

4147/22 א

מ"מ 5

שם תיק: משרד האוצר

מזהה פנימי: **4147/22-א**

מזהה פריט: 0013y33

כתובת: 3-312-9-4-6

תאריך הדפסה: 30/08/2017

השם

5



שר האוצר

ירושלים, בתשרי תשמ"ד

14 בספטמבר 1983

מס' 363

413
ד"ר הויצ'ר

התורה
היום
התורה
היום
התורה
היום
התורה
היום

אלה יו"ר מועצת מקרקעי ישראל

הנדון: ביצוע מדיניות הממשלה בתחום המקרקעין והשכונות
פיתוח עירוני וישובים קהילתיים

נודע לי כי בעת האחרונה קיימת התארגנות ומופעל לחץ להקמת ישובים קהילתיים באזורים הקרובים לאזורי המטרופולין וכדוגמאות נמסרו לי האתרים הבאים:

אזור שינור - ליד רכסים

חימת כי

כוסמת בי

אתרים אלה כנוהטם כשכונות חדשות בשולי האזור המטרופוליני, אזור שכבר עתה הינו עירוני ומתוודת ללא טפח את הדורכה הקרקעית העירונית של אזור חימת.

הפעילות באזורים אלה חייבת להיות על פי החוקים העקרונית והכללים לפיהם מועלת הממשלה; השכייש ומסיי באזורים עירוניים.

בעקבות זאת נדרשני לציין ולהזכיר כי במסדאי למדיניות הקרקעות ובפיתוח באזורים למדיניות השכון אני פועל במדיניות בנוהלים ובכלים הקיימים עליהם הוחלט בעבר.

שינוי בכיוון המעולה ובנהלים, מחייב תיאום מוקדם והסכמת לך.

ברצוני לנצל הזדמנות זו ולהזכיר את עקרי מדיניות הקרקעית ומדיניות השכון, המשוחפת והמקובלת עלנו.

- הצע זמין של דיור וקרקע במחירים סבירים לכל.
- קרקע לבניה על בסיס של פירסום פומבי עם נגישות לכל אזרח.
- שיקול כלכלי בנושא הפרוטת השמית.
- שילוב אוכלוסייה מבחינה כלכלית וחברתית.

בברכת שנה טובה

י. ארידור

יו"ר ארידור

העתיק:

השר ד. לוי, שר הבינוי ושכון
השר י. נאמן, יו"ר במועל של ועדת השרים להתישבות
סגן שר החקלאות, מר מ. דקל
מנכ"ל משרד הבינוי והשכון, מר א. וינר
מנהל מנהל מקרקעי ישראל, מר מ. שמיר
הממונה על החקאיבים, מר י. גדיש
יו"ר המחלקה להתישבות, מר מ. דרוכלס.

all No. 16
S. J. Mason

— 1862 No. 16

2/1, 1862

2.11.83

גורב הוויבר

מי הוא יצוי שלום רבו

היישג לי אנצא ביקינג בטייח הכרמא אלהביוב אלעך
מכתבם שתי בעולם .

1. מציג שתיים אנוש ברעב אבתראם בתקום שטעו אלעך

אפעמי 3 אצמול לחביל האשצו העקאמט פוויג מקום 5 האנצא
רצוי קאנו 4 אנצויים אטיגאלע. האפער קיבל
5 אנצויים. האלע האצוים ביזוי האפער. האפצויל 1

אל אלהפצויל וס הסגמ חלם אפער. האפער האמח
וירן אלקאמ יאפאל. זלי האפער אפאלע אפאלע

הפער האצוים. אנו יצוים (לע עמ ילי הרבאר אקאצ
א יאנו ביניפם, ולפאל יצוי אילע פלי, יאוי יקר זע יצו

(לע עמ חביל האצוים ברעב אפער האקאצוה אואו הלע
לפער חלם יא אל אפער. שמו של הרצוק של האלע

האצוים האו: שמו איינפאלן. האצוים יקוד עמו פאילע
האיל שמופם האוים חלקם האו אר קאפמן אפער

חבצוים. ברעב האו, אלע אפער אפאלע האו
אפער אפאלע ופאל האו אפאלע אפאלע

שמו חביל אפאלע, שמו חביל אפאלע אפאלע
אפאלע אפאלע אפאלע. פון אפאלע האו האו האו

אפאלע אפאלע אפאלע אפאלע אפאלע

2. לפי מכתב יצירתו שכתבתי לך לפני כן.

אני מאמין להחלטתו של הוועד המנהל.

אני יושב עם יקרא כפן-אלקד טלבוים מאז, ואני בטוח שהיא

יצאה מיטה לרצתי את בחירתו המרע את (אולי)

המחלוקה בני ליצור אפילו בלבוש השלישי

הנשיה היו (ב) תלובה כי מהירה יא. אמלם דמל

מאמין להחלטתו של הוועד המנהל, כי אם יש באפשרות

השלישי בקרא. ~~ה~~ אני יורו אמיליוה ב 11.13.1977

ש 29 יום ז' בתוך, ואכן הפעם בחולף אפי' (המשלה)

אני מאמין אמו אמרם הולד אלהים לפני והיא את

הנשיה אבשללה של, ימן אמריציה והפולת

את (ה) אמרם הולד.

אני מקווה אקרא ושאלה אפורה על שני הפעולה

בירתי מ גודבה

אבקב אתך ושליח

השלמה.

אריק אטלא'.

י. קי.

מספר התלפון שלי
228744

התעלומה: כמה הושקע בהתנחלויות?

במשרדי הממשלה אין כל נתון מוסמך על ההשקעה הכוללת בהתנחלויות עד היום □ בתוך 10 שנים עתידים להשקיע ביישובי השטחים כ-5 מיליארד דולר. מאין יימצא הסכום? — מאת ישראל תומר —

צדק שר האוצר, פאשר אמר בשבוע שעבר לחברי ועדת הכספים של הכנסת, כי עתיד יהודה ושומרון וחבל עזה איננו ביסודו של דבר בעיה כלכלית אלא בעיה פוליטית, אולם עתידם של אזורים אלה הוא ככל מקרה בעיה תקציבית של הממשלה — במיוחד בתקופה שבה תופע שר האוצר לקצץ בכל תוצאות הממשלה ובכלל זה תוצאות פריאות, חינוך ורווחה. חזנה, בהשקעתו בסני חברי ועדת הכספים של הכנסת עשה יגאל פהן-אורגד מאמץ מלאכותי למדי לצמצם בפול את המשקטיות הכספיות התקציביות של ההשקעה בהתנחלויות בשטחים.

הוא גילת, כי בתקציב הממשלתי השוטף לשנת 1983-1984 הוקצבו 22 מיליארד שקל להתנחלויות בשטחים. אולם מתי ברר, כי סכום זה מבוסס על מחירי תקציב הממשלה שתגוהו כי השנה תהיה אינפלצית של 90 אחוזים. כיום כבר ברור, כי האינפלציה חשנה תתה לפחות 160 אחוזים. לכן הסכום הות שבו נקבר שר האוצר תופח במחירים של היום ל-39 מיליארד שקל, דהיינו להוצאה שנתית של 470 מיליון דולר. גם סכום זה איננו כולל את הסיכסוד מתקציב הממשלה אשר המתנח" לים בירוש וברצועת עזה נהנים ממנו ואשר תיקפו מגיע לכ-80-100 מיליון דולר נוספים לשנה. אגב, שר האוצר יגאל פהן-אורגד נהנה כמעט אוטומטית מסובסידיה זו, שכן הוא בונה עתה את ביתו באריאל.

הדפסות ענק

הממשלה פעלה עד כה להרחבת ההתנחלויות בירוש כאשר „רק חשמים" — או ליתר דיוק המשאבים הכספיים ומספר היהודים המוכנים להתגורר באזורים אלה — הם המגבלה היחידה לעתים נראת, כי הממשלה אף אינה מתחשבת במגב" לת זאת.

כיום עושים הגורמים המיישבים בירוש ככל העולה על רוחם מבלי לחכות להחלטות ממשלה: מעבים יישובים קיימים, מקימים יישובים חדשים ומעלים על הקרקע מאחזים צבאיים...

חשימת להקמת יישובים חדשים היא פשוטה: קודם תוק" עם יתד ואחר-כך דואגים לכל השאר כגון תשתית, חשמל, מים, שיכון. אריק שרון כינה שיטה זו „מידרך רגל" ... בכל מקרה הביצוע קודם להחלטה פורמלית או לתכנון פולל. זו שיטה שכרוכה, כמובן, בביובו רב של הכספים.

במצב זה הסכו ההתנחלויות בשטחים לשואב ענק של משאבים כספיים בלי שנתקבלו על כך החלטות מראש ובלי להתחשב במצוקות הכספיות של המדינה. זאת הכסף החסר מייצרים או על ידי הדפסות ענק או על ידי קיצוץ בתקציב בים אחרים, וכך תענו למצב שמצד אחד יש תנופה של התנחלות בירוש, וכן הצד השני המושבים הוותיקים בתחומי „תקי תירוק" פושטים את הרגל, והגליל ותערבת ריקים מיוזדים.

הרבה תוכניות חוכנו בשנים האחרונות בקשר להתנחלויות בשטחים המחוקקים. חלקן בוצעו וחלקן נותרו על הגייר. אחד שנתגלה כ„יצרן" תוכניות פורה מאוד הוא מתתיהו דרובלס. אחד משני ראשי הטיבת ההתיישבות ב" תנועת הציונית.

דרובלס המייצג את „חרות" בהנהלה הציונית, הוציא כבר את תוכנית „ת-100 אלף" ליישוב יוש, את „תוכנית הרב" בתיים, ליישוב רמת הגולן, את „תוכנית תרכבא", לחבל עזה. גולת הכותרת שהוא הכין השנה היא „תוכנית המיליון ויותר" ליישוב יוש או בשמת הרשמי „תוכנית אב להתייש" בות ליו"ש — תוכנית פיתוח לשנים 1983-1986.

אף כי לעתים ת, עיניים גדולות יותר מן הפת, מן הראוי לתתיהו ברצינות לתוכניות אלה. אפילו לגרנדיוזיות שבהן, התוכנית האחרונה, אף כי לא נידונה עדיין באופן פורמלי, תרי כל הגורמים הממשלתיים נתנו את הסכמתם העקרונית לנאמר בה היא משמשת כקו מנחה לפעולה מעשית בשטח. הכוונה היא, שתוך 15-20 שנה יתגוררו בירוש יותר ממיליון יתדים. לאו דווקא עולים חדשים, שאינם בנמצא, אלא בעיקר תושבים יהודיים, המתגוררים כיום בתחומי תקו תירוק בין גדרה לחדרת...

יעד ביניים של התוכנית הוא, שעד אמצע שנת 1986 יוקמו בירוש עוד 77 יישובים יהודיים חדשים נוסף על אלה הקיימים שם היום. מספרם הכולל יגיע או אישוא ל-165 יישובים. באותו זמן יתגוררו בירוש — על פי התוכנית — 26 אלף משפחות יהודיות, דהיינו כ-125 אלף נשמות.

