מס'

לי הכ"ר ה-ל'

סגן שר החקלאות

תאריך 13/5/84

לכבוד
מר יהודה נהרי
הממונה על הרכוש הנטוש
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

לכבוד
מר אורי בראון
עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
משרד הבטחון

א.נ. ,

הנדון: מחיר הקרקע ביועזר.

חברת ערים תוציא בימים הקרובים הודעה לעתונות בדבר פתוח יועזר. לשם כך החברה זקוקה לאישור בדבר מחיר הקרקע.

בהסתמך על החלטת ועדת השרים מיום 16/6/81, החלטה מס' 23 הח' 65, הנני ממליץ שמחיר הקרקע יהיה 5% מערך השומה הממשלתית.

אבקשכם להודיע על כך לחברת ערים.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לענייני התישבות.

העתק: מר יובל נאמן- מ"מ יו"ר ועדת השרים לענייני התישבות
מר ליפקה משה- מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל.

Sl. תיק קלו- תכורה

סגן שר החקלאות

כ"ב באדר ב' תשמ"ד

תאריך 26 במרץ 1984

לכבוד
מר אורי בראון
עוזר שר הבטחון לעניני
התישבות
משרד הבטחון
תל-אביב

לכבוד
מר יהודה נהרי
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מחירי מגרשים באלון-שבות

בימים אלו מתבצע תהליך של הפשרת מגרשים בישוב אלון-שבות במסגרת "בנה ביתך". עפ"י החלטת הממשלה מתאריך 16.8.81 מס' 23 (התז/65) ועפ"י הערכת השמאי הממשלתי, המשתכנים אשר יבנו את ביתם במסגרת בנה ביתך, ישלמו 5 % מערך הקרקע.

לפיכך אודה אם יוחכרו הקרקעות הנ"ל באלון-שבות עפ"י האמור לעיל.

בכבוד רב,
מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לעניני התישבות

העתק: מר ליפקה משה-מנהל מ.מ.י.
מר נסים סוייד-מזכיר אלון-שבות-ד.נ. גוש עציון.

26.2.64

לכבוד
פרופ' יובל נאמן
מ"מ יו"ר ועדת השרים להתישבות
הקריה
ירושלים.
א.נ.,

הנדון: השלמתם קבוץ קרקע ביו"ש.

בתאריך 14.4.81 בהחלטה מס' 23 (הח/65) ועדת השרים להתישבות החליטה שמחיר הקרקע ביו"ש במסגרת "בנה ביתך" יהיה 5% מערך הקרקע.

החלטה זו איננה עונה על הצרכים כפי שהתעוררו במשך הזמן. לכן הנני מציע לקבל את ההחלטה בדלקמן:

א. ערך הקרקע באזור הבקוש הבינוני (ב) במסגרת "בנה ביתך" יהיה 5%.
ערך הקרקע באזור הבקוש הבינוני (ב) במסגרת בניה קבלנית לא רוויה - 20%.
ערך הקרקע באזור הבקוש הבינוני (ב) במסגרת בניה קבלנית רוויה - 40%.

ב. ערך הקרקע באזור הבקוש הגבוה (ג) במסגרת "בנה ביתך" - יהיה 5%
" " " " " (ג) " בניה קבלני לא רוויה - 40%
" " " " " (ג) " בניה קבלנית רוויה - 80%.

אבקש להביא הצעה זו לאישור ועדת השרים להתישבות.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות
לענייני התישבות.

העתקים: שר החקלאות - מר גרופר
ראש מת"ל - מר ליפקה
עוזר שר הבטחון להתישבות - מר אורי בראון
המונה על הרכוש הנטוש - מר יהודה בהרי.

מיכאל דקל

21.1.83

לכבוד
מר מרגלית יוסף
ראש המינהל לבנית כפרים ויישובים חדשים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.,

בתשובה למכתבך מיום 16 לדצמבר 1982 בענין בנית מרכז אזרחי ומגורים באריאל ע"י חברת שכון ופתוח, ברצוני להודיעך כי וועדת השרים לעניני התישבות קבעה השלום של 35 מערך הקרקע לגבי אזורי מגורים ביהודה ושומרון.

נושא בנית מרכזים אזרחיים עדין לא הועלה לדיון ולכן לא נקבעו אחוזי המשלום.

בעתיד הקרוב נקיים דיון בצורת הבין משרדי ונביא המלצתנו לפני וועדת השרים לעניני התישבות.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
מנהל שר המקלאות.

העתקים: מאיר שביר- ראש מינהל הקרקעי ישראל
אורי בראון- עוזר שר הבטחון לעניני התישבות
נהרי יהודה- הממונה על הרכוש הנטוש
חבי שכון ופתוח- מ"א
צור ישעיהו (אצל מרגלית יוסף).

פלי - תכורה

לשכת סגן שר החקלאות

ט"ו באלול התשמ"ג

תאריך 24.8.83

לכבוד
מר נהרי יהודה
קמ"ט נכנסים ביו"ש
מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים.
א.נ.;

הנדון: דמי חכירה ראשוניים -
מתתיהו ג'.

בהתאם להחלטת וועדת השרים לענייני התישבות
מתאריך 16/6/81 מס' 23 (הת/65)

בדבר מבנים צמודי קרקע, ישולמו דמי-חכירה בגובה של
5% כסכום חד-פעמי מערך הקרקע כפי שתוערך על-ידי השמאי הממשלתי.

חברת מודיעין - עיר המכבים, הנה החברה המתכננת והבונה.

אבקשך לטפל בנדון בהתאם לכללים המקובלים.

בכבוד רב,

צור אבי
עוזר סגן השר
לענייני התישבות

העתק: שמיר מאיר - ראש מינהל מקרקע ישראל
בראון אורי- עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
חברת מודיעין- עיר המכבים.

