מדינת ישראל

משרדי הממשלה

נושא: פרוטוקולים

מועצה ארצית לתכנון ולבניה

7.69 - 10.69

מחלקה: לשכה ראשית

סוג תיק: 3318/3

הנדון:

[illegible] הישיבה הבאה של [illegible] ויתכנו [illegible]
[illegible] (1/12/69).
אודה לך, אם תקיים את הפגישה לפי
בל (דנ) לפני אותי מוקדם.

[illegible] 1/12/69

[illegible] 19.11.69

[illegible] - [illegible] בל טל - סיכום הישיבה [illegible] ומכון [illegible].

27.11.69

[illegible] 27.11.69

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

30.11.69

[illegible] 57

30.11.

[illegible] 30/11/69

[illegible] הנשיא [illegible] (טל) + (דנ) [illegible] (2) 1-(3) [illegible]

30/11/69

52) מר גלס – תגובה מס' 46

1.8.69

ראיה

53) מר סלס

53

29.10

ראיה

31/10/69

54) מ.

אין מדיר לקיום פיון אדלת בהוצאפה היא אוגרת
ובמאלה מוצרים ומקים ון האיה.

55) מרכה.

נא לקבוע ישיבה להבטחת
אלמה עם מר תבוא הבטחת אמולה שלנו
בתרשומת אל ולהקבוע לדם רשמי מ
מר הנתיב מרתאו של מר פטרפסטל

31.10.69

2/11/69

2/11/69

56) מר גלס

52

2.11.69

ראיה

13/11/69

57) מר גלס

תגובת

55

13.11

ראיה

13/11/69

לכל מי שזה יגיע:

בעניין "הולצמן": נודה אם המפנה הוכנה ע"י
יגי מאלם עלמה.

יקנה מראש ירצו לבין המקרה.

יש לו רבים גם מן המשלים ש לרצ"ח
חוקי ימים אילו ה המלכה אלו גם מתבוננים
ש המשלים ויראים תיך נמצא המלכה.
יש לו רבים ירצו לתת שיקול דעת (אינטרס המלכה)
לחק הוא למניעת נכון שאין לתנות הכרון ומרת.

ג) ולהרון אחרון חביב: מת ומלת בארד שהיא נלחמי
הלים ירצו בלבם ברשותם.

ב"ה 6/7/ח'

מאל ש רבו לא
הוא בעצם דבר כשהמורלה
יקר בתקנה – ואישות אחרת.
יש לו אם כאן – מאחר שהחוק לא אינם להיות של המורלה
ושל להגיב את הבעיות מדי ליות המשפטי לחשבים הפנימיים
והוא יכול להגיה אחרת אבל הטוב לשם שלום.

גלמ'

ישראל מרדכי

מאת: החיקיון

ראה תרומת

דף מס'

সাধন

ওঁ ব্রহ্মণে (২)

পরমাত্মনে

ন নমঃ

ন নমঃ

49) מר כהב 44 30/6/69

סי' מרגלה: נ"ז לפ 44(א') -

נושאים להצדרה "יום המעצר" - הן
אם אינו נהרן יום המלים "המעצר למעצר מבוקר
של ואלה מיוחדת" (ראה נוסח בדף הבא)
ועל אחר הוסרה על ידי הוראה מיוחדת.

סע' ב ו-ג: אף ואלה מיוחדת אינם מעניינת
לגבה על חופש. לפי הוראה של 30 יום ומעלה
רק מדי יום יום רוצים שהוראה תנתן בלשון
הרגלה בלי קישור בדרכן שגרתית לפי
יקום בנוסח סידה.

סע' 5(א) - ש לדיון גם יום המעצר
שעוברים עליה!

סע' 7 (ב) - לדי שהמעצר ישקול על מי
הילד יהיה לו פחות מ-7 ימים ולא יותר מ-14 יום
סע' 10 (ב): יש לקבוע שהמשמר שאינו לפי סעיפים 100 ו-108 יחוד
סע' 11: יש לקבוע תקופה של 30 יום או 60 יום
להוראה.

סע' 12(ג): הלה לבין הנוסף ~~...~~ "הרשות המוסמכת
הוראה". אמרת מקבלים מקום שאינה אין
אולי לדון מתן הקלטות; ומה כל המקרה
נעשים הקובעת הנכון שהוא בה.
סע' 19: רצון להבהיר שהמעבר על הרשות
המקומית מבוקרת.

(44) מ"מ

נראה לי שהפרטים המקדמיים המאמרים להחלטת הרשות 42
הינו לאור מה הבלבד מהלכה חלק לגיון חלק הבנין והדניב
(גיזון מ"ב) ומה הבין 6185 המ"ר. נמצא לי שהלכה חלק
משמעות ריאתם אלה. ומה דלעיל נראה שהלכתי יהיה נכון לקבל
אישור על המשכה לדיני מסמרות עבודה ועבר הפנים. לדון גם
על אי הפעם לימת את הפנים למשכה. אך רצוי לכן אולי
ובמה על מעבר הפנים להמשך המשכה בהעלה.

ש. גולדמן
1.6.69

(45) מר גלס – ד"ר 39 ש 2.6.69
ריאיה

(46) אבבים לגבי הסכם בינם פעולות (ב"ב).
ש. גולדמן

(47) מר ש. גולדמן
מקבל הלכה לגבי
מאזן מתאים עם מר שמעון
4/6/69
ש. גולדמן
2.6.69

(48) מר גלס
אנו יודע הרשות בל 47-1 ובן 83 ועל.
ש. גולדמן 9.6.69

משרד המשפטים – גליון רשומים

הנדון:

נדון ארכה

25 - נא להביא בחשבון ד' 25.4.69

7.4.69

36) ג'ב' קדם - תשלום 35 ל 25.4.69

נדון ארכה

29 - נא להביא בחשבון ד' 4.5.69

24.4.69

37) ג'ב' קדם - תשלום 37 ל 4.5.69

נדון ארכה

נא להביא בחשבון ד' 4.5.69

4.5.69

40) י.מ. - דף 37 ל 21.5.69

אישור

41) מ.כ. דף 37 - אישור הנוכחי לא

מאחר ובדיקה לבקשה נא

מאחר ולדיון טרם נקבע

אישור מ.ר. לבלר

42) אין להביאם ל 37 - הוועדה המשפטית ומנהלת מבקש טיפול חילוקי

בנושא.

25.5.69 מ.ר. לבלר

43) ג' קדם - תשלום 29 ל 26.5.69

29/5/69

2162/1013 (6

משרד המשפטים – גליון רשומים

הנדון:

27) י.מ. – תגובות 26 31.1.69

28) ע"ד

[illegible]

23

29) אין צורך – 32 10.2.69

30) אדריכל – 23 – נא להביא המשך ב 28.2.69

31) עו"ד קרפ – תגובות 30 [illegible]

נא להביא המשך ב 28.3.69

3.3.69

32) אדריכל

33) עו"ד קרפ – תגובות 32 28.3.69

34) עו"ד [illegible]

[illegible] 23 30/5/01

משרד המשפטים – גליון רשומים

הנדון:

20) י.מ – 93 14 ל 18.10.68

21) לידיעת – מר גלס ולהביא בפני

ביום 15/11/68

18/10/68

ראיתי

20/10/68

22) מר גלס 23 12 ל 1.11.68

ראיתי

4/11/68

23) י.מ – תזכורת 21 ל 15.11.68

24) אין מענה מר לבביר בפני

6/1/69

נרשם

25) י.מ – תזכורת 24 ל 1.1.69

26) אין מענה מר לבביר בפני ביום

1/2/69 נרשם

משרד המשפטים – גלינן רשומים

הנדון:

16) גלה

עו"ד ברנש אלי לבדיקה בא"כ

30/9/69

הושגה התקיימה

9/10/68

17) גלה

קיימת דרוש עיון כדי לדעת המצב
בזמן סוף שנת 68 והאם הבטיחו
לעקור ולהרוס את מבנה הבלוקים
עדיין הרוס, ובדיקה של תוכן מגיש
פרטים מקרוב שמדו, בלעדיו לא ברור
גם (מקבלת לא הולם) ובה בדיקות
עיר ודרוש בהמשך – לבדוק.

27/10/70

18) גלה

עדכון 2 – מה היא הבדיקה
בדיקות מבקש גם?

28/10/70

28/10/70

19) מ.

לאיתי (עדי) – הגלות את הרשות בשיחה עם הוועדה בכלי
לחשוף המבנים – שהם הוצאו בהתאם לדרישה – שהגיעו לשיקול
הדעת. – לחודעה על כך שלפניה לא ויתרנו לשיקול
דעתנו.

28/10/70

2162/1013 (6.62) 50,000 ד.מ.ר.ם

משרד המשפטים – גליון רשומים

הנדון:

12) מ.ר. ש.ב. אין [illegible] שמסר כאן [illegible] אינם
[illegible] שלא המאשים לא [illegible] שאין [illegible]
[illegible] אלא המשפט נשאלים [illegible] המאשים, אין המשפט
[illegible] "מעשים פרטיים אריבא"
[illegible] לא [illegible] ב"כ [illegible] מר [illegible]
[illegible]

ראיה 28.8.68

23/8/68

13) אבנה [illegible] בטן בוטן 5/9/68

23/8/68

14) מר בלס – תרשומת – 13 5.9.68

ראיה

27/9/68

15) מ.מ. ראיה נא (ד) ו- (ב) אין בו (18)
בוטן הקדמה ו(ל) בוטן לה.
אחי שיקול עצמו לפי כ מוצא שלא
להגיש את הטיעון לפי הכרעה המועצה הוא
אולם לעצמו שמעון בדרכים הגשה, הוא לדון
שון הטרמה: לא כלום, לדעתי, כי עבור הטעון
בין עסקי מעסיקי מחשלה המועצה לפיהם שבה
מעשה עבירה גם נפיק לפיהם.
אודה לכם אם אשאר ביטוח הפגישה בין הטרמה
27/9/68

משרד המשפטים – גליון רשומים

הנדון:

7) מר גלס – תשלומים 5 ע 24.768

8) מר גלס – דף 6 ע 21.768

9) מ.: בל (6) וכן בל (18) בחוק הקודם – ליבוטל ולהוראתיו.

26/7/68

10/ מר גלס

הוא יש המון בל 6 – בהתעקשות הלימוד לידיעה? אם כן, ושקלתי להרוג את המשלמים שהרגו.

1/8/68

26/7/68

11) שר המשפטים ראה נא (10) וכן בל 18 בחוק הקודם ובל 6 בחוק זה.

מב. משרד המקיים מתעקש להעלות את הדברים. לפני זמן של הממשלה הארוכה מפני שהוא מתעקש לה לשנות של הדברים. מתעקשים להעלות אותו על לסדר יום הממשלה.

26/8/68

משרד המשפטים – גליון רשומים

הנדון:

1) מר גלס – עדותו של ש' בתיק ד' הסנגור

17.6.68

עו"ד 17/6 ראיתי

2) אוכיח לעיל בתיק ג' (18) בתיק הסגור II

ביום עו"ד 17/6

3) מר גלס – דף 2

27.6.68

עו"ד ראיתי

4) מר ג' הודעתי לו מרצונו שלי ובאתי את ל' (ש') לחתימת לו ל סעל היות המטלן, משרד הפנים, מר ש' ש, מבקש לעבור במשרדו מה עדכון הוא להדרת שבבל (ש'). אני בכלל אשובה מחשבה הפנים אשיב לבל (ש') לשאת ל המקום

עו"ד 17/6

5) אוכיח לעיל בתיק ראיתי 24/7 עו"ד

6) מר ג' ראיתי (ש') – בקשר לתיק (18) בתיק הסגור II, אבל אשובה לשאת ל ומקום במידת הקרובה.

עו"ד 15/7

מר גוברמן

משרד המשפטים

כא' בחשון תש"ל

2 בנוב' 1969

3318 - 3

אל: מר מ. גלס, משרד המשפטים
מר י. חביב, משרד המשפטים
מר ש. גוברמן, משרד המשפטים
מר צ. פרייזלר, לשכת היועץ המשפטי, משרד המתבורה

הנדון: תכנית מומאר ארצית לדרכים ת/מ/ת/3

1. היועץ המשפטי למשלה הורני להעביר לידיעתכם ולעיונכם העתק מכתבו של מנכ"ל משרד המנים בנידון.

2. בימים הקרובים אתקשר עמכם לקביעת ישיבה עם היועץ המשפטי למשלה בענין זה.

ב ב ר כ ה,

משה שאול

מרכז לשכת היועץ המשפטי

ל מ מ ש ל ה

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2
ת"ד 1171 טלפון 60151
ירושלים

תאריך: י"ב בתשרי תש"ל
24 באוק' 1969

מספר: ת/מ/א/3

אל: מר מ. גלס, הממונה על החקיקה, משרד המשפטים

הנדון: תכנית מיתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3

כזכור לך, דנה המועצה הארצית לתכנון ולבניה לאחרונה בתכנית שבנדון.

תוך כדי הדיון, התעוררו שתי השאלות המשפטיות הבאות בקשר להכנית האמורה:

1. האם ניתן לקבוע בהוראות התכנית שהתוואי המפורט של הדרכים, שנערך על בסיס תכנית מיתאר ארצית לדרכים מאושרת, ייקבע על ידי משרד העבודה באישור משרד הפנים, וזאת לפי סעיף קטן 261 (ד) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק).

2. האם לא חלות לגבי הכנית מפורטת לדרכים, הנערכת על בסיס של הכנית מיתאר ארצית לדרכים, הוראות הסעיפים הקטנים (א) (ב) ו- (ג) לסעיף 261 האמור.

אודה לך אם נקבל את הוות דעת היועץ המשפטי לממשלה לגבי שתי השאלות המשפטיות האמורות.

רצ"ב הוראות לתכנית מיתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3 והוות דעתו של היועץ המשפטי למשרד הפנים.

אם ייערך דיון על הענין אצל היועץ המשפטי לממשלה, אודה אם יוזמן היועץ המשפטי של משרדנו. כידוע לך, ננקטה עמדה מסויימת לשאלות דלעיל על ידי משרד העבודה, כנראה עפ"י הוות דעתו של יועצו המשפטי.

בברכה,

מ. סילברסטון
יושב ראש המועצה

העתקים: סמכ"ל לתכנון
היועץ המשפטי
מזכיר המועצה הארצית

55

מדינת ישראל
משרד המשפטים

תאריך: כא' בחשון תש"ל
2 בנוב' 1969

מספר: 3 - 3318

אל: מר מ. גלס, משרד המשפטים
מר י. חביב, משרד המשפטים
מר ש. גוברמן, משרד המשפטים
מר צ. פרייזלר, לשכת היועץ המשפטי, משרד התחבורה

הנדון: תכנית מותאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3

1. היועץ המשפטי לממשלה הורני להעביר לידיעתכם ולעיונכם העתק מכתבו של מנכ"ל משרד הפנים בנידון.

2. בימים הקרובים אתקשר עמכם לקביעת ישיבה עם היועץ המשפטי לממשלה בענין זה.

ב ב ר כ ה,

משה שאול
מרכז לשכת היועץ המשפטי
ל מ מ ש ל ה

מדף 907

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible]
[illegible], [illegible]
[illegible], [illegible]
[illegible], [illegible], [illegible]

[illegible]

1\. [illegible]

2\. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

54

שמ"

כא' בחשון תש"ל

2 בנוב' 1969

3318 - 3

אל: מר מ. גלס, משרד המשפטים
מר י. הביב, משרד המשפטים
מר ש. גוברמן, משרד המשפטים
מר ב. פרייזלר, לשכת היועץ המשפטי, משרד התחבורה

הנדון: <u>תכנית מותאר ארצית לדרכים ת/מ/3</u>

1. היועץ המשפטי למשלה הורני להעביר לידיעתכם ולעיונכם העתק מכתבו של מנכ"ל משרד המפנים בנידון.

2. בימים הקרובים אתקשר עמכם לקביעת ישיבה עם היועץ המשפטי למשלה בענין זה.

ב ב ר כ ה,

משה שאול

מרכז לשכת היועץ המשפטי

ל מ ש ל ה

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
הקריה, רחוב רופין בנין מס' 2
ת"ד 1111 טלפון 60151
ירושלים

תאריך: י"ב בחשון תש"ל
24 באוק' 1969

מספר: ת/מ/א/3

אל: מר מ. גלס, הממונה על החקיקה, משרד המשפטים

הנדון: תכנית מיתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3

כזכור לך, דנה המועצה הארצית לתכנון ולבניה לאחרונה בתכנית שבנדון.

תוך כדי הדיון, התעוררו שתי השאלות המשפטיות הבאות בקשר לתכנית האמורה:

1. האם ניתן לקבוע בהוראות התכנית שהתוואי המפורט של הדרכים, שנערך על בסיס תכנית מיתאר ארצית לדרכים מאושרת, ייקבע על ידי משרד העבודה באישור משרד הפנים, וזאת לפי סעיף קטן 261 (ד) לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק).

2. האם לא חלות לגבי תכנית מפורטת לדרכים, הנערכת על בסיס של תכנית מיתאר ארצית לדרכים, הוראות הסעיפים הקטנים (א) (ב) ו- (ג) לסעיף 261 האמור.

אודה לך אם נקבל את חוות דעת היועץ המשפטי לממשלה לגבי שתי השאלות המשפטיות האמורות.

רצ"ב הוראות לתכנית מיתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3 וחוות דעתו של היועץ המשפטי למשרד הפנים.

אם ייערך דיון על הענין אצל היועץ המשפטי לממשלה, אודה אם יוזמן היועץ המשפטי של משרדנו. כידוע לך, ננקטה עמדה מסויימת לשאלות דלעיל על ידי משרד העבודה, כנראה עפ"י חוות דעתו של יועצו המשפטי.

בברכה,

מ. סילברסטון
יושב ראש המועצה

העתקים: סמכ"ל לתכנון
היועץ המשפטי
מזכיר המועצה הארצית

ה ע ת ק

ג' בתשרי תשכ"ט
15.9.69

אל: מנכ"ל

הנדון: תשריט מפורט לדרך שאושרה בתכנית מיתאר ארצית - הצעת תקנות לתכנית מיתאר לדרכים.

לפי דעתי לא חוקי מה שמוצע בתקנה 3 להצעת התקנות לתכנית מיתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3.

סעיפים קטנים 261(א) (ב) ו-(ג) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן - החוק) קובעים במפורש את הטיפול בתכניות מפורטות הנוגעות לדרכים שעומדים לסלול ביותר ממרחב תכנון מקומי אחד ושנערכו על בסיס של תכנית מיתאר ארצית או מחוזית.

בהוראות הסעיפים הקטנים האמורים ישנה הקלה באישור תכניות מפורטות הנוגעות לדרכים ביותר ממרחב תכנון מקומי אחד, תשונות מהדרך של הגשת תכניות מפורטות רגילות לאישורן של מוסדות התכנון לפי החוק.

הוראות סעיף קטן 261 (ד) לחוק באות רק לפטור את סוללי הדרך מקבלת היתר לפי סעיף 145 לחוק, אם הסלילה נעשית לפי תכנית שאושרה לפי סעיפים קטנים 261(א)(ב) ו-(ג) לחוק ולאחר שניתנה הודעה על הסלילה לרשות המקומית או לועדה המקומית הנוגעת בדבר.

בברכה,

צ. פרייזלר
עוזר ראשי ליועץ המשפטי

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

תכנית מיתאר ארצית לדרכים - ת/מ/א/3

מטרת התכנית 1. מטרת התכנית - התווית השלב הראשון של רשת הדרכים במדינה.

הגדרות 2. בתכנית זו: -

"תשריט" - תשריט בקנה מידה 1:250,000 המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית;

"תשריט מפורט" - תשריט בקנה מידה 1:10.000, שיוכן על-ידי משרד העבודה כאמור בסעיף 3 לתכנית זו;

"דרך" - דרך מהירה, דרך ראשית או דרך איזורית;

"רצועה מתוכננת" - רצועה קרקע המיועדת לדרך בכללה, כולל מבנה הכביש, השוליים, האי המפריד, המידרונות ותעלות הניקוז וכן את הקרקע המיועדת לצמחים.

"דרך מהירה" - דרך מתוכננת לשני כבישים חד סטריים, בעלי לפחות, שני נתיבים בכל אחד, עם כניסות ויציאות על-ידי מחלפים, מסומנת בתשריט בקו שחור;

"דרך ראשית" - דרך מתוכננת לשני כבישים חד סטריים בעלי, לפחות, שני נתיבים בכל אחד, עם כניסות ויציאות על-ידי מחלפים או צמתים, האוספת תנועה מדרכים אזוריות, מסומנת בתשריט בקו ירוק;

"דרך אזורית" - דרך מתוכננת לשני כבישים חד סטריים בעלי, לפחות, שני נתיבים בכל אחד, עם כניסות ויציאות על-ידי מחלפים או צמתים, האוספת תנועה מדרכים מקומיות, מסומנת בתשריט בקו סגול;

"קו בנין" - קו מקביל לציר הדרך ובמרחק ממנו כפי שנקבע בסעיף 5 לתכנית זו;

"מיתקן דרך" - מיבנה או מיתקן המהווה חלק של הדרך, לרבות מיבנה הכביש, גשר, מעביר מים, אבן שפה, גדר, עמוד תאורה, רמזור, אי תנועה, תעלה, תחנה לאיסוף והורדת נוסעים, תחנת המתנה לרכב, מעברים עיליים ותחתיים להולכי רגל וכיוצא באלה;

"מיבנה שרות" - מיבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות תחנת דלק, תחנת סיכה, מוסך לתיקון מכוניות, מסעדה, קיוסק וכיוצא באלה.

קביעת התווי המפורט 3. התווי המפורט של דרך ייקבע בתשריט המפורט על-ידי משרד העבודה באישור משרד הפנים, במסגרת תכנית המיתאר הארצית. התשריט המפורט יצורף להודעה הניתנת לרשות המקומית ולועדה המקומית הנוגעות בדבר בהתאם לסעיף 261(ד) לחוק.

רוחב הרצועה המתוכננת

4. רוחב הרצועה המתוכננת של דרך מהירה יהיה כפי שמסומן בתשריט המפורט ולא יעלה על 120 מטר.

רוחב הרצועה המתוכננת של דרך ראשית יהיה כפי שמסומן בתשריט המפורט ולא יעלה על 80 מטר.

רוחב הרצועה המתוכננת של דרך אזורית יהיה כפי שמסומן בתשריט המפורט ולא יעלה על 60 מטר.

במחלף של שתי דרכים או יותר, יהיה גבול הרצועה המתוכננת בין גבולות הרצועות המתוכננות של הדרכים, קטע מעגל שקוטרו עד 600 מטר.

בצומת של שתי דרכים או יותר, יהיה גבול הרצועה המתוכננת בין גבולות הרצועות המתוכננות של הדרכים, קטע מעגל שקוטרו עד 250 מטר.

מרחק בין קו הבנין ובין ציר הדרך

5. אם לא נקבע אחרת בתשריט, בתשריט המפורט או בתכנית מיתאר מקומית, יהיה המרחק בין קו הבנין ובין ציר הדרך:

בדרך מהירה	-	150 מטר
בדרך ראשית	-	100 מטר
בדרך אזורית	-	80 מטר

איסור בניה ברצועה המתוכננת

6. ברצועה המתוכננת לא תותר כל בניה שאינה מיתקן דרך.

הגבלת בניה בין קו בנין ובין גבול הרצועה המתוכננת.

7. בשטח שבין קו הבנין ובין גבול הרצועה המתוכננת לא תותר בניה פרט למיבנה שרות. מתן היתר למבנה שרות בשטח זה יהיה טעון אישורה של הועדה המחוזית.

ה ע ת ק

ג' בתשרי תשכ"ט
15.9.69

אל: מנכ"ל

<u>הנדון:</u> תשריט מפורט לדרך שאושרה בתכנית מיתאר ארצית - הצעת תקנות לתכנית מיתאר לדרכים.

לפי דעתי לא חוקי מה שמוצע בתקנה 3 להצעת התקנות לתכנית מיתאר ארצית לדרכים ת/מ/3/א.

סעיפים קטנים 261(א) (ב) ו-(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן - החוק) קובעים בתמורת את הטיפול בתכניות מפורטות הנוגעות לדרכים שעומדים לכלול ביותר ממרחב תכנון מקומי אחד ושנערכו על בסיס של תכנית מיתאר ארצית או מחוזית.

בהוראות הסעיפים הקטנים האמורים יכנה הקלה באישור תכניות מפורטות הנוגעות לדרכים ביותר ממרחב תכנון מקומי אחד, השונות מהדרך של הגשת תכניות מפורטות רגילות לאישורן של מוסדות התכנון לפי החוק.

הוראות סעיף קטן 261 (ד) לחוק באות רק לפטור את סוללי הדרך מקבלת היתר לפי סעיף 145 לחוק, אם הטלילה נעשית לפי תכנית שאושרה לפי סעיפים קטנים 261(א)(ב) ו-(ב) לחוק ולאחר שניתנה הודעה על הטלילה לרשות המקומית או לועדה המקומית הנוגעת בדבר.

בברכה,

צ. פרייזלר
עוזר ראשי ליועץ המשפטי

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

תכנית מיתאר ארצית לדרכים - ת/מ/א/3

מטרת התכנית 1. מטרת התכנית - התווית המלב הראשון של רשת הדרכים במדינה.

הגדרות 2. בתכנית זו: -

"השריט" - השריט בקנה מידה 1:250,000 המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית;

"השריט מפורט" - השריט בקנה מידה 1:10.000, שיוכן על-ידי משרד העבודה כאמור בסעיף 3 להכנית זו;

"דרך" - דרך מהירה, דרך ראשית או דרך אזורית;

"רצועה מתוכננת" - רצועה קרקע המיועדת לדרך בכללה, כולל מבנה הכביש, הטוליים, האי המפריד, המידרונות ותעלות הניקוז וכן את הקרקע המיועדת לצמחים.

"דרך מהירה" - דרך מתוכננת לשני כביסים חד סטריים, בעלי, לפחות, שני נתיבים בכל אחד, עם כניסות ויציאות על-ידי מחלפים, מסומנת בהשריט בקו שחור;

"דרך ראשית" - דרך מתוכננת לשני כביסים חד סטריים בעלי, לפחות, שני נתיבים בכל אחד, עם כניסות ויציאות על-ידי מחלפים או צמתים, האוספת תנועה מדרכים אזוריות, מסומנת בהשריט בקו ירוק;

"דרך אזורית" - דרך מתוכננת לשני כביסים חד סטריים בעלי, לפחות, שני נתיבים בכל אחד, עם כניסות ויציאות על-ידי מחלפים או צמתים, האוספת תנועה מדרכים מקומיות, מסומנת בהשריט בקו סגול;

"קו בניין" - קו מקביל לציר הדרך ובמרחק ממנו כפי שנקבע בסעיף 5 להכנית זו;

"מיתקן דרך" - מיבנה או מיתקן המהווה חלק של הדרך, לרבות מיבנה הכביש, גשר, מעביר מים, אבן שפה, גדר, עמוד האורה, המזור, אי הנועה, תעלה, תחנה לאיסוף והורדת נוסעים, תחנת המתנה לרכב, מעברים עיליים והתחתיים להולכי רגל וכיוצא באלה;

"מיבנה שרות" - מיבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות תחנת דלק, תחנת סיכה, מוסך לתיקון מכוניות, מסעדה, קיוסק וכיוצא באלה.

קביעת התווי המפורט 3. התווי המפורט של דרך ייקבע בהשריט המפורט על-ידי משרד העבודה באישור משרד הפנים, במסגרת תכנית המיתאר הארצית. ההשריט המפורט יצורף להודעה הניתנת לרשות המקומית ולועדה המקומית הנוגעות בדבר בהתאם לסעיף 261(ד) לחוק.

2/.

רוחב הרצועה המתוכננת

4. רוחב הרצועה המתוכננת של דרך מהירה יהיה כפי שמסומן בתשריט המפורט ולא יעלה על 120 מטר.

רוחב הרצועה המתוכננת של דרך ראשית יהיה כפי שמסומן בתשריט המפורט ולא יעלה על 80 מטר.

רוחב הרצועה המתוכננת של דרך אזורית יהיה כפי שמסומן בתשריט המפורט ולא יעלה על 60 מטר.

במחלף של שתי דרכים או יותר, יהיה גבול הרצועה המתוכננת בין גבולות הרצועות המתוכננות של הדרכים, קטע מעגל שקוטרו עד 600 מטר.

בצומת של שתי דרכים או יותר, יהיה גבול הרצועה המתוכננת בין גבולות הרצועות המתוכננות של הדרכים, קטע מעגל שקוטרו עד 250 מטר.

מרחק בין קו הבנין ובין ציר הדרך

5. אם לא נקבע אחרת בתשריט, בתשריט המפורט או בתכנית מיתאר שקומית, יהיה המרחק בין קו הבנין ובין ציר הדרך:

בדרך מהירה	-	150 מטר
בדרך ראשית	-	100 מטר
בדרך אזורית	-	80 מטר

איסור בניה ברצועה המתוכננת

6. ברצועה המתוכננת לא תותר כל בניה שאינה מיתקן דרך.

הגבלת בניה בין קו בנין ובין גבול הרצועה המתוכננת.

7. בשטח שבין קו הבנין ובין גבול הרצועה המתוכננת לא תותר בניה מרש למיבנה שרות. מתן היתר למבנה שרות בשטח זה יהיה שעון אישורה של הועדה המחוזית.

ת ק נ ת

ג' בתשרי תשכ"ט
15.9.69

אל: מנכ"ל

הנדון: תשריט מפורט לדרך שאושרה בתכנית מיתאר ארצית - הצעת תקנות להכנית מיתאר לדרכים.

לפי דעתי לא חוקי מה שמוצע בתקנה 3 להצעת התקנות להכנית מיתאר ארצית לדרכים ת/מ/א/3.

סעיפים קטנים 261(א) (ב) ו-(ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 (להלן - החוק) קובעים במפורט את הטיפול בתכניות מפורטות הנוגעות לדרכים שעומדים לטלול ביותר ממרחב תכנון מקומי אחד ושנערכו על בסיס של תכנית מיתאר ארצית או מחוזית.

בהוראות הסעיפים הקטנים האמורים ישנה הקלה באישור תכניות מפורטות הנוגעות לדרכים ביותר ממרחב תכנון מקומי אחד, השונות מהדרך של הגשת תכניות מפורטות רגילות לאישורן של מוסדות התכנון לפי החוק.

הוראות סעיף קטן 261 (ד) לחוק באות רק לפטור את סוללי הדרך מקבלת היתר לפי סעיף 145 לחוק, אם הטלילה נעשית לפי תכנית שאושרה לפי סעיפים קטנים 261(א)(ב) ו-(ב) לחוק ולאחר שניתנה הודעה על הטלילה לרשות המקומית או לועדה המקומית הנוגעת בדבר.

בברכה,

צ. פריידלר
עוזר ראשי ליועץ המשפטי

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

תכנית מיתאר ארצית לדרכים - ת/מ/3

מטרת התכנית 1. מטרת התכנית - התווית השלב הראשון של רשת הדרכים במדינה.

הגדרות 2. בתכנית זו: -

"השריט" - השריט בקנה מידה 1:250,000 המהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית;

"השריט המפורט" - השריט בקנה מידה 1:10.000, שיוכן על-ידי משרד העבודה כאמור בסעיף 3 להכנית זו;

"דרך" - דרך מהירה, דרך ראשית או דרך אזורית;

"רצועה מתוכננת" - רצועה קרקע המיועדת לדרך בכללה, כולל מבנה הכביש, השוליים, האי המפריד, המידרונות והעלות הניקוז וכן את הקרקע המיועדת לצמתים.

"דרך מהירה" - דרך מתוכננת לשני כבישים חד סטריים, בעלי לפחות, שני נתיבים בכל אחד, עם כניסות ויציאות על-ידי מחלפים, מסומנת בהשריט בקו שחור;

"דרך ראשית" - דרך מתוכננת לשני כביסים חד סטריים בעלי, לפחות, שני נתיבים בכל אחד, עם כניסות ויציאות על-ידי מחלפים או צמתים, האוספת תנועה מדרכים אזוריות, מסומנת בהשריט בקו ירוק;

"דרך אזורית" - דרך מתוכננת לשני כביסים חד סטריים בעלי, לפחות, שני נתיבים בכל אחד, עם כניסות ויציאות על-ידי מחלפים או צמתים, האוספת תנועה מדרכים מקומיות, מסומנת בהשריט בקו סגול;

"קו בניין" - קו מקביל לציר הדרך ובמרחק ממנו כפי שנקבע בסעיף 5 להכנית זו;

"שיתקן דרך" - מיבנה או מיתקן המהווה חלק של הדרך, לרבות מיבנה הכביש, גשר, מעביר מים, אבן שפה, גדר, עמוד האורה, המזור, אי תנועה, תעלה, תחנה לאיסוף והורדת נוסעים, תחנת המתנה לרכב, מעברים עיליים והתחתיים להולכי רגל וכיוצא באלה;

"מיבנה שרות" - מיבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות תחנת דלק, תחנת סיכה, מוסך לתיקון מכוניות, מסעדה, קיוסק וכיוצא באלה.

קביעת התווי המפורט 3. התווי המפורט של דרך ייקבע בתשריט המפורט על-ידי משרד העבודה באישור משרד הפנים, במסגרת תכנית המיתאר הארצית. התשריט המפורט יצורף להודעה הניתנת לרשות המקומית ולועדה המקומית הנוגעות בדבר בהתאם לסעיף 261(ד) להוק.

רוחב הרצועה המתוכננת

4. רוחב הרצועה המתוכננת של דרך מהירה יהיה כפי שמסומן בתשריט המפורט ולא יעלה על 120 מטר.

רוחב הרצועה המתוכננת של דרך ראשית יהיה כפי שמסומן בתשריט המפורט ולא יעלה על 80 מטר.

רוחב הרצועה המתוכננת של דרך אזורית יהיה כפי שמסומן בתשריט המפורט ולא יעלה על 60 מטר.

במחלף של שתי דרכים או יותר, יהיה גבול הרצועה המתוכננת בין גבולות הרצועות המתוכננות של הדרכים, קטע מעגל שקוטרו עד 600 מטר.

בצומת של שתי דרכים או יותר, יהיה גבול הרצועה המתוכננת בין גבולות הרצועות המתוכננות של הדרכים, קטע מעגל שקוטרו עד 250 מטר.

מרחק בין קו הבנין ובין ציר הדרך

5. אם לא נקבע אחרת בתשריט, בתשריט המפורט או בתכנית מיתאר מקומית, יהיה המרחק בין קו הבנין ובין ציר הדרך:

בדרך מהירה - 150 מטר

בדרך ראשית - 100 מטר

בדרך אזורית - 80 מטר

איסור בניה ברצועה המתוכננת

6. ברצועה המתוכננת לא תותר כל בניה שאינה מיתקן דרך.

הגבלת בניה בין קו בנין ובין גבול הרצועה המתוכננת.

7. בשטח שבין קו הבנין ובין גבול הרצועה המתוכננת לא תותר בניה פרט למיבנה שרות. מתן היתר למבנה שרות בשטח זה יהיה טעון אישורה של הועדה המחוזית.

מ ד י נ ת י ש ר א ל
משרד הפנים
המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ירושלים

י"א בחשון תש"ל
23 באוקטובר 1969

לכבוד
מר אשלון אלס

א.ג.נ.,

להלן סדר היום של הישיבה מס' 43 של המועצה, שתתקיים ביום שני, כ"ב בחשון תש"ל (3.11.69) בשעה 3.00 אחה"צ, בלשכתו של המנהל הכללי של משרד הפנים, הקריה:

1. אישור הפרוטוקול מס' 42, מיום כ"ד בתשרי תש"ל (6.10.69).
2. תכנית מתאר ארצית לדרכים - המשך הדיון.
3. תקנות בדבר התקנת הסידורים הטכניים המתאימים לנכים בבנין ציבורי.
4. פטור מתקנה 2 של התקנות בדבר התקנת תרנים לאנטנות טלוויזיה ורדיו.
5. שונות.

בכבוד רב,

ל' פומרנץ
מזכיר המועצה

לפ/צע

51 3318

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ד' בחשון תש"ל
16 באוקטובר 1969

משרד הפנים
ירושלים

לכבוד
מר מרגלית בלס

א.ג.נ.,

הנך מוזמן(ת) בזה לישיבה מס' 43 של המועצה, שתתקיים ביום שני, כב' בחשון תש"ל (3.11.69), בשעה 3.00 אחה"צ, בלשכתו של המנהל הכללי של משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

סדר היום יישלח יותר מאוחר.

פרוטוקול הישיבה מס' 42 מצורף בזה.

הכבוד רב,

ל. פומרנץ
מזכיר המועצה

לפ/מר

תודיע
לשלמה
26/10/69

מדינת ישראל

משרד הפנים

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ירושלים
י"ג בתשרי תש"ל
(25.9.1969)

לכבוד
מר מרדכי יגלס

א.ג.נ.,

להלן סדר היום של הישיבה מס' 42 של המועצה שתתקיים ביום שני, כ"ד בתשרי תש"ל (6.10.69) בשעה 3.00 אחה"צ, בלשכתו של המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים:

1. אישור הפרוטוקול מס' 41, מיום כ"ה באלול תשכ"ט (8.9.69).
2. תכנית מיתאר ארצית לדרכים - המשך הדיון.
3. תקנות בדבר התקנת תנור חימום ומיתקן להחסנת דלק נוזלי.
4. תקנות בדבר התקנת הסידורים הטכניים המתאימים לנכים בבנין ציבורי.
5. פטור מתקנה 2 של התקנות בדבר התקנת תרנים לאנטנות טלוויזיה ורדיו.
6. מינוי ועדת המשנה לענין אגרות להיתרי בניה.
7. שונות.

מצורף לזה נוסח מתוקן של הצעת התקנות בדבר התקנת הסידורים הטכניים המתאימים לנכים בבנין ציבורי.

בכבוד רב,

ל. פומרנץ
מזכיר המועצה

לפ/רפ

המועצה הארצי לתכנון ולבניה

תקנות בדבר התקנת הסידורים הטכניים
המתאימים לנכים בבנין ציבורי

דברי הסבר להצעה ב'

הצעה לתקנות הנ"ל הוגשה למועצה הארצית בישיבתה מס' 38 (סעיף 7). המועצה מינתה ועדת משנה שתבדוק את הצעת התקנות ותדווח למועצה.

הרכב ועדת המשנה: ד"ר ד' ברכות - יו"ר, מר י' רבינוביץ - מהנדס העיר של תל-אביב, מר מ' שושני - אדריכל ראשי של מע"צ, מר א' ברוכוביץ - מרכז. לרגל העדרו של מר רבינוביץ, השתתף בישיבות הועדה סגנו, מר א' מרק.

ועדת המשנה קיימה שלוש ישיבות, והציעה מספר תיקונים להצעת התקנות. ההצעה ב, המצורפת בזה, כוללת את ההתיקונים לפי המלצת הועדה.

מדינת ישראל
משרד המשפטים

המשנה ליועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, י"ח בסיון תשכ"ט
4 ביוני 1969

3318

אל: המנהל הכללי

הנדון: קובץ כללי הבניה

אני שב למכתבך מיום י"ח באייר תשכ"ט (6 במאי 1969) של הממונה על החקיקה בנדון.

בינתיים הודיע לי מר גלס שהמועצה הארצית החליטה לאשר את הקובץ אשר יכנס לתקפו בעוד ששה חדשים באם לא יתנגד האוצר לכך.

האם יש לנו עוד מה לעשות בנדון והאם רצוי לדבר עם השר.

בברכה

זאב שמיר

העתק: מר מ. גלס, הממונה על החקיקה

אני שמח!!

