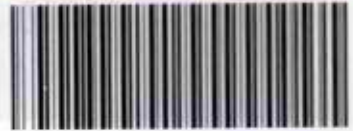


סמ"ד

א-19 / 4144

מכירת פוליסה  
רמת הגולן



שם תיק: רמת הגולן (תכניות פיתוח)

מזהה פולי: **4144/19-א**

מזהה פריט 0013xws

כתובת: 3-312-4-9-6

תאריך הדפסה 30/08/2017

רשמי

רמת הגולן

5741  
1980

# אגף האו"ם והפיקוד



63

ט' ניסן תשמ"ב ; 2 אפריל 1982

# ארץ המולן

בטאון ועד ישובי הגולן

---

חברת מס' 63, ט' ניסן תשמ"ב, 2 אפריל 1982

---

עורכת: רמונה בר לב  
מערכת והנהלה: איתן ליס, שמעון שבס, שמואל בר לב, יהודה הראל, שמעון ו.  
מען המערכת: רחבת שיזף 2, קצרין, רמת הגולן 900-12.  
הדפסה: דפוס "לפיד הגולן" בע"מ.

---

# פתחי דברים

## תוכנית רבבותיים

החוברת המונחת לפניכם יוצאת דופן מעט. כל-כולה מוקדשת לפירוט והסבר אודות תוכנית האיכלוס והפיתוח החדשה, הנושאת את השם "תוכנית רבבותיים".

במרכז התוכנית עומד היעד - ליישב בגולן עשרים אלף נפש, תוך חמש השנים הקרובות. לצד מבצע התיישבות זה, בכוונת התוכנית החדשה לפתח מפעלי העשיה ותיירות כשבמוקד - קצרין עיר הגולן. כמו-כן נקבעה בתוכנית משימה של הכפלת מספר המתיישבים בשני המרכזים האזוריים בבני יהודה ובחיספין והקמת מרכז אזורי חדש בצומת ווסט, שבצפון בגולן.

אל כל המשימות והמטרות הנכבדות הללו יש להוסיף את התוכנית לסיים את פריסת ההתיישבות בגולן על ידי מבצעי-קליטה ואיכלוס הישובים. כל זאת בסיוע המרכז להכוונה לערי פיתוח והמחלקה להתיישבות שבסוכנות היהודית. במסגרת מבצע איכלוס זה תעשה פעולת הסברה והיכרות נרחבת של יהודי התפוצות עם הגולן, במגמה להביא אלף משפחות של יהודים וישראלים חוזרים מהגולה להתיישבות בגולן.

ברור, כי מדובר בתוכנית התיישבות גדולה ומקיפה, אולי הגדולה בתולדות ההתיישבות היהודית בשנים האחרונות, ואולם לאיש ממתכנניה ומבצעייה אין ספק כי היא ברת-ביצוע, ואולי נכון יותר לומר - ראויה לביצוע.

לצורך ביצוע תוכנית רבבותיים (ודומה שאין צורך לעמוד על משמעות השם), גוייסו מספר חברים מהגולן וכן איש מרכזי שמאחוריו שנות פעילות ציבורית מקיפה ונסיון רב, הלא הוא אריאל עמיעד, מי שעמד עד לא מכבר בראש חברת-החשמל.

עמו ועם אנשי הגולן יעבדו פקידים ממשרדי הממשלה, הסוכנות וגופי התיישבות אחרים, השותפים לחכנון הפרוייקט ובוודאי ראויים גם לבצעו.

אנו רואים בתוכנית רבבותיים נקודת-מיפנה חיובית חשובה בדברי ימי-ההתיישבות החדשה בגולן, ואין עוד ספק שבביצועה, בכוחות משותפים, יהיה כדי לצקת תוכן ממשי ומעשי להחלת החוק הישראלי על הגולן.

א.ה.

---

---

חג קרות שמח!

---

---

## מנכ"ל משרד העבודה בגולן

מנכ"ל משרד העבודה והרווחה, ישראל גורלניק, וראש המרכז להכוונה לערי פיתוח והתיישבות ח-זה, זוהר גינדל, ביקרו ביישובי הגולן ובקצרין והודיעו על פתיחת מבצע קליטה ביישובי הגולן. המבצע, שיהיה משותף למחלקה להתיישבות ולתנועות המיישבות, יערך בחודשים הקרובים.

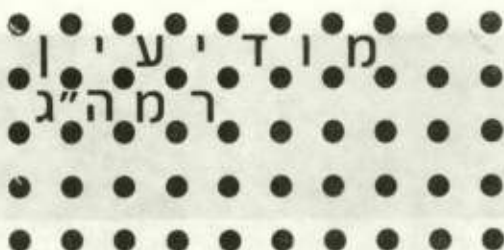
מר גורלניק הודיע על הקמתו של בית משרד ה-עבודה בקצרין וכן על פיתוח מחלקת הרווחה המ-שוחפת למועצה המקומית קצרין ולמועצה האזורית רמת הגולן.

## מבצע הקליטה בהילוך גבוה

במסגרת מבצע הקליטה והתקיימה פגישה של מז-כירי הישובים בגולן ורכזי הקליטה, ובימים אלה נערך סקר מפורט על צרכי הקליטה ביישובים וב-קצרין לקראת מבצע הקליטה הנרחב בקיץ.

המבצע יחפרס על חודשים רבים ולא יהיה חד-פעמי. לרשותו יועמדו כלים שונים, בהם פירסום, ועדח קליטה אזורית, סיורים וכד'- כחלק מתוכ-נית האיכלוס.

לצוות הקליטה מונו - יפה הראל מקצרין, עוזי מאלרום, יוסי מגן מאפיק, שלמה מהר-אודם, יעקב רווה מקלע, אורן יצחק מנאות-גולן, יעקב גור מ-אבני איתן, רבינוביץ מחיספין ודובי מבני יהו-זה. נציגי המרכז להכוונה, המחלקה להתיישבות ו-משרד הבינוי יהיו משולבים בפרוייקט.



## ראש המחלקה לעליה וקליטה בגולן

רפאל קוטלוביץ, ראש המחלקה לעליה וקליטה ב-סוכנות, ביקר בגולן קוטלוביץ סייר בבני יהודה, בתנת מגשימים ו-בקצרין וכן באחד התיירות בתנת גדר. נילוו א-ליו ראשי שליחי הסוכנות באר"ב ובקנדה.

בתום סיורו הודיע קוטלוביץ, שבכוונתו ל-שלב את תוכנית רבבותיים בתוכניות העליה והק-ליטה של יהודים מחו"ל וישראלים חוזרים, וציין יעד של קליטה אלף משפחות מחו"ל בגולן במסגרת תוכנית רבבותיים.

## ראש המחלקה להתיישבות והמנכ"ל בגולן

ראש המחלקה להתיישבות, מתי דובלס, ומנכ"ל ה-מחלקה, יהודה זקל, קיימו סיור ביישובי הגולן, על מנת לעמוד מקרוב על נושאי פיתוח הישובים ו-איכלוסם.

בביקור נדונה תוכנית רבבותיים וסדדי העדי-פויות לביצועה, במסגרת חקציב המחלקה להתיישבות

## סגן ראש הממשלה בגולן

יו"ר ועדת השרים להתיישבות ושר החקלאות מר שמחה ארליך ביקר באמצע חודש מרץ בגולן כאורח ועד יישובי הגולן.

בגבעת יואב נפגש השר עם נציגי הישובים, שהעלו בפניו את בעיות משקיהם בחחום החקלאות. כמו-כן ביקר השר במפעלי המים ובמושב יזנחן.

עיקר ביקורו התמקד בקצרין, שם התארח השר במפעלים האזוריים, במפעל המנועים ובמפעל ליצור גיטרות. לאחר מכן נפגש השר עם ראשי הישובים ועם ראש מועצת קצרין בבית ספר שדה שבעיר.

המשכו של הביקור היה בקידמת-צבי (עין סמסם) ובמפעלי התיירות בצפון-מזרח הכנרת.

בסכמו את ביקורו הודיע סגן ראש הממשלה על תמיכתו הבלתי-מסוייגת בתוכנית-רבבותיים לאיכלוס הגולן ופיתוחו, והבטיח להביא לוועדת השרים לענייני התיישבות כבר ביישבתה הקרובה את אישור התוכנית ככתבה וכלשונה. כן הודיע, שיציע לראש-הממשלה להקים ועדת שרים מיוחדת לענייני הגולן. השר הבטיח לסייע במימון החסר למפעלים האזוריים בגולן, ולהביא לאישור סופי את הקמתו של המרכז האזורי בווסט.

לארליך נילוו בביקורו מנכ"ל משרדו, מאיר בן מאיר, עמוס הרפז מהסוכנות ופקידים נוספים ממשרד החקלאות.

# רבבותיים נוספים בגולן

תכנית אופרטיבית לפיתוח מואץ, 1982-1987

סכרואר 1982

שכט תשס"ב

## א. מבוא ומטרות

התכנית להאצת תהליך הפיתוח ברמת-הגולן הינה חלק מהתכניות הקיימות של חבל הגליל והגולן בהסתדרות הציונית. יעדה העיקרי הינו להביא לתוספת אוכלוסיה יהודית בה כ-20,000 נפש בטווח של כ-5 שנים. תוספת זו תביא לפריסה מאוזנת יותר של אוכלוסיה בצפון הארץ כיעד לאומי, תאפשר פיתוח שרומי רווחה ברמה נאותה ותענה על ציפיות תושבי רמת-הגולן.

הצעדים המיידיים לפיתוח ישענו במידה רבה על תשתיות אזוריות קיימות, כאשר הדגש הוא על פיתוח מואץ ביותר של העיר קצרין.

אמצעי התעסוקה יתבססו בעיקרם על תעשייה ותיירות, חוץ מיצוי הפוטנציאל החקלאי המוגדר בתחומים בעלי יתרון לתנאי האזור ולגידולי ייצוא.

עם זאת, ההצעה אינה כוללת את מלוא יעדי הפיתוח של רמת-הגולן. במסגרת של יעדי פיתוח מחוזיים וארציים, תתכנה אופציות פיתוח לאוכלוסיה נרחבת הרבה יותר שתתרכז בעיקרה בישובים עירוניים וקהילתיים.

ביצוע התוכנית להוסיף 20,000 נפש ברמת הגולן בטווח של כ-5 שנים מחייב השקעות של כ-11.3 מיליארד שקל בפיתוח תעשייה, תיירות, חקלאות, מפעלים אזוריים, תשתיות ושיכון.

תוספת האוכלוסיה המתוכננת בהיקף של כ-20,000 נפש תעשה במסגרות הבאות:

**העיר קצרין:** חלק נכבד מתוספת האוכלוסיה המתוכננת יופנה לעיר קצרין ע"י פיתוח מואץ של שכונות נוספות במסגרת תכנית המיתאר הקיימת.

**ישובים כפריים:** יואץ קצב הפיתוח של הישובים הכפריים הקיימים עד לשלב של פיתוחם המלא ויוקמו הישובים הנמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.

**מרכזים אזוריים וקהילתיים:** יואץ קצב הפיתוח של המרכזים בחספין ובני-יהודה ויוקם ישוב קהילתי חדש בצפון הגולן.

טבלה 1. תחזית גידול האוכלוסיה 1982 - 1987

המגזר	אוכלוסיה קיימת	תוספת מתוכננת (כוללת ריבוי טבעי)	סה"כ 1987
קצרין	1,500	12,500	14,000
ישובים חקלאיים	4,500	5,500	10,000
מרכזים אזוריים	700	2,000	2,700
סה"כ	6,700	20,000	26,700

ג. אמצעי ייצור ותעסוקה

פיתוח אמצעי הייצור והתעסוקה לאוכלוסיה הנוספת יתבסס על המרכיבים הבאים:

- פיתוח תעשיות בעלות היקף ומגוון בעיקר בקצרין. זאת, ע"י העברת מפעלים ממלכתיים קיימים לאזור התעשייה ויצירת תשתית מתאימה למפעלים ביוזמות פרטיות.
- פיתוח נרחב של מוקדי התיירות בחמת גדר, צפון מזרח הכנרת, גמלא, קצרין, הר-חרמון, ואזורים אטרקטיביים נוספים.
- פיתוח נוסף של הפוטנציאל החקלאי המתאים לתנאי האזור ולייצוא.
- פיתוח מותאם של המערכת החומכת האזורית בחקלאות (מפעלי אריזה) ובשרותים החברתיים.
- פיתוח תעשיות מותאמות בישובים הכפריים ובמרכזים האזוריים והקהילתיים.
- תוספת האוכלוסיה היצרנית תביא בעקבותיה להגדלת התעסוקה בהספקת שרותים צרכניים.
- חלק מתוספת האוכלוסיה יבוא מבין אנשי כוחות הבטחון ואחרים המשרתים באזור.

ד. תשתיות אזוריות

המערכת הקיימת של תשתיות אזוריות מסוגלת בחלקה לשאת את תוספת האוכלוסיה ע"י שיפורים מועטים יחסית.

עם זאת, שיפור מערכת הכבישים ותחזוקתם, הרחבת מערכת התקשורת (טלפונים לצפיפות רזיה, טלקס ושרותי מחשבים) חשמל ומפעלים להספקת מים, מחייבים השקעות מיידיות.

כיון שהישובים הקיימים ברמת-הגולן הוקמו במסגרת תכניות מיתאר המותאמות לשלב פיתוחם המלא ותוספת הישובים החדשים נמצאת בשלבי חכנון מתקדמים, ניתן יהיה לבצע את ההרחבה המוצעת בזמן יחסי קצר.

ה. תכנית השקעות ותעסוקה

תוספת האוכלוסיה בת 20,000 נפש לרמת הגולן תחבטא בכ-4,825 יחידות (בנוסף לריבוי הטבעי של האוכלוסיה הקיימת). היקף זה מגיע לכ-7,015 מקומות עבודה נדרשים. סה"כ ההשקעות הנדרשות בטווח של כ-5 שנים מגיע ל-11.3 מיליארד שקלים.

טבלה 2: תכנית השקעות 1982 - 1987

(מיליוני שקלים במחירי ינואר 1982)

המגזר	סה"כ	קצרין	מרכזים אזוריים ישובים קהילתיים	ישובים חקלאיים	תשתיות אזוריות
דיוור	3,976	2,620	490	866	-
תעשייה	2,938	2,180	343	415	-
תיירות	770	60	130	580	-
חקלאות	666	-	-	666	-
שרותים	1,403	920	170	313	-
מפעלים אזוריים	600	-	-	600	-
תשתיות אזוריות	922	-	-	-	922
סה"כ	11,275	5,780	1,133	3,440	922

טבלה 3: תכנית התפלגות התעסוקה הנוספת

המגזר	סה"כ	קצרין	מרכזים אזוריים ישובים קהילתיים	ישובים חקלאיים
תעשייה	2,961	2,376	270	315
תיירות	563	43	100	420
חקלאות	500	-	-	500
שרותים	2,239	1,469	270	500
מפעלים אזוריים	185	-	-	185
עבודות חוץ	567	432	35	100
סה"כ	7,015	4,320	675	2,020



## נספחים

### 1. קצרין

כ-62 אחוזים (12,500 נפש) מסה"כ תוספת האוכלוסיה המתוכננת תהיה בעיר קצרין (כולל ריבוי טבעי של האוכלוסיה הקיימת).

תוכנית המיתאר הקיימת ל-20,000 נפש תאפשר את הקליטה במסגרת בינוי שכונות חדשות. כל שכונה מתוכננת כיחידה בת 600-700 יחידות דיור וכוללת כביש הקפי, רשת תת-קרקעית לחשמל וטלפון, פיתוח וגינון ברמה גבוהה. העיר מסווגת כאזור פיתוח א+.

#### 1.1. בינוי

תוספת האוכלוסיה המתוכננת הינה בת 3,085 יחידות (לפי 4 נפשו לייחידה). עלות בנייה של יחידת מגורים ממוצעת בקצרין מוערכת בכ-0.85 מיליון שקל. העלות כוללת עבודות פיתוח, ביוב, חשמל, מים, כבישים פנימיים לגינון וכד'.

מערכת השרותים החברתיים והצרכניים תבנה בהתאם לסטנדרטים המקובלים ולקצב קליטת האוכלוסיה.

#### 2.1. תעסוקה

תכנון התעסוקה בא לענות על דרישה ל-4,320 מועסקים נוספים. התפלגות התעסוקה החזויה תהיה כדלהלן:

טבלה 4: התפלגות התעסוקה החזויה בקצרין			
1987	תוספת	ינואר/1982	
14,000	12,500	1,500	סה"כ אוכלוסיה
7,000	6,200	800	מהם מבוגרים
4,870	4,320	550	מהם מועסקים
1,828	1,728	100	בתעשייה
698	648	50	בבניה ומלאכה
43	43	-	בתירות
1,669	1,469	200	בשרותים
632	432	200	עבודות חוץ



צילום: יוסי אלמקיס

קצרין

## תעשייה

פיתוח התעשייה בקצרין יעשה בעיקר ע"י העתקתם והקמתם של מפעלים ממלכתיים ממרכז הארץ. מוצע לפתח מספר מפעלים גדולים מבחינת מספר המועסקים ומפעלים בינוניים וקטנים שישענו על התשתית התעשייתית שתפותח.

### בניה ומלאכה

מוצע להרחיב את מסגרות הבניה הקיימות בעיר ובאזור ולבצע את הרחבת העיר, הישובים החקלאיים ואמצעי התעסוקה ע"י הקמת חברות בניה מקומיות. כמו כן, לפתח את המלאכה בקצרין תוך השקנות על אזור התעשייה וצורכי האזור.

### תיירות

פיתוח שרותי תיירות בקצרין, יתבטא בעיקר בהקמת בית מלון בהיקף של כ-100 חדרים ברמה של 3 כוכבים. בנוסף, יורחבו השרותים של בית-ספר השדה בעיר, המוזיאון ושרותים נלווים. תוקם שלוחה באזור צפון-מזרח הכנרת שתהיה בקשר קבוע עם התיירות בעיר.

### שרותים חברתיים וצרכניים

קליטת האוכלוסיה תלווה בפיתוח מואץ של השרותים החברתיים. מרבית השרותים יבנו על בסיס שכונתי ויכללו פעוטונים, גנונים, גני-ילדים, בתי-ספר יסודיים ושרותים צרכניים.

במרכז החברתי מסחרי של העיר יבנה מרכז חרבות וספורט ותורחב המרפאה האזורית. תוספת מיידית למקומות עבודה תבוא מהעברתם של משרדי ממשל שונים לקצרין והגדלת מספר המועסקים במערכת המוניציפלית.

### תעסוקה אזורית

תעסוקה 10% מתוספת האוכלוסיה תתבסס על עבודות-חוץ שונות באזור רמת-הגולן, כשחלקה העיקרי יהיה במסגרת כוחות הבטחון.

## 3.1. תוכנית השקעות

בניה למגורים	
מיליון שקל $3,085 \times 0.85$	יחידות מגורים
תעשייה, מלאכה ובניה	
● מבנים: (תשתיות מקומיות) $1.3 \times$ (שקל/מ"ר) $6,000 \times 35$ מ"ר למועסק $\times 2,376$ מועסקים	0.65 מיליארד שקלים
● ציוד מועתק: (מיליון שקל) $0.5 \times 1,700$ מועסקים	0.85 מיליארד שקלים
● ציוד חדש: (מיליון שקל) $1.0 \times 676$ מועסקים	0.68 מיליארד שקלים
סה"כ השקעות בתעשייה, מלאכה ובניה	2.18 מיליארד שקלים
תיירות	
● בית מלון 100 חדרים ברמה של 3 כוכבים	0.06 מיליארד שקלים
שרותים	
● (ציוד וריהוט) $1.25 \times$ שקל $10,000$ למ"ר $\times 50$ מ"ר למועסק $\times 1,469$ מועסקים	0.92 מיליארד שקלים
סה"כ עלות ההשקעות המתוכננות בקצרין	5.76 מיליארד שקלים

במסגרת הקמת מערך הישובים הכפרי ברמת-הגולן הקימה ההסתדרות הציונית/ חטיבת ההתישבות את המרכזים הקיימים בבני-יהודה וחספין.

בחהליכי תכנון נמצאים שלושה ישובים נוספים המוגדרים בשלב זה כיישובים קהילתיים. ישוב קהילתי מתוכנן בצפון רמת-הגולן בהיקף של כ-300 יחידות. הישוב נועד להגדיל את האוכלוסיה האזורית, ליצור פריסה מאוזנת יותר של מערך הישובים הצפוני ולאפשר פיתוח תיפקודי שרות אזוריים לישובים החקלאיים ולמחנות צה"ל.

שני מאחזים הוקמו בצפון מזרח רמת-הגולן (הר קטע וממזרח לברכת רם). מוצע לפתחם כיישובים קהילתיים קטנים על בסיס העסוקה בשרותים, תיירות והעשיה.

טבלה 5: תחזית אוכלוסיה במרכזים ויישובים קהילתיים

הישוב	אוכלוסיה קיימת	תוספת מתוכננת	סה"כ ב-1987
בני יהודה וחספין	700	1,000	1,700
ישוב קהילתי גדול (בווסט)	-	600	600
הר קטע	-	200	200
ברכת רם	-	200	200
סה"כ	700	2,000	2,700

\* כולל ריבוי טבעי בן 73 נפש.

תכנית הבינוי כוללת 480 יחידות מגורים במרכזים אזוריים וקהילתיים לפי מדד בניה של יחידת מגורים כפריח.

- 480 יחידות × 0.5 מיליון שקל ליחידה = 240 מיליון שקלים
- תשתיות בישובים חדשים = 166 מיליון שקלים
- \* תוספת תשתיות בחספין ובני-יהודה = 84 מיליון שקלים
- סה"כ בינוי ותשתיות = 490 מיליון שקלים

2.2 תעסוקה

תחזית מספר המועסקים מתוספת האוכלוסיה למרכזים האזוריים והקהילתיים הינה 675 עובדים. התפלגות העסוקתם תהיה כדלהלן:

- 40% בשרותים.
- 40% בתעשיה ומלאכה.
- 15% בתיירות וקייט.
- 5% עובדי חוץ (צה"ל וכו').

תכנית השקעות לפיתוח תעסוקה

שרותים: (ציוד וריהוט) 1.25 × שקל 10,000 (שקל למ"ר) × 50 מ"ר למועסק × 270 מועסקים = 170 מיליון שקלים.

תעשיה ומלאכה:

- מבנים ותשתיות - 270 מועסקים × 35 (מ"ר למועסק) × 6,000 (שקל למ"ר) × 1.3 (תשתיות) = 23 מיליון שקלים.
  - ציוד - 270 מועסקים × 1.0 מיליון שקל = 270 מיליון שקלים.
- סה"כ השקעות בתעשיה ומלאכה = 343 מיליון שקלים.

תיירות:

- 100 מועסקים × 1.3 מיליון שקלים = 130 מיליון שקלים.
  - סה"כ השקעות בפיתוח התעסוקה = 643 מיליון שקלים.
- סה"כ השקעות במרכזים אזוריים ויישובים קהילתיים = 1.133 מיליארד שקלים.



עין-זיוון

### 3. ישובים חקלאיים

הייעדים המרכזיים העומדים בפני ההתישבות החקלאית בתחום האכלוס והייצור הם:

- הגדלת קצב הקליטה בישובים הקיימים ובמיוחד בישובים החדשים.
- הקמת ישובים הנמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.
- השלמת האמצעים הבסיסיים במים, קרקע ומרעה.
- הרחבת הענפים החקלאיים הקיימים עד למסגרות כלכליות.
- פיתוח נוסף של המערכת התומכת בחקלאות (מפעלי אריזה, יקב, תובלה וכד').

● השקעות המאמצים בפיתוח אמצעי ייצור: בתעשייה, בתיירות ושרותים.

התכנית מצביעה על הכפלת האוכלוסיה הכפרית-חקלאית, הקמת 6 ישובים חדשים והגדלת הדגש על התעסוקה בתחום התעשייה והתיירות.

### 1.3. ישובים

התוכנית כוללת 31 ישובים חקלאיים בחלוקה הבאה:

13 קבוצים.

11 מושבים.

6 מושבים שיתופיים (כולל מזרעת קוניטרה).

1 מושבה.

מהם:

24 ישובים, הם כיום ישובי קבע.

3 ישובים נמצאים בנחנות זמניים (מיצר, אלוני בשן, קלע).

1 ישוב בנחנה נח"ל (שיאון).

3 ישובים בתכנון לקראת עליה (עין שמשון, בית צידא, מזרעת קוניטרה).



צילום: יוסי אלמקיס

מטיב עתונאים לרגל פרסום התוכנית, שנקראה אז עדיין 'יפרייקט חנוכה' (6.1.82).

### 2.3. אוכלוסיה

האוכלוסיה הקיימת בסוף 1981 בישובים החקלאיים היא 4,500 נפש וחכנית הפיתוח מצביעה על גידול בן 5,500 נפש, מתוכו 470 כריבוי טבעי. בסה"כ תגיע האוכלוסיה החקלאית ל-10,000 נפש שהם כ-2,500 יחידות משק.

בממוצע יגיע כל ישוב ל-80 יחידות שהם כ-80% מהתכנית הבסיסית.

הגידול השנתי הממוצע בכלל המגזר - 280 יחידות משק.

הגידול השנתי הממוצע לישוב - 10 יחידות משק.

קצב הגידול המוצע הינו סביר מבחינה ארגונית ויכולת הקליטה החברתית.

### 3.3. הבניה הצרכנית

בסוף 1981 קיימות כ-1,800 יחידות דיור בישובים החקלאיים כולל מבנים בישובים זמניים. בטווח התכנית יש להוסיף כ-1,260 יחידות קבע למגורים בחלוקה הבאה:

● 4 ישובים: מעבר ממחנה זמני לקבע.

● 3 ישובים: בתכנון להקמת מחנה קבע.

● 24 ישובים קיימים: השלמות לתוספת אוכלוסיה ובניה.

במסגרת זו יש לפתח את התשתית הבסיסית בישובים, הכוללת כבישים, ביוב, מים, חשמל, גידור, מקלוט ומרכז שרותים (מנהל חנוך, בריאות, תרבות, מסחר וכו').

### 4.3. ההשקעה בבניה הצרכנית בישובים

1,260 יחידות מגורים לפי 0.5 מיליון שקלים ליחידה  
= 630 מיליון שקלים

פתוח תשתית ב-4 ישובים לפי 20 מיליון שקלים לישוב (60% מסך התכנית)  
= 80 מיליון שקלים

3 ישובים מחוכננים  
= 60 מיליון שקלים

השלמת תשתית ל-24 ישובים (20% מסך התכנית)  
= 96 מיליון שקלים

סה"כ = 866 מיליון שקלים

### 5.3 התפלגות התעסוקה

חוספת של 5,500 נפש הכוללים גם ריבוי טבעי מתבטאים ב-2,020 מועסקים לפי החלוקה הבאה:

לתוספת הפיתוח החקלאי	500 עובדים.
לשרותים	500 עובדים.
תעשיה	315 עובדים.
מפעלים אזוריים	185 עובדים.
תיירות	420 עובדים.
עבודות חוץ	100 עובדים.

חלוקת המועסקים הנוספים בהשואה למצב הקיים מראה על עליה משמעותית באחוז המועסקים בתעשיה, מפעלים אזוריים ותיירות.

### 6.3 הפיתוח החקלאי

הפיתוח החקלאי המוצע הינו בהתאם לאפשרויות בענפי החקלאות ובמסגרת התכנית הכוללת לרמת-הגולן שהוכנה ע"י חבל הגליל של ההסתדרות הציונית (1979).

בהכשרת קרקע ופיתוח מרעה המטרה הינה להגיע לנצול מלא של הפוטנציאל הקיים והידוע.

#### טבלה 6: פיתוח חקלאי

קיים 81	תוספת בתכנית	סה"כ בסוף התכנית	תכנית השקעות (במיליוני שקלים)
מטע	9,700	9,000 ד' נשיר סובטרופי וכרם יין	110
שלחין	32,300	11,000 ד'	40
רפת-חלב	2,050 חולבות	1,500 חולבות	60
פטימים והודים	5,000 טון	4,000 טון	120 בישובים החדשים
בקר לבשר	9,100	3,000	36
צאן חלוח	1,800	5,200 צאן לבשר	20
פיתוח מרעה (גידור זדכים ושבוה)		340,000 ד'	100
הכשרת קרקע	20,000 ד'	90,000 ד'	180
מפעלי מים	27 מליון מצי"ק	27 מליון מצי"ק	(ראה חשתיות אזוריות)

666 מליון שקל

כ-25 אחוזים מחוספת המועסקים המתוכננת (500 מועסקים) ביישובים החקלאיים יעסקו בשרותים שונים (חינוך לסוגיו, בריאות, חרבות וספורט, מינהל מוניציפאלי וכד'). מרכיב השרותים הינו גבוה יחסית לעומת המצב הקיים ומבחינות רבות הינו פועל יוצא של הצרכים ושלבי הפיתוח. תכנית ההשקעות בשרותים השונים מוערכת בכ-313 מיליון שקל וועסיק 500 עובדים.



דרום הגולן לאחר הקציר

### 8.3. פיתוח התעשייה

התפלגות התעסוקה המתוכננת שמה דגש על הגידול היחסי של התעשייה.

פיתוח התעשייה ביישובים החקלאיים מתבסס בעיקר על הכנסת שלוחות ממפעלים מבוססים באזורים אחרים. היישובים הקיימים נכנסים לפיתוח מפעלים עתירי-הון וברמה גבוהה של ידע. חחום ההשקעה הנדרשת לעובד במוצע הינו 1.25 מליון שקל, כאשר גודל המפעל השכיח הינו 20-30 עובדים.

ס'יה בחכנית מפעלים לפיתוח והרחבה לפי 25 עובדים במוצע =  
315 עובדים בתעשייה.

ס'יה ההשקעות הנדרשות לפיתוח התעשייה ביישובים החקלאיים =  
415 מיליון שקל.

חלק אינטגרלי מפיתוח האזור וענפי הייצור מותנה בפיתוח מקביל של המערכת התומכת. במסגרת זו מוצע לפתח יקב, בתי אריזה וקרור לסובטרופיים ונשירים, בננות, מרכז מידע ממוחשב, מערכת חובלה ומוסר אזורי.

סה"כ ההשקעות מוערך ב-600 מיליון שקל ומספר המועסקים יגיע ל-185.

10.3. תיירות

בחחום התיירות קיים פוטנציאל ייחודי גדול ובלתי-מנוצל במיוחד באזור צפון-מזרח הכנרת. בנוסף לכך קיימות אפשרויות הרחבה והוספת חיפקודים באתר החרמון וחמת-גדר.

ההתארגנות האזורית בחחום התיירות תאפשר פיתוח מואץ בחחום שישובים לא יכלו להכנס אליו כל אחד בנפרד עקב הדרישות המיוחדות של ענף התיירות, בחחום ההשקעות הבסיסיות הגבוהות, עונתיות הענף ורמה גבוהה של ארגון וידע ניהולי.

אתר החרמון

מוצע להקים בית-הארוחה לקליטת אורחים במשך כל השנה ולהשלים את בניית מבני השרותים חוץ שיפור אתרי החניה הקיימים. בטווח התכנית הוצע להקים רכבל "גונדולות" מהק"מ ה-6 נעד לפסגה. כמו-כן, מערכת ל"סקי קיץ", כדי להפעיל את האתר במשך רוב חדשי השנה.

המפעילים יהיו מתישבי נוה אטיב וישובים סמוכים במסגרת של התארגנות אזורית.



צילום: יוסי אלמקיס

אתר החרמון



מוצע להקים באתר מרכז מרפא ונופש, כולל בית-הארוחה ושרותים לתיירות חוץ ופנים. כמו-כן הרחבת השרותים למבקרים ושיפורים באתר.