מספרים מנופחים

כל זה עולה הרבה כסף. ב-10 השנים הראשונות לביצוע התוכנית הסתכם הוצאה הלאומית בירוש — כלומר הוצאות הממשלה על משרדיה השונים וההוצאות של המוסדות תי לאומיים — בכ-300 מיליון דולר לשנה. מדובר אפוא בהשק" עות עתק שיסתכמו בעשור הקרוב ב-3 מיליארד דולר (250 מיליארד שקל לפי השער של היום). ואין זה הכל, שכן באותה תקופה, נוסף ל„השקעה לאומית" ישקיעו גורמים פרטיים — לפי התוכנית — סכום נוסף של 2 מיליארד דולר בהקמת דירות, מפעלי תעשייה וכו'. ההשקעה הכוללת בירוש תגיע אפוא ל-5 מיליארד דולר, דהיינו ליותר מ-410 מיליארד שקל לפי השער של היום.

פרט קטן מן ההשקעה הגדולה: בגדה המערבית ייבנו עוד 20,860 יחידות דיוור חדשות ובהקמתן ישקיעו 829 מיליון דולר, מהם כשליש מתקציבי הממשלה וכשני שליש על ידי גורמים פרטיים שירכשו את הדירות. בממוצע ייבנו אפוא קרוב ל-7000 יחידות דיוור בשנה.

מה יש כיום בירוש? עד ספטמבר 1983 הוקמו באזור זה 108 יישובים יהודיים וכן רובע ייחודי בתוכו, כמו כן הוחל בבניית הרובע הייחודי בשכם. 6000 יחידות דיוור כבר מאוכלסות. 7000 יחידות דיוור נוספות — בנייתן המתויימת למעשה או שתן במצאות בשלבי תבנית האחרונים ועתה מצפים לאיכלוסן.

כמו כן יש כבר התחלות בניית או תכנון מפורט לבניית שר עוד 12 אלף יחידות דיוור. ב-28 עד 30 אלף יהודים היו רשומים כמתגוררים בירוש בראשית ספטמבר. מספר זה יוכל לקראת ראשית 1984, ויגיע לכדי 50-60 אלף נפש. אלה נתונים רשמיים. ייתכן שמספרים אלה קצת מנופחים, אולם ברור, כי אחוז המתייש" שיש „תאידיאולוגיים" בירוש תולך וקטן, והוא עוד יקטן בעתיד עם הקמתן של שכונות ושל יישובים צמודים לקו תירוק רב, עשה מספר סבא או מפתח תקווה.

לאומיותו של דבר, מתכנני „ייתוד" הגדה המערבית מציעים עתה לפתור את מצוקת הדיוור בישראל-שבתחומי תקו תירוק באמצעות סיוע מאסיבי למי שמוכנים להתיישב מעבר לקו תירוק.

לא זו בלבד שבמחיר של דירה בת 2-4 חדרים בפתח תקווה אפשר לבנות וילה בשטחים, ושמתיר הדירה במעלה אדומים זול בכ-25 אחוזים מאשר בירושלים, אלא גם תיקף המשכנתא הממונק שמקבל כל אדם שרוכש דירה בירוש עולה בשליש עד חצי בהשוואה למת שמקבלים רוכשי חדי" וות באזורי הפיתוח שבתחומי „תקו תירוק".

מה היא ההשקעה הכוללת בירוש עד היום? עתה הדברים המעניינים הוא, שבכל משרדי הממשלה — אפילו באוצר — אין נתונים מוסמכים כדי להשיב על שאלה זו. איש אינו מעוניין, כנראה לרכז את הנתונים האלה אשר רק בחלקם גלויים וברובם חבוים בין סעיפי התוצאות של משרד הביטחון ושל משרדים ממשלתיים אחרים. תאומדנים לגבי ההשקעה בירוש, ברצועת עזה ובגולן ב-19 השנים האחרונות נעים בין 1.3 מיליארד דולר ל-3 מיליארד דולר (אמצון שנוקב לאחרונה על ידי פרוש רענן וייץ).

לפי תחשיב שערכנו והמתבסס על עלות בנייה למגורים של 40 אלף דולר לדירה בת 100 מטר ועל תוצאה של עוד 26 אלף דולר לדירה עבור תשתית ועבור פיתוח מיבני ציבור, הרי רק בבנייה למגורים בגדה המערבית הושקעו עד כה כ-900 מיליון דולר — סכום תגובה יותר מכפליים ממה שהושקע, למשל, עד כה בשיקום 85 שכונות העוני בתחומי תקו תירוק.

שאלת השקעות עתק המצביעות על סודי הקדימות של הממשלה.

מן הראוי להזכיר כאן, שגם בסיני הושקעו ב„יצירת עובי" עות גצת" סכומי עתק של כ-17 מיליארד דולר (מתוך זה 3 מיליארד דולר ביישובים אזרחיים ובכבישים), ואף-על-פי כן המציאות הפוליטית שינתה עובדות אלה. נכון, שביירוש כדובר באוכלוסייה יהודית גדולה יותר, וכל שינוי כאן יחיה כרע בועזעים פוליטיים גדולים יותר, אבל בסופו של דבר עתידם של יהודה ושומרון לא ייקבע רק על ידי ההתנחלויות — זהו מאסיביות ככל שיחיו — אלא הוא תלוי גם במח שיירחש בישראל עצמה, במח שיקרה בעולם הערבי, הסובב אותנו, ואף במח שיירחש בקרב אומות העולם.

תקציב החטיבה ארמיאל

סה"כ התקציב 2.58 מיליארד שקל

והרשאה ארמיאל דסק 0.76 מיליארד שקל

מלבד היה קצב אומר תקציב

אם 683,000 מיליארד שקל

לפי רשומות 'מיליארד התקציב' (מחזור)

דבר האצב ישירות מחטיבה

ארמיאל

התקציב הקודם כ-0.5 מיליארד שקלים.

קצב כיתה 66 מיליון שקל

קצב עיצוב 300 מיליון שקל
קצב עיצוב 100 מיליון שקל

קצב עיצוב השומות 200 מיליון שקל

מחקר עיצוב איון 455 מיליון שקל
מחקר עיצוב איון 455 מיליון שקל

קצב עיצוב היה חדרון (שם המחקר רצה תקציב אלו) 200 מיליון שקל

קצב עיצוב 1.5 מיליארד שקל

אם יבנית איון אלו - 60% מהכסף
התקציב

5. משרד הביטוי והטיבון עוקב אחר העברת המשפחות במחיצת המשפחה התבררת למניעת ריכוזי עוני בשכונות מצוקה. שיקולים מבחינה זו עומדים, בדרך כלל, מעל הבחינה של תחומי שיפוט מוניציפליים באזור הצפוף והרצוף של תל-אביב וגוש-דן.

בכל הנוגע לשכונות השקום שבהן קיימת רגישות למבנה החברה, אין מאשרים העברה לתוכן של משפחות ללא אשור מנהלי הפרוייקטים.

היו"ר מ' סבידור:

רשות לשאלה נוספת, לחברת-הכנסת שושנה ארבלי-אלמוזלינו.

שושנה ארבלי-אלמוזלינו (המעמד):

האם אינך סבור, אדוני סגן השר, שחברת-חלמיש הרוכשת דירות בגוש-דן כדי להעביר משפחות מתל-אביב לערים הסמוכות, חייבת לתאם פעולה עם העירייה אליה היא מעבירה את המשפחות האלה? הרי לא ייתכן שתיעשה פעולה במחמת להעברת משפחות, כאשר העירייה שצריכה לקלוט איננה יודעת מאומה על המשפחות המופנות אליה.

השפוט של הסתק הפילאולוגי על ירידת כולסטרול
היבט של התקלות היילפאית.

גשן ישיב:
הייה ירידה קיצונית
היבט ירד
לפילאולוגיה על המוחיות.
מ 578 מיליון בולר
525 מיליון בולר

לאפי ירידה של 5.
הירידה גדולה קימק
ירידה מ 241
מיליון בולר
מיליון בולר
הירידה הסתכמתה לכ-10%

גשן ישיב
ירידה על וירדית א:
1. יסוף היבולה לבסו היילפאית הארופיים
2. הירידה ראית של עור מליסין
המות האילפאית.

122 (האוצר)

כ' אייר תשמ"ג
3 במאי 1983



אל: א. ב. ג. - סגן של - (התקלוא) -
אשר התקלוא -
חל - אביק


מינויים חדשים בצוות חקלאות הנדון:

הריני להודיעך על מינויים חדשים בצוות החקלאות באגף התקציבים במשרד האוצר.

גב' טובה פינטו תשמש כרכזת צוות החקלאות במקומו של דן שקל שפורש ממשרד האוצר. מר עופר ויס ימשש כרפרנט בצוות במקומו של מר סמי קפלון שעזב לפני מספר חדשים.

אקוה כי שתוף הפעולה שיווצר יהא פורה ויעיל.

- טובה פינטו תשב בחדר מסי א' / 426 טלפון 558468 - 02
- עופר ויס ישב בחדר מסי 410 טלפון 558304 - 02
- מזכירות טלפונים 558221 - 558220.


ד"ר הוגו צ'אופן

ס/הממונה על התקציבים

העתק:
מר מ. בן מאיר, מנכ"ל החקלאות
מר י. גדיש, הממונה על התקציבים

SECRET
CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL

SECRET CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL
CONFIDENTIAL

SECRET
CONFIDENTIAL

אמר פאזר



סגן שר החקלאות

תאריך 1.9.82

לכבוד
שר האוצר
מר יורם ארידור.

א.נ.ג.

לפי הידיעה אשר התפרסמו בעתונות החקיימה פגישה בינך ובין פרופ' יובל נאמן,
שר המדע והטכנולוגיה בנושא חלוקה הקציבים להתישבות ביו"ש.

ברצוני להעיר שתי הערות בנדון:

(א) בענין יעוד 500 מליון שקל להתישבות מונתה ועדה ע"י ראש הממשלה. תפקיד הועדה
להגדיר את היעדים ולהמליץ על הקצאת הכסף.
הועדה שמונתה בהרכב: ח"כ יהודה בן מאיר- סגן שר החוץ.
מתייתהו דרובלס- ראש החטיבה להתישבות
ח"כ חנן פורת
ח"כ מיכאל דקל- סגן שר החקלאות.
האחרון מונה ע"י ראש הממשלה ליו"ר הועדה.
אי לכך, בכל הנושאים הללו אין מעמד וזכות התערבות לכל פאן דהוא, אלא בהסכמת
יו"ר הועדה.

(ב) שר המדע והטכנולוגיה, נושא גם בתפקיד של סגן יו"ר ועדת השרים לעניני התישבות.
זכותו של סגן ראש הממשלה ושר החקלאות מר שמחה ארליך הסכהן כיו"ר ועדת השרים
להתישבות להטיל עליו משימות שונות.
אולם במקרה הנדון לא התבקש פרופ' נאמן ע"י יו"ר הועדה לנהל משא ומתן בנדון,
או לספל בדבר הקצאת משאבים להתישבות ביו"ש.
הערה זו הנני מביא בשמו של סגן ראש הממשלה מר שמחה ארליך וזאת בכדי למנוע
אי הבנות בעתיד וכהחאס לכללים של צהול הקיץ.
אבקש את חשומה לבך למכתב זה.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לעניני התישבות.