רשמתי רשמי, ואין כי אור הנשמה
שלה ״קרינה הנשמה״ ב-10% (!)
קרינה, יש התמזג לכם בגם מעל
אני מבין שקרינה לכם בגם מעל
הנאמן לנשמה, הכל ע״י מדיטציה
הנאמנה

5.6.69 GB.

מדינת ישראל

התאריך 9.7.69

תיק מס׳

אל: [illegible]

מאת: [illegible]

הנדון: [illegible]

[illegible]

[illegible]

מזכר

מדף 951

א 2708

[illegible]

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

תקנות התכנון והבניה

(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשכ"ט-1969

ה ת ו כ ן

עמוד

121 מפתח כללי

רשימת המונחים והנושאים לפי סדר אלפביתי

ולפי מקומם בתקנות התכנון והבניה

(עד חלק ח' לתוספת השניה)

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תקנות בדבר בקשה להיתר, תנאיו ואגרות

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965[1] ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות 1. בתקנות אלה -

"בנין גבוה" - בנין אשר גובה מפלס רצפת קומתו העליונה מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין עולה על 11.50 מטרים;

"בנין רב-קומתי" - בנין אשר גובה מפלס רצפת קומתו העליונה מעל מפלס הכניסה הקובעת לבנין עולה על 25.00 מטרים;

"בעל היתר" - אדם שקבל היתר;

"היתר" - היתר לפי פרק ה' לחוק;

"הל"ת" - קובץ ההוראות למיתקני תברואה, תשי"ט-1959 שאושרו על-ידי שר הפנים לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה ואשר עותק ממנו מופקד במשרדי כל ועדה מקומית;

"ועדה מחוזית" - ועדה מחוזית לתכנון ולבניה שהוקמה לפי סעיף 7 לחוק;

"ועדה מיוחדת" - ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה שהוקמה לפי סעיף 34 לחוק;

"ועדה מקומית" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה שהוקמה לפי סעיף 17 לחוק לרבות ועדה מחוזית המשתמשת בסמכויותיה של ועדה מקומית לפי סעיף 12 לחוק וועדה מיוחדת המשתמשת בסמכויותיה של ועדה מקומית לפי סעיף 36 לחוק;

"חומר עמיד-אש" - חומר או צירוף חומרים המונע או מעכב חדירה לתוכו או מעבר דרכו של חום חזק, גזים חמים או להבות, במשך תשעים דקות או זמן אחר, כפי שנקבע בתוספת השניה, ובלבד שבדיקת עמידות-אש תערך בהתאם לתקן;

"כניסה קובעת לבנין" - הכניסה הראשית לגזרת הבנין שבה היא נמצאת, אשר מפלס רצפתה אינו עולה על 1.20 מטר מעל פני הקרקע והגישה אליה היא באמצעות מדרגות או גשר כניסה ישיר ממפלס הרחוב, בהתאם לתקן ישראלי ת"י 166;

---

1) ס"ח 467, י"ד באב תשכ"ה (12.8.1965) עמ' 307.

"מהנדס" - מהנדס ועדה מקומית הרשוי לפי סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958[2];

"מהנדס אחראי לביצוע השלד" - מהנדס רשוי לפי סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, שחתם על החישובים הסטטיים לפי סעיף 3 לתקנות התכנון והבניה (חישובים סטטיים ותכניות קונסטרוקציה), תשכ"ח-1968;[3]

"מפה מצבית" - מפה בה מסומן בקנה-מידה שטח קרקע מוגדר וכל עצם הנמצא בו;

"נכס" - הנכס לגביו מבוקש או ניתן היתר;

"עבודה" - עבודה בנכס או השימוש בו הטעון היתר;

"עורך בקשה" - מהנדס או אדריכל רשוי לפי סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958, שחתם על הבקשה להיתר ועל נספחיה;

"קו בנין" - קו על פני הקרקע ומתחתה שנקבע בתכנית מאושרת ושבינו ובין גבול הנכס הבניה אסורה;

"קו רחוב" - קו על פני הקרקע ומתחתה שנקבע בתכנית מאושרת כגבול השטח המיועד לדרך;

"קיר חיצון" - קיר אשר אחד מצדדיו או יותר פונה אל אויר החוץ;

"רשות הבריאות" - המנהל הכללי של משרד הבריאות או מי שהוסמך על ידו;

"תעודת גמר" - תעודה הניתנת לבעל ההיתר על ידי ועדה מקומית, המעידה כי העבודה נושא ההיתר הושלמה בהתאם לו;

"תקן" - תקן ישראלי ובאין תקן כאמור תקן של כל מדינה אחרת שהוכר על-ידי האיגוד הבינלאומי של מוסדות התקינה.

הגשת בקשה להיתר

2. (א) מבקש היתר (להלן בתקנות אלה - מבקש) יגיש לועדה המקומית בקשה להיתר בצירוף מיפרט, לפי הנוסח שנקבע בטפסים מס. 1 ו-2 לתוספת הראשונה.

(ב) בקשה להיתר תוגש בעותק אחד והמיפרט - בחמישה עותקים.

---

2) ס"ח 250, י"ג בניסן תשי"ח (3.4.1958), עמ' 108.

3) ק"ת 2255, כ"ב בתמוז תשכ"ח (18.7.1968), עמ' 1881

(ג) בקשה להיתר ומיפרט יהיו חתומים על-ידי אלה:

(1) המבקש;

(2) עורך הבקשה;

(3) המהנדס האחראי לביצוע השלד;

(4) בעל הנכס; או

(5) דייר שהורשה על ידי בית-דין לשכירות לבצע תיקונים או שינויים במושכר בהתאם לסעיף 33 (5) לחוק הגנת הדייר, תשט"ו-1955[4], ובלבד שהמציא לבעל הנכס העתק הבקשה.

נספחים לבקשה להיתר

3. (א) לבקשה להיתר יצורפו נספחים אלה:

(1) מפה מצבית;

(2) מפת איתור הבניה;

(3) תשריט סכמטי של שטחי הבניה;

(4) תכניות בניה.

(ב) הנספחים האמורים ייחתמו על-ידי המבקש, עורך הבקשה ובעל הנכס.

מפה מצבית

4. (א) מפה מצבית תערך בקנה-מידה 1:250.

(ב) המפה תהא מבוססת על מדידות שנערכו תוך ששה חודשים שקדמו לתאריך הגשת הבקשה.

(ג) במפה המצבית יצויינו -

(1) שטח הנכס וגבולותיו, לפי הרישום בספרי האחוזה, ומפלסו;

(2) הדרכים הגובלות עם הנכס ומפלסיהן;

(3) קוי בנין;

(4) קוי רחוב;

(5) השימושים המותרים בנכס על פי התכניות החלות עליו וכל תנאי מיוחד שבהן;

(6) כל בנין הנמצא במרחק של 10.00 מטרים מגבולות הנכס;

(7) כל בנין, גדר, אבן שפה, עמוד חשמל, עמוד טלפון, עץ, שוחה וכל עצם הנמצא בנכס או בדרכים הגובלות, וכן המרחקים בין העצמים האמורים;

---

4) ס"ח 188, י"ח תמוז תשט"ו (8.7.1955), עמ' 151.

(8) גבולות החלקות הנמצאות מעבר לדרכים הגובלות עם הנכס וקוי הבנין שלהן;

(9) ברזי שריפה המחוברים לרשת אספקת מים ראשית;

(10) חץ הצפון;

(11) קנה-המידה שלפיו נערכה המפה.

(ד) הוגשה בקשה להיתר להקמת בנין חדש ובסביבת הנכס קיימים קוי אספקת מים או מערכת ביוב ציבורית, יצויינו במפה המצבית, נוסף לאמור בתקנת משנה (ג), הדברים הבאים:

(1) קוי הצנרת של אספקת המים ומערכת הביוב, קוטרי ומפלסי הצינורות;

(2) תאי הבקרה ושיפועי הביוב הציבורי אליו יחובר הבנין.

(ה) במפה המצבית תשולב מפת הסביבה ערוכה בקנה-מידה 1:2500 ובה יצויינו, בין השאר, הדברים האלה:

(1) הקואורדינטות;

(2) הדרכים הציבוריות שבסביבת הנכס, שמותיהן ומידת סלילתן;

(3) פיתוח הסביבה;

(4) מספרי הרישום של הגושים והחלקות הגובלים עם הנכס.

(ו) על פי דרישת המהנדס תחתם המפה המצבית על-ידי מודד מוסמך.

מפת איתור הבניה

5. (א) מפת איתור הבניה תערך בקנה-מידה 1:250.

(ב) במפת איתור הבניה יצויינו הפריטים הבאים, בין אם הם נמצאים בנכס ובין אם הם מוצעים:

(1) הבנינים;

(2) דרכי הגישה לבנינים;

(3) הכניסות לבנינים;

(4) החצרות;

(5) מקומות החניה ומפלסיהם;

(6) מקומות לתליית כביסה;

(7) מקומות לריכוז פחי אשפה ודרכי הגישה אליהם;

(8) קוי אספקת המים;

(9) החיבור לביוב הציבורי;

(10) בורות רקב, בורות חלחול או חפירי חלחול, אם לא ניתן לחבר את הבנין המוצע לביוב ציבורי;

(11) משטחים לריכוז מיכלי גז;

(12) רשת צנרת לאספקת גז מרכזית;

(13) מיתקן לחימום מרכזי על ידי דלק נוזלי;

(14) דרכי ניקוז הנכס;

(15) עמודי חשמל וטלפון;

(16) קוי חשמל וטלפון תת-קרקעיים;

(17) גדרות.

(ג) במפת איתור הבניה יצויינו מידותיהם של הדברים המפורטים בפריט (10) לתקנת משנה 5 (ב) ומיקומם של הדברים המפורטים בפריטים (5) - (17) לתקנת המשנה האמורה.

(ד) מוצע מקום לריכוז פחי אשפה במרחק קטן מ- 4.00 מטרים מגבול הנכס הגובל, יצויינו במפת איתור הבניה הבנינים הקיימים וייעודם בנכס האמור, הנמצאים ברדיוס של 10.00 מטרים מהמקום המוצע האמור.

תשריט סכמטי של שטחי הבניה

6. (א) בתשריט הסכמטי של שטחי הבניה יצויינו שטחי הבניה המנוצלים של כל אחת מקומות הבנין המוצע.

(ב) הוגשה בקשה להיתר להוספה לבנין קיים, יצויינו בתשריט הסכמטי שטחי הבניה הקיימים בנפרד והמוצעים בנפרד.

(ג) בתשריט הסכמטי לצד התאור הגרפי כאמור בתקנות משנה (א) ו-(ב) יפורטו החישובים של שטחי הבניה.

תכניות בניה

7. תכניות הבניה תערכנה בקנה-מידה 1:100 ותכלולנה את תכניות התנוחה, החתכים, החזיתות והפרטים האלה:

(1) תכנית התנוחה של כל אחת מקומות הבנין, לרבות קומת מרתף, קומת עמודים מפולשת וקומת גג;

(2) חתך אנכי דרך כל חדר מדרגות בבנין המראה את הקשר בין כל קומות הבנין והיחס בין מפלסי הבנין ובין פני הקרקע הטבעיים; אולם אם מוצע לבנות חדרי מדרגות זהים או דומים אחד למשנהו, די בחתך אנכי של אחד מהם;

(3) חתך לאורך הבנין, הניצב לחתך כאמור בפסקה (2), העובר דרך חדרי שירות ומראה את גבהם של חדרי הבנין ודרך איורם של חדרי השירות;

(4) חתך אנכי נוסף דרך כל חלק אחר של הבנין, הדרוש להבנת מבנהו;

(5) חזיתות הבנין בהן יצויינו מפלסי קומותיו, פני הקרקע הטבעית, פני הקרקע הסופיים לאחר הקמת הבנין, גובה מפלסי הדרכים הגובלות, גובה מפלסי הכניסות לבנין והחומרים בהם ייבנו או יצופו הקירות החיצונים של הבנין.

חזית לצד הרחוב

8. (א) על פי דרישת המהנדס ייצרף עורך הבקשה לבקשה להיתר, חזית הבנין לצד הרחוב שלאורכו הוא מוקם, המראה גם את חזיתות הבנינים או חלק מהם הנמצאים במרחק של עשרים מטרים מגבולות הבנין המוצע.

(ב) חזית הבנין כאמור בתקנת משנה (א) תערך בקנה-מידה 1:250 ויצויינו בה חומרי הבניה או הציפוי של הקירות החיצונים של הבנינים האמורים וצבעם.

אופן ההגשה וההכנה של הנספחים לבקשה להיתר

9. (א) המפה המצבית, מפת איתור הבניה, התשריט הסכמטי של שטחי הבניה וחכניות הבניה יחוברו ויקופלו בצורת הרמוניקה בגודל נייר פוליו ויוגשו לועדה המקומית בחמישה עותקים.

(ב) חלקי הבנין הקיימים והמערכות הקיימות לשרברבות ולסילוק שפכים יסומנו בתכניות הבניה בגוון כהה.

(ג) חלקי הבנין המוצעים וכן המערכות המוצעות לשרברבות, סילוק שפכים, צנרת טלפון, חימום מרכזי, גז ומערכות מוצעות כיוצא באלה וכל חלקי הבנין המיועדים להריסה יסומנו בצבעים המקובלים.

(ד) בתכניות התנוחה של קומות הבנין כמפורט בתקנה 7 (1) יצויינו:

(1) מידות חוץ ופנים של הבנינים בדייקנות של סנטימטר;

(2) עביים של הקירות הפנימיים והחיצוניים;

(3) רחבם, ארכם, שטחם וייעודם של כל חדר וחלל.

(ה) בתכניות הקומות של הבנין כאמור בתקנה 7(1) ובחתכים כאמור בתקנה 7(2) עד (4) יצויינו במידות בניה רחבם וגבהם של הפתחים המשמשים דלת, חלון או פתח איוור.

(ו) בתכניות של קומות הבנין כאמור בתקנה 7(1) ובחזית המתאימה יסומנו אותיות זהוי לכל קומה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 166 ומספרים לכל דירה, חנות, משרד, אולם או כיוצא באלה בהתאם לרישום בית משותף לפי חוק בתים משותפים, תשכ"א-1961 (נוסח משולב).[5]

(ז) כל תכנית תנוחה של קומה תישא סימון חץ הצפון.

(ח) הקבועות, האבזרים והצינורות לאספקה ולסילוק יסומנו בתכניות הבניה בהתאם לשרטוטים לדוגמה בהל"ת.

(ט) חמשת העותקים של נספחי הבקשה להיתר כאמור בתקנת משנה (א) יוכנו ממקור משורטט בטוש או בחומרי שרטוט יציבים אחרים.

נספחים לבקשה להיתר לשינוי פנימי בבנין או שינוי בשימושו

10. לבקשה להיתר לשינוי פנימי או לשינוי בשימוש הבנין, כולו או מקצתו, יצורפו המפות, התשריטים ותכניות הבניה שיידרשו על ידי המהנדס.

נספחים נוספים להבהרת בקשה להיתר

11. (א) לפי דרישת המהנדס יגיש עורך הבקשה לועדה המקומית את הנספחים הבאים הדרושים לדעתו להבהרת בקשה להיתר או לבדיקתה:

(1) מפה טופוגרפית;

(2) בדיקות טיב הקרקע;

(3) חוות דעת של יועץ לביסוס;

(4) בדיקת מידת חלחול הקרקע;

(5) תאור אמצעי בטיחות אש;

(6) תאור המקלט;

(7) הגדרת טיבם וסוגם של חומרי הבניה וחזקם המינימלי, התאמתם לתקן ומפרטיהם;

(8) פרטים נוספים בנוגע למערכות השרברבות, לסילוק שפכים, לסילוק מי גשם, לאספקת מים קרים וחמים, להסקה מרכזית, למיתקני איוור, לארובות, לסילוק אשפה, למגדלי קרור מים, למיתקנים וצנרת אספקת גז מרכזית, למיתקן חימום מרכזי על-ידי דלק נוזלי, למעליות, לקולטי ברקים ולמיתקנים אחרים כיוצא באלה;

---

5) ס"ח 349, תשכ"א (1961), עמ' 201.

(9) פרטים נוספים בנוגע לדודי מים, דודי שמש, אנטנות ומיתקנים אחרים על הגג;

(10) פרטים נוספים בנוגע לאיתורם של שלטים וארגזי ראווה;

(11) פרטים בנוגע להגנת הבנין בפני חדירת מי גשם.

(ב) לפי דרישת המהנדס יגיש המבקש לועדה המקומית במועדים ובמספר עותקים שייקבע- מפות, תשריטים, תכניות, חתכים, חזיתות, חישובים ופרטים אחרים, חתומים על-ידו, על-ידי עורך הבקשה ובעל הנכס.

חובה להגיש מפה טופוגרפית בנכס בעל שיפוע

12. עולה שיפועו של קרקע הנכס על 10% או קיים הפרש בגובה בין מפלס קרקע הנכס ובין מפלס הדרך הגובלת, העולה על מטר אחד, ייצרף המבקש לבקשתו מפה טופוגרפית.

מפה טופוגרפית

13. (א) מפה טופוגרפית תערך בקנה-מידה 1:250.

(ב) במפה טופוגרפית יצויינו הדברים האלה:

(1) קוי רמה בהפרשי גובה של חצי מטר או הפרש אחר בהסכמת המהנדס;

(2) תחומי הנכס;

(3) הדרכים הגובלות עם הנכס, בין אם הן קיימות ובין אם הן מוצעות ומפלסיהן;

(4) תעלות ושוחות ניקוז הנמצאות בנכס, בדרכים הגובלות או בסמוך להן;

(5) גבולותיו החיצונים של הבנין המוצע;

(6) תחומי הרצפה הנמוכה ביותר, בין אם היא קיימת ובין אם היא מוצעת ומפלסה האבסולוטי ביחס לקוי הרמה.

נספחים במספר ובקנה-מידה שונים

14. (א) המהנדס רשאי להתיר הגשת נספחים לבקשה להיתר במספר עותקים שונה מהנקוב בתקנת משנה 9 (א).

(ב) המהנדס רשאי להתיר עריכת נספחים בקנה-מידה שונה מהנקוב בתקנות 4 (א) ו-(ה), 5 (א), 7, 8 (ב); ו-13 (א).

בדיקת הבקשה על ידי המהנדס

15. (א) הוגשה בקשה להיתר לועדה המקומית והיא תואמת את הוראות התקנות האלה והתכניות החלות על הנכס, יאשר המהנדס בכתב את הדבר.

(ב) בבקשה שאינה תואמת את הוראות תקנות אלה והתכניות כאמור בתקנת משנה (א), ייפרט המהנדס את מהותה ומידתה של הסטיה ויחווה דעתו בענין התרת שימוש חורג או מתן הקלה.

מתן היתר ותנאיו

16. ועדה מקומית רשאית לתת היתר, לסרב לתתו, לתקנו, לשנותו, להחלותו או לבטלו וכן להתנות בו תנאים, ובין השאר בענינים אלה:

(1) חומרי הבניה לביצוע העבודה, בדיקת אי דליקותם ושימושם, בהתאם לתקן;

(2) מראהו החיצוני של הבנין המוצע והתאמתו לבנינים בסביבה;

(3) השלמת בנין שלא נבנה עד כדי הגבולות המותרים לפי ההיתר, ומתן צורה גמורה למראהו החיצוני בהתאם לבנינים בסביבה, לרבות ציפוי אבנים, הצבת מיכלי מים, מעקים רצופים, חדרי מדרגות, מרפסות וכיוצא באלה;

(4) מילויים וחפירות;

(5) התאמת מפלסי הנכס למערכת הדרכים והניקוז ולעיצוב נוף הסביבה;

(6) עבודות פיתוח מסביב לבנין המוצע -

(א) סלילת מדרכות, שבילים ובנייתם של קירות תומכים וגדרות;

(ב) נטיעת עצים וצמחים מסויימים ושמירה על עצים וצמחים מסויימים שבנמצא;

(7) הריסתו של בנין אשר יש לו קשר עם העבודה המוצעת;

(8) מערכת איוור, תאורה, ביוב וניקוז, התקנת מעליות, אספקת מים, גז, חשמל, רשת טלפון, מיתקנים לאצירת אשפה ולסילוקה ומיתקנים לבטיחות אש;

(9) מקומות חניה והגישה אליהם;

(10) מקלטים וסידורי בטיחות אחרים;

(11) סימון ותאורת אזהרה למניעת מכשולי טיסה;

(12) הבטחת יציבות הבנין במהלך העבודה;

(13) נקיטת אמצעי בטיחות להגנת הציבור והעובדים בביצוע העבודה, לרבות התקנת מנורות, פיגומים ומחיצות קרשים;

(14) מניעת הפרעה במהלך העבודה לתנועת רכב ולהולכי רגל בדרך ציבורית;

(15) נקיטת אמצעים למנוע הנחת חומרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על דרך ציבורית, במהלך העבודה;

(16) סילוק כלים, מכשירים וחפצים אחרים מהנכס ומסביבתו לאחר השלמת העבודה;

(17) סילוק שיירי בנין ואדמה חפורה מהנכס למקום עליו יורה המהנדס, במהלך העבודה ומיד לאחר השלמתה.

חובת קיום הוראות התוספת השניה

17. (א) לא יינתן היתר אלא בהתאם להוראות המפורטות בתוספת השניה וכל היתר יותנה בתנאי כי העבודה תבוצע בהתאם להוראות האמורות.

(ב) ועדה מקומית רשאית להתנות היתר להוספה לבנין קיים, שינויו, תיקונו או הריסתו של חלק מבנין קיים בתנאי שהחלק אשר לגביו לא ניתן היתר יותאם להוראות התוספת השניה, ובלבד שקיים קשר בין החלק האמור ובין העבודה המוצעת.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאית הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית לפטור מבקש מקיום הוראות התוספת השניה, כולן או מקצתן, בנסיבות מיוחדות המצדיקות מתן פטור כאמור.

(ד) מתן היתר לפי תקנות אלה אינו בא להסיר אחריות מהמבקש, עורך הבקשה והמהנדס האחראי לביצוע השלד, בשל נזקים שייגרמו כתוצאה מאי קיום ההוראות המפורטות בתוספת השניה.

היתר ועותקיו

18. (א) היתר ייערך לפי הנוסח שנקבע בסופס מס. 3 לתוספת הראשונה וייחתם על-ידי יושב ראש הועדה המקומית והמהנדס.

(ב) להיתר יצורף עותק מכל נספח לבקשה, חתום על-ידי יושב ראש הועדה המקומית או המהנדס, ועותקי הנספחים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד ממנו.

(ג) עותק אחד של ההיתר יישמר במשרדי הועדה המקומית.

(ד) עותק שני של ההיתר יוחזק בנכס משך כל מהלך העבודה ויוצג לפי בקשתו לאדם שהורשה לכך על-ידי הועדה המקומית, הועדה המחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית, מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

אגרות 19. בעד מתן היתר ישולמו האגרות שנקבעו בחלק ח' לתוספת השניה.

תקפו של היתר 20. (א) תקפו של היתר הוא לשלוש שנים מיום הוצאתו אם לא נקבעה בו תקופת תוקף קצרה יותר.

(ב) החלטת ועדה מקומית לתת היתר תחשב כבטלה בתום שנה מהיום בו הודיעה למבקש על אישור בקשתו אם במשך התקופה האמורה לא הוצא ההיתר.

(ג) תקפו של היתר יפוג אם הופסקה העבודה במשך תקופה העולה על שנה.

(ד) הוחל בעבודה אך היא לא הושלמה תוך תקופת תקפו של ההיתר, תחדש הועדה המקומית את ההיתר על פי בקשת בעל ההיתר, בתנאי שאין מניעה כדין לחידושו; חל בתקופה האמורה שינוי בבעלות הנכס, יוצא ההיתר המחודש על פי בקשת בעל ההיתר או הבעל החדש של הנכס, על שם הבעל החדש של הנכס.

(ה) לא הוחל בעבודה תוך תקופת תקפו של ההיתר, רשאית הועדה המקומית לפי שיקול דעתה ולפי בקשת בעל ההיתר, לחדשו; חל בתקופה האמורה שינוי בבעלות הנכס, רשאית הועדה המקומית, לפי בקשת בעל ההיתר או הבעל החדש של הנכס, להוציא את ההיתר המחודש על שם הבעל החדש של הנכס.

(ו) תקפו של היתר מחודש הוא לשנה.

(ז) לא יחודש היתר יותר מפעמיים.

תעודת גמר 21. (א) ועדה מקומית רשאית להתנות היתר בתנאי שבעל ההיתר לא יגור בבנין, לא ישתמש בו בדרך אחרת ולא ירשה לאחר לגור או להשתמש בו, עד אשר קבל לגביו תעודת גמר.

(ב) בקשה לתעודת גמר תערך לפי הנוסח שנקבע בטופס מס. 4 לתוספת הראשונה.

(ג) אם לדעת המהנדס נעשתה והושלמה העבודה בהתאם להיתר ונתמלאו כל הוראות התקנות האלה, תינתן לבעל ההיתר תעודת גמר חתומה על-ידי המהנדס וערוכה לפי הנוסח שנקבע בטופס מס. 5 לתוספת הראשונה.

תחילה 22. תחילתן של תקנות אלה היא כתום שלושה חודשים מיום פרסומן ברשומות.

ביטול 23. בטלים:

(1) תקנות בנין ערים (רשיונות)[6];

(2) תקנות חכניות בנין ערים (תרשימים)[7];

(3) תקנות בנין ערים (בניני עראי)[8];

(4) חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז המרכז (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון ערים של מחוז המרכז) תשט"ז - 1955[9];

(5) חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז תל-אביב (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון עיר של מחוז תל-אביב), תשי"ח-1958[10];

(6) חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז ירושלים (פיקוח על בנינים והקמתם), תשי"ח-1958[11];

(7) חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הדרום (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון עיר של מחוז הדרום), תש"ך-1960[12];

(8) חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז חיפה (שטח תכנון עיר של חיפה) (פיקוח על בנינים והקמתם), תש"ך-1960[13];

---

6) חוקי א"י, כרך ג', עמ' 2352.

7) חוקי א"י, כרך ג', עמ' 2358.

8) חוקי א"י, כרך ג', עמ' 2359.

9) ק"ת 571, תשט"ז, עמ' 317.

10) ק"ת 816, תשי"ח, עמ' 1724.

11) ק"ת 780, תשי"ח, עמ' 937.

12) ק"ת 1041, תש"ך, עמ' 1747.

13) ק"ת 1041, תש"ך, עמ' 1760.

(9) חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הצפון (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון ערים של מחוז הצפון), תש"ך-1960[14];

(10) חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון עיר של מחוז חיפה), תשכ"א-1961[15].

ה ש ם 24. לתקנות אלה ייקרא "תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשכ"ט-1969".

---

14) ק"ת 1046, תש"ך, עמ' 1813.

15) ק"ת 1149, תשכ"א, עמ' 1800.

התוספת הראשונה

טופס מס' 1

(תקנה 2(א))

ב ק ש ה ל ה י ת ר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה

תיק מס'

אני החתום מטה מבקש היתר בניה בהתאם למיפרט ולנספחים המצורפים בזה והמהווים חלק בלתי נפרד מבקשה זו ובהתאם לנתונים המפורטים להלן:

מקום הבניה המוצעת	רחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש	יעוד השטח

	ה ש ם	ה מ ע ן	מס' הטלפון
המבקש			
בעל הנכס			
בעלות או החכרה			
עורך הבקשה			
המהנדס האחראי לביצוע השלד			

אני ממנה בזה את _____ בעל ת.ז. _____

להיות עורך הבקשה שלי לבניה המוצעת ומייפה את כוחו לטפל בהשגת ההיתר ולתקן בשמי את הנספחים המצורפים לבקשה זו לפי דרישות הועדה המקומית או המהנדס.

אני ממנה בזה את _____ בעל ת.ז. _____

להיות המהנדס המגיש והחותם על החישובים הסטטיים ואחראי לביצוע השלד של הבנין המוצע.

אני מתחייב לבצע את הבניה לפי ההיתר שיינתן על סמך בקשה זו ולקיים כל תנאי שיותנה בהיתר.

_____ _____

תאריך חתימת המבקש

הצהרת עורך הבקשה

אני הח"מ, בעל רשיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, מצהיר כי אני מסכים להיות מיופה-כח של המבקש לטפל בהשגת היתר לבניה המוצעת ולתקן בשמו את המיפרט והנספחים המצורפים לבקשה זו אשר נערכו על-ידי, לפי דרישות הועדה המקומית או המהנדס.

הנני מצהיר בזאת שערכתי את הבקשה על נספחיה לפי מיטב הבנתי המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת וכי כל הנתונים שמסרתי בבקשה זו נכונים והתכנון המוצע תואם את תכנית המיתאר המקומית או המפורטת החלה עליו, פרט לסטיות אלה:

הסטיה	הסיבה

אני מתחייב לחתום על טופס בקשה לתעודת גמר לפי תקנה 21(ב) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשכ"ט-1969.

_____ _____

תאריך חתימת עורך הבקשה

<u>הצהרת המהנדס האחראי לביצוע השלד</u>

אני הח"מ, בעל רשיון מס' _____ לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, מצהיר כי אני מסכים למינוי ומתחייב להגיש לפני מתן ההיתר את החישובים הסטטיים, ולהיות המהנדס האחראי לביצוע השלד של הבנין המוצע ולפעול לפי תקנות התכנון והבניה (חישובים סטטיים והכניות קונסטרוקציה), תשכ"ח-1968.

אני מתחייב לחתום על טופס בקשה לתעודת גמר לפי תקנה 21(ב) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשכ"ט-1969.

_____ _____

תאריך חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד

אני הח"מ מצהיר כי הנני תומך בבקשה זו

_____ _____

תאריך חתימת בעל הנכס

טופס מס' 2

(תקנה 2(א))

מ י פ ר ט

הועדה המקומית לתכנון ולבניה _____

תיק מס'

א. תאור הבנין

1. המקום	הרחוב	מס'	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש

	ה ש ם	ה מ ע ן	מס' הטלפון
2. המבקש			
3. בעל הנכס			
4. עורך הבקשה			
5. המהנדס האחראי לביצוע השלד			

6. אזור הבניה | ☐ מגורים ☐ מסחר ☐ תעשיה ☐ בנין ציבורי
☐ חקלאי ☐ . . . . . .

7. שטח | המגרש/החלקה: . . . . . מ"ר. אחוז הבניה המותר: % . . .

8. מטרת הבנין | ☐ מגורים ☐ הארחה ☐ עסקים ☐ תעשיה ☐ חקלאי
☐ ציבורי ☐ . . . . . .

9. מהות הבנין ותכליתו

10. תאור העבודה המוצעת | ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין קיים ☐ הריסה
☐ חיקונים ☐ שינוי בבנין ☐ . . . . . .
שינוי בשימוש ממטרה: . . . . . למטרה: . . . . .

11. האם הבניה היא עבור: | ☐ משרד ממשלתי ☐ הרשות המקומית ☐ הסוכנות היהודית

ב. היקף הבניה

קומה	ששח כולל של בניה (מ"ר)										מס' חדרים	
	קיים	מוצע	סך הכל	אחוז הבניה	מגורים בדירות				עסק; הארחה; וכו'	ציבורי	שונות	קיים	מוצע
					עד 45 מ"ר	עד 65 מ"ר	עד 90 מ"ר	מעל 90 מ"ר					
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10	.11	.12	.13	.14
מרתף													
הכניסה הקובעת לבנין													
א'													
ב'													
ג'													
ד'													
ה'													
ו'													
ז'													
חדרי מדרגות													
בניני עזר													
סך הכל													

הנפח המוצע: של הבנין העיקרי . . . . . מ"ק. של בנין עזר . . . . . מ"ק.

ג. השימוש בבנין

1. הבניה המוצעת למגורים

דירות בנות	שטח כל דירה מ"ר	מספר דירות מכל סוג	שטחים - מ"ר					מספר חדרים				
			כל הדירות	מזה								
				רצפות חדרי דיור בלבד ומרפסות מקורות	רצפות חדרי שירות ופרוזדורים בלבד	רצפות של מרפסות בלתי מקורות	דיור	מטבחים	אמבטיות	בתי שימוש	אחרים
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10	.11	.12
חדר אחד	המציין מספר החדרים ושטח כל דירה.										
2 חדרים											
3 חדרים											
4 חדרים											
5 חדרים											
6 חדרים											
7 חדרים ויותר											
חדרים נוספים לדירות קיימות											
בניני עזר											
סך הכל											

2. הבניה הקיימת והמוצעת לתעשיה ומלאכה

פרטים	קיים				מוצע				סך הכל				הערות
	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	גובה	נפח	% הבניה	שטח	נפח	% הבניה		
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10	.11	.12		.13
אולמי מלאכה													
משרדים													
חדרי שירות													
סככות													
בניני עזר													
חדרי מדרגות													
סך הכל													

3. הבניה המוצעת למטרות אחרות (הארחה, עסקים ומשרדים, בניני ציבור, בניני משק חקלאי, מטרות שונות)

השימוש המיועד	שטחים מ"ר							מספר חדרים, אולמות וכו'			
	סך הכל מ"ר	מזה									
		חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות	חדרים	אולמות	אחסנה	חדרי שירות		
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10		
בניני עזר (למעט אלה המפורטים ב- ג(4))											

4. חלקי בנין אחרים - הבניה המוצעת, שטח במ"ר

חדרי מדרגות	מרפסות שלא נכללו לעיל	מעליות	חדרי הסקה	חדרי כביסה	מקלטים	קומת עמודים מפולשת	מחסנים	מוסכים	בניני עזר נוספים	סך הכל
.1	.2	.3	.4	.5	.6	.7	.8	.9	.10	.11

ד. חומר הבניה

קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין	☐ לבני בטון או בלוקים	☐ לבני סיליקס	☐ לבנים שרופות	☐ אבן טבעית
	☐ אבן מלאכותית	☐ איטונג	☐ עץ	☐ ברזל	☐ חומרים אחרים
תקרות	☐ בטון מזוין	☐ עץ	☐ חומר אחר		
ג ג	☐ בטון מזוין	☐ רעפים	☐ אסבסט	☐ פח	☐ חומר אחר .....

ה. גדרות

קיימות . . . . . מ"א מוצעות . . . . . מ"א

ו. מקרא

בטון או בטון מזוין ☐ אבן ☐ עץ ☐ איטונג ☐

בלוקים או לבנים מבטון ☐ סיליקס או לבנים אדומות ☐ חומר אחר ☐ להריסה ☐

הערות: _____

הנני מאשר כי הנתונים הנ"ל נכונים

תאריך _____ חתימת המבקש _____ חתימת עורך הבקשה _____

חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד _____ חתימת בעל הנכס _____

לשימוש הועדה המקומית בלבד	מס' ההיתר	תאריך ההיתר	תאריך התחלת הבניה	תאריך גמר הבניה

חותמת הועדה המקומית

אישורים של רשויות חוץ:

טופס מס' 3

(תקנה 18(א))

ה י ת ר

תיק מס' _____

גוש _____ חלקה _____

מס' תכנית מיתאר מקומית או מפורטת _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה _____

היתר בניה מס' _____

רשות מקומית _____, שכונה _____, רחוב _____, מס' ____

בעל ההיתר _____ ת.ז. _____

כתובתו _____ טל. _____

עורך הבקשה _____ ת.ז. _____

כתובתו _____ טל. _____

המהנדס האחראי לביצוע השלד _____ ת.ז. _____

כתובתו _____ טל. _____

היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

על פי אישור הועדה המקומית האמורה _____ מיום _____

מותר:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשכ"ט-1969, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה וימולאו התנאים המיוחדים הבאים:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

להלן חישוב שיעור אגרת הבניה:

תאור העבודה	הכמות	יחידת המדידה	מחיר		סך הכל	
			אג'	ל"י	אג'	ל"י
.....	...	...	..	...	..	...
.....	...	...	..	...	..	...
.....	...	...	..	...	..	...
.....	...	...	..	...	..	...
.....	...	...	..	...	..	...
.....	...	...	..	...	..	...
.....	...	...	..	...	..	...
.....	...	...	..	...	..	...
.....	...	...	..	...	..	...

סך הכל אגרת בניה: _____ | _____

פקדון שולם ביום _____ לפי קבלה מס' _____

יתרת אגרת בניה שולמה ביום _____ לפי קבלה מס' _____

תאריך ההיתר _____

היתר זה יפקע תקפו כתום _____ שנים מיום תאריך ההיתר.

חתימת המהנדס　　חתימת יו"ר הועדה המקומית

_____　　_____

חותמת הועדה המקומית

לוסה: עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית/המהנדס.

לפי תקנה 18(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשכ"ט-1969, יוחזק בנכס משך כל זמן ביצוע העבודה עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתומים ומאושרים ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית, מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

טופס מס' 4

(תקנה 21(ב))

בקשה לתעודת - גמר

תיק מס' _____

אני, הח"מ, בעל היתר _____ מס' ת.ז. _____

הגר ב _____ טל. _____

מבקש בזה מהועדה המקומית _____ לתת לי תעודת גמר

לגבי הבנין/העבודה המוגדר בהיתר הבניה מס' _____ מיום _____

ברשות מקומית _____, שכונה _____, רחוב _____,

מס' _____, גוש _____, חלקה _____.

להלן הצהרות של עורך הבקשה והמהנדס האחראי לביצוע השלד.

תאריך _____ חתימת בעל ההיתר _____

אני, הח"מ, עורך הבקשה _____ מס' ת.ז. _____

הגר ב _____ טל. _____

מצהיר בזה שהבנין/העבודה לגביו מבוקשת בזה תעודת גמר, נבנה בהתאם למיפרט ולנספחים שנחתמו והוגשו על-ידי ואושרו על-ידי הועדה המקומית _____ ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשכ"ט-1969, וכי מלאתי אחר כל התנאים המיוחדים שהועדה המקומית האמורה התנתה בהיתר האמור.

תאריך _____ חתימת עורך הבקשה _____

אני, הח"מ, המהנדס האחראי לביצוע השלד _____

מס' ת.ז. _____ הגר ב _____ טל. _____

מצהיר בזה שהבנין לגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם לתכניות הקונסטרוקציה שנערכו

על-ידי ואשר התבססו על החישובים הסטטיים שנחתמו והוגשו על-ידי לועדה המקומית _____

_____ ביום _____.

הנני מצהיר גם בזה ששלד הבנין בוצע בהשגחתי המלאה והנני אחראי לכך שאין כל

סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני-אדם שישתמשו בבנין האמור, מאופן ביצוע בניית השלד

ואיכותו.

_____ _____

חתימת המהנדס האחראי לביצוע השלד תאריך

טופס מס' 5

(תקנה 21(ג))

תעודת גמר

מס' _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה _____

תיק מס' _____

גוש _____ חלקה _____

היתר מס' _____ מיום _____

בתוקף הוראות תקנה 21(ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשכ"ט-1969, אני מאשר בזה:

הבנין/תוספת לבנין/שינוי בבנין הנמצא ברשות מקומית _____

שכונה _____ רחוב _____ מס' _____

נבנה/הושלם/הותאם לפי ההיתר ומותר להשתמש בו למטרות המפורטות בהיתר. ביקורת סופית לגמר הבנין נערכה ביום _____.

המהנדס _____ חתימה _____

תאריך _____

---

1. עותק מהחישובים הסטטיים שמור ב _____ מס' רשום _____

בתיק מס' _____ בפילם מס' _____

2. עותק מתכניות הקונסטרוקציה שמור אצל המהנדס האחראי לביצוע השלד

_____ כתובתו _____ טל. _____

התוספת השניה

(תקנה 17)

חלק א': הוראות בדבר אספקת מים ומיתקני תברואה ושרברבות בבנין

חובה לספק מים ראויים לשתיה	1.01	לכל דירה וחלק אחר מבנין המיועד לשימוש בני-אדם יסופקו מים ראויים לשתיה וטובים לבריאות שלא באו במגע ואין להם קשר עם אספקת מים רעים ואינם עלולים להזדהם על-ידי זרימה חוזרת או גישות חוזרת.
מד מים נפרד	1.02	לא יחובר בנין או חלק ממנו להשת אספקת המים, אלא אם יותקן לכל דירה, משרד, חנות או יחידה כיוצא באלה מד מים נפרד שבאמצעותו תחובר הרשת האמורה לכל יחידה כאמור.
כמות ולחץ המים	1.03	אספקת מים בצנרת לקבועות, למכשירים ולמיתקני תברואה אחרים תהא בכמות ובלחץ המאפשרים את פעולתם התקינה והשקטה בתנאי שימוש רגילים.
מיתקנים ואבזרים תברואיים	1.04	(א) לא יותקן מיתקן ואבזר תברואי אלא אם יתוכנן באופן שימנע בזבוז מים ותידרש כמות מים מינימלית להפעלתו וניקויו כהלכה. (ב) מיתקן ואבזר תברואי יהיו בהתאם לתקן.
מכשירי חימום ומיכלי מים חמים	1.05	(א) לא יותקנו מכשירי חימום ומיכלי מים חמים אלא אם תוכננו והותקנו באופן שתימנע התפוצצותם מחימום יתר. (ב) מכשירי חימום ומיכלי מים חמים יהיו בהתאם לתקן. (ג) חומר הבידוד של מכשירים ומיכלים כאמור לא יהיה דליק. (ד) בדיקת אי דליקותו של חומר בידוד כאמור תערך בהתאם לתקן.
סידורים תברואיים מינימליים	1.06	בכל דירה וחלק אחר מבנין המיועד לשימוש בני-אדם יותקנו סידורים תברואיים בכמות מספקת ובלבד שיותקנו בהם לפחות אסלה אחת, משטף אחד, וקבועה אחת אחרת למטרת רחיצה.

קבועות שרברבות 1.07

(א) קבועות שרברבות יהיו עשויים מחומר חלק ובלתי סופג ולא יהיו בהן דפנות סמויות העלולות לצבור זוהמה.

(ב) קבועות כאמור יותקנו בחדר מואר ומאוורר ובמקום שהגישה אליהן נוחה.

חיבור קבועה למערכת הנקזים 1.08

לא תחובר קבועה למערכת הנקזים במישרין אלא אם צויידה במחסום בעל חתם-מים.

