

9/17

לויז, מיט

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

צ'לר האמפאס'ן

אדגר שריים
אצ'נוי התיישבה
1983-1984
מליה ב'

כת השר - ועדת שרים לענייני התיישבות. חלק

7617 / 7617/17-N

212447 מס מריט R00017j4

11/01/2021 תאריך הדפסה 2-111-3-2-6

מתקנה

מס' תיק מקורי

9/17

9/17

ירושלים, 13.12.83

הצעת החלטה

הועדה להתיישבות משותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית החליטה להטיל על צוות בין-משרדי להגיש לה הצעה לעקרונות הרחבת ההתיישבות באזורים הכפריים של הגליל, מתוך מגמה לתגבר אזורים חיוניים אלה.

השתתפו בצוות נציגי משרד השיכון, המח' להתיישבות של הסוכנות היהודית והקרן הקיימת לישראל, נציגי משרד החקלאות ונציגי משרד האוצר.

מחליטים:-

להלן העקרונות המומלצים:-

א. יעדי ההתיישבות הכפרית בגליל

(1) איזון דמוגרפי

הוסכם בין כל חברי הצוות שפתרון לבעית האיזון הדמוגרפי נעשה ויעשה בעתיד ע"י פיתוח נוסף של הישובים העירוניים הקיימים. תוספת אוכלוסיה בישובים הכפריים תתרום אף היא להשגת מטרה זאת.

(2) שמירה על קרקעות מדינה

תעשה ע"י הקמת ישובים כפריים חדשים וע"י פעולות נוספות של שמירה, יעור, גידור מרעה וכו'.

(3) התיישבות באזורים בעלי חשיבות התיישבותית

הקמת יישובים כפריים באזורים חסרים בהתיישבות ויצירת חבירה בין אזורי התיישבות קיימים, זאת ע"י ביסוס ישובים קיימים והקמת יישובים כפריים חדשים.

ב. הצוות הגיע להסכמה על האזורים בעלי חשיבות התיישבותית ממוסדת, כדלקמן:-

(1) אזור שגב

מוצע לתגבר היישובים הכפריים הקיימים ע"י תוספת אוכלוסיה ואמצעי יצור. על מנת ליצור חבירה בין אזורי שגב וגוש צלמון, מוצע לאתר מיקומים להקמת יישובים כפריים חדשים לאורך הציר יודפת - הררית.

(2) אזור נחל ציפורי

באזור המזרחי של נחל ציפורי מוצע לחזק ולתגבר היישובים הקיימים, בתוספת הקמת יישוב קהילתי בגבעת אלה.

האזור המערבי של נחל ציפורי, מוצע לראותו כחלק מהאזור המטרופוליטני של מפרץ חיפה וזכולון כאשר יוטל על משרד הכינוי והשכון להגיש ולבצע תכנית באתרים בשמת ופי-נר.

(3) אזור הר תורען
מוצע לראות כאזור זה אזור בעל חשיבות התיישבותית ומומלץ לאתר אתר נוסף להקמת יישוב במרכז אזור זה.

(4) אזור תפן כולל הר חלוץ
מוצע לראותו כאזור בעל חשיבות התיישבותית שיש לחזק בו את הקיים בלבד.

(5) אזור הגליל המזרחי
מומלץ לחזק היישובים הקיימים.

(6) אזור גוש צלמון
מומלץ לראות בו אזור בעל חשיבות התיישבותית ולפעול לחיזוק היישובים הקיימים.

תוספת נציגי משרד החקלאות

לדעת נציג משרד החקלאות אין פעולות אלה מספיקות לאיכלוס מאסיבי של הגליל.
נציג משרד החקלאות ממליץ על הקמת ישובים פתוחים ע"י אוכלוסיה שמשתכנת בערים, במימון
יוזמה פרטית באזור המדרון המערבי של הגליל.

כן תהיה אפשרות של מכירת קרקעות ע"י המינהל לספיגת כספי ציבור.
במסגרת זו יש יוזמה להקמת ישוב בשעל.

תוספות נציג המחלקה להתיישבות

1. המחלקה להתיישבות ממליצה לראות באזור גליל תחתון-מזרח אזור בעל חשיבות התיישבותית
ולהוסיף שדרת ישובים במורד המזרחי של הרי נצרת.
2. המחלקה להתיישבות מבקשת להקים מוקד זמני של עד 30 יח"ד לשתי קבוצות עולים בפי-נר.

ירושלים, ז' טבת שדמ"ח
13.12.83

דו"ח מצב על פיתוח הגליל בשנים 1977-83

1. מטרות התוכניות לפיתוח הגליל

בשנת 1974, התגבשה תפיסה תכנונית חדשה לגבי ההתישבות בגליל אשר הביאה בעטיה לתנופת פיתוח מחודשת לאיזור.

העקרון שעמד מאחורי תפיסה תכנונית זו, היה שניתן להקים ישובים כפריים על בסיס לא חקלאי (דהיינו - תעשייה, קייט ושרותים), או על בסיס חקלאי חלקי. התוכניות החדשות הציבו להם כמטרה, לפרוס אוכלוסיה יהודית על שטחים נרחבים בגליל; (א) באמצעות הישובים החדשים שתוכננו במסגרת "גוש צלמון", באזור בקעת בית הכרם ובקעת סכנין.

(ב) באמצעות ישובי "גוש שגב", באזור שבין בקעת סכנין ואיזור תמרה-שפרעם.

(ג) באמצעות תכנית "נהל ציפורי", באיזור נצרת ובקעת סכנין.

אולם, למרות שהתוכניות התקדמו בקצב הרצוי, ביצוען לא התקדם בהתאם לקצב שנקבע; בעוד שהמתכננים הציעו הקמת 8-10 ישובים בשנה, הביצוע בפועל עמד על קצב של כ-2 ישובים בלבד בשנה. כתוצאה מהפעילות בשטח החלה גם אוכלוסית בני המיעוטים להגביר את קצב ההתפרסות והשתלטות על השטחים בין הכפרים הקיימים באיזורים הפריפריליים. לכן, בשנת 1978 הוחלט כי יש להאיץ את קצב הפיתוח ולעשות כל מאמץ על מנת לתפוס את הנקודות הראויות להתישבות, ולו ע"י מעט משפחות ופתרונות חלקיים לבעיות התעסוקה בטווח הקצר.

תוכנית זו שנקראה "תוכנית המצפים", הציבה לעצמה את המטרות שפורטו לעיל וכמטרות משנה קבעה:

(א) לעשות מאמץ על מנת להשתלט על שטחים גדולים ככל האפשר באמצעות מרעה, ייעור ועבוד חקלאי, תוך כדי הקמת גרעין התישבותי בכל ישוב.

(ב) שלוב בני-דור ההמשך בגליל.

(ג) העברת משפחות בעלות רמת השכלה גבוהה ממרכז הארץ לגליל, על מנת להגביר את האטרקטיביות של האיזור בעתיד.

תוכנית זו שמה דגש ביצירת פוטנציאל עתידי לאיכלוס הגליל ולא התמקדה במשיכת מספר גדול של אוכלוסיה יהודית.

- 2 -

2. ביצוע התוכניות לפיתוח הגליל

תוצאות הביצוע מובאים בטבלאות הנספחות.
סיכום הנתונים מראה כי ב-51 יישובים יש אוכלוסיה של 1200 משפחות, מהם כ-700 משפחות ב-37 מצפים.

3. תשתיות פיזיות שבוצעו:

3.1 ד י ו ר

מספר יחידות הדיור שהוקמו הוא כ-700.

3.2 כבישים

נפרצו כ-110 ק"מ דרכים חדשות ליישובים החדשים, מתוכם 56 ק"מ גם צופו באספלט.
כל זאת, במימון מלא של המחלקה להתישבות בלבד.

3.3 מים

הונחו כ-140 ק"מ קווים זמניים, להולכת מי שתייה בעיקר.

3.4 חשמל

כל היישובים חוברו בשלב ראשון לגנרטורים, אך כיום רובם המכריע מחובר כבר לרשת החשמל הארצית.

3.5 טלפונים

רוב היישובים מחוברים כיום בטלפון קווי להוציא 3 יישובים להם טלפונים אלחוטיים בלבד.

3.6 שליטה בשטח

במטרה לפתח את השטחים סביב היישובים (ראה לעיל מטרות משנה), הושקעו מאמצים רבים ע"י המחלקה להתישבות, קק"ל ומשרד החקלאות. בוצעה הכשרת קרקע לעיבוד של כ-8,000 דונם, ומתוכננים עוד כ-10,000 דונם, פותחו כ-330,000 דונם למרעה באמצעות רשות המרעה ומתוכננים עוד כ-30,000 דונם. מתוך 60,000 דונם המתוכננים לייעור, ניטעו כ-7500 דונם שטחי ייעור.

THE JEWISH AGENCY
LAND SETTLEMENT DEPT.

HEAD OFFICE
P. O. B. 92, JERUSALEM
Tel. 39261

הסוכנות היהודית
המחלקה להתיישבות חקלאית

משרד ההנהלה
ת.ד. 92, ירושלים
טל. 39261

- 3 -

4. סיכום

הביצוע מראה שהושגו המטרות שהוצבו, דהיינו, תפיסת נקודות חיוניות בגליל והשתלטות על שטחים על מנת שתשמר האופציה התכנונית לגביהם בעתיד. למרות שהמטרות בכללותן הושגו וכן קיים הצורך המידי להוסיף אוכלוסיה לכדי 50-60 משפחות בכל ישוב, לפחות. מטרות אלה ניתן להשיג רק באמצעות שיתוף פעולה מלא בין כל המשרדים הנוגעים בדבר.

שם הישוב	צורת התישבות	חבל	נ.צ.	השתייכות מוניציפלית (מועצה אזורית)	שנת החלטה על הקמת הישוב	שנת הקמה (עליה) (הקרקע)	תכנון התחלתי (מס' משפחות)	מספר משפחות קיימות	מספר משפחות מועמדות לפי תכנית מאושרת המתאר	מס' מגרשים מאושרים לפי תכנית המתאר	מס' המשפחות המתוכננות לשלב ההתרחבות
שלב א'											
1 אלון הגליל	מושב עובדים חקלאי	הצפון	1707/2400	עמק יזרעאל	78	81	12	19	-	80	80
2 אשחר	נח"ל מיועד לישוב קהילתי	"	1780/2545	מישגב	78	80	האחוזות נח"ל	-	-	-	480
3 גילון	ישוב קהילתי	"	1780/2565	"	78	80	12	22	26	44	200
4 הושעיה	ישוב קהילתי	"	1780/2400	עמק יזרעאל	78	80	12	15	8	-	200
5 הררית	כפר קהילתי	"	1845/2500	מישגב	78	80	12	22	-	24	80
6 טל אל	כפר קהילתי	"	1670/2590	"	78	80	12	26	28	51	200
7 כליל	כפר קהילתי	"	1690/2650	מטה אשר	78	78	7	19	-	34	34
8 מורשת	כפר תעשיתי	"	1722/2475	מישגב	78	81	12	26	-	-	350
9 מצפה אביב	כפר תעשיתי	"	1695/2490	אין	78	81	12	21	5	-	225
10 מצפה נטופה	ישוב קהילתי	"	1860/2450	גליל תחתון	78	79	האחוזות נח"ל	16	18	-	90
11 מרוזה	מתקן של רפא"ל	"		מישגב	78	80	-	-	-	-	-
12 עדי	ישוב קהילתי	"	1660/2435	עמק יזרעאל	78	80	7	15	55	49	400
13 צורית	כפר קהילתי	"	1740/2565	מישגב	80	81	12	22	6	50	200
14 גיתה	כפר קהילתי	הגליל	1738/2636	מעלה יוסף	78	78	12	14	-	12	150
15 אבירים	ישוב קהילתי זעיר	"	1792/2716	מעלה יוסף	78	80	7	15	3	47	47
16 מנזה	מושב עובדים	"	1685/2713	מעלה יוסף	78	80	12	26	-	12	100
17 הילה	ישוב קהילתי זעיר	"	1735/2712	מעלה יוסף	78	80	7	17	4	36	36
18 מנת	ישוב קהילתי זעיר	"	1735/2718	מעלה יוסף	78	79	7	11	1	75	75
19 צבעון	נח"ל מיועד לקיבוץ	"	1893/2701	מרום הגליל	78	80	האחוזות נח"ל	-	-	-	100
20 עמוקה	ישוב קהילתי זעיר	"	1994/2670	מרום הגליל	78	80	7	13	6	48	48
21 חרשים	ישוב קהילתי זעיר	"	1812/2624	מעלה יוסף	78	80	7	11	2	32	32
22 לפירות	מושב עובדים	"	1760/2660	מעלה יוסף	77	71	36	32	-	100	100
23 כישור	קיבוץ	"	1740/2600	מעלה יוסף	76	79	האחוזות נח"ל	18	-	-	100
24 לבון	קיבוץ	"	1767/2605	מישגב	78	80	12	18	-	-	100
25 פלך	קיבוץ	"	1723/2598	מישגב	78	80	12	18	-	-	100
26 צביה	קיבוץ	"	1812/2550	מישגב	78	79	12	15	-	-	100
27 מכמנים	ישוב קהילתי	"	1812/2568	מישגב	78	80	7	10	1	53	53
28 כנון	כפר קהילתי	"	1838/2571	מישגב	78	80	7	16	1	97	97
29 טפחות	מושב	"	1898/2525	מרום הגליל	78	80	12	21	-	100	100
30 מסר	כפר קהילתי	"	1898/2498	גליל תחתון	78	83	20	15	5	29	150
31 כלנית	מושב	"	1930/2530	מרום הגליל	77	82	30	27	-	100	100
32 רביד	קיבוץ	"	1940/2500	עמק הירדן	78	82	48	32	-	-	100
33 כחל	מושב עובדים	"	1977/2553	מבואות חרמון	77/8	80	12	22	1	100	100
34 ליבנים	מושב עובדים	"	1960/2520	מרום הגליל	77	80	30	30	-	100	100
35 קורים	קיבוץ	"	1936/2570	גליל עליון	77	80	12	39	-	-	100
שלב ב' - עירון ריחן											
1 חיננית	ישוב קהילתי	הצפון	1665/2010	שומרון	78	81	-	22	-	200	200
2 חריש	נח"ל מיועד לקיבוץ	"	1555/2070	מנשה	80	82	האחוזות נח"ל	-	-	-	120
3 קציר	ישוב קהילתי	"	1600/2105	מנשה	80	82	15	20	-	-	350
4 שקד	ישוב קהילתי	"	1655/2090	שומרון	81	81	40	28	5	225	225
שלב ג'											
1 הרדוף	קיבוץ	"	1670/2410	מתוכנן ובלון	80	82	16	16	-	-	120
2 הנתון	קיבוץ	"	1730/2430	ע. יזרעאל	82	83	25	-	-	-	120
								729	175	1678	5862
סה"כ											

מס' עובדים כישוב ו/או באזור

סח"ל

33
נח"ל

7
1

27
6
-

8
6

נח"ל

1
14

3
2

10
1
1

נח"ל

1
5
36

16
20
30

1
1
4
1

32
60
5
20

77

18
נח"ל

5
23

19

494

לוח 2: השקעות בדיוור, מבנים, הכשרת קרקע ותשתית

שם הישג	מס' יחידות זמניות		מס' יחידות קבע		מס' מבני עיבור				מס' מבני תעשייה				מס' מבנים משקיים קיימים ובניצוע			
	מבנה נייד	מבנה בייח	בנוי	בבניה	קיים	בבניה	מתוכנן	קיים	בניצוע	מתוכנן	קיים	רפתות קיים	בתו עמיתה (רובם) מתוכנן	דיר עזים	לול	מתוכנן לשנים 84/85
(1) ארון הגליל	7	15	-	-	6	1	-	-	-	-	-	4	2	6	-	-
(2) אשוח	-	12 (4x3)	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-
(3) גילון	7	15	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-
(4) הושעיה	3	12 (6x2)	-	-	7 (מבני האחות)	-	4	-	-	-	-	-	1	-	-	-
(5) הרחבה	8	15	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(6) סל אבן	5	21	-	17	5	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(7) כליס	-	-	19	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(8) מורטון	-	30 (קוביות)	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(9) מצפה אבוב	6	15	-	-	4	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
(10) מצפה נטרופה	7	12 (4x3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(11) מרחה	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(12) עיר	-	15	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(13) צורה	7	15	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(14) גומה	4	12	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(15) אבנים	11	7	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(16) מנה	14	12	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(17) מנה	10	7	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(18) מנה	6	7	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(19) צבעון	2	12	-	-	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
(20) עמוקה	6	7	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(21) מורטון	11	7	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(22) מרחה	-	-	36	-	מרכז עיבורי	-	-	-	-	-	-	-	5	3	-	-
(23) כישור	-	-	52	-	3	-	-	2	-	-	-	-	1	2	-	-
(24) גילון	6	12	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(25) טק	6	12	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(26) גומה	12	12	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(27) מנזרים	6	7	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(28) גומה	12	7	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(29) טמחה	14	12	-	-	3	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
(30) מרחה	17	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(31) מרחה	-	-	36	-	מרכז עיבורי	-	-	-	1	-	-	-	-	3	-	-
(32) מרחה	-	-	20	-	מרכז עיבורי	-	-	-	1	-	-	-	-	2	-	-
(33) מרחה	12	12	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(34) מרחה	-	-	36	-	מרכז עיבורי	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
(35) קריש	15	30	-	-	6	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
(36) מרחה	-	-	40	-	4	-	-	2	-	-	-	-	-	12	-	-
(37) מרחה	-	-	16 (קוביות)	-	4	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
(38) קריש	5	15	-	-	4	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
(39) קריש	-	-	40	-	5	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-
(40) הרחבה	-	-	-	-	5	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
(41) מרחה	-	-	25	-	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(42) מרחה	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

סכום מבנים 219 404 279 / 42 123 + 5 16 14 19 29 4 2 56.5 8

מרכז עיבוריים 3 5

מרכז עיבוריים 1 5

מנה בטימוס 9

מנה בטימוס 52

לוח 3: אוכלוסיה ודיוור

שם הישוב	מס' משפחות קיימות	מס' משפחות מועמדות מאושרות	מס' מגרשים מאושרים לפי תכנית	ד י ו ר		מס' יחידות זמניות	מס' יחידות קבע
				מבנה נייד	מבנה נייד		
אלון הגליל	19	-	80	7	15	-	-
אשחר	-	-	-	-	12 (4x3)	-	-
גילון	22	26	44	7	15	-	-
הושעיה	15	8	-	3	12 (6x2)	-	-
הררית	22	-	24	8	15	-	-
טל אל	26	28	51	5	21	-	17
כליל	19	-	34	-	-	-	19
מורשת	26	-	-	-	30 (קוביות)	-	-
מצפה אביב	21	5	-	6	15	-	-
מצפה נטופה	16	18	-	7 (20 בתכנון)	12 (4x3)	-	-
מרווה	15	55	49	-	15	-	-
עדי	22	6	40	7	15	-	-
צורית	14	-	12	4	12	-	-
גיתה	15	3	47	11	7	-	-
אבירים	26	-	12	14	12	-	-
מנת	17	4	36	10	7	-	-
הילה	11	1	75	6	7	-	-
מתת	11	-	-	2	12	-	-
צבעון	13	6	48	6	7	-	-
עמוקה	11	2	12	11	7	-	-
חרשים	32	-	100	-	-	-	36
לפידות	18	-	-	-	-	-	52
כישור	18	-	-	6	12	-	-
לבון	18	-	-	6	12	-	-
פלך	15	-	-	12	12	-	-
צביה	10	1	53	6	7	-	-
מכמנים	16	1	97	12	7	-	-
כמון	21	-	100	14	12	-	-
טפחות	15	5	29	17	-	-	-
מסד	27	-	100	-	-	-	36
כלנית	32	-	-	-	-	-	20
רביד	22	1	100	12	12	-	-
נחל	30	-	100	-	-	-	36
ליבנים	39	-	-	15	30	-	-
קדרים	22	-	200	-	-	-	40
חיננית	-	-	-	-	16 (קוביות)	-	-
חריש	20	-	-	5	15	-	-
קציר	28	5	225	-	-	-	40
שקד	16	-	-	-	21 (קוביות)	-	-
הרדוף	-	-	-	-	-	-	25
חנתון	-	-	-	-	-	-	-
סה"כ	729	175	1678	219	404	279	42
מזה האחזות-נחל				9	52		

Case No.	Name	Address	City	State	Zip
100-100000-1001	John Doe	123 Main St	New York	NY	10001
100-100000-1002	Jane Smith	456 Elm St	Los Angeles	CA	90001
100-100000-1003	Robert Brown	789 Oak St	Chicago	IL	60601
100-100000-1004	Mary White	101 Pine St	San Francisco	CA	94101
100-100000-1005	James Green	202 Cedar St	Houston	TX	77001
100-100000-1006	Susan Black	303 Birch St	Phoenix	AZ	85001
100-100000-1007	Michael Gray	404 Spruce St	Philadelphia	PA	19101
100-100000-1008	Linda Blue	505 Willow St	San Diego	CA	92101
100-100000-1009	William Red	606 Ash St	Portland	OR	97201
100-100000-1010	Patricia Purple	707 Hickory St	Seattle	WA	98101
100-100000-1011	Richard Yellow	808 Magnolia St	Denver	CO	80201
100-100000-1012	Barbara Pink	909 Sycamore St	San Jose	CA	95101
100-100000-1013	Thomas Orange	1010 Poplar St	San Antonio	TX	78201
100-100000-1014	Karen Green	1011 Chestnut St	San Jose	CA	95101
100-100000-1015	Christopher Blue	1012 Walnut St	San Antonio	TX	78201
100-100000-1016	Nancy Yellow	1013 Elm St	San Antonio	TX	78201
100-100000-1017	David Purple	1014 Oak St	San Antonio	TX	78201
100-100000-1018	Michelle Pink	1015 Pine St	San Antonio	TX	78201
100-100000-1019	Andrew Orange	1016 Cedar St	San Antonio	TX	78201
100-100000-1020	Stephanie Green	1017 Birch St	San Antonio	TX	78201



שם הישוב	חבל	צורת התישבות	שנת הקמה	גודל אוכלוסיה נוכחי	מס' מועמדים שאושרו	מס' משפחות בשלב פיתוח מלא	מס' עובדים מחוץ לישוב ו/או האיזור	מס' עובדים ביישוב ו/או באזור	סה"כ	שרותים	חקלאות	תעשיה
1. ארשה	הגליל	מושב שיתופי	82	5	-	100	-	5	-	-	-	5
2. אמנון	"	מושב	83	23	17	100	-	-	-	-	-	-
3. כפר הנביה	"	כפר קהילתי	-	-	-	150	-	-	-	-	-	-
4. עתיר	"	" "	-	-	-	150	-	-	-	-	-	-
5. חלוץ	"	ישוב קהילתי	-	-	-	300	-	-	-	-	-	-
6. בר יוחאי	"	" "	79	15	-	120	10	5	5	-	-	-
7. לוטם	"	קיבוץ	78	42	-	100	-	-	-	-	-	-
8. מורן	"	קיבוץ	77	52	-	100	-	-	-	-	-	-
9. תובל	"	קיבוץ	80	43	-	100	-	-	-	-	-	-
יעד	הצפון	מושב שיתופי תעשייתי	קבע 80 זמני 74	40	-	146	2	70	42	21	7	-
11. שכניה	"	מושב עובדים תעשייתי	קבע 80 זמני 78	22	-	200	7	28	14	3	11	-
12. מנרף	"	מושב עובדים תעשייתי	קבע 80 זמני 78	37	-	200	19	38	13	4	21	-
13. קורנית	"	מושב עובדים תעשייתי	קבע 82 זמני 78	30	-	200	14	39	20	-	19	-
14. יובלים	"	ישוב קהילתי	82	80	47	400	115	23	23	-	-	-
15. רקפת	"	מושב שיתופי תעשייתי	קבע 82 זמני 81	13	-	225	-	24	14	2	8	-
16. שורשים	"	מושב שיתופי תעשייתי	זמני 80	22	-	200	-	37	13	1	23	-
17. עצמון	"	מושב עובדים תעשייתי	קבע 83 זמני 77	36	-	200	38	10	8	-	2	-
סה"כ	סה"כ		סה"כ	460	64	2991	205	279	152	31	96	

לוח 5: התפלגות התעסוקה

תעשייה	מס' עובדים בישוב ו/או באיזור			סה"כ עובדים מחוץ לישוב ו/או האיזור	סה"כ עובדים	
	חקלאות	שרותים	סה"כ			
64 (13%)	114 (23%)	316 (64%)	494 (50%)	486 (50%)	980	בישובים שהוקמו כמצפים
96 (34%)	31 (11%)	152 (55%)	279 (58%)	205 (42%)	484	בישובים חדשים אחרים

חסוכנות היהודית לישראל
המחלקה להתישבות

ירושלים, יא' באדר א' תשס"א
15 בפברואר 1981

55/57

לכבוד
השר ארזאל שרון
דו"ר ועדת ההתישבות

א.נ.י.

הנדון מצפוס בגליל - הפיכתם לישובים

בעקבות החלטת הועדה להתישבות, המשותפת לממשלה ולסוכנות היהודית, מיום 14.8.1980, הוטל על ראש המחלקה, מר ט. דרובלס, לתאם בין משרדי הממשלה הצרכים והדרכים בהם מתארגנת המערכת כולה להפיכת המצפים לישובים לכל דבר,

בעקבות החלטה הנ"ל נשלחה הזמנה ובקשת חומר מהמשרדים הנוגעים וביום 26.1.1981 התקיימה ישיבה לסוכוס השלב הנ"ל של חנושא.

דיון השתתפו:

- מנכ"ל משרד החינוך ונציגי משרד
- ראש המינהל לבניה כפרית ואנשי המשרד
- מנכ"ל מחלקת עבודות צבוריות ואנשי המשרד
- מנהל אגף הפיתוח במשרד החקלאות
- הממונה על מחוז הצפון במשרד הפנים
- נציגי אגף התקציבים (הרפרנטים למשרדים השונים)
- נציגי המחלקה להתישבות

נציגי משרד התקשורת שהוזמנו לא הופיעו לישיבה.

במסגרת הדיון מסרו נציגי המשרדים השונים על הערכותם ויכולתם לתרום לנושא.

סיכום הדיון על דעת כל המשתתפים היה שמתחייבת החלטה בדרג המדינית על מתן עדיפות למצפים, הן במסגרת התקצובים הרגילים של כל משרד והן ביצירת מאסף להקצב לנושא משאבים מיוחדים.

כמו גם שתחייבת, עם פרוסת המצפים, קסדרתם למערכת האזורית בכללה.

בתחום הסטטיות והאפשרויות הנתונות כיום בידי המשרדים סוכמו הנושאים הבאים:

1. משרד החנוך הודיע שינתנו שרותי חנוך לכל הזכאים לכך, בהתאם לחוק, אולם זק לעשות מאסף להקצות לנושא משאבים מיוחדים, כי במסגרת התקציב הרגיל העלות הגבוהה לתלמוד עקב טעוץ התלמידים וריחוק המקומות תביא לתת שרות בטוב שיתכן ולא יענה על הצדפיות.
2. המונחל לבניה כפרות זבלול המצפים המיועדים לישובים קהילתיים במסגרת תוכניות "בנה ביתך" עם התקדמות התכנון.

3 מחלקת עבודות צבוריות הודיעה שחיא אינה זכולה לקבל על עצמה הטיפול, האחזקה והטיפול של דרכי הגישה למצפיה, מאחר והג"ל אינו נופל בתחום אחרותה.

4 באסור, נציגי משרד התקשורת לא הופיעו, וכל נושא הטלפונים במצפים אינן מוסדר, כל עוד משרד התקשורת עומד על דרישתו שהמחלקה להתישבות תשלם את מלוא עלות התקנת הקטר.

5 נציג משרד החקלאות הודיע על מתן עדיפות במסגרת רשויות המרעה לנושא גדוך והכנסת בע"ח לסטחים שנגפסן.

6 הממונה על מחוז הצפון במשרד הפנים הבטיח המטן מתן הטרותים המוניציפליים,

7 המחלקה להתישבות תעשה מאמץ לתוספת מספר יחידות זמניות בכל אחד מהמצפום, בעיקר בנקודות הקריטיות, במידה ויצא לפועל המלורה המיוחד בסך 30 מיליון \$ לנושא הבינוי יובאו כל המצפים ל-30 יחידות זמניות.

אם תשוחרר המחלקה מנושאים אחרים שאינם בתחום אחריותה (טלפון, כבישוח וכו'), ניתן יהיה, מבחינת אמצעי יצור, להפוך כל שנה 4 - 6 מצפים לישובים לכל דבר.

לסוכנם הדיון חוקם צוות שיתאם את הפעולות המתבצעות והעתידות להתבצע כיום במצפים.

הרכב הצוות

- | | | |
|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 | הממונה על מחוז הצפון במשרד הפנים | - מר י. קניג |
| 2 | גבי ר. ענבר ומר י. לוי | - משרד החינוך |
| 3 | מר ז. גלעין | - משרד החקלאות |
| 4 | מר רגוזין | - סגן מהנדס מחוז חיפה, מע"צ |
| 5 | מר ד. יצחקי | - המינהל לבניה כפרית |
| 6 | מנהל החבלים צפון וגליל | - המחלקה להתישבות |
| 7 | ח"ה א. סנפירי וא. ליטן | - אגף התקציבים, משרד האוצר |

את הצוות ירכז סמנכ"ל המחלקה להתישבות ומנהל מינהל הפיתוח בקק"ל, מר חייט צבן, הדיונים ותקדימו כמובן בתאום עם המתישבים והתנועות המלרות, בהתאם לענין.

