

מס' 92

הייתי עובדת - סמ"ט גרני
קמ"ט בקרקעין - י"א

השם

4148 / 30 א' י



שם תיק: היתרי עסקה - סמי גבאי - קמ"ט בקרקעין - יהודה ושומרון

מזהה פיו: 4148/30-א

מזהה פריט: 0013א06

כתובת: 3-312-4-9-6

תאריך הדפסה: 30/08/2017

זאב וייל ושות'
עורכי דין ונוטריון
ZEEV WEIL & CO.
LAW OFFICES & NOTARY

ZEEV WEIL
SAOMI WEIL

זאב וייל
נעמי וייל

زيف فايل وشركاه
مكتب محامون

JERUSALEM ירושלים
BEZALEL STR. 14 רחוב בעזאל 14
P.O.Box 4148 ת.ד. 4148
PHONE 227555, 221729 טלפון 227555, 221729
91041 מיקוד -

ABRAHAM BAR SIMAN TOV אברהם בר סמן טוב

3-34-y

9.11.83

מסמך: Jerusalem

ירושלים

מסמכים:

לכבוד
מר סמי גבאי, עו"ד
קמ"ט רישום מקרקעין
בית אל

ח.ג.

הנדון: התנגדות לבקשה לרישום ראשון/חוש
בג'בל א-דיב גוש 4 חלקה 35 של

בשם מרשתי כוכב השומרון בע"מ, הנני להגיש בזה התנגדות לבקשה לרישום חוש ומכר
מיום 2.11.83 של [REDACTED] גבי גוש 4 חלקה 35 (עסקה מס' 7022/3):

1. בשנת 1981 הוגשה עסקה מס' 7385/2 לביצוע רישום ראשון גבי החלקה הנ"ל.
2. ה"ח י. ח'מץ, מ. זיסר ו-י. קאופמן סבלו בשעתו (14.4.81) חיתר עסקה ממפקד יהודה ושומרון לרכישת הקרקע שבנדון. חיתר זה הועבר לכוכב השומרון בע"מ באמצעות יפוי כח בלתי חוזר שניתן על ידי ה"ח הנ"ל.
3. המתנגדת מחזיקה במפת מדידה המאושרת על ידי קמ"ט מדידות (מס' 81/181), מאידך מפת העסקה לרישום החוש נשוא סמכ"כ זה כלל לא אושרה על ידי קמ"ט מדידות.
4. לא יתכן שתבוצענה עסקאות בשטח דנן, מאחר ובמכתבו מורה מר א. בראון שלא לאשר רכישות באיזור עמנואל, ועל כן לא יתכן שתוגשנה הן מפת כוכב השומרון והן מפת מר [REDACTED] גבי אותו מוקע.
5. הקרקע דנן הוצעה בשעתו למנהל מקרקעי ישראל ונפסלה על ידי הממונה מר י. נהרי מאחר ומדובר בקרקע טרשית שהמדינה סוענת לבעלות עליה מכח סקר מקרקעין שנעשה.
6. רישום חוש ומכר מקרקעין לחושכים מקומיים בשטח העיר עמנואל יש בו כדי לגרום נזק כל יסוער להתפתחות העיר.
7. נוכח האמור לעיל הנני לבקש שלא לאשר הבקשה.

כסבוד זכ,
זאב וייל, עו"ד

- העתיקים:
1. מיכאל דקל, סגן שר החקלאות
 2. מר אורי בראון, עוזר שר הכסחון לענייני חתישות.
 3. מר י. נהרי, הממונה על תרכוש הממשלתי וחנטוש כיו"ש.
 4. רע"ן תו"פ, סא"ל עזרא אפרתי.

J. KRAUS Licensed Surveyor

Yemin Avot 6, Jerusalem

Tel. 02-531628

P. O. B. 2554

יוסף קראוס, מודד מוסמך רשיון מס' 323

רח' ימין אבות 6, ירושלים, מיקוד 95421

טל. 02-531628 — ת. ד. 2554

ירושלים 9.11.83

לכבוד

עו"ד ז. וייל

א.נ;

הגדרון: ספח סריוה מצורפת לבקשה לרשום ראשון מס' 7022/3

על פי בקשתך בדקתי ספח אשר שטחו הרשום הוא 118,252 ד' וולא מספר
סידורי בקשר למקומה באזור העיר עמנואל. התברר שהשטח נמצא בחחום הכרזה של ארסות
המדינה באזור ושעל פי אותה הכרזה הכנתי ספח לצרכי רשום ראשון עבור חכ' כוכב השומרון.
פרט לאזור שוליים צר נמצא כל השטח כחחום אותה הכרזה, האזור נעשה
על פי הקוארדינטות שצוינו על גבי ספח זו.

בכבוד רב
יוסף קראוס

א.כ.י. 1.5
אחת
1983

תיק 92

7.5

כ"ח חשוון תשמ"ד
4.11.83

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קציו מנהל לעניני פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית אל ת.ד. 16 טל. 2-213231

ל כ כ ר ד
חברי מ.ח.ע.

הזמנה

לישיבת ועדת המטבה של מת"ע בתקיים כיום א' י"ד כסלו תשמ"ד 20.11.83
בשעה 0900 באולם הכנסים בבית אל

מסקיפים הנורגעים בדבר

- ע. וסרטייל - לשכת התכנון
- מ. מברחין - קמ"ט אפטרופוס
- ר. סלמן - קמ"ט מדידות
- אבי צור - ע. סגן טר החקלאות
- ג. בן אור - משרד הפנים
- ש. כהן - משהב"ש
- ג. איזנברייך - משרד הפנים
- י. קמחי - עיריית ירושלים
- דע"ב מר"ם
- דע"ב תר"פ
- דע"ב כלכלה

