

# מדינת ישראל

## גנזך המדינה

מס' תיק \_\_\_\_\_

משרד \_\_\_\_\_  
46 טיבוע  
אוניברסיטת

צ'אסריוס ק' - סגל חדרה

---

---

---

---

1/1983 - 2/1984

מס' תיק מקורי \_\_\_\_\_  
1A6

שם תיק: מיכאל דקל סגן שר החקלאות - עופרים ב-יסנטה ברברה  
מזוזה פיוי  
מזוזה פריט: 0007hsy  
כתובת: 2-120-7-5-1  
תאריך הדפסה: 9/10/2018

**גל-46701/8**



מחלקה לרכישת ספרים  
אוניברסיטת  
2/1983

110 - 110 - 110

110 - 110 - 110

(9)



... ..  
 ... ..  
 ... ..

...	...	...	...	...	...	...
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...
...	...	...	...	...	...	...

- ...
- ...
  - ...
  - ...

בהשתתפות:

- גרעין גני לטינם - פנחס קורן (גלי עליה) 052-96572  
03-482131
- גרעין חב' החשמל - מר יאש, מאיר פיקסמן 03-614343 637  
063-31435 298  
מקוה ישראל 5 ת"א אגף ביצוע
- גרעין רינת - נחמיאס יעקב, ליפשיץ טל: גדעון יגר, אביגדור בורשטיין  
02-214680
- מ. עין מור, יורם גדיש, צ. דרדיקמן - ערים.

מ. עין מור: נתבקשנו בפגישה בכנסת מיום 21.12.83 להגיש אומדן שישמש בסיס להתקשרות ולהמשך העבודה. אומדן מנהל הפרויקט מיום 1.1.84 הועבר לכס. לא קיבלנו כל תגובה מכס. חייבים לדעת איפה הגרעינים נמצאים. ללא החלטה ברורה כולל חתימת חוזים ותשלום כספים לא ברור איך יקודם הנושא לאור ההשקעה הגבוהה בתכנון בלבד.

פנחס קורן (גלי עליה): נפגש בחו"ל עם הסוכנות ופעילי עליה. והבעיה הינה ביצה ותרנגולת, האם להבטיח מיקום מגורים לפני עליה או לאחריה. כמו כן, קיימת אפשרות לפתור בעיות שיכון של עולים במרכזי קליטה בארץ.

אנו מדברים על מגרשים בגודל של 500 מ"ר לעולים מדרום אמריקה יש למעלה מ-100 משפחות רשומות, תוך 3 שנים יהיו 500 משפחות. התגובה של משתכנים עתידיים הינה נילהבת. זהו פרויקט מצויין לשכבה מסוימת של עולים למי שיכול ורוצה להתעניין בזה. ברור לעולים שלא מדובר בפתרונות שכון של הסוכנות.

ליפשיץ: בתוך שנה יהיו לנו 80-100 משפחות ועוד 200 משפחות בתקופה הנוספת. אנו מאורגנים בעמותה רשומה. אנחנו מדברים היום על 100 מגרשים. (גרעין רינת)

מר יאש: באנו להתרשם ממידת ההתקדמות, אנחנו רוצים את הפינה שנקבעה לנו בצפון מזרח המתחם. אנו גרעין בהיקף של 150 איש היום עם אופציה לעוד 250 איש. אנו רוצים לעקוב אחרי כל השלבים של התכנון ושל הביצוע, אנו מבקשים לקבל לוח זמנים. (חב' החשמל)

י. גדיש: בגלל החלטות על כביש גישה נערכה בדיקה של התוכנית והתאמת למצב כביש הגישה. הדבר גם יחייב תכנון שלביות הפיתוח בהתאם. אין מציאות ואין הפתעות. אם מציעים לכם בעופרים 11000 דולר למגרש ובערים 13,000 דולר למגרש או מי שאומר לכם 6,000 דולר למגרש בסופו של דבר זה מה שתקבלו, תשתית לפי ערך התשלום. דרוש דרוש סכום של 200 אלף דולר להתחיל בתכנון. האם הגרעינים יכולים להתחייב לגבי סכום זה בפרופרציות מתאימות בין הגרעינים ניתן יהיה להתחיל.

הנהלה:  
רח' יפו 189,  
ירושלים 94382  
טל. 02-534152-5

מרכז המרכז:  
ר. טינסקי 65  
ראשון לציון 75218  
טל. 03-953131

מרחב הצפון:  
רח' עצמון 16/100  
נצרת עילית 17000  
טל. 085-71312

מרחב הדרום:  
מרכז מסחרי רסקו חדר 231  
באר שבע 84106  
ת.ד. 139  
טל. 057-34734

מ. עין-מור: חלוקת האתר ביץ הגרעינים חשובה ביותר לתכנון היקף הפתוח בשלב הראשון קיימת בעית ההתחייבות לכסוי התכנון. תכנון תשתית מגיע לכדי כ- 5% מעלות בצוע התשתית. גם אם אין אנו זקוקים מיידית לכספכם אנו חייבים לקבל התחייבות לכסוי כספי כי לא נשאר באמצע הדרך עם ההוצאות וללא קליאנטים. התקשרות חוזית הכוללת ערבויות יכולה להוות מקרון לבעיה. באשר לרצון לקדם הנושא, אני מיחל כי תהיה בכס אותה נחישות הקיימת בנו.

מר יאש: מאחר והיום יש לכל הגרעינים יחד כ- 350 משפחות איך תקודם יתרת השטח? מי ישלם עבור יתרת המגרשים?

מ. עין-מור: כל משתכן ישלם עבור המגרש שלו בלבד. כשיובטחו 350 משתכנים יקבע לוח זמנים. נמסרים היום שוב לגרעינים 4 הסכמים של עמותה ומשתכן. יש צורך בחתימות על הסכמים בהקדם. בהסכמים יש פרטים של צורת התשלומים וההתקשרות. התנאים לא קדושים, אפשר לדון בהם. יתקומו פגישות של הגרעינים עם המתכנן והיועץ המשפטי של ערים בשבוע של ה-4 למרץ ואח"כ עם הנהלת ערים בשבוע של ה-10 למרץ לחתימת החוזים וקביעת לו"ז. לו"ז יקבע מחתימת החוזה.

יורם גדיש: לו"ז יושפע מהליך האישור בוועדות, השאלה כמה נהיה מוכנים להתקדם בזמן שהתוכנית רצה בוועדות. תכנון התשתיות ע"ג מפות מדידה טופוגרפיות נמשך 4 חודשים ורק אז יעברו התוכניות לאישור הוועדות. יש לקבוע הנחיות תכנוניות של הגרעינים כמו גודל מגרש, חניות, רמת פיתוח וכו'.