אנו מדחסים חשיבות רבה לתאום הפעולה שתושג באזור ע"י הצוות, עח זאת אין אפשרות, על דעת המשתתפים כולם, שלא להדגיש החשיבות בהכרעה בדרג המדיני על העדיפות שיש לתת לנושא ועל הצורך שבעקבות החלטה כזו יתוקצבו הנושאים הרלוונטים בכל משרד בעדיפות גבוהה.

כ כ ר כ ח

שמעון רביד
מנהל כללי

העתק:

- ראש המחלקה להתישבות
- מנכ"ל משרד החקלאות
- מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
- מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
- מנכ"ל משרד התקשורת
- מר ה. צבן
- הממונה על התקציבים - משרד האוצר
- מר א. סוגל - סגן הממונה על התקציבים
- חבל הצפון
- חבל הגליל
- למשתתפים

3 מחלקת עבודות צבוריות הודיעה שחיא אינה זכה לקבל על עצמה הטיפול, האחזקה והטיפול של דרכי הגישה למצפיה, שאחר והג"ל אינו נופל בתחום אחרותה.

4 באסור, נציגי משרד התקשורת לא הופיעו, וכל נושא הטלפונים במצפים אינן מוסדר, כל עוד משרד התקשורת עומד על דרישתו שהמחלקה להתישבות תשלם את מלוא עלות חתקנת הקטר.

5 נציג משרד החקלאות הודיע על מתן עדיפות במסגרת רשויות המרעה לנושא גדוך והכנסת בע"ח לסטחים שנגפסן.

6 הטמנה על סחוז הצפון במשרד הפנים הבטיח המטך מתן הטרותים המוניציפליים,

7 המחלקה להתישבות תעשה מאמץ לתוספת מספר יחידות זמניות בכל אחד מהמצחים, בעוקר בנקודות הקריטיות, במידה ויצא לפועל המלווה המיוחד בסך 30 מיליון \$ לנושא הבינוי יובאו כל המצפים ל-30 יחידות זמניות.

אם תסוחרר המחלקה מנושאים אחרים שאינם בתחום אחריותה (טלפון, כביש וכו'), ניתן יהיה, מבחינת אמצעי יצור, להפוך כל שנה 4 - 6 מצפים לישובים לכל דבר.

לסיכום הדיון חוקם צוות שיתאם את הפעולות המתבצעות והעתידות להתבצע כיום במצפים.

הרכב הצוות

- | | | |
|---|----------------------------------|-----------------------------|
| 1 | המקונם על סחוז הצפון במשרד הפנים | - מר ז, קניג |
| 2 | גבי ר, ענבר ומר י. לוז | - משרד החינוך |
| 3 | מר ז. גלעין | - משרד החקלאות |
| 4 | מר רגוזין | - סגן מהנדס סחוז חיפה, מע"צ |
| 5 | מר ז, יצחקי | - הסינהל לבניה כפרית |
| 6 | מנהל החבלים צפון וגליל | - המחלקה להתישבות |
| 7 | ח"ה א, סנפירי וא. לויטן | - אגף התקציבים, משרד האוצר |

את הצוות ירכז סענכ"ל המחלקה להתישבות ומנהל מינהל הפיתוח בקק"ל, מר חיוס צבן, הדדונים ותקדומו כמובן בתאום עם המתישבים והתנועות המלוות, בהתאם לענין,

אנו מדחסים הטיבות רבה לתאום הפעולה שתושג באזור ע"י הצוות, עח זאת אין אפשרות, על דעת המסתתפים כולם, שלא להדגיש החשיבות בהכרעה בדרג המדיני על העדיפות שיש לתת לנושא ועל הצורך שבעקבות החלטה כזו יתוקצבו הנושאים הרלוונטים בכל משרד בעדיפות גבוהה.

ב ב ר כ ה

שמעון רבין
מנהל כללי

העתק:

- ראש המחלקה להתישבות
- מנכ"ל משרד החקלאות
- מנכ"ל משרד החינוך והתרבות
- מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
- מנכ"ל משרד התקשורת
- מר ח, צבן
- הטמנה על התקציבים - משרד האוצר
- מר א, סוגל - סגן הטמנה על התקציבים
- חבל הצפון
- חבל הגליל
- למשתתפים

ההסתדרות הציונית

חטיבת ההתיישבות

אל : הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית.

מאת : מתתיהו דרובלס , ראש החטיבה להתיישבות.

מס'

ירושלים. טו' בתמוז תשמ"ד
15.7.84

שלום רב,

לדגל הישיבה האחרונה של הוועדה הבין-מוסדית להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, אני מתכבד לצרף בזה דו"ח על ביצוע החלטות הוועדה להתיישבות הנוגעות ליישובים שבטיפול החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית ב-3 שנות כהונתה של ממשלת ישראל הנוכחית.

מהדו"ח עולה כי בתקופה הנדונה התקבלו 65 החלטות להקמת יישובים שבטיפול החטיבה להתיישבות. מתוכם 36 יישובים הוקמו ואוכלסו, 19 יישובים מצויים בשלבי הקמה שונים ו-10 יישובים מצויים עדיין בתכנון מחמת מיגבלות תקציביות.

בהזדמנות זו אני מצרף בזה את תוכנית האב להתיישבות ביהודה ושומרון ואת תוכנית ירושלים-רבתי המציעה לחזק את ירושלים וסביבותיה. אני שמח לציין כי הודות למאמצים המשותפים של כל הגורמים העוסקים בהתיישבות, הצלחנו עד כה להגשים את התוכניות בקצב משכיע רצון, אם כי נותרה עדיין מלאכה רבה לפנינו.

אני מאחל לכולנו שנמשיך בתנופת ההתיישבות שהתבטאה בתקופת הכהונה הנוכחית של הוועדה ואף נגביר אותה בתקופת הכהונה הבאה.

בברכה,

מתתיהו דרובלס
ראש החטיבה להתיישבות

ביצוע החלטות הוועדה להתיישבות (מיולי 1981 עד יולי 1984)

מאוכלס בשלבי בתכנון			שם היישוב	מאוכלס בשלבי הקמה			שם היישוב
5	12	15		5	7	21	
	x		שומריה			x	כרמל
	x		דיר קלע			x	מעון
		x	חרמש			x	עלמון
	x		שחרות			x	יועזר
	x		סיריס			x	ורד הגליל
		x	שיטים			x	נטף
		x	מצפה נטופה			x	עתניאל
		x	כרים			x	פסגות
		x	ניסנית			x	קרית נטפים
x			גינת			x	עטרת
		x	יצהר		x		חמדת
		x	אספר	x			משכיות
	x		אלישע		x		רותם
	x		בתרונות		x		חד=נס
	x		בית הערבה	x			נגוהות
	x		מול נבו			x	אדורה
	x		צורי		x		צורית
x			אבטליון			x	יקין
	x		גבעת אלה		x		אשכולות
		x	אגוז			x	ברכה
		x	ליכנה	x			גינת
		x	מעלה לבונה			x	חרמש
		x	עלי			x	נוה דניאל
x			עירית		x		גבעות
		x	חכלילי			x	נוקדים
x			מגדלים			x	בני עצמון
		x	רפיח ים			x	טנא
		x	נצרים			x	סוסיא
	x		הר חלוץ		x		עירובין
	x		עזוז			x	גנים
x			בארות			x	אלי סיני
		x	דולב	x			יתיר ג'
				x			להב ג'
5	12	15		5	7	21	סך הכל

ס"ה הוחלט להקים 65 יישובים

36 יישובים אוכלסו.

19 יישובים בשלבי הקמה.

10 יישובים בתכנון.



מזכירות הממשלה

ש מ ר

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית
יום א', י' בכסלו התשמ"ב - 6.12.1981
(בשעה 15:00)

נכחו חברי הוועדה: השרים : ש. ארליך - יו"ר, ז. המר, ד. לוי,
מ. נסים, מ. צפורי, א. שרון.

נציגי ההסתדרות הציונית: ע. לוינסקי, ר. ויץ, א. תבין.

נעדר : חבר הוועדה : השר י. ארידור.

נציגי ההסתדרות הציונית: א. אביחי, מ. דרובלס, א. כץ,
י. שפירא.

מ. דקל	-	סגן שר החקלאות
גב' פ. אלבק	-	משרד המשפטים
א. בראון	-	משרד הבטחון
ז. בן-יוסף	-	הסוכנות היהודית
י. דקל	-	הסוכנות היהודית
א. זייף	-	לשכת סגן רה"מ ושר החקלאות
י. יניב	-	משרד החקלאות
א. לוטן	-	משרד האוצר
י. מרגלית	-	משרד הבינוי-והשיכון
אל"מ ד. סתיו	-	משרד הבטחון
ח. צבן	-	הקרן-הקיימת-לישראל
א. צור	-	לשכת סגן שר החקלאות
ד. שקל	-	משרד האוצר
ע. שפירא	-	לשכת סגן רה"מ ושר החקלאות
מ. שמיר	-	מנהל מינהל מקרקעי ישראל
א. פוגל	-	משרד האוצר

מזכיר הוועדה - א. לוינסקי

/סדר-היום

ש מ ר

- 2 -

- סדר היום : הת/7. ברכות ליושב-ראש הוועדה
להתיישבות
- הת/8. נ ט פ י ם - ישוב קהילתי
- הת/9. פארקים, ייעור ושטחי-מרעה
ליישובים ביהודה, בשומרון,
בקעת-הירדן וחבל-עזה
- הת/10. כביש עוקף מיכמש
- הת/11. פ ס ג ו ת - מרכז אזורי
- הת/12. ע ט ר ת (נווה-צוף ב')
- הת/13. בית-אריה ג'
- הת/14. מול-נבו (בית-הערבה ב')
- הת/15. חבל-ימית
- הת/16. זוהר (מאחז נח"ל - דהריה)

./ברכות

הת/7. ברכות ליושב-ראש הוועדה להתיישבות
פרופ' ר. ויץ מברך את סגן-ראש-הממשלה ושר החקלאות
לרגל קבלת התפקיד של יושב-ראש הוועדה להתיישבות
המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, ומאחל
לו הצלחה בביצוע תפקידיו.

הת/8. נ ט פ י ם - י ש ו ב ק ה י ל ת י
סגן שר החקלאות פותח.
בדיון משתתפים: השר ש. ארליך; סגן השר מ. דקל
וה"ה ר. ויץ וא. פוגל.

מ ח ל ל י ט י ם : בהמשך להחלטה מס.
הת/61 מיום כ"ד בתמוז התשמ"א (26.7.1981)
ולהחלטה מס. הת/2 מיום ד' בחשון התשמ"ב
(1.11.1981) של הוועדה להתיישבות המשותפת
לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית - (בענין
הקמתו של ישוב קהילתי נטפים, באזור בירקן -
יקיר, (נקודת-ציון 161170) - רושמת לפניה
הוועדה להתיישבות כי בשלב הראשון תבנה בו
החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית -
25 יחידות-דיור.

בשלבים הנוספים - ייבנה היישוב בהתאם לתנאים
המקובלים בארץ, בכל הנוגע להקמתו של ישוב
קהילתי.

הת/9. פארקים, ייעור ושטחי-מרעה ליישובים ביהודה,
בשומרון, בקעת-הירדן וחבל-עזה
נציג הקרן-הקיימת-לישראל פותח.
בדיון משתתפים: השרים ש. ארליך, א. שרון
ומ. צפורי; וה"ה ר. ויץ וח. צבן.

מ ח ל י ט י ם : בהמשך להחלטה
מס. הת/66 של הוועדה להתיישבות המשותפת
לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית (להלן -
הוועדה להתיישבות), מיום כ"ד בתמוז התשמ"א
(26.7.81):

(א) רושמת לפניה הוועדה להתיישבות את
הודעתו של מנהל מינהל פיתוח וקרקע
בקרן-הקיימת-לישראל, מר ח. צבן,
כי:-

1. הוגשה תכנית לייעור שטח בחורף
1982 בהיקף של 17 אלף דונם;

2. מחמת מחסור תקציבי יבוצע בפועל
ייעור שטח בהיקף של 2,000
דונם באזור ירושלים - בתקציב
משותף של מינהל מקרקעי ישראל,
הקרן-הקיימת-לישראל ועיריית
ירושלים; ו-5,000 דונם
בגוש-עציון;

3. בשילה יבוצע גידור שטחים
למרעה ולפיתוח פארק אזורי -
מתקציבי ההסתדרות הציונית
העולמית.

(ב) מתוך הנחה כי יכולת הביצוע של הנושא
האמור גדולה מן היכולת התקציבית -
להטיל על סגן שר החקלאות לבדוק
אפשרויות לזרז בהיקף ובפעולה את
מימוש תכנית הייעור על שטה כולל של
17 אלף דונם בחורף 1982, כפי שתוכנן
ונמסר בוועדה להתיישבות.

./כביש

כביש עוקף מיכמש

הת/10.

סגן שר החקלאות פותח.

בדיון משתתפים: השרים ז. המר, ד. לוי, א. שרון, ש. ארליך ומ. נסים; וה"ה א. פוגל, מ. דקל וא. בראון.

מ ח ל ל י ט י ם : לאשר סלילתו של כביש עוקף מיכמש, באורך כ-7 ק"מ, אשר יחבר את כביש דרך-ארץ-המירדפים לכביש רמאללה-ירושלים - בכפוף לפתרון הנושא התקציבי.

פ ס ג ו ת - מרכז אזורי

הת/11.

שר החינוך-והתרבות פותח.

בדיון משתתפים: השרים ז. המר, ד. לוי, מ. צפורי, מ. נסים, ש. ארליך וה"ה א. בראון, מ. דקל, והגב' פ. אלבק.

מ ח ל ל י ט י ם : בהמשך להחלטה מס. הת/62 של הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מיום כ"ד בתמוז התשמ"א (26.7.1981), ולאחר שנסתיים הדיון בעתירה לבית-המשפט-הגבוה-לצדק בענין ג'בל-טוויל, רושמת לפניה הוועדה להתיישבות את הודעתו של סגן-ראש-הממשלה ושר הבינוי-והשיכון, כי תכנון היישוב נמצא בעיצומו וכי הבניה במקום תהיה בניית-קבע.

./עטרת

ע ט ר ת : (נווה-צוף ב')

הת/12.

סגן שר החקלאות פותח.

בדיון משתתפים: השרים ד. לוי,
א. שרון וש. ארליך; ה"ה י. דקל,
מ. דקל וא. בראון.

מ ח ל ל י ט י ם : בהמשך להחלטה
מס. הת/3 של הוועדה להתיישבות המשותפת
למשלה ולהסתדרות הציונית העולמית,
מיום כ' בכסלו תשל"ט (20.12.1978)
בענין הרחבת נווה-צוף על-ידי כניסה של
גרעין נוסף למקום - הוועדה
להתיישבות רושמת לפנייה את ההודעה בענין
הקמתו של היישוב בשם עטרת בנקודת-ציון מרכזית
167156, כ-5 ק"מ מדרום-מזרח
לחלמיש.

בית-אריה ג'

הת/13.

נציג משרד הבטחון פותח.

בדיון משתתפים: השרים מ. צפורי וש. ארליך;
וה"ה א. פוגל, א. בראון והגב' פ. אלבק.

מ ח ל ל י ט י ם :

- (א) לאשר הקמתו של היישוב בית-אריה ג',
דרומית לכביש ראש-העין - ביר-זית
(כ-3 ק"מ מערבה לצומת עבוד.
המתיישבים יקימו את יישובם בכוחות
עצמם, למעט התשתית לראש השטח -
שתינתן על-ידי המדינה.
- (ב) בשלבים הראשונים להקמתו - יהיה
היישוב מסונף להתאחדות האיכרים,
ויטופל על-ידיה.

מול/.

הת/14. מול-נבו (בית-הערבה ב')

המנהל הכללי של החטיבה להתיישבות פותח.

כדיון משתתפים: השרים א. שרון ו.ש. ארליך; וה"ה י. דקל וא. בראון.

מ ח ל י ט י ם : בהמשך להחלטה מס. הת/29 של הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית מיום א' בניסן התשמ"א (5.4.1981) -:

הוועדה רושמת לפניה את הודעת המנהל הכללי של החטיבה להתיישבות, כי היאחזות הנח"ל ששמה יהיה מול-נבו, תאוכלס בחודש אפריל 1982, במסגרת התקציבית של שנת-הכספים 1982.

הת/15.

חבל-ימית

פרופ' ר. ויץ, ראש המחלקה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית, פותח.

כדיון משתתפים: השרים ד. לוי, ש. ארליך, א. שרון ו.מ. צפורי; וה"ה ר. ויץ וא. תבין.

מ ח ל י ט י ם : הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית:-

א) קובעת כי סעיפים 4 - 1 במיסמך של פרופ' ר. ויץ, בענין חבל-ימית, מיום י' בכסלו התשמ"ב (6.12.1981), שהונח על שולחנה - אינם בסמכותה, ולכן לא תדון בהם.

ב) בסעיף 5 של המיסמך האמור - יתקיים דיון בקרוב.

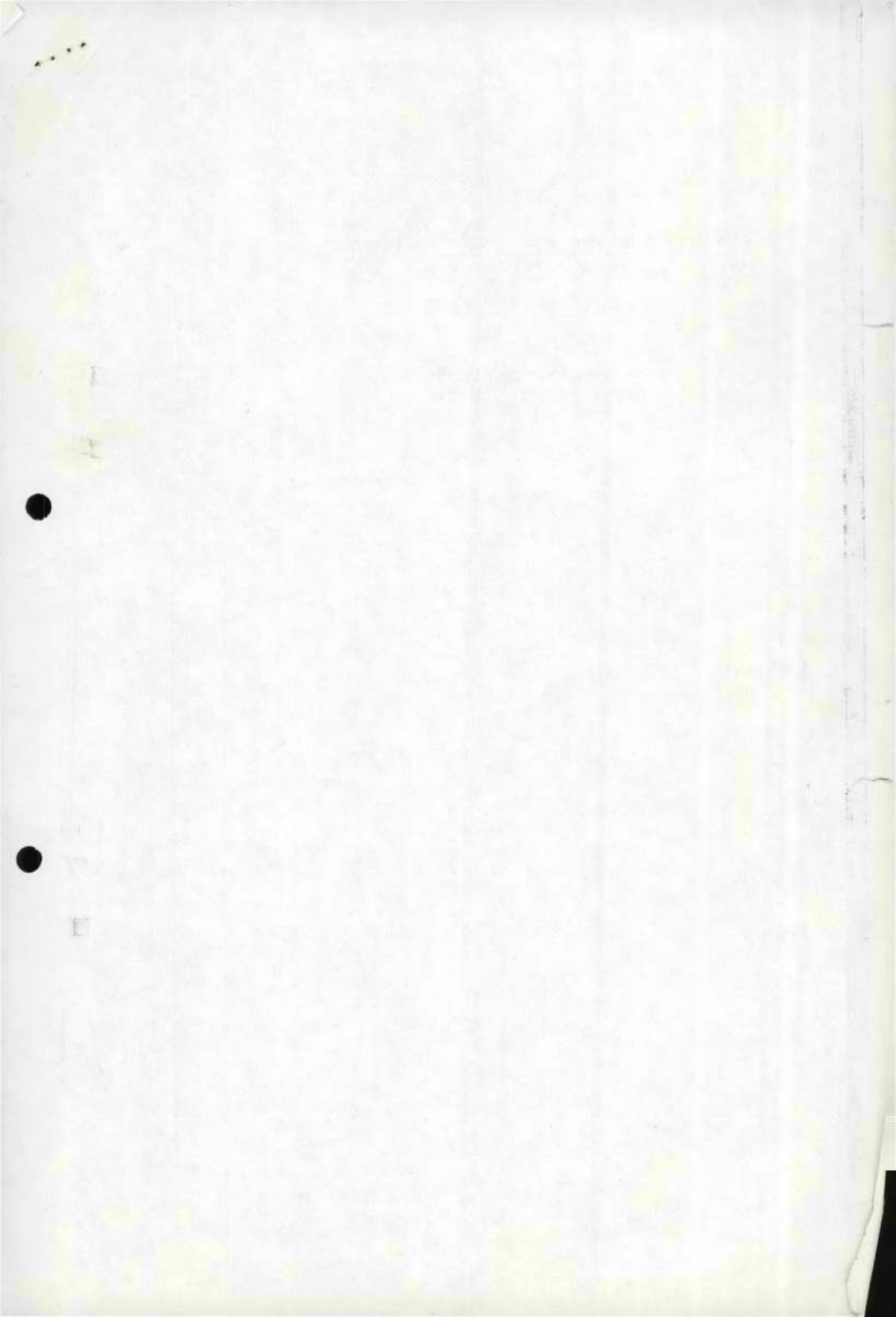
זוהר/.

הת/16. ז ו ה ר - (מאחז נח"ל - דהריה)

שר הבטחון פותח.

בדיון משתתפים: השר א. שרון,
הגב' פ. אלבק ומר י. דקל.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת



הסוכנות היהודית
המחלקה להתיישבות חקלאית

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשכון
משרד החקלאות

הצעת החלטה -

ההתיישבות בגליל - מדיניות הרחבה והקמת ישובים חדשים.

ינואר 1984

ירושלים, 24.1.84

הצעת החלטה

הועדה להתישבות משותפת לממשלה ולהסתדרות הציובנית החליטה להטיל על צוות בין משרדי להגיש לה הצעה לעקרונות הרחבת ההתישבות באזורים הכפריים של הגליל, מתוך מגמה לתגבר אזורים חיונים אלה.

השתתפו בצוות נציגי משרד הכינוי והשיכון, המחלקה להתישבות של הסוכנות היהודית והקרן הקיימת לישראל, נציגי משרד החקלאות ונציגי משרד האוצר.

מחליטים:-

העקרונות המומלצים על מנת להגיע לפריסה של אוכלוסיה וישוב יהודים

על שטחים נרחבים בגליל הם:-

(א) יעדי ההתישבות בגליל

(1) איזון דמוגרפי

הוסכם בין כל חברי הצוות שפתרון לבעית האיזון הדמוגרפי נעשה ויעשה בעתיד על ידי פיתוח נוסף של הישובים העירוניים הקיימים.

תוספת אוכלוסיה בישובים הכפריים מיועדת אף היא להשגת מטרה זאת.

(2) שמירה על קרקעות המדינה

שמירה על קרקעות המדינה תעשה באמצעים מגוונים כגון: יעור, גידור, שמירה, וכו'. באזורים מכודדים ומרוחקים מישובים עירוניים קיימים, תשקל אפשרות של הקמת ישובים כפריים למטרה זו.

(ב) הצוות הגיע להסכמה על האזורים בעלי חשיבות התישבותית ממוסדת, כדלקמן:-

(1) אזור שגב

מוצע לתגבר הישובים הכפריים הקיימים ע"י תוספת אוכלוסיה ואמצעי יצור. על מנת ליצור חבירה בין אזורי שגב וגוש צלמון; מוצע לאתר מיקומים להקמת ישובים כפריים חדשים לאורך הציר יודפת - הררית.

(2) אזור נחל ציפורי

באזור המזרחי של נחל ציפורי מוצע לחזק ולתגבר הישובים הקיימים, בתוספת הקמת ישוב קהילתי בגבעת אלה.

האזור המערבי של נחל ציפורי, מוצע לראותו כחלק מהאזור המטרופוליטני של חיפה וזבולון כאשר יוטל על משרד הבינוי והשיכון להגיש ולבצע תכנית להקמת שכונות מגורים באזורים אלה. התכנון יהיה חדשני ובאתר פי-נר ישולבו גרעיני עולים.

(3) אזור הר תורען

מוצע לראות אזור זה כבעל חשיבות התישבותית ומומלץ לקבוע אתר נוסף להקמת ישוב במרכז אזור זה.

(4) אזור תפן כולל הר חלוץ

מוצע לראותו כאזור בעל חשיבות התישבותית שיש לחזק בו
הקיים בלבד.

(5) אזור הגליל המזרחי

מומלץ לחזק הישובים הקיימים.

(6) אזור גוש צלמון

מומלץ לראות בו אזור בעל חשיבות התישבותית שיש לחזק
בו את הישובים הקיימים.

תוספת נציג משרד החקלאות

לדעת נציג משרד החקלאות אין פעולות אלה מספיקות לאיכלוס מאסיבי של הגליל.
נציג משרד החקלאות ממליץ על הקמת ישובים פתוחים על ידי אוכלוסיה שמשתכנת
בערים, במימון יוזמה פרטית באזור המדרון המערבי של הגליל.
כן תהיה אפשרות של מכירת קרקעות על ידי המינהל לספיגת כספי ציבור.
במסגרת זו יש יוזמה להקמת ישוב בגבעת שעל.

תוספת נציגי המחלקה להתישבות

המחלקה להתישבות מבקשת להקים ישוב קהילתי לשתי קבוצות עולים בפי-נר.

תוספת נציגי משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון מתנגד להקמת הישוב בגבעת שעל. ובאשר לפי-נר,
יתכנן המשרד תכנון חדשני כאמור לעיל, בו ישולבו העולים.