צנרת מערכת השרברבות 1.09

(א) צנרת מערכת השרברבות תהא עשויה מחומר יציב ללא פגם ותהא מתוכננת ובנויה באופן המבטיח את הפעלתה התקינה.

(ב) צנרת מערכת השרברבות תהיה בהתאם לתקן.

מניעת הצפה על-ידי זרימה חוזרת של שפכים 1.10

עלולים שפכים לחדור אל מערכת נקזים של שרברבות על-ידי זרימה חוזרת, יותקנו סידורים מתאימים למניעת הצפתו של הבנין.

מערכת הביוב והנקזים 1.11

(א) מערכת הביוב והנקזים תיבנה באופן שלא תיסתם ולא יצטברו בתוכה זוהמה או משקעים.

(ב) במערכת הביוב והנקזים יהיה מספר מספיק של פתחי ניקוי ובמקומות נוחים לגישה לצורך ניקויה.

חובת חיבור לביוב ציבורי 1.12

כל בנין שהותקנו בו קבועות חברואיות ובקרבתו קיים ביוב ציבורי, יחובר לביוב כאמור.

מערכת סילוק שפכים פרטית 1.13

בבנין כאמור בסעיף 1.12 אשר אין בקרבתו ביוב ציבורי תותקן מערכת סילוק שפכים פרטית המתאימה לצרכי הבנין.

אמצעי הגנה נגד זרימה חוזרת של שפכים 1.14

בכל בנין יותקנו אמצעי הגנה נגד זרימה חוזרת של שפכים ולשם כך תחובר הקבועה או המכשיר בדרך עקיפה אל מערכת הנקזים של הבנין.

טיהור שפכים ופסולת 1.15

לא יסולקו לאדמה, למקוה מים או לזרם מים שפכים ופסולת ממערכת השרברבות העלולים לזהם מים עיליים או תת-קרקעיים, אלא אם הותקן מיתקן או נעשה סידור לטיהורם.

איוור צינורות	1.16	הצינורות בבנין יאוורו על-ידי סחרור אוויר, בדי למנוע בתנאי שימוש רגילים התרוקנות המחסומים מפעולות גישות, שאיפה או שבירת חתמי המים.
סיום איוור	1.17	כל סיום איוור יגיע אל אוויר החוץ ויותקן בגובה ובאופן שתימנע סתימתו או החזרת אוויר דרכו לבנין.
אמצעים לסילוק מי גשם	1.18	מי גשם מגגות, מרצפות ומשטח הנכס יסולקו באופן שלא ייגרם כל נזק או מפגע לבנין או לסביבה.
מיתקני תברואה בבתים גבוהים ורבי-קומות	1.19	האמור בחלק זה אינו גורע מהוראות חלק ז' בנוגע לאספקת מים, מיתקני תברואה ושרברבות לגבי בתים גבוהים ורבי-קומות.
תחולה	1.20	מיתקני תברואה ושרברבות ייבנו, יותקנו וייבדקו לענין מילוי אחר הוראות אלה, בהתאם להל"ת ולכללי המים (אביזרים לצרכי בית), תשכ"ד-1964.[16]

---

16) ק"ת 1563, תשכ"ד - 1964, עמ' 1032.

חלק ב': גדלם, איוורם ותאורם של חלקי בנין

סימן א': פרשנות

הגדרות 2.01 בחלק זה -

"גובה" - המרחק האנכי בין המפלס העליון של רצפה לבין המפלס התחתון של תקרה או תקרת משנה באותו חלל;

"דירה" - מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המיועדת למגורי אדם, לרבות חדר מגורים, מטבח, חדר שירות, ויכול שתכלול פרוזדור, אולם כניסה, ומרפסת;

"חדר מגורים" - חדר המיועד למגורים למעט מטבח, חדר שירות, פרוזדור ומרפסת;

"חדר שירות" - חדר אמבטיה, בית שימוש, לרבות מזווה וחדר ארונות;

"חלון" - פתח המשמש אמצעי תאורה ואיוור טבעיים והפונה לשמים, לרחוב, או לחצר, לרבות אשנב, דלת מזוגגת או פתח אחר כיוצא באלה;

"חצר חיצונית" - חצר הגובלת בצד אחד או יותר עם דרך או שטח פתוח אחר;

"צינור איוור" - חלל מוקף קירות המזדקף עד מעבר לגג והמשמש מוצא לאדים ולאוויר מזוהם מחדרי השירות וחדרים אחרים בבנין;

"שטח" - שטח רצפתו של חלק בנין הנמדד בין קירותיו;

"שטח חלון" - שטח הזכוכית או חומר אחר המעביר אור, והמותקן בחלון;

"תקרת משנה" - תקרה לצורך אקוסטיקה או קישוט המותקנת מתחת למפלסה התחתון של תקרה.

שמירת דינים 2.02 הוראות חלק זה אינן באות לגרוע מכוחן של תקנות המלאכות והתעשיות (הסדרתן).[17]

---

17) תא"י, כרך ג', עמ' 2375

סימן ב': גדלם של חלקי בנין

גובה מינימלי של חלקי בנין 2.03 גבהו של חלק בנין המפורט להלן בטור א' לא יפחת ממספר המטרים (להלן - מ') המצויין לצידו בטור ב':

טור א' חלק הבנין	טור ב' גובה מינימלי במ'	
(1) מרתף כמשמעותו בסעיף 8.00.1 בחלק ח' לתוספת זו (להלן - מרתף), שאינו מיועד למגורים ולעבודה	2.20	
(2) מקלט או מחסה לשעת חרום	2.20	
(3) חדר שירות או פרוזדור פנימי	2.05	
(4) חדר מגורים או מטבח	2.50	
(5) חדר מגורים בעליית גג כמשמעותה בסעיף 8,00.1 בחלק ח' (להלן - עליית גג)	2.50	למחצית שטחו ו-1.50 למחצית השניה
(6) חדר אחר בעליית גג	2.20	למחצית שטחו ו-1.50 למחצית השניה
(7) חנות	2.75	
(8) יציע כמשמעותו בסעיף 8.00.1 בחלק ח' (להלן - יציע), בחנות, באולם או בדירה	2.20	
(9) החלל שבין יציע בחנות לבין רצפתה	2.20	

שטח מינימלי של חלקי בנין ורוחב מינימלי בין קירות מקבילים 2.04 שטחו של חלק בנין המפורט להלן בטור א' לא יפחת ממספר המטרים המרובעים (להלן - מ"ר) המצויין לצידו בטור ב' והמרחק בין שני קירותיו המקבילים לא יפחת ממספר המ' המצויין לצידו בטור ג':

טור א׳ חלק הבנין	טור ב׳ שטח מינימלי במ"ר	טור ג׳ מרחק מינימלי במ׳ בין קירות מקבילים
(1) חדר מגורים	8.0	2.60
(2) חדר מגורים בדירה בת חדר מגורים אחד	14.0	2.60
(3) חדר מגורים אחד לפחות בדירה הכוללת שני חדרי מגורים או יותר	12.0	2.60
(4) חדרון אחד בלבד בדירה בת 4 חדרים או יותר	6.0	2.00
(5) חדר אמבטיה	2.5	1.45
(6) בית שימוש (המדידה בין הציפויים שעל הקירות)	1.1	0.80
(7) מטבח בדירה הכוללת שני חדרי מגורים או יותר	6.0	1.70
(8) מטבח בדירה בת חדר מגורים אחד	4.5	1.70
(9) מטבח הגובל עם פינת אוכל ששטחה 4.0 מ"ר לפחות וביניהם דלת או חלון להגשת אוכל	5.0	1.70

רוחב מינימלי של פרוזדור 2.05

רחבו של פרוזדור המפורט להלן בטור א׳ לא יפחת ממספר המטרים המצויין לצידו בטור ב׳:

טור א׳ סוג הפרוזדור וארכו	טור ב׳ רוחב מינימלי במ׳
(1) פרוזדור המשמש כניסה ראשית לדירה	1.00
(2) פרוזדור בדירה שארכו קטן מ-3.00 מ׳	0.80
(3) פרוזדור בדירה שארכו 3.00-4.00 מ׳	0.90
(4) פרוזדור בדירה שארכו עולה על 4.00 מ׳	1.00

רוחב מינימלי של חנות 2.06 לא יפחת רחבה של חנות מ-3.00 מ'.

גובה מקסימלי של חנות באזור מגורים 2.07 לא יעלה גבהה של חנות באזור מגורים על 4.50 מ'.

יציע בחנות 2.08 לא ייבנה יציע בחנות אלא אם נתקיימו לגביהם תנאים אלה:

(1) גבהה של החנות לא יפחת מ-4.75 מ';

(2) פתחי האיוור של החנות יהיו בגובה של 1.95 מ' לפחות מעל רצפת היציע או תהיה בחנות מערכת איוור מלאכותית;

(3) רצפת היציע, המדרגות המובילות אליו, מעקה המדרגות למעט בית-האחיזה שלו, ייבנו מחומרים עמידי-אש;

(4) שטחה של רצפת היציע לא יעלה על אחוזי שטח החנות המפורטים להלן:

שטח החנות	שטח מקסימלי של רצפת היציע ב-%
בחנות ששטחה עד 20.0 מ"ר	0 %
בחנות ששטחה מעל 20.0 מ"ר ועד 30.0 מ"ר	25%
בחנות ששטחה מעל 30.0 מ"ר ועד 40.0 מ"ר	30%
בחנות ששטחה מעל 40.0 מ"ר ועד 50.0 מ"ר	35%
בחנות ששטחה עולה על 50.0 מ"ר	40%

יציע בדירה 2.09 לא יעלה שטחו של יציע בדירה על 1/3 שטח החדר שבו ייבנה.

דירת מרתף 2.10 בכפוף לתכנית מאושרת לא תיבנה דירת מרתף אלא אם נתקיימו לגביה תנאים אלה:

(1) לארכו של קיר חיצון של הדירה יהיה שטח פתוח שמפלסו נמוך ב-15 ס"מ מרצפת הדירה;

(2) שטח פתוח כאמור יהיה מרוצף ומנוקז ורחבו לא יפחת מ-3.00 מ';

(3) גבהה של תחתית תקרות חדרי המגורים והמטבח בדירה, מעל פני הקרקע או הרחוב הגובלים,לא יפחת מ-1.50 מ'.

חצר חיצונית פתוחה 2.11

(א) עולה עמקה של חצר חיצונית פתוחה, הנמדד בקו אופקי ניצב לחזיתה, על מ' אחד לא יפחת רחבה מ-2.00 מ'.

(ב) עמקה של חצר כאמור לא יעלה על כפליים רחבה.

(ג) רחבה של חצר כאמור לא יהיה מוגבל כאשר עמקה אינו עולה על מ' אחד.

סימן ג': חלונות

אמצעי איוור ותאורה 2.20

חדר מגורים, מטבח וחדר שירות יכילו חלונות הנפתחים אל אוויר החוץ.

גודל חלונות בדירה 2.21

(א) לא יפחת שטח חלון בחדר מגורים מ-8% משטח רצפת החדר.

(ב) לא יפחת שטח חלון במטבח מ-5% משטח רצפת המטבח ולא יפחת גובה משקופו העליון מעל פני הרצפה מ-2.00 מ'.

(ג) לא יפחת שטח חלון בחדר שירות מ-10% משטח רצפת החדר או 0.3 מ"ר, הכל לפי הגדול.

גודל חלון הפונה למרפסת 2.22

(א) לא יפחת שטח חלון הפונה למרפסת מסכום השטח המפורט בסעיף קטן 2.21 (א) ו- 1/8 משטח המרפסת.

(ב) אם אין בחדר חלון אחר מלבד חלון כאמור בסעיף קטן (א), לא יפחת שטח ההשלכה האנכית של פתח מרפסת על הקיר החיצון של החדר בו חלון כאמור, מ-15% של סכום שטחי החדר והמרפסת.

איסור בנייה חלון בקירות מסויימים 2.23

לא ייבנה חלון בקיר הניצב על קו גבול צדדי או אחורי של נכס.

חלון הפונה לחצר פנימית בחדר מגורים 2.24

לא ייבנה חלון הפונה אל חצר פנימית בחדר מגורים אלא אם נתקיימו לגביהם תנאים אלה:

(1) החדר יכיל חלון אחר הנפתח אל אוויר החוץ;

(2) החלון ייסגר באופן המונע חדירת עשן;

(3) משקוף החלון ותריסיו - בחלון המצוייד בתריסים - ייבנו מחומרים עמידי-אש;

(4) החצר הפנימית תהיה מלבנית ובלבד שארכה לא יפחת מפעם וחצי רחבה ולא יעלה על כפליים רחבה;

(5) רוחב החצר האמורה בבנין שגבהו עד 11.00 מ', לא יפחת מ-3.00 מ'; לגבי בנין שגבהו עד 17.00 מ' - לא פחות מ-4.00 מ'; לגבי בנין שגבהו עולה על 17.00 מ' - לא פחות מ-5.00 מ';

(6) פתח או דלת כניסה בגובה 2.00 מ' וברוחב 0.90 מ' יאפשרו כניסה למשטח החצר מהחוץ;

(7) לחצר תהיה מערכת ניקוז.

חלון הפונה לחצר פנימית במטבח או בחדר שירות 2.25

לא ייבנה חלון הפונה אל חצר פנימית במטבח או בחדר שירות אלא אם נתקיימו לגבי החצר התנאים המפורטים בסעיפים קטנים 2.24 (4) - (7).

חלונות בעלייה גג 2.26

בעלייה גג יהיו שני חלונות מקבילים ששטח כל אחד מהם לא יפחת מ-0.3% משטח ההשלכה האופקית של הגג.

תאורה ואיוור מרתף 2.27

(א) במרתף שאינו מיועד למגורים לא יפחת שטח חלונותיו מ-2% משטח רצפתו.

(ב) במרתף כאמור שאין בו חלונות יותקנו תאורה ואיוור מלאכותיים.

מבנה חלונות בבנין 2.28

(א) חלונותיו של בנין מגורים ייבנו באופן המאפשר ניקויים מתוך הבנין ללא סיכון למנקה.

(ב) בחלונותיו של בנין שאינו מיועד למגורים ואשר גובה ספיהם עולה על 2.00 מ' מעל פני הקרקע, יותקנו מעקים, עוגנים או אמצעים אחרים להבטחת המנקה מפני סכנת נפילה.

(ג) מעקה חלון, עוגן או אמצעי בטיחות אחר כאמור יהיו בנויים לפי התקן, מחומרים בלתי מחלידים ובלבד שלא ייבנו מברזל יציקה או נחושת.

סימן ד': איוור חדר שירות

אמצעי איוור 2.40

חדר שירות יאוור באחד האמצעים האלה:

(1) חלון הנפתח לאוויר החוץ;

(2) פתח בדלת אטומה (להלן - צוהר), צינור איוור נפרד פתוח בכיוון אחד, צינור מאסף או צינור מצוייד במאוור מכני (אקזוסטר).

איוור באמצעות צוהר 2.41

אלה התנאים הדרושים לגבי איוור חדר שירות באמצעות צוהר:

(1) שטחו של הצוהר לא יפחת מ-0.3 מ"ר;

(2) הצוהר ייבנה מחומרים מעבירי-אור ועמידי-אש ויהיו בו פתחי איוור.

איוור באמצעות צינור איוור נפרד פתוח בכיוון אחד 2.42

אלה התנאים הדרושים לגבי איוור חדר שירות באמצעות צינור איוור נפרד פתוח בכיוון אחד:

(1) הבנין לא יכיל יותר מחמש קומות ובכללן קומת עמודים מפולשת;

(2) החתך האופקי של הצינור יהיה עגול, מרובע, או מלבני;

(3) פתחו העליון של הצינור יזדקף 30 ס"מ לפחות מעל מעקה הגג ויכוסה במכסה ורשת בלתי מחלידה באופן שתימנע חדירתם של מי גשם ובעלי חיים ולא יופרע זרם האוויר בצינור;

(4) שטח החתך האופקי של הצינור לא יפחת מ-140 סמ"ר; לגבי צינור שיש בו מקומות איחוי - 180 סמ "ר לפחות;

(5) לא יפחת רחבו של צינור בעל חתך אופקי מלבני מ-2/3 ארכו;

(6) פתחו של צינור בחדר שירות יהיה סמוך ככל האפשר לתקרת החדר ושטח חתכו יהיה ניתן לצמצום עד כדי 25 סמ"ר, לשם ויסות זרם האוויר;

(7) בחלק התחתון של דלת חדר שירות או אחד מקירותיו יותקן תריס או חריץ לאיוור ששטחו לא יפחת מ-150 סמ"ר;

(8) הצינור על ציפוייו הפנימי והחיצון יהיו עשויים מחומרים בלתי דליקים; בדיקת אי דליקותם של החומרים תערך בהתאם לתקן;

(9) לכל חדר שירות או לחדרי שירות של דירה אחת יהיה צינור איוור נפרד המזדקף עד לגג.

איוור באמצעות צינור מאסף

2.43 אלה התנאים הדרושים לגבי איוור חדר שירות באמצעות צינור מאסף:

(1) הבנין יכיל יותר מחמש קומות;

(2) התנאים המפורטים בסעיף קטן 2.42 (3) יתמלאו לגבי פתחו העליון של הצינור;

(3) קצהו התחתון של הצינור יהיה פתוח לחלל קומת העמודים המפולשת ובאין קומת עמודים כאמור יחובר בקומת הקרקע לתעלה אופקית הנפתחת לשני כיווני חזית הבנין;

(4) הצינור יחובר לחדרי השירות באמצעות צינורות משנה בעלי ברכי מעבר נוחים לזרימת אוויר;

(5) צינור המשנה יחובר לצינור המאסף בגובה של קומה אחת מעל פתח כניסתו של צינור המשנה לחדר השירות;

(6) שטחו של החתך האופקי של צינור משנה לא יפחת מ-140 סמ"ר;

(7) צינור משנה יהיה בעל חתך אופקי מרובע או מלבני וארכה של אחת מצלעותיו לא יפחת מ-9 ס"מ;

(8) המרחק האנכי בין ציר פתחו התחתון של צינור המשנה לבין ציר פתח החיבור לצינור המאסף לא יפחת מ-2.20 מ';

(9) לא יתחברו שני צינורות משנה לצינור מאסף במישור אופקי אחד והמרחק האנכי בין החיבורים של שני צינורות כאמור לצינור מאסף, לא יפחת מ-25 ס"מ;

(10) הוראות סעיף 2.42 יחולו לגבי צינור משנה בשינויים המחוייבים לפי הענין;

(11) מספר צינורות המשנה המחוברים לצינור מאסף לא יעלה על המספר הנקוב בלוח שלהלן:

גובה אפקטיבי של צינור מאסף	חתך צינור המאסף		
	300 סמ"ר	מעל 300 סמ"ר ופחות מ-500 סמ"ר	500 סמ"ר
עד 10 מ'	5	8	10
עולה על 10 מ' עד 15 מ'	6	9	11
מעל 15 מ'	7	10	12

בלוח זה "גובה אפקטיבי של צינור מאסף" - גובה המהווה ממוצע אריתמטי של הגבהים של צינורות המשנה הנמדדים מפתחי כניסת אוויר מחדרי שירות עד לפתח העליון של צינור המאסף מעל הגג;

(12) חתכו האופקי של צינור מאסף יהיה מרובע או מלבני;

(13) שטחו של החתך האופקי של צינור מאסף יהיה מ-300 עד 500 סמ"ר;

(14) בצידו של צינור מאסף בחלקו העליון והתחתון יהיה פתח ניקוי ששטחו לא יפחת מ-400 סמ"ר;

איוור באמצעות מאוור מכני (אקזוסטר) 2.44

חדר שירות שאין בו חלון הנפתח אל אוויר החוץ ואינו מאוור באמצעים המפורטים בסעיפים 2.41 - 2.43, יאוור באמצעות צינור נפרד או צינור מאסף המצוייד במאוור מכני.

צינור נפרד מצוייד במאוור מכני 2.45

צינור איוור נפרד המצוייד במאוור מכני זעיר בפתח כניסתו לחדר שירות יותקן באחת הדרכים האלה:

(1) צינור העובר אנכית מחדר שירות ומזדקף מעל הגג;

(2) צינור העובר אופקית מחדר שירות אל אוויר החוץ דרך קיר חיצוני;

(3) צינור כאמור בפסקה (2) שאליו יכול שיסתעף צינור משנה לאיוור המטבח של אותה הדירה.

צינור מאסף מצוייד במאוור מכני חשמלי 2.46

(א) צינור מאסף ללא פתח תחתון שפתחו העליון מזדקף מעל הגג, יצוייד במאוור מכני חשמלי משותף לאיוור חדרי השירות בבנין.

(ב) חתך של צינורות המשנה המתחברים אל צינור מאסף כאמור מחדרי השירות, יותאם ליצירת כח ספיגה וחילופי אוויר אחידים בכל חדרי השירות בבנין.

(ג) הוראות סעיף 2.43 למעט פסקות (3) ו-(11) שבו יחולו לגבי צינור מאסף כאמור.

מספר החלפות אוויר לשעה בחדר שירות 2.47

מספר החלפות אוויר בחדר שירות המאוור במאוור מכני יהיה בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 2.61.

סימן ה': מערכת איוור מלאכותית

מערכת איוור מלאכותית בבנינים מסויימים

2.60 (א) אם בריאותם של בני-אדם המשתמשים בבנין או בחלק ממנו עלולה להיפגע מחמת ריבוי עשן, אבק, גזים, אדים, ריחות מרעילים או רעלים אחרים כיוצא באלה או אם לא נתקיימו לגבי הבנין או חלק ממנו הוראות סימנים ג'-ד' לחלק זה, תותקן בו או בחלק ממנו, לפי הענין, מערכת איוור מלאכותית.

(ב) מערכת מיכנית לאיוור מלאכותי תותקן בהתאם לתקן.

מספר החלפות אוויר לשעה

2.61 מערכת מיכנית לאיוור מלאכותי תחליף במשך שעה את האוויר בחלקי הבנין המפורטים להלן בטור א' לא פחות ממספר הפעמים המצויין לצידם בטור ב':

טור א' חלק הבנין	טור ב' מספר מינימלי של החלפות אוויר לשעה
חדר מגורים	3
חדר שירות בדירה	3
מטבח בדירה	3
חדר ארונות	4
חדר שירות בבנין שאינו מיועד למגורים	6
מטבח בבנין שאינו מיועד למגורים	8
משרד	3
כיתה	4
אולם להתקהלות ציבורית	6
בית-סוהר	3

סגר בהסתעפות בין צינור מאסף וצינור משנה

2.62 לא תותקן מערכת איוור מלאכותית אלא אם נתקיימו לגביה תנאים אלה:

(1) במקום ההסתעפות בין צינור מאסף וצינור משנה יותקן סגר הסוגר הרמטית את צינור המשנה והמונע חדירת עשן דרכו;

(2) סגר כאמור ייבנה מחומרים עמידי-אש והידית שלו תותקן בצידו החיצון של צינור המשנה ומחוץ לחלק הבנין אליו הוא מוביל.

סימן ו': תאורה מלאכותית

תאורה מלאכותית בחדר שירות	2.80	בחדר שירות שאין בו אור טבעי תותקן תאורה מלאכותית בעוצמה של 100 לוקס הנמדדת על-פני מישור המורם 75 ס"מ מעל פני הרצפה.
תאורה מלאכותית בהתאם ל- I.E.S. Code	2.81	בחלק מבנין למעט חדר שירות, שאינו מואר די צרכו באור טבעי, תותקן תאורה מלאכותית שעצמתה על-פני מישור גלוי המורם 75 ס"מ מעל פני הרצפה תהיה בהתאם לעצמת התאורה והתנאים המפורטים ב- I.E.S. Code, 1961 (The Illuminating Engineering Society, London, 1961) (תקנון האגודה הבריטית להנדסת התאורה, 1961).

חלק ג': אמצעי יציאה מבנין

סימן א': פרשנות

הגדרות 3.01 בחלק זה -

"אור עליון" - מקור אור הנמצא במישור התקרה לרבות צוהר, חלון, לבני זכוכית או חומר אחר המעביר אור והמותקן בתקרה;

"דרך יציאה" - דלת או אמצעי אחר דרכו היציאה לרחוב היא במישרין או דרך שטח פתוח;

"דרך מוצא בטוח" - דרך יציאה ובכללה המעברים המובילים אליה מכל חלקי הבנין;

"מדרגות חוץ" - מערכת מדרגות ללא כיסוי גג הנמצאת מחוץ לבנין והמובילה אליו, והגובלת עם קיר חיצון או עם שני קירות חיצוניים;

"מדרגות לולייניות" - מערכת מדרגות בעלת -

(1) השלכה על-פני מישור אופקי בצורת מעגל או אליפסה או חלק מהם;

(2) ספי מדרגות המכוונים אל מרכז העקומות האמורות או אל נקודות בקרבתו;

"מזקף ראש" - המרחק האנכי בין מישור שלח מדרגה או מישור משטח מרוצף ובין החלק הנמוך ביותר של חלק הבנין הנמצא מעליו;

"פרוזדור או מעבר" - חלק מבנין המוביל מדלת הכניסה של דירה או חלק אחר מבנין אל חדר מדרגות או דרך יציאה;

"רום מדרגה" - המרחק האנכי בין מפלס שלח מדרגה ובין שלח המדרגה שמתחתה;

"שלח מדרגה" - המרחק האופקי בין אף או קצה מדרגה לבין קו השלכתו האנכי של אף או קצה המדרגה שמעליה, והנמדד בכיוון ניצב לאורך המדרגה.

סימן ב': דרכי יציאה מבנין

גישה לדרך מוצא בטוח 3.02 לכל דירה וחלק אחר מבנין תהיה יציאה ללא הפרעה אל דרך מוצא בטוח.

מקדם תפוסה 3.03 (א) מקדם התפוסה של חלק מבנין הוא המספר הרב ביותר של בני-אדם שמותר להכיל בו באותה עת ואשר לא יעלה על המספר המתקבל על-ידי חלוקת שטחו של חלק הבנין האמור הנמדד במטר מרובע (להלן - מ"ר) בשטח המינימלי לנפש הנמדד במ"ר והנקוב בטור ב' ללוחות א' ו-ב'.

(ב) מקדם התפוסה של בנין הוא סכום מקדמי התפוסה של כל חלקיו לרבות משטחים אופקיים בחדרי מדרגות ולמעט פרוזדורים ומישורי שלחי מדרגות.

(ג) שטח רצפה לנפש של חלק מבנין המיועד לשימוש בהתאם למפורט בטור א' ללוח א' ו-ב' לא יפחת ממספר ה-מ"ר הנקוב לצדו בטור ב':

לוח א': תפוסה לא גבוהה

טור א'	טור ב'
ה ש י מ ו ש	השטח המינימלי לנפש במ"ר
אולם לכדורת, ביליארד ומשחקים כיוצא באלה	10.0
כיתה, אולם קריאה וכתיבה	2.2
בית-מלאכה	5.0
חדר שינה או חדר, לא בבנין דירות	10.0
אולם מיטות	5.0
חנות בקומת קרקע או מרתף	3.0
חנות בקומה אחרת	6.0
משרד	10.0
מחסן	30.0

לוח ב': תפוסה גבוהה

טור א' ה ש י מ ו ש	טור ב' שטח מינימלי לנפש במ"ר
אולם אסיפות עם מקומות ישיבה קבועים	0.75
אולם אסיפות אחר	1.0
אולם כניסה לבנין המשמש מקום להתקהלות ציבורית	1.6
איצטדיון	0.75
מקלט	0.5

רוחב חופשי מינימלי הדרוש ליציאה אל דרך מוצא בטוח 3.04

(א) הרוחב החופשי של פתח יציאה מחלק של בנין אל דרך מוצא בטוח (להלן בסימן זה - יציאה) יחושב ביחידות רוחב בנות 0.55 מטר (להלן - מ').

(ב) המספר המינימלי של יחידות רוחב הדרוש ליציאה יחושב לפי נוסחאות אלה:

(1) לגבי בנין או חלק מבנין בעל תפוסה גבוהה -

(א) $נ_1 = \frac{\text{מקדם התפוסה}}{60}$

כאשר דרך מוצא בטוח כולל כבשים, מדרגות או מעברים אחרים;

(ב) $נ'_1 = \frac{\text{מקדם התפוסה}}{90}$

כאשר דרך מוצא בטוח אינו כולל כבשים, מדרגות או מעברים אחרים;

(2) לגבי בנין או חלק מבנין בעל תפוסה לא גבוהה -

(א) $נ_2 = \frac{\text{מקדם התפוסה}}{פ}$

(ב) פ לא יהיה יותר גדול ממקדם התפוסה;

(3) $נ_1$ או $נ'_1$ או $נ_2$ מסמן מספר מינימלי של יחידות רוחב הדרוש ליציאה;

(4) פ מסמן מספר בני-אדם היוצאים דרך יחידת רוחב אחת.

(ג) סכום רחבן המינימלי של כל היציאות מחלק של בנין אל דרך מוצא בטוח לא יפחת מ-

$נ_1$ או $נ'_1$ או $נ_2$ × 0.55 מ'.

רוחב מינימלי של דלתות בדירה 3.05 על אף האמור בחלק זה לא יפחת רחבן הנמדד במידות בבניה של דלתות בדירה ממידות אלה:

(1) דלת יציאה - 0.90 מ';

(2) דלת פנימית - 0.60 מ'.

בנין בעל שימושים שונים 3.06 רחבה של דרך יציאה בבנין בעל שימושים שונים ייקבע לפי החישוב המתאים לאותו חלק מהבנין בעל התפוסה הגבוהה ביותר.

רוחב דרך יציאה 3.07 בכפוף לאמור בסעיף 3.21 לא יפחת רחבה של דרך יציאה או רחבה של קצה דרך מוצא בטוח מאלה:

(1) סכום רחבן של כל היציאות בקומה בעלת מקדם התפוסה הגבוה ביותר בבנין - לגבי בנין המכיל חדר מדרגות אחד המוביל ליציאה אל החוץ;

(2) סכום הרחבים המינימליים הדרושים ליציאות מכל חדרי המדרגות אל מחוץ לבנין - לגבי בנין המכיל שני חדרי מדרגות או יותר המובילים ליציאה אל החוץ;

מרחק בין יציאה מחלק מבנין לבין חדר מדרגות או דרך יציאה 3.08 לא יעלה על 25.00 מ' המרחק בין היציאה מחדר בדירה או בבנין לרבות חדר שירות, או מכל חלק מבנין לבין חדר מדרגות או דרך יציאה.

שתי יציאות בבנינים מסויימים 3.09 לא יפחת משניים מספר דרכי היציאה בחלק מבנין שנתקיימו לגביו אחד משני תנאים אלה:

(1) שטחו עולה על 100 מ"ר והוא נועד להכיל למעלה מ-60 בני אדם;

(2) מיועד להחסנה, לייצור או לשימוש בחומרים מסוכנים.

הפרדה בין דרכי יציאה בבנין בעל שימושים שונים

3.10 מיועדים חלקי בנין לשימושים שונים, יופרדו דרכי היציאה בהם אם לדעת הועדה המקומית דרוש הדבר למניעת הפרעות או סכנות.

שמירת דינים

3.11 האמור בסימן זה אינו גורע מכוחן של הוראות תקנות הבטיחות במקומות ציבוריים (אסיפות), תשכ"ה-1965 [18] או חלק ז' לתוספת זו בנוגע לקביעת מספר פתחי היציאה ורחבם הדרוש בבנין המשמש למקום אסיפות או בבנין רב-קומתי, לפי הענין.

---

18) ק"ת 1721 ה' באייר תשכ"ה 7.5.1965 עמ' 1944;
ק"ת 2049 כ"ב באייר תשכ"ז 1.6.1967, עמ' 2479.

סימן ג': פרוזדורים

מעבר באמצעות פרוזדורים

3.20 המעבר מחלק מבנין אל חדר מדרגות או אל דרך יציאה אחרת יהיה באמצעות פרוזדורים או מעברים חופשיים ממכשול ונוחים לגישה.

רוחב פרוזדור המהווה חלק מדרך מוצא בטוח

3.21 בכפוף להוראות המפורטות בסימן ב' לחלק זה ובחלק ב' לתוספת זו בנוגע לפרוזדור המהווה חלק מדרך מוצא בטוח, יהיה רחבו המינימלי של פרוזדור כאמור בבנין מהסוג המפורט להלן בטור א' מספר המ' הנקוב לצידו בטור ב'.

טור א' סוג הבנין	טור ב' רוחב הפרוזדור במ'
בנין להחסנה, לתעשיה או משרד	1.10
בנין מסחרי אחר ובנין המשמש מוסד ציבורי	1.50
בית-ספר	2.40

גובה פרוזדור

3.22 גבהו של פרוזדור לא יפחת מ-2.20 מ'.

סימן ד': מבנה חדר מדרגות

מדרגות או כבשים המשמשים כניסה לבנין

3.30 עולה או יורד מפלס הכניסה לבנין על מפלס רצפותיו, ייבנו מדרגות או כבשים המחברים את רצפות הבנין עם מפלס הכניסה.

חומרי בניה

3.31 (א) חדרי מדרגות, מדרגות, משטחים ומעברים המובילים אל מדרגות, פרוזדורים וחדרי כניסה, על כל תמיכותיהם הקונסטרוקטיביות, ייבנו מחומרים עמידי-אש ובלתי נבלאים.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו לגבי בנין המכיל עד שתי דירות.

(ג) חדר מדרגות יצופה בשיש, חרסינה, חומרים פלסטיים עמידי-אש, צבעי שמן, בטון חשוף, טיח, מוזאיקה או חומרים אחרים כיוצא באלה.

(ד) חומרים כאמור בסעיף קטן (ג) יהיו בהתאם לתקן.

(ה) הזכוכית בחלונות שבקירותיו ובתקרתו של חדר מדרגות תהיה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 546, שבט תשכ"ה (ינואר 1965) [19] טיפוס שמשה 1.2 (שיטת ייצור-הדבקה).

(ו) עביה של זכוכית כאמור ששטחה מפורט להלן בטור א' לא יפחת ממספר המילימטרים הנקוב לצידו בטור ב':

טור א' שטח הזכוכית במ"ר	טור ב' עובי הזכוכית במ"מ
אינו עולה על 0.25	4.5
עולה על 0.25 ואינו עולה על 0.60	5.0
עולה על 0.60 ואינו עולה על 1.20	6.0

(ז) לא יותקן בחדר מדרגות חלון שבו לוחיות זכוכית, אלא אם שטחה של כל לוחית כאמור אינו עולה על 1.20 מ"ר.

שטח חדר מדרגות בבנין מגורים

3.32 (א) שטחו של חדר מדרגות בבנין מגורים מהסוג המפורט להלן בטור א' לא יפחת ממספר המ"ר הנקוב לצידו בטור ב':

---

19) ק"ת 1812, תשכ"ו, ע' 519.

טור א׳	טור ב׳
סוג חדר המדרגות	שטח חדר המדרגות במ"ר
מוביל עד ל-5 דירות	10.0
מוביל ל-6 עד 9 דירות	12.0
מוביל ל-10 דירות ומעלה	15.0
חדר מדרגות שלצידו מותקנת מעלית	12.0

(ב) שטחו של חדר מדרגות יימדד בתחומם הפנימי של קירותיו.

רוחב מינימלי של חדר מדרגות 3.33 הרוחב הפנימי של חדר מדרגות על ציפוי קירותיו שמהלך מדרגותיו הוא כמפורט להלן בטור א׳ לא יפחת ממספר המ׳ הנקוב לצידו בטור ב׳:

טור א׳	טור ב׳
סוג מהלך המדרגות	המרחק הפנימי במ׳
כיוון עליה אחד	1.20
שני כיווני עליה מקבילים	2.20
שלושה כיווני עליה או יותר	2.50

רוחב מינימלי של מדרגות בבנין מגורים 3.34 (א) רחבן של מדרגות בבנין מגורים מהסוג המפורט להלן בטור א׳ ללוח ג׳ ו-ד׳ לא יפחת ממספר המ׳ הנקוב לצידו בטור ב׳:

לוח ג׳: מדרגות פנימיות

טור א׳	טור ב׳
סוג המדרגות	רוחב המדרגות במ׳
בתוך דירה	0.80
בבנין המכיל עד 2 דירות	0.90
מובילות ל-3 עד 5 דירות	1.00
מובילות ל-6 עד 10 דירות	1.10
מובילות ל-11 דירות ומעלה	1.20
מדרגות שלצידן מותקנת מעלית	1.10

לוח ד': מדרגות חוץ

טור א'	טור ב'
סוג המדרגות	רוחב המדרגות במ'
מובילות לדירה אחת	0.90
מובילות לשתי דירות	1.00
מובילות ליותר משתי דירות	1.10

(ב) רחבן של מדרגות יהיה אחיד לכל ארכו של מהלך מדרגות אחד.

אופן מדידת רוחב מדרגות 3.35 מדידת רחבן של מדרגות לענין סעיף 3.34 תבוצע בהתאם למפורט להלן:

(1) תחומות המדרגות בין שני קירות ומשני צידיהן מותקנים בתי-אחיזה, יימדד הרוחב בין שני צירי בתי-האחיזה; לגבי מדרגות כאמור עם בית-אחיזה בצידן האחד בלבד - בין מישור הציפוי של הקיר בצד אחד ובין ציר בית-האחיזה בצד השני;

(2) ניצב קיר בצידן האחד ומעקה בצידן השני, יימדד הרוחב בין מישור ציפוי הקיר ובין ציר בית-האחיזה של המעקה ובלבד שציר בית-אחיזה כאמור לא יבלוט יותר מ-7 ס"מ כלפי חוץ מקצה שטח המדרגות החופשי לדריכה;

(3) ניצבים מעקים בשני צידי מדרגות, יימדד הרוחב בין הצירים של שני בתי-האחיזה של המעקים ובלבד שהצירים האמורים לא יבלטו יותר מ-7 ס"מ כלפי חוץ כאמור בסיפה של פסקה (2);

(4) בולט ציר בית אחיזה של מעקה יותר מ-7 ס"מ כלפי חוץ, כאמור בסיפה של פסקה (2), יימדד הרוחב בין מישור הציפוי של הקיר ובין קצה שטח המדרגה החופשי לדריכה או בין שני קצוות שטח המדרגה החופשי לדריכה, לפי הענין.

גובה מזקף ראש 3.36 מזקף ראש בחדר מדרגות וכן בפרוזדורים ומעברים המובילים ממנו ליציאה מן הבנין, לא יפחת מ-2.10 מ'.

משטח אופקי בחדר מדרגות (פודסט) 3.37 (א) העומק של משטח אופקי בחדר מדרגות הנמדד בין מישור ציפוי הקיר המוצב במקביל וממול למדרגה הקרובה ביותר ובין האף של אותה מדרגה (להלן בסעיף זה-עומק), לא יפחת מרחבן המינימלי של המדרגות, ובשום מקרה לא יפחת מ-1.00 מ'.

(ב) העומק של משטח אופקי שבין שני מהלכי מדרגות הנמשכים בכיוון אחד - אם המהלך העליון מכיל יותר מ-9 מדרגות - לא יפחת מ-1.20 מ'; בסעיף זה "עומק" - המרחק האופקי בין אפי שתי המדרגות הגובלות עם המשטח האופקי.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א) העומק במדרגות פנימיות בדירה יכול שיפחת מ- 1.00 מ'.

מידות רום ושלח מדרגה 3.38 (א) מוביל חדר מדרגות לשלוש דירות או יותר, לא יעלה רום המדרגה על 17.5 ס"מ.

(ב) לא יפחת שלח המדרגה מ-25 ס"מ.

(ג) קטן שלח המדרגה מ-27 ס"מ, יהיה למדרגה אף הבולט 2 ס"מ לפחות כלפי חוץ.

(ד) במהלך מדרגות אחד לכל ארכו יהיה גודל אחיד לרום המדרגה וגודל אחיד לשלחה והיחס ביניהם יהיה לפי הנוסחה הבאה:

2 רומים + שלח = 61 עד 63 ס"מ.

מספר המדרגות במהלך אחד 3.39 (א) במהלך מדרגות אחד לא יפחת מספר המדרגות מ-3 ולא יעלה על 16.

(ב) במהלך מדרגות אחד לא יעלה מספר המדרגות על 22 אם רום המדרגה אינו עולה על 15.5 ס"מ.

הפרש בגובה מהלך מדרגות 3.40 (א) לא יעלה הפרש הגובה בין המפלס העליון והתחתון של מהלך מדרגות אחד על 3.40 מ'.

(ב)בנסיבות מיוחדות רשאית הועדה המקומית להתיר הפרש גובה העולה על האמור בסעיף קטן (א) בתנאי שרום המדרגה אינו עולה על 14 ס"מ.

משטח אופקי בגמר מהלך מדרגות 3.41 אם המדרגה העליונה או התחתונה במהלך מדרגות גובלת עם דלת הנפתחת אל חדר מדרגות, ייבנה משטח אופקי לפני הדלת האמורה.