מ. עין-מור: במהלך חודש מרץ תיקבע תפיסה עקרונית של תכנון, הסכמים והשלמת מיפוי. במקרה הטוב בסוף אוקטובר נוכל לראות תחילת עבודות בשטח כולל מפת מדידה למשתכן לצורך תכנון ביתו. ניתן יהיה לאלתר התחלת בניה בשטח של משתכנים בסוף אפריל 85. על הגרעינים לסכם החלוקה הגאוגרפית בינהם במשך הפגישות עד סוף מרץ.

הנהלה:  
רח' יפו 169,  
ירושלים 94382  
טל. 02-534152-5

מרכז המרכז:  
רח' ז'בוטינסקי 65  
ראשון לציון 75218  
טל. 03-953131

מרכז הצפון:  
רח' עצמון 16/100  
בצרת עילית 17000  
טל. 085-71312

מרכז הדרום:  
מרכז מסחרי רסקו חדר 231  
באר שבע 84106  
ח.ד. 139  
טל. 057-34734

רשם: עני דרדיקמן

העתקים: למשתתפים (כולל מפת הישוב).



אירוע



לשכת שר הביטחון

י' כסלו תשמ"ג  
16 נוב' 1983  
אש - 0126

דואר נכנס  
24-11-1983  
נכנס ביום  
לתיק

לכבוד:

מר עין-מור משה  
מנכ"ל "חברת ערים"  
ירושלים

הנדון: הקצאת שטח עופרים ב'

מכתב סגן השר מ.דקל מ-38 אוק' 83.

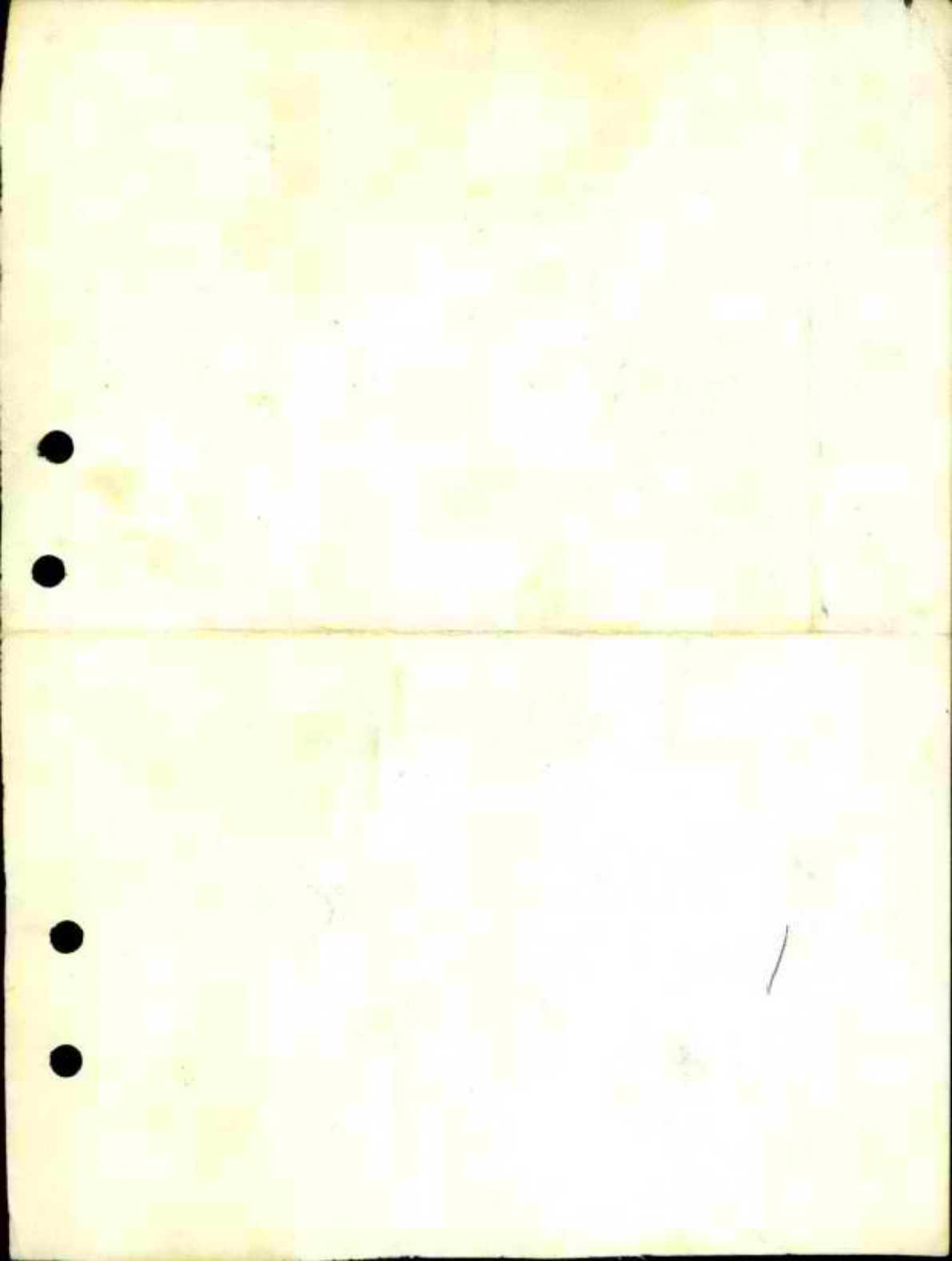
- (1) אבקשכם להגיש לנו מפת השטח המיועד להקמת הישוב עופרים ב'.
- (2) המפה צריכה להיות עם מתאר כללי של השטח המיועד לכנייה.
- (3) הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש יחתום על הקצאה לתכנון ופתוח לפי המפה של מתאר המוגש ע"י "חברת ערים".

העתקים:

✓ מ.מ. דקל/סגן שר החקלאות  
י. נהרי/הממונה על הרכוש  
הממשלתי והנטוש ביו"ש.  
סרי-כאן.

ב כ ר כ ה

אורי  
עוזר שר הביטחון  
להתיישבות.





אברהם יצחק  
(ט"ו תמוז ה'תשמ"ג)

כ"ד בחשוון התשמ"ד  
31 באוקטובר 1983

מיכאל דקל

לכבוד  
מר נהרי יהודה  
קמ"ט נכסים ביו"ש  
מנהל מקרקעי ישראל  
י-ם.

לכבוד  
מר בראון אורי  
עוזר השר לעניני בטחון  
משרד הבטחון  
ת"א.  
א.נ.נ.

הנדון: הקצאת קרקע להקמת ישוב בעופרים ב' (סנשה ברברה).  
שלושה גרעיני התישבות: חב' החשמל, עולי דרום אמריקה,  
גרעין שמר, מיועדים להתישבות באחר עופרים ב'.  
חב' ערים נטלה על עצמה את נושא החכנון והכנה התשתית.  
אי-לכך אנו נאשר את הקצאת השטח וההרשאה לתכנון ופתוח  
לחברה ערים.

בכבוד רב,  
  
מיכאל דקל  
סגן שר החקלאות  
לעניני התישבות.

