

ר.ג.

4144/43

2008  
X

4144/43



שם תיק: עפרה

מזהה פיו: 4144/43-N

מזהה פריט: 0013אא

כתובת: 3-312-4-9-6

תאריך הדפסה 30/08/2017

2008

2008

רשם

# עפרה



אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

הרי בית אל טל' 02-953888/951910

29/3/84

*למס' ז' אפרה*

לכבוד

מר מילמוץ הופמן

ניו סיטי

ניו יורק

א.נ.

אנו מבינים שהנך מארגן חברה ציבורית בארצות הברית, במטרה לאסוף כספים להכשרה קרקע ונטיעה עצים בארץ ישראל.

כנציגו הישוב עפרה אנו מסכימים לטעת 80 דונם עצי פרי. המטעים ינפער בהתאם לכללי החקלאות המקובלים בישראל. נמשיך ונטפל במסע לאורך ימים.

הביצוע יהיה מותנה בקבלת הכספים מהחברה לפי התחייב שהוצג על ידי מר אנרי בר און עוזר יושב ראש ועדה שרים להתישבות.

הסכמתנו מוחנית בקידום

זכרון הדברים עליו חסמו אתך

נציגי אמנה ב"ה אדר א'.

בכבוד רב

עזריאל ארד

מזכיר.

**עפרה אגודה שיתופית  
להתישבות קהילתית בע"מ  
הרי בית אל, טל' 953888**



1957

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

מועצת הישוב היהודי ביהודה, שומרון ועזה

עפרה, הרי בית-אל 91-000  
טל' 02-954441

כ"ט אדר א' חשמ"א  
6.3.81

עציון

עציון

לכבוד  
שר החקלאות  
מר אריאל שרון  
ירושלים

א.נ.

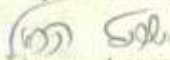
אני מחבד לצרף תזכיר מחומצח לגבי הצרכים המיידים והדחופים של  
ישובי יהודה, שומרון וחבל עזה.

כבואנו לחכר את התזכיר הבאנו בחשבון מגבלות כלכליות, פוליטיות  
ואחרות. הבקשות שגיבשנו הן, איפוא, מינימליות והכרחיות על-מנת  
לאפשר את התפתחותו החקינה, בכל נסיבות שהן, של היישוב ביש"ע.

אנו מקווים, מר שרון הנכבד, שתחן מכוחך, מצדך ויכולתך לביצוע  
התכניה כולה ובפרט בחומים הנוגעים למשדך.

אחריות רבה כיותר מוטלת על כולנו בימים אלה, אך במיוחד על אלה  
שבידם אמצעי הביצוע. כולנו צופים בכס ומצפים שהמעשים שלכם יהיו  
תואמים לגודל השעה - ולצרכיה הדחופים.

בכבוד רב,

  
ישראל הראל

מועצת היישוב היהודי  
ביהודה, שומרון וחבל עזה.



1914

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

ת ז כ י ר

בדבר צרכים דחופים (למימוש עד יוני 81) של ישובי יהודה שומרון ועזה.

1. בנייה מתוקצבת

ממשלת ישראל עומדת לבנות השנה מתקציב משרד השיכון אך ורק סמוך ל"קר הירוק". היינו במעלה-אדומים, בגבעון ובקרני-שומרון ג' - קרי: בחומי חכנית "אלון-עופר". בשטחים הפנימיים של יהודה ושומרון ובמרכז האזורי בחוף-עזה לא תהיה בנייה כלל או במימדים סמליים גרודא.

דרישותינו:

- א. הקמת 5,000 יחידות דיור בשטחים הפנימיים של יו"ש וחוף-עזה.
- ב. בנייה 1,000 יחידות דיור ביישובים הכפריים.
- ג. בנייה 1,500 יחידות ע"י ההסתדרות הציונית.

2. תכניות שיכון (בעיקר בנייה עצמית) בקנה-מידה נרחב ע"י חברות פרטיות

- א. לא מדובר בכינוי המתוכנן והמתוקצב ע"י משרד השיכון מתקציב המדינה.
- ב. מדובר בתכניות בינוי נוספות, בידי חברות בנייה (פרטיות והסתדרותיות) כחנאים אלה:
  - \* החברה הקבלנית מקבלת על עצמה את הבינוי בלא לדרוש ערבות של משרד השיכון לרכישת הדירות.
  - \* הממשלה מספקת תקציב לחשתי.
  - \* כל הפרוייקט - מן התכנון ועד סוף הביצוע, כולל ביצוע עבודות החשתי - בידי החברה ועל אחריותה.
  - \* החברה פונה לציבור בפירסומים ומוכרת בעצמה, בשיחוף ובתיאום עם היישובים שהמשבצות בתחומם.
  - \* הקרקע חימטר במחיר סמלי.
  - \* משרד השיכון יעביר לחברה את הכספים המגיעים לכל משחכן לפי זכאוהו הספציפית, ע"פ הקריטריונים של משרד השיכון.
  - \* הבנייה תהיה, כד"כ, טרומית וההחנאה תהיה: ביצוע מהיר.

דרוש:

- הקצאת קרקע מיידית ע"י משרד החקלאות (מינהל מקרקעי ישראל).
- קבלת אישורים ללא דיחוי ע"י רשויות התכנון של המימשל הצבאי.
- הסרת כל המגבלות והעיכובים של משרד השיכון, למעשה, מתן יד חופשית, בכפוף לביקורת ואישור בהליך פשוט ומהיר, של איש אחד.
- הקצבת כספים ע"י האוצר.
- כל ההתחייבויות כלפי החברות חבונות צריכות להיחתם בהקדם.

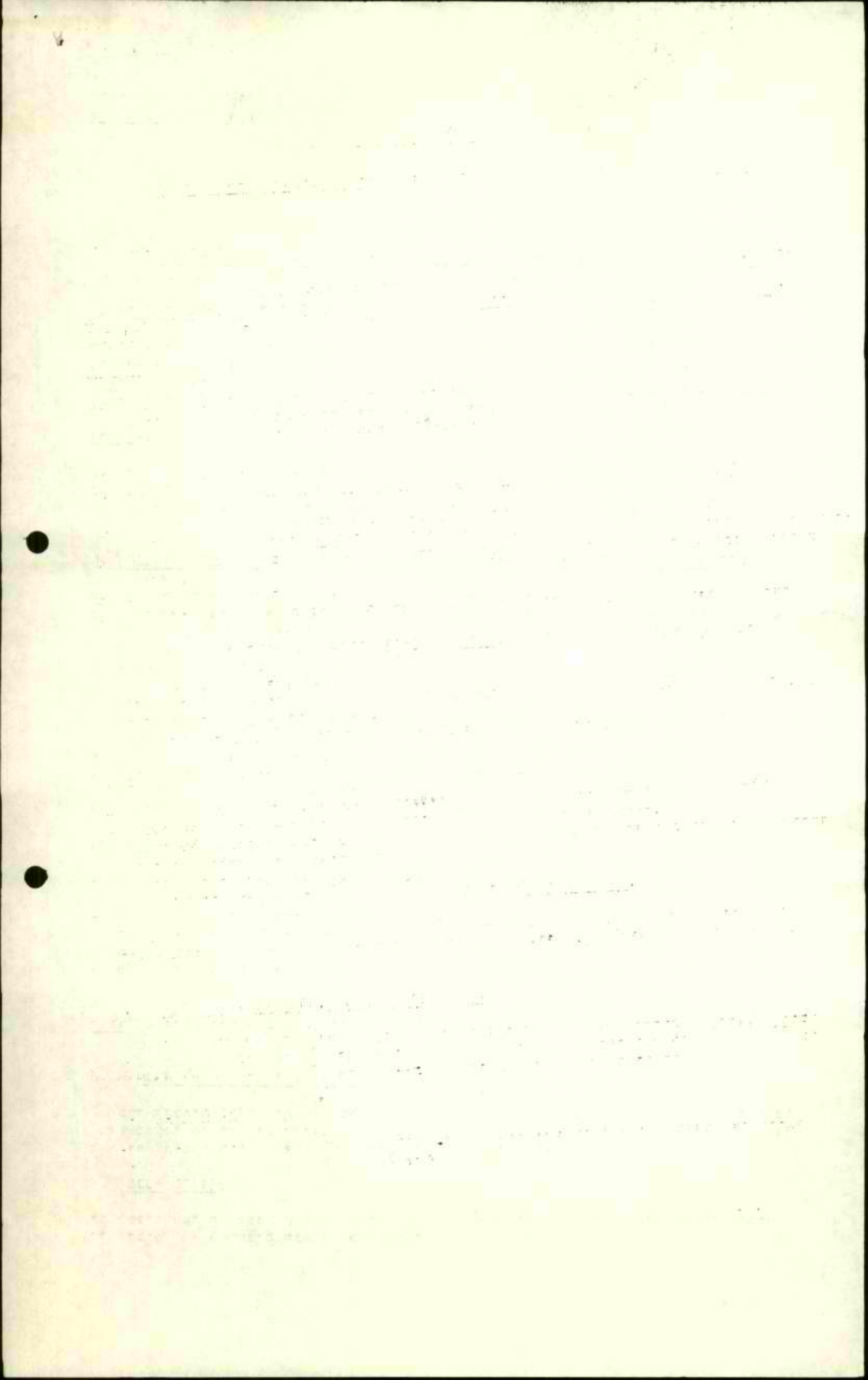
ע"פ נסיון מעלה-אדומים, שם נרשמו למעלה מ- 15 מועמדים על כל דירה, אין קושי לבצע מייד חכניות דומות באפרת, אלקנה, גבעון-חדשה, אריאל, סלעית, גוש ריחן וכו'.

3. חברה לפיתוח יהודה, שומרון וחוף-עזה

כדי להבטיח יצירת מקורות פרנסה בחוף האזורים, וכן לשם יצירת מכשיר אשר יוכל לבצע מפעלי פיתוח, יש להקים חכרת כנ"ל, ולהזרים לה מכספי הממשלה אשר ישמשו מנוף לשיחוף יוזמה פרטית והון פרטי בהקמת מפעלי תעשייה, מסחר ותיירות.

4. מבני הינוך

יש להקים חשתי למבני הינוך וחרבות כרמה עממית ותיכונית כהיקף הצופה את צורכי היישובים ל- 5 השנים הבאות לכל הפחות.





5. חשמל

הובטח לנו ע"י שר האנרגיה כי כל היישובים יחוברו לזרם. אין לנו ספק ברצון הטוב ובכוונה הכנה מטעם השר, ברם - אנו חוששים כי בדרגי הביצוע יהיו עיכובים והפרעות.

6. כבישים

אנו חובעים תיקצוב מלא לביצוע הכניח הכבישים שהוחלט עליה ע"י ועדת המנכ"לים.

7. הקשורת

א. יש לבצע את הסיכום של ועדת המנכ"לים בעניין קווי טלפון ומרכזיות טלפון. (התכנית מונחה כשלושה חודשים כאבן שאין לה הופכין במשרד החקשורת).

ב. דואר נע וסניפי דואר: ככל היישובים שבדולס מצדיק יוקמו סניפי-דואר כמקובל בשאר חלקי הארץ. שאר היישובים, ללא יוצא מן הכלל, יקבלו את שרות הדואר-נע.