מעקה ובית-אחיזה 3.42 לא ייבנה מהלך מדרגות המכיל יותר מ-3 מדרגות אלא אם נתמלא לגביו אחד מתנאים אלה:

(1) כאשר צידו האחד מותחם על-ידי קיר חדר המדרגות, יותקנו בצידו האחר מעקה ובית-אחיזה;

(2) כאשר שני צידיו מותחמים על-ידי קירות חדר המדרגות, יותקן בצידו האחד בית-אחיזה;

(3) אם המרחק בין המדרגות לבין קירות חדר המדרגות עולה על 15 ס"מ, יותקנו בשני צידיו מעקים ובתי-אחיזה.

מעקה נוסף 3.43 עולה רחבן של מדרגות - למעט מדרגות חוץ מונומנטליות - על 2.50 מ', יותקן בהן מעקה נוסף עם בית-אחיזה במרחק שלא יעלה על 1.90 מ' ולא יפחת מ- 1.10 מ' מהמעקה או מהקיר הקרוב ביותר.

בית-אחיזה 3.44 בית-אחיזה יותקן באופן שיאפשר גריפה ואחיזה נוחים ויהא עשוי מחומר קל לניקוי ולאחזקה היגיינית.

מבנה מעקה ובית-אחיזה 3.45 (א) מעקה ובית-אחיזה יהיו יציבים.

(ב) מעקה ייבנה מבניה מלאה, מלוחות, מסרגלים, ממוסות או פנלים, מחוזקים היטב באופן שתימנע נפילת המשתמשים במדרגות.

(ג) נבנה מעקה מחלקים אנכיים, לא יעלה המרווח ביניהם על 10 ס"מ.

(ד) נבנה מעקה מחלקים היוצרים משבצות, יהיו פתחי המשבצות בגודל שימנע נפילת ילדים דרכם.

(ה) כל חלק ממעקה ייבנה באופן שיאפשר לו לעמוד בפני לחץ מכיוון ניצב לו במשקל 100 ק"ג למטר אורך.

(ו) מעקה, למעט בית-אחיזה, ייבנה מחומרים עמידי-אש.

גובה מעקה או בית-אחיזה 3.46 (א) גבהו של המישור העליון של מעקה או בית-אחיזה מעל מישור שלח המדרגה או משטח אופקי לא יפחת מ-0.90 מ'.

(ב) הגובה האמור יימדד אנכית בין מישור שלח המדרגה ובין המישור העליון של בית- אחיזה המותקן על מעקה או של בית-אחיזה המותקן בנפרד.

מדרגות טרפזיות

3.47 (א) לא יותקנו מדרגות בעלות שלחים בצורה טרפזית אלא אם נתמלא לגביהן אחד משני תנאים אלה:

(1) הבנין מכיל עד שתי דירות;

(2) המדרגות אינן מהוות חלק מדרך מוצא בטוח או ממדרגות לשעת חרום כמשמעותן בחלק ז׳ לתוספת זו.

(ב) שלח מדרגה טרפזית ברחבו הצר ביותר לא יפחת מ-17.5 ס"מ.

(ג) זווית העליה של מדרגות טרפזיות או מדרגות כאמור המשולבות במדרגות רגילות, הנמדדת לאורך בציר מהלך המדרגות, תהיה אחידה.

מדרגות לולייניות

3.48 (א) לא יותקנו מדרגות לולייניות אלא אם נתמלא לגביהן אחד התנאים כלהלן:

(1) הבנין מכיל עד שתי דירות;

(2) המדרגות משמשות לעליה ליציע של חנות או לירידה מחנות למחסן או למטבח במרתף;

(3) המדרגות אינן מהוות חלק מדרך מוצא בטוח או ממדרגות לשעת חרום כמשמעותן בחלק ז׳ לתוספת זו.

(ב) רחבה של מדרגה לולייניית לא יפחת מ-0.55 מ׳.

(ג) שלח מדרגה כאמור ברחבו הצר ביותר לא יפחת מ-12 ס"מ.

(ד) המדרגות האמורות יהיו בעלי מידות וצורה אחידים.

פתח יציאה מחדר מדרגות

3.49 (א) בקומת הכניסה לבנין יהיה פתח יציאה מחדר המדרגות או מאולם הכניסה, אל הרחוב או אל שטח פתוח המוביל אל הרחוב.

(ב) מותקנת בפתח יציאה כאמור דלת המשמשת לשלוש דירות ויותר, היא תיפתח כלפי חוץ מבלי שיהא צורך לפתחה על-ידי מפתח או מכשיר אחר כיוצא בזה.

(ג) לא תותקן דלת מסתובבת כיציאה יחידה מחלק מבנין לדרך מוצא בטוח או כיציאה יחידה מדרך מוצא בטוח אל הרחוב או לשטח פתוח המוביל אל הרחוב.

סימן ה': איוור ותאורה בחדר מדרגות

פתחי איוור 3.60 (א) חדר מדרגות יאוור באמצעות פתח הכניסה לבנין ופתחים באחד מקירותיו החיצונים או בחקרתו העליונה.

(ב) פתח האיוור העליון בחדר מדרגות יימצא בגובה שלא יפחת מ-2.00 מ' מעל המשטח האופקי הגבוה ביותר שבו.

תאורה 3.61 חדר מדרגות המשמש יותר משתי דירות יואר על-ידי אחד האמצעים הבאים:

(1) חלונות הנפתחים כלפי הרחוב או אל שטח פתוח שגדלו 1.0 מ"ר לפחות;

(2) תאורה מלאכותית לכל קומה שעצמתה במקום החשוך ביותר על הרצפה תהיה 10 לוקס לפחות;

(3) אור עליון.

אור עליון 3.62 על אף האמור בסעיף 3.61 לא יואר חדר מדרגות באמצעות אור עליון אלא אם נתקיימו תנאים אלה:

(1) הבנין מכיל עד שלוש קומות או בבנין המכיל ארבע ועד שש קומות, המעבר לאור בין מהלכי המדרגות העובר לכל גבהו של חדר מדרגות הולך ומתרחב ככל שהקומה גבוהה יותר;

(2) המקום החשוך ביותר על רצפת חדר מדרגות מואר בעוצמה של 10 לוקס לפחות;

(3) המעבר החופשי בין מהלכי המדרגות המקבילים יהיה ברוחב של 0.20 מ' לפחות.

תאורה מלאכותית לשעות החשיכה 3.63 (א) בכל קומה של חדר מדרגות תותקן תאורה מלאכותית לשימוש בשעות החשיכה.

(ב) להפעלת תאורה מלאכותית כאמור יותקנו מתגים במרחק שאינו עולה על 1.50 מ' מהכניסה לחדר המדרגות ולכל דירה בבנין.

סימן ו': מדרגות חוץ וכבש

מבנה מדרגות חוץ 3.70 לא תיבנה מערכת מדרגות חוץ המובילה לכניסה ראשית בבנין אלא אם נתקיימו לגביה תנאים אלה:

(1) גבהו של מפלס הכניסה האמורה מעל פני הקרקע הסופיים הגובלים אינו עולה על 4.00 מ';

(2) המדרגות ייבנו בהתאם להוראות סעיפים 3.31 - 3.34 בשינויים המחוייבים לפי הענין;

(3) מישור שלח המדרגה יהיה מחוספס או עשוי מחומר המונע החלקה.

מבנה כבש 3.71 לא ייבנה כבש המוביל לכניסה לבנין אלא אם נתמלאו לגביו התנאים כדלקמן:

(1) רחבו יהיה שווה לרחבו של פרוזדור בבנין, הגובל עם כניסה כאמור;

(2) שיפועו לא יעלה על 10%;

(3) קטע הכבש הגובל עם דלת הנפתחת מהבנין כלפי צידו של הכבש, יהיה מפולס לארכו של מפתן הדלת ולאורך 0.30 מ' מכל צד של המפתן;

(4) קטע הכבש הגובל עם דלת הנפתחת מהבנין כלפי חזית הכבש, יהיה מפולס לאורך 0.90 מ' לפני מפתן הדלת, בכיוון ירידת הכבש;

(5) עולה הפרש הגובה בין הנקודה העליונה לבין הנמוכה בכבש על 0.50 מ', יותקן בו בית-אחיזה בהתאם להוראות סעיפים 3.44 עד 3.46, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

(6) מישורו של כבש יהיה מחוספס או עשוי מחומר המונע החלקה.

סימן ז': מדרגות נעות

מדרגות נעות בבנינים מסויימים 3.80

(א) לא יותקנו מדרגות נעות בבנין המיועד לשמש בית-סוהר, בית-חינוך לעבריינים, בית-אבות, בית-חולים, בית-תינוקות, בית-החלמה, בית-יתומים או מרפאה.

(ב) לא יותקנו מדרגות נעות בבנין המיועד לשמש מקום להתקהלות ציבורית, אלא בנוסף למדרגות הרגילות.

מבנה מדרגות נעות 3.81

(א) לא יותקנו מדרגות נעות בבנין אלא אם נתקיימו לגביהן תנאים אלה:

(1) המדרגות בנויות ומותקנות בהתאם לתקן;

(2) הרוחב המינימלי של מהלך המדרגות העולה לגובה המפורט להלן בטור א' לא יפחת ממספר המטרים הנקוב לצידו בטור ב' ו-ג':

טור א' הגובה	טור ב' רוחב מפלס הדריכה במ'	טור ג' רוחב המרחק בין בתי-האחיזה במ'
הפרש הגובה בין הנקודה העליונה לבין הנמוכה במהלך המדרגות אינו עולה על 4.00 מ'	0.60	0.80
הפרש גובה כאמור העולה על 4.00 מ'	0.90	1.00

(3) שלח המדרגה לא יפחת מ-0.39 מ'.

(ב) בקצה התחתון והעליון של מדרגות נעות יותקן משטח אופקי ששטחו לא יפחת מ-4.0 מ"ר.

(ג) על-גבי המעקה של מדרגות נעות יותקן בית-אחיזה שמהירות תנועתו שווה למהירות תנועתן של המדרגות.

(ד) לא יותקנו מדרגות נעות בבנין אלא אם יהיה מהן מוצא ישיר לרחוב.

(ה) בבנין המיועד למסחר המוצא ממדרגות נעות אל הרחוב יכול שיעבור דרך קומה המשמשת מקום התקהלות למבקרים ובלבד שיהיו בבנין מדרגות רגילות המסוגלות לשמש לא פחות מ-2/3 מהמבקרים.

(ו) גבהו של מהלך מדרגות נעות לא יעלה על שתי קומות או 10.50 מ', הכל לפי הקטן יותר.

(ז) מדרגות נעות והמעקה שלהן, למעט בית-אחיזה וציפוי פורניר המודבק למתכת, ייבנו מחומרים עמידי-אש.

(ח) חלק הבנין מסביב למדרגות נעות ייבנה מחומרים עמידי-אש ויתמלאו לגביו הוראות סעיף 3.31, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

חלק ד': ב ל י ט ו ת

הגדרות 4.01 בחלק זה -

"מדרכה" - לרבות שטח המיועד למדרכה כחלק מדרך, מעבר לקו הרחוב.

תחולה 4.02 האמור בחלק זה אינו גורע מהוראות מחמירות יותר שנקבעו בתכנית מאושרת לגבי בליטות.

הבלטת כרכוב, ארגז-רוח או מרזב אופקי מעבר לקו הרחוב 4.03 לא יבלוט כרכוב, גג, ארגז-רוח או מרזב אופקי מעבר לקו הרחוב אלא אם נתקיימו לגביהם תנאים אלה:

(1) הבליטה לא תעלה על 0.75 מטר;

(2) חלקה הנמוך ביותר של הבליטה יהיה בגובה של 2.40 מטרים לפחות מעל פני המדרכה.

הבלטת גבלית (ארקר) או מרפסת מעבר לקו הרחוב 4.04 לא תבלוט גבלית, או מרפסת מעבר לקו הרחוב אלא אם נתקיימו לגביהן תנאים אלה:

(1) הבליטה לא תעלה על 1.20 מטר או 1/3 רוחב המדרכה, הכל לפי הקטן;

(2) חלקה הנמוך ביותר של הבליטה יהיה בגובה של 3.00 מטרים לפחות מעל פני המדרכה.

הבלטת סף, אומנה דבוקה (פילסטר), כותרת עמוד, סורג חלון, ברי-סול, חלון ראווה, או ארגז מיזוג אוויר מעבר לקו הרחוב 4.05 לא יבלוט סף, אומנה דבוקה, כותרת עמוד, סורג חלון, ברי-סול, חלון ראווה או ארגז מיזוג אוויר מעבר לקו הרחוב אלא אם נתקיימו לגביהם תנאים אלה:

(1) הבליטה לא תעלה על 0.30 מטר;

(2) חלקה הנמוך ביותר של הבליטה יהיה בגובה של 3.00 מטרים לפחות מעל פני המדרכה;

(3) רחבה של המדרכה יהיה 2.50 מטרים לפחות.

איסור הבלטת חלק תת-קרקעי של בנין מעבר לקו הרחוב 4.06 לא יבלוט כל חלק תת-קרקעי של בנין מעבר לקו הרחוב.

הבלטת יסודות הבנין מעבר לקו הרחוב 4.07

בכפוף לאמור בסעיף 4.06 תותר הבלטת יסודות הבנין מעבר לקו הרחוב בתנאים אלה:

(1) הבליטה לא תעלה על 0.30 מטר;

(2) חלקה העליון של הבליטה יהיה בעומק של 2.40 מטרים לפחות מתחת לפני המדרכה.

הבלטת סוכך (מרקיזה) מעבר לקו הרחוב 4.08

לא יבלוט סוכך מעבר לקו הרחוב אלא אם נתקיימו לגביו תנאים אלה:

(1) הבליטה לא תעלה על 2.00 מטרים;

(2) חלקה הנמוך ביותר של מסגרת הסוכך יהיה בגובה של 2.40 מטרים לפחות מעל פני המדרכה;

(3) חלקו הנמוך ביותר של החומר הפרוש על הסוכך והמשורבב ממסגרתו יהיה בגובה של 2.20 מטרים לפחות מעל פני המדרכה;

(4) המרחק בין קצה הבליטה מעבר לקו הרחוב ובין המישור האנכי העובר דרך אבן שפת המדרכה יהיה 0.60 מטר לפחות;

(5) בליטת סוכך כשהוא סגור ומקופל אל קיר בנין לא תעלה על 0.20 מטר;

(6) מסגרת הסוכך תיבנה מחומרים עמידי-אש, בהתאם לתקן ותותקן בקיר באופן שתימנע נפילתה בכל תנאי מזג האויר;

(7) הסוכך לא יתקרב למרחק המגן של חוטי החשמל.

הבלטת גגון מעל כניסה לבנין מעבר לקו הרחוב 4.09

לא יבלוט גגון הבנוי מעל כניסה בחזית בנין מעבר לקו הרחוב אלא אם נתקיימו לגביו תנאים אלה:

(1) הבליטה לא תעלה על 3.00 מטרים;

(2) חלקה הנמוך ביותר של הבליטה יהיה בגובה של 2.40 מטרים לפחות מעל פני המדרכה;

(3) המרחק בין קצה הבליטה מעבר לקו הרחוב ובין המישור האנכי העובר דרך אבן שפת המדרכה יהיה 0.60 מטר לפחות;

(4) לא יהיה במדרכה עמוד תמיכה לגגון;

(5) רחבו לא יעלה על כפליים רוחב הכניסה מתחתיו;

(6) ייבנה מחומרים חזקים, עמידי-אש ובלתי נבלאים;

(7) זכוכית המותקנת בגגון כאמור תהיה - לבני זכוכית או זכוכית בטחון או זכוכית משוריינת בעלת עובי מינימלי של 6 מ"מ עם רצועות רוחב עד 0.45 מטר כל אחת;

(8) הבליטה לא תפגע במראהו של הרחוב ולא תפריע להעברת קוי חשמל, קוי טלפון או לשחילת עצים.

איסור פתיחת שערים ודלתות מעבר לקו הרחוב	4.10	לא ייפתחו שערים ודלתות מעבר לקו הרחוב.
הבלטת כנפי חלון או תריס מעבר לקו הרחוב	4.11	לא תותר הבלטת כנפי חלון או תריס מעבר לקו הרחוב אלא אם חלקו הנמוך ביותר של כנף החלון או התריס יהיה בגובה של 2.40 מטרים לפחות מעל פני המדרכה.
הבלטת מרזב אנכי או זרבוביה מעבר לקו הרחוב	4.12	לא תותר הבלטת מרזב אנכי או זרבוביה מעבר לקו הרחוב אלא אם נתקיימו לגביהם תנאים אלה: (1) הבליטה לא תעלה על 0.15 מטר; (2) גובה הפתח של זרבוביה או מרזב לא יעלה על 0.20 מטר מעל פני המדרכה.
הבלטת שלטים מעבר לקו הרחוב	4.13	לא תותר הבלטת שלט לרבות דבר פרסומת אחר מעבר לקו הרחוב אלא אם נתקיימו לגביהם תנאים אלה: (1) בליטת שלט המוצב בזווית אל קיר הבנין לא תעלה על 1/3 רוחב המדרכה; (2) חלקו הנמוך ביותר של שלט כאמור יהיה בגובה של 2.40 מטרים לפחות מעל פני המדרכה; (3) המרחק בין קצה הבליטה מעבר לקו הרחוב ובין המישור האנכי העובר דרך אבן שפת המדרכה יהיה 0.60 מטר לפחות; (4) השלט ייבנה ויוחזק אל קיר הבניין באופן שתובטח יציבותו בכל תנאי מזג האויר; (5) המרחק בין קצהו החיצון של שלט הצמוד לקיר בנין ובין הקיר לא יעלה על 0.30 מטר.
הבלטת זרקור מעבר לקו הרחוב	4.14	לא תותר הבלטת זרקור או מבנה המחזיק בו מעבר לקו הרחוב אלא אם נתקיימו לגביהם תנאים אלה: (1) הבליטה לא תעלה על 2.50 מטרים או 1/3 רוחב המדרכה, הכל לפי הקטן; (2) חלקה הנמוך ביותר של הבליטה יהיה בגובה של 3.00 מטרים לפחות מעל פני המדרכה; (3) המרחק בין קצה הבליטה ובין המישור האנכי העובר דרך אבן שפת המדרכה יהיה 0.60 מטר לפחות.

הבלטה מעבר לקו בנין	4.15	לא יבלוט סף, אומנה דבוקה, כותרת עמוד, סורג חלון, ברי-סול, חלון ראווה, ארגז מיזוג אוויר או שלט מעבר לקו בנין, אלא אם הבליטה לא תעלה על 0.30 מטר.

חלק ה': שלד בנין ובידודו הטרמי והאקוסטי של הבנין

סימן א': פרשנות

הגדרות 5.01 בחלק זה -

"הטרחה" - כוחות פנימיים, מומנטים, מאמצים, עיוותים והשפעות אחרות הנגרמים בשלד על ידי עומסים;

"מעבדה מוכרת" - מעבדה לבדיקת חומרי בניה וביסוס בנינים המוכרת לענין תקנות אלה על ידי שר הפנים לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה;

"מצב גבולי" - ההטרחה העלולה לפגוע במצבו התקין של שלד או במהותו של שלד בנין המיועד למטרה מיוחדת או לגרום לאבדן יציבותו, לשבר, לדפורמציה גבולית, לפגיעה באטימות מיכלי נוזלים, לאבדן מהותו של שלד המאחסן חומרים רדיו-אקטיביים ולפגיעות אחרות כיוצא באלה;

"מקדם הבטחון" - המספר המתקבל מחילוקה של ההטרחה הגורמת למצב גבולי בהטרחה המתהווה על ידי עומסים הפועלים על הבנין;

"קיר כפול דופן" - קיר הבנוי משתי דפנות וביניהן חלל אוויר;

"קיר מסיבי" - קיר הבנוי מחומר מוצק או מלבנים או מבלוקים מלאים;

"קיר נושא" - קיר המהווה חלק משלד;

"שלד" - כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (חישובים סטטים ותכניות קונסטרוקציה), תשכ"ח - 1968.[20]

---

20) ק"ת 2255, כ"ב בתמוז תשכ"ח, 18.7.1968, עמ' 1881.

סימן ב': ביסוס הבנין

שלד בנין ומקדם הבטחון 5.02 (א) כל בנין יהיה בעל שלד.

(ב) שלד יתוכנן וייבנה באופן שתימנע פגיעה כלשהי במצבו התקין של בנין, לרבות התהוות מצב גבולי.

(ג) מילוי הוראות סעיף קטן (ב) יובטח באמצעות מקדם הבטחון שנקבע בתקן, ובאין תקן - בחוות דעת של מעבדה מוכרת.

שיטת בניה 5.03 שיטת בניה תהא מבוססת על חישובים סטטיים ומבחנים הנדסיים ויתקיימו לגביה תנאים אלה:

(1) החישובים הסטטיים יוכיחו כי נעשה בהם ניתוח ברור על פעולת הכוחות המתהווים בשלד על ידי העומסים ונתמלאו הדרישות הקונסטרוקטיביות לגבי השלד תוך מתן הדעת על תכונות חומרי הבניה;

(2) קיים נסיון הנדסי לגבי השיטה המוצעת; באין נסיון כאמור, ימציא המהנדס האחראי על ביצוע השלד תעודה מאת מעבדה מוכרת המעידה כי השיטה האמורה ראויה לשימוש.

בדיקת ביסוס הבנין 5.04 (א) הקרקע שבה יוקם הבנין תיבדק בהתאם לקובץ ההוראות "ביסוס בנינים" שאושר על-ידי שר-הפנים לאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה ואשר עותק ממנו מופקד במשרדי כל ועדה מקומית.

(ב) דוגמאות חומרי הבניה של השלד ייבדקו על-ידי מעבדה מוכרת אשר תקבע את איכותם ואם נתקיימו לגביהם דרישות התקן להבטחת מילוי הוראות סעיף קטן 5.02 (ב).

(ג) נקבע בממצאי מעבדה מוכרת כי חומר אינו בהתאם לתקן או מהאיכות הדרושה והתעורר חשש של אי-מילוי הוראות סעיף קטן 5.02(ב), חייב בעל ההיתר או המהנדס האחראי על ביצוע השלד להמציא לועדה המקומית חוות דעת מאת מעבדה מוכרת בדבר ביסוס הבנין, המסתמכת על ניסוי העמסה לפי תקן ישראלי ת"י 252.

(ד) רשאי המהנדס לפטור בעל היתר או מהנדס האחראי על ביצוע השלד מהחובה לקיים הוראות סעיפים קטנים (א)-(ג) אם קיימות לדעתו נסיבות מיוחדות מצדיקות.

חומרי בניה ושיטות פסולים 5.05 (א) לא ייבנה שלד, כולו או מקצתו, מחומרים שאינם בהתאם לתקן וחומר בניה פסול יסולק מאתר הבנין.

(ב) נבנה חלק כלשהו מהשלד מחומרים כאמור או על פי שיטת בניה שאינה ממלאת אחר הוראות כל דין, ייהרס או יתוקן.

עומסים 5.06 (א) בחישובים הסטטיים יובאו בחשבון בנוסף למשקלו העצמי של הבנין העומסים והגורמים כלהלן:

(1) עומס שימושי המהווה את העומס הגדול ביותר העלול להיגרם עקב שימוש בבנין בהתאם לייעודו ובלבד שלא יפחת מהעומס שנקבע בתקן ישראלי ת"י 412;

(2) עומס שלג על הגג שנקבע בתקן ישראלי ת"י 412;

(3) עומס כתוצאה מרוחות שנקבע בתקן ישראלי ת"י 414, פרט לבנין גבוה ורב-קומתי שלגביהם יערך חישוב עומס כאמור בסעיף 7.33.00;

(4) עומס כתוצאה מרעידת אדמה שחישובו יבוסס על עוצמת רעידה בדרגה VII לפחות של לוח העוצמות המיקרוסיסמית הבינלאומית ובהתאם להוראות תקן צרפתי:

Règles Parasismiques, PS 64
Document Technique Unifié

(5) ההשפעה הדינמית של תנועת מכונות, מעליות, מנופים, כלי רכב וכיוצא באלה;

(6) העומסים העלולים לפעול על חלקי השלד בעת הקמת הבנין.

(ב) בכפוף לסעיף קטן 5.06 (א) (6) תתוכנן שיטת בנייתו של שלד המבטיחה קיום הוראות סעיף קטן 5.02 (ב).

צרוף עומסים בחישובים הסטטיים 5.07 (א) בחישובים הסטטיים של כל חלק מחלקיו של השלד יובא בחשבון אותו צרוף של העומסים המפורטים בסעיף קטן 5.06 (א), הגורם להטרחה המקסימלית.

(ב) החישובים הסטטיים של גג לא יתבססו על הנחה לפיה עומס הנגרם מרוחות ועומס הנגרם על ידי שלג או עומס שימושי, פועלים בעת ובעונה אחת.

(ג) חישובים סטטיים לא יתבססו על הנחה לפיה עומס הנגרם מרוחות ועומס הנגרם מרעידת אדמה פועלים בעת ובעונה אחת.

עומס אופקי על מעקה 5.08 העומס האופקי על מעקה של מרפסת, של חדר מדרגות או של גג, ייקבע על פי החישובים שהוגשו על ידי המהנדס האחראי על ביצוע השלד ובלבד שלא יפחת מהעומס שנקבע בתקן הישראלי ת"י 412.

חובת שילוט לציון עומס שימושי מותר 5.09 עולה העומס השימושי על רצפה על חמש מאות קילוגרמים למטר מרובע, יוצב במקום בולט לעין שלט לציון העומס השימושי המותר על הרצפה האמורה.

סימן ג': איטום בנין נגד טחב ולחות

איטום נגד טחב ורטיבות 5.30

כל אימת שגבהו היחסי של נכס, שיפוע הקרקע שלו או כל גורם אחר בסביבה עלולים לגרום לחדירת מים ורטיבות לבנין ולהתהוות טחב בחלקי הבנין, יאוטם חלקו התחתון של הבנין למניעת חדירת מי גשם, מי תהום וזרמי מים תת-קרקעיים לתוכו.

מניעת עיבוי (קונדנסציה) 5.31

כל בנין יתוכנן וייבנה באופן המונע התהוות עיבוי על גבי קירותיו הפנימיים.

מניעת חדירת מים ורטיבות דרך קירות חיצונים 5.32

קירותיו החיצונים של בנין יתוכננו וייבנו באופן המונע חדירת מים ורטיבות לתוכו מבחוץ.

איטום בחומרים אספלטיים 5.33

(א) גגו של בנין, קירות ורצפות של המרתפים והמקלטים התת-קרקעיים ורצפות חדרי השרות למעט אלה שבקומה התחתונה, יאוטמו בחומרים אספלטיים.

(ב) חומרים אספלטיים יהיו בהתאם לתקן והאיטום יבוצע בשיטה שאושרה על ידי המהנדס.

הרחקת מי הצפה 5.34

מרתף או מקלט תת-קרקעי שאינו מנוקז בדרך גרוויטציונית והנמצא במקום שעלול להיות מוצף על ידי מי תהום, מי גשם או דליפות מצנרת אספקת המים או מערכת ביוב, יצוייד במערכת שאיבה המסוגלת להסיר מעליו את מי ההצפה.

הפעלה אוטומטית של משאבות ניקוז 5.35

(א) במרתף של בנין רב-קומתי או בנין המשמש להתקהלות ציבורית שאינו מנוקז בדרך גרוויטציונית והמכיל גנרטורים, משאבות מים, מכונות לאיוור, להסקה או להפעלת מעליות, יותקן תחת רצפתו בור אטום ובו משאבות ניקוז להסרת מי ההצפה מעליו.

(ב) משאבות הניקוז יופעלו באופן אוטומטי עם עליית פני המים במרתף לגובה העלול לסכן את פעולתם התקינה של הגנרטורים והמכונות האחרות שבמרתף.

נדבך ראש 5.36 (א) קיר הנמשך והעולה מעל פני גג יכוסה בנדבך ראש שמשטחו העליון יהיה משופע כלפי הגג.

(ב) נדבך ראש יהיה עשוי מחומר מגן אשר ימנע חדירת מים ורטיבות לקיר.

עובי קיר 5.37 בקביעת עביו של קיר יובאו בחשבון בנוסף לחישובים הדרושים לקיום הוראות סעיף קטן 5.02 (ב), הדברים האלה:

(1) שיטת הבניה ותכונות חומרי הבניה;

(2) חומרי המליטה וציפוי הקיר;

(3) בידודו של הקיר נגד חום, קור, רטיבות ורעש.

חומרי בניה ומליטה 5.38 חומרי הבניה והמליטה לבניית קיר יהיו בהתאם לתקן.

בידוד טרמי ואקוסטי של קיר חיצון 5.39 תכונות בידודו הטרמי והאקוסטי של קיר חיצון יהיו לא פחות מאלה של קיר הנבנה מבלוקים חלולים בעובי של 20 ס"מ והמטוייח משני צדדיו.

מקדם העברת חום של קיר חיצון 5.40 באזורים הרריים, בערבה ובעמק בית שאן יהיה מקדם העברת החום של קיר חיצון -

$$\frac{\text{קילוקלוריות}}{\text{שעה} \times \text{מ"ר} \times \text{מעלת צלסיוס}} \times 1.2$$

עובי קיר המפריד שתי יחידות דיור 5.41 (א) עביו של קיר המפריד שתי יחידות דיור והוא קיר מסיבי, יהיה 15 ס"מ לפחות.

(ב) עביו הכולל של קיר כפול דופן המפריד שתי יחידות דיור, יהיה 20 ס"מ לפחות.

פתחים בקיר כפול דופן המשמש קיר חיצון 5.42 (א) חודר פתח דרך קיר חיצון שהוא כפול דופן יקושרו שתי דפנותיו בלבנים, חגורות בטון או חיזוקים מתכתיים.

(ב) המרחק בין חיזוקים מתכתיים כאמור לא יעלה על 90 ס"מ והמרחק בין החיזוק המתכתי הגבוה ביותר בקיר ובין משקוף הפתח לא יעלה על 30 ס"מ.

(ג) פתח כאמור יבודד באופן שיימנע רקבונם של משקופי החלון או הדלת שבפתח ותימנע חדירת רטיבות דרך המשקופים מצידו החיצון לצידו הפנימי של קיר כאמור.

חיצוב תעלה בשלד או בקיר לא נושא

5.43 (א) לא תחוצב תעלה בשלד של בנין אלא על פי אישור המהנדס האחראי על ביצוע השלד.

(ב) לא תחוצב תעלה בקיר שאינו קיר נושא אלא על פי אישור עורך הבקשה.

חלק ו': אצירת אשפה וסילוקה מבנין

סימן א': פרשנות

הגדרות 6.01 בחלק זה -

"ארובות איוור" - צינור, מוביל או מעבר המיועד להעברת אוויר, גזים ואדים;

"מצנח אשפה" - כלי קיבול לאשפה המוצמד אל צינור אשפה יבש והמיועד להכנסת אשפה אל צינור כאמור או למיכלי אשפה מיוחדים בעלי קיבול העולה על 50 ליטרים;

"פח אשפה" - מיכל המיועד לאצירת אשפה שקיבולו 50 ליטרים והבנוי בהתאם לתקן ישראלי ת"י 566;

"צינור אשפה יבש" - צינור מאונך המיועד להצנחת אשפה אל מיכל אשפה המוצב תחתיו.

סימן ב': איתור מקום לאצירת אשפה

מקום אצירת אשפה 6.02 (א) המרחק בין המקום לאצירת אשפה מבנין ובין המקום הקרוב ביותר לחניית כלי רכב לאיסוף אשפה יימדד לארכם של שבילים ושטחים סלולים אחרים המקשרים ביניהם ובלבד שלא יעלה על 20.00 מטרים.

(ב) שביל או שטח סלול אחר כאמור יהיה אופקי או בשיפוע שאינו עולה על 12% ולא יהיו בו יותר מ-16 מדרגות.

(ג) המרחק בין תא לאצירת אשפה בבנין, המכיל מיכלי אשפה מוצבים מתחת לצינור אשפה יבש ובין המקום הקרוב ביותר לחניית כלי רכב לאיסוף אשפה יהיה כדלקמן:

(1) עד 20.00 מטרים - לגבי מיכלים שקיבולם הכולל מטר מעוקב או פחות;

(2) עד 10.00 מטרים - לגבי מיכלים שקיבולם הכולל עולה על מטר מעוקב.

(ד) מסלול הדרך שבין תא לאצירת אשפה ובין מקום חניית כלי רכב לאיסוף אשפה יהיה אופקי או בעל שיפוע קל ולא יהיו בו מדרגות או ספים.

המרחק בין חדר מדרגות למקום אצירת אשפה

6.03 המרחק בין הכניסה לחדר מדרגות בבנין מגורים ובין מקום אצירת האשפה לא יעלה על 45.00 מטרים.

איסור הובלת אשפה דרך מדרכה צבורית

6.04 מעבר המשמש להובלת אשפה או פחי אשפה מבנין הבנוי על קו הרחוב אל מקום אצירת אשפה לא יעבור דרך מדרכה ציבורית.

סימן ג': מבנה מיתקנים המשמשים לאצירת אשפה

מיתקנים לאצירת אשפה

6.10 לאצירת אשפה בבנין ישמש אחד המיתקנים האלה:

(1) משטח לפחי אשפה המיועד לששה פחי אשפה או מספר משטחים ובלבד שכל משטח לא יכיל יותר מששה פחי אשפה;

(2) תא לאצירת אשפה;

(3) ביתן לאצירת אשפה.

מבנה משטח לאצירת אשפה

6.11 משטח לפחי אשפה ייבנה בשטחו הפתוח של הנכס ויתמלאו לגביו התנאים האלה:

(1) הרצפה תיבנה בשיפוע של 2% בכיוון נקודת הניקוז, מחומרים מוצקים שאינם עשויים להיסדק או להירקב ועם מישור חלק שאינו סופג נוזלים וקל לניקוי ולשטיפה;

(2) במשטח המיועד לשני פחי אשפה או יותר (להלן - משטח אשפה) או בקרבתו יותקן ברז מים ומשלושת צדדיו יוקף מעקה שגבהו מטר אחד לפחות מעל מישור הרצפה; אם המרחק בין המעקה ובין הנכס הגובל קטן ממטר אחד יהיה גבהו של המעקה בצד הפונה אל נכס כאמור 1,50 מטר לפחות;

(3) מעקה כאמור ייבנה מחומרים מוצקים שאינם עשויים להיסדק או להירקב ויהיה בעל דפנות חלקות וקלות לניקוי;

(4) משטח אשפה יחובר לרשת הביוב באמצעות מחסום רצפה שפתחו יכוסה הדוק במכבר (רשת) מחומר בלתי מחליד.

מבנה תא לאצירת אשפה

6.12 (א) תקרתו וקירותיו של תא לאצירת אשפה (להלן - תא) ייבנו מחומרים עמידי-אש.

(ב) קירות התא יטוייחו בטיח צמנט חלק או יקבלו ציפוי חלק אחר, קל לרחצה ואינו עשוי להירקב.

(ג) התנאים המפורטים בסעיפים קטנים 6.11 (1) ו-6.11 (4) יתמלאו לגבי רצפת התא בשינויים המחוייבים לפי הענין.

(ד) בתא או בקרבתו יותקן ברז מים ושוקת לשטיפתם וניקויים של פחי האשפה.

(ה) איוורו של התא יהיה מפולש או באמצעות ארובת איוור ויתקיימו ההוראות האלה:

(1) בשניים מקירותיו מתחת לתקרה יהיה פתח איוור ובלבד ששטחם הכולל של שני הפתחים לא יפחת מ-5% משטחו של התא; או

(2) תותקן בו ארובת איוור בעלת חתך עגול או מלבני המזדקפת החוצה מעל הגג ופתח באחד מקירותיו סמוך לרצפה; או

(3) תותקן בו ארובת איוור המצויידת במאוור מכני (אקזוסטר).

(ו) פתחי האיוור האמורים יהיו מרוחקים מחלון, דלת ומרפסת מגורים,ברדיוס של 3.00 מטרים לפחות.

(ז) הקיר החיצון של התא בעל פתח איוור ייבנה במרחק של 1.50 מטר לפחות פנימה ממישור הקיר החיצון של הבנין.

(ח) חלונותיו של התא ופתחיו יכוסו ברשת זבובים בלתי מחלידה ופחי האשפה שבו יכוסו במכסים.

(ט) דלתותיו של התא יהיו בעלי סגירה אוטומטית.

(י) הדלת המובילה מהתא אל הבנין תיבנה מחומרים עמידי-אש.

מבנה ביתן לאצירת אשפה 6.13

(א) בכפוף לתכנית תותר בניית ביתן לאצירת אשפה (להלן - הביתן) במרווחים שבין בניני מגורים ויתמלאו לגביו התנאים הבאים:

(1) בכל אחד מתאיו תותקן דלת הנפתחת כלפי חוץ והנושאת בצידה הפנימי מסגרת קבועה להכנסת פח אשפה;

(2) הביתן ייבנה מחומרים בלתי נבלאים והוראות סעיפים קטנים 6.11 (1) ו-(4) יחולו לגביו בשינויים המחוייבים לפי הענין;

(3) בביתן או בקרבתו יותקן ברז מים;

(4) בין קירותיו ובין גגו יהיה מרווח המיועד לאיוור ובלבד שגובה קירותיו לא יפחת מ-1.50 מטר מעל פני הרצפה והמרחק בין הגג ובין פני הרצפה לא יקטן מ-2.05 מטרים ולא יעלה על 2.15 מטרים;

(5) פתח האיוור בביתן המכיל יותר מששה פחי אשפה, יהיה אטום לזבובים ויתושים.

(ב) באישור המהנדס תותר בניית ביתן שייבנה בשינוי מהאמור בסעיף קטן (א).

סימן ד': סילוק אשפה מבניני מגורים מסויימים

מיתקנים לסילוק אשפה מבניני מגורים מסויימים 6.30

(א) עולה המרחק האנכי שבין מפלס המגורים הגבוה ביותר בבנין ובין מפלס מקום אצירת האשפה על 15.00 מטרים, יותקנו בבנין צינור אשפה יבש ומצנחי אשפה.

(ב) עולה המרחק האמור על 15.00 מטרים אך לא על 21.00 מטרים, תותקן בבנין מעלית בעלת איוור מכני או המיתקנים המפורטים בסעיף קטן (א).

(ג) עולה המרחק האמור על 21.00 מטרים, תותקן בבנין מעלית שירות, או המיתקנים המפורטים בסעיף קטן (א).

מבנה צינור אשפה יבש 6.31

(א) בכפוף לאמור בסעיף קטן 7.90.00 (2) לחלק ז' יתמלאו התנאים הבאים לגבי מבנהו של צינור אשפה יבש:

(1) ייבנה מחומרים בלתי דליקים אשר אינם מעבירים רטיבות ואינם סופגים נוזלים, כגון: חרס מזוגג, אסבסט צמנט וחומרים כיוצא באלה;

(2) החתך הפנימי שלו יהיה עגול ובעל קוטר של 0.40 מטר לפחות;

(3) שטחו הפנימי יהא חלק והצינור כולו ללא זויות או למדים, פרט לחלקו התחתון ומעל למצנח העליון;

(4) בנייתו וחיבורו אל המצנחים לא יאפשרו היצטברות אשפה בתוכו ולכל שתי קומות גובה שלו תובטח גישה אחת לפחות, באישור המהנדס, לביקורת וניקוי;

(5) על גבו יותקנו מצנחים ובלבד שהמרחק בין דירה למצנח הקרוב ביותר לא יעלה על קומה אחת;

(6) יאוור באמצעות ארובת איוור ובקצהו התחתון יותקן סגר לסגירת מוצאו בשעת החלפת מיכלי האשפה המוצבים תחתיו;

(7) חלקו התחתון יגיע לתא האשפה באופן שתתאפשר צניחת האשפה אל מיכלי האשפה המוצבים תחתיו.

(ב) בדיקת אי דליקותם של חומרים כאמור תערך בהתאם לתקן.

מבנה ארובת איוור בתא אשפה בעל צינור אשפה יבש 6.32

(א) תא אשפה שאליו מוביל צינור אשפה יבש ייבנה בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 6.12 בשינויים המחוייבים לפי הענין.

(ב) בתא אשפה כאמור תותקן ארובת איוור מחומרים לפי ההוראות המפורטות בסעיף קטן 6.31 (א) (1) ויתמלאו לגביה התנאים האלה:

(1) שטחה הפנימי יהיה חלק ובעל חתך של 175 סמ"ר לפחות;

(2) פתחה העליון יהיה מוגן בפני חדירת גשם;

(3) הגובה של פתחה העליון מעל משקוף החלון הקרוב ביותר בבנין יהיה מטר אחד לפחות;

לגבי גג ששטחו מיועד לשימוש בני אדם - 2.30 מטרים לפחות מעל מישור הגג.