העתק: עין-מור משה - מנכ"ל חב' ערים.

*Handwritten signature and date*  
1850

1850

1850

1850  
1850  
1850  
1850  
1850

1850  
1850  
1850  
1850  
1850

1850

1850

1850

1850

1850  
1850  
1850  
1850

1850

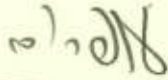
ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות

ת.ד. 92 ירושלים

הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, ל' חשוון תשמ"ג

16 נובמבר 1982



א ל : ד"ר ח. צבן

מאת : יוסי נעים

הנדון: פרוגרמה ליישוב עפרים א + ב (סנטה ברברה)

בהתאם לסיכום ישיבת הועדה להקצאת קרקעות, מיום 15.9.82, מצ"ב פרוגרמה מוצעת ליישוב עפרים א + ב לאישור הועדה, ומפות המציגות תפיסה תכנונית רעיונית לשטח, לשלב סופי ולשלב א'.

ב ב ר כ ה



יוסי נעים

העתק: אלי"מ ד. סתו

מר י. נהרי

מר ק. מלכה ✓

ההסתדרות הציונית העולמית  
חטיבת ההתישבות  
הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, כ"ח חשוון תשמ"ג  
14 נובמבר 1982

עפרים א + ב (סנטה ברברה)  
\*\*\*\*\*

1.0. רקע גיאוגרפי וכללי

הפרוגרמה שלהלן מתייחסת לקרקעות המדינה, המשתרעות על שטח של כ-3,200 דונם, באתר הכולל שתי גבעות המחוברות באוכף, בין לובן לעבוד, מדרום לבית אריה. המערכת הישובית המתוכננת על רכסי גבעות אלה תמנה כ-3,000 עד 4,000 יח"ד (כ-12,000 עד 16,000 נפש), ותהווה את המרכיב הדומיננטי במקבץ הישובים, המשתרע מבית אריה לכוון מודיעין.

1.1. אקלים

אקלים האזור ים תיכוני. מיקומו של האתר והצבתו הטופוגרפית מקנים לו יתרונות אקלימיים.  
מסרע הטמפרטורות (ממוצע טמפרטורות מכסימום ומינימום): בקיץ  $30^{\circ}$ - $19^{\circ}$ , בחורף  $15^{\circ}$ - $8^{\circ}$ , ובעונות המעבר  $20^{\circ}$ - $12^{\circ}$ .  
לחות - בקיץ 60%-50%, בחורף 80%-60%, ובחדשי המעבר 70%-45%.  
שילוב הטמפרטורות והלחות הנ"ל מקנים עומסי חום נמוכים עד בינוניים במשך העונה החמה.  
רוחות - וקטורי הנשיבה השכיחים הם המערביים; רק בחורף במשך שעות הבוקר שכיח הוקטור המזרחי. במשך רב חדשי השנה עצמת הרוח מתונה; בחורף מגיעה העצמה לדרגות המוגדרות כ"בלתי נעימות", ושכיחותן עד 20%.  
משקעים - כ-530 מ"מ לשנה.  
קרינה - בינונית.

1.2. הקשר המרחבי

אתר אדמות עפרים נמצא בתחום אזור הביקוש הגבוה בהתייחסות לגוש המרכזי. חשיבותו ההתיישבותית של האזור בינונית. תרומתו ההתיישבותית של האתר בהיותו חוליה מקשרת בין גוש המרכז (לוד) לנוה-צוף, וכביש גב ההר, על חוצה בנימין. תרומת האתר מהיבט החציצה בינונית.  
האתר נשען על התוואי הקיים של חוצה בנימין, העובר מצפון, ועל ציר עוקף עבוד (או התוואי המשופר לחוצה בנימין, העובר מדרומו). התוואי האזורי - מקומי בית אריה - מודיעין, העובר מערבית לאתר ואשר המשכו צפונה, מתקשר ליועזר, לחוצה שומרון ולאריאל, והמשכו דרומה מתקשר לכביש הארצי לוד - עטרות. לאורך כביש זה קיים מצאי אדמות מדינה במקבצים שונים.

גודל האוכלוסיה, העשויה לאכלס את רצועת ההתיישבות מבית אריה עד מתתיהו, לאורך ציר שאורכו כ-12 ק"מ, הוא בן כ-10,000 משפחות (כ-40,000 נפש). מדרום לאתר עפרים, בצומת הכבישים עוקף עבוד וציר בית אריה - מתתיהו, מוצע להקים אזור תעשייה ברמה אזורית, על שטח של כ-600 דונם לטווח ארוך, מתוכם יפותחו כ-150 דונם לשנת 1986.

מצפון לאתר מתפתח הישוב בית אריה - ישוב קהילתי, העשוי לאכלס מירבית כ-500 משפחות. מדרום, במרחק של כ-7 ק"מ, נמצא הישוב נילי - ישוב קהילתי, המיועד ל-250 משפחות, וכן מתפתחת תושבה - נעלה, המיועדת ל-1,200 משפחות.

1.3. תאור האתר

האתר מורכב משני חלקים עקריים:  
א. שתי שלוחות, אשר שיאן כרום של כ-400 מ' ונטייתן - האחת צפונה והשניה מערבה - לרום של כ-270 מ'.

ב. שלוחה צרה וארוכה, אשר שיאה ברום של 420 מ' ונטייתה לכוון דרום-מערב, לרום של כ-380 מ'.

לשלוחות אלה אוכף משותף ברום של כ-380 מ'.

השיפוע השכיח באתר הוא 20%.

אדמות מדינה: כתחום א': כ-1,100 דונם, המשתרעים בתחום האפקטיבי לתכנון מראש הגבעה עד לקו גובה 290 מ', בשיפועים עד 30%. יש לכלול בתחום האפקטיבי כ-200 דונם נוספים, שאינם אדמות מדינה.

כתחום ב': כ-1,200 דונם, המשתרעים בתחום האפקטיבי לתכנון מראש הגבעה עד לקו גובה 330 מ', בשיפועים עד 30%. יש לכלול בתחום האפקטיבי כ-250 עד 300 דונם נוספים, אשר אינם אדמות מדינה, אך בעלי פוטנציאל תכנוני טוב.

2.0. תשתיות

2.1. כבישים

2.1.1. כבישים קיימים: שני כבישים בעלי רמת שרות נמוכה ביותר: א. צומת יהוד - עבוד - נוה צוף - כביש גב ההר. ב. אל לובן - דיר בלוט - מסחה - חוצה שומרון.

2.1.2. כבישים מתוכננים: א. כביש ברמה אזורית מזרח - מערב - צ. יהוד - נוה צוף - כביש גב ההר (עוקף עבוד לובן). ב. כביש ברמה מקומית מעלה שומרון - מסחה - יועזר - בית אריה - עפרים - נעלה - מחתיהו - שילת.

2.1.3. כביש מבוצע

הקטע עוקף עבוד לובן - באורך של כ-3 ק"מ.