16.8.81
1.8.81

23 (הת/65). החכרת קרקע למשתכנים ביהודה ובשומרון - נוהל

מ ח ל י ט י ם במגמה לעודד ולהגביר את ההתישבות ביהודה ובשומרון, להעניק למשתכנים על קרקע בישובים שהוקמו ואשר יוקמו על-פי החלטות הממשלה, ושתוקצה להם למטרות מגורים על-ידי מפקד האזור - הקלות בתנאי קבלת הקרקע, כדלקמן:-

א. 1) המשתכן ישלם סכום חד-פעמי בשעור של 5% בלבד מערך הקרקע - כפי שתוערך על-ידי השמאי הממשלתי;

2) סכום זה ייחשב כתשלום דמי חכירה ראשוניים בשעור של 80% מערך הקרקע, אם תושלם בניית דירה/בית תוך שלש שנים מיום ההקצאה, והמתיישב יגור בדירה/בית במשך חמש שנים רצופות לפחות - מחום השלמת הבניה;

ב. כמו-כן ישלם המשתכן דמי חכירה שנתיים, החל מיום ההקצאה, בשעור של 1% מערך הקרקע - עבור כל שנה מראש.

ג. אם יבקש המשתכן להעביר את זכויותיו בדירה/בבית מבלי שהתגורר בדירה/בבית במשך חמש שנים מיום השלמת הבניה, יהיה עליו לשלם:-

1) דמי הסכמה כפי שיחולו עליו בעת התשלום - כאילו שלם דמי חכירה ראשוניים בשעור של 80%, וכן -

2) סכום השוה ל- 75% מערך הקרקע כפי שיקבע למועד העברת הזכויות על-ידי השמאי הממשלתי

16.8.81

23 (הת/65). החכרת קרקע למשתכנים ביהודה ובשומרון - נוהל

מ ח ל י ט י ם במגמה לעודד ולהגביר את ההתישבות ביהודה ובשומרון, להעניק למשתכנים על קרקע בישובים שהוקמו ואשר יוקמו על-פי החלטות הממשלה, ושתוקצה להם למטרות מגורים על-ידי מפקד האזור - הקלות בתנאי קבלת הקרקע, כדלקמן:-

א. 1) המשתכן ישלם סכום חד-פעמי בשעור של 5% בלבד מערך הקרקע - כפי שתוערך על-ידי השמאי הממשלתי;

2) סכום זה ייחשב כתשלום דמי חכירה ראשוניים בשעור של 80% מערך הקרקע, אם תושלם בניית דירה/בית תוך שלש שנים מיום ההקצאה, והמתיישב יגור בדירה/בית במשך חמש שנים רצופות לפחות - מחום השלמת הבניה;

ב. כמו-כן ישלם המשתכן דמי חכירה שנתיים, החל מיום ההקצאה, בשעור של 1% מערך הקרקע - עבור כל שנה מראש.

ג. אם יבקש המשתכן להעביר את זכויותיו בדירה/בבית מבלי שהתגורר בדירה/בבית במשך חמש שנים מיום השלמת הבניה, יהיה עליו לשלם:-

1) דמי הסכמה כפי שיחולו עליו בעת התשלום - כאילו שלם דמי חכירה ראשוניים בשעור של 80%, וכן -

2) סכום השווה ל- 75% מערך הקרקע כפי שיקבע למועד העברת הזכויות על-ידי השמאי הממשלתי

מיכאל דקל

ח' ניסן תשמ"ג
22.3.83

לכבוד
מר יהודה נהרי
קמ"ש נכסים יו"ש
ירושלים.

א. נ.,

הנידון: דמי חכירה במעלה - אפרים.

החלטת ועדת השרים מיום 16.8.81 מס' חת/65, קבעה תשלום דמי חכירה - 5% מערך הקרקע - לדירות "צמודי - קרקע".

המינהל לבנייה כפרית במשרד הבינוי והשיכון פנה אליכם בדבר תשלום דמי חכירה במעלה - אפרים, מגורים של איזור ב', ועדיין הנושא לא הוסדר.

בתאריך 27.6.82 נשלח מכתב אליך בנושא הנדון; לפי הוראותי, בהתימת עוזרי לענייני התיישבות - מר אבי צור - ומאז חלפה כחצי שנה. מליאה בענני על-כי אנו חייבים לחזור בנושא.
אבקשך לטפל בנידון במהירות האפשרית.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
מנהל של המקלאות
לענייני התיישבות.

העתק: יגי מרגלית

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: יוסי אבי דור	התאריך: 17/2/83
מאת: שירה פלג	תיק מס'
הנדון: מולי אלמוג	

אבי שלום רבי

מישהי משהו שמעלים לסיפון הלוח
פקל בנושא מולי אלמוגה.
והרי טוען כי לא קשר משהו
עשה ומה אנו לא רשלנו עלמקום.
כמו כן מישהו משהו שאינם
הם אלי בנדון
הנושא דחוף אנשים הולכים
לבתי ב בתיהם ואינם יכולים
לתת לה במהו על עסקה לפני
שנושא תשלם כמו תבירה
וספר

אינה שומעת רשמתי
ב תיקה

שירה פלג

בכף 1010

27/12/82

לכבוד
מר מ. דקל
סגן שר החקלאות
תל-אביב

הנדון: דמי חכירה לקרקע במעלה אפרים

משרדנו בנה במעלה אפרים 75 יחיד (שלב ב') ו - 56 יחיד (שלב ג').

הדירות הנ"ל נמכרו על ידי משרדנו למועמדים לאכלוס במקום.

בזמנו ביקשנו כי נחוייב בתשלום 5% מערך הקרקע כנהוג בישובים ביהודה ושומרון.

עד היום טרם נענינו ע"י המינהל מקרקעי ישראל לבקשתנו זו בטענה כי הם זקוקים להמלצתך לגביית 5% מערך הקרקע.

הב' שכטר אשר בנתה דירות כחברה משכנת קיבלה אישור של תשלום 5% מערך הקרקע ומובן כי גם משרד הבינוי והשכון אשר בנה ומכר דירות לתושבים יגבה 5% מערך הקרקע.

אנא המלצתך ואישורך לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש לגביית 5% מערך הקרקע לבנית הנ"ל.

הנושא דחוף ואבקשך טיפולך המהיר.