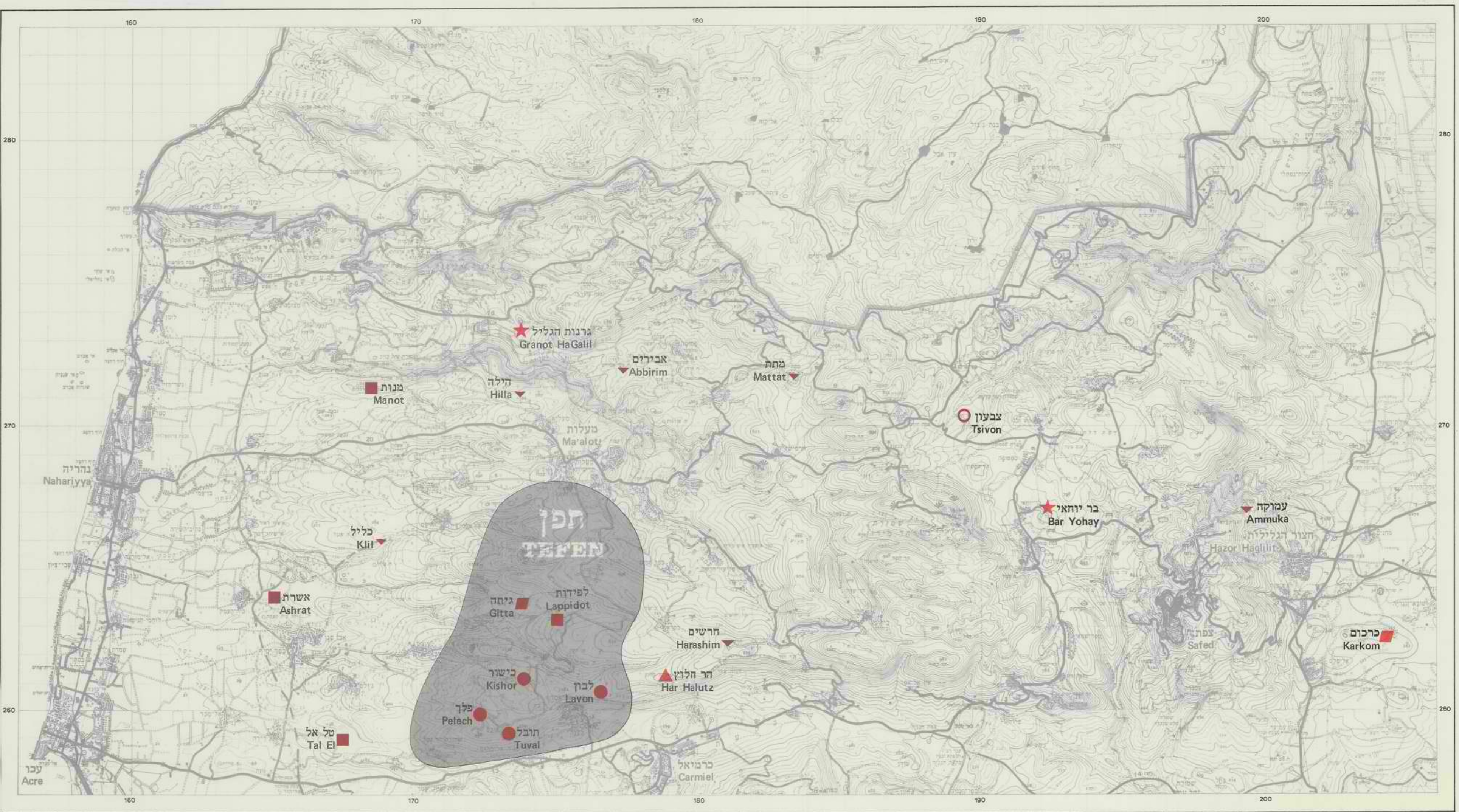
8907

UPPER GALILEE הגליל העליון



LEGEND: מקרא:

Built 77 - 83	77 - 83 הוקם
Planned	מתוכנן
Kibbutz	קבוץ
Moshav Shitufi	מושב שתופי
Moshav/Communal Village	מושב עובדים/כפר שתופי
Community Village	כפר קהילתי
Community Settlement	ישוב קהילתי/מושבה
Small Settlement	ישוב זעיר
Regional Center	מרכז אזורי
Industrial Area	אזור תעשייה
Mitzpeh	מצפה (כולל האחות נה"ל)



תפן
TAFEN

לפידות Lappidot
גיטה Gitta
כישור Kishor
לבון Lavon
פלך Pelach
תובל Tuval
טל אל Tal El

נהרייה Nahariyya
מנורת Manot
אשרת Ashrat
עכו Acre

גרנות הגליל Granot HaGalil
אבירים Abbirim
מתת Mattat

צבעון Tzivon
בר יוחאי Bar Yohay
עמוקה Ammuka
הזור הגלילי Hazor Haglilit

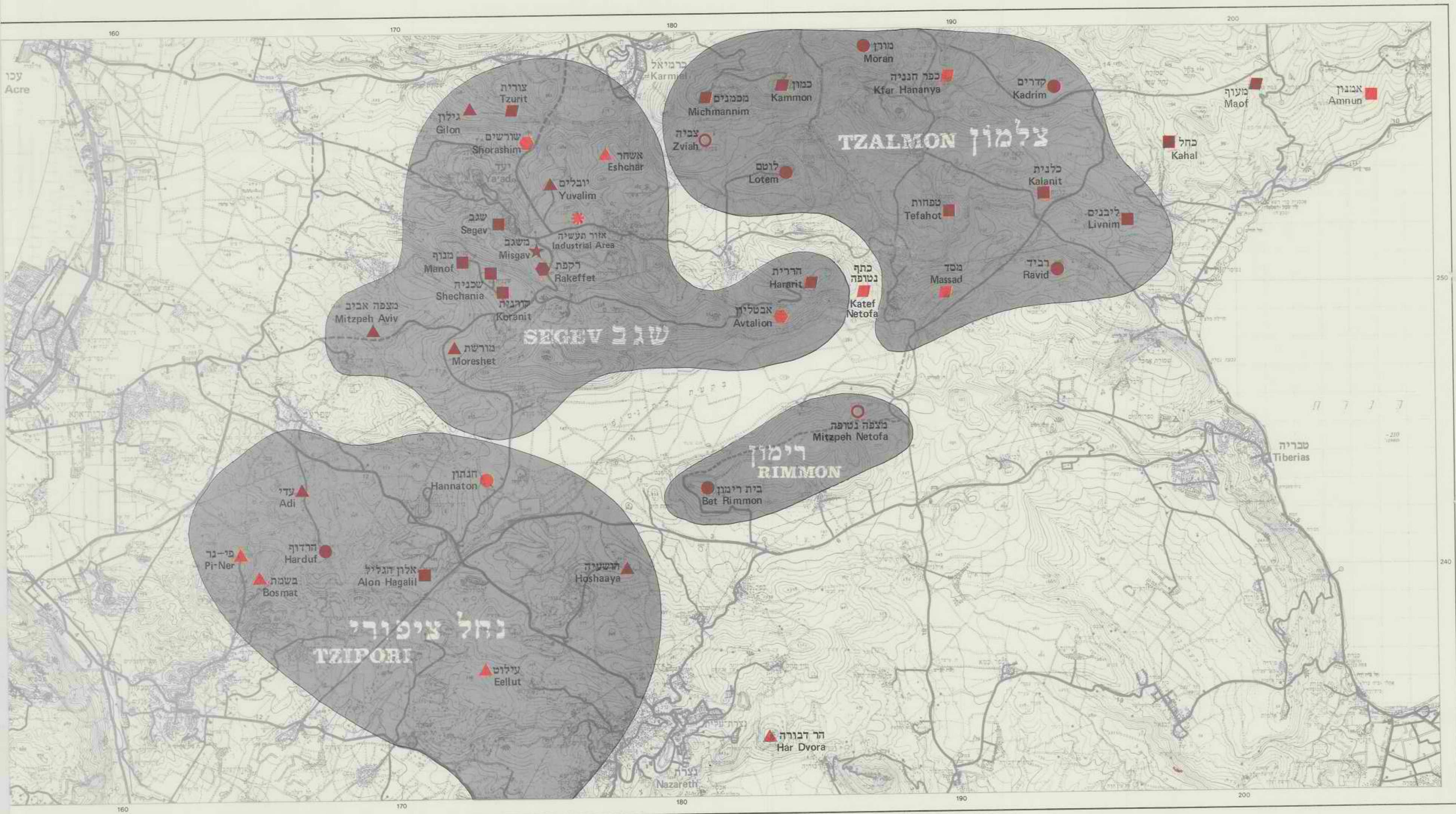
מערות Ma'alot
חרשים Harashim
הר הלוצ' Har Halutz
צפת Safed
כרכום Karkom
כרמיאל Carmiel

הגליל התחתון
LOWER GALILEE



LEGEND:

<ul style="list-style-type: none"> Built 77 - 83 Planned 	<ul style="list-style-type: none"> 77 - 83 מתוכנן 	<p>מקרא:</p> <ul style="list-style-type: none"> קבוץ מושב שתופי מושב עובדים/כפר שתופי כפר קהילתי ישוב קהילתי/מושבה ישוב זעיר מרכז אזורי אזור תעשייה מצפה (כולל האחות נח"ל)
--	---	---



אצט היכנה 7.6.84 10^3

באשכח הישר - מצא הפיזיק

צורה וזמן:

- 1) אבני חפץ - יש פניה על אצב, טהרם סוצר. אצב
ליתא אצרי גיומ פני - הסומת הקלינסים ^{20 אצב} _{בילוש אצב} ^{אצב} _{אצב}
- 2) ווארס - קרן אפאלת קרקע ^{אצב}
- 3) סינאטורה - קרא - הספר עם אבא באבא
- 4) קראי - הספר. אצב
- 5) קראי - יש אצב ?
- 6) ~~אצב - יש אצב אצב~~ ^{אצב}
- 7) אצב - יש אצב אצב
- 8) קצב - קואטן אצב, יפוי אצב קצב
- 9) אצב - יש אצב אצב
- 10) אצב - אצב אצב ^{אצב} _{אצב}
- 11) אצב - אצב
- 12) אצב - יש אצב אצב
- 13) אצב - אצב אצב ^{אצב}
- 14) אצב - יש אצב אצב ^{אצב}

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: בסיון תשמ"ד

5 ביוני 1984

דחוף/ביד

מספרנו: 410 - 63 - 10

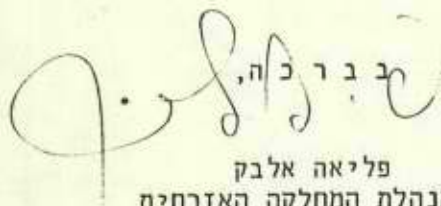
אל: שר המדע והפיתוח

הנדון: מעלה יונתן

כמפורט במכתבו של עו"ד חורש אליך מיום 3.6.84, הבקשות לרישום המקרקעין באיתור המבוקש למעלה יונתן - עומדות כולן בסתירה לרישום בספרי המסים. משום כך אין מקום להניח שיש ליזמים זכויות לקרקע כל שהיא, עד לאחר שיתברר הענין בהליכים הקבועים בחוק, דהיינו במסגרת דיוני רשם המקרקעין והועדה לרישום ראשון.

מכיון שכך יש לדחות את הדיון בענין מעלה יונתן עד לאחר סיום הליכי מרשם המקרקעין, ואין מקום לדון בישוב זה בשלב זה.

נודה לך אם תוודא שהישוב מעלה יונתן לא יועלה לדיון בוועדת השרים להתיישבות לפני שיתברר בסיום הליכי מרשם המקרקעין האם בכלל יש ליזמים קרקע כל שהיא, ואם כן - היכן אותה קרקע וכמה היא, כדי שמשרד השיכון יוכל לבדוק האם אותה קרקע מתאימה מבחינה מקצועית להקמת ישוב.



פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. סגן ראש הממשלה ושר הבינוני והשיכון
2. שר המשפטים
3. היועץ המשפטי לממשלה
4. היועצת המשפטית למשרד הבינוני והשיכון
5. גב' סופיה אלדור, משרד הבינוני והשיכון
6. מר דרובלס, ראש המחלקה להתיישבות, ההסתדרות הציונית
7. מר דקל, סגן שר החקלאות לעניני התיישבות
8. מר בראון, עוזר שר הבטחון לעניני התיישבות
9. מר חורש, עו"ד, רחוב שלומציון 12, ירושלים

מס' 15/6
ר.נ.מ.
Ref.

ירושלים 3/6/1984
القدس
Jerusalem

לכבוד
שר המדע והפתוח
יו"ר ועדת השרים להתישבות,
וכבוד השרים חברי הועדה להתישבות.

שרים נכבדים,

הנדון : הישוב "מעלה יונתן" -
חברת "רכסים", חברה לפתוח שכונות מגורים ביהודה ושומרון
(בית חורון), חברת מניות פרטית מוגבלת.

- א. "רכסים" הינה חברה לפתוח שכונות מגורים ביהודה ושומרון, נרשמה אצל רשם החברות ברמאללה לפי מספר (4315) והגישה בקשה להיתר עיסוק ביו"ש, לראש ענף כלכלה ביהודה ושומרון.
- ב. החברה רכשה שטחים, בחלקות בכפר חארס בשומרון, המהוות שטח רצוף, אשר שטחו לפי רישומי מס רכוש (מאלייה) - (221) דונמים, ולפי מפות מדידה - 670 דונמים, עם עוד חלקות שיתווספו לשטח הני"ל.
- ג. נפתחו כבר 9 תיקים אצל רשם הקרקעות בטולכרם, לשם רישום ראשון. פירוט מצורף בזה ומסומן במספר (1).
- ד. מצורף בזה כמו כן מפה כוללת של השטח הכולל המראה את רציפות החלקות, (מסומנת במספר "2").
- ה. כן מצורפים בזה 9 נסחי מס רכוש של 9 החלקות הני"ל. (מסומנת במספרים 3 - 11).
- ו. כמו כן מצורפים בזה 9 צילומי אישורים לפתיחת 9 התיקים כאמור לעיל. (מסומנים במספרים 12 - 20).

S.K. HORESH

Advocate — Notary

12 Shlomtzion st.

P.O.B. 1004 Tel. 249059

Jerusalem 91009

سلطان حوريش

محام - كاتب عدل

شارع شلومتزيون رقم ١٢

(زاوية شارع بن سيرا)

صندوق بريد ١٠٠٤ تلفون ٢٤٩٠٥٩

القدس ٩١٠٠٩

שלמה חורש

עורך דין נוטריון

רח' שלומציון 12

ת.ד. 1004 טל. 249059

ירושלים 91009

מס'
Ref.

ירושלים
القدس
Jerusalem

- 2 -

בברכה,
שלמה חורש.

העתיקים /

1. כבי שר המשפטים.
2. כבי סגן שר החקלאות.
3. כבי היועץ המשפטי לממשלה.
4. מר אורי בראון, משרד הבטחון.
5. כבי יו"ר המחלקה להתישבות בסוכנות, מר מתחיהו דרובלע.
6. חברת "רכסים".

S.K. HORESH
 Advocate — Notary
 12 Shlomtzion st.
 P.O.B. 1004 Tel. 249059
 Jerusalem 91009

سلمت حوريش
 محام - كاتب عدل
 شارع شلومتزيون رقم 12
 (زاوية شارع بن سيرا)
 صندوق بريد 1004 تلفون 249059
 القدس 91009

שלמה חורש
 עורך דין נוטריון
 רח' שלומציון 12
 ת.ד. 1004 טל. 249059
 ירושלים 91009

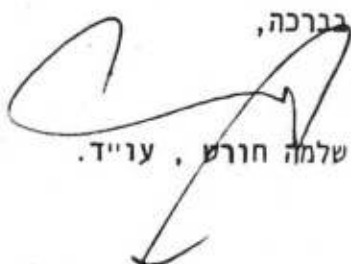
רנמ מס'
 Ref.

- 1 -

ירושלים القدس
 Jerusalem

פרטים על שטחים שנרכשו להקמת ישוב "מעלה יונתן".

תי מסנ	שטח במפה		שטח במאלייה		חלקה מוקע (מקום)	גוש פסקלי		
	ד'	מ'	ד'	מ'				
948	76	439	34	-	חילת חדידה	5	2	(1)
	97	873	ועוד מאדמות כפר אסתיה					
950	73	778	24	-	אל-טאיראת	27	2	(2)
	10	376	ועוד מאדמות כפר דיר אסתיה					
951	39	610	11	-	חילת אל-טיור	34	2	(3)
949	84	640	40	-	חילת אל-טיור	36	2	(4)
952	70	266	35	-	חריקת אבו דבוס	75	2	(5)
170	52	251	10	-	חילת אל-טיור	39	2	(6)
171	62	311	26	-	ואד חמידה	50	2	(7)
176	25	334	5	-	אל-טאיראת	29	2	(8)
181	77	162	36	-	אל-טאיראת	30	2	(9)
		670	040					
				221	-			

בברכה,

 שלמה חורש, עו"ד.

رقم ١٤٧

נפת

السيد محمد بن علي

قضاء

אל:
אל

תאריך
תאריך

מאה:

תק מס'

הנדון: استلام ثمنه الضمان على السيد محمد بن علي
الموضوع

بما ربي اعلام استلام المخطوطة المذكورة

لانه في نفس خطها كتابتي تبدأ من سنة ١٢٧٢

الخطبة الاخرى صانته سنة ١٢٧٢

المعالي

Saber S. Tawil

Advocate

Al - Bireh ☎ 951796 ☒ 3607

No. _____

Date _____

المحامي
صابر سليمان الطويل

ماجستير في القانون
البيره - المركز التجاري
٢٦٠٧ ☎ ٩٥١٧٩٦ ☒

الرقم _____

التاريخ ٢ / ٨ / ١٩٨٣

سعادة المستشار القانوني المحترم / بيتايسل .
سعادة رئيس الاداره المدنيه للمنطقه المحترم / بيتايسل
السيد المسؤول عن الاملاك المتروكه واملاك الحكومه في قضاء رام الله المحترم .
المتدعي :- المحامي صابر سليمان الطويل / البيره .
وذلك بوكالته عن اصحاب الاراضي لقريتي الجانيه والمزرعه القبليه / قضاء رام الله .
الموضوع :- قرار المسؤول عن الاملاك المتروكه واملاك الحكومه في قضاء رام الله .
اعرض لسعادتك ما يأتي :

اولا : قبل ايام علم اصحاب الاراضي في قريتي الجانيه والمزرعه القبليه ، بصدر قرار من السيد
المسؤول عن الاملاك المتروكه واملاك الحكومه في قضاء رام الله ، باعلان عن بعض مواقع القريتين
باعتبارها اراضي دوله ، وان المساحه المطلوبه من القريتين هي الف وثلاثمائة دونم .
ثانيا : يطلب الاعلان ممن يدعي بحقوق بهذه الارض بالتوجه الى لجنة الاعتراضات العسكريه خلال ثلاثين
يوما من تاريخ التبليغ .

الثالث : ينص الاعلان على المساعده على استلام الاشعار وان المساحه وحدودها معروفه ، وان على المختار
الذي يفترض انه تبلغ هذا الاشعار تبليغ السكان بفحوى هذه الاملاك

ان هذا القرار وكثيره من القرارات المماثله مخالف لابط المبادئ القانونيه ، وفيه انتهاك لقواعد
العدل والانصاف ، وفيه مساس بالمصلحه العامه وبالحكم المنتظم وذلك للأسباب التاليه :-

(١) ان هذا القرار معيب بعيب الجهاله الفاحشه بالنسبه للاملاك المدعى بها كمالك دوله ، اذ في الوقت
الذي يحدد فيه القرار بعض المواقع ويسميتها ، يأتي ليحدد هذه المساحه بانها تبلغ ١٣٠٠ دونم من
القريتين ، والسؤال الآن ، كيف يمكن تحديد هذه المساحه سوا ، بالنسبه للمواقع ، او بالنسبه
للدونمات اذالم يرفق الاعلان بمخطط تفصيلي يبيّن هذه المواقع وحدودها ؟! ..

(٢) ان هذا القرار معيب بعيب الجهاله الفاحشه بالنسبه لأصحاب الاراضي ، اذ كيف يمكن لأصحاب الاراضي
الذين قد يرغبون في تقديم اعتراض من معرفة فيما اذا كان القرار يمس حقوقهم ام لا ، ما داموا
لم يطلعوا على مخطط رسمي لهذه المواقع ؟! ..

.....

Saber S. Tawil

Advocate

Al-Bireh ☎ 951796 ☎ 3607

No. _____

Date _____

المحامي

صاير سليمان الطويل

ماجستير في القانون

البيره - المركز التجاري

٢٦٠٧ ☎ ٩٥١٧٩٦ ☎

الرقم _____

التاريخ ٢ / ٨ / ١٩٨٣

(٣) من المفترض ان الدولة بمؤسساتها المختلفة لها امكانيات وقدرات اكبر من تلك التي يملكها الافراد ، وهذا يستتبع بان على الدولة ان تقدم ضمانات وحرية لهؤلاء الافراد ، تمكنهم من الدفاع عن حقوقهم ، فكيف يمكن التوفيق بين هذه الاعتبارات البديهي وبين قرار المسؤول عن اراضي الدولة . ان هذا القرار كثيره من القرارات العمائله ، يلغي ضمنا التوجه لجان الاعتراضات العسكريه كما وان مدة الثلاثين يوما غير كافيه ايضا ، اذا اخذنا في الاعتبار بان على اصحاب الاراضي القيام بمسح اراضيهم وتقديم مخططات بها ، بالاضافه الى اجراءات واعمال اخرى كثيره اشترطها الامر العسكري ١٧٢ وتعديلاته .

الطلب : يطلب المستدعي :-

- أ) تزويدى بمخطط مساحة لارض الشريطين المدعى بهما كما ملك دوله .
- ب) تمديد مدة الاعتراض بحيث تبدأ من تاريخ تزويدى بالمخطط .
- ج) اعاده النظر في مثل هذه الأوامر وذلك لتوفير ضمانات اكبر لمن ضمن حقوقهم هذه القرارات .

مع العكر والاحترام .

المحامي



في ٢/٨/١٩٨٣

المرفقات : نسخه عن قرار المسؤول .

המנהל הכללי - איזור יהודה ושומרון

צו בדבר רכוש ממשלתי (איזור יהודה ושומרון) (מס' 59) תשכ"ז - 1967

איזור בדבר מיום מקרקעין הרכוש ממשלתי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 א' לצו בדבר רכוש ממשלתי (איזור יהודה ושומרון) (מס' 59) תשכ"ז - 1967 הנני מאשר בזאת כי המקרקעין שפרטיהם מובאים להלן הם רכוש ממשלתי:

המקום ובה זמאולת, אדמת הכפר אל ג' בי"ה -

גוש פיסקלי 1 - מוקע, דס אבו זיתון,

גוש פיסקלי 3 - מוקע, פעב די"ב,

אדמת הכפר אל-עזיזה אל-עב"ה -

גוש פיסקלי 2 - מוקע, דס מחוץ, דס אב קרע,

השטח כ- 1500 דונם לפי מ"מ 1:20,000 המצורפת.

י. נהרי
הממונה על הרכוש הנמסר
הממשלתי ב"ש

הממונה על הרכוש הממשלתי

23.5.84

ת א ר ז י

המנהל	המנהל
לשכת	רמב"ל
פקד	פקד
מס' 8K-574	
19	יולי 1983

פנקס המדענים הישראלי/ר"מ

פנקס המדענים הישראלי/ר"מ

קבי"מ המוסדות

רמז המודיעות

פנימי - חשול

סיק מדענים מייבא

הודעה: 22.7.83 - ארבעה ח"מ

1. המהיר 19.7.83 בועת סיוע כמה שבועות בסיוע הממון רמז המ" נמ" רמב"ל מדר המהיר והמ"מ.
2. חוסר למומחרי המהיר של ג'ניה המהיר של קביליה על דמי המ" הממונו רמז המ" המהיר.
3. חוסר המהיר של ג'ניה המהיר של דמי קבלה המ" המהיר יד.
4. חוסר מומחרי המהיר המהיר של קביליה המ" המהיר יד המהיר קבלה המ" המהיר המהיר של יודיקו קליו למל המהיר המהיר.
5. ל י ד י ק ע כ מ

מנהל קודמין, מנ
 פיקד
 חממ

צבא ההגנה לישראל
מנהל אזרחי
לאזור יהודה ושומרון
ענף חשתי
טל' 951852
חק-85 - 66 - 55
ניסן תשמ"ד
אפריל 84

קמ"ט אפ"ו
✓ יועמ"ש קמ"ט אפ"ו - עו"ד דני קרמר
ת.ת.

הנדון:-- נבי ענר אדמות מדינה.

שלך: הכרזות אפי/33 ר' אפ/101-12 מ- 3.7.83
של רכז אפ"ו רמאללה: הכרזות מ- 19.7.84

1. על השטח שבנדון הוצאה תעודת הממונה על כוונתו ליטול חזקה בשטח.
2. ההכרזה על הכוונה נמסרה למוכתרים ב- 19.7.83.
3. מאז ועד היום משום מה לא הוצאה תעודת הכרזה על נטילת חזקה, וזאת על אף שדווח בזמנו אליך על ביצוע ההודעה "בדבר כוונת הממונה".
4. אבקשך להוציא תעודת הכרזה על נטילת חזקה - בהקדם האפשרי וללא דיחוי ולוודא שלא יישנו מקרים כאלו בעתיד

הצ/סיגל

הראל
ע.
צוברי, רע"ן
רטי"ן
תשתית.

נפת: ראשונה

قضاء: _____

אל: רחל ג'ורג'י

תיק מס': _____

אל: רה"ו

תאריך: 8.8.83

מאת: _____
מן: _____

הנידון: גזוןה שהייתה משורג'ו ע"י עוז איל
الموضوع

1. משורג'ו היתה גזוןה ע"י עוז צארה איל קשה לאגור
רבי עזרי

2. משורג'ו הכניס על הטעם הנ"ל באגמור אג'נה ג' 19.7.83

3. באגמור מקדם הנ"ל אלה הטעם של שני הכלים בגמור
נאלג ההכרזה, זכרון הג'ורג'ה של 30 יום מיום שקטל
וקבל א' צ'ו אג אלה הטעם

4. הטיג שקימתי עם עוז משורג'ו זה דני קרמי הדקור
ע' הנ"ל כ'אין אגמור משורג'ו פלום האלה ע' עוז הנ"ל
כ' כמן שהטעם המוכר לא סומן באגמור

5. היתה אהלה זו פלג' ומסג' היום לעוז אג'ום האלה
של ההכרזה דק' 20,000 ובהגמ' אלה על אשור
שקטל אכן קבל אג הג'ורג'ה הנ"ל. וצ"ן באשור כ' ג' אג
הערי ה'צ'ו אגמור מיום קבל אלה ההכרזה 8.8.83
6. אג'ה על ה'מור

ה'מור

ה'מור
הממונה על הרכוש הנטוש
והממשלתי

הנהגת המאגיסטראט של שטח המדינה - המלך המלך
הנהגת המלך המלך המלך המלך

הכרזה על אדמות מדינה

המסול על האמלאק המרוכזת
ואמלאק המרוכזת פי פנא ראמ אללה

הנני לאשר בזאת קבלת ההודעה בדבר הכרזת השטח
כרכוש ממסלתי, השטח וגבולותיו ידועים לי,
ואני מתחייב בזאת להודיע לחוטבי הכפר וסביבותיו
את תוכנו וכן את זכותו של כל אדם הסוען
לזכויות בקרקע לפנות בערר לוועדת העררים
הצבאיים תוך 30 יום מהיום.

חתימת המוכתר

תאריך 1978

אعلان عن اراضي الدولة في قرية الجانية والمزرعة القبليه

اصادق بهذا على استلام الاشعار بشأن الاعلان عن المساحة
كاملت حكومية كذلك فان المساحة وحدودها معروفة لدي ، واني
اتعهد بهذا بتبليغ سكان القرية فحوى الاملاك وكذلك حتى كل شخص
الذي يدعي بحقوق بالارض بالتوجه باعتراض للجنة الاعتراضات العسكرية
خلال 30 يوما من اليوم . والمساحة المطلوبة من القرين (1300) دغم

توقيع المختار _____ ① قرية الجانية : حوله ا طيبين

التاريخ _____

موقع اس ابوزيتون
حوله ا طيبين موقع سببا زيبا

② قرية المزرعة القبليه : موقع

واد محمد ، واد ابو قريش

المسول على الاملاك المروكزت
وأملاك الحكومة في فناء رام الله

המנחל האזרחי - אזור יהודה ושומרון

צו בדבר רכוש ממשלתי (אזור יהודה ושומרון) (מסי 59) תשכ"ז - 1967

הודעה בדבר נטילת חזקה ברכוש ממשלתי

בתוקף סמכותי כממונה על הרכוש הממשלתי ובהתאם להוראות סעיף 2 לצו בדבר רכוש ממשלתי (אזור יהודה ושומרון) (מסי 59), תשכ"ז - 1967 הנני מודיע בזה כי בכוונתי לנטול את החזקה בקרקע שפרטיה מובאים להלן:

~~תמקו המקום נפה רמאללה, אדמה הכפר אל-ג'נייה:~~

~~גוש פיסקאלי 1 מוקיע, רס אבו זיתון.~~

~~גוש פיסקאלי 9 מוקיע, מעב דיב.~~

~~אדמה הכפר אל-מזרעה אל קבליה:~~

~~גוש פיסקאלי - מוקיע, נד מהמד, נד אבו קרע.~~

~~השטח כ- 1,300 דונם למי מפה בקני"מ 1:20,000 המצורפת~~

הרואה עצמו כנפגע מהודעה זו וכן כל הטוען לזכויות בשטח זה רשאי לפנות למשרד הממונה על הרכוש הממשלתי בנפת רמאללה בצרוף ראיותיו בתוך

יום ממועד קבלת ההודעה ~~למנוע~~

30

הסיום בשטח.

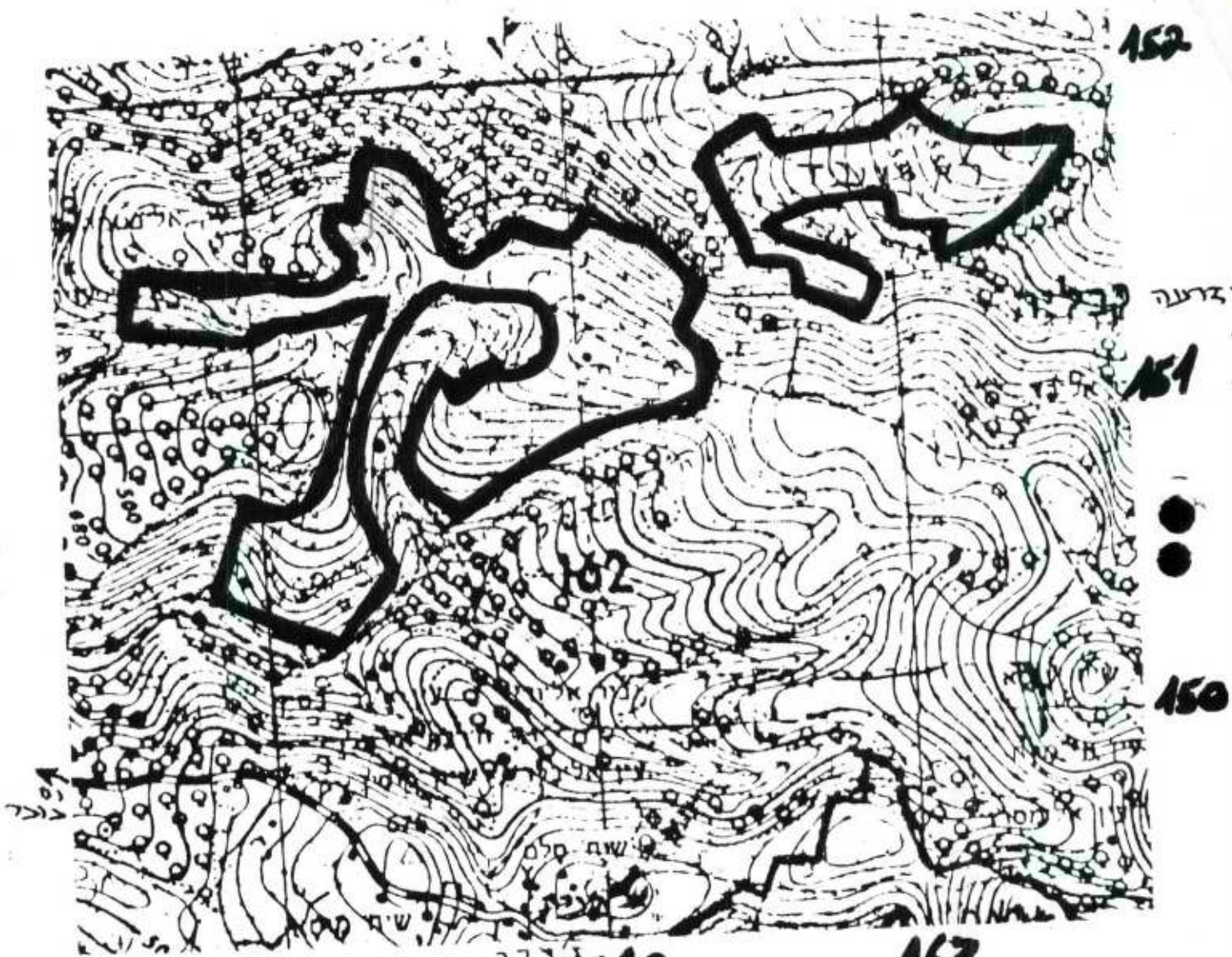
י. נהרי
הממונה על הרכוש הנטול
והממשלתי בירוש

הממונה על הרכוש הממשלתי

2783

ת א ר י ר

איתור נבי-עניו



161

162

163

ק"מ : 1:20,000



אודסה - אודסה (אביסח חצוקה)

ג. כהן
ימחה על הרכוש השוה
הממשלתי ביפו

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך כ' באייר תשמ"ד

22 במאי 1984

מספרנו: 15/1390/136

ס ו ד י

אל: מתאם הפעולה ביהודה, שומרון ועזה

הנדון: מאחז מיצד

במכתבכם מיום 23.2.84 נתבקשתי לחוות דעתי על שאלתכם האם ניתן לאזרח את מאחז מיצד בשטח שאושר כאדמת מדינה בתחום צו התפיסה.