2.2. מים

חיבור אפשרי לקו המיועד לאורך ציר הגבעות. מדדי המים - כמקובל לגבי אזורי מגורים בישובים עירוניים.

2.3. חשמל

חיבור למערכת הארצית הקיימת. מדדי החשמל - כמקובל לגבי אזורי מגורים בישובים עירוניים.

2.4. סילוק שפכים

בהתאם לתנאים המקומיים והאזוריים שיווצרו במהלך הביצוע.

פרטי תכנון התשתיות יעודכנו עם התקדמות הביצוע.

3.0. הנחיות לתכנון

3.1. כללי

ניתן להתיחס לאתר בשתי חלופות תכנוניות עקריות:

א. תכנון המערכת כשתי חושבות נפרדות בנות 1,500 עד 2,000 יח"ד כל אחת, המקושרות עצמאית למערכת הצירים והשרותים האזוריים, ולכל אחת מרכז שרותים משלה.

ב. תכנון המערכת כישוב, המורכב משכונות ותת-שכונות, כאשר למערכת מרכז משותף ולשכונות מרכזי משנה. השכונות מקושרות בינן לבין עצמן, ומקושרות בתשתיות משותפות למערכת הצירים האזורית. מומלץ חד משמעית לפתח את האתר לפי חלופה ב'.

הצעת הקשר לצירים ולמיקום המרכז המשותף מצ"ב בתשריט עקרוני בקנ"מ 1:100,000. מיקום המרכז המשותף מוצע באוכף המחבר את השלוחות, על שטח של כ-100 דונם, אשר אינו מצוי בתחום אדמות מדינה היום.

3.2. הצפיפויות המוצעות

- בשיפועים עד 10% - יחידות "בנה-ביתך" על מגרשים בשטח 700 - 550 מ"ר.
- בשיפועים עד 15% - יחידות "בנה-ביתך" על מגרשים בשטח 600 - 500 מ"ר.
- בשיפועים עד 20% - יחידות "בנה-ביתך" על מגרשים בשטח 550 - 450 מ"ר.
- בשיפועים למעלה מ-20% - בניה צפופה על יחידות קרקע בשטח 300 - 200 מ"ר, בדגמי בינוי צמודי קרקע שונים, המתאימים לטופוגרפיה בשולי הישוב או השכונה. נתן להקטין את הצפיפות לרצועות מגרשים בני 600 עד 1,000 מ"ר. במרכזים השכונתיים ובמרכז המשותף נתן לשלב בינוי קומתי צפוף.

3.3. פרוגרמה אדריכלית

- 3.3.1. על תכנון הישוב להגיע לניצול מירבי של השטח בתנאי רווחה מכסימאליים למתישב.
- 3.3.2. פתרונות הבינוי יתיחסו לצמודי קרקע בצפיפויות שונות מיחידה עד שלוש יחידות לדונם, בשיטות בינוי של בתים בודדים דו-משפחתיים ומדורגים, שיותאמו פונקציונאלית לתואי השטח: טופוגרפיה, נוף ואקלים.
- 3.3.3. על פריסת מבני הציבור ותכנונם לאפשר נגישות רגלית ורכבית סבירה, על בינוי מבני הציבור לנצל רב תכליתית נפחי בנין ושטחי קרקע ע"י שילוב פונקציות, תוך ניצול הטופוגרפיה.
- 3.3.4. תהליך התכנון לכל אורכו חייב להתיחס לתנאים האקלימיים המקומיים. קרינת השמש ורוחות, הן בחלוקת המגרשים והמבנים, הן בכוון העמדת הבתים, הן בהתייחסות לצירי הרגלים ושטחי התכנסות - נוחותם וכוונם, והן בהתייחסות לתכנון המפורט של המבנה.
- 3.3.5. יש לפתח צירים רגלים עקריים בעלי איכות, מתוך הכרת חשיבותם האקולוגית. הנוחות של צירים אלו חשובה, בהיותה יוצרת מפגשים אקראיים בתוך הקהילה, שמשקלם גדול ביצירת רקמות שכנות חיוביות. אפקטיביות של צירי הרגלים נמדדת בהעדפתו על השימוש ברכב בתוך הישוב. עובדה זו מחייבת פריסה נאותה על גבי הטופוגרפיה, ובהפרשי גובה ושיפוע סבירים, במינימום התחככות עם תנועה רכבית, ובשיזור נכון של שטחים ירוקים לאורכו.
- 3.3.6. הקשר בין יחידות המגורים לכביש ולחניה אינו הכרחי, וצריך לנבוע מתנאי השטח. ניתן להרחיק את החניה מן המגורים עד 60 מטר, כאשר הפרש גובה של 1 מטר שווה-ערך ל-7 מטר אופקי.
- 3.3.7. התכנית חייבת להציע פריסת כבישים ותשתיות, באופן שישתלבו בטופו-גרפיה, ויפגעו מינימלית בנוף.
- 3.3.8. תכנון השטחים הציבוריים הפתוחים, גני משחקים וכיו"ב, חייב לשרת נכונה את השכונות ותת-השכונות, ולהשתלב עם צירי הרגלים.
- 3.3.9. יש להקצות שטח כעתודה לאמצעי ייצור: תיירות ומלאכה. ייעודו של שטח זה ייקבע בעתיד, בהתאם לתנאים האזוריים.
- 3.3.10. על תקנון הבניה לדאוג להצמדת הבינוי לקרקע וכללי אחידות אלמנטריים בבינוי ובבחירת חמרי הבניה.

5/..

מרכז משותף				שכונה ב' - 2000				שכונה א' - 1500				גודל הישוב במשפחות
				4 8000 2.5 200				4 6000 2.5 150				גודל משפחה גודל אוכלוסיה גודל שנתון באחוזים גודל שנתון בילדים
שטח כולל (דונם)	שטח מגרש (דונם)	מספר המגרשים	יחידות במגרש	שטח כולל (דונם)	שטח מגרש (דונם)	מספר המגרשים	יחידות במגרש	שטח כולל (דונם)	שטח מגרש (דונם)	מספר המגרשים	יחידות במגרש	ייעוד
<b>חינוך</b>												
				4.0	1.0	4	4-5 כי'	3.0	1.0	3	3-4 כי'	1. פעוטונים (2 - 0)
				7.0	1.2	4-6	12 כי'	6.0	1.2	4-5	10 כי'	2. גני ילדים (4 - 3)
				3.0	1.2	2-3	6 כי'	3.0	1.2	2-3	5 כי'	3. גני ילדים (5)
10.0	10.0	1	18 כי'	20.0	10.0	2	18 כי'	10.0	10.0	1	18 כי'	4. ביי"ס יסודי א'-ו'
*25.0-30.0	18.0	2	24 כי'									5. חטיבת ביניים ז'-ט'
												6. חטיבה עליונה יז'-י"ב
<b>בריאות</b>												
				0.5	0.5	1	1	0.5	0.5	1	1	1. תחנה לאם ולילד
2.5	2.5	1	1	1.5	1.5	1	1	1.5	1.5	1	1	2. מרפאה שכונתית
												3. מרפאה מקצועית מרכזית
<b>דת</b>												
				8.0	2.0	4	1	6.0	2.0	3	1	1. בית כנסת שכונתי
3.0	3.0	1	1	0.75	0.75	1	1	0.75	0.75	1	1	2. בית כנסת מרכזי
												3. מקוה ובית מרחץ
<b>תרבות ונוער</b>												
				2.0	2.0	1	1	2.0	2.0	1	1	1. מועדון שכונתי למבוגרים
5.0	5.0	1	1									2. בית נוער מרכזי
												3. מועדון נוער
8.0	8.0	1	1	3.0	3.0	1	1	3.0	3.0	1	1	4. כולל מגרשי ספורט מרכז תרבות ואולמות