בכבוד רב

י. מרגלית
ראש המינהל לבנית כפרית
וישובים חדשים

עותקים:
מר י. נתרי
מר אבי צור
מר י. צור

מינהל מקרקעי ישראל
המשרד הראשי
רחוב ינאי 6
טל. 245334-5-6
ירושלים

איזור יהודה ושומרון
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

סימוכין ע(4)1
תאריך 31.1.83

לכבוד
מר י. צור
המינהל לבניה כפרית
משהב"ש

הסניפים
חברון
טל. 02-971625
בית לחם
טל. 02-742595
יריחו
טל. 02-922616
רמאללה
טל. 02-952747
שכם
טל. 053-94111/631
טולכרם
טל. 053-98703
ג'נין
טל. 065-23854/16

הנדון:- תשלום דמי חכירה-מעלה אפרים מגורים שלב ב'
מכתבנו מ-26.7.82

1. לצערנו לא נענינו למכתבנו שבסימוכין אשר בהמשך לו היו גם פניות טלפוניות רבות, וגם הן ללא מענה!

2. הריני להדגיש אי תשלום דמי החכירה בגין 75 יח"ד בשלב ב' גורם לתקלות הבאות:-
א. לא ניתן לחתום על הסכמי חכירה עם התושבים ולפיכך לא ניתן לאשר תוספות בניה.
ב. היות וההקצאה אושרה ב-21.3.82 לפי שומה שהיתה באותה עת ואשר תוקפה כבר מג יש לערוך את כל ההקצאה מחדש ולפי שומה עדכנית.

3. בטרם נפנה לשמאי הממשלתי לשם קבלת הערכת קרקע עדכנית להיום אבקשך לבדוק ולהודיעני בהיפות האם ומתי העברו דמי החכירה בסך 2,211,740 שקלים.

4. הסכום הנ"ל מתיחס לדמי חכירה מחוונים בגובה 91% מערך הקרקע היות ולא המצאתם לנו אישור ~~מר א. בראון~~ לדמי חכירה בגובה 5% בלבד מערך הקרקע כמקובל ביו"ט.

5. נא טיעולך הדחוף להסדרת ההקצאה.

בברכה,

א. כהן
ס/הממונה

העתק: הממונה
ראש המינהל לבניה כפרית
ראש המועצה המקומית מעלה אפרים
רכזת גביה - כאן
ראש צוות עסקות-כאן

המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: 7.2.83
מספרנו: 2526

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות

א.נ.מ.,

הנדון: מחיר חכירת קרקעות ביו"ש

1. החלטת ועדת שרים לענייני התישבות קבעה בשעתו כי משתכן ישלם סכום חד-פעמי בשיעור 5% (חמישה אחוז) בלבד מערך הקרקע, כפי שתוערך ע"י השמאי הממשלתי וכן ישולמו דמי חכירה שנתיים, החל מיום ההקצאה בשעור של 1% (אחד אחוז) מערך הקרקע עבור כל שנה מראש.

2. כל זאת אמור לגבי כל שטחי א-יו"ש למעט קרקעות במעלה אדומים.

3. כידוע קיימים ישובים וערים אחרות הנבנות ב-יו"ש וקרובות לעיר ירושלים לפחות כמו מעלה - אדומים.

4. בקשתי מכבוד השר להעלות הנושא בועדת שרים לענייני התישבות בכוונה לשנות ההחלטה, שהרי אין כל סיבה לכך שתושבי מעלה - אדומים והרבה כמותם אשר מבקשים להתגורר במעלה- אדומים יקופחו עקב החלטה זו.

5. אודה לטיפולך ותשובתך.

בברכת בניין הארץ,

עמוס טרטמן
ראש המועצה

העתק: שר החקלאות - מר שמחה ארליך.
ועדת שרים לענייני התישבות.

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241486
02-251262

המועצה המקומית

מעלה אדומים

תאריך: 7.2.83
מספרנו: 2526

לכבוד
מר מיכאל דקל
סגן שר החקלאות

א.נ.מ.,

הנדון: מחיר חכירת קרקעות ביו"ש

1. החלטת ועדת שרים לענייני התישבות קבעה בשעתו כי משחרן ישלם סכום חד פעמי בשיעור 5% (חמישה אחוז) כלכר מערך הקרקע, כפי שחוערך ע"י השמאי המחוזי וכן ישולמו דמי חכירה שנתיים, הכל מיום ההקצאה בשעור של 1% (אחד אחוז) מערך הקרקע עבור כל דונם מרובע.

2. כל זאת אמור לגבי כל שטחי א"י ו"ש למעט קרקעות במעלה אדומים.

3. כידוע קיימת שונות ושוני באחרות הנבנות ב"יו"ש וקרובות לעיר ירושלים לחלות ממזרח מעלה אדומים.

4. בהשתי הכבוד הזה להעלות הנושא בועדת שרים לענייני התישבות בכוונה לשנות ההחלטה, שהרי אין כל סיבה לכך שתישבי מעלה אדומים והרבה כמותם אשר מבקשים להתגורר במעלה אדומים יקופחו עקב החלטה זו.

5. אודה לטיפולך והשובחך.

בברכת בניין הארץ,

עמוס טרכמן
ראש המועצה

העתק: שר החקלאות מר שמחה ארליך,
ועדת שרים לענייני התישבות.

ד.נ. בקעת יריחו טל. 02-241488
02-251262

GILAD YTZHAKY
REAL ESTATE APPRAISER

גלעד יצחקי
שמאי מקרקעין

חיפה * דרך הים 30 * טלפון 86568 * מיקוד 34741

מעלה אדומים - הוצאות פיתוח בתכנית "בנה ביתך"

שלב א' - 72 מגרשים חד משפחתיים - נובמבר 1979 (מדד ספטמבר 1979) 65.4 שקל/מ"ר.
שלב ב' - 56 מגרשים דו-משפחתיים - נובמבר 1979 (מדד נובמבר 1979) 74.0 שקל/מ"ר.
שלב ג' - 93 מגרשים חד-משפחתיים - אפריל 1982 850 שקל/מ"ר.
שלב ג' - 15 מגרשים דו-משפחתיים אפריל 1982 940 שקל/מ"ר.

* שיערוך שלב ג' למועד 12/82 - 1,586 - 1,435 שקל/מ"ר.

שלב	מועד	שער חליפין	עלות הפיתוח ב- $
א	9/79	$ 1 = 3.0 שקל	65.4 : 3.0 שקל = $ 21.8 מ"ר
ב	11/79	$ 1 = 3.5 שקל	74.0 : 3.½ שקל = $ 21.1 מ"ר
ג	4/82	$ 1 = 20 שקל	850 : 20 שקל = $ 42½ מ"ר
ג	4/82	$ 1 = 20 שקל	940 : 20 שקל = $ 47 מ"ר.