8. החבורה ותעבורה

המצב בשטח זה הוא כבי רע. זאת במיוחד, שהממשלה כמעט ולא עשתה מאומה, בארבע השנים האחרונות, לחיעוש וליצירת מקורות פרנסה בתוך האזורים. כתוצאה מזה מרבית החושבים נאלצים לנסוע מרחקים ארוכים למקומות העבודה. צפייה של שעות לאוטובוסים, מחירי נסיעה המכבידים על החקציב הם הם המערימים את הקשיים העיקריים על איכלוס מאסיבי של האזור. יש לבצע כאורה מלא את החלטות "הוועדה לענייני החבורה ביו"ש" בנדון הנ"ל.

9. שחי מדינה

את השטחים יש לסמן מיד. ע"פ החלטה של כל הגורמים, משרד השיכון קיבל על עצמו לסמן את השטחים המיועדים לבנייה ואילו כל יתר השטחים יסומנו ע"י המימשל הצבאי.

כפועל -

א. משרד השיכון כמעט ואיננו מבצע את הסימון, או מבצע בעצלתיים, מטעמים שאינם ידועים לנו.

ב. שלטונות המימשל הצבאי לא החלו עדיין - מסיבות שלהם - בסימון.

במידה ואין כל הרשויות הנ"ל מסוגלות לפעול במשותף ולבצע את הסימון, אנו מציעים כי ביצוע הסימונים יועבר למועצות האזוריות והמקומיות ביו"ש, תוך פיקוח ממילתי נאות על הביצוע.

10. תפישת אחיזה בשטחים שנוספו

הכניות המיתאר באזורי התכנון החדשים תהיינה מוכנות רק בעוד זמן רב. יש הכרח ליצור עובדות זמניות של אחיזה בשטח, ללא קשר עם יעודו הסופי: גידור, יעור, גינון, סלילת כבישים ודרכים, הכשרת קרקע, מרעה, נטיעת כרמים או בוסתנים ואולי אף הקמת "מיצפים".

דרוש:

א. למסור מייד, כפועל, את השטחים הנ"ל לידי המועצות האזוריות והמקומיות.

ב. המועצות תגשנה מייד תכניות של האובייקטים והעבודות שיוצבו ויבוצעו בשטח.

ג. תיקצוב הפעולות הנ"ל.

ד. פיתוח ממלכתי - אם של אדריכל שמונה ע"י משרד השיכון, אם של אדם אשר ימונה ע"י אפוסטרופוס על הרכוש הממשלתי ביו"ש. הכל בתנאי - שהפיקוח לא יסחה, לא יעכב ולא יניח מכשולים בירוקרטיים.

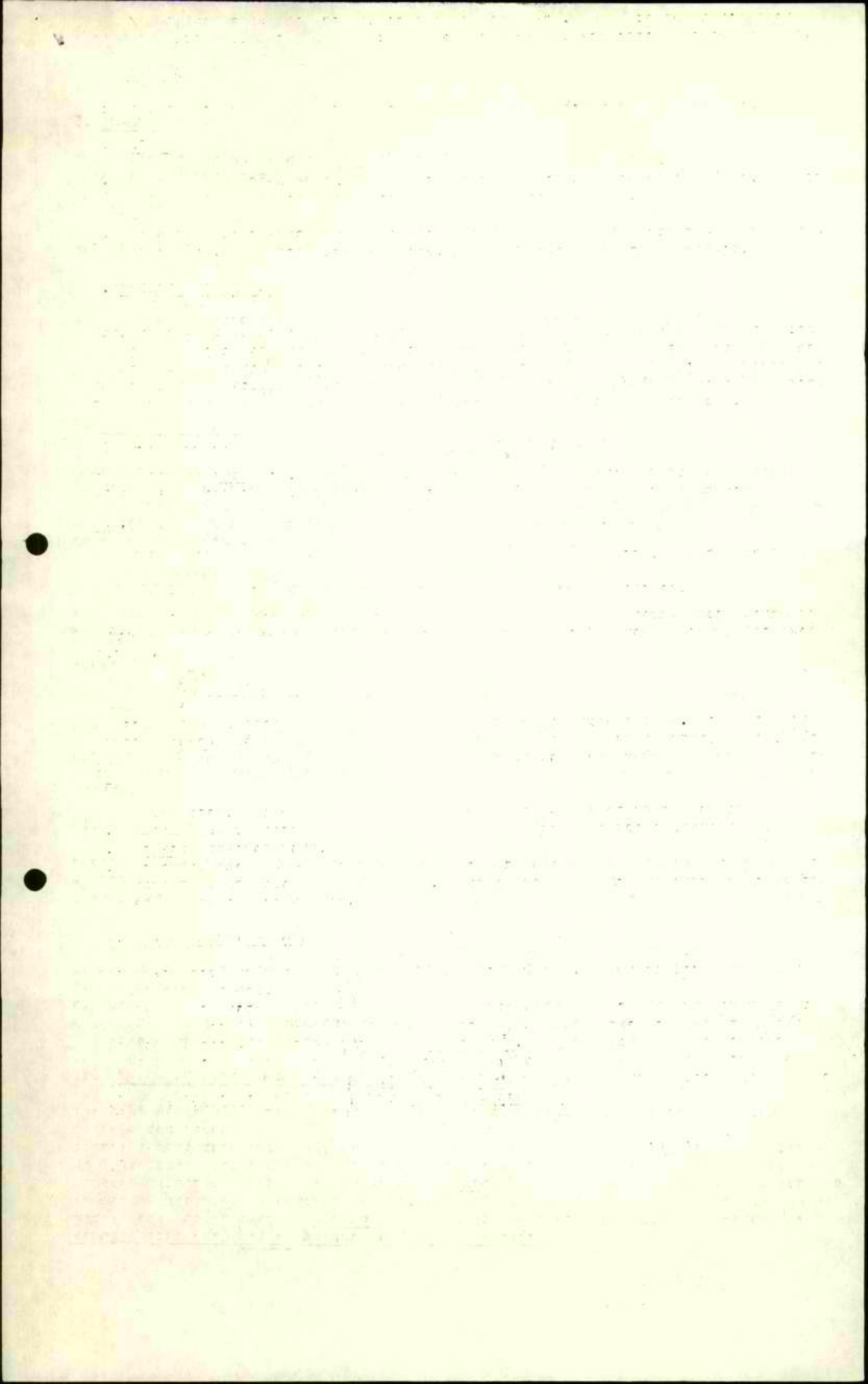
11. אזור התכנון - תחום שיפוט מוניציפלי

זהו תנאי חיוני מעצם יכולת החיפוק של המועצות העבריות. בלעדיו נדונו המועצות לניוון ולתח-סטוס.

בנידון זה אין צורך לשנות את התוק וניתן להשתמש בדין הירדני. כרגע, מועצה עירונית או מועצה כפרית ערבית ביו"ש, שליטתה על אזוריהן שלטון מוניציפלי מלא, מה שאין כן המועצות העבריות. הללו "שליטות" על תחומי הגדר. יישובים עבריים שכנים וסמוכים מנוחקים זה מזה ובעתיד שטיבו אינו ברור, לא יוכלו לסגול כבישים, לדאוג לחברואה וכד' אף בתחומיהן.

מצב זה נוגד החלטה ממשלתית מפורשת (בעיקבות מסקנות ועדת השרים בעניין הקרקעות) כי אזורי התכנון יהיו חופפים את תחום השליטה המוניציפלית.





דרישותינו:

- א. כל מקום בו הוכרז על אזורי תכנון (כגון: "אזור תכנון קריח-ארבע", "אזור תכנון אריאל") יש להרחיב מייד, בצו, את התחום המוניציפלי על כל אזור התכנון, לרבות איי החקלאות הערביים.
- ב. כל מקום שטרם הוכרז בו על אזורי תכנון, יש להכין מייד מפות מתאימות ולגרום להחלטה ממשלתית ולהכרזה מתאימה.
- ג. לאחר שהשטח המוניציפלי יתחרע על מלוא אזור התכנון, יהיה ניתן ליישם את החוק הירדני הוא "חוק תכנון ערים, כפרים ובניינים מס. 79 לשנת 1966." האומר בסעיף (9) ב' ו-ג' כך:

ב': "השר רשאי . . . להוציא צו . . . הקובע כי יש לראות אזור כל הו . . . כאזור תכנון. אם כלל אזור זה תחום של עירייה או חלק ממנו, תהיה מועצה עירייה זו לוועדה מקומית לתכנון ולבנייה באזור התכנון הנ"ל. . ."

ג': "השר רשאי . . . להוציא צו . . . הקובע כי יש לכלול בתוך אזור תכנון כלשהו אזור של מועצה כפרית או חלק מאזור כזה. המועצה הכפרית תהיה הוועדה המקומית לתכנון באזור התכנון הנ"ל. . ."

- ג. הוועדה המקומית הישראלית תוכל להשתמש בכל הסמכויות הנחונות לה על-פי החוק הירדני הנ"ל. סמכויות אלה מספיקות ובכך יושווה מעמד הרשויות המקומיות הערביות למעמד הרשויות המקומיות העבריות.
- יצויין, שסמכויות הפקעה לצורכי דרכים וכו' כטופות לאישור הוועדה עליונה, וגם יזיי בעבר הופקעו קרקעות פרטיות לצורכי כבישים (שילה), בריכת-מים (עין-פרה, חברון) ועוד.

12. משפט ובתי-משפט ישראליים

- א. פריצת הדרך כבר נעשתה: ההחלטה על הקמת בתי-דין עירוניים בי"ש"ע (ערכאות ערער - ירושלים).
- ב. המצב הנוכחי, לפיו ישראליים בי"ש"ע כפופים לדין הירדני הוא בלתי נסבל.

דרישותינו:

- \* החלח הדין הישראלי בצו המימשל הצבאי, על תושבי יש"ע הישראליים כפי שכבר החילו עליהם - את הניסוח הלאומי, מס הכנסה, שרות בצה"ל, חלום מס רכישה במקרקעין, את הדין הפלילי הישראלי.
- \* מתן סמכות לבתי-הדין החדשים בכל תחומי המשפט האזרחי.
- \* פרישת רשת של בתי-דין רבניים בי"ש"ע. כיום אין לתושבי יש"ע היהודיים כל בתי-דין בדיני אישות.

המצב שהתהווה:

לתושבי יש"ע הערביים דין ירדני/מצרי ובתי-משפט משלהם. לתושבי יש"ע היהודיים דין ישראלי ובתי-משפט משלהם. המו"מ המדיני החנהל לשם הסברת התנגשות הדינים (התדיינות בין יהודים לערבים). יש להוציא מייד את החתיקה המתאימה מטעם המימשל הצבאי. כן כן יש להקציב הסכומים הדרושים (זעירים כשלעצמם) בעבור מנגנון משפטי.