חברי הועדה

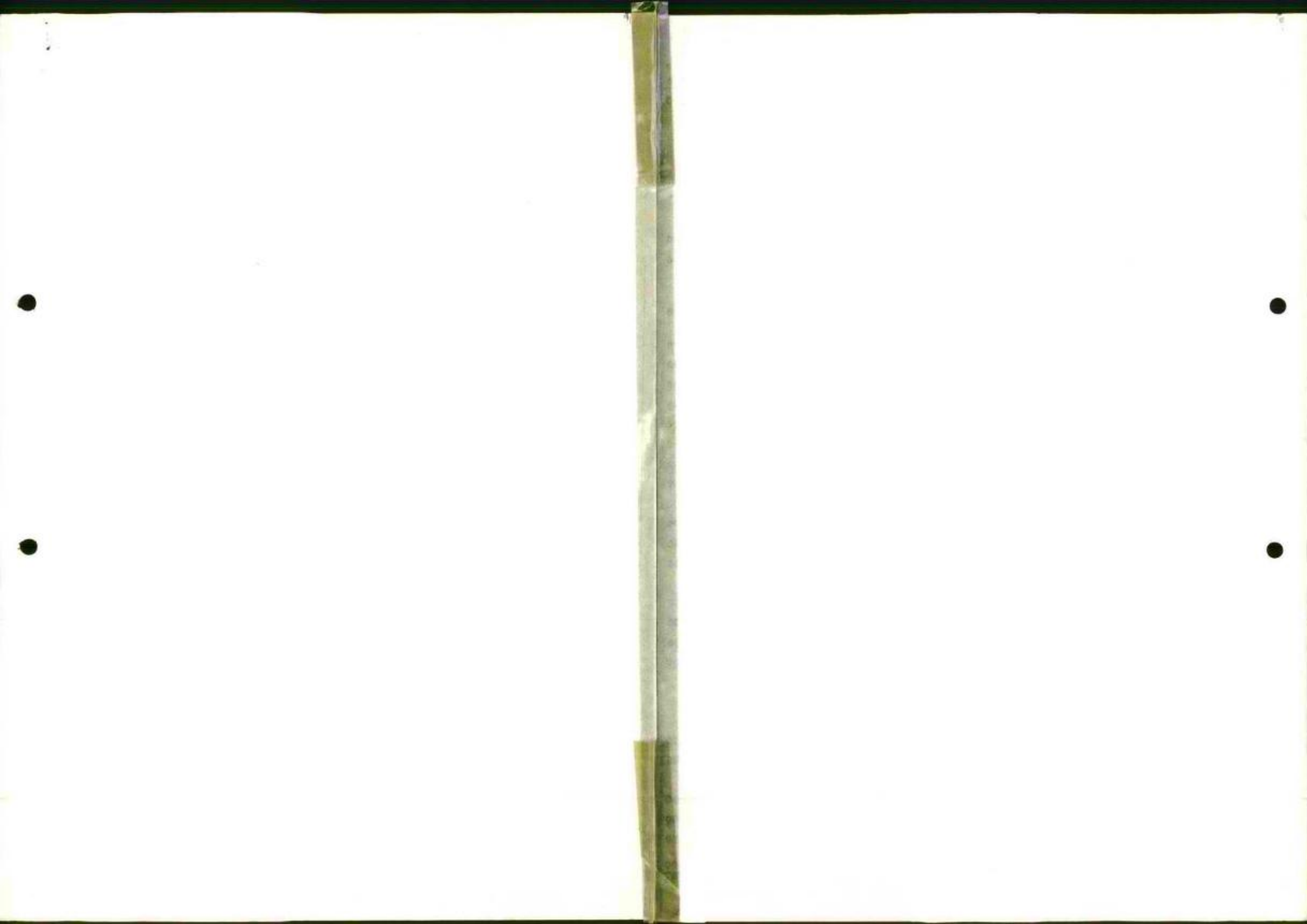
- שלמה עמר - קמ"ט פנים, יו"ר
 - ט. מוסקוביץ - מנהל לשכת התכנון
 - אל"ט ד. סתו - משרד הבטחון
 - ש. פוליטיס - ס. היועמ"ש
 - י. בעים - ההסתדרות הציונית
 - ז. ברקאי - אגף הפרוגרמדת משהב"ש
 - מ. בלום - בציג קמ"ט בריאות
 - מ. טוהם - " " תחכורה
 - ס. בחום - קמ"ט מע"פ
- בציג הסו"א מסה כבימין

סדר היום

- 0900 1. מחצבת כפר גלעדי-פצאל: התיחסות הועדה לפסק בג"צ 142/83
- 0915 2. ת. מפורטת מעלה אדומים: אתר 02 - מכתב טבהל לשכת התכנון
- 0930 3. תוספת בהחלטה של עופרים.
- 0940 4. ת. איחוד וחלוקה באזור התעשייה מ. אדומים (יח' סביבתית)
- 0950 5. בקשת סו"מ אפרת להיתרי בניה בתקופת ההפקדה של ת. גבעת הגפן
- 1000 6. בית הקברות למרחב ירושלים - להפקדה
- 1030 7. תכנית מפורטת - בעלה - להפקדה
- 1100 8. " " בית חדרון - להפקדה

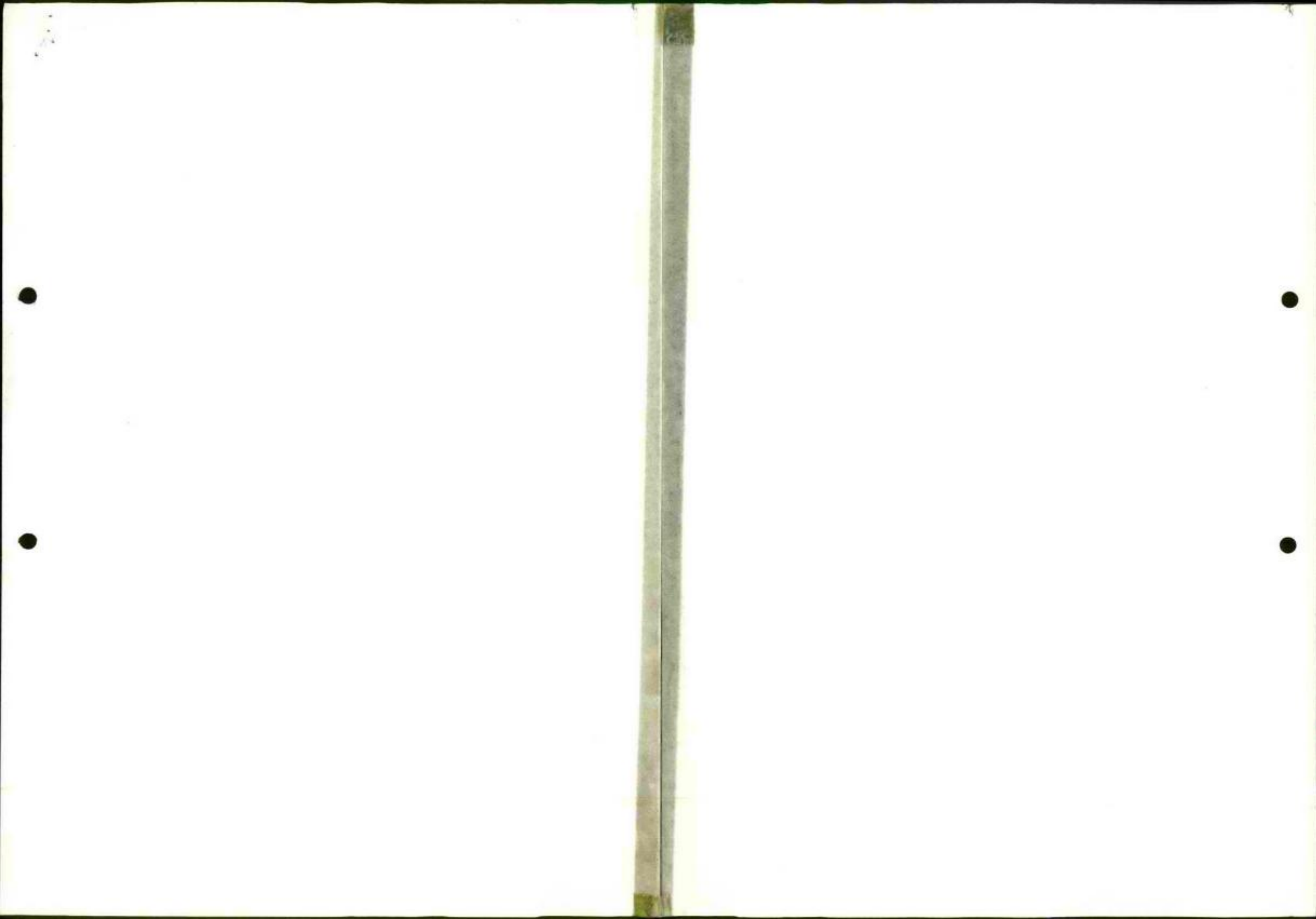
ב כ ר ד

שלמה עמר
קמ"ט פנים יו"ר מ.ח.ע.