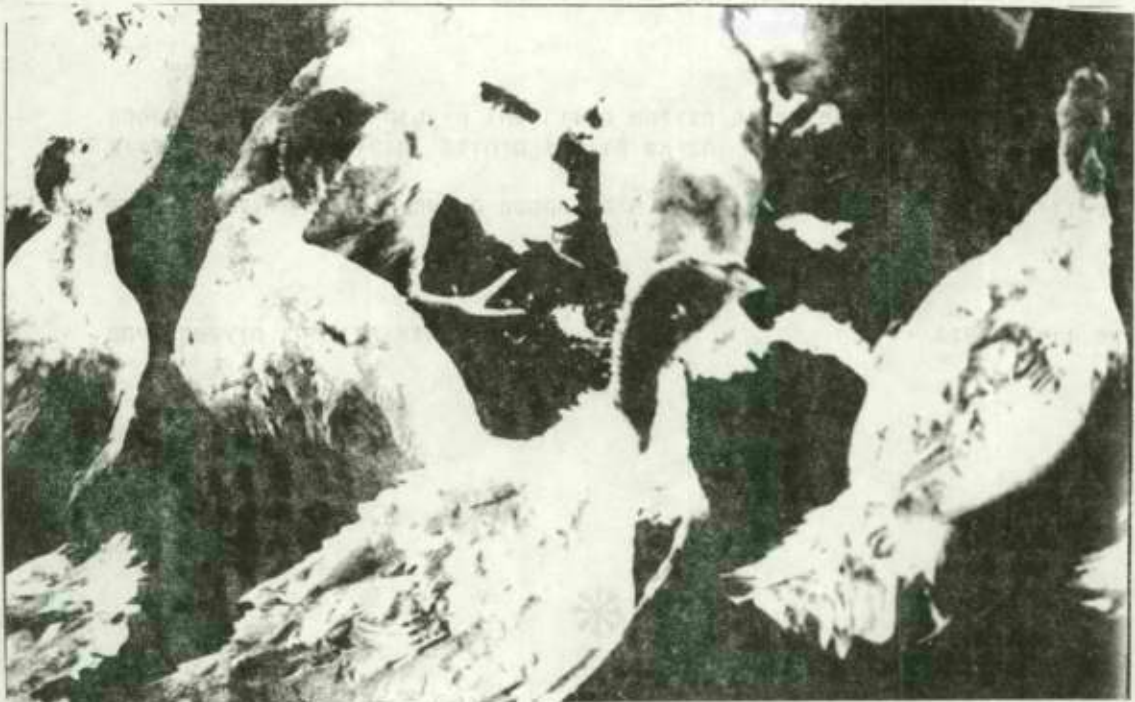
צפון-מזרח הכנרת

מוצע להקים 3 כפרי נופש עם ביחני הארחה, שרותי חוף וים, חניונים ומסחר.

תכנית השקעות ותעסוקה

השקעה במיליוני שקל		תוספת תעסוקה		האתר
תוספת לטווח 7-5 שנים	מידר	תוספת לטווח 7-5 שנים	מידר	
80	30	50	27	אתר החרמון
120	15	140	13	חמת גדר
120	210	30	150	צפון-מזרח הכנרת
-	10	-	10	גמלא ואתרים נוספים
320	260	220	200	סה"כ

בסה"כ מוערכת תכנית ההשקעות ב-580 מיליון שקל ובתוספת בת 420 עובדים



לול חרנגולי הודו במושב נוב

המערכת הקיימת של תשתיות אזוריות מסוגלת בחלקה לשאת את תוספת האוכלוסיה ע"י שיפורים מועטים יחסית. עם זאת, הפיתוח המסיבי של תעשייה ותיירות בקצרים ובישובים החקלאיים במסגרת תכנית זו מחייב הרחבה מיידית של מערכת התקשורת (טלפונים, טלקס וחיבור למחשבים), מערכת הספקת החשמל ופיתוח מפעלי המים להתישבות הכפרית ולקצרים.

כבישים ודרכי גישה

מערכת הכבישים הקיימת מסוגלת בעיקרה לשאת בתוספת המתוכננת של האוכלוסיה תוך שיפורים מועטים יחסית.

● דרכי גישה לישובים המתוכננים לביצוע מיידית = 4 מיליון שקל

● הרחבה לשיפור מערכת פגועה (כבישי גמלא, חרמון וסוסיחא) = 28 מיליון שקל

סה"כ לשיפור הכבישים = 32 מיליון שקל

חשמל

תגבור המערכת הארצית והחברות לישובים החדשים = 30 מיליון שקל

תקשורת

פיתוח והרחבת מערכת התקשורת (טלפונים, טלקס והחברות למחשבים) = 400 מיליון שקל

מים

הספקת מים להתישבות הכפרית והעירונית מחייבת פיתוח מואץ של מפעלי מים, קווים, מאגרים, בריכות, קדוחים ותחנות שאיבה.

הערכת ההשקעות בפיתוח מערכת הספקת המים = 460 מיליון שקל

סה"כ השקעות בתשתיות אזוריות = 922 מיליון שקל



# ההסתדרות הציונית העולמית

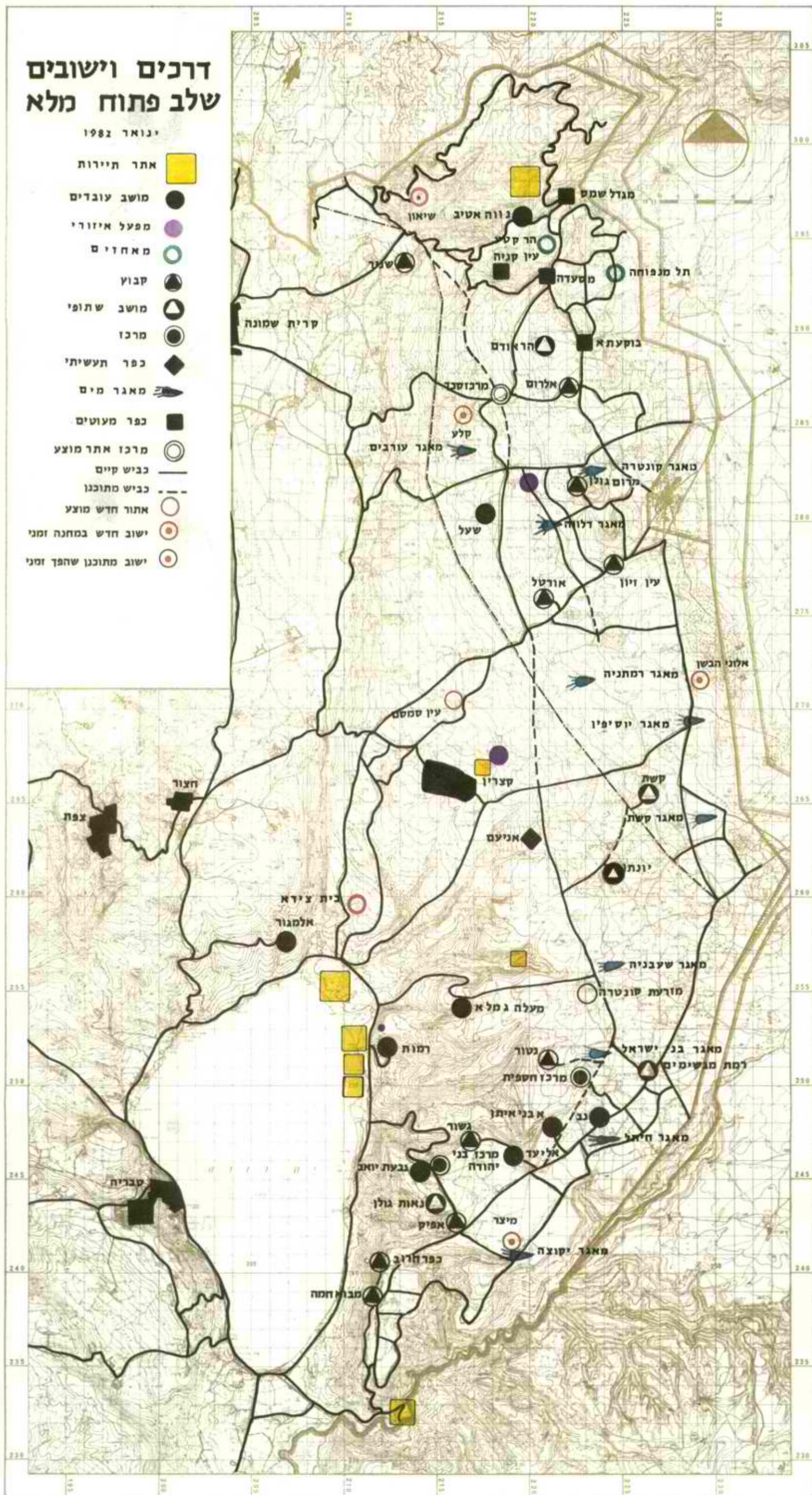
החטיבה להתיישבות חבל-הגליל  
צוות לתכנון אזורי כולל

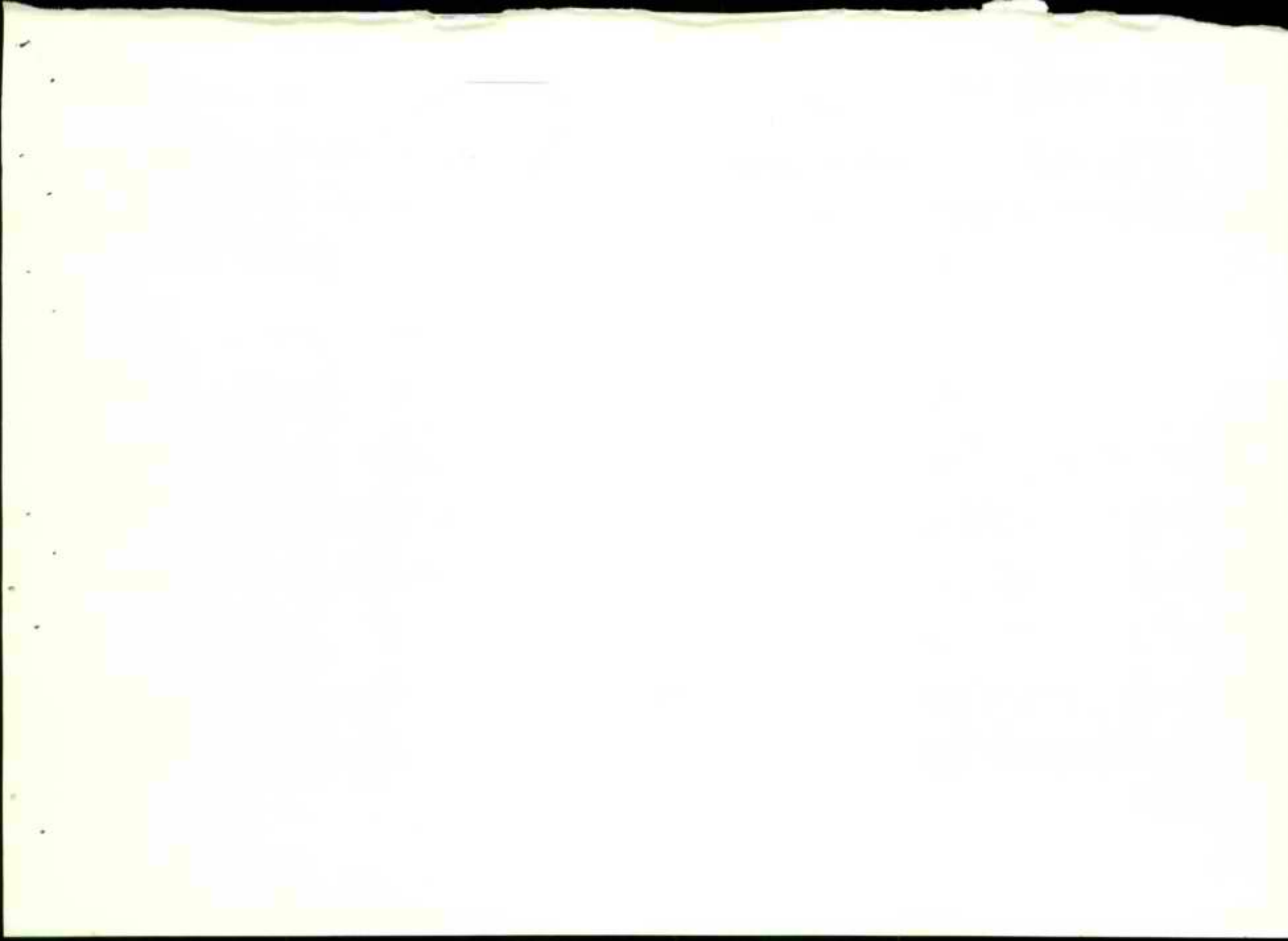
## תכנית פיתוח הגולן

### דרכים וישובים שלב פתוח מלא

ינואר 1982

- אתר תיירות
- מושב עובדים
- מפעל איזורי
- מאחזים
- קבוץ
- מושב שתופי
- מרכז
- כפר תעשיתי
- מאגר מים
- כפר מעוטים
- מרכז אתר מוצע
- כביש קיים
- כביש מתוכנן
- אתור חדש מוצע
- ישוב חדש במחנה זמני
- ישוב מתוכנן שהפך זמני





אבני איתן אורטל אליעד אלרום אניעם אפיק שיאון בני יהודה גבעת יואב  
גשור הר אודם נטור יונתן אלוני הבשן מעלה גמלא כפר חרוב מרכז חיספית  
נאות גולן נוב נוה אטיב עין זיוון קשת קצרין רמת מגשימים רמות שעל  
כפר חרוב אורטל אליעד אלרום אניעם אפיק שיאון בני יהודה גבעת יואב  
גשור הר אודם נטור יונתן מבוא חמה מעלה גמלא מרום גולן מרכז חיספית  
נאות גולן נוב נוה אטיב עין זיוון קשת קצרין רמת מגשימים רמות קלע  
אבני איתן אורטל אליעד אלרום אניעם אפיק שיאון בני יהודה גבעת יואב  
גשור הר אודם נטור יונתן מבוא חמה מעלה גמלא מרום גולן אלוני הבשן  
נאות גולן נוב נוה אטיב עין זיוון מיצר קצרין רמת מגשימים רמות שעל  
אבני איתן אורטל אליעד אלרום אניעם אפיק שיאון בני יהודה גבעת יואב  
גשור הר אודם מיצר יונתן כפר חרוב מעלה גמלא מרום גולן מרכז חיספית  
נאות גולן נוב נוה אטיב עין זיוון קשת קצרין רמת מגשימים רמות שעל  
אבני איתן אורטל אליעד אלרום אניעם אפיק שיאון בני יהודה גבעת יואב  
קלע הר אודם נטור יונתן מבוא חמה מעלה גמלא מרום גולן מרכז חיספית  
כפר חרוב נוב נוה אטיב עין זיוון קשת קצרין רמת מגשימים רמות שעל

666118

עדנה סרלודר

ירושלים, 18 בינואר 1984

3215

לכבוד  
יו"ר הכנסת  
מר מנחם סבידור  
הכנסת

אדוני היו"ר,

אבקש להעלות על סדר יומה של הכנסת בהצעה רגילה את הנושא:

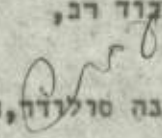
דתיישובות בוצע-הגולן.

דברי הסבר:

עברו שנתיים מאז קבלת חוק הגולן ושנה וחצי מאז אושרה תכנית רבנותיים ע"י ועדת השניים להתיישבות שהיתה אמורה להביא עד תום העשור ל-20,000 מתיישבים יהודים בגולן. לצורך זה הוכנו חכניות ספורטות של ביסוס ופתוח הקיים וכן יצירת תנאים להבאת וקליטת מתיישבים בוספים ביישובים חדשים (בחוספת מקורות תעסוקה ואמצעי ייצור בגולן.

במציאות הוקפאה בשנה האחרונה תגופת הפתוח וקבלת חוק הגולן בלבד לא יביא לחיזוקו וביסוסו של בגולנו הצפוני מזוהי.

יש להביא לחידוש מידי של תגופת הפתוח והביסוס בגולן לחיזוק במחובנו.

בכבוד רב,  
  
עדנה סרלודר, ח"כ

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS DEPARTMENT  
5712 S. DICKINSON ST.  
CHICAGO, ILL. 60637

3512

TO: [Name] [Address] [City] [State] [Zip]

MEMORANDUM

TO: [Name]

FROM: [Name]

SUBJECT: [Subject]

1. [Text]

2. [Text]

DATE

BY

# מדרשת הגולן



הועד הציבורי להקמת מדרשת הגולן - קרית חינוך לאורו של ר' אריה לוינ' זצ"ל

## יו"ר - מר מנחם בגין

הרב הראשי לישראל  
הראשון לציון  
הרב מרדכי אליהו

סגן ראש הממשלה  
מר דוד לוי

השר זבולון המר  
השר משה נסים  
השר מרדכי ציפורי

הרב הראשי לישראל  
הרב אברהם שפירא

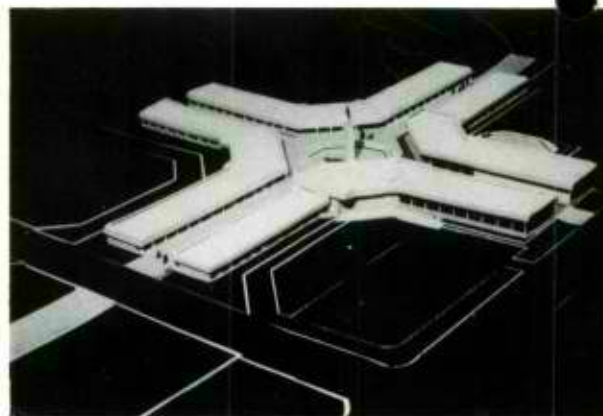
ראש הממשלה  
יצחק שמיר

מר ב' חיים יעקב לוינ'  
הרב מ. צ. נריה  
הרב חיים דרוקמן

מר אריה דולצ'ין  
חה"כ מיכאל דקל  
מר חיים נדיבי  
מר ישראל קניג  
ד"ר הרצל רוזנבלום  
מר דוד שטרן  
מר שמואל שניצר  
מר שמואל תמיר

מדרשת הגולן, חיספין,

ד.כ. רמת הגולן 21420 טל. 63305 067-63461



## בית ספר שדה

בית-ספר שדה הוא גוף חינוכי מקצועי העוסק בידיעת הארץ. הוא מתמקד בהקניית ידיעת האיזור למטיילים, על היבטיו השונים (היסטוריה, ארכיאולוגיה, חי, צומח, טבע ונוף, אקולוגיה וגיאוגרפיה). במקביל עוסק ביי"ס במחקר בתחומי ידיעת הארץ בגולן.

ייחודו של בית הספר בהתמחות בנושאים יהודיים; הדגש מושם על הצדדים הערכיים של הטיוול, על הקשר בין הטבע והנוף אל המקורות, וכל זאת בהתייחסות מקצועית מלאה לכל יתר התחומים השייכים לידיעת הארץ.







המדרשה ליהדות

המדרשה עורכת סמינריונים קצרים וארוכים לאלפי חניכים בשנה. החניכים באים מכל שכבות הציבור: נוער ומבוגרים, דתיים וחילוניים, חיילים וקצינים, בני הארץ ובני חו"ל.

נושאי הסמינרים מותאמים לכל קבוצה. בדר"כ הם עוסקים בבעיות הקיומיות של העם והמדינה תוך עיון בתנ"ך, אגדה, מחשבת ישראל, היסטוריה וגיאוגרפיה. תכנים אלה מועברים בדרכים שונות ומגוונות בשילוב של לימוד ומשחק, תצפיות נוף וסיורים, קבוצות דיון ואירוח במחנות.

לשהות כאן השפעה רבה. כותבת לנו קצינת חינוך: "השבת בחיספין פתחה לי אופקים למחשבה. קיבלתי הרבה באשר לגיבוש מסקנות לגבי עידי בארץ כציונית וכיהודיה".

ונער עולה מאיראן: "השיעורים על היחס בין היהודים והארץ גרמו לי לרצות לחיות כאן וגם להגן על ארצי ועל דתי".



הישיבה התיכונית

יחודה של הישיבה ברוח ההתיישבותית, המעמידה את החינוך במוקד העשיה. הן באמצעות תכניות לימודים מיוחדות ומקיפות בתנ"ך, תושבע"פ, מחשבת ישראל וארץ-ישראל, והן באווירה הנינוחה, המשוחררת מכפיה ומרוץ מופרז אחר השגים, כאשר תשומת הלב נתונה לכל תלמיד באופן אישי. בצד אלה מפתחים בישיבה מגמות עיוניות וטכנולוגיות במקצועות עתידניים. מגמת הישיבה לגדל תלמידי חכמים צעירים, שלמים ברוחם ורחבי אופק, המסוגלים להתמודד עם הבעיות העומדות לפני המדינה מתוך הזדהות שלמה.

בחיספין - המרכז האיזורי של גוש הישובים הדתיים בגולן - הוקמה מדרשת הגולן שהיא קרית חינוך הנמצאת בלבו של איזור התיישבותי חלוצי זה.

במדרשה שלשה מוסדות:

- \* ישיבה תיכונית
- \* מדרשה ליהדות
- \* בית ספר שדה.

המדרשה מחנכת לאהבת ישראל, אהבת תורה והארץ. דמותו של הצדיק ר' אריה לוי זצ"ל "רבם של האסירים" הקורנת אור, טוב וחסד בצניעות וענוה, הינה מופת לאוירה החינוכית במדרשה. הדבקה בשאיפה לקרב רחוקים וללכד חלקי האומה בחיפוש הטוב, המשותף והמאחד. המדרשה מקרבת את אלפי חניכיה לערכים אלו ומדביקה אותם ברוח ההגשמה ובנכונות לעשיה - המפעמים בגולן. היא מוקד חינוכי מרכזי באיזור המקרין אורו למרחקים.



ההסתדרות הציונית העולמית · החטיבה להתיישבות · חבל הגליל

ועד ישובי הגולן

מועצה אזורית גולן

מועצה מקומית קצרין

# רבבותיים נוספים בגולן

תכנית אופרטיבית לפיתוח מואץ, 1982-1987

פברואר 1982

שבט תשמ"ב

## רבותיים נוספים בגולן תכנית אופרטיבית לפיתוח מואץ, 1982-1987

### א. מבוא ומטרות

התכנית להאצת תהליך הפיתוח ברמת הגולן הינה חלק מהתכניות הקיימות של חבל הגליל והגולן בהסתדרות הציונית. יעדה העיקרי הינו להביא לתוספת אוכלוסיה יהודית בת כ־20,000 נפש בטווח של כ־5 שנים. תוספת זו תביא לפריסה מאוזנת יותר של אוכלוסיה בצפון הארץ כיעד לאומי, תאפשר פיתוח שרותי רווחה ברמה נאותה ותענה על ציפיות תושבי רמת הגולן.

הצעדים המידיים לפיתוח ישענו במדה רבה על תשתיות אזוריות קיימות, כאשר הדגש הוא על פיתוח מואץ ביותר של העיר קצרין.

אמצעי התעסוקה יתבססו בעיקרם על תעשייה ותיירות, תוך מיצוי הפוטנציאל החקלאי המוגדר בתחומים בעלי יתרון לתנאי האזור ולגידולי ייצוא.

עם זאת, ההצעה אינה כוללת את מלוא יעדי הפיתוח של רמת הגולן. במסגרת של יעדי פיתוח מחוזיים וארציים, תתכנה אופציות פיתוח לאוכלוסיה נרחבת הרבה יותר שתתרכז בעיקרה בישובים עירוניים וקהילתיים.

ביצוע התכנית להוסיף 20,000 נפש ברמת הגולן בטווח של כ־5 שנים מחייב השקעות של כ־11.3 מיליארד שקלים בפיתוח התעשייה, תיירות, חקלאות, מפעלים אזוריים, תשתיות ושיכון.

### ב. שיטת הפיתוח

תוספת האוכלוסיה המתוכננת בהיקף של כ־20,000 נפש תעשה במסגרות הבאות:

העיר קצרין: חלק נכבד מתוספת האוכלוסיה המתוכננת יופנה לעיר קצרין ע"י פיתוח מואץ של שכונות נוספות במסגרת תכנית המתאר הקיימת.

ישובים כפריים: יואץ קצב הפיתוח של הישובים הכפריים הקיימים עד לשלב של פיתוחם המלא ויוקמו הישובים הנמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.

מרכזים אזוריים וקהילתיים: יואץ קצב הפיתוח של המרכזים בחספין ובנייהודה ויוקם ישוב קהילתי חדש בצפון הגולן.

טבלה 1: תחזית גידול האוכלוסייה 1982 - 1987

המגזר	אוכלוסייה קיימת	תוספת מתוכננת (כוללת ריבוי טבעי)	סה"כ 1987
קצרין	1,500	12,500	14,000
ישובים חקלאיים	4,500	5,500	10,000
מרכזים אזוריים	700	2,000	2,700
סה"כ	6,700	20,000	26,700

ג. אמצעי ייצור ותעסוקה

פיתוח אמצעי הייצור והתעסוקה לאוכלוסייה הנוספת יתבסס על המרכיבים הבאים:

- פיתוח תעשיות בעלות היקף ומגוון בעיקר בקצרין. זאת, ע"י העברת מפעלים ממלכתיים קיימים לאזור התעשייה ויצירת תשתית מתאימה למפעלים ביוזמות פרטיות.
- פיתוח נרחב של מוקדי התיירות בחמת גדר, צפון מזרח הכנרת, גמלא, קצרין, הר-חרמון, ואזורים אטרקטיביים נוספים.
- פיתוח נוסף של הפוטנציאל החקלאי המתאים לתנאי האזור ולייצוא.
- פיתוח מותאם של המערכת התומכת האזורית בחקלאות (מפעלי אריזה) ובשרותים החברתיים.
- פיתוח תעשיות מותאמות בישובים הכפריים ובמרכזים האזוריים והקהילתיים.
- תוספת האוכלוסייה היצרנית תביא בעקבותיה להגדלת התעסוקה בהספקת שרותים צרכניים.
- חלק מתוספת האוכלוסייה יבוא מבין אנשי כוחות הבטחון ואחרים המשרתים באזור.

ד. תשתיות אזוריות

המערכת הקיימת של תשתיות אזוריות מסוגלת בחלקה לשאת את תוספת האוכלוסייה ע"י שיפורים מועטים יחסית.

עם זאת, שיפור מערכת הכבישים ותחזוקתם, הרחבת מערכת התקשורת (טלפונים לצפיפות ריזה, טלקס ושרותי מוחשבים) חשמל ומפעלים להספקת מים, מחייבים השקעות מיידיות.

כיון שהישובים הקיימים ברמת-הגולן הוקמו במסגרת תכניות מתאר המותאמות לשלב פיתוחם המלא ותוספת הישובים החדשים נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים, ניתן יהיה לבצע את ההרחבה המוצעת בזמן יחסי קצר.

ה. תכנית השקעות ותעסוקה

תוספת האוכלוסיה בת 20,000 נפש לרמת הגולן תבטא בכ-4,825 יחידות (בנוסף לריבוי הטבעי של האוכלוסיה הקיימת). היקף זה מגיע לכ-7,015 מקומות עבודה נדרשים. סה"כ ההשקעות הנדרשות בטווח של כ-5 שנים מגיע ל-11.3 מיליארד שקלים.

**טבלה 2: תכנית השקעות 1987 - 1982**  
(מיליוני שקלים במחירי ינואר 1982)

המגזר	סה"כ	קצרין	מרכזים אזוריים ישובים קהילתיים	ישובים חקלאיים	תשתיות אזוריות
דיור	3,976	2,620	490	866	-
תעשייה	2,938	2,180	343	415	-
תיירות	770	60	130	580	-
חקלאות	666	-	-	666	-
שרותים	1,403	920	170	313	-
מפעלים אזוריים	600	-	-	600	-
תשתיות אזוריות	922	-	-	-	922
סה"כ	11,275	5,780	1,133	3,440	922

**טבלה 3: תכנית התפלגות התעסוקה הנוספת**

המגזר	סה"כ	קצרין	מרכזים אזוריים ישובים קהילתיים	ישובים חקלאיים
תעשייה	2,961	2,376	270	315
תיירות	563	43	100	420
חקלאות	500	-	-	500
שרותים	2,239	1,469	270	500
מפעלים אזוריים	185	-	-	185
עבודות חוץ	567	432	35	100
סה"כ	7,015	4,320	675	2,020

1. קצרין

כ־62 אחוזים (12,500 נפש) מסה"כ תוספת האוכלוסיה המתוכננת תהיה בעיר קצרין (כולל ריבוי טבעי של האוכלוסיה הקיימת). תכנית המתאר הקיימת ל־20,000 נפש תאפשר את הקליטה במסגרת בינוי שכונות חדשות. כל שכונה מתוכננת כיחידה בת 600-700 יחידות דיור וכוללת כביש הקפי, רשת תת־קרקעית לחשמל וטלפון, פיתוח וגינון ברמה גבוהה. העיר מסווגת כאזור פיתוח א+.

1.1. בינוי

תוספת האוכלוסיה המתוכננת הינה בת 3,085 יחידות (לפי 4 נפשות ליחידה). עלות בנייה של יחידת מגורים ממוצעת בקצרין מוערכת בכ־0.85 מיליון שקל. העלות כוללת עבודות פיתוח, ביוב, חשמל, מים, כבישים פנימיים לגינון וכד'. מערכת השרותים החברתיים והצרכניים תבנה בהתאם לסטנדרטים המקובלים ולקצב קליטת האוכלוסיה.

2.1. תעסוקה

תכנון התעסוקה בא לענות על דרישה ל־4,320 מועסקים נוספים. התפלגות התעסוקה החזויה תהיה כדלהלן:

טבלה 4: התפלגות התעסוקה החזויה בקצרין

1987	תוספת	ינואר/1982	
14,000	12,500	1,500	סה"כ אוכלוסיה
7,000	6,200	800	מהם מבוגרים
4,870	4,320	550	מהם מועסקים
1,828	1,728	100	בתעשייה
698	648	50	בבניה ומלאכה
43	43	-	בתיירות
1,669	1,469	200	בשרותים
632	432	200	עבודות חוץ

## תעשיה

פיתוח התעשייה בקצרין יעשה בעיקר ע"י העתקתם והקמתם של מפעלים ממלכתיים ממרכז הארץ. מוצע לפתח מספר מפעלים גדולים מבחינת מספר המועסקים ומפעלים בינוניים וקטנים שישענו על התשתית התעשייתית שתפותח.

## בניה ומלאכה

מוצע להרחיב את מסגרות הבניה הקיימות בעיר ובאזור ולבצע את הרחבת העיר, הישובים החקלאיים ואמצעי התעסוקה ע"י הקמת חברות בניה מקומיות. כמו כן, לפתח את המלאכה בקצרין תוך השענות על אזור התעשייה וצרכי האזור.

## תיירות

פיתוח שרותי תיירות בקצרין, יתבטא בעיקר בהקמת בית מלון בהיקף של כ-100 חדרים ברמה של 3 כוכבים. בנוסף, יורחבו השרותים של בית-ספר השדה בעיר, המוזיאון ושרותים נלווים. תוקם שלוחה באזור צפון-מזרח הכנרת שתהיה בקשר קבוע עם התיירות בעיר.

## שרותים חברתיים וצרכניים

קליטת האוכלוסיה תלווה בפיתוח מואץ של השרותים החברתיים. מרבית השרותים יבנו על בסיס שכונתי ויכללו פעוטונים, גנונים, גניילדים, בתי-ספר יסודיים ושרותים צרכניים.

במרכז החברתי מסחרי של העיר יבנה מרכז תרבות וספורט ותורחב המרפאה האזורית. תוספת מיידית למקומות עבודה תבוא מהעברתם של משרדי ממשל שונים לקצרין והגדלת מספר המועסקים במערכת המוניציפלית.

## תעסוקה אזורית

תעסוקת 10% מתוספת האוכלוסיה תתבסס על עבודות-חוץ שונות באזור רמת-הגולן, כשחלקה העיקרי יהיה במסגרת כוחות הבטחון.

## 3.1 תוכנית השקעות

### בניה למגורים

מיליון שקל  $0.85 \times 3,085$  יחידות מגורים

### תעשייה, מלאכה ובניה

- מבנים: (תשתיות מקומיות)  $1.3 \times$  (שקל/מ"ר)  $6,000 \times 35$  מ"ר למועסק  $2,376 \times$  מועסקים - 0.65 מיליארד שקלים
- ציוד מועתק: (מיליון שקל)  $1,700 \times 0.5$  מועסקים - 0.85 מיליארד שקלים
- ציוד חדש: (מיליון שקל)  $676 \times 1.0$  מועסקים - 0.68 מיליארד שקלים
- סה"כ השקעות בתעשייה, מלאכה ובניה - 2.18 מיליארד שקלים

### תיירות

- בית מלון 100 חדרים ברמה של 3 כוכבים - 0.06 מיליארד שקלים

### שרותים

- (ציוד וריהוט)  $1.25 \times$  שקל  $10,000$  למ"ר  $\times 50$  מ"ר למועסק  $1,469 \times$  מועסקים - 0.92 מיליארד שקלים
- סה"כ עלות ההשקעות המתוכננות בקצרין - 5.76 מיליארד שקלים

## 2. מרכזים אזוריים וקהילתיים

במסגרת הקמת מערך הישובים הכפרי ברמת-הגולן הקימה ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות את המרכזים הקיימים בבנייה הודו וחספין. בתהליכי תכנון נמצאים שלושה ישובים נוספים המוגדרים בשלב זה כישובים קהילתיים. ישוב קהילתי מתוכנן בצפון רמת-הגולן בהיקף של כ-300 יחידות. הישוב נועד להגדיל את האוכלוסיה האזורית, ליצור פריסה מאוזנת יותר של מערך הישובים הצפוני ולאפשר פיתוח תיפקודי שרות אזוריים לישובים החקלאיים ולמחנות צה"ל. שני מאחזים הוקמו בצפון-מזרח רמת-הגולן (הר קטע וממזרח לברכת רם). מוצע לפתחם כישובים קהילתיים קטנים על בסיס תעסוקה בשרותים, תיירות ותעשייה.