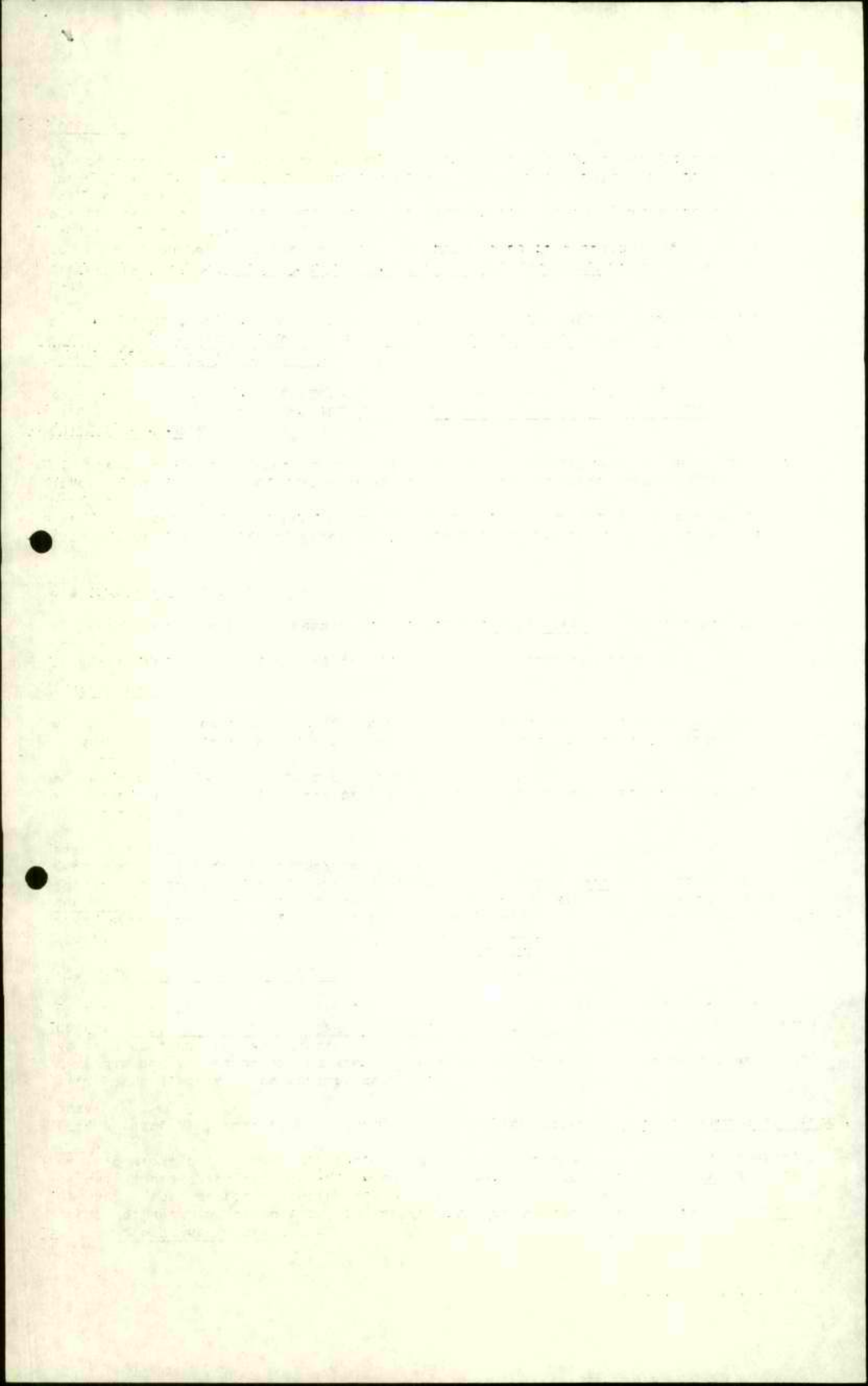
13. ה"צו בזכר שטחים טגורים" (מס' 34 לשנת 1976)

צו זה מאפשר כניסת ישראלים לאזור יו"ש (יש צו מקביל לגבי חוף-עזה) ע"פ "היתר כניסה כללי". ברם, השתייה של ישראלים מוגבלת בזמן (48 שעות). עצם העובדה שרעה כזו קיימת עד היום בספר החוקים היא שערוריה. הרעה הזו מטביעה על הישראלים אוח של זרים בארץ-ישראל, ותוצאותיה חיינה ממאירוח בכל דיון ומו"מ על גורל האזור ומעמדנו בו.

מוצע:

- לבטל את הגבלת זמן השתייה, וכך להפוך את "היתר הכניסה הכללי ומוחלט, לאזרחים ישראליים בלבד.
- על זרים חי שאר ההגבלה הקיימת. בין כה וכה האיסור בבחינת אוח מהה. וכי מישהו מונע מישראלי לשהות באזור יותר מ - 48 שעות? מישהו מאלץ אדם שביקר באריאל לצאת משם בתום 48 שעות, לנסוע עד כפר קאסם ולחזור ל - 48 שעות נוספות?
- הערה: כל תחיקת הבטחון חלה בין כה וכה על כל מי שנמצא באזור, כך שלהגבלה הנ"ל אין שום משמעות מעשית.





- א. יש להבטיח שליטה ואפשרות לחפור בעשרות רבות של אתרים ארכיאולוגיים חשובים - בכל מצב מדיני בעתיד.
- ב. זאח, ע"י הכללת האתרים החשובים לחלודות ישראל בחומי אזורי התכנון והשליטה המוניציפלית של המועצות הישראליות.
- ג. מינהלית, מוצע להכריז על מרבית האתרים כעל גנים לאומיים אשר יהיו בניהול (שימור, גידור, מחן שירותים) <sup>10</sup> ישובים יהודיים סמוכים.

כגון:

- כיתר - מועצת עציון, ישובי עציון;
- הרודיון - תקוע;
- שכם העתיקה - אלון מורה;
- העי - עפרה;
- שילה - שילה;
- חל-תענך - ה"ריחניס";
- הירבה סוסיא - מעון כרמל או יחיד;
- גבעון - גבעון.

אין צורך לומר שבכל "פתרון מדיני" אשר יקנה סמכויות לשכנינו על המקומות בהם מתועד עברנו - חושחת עד מהרה כל עדות על עברנו כארץ זו. יש צורך לערוך סקר דחוף של האתרים הרלבנטיים, לסמנם, לגדרם, ולעשות כל הסידורים המשפטיים הנחוצים כמוכן, שהנושא טעון הקצבה כספים מהאימים. כאן, יש הכרח למנוע מייד "בכיה לדורות" במלוא מובן המלה.

15. טאבו והתדיינות בענייני קרקעות

- א. ע"פ תקנון ל"עו בדבר רישום עיסקות במקרקעין מסויימים (יהודה ושומרון) ניתן לרשום חכירות-לזמן-ארוך ולא "הרשאות" בלבד. יש לדאוג לכך שהחברות המשכנות (בקרית-ארבע, מעלה-אדומים, אריאל ועוד) תרשומנה חכירות.
- ב. לרגל התרחבות מכת פסקי-הדין השליליים של בתי המשפט הערביים בענייני קרקעות יש לגבש פתרון אשר יוציא הן את הרישום והן את השיפוט לגבי קרקעות הנרכשו על-ידי יהודים מידי הרשויות הערביות.
- דבר זה הוא מחוייב המציאות נוכח עונש המוות הקבוע בדין הירדני למוכר קרקע ליהודים וכן נוכח איומי הפת"ח - כל אלה מעמידים כל שופט או פקיד ערבי במצב בלתי נסבל. במצב הקיים אין טעם לקנות קרקעות, כי הכל יבוטל, במקדם או במאוחר, ע"י בתי-המשפט הערביים.

אנו מציעים:

- א. ל"מירשם ההרשאות" תוענקה סמכויות מלאות של לשכת מירשם מקרקעין, לרבות רישום בעלות, משכנתאות וכו'.
- ב. כל עיסקה מקרקעין של ישראלים ביש"ע - אם של מינהל מקרעי ישראל או של הימנוחה, ואם של רוכשים פרטיים - תירשם אך ורק במירשם ההרשאות.
- ג. כל קביעה הקטורה עם רישום זכויות במירשם ההרשאות תישמע אך ורק בפני ועדת העוררין שליד המיטל הצבאי.

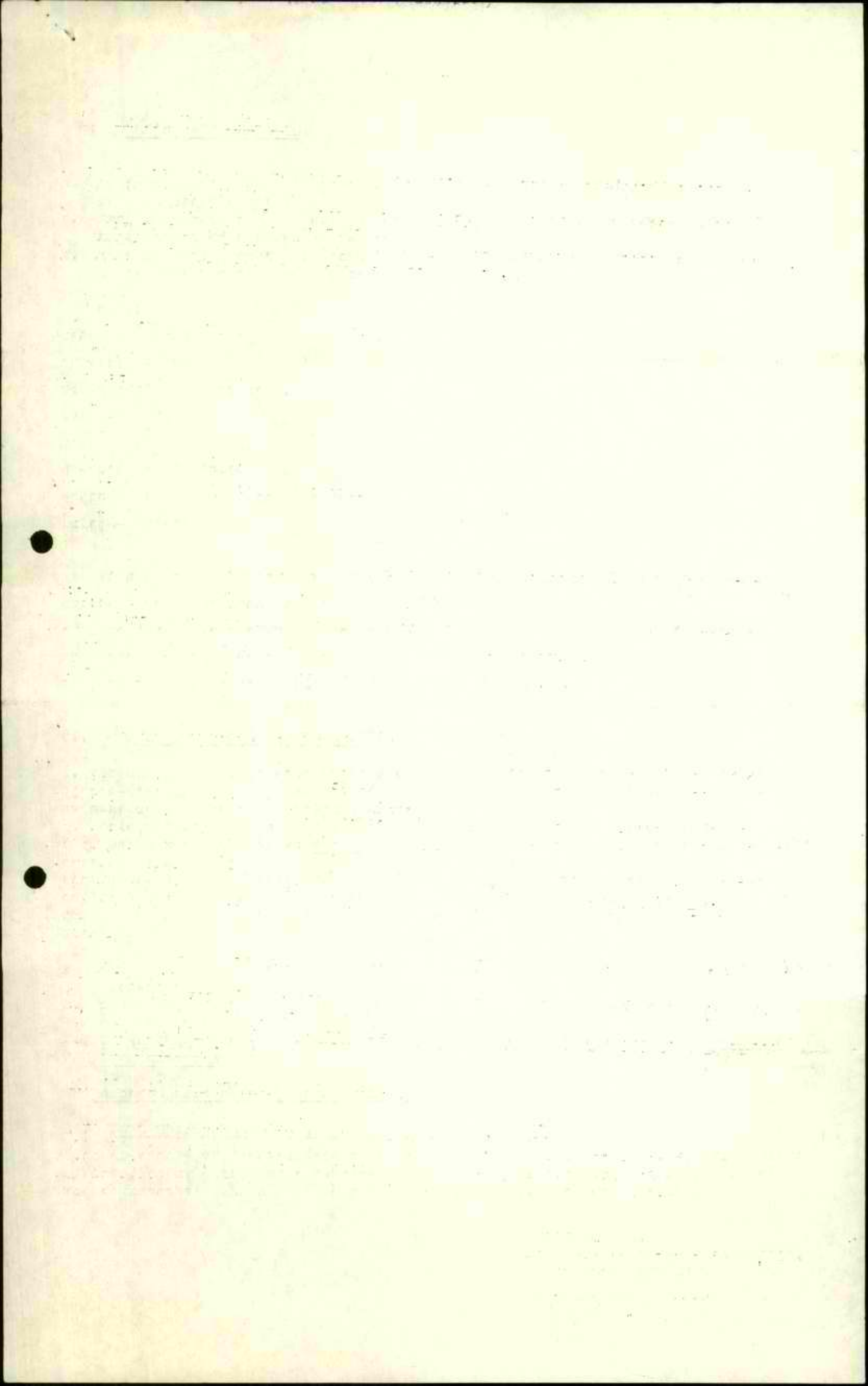
סמכויות ועדת העוררין תורחבנה בהתאם.