חלקה	שטח לפי מליה	שטח לפי מפה	אשור עיני הממונה	אשור עיני הממשל
747	60,000		אשור	10.1.83
15,33	29,554		אשור	27.12.82
768	42,000		אשור	2.8.82
43	32,000		אשור	27.12.82
4	54,000	50,598	אשור	2.12.82
94	72,000	190,183	אשור	25.10.82
		148,564	אשור	18.2.82
5	205,000	441,000	אשור	16.2.83
167	5,000		אשור	16.2.82
52	21,000	19,454	אשור	16.2.82
16	11,000	74,903	אשור	28.12.82
1	62,000	123,836	אשור	24.8.82
51	1,000	1,448	אשור	24.8.82
60	12,000	17,980	אשור	16.2.83
182	1,666	4,677	אשור	16.2.83
161,162	42,000	149,745	אשור	31.3.83
121	9,000	13,177	אשור	31.3.83
10		5,079	אשור	23.2.83
3	3,500		אשור	23.2.83
18	5,000	28,297	אשור	23.2.83
45	7,000	6,999	אשור	23.2.83
102,104,1	13,000	103,073	אשור	24.8.82
	105,000	582,105	אשור	11.10.82
	10,000	14,215	אשור	11.10.82
	55,000	1,901	אשור	1.5.83
	127,000	130,148	אשור	28.12.82
1908-1	42,000	341,285	אשור	28.12.82
	8,000	21.2.83	אשור	21.2.83
	6,000	22,477	אשור	27.4.83
20	13,000	143,390	אשור	10.11.82
	26,000	65,000	אשור	6.12.82
	102,000	181,000	אשור	3.12.82
	120,000	327,000	אשור	3.12.82
677,3	48,000	77,000	אשור	3.12.82
	54,000	81,000	אשור	3.12.82
	1,403,720	3,345,534	אשור	3.12.82
		3,168,157	אשור	3.12.82

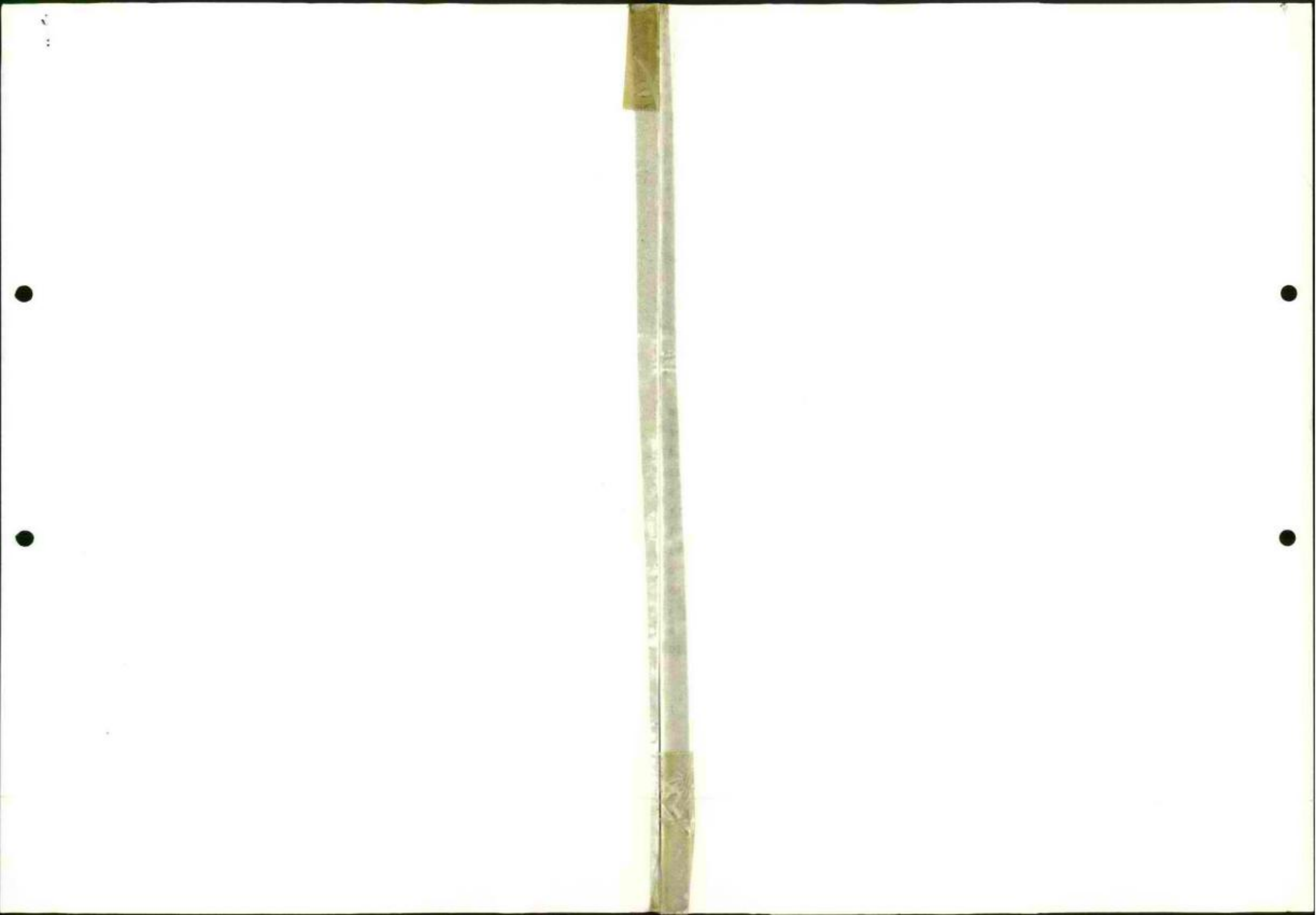
מס' סדורי	מס' העיסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גוש
38	44/82	מדרשת א"י	קרנות בני חסן	2
39	45/82	גליק משה	רעי	22
40	46/82	" "	קרנות בני חסן	2
41	47/82	" "	חארס	2
42	48/82	קרן לגאולת קרקע	ברא	3
43	49/82	יחזקאל נזריה	חוארה	2
44	50/82	חב' הימנוחא		
45	51/82	גאולת אבות	בית איקסא	6
46	52/82	חברת הימנוחא		
47	53/82	טיטניום	גנדפוט	6
48	54/82	הראל אלברג	חארס	2
49	55/82	טיטניום	חג'ה	9
50	56/82	חברת דינה	חג'ה	9
51	57/82	בלוט למסחר ובניה	ברא	3
52	58/82	שמואל עינב	נבי סמואל	2
53	59/82	טיטניום	חג'ה	9
54	60/82	שמואל עינב	נבי סמואל	2
55	61/82	ישי גלעדי	חרבת אטמה	4
56	62/82	ישינובסקי-בצלאל	אל-גיב	6
57	63/82	חרבת המנוחא		
58	64/82	טיטניום	נבי סמואל	2
59	65/82	שמואל עינב	" "	3
60	66/82	" "	בית איקסא	11
61	67/82	עינב שמואל	נביא סמואל	2
62	68/82	בלוט חברה למסחר	אל-גיב	6
63	69/82	" " "	אל זוויה	4
64	70/82	כח 2000	חארס	2
65	71/82	גאולת אבות	אל-גיב	1
66	72/82	טיטניום	פרעתה	6
67	73/82	חברת גל	חג'ה	9
68	74/82	אוהליבה בע"מ	בדיא	2
69	75/82	מרדכי זליבנסקי	חארס	2
70	76/82	טיטניום	חג'ה	1
71	77/82	"	בידיא	-
72	78/82	דוד אלעזר	בית איקסא	1
73	79/82	הקרן שליד מדרשת א"י	אל-לבד	2
74	80/82	" " " "	אל-לבד	2
75	81/82	" " " "	אל-לבד	2
76	82/82	" " " "	אל-לבד	2
77	83/82	הקרן שליד מדרשת א"י	אל-לבד	2