### טבלה 5: תחזית אוכלוסיה במרכזים וישובים קהילתיים

הישוב	אוכלוסיה קיימת	תוספת מתוכננת	סה"כ ב-1987
בני יהודה וחספין	700	* 1,000	1,700
ישוב קהילתי גדול (בווסט)	-	600	600
הר קטע	-	200	200
ברכת רם	-	200	200
סה"כ	700	2,000	2,700

\* כולל ריבוי טבעי בן 73 נפש.

### 1.2. בינוי

תכנית הבינוי כוללת 480 יחידות מגורים במרכזים אזוריים וקהילתיים לפי מדד בניה של יחידת מגורים כפרית.

- 480 יחידות × 0.5 מיליון שקל ליחידה = 240 מיליון שקלים
- תשתיות בישובים חדשים = 166 מיליון שקלים
- תוספת תשתיות בחספין ובבנייה הודו = 84 מיליון שקלים
- סה"כ בינוי ותשתיות = 490 מיליון שקלים

### 2.2. תעסוקה

תחזית מספר המועסקים מתוספת האוכלוסיה למרכזים האזוריים והקהילתיים הינה 675 עובדים. התפלגות תעסוקתם תהיה כדלהלן:

- 40% בשרותים.
- 40% בתעשייה ומלאכה.
- 15% בתיירות וקייט.
- 5% עובדי חוץ (צה"ל וכו').



## תכנית השקעות לפיתוח תעסוקה

שרותים: (ציוד וריהוט)  $1.25 \times$  שקל  $10,000$  (שקל למ"ר)  $\times 50$  מ"ר למועסק  $\times 270$  מועסקים =  $170$  מיליון שקלים.  
תעשיה ומלאכה:

- מבנים ותשתיות -  $270$  מועסקים  $\times 35$  (מ"ר למועסק)  $\times 6,000$  (שקל למ"ר)  $\times 1.3$  (תשתיות) =  $23$  מיליון שקלים.
  - ציוד -  $270$  מועסקים  $\times 1.0$  מיליון שקל =  $270$  מיליון שקלים.
- סה"כ השקעות בתעשיה ומלאכה =  $343$  מיליון שקלים.  
תיירות:

$100$  מועסקים  $\times 1.3$  מיליון שקלים =  $130$  מיליון שקלים.  
סה"כ השקעות בפיתוח התעסוקה =  $643$  מיליון שקלים.  
סה"כ השקעות במרכזים אזוריים וישובים קהילתיים =  $1.133$  מיליארד שקלים.

### 3. ישובים חקלאיים

הייעדים המרכזיים העומדים בפני ההתישבות החקלאית בתחום האכלוס והייצור הם:

- הגדלת קצב הקליטה בישובים הקיימים ובמיוחד בישובים החדשים.
- הקמת הישובים הנמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.
- השלמת האמצעים הבסיסיים במים, קרקע ומרעה.
- הרחבת הענפים החקלאיים הקיימים עד למסגרות כלכליות.
- פיתוח נוסף של המערכת התומכת בחקלאות (מפעלי אריזה, יקב, תובלה וכו').
- השקעות המאמצים בפיתוח אמצעי ייצור: בתעשיה, בתיירות ושרותים.

התכנית מצביעה על הכפלת האוכלוסיה הכפרית חקלאית, הקמת  $6$  ישובים חדשים והגדלת הדגש על התעסוקה בתחום התעשיה והתיירות.

#### 1.3 ישובים

התוכנית כוללת  $31$  ישובים חקלאיים בחלוקה הבאה:

13 קבוצים.

11 מושבים.

6 מושבים שיתופיים (כולל מזרעת קוניטרה).

1 מושבה.

מהם:

24 ישובים, הם כיום ישובי קבע.

3 ישובים נמצאים במחנות זמניים (מייצר, אלוני בשן, קלע).

1 ישוב במחנה נח"ל (שיאון).

3 ישובים בתכנון לקראת עליה (עין שמשון, בית צידא, מזרעת קוניטרה).

### 2.3 אוכלוסייה

האוכלוסייה הקיימת בסוף 1981 בישובים החקלאיים היא 4,500 נפש ותכנית הפיתוח מצביעה על גידול בן 5,500 נפש, מתוכם 470 כריבוי טבעי. בסה"כ תגיע האוכלוסייה החקלאית ל-10,000 נפש שהם כ-2,500 יחידות משק. בממוצע יגיע כל ישוב ל-80 יחידות שהם כ-80% מהתכנית הבסיסית. הגידול השנתי הממוצע בכלל המגזר - 280 יחידות משק. הגידול השנתי הממוצע לישוב - 10 יחידות משק. קצב הגידול המוצע הינו סביר מבחינה ארגונית ויכולת הקליטה החברתית.

### 3.3 הבניה הצרכנית

בסוף 1981 קיימות כ-1,800 יחידות דיור בישובים החקלאיים כולל מבנים בישובים זמניים. בטווח התכנית יש להוסיף כ-1,260 יחידות קבע למגורים בחלוקה הבאה:

- 4 ישובים: מעבר ממחנה זמני לקבע.
- 3 ישובים: בתכנון להקמת מחנה קבע.
- 24 ישובים קיימים: השלמות לתוספת אוכלוסייה ובניה.

במסגרת זו יש לפתח את התשתית הבסיסית בישובים, הכוללת כבישים, ביוב, מים, חשמל, גידור, מקלוט ומרכזו שרותים (מנהל חנוך, בריאות, תרבות, מסחר וכו').

### 4.3 ההשקעה בבניה הצרכנית בישובים

1,260 יחידות מגורים לפי 0.5 מיליון שקלים ליחידה = 630 מיליון שקלים  
פתוח תשתית ב-4 ישובים לפי 20 מיליון שקלים לישוב (60% מסך התכנית) = 80 מיליון שקלים  
3 ישובים מתוכננים = 60 מיליון שקלים  
השלמת תשתית ל-24 ישובים (20% מסך התכנית) = 96 מיליון שקלים  
סה"כ = 866 מיליון שקלים.

### 5.3 התפלגות התעסוקה

תוספת של 5,500 נפש הכוללים גם ריבוי טבעי מתבטאים ב-2,020 מועסקים לפי החלוקה הבאה:

ל תוספת הפיתוח החקלאי	500 עובדים.
ל שרותים	500 עובדים.
תעשייה	315 עובדים.
מפעלים אזוריים	185 עובדים.
תיירות	420 עובדים.
עבודות חוץ	100 עובדים.

חלוקת המועסקים הנוספים בהשוואה למצב הקיים מראה על עליה משמעותית באחוז המועסקים בתעשייה, מפעלים אזוריים ותיירות.

6.3 הפיתוח החקלאי

הפיתוח החקלאי המוצע הינו בהתאם לאפשרויות בענפי החקלאות ובמסגרת התכנית הכוללת לרמת-הגולן שהוכנה ע"י חבל הגליל של ההסתדרות הציונית (1979).

בהכשרת קרקע ופיתוח מרעה המטרה הינה להגיע לנצול מלא של הפוטנציאל הקיים והידוע.

טבלה 6: פיתוח חקלאי

תכנית השקעות (במיליוני שקלים)	סה"כ בסוף התכנית	תוספת בתכנית	קיים 81	
110	18,700	ד' נשיר סובטרופי וכרם יין 9,000	9,700	מטע
40	43,300	ד' 11,000	32,300	שלחין
60	3,550	1,500 חולבות	2,050 חולבות	רפת-חלב
120 בישובים חדשים	9,000	4,000 טון	5,000 טון	פטימים והודים
36	12,100	3,000	9,100	בקר לבשר
20	7,000	5,200 צאן לבשר	1,800	צאן רחלות
100	ד' 340,000		(גדור דרכים ושבוח)	פיתוח מרעה
180	ד' 90,000	ד' 20,000		הכשרת קרקע
(ראה תשתיות אזוריות)	54 מיליון ממ"ק	27 מיליון ממ"ק	27 מיליון ממ"ק	מפעלי מים
666 מיליון שקלים				

7.3 שרותים

כ-25 אחוזים מתוספת המועסקים המתוכננת (500 מועסקים) בישובים החקלאיים יעסקו בשרותים שונים (חינוך לסוגיו, בריאות, תרבות וספורט, מינהל מוניציפאלי וכד'). מרכיב השרותים הינו גבוה יחסית לעומת המצב הקיים ומבחינות רבות הינו פועל יוצא של הצרכים ושלבי הפיתוח. תכנית ההשקעות בשרותים השונים מוערכת בכ-313 מיליון שקלים ותעסיק 500 עובדים.

### 8.3. פיתוח התעשייה

התפלגות התעסוקה המתוכננת שמה דגש על הגידול היחסי של התעשייה.

פיתוח התעשייה בישובים החקלאיים מתבסס בעיקר על הכנסת שלוחות ממפעלים מבוססים באזורים אחרים. הישובים הקיימים נכנסים לפיתוח מפעלים עתירי-הון וברמה גבוהה של ידע. תחום ההשקעה הנדרשת לעובד בממוצע הינו 1.25 מיליון שקל, כאשר גודל המפעל השכיח הינו 20-30 עובדים.

ס"ה בתכנית מפעלים לפיתוח והרחבה לפי 25 עובדים בממוצע = 315 עובדים בתעשייה.

ס"ה ההשקעות הנדרשות לפיתוח התעשייה בישובים החקלאיים = 415 מיליון שקלים.

### 9.3. מפעלים אזוריים

חלק אינטגרלי מפיתוח האזור וענפי היוצור מותנה בפיתוח מקביל של המערכת התומכת. במסגרת זו מוצע לפתח יקב, בתי אריזה וקרור לסובטרופיים ונשירים, בננות, מרכז מידע ממוחשב, מערכת תובלה ומוסך אזורי.

סה"כ ההשקעות מוערך ב־600 מיליון שקלים ומספר המועסקים יגיע ל־185.

### 10.3. תיירות

בתחום התיירות קיים פוטנציאל ייחודי גדול ובלתי מנוצל במיוחד באזור צפון-מזרח הכנרת. בנוסף לכך קיימות אפשרויות הרחבה והוספת תפקודים באתר החרמון וחמת גדר.

ההתארגנות האזורית בתחום התיירות תאפשר פיתוח מואץ בתחום שישובים לא יכלו להכנס אליו כל אחד בנפרד עקב הדרישות המיוחדות של ענף התיירות, בתחום ההשקעות הבסיסיות הגבוהות, עונתיות הענף ורמה גבוהה של ארגון וידע ניהולי.

#### אתר החרמון

מוצע להקים בית-הארוחה לקליטת אורחים במושך כל השנה ולהשלים את בניית מבני השרותים תוך שיפור אתרי החניה הקיימים. בטווח התכנית מוצע להקים רכבל "גונדולות" מהק"מ ה־6 ועד לפסגה. כמו כן, מערכת ל"סקי קיץ" בכדי להפעיל את האתר במשך רוב חדשי השנה.

המפעילים יהיו מתישבי נוה אטיב וישובים סמוכים במסגרת של התארגנות אזורית.

### חמת גדר

מוצע להקים באתר מרכז מרפא ונופש, כולל בית-הארוחה ושרותים לתיירות חוץ ופנים. כמו כן, הרחבת השרותים למבקרים ושיפורים באתר.

### צפון-מזרח הכנרת

מוצע להקים 3 כפרי נופש עם ביתני הארוחה, שרותי חוף וים, חניונים ומסחר.

### תכנית השקעות ותעסוקה

השקעה במיליוני שקל		תוספת תעסוקה		האתר
תוספת לטווח 5-7 שנים	מידוי	תוספת לטווח 5-7 שנים	מידוי	
80	30	50	27	אתר החרמון
120	15	140	13	חמת גדר
120	210	30	150	צפון-מזרח הכנרת
-	10	-	10	גמלא ואתרים נוספים
320	260	220	200	סה"כ

בסה"כ מוערכת תכנית ההשקעות ב-580 מיליון שקל ובתוספת בת 420 עובדים.

#### 4. תשתיות אזוריות

המערכת הקיימת של תשתיות אזוריות מסוגלת בחלקה לשאת את תוספת האוכלוסיה ע"י שיפורים מועטים יחסית. עם זאת, הפיתוח המסיבי של תעשייה ותיירות בקצרין ובישובים החקלאיים במסגרת תכנית זו מחייב הרחבה מיידית של מערכת התקשורת (טלפונים, טלקס וחיבור למחשבים), מערכת הספקת החשמל ופיתוח מפעלי המים להתישבות הכפרית ולקצרין.

##### כבישים ודרכי גישה

מערכת הכבישים הקיימת מסוגלת בעיקרה לשאת בתוספת המתוכננת של האוכלוסיה תוך שיפורים מועטים יחסית.

- דרכי גישה לישובים המתוכננים לביצוע מידי = 4 מיליון שקלים.
- הרחבה לשיפור מערכת פגועה (כבישי גמלא, חרמון וסוסיתא) = 28 מיליון שקלים.
- סה"כ לשיפור הכבישים = 32 מיליון שקלים.

##### חשמל

תגבור המערכת הארצית והתחברות לישובים החדשים = 30 מיליון שקלים.

##### תקשורת

פיתוח והרחבת מערכת התקשורת (טלפונים, טלקס והתחברות למחשבים) = 400 מיליון שקלים.

##### מים

הספקת מים להתישבות הכפרית והעירונית מחייבת פיתוח מואץ של מפעלי מים, קווים, מאגרים, בריכות, קדוחים ותחנות שאיבה.

- הערכת ההשקעות בפיתוח מערכת הספקת המים = 460 מיליון שקלים.
- סה"כ השקעות בתשתיות אזוריות = 922 מיליון שקלים.

# ההסתדרות הציונית העולמית

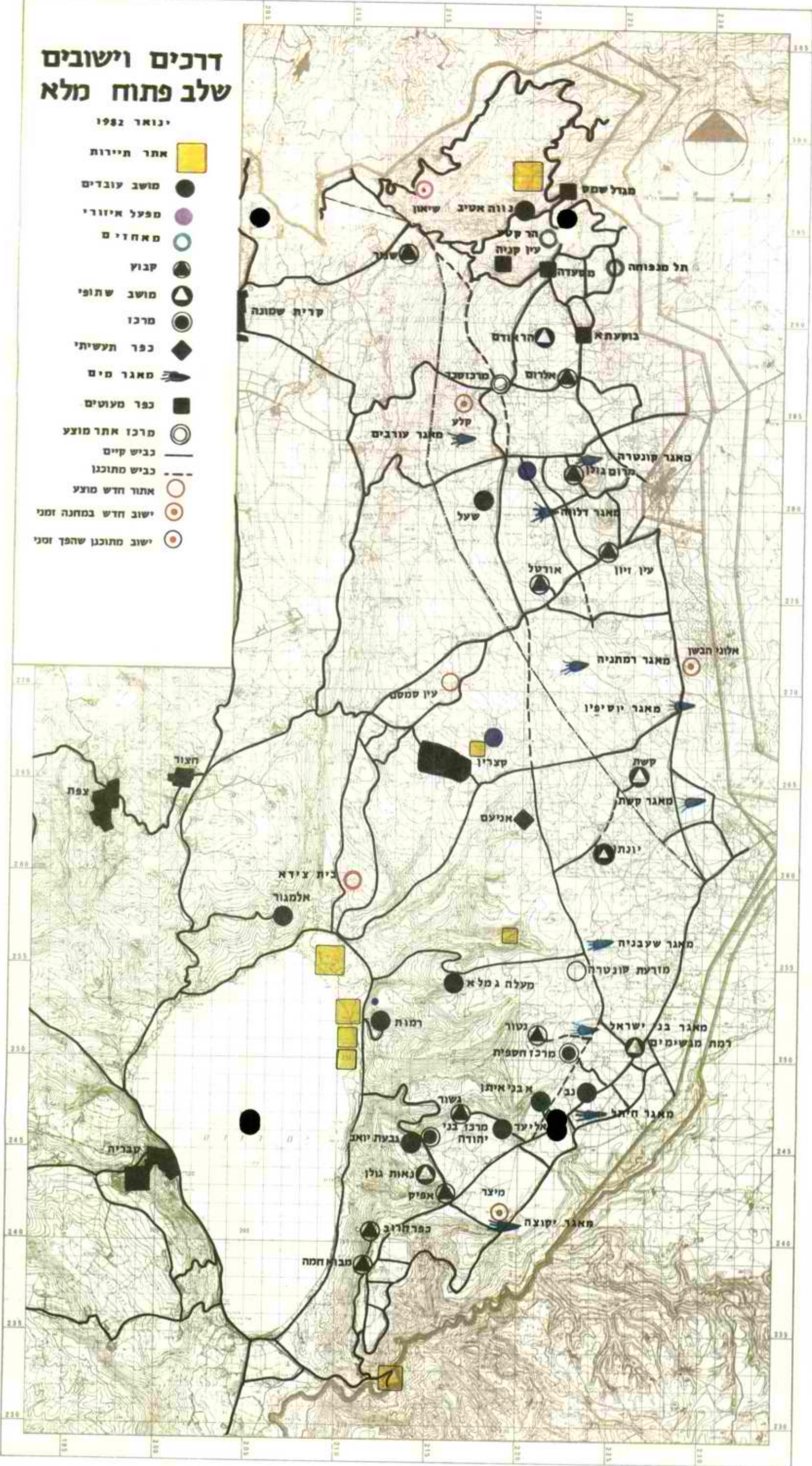
החטיבה להתיישבות חבל-הגליל  
צוות לתכנון אזורי כולל

## תכנית פיתוח הגולן

### דרכים וישובים שלב פתוח מלא

ינואר 1982

- אתר תיירות
- מושב עובדים
- מפעל איזורי
- מאחזים
- קבוץ
- מושב שתופי
- מרכז
- כפר תעשיתי
- מאגר מים
- כפר מעוטים
- מרכז אתר מוצע
- כביש קיים
- כביש מתוכנן
- אתר חדש מוצע
- ישוב חדש במחנה זמני
- ישוב מתוכנן שהפך זמני



מחיר: 100 ש"ח

המדור לחכנון הפיתוח - צוות לחכנון אזורי כולל



ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות

ת.ד. 1142 / טל' 9-30951-067

Handwritten notes: *מ"ד*, *מ"ד*, *מ"ד*, *מ"ד*

מס' 5/

צפת כג' כטבת תשמ"ד  
29 בדצמבר 1983

Handwritten: *ת"ר (ה) א*



לכבוד  
מר מ.דקל  
סגן שר החקלאות  
משרד החקלאות  
תל-אביב

אדון נכבד,

הנדון: הון עצמי לתיירות בצפון מזרח הכנרת

בהמשך לשיחותינו אני מעביר לך תזרים מזומנים של הקמת כפר הנופש בחוף כינר. ההון העצמי הדרוש עד 1.4.84 הוא 860 אלף \$ זה בנוסף ל-280 אלף \$ שהוצאו לתשתית ותכנון. ס"ה לחוף כינר 1140 אלף \$.

בחוף גולן נמצאים לקראת גמר הביצוע של הפרויקט בסך 2.7 מיליון \$ מזה ההון העצמי 900 אלף דולר. מאחר ויש הכרח להמשיך בפרויקטים אלה מיד בכדי להגיע בזמן לעונה.

אבקש לפעול באוצר שנקבל הרשאה להפעלת 2 מיליון \$ עכשיו על חשבון התקציב של שנת הכספים 1984/5.

בכבוד רב

משה גורליק  
מנהל חבל הגליל

ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתיישבות  
חבל - הגליל  
המדור לתכנון הפיתוח

ר' בחשון תשמ"ג  
13 באוקטובר 83

אל: מר ליאון הביב.

מאת: טל פרי.

הנדון: תזרים מזומנים חוף כינר. (אלפי דולר ארה"ב).

חודש	10/82	11/83	12/83	1/84	2/84	3/84	4/84	5/84	6/84	7/84	8/84	9/84	10/84	11/84	12/84	1/85	2/85	3/85
הוצאה	44	132	373	461.5	390.0	326.0	334.5	375.5	507.5	350.5	530.0	308.0	250.0	154.5	72.0	132.0	138.0	10.0
ריבית	-	-	-	10.2	0.6	1.0	1.4	1.8	2.1	2.5	3.0	3.4	39.0	4.3	4.5	4.7	4.7	4.9
מענק	-	5.3	15.8	44.8	55.3	46.8	39.1	40.1	45.1	60.9	42.1	63.6	37.0	30.0	18.5	8.6	15.8	16.6
הלוואה	-	22.0	66.0	186.5	230.8	195.0	163.0	167.3	187.8	253.8	175.3	265.0	154.0	125.0	77.3	36.0	66.0	69.0
מימון עצמי	44	104.7	291.2	230.2	104.5	85.2	133.8	169.9	276.7	38.3	315.6	-17.2	62.9	3.8	-19.3	92.1	60.9	-70.7

הערות:

1. תזרים ההוצאות נלקח עפ"י נתוני חוף כינר - שהם הגיוניים, בטקרה ויהיה יבוא של מבנים מהו"ל באטראי ספקים תמנה כל התמונה.
2. עפ"י תחזית סבירה ינתן לחוף כינר מעמד של מפעל מאושר בתוך חודש.
3. סעיף החלואה תוקן היות ועפ"י הנהוג ב.ה.פ.ת. הוא ניתן לפי תקן של כ - \$ 35,000 / חוד, כלומר לצורך קבלת החלואה בחיקף של 60% יש להתייחס לעספר בטיס  

$$120 \times 35,000 \$ = 4,200,000 \$$$
היות וטכומי החלואה שמוצגים בתחשיב שהכין חוף כינר מתייחסים ל - 60% מסה"כ ללות הפרוייקט - \$ 5,073,000 - תוקנו המספרים בהתאם.

1. 1985-1986  
 2. 1986-1987  
 3. 1987-1988

1. 1985-1986  
 2. 1986-1987

1. 1985-1986  
 2. 1986-1987

1. 1985-1986  
 2. 1986-1987

1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
10.0	13.0	15.0	18.0	20.0	22.0	25.0	28.0	30.0	32.0	35.0	38.0	40.0	42.0	45.0	48.0	50.0	52.0	55.0
4.0	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0	14.0	15.0	16.0	17.0	18.0	19.0	20.0	21.0	22.0
10.0	12.0	14.0	16.0	18.0	20.0	22.0	24.0	26.0	28.0	30.0	32.0	34.0	36.0	38.0	40.0	42.0	44.0	46.0
10.0	12.0	14.0	16.0	18.0	20.0	22.0	24.0	26.0	28.0	30.0	32.0	34.0	36.0	38.0	40.0	42.0	44.0	46.0
10.0	12.0	14.0	16.0	18.0	20.0	22.0	24.0	26.0	28.0	30.0	32.0	34.0	36.0	38.0	40.0	42.0	44.0	46.0

1985:

1. 1985-1986
2. 1986-1987
3. 1987-1988

4. התחשב בנוי לאור הנחה שכספי המדינה יוזרמו לפרוייקט חודש לאחר ההוצאה בפועל.
5. תשלום ראשון של ריבית על ההלוואה - חודש לאחר קבלתה.
6. היום קיים חוב מצטבר של חוץ כינ"ר במפעלי רמה"ג בחיקף של \$ 123,000.
7. ייתכן שיחיה ניתן להשיג הלוואה ומענק גם לגבי השקעות שבוצעו (סעיף 6).
8. עד סוף שנת התקציב יש לממן \$ 860,000 + חוב \$ 123,000 = \$ 983,000. סה"כ חסר כ - 2 ע' \$ שהם כ - 80 יח' תקציב ( 25 אלף / יח' ).
9. היות וחטום הנדרש לממן עצמי עוד בשנת התקציב הזו גדול (בתנאי שאמנם תתקיימנה כל ההנחות וביניהן התחלת בניה עוד החודש) הכנתי גם תחשב הטראה איזה תשלומי ריבית בלבד על ההון יהיה צורך לממן - זאת בהנחה שיוצר חוב נוסף במפעלי רמה"ג על פי הצרכים שהוצגו.

הערות	3/84	2/84	1/84	12/83	11/83	10/83
ריבית על \$123,000	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5	10.5
	3.7	3.7	3.7	3.7	3.7	
	8.9	8.9	8.9	8.9		
	24.8	24.8	24.8			
	19.6	19.6				
	8.9					
סה"כ - 240	76.4	67.5	47.9	23.1	14.2	10.5

סה"כ כ - 240 אלף \$ ובמוצע לחודש - 40 אלף \$. כטובן שאם תחילת הבניה תהיה בתאריך מאוחר יותר יהיו המספרים הללו קטנים יותר.

ב ב ר כ ה  
 של פרי

\* החל ס - 4/82. קיים גם חוב קודם.

- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...

1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987
10.2	10.1	10.2	10.2	10.1	10.1	10.2
10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2
10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2	10.2

... ..

\* ... ..

С С С С

... ..

1981/82

מדינת ישראל  
משרד החקלאות

הרשות לתכנון ופיתוח החקלאות  
אחתישובות והספר

נציבות המים

האגף לתכנון ופיתוח המים והתשתיות החקלאיות

18 בדצמבר 1983

לכבוד  
מישה לגין  
משרד החקלאות

מאגרי רמת הגולן

הנדון: קו מאסף - מאגרי רמת הגולן

רצ"ב חשבון של "מי גולן" על בצוע הקו הנ"ל וכן אדשור ברית פקוח ואישור  
הח"ל, לפי בקשתי.

קו זה הוא חלק מתכנית שפוטת על ידי ועדת השיפוט של נציבות המים, ומטרתו  
כולל המאגרים, היא הרחבתה של שטחי הכותנה באזור, המיועדים ליצוא.

בהתאם למקובל והמוטב עם אגף התקציבים, אבקשך לשלם להם 30% מההשקעות  
כמענק. בהתאם לשיכומים, עומדים לרשותם 150 מל"ש לקמטרה זו, מתוכם ניתן  
להזריט מיד 66% מטכום זה (דהיינו כ-100 מל"ש).

אני מטפל בהקדמת החזרמה של 50 מל"ש הגותרים.

נ ב ר כ ה

דוד יוגב  
מנהל האגף

העתיים:

מ. דקל, ט' שר החקלאות  
"מי גולן"

לוטת:

אישור המתכנן - הממקח  
אישור ברית-פקוח  
ריכוז חשבונות

STATE OF TEXAS  
COUNTY OF DALLAS

Know all men by these presents, that \_\_\_\_\_ of the County of \_\_\_\_\_ State of \_\_\_\_\_ do hereby certify that \_\_\_\_\_ is the true and correct copy of the \_\_\_\_\_ as the same appears from the \_\_\_\_\_

WITNESSETH my hand and seal of office this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 19\_\_\_\_.

Notary Public in and for the State of Texas

NOTARY PUBLIC

My commission expires \_\_\_\_\_

My commission expires \_\_\_\_\_

My commission expires \_\_\_\_\_

My commission expires \_\_\_\_\_

My commission expires \_\_\_\_\_

My commission expires \_\_\_\_\_

NOTARY PUBLIC

NOTARY PUBLIC

My commission expires \_\_\_\_\_

My commission expires \_\_\_\_\_

My commission expires \_\_\_\_\_

My commission expires \_\_\_\_\_

17.12.83

מחיר-המכירה

לכבוד

סגן השר - מיכאל דקל

א.נ.

רצ"ב חומר רקע לפגישתנו.

בברכה,



העתק: מר דוד יוגב



## החברה לפיתוח הגולן

החברה לפיתוח הגולן הוקמה ביוזמת המועצה המקומית קצרין, המועצה האיזורית גולן ומפעלי רמת הגולן ( אגודה שיתופית חקלאית בבעלות הישובים בגולן ).

מטרת החברה: פיתוח מקומות תעסוקה יצרניים לסקטור העירוני והכפרי למחצה ( קצרין והמרכזים הכפריים קהילתיים ).

ב- 10 חודשי פעילותה יזמה החברה הקמת 5 מפעלי תעשייה והקמת מרכז מסחרי בקצרין, לאחר נסיונות אין ספור בחיפוש דרך להקמת מפעלי תעשייה דרך משרד התעשייה והמסחר, מערכת הבטחון וחברת העובדים.

נראה כי הדרך הכמעט יחידה להקים מפעלים בגולן הינה יוזמה ושותפות חלקית של החברה במפעלים שיוקמו ומכירתם, בשלב מאוחר יותר ליזמים.

1. על החברה להכין " תיקי השקעה " בתעשייה ובתיירות על מנת ליצור אטרקטיביות למשקיעים בגולן.

2. הכנת " תיק השקעה " כוללת:

- בדיקה ראשונית ומיון.
- רכישת אופציה זמנית ליחודיות הטכנולוגיה.
- בדיקת שוק בארץ ובחו"ל.
- סקר כ"א.
- בדיקה כלכלית מסכמת.

3. עלות הכנת תיק כזה בטכנולוגיה המתאימה ליצוא נעה בין - 120000 - 80.000 דולר.

4. בכדי לשמור על קצב פיתוח סביר יש להכין כ - 4 " תיקי השקעה " בכל שנה.

5. אנו מבקשים לקבל, כהון עצמי לחברה - 1.000.000 דולר במשך שנה תקציבית זו והשנה התקציבית הבאה.

בתודה

מוטי עשת, עודי שמיר

מי גולן - אגודת מים חקלאית שיתופית של כל ישובי הגולן. הוקמה לפני כ - 6 שנים ותפקידה לספק מים ולזרז הקמת מפעלי מים חדשים שיספקו מים לישובים הקיימים ובעיקר החדשים.

בשנתיים האחרונות החלה האגודה ביצירת מקורות מים במקורות כספיים עצמיים וזאת לאחר שקצב הקמת המפעלים בגין תקציב פתוח קטן ומוקטן נעצר עד כדי עכוב בפיתוח שטחי השלחין והמטעים של ישובי הגולן הקיימים ובעיקר כ - 10 ישובים צעירים שהוקמו בשנים האחרונות.

כדי ליצור שוויון בין צרכני המים וכדי להקציב כמות מים מינימלית לישובים הנ"ל החלה האגודה לפני כשנתיים לחכנן ולבצע מפעלי מים בעלות עצמית.

האלטרנטיבה לחכות שנים רבות לתקציב פיתוח ולהסתמך על שאיבה יקרה באנרגיה מהכנרת. שאיבה זו כרוכה בשאיבה ל - 800 מטר גובה ובהשקעה של 4 קוויט לכל מטר קוב, בעלות של 32 סנט לקוב מים (תפעולית ללא השקעות).

הקמת מערכת מאגרים וקוים מוליכים תאפשר יצירת מים בכמויות גדולות ב - 0 אנרגיה ובגרוויטציה מוחלטת כ - 95% מעלות המים הם החזר הון בלבד. מפעלים אלו יוצרים מים למכסת היסוד של הישובים. באזורים אחרים המדינה השקיעה מתקציבה את כל ההשקעות הדרושות.

בשנה האחרונה השקיעה האגודה כ - 3.5 מליון דולר ביצירת שני מאגרים שאגרו ויאגרו כ - 10 מליון קוב מים.

השנה מקימה האגודה 3 מאגרים חדשים בהמשך לציר המפעלים ומחברת את 5 המאגרים בקו מאסף שיוביל כ - 6000 קוב שעה לכ - 40,000 דונם שטחי שלחין ומטעים בדרום - מרכז הגולן. ההשקעה במפעל זה כ - 10 מליון דולר.

מפעל זה כולל:

- א. מאגר רוויה.
- ב. מאגר שעבניה.
- ג. מאגר דבש.
- ד. מאגר עורבים (בצפון הגולן).
- ה. קו מאסף מאגרים 40" + 50" 17,000 מטר צינור.

מפעל זה מקבל 30% מענק לפי חוק עדוד השקעות הון בחקלאות בלבד, ללא כל השתתפות המחלקה להתיישבות.

תיירות בגולן  
\*\*\*\*\*

בגולן טמון פוטנציאל תיירותי רב ערך שעדיין לא מומש - אתרי טבע ונוף, אתרים היסטוריים ורקע התיישבותי אירגוני.

פוטנציאל זה הוא " אוצר הטבע " העיקרי בגולן שחובה לפתחו בהיקף ובתנופה מתאימים.

מאחר שהגולן עדיין כמעט " בתול ", ניתן כיום בהכוונה ותמיכה מרכזית לפתח מערכות תיירותיות משולבות ומשלימות, מחמת גדר בדרום דרך צפון מזרח כנרת, גמלא וקצרין ועד לחרמון והבניאס בצפון ולהפכו ל"איזור תיירותי", שיתן לתייר איזור מעניין, מהנה ומבריא עם מגוון פעילויות ושרותים.

פיתוח אתרי התיירות בגולן יצור מקורות תעסוקה ופרנסה נוספים על אלה הקיימים ויאפשר לחזק את החושבים הנמצאים בגולן וליצור מקורות תעסוקה ופרנסה לחושבים נוספים בגולן בכלל ובקצרין בפרט.