שיעור העליה במחירי הפיתוח במעלה אדומים עלה ריאלית ביחס 1:2 מ- $ 21.8 - $ 42½, $ 47 מ"ר.
לא ניתן למצוא הסבר כלכלי לעליה בשיעור זה.

בכבוד רב,

גלעד יצחקי
שמאי מקרקעין.

GILAD YTZHAKY
REAL ESTATE APPRAISER

גלעד יצחקי
שמאי מקרקעין

חיפה ★ דרך הים 30 ★ טלפון 86568 ★ מיקוד 34741

13.2.83

לכבוד
מר לואל גולדשטיין
מזכיר המועצה המקומית
מעלה אדומים.

א.נ.,

הנדון: עלויות פיתוח במעלה אדומים ובאזורים אחרים בארץ.

להלן ריכוז נתוני הוצאות פיתוח באתרי "בנה ביתך" למועד 1/1983 (מדד דצמבר 1982).

הוצאות הפיתוח דלהלן כוללות פיתוח כבישים ומדרכות (כולל ניקוז). ביוב, מים, חשמל, טלפון, עבודות אחרות כהכשרת שטחים ציבוריים, חניה, מכון שאיבה וכו'. כן כוללות הוצאות הפיתוח העמסות כלליות כתכנון ניהול פיקוח ורווח.

אזור א' - קרקע קלה

מ. השיכון	קרית ים	בית שאן
722 שקל/מ"ר	1,033 שקל/מ"ר	732 שקל/מ"ר

אזור ג' - קרקע סלעית

אלרואי	כרמיאל	גבעת עדן (זכרון יעקב)
892 שקל/מ"ר	1,184 שקל/מ"ר	718 שקל/מ"ר
עיר הוורדים	**נצרת עילית**	**משרד הבינוי והשיכון**
795 שקל/מ"ר	875 שקל/מ"ר	963 שקל/מ"ר

מעלה אדומים
1,435 - 1,586 שקל/מ"ר.

2/..

השוואת מחירי מגרשים במעלה אדומים

לפי מחירי דצמבר 1982

א. מחירים נוכחים

למגרש של 650 ממ"ר למגרש דו משפחתי

1,000,000.- ש' פיתוח

400,000.- ש' קרקע

1,400,000.- ש'

כל משתכן 700,000.- ש' למגרש

ב. מחירים לפי השוואה למקומות אחרים במחירון משהב"ש באזור ג' (963 שקל לממ"ר)

625,000.- ש' פיתוח ראלי

400,000.- ש' קרקע

1,025,000.- ש'

כל משתכן 512,500.- ש' למגרש

מדוקש ע"י המועצה.

ג. מחירים לפי מדיניות ועדת השרים

625,000.- ש' פיתוח ראלי

20,000.- ש' ממחירי הקרקע.

645,000.- ש'

כל משתכן 322,500.- ש' למגרש

[illegible] ॐ [illegible] .

סלבנות לקטעי עיתונות

רחוב הנביאים 23
ת.ד. 724 ירושלים
טלפון 02-227513

(תל-אביב) 3.2.83

35.000 דולר לחצי דונם ב„בנה ביתך" במעלה אדומים

נרכשו עד כה רק שליש מהמגרשים שהוצעו במכירה חופשית

מאת סופר גלבוע סופרת „מבט"

החברה הממשלתית „ערים" — המבצעת תשתית ומשווקת אתר לציבור ולקבלנים עבור משרד השיכון הצליחה למכור בשלושה חודשים רק שליש מהמגרשים שהוצעו על ידה באתר בנה ביתך ב„מעלה אדומים".

הביקוש המועט מוסבר בגובה המחיר ליחידת מגרש שמתעדכן מדי חודש בהתאם למדד יוקר הבניה. המחיר הנדרש (נכון ל־אתמול) הוא 1.24 מיליון שקל (כ־35 אלף דולר).

במחצית חודש אוקטובר הוצי־אה חברת „ערים" למכירה חו־פשית 97 מגרשים ליחידות הד־משפחתיות כחצי דונם כל מ־גרש ו־27 מגרשים ליחידות דו־משפחתיות (מגרש של כ־700 מ־רים ל־2 משפחות).

עד עתה נרשמו 33 משפחות למגרשים של חצי דונם ו־7 מ־שפחות ליחידות הקטנות.

מסכום שמתבקש המשתכן לש־לם עבור מגרש מורכב ממחיר הקרקע שנקבע על ידי מינהל הקרקעי ישראל ומעלות הפיתוח. עבור מגרש שגודלו 513 מ"ר, דורשת חברת „ערים" סך של 1.24 מיליון שקל: 790 אלף שקל ע־בור פיתוח ו-450 אלף שקל עבור הקרקע.

עבור חצי מגרש (ליחידות דו משפחתיות) בגודל של 285 מ"ר, לדוגמא, גובה „ערים" סך של 710 אלף שקל לפי תחשיב של 220.000 שקל עבור הקרקע ו־490 אלף שקל כדמי פיתוח.

יומים פרטיים מוכרים זול יותר

סופרת „מבט" מעירה כי יומים פרטיים המקימים ישובים מעבר לקו הירוק, בכלל זה רמת קידו־רון הסמוכה לירושלים מוכרים מגרשים בגודל של 1 דונם (ב־רוטו) במחיר של 3.5 אלף דולר ועלות הפיתוח נאמדת בסכום של 5000—10.000 דולר.

גם בשערי תקוה הנחשב כי־ישוב הסמוך לקו הירוק (ב־10 ק"מ) נמכרים מגרשים של 1 דו־נם ברוטו במחיר של 12—15 אל־לף דולר — כולל פיתוח.

משה עין מור, מנכ"ל חברת ערים (מזה חודש) אמר כי הת־חשיב נעשה בסמוך למועד היצי־אה לשיווק, ומאז עידכון המחירים הוא בהתאם למדד יוקר הבניה.

לדבריו, התחשיב של עלות ה־פיתוח מבוסס על העלות שהוגש למשרד השיכון כדי להגיע לראש השטח, ובמקרה של מעלה אדו־מים יש להתחשב בתשתית המ־יוחדת הכוללת קוי טלפון יחש־מל תת-קרקעיים.