16. הטרת ההגבלות הקיימות על רכישת קרקע ע"י פרטים ישראלים

כיום יש צורך - ע"פ הוראות מינהליות שיצאו - בהליך מסובך של היתרים. יש לבטל הצורך בהיתרים, באופן שמעמדו של ישראלי יושווה לחלוטין למעמדו של ערבי מקומי כבואו לרכוש זכויות במקרקעין. את השוויון הזה יש לקבוע במפורש בצו של המיטל הצבאי.

בכבוד רב,  
מזכירות מועצת ישובי יהודה,  
שומרון וחבל עזה.  
ראשי המועצות האזוריות  
והמקומיות ביש"ע.







דרי בית אל טל' 951910/953888-02

10,980  
קמ"א !!

לאור  
הכרזת  
קפיט  
מסרה

השר אריא שרון  
שלם הכ

והבן ויקיץ הקומה גמאון

המגזר, קק"ל היו אנשים למעט בארץ  
וכמות קק"ל עדיין נשאר, בשל סעיף  
א' נכוד של גמאון.

למספרים, גמאון ומאון, נכודים והוא  
היה בקק"ל, ישנו, קצת המגזר בשל  
מכניס קק"ל שנה בשל ה"מ.

קק"ל, אינו תמך את הקב"ה השנייה,  
או כה ויחייב למכור את המכון הקק"ל,  
וקק"ל בשכונה בקק"ל ה"מ קק"ל.

ישנם שלוש נכודים חריים, נכודים  
אשר אבדו למסרם קק"ל גיבס למעשה  
בכך שגמאון נכודים, קבוצה קמאון  
כ"ה בשל ה"מ ישאר בשל קק"ל.

גמאון שנה  
ע"י  
מכירה



11

אזור עפרה

גליון 1-7163-11-7063







## אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

הרי בית אל טל' 02-953888/951910

י"ד תשרי תשמ"א  
24.9.80

11

אמיר  
ז'ארה

לכבוד  
ישיבת גרן  
הסתדרות הציונית העולמית  
חבל ירושלים  
שלום רב,

הנדון: הקציב נוסף לעפרה - שנה 80/81

בבקשה לדאוג להשגת הקציב נוסף עבור עפרה לשנה החקציב 80/81.  
להלן הפרויקטים שיש לבצעם ועדיין לא נוצעו בשנה זו (במליוני ל"י):

א) מבורים:

0.6	עבודות פיתוח שכ' טרום-אסבסט
2.8	אוב לדיור לעולה
0.4	פיתוח אזור המרכז
<u>5.8</u>	

ב) תעסוקה:

0.5	הגדלה ביסוס משקי למחשבים
3.0	בניית כדורסל
4.0	4 יח' לול
1.8	מטעים: נטיעה 50 דונם
0.8	הגדלת מכונה מחשבים
0.4	התחממות בשכ"ד תעשייה ומחיצות
<u>10.5</u>	

ג) תשתית:

1.0	הטמל לאזור התעסוקה והלולים (כולל לוח)
2.0	ביוב
0.8	מים
0.4	מיכלי מים
<u>4.2</u>	



התורה

מרכז המחקר והחינוך לגאון



052-538860719 20 24 100 100

*Handwritten notes:*  
א"ת  
ב"ש  
ג"פ  
ד"ק  
ה"ח



11



ד) כללי:

0.1	מוטורולה לטנדר
<u>0.6</u>	שנזח
<u>0.7</u>	
<u>=====</u>	

סה"כ במקציב דרוש 19.2 מליון לירות.

היתרה במקציבנו היא 5.5 מליון ל"י, למיכר דרושה הוספה של 13.9 מליון ל"י.

נבקש לדאוג להשגת המקציב זה על מנת שנוכל להמשיך לפתח את היטוב.

מכבוד רב,

יוסף מנחם  
מזכיר לכה

העתק: מחס דרובלס, יו"ר המה' להחשבות;  
אורי בר-און, עוזר שר החקלאות;  
איציק עומר: מנהל חבל י-ם;



## עפרה

אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ



הרי בית אל טל' 02-953888/951910

11

כ"ח סיון תש"מ

12.6.80

10107

לכבוד

השר אריאל שרון

יו"ר ועדת הקרקעות לישובים ביו"ש

משרד החקלאות

הקריה

תל אביב

שלום רב,

הנדון : המלצות ועדת הקרקעות לגבי הישוב עפרה

שמענו בתדהמה על המלצות הועדה לגבי בעיה הקרקעות של עפרה. הפחרונות המוצעים אינם חדשים ואינם מהווים פתרון רציני להמשך התפתחותו של הישוב. אין זה הגיוני להרחיק את איזור התעשייה מהישוב, בו בזמן שאנו מקדישים מאמצים מרובים לביטוס חטוקה במקום, כפי שמתבקש מצורת החיים של הישוב הקהילתי. גם ההצעה לבנות בתים רבי קומות אינה מחיבת עם אופי החיים הכפרי בישוב הקהילתי.

אנו רואים כי בעיית הקרקעות של עפרה טרם נפטרה, ולא נוכל להשלים

עם מצב זה!

בכבוד רב

ובברכת העם והארץ

מזכירות עפרה

עפרה אגודת שיתופית  
להתישבות קהילתית בע"מ  
הרי בית אל. טל. 953888

ר.ק.



ההסתדרות הציונית העולמית

חטיבת ההתישבות

אזור ירושלים

11

בחשובה נא להזכיר  
כב" אייר תש"ם  
מס' 9.5.80

תאריך

טלפון 223421

ת.ד. 2569

רח' הלל 23 י"ם

לכבוד

מר יוסף מנור  
מזכירו עומרה

אשר  
אשר

א.נ.

הנדון: מבנים נוטפות

מכתב: מ-30.4.80

הריני להודיעך בזה כי אין בתקציבנו לשנת 1980/81 כל חוספת  
בניה למגורים, כזכור לך הוקמו בעומרה כ-72 יח"ד משתחיתות  
זמניות, ומסד השיכון בונה 50 יח"ד נוטפות.

כמו כן הוזמנו 6 יח"ד זמניות נוספות.

לדעהינו אין צורך יותר בבניה זמנית בעומרה.

ב ב ר כ ה

י. גורן

העתק:

מר מ. דרובלס

מר א. בר און ✓

מר י. עופר



# עפרה



## אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

הרי בית אל טל' 02-953888/951910

בט"ד, י"ד באייר תש"ס  
50.1.86

11

א. א. א.  
ז' אפרק

לכ  
ישיבת נוף  
החסימה הציונית הפוליטית  
מכל ירושלים

### הנדון: עפרה - מפגש נוספים

הרינו להודיעך כי אנו זקוקים בהמשך למבני מוריס נוספים. בניה  
50 דונם חכמי הנכונה עתה פ"י משרד התיכון, מחייב בקוד למעלה מענה.  
לא נוכל לעבור את הקליטה לאקוזה כה ארוכה.

כעת אין זירה אחת רדפה וגם ה-6 מבני שהוזמנו, כבר חסוטים.

בעלי המ. עליס, המרשה, וז"נ שיש הטענה לוחצים עלינו כי נקח זירות  
לפונדק שלהם בעת כהגורריא ברון לוח מחוסר זירות מעפרה.

נד מוכנים למכל מפגש נידלים (פרומאסס) אך יועברו לז"נ אחר,  
לאחר שנסדר לשכונת חכמי.

זה מקלחה בנושא זה.

בכבוד רב,

יוסא מנור  
מזכיר ע"ר

התקן: מהי דרוגלס - המוכנה היהודית ח"א  
אצ"ק עומך - המוכנה היהודית י"ם  
א. א. און - משרד החקלאות ✓



1907

THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY



THE UNIVERSITY OF MICHIGAN LIBRARY



כ"ב סיון תשל"ט  
17 ביוני 1979

ט ו ר

*Handwritten signature and initials*

אלי"ם דן סמיו  
רמ"ח למכנון המשמית

לכבוד  
מא"ל א. א. שגב  
אג"ס מב"ת

א.ג.ג.

הנדון: תפיסת שיקמה לעמרה

*Handwritten notes: 27.5.79, 25.5.79*

1. לעמרה חוכמה הכנית מט"ר שכולל בין השאר הקמת בית כנסת שקב, בי"ס שדח"ומדרישה בארץ בנימינ".
2. ע"מ לאפשר הקמת המבנים לפי מכתב "עמרה" ששלוח רצ"ב, יש צורך בחלק 114-115-116 ו-165-166-167.
3. רצ"ב גם מפת בק.מ. 1:50.000 עליה צוינו החלקות המבוקשות.
4. נודעה באם תבאנו אמטרות תפיסת השטחים שהם לפי דברי היטוב בבעלות במקדיים.
5. אי לכך אנו מזכים לתתיחסותכם וזוהו דעתכם או אסור השטח לתפסתה.

בברכה,  
*Handwritten signature*  
אריה שאיר

- הצטקו: מר מ. דרובלס  
מר ט. רביד  
מר ט. צוקימן  
מר א. גר-און  
מר ט. ארד  
מא"ל מ. זחבי  
מר א. כהן  
מר י. נוך

SECRET

CLASSIFIED BY: [illegible]  
DATE: [illegible]

CLASSIFIED BY: [illegible]  
DATE: [illegible]

CLASSIFIED BY: [illegible]  
DATE: [illegible]

SECRET

SECRET

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

SECRET

SECRET

- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET
- SECRET



# עפרה



אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

בס"ד, א' בכסליו חש"מ  
21.11.79

הרי בית אל טל' 02-953888/951910

Handwritten notes: (11) in a circle, a signature, and a red line with the word 'קראון' written in red.

לכ"י  
אריאל שרון - שר החקלאות  
משרד החקלאות  
הקריה  
תל - אביב

א.נ.

### הנדון: עפרה - הרחבת הישוב

הממשלה בישיבתה ביום כ"ג חשרי חש"מ 14.10.79, החליטה כי חוקם ועדה לבדיקה נושא תוספת קרקעות לישוב עפרה.

מאז אותה החלטה עברו כבר למעלה מ-30 יום, וטרם נעשה דבר.

למען עם ישראל, ארץ ישראל ואמינותה של הממשלה, נא בצעו את אשר החלטתם, ודאגו להעברת הקרקעות לרשות עפרה.

בכבוד רב,

Handwritten signature in blue ink.

יוסף מנור  
מזכירות עפרה

- העקף: מר מנחם בגין - ראש הממשלה
- עזר ויצמן - שר הבטחון
- זבולון המר - שר החינוך
- יוסף בורג - שר הפנים
- מרדכי ציפורי - סגן שר הבטחון
- אורי בר און - עוזר שר החקלאות
- מנוח זהבי - רע"נ נכו"ם





# עפ"ה

## אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ



בס"ד, א' תשרי תש"מ  
21.11.79

חרי בית אל טל' 02-953888/951910

11

אפיג  
זאבוק

למאן דרמון

לכ"ר  
אריאל טרון - יו"ר המועצה  
מנ"ח המילואים  
הקדיח  
חל - זאבוק

ג.ו.