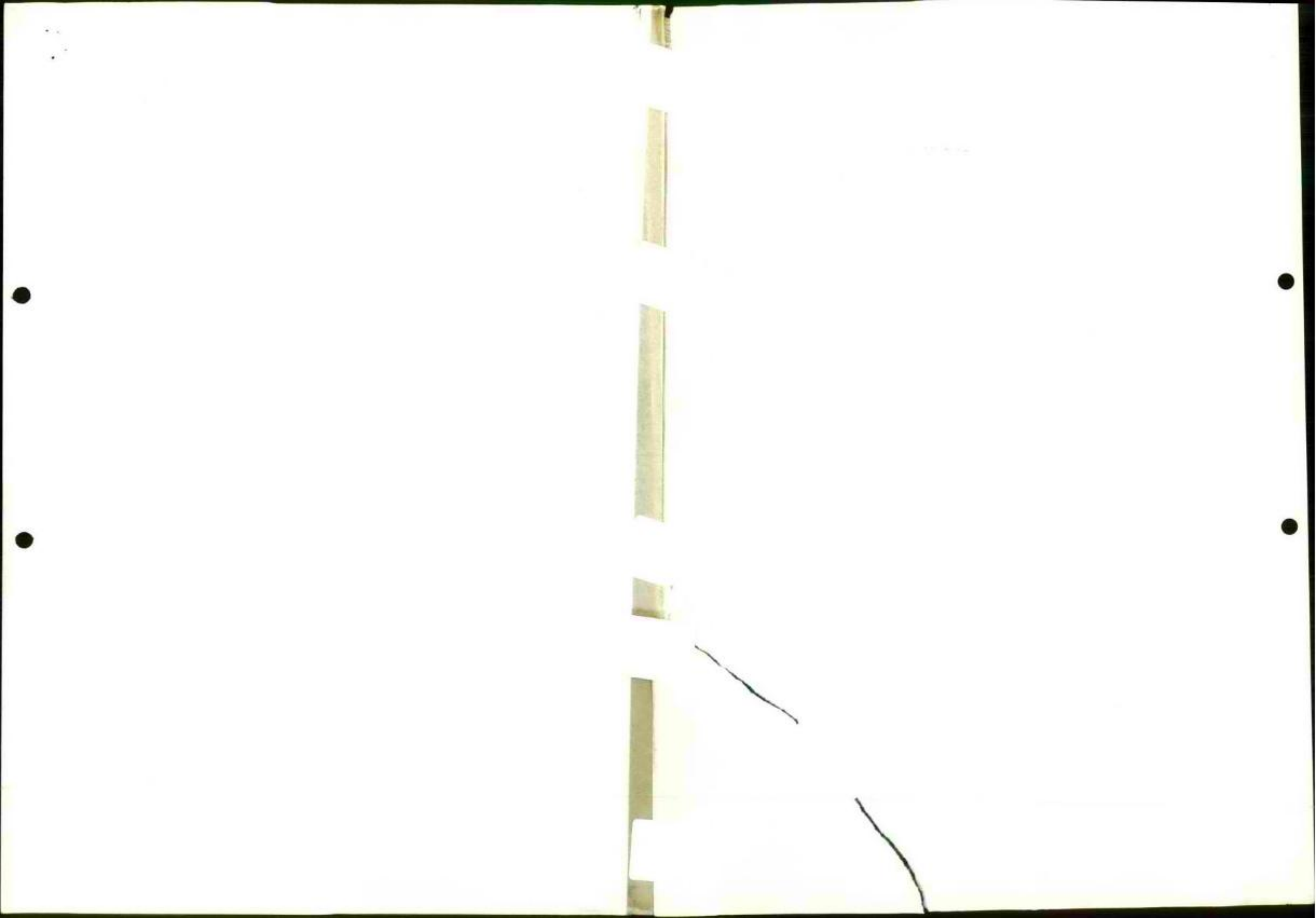


871

חלקה	שטח לפי מליה	שטח לפי חסה	אשור ע"י הממונה	אושר ע"י הממשל
16	9,193		אושר 6.12.82	
24	22,882		אושר 3.4.83	5.5.83
30			אושר 6.2.83	
27	162,040		אושר 3.4.83	
275				
201	30,000	20,000		
176	1,000		אושר 6.12.82	27.2.83
291				
2			אושר 16.2.83	5.5.83
22	75,764		אושר 2.5.83	
5	88,000	145,000	אושר 10.3.83	5.5.83
1	88,250	55,000		
51	430,000	95,000	אושר 14.12.82	21.12.82
33,333	327,910		אושר 28.12.82	
170		15,000		
749	149,500	187,250	אושר 25.5.83	
874	243,000	60,000	אושר 6.12.82	
56	37,045		אושר 22.12.82	9.2.83
1,20	110,000		אושר 13.1.83	27.2.83
1	72,140	51,000	אושר 23.2.83	
	<u>698,927</u>	<u>1,846,724</u>	<u>1,728,474</u>	
	<u>3,258,969</u>	<u>8,801,532</u>	<u>7,218,241</u>	
				<u>2,866,066</u>

מס' סדורי	מס' העסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גוש
78	84/82	מיכאל בן יונתן	בית איכסא	1
79	85/82	טיטניום	מסחה	2
80	86/82	טיטניום	חג'ה	1
81	87/82	טיטניום	חג'ה	1
82	88/82	חברת הימנחותא		
83	89/82	" "		
84	90/82	" "		
85	91/82	" "		
86	92/82	" "		
87	93/82	" "		
88	94/82	גאולת אמדה	אל-גיב	
89	95/82	גאולת אבות	אל-גיב	
90	96/82	גאולת אבוה	בדאר	
91	97/82	חיים זאהובה רם	נבי סמואל	11
92	98/82	אברהם סעדיה	אבו עורה	3
93	99/82	חברת המנחותא		
94	100/82	" "		
95	101/82	דוד יצחקי	חרבה מסמר	3
96	102/82	חברת דינה	חג'ה	1
97	103/82	טיטניום	חג'ה	10
98	104/82	טיטניום	חג'ה	9
99	105/82	טיטניום	חג'ה	11
100	106/82	טיטניום	מסחה	3
101	107/82	אשורון בע"מ	סינריה	4
102	108/82	אלכסנדר רקנאטי (נר)	בית אילו	9,7
103	109/82	הקרן שליד מדרשת אי"י	קליל	15
104	110/82	טיטניום	כור	2
105	111/82	הקרן שליד מדרשת אי"י	לבד	2
106	112/82	" " " "	רעי	16
107	113/82	משה רייק	ברא	2
108	114/82	חברת המנחותא		
109	115/82	" "		
110	116/82	חברת דינה	חג'ה	10
111	117/82	חבי אדמות אזור בנימין	חרבה מסמר	
112	118/82	חבי אדמות אזור בנימין	חרבה מסמר	





מס' העיסקה	שם חגיגת הבקשה	הכפר	גוט	חלקה	שטח לפי מליג	שטח לפי מפה	אשור ע"י הממונה	אשור ע"י הממשל
42/83						73,090		
43/83	הר וגיא (זר)	גיוס	3	714	63,500			
44/83								
45/83	חב' הימנותא	חלה	1	37			20.4.83	
46/83	חב' לפיתוח שכונות	טייבה	9	7845				
47/83	" " "	טייבה	8	7845	11,000			
48/83	" " "	בקה אל חטב	3	173	167,125			
49/83	" " "	חלה אל טיארואח	2	27				
50/83	" " "	חרס	2	5.29.75	74,000			
51/83	" " "	חרס	2	34				
52/83	חב' המנותא	ענחא	1	37				
53/83	דלתא להטקעות	ברא	3	3		108,635		
54/83	חב' המנותא	עראבה	21	24				
55/83	אריה אליהו	קליל בורין	14.3		172,100			
56/83								
57/83								
58/83	דקל, למסחר ובניה	אל גייב	6	221,222	65,000		3.5.83 אוטר	60,574
59/83	" " "	אל גייב	6	223	20,000		3.5.83 אוטר	17,308
60/83	חב' דינה	חגיה	9	29	6,000			22,852
61/83	גאולת אבות	ביחוניה	29	23				29,061
62/83	" "	אל גייב	3	664				2,933
63/83								
64/83	מורשת בנימין	אל גייב	6	161	4,000		3.5.83 אוטר	15,925
65/83	חב' הימנותא	חיזמה	9	1				
66/83								
67/83	חב' המנותא	עימיאר	2	344-345				
68/83	חב' דינה	חגיה	6	9	4,000			
69/83	חב' דינה	קדום	2	681	15,000			
70/83	חב' דינה	חגיה	3	9	35,000			
71/83	גאולת אבות	אל-גייב	1	193	4,500			7,718
72/83	חברת דינה	אמחין	2	331	81,500			147,495
73/83	דקל למסחר	גיוס	3	788,786	50,000			416,544
74/83								
75/83	חברה לפיתוח שכונות	חרס	2	43				70,434
76/83	" " "	חרס	2	36	40,000			
77/83	" " "	חרס	2	39,50	10,000			
78/83								
79/83								
80/83								
81/83	אהליבה בעיים (גלעדי)	דיק	2	1015	50,000			
					872,725			
					2,658,400			
						177,966		
						4,391,640		
						4,230,320		
						102,807		
						2,098,826		
							1,013,613	