מאחז מיצד הנו מאחז נחייל שהוקם בשטח שבצו תפיסה. צו התפיסה כולל שטחים שחלק מהם הם בבעלות פרטית וחלק מהם באדמות מדינה. אדמות המדינה במתחם זה אושרו בחוות דעת שלי מספר 15/1390/136 מיום 23.1.84, והוכרזו ביום 27.3.84 כאדמת מדינה ולא הוגש על כך ערר.

גם המבנים של המאחז - חצים בשטח אדמות המדינה וחצים בשטח שהוא בבעלות פרטית. יישום גבולות שטח צו התפיסה על גבולות שטח אדמת המדינה יש במפה בקנה מידה 1:20000 שצורפה לבקשתכם, שהעתק ממנה מצורף בזה.

אם רוצים לאזרח את המאחז, מתבטל, כמובן, הצורך הצבאי בתפיסה השטח, ויש לבטל את צו התפיסה. במקרה זה יש לפנות את כל המבנים והגדרות והמתקנים שבשטח צו התפיסה, פרט לאנתו חלק מהם שנמצא בשטח שהוא אדמת מדינה. לאחר פינוי וסילוק כל מה שבשטח צו התפיסה מחוץ לשטח אדמות המדינה - ניתן לאזרח את החלק שבאדמות המדינה וכן להרחיב ולפתח חלק זה בתוך המסגרת של אדמות המדינה.

אם יש עדין צורך צבאי בהחזקת מאחז צבאי במקום גם אם יוקם שם ישוב אזרחי - ניתן להשאיר את היחידה הצבאית בשטח התפיסה הצבאית, ולפתח ישוב אזרחי צמוד לה בתוך שטח אדמות המדינה בלבד. במקרה זה יש לוודא שאם וכאשר תוצא היחידה הצבאית מן המקום - יפונה השטח שאיננו בבעלות המדינה מיד, מצבו יוחזר לקדמותו, וכל המבנים והגדרות והמתקנים יסולקו משם.

2/...

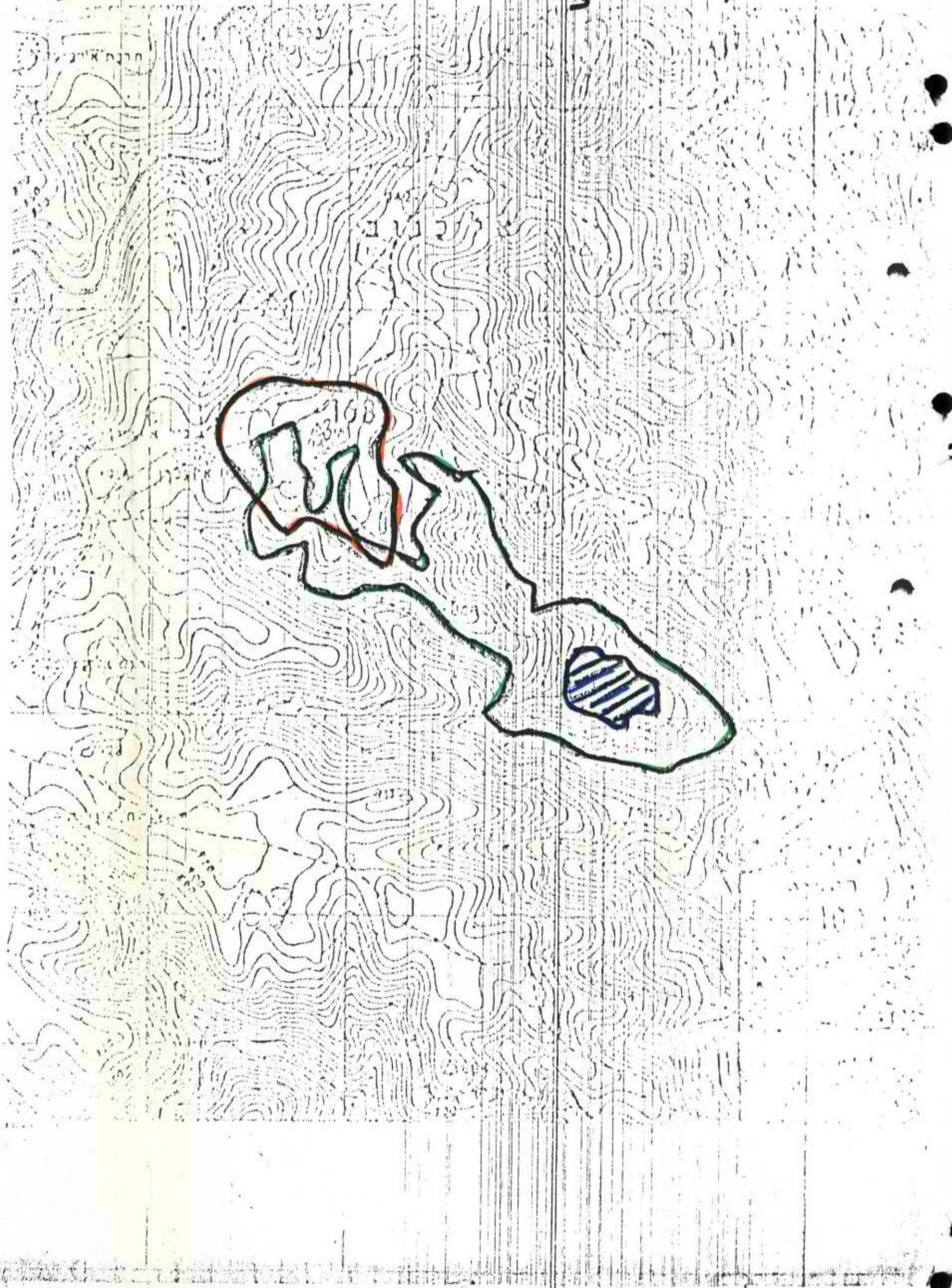
מכל מקום בשביל להקים ישוב אזרחי במקום זה, בין על ידי אזרוח חלק מן המאחז ובין אם בצמוד למאחז - יש צורך בהחלטה של ועדת השרים להתיישבות. שכן ההחלטה הקודמת בדבר אזרוח מיצד מתיחסת מפורשות לאתר שבדרום הר כנוב, שהינו מצפון לאתר מאחז מיצד, ושלגביו קיימת תכנית להקים אכן ישוב אזרחי.

ב ב ר כ ה,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. ראש הממשלה
2. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
3. שר הבטחון
4. שר החקלאות
5. שר המשפטים
6. שר המדע והפיתוח
7. סגן שר החקלאות לעניני התיישבות
8. היועץ המשפטי לממשלה
9. מזכיר הממשלה
10. מיימ ראש המינהל האזרחי, איו"ש
11. סגן מתאם הפעולה ביהודה, שומרון ועזה
12. רעיין הדין הבינלאומי, מפצ"ר
13. היועץ המשפטי, איו"ש
14. רעיין תיאום, תפ"ש
15. רעיין תשתית, איו"ש
16. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש

תחום צד תפיסה 8/83
א/גמ, מדינה להכרזה
שטח מזוקק בעבר, לא אבול מדינה

23 מ.
ק"מ 20000:1



10
D. L. W.



מר מ. דקל:

זה לא לשנות נוהלים, אלא להתאים את עצמנו למציאות. המציאות היא, שהדברים לא נבדקים.

השר י. נאמן:

ללכת בגישה שאומרת, שהועדה מחליטה, כפי שהיא היתה מחליטה בתל-אביב או במקום אחר, ואח"כ, אם יש שם בעיות, הבעיות הן בעיות של היוזמים.

השר מ. ציפורי:

בשיכון לי יש חלקות קרקע עם ויכוח עליהן, אז לא בונים על החלקות האלה.

השר י. נאמן:

מדיניות הממשלה אומרת, כשאני נכנסתי לתפקידי היא כבר היתה, היא קיימת מזה 3 שנים, אינני יודע מתי בדיוק יצרו את הנוהלים, שיש ללכת רק על בטוח ולאחר שהכל בדוק.

מר י. דקל:

זו היתה החלטת ממשלה לאחר בג"צ אלון-מורה.

השר י. נאמן:

ואז הולכים בקו שאומר, שלמעשה, המקום היחיד בארץ שלגמרי בטוח לקנות בו אדמה זה ביהודה ושומרון, כי בכל מקום אחר הממשלה לא מחפה על הרוכש. רק פה, אם אתה רוכש קרקעות ויש אישור, סימן שהכל חלק.

אני מוכן היום, שנאשר את הישובים האלה ללא התנאיות ונראה מה יהיה.



מוכירות הממשלה

ש מ ר

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסדרות הציונית העולמית

יום ד', כ"ג בניסן התשמ"ד - 25.4.84
(בשעה 13.00, במזכירות הממשלה)

א. נריה

ב. יעריח

ג. זיו (סינדה)

ד. גרעין אדם

ה. שונוח .



משרד המדע והפתוח

אגף פיתוח

THE MINISTRY OF SCIENCE AND DEVELOPMENT

ס' נרס
זרעין ארם

נימסק וזרג המזקק

י ניסן תשמ"ד

13 אפריל 1984

לכבוד

- מכאל דקל - סגן שר החקלאות
- אורי בר און - משרד הבטחון
- גב' פליאה אלבק - פרקטות המדינה
- יוסי מרגלית - משרד השיכון
- יהודה דקל - סוכנות
- חיים צבן - סוכנות
- סופיה אלדור - משרד השיכון

מאיר ארן

הנך מוזמן לפגישת הכנה לקראת ועדת שרים להתיישבות שתתקיים אי"ה ביום רביעי
כג ניסן תשמ"ד (25/4/84) בשעה 1000 בלשכת השר יובל נאמן

מוצעים לדיון:

- 1. מגדלים
- 2. סינדס
- 3. אדם
- 4. ניריה.
- 5. יערית.
- 6. שונות

בברכה

אברהם שבות

ג/כ
יועץ השר לפיתוח

העתק: השר - כאן

לשכת שירות המבחן
3.3 לשכת שירות
7.3 לשכת שירות
3.3 לשכת שירות



משרד המדע והפתוח

אגף פיתוח

THE MINISTRY OF SCIENCE AND DEVELOPMENT

ב"יה

כט אדר ב תשמ"ד

2 אפריל 1984

סיכום פגישה הכנה לקראת ועדת שרים להתיישבות מיום 25.3.84 בלשכת שר המדע והפיתוח. בהשתתפות: שר המדע והפיתוח, אורי בר און, גבי פליאה אלבק, גבי סופיה אלדור, יוסי מרגלית יעקב פרידמן, מאיר ארן, אבי צור, אליהו עטיה, אורי אראל, יודקה נהרי, דן סתיו, אברהם שבות.

1. מעלה לבונה - אזרוח המאחז יועלה לדיון.
2. גבעת לבונה - יועלה לדיון אישור הקמת ישוב קהלתי פתוח.
3. נטף - תשתיות לראש השטח יובא לדיון לוועדת שרים כועדת מעקב.
4. סף המדבר - מדובר על פרויקט העסוקתי לממזרח לארמונות החשמונאים, מומלץ להקמה בתאום עם החטיבה להתיישבות ומשרד הבטחון, אין צורך בדיון מיוחד.
5. דרום הר-חברון - הוצגה הצעה לתוכנית של תפרוסת שמונה ישובים בהר-חברון, יעולה לדיון אשור אתר מס' 4 רג'ים אל מצפה לגרעין ליבנה. גבעת זיו סינדס יועלה לדיון מידית במידה ותמצא דרך אלטרנטיבית לגבעה הדרומית.
6. מגדלים - יועלה לדיון אזרוח המאחז לאחר גמר התקופה המוקצבת להכרזה על אדמות מדינה
7. הרחבת ישובים שאושרו ע"י ועדת שרים: הצעה להרחבת ישובים תובא לידיעת מזכיר הועדה על מנת להפיצה לידיעה בין חברי ועדת השרים להתיישבות, הבניה תבוצע בהתאם לנוהל הסטטוריים המקובלים.
8. נוהל החכרת קרקעות :
 1. חבל עזה מוצע להמליץ להחיל את הנוהל הקיים ביוש על חבל עזה.
 2. גולן מוצע להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל לאמץ את נהלי המינהל בדומה למצפים בגליל.
9. פי-נר-אושר בעבר ישוב במקום. הקצאת השטח לקבוצה שקבלה בעבר הבטחות בנדון והשקיעה כספים בתכנון, תטופל במסגרת מינהל מקרקעי ישראל ע"י שר החקלאות בסיכום עם שר הבינוי והשיכון.



משרד המדע והפתוח

אגף פיתוח

THE MINISTRY OF SCIENCE AND DEVELOPMENT

- 2 -

10. שגיא - הגרעין המעוניין לשבת במקום ישתלב בתוכנית המתאר של גבעת השחר עד 250 משפחות, אנשי הגרעין יקימו את בתיהם בהמשך לשטח שיוכשר ע"י הסוכנות לגרעין עולים.
11. חרס - יעלה לדיון לאחר שיתקדם נושא הבעלות על הקרקע.
12. נריה - יועלה לדיון האישור בתנאי של הסדר הקרקע לגבי 100 דונם לפחות.
13. יעריט - יעולה לדיון: עם התקדמות רשום כמחצית השטח. וכאשר תהיה התחייבות לתיקון החוזה עם הרוכשים בהתאם לדרישת משרד השיכון.

רשם

אברהם שנות

העתקים: למשתתפים

סגן שר מיכאל דקל

יהודה דקל

חיים צבן

בירוריה : עביר עם דני
היום
אחת ל...
2 עמ' 301



מוכירות הממשלה

ש מ ו ר

ס ד ר ה י ו ם
לישיבת הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסדרות הציונית העולמית

יום ד', ט' בניסן התשמ"ד - 11.4.84
(בשעה 13.00, במזכירות הממשלה)

א. נטף (כביש, מים)

ב. חורבות יתיר

ג. נילי ב' (נעלה)

ד. צומת ווסט

ה. אבחיל - דני איך הקדר ב. לקחת חוות צד

ו. ביתר - ז. " " " ב. לקחת חוות צד

ז. כוכבא - עירובין (נ.צ.) - דני - הסאם יש עדר איין עדר

ח. עומרים - ביה"ח - דני - לקחת חוות צד

ט. נגוהות - מצפה עכ"ש - דני - לקחת חוות צד

י. עתניאל - דני - לקחת חוות צד

יא. להב ג'

יב. דולב - לקחת חוות צד - דני - לקחת חוות צד

יג. חרמש - דני - הסאם יש עדר ב. לקחת חוות צד

יד. שדמות מחולה - לקחת חוות צד

טו. גנים ב' - לקחת חוות צד

טז. מצפה נטרופה

עקב קפסלה הוצרה קניין
ההתמייקות של דני בקניין
חלק אדמה קק"ל
באום האיל האומק -
כנ"ל לקח חוסן
י. נוקן הוצר ל...
איין עדר

איין עדר
חוסן - דני
האומק
נא"ב
לקחת חוות צד
מלכה אדמה אחרת -
דני - לקחת חוות צד
האומק

דני - לקחת חוות צד
איין עדר

• י.ז. מיצד לפנה חולל צדור. עליו לא אבר מאגד לקורוס.

• י.ח. יצהר לפנה חולל צדור. אין צדור.

• י.ט. תל-חיים לפנה חולל דאמצינוני - מה אין צדור - יין התל-חיים.
כ. כבישים: (1 חוצה שומרון

(2 כביש כרמל בקעת ערד

(3 מכמש - רמה

(4 מורג - סופה

(5 מעלה אדומים - ערד

(6 כבישי גישה לישובים: ליבנה
ישובי דרום הר חברון, פני חבר,
עתניאל, דולב, חרמש, יועזר

(7 עוקף כרמל

האגף י.ז. י.ח. י.ט.



מזכירות הממשלה

ס מ ר

פ ר ו ס ו ק ו ל
ישיבת הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
יום ב', כ"ט באדר ב' התשמ"ד - 2.4.84

נכחו: חברי הועדה - השרים: י. נאמן - יו"ר,

נציגי ההסתדרות הציונית: מ. דרובלס, א. תבין

נעדרו: חברי הועדה - השרים: מ. ארנס, פ. גרופר, ז. המר,
י. כהן-אורגד, ד. לוי, מ. נסים
מ. צפורי (בחול"ל)

נציגי ההסתדרות הציונית: א. אביחי, ר. ויץ, ע. לוינסקי,
מ. ריבלין, א. שפירא

- | | |
|-------------|----------------------------------|
| ת. גריזים | - המנהל הכללי, משרד המדע והפיתוח |
| פ. אלבק | - משרד המשפטים |
| ס. אלדור | - משרד הבינוי והשיכון |
| א. אריאל | - משרד המדע והפיתוח |
| מ. ארן | - משרד ראש-הממשלה |
| ז. בן-יוסף | - הסוכנות היהודית |
| א. בראון | - משרד הבטחון |
| י. דקל | - הסוכנות היהודית |
| ש. יהלום | - משרד החינוך והתרבות |
| ר. חקלאי | - משרד האוצר |
| ד. לב | - לשכת שר המדע והפיתוח |
| מ. ליפקה | - מנהל מינהל מקרקעי ישראל |
| י. מרגלית | - משרד הבינוי והשיכון |
| אל"מ ד. סתו | - משרד הבטחון |
| א. ליסנסקי | - מזכיר הועדה |

./סדר היום

סדר היום :

- הת/21. מצפה ליבנה:- יישוב קהילתי חדש
- הת/22. מעלה לבונה:- איזרוח
- הת/23. עלי (גבעת לבונה):- יישוב קהילתי חדש
- הת/24. החכרת קרקע למשתכנים בחבל עזה
- הת/25. החכרת קרקע למתיישבים בגולן:- נוהל
- הת/26. עיריית:- יישוב חדש
- הת/27. גרעין אדם

ראש החטיבה להתיישבות של הסוכנות היהודית פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דרובלס,
י. דקל י. מרגלית, א. בראון, א. אריאל, ר. חקלאי
והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות, לאשר כדלקמן, הקמת יישוב לגרעין ליבנה:-

א. ייעוד - יישוב קהילתי

ב. מיקום היישוב - בנ.צ. 1565/0850, מצפון ליער
יתיר.

ג. אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל- 250 יחידות בשלבו
הסופי ובשלב הראשון מתוכננים 30 יחידות.

ד. תעסוקה - תעשיה, קייט ושירותים כאזור.

ה. מערכת אזורית - היישוב ישתייך למועצה האיזורית
דרום הר-חברון ויקבל ממנה שירותים ציבוריים
ומוניציפליים.

ו. הועדה להתיישבות רושמת לפנייה את הודעתה של מנהלת
המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה כי לחלק מן
השטח שייועד ליישוב שהוא מצפון לקו הירוק ושעבר
תהליך של הכרזה, הוגשו התנגדויות וכי יש להמתין
לסיום ההליכים המשפטיים.

ז. לאשר תשתית לראש השטח ותשתית פנימית ל- 30
יחידות דיור לפי העקרונות של אזור פיתוח א'.

הת/22.

מעלה לבונה:- איזרוח

ראש החסיבה להתיישבות של הסוכנות היהודית פותח.
בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל,
מ. דרובלס, ד. סתו והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ס י מ בזיקה להחלטה מס. ב/27 של ועדת
השרים לעניני בסחון, מיום ו' בניסן התשמ"ג
-(20.3.83):

א. הועדה להתיישבות רושמת לפניה את הודעתה של
מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, כי:
הסתיימו ההליכים ביחס לקרקעות המיועדות למעלה
לבונה והשטח הוכרז כאדמת מדינה.

ב. בהמשך לנ"ל, לאזרח את מאחז מעלה-לבונה בנ.צ.
1730/1625.

הת/23.

עלי (גבעת לבונה):- יישוב קהילתי חדש

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל,
א. בראון ומ. דרובלס.

מ ח ל י ס י מ בהסתמך על מדיניות הממשלה
בנושאי ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמת יישוב קהילתי
בשם עלי (גבעת לבונה):-
א. מיקום היישוב - בנ.צ. 17200/164300 בג'בל
א-ד'הווה מצפון מזרח למעלה לבונה, צפונית
מערבית לשילה.

ב. אוכלוסיה - בשלב זה מתוכננים 250 יחידות עם
אפשרות להרחבה כאשר בשלב ראשון מתוכננים 30
יחידות.

ג. תעסוקה - תעשיה, קייט ושירותים באזור.

ד. מערכת אזורית - היישוב ישתייך למועצה האזורית
מסה בנימין ויקבל ממנה שירותים ציבוריים
ומוניציפליים.

החכרת קרקע למשככנים בחבל עזה

הת/24.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ת. גריזים,
י. מרגלית, א. בראון והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ס י מ
בהמשך להחלטה מס. הת/65 של הועדה
להתיישבות מיום כ"ד בתמוז התשמ"א (26.7.81) :-
להשוות את תנאי החכרת הקרקע למשככנים באזור חבל עזה
לאלה ביהודה ושומרון.

החכרת קרקע למתיישבים בגולן: - נוהל

הת/25.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. ליפקה,
י. דקל, א. בראון, מ. דרובלס ור. חקלאי.

מ ח ל י ס י מ :

א. להמליץ בפני מועצת מינהל מקרקעי ישראל לקבוע
תנאי חכירה יחודיים למתיישבים ביישובים חדשים
ברמת הגולן.

ב. מנהל מינהל מקרקעי ישראל יביא את תנאי החכירה
כאמור, בפני הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית.

הת/26.

עיריית: - יישוב חדש

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל, ד. סתו,
א. בראון, מ. דרובלס, א. שבות והגב' פ. אלבק.

המשך הדיון נדחה.

הת/27.

גרעין אדם

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דרובלס,
י. מרגלית, א. בראון והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ס י ס :

א. הועדה להתיישבות רושמת לפנייה את הודעתו של ראש
המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית כי: החטיבה
החליטה לשפר את תנאי הדיור של מתיישבי גרעין
אדם (קרי - שיפוץ דלתות, חלונות וכו');
להשתתף באחזקת גנרטור ולהשתתף באחזקת מזכיר
במקום.

ב. בהמשך לנ"ל, החטיבה להתיישבות של ההסתדרות
הציונית העולמית תטפל בגרעין אדם כהכשרה במקומו
הנוכחי. כמו-כן יביא משרד הבינוי והשיכון
בתאום עם הגורמים האחרים הנוגעים לענין,
לישיבתה הקרובה של הועדה להתיישבות הצעה למיקום
הקבע של הגרעין.

יג"ו סכ"ו - 11.5.84

השר י. נאמן:

אני מבקש משר התקשורת להעלות מה שהוא רוצה

בסעיף שונות.

השר מ. ציפורי:

אתחיל בזה, ששטח יהודה ושומרון, לצערנו (אולי

לשמחתם של אחרים) לא כלול היום במדינת-ישראל. הגורם האחראי שם הוא משרד הבטחון, שיכול להתקין תקנות וכללים. מבחינה חוקתית, האזורים האלה מנוהלים לפי נורמות של מלכות ירדן או העותומאנים. הגמישות שלנו והאפשרויות שלנו רבות. משרד המשפטים, שיש לו מעורבות בזה, במקום שיהיה כלי שיקל על מערכת הבטחון למצות עד תום את החוקים שקיימים בשטח, לדעתי, לפי מה שנעשה בשטח, לא עושה זאת. (ואני הייתי חלק מהמאבקים האלה קודם, אם כי, ביתר הצלחה מאשר היום). אילו את מדינת-ישראל היו צריכים לבנות לפי פליאה אלבק ואחרים, לא היו מקימים את מדינת-ישראל. הייתי יו"ר הועדה לרכישת קרקעות ולמדתי את נושא רכישת הקרקעות כמאה השנים האחרונות בארץ. לפי זה, פליאה אלבק, אולי עם גיבוי או בלי גיבוי של משרדה, היתה שמה את כולם בבית הסוהר. את חנקין וכל גדולי הישוב שכבר מופיעים על בולים.

שר המשפטים השאיר כאן מנשר והלך, אז אני משאיר

מנשר שתעביר לו.

לדעתי, בכל מקום שיש פרצה בה ניתן לאשר דבר,

חייבים לאשר ולא שאנו נחפש איך לעצור זאת. הדוגמא הטובה ביותר זו יערית. אני עברתי על המסמכים של יערית. ביערית יכלו לבנות כבר מזמן. אם יודקה יגיד לי שלא, בבקשה, שיקום. (הוא אומר שכן). יש לגבי העניין מסמכים מניחים את הדעת ואין שום סיבה מדוע לא להגיד להם מחר: "התחילו לעבוד". זה במקרה גם לא הולך על השקעות ממלכתיות.

ישנו דבר יותר גרוע - אם האנשים לא יתחילו לבנות שם, הם יפשטו את הרגל. יש שם השקעות של מליוני דולארים. אנו מעכבים אותם ומוציאים להם את הנשמה לחינם. אם כן רוצים, לא רוצים, אפילו שיכנסו ישיבה מיוחדת של הממשלה, הועדה צריכה להחליט שמתחילים לעבוד מחר.

מר מ. דקל:

ברשותכם, ברצוני להתייחס לנושא זה. בילדותי קראתי ספר שנקרא: "ניה-דלורוזה" ולא ידעתי בדיוק מה הכוונה. לאחר מכן ראיתי את רחוב ויה דלורוזה ותארתי לעצמי למה הכוונה. אבל לוייה דלורוזה כפי שכאן עוברים אלה שרוצים להקים ישובים ביהודה ושומרון, התרגום המילולי של המילה איננו מספיק, צריך למצוא לזה ביטוי הרבה יותר משמעותי, שמסמל הרבה יותר מזה. דרך עינויים עברו כאן, בכל מיני צורות, בענין הקמת הישובים יערית, אלקנה הי ועוד ישובים - אינני רוצה להרחיב היום את הנושא הזה, אצטמצם רק בשני ישובים. הדברים הגיעו לפרדוקסים כאלו, שאני הדמתי ידיים, כאשר פעם אחת שמעתי טעון מסויים ושבויעיים אחרי זה, שמעתי בדיוק את הטעון ההפוך, שסותר את הטעון הראשון. מפי אותו אדם, משפטן, או משפטנית, יודעי ספר, שלפחות הדברים שהם אומרים חייבים להיות דברים, שהם עומדים מאחריהם אפילו כשהם טועים. כל זה היה במטרה אחת - לא לקבל החלטות, לא להחליט. אז פעם אחת, הדבר צריך להגיע לסופו, עד לידי כך, שיש מערכת ממוסדת במדינת ישראל - ועדת השרים לענייני התיישבות - שמקבלת החלטות. אם בעיני מישהו לא תמצא חן ההחלטה, ישנה ממשלת ישראל, במשך שבועיים מותר לו לערער על כך בפניה, או שיזמן, דרך ראש הממשלה, ישיבה מיוחדת, אם זה כל כך משמעותי והרה עולם. הממשלה תבטל את החלטת ועדת השרים. זה לגיטמי ולגמרי בסדר.

אינני רוצה להכנס עכשיו לתפקיד שאנו עצמנו נתנו למערכת המשפטית. במקום שהיא תהיה מערכת מיעצת, היא הפכה למערכת קובעת, בלעדית ובלבדית. אני מציע שהועדה תחליט על הקמת שני הישובים האלה - יערית ונריה. אני מבין שיהיה ערעור בממשלה, אז אותו השר, כנראה שר המשפטים, יגיש ערעור לממשלה, הממשלה תדון. אם היא תאשר את החלטת הועדה, אז אחייכ יתייחסו גם לשאלות המקצועיות. יש בוודאי שאלות מקצועיות למרות, שנדמה לי, שבמשרד השיכון, הדברים

מר א. בראון:

שיתחילו לעבוד.

מר מ. דקל:

עלינו לקבל החלטה, שיהיה על מה לערער. כי אם לא נקבל החלטה, גם לא יהיה על מה לערער ואף פעם שני הישובים האלה לא יקומו, למרות ההשקעות של מליונים, מליונים, מליונים של דולארים שהושקעו שם, עם כל החסכויות הנפשיות והכספיות. האנשים מטלפנים ושואלים האם שמו את כספם על קרן הצבי או לא. אנו חייבים למנוע את האפשרות ששמו את כספם על קרן הצבי.

אני מציע להוסיף להצעתו של מוטקה גם את ההצעה בקשר לאלקנה הי, נקבל החלטה והממשלה תדון אם יהיה ערעור.

