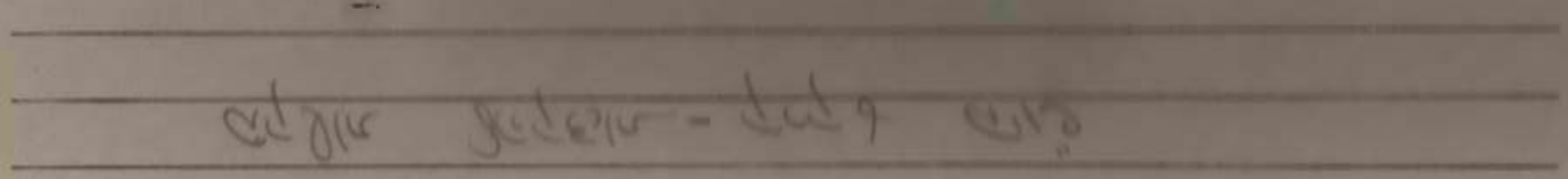
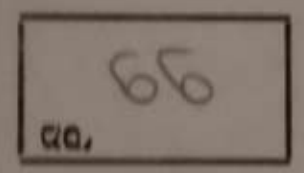
4147/31 א





הקצאת קרקע

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

כ"ב בסיון התשמ"ג
תאריך 3 ביוני 1983

לכבוד
איתן הברמן, עו"ד
רח' אבן גבירול 52
תל-אביב
א.נ.,

קבלנו את מכתבך מיום 1/5/83 בדבר בקשתכם להקצאת קרקע לבינוי ביהודה ושומרון.

אנו נבדוק הנושא בישיבת וועדת ההקצאות.

בכבוד רב,

שושנה מגלדנה
מנהלת הלשכה.

הברמן, דובב, שטרן
משרד עורכי דין

HABERMAN, DOVEV, STERN
LAW OFFICES

EYTAN HABERMAN, ADVOCATE איתן הברמן, עו"ד
ILAN DOVEV, ADVOCATE אילן דובב, עו"ד
ELIAHU STERN, ADVOCATE אליהו שטרן, עו"ד

TEL-AVIV, תל-אביב,
IBN GVIROL STREET 52 רחוב אבן גבירול
TEL. 25 32 49, 21 90 19 טל.

1 במאי 1983

הקצאת קרקעות

לכבוד
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
הועדה להקצאת קרקעות
לבינוי ביהודה ושומרון
ירושלים

אדוני סגן השר,

הנדון: ש.א.פ. בע"מ

אנו פונים אליך ואל הועדה להקצאת מקרקעין לבינוי ביהודה ושומרון בשם מרשתנו חברת ש.א.פ. בע"מ, בבקשה להקצות למרשתנו מקרקעין לבניה ביהודה ושומרון.

אנו מצרפים למכתבנו שלושה עותקים של תיק ובו פרטים על תולדות החברה ומאזנה.

נשמח לעמוד לרשותך ולרשות הועדה על מנת להוסיף פרטים ומידע לפי הצורך.

בכבוד רב,

איתן הברמן, עו"ד

ש.א.פ. - מסורת של בנייה

על סמלה של חברת הבנייה הותיקה, ש.א.פ. בע"מ, מהנוסס המוטו שלה - "סמל האמינות והאיכות בבניה". ואכן זהו הקו המנחה את פעילות החברה מיום הקמתה, בשנת 1961.

ש.א.פ. נוסדה כחברה משפחתית, על ידי אבי המשפחה שמואל פז ובנו אהרן פז, ומשמם נגזר שם החברה. משהצתרף לחברה האח הצעיר, דני פז בשנת 1963, היתה כבר ש.א.פ. בעלת מוניטין נרחב שהצדיק השארת השם המקורי, ללא הוספת שמו של השותף החדש.