מרכז משותף				שכונה ב' - 2000				שכונה א' - 1500				ייעוד
שטח כולל (דונם)	שטח מגרש (דונם)	מספר המגרשים	יחידות במגרש	שטח כולל (דונם)	שטח מגרש (דונם)	מספר המגרשים	יחידות במגרש	שטח כולל (דונם)	שטח מגרש (דונם)	מספר המגרשים	יחידות במגרש	
** 100.0	100.0	1	1									ספורט
												1. מרכז ספורט country club
												מסחר
5 - 6	5 - 6	1	25-30	1 - 2	1 - 2	1	5 - 10	1 - 2	1 - 2	1	5 - 10	1. חנויות
0.5	0.5	1	1	0.6	0.6	1	1	0.6	0.6	1	1	2. סופרמרקט
0.6	0.6	1	1	0.7	0.7	1	1					3. בנקים
0.7	0.7	1	1									4. בית קפה ומסעדות
0.6	0.6	1	1									5. דואר
6.0												6. משרדי ציבור
20.0												7. משרדים פרטיים ותעשייה
8.0												8. ברמה אקולוגית גבוהה
												8. ככרות, שבילים, רחבות, מעברים
												שטח ציבורי פתוח
20.0	20.0	1	1	13.5	13.5	1	1	13.5	13.5	1	1	1. גן מרכזי
				15.0	5.0	3	1	15.0	5.0	3	1	2. גינה שכונתית
												3. מגרשי משחקים
												שרותים כלל עירוניים
3.0	3.0	1	1									1. תחנת משטרה
3.0	3.0	1	1									2. מגן דוד אדום
3.0	3.0	1	1									3. מכבי אש
5.0	5.0	1	1									4. תחנת אוטובוסים
3.0	3.0	1	1									5. מרכזת טלפונים
												6. תחנת דלק
												7. בית עלמין
15.0	15.0	1	1	7.0	7.0	1	1	5.0	5.0	1	1	8. חניה מרכזית
8.0				4.0				3.0				מגרשים רזרביים

\* מיקום בתי ספר על-יסודיים בסמיכות מאפשר להקטין השטח המוקצב ב-5.0 דונם.

\*\* מרכז ספורט בשולי הישוב, על כביש מתתיהו - בית אריה.



ניהול פנקסי חשבונות — חובה וגם כדאי

כרטיס  
מס' 123  
מס' 456

ארת'ן חכרת החשבו



מדינת ישראל

דואר רשמי

MA  
MADE IN U.S.A.  
MADE IN U.S.A.





לפניו 2

סגן שר החקלאות

י"ח בשבט התשמ"ד  
22 בינואר 1984

תאריך

לכבוד

עמותת חבי המשמל לחקמה ישוב בני"ש עופרים ב'.

א.ג.מ..

הנני שמח להודיעכם שוועדת השרים לענייני התישבות מיום 14/11/84, החלטה פסי ה/ת/6 אישרה את הקמת הישוב באתר המסומן במפות-ברברה הקדושה נצ"צ. 1550/1575 (עופרים ב').

חבי ערים, שהתמנתה באחראית על התכנון להכנת חשתיות, עיבדה חכנית מתאר והכנית עבודה לאתר הנ"ל והגישתה חכניותיה לאשור סוטדות התכנון.

כתוצאה מהפעילות הללו אנו רואים את הקמת הישוב בעופרים ב' כדבר לפעילות מיידית ומחזקים ידיכם בפעולה זאת החשובה לכולנו.

משרדנו יעמוד לימינכם ולעזרתכם בכדי לקדם הקמת ישוב עופרים ב' שגרעינכם הינו חלק מיישוב זה.

באחולי הצלחה,

  
מיכאל דולב  
סגן שר החקלאות  
לענייני התישבות.

העתק: פר ליפקה משה- מנכ"ל מ"י  
מר בראון אורי- עוזר שר הבטחון לענייני התישבות  
מר עין מור משה- חבי ערים.



GOVERNMENT OF INDIA

SECRET

MINISTRY OF DEFENCE

1. The Government of India have the pleasure to inform you that...

2. The Government of India have the pleasure to inform you that...

3. The Government of India have the pleasure to inform you that...

4. The Government of India have the pleasure to inform you that...

*[Handwritten signature]*

Yours faithfully,  
[Signature]

אילן חזק (מחנה)

11



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

א' בתמוז התשמ"ג  
תאריך 12 ביוני 1983

לכבוד  
עמותה אחוד  
גרעין עובדי חברת החשמל  
רח' קרימינצקי 7  
ת"א

ידידי,

נמסר לי עיני מנכ"ל חברת ערים מר עין מור משה על ההתקדמות הרבה שחלה בענין  
האתר להקמת ישוב לגרעינכם בעופרים ב' (סנטה ברברה).  
משרדנו יביא בזמן הקרוב את נושא עופרים ב' בפני וועדת השרים לעניני התישבות,  
עפ"י התהליכים המקובלים.  
אנו לרשותכם, על מנת לסייע לכם ולנו בישוב ארץ ישראל.  
הנני מאחל לכם הצלחה בפועלכם.

בכבוד רב,  
  
מיכאל דקל  
סגן שר החקלאות  
לעניני התישבות.



GOVERNMENT OF INDIA  
MINISTRY OF DEFENCE

SECRET  
NO. 1000

SECRET  
NO. 1000  
MINISTRY OF DEFENCE  
GOVERNMENT OF INDIA  
1952

SECRET

1. The Government of India are pleased to inform you that the Government of India have decided to grant you the honor of being a member of the Council of Ministers of the Government of India.

2. The Government of India are pleased to inform you that the Government of India have decided to grant you the honor of being a member of the Council of Ministers of the Government of India.

3. The Government of India are pleased to inform you that the Government of India have decided to grant you the honor of being a member of the Council of Ministers of the Government of India.

4. The Government of India are pleased to inform you that the Government of India have decided to grant you the honor of being a member of the Council of Ministers of the Government of India.

