובדי האגף

שמחנו לקבל את חוזר הנהלת האגף מיום 3.4.01 בענין השתלמות העובדים.  
ע"פ החוזר נדרשים העובדים לשלם סכום של 120 ₪ עבור היום השלישי.  
כידוע לך, חלק מעובדי האגף מקבלים השלמת הכנסה ואינם מסוגלים לצאת לחבראה בבתי מלון  
יחד עם בני משפחתם ועל חשבונם. סכום של 120 ₪ מהווה נטל כבד עליהם.  
אנו דורשים לפטור עובדים אלה מתשלום.  
לגבי יתר העובדים שמצבם הכלכלי אינו שפיר אנו דורשים פריסת הסכום ל- 4 תשלומים שווים.

Handwritten signature of Shalom Fleichobesky.

שלום פליכובסקי  
יו"ר הוועד הארצי

משרד המשפטים  
לשכת הרישום  
06-55-2001  
01-07-3286

העתקים:  
ש. גור – מנכ"ל משרד המשפטים  
עופר עיני – מוזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה  
רחמים לניאדו – מ"מ מוזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה  
חיה הלברייך – הממונה על המרשם  
ניסן גונן – סגן הממונה על המרשם  
ועד עובדים

.....  
לשכת רישום מקרקעין חולון  
קדושי קהיר 23, טל' 03-5025858, פקס 03-5025800

ועד עובדים ארצי  
משרד המשפטים  
אגף רישום והסדר המקרקעין  
לשכות רישום המקרקעין  
לשכות המפקחים  
הנהלת האגף

4 גור

תאריך: 20.9.2000  
כי באלול תש"ס

משרד המשפטים  
לשכת המנכ"ל  
25-09-2000  
7147 גבנס  
2000-03-6632 ססי

לכבוד  
מר אורי מתתיהו  
סמנכ"ל משרד המשפטים

הנדון: קורסים והשתלמויות

בסיכום איתך בישיבה שהיתה במשרדך סוכם כי יועברו לועד העובדים רשימת הקורסים וההשתלמויות הנערכות ע"י המשרד ומטעמו.

לצערנו הרב עד כה לא קיבלנו עדיין כל הודעה על השתלמויות ו/או קורסים הנערכים מטעם המשרד או בתמיכת המשרד דבר המנוגד לסיכומים ביננו.

אבקש להעביר אלי את כל רשימת הקורסים בדחיפות.

בברכת שנה טובה

שלום פיליכובסקי  
יו"ר הועד הארצי

העתק:  
מר גור מנכ"ל המשרד  
מר רחמים לניאדו מתזיק התיק  
גבי חוה הלברייך - הממונה  
ניסן גונן - סגן הממונה  
רשמי המקרקעין  
מפקחים  
ועדי לשכות המקרקעין



1970 10/10

29/7  
מס' 4  
מס' 4  
מס' 4

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

מס' 3560-03-2001  
11-05-2001  
ד"ר נכנס

סגן המנהל הכללי

כ"י אייר, תשס"א  
13 מאי, 2001

2001-0012-2397

אל: ועד עובדי לשכות ההסדר

הנדון: תביעותיהם של העובדים בלשכות ההסדר  
מכתבכם מיום 18.4.01

אני מאשר קבלת מכתבכם הנ"ל.

כידוע לכם בנושא תקינה ושינויי דרגות נקבעו כללים על ידי נציב שירות המדינה ועל-פיהם ניתן לקדם העובדים.

בהתאם לכללים אלו רשאים לקדם 2% בלבד מעובדי המשרד בדרגות.

עלי לציין כי דרגות עובדי לשכות ההסדר מותאמים לדרגות עובדי רישום המקרקעין ונפעל גם בעתיד לחשוותם.

