

37

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מס' תיק

משרד הבריאות
המנהל הכללי

הג' "א"א

5/1985 - 11/1984

מס' תיק מקורי

467



שם תיק: מיכאל דקל סגן שר החקלאות - התיישבות

מוהה פיוי **גל-4/46701**

מזהה פריט: 0007hsu

כתובת: 2-120-7-5-1

תאריך הדפסה: 30/11/2016

מחלקה ג' א"א
הבריאות

~~חומר וצרכים~~

חומר שהגניץ
ל.ד.י. שלטן בהנהגה

פסקון ש.ר.

Mr. M. D. Deetz

(1555) (1555)

גרעין ישוב ביתר

הנדון: "ביתר" - יישוב עירוני באזור גוש עציון

1. ביום 8.8.82 החליטה הוועדה המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית בהחלטה מס' הת/30, "לאשר הקמתו של יישוב עירוני פתוח בשם ביתר". "היישוב יוקם באזור גוש עציון". "היישוב יוקם על-ידי יזמים פרטיים".
2. ביום 7.11.82 במכתב אש-204, אישר משרד הבטחון להקצות את השטח שהוכרז כשטח מדינה בין חוסן ונחלין, ליזמים בראשותו של יוסף רוזנברג, "על מנת שיוכל להתחיל לבנות במקום".
3. ביום 22.12.82 אישר משרד החקלאות ליזמים תכנון שטח של 1,000 דונם לצורך הקמת ישוב של 500-600 יחידות דיור, וכן תכנון השטח הכולל של 3,000 דונם.
4. ביום 27.3.83 אישרה הנהלת המינהל (במכתבם ע(1) 62), ליזמים, תכנון השטח הנ"ל למטרת הקמת יישוב.
5. על פי האישורים הוזמן התכנון והתגבש גרעין המתיישבים.
6. בחודש יוני 1983 הגישו תושבי הכפרים חוסן נחלין וואדי פוקין ערר על הכרזת האזור כאדמת מדינה.
7. הוברר כי הליכי ההכרזה, לא נעשו כראוי, ולמרות שחלף זמן רב מאז נעשו פעולות האכרזה, ניתנה רשות לתושבים להשמיע השגותיהם בפני ועדת הערר.
8. לאחר דיונים ארוכים שנמשכו שנה וחצי ניתנה לפני מספר ימים ההחלטה הסופית שלועדת הערר, לפיה הכרזת השטח כאדמת מדינה נעשתה כדין.
9. לאור הכרעה זו בהליכים המשפטיים, ניתן עתה ליישם ללא הפרעה את החלטות הגופים המוסמכים להשלמת התכנון ולהקמת המוקד המוקדם על השטח.
10. 15 משפחות הודיעו כבר על נכונותן לעלות ולהתיישב מיד במבנים זמניים.

*
החלטת ועדת
עררים מצב

11. בזמן שחלף ולמרות העיכובים שגרמו העררים, נסלל כביש פנימי המחבר את הרכס הדרומי שבשטח עם הכביש הראשי, הוכשרה הקרקע למוקד המוקדם, נעשו מיפוי ומדידה ותכנון של השטח ועקרונות התכנון אושרו על ידי משרד השכון, ונקבע ליישוב סיווג ג' ברשימת היישובים שמעבר לקו הירוק.
12. אם בכלל נדרש על פי נוהלים כלשהם אישור נוסף או אישור מחודש ליישוב, מתבקש אישור זה לאור החלטות הגופים המוסמכים, אישור אכרזת הקרקע, והשלב המתקדם של הקמת היישוב.

ירושלים

ישוב ביתר
עמותה 6-009-004-58
שדי סמאטס 19, ת"א 62009
טל. 03-441690

22/1/1985



מזכירות הממשלה

ירושלים, זי באלול התשמ"ב
26 באוגוסט 1982

ש ת ו ר

אל : יו"ר הוועדה להתיישבות
סגן-יו"ר הוועדה להתיישבות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה
מס. הת/30 של הוועדה להתיישבות המשותפת לממשלה
ולהסתדרות הציונית העולמית, מישיבתה ביום
י"ט באב התשמ"ב (8.8.1982):

י"ה/ת.30. ביתר: יישוב עירוני באזור גוש-טציון

מ ה ל י ט י ס , כפוף לחוות-
הדעת המשפטית של מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה, בענין הבעלות על
הקרקע:-

(א) לאשר הקמתו של יישוב עירוני פתוח
בשם ביתר.

(ב) היישוב יוקם באזור גוש-טציון.
מיקומו המדויק ייקבע על-ידי
הצוות הכינמשרדי כראשותו של
סגן שר החקלאות לעניני התיישבות,
במועד מאוחר יותר וידווח לוועדה
להתיישבות.

(ג) היישוב יוקם על-ידי יזמים פרטיים אשר
גם ישאו בהוצאות הקמתו למעט החשית-
לראש-השנה אשר חמומו על-ידי המדינה.

(ד) בשלב הראשון יכלול היישוב כ-700
משפחות.



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

- 2 -

הוועדה להתיישבות דושתת לפנייה את הודעתו של סגן-יושב-ראש הוועדה, כי הוא לוקח על עצמו לבדוק עם שר האוצר את הנושא התקציבי שקשור בהקמת היישוב, אם יהיה צורך בכך.

הריני מתכבד להזכירך את הדו"ח על ביצוע החלטה זו אשר עליך להגיש למזכירות-הממשלה, על-פי סעיף 74 להקנון לעבודת הממשלה (לרבות אי-ביצוע; ביצוע חלקי או ביצוע שסגור מן החלטה) - כפוף לזכות הערר על-פי סעיף 23 בחקנון.

א. יענשקי

המפקח : שר הכטחון

סגן שר החקלאות לעניני התיישבות

בממונה על התקציבים, משרד האוצר

מנהל החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית



בועדת העררים
על פי צו גזר ועדות עררים
(יהודה ובשרון) מס' 172 תשכ"ח - 1967

בערר "בין

בהכבוד חייב עליו שבאמין ואו"י -

המעררים

דו"ר

המכונה על שם המעלה

המעררים

בפני רב טרן זכריה פייט - יו"ר

טרן אלי חכיר - חבר

טרן אברהם לשצי'נטקי - חבר

בשם העורר: עוה"ד גוזמן

בשם המשיב: עוה"ד דניאל קרמר.

ה ה ל ט ה

1. נשוא ערר זה הנם מקרקעין אשר הממונה על הרכוש הממשלתי (להלן "המשיב") הכריז עליהם בחור אדמות מדינה וזאת בהתאם להודעתו מוצג מש/1 שאליה צורפה טפה הנספחת למש/1 הלא היא הכוצג מש/2.

2. יגויין כי המקרקעים המוכרזים על ידי המשיב נמצאים בשטח של 3 כפרים שהם ואדי פוסין, כפר חוטאן, וכפר נחלין בשטח כולל של כ-4000 דונם וזאת בהתאם לכפה שצורפה בקנה מדה של 1:2000.

3. נשוא הערר הם אך ורק קרקעות השייכות לכפר חוטאן.

4. לפני הוועדה נהלו הצדדים דיון כמולך בבין-ועקב מטפרי העוררים הרכ נשוא הערר וב-הלכו של דיון נמשקו כטפרי עוררים ניכר ואף צומצמה המחלוקת ביחס לקרקעות נשוא הערר ולמקרקעין אחרים.

5. בטופו יל דיון כמולך פרי כטפרי ישיבות, הטכינו ביניהם הצדדים, לצמצט אח המחלוקת וזאת על פי החלטת הוועדה לנסודה אחת בלבד והיא ביחס לשאלת גבולות הקושאן מוצג ע/4, אם אותו קושאן הוא חקף ומתייחס לאדמות כפר חוטאן, כאשר המחלוקת הנה לגבי טיקונו ביחס לגבולות ההכרזה.

6. א) בהתאם להחלטת הוועדה הגישו הצדדים טיכומים ככתב כאשר עוה"ד גוזמן ב"כ העוררים הטלוכר מטחנן בטיכומיו על חוות הדעת יל המוכחה נסענו כר בדר אל ענני, ויצויין כי עיקר ההסתמכות בטיכומיו היא הן על חוות דעת והן על עדותו.

ב) מטעם ב"כ העוררים הוי הכוחה מטעמו היה בשם וסייר בו, על פי ובהתאם להורכה של מוכר הכפר ונעזר בכמה והוא כצא - כך העיד גם בפני הוועדה - כי גבולות נטח הרישות בסאבו מכילים את חלקות הקרקע המצוינות בכמה והנכוסטר במספרים סידוריים כ-1 ועד 4, 4, 4, 1-4.

ג) הכוחה בדר אל ענני הף העיד בפני הוועדה ונהקר על כל ארוכות על ידי הצדדים כי גי אפשר להחזיק על גבולות הקושאן והכירות הנזכרות בקושאן אין להם ולא כדור ביהט לעמט לאכור, היטה נפועל גדול בהרבה מן הכחואו הן בקושאן והן בנטח.

ד) לוכה עלינו בטוח נכחו את הרישות שע"יו הטחכו העוררים לקבוע את הדברים הבאים :-

א) בהחידה הויון הוגו בפני הוועדה רישומים 4/9 ו-4/1 ודיה נטיון לסעון כי החטה הרישות בע/4 שהוא יסח של 50 דונם, יש להכפילו במספר 12, הוה אומר לא 500 דונם חורכי הנזכר ברישות 4/5 אלא פי 12 הוה אומר 6000 דונם, ולו היטה טקבלה הוועדה את הסיעון הכולל הזה, היחה הוועדה כגיעה למטענה כי כל אדנות הכפר רשומה.

ב) אכנה הוועדה קובעה כי בכהדר העדויות הוכה כי כדובר ברישות אחר של 500 דונם חורכי ולגיעה זו מעמידה את העוררים במטענה שטענו בהסדר שכל אדנות הכפר רשומה.

ג) בהמשך נענו העוררים באמצעות הכוחה מטעמו כי הקושאן מחייט לאלפי דונם בגבולות נחלין ועד ואדי פוקין.

ד) טענה נוספת שנטענה על ידי העוררים היא כי גבולות הקושאן ע/4 חלים על כל יסח ההכרזה כס/1.

ה) אין טוב ועשה שהערעור צומצם לבטוח לנקודה אחת הנזכרת דלעיל בטעיה ל דלעיל.

ו) הוועדה דנה בטענות הראשונה של העוררים כי הרישומים ע/1-4 מכילים את כל האדנות של כפר הוסאן.

ז) נכחה טענה זו על סנך חורכי הראיות שהובא כדלקמן.

א) הכוחה בדר ענני העיד ילפי נטיונו ועל פי אומר דעיו הדי לכפר הוסאן קיימים יני לושאנים והט: יוסאן אדר כצד נחלין, וגם הקושאן השני הוא כצד נחלין ראה שאלה בעמוד 56 שורה אחרונה והשובה בעט" 3/3 שורה אחת ואילך.

ב) כאשר נחקר העו הכוחה על ידי הוועדה יצא נחוך מטעמו הנהוח מפליגות דעותו והט ילא קיימת בנמצא קרקע בלא בעליה רשומים וכי כן העיד "י"י אדנות של טכסלה ואדנות אלה רישומה אבד יחכן לחהיה אדנה ילא תהיה רשומה על יס אנ"ים. פרטיים ולא בשם הכדינה".

12. העד נחקר ארוכות וברק האט קיינים רישומים נוספים בחוסאן ורנה גוה הכוכחה כי לא ראה ולא ברק, באם וכמה ובמירר רישום הקרקעות קיינים עוד קושאנים, אולם העיד במנינו הער כי אדמת חראב קיימת מחוץ לגבולות אדמת הכפר ובנת החורכים נהגו לרשום כהרץ לגבולות הכפר קרקע חראב ואילו אדמת עבר לרני אדמת כדומה, הלכנו בתוך הכפר, רוצה לומר שאם לכפר יש קוואן או קושאנים הרי בכל מקרה החראב הוא מחוץ לכפר והחראב עצמו הינו למעדים.

13. לאחר הירדה הקיימה, גוה הכוכחה כי

"מזון סורכים לא היו רשומים. זה החראב באדמת כדומה"

14. כלומר לעיד העד לאמן אדמת החראב הן נלתי רדוכות.

15. אין הירעדה יבוכה להחמיר עם עדותו של ער אל ענני.

16. הוועדה בודדת ובנתחת את גבולות הקוואן ע/4 ביוט לערשאן ע/3 ולגבולות הכפר, וקובעה כי הגבולות הרשומים כקוואן כלם הטוקע עומדים באחידה לטענה כי שני הקושאנים הופסים על גבולות הכפר כנדר"ט בטעיף 4/ לחוק הקרקעות העותומני, לאסור -

(1) גבולות ע/3 הם אדמות אלעלי הכזרמי, דור הבאר, אדמת כסיר, וגדר הכפר.

(2) גבולות ע/4 הם אדמת כדום, העלת הכיס, חראב, או כליון החרגוט של ע"ד חורט אדמת כוואה ואדמת נחלין.

17. כאשר ופרטנו את גבולות הקושאנים עיגנו הוואות כי אין כל גבול פיוזי מחוץ בין הרישומים, וידוע וטקובל כי במקרה יקרוע גובלת היא בנעלות אותם בעלי הקוואן, רישומים את בעלי הקוואן השני בחורת גבול ועל אף כמה וכמה כאשר שני בעלי הקוואן זהו, הוה אומר כדובר באותם 12 בעלי הירוח או כליון הרבום הקוואן "הבעלים או המחזיק הנוכחי", אי הרישום הנ"ל וקט כגבול אומר דרשני והמסקנה כי אין כל סמיכות פרשיות בין השניים.

18. באמצעות דוחו של ד"ר הנסקרעין הוגש מוצג ע/4 ושם נזכרה שם של כולק ביה יריש ושם זה לא נזכר בגבולות ע/4.

19. נערן ב"כ המשיב בטיכוריו טענה נכונה האומר לו כל קרקעות הכפר חוסאן היו רשומות בקושאנים ע/3 וע"4 היה צריך להופיע בגבולות הכפר השכן לא רק הדם כפר נחלין הכופיע אלא שמה כל הכפרים היכניים לאדמות לאסור, ואזי פולין, אל האדר, ואל סאבן כמפורט במפה הפיטאלית ולא היא.

20. הוועדה בדקה את גבולות הקוואן בהתייחס לרישום ע/4 וע/3 בלא שנקובים בהם הגבולות ביחס לארבע דוחות היכניים.

21. מהו סדר הרישום בע 4. הסדר הוא אדמת כדום, סגור אדמת קרי העלת הכיס הארבי, אדמת נחלין, ואילו בע"ל הרישום לונה, והוא כדום יוצר, וזאת לדברי עדותו של הכוכחה בדר אלענני לעוכח אותה עדות נעיד ד"ר הסאבו כי ברישום בכל מקרה של גבול הולכים לפי הרישום בספר הראשון שעוקב אחר הרישום בספר המקורי ואילו במקרים ויש פעולות העברה אזי הולכים בעקבות הספר השני, ראה ע"4 על לעדות בפרוטוקול.

17. כשנשאל רשם הקרקעין מדוע לא הזכירו את שט המוקע
הנדונה להיות רחובה בטור המתאים, השיב זה כי יתכן ולשחו
לרשם כתיבת הנכונה אולם יתכן שזו נרשמה בטעות השניה
של תאריך הגבולות ואם אשתדלתי אז יתכן לרשם יתכן שהשט
אזר לדעת בדיקתו למדוע יצפה לנתחם נמצא הרישום כולו.

18. ב"כ המזכיר העליון כי גבול הקושאן צ"ל פתחם במגר
זכיה ולמעשה הרישום היה נוראלי אך המרה לענין ינמצא כדלהם
נזירה להכרזה ואילו אמורה בחלון הם בדרום מערב לחכירה.

19. יצוירם לצורך המאור, שטר המארה שזיננו כתיבם כיתם
ישלח עצמו, הוועדה קובעת לזר עיון ובדיקה כי ביום פנים
ואופן רשמי המרה תצטרף איננו בגור אלא יתכן לו דוארי אל
המרה הוצ הגבולות היו נוראלי נוספים בגושאן את המה דוארי
אל המרה.

20. יצוירם כי ערויות העוררים ו-30 שהעידו בפני
הוועדה נמצאו שתירות ביתם למאור בגבולות רשמי.

21. נענה השובה ב"כ העוררים וביא שהשט 500,000 כטר דונם
טורכי (שוא קטן כן הדונם המטרי) איננו אומר שהשט נפועל
איננו גדול יותר, הרי יש להעיר בענין לכך את המנו של טעמי
47 לחוק הקרקעות העותומני הקובע מ"ה באט למכרה זטוכיחים
את גבולות הקושאן מ"ה בגבולות לאמור צעון דונם טורה ומערב
רק במקרה שבו ניהן להחלטת ההכטה הרשום ולהשתכן על
הגבולות, כאשר ולפנינו לא הוכחו הגבולות, הרי יש לטעון
על השטח הרשום בקושאן.

22. ככל ידוע הוא כי נאל ההוכחה כושל על העוררים ככה
הרין הכוחות שהוא בנייה החוס הידרני וגם נכח הצו בדבר
הרכוש המטרי וכל רכוש שלא הוכה לגביו ההיטך הוא רכוש
ממלחתי - בחוקת הכרינה.

23. העוררים לא הוכיחו את ערעורם ולא הצליחו להוכיח את
שטח הליבים היו להוכיח וערעורם נופל איפוא.

24. חברי הוועדה טיירו בשטח סיוו יטורי ומקיף ומצאו
שהמטיב המפיר הקפדה יחירה שלא להכריז על קרקע טעובדת וכל
קרקע שהיה בה עיבוד, הוצאה מחוסם ההכרזה, הוועדה טיירה
על קרקע שלא עובדה ונחלק נכבד ממנה מצאה הוועדה הלעים
ואננים ונכחי טירה עובדיה שצוטחים בטעות תחופה נכבדה
ביותר.

25. במהלכו יל דיון זה פורטמו ונקבעו כליכ פרוצדורליים
שיב בהם חודל גדול והוא יניתן לוועדה עזר לפטול הוצאות
במקרה שהערר יש בו נושאים טרדניים ומטריניים ומיותרים.

26. במגר יאמרו כי חברי הוועדה טרחו ובאו לכספר ישיבות
ניכר שהיה ניותר בתכלית ובהזדמנות זאת יזכרו גם החאריך שבו
התכנסו חברי הוועדה כאשר מצר העוררים לא היו עדים.