מבנה מצנח אשפה 6.33

בכפוף לאמור בסעיף 7.93.00 לחלק ז' לא ייבנה מצנח אשפה (להלן - מצנח) אלא אם נתמלאו לגביו התנאים האלה:

(1) ייבנה מחומרים עמידי אש;

(2) ייבנה ויותקן באופן שתתאפשר הצנחת האשפה המוכנסת בו אל צינור אשפה יבש או מיכלי אשפה מיוחדים שקיבולם עולה על 50 ליטרים, ללא רעש או פליטת ריח רע בעת הפעלתו, בין אם דלתו פתוחה ובין אם סגורה;

(3) דלת המצנח תותקן באופן שניתן להשאירה פתוחה ובלבד שלא תיפתח מאליה;

(4) חלקו התחתון יהיה בנוי בשיפוע של 45 מעלות לפחות להבטחת צניחת האשפה;

(5) לא יבלוט חלק כלשהו של המצנח לתוך צינור אשפה יבש וחלקו התחתון של המצנח יהיה במרחק של 0.70 מטר לפחות מהרצפה;

(6) לא יותקן מצנח במקום המשמש להחסנתם או למכירתם של מצרכי מזון, ולגבי דירה - אלא במרפסת המטבח;

(7) רחבו של החתך הפנימי של דלת המצנח יהיה 0.25 מטר וארכו - 0.35 מטר.

מעלית שירות 6.34 (א) בכפוף לאמור בסעיפים 7.90.00 (1) ו- 7.91.00 לחלק ז' וסעיף 6.30 לחלק זה, בבנין כאמור בסעיף קטן 6.30 (ג) אשר אין בו מיתקן לסילוק אשפה כמפורט בסעיף קטן 6.30 (א), תותקן מעלית שירות.

(ב) מעלית כאמור תהא מאוורת וקלה לניקוי.

מעלית נוסעים המשמשת גם לנשיאת אשפה 6.35 (א) בכפוף לאמור בסעיף 6.30, בבנין כאמור בסעיף קטן 6.30(ב) אשר אין בו מיתקן לסילוק אשפה כמפורט בסעיף קטן 6.30 (א), תותר הורדת אשפה מדירות במעלית נוסעים.

(ב) במעלית כאמור תותקן מערכת איוור מכנית.

(ג) קירותיה של מעלית כאמור יצופו בחומר קל לניקוי.

סימן ה': שונות

איסור התקנת משרפות באזורי מגורים, מסחר או מלאכה. 6.50 לא תותקן משרפת אשפה בבנין שבאזור מגורים, מסחר או מלאכה.

איסור התקנת טוחני אשפה 6.51 לא יותקנו טוחני אשפה בבנין.

תא לפסולת 6.52 (א) בבנין מגורים גבוה, רב-קומתי ורב-דירתי יותקן סמוך לתא אצירת האשפה תא לאצירת פסולת וחפצים אשר מפאת גודלם לא ניתן להכניסם לפחי אשפה או למיכלי אשפה.

(ב) ארכו הפנימי של תא כאמור יהיה 2.00 מטרים לפחות ושטחו 0.3% לפחות משטח הבנין.

חלק ז': הוראות מיוחדות בנוגע לבנין גבוה, רב-קומתי ואחר

סימן א': פרשנות

הגדרות 7.00.01 בחלק זה -

"דלת קפיצית" - דלת הנפתחת לכל צד;

"מדרגות חוץ לשעת חרום" - מדרגות חוץ כמשמעותן בחלק ג' לתוספת זו והמיועדות למילוט בשעת חרום או דליקה;

"מדרגות לשעת חרום" - מדרגות המיועדות למילוט בשעת חרום או דליקה והמותקנות בבנין, נוסף לאלה שבחדר המדרגות;

"מפעל אספקת מים מקומי" - מפעל לאספקת מים עירוני או אזורי או אחר שאושר על-ידי הרשות המקומית ורשות הבריאות;

"רשות כבאות" - כמשמעותה בחוק שירותי הכבאות, תשי"ט - 1959.[21]

תחולה 7.00.02 אלא אם נאמר אחרת יחולו הוראות סימנים א', ב', ד', ו', ז', ט"ז ו-י"ז לגבי בנין גבוה ורב-קומתי.

---

21) ס"ח 290 מיום י' באב תשי"ט (14.8.1959) עמ' 199.

סימן ב': דרך גישה וחלונות

דרך גישה 7.00.03 (א) לבנין גבוה ורב-קומתי תהיה דרך גישה שרחבה 4.00 מטרים לפחות, להבטחת פעולה תקינה של רכב כיבוי, ובלבד שאבן השפה של המדרכה או שפת הכביש הסמוכה לבנין תהיה במרחק שאינו קטן מ-6.00 מטרים ואינו עולה על 10.00 מטרים מהבנין.

(ב) רחבו של שער הכניסה לדרך הגישה יהיה 3.50 מטרים לפחות, ובלבד שדרכו יעבור קטע של דרך ישרה באורך של 10.00 מטרים לפחות מהשער כלפי חוץ.

מבנה דרך גישה 7.00.04 (א) דרך הגישה לרבות מכסים לתאי בקרה לצינורות ביוב, ניקוז, מים, גז, טלפון ודלק הסמונים מתחת למסלולה יהיו בנויים באופן המאפשר להם לשאת כלי רכב במשקל כולל של 16.00 טון כמפורט בסעיף קטן 7.32.00 (ג).

(ב) צינורות כאמור יהיו סמונים בעומק המאפשר להם לשאת כלי רכב כאמור.

מניעת הפרעה בדרך 7.00.05 לא יהיו בדרך הגישה עמודי חשמל, עמודי טלפון, כבלים עליונים, מבנים או מיתקנים כיוצא באלה, העשויים להפריע, לעכב או להכשיל את פעולתו התקינה של רכב כיבוי.

פניה או סיבוב 7.00.06 בתכנון דרך הגישה הכוללת פניה או סיבוב יובאו בחשבון הדברים האלה -

(1) מידותיו של רכב כיבוי: ארכו - 12.00 מטרים, רחבו - 2.20 מטרים וגבהו - 3.30 מטרים.

(2) רדיוס הסיבוב הדרוש לרכב כיבוי - 12.00 מטרים לפחות.

גישה לחלונות 7.00.07 (א) דרך הגישה תעבור במקום המאפשר כניסה או יציאה מהבנין באמצעות סולם כבאים, דרך כל אחד מאלה:

(1) חלון אחד לפחות בכל דירה או בכל מערכת חדרים נפרדת אחרת;

(2) חלון אחד לפחות בכל קומה, ובלבד שקיים מעבר בין כל חלקי הקומה.

(ב) רחבו של חלון כאמור יהיה 0.60 מטר לפחות.

(ג) גבהו של חלון כאמור יהיה 0.80 מטר לפחות.

מבנה חלון בקיר חיצון 7.00.08 (א) מתחת לפתחו של חלון בקיר חיצון יותקנו קורות או מעקה מחומרים עמידי-אש, למניעת התפשטותה של דליקה ולהקלה על פעולת הכיבוי.

(ב) גבהו של מעקה כאמור יהיה 0.90 מטר לפחות.

סימן ג': חדרי מדרגות בבנין רב-קומתי

תחולה 7.00.09 הוראות סימן זה יחולו לגבי בנין רב-קומתי למעט בנינים אחרים.

חדר מדרגות 7.00.10 כל אימת שחישוב הנובע מהוראות סימן ב' לחלק ג' אינו מחייב בנייתם שני חדרי מדרגות או יותר יכלול בנין רב-קומתי אחד מאמצעי הבטיחות כדלקמן:

(1) מדרגות לשעת חרום;

(2) מדרגות חוץ לשעת חרום;

(3) פתחים בתקרות הביניים של מגדל הבטחון.

מבנה מדרגות לשעת חרום 7.00.11

(א) מדרגות לשעת חרום או מדרגות חוץ לשעת חרום תיבנינה מבטון מזויין או מחומר אחר עמיד-אש ומידותיהן תהיינה:

(1) רוחב המדרגה - 0.60 מטר לפחות;

(2) רום המדרגה לא יעלה על 20 ס"מ.

(ב) לאורך שולי מדרגות כאמור יוצב מעקה הבנוי מצינורות פלדה או בטון שגבהו 1.30 מטר לפחות.

(ג) מדרגות כאמור שאינן ממלאות אחרי התנאים המפורטים בסעיפים קטנים (א) ו-(ב) תיבנינה בהתאם להוראות התקן הנוגעות לענין זה.

מבנה הפתחים בחקרות מגדל בטחון 7.00.12

(א) הפתחים בחקרות הביניים של מגדל הבטחון לא יהיו בקו אנכי אחד.

(ב) פתח כאמור יהיה בצורת רבוע בעל צלע באורך 0,60 מטר.

(ג) הפתח יכוסה במכסה הנפתח מלמעלה ויחובר אליו גרם מדרגות מברזל המתקפל אל קיר מגדל הבטחון.

מעבר מקשר בין חדרי מדרגות בבנין רב-קומתי 7.00.13

(א) בבנין רב-קומתי יהיה מעבר מקשר (להלן - מעבר) בין שני חדרי מדרגות סמוכים, כדי לאפשר יציאה אלטרנטיבית מחלק כלשהו בבנין, בשעת חרום או מחמת חסימת היציאה באחד מחדרי המדרגות.

(ב) המעבר יימצא בכל קומה שלישית ויתאפשר על ידי דלת מעבר או פרוזדור מקשר.

(ג) המעבר יהיה גלוי, ללא הפרעה או חסימה ויסומן בשילוט מתאים.

(ד) דלת המעבר תהיה קפיצית, עשויה מחומר עמיד-אש ותמנע חדירת עשן בין שני חלקי הבנין.

מבנה פרוזדור מקשר 7.00.14

(א) הפרוזדור המקשר בין חדרי מדרגות יחולק על ידי דלתות קפיציות, עשויות מחומר עמיד-אש ומונעות חדירת עשן בין חלקי הפרוזדור.

(ב) ארכו של חלק מפרוזדור כאמור לא יעלה על 25.00 מטרים.

סימן ד': הפרדה בין מגורים ובין מרתפים ואיוור חדר המדרגות

הפרדה בין מגורים למרתפים 7.00.30

(א) בבנין גבוה ורב-קומתי תהיה הפרדה גמורה ומוחלטת בין חלל חדר המדרגות המוביל למגורים ובין החלק המוביל למרתפים המכילים חדרי חניה, הסקה, חימום מים, חשמל עם גנרטורים, מחסנים וכיוצא באלה, על-מנת למנוע חדירת אש ועשן בשעת דליקה או ליקוי בפעולת המכונות הנמצאות במרתפים.

(ב) ההפרדה האמורה תעשה באמצעות:

(1) קירות;

(2) תקרות;

(3) דלתות בעלות סגירה עצמית, עמידות אש ומונעות חדירת עשן.

הפרדה בין חדרי שירותים לחדר מדרגות 7.00.31

בבנין גבוה ורב-קומתי המשמש למגורים או למשרדים לא יהיו פתחים ישירים מחנויות, בתי מלאכה, מחסנים, חדרי חשמל, חדרי הסקה, מוסכים המשמשים לחניית כלי רכב וחדרים כיוצא באלה, אל חלל חדר המדרגות וחדרי המעליות.

פתח איוור בחדר מדרגות 7.00.32

(א) באין פתח איוור בקיר הנמצא בקרבה ישירה לתקרת הביניים הגבוהה ביותר או בתקרה או בגג של חדר מדרגות בבנין גבוה ורב-קומתי, יותקן בקיר, בתקרה או בגג כאמור פתח או חלון לאיוור ולמניעת הצטברות אויר חם.

(ב) פתח או חלון כאמור ייפתח באחת משתי הדרכים האלה:

(1) באופן אוטומטי על ידי נחיך, בשעה שהטמפרטורה עולה בחלל חדר המדרגות כתוצאה מאש ועשן;

(2) על ידי מנגנון יד המופעל מהמשטח העליון של חדר המדרגות;

(3) פתח או חלון כאמור יזוגג בזכוכית בטחון או בחומר שקוף אחר שאינו מתנפץ לרסיסים כפי שייקבע על ידי המהנדס, ובלבד שארכה של כל אחת מצלעות לוחית הזכוכית כאמור לא יעלה על 1.20 מטר ושטחה לא יעלה על 0.50 מטר מרובע.

ארובת איוור 7.00.33

בבנין גבוה ורב-קומתי תותקן ארובה המזדקפת מהמרתף עד מעל גג הבנין, לאיוור ויציאת העשן מחדרי השירותים שבמרתף כמפורט בסעיף קטן 7.00.30 (א).

סימן ה': מידותיהן של מדרגות בבנין

רחבן של מדרגות 7.00.50 (א) בכפוף לאמור בסעיף 3.34 לחלק ג', יהיה רחבן של מדרגות בבנין מהסוג המפורט בטור א' לא פחות ממספר המטרים הנקוב לצדו בטור ב'.

טור א'	טור ב'
סוג המדרגות	הרוחב המינימלי במטרים
מובילות ליותר מ-4 קומות מגורים או ליותר מ-8 דירות	1.10
מובילות ליותר מ-8 קומות מגורים או ליותר מ-16 דירות	1.25
מובילות עד ל-3 קומות משרדים	1.25
מובילות ליותר מ-3 קומות משרדים	1.50

רוחב אחיד 7.00.51 רחבן של המדרגות בחדר מדרגות יהיה אחיד.

סימן ו': גגו של בנין גבוה ורב-קומתי

צורת הגג 7.00.80 (א) גגו של בנין גבוה ורב-קומתי יהיה שטוח או בעל שיפוע קל שאינו עולה על 10%.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על גגות מגדלים או בנינים שבנייתם הותרה מעל מפלס הגג כמפורט בסעיף 7.00.81.

בנינים שבנייתם הותרה מעל מפלס הגג 7.00.81 (א) ואלה הבנינים שבנייתם הותרה מעל מפלס גגו של בנין גבוה ורב-קומתי:

(1) המשך חלל חדר המדרגות;

(2) חדר מכונות להפעלת מעלית;

(3) חדר מכונות להפעלת איוור ומיזוג אוויר ותאים למפוחי אוויר;

(4) מאגרי מים;

(5) תא מצנח האשפה וכלי ניקויו.

(ב) בנייתם של הבנינים המפורטים בסעיף קטן (א) לא תותר אלא אם נתקיימו תנאים אלה:

(1) שטחם הכולל לא יעלה על 25% משטח הגג;

(2) איתורם לא יפגע לדעת הועדה המקומית בצורת הגג.

מבנה מעקה גג — 7.00.82

(א) גגו של בנין יוקף מעקה יציב מחומר בלתי נבלא.

(ב) לא יהיו במעקה כאמור מדרגות, חריצים או בליטות אופקיות העשויים להקל את הטיפוס עליו.

(ג) גבהו של מעקה כאמור יהיה 1.30 מטר לפחות.

רחבו של מעקה גג בבנין רב-קומתי — 7.00.83

רחבו של מעקה הגג בבנין רב-קומתי למעט בנין אחר, במישורו העליון המשופע כלפי הגג, יהיה 0.50 מטר לפחות.

סימן ז': מ ע ל י ו ת

תחולה — 7.01.00

הוראות סימן זה יחולו לגבי התקנת מעליות בבנין שחובה להתקינה לפי חוק בנינים גבוהים (חובה להתקין מעלית), תשכ"ה - 1965.[22]

מספרן ומידותיהן של מעליות — 7.02.00

מספר המעליות, מידותיהן ומהירותן ייקבעו בהתאם למספר בני-האדם הגרים בבנין והמבקרים בו ובהתאם למטרת הביקור.

מעלית אלטרנטיבית — 7.03.00

(א) מכל דירה, משרד או אולם בבנין רב-קומתי למעט בנין אחר, תהיה גישה לשתי מעליות לפחות, ובלבד שלא יהיה צורך לעלות או לרדת יותר משתי קומות כדי להגיע לאחת המעליות כל אימת שהאחרת אינה פועלת.

(ב) מעליות כאמור תותקנה זו לצד זו או בחדרי מדרגות שונים.

(ג) הקשר בין המעליות יהיה דרך הגג או באמצעות פרוזדורים.

(ד) בפרוזדורים כאמור תותקנה דלתות עמידות-אש ומונעות חדירת עשן.

---

22) ס"ח מס' 463 מיום כ"ט בתמוז תשכ"ה (29.7.1965), עמ' 233.

מבנה מעלית נושאת אלונקה 7.04.00

(א) בשעת חרום תשמש אחת המעליות בבנין רב-קומתי למעט בנין אחר, לנשיאת חולים או נפגעים שכובים על אלונקה סטנדרטית שמידותיה הן בהתאם לתקן ישראלי ת"י 179, ובלבד שלא יהיה צורך להעלות או להוריד אלונקה יותר משתי קומות במדרגות, עד להכנסתה למעלית.

(ב) מידותיו הפנימיות של תא מעלית כאמור יהיו:

(1) עמקו - המרחק הפנימי בין הקיר שבו דלת הכניסה ובין הקיר שממולו - 2.35 מטרים לפחות;

(2) רחבו - המרחק הפנימי בין שני הקירות הניצבים האחרים - 1.10 מטר לפחות.

(ג) מעלית כאמור תשמש לנשיאת ארבעה בני-אדם או יותר.

(ד) תא מעלית ששטחו לפי המידות המפורטות בסעיף קטן (ב) גדול מהשטח הדרוש לנשיאת בני-אדם בבנין, יכול שיחולק לשני חלקים ומבנהו יהיה כדלקמן:

(1) חלק קדמי ששטחו וגבהו מאפשרים נשיאת מספר בני-אדם בהתאם לאמור בסעיף 7.02.00;

(2) חלק אחורי, גבהו יכול שיהיה נמוך אך לא פחות מ-1.20 מטר;

(3) בין שני חלקי התא תותקן דלת דו-כנפית אשר תהיה סגורה בשעה שהמעלית משמשת להסעת בני-אדם בלבד, ובשעת חרום תיפתח על ידי מנגנון מיוחד כלפי החלק האחורי.

מידות הפרוזדור בכניסה למעלית 7.05.00

(א) רחבו של פרוזדור הגובל עם הכניסה למעלית נושאת אלונקה יהיה 2.20 מטרים לפחות.

(ב) הרוחב האמור ימדד מחזית דלת הכניסה למעלית בכיוון ניצב אליה.

מבנה מעלית 7.06.00

(א) מעלית תיבנה מחומרים עמידי-אש וברמת ביצוע שנקבעה בתקן.

(ב) דלת המעלית תבנה מחומרים עמידי-אש.

ציוד חדר מכונות להפעלת מעלית 7.07.00

(א) חדר מכונות להפעלת מעלית יצוייד:

(1) בשני מספי דו-תחמוצת הפחמן, כל אחד בעל קיבול של ארבעה קילוגרמים נטו;

(2) בלוחית עם הוראות לשימוש במעלית בשעת הפסקת זרם החשמל או תקלה אחרת;

(3) בכלים הדרושים להפעלת המעלית ביד.

(ב) על דלת חדר מכונות כאמור יצויין באופן ברור מקום הימצאו של המפתח.

הפעלת מעלית בשעת דליקה 7.08.00

(א) במעלית יותקן מנגנון מיוחד המאפשר לכבאים שימוש במעלית לצרכיהם בלבד.

(ב) הפעלת המעלית לצרכי כיבוי תעשה בעזרת מפתח הנמצא ליד הכניסה למעלית בתוך ארגז עם מכסה זכוכית (להלן - מפתח אש) ותאפשר פעולות אלה:

(1) הפסקת עלייתה של המעלית בדרכה אל הקומות העליונות, והחזרתה לקומת הכניסה הקובעת לבנין או לקומה הקרובה ביותר לדרך הגישה של שירותי הכבאות;

(2) בהגיע המעלית לקומת הקרקע תיפתחנה דלתותיה באופן אוטומטי או ביד ומכאן ואילך לא תתאפשר הפעלתה אלא מפנים המעלית כל עוד מפתח האש נמצא בשקע המיועד לו;

(3) עם סיום פעולות הכיבוי יוחזר מפתח האש למקומו והמעלית תחזור לפעולתה התקינה.

אספקת חשמל להנעת מעלית 7.09.00

(א) אספקת חשמל להנעת מעלית תופרד ממנגנון החשמל של הבנין ותהיה קשורה ישירות ללוח החשמל הראשי.

(ב) חוטי החשמל יעברו דרך צינורות עשויים מחומרים בלתי דליקים.

(ג) בדיקת אי דליקותם של החומרים האמורים תערך בהתאם לתקן.

הפעלת מעלית בבנין רב-קומתי על-ידי גנרטור 7.10.00

בשעת הפסקת זרם החשמל תופעל בבנין רב-קומתי מעלית אחת לפחות, המותקנת בהתאם להוראות המפורטות בסעיף קטן 7.03.0 (ג), על-ידי זרם חשמל מהספק הגנרטור שבבנין.

איוור המעלית 7.11.00

מעלית העולה או יורדת למעלה משתי קומות תאוור בכיוון גג הבנין ודרכו.

סימן ח': שלד הבנין

תחולה 7.30.00

(א) הוראות חלק ה' המתייחסות ליציבות שלד הבנין, לתכניות קונסטרוקציה ולחישובים סטטיים יחולו לגבי בנין גבוה ורב-קומתי, בשינויים המחוייבים לפי הענין.

(ב) הוראות סימן זה יחולו לגבי -

(1) בנין רב-קומתי;

(2) בנין גבוה שגבהו מעל רצפת הקומה הנמוכה ביותר או מעל פני הקרקע הנמוכים ביותר שלידו, עולה על 20.00 מטרים;

(3) בנין שהיחס בין גבהו לרחבו הממוצע עולה על שניים.

חישובים סטטיים 7.31.00

בכפוף לתקנות התכנון והבניה (חישובים סטטיים ותכניות קונסטרוקציה) תשכ"ח - 1968[23], יכללו החישובים הסטטיים של בנין כאמור בסעיף קטן 7.30.00 (ב) את כל העומסים והכוחות הפועלים על הבנין ועל חלק מחלקיו, הכל בהתאם ליעוד הבנין.

עומסים אנכיים 7.32.00

(א) העומסים האנכיים הפועלים על בנין כאמור ועל חלק מחלקיו יחושבו בהתאם לתקן ישראלי ת"י 412.

(ב) הפחתתו של העומס השימושי בחישוב העמודים והיסודות של הבנין תערך בהתאם לתקן האמור.

(ג) תקרות בנינים תת-קרקעיים המשמשות למכבי-אש כגישות לקירות חוץ או כמדרכה או מעבר לכלי רכב, תשאנה עומס מחולק של 1.0 טון למטר מרובע או עומס מרוכז של 5.0 טון מגלגל של כלי רכב, הכל לפי העומס הגדול.

עומס הרוח 7.33.00

(א) חישוב עצמתם של כוחות הרוח הפועלים על בנין כאמור יערך בהתאם לתקן ישראלי ת"י 414.

(ב) בחישוב העומס העלול להיגרם על-ידי כוחות הרוח הפועלים על בנין כאמור בעל מבנה צר, יובא בחשבון גורם דינמי (להלן - מקדם דינמי = Cd) שבו יוכפל העומס כאמור בסעיף קטן (א) וייערך החישוב לפי הפירוט כדלקמן:

---

23) ק"ת 2255 מיום כ"ב בתמוז תשכ"ח (18.7.1968), עמ' 1881.

(1) H מסמן את גבהו הכללי של הבנין לרבות יסודותיו, בהתאם לציור ונמדד במטרים;

S מסמן את השטח הצר ביותר של המחצית התחתונה של הגובה האמור, בהתאם לציור, ונמדד במטרים מרובעים;

$$\lambda = \frac{2S}{H}$$ ונמדד במטרים

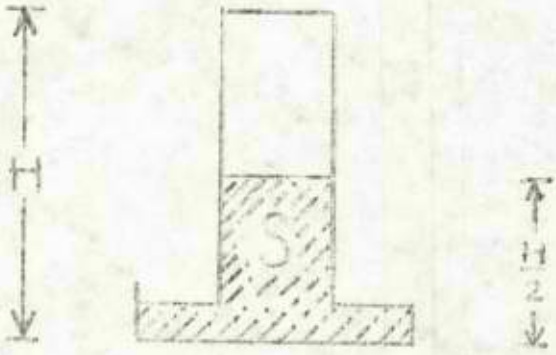
ייבדק היחס: $\frac{H}{\sqrt{\lambda}} \geqslant 7.5$

וגודלו של Cd ייחשב כדלקמן

$$Cd = 1.0 + 0.0.16 \left(\frac{H}{\sqrt{\lambda}} - 7.5\right)$$

(2) המקדם הדינמי לא יהיה בשום מקרה קטן מ- 1.0

$$Cd \geqslant 1.0$$



עומס הנגרם על-ידי רעידת אדמה 7.34.00

חישוב העומס העלול להיגרם על ידי רעידת אדמה יערך בהתאם להוראות המפורטות בסעיף קטן 5.06 (א) (4) לחלק ה'.

עומס מקסימלי 7.35.00

(א) חישוב יציבות השלד על חלקיו יכלול העמסות אלה:

(1) ההעמסה האופקית עקב רוח או רעידת אדמה הגורמת למאמצים מקסימליים, בהנחה שהכוחות האופקיים עלולים לתקוף בכל כיוון שהוא;

(2) לעומס העלול להיגרם על-ידי רעידת אדמה יווסף אותו חלק מהעומס השימושי המוגדר בתקן;

(3) לעומס העלול להיגרם על-ידי כוחות הרוח יווסף העומס השימושי או אותו חלק ממנו הגורם יחד עם שאר העומסים למאמצים מקסימליים.

(ב) בחישוב יציבות השלד על חלקיו לא יצורפו העומס העלול להיגרם על-ידי כוחות הרוח והעומס העלול להיגרם עקב רעידת אדמה.

הקשחת השלד	7.36.00	בבנין כאמור בסעיף קטן 7.30.00 (ב) תתוכנן מערכת אלמנטים מקשיחים הן במישורים אופקיים והן במישורים אנכיים, המסוגלים לשאת את כל העומסים האופקיים המפורטים בסעיף 7.35.00.
אלמנטים מקשיחים אנכיים	7.37.00	(א) ואלה האלמנטים המקשיחים האנכיים המסוגלים לשאת את ההטרחה הנובעת מהעומס המקסימלי כמפורט בסעיף 7.35.00: (1) קירות בודדים; (2) קירות במערכות; (3) מסגרות קשיחות; (4) מסבכים אנכיים. (ב) בחישוב הכוחות הפועלים על האלמנטים המקשיחים האמורים תובא בחשבון האכסצנטריות של הכוחות התוקפים ביחס למרכז הקשיחות, והאכסצנטריות האמורה לא תהיה קטנה מ-5% מאורך ציר הבנין הניצב לכיוון פעולת העומס האופקי.
נשיאת מאמצים מסביב לפתחים בקיר המשמש אלמנט מקשיח	7.38.00	(א) בקביעת קשיחות קיר מסיבי המשמש כאלמנט מקשיח יובאו בחשבון מידות הפתחים שבו ואם ארכם גדול מ-1/4 אורך הקיר וגבהם עולה על 1/4 גובה הקומה. (ב) המהנדס האחראי לביצוע השלד יתכנן את נשיאת כל המאמצים מסביב לפתח האמור.
דיאפרגמות אופקיות	7.39.00	(א) תקרות הביניים בבנין כאמור בסעיף קטן 7.30.00 (ב) תשמשנה כדיאפרגמה קשיחה המעבירה את העומס האופקי אל האלמנטים האנכיים בכל קומה. (ב) התקרות האמורות תשאנה את כל כוחות הגזירה והמומנטים המתעוררים בהן עקב הכוחות האופקיים, על ידי שימוש באמצעים אלה: (1) תקרה מסיבית או הוספת צלעות מחלקות בתקרת צלעות; (2) עיבוד פרטי החיבורים בין הקירות המקשיחים ובין התקרה הבולטת מעבר להם באופן שהתקרה תוכל לשאת גם את כוחות הפיחול שיתעוררו שם; (3) בתקרת צלעות תוצק פלטת בטון עליונה, אלא אם לפי החישובים הסטטיים הצלעות לבדן מסוגלות לשאת את ההטרחה הנובעת מהיות התקרה דיאפרגמה אופקית.

(ג) בתקרות המורכבות מאלמנטים טרומיים יש להבטיח העברת הכוחות בין הדיאפרגמות האופקיות ובין האלמנטים המקשיחים.

דפורמציות 7.40.00

(א) המהנדס האחראי לביצוע השלד ייחשב את ההזזה האופקית המקסימלית של הפינה העליונה של הבנין כאמור בסעיף קטן 7.30.00 (ב) עקב העומס האופקי המקסימלי.

(ב) בחישוב ההזזה האמורה תובא בחשבון גם שקיעה אלסטית של קרקע היסוד עקב ההעמסה האופקית.

(ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו על בנין כאמור המבוסס על סלע שמאמצו המותר עולה על 8 ק"ג/סמ"ר.

(ד) שיעור ההזזה האופקית המקסימלית המותר לא יעלה על $\frac{1}{2000}$ מגובה הבנין.

(ה) שיעור ההזזה היחסית המקסימלית בין שתי תקרות סמוכות בפינות העליונות שלהן, לא יעלה על $\frac{1}{1000}$ מגובה הקומה שביניהן.

יציבות נגד הפיכה 7.41.00

בשלד בנין כאמור בסעיף קטן 7.30.00 (ב) לא יעלה המומנט המהפך עקב העומס האופקי המקסימלי על $\frac{2}{3}$ מהמומנט המייצב עקב המשקל העצמי בלבד.

חישוב השלד 7.42.00

(א) בכפוף לאמור בחלק ה' לא ייבנה שלד בנין כאמור בסעיף קטן 7.30.00 (ב) אלא מבטון מזויין, בטון דרוך או קונסטרוקציה ברזל.

(ב) חישוב שלד מבטון מזויין ייערך בהתאם לתקן ישראלי ת"י 466 "חוקת הבטון: חלק א' - עקרונות כלליים".

(ג) שלד בנוי מבטון דרוך או קונסטרוקציה ברזל יחושב בהתאם לתקן.

(ד) החישובים הסטטיים של השלד ייערכו לפי אחת משתי השיטות האלה:

(1) השיטה האלסטית;

(2) השיטה הפסלטית.

(ה) לפי השיטה האלסטית האמורה אפשר להגדיל את המאמץ המותר ב- $\frac{1}{3}$ לכל היותר אם נתמלאו שני התנאים כדלקמן:

(1) העומס המקסימלי מהווה צרוף העומס האנכי והעומס האופקי;

(2) מידות החתך המתקבלות בחישוב סטטי לא יהיו קטנות ממידות החתך הדרושות לקבלת העומס האנכי בלבד.

(ו) לפי השיטה הפלסטית האמורה מותר להקטין את מקדמי הבטחון.

הגנה על שלד קונסטרוקציה ברזל מאש וחלודה 7.43.00

(א) שלד קונסטרוקציה ברזל יצופה ציפוי מגן נגד אש וחלודה (להלן - ציפוי).

(ב) הציפוי ייבנה מחומר עמיד-אש שלוש שעות לפחות ובנייתו תכלול פעולות אלה:

(1) עמודי ברזל או פלדה יצופו מסביב באחד הדברים הבאים: בטון, בטון קל, לבנים, לבני סיליקט, בלוקים מבטון ובלוקים מגבס;

(2) לציפוי עמודי ברזל או פלדה יוכנסו חישוקים מחוט פלדה למניעת התקלפות הציפוי;

(3) עובי הציפוי הכולל טיח יהיה 6 ס"מ לפחות ממישור פרופיל הברזל או הפלדה ו-3 ס"מ לפחות מפינותיו;

(4) נבנה הציפוי מיחידות בניה בודדות, הן תחפופנה אחת את השניה בפינות;

(5) לא יהיו פתחים בציפוי העמודים;

(6) החללים הנוצרים בפנים העמוד עקב הציפוי יופרדו בין קומה לקומה או כל 4.00 מטרים גובה לפחות.

(ג) עמודי ברזל יציקה יצופו מכל צד בעובי של 5 ס"מ לפחות.

(ד) גגות וקורות פלדה או ברזל יצופו בעובי של 3 ס"מ לפחות על-ידי טיוח בטיט על גבי רשת פלדה או יצופו על-ידי לבנים שרופות וכיוצא באלה.

(ה) שלד פלדה או ברזל במרתף בנין המשמש לחניית כלי רכב או כחדר דודים לחימום מים יצופה בציפוי עמיד-אש 4 שעות לפחות.

שלד מאלמנטים טרומיים

7.44.00 לא ייבנה שלד בנין כאמור בסעיף קטן 7.30.00 (ב) מאלמנטים טרומיים אלא אם נתמלאו תנאים אלה:

(1) האלמנטים הטרומיים יהיו מסוגלים לשאת את ההטרחות המוטלות עליהם;

(2) בכפוף לאמור בסעיפים 7.36.00, 7.37.00, 7.39.00 תובטח העברת מלוא הכוחות על-ידי החיבורים המחברים את האלמנטים הטרומיים.

חיזוק השלד לשעת חרום

7.45.00 ואלה אמצעי הבטיחות שיינקטו להגדלת כושר עמידתו של שלד בנין כאמור בסעיף קטן 7.30.00 (ב) נגד הדף אויר וחדירת רסיסי פצצות בשעת חרום:

(1) קירות מסיביים הן פנימיים והן חיצוניים במספר רב;

(2) חיזוק התקרות על ידי הגדלת עביין.

חיזוק התקרות

7.46.00 (א) חיזוק התקרות בבנין לענין סעיף 7.45.00 (2) יבוצע באחת הדרכים כלהלן:

(1) בבנין אשר שטח פתחי חלונותיו פחות מ-20% משטח קירותיו החיצוניים תיבנינה תקרות מלאות מבטון מזויין שעביין 12 ס"מ לפחות או תקרת בטון מזויין שעבייה 15 ס"מ לפחות, מעל כל קומה שלישית;

(2) בבנין כאמור בסעיף קטן (א) (1) יכול שתיבנה תקרת צלעות אם נתמלאו תנאים אלה:

(א) שכבת הבטון מעל לצלעות תהיה בעובי של 8 ס"מ לפחות;

(ב) המילוי בין הצלעות יהיה מבלוקים מלאים מאיטונג, בסקל או חומר קל אחר;

(ג) בחישוב העובי המינימלי של התקרה כמפורט בפסקה (1) יחושבו כל 3 ס"מ מגובה הבלוקים האמורים במקום ס"מ אחד עובי בטון מזויין.

(ב) פתחי מרפסות אשר מאחוריהן קירות מילוי בעובי של פחות מ-20 ס"מ, לענין סעיף זה כדין פתחי חלונות.

(ג) חישוב אחוז הפתחים בבנין כאמור בפסקה (1) ייקבע לפי קירות הבנין בעלי שטח חזית החלונות הגדול ביותר.

סימן ט': אספקת מים ומיתקני תברואה ושרברבות בבנין גבוה ורב-קומתי

מיכלי כובד ומערכת הסנקה 7.55.00

כל אימת שלחץ המים הזורמים מצינורות האספקה הראשיים אין בו כדי אספקת מים לכל הקבועות בבנין גבוה ורב-קומתי במידה הדרושה וברציפות יינקט אחד האמצעים כלהלן בהתאם לצורך ועל דעת המהנדס להגדלת שיעור האספקה כאמור:

(1) יותקן מיכל כובד ביתי;

(2) תותקן מערכת הסנקה בהתאם להל"ת או על-פי הנחיות מפעל אספקת מים מקומי.

מים לשעת חרום בבנין רב-קומתי 7.56.00

(א) בבנין רב-קומתי יותקנו מיכלי מים לשעת חרום שיכילו מים בכמות של שני ליטרים לכל מטר מרובע של שטח הרצפה הכולל בבנין.

(ב) מיכלים כאמור יחוברו לרשת אספקת המים של הבנין על-מנת למנוע התהוות מים עומדים בתוכם.

(ג) בקביעת מקומם וצורתם של המיכלים יובאו בחשבון שיקולים תברואיים, בטחוניים ואסטטיים.

חיבור מערכת אספקת המים והפסקת פעולתה 7.57.00

(א) חיבור מערכת אספקת המים תבוצע באמצעות מד-מים ראשי, ומדי-מים דירתיים לכל צרכן מים בבנין.

(ב) על דעת המהנדס ומפעל אספקת מים מקומי יותר לרכז את מדי-המים הדירתיים בכל קומה במקום שהגישה אליו נוחה.

(ג) להפסקת פעולתה של מערכת אספקת המים בבנין גבוה ורב-קומתי יותקן לצד מוצאו של מד-המים הראשי שסתום מפסיק ראשי, במקום שהגישה אליו נוחה.

מעקף לצרכי כיבוי 7.58.00

(א) ליד מד-מים ראשי יותקן מעקף ובו מגוף חתום, המשמש לאספקת מים בשעת סתימה או קלקול של מד-המים הראשי וכן לאספקת מים לכיבוי דליקה.

(ב) מגוף כאמור לא ייפתח אלא בנוכחות באי-כח מפעל אספקת מים מקומי, ובשעת דליקה - על ידי מכבי-אש.

מערכת אספקת מים פנימית וחיצונית לכיבוי דליקה	7.59.00	אספקת מים לכיבוי דליקה בבנין גבוה ורב-קומתי תבוצע באמצעים אלה : (1) רשת נפרדת של זקפים במספר ובקוטר מתאים לאספקת מים לברזי הכיבוי בכמות של 300 ליטרים לדקה לפחות ובלחץ של 3 אטמוספרות לפחות בכל קומה; (2) צינור יבש לאספקת מים מרכב כיבוי שיותקן בכל חדר מדרגות; לגבי חדרי מדרגות הקשורים ביניהם בכל הקומות - בחדר המדרגות המרכזי בלבד.
ברזי שריפה (הידרנטים)	7.60.00	(א) ברזי שריפה בעלי קוטר של "3 עם חיבורים של ברזי שריפה בעלי קוטר של "2 יותקנו במקום שמרחקו מהבנין לא יעלה על 30.00 מטרים. (ב) התקנת ברזי שריפה, קביעת מספרם ואיתורם תעשה בהתייעצות עם רשות הכבאות ובהתאם להנחיותיה.
ברזי שריפה בתוך בנין רב-קומתי	7.61.00	(א) בכל אחת מקומותיו של בנין רב-קומתי ובקרבת חדר המדרגות יותקנו שני ברזי שריפה בקוטר של "2 כל אחד; האחד יחובר לרשת המים הראשית והאחר - לרשת המים היבשה. (ב) ליד ברזים כאמור יותקן גלגלון המשמש להעברת צינור גמיש לכיבוי דליקה, באופן שקצה הצינור יכול שיגיע לכל קצות הקומה ובלבד שאורך הצינור לא יעלה על 25.00 מטרים. (ג) במקום שקצה הצינור כאמור קצר מהגיע לכל קצות הקומה יותקן ברז נוסף עם גלגלון המשמש להעברת צינור נוסף. (ד) בחצר הפנימית של הבנין יותקן ברז שריפה בקוטר של "2 עם גלגלון כאמור.
אישור תכניות מערכת אספקת המים	7.62.00	התכניות של מערכת אספקת המים בבנין גבוה ורב-קומתי מעונות תאום עם מפעל אספקת מים מקומי ועם רשות הכבאות ואישור המהנדס.

סימן י': מערכת אספקת מים חמים ומיזוג אוויר בבנין

אמצעי בטיחות במיתקן דירתי לאספקת מים חמים — 7.70.00

דוד לחץ במיתקן דירתי לחימום מים - בבנין לרבות בנין גבוה ורב-קומתי יצוייד באבזרי בטיחות אלה:

(1) מגוף;

(2) שסתום חוזר;

(3) שסתום בטחון.

אמצעי בטיחות במערכת מרכזית לאספקת מים חמים — 7.71.00

(א) מיתקן לחץ סגור המהווה מקור אספקה מרכזית של מים חמים בבנין לרבות בנין גבוה ורב-קומתי - יצוייד באבזרי בטיחות שיורכבו בצינור המספק מים קרים למיתקן האמור לפי הסדר כלהלן:

(1) מגוף;

(2) מד-מים;

(3) מגוף לביקורת פעולתו של השסתום החוזר (חד כיווני);

(4) שסתום חוזר (חד-כיווני);

(5) מגוף;

(6) שסתום בטיחות עם צינור גלישה;

(7) מנומטר.

(ב) במיתקן פתוח ללא לחץ יורכבו אבזרי בטיחות לפי הסדר כלהלן:

(1) מגוף;

(2) מד-מים;

(3) מגוף;

(4) הידומטר.

(ג) הבידוד שעל גבי צינורות המים החמים - בין במיתקן לחץ סגור ובין במיתקן פתוח ללא לחץ - יהיה מחומר בלתי דליק, בהתאם לתקן.

(ד) צינורות מיתקני ההסקה המרכזית יבודדו בחומר בלתי דליק בהתאם לתקן.

(ה) בדיקת אי דליקותו של חומר הבידוד כאמור תערך בהתאם לתקן.

מניעת בזבוז מים — 7.72.00

צנרת אספקת מים חמים תותקן בשיטה מחזורית למניעת בזבוז מים והמרחק בין המחמם לבין נקודת הצריכה המרוחקת ביותר - Developed Length - ייקבע בהתאם להל"ת.