מר א. בראון:

אני רוצה לומר, שאם יש דבר שהועדה הזו לא הצליחה בו, זה בנושא של הישובים הפרטיים. היא עסקה בזה בהרבה ישיבות, הרבה דיונים, בכל מיני ועדות ולא הצליחה. הסיבה כבר נאמרה כאן.

אני רוצה לציין דבר נוסף - מוקמים 3 ישובים פרטיים רק בגלל סיבה אחת - פשוט הם לא עברו את המערכת. הם הצליחו להתחמק מהמערכת. אלה נבנים. המדובר בשערי-תקוה, גני-מודיעין ואורנית. כל מי שעבר את המערכת לא עובדים בו, יש צרות וזה לא נגמר.

השר מ. ציפורי:

כשלנו היתה כוונה לתת להם עדיפויות.

מר א. בראון:

בדיוק כר. אני רוצה לומר לכם - בוועדה הזו
 ובסימפוזיונים שהיו דובר על כמה אלפי, עשרות אלפי, או מאות אלפי תושבים יהיו
 בשנה זו וכמה יהיו בשנה זו - בעצם חלק גדול ממספרים אלה היה בנוי על הישובים
 הפרטיים. כל זה עומד. זה עומד בגלל סיבות אלה. אינני אומר שהיינו משיגים את
 אותם המספרים שיכולנו להשיג. עכשיו יש פה בעיות אישיות, בעיות משפטיות עם
 משפחות. יש אנשים שהשקיעו, אנשים שהסתככו ואנו לא עומדים מאחריהם. ההפך מזה
 הוא הנכון.

אני מציע, שנקבל היום החלטה על שלושה ישובים:
 על נדיה, אלקנה די ויערית. אלה 3 ישובים שכבר עבדו עליהם.

מר מ. דקל:

על אלקנה די יש החלטה. אתה מסבך את העניין. יש
 החלטה.

מר א. בראון:

כדאי שזה יעלה, כי לא בונים שם ולא יבנו שם.
 ראיתי את המכתבים האחרונים שהיא שלחה בנושא הזה.

השר מ. ציפורי:

אין לקבל ממנה מכתבים. שהמשל יוציא מכתבים
 והמועצות.

מר א. בראון:

לכו, אני אומר, הועדה הזו צריכה להחליט את
 ההחלטות האלה. יבוא ערעור לממשלה, במשך שבועיים מותר לערער בממשלה, יערערו על
 זה, ידונו בממשלה ונדע איפה אנו חיים.

השר מ. ציפורי:

לדעתי, לא צריך להמשיך לדבר כאן. כולנו חושבים
אותו הדבר. צריך להגיש הצעה. אם יש מתנגדים, שהמתנגדים ידברו, התומכים לא
צריכים לדבר.

מר מ. דקל:

יש לי יפוי כח של שר החקלאות להצביע. אעביר זאת

מחר בכתב.

מר בבאי:

יש לי הערה לסדר. לדעתי, ועדת השרים לענייני
התיישבות הפכה לוועדת בעלות - היא עושה מה שעושים הקמייטים ביו"ש, שעה שפה לדעתי
צריך להחליט להקים ישוב. יושבים פה ומחליטים על דברים שאין צורך להחליט
עליהם. ישנו הממונה, הוא האחראי. אם הוא מועל בתפקידו, שיורידו את ראשו.

מר י. נהרי:

מה שאני רוצה לומר, שאפשר לעלות ולהקים את
הישובים האלה, אבל יש בעיות משפטיות שאפשר להתגבר עליהן. לא צריך בגללן לא
לעשות כלום. אפשר להתגבר. בכל מקום יש בעיה אחרת. אפשר להתגבר עליהן.

השר י. נאמן:

רבותי, אני הייתי רוצה להציע להצבעה את ההחלטה
הבאה. אני מבין, שההתנגדות תהיה התנגדות של שר המשפטים.

השר מ. צפורי:

שיתנגד. איך אמר ראש הממשלה בג'ן, רוב של אחד

זה רוב.

השר י. נאמן:

יש לנו כבר את החלטה 37 שהיא הודעה, שבה אמרנו: "לממשלת ישראל יש ענין רב בקידום היוזמה הפרטית בתחום ההתיישבות ביהודה, שומרון ועזה. בהקשר זה נעשה, בימים אלה, מאמץ מיוחד לסיים את הליכי בחינת מצאי הקרקעות ליושבים המוצעים: יערית ונריה ומקווים שיסתיימו בקרוב. ההצעות הבדוקות תובאנה לדיון בהקדם."

אני מציע, שמעבר למה שכתוב פה, אנו נאשר את הישובים ונכניס התנאיה באישור, שזה מותנה באישורים הקרקעיים.

מר א. כראון:

לא, לא, לא, שום התנאיה. "מחליטים להקים את נריה ויערית". מערערים על זה, יהיו על זה משפטים.

השר י. נאמן:

ביערית ישנו הסיפור של הירושה שמחולקת לשניים, האם יש בעיות עם זה.

מר י. נהרי:

זה שטח מוסדר, שהזכויות רשומות בטאבו. יש שם ענין של בעלות, שחצי נמצא בידינו. אנו מנהלים מוי"מ על תשלום. יש עוד חצי שהם רכשו. יש להם בעיה קטנה של בעלות. אפשר לפתור זאת.

בנריה יש בעיה משפטית לא שלנו. יש להם איזו תביעה משפטית. הם פנו לקמ"ט משפטים וקמ"ט רישום מקרקעין. זו לא בעיה שלנו.

השר י. נאמן:

יש עכשיו כמות לא מבוטלת של עררים לגבי נריה.

מר י. נהרי:

נכון, זו תביעה חדשה.

מר מ. דקל:

אדוני היו"ר. על-מנת להבהיר את הנקודה. אם
אנו לא מקבלים החלטה, ערעור מצטבר על ערעור ושום דבר איננו משתחרר. אם נקבל
החלטה, ישתחררו 200 דונמים מהעררים, אפשר להקים על 200 דונם. ישתחררו 800
דונם, אפשר יהיה להקים על 800 דונם. אחרת נוצרת דינמיקה שאי אפשר לפתור אותה.

השר י. נאמן:

אני רוצה להסביר משהו, כי ניסיתי ללמוד את
הבעיות האלה. ברור לי דבר אחד - יש שתי דרכים לטפל בעניין: אם באמת הולכים
לפי הנוהלים הנוכחיים ורוצים, מצד שני, לקיים את מדיניות ממשלת ישראל, משרד
המשפטים צריך להחזיק מנגנון פי עשר יותר גדול ואז כל הבדיקות היו עורכות שבוע.
אם יש 100 עררים - ראיתי את העררים לגבי נריה - אפשר היה בשבוע אחד לכדוק את
הכל ולראות האם יש מספיק דונמים כדי להקים שם, בכל זאת, והכל היה זו.

השר מ. ציפורי:

יש מספיק דונמים.

השר י. נאמן:

אתה יודע, עררים ישנם. אז אפשר היה ללכת בדרך
זו, אילו באמת היינו מקיימים אז מנגנון גדול מאוד עם הרבה שופטים, הרבה
בודקים. כל הדברים האלה היו נעשים במקביל, ואז המדיניות של ממשלת ישראל היתה
יכולה להתאים את עצמה לדבר הזה.

יש אופציה שניה, והיא, לשנות נוהלים וללכת

כגישה אחרת.

בלומה מילא 1056
23.9.83 7.10.83 26.9.83 19.9.83

4 מוספי
דבני

קטמ
14.12.83

12.8.83 1.7.83 6.4.83 7.3.83 23.2.83 3.7.6
3/מ הר חברון

15.2.84 4.1.84 18.12.83 12.12.83 9.11.83 8
1/מ
דיהרה

מסמ
25.3.84

לישיבה עם בני בילמה



בכורה לתלמי ציונים

א. לביטחון ציונים

יהודה ויהודה

היאם לא יאמר

סיני ציונים

לפי ציונים

פרי ביטחון

הביטחון

ב. לשימור ציונים

היאם לא יאמר

הכרזות

א. אבשלום מנחם אבשלום

שנים להתישבות

(כמה תפוזים)

אמנו אבשלום אבשלום

אבשלום אבשלום

להתישבות - אבשלום

אלה היו אנשי ביתם

ב. אבשלום אבשלום

אבשלום אבשלום

אבשלום אבשלום

אבשלום אבשלום

זמנים

א. אבדוק זמנים עם בני

א"י, זמנים יום יום

בסמך / זמנים
ויטה

א, ב, ג, ד, ה, ו, ז, ח

ז. אבדוק זמנים עם בני

המנוח - זמנים יום יום

מזמנה זמנים, מזמנה זמנים

מזמנה זמנים



משרד המדע והפתוח

ארז

אגף פיתוח

THE MINISTRY OF SCIENCE AND DEVELOPMENT

כה ניסן תשמ"ד

27 אפריל 1984

לכבוד

מכא' דקל - סגן שר החקלאות
 אורי בר-און - משרד הבטחון
 גבי פליאה אלבק - פרקליטות המדינה
 יוסי מרגלית - משרד השיכון
 יהודה דקל - סוכנות
 חיים צבן - סוכנות
 סופיה אלדור - משרד השיכון
 מאיר ארן

הנך מוזמן לפגישת הכנה לקראת ועדת שרים להתיישבות שתתקיים אי"ה ביום רביעי ל ניסן
 תשמ"ד (2.5.84) בשעה 1530 בלשכת השר יובל נאמן.

מוצעים לדיון:

1. מגדלים
2. ניריה
3. יערית
4. סינדס
5. הצעת מנהל מקרקעי ישראל להשוות תנאי הגולן למצפים בגליל.
6. קציף
7. אדם
8. שונות

בברכה

אברהם שבות

יועץ השר לפיתוח

העתק: השר - כאן

1871

1872

1873



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

ס ד ר ה י ו ם
לישיבת הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום ב', י"ב באייר התשמ"ד - 14.5.84
(בשעה 14.00, במזכירות הממשלה)

א. מגדלור - איזרוח

ב. זיו (סינדס)

ג. גרעין אדם - המשך הדיון

ד. המשך סדר היום למעקב, מיום 11.4.84

ה. ש ו נ ו ת .

2,200 1978, 1979.

STANDARD BOOKS

אשר ליום א-תלמוד

אלבק ע

בג"צ 686/83

בית המשפט העליון

טאה מוחמד חוסיין דאמירי ואח'
ע"י בייכ עו"ד א. פלדמן

העותרים

נגד

מפקד כוחות צה"ל
באזור יהודה והשומרון

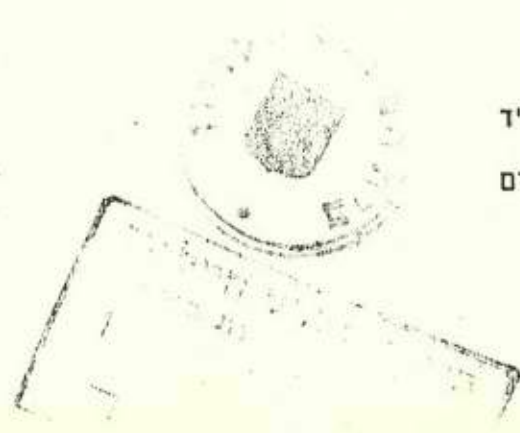
בקשה והודעה על הסכמת הצדדים לצמצום צו הבינים

ביום 8.11.83 נתן כבוד בית המשפט צו על תנאי וצו בינים בתיק שבנדון.
נשוא הצוים היה השטח הצבוע באדום בצו מספר 14/83 ת/שצורף לעתירה.
ביום 29.3.84 אישרו העותרים בכתב במהלך סיור משותף שנערך עם בייכ העוררים (העותרים)
עו"ד ר. שחאדה במסגרת ערר 17/83, שהקטע של 200 מטר מן הדרך נשוא הצו מס' 14/83 ת/ש-
הנ"ל, המתחיל מנקודת החיבור עם כביש חברון-באר שבע, איננו במקרקעין הנטענים להיות
בבעלות העותרים ואין לעותרים שום חביעות בעלות לגביו.
לפיכך מבקשים הצדדים כי כבוד בית המשפט יצמצם את הצו על תנאי וצו הבינים לאותו חלק מן
הכביש המתחיל לאחר מאתים מטרים הראשונים שמן החיבור לכביש חברון-באר שבע.
אין באמור כדי לפגוע בכל טענה של כל אחד מן הצדדים בערר או בבג"צ, בכל הקשור לשטח
שמעבר למרחק של מאתים מטרים מן החיבור לכביש חברון-באר שבע.

נ. א. א.

פ. אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה
באת כח המשיב

א. פלדמן, עו"ד
בא כח העותרים



המל"ט

בסכמא ב"ב - צבביה - הן. המל"ט
אם בזנייה וצו א תנאי צורף אלבק
הקטע מן הכביש המסומן באדום שצורף לעתירה
היוצא מן הכביש אל תחילת הדרך הנטענים להיות
בבעלות העותרים ואין לעותרים שום חביעות בעלות לגביו.
נ. א. א.

חאריד: 30.4.84

150 ד"ש



מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך כ"ח בניסן תשמ"ד

30 במאי 1984

מספרנו: 410-94

- אל: 1. מתאם הפעולה ביהודה, שומרון ועזה
2. סגן שר החקלאות לעניני התיישבות
3. היועץ המשפטי לממשלה
4. מזכיר הממשלה
5. מ"מ ראש המינהל האזרחי, איו"ש
6. מר אורי בראון, עוזר שר הבטחון לעניני התיישבות
7. סגן מתאם הפעולה ביהודה, שומרון ועזה
8. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצי"ר
9. היועץ המשפטי, איו"ש
10. רע"נ תשתית, איו"ש
11. רע"נ תיאום, תפ"ש
12. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש
13. קמ"ט פנים, איו"ש
14. מתייע איו"ש
15. מר מוסקוביץ, איו"ש

הנדון: הרחבת ישובים

רצוף בזה העתק החלטת הועדה המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית להתיישבות הח/40 מיום 11.4.84 בדבר הרחבת ישובים. תשומת לבכם לכך שההחלטה חלה רק על שטח שהינו רצוף לשטח של ישוב שהוקם או מוקם על פי החלטת הועדה להתיישבות.

ב ב ר כ ה,

ד"ר פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

הרחבה של יישובים אשר אושרו על-ידי הועדה להתיישבות
המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל,
י. מרגלית, א. אריאל, א. בכאי והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ס י ם הרחבה בשטח רצוף של יישוב אשר
הוקם או מוקם על-פי אישור הועדה להתיישבות אינה
זקוקה להחלטה מיוחדת של הועדה, והיא מותנית
באישורים המקצועיים של משרד המשפטים בכל הנוגע
לבעלות על הקרקע, של משרדי הבינוי והשיכון, הבטחון
והגורמים המיישבים של ההסתדרות הציונית העולמית
בנושאים של בינוי (התיישבות, ושל מועצת התכנון
העליונה).

הצעה להרחבה כאמור, השנויה במחלוקת - תובא לדיון
בוועדה.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך כ"ח בניסן תשמ"ד

30 במאי 1984

מספרנו: 410-94

- אל: 1. מתאם הפעולה ביהודה, שומרון ועזה
2. סגן שר החקלאות לענייני התיישבות
3. היועץ המשפטי לממשלה
4. מזכיר הממשלה
5. מ"מ ראש המינהל האזרחי, איו"ש
6. מר אורי בראון, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות
7. סגן מתאם הפעולה ביהודה, שומרון ועזה
8. רע"ב הדין הבינלאומי, מפצ"ר
9. היועץ המשפטי, איו"ש
10. רע"ב תשתית, איו"ש
11. רע"ב תיאום, תפ"ש
12. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש
13. קמ"ט פנים, איו"ש
14. מת"ע איו"ש
15. מר מוסקוביץ, איו"ש

הנדון: הרחבת ישובים

רצוף בזה העתק החלטת הועדה המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית להתיישבות הת/40 מיום 11.4.84 בדבר הרחבת ישובים. תשומת לבכם לכך שההחלטה חלה רק על שטח שהינו רצוף לשטח של ישוב שהוקם או מוקם על פי החלטת הועדה להתיישבות.

ב ב ר כ ה,

ד"ר פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

49-104

את: בקיץ שלפני פה לשרים אדם אלה בירואן
וקנה פנים אדם ומתע אילש ואוסקוב, פ
ירבוא: הרחבת ושאבים

הוצעה המסופה

הפולר בעיה הדת החולס ~~לדג~~
למשלה ואחריהו ופולר
~~השם~~ להיות שלבוי התפל מלמ 11.4.84

הדבר הרחבת ושאבים. משאמת

לבנה לפי שהחולסה חלה יין מ

שלח שהינן הצור אשח של ושוב

שהלקם אלו מקום מן החולסה

הוצעה להתישבות

ב ב

~



מוכירות הממשלה

ש מ ר

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום ד', ט' בניסן התשמ"ד - 11.4.84

נכחו: חבר הועדה - השר: י. נאמן - יו"ר

נציגי ההסתדרות הציונית: מ. דרובלס, ר. ויץ, א. תבין

נעדרו: חברי הועדה - השרים: מ. ארנס, פ. גרופר, ז. המר,
י. כהן-אורגד, ד. לוי, מ. נסים
מ. צפורי (בחול"ל)

נציגי ההסתדרות הציונית: א. אביחי, ע. לוינסקי,
מ. ריבלין, א. שפירא

מ. דקל	- סגן שר החקלאות לעניני התיישבות
ת. גריזים	- המנהל הכללי, משרד המדע והפיתוח
פ. אלבק	- משרד המשפטים
ס. אלדור	- משרד הבינוי והשיכון
י. אנג'ל	- הסוכנות היהודית
א. אריאל	- משרד המדע והפיתוח
א. בבאי	- מינהל מקרקעי ישראל
ז. בן-יוסף	- הסוכנות היהודית
א. בראון	- משרד הבטחון
י. מרגלית	- משרד הבינוי והשיכון
י. נהרי	- מינהל מקרקעי ישראל
אל"מ ד. סתו	- משרד הבטחון
א. פרחן	- משרד המדע והפיתוח
ח. צבן	- הקרן הקיימת לישראל
א. צור	- לשכת סגן שר החקלאות לעניני התיישבות

א. ליסבסקי - מזכיר הועדה

/סדר היום

בפרוטוקול זה 7 דפים.

סדר היום :

- הת/37. היוזמה הפרטית בתחום ההתיישבות ביהודה, שומרון ועזה:- הודעת ממלא מקום יו"ר הועדה להתיישבות לענין היישובים המוצעים יערית ונריה
- הת/38. הודעתו של ראש מחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית
- הת/39. כוכב יאיר:- הרחבת היישוב
- הת/40. הרחבה של יישובים אשר אושרו על-ידי הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית
- הת/41. נטף:- תיאום המאמץ להשלמת חשתיות
- הת/42. חורבות יתיר:- מעקב
- הת/43. נילי ב':- מעקב
- הת/44. צומת ווסט:- מעקב
- הת/45. יישוב קהילתי פתוח במרחב המטרופוליטני של ירושלים לגרעין "אדם" וגרעין "אביר יעקב"
- הת/46. זיו (סינדס)

היוזמה הפרטית בתחום ההתיישבות ביהודה, שומרון ועזה:- הודעת ממלא מקום יו"ר הועדה להתיישבות לענין היישובים המוצעים יעריה ונריה

הת/37.

ממלא מקום יו"ר הועדה להתיישבות מוסר הודעה כדלקמן, מסוכמת עם שר המשפטים, הקשורה ביישובים המוצעים יעריה ונריה:-

"לממשלת ישראל יש ענין רב בקידום היוזמה הפרטית בתחום ההתיישבות ביהודה, שומרון ועזה. בהקשר זה - נעשה בימים אלה מאמץ מיוחד לסיים את הליכי בחינת ממצאי הקרקעות ליישובים המוצעים יעריה (נ.צ.מ.) ונריה (נ.צ.מ.) ומקווים שיסתיימו בקרוב. ההצעות הבדוקות תובאנה לדיון בהקדם."

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל, י. מרגלית, א. בראון, י. נהרי, א. בבאי והגברות ס. אלדור ופ. אלבק.

נקודות הציון של היישובים הנ"ל יובאו לוועדה להתיישבות כאשר תובאנה ההצעות הבדוקות לדיון.

הודעתו של ראש המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית

הת/38.

ראש המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית, מר ר. ויץ מוסר הודעה.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ר. ויץ, מ. דקל, א. בראון, מ. דרובלס והגב' פ. אלבק.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות מסכם.

הת/39.

כוכב יאיר: - הרחבת היישוב

סגן שר החקלאות לענייני התיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. מרגלית ומ. דקל.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/54 של הועדה להתיישבות מיום י' בתמוז התשמ"א (12.7.81), לאשר הרחבה של היישוב בכוכב יאיר ב- 300 יחידות דיור נוספות, כאשר 100 יחידות יוקצו לאגודת יוצאי לח"י; 100 יחידות לאגודת כוכב יאיר ו- 100 יחידות יוצעו לציבור הרחב.

הת/40.

הרחבה של יישובים אשר אושרו על-ידי הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל, י. מרגלית, א. אריאל, א. בבאי והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם הרחבה בשטח רצוף של יישוב אשר הוקם או מוקם על-פי אישור הועדה להתיישבות אינה זקוקה להחלטה מיוחדת של הועדה, והיא מותנית באישורים המקצועיים של משרד המשפטים בכל הנוגע לבעלות על הקרקע, של משרדי הבינוי והשיכון, הבטחון והגורמים המיישבים של ההסתדרות הציונית העולמית בנושאים של בינוי (התיישבות, ושל מועצת התכנון העליונה).

הצעה להרחבה כאמור, השנויה במחלוקת - תובא לדיון בועדה.

הת/41.

נטף: - תיאום המאמץ להשלמת תשתיות

נציג משרד הבטחון פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל,
א. בראון, מ. דרובלס, י. מרגלית, ח. צבן
והגב' ס. אלדור.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטות הועדה להתיישבות
מס. הת/50 מיום י. בתמוז התשמ"א (12.7.81) ומס.
הת/68 מיום כ"ד בתמוז התשמ"א (26.7.81) - בהתייחס
למצב בנטף, להטיל על ד"ר חיים צבן, נציג הקרן
הקיימת לישראל בוועדה להתיישבות לתאם בין הגורמים
השונים הפועלים בשטח או בין אלה שיכולים לפעול שם,
את המאמץ להשלמת תשתיות.

ד"ר חיים צבן ידווח לוועדה פרטי ביצוע של החלטה זו.

הת/42.

חורבות יתיר: - מעקב

נציג הקרן הקיימת לישראל פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל
וח. צבן.

המשך הדיון נדחה.

הת/43.

נילי ב' - מעקב

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ח. צבן, מ. דקל,
י. מרגלית ומ. דרובלס.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. ב/42 של ועדת
השרים לענייני בטחון, מיום ח' בשבט התשמ"א (13.1.81)
והחלטה מס. הת/7 של הועדה להתיישבות מיום י"ג בשבט
התשמ"א (18.1.81) - לבקש את משרד הבינוי והשיכון
לשקול אפשרות ואמצעים לזרז את הכניסה של המתיישבים
לשטח נילי ב', אם על-ידי הקמת מוקד ואם בהגשת עזרה
בהקמה - לקבוצת המתיישבים הראשונה.

הת/44.

צומת ווסט - מעקב

נציג משרד הבינוי והשיכון פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה א. בראון,
י. מרגלית, מ. דקל ומ. דרובלס.

הת/45.

יישוב קהילתי פתוח במרחב המטרופוליטני של ירושלים
לגרעין "אדם" וגרעין "אביר יעקב"

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. מרגלית,
ד. סתו, מ. דרובלס, א. אריאל, מ. דקל, א. בראון
וח. צבן.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/28 של הועדה
להתיישבות מיום ח' בניסן התשמ"ד (10.4.84) :-

א. משרד הבינוי והשיכון ייזום תכנון של יישוב בעל
אופי עירוני, כאשר בשלב ראשון יוקם בבנייה
מהירה יישוב קהילתי.

ב. היישוב יאוכלס על-ידי גרעיני "אביר - אדם".

ג. בעדיפות ראשונה יתוכנן היישוב בעקב - אולם אם
העלויות שם תהיינה גבוהות מדי, התכנון לגבי שני
הגרעינים הנ"ל יעבור במהירות לג'בע.

ד. משרד הבינוי והשיכון ידווח בעניין ביצוע החלטה
זו, באחת הישיבות הקרובות של הועדה להתיישבות.

זיו (סינדס)

הת/46.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. מרגלית,
מ. דרובלס, ח. צבן, א. בראון, א. אריאל, ד. סתו
והגב' פ. אלבק.

המשך הדיון נדחה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

אולי, פשוט, אפס

מישהו שיגיד

קנין דני או קנין

עם 'פלאג -

חיסיון משהו

אלו זכר דאמה

יש זכרון של פאני שזכר

אלכס אנדס בכך נבי. זה

אלו פולק ורובן פשוט פולק אפס
= נאלם



151 היום שליחה

מחברת

1
היא היא משהוא
החיות - היא
החיות על קרקע



10/10/21

10/10/21

10/10/21

10/10/21

10/10/21

10/10/21

10/10/21

10/10/21



אין ע אה לבקו

בום בקניה

בו סאין ניקר

איש בקר

ערבים שהייעצו

אם בעס יאבא

אם קמלטה



אנחנו מאוניינים כיצד
לומר לנו להקים "זלזל"

אם מאז הנחל -

ולקרא האלואה ~~הוא~~

כשהמאז יהיה קיום

266.

סכ"ו

נסיון לבנות
אוישויט מהן

קאהה בסארה,

א פריכטאה עפנתא

חזק מן העלטה

אין צרה. אמת

באצום שלטון. קאל

ישלב אצותנו?



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום ג', ח' בניסן התשמ"ד - 10.4.84

נכחו: חבר הועדה - השר: י. נאמן - יו"ר

נציגי ההסתדרות הציונית: מ. דרובלס, ר. ויץ, א. תבין

נעדרו: חברי הועדה - השרים: מ. ארנס, פ. גרופר, ז. המר,
י. כהן-אורגד, ד. לוי, מ. נסים
מ. צפורי (בחול"ל)

נציגי ההסתדרות הציונית: א. אביחי, ע. לוינסקי,
מ. ריבלין, א. שפירא

- | | |
|---------------|----------------------------------|
| מ. דקל | - סגן שר החקלאות לעניני התיישבות |
| פ. אלבק | - משרד המשפטים |
| ס. אلدור | - משרד הבינוי והשיכון |
| י. אנג'ל | - הסוכנות היהודית |
| א. אריאל | - משרד המדע והפיתוח |
| ז. בן-יוסף | - הסוכנות היהודית |
| א. בראון | - משרד הבטחון |
| נ. ברוך | - משרד ראש-הממשלה |
| י. גלעד | - מועצת מעלה אפרים |
| ע. וייס | - משרד האוצר |
| ר. חקלאי | - משרד האוצר |
| י. ליברטובסקי | - משרד המדע והפיתוח |
| מ. ליפקה | - מינהל מקרקעי ישראל |
| י. מרגלית | - משרד הבינוי והשיכון |
| י. נדיבי | - מועצת בקעת הירדן |
| י. נהרי | - מינהל מקרקעי ישראל |

./אל"מ

אל"מ ד. סתו - משרד הבטחון
א. עטיה - משרד התעשייה והמסחר
ש. פוהורילס - יו"ר הועדה לפיתוח בקעת
הירדן ואיכלוסה
א. נרחן - משרד המדע והפיתוח
ח. צבן - הקרן הקיימת לישראל
מ. קוסטרינסקי - הסוכנות היהודית
א. שבות - משרד המדע והפיתוח

א. ליסנסקי - מזכיר הועדה

סדר היום :

- הת/28. יישוב קהילתי פתוח במרחב המטרופוליטני של ירושלים
- הת/29. עומרים - מערב:- יישוב קהילתי חילוני
- הת/30. חירבת זנוח (זנוטה):- יישוב קהילתי חילוני
- הת/31. ניסנית:- יישוב קהילתי
- הת/32. ביר מלגה:- האחזות נח"ל
- הת/33. עזוז:- מצפה לחוות צאן
- הת/34. עירית:- איזרוח מאחז
- הת/35. הועדה לפיתוח בקעת הירדן ואיכלוסה:- דו"ח ביניים
הרחבת סעיף ב' בהחלטה מס. הת/14 של הועדה להתיישבות
מיום כ"ז בשבט התשמ"ד (31.1.84)
- הת/36. הרחבת יישובים בגליל:- אשחר ומורשת

הת/28.

יישוב קהילתי פתוח במרחב המטרופוליטני של ירושלים

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דרובלס,
י. מרגלית, ד. סתו, ר. ויץ והגברות ס. אלדור
ופ. אלבק.