27. הדיון נמשך מעל ומעבר והוא היה עזיר להיות לאור
ההוצאה שאליה הגענו כצוטט בהרבה.

28. לפיכך יש לחייב את העוררים בהוצאות דאלות של 500,000
לשל, כבוד לטוד יוקו המחיה מיום כתן ההחלטה ועד החלום נפועל.

ניתן היום 9.1.1915 שלא במעמד הצדדים, והמוזכירות חדא
להעביר לצדדים תוכן ההחלטה.

ט"ר אברהם לשע ינסי
ט"ר אורי טמיר
ט"ר אורי טמיר
ט"ר אורי טמיר



כ"א חשון תשמ"ג
7 נוב' 1982
אש - 0204

לכבוד
מר יהודה נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאה לישוב בית"ר
מכתב י. רוזנברג מ- 2.11.82

הנני לאשר למר רוזנברג יוסף יו"ר החברה לפיתוח מרחב בית"ר בע"מ את השטח שהוכרז כשטח מדינה בין חוסן ונחלין על מנת שיוכלו להתחיל לכנות במקום.

למעשה האישור ניתן בזמנו גם בוועדת שרים להתישבות וגם ע"י כל הגורמים באופן כללי והיות ולא היתה החלטה עדיין מצד היוזמים נתתי הוראה לרשום/להחכיר את השטח למועצה אזורית גוש עציון.

היום לאחר בדיקת הנושא ע"י הגורמים השונים אני מרשה לכם להקצות את השטח ל"חברה לפיתוח מרחב בית"ר בע"מ".

ב כ ר כ ה ,

אורי
בר-און
עוזר שר הבטחון
להתישבות

העתק:

1. מר מיכאל דקל, סגן שר החקלאות
2. יו"ר מועצה אזורית גוש עציון
3. שר המדע והפתוח לידי ח"כ חנן פורת
4. י. רוזנברג, יו"ר "החברה לפתוח מרחב בית"ר בע"מ"
5. סא"ל אפרתי, מפקדת איו"ש



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 22.12.82

לכבוד
מר יהודה נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
מכהל מקרקעי ישראל
יְרוּשָׁלַיִם.

הנידון: הקצאת שטח לחב' בית"ר.

בשטח בין חוסן ונחלין יוקם הישוב אשר מטפלה בו חברה
בית"ר. כפי שסוכם והובא לידיעת ועדת המעקב, יוקצה שטח של
כ-1000 דונם לתכנון, וממנו ייגזר שטח מתאים להקמה ישוב של
500-600 יחידות דיור.

חברת בית"ר בקשה אפשרות לתכנון כל השטח כ-3000 דונם
לערך. אין לנו כל התנגדות עקרונית לכך, מוחנה בזה שאין לנו
כל החייבות למסירה שטח זה לגורם המתכנן, וכל החייבות
כספית לחלוטם עבור הביצוע.

הוצאת הרשאה התכנון וכן ההרשאה לפיתוח תהיינה כהתאם
לכללים המקובלים.

בכבוד רב,
מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.



סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

הח"ר

יא' אדר תשמ"ג
24.2.83

לכבוד
מר יהודה נהרי
קמ"ט נכסים יו"ש
מנהל מקרקעי ישראל
רח' פנאי 6
ירושלים.


א. נ. נ.

חנידון חרשאה להכנון, חקמה ישוב עירוני בין חוסאן לנחלין ע"י
עמותה ישוב בית"ר.

א. לאור החלטת מס' חח/30 של הועדה להחייבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית
העולמית בישיבתה מיום 8.8.82 להקים ישוב עירוני פתוח באזור גוש עציון, הנני
ממליץ להח' לגרעין חרשאה להכנון עמ"י נוהלי מס"י על שטח של כ-1000 דונם באחר
חנ"ל.

ב. בכפוף למילוי הוראות החרשאה להכנון ולאחר אישור התוכנית ע"י מוסדות ההכנון
ביו"ש, ממליץ על הקצאת הקרקע לעמותה כשטח זה, לכניית כ - 500-600 יחידות דיור
עמ"י הנחלים המקובלים במס"י.

בכבוד רב,


מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לענייני החייבות.

העוזר מר סמיר מאיר - ראש מנהל מקרקעי ישראל.

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6
טל. 245334-5-6
ירושלים

רשום

סימובין ע(1)26
תאריך 27.3.83

הסניפים

לכבוד
העמותה, ישוב ביתר בע"מ
מרים החשמונאית א/27
חל-אביב יפו - 62032

חברון

טל. 02-971623

בית לחם

טל. 02-742595

זריח

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-94111/631

טול כרם

טל. 053-98703

ג'נין

טל. 065-23854/16

הנדון: - הודעה על אישור לתכנון

הננו להודיעך כי בישיבתו ביום 22.3.83 דנה הנהלת המינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) בהצעה למתן אישור לתכנון הנכס הידוע ובגודל של כ-1,000,000 מ"ר בהדר ביתר (להלן - הנכס), למטרת הקמת ישוב (להלן - המטרה), והחליטה כדלקמן:-

1. תוך תקופה של 1 שנים ממועד ישובה זו ועד ליום 22.3.84 (להלן - תקופת התכנון) לא יתקשר הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי ביו"ש (להלן - הממונה) על כל אדם ולא יקנה לכל אדם זכויות שהן בנכס, אלא אם כן תודיענו כי אינך מעוניין עוד בחכירת הנכס. לאחר מועד זה או לאחר הודעתך הנ"ל, הכל לפי המועד המוקדם יותר, יהיה הממונה רשאי להתקשר עם כל אדם ולהקנות לו כל זכויות שהן בנכס, מבלי שיהא עליו להודיע לך על כך.
 2. בתקופת התכנון לא יתנגד הממונה להכנת תכנית מפורטת לנכס למטרה דלעיל (להלן - התכנון).
 3. על אף האמור בסעיפים 1, 2 לעיל, יסכים הממונה להחכיר לך את הנכס לאחר תקופת התכנון למטרה הנ"ל, אם תמלא את כל האמור בסעיפים 4-7 להלן ואח כל התנאים הבאים:
 - א. תפנה לממונה בבקשה לחכור את הנכס (להלן-הבקשה) בחנאי שהבקשה תוגש לממונה לפני תום תקופת התכנון.
 - ב. תמלא אחר התנאים וההסדרים האחרים, שיהיו מקובלים באותה עת אצל הממונה, לגבי הגשת בקשה לחכירת הנכס.
- 3.2. תנאים נוספים:
- א. יש לתאם את התכנון עם משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים
 - ב. להמציא רשימת 500 משפחות החברות בעמותה

4. הסניפים
חברון
טל. 02-971623
בית לחם
טל. 02-742595
זריחו
טל. 02-922616
רמאללה
טל. 02-952747
שכס
טל. 053-94111/631
טול כרם
טל. 053-98703
ג'נין
טל. 065-23854/16
- האמור בסעיפים 1, 2, 3, לעיל מותנה בתנאים הבאים:
- א. התכנון יעשה על ידך ועל חשבונך בלבד, והממונה לא ישתתף בהוצאותיך.
- ב. התכנון יעשה תוך האום אם הממונה, והתכנית שתוגש לאישורו לא תהיה נוגדת אח עמדתו.
- ג. התכנית תוגש לאישור הממונה עד ליום 1.3.84.
- ד. התכנית המאושרת ע"י הממונה תוגש על ידך למוסדות התכנון.
5. (א) הממונה יחזיר לך את התכנית תוך 30 יום מיום שאושרה על ידך.
(ב) בתקופת התכנון יפעלו נציגי הממונה במוסדות התכנון, כדי לאשר את התכנית, שאושרה והוגשה על ידך כאמור.
6. בהחלטה זו:
א. דין "תיקון תכנית" כדין "תכנית".
ב. תכנון, תכנית מפורטת, מוסדות תכנון-כמשמעותם בחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965.
7. אם תמלא אחר כל האמור לעיל, והתכנית תאושר ע"י מוסדות התכנון, תהא רשאי להגיש לממונה הצעה שתפרט את התנאים בהם תהיה מעוניין לחכור את הנכס, בהתבסס על התכנית המאושרת הנ"ל ועל נהלי הממונה, ולגבש במו"מ במשך תקופת התכנון את פרטי הצעתך.
8. החכרת הנכס לך תעשה בדרך ובתנאים, שיהיו מקובלים אצל הממונה באותה עת שבה יחכיר לך הממונה את הנכס למטרה הנ"ל, לרבות התקשרות בהסכם פיתוח, ועל פי ערך הנכס באותה עת, כפי שיקבע ע"י השמאי הממשלתי או עפ"י טבלה או בדרך אחרת, הכל כמקובל אצל הממונה באותה עת לגבי נכס כנכס הנ"ל.
9. האמור בסעיפים 1-8 לעיל יחבטל מאליו וללא צורך בהודעה כלשהי בכל אחד מהמקרים הבאים:
- א. לא תמלא אחר תנאי מתנאי המנויים בסעיפים 3-7 לעיל.
- ב. יחול שינוי שלא ביזמת הממונה, ביעודו של הנכס או בתכנית המפורטת הנ"ל שלו שימנע את ביצוע המטרה הנ"ל עליו.
- ג. הזכויות בנכס נרכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו שפורסמו בילקוט הפרסומים.

10. הסניפים
חברון
טל. 02-971625
11. בית לחם
טל. 02-742593
- זרית
טל. 02-922616
12. דמאלה
טל. 02-952747
- שכם
טל. 053-94111/691
- טול כרם
טל. 053-98703
- ג'נין
טל. 065-23854/16
10. בוטל האמור בסעיפים 1-8, כאמור בסעיף 9 לעיל לא התבע מהממונה שיפוי או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאות או נזקים שנגרמו בעקבות ביטול האמור, אם נגרמו.
11. אין במכתבנו זה משום הרשאה לתפוס חזקה בשטח או לפעול בו בכל דרך אחרת ללא אישור מפורש בכתב, שינתן על ידנו. אם התפוס חזקה בנכס בדרך כלשהי או תפעל בו בכל דרך אחרת - לרבות צידור, ישור וכו' - יראה מכתבנו זה כמבוטל מאליו, במקרה כזה שומר הממונה על זכותו לתבוע את סילוק ידך מהנכס ועל זכותו לתבוע את כל הנזקים שיגרמו לו.
12. מכתבנו זה לא יכנס לתוקפו אלא אם תוך 45 יום נקבל בכתב את הסכמתך המלאה והבלתי מסוייגת לאמור בו.

בברכה,

י. נהרי
הממונה

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 10.4.1984

לכבוד

א.ב.,

הגדרו: גובה הסיוע בישוב בית"ר

הישוב בית"ר סוג בקבוצה ג' ברשימת הישובים שמעבר לקו הירוק.

1. בשלב ראשון, עד 30.5.85 - ינתן סיוע מועדף בישוב כמפורט להלן:

מספחה חסרת דירה (כולל עולים)

מספחה עם 6 ילדים ויותר	למספחה עם 4-5 ילדים	מספחה עם עד 3 ילדים	
4,550,000	3,800,000	3,000,000	סה"כ הלואה
1,450,000	950,000	300,000	לא צמודה
3,100,000	2,850,000	2,700,000	צמודה ללא דיביח

נודד/ה חסר/ה דירה מגיל 18 ומעלה

1,500,000	סה"כ הלואה
150,000	לא צמודה
1,350,000	צמודה ללא דיביח

מספחה בעלת דירה אחת

700,000	סה"כ הלואה
700,000	צמודה + 6%

* הלואה משלימה - לכלל הזכאים תנתן הלואה משלימה בסך 600,000 שקל
בהצמדה חודשית למדד המחירים לצרכן, לתקופה של 20 שנה ובריבית של
6.2%

* עכשיו 1,000,000 ש'.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך _____

- 2 -

תנאים לקבלת הסיוע

- א. הסיוע ינתן למי שעושה להגדרה יוצא צבא/שירת בצה"ל.
- ב. משפחה תוכל לקבל הסיוע הן לרכישה והן לבניה עצמית ללא מגבלת שטח.
- ג. בודד/ה יוכל לממש סיוע לרכישה בלבד לדירה בשטח עד 65 מ"ר ברוטו.
- ד. 1. משפחה בעלת דירה תהיה זכאית לסיוע בתנאי שלא ממש סיוע בישובי פיתוח או בישובי יהודה ושומרון ב-1.4.79. או לאחר סכונ. (מימוש הסיוע על סמך תעודת זכאות למשפחות בעלות דירה בישובי פיתוח).
2. משפחה בעלת דירה חייבת במכירת דירתה הנוכחית תוך שנתיים מיום קבלת הסיוע.

בכבוד רב
ישראל שורץ
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. אסורי - מנהל אגף איכלוס
מר א. לוין, מנהל אגף בכסים ודירור
מר י. שורץ, ס/מנהל אגף איכלוס
גב' מ. גרזון, ס/מנהל אגף איכלוס
מר ע. סמיר, משרד הקליטה
גב' א. פרידלנדר, אגף איכלוס



לשכת שר הבטחון

ה' באלול תשמ"ד
2 בספט' 1984
אש- 0112

לכבוד
מר ז. נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי
ירושלים

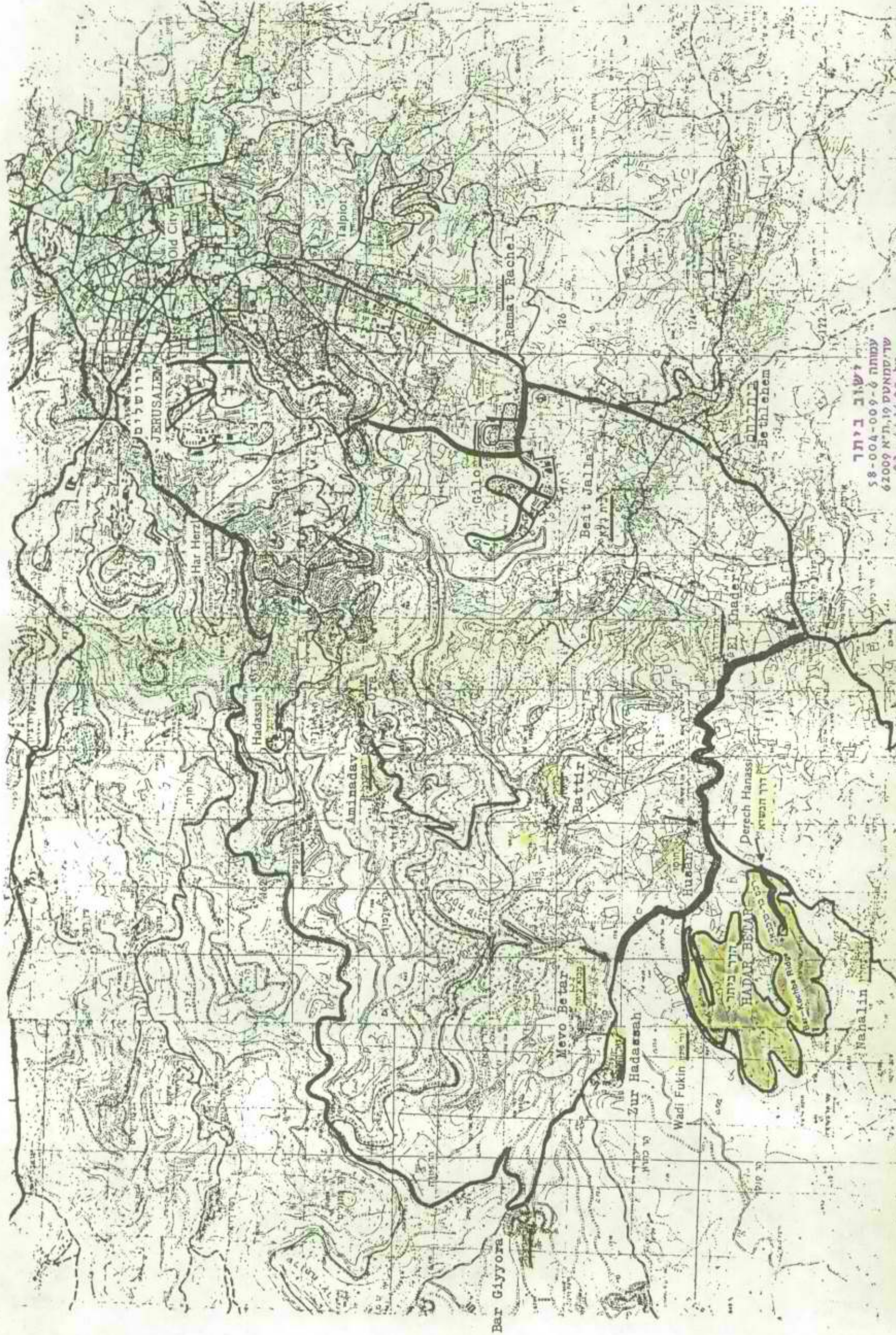
הנדון: מוקד "הדר - בית"ר

1. רצ"ב מפה ובה מצויין שטח המוקד עבור "הדר - בית"ר.
2. אבקשם להקצות שטח זה כ - 30 דונם עבור הקמת המוקד של הישוב הנ"ל.
3. אנחנו כאן במשרד הבטחון ביצענו את עבודת הדרך עד למקום המוקד וכן ישור שטח עבור העמדת המבנים.
4. אבקשם לפעול בדחיפות לבצוע ההקצאה על מנת למנוע עיקוב בהעמדת המבנים ע"י "גרעין ישוב בית"ר".