SECRET

SECRET  
NO. 1000  
MINISTRY OF DEFENCE  
GOVERNMENT OF INDIA

אגף הפיקוח



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

כ"ג באייר התשמ  
83 במאי 6

תאריך

לכבוד  
מר ברקאי זאב  
ראש אגף הפרוגרמות  
משרד הבינוי והשכון  
ירושלים.

א.נ..

בישיבת ועדת השרים להתישבות נביא לאשור הועדה הקמת הישוב עופרים בי ליד  
האתר (סנטה ברברה)  
נ.צ. 15500/15800 (מיועד לגרעיני התישבות)  
חברת ערים- החברה המתכננת ומכינה התשתית

הנכם מתבקשים לערוך בדיקה מקצועית בתחום השתלבותו של הישוב הנ"ל במירקם האזורי  
ומלוי צרכי המתישבים מבחינת השרותים הדרושים.

אבקשכם להעביר הערכתכם למשרדינו על מנת שנוכל להביא את הנושא לאשור ועדת השרים  
לענייני התישבות.

בכבוד רב,  
  
מיכאל דקל  
סגן שר החקלאות  
לענייני התישבות.

העתק: מר בגין מנחם- רוה"מ ושר החקלאות  
מר נאמן יובל- מ"מ יו"ר הועדה לענייני התישבות  
מר לוי דוד- סגן רוה"מ ושר הבינוי והשכון  
מר ארנס משה- שר הבטחון  
מר ניסים משה- שר המשפטים  
מר עין מור משה- מנכ"ל חברת ערים  
מר דב אבל- גרעין חברת החשמל  
מר פרישר אסקר- גרעין עולי דרום אמריקה הלטינית  
מר בורשטיין אביגדור- גרעין רנטיס  
גרעין חן השומרון  
מר פרידלנדר צבי- גרעין שמר- נווה צוף.



סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

תאריך 4.1.83

סיכום הפגישה בין סגן השר - דקל ונציגי גרעין חברת החשמל.

משתתפים: סגן השר מיכאל דקל, אבל דב ופיקסמן משה (גרעין חברת החשמל).

סוכם: סגן שר החקלאות ימליץ לפני הנהלה גרעין משרד החקשורת (עופרים) לצרף למסגרת החתיישובת שלהם את גרעין חברת החשמל.

העתקים:

שר ארליך שמחה - שר החקלאות  
מר צפורי מרדכי - שר החקשורת  
מר אבן אריה - עופרים  
מר זייף אריה - עוזר השר לענייני החתיישובות  
נציגי גרעין חברת החשמל - אבל דב ופיקסמן משה.





1941

1941

Report of the Committee on the Administration of the Government

Chapter I: The Administration of the Government

Section 1: The Executive Branch

Section 2:

- 1. The President
- 2. The Vice President
- 3. The Cabinet
- 4. The Executive Departments
- 5. The Executive Orders
- 6. The Executive Privilege

תכנית החשבון  
10/10



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

א' סיוון תשמ"ב  
תאריך 23/5/82

לכבוד  
ועד הפוזם של גרעין החתישבות  
יועזר (דיר-בלוט) עובדי חברה החשמל.

א.נ.מ.

הנני מתכבד להודיעכם שועדת השרים לעניני החתישבות אשרה את הקמת הישוב  
יועזר (דיר בלוט) שאתם מהווים אחד משלש הגרעינים האמורים להתישב במקום זה.

תכנית המתאר נמצאת בשלבים סופיים של הכנון.

עם קבלת תכנית המתאר נוכל לבטח לפריצת הדרך לאתר הבניה ולפעולת התחלת הכנת  
התשתית.

בשלבי התכנון המפורט הועדים של שלש הגרעינים ישוחפו בנושא התכנון ובתהליכים  
של הקמת ישובכם.

הנני מאחל לכם הצלחה.

בכבוד רב,

מיכאל דקל

סגן שר החקלאות לעניני החתישבות.

פילם  
אלקטרוני

ניהול פנקסי חשבונות — חובה וגם כדאי

צ'רום אלמריקה



מדינת ישראל

דואר רשמי

54  
PAGE 1  
PRINTED IN U.S.A.

דואר נכנס

18-07-1983

נכנס ביום  
לתיק 1/6

מז' מנשה  
בברכה  
(דו"כ 18)

דענבה, 6.6.83  
הרימון 18 (43570)

ג ל י ע ל י ה

לכבוד  
מר משה עין מור  
מנכ"ל חברת ערים  
רחוב יפו 169,  
ירושלים.

א.ג.א

הנדון: הקמת יישוב בשומרון - "מנשה ברברה" - פרויקט לינוצאי אמל"ט.

בחמשך לישיבה שהוקיימה במרדכיכם אתמול (5.6.83) וכפי שהוחלט בישיבת ועד העמותה הנבו מבקשים מכם למנות כמתכנן ראשי של המבנן הטיועד ל"גלי עליה" בשטח "מנשה ברברה" את האדריכל אוסקר פרישר, מחברה שטאף תכנון ובניה בע"מ.

מר פרישר יתכנן ויתאם את כל "התכנון המפורט" לגבי המתוה ובניה יחידות הדיור עם חברת ערים ועט אליאב חברה לפיתוח ולקבלנות בע"מ.

נא לתאם את כל הפרטים הטכניים הנוגעים ברבר עם אדריכל פרישר.

בכבוד רב,



מנחם עזר, יו"ר  
ועד העמותה "גלי עליה".

- 1. הצעות סגן שר החקלאות  
מר מיכאל דקל.
- 2. אדר. צבי דרדיקמן  
חברת ערים.

POSTAGE  
PAID  
NO. 1000  
1000  
1000

CLASS. 1000  
NO. 1000

1000  
1000  
1000  
1000

1000

1000  
1000

1000  
1000  
1000  
1000

1000  
1000  
1000  
1000

1000  
1000

1000

1000

1000  
1000

1000  
1000  
1000  
1000

סניף תל-אביב

# סטארק

תאריך: 4.5.83

תיק מס':



לכבוד  
סגן שר החקלאות  
מר מיכאל דקל  
רחוב ד' מס' 8,  
ה ק ר י ה  
תל-אביב 67 675.

כב' סגן השר,

הנדון: "סנסה ברברה" - פרויקט אמריקה הלטינית (אמל"ט)  
עמותה "גלי עליה" מס' 58/005/213/2.


ביום שני 2.5.83 החקיימה פגישה בירושלים במשרדי חברת ערים בהשתתפות אדר. אבי פרישר ממשרדי, אדר. צבי דרדיקמן מחברת ערים, אדר. יורם גדיש, מנהל הפרויקט ואדר. אמון בן דור, מתכנן.