הקמתה של ש.א.פ. היתה חלק מתהליך טבעי, ממסורת ותיקה של בנייה ועשייה. שמואל (שרר) פז אשר נולד בפולין בשנת 1911, היה בן למשפחה ציונית-מסורתית, שעסקה בבניית תחנות קמח. החזון הציוני הנחה את המשפחה לנטוש את עסקיה המשגשגים ולעלות לישראל בשנת 1923 על מנת לעסוק בבניית המולדת ההסטורית. אולם באותה עת לא נבנו בארץ טחנות קמח ולפיכך נשארה מיומנותו זו של הסב, מיותמת. במקום עסקי בנייה, הקים מפעל גדול לנגרות בניין - הראשון הממוכן באיזור תל-אביב. בנו שמואל פז, אשר התפרסם כמי שניהל את המפעל המשפחתי כבר בגיל 18, היה, מאוחר יותר, המנהל והבעלים של מפעל נגרות בניין, מן המשוכללים בארץ.הידע המשפחתי בתחום הבנייה, אפשר לו באותה תקופה, לקחת חלק גם בעבודות בנייה נרחבות: בבניית מחנה תל-השומר במלחמת העולם ובהקמת 8 תחנות משטרה מסוג "טיגרט" בתקופת המנדט ובמלאכת הביצורים באיזור רמלה - לטרון, במלחמת השחרור.
אלה העשירו את נסיונו ותרמו להרחבת הבסיס המקצועי האיתן, עליו הוקמה חברת ש.א.פ.

שמואל פז אשר זכה בשנת 1983 בתואר הנכבד, "רב קבלן" המוענק למי שפעלו לקידום הענף, עסק גם בפעילות ציבורית נרחבת. היה חבר בהנהלת ארגון בעלי מלאכה, סניף תל-אביב. חבר בהנהלת מכון התקנים הישראלי, ממייסדי סניף ארגון הקבלנים והבונים בחולון, וחבר פעיל בו. בשנת 1971, פרש שמואל פז מפעילות שוטפת בחברה, בהותיררו לבניו-שותפיו, חברה משגשגת העוסקת בבנייה מאסיבית למגורים, באיכויות בנייה גבוהות, תוך שימת לב והקפדה על כל ההיבטים התורמים לאיכות חיים ולרווחת הדיירים.

פרופיל מפואר של בנייה

בחולון

* בנינים רבי קומות - במקומות נבחרים ברחבי העיר, בנתה החברה בנינים מפוארים עם מירב השכלולים, בסטנדרט גבוה שאינו שכיח, ובהיקף של מאות דירות.

* בתי הפרחים - בנאות שושנים הקימה ופיקחה החברה על פרוייקט ייחודי של שכונה מתוכננת ומסוגננת בת 6 בתים ובהם 156 דירות מרווחות, המשקיפות על העיר, ממרומי הגבעה.

* ברמת הנשיא - ש.א.פ. זכתה במכרז קרקע של מנהל מקרקעי ישראל, והקימה את אחד מבניני המגורים הגדולים בארץ. הבניין מתנשא לגובה 9 קומות וכולל 72 דירות מרווחות.

בכפר סבא

בניני כוכב מפוארים - בלב כפר סבא בונה ש.א.פ. שכונת יוקרה שיש בה כל הנדרש לאיכות חיים גבוהה.
5 בניני כוכב בני 8 קומות עם מגוון תכנוני מגורים ובכולם נכרת הדאגה המירבית לרווחת התושבים. אלה יהנו גם מגינה צבורית, גן ילדים ומרכז מסחרי שישתלבו באופי השכונה.