ב ב ר כ ה

אורי'ל און
עוזר שר הבטחון להתיישבות

- העתקים: 1. מ. דקל סגן שר החקלאות
2. ש. גל יו"ר מועצה אזורית גוש עציון
3. סא"ל ע. אפרתי ראש ענף בית אל
4. אל"מ סתו כאן



מספר ת.ת. 62009
מספר 58-004-009
על 03 - 44 16 9

58-004-009-6 map
62009 N. H. 10 DUND. 14
03-441690-30

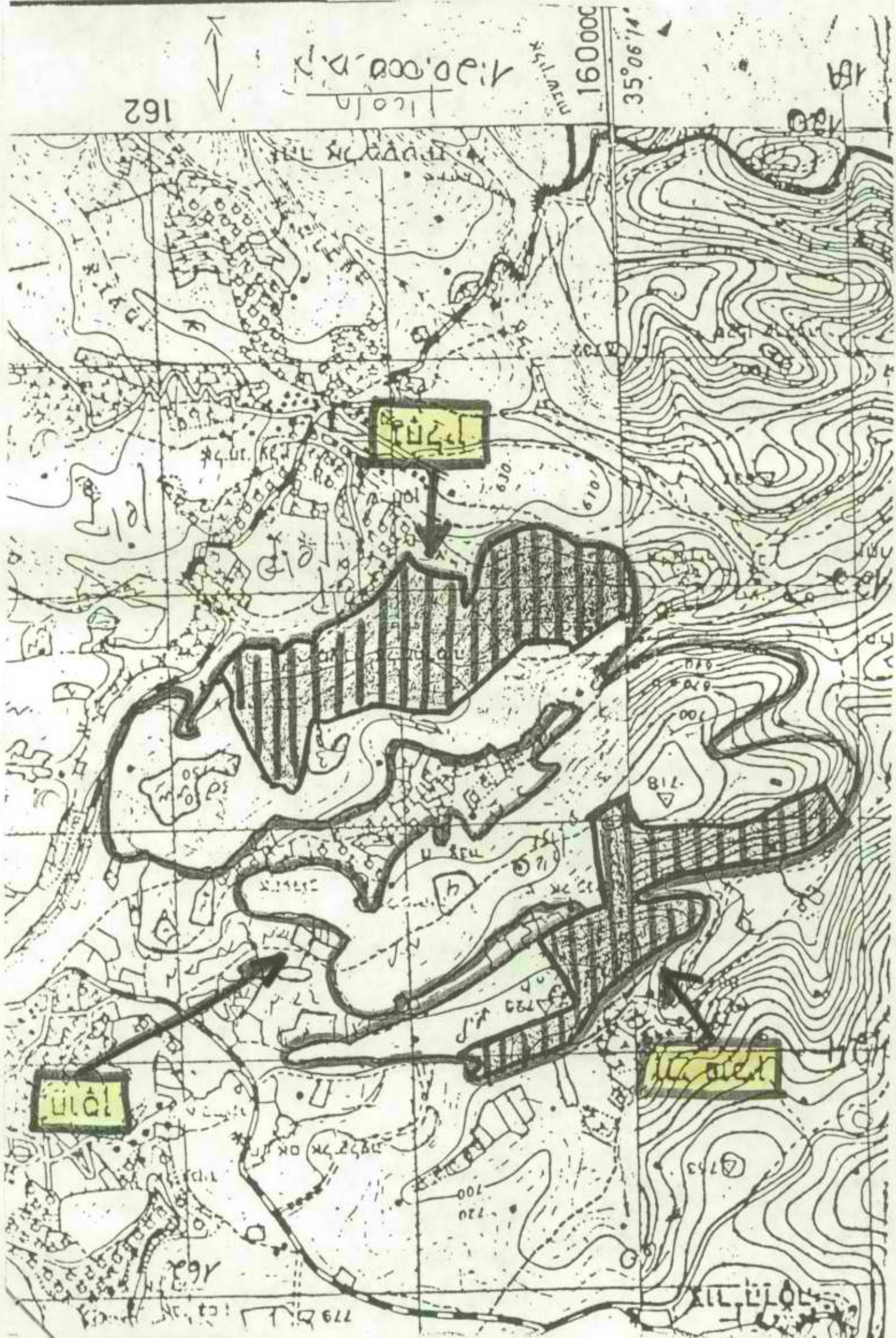
162

1:20,000 D.M.
1:20,000 D.M.

160000

35°06'14"

159



162

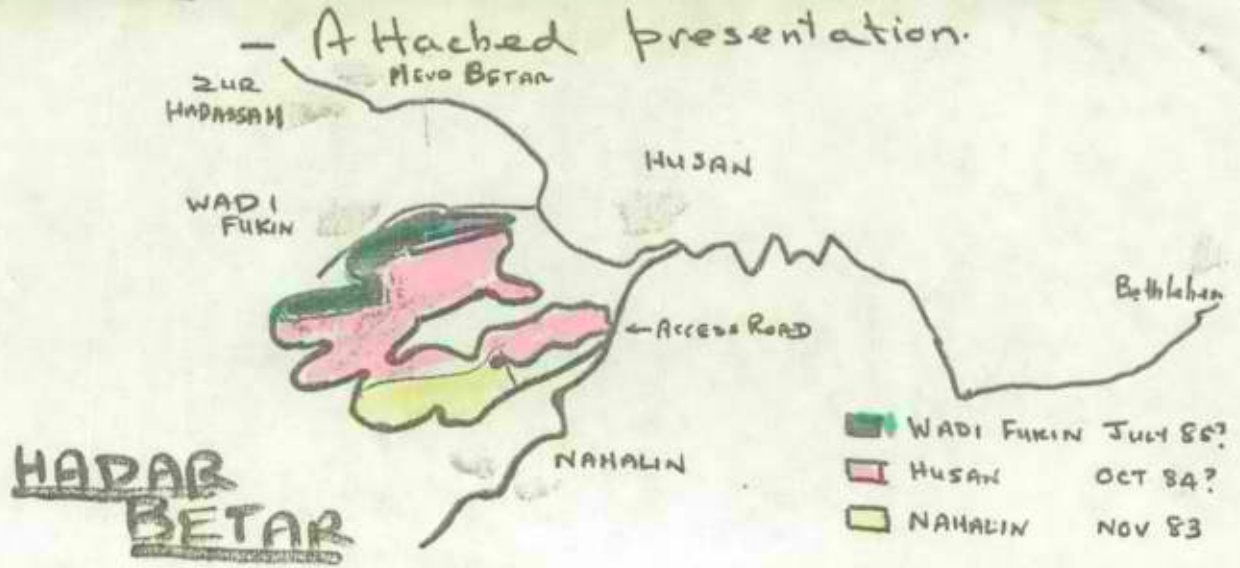
160000

162

159

Attached presentation.

MAP:



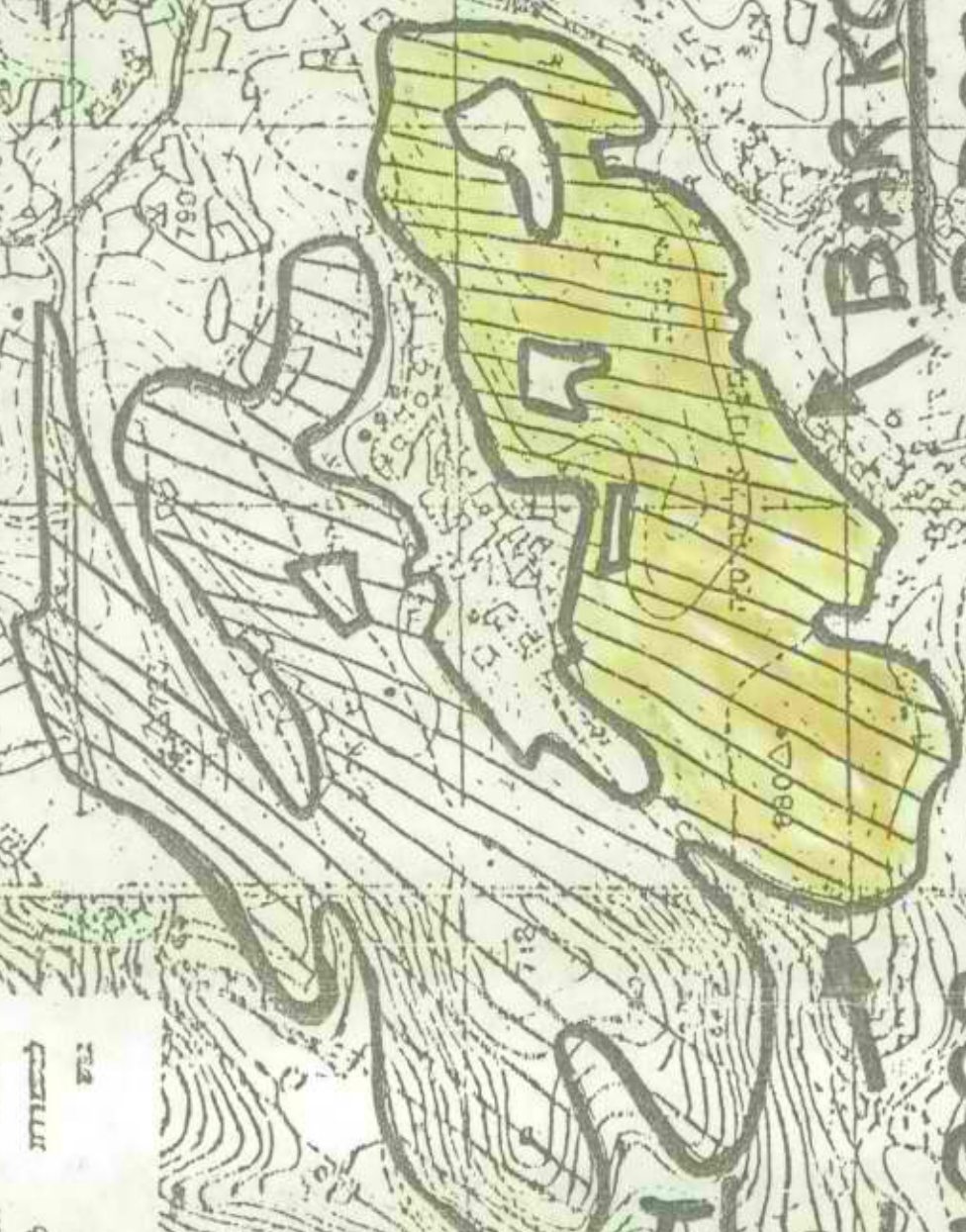


①

HADAR BEITAR

נספח א'

**BAR KOCHBA
RIDGE**



תחנת ר"ר
לפנתיות מרחוב הירוק בע"מ
הירוק 123 ירושלים 96 228
טלפון 524244-02

שם
מחוז
מחוז
מחוז

שנת 1982

**AREA ORIGINALLY
ALLOCATED TO
GAS IN FEB 1983**

HADAR BETAR ②

TRAMPOLINE RIDGE

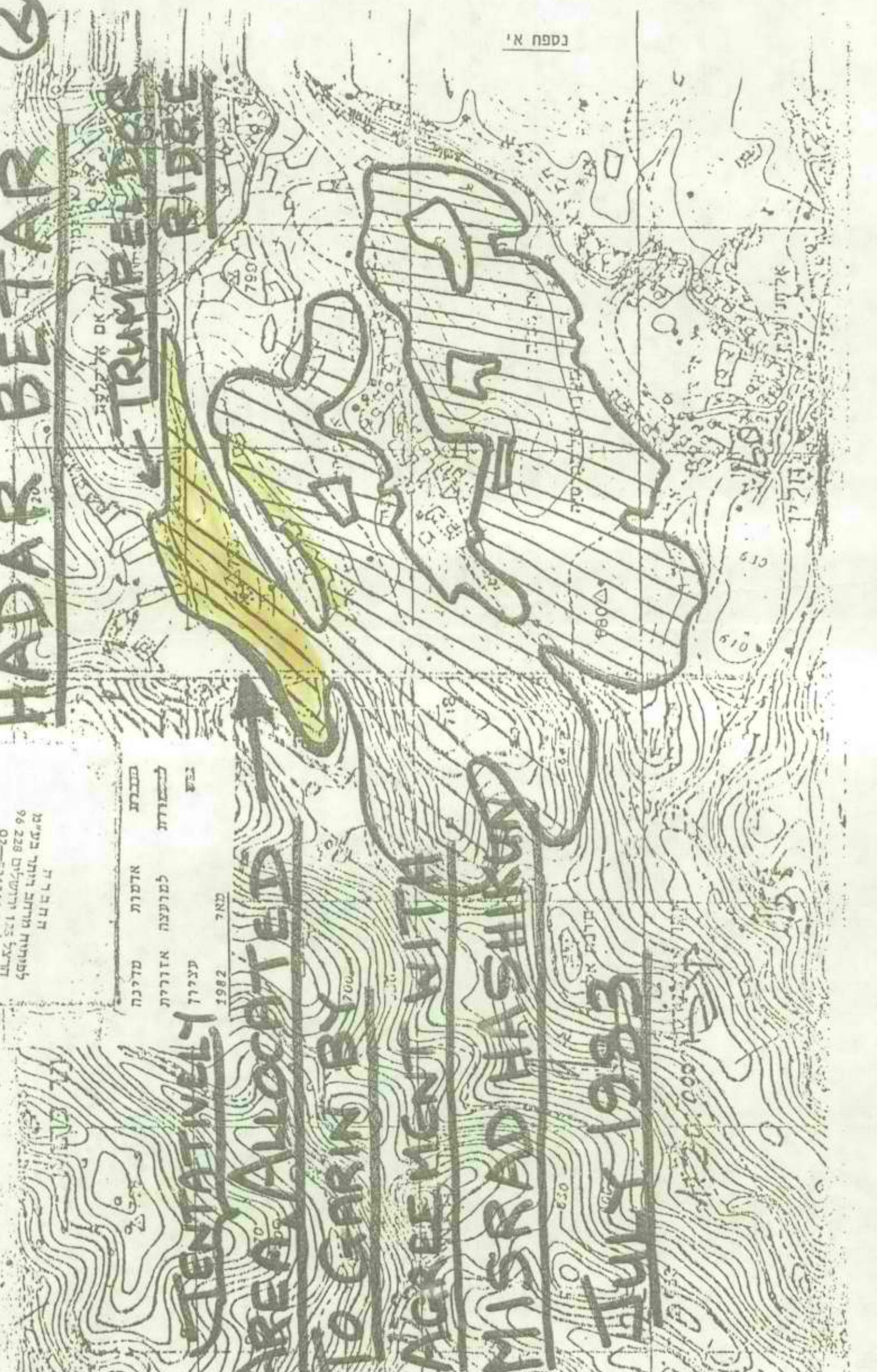
מסלול
מסלול
מסלול
מסלול
מסלול

STENATIVELY
AREA ALLOCATED
TO GARIN B
AGREEMENT WITH
MISRAD HASHUKA
JULY 1983

החברה
לפיתוח תחומי הוקר בע"מ
רחוב לוי יצחק 125 ירושלים 96 228
טלפק 02-524244

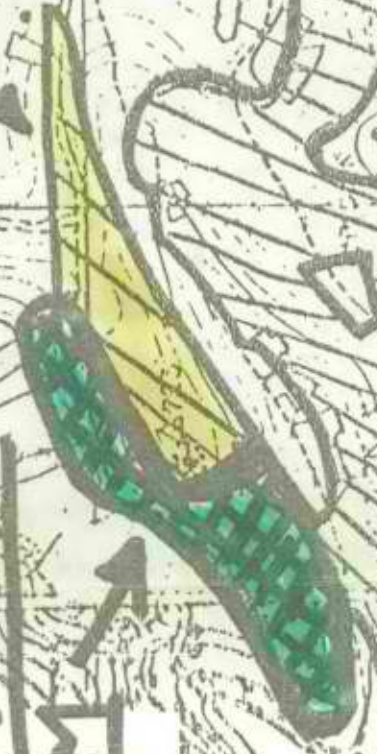
1982 782

נספח א' 1



HADAR BETAR ③

WADI FUKIN CLAIM →
MUSAN CLAIM ←



מדינה 1982
אזורית
עמק
7ND

ARAB CLAIMS
ON TRUMPETS
RISE



4

HADAR BATOR

החברה
לתיירות חתומה ותרתי
96 228 תל אביב
02-524244

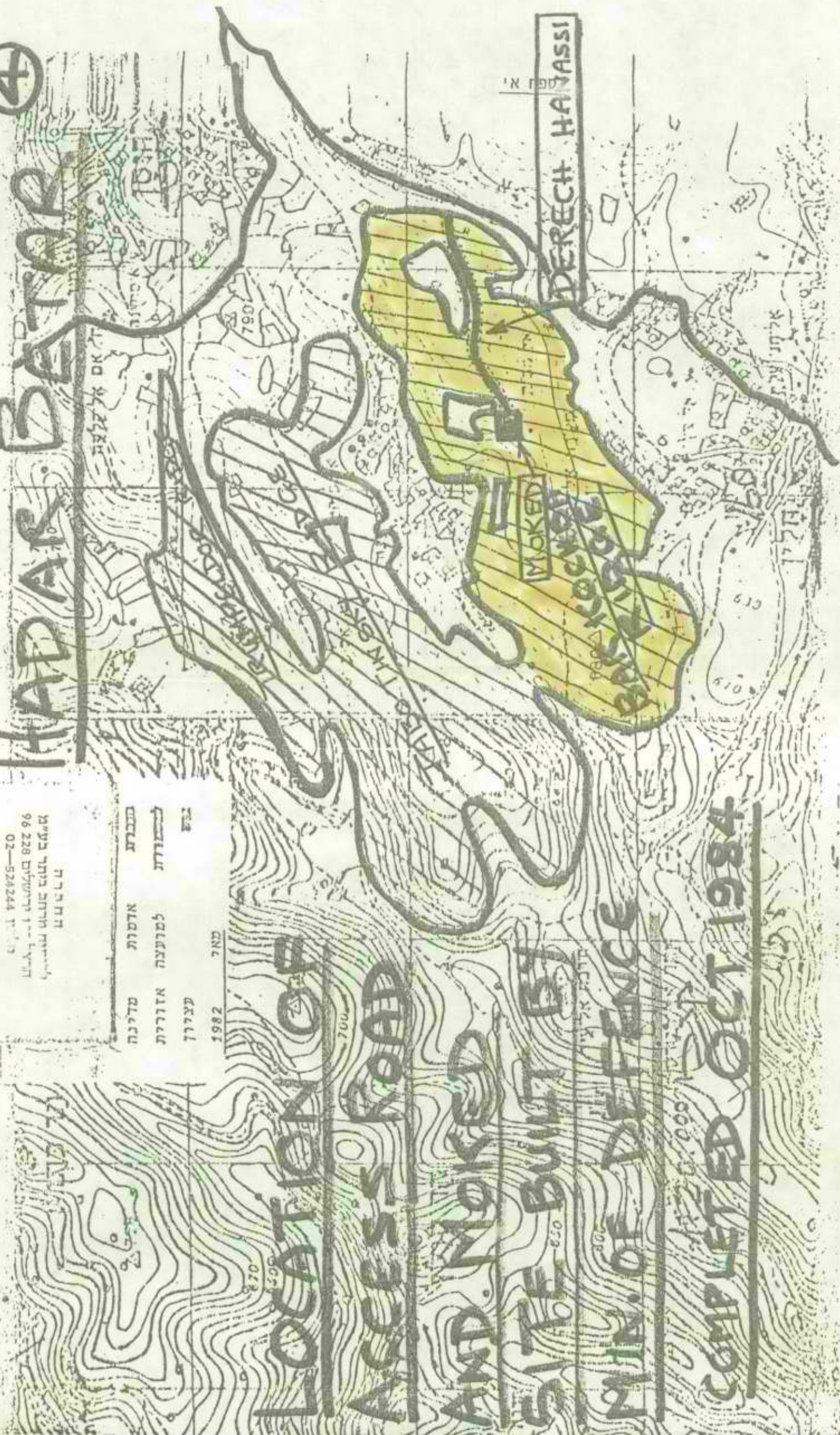
מדינה מדגן
למפעל אורדת
מחברת

1982

**LOCATION OF
ACCESS ROAD
AND MOVED
SITE BUILT ISL
MIN. OF DEFENCE**

COMPLETED OCT 1984

DERECH HAVASSI



ר' אב תשמ"ד

8.8.1984

לכבוד

.....
.....