בפגישה הנ"ל בקשנו לקבל חומר ותכניות למטרת התחלת התכנון של פרויקט "אמריקה הלטינית". לצערי בקשתנו לא התקבלה ולעומת זאת התבקשנו אנו להמציא לחברת ערים פרטים שאינם נובעים לתחילת התכנון כגון: מס' העמותה, העתק רישום העמותה וכיו"ב, שהינם פרטים אדמיניסטרטיביים בלבד. בכל מה שנוגע לתכנון ובצוע מעשי של הפרויקט החשובה שקיבלנו היתה שהחברת ערים מתכננת ומבצעת את הפרויקט, פרט ליחידות עצמן, למרות שעד כה קיימת פרוגרמה.

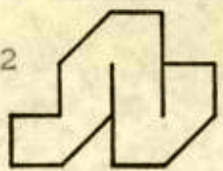
למען הסדר הטוב הנני מבקש להבהיר:

- א. "גלי עליה" הינה עמותה שהוקמה למטרת תכנון, ארגון ובצוע הקמת יישוב עבור יוצאי אמריקה הלטינית.
- ב. היישוב מתוכנן לכ-500 משפחות.
- ג. בשיחות קודמות הבינתי שעלי לתכנן על שטח הפרויקט "סנסה ברברה" כ - 800 יחידות ולתאם זאת עם שאר הגורמים. מדובר על תכנון, ביצוע ותאום של הפרויקט עבור "גלי עליה".

בתקווה שנוכל להתקדם בצורה מעשית לצורך הקמת הפרויקט ליוצאי אמריקה הלטינית, הנני מבקש למצוא פתרון על מנת לזרז את הפרויקט.

בכבוד רב,  
  
אדר. אוסקר פרישר.

- 1. ה ע ת ק : מר משה עין מור (סניה), מנכ"ל חברת ערים
- 2. מר פנחס קורן, יו"ר העמותה "גלי עליה" סטאף תכנון ובניה בע"מ רח' פסטרנק 3 תל-אביב





Handwritten text in the top right corner, possibly a date or reference number.

Handwritten notes or a list on the left side of the page.

Handwritten title or section header in the middle of the page.

First paragraph of handwritten text.

Second paragraph of handwritten text.

- A list of handwritten items or points.

Third paragraph of handwritten text.

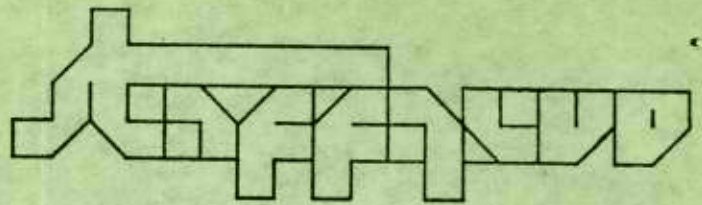
Text above a small diagram on the bottom left.



Text at the bottom of the page, possibly a signature or conclusion.

Handwritten signature or name in the bottom right corner.





תאריך: 4.5.83

תיק מס': .....



לכבוד  
מר פנחס קורן, יו"ר  
ועד העמותה "גלי עליה",  
רחוב רימון 18,  
קרית - גנים,  
רעננה 43 570.

א.נ.,

הנדון: הקמת יישוב קהילתי בשומרון ליוצאי אמריקה הלטינית.

בפגישה שהתקיימה ב - 2.5.83 במשרדי חברת ערים בירושלים התבקשתי ע"י אדר. צבי דרדיקמן להעביר לו פרטים הנוגעים לעמותה "גלי עליה" ולהקמת הפרויקט.

אבקש להעביר פרטים אלה בדיחפות לאדריכל דרדיקמן, חברת ערים, רחוב יפו 169, ירושלים.

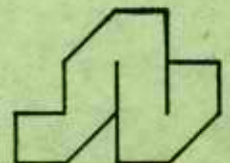
בכבוד רב,

*א.נ. / כ. / פ. / א.*

אדר. אוסקר ספינשר.

1. העתק: ✓ סגן שר החקלאות  
מר מיכאל דקל

2. מר משה עין מור  
מנכ"ל חברת ערים





# סטאף

סינטיה ברברה  
תיק

תאריך: 22.4.83

תיק מס': .....

לכבוד  
סגן שר החקלאות  
מר מיכאל דקל  
רחוב ד' מס' 8,  
הקריה תל-אביב 675 67.

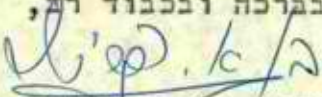
מר דקל הנכבד,



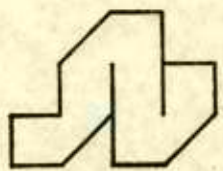
## הנדון: "סינטיה ברברה" - פרויקט אמל"ט.

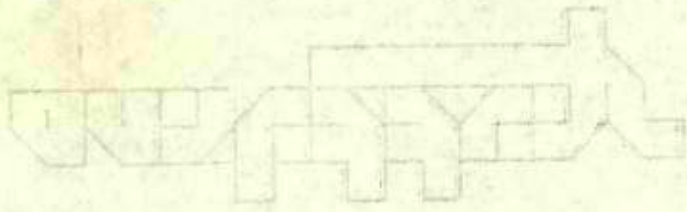
היום שוחחתי טלפונית עם מר סניה, מנכ"ל חב' ערים.

לאור צאתי ביום א' 24.4.83 למילואים לשלושה שבועות, קבענו שבינתיים בכדי לא לעקב את התקדמות הפרויקט הנ"ל, אדריכל אבי פרישר, שהינו שותף במשרדי, יקבע פגישה ראשונה כדי לאסוף נתונים ופרטים ראשונים הדרושים לנו להתחלת התכנון והתאום עם כל הגורמים.

בברכה ובכבוד רב,  
  
אדר. אוסקר פרישר.

העתק:  
מר משה עין-מור,  
מנכ"ל חב' ערים  
רחוב יפו 169,  
ירושלים 342 94.





Part No. 100-100

Rev. 001

DATE: 10/10/50  
BY: J. H. ...  
CHECKED: ...  
APPROVED: ...

OF THE YEAR,

MEMORANDUM FOR THE RECORD

RE: [Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

DATE: 10/10/50

BY: J. H. ...

100-100-100  
100-100-100  
100-100-100  
100-100-100



U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1947

ת"ת  
פ"י  
אורי  
ל



סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

ז' ניסן תשמ"ג  
21.3.83

תאריך

לכבוד  
מר פנחס קורן  
יו"ר ועד העמותה "גלי-עליה"  
רח' רימון 18  
קריה גנים, רעננה.

א. נ.

קבלנו את מכתבך מיום 13.3.83 בעניין הקמה ישוב ליוצאי  
אמריקה הלטינית.

בכבוד רב,

שושנה מילרנד  
מנהלת הלשכה



DEPARTMENT OF JUSTICE

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

WASHINGTON, D.C. 20530

UNITED STATES OF AMERICA  
v.  
[Name]  
[Address]  
[City, State, ZIP]

Page 1 of 1

THIS DOCUMENT IS UNCLASSIFIED  
DATE 08-14-2001 BY 60322 UCBAW

CONFIDENTIAL

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 08-14-2001 BY 60322 UCBAW

העמותה: "ג ל י - ע ל י ה", רעננה, קרית גנים, רימון 18 (43 570)

רעננה, 13.3.83

לכבוד  
סגן שר החקלאות  
מר מיכאל דקל  
הקרית, תל-אביב.