מחליטים בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות ובהמשך להחלטה מס. הת/27 של הועדה
להתיישבות מיום כ"ט באדר ב' התשמ"ד (2.4.84), לאשר
במסגרת המרחב המטרופוליטני של ירושלים, הקמתו של
יישוב - אשר בשלב הביניים יהיה יישוב קהילתי פתוח
ובעתיד חלק משכונה עירונית:-

- א. מיקום היישוב: בנ.צ.מ. 177/140, ליד הכפר ג'בע.
- ב. אוכלוסיה: היישוב יתוכנן בשלב א' ל-30 יחידות
דיור.
- ג. תעסוקה: תעשייה ושירותים ביישוב ובירושלים.
- ד. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית
מטה בנימין ויקבל ממנה שירותים מוניציפליים.
- ה. משרד הבינוי והשיכון יבדוק עד לישיבה הקרובה של
הועדה להתיישבות את ענין שילובו של גרעין "אביר
יעקב" במסגרת הנ"ל או לחילופין:- את שילובם של
"גרעין אדם" וגרעין "אביר יעקב" ביישוב הנ"ל
באיזור כפר יעקב.

הת/29.

עומרים - מערב:- יישוב קהילתי חילוני

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. נהרי,
מ. דרובלס והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות לאשר כדלקמן, הקמתו של עומרים-מערב -
יישוב קהילתי חילוני:-

- א. מיקום היישוב: בנ.צ. 1445/0875, ממערב לטנא.
- ב. אוכלוסיה: היישוב מתוכנן ל- 250 יחידות דיור
כאשר בשלב הראשון ייבנו 30 יחידות דיור.
- ג. תעסוקה: שירותים ותעשיה ביישוב.
- ד. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית
דרום הר חברון ויקבל ממנה שירותים מוניציפליים.
- ה. (1) החטיבה להתיישבות חבדוק עם כפר גלעדי את
הסדרת ענין המחצבה - גם אקולוגית וגם
תעסוקתית;
- (2) האישור הנ"ל מותנה בכיצוע חיובי של סעיף
קטן (1) לעיל.

חירכת זנוח (זנוטה):- יישוב קהילתי חילוני

הת/30.

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. מרגלית,
מ. דרובלס וד. סתו.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות לאשר כדלקמן, הקמתו של יישוב קהילתי
חילוני בחירכת זנוח (זנוטה):-

- א. מיקום היישוב: בנ.צ. 0865/1495, כ- 4 ק"מ
מזרחית לטנא וכ- 2 ק"מ מצפון מערב ליער יתיר.
- ב. אוכלוסיה: יתוכנן בשלב ראשון ל- 30 יחידות
דיור ובשלב הסופי ל- 250 יחידות דיור.
- ג. תעסוקה:- שירותים ותעשיה ביישוב.
- ד. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית
דרום הר חברון ויקבל ממנה שירותים מוניציפליים.

הת/31.

ניסנית:- יישוב קהילתי

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

כדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. מרגלית,
ד. סתו ומ. דרובלס.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות מודיע כי הקמתו של
היישוב ניסנית אושרה בהחלטה מס. הת/19 של הועדה
להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
העולמית מיום כ"ז בשבט התשמ"ד (31.1.84).

הת/32.

ביר מלגה:- האחזות נח"ל

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

כדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ח. צבן, ד. סתו
ומ. דרובלס.

מ ח ל י ט י ס בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמתה של האחזות נח"ל בביר-
מלגה:-

א. המיקום המדוייק של האחזות יתואם עם מערכת
הבטחון - והודעה על כך תמסר בהקדם לועדה
להתיישבות.

ב. בעתיד - תאוזרח האחזות ותיהפך למושב עובדים,
שיהיה שייך למועצה האיזורית רמת הנגב.

הת/33.

עזוז: - מצפה לחוות צאן

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ד. סתו ומ. דרובלס.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמת מצפה לחוות צאן בשם עזוז:-

א. המיקום המדוייק של המצפה יתואם עם מערכת הבטחון - והודעה על כך תימסר בהקדם לוועדה להתיישבות.

ב. אוכלוסיה: המצפה יתוכנן בשלב ראשון ל- 5 משפחות והמשך התפתחותו של היישוב ייקבע בעתיד.

ג. מערכת איזורית:- היישוב ישתייך למועצה האיזורית רמת הנגב ויקבל ממנה שירותים מוניציפליים.

הת/34.

עירית: - איזורח מאחז

ממלא-מקום יו"ר הועדה פותח.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות, לאשר כדלקמן איזורח מאחז עירית:-

א. ייעוד: יישוב קהילתי.

ב. מיקום: היישוב יוקם בנ.צ.מ. 182/194, 3 ק"מ מצפון-מערב לתובס.

ג. אוכלוסיה: היישוב מתוכנן ל- 250 משפחות. בשלב ראשון תאוכלסנה 30 משפחות.

ד. תעסוקה: שירותים ותעשייה ביישוב.

ה. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית שומרון.

הועדה לפיתוח בקעת הירדן ואיכלוסה:- דו"ח ביניים
הרחבת סעיף ב' בהחלטה מס. הת/14 של הועדה להתיישבות
מיום כ"ז בשבט התשמ"ד (31.1.84)

יו"ר הועדה לפיתוח בקעת הירדן ואיכלוסה פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ר. ויץ,
ש. פוהורילס, י. ליברטובסקי, א. שבות, מ. דרובלס,
א. בראון, י. גלעד, ע. וייס, י. נדיבי, ח. צבן,
ד. סתו, נ. ברוך והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י מ :

א. הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות
הציונית העולמית מביעה את מלוא הערכתה, ומודה
לפרופ' שמואל פוהורילס ולחברי הועדה לפיתוח
בקעת הירדן ואיכלוסה (להלן - הועדה), בכל הנוגע
לדו"ח הביניים שהגישו לראש-הממשלה בענין פיתוח
בקעת הירדן.

ב. לאמץ כדלקמן, את מסקנות דו"ח הביניים של הועדה,
ולהמליץ בפני הגורמים המיישבים ומשרד האוצר -
לענין החובות הרובצים על הישובים והמתיישבים
בבקעת הירדן - לבצע קונסולידציה של חובות כדי
לאפשר המשך לתנופת הפיתוח באיזור:-

(1) אסטרטגית הפיתוח:-

(א) איכלוסה של בקעת הירדן מותנה בפיתוח רב
ענפי של האזור כאשר, במקביל למגזר
החקלאות אשר יהווה את המגזר הכלכלי
המרכזי, יפותחו ענפי כלכלה אחרים, כגון
תעשיה, תיירות ושירותים;

(ב) פיתוח בקעת הירדן - יהיה צמוד במשך
תקופה ארוכה להכוונה ומעורבות ממלכתית
אשר בלעדיה אין סיכוי לקידום האזור;
לצורך פיתוח זה יש להעניק את העדיפות
הגבוהה ביותר לבקעת הירדן במסגרת
הסיווג הממלכתי של אזורי פיתוח;

(2) תכנית פיתוח מיגזרית:-

חקלאות:-

(ג) הגדלת מכסת הקרקע ב- 5 דונם ליחידה, בכדי להגיע ל- 30 ד' נטו לעיבוד;

(ד) הבטחת מלוא מיכסות הייצור לגידולי ייצוא עבור הבקעה (ירקות, מטעים, פרחים);

(ה) הקמת מו"פ של הבקעה, שיכלול גם חקר שווקים וחקר בעיות תובלה עד ליעדי היצוא;

(ו) הכנסת ענפי בעלי-חיים: רפת, לול, צאן ומדגה. לתקופה של 3 השנים הקרובות יוקצו 20 מיליון ליטר חלב, 3,000 טון בשר הודו.

(ז) הקמת קרן לעדוד היצוא החקלאי באיכות גבוהה.

ת ע ש י ה :-

(ח) העברת מפעל ממלכתי מוביל למעלה אפרים, שסביבו יקומו מפעלים ובתי מלאכה נלווים;

(ט) פתוח אזור תעשיה במעלה אפרים;

(י) הקמת מבנים להשכרה, בהיקף של 2.5 דונם, כולל מיזוג אויר, שיעמדו מוכנים לקליטת מפעלים.

ת י ר ו ת :-

(יא) פיתוח אתרי חוף, מרפא ונופש בצפון ים המלח;

(יב) פיתוח אתרי ארכיאולוגיה בסביבות העיר יריחו;

(יג) פיתוח 2 מסופים על גשרי הירדן;

(יד) פיתוח שירותי דרך בצומת אלמוג, צומת מחולה ואזור מעלה אפרים.

(3) תשתית פיזית:-

כבישים

(טו) סלילת תוואי חדש (כביש 507) בקטע בין מעלה אפרים והבקעה;

(טז) שיפור כביש הבקעה (כביש 90);

(יז) השלמת כביש אלון.

שיכון ומבני ציבור:-

(יח) יצירת מלאי של 150 דירות להשכרה במעלה אפרים, בנוסף לבניית 100 דירות מגורים מדי שנה;

(יט) שמירה על עודף של 10 יחידות דיור ביישובים החקלאיים, עד ל-70 יחידות דיור;

(כ) מימון בריכות שחיה בכל ישוב בבקעת הירדן, בגלל האקלים הקשה באזור.

(4) תשתית ארגונית ומוסדית:-

(כא) יש להקים מינהל ביצוע אזורי של משרדי הממשלה במעלה אפרים, ראש המינהל ימונה על-ידי ראש-הממשלה. תפקידו יהיה לפקח על ביצוע המלצות הדו"ח ועל הפעילות השוטפת של המשרדים;

(כב) יש לאחד את שתי המועצות האזוריות מגילות ובקעת הירדן;

(כג) יש להקים חברת פיתוח אזורית משותפת למועצות הפועלות בשטח, שתעסוק בפיתוח בתחומי חקלאות, תעשייה ותיירות.

(5) מימון וניהול פיננסי:-

(כד) המרת החוב הכספי לחוב צמוד לזמן ארוך ב-1% ריבית;

(כה) העברת כל החוב לבנק כך שארגוני הקניות יעסקו רק בקניה ומכירה ולא באשראי;

(כו) פרעון חובות של מתיישבים עוזבים.

(6) חברה וקליטה:-

(כז) הגדלת התקן ותקציב המועצה על-מנת שהמועצה תתן ליווי חברתי ליישובים וליווי סוציאלי למשפחות.

(7) תוספת תקציב:-

(כח) ביצוע התכנית לטווח קצר ובינוני מחייב תוספת תקציב של 14 מיליון דולר לשנת 1983, וסה"כ התקציב הדרוש לביצוע התכנית בשנים 1983-1985 הוא 165 מיליון דולר, כולל 29 מיליון דולר המאושרים לשנת 1983.

ג. בזיקה לנ"ל ובהמשך להחלטה מס. הת/14' של הועדה להתיישבות מיום כ"ז בשבט התשמ"ד (31.1.84):-

(1) כדי לממש בהקדם האפשרי את ההחלטה הנ"ל, להמליץ כי יוסדר נושא הקצאת הקרקע בצורת הסכמי הרשאה לתכנון ופיתוח עם היזמים:-

- חטיבת ההתיישבות - היישובים
- חברת לידו יהודה
- חברת קליה אחזקות
- חברת אפריקה - ישראל

(2) מפעלי הנופש של יישובי האיזור יתרכזו בנופש עממי (עד 3 כוכבים) והיזמים הפרטיים יתרכזו בנופש ברמה גבוהה (מלונאות - למעלה מ- 3 כוכבים).

(3) היזמים יתחייבו בהסכמים:-

(א) לפתח את החוף והמתקנים לשהות יום בשלב ראשון, ומתקני אכסון בשלב שני;

(ב) להעסיק ולשתף במתקני הנופש על כל שלביהם, את תושבי האיזור בלבד (יישובים של המועצות האיזוריות מגילות, בקעת הירדן, מטה בנימין והמועצה המקומית מעלה אפרים).

(דו"ח הביניים של הועדה לפיתוח בקעת הירדן ואיכלוסה - שמור במזכירות הממשלה).

הרחבת יישובים בגליל: - אשחר ומורשת

הת/36.

ראש המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית פותח.
בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דרובלס,
ר. ויץ והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם להרחיב את היישובים אשחר ומורשת
בגליל - כפוף לבדיקת הנושא הקרקעי על-ידי פרקליטות
מחוז חיפה.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

סדרת אישורים ה'א



מוכירות הממשלה

ש מ ו ר

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום א', כ"ב בתמוז התשמ"ד - 22.7.84
(בשעה 12.00, במזכירות הממשלה)

א. דיון בערעורו של ראש החטיבה להתיישבות בהסתדרות
הציונית העולמית, על החלטות הוועדה להתיישבות מס.
הת/69 ו- הת/70 מיום ט"ו בתמוז התשמ"ד (15.7.84)

ב. הקמת 4 יישובים בגוש תרצה

סגן ודני שריס להתיישבות



משרד המדע והפתוח

אגף פיתוח

THE MINISTRY OF SCIENCE AND DEVELOPMENT

י' תמוז תשמ"ד
10 יולי 1984

סיכום ועדת הכנה לוועדת שרים להתיישבות בתאריך 1.7.84 בלשכת שר המדע והפיתוח.

נוכחים: השר יובל נאמן, אורי אריאל, אל"מ דן סתו, גב' פליאה אלבק, יוסי מרגלית, יודקה נהרי, יעקב פרידמן, אברהם שבות.

סוכם:

1. תובא לידיעת הועדה תכנית האב למוא"ז מטה בנימין.
2. אבני חפץ - יועלה לאחר בדיקה ע"י גב' אלבק.
3. כפר דייגים מצפון לעזה - יועלה לדיון לאחר בדיקת נושא בעלות הקרקע וטיב הגרעין המיועד.
4. כפר דייגים במורדות רמת הגולן ליד חד-נס - משרד הבינוי והשיכון מתנגד להקמתו. ההסתדרות הציונית דורשת להביא לדיון.
5. 'נבי-ע-נר - יועלה לדיון.
6. סלעים - יועלה לדיון לאחר בדיקה ע"י ההסתדרות הציונית.
7. מבוא שילה - יועלה לדיון לאחר בדיקת ההסתדרות הציונית. (3 גבעות ממזרח למתקן קציף)
8. נוה שלום - בטפול הרשות לתכנון אין צורך להביא בפני הועדה.
9. נזר (כוכב נאוה) - יועלה לאחר בדיקת נציג משרד הבטחון.
10. אי הקצבת מים לחקלאות מיזמנת ביו"ש - הנושא ייבדק לגופו של ענין בכל מקרה. מומלץ לא להביא לדיון.
11. תקוע ג- לא יובא לדיון לישיבה הקרובה.
12. חיספין - מעמד הישוב, מומלץ להשאיר המצב הנוכחי.
13. נוה דקלים - מומלץ להשאיר המצב הנוכחי.
14. מטרה - לא יועלה כנראה שיוקם מאחז.

כתב: אברהם שבות

העתק: סגן השר מיכאל דקל
מר יהודה דקל
מר חיים צבן
גב' סופיה אל דור
נוכחים

מזכירות הממשלה
מזכיר
מזכיר
מזכיר



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

ס ד ר ה י ו ם
לישיבת הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום א', ט"ו בתמוז התשמ"ד - 15.7.84
(בשעה 13.00, במזכירות הממשלה)

א. אבני חפץ

ב. כפר דייגים מצפון לעזה

ג. חכנית אב - מטה בנימין

ד. סלעים

ה. נבי ענר

ו. נזר

ז. שונות .



דוטרי בינלאומי • הרוטארי הדווי • ROTARY INTERNATIONAL

DISTRICT 249, ISRAEL منطقة 249 اسرائيل ישראלי 249

שרות לזולת מעל לפרם - סרבה שרות סרכה שכר - خدمة الناس قبل النفس - من زاد في الخدمة زاد اجرا ABOVE SELF - HE PROFITS MOST WHO SERVES BEST

מזכיר לביא
1983-84
TUVIA LAVI
GOVERNOR 1983-84

שרות ברומרי - לשרות אנשים
SHARE ROTARY - SERVICE PEOPLE

מנהל אגודת ישראל להתיישבות

ט-פ-ל 249
81-82

24.5.84

מכתב
9/7/84

לכבוד
השר יובל נאמן
יו"ר ועדת השרים לענייני התיישבות
כנסת ישראל
ירושלים.
כבוד השר,

הנדון: נוה-שלום, כפר שיתופי בע"מ

תנועת הרוטרי בישראל מלווה זה שלוש שנים את הנעשה בכפר השיתופי, נוה-שלום, על גבעה חשופה של אדמת טרשים בין קיבוץ נחשון ומושב תעוז בדרך לירושלים.

תושבי הכפר מקיימים בית ספר לשלום אשר במחיצתו, במשך 3 השנים האחרונות, התחנכו למעלה מ-5,000 בני-נוער, יהודים וערבים, לחיות יחד זה ליד זה, תוך מתן כבוד והערכה לזולת.

43 מועדוני רוטרי בארץ, אימצו כפר זה והנועת רוטרי העולמית הכירה בפרויקט זה כוועידה העולמית של התנועה בטורונטו, קנדה, אשתקד כאחד מתוך 7 הפרויקטים המוכתרים של תנועת רוטרי העולמית.

מן המעקב אחר הנעשה בכפר מיוחד זה על ידי חברינו, אשר מנחים פרויקט של רוטרי ישראל, התרשמנו מהחשיבות של המסר שתושבי הכפר תורמים לאספקלריה של מגמות ושאירות במדינה, כדי לשקמה ולשפרה מבחינת איכות החיים של העמים היושבים בציון.

יש לציון שקומץ האנשים, משפחות יהודיות וערביות, אשר מאכלסות את הישוב זו השנה השביעית, מקיימים את עצמם, עד כה, בתנאים פיזיים קשים ביותר ללא תמיכה של מוסדות, ארגונים התיישבותיים או מפלגות פוליטיות.

באשר לנו ברוטרי משוכנעים מתרומתם החיובית לחברה הישראלית, אנו מרשים לעצמנו לבקש, כבוד השר, לתת את דעתך על בקשת ישוב זה, לזכות בהכרה לפי המלצת ועדת השרים להתיישבות כישוב מוכר לכל דבר.

בקשה זו מלווה למשאלתם של המתישבים להקצות להם 350 דונם של אדמת המינהל בנוסף ל-400 דונם אשר נחכרים עתה לישוב על-ידי מנזר השתקנים ליד לטרון.

/.



רוטר בינלאומי • الروتاري الدولي • ROTARY INTERNATIONAL

אזור 249. ישראל منطقة 249 اسرائيل DISTRICT 249, ISRAEL

שרות לזולת מעל לפרם - מרכבה שרות מרכבה שחר خدمة الناس قبل النفس - من زاد في الخدمة زاد اجرا ABOVE SELF - HE PROFITS MOST WHO SERVES BEST

טוביה לביא
1983-84
TUVIA LAVI
GOVERNOR 1983-84

שרות ברומרי - לשרות אנשים
SHARE ROTARY - SERVICE PEOPLE

طوبيا لافي
82 - 82

-2-

אנו מצרפים לבקשה זו את הפרוגרמה אשר הוכנה על-ידי מתכנני הישוב, כמו-כן התייחסותו של מנהל מינהל מקרקעי ישראל בעקבות התערבותנו בשעתו. בודה לכבוד השר, באם יואיל לקבלנו לשיחה עם נציגי הישוב, כדי לקדם פרויקט זה, אשר זוכה בעדיפות גבוהה מבין הפרויקטים של מועדוני רוטרי בישראל.

בברכה ובכבוד רב,

טוביה לביא
טוביה לביא

נגיד אזור רוטרי 249-ישראל

עותקים:

ד"ר ר. קטהיין, יו"ר האפיק לקידום יתר של הבנה בין יהודים וערבים.
מר נפתלי רז, נשיא מועדון רוטרי ת"א-יפו.
מר סמואל לוואיס, שגריר ארה"ב וחבר מועדון רוטרי ת"א-יפו.
ד"ר נילס הנזן, שגריר גרמניה ונשיא מועד מועדון רוטרי ת"א-יפו.
מר יוסף כרמל (אל"מ מיל.), סגן הנשיא, אוניברסיטת ת"א וחבר מועדון רוטרי ת"א-יפו.
מר פנחס אהרון (רס"ך פלוגת ההובלה 178 החטיבה היהודית הלוחמת), תושב נוה-שלום.

מחזורי המים
המזרחיים

פ. 13

115

ZULI.

מחזורי המים

מחזורי המים
המזרחיים
מחזורי המים
המזרחיים

עמך אדבג שנים מהי נלגה

אלה מתקד לכל

הישיבה או

כך ביהודה

אשכנז

אני כעז קני גאלת קני

יקרא וקויזיל סקסאל
ולקחתי קנהי כילי

החכמה
אלה סקסאל קני

אמר ודבר שיהיה להם שלום

פלוני,

(גלו לי המצב וקרה לך כן)

אנחנו נראה לעצם ההצעה?

13/11

אנחנו נראה לעצם ההצעה?

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: 9 במחצית השנייה

9 ביולי 1984

410-94

מספרנו :

אל: מר משה ליפקה, עו"ד, מנהל המינהל, מינהל מקרקעי ישראל
ישראל

הנדון: הנחיות לחכירות מקרקעין ברמת-הגולן
ט ט ו: מכתב חס' 1307 מיום 25.6.84

נדמה לי שמכתבך מתעלם מן הבעיות הקשות ביותר
המתעוררות בתחום זה, אולי משום שהנושאים נידונו
רבות לפני כניסתך לתפקיד.

הייתי מציעה שתבדוק את הדברים הרבה יותר לעומק,
ותשקול את הנושא שנית. וד"ל.

בברכה,


פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

ENTOURNEMENT

DATE DE LA MISE EN ŒUVRE

DATE DE LA MISE EN ŒUVRE

NUMÉRO DE LA MISE EN ŒUVRE

Il est constaté que les travaux ont été effectués conformément aux plans et devis approuvés par le Service des Travaux Publics de la Ville de Québec.

Le Directeur des Travaux Publics de la Ville de Québec,
M. J. BÉGIN

Le présent rapport est soumis à l'attention de la Commission de la Ville de Québec, en vue de son approbation.

Le Directeur des Travaux Publics de la Ville de Québec, M. J. BÉGIN.



M. J. BÉGIN
DIRECTEUR DES TRAVAUX PUBLICS
VILLE DE QUÉBEC



מינהל מקרקעי ישראל
לשכת המנהל

כ"ה בסיון תשמ"ד
25 יוני, 1984

1307

רח' שמאי 6
תלפון — 249349
ירושלים — 94631

לכבוד
הגב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
משרד המשפטים
ירושלים

ג.ג.

הנדון: הנחיות לחכירות מקרקעין ברמת-הגולן
מכתבך מיום 12.6.84

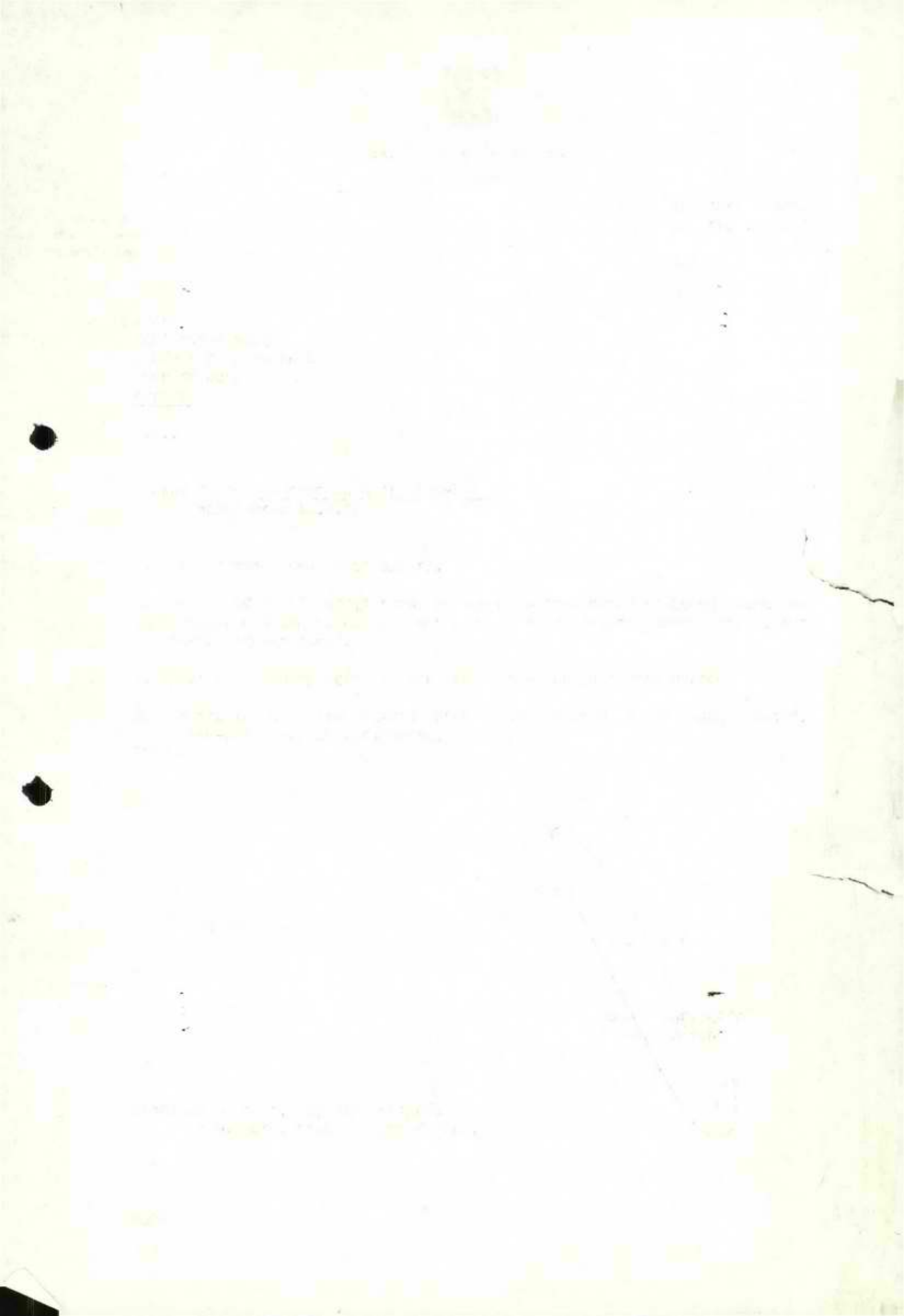
1. הריני מאשר קבלת מכתבך שבנדון.
2. הבקרה של מינהל מקרקעי ישראל על העברת חכירות בדירה או בקרקע נשמרת מכח העובדה שגם בעת העברת זכות חכירה "מהוונת" יש להצטייד בהסכמת הבעלים קרי מינהל מקרקעי ישראל.
3. ממילא ברור שאין לענין זה הבדל בין חכירה מהוונת לשאינה מהוונת.
4. המדיניות של הוון חכירות אינה עומדת בסתירה לבקרה המתבקשת בגליל, ברמת-הגולן ואף במקומות אחרים.

ב ב ר כ ה

משה ליפקה, עו"ד
מנהל המינהל

העתק: מר א. בבאי, סגן מנהל המינהל.
מר א. ספיר, היועץ המשפטי למינהל.

מש/עד



למען / צבא שלום / אהלים



מוכירות הממשלה

ש מ ר

פרוטוקול
ישיבת הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום א', י' בסיון התשמ"ד - 10.6.84

נכחו: חברי הועדה - השרים: י. נאמן - יו"ר, מ. נסים, מ. צפורי

נציג ההסתדרות הציונית: מ. דרובלס, א. תבין

נעדרו: חברי הועדה - השרים: מ. ארנס, פ. גרופר, ז. המר, י. כהן-אורגד, ד. לוי

נציגי ההסתדרות הציונית: א. אביחי, ר. ויץ, א. כץ, ע. לוינסקי, מ. ריבלין

- | | |
|-------------|----------------------------------|
| י. זמיר | - היועץ המשפטי לממשלה |
| מ. דקל | - סגן שר החקלאות |
| ת. גריזים | - המנהל הכללי, משרד המדע והפיתוח |
| פ. אלבק | - משרד המשפטים |
| א. אריאל | - משרד המדע והפיתוח |
| א. בבאי | - מינהל מקרקעי ישראל |
| א. בראון | - משרד הבטחון |
| י. דקל | - הסוכנות היהודית |
| ר. חקלאי | - משרד האוצר |
| ד. לב | - לשכת שר המדע והפיתוח |
| י. מרגלית | - משרד הבינוי והשיכון |
| אל"מ ד. סתו | - משרד הבטחון |
| א. עטיה | - משרד התעשייה והמסחר |
| א. צור | - לשכת סגן שר החקלאות |
| א. שבות | - משרד המדע והפיתוח |
| א. ליסנסקי | - מזכיר הועדה |

/סדר-היום

סדר היום :

- הת/58. יעריה ונריה:- סיכום הדיון בענין הקמת היישובים
- הת/59. סינדיאנה - כור
- הת/60. אלישמע (חרס):- הקמת יישוב חדש
- הת/61. נבי ענר
- הת/62. יישובים חדשים ברמת הגולן:-
א. עין כנף (דיר עזיז)
ב. דליות (מזרעת קוניטרה)
- הת/63. החכרת קרקע למתיישבים בגולן:-
תנאי חכירה ייחודיים למשתכנים
- הת/64. כפר דייגים:- יישוב חדש במרכז רמת-הגולן
- הת/65. כוכבא, יישוב קהילתי בהר חברון:- מיקומו הסופי של היישוב
- הת/66. הקמת יישוב קהילתי על-יד המאחז מיצד

הת/58.