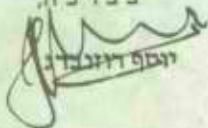
שלום וברכה,

הנדון: ישוב הדר ביתר - דו"ח פעילות מס. 2

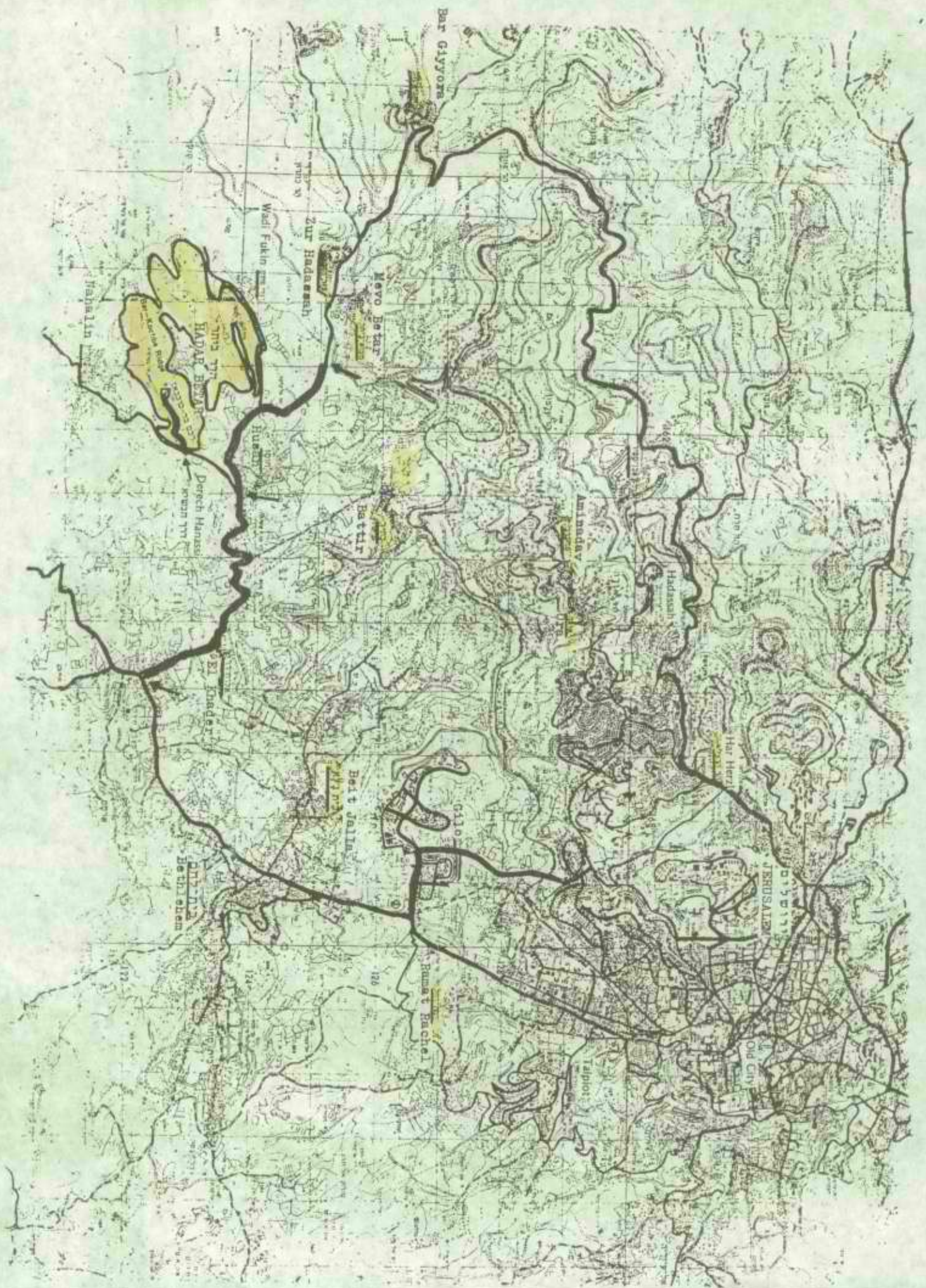
אנו שמחים להודיע על התפתחויות חשובות שחלו בזמן האחרון בעקבות מגעים שקיימנו עם משרדי הממשלה:

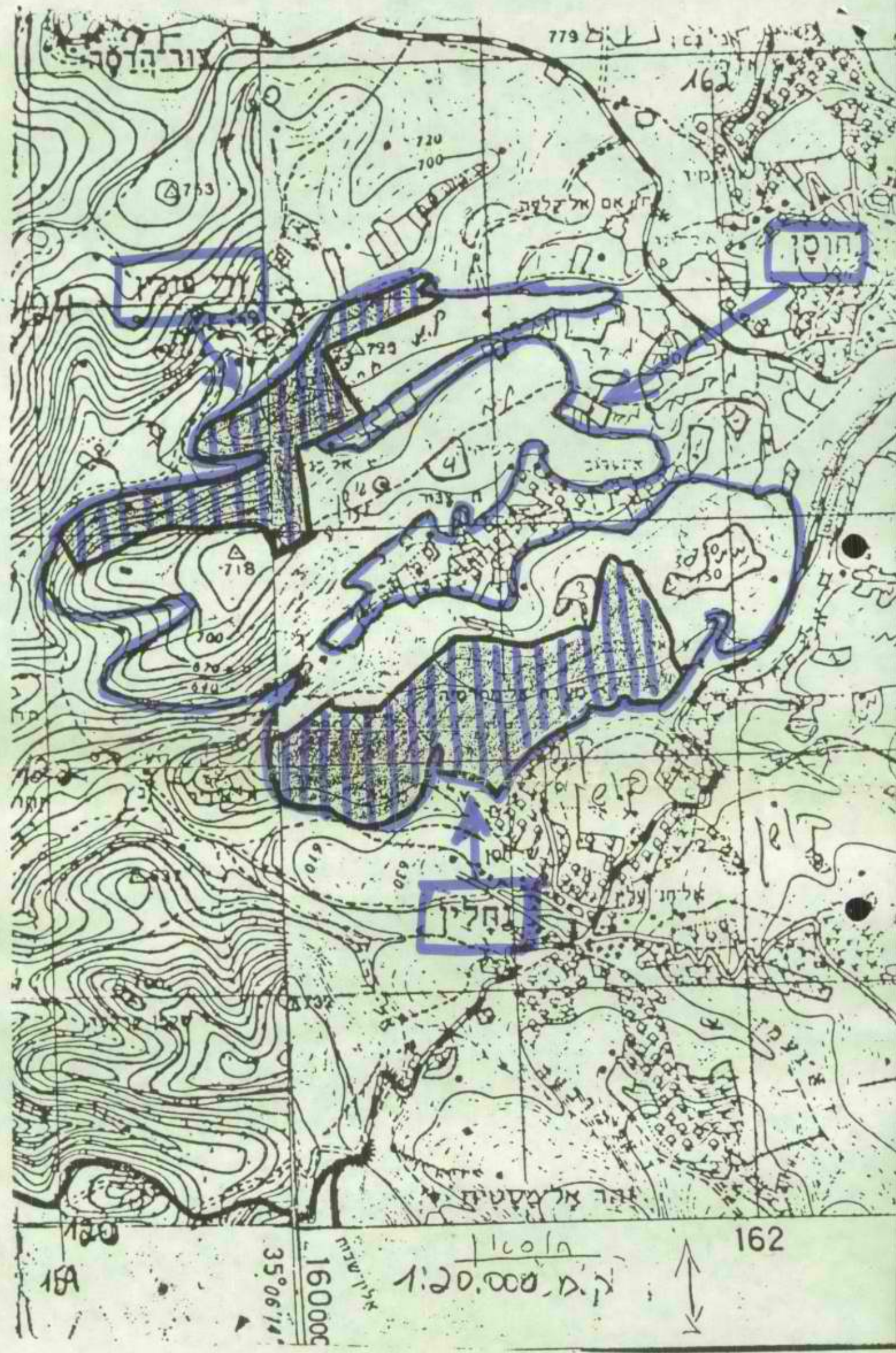
1. מוקד מוקדם
הוחלט על הקמת מוקד מוקדם על הרכס הדרומי מבין שלושת רכסי הישוב ביתר (רכס בר-כוכבא). טכס העליה על הקרקע אמור היה להתקיים עוד לפני הבחירות, אך נדחה בשל עכובים טכניים בסלילת הכביש. אנו נודיע לכם על התאריך החדש.
2. סלילת כביש גישה
עבודות סלילת "דרך הנשיא" שאורכה כ-1.2 ק"מ שתחבר את המוקד המוקדם עם כביש חוסן-נחלין, הינן בעיצומן ואמורות להסתיים בשבועות הקרובים.
3. הרחבת ושיפור הדרכים לירושלים
עבודות הרחבה ושיפור נרחבות נערכות בדרכים המחברות את אתר הישוב עם ירושלים. העבודה מתרכזת בעיקר בשני אזורים: הכביש המערבי המחבר את מבוא ביתר וחוסן והכביש המזרחי המחבר את חוסן לכביש בית לחם - חברון. (ראה מפה מצורפת).
4. איכלוס המוקד המוקדם
אנו מארגנים קבוצת מתישבים (15 עד 20 משפחות) שיגורו במוקד המוקדם, עד שתושלם בניית בתי הקבע. המעוניינים להצטרף לקבוצה או לעזור מתבקשים להתקשר אלינו בהקדם.
5. מצב משפטי
הדין בערר שהוגש לוועדת העררים הצבאית בנוגע לשטח שלנו, הסתיים, ופסק הדין אמור להתפרסם בעתיד הקרוב. עם פרסום פסק-הדין נמשיך בקידום ביצוע התשתית ברכס הצפוני לפי התכנון המקורי.
6. העברת המשרד לת"א
כפי שהודענו בדו"ח הקודם הוחזר המשרד לת"א, אולם אנו ממשיכים לקיים פעילות בירושלים, כך שניתן לתאם פגישות וסיוורים בשטח - בירושלים, בשעות המשרד בטל: 03-255670 ואחר שעות העבודה בטל: 03-441690.

בברכה



ד"ר אב תשמ"ד





21/1/1985

הנדון: "ביתר" - יישוב עירוני באזור גוש עציון

1. ביום 8.8.82 החליטה הועדה המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית בהחלטה מס' הת/30, "לאשר הקמתו של יישוב עירוני פתוח בשם ביתר". "היישוב יוקם באזור גוש עציון". "היישוב יוקם על-ידי יזמים פרטיים".
2. ביום 7.11.82 במכתב אש-204, אישר משרד הבטחון להקצות את השטח שהוכרז כשטח מדינה בין חוסן ונחלין, ליזמים בראשותו של יוסף רוזנברג, "על מנת שיוכל להתחיל לבנות במקום".
3. ביום 22.12.82 אישר משרד החקלאות ליזמים תכנון שטח של 1,000 דונם לצורך הקמת ישוב של 500-600 יחידות דיור, וכן תכנון השטח הכולל של 3,000 דונם.
4. ביום 27.3.83 אישרה הנהלת המינהל (במכתבם ע(1) 62), ליזמים, תכנון השטח הנ"ל למטרת הקמת יישוב.
5. על פי האישורים הוזמן התכנון והתגבש גרעין המתיישבים.
6. בחודש יוני 1983 הגישו תושבי הכפרים חוסן נחלין וואדי פוקין ערר על הכרזת האזור כאדמת מדינה.
7. הוברר כי הליכי ההכרזה, לא נעשו כראוי, ולמרות שחלף זמן רב מאז נעשו פעולות האכרזה, ניתנה רשות לתושבים להשמיע השגותיהם בפני ועדת הערר.
8. לאחר דיונים ארוכים שנמשכו שנה וחצי ניתנה לפני מספר ימים ההחלטה הסופית שלועדת הערר, לפיה הכרזת השטח כאדמת מדינה נעשתה כדין.
9. לאור הכרעה זו בהליכים המשפטיים, ניתן עתה ליישם ללא הפרעה את החלטות הגופים המוסמכים להשלמת התכנון ולהקמת המוקד המוקדם על השטח.
10. 15 משפחות הודיעו כבר על נכונותן לעלות ולהתיישב מיד במבנים זמניים.

*
החלטת ועדת
עררים מצ'ב

11. בזמן שחלף ולמרות העיכובים שגרמו העררים, נסלל כביש פנימי המחבר את הרכס הדרומי שבשטח עם הכביש הראשי, הוכשרה הקרקע למוקד המוקדם, נעשו מיפוי ומדידה ותכנון של השטח ועקרונות התכנון אושרו על ידי משרד השכון, ונקבע ליישוב סיווג ג' ברשימת היישובים שמעבר לקו הירוק.
12. אם בכלל נדרש על פי נוהלים כלשהם אישור נוסף או אישור מחודש ליישוב, מתבקש אישור זה לאור החלטות הגופים המוסמכים, אישור אכרזת הקרקע, והשלב המתקדם של הקמת היישוב.

י. כ. / א. א. א.

ישוב ביתר
עמותה 6-009-004-58
שד' סמאטס 19, תיא 62009
על. 03-44 16 90

הוועדה הצדדית
על פי בו בור וצוות עורר
(יהודה ומוכרונ) כפי 172 ומכ"ח - 1967

בערר "בין

החברד חייך עלי שבאמין ו... -

הצדדים

דיון

המכונה על המנהל הכללי

המליץ

בפני רב טרן זכריה פייט - יו"ר

טרן אלי חכיר - חבר

טרן אברהם לפצי'נטקי - חבר

בשם העורר: עוה"ד גוזלן

בשם המטיב: עוה"ד דניאל קרבר.

ה ה ל ט ה

1. נשוא ערר זה הנם מקרקעין אשר הממונה על הרכוש הממשלתי (להלן "המטיב") הכריז עליהם בחור אדמות מדינה וזאת בהחלט להודעתו מוצג מש/1 שאליה צורפה טפה הנספחת למש/1 הלא היא המוצג מש/2.

2. יצויין כי המקרקעים המוכרזים על ידי המטיב נמצאים בשטח של 3 כפרים שהם ואדי פוסין, כפר חוטאן, וכפר נחלין בשטח כולל של כ-40000 דונם וזאת בהחלט לכפה שצורפה בקנה מדה של 1:20000.

3. נשוא הערר הם אך ורק קרקעות השייכות לכפר חוטאן.

4. לפני הוועדה נהלו הצדדים דיון נמוך בגין ועבד מספר העוררים הרב נשוא הערר וב-הלכו של דיון נטען מספר עוררים ניכר ואף צומצמה המחלוקת ביחס לקרקעות נשוא הערר ולמקרקעין אחרים.

5. בטופו של דיון נמוך פרי מספר ישיבות, הטכינו ביניהם הצדדים, לצמצם את המחלוקת וזאת על פי החלטת הוועדה לנסודה אחת בלבד והיא ביחס לשאלת גבולות הקושאן מוצג ע/4, אם אותו קושאן הוא חקף ומתייחס לאדמות כפר חוטאן, כאשר המחלוקת הנה לגבי טיכוכו ביחס לגבולות ההכרזה.

6. א) בהחלט להחלטת הוועדה הגישו הצדדים טיכוכים בכחב כאשר עוה"ד גוזלן ב"כ העוררים המלוכד מטעמן בטיכוכיו על חוות הדעת של המוכחה נסעטו כר בדר אל ענני, ויצויין כי עיקר ההסתמכות בטיכוכיו היא הן על חוות דעת והן על עדותו.

ב) לטענת ב"כ העוררים הרי המוכחה מטעמו היה בשנת וס"ד בו, על פי ובהתאם להדרכה של מוכתר הכפר ונעזר בכמה והוא כצא - כך העיד גם בפני הוועדה - כי גבולות נטח הרישום בסאבו סכילים את חלקות הקדש המצוינות בכמה והכמות בספרים סידוריים כ-1 ועד 42, 44, 45, 46.

ג) המוכחה בדר אל ענני ין העיד בפני הוועדה ונחקר על כך ארוכות על ידי הגדולים כי אי אפשר להסתמך על גבולות הקושאן והניירות הנזכרות בקושאן אין להם ולא לדוט ביות לשם לאכור, הישג בפועל גדול בהרבה מן המחואו הן בקושאן והן בנטח.

7. לטובת עלינו בטרם נבחן את הרישום לענין הטחמכו העוררים לקבוע את הדברים הבאים :-

א) בהחלטה הויון הוגו בפני הוועדה רישומים ע/4 וע/4 ודין נטיון לטעון כי הקטח הרישום בע/4 שהוא י"טח של 50 דונם, יש להכפילו במספר 12, הוה אומר לא 500 דונם חורכי הנזכר ברישום ע/4 אלא פי 12 הוה אומר 6000 דונם, ולו היחה טענת הוועדה את הטיעון הכותל הזה, היחה הוועדה כגיעה למסקנה כי כל אדנות הכפר רשומות.

ב) אטם הוועדה קובעת כי בכחלק העוריות הוכח כי מדובר ברישום אחד של 500 דונם חורכי ולביעה זו מעמידה את העוררים בטענה לטענו בהסדר שכל אדנות הכפר רשומות.