מיכאל דקל

27.4.83

לכבוד
מר יעקב גדיש
הממונה על התקציבים
משרד האוצר
ירושלים

א.נ..

הנדון: סיוורים מודרכים ביו"ש ובמחצית.

מבקר המשרד העיר את תשומת ליבי לעובדה כי בפנייתך
לועדת הכספים, בנושא הסיוורים המודרכים היתה התייחסות
רק ליהודה ושומרון, ולא כך הדבר.

הסיוורים להכרת ההתייחסות מיועדים גם לגליל.

המבקר ביקש להודיע לך על כך על מנת שלא תיווצר טעות.

בכבוד רב,

מיכאל דקל

העמק: שלמה שטנברג - מבקר המשרד.

1940

1940

1940
1940
1940
1940
1940

1940

1940

1940
1940
1940
1940

1940

1940

1940

1940

1940

לני האוצר



לשכת שר האוצר

ירושלים

מס' 23/03/83

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות

א.נ.י.

שר האוצר ביקשני לאשר קבלת מכתב מיום 14.3.83.
מכתב נמצא בבדיקה.

ב ב ר כ ה
דן דר
עוזר השר



סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

כ"ט אדר תשמ"ג
14.3.83

לכבוד
מר ארידור יורם
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

א. ג. 2.

הנידון: ערבות מדינה ליזמים פרטיים ביו"ש.

ביהודה ושומרון מוקמים מספר ניכר של ישובים ובהם אלפי משככנים ע"י יזמים פרטיים על אדמה קנויה ע"י היזמים הללו.


יוזמה ברוכה זו כרוכה בהוצאות כספיות גדולות. היזמים פנו לבנקים מסחריים על-מנת לקבל הלוואות לצורך הקמת הישובים על בסיס של שעבוד הקרקעות בערבות להלוואות.

החבר שהבנקים המסחריים במדינת ישראל אינם מכירים באדמה קנויה ביו"ש כנכס לערבויות ודורשים ערבות מדינה לשם כך. חברת פיחוח שכונות מגורים ביו"ש הינה אחת החברות הגדולות העוסקות בישוב יהודה ושומרון, פנתה בנושא לבנקים המסחריים - ולא נענתה.

בגלל חשיבות הנושא, הנני ממליץ לבחון את האפשרות של ערבויות מדינה ליזמים פרטיים ביו"ש בצורה חיובית.

אנו מקווים להחלטה חיובית בנושא שתחול גם על חברת פיחוח שכונות מגורים ביו"ש.

בכבוד רב,


מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לענייני החיישובות.

1952

1952
1953
1954
1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963



שר האוצר

ירושלים ה' באדר תשמ"ג

18 בפברואר 1983

מס' _____

לכבוד
מר מ. דקל
סגן שר החקלאות לענייני התישבות

הנדון: תקציב מיוחד לפיתוח ביו"ש 1982

הסכום הנ"ל הועבר לביצוע התכנית המוסכמת. הגורמים המבצעים של התכנית המוסכמת הם משרד הבינוי והשכון החטיבה להתישבות של הסכנות והקרן הקימת.

עד כה הוקמו במשאבים אלה 5 ישובים חדשים, תוכננו ונסללים כבישים ונעשות פעולות לשמירה על קרקעות המדינה.

ב ב ר כ ה

יורם ארידור.

מס' 3
23/א

ט"ז באדר, תשמ"ב
11 במרס, 1982

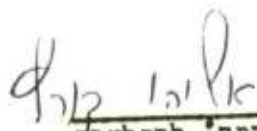



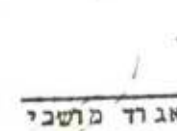

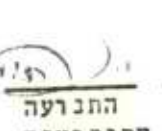

לכבוד
מר יורם ארידור
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

א.ג.ג.

הננו מתכבדים להמציא לכם בזאת תזכיר המפרט את עיקרי ההשגות של המגזר החקלאי
ב-1 הנרובע לחקיקה למניעת סחף הון עקב האינפלציה. השתדלנו לשים את הדגש על
נקודות שבהן יש ענין מיוחד למגזר החקלאי ואולם אין בכך משום הבעת הסכמה
שבשתיקה לנקודות אחרות שאליהן לא התייחסנו, ואשר כבר היתה אליהן התייחסות
מצד מגזרים אחרים במשק. ביחוד אנו רוצים להצטרף להתנגדות שהובעה מכל
הסקטורים במשק לשתי נקודות בהצעות שהועלו בדלקמן:

1. הגבלת הניכוי לשמירת ההון לגובה 50% בלבד מההכנסה החייבת.
 2. הטלת "קנס" על הנישום בגין "תיסוף הון". בהקשר זה נראה לנו לנכרך ולצודק שלא לקבוע את הנישום בכל צורה ואופן בשנה שבה נוצר "תיסוף ההון" אלא להעביר את היתרה משנה לשנה עד שתקרוז נגד הפרשה חירובית.
- נשמח אם תואילו להזמין את נציגינו למתן הבהרות ככל שיידרש.

בכבוד רב,

							
המח' לחקלאות במושב, המרכז החקלאי	משרד תכנון ודרו-כית	התאחדות האכרים	האיחוד החקלאי	אגוד מושבי הפועל המזרחי	תנועת המושבים	התנועה הקיבוצית	המרכז החקלאי

עיקרי ההצעות

1. מקרקעים המשמשים בחקלאות, וכל המהווה אליהם לא ייחשבו כ"נכסים מוגנים".
2. בעלי חיים, אשר עפ"י הצעתנו בתזכיר ל"ועדה גרוס" (סעיף 9) הועברו לרכוש קבוע, ייחשבו אף הם כנכס בלתי-מוגן.
3. יינתן פחת מואץ של 50% לנה בגין נכסים המשמשים בחקלאות לרבות בגין נטיעות החל מהשנה הראשונה לנטיעה. בגין נכסים שעלותם הופחתה בעבר עד חום ינתן ניכוי נוסף על בסיס של עלות משוערכת.
4. הלוואות ארוכות-טווח שהתקבלו מתקציבי המוסדות המיישנים ייחשבו כהון עצמי.
5. תקלאי המנהל יודין את חשבוניתו עפ"י ההנחיות החלות עליו, ייחשב כמי שמנהל הנהלת חשבונות דו-צדדית וכל הוצע לתחולת החוק. כמו-כן יבוטל הצורך לבקר את הד"ח באמצעות רואה חשבון או חשבונאי מוסמך.
6. ההגנה על ההון העצמי תחייס בג' לרווחי השנה הטרופח הן לגבי תאגידים והן לגבי יחידים. מי שבמשיכו היו אינם בתולים שלומי מקרבות למס הכנסה, יקבל הגנה כשיעור 50% מרווחי השנה לא 15% כמוצע. כמו-כן יקבע לגבי היחיד כי בכל מקרה לא יקטינו משיכותיו, כל עוד הן בגבול רווחי השנה, את חישוב ההון העצמי שלו. דין דומ' יחו' על שהף בשותפות.
7. יידחה השלום מס שבת על שולחן קרקעין חקלאים המשמשים בחקלאות על-ידי יישום סעיף מקביל בחוק מס שבת לסעיף 96 בפקודת מס הכנסה.
8. לבקשת החקלאי, יותר לו חישוב כנסותיו מחקלאות על בסיס מיצוע הכנסתו בשנה המס הודונה ובשנתינו שקד'ו לה, תוך החאמות המתחייבות מהאינפלציה.
9. חרובה בעקר'ן הברה של הפטר'יה לי מנכידת נכסים (לרבות דלא ניודי) דהיינו מכירתה במת'ר הנמוך מערכ'ס המת'ר אס' לזככי האינפלציה, וקיזוזס מרווח (לרבות שבת ממכירת מקרקעים) ריאלי במנידת נכסים אחרים.
10. משורי ניירות הערך ששיעורכס מו' חייב במס על פי סעיף 23 להצעה ינוכה סכום שהוא שווה ערך אקטוארי לנר'ך הקר'ר לפנסיה שאותו אדם, בעל רמת הכנסה ורתק בעיסוק היה זכאי לה לרא' היה ש' יך.
11. ימשך קיומה של החברה המשפחתיה ותחולת ההגדרה תורחב על כלל הזכאים המנויים בגדר "חברה מעטיס" לענין סעיף 76 לפקודת מס הכנסה.

1. לפי הצגת החוק יחשבו השקעות במקרקעין (למעט נסיעות בערכן הפנסוני) כנכסים מוגנים שהמייב על ערכם ולפיכך ינוכה ערכם מההון העצמי שבגינור ניתנת ההגנה מפני אינפלציה. הפיסה זו אינה נכונה כאשר בחקלאות מהורה ההשקעה בנדל"ן ובמחבובו לקרקע בגוף: תמורת, בחי אריזה, משאבות, מכונני מים וכי"ב או עיקר ההשקעה במשק, כאשר עקב נכסים הרוך העצמי הקטן בחקלאות היא מתנססת בזלקה על בימון היצרני. סרוב נכסים אלה כנכסים מוגנים יגרור לקיום הפרשה יולילית קבועה ברוב הרוב ומנינו של המגזר החקלאי על כל המשמע מכך. ורצאה זו אינה נכונה האינה צודקת עקב העובדה שרוב רובם של הנכסים החקלאים נמצאים על אדמות הלאון ואלה עקב מבבלות השמט והדיספוזיציה, אינם עולים בערכם במקביל לירידת ערך הכסף. יתרה מכך, נכסים אלה אינם מיועדים למימט אלא להזקה ארוכה-טרוח, וגריעתם מההון העצמי עם הכל"ח עקרון ההפרשה הטלילית היצור מצוקת נזילות שתכפה חיטולם של משק"ז חקלאיים רבים. כמו-כן יש להדגיש כי עקב בלאי טכנולוגי אין ערך מקבעים ומחבוביים לקרקע עולה עם האינפלציה ועל כן אין גם הצדקה לניכור ערכם מההון העצמי הראוי להג.ה.
2. בתזכיר שהוגש ל"ועדה גרוט" ורצע לאפשר במשך שנה המס 1982 להעביר בעלי חיים שבמשק חקלאי ממלאי לרכ ש קבוע מבלי שיוחל על הרורה הרעיוני כביכול חירוב במס על פי סעיף 85 לפק דה. כדי להסיר ספק מוצע בזאת לראות בבעלי חיים אלה, שלבניהם תופעל הא יפציה האמורה, כנכס בלתי מוגן, שלא ירפחת מההון העצמי בהתאם להמלצות "ועדה גארוט".
3. קביעה פחת על מטעים החל מתחילת ההגנה, במיוחד כאשר מדובר בנסיעות שבהם עובדים ארבע או חמש שנים מתחילת ההשקעה ועד תחילת ההגנה בכמורות מסחריות, מעמידה את החזר ההשקעה במרחיים ויאלים על סכום מבוחר לעומת ההשקעה המקודית. על כן אין מנוט, מסתן פחת על סכום ההשקעה מיד עם ביצוע ההשקעה מדי שנה בשנה, ושעור של 50% מההשקעה בפועל באותה שנה. בצורה זו יינתן ביטוי נכון יותר להחזר ההשקעה ויקבל דין הפחת על נכסים קבועים בחקלאות לזה זוגהוג בחעשיה.
4. הצעה החוק אינה מתייחסת להלוראות בעלים ארוכות טרוח כאל הון עצמי למרות שבדרך-כלל מקובל לראות באופן כלכלי הלוראות בעלים כחזר חלק מהחון. כמגזר החקלאי מקובל ביותר לממן את הקמת המשק כהלוראות ארוכה-טרוח ביותר ובתנאים מועדפים מתקציבי המוסדות המיישבים. באופן מהותי יש לראות בהלוראות כאלה יותר כמענקים מאשר כהלוראות מסחריות, ובמידה עקב תנאי החזרתם הדיגיניים לעומת המקובל במשק. על שום כך, בהיחם דמויי-מענקים, יש לראותם כחלק מההון העצמי.