יערית ונריה:- סיכום הדיון בענין הקמת היישובים

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השרים מ. נסים, מ. צפורי, י. נאמן;
ה"ה א. צור, י. זמיר, א. בראון, מ. דקל, מ. דרובלס,
א. בבאי, ד. סתו, י. מרגלית והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/56 של הועדה
להתיישבות, מיום י"ב באייר התשמ"ד (14.5.84):-

א. להוסיף להחלטה הנ"ל כדלקמן:

- 1) הביצוע יהיה לאחר שיתקבל אישור מנהלת
המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה;
- 2) האישור כאמור, יינתן ברגע שיובטח כי
המינימום של 100 דונם קרקע אכן נמצא בבעלות
היזמים הפרטיים.

ב. הועדה להתיישבות רושמה לפנייה את הודעתו של שר
המשפטים, כי בכפוף לעיל הוא מסיר את ערעורו
מהחלטה מס. הת/56 הנ"ל.

נציג משרד הבינוי והשיכון מודיע כי התשתית לראש
השטח ביערית ונריה - תינתן על-ידי היזמים הפרטיים.

הת/59.

סינדיאנה - כור

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. מרגלית,
מ. דקל, א. שבות, י. דקל, מ. דרובלס והגב' פ. אלבק.

המשך הדיון נדחה.

אלישמע (חרס): - הקמת יישוב חדש

הת/60.

סגן שר החקלאות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל,
א. בראון, ד. סתו והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמת יישוב בשם אלישמע
(חרס): -

א. מיקום היישוב: בנ.צ. 16225/16925, בקרבת צומת
כביש עמנואל חוצה שומרון.

ב. אוכלוסיה: יתוכנן ל- 400 משפחות. בשלב ראשון
ייבנה החלק שהליכי הרישום לגביו הסתיימו.

ג. מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית
שומרון.

ד. תעסוקה: באיזור התעשייה של אריאל-ברקן.

ה. היזמים: הקרן לגאולת קרקע וחברת שב"א.

נציג משרד הבינוי והשיכון מודיע כי המשרד לא יתן
תשתית לראש השטח.

נבי ענר

הת/61.

נציג משרד המדע והפיתוח פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דקל,
א. אריאל, מ. דרובלס, א. בראון וי. דקל.

המשך הדיון נדחה.

ישובים חדשים ברמת הגולן:-
א. עין כנף (דיר עזיז)
ב. דליות (מזרעת קוניטרה)

ראש החטיבה להתיישבות בסוכנות היהודית פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה'ה מ. דקל, י. דקל,
א. בראון, מ. דרובלס, י. מרגלית והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמתם של שני ישובים
ברמת-הגולן:-

א. עין כנף (דיר עזיז)

- (1) מיקום: מדרום לגמלא. המקום המדוייק של היישוב ייקבע על-ידי הגורמים הנוגעים לענין. נ.צ. יימסרו בהקדם למזכירות הממשלה.
- (2) אוכלוסיה: בשלב הפיתוח המלא, יהיו ביישוב 100 יחידות משפחתיות. בשלב ראשון יוקם מוקד ל- 25 יחידות.
- (3) ייעוד: ייעוד היישוב ייקבע במועד מאוחר יותר.
- (4) תעסוקה: תעסוקת היישוב תתבסס על תירות, תעשייה, עבודות חוץ וחקלאות, בהתאם לסיכומי רשות התכנון.
- (5) מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית גולן ויקבל במסגרתה את השירותים הציבוריים והמוניציפליים.

ב. דליות (מזרעת קוניטרה)

- (1) מיקום: מצפון לרמת מגשימים. המקום המדוייק של היישוב ייקבע על-ידי הגורמים הנוגעים לענין. נ.צ. יימסרו בהקדם למזכירות הממשלה.
- (2) ייעוד: מושב שיתופי.
- (3) אוכלוסיה: בשלב הפיתוח המלא יהיו ביישוב 100 יחידות משפחתיות. בשלב ראשון יוקם מוקד של 25 יחידות.

- (4) תעסוקה: היישוב יתבסס על תיירות, תעשייה וחקלאות בהתאם לסיכומי רשות התכנון.
- (5) מערכת איזורית: היישוב ישתייך למועצה האיזורית גולן ויקבל במסגרתה את השירותים הציבוריים והמוניציפליים.

החכרת קרקע למתיישבים בגולן:-
תנאי חכירה ייחודיים למשתכנים

הת/63.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. מרגלית, ד..סתו והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהמשך להחלטה מס. הת/25 של הועדה להתיישבות מיום כ"ט באדר ב' התשמ"ד (2.4.84) לרשום כדלקמן את החלטתה של מועצת מקרקעי ישראל שקבלה בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך-1960, בענין תנאי חכירה ייחודיים למשתכנים ביישובים ברמת הגולן:-

א. מינהל מקרקעי ישראל יעניק הנחות מדמי חכירה מהוונים למשתכנים חדשים ביישובים או כפרים קהילתיים שאינם מושבי עובדים או קיבוצים בשעור של 84% מגובה התשלום המהוון (שהם 75% מערך הקרקע).

ב. המתיישבים ישלמו 16% מערך הקרקע אשר יחשבו כדמי חכירה מהוונים בשעור של 91% מערך הקרקע.

ג. א) קבלת ההנחה תהיה בתנאי שמקבל ההנחה לא יעביר את זכויותיו בקרקע ויתגורר מגורים של קבע בבית מגורים שייבנה על-ידו על-פי חוזה הפיתוח משך 5 השנים הראשונות שלאחר סיום הקמת ביתו על-פי חוזה הפיתוח, וחתימת חוזה חכירה.

ב) לא קיים מקבל ההנחה את סעיף קטן (א) ישלים את שווי הקרקע המהוון ליום ההקצאה בצרוף הפרשי הצמדה מיום ההקצאה ועד לתשלום בפועל.

ד. הועדה העירונית של המועצה תהיה מוסמכת על-פי הצעות שתוגשנה לה על-ידי מנהל המינהל לקבוע את רשימת היישובים בהם תינתן ההנחה האמורה.

ה. תוקף ההחלטה 5 שנים מהיום.

כפר דייגים: - יישוב חדש במרכז רמת-הגולן

הת/64.

ראש המחלקה להתיישובות בסוכנות היהודית פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל, א. בראון, מ. דרובלס וי. מרגלית.

המשך הדיון נדחה.

כוכבא, יישוב קהילתי בהר חברון: - מיקומו הסופי של היישוב

הת/65.

נציג משרד הבינוי והשיכון פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ד. סתו, י. דקל והגב' פ. אלבק.

מחליטים בהמשך להחלטה מס. הת/38 של הועדה להתיישובות מיום י"ז באלול התשמ"ב (5.9.82): - לאשר את מיקומו הסופי של היישוב כוכבא בנ.צ.מ. 1597/1130.

הקמת יישוב קהילתי על-יד המאחז מיצד

הת/66.

סגן שר החקלאות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; מר י. דקל
והגב' פ. אלבק.

מחליטים בהמשך להחלטה מס. הת/80-א'(3) של
הועדה להתיישבות מיום כ"ח בתשרי בתשמ"ד (5.10.83),
לאשר:-

א. את מיקומו הסופי של היישוב - בנ.צ.מ.
1677/1103.

ב. היישוב האזרחי יוקם בצמוד למאחז הקיים, על
אדמות מדינה הצמודות למאחז.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ח

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: כ"ז בניסן התשמ"ד

ש מ ר

29 באפריל 1984

מספרנו: 410-94

אל: פמ"ח לידי מר בר חוק

הנדון: התישבות בגליל

רצוף בזה צילום החלטת ועדת השרים להתישבות הת/36
בדבר הרחבת הישובים אשחר ומורשת בגלילי.

אנא אשר הצד הקרקעי.

ב ב ר כ ה,

ב ב ר כ ה

ב/פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

מ. מ. מ. מ.

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

משרד המשפטים

44-104

שמור

אז : ככה לידי מי ברחוק
הינני : התישבות בעלת

הצול בעה צילום החלטה אצט

השנים להגשבות הת/ט 36 בצבר

היחבר השוברים אשחר אמרש
בעלת .

אני אשר הרה הקרקע

בהי







משרד המדע והפתוח

אגף פיתוח

THE MINISTRY OF SCIENCE AND DEVELOPMENT

מכתב אגף פיתוח
סדרה 5/10

כה ניסן תשמ"ד

27 אפריל 1984

לכבוד

מכא' דקל - סגן שר החקלאות
אורי בר-און - משרד הבטחון
גבי פליאה אלבק - פרקליטות המדינה
יוסי מרגלית - משרד השיכון
יהודה דקל - סוכנות
חיים צבן - סוכנות
סופיה אלדור - משרד השיכון
מאיר ארן

הנך מוזמן לפגישת הכנה לקראת ועדת שרים להתיישבות שתתקיים אי"ה ביום רביעי ל ניסן תשמ"ד (2.5.84) בשעה 1530 בלשכת השר יובל נאמן.

מוצעים לדיון:

1. מגדלים
2. ניריה
3. יערית
4. סינדס
5. הצעת מנהל מקרקעי ישראל להשוות תנאי הגולן למצפים בגליל.
6. קציף
7. אדם
8. שונות

בברכה

אברהם שבות

יועץ השר לפיתוח

העתק: השר - כאן

הקדמה, ת"ת

ה"ה חפץ ה"ה
ה"ה ח"ה ח"ה ח"ה ח"ה
14/5 ח"ה ח"ה ח"ה ח"ה



הערה
המכתב יישלם
במסגרת
התשלום
החודשי

מדינת ישראל
דואר רשמי



משרד המדע והפתוח

אגף פיתוח

THE MINISTRY OF SCIENCE AND DEVELOPMENT

בי"ה

ב' ניסן תשמ"ד

4 אפריל 1984

לכבוד

- מיכאל דקל - סגן שר החקלאות
- אורי בר-און - משרד הבטחון
- יהודה דקל - סוכנות
- חיים צבן - סוכנות
- גבי פליאה אלבק - פרקליטות המדינה
- יוסי מרגלית - משרד הבינוי והשיכון
- אליהו עטיה - משרד המסחר והתעשייה
- סופיה אלדור-משרד השיכון
- יהודה נהרי -
- מאיר ארן

הנך מוזמן לישיבת ועדת הכנה לקראת ועדת שרים להתיישבות שתקיים ו' ניסן תשמ"ד יום א' 8.4.84 בשעה 1400 במשרד המדע והפיתוח בלשכת השר.

סדר יום:

1. עומרים - הר חברון
2. נטע - " "
3. עשהאל - " "
4. קציף - מזרחית לשילה על כביש אלון
5. אזרוח מגדלים - על כביש חוצה שומרון בין תפוח למעלה אפרים.
6. אזרוח אירית
7. מצפה עיזוז - נגב
8. האחדות ביר מלגה
9. מזרעת קונטרה- 2 ישובים - גולן.

העתק: השר - כאן

בברכה
אורי אראל
יועץ השר

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

י"ג בניסן תשמ"ד
תאריך:

15 באפריל 1984

מספרנו: 410-94

אל: מזכיר ועדת השרים להתישבות

הנדון: עלי (גבעת לבונה)

בהחלטת ועדת השרים להתישבות הת/23 מיום 2.4.84
נפלה טעות בציון הנ.צ. של הישוב עלי (גבעת לבונה).
הנ.צ. הנכון הוא 1745/1640. אודה לך אם תתקן את
ההחלטה. (נא ראה חוות הדעת שלי על איתור זה).

ב ב ר כ ה,

פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET



מוזכירות הממשלה

ש מ ו ר

פ ר ו ט ו ק ו ל
ישיבת הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
יום ב', כ"ט באדר ב' התשמ"ד - 2.4.84

נכחו: חברי הועדה - השרים: י. נאמן - יו"ר,

נציגי ההסתדרות הציונית: מ. דרובלס, א. תבין

נעדרו: חברי הועדה - השרים: מ. ארנס, פ. גרופר, ז. המר,
י. כהן-אורגד, ד. לוי, מ. נסים
מ. צפורי (בחול"ל)

נציגי ההסתדרות הציונית: א. אביחי, ר. ויץ, ע. לוינסקי,
מ. ריבלין, א. שפירא

ת. גריזים	- המנהל הכללי, משרד המדע והפיתוח
פ. אלבק	- משרד המשפטים
ס. אלדור	- משרד הבינוי והשיכון
א. אריאל	- משרד המדע והפיתוח
מ. ארן	- משרד ראש-הממשלה
ז. בן-יוסף	- הסוכנות היהודית
א. בראון	- משרד הבטחון
י. דקל	- הסוכנות היהודית
ש. יהלום	- משרד החינוך והתרבות
ר. חקלאי	- משרד האוצר
ד. לב	- לשכת שר המדע והפיתוח
מ. ליפקה	- מנהל מינהל מקרקעי ישראל
י. מרגלית	- משרד הבינוי והשיכון
אל"מ ד. סתו	- משרד הבטחון
א. לישנסקי	- מזכיר הועדה

./סדר היום

סדר היום :

- הת/21. מצפה ליבנה:- יישוב קהילתי חדש
- הת/22. מעלה לבונה:- איזרוח
- הת/23. עלי (גבעת לבונה):- יישוב קהילתי חדש
- הת/24. החכרת קרקע למשתכנים בחבל עזה
- הת/25. החכרת קרקע למתיישבים בגולן:- נוהל
- הת/26. עיריית:- יישוב חדש
- הת/27. גרעין אדם

ראש החטיבה להתיישבות של הסוכנות היהודית פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דרובלס,
י. דקל י. מרגלית, א. בראון, א. אריאל, ר. חקלאי
והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי
ההתיישבות, לאשר כדלקמן, הקמת יישוב לגרעין ליבנה:-

א. ייעוד - יישוב קהילתי

ב. מיקום היישוב - בנ.צ. 1565/0850, מצפון ליער
יתיר.

ג. אוכלוסיה - היישוב מתוכנן ל- 250 יחידות בשלבו
הסופי ובשלב הראשון מתוכננים 30 יחידות.

ד. תעסוקה - תעשייה, קייט ושירותים באזור.

ה. מערכת אזורית - היישוב ישתייך למועצה האיזורית
דרום הר-חברון ויקבל ממנה שירותים ציבוריים
ומוניציפליים.

ו. הועדה להתיישבות רושמת לפנייה את הודעתה של מנהלת
המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה כי לחלק מן
השטח שייועד ליישוב שהוא מצפון לקו הירוק ושעבר
תהליך של הכרזה, הוגשו התנגדויות וכי יש להמתין
לסיום ההליכים המשפטיים.

ז. לאשר תשתית לראש השטח ותשתית פנימית ל- 30
יחידות דיור לפי העקרונות של אזור פיתוח א'.

הח/22.

מעלה לבונה:- איזרוח

ראש החטיבה להתיישבות של הסוכנות היהודית פותח.
 בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל,
 מ. דרובלס, ד. סתו והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ם בזיקה להחלטה מס. ב/27 של ועדת
 השרים לעניני בטחון, מיום ו' בניסן התשמ"ג
 -(20.3.83):

- א. הועדה להתיישבות רושמת לפניה את הודעתה של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, כי: הסתיימו ההליכים ביחס לקרקעות המיועדות למעלה לבונה והשטח הוכרז כאדמת מדינה.
- ב. בהמשך לנ"ל, לאזרח את מאחז מעלה-לבונה בנ.צ. 1730/1625.

הח/23.

עלי (גבעת לבונה):- יישוב קהילתי חדש

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.
 בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל,
 א. בראון ומ. דרובלס.

מ ח ל י ט י ם בהסתמך על מדיניות הממשלה בנושאי ההתיישבות, לאשר כדלקמן הקמת יישוב קהילתי בשם עלי (גבעת לבונה):-
 א. מיקום היישוב - בנ.צ. 17200/164300 בג'בל א-ד'הווה מצפון מזרח למעלה לבונה, צפונית מערבית לשילה.

ב. אוכלוסיה - בשלב זה מתוכננים 250 יחידות עם אפשרות להרחבה כאשר בשלב ראשון מתוכננים 30 יחידות.

ג. תעסוקה - תעשייה, קייט ושירותים באזור.

ד. מערכת אזורית - היישוב ישתייך למועצה האזורית מטה בנימין ויקבל ממנה שירותים ציבוריים ומוניציפליים.

החכרת קרקע למשתכנים בחבל עזה

הת/24.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה ת. גריזים,
י. מרגלית, א. בראון והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ס י מ
בהמשך להחלטה מס. הת/65 של הועדה
להתיישבות מיום כ"ד בתמוז התשמ"א (26.7.81):-
להשוות את תנאי החכרת הקרקע למשתכנים באזור חבל עזה
לאלה ביהודה ושומרון.

החכרת קרקע למתיישבים בגולן:- נוהל

הת/25.

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. ליפקה,
י. דקל, א. בראון, מ. דרובלס ור. חקלאי.

מ ח ל י ס י מ :

א. להמליץ בפני מועצת מינהל מקרקעי ישראל לקבוע
תנאי חכירה יחודיים למתיישבים ביישובים חדשים
ברמת הגולן.

ב. מנהל מינהל מקרקעי ישראל יביא את תנאי החכירה
כאמור, בפני הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית.

הת/26.

עיריית: - יישוב חדש

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה י. דקל, ד. סתו,
א. בראון, מ. דרובלס, א. שבות והגב' פ. אלבק.

המשך הדיון נדחה.

הת/27.

גרעין אדם

ממלא-מקום יו"ר הועדה להתיישבות פותח.

בדיון משתתפים: השר י. נאמן; ה"ה מ. דרובלס,
י. מרגלית, א. בראון והגב' פ. אלבק.

מ ח ל י ט י ס :

א. הועדה להתיישבות רושמת לפנייה את הודעתו של ראש
המחלקה להתיישבות בסוכנות היהודית כי: החטיבה
החליטה לשפר את תנאי הדיור של מתיישבי גרעין
אדם (קרי - שיפוץ דלתות, חלונות וכו');
להשתתף באחזקת גנרטור ולהשתתף באחזקת מזכיר
במקום.

ב. בהמשך לנ"ל, החטיבה להתיישבות של ההסתדרות
הציונית העולמית תטפל בגרעין אדם כהכשרה במקומו
הנוכחי. כמו-כן יביא משרד הבינוי והשיכון
בתאום עם הגורמים האחרים הנוגעים לענין,
לישיבתה הקרובה של הועדה להתיישבות הצעה למיקום
הקבע של הגרעין.

אניף / צדקת ימים, להגיש

מדינת ישראל

משרד המשפטים

פרקליטות מחוז חיפה
חיפה

תאריך יג ביסן תשמ"ד
15 באפריל 1984

בפניה נא לציין:
פס"ח

לידי הגב' מיכל מזן-אושרוב
צורת תכנון איזורי

לכבוד
הסוכנות היהודית לא"י
חבל הצפון
שדרות פלי"ם 7 חיפה.

הבדון: גבעת אלה-ישוב קהילתי

הגבי לאשר כי לגבי קרקעות במסגרת הישוב המתוכנן הג"ל כעי שהיא עולה
מהמפה שצורפה למכתבך אלי כ/5 גבעת אלה מ-22.2.84 אין משפטים תלויים ועומדים.

בברכה,

א. בר חוק, *2.4*

סגן בכיר ראשון וממונה על
עניני קרקעות בפרקליטות
מחוז חיפה.

העתק: הגב' פ. אלבק, עו"ד
מנהלת המחלקה האזורית ✓
של פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
ירושלים

אב/רש

בביתנו

בביתנו
בביתנו

בביתנו
בביתנו

בביתנו
בביתנו

בביתנו
בביתנו

בביתנו
בביתנו



זעק אונד שרי'ם אהר'לעך

היי מלכה

מאס קדס ביהרע

האמ יט לרא ק-קע

ע'קלע'ה ע'קע

אטא'ים לא ב'ע'ה

אונד





מוזכירות הממשלה

ש מ ו ר

ס ד ר ה י ו ם
לישיבת הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום ג', ח' בניסן התשמ"ד - 10.4.84
(בשעה 15.30, במזכירות הממשלה)

א. דו"ח הועדה הממלכתית לפיתוח בקעת הירדן ואיכלוסה
בראשות פרופ' שמואל פוהוריליס

ב. ש ו נ ו ת .

Handwritten text: 188 x 22 x 311 pgs

מגן ודג שרים להתיישבות

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישבות

רח' המלך ג'ורג'י 48, ירושלים
ת.ד. 92

מס' _____

תאריך ח' בניסן תשמ"ד
10 באפריל 1984

א ד ס

- יעוד ישוב קהילתי פתוח שיהיה בעתיד חלק משכונה עירונית.
- מיקום נ.צ. 177/140, ע"י הכפר ג' בע.
- אוכלוסיה הישוב יתוכנן בשלב א' ל-30 יח'.
- תעסוקה תעשיה שרותים בישוב ובירושלים.
- מערכת אזורית הישוב ישתייך למועצה האזורית מטה בנימין ויקבל ממנה שרותים מוניציפליים.

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישבות

רח' המלך ג'ורג'י 40, ירושלים
ת.ד. 92

מס' _____

תאריך ח' בג'סו תשמ"ד
10 באפריל 1984

ע י ר י ת

אזרוח מאחז, הוקם ב-14.1.82.

יעוד ישוב קהילתי

מיקום נ.צ. 182/194, 3 ק"מ מצפון מערב לחובס

אוכלוסיה מתוכנן ל-250 משפחות
בשלב א' 30 משפחות

תעסוקה שרותים ותעשיה בישוב,

מערכת אזרית הישוב ישתייך למועצה האזורית שומרון.

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישבות

רח' המלך ג'ורג'י 48, ירושלים
ת.ד. 92

מס'.....

תאריך ח' בניסן תשמ"ד
10 באפריל 1984

ע ו מ ר י ם - מערב

ישוב קהילתי חילוני	יעוד
נ.צ. 1445/0875, נמצא ממערב לטנא, ממערב לכביש.	מיקום
יתוכנן בשלב ראשון ל-30 יח' ובשלב סופי ל-250 יח'.	אוכלוסיה
שרותים ותעשיה בישוב.	תעסוקה
הישוב ישתייך למועצה האזורית דרום הר-חברון ויקבל ממנה שרותים מוניציפליים.	מערכת אזורית

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתישבות

רח' המלך נירנ' 48, ירושלים

ת.ד. 92

מס'

תאריך ח' בניסן תשמ"ד
10 באפריל 1984

ז נ ו ט ה (חר' זנוח)

ישוב קהילתי חילוני

יעוד

נ.צ. 0865/1495, נמצא 4 ק"מ מזרחית
לטנא, כ-2 ק"מ מצפון מערב ליער יתיר.

מיקום

יתוכנן בשלב ראשון ל-30 יח'
ובשלב סופי ל-250 יח'.

אוכלוסיה

שרותים ותעשיה בישוב.

תעסוקה

הישוב ישתייך למועצה האזורית
דרום הר-חברון ויקבל ממנה שרותים
מוניציפליים.

מערכת אזורית

ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתיישבות

רח' המלך ג'ורג' 48, ירושלים
ת.ד. 92

מס'.....

תאריך: ח' בניסן תשמ"ד
10 באפריל 1984

בניסן יח

האחזות - הוקמה ב-15.4.72

יעוד	ישוב קהילתי
מיקום	105/107 , צפון הרצועה
אוכלוסיה	יתוכנן בשלב ראשון ל-30 יח' ובשלב סופי ל-250 יח'
תעסוקה	שרותים תיירות ותעשייה באזור
מערכת אזורית	הישוב ישתייך למועצה האזורית חוף עזה ויקבל ממנה שרותים מוניציפליים.

THE JEWISH AGENCY
RURAL SETTLEMENT DEPT.

HEAD OFFICE
P. O. B. 92, JERUSALEM
TEL. 639261

הסוכנות היהודית
המחלקה להתיישבות כפרית

משרד ההנהלה
ת"ד 92, ירושלים
טל. 63 92 61

ירושלים, ח' כניסן תשמ"ד
10 באפריל 1984

ב י ר מ ל ג ה

האחזות נח"ל.

יעוד

נ.צ. 0385/0935, נמצא כ-5 ק"מ
צפונית לקציעות.

מיקום

בעתיד יאוזרח הישוב ויהפוך למושב
עובדים שיהיה שייך למועצה האזורית
רמת הנגב.

THE JEWISH AGENCY
RURAL SETTLEMENT DEPT.

HEAD OFFICE
P.O.B. 92, JERUSALEM
TEL. 639261

הסוכנות היהודית
המחלקה להתיישבות כפרית

משרד ההנהלה
ת"ד 92, ירושלים
טל. 63 92 61

ירושלים, ח' בניסן תשמ"ד
10 באפריל 1984

מצפה עזוז

מצפה לחוות צאן.

יעוד

נ.צ. 4085/6410, נמצא כ-15 ק"מ
דרומית לניצנה, סמוך לגבול הכינלאומי.

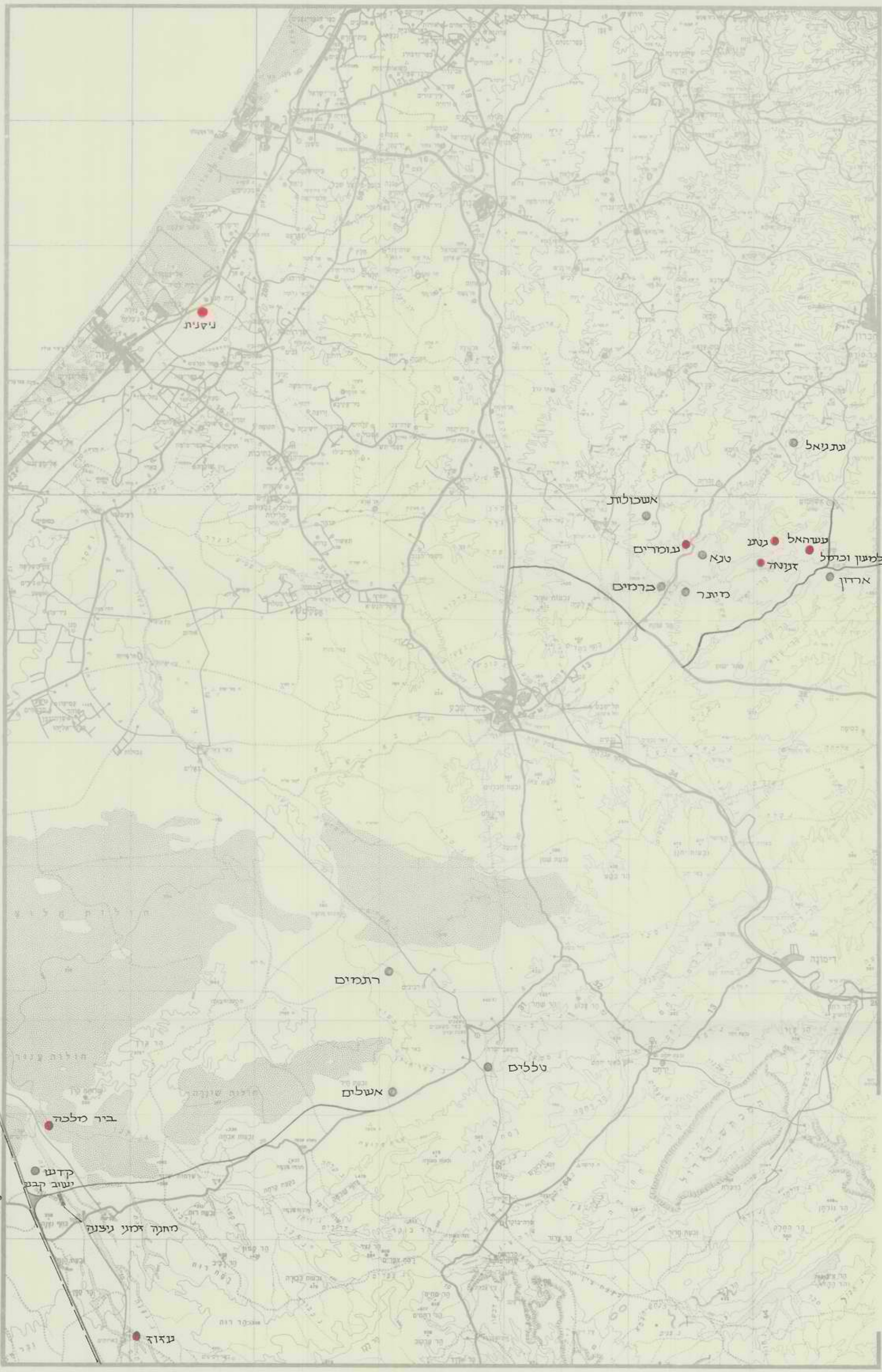
מיקום

יתוכנן בשלב ראשון ל-5 משפחות;
המשך הגדלת הישוב יקבע בעתיד.

אוכלוסיה

הישוב ישתייך למועצה האזורית
רמת הנגב ויקבל ממנה שרותים
מוניציפליים.