(המשך בעמוד אחרון)

...פרדה את רוב נסיעת וכי קרן | זרימות מים חזקות נמשכות אל

35.000 אלף לחצי דונם

(המשך מעמוד ראשון)

בדיקות כלתי תלויות

סופרת „מבט" מציינת כי מב־דיקות בלתי תלויות נאמדת עלות הפיתוח במעלה אדומים בסכום בר ביחידות של חצי דונם, הרי של 8000 דולר לדונם, ואם מדו־עלות הפיתוח לא צריכה לעלות על 4000 דולר למגרש.

אשר לתחשיב עלות הקרקע, נ־אמר לי במשרד השיכון כי מע־לת אדומים נתפסת כחלק ממר־חב ירושלים, ולכן המקום לא מוגדר באמת מידה של איזור פיתוח מעבר לקו הירוק. ההנחה, היא שלאחר שיושלם הכביש להר הצופים תהיה מעלה אדומים ק־רובה למרכז העיר שהשואה לש־כונת גוה יעקב.

סופרת „מבט" מוסרת כי מתי־שבי מעלה אדומים רואים בחו־מרה רבה את הירידה בביקוש תוך שהם מציינים את היעד ש־הוגדר בזמנו על ידי הממשלה, איכלוס מהיר ומאסיבי של מעלה אדומים.

סלבנות לקטעי עיתונות

רחוב הנביאים 23
ת.ד. 724 ירושלים
טלפון 02-227513

(תל-אביב) 3.2.83

35,000 דולר לחצי דונם ב„בנה ביתך" במעלה אדומים

נרכשו עד כה רק שליש מהמגרשים שהוצעו במכירה חופשית

מאת מיכה גלבוע סופרת „מבט"

החברה הממשלתית „ערים" — הממונה תשתיות ומשווקת איתן לציבור ולקבלנים עבור משרד השיכון הצליחה למכור כשלושה חודשים רק שליש מהמגרשים שהוצעו על ידה באתר מגה ביתך ב„מעלה אדומים".

הביקוש המועט מוסבר בגובה המחיר ליחידת מגרש שמתעדכן מדי חודש בהתאם למדד יוקר הבנייה. המחיר הנדרש (נכון ל־אוגוסט) הוא 1.24 מיליון שקל (כ־35 אלף דולר).

במחצית חודש אוקטובר הוציאה חברת „ערים" למכירה חופשית 97 מגרשים ליחידות הדר משפחתיות כחצי דונם כל מגרש ו־27 מגרשים ליחידות דו־משפחתיות (מגרש של כ־700 מ"ר ל־2 משפחות).

עד עתה נרשמו 33 משפחות למגרשים של חצי דונם ו־7 משפחות ליחידות הקטנות.

הסכום שמתבקש המשתכן לשלם עבור מגרש מורכב ממחיר הקרקע שנקבע על ידי מינהל מקרקעי ישראל ומעלות הפיתוח. עבור מגרש שגודלו 513 מ"ר, דורשת חברת „ערים" סך של 1.24 מיליון שקל: 790 אלף שקל עבור פיתוח ו־450 אלף שקל עבור הקרקע.

עבור חצי מגרש (ליחידות דו משפחתיות) בגודל של 285 מ"ר, לדוגמא, גובה „ערים" סך של 710 אלף שקל לפי תחשיב של 220,000 שקל עבור הקרקע ו־490 אלף שקל כדמי פיתוח.

יומם פרטיים מעבירים מל יותר

סופרת „מבט" מעירה כי זומים פרטיים המקימים ישובים מעבר לקו הירוק, בכלל זה רמת קידרון הסמוכה לירושלים מוכרים מגרשים בגודל של 1 דונם (ב־רוסו) במחיר של 3.5 אלף דולר ועלות הפיתוח נאמדת בסכום של 5000—10,000 דולר.

גם בשערי תקוה הנחשב כ־ישוב הסמוך לקו הירוק (ב־10 ק"מ) נמכרים מגרשים של 1 דונם בריוטו במחיר של 15—12 אלף דולר — כולל פיתוח.

משה עין מור, מנכ"ל חברת ערים (מזה חודש) אמר כי התחשיב נעשה בסמוך למועד היציאה לדרך, ומאז עידכון המחירים הוא מתאם למדד יוקר הבנייה.

לדבריו, התחשיב של עלות הפיתוח מבוסס על העלות שהיתה למשרד השיכון כדי להגיע לראש השטח, ובמקרה של מעלה אדומים יש להתחשב בתשתית המיוחדת הכוללת קוי טלפון יחסמל תת-קרקעיים.

(המשך בעמוד אחרון)

ליפדה את רוב נכסיה וכי קרן | זרימות מים חזקות נמשכות אל

35.000 אלף לחצי דונם

(המשך מעמוד ראשון)

בדיקות בלתי תלויות

סופרת „מבט" מציינת כי מבדיקות בלתי תלויות נאמדת עלות הפיתוח במעלה אדומים בסכום בר ביתידות של חצי דונם. הרי של 6000 דולר לדונם, ואם מדובר עלות הפיתוח לא צריכה לעלות על 4000 דולר למגרש.

אשר לתחשיב עלות הקרקע, נ־אמר לי במשרד השיכון כי מעלה אדומים נתפסת כחלק ממר־חב ירושלים, ולכן המקום לא מוגדר באמת מידה של איזור פיתוח מעבר לקו הירוק. ההנחה, היא שלאחר שיושלם הכביש להר הצופים תהיה מעלה אדומים קרובה למרכז העיר בהשוואה לשכונת גוה יעקב.

סופרת „מבט" מוסרת כי מתישבי מעלה אדומים רואים בחומרה רבה את הירידה בביקוש תוך שהם מציינים את היעד שהוגדר בזמנו על ידי הממשלה, איכלוס מהיר ומאסיבי של מעלה אדומים.