ביתו סניף



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

יב' אדר חש"ב
25.2.83

תאריך

לכבוד
מר טמי גבאי
מ"ט מקרקעין
הממשל הצבאי
בית-אל.

א. ג. ז.

הנידון: אישור עיסקה.

בשיחה טלפונית נחבקשה על-ידי לשלוח אלי כל אישור עיסקה
שאושרה עד היום, טרם קבלתי כל מסמך אודות עסקות שאושרו ביודעי
שהיו כאלה.

אבקשן לשלוח אלי בהקדם האפשרי כל אישורי העסקות שהיו
מתחילת שנה זו.

בכבוד רב,

אבי צור
עוזר לענייני החייטבות.

1941

1941

1941

1941

1941

1941

S.K. HORESH
Advocate — Notary
12 Shlomtzion st.
P.O.B. 1004
Tel. 233118 225033
Jerusalem 91009

سلطان حوريش
محام - كاتب عدل
شارع شلومتزيون رقم 12
صندوق بريد 1004
تلفون 233118 225033
القدس (91009)

שלמה חורש
עורך דין נטריון
רח' שלומציון 12
ת.ד. 1004
טל. 233118 225033
ירושלים 91009

Ref. 25/8 מס' 25/8
רמ

החברת
החברת
החברת

Jerusalem 10.7.67 ירושלים
القدس

ליכבוד
רוש ענף כלכלה ביו"ש
המקדח ביו"ש
בית-אל

ישראל פרו"ש

...

התקנות בדבר עיסוק חברת ישראלים ביו"ש
במסגרת הממשל והמקרקעין בי"ש

1. החברה הנ"ל הינה חברת ישראלים רשומה כחברת חברה בירושלים (חברת ישראלים - 201-1004-1004).
2. החברה הנ"ל הינה חברת מרשימה, על-פי חוק עסקי המקרקעין, הולנדית.
3. לפי החלטת החברה, היא תרכוש קרקעות ביהודה ושומרון לשם בנייה, וכן תעשה עבודות צבוריות אחרות, בהתאם להנחיות הסלטובנות.
4. כנ"ל מבקש בזה לאשר לחברה, לפי החוק והתקנות הנוגעים בדבר, לעסוק באזור יו"ש.
5. עם כניסתו לישראל, החברה מתכוונת להירשם אצל רשם החברות ביו"ש, בהתאם לחוק עסקי ביו"ש.
6. במצורף המאפי צילום מאושרים של המסמכים דלהלן:
 - א. תזכיר ההתאגדות של החברה.
 - ב. התקנות הח"י, בצירוף אישור רואי החשבונות של החברה.
 - ג. העתק פרוטוקול ההנהלה של הח"י.
7. הנני מבקש בזה בשם מרשתי הח"י הנ"ל, לקבל את אישור על עיסוק באזור יו"ש, בהתאם לצו מס' 65, תשכ"ז - 1967, והתקנות בדבר עבודתם של זרים ביו"ש, ח"י מס' 4 לפנה 1948.

בנוכח,
שלמה חורש, עו"ד

בקשות למתן היתרי עיסקה 1982

מס' סדורי	מס' העיסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גוש	חלקה	שטח לפי מליה	שטח לפי מפה	אזור ע"י הממונה	אזור ע"י הממשל	
1	7/82	אסתר כהן	נבי-סמואל	11	181	25,000	17,004			
2	8/82	ישי גלעדי	בידא	2	2100			25.4.82 אושר	✓	
3	9/82	" "	בידא	2	2113			25.4.82 אושר	✓	
4	10/82	" "	בידא	2	2104			25.4.82 אושר	✓	
5	11/82	" "	בידא	2	1839			25.4.82 אושר	✓	
6	12/82	" "	בידא	2	2091			25.4.82 אושר	✓	
7	13/82	אריה אליהו	דיר אל חטב	1	16			23.3.83 אושר		
8	14/82	ש. עינב	נבי סמואל	2	292-297	17,000	19,610	17.2.83 אושר	27.2.83	
9	15/82	ש. עינב	נבי סמואל	2	423-427-429-441	3,666	59,242	17.2.83 אושר	27.2.83	
10	16/82	מדרשת א"י גאולת קרקע	ג'בע	30	17		32,097	21.2.82 אושר	30.9.82	
11	17/82	טיטניום למסחר ובניה	חג'יה	9	25	157,000	13,000	6.5.82 אושר	11.7.82	
12	18/82	ישי גלעדי	בידא	2	2107	חלק מ-	1,200,000	25.4.82 אושר		
13	19/82	משה זר	גנספוט	4	24	7,300	32,749			
14	20/82	יואל אהרנשטט	בית אומר	2	108	16,000	39,000			
15	21/82	חברת מצפה	אל-עבדיה	5	92-177-34-92	91,000	1943			
16	22/82	בלוט חברה למסחר	סינריה	4	41	28,000	90,829	16.8.82 אושר	20.4.83	
17	23/82	" " "	ג'בע	3	285	25,000	81,405			
18	24/82	טיטניום	חג'יה	9	117	63,000	71,868	6.6.82 אושר	7.10.82	
19	25/82	אגודת נחלת כור	"	1	38	18,000	50,457	16.2.83 אושר		
20	26/82	" בית כור	"	1	18	13,000	18,507	16.2.83 אושר		
21	27/82	" " "	"	1	10	32,000	83,070			
22	28/82	טיטניום	סינריה	4	787	7,000	124,261			
23	29/82	בלוט חבי למסחר	ג'בע	3	114	5,000	23,000			
24	30/82	יו"ש להשקעות בע"מ מסחה		3	2.3.50			3.6.82 אושר	7.7.82	
25	31/82	בלוט חבי למסחר	ערב אבן	5	110	4,000	745,000	16.2.83 אושר		
26	32/82	" " "	אל-גיב	6	152,153,355	99,000	192,307			
27	33/82	" " "	אל-גיב	6	326,333	20,000	120,264			
28	34/82	" " "	סינריה	4	30	75,000	20,000	5.8.82 אושר	20.4.83	
29	35/82	" " "	מרדה	3	314,295		358,160	100-דונם	27.12.82	
30	36/82	חברת הימנותא								
31	37/82	" "								
32	38/82	שוחפות גאולת אבוח אל-גיב		6	370	13,000	18,402			
33	39/82	הראל אלברג בע"מ	כלת אל זהל	2	200(27)	20,000				
34	40/82	נחמן רון ומרדכי								
		המרקין	מרדת	3	321	10,000	52,041			
35	41/82	עו"ד ישי גלעדי	מסחה	113	3	65,000	99,513			
36	42/82	מצפה לבניה	ברקא	10	58	14,130		16.8.82 אושר (מוסדר)	9.12.82	
37	43/82	מדרשת א"י	בידיא	2	126	6,000	45,545	16.8.82 אושר		
							<u>3,609,274</u>	<u>834,076</u>	<u>1,526,646</u>	