לחילופין - הרי שיש לדאוג גם ללרבות אלה בהלואה בעלים ובהתאם לאמור לעיל יש לדאוגם כחוק בהתוך המוגן.

5. סעיף 19 להצעת החוק קובע דינם של אלה שנכחלים את חשבוניותיהם על-פי השיטה החד-צדדית. ידוע וברור לכל שברוב המשקים החקלאיים ובמיוחד במשק המשתחי, אין אפשרות לחקלאי לנהל את חשבוניתיו אלא בדרך זו, ועל שום כן אין לקנות אותם ולגרוע מההגנה הביתנית לובי הוננו רק בעטיה של עובדה טכנית של ניהול חשבונית בדרך זו או אחרת. במידה ויהעדרו צורך בהתאמות אלה או אחרות כדי לתת פתרון לשאלות יישום החוק במגזר החקלאי, הרי שניתן לעשות זאת בהאום עם הגורמים הנובעים לכך ואולם בעקרון אין צורך להטיל חומרה על כלל המגזר. בהתאם לכך יש לפסור, ובמיוחד במקרים שבהם קיים שרוק מאורגן המהווה את הגורם הבסיסי לדוות נכון על הכנות, מחוכת הגשת ד"ח התאמה מכוור על פי סעיף 24. יצויין שסמכות למתן פסור כזאת שמורה לנציב גם על פי ההצעה.

6. על פי ההצעה, לא חנתן כל הגנה בוין רוחי השנה השרטפת של תאגידים ואילו לגבי יחידים חנתן ההגנה רק לגבי 25% מהרווח. אין כל הצדקה שלא לתת הגנה גם על רוחי השנה השרטפת ויש לרדת מחציתם לפחות (על בסיס מיצוע הרווחים במשך השנה) כראויים להגנה מאיד, יש לנכוח מהמכור גם מחצית מסכום המקדמה המס ששולמו בגין השנה השרטפת

דין דומה יחול גם לגבי יחידים, ובאותם מקרים שבהם אין המקדמות המס משתלמות מתוך כספי העסק (לדוגמא, חקלאי שיש לו גם עסק אחר שבו משתלמות מקדמות ברללות) חיתתן ההגנה על 25% מרווחי השנה. מאידך, יש לתקן את ההגדרה של ההון העצמי לגבי יחידים כדי להמנע ממצב שבו יחיד המושך סכומי כסף בגבולות רווחיו ימצא יורד בהון עצמי שלו עקב הנוסחה המפורשת בהצעה. דין דומה יחול על שותף בשותפות.

7. סעיף 96 לפקודה מס הכנסה מאפשר לדחות חלום מס רווח הון הנובע ממכירת נכס הון אם נרכש נכס אחר לחילופו של הנכס שנמכר, וזאת בחנאים שהוגדרו באותו סעיף. עקב בעיזה ניסוח לא נכללים מקרקעים בגדר הנכסים עליהם חלה הודאה סעיף זה - וללא כל הצדקה הגיונית. מוצע על-כן, שכל עוד לא אורח חוק מס שבה עם פקדת מס הכנסה, יוגון אותו עקרון גם בחוק מס שבה - בכל הנוגע לדחיות השלים מס שבה על נכס מקרקעין כר פחת המשמש בחקלאות.

- 8. נוכח אי-היציבות בהכנסות הברית עם המדינה, ולא בשלוחת התקלאו אלא בגורמים שכירי שמים, נגזרת תופעה שבשנת ברוכה תכלול התקלאו גם לא בשעריה הגבוהים בעוד שבשנים העולות הכנסה הוא כמעט שאינו מתחייב כנס או טחם המיוע המור, מתחייב כנס בשערי הנמוך ביותר. יוצא הכנסות התקלאי (בהתאמה הנובעת מהאינפלציה) של שולח שנות מס יישמן את התחבולות הריאליות בהכנסותיו ואת כסל המס הבלתי-טורה המוטל עליהן.
 - 9. בחוק מס שבת לא בא לכלל ביטוי הפסד כלכלי ריאלי ומימש נכס מקרקעין המתבטא במכירת נכס בערך הנמוך יותר מערכו המתואם אינפלציה בשערוך למדו. יש לאפשר למי שבשנה מסוימת מכר נכס בהפסד כלכלי כאמור, לנכות הפסד זה מברכה ריאלי שנצמח לו ממימש נכס מקרקעין אחר.
 - 10. זכותו של שכיר לקבל פנסיה מקום עבודתו מהורה לנעשה נכס הוני שאינו מוצא ביטוי בשום מקום אשר מהורה טורה-ערך לסכום של אגרות-חוב שתשואתן נוחתה הכנסה דומה להכנסת השכיר מהפנסיה. איך כל סיבה שלא להרשות לעצמאי לצבור לעצמו נכסים שיאפשרו לו זכות דומה לזו של השכיר. לפיכך יש לדאוג השקעה באגרות-חוב או ב"מיל'ות מועדוני" אחרים בסכום המקביל להון קרן כאמור כנכס הפטור מחולת ההוראה על חיוב כנס של שיערוך נידות ערך. הישוב אהתו "קרן" פטורה יעשה בהתחשב במצב הכנסתו וכגילו של כל גישום על פי טבלה כללית שהורכב מראש.
 - 11. עקרון הישוב הכנסה חברה כהכנסה יחיד על פי כללי "החברה המשפחתית" ראוי להרחבה כאשר מצד אחד הוא טומר על מסגרת פורמלית של קיום חברה, לרבות דר"הרה המסייג מבוקרים חרף חרן אפשרות להנות והכנסה ההייבכ כנס על פי טבלת מס י-חיד ללא כל השלבים נלווים ובוזבים בהשלום כמשכורת. לפיכך יש לא רג' לטמוד על קיומה של מסגרת זו אלא גם להרחיב את חולתה.
- ההגדרה המצונצמת של חברה משפחתית מונעת להחיל את כללי הישוב על "חברה מעטי" של מספר אנשים שאין בינם קשרי משפחה, ומן הראוי להרחיב את המסגרת האמורה גם על שותפויות עסקיות שלא בין קרובי משפחה המאורגנים ב"חברה מעטי".

אברהם
מ. מ. ז. ק.
150 שני התקופה

הוא

~~הן / אגודת~~

יו"ר

לבקש לקבוע את שנת הלימודים
לשנת הלימודים תשס"ב

ל"ד בשבט תשס"ב
7 בפברואר 1982

מי שחל

אגודת התורה

לכבוד
שר י. ארדור
שר התרבות

א.ג.

הנני לוגיש לך הצעת תקציב לקידום נושא ההתיישבות ביהודה
שומרון וחבל עזה כפי שהוצעה על ידי מנן אשר דקל.

אודה לך אם תזמן את שר דקל לדיון מפורט על הצעה זו הודתי
לשרתי.

למחר לביין כי במקביל מסודר החקלאות אין כל סעיף למטרה זו
ומכיון שאילו מי במגבלות תקציב זה, אין כל אפשרות להערים כספים
למטרה בעליה זו של קידום ההתיישבות ביהודה שומרון וחבל עזה לה
שיתפיים כולנו.

בברכה,
(- ש. ארליך
מנחה ארליך

התקן: מנן אשר דקל,
שר ס. בן-מאיר מנכ"ל המשרד.

יו"ר

למי שחל
בבית. שנת תקוה שנה
יחסיים בהקצאה.
מי שחל

1109

On the 2nd of August
1871 the ship was
at ...

1871

1110

On the 1st of August
1871 the ship was
at ...

1871

חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ
RESIDENTIAL NEIGHBORHOODS IN JUDEA AND SAMARIA CO. LTD.

ת"ד
אליהו

3.2.83

לכבוד
מר מיכאל דקל
שגן שר החקלאות
הקריה, חל-אביב.

א.נ.,

הנדון : הלואה בערבות ממשלחית.

כפי שידוע לך בוודאי, התעוררו אי הבנות בין ועד משתכני שערי-הקוה לבין החברה היוזמת.

לפי הערכהנו, אי ההבנות נובעות מקשיים של ועד המשתכנים והחברה כאחד בגבייה כספי הפיתוח.

יש לנו הרגשה שישנם מסיחים מגורמי חוץ המפתים אותם לעכב את הפיתוח וכאשר המדינה תיראה שהקמת הישוב מתעכבת, המדינה תממן את הוצאות החשחית. אני שמעתי זאת כבר משלושה משתכנים.

חברתנו התחייבה לפני המוסדות שבישובים שלנו, הממשלה לא תשקיע כסף ואנו עומדים על כך גם כיום.

אם היינו חברה בעלת הון, היינו אנו עושים את החשחית וגובים מהאנשים את החשלומים בקצב שלהם, אבל איננו כאלה.

אנו מבקשים הלואה בנקאית, בערבות הממשלה בסך \$ 1.000.000. הלואה זו תשמש לנו למימון ביניים במחזוריים של 3-4 חודשים וזאת עד שנגבה את החשלומים מן המשתכנים. החוזים עם הרוכשים יהיו בטחון להלואה.

נוסף לכך נוכל להתחיל בבנין המבנים המסחריים, בית הספר והמעונות. אנו בטוחים שכאשר תחל הבנייה, אותם יזמים שנרחעו עקב הפרסומים השונים, יחזרו ויקנו את המבנים, או ישכירו אותם. המבנים יהיו בטחון להלואה.

2/..

1964

Section
of the
of the
of the

...

...

...

...

...

...

...

...

...

חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ
RESIDENTIAL NEIGHBORHOODS IN JUDEA AND SAMARIA CO. LTD.

- 2 -

עבודות החשתית בשערי-תקוה עומדים בשלבי הסיום. בעוד כחודש מהיום מתחילים הניה את המצעים.

בחודש מרץ 1983 אי"ה, יכנסו 2 המשפחות הראשונות לבתיהם. במשך כ-3 חודשים הם ישחמשו בחשמל מגנרטור. אנו מקווים שיחר המשפחות שבונות כעת יתחילו לאכלס את הישוב בחודשי הקיץ יוני-אוגוסט.

פעולות חלוציות אלה יהיו המאיץ להשלמת הבניה והאכלוס, והדוגמא של שערי-תקוה תהיה דוגמא טובה ליחר הישובים ויסירו את החששות השונות מלב המשחכנים.

לכן, אני חוזרת ומבקשת לעזור לנו לקבל את ההלואה המוזכרת לע"ל.

בכבוד רב,



רחל רהט

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

2317



סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 31.1.83

לכבוד
שר האוצר
מר יורם ארידור
משרד האוצר
ירושלים.
א.נ..