קברכה,  
אורי מתתיהו  
סגן המנהל הכללי

העתק: מר שלמה גור, המנהל הכללי  
גבי חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין  
מר ניסן גוטן, סגן מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין  
מר רחמים לניאדו, מחזיק תיק המשפטים בהסתדרות עובדי המדינה ת"א  
מר ראובן שני, חבר הוועד הארצי - הסדר ת"א  
גבי מל הדרי, חברת הוועד הארצי, הסדר נצרת  
מר עבטאן אל עטאונה, חבר הוועד הארצי - הסדר באר-שבע  
מר עדנאן זידאן, חבר הוועד הארצי - הסדר עכו  
גבי ציפי סאני, חברת הוועד הארצי - הסדר ירושלים

ועד הארצי של לשכות ההסדר

4 704

תאריך: כ"ה בניסן תשס"א  
18 באפריל 2001

אל: מר אורי מתתיהו, סמנכ"ל משרד המשפטים  
רח' צלאח-א-דין 29 - י"ם



אדון נכבד,

הנדון: תביעותיהם של העובדים בלשכות ההסדר

לצערנו, מאז מכתבינו מתאריכים 14.12.99 ו-11.9.00 אליך ואל הגב' חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין, לא מולאה כל תביעה מתביעותינו.

בשנה האחרונה נעשתה עבודת ההסדר קשה ומורכבת יותר בכל הלשכות.

להלן פירוט העובדות:

1. בעקבות המכרזים הרבים של המרכז למיפוי ישראל, הוצפנו במפות רבות בכל השלבים שמצריכות טיפול אינטנסיבי מצידנו.
  2. תהליך ההסדר מסובך ומורכב יותר מבעבר מאחר ומדובר בשטחים בנויים וצפופים מאוד. זאת בנוסף לכך שהזכויות במקרקעין רשומות בלשכות הרישום בשיטה הישנה ובצורה בלתי מדויקת, או לרוב אינן רשומות בכלל, כמו לדוגמה נכסי עכו העתיקה, יפו העתיקה והשטחים הבנויים בכפרים וכו'.
- לאור המצב החדש שנוצר לאחרונה, כל עובדי לשכות ההסדר נדרשים לעבוד קשה יותר, כל אחד בתפקידו הוא, מהפקידים בדרוג הנמוך ביותר ועד לפקיד ההסדר עצמם. על-כן, תביעותינו משקפות את המצב החדש שנוצר.

להלן תביעותינו:

1. תוספת דרגה אחת למתח הדרגות של פקיד ההסדר, מדרגה מנהלית 22 ל-23 ובמקביל להוסיף דרגה אחת לדירוג המשפטנים של פקיד ההסדר בת"א ובירושלים.

2. בעקבות זאת אנו תובעים תוספת דרגה אחת למתח הדרגות של עובדי לשכות ההסדר האחרים, זאת כדי לשמור על הזיקה שהיתה קיימת עד עתה בין מתח הדרגות הנ"ל.

3. תביעות שונות שבאות לתת מענה להתקדמותם האישית, שחלה באחרונה במעמד של חלק מהעובדים בלשכות ההסדר, כדלקמן:-

א. ניידות רכב: מבוקש לתת מידי שירות ד' לסגנים: מר [REDACTED] מר [REDACTED] עקב השימוש הרב שהם עושים ברכבם בתפקיד.

ב. שירות ג' לעובדים הבאים: גב' [REDACTED] המחזיק ברכב זה זמן רב וטרם קיבל השתתפות כלשהי.

ג. שירות ב': גב' [REDACTED] (כולם מלשכת [REDACTED]) וכן [REDACTED].

ד. חניה בחניון הבנין של לשכת הסדר חיפה: למר [REDACTED]

4. בנושא שכר העידוד, בהתאם להסכם האחרון, הוסכם שלאחר חצי שנה יילקחו בחשבון גם אישורים ועיונים כפרמטר נוסף, שעד עתה לא בא לידי ביטוי בעבודה הרבה המושקעת על ידי העובדים בכל הלשכות.

לסיכום, מילוי תביעותינו יהווה אמצעי יעיל של עידוד כלל עובדי הלשכות בהתמודדותם עם הבעיות החדשות והמסובכות, שהתעוררו לאחרונה ושתעוררנה בעתיד.

ברצוני להזכיר לאדוני שמספר העובדים בכל הארץ העוסקים במלאכה הקשה של הסדר הזכויות במקרקעין הוא: 22.

לאור העיכוב במילוי תביעותינו, מתבקש טיפול ויישום מהיר של דרישותינו הנ"ל.

מצפה לתשובתך בהקדם.