בתל - אביב

צמרת אביב - בפינת נוי, בלב רמת אביב בונה ש.א.פ. את שכונת היוקרה המודרנית והמסוגננת ביותר הנבנית כיום באיזור תל-אביב.
שימת לב מירבית, חשיבה ורגש מוקדשים לתכנון ולביצוע כל פרט זעיר שיבטיח הקמת שכונה יוקרתית.
בשלב א', נבנים בשכונה 5 בנינים בני 12 קומות, בתכנון מיוחד דמוי כוכב, הממקם כל דירה באופן שתיהנה מפרטיות, מאיורור מירבי ומנוף מרהיב.
בשלב ב', תורחב השכונה עד להיקף של 500 דירות יוקרה מפוארות. בכל קומה טיפוסית מוצעים לבחירה שלושה תכנונים חדישים עם מירב השכלולים.
הקירות החיצוניים שך הבתים מצופים קרמיקה, ובכל בנין מועדון תרבות, חדר משחקים ומערכות תפעול-מרכזיות ופרטיות, משוכללות ביותר. בין בניני השכונה מפרידים משטחים נרחבים שבמרכזם מתוכננים, בריכת שחיה ומועדון שכונתי.

ש.א.פ. - לאן ?

שכונות ועוד שכונות

ש.א.פ. אשר התמחתה בהקמת שכונות מתוכננות בקפידה, להנאתם המרובה ולשביעות רצונם המלאה של הדיירים, מתכננת הרחבת תחום פעילות זה, בחולון, בכפר סבא, הרצליה ותל-אביב. וכמו כן, בתכנון מתקדם פרויקט תל-גיבורים ובו 280 יח', מלון דירות ומרכז מסחרי. כחברה משכנת הדואגת לרווחת דייריה, תקים ש.א.פ. שכונות אשר יציעו פתרונות דיור גם לזוגות צעירים ולמפונים. אלה ישתלבו בשכונות ויטלו חלק בגיבושן.

מעבר לקו הירוק

נסיונה העשיר של ש.א.פ. עשוי למצוא ביטוי גם בבניה מאסיבית בשטחים, לגביה מתקיימים מגעים.

ש.א.פ. - הנהלה ועובדים

משרדה הראשי של חברת ש.א.פ. בע"מ, ממוקם במרכז חולון, ברח' סוקולוב 64, ממנו מנוהלת באוירה חמה החברה ובשיטות חדישות, על ידי האחים אהרן ודן פז. כ- 100 עובדים קבועים ביניהם: מנהלי פרוייקטים, מהנדסים, מנהלי עבודה, טכנאים ועובדי חשבונאות ואדמיניסטרציה, אמונים על הביצוע המקצועי והמדוייק של הפרוייקטים. קבלני משנה בתחומים השונים מועסקים בהתאם לצרכים.

כל אלה נעזרים במיכשור משוכלל, הן באתרי הבנייה והן במשרדי החברה. מחשב י.ב.מ. גדול וחדיש נרכש לאחרונה ובאמצעותו יתאפשר ייעול נוסף של פעילות החברה אשר תעשה בו שימוש לצרכי מעקב תכנון וביצוע עבודות הבנייה ' תנהל בו מערכת משוכללת ביותר למשתכנים אשר תלווה את המשתכן מרגע ההתענינות בפרוייקט עד לקבלת המפתח. כל אלה בנוסף לניהול השוטף, החשבונאי והאחר.

הכנסת המחשב, הינה רק אחד מסממני הקידום המאפינים את חברת ש.א.פ. הנמצאת תמיד צעד אחד קדימה. מנהלי החברה ועובדיה משקיעים מניסיונם ובקיאותם בפיתוח וביישום של פתרונות חדישים בבנייה. בציפוי המבנים ובשימור הבנינים לאורך זמן.

כל אלה מוסיפים נדבך נוסף במוניטין הרחב של החברה אשר שוקדת בלי הרף להיות "סמל האמינות והאיכות בבניה".

מרון, סובל, שור, שטיין ושות'
רואי חשבון
MARON, SOBEL, SHOR, STEIN & CO.
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR.)