ראש הממשלה, מר מנחם בגין מינה אותי כיו"ר הוועדה שהיתה אחראית על קביעת יעדי חלוקת 500 מליון שקל שמשרדך העמיד לרשות הפעולה ביהודה ושומרון.

מהסכום הנ"ל הוקצו 140 מליון שקל לכבישים, לפי דרגת עדיפות דלהלן:

- (1) כביש עוקף כפר - קאסם.
- (2) כביש מחבר מתתיהו - בית אריה
- (3) כביש חוצה מנשה (הקטע של עוקף קלקליה ועזון) עד קדומים.
- (4) כביש מעון - לוציפר.

הקצאה הועברה באמצעות מר גדיש יעקב - הממונה על התקציבים ממשרד האוצר למשחד הבינוי והשכון - מע"צ.

סכום זה אמור להיות מופעל עד 31.3.83.

אע"פ לך אם משרדך יבדוק את הנושא וידווח לי כיו"ר הוועדה על השגת המטרות כפי שהוגדרו וטוכם.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לעניני החישובות.

העתק: סגן רוה"מ ושר החקלאות מר שמחה ארליך.

הקצב
ק"י



כט בטבת תשמ"ג
14 בינואר 1983
5221/131

אל: מנכ"ל הרשות

הנדון: תקציב להעסקת עובד בפקוח אי"ש
(במחירים של 1 לאוקטובר 1982)

תקציב הוצאות

- 1. שכר עבודה לפי דרגה יט' כולל זכויות פוציאליות, שעות עבודה ונוספות, אש"ל 480,000.- שקל
- 2. אחזקת ותחזוקת רכב כולל רשוי, בטוח, לפי 3,000 קמ' לחודש " 270,000.-
- 3. אחזקת ותחזוקת מכשיר קשר כולל בטוח " 80,000.-
- 4. סה"כ תקציב שנתי לפי מחירים חודש אוקטובר 1982 " 830,000.-

תקציב לצורך רכישות

- 1. רכישת ג'יפ מסוג C.J.6 ארוך 485,500.- שקל
- 2. רכישת מכשיר מוטורולה מסוק "מייטרק" כולל התקנה " 128,159.-
- 3. התקנות ותוספות לג'יפ " 50,000.-
- 4. סה"כ הוצאות לרכישה " 663,659.- שקל

בברכה,

ששון לוי
מנהל חטיבת ארגון ומינהל

Page 1
of 100
1/1/19

1. Introduction

2. Objectives of the study

3. Methodology

- 1. The first objective is to identify the main factors influencing the process.
- 2. The second objective is to analyze the relationship between these factors.
- 3. The third objective is to evaluate the impact of these factors on the results.
- 4. The fourth objective is to propose strategies to improve the process.

4. Results and Discussion

5. Conclusion

- 1. The study has shown that the main factors influencing the process are X and Y.
- 2. There is a positive correlation between X and Y.
- 3. The impact of X on the results is significant.
- 4. Strategies to improve the process should focus on X and Y.

6. References

Author Name
Institution
Year

חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ
RESIDENTIAL NEIGHBORHOODS IN JUDEA AND SAMARIA CO. LTD.

ח"א 28.10.82

לכבוד
ח"כ מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
הקריה ח"א

א,נ,.

הנדון: בקשה להלואה בערבות המדינה

בהמשך לבקשתנו לקבלת ערבות המדינה להלואה בגובה של 1 מיליון דולר בשקלים ישראליים, הננו לפרט את פעילות חברתנו והיבנה לבקשת הערבות.

חברתנו החלה בפעילותיה להקמת שכונות מגורים ביהודה ושומרון באמצעות משאבים עצמיים, ללא עזרה ממשלתית כל שהיא, לפני כשנתיים ימים. ההשקעות הראשוניות היו מכספים פרטיים של מקימי החברה.

עד היום בצעה החברה:

א. הקמת השכונה שערי חקוה שכונה המיועדת ל - 900 משפחות. כל החלקות נמכרו לרוכשים בודדים. השכונה נמצאת בשלבי פיתוח תשתית סופיים ובבניית בתי מגורים בשיטת בנה ביתך. השכונה מחוכננת להיות מאוכלסת החל מחודש מאי שנת 1983.

ב. הקמת השכונה אלקנה ג' - שכונה המיועדת ל 700 משפחות. כל החלקות נמכרו עם התחייבות וערבות לבנות בתים עד תום 24 חודש. עבודות התשתית נמצאים בשלב פריצת הדרכים. התחלת בניית הבתים תוך 6 - 3 חודשים.

ג. שכונה גני מודיעין - שכונה המיועדת ל 600 משפחות. בשלב א' וכ - 1000 משפחות בשלב ב. כל החלקות לשלב א' נמכרו עם התחייבות וערבות לבניית הבתים עד תום 24 חודש. השכונה נמצאת בשלב פריצת הדרכים והנחת קוי מים. התחלת בניית הבתים תוך 4 חודשים.

ד. יעריה - שכונה המיועדת ל - 300 משפחות. החלקות נמכרו עם התחייבות וערבות לבניית בתים עד תום 30 חודש. חכנית המתאר אושרה ועומדת להיות מופקדת.

חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ
RESIDENTIAL NEIGHBORHOODS IN JUDEA AND SAMARIA CO. LTD.

- 2 -

עבודות התשתית יחלו מיד לאחר ההפקדה.

בעקבות מלחמת "שלוש הגלילות" התאפשר לחברה לרכוש שטחי קרקע גדולים במקומות שונים, חיוניים להקמת ישובים, בהתאם לתכנית פריסת הישובים של צוות המאה אלף.

החברה רכשה תוך תקופה קצרה ביותר את השטחים הבאים:-

אלקנה ה (ניריה) - שטח של 1000 דונם.

מול ברקן (על כביש חוצה שומרון) - שטח של 750 דונם.

הרחבה לאלקנה ג - שטח של 250 דונם.

לב שומרון - שטח של 300 דונם.

אזור חברון - א. חפוח, שטח של 200 דונם, עם אפשרות לרכישה עד 1000 דונם.

ב. מעלה ג'וברין - שטח של 200 דונם עם אפשרות להרחבה

עד 500 דונם.

כל האזורים הנ"ל מיועדים להקמת שכונות מגורים בשיטת בנה ביתך ובמשאבים עצמאיים.

החברה שלמה דמי קדימה גבוהים עבור החלקות הנ"ל, בצעה את המדידות הסופוגרפיות הדרושות ונמצאות בשלבי תכנון שונים של האחרים.

מדיניות החברה היא למכור את החלקות הבודדות אך ורק עם ערבות לבנות בית תוך תקופה מוגדרת קצרה יחסית. דבר זה מצמצם את שוק הקונים אבל מבטיח את הקמת הישובים ואיכלוסם.

על מנת שהחברה תוכל לעמוד בהסכמי רכישה הקרקע אנו מבקשים ערבות ממשלתית שם קבלת הלואה בנקאית בגובה של מיליון דולר. ^{הש"ל} של עד שנה אחת. בהתאם לקצב מכירות החברה תוכל החברה לעמוד בכל התחייבויותיה הן כלפי מוכרי הקרקע והן כלפי רוכשי החלקות, וכן להחזיר את ההלואה המבוקשת.

בחקוה לתשובה חיובית ומהירה
ובכבוד רב


רחל רהט

חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ
RESIDENTIAL NEIGHBORHOODS IN JUDEA AND SAMARIA CO. LTD.

ת"א 28.10.82

לכבוד
ח"כ מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
הקריה ת"א

א, נ, .

הנדון: בקשה להלואה בערבות המדינה

בהמשך לבקשתנו לקבלת ערבות המדינה להלואה בגובה של 1 מיליון דולר בשקלים ישראלים, הננו לפרט את טעילות חברתנו והיבנה לבקשת הערבות.

חברתנו החלה בפעילותיה להקמת שכונות מגורים ביהודה ושומרון באמצעות משאבים עצמיים, ללא עזרה ממשלתית כל שהיא, לפני כשנתיים ימים. ההשקעות הראשוניות היו מכספים פרטיים של מקימי החברה.

עד היום בצעה החברה:

א. הקמת השכונה שערי חקוה שכונה המיועדת ל - 900 משפחות. כל החלקות נמכרו לרוכשים בודדים. השכונה נמצאת בשלבי פיתוח תשתית סופיים ובבניית בתי מגורים בשיטת בנה ביתך. השכונה מתוכננת להיות מאוכלסת החל מחודש מאי שנת 1983.

ב. הקמת השכונה אלקנה ג' - שכונה המיועדת ל 700 משפחות. כל החלקות נמכרו עם התחייבות וערבות לבנות בתים עד תום 24 חודש. עבודות התשתית נמצאים בשלב פריצת הדרכים. התחלת בניית הבתים תוך 6 - 3 חודשים.

ג. שכונה גני מודיעין - שכונה המיועדת ל 600 משפחות. בשלב א' וכ - 1000 משפחות בשלב ב. כל החלקות לשלב א' נמכרו עם התחייבות וערבות לבניית הבתים עד תום 24 חודש. השכונה נמצאת בשלב פריצת הדרכים והנחת קוי מים. התחלת בניית הבתים תוך 4 חודשים.

ד. יעריה - שכונה המיועדת ל - 300 משפחות. החלקות נמכרו עם התחייבות וערבות לבניית בתים עד תום 30 חודש. תכנית המתאר אושרה ועומדת להיות מופקדת.

חברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ
RESIDENTIAL NEIGHBORHOODS IN JUDEA AND SAMARIA CO. LTD.

- 2 -

עבודות החשתית יחלו מיד לאחר ההפקדה.

בעקבות מלחמת "שלום הגליל" החאפשר לחברה לרכוש שטחי קרקע גדולים במקומות שונים, חיוניים להקמת ישובים, בהתאם לחכנית פריסת הישובים של צוות המאה אלף.

החברה רכשה תוך תקופה קצרה ביותר את השטחים הבאים:-

אלקנה ה (ניריה) - שטח של 1000 דונם.

מול ברקן (על כביש חוצה שומרון) - שטח של 750 דונם.

הרחבה לאלקנה ג - שטח של 250 דונם.

לב שומרון - שטח של 300 דונם.

אזור חברון - א. תפוח, שטח של 200 דונם, עם אפשרות לרכישה עד 1000 דונם.

ב. מעלה ג'וברין - שטח של 200 דונם עם אפשרות להרחבה

עד 500 דונם.

כל האזורים הנ"ל מיועדים להקמת שכונות מגורים בשיטת בנה ביתך

ובמשאבים עצמאיים.

החברה שלמה דמי קדימה גבוהים עבור החלקות הנ"ל, בצעה את המדידות

הטופוגרפיות הדרושות ונמצאות בשלבי חכנון שונים של האחרים.

מדיניות החברה היא למכור את החלקות הבודדות אך ורק עם ערבות לבנות

בית תוך תקופה מוגדרת קצרה יחסית. דבר זה מצמצם את שוק הקונים אבל

מבטיח את הקמת הישובים ואיכלוסם.