ב ב ר כ ה,



קרול גולדנברג  
ז"ר הועד הארצי של לשכות ההסדר

העתקים:

1. מר שלמה גור, מנכ"ל משרד המשפטים
2. גב' חוה הלברייך, ער"ד, מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין י"ם
3. מר ניסן גונן, ס/מנהלת אגף רישום והסדר המקרקעין י"ם
4. מר רחמים לניאדו, מחזיק תיק המשפטים בהסתדרות עובדי המדינה - ת"א
5. מר ראובן שני, חבר הועד הארצי - הסדר ת"א
6. גב' מזל הדרי, חברת הועד הארצי, הסדר נצרת
7. מר עבטאן אל עטאונה, חבר הועד הארצי - הסדר באר-שבע
8. מר עדנאן זידאן, חבר הועד הארצי - הסדר עכו
9. גב' ציפי סאני, חברת הועד הארצי - הסדר י"ם

מדינת ישראל  
משרד המשפטים

סגן המנהל הכללי

כ"ט כסלו, תשס"א  
26 דצמבר, 2000

2000-0012-4806

אל: מר רון דול, היועץ המשפטי, נציבות שירות המדינה

הנדון: הפצת מידע ברישום המקרקעין - סכסוך עבודה

בפגישה שהתקיימה בלשכת נציב שירות המדינה בהשתתפות המנהל הכללי, סוכם כי נעביר את החומר אליך כדי לדון עם היועץ המשפטי של ההסתדרות על נוסח מקובל בנושא הפצת מידע ברישום המקרקעין ושמירה על זכויות העובדים.

רצ"ב ההתכתבויות בנושא זה.

בברכה,

אורי מתתיהו  
סגן המנהל הכללי

העתק: מר שלמה גור, המנהל הכללי  
מר רחמים לניאדו, מ"מ מזכ"ל הסתדרות עובדי המדינה

למנהל אגף אנונימי

הודעה על שביתה או השבתה  
הממונה הראשי על יחסי עבודה  
באמצעות הממונה על יחסי עבודה  
סניף משרד העבודה והרווחה  
ירושלים, תל אביב, חיפה, באר שבע.

אנכי  
מר מתיגו אורי  
סמ"ל  
מנהל המפעל

חוק ישוב סכסוכי עבודה התשי"ז - 1957

הודעה על שביתה או השבתה  
(סעיפים 25 ו-26)

נמסרת בזה הודעה על שביתה שהוכרזה על ידי הסתדרות עובדי המדינה ושאושרה על ידי המוסד המנהל המרכזי הארצי בהסתדרות העובדים הכללית החדשה.

להלן פרטים בקשר לסכסוך:

1. המעביד / המפעל: משרד המשפטים - אגף רישום והסדר המקרקעין  
מענו רחוב סלאח א-דין 29, ירושלים.
  2. מספר העובדים במפעל כ-150. מספר העובדים שהסכסוך נוגע להם כ-150 מספר העובדים העתידיים לשבות כ-150.
  3. הקיים הסכם קיבוצי לגבי המפעל. דאגו כן - ציין את ומספר שלפיו נרשם על ידי הממונה הראשי על יחסי העבודה.
- התקשיר**
4. שם ארגון העובדים המיוצג את רוב העובדים שהסכסוך נוגע להם:  
הסתדרות העובדים הכללית החדשה - הסתדרות עובדי המדינה
  5. שם נציג המעבידים לענין התיווך: הסכסוך ומענו:  
מר אורי מתתיהו, סמנכ"ל בניה, במשרד המשפטים, רחוב סלאח א-דין 29, ירושלים.
  6. העניינים שבסכסוך:
    - א. החלטת המעסיק ויל העובדים על שטר המידע, כדרך של העברת הנתונים על קבצי מחשב, למינהל המרכזי ישראל עומדה לצאת אל הפועל, פעולה זו תביא למצב שכל נושא המסקנות יסח רישום המקרקעין, יתיתר.
    - משמעות הדבר - צמצום כמות העובדים דבר שיביא להורדת התפוקה ולפגיעה בפרמיה ובשכר העידון.
    - ב. השש העובדים כי הוצאת כספי המידע תגרום לצמצום בעבודה ולפיטורי עובדים והכל טרם הסודי. כוונתיהם ומעמדם בהסכם עם נציגות העובדים המוסמכת כמתחייב.