מס' סדורי	מס' העיסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גוש	חלקה	שטח לפי מליה	שטח לפי מפה	אשור ע"י הממונה	אשור ע"י הממשל
38	44/82	מדרשת א"י	קרנות בני חסן	2	747	68,000		אשור 27.12.82	אשור 10.1.83
39	45/82	גליק משה	רעי	15,22	15,33	29,554		אשור 2.8.82	אשור 30.9.82
40	46/82	" "	קרנות בני חסן	2	768	42,000		אשור 27.12.82	אשור 10.1.83
41	47/82	" "	חארס	2	43	32,000		אשור 2.12.82	אשור 11.1.83
42	48/82	קרן לגאולת קרקע	ברא	3	4	54,000	90,598	אשור 25.10.82	אשור 10.11.82
43	49/82	יחזקאל נזריה	חנארה	2	94	72,000		אנשר 18.2.82	
44	50/82	חב' הימנותא					190,183		
45	51/82	גאולת אבות	ביח איקסא	6			148,564		
46	52/82	חברת הימנותא							
47	53/82	טיטניום	גנדפוט	6	5	205,000	441,000	אשור 16.2.83	
48	54/82	הראל אלברג	חארס	2	167	5,000			
49	55/82	טיטניום	חג'ה	9	52	21,000	19,454	אשור 16.2.82	
50	56/82	חברת דינה	חג'ה	9	16	11,000	74,903	אשור 28.12.82	אשור 5.5.83
51	57/82	בלוט למסחר ובניה	ברא	3	1	62,000	123,836	אשור 24.8.82	אשור 20.4.83
52	58/82	שמואל עינב	נבי סמואל	2	51	1,000	1,448		
53	59/82	טיטניום	חג'ה	9	60	12,000	17,980	אשור 16.2.83	אשור 5.5.83
54	60/82	שמואל עינב	נבי סמואל	2	182	1,666	4,677		
55	61/82	ישי גלעדי	חברת אטמה	4	161,162	42,000	149,745	אשור 31.3.83	
56	62/82	ישינובסקי+בצלאל	אל-גיב	6	127	9,000	13,177		
57	63/82	חברת החנוחא							
58	64/82	טיטניום	נבי סמואל	2	106		5,079	אשור 23.2.83	אשור 20.4.83
59	65/82	שמואל עינב	" "	3	3,8	3,500			
60	66/82	" "	ביח איקסא	11	183	5,000	28,297		
61	67/82	עינב שמואל	נביא סמואל	2	452	7,000	6,999		
62	68/82	בלוט חברת למסחר	אל-גיב	6	102,104,127	13,000	103,073	אשור 24.8.82	
63	69/82	" " "	אל זוויה	4	195	105,000	582,105	אשור 11.10.82	
64	70/82	כח 2000	חארס	2	142	10,000	14,215		
65	71/82	גאולה אבות	אל-גיב	1	230		1,901	אשור 1.5.83	
66	72/82	טיטניום	פרעתה	6	1	55,000	130,148	אשור 28.12.82	
67	73/82	חברת גל	חג'ה	9	23	127,000		אשור 28.12.82	אשור 5.5.83
68	74/82	אוהליבה בע"מ	בדיא	2	1908-1910	42,000	341,285	אשור 21.2.83	
69	75/82	מרדכי זליבנסקי	חראס	2	9	8,000			
70	76/82	טיטניום	חג'ה	1	52	6,000	22,477	אשור 27.4.83	
71	77/82	"	בידיא	2	2061	13,000	143,390	אשור 10.11.82	
72	78/82	דוד אלעזר	ביח איקסא	1	4			אשור 6.12.82	אשור 20.4.83
73	79/82	הקרן שליד מדרשת א"י	אל-לבד	2	680	26,000	65,000	אשור 3.12.82	אשור 9.2.83
74	80/82	" " " "	אל-לבד	2	983	102,000	181,000	אשור 3.12.82	אשור 27.2.83
75	81/82	" " " "	אל-לבד	2	908	120,000	327,000	אשור 3.12.82	אשור 6.4.83
76	82/82	" " " "	אל-לבד	2	677,383	48,000	77,000	אשור 3.12.82	אשור 6.4.83
77	83/82	הקרן שליד מדרשת א"י	אל-לבד	2	839	54,000	81,000	אשור 3.12.82	אשור 6.4.83
						3,345,534	1,403,720	3,168,157	1,042,396

מס' סדורי	מס' העיסקה	שם מגיש הבקשה	הכפר	גוש	חלקה	שטח לפי מליה	שטח לפי מפה	אשור ע"י הממונה	אשור ע"י הממשל
78	84/82	מיכאל בן יונתן	בית איכסא	1	16	9,193		אשור 6.12.82	
79	85/82	טיטניום	מסחה	2	24	22,882		אשור 3.4.83	5.5.83
80	86/82	טיטניום	חג'ה	1	30			אשור 6.2.83	
81	87/82	טיטניום	חג'ה	1	27	162,040		אשור 3.4.83	
82	88/82	חברת הימנוחא							
83	89/82	" "							
84	90/82	" "							
85	91/82	" "							
86	92/82	" "							
87	93/82	" "							
88	94/82	גאולת אפזח	אל-גיב						
89	95/82	גאולת אבות	אל-גיב						
90	96/82	גאולת אבות	בדאר						
91	97/82	חיים ואהובה רם	נבי סמואל	11	275				
92	98/82	אברהם סעדיה	אבו עורה	3	201	20,000	30,000		
93	99/82	חברת המנוחא							
94	100/82	" "							
95	101/82	דוד יצחקי	חרבת מסמר	3	176	1,000		אשור 6.12.82	27.2.83
96	102/82	חברת דינה	חג'ה	1	291				
97	103/82	טיטניום	חג'ה	10	2			אשור 16.2.83	5.5.83
98	104/82	טיטניום	חג'ה	9	22	75,764		אשור 2.5.83	
99	105/82	טיטניום	חג'ה	11	5	88,000	145,000	אשור 10.3.83	5.5.83
100	106/82	טיטניום	מסחה	3	1	88,250	55,000		
101	107/82	אשורון בע"מ	סינריה	4	51	430,000	95,000	אשור 14.12.82	21.12.82
102	108/82	אלכסנד רקנאטי (נר)	בית אילו	69,7	33,333	327,910		אשור 28.12.82	
103	109/82	הקרן שליד מדרשת אי"י	קליל	15	170		15,000		
104	110/82	טיטניום	כור	2	49	149,500	187,250	אשור 25.5.83	
105	111/82	הקרן שליד מדרשת אי"י	לבד	2	874	243,000	60,000	אשור 6.12.82	
106	112/82	" " " "	רעי	16	6	37,045		אשור 22.12.82	9.2.83
107	113/82	משה רייק	ברא	2	1,20	110,000		אשור 13.1.83	27.2.83
108	114/82	חברת המנוחא							
109	115/82	" "							
110	116/82	חברת דינה	חג'ה	10	1			אשור 23.2.83	
111	117/82	חבי אדמות אזור בנימין	חרבת מסמר						
112	118/82	חבי אדמות אזור בנימין	חרבת מסמר						

698,927 1,728,474 1,846,724 628,250
3,258,969 7,218,241 8,801,532 2,866,066

S.K. HORESH
Advocate — Notary
12 Shlomtzion st.
P.O.B. 1004
Tel. 233118 225033
Jerusalem 91009

سلطان حوريش
محام - كاتب عدل
شارع شلومتزيون رقم 12
صندوق بريدي 1004
تلفون 233118 225033
القدس (91009)

שלמה חורש
עורך דין נוטריון
רח' שלומציון 12
ת.ד. 1004
טל. 233118 225033
ירושלים 91009

Ref. 25/8 מס' 25/8
רמ

Jerusalem 18.7.82 ירושלים
القدس

לכבוד
ראש ענף נדלנות ביו"ש
מפקדת ביו"ש
בית-אל

א.ג.א.