על מנת שהחברה תוכל לעמוד בהסכמי רכישת הקרקע אנו מבקשים ערבות ממשלתית

שם קבלת הלואה בנקאית בגובה של מיליון דולר. של עד שנה אחת. בהתאם

לקצב מכירות החברה תוכל החברה לעמוד בכל התחייבויותיה הן כלפי מוכרי הקרקע

והן כלפי רוכשי החלקות, וכך להחזיר את ההלואה המבוקשת.

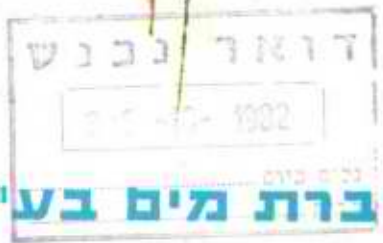
בתקווה לתשובה חיובית ומהירה

ובכבוד רב


רחל רהט

תל-אביב 61201, רח' לינקולן 9
ת.ד. 20128, טלפון (03)285111
מען למברקים: מקורות קו
טלקס 33659

א.נ.א.



מקורות חברת מים בע"מ

מ ש ר ד ר א ש ג

לשכת ההנהלה
707/11 - יו"ש
1982.9.20

מ א ת
סימנו
תאריך

א.נ.א. - יו"ש

לכבוד:
מר מ. דקל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
הקריה, תל-אביב 61 070

א.נ.א.

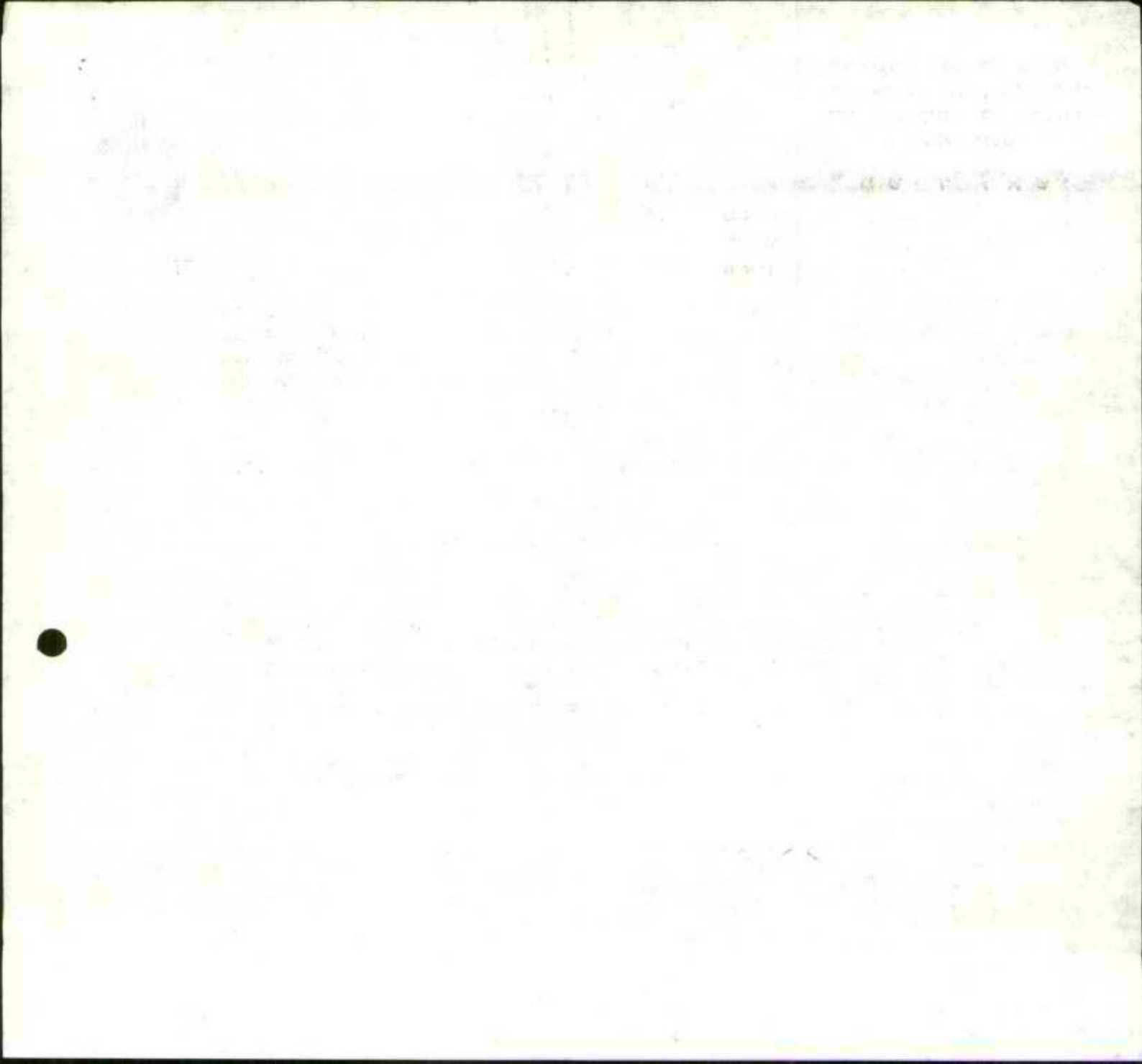
הנדון: מימון ביצוע מפעלי מים

לפי המסמך הרצ"ב ביצעה חברת מקורות השקעות במפעלי מים ביו"ש בסך - 94.5 מלש"ק בשנת התקציב 1981 וקיבלה את הכיסוי למימון להשקעה זו רק ב-1982. בזמנו התחייבו שר האוצר והממונה על התקציבים לפצות אותנו בהתייקרויות על הפיגור בהעברת הכספים.

לפי חישובינו הרצ"ב מגיע פיצוי בסך של 80.2 מלש"ק. החשבון נערך על פי רישום השקעות מפורט מידי חודש.

זאב אשכנזי
מנהל כללי

העתק: י. טמיר - סמנכ"ל לכספים





מקורות חברת מים בע"מ

מ א ת
 סימננו
 תאריך

חשובי הצמדה לפי מדד לצרכן

עבור בצוע באזורי יהודה ושומרון משנת 81/82
 שנתקבלו מהאוצר בחדשי 8-9/82 בסך 94.5 מ"ש

א. ה ת ק ב ו ל י ם

עבור בצוע משנת 81/82 נתקבלו מהאוצר/היושב הכללי

	80.0 מ"ש	8/82	בחודש
	14.5 מ"ש	9/82	בחודש
<u>94.5 מ"ש</u>			

ב. ה צ מ ד ה - בהתאם לחדשי הבצוע

	59.4	1. על בסיס מדד 6/82 בהתאם לרצ"ב
<u>73.6</u>	14.2	2. + 9.2% הצמדה לחודש 7/82
	1.1	3. + 7.5% חצוי הצמדה לחודש 8/82 א. על תקבול כנ"ל בחודש 9/82 בסך 14.5 מ"ש ב. על הצמדה מצטברת כנ"ל 5.5
<u>6.6</u>		

ג. סה"כ הפרשי הצמדה בלבד, ללא ריבית במחירי 8/82 80.2

ב ב ר כ ה ,

יחזקאל שבירו

הממונה על התקבולים

לוטה: רשימת בצוע משנת 81/82, ערוכה לפי מבנים.

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY

OT 11

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem. It is shown that the problem is equivalent to the problem of finding the minimum of a certain functional. This is done by using the method of Lagrange multipliers.

2. In the second part, the problem is solved for a special case. It is shown that the minimum is attained when the function is constant. This is done by using the method of variation of parameters.

3. In the third part, the problem is solved for a general case. It is shown that the minimum is attained when the function is constant. This is done by using the method of variation of parameters.

4. In the fourth part, the problem is solved for a general case. It is shown that the minimum is attained when the function is constant. This is done by using the method of variation of parameters.

5. In the fifth part, the problem is solved for a general case. It is shown that the minimum is attained when the function is constant. This is done by using the method of variation of parameters.

ביצוע בפועל כיו"ש בשנת 81/82 (כמליוני שקלים)

הצמדה לפי מדד לצרכן לפי מדד בסיס 439.7 - 6/82		יחרח ביצוע ללא כסוי כספי		חוקצב ונחקבל בשנת 81/82	מועד התשלום המגיע	הביצוע			חדש הביצוע	
המדר	המדר	מזטברח	חדשות			סה"כ	נלווח	שדה		
במליוני שקל	באחוזים									
			---		15.7	5/81	15.7	2.3	13.4	4/81
10.0	116.71	202.9	8.6	8.6	8.9	6/81	17.5	2.6	14.9	5/81
10.7	104.32	215.2	18.9	10.3		7/81	10.3	1.6	8.7	6/81
9.2	96.65	223.6	28.4	9.5		8/81	9.5	1.3	8.2	7/81
8.4	82.00	241.6	38.6	10.2		9/81	10.2	1.6	8.6	8/81
4.0	67.19	263.6	44.6	6.0		10/81	6.0	0.9	5.1	9/81
3.4	57.65	278.9	50.5	5.9		11/81	5.9	0.9	5.0	10/81
1.3	49.91	293.3	53.1	2.6		12/81	2.6	0.4	2.2	11/81
6.1	38.40	317.7	68.9	15.8		1/82	15.8	2.3	13.5	12/81
4.7	30.94	335.8	84.1	15.2		2/82	15.2	2.2	13.0	1/82
0.7	24.63	352.8	87.6	3.5		3/82	3.5	0.5	3.0	2/82
0.9	12.63	390.4	94.6	7.0		4/82	7.0	1.0	6.0	3/82
59.4			94.6	94.6	24.6		119.2	17.6	101.6	סה"כ

תל אביב, רחוב לינקולן 9
 ת.ד. 285128, טלפון 011-285128
 מען למברקים: מקורות



מקורות חברת מים בע"מ

מ ש ר ד ר א ש י

יח' הגזברות

מ א ת
 שימננו
 תאריך

22.7.82

בעוע ביהודה ושומרון בשנת 81/82
 בהתאם למאזן בוחן חנה"ח ליום 31.3.82 שהופק ביום 20.7.82

סה"כ	נלוות	הוצאות שדה	שם	מס' מבנה
245	245	--	קר נעלה	229/3071
661	72	589	מיכל נעלה	229/4037
(-) 59	--	(-) 59	בר' מתתיהו	302/4025
4	--	4	קד' גמזו	305/2054
1,486	215	1,271	קר עציון דיר	230/3012
815	90	725	קר לראש צורים	319/3042
4,798	586	4,212	קדוח אריאל	229/2011
784	63	721	קדוח שילה 1	229/2019
6,750	945	5,805	קדוח שילה 2	229/2022
9,537	1,122	8,415	קד' מחנה חורון	229/2023
61	61	--	קד' שיבטון 5	229/2027
155	13	142	קר קדוח שילה 1	229/3029
--	--	--	קר לאריאל	229/3030
361	38	323	קר לדותן	229/3034
659	65	594	קר שילה 2	229/3040
3,020	244	2,776	קר לתפרח	229/3041
1,303	227	1,076	קר מחנה חורון	229/3042
174	174	--	קר להר כביר	229/3044
262	53	209	קר קד' מחנה חורון	229/3045
620	69	551	קר מחלק ללבונה	229/3050
4,350	350	4,000	קר לאלון מורה	229/3053
591	48	493	קר מח' ליקיר	229/3056
735	59	676	קר בר אריאל	229/3060
82	77	5	קר יקיר ב'	229/3061
8	8	--	קר מספק לאפרח	229/3065