ג) בהסדר נענו העוררים באמצעות המוכחה מטעמו כי הקושאן מחייט לאלפי דונם בגבולות כנחלין ועד ואדי פוקין.

ד) טענה נוספת שנטענה על ידי העוררים היא כי גבולות הקושאן ע/4 חלים על כל י"טח ההכרזה כע"ל.

8. אין טוב ועשה שהערעור צומצם לבטון לנקודה אחת הנזכרת דלעיל בטעיה ל דלעיל.

9. הוועדה דנה בטענות הראשונה כל העוררים כי הרישומים ע/1-4 סכילים את כל האדמות של כפר הוטאן.

10. נמת טענה זו על סמך חוכר הראיות שהובא כדלקמן.

א) המוכחה יר ענני העיד ילכי נטיונו ועל פי אומר דעיו הרי לכפר חוטאן סכילים יני קודאנים והם יוטאן ארד כצד נחלין, וגם הקושאן הפני הוא כצד נחלין ראה לאלה בעמוד 50 שורה אחרונה והטובה בעט" 3 שורה אחת ואילך.

ב) כאשר נחקר העו המוכחה על ידי הוועדה יצא נחור מטעו הנחות מפליגוח לדעתו והט ילא קיימת בנמצא קרקע כלא בעליה רשומים וכי כך העיד י"י אדמות של כמסלעה ואדנות אלה רישומות אבז יחכן שחיה אדמה ילא תהיה רשומה על י"ט אניים שרטיים ולא בשם הנדונה.

12. העד נחקר ארוכות וברק האט קיינמיס רישומים נוספים בחוסטאן והנה יורה הכוונה כי לא ראה ולא בדק, באם וכמה ובמלמד רישום הקרקעות קיימים עוד קושאנים, אולם העיד בענינו העד כי אדמת הרמב קיימת מחוץ לגבולות אדמת הכפר ובפני החורשים נהגו לרשום מחוץ לגבולות הכפר לרעה וראב ואילו אדמת עכר לרי אדמת כידברת, רשמו בתוך הכפר, רוצה לומר שאם לכפר יש קושאן או קושאנים הרי בכל מקרה החראב הוא מחוץ לכפר והרמב עצמו יחיד המעלים.

13. לאחר הסירה הקיבוצית, הורה הכוונה כי

"כלן סורסיה לא היו רשמיים. הם החראב באדמת כדונה"

כלומר פעור העד לאבן אדמת החראב הן גלתי רדוכות.

14. אין הוועדה יכולה להחמיר עם עדותו של עד על עניני.

15. הוועדה בודקת ומנחתת את גבולות הקושאן 2/4 כיום לעושאן 3/5 ולגבולות הכפר, יקובעת הן הגבולות הרשמיים בקודאן במס העוקע עועדים במחירה לטענה כי שני הקושאנים הופסים את גבולות הכפר כנדון בטעיה 4/ לחוק הקרקעות העותונני, לאסור :-

(1) גבולות ע"ס הם אדמות אלעלי הזורה, דרך הבאר, אדמת בטיור, וגדר הכפר.

(2) גבולות ע"ס הם אדמת כדום, העלת הפים, חראב, או כליון החרגוט של ע"ד חורס אדמת כוואח ואדמת נחלין.

12. כאשר ופרטנו את גבולות הקושאנים עיננו הרואה כי אין כל גבול פלזי סיוחף בין הרישומים, וידוע וטקובל כי במלחה הקרע גובלת היא בפעלות אותם בעלי הקושאן, רישומים את בעלי הקושאן השני כחורח גבול ועל אף כמה וכמה כאשר שני בעלי הקושאן זהים, הורה אומר כדובר באותם 12 בעלי יהידות או כלשון הרגום הקודאן "הבעלים או המחזיק הנוכחי", אי הרישום הנ"ל ואל כגבול אופו ררסני והמסקנה כי אין כל סמיכות פרשיות בין השניים.

13. באמצעות עדותו של רשם הנקרקעין הוגש פוצג ע"ס וסם נזכרה שם של כולק בשם רדום ורשם זה לא נזכר בגבולות ע"ס.

14. טען ב"כ המשיב נטיבותיו טענה נכונה לאסור לו כל קרקעות הכפר חוסאן היו רשומות בקושאנים ע"ס וע"ס היה צריך להופיע בגבולות הכפר השכן לא רק הדם כפר נחלין הכופיע אלא שמוח כל הכפרים הישנים לאדמות לאסור, ואזי פולין, אל האדר, ואל סאבן כמפורט בספר הפיסקליות ולא היא.

15. הוועדה בדקה את גבולות הקושאן בהחייחט דרידום ע"ס 4/ וע"ס בלא טנקובים בהג גבולות ביחס לארבע דוחות הישנים.

16. כמו סדר הרישום בע 4. הסדר הוא אדמת קדיי, סגור אדמת קרי חעלה הכיס הארבי, אדמת נחלין, ואילו בע"ס הרידום יונה, והוא כדום יוצר, וזאת לדברי עדותו של הכוונה בדר אלענני לעומת אותה עדות בעיד רשם הסאבו כי ברידום בכל מקרה של גבול הולכים לפי הרישום בספר הראשון "עוקב אחרי הרישום בספר הסקורי ואילו במקרים ויש פעולות העברה אזי הולכים בעקבות הספר השני, ראה ע"ס אל לעדות בפרוטוקול.

17. ישנן שאלות רבות הקורקעין מרוב לא הזכירו את שם המוקע
שנרשמה להיות רלוונטית בסדר המאמץ, היות זה כי יתכן ולשכח
לרשמה בכתבצד הנכונה אולם יתכן שזו נרשמה בכתבצד השניה
של תאריך הגבולות ואם אפשרות זו יתכן ליישם יתכן שהשם
"ארז לבני" בדרגתו למוקע יצא לנחלתו למצא הרישום כולו.

18. ב"ב הפורום יצא לו גבול הקושאן על פתחם במגז
אלה ולמעשה הרישום היה לווארי אל המרה לצפי ינמצא כדורם
כזה להלכה ואילו אמורה נהלין הם בדרגה נערים עלכוזה.

19. יתורים לצורך המאור, הטו המארב שיגננו כתישב כישט
למח לצמו, הוועדה לנבצח הורן עיון ובדילק כי רכוש פנים
ואופן ווארי המרה יצאו איננו כגור אלכא יתן לו ווארי אל
המרה דור הגבולות הרי ווארי נוספים במושאן את הרי ווארי
אל המרה.

20. יצויין כי עדויות העוררים 17 ו-18 שהעידו בפני
הוועדה נמצאו טחירות ביחס לתאור בגולות הלשון.

21. נענה השובה בני העוררים והיא שהיטו כי כמד דונס
טורבי (שהוא קטן טן הדונס הטורי) איננו אוכר יהאמח נפועל
איננו גדול יותר, הרי יש להפיר בעקר לכך את הכנו של טורי
47 לחוק הקרקעות העותוכני הקובע היה בגא ובכדי דפוכיחיים
את גבולות הקושאן מ-4 בגולות לאכור צפון דונס טורה וכערב
רק בנקודה שכזה ניתן להחליט בהקטה הרדום ולהסתכן על
הגבולות, מאחר ולענינו לא הוכחו הגבולות, הרי יש לסוון
על הטטה הרשום בקושאן.

22. ככל ידוע הוא כי נטל ההוכחה כושל על העוררים ככה
הרין הכותבי שהוא בנקודה החוש היורני וגם ככה הצו בדבר
הרכוש הכספתי וכל רכוש שלא הוכח לגביו הרישום הוא רכוש
ממלחתי - בחזקת הכרינה.

23. העוררים לא הוכיחו את ערעורם ולא הצליחו להוכיח את
שם הייבים היו להוכיח וערעורם נופל איפוא.

24. חברי הוועדה טיירו בשטח סיון יטודי ומסוף ומצאו
שהמייב הפיר הקפדה יחירה שלא להכריז על קרקע נעובדת וכל
קרקע שאיה בה עינוו, הוצאה כחחום ההכרזה, הוועדה טיירה
על קרקע שלא נוכדה וכחלק נכבד כמנה מצאה הוועדה הלעים
ואבנים וצבחי טירה לוגנית שצומחים במקום המופה נכבדה
ביותר.

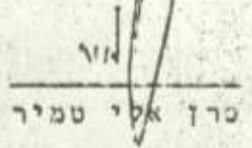
25. במהלכו יל דיון זה מורטנו ונקבעו כליים פרוצדוריים
שיר בהט חודש גדול והוא שניתן לוועדות ערך לפסוק הוצאה
במרה שהערר יש בו נושאים טרדניים והטרדניים ומיוחדים.

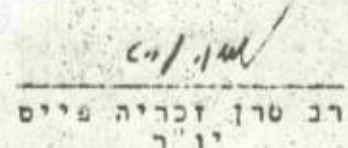
26. בצער ידאנו כי חברי הוועדה פרחו ובאו לכספר ישיבות
ניכר שהיה כיותר כחכליה ובהודעות זאת יוזכו גם החארין שבו
החכנסו חברי הוועדה כאשר כצד העוררים לא היו עדים.

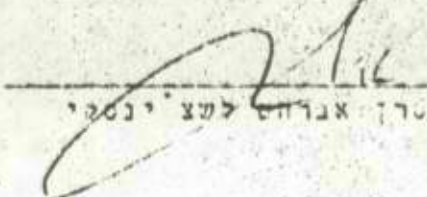
27. הדיון נספר מעל ומעבר והוא היה צריך להיות לאור
ההוצאה שאליה הצענו כצומצם בהרבה.

28. לפיכך יש לחייב את העוררים בהוצאות ראליות של 500,000
לכל צכוד לטוד יוקו המחיה סיום כחן ההחלטה ועד החלום בפועל.

ניתן היום 9.1.1965 שלא במקמד הצדדים, והמוכירות חדא
להעביר לצדדים חוכן ההחלטה.


מרן אלי טמיר


רב טרן זכריה פייס
יו"ר


טרן אנדריס לשע' ינספי



מזכירות הממשלה

ירושלים, ז' באלול התשמ"ב
26 באוגוסט 1982

ש מ ר

אל : יו"ר הוועדה להתיישבות
סגן-יו"ר הוועדה להתיישבות

מאח : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לחשומת-לככם את החלטה
מס, הת/30 של הוועדה להתיישבות המשוּחפת לממשלה
ולהסדרות הציונית העולמית, מישיבתה ביום
י"ט באב התשמ"ב (8.8.1982):

י"ה/ת.30. כיתר: יישוב עירוני באזור גוש-עציון

מ ה ל י ט י ס , כפוף לחוות-
הדעת המשפטית של מנהלת המחלקה האזרחית
בפרקליטות המדינה, בענין הבעלות על
הקרקע:-

(א) לאשר הקמתו של יישוב עירוני פתוח
בשם כיתר.

(ב) היישוב יוקם באזור גוש-עציון.
מיקומו המדוייק ייקבע על-ידי
הצוות הבינמשרדי בראשותו של
סגן שר החקלאות לעניני התיישבות,
כמועד מאוחר יותר וידווח לוועדה
להתיישבות.

(ג) היישוב יוקם על-ידי יזמים פרטיים אשר
גם ישאו בהוצאות הקמתו למעט החשית-
לראש-השנה אשר תמומן על-ידי המדינה.

(ד) כשלב הראשון יכלול היישוב כ-700
משפחות.

/הוועדה



מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

- 2 -

הוועדה להתיישבות רושמת לפנייה את הודעתו של סגן-יושב-ראש הוועדה, כי הוא לוקח על עצמו לבדוק עם שר האוצר את הנושא התקציבי שקשור בהקמת היישוב, אם יהיה צורך בכך.

הריני מתכבד להזכירך את הדוי"ח על ביצוע החלטה 11 אשר עליך להגיש למזכירות-הממשלה, על-פי סעיף 74 לחקנון לטובת הממשלה (לרבות אי-ביצוע; ביצוע חלקי או ביצוע שסטה מן החלטה) - כפוף לזכות הערר על-פי סעיף 11 בחקנון.

ב ב ה
א. לישנסקי

המפקד : שר הכנתון

סגן שר החקלאות לעניני התיישבות

בממונה על התקציבים, משרד האוצר

מעלה החטיבה להתיישבות של ההסתדרות הציונית העולמית



חשמ"ג	חשון	כ"א
1982	נוב'	7
0204	-	אש

לכבוד
 מר יהודה נהרי
 הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאה לישוב בית"ר
 מכתב י. רוזנברג מ- 2.11.82

הנני לאשר למר רוזנברג יוסף יו"ר החברה לפיתוח מרחב בית"ר בע"מ את השטח שהוכרז כשטח מדינה בין חוסן ונחלין על מנת שיוכלו להתחיל לכנות במקום.

למעשה האישור ניתן בזמנו גם בוועדת שרים להתישבות וגם ע"י כל הגורמים באופן כללי והיות ולא היתה החלטה עדיין מצד היוזמים נתתי הוראה לרשום/להחכיר את השטח למועצה אזורית גוש עציון.

היום לאחר בדיקת הנושא ע"י הגורמים השונים אני מרשה לכם להקצות את השטח ל"חברה לפיתוח מרחב בית"ר בע"מ".

ב ב ר כ ה

אורי
 עוזר שר הבטחון
 להתישבות

העחק:

1. מר מיכאל דקל, סגן שר החקלאות
2. יו"ר מועצה אזורית גוש עציון
3. שר המדע והפתוח לידי ח"כ חנן פורת
4. י. רוזנברג, יו"ר 'החברה לפתוח מרחב בית"ר בע"מ"
5. סא"ל אפרתי, מפקדת איו"ש



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 22.12.82

לכבוד
מר יהודה נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי הנטוש
מבהל מקרקעי ישראל
ירושלים.

הנידון: הקצאת שטח לחב' בית"ר.

בשטח בין חוסן ונחלין יוקם הישוב אשר מספלת בו חברת
בית"ר. כפי שסוכם והובא לידיעת ועדת המעקב, יוקצה שטח של
כ-1000 דונם לחכנון, ומסנו ייגזר שטח מתאים להקמת ישוב של
500-600 יחידות דיור.

חברת בית"ר בקשה אפשרות לתכנון כל השטח כ-3000 דונם
לערך. אין לנו כל התנגדות עקרונית לכך, מותנה בזה שאין לנו
כל התחייבות לפסירת שטח זה לגורם המתכנן, וכל התחייבות
כספית להשלום עבור הביצוע.

הוצאת הרשאת התכנון וכן ההרשאת לפיחוח תהיינה בהתאם
לכללים המקובלים.

בכבוד רב,
מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.



סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

חתימה

יא' אדר תשמ"ג
24.2.83

לכבוד
מר יהודה נהרי
קמ"ט נכסים יו"ש
מנהל מקרקעי ישראל
רח' ינאי 6
ירושלים.


א. 3.

הנידון: הרשאה לחכנון, הקמת ישוב עירוני בין חוסאן לנחלין ע"י
עמותה ישוב בית"ר.

א. לאור החלטה מס' חח/30 של הוועדה להתיישבות חסותמת לממשלה ולהסתדרות הציונית
העולמית בישיבתה מיום 8.8.82 להקים ישוב עירוני פחות באזור גוש עציון, הנני
ממליץ להחל לגרעין הרשאה לחכנון עמ"י נוחלין עמ"י על שטח של כ-1000 דונם באחר
הנ"ל.

ב. בכפוף למילוי הוראות ההרשאה לחכנון ולאחר אישור התוכנית ע"י מוסדות החכנון
ביו"ש, נמליץ על הקצאת הקרקע לעמותה בשטח זה, לכניית כ - 500-600 יחידות דיור
עמ"י חנהלים המקובלים בממ"י.

בכבוד רב,


מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לענייני התיישבות.

העחקן מר שמיר מאיר - ראש מנהל מקרקעי ישראל.

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6
טל. 245334-5-6
ירושלים

סימוכין ע(1)26
תאריך 27.3.83

רשום

לכבוד
העמותה, ישוב ביתר בע"מ
מרים החשמונאית א/27
חל-אביב יפו - 62032

הסניפים

חברות

טל. 245334-5-6

בית לחם

טל. 245334-5-6

יריחו

טל. 245334-5-6

מאילת

טל. 245334-5-6

נ.ב.מ.

טל. 245334-5-6

טולברם

טל. 245334-5-6

ז'רז'א

טל. 245334-5-6

הנדון: - הודעה על אישור לתכנון

הננו להודיעך כי בישיבתו ביום 27.3.83 דנה הנהלת המינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) בהצעה למחן אישור לתכנון הנכס הידוע ובגודל של כ-1,000,000 מ"ר בהדר ביחר (להלן - הנכס), למסרת הקמת ישוב (להלן - המסרה), והחליטה כדלקמן:-

1. חוק תקופה של 1 שנים ממועד ישיבה זו ועד ליום 27.3.83 (להלן - תקופת התכנון) לא יחקר הממונה על הרכוש הניטש והממשלתי ביו"ש (להלן - הממונה) על כל אדם ולא יקנה לכל אדם זכויות שהן בנכס, אלא אם כן תודיענו כי אינך מעוניין עוד בחכירת הנכס. לאחר מועד זה או לאחר הודעתך הנ"ל, הכל לפי המועד המוקדם יותר, יהיה הממונה רשאי להחקיר עם כל אדם ולהקנות לו כל זכויות שהן בנכס, מבלי שיהא עליו להודיע לך על כך.

2. בחקופת התכנון לא יחנוד הממונה להכנת חכנית מפורטת לנכס למסרה דלעיל (להלן - התכנון).

3. על אף האמור בסעיפים 2,1 לעיל, יסכים הממונה להחכיר לך את הנכס לאחר תקופת התכנון למסרה הנ"ל, אם תמלא את כל האמור בסעיפים 4-7 להלן ואם כל החנאים הבאים:

א. תפנה לממונה בבקשה לחכור את הנכס (להלן-הבקשה) בחנאי שהבקשה תוגש לממונה לפני תום תקופת התכנון.

ב. תמלא אתר החנאים וההסדרים האחרים, שיהיו מקובלים באוהה עם אצל הממונה, לגבי הגשת בקשה לחכירת הנכס.