המערכת האיזורית עוסקת בייזום תכנון וקידום פרויקטים תיירותיים הן במגזר הישובים החקלאיים והן במגזר העירוני והמרכזים האיזוריים.

החרמון וחמת-גדר הגיעו לסוף השלב הראשון בפיתוחם ותכנון השלב הבא בשלבי סיום. בשלבי ביצוע נמצאים היום " חוף - גולן ", " כפר הנופש הדתי " כינר ", " כפר הנופש רמות ואתר הביקור המרכזי בגולן - גמלא.

סה"כ תגיע ההשקעה בכל הפרוייקטים התיירותיים לכ - 20 מליון דולר.

נוסף על כך נכנסו מפעלי רמת הגולן לפני כשנתיים לפעילות באתר התיירות בחרמון. הפעולה נעשתה ביוזמת הסוכנות חבל הגליל, אשר התחייבה לתת כסף בגין פעילות אלו לאחר שיפוט התוכנית במשרד התיירות לפני כשנתיים.

הוחל בביצוע הפרוייקט, עלותו של הפרוייקט כ - 3.000.000 דולר. הפרוייקט בוצע ומופעל מזה כשנה באופן מלא. אך כתוצאה מתנאי המימון ומכך שהסוכנות לא העבירה את חלקה, צובר הפרוייקט הפסדים כבדים. בבדיקה שלנו הסתבר שהאתר מכסה את הוצאות הטיפעול בלבד ואינו יכול לכסות את החזר ההלוואות בשוק הפרטי.

כידוע חבל הגליל לפעולות בגולן אינו משתמש בכספי הסוכנות, אלא מתקציב האוצר דרך ההסדרות הציונית, מכך יוצא שאין לו כסף לכסות את חלקו בהון ודבר זה גורם לכך שאין ביכולתנו להמשיך ולהפעיל את האתר.

אנו פונים בבקשה לכסות את החלק אותו השקענו בשם הסוכנות באתר שהוא - 1.800.000 דולר.

בהמשך לשיחתנו בע"פ תהיה הבעייה המרכזית במערכת האיזורית בגיוס כספים לקידום והון עצמי לפרוייקטים הנ"ל.

בברכה

עמר ערן, מוטי עשת

מדינת ישראל דואר יבנס

20-11-1983

המנהל הכללי

נכנס ביום  
לתיק

משרד החקלאות

תאריך: כ"א בכסלו התשמ"ד  
27 בנובמבר 1983  
מספר:

אל: מר משה גורלניק- מנהל חבל הגליל.

הנדון: מינוי.

הנני למנותך כיו"ר רשות מרעה גולן-גליל במקומו של  
מר עמוס הרפז שטיים תפקידו.

בברכה,

מ. בן-מאיר  
המנהל הכללי.

העתק: מר י. דקל- מנכ"ל המחלקה להתיישבות  
מר י. פרידמן - כאן.  
מר מ. וייץ - כאן.

לתי - (מ) |

לוח - דאן

23.9.83

במסירה אישית



לכבוד  
מר מיכאל דקל  
סגן שר החקלאות  
רה' ד' מס' 8 הקריה  
תל-אביב (כאן)

א.נ.ג.

הנדון: ברוכים כפר קהילתי / ביטול מינוח/החלטה כמרכז אזורי.

כהמשך לשיחתינו הטלפונית מיום 16.9.83 מפורט מטה מצבינו נכון להיום:

1. תהילת פעילות מדצמבר 1982 בשיתוף עם עמוס הרפז, מנהל חבל הגליל ובהתאם להנחיתו עם מועצה אזורית גולן, כשהבסיס להקמת הכפר הקהילתי מינוח המתיישבים, החל מפיתוח תשתית, מגורים, תעסוקה, חינוך וחי המתיישבים.

2. בגרעין 68 משפחות, 124 ילדים בגילאים 2 ח' עד 14 ש' וזאת מתוך הענות של 1800 מש' מ-68 מש' כ-45 בעלות נכונות ופעילות והיתרה פעילותם סולידית, כשהמשפחות מכל חלקי הארץ.

3. מקצועות: חינוך לגיל הרך, הוראה, חינוך יסודי תיכוני, רפואה, רופאים, אחיות, רוקחות, תומרה, רפואת שיניים, חשמל, מכונאות רכב, הנדסת אלקטרוניקה, חוכנה, הנדסת מכונות, חשמל, בניין, מסגרות, מזכירות, גרפיקה, אוטונות, קרמינולוגיה, עבודה סוציאלית, ראיית הטבח, מיכשור ובקרה, הידרולוגיה, נגרות, נוי, קציני צהל ואחר'.

4. פעילות: מתקיימים כנסים חברתיים דו ותלת שבועיים בקבוצות משתנות וכן - אחת לחודש כנסים מאורגנים הכוללים את כל המשפחות.

5. ועדות:

א. נבחרו: מזכירות, קליטה, כספים, בינוי, חינוך (ספורט ותרבות), כלכלה - לבדיקה פרויקטים להקמת מפעלים.

ב. הועדה נפגשות באופן שוטף ופועלות כל אחת בתחומה כשבכל ועדה יושב חבר כנציג מזכירות.

ג. הוקמה מועצה המורכבת מכל חברי הועדות ובמסגרתה מועלים נושאים לדיון והחלטות.

ד. תקנון לכפר כאגודה נמצא בשלבים סופיים להכנתו לצורך רישומינו כחוק כגוף משפטי.

ה. נבחר גזבר ליישוב הוסכם על בעלי זכויות חתימה ופתיחת ח-ן בנק לאגודה.

ו. כ"כ על השלום דמי חבר בשלב זה 2,000 שקל לחודש לכל משפחה.

6. תכנון ברוכים בשיתוף מדור התכנון במח' להתיישבות קיים שיתוף.

כ"כ מחנהל מו"מ עם אדריכלים לתכנון מספר מודלים למגורים לתכנון מבני התעסוקה

בתיירות והעשיה, משרדים. נודה לבדיקה אפשרות תכנון המבנים הרש"מ

על מדור תכנון של המח'. סיוע!!!

7. המשותף למועמדים לברוכים

א. הרצון לחיות ברמה"ג.

ב. הרצון לחיים כפריים כלכלית, פרט; שיתוף, שותפויות.

ג. הרצון ליישום יוזמות אישיות, פיתוח בתחומי הכלכלה בתיירות, העשייה, בנייה,

סדע, אלק' - גידולים הקלאיים הי צומח ואתר'.

ד. ברצון למסגרת בעלת איכות חינוכית, תרבותית.

ה. מתן שירותים ליישובי האזור ג.פ. גולן.

ו. חברה צעירה משפחות ילידי 1946/56 (עם הריגות) ומה שמוגדר איכות חיים.



- ד. ברצון למסגרת בעלת איכות הינדוכית, הרבוחית.
- ה. מתן שירותים ליישובי האזור ג.ע. גולן.
- ו. חברה צעירה משפחות ילידי 1946/56 (עם חריגות) ומה שמוגדר איכות חיים.
- 8. מחקיימות פגישות (מו"מ) לבניית מפעלים בחיירות, העשייה ואחרים.
- 9. מגורים בקצרין כיישוב זמני/תעסוקה.
- מס פר משפחות גרות בקצרין ומשפחות נוספות בשלבי האטרופה.
- בתעסוקה קיים קשר עם מפעלים אזוריים ג.ע. והמועצה וכ"כ ברמה"ג לשיבוץ המשפחות בתעסוקה זמנית עד לשלבי החילה בניית היישוב והקמת המפעלים.

10. תקציבים:

- א. שוטף- בפגישות שנחקיימו עם הרפז ושבת הוכתר שקיים הסכם לתקצב מרכז לגרעין לרבות הוצ' שוטפות. מ - 5/85 עושה חבר מאתנו עבודתו נאמנה ועדיין טרם הוסדר ו/או שולם השלום כל שהוא ע"ח. כ"כ תקציבים לפעולות גיבושין.
- ב. תקציבי דיור לבעלי ומחוסרי דיור. דיון ופתרונות.
- ג. תקציבי פיתוח, בנייה ציבורית, הינוך ואחר'.
- 11. תנועה: נעשה נסיון לפני כחודשיים למשך חודש להתקשרות עם המה' ליישובים קהילתיים במרכז החקלאי. הוחלט לבטל נסיון זה ולפעול בשיתוף מועצה אזורית גולן, חבל הגליל ואגף הקליטה בהתיישבות.
- 12. מעניינו כאגודה לקבל התקציבים ולעסוק בפיתוח וכולל כל שלבי ההקמה.
- תכניתנו - עלייה ליישוב בשנה"ל שחל בקיץ 1985 = גמר הקמת שלב א' מגורים ומפעלים ב - 3/85.
- 13. הגדלת משבצת הכפר ל - 1,000 דונם בהתחשב באופי הכפר ואפשרות לבנים חוזרים.
- 14. מחקיים שיתוף פעולה עם ד"ר נזר מנוחין, הרפז עמוס/גורליק משה, אביקה כהנא חיים צבן, נימרה - מדור תכנון, מה' משפטית ומועצה אזורית גולן. כ"כ נכונות ועניין של חבל הגליל והמועצה ליייעוד ברוכים ככפר קהילתי והמיכה לרש"ב.
- 15. נודה לזימון המזכירות לתיאום וקידום הרש"ב.

בברכת מועדים לשמחה  
ב/מזכירות אגף לברוכים  
מדינא יצחק

כתובת לפכתבים:

גרעין אתגר אצל מדינא  
רח' הרב קוק 6 תולון

הפתקים:

מר יהודה דקל/מנכ"ל המה' להתיישבות  
מר הרפז ע./גורליק מ. מנהל חבל הגליל  
ד"ר נ. מנוחין/מנהל אגף חברה וקליטה  
מר ליס איהן/שבט שמעון/מועצה אזורית גולן

חברי מזכירות:

ניצני אשר	טל: (03)994779
אלדר זאב	" 596382
באי זאב	" 753230
פיטביין יוסי	" (067) 61559
נאמן ישראל	" (02)671370
מדינא יצחק	" (03)841170

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is followed by a detailed account of the various projects and the results achieved. The report concludes with a summary of the work done and the plans for the future.

The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Council of the League of Nations. It has been a year of hard work and many achievements have been made. The results of the work are set out in the following pages.

The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year. It is followed by a detailed account of the various projects and the results achieved. The report concludes with a summary of the work done and the plans for the future.

The work has been carried out in accordance with the programme of work approved by the Council of the League of Nations. It has been a year of hard work and many achievements have been made. The results of the work are set out in the following pages.





סגן שר החקלאות

תאריך ל' באב תשמ"ג  
9 באוגוסט 1983

לכבוד  
מר עודד שמיר  
פ"כל החברה לפתוח הגולן  
ח"ד 66  
קצ'ין 12900

א.נ.

1. אנו מאשרים קבלת מכתבך מיום 25.7.83 אל סגן השר דקל.
2. כידוע לך סגן השר דקל מאושפז בב"יה .  
לצערי הרב, מר דקל יוכל לשוב לעבודה בעוד כחודשיים.
3. מכיון שהנושא שהעליה מצריך פגישה בין מר דקל לבין שר  
האוצר או מנכ"לו, בגלל חשיבות העניין והצורך בהקצאת  
משאבים גדולה, ברור לך כי העניין ידחה למועד מאוחר יותר.

בכבוד רב

עודד שמיר  
שר האוצר

# החברה לפיתוח הגולן בע"מ



THE GOLAN DEVELOPMENT COMPANY LTD.

תאריך: 25.7.83

מספר: 340/1104

לכבוד  
מר מיכאל זקל  
סגן שר החקלאות  
משרד החקלאות  
הקריה  
תל - אביב

א.נ.



הנדון: החברה לפיתוח הגולן

בהמשך לפגישתנו במשרדך מיום 21.7.83 הריני להעלות מספר נקודות:

1. החברה לפיתוח הגולן קמה ביזמתן וניהולן של: המועצה המקומית קצרין, החברה לפיתוח קצרין המועצה האזורית גולן, מפעלי רמת הגולן.

2. מאז הקמתה (נובמבר 1982) ערכה החברה 3 יזומים תעשייתיים ו- 3 יזומים תירותיים.

3. יזום תעשייתי כולל: בדיקת הטכנולוגיות, בדיקת השוק, בדיקת כיא נדרש, היקף ההשקעה, מקורות הידע ובדיקת רגישות כלכלית.

1.3 במסגרת זאת נערכו היזומים הבאים:

1.1.3 מפעל לאריזות מזון - מפעל הנמצא בהקמה ובעליו הם: 60% - משקיע זר; 40% החברה לפיתוח.

2.1.3 מפעל לחומרים מורכבים - מפעל הנמצא בשלבי יזום ובו נחתם הסכם ידע ושיתוף פעולה עם חברה אמריקאית.

במפעל זה תהיה הבעלות: 51% - חב' מאגרי סחר; 30% - החברה האמריקאית; 19% החברה לפיתוח.

3.1.3 מפעל למוצרי גומי - העברה והרחבה של מפעל בעל יצור רב ושוק מובטח בתחום זה ממרכז הארץ. ליזמה זאת חברנו עם "כלל" (ישראל) בע"מ. בימים אלה נערכת עבודה היזום.

4. יזום בתירות כוללת: תכנון אב לפרויקט, השגת האישורים הדרושים, בדיקה כלכלית והכנת הכניות כלליות לביצוע.

1.4 במסגרת זאת אנו נמצאים בשלבי ביצוע שונים של התוכניות הבאות:

1.1.4 מרכז תירות בצפון מזרח הכנרת.

2.1.4 פתוח הזמן בגשר בנות יעקב

3.1.4 פתוח מרכז תירות בקצרין.

2.4 כל הפרויקטים הנייל הם מעבר לפרויקטים הנמצאים בפתוח עיי קבוצות ישובים חקלאיים בגולן.

3.4 אנו נוקטים כי נוכל לשמור על ערכי עבודה ותורות הוגנים באמצעות ההארגנות האישיות.

5. כספים

1.5 עלות יזום תעשייתי נעה בין -120.000-80 \$ (תלוי ברמה הטכנולוגית של המוצר)

2.5 עלות יזום תירותי נעה בין -50.000-30 \$ (תלוי בהיקף ההשקעה)

3.5 עד כה קיבלה החברה לפיתוח ממקורות ממשלתיים (משרד המדע והפיתוח) -130.000 \$ לצרכי יזום.

אנו מבקשים להעמיד לרשותינו סכום נוסף בהקדם בכדי שנוכל להמשיך ביזומים שנוצאותיהם כבר בשטח.

נודה על פעולה בנדון.

א.נ.  
עוזר  
מנכ"ל  
החברה

העוזר: מר ש. שבט - יו"ר מועצת המנהלים של החברה; כאן  
מר שנואל בר לב - ראש המועצה המקומית קצרין  
מר איתן ליס - יו"ר מועצה אזורית גולן



THE COLUMBIA DEVELOPMENT COMPANY LTD

STREET ADDRESS AND CITY





מ"ק הגולן

סגן שר החקלאות  
מיכאל דקל

תאריך 23.8.82

סכום סיור סגן השר בגולן מיום 22.8.82

השתתפו: סגן השר דקל, מתי סנדלר - מנהל אזור הצפון, משרד החקלאות  
עמוס הרפז - מנהל חבל הצפון והגולן, הסוכנות היהודית, איחן ליס - ראש המוסד  
גולן, שמעון שבט - יו"ר ועד ישובי הגולן, משה גרבר - הסוכנות היהודית,  
יוסי הררי - מחלקת ההדרכה, משרד החקלאות, מנחם אוארבך - ועדה חקלאית  
מ.א. גולן, אריה מוסקוביץ' - נוב, אהוד אהרונוב - גבעה יואב, אמיר ולש -  
אליעד, עדי כהן - אבני איתן

הסיור נערך במושבים גבעה יואב, אליעד, נוב, בקבוץ אפיק ובמרכז האזורי בחספין

גבעה יואב -  
העלו שתי בקשות: הגדלת מכסות החלב ופחות רפתות נוספות.

אליעד -  
בקשו לבנות עוד 5 רפתות.

אבני איתן  
בקשו עזרה בהקמת 5 רפתות בשלב ראשון.  
הכוונה לקבלת מכסות חלב ולקבלת מסון מהאים.

נוב.  
בקשו תוספת של 5 רפתות נוספות ומכסות חלב גדולות יותר.

סוכס.  
כל המשקים יגישו את בקשתם בכתב. לאחר שנאסוף את כל הבקשות יתקיים דיון מקיף  
על נושא הרפתות ואז יוחלט באיזה דרך להענות לבקשות השונות.

רשם: קלוד מלכה  
עוזר סגן השר.

התאחדות  
הוא

צפת, א"ב באלול תשמ"ב  
20 באוגוסט 1982

כרת השלם

פרופיל מושב גבעה-יראב

צורת החישוב	-	מושב עובדים
ה ח נ ו ע ה	-	תנועת המושבים
תעריך עליה	-	פברואר 1968
ישוב קבע	-	ינואר 1972
א ו כ ל ו ס י ה	-	58 משפחות
		3 משפחות (מועמדים)
		170 ילדים
דיוור	-	65 יח"ד דיוור + 14 התחלת בניה
מבני צבור		מחסן, מחלבה, משרד, מרכז מזון
ענפי משק	-	דפחות 20 + 4 בהקמה
		דירים 2
		לולי הודים 26
		לולי רביה 4 בהקמה
בקר לבשר	-	350 אמהות
ק ר ק ע	-	1 סופיה 1623
		2 מוג'יה 463
		600 שלחין
		מסע
		152 שלחין
		<u>597</u>
		752
		<u>2888</u>

3630

ס ה " כ



בתוניס ופרשים - רפת חלב מושב גבעת יואב  
 \*\*\*\*

רפת גבעת יואב, בבנתה בתחילתה מיברא של 375 ראש עגלות קבדות, שהגיעו למושב - ביוני 1973 ושהיו מיוצרות ל-15 משקי חלב לפי מפתח של כ-25 ראש למתישב.

במשך השנים בבנתה הרפת וגזלה הן במספר הפרות והן במספר הרפתנים, כאשר הוגש הוא על הצד המקצועי ועל היקף.

בשנת 1977 כבר קיימת במושב כ-700 חולבות וכ-17 משקים, היינו כ-41 חולבות בממוצע למתישב, כאשר התבונה הממוצעת לפורה היא כ-6200 ליטר.

בשנים הראשונות צעשים ביסיונות להגיע לריכוזיות של המזון ושל הבתנים, כאשר לאורך כל השנים ישבו גם מרכז ענף וגם נ. רפת שמלווים את כל הנושאים המקצועיים בענף, החל - בטיפול במיכון, יובקים, המלטות ועד ביקורת חלב, חיסונים והשגת כספים וראשים לענף.

בנתיים נקלטים חברים חדשים ובפתחות רפתות חדשות, כאשר הוגש הוא קליטת חברים-רפתנים, בעלי רקע מקצועי רחב.

הטיפול הרציני בענף בשני המשורים, הן בהמשכיות של היכוד הענף ע"י מרכז, ולידי הו. המקצועית והן קליטת רפתנים חדשים ברמה מקצועית גבוהה, פביאים מתוצאות טובות בענף.

בסוף שנת 1979 תחילת 1980 מקימים במושב את מרכז המזון המודרני, כאשר מטרת ההזנה מרוכזת היא להשיג מספר יעדים מקבילים:

- א. ריכוז מלאי של מזון בצורה מרוכזת ולא מקרית ע"י החברים.
- ב. ריכוז מקצועי של כל נושא ההזנה על-מנת להגיע למנה מאוזנת.
- ג. ע"י הריכוז המקצועי בהזנה, להשיג תבובות חלב יותר גדולות ובריאות עור משופרת.
- ד. לעזור למשקים החלשים יותר.
- ה. לעזור לפיתוח משקי חלב חדשים, כאשר הרפתן החדש, אינו צריך מיד בתחילת דרכו לדאוג למזון לרפת בעצמו, בנוסף - חיסכון בהשקעות גדולות של עצלה פורקת, מכסחת ירק, ציוד הטקיה וכו'.
- ו. לשחרר את הרפתן מעומס עבודה ולתת לו אפשרות לעיסוקי תחליפיים או נוספים - לפי רצונו.

המטב מחליט על סיסט מיבוע המזון בצורה מרוכזת היינו בטיטה שקיבוצית, ע"י עגלה- מערבלת ביידות, אשר תעבור במשקי החברים ותחלק את המזון באיברסים - וזאת בניגוד לתפיסה הקיימת במוטבים, אשר באותו הזמן מקימים את מרכזי המזון המושביים הראשונים.

במשך התקופה טבה עובד מרכז המזון מוטבים כל היעדים אשר עבורם תוכנן מרכז המזון, וסיסת הטיבוע המרוכזת מוכיחה את עצמה.

THE UNITED STATES OF AMERICA  
DEPARTMENT OF JUSTICE

IN RE: [Name], Defendant.  
[Name], Plaintiff.

Comes now the Plaintiff, [Name], and files this Petition for Writ of Habeas Corpus, and prays that the Court will grant the same.

That the Defendant, [Name], was arrested on [Date] at [Location], and is being held in custody at [Location].

That the Defendant is being held in custody without any legal authority, and is being held in violation of the Constitution and laws of the United States.

That the Defendant is being held in custody against his will, and is being held in violation of his rights.

That the Defendant is being held in custody without any legal authority, and is being held in violation of the Constitution and laws of the United States.

That the Defendant is being held in custody without any legal authority, and is being held in violation of the Constitution and laws of the United States.

That the Defendant is being held in custody without any legal authority, and is being held in violation of the Constitution and laws of the United States.

That the Defendant is being held in custody without any legal authority, and is being held in violation of the Constitution and laws of the United States.

That the Defendant is being held in custody without any legal authority, and is being held in violation of the Constitution and laws of the United States.

That the Defendant is being held in custody without any legal authority, and is being held in violation of the Constitution and laws of the United States.

That the Defendant is being held in custody without any legal authority, and is being held in violation of the Constitution and laws of the United States.

That the Defendant is being held in custody without any legal authority, and is being held in violation of the Constitution and laws of the United States.

That the Defendant is being held in custody without any legal authority, and is being held in violation of the Constitution and laws of the United States.



כיום התפתח המושב ומסקי הרפת, כאשר קימות במושב כ - 1100 חולבות ועוד כ - 200 - מבכירות לפני המלטה וכ - 250 עגלות בנספות בגידול, כאשר כל היקי הראשים הב' ל מצויים בכ- 20 מסקי חלב, היינו במוצע יש כ-55 חולבות למתישב.

כתוצאה מפיתוח מרכז המזון עלתה בשנתיים האחרונות, תגובת החלב הממוצעת במושב, בכ-1800 ליטר לפרה. כיום מעביר המושב לטיווק כ - 24000 ליטר חלב ביום שהם כ-8,760,000 ליטר בשנה, טמתחלק על כ-1100 חולבות בותן במוצע לפי טיווק כ-7,963 ליטר לפרה בעוד.  
\*\*\*\*\*

בשנה האחרונה, לצורך תחלופת פרות ולפיתוח מסקים חדשים, המושב קרבה כ-50 מבכירות לחוטט.

כתוצאה מכמויים החלב המטכבו לפתח במקביל את המחלבה על מנת להגיע לצפח קליטה, יוצר גדול. בימים אלה גמרנו להתקין תוספת מיכלים וקירור, כך שהמחלבה תוכל לקלוט, כ-65,000 ליטר חלב ביום.

לאור ההיקפים הגדולים של ההובלות, הן של חלב והן של מרכיבי מזון, הגענו למסקבה לבצע את ההובלות בעצמנו וקנינו מטאית רח-מע אשר מבצעת את רב ההובלות במושב כולל כל הובלת החלב ורב מרכיבי המזון למרכז המזון.

מרכז המזון עובד על כמה סוגי מזון טובים. ישנה מנה לחובות גבוהות תרובה, מנה לחולבות במרכות תרובה, מנה לגידול עגלות, מנה לפיטום. כל העבודה המעשית בשטח כוללת: קליטת מזון למרכז המזון, העצמת המזון וחלוקתו למשקים, שקילה ורישום מדוייק, בעשית ע"י אדם אחד.

לצורך הפעלת ההעמסה ושיבוע המזונות, ביקבו ע"י המושב שתי עגלות מערבולות 500 לכיש ביידות, שופל וטרקטור גדול להובלה. המושב בעזר במחשב לצורך הרכבת המנות.

בשנה הקרובה מפתח עוד כ - 6 מסקי חלב כאשר מטרת המושב להעמיד מיד למתישב, רפת של כ-50 חולבות בפועל.

בעתיד הקרוב, צפוי שיגדל עוד החלב במושב ל - 1500 חולבות עם כ - 12,000,000 ליטר חלב לשנה. במקביל יגדל מרכז המזון.

אהרונב אהוד

ועדת - רפת גבעת יואב

רמת - רמת

13.6.1982



לכבוד  
 בנק לאומי  
 ההלה המרכזית  
אשראים לחקלאות ולהתישבות

הנדון: ישובי רמת הגולן  
 מכתבכם מיום 31.5.82

כפי שהבטחנו במכתבנו הקודמים, אנו פנינו למשרד  
 החקלאות והאוצר לקבל נחה אשראי.

לא הבטחנו להסדיר שחרור מנפה אשראי, אלא החייבנו  
 לפנוה ולהשתדל להסדיר את האישור.

לדאבונו עד כה לא הצלחנו בכך, למרות שפנינו לנגיד  
 בנק ישראל וגם למנכ"ל משרד האוצר.

בכבוד רב,  
 ז. אשכנזי

העתק:

מר מיכאל דקל - סגן שר  
 מר יהודה דקל - מנכ"ל המחלקה להתישבות  
 מר א. בן מאיר - מנכ"ל משרד החקלאות



THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY

ההסתדרות הציונית העולמית · החטיבה להתיישבות · חבל הגליל

ועד ישובי הגולן

מועצה אזורית גולן

מועצה מקומית קצרין

# רבבותיים נוספים בגולן

תכנית אופרטיבית לפיתוח מואץ, 1982-1987

פברואר 1982

שבט תשמ"ב

## רבותיים נוספים בגולן תכנית אופרטיבית לפיתוח מואץ, 1982-1987

### א. מבוא ומטרות

התכנית להאצת תהליך הפיתוח ברמת הגולן הינה חלק מהתכניות הקיימות של חבל הגליל והגולן בהסדרות הציונית. יעדה העיקרי הינו להביא לתוספת אוכלוסיה יהודית בת כ-20,000 נפש בטווח של כ-5 שנים. תוספת זו תביא לפריסה מאוזנת יותר של אוכלוסיה בצפון הארץ כיעד לאומי, תאפשר פיתוח שרותי רווחה ברמה נאותה ותענה על ציפיות תושבי רמת הגולן.

הצעדים המידיים לפיתוח ישענו במדה רבה על תשתיות אזוריות קיימות, כאשר הדגש הוא על פיתוח מואץ ביותר של העיר קצרין.

אמצעי התעסוקה יתבססו בעיקרם על תעשייה ותיירות, תוך מיצוי הפוטנציאל החקלאי המוגדר בתחומים בעלי יתרון לתנאי האזור ולגידולי ייצוא.

עם זאת, ההצעה אינה כוללת את מלוא יעדי הפיתוח של רמת הגולן. במסגרת של יעדי פיתוח מחוזיים וארציים, תתכנה אופציות פיתוח לאוכלוסיה נרחבת הרבה יותר שתתרכז בעיקרה בישובים עירוניים וקהילתיים.

ביצוע התכנית להוסיף 20,000 נפש ברמת הגולן בטווח של כ-5 שנים מחייב השקעות של כ-11.3 מיליארד שקלים בפיתוח התעשייה, תיירות, חקלאות, מפעלים אזוריים, תשתיות ושיכון.

### ב. שיטת הפיתוח

תוספת האוכלוסיה המתוכננת בהיקף של כ-20,000 נפש תעשה במסגרות הבאות:

העיר קצרין: חלק נכבד מתוספת האוכלוסיה המתוכננת יופנה לעיר קצרין ע"י פיתוח מואץ של שכונות נוספות במסגרת תכנית המתאר הקיימת.

ישובים כפריים: יואץ קצב הפיתוח של הישובים הכפריים הקיימים עד לשלב של פיתוחם המלא ויוקמו הישובים הנמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.

מרכזים אזוריים וקהילתיים: יואץ קצב הפיתוח של המרכזים בחספין ובנייהודה ויוקם ישוב קהילתי חדש בצפון הגולן.

טבלה 1: תחזית גידול האוכלוסיה 1982 - 1987

המגזר	אוכלוסיה קיימת	תוספת מתוכננת (כוללת ריבוי טבעי)	סה"כ 1987
קצרין	1,500	12,500	14,000
ישובים חקלאיים	4,500	5,500	10,000
מרכזים אזוריים	700	2,000	2,700
סה"כ	6,700	20,000	26,700

ג. אמצעי ייצור ותעסוקה

פיתוח אמצעי הייצור והתעסוקה לאוכלוסיה הנוספת יתבסס על המרכיבים הבאים:

- פיתוח תעשיות בעלות היקף ומגוון בעיקר בקצרין. זאת, ע"י העברת מפעלים ממלכתיים קיימים לאזור התעשייה ויצירת תשתית מתאימה למפעלים ביוזמות פרטיות.
- פיתוח נרחב של מוקדי התיירות בחמת גדר, צפון מזרח הכנרת, גמלא, קצרין, הריחרמון, ואזורים אטרקטיביים נוספים.
- פיתוח נוסף של הפוטנציאל החקלאי המתאים לתנאי האזור ולייצוא.
- פיתוח מותאם של המערכת התומכת האזורית בחקלאות (מפעלי אריזה) ובשרותים החברתיים.
- פיתוח תעשיות מותאמות בישובים הכפריים ובמרכזים האזוריים והקהילתיים.
- תוספת האוכלוסיה היצרנית תביא בעקבותיה להגדלת התעסוקה בהספקת שרותים צרכניים.
- חלק מתוספת האוכלוסיה יבוא מכין אנשי כוחות הבטחון ואחרים המשרתים באזור.

ד. תשתיות אזוריות

המערכת הקיימת של תשתיות אזוריות מסוגלת בחלקה לשאת את תוספת האוכלוסיה ע"י שיפורים מועטים יחסית.

עם זאת, שיפור מערכת הכבישים ותחזוקתם, הרחבת מערכת התקשורת (טלפונים לצפיפות רוויה, טלקס ושרותי מחשבים) חשמל ומפעלים להספקת מים, מחייבים השקעות מידיות.

כיון שהישובים הקיימים ברמת הגולן הוקמו במסגרת תכניות מתאר המותאמות לשלב פיתוחם המלא ותוספת הישובים החדשים נמצאת בשלבי תכנון מתקדמים, ניתן יהיה לבצע את ההרחבה המוצעת בזמן יחסי קצר.

תוספת האוכלוסיה בת 20,000 נפש לרמת הגולן תתבטא בכ-4,825 יחידות (בנוסף לריבוי הטבעי של האוכלוסיה הקיימת). היקף זה מגיע לכ-7,015 מקומות עבודה נדרשים. סה"כ ההשקעות הנדרשות בטווח של כ-5 שנים מגיע ל-11.3 מיליארד שקלים.

## טבלה 2: תכנית השקעות 1987 - 1982

(מיליוני שקלים במחירי ינואר 1982)

המגזר	סה"כ	קצרון	מרכזים אזוריים ישובים קהילתיים	ישובים חקלאיים	תשתיות אזוריות
דיור	3,976	2,620	490	866	-
תעשייה	2,938	2,180	343	415	-
תיירות	770	60	130	580	-
חקלאות	666	-	-	666	-
שרותים	1,403	920	170	313	-
מפעלים אזוריים	600	-	-	600	-
תשתיות אזוריות	922	-	-	-	922
סה"כ	11,275	5,780	1,133	3,440	922

## טבלה 3: תכנית התפלגות התעסוקה הנוספת

המגזר	סה"כ	קצרון	מרכזים אזוריים ישובים קהילתיים	ישובים חקלאיים
תעשייה	2,961	2,376	270	315
תיירות	563	43	100	420
חקלאות	500	-	-	500
שרותים	2,239	1,469	270	500
מפעלים אזוריים	185	-	-	185
עבודות חוץ	567	432	35	100
סה"כ	7,015	4,320	675	2,020

1. קצריץ

כ־62 אחוזים (12,500 נפש) מסה"כ תוספת האוכלוסיה המתוכננת תהיה בעיר קצריץ (כולל ריבוי טבעי של האוכלוסיה הקיימת).  
 תכנית המתאר הקיימת ל־20,000 נפש תאפשר את הקליטה במסגרת בינוי שכונות חדשות. כל שכונה מתוכננת ביחידה בת 600-700 יחידות דיור וכוללת כביש  
 הקפי, רשת תתי־קרקעית לחשמל וטלפון, פיתוח וגינון ברמה גבוהה. העיר מסווגת כאזור פיתוח א+.