יח' בתמוז התשמ"א
20.7.81

לכבוד
מר אריאל שרון
שר החקלאות

כבוד השר,

הנדון: הקלות הנקצבות קרקע לתגבורים בעזור יהודה ושומרון

בעקבות ההלסינקיך והנחיותיך האחרונות בנדון, נראה לי כי ברונה לקביעת מנגנון הקצאת הקרקע בתחום מדינת ישראל ע"י מועצה מקרקעי ישראל - במסגרת קביעת המדיניות הקרקעית, מן הראוי היה שהוקלות בתנאי קבלת קרקע למגוריים בעזור יו"ש ייקבעו במסגרת אדמלית של קביעת מדיניות קרקעית בעזור אזור.

לעניות דעתי, הגוף המתאים למתן הכוסמנקס הסרמלית להחלטת הממשלה, הינה ועדת השרים לענייני ביטחון ושומרון, ולדוגמא ובגלל חלק מעת חלק לחמישה, הקרקע לא תוכל להגיע לידיו אישור.

בכבוד רב,

מנהל המינהל

מג/לא

ועדת השרים לענייני התיישבות

ה ח ל ט ה

במגמה לעודד ולהגביר את ההתיישבות היהודית בעזרת יחידה ושומרון מחליטה ועדת השרים לענייני התיישבות להעניק למשתכנים היהודיים על קרקע, שהוקצה להם ע"י משק העזר, לעבדת הגליל, ביטחון, שנקבעו ושייקבעו בעתיד ע"י יו"ר ועדת השרים, הקלות בתנאי קבלת הקרקע, כדלקמן:-

1. המשתכן ישלם סכום חד-פעמי בשעור 5% (חמישה אחוזים) בלבד מערך הקרקע, כפי שתוערך ע"י הממונה המשפטי.

סכום זה ייחשב כתשלום דמי חכירה המגיעים בשעור 80% (שמונים אחוז) מערך הקרקע אם תוקם בנין הדירה/חברת הון שנים מיום ההקצאה והמחייבת בהגדרת הדירה/בנין אם שנים ובנוסף למחות בתום השלמת הבניה.

2. כמו-כן ישלם המשתכן דמי חכירה שנתיים, החל מיום ההקצאה, בשעור של 1% מערך הקרקע, עבור כל שנה מראש.

3. אם יבקש המשתכן להעביר את זכויותיו בדירה/בבית מבלי שהוגדר בדירה/בבית במשך חמש שנים מיום השלמת הבנין, יחול עליו לשלם:

א. דמי הסכמה כפי שיחולו עליו בשם ההעלום, כאילו שלם דמי חכירה המגיעים בשעור 80% וכן -

ב. סכום השווה ל-50% מערך הקרקע כפי שייקבע לפרוש הערכה המבוצעת ע"י הממונה המשפטי.

מג/לח

סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

תאריך 26.1.83

לכבוד
מר אורי בראון
עוזר שר הבטחון לענייני התישבות
משרד הבטחון
הקריה
תל אביב.
א.נ.,

הנני ממליץ לאשר לחברת שכון ופתוח תשלום של 5% מערך הקרקע לבנית מגורים באריאל.

כמו כן חברת שכון ופתוח ביקשה לקבוע את גובה התשלום גם לשטח בנית מרכז אזרחי.

בישיבת הצוות הבין מוסדי הקרובה עלה נושא עקרוני זה לדיון.

בכבוד רב,

מיכאל דקל.

לוטה: מצייב צילום הפניה.

סגן שר החקלאות

מיכאל דקל

תאריך 26.1.83

לכבוד
מר בראון אורי
עוזר שר הבטחון לעניני התישבות
משרד הבטחון, הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנני ממליץ לאשר לחברת אשדר תשלום של 5% מערך הקרקע באתרים הנבנים על ידם למגורים ביהודה ושומרון.

בכבוד רב,

מיכאל דקל

לוטה: מצ"ב צילומי הפניות.

אשדר
חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

תאריך: 24.1.83
מספרנו: קר/885

לכבוד
מר מ. דקל
סגן שר החקלאות
הקריה, ת-א

א.נ.,

הנדון: בניית אשדר ביהודה ושומרון

במסגרת הפרוגרמה של משהב"ש לשנת 1982 אנו בונים באתרים הבאים :

1. באריאל רובע א' 90 יח"ד
2. בגבעת זאב 90 יח"ד (לאורך כביש מס' 7)
3. בקרני שומרון גבעה מערבית 256 יח"ד

נבקשך להמליץ בפני מינהל מקרקעי ישראל, לאשר תשלום 5% מערך הקרקע במקומות הנ"ל, במסגרת המדיניות לעידוד הבניה למגורים בישובים אלה ועל מנת להקל על רוכשי הדירות.

בכבוד רב,

עודד אהרונוביץ
אשדר חברה לבניה בע"מ

המשרד הראשי:
רח' יהודה המכבי 69, תל־אביב 62300
ת.ד. 32232, תל־אביב 61321
טלפונים: 03-453188;89;90

יש יוסי מיכאל
מצ

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 21.1.83

לכבוד
מר מרגלית יוסף
ראש המינהל לבניית כפרים וישובים חדשים
משרד הבינוי והשכון
ירושלים.

א.נ.,

בתשובה למכתבך מיום 19 לדצמבר 1982 בענין בניית מרכז אזרחי ומגורים באריאל ע"י חברת שכון ופתוח, ברצוני להודיעך כי וועדת השרים לעניני התישבות קבעה תשלום של 5% מערך הקרקע לגבי אזורי המגורים ביהודה ושומרון.

נושא בניית מרכזים אזרחיים עדין לא הועלה לדיון ולכן לא נקבעו אחוזי התשלום.

בעתיד הקרוב נקיים דיון בצוות הבין מוסדי ונביא המלצתנו לפני וועדת השרים לעניני התישבות.

בכבוד רב,

מיכאל דקל
סגן שר החקלאות.

העתקים: מאיר שמיר- ראש מינהל מקרקעי ישראל
אורי בראון- עוזר שר הבטחון לעניני התישבות
נהרי יהודה- הממונה על הרכוש הנטוש
חב' שכון ופתוח- ת"א
צור ישעיהו (אצל מרגלית יוסף).

אשדר
חברה לבניה בע"מ
מיסודה של קבוצת אשטרום

תאריך: 11.1.83
מספרנו: 838

לכבוד

מר יוסף דקל

סגן שר החקלאות

ירושלים

מר דקל הנכבד,

הנדון: המלצה למינהל מקרקעי ישראל

במסגרת המדיניות לעידוד הבנייה באריאל ובגבעת-זאב ועל-מנת להקל על רוכשי הדירות את הרכישה, אנו מבקשים את המלצתך למינהל מקרקעי ישראל, לאשר את תשלום של 5% עבור הקרקעות, שהוקצו לנו לבנייה בישובים אלה.