מערכת מיזוג אוויר באמצעות מים — 7.73.00

לא תותר התקנת מערכת מיזוג אוויר המקורר באמצעות מים אלא אם נתמלאו לגביה התנאים האלה:

(1) שימוש חוזר במי הקרור;

(2) מי הקרור לא יחזרו למערכת מי השתיה.

סימן י"א: חדר דודים - שאינם דודי קיטור - בבנין לרבות בנין גבוה ורב-קומתי

מבנה חדר דודים — 7.80.00

בכפוף לאמור בסעיפים 7.00.30 ו-7.00.31 לא ייבנה חדר דודים שאינם דודי קיטור והמוסקים בדלק נוזלי אלא אם נתקיימו לגביו הדברים האלה:

(1) החדר יהיה צמוד לקיר חיצון ומופרד מיתר חלקי הבנין על-ידי קירות ורצפות עמידי-אש 4 שעות לפחות;

(2) החדר יכיל שתי דלתות עמידות-אש ובעלות סגירה עצמית אשר -

(א) האחת ישירה אל חלל האויר הצח;

(ב) השניה תימצא במרחק גדול ככל האפשר מהראשונה;

(ג) לדלתות ייקבעו ספים מורמים למניעת זרימת דלק החוצה;

(ד) החדר יהיה מאוור אויר צח הדרוש לשריפת דלק ופתחי פליטת העשן יותקנו בגובה המבטיח סילוקו.

סימן י"ב: אספקה מרכזית של גזי נפט לבנין

אספקת גז מרכזית — 7.83.00

אספקת גז מרכזית לבנין תבוצע על מיתקניו ואבזריו על-פי התקן.

סימן י"ג: התקנת מערכת הארקה וקולט ברקים בבנין

מערכת הארקה וקולט ברקים — 7.85.00

(א) מערכת הארקה או הגנה אחרת תותקן בבנין לרבות בנין גבוה ורב-קומתי באחת משתי הדרכים האלה:

(1) בהתאם לתקנות החשמל (הארקות או הגנות אחרות), תשכ"ב - 1962;[24]

(2) על גבי מערכת מדי מים בתאום עם מפעל אספקת מים מקומי על ידי בעל הבנין.

---

24) ק"ת 1325, תשכ"ב-1962, עמ' 2112

(ב) קולט ברקים יותקן בהתאם לתקן מעל הבנינים הבאים:

(1) בנין רב-קומתי;

(2) בנין גבוה ובנין אחר הבנויים על שטח המתנשא מעל פני סביבתו.

סימן י"ד: גנרטור חשמלי בבנין

גנרטור חשמלי לשעת חרום 7.88.00

(א) גנרטור המותקן בבנין בהתאם לסעיף 3 לחוק בנינים גבוהים (חובה להתקין מעלית) תשכ"ה-1965 יספק זרם חשמל בשעת חרום להארת חדרי המדרגות, המקלטים והפרוזדורים שבשימוש כל דיירי הבנין וכן להפעלת המשאבות לדחיסת מים לקומות העליונות ולמערכת האיוור המכני של המקלטים.[25]

(ב) הוראות סעיף קטן (א) אינן באות לגרוע מהוראות סעיף 7.10.00.

(ג) עם הפסקת זרם החשמל מרשת חברת החשמל לישראל בע"מ יתחיל הגנרטור לפעול באופן אוטומטי.

(ד) הגנרטור יותקן בהתאם לתקן.

(ה) גנרטור המופעל על-ידי מכונת דיזל יותקן במרתף או במקום אחר בבנין ויקויימו לגביו ההוראות האלה:

(1) יוקף קירות בנויים מהרצפה עד לתקרה, עמידי-אש חצי שעה לפחות;

(2) חדר החסנתו יאוור באויר צח הבא מן החוץ והגזים הנפלטים מבעירת הדלק במנוע ייפלטו ישירות אל אויר החוץ;

(3) דלתות החדר האמור יהיו מחומר עמיד-אש, בעלות סגירה עצמית וכל זיגוג בהן יהיה עשוי מזכוכית בטחון-אש סגורה סגירת קבע.

---

25) ס"ח 463, תשכ"ה, עמ' 233.

סימן ט"ו: מניעת מיכשולי טיסה מעל בנין

סימון ותאורת אזהרה למניעת מיכשולי טיסה — 7.89.00

(א) סימון יום ותאורת לילה המשמשים אזהרה למניעת מיכשולי טיסה יותקנו מעל הבנינים כאמור בסעיף קטן 7.85.00 (ב).

(ב) סימון יום יבוצע באמצעות אחד הדברים האלה:

(1) דגלונים בצבע כתום או לבן זוהר;

(2) פסים או משבצות צבועים על הבנין או על מיתקן בבנין, בצבע כתום ולבן זוהר;

(3) כדורים תלויים על עמודי או קווי חשמל.

(ג) תאורת לילה תבוצע באמצעות נורות אדומות אשר כמותן וצורתן תקבענה על-ידי הועדה המקומית, ובהתאם לפירוט כלהלן:

(1) עוצמת הנורה - 100 וולט;

(2) כל נקודת תאורה תכיל שתי נורות;

(3) זוג נורות כאמור יורכב על-גבי מוט שגבהו 1.50 מטר לפחות מעל המקום הגבוה והבולט ביותר בכיוון אנכי שבבנין;

(4) הנורות תופעלנה משקיעת החמה עד זריחתה על-ידי מפסק כמות אור, המכוון לשמים הצפוניים;

(5) הנורות תחוברנה למקור מתח משני כמפורט בסעיף 7.88.00 באמצעות מפסק מחליף אוטומטי;

(6) בנסיבות מיוחדות רשאית הועדה המקומית להתיר סימון על-ידי היבהוב הנורות בתדירות של 40 פעם בדקה.

סימן ט"ז: מיתקנים לסילוק אשפה בבנין גבוה ורב-קומתי

מעלית שירות או צינור אשפה יבש לסילוק אשפה — 7.90.00

בכפוף לאמור בחלק ו' יבוצע סילוק אשפה מבנין גבוה ורב-קומתי באמצעות אחד המיתקנים האלה:

(1) מעלית שירות המותקנת לצד המטבחים בהתאם לתקן והמשמשת לנשיאת פחי אשפה, נפט וחומרים אחרים כיוצא באלה;

(2) צינור אשפה יבש המותקן בהתאם לתקן הבריטי מס' 1703 משנת 1957.

גישה למעלית שירות — 7.91.00

בכל קומה תהיה גישה ממשטח פחי האשפה שבקומה אל מעלית שירות.

נפחם ומספרם של מיכלי אשפה	7.92.00	(א) בחישוב נפחם ומספרם של מיכלי האשפה בבנין המותקנים על גלגלים והמורקים אל כלי רכב לאיסוף אשפה של רשות מקומית, יובאו בחשבון הדברים האלה: (1) כמות אשפה משוערת העוברת דרך צינור אשפה יבש במשך יומיים; (2) מספר המיכלים הרזרביים הדרוש לאצירת האשפה בשבתות ובחגים כשאין שירות לאיסוף אשפה על-ידי הרשות המקומית. (ב) נפחם ומספרם של מיכלי האשפה בבנין ייקבעו בתאום עם מחלקת התברואה של הרשות המקומית.
מיתקנים לניקוי ואיוור מצנחי אשפה	7.93.00	בבנין גבוה ורב-קומתי ייעשו הסידורים הדרושים לניקויו, שטיפתו ואיוורו של המצנח מעל לגג הבנין ולסילוק המים ששימשו לשטיפת המצנח ומשטח מיכלי האשפה אל רשת הביוב.

סימן י"ז: הוראות שונות לגבי בנין גבוה ורב-קומתי

חיבור גמיש של צנרת אספקת המים והגז באדמת חרסית פעילה	7.94.00	חיבור צנרת אספקת המים והגז החיצונית לצנרת הפנימית בבנין גבוה ורב-קומתי שבאדמת חרסית פעילה יהיה גמיש ובר-קיימא.
מיתקן לניקוי שמשות	7.95.00	בכפוף לאמור בסעיף 2.28 לחלק ב' יותקנו בבנין גבוה ורב-קומתי מיתקנים קבועים או ניידים להבטחת מנקה השמשות מבחוץ מסכנת נפילה.

חלק ח': חישוב שטחי בניה ושיעורי אגרות למתן היתר

סימן א': פרשנות

הגדרות 8.00.1 בחלק זה -

"בנין עזר" - בנין שנבנה ליד הבנין העיקרי, או בחלק ממנו או במרתפו, או בקומת העמודים המפולשת שלו, או באחת מקומותיו, או על גגו והמיועד לשמש כאחד מאלה:

(1) מוסך לרכב פרטי;

(2) חדר כביסה או ייבוש כבסים;

(3) חדר הסקה או החסנת מכונות קרור או איוור;

(4) חדר חשמל או החסנת גנרטור או טרנספורמטור;

(5) מחסן לכלי עבודה, כלי גנה או כלים אחרים כיוצא באלה;

(6) מקלט או מגדל בטחון או מחסה לשעת חרום;

(7) חדר מכונות להפעלת מעלית אחת או יותר;

(8) פיר המעלית;

(9) בריכת מים סגורה;

(10) חדר להחסנת מיכלי גז או מיכלים לאצירת אשפה, למעט בנין כאמור המהווה משטח בלבד ללא קירות בהיקפו וללא גג או תקרה מעליו, או משטח המוקף קירות, כולו או מקצתו, וללא גג או תקרה מעליו;

(11) ארובות איוור ואינסטלציה סניטרית;

"גבלית" (ארקר) - חלק מבנין הבולט מקירותיו החיצונים של הבנין כלפי חוץ ויכול שיכיל גם חלון או שטח מזוגג, והמרחיב מבפנים את חלל הקומה אליה הוא מחובר;

"גדר בטחון" - גדר המשמשת לצרכים בטחוניים;

"דירה" - כמשמעותה בחלק ב' לתוספת זו;

"חממה" - כמשמעותה בתקנות התכנון והבניה (אגרת היתר לחממה), תשכ"ח - 1968;[26]

---

26) ק"ת 2255, תשכ"ח (1968), עמ' 1883; ק"ת 2337, תשכ"ט (1969), עמ' 726.

"יציע" - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין רצפת יציעה, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף רצפת הקומה;

"מ"א" - מטר אורך;

"מ"ר" - מטר מרובע;

"מ"ק" - מטר מעוקב;

"מדרגות גן" - מערכת מדרגות ללא גג מעליה, הבנויה על קרקע או על מילוי, אשר מפלס שטחה העליון אינו עולה על 1.20 מטר מעל פני הקרקע מכל צד;

"מדרגות חוץ" - כמשמעותן בחלק ג' לתוספת זו;

"מדרגות לשעת חרום" - כמשמעותן בחלק ז' לתוספת זו;

"מדרגות פנימיות" - מדרגות המקשרות בין מפלסים שונים של דירה, משרד, מחסן, חנות או כיוצא באלה, והנמצאות בתחום החלל של חלקי הבנין האמורים;

"מקמרת" (ארקדה) - מרחב או חלל מכוסה או בלתי מכוסה הנמצא בין שורות עמודים או בין שורת עמודים ובין הקיר הסמוך אליה, והמחוברים ביניהם באמצעות קשתות;

"מרפסת" - חלק חיצון של בנין אשר -

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך יתר שוליו ניצב מעקה שגבהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו.

"מרפסת גן" - מרפסת ללא גג מעליה - המהווה חלק של גן;

"מרפסת גג" - חלק ממישור גג שטוח המופרד באמצעות קיר משאר הגג, והמוקף מעקה, אשר רצפתו מחוברת לרצפת דירה או אולם הנמצאים על הגג האמור ודלת מעבר ביניהם;

"מרפסת מטבח" - מרפסת הגובלת עם מטבח או חדרי שירות או עם שניהם יחד ודלת מעבר ביניהם, ללא מעבר ישיר לחדרי מגורים;

"מרתף" - חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו;

בהגדרה זו - "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור; לגבי קיר שיש בו חפרי התפשטות - גבהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני חפרי ההתפשטות האמורים, או במרכז שבין חפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"סטיו" (קולונדה) - חלל מכוסה תקרה הנמצא בין שתי שורות עמודים סמוכות או בין שורת עמודים לבין הקיר הסמוך של בנין;

"עליית גג" - חדר או חלל הנמצא מתחת לגג ובקרבתו, ותנועת אדם אפשרית על רצפתו, וגגו יכול שיהיה משופע;

"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, וגבהו אינו קטן מ-2.50 מטרים;

"קומת עמודים מפולשת" - חלל מכוסה תקרה אשר -

(1) נמצא בין שתי שורות עמודים או יותר;

(2) גבהו מהרצפה ועד תחתית התקרה אינו קטן מ-2.20 מטרים;

(3) יכול שיכלול מדרגות המובילות לקומות ולבניני עזר;

(4) יכול שיהיה סגור, כולו או מקצתו, בקירות זכוכית או פתוח מכל צדדיו;

"קומת מסד" - חלל מכוסה תקרה אשר -

(1) נמצא בין שתי שורות עמודים או יותר;

(2) יכול שיהיה מוקף קירות, כולו או מקצתו;

(3) גבהו מהרצפה, ובאין רצפה מפני הקרקע שבו ועד תחתית התקרה קטן מ-2.20 מטרים;

אם הרצפה או פני הקרקע או התקרה האמורים אינם אופקיים, יהיה גבהה של קומת המסד הממוצע האריתמטי של הגבהים הקיימים בה.

סימן ב': חישוב שטחי בניה לקביעת אגרות

שטח חדר 8.00.2 שטחו של חדר הוא מספר המ"ר הכולל -

(1) של שטח רצפתו, לרבות גומחות לארונות ולחלונות, ובלבד שמפלס רצפתן אינו עולה על 20 ס"מ מעל רצפת החדר;

(2) של השטח מתחת לקירותיו הפנימיים והחיצונים, למעט השטח מתחת לקירות של מבנה אליו הוצמד החדר.

שטח דירה 8.00.3 (א) שטחה של דירה הוא מספר המ"ר הכולל -

(1) של שטח רצפתה, לרבות גבליות;

(2) של השטח מתחת לקירותיה הפנימיים והחיצונים ;

(3) של מחצית השטח מתחת לקירות החוצצים בינה לבין מבנה אחר, למעט חדר המדרגות;

(4) של שטח ההשלכה האופקית של מרפסות, מרפסות מטבח ומרפסות גג.

(ב) שטחה של דירה לא יכלול שטח של כרכוב בולט מקיר ומשמש קישוט ארכיטקטוני או להגנה מפני השמש (להלן - כרכוב).

שטח חדר מדרגות 8.00.4 (א) שטחו של חדר מדרגות הוא מספר המ"ר הכולל -

(1) של שטח ההשלכה האופקית על פני הקרקע של חלל שבו מערכת מדרגות או מדרגות לשעת חרום או שתיהן כאחת;

(2) של כל המשטחים שבחלל האמור;

(3) של השטח מתחת לקירות חוץ המקיפים את החלל האמור, ובלבד שלא יהיו צמודים למבנה אחר.

(ב) מדידת השטחים המפורטים בסעיף קטן (א) תעשה לגבי כל קומה לחוד, לרבות המרתף, הקומה המפולשת והגג, ובלבד שכל שטח מהשטחים האמורים לא ימדד יותר מפעם אחת.

שטח בנין עזר 8.00.5 שטחו של בנין עזר הוא מספר המ"ר הכולל -

(1) של שטח רצפתו;

(2) של השטח מתחת קירותיו הפנימיים והחיצונים ;

(3) של מחצית השטח מתחת לקירות החוצצים בינו ובין מבנה אחר;

שטח קומה 8.00.6 (א) שטחה של קומה הוא מספר המ"ר הכולל -

(1) של שטח ההשלכה האופקית של רצפתה;

(2) של השטח מתחת לקירותיה הפנימיים והחיצונים;

(3) של שטח ההשלכה האופקית של מרפסות, גבליות ויציעים הנמצאים בה;

(4) של שטח חדרי מדרגות ובניני עזר, הנמצאים בה.

(ב) שטחה של קומה לא יכלול כרכוב.

שטח בנין 8.00.7 שטחו של בנין הוא הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות שבו, למעט קומת מסד, עליית גג, מדרגות חוץ, מדרגות גן, מקמרות, סטיים, קומת עמודים מפולשת, גשרים, עמודים ומעברים המהווים את הכניסה הקובעת לבנין.

נפח בנין 8.00.8 (א) נפחו של בנין הוא הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות שבו המוכפלים כל אחד מהם בגבהה של אותה הקומה הנמדד במ"א.

(ב) בסעיף זה - "גבהה של אותה הקומה" המרחק האנכי בין המפלס העליון של הרצפה ובין המפלס העליון של התקרה, כאשר התקרה שטוחה, בין אם יש גג מעליה וביניהם עליית גג ובין אם הגג שטוח או משופע או מונח על הקירות ובין אם לאו.

(ג) אם אין בבנין תקרה שטוחה וגגו משופע, ימדד גובה הקומה העליונה עד מחצית המרחק האנכי שבין הקו הגבוה ביותר בו נפגשים מישורי הגג המשופעים ובין הקו הגבוה ביותר בו נפגש מישור הגג המשופע עם מישור הקירות או הקורות החיצונים של הבנין.

(ד) אם יש לגג שיפוע אחד או צורה של משור, ימדד גובה הקומה העליונה עד הקו הגבוה ביותר בו נפגש מישור הגג עם מישור הקירות או הקורות החיצונים של הבנין.

(ה) אם אין בבנין, כולו או מקצתו, תקרה שטוחה או גג, או אם חלק ממנו אינו מוקף קירות ואין לו גג, ימדד גובה הקומה האמורה עד קצהו העליון של הקיר או הקורה הגבוה ביותר בבנין.

נפח חפירה, חציבה או מילוי

8.00.9 (א) הנפח של חפירה, חציבה או מילוי הוא מספר המ"ק המתקבל מהכפלת שטח המגרש או אותו החלק שבו מתבצעת עבודת החפירה, החציבה או המילוי, בגבהו.

(ב) בסעיף זה -

(1) "גבהו" - המרחק האנכי במ"א המהווה את ההפרש בין גובה שהוא ממוצע אריטמטי של הגבהים האבסולוטיים הקיימים בשטח המגרש האמור לפני תחילת ביצוע אחת העבודות המפורטות בסעיף קטן (א), והמוסמנים בתכנית הבניה, לבין גובה המהווה ממוצע אריטמטי של הגבהים האבסולוטיים שיהיו בשטח המגרש האמור לאחר תום העבודה כאמור, והמסומנים בתכנית הבניה;

(2) "גובה אבסולוטי" - גובה המתיחס לפני הים או לגבהה של נקודה מסויימת וקבועה בסביבה.

סימן ג': נוהלי תשלום אגרות

אגרות

8.10.0 (א) בעד כל אחת מהעבודות המעונות היתר והמפורטות בלוח מס' 1 ובלוח מס' 2 לסימן ד' בחלק זה תשולם אגרה בשיעור הנקוב לצד אותה עבודה.

(ב) חישוב האגרה יערך על בסיס תכניות בניה המצורפות להיתר ושמידותיהן אינן כוללות את עובי הטיח, ובהתאם לשיטות החישוב של שטחי הבניה המפורטות בסימן ב' לחלק זה.

שיעור מינימלי

8.11.0 (א) נקבע שיעור האגרה לפי יחידת חישוב של מידה או כמות, תחושב האגרה בהתאם להיקף העבודה, ובלבד שלא תפחת מ-20 לירות.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) התשלום בעד עבודה שנקבעה לה אגרה כיחידה שלמה יהיה הסכום הנקוב לצד אותה עבודה בלוח מס' 1 או לוח מס' 2 לסימן ד'.

תוספת בניה

8.12.0 לצורך חישוב האגרה דין תוספת בניה כדין בניה חדשה ונפרדת מהבנין הקיים.

המרת סוג הבניה

8.13.0 בעד היתר להמיר בנין מסוג לסוג, בין בדרך שינוי השימוש, שינוי הבניה או בניה חדשה, ובין בכל דרך אחרת תשולם אגרה של 20 לירות או הסכום שבו עולה האגרה המשתלמת לגבי בנין מהסוג החדש על זו המשתלמת לגבי בנין מהסוג הקודם, הכל לפי הסכום הגדול.

בנין בעל שימוש מעורב

8.14.0 משמשים חלקים שונים של בנין, או מיועדים לשמש, למטרות שונות, תשולם אגרה לכל חלק וחלק כאילו היה אותו חלק בנין נפרד.

שינוי בתכניות בניה

8.15.0 בעד שינוי בתכניות בניה המצורפות להיתר, המעון דיון חוזר בועדה המקומית, תשולם אגרה של 20 לירות או האגרה שנקבעה לגבי העבודה הנוספת הכרוכה בשינוי האמור והמפורטת בלוח מס' 1 או לוח מס' 2 לסימן ד', הכל לפי הסכום הגדול.

פקדון

8.16.0 (א) עם הגשת בקשה להיתר ישלם המבקש לועדה המקומית 20% מסכום האגרה המשוערת המשתלמת בעד ההיתר (להלן - הפקדון).

(ב) סרבה הועדה המקומית לתת את ההיתר, תודיע למבקש בכתב על הסירוב וכי הפקדון יוחזר לו.

(ג) השהתה הועדה המקומית מסירת הודעת הסרוב במשך תקופה העולה על שנה אחת מתאריך הגשת הבקשה להיתר או מתאריך הגשת תוספות או שינויים בה, יוחזר הפקדון למבקש בתוספת ריבית בשיעור של 11% לשנה מיום הפקדתו, הכל לפי התאריך המאוחר יותר.

(ד) קבעה הועדה המקומית תנאים להיתר או הכניסה שינויים בבקשה לא ייחשב הדבר כסירוב מתן ההיתר.

מועד תשלום

8.17.0 (א) בכפוף לאמור בתקנת משנה 20 (ב) חייב המבקש לשלם את האגרה בניכוי הפקדון לועדה המקומית תוך שנה מיום קבלת ההודעה על אישור הבקשה להיתר מאת הועדה האמורה.

(ב) לא שילם המבקש את האגרה כאמור בסעיף קטן (א), לא יוחזר לו הפקדון.

החזרת מחצית האגרה	8.18.0	(א) בעל ההיתר זכאי להחזרת מחצית האגרה, בתנאי שלא החל בעבודה, החזיר את ההיתר לועדה המקומית תוך ששה חדשים מיום הוצאתו, וצירף בקשה לבטלו. (ב) נתמלאו התנאים המפורטים בסעיף קטן (א) תוחזר מחצית האגרה לבעל ההיתר לא יאוחר משלושה חדשים מתאריך החזרת ההיתר.
חידוש היתר	8.19.0	(א) בעד חידוש היתר ישלם בעל ההיתר 10% מסכום האגרה שנקבעה לגבי היתר מקורי, ובלבד שהתשלום לא יפחת מ-10 לירות. (ב) הוחל בעבודה שלגביה ניתן היתר אך היא לא הושלמה תוך תקופת תקפו, פטור בעל ההיתר מכל תשלום בעד חידוש ההיתר.
נסיבות מיוחדות להחזרת הפקדון או האגרה	8.20.0	בנסיבות מיוחדות רשאית הועדה המקומית להחזיר את הפקדון או האגרה, כולה או מקצתה, למבקש או לבעל ההיתר אם מצבם החומרי מצדיק זאת או מכל סיבה אחרת, באישור שר הפנים.
פטור מאגרה	8.21.0	רשות מקומית או איגוד ערים פטור מתשלום אגרה בעד היתר לגבי - (1) בנינים ציבוריים שבנייתם מבוצעת על ידו; (2) עבודות לצרכי עצמו.
פטור חלקי	8.22.0	המדינה פטורה מתשלום מחצית האגרה בעד היתר לגבי בניה המבוצעת על ידה והמיועדת למטרות אלה: (1) שיכוני עולים ומפונים; (2) בנייני מסחר, מלאכה ותעשיה לצרכי עולים ומפונים.

סימן ד': שיעורי אגרות

8.30.0 האגרה שנקבעה בטור א' תשולם בתחום ששה מוסדות תכנון: אונו; באר שבע; בני-ברק; בת-ים; גבעתיים; הרצליה; חדרה; חולון; חיפה; ירושלים; נתניה; פתח-תקוה; ראשון-לציון; רחובות; רמת-גן; רמת-השרון; תל-אביב-יפו.

8.31.0 האגרה שנקבעה בטור ב' תשולם בתחום שטח מוסדות תכנון: אילת; אשדוד; אשקלון; כפר-סבא; לוד; נס-ציונה; נצרת; צפת; קריות; קרית-אתא; רמלה; רעננה; מרחב תכנון מקומי במחוז המרכז; מרחב תכנון מקומי במחוז תל-אביב-יפו; מרחב תכנון מקומי במחוז ירושלים.

8.32.0 האגרה שנקבעה בטור ג' תשולם בתחום שטח מוסדות תכנון: אשרי; בישנים; גדרה - גן-יבנה; הדרים; חוף-השרון; טבריה; נהריה; עכו; עמק-הירדן; עפולה; שרונים ומרחבי תכנון מיוחדים - כרמיאל; שלומי; נצרת עילית.

8.33.0 האגרה שנקבעה בטור ד' תשולם בתחום שטח מוסדות תכנון: גת-לכיש; הגלבוע; הגליל המרכזי; הגליל התחתון; "המרכז"; השומרון; השרון הדרומי; זבולון; חוף הכרמל; טובים; יזרעאלים; לודים; מטה-יהודה; מנשה; מרום-הגליל; נוף-הגליל (פרקים לאומיים); סומכי; עמק-חפר; שורקות (מרכז); שורקות (דרום); שמעונים; שקמים; שפרעם; תמר-רמת-נגב; מרחב תכנון מקומי במחוז הצפון; מרחב תכנון מקומי במחוז חיפה; מרחב תכנון מקומי במחוז הדרום; מרחבי תכנון מיוחדים - אופקים; בית שמש; דימונה; ירוחם; מצפה רמון; נחיבות; ערד; שדרות.

לוח מס' 1 - בנינים חדשים

	שיעורי האגרה בל"י			
	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
8.34.0 בנינים ציבוריים המשמשים כמוסדות דת, צדקה, חינוך, תרבות או בריאות; בתי-מרחצאות ציבוריים ובתי-מחסה, שאינם מיועדים להפקת רווחים, לכל מ"ר	0.50	0.40	0.25	0.20
8.35.0 בנינים חקלאיים המשמשים כרפתות, אורוות, לולים; מחסנים ובתי מלאכה למטרות חקלאיות; מדידת נפח, לכל מ"ק	0.20	0.15	0.10	0.07
8.36.0 חממה; השטח לפי מידות חוץ, לכל מ"ר	0.05	0.05	0.05	0.05

		טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
8.37.0	דירה ששטחה -				
	(1) עד 45 מ"ר, לכל מ"ר	2.00	1.50	1.00	0.70
	(2) למעלה מ-45 מ"ר עד 65 מ"ר, לכל מ"ר	3.00	2.25	1.50	1.00
	(3) למעלה מ-65 מ"ר עד 90 מ"ר, לכל מ"ר	4.00	3.00	2.00	1.35
	(4) למעלה מ-90 מ"ר, לכל מ"ר	5.00	3.75	2.50	1.70
8.38.0	חדר או אולם או מטבח או חדרי שירות, כתוספת לבנין קיים, לכל מ"ר	6.00	4.50	3.30	2.50
8.39.0	חדר מדרגות לבנין מגורים ולבנין כאמור בסעיפים 8.41.0(ב), 8.42.0, לכל מ"ר	3.00	1.00	0.75	0.50
8.40.0	בנין עזר לבנין מגורים ולבנין כאמור בסעיפים 8.41.0(ב), 8.42.0, לכל מ"ר	1.50	1.00	0.75	0.50
8.41.0	(א) בניני תעשיה, מלאכה, החסנה, אריזה, לרבות מגדלי איוור, קרור וארובות, מוסכים לתיקון ולסיכת כלי רכב, בניני חניה, ולמעט אלה הבנויים על מגרש שעליו תחנת דלק, לכל מ"ר	0.50	0.40	0.25	0.20
	(ב) בנין על מגרש שעליו תחנת דלק, לכל מ"ר	9.00	5.60	2.50	1.70
	(ג) מגרש שעליו תחנת דלק מסחרית, לרבות עמודים ועליהם פטרית צל מבטון מזוין או מחומר אחר, או צורה אחרת, וכן משאבות דלק, מים ואויר על יסודותיהם, ולמעט בנינים אחרים הבנויים על אותו המגרש ומיכלי דלק תת-קרקעיים, לכל מ"ר	0.50	0.40	0.25	0.20
	(ד) מגרש שעליו תחנת דלק לשרות עצמי של הבעלים, לרבות עמודים ומשאבות, ולמעט בנינים ומיכלי דלק תת-קרקעיים הכל כאמור בסעיף קטן (ג), לכל מ"ר	0.25	0.20	0.12	0.10
	(ה) מיכלי דלק, לכל מ"ק	2.00	1.50	1.00	0.70

		סוג א'	סוג ב'	סוג ג'	סוג ד'
	(ו) מיכלי דלק בחברות נפט ובמפעלי תעשיה -				
	(1) לכל מיכל עד 1,000 מ"ק, לכל מ"ק	0.45	0.40	0.30	0.20
	(2) לכל מיכל מעל 1,000 מ"ק, לכל מ"ק	0.25	0.20	0.15	0.10
8.42.0	בית-עסק, בית-קפה, בית-מלון, בית-מרגוע, בית-הבראה, פנסיון, מסעדה או משרד, לכל מ"ר	10.00	7.50	5.00	3.40
8.43.0	תיאטרון, אולם קונצרטים ובנין ציבורי המיועד להפקת רווחים, לכל מקום ישיבה באולם וביציע בעד שטח נוסף בבנין, לפי הייעוד	5.00	3.75	2.50	1.70
8.44.0	בית-קולנוע, לכל מקום ישיבה באולם וביציע בעד שטח נוסף בבנין,לפי הייעוד	13.00	7.50	5.00	3.40
8.45.0	מגדל מים, בור מים, בריכת מים; מדידת הנפח לפי סעיף 8.08 לסימן ב', לכל מ"ק	0.50	0.40	0.25	0.20
8.46.0	בריכת שחיה המיועדת להפקת רווחים, והבנינים המשמשים אותה, לרבות אלה המיועדים להחסנת המכונות הדרושות להחלפת המים ולניקוי הבריכה; מדידת הנפח לפי סעיף 8.08 לסימן ב', לכל מ"ק	1.50	1.15	0.75	0.55
8.47.0	בריכת שחיה ובנינים כאמור בסעיף 8.46.0 שאינם מיועדים להפקת רווחים, לכל מ"ק	0.60	0.50	0.35	0.25
8.48.0	איצטדיון או בית-קולנוע ללא גג, ובתי עינוג אחרים במיתקנים פתוחים ללא גג, המיועדים להפקת רווחים, לכל 50 מקומות ישיבה או חלק מהם בעד שטח נוסף בבנין או במיתקן, לפי הייעוד	60.00	45.00	30.00	20.00
8.49.0	מגרשי ספורט ומשחקים שאינם מיועדים להפקת רווחים - פטורים מתשלום אגרה.				

לוח מס' 2 - עבודות אחרות המתבצעות בנפרד

		סוג א'	סוג ב'	סוג ג'	סוג ד'
8.60.0	הקמת קירות פנימיים בבנין קיים, לכל מ"ר של הקיר	0.60	0.45	0.30	0.20
8.61.0	פתיחת פתח בקיר קיים, הרחבתו או סתימתו, לכל פתח	6.00	4.50	3.00	2.00
8.62.0	כל עבודה נפרדת בקיר חוצץ או בקיר חיצון, ברצפה, בתקרה, בגג או ביסוד של בנין קיים, למעט עבודה כאמור בסעיף 8.61.0, לכל עבודה	12.00	9.00	6.00	4.00
8.63.0	יציקת תקרה על קירות קיימים, וכן בניית גג משופע, על קירות קיימים או על בנין קיים. המדידה תעשה לפי ההשלכה האופקית ולכל אחת מהעבודות המפורטות בסעיף זה בנפרד, לכל מ"ר	3.00	2.50	2.00	1.50
8.64.0	התקנת חלון או מרפסת או כבש בולטים, לכל מ"ר הבולט מחוץ לקו הבנין הקיים	4.00	3.50	3.00	2.50
8.65.0	התקנת חלון או מרפסת או כבש בולטים מעל לדרך ציבורית, לכל מ"ר הבולט מעל הדרך הציבורית כתוספת לאגרה שנקבעה בסעיף 8.64.0	10.00	7.50	5.00	3.35
8.66.0	התקנת אמבט, אסלה, בידה, כיור, משטף וכיוצא באלה, בבנין קיים, לכל התקנה	3.00	2.25	1.50	1.00
8.67.0	התקנת אינסטלציה להסקה מרכזית או למיזוג אויר בבנין קיים; האגרה בהתאם לאורך הצנרת או התעלות; המדידה כוללת תאים, מיתקנים ואבזרים, חפירה, חציבה, מילוי, הריסות, תיקונים ובניה מחדש; לכל מ"א של צינור או תעלה	0.50	0.40	0.30	0.20

		סוג א'	סוג ב'	סוג ג'	סוג ד'
8.68.0	התקנת מעלית בבנין קיים, לכל מעלית	50.00	40.00	25.00	20.00
8.69.0	(א) הוספת יציע בבנין קיים, למעט בית-עסק, לכל מ"ר	1.00	0.75	0.50	0.35
	(ב) הוספת יציע בבית-עסק, לכל מ"ר	10.00	7.50	5.00	3.50
8.70.0	סגירת מרפסת, מרפסת מטבח או מרפסת גן בבנין קיים, לכל מ"ר	5.00	3.75	2.50	1.70
8.71.0	יציקת או בנייה יסודות למכונות -				
	(1) נפח היחידה עד 5 מ"ק, לכל יחידה	8.00	7.00	6.00	5.00
	(2) נפח היחידה מעל 5 מ"ק, לכל יחידה	15.00	13.00	10.00	8.00
8.72.0	התקנת בור שופכין, בור רקב, בור חלחול, בור חמצון וכיוצא באלה, לכל התקנה	12.00	9.00	6.00	4.00
8.73.0	בנייה קיר גבול או גדר למגרש המשמש לצרכי מגורים, מסחר, תעשיה או מלאכה, פרט לגדר בסחון, לכל מ"א של הקיר או הגדר	0.12	0.09	0.06	0.04
8.74.0	בנייה גדר סביב שטח המשמש למטרות חקלאיות, פרט לגדר בסחון, לכל מ"א של הגדר	0.05	0.04	0.03	0.02
8.75.0	בנייה גדר בסחון פטורה מתשלום אגרה				
8.76.0	בנייה קיר מגן או קיר תומך, לכל מ"א של הקיר	0.10	0.08	0.05	0.03
8.77.0	סלילת דרך או מדרכה פרטית או הרחבתן, למעט סלילה לצרכי חניה בנכס, לכל מ"ר	0.10	0.08	0.05	0.03
8.78.0	סלילה לצרכי חניה בנכס פטורה מתשלום אגרה				
8.79.0	כרייה באר, קידוחה או העמקתה או סתימתה	50.00	37.50	25.00	16.70

		סוג א'	סוג ב'	סוג ג'	סוג ד'
8.80.0	בניית גשר או גשרון, למעט כאלה המשמשים כניסה לבנין, לכל מ"א שלהם	8.00	7.00	6.00	5.00
8.81.0	בניית גשר או גשרון המשמש כניסה לבנין פטורה מתשלום אגרה				
8.82.0	התקנת תורן, לכל התקנה	12.00	9.00	6.00	6.00
8.83.0	עבודות עפר - חפירה, חציבה או מילוי, לכל מ"ק	0.10	0.08	0.06	0.05
8.84.0	עבודות הריסה - לכל העבודה הכלולה בהיתר	50.00	40.00	30.00	20.00
8.85.0	הנחת צנרת לאספקת מים; מדידת האורך כוללת כל סוגי התאים וכן חציבה, חפירה ומילוי -				
	(1) בקוטר עד "4, לכל מ"א של צינור	0.11	0.11	0.08	0.05
	(2) בקוטר מ-"4 עד "10, לכל מ"א צינור	0.18	0.18	0.12	0.09
	(3) בקוטר מעל "10, לכל מ"א של צינור	0.38	0.38	0.25	0.17
8.86.0	בניית סכר שאינו מיועד לאיגום מים דרך קבע -				
	(1) בנפח עד 20,000 מ"ק, לכל מ"ק של סוללה	0.11	0.11	0.08	0.05
	(2) בנפח מ-20,000 מ"ק עד 100,000 מ"ק, לכל מ"ק של סוללה	0.08	0.08	0.05	0.03
	(3) בנפח מעל 100,000 מ"ק, לכל מ"ק של סוללה	0.05	0.05	0.03	0.02
8.87.0	התקנת תעלת ניקוז; מדידת האורך כוללת מעבירי מים, מגלשים וכיוצא באלה, וכן חציבה, חפירה ומילוי, לכל מ"א של התעלה	0.15	0.15	0.10	0.05

		טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'
8.88.0	התקנת תעלת ביוב או צנרת ביוב בכל קוטר שהוא; מדידת האורך כוללת תאי בקרה ומפלים, מכל הסוגים, וכן חציבה, חפירה ומילוי, לכל מ"א של התעלה או הצינור	0.11	0.11	0.08	0.05
8.89.0	התקנת צנרת להובלת נפט, גז וכיוצא באלה; מדידת האורך כוללת תאים ומיכלים מכל הסוגים, וכן חציבה, חפירה ומילוי -				
	(1) בקוטר עד "4, לכל מ"א של הצינור	0.11	0.11	0.08	0.05
	(2) בקוטר מ-"4 עד "10, לכל מ"א של הצינור	0.18	0.18	0.12	0.08
	(3) בקוטר מעל "10, לכל מ"א של הצינור	0.38	0.38	0.25	0.17
8.90.0	התקנת צנרת עילית או מתיחת כבלים בכל קוטר שהוא; מדידת האורך כוללת תמיכות, אבזרים וכיוצא באלה, לכל מ"א של צינור או כבל	0.11	0.11	0.08	0.05
8.91.0	כל עבודה הטעונה היתר שלא נקבעה לה אגרה בחלק זה	20.00	20.00	20.00	20.00

חיים משה שפירא

שר הפנים

_____ חשכ"ט (_____1969)

מפתח כללי

רשימת המונחים והנושאים לפי סדר אלפביתי
ולפי מקומם בתקנות התכנון והבניה
(בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תשכ"ט-1969
(עד חלק ח' לתוספת השניה)

הצעה ב'

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

תקנות בדבר התקנת הסידורים הטכניים המתאימים לנכים בבנין ציבורי

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965[1] ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:-

1. בתקנות אלה:

הגדרות

"בנין ציבורי" - בנין המיועד לחינוך, לתרבות, לבריאות, לבתי אולפנה, למוסדות דת, למשרדי ממשלה, לרבות בתי דאר או סוכנויות דאר, למשרדי רשויות מקומיות, למוסדות ציבור וגופים ציבוריים, לבתי עינוג, לאולם הרצאות ושמחות, לבית מלון, לבית מחסה, למסעדה ובית אוכל, לחנות כל-בו בעלת שטח כולל העולה על - 500 מ"ר, לשחיה ומרחץ ולמגרש ספורט;

לחלק אלה שלא יחולו אין לפיכך צורך אותם

"ועדה מקומית" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה;

"ועדה מחוזית" - ועדה מחוזית לתכנון ולבניה;

"היתר" - היתר לעבודה לפי פרק ד' לחוק;

"נכה" - אדם בעל מום בגופו או בחלק מגופו או באבריו או בחושיו, המגביל אותו להשתמש בדרך נוחה בבנין ציבורי בו אין הסידורים הטכניים המפורטים בתוספת לתקנות אלה, כולם או מקצתם;

"רוחב חופשי בפתח" -

(א) בדלת חד-כנפית - המרחק האופקי בין מישור כנף הדלת הפתוחה בזוית ישרה לקיר בו היא נמצאת ובין הפאה הצדדית של המלבן, הבולטת ביותר כלפי הפתח, ממול;

לנכים גם בעיקר כסאות

(ב) בדלת דו או רב-כנפית - המרחק האופקי בין מישורי שתי כנפי הדלת הסמוכות זו לזו והפתוחות בזוית ישרה לקיר בו היא נמצאת;

(ג) בדלת הזזה חד-כנפית - המרחק האופקי בין הפאה הצדדית של הדלת, כאשר היא כולה פתוחה ובין פאת המלבן ממול;

(ד) בדלת הזזה דו-כנפית - המרחק האופקי בין הפאות הצדדיות של שתי כנפי הדלת, כאשר שתיהן כולן פתוחות;

"רום מדרגה" - המרחק האנכי בין מפלס שלח מדרגה ובין שלח המדרגה הנמצאת מתחתיה;

!!!