ג. חנאים נוספים:

3.2. א) יש לתאם את התכנון עם משרד הבינוי והשכון מחוז ירושלים

ב) להמציא רשימת 500 משפחות התבררות בעמותה

4. **הסניפים**
חברון
 טל. 02-671023
בית לחם
 טל. 02-742593
יריחו
 טל. 02-920016
מאלכה
 טל. 02-952747
שכם
 טל. 025-94111-691
טול כרם
 טל. 015-90705
יריחו
 טל. 015-2585015
- האמור בסעיפים 1, 2, 3, לעיל מוזנה בתנאים הבאים:
- א. התכנון יעשה על ידך ועל חשבונך בלבד, והממונה לא ישתתף בהוצאותיך.
- ב. התכנון יעשה תוך תאום אם הממונה, והתכנית שתוגש לאישורו לא תהיה נוגדת את עמדתו.
- ג. התכנית תוגש לאישור הממונה עד ליום 1.3.84.
- ד. התכנית המאושרת ע"י הממונה תוגש על ידך למוסדות התכנון.
5. (א) הממונה יחזיר לך את התכנית תוך 30 יום מיום שאושרה על ידך.
 (ב) בחקופת התכנון יפעלו נציגי הממונה במוסדות התכנון, כדי לאשר את התכנית, שאושרה והוגשה על ידך כאמור.
6. **בהחלטה זו:**
 א. דין "תיקון חכנית" כדין "חכנית".
 ב. חכנון, חכנית מפורטת, מוסדות חכנון-כמשמעותם בחוק התכנון והבניה חשכ"ה 1965.
7. אם תמלא אתר כל האמור לעיל, והתכנית תאושר ע"י מוסדות התכנון, תהא רשאי להגיש לממונה הצעה שתפרט את התנאים בהם תהיה מעוניין לחכור את הנכס, בהתבסס על התכנית המאושרת הנ"ל ועל נהלי הממונה, ולגבש במו"מ במשך תקופת התכנון את פרטי הצעתך.
8. החכרת הנכס לך תעשה בדרך ובתנאים, שיהיו מקובלים אצל הממונה באותה עת שבה יחכיר לך הממונה את הנכס למטרה הנ"ל, לרבות התקשרות בהסכם פיתוח, ועל פי ערך הנכס באותה עת, כפי שיקבע ע"י השמאי הממשלתי או עפ"י טבלה או בדרך אחרת, הכל כמקובל אצל הממונה באותה עת לגבי נכס כנכס הנ"ל.
9. האמור בסעיפים 1-8 לעיל יחבטל מאליו וללא צורך בהודעה כלשהי בכל אחד מהמקרים הבאים:
- א. לא תמלא אתר תנאי מחנאי המנויים בסעיפים 3-7 לעיל.
- ב. יחול שינוי שלא ביזמת הממונה, ביעודו של הנכס או בתכנית המפורטת הנ"ל שלו שימנע את ביצוע המטרה הנ"ל עליו.
- ג. הזכויות בנכס נרכשו ע"י אחר, עפ"י הודעה או צו שפורטמו בילקוט הפרסומים.

המשרד הראשי

רחוב ינאי 6

טל. 5-5-243334

ירושלים

סיסוכין

תאריך

- 3 -

10. הסניפים
חברון
טל. 02-971673
11. בית לחם
טל. 02-742595
יריחו
טל. 02-922636
12. נאמלה
טל. 02-932747
- שכם
טל. 055-94111/001
- טול כרם
טל. 055-94703
- ג'נין
טל. 05-2385016
10. בוטל האמור בסעיפים 1-8, כאמור בסעיף 9 לעיל לא תחבץ מהממונה שיפוי או פיצוי כספי או אחר בגין הוצאות או נזקים שנגרמו בעקבות ביטול האמור, אם נגרמו.
11. אין במכתבנו זה משום הרשאה לחפוס חזקה בשטח או לפעול בו בכל דרך אחרת ללא אישור מפורש בכתב, שינתן על ידנו. אם תחפוס חזקה בנכס בדרך כלשהי או תפעל בו בכל דרך אחרת - לרבות בידור, ישור וכו' - יראה מכתבנו זה כמבוטל מאליו, במקרה כזה שומר הממונה על זכותו לתבוע את סילוק ירך מהנכס ועל זכותו לתבוע את כל הנזקים שיגרמו לו.
12. מכתבנו זה לא יכנס לחוקפו אלא אם תוך 45 יום נקבל בכתב את הסכמתך המלאה והבלתי מסוייגת לאמור בו.

בברכה,

י. נהרי
הממונה

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך 10.4.1984

לכבוד

א.ב.,

הגדרון: גובה הסיוע בישוב בית"ר

הישוב בית"ר סוג נקבוצה ג' ברשימת הישובים שמעבר לקו הירוק.

1. בשלב ראשון, עד 30.5.85 - יבתן סיוע מועדף בישוב כמפורט להלן:

משפחה חסרה דירה (כולל עולים)

משפחה עם 6 ילדים ויותר	למשפחה עם 5-4 ילדים	משפחה עם עד 3 ילדים	
4,550,000	3,800,000	3,000,000	סה"כ הלואה
1,450,000	950,000	300,000	לא צמודה
3,100,000	2,850,000	2,700,000	צמודה ללא ריבית

בודד/ה חסר/ה דירה מגיל 18 ומעלה

1,500,000	סה"כ הלואה
150,000	לא צמודה
1,350,000	צמודה ללא ריבית

משפחה בעלת דירה אחת

700,000	סה"כ הלואה
700,000	צמודה + 6%

* הלואה משלימה - לכלל הזכאים תבתן הלואה משלימה בסך 600,000 שקל בהצמדה חודשית למדד המחירים לצרכן, לתקופה של 20 שנה ובריבית של 6.2%

* עכשיו 1,000,000 ש'.

משרד הבינוי והשיכון

אגף איכלוס

תאריך _____

- 2 -

תנאים לקבלת הסיוע

- א. הסיוע ינתן למי שעושה להגדרה יוצא צנא/שירת כצה"ל.
- ב. משפחה תוכל לקבל הסיוע הן לרכישה והן לבנייה עצמית ללא מגבלת מסח.
- ג. בודד/ה יוכל לממש סיוע לרכישה בלבד לדירה בשטח עד 65 מ"ר ברוטו.
- ד. 1. משפחה בעלת דירה תהיה זכאית לסיוע בתנאי שלא ממש סיוע ביטובי פיתוח או ביטובי יהודה ושומרון ב-1.4.79. או לאחר מכן. (מימוש הסיוע על סמך תעודת זכאות למשפחות בעלות דירה ביטובי פיתוח).
2. משפחה בעלת דירה חייבת במכירת דירתה הנוכחית תוך שנתיים מיום קבלת הסיוע.

בכבוד רב

ישראל שורץ
סגן מנהל אגף איכלוס

העתק: מר א. אשורי - מנהל אגף איכלוס
מר א. לוין, מנהל אגף נכסים ודיוור
מר י. שורץ, ס/מנהל אגף איכלוס
גב' מ. גרזון, ס/מנהל אגף איכלוס
מר ע. טמיר, משרד הקליטה
גב' א. פרידלנדר, אגף איכלוס



ה' באלול תשמ"ד
2 בספט' 1984
אש- 0112

לכבוד
מר י. נהרי
הממונה על הרכוש הממשלתי
ירושלים

הנדון: מוקד "הדר - בית"ר

1. רצ"ב מפה ובה מצויין שטח המוקד עבור "הדר - בית"ר.
2. אבקשכם להקצות שטח זה כ - 30 דונם עבור הקמת המוקד של הישוב הנ"ל.
3. אנחנו כאן במשרד הבטחון ביצענו את עבודת הדרך עד למקום המוקד וכן ישור שטח עבור העמדת המבנים.
4. אבקשכם לפעול בדחיפות לבצוע ההקצאה על מנת למנוע עיקוב בהעמדת המבנים ע"י "גרעין ישוב בית"ר".

ב ב ר כ ה

אורי צור און

עוזר שר הבטחון להתיישבות

- העתיקים: 1.מ. דקל סגן שר החקלאות
2. ש. גל יו"ר מועצה אזורית גוש עציון
3. סא"ל ע. אפרתי ראש ענף בית אל
4. אל"מ סתו כאן

איזור יהודה ושומרון
המסוגל על הרכוש חנטוש והממשלתי

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

סיפוכין 479

תאריך 25.1.85

רחוב ינאי 6

טל. 245334-5-6

ירושלים

לכבוד
עו"ד חיים גלעד
רח' חובבי ציון 10
פתח-תקוה

הנדון: - הקמת הישוב כפיר יוסף

1. היית אמור להודיעני עד יום 10.12.84 מה מצב שבוע חברי גרעין איריס בעמותת כפיר יוסף - ולא ולא עשית זאת עד כה.
2. מכתבי אליך בנושא התכנון מיום 30.9.84 - לא נענה.
3. מכתבי אליך בנושא שבוע החברים, מיום 28.12.84 - לא נענה.
4. לאור האמור לעיל - אנא ראה מכתבי אליך מיום 30.9.84, בדבר התכנון והשבוע - כבטל.
5. לידיעתך - עם גמר התכנון יוקצה כל השטח לגרעין כפיר יוסף.

הסניפים

חברון

טל. 02-961623

בית לחם

טל. 02-742595

יריחו

טל. 02-922616

רמאלה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-54139

טול כרם

טל. 053-98705

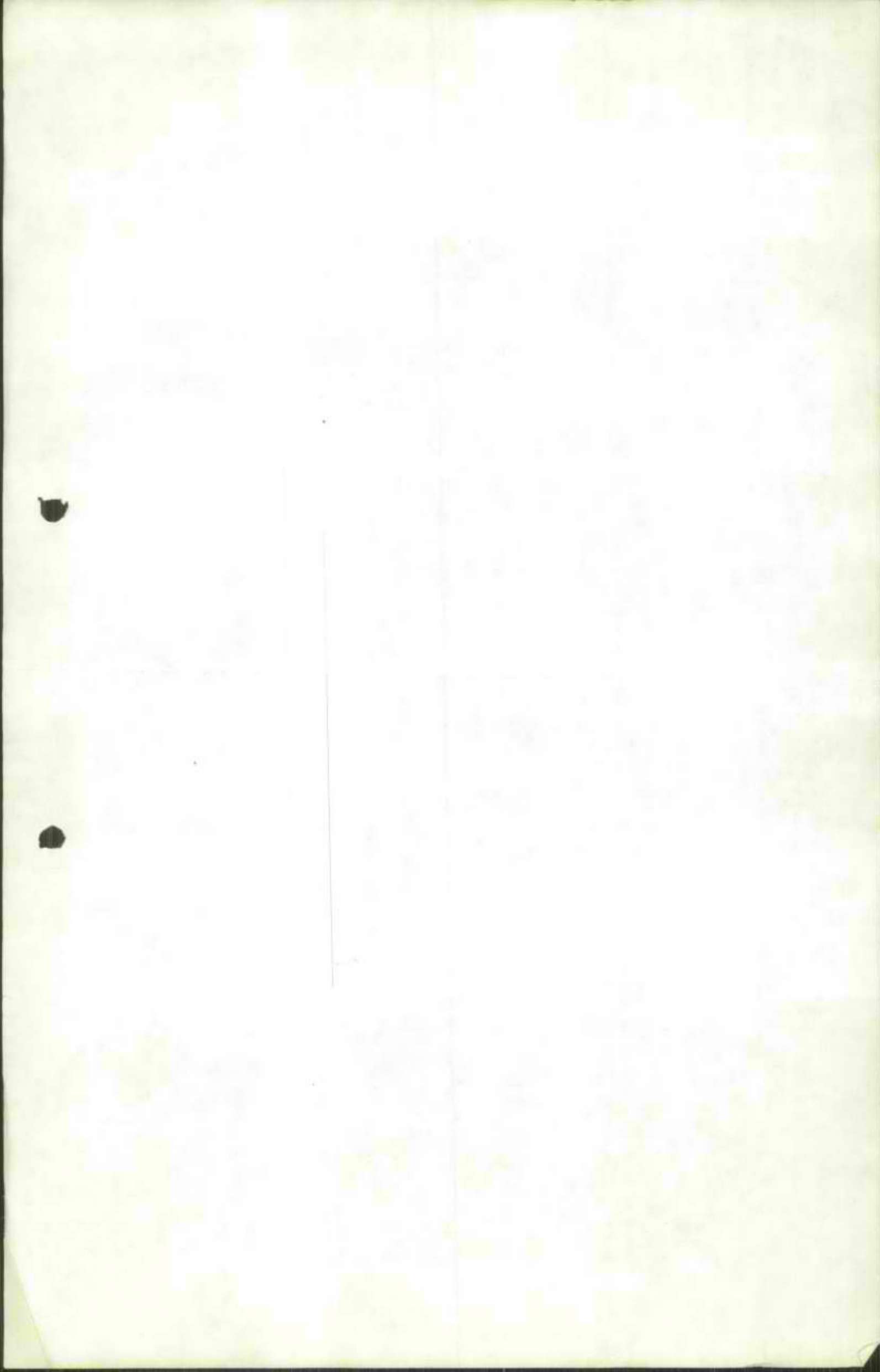
ג'נין

טל. 065-93767

ב ת ר כ ה

י. הרי
הנמורה

העתק: חייכ מ. דקל - הכנסת ירושלים
חייכ מיכאל איתן - הכנסת ירושלים
גב' ח. ג'אנו - מח' עיסקות, כאן.



דב פישלר, עורך-דין
Dou Fishler, advocate

15, DAVID YELIN ST., TEL-AVIV 62904

טל. 44 14 73
44 36 82

רחוב דוד ילין 15, תל-אביב 62904

מספרנו 154/84 דפ/רג

תאריך DATE 4.10.84

לכבוד

חב' מיכאל דקל

נורדיה.

א.נ.,

הנידון : הישוב גבריאל (אלקנה ד').

1. מע"ב חילופי מכתבים בין הגב' פליאה לביני, מכיון שהבינותי שהעתקי המכתבים לא הגיעו לידיעתך.
 2. הנני מביא לתשומת-לבך, כי הגב' אלבק טוענת שהוזהרת חזור והזהר בקשר למצב הקרקע והיא גם טוענת, שאם נכון הדבר שעודדת את המשתכנים להשקיע כספים בפרוייקט, פעלת שלא כדין.
 3. בשיחתה עמי אף הזכירה הגב' אלבק, כי אם יהיה צורך תבקש, כי תוסר חסינותך כחבר-כנסת.
 4. עם כל הכבוד, עמדתי, המתנגדת בתכלית הניגוד לעמדת הגב' אלבק, ידועה לך והיא אף עולה מחילופי המכתבים המצ"ב.
- אני תקוה, כי המאמצים שעושים כיום כל הגופים הקשורים לישוב גבריאל, ישאו פרי והישוב גבריאל קום יקום.

בכבוד רב,
גמר חתימה טובה,
פישלר דב, עו"ד

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF JUSTICE

IN SENATE, January 10, 1954

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - (S)

1. [Illegible text]
2. [Illegible text]
3. [Illegible text]
4. [Illegible text]

CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: כ"ב באלול התשמ"ד

19 ספטמבר 1984

מספרו: 15/1390/156

לכבוד
מר דב פישלר, עו"ד
רחוב דוד ילין 15
תל-אביב 62964.

א.נ..

הנדון: גבריאל - אלקנה ד' (שייח צבאח)
ס מ ך: מכתב מס' 58/84 דפ/וג מיום 13.9.84

אינני יודעת אם יש טעם בהמשך התכתבות זאת, שאינה תואמת לדברים שאתם בעצמכם אומרים בישיבות אצלי, אך למען הסדר אפרט מספר הערות למכתבך:

1. לסעיף 4: הבקשות להיתר עיסקה לא אושרו על ידי הגורמים, אדרבא, כל הגורמים הביעו התנגדות לבקשות אלה, ונתיבבקשו להסיר התנגדותם בנימוק שהמדובר רק במתן אפשרות ליזמים להעמיד את רכישתם במבחן רישום במרשם המקרקעין ללא ביצוע כל פעולה נוספת.
2. לסעיף 5: למועצה אזורית שומרון אין שום סמכות לתכנן או להגיש תכנון של אתר אלקנה ד', לנו לא נאמר מעולם על ידי המועצה האזורית שהיא הגישה תכנית זאת, ואני מניחה שהיא לא היתה עושה כן. תכנית מתאר יכול להגיש רק בעל קרקע או רשות שהשטח נמצא בתחום התכנון שלה. אלקנה ד' אינו בתחום התכנון של המועצה האזורית שומרון, ולכן יכול להגיש תכנית לגביו רק מי שהוכיח שהינו בעל הקרקע, או המועצה הכפרית הערבית של נפת טולכרם.
3. הכתוב בסעיף 6 למכתב איננו אמת.
4. הכתוב בסעיף 7 למכתב גם כן איננו נכון. העובדות הן כמפורט במכתבי הקודם.
5. לסעיף 8 למכתב, ביצוע עבודות עפר מותנה בקבלת היתר ממועצת התכנון העליונה, היתר כזה לא ניתן לישוב גבריאל. אשר למיקום העבודות, כפי שנוכחנו בישיבות עמכם במשרדי - כל השטחים בהם בוצעו עבודות בגבריאל הם בסכסוך ולגבי מרביתם יש בתוקף צווי מניעה של בתי המשפט.
6. לסעיף 9: הכתוב בו איננו אמת. אשר לדברים שהתבררו בישיבות במשרדי - תוכנם הוא כמפורט בסיכומי הישיבות מיום 10.9.84 ומיום 13.9.84, שהעתקיהם נשלחו אליך, והוא עומד בסתירה מוחלטת לכתוב בסעיף 9 למכתבך.
7. הכתוב בסעיף 10 למכתב איננו נכון, והוא כולו מסתמך על מידע שאינו יכול להיות בידיך, שכן הוא מתייחס לתקופה בה לא טיפלת בענין זה.
8. הכתוב בסעיף 11 למכתב איננו נכון. בית המשפט ברמלה לא כתב אפילו על בקשה אחת שאין לתובעים הוכחה לבעלות. לגבי חלק מן התביעות נדחו הבקשות של היזמים לביטול צו המניעה. לגבי מרבית הבקשות קבע בית המשפט לערעורים שיש

לאפשר גם ליזמים להביא הוכחות, ובינתיים לא דן בערעור. רק לגבי חלק קטן מן הבקשות קבע בית המשפט לערעורים שלא הוגשו ראיות לבעלות התובעים, ושאלת הגשת ראיות עודנה פתוחה, שכן גם לגבי בקשות אלה - הוגשו בינתיים בקשות חדשות לצו מניעה.