INTERNATIONALLY
DUNWOODY ROBSON McGLADREY & PULLEN
OFFICES IN PRINCIPAL CITIES
AROUND THE WORLD

CABLE ADDRESS «OSHLASSCO» TEL-AVIV

ירושלים, רחוב שמואל הנגיד 13, טלפון 02-223851
תל־אביב, רחוב נחמני 7, טלפון 03-290511

JERUSALEM, 13 SHEMUEL HANAGID. STR., TEL. 02-223851
TEL-AVIV, 7 NACHMANI STR. TEL. 03-290511

תיק מספר 2838

תל'אביב
ת.ד. 29139

TEL-AVIV.
P.O.B. 29139

חברת ש. א. פ. בערבון מוגבל

דין וחשבון כספי ליום 31 במרץ 1982

תוכן הענינים

מרון, סובל, שור, שטיין ושות'
רואי חשבון
MARON, SOBEL, SHOR, STEIN & CO.
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (ISR.)

דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות של

חברת ש. א. פ. בערבון מוגבל

בדקנו את המאזן של חברת ש. א. פ. בערבון מוגבל ליום 31 במרץ 1982 ואת דו"ח הרווח וההפסד ואת הדו"ח על השינויים במצב הכספי לשנה שנסתיימה באותו תאריך. בדיקתנו נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון), תשל"ג - 1973, ובהתאם לכך נקטנו אותם נוהלי ביקורת שחשבנום לדרושים בהתאם לנסיבות.

עלינו להעיר:

1. העתדדה לפיצויי פרישה אינה מכסה את מלוא התחייבותה של החברה. חוסר הכיסוי נאמד בסך כ - 700,000 שקלים (ראה באור 8).

2. מידע בדבר השפעת השינויים בכוח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על הרווח וההפסד, כאמור בגילוי דעת מס' 23 של לשכת רואי חשבון בישראל, לא נכלל בדו"חות הנ"ל.

לדעתנו, ובהסתייגויותינו דלעיל, הדו"חות הנ"ל, משקפים באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים את מצב עסקי החברה ליום 31 במרץ 1982 ואת תוצאות פעולותיה ואת השינויים במצב הכספי שלה לשנה שנסתיימה באותו תאריך וזאת על בסיס המוסכמה של העלות ההיסטורית.

בהתאם לסעיף 109 של פקודת החברות, אנו מציינים שקבלנו את כל הידיעות והבאורים שנדרשו על ידינו וכי חוות דעתנו על הדו"חות הנ"ל ניתנת לפי מיטב ידיעותינו והבאורים שקבלנו וכפי שנראה מתוך פנקסי החברה.

תל-אביב, י"ד בטבת תשמ"ג
30 בדצמבר 1982

מרון, סובל, שור, שטיין ושות'
רואי חשבון

חברת ש. א. פ. בערבון מוגבל

מאזן ליום 31 במרץ 1982

31.3.1981 שקלים		באור		שקלים
	רכוש שוטף:			
3,445,656	בנינים בהקמה	(2)	29,600,289	
2,591,016	בניכוי-מקדמות מרוכשי דירות	(2)	25,995,722	
854,640				3,604,567
3,617,226	עבודה בביצוע		-	
2,216,957	בניכוי-מקדמות ממזמין עבודה		-	
1,400,26				-
2,254,909				3,604,567
168,286	מקרקעין	(3)		360,417
901,272	חייבים שונים ויתרות חובה	(4)		4,973,850
346,485	פקדונות ומזומנים בבנקים			31,234
3,670,952				8,970,068
315,565	רכוש קבוע	(5)		786,981
2,179,712	השקעות	(6)		3,245,201
6,166,229				13,002,250
	חשבונות מקבילים:			
1,379,079	המחאות לגביה שנתקבלו לבטחון מרוכשי דירות			325,169

יש/זר

מרון, סובל, שור, שטיין ושות'