- 2 -

7. התאריך שנקבעה שביתה: החל מיום 18.5.01 ואילך.
8. במקרה של שביתה - באיזה נוהל הוחלט על כך: אסיפה כללית של עובדים, הצבה בקלפי, וכיוצא באלה:
- החלטות מזכירות ארצית.
9. האם השביתה אושרה ע"י האיגוד המקצועי היציג? כן.
10. הנעשה נסיון לישוב את הסכסוך בדרך משא ומתן ישיר ומה היו התוצאות?
- נעשו נסיונות רבים להידברות בנושאים אולם, ללא הועיל וללא תוצאה.
11. שמו ומענו של מוסר ההודעה ואת מי הוא מייצג:
- מר רחמים לניאדו, מחזיק תיק ארצי של משרד המשפטים ובתי המשפט רח' ארלוזורוב 93, תל אביב.

ב/ ג. מ. י  
חתימה

3.5.01  
תאריך



## הסכם

- הואיל: וביום 29.3.93 מונחה ועדה בין משרדית לבדיקת נושא רישום של שיכונים ציבוריים בישראל (להלן - "ועדת קלוגמן");
- והואיל: וועדת קלוגמן כללה בין המלצותיה, לצורך ביצוע תכנית המבצע, המלצה לתגמול מיוחד וזמני של עובדי האגף לרישום והסדר מקרקעין (להלן - "העובדים");
- והואיל: וועדת קלוגמן המליצה על מבצע לזיוח רישום שיכונים ציבוריים וכנוסף קיים מבצע היוון והארכת תקופת הכירה באגף רישום והסדר המקרקעין (להלן - "המבצע");
- והואיל: והמבצע הינו חריג בגודלו והשפעתו על מערך העבודה הרגיל תהיה משמעותית ביותר והתייב היערכות ארגונית מהודשת ושינויים נרחבים ביותר בהיקף העבודה, למשך תקופת המבצע;
- והואיל: וברצון הצדדים להביא לסיום הסכסוך הקיבוצי, שהוכרז ע"י הסתדרות עובדי המרינה בתאריך 10.6.96.
- לפיכך, מוסכם בזה כדלהלן:

א. בתקופת המבצע יתוגמלו העובדים, על פי תפוקת העבודה, בהתאם לכללים הנהוגים לענין שכר עידוד, בשינויים המחוייבים מקביעת הזמנים המוקצבים שנקבעו לכל פעולה ופעולה הקשורה למבצע, כמפורט בנספח א' המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

ב. מוסכם, כי עם חתימת הסכם זה, העובדים מתחייבים לבצע - בנוסף לעבודה השוטפת - את כל המוטל עליהם במסגרת המבצע, ולתרום ולשתף פעולה, ככל שידרש מהם, להצלחת המבצע.

על מנת להסיר ספק, העובדים מתחייבים לבצע כל מטלה המוטלת או שוטטל בעתיד, הקשורה במישרין או בעקיפין במבצע.

ג. העובדים מתחייבים למלא את כל משימותיהם, לרבות סגירה של הפיגורים בעבודה השוטפת. הטיפול בסגירת הפיגורים יחל מיידית.

ד. העובדים מתחייבים לקיים את סדרי העבודה שיקבעו ע"י הנהלת משרד המשפטים, לרבות עבודה בשעות אחר הצהריים, ו/או שינויים אחרים בשיטות העבודה ובסדריה, לרבות במערכת הממוחשבת, ככל שידרש.

ה. בהסכם זה מוצו כל תביעות הצדדים.

בתוך תקופת תוקפו של הסכם זה, מתחייבים העובדים וההסתדרות, לא להעלות ולא לתמוך בכל דרישה או תביעה הנוגעת לנושאים שהוסדרו בהסכם זה.

כמו כן, מתחייבים העובדים וההסתדרות, לא להעלות ולא לתמוך בכל דרישה חדשה או נוספת הנוגעת להסדרים שהוסדרו בהסכם זה.

ז. האמור בהסכם זה אינו בא לפגוע בתוקפם ו/או בתחולתם של ההסכמים הקיבוציים החלים על כלל עובדי המדינה ו/או העובדים. קיום ההתחייבות הנ"ל מהווה תנאי יסודי בהסכם זה.