### הנדון: עפ"ה - תרומת ביטוב

המועצה בישיבתה ביום כ"ג תשרי תש"מ 16.10.79, החליטה כי תופק ותרם לכדיקת נדמה תוספת קרקעות לישוב עפ"ה.

מזו אותה החלטה פורסם בברור למעלה מ-30 יום, וטרם נקמה דבר.

למקן עם ישראלי, ארץ ישראלי ואסלונותה יל המועצה, זה באופן אחר החלטתם, ודאבו למעברת הקרקעות לידות עפ"ה.

בכבוד רב,

יוסף מנור  
סוכרנות עפ"ה

התקן

- התקן: מר מנחם בגין - יו"ר המועצה
- עזר רייזמן - מ"ר המסחר
- זבולון הסר - מ"ר המיזון
- יוסף ברנר - מ"ר המשיג
- מרדכי זימורי - מנ"ח המסחר
- אורי בני מנחם - מנ"ח המילואים
- מנחם זאבוק - מ"ר זאבוק



WETA

WETA TELEVISION STATION



WETA TELEVISION STATION



# המפלגה הדתית-לאומית בישראל

המזרחי - הפועל המזרחי

סניף ירושלים

בתשובה נא להזכיר:

ירושלים, רח' חזנוביץ

25804 - ת.ד. 869

ב"ה יום כא' באלול תשל"ט

13.9.79

*מס' 11*  
*מס' 11*  
*מס' 11*

*למס' 11*  
*מס' 11*  
*מס' 11*

כבוד

שר החקלאות

מר אריאל שרון.

מכובדי,

רב שלומות.

אמש אור לכ"א אלול תשל"ט (12.9.79) התכנסה מועצה הסניף של המפד"ל והפועל המזרחי סניף ירושלים, בישוב "עופרה", ודנה בדבר פנייתך לאמץ ישוב מתנחלים ביהודה ובשומרון.

המועצה נענתה לפנייתך והחליטה פה אחד לאמץ את ההתנחלות במצפה יריחו.

אנו עוקבים ומעריכים את מאבקך ללא פשרות למען חיזוקם של הישובים בארץ ישראל, פיתוחם וחיזוקם.

תהא זו תרומתנו הצנועה למאבקך זה.

חזק ואמץ עמך ה'.

בכבוד רב  
ובכיריות אמת  
שלמה לקס  
מזכ"ל המפד"ל

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

SECRET

SECRET





אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ

הרי בית אל טל' 02-953888/951910

בע"ה, י"א אלול תשל"ט  
3.9.79

למורי דבאון  
11

למורי דבאון  
~~על שם~~

לכבוד  
מר אריאל שרון  
שר החקלאות  
הקריה  
חל-אביב

כב' השר,

מצ"ב לעיונך העחק מכחב שנשלה אל מושל יהודה והשומרון

חא"ל בנימין בן-אליעזר בנושא קרקעות עפרה.

בברכה

חנוך אלון  
חוק אלו  
מזכירות עפרה



THE UNIVERSITY OF THE PACIFIC  
OFFICE OF THE CHANCELLOR

Dear \_\_\_\_\_  
In accordance with the provisions of the  
Act of March 1, 1907, and the  
Act of March 1, 1908, you are hereby  
notified that

you are

to be considered as having resigned your office as  
of the date of the filing of this notice.

Very truly yours,

\_\_\_\_\_  
Chancellor

\_\_\_\_\_  
Secretary



# ישוב עובדים הרי בית-אל

ל' באב תשל"ט  
23 באוגוסט 1979

## עפרה

ת.ד. 52 בית-אל  
טל. 02-953888

לכבוד  
חח אלוף בנימין בן אליעזר  
מפקד אזור יהודה ושומרון  
מפקדת אזור יהודה ושומרון  
בית אל

חח אלוף נכבד,

הנדון: חכנית מיתאר מקומית עפרה - רכישה קרקעות לצרכי איבור לפי החוק  
היריבי לשנת 1953

אנו מתכבדים לפנות אליך בנדון בתפקידך כולשוח מוסמכת למי הסעיף 1 של הצו בדבר  
חוק הקרקעות (רכישה לצרכי איבור), צו מס. 321.  
אם מלגית מישור להיות רשות מוסמכת לענין הצו הנ"ל, אנא הואל להעביר מכתב זה  
אליך.  
אנו פונים אליך בתפקיד של "מקיט" כמשמעותו בחוק הקרקעות (רכישה לצרכי איבור)  
מס. 2 לשנת 1953 (להלן "החוק"), בהיותנו מבקשים להקים בשטח חכנית מיתאר  
המקומית של עפרה בתי מגורים של קבע לצרכי הישוב עפרה, וכך מתקנים נוספים, הכל  
על פי התכנון הקיים של ההסתדרות הציונית העולמית, ובמסגרת חכנון זה.

בקשתנו היא, כי תואיל לרכוש ולתפוס לצרכי איבור את כל השטח המתואר בקו כחול  
במפה המצורפת והמוכרת "חכנון מיתאר מקומית עפרה לשנת 1979 - הירוז ההסתדרות  
הציונית העולמית - המבצע משרד הבינוי והשיכון, מינהל לבניה כפרית וישובים  
חדשים".

שטח זה הוא בן 810 דונמים בס"ה, שמחוכו הישוב עפרה חופט כרגע 270 דונם, שהן  
אדמות מדינה. לגבי יתר 540 הדונמים, מצב הבעלויות הוא כפי המסומן ב"מפה  
בעלויות" במצורפת בזה.

כפי הרשום במפה המצורפת, יש להסתדרות הציונית העולמית הכוונה כי משרד הבינוי  
והשיכון יבצע את הבינוי בקרקעות שרכישתן מבוקשת.  
כוונה זו אינה יכולה להתממש כל עוד הקרקעות לא נחפסו או נרכשו. במידה ומשרד  
הבינוי ירצה או יהיה נכון להיות ה"מקיט" לאחר שהקרקעות תירכשנה לפי בקשה זו,  
אנו נהיה ברצון מוכנים לוותר על נכונותנו לבצע את הבינוי בעצמנו.

בקשה זו היא דחופה, במובנו של החוק הנ"ל, היינו יש צורך ברכישה מידית.  
כמובן שנהיה מוכנים להפקיד כל סכום שיידרש מאתנו, ואף זאת על פי החוק.  
הדחיפות גורעת מן הנימוקים אשר יפורטו להלן. ואלה נימוקי בקשתנו:

1. הישוב הקהילתי עפרה ימנה לאחר החגים 75 משפחות הגרות בתנאי צפיפות על  
שטח של 270 דונם.  
רק בימים האחרונים הוחל בבניה במני הקבע הראשוניים. לפי התכנית שבמפה  
המצורפת, אמורים להבנות בשטח החפוס כעת ע"י הישוב 50 יחידות דיור בלבד  
ולא יותר. כל יתר המבנים, האמורים על פי התכנית לאכלס 350 משפחות בס"ה,  
יוקמו בשטחים שרכישתם לצרכי איבור מבוקשת בזה.

Handwritten text at the top right of the page, possibly a date or reference number.

First block of handwritten text on the left side of the page.

Second block of handwritten text on the left side of the page.

Third block of handwritten text on the left side of the page.

Large block of handwritten text on the left side of the page, containing several lines of dense writing.

Fourth block of handwritten text on the left side of the page.

Fifth block of handwritten text on the left side of the page.

Sixth block of handwritten text on the left side of the page.

Seventh block of handwritten text on the left side of the page.

Eighth block of handwritten text on the left side of the page.



אך הגנה זו, שלעגות דעתנו, היא היא החשובה והקובעת, לא הוכרה ע"י ממשלת ישראל ושלטונות הממשל הצבאי כעילה מספקת לתפיסת קרקעות לצרכי בטחון.  
בפירוש הודיע פרקליט המדינה לבית הדין הגבוה לצדק (בג"צ מתתיהו) כי יעדיה כלליים כאלה פסולים מלבוא בקהל העילות המצדיקות תפיסה "בטחונית".

מדיניות זו יושמה לגבי "הר האבות" (ה"ג עכרה") בחברון, שט ויחרו השלטונות על פיתוח אזרחי יהודי של אתר החולש על כל וברון, על כל קריית-ארבע, ועל הגישה למערת המכפלה, והודיעו לבג"צ כי ויחרו זה נעשה - ועבודות שכבר הוחל בהן הופסקו - הואיל ובטחונן של כל אלה אינו מצדיק "תפיסה צבאית" (מסומא, משוט) שהוד הזה אין בו כדי להגן על בית חרושת לטכסטיל כל שהוא בקריית גת).

רשאים אנו ללמוד קל וחומר, שאם האתר ההוא פסול לתפיסה בטחונית - עפרה שאינה על הר ואין בה כל הסבולות ההן, על אחת כמה וכמה.

2. התפיסה "הבטחונית" פסולה גם משום הארעיות שבה: ראשית - המיד הישאל השאלה, כמה משפחות של אזרחים סביר לשכן במקום מסויים (ולחפוס קרקעות בשבילן) "לצרכי בטחון"? הלומר, לאחר שייושב מספר נתון של תושבים, תמיד עלול הפקד צבאי כל שהוא לקבוע כי "לצרכי בטחון" די במספר זה. הווי אומר, שום ישוב לא יוכל להתפתח ולגדול על פי צרכיו האזרחיים - אורבאניים, אלא כ"מושבה צבאית" ולפי קני מידה שדבר אין להם עם ישוב אזרחי גורמלי.

לא לשת כך באנו לעפרה, והנגד מאהירים כי אין אנו מוכנים לחיות במסגרת כזו, ועל פי כללים כאלה.

שנית, על פי חוקי המלחמה ("תקנות האג") תפיסת קרקעות "לצרכי בטחון" מותרת אך ורק על בסיס כמה הנחות (ר' להלן) שאותן מהן היא הארעיות. הלומר, לכובש הזר מותר להפקיע קרקע לצרכי בטחון אך ורק על בסיס זמני וארעי, לכל היותר למשך תקופת "הכיבוש" ומתוך הנחה שהכיבוש הזה עתיד לחלוף.

גם כאן, אנו מאהירים, שלא באנו לעפרה למגוריה זמניים (כ"גר וחושב") כי אם לבנות. לא הסכמנו ולא נסכים לבנות את בתינו ועתיד ילדינו על יסודות ארעיים, או להשתיתם על הבסיס המפוקפק של "הכיבוש" נציין עוד, שלא זו הייתה כוונת הגופים המיישבים, היינו ההסתדרות הציונית העולמית ומשרד הבינוי והשיכון של מדינת ישראל (ר' מפה מצורפת).

ככל הדיונים, המבעים והמשאים ומתנים - ר' פירוט להלן - לא עלה על הדעת כל קשר צבאי וכל יסוד של ארעיות. להיפך, שלב ראשון של בניית בתי קבע מתבצע ביישובנו כבר עתה, ע"י המוסדות הרשמיים הנ"ל ביהד עם הממשל הצבאי, על דעתו ואף מטעמו.

בחים אלה עשויים מברזל ובטון ומצופים אבן, אין אלה אהלים ואריפיים. לו נבנו "לצרכי צבא" או "בטחון"; היו נבנים ככל מחנות צבא, אהלים או צרימים או כל מבנה הניתן לפירוק.