כבוד סגן השר,

הנדון: הקמת יישוב בשומרון ליוצאי אמל"ט.  
תן יצא ציטוט  
13.3.83 ד"ר יצחק

עם רישום העמותה כדין, אנו פונים אליך בבקשה להקצאת שטח קרקע בשומרון להקמת יישוב קהילתי, לגרעיני עליה ליוצאי אמל"ט. היישוב יתוכנן ל - 500 משפחות.

בעמותה הנ"ל, נציג של מחלקת עליה וקליטה של ההסתדרות הציונית, נציג "לטינ"אס" (המספלת בקליטה הברתית ליוצאי אמל"ט) ואישים אחרים.

בתקווה שנוכל ליסד ולהקים את היישוב הנ"ל בשומרון.

בכבוד רב,

  
פנחס קורן,

יו"ר ועד העמותה "גלי עליה"

לוטה: תצלום מינוי נציג מח'  
עליה וקליטה בהסתדרות  
הציונית בעמותה "גלי-עליה".

Journal of the Proceedings of the General Assembly of the Church of Scotland, 1844

1844  
1st of January  
at 10 o'clock  
in the forenoon.

Prayer, &c.

1844

Journal of the Proceedings of the General Assembly of the Church of Scotland, 1844

At a General Assembly of the Church of Scotland, held at Glasgow, on the 1st of January, 1844, the following business was transacted:—

1. The reading of the Minutes of the last Assembly, which were approved.

2. The reading of the Report of the Synod of Glasgow and the West, which was approved.

3. The reading of the Report of the Synod of the Highlands and Islands, which was approved.

4. The reading of the Report of the Synod of the South, which was approved.



הסוכנות היהודית - המחלקה לעלייה ולקליטה  
The Jewish Agency - Immigration & Absorption Department

לשכת ראש המחלקה  
OFFICE OF THE HEAD OF THE DEPARTMENT

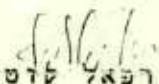
ת"א, כה' באדר תשמ"ג  
10.3.83

לכבוד  
העמותה "גלי עליה"  
רח' רימון 18  
רעננה

הנדון: נציג המחלקה לעלייה וקליטה  
בעמותה "עלי עליה" להקמת  
ישוב לעולי אמ"ס בשומרון

הריני ממנה בזה את שאול סוסניק, כנציג מחלקת  
העלייה והקליטה בהסתדרות הציונית, בעמותה הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

  
רפאל קוטלוביץ  
ראש המחלקה לעלייה ולקליטה

ירושלים רחוב אבן גבירול 1 - ת.ד. 92 פ.ו.ב. - JERUSALEM 1 Iben Gabirol St. - E.O.B. 92  
טל. 02-639261

תל-אביב רחוב קפלן 17 - טל. 03-258211 - TEL-AVIV 17, Kaplan Street



סגן שר החקלאות

י"ט בטבת התשמ"ד

19 בדצמבר 1983

תאריך

לכבוד

מר אוסקר פרישר

אגודת גלי-עליה.

ת"א.


א.נ.נ.

הנני שמח להודיעך בשוועדת השרים לענייני התישבות אישרה את הקמת הישוב בעופרים ב' (סנטה ברברה).

חלק מישוב זה מיועד לעולים מארצות אמלי"ט ואנו מעריכים את פעלך בארגון הגרעין ובישובו במקום זה.

תבואו על הברכה אתה וחבריך, ברכת עדוד העליה וישוב ארץ ישראל אשר ירדו כרוכים יחדיו.

אחולי הצלחה,

  
מיכאל דקל  
סגן שר החקלאות  
לענייני התישבות.

MOSHE LEISER

2 ANTON VAN DYKE

ANTWERP

BELGIUM

January 5, 1983

Rinat  
P.O.B. 10192  
Jerusalem

Gentlemen:

I was very happy to learn from you, in our recent telephone conversation, that there has been some progress with the establishment of the Rinat nucleus for settlement in Israel, as a result of your meetings with the Deputy Minister of Agriculture, Michael Degel.

A similar nucleus of Rinat in Belgium, that numbers about 20 families, is anxiously waiting for rapid developments so that it may commence with preparations for Aliyah.

As you are aware, the proximity of the Rinat settlement to the center of the land is of great significance to us, as some of our members are diamond merchants who want to live near the Diamond Exchange.

We shall be pleased to learn of all future developements.

Wishing you much success, I remain

Sincerely yours,

*M. Leiser*  
Moshe Leiser

2087 2/28/76

ALEX FRIEDMAN  
70-16 HARROW STREET  
FOREST HILLS, N. Y. 11375  
(212) 268-0831

Ariel Sharon  
Minister of Defense  
State of Israel

Dear General Sharon,

In these past two months, and particularly in the past week our hearts have been focused on Israel and its successful expulsion of the terrorists from southern Lebanon. I would like to take this opportunity, on behalf of myself and my colleagues who assisted in the preparations of your previous trips to the United States, to congratulate you on your vital and life-saving activities on behalf of the residents of northern Israel, as well as all the Jews of the diaspora.

You can be assured that the offensive of the media here in the U.S. against Israel has in no way diminished our support for all the policies and actions of the government of Israel. We know what valiant efforts the Israeli Defense Forces made in their humanitarian attempts to limit damage to the civilian population and that whatever losses happened were necessary.

We urge you not to desist from your goals of ushering in an era of longed-for peace between Israel and Lebanon. Similarly, we hope that your actions on behalf of Jewish settlement in Judea, Samaria and Gaza will continue with even more vigor to offset the American proposals suggested so suddenly by President Reagan last week. His speech was shocking in its attempts to steal from Israel the political victory in Lebanon it so well deserves. Too many times (notably 1956 and 1973), such pressure has combined with weak Israeli leadership to turn military victories into political defeats.

Your efforts on behalf of the settlements are most crucial at this time. With this in mind, let me mention that my good friend, Aaron Shalomoff, has gathered a nucleus of fifty families, a large part of whom are Israelis who are now "yordim" here in the United States, to settle in Ran-Tis between Elkana and Petah Tikva.

This group hopes to build a settlement with secular and

ALEX FRIEDMAN  
70.16 HARROW STREET  
FOREST HILLS, N. Y. 11375  
(212) 268-0831

religious Jews from Israel and immigrants. Aaron Shalomoff who is handling it on this side will write you about the exact location and the lot #. Segan-Aluf Pinhas Izak is handling the matter in Israel and he contact you shortly about the details. This group of people, a part of which I know, are a most dedicated and responsible group of Jews.

May I conclude by wishing you and your wife a *שנה טובה* and a year of peace for all Israel.

Sincerely yours,

Alex Friedman