31.3.1981 שקלים		באור		שקלים
	התחייבויות שוטפות:			
450,474	בנקים, משיכות יתר		1,176,819	
757,899	הלוואות מבנקים ומוסדות (כולל חלויות שוטפות של הלוואות לזמן ארוך)		3,401,107	
1,624,713	המחאות לפרעון		2,324,307	
942,924	ספקים וקבלני משנה		3,983,574	
5,896,25[illegible]	מקדמות מרוכשי דירות	-		
2,337,36[illegible]	בניכוי - בנינים בהקמה	-		
3,558,895			-	
974,503	זכאים שונים ויתרות זכות		1,603,253	
8,309,408				12,489,060
	התחייבויות לזמן ארוך:			
492,660	הלוואות מבנקים, בניכוי חלויות שוטפות	(7)	366,204	
39,000	עתודה לפיצויי פרישה	(8)	39,000	
	הון ועודפים: (שנה קודמת - גרעון בהון)			
100,100	הון מניות	(9)	100,100	
(2,774,939)	עודפים (שנה קודמת-יתרת הפסד)		7,886	
(2,674,83[illegible])				107,986
6,166,229				13,002,250
	חשבונות מקבילים:			
1,379,039	מזמין עבודה ורוכשי דירות עבור המחאות לגביה שנתקבלו לבטחון			325,169

הבאורים המצורפים לדו"ח הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

מ נ ה ל

מ נ ה ל

חברת ש. א. פ. בערבון מוגבל

דו"ח רווח והפסד

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרץ 1982

שנה קודמת שקלים			שקלים
	הכנסות מביצוע עבודות		
3,671,660	(שנה קודמת - מכירות נטו)		19,938,661
3,683,104	עלות העבודות שבוצעו	(רשימה א')	11,052,197
11,444	רווח גלמי (שנה קודמת - הפסד גלמי)		8,886,464
31,133	רווח ממימוש קרקע		-
19,689	הכנסה גלמית		8,886,464
968,285	הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות	(רשימה ב')	2,753,065
948,596	רווח הפעלה (שנה קודמת - הפסד הפעלה)		6,133,399
1,586,047	הוצאות מימון, נטו		3,604,968
2,534,643	רווח הפעלה לאחר הוצאות מימון (שנה קודמת - הפסד)		2,528,431
474,469	הכנסות אחרות	(באור 10)	2,301,373
2,060,174			4,829,804
	הוצאות אחרות:		
108,693	עלויות בגין בנינים שבנייתם נסתיימה בשנים קודמות		646,979
2,168,867	רווח נקי לשנת החשבון (שנה קודמת - הפסד נקי)		4,182,825
606,072	יתרת ההפסד משנה קודמת		2,774,939
2,774,939	רווח ליעוד (שנה קודמת - הפסד)		1,407,886
	יעוד הרווחים:		
-	דיבידנד לבעלי המניות		1,400,000
2,774,939	יתרת הרווח (שנה קודמת - יתרת ההפסד) שלא יועדה ליום 31 במרץ 1982		7,886

הבאורים המצורפים לדו"ח הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

יש/זר

חברת ש. א. פ. בערבון מוגבל

דו"ח על השינויים במצב הכספי

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרץ 1982

	השנה שנסתיימה ביום 31 במרץ	
	1982	1981
	שקלים	שקלים
מקורות האמצעים		
מקורות מפעולות:		
רווח נקי לפי דו"ח רווח והפסד	4,182,825	-
נוסף (פחות) -		
הוצאות (הכנסות) נטו, שאינן מהוות זרימה שוטפת של אמצעים:		
עודף ממימוש רכוש קבוע	(15,250)	-
פחת רכוש קבוע	77,812	-
עודף ממימוש בטוחות סחירות	(1,659,609)	-
ס"ה מקורות מפעולות	2,585,778	-
תמורה ממימוש נכסים:		
ממימוש ניירות ערך	3,243,371	-
ממימוש כלי רכב	39,000	15,900
	3,282,371	15,900
מקורות חיצוניים:		
הלוואות לזמן ארוך שנתקבלו (כולל גידול בהפרשי הצמדה שנצברו)	507,966	499,731
הנפקת הון מניות	-	100,085
	507,966	599,816
ירידה בהון החוזר (ראה נספח)	-	3,946,083
	6,376,115	4,561,799