ח. העובדים מתחייבים לשתף פעולה בהמשך בדיקת עידכון מערכת שכר העידוד, כפי שהוחלט במועצת הייצור הארצית של משרד המשפטים לגבי לשכות רישום המקרקעין ולשכות המפקחים והנהלת האגף וכמתחייב מההסכמים בדבר מועצות ייצור משותפות והנהלים וההנחיות של הועדה המרכזית למועצות ייצור בשירות המדינה.

הצדדים יפעלו במשותף כי עדכון זה יסתיים לא יאוחר מיום 31.3.97

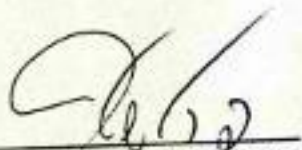
ח. לגבי הנושאים שהוסדרו בהסכם זה, מתחייבים הצדדים, כי בתקופת תוקפו של הסכם זה לא ינקוט צד אחד, או יחידה מיחידותיו נגד הצד השני באמצעי שביתה או השבתה מלאה או פגיעה מאורגנת אחרת בהליכי העבודה או סדריה.

ט. תקופת הסכם זה מיום 1.11.96 ועד ליום 31.10.99.

מדינת ישראל באמצעות הנהלת משרד המשפטים רשאית להאריך תוקפו של הסכם זה, מעבר לאמור בו, פעמיים, בכל פעם לתקופה של שנה.

  
הממונה על השכר

  
בשם הסתדרות עובדי  
המדינה והעובדים

  
נציגות שירות המדינה

  
הנהלת משרד המשפטים

  
הועד הארצי של  
של עובדי רישום  
והסדר מקרקעין



10.11.96

(סדר 76)

## תגמול עבור מבצע רישום שיכונים ציבוריים והיוון

1. התגמול ינתן בעד עבודה בשעות נוספות.

2. הזמנים המוקצבים לכל אחת מהפעילויות הקשורות למבצעים הנ"ל:

- |                                   |                 |
|-----------------------------------|-----------------|
| א. רישום פרצלציה                  | 7.4 דקות לחלקה  |
| ב. רישום בית משותף                | 2.5 דקות ליחידה |
| ג. רישום דירה עם שם המשתכן        | 29 דקות לדירה   |
| ד. רישום היוון והארכת תקופת חכירה | 15 דקות         |

3. חישוב הפרמיה לפעילויות שבמבצע בשעות הנוספות בפועל, יתבצע עפ"י הנוסחאות הבאות:

$$1) P\% = (E-1) \times \frac{20}{33} \times 100$$

$$2) P1\% = P\% \times Q$$

- P - הפרמיה לפני הפעלת גורם הטיב (P<sub>MAX</sub>=45%, תקרה חריגה לתקופת המבצעים).
- E - היעילות (בשבר עשרוני).
- Q - גורם טיב (0.5 < Q < 1).
- P1 - הפרמיה הסופית לתשלום (באחוזים).

E-היעילות תחושב ע"י חלוקת הזמן המוקצב בזמן מושקע כשהזמנים לקוחים מנתוני שרון נוכחות אלקטרוני.  
Q - גורם הטיב יקבע עפ"י התקנון בדבר מועצות ייצור משותפות וכן קובץ הנוהלים וההנחיות של הוועדה המרכזית לועדות ייצור בשרות המדינה מחודש ספטמבר 1990.

4. בכל מקרה, בגמר האישור או סיום המבצע (הקצר מבין שניהם), תחזור תקרת הפרמיה לתקרה המקובלת במשרד המשפטים.

5. המשתתף במבצע שיעבוד 2 1/2 שעות נוספות או יותר לאחר שסיים את יום עבודתו, יהיה זכאי לארוחת צהריים בגובה תעריף האש"ל.