סה"כ	גלויות	הוצאות שדה	שם	מס' מבנה
355	56	299	קו לבר. לבונה	229/3072
966	143	823	קו בר. עופרה	229/3074
3,120	461	2,659	קו לבית חורון	229/3075
64	64	--	נוה צוף	229/3076
--	--	--	קו תפוח שילה	229/3088
802	65	737	בריכת שילה	229/4011
2,341	227	2,114	בריכת אלון מורה 69	229/4012
807	111	696	בריכת אלון מורה	229/4014
2,261	249	2,012	בריכת לבונה	229/4015
57	57	--	שקום אגום בנוה צוף	229/4016
758	114	644	בריכת קרני שומרון	229/4017
1,223	153	1,070	בריכת תפוח	229/4020
822	119	703	בריכת אריאל	229/4022
310	35	275	מיכל יקיר	229/4024
1,471	176	1,295	בר. עופרה	229/4035
288	23	265	מיכל בנוה צוף ב'	229/4038
284	122	162	תח' מחנה חורון ותפוח	229/5008
612	128	484	בוסטר אלון מורה	229/5010
303	137	166	בוסטר שילה	229/5014
2,960	238	2,722	קו חשמל חוצה שומרון	229/7000
7,961	640	7,321	קד' מעדה יריחו 2	156/2069
2,129	186	1,943	קד' מעלה אדומים	229/2010
4	--	4	קד' מעלה אדומים 1	229/2014
5,591	1,313	4,278	קד' עזריה	229/2016
23	16	7	קו למצפה יריחו	229/3022
1,807	219	1,588	קו מי שתיח למעלה א'	229/3024
1,384	173	1,211	קו לתקוע	229/3027
6,045	721	5,324	קו למיכמט	229/3055
2,893	347	2,546	קו למעלה עמוס	229/3059
846	97	749	מיכל למכמט	229/4025
--	--	--	מיכל בתקוע	229/4028
317	54	263	מיכל מעלה עמוס	229/4029
1,135	201	934	תקוע א' מיכל	229/4041
1,650	218	1,432	קו ללוציפר	229/3079
2,736	736	2,000	קו לצופר	229/3080
68	68	--	קו לכרמל	229/3081
1,397	1,397	--	קו לעמנואל	229/3083



סה"כ	כלורת	הוצאות שדה	שם	מס' מבנה
587	87	500	מיכל בלוציפר	229/4039
70	70	--	מגדל לוציפר	229/4047
1,454	319	1,135	תח" לוציפר	229/5016
166	80	86	בוטטר למח" לוציפר	229/5017
--	--	--	פקוד מפעל יתיר	326/1001
969	78	891	קר ליתיר	326/3101
66	66	--	קר בר. יתיר	326/3107
9	9	--	קר מח" ליתיר	326/3108
1,136	119	1,017	בריכת יתיר	326/4029
757	176	581	תח" יתיר	326/5031
4,519	504	4,015	קד" קרני שומרון	229/2018
2,294	184	2,110	קר שבי שומרון מעלה	229/3031
2,631	324	2,307	קר קרני שומרון	229/3036
2,316	440	1,876	קר קרני שומרון ב"ג	229/3037
277	24	253	קר שני שבי שומרון	229/3038
3,348	469	2,879	קר לשבי שומרון	229/3057
75	75	--	קר קרני שומרון	229/3064
1,896	152	1,744	קר לקרני שומרון	229/3066
561	45	516	קר למצפה קרן 3	229/3068
820	118	702	בריכת יקיר 500 מ"ר	229/4023
47	3	44	מיכל שני שומרון ב"	229/4032
1,862	149	1,713	תח" שבי שומרון	229/5005
119	116	3	תחנת קדומים	229/5009
<u>119,171</u>	<u>17,545</u>	<u>101,626</u>	סה"כ בצוע בשנת 81/82 ביו"ש	
<u>24,587</u>	<u>3,523</u>	<u>21,064</u>	בנכרי תוקצב בשנת 81/82	
<u>94,584</u>	<u>14,022</u>	<u>80,562</u>	יתרה לתקצב בשנת 82/83	

ב ב ר כ ה,
 יחזקאל שבירן
 הממונה על התקבולים

תיק 6/רידור

מיכאל דקל

י"ב בחשרי תשמ"ג
29 ספט' 1982

לכבוד
מר יורם ארידור
שר האוצר
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: פעולה להכרת ההתנהליות מיוחדת ושומרון

הנני מציע לארגן ביקורים וסיורים מיוחדים חקיימים ובישובים
המחוכננים ביו"ש.

המטרה היא להביא לפדיונות גדולה יותר של אוכלוסיה ארץ ישראל
בנעשה בהתנהליות, ועל ידי כך לעודד מתישבים מוסנציאליים לאחרים
השונים חקיימים והמחוכננים.

פעולה זו תבוצע במסך החצי השנה הקרובה דהיינו מאוקטובר עד
סוף מרץ 1983 ובעיקר בחודשים אוקטובר-דצמבר.

אני מבקש להקצות לפעולה זו 10 מליון שקל להקמת חצי שנה..

הפעולה תבוצע על ידי משרדנו, וכמי שידוע לי אין משרד כמסלתי
אחר הפועל בהחום זה.

הנני מבקש להעביר הקצאה כספיה זו לרשות משרד החקלאות
הקציב זה מיועד אך ורק למטרה כפי שהובחרה לעי"ל.

בכבוד רב,
מר מיכאל דקל

הפקו: יעקב בדיש - הממונה על החקיימים.

SECRET

EXCLUDED FROM
PUBLIC RELEASE

SECRET
EXCLUDED FROM
PUBLIC RELEASE

SECRET

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

SECRET

EXCLUDED FROM

PUBLIC RELEASE

EXCLUDED FROM PUBLIC RELEASE

28/6/10 / יורם טהריבו

① סיוך ביום + סיירות

② 7-5 מקנים למורה
טמא ביום.

כ 2 מקייל שקם למרם

תנין - יורם טהריבו

מ"ן 308
314



ט' בניסן תשמ"ב
ירושלים

שר האוצר

2 באפריל 1982

מס' 306

לכבוד
מיכאל דקל
ס/שר החקלאות
הקריה, תל-אביב

א.נ.נ.

קיבלתי מכתבך בנושא הפעילויות הבינמשרדיות ותיקצובן,
כפי שנמסר לי ע"י נציגי בנושא ההתישבות הרי שחלק
מפעילויות אלו אכן מתבצע במשרדים השונים. ומאידך,
מוכנים כל המשרדים שהזכרת לרבות משרד הבטחון לבצע
הנושא מתוך האמצעים הכספיים העומדים לרשותם, כאשר
הסכום המיועד לכל משרד כחלקו בתקציב הינו בטל בשישים.
אקווה שבפעילותך בנושא אכן תצליח לתאם ולהעמיד לרשות
נושאים אלו את התקציבים המתאימים.

בכבוד רב
יורם ארזודור

העתק:
הממונה על התקציבים

736

10.3.82

לכבוד
שר האוצר
מר יורם ארידור
ירושלים,
א.ג.י.

על מנת ליצור חיאוס מושלם והעברה מידע אינטנסיבי הקטנו במסרד
החקלאות את המדיום המסלל בבעיות החתיטבות.

בצורה בין מוסדי זה משהתקיים נציגים ממסרד החקלאות, מסרד הכסתון,
מסרד הכסתון, מסרד התעשיה, מנהל מקרקעי ישראל; כחלקה החתיטבות בסוכנות
וכן קק"ל.

מכיוון שמסרדן יותף בלא להכניזה החתיטבות, אנו מבקשים לשלוח לפורום
זה נציג של מסרד האוצר.

לעניזה דעה, כדאי לשלוח לצורה הבין מוסדי אה מר דן שקל, המעורה בבעיזה
החתיטבות דאשר נמש עסנו ודן אהנו מסרד עכסים בנושאי החתיטבות הכלליים.

אודה לך על השוכתך בהקדם.

בכבוד רב,

סיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לעניני החתיטבות.

מ"ד
מ"ה
מ"ו
מ"ז
מ"ח
מ"ט

ה' אדר תשמ"ב
28 פברואר 1982

לכבוד
יורם ארידור
שר האוצר

א.נ.ג.

קבלתי את מכתבך מכ"ג בשבט תשמ"ב, 16 בפברואר 1982, בנושא הקצוב
היחידה להתיישבות אשר במשרד החקלאות. הצעה התקצוב שלנו מורכבת ממספר
אלמנטים: אתייחס לשלשת העקריים בהם:

א. מערכת תכנון ונטור ובקרה

במכתבך הנך מביע חשש שברב משרדי הממשלה והמוסדות הצבוריים אשר
מטפלים בנושא ההתיישבות ביו"ש, קיימות כבר יחידות כאלו וכוונתינו
להוסיף יחידה נוספת תביא במקום תיאום לאי תיאום. ברצוני להודיעך
שלא קיימת במשרד השכון יחידה כזאת, יחידה כזאת לא קיימת במחלקה
להתיישבות של ההסתדרות הציונית, אינה קיימת במשרד הבטחון, ואינה
קיימת במנהל מקרקעי ישראל ובקק"ל. ההצעה להקים יחידה כזאת הוצעה
ע"י כל הגופים הנזכרים לעיל, בהסכמת המלאה, ובעזרתם הפעילה.
אי לכך היחידה לתכנון, נטור ובקרה לא תגרום לכפילויות תכנוניות
ומנהליות, אלא להפך, תרכז את כל הנושא במסגרת אחת, יעילה יותר.

ב. יחידת הכוונה

המצב דהיום כשטח הוא כזה שלמעשה אזרחי ישראלי אשר מעוניין להתישב
ביו"ש, ואינו מאורגן בגרעין כלשהוא, כגון גרעינים במקומות עבודה
ואחרים, אינו יכול למעשה לממש שאיפה זו. בהתאם לתכניות של המוסדות
הממשלתיים והצבוריים, אשר למשרדך חש חלק ניכר בעודד מגמה זו,
מתוכננים להשנה אלפי יחידות דיור ביו"ש, בכדי לאפשר לכל אזרח,
אשר רצונו בכך, להתישב ביו"ש יש צורך דחוף להקים יחידה כזאת,
שתוכל לטפל בכל פרט. יחידה אשר תהווה את מערכת התיאום בין הפונה
והישוב.

10
10/15/44
10/16/44

10/15/44
10/16/44

10/15/44
10/16/44

10/15/44
10/16/44

10/15/44
10/16/44

10/15/44
10/16/44

במשרד השכון והבנוי, או בהטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית מערכת כזו, אינה קיימת. הועדה בין מוסדית אשר הנני מכהן כיו"ר שלה, ובה משתתפים נציגים של משרדי הממשלה ומוסדות צבוריים המליצה להקים בדחיפות יחידה זו.