בחכנית המיתאר שלנו טיפלו בין היתר - במסגרת של "ועדה שיפוט", "ועדה מקצועית" ו"ועדה מיקוט" - גורמים אלה:

- ההסתדרות הציונית העולמית,
- משרד הבינוי והשיכון,
- משרד החקלאות, המרכז לתכנון חקלאי,
- משרד החינוך והתרבות, אגף העתיקות,
- משרד הפנים,
- הקרן הקיימת לישראל,
- אגף המים.

כל הגופים והמוסדות הללו הינם אזרחיים, ולבד מן הראשון הם הינם אורבאניים אזרחיים של מדינת ישראל, ודבר אין להם עם מערכת הבטחון.

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

12. The twelfth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

13. The thirteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

14. The fourteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

15. The fifteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

16. The sixteenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.



אך הגנה זו, שלעניות דעתנו, היא היא החשובה והקובעת, לא הוכרה ע"י ממשלת ישראל ושלטונות הממשל הצבאי כעילה מספקת לתפיסת קרקעות לצרכי בטחון.  
בפירוש הודיע פרקליט המדינה לבית הדין הגבוה לצדק (בג"צ מחתהו) כי יעדיה כלליים כאלה פסוליים מלבוא בקהל העילות המצדיקות תפיסה "בטחונית".

מדיניות זו יושמה לגבי "הר האבות" (ה"ג' עברה") בחברון, שט ויתרו השלטונות על פיתוח אזרחי יהודי של אתר החולש על כל וברון, על כל קריה-ארבע, ועל הגישה למערת המכפלה, והודיעו לבג"צ כי ויתור זה נעשה - ועבודות שכבר הוחל בהן הופסקו - הואיל ובטחונן של כל אלה אינו מצדיק "תפיסה צבאית" (מסומא, משוט' שהר הזה אין בו כדי להגן על בית הרושת לסכססיל כל שהוא בקריה גח).

רשאים אנו ללמוד קל וחומר, שאם האתר ההוא פסול לתפיסה בטחונית - עפרה שאינה על הר ואין בה כל הסגולות ההן, על אחת כמה וכמה.

ג. התפיסה "הבטחונית" פסולה גם משום הארעיות שבה:  
ראשית - חמיד הישאל השאלה, כמה משפחות של אזרחים סביר לשכן במקום מסויים (ולחפוס קרקעות בשבילן) "לצרכי בטחון"? הלומר, לאחר שייושב מספר נחון של תושבים, חמיד עלול תפקד צבאי כל שהוא לקבוע כי "לצרכי בטחון" די במספר זה. הווי אומר, שוח ישוב לא יוכל להתפתח ולגדול על פי צרכיו האזרחיים - אורבאניים, אלא כ"מושבה צבאית" ולפי קני מידה שדבר אין להט עם ישוב אזרחי נורמלי.

לא לשת כך באנו לעפרה, והננו מצהירים כי אין אנו מוכנים לחיות במסגרת כזו, ועל פי כללים כאלה.

שנית, על פי חוקי המלחמה ("חקנות האג") תפיסה קרקעות "לצרכי בטחון" מותרת אך ורק על בסיס כמה הנחות (ר' להלן) שאותן מהן היא הארעיות. הלומר, לכובש הזר מותר להפקיע קרקע לצרכי בטחון אך ורק על בסיס זמני וארעי, לכל היותר למשך תקופת "הכיבוש" ומתוך הנחה "הכיבוש הזה עתיד לחלוף".

גם כאן, אנו מצהירים, שלא באנו לעפרה למגוריה זמניים (כ"גר וחושב") כי אם לנצח. לא הסכמנו ולא נסכים לבנות את בתינו ועתיד ילדינו על יסודות ארעיים, או להשתיתם על הבסיס המפוקפק של "כיבוש" נצטין עוד, שלא זו היתה כוונת הגופים המיישבים, היינו ההסתדרות הציונית העולמית ומשרד הבינוי והשיכון של מדינת ישראל (ר' מפה מצורפת).

בכל הדיונים, המבעים והמשאים ומתניה - ר' פירוט להלן - לא עלה על הדעת כל קשר צבאי וכל יסוד של ארעיות. להיפך, שלב ראשון של בנייה בתי קבע מחבצ ביישובנו כבר עתה, ע"י המוסדות הרשמיים הנ"ל ביחד עם הממשל הצבאי, על דעתו ואף מטעמו.

בחים אלה עשויים מברזל ובטון ומצופים אבן, אין אלה אהלים ואריפיים. לו נבנו "לצרכי צבא" או "בטחון"; היו נבנים ככל מחנות צבא, אהלים או צריפים או כל מבנה הניתן לפירוק.

בחכנית המיתאר שלנו טיפלו בין היתר - במסגרת של "ועדת שיפוט", "ועדה מקצועית" ו"ועדת מיקום" - גורמים אלה:

ההסתדרות הציונית העולמית,  
משרד הבינוי והשיכון,  
משרד החקלאות, המרכז לחינוך חקלאי,  
משרד החינוך והתרבות, אגף העתיקות,  
משרד הפנים,  
הקרן הקיימת לישראל,  
אגף המים.

כל הגופים והמוסדות הללו הינם אזרחיים, ולכד מן הראשון הם הינם אורגאניים אזרחיים של מדינת ישראל, ודבר אין להט עם מערכת הבטחון.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be a continuation of the document's content.

Third block of faint, illegible text, showing some structural elements like what might be a list or numbered points.

Fourth block of faint, illegible text, continuing the main body of the document.

Fifth block of faint, illegible text, possibly a concluding paragraph or a separate section.

Sixth block of faint, illegible text, appearing as a short, distinct section.

Seventh block of faint, illegible text, possibly a signature block or a final note.

Eighth block of faint, illegible text at the bottom of the page, possibly a footer or page number.



מכאן, שהרעיון לתפוס קרקע בעבור עפרה לצרכים של "בטחון", לא היה מלכתחילה יותר מאשר פיקציה בלבד.  
ברם,

ד. עיקר הפגם בחפיסת קרקעות להתישבות היהודית בארץ ישראל המשוחררת תחת מעטה של "בטחון" הוא במישור אחר: במישור העקרוני - מוסרי - משפטי. הבסיס המשפטי והרעיוני לתפיסות ל"צרכי בטחון" הוא ה"כיבוש". בסיס זה מורכב מכמה הנחות יסוד מן המשפט הבינלאומי הפומבי (דיני המלחמה):

כי ישראל ביהודה, שומרון ועזה היא "פולש זר";  
כי ארץ ישראל המשוחררת הינה "שטח זר" לישראל;  
כי לארץ ישראל המשוחררת היה "ריבון חוקי" (ירדן);  
כי ישראל סילקה "ריבון חוקי" זה באורח זמני בלבד;  
כי ישראל מחזיקה בארץ ישראל המשוחררת במעמד של "כובש זר".

כל ההנחות הללו הן אבסורדיות ובלתי קבילות לחלוטין. אנחנו לא באנו לארץ בנימין לחיות שנים רבות כחנאי מצוקה, כדי לחמוך בהנחות אלו, שהן ממאירות לעם ישראל.

אין אנו ישוב של "כובשים", איננו נמאאים על אדמה זרה, לא שללנו ריבונות מאף אחד, וכאשר אבינו יעקב ראה בסביבתנו "סולם מוצב ארצה וראשו בשמים", עוד לא ידעו בעולם, מה זאת בכלל "ריבונות".

5. יש לציין שהטעם העיקרי, שהינו טראגי ומרושע כאחד, לעצם הצורך לרכוש קרקעות בכפייה, הוא בעונש המות שבזרוע הערבים על מי שמוכר קרקע ליהודים. חוק גזעני ורצחני זה הוא המאלץ אותנו לדרוש איזון כדי לעשות צדק עם העם היהודי ע"י רכישת קרקעות בדרך רשמית (אגב, מדובר בדרך כלל, באדמות מרשים וכך גם המרבית השטחים שאח רכישתם אנו מבקשים). אם לא נעשה כן, יצא הדין הרצחני ההוא, מנצח.

6. יתר על כן: האמנם אין גם לעם היהודי "זכויות לגיטימיות" ביהודה, שומרון ועזה, ורק לעם הערבי יש? היצוייר, שכאשר עותר ערבי יטען בפני בג"צ כי "טובת הציבור" שבחוק אינה ישימה כלפי ציבור יהודי, הואיל והיהודים אינם ביהודה ושומרון אלא כובשים בלבד - היצוייר שטענה כזו תתקבל ע"י הממשלה, היועץ המשפטי, פרקליט המדינה? האם לא קראנו כי ממשלת ישראל תובעת ריבונות על השטח הזה?

אנו מבקשים להניח שנציגי הממשלה היו עונים לעותר הנ"ל, בפני בג"צ, כי ישראל אינה רואה עצמה כ"כובשת" שטח זר ביהודה ושומרון, וכי היא אינה כפופה שם ל"תקנות האג". שאם לא כן - הרי שאנו מקימים כמו ידנו את התשתית המוסרית והמשפטית למדינה פלסטינית.

7. מצוקתנו הינה מוחשית כל כך, הזמן העומד לרשותנו קצר כל כך, העדר כל מוצא אחר ברור כל כך - שאם אהה (לפי הוראות הממשלה) תחליט לדחות את בקשתנו, אנו נאלצים להסיק מכך שקיימת וחלטה ברורה, קשוחה ובלתי קר - להפקיר את הישוב היהודי בארץ ישראל המשוחררת ולתת לו לגווע ולהתחסל מאליו בד בבד עם צמיחתה ופריחתה של העצמאות הפלסטינית.

8. אנו מבקשים לקבל תשובה על דרישתנו, נושאת מכתב זה, בזמן הקרוב ביותר, הואיל ובמקרה של חוסר היענות, בדעתנו להביא את עתירתנו בפני בית הדין הגבוה לצדק.

בכבוד רב,

חלק אלון  
חנוך אלון  
מזכירות עפרה





# עפרה

## אגודה שיתופית להתישבות קהילתית בע"מ



הרי בית אל טל' 02-953888/951910

ו' אלול תשל"ט  
29.8.79

*Handwritten signature and initials in blue ink.*

לכבוד  
השר אריאל שרון  
משרד החקלאות  
הקריה  
חל אביב  
שלום רב,

### הנדון : עפרה

אנו מבקשים את עזרתך וטיפולך בנושאים הר"מ הקשורים בהמשך פיתוח הישוב "עפרה".  
א. בניית הקבע - כידוע לך מהבצעות בימים אלו עבודות החשחיה לשכונת הקבע בעפרה. עבודות אלו תסתיימנה בעוד כ- 3 חדשים. לפני כשבועיים קבלנו מכתב מלשכת שד השכון והכינודי ובו הובהר לנו כי אין הבטחה כי תוכנית בניית המבנים תופעל בשנה זו. ברצוננו לציין כי פרויקט הבניה בעפרה הוקצב ע"י משרד השכון עוד בשנה הכספית הקודמת.  
אנו מבקשים את פעולתך להבטחת התחלת הכניה עוד בשנה זו.

ב. לול - בימים אלו סיימנו הכנת תוכניות ל- 4 יח' לול. התוכניות אושרו ע"י הסוכנות, ואין אפשרות להתחיל בעבודות מחוטר תקציב בסוכנות. נראה לנו שע"י לחץ על קק"ל ניתן יהיה לבצע את עבודות החשחיה ישירות מתקציב קק"ל.