*פולקוב*  
*כ.ו.*

*א.נ.*  
*א.מ/חמ*

אמ/חמ

מדינת ישראל  
נציבות שירות המדינה  
יחידת השירות למשרדים

כ"ב בתמוז, תשנ"ט  
6 ביולי, 1999

ס.י. N9912031

זכרון דברים

הנשוא: סיכום דיון - סכסוך עבודה בטאבו מיום 30.6.99

השתתפו: מר יעקב בר-נר - המשנה לנציב שירות המדינה וממונה על מעי הבטחון  
מר רחמים לניאדו - מחזיק תיק משרד המשפטים, הסתדרות עובדי המדינה  
גבי חוה אלברייך - מנהל אגף הפיקוח על רישום המקרקעין  
מר אורי מתתיהו - סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש, הנהלת בתי המשפט  
מר יוני דוקן - מרכז בכיר, יחידת השירות למשרדים, נש"מ  
מר יהושוע בכור - נציג ועד עובדים  
מר שלמה וייס - נציג ועד עובדים  
מר חן חיים - נציג ועד עובדים  
מר אביטל יהודה - נציג ועד עובדים  
גבי דרור רחל - נציגת ועד עובדים  
עו"ד לינדה עפרוני - נציגת ועד עובדים  
מר שלום פילכובסקי - נציג ועד עובדים

תמצית הדיון:

- אורי מתתיהו - פותח וגותן רקע באשר לנושאי הסכסוך: נושא עובדי חברת כ"א קיבל פיתרון. נושא תיקוני העובדים - קיבל פיתרון. נשארה בעיה שלישית בעניין הפצת המידע.
- שלום פילכובסקי - מצוין כי העובדים מתנגדים להפצת המידע.
- עו"ד לינדה עפרוני - שואלת: מה לא בסדר במערכת כיום שצריך שינוי בנושא הפצת מידע?
- בר-נר: אנו רוצים שהאזרחים יוכלו לקבל את הנס"חים לביתם, בטכנולוגיות מתקדמות (תקשורת מחשבים וכו'), מבלי שיצטרכו להגיע למשרדי הטאבו לשם כך. אי אפשר לעצור את הקידמה. אנו מאמינים ביעול השירות לאזרח ומתכוונים לכך.
- אורי מתתיהו: אנו מציעים להגיע להבנה כך שהעובדים לא ייפגעו כתוצאה מתהליך הפצת המידע.
- שלמה וייס: אתם צריכים להבין את גודל האחריות שעל כתפנו. גורלם של 200 איש והפנסה שלהם על כתפנו.
- רחמים לניאדו: העובדים חוששים. כל הפרטה יש בה כאבים. אנו לא יכולים לעצור את הקידמה. הוצאת הנס"חים היא שלב ראשון, אחר-כך זה עסקאות ונושאים אחרים.

- חוה אלברייך: האגף שלנו מוביל בהתייעלות ואנו צריכים לתת שירות טוב יותר לציבור.

בהמשך להחלטת הממשלה שאימצה את המלצות הועדה הבין-משרדית (ועדת דליצקי), יש מאות אלפי שיכונים ציבוריים שצריכים להרשם בטאבו. גם המדינה מעוניינת שהכל יהיה רשום בצורה מסודרת בטאבו. הוחלט כי יינתנו התקציבים כדי לרשום את השיכונים הציבוריים בטאבו. הממשלה אימצה את החלטות הועדה כי בתום תהליך רישום השיכונים הציבוריים בארץ יגיע האגף ליעודו. לאגף מחכות הרבה עבודות ותקציב מרובה. זה לא תהליך שהולך להיות מחר. זה יקח זמן.

- לניאדו רחמים: האם בטאבו עצרו את הקידמה?

בעקבות הדברים שאת מציינת אני רוצה לראות את החלטת הממשלה.

אני רוצה מכם מכתב שמבטיח את זכויות העובדים, שכרם, עתידם, מעמדם ותפקידיהם.

- אורי מתתיהו: החלטת ועדת דליצסקי, לא תגרע אלא תוסיף תקנים ותקציבים.

- בר-נר: אנו רוצים שהציבור יקבל את הנסייחים מבלי להגיע למשרדי הטאבו. ההתנגדות שלכם להפצת המידע היא נגד ההתייעלות. אנו נחוישים ליעל את הטאבו. אנו מבקשים מכם לשפר את השירות לציבור. אנו מבטיחים שהזכויות שלכם לא ייפגעו.