חברת ש. א. פ. בערבון מוגבל

דו"ח על השינויים במצב הכספי

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרץ 1982

	השנה שנסתיימה ביום 31 במרץ	
	1982	1981
	שקלים	שקלים
השימוש באמצעים		
השקעות:		
ברכוש קבוע	572,978	267,481
במלוות ממשלתיים, כולל ריבית והפרשי הצמדה שנצברו	405,465	399,418
בבטוחות אחרות	2,243,786	1,334,683
	3,222,229	2,001,582
פרעון הלוואות לזמן ארוך, כולל שינויים בחלויות שוטפות	634,422	387,112
דיבידנד משולם	1,400,000	-
עליה בהון החוזר (ראה נספח)	1,119,464	-
שימוש לפעולות:		
הפסד נקי לפי דו"ח רווח והפסד	-	2,168,867
נוסף (פחות) -		
הכנסות (הוצאות) נטו, שאינן מהוות זרימה שוטפת של אמצעים:		
עודף ממימוש רכוש קבוע	-	15,524
פחת רכוש קבוע	-	(11,286)
	-	2,173,105
	6,376,115	4,561,799

חברת ש. א. פ. בערבון מוגבל

נ ס פ ח

דו"ח על השינויים במצב הכספי

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרץ 1982

	השנה שנסתיימה ביום 31 במרץ	
	1982	1981
	שקלים	שקלים
עליה (ירידה) בהון החוזר		
הגדלה (הקטנה) ברכוש השוטף:		
עבודה בביצוע בניכוי מקדמה ממזמין עבודה	(1,400,269)	1,400,269
בנינים בהקמה בניכוי מקדמות מרוכשי דירות	2,749,927	828,405
מקרקעין	192,131	(268,749)
חייבים שונים ויתרות חובה	4,072,578	190,779
פקדונות ומזומנים בבנק	(315,251)	346,485
	5,299,116	2,497,189
הקטנה (הגדלה) בהתחייבויות השוטפות:		
בנקים, משיכות יתר	(726,345)	(182,763)
הלוואות מבנקים	(2,643,208)	40,086
המחאות לפרעון	(699,594)	(1,498,327)
ספקים וקבלני משנה	(3,040,650)	(514,698)
מקדמות מרוכשי דירות, בניכוי בנינים בהקמה	3,558,895	(3,540,445)
זכאים שונים ויתרות זכות	(628,750)	(747,125)
	(4,179,652)	(6,443,272)
עליה (ירידה) בהון החוזר	1,119,464	(3,946,083)

באורים לדו"ח הכספי ליום 31 במרץ 1982

באור 1 - מדיניות חשבונאית

עיקרי המדיניות החשבונאית של החברה אשר יושמו בעריכת הדו"חות הכספיים שלה הם כדלקמן:

א. כ ל ל י

הדו"חות הכספיים נערכו לפי כללי החשבונאות המקובלים על בסיס העלות ההיסטורית, למעט יתרות המוצגות בערך מותאם בהיותן במטבע חוץ או צמודות למדד המחירים לצרכן או לשער מטבע החוץ, ולא ניתן בהם ביטוי להשפעת השינויים בכח הקניה של המטבע הישראלי על התוצאות העסקיות.

ב. חברה משפחתית כהגדרתה בפקודת מס הכנסה

(1) החברה נחשבת החל משנת המס 1978 כ"חברה משפחתית" בהתאם לסעיף 64 א' לפקודת מס הכנסה. הוראות החוק הנ"ל