"שלח מדרגה" - המיסור האופקי של פני מדרגה שרוחבו נמדד - בכיוון ניצב לאורך המדרגה - בין אף או קצה המדרגה ובין קו השלכתו האנכי של אף או קצה המדרגה הנמצאת מעליה.

הוא בר אוגה בעיגל

תנאי היתר לבנין ציבורי חדש

2. (א) לא ינתן היתר להקמת בנין ציבורי אלא אם יבטיח בעל העבודות המתוארות בתוספת לתקנות אלה למען לאפשר לנכה להכנס לבנין האמור, להשתמש בו ולצאת ממנו, בכוחות עצמו או בסיוע מינימלי של המלווה.

(ב) הועדה המקומית רשאית להתנות בהיתר תנאים להבטחת ביצוען רק של חלק מהעבודות המתוארות בתוספת האמורה, באם הנסיבות מצדיקות זאת ובהסכמת הועדה המחוזית.

---

(1) ס"ח 467, תשכ"ה, עמ' 307

תנאי היתר לשינויים בבנין ציבורי קיים

3. הועדה המקומית רשאית להתנות תנאים בהיתר לביצוע שינויים בבנין ציבורי קיים בעניני ביצוע העבודות המתוארות בתוספת לתקנות אלה, כולן או מקצתן, באם הנסיבות מאפשרות ביצוען של העבודות האמורות.

ה ש ס

4. לתקנות אלה ייקרא "תקנות התכנון והבניה (התקנת הסידורים הטכניים המתאימים לנכים בבנין ציבורי), תש"ל-1969".

ת ו ס פ ת

(תקנה 3,2)

גישה אל בנין ציבורי מהחוץ

1. (א) הגישה מהרחוב או ממגרש החניה אל דלת כניסה אחת לפחות של הבנין הציבורי תהיה באמצעות מישור אופקי או באמצעות כבש (רמפה), כאמור בסעיף קטן (ב) ובאמצעות מדרגות, כאמור בסעיף קטן (ג).

(ב) התקנה הגישה באמצעות כבש, יתמלאו לגביו התנאים הבאים:

(1) שיפוע הכבש לא יעלה על 1:12;
(2) עלה שיפוע הכבש על 1:20, יהיה אורכו לא יותר מ-9.00 מטרים;
(3) רוחבו של הכבש בין המעקים או השפים לא יפחת מ-1.25 מטר;
(4) עלה שיפוע הכבש על 1:12, ייבנה בקצהו העליון משטח אופקי שעומקו ורוחבו לא יפחתו מ-1.25 מטר;
(5) כפוף לאמור בסעיף קטן (4) לא יעלה השיפוע האמור מעל 1:10;
(6) בקצה החופשי של הכבש או המשטח האופקי המורם מהקרקע, ייבנה סף אשר גבהו בכל מקום יהיה לפחות 5 ס"מ מעל מפלסם;
(7) רוחבו של הסף האמור לא יפחת מ-5 ס"מ;
(8) ייבנה מעקה בצד החופשי של הכבש או המשטח האופקי מעל הסף האמור וגם לאורך הקירות באם הם צמודים אליהם;
(9) למעקה האמור יותקן בית אחיזה שמישורו העליון יהיה בכל מקום בגבה 90 ס"מ מעל מפלס הכבש או המשטח האופקי;
(10) תנתן לבית אחיזה צורה המאפשרת ליד לגרופה בנקל; אם חתכו עגול, יהיה קוטרו לא פחות מ- 45 מ"מ ולא יותר מ-50 מ"מ;
(11) לאורך הקירות האמורים בסעיף קטן (8) יותר להתקין בית אחיזה נלבד במקום המעקה האמור;
(12) לאורך הכבש, משני צדדיו, יותקן בית אחיזה שני הדומה בצורתו ובמידותיו לראשון ומישורו העליון יהיה בכל מקום בגבה של 75 ס"מ מעל מפלס הכבש;
(13) כפוף לאמור בסעיף קטן (12) ובניגוד לאמור בסעיף קטן (9) יותר להתקין את בית אחיזה העליון בגבה של 98 ס"מ מעל מפלס הכבש;
(14) בקצהו התחתון של כל כבש יהיה השטח נקי מכל מכשול ונוח לנוע בו.

(ג) עלה שיפוע הכבש מעל 1:12, תיבנה גישה נוספת באמצעות מדרגות ולגביהן יתמלאו התנאים הבאים:

(1) המדרגות האמורות תובלנה אל דלת כניסה אחת לפחות של הבנין האמור;
(2) שלח המדרגה לא יפחת מ-28 ס"מ;
(3) רום המדרגה יהיה 15 ס"מ;
(4) ייסמר קצב אחיד במהלך המדרגות;
(5) מהלך אחד של מדרגות לא יתרומם יותר גבוה מ-1.25 מטר;
(6) בכל מהלך מדרגות האמור לא יהיו פחות מ-3 מדרגות;
(7) המדרגות האמורות תמצאנה תחת כיטוי מבטון או מחומר אטים אחר;
(8) ייבנה משני צדי המדרגות האמורות מעקה כאמור בסעיפים קטנים (ב) (8) ו-(9);
(9) תחול הוראת סעיף קטן 1 (ב) (11);
(10) בית אחיזה האמור יימשך 30 ס"מ לפחות מעל קצה שלח המדרגה העליונה והתחתונה במהלך המדרגות ובחלקו הארוך במאוזן;
(11) במשטחי ביניים יותקן בית אחיזה לאורך הקירות מסביב, במאוזן, בהמשך ובגבה כאמור בסעיף קטן (ב)(9).

דלת כניסה

2. (א) בבנין ציבורי תימצא לפחות דלת כניסה אחת כאמור בסעיפים קטנים (א); 1(ג) (1), אשר רוחבה החופשי בפתח לא יהיה קטן מ-80 ס"מ.

(ב) לדלת האמורה לא יותקן מפתן ואם הכרחי להתקינו, הוא לא יתרומם יותר מ-2 ס"מ מעל מפלס הרצפה, משני הצדדים.

(ג) משמשת דלת מסתובבת ככניסה ראשית לבנין הציבורי, תותקן על ידה או בקרבתה דלת כניסה נוספת לבנין האמור, אשר תמלא את התנאים שבהוראות הסעיפים הקטנים (א), (ב).

פני דרכי גישה

3. (א) פני המשטחים לפני ואחרי הכבש ושל הכבש עצמו יהיו מחוספסים.

(ב) נבנו השטחים האמורים מפלטות אבן, בטון או חומר אחר, עם תפרים, יהיו התפרים ברוחב לא יותר גדול מ-2 ס"מ, מלאים ישר עם מישור הפלטות וכל השטח ללא גומות או בליטות ומחוספס.

דלתות פנים

4. כל דלתות פנים בבנין ציבורי המיועדות לשימוש הקהל ימולאו לגביהן התנאים הבאים:

(א) הרוחב החופשי בפתח לא יפחת מ-80 ס"מ.

(ב) אורך הקיר בו מורכבת הדלת מצד הידית שבדלת לא יפחת מ-40 ס"מ, הנמדדים מקצה המשקוף של אותו צד של הדלת במקום בו נמצאת הידית האמורה.

(ג) המפתן בדלת, במידה ויהיה, לא יתרומם יותר מ-2 ס"מ מעל פני הרצפה, משני הצדדים.

(ד) דלת הנפתחת אל הפרוזדור או המעבר יש להתקינה בתוך גומחה של קיר.

(ה) לא תפתח דלת ישר אל מדרגות, אלא אל משטח אופקי של חדר המדרגות האמור ועומקו ורוחבו של המשטח האמור יהיה לפחות 1.25 מטר.

(ו) תורכב דלת הזזה או דלת מסתובבת או דלת קפיצית (פנדל) רק בתנאי שתמצא בקרבתה דלת חד או יותר כנפית המיועדת לאותה מטרה לה משמשות הדלתות האמורות.

(ז) בפתח של דלת הנפתחת אוטומטית יורכב מיתקן השהייה המאפשר מעבר בטוח לכל נכה.

(ח) המישור התחתון של כנף הדלת, משני צדדיה, יוגן על ידי חומר קשה, בלתי שקוף, בגבה עד 35 ס"מ לפחות מפני הרצפה.

(ט) תותר דלת שקופה ואם משתמשים בזכוכית כחומר שקוף יתמלאו לגבי דלת מזוגגת התנאים הבאים:-

(1) הזכוכית בכנף הדלת תתחיל בגבה של 1.00 מטר לפחות מפני הרצפה;

(2) על אף האמור בסעיף קטן (1) תוכל הזכוכית להתחיל בגבה נמוך יותר, אבל לא פחות מ-35 ס"מ מפני הרצפה, אם רוחבה לא גדול ~~יותר~~ מ-20 ס"מ והיא נמצאת קרוב לקצה הכנף;

(3) הזכוכית האמורה תהיה זכוכית בטחון בהתאם לתקן ישראלי ת"י 546, טיפוס 1,2 (שיטת ייצור - "הדבקה");

(4) עוביה של הזכוכית בדלת כאמור ששטחה מפורט להלן בטור א' לא יהיה פחות ממספר המילימטרים הנקוב מולו בטור ב':

טור א' שטח הזכוכית בס"ר	טור ב' עובי הזכוכית בס"מ
אינו עולה על 0.25	4.0
עולה על 0.25 ואינו עולה על 0.60	5.0
עולה על 0.60 ואינו עולה על 1.20	6.0

(5) יותר שימוש בלוח זכוכית ששטחו גדול מ- 1.20 מ"ר אם עוביה של הזכוכית האמורה מקנה לה התכונות הדרושות בהתאם לתקן.

(י) ידיות הדלת תורכבנה בגבה של 1.00 מטר מעל פני הרצפה.

(יא) צורת הידית תאפשר ליד גריפה חזקה ונוחה, אבל לא תותר הצורה העגולה.

(יב) הידית תמצא במרחק לא פחות מ-5 ס"מ ממישור כנף הדלת, לכל אורכה.

(יג) בגבה הידית תורכב משני צדי הכנף ולרוחבה מוט או צינור אופקי שקוטרו לא יהיה גדול מ-30 מ"מ.

(יד) המרחק בין מישור הכנף האמורה ובין המוט או הצינור האמור יהיה לפחות 5 ס"מ.

פרוזדורים ומעברים

5. הפרוזדורים והמעברים המשמשים בבנין ציבורי לתנועת הקהל רוחבם החופשי בין הקירות לא יפחת מ- 1.50 מטר.

מפלסי הרצפה וכבסים פנימיים 6. (א) מפלס רצפת הקומה בה נמצאת דלת הכניסה לבנין ציבורי בכל המקומות המשמשים קהל יהיה בגבה של מפלס הרצפה על יד הדלת האמורה.

(ב) מפלס הרצפה של קומת בבנין יהיה בגבה של מפלס הרצפה על יד דלת הכניסה למעלית בקומה האמורה.

(ג) במקרה ולא ניתן למלא אחרי ההוראות שבסעיפים הקטנים (א),(ב) ובקומה קיימים מפלסי רצפה בגבהים שונים, יותקנו כמעברים ביניהם כבשים אשר שיפועם לא יעלה על 1:12 ועליהם יחולו כל ההוראות שבסעיף קטן 1(ב).

(ד) על אף האמור בסעיף קטן (ג) מותר יהיה להתקין כבש בשיפוע יותר גדול בתנאים הבאים:

(1) אורכו של הכבש האמור לא יעלה על 2.50 מטרים;

(2) שיפועו לא יעלה על 1:8.

תנועה אנכית בתוך הבנין 7. אם בבנין ציבורי יש יותר מקומה אחת וכל הקומות או חלק מהן הן בשימוש הקהל, תנוהל התנועה האנכית בין הקומות האמורות באמצעות מעליות ובאמצעות חדרי מדרגות.

מעליות 8. לגבי המעליות יתמלאו התנאים הבאים:

(א) תותקן מעלית אחת לפחות

(ב) בבנין ציבורי שטחו הכולל עולה על -.5000 מ"ר יותקנו שתי מעליות לפחות.

(ג) מידותיהן הפנימיות המינימליות תהיינה:

(1) העומק שהוא המרחק בין המישור הפנימי של כנף הדלת של המעלית ובין הקיר או כנף הדלת ממול יהיה 1.46 מטר;

(2) הרוחב שהוא המרחק בין הקירות הניצבים לדלת האמורה יהיה 1.07 מטר.

(ד) דלת המעלית ודלת הכניסה למעלית או הדלת המשמשת לשתי המטרות האמורות גם יחד תהיה דלת הזזה.

(ה) הרוחב החופשי בפתח של הדלתות האמורות יהיה 84 ס"מ לפחות.

(ו) לאורך קירות תא המעלית יותקן בית אחיזה בגבה של 1.00 מטר מעל רצפת התא.

(ז) בית אחיזה האמור לא יבלוט יותר מ-4 ס"מ ממישור קירות התא.

(ח) חתך בית אחיזה יהיה מלבני ומידותיו 1 ס"מ על 7.5 ס"מ.

(ט) קירות תא המעלית יהיו עשויים או מצופים חומר, העומד בפני דפיקות של עגלות נכים, לפחות עד גבה של 1.00 מטר מרצפת התא.

(י) תא המעלית יהיה מאוור.

(יא) ייעשו הסידורים שתא המעלית ייעצר בקומות בדייקנות של לפחות 15 מ"מ ביחס למפלס הרצפה.

(יב) השטח בחזית של דלת הכניסה למעלית בפרוזדור או במעבר יהיה חופשי ונוח לתנועה ועומקו שהוא המרחק בין המישור החיצון של כנף דלת הכניסה למעלית ובין הקיר ממול בפרוזדור או במעבר האמור יהיה לפחות 1.50 מטר.

(יג) בקומת הקרקע ובקומות שבתן התנועה היא גדולה עומקו של הפסח האמור בסעיף קטן (יא) יהיה לפחות 2.20 מטרים.

(יד) מהירות סגירת הדלתות האמורות לא צריכה לעבור 0.40 מטר/שניה.

(טו) במעלית בה הדלתות האמורות נסגרות אוטומטית ולא קיימת עין אלקטרונית המאפשרת ביקורת על סגירתן, יותקן מיתקן השהייה המשאיר את הדלתות פתוחות למשך זמן של 7 שניות.

(טז) תותקן מערכת אזעקה מוקדמת להבטחת יתר של הדלתות.

(יז) בתא המעלית האמורה תהיה מערכת חרום ואזעקה.

(יח) כל הכפתורים הנמצאים בתא האמור, לרבות אלה המשמשים להפעלת המעלית, יהיו בולטים מהקיר, פניהם ישרים או קעורים, עגולים ובעלי קוטר של לא פחות מ-20 מ"מ.

(יט) הכפתורים האמורים יימצאו בגבה של 1.30 מטר בערך מעל רצפת התא.

(כ) בקרבת דלת הכניסה למעלית בפרוזדור או במעבר יותקנו אבזרים וסימנים הבאים:

(1) כפתור שעל ידי לחיצתו מואר הכתוב: "מעלית באה" ו- "מעלית בשימוש";

(2) חץ מואר המראה כוון תנועה של המעלית;

(3) רם-קול או צלצול המשמיע קול מסוים המסמל התקרבות המעלית לרצפת הקומה, או סידור דומה;

(4) מיתקן דומה להאמור בסעיף קטן (3) המשמיע קול מסוים כאשר המעלית עולה וקול אחר כאשר היא יורדת;

(5) הכפתור כאמור בסעיף קטן (1) יותקן בגבה של 1.30 מטר מעל פני הרצפה.

(כא) בתוך תא המעלית, מעל הדלת, יוארו המספרים בספרות רומיות או ערביות, המסמנים קומות הבנין האמור, בסרוגין, תוך תנועת המעלית והם ייראו מכל מקום בתא.

(כב) בבנינים משרדים, בבתי מלון, בתנויות כל-בו וכדומה, יותקנו בתא המעליות האמורים מודעות ברורות על מקום המצאם של חלקי הבנין השונים ויעודם.

חדר מדרגות 9. לגבי חדר המדרגות יתמלאו התנאים הבאים:

(א) שלח המדרגה לא יפחת מ-26 ס"מ.

(ב) רום המדרגה לא יהיה גבוה ~~יותר~~ מ- 16.5 ס"מ ולא פחות מ-10 ס"מ.

(ג) בכל אחד מהלכי המדרגות ייסמר קצב אחיד של הלוחות והרומים.

(ד) לא תותרנה מדרגות עם אפים, אשר עוביים יפחת מ-7 ס"מ.

(ה) לא יורשו רומים פתוחים.

(ו) פני השלח לא יהיו חלקים מדי

(ז) כל מהלך מדרגות לא יעלה יותר גבוה מ- 1.85 מטר.

(ח) לא יהיה במהלך מדרגות אחד פחות מ-3 מדרגות.

(ט) פונה הקיר במשטח שבקצה העליון של מהלך המדרגות בזוית, תהיה הפינה האמורה מרוחקת מקצה השלח של המדרגה העליונה במהלך האמור 30 ס"מ לפחות.

(י) יותקן משני צדי המדרגות האמורות מעקה, בין אם ישנם קירות משני צדדיהן או מצד אחד ובין שאין.

(יא) במקום שישנם קירות כאמור יורשה להתקין לאורכם בית אחיזה בלבד במקום מעקה.

(יב) במשטחי ביניים יימשך בית אחיזה האמור לאורך הקירות מסביב ובמאוזן.

(יג) המעקה עם בית אחיזה או בית אחיזה בלבד יבלוט מקצה שלח המדרגה העליונה והתחתונה במהלך המדרגות לפחות 30 ס"מ ובחלקו הארוך הוא יהיה אופקי.

(יד) המישור העליון של בית אחיזה יהיה בגבה של 90 ס"מ מעל מישור שלח המדרגה או המשטח.

(טו) צורתו של בית אחיזה יהיה עגול בעל קוטר של בין 40 מ"מ עד 50 מ"מ או צורה אחרת המאפשרת ליד גריפה חזקה ונוחה.

(טז) לאורך הקירות יהיה המרחק בין הקיר ובין בית אחיזה 4 ס"מ לפחות ולא יותר מ- 8 ס"מ.

(יז) יותר להתקין בית אחיזה בתוך שקע של קיר, אם יתמלאו התנאים הבאים:

(1) המישור העליון של בית אחיזה יימצא לפחות 8 ס"מ מתחת לחקרת השקע האמור;

(2) המרחק המינימלי בין בית אחיזה ובין קיר הפנימי של השקע האמור יהיה 4 ס"מ.

(3) המישור התחתון של בית אחיזה יהיה מורם לפחות 4 ס"מ מעל תחתית השקע האמור.

(יח) כל הצינורות, האבזרים וכיוצא באלה, המחברים את בית אחיזה אל הקיר או אל המעקה או אל דפנות השקע, יימצאו במישור התחתון של בית אחיזה האמור ומתחתו.

(יט) האור בחדר מדרגות הבא דרך חלונות או מתאורה מלאכותית יהיה אחיד ועוצמת הארה שלו תהיה 100 לוכס במישור של 75 ס"מ מעל פני כל שלח של מדרגה.

בתי שימוש מיוחדים בבנין

10. יותקנו בבנין ציבורי לפחות שני תאים של בית שימוש המיועדים לנכים, אחד לנשים ואחד לגברים ויתמלאו לגביהם התנאים הבאים:

(א) לפני תא של בית השימוש האמור יימצא חדר שירות שימלא תנאים הבאים:-

(1) המרחק בין המישור החיצון של כנף הדלת של בית השימוש ובין הקיר ממול (להלן - "עומק") יהיה לפחות 1.30 מטר לכל אורכו.

(2) המרחק בין שאר הקירות הניצבים לדלת התא של בית השימוש (להלן - "אורך") יהיה לפחות 2.40 מטרים;

(3) לא תפתח שום דלת לתוך חלל חדר השירות האמור, פרט לדלת של תא בית השימוש;

(4) הדלת של התא תימצא בפינת החלל האמור, בקיר הארוך;

(5) אורכו של חדר שירות האמור יוכל להיות לפחות 1.30 מטר, אם עומקו יגיע ל-2.30 מטרים לפחות וגם יתמלא התנאי שבסעיף קטן 4 (ב).

(ב) הדלת לתא בית השימוש תמלא את התנאים הבאים:

(1) היא תיפתח החוצה;

(2) הצירים של הדלת האמורה יהיו מורכבים על הצד המשקוף המרוחק יותר כלפי מי שמתקרב אליה מהחוץ;

(3) לא יותקן מפתן בפתחה;

(4) יחולו עליה ההוראות שבסעיפים הקטנים 4 (א),(ח), (יא),(יב) ו-(יג);

(5) בגבה הידית תורכב על המישור הפנימי של הכנף מוט או צינור אופקי כאמור בסעיף קטן 4 (יד);

(6) על אף הסגירה בפנים על ידי בריח או סידור דומה תינתן האפשרות לפתוח את הדלת האמורה ולסלקה מהחוץ ולהכנס לתא הספוס של בית השימוש בשעת הצורך.

(ג) המידות הפנימיות של בית השימוש האמור תהיינה:

(1) המרחק בין המישור הפנימי של כנף הדלת והקיר ממול לא יפחת מ-1.75 מטר;

(2) המרחק בין הקירות הניצבים לדלת לא יפחת מ-1.40 מטר;

(ד) מיקומה של האסלה יהיה:

(1) המרחק מקצה הקדמי שלה עד לקיר שמאחריה לא יפחת מ-0.75 מטר;

(2) המרחק מהקו המרכזי שלה עד לקיר הקרוב המקביל לה לא יפחת מ-1.00 מטר;

"הקו המרכזי של האסלה" הוא קו פיקטיבי החוצה אותה לאורכה לחצאים;

(3) הגבה של המישור העליון של המכסה שלה יהיה 0.50 מטר מעל פני הרצפה.

(ה) יותקנו בתא האמור מוטות אופקיים ואנכיים בדרך הבאה:

(1) קוטרם לא יהיה קטן ~~יותר~~ מ-25 מ"מ ולא גדול ~~יותר~~ מ-32 מ"מ;

(2) מוט אופקי אחד יותקן במקביל לאסלה בינה ובין הקיר הקרוב ובמרחק של 25 ס"מ מהקו המרכזי שלה ויימשך מהקיר האחורי עד לנקודה הנמצאת 35 ס"מ לפני הקצה הקדמי של האסלה;

(3) מוט אופקי שני יותקן מאחורי האסלה בזוית ישרה אליה ובמרחק של 20 ס"מ מהקיר האחורי ויימשך ממקום פגישתו עם המוט כאמור בסעיף קטן (2) עד לנקודה הנמצאת 45 ס"מ מהקו המרכזי של האסלה, לכוון הקיר המקביל אליה, הרחוק יותר;

(4) שני המוטות האופקיים האמורים יימצאו בגבה של 30 ס"מ מעל המישור העליון של מכסה האסלה;

(5) מוט אנכי אחד יותקן במרחק של 35 ס"מ לפני הקצה הקדמי של האסלה ו-25 ס"מ מהקו המרכזי שלה בכוון הקיר המקביל לה היותר קרוב;

(6) מוט אנכי שני יותקן במרחק של 45 ס"מ מהקו המרכזי של האסלה בכוון הקיר המקביל לה הרחוק יותר ובמרחק של 20 ס"מ מהקיר האחורי;

(7) אורכו של כל אחד משני המוטות האנכיים האמורים יהיה לפחות 45 ס"מ ויותקנו בגבה לא יותר נמוך מ-85 ס"מ מעל הרצפה;

(8) המוטות האנכיים האמורים יכולים להמשך מהרצפה עד התקרה של תא בית השימוש האמור.

(ו) יותקן בתוך התא כיור רחצה ולגביו יתמלאו התנאים הבאים:

(1) הכיור האמור יימצא מהאסלה במרחק המאפשר לאדם היושב עליה להגיע ולהשתמש בו;

(2) פני הכיור העליונים יהיו בגבה של 80 ס"מ מעל הרצפה;

(3) ברז המים בכיור האמור יהיה מסוג ידית - מנוף.

(ז) ידית השטיפה של האסלה, מחזיק ניר טואלטי, סידורי סיבון לרחיצת ידיים ומגבת יימצאו מהאסלה במרחק המאפשר לאדם היושב עליה להשתמש באבזרים האמורים בנקל.

משתנות בבנין

11. הותקנו בבנין ציבורי משתנות, יתמלאו לגביהן התנאים הבאים:

(א) משתנה (עביט) תורכב בגבה שקצה העליון הקדמי שלה לא יימצא יותר גבוה מ-50 ס"מ מעל פני הרצפה.

(ב) משתנה (קיר) תורכב ללא מדרגה ואם הנסיבות מכריחות התקנת המדרגה, לא יעלה גבהה על 17 ס"מ ורוחבה לא יפחת מ-~~31~~ 45 ס"מ.

(ג) מחולקת המשתנה (קיר) לתאים, יותקנו על יד התאים הפינתיים או הקיצוניים ידיות אחיזה, לכל תא האמור ידית אחת.

כיור מיוחד בחדרי שירות

12. בחדרי שרות המשותפים לנשים ולגברים יותקן בתוך שורת כיורי רחצה לפחות כיור מיוחד אחד לנשים ואחד לגברים מהסוג כאמור בסעיף קטן 10 (ו).

מראה בחדרי שירות

13. בחדרי שירות כאמור בסעיף 12 תותקן מראה שקצהה העליון לא יהיה יותר נמוך מ-1.75 מטר וקצהה התחתון לא יותר גבוה מ-0.90 מטר מעל פני הרצפה.

המפסיקים וכפתורי ההפעלה בבנין

14. (א) כל מפסיקי זרם חשמל, חום, איורר ופעמוני אזעקה על מיניהם ודומה לאלה יימצאו בגבה שלא יעלה על 1.60 מטר מעל פני הרצפה.

(ב) הפעלתם של כל האבזרים כאמור בסעיף קטן (א) תהיה קלה.

טלפון ציבורי בבנין

15. (א) הספופרת של טלפון הציבורי תימצא בגבה שלא יעלה על 1.20 מטר מעל פני הרצפה.

(ב) הורכבו בבנין ציבורי מספר טלפונים לקהל, ייעשו הסידורים הבאים:

(1) ספופרת של טלפון אחד לפחות תימצא בגבה שלא יעלה על 90 ס"מ מעל פני הרצפה;

(2) המקום על יד ומתחת למכשיר הטלפון האמור יהיה ריק וחופשי לתנועה.

מיזרקת לשתיה מים בבנין

16. נמצאת בבנין הציבורי מיזרקת לשתית מים (להלן-מיזרקת), יתמלאו לגביה התנאים הבאים:

(א) הפיה דרכה יוצאים המים תימצא בגבה של 90 ס"מ מעל פני הרצפה.

(ב) המיזרקת תהיה חלויה על הקיר ולא תימצא בתוך גומחה של הקיר, לא כולה ולא מקצתה.

(ג) השטח מסביב למיזרקת האמורה יהיה חופשי עם גישה נוחה

(ד) במקרה של שימוש בכוסות קרטון או חומר דומה על יד המיזרקת, יהיה מקומן בגבה שלא יעלה על 1.20 מטר מעל פני הרצפה.

סימני אזהרות ואזעקות לחירשים

17. הובכבו בבנין הציבורי מיתקנים לצפירות אזעקה, תימצאנה על ידם נורות חשמל אדומות המהבהבות יחד עם השמעת קולות הצפירה.

יציאות מהבנין

18. נמצאות בבנין הציבורי דרכי יציאה מיוחדים לקהל, יחולו עליהם לפי הענין הוראות סעיפים 1, 2 ו-3.

מקומות חניה לנכים

19. במגרש החניה של בנין ציבורי יוקצבו לפחות 5% ממספר מקומות החניה הקיימים לכלי רכב של נכים או כלי רכב המובילים נכים ויתמלאו לגביהם התנאים הבאים:

(א) ב-50% ממספר מקומות החניה המיוחדים לנכים יהיה הרוחב המינימלי של כל אחד מהם 3.00 מטרים.

(ב) בשאר מקומות החניה האמורים יהיה הרוחב המינימלי של כל אחד מהם 2.70 מטרים.

(ג) מקומות החניה האמורים צריכים להמצא במרחק הקרוב ביותר האפשרי לדלת הכניסה לבנין הציבורי האמור.

(ד) במקום בולט יותקן שלט המראה על איתור מקומות החניה האמורים והמודיע על איסור להשתמש בהם לכלי רכב אחרים.

מקומות ישיבה מיוחדים לנכים בבתי עינוג

20. מיועד הבנין הציבורי לתיאטרון, בית קולנוע או בית עינוג אחר, יותקנו בו מקומות ישיבה מיוחדים לנכים על פי הכללים הבאים:

(א) שטחו של המקום המיוחד האמור לנכה יהיה לפחות 1.45 מטר על 0.90 מטר.

(ב) לכל 150 עד 1000 מקומות ישיבה יוקצב מקום אחד לנכה כאמור בסעיף קטן (א) ומעל 1000 מקומות ישיבה - לכל 250 מקומות מקום אחד כאמור, ובלבד שבכל בנין ציבורי כאמור יותקנו לפחות שלושה מקומות ישיבה מיוחדים לנכים כאמור.

(ג) המקומות המיוחדים האמורים יוקצבו על-יד המעברים באופן שתאופשר לנכים ראות טובה ושהנכים גם לא יסתירו לאלה היושבים מאחריהם.

(ד) המקומות המיוחדים האמורים יוסדרו לרוב על ידי אפשרות קיפול או סילוק מספר מתאים של כסאות קבועים באולם.

מקומות מיוחדים במסעדות וחדרי אוכל ציבוריים

21. בכל מסעדה או חדר אוכל ציבורי עם שרות עצמי, יותקנו לפחות שני מקומות מיוחדים לנכים ליד מקום חלוקת האוכל שלגביהם יתמלאו התנאים הבאים:

(1) הגבה של המקומות האמורים לא יעלה על 80 ס"מ מעל פני הרצפה.

(2) מתחתם יהיה חלל ריק בעומק של 70 ס"מ וברוחב של 80 ס"מ לפחות;

(3) הגישה אליהם תהיה חופשית ונוחה.

פס"ל _____

(_____ 1969)

חיים משה שפירא
שר הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הסועצה הארצית לתכנון ולבניה

ירושלים,
ו' בתשרי תש"ל
18 בספטמבר 1969

לכבוד:
מר שלמה גלס

א"נ,

הנך מוזמן(ת) בזה לישיבה מס' 42 של הסועצה, שתתקיים ביום שני, כ"ד בתשרי תש"ל (6.10.69), בשעה 3.00 אחה"צ, בלשכתו של המנהל הכללי, משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

סדר היום ישלח יותר מאוחר.

מצ"ב פרוטוקול הישיבה מס' 41.

בכבוד רב,
ל. פוסרנץ
ל' פוסרנץ
מזכיר הסועצה

לפ/רפ

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ירושלים, י"א באלול תשכ"ט
25 באוגוסט 1969

משרד הפנים

לכבוד

_____

_____

_____

א.ב.נ.,

יושב ראש המועצה בקש להוסיף את הסעיף הבא לסדר היום של הישיבה מס' 41:

"תקנות בדבר התקנת תקנים לאנטנות טלוויזיה ורדיו - דיון עקרוני על אפשרות לפטור בנינים מסויימים מהוראות תקנה 2".

דברי הסבר מצורפים בזה.

בכבוד רב

ל. פומרנץ
מזכיר המועצה

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

דברי הסבר

תקנות התכנון והבניה (התקנת מבנים לאנטנות טלוויזיה ורדיו), תשכ"ז-1967

תקנה 2 של התקנות הנ"ל אומרת:

"לא יינתן היתר להקמת בנין מגורים הכולל יותר מקומה אחת אלא אם ייעשו כל העבודות המתוארות בתוספת הראשונה לשם התקנת תורן משותף עם אנטנות מרכזיות לטלוויזיה ורדיו".

העבודות המפורטות בתוספת האמורה כוללות עבודות הכנה בבנין, כגון עוגנים ושרוולים לכבלים, ואינן כוללות את עצם התקנת התורן והכבלים. לפי אומדן, ההוצאה הממוצעת לכל דירה עבור עבודות הכנה אלה תהיה כ-20 לי.

חבר כנסת ש. לורנץ הגיש לשר הפנים שאילתה זו:

1. "האם תקנה זו המחייבת הכנות לתורן משותף לטלוויזיה בכל בית משותף, חלה גם על בתים הנבנים בשכונות דתיות מובהקות המתנגדות עקרונית לטלוויזיה, ולמעשה אין אף מכשיר טלוויזיה אחד בכל השכונה ?

2. אם כן, האין כבודו את התקנות, על מנת לשחרר שכונה דתית או בית משותף אשר דייריו אינם מעונינים בטלוויזיה מחובת ההתקנה, שלגבם זו הוצאה לגמרי שלא לצורך ? "

שר הפנים, לפני שיחליט אם להגיש למועצה הארצית הצעה לתיקון התקנות, מעונין לשמוע את דעת חברי המועצה על הנושא.

49

3318

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
ירושלים

ו' באלול תשכ"ט
20 באוגוסט 1969

משרד המשפטים
יא אלול תשכ"ט 25. 8. 69
מס' התיק 3318

לכבוד
מר שרגאי בלס

א. ג. נ.,

להלן סדר היום של הישיבה מס' 41 של המועצה, שתתקיים ביום שני, י"ח באלול תשכ"ט (1.9.69) בשעה 3.00 אחה"צ, בלשכתו של המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים.

סדר היום:

1. אישור הפרוטוקול מס' 40 מיום כ' באב תשכ"ט (4.8.69).
2. תכנית מיתאר ארצית למוסדות.
3. תכנית מיתאר ארצית לדרכים.
4. תקנות בדבר עבודה או שימוש הסעונים היתר - הצעה לתיקון.
5. שונות.

בכבוד רב,

ל. פומרנץ
מזכיר המועצה

לוסה:
1. מסקנות ועדת המשנה בדבר תכנית מיתאר ארצית למוסדות
2. תקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הסעונים היתר) (תיקון), תש"ל - 1969 - הצעה
3. דברי הסבר ל- (2).

לפ/מו

שנוי תאריך ומקום הישיבה

לאור פנייתם של מספר חברי מועצה, נדחה מועד הישיבה ליום השני, כ"ה באלול תשכ"ט (8.9.69). הישיבה תתקיים בתל-אביב, באולם הישיבות של משרד הפנים, קומה 15, מגדל שלום, רח' 3.30

ישיבת ועדת המשנה של המועצה הארצית לתיכנון ולבניה
מיום 12.8.69

נכחו: מר י. דס, יו"ר
ד"ר ד. ברכות, חבר
מר ח. ראס, חבר
גב' ר. דלברברג, יועץ מקצועי
מר ח. אריון, יועץ מקצועי

ועדת המשנה סמונתה ע"י המועצה הארצית לתיכנון ולבניה ביסיבתה מיום 4.8.69. ל"בדיקת הקריטריונים סיסמו לבחירת נוסאים להכנית ארצית למוסדות וכן את הרשימה המוצעת של סוגי המוסדות" סכמה את המלצותיה ביסיבתה מיום 12.8.69 כדלהלן:

1. הנוסאים לתכניות מתאר ארציות של מוסדות ייקבעו על פי הקריטריונים הבאים:

1.1. מוסד הוא:- מפעל המגיז סרותים חברתיים לאוכלוסיה מעבר לגבולות רסות מקומית אחת ו/או תחום מחוזי,
מפעל אשר יכול לגרום מטרד לסביבה המידית ואשר מקומו צריך להקבע מתוך ראיית הסביבה הרחבה.

1.2. נוסאים לתכניות מתאר ארציות עפ"י קריטריונים אלה הם לפי דרגת עדיפותם:

1.21. דרגת עדיפות ראסונה:-
תחנות כוח קונבנציונליות וגרעיניות
סדות חלחול
סדות ביוב
סטח סילוק אספה
סטח תעסיה מזיקה
סדות תעופה ונמלים

1.22. דרגת עדיפות סניה:-
חנוך ותרבות
בריאות
סעד וסיקום

3. יס לעסות את כל המאצים כדי להביא לעריכת תכנית מתאר ארצית בנוסאים המפורסים בהמלצה ראסונה.

במידה ויש במסרדים חומר מוכן לאחד הנוסאים המפורסים בהמלצה הראסונה של ועדת המשנה, תוכן ההוראה לעריכת תוכנית מתאר ארצית באותו הנוסא בלי עכובים ותובא לאיסור המועצה הארצית.

4. המועצה הארצית תסמוך את ידה על הצעה לעריכת תכנית מתאר ארצית למוסדות שהוגסה לה ביסיבתה ביום 4.8.69. מאחר שהוסיפו לה את הגדרת הקריטריונים לפי ההמלצה של ועדת משנה זו.

5. יש להפנות את תסומת הלב של המסרדים הנוגעים בדבר לצרך בעריכת תכנית נמלים וסדות תעופה.

רסם: ח. אריון

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הצעה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
תקנות בדבר עבודה או שימוש הטעונים היתר

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 145 (א)(3) ו-265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1/1965 ולאחר התיעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 1

1. בתקנה 1(2) לתקנות התכנון והבניה (עבודות ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז-2/1967 לאחר פרט (ד) יבוא:

"(ה) עבודות המבוצעות על ידי צבא הגנה לישראל או מטעמו, לצרכי הגנה;

(ט) קדוח המבוצע בהתאם לאמור בחוק הנפט, תשי"ב-3/1952 מתמריט המראה את הדרכים המובילות אליו אושר על ידי הועדה המחוזית".

(י) חפירות בעתיקות ובמקומות היסטוריים שניתן עליהן רשיון לפי סעיף 6 לפקודת העתיקות או המבוצעות על ידי אגף העתיקות שבמשרד החינוך והתרבות, אם בעל הרשיון או מנהל האגף הודיעו על החפירות לא יאוחר מ- 15 יום לפני התחלת העבודה לועדה המקומית ולא באה התנגדות לחפירות מהועדה המקומית תוך הזמן האמור.

השם

2. לתקנות אלה ייקרא "תקנות התכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר) (תיקון), תש"ל - 1969".

חיים משה שפירא
שר הפנים

בתש"ל _____
1969 _____

1 ס"ח 467 תשכ"ה, ע"מ 307.
2 ק"ת 2034, תשכ"ז, ע"מ 2291.
3 ס"ח 109 תשי"ב, ע"מ 322.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הצעת תיקון לתקנות בדבר עבודה או שימוש הטעונים היתר

דברי הסבר

תקנה 1(2) לתקנות התכנון והבניה (עבודה או שימוש הטעונים היתר), תשכ"ז-1967 מחייבת קבלת היתר לכל חציבה, כרייה או מילוי המסנים את פני הקרקע, יציבותה או בטיחותה **התקנה** האמורה פוטרת שבעה סוגי עבודות שלגביהם אין חובה לקבל היתר לעבודות העפר האמורות.

בתיקון לתקנות המוצע מבוקש להרחיב את הפטור לעבודות העפר הקטורים בענינים הבאים:

(א) עבודות המבוצעות על ידי צה"ל לצרכי הגנה;

(ב) קידוחי נפט, המבוצעים בהתאם לחוק הנפט, תש"ב - 1952, אם הדרכים המובילות לקידוח אושרו על ידי הועדה המחוזית.

(ג) חפירות ארכיאולוגיות, אם הועדה המקומית לא הביעה את התנגדותה לחפירות.

48

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
ירושלים

י"ד באב תשכ"ט
29 ביולי 1969

לכבוד

מר אשלון בלס

א. ג. נ.,

הנדון: ישיבה מס' 40 ביום כ' באב תשכ"ט (4.8.69)

בסדר היום שנשלח לך ביום ז' באב תשכ"ט (22.7.69) יחולו השינויים הבאים:

סעיף 9 - "מרחב תכנון מקומי פומבי " - בטל.
במקומו יבוא "הצעה לתקנות בדבר סדרי הדין בפני ועדת הערר למימי חופין".

משרד המשפטים
יז אב תשכט - 1. 8. 69
מס' התיק

בכבוד רב,

ל' פומרנץ
מזכיר המועצה

לוטה: דברי הסבר לסעיף 5 - תכנית מיתאר ארצית למרסדות.
תקנות בדבר סדרי הדין בפני ועדת הערר למימי חופין.

לפ/מר

תכנית מיתאר ארצית למוסדות

דברי הסבר

עומדים אנחנו לפני הצרך הדחוף להרחבת פיתוח התשתית החברתית על כל סוגיו: חינוך, בריאות, תרבות וספר, הגידול המהיר של האוכלוסיה הוא רק גורם אחד של החתירה לריבוי המוסדות בכל התחומים האלה. ההתקדמות הטכנולוגית המזורזת, המלווה עליה מתמדת ברמת החיים, מהווה הגורם העיקרי המחייב הרחבת מוסדות מסוגים אלה וכינון מוסדות חדשים בקצב מהיר יחסית, כדי להבטיח לישראל מקום נאות בעולם של מחר.