9. האמור בפסקה השניה לסעיף 11 למכתבך איננו אמת. הדברים הוסברו היטב לעו"ד גלעדי מספר פעמים, וכאמור, ביטלנו את התנגדותנו לאור הבטחתו של עו"ד גלעדי שהוא מבקש מכולם להסיר התנגדותם רק כדי שיוכל להגיש בקשות לרישום במרשם המקרקעין ולהוכיח שהקרקע תירשם על שמו ללא כל התנגדות. הבטחה זאת, לצערנו, לא נתמשה.

10. אשר לסעיף 12 למכתבך - כידוע הוזר עו"ד גלעדי על ידי כל הרשויות המוסמכות לפני שקיבל היתר לעשות העיסקה, ואם לא העביר הלאה את ההזרה - הרי בודאי שאין זאת אשמת הגורמים שהזהירו אותו.

אשר לשאלתך מדוע לא הוזר המשתכנים, התשובה היא שכל משתכן שפנה אל גורם מוסמך - הוזר, גם כל אלה שפנו אלי - הוזרו.

אשר לסגן שר החקלאות - הוא הוזר על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי, וגם אני עצמי הזהרתי אותו.

אשר לוועדת השרים להתישבות - האתר הוצג בפניה בקיצור נמרץ באותו מועד בו הבטיח עו"ד גלעדי שהוא רק יפעל לרישום השטח במרשם המקרקעין ושהוא יוכיח, על ידי כך שלא תהיה אף התנגדות לרישום - שהוא אכן קונה את השטח מכל הבעלים הנכונים. לצערנו עו"ד גלעדי היפר את הבטחתו זאת מכל הבחינות.

אשר לעבודות שנעשו על ידי חברת מקורות - לא ידוע לי על שום החלטה של ועדת השרים להתישבות לתרום לישוב אלקנה ד' במתנה מן המדינה עבודות של מקורות בשווי - 300,000 דולר. לעומת זאת נכון שבוצעו עבודות של מקורות בקירבת מקום לאתר זה, במסגרת תכנון ארצי של התואי החדש המיועד של כביש חוצה שומרון. אם מקורות ביצעה עבודות נוספות עבור יזמי ישוב אלקנה ד' - יתכן שהם הטעו אותה לחשוב שהקרקע היא שלהם, אך מכל מקום לא ידוע לי על עבודות כאלה.

אשר לטענה שהחברות סמכו על בדיקת הגורמים הממשלתיים - הרי טענה זאת הינה שקר במצח נחושה. החברות הפעילו לחץ כבד על כל הגורמים הממשלתיים להסכים למתן ההיתר למרות שהוזרו שהרכישה מפלגת, ולבסוף ניתן ההיתר כאמור כדי לאפשר לעו"ד גלעדי להוכיח את טענתו שלא נתאמתה. בהיתר עצמו גם כתוב במפורש שאין בו כל ערובה לבעלות.

10. לסעיף 13 למכתבך: כפי שידוע לך השקעתי מאמצים רבים בנסיונות לעזור ליזמים להעלות את הרכישה על פסים מציאותיים ולנסות להביא לכך שהם יצליחו לרכוש ולרשום לפחות חלק מן הקרקע. לצערי עד כה פעלו היזמים תמיד בניגוד לעצתי, וכתוצאה מכך הסתבכו כפי שהסתבכו. על אף זאת אני ממשיכה להשקיע מאמצים רבים בנסיון לסייע ליזמים להגיע לרכישה ולרישום של השטח, כולו או לפחות חלקו, ואני מתמידה במאמצים אלה כדי לנסות ולהציל את המשתכנים הרבים שנפגעו בגלל היזמים. אם בעתיד יקדישו היזמים מאמץ כל שהוא לבצע את מה שאני מייצעת להם לעשות במקום לאיים או ללחוץ עלי להימנע מלייעץ להם - יש עדין סיכוי לכך שיצליחו להשיג בעלות בשטח, או לפחות בחלק ממנו.

אני מקוה שתצליח לשכנע את היזמים לנסות לפעול גם קצת בדרך חוקית, ולהישמע לייעוץ שהם מקבלים מן הגורמים המוסמכים במשרד המשפטים ובמירשם המקרקעין, ואז נוכל כולנו לקוות להציל משהו עבור המשתכנים. אני גם מקוה שתצליח להסביר למשתכנים את חשיבות הדברים.

בברכת שנה טובה,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. שר הבטחון
2. שר המשפטים
3. שר הפנים
4. שר החקלאות
5. ✓ סגן שר החקלאות לענייני התיישבות
6. היועץ המשפטי לממשלה
7. מתאם הפעולה ביהודה, שומרון ועזה
8. מ"מ ראש המינהל האזרחי, איו"ש
9. רע"ב תיאום, תפ"ש.
10. קמ"ט רישום מקרקעין, איו"ש
11. קמ"ט פנים, איו"ש
12. מנהל לשכת תכנון, איו"ש
13. רע"ן הדין הבינלאומי, מפצ"ר
14. היועץ המשפטי, איו"ש
15. רע"ב תשתית, איו"ש.

מינהל מקרקעי ישראל

ה מ ש ר ד ה ר א ש י

רחוב ינאי 6

טל. 245334-5-6

ירושלים
2.

לכבוד

עו"ד א. מינקוביץ

רח' יהודה הלוי 54

ת.ד. 14087

חל-אביב 61140

ה ס נ י פ י ם

חברות

טל. 02-961623

בית לחם

טל. 02-742393

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-34139

טולכרם

טל. 053-98705

ג'נין

טל. 065-95767

איזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

סימוכין 479

תאריך 28.12.84

הנדון: - הקמת הישוב כפיר יוסף
מכתבן מס' 1185 מיום 20 בדצמבר 1984

קבלתי מכתבך הנ"ל, אך חסרה בו חתימתו של חייב
מיכאל איחון, כמוחנה במכתבו של ס/השר מ. דקל,
המוזכר במכתבך.

לחשומה לבך.

ג ב ר כ ה
י. כהני
הממונה

העתק: מר מ. דקל, מושב נורדיה

יב/רכ

SECRET
REF ID: A68107
CONFIDENTIAL
R. F. ROY
NO-100 04112

SECRET - CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL - CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL - CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL - CONFIDENTIAL

SECRET

F. F. C. G.
CONFIDENTIAL

SECRET - CONFIDENTIAL

SECRET

מינהל מקרקעי ישראל

איזור יהודה ושומרון

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

ה מ ש ר ד ה ר א ש י

רחוב ינאי 6

טל. 6-5-245334

ירושלים

סימוכין 479

תאריך 28.12.84

לכבוד

עו"ד גלעד חיים

רח' חובבי ציון 10

פתח-תקווה

ה ס נ י פ י ם

ח ב ר ו ן

טל. 02-961623

ב י ת ל ח ם

טל. 02-742593

י ר י ח

טל. 02-922616

ר מ א ל ל ה

טל. 02-952747

ש כ ם

טל. 053-34139

ט ו ל כ ר ם

טל. 053-98703

ג' נ י ן

טל. 065-93767

הנדון: - הקמת הישוב כפיר יוסף - גרעין איריס

בדיקה למכתבו של ט/השר מ. דקל אלי מיום 28.8.84,
היית אמור להודיעני עד 10.12.84, מה מצב שבוע
חברי גרעין איריס בעמותת כפיר יוסף.

אנא הודיעני בחוזר, כיון שקבלתי תגובה בנושא מגרעין
כפיר יוסף.

העתק: מר מ. דקל, מושב נורדיה ✓

י ב ב ר כ ה
י ל נ ה ר י
ה מ מ ו נ ה

ינ/רכ

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

1914
\$1,234.56

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

ORDER OF APPOINTMENT

WHEREAS, the Board of Directors of the City of Dallas, Texas, has resolved to appoint

JOHN W. [Name] to the position of [Title]

Witness my hand and seal of office this [Date] day of [Month], 1914.

JOHN W. [Name]
[Title]

1914

רחוב ינאי 6

טל. 245334-5-6

ירושלים

טיפוסי 214

תאריך 19.11.84

ה י פ י ם

חברון

טל. 02-961633

לכבוד
ח"כ מיכאל דקל
הכנסת
ירושלים

ב י ת ל ח ם

טל. 02-742595

יריחו

טל. 02-922616

רמאליה

טל. 02-952747

ש כ ם

טל. 053-34139

טול כרם

טל. 053-9075

ג'נין

טל. 065-93767

הנדון: גבעת הרדר-שלב ב', 71 מגרשים

בעקבות המלצתך לצרף לאגודת גבעת הרדר (שלב א') שטח המיועד ל-71 משפחות של עובדי הכנסת מקרן הקימת הוחלט במינהל מקרקעי ישראל:

- א. אין מניעה שהאג' השניה תצטרף לאגודה הראשונה כגוף אחד ובעקבות כך, המינהל ירחיב לאגודה הראשונה את החוזה.
- ב. הפעולה תבוצע לאחר גמר התכנון.

חב' ערים מטפלת בתכנון בתיאום עם האגף לתכנון של המינהל.

אני מקווה כי כשהתכנית תופקד ניתן יהיה להתקדם בנושא צירוף השטח 71 המגרשים לעמותה הקימת כיון שחב' ערים היא החברה המוצעת הפיתוח בשלב א' וכן תבצע הביצוע בשלב ב'.

ב ב ר כ ה

י. טהרי
הממונה

המועצה המקומית רמת השרון

שדרות ביאליק 41, 47206, טל: 491 121



רמת השרון - לחיות אחרת

מחלקת לשכת ראש המועצה

מס' _____

ז' תשרי תשס"ה
4.10.84

רמת השרון

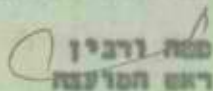
לכבוד
מר יוסי מרגלית, משרד השכון
מר משה גת, מנהל משרד ע"מ ישראל
מנכ"ל חברת ערים

א.ג.

הנדון: - יועזר לרמת השרון

בשעה טובה הגענו לידע בו אפשר לגשת סכומים.
אבקשכם לפעול כדי שמוסד הרמון של חברת ערים יכלול בין
יתר היזמים, את הזיקה לרמת השרון.
המחיר המוצע על ידי היגו "בני רמת השרון לחתימה בשומרון",
עומת הגמאות בשלבי ריטום.

בברכה גמר החיטה טובה,


משה ורבין
ראש המועצה

העמק: - ח"כ מנחם דקל
מר אשר דיבר, משרד השכון
מר ליטקה, מנהל משרד ע"מ ישראל

Dr. ABRAHAM MATALON
Avocat et Notaire
Jérusalem, 3 Rue Havasseleth
☎ 222430

ד"ר אברהם מטלון
עורך דין ונוטריון
ירושלים-רח' החבצלת 3
222430 ☎

الدكتور ابراهيم متالون
محام وكاتب عدل
القديس - 3 شارع هبصية
222430 ☎

Jérusalem ————— 17.9.1984 ————— ירושלים
القديس

Ref. _____ חק מס' /
ملف رقم

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר הבטחון
מסרד הבטחון
הקריה הל אביב

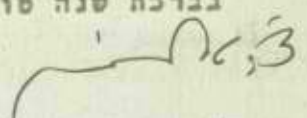
אני מחבד לשלוח לך העתק מכחבי לראש הממשלה,
על צרופי המכתב.

על אף העיסוקים הכלכליים החשובים, ראוי ליחן
אח הדעה בדחיפות לנושא השטח שמול קבר רחל בבית
לחם, נושא הכרוך בערכים לאומיים יהודיים בני נצח.

לכן, אבקשן להביא להעלאה הנושא לריון בישיבת
הממשלה בהקדם, ברוח הצעוהי שבסוף מכתבי האמור.

אודה לך אם תודיע לי אח עמדתך בנושא החשוב.

בברכה שנה טובה


ד"ר אברהם מטלון

Jérusalem

16.9.1984

ירושלים
القدس

Ref. 249 תיק מס
ملف رقم

לכבוד
מר שמעון פרס
ראש הממשלה
קריה בן-גוריון
ירושלים.

ראש הממשלה המכובד,

ברצוני לפתוח מכתבי זה בברכה לבבית ונאמנה לך ולכל
חברי הממשלה להצלחה במלוי תפקידכם הרם שהוטל עליכם
בימים גורליים אלה.

אני פונה אליך בענין גורלי לאומי, הנוגע לחלקה קרקע
השוכנת בבית לחם מול קבר רחל, המקום המקודש לעם ישראל
בארץ ובעולם. שלטון המנדט הבריטי, עוד בראשיה צעדיו,
הכיר באנטרס הלאומי של עם ישראל בנכס האמור. למרות
שבשנות השלטון הירדני האחרונות (שהסתימו בשנת 1967)
השתלט הוקף המוסלמי ללא דין על הנכס האמור, הרי עודנו
רשום בבעלות "ממשלת ארץ ישראל" עד היום לפי העודה של
רשם הקרקעות בבית לחם. (ר' העמק רצ"ב).

בידי גם העתקי מכתבים ומסמכים בחתימה יצחק בן-צבי
והמזכירים אה דב יוסף (ברנרד ג'וזף) והנרייטה סצאלד
המעידים על זכויות חוקה למוסדות הלאומיים היהודיים
בנכס האמור.

במאי 1982 נק-אתי ליצג יהודי ישראלי, מר מיכאל סרו-
לוביץ', להדיפה פסק פנוי שניתן נגדו בבית משפט השלום
בבית לחם, בחנות שהחזיק באותה חלקה במשך כארבע עשרה
שנה. לרגל טפול זה, טצאחי בארכיון הציוני בירושלים
אח המסמכים הנזכרים לעיל, המעידים על הענין הלאומי
היהודי במקום, ועל היות הנכס בבעלות ממשלתית.

במשך כשנתיים, נהלתי שיחות במשרד המשפטים בנסיון
להניע את האחראים להרשות לממונה על הרכוש הממשלתי
באזור יהודה להפעיל את סמכויותיו¹ ולאשר בחעודה כי
הנכס הנדון הוא רכוש ממשלתי.

הדיונים התנהלו בלשכה הגב' פליאה אלבק במשרד
המשפטים. היא הסילה וטו על הפעלה סמכויות הממונה,
וגם סרבה לאשר לו להגיש הביעה באמצעות פרקליט של
משרד המשפטים. לעומת זה, אחרי דיונים רבים, היתה
מוכנה כי אני איצגנו כהנאי שמר סרולוביץ ישלם את
שכר טרחתי. הלה קבל עליו הנאי זה תמורת החתיבות של
הממונה כי יפוי הכח ישאר בתקפו עד למצוי מטרתו וכי
אם יצליח הממונה בחביעתו יבטיח את חוקה מר סרולוביץ
בו.

1. הצו מס. 59 של מפקד אזור יו"ט. סע. 2ג ואח'

לא הוגבלתי בדרכי הטפול ולא במקום הגשת ההליכים. הדבר היה נחון לשקול דעתי המקצועית. כאשר הגשתי אל הממונה נוסח כתב הרשאה לחתימה, הודיע לי כי הגב' אלבק מתנגדת לנוסח וכי היא עומדת על נוסח משלה. כאשר ראיתי את הנוסח הנקבע על ידי, היה ברור לי כי לא יתקבל בבתי המשפט באזור יהודה, משום שאינו ממלא את דרישות הדין המקומי. הגב' אלבק לא נמקה את אחיזתה בנוסח משלה ואת טרובה כי יחטט כתב הרשאה רגיל ומקובל. אחרי שבועות רבים, הביאה על דעת עצמה איזה תקון בנוסח שלה והודיעה מפי הממונה כי זהו הנוסח שהיא מחירה לו. למרות התקון שהביאה, ערכו של כתב הרשאה היה מסופק. אם כי יכול להתאים בבית משפט ישראלי, היה ספק רב אם יתקבל בבית משפט מקומי ביהודה.

בחסר בררה, נאלצתי להגיש את התביעה שבבית לחם על פי כתב הרשאה האמור. ביה המשפט סרב לראות במסמך כתב הרשאה כדין ועל כן גם לא הסכים אף לרשום את כתב התביעה. הודעתי על כך לממונה. אך מעולם לא קבלתי כתב הרשאה מתוקן וחקין.

מאידך, כאשר הגשתי תביעה בבית משפט השלום בירושלים, החוקמה גב' אלבק בטענה כי לדעתה אין סמכות בינלאומית לבית משפט ישראלי לדון בתביעה שענינה קרקע מחוץ לישראל. אולם, הואיל והתביעה שהוגשה גם "קרקעית" וגם כספית, הרי יש סמכות ישראלית, כון שהנתבע ערבי המתגורר בירושלים.²

במקום ללבן את הבעיות בצורה חברית ותרבותית, בחרה הגברת א. לכחוב לי מכתב בוטה וזועם ובו טענה כי מעלתי באמון בהגישתי את התביעה בישראל. גם התרחקה מהאמת בטענה כי היה מוטעם שלא אגיש תביעה בישראל. דברים אלה שלה מופרכים ולא היו מעולם.

לפני כמה שבועות, בהשראתה ולפי הוראותיה של גב' א., הודיע לי הממונה כי הוא מבטל את יפוי הכח. ברור כי בעשותו כן, הוא הפר את החיובותיו כלפי מר טרו-לוביץ. בשיחתי האחרונה עמו, הודיע כי אין בדעתו להמשיך בתביעה ולמנות בא-כח אחר תחתי.

על ידי מעשה שרירותי של פקידה אחת במשרד המשפטים, עומדת הזרוע הממלכתית לטחום את הגולל על סכוייה לחבוע ולהשיב לעצמה גזלה של נכס מקרקעין הקשור למקום מקודש ליהודים בכל רחבי הארץ והעולם. על דעת פקידים נטולי סמכות בקביעת מדיניות, עלול להנצר "מעשה בית דין" שלא יאפשר אי-פעם לשוב ולחקן את המעגנות.

השאלה לדעת אם על הממונה לפעול או לא אינה שאלה משפטית גרדה, כי אם של מדיניות. יש להוציאה מידי פקידה ולהביאה להכרעה של הזרוע המדינית.

לכן, לפני שנאחר את המועד, אבקש להורות מיד לממונה כי יעכב את ההליכים בבית המשפט בירושלים, עד שתתקבל החלטה בדרג המדינית.