מערכת אזורית



ניסנית

עתנאל

אשכולות

עומרים

גטע

עשהאל

זענה

למען וכחל →

טנא

ארזון

ברמים

מיתר

רתמים

טללים

אשלים

ביר מלכה

קדש ישוב קבע

מסוף נעצה

מחנה זמני נעצה

עזר

לתיק ארצות שריסת הממשלה



מזכירות הממשלה

ש מ ר

ס ד ר ה י ו ם

לישיבת הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית

יום ד', ט' בניסן התשמ"ד - 11.4.84
(בשעה 13.00, במזכירות הממשלה)

- א. נטף (כביש, מים)
- ב. חורבות יתיר
- ג. נילי ב' (נעלה)
- ד. צומת ווסט
- ה. אנחיל
- ו. ביתר
- ז. כוכבא - עירובין (נ.צ.)
- ח. עומרים
- ט. נגוהות
- י. עתניאל
- יא. להב ג'
- יב. דולב
- יג. חרמש
- יד. שדמות מחולה
- טו. גנים ב'
- טז. מצפה בטופה

י.ז. מיצד

י.ח. יצהר

י.ט. תל-חיים

כ. כבישים: (1 חוצה שומרון

(2 כביש כרמל בקעת ערד

(3 מכמש - רמה

(4 מורג - סופה

(5 מעלה אדומים - ערד

(6 כבישי גישה ליישובים: ליבנה
יישובי דרום הר חברון, פני חבר,
עתניאל, דולב, חרמש, יועזר

(7 עוקף כרמל

שכונות להרחבת ישובים

זהו תולג ל.י.מ. שנת הסוף
למק, ולצד שרים להמשל

1. הוועדה קיבלה דיווח על הרחבתם של ישובים בשכונות חדשות, חלקן על קרקעות מדינה שהוקצו למטרה זו וחלקן על קרקעות שנרכשו. חלק מהשכונות יזום ונבנה ע"י משרד הבינוי והשיכון וחלקן ע"י יזמים פרטיים וחברות בניה. רשימת הישובים, השכונות והאתרים רצ"ב בנספח.
2. הוועדה מברכת על כל היוזמות ומאשרת אותן, כאשר שלבי התכנון, הפיתוח והבניה ייעשו כהחאם:
 - להסדרת הבעלות על הקרקעות.
 - לאישורים של רשויות התכנון לתכניות הבניה
 - לפיתוח ולסיוע שיבוצע או שיינתן בכל אתר ואתר ע"י משרד הבינוי והשיכון.
3. הוועדה מבקשת לקבל ממשרד הבינוי והשיכון, בעוד שלושה חדשים, דו"ח על מצב הבניה והפיתוח של אתרי הבניה.

שכונה נוספתהישוב

אורנית - צמרות

אלפי מנשה - צפון
מערב
דרום (אילנית)

אלקנה - שערי תקווה
אלקנה שלב ב'
אלקנה ג'
ניריה (אלקנה ה')

אפרחה - גפן
רימון
תאנה

אריאל - אריאל מזרח
קריית המדע
אריאל מערב
טללים

חשמונאים (גני מודיעין) - רמת מודיעין

מתחיהו - מתחיהו ג'
אור שמח

עופרים - גבעה דרומית
גבעה מערבית
איזור תעשיה

צופים - הרדוף
שושן

קדומים - גח קדומים

שכונה נוספת

הישוב

- גבעת החרסינה
גבעת ענר
גבעת יצחק

קרית ארבע

- גבעה מערבית
גבעה מזרחית
הקרניים
צפון (כרמי שומרון)

קרני שומרון

כ"ק ו.ו. אהרן אהרן הנשיא
להגיש את
לפני מנהל
להגיש את
הגיש את



לשכת סגן ראש הממשלה
ושר החקלאות

ירושלים י"ט באב תשמ"ב

8 באוגוסט 82

אני מנחה
בני, ליישם
הבואה של אהרן
י"ט אהרן
ת"א

(Handwritten signature)

לכבוד

חברי הועדה הכין מוסדית

להתישבות

מצורפת בזאת הצעת החטיבה להתישבות של חבל הגליל בדבר

פתוח מואץ של רמת הגולן.

בישיבה היום יתקיים דיון בחכנית.

ב ב ר כ ה,

אריה זייף
עוזר השר לעניני התישבות

ההסתדרות הציונית העולמית · החטיבה להתישבות · חבל הגליל

ועד ישובי הגולן

מועצה אזורית גולן

מועצה מקומית קצרין

רבבותיים נוספים בגולן

תכנית אופרטיבית לפיתוח מואץ, 1982-1987

כברואר 1982

שבט תשמ"ב

רבותיים נוספים בגולן תכנית אופרטיבית לפיתוח מואץ, 1987-1982

א. מבוא ומטרות

התכנית להאצת תהליך הפיתוח ברמת הגולן הינה חלק מהתכניות הקיימות של חבל הגליל והגולן בהסתדרות הציונית. יעדה העיקרי הינו להביא לתוספת אוכלוסיה יהודית בת כ-20,000 נפש בטווח של כ-5 שנים. תוספת זו תביא לפריסה מאוזנת יותר של אוכלוסיה בצפון הארץ כיעד לאומי, תאפשר פיתוח שרתי רווחה ברמה נאותה ותענה על ציפיות תושבי רמת הגולן.

הצעדים המידיים לפיתוח ישענו במדה רבה על תשתיות אזוריות קיימות, כאשר הדגש הוא על פיתוח מואץ ביותר של העיר קצרין.

אמצעי התעסוקה יתבססו בעיקרם על תעשייה ותיירות, תוך מיצוי הפוטנציאל החקלאי המוגדר בתחומים בעלי יתרון לתנאי האזור ולגידולי ייצוא.

עם זאת, ההצעה אינה כוללת את מלוא יעדי הפיתוח של רמת הגולן. במסגרת של יעדי פיתוח מחוזיים וארציים, תתכנה אופציות פיתוח לאוכלוסיה נרחבת הרבה יותר שתרכז בעיקרה בישובים עירוניים וקהילתיים.

ביצוע התכנית להוסיף 20,000 נפש ברמת הגולן בטווח של כ-5 שנים מחייב השקעות של כ-11.3 מיליארד שקלים בפיתוח התעשייה, תיירות, חקלאות, מפעלים אזוריים, תשתיות ושיכון.

ב. שיטת הפיתוח

תוספת האוכלוסיה המתוכננת בהיקף של כ-20,000 נפש תעשה במסגרות הבאות:

העיר קצרין: חלק נכבד מתוספת האוכלוסיה המתוכננת יופנה לעיר קצרין ע"י פיתוח מואץ של שכונות נוספות במסגרת תכנית המתאר הקיימת.

ישובים כפריים: יואץ קצב הפיתוח של הישובים הכפריים הקיימים עד לשלב של פיתוחם המלא ויוקמו הישובים הנמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.

מרכזים אזוריים וקהילתיים: יואץ קצב הפיתוח של המרכזים בחספין ובנייהודה ויוקם ישוב קהילתי חדש בצפון הגולן.

טבלה 1: תחזית גידול האוכלוסיה 1982 - 1987

המגזר	אוכלוסיה קיימת	תוספת מתוכננת (כוללת ריבוי טבעי)	סה"כ 1987
קצרין	1,500	12,500	14,000
ישובים חקלאיים	4,500	5,500	10,000
מרכזים אזוריים	700	2,000	2,700
סה"כ	6,700	20,000	26,700

ג. אמצעי ייצור ותעסוקה

פיתוח אמצעי הייצור והתעסוקה לאוכלוסיה הנוספת יתבסס על המרכיבים הבאים:

- פיתוח תעשיות בעלות היקף ומגוון בעיקר בקצרין. זאת, ע"י העברת מפעלים ממלכתיים קיימים לאזור התעשייה ויצירת תשתית מתאימה למפעלים ביוזמות פרטיות.
- פיתוח נרחב של מוקדי התיירות בחמת גדר, צפון מזרח הכנרת, גמלא, קצרין, הריחרמון, ואזורים אטרקטיביים נוספים.
- פיתוח נוסף של הפוטנציאל החקלאי המתאים לתנאי האזור ולייצוא.
- פיתוח מותאם של המערכת התומכת האזורית בחקלאות (מפעלי אריזה) ובשרותים החברתיים.
- פיתוח תעשיות מותאמות בישובים הכפריים ובמרכזים האזוריים והקהילתיים.
- תוספת האוכלוסיה היצרנית תביא בעקבותיה להגדלת התעסוקה בהספקת שרותים צרכניים.
- חלק מתוספת האוכלוסיה יבוא מבין אנשי כוחות הבטחון ואחרים המשרתים באזור.

ד. תשתיות אזוריות

המערכת הקיימת של תשתיות אזוריות מסוג ל"ת בחלקה לשאת את תוספת האוכלוסיה ע"י שיפורים מועטים יחסית.

עם זאת, שיפור מערכת הכבישים ותחזוקתם, הרחבת מערכת התקשורת (טלפונים לצפיפות רזיה, טלקס ושרותי מחשבים) חשמל ומפעלים להספקת מים, מחייבים השקעות מידיות.

כיוון שהישובים הקיימים ברמת הגולן הוקמו במסגרת תכניות מתאר המותאמות לשלב פיתוחם המלא ותוספת הישובים החדשים נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים, ניתן יהיה לבצע את ההרחבה המוצעת בזמן יחסי קצר.

ה. תכנית השקעות ותעסוקה

תוספת האוכלוסייה בת 20,000 נפש לרמת הגולן תבטא בכ-4,825 יחידות (בנוסף לריבוי הטבעי של האוכלוסייה הקיימת). היקף זה מגיע לכ-7,015 מקומות עבודה נדרשים. סה"כ ההשקעות הנדרשות בטווח של כ-5 שנים מגיע ל-11.3 מיליארד שקלים.

טבלה 2: תכנית השקעות 1982 - 1987

(מיליוני שקלים במחירי ינואר 1982)

המגזר	סה"כ	קצרין	מרכזים אזוריים ישובים קהילתיים	ישובים חקלאיים	תשתיות אזוריות
דיור	3,976	2,620	490	866	-
תעשייה	2,938	2,180	343	415	-
תיירות	770	60	130	580	-
חקלאות	666	-	-	666	-
שרותים	1,403	920	170	313	-
מפעלים אזוריים	600	-	-	600	-
תשתיות אזוריות	922	-	-	-	922
סה"כ	11,275	5,780	1,133	3,440	922

טבלה 3: תכנית התפלגות התעסוקה הנוספת

המגזר	סה"כ	קצרין	מרכזים אזוריים ישובים קהילתיים	ישובים חקלאיים
תעשייה	2,961	2,376	270	315
תיירות	563	43	100	420
חקלאות	500	-	-	500
שרותים	2,239	1,469	270	500
מפעלים אזוריים	185	-	-	185
עבודות חוץ	567	432	35	100
סה"כ	7,015	4,320	675	2,020

1. קצרין

כ־62 אחוזים (12,500 נפש) מסה"כ תוספת האוכלוסיה המתוכננת תהיה בעיר קצרין (כולל ריבוי טבעי של האוכלוסיה הקיימת).

תכנית המתאר הקיימת ל־20,000 נפש תאפשר את הקליטה במסגרת בינוי שכונות חדשות. כל שכונה מתוכננת כיחידה בת 600-700 יחידות דיור וכוללת כביש הקפי, רשת תת־קרקעית לחשמל וטלפון, פיתוח וגינון ברמה גבוהה. העיר מסווגת כאזור פיתוח א+.

1.1. בינוי

תוספת האוכלוסיה המתוכננת הינה בת 3,085 יחידות (לפי 4 נפשות ליחידה). עלות בנייה של יחידת מגורים ממוצעת בקצרין מוערכת בכ־0.85 מיליון שקל. העלות כוללת עבודות פיתוח, כווב, חשמל, מים, כבישים פנומיים לגינון וכד'.

מערכת השרותים החברתיים והצרכניים תבנה בהתאם לסטנדרטים המקובלים ולקצב קליטת האוכלוסיה.

2.1. תעסוקה

תכנון התעסוקה בא לענות על דרישה ל־4,320 מועסקים נוספים. התפלגות התעסוקה החזויה תהיה כדלהלן:

טבלה 4: התפלגות התעסוקה החזויה בקצרין

1987	תוספת	ינואר/1982	
14,000	12,500	1,500	סה"כ אוכלוסיה
7,000	6,200	800	מהם מבוגרים
4,870	4,320	550	מהם מועסקים
1,828	1,728	100	בתעשייה
698	648	50	בבניה ומלאכה
43	43	-	בתיירות
1,669	1,469	200	בשרותים
632	432	200	עבודות חוץ

תעשיה

פיתוח התעשייה בקצרין יעשה בעיקר ע"י העתקתם והקמתם של מפעלים ממלכתיים ממרכז הארץ. מוצע לפתח מספר מפעלים גדולים מבחינת מספר המועסקים ומפעלים בינוניים וקטנים שישענו על התשתית התעשייתית שתפותח.

בניה ומלאכה

מוצע להרחיב את מסגרות הבניה הקיימות בעיר ובאזור ולבצע את הרחבת העיר, הישובים החקלאיים ואמצעי התעסוקה ע"י הקמת חברות בניה מקומיות. כמו כן, לפתח את המלאכה בקצרין תוך השענות על אזור התעשייה וצרכי האזור.

תיירות

פיתוח שרותי תיירות בקצרין, יתבטא בעיקר בהקמת בית מלון בהיקף של כ-100 חדרים ברמה של 3 כוכבים. בנוסף, יורחבו השרותים של בית-ספר השדה בעיר, המוזיאון ושרותים נלווים. תוקם שלוחה באזור צפון-מזרח הכנרת שתהיה בקשר קבוע עם התיירות בעיר.

שרותים חברתיים וצרכניים

קליטת האוכלוסיה תלווה בפיתוח מואץ של השרותים החברתיים. מרבית השרותים יבנו על בסיס שכונתי ויכללו פעוטונים, גנונים, גניילדים, בתי-ספר יסודיים ושרותים צרכניים.

במרכז החברתי מסחרי של העיר יבנה מרכז תרבות וספורט ותורחב המרפאה האזורית. תוספת מידית למקומות עבודה תבוא מהעברתם של משרדי ממשל שונים לקצרין והגדלת מספר המועסקים במערכת המוניציפלית.

תעסוקה אזורית

תעסוקת 10% מתוספת האוכלוסיה תתבסס על עבודות-חוץ שונות באזור רמת-הגולן, כשחלקה העיקרי יהיה במסגרת כוחות הבטחון.

3.1 תוכנית השקעות

בניה למגורים

מיליון שקל $0.85 \times 3,085$ יחידות מגורים - 2.62 מיליארד שקלים

תעשייה, מלאכה ובניה

● מבנים: (תשתיות מקומיות) $1.3 \times (שקל/מ"ר) 6,000 \times 35$ מ"ר למועסק $2,376 \times$ מועסקים - 0.65 מיליארד שקלים

● ציוד מועתק: (מיליון שקל) $0.5 \times 1,700$ מועסקים - 0.85 מיליארד שקלים

● ציוד חדש: (מיליון שקל) 1.0×676 מועסקים - 0.68 מיליארד שקלים

סה"כ השקעות בתעשייה, מלאכה ובניה - 2.18 מיליארד שקלים

תיירות

● בית מלון 100 חדרים ברמה של 3 כוכבים - 0.06 מיליארד שקלים

שרותים

● (ציוד וריהוט) $1.25 \times$ שקל $10,000$ לנ"ר $\times 50$ מ"ר למועסק $1,469 \times$ מועסקים - 0.92 מיליארד שקלים

סה"כ עלות ההשקעות המתוכננות בקצרין - 5.76 מיליארד שקלים

2. מרכזים אזוריים וקהילתיים

במסגרת הקמת מערך הישובים הכפרי ברמת־הגולן הקימה ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות את המרכזים הקיימים בבנייה יהודה וחספין. בתהליכי תכנון נמצאים שלושה ישובים נוספים המוגדרים בשלב זה כישובים קהילתיים. ישוב קהילתי מתוכנן בצפון רמת־הגולן בהיקף של כ־300 יחידות. הישוב נועד להגדיל את האוכלוסיה האזורית, ליצור פריסה מאוזנת יותר של מערך הישובים הצפוני ולאפשר פיתוח תיפקודי שרות אזוריים לישובים החקלאיים ולמחנות צה"ל. שני מאחזים הוקמו בצפון־מזרח רמת־הגולן (הר קטע וממזרח לברכת רם). מוצע לפתחם כישובים קהילתיים קטנים על בסיס תעסוקה בשרותים, תיירות ותעשייה.

טבלה 5: תחזית אוכלוסיה במרכזים וישובים קהילתיים			
הישוב	אוכלוסיה קיימת	תוספת מתוכננת	סה"כ ב־1987
בני יהודה וחספין	700	* 1,000	1,700
ישוב קהילתי גדול (בווסט)	-	600	600
הר קטע	-	200	200
ברכת רם	-	200	200
סה"כ	700	2,000	2,700

* כולל ריבוי טבעי בן 73 נפש.

1.2 בינוי

תכנית הבינוי כוללת 480 יחידות מגורים במרכזים אזוריים וקהילתיים לפי מדד בניה של יחידת מגורים כפרית.

- 480 יחידות × 0.5 מיליון שקל ליחידה = 240 מיליון שקלים
- תשתיות בישובים חדשים = 166 מיליון שקלים
- תוספת תשתיות בחספין ובנייה יהודה = 84 מיליון שקלים
- סה"כ בינוי ותשתיות = 490 מיליון שקלים

2.2 תעסוקה

תחזית מספר המועסקים מתוספת האוכלוסיה למרכזים האזוריים והקהילתיים הינה 675 עובדים. התפלגות תעסוקתם תהיה כדלהלן:

- 40% בשרותים.
- 40% בתעשייה ומלאכה.
- 15% בתיירות וקייט.
- 5% עובדי חוץ (צה"ל וכו').

תכנית השקעות לפיתוח תעסוקה

שרותים: (ציוד וריהוט) $1.25 \times$ שקל 10,000 (שקל למ"ר) \times 50 מ"ר למועסק \times 270 מועסקים = 170 מיליון שקלים.
תעשיה ומלאכה:

- מבנים ותשתיות - 270 מועסקים \times 35 (מ"ר למועסק) \times 6,000 (שקל למ"ר) \times 1.3 (תשתיות) = 23 מיליון שקלים.
 - ציוד - 270 מועסקים \times 1.0 מיליון שקל = 270 מיליון שקלים.
- סה"כ השקעות בתעשיה ומלאכה = 343 מיליון שקלים.

תיירות:

100 מועסקים \times 1.3 מיליון שקלים = 130 מיליון שקלים.
סה"כ השקעות בפיתוח התעסוקה = 643 מיליון שקלים.
סה"כ השקעות במרכזים אזוריים וישובים קהילתיים = 1.133 מיליארד שקלים.

3. ישובים חקלאיים

- הייעודים המרכזיים העומדים בפני ההתישבות החקלאית בתחום האכלוס והייצור הם:
- הגדלת קצב הקליטה בישובים הקיימים ובמיוחד בישובים החדשים.
 - הקמת הישובים הנמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.
 - השלמת האמצעים הבסיסיים במים, קרקע ומרעה.
 - הרחבת הענפים החקלאיים הקיימים עד למסגרות כלכליות.
 - פיתוח נוסף של המערכת התומכת בחקלאות (מפעלי אריזה, יקב, תובלה וכד').
 - השקעות המאמצים בפיתוח אמצעי ייצור: בתעשיה, בתיירות ושרותים.

התכנית מצביעה על הכפלת האוכלוסיה הכפרית-חקלאית, הקמת 6 ישובים חדשים והגדלת הדגש על התעסוקה בתחום התעשיה והתיירות.

1.3 ישובים

התוכנית כוללת 31 ישובים חקלאיים בחלוקה הבאה:

- 13 קבוצים.
- 11 מושבים.
- 6 מושבים שיתופיים (כולל מזרעת קוניטרה).
- 1 מושבה.

מהם:

- 24 ישובים, הם כיום ישובי קבע.
- 3 ישובים נמצאים במחנות זמניים (מייצר, אלוני בשן, קלע).
- 1 ישוב במחנה נח"ל (שיאון).
- 3 ישובים בתכנון לקראת עליה (עין שמשון, בית צידא, מזרעת קוניטרה).

2.3. אוכלוסיה

האוכלוסיה הקיימת בסוף 1981 בישובים החקלאיים היא 4,500 נפש ותכנית הפיתוח מצביעה על גידול בן 5,500 נפש, מתוכם 470 כריבוי טבעי. בסה"כ תגיע האוכלוסיה החקלאית ל-10,000 נפש שהם כ-2,500 יחידות משק. בממוצע יגיע כל ישוב ל-80 יחידות שהם כ-80% מהתכנית הבסיסית. הגידול השנתי הממוצע בכלל המגזר - 280 יחידות משק. הגידול השנתי הממוצע לישוב - 10 יחידות משק. קצב הגידול המוצע הינו סביר מבחינה ארגונית ויכולת הקליטה החברתית.

3.3. הבניה הצרכנית

בסוף 1981 קיימות כ-1,800 יחידות דיור בישובים החקלאיים כולל מבנים בישובים זמניים. בטווח התכנית יש להוסיף כ-1,260 יחידות קבע למגורים בחלוקה הבאה:

- 4 ישובים: מעבר ממחנה זמני לקבע.
- 3 ישובים: בתכנון להקמת מחנה קבע.
- 24 ישובים קיימים: השלמות לתוספת אוכלוסיה ובניה.

במסגרת זו יש לפתח את התשתית הבסיסית בישובים, הכוללת כבישים, ביוב, מים, חשמל, גידור, מקלוט ומרכז שרותים (מנהל חנוך, בריאות, תרבות, מסחר וכו').

4.3. ההשקעה בבניה הצרכנית בישובים

1,260 יחידות מגורים לפי 0.5 מיליון שקלים ליחידה
פתוח תשתית ב-4 ישובים לפי 20 מיליון שקלים לישוב (60% מסך התכנית) = 80 מיליון שקלים
3 ישובים מתוכננים
השלמת תשתית ל-24 ישובים (20% מסך התכנית) = 96 מיליון שקלים
סה"כ = 866 מיליון שקלים

5.3. התפלגות התעסוקה

תוספת של 5,500 נפש הכוללים גם ריבוי טבעי מתבטאים ב-2,020 מועסקים לפי החלוקה הבאה:

לתוספת הפיתוח החקלאי	500 עובדים.
לשרותים	500 עובדים.
תעשייה	315 עובדים.
מפעלים אזוריים	185 עובדים.
תיירות	420 עובדים.
עבודות חוץ	100 עובדים.

חלוקת המועסקים הנוספים בהשוואה למצב הקיים מראה על עליה משמעותית באחוז המועסקים בתעשייה, מפעלים אזוריים ותיירות.

6.3 הפיתוח החקלאי

הפיתוח החקלאי המוצע הינו בהתאם לאפשרויות בענפי החקלאות ובמסגרת התכנית הכוללת לרמת-הגולן שהוכנה ע"י חבל הגליל של ההסתדרות הציונית (1979).

בהכשרת קרקע ופיתוח מרעה המטרה הינה להגיע לנצול מלא של הפוטנציאל הקיים והידוע.

טבלה 6: פיתוח חקלאי

תכנית השקעות (במיליוני שקלים)	סה"כ בסוף התכנית	תוספת בתכנית	קיים 81	
110	18,700	ד' נשיר סובטרופי וכרם יין 9,000	9,700	מטע
40	43,300	ד' 11,000	32,300	שלחין
60	3,550	1,500 חולבות	2,050 חולבות	רפת-חלב
120 בישובים חדשים	9,000	4,000 טון	5,000 טון	פטימים והודים
36	12,100	3,000	9,100	בקר לבשר
20	7,000	5,200 צאן לבשר	1,800	צאן רחלות
100	ד' 340,000		(גדור דרכים ושבוח)	פיתוח מרעה
180	ד' 90,000	ד' 20,000		הכשרת קרקע
(ראה תשתיות אזוריות)	54 מיליון ממ"ק	27 מיליון ממ"ק	27 מיליון ממ"ק	מפעלי מים
666 מיליון שקלים				

7.3 שרותים

כ-25 אחוזים מתוספת המועסקים המתוכננת (500 מועסקים) בישובים החקלאיים יעסקו בשרותים שונים (חינוך לסוגיו, בריאות, תרבות וספורט, מינהל מוניציפאלי וכד'). מרכיב השרותים הינו גבוה יחסית לעומת המצב הקיים ומבחינות רבות הינו פועל יוצא של הצרכים ושלבי הפיתוח. תכנית ההשקעות בשרותים השונים מוערכת בכ-313 מיליון שקלים ותעסיק 500 עובדים.

8.3 פיתוח התעשייה

התפלגות התעסוקה המתוכננת שמה דגש על הגידול היחסי של התעשייה.

פיתוח התעשייה בישובים החקלאיים מתבסס בעיקר על הכנסת שלוחות ממפעלים מבוססים באזורים אחרים. הישובים הקיימים נכנסים לפיתוח מפעלים עתירי-הון וברמה גבוהה של ידע. תחום ההשקעה הנדרשת לעובד בממוצע הינו 1.25 מיליון שקל, כאשר גודל המפעל השכיח הינו 20-30 עובדים.

ס"ה בתכנית מפעלים לפיתוח והרחבה לפי 25 עובדים בממוצע = 315 עובדים בתעשייה.

ס"ה ההשקעות הנדרשות לפיתוח התעשייה בישובים החקלאיים = 415 מיליון שקלים.

9.3 מפעלים אזוריים

חלק אינטגרלי מפיתוח האזור וענפי הייצור מותנה בפיתוח מקביל של המערכת התומכת. במסגרת זו מוצע לפתח יקב, בתי אריזה וקרור לסובטרופיים ונשירים, בננות, מרכז מידע ממוחשב, מערכת תובלה ומוסך אזורי.

סה"כ ההשקעות מוערך ב-600 מיליון שקלים ומספר המועסקים יגיע ל-185.

10.3 תיירות

בתחום התיירות קיים פוטנציאל ייחודי גדול ובלתי מנוצל במיוחד באזור צפון-מזרח הכנרת. בנוסף לכך קיימות אפשרויות הרחבה והוספת תיפקודים באתר החרמון וחתמת גדר.

ההתארגנות האזורית בתחום התיירות תאפשר פיתוח מואץ בתחום שישובים לא יכלו להכנס אליו כל אחד בנפרד עקב הדרישות המיוחדות של ענף התיירות, בתחום ההשקעות הבסיסיות הגבוהות, עונתיות הענף ורמה גבוהה של ארגון וידע ניהולי.

אתר החרמון

מוצע להקים בית-הארוחה לקליטת אורחים במשך כל השנה ולהשלים את בניית מבני השרותים תוך שיפור אתרי החניה הקיימים. בטווח התכנית מוצע להקים רכבל "גונדולות" מהק"מ ה-6 ועד לפסגה. כמו כן, מערכת ל"סקי קיץ" בכדי להפעיל את האתר במשך רוב חדשי השנה.

המפעילים יהיו מתישבי נוה אטיב וישובים סמוכים במסגרת של התארגנות אזורית.

חמת גדר

מוצע להקים באתר מרכז מרפא ונופש, כולל בית-הארוחה ושרותים לתיירות חוץ ופנים. כמו כן, הרחבת השרותים למבקרים ושיפורים באתר.

צפון-מזרח הכנרת

מוצע להקים 3 כפרי נופש עם ביתני הארוחה, שרותי חוף וים, חניונים ומסחר.

תכנית השקעות ותעסוקה

השקעה במיליוני שקל		תוספת תעסוקה		האתר
תוספת לטווח 5-7 שנים	מידוי	תוספת לטווח 5-7 שנים	מידוי	
80	30	50	27	אתר החרמון
120	15	140	13	חמת גדר
120	210	30	150	צפון-מזרח הכנרת
-	10	-	10	גמלא ואתרים נוספים
320	260	220	200	סה"כ

בסה"כ מוערכת תכנית ההשקעות ב-580 מיליון שקל ובתוספת בת 420 עובדים.

4. תשתיות אזוריות

המערכת הקיימת של תשתיות אזוריות מסוגלת בחלקה לשאת את תוספת האוכלוסייה ע"י שיפורים מועטים יחסית. עם זאת, הפיתוח המסיבי של תעשייה ותיירות בקצרין ובישובים החקלאיים במסגרת תכנית זו מחייב הרחבה מיידית של מערכת התקשורת (טלפונים, טלקס וחיבור למחשבים), מערכת הספקת החשמל ופיתוח מפעלי המים להתישבות הכפרית ולקצרין.

כבישים ודרכי גישה

- מערכת הכבישים הקיימת מסוגלת בעיקרה לשאת בתוספת המתוכננת של האוכלוסייה תוך שיפורים מועטים יחסית.
- דרכי גישה לישובים המתוכננים לביצוע מידי
 - הרחבה לשיפור מערכת פגועה (כבישי גמלא, חרמון וסוסיתא)
- סה"כ לשיפור הכבישים

חשמל

תגבור המערכת הארצית והתחברות לישובים החדשים

תקשורת

פיתוח והרחבת מערכת התקשורת (טלפונים, טלקס והתחברות למחשבים)

מים

הספקת מים להתישבות הכפרית והעירונית מחייבת פיתוח מואץ של מפעלי מים, קווים, מאגרים, בריכות, קדוחים ותחנות שאיבה. הערכת ההשקעות בפיתוח מערכת הספקת המים

סה"כ השקעות בתשתיות אזוריות

$$= 4 \text{ מיליון שקלים.}$$

$$= 28 \text{ מיליון שקלים.}$$

$$= 32 \text{ מיליון שקלים.}$$

$$= 30 \text{ מיליון שקלים.}$$

$$= 400 \text{ מיליון שקלים.}$$

$$= 460 \text{ מיליון שקלים.}$$

$$= 922 \text{ מיליון שקלים.}$$