הנדון: בשפחה לאישור עיסוק חברה ישראלית ביו"ש
אזהרת שמאי בע"מ

1. החברה הנ"ל הינה חב' ישראלית רשומה כחוק אצל רשם החברות בירושלים (מס' ח.ח. 8-89898989-151).
2. החברה הנ"ל הינה חברה פרטית, עיסוקם בין היתר עסקי מקרקעין, קבלנות בניין ועבודות קבלניות אחרות.
3. לפי החלות החברה, היא מרכיב קרקעות ביהודה ושומרון לשם בנייה, וכן מעשה עבודה גבוריות אחרות, בהתאם להנהיגה השלטונות.
4. כפי התבקש בזה לאשר לחברה, לפי החוק והתקנות הנוגעים בדבר, לעסוק באזור יו"ש.
5. עם קבלת אישורכם, החברה מתכוונת להירשם אצל רשם החברות ביו"ש, בהתאם לחוק התקף ביו"ש.
6. במצורף העוקף צילום האוטורים של המסמכים דלהלן:
 - א. תזכיר ההתאגדות של החברה.
 - ב. תקנות החב', בצירוף אישור רואי החשבונות של החב'.
 - ג. העסק פרוטוקול הנהלה של החב'.
7. הנני מבקש בזה כשם מרשמי החב' הנ"ל, לקבל את אישור על עיסוק באזור יו"ש, בהתאם לצו מס' 65, זמכ"ז 1967, והתקנות בדבר עבודתם של זרים ביו"ש, חק' מס' 4 לטבת 1963.

נוכחה,
ש.ח. חורש
עו"ד

המינהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה רשום מקרקעים

סימוכין כללי-10-643

תאריך 31/3/83

לכבוד
אבי צנר
עוזר לענייני המיטבח

הנדון: אשרי עסקה
מכתבן מיום 25.2.83

מכתבן הנ"ל הגעני ביום 17.3.83 כמדומני שסיכמנו באותה שיתח
סלפובית המזכרת במכתבן, שהמסוגה על הרכוש הממשלתי והנכס,
שלו אני שמציא העסק מן ההתריס ימצא לך צילום מהם.

צד לי אם הוא לא ביצע זאת באופן חד פעמי הנני מאגר לך בזה
צלוס מן ההתריס שניחנו מתחילת שנה זו, ואבקשך לפנות למר
ס. חייקה כדי שמציא לך באופן קבוע צלוס מן ההיתריס.

ב ב ר ב ה

ס. גבאי
קמ"ס רשום מקרקעין

העתיקים: רפ"ב חו"פ
המסוגה על הרכוש הנכס והממשלתי.

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

JANUARY 10, 1911

REPORT
OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

ALBANY: PUBLISHED BY THE
UNIVERSITY OF THE STATE OF NEW YORK
PRINTING OFFICE, 1911.

ה י ת ד

בתוקף סמכותי כדיוש המנהל המזרחי של פי סעיפים 2 ו-3 לאג' זק השימוש והחזקה (תצדוף) של הוויסיות החשפמית בנכסי דלא ביידי (יהודה ושומרון) (מס' 419), תשל"א - 1971 (להלן - "החוק") הגבי מניד לתאגיד

לרכוש/המורר/לקבל בעלות* ולהשתמש במקרקעין המנווירינו להלן גם אם לא קויסר התבאים המפורטים בסעיפה 5(א) ו-8(א) לחוק השימוש והחזקה (תצדוף) של הוויסיות החשפמית בנכסי דלא ביידי מס' 61 לשנת 1953.

היתר זה הינו במקום כל הסכמה או אישור הגדרש בחוק המורר.

תאור המקרקעין:

סעיר	5	71,73	כחובת
מס חצייה/הכפר	גוש/אדום פיסקלי	חלקה/מדקע	

נו"מ _____
19 _____

שלמה
אליה

ראש המנהל המזרחי
יהודה ושומרון

בשנת 15/53

* סחק יום המיזטר.

הערות:

- א. מוסגית משומת לרו של המבקש לצורך בכריקה שאכן העסקה נישרה בשליי לעשה מעשה הרגזה ורן לכן שהעסקה הינה על אשריומו הבלעדיה של המבקש ושיין בהענקת היתר מעין יסור לשכרותה של העסקה זו לצבירותיהו הקויציות של המזכרים במקרקעין אשר העסקה.
- ב. היתר הרכישה אינו מהווה רשיון לבגיה או לשימוש אשר בקרקע הגדכסת ויינו בא במקום רישור הלשכה המקרקעין או רישור או רשיון אשר הגודשים לטי כל דין החיקת בחרון.

ה-61 רג' 15/53

צו בדבר עסקות במקרקעין (יהודה ושומרון) (מס' 25) תש"ז - 1967

ר ז י ו ד לבקשה מס' 11/83

כתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר עסקות במקרקעין (יהודה ושומרון) (מס' 25),
תש"ז - 1967 הנני מרחת בזאת ל:

חברת היסבנתא בע"מ

אז התאגיד

אז פרטי וקיסחה

לעסות עסקה מכירת קרקע במקרקעין המתוארים להלן:

<u>מנד לוח סגרת אל פיקס</u>	<u>9</u>	<u>45</u>	<u>סלוחה</u>
סחובת / מנפע	חלקה	גו ז/גו - פיסקלי	העיר/הכפר/המקום

ת"ס	כ"ו בטבת
19 83	9 פברואר

קצין מטה רחוב מקרקעין
הרשות - המוסמכת

ה י ת ר

בתוקף סמכותי כראש המנהל האזרחי על פי סעיפים 2 ו-3 לצו חוק השמוש והחזקה (הצרוף) של האגודות המספטיות בנכסי דלא ניידי (יהודה ושומרון) (מס' 419), תשל"א - 1971 (להלן - "החוק") הנני מתיר לתאגיד ~~רמת הגולן~~ ~~בנימין~~ לרכוש/להכיר/לקבל בעלות* ולהשתמש במקרקעין המתוארים להלן גם אם לא קוימו התנאים המפורטים בסעיפים 5,4 ו-8 (א) לחוק השמוש והחזקה (הצרוף) של האגודות המספטיות בנכסי דלא ניידי מס' 61 לשנת 1953.

היתר זה הינו במקום כל הסמכה או אישור הנדרש בחוק האמור.

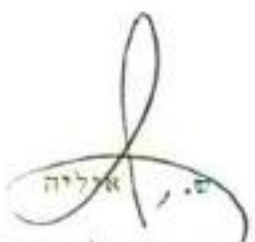
תאור המקרקעין:

מס. חשבון/הכפר	5	47, 43	כחובת / מוקע
מס. חשבון/הכפר	גוש/סיסקלי	חלקה	

ת"ס _____

19 _____

בקשה מס' 9/83



ש. אליה

ראש המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון

* מחק את המיותר.

הערות:

א. מופנית הסופת לבני כל המבקש לצורך בדיקה האכן העסקה כזרה וכלא נעשה מעשה הונאה, ובכן לבני העסקה הינה על אחריותו הבלעדית של המבקש וסאין בהענקת ההיתר מעין אישור לכאורה של העסקה או לזכויותיהם הקניניות של המוכרים במקרקעין נסוא העסקה.

ב. היתר הרכישה אינו מהווה רישיון לבנות או לשיקום אחר בקרקע הנרכשת ואינו בא במקום רישום בלחכת המקרקעין או רישום או רישיון אחר הנדרשים לפי כל דין החיקה בסה"ק.