1.1. בינוי

תוספת האוכלוסיה המתוכננת הינה בת 3,085 יחידות (לפי 4 נפשות ליחידה). עלות בנייה של יחידת מגורים ממוצעת בקצריץ מוערכת בכ־0.85 מיליון  
 שקל. העלות כוללת עבודות פיתוח, ביוב, חשמל, מים, כבישים פנימיים לגינון וכד'.  
 מערכת השרותים החברתיים והצרכניים תבנה בהתאם לסטנדרטים המקובלים ולקצב קליטת האוכלוסיה.

2.1. תעסוקה

תכנון התעסוקה בא לענות על דרישה ל־4,320 מועסקים נוספים. התפלגות התעסוקה החזויה תהיה כדלהלן:

טבלה 4: התפלגות התעסוקה החזויה בקצריץ

1987	תוספת	ינואר/1982	
14,000	12,500	1,500	סה"כ אוכלוסיה
7,000	6,200	800	מהם מבוגרים
4,870	4,320	550	מהם מועסקים
1,828	1,728	100	בתעשייה
698	648	50	בבניה ומלאכה
43	43	-	בתיירות
1,669	1,469	200	בשרותים
632	432	200	עבודות חוץ



## תעשיה

פיתוח התעשיה בקצרין יעשה בעיקר ע"י העתקתם והקמתם של מפעלים ממלכתיים ממרכז הארץ. מוצע לפתח מספר מפעלים גדולים מבחינת מספר המועסקים ומפעלים בינוניים וקטנים שישענו על התשתית התעשייתית שתפותח.

## בניה ומלאכה

מוצע להרחיב את מסגרות הבניה הקיימות בעיר ובאזור ולבצע את הרחבת העיר, הישובים החקלאיים ואמצעי התעסוקה ע"י הקמת חברות בניה מקומיות. כמו כן, לפתח את המלאכה בקצרין תוך השענות על אזור התעשיה וצרכי האזור.

## תיירות

פיתוח שרותי תיירות בקצרין, יתבטא בעיקר בהקמת בית מלון בהיקף של כ-100 חדרים ברמה של 3 כוכבים. בנוסף, יורחבו השרותים של בית-ספר השדה בעיר, המוזיאון ושרותים נלווים. תוקם שלוחה באזור צפון-מזרח הכנרת שתהיה בקשר קבוע עם התיירות בעיר.

## שרותים חברתיים וצרכניים

קליטת האוכלוסיה תלווה בפיתוח מואץ של השרותים החברתיים. מרבית השרותים יבנו על בסיס שכונתי ויכללו פעוטונים, גנונים, גני-ילדים, בתי-ספר יסודיים ושרותים צרכניים.

במרכז החברתי מסחרי של העיר יבנה מרכז תרבות וספורט ותורחב המרפאה האזורית. תוספת מיידית למקומות עבודה תבוא מהעברתם של משרדי ממשל שונים לקצרין והגדלת מספר המועסקים במערכת המוניציפלית.

## תעסוקה אזורית

תעסוקת 10% מתוספת האוכלוסיה תתבסס על עבודות-חוץ שונות באזור רמת-הגולן, כשחלקה העיקרי יהיה במסגרת כוחות הבטחון.

3.1

## תוכנית השקעות

### בניה למגורים

מיליון שקל  $0.85 \times 3,085$  יחידות מגורים

- 2.62 מיליארד שקלים

### תעשיה, מלאכה ובניה

- מבנים: (תשתיות מקומיות)  $1.3 \times$  (שקל/מ"ר)  $6,000 \times 35$  מ"ר למועסק  $2,376 \times$  מועסקים - 0.65 מיליארד שקלים
- ציוד מועתק: (מיליון שקל)  $0.5 \times 1,700$  מועסקים - 0.85 מיליארד שקלים
- ציוד חדש: (מיליון שקל)  $1.0 \times 676$  מועסקים - 0.68 מיליארד שקלים
- סה"כ השקעות בתעשיה, מלאכה ובניה - 2.18 מיליארד שקלים

### תיירות

- בית מלון 100 חדרים ברמה של 3 כוכבים - 0.06 מיליארד שקלים

### שרותים

- (ציוד וריהוט)  $1.25 \times$  שקל  $10,000$  למ"ר  $\times 50$  מ"ר למועסק  $1,469 \times$  מועסקים - 0.92 מיליארד שקלים
- סה"כ עלות ההשקעות המתוכננות בקצרין - 5.76 מיליארד שקלים

## 2. מרכזים אזוריים וקהילתיים

במסגרת הקמת מערך הישובים הכפרי ברמת-הגולן הקימה ההסתדרות הציונית / חטיבת ההתישבות את המרכזים הקיימים בבנייה וחספין. בתהליכי תכנון נמצאים שלושה ישובים נוספים המוגדרים בשלב זה כישובים קהילתיים. ישוב קהילתי מתוכנן בצפון רמת-הגולן בהיקף של כ-300 יחידות. הישוב נועד להגדיל את האוכלוסיה האזורית, ליצור פריסה מאוזנת יותר של מערך הישובים הצפוני ולאפשר פיתוח תיפקודי שרות אזוריים לישובים החקלאיים ולמחנות צה"ל. שני מאחזים הוקמו בצפון-מזרח רמת-הגולן (הר קטע וממזרח לברכת רם). מוצע לפתחם כישובים קהילתיים קטנים על בסיס תעסוקה בשרותים, תיירות ותעשייה.

### טבלה 5: תחזית אוכלוסיה במרכזים וישובים קהילתיים

הישוב	אוכלוסיה קיימת	תוספת מתוכננת	סה"כ ב'1987
בני יהודה וחספין	700	* 1,000	1,700
ישוב קהילתי גדול (בווסט)	-	600	600
הר קטע	-	200	200
ברכת רם	-	200	200
סה"כ	700	2,000	2,700

\* כולל ריבוי טבעי בן 73 נפש.

### 1.2. בינוי

תכנית הבינוי כוללת 480 יחידות מגורים במרכזים אזוריים וקהילתיים לפי מדד בניה של יחידת מגורים כפרית.

- 480 יחידות × 0.5 מיליון שקל ליחידה = 240 מיליון שקלים
- תשתיות בישובים חדשים = 166 מיליון שקלים
- תוספת תשתיות בחספין ובנייה ויהודה = 84 מיליון שקלים
- סה"כ בינוי ותשתיות = 490 מיליון שקלים

### 2.2. תעסוקה

תחזית מספר המועסקים מתוספת האוכלוסיה למרכזים האזוריים והקהילתיים הינה 675 עובדים. התפלגות תעסוקתם תהיה כדלהלן:

- 40% בשרותים.
- 40% בתעשייה ומלאכה.
- 15% בתיירות וקייט.
- 5% עובדי חוץ (צה"ל וכו').

## תכנית השקעות לפיתוח תרופה

שרותים: (ציוד וריהוט)  $1.25 \times$  שקל  $10,000$  (שקל למ"ר)  $\times 50$  מ"ר למועסק  $\times 270$  מועסקים =  $170$  מיליון שקלים.

### תעשייה ומלאכה:

- מבנים ותשתיות –  $270$  מועסקים  $\times 35$  (מ"ר למועסק)  $\times 6,000$  (שקל למ"ר)  $\times 1.3$  (תשתיות) =  $23$  מיליון שקלים.
- ציוד –  $270$  מועסקים  $\times 1.0$  מיליון שקל =  $270$  מיליון שקלים.
- סה"כ השקעות בתעשייה ומלאכה =  $343$  מיליון שקלים.

### תיירות:

- $100$  מועסקים  $\times 1.3$  מיליון שקלים =  $130$  מיליון שקלים.
- סה"כ השקעות בפיתוח התעסוקה =  $643$  מיליון שקלים.
- סה"כ השקעות במרכזים אזוריים וישובים קהילתיים =  $1.133$  מיליארד שקלים.

## 3. ישובים חקלאיים

הייעדים המרכזיים העומדים בפני ההתישבות החקלאית בתחום האכלוס והייצור הם:

- הגדלת קצב הקליטה בישובים הקיימים ובמיוחד בישובים החדשים.
- הקמת הישובים הנמצאים בשלבי תכנון מתקדמים.
- השלמת האמצעים הבסיסיים במים, קרקע ומרעה.
- הרחבת הענפים החקלאיים הקיימים עד למסגרות כלכליות.
- פיתוח נוסף של המערכת התומכת בחקלאות (מפעלי אריזה, יקב, תובלה וכד').
- השקעות המאמצים בפיתוח אמצעי ייצור: בתעשייה, בתיירות ושרותים.

התכנית מצביעה על הכפלת האוכלוסיה הכפרית-חקלאית, הקמת 6 ישובים חדשים והגדלת הדגש על התעסוקה בתחום התעשייה והתיירות.

### 1.3 ישובים

התוכנית כוללת 31 ישובים חקלאיים בחלוקה הבאה:

- 13 קבוצים.
- 11 מושבים.
- 6 מושבים שיתופיים (כולל מזרעת קוניטרה).
- 1 מושבה.

### מהם:

- 24 ישובים, הם כיום ישובי קבע.
- 3 ישובים נמצאים במחנות זמניים (מייצר, אלוני בשן, קלע).
- 1 ישוב במחנה נח"ל (שיאון).
- 3 ישובים בתכנון לקראת עליה (עין שמשון, בית צידא, מזרעת קוניטרה).

### 2.3 אוכלוסיה

האוכלוסיה הקיימת בסוף 1981 בישובים החקלאיים היא 4,500 נפש ותכנית הפיתוח מצביעה על גידול בן 5,500 נפש, מתוכו 470 כריבוי טבעי. בסה"כ תגיע האוכלוסיה החקלאית ל-10,000 נפש שהם כ-2,500 יחידות משק. בממוצע יגיע כל ישוב ל-80 יחידות שהם כ-80% מהתכנית הבסיסית. הגידול השנתי הממוצע בכלל המגזר - 280 יחידות משק. הגידול השנתי הממוצע לישוב - 10 יחידות משק. קצב הגידול המוצע הינו סביר מבחינה ארגונית ויכולת הקליטה החברתית.

### 3.3 הבניה הצרכנית

בסוף 1981 קיימות כ-1,800 יחידות דיור בישובים החקלאיים כולל מבנים בישובים זמניים. בטווח התכנית יש להוסיף כ-1,260 יחידות קבע למגורים בחלוקה הבאה:

- 4 ישובים: מעבר ממחנה זמני לקבע.
- 3 ישובים: בתכנון להקמת מחנה קבע.
- 24 ישובים קיימים: השלמות לתוספת אוכלוסיה ובניה.

במסגרת זו יש לפתח את התשתית הבסיסית בישובים, הכוללת כבישים, ביוב, מים, חשמל, גידור, מקלוט ומרכז שרותים (מנהל חנוך, בריאות, תרבות, מסחר וכו').

### 4.3 ההשקעה בבניה הצרכנית בישובים

1,260 יחידות מגורים לפי 0.5 מיליון שקלים ליחידה  
פתוח תשתית כ-4 ישובים לפי 20 מיליון שקלים לישוב (60% מסך התכנית) = 80 מיליון שקלים  
3 ישובים מתוכננים = 60 מיליון שקלים  
השלמת תשתית ל-24 ישובים (20% מסך התכנית) = 96 מיליון שקלים  
סה"כ = 866 מיליון שקלים.

### 5.3 התפלגות התעסוקה

תוספת של 5,500 נפש הכוללים גם ריבוי טבעי מתבטאים ב-2,020 מועסקים לפי החלוקה הבאה:

לתוספת הפיתוח החקלאי	500 עובדים.
לשרותים	500 עובדים.
תעשייה	315 עובדים.
מפעלים אזוריים	185 עובדים.
תיירות	420 עובדים.
עבודות חוץ	100 עובדים.

חלוקת המועסקים הנוספים בהשוואה למצב הקיים מראה על עליה משמעותית באחוז המועסקים בתעשייה, מפעלים אזוריים ותיירות.

6.3 הפיתוח החקלאי

הפיתוח החקלאי המוצע הינו בהתאם לאפשרויות בענפי החקלאות ובמסגרת התכנית הכוללת לרמת-הגולן שהוכנה ע"י חבל הגליל של ההסתדרות הציונית (1979).

בהכשרת קרקע ופיתוח מרעה המטרה הינה להגיע לנצול מלא של הפוטנציאל הקיים והידוע.

טבלה 6: פיתוח חקלאי

תכנית השקעות (במיליוני שקלים)	סה"כ בסוף התכנית	תוספת בתכנית	קיים 81	
110	18,700	ד' 9,000 נשיר סובטרופי וכרם יין	9,700	מטע
40	43,300	ד' 11,000	32,300	שלחין
60	3,550	1,500 חולבות	2,050 חולבות	רפת-חלב
120 בישובים חדשים	9,000	טון 4,000	טון 5,000	פטימים והודים
36	12,100	3,000	9,100	בקר לבשר
20	7,000	5,200 צאן לבשר	1,800	צאן רחלות
100	ד' 340,000		(גדור דרכים ושבוח)	פיתוח מרעה
180	ד' 90,000	ד' 20,000		הכשרת קרקע
(ראה תשתיות אזוריות)	54 מיליון ממ"ק	27 מיליון ממ"ק	27 מיליון ממ"ק	מפעלי מים
666 מיליון שקלים				

7.3 שרותים

כ-25 אחוזים מתוספת המועסקים המתוכננת (500 מועסקים) בישובים החקלאיים יעסקו בשרותים שונים (חינוך לסוגיו, בריאות, תרבות וספורט, מינהל מוניציפאלי וכד'). מרכיב השרותים הינו גבוה יחסית לעומת המצב הקיים ומבחינות רבות הינו פועל יוצא של הצרכים ושלבי הפיתוח. תכנית ההשקעות בשרותים השונים מוערכת בכ-313 מיליון שקלים ותעסיק 500 עובדים.

### 8.3. פיתוח התעשייה

התפלגות התעסוקה המתוכננת שמה דגש על הגידול היחסי של התעשייה.

פיתוח התעשייה בישובים החקלאיים מתבסס בעיקר על הכנסת שלוחות ממפעלים מבוססים באזורים אחרים. הישובים הקיימים נכנסים לפיתוח מפעלים עתירי-הון וברמה גבוהה של ידע. תחום ההשקעה הנדרשת לעובד בממוצע הינו 1.25 מיליון שקל, כאשר גודל המפעל השכיח הינו 20-30 עובדים.

ס"ה בתכנית מפעלים לפיתוח והרחבה לפי 25 עובדים בממוצע = 315 עובדים בתעשייה.

ס"ה ההשקעות הנדרשות לפיתוח התעשייה בישובים החקלאיים = 415 מיליון שקלים.

### 9.3. מפעלים אזוריים

חלק אינטגרלי מפיתוח האזור וענפי הייצור מותנה בפיתוח מקביל של המערכת התומכת. במסגרת זו מוצע לפתח יקב, בתי אריזה וקרור לסובטרופיים ונשירים, בננות, מרכז מידע ממוחשב, מערכת תובלה ומוסך אזורי.

סה"כ ההשקעות מוערך ב-600 מיליון שקלים ומספר המועסקים יגיע ל-185.

### 10.3. תיירות

בתחום התיירות קיים פוטנציאל ייחודי גדול ובלתי מנוצל במיוחד באזור צפון-מזרח הכנרת. בנוסף לכך קיימות אפשרויות הרחבה והוספת תיפקודים באתר החרמון וחמת גדר.

ההתארגנות האזורית בתחום התיירות תאפשר פיתוח מואץ בתחום שישובים לא יכלו להכנס אליו כל אחד בנפרד עקב הדרישות המיוחדות של ענף התיירות, בתחום ההשקעות הבסיסיות הגבוהות, עונתיות הענף ורמה גבוהה של ארגון וידע ניהולי.

#### אתר החרמון

מוצע להקים בית-הארוחה לקליטת אורחים במשך כל השנה ולהשלים את בניית מבני השרותים תוך שיפור אתרי החניה הקיימים. בטווח התכנית מוצע להקים רכבל "גונדולות" מהק"מ ה-6 ועד לפסגה. כמו כן, מערכת ל"סקי קיץ" בכדי להפעיל את האתר במשך רוב חדשי השנה.

המפעילים יהיו מתישבי נוה אטיב וישובים סמוכים במסגרת של התארגנות אזורית.

חמת גדר

מוצע להקים באתר מרכז מרפא ונופש, כולל בית-הארוחה ושרותים לתיירות חוץ ופנים. כמו כן, הרחבת השרותים למבקרים ושיפורים באתר.

צפון-מזרח הכנרת

מוצע להקים 3 כפרי נופש עם ביתני הארוחה, שרותי חוף וים, חניונים ומסחר.

### תכנית השקעות ותעסוקה

השקעה במיליוני שקל		תוספת תעסוקה		האתר
תוספת לטווח 5-7 שנים	מידוי	תוספת לטווח 5-7 שנים	מידוי	
80	30	50	27	אתר החרמון
120	15	140	13	חמת גדר
120	210	30	150	צפון-מזרח הכנרת
-	10	-	10	גמלא ואתרים נוספים
320	260	220	200	סה"כ

בסה"כ מוערכת תכנית ההשקעות ב-580 מיליון שקל ובתוספת בת 420 עובדים.

#### 4. תשתיות אזוריות

המערכת הקיימת של תשתיות אזוריות מסוגלת בחלקה לשאת את תוספת האוכלוסיה ע"י שיפורים מועטים יחסית. עם זאת, הפיתוח המסיבי של תעשייה ותיירות בקצירין ובישובים החקלאיים במסגרת תכנית זו מחייב הרחבה מידית של מערכת התקשורת (טלפונים, טלקס וחיבור למחשבים), מערכת הספקת החשמל ופיתוח מפעלי המים להתישבות הכפרית ולקצירין.

##### כבישים ודרכי גישה

מערכת הכבישים הקיימת מסוגלת בעיקרה לשאת בתוספת המתוכננת של האוכלוסיה תוך שיפורים מועטים יחסית.

- דרכי גישה לישובים המתוכננים לביצוע מידי = 4 מיליון שקלים.
- הרחבה לשיפור מערכת פגועה (כבישי גמלא, חרמון וסוסיתא) = 28 מיליון שקלים.
- סה"כ לשיפור הכבישים = 32 מיליון שקלים.

##### חשמל

תגבור המערכת הארצית והתחברות לישובים החדשים = 30 מיליון שקלים.

##### תקשורת

פיתוח והרחבת מערכת התקשורת (טלפונים, טלקס והתחברות למחשבים) = 400 מיליון שקלים.

##### מים

הספקת מים להתישבות הכפרית והעירונית מחייבת פיתוח מואץ של מפעלי מים, קווים, מאגרים, בריכות, קדוחים ותחנות שאיבה.

- הערכת ההשקעות בפיתוח מערכת הספקת המים = 460 מיליון שקלים.
- סה"כ השקעות בתשתיות אזוריות = 922 מיליון שקלים.



# ההסתדרות הציונית העולמית

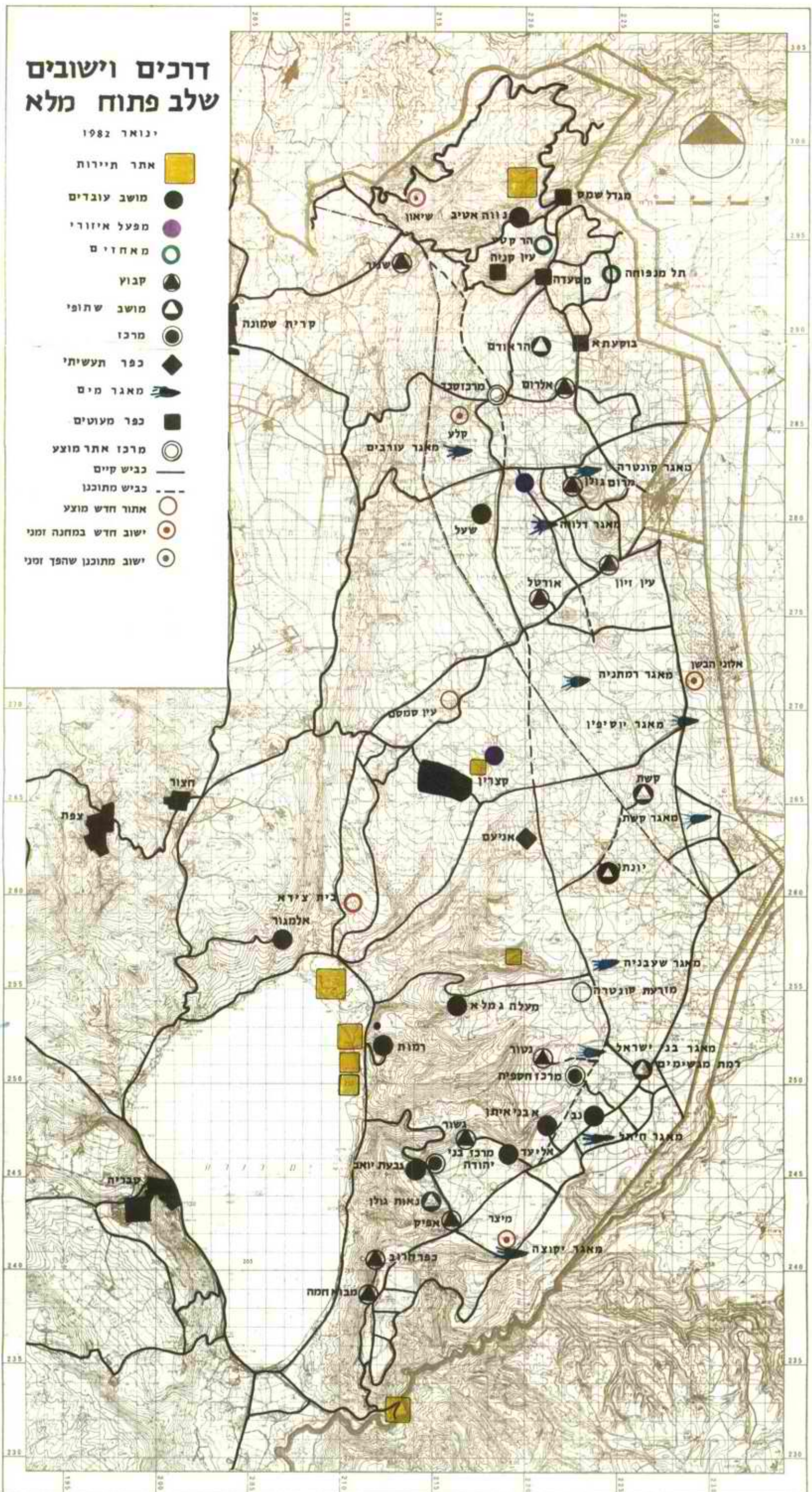
החטיבה להתישבות חבל-הגליל  
צוות לתכנון אזורי כולל

## תכנית פיתוח הגולן

### דרכים וישובים שלב פתוח מלא

ינואר 1982

- אתר תיירות
- מושב עובדים
- מפעל איזורי
- מאחזים
- קבוץ
- מושב שתופי
- מרכז
- כפר תעשיתי
- מאגר מים
- כפר מעוטים
- מרכז אתר מוצע
- כביש קיים
- כביש מתוכנן
- אתר חדש מוצע
- ישוב חדש במחנה זמני
- ישוב מתוכנן שהפך זמני



המדור לחכנון הפיתוח - צוות לחכנון אזורי כולל

# מדינת ישראל

משרד החקלאות  
האגף לאשראי ופתוח

תאריך: 8 יולי 1982

מספר:

כאמ - (הצ"ב)



לכבוד,  
מי גולן  
אליעד  
רמת הגולן.

## הנדון: מימון מאגרים בגולן.

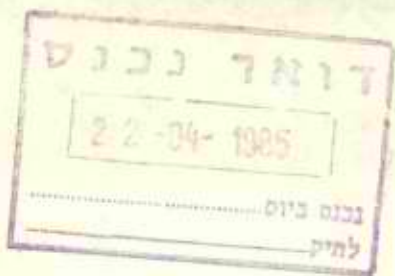
בישיבה עם ה"ה: עודי שמר, רפי גולן, ע. הרפז ואלי סודאי סוכם, שהמשרד יממן ב-30% מענק את הרחבת מאגר בני ישראל, ביקרוז במאגר חיתל, (שלב א') ומאגר עורבים, אחרי שהתכנית תאושר במינהל השקעות בחקלאות.

עם חתימת החוזים עם הקבלנים, תוכל האגודה להגיש בקשות למקדמות. בממון את המאגר לפי התקדמות העבודה. אומדן משוער של ההשקעה האמורה -53 מליון שקלים.

בכבוד רב  
מישה לגיו  
מנהל האגף לאשראי ופתוח

העתק:  
למשחתפים  
גב' בתיה שורש  
מר מאיר רומם  
120 גל 275 ✓

כחול  
הדפוס



פרוטוקול ישיבת צוות מרכזי של תכנית רבבוחיים  
מיום 5.4.82

נוכחים:

זוהר גינדל, חיים בנטל, זאב פרל, מנחם לוריא, יוחנן מגל, אבי צור, בני ליפניג, משה גורלניק, ישראל שחר, מיכאל במליך, אריאל עמיעד, שושנה וולף, עמוס הרפז, שמעון שבט, איתן ליט, יפה הראל.

ישראל שחר:

נוחן סקירה בנושא ההתיישבות בגולן, הבעיה המרכזית היא להגיע ל-300 משפחות בבני יהודה, מרכז חיטפין וברוסט, אמנם תהיה תחרות עם העיר קצרין אולם על כך נשמע מזאב פרל.

- \* עין שמשון (קדמת צבי) - יגמר בתקופה הקרובה. (במשרד השיכון הישוב הזה לא מתוקצב)
- \* מיצר - לא מתוקצב
- \* הר-קטע - מצאני אוזן קשבת במשרד השיכון.
- \* \* חד נס - הקצה של ישוב ליד הכנרת, מחייב רישויים.
- \* \* שיאון - קבוץ של השומר הצעיר - יש תוכנית מוכנה.

עמוס הרפז:

\* לגבי חד נס - שום נציג של הישוב לא מסתובב בחבל. לגבי שיאון - לא תהיה ברירה אלא לקבוע מועד קריטי. תקציב - יש תקציבים לכל משפחה נקלטת, יש מקדמות עבור 15 - 10 משפחות מראש. יש העדפה לנפעלים איזוריים. כלל התקציב הוא 265 מיליון שקל לכל הגולן. חסרים כ-100 מיליון שקל. חסרה החלטה של ועדת שרים לגבי התוכנית.

שבי:

סיכומי עם יוסי מרגלית על כל הקונספציה ושומרד השיכון יהיה שותף לכל הבעיות.

זאב פרל:

משקיעים השנה ברמת-הגולן 350 מיליון שקל. כשההשקעה גבוהה יותר מאשר בגליל. ישנם 3 סוגי בניה: בניה ישירה, בניה ע"י חברות ובניה עצמית, המלצתי היא לבנות בבניה ע"י חברות ובניה עצמית.

מנחם לוריא:

האוכלוסיה שמגיעה היא שונה ועם ציפיות שונות. כך שאם נותנים מגוון של תעסוקה, צריך גם לתת נקודות אטרקטיביות לכולן. בעתיד יתכנו אפשרויות של מרכזים עירוניים ברמת-הגולן. מציע לאנשי רמת-הגולן - בניה עצמית, ולבדוק אפשרות שתברה פרטית תבוצ לבנות ברמת-הגולן.

זוהר גינדל:

רוצה להתייחס יותר להתיישבות העירונית - צריכים להכנס למסע ארוך וגדול. איך הופכים את רמת-הגולן לרמת קולטת. ישנם 2 תנאי יסוד. זירה, זמינות ומקורות תעסוקה. ללכת יותר בגדול. לדרוש בניה של מקסימום דוור שאפשר פה. לדבר את נושא התעשייה. מציע לזמן הנה ועדת שרים לענייני התיישבות, וועדת שרים לערי פיתוח.

אריאל עמיעד:

לאחר סקר תיירות - מעודד מאוד - להוציא מקסימום מכל מבקר, הצפון, החרמון, אתרים לנופש פעיל - אין גבול למה שאפשר לעשות. תמת גדר. הגולן התיכון - קצרין - גמלא - בני כנסת, צפון מזרח הכנרת - מטופל. חוץ שבועיים יעבדו 2 אדריכלים. חוץ חודשיים תכנון כולל. יש דבר מודרני חוות בריאות. השאלה היא הקצב והצימון.

תעשייה - הצטב לא טוב. למצוא פרוייקטים.

הצב לפיתוח קצרין - עושה מאמצים ותוצאות מעטות. מציעים להקים פארק תעשייתי לדוגמא. הפארק יתן שרותים.

שבט:

ישבנו באוצר. הגענו לסיכום חיובי לגבי החלק החסר. בהון העצמי שלהם.

שלומי:

תיירות צריך לעפל: א. צריך להגיע לנסקנה שתיירות זה המוצר הטוב ביותר. צריכים לפתח מייד חשתיה שרותי תיירות לקהל המטיילים. חחנות מידע, חחנות זלק, אם היו מנצלים פוטנציאל של כל ישוב. היתה נוצרת רשת או בסיס טוב ליצירת מקומות הלנה. שרותים לתייר.

1890

1890

...

1891

...

1892

...

1893

...

1894

...

1895

...

1896

...

1897

...

1898

...

1899

...

1900

...

1901

...

ב. ליצור גוף שיהיה גוף לביצוע של הבאת חיירים לגולן, משרד מכירות שיתחיל מיד. צריך היטם למכור את מה שיש. שני אלה דברים לביצוע מייד, נתון סדר קדימויות, תפוקה מיידית, תעסוקה. פתוח שדה תעופה ברמה"ג: בסיס עקרוני ראשוני - אם היה שדה תעופה, אפשר היה ליצור מוקד חיירותי ללא פתרון של חשית יסודית בנושא תעופה, נגיע לא חזק, ונעצר. להביא חיירות, צר'טרים. מציע להקים גוף שיהיה פעיל בנושא זה.

בשנתיים האחרונות, נבדקו אתרים שונים, חיירות, יצוא דרך האויר. התנפץ על שני דברים, ההיקפים הם מצומצמים, מיליון מוחות לטף ואיזון, צריך למצוא אתר מתאים.

עמוס הרפז -

בניה עצמית - להתייחס ברצינות - לעשות מאמץ ולאחר את האזורים האטרקטיביים ביותר שבהם אנשים ישקיעו את כספם.

יהודה הראל -

קצרים נתקעת בנושא המימון, חיבור של מפעלי רמה"ג והתב' לפתוח קצרים, חיבור של שני הדברים האלה, רואה בזה הרבה יתרונות. (מימון, סיבות חברתיות) טיפול דרך המערכת הקיימת. שדה התעופה - הצעה למסלול גדול ע"י צה"ל אפשרית, יכולה לקום עם הצעה של שר הבטחון.

א. חברות בניה

עמוס הרפז -

ב. מחקר ופתוח - רעיונות.

שילוב של מפעלים א. וריים וקצרים -

חסר לי בכל הדיון - איך להביא את רמה"ג לממשלה ולהטביר - את חישובתה.

זוהר -

אלומא - החיבור להקים מפעל אלקטרוני מתוחכם - התנאי הוא עבודה ממשרד הבטחון - הולכת בכיוון החיובי. הובטחה החלטה עד ה- 20 לחודש. ואז אפשר יהיה לגשת לביצוע. לי נראה שזה יילך.

יוחנן מגל -

נראה לי שלהביא תעשייה לגולן זה בעיה של התושבים ולא של הממשלה. מוכנים להכין חשית רק תביא מפעלים. עזרה למפעלים קיימים - יש מפעלים שיש להם קשיי יצור וקבלת עבודה. יוצאו צוותים לבדוק את המפעלים הקיימים.

חזית רמה"ג נושא ממודגה ראשונה, ליצור אטרקטיביות, מנהיגות, חינוך, רמת החיים, הן לחתיים והן לחילוניים.

מנחם לוריא -

הכלים קיימים, יש צורך להתאים ולשפר את נושא החשיות לצרכים המוניציפליים, ולא לה שזבוקרים.

איתן ליט -

בנושא כבישים וטלפון - תוכנית שתהיה גמורה תוך 3 שבועות. בעיקר העברת הכבישים לרשות מע"ץ. טלפון, נעשית עבודה ע"י מהנדס המחוז בחיפה, קובעת סדר עדיפות לתוכנית רבבותיים. חשול - לא מטובל. נצטרך לחת סדרי קדימויות חדשים.

בנושא מי שחיה - מי גולן עם מקורות. שרותים מוניציפליים - בשלבים של תכנון בנושאי חינוך, תרבות וספורט. צריך להאיץ בנושא פיננסי אשפה עדיין לא עסקנו - שרותי בריאות, רווחה, שרותים חקלאיים, מדעי מחקר חיות נטיוניות.