ג. יח' דיוור זמניות - מאז הבטחתך לספק לנו יח' דיוור נוספות, טרם קבלנו אף מבנה. הישוב מצוי במצוקת דיוור קשה ואין לנו היכן לשכן המשפחות המגיעות אלינו. נבקשך שוב לדאוג לאספקת יח' טרומאסבסט כפי שדובר בזמנו.

אנו מצפים לעזרתך בכל הנושאים הנ"ל.

בכבוד רב,  
ובברכת העם והארץ  
*Handwritten signature*  
מזכירת עפרה

העוקב: א. בראון - עוזר השר  
ס. דרובלס - הסוכנות היהודית



אגודת

אגודת המורים והמורות



תל אביב, 1988

Handwritten text, possibly a name or title, in the center of the page.

First paragraph of the document, containing several lines of text.

Second paragraph of the document, continuing the text.

Third paragraph of the document, continuing the text.

Fourth paragraph of the document, continuing the text.



**ע פ ר ה**  
**ישוב עובדים. הרי בית אל**  
ת.ד. 52 - בית אל

בע"ה, עמרה, ו' חמוז השל"ט  
1.7.79

דחוף!!

*Handwritten signature and date: 1.7.79*

לכבוד  
מחטיחו דרובלט  
מח' החתישנות - הסוכנות היהודית  
ירושלים  
שלום רב,

הנדון : עמרה - תקציב סוכנות

הנני מוניה אליך בקריאה דחופה לעזרה !!  
לשנה 79/80 אשר בקבע ל-12.5 מליון ל" - גבמר. לפנינו עוד 9 חודשים עד לגמר  
שנה התקציב ונגזר עלינו להקטיף עבודות מאושרות שונות בגלל חוסר תקציב.  
מספר פרויקטים אשר אושרו זה מכבר ע"י הסוכנות, כגון: צנרת מים, השמל,  
ביסוס מטקי, מטעים, לולים ועוד לא יוכלו להתבצע מאחר ותקציבנו גבמר.  
מכתב ממורט ובו מרכיפי הפיתוח המישיים, יועבר אליך בהקדם ע"י יטעיהו גרון  
מחבל ירושלים.

מי כמון יודע עד כמה חשוב לעשות מאמץ, ודוקא השנה, כדי להמשיך בפיתוח  
הישובים בשומרון. אנו מהכים למעולתך להגדלה תקציב עמרה לשנה זו.

כמו כן, ברצוננו להזכיר טוב, כי שר החקלאות בביקורו אצלנו לפני כ-5  
חודשים, כי בטורה הקרוב יבנו בעמרה 50 יחידות דיור. עד היום לא קבלנו  
כתוצאה מהבטחה זו אפילו מבנה אחד. היום אין בעמרה אף יחידת דיור מנויה ואנו  
זקוקים בהימנות ל-10 יחידות (רצוי סרומאסבסט) כדי שנוכל לשכן בהם משפחות,  
עם החילת שנה הלימודים.  
אנא עזור לנו גם בהחלט זה.

בכבוד רב,

ובכרחה העם והארץ

יוסף מנור

מזכירות עמרה

העוק: א. שרון - שר החקלאות  
א. בר-און - עוזר השר  
ש. רביד - הסוכנות היהודית  
ש. צוקרמן - הסוכנות י-ם  
י. גון - " "  
מ. מוסקוביץ - עוזר שר הפנים

*Handwritten signature*  
**ע פ ר ה**  
**ישוב עובדים הרי בית אל**  
ת.ד. 52 - בית אל



מס' 1000  
מס' 1000  
מס' 1000

מס' 1000  
מס' 1000  
מס' 1000







1947  
JAN 10 1947

TO: [illegible]  
FROM: [illegible]  
SUBJECT: [illegible]

MEMORANDUM

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

1947  
JAN 10 1947



בע"ח, א סיון תשל"ט  
27.5.79

אורי  
18/5

לכבוד  
אריה מאיר  
הסוכה הכלכלית-המסחרית הציונית  
תל-אביב  
שלום רב!

אנידון: פסיס קרקעות עפרה

אנו מודים אליך בבקשה לעשות את הירוש כדי למעביר לבעלות עפרה את  
החלקה הרי"מ:

א. חלקות 165, 166, 167: (גוש 6 כפר קיץ יברוד)

עבור הקמה ביה חכמה הקבע, לפי תכנית התב המאושרת של עפרה.

ב. חלקות 114, 115, 116: (גוש 6 קיץ יברוד)

עבור הקמה מבנה להדרי הוצאה ומשרדים ל"מדרשה בארץ בנימין" ובי"ס שהם,  
החלקה הוטמנת למיל הינן כבעלות במקרים! והינן אדמות טרשים.  
הפסיס חלקה אלו היא דחומה ביותר, ולא נזכר להמחין עד להסדר כולל,  
שכנראה מהעכב בדרגים הפוליטיים.

בכבוד רב

דכברכה העם והארץ  
מזכירות עפרה

*אורי*

התקנה. שרון - שר החקלאות

- א. בר-און - עוזר שר החקלאות
- מ. דרובלס - הסוכנות היהודית
- ש. רביד - המה" להתישבות
- ט. אוקרמן - הסוכנות היהודית י-ם
- רע"ג נבו"ס-סמקת יו"ט
- קמ"ט אמסטרומס

# ישוב עובדים הרי בית-אל

## עפרה

ת.ד. 52 בית-אל  
טל. 02-953888

בע"ה, ב סיון תשל"ט  
28.5.79

אמיר  
רובינשטיין

דחוף

לכבוד  
מחתיהו דרובלס  
הסוכנות היהודית  
תל-אביב

שלום רב!

### הנידון: עפרה - תקציב סוכנות

אנו פונים אליך כדי שתעזור לנו להחליף מהמסוקה התקציבית בה אנו שרויים בימים אלו.

#### א. מקורות העסוקה

לעפרה הוקצב ע"י הסוכנות סכום של 3.5 מיליון ל"י, לביסוס משקי לשנת התקציב 79/80.

בימים אלו נחתם חוזה בין סוכנות תעשיות לבין חב' מבני-תעשיה בע"מ, להקמת 3 מבני תעשיה בעפרה. השתתפות הסוכנות בהקמת המבנים (30%) שולמה במזומן. סה"כ 3.7 מיליון ל"י, מתוכם 2.7 מיליון ל"י מתקציב שנה זו. הוצאה הכשרה השטח למטע בגבעון, וביסוס משקי לאחד החברים, גמרו את כל התקציב לשנה זו.

6 תושבים נוספים בעלי מפעלי תעשיה במקום, מחכים אף הם לעזרת הסוכנות בתקציב משקי (סה"כ מוערך 1.5 מיליון ל"י). כמו-כן אנו נמצאים בשלבי חכנון סופיים של יח' לול כאשר הכוונה לבנות בשלב א' 4 יחידות. (סה"כ מוערך כולל עבודות עפר 6.5 מיליון ל"י).

הישוב עפרה הוא כבר בן 4 שנים ומונה היום 55 משפחות (עד סוף הקיץ 75 משפ.). במשך שנתיים לא נעזרנו בתקציבי הסוכנות. הייבים להחגבר על הפיגור הרב בפיתוח מקורות התעסוקה במקום, ולא יתכן שיוקצבו לנו סכומים כמו לישובים חדשים בהקמה.

בל נעזור לשרים ולסתם עמך האומרים כי מחבזבזים כספי ציבור על בניית "מעונות שינה" או "ישובי רפאים".

אנו לא נוכל להשלים עם העובדה כי כבר בחודש מאי (חדשיים לאחר תחילת שנת התקציב), עלינו להפסיק את התפתחות המשק בעפרה מחוסר תקציבים.



1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

1945

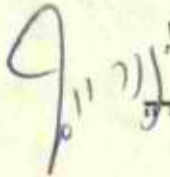
ב. מבני מגורים

בעפירה מתחילים לבנות בימים אלה 18 יח' דיור זמניות נוספות. בניה זו  
התעכבה מסיבות שאינן הלויות בנו. תאריך גמר בניה זו מוערך בחודש נובמבר.  
מבין המשפחות המועמדות, משפחות רבות הן מכוורות עם ילדים בגיל בי"ס,  
לפיכך, יש חשיבות רבה שתגענה בתחילת שנה הלימודים.  
דברנו כבר איתך ועם א. בר-און והסברנו כי אנו זקוקים בדחיפות ל-5-6  
מבני טרום-אסבסט.

אנו סמוכים ובטוחים כי תעשה כל שביכולתך, לעזור לקידום ההתישבות  
בעפירה.

נשמח להיפגש עימך ולהבהיר את כל הפרטים בע"פ.

בכבוד רב

יוסף מנור!  
מזכירות עפרה  


העתק: ש.צוקרמן-סוכנות חבל י-ס

י. נוך- " " "

א. בר-און-עוזר שר החקלאות ✓



1. The first part of the document  
describes the general situation  
of the country and the  
state of the economy.  
It also mentions the  
main problems that  
the government is facing.  
The second part of the document  
describes the measures  
that the government  
is taking to solve  
these problems.  
The third part of the document  
describes the results  
of these measures.  
The fourth part of the document  
describes the future  
plans of the government.

1. The first part of the document  
describes the general situation  
of the country and the  
state of the economy.  
It also mentions the  
main problems that  
the government is facing.  
The second part of the document  
describes the measures  
that the government  
is taking to solve  
these problems.  
The third part of the document  
describes the results  
of these measures.  
The fourth part of the document  
describes the future  
plans of the government.

1. The first part of the document  
describes the general situation  
of the country and the  
state of the economy.  
It also mentions the  
main problems that  
the government is facing.  
The second part of the document  
describes the measures  
that the government  
is taking to solve  
these problems.  
The third part of the document  
describes the results  
of these measures.  
The fourth part of the document  
describes the future  
plans of the government.

בע"ה, א סיון תשל"ט

27.5.79

*אס"ת*  
*זלמן*

לכבוד

אריה מאיר

חטיבת ההתיישבות-ההסתדרות הציונית

תל-אביב

שלום רב!

הנידון: חסיסת קרקעות עפרה

אנו פונים אליך בבקשה לעשות את הדרוש כדי להעביר לבעלות עפרה את  
החלקה הר"מ:

א. חלקות 165, 166, 167: (גוש 6 כפר עין יברוד)

עבור הקמת ביה הכנסת הקבע, לכי תכניה האב המאושרת של עפרה.

ב. חלקות 114, 115, 116: (גוש 6 עין יברוד)

עבור הקמת מבנה לחדרי הרצאות ומשרדים ל"מדרשה בארץ בנימינ" ובי"ס שדה.

החלקה הרשומות לעיל הינן בבעלות נפקדים! והינן אדמות טרשים.

חסיסת החלקה אלו היא דחופה ביותר, ולא נוכל להמחין עד להסדר כולל,

שכנראה מהעכב בדרגים המוליטיים.

בכבוד רב

ובברכה העם והארץ

מזכירות עפרה

*אס"ת*

העתק: א. שרון - שר החקלאות

א. בר-און - עוזר שר החקלאות ✓

מ. דרובלס - הסוכנות היהודית

ש. וביד - המ"ל להתיישבות

ש. צוקרמן - הסוכנות היהודית - י-ם

וע"נ נכו"ם - מפקדת יו"ט

קמ"ט אפוסטרומוס



ההסתדרות הציונית העולמית  
חטיבת ההתיישבות  
אזור ירושלים

בתשובה נא להזכיר

מס'

1.4.79

תאריך

איתן  
זלפה ה

טיכום ביקור בעפורה ב- 27.3.79

טלפון 223421

ת.ד. 2569

רח' הלל 23 י"ם

נוכחים ה"ח: י. קרן, א. בר-און, יונה, חנוך, גידי \*

1. בניה יחידות דיור

לשנה זו מתוכננים בניה 18 יחידות - מספר היחידות יגיע ל-70 - 68 \*

2. בניה יחידות נוספות

- יעשה מאמץ לאשר הקמה 30 יחידות נוספות \*
- יש לקבל אישור האדריכל לשטח המוצע לכך \*
- סוג המבנה יבדק \*

3. הגולת ביה"ס

• המשק יפנה למשרד החינוך לצורך זה \*

ר ש ט: י. נוך

העתק: מר ש. בוקרמן

ספ/

UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE  
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION  
WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM  
TO : SAC, NEW YORK  
FROM : SAC, NEW YORK  
SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]  
BY: [Illegible]

RE: [Illegible]

On [Illegible] at [Illegible], [Illegible]

1. [Illegible]

[Illegible]

2. [Illegible]

[Illegible]

3. [Illegible]

[Illegible]

[Illegible]

[Illegible]



# ישוב עובדים הרי בית-אל

# עפרה

ת.ד. 52 בית-אל  
טל. 02-953888

בע"ה, כ"א אדר תשל"ט  
20.3.79

ד ח ו פ

*אריק שרון*  
*א*

לכבוד  
אורי בר-און  
עוזר שר החקלאות  
חל-אביב

שלום רב,

## הנדון: האצת הבניה בישוב עפרה

ע"פ הבטחת השר אריק שרון בביקורו בעפרה ביום 15.3.79, ינתנו לישוב עפרה 50 יחידות דיור נוספות מיידית.

אנו מבקשים כי בתקציב זה יבנו הפרוייקטים הבאים:

- (א) 35 יח' דיור דגם "דיור לעולה";
- (ב) 5 יח' דיור "טרומאסבסט" מיידית!
- (ג) 1 מבנה לאכסניה של המדרשה בארץ בנימין (10 חדרים);
- (ד) 1 מבנה למשרדים וחדרי הרצאות עבור המדרשה בארץ בנימין ובי"ס שדה עפרה;
- (ה) הגדלת מבנה חדר האוכל של המדרשה;
- (ו) צרכניה - (מבנה קבע);
- (ז) הגדלת מבנה ביהכנ"ס קיים;

נודה לך אם תורה לגורמים המטפלים בנושאים אלו להתחיל בדיחפוח בתכנון ובצוע.

בברכה העם והארץ,

יוסף מנור  
מזכירנה עפרה

*אריק שרון*

**עפרה**  
**ישוב עובדים הרי בית-אל**  
ת.ד. 52 בית-אל  
טל. 02-953888

העתק: אריק שרון, שר החקלאות;  
מתתיהו דרובלס, ההסתדרות הציונית;  
שמאל צוקרמן, הסוכה"י, י-ם;  
ישראל קרן, " " ;  
שמאל גפן, " " ;  
משה מושקוביץ, עוזר שר הפנים;

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

The following  
is a list of  
the names of  
the persons  
who have  
been  
admitted  
to the  
membership  
of the  
Society  
since  
the  
last  
meeting.

101  
102  
103  
104  
105  
106  
107  
108  
109  
110  
111  
112  
113  
114  
115  
116  
117  
118  
119  
120  
121  
122  
123  
124  
125  
126  
127  
128  
129  
130  
131  
132  
133  
134  
135  
136  
137  
138  
139  
140  
141  
142  
143  
144  
145  
146  
147  
148  
149  
150  
151  
152  
153  
154  
155  
156  
157  
158  
159  
160  
161  
162  
163  
164  
165  
166  
167  
168  
169  
170  
171  
172  
173  
174  
175  
176  
177  
178  
179  
180  
181  
182  
183  
184  
185  
186  
187  
188  
189  
190  
191  
192  
193  
194  
195  
196  
197  
198  
199  
200

The following is a list of the names of the persons who have been admitted to the membership of the Society since the last meeting.

The following is a list of the names of the persons who have been admitted to the membership of the Society since the last meeting.

The following is a list of the names of the persons who have been admitted to the membership of the Society since the last meeting.

The following is a list of the names of the persons who have been admitted to the membership of the Society since the last meeting.

The following is a list of the names of the persons who have been admitted to the membership of the Society since the last meeting.

The following is a list of the names of the persons who have been admitted to the membership of the Society since the last meeting.

The following is a list of the names of the persons who have been admitted to the membership of the Society since the last meeting.

The following is a list of the names of the persons who have been admitted to the membership of the Society since the last meeting.

The following is a list of the names of the persons who have been admitted to the membership of the Society since the last meeting.

The following is a list of the names of the persons who have been admitted to the membership of the Society since the last meeting.

The following is a list of the names of the persons who have been admitted to the membership of the Society since the last meeting.

The following is a list of the names of the persons who have been admitted to the membership of the Society since the last meeting.

The following is a list of the names of the persons who have been admitted to the membership of the Society since the last meeting.



כ"ה, כ"ג חשוון תשל"ט  
23.11.78

*אורי בר-און*  
*אורי בר-און*

לכבוד  
מר שמאל צוקרמן  
הסוכנות היהודית  
חבל ירושלים

א.ג.א

הנדון: פיתוח ענף לול רביה בעפרה

עפרה מתוכננת כיטוב קהילתי בעל העסוקה מגוונת במעשיה, הינוך והקלאות.

הקלאות: לול רביה -

בכוונתנו לפתח ענף לול רביה במקום וזאת על סמך התחייבותו של עוזר שר  
החקלאות לענייני החיטוב, מר אורי בר-און. לצורך כך הוכנה הכניה (המצ"ב -  
הדך היאום עם מר בר-און). אנו פונים שהפעילו לקידום הפרוייקט ע"י אישור  
עקרוני ותקציבי לשנת כספים זו 1978/9. בראוננו להעיר שבטלב ראשון יש  
להזמין הכנון העסמה הלולים בשטח וכך הכנון פנימי שלחלולים.

אנו מקווים שהפעילו מאמץ מיוחד בקידום פרויקט זה.

בכבוד רב,

*ב/זוהר לוי*  
מזכירה עפרה

העתקים: מר הנך פודה, גוש-אמונים;  
מר אורי בר-און, עוזר שר החקלאות;  
מר ישראל קרן, חבל ירושלים;  
מר יורם בראון;



הוכנה ליצור כ 2.5 מליון ביצי רביה לשנה בעפרה.

מטרה ההוכנה הינה לפתח אמצעי יצור ל-10 משפחות בסלבים.

רקע:

ענף הלול עובר בשנים האחרונות תנודות גדולות ומקשה על היכנון בו כאמצעי יצור בלעדי למשפחה, אולם שלוחת הרביה חכמה הינה שלוחה יציבה אשר עסדה יפה בתנודות בשנים האחרונות ופתחה פתח ליצוא.

היצור ושיווק:

יצור ביצי הרביה יהיה על בסיס משפחתי עז לשלב השיווק אשר יהיה במרוכז להדגרות יורט בראון בע"מ בהדר הטרון. ישנה התחייבות מצידו לקלוט את כל כמות הביצים.

שלבי ביצוע:

שלב א' הקמה 4 לולי רביה באזור אחד כשכל לול בן 1 דונם ובתוכו מחסן למיון היטוי ואריזה של הביצים.

שלב ב' הקמה אזור ובו שני לולי אסון פיטום בני דונם אחד.

שלב ג' הקמה אזור רביה נוסף ובו 4 לולים.

עד אשר יבנה אזור ב' יקנו המרגיות בגיל 5 חודשים לאזור א'. כאשר יבנה אזור ב' הוא יגדל מרגיות לאזור א' ופטמיים בחקופה הביניים. כאשר יבנה אזור ג' תגדל אזור ב' מרגיות לסרוגין לאזורים א' ו-ב'.

החשיב עלות של אזור רביה.

<u>4 מבנים:</u>	<u>1 לול</u>	<u>מבנה א'</u>
	750.000.- ל"י	1 מ"ר 750 ל"י למ"ר
	30.000.- ל"י	טאבים
	60.000.- ל"י	ארגזי הסלה
	10.000.- ל"י	שוקחות
	100.000.- ל"י	ציוד נוסף
	125.000.- ל"י	בלתי צפוי
210.000 ל"י		חסן אסון משוהף + מקלוח.
		ומשרד 70 מ"ר.
<u>4.260,000 ל"י</u>	<u>1.065,000.- ל"י</u>	סה"כ:

<u>2 מבנים:</u>	<u>1 לול</u>	<u>מבנה 1</u>
	850.000.- ל"י	1 מ"ר 850 ל"י 1 דונם
	30.000.- ל"י	טאבים
	20.000.- ל"י	מים
	30.000.- ל"י	הימום
	100.000.- ל"י	ציוד נוסף
	50.000.- ל"י	בלתי צפוי
<u>160,000.- ל"י</u>	<u>1.080,000.- ל"י</u>	סה"כ:



החטיב ליצור במבנה 1 במסך 10 חודשים 4000 מטילות.

<u>שומות:</u>	<u>למטילה:</u>	<u>לביצה 170 ביצה למטילה:</u>	<u>ל-4000 מטילות:</u>
1 פרגית + זכר 5 חודשים. מזון 50 ק"ג 3.5 ל"י הטל מים וחומרים לעוף. הרופה חיסונים חיטוי לעוף.	120.- ל"י	0.70 א"ג	480.000.- ל"י
	175.- ל"י	1.03 ל"י	700.000.- ל"י
	5.- ל"י	0.03 א"ג	20.000.- ל"י
	110.- ל"י	0.06 א"ג	40.000.- ל"י
	<hr/> 310.- ל"י	<hr/> 1.82	<hr/> 1.240,000.- ל"י
סה"כ הון חוזר:	31.- ל"י	0.18	124.000.- ל"י
סה"כ:	341.- ל"י	2.00	1.364,000.- ל"י
<u>עבודה:</u> 400 ל"י י"ע 10 חודשים למחזור.	25.- ל"י	0.15	100.000.- ל"י
	25.- ל"י	0.15	100.000.- ל"י
	<hr/> 391.- ל"י	<hr/> 2.30	<hr/> 1.564,000.- ל"י
<u>מפתח:</u> סה"כ הוצאות יצור:	425.- ל"י	2.50	1.700,000.- ל"י
<u>תפוקה:</u> לפי מחיר ממוצע לביצה בין יצוא ליצור מקומי. ביצי מאכל: בשר:	5.- ל"י	0.03	20.000.- ל"י
	30.- ל"י	0.18	120.000.- ל"י
	<hr/> 460.- ל"י	<hr/> 2.71	<hr/> 1.840.000.- ל"י
<u>עודף:</u> עודף ליום עבודה 250.- י"ע.	69.- ל"י	0.41	276.000.- ל"י
	<hr/> 3,31,200 ל"י	<hr/> ט.ל.ה.	<hr/> 1,104.- ל"י

בברכה  
עזריאל ארד.