בכבוד רב,

עודד אהרונוביץ

אשדר חברה לבניה בע"מ

העתקים:

מר י.נהרי - הממונה על הרכוש הממשלתי ביו"ש

המשרד הראשי:
רח' יהודה המכבי 69, תל-אביב 62300
ת.ד. 32232, תל-אביב 61321
טלפונים: 03-453188;89;90

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 27/12/82

מספר:

לכבוד
מר מ. דקל
סגן שר החקלאות
תל-אביב

הנדון: דמי חכירה לקרקע במעלה אפרים

משרדנו בנה במעלה אפרים 75 יחיד (שלב ב') ו - 56 יחיד (שלב ג').

הדירות הנ"ל נמכרו על ידי משרדנו למועמדים לאכלוס במקום.

בזמנו ביקשנו כי נחוייב בתשלום 5% מערך הקרקע כנהוג בישובים ביהודה ושומרון.

עד היום טרם נענינו ע"י המינהל מקרקעי ישראל לבקשתנו זו בטענה כי הם זקוקים להמלצתך לגביית 5% מערך הקרקע.

חב' שכטר אשר בנתה דירות כחברה משכנת קיבלה אישור של תשלום 5% מערך הקרקע ומובן כי גם משרד הבינוי והשכון אשר בנה ומכר דירות לתושבים יגבה 5% מערך הקרקע.

אנא המלצתך ואישורך לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש לגביית 5% מערך הקרקע לבניה הנ"ל.

הנושא דחוף ואבקשך טיפולך המהיר.

בכבוד רב

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

עותקים:
מר י. נהרי
מר אבי צור
מר י. צור

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מיכאל דקל

27.6.82

לכבוד
יודקה נהרי
התמונה על הרכוש הנטוש ביו"ש.

הנדון: דמי חכירה לבניה בטעלה אפרים.

בהתאם להחלטה הממשלה מתאריך 16.8.81 החלטה מס' ת.ח. 5 נקבע הסדר משובים ביו"ש ישלמו דמי חכירה 5%.

החלטה זו חלה על כל הישובים בינתם טעלה אפרים.

החלטה זו חלה על כל הקבלנים הבונים לרבות קבלן ה. שכטר הבונה בטעלת אפרים.

בכבוד רב,

עוזר מנהל השר לענייני
התיישבות

העתק: עו"ד בני נגלר
יוסי פרגליח.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

מעלה אפרים

תאריך:
27/12/82

מספר:

לכבוד
מר מ. דקל
סגן שר החקלאות
תל-אביב

הנדון: דמי חכירה לקרקע במעלה אפרים

משרדנו בנה במעלה אפרים 75 יחיד (שלב ב') ו - 56 יחיד (שלב ג').

הדירות הנ"ל נמכרו על ידי משרדנו למועמדים לאכלוס במקום.

בזמנו ביקשנו כי נחוייב בתשלום 5% מערך הקרקע כנהוג בישובים ביהודה ושומרון.

עד היום טרם נענינו ע"י המינהל מקרקעי ישראל לבקשתנו זו בטענה כי הם זקוקים להמלצתך לגביית 5% מערך הקרקע.

חב' שכטר אשר בנתה דירות כחברה משכנת קיבלה אישור של תשלום 5% מערך הקרקע ומובן כי גם ממשרד הבינוי והשכון אשר בנה ומכר דירות לתושבים יגבה 5% מערך הקרקע.

אנא המלצתך ואישורך לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש לגביית 5% מערך הקרקע לבניה הנ"ל.

הנושא דחוף ואבקשך טיפולך המהיר.

בכבוד רב

י. מרגלית
ראש המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

עותקים:
מר י. נהרי
מר אבי צור
מר י. צור

הקריה, רח' ג' 13 ת"ד 7021 תל-אביב 61070 טל' 269211

מחוז	יכוב	שכונה
מרכז	באסה שומרון	הגבעה המערבית

מספר זיהוי		
אזור	יכוב	מחוז
02	04	6

מס. הקצאה

גוש	חלקה	בעלות	קרקע	קבלן
אין הסדר	אין הסדר	מ.מ.י.		

№ 089

מדינת ישראל / משרד הבינוי והשיכון

חוזה בנייה מס. 55/18311/82 תאריך 1/12/82

הוראת ביצוע מס. 51481

בין מדינת ישראל - משרד הבינוי והשיכון -להלן "המשרד"

לבין חברת אשדר -להלן "החברה"

תאור העבודה: בביית 256 יח"ד

פרטי הדירות: החברה מתחייבת להתחיל ולגמור את הבנייה בהתאם למפורט להלן:

מספר מבנה	מספר קומות	מספר דירות	פרוט הדירות: מספר דירות	מספר חדרים	שטח דירה	סטנדרט	תאריך התחלה	תאריך גמר	סוגי מימון
16 - 43	2	156	156	3	72	משופר	21/11/82	21/5/84	96 יח"ד
54 - 64	2							21/6/84	32 יח"ד
								21/7/84	32 יח"ד
								21/8/84	96 יח"ד
1 - 15	2	100	100	4	90				
44 - 53	2								
	סה"כ	256 יח"ד							

החוזה מבוסס על מכרז מס' 123/82 והוא כפוף לתנאי המכרז.

בעת הרכישה החברה תתן הנחה של 7% לגבי מחירון משב"ש מ - 3/6/82.

1 שקל

13 258

הרשאה ל-205 יח"ד לקבל - הרשאה לרכישה

התפלגות סוגי מימון:

התחייבות לרכישה 205 יח"ד חלקי 51 יח"ד חופשי _____ יח"ד

לשימוש הגזברות: סה"כ מימון חלקי 89,600,000 שקל אסמכתא _____

הערות:

~~ממון חלקי ינתן לפי סעיף 3.1 בהתאם לתוספת א' בחוזה מסגרת.~~

תנאי המימון ותנאי מימוש הרכישה יהיו בהתאם לחוזה המסגרת מיום 1982/8/5

מס בולים יחול על החברה ויגבה מעבר ידף זה.