בעיה רצינית תכנון מערכת החינוך. משרד החינוך מוכן להשקיע כסף, פרויקט חנוך ברמה"ג. בשלב זה מעכב את זה. בעיות החינוך אצלנו מעבר למשרד החינוך. מוכנים להשקיע כספים. נשכ בצוות המוניציפלי נתכנן את חוכנית האב. 5 שנים פתוח.

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full. The list includes names such as Mr. J. B. Smith, Mr. W. H. Jones, and Mrs. A. M. White.

2. The second part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of chairman and vice-chairman. The names are listed in alphabetical order, and the offices are given in full.

3. The third part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of secretary and treasurer. The names are listed in alphabetical order, and the offices are given in full.

4. The fourth part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of clerk and recorder. The names are listed in alphabetical order, and the offices are given in full.

5. The fifth part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of auditor and comptroller. The names are listed in alphabetical order, and the offices are given in full.

6. The sixth part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of assessor and collector. The names are listed in alphabetical order, and the offices are given in full.

7. The seventh part of the document is a list of the names of the members of the committee who have been elected to the office of surveyor and engineer. The names are listed in alphabetical order, and the offices are given in full.

שלב קריטי מאוד לגבי התכנון, אין היום פגור בבנייה לקיים. יש פגור לגבי אופי התווך מחקמים מדר בנושא הבנייה. תוך 4-5 חודשים נוכל לקבל חוכנית אב לחנוך בגולן. תצטרך להיות מתואמת עם כל הסקטורים בהחלטות.

שם - סיכמו אומול עם החשב הכללי - תוספת בניה בקצרים.

דיון פרוגרמטי עם בניה כפרית. לקבל קווים ברורים לשנתיים הקרובות.

קליטה - בחודש הבא - מבצע קליטה שיקיף את ההתיישבות. קצרים מאוחר יותר.

מכינים טרט - חשדיר שרות. רק בנושא קליטה לזמנת-הגולן. של 1/2 זקה. יהיו מודעות בעתונות. ננסה לעשות באותו זמן שידורים שהם לא בנושא פרסומת.

קליטה מחויל - הסכמו עם קוטלוביץ - על תקציב - ועל שליחים. ויש קשר שיצרנו עם קהילות דרואיפ. ראש השליחים בארה"ב קנדה - לקח על עצמו להביא עולים וישראלים חוזרים לגולן -

חומר הטבה - הכנו עם משרד החוץ - חוברת הטבה כללית, על הגולן, הסטוריה גיאוגרפיה.

מיקי נמלין: בנוסף לצוות ההגוי המרכזי יהיה משרד שירכז. שיוכל לבדוק, ויהיו לו בעלי מקצוע לפי נושאים.

שור אנשים של האזור יובילו ולא ממשרדים זרים.

ש. שבת  
סיכום ועדת שרים להחלטות - צריכים להגיע לזה שעד 18/4 הנושא יהיה מאושר. זאב פרל לוקח על עצמו לסדר פגישה עם דוד לוי.

ועדת שרים לעניני ערי פתוח:

שר הבטחון - יהודה הראל

בניה עצמית - צ'יפקה תבדוק אפשרות להחזיב את נושא עפרה.

שדה תעופה - נחזור לטיפול בנושא - איתן יקח על עצמו.

מחקר ופתוח - עמוס ואריאל -

שילוב מפעלים אזוריים וקצרים - יוקם צוות מצומצם לשילוב - יהודה הראל ירכז סמי, עמוס הרפז, איתן ליט.

תקיפת הנושא הבעשלתזי - תחילת מאי.

רשימת חעשיינים פוטנציליים - יוחנן מגל יקח על עצמו, הדברים הטכניים אנחנו לוקחים על עצמנו.

אלחא - עד החלטת השר לגמור את כל הסידורים עד 10.5.82

קליטה - היום נגמור משימות.

חויל - יהודה הראל ממשיך בענין החובת, באים לארץ נציגים מדרואיפ.

ישיבה נוספת בסביבות ה-10/5.

רשמה: יפה הראל



THE STATE OF TEXAS, COUNTY OF DALLAS, ss. I, the undersigned, a Notary Public in and for said State, do hereby certify that the within and foregoing is a true and correct copy of the original of the same as the same appears from the records of said County.

WITNESSETH my hand and the seal of said County, this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_, 19\_\_\_\_.

Notary Public in and for the State of Texas.

My commission expires \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

הנדון: הצעה לתוכנית פעולה 5 שנתי - רבנות בגולן

מוגשת בזה הצעה לתוכנית פעולה הכפופה לתוכנית ה-5 שנתי - רבנות.

הצעה התוכנית מתייחסת לפעילות אופרטיבית מתמשכת, החל ממרץ 1982 עד למאי 1984.

ההצעה מורכבת כדלקמן:

1. צוות מרכזי  
צוות מרכזי שירכז פעולת כל הצוותים והמעקב.
2. צוות התישבות  
צוות שיטפל בטעולה בנוי ופתוח של הישובים.
3. צוות אכלוס ותעסוקה  
צוות שיטפל בכל פעולות האכלוס והתעסוקה של המתישבים הפוטנציאליים - בעיקר בקצרים. ויגבש תוכנית עבודה לאכלוס ישובים חדשים ותגבור האכלוס בישובים קיימים.
4. צוות פתוח חקלאי ומפעלים באזוריים  
צוות שיטפל בהבטים הקשורים להרחבת הפתוח החקלאי, תוך עסוק מתמיד במחשבה למציאת פתרונות חדשים. כמו-כן יעסוק הצוות במערכת החומכת (המפעלים האזוריים) עם כל ההסלכות הקשורות בכך.
5. צוות תיירות ותעוץ  
צוות זה אמור לרכז תחת כנפיו הפעילויות המרכזיות הקשורות בתוכנית האב. מגמתו, הבאת תעוץ לקצרים ולמרכזים האזוריים מחד גיסא, מאידך בתחום התיירות יטאף לפתוח ולטלוב נוסף של כל הפרויקטים למערכת תירותית אזורית אחת הנהנית מיחסי גומלין בין אחד למטנהו.
6. צוות תשתית אזורית וטרותים  
צוות זה אמור לטפל בפתוח מערכת הטרותים האזורית, תוך טימת דגש על טפוח טרותים אזוריים, טרותי חנוך, בריאות וספורט. מצד שני עליו להכין תוכנית העוסקה בפתוח ערקי התשתית העקריים דהיינו; חטמל, מים, כבישים, הקטורת, ביוב וכו'.
7. בטבלאות המצ"ב נעטה נסיון לפעלות על הכתב הנושאים העקריים בתחומים הטונים אטר עליהם יס לטים דגש במסגרת התוכנית, תוך טימת לב מיוחדת ללוח זמנים מחייב.
8. הכוונה כי הטבלאות המצ"ב ישמשו לצוותים הטונים מסגרת עבודה כוללנית.
9. על כל צוות לקיים התכנסות קבועה במועדים קבועים ולהכין תוכנית עבודה מפורטת המביאה בחשבון כל הפרויקטים הקשורים לאותו תחום.
9. בנוסף לכך יגיש כל צוות הצעה תקציב מפורטת שחנן אפשרות לגבש הצעה כוללת המתיחסת לגורמי המסון הטונים, הן ממסלתיים והן פרטיים ואחרים.

ל ס כ ו ם

נייר זה מהווה הצעה לתוכנית עבודה, הן בתחום פרוט הנושאים והן בתחום הצוותים ואיוטם. אודה לכם באם תואילו לעיין במסמך זה ולהעיר ולהאיר הערותיכם, תוך כוונה להגיע לנייר עבודה טוב ויעיל יותר.

בימים הקרובים נערוך יטיבת עבודה ראשונה, מתוך כוונה לקבל התייחסותכם ולגבש מסמך עבודה סופי העמיד לטרת אותנו במהלך השנתיים הקרובות.

ב ב ר כ ה  
ישראל שחר

The first part of the report deals with the general situation in the country. It is noted that the economy is in a state of depression, and that the government is unable to meet its obligations. The report also mentions that the population is suffering from lack of food and shelter, and that there is a high level of unemployment.

The second part of the report discusses the political situation. It is noted that the government is weak and corrupt, and that there is a lack of political stability. The report also mentions that there is a high level of public dissatisfaction with the government, and that there is a growing movement for reform.

The third part of the report discusses the social situation. It is noted that there is a high level of poverty, and that there is a lack of social services. The report also mentions that there is a high level of illiteracy, and that there is a lack of access to education.

The fourth part of the report discusses the military situation. It is noted that the military is weak and inefficient, and that there is a lack of military equipment. The report also mentions that there is a high level of military spending, and that there is a lack of military training.

The fifth part of the report discusses the foreign relations situation. It is noted that the country is isolated, and that there is a lack of international support. The report also mentions that there is a high level of international trade, and that there is a lack of international cooperation.

The sixth part of the report discusses the future prospects. It is noted that the country is in a state of crisis, and that there is a need for reform. The report also mentions that there is a high level of public support for reform, and that there is a growing movement for change.

רמת-הגולן הצעה לתוכנית פעולה 2 רבנות

אחריות מסול	ה	1 9 8 4					1 9 8 3					1 9 8 2					לוח'ז תכנון בצוע הנזמא
		5	4	3	2	1	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	
צוות החיישובות	גמר בנוי ואכלוס צפני ספטמבר 1984																התיישבות חדשה מרכז נוטה 40 יח' א
צוות החיישובות	גמר צפוי נובמבר 1984																הרחבת הישיבה 40 יח' א
צוות החיישובות	גמר צפוי נובמבר 1984																הרחבת בני-יהודה ב כ-40 יח' א
צוות החיישובות	יש להעריך לקליטה ומקורות העסקה לשלב הנוכחי																הרחבת קצרים א בשלב הנוכחי 300 יח' א
צוות החיישובות	גמר צפוי 300 יח' תקציב 83 - סתו 1984																הרחבת קצרים א תקציב 82 - 300 יח' תקציב 83 - 500 יח' א
צוות החיישובות	גמר עבודות בנוי הישוב																קבוצת מיצר א 30 יח' א
צוות החיישובות	גמר עבודות בנוי הישוב																מושב אלפיובשן א כ-30 יח' א
צוות החיישובות	גמר עבודות בנוי																מושב עין שמשון א כ-40 יח' א
צוות החיישובות	הבנוי יעשה ע"י המתדיינים גמר צפוי סתו 1984																גמר תהליך א הקמת היקום כ-50 יח' א
צוות החיישובות	גמר עבודות בנוי סתו 84 בשל קטיף המקום																קבוצת שיאון ב כ-30 יח' א
צוות החיישובות	גמר עבודות הבנוי צפוי - סתו 1984																קבוצת גלע ב כ-30 יח' א
צוות החיישובות	גמר עבודות בנוי צפוי בסתו 1984																זר עטק א כ-40 יח' א

אחריות טפול	ה ר ו ת	1 9 8 4					1 9 8 3					1 9 8 2					ל"ז חכנון בצוע הנושא										
		5	4	3	2	1	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3		12	11	10	9	8	7	6	5	4	3
צוות תקוש	פיוס הפרויקט הראשון צפוי לסתו 1984																										תקוש קצריץ גבוש פרוגרמה כללית
צוות תקוש	פיוס הפרויקט הראשון צפוי לסתו 1984																										תקוש חיספיה גבוש פרוגרמה כללית
צוות תקוש	פיוס הפרויקט הראשון צפוי לסתו 1984																										תקוש ווסת גבוש פרוגרמה כללית
צוות תקוש	פיוס הפרויקט הראשון צפוי לסתו 1984																										תקוש בני-יהודה גבוש פרוגרמה כללית
צוות תקוש																											תקוש ביישובים קיימים תקוש ביישובים קיימים
צוות אכלוס- קצריץ																											אכלוס קצריץ גבוש תוכנית 5 שנתית לאכלוס בכפוף לתוכנית
צוות אכלוס																											אכלוס ביישובים קיימים וחדשים גבוש תוכנית עבודה ל-5 שנים
צוות אכלוס	יש לבגש תוכנית ברורה ומסכמת על כל הצדדים																										אכלוס קוליס וחוזרים מהחל גבוש תוכנית מתאימה
צוות תיקון צוות תיקון																											תיקון גמר העונה הקונה
צוות תיקון והיירות	צריכה להקשות בחינה מדוקדקת של צורת ההפעלה																										גמר חכנון מפורט לאתרים הקיימים
צוות תיקון והיירות	גמר צפוי לפרויקט ראשון בסתו 1984																										בחינת אפשרויות וגבוש תוכנית
צוות תיקון והיירות																											בחינת אתרים הספוריים (גמלה) גבוש תוכנית ל-5 שנים



**ועד ישובי הגולן**  
**קצרון רחבת שיזף 2**  
**067-61026-7-8**

סימוכין ג-422-1.11.81

ד' חשוון תשמ"ב

לכבוד

ח"כ מיכאל דקל

סגן שר החקלאות

משרד החקלאות

הקריה

תל - אביב

הנדון : מכסת פטימים למיצר בדרום רמה"ג.

שלום רב !

בהמשך לשיחתנו הנני מצ"ב סיכום ביקור שר החקלאות ברמה"ג

מ- 21.1.81.

בבקר זה בקר השר בישובים החדשים והסכומים נכתבו על ידי

עמוס הרפז- מנהל חבל הגליל וע"י החתום מטה.

אבקש לקדם את הטיפול בנושא היות והתנועה מוכנה לקדם בתקציבה

בניית לול במיצר.

ב ב ר כ ה

שבס שמעון

יו"ר ועד ישובי הגולן.

העתק : מזכירות מיצר.

**הגולן** חלק בלתי נפרד מ**ישראל**

שיכום סיוור עיר החקלאות בגולן - 29.1.81

ה' 29.1.81

- נציגי היטובים בגולן
- נציגי קצרין
- נציגי התאחדות האכרים (בחלק מהסיוור)
- עיר החקלאות
- מר מ. בן מאיר
- מר מ. לבין
- מר א. בראון
- מר י. מרבלית - ראש המועצה לריוח המדינה
- מר י. סוביה - מנכ"ל מקורות
- מר ג. הקלאי - חבל הגליל במקורות, מנהל
- מר א. זעירא, מר ע. מוקדי - מינהל מקרקעי ישראל

1. התייחסות חריפה בהקמה.
  - א. לאכלס כל היטובים בהקדם, ולכל המאוחר במאי.
  - ב. לאכלס קלע ב - 15.2.81.
2. יטובים חדשים.
  - א. השלמת יחידות הקרקעות בהר קטע, במחירים המוצעים, והשלמת תכנון הנקודה בדימוס ממטרה לאכלס כנ"ל.
  - ב. איתור ישוב בתחום זבין חל פרט לרפת מבטימים. (על שם מזרעה קוניסרה?).
3. קלע ועין סמס.
  - א. עין סמס יוקם כמוסדה להתאחדות האכרים ויש לתכנן ולהקים המבנים מיד, ולהחזיל בהכשרת הקרקעות.
  - ב. הברעין של התאחדות האכרים יטב בקלע מ-15.2.81 באופן זמני, עד להקמת המבנים בעין סמס. המועד בו יעברו חברי הגרעין למקומם הקבוע.
4. אמצעי ייצור.
  - א. זוהי העדמה במסגרת ייצור, ליטובים החדשים.
  - ב. הקצאות קרקע לעיבוד ומרעה - בהתאם לתיבוץ שאוטר, ובהתאם להחלטות ועדת הקרקעות.
  - ג. מפעלים אזוריים הם בעדיפות ראונה, חוץ ליתוף מירב היטובים.
5. השלמת חכנית הרבבה.
  - א. עיר החקלאות יגיש לממשלה חכנית ליישוב 1000 משפחות בשנה (כ- 1 מיליארד שקלים)
  - ב. יש להכין החכנית לתנופה כזו, במיוחד בקצרין.
  - ג. עיר החקלאות ידאג למימון הראשוני למפעלי העטיה בקצרין באמצעות ער החמ"ח.
6. שיכון.
  - א. תוואי למנה התכניות להתייחסת המוקדים ליישובי קבע.
  - ב. המינהל לבניה כפרית יכול להינזל הנוסף - בהתאם להיקף התקציב שיועמד לרשותו.
7. יחידות טבע.
  - א. החבל יעביר מיד לטר החקלאות הערותיו לגבי הסמורות ויעודי הקרקעות - בנקודות הויכוח בגולן.



סכום סיור שר החקלאות בגולן - 29/1/81.

הסתמכות - בביקור הישענים וקמרון, הנהלת משרד החקלאות (מזכיר בן-מאיר, לוי, א. בראון) יוסי מרגלית, יעקב טוביה, נ. חקלאי, א. זעירא, ע. מוקדי.

קלע ועין סמס.

1. הוקם מושבה או מושב בעין סמס, של התאחדות האכרים. יש לתכנן מידית ולהתחיל בהכשרת קרקע.

2. הגרעין ישב בקלע עד הקמת הישוב בעין סמס.

3. הקבוץ המאוחד יכנס לקלע לאחר מעבר חברי הגרעין לעין סמס.

הסכום התקבל על דעת השר, ועל דעת המחלקה להתיישבות ונכ"ג התאחדות האכרים.

ישובים חדשים והישובים מיצר, אלונג הבשן. קלע

1. הושלם רכישה הקרקעות עד יולי הקרוב. אם לא יסתכם התהליך, חבדק דרך אחרת לרכישה.

2. איחור נ.צ. לישוב חדש בין מגשימים לתל-פרס.

3. השר הורה לאכלס את המוקדים עד מאי, ואת קלע תוך חדש מיום הסיור.

אמצעי ייצור.

תהיה העדפה במכסות הייצור לישובים החדשים.

מיצר - שר החקלאות הורה למנכ"ל משרד החקלאות- מאיר בן-מאיר, לדאוג למכסת ייצור לרפת ולול לקיבוץ מיצר לפי התקן. סוכם שבעליית הישוב לאחר בניית הלול והרפת, משרד החקלאות ידאג מיד למכסות ייצור עבור ענפי בעלי החיים, גם אם לא תהיה חלוקה חדשה של מכסות.

אלונג הבשן - המח' להתיישבות תעשה שבחורף הקרוב יתאפשר לנטוע בשטח שמיועד

למטעים. כמו-כן יכשירו שטחים המיועדים לאלונג-הבשן.

נמסרה אינפורמציה על-ידי מרכז הגרעין יבנתן.

קלע - אמצעי הייצור והכשרת קרקע בישוב החדש בעין-סמס.

הכנית הרבבה.

שר החקלאות יגיש לממשלה תכנית לישוב 1000 משפחות בשנה במיוחד בעיר קצרון.

שר החקלאות ידאג למימון לחברה לפתוח בקצרון.

נמסרה אינפורמציה על-ידי יוסי מרגלית שדבר על קשיי התקציב של המנהל לבנייה כפריית.

כמו-כן דובר על השלמת התכניות להפיכת המוקדים לישובי קבע.

רשם: שבס.

העתק:

\*הנהלת משרד החקלאות

\*המחלקה להתיישבות

\*למשתתפים.



רמת הגולן - להשלמת תכנית הרכבה

(ספטמבר 1981 - דצמבר 1983)

א. מבוא וטכום

במסגרת תכניות ואיכלוס הקימות במגזר הכפרי והעירוני ברמת הגולן ורצון המתישבים להאיץ את קצב האיכלוס והפתוח נקבע שלב ביניים של "תכנית הרכבה" להגיע למספר אוכלוסייה בן רבבה עד לשנת 1983. אופציות הפתוח בנושאי תלירות ותעסיה מאפשרים קליטה מואצה יותר במגזר הכפרי.

מבחינת היקפי קליטה העיר קצירן פתוחה יותר לקליטה כמישורים הפיסיים והארגוניים? ואילו קצב הקליטה מותנה בפתוח נוסף של תעסוקה במקום \*\* מוצע למקד את מאמץ הפתוח והמשאבים הנגזרים בכיוון של הרכבת אמצעי הייצור. בשנים 1983-1981 מתוכננת תוספת של אוכלוסייה בת 3,350 נפש (הגדלה בת 50%), בטח"כ השקעה של כ-1,270 מליארד שקלים.

ב. פרוט התכנית

התכנית מותמקדת העיקר בתחומים הבאים:

1. העיר קצירן (2) התיישבות כפרית (כוללת את המרכזים האזוריים) (3) תשתיות אזוריות.

ב.1. אוכלוסייה וישובים

קליטת האוכלוסייה בעיר ובהתיישבות הכפרית תעשה כדלקמן:

טבלה 1: תחזית קליטה

המגזר	אוכלוסייה קיימת (1981)	תוספת מתוכננת	סה"כ - 1983
קצירן	1500	2100* (140%)	3600
**** ישובים כפריים	4600	1000 (22%)	5600
מרכזים אזוריים	550	250 (45%)	800
סה"כ	6650	3350 (50%)	10,000

\* זאת לאור אינסטנטיביות הפעילות של החברה לפתוח קצירן.

\*\* כ-45% מסה"כ המועסקים תושבי קצירן, עובדים מחוץ לעיר.

\*\*\* תוך כ-6 חדשים תגמרנה בנייתן של 210 יח"י. בתוך כ-20 חודש התווספנה כ-200 יח"י.

\*\*\*\* 16 ישובים שתופיים, 11 מושבים וגרעין במחנה זמני לישוב עין-שמשון. בשלבי תכנון - הישוב עין שמשון, 2 האחזיות בח"ל.

1981-1982

1981-1982

1981-1982

1981-1982

1981-1982

1981-1982

1981-1982

1981-1982	1981-1982	1981-1982	1981-1982
1981-1982	1981-1982	1981-1982	1981-1982
1981-1982	1981-1982	1981-1982	1981-1982
1981-1982	1981-1982	1981-1982	1981-1982
1981-1982	1981-1982	1981-1982	1981-1982

1981-1982

2.2. תכנית השקעות (במיליוני שקלים) (מחירי ספטמבר 1981)  
 טבלה 2: תכנית השקעות (מיליוני שקלים)

העשיה	תיירות	שרותים	חקלאות	מ.אזוריים	מגורים	סה"כ
קציר	90	40	90	-	185	405
התישבות	80	90	75	60	50	380
מ. איכלוס	10	10	35	-	30	85
סה"כ	180	140	200	*25	265	870

\* ראה השקעות במפעלי מים והכשרת קרקע.

כנוסף להשקעות שנמנו במסגרת מוגדרת של ישובים מתוכננות ההשקעות הבאות בתשתית אזורית.

1. הכשרת קרקע לחקלאות כ-8,000 ד' בעלות של 55 מיליון שקלים.
  2. פתוח מפעלי מים (מאגרים, בריכות, קווים, קדוחים ותחנות). בסה"כ כ-120 מיליון שקלים.
  3. פתוח ושפור תשתית פיסית (כבישים, תקשורת, השמל וביוב) כ-200 מיליון שקלים.
  4. תחזוקה פיסית של תשתית אזורית קיימת ונבנית כ-25 מיליון שקל.
- סה"כ עלות התכנית מגיעה ל-1,270 מיליארד שקלים

ג. קציר

פתוח העיר קציר חיוני ביותר לרמת הגולן כגרעין מגבש במערכת האזורית, לקליטת אוכלוסיה בעלת תכונות עירוניות ופתוח מערכת שרותים חברתיים וצרכניים לרמת הגולן כלה.

צואר הבקבוק העיקרי לקליטת אוכלוסיה עירונית הינו המחסור באמצעי תעסוקה במקום, ולכיוון זה מוליכה התכנית.

בנגוד לישובים הכפריים הנושאים את עצמם גם במספר קטן של יחידות, יש צורך להאיץ את קצב הגדלת העיר על מנת שתגיע מהר ככל האפשר לסף מינימום תיפקודי.

ד. התישבות כפרית

זהו הסעיף הגדול ביותר (כולל הכשרות קרקע ומפעלי מים). חלוקה המשאבים לאמצעי ייצור היא פונקציה של המקום והזמן. ברמת הגולן יש צורך יחסי בענף התיירות, לא כן בתעשייה. התעשייה מתוכננת יחסית בהיקפים גדולים משום שענף החקלאות אינו יכול לתת פתרונות בהיקפים הנדרשים. יש לציון כי ההערכות התקציביות מתייחסות לחכניות קיימות כגון: פתוח התיירות, בחמת גדר ובנוה אטיב.

ה. שרותים

זוהיא העמודה היקרה ביותר, שני המרכיבים העיקריים:

1. חנוך: לצורך הרחבת האוכלוסיה יש לבנות כתות לימוד, מחנות יום וכו"ב.
2. תרבות: רמת הגולן עדיין סובלת מפגיגור בנושא זה, יש צורך לבנות מתנסי"ים, אולמי הרצאות וכיו"ב.



# ההסתדרות הציונית העולמית

החטיבה להתישבות חבל-הגליל  
צוות לתכנון אזורי כולל

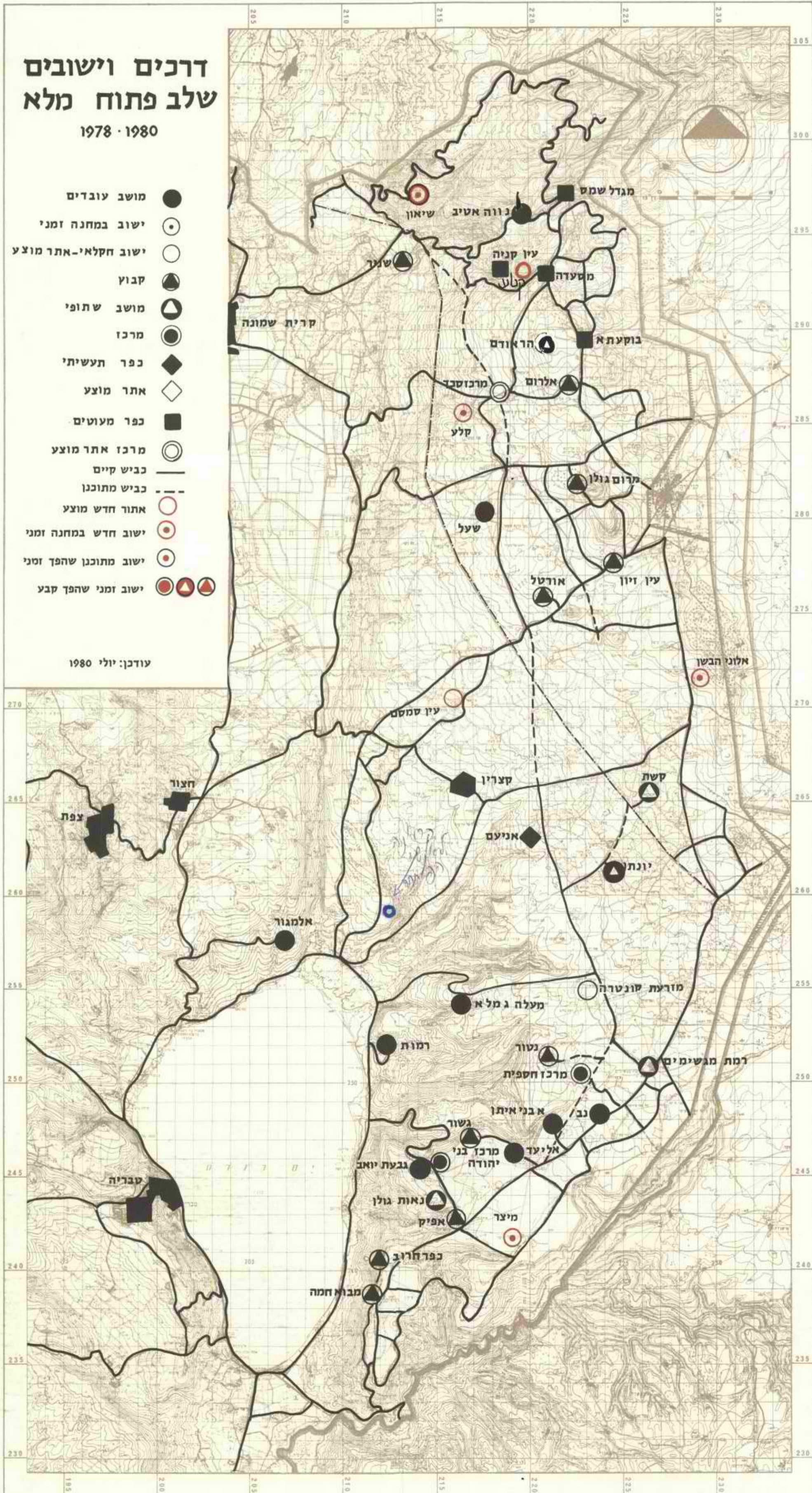
## תכנית פיתוח הגולן

### דרכים וישובים שלב פתוח מלא

1978 · 1980

- מושב עובדים
- ישוב במחנה זמני
- ישוב חקלאי-אתר מוצע
- קבוץ
- מושב שתופי
- מרכז
- ◆ כפר תעשיתי
- ◇ אתר מוצע
- כפר מעוטים
- מרכז אתר מוצע
- כביש קיים
- - - כביש מתוכנן
- אתור חדש מוצע
- ישוב חדש במחנה זמני
- ישוב מתוכנן שהפך זמני
- ישוב זמני שהפך קבע

עודכן: יולי 1980



# ההסתדרות הציונית העולמית

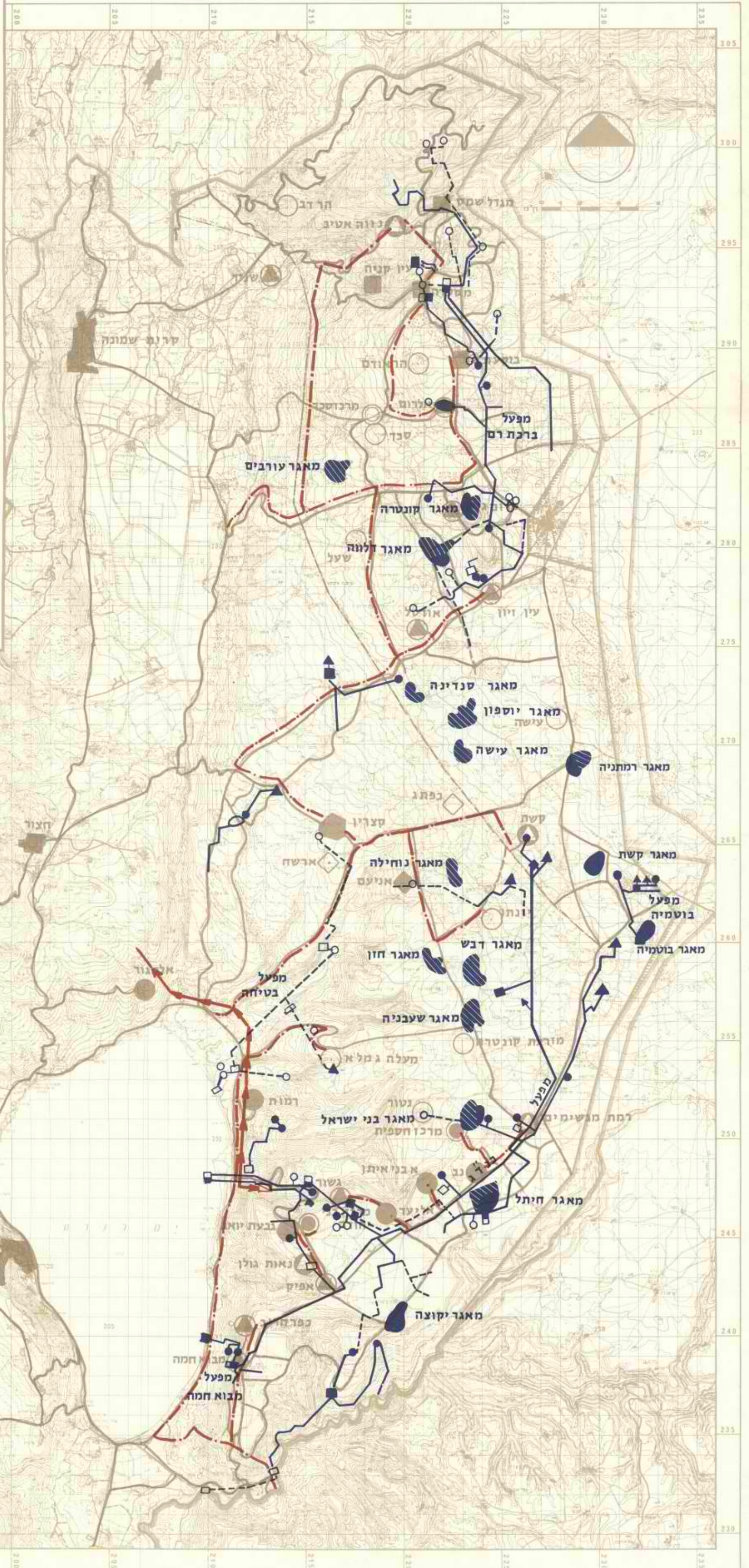
החטיבה להתישבות חבל-הגליל  
צוות לתכנון אזורי כולל

# תכנית פיתוח הגולן

תשתית טכנית  
שלב פתוח מלא

- |                     |   |            |   |        |   |
|---------------------|---|------------|---|--------|---|
| מעין                | ▲ | קיים       | ● | מתוכנן | ○ |
| ברכה                | ● | תחנת שאיבה | ■ |        |   |
| קידוח               | ○ | קו מים     | — |        |   |
| מאגרים              | — | מאגרים     | — |        |   |
| מושב עובדים         | ● |            |   |        |   |
| ישוב במחנה זמני     | ○ |            |   |        |   |
| ישוב חקלאי-אתר מוצע | ○ |            |   |        |   |
| קבוצ                | ● |            |   |        |   |
| מושב שתופי          | ● |            |   |        |   |
| מרכז                | ● |            |   |        |   |
| כפר תעשיתי          | ◆ |            |   |        |   |
| אתר מוצע            | ◇ |            |   |        |   |
| כפר מעוטים          | ■ |            |   |        |   |
| מרכז אתר מוצע       | ○ |            |   |        |   |
| כביש קיים           | — |            |   |        |   |

- |             |             |
|-------------|-------------|
| קו מתח קיים | — — — — —   |
| קו מתח גבוה | ← — — — — → |



תאריך 2.12.29

פנימי

א ל :

אלהי בתאון  
אלה

מאת :

הנדון:

דמגן - מצב התאור.