זהו דיל - אנו רוצים לתת לציבור שירות טוב יותר ואתם בצדק רוצים להבטיח את התעסוקה שלכם ואת הזכויות שלכם. אתם לא יכולים לקבוע לתת את הנסח שלא באמצעות האינטרנט.

- לניאדו רחמים: אמרת את כל האמת. ברגע שכל עו"ד יכול לקבל נס"ח באמצעות לחיצת כפתור, אתה לא צריך את כל העובדים. אני רוצה שתכתבו שחור על גבי לבן איך העובדים לא ייפגעו כתוצאה מהפצת המידע? מה יהיה איתם בעוד שנתיים כשכל פרויקט רישום השיכונים הציבוריים יגמר?

- בר-נר: אנו מניחים שסל הפעולות של העובדים בטאבו יהיה יותר רחב ממה שהיה עד היום ואת הסל הזה יצטרכו לבצע עובדי הטאבו.

חוה אלברייך: ככל שאתה מכניס יותר רישום יש יותר עבודה. גם אם אתה עובד בשיטות אחרות, את העבודה בטאבו עדיין יצטרכו לעשות עובדים. שינויים בשיטות עבודה עושים בכל מקום. לטעמי חלק גדול מהאזרחים ועורכי הדין ימשיכו להגיע לטאבו.

- לניאדו רחמים: השינוי שאתם מבקשים יחייב תשלום לעובדים.

- בר-נר: מוחה על הבקשה ודוחה אותה.

סיכום

1. חומר הועדה הבין-משרדית יועבר לרחמים לניאדו - כוללת החלטת הממשלה.
2. משרד המשפטים יגיש טיוטא שבה יוסדר נושא זכויות העובדים, שכרם ומעמדם.

רושם הדברים:  
התתן דוקן  
מרכז בכיר (יחידת השירות  
למשרדים)

העתק: למשתתפים

**מדינת ישראל  
משרד המשפטים**

**פרוטוקול**

מדיון שהתקיים עם ועד עובדי רישום מקרקעין שהתקיים בתאריך 12.7.2000  
בלשכת סגן המנהל הכללי.

**השתתפו:**

מר אורי מתתיהו  
גבי אתי שטרית  
מר ניסן גוון  
מר רחמים לניאדו  
מר שלום פליכובסקי  
מר שלמה וייס  
מר אביטל יהודה  
מר בכור יהושע  
מר חיים חן

**אורי מתתיהו:**

מציע להגיע להבנה בנושא הפצת המידע בהתאם לסיכום שהיה בין הסתדרות  
העובדים והמשרד.

**רחמים לניאדו:**

מציע ששני המשפטנים של האוצר וההסתדרות ישבו ויגיעו להסכם.

**אורי מתתיהו:**

בענין בדיקת רמת סגן פקיד רישום המקרקעין סוכם עם הרפרנטית של משרדנו  
בנציבות שירות המדינה לבדוק את הנושא.

**רחמים לניאדו:**

מציין שיש פער בין הסגנים לבין הרשמים בגלל חוזה הבכירים ויש צורך בתיקון  
המצב.

**אורי מתתיהו:**

בעיית הפער ברמות הנ"ל קיימת בכל המשרד ובכל שירות המדינה.



**בנושא רכב שירות:**

בהתאם להחלטת הממשלה עלינו לקצץ 50 תקני רכב. בשלב זה אנו פועלים לקיצוץ התקנים ורק לאחר מכן ניתן לבדוק אם יש אפשרות. לא הובטח כי כל בוחן בדרגה 16 יקבל רכב שירות.

**רחמים לניאדו:**

בקשר להסכמי שכר אנו דנים על כל עובדי המדינה ולא על הטאבו. בקשר לרכב אנו מבקשים לכל בוחן לתת רכב שירות מאחר והנושא הפך לשכר.

**אורי מתתיהו:**

בנושא הרכבים המשרד נדרש לקצץ ב- 50 תקני רכב בהתאם להחלטת הממשלה שהחליטה לקצץ 2% מהתקציב. הנושא יטופל במסגרת סיכום כל הנושאים.

**רחמים לניאדו:**

מבקש שאורי מתתיהו יופיע בפני העובדים.

**אורי מתתיהו:**

נותן הסכמתו להופיע בפני העובדים.

רשם : אורי מתתיהו