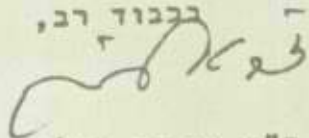
2. תקנות סדר הדין האזרחי תשכ"ג, תק. 3.
 "חובענה שאינה כולה במקרקעין חוגש לבית המשפט של...מקום מגוריו... של הנחבע..."

אני מציע כי הממשלה תמנה ועדה מיוחדת שתבדוק
 את העניין ותקבע את הדרך להבטיח את זכויות "ממשלת
 ארץ ישראל" הלכה למעשה על הנכס הרשום בשמה, מול
 קבר רחל.

להלכה יש דרכים רבות להתמודד עם הבעיה, ויש
 לבחור בדרכים היעילות ביותר. צריך לקחת בחשבון
 כי על הזרוע השפוטית בגדה רובץ ענן חשד כבד
 של הסתה משפט, לא כל שכן כאשר העניין נוגע לזכו-
 יות של יהודים במקום.

לאור דחיפות הנושא וחומרתו, אני מקווה לפעולה
 מהירה ולחשובה.

בכבוד רב,



ד"ר אברהם מסלון, עו"ד

העחקים: לשרים ולסגני שרים
 ולחברי כנסת.

EXTRACT FROM THE REGISTER OF DEEDS

Extract No. 97/3/1932

File No. 89

LAND REGISTRY OFFICE OF Bethlehem

VOLUME NO. 2

Petition No. 218 of year 1922

Situation of Quarter Opposite Tomb of Rachel

Village Bethlehem

Date of Registration	Class of Land	Description of Property	Boundaries	Area		Nature of Transaction	Name of Guarantor	Name of Guarantees	Shares	Consideration or Value	Remarks
				Dunams	Metres						
22-3-22	Wadi	Land with trees & Cistern	N. To mulla Jarsons E. Stefan Nassar D. Road W. Road		Pieces 7000	Mahul Land		Government property		LE 115	
22-3-22	ditto	ditto	ditto		3000	Lease for one hundred years from March 1922	Director of Lands Registries & Assistant of Director of Lands	Council of Jewish Community	In whole	3	attached by order of Land Court No. 85/24 dated 5-1-25 The lease cancelled in virtue of the judgment of the Land Court Jerusalem No. 57 dated 6-4-1931 See Audit of D.L.R. 1931 of 11-1-25 Kept in file N. 6

That the above is a true extract from the Register of Deeds given against payment of J. D. _____ of _____

Files as per Receipt No. _____ of _____ Date 30/6/1932

Signature of Registrar: [Signature]

مدير التسجيل
19/6/1932

When the Register is completely blank, the corresponding column in this extract is cancelled by a diagonal stroke.

2058/4

לכבוד
הגב' מ. יוסף,
כאן.
א.נ.

בסיחה חריפה לי עם הגב' סאלה נודע לי סנהיוחה
הזמן היותרון באחרונה יחסה זה הגב' ליהרון בענין חלטה
החוקה על ידה חלטה. נב' ליהרון חריפה לגב' סאלה סכל
העניינים והסתמכות הנוגעים לסאלה זו נכבדה יודק,
ובאשר לאלה הסכמה החלטה על זה החת"ל הכינוה הגב' סאלה
היון זה נב' ליהרון יודק חרה חיה ההנבדה לכך. בסי
לב לאיזה לישל חרפה הגב' סאלה לכיוונה לכרוב שוב
כיונה חת"ל לגב' ליהרון.

אני מודה שתוכל לרוב אם תרצוה על מחנך
לגב' ליהרון יודק לי על כפי העניינים כניינה זה.

בכבוד רב

981
הנהלה הונדו הלאוכי

TELEGRAMS: "BERJOSEPH" JERUSALEM
JERUSALEM
PRINCESS MARY AVE.
P. O. B. 180 TELEPHONE 896

BERNARD JOSEPH
BARRISTER-AT-LAW
NOTARY PUBLIC
ADVOCATE

עורך דין ונוטריון
ירושלים
רחוב הנסיכה מרי
ח.ד. 180 טלפון 896

דكتور برنارد يوسف
محامي وكاتب عدل
شارع الاميرة ماري القس
صندوق البريد 180 تلخون 896

JERUSALEM, 2 FEBRUARY, 1936

1/242 0

45P.

לכב" מר י. בן-צבי
הועד הלאומי
רחביה
ירושלים

מר בן-צבי היקר,

קבלתי עתה את ספר המכר של אדמת מר סטראוס בבית-לחם,
לחמציאו לנציב המחוזי אם יחיה צרך בכך. הייתי מציע שמי שהיא
כמו חנכ" סולד הפנה ליורשים בבקשה לתת לי הוראות להעביר את
האדמה במתנה לקרו הקימת לישראל.

אני מצדי פונה אליכם בדרישה למסר לי הוראות.

בכבוד רב,

ברנרד יוסף



7/371

הועד הלאומי לכנסת ישראל בארץ-ישראל
GENERAL COUNCIL (VAAD LEUMI) OF THE JEWISH COMMUNITY OF PALESTINE

Ref. No. 3113/7

י"א סיון תרצ"ח
10.6.38

תלשן 1756
1757

ירושלים JERUSALEM

הקניין הלאומי
הקניין הלאומי
הקניין הלאומי
הקניין הלאומי
הקניין הלאומי
הקניין הלאומי
הקניין הלאומי
הקניין הלאומי
הקניין הלאומי
הקניין הלאומי

לכבוד
ה"ס. אוסיסקין
בשיא הקרן הקימת לישראל
כאן.
א.נ.

באסור המכתב בדבר סר שלמה פרייסן המפקח על קבר רחל הנבי יכול לאסור סר פרייסן הנ"ל הוא המפקח מטעם המוסדות על קבר רחל והוא עומד בקשרים אתנו בעניינים הנוגעים לשאלות הבטחון וההגנה החוקית על המקום ועל המבקרים הבאים לסע בקור ותפלה על קבר רחל אמנו.

באסור לסע סמול קבר רחל עניין זה ידוע לנו. נכון הדבר שלאחר כמה מספטים ולאחר שחתכו חלק מהאדמה נשאר סגור מסוים הנשאר ריק. יש גם הצעה לנסוע להגדיר את המגרס, לנסוע בו עזים ולהקים בניינים הכרחיים, אשר יקלו על זכוו המבקרים והמתפללים בשעה בקורם ליד קבר רחל. לא ידוע לנו הצעה לבנות איזה מוסד צבורי דתי קבוע. עמדנו בקשרים בעזרתה של הגב' סאלד עם מספחה סטראוס אשר היא הקדישה את המגרס הזה, אולם עד כה לא השגנו שום הבטחות הדרושות לסע הגדרת המקום והקמת הבניינים.

אנחנו נסמך מאד אם כב' יתענין בעניין זה ויתחק את הזכות המספטית אשר בשארה ליהודים על סגור אסר סמול לקבר רחל אמנו ע"י נסיעות ובניינים הדרושים.

בכבוד רב

הנהלת הועד הלאומי

נ.כ. לאחר שבררת את המנק. בנוגע לשאלה זו ישאלתי במח'קה הסוציאלית ונתברר לי שמספחת סטראוס העבירה את האדמה לקרה"ק או לוועד הקהלה, אבקש להודיעני פה מה הן הידיעות אשר בידכם בנוגע לזה.

לוסח: סכתבו המקורי של סר פרייסן

מדינת ישראל

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: י"ז בכסלו התשמ"ה

11 בדצמבר 1984

מספרנו: 410-63-4

סודי/דחוף

- אל: 1. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
2. שר הבטחון
3. שר החקלאות

הנדון: הישובים נריה, יעריח וכרמים

חוד השבוע האחרון הודיעו ממקורות שונים שעומדת להתחיל בניה בישובים נריה, יעריח וכרמים, וזאת על סמך אישורים שניתנו כביכול על ידי משרדי הבינוי והשיכון והחקלאות. לגבי הישוב כרמים אף נאמר ששר החקלאות אישית אישר לפני שבועיים הקמחו.

אם כי שמועות אלה מקורן בגורמים בלתי מוסמכים, ויחכן שאין בהן ממש, מכל מקום כדי למנוע תקלות אני מבקשת להפנות תשומת לבכם לכך שלכל שלושת הישובים נריה, יעריח וכרמים אין עדין שום קרקע בבעלות היזמים ולכן לא ניתן להחיר להם לבצע עבודות כל שהן באיתורים אלה. בכל שלושת הישובים יש חוזים שונים לרכישת חלקים שונים של קרקע, אך יש סכסוכים בקשר אליהם, והם טרם הגיעו להכרעה. לגבי הישוב נריה יש בנוסף לכך גם צו מניעה בתוקף מבית המשפט הגבוה לצדק, וכן חלונות במשטרה על ביצוע עבירות פליליות.

יצויין שלגבי הישובים נריה ויעריח היחה החלטה של ועדת השרים להתישבות להקים אותם לאחר שיהיה אישור ממני על כך שיש קרקע בבעלות היזמים, אישור כזה אין ביכלתי לתת כל עוד לא יסיימו רכישת קרקע כל שהיא, וממילא לא בשלב זה. לגבי הישוב כרמים (בשומרון) אין בכלל החלטה של ועדת שרים להתישבות להקים ישוב כזה.

כל שלושת הישובים הנ"ל אינם רצופים לישוב קיים ולכן יש צורך בהחלטה של ועדת שרים כדי לאשר הקמתם.

כדי למנוע סיוע מצד הממשלה בביצוע עבירות פליליות באחרים הנ"ל, נודה לכם אם חורו לעובדי משרדיכם המטפלים בנושאים אלה, שלא לתת כל הישר, אישור או סיוע להקמת הישובים הנ"ל. אם וכאשר תהיה ליוזמי ישוב מן הישובים הנ"ל בעלות בקרקע - אכתוב על כך חוות דעת לאישור הישוב שחישלה גם אליכם כמקובל.

ב. צ. ר. כהן
פליאה אלבק

מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. שר המשפטים
2. היועץ המשפטי לממשלה
3. ח"כ מיכאל דקל ✓
4. מנהל מחלקת הבגצ"ים, כאן

רחוב ינאי 6

טל. 5-6-243334

ירושלים

סימוכין

איש

תאריך 21.11.84

לכבוד

מר מ. דקל

נורדיה

הסניפים

חברון

טל. 02-961625

בית לחם

טל. 02-742595

יריחו

טל. 02-922616

רמאלח

טל. 02-952747

שכם

טל. 055-34139

טול כרם

טל. 055-98705

ג'נין

טל. 065-93767

בהמשך לשיחתנו הטלפונית, הריני ממציא לך מידע בנושא פעולות המינהל האזרחי ביהודה ושומרון וכן בנושא פעולות יחידתי, המידע הוא כללי ומרביתו ודאי מוכר לך מעבודתנו המשותפת.

1. המינהל האזרחי ביו"ש מרכז את כל הפעולות הקשורות עם האזרחים המקומיים הערבים וכן של האזרחים היהודים, למעט פעולות בטחון שוטפות שעליהם מופקד הסקטור הצבאי בראשותו של אלוף הפיקוד.
2. המינהל האזרחי כפוף להנראות "מתאם הפעולות בשטחים" (ת.פ.ש.) הפועל על פי מדיניות הממשלה, מהווה חלק בלתי נפרד של משרד הבטחון וכל פעולותיו אך ורק עפ"י אישורים מראש מטעם ת.פ.ש. סגל המינהל האזרחי הוא אנשי צבא בתלבושת צבאית.

3. הכלים העומדים לרשות המינהל האזרחי הם כל נציגי משרדי הממשלה השונים, אזרחים הנקראים קציני מטה (קמ"ט) נמתנאמים ע"י ראש המינהל האזרחי באמצעות ראשי ענפים (רע"נ) בדרגת סא"ל, כדלהלן:

רע"נ רוחה	רע"נ כלכלה	רע"נ מו"ש	רע"נ תשתית
קמ"ט בריאות	קמ"ט עבודה	קמ"ט פנים	קמ"ט אפוטרופוס
סעד	מסוי"ת	דתות	(הממונה על רכוש נטוש והממשלתי)
שכון	חקלאות	משפטים	מע"ץ
חינוך	תעסוקה	דואר	מדידות
	סטטיסטיקה	חשמל	שמאות
	תירות	מים	ארכיאולוגיה
	מסים		
	מכס		

כן פועלים בשטח המושלים הנפתיים (חברון, בית-לחם, ירדן, רמאללה, שכם, טול-כרם, ג'נין). הכפופים ישירות לראש המינהל האזרחי. אגב, ראש המינהל האזרחי דואג לערוך, אחת לחודש, כנס של כל הסגל הפיקודי-מושלים, רע"נים, קמטים. הכנס מיועד להעברת מידע בנושא המדיניות הכללית וכן תיאום בפעולות המושלים. הכנס נערך במשך כמה שעות והוא חיובי מאוד!

4. הת.פ.ש. מרכז במשרדיו שבמשרד הבטחון ראשי ענפים מקבילים לכל ראשי הענפים במינהל האזרחי שמתאמים עמו את ההחלטות לביצוע. כמו-כן קימת יחידה לתכנון (י.ל.ל. - בראשות - אלי"ם סרי, דן עתני) המתאמת כל בעיות התכנון ביו"ש לרבות כבישים, מחנות, מאחזים, וישובים. אלי"ם סרי הוא גם חבר מועצת התכנון העליונה של יו"ש. כל החלטת ממשלה בנושאי יו"ש מועברת לידיעת מתאם הפעולה בשטחים והוא מעבירה לביצוע המינהל האזרחי באמצעות ראשי הענפים שלו הנ"ל.

רחוב ינאי 6

טל. 6-5-243334

ירושלים

טימוכין

-2-

תאריך

5. יחידתי - יחידת האפטרופוס, או הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי, מונה 55 איש, מהם 17 ערבים מקומיים, אנו מנהלים את קרקעות האזור ב-7 נפות (חברון, בי"ל, יריחו, רמאללה, שכם, טרייכ, ג'נין) כשעיקר פעולות העובדים בנפות מתרכזות בניהול קרקעות הנפקדים, ובמנוצץ הפעולות השנתיות הן:

כ-7000 חוזי חכירה.

כ-2500 חוזי שכירות.

כ-300 חוזי מחצבות.

כ-3000 עיסקות מקרקעין - בדיקת בעלויות.

כ-4000 רשיונות בניה - בדיקת בעלויות.

ה ס נ י פ י ם

חברון

טל. 02-961023

בית לחם

טל. 02-742595

יריחו

טל. 02-922616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-34139

טול כרם

טל. 053-98705

ג'נין

טל. 063-93767

כמו-כן נערכות פעולות של איתור וקביעת בעלויות בעקבות דרישות להפקעות בגין דרכים וצרכי צבור קוי מים, חשמל וכד'.

הממונים הנפתיים הכפופים לי שירות - נמצאים בקשר מתמיד עם המושלים הנפתיים ופותרים להם הבעיות הקרקעיות והממשלתיות, לעומת זאת מטה יחידתי בירושלים אחראי לפעילות הנפות, מתאם את הפעילות עם המינהל האזורי וכן כל הפעולות הקשורות להתישבות היהודית באזור, המקבלת את השירות הממלכתי כפי שקיים בכל מחוזות מינהל מקרקעי ישראל לרבות אישורי ועדות עיסקות של הנהלת המינהל, קבלת שירות מהמיכון המשרדי משכנתאות, חוזי חכירה וכד'.

5. לנוחיותך, ולהשלמת התמונה, אני מצרף צילום מכתבי למנהל המינהל מיום 2.3.84 הכולל פרטים נוספים לפעולות באיזור וזאת לאור המחשבה לשנות דפוסים קימים ביחסי העבודה של מינהל מקרקעי ישראל והמינהל האזורי.

ב ב ר כ ה

י. ג'נין
הממונה

סמכויות ואחריות סגן שר הבטחון

בהתאם להסכם הקואליציוני, סמכויות סגן שר הבטחון יהיו מוגדרות ומוסכמות, והוא יפעל תוך כפיפות ותיאום שוטף עם שר הבטחון, בעיקר בנושאים האזרחיים.

להלן פירוט הנושאים:

1. הפעילויות התקציביות, הכלכליות והכספיות של המשרד, לרבות הפיקוח המשקי של המערכת;
2. פעילויות ענזר שר הבטחון לענייני התיישבות;
3. פעילויות המינהל האזרחי ביו"ש ובחבל עזה;
4. התעשיות: הצבאית, האווירית, רפא"ל וחברות כפופות אחרות; וכן פעולות הייצור בצבא;
5. פעילויות ההרכשה;
6. פעילויות בינוי ותשתית;
7. נושאי כח אדם אזרחי, לרבות אזרחים עובדי צה"ל;
8. פעולות השיקום וההנצחה.
9. תחומי הנוער והנח"ל.

כמו כן, ישתתף סגן השר בישיבות המטכ"ל ובפורומים העוסקים בקבלת החלטות בנושאים בטחוניים, מדיניים וכלכליים. כן יקבל דווח שוטף על הערכות כוחות ותכניות הצבא לטווח קצר וארוך, כולל דווח והערכות מודיעין.

* * *

פעילויות ואחריות סגן שר הבטחון

בהתאם להסכם הקואליציוני, סמכויות סגן שר הבטחון יהיו מוגדרות ומוסכמות, והוא יפעל תוך כפיפות ותיאום שוטף עם שר הבטחון, בעיקר בנושאים האזרחיים.

להלן פירוט הנושאים:

1. הפעילויות התקציביות, הכלכליות והכספיות של משהבי"ט, לרבות הפיקוח המשקי של המערכת;
2. פעילויות עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות;
3. פעילויות המינהל האזרחי ביו"ש ובחבל עזה;
4. התעשיות: הצבאית, האווירית, רפא"ל וחברות כפופות אחרות, וכן פעולות הייצור בצבא;
אירג סגן / אקדת ב"ב / אירג סגן
5. פעילויות ההרכשה; *אנה"ר*
6. פעילויות בינוי ותשתית; *אקו"ב*
7. כח אדם אזרחי, לרבות אזרחים עובדי צה"ל; *אמריב"א*
8. פעולות השיקום וההנצחה.
9. תחומי הנוער והנח"ל.

כמו כן, ישתתף סגן השר בישיבות המטכ"ל ובפורומים לקבלת החלטות בנושאים בטחוניים, מדיניים וכלכליים. *לשם כך* יקבל דווח שוטף על הערכת כוחות ותכניות הצבא לטווח קצר וארוך *וכן* דווח והערכות מודיעין. *שדטפג*