אותה החשיבות שהיוחס לפיתוח התשתית החברתית ולהתפתחותה הכלכלית והחברתית של ישראל בכלל, יש גם לתפרושת המוסדות בין חלקי הארץ השונים. לכן אין להוציא את פיתוח התשתית לדחפים ספונטניים וליזמה מקרית, כשרוצים בהתפתחות אחידה ככל האפשר של אוכלוסית ישראל ללא הבדל אזור המגורים ותוך צמצום, ואף ביטול, ההבדלים הקיימים.

נוסף על הנימוק החברתי - כלכלי לקדם את פתוח התשתית על פי תכנית רגיונלית מאוזנת, אנחנו נאלצים לבחור בדרך זו משום תנאי הצפיפות השוררים באזורים המפותחים של הארץ. העובדה שחלק ממוסדות החינוך, הבריאות והתרבות זקוק לשטחים נרחבים מחריפה את בעית איתורם, וברצועת החוף הצפופה בפרט.

אגף התכנון ער תמיד לשמירת שטחים מספיקים למוסדות שיהיו בתפרושת הולמת. משום זה הוא הזמין, כידוע, במסגרת עבודות המחקר ביזמה ממשלתית של שנות המיתון, סקר ומחקר של מוסדות חינוך, בריאות, תרבות וספר ותכנית-אב לאיתורם. עבודה זו נמסרה בשעתה, עפ"י מכרז, למשרדו של מר י' בן-סירה.

עם השלמת עבודה גדולה ורצינית זו התברר שרק חלק מהמוסדות הנמנים על התשתית החברתית זקוק לשטחים בעלי גודל קריטי במציאות ארצנו ובפרספקטיבה לטווח ארוך, היינו עד הגיע האוכלוסיה ל-4.0 או 5.0 מיליון נפש.

מוסדות אלה הם:

1. בשטח החינוך: אוניברסיטאות, בתי ספר שכניים גבוהים ומוסדות חת אקדמאים בתחום המדעים השונים או הלימודים השכניים.

2. בשטח הבריאות: בתי חולים כלליים ומיוחדים לסוגיהם: חולי נפש, מחלות ממושכות וכיו"ב.

3. בשטח התרבות: איצטדיונים אזוריים.

על כן מוצע שהמועצה תחליט על עריכת תכנית מתאר ארצית למוסדות, לפי הסעיפים 50-54 בחוק, כדלהלן:

<u>החלטה בדבר עריכת תכנית מיתאר ארצית למוסדות:</u>

1. המועצה רואה צרך דחוף בעריכת תכנית מתאר ארצית לאיתורם של מוסדות חינוך, בריאות ותרבות.

2. המועצה מורה על עריכת תכנית מתאר ארצית לאיתורם של מוסדות חינוך, בריאות ותרבות רבי שטחים שתוחלם ותוגש למועצה הארצית עד תום שנה ממועד מתן ההוראה.

3. התכנית תשקף לגבי סוגי המוסדות המפורטים משה, במפות בקנה מידה של 1;250,000, את מקום המצאותם של המוסדות הקיימים, תוך אבחנת המוסדות השונים הרחבה ואלה אשר לא יורחבו, וכן איתורם של מוסדות נוספים שיוקמו לפי ייעוד או תחום. כן תראנה המפות, בשביל כל מוסד אזורי לסוגו, את הקף האזור הנשען עליו.

4. התכנית תלווה לוח המראה, לגבי כל מוסד, כושר קיבול קיים ומתוכנן ושטח קרקע דרוש עבורו עד לפיתוח כושר קיבולו המתוכנן למועד המפורט בסעיף הבא.

5. המוסדות עבורם תיערך התכנית יהיו הבאים, כשהביקוש ייגזר מצרכי האוכלוסיה בת 4.0 מליונים (פרט למקרה של בתי החולים, עבורם יוסתת הביקוש על 5.0 מליונים):

א. מכללות, לרבות בתי אולפנא עד לתואר ראשון, ומוסדות מקבילים;

ב. בתי ספר שכניים גבוהים, לרבות בתי אולפנא עד תואר ראשון;

ג. בתי חולים כלליים ומיוחדים לסוגיהם;

ד. איצטדיונים אזוריים וארציים.

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תקנות בדבר סדרי הדין בפני ועדת הערר למימי חופין

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה -1965[1], ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה -
"התוספת" - התוספת השניה לחוק;
"הועדה" - הועדה למימי חופין כמשמעותה בתוספת;
"ועדת הערר" - ועדת ערר למימי חופין, כמשמעותה בסעיף 7 לתוספת;
"ערר" - ערר בפני ועדת הערר המוגש לפי סעיף 6 לתוספת.

הגשת הערר

2. הערר יוגש לועדת הערר חתום ביד העורר בשתי עותקים.

פרטי הערר

3. הערר יכלול -
(1) שם העורר;
(2) מען בישראל למסירת מסמכים;
(3) העתק מהחלטת הועדה נשוא הערר;
(4) נימוקי הערר;
(5) פרטי הראיות שהעורר מבקש להביא לפני ועדת הערר בעת הדיון בערר

המשיבים בערר

4. הועדה וכן מי שהגיש תכנית שאושרה על ידי הועדה לפי סעיף 4 לתוספת, או מי שהגיש בקשה להיתר שאושרה על ידי הועדה לפי סעיף 5 לתוספת, יהיו המשיבים בערר.

המצאת מסמכים

5. (א) עותק מהערר העביר ועדת הערר למשיבים תוך עשרה ימים מיום קבלתו.
(ב) יושב ראש הועדה והמשיב השני ימציאו לועדת הערר ולעורר, תוך שלושים יום מקבלת עותק הערר, את התשובה לערר וימציאו לועדת הערר פרטי הראיות שהם מבקשים להביא לפני ועדת הערר בעת הדיון בערר.
(ג) לפי בקשת יושב ראש ועדת הערר וחוך מועד שיקבע, ימציאו המשיבים לועדת הערר כל חומר הדרוש לדיון בערר, לרבות תכניות, תשריטים ופרוטוקולים.

דיון אף ללא מסמכים

6. ועדת הערר רשאית לדון בערר, אף אם לא הוגשה תשובת המשיבים חוך המועד שנקבע בתקנה 5(ב) או המסמכים שנדרשו לפי תקנה 5(ג).

הדיון בערר בפני הצדדים

7. (א) העורר והמשיבים יוזמנו לדיון בערר והדיון יתקיים בפניהם.
(ב) הוזמנו הצדדים ואחד מהם לא התייצב, רשאית ועדת הערר לדון בערר שלא בפניו.
(ג) לא התייצבו שני הצדדים במועד שנקבע, רשאית ועדת הערר לדחות את הדיון למועד אחר, למחוק את הערר או לדחותו.

איחוד עררים

8. ועדת הערר רשאית לאחד את הדיון בעררים שונים הנוגעים לאותה החלטה של הועדה, אם כרוכים בהם אותן בעיות תכנוניות או עובדתיות או בעיות תכנוניות או עובדתיות דומות.

פתיחת הדיון

9. יושב ראש ועדת הערר יפתח את הדיון במסירת תוכן הערר ותשובת המשיבים.

סדר הטענות

10. בערר יטען תחילה העורר ואחריו המשיבים ולעורר תהא זכות תשובה סופית

---

1. ס"ח תשכ"ה, עמ' 307

ראיות 11. העורר והמשיבים יהיו רשאים להביא ראיות לתמיכת טענותיהם רק ברשות ועדת הערר.

המצאת מסמכים 12. (א) יושב ראש ועדת הערר רשאי לדרוש מאת העורר או מאת המשיבים להמציא לועדת הערר, תוך המועד שיקבע, מסמכים או ידיעות נוספים הדרושים לדעתו לבירור הערר.
(ב) יושב ראש ועדת הערר רשאי לדרוש כי ידיעות נוספות כאמור יוגשו בתצהיר.

פרוטוקול 13. (א) פרוטוקול על מהלך הדיון לפני ועדת הערר ינוהל בידי יושב ראש ועדת הערר או בידי מי שהסמיך לכך וייחתם ביד יושב ראש ועדת הערר.
(ב) הערר, תשובת המשיבים ומסמכים אחרים שקיבלה ועדת הערר והנוגעים לאותו דיון יצורפו לפרוטוקול ויהוו חלק ממנו.

מועד לסיום הדיון 14. ועדת הערר תסיים את הדיון בערר תוך 40 יום מיום קבלת תשובת המשיבים או מהיום האחרון למועד הגשת התשובה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

ההחלטה 15. החלטת ועדת הערר תינתן תוך עשרים יום מעת סיום הדיון, תיערך בכתב ותיחתם ביד יושב ראש ועדת הערר, והעתק ממנה ישלח יושב ראש ועדת הערר בדואר רשום לעורר ולמשיבים.

הארכת מועדים 16. על פי בקשת יושב ראש ועדת הערר רשאי יושב ראש המועצה הארצית לתכנון ולבניה, לפי שיקול דעתו, להאריך את המועדים לסיום הדיון ולמתן ההחלטה של ועדת הערר.

הוראת מעבר 17. לתקנות אלה ייקרא "תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בפני ועדת הערר לפיצוי חופין) תשכ"ט - 1969".

חיים משה שפירא
שר הפנים

_____ תשכ"ט (1969 _____)

47

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

ז' באב תשכ"ט
22 ביולי 1969

משרד הפנים
ירושלים

לכבוד
מר אשלי בלס

א. ג. נ.,

להלן סדר היום של הישיבה מס' 40 של המועצה, שתתקיים ביום שני, כ' באב תשכ"ט (4.8.69) בשעה 3.00 אחה"צ, בלשכתו של המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים:

<u>סדר היום</u>

1. אישור הפרוטוקול מס' 39, מיום כ"א בתמוז תשכ"ט (7.7.69)
2. אישור ההחלטות שנתקבלו בישיבה מס' 39:
   (א) אישור הפרוטוקול מס' 38, מיום ט"ז בסיון תשכ"ט (2.6.69)
   (ב) ועדות משנה של המועצה
   (ג) תקנות בדבר ערר על החלטה של ועדה מיוחדת.
3. הרכב ועדות המשנה שעליהן יוחלט לפי סעיף 2(ב)
4. תכנית מיתאר ארצית לדרכים.
5. תכנית מיתאר ארצית למוסדות ציבור - מתן החלטה על עריכתה.
6. מרחב תכנון מקומי עמק-חפר - שינוי גבולות
7. מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו - שינוי גבולות
8. מרחב תכנון מקומי בת-ים - שינוי גבולות
9. מרחב תכנון מקומי סומחי - חלוקה לשלושה מרחבים.
10. שונות.

דברי הסבר בקשר לסעיפים 5 ו- 9 יישלחו בנפרד.

בכבוד רב,

ל. פומרנץ
מזכיר המועצה

<u>לרשה:</u>
דברי הסבר לסעיף 6: מרחב תכנון מקומי עמק חפר
דברי הסבר לסעיף 7 ו-8: מרחבי תכנון מקומיים תל-אביב-יפו ובת-ים
סיכום עררים שהוגשו עד יולי 1969.

לפ/מר

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

מרחב תכנון מקומי עמק-חפר

הצעה לשינוי גבולות

ד ב ר י ה ס ב ר

גבולות מרחב התכנון המקומי עמק-חפר פורסמו בקובץ תקנות 1836 תשכ"ו, עמ' 871, והם חפפו את גבולות שטח השיפוט של המועצה האזורית עמק-חפר.

תחומה של המועצה האזורית הורחב על פי צו שפורסם בקובץ תקנות 2353, תשכ"ט, עמ' 976. לתחום הקודם סופחו השטחים של ארבעה כפרים ערביים - איביאן, ביר א-סיכה, ימה ו-מרג'ה, שלא היה להם מעמד מוניציפאלי.

מוצע להרחיב את תחומו של מרחב התכנון המקומי, על מנת להתאימו לשטח השיפוט.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הצעה לשינוי גבולות מרחבי תכנון מקומיין תל-אביב-יפו ובת-ים.

דברי הסבר

גבולות מרחב התכנון המקומי תל-אביב-יפו פורסמו ב-ק"ם 967, תש"ד, עמ' 365, והם חפפו את גבולות שטח השיפוט המוניציפלי.

גבולות מרחב התכנון המקומי בת-ים פורסמו ב-ק"ת 1050 תש"ד, עמ' 1894, וגם הם חפפו את גבולות שטח השיפוט המוניצפלי.

הגבול בין שטחי השיפוט תל-אביב-יפו ובת-ים שונה על פי שתי אכרזות שפורסמו בק"ת 2281 תשכ"ח, עמ' 2298 ועמ' 3300.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז תל-אביב, עירית תל-אביב-יפו ועירית בת-ים מסליצים שגבולות שני מרחבי התכנון יותאמו לגבולות החדשים של שטחי השיפוט של שתי העיריות.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

סיכום הערעורים עד יולי 1969

א. ערעורים על איסור תכנית מפורטת, לפי סעיף 115 לחוק

הוגשו		15
נדחו חלקית	9	
נתקבלו	4	
בוטל אחרי פטרה	1	
סה"כ הוכרעו		14
טרם הוכרעו		1

ב. ערעורים בענין קרקע חקלאית, לפי סעיף 12(ב) של התוספת הראשונה

הוגשו		16 (ועדת הערר אחרי את הסיון ב-10 ערעורים)
נדחו	10	
נתקבלו	1	
סה"כ הוכרעו		11
טרם הוכרעו		5

ג. ערעורים על החלטת הועדה למיסי חופין, לפי סעיף 6 של התוספת השניה

הוגש וטרם הוכרע	1

ד. משך הזמן בין הגשת הערר לבין ההחלטה

עד 3 חדשים	4
בין 3 עד 6 חדשים	15
בין 6 עד 9 חדשים	6

46

כה' בתמוז תשכ"ט
10 ביולי 1969
3318

אל: היועץ המשפטי למשרד הפנים

מאת: הממונה על חקיקת המשנה

הנדון: 1. תקנות התכנון והבניה (ערר על החלטה של ועדה מיוחדת בפני המועצה הארצית), תשכ"ט-1969.
2. תקנות התכנון והבניה (ערר על החלטת ועדת מיוחדת בפני שרים), תשכ"ט-1969
מכתבכם מ-25 ביוני 1969

הנני מביא לידיעתך תוכנה של תרשומת שכתבתי למר גלס בנידון.

ב ב כ ב ה ,

י. חביב

העתק: להיק ח"מ בנידון
יח/אא

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1. [illegible]
[illegible]
[illegible]-2001.
2. [illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

3318

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
ירושלים

ס' בתמוז תשכ"ט
25 ביוני 1969

לכבוד
מר מ. גלס

א.ג.נ.,

הנך מוזמן(ת) בזה לישיבה מס' 39 של המועצה שתתקיים ביום שני, כ"א בתמוז תשכ"ט (7.7.69), בלשכתו של המנהל הכללי, משרד הפנים, ירושלים.

בישיבה האחרונה היתה משאלה שבחודשי הקיץ הישיבות תתקיימנה לפני הצהריים. התקשרנו עם חברי המועצה, ונתברר שמספר החברים שהודיעו על נכונותם לבוא לפני הצהריים, אינו מספיק כדי להבטיח מנין חוקי, אי לזאת אין, לצערנו, אפשרות להענות למשאלה הנ"ל, והישיבה הבאה תתקיים, כרגיל, בשעה 3.00 אחה"צ.

<u>על סדר היום:</u>

1. אישור הפרוטוקול מס' 38
2. ועדות משנה של המועצה הארצית
3. תכנית מיתאר ארצית לדרכים
4. תקנות בדבר ערר על החלטה ועדה מיוחדת
5. שונות

בכבוד רב,

ל. פומרנץ
מזכיר המועצה

משרד המשפטים
29. 6. 69 = יג תמוז תשכט
מס' התיק 3318

<u>לוטה:</u>
1. פרוטוקול מס' 38
2. תכנית מיתאר ארצית לדרכים (כולל תשריט)
3. דברי הסבר ל-(2)
4. תקנות בדבר ערר על החלטת של ועדה מיוחדת בפני המועצה הארצית
5. תקנות בדבר ערר על החלטה של ועדה מיוחדת בפני שרים
6. דבר הסבר ל-(4) ו'(5)

144

הצעה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
תקנות בדבר ערר על החלטה של ועדה מיוחדת בפני המועצה הארצית

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 73 ו-265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965[1], ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה -

"ועדה מיוחדת" - ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה כמשמעותה בסעיף 34 לחוק;

"המועצה הארצית" - המועצה הארצית לתכנון ולבניה או ועדה שלה אצלה המועצה לפי סעיף 6 לחוק, את סמכויותיה לגבי הדיון וההחלטה בערר;

"ערר" - ערר בפני המועצה הארצית על החלטה של ועדה מיוחדת, המוגש לפי סעיף 73 לחוק;

"יוזם התכנית" - מי שהציע תכנית מפורטת לועדה המיוחדת, לפי סעיף 67(א) לחוק.

הגשת בקשה לרשות לערור

2. (א) בקשה לועדה מיוחדת למתן רשות לערור בפני המועצה הארצית לפי סעיף 73 לחוק, תוגש לועדה המיוחדת תוך ארבעה עשר יום מהיום שמסרה על ההחלטה.

(ב) הועדה המיוחדת תדון בבקשה למתן רשות לערור תוך שלושים יום מהיום שנתקבלה הבקשה. לא דנה הועדה המיוחדת בבקשה תוך המועד האמור, ייחשב כאילו נתנה הועדה המיוחדת רשות לערור.

(ג) החליטה ועדה מיוחדת לתת רשות לערור בפני המועצה הארצית, תמסור על כך הודעה בכתב למבקש ולמועצה הארצית תוך עשרה ימים מיום ההחלטה.

המועד להגשת ערר

3. הערר יוגש למזכיר המועצה הארצית תוך חמישה עשר יום מיום מסירת ההודעה לפי תקנת משנה 2(ג).

הגשת הערר

4. הערר יוגש כשהוא חתום בידי העורר, בחמישה עותקים.

פרטי הערר

5. (א) הערר יכלול פרטים אלה:

(1) שם העורר;
(2) מען בישראל למסירת מסמכים;
(3) פרטי הראיות שהעורר מבקש להביא בפני המועצה הארצית בעת הדיון בערר;
(4) נימוקי הערר.

---

[1] ס"ח תשכ"ה, עמ' 307

(ב) לערר יצורפו העתק מההחלטה של הועדה המיוחדת שעליה מוגש הערר והעתק מההחלטה של הועדה המיוחדת לפי תקנת משנה 2(ג).

המשיבים בערר .6 (א) הועדה המיוחדת ויוזם התכנית יהיו המשיבים בערר.

(ב) העתק מהערר יועבר על ידי מזכיר המועצה הארצית למשיבים תוך ארבעה עשר יום מיום קבלתו.

המצאת תשובות ומסמכים למועצה הארצית .7 (א) יושב ראש הועדה המיוחדת ויוזם התכנית ימציאו למועצה הארצית ולעורר תוך שלושים יום מיום קבלת העתק הערר, את התשובות לערר וכן את פרטי הראיות שהם מבקשים להביא לפני המועצה הארצית בעת הדיון בערר.

(ב) לפי בקשת יושב ראש המועצה הארצית ותוך המועד שיקבע, ימציא יושב ראש הועדה המיוחדת למועצה הארצית את כל החומר הדרוש לדיון בערר, לרבות התכנית נושא הערר, תשריטים ופרוטוקולים.

דיון ללא הגשת השובות ומסמכים .8 המועצה הארצית רשאית לדון בערר אף אם לא הוגשו התשובות והמסמכים האמורים תוך המועד שנקבע בתקנה 7.

הדיון בערר בפני הצדדים .9 (א) העורר והמשיבים יוזמנו לדיון בערר והדיון יתקיים בפניהם.

(ב) הוזמנו הצדדים ואחד מהם לא התייצב, רשאית המועצה הארצית לדון בערר שלא בפניו.

(ג) לא התייצבו שני הצדדים במועד שנקבע, רשאית המועצה הארצית לדחות את הדיון למועד אחר, למחוק את הערר או לדחותו.

איחוד עררים .10 המועצה הארצית רשאית לאחד את הדיון בעררים שונים הנוגעים לתכנית מפורטת אחת או לאותה החלטה של הועדה המיוחדת, ולדון בהם במשותף, אם כרוכים בהם בעיות תכנוניות או עובדתיות דומות.

פתיחת הדיון .11 יושב ראש המועצה הארצית יפתח את הדיון במסירת תוכן הערר ותשובות המשיבים.

סדר הטענות .12 בערר ימען תחילה העורר ואחריו המשיבים, ולעורר תהא זכות תשובה סופית.

ראיות .13 העורר והמשיבים יהיו רשאים להביא ראיות לתמיכת טענותיהם רק ברשות המועצה הארצית.

המצאת מסמכים וידיעות נוספות .14 (א) יושב ראש המועצה הארצית רשאי לדרוש מאת העורר או מאת המשיבים להמציא למועצה הארצית, תוך המועד שיקבע, מסמכים או ידיעות נוספות הדרושות לדעתו לבירור הערר.

(ב) יושב ראש המועצה הארצית רשאי לדרוש כי ידיעות נוספות כאמור יוגשו בתצהיר.

פרוטוקול

15. (א) פרוטוקול על מהלך הדיון בפני המועצה הארצית ינוהל על ידי יושב ראש המועצה או על ידי מי שהסמיך לכך וייחתם על ידי יושב ראש המועצה.

(ב) הערר, תשובות המשיבים ומסמכים אחרים שנתקבלו על ידי המועצה הארצית והנוגעים לאותו דיון, יצורפו לפרוטוקול ויהוו חלק ממנו.

מועד לסיום הדיון ומתן החלטה

16. (א) המועצה הארצית תסיים את הדיון בערר תוך ששים יום מיום קבלת תשובת המשיבים או מהיום האחרון להגשת התשובות, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(ב) החלטת המועצה הארצית תינתן תוך שלושים יום מיום סיום הדיון, תיערך בכתב ותיחתם על ידי יושב ראש המועצה הארצית. העתקים מההחלטה יישלחו בדואר רשום על ידי מזכיר המועצה הארצית לעורר ולמשיבים.

הארכת מועדים

17. לפי בקשת יושב ראש המועצה הארצית רשאי שר הפנים, לפי שיקול דעתו, להאריך את המועדים לסיום הדיון ולמתן ההחלטה של המועצה הארצית.

איסור פעולות עד מתן החלטה בערר

18. (א) הועדה המיוחדת לא תפרסם הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ולא תתן היתר לפי פרק ה' לחוק בהתאם לתכנית מפורטת שאושרה, לפני תום המועד להגשת ערר על אישור התכנית, ואם הוגש ערר - לפני החלטת המועצה הארצית בערר.

(ב) על אף האמור בתקנת המשנה (א), רשאית ועדה מיוחדת לתת היתר כאמור לעבודה או לשימוש שאין להם קשר עם נושא הערר.

השם

19. לתקנות אלה ייקרא "תקנות התכנון והבניה (ערר על החלטה של ועדה מיוחדת בפני המועצה הארצית), תשכ"ט-1969"

תשכ"ט _____

1969 _____

חיים משה שפירא

שר הפנים

הצעה

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965
תקנות בדבר ערר על החלטה של ועדה מיוחדת לפני ערים

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 73, 74 ו-265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965[1], ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה -

"ועדה מיוחדת" - ועדה מיוחדת לתכנון ולבניה כמשמעותה בסעיף 34 לחוק;

"ועדת ערר" - שר הפנים ושר השיכון כאחד או נציגי שניהם כאחד;

"ערר" - ערר בפני ועדת ערר על החלטתה של ועדה מיוחדת לפי סעיפים 72, 73 או 74 לחוק;

"היוזם" - מי שהציע תכנית מפורטת לועדה מיוחדת לפי סעיף 67(א) לחוק או מי שהגיש בקשה להיתר לועדה מיוחדת לפי פרק ה' לחוק.

המועד להגשת ערר

2. הערר יוגש למזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה תוך חמישה עשר יום מיום מסירת ההחלטה של הועדה המיוחדת.

הגשת הערר

3. הערר יוגש כשהוא חתום ביד העורר, בחמישה עותקים.

פרטי הערר

4. (א) הערר יכלול פרטים אלה:

(1) שם העורר;

(2) מען בישראל למסירת מסמכים;

(3) פרטי הראיות שהעורר מבקש להביא לפני ועדת הערר בעת הדיון בערר;

(4) נימוקי הערר.

(ב) לערר יצורף העתק מהחלטתה של הועדה המיוחדת שעליה מוגש הערר.

המשיבים בערר

5. (א) הועדה המיוחדת והיוזם יהיו המשיבים בערר.

(ב) העתק מהערר יועבר על ידי מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה למשיבים תוך ארבעה עשר יום מיום קבלתו.

המצאת תשובות ומסמכים לועדת הערר

6. (א) יושב ראש הועדה המיוחדת והיוזם ימציאו לועדת הערר ולעורר, תוך שלושים יום מיום קבלת העתק הערר, את תשובתם לערר וכן את פרטי הראיות שהם מבקשים להביא לפני ועדת הערר בעת הדיון בערר.

---

[1] ס"ח תשכ"ה, עמ' 307

(ב) לפי בקשת יושב ראש ועדת הערר ותוך המועד שיקבע, ימציא יושב ראש הועדה המיוחדת לועדת הערר את כל החומר הדרוש לדיון בערר, לרבות תשריטים ופרוטוקולים.

דיון ללא הגשת תשובות ומסמכים

7. ועדת הערר רשאית לדון בערר אף אם לא הוגשו התשובות והמסמכים האמורים תוך המועד שנקבע בתקנה 6.

הדיון בערר בפני הצדדים

8. (א) העורר והמשיבים יוזמנו לדיון בערר והדיון יתקיים בפניהם.

(ב) הוזמנו הצדדים ואחד מהם לא התייצב, רשאית ועדת הערר לדון בערר שלא בפניו.

(ג) לא התייצבו שני הצדדים במועד שנקבע, רשאית ועדת הערר לדחות את הדיון למועד אחר, למחוק את הערר או לדחותו.

איחוד עררים

9. ועדת הערר רשאית לאחד את הדיון בעררים שונים הנוגעים לתכנית אחת או לאותה החלטה של הועדה המיוחדת ולדון בהם במשותף, אם כרוכות בהם בעיות תכנוניות או עובדתיות דומות.

פתיחת הדיון

10. יושב ראש ועדת הערר יפתח את הדיון במסירת תובן הערר ותשובות המשיבים.

סדר הטענות

11. בערר יטען תחילה העורר ואחריו המשיבים ולעורר תהא זכות תשובה סופית.

ראיות

12. העורר והמשיבים יהיו רשאים להביא ראיות לתמיכת טענותיהם רק ברשות ועדת הערר.

המצאת מסמכים

13. (א) יושב ראש ועדת הערר רשאי לדרוש מאת העורר או מאת המשיבים להמציא לועדת הערר, תוך מועד שיקבע, מסמכים או ידיעות נוספות הדרושות לדעתו לבירור הערר.

(ב) יושב ראש ועדת הערר רשאי לדרוש כי ידיעות נוספות כאמור יוגשו בתצהיר.

פרוטוקול

14. (א) פרוטוקול על מהלך הדיון בפני ועדת הערר ינוהל על ידי יושב ראש ועדת הערר או על ידי מי שהסמיך לכך וייחתם על ידי יושב ראש ועדת הערר.

(ב) הערר, תשובות המשיבים ומסמכים שנתקבלו על ידי ועדת הערר והנוגעים לאותו דיון, יצורפו לפרוטוקול ויהוו חלק ממנו.

מועד לסיום הדיון ומתן החלטה

15. (א) ועדת הערר תסיים את הדיון בערר תוך ששים יום מיום קבלת תשובות המשיבים או מהיום האחרון להגשת התשובות, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.

(ב) החלטת ועדת הערר תינתן תוך שלושים יום מיום סיום הדיון, תיערך בכתב וחתומה על ידי יושב ראש ועדת הערר. העתקים מהחלטתה יישלחו בדואר רשום על ידי מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה לעורר ולמשיבים.

הארכת מועדים

16. לפי בקשת יושב ראש ועדת ערר כשמכהנים בה נציגי השרים, רשאי יושב ראש המועצה הארצית לתכנון ולבניה לפי שיקול דעתו, להאריך את המועדים לסיום הדיון ולמתן ההחלטה של ועדת הערר.

איסור פעולות עד מתן החלטה בערר

17. (א) הועדה המיוחדת לא תפרסם הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ולא תתן היתר לפי פרק ה' להוק בהתאם לתכנית מפורטת שאושרה, לפני תום המועד להגשת ערר על אישור התכנית או על דחיית התנגדות למתן ההיתר, ואם הוגש ערר - לפני מתן החלטת ועדת הערר בערר.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), רשאית ועדה מיוחדת לתת היתר כאמור לעבודה או לשימוש שאין להם קשר עם נושא הערר.

השם

18. לתקנות אלה ייקרא "תקנות התכנון והבניה (ערר על החלטת ועדה מיוחדת בפני שרים), תשכ"ט-1969".

תשכ"ט _____

1969 _____

חיים משה טפירא

שר הפנים

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

תקנות בדבר ערר על החלטה של ועדה מיוחדת

דברי הסבר

סעיף 73 לחוק קובע שערר על החלטת ועדה מיוחדת בדבר תכנית מפורטת מיוחדת אפשר להגיש או לשר הפנים ושר השיכון כאחד (או נציגיהם) או, ברשות הועדה המיוחדת, למועצה הארצית.

סעיף 74 לחוק קובע שערר על החלטות אחרות של ועדה מיוחדת אפשר להגיש לשר הפנים ושר השיכון כאחד, וכל אחד מהשרים רשאי לאצול מסמכותו לפי סעיף זה, הן בדרך כלל והן למקרה מסוים והן לסוג מסוים של מקרים.

מוגשות בזה למועצה שתי הצעות תקנות: האחת מתייחסת לערר בפני שרים, והשניה לערר בפני המועצה הארצית. שתי ההצעות מבוססות על התקנות בדבר עררים שכבר אושרו וקבלו תוקף, עם השינויים המחוייבים לפי הענין.

44

מדינת ישראל

התאריך 30.

תיק מס׳

אל: מר אלוס

מאת: אלי ש

הנדון: תנאים מיוחדים אולים לפרסי

בהתאם בטחונות בעלות בן בעיר
לגבי הקבלת יום עצמאות הנהגת
של הרבנות האשכנזית.
לפיכך שלי, עניני אלה הם ברגש
ובוודאים עניני מאבר הבקר ומשלם
ובי הרי יתקיים באמצעות.
הייתי ממליץ שלא המאורע.

3318

מזכר

מדף 951 1197/0 ד.מ.י.ם

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

תכנית מיתאר ארצית לדרכים - ת/מ/א/3

מטרת התכנית 1. מטרת התכנית - התווית רשת הדרכים במדינה.

הגדרות 2. בתכנית זו: -

"תשריט" - תשריט בקנה מידה 1:250000 המהווה חלק בלתי נפרד מן התכניה;

"דרך" - דרך מהירה, דרך ראשית או דרך אזורית;

"רצועה מתוכננת" - רצועת קרקע המיועדת לדרך בכללה, כולל מבנה הכביש, השוליים, האי המפריד, המידרונות ותעלות הניקוז וכן את הקרקע המיועדת לצמתים.

"דרך מהירה" - דרך מתוכננת לשני כבישים חד סטריים בעלי, לפחות, שני נתיבים בכל אחד, עם כניסות ויציאות מבוקרות על ידי מיחלפים מסומנת בתשריט בקו שחור.

"דרך ראשית" - דרך מתוכננת לשני כבישים חד סטריים בעלי, לפחות, שני נתיבים בכל אחד, האוספת תנועה מדרכים אזוריות מסומנת בתשריט בקו ירוק.

"דרך אזורית" - דרך מתוכננת לשני כבישים חד סטריים בעלי, לפחות, שני נתיבים בכל אחד, האוספת תנועה מדרכים מקומיות, מסומנת בתשריט בקו מגול.

"קו בנין" - קו מקביל לציר הדרך ובמרחק ממנו כפי שנקבע בסעיף 4 לתוכנית זו.

"מיתקן דרך" - מיבנה או מיתקן המהווה חלק של הדרך, לרבות מיבנה הכביש, גשר, מעביר מים, אבן שפה, גדר, עמוד, תאורה, תמרור, רמזור, אי תנועה, תעלה וכיוצא באלה.

"מיבנה שרות" - מיבנה המיועד לשרת את הנוסעים בדרך, לרבות תחנת דלק, תחנת סיכה, מוסך לתיקון מכוניות, מסעדה, קיוסק וכיוצא באלה.

רוחב הרצועה המתוכננת 3. רוחב הרצועה המתוכננת של דרך מהירה יהיה עד 75 מטר.
רוחב הרצועה המתוכננת של דרך ראשית יהיה עד 60 מטר.
רוחב הרצועה המתוכננת של דרך אזורית יהיה עד 40 מטר.
במיחלף של שתי דרכים או יותר, יהיה גבול הרצועה המתוכננת בין גבולות הרצועות המתוכננות של הדרכים, קטע מעגל שקוטרו עד 600 מטר.
בצומת של שתי דרכים או יותר, יהיה גבול הרצועה המתוכננת בין גבולות הרצועות המתוכננות של הדרכים, קטע מעגל שקוטרו עד 250 מטר.

מרחב קו הבניין מציר הדרך	4.	אם לא נקבע אחרת בתשריט או בתכנית מיתאר מקומית, יהיה המרחב בין קו הבניין לציר הדרך: בדרך מהירה - 150 מטר בדרך ראשית - 100 מטר בדרך אזורית - 80 מטר
איסור בניה ברצועה המתוכננת	5.	ברצועה המתוכננת לא תותר כל בניה שאינה מיתקן דרך.
הגבלת בניה בין קו בנין ובין גבול הרצועה המתוכננת	6.	בשטח שבין קו הבניין ובין גבול הרצועה המתוכננת לא תותר בנייה פרט למיבנה שרות. מתן היתר למבנה שרות בשטח זה יהיה טעון איסורה של הועדה המחוזית.

תכנית סיתאר ארצית לדרכים

דברי הסבר

התכנית המוגשת לסועצה נובעת משתי החלטות קודמות, האחת מישיבה מס' 5, אשר בה הוחלט על עריכת התכנית, והשניה מישיבה מס' 24, אשר בה הוחלט על בדיקה מחדש של התכנית, תוך תיאום בין משרדי הפנים, העבודה וההתחבורה במגמה ליישב חילוקי דעות. בדיקות מחודשות ותיאומים נעשו, וכתוצאה מהם נערכו שינויים מספר.

התכנית הנוכחית שונה מן המהדורה הקודמת בכך:

1. היא תכנית סיתאר לטווח בינוני, דהיינו, ל-10 שנים בלבד.
2. היא אינה כוללת תואים מוצעים אשר מקומם בתכנית לטווח ארוך, ואשר קשורים בבדיקת התפיסה הכוללת של הדרכים בעתיד.
3. היא אינה מפרטת את סוגי הצמתים והמחלפים אלא מציינת באופן כללי את מרכז הצומת או המחלף.
4. היא אינה מציעה לאישור דרכים מקומיות, אלא עוסקת בדרכים מהירות, ראשיות ואזוריות.
5. אין התכנית מציגה את מערכת הדרכים בתחומי הערים הגדולות.
6. אל התכנית מתלווה הצעה לתקנון אשר יאפשר את הפעלתה המעשית.
(הערה: בתכנית המקורית יופיעו הדרכים בצבעים שונים).
7. משרד התחבורה יגיש למועצה תכנית-אב לדרכים לטווח ארוך (לשנת 2000) אשר תהווה רקע לתכנית הנוכחית.

43

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
ת.ד. 1171
ירושלים

כ"ב סיון תשכ"ט - 8. 6. 69

לכבוד
מר מרטין בלס

א.ג.נ.,

אודה לך אם תבדוק(י) את הפרטים הניתנים מטה, ואם יש צורך בתיקונים או בהשלמות, אבקשך להחזיר לי את המכתב הזה כשהנתונים מתוקנים ו/או מושלמים.

בכבוד רב,
ל. פומרנץ
ל' פומרנץ
מזכיר המועצה

השם: מרטין בלס

המען: (המען למשלוח הזמנות מודגש בקו)

משרד: משרד המשפטים, ירושלים

בית: רח' מטריק 8, ירושלים

מספר טלפון:

משרד: 2 73 01

בית: 3 13 35

משרד המשפטים
כ"ה סיון תשכ"ט - 11. 6. 69
3318

3318

יח' בסיון תשכ"ט
4.6.69

לכבוד
אר מרכין שלם

א.נ.,

כב' מוזסן להשתתף בסימפוזיון על הנושא "תכניות ארציות ומחוזיות", אשר יתקיים ביום חמישי, ג' בתמוז, תשכ"ט (19.6.69), בבית המהנדס, רחוב דיזינגוף 200, תל-אביב.

סדר היום:

9.00	- 9.15	ד"ר י. ש. בן-מאיר, סגן שר הפנים - דברי פתיחה.
		ישיבה ראשונה - יושב ראש - אינג' ציון השמשוני
9.15	- 9.45	י. דש, ראש אגף התכנון, משרד הפנים - תכניות ארציות ומחוזיות במסגרת חוק התכנון והבניה.
9.45	- 10.30	א. ברוצקוס, המסונה על תכנון ארצי, משרד הפנים - תכניות ארציות ומחוזיות לאור התמורות במדיניות התכנון.
10.30	- 10.45	ה פ ס ק ה.
10.45	- 11.15	ח. אריון, מרכז פרוגרמות ומחקר, משרד הפנים - היסודות הדמוגרפיים והכלכליים של תכניות ארציות ומחוזיות.
11.15	- 12.00	אינג' י. בן-סירה, ראש הצוות של תכנית ארצית לאיתור מוסדות צבור - קוים לתכנית ארצית לאיתור מוסדות צבור.
12.00	- 13.30	וכוח כללי.
13.30	- 15.30	הפסקת צהריים.

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible] - 00.02 [illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible]

	ישיבה סגיה - יוסב ראש - סר ב. בסין, מנהל מחלקת עבודות צבוריות.
15.30 - 16.15	ד"ר א. אפרת, מנהל המחלקה לתכניות ארציות ואזוריות, מסרד הפנים - תכנית ארצית לרשת הדרכים.
16.15 - 17.00	אדר' י. הרץ, ראש הצוות של התכנית המחוזית למחוז המרכז - תכנית למחוז המרכז, בעיותיה ועקרונותיה.
17.00 - 17.30	ד. ארביס, מסונה על תפקידי תכנון עיר מיוחדים, מסרד הפנים - תכנית למחוז הצפון, בעיותיה ועקרונותיה.
17.30 - 18.30	וכוח כללי
18.30 - 18.45	מר מ. מילברסטון, המנהל הכללי, מסרד הפנים - דברי מכום.

דמי ההשתתפות בסימפוזיון - 2.50 ל"י

ביחד עם ארוחת צהריים - 9.00 ל"י

בסידה וכב' מעונין להשתתף גם בארוחת צהריים, נא להודיע למרכז הבניה, מל. 525022, חיפה, או ת.ד. 4932, חיפה, עד ליום 15.6.69.

מסרד הפנים

אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל
מרכז הבניה

[illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible]

[illegible] - [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] -
[illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]

41

8.6.69

3318

אל: היועץ המשפטי, משרד המבנים

מאת: ש.גוברמן

הנדון:- הודעות לבעלי קרקע
במקרה של חלוקה מחודשת
סמכין: תיקכם 2082

המנהל הכללי למשרד המבנים כתב ליועץ המשפטי לממשלה ביום 16.5.69 מכתב ובו נאמר כי הוא מוכן להציע תיקון בחוק באופן שעליו הצביע היועץ המשפטי לממשלה.

נראה היה לי שבעת שתידון בכנסת הצעת חוק התכנון והבניה(תיקון מס"2) אשר במקורה התיחסה לתיקון סעיף 89 לחוק, אפשר יהיה להסדיר את הענין הנ"ל. היועץ המשפטי לממשלה הסכים להצעה זו וביקשני לתאם את הדבר אתך, וזאת אני עושה.

אנא דאג לקבלת האישורים הנחוצים לתיקון הדרוש.

ב ב ר כ ה

ש.גוברמן

העתק:המנהל הכללי,משרד המבנים

מר גלס

ירושלים, י"ח בסיון תשכ"ט
4 ביוני 1969
3318

אל: המנהל הכללי

הנדון: קובץ כללי הבנייה

אני שב למכתבו מיום י"ח באייר תשכ"ט (6 במאי 1969) של הממונה על החקיקה בנדון.

ביניתיים הודיע לי מר גלס שהמועצה הארצית השליטה לאשר את הקובץ אשר יכנס לתוקף בעוד ששה חדשים באם לא יתנגד האוצר לכך.

האם יש לבר עוד מה לעשות בנדון והאם רצוי לדבר עם השר.

ב ב ר כ ה

דאב שר

העתק: מר מ. גלס, הממונה על החקיקה

[illegible], י"ד כסלו תשמ"ו
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
(ב [illegible]) [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible] [illegible], [illegible] [illegible] [illegible]