- ג. כאמור בסעיף הקודם מתוכננות אלפי יחידות דיור ביו"ש, וחקוהי שבשנים הקרובות מגמה זו תמשך. לכן קיים צורך להעמיק את מודעות הצבור בדבר אפשרות להתיישב ביו"ש. לשם כך הננו מציעים לחדש את מפעל הבקורים בשטח ביו"ש בלווי מרטום מתאים, לכן בקשתנו להקצוב גם של נושא זה. לפי עניות דעתי הפעילויות המוצעות לא רק שלא תיצורנה כפילויות, אלא להפך תיצור מערכת משולבת אינטגרטיבית מתואמת ומוסכמת על כל הגורמים המטפלים בישוב יו"ש, ותאפשר את הגברת ההתישבות נושא אשר אנו כולנו מעוניינים בו ועושים כמיטב יכולתנו לקדמו ולהגבירו.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות

הצחקו מר ארליך - סגן ראש הממשלה ושר החקלאות.

מל"ג 1982

ירושלים, ט"ז טבת תשמ"ב
11 ינואר 1982

הצעת תקציב - תכנון, ניטור, בקרה

- 1. תכנון אב ליהודה, שומרון וחבל עזה (השתתפות בצוות הכולל)
ארבעה אנשי תכנון לשנת התקציב '82/'83
26.5 מליון שקל
- 2. תכנון תשתית לשהה ישובים חדשים
" 17.2
- 3. תכנון מתאר לשהה ישובים
" 11.5
- 4. ניטור ובקרה על מהלך ההתישבות (השתתפות בצוות)
" 6.8
- 5. שלושה מנהלי פרויקטים להקמת ששה ישובים
" 18.0
- 6. עידוד ההתישבות ביהודה, בשומרון ובעזה
לפי פרוט:
6.1 פרסומים 7.5 מליון שקל
6.2 סיור מתישבים, פוטנציאליים " 8.9
6.3 קרן מיוחדת " 5.0

סה"כ: 21.4 מליון שקל

סה"כ: 101.4 מליון שקל

מל"ג 1982

מדינת ישראל

משרד החקלאות

המנהל הכללי

תאריך: 17.1.81

צין אלף 9 תא 23/81

מספר:

לכבוד:

מר י. גדיש,
הממונה על התקציבים.
משרד האוצר, ירושלים.

הנדון: תכנית "המאה אלף" תקצוב.

בהמשך ליחמנו בנדון הנני להבהיר העובדות כדלהלן:
א) במשרד החקלאות מונה טגן שר לנושאי המיישנות.
ב) במסגרת עבודת המשרד אוטרה תכנית עבודה להכנון ואכלוס יהודה ושומרון לפי תכנית "המאה אלף".
ג) טג"ב מזכיר המשרט את הנושא.
אבקש לטפל באישור התקציב הנדרש לנושא זה עוד בשנת התקציב הנרכזת 81/82 בסך 600,000 שקל.

ב כ ר ה,

ט.בן-טאיר
המנהל הכללי

העתק:

טגן השר, מר ש. דקל, כאן.



מ.צ.כ.ר



הגבול	משמר	מטה
המפקד	-	לשכת
054 /	28444	טלפון-
תשמיב	בטבת	כבי
	17/1/82	
214	-	צג/05

ד.א.מ.כ.ר

17/1/82

לכבוד
סגן שר החקלאות
חיכ מכאל דקל

א. נ.

מצ"ב המסמך, כפי שהבטחתי לך.
הנני להפנות תשומת ליבך למשפט האחרון שלמרות
ההוראה על פירוק המחלקה, אני מחזיק אותה באריאל
ומצפה ממך לסייע אצל שר האוצר לתקנן אותה, כי
לפי דעתי בלעדיה כל האזור של מורדות השומרון ייראה
אחרת.

בתודה ובברכה,

צבי
מפקד משמר בר
ניצב הגבול

1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900

1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900

1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900

1871
 1872
 1873
 1874
 1875
 1876
 1877
 1878
 1879
 1880
 1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900

הגבול	משמר	מטה
המפקד	-	לשכת
054	/ 28444	טלפון -
תשנ"ב	בטבת	כ"ב
	17/1/82	
213	-	צג/05

לכבוד
 סגן שר החקלאות
 מר מכאל דקל

הנדון: - מג"ב בשומרון - מחלקה "באריאל"

כ ל ל י

- (1) בפגישה שהיתה למפקד מג"ב עם עוזר סגן השר מר אביצור ועם נציגי ההתיישבות ביהודה ושומרון עלתה בקשתם של נציגי ההתיישבות להצבת כוחות מג"ב ביהודה ושומרון למתן אבטחה וטיפול בטחוני שוטף לישובים החדשים. מדובר בהקמת מחלקות סיוע של מג"ב באזורים "אריאל", "גוש עציון" ו"מעלה האדומים".
- (2) בשנים האחרונות הוקמו ישובים רבים ביהודה ושומרון כאשר גוש הישובים העקרי נמצא בשומרון, באזור זה הוקמו עד כה 15 ישובים וקיים תכנון להקמת ישובים נוספים.

להלן פירוט הישובים:-

- אלקנה - ישוב קהלתי
- אריאל - ישוב עירוני
- ברקן - ישוב קהלתי
- יקיר - ישוב קהלתי
- קרני שומרון - ישוב קהלתי
- מעלה שומרון - ישוב קהלתי
- קדומים - ישוב קהלתי
- עינב - ישוב קהלתי
- סלעית - ישוב קהלתי
- קרני שומרון ג' ישוב עירוני בהקמה
- עמכואל - ישוב חרדי
- שערי תקוה - ישוב קהלתי בהקמה
- תפוח - ישוב קהלתי
- אלון מורה - ישוב קהלתי
- מעלה חומש - ישוב קהלתי

2/...

05/11 10:00 AM
06/11 10:00 AM
07/11 10:00 AM
08/11 10:00 AM
09/11 10:00 AM
10/11 10:00 AM

05/11
06/11
07/11
08/11
09/11
10/11

05/11 - 10/11

1) 05/11 - 10/11

2) 05/11 - 10/11

- 05/11 - 10/11
- 06/11 - 10/11
- 07/11 - 10/11
- 08/11 - 10/11
- 09/11 - 10/11
- 10/11 - 10/11
- 11/11 - 10/11
- 12/11 - 10/11
- 13/11 - 10/11
- 14/11 - 10/11
- 15/11 - 10/11
- 16/11 - 10/11
- 17/11 - 10/11
- 18/11 - 10/11
- 19/11 - 10/11
- 20/11 - 10/11
- 21/11 - 10/11
- 22/11 - 10/11
- 23/11 - 10/11
- 24/11 - 10/11
- 25/11 - 10/11
- 26/11 - 10/11
- 27/11 - 10/11
- 28/11 - 10/11
- 29/11 - 10/11
- 30/11 - 10/11
- 31/11 - 10/11

(3) בעקבות הקמת הישובים התעוררו בעיות בטחון המחייבות מתן פתרון.

- א. ארגון הישובים לאבטחה בזמן רגיעה.
- ב. טפול בבעיות בטחון מקומיות.
- ג. טפול בארועי פחיע.
- ד. פיקוח על אבטחת הישובים.

(4) במסגרת פגישות שקוימו עם נציגי הישובים, ראשי מועצות, צה"ל ומשטרה הועלה הצורך בהקמת כוח של מגייב אשר יטפל במכלול הנושאים אשר הועלו בסעיף הקודם. הוחלט על הקמת מחלקת מגייב אשר תתמקם בישוב אריאל, להלן התקן אשר לפיו הוקמה המחלקה:-

- 1 - מחביל
- 1 - מפקד מחלקה
- 1 - סמל מודיעין
- 6 - מפקדי צוותים
- 17 - לוחמים
- 2 - טבחים
- 1 - אחראי תחזוקה
- 29 - איש סחיב

(5) לפני כחצי שנה הוחל בגיוס השוטרים, בשלב ראשון המחלקה התארגנה בבסיס מג"ב קלקליה והחלה לפעול בישובים. בחאריך 27/12/81 בתאום עם המועצה המקומית באריאל התמקמה המחלקה במבנים השייכים לחברת עמידר בישוב אריאל. משטרת-ישראל הודיעה שהיא אינה מוכנה לשלם עבור שכירות המיבנים ופקוד מרכז התחייב לשלם את שכר הדירה למשך חודש ימים בלבד.

מיקום המחלקה:-

(6) מיקום המחלקה באריאל נקבע מהשיקולים הבאים:-

- א. פריסת המחלקה בלב ההתישבות החדשה.
- ב. שיקולים של זמן ומרחק להגעת כוחות לכל ישוב באיזור.
- ג. אריאל נמצאת במרכז ההתישבות והיא הישוב הגדול ביותר.
- ד. שליטה על הצירים המרכזיים המובילים לישובים.

יעוד המחלקה:-

(7) הישובים החדשים הוקמו בין כפרים ערביים עויינים וקיים צורך בהפעלת כוח מבצעי מידי להרתעה וטפול בארועי פחיע.

1) ...

- a) ...
- b) ...
- c) ...
- d) ...

2) ...

- a) ...
- b) ...
- c) ...
- d) ...
- e) ...
- f) ...
- g) ...
- h) ...

3) ...

4) ...

- a) ...
- b) ...
- c) ...
- d) ...

5) ...

6) ...

- א. המחלקה תהווה כוח מבצעי ראשוני לטיפול באירוע פחיע בישובים.
- ב. המחלקה תבצע פעילות הכוללת סיורי יום ולילה על הצירים בין הישובים ובצירים הראשיים.
- ג. תהווה כוח כוננות להפעלה מיידית לכל אירוע באזור.
- ד. תפקח על השתלטות בלתי חוקית של אדמות המדינה באזור.
- ה. תסייע לישובים להתארגן לשמירה ואבטחה בזמן רגיעה.
- ו. תפקח על השמירה בישובים.

מחלקה זו הפועלת אך ורק לטובת הישובים משחררת כוחות אחרים לפעילות מבצעית שוטפת, מאפשרת המצאות כוח מבצעי קבוע מוכן להפעלה. ונוסכת הרגשת בטחון בקרב התושבים.

(8)

מחלקת מגייב באריאל פורקה בהתאם להוראת המפקחיל בתאריך 15/1/82.

(9)

צבי
מפקד
בר,
משנור
ניצב
הגבור



- 1. [Illegible text]
- 2. [Illegible text]
- 3. [Illegible text]
- 4. [Illegible text]
- 5. [Illegible text]
- 6. [Illegible text]

- 7. [Illegible text]
- 8. [Illegible text]

משה
הילד

הקפואת בילד, 1885
1881.

מקור

ר. ה. ש. י. י.
מינהל לבניה נפרדת ויישובים חדשים
ד.א.ר. נכנס
נתחבל בתאריך

Handwritten note on a small white slip of paper, possibly containing a date or reference number.

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ל' בניסן התשמ"א
4 במאי 1981

Handwritten signature or initials on the left side of the document.

לכבוד
מר יוסי מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
תל-אביב

מר מרגלית הנכבד,

כפי שמסר לי ראש-הממשלה סוכס על דעת שר האוצר ושר
הבינוי והשיכון כי יש לבנות בשנת 1981 200 (מאתים)
יחידות דיור נוספות, ברמת-הגולן; כן, סוכס כי יש לגשת
מיד לבניה.

Handwritten mark or signature on the right side of the letter.

בכבוד רב,

י. קדישאי

מנהל לשכת ראש-הממשלה

העחק: שר האוצר
שר הבינוי והשיכון