1) תכנת קצתה מיצוא - זהלאת הביצור וכן  
ההתיקנות - מלך התאנת לאללה יש  
אהבאות מאלו הסגום של 55 מילין אי.

2) סביב (קא) - בעצור. מיום שש התעצלת כזה  
מילים.

3) יקוצה - בעל המלרים של המיקום - ותמו  
בעצמה מאל בינאר.

4) גאג אלא קטיף - התעצלת צ.ה.י.  
אני בתננים דכשל מילומם אלטרטיביים  
אשנים.

5) אנו נכירגים למען נמאלת של מלריום  
אמרים (צאג 3) אכז זיין ביצור של ו.ה.ה.י!  
6) יש מקום לבתחובת כזהם והקצלת אמצדו ייבלק  
בעלון ליטלבו העלן באבדו בית מרצה לואלקבו  
תורה כצומצום הסנת  
מורה אוצלם גלג.



תאריך \_\_\_\_\_

פנימי

אל :

מאת :

הנדון:

השאלה

(7) מים - ב/344 ✓ המעקרים רימון  
לפני ולפני, אול מקס ✓

להתמוג 2-3 מערות בלג הקרוב,  
השאלה עקב אין ספק, התחלת העבודה  
הוא צריכה על ארבע רם בצפון הקולן

בגירתי

אול

לחברי הכנסת/

מוגש לפניכם רכוז היעדים והערכים הדחופים לפתוח  
רמת-הגולן.

ניסינו לחלק את החומר לשניים:

א. יעדים דחופים הדורשים טיפול מיידי עוד בשנת התקציב  
הנוכחית.

ב. יעדים לבצוע בשנת התקציב הבאה 1980 - 1981.

(1) המחלקה להתיישבות.

1979

הפיתוח המשקי של רמת הגולן לשנת התקציב הנוכחית 1979/80 יועד להשיג המטרות הבאות:  
א. חיזוק 9 הישובים שעלו אחרי מלחמת יום כפורים, וזאת בהמשך ל"תקציב העבוי" שהוחל  
בחורף הקודם.

ב. העברת 4 ישובים זמניים למקומם הקבוע ופיתוח אמצעי הייצור עבורם.

ג. המשך הרחבת אמצעי הייצור לישובים הקיימים, ובמיוחד האבוקדו והכותנה לייצוא.

ד. הקמת ופיתוח של מערכות אזוריות: מועצה, אגודת מים, מפעל אריזה, רשות מרעה, חברה  
לתיירות.

לשם כך הוקצבו ע"י המחלקה להתיישבות 145 מיליון ₪ וניתנה הרשאה להתחייב, על חשבון  
השנה הבאה, בסכום נוסף של 29.3 מיליון ₪. בפועל בוצעו פעולות משקיות עד 31.10.79  
בהיקף של 111.3 מיליון ₪ שהם כ- 77% מהערך הכספי, אולם רק כ- 60% מהערך הפיזי.

בדיקה של הערכים והאפשרויות לביצוע בשטח מראה כי יש צורך בסכום נוסף של כ- 55 מיליון ₪  
על-מנת להסלים התכניות הפיזיות, עד תום שנת התקציב ב- 31.3.80.

בינתונים הוחלט בקיץ החולף על הקמת הישובים החדשים: דבוסיה, תל אבו קטיף, סכיר, ופיתוח  
אמצעי הייצור להאחזות הנחל בשיאון. תוקצבו לכך ע"י החטיבה להתיישבות הסכומים הדרושים  
לבניית המוקדים והתשתיות, ולהתחלת פיתוח משקי בהיקף כולל של כ- 90 מיליון ₪.

1980

ה יעדים לשנת התקציב 1980/81 הם:

1. קליטת 250 - 200 יח' משפחתיות נוספות.

2. המשך הקמת 4 ישובים חדשים.

3. מפעלים אזוריים.

4. חיזוק ישובי יום כיפור והשלמות של אמצעי הייצור לישובים הוותיקים.

אמצעים הדרושים לכך הם:

א. נטיעת 3500 ד' מטעים, ובמיוחד אבוקדו.

ב. רישות 3500 ד' אדמת שלחין לכותנה.

ג. הקמת מפעלי תעשייה חדשים ב-7 ישובים, וחיזוק 3 מפעלים קיימים.

ד. הכנסת ענפים חדשים (גדולי ייצוא בבתי עמיתה) בהיקף של כ- 90 יח'.

ה. מפעלים אזוריים - בית אריזה בנטיחה, חזירות בצפון טיבת הברכה, סאגרי טיב

נוספים בצפון ובמרכז.

שילוח

פיתוח השיכון לשנת התקציב הנוכחית 1979 - 1980 מטרותיו להשיג היעדים הבאים:

- א. תחילה מידית של 150 יחידות דיור בישובים הכפריים שבהם קיימת מצוקת דיור.
- ב. בנייה בקצרים - בצוע מידי של 250 יחידות.
- ג. להתחיל בבניית מבנים ציבוריים שתוקצבו בעבר ע"מ לפנות יחידות דיור שמשמשות לצרכים אלה. (פעוטונים ומעונות, גני ילדים, מרפאות).
- ד. להשלים בניית ישובי הקבע שהוחל בהם כדי לאפשר כניסת המתושבים.
- ה. הסקה בישובים החדשים הנמצאים בצפון הגולן.

רוב תבניות השיכון שהובאו לעיל מתבססות על פרוגרמות שיכון שתוקצבו החל משנת 1977 וכלה בתקציב עבוי מיוחד בשנת 1979 (לאחר הסכמי קמפ דייוויד) ולא תומשו מחוסר תקציב עד היום.

יעדי פתוח השיכון לשנת תקציב 1980 - 1981 הם בעיקרם המשך המשימות משנת 1979 ובתוספת תנופת פיתוח האיכלוס.

- א. המשך בנייה בהתישבות הכפרית וקליטת 250 - 300 משפחות ב-28 הישובים הכפריים.
- ב. בינוי האיכלוס 500 משפחות נוספות בעיר קצרים.
- ג. המשך בניית מבני ציבור. (מעונות יום ופעוטונים, גני ילדים וועדונים, חדרי אוכל, מרפאות, משרדים, יחידות נעורים, בתי כנסת במגזר הדתי ומבנים המתאימים לצרכי הישוב הבודד).
- ד. תכנון מפורט ותחילת ביצוע של שלמה ישובים חדשים שעליהם הוחלט במוסדות המישובים.

חנוך

פיתוח החנוך לשנת 1979 - 1980 יעדי העיקריים הם:

- א. פיתוח מערכת החנוך היסודי, לפי קצב גידול מספר הילדים דורש באופן מידי את הפתרונות הבאות:
  - א. ביצוע שלב ב' בי"ס ממ"ד במרכז חיספית.
  - ב. תכנון בי"ס אזורי במושב רמות ל-5 ישובים.
  - ג. פיתוח בי"ס אזורי מצפור בבני-יהודה לפי צרכי האיכלוס. (בי"ס משמש כיום במקלטים ככתות לימוד).
  - ד. ביצוע 10 כתות כוללות בקיבוצי הגולן.

ועדי הפיתוח לשנת תקציב 1980 - 1981:

- א. המשך ביצוע שלב ב' בי"ס ממ"ד בחיספית.
- ב. תחילת בינוי בי"ס אזורי דליות ברמות. (שלב א').
- ג. המשך פיתוח בי"ס מצפור בבני יהודה. (2 כתות לימוד, מיקלוט וחדר מקצועות).
- ד. תחילת תכנון בי"ס תכונ מקיף.
- ה. הגשמת תכנית הקמת מתנ"ס בדרום רמת הגולן.

בטחון

היעדים הדהופים לשנות התקציב 79/80 80/81 הם:

- א. השלמת המערכות הבטחוניות סביב הישובים.
- ב. התקנת מערכת טלפון בין מקלטים בישובים שעדיין לא נוצעו.
- ג. השלמת ציוד הרום רפואי בישובים.
- ד. רכישת ציוד ראשוני למקלטים בישובים החדשים.
- ה. התקנת מערכות כריזה והתראה בישובים החדשים.

תחבורה

יעדי התחבורה העקריים לשנות התקציב 79/80 הם:

- א. ה'מת כבישי גישה ליישובים חדשים. (יונתן - דחוף ביותר).
- ב. העברת החזקת מערכת הכבישים בגולן לידי מ.ע.צ. מצ.ה.ל (הבאת הכבישים לתקן המוחזק ע"י מ.ע.צ.).
- ג. סיום קטע ציר המפלים מגשור לבג'וריה (כ-15 ק"מ).
- ד. קציב מיוחד לזפוף יסודי במערכת הכבישים בגולן.

תקשורת

מערכת התקשורת בגולן נמצאת במצב קריטי, וכדי לבצע את הדחוף ביותר יש צורך בתקציב מיוחד שיביא את המערכת למצב של טלפון לכל ישוב וכן מתן טלפונים למטרות חיוניות ולממתינים למעלה מ - 7 שנים.

תקציב מוניציפלי לתקציב 1980 - 1981.

לאחר הקמת המועצה האזורית מתברר שישנו צורך מיוחד בפיתוח תשתית מוניציפלית אלמנטרית שלא ניתן בעזרת התקציב הרגיל של פיתוח במשרד הפנים לכסות אותו בשנים הקרובות.

- א. מערכת תחבורה להסעת תלמידים.
- ב. מערכת איסוף אשפה מרכזית.
- ג. הקמת בנין מועצה ושלוחותיה.
- ד. הקמת מוסדות תרבות וספורט.
- ה. הקמת ספריות ביישובים.

תביעתנו לתקציב מידי לשנת התקציב הנוכחית 1979 - 1980 (במליוני ₪).

55	1. התישבות - תוספת לתקציב המאושר לפי הפרוט דלעיל:
150	2. שיכון ביישובים הכפריים לתחילת ביצוע מיודי.
250	3. שיכון בעיר קצרין לתחילת ביצוע מיודי.
20	4. חינוך בתי ספר
10	5. בטהון כללי
20	6. בטחון למשרד התקשורת (חבורי טלפון למקלטים)
30	7. תחבורה (כבישי גישה, שפוצים דחופים).
20	8. מקשורת
555	סה"כ תביעתנו לתקציב מיודי לפתוח (לתקציב 79-80) מליון ל"י

תביעה לתקציב 1980-1981 לסגירת הפערים שנוצרו בפיתוח רמת הגולן. (במליוני ₪).

התחלקה להתיישבות.

81.3	1. טים
48.0	2. מבני מסקוים
64.9	3. מטעים (בעיקר סובטרופיים)
28.9	4. כלים וציוד
10.5	5. אינוונטר הי
16.5	6. תעשייה
23.9	7. החזקה
20.0	8. טפע לים אזוריים

9.0	9. מחירים ותכנון
90.0	10. בניין מוקדים ל- 3 הישובים החדשים
44.0	11. הכשרות קרקע
62.4	12. השתייכות ומאגרים
<u>495.0</u>	סה"כ למחלקה להתיישבות
מליון ₪	

משפץ החקלאות (לנושאים מיוחדים).

30.0	1. מפעלים אזוריים (אבוקדו)
18.0	2. פתוח כרם יין ובשר לבקר
<u>48.0</u>	סה"כ
מליון ₪	

ת ירקות - צפון מזרח הכנרת (משרד התמ"ת)

31.5	דרכים, עבודות עפר, חבור חשמל מים וביוב
<u>250</u>	פתוח - מקורות מים - תקציב מקורות
מליון ל"י	

שכונ

175	1. תחילת בניית 250 יח' ב- 28 הישובים הכפריים (כולל תשתית)
350	2. תחילת בניית 500 יח' בקצריץ (כולל תשתית)
75	3. מבני ציבור
<u>600</u>	סה"כ שכונ
מליון ל"י	

העשה:

התייחסותנו לצרכים הטוטפיים ביחידות שכונ ובמבני ציבור.

תנוף

50	הטתן הקמת ופתוח בתי ספר
10	תכנון פי"ס היכון והקמת מתנ"ס
<u>60</u>	מליון ל"י

תחבורה

30.0	1. סלילת קטע ציר המפלים גשור-בג'וריה
	2. שפיץ יסודי במערכת הכבישים
<u>170.0</u>	העברת מערכת הכבישים ממשרד הבטחון למע"צ (הבאת הכבישים לתקן)
200.0	מליון ל"י

תקשורת

20.0	השלמת הסערכת האלטרנטיב (לטעט בטחון)
מליון ל"י	

בטחון -

30.0	1. השלמת מערכות הבטחון מסביב ליישובים
5.0	2. עיוד ראשוני לטקליטים (ביישובים החדשים)
<u>10.0</u>	3. מערכות כריזה והתראה
45.0	מליון ל"י

הקציב מוניציפלי -

20	להשלמת התקציב לפי הפרוט הטופיע לעיל (בתקציב מיוחד)
מליון ל"י	

1,774 מליון ל"י

ס"ה"כ הקציב לשנת 1980 - 1981

הוכן ע"ד:

- \* חומר המחלקה להתישבות - עמוס הרפז מנהל המח' להתישבות חבל הגליל והגולן.
- \* שנס שמעון - יו"ר ועד יישובי הגולן והצפון.
- \* איתן ליס - ראש המועצה האזורית - גולן.

לחברי הכנסת

מוגש לפניכם רכוז היעדים והערכים הדחופים לפתוח  
רמת-הגולן.

נישינו לחלק את החומר לשניים:

- א. יעדים דחופים הדורשים טיפול מיידי עוד בשנת התקציב הנוכחית.
- ב. יעדים לבצוע בשנת התקציב הבאה 1980 - 1981.

(1) המחלקה להתיישבות.

1979

הפיתוח המשקי של רמת הגולן לשנת התקציב הנוכחית 1979/80 יועד להשיג המטרות הבאות:  
א. היזוק 9 הישובים שעלו אחרי מלחמת יום כפורים, וזאת בהמשך ל"תקציב העברי" שהוחל בחורף הקודם.

ב. העברת 4 ישובים זמניים למקומם הקבוע ופיתוח אמצעי הייצור עבורם.

ג. המשך הרחבת אמצעי הייצור לישובים הקיימים, ובמיוחד האבוקדו והכותנה לייצוא.

ד. הקמת ופיתוח של מערכות אזוריות: מועצה, אגודת מים, מפעל אריזה, רשות מרעה, חברה לתיירות.

לשם כך הוקצבו ע"י המחלקה להתיישבות 145 מיליון ₪ וניתנה הרשאה להתחייב, על חשבון השנה הבאה, בסכום נוסף של 29.3 מיליון ₪. בפועל בוצעו פעולות משקיות עד 31.10.79 בהיקף של 111.3 מיליון ₪ שהם כ- 77% מהערך הכספי, אולם רק כ- 60% מהערך הפיזי.

בדיקה של הערכים והאפשרויות לביצוע בשטח מראה כי יש צורך בסכום נוסף של כ- 55 מיליון ₪ על-מנת להשלים התכניות הפיזיות, עד תום שנת התקציב ב- 31.3.80.

בינתונים הוחלט בקיץ החולף על הקמת הישובים החדשים: דבוסיה, תל אבו קטיף, סכיר, ופיתוח אמצעי הייצור להאחזות הנחל בשיאון. תוקצבו לכך ע"י החטיבה להתיישבות הסכומים הדרושים לבניית המוקדים והתשתיות, ולהתחלת פיתוח משקי בהיקף כולל של כ- 90 מיליון ₪.

1980

ה יעדים לשנת התקציב 1980/81 הם:

- 1. קליטת 250 - 200 יח' משפחתיות נוספות.
- 2. המשך הקמת 4 ישובים חדשים.
- 3. מפעלים אזוריים.
- 4. חזוק ישובי יום כיפור והשלמות של אמצעי הייצור לישובים הותיקים.

אמצעים הדרושים לכך הם:

- א. נטיעת 3500 ד' מטעים, ובמיוחד אבוקדו.
- ב. רישות 3500 ד' אדמת שלחין לכותנה.
- ג. הקמת מפעלי תעשייה חדשים ב-7 ישובים, וחזוק 3 מפעלים קיימים.
- ד. הכנסת ענפים חדשים (גדולי ייצוא בבתי צמיחה) בהיקף של כ- 90 יח'.
- ה. מפעלים אזוריים - בית אריזה בנטיקה, תיירות וצפון עזרה הנגדה, שאורי טיס נוספים בצפון ובמרכז.

שיכון

פיתוח השיכון לשנת התקציב הנוכחית 1979 - 1980 מטרותיו להשיג היעדים הבאים:

- א. תחילה מידית של 150 יחידות דיור בישובים הכפריים שבהם קיימת מצוקת דיור.
- ב. בנייה בקצרים - בצוע מידי של 250 יח'.
- ג. להתחיל בבניית מבנים ציבוריים שתוקצבו בעבר ע"מ לפנות יחידות דיור שמשמשות לצרכים אלה. (פעוטונים ומעונות, גני ילדים, מרפאות).
- ד. להשלים בנית ישובי הקבע שהוחל בהם כדי לאפשר כניסת המתיישבים.
- ה. הסקה בישובים החדשים הנמצאים בצפון הגולן.

רוב רתביעות השיכון שהובאו לעיל מתבססות על פרוגרמות שיכון שתוקצבו חל משנת 1977 וכלה בתקציב עברי מיוחד בשנת 1979 (לאחר הסכמי קמפ דייויד) ולא מומשו מחוסר תקציב עד היום.

יעדי פתוח השיכון לשנת תקציב 1980 - 1981 הם בעיקרם המשך המשימות משנת 1979 ובתוספת תנופת פיתוח האיכלוס.

- א. המשך בניה בהתישבות הכפרית וקליטת 250 - 300 משפחות ב- 28 הישובים הכפריים.
- ב. בינוי ואיכלוס 500 משפחות נוספות בעיר קצרים.
- ג. המשך בנית מבני ציבור. (מעונות יום ופעוטונים, גני ילדים פועדונים, חדרי אוכל, מרפאות, משרדים, יחידות נעורים, בתי כנסת במגזר הדתי ומבנים המתאימים לצרכי הישוב הבודד).
- ד. תכנון מפורט ותחילת ביצוע של שלשה ישובים חדשים שעליהם הוחלט במוסדות המישובים.

חנוך

פיתוח החנוך לשנת 1979 - 1980 יעדיו העיקריים הם:

- א. פיתוח מערכת החנוך היסודי, לפי קצב גידול מספר הילדים דורש באופן מידי את הפעולות הבאות:
  - א. ביצוע שלב ב' בי"ס ממ"ד במרכז חיספית.
  - ב. תכנון בי"ס אזורי במושב רמות ל- 5 ישובים.
  - ג. פיתוח בי"ס אזורי מצפור בבני-יהודה לפי צרכי האיכלוס. (בי"ס משמש כיום במקלטים ככתות לימוד).
  - ד. ביצוע 10 כתות כוללות בקיבוצי הגולן.

ועדי הפיתוח לשנת תקציב 1980 - 1981:

- א. המשך ביצוע שלב ב' בי"ס ממ"ד בחיספית.
- ב. תחילת בינוי בי"ס אזורי דליות ברמות. (שלב א').
- ג. המשך פיתוח בי"ס מצפור בבני יהודה. (2 כתות לימוד, מיקלוט וחדר מקצועות).
- ד. תחילת תכנון רבי"ס תכוז מקיף.
- ה. הגשמת תכנית הקמת מתנ"ס בדרום רמת הגולן.

בתחון

היעדים הדחופים לשנות התקציב 79/80 80/81 הם:

- א. השלמת המערכות הבטחוניות סביב הישובים.
- ב. התקנת מערכת טלפון בין מקלטים בישובים שעידין לא נוצעם.
- ג. השלמת ציוד חרום רפואי בישובים.
- ד. רכישת ציוד ראשוני למקלטים בישובים החדשים.
- ה. התקנת מערכות כריזה והתראה בישובים החדשים.



תחבורה

יעדי התחבורה העקריים לשנות התקציב 79/80 הם:

- א. ה ימת כבישי גישה ליישובים חדשים. (יונתן - דחוף ביותר).
- ב. העברת החזקת מערכת הכבישים בגולן לידי מ.ע.צ. מ.ה.ל (הבאת הכבישים לתקן המוחזק ע"י מ.ע.צ.).
- ג. סיום קטע ציר המפלים מגשור לבג'וריה (כ-15 ק"מ).
- ד. קקציב מיוחד לשפוע יסודי במערכת הכבישים בגולן.

תקשורת

מערכת התקשורת בגולן נמצאת במצב קריטי, וכדי לבצע את הדחוף ביותר יש צורך בתקציב מיוחד שיביא את המערכת למצב של טלפון לכל ישוב וכך מתן טלפונים למטרות חיוניות ולממתינים למעלה מ - 7 שנים.

תקציב מוגדעפלי לתקציב 1980 - 1981.

לאחר הקמת המועצה האזורית מתברר שישנו צורך מיוחד בפיתוח תשתית מוניציפלית אלטרנטיבית שלא ניתן בעזרת התקציב הרגיל של פיתוח במשרד הפנים לכסות אותו בשנים הקרובות.

- א. מערכת תחבורה להסעת תלמידים.
- ב. מערכת איסוף אשפה מרכזית.
- ג. הקמת בנין מועצה ושלוחותיה.
- ד. הקמת מוסדות תרבות וספורט.
- ה. הקמת ספריות ביישובים.

תביעתנו לתקציב מיידי לשנת התקציב הנוכחית 1979 - 1980 (במליוני ₪).

55	1. התישבות - תוספת לתקציב המאושר לפי הפרוט דלעיל:
150	2. ש יכון ביישובים הכפריים לתחילת ביצוע מיידי.
250	3. ש יכון בעיר קצריץ לתחילת ביצוע מיידי.
20	4. היגוך בתי ספר
10	5. בטחון כללי
20	6. בטחון למשרד התקשורת (חבורי טלפון למקלטים)
30	7. תחבורה (כבישי גישה, שפועים דחופים).
20	8. מקשורת
<u>555</u>	סה"כ תביעתנו לתקציב מיידי לפתוח (לתקציב 79-80)

תביעה לתקציב 1981-1980 לסגירת הפערים שנוצרו בפיתוח רמת הגולן. (במליוני ₪).

החלקה להתישבות.

81.3	1. מים
48.0	2. מבני מס משקיים
64.9	3. מטעים (בעיקר סובטרופיים)
28.9	4. כלים וציוד
10.5	5. אינזונטר חי
16.5	6. תעשייה
21.9	7. החזקה
30.0	8. מפעלים אזוריים

9.0	ט"ה קדים ותכנון	9.
90.0	בנוי מוקדים ל- 3 הישובים החדשים	10.
44.0	הכשרות קרקע	11.
62.4	תשתיות ומאגרים	12.
<u>195.4</u>	סה"כ למחלקה להתישבות	
מליון ₪		

מפעץ החקלאות (לנוטאים מיוחדים).

30.0	מפעלים אזוריים (אבוקדו	1.
18.0	פתוח כרם יין ובשר לבקר	2.
<u>48.0</u>	סה"כ	
מליון ₪		

תדירות - צפון מזרח הכנרת (מטרד התמ"ת)

דרכים, עבודות עפר, חבור חשמל מים וכיוב

31.5 מליון ל"י

פתוח - מקורות מים - תקציב מקורות

250 מליון ל"י

שכונ

175	יח' ב- 28 הישובים הכפריים (כולל תשתיות)	1.	החילה בניית 250
350	יח' בקצריץ (כולל תשתיות)	2.	החילה בניית 500
75		3.	מבני צבור
<u>600</u>	סה"כ שכונ		
מליון ל"י			

הערה:

התייחסותנו לצרכים הטוטליים ביחידות שכונ ובמבני ציבור.

הנוצ

50	מטען הקמת ופתוח בתי ספר	
10	תכנון פי"ס תיכון והקמת מתנ"ס	
<u>60</u>		
מליון ל"י		

תחבורה

30.0	1. סלילת קטע ציר המפלים גשור-בג'וריה
	2. שפוע יסודי במערכת הכבישים
<u>170.0</u>	העברת מערכת הכבישים ממשרד הנוחון למע"צ (הבאת הכבישים לתקן)
<u>200.0</u>	
מליון ל"י	

תקשורת

20.0	השלמת המערכת האלמנטרית (למעט בטחון)
מליון ל"י	

בטחון -

30.0	1. השלמת מערכות הבטחון מסביב ליישובים
5.0	2. ציוד ראשוני למקלטים (ביישובים החדשים)
10.0	3. מערכות כריזה והתראה
45.0	מליון ל"י
	=====

תקציב מוניציפלי -

20 מליון ל"י      להשלמת התקציב לפי הפרוט המופיע לעיל  
 =====      (בתקציב מיוחד)

1,774 מליון ל"י      ס"ה כ תקציב לשנת 1980 - 1981  
 =====

הוכן ע"ד:

- \* הומר המחלקה להתישבות - עמוס הרפז מנהל המח' להתישבות חבל הגליל והגולן.
- \* שבס שמעון - יו"ר ועד יישובי הגולן והצפון.
- \* איתן לידס - ראש המועצה האזורית - גולן.

אסף ויתור  
אסף

תכנית רבבה

תוכנית להגדלת האוכלוסייה בגולן מ-4000 ל-10000 נפט חוך שנתיים והשלמת פריסת היטובים.

א. הקדמה ויעדים:

המצב המדיני והסגס הבטחוני והפוליטי בגולן מחייבים ומאפשרים לנצל את הזמן העומד לרשותנו לפתוח, לפריסה ולעבוי ההתייבות בגולן בקצב המזורז ביותר. האזורים בהם יש לרכז את המאמץ ההתייבותי הם מרכז וצפון הגולן. לצורך זה באה תכנית זו שהיא אפשרית על פי הנסיון והכוחות העומדים לרשותנו.

ב. נסיון העבר ובסיס לעתיד:

ב-10 שנות ההתייבות בגולן הונחה התשתית להתייבות, הוקמו 25 יטובים (מחוכם 7 עדיין במחנות זמניים וטרם עברו ליטובי הקבע) והוחל בבניית קצרים - עיר הגולן הגולן.

המתייבים הוכיחו יכולת רבה והותיקים זיהם כברגנוטאים עצמה מבחינה חברתית וכלכלית. היצור הכולל בגולן בטנה החולפת יסחם ב-273 מליון ל"י. התשתית שהונחה והנסיון שנרכס מאפשרים לגשת במסחון לטלב חדש ביטוב ואכלוס הגולן.

ג. עיקרי התכנית:

ביצוע התכנית יאפשר הגדלת היצור בגולן מ-273 מליון ל"י בטנה חס"ח ליצור של 700 מליון ל"י בחום התכנית (בעוד שנתיים) וע"י כך לתרום רבות ליצור ליצוא החקלאי והתעשייתי של מדינת ישראל.

1. הגדלת היטובים הקיימים, פתוח קצרים והמרכזים הכפריים.

2. הקמה והשלמה של 7 יטובים הנמצאים במחנות זמניים והעברתם ליטובי הקבע.

3. התכנית מציעה הקמה 8 יטובים חדשים.

פסכול - בהר דב, עייטה, מזרעה קונטרה ונסור, במרכז הגולן,

שלטה כפרי העשייה במרכז הגולן ומרכז אזורי בצפון

הגולן באזור ווסס.

ד. חוצאות;

1. גדול האוכלוסיה ב-6500 נפש לפי הטבלא הבאה;

אוכלוסיה

ס"ה אוכלוסיה בגמר התכנית	חוספת אוכלוסיה	אוכלוסיה כיום	
5150	2000	3150	23 יטובים קלאיים קיימים
400	400	-	4 יטובים קלאיים חדשים
900	400	500	2 מרכזים קיימים
300	300	-	3 כפחים מתוכננים
100	100	-	מרכז אזורי מתוכנן
3650	3300	350	הערי קצירן
10500	6500	4000	ס"ה

2. יצור כולל של כ-700 מליון לי לטנה.

3. פריסה לכל אורך רמת הגולן חוף עבוי ההתייבבות גם לעומק.

4. הגדלה של טחוי העבוד מ-67 אלף ד' כיום ל-115 אלף ד' בגמר התכנית.

ה. חכנית ההסקעות:

לפי התוכנית ידרש סכום של כ-1.5 מליארד ל"י בסנתיים הבאות לפי הטבלא הבאה:

חכנית ההסקעות (במליוני ל"י) כולל חובניות שאושרו ובכצוע.

ס"ה	קצרין	ישובים חדשים	ישובים קיימים	סכום
350	400	150	300	סכום
240		90	150	אמצעי החייבות
35		25	10	הכשרת קרקע
35	20	5	10	העטיה
15	10		5	תיירות ונופש
30	10		20	חנוך ותרבות
30	10	5	15	סרותים אחרים
160		80	80	פעלי מים
35	5	10	20	הטמל
35		25	10	כבישים
1465	455	390	620	ס"ה

הסקעות אלה יאפשרו את ביצוע התוכנית ויניחו את החסות להמטך ההתייבות מעבר למוח החכנית.

1. סכום:

1. החכנית ניהנה לכצוע חוך תקופה של שנתיים ימים וזאת מתוך ידע ונסיון של העוסקים בענין.
2. החכנית מאפשרת הגשמה היעדים והמטרות שהציבה לעצמה.
3. התוכנית מבוססת מבחינה כלכלית אזורית ולאומית.

אפי'ן דער  
הימן

אלו כולוסי'ה  
אל יהוצ'ר גדלתי גדולן

5000

מג'ל - שנס

צ'ול'ים

2500

ג'ול'יה

1800

נס'ה

1000

ע'ן ק'לי'ה

---

10300

ש'ע'ים

600

כ'כ'





חלוקת הישובים בגולן

ס"ה	כפת מרכז	משק שחופי צפון ב'	משק שחופי צפון א'	משק שחופי דרום ומרכז	מושביו בדרום הרמה	מושביו במורדות הכנרת	
16		נוה אטיב*	מרום גולן	מבוא חמה	גבעת יואב	רמזה	בישוב קבע
			אלרום	חרוב	אליעד		
			עין זיון	אפיק	נב		
			סניר	גסור א'	נאות גולן		
				רמת מגשימים	אבני איחן		
8	אניעם	הר אודם		קשת		גמלא	במחנה זמני
	ארס"ח	שעל*		יונחן			
		אורטל					
6	כפת ג'	סכין		גסור ב'			
				מזרעה קוגיסרה			
		הר דב		עיישה			
30	3	6	4	10	5	2	טובים חקלאים
	קצרין	סכין**		חיספיה	בני יהודה		טובים גזיזים ואזוריים עירוני

למעבר לצורה מושבית  
ז דומם ליד הישוב החקלאי הממוכנן

מחיר - 113/114

הטלמה הנחוח המלטי בענפים עיקריים

הטלמה לפחוח מלא	קיים 1978	היקף בפחוח מלא	
23100	6200	29300	מטעים
28900	29700	58600	רסוח שלחין
24000	63900	87900	ס"ה קרקע
1800	2000	3800	בקר לחלב - חולבות
6400	4800	11200	בקר לבשר - אמהות
3930	1070	5000	צאן - רחלות
6410	4090	10500	לול - סוץ
200	-	200	בחי צמיחה - דונס
583	167	750	קיס וחעסיה - עובדים

רמת הגולן - דף אינפורמטיבי

אוכלוסיה - נפשות

מרכזים גוטיים אזורים*	כ פ ת " י ם	מוטבי עובדים	מוטבים שחופיים	קבוצים
350 בני יהודה	54	220	100	240
176 חיספיה	25	220	90	100
		60	240	140
		140	150	60
		50	40	200
		40	70	310
		30		170
				120
				55
526	69	760	690	1395

\* מרכז עירוני קצרין 360 נפש

סה"כ אוכלוסיה ליטובי הגולן 3800 נפש

קרקעות להכשרה  
50.000 דונם

קרקע בעבוד 1977  
67.000 דונם

קרקעות

מ י ט

א. הצרוכה ואספקה מיס מטוערת ליטובי דרום הגולן בטלב פתוח מלא 1985 (כמ<sup>3</sup> שנה)

מקור	מעיינות	כנרת+ מעין גהה	מאגרים**	י ר ד ן	ירמוק	ס"ה לפי הקצבה המיועדת
	1,700.000	16,300.000	2,200.000	8,400.000	2,700.000	31,300.000
	מ <sup>3</sup>	מ <sup>3</sup>	מ <sup>3</sup>	מ <sup>3</sup>	מ <sup>3</sup>	מ <sup>3</sup>

ב. הצרוכה ואספקה מיס מטוערת ליטובי מרכז הגולן בטלב פתוח מלא 1985 (מ"ק שנה)

מעיינות+קדוחים	מאגרים***	ס"ה לפי הקצבה מיועדת
מ <sup>3</sup> 930.000	מ <sup>3</sup> 5,000.000	מ <sup>3</sup> 5,930.000

\*\* לפי נספח אגירה קיים בלבד

\*\*\* הוגשה תכנית אב לאגירה מיס עיליים ברמת הגולן וטילובם במפעלי אספקה המיס בנפח אגירה נוסף של 21 מיליון מ<sup>3</sup>.