ולראייה באו הצדדים על החתום ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנה _____

חתימת החברה | חתימת המשרד | אגף תכנון והנדסה

מדינת ישראל
משרד השיכון

מס' אישיות משפטית
51060976

קוד	מחוז	יישוב/ מרקם עירוני	אתר	הקצאה
שם	5	55	01	08

אל: מינהל מקרקעי ישראל, מחוז ירושלים

תאריך 4 / 11 / 82

תיק מס'

הנדון: המלצה למסירת קרקע ב גבעת זאב

גוש/ים אין הסדר שנת פרוגרמה משה"ש 1982

חלקה/ות אין הסדר הוראת ביצוע מס'

בתים ~~מאאאא~~ מס' 201-206 ת.ב.ע. מס' בשטח 9,985 מ"ר/ ללא חניות

בהסתמך על סעיף ג' (7) להסכם עבודה מיום 8.11.76 ובתוקף סמכותי שהוענקה לי ע"י שר השיכון, אני ממליץ להחכיר/למכור ללא מכרז את השטח הנדון המוגדר על גבי המפה המצורפת בזה ומסומנת במספר המופיע במשבצת שבראש המכתב המהווה קטע מת.ב.ע הנ"ל אשר הוכנה ע"י משרד השיכון.

ל: חב' אשדר
משפחה ושם המומלץ

רח' יחדה חמכבי 69 תל-אביב
כתובתו

א. מטרת ההחכרה/המכירה הנ"ל היא:

(1) הקמת 8 מבנים מספרי מבנים 201-206 פ"ח 90 יח"ד

א)	9	יחידות דיור בנות	2	חדרים בשטח של	64,8 - 65,3 ממ"ר ברוטו כל אחת
ב)	60	יחידות דיור בנות	3	חדרים בשטח של	74,8-78,8 ממ"ר ברוטו כל אחת
ג)	21	יחידות דיור בנות	4	חדרים בשטח של	87,3-89,0 ממ"ר ברוטו כל אחת

(2) ליעדים אחרים: פ"ח 90 יח"ד

ב. נא לחייב את המומלץ בחוזה ביניכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ- _____ חודשים ולהשלימה לא יאוחר מ- _____ חודשים, מתאריך ההתקשרות ביניכם, כמו כן, נא להבטיח שההתקשרות ביניכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה במועד שנקבע כאמור לעיל, ובהתאם לחוזה בינו לבין משרד השיכון.

ג. הוצאות הפיתוח ישולמו ע"י החברה בשלב 07.

ד. תוקף המלצתנו זו הוא ל-30.3.83

בברכה,

חתימה

זאב ברקאי
משפחה ושם מנהל אגף הפרוגרמות

9.11.82

לוטה: תכנית עם סימון גבולות ההמלצה

העתקים: מנהל מקרקעי ישראל – מנהל האגף לשימוש בקרקע

היח' להפעלת חברות, אגף תכנון ההנדסה:

עוזר טכני במחוז ירושלים

עוזר לקרקעות, במחוז: ירושלים

המומלץ

פרר – 14–3.77–(5.000)

19.11.82

מ.מ.
מ.ל.
מ.ב.
אריאל
מ.מ.

19.11.82

ב' בחשון, תשמ"ג
19 באוקטובר, 1982

אל: מר י. נחבי - ממונה על רכוש משלחי ונטוש

מאת: י. מרגליה - ראש המינהל לבניה בפריה וישובים חדשים

הנדון: הסלמה להקצאת קרקע באריאל לחב' אשדר

בפרוגרמה לשנת 1982 של המינהל לבניה בפריה וישובים חדשים, כלולה הפעלת בנייה 90 יח"ד באריאל ע"י חב' אשדר בע"מ.

הנני ממליץ להחכיר ללא מכרז את השטח המצויין במפות ההקצאה המצ"ב לחב' אשדר - רחוב יהודה המכבי 69 תל אביב.

נא להיות את המומלץ נחרות בינכם לבינו, להתחיל בבניה הנדונה לא יאוחר מ-6 חודשים, ולהשלימה לא יאוחר מ-18 חודשים מתאריך ההקשרות בינכם.

כמו כן נא להבטיח שההקשרות בינכם לבין המומלץ תבוטל מאליה אם המומלץ לא יתחיל בבניה המועד שנקבע כאמור לעיל ובהתאם להסכם בינו לבין משרד הבינוי והשיכון.

החתימה על ההסכם יש להתנות בהקצאת אישור מטרדינו על הסדרת תשלום הוצאות פיתוח שבוצעו או יבוצעו בשטח על מטרדנו.

בברכה,

י. מרגליה
ראש המינהל לבניה בפריה
וישובים חדשים

עותקים:
מר א. נסך
מר י. צור
מר ש. רוזניק
מר י. רוי
מר א. זילברמן
מועצה מקומית אריאל
חב' אשדר - תל אביב

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים
לשכת ראש המינהל לבנייה כפרית
ויישובים חדשים

תאריך: 15 בדצמבר 1982

מספר: ש-3103

לכבוד
מר מ. דקל
סגן שר החקלאות
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: חבי שיכון ופיתוח - בנית מרכז אזרחי ומגורים באריאל

סוכם עם חבי שכון ופיתוח בע"מ על בניית המרכז האזרחי ומגורים במרכז בישוב אריאל, על ידי החברה.

העברנו המלצה להקצאת קרקע לחברה, אל הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, כנהוג.

מאחר וחברות הבנית אשר קיבלו המלצות קרקע ואשר בונות באריאל קיבלו אישור לתשלום 5% בלבד מערך הקרקע, הנני מבקשך להורות לממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש לגבות גם מחברת שכון ופיתוח בע"מ 5% מערך הקרקע לשטח המומלץ להקצאה לנ"ל.

ב ב ר כ ה,

י. מרגלית
ראש המינהל לבנית כפרית
ויישובים חדשים

העתקים:
מר א. סורוקה מנהל אגף לתכנון והנדסה
מר א. צור משרד החקלאות
מר י. נהרי הממונה על רכוש ממשלתי ונטוש
מר י. צור כאן
חבי שכון ופיתוח ת"א (לידי מר ח. איציקוביץ)