למשל קולג' חייק
1/1
2/5/83

100

ד ט ר י ד

בנוסף סמכותי לפי סעיף 2 ל'צו בדבר עסקות במקרקעין (יהודה ושומרון) (חמ"ז 25),
 חמ"ז - 1967 הנצי מרשה בזאת ל:

<u>רמת זרדיעין ב"ל"ס</u>	<u>שם פרטי ותשפוח</u>
שם התובע	שם פרטי ותשפוח

לשנות עסקת לרכישת קרקע במקרקעין המנוגדים להלן:

<u>אל-רג' רס</u>	<u>47.43</u>	<u>5</u>	<u>ביליג</u>
כחובת	חלקה/מקע	גוש/גוש פיסולי	העבר/הכפר/המקום

<u>חמ"ז 19</u>	<u>6 במרץ</u>
----------------	---------------

קצין חמה רשות מקרקעין

הרשות - המוסמכת

במה ד"ר/1/1

הערות:

- א. מופנית תשומה לזר של המבקש ליגוד בבדיקה שאכן העסקה כשרה ושל"י גמשה מעשה הרבניה זרן לכן והעסקה הינה על השווינו הכלאיות של המבקש ושזין בהעסקה הרשיון מעין אישור לכשרותה של העסקה או לצבירותיהם התייגות של היזכרים במקרקעין חמה העסקה.
- ב. רשיון הרכישה זיין מתונה רשיון לו גיה יר לעיתות חור בקרקע הרכישה זיין כי במקום רשיון בלשאת המקרקעין או רישום רשיון חור הרכישה לפי כל רצון ותחילתו כמתון.

7/3/83
 מינה
 1115

ה י ת ר

בתוקף סמכותי כראש המנהל האזרחי על פי סעיפים 2 ו-3 לאג' חוק השימוש והחזקה (תצרוף) של האישינות המשפטית בנכסי דלא ביידי (יהודה ושומרון) (מס' 419), תשל"א - 1971 (להלן - "החוק") הנני מחיר לתאגיד הקרן לגאולת קרקע שליד מדרשת א"י בע"מ לרכוש/להחזיר/לקבל בעלות ולשתמש במקרקעין האמורים להלן גם אם לא קיימו הונאים המפורטים בסעיפים 5(א) ו-8(א) לחוק השימוש והחזקה (תצרוף) של האישינות המשפטית בנכסי דלא ביידי מס' 61 לשנת 1953.

היתר זה הינו במקום כל הסכמה או אישור הדרוש בחוק האמור.

תאור המקרקעין:

ג' יוס שם העיר/הכפר	גוש/בדול/פסיקלי	35 חלקה/מזע	כחובת
------------------------	-----------------	----------------	-------

15
נמ"ד

1953

אליה
שלצה

ראש המנהל האזרחי
יהודה ושומרון

מס' 4/5

* מחק ות המיותר.

הערות:

- א. מוסגית תשוח לבו של המבקש לצורך בכדיקה טובה העסקה כשרה ושלי: כעשה מעשה הוגנה וכן לכך שהעסקה הינה על: מחירם הבלעדיה של המבקש ומזוין בהעסקה היתר מעין אישור לכשרותה של העסקה זו לצרכיהם הקבועים של המורכבים במקרקעין ושאר העסקה.
- ב. היתר הרכישה אינו מלאה רשיון לבניה או לשימוש אחר בקרקע הנרכשת וייגור בא במקום רישום כלשכת המקרקעין או רישום אר רשיון: אחר הרכישים לעי כל דין החזיקת בתווך.

מחק ות המיותר
מס' 4/5
1953

היתרי ספק



לשכת שר הביטחון

תשנ"ג	תשרי	ס"ז
1982	אוק'	3
0183	-	אש

15-10-82 פכ"א

אלי"מ בקבשטיין/ס' מתאם הפעולה בשטחים



שלום רב,

הנדון: היתר עיסוק לחברת מצפה לבניה בע"מ

הנני מאשר לתח לחברת מצפה לבניה (חברון) בע"מ, היתר עיסוק לרכישת קרקעות ופיתוחם.

חברה זו עוסקת עכשיו בנושא רמת-קדרון.

ב ב ר כ ה ,

אורי בר-און
עוזר שר הביטחון
לתישבות

העמק:

1. מיכאל דקל, ס' שר החקלאות
2. אלי"מ רן לבנה, ס' ר' המנהל האזרחי איו"ש
3. סא"ל עזרא אפרתי, רע"כ נכו"ם איו"ש

ה י ת ד

בתוקף סמכותי כראש המנהל האזרחי על פי סעיפים 2 ו-3 לאו חוק השימוש והחזקה (מצרון) של הארצות האשפות בבכסי דלא בידי (יהודה ושומרון) (מס' 419), חס"א - 1971 (להלן - "החוק") הוגי מתיר לתאגיד הקרן לגאולת ארבע סליד מדרסת א"י בע"מ לרכוש/למכור/לעבד/לעבד ולתחמש במקרקעין האנו ריוו להלן גם אם לא קויימו התנאים המפורטים בסעיפים 5(a) ו-8(a) לחוק השימוש והחזקה (מצרון) של הארצות המשפטיות בבכסי דלא בידי מס' 61 לשנת 1953.

היתר זה הינו במקום כל הסכמה או אישור הנדרש בחוק האמור.

תאור המקרקעין:

שם העייד/הכפר	ג' יום	גדס/גרוס פיסקלי	3	חלקה/מקע	628	כחובת
---------------	--------	-----------------	---	----------	-----	-------

תמ"מ
191

אליה
שלמה

ראש המנהל האזרחי
יהודה ושומרון

בקשה מס' 2/53

* מחק יית המיוותר.

הערות:

- א. תופצות ושורתם לכו של המבקש לינדך ככדיקה שוכן העסקה בחדר ושלי העשה מעשה הוגזה ככו לכך שועסקה הינה על אחידות הוליעדים של המבקש ושיון בהעבקה היתר מסין ישור לשרונה של העסקה. ו לאגידותיהם הקולכיות של המזכרים במקרקעין ושור העסקה.
- ב. היתר הרכישה אינו חלוה רשיון לבניה יו לשימוש אור במקע הנרכשת ויידו בא במקום רישוט הלשנת המקרקעין יו רישוט או רשיון יחר הנדרשים לעי כל דין ותוציקת בחחון.

מס' 6-10
1953

צו בדבר עסקות במקרקעין (יהודה ושומרון) (מס' 25) תשכ"ז - 1967

ר ט י ו נ לבקשה מס' 2/83

בחוקף מסכותי לפי סעיף 2 לצו בדבר עסקות מקרקעין (יהודה ושומרון) (מס' 25),
תשכ"ז - 1967 הנני מורה בזאת ל:

הקרן לגאולת קרקע פליד פדרסת אל"י בע"מ

מט התאגיד

מט פרטי ומשפחתי

לעטות עסקה וענינת קרקע במקרקעין המתוארים להלן:

ג' יום	3	628	ג' יום
העיר/הכפר/המקום	גד/גוה פיסקלי	חלקה	סחובה / סוקע

כר בייחב
מס' 19
5 בפברואר 83

קצין מסה רחום מקרקעין
הרטה - המוסמכת

הערות:

- א. מוספית חסומה לבו של המבקש לצורך בבדיקה האכן העסקה כזרה ואלא נעשה מעשה הונאה, וכן לכך העסקה הינה על אחריותו הכלעדית של המבקש ומאין בהענקת הרטיון מעין איטור לכשרותה של העסקה או לשכירותיהם של המוכרים במקרקעין נסוא העסקה.
- ב. במקום רישום בלסטח המקרקעין או רישום רישיון אחר הנדרשים לפי כל דין ותחוקת בסחון.

מקרה מס' 2/83
11/2/83