ג. הצרוכה ואספקה מיס מטוערת ליטובי צפון רמת הגולן בטלב פתוח מלא 1985 (מ<sup>3</sup> לטנה)

מעיינות	קדוחים בריכת רם	מ א ג ר י ם	ס"ה לפי הקצבה מיועדת
מ <sup>3</sup> 1,500.000	מ <sup>3</sup> 5,400.000	מ <sup>3</sup> 1,800.000	מ <sup>3</sup> 8,700.000

ס"ה תספוקה מטוערת לרמת הגולן בפתוח מלט 46,000.000 מ<sup>3</sup>

טפוט במים במנת תל"ח 17,000.000 מ<sup>3</sup>

השקעות

עד היום הוטקעו ברמת הגולן לפי הפרוט הבא:

מכרד הסכונ	950 מיליון ₪
המחלקה להתייכוח	" 450
הכשרות קרקע	" 45
מפעלי מים	" 95
תחנת אזורית	" 280
סה"כ	<u>1770 מיליון ₪</u>

ייצור

הייצור ברמת הגולן מחלק בשנה זו כדלקמן:

<u>עודף ברוטו (במיליוני ₪)</u>	<u>הייצור (במיליוני ₪)</u>	
20	35	כוחנה
25	30	תפוחי אדמה לזרעים
30	65	גד"ל-אחרים
15	40	מסעים
8	37	הודים
9	34	רפח
6	13	בקר לבטר
4	11	העטיה
<u>4</u>	<u>8</u>	חיירות
<u>111</u>	<u>273</u>	סה"כ

מנהל

אגף דיור ומגורים

ההסתדרות הציונית/חטיבת ההתיישבות

כסלו תשל"ט  
דצמבר 1978

נחוני אוכלוסיה ודיור - רמת-הגולן - אוקטובר 1978

אפשרות להרחבת יחידות קבע	יחידות דיור זמניות	יחידות דיור קיימות				אוכלוסיה				הישוב
		קיימות		משפחתיות		מס"ה	רוקים	ילדים	משפחות	
		קיימים	בבצוע	קיימים	בבצוע					
70	-	-	-	-	30	68	25	25	18	אבני-איח"ן
50	29	-	-	-	-	82	62	4	8	אודם
50	8	-	-	36	36	72	60	2	5	אורטל
30	-	-	20	-	108	135	76	21	19	אלרום
60	-	-	-	10	30	68	9	11	24	אלי-עד
60	-	-	-	10	30	59	-	31	14	אני-עם
41	-	-	24	-	59	145	50	35	30	אפיק
32	-	-	-	-	65	192	2	100	45	גבעה-יואב
52	-	-	-	-	48	56	38	4	7	גשור
60	-	-	-	25	60	92	8	30	27	חיספיה
70	-	-	14	-	12	99	56	15	14	יונתן
46	-	-	-	24	57	115	86	5	12	כפר-חרוב
30	-	-	48	12	72	249	55	78	58	מבוא-חמה
-	27	-	-	-	-	56	2	20	17	מעלה-גמלא (זמני)
60	-	-	-	36	-	-	-	-	-	מעלה-גמלא (קבע)
-	-	-	32	24	184	385	100	145	70	מרום-גולן
30	-	-	-	-	130	340	2	178	80	רכז בני-יהודה
50	-	-	12	-	50	81	3	38	20	נאות-גולן
30	-	-	-	12	60	195	15	100	40	נוב
60	-	-	8	-	40	125	26	35	32	נוה-אטי"ב
25	23	-	44	51	68	186	87	45	27	עין-זיוון
35	-	-	12	-	48	150	40	50	30	קשה
30	-	-	-	-	77	225	3	116	53	רמות
30	-	12	8	30	60	263	32	129	51	רמת-מגשימים
30	-	6	24	20	60	108	10	36	31	שניר
-	28	-	-	-	-	24	5	5	7	שעל
*70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	שעל (קבע)
-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	נשור (גשור ב')
1101	92	58	270	266	1384	3569	833	1258	739	ס"ה

\* יש אשור לבניה ל-36 י ידוע. טרם הוחל בבניה. יסודים 3563

610 תכין

4123

תצוי

320 צ'נות במורח -

50 דגים (קולגים ולווים -

370 מהגים ולווים

250 גתכטן קנה דינג -

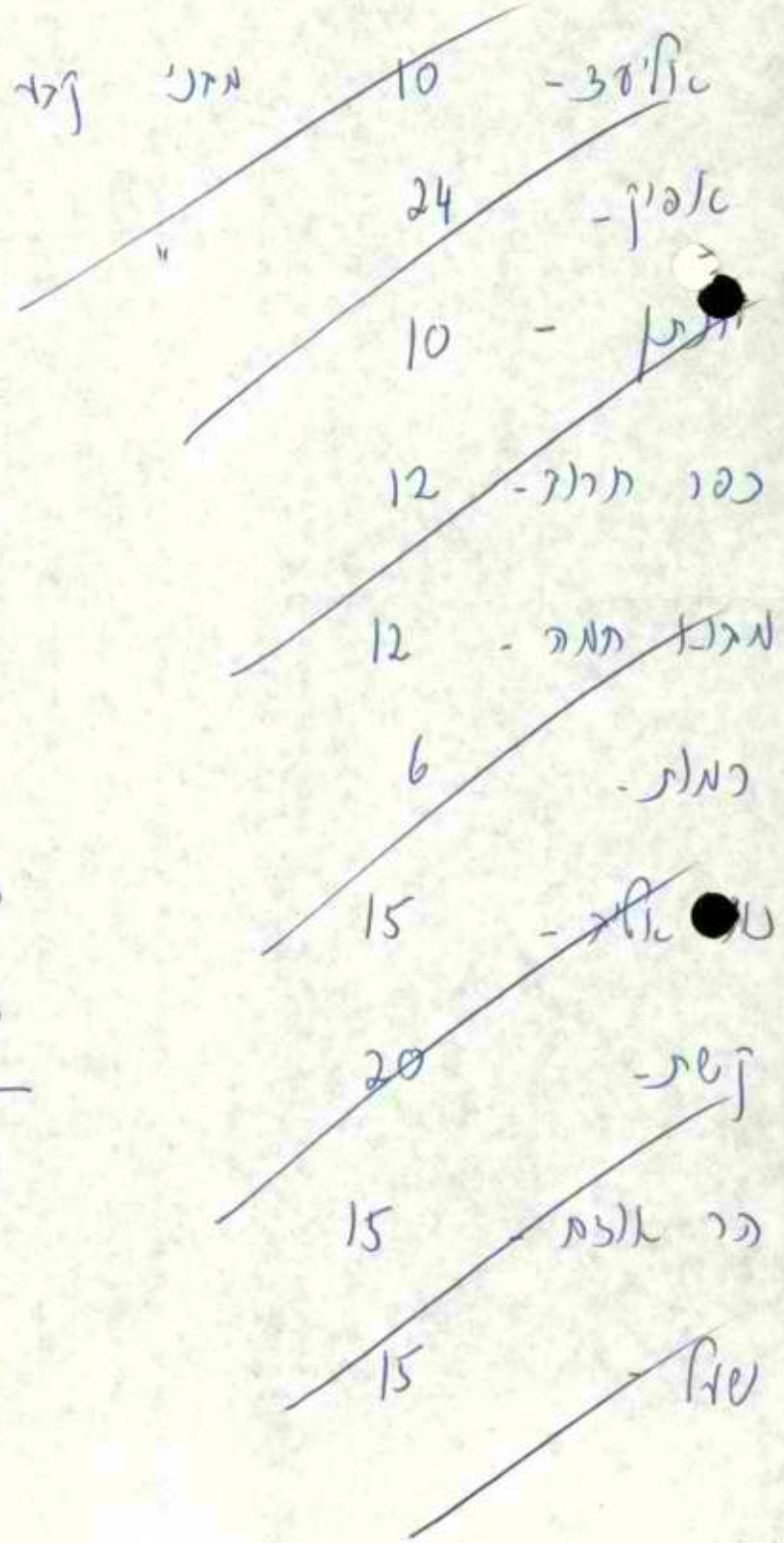
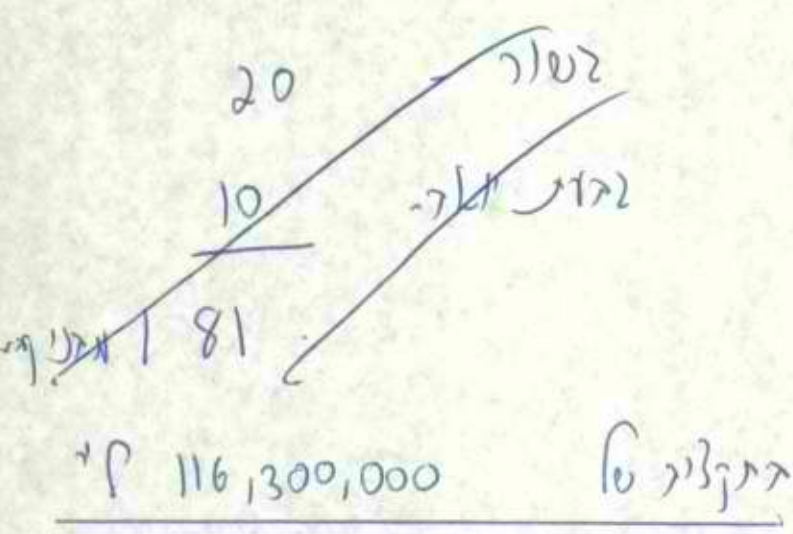
אספיות דרות כ'אם - 192 ← 610 (בס)



שר החקלאות

לתיכון  
המיון

תכלית דלילי קצב בקמת הטון 1979



תלכיון

200	יח' מאוליסור -	700 נכס
350	דטאל' דניה שונים	
550	מגנים דקלמין	
	+	
200	מגני' דניה	1979





ישראל (ועד) / י.ל.ב.

תשתית ע"י קרקע  
(גאולפי איגוד)

הסוכנות היהודית לארץ ישראל  
המחלקה להתישבות  
חבל הגליל

הישוב	פרטים	סה"כ	תקציב	קצוב
אקני-אלון	דרכים משקלה	1.200.000	600.000	600.000
"	על מבוקה	710.000	350.000	350.000
אלפא	1 עלול מבוקה	1.200.000	600.000	600.000
אלפא	מזרע משק. יאלול מבוקה	2.400.000	1.200.000	1.200.000
אמנון-יזבג	דרכים משקלה	800.000	400.000	400.000
"	10 עלים	600.000	300.000	300.000
גשר	משטח על. יניקול	1.000.000	500.000	500.000
ינען	2 עלים מבוקה, מזרע משק	1.200.000	600.000	600.000
"	דרכים משק	200.000	100.000	100.000
גאול	מזרע משק - מרכז	1.400.000	700.000	700.000
גאול-יזבג	משטח מבוקה	500.000	250.000	250.000
גלב	דרכים משקלה	800.000	400.000	400.000
גוה-גאול	מזרע משק - מרכז, ומשטח	1.000.000	500.000	500.000
עין-ציון	משטח משק	300.000	150.000	150.000
קשת	השטח תשתית	2.000.000	1.000.000	1.000.000
כחמי	דרכים משקלה	1.200.000	600.000	600.000
כחמי-משק	דרכים משק/משק	600.000	300.000	300.000
טען	על מבוקה, יזבג משקלה	1.300.000	650.000	650.000
	סה"כ	18.400.000	9.200.000	9.200.000

820

רמת השרון קטן (מחזור)

הסוכנות היהודית לארץ-ישראל  
המחלקה לכספים

מכירת אספקים  
(מחזור)

מחזור		מחזור		מחזור		מחזור		מחזור		מחזור		מחזור		הערות
137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	137	
		450	450	2400	600				300	900	250	3750	1600	מחזור
300	500			4800	1200			900	700		200	300	1300	מחזור
										300		300		מחזור
	400			4800	1200				300	200		5000	1900	מחזור
								250	250	500	600	750	850	מחזור
								300	300	800	700	1100	1000	מחזור
				1600	400					150	200	1750	600	מחזור
300	300			2400	600			450	450	400	400	1400		מחזור
		400		4800	1200			500	600		200	500	1300	מחזור
	500									150	200		200	מחזור
										300	1600	350	1600	מחזור
		1150	1150							450	400	1600	1550	מחזור
		250	250							200	400	450	650	מחזור
		250	250							300	1200	1000	1450	מחזור
		250	250							300	100	400	700	מחזור
				4800	1200			500	600		700	300	6200	מחזור
			900								150		150	מחזור
										300	300	1400		מחזור
											1700		1700	מחזור
	400			4800	1200			1200	1200		300	300	500	מחזור
											50		50	מחזור
200	500	400				500	400						1100	מחזור
				600	400								600	מחזור
700	300												700	מחזור

1,500 2,500 3,550 3,250 31,000 8,000 500 400 3,550 3,750 1,550 3,400 13,600 8,000 2,250 29,300

מחזור



רמת הקולן

רכוש ארץ ישראל  
(בשנת 1951)

6		5		4		3		2		1		70		הערות	
א	ב	א	ב	א	ב	א	ב	א	ב	א	ב	א	ב		
		450	450	2400	600					-	300	900	250	3750 1600	א. א. א.
300	500			4800	1200			900	700	-	200	300	1300	6300 4100	א. א. א.
												300	-	300 -	א. א. א.
	400			4800	1200					-	300	200	-	5000 1900	א. א. א.
										250	250	500	600	750 850	א. א. א.
										300	300	800	700	1100 1000	א. א. א.
				1600	400							150	200	1750 600	א. א. א.
300	300			2400	600			450	450	400	400	1400	-	4950 1750	א. א. א.
		400		4800	1200			500	600	-	200	500	1300	6200 3300	א. א. א.
	500										150	200		200 650	א. א. א.
											300	1600	350	1600 650	א. א. א.
		1150	1150									450	400	1600 1550	א. א. א.
		250	250									200	400	450 650	א. א. א.
		250	250								300	1200	1000	1450 1550	א. א. א.
		250	250							300	100	400	700	950 1050	א. א. א.
				4800	1200			500	600			700	300	6200 2100	א. א. א.
												150		150 700	א. א. א.
										300	300	1400		1700 300	א. א. א.
												1700		1700 -	א. א. א.
	400			4800	1200			1200	1200	-	300	300	500	6700 3200	א. א. א.
												50	-	50	א. א. א.
200	500	400						500	400					1100 900	א. א. א.
				600	400									600 400	א. א. א.
700	300													700 300	א. א. א.

29.300

2456

20.12.78

לכבוד

ראש הממשלה מר מנחם בגין

שר החקלאות א. שרון

שר השכון ג. פת

יו"ר המחלקה להתישבות פרופ' רענן וייץ

יו"ר המחלקה להתישבות מתתיהו דרובלס :

א.נ.

הנידון: - איכלוס נוסף וישובים נוספים כרמח הגולן

מתוך התרשמותנו כי המצב המדיני מאפשר ומחייב פעולה התישבותית מואצת בגולן, על סמך הכרתנו את הפוטנציאל האנושי ואת תכניות תנועות ההתישבות, ובהסתמך על התכניות שאושרו במחלקה להתישבות, אנו מבקשים לחביא להחלטה בועדת השרים להתישבות את הצעותנו:

א. התישבות נוספת:

הישובים הר"מ תוכננו ואושרו בחטיבת ההתישבות וקימת נכונות התנועות להקמתן:

- (1) קבוץ בעיגשה (הקבוץ המאוחד).
- (2) קבוץ סכיך (הקבוץ המאוחד)
- (3) מושב שיתופי במזרעת קוניטרה (אגוד המושבים של הפועל המזרחי).
- (4) כפ"ת ג' באזור קצרין (האחד החקלאי).
- (5) מרכז איזורי בסכיך.
- (6) בית ספר שדה וריכוז תירות באזור החרמון.

בנוסף לישובים אלו, מבקשת תנועת המושבים להקים כפ"ת המבוסס על תירות באזור צפון מזרח הכנרת, ואיחוד הקבוצות והקבוצים רוצה בהקמת עוד קבוץ בדרום רמת הגולן.

אנו מציעים לאשר את כל הישובים הנ"ל כעת, כדי שבעתיד לא תהינה מגבלות פוליטיות של החלטה על הקמת ישובים.

ב. תוספת אוכלוסיה:

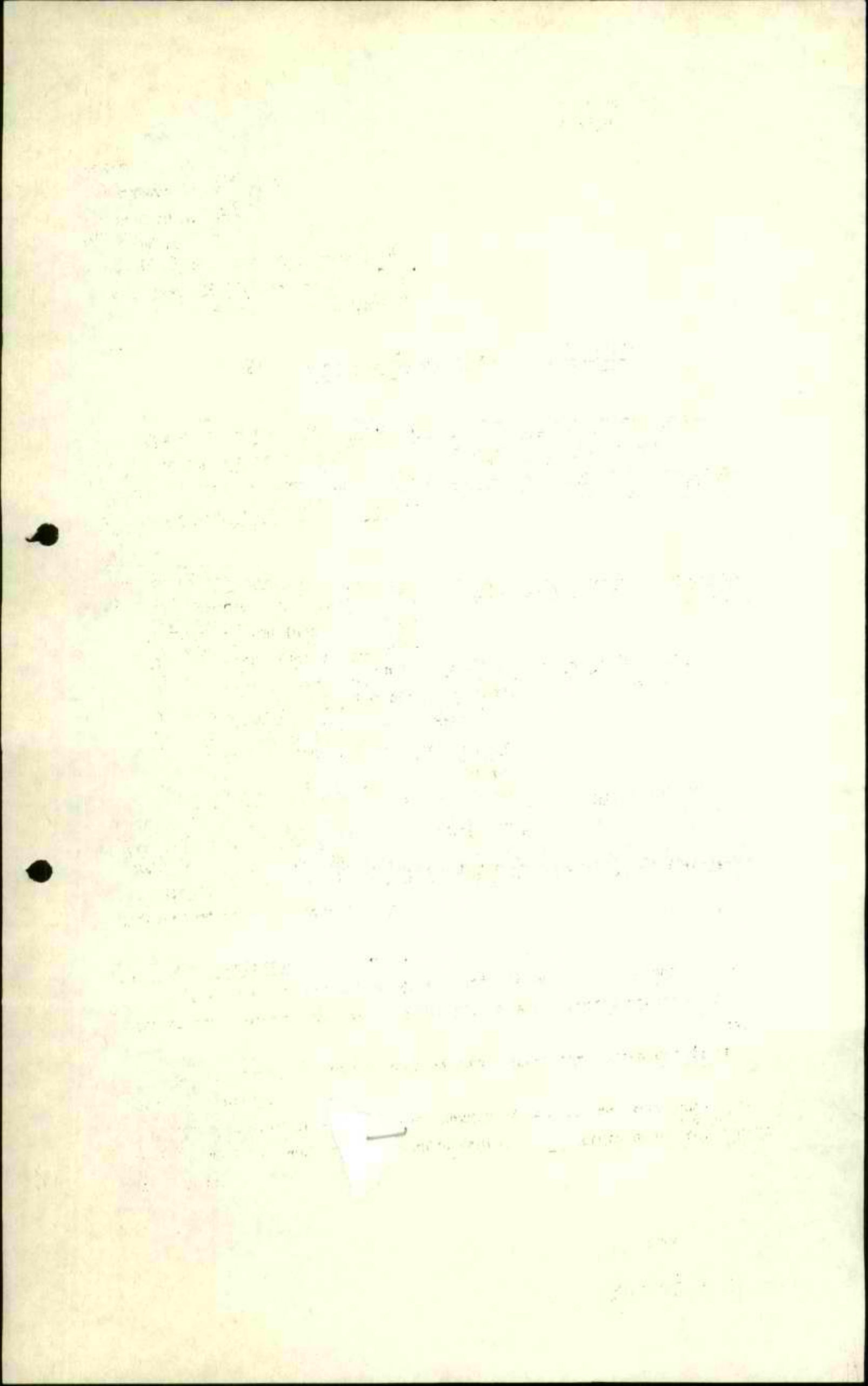
ניתן להגדיל במהירות את האוכלוסיה בגולן על ידי בניה של כ-500 יחידות בקצרין. קימים מספיק מעוניינים לכוא לקצרין, והולכים ונוצרים מקומות תעסוקה.

ההחלטות המוצעות תואמות לדעתנו את המאמץ הנדרש מצד המדינה כדי לנמוד בצפוי ברמת הגולן.

לפי מיטב ידיעתנו - כאשר יאושרו ההצעות על ידי הממשלה, יעשה מאמץ בלתי רגיל לכצוע על ידי משרד הבינוי, המחלקה להתישבות, כל תנועות ההתישבות, ומתישבי הגולן עצמם.

בברכה

ועד ישובי הגולן



הרשות לתיכנון ומימון החקלאות, ההתישבות והכפר  
האגף לתיכנון מפורט

ג'אן'ס (ס' ה'א'א'א' כ'מ'א' ה'א'ו'ן ד'ס'ז' א'פ'ס' (ד'צ'ז') א'פ'ס' (א'כ'נ'א')

8.1.79

מ'א'ז'מ		מ'נ'ס'ד'ן' ש'ג'ו'כ'י'ק		ז'י'ז'ז'ק		כ'מ'א' ה'א'ו'ן		כ'פ'ו'ט
א'פ'ס'	א'פ'ס'	א'פ'ס'	א'פ'ס'	א'פ'ס'	א'פ'ס'	א'פ'ס'	א'פ'ס'	
763	692	830	671	1416	1204	3009	2567	ס'ה' א'ו'כ'ו'ס'י'ק
-	-	409	342	859	799	-	-	ד'ס'ז' א'ד'כ'י'ק
384	359	-	-	-	-	-	-	י'א'ז'ג' א'מ'א'ו'כ'נ'א'
228	200	-	-	-	-	-	-	י'א'ז'ג' - ק"מ'א'
17956	16861	13573	13123	30032	28875	61561	58859	ס'ה' א'פ'ס'י' כ'א'ו'י' ל'ע'ד'י'ז'3
11378	10333	7075	5105	15145	13965	33598	29403	ד'ס'ז' א'פ'א'י'ן : (ד'ו'נ'ס')
9462	8779	5651	4316	12331	11455	27444	24550	א'י'ז'ו'י'ש'ז'ק
1916	1554	1424	789	2454	2150	5794	4493	מ'ט'י'ק
-	-	-	-	360	360	360	360	מ'צ'ג'ה
6578	6528	6498	8018	14887	14910	27963	29456	ד'ס'ז' ד'ט'א' : (ד'ו'נ'ס')
6578	6528	6498	8018	14887	14910	27963	29456	א'ז'ו'י'ש'ז'ק
52000	52000	96000	92000	84500	84500	232500	228500	מ'כ'י'ד'ה' ס'ז'ז'י'
1250	1250	482	482	1450	1450	3182	3182	מ'כ'י'ד'ה'
								מ'כ'ו'ל' מ'א' : 1978/79
						14.2	12.3	כ'מ'א'ו'י'ן' מ'3
5978	4522	3183	2497	5642	5330	14803	12349	צ'מ'א' ד'ט'א' : (3 מ'000)
1967	2039	200	180	690	600	2857	2819	ד'כ'ו'ל' א'פ'ס' : ס'ה' כ'א'ו'י'ק
1116	1039	1907	1807	2163	2063	5186	4909	כ'נ'ד' א'ד'ש'ר' : כ'א'פ'י'ק
1800	1464	-	-	-	-	1800	1464	מ'א'ו'י'ן' : כ'ז'ש'י'ק
	930		600		1170		2700	מ'כ'ו'ל' א'פ'ס' : ד'ט'ר' כ'א'ו'י'ק
	849		737		641		2227	ד'ט'ר' א'פ'ס' : (10)

FOR THE YEAR ENDING 1944

STATE OF NEW YORK  
DEPARTMENT OF TAXATION

The main body of the document is a large grid of graph paper. The grid consists of approximately 30 columns and 40 rows of small squares. On the left side of the grid, there are two circular punch holes. At the bottom of the page, there is a faint, light-colored rectangular area that appears to be a watermark or a stamp, possibly containing the word 'TAX'.

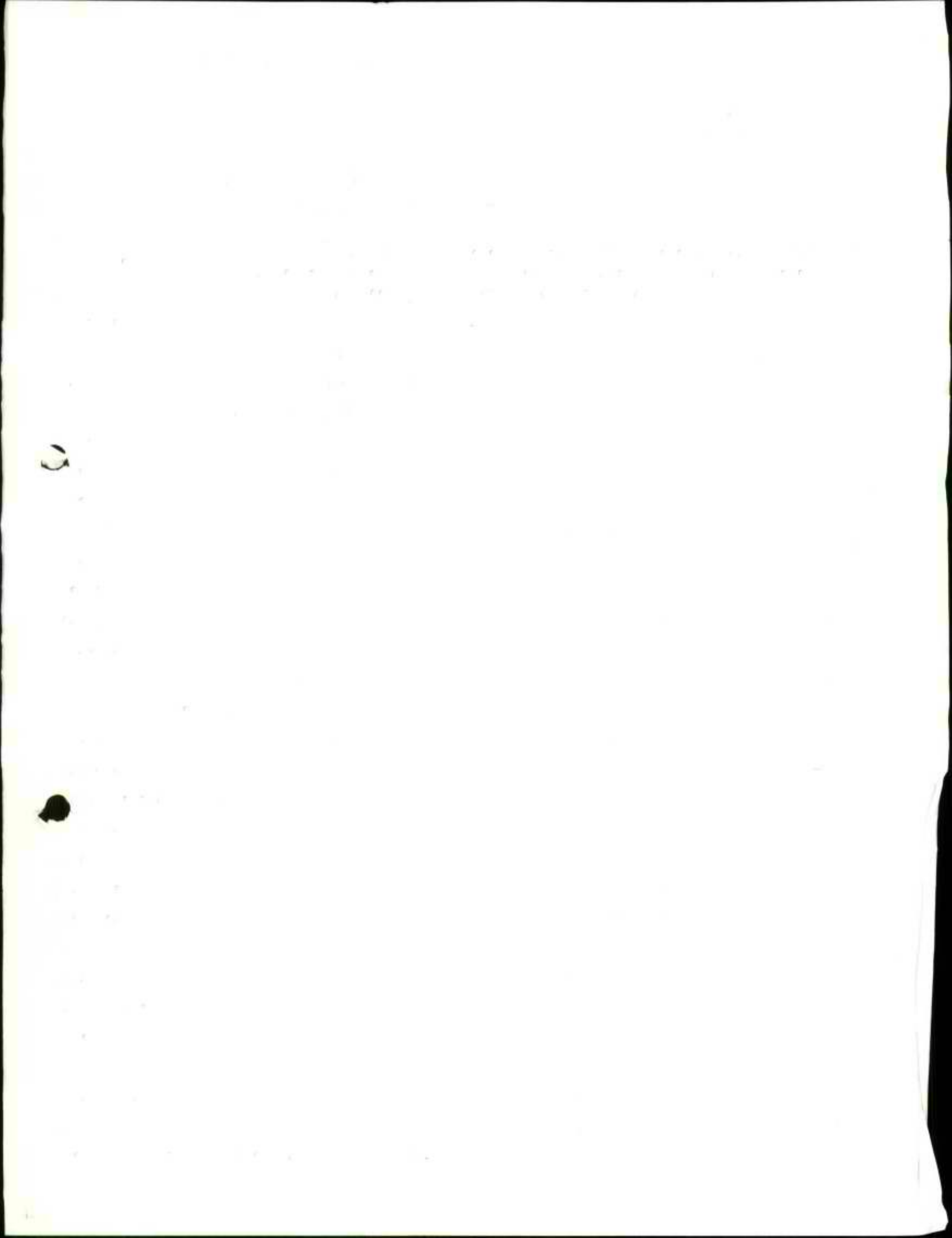


כסלו תשל"ט  
דצמבר 1978

נתוני אוכלוסייה ודיור - רמת-הגולן - אוקטובר 1978

אפשרות להרחבת יחידות קבע	יחידות דיור זמניות	יחידות דיור קיימות				אוכלוסייה				הישוב
		נעורים	משפחות	קיימים	קיימים	ס"ה	רוקים	ילדים	משפחות	
70	-	-	-	-	30	68	25	25	18	אבני-אית"ן
50	29	-	-	-	-	82	60	4	8	אודם
50	8	-	-	36	36	72	60	2	5	אורטל
30	-	-	20	-	108	135	76	21	19	אלרום
60	-	-	-	10	30	68	9	11	24	אלי-עד
60	-	-	-	10	30	59	-	31	14	אני-עם
41	-	-	24	-	59	145	50	35	30	אפיק
32	-	-	-	-	65	192	2	100	45	גבעת-יואב
52	-	-	-	-	48	56	38	4	7	גשור
60	-	-	-	25	60	92	8	30	27	חיספיה
70	-	-	14	-	12	99	56	15	14	יונתן
46	-	-	-	24	57	115	86	5	12	כפר-חרוב
30	-	-	48	12	72	249	55	78	58	מבוא-חמה
-	27	-	-	-	-	56	2	20	17	מעלה-גמלא (זמני)
60	-	-	-	36	-	-	-	-	-	מעלה-גמלא (קבע)
-	-	-	32	24	184	385	100	145	70	מרום-גולן
30	-	-	-	-	130	340	2	178	80	מרכז בני-יהודה
50	-	-	12	-	50	81	3	38	20	נאות-גולן
30	-	-	-	12	60	185	15	100	40	נוב
60	-	-	8	-	40	125	26	35	32	נוה-אטי"ב
25	28	-	44	51	68	186	87	45	27	עין-זיוון
35	-	-	12	-	48	150	40	50	30	קשה
30	-	-	-	-	77	225	3	116	53	רמות
30	-	12	8	30	60	263	32	129	51	רמת-מגשימים
30	-	6	24	20	60	108	10	36	31	שניר
-	28	-	-	-	-	24	5	5	7	שעל
*70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	שעל (קבע)
-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	נשור (גשור ב')
1101	92	58	270	266	1384	3569	833	1258	739	ס"ה

\* יש אשור לבניה ל-36 יחידות. טרם הוחל בבניה.



לכבוד משרד האוצר  
530



לשכת שר ההקלאות

גבנות קניית רחלה  
משרד האוצר  
ב"מ חסידי

מ'א'ס' א'ר'א'י'ג

קצבתי סוף חתום

צוהי תכנית חסידי  
המנויה שמסמית  
הפיציה תרזה אחת  
המאונס ולכן סופו  
ע"מ 112 ית'צ'ת המס'ת חסידי.

מבני קבע

יחידות	100	-	א. חרט
יחידות	100		ב. קרני שומרון
<hr/>			
יחידות	200	-	295.000.000 ל"י (כולל חשמל, טלפון, מים)

רמת הגולן

10	-	אליעד
24	-	אפיק
10	-	יובתן
12	-	כפר חרוב
12	-	מבוא חמה
6	-	רמות
15	-	בווה אטיב
20	-	קשת
15	-	הר אודם
15	-	שעל
20	-	גשור
10	-	גבעת יואב

יחידות 181/79 - 116.300.000 ל"י



Faint header text, possibly a title or date.

Faint text block, possibly a paragraph or list.

Faint text block, possibly a paragraph or list.

Faint text block, possibly a paragraph or list.

Faint text block, possibly a paragraph or list.

Faint text block, possibly a paragraph or list.

Faint text block, possibly a paragraph or list.

Faint text block, possibly a paragraph or list.

Faint text block, possibly a paragraph or list.

Faint text block, possibly a paragraph or list.

Faint text block, possibly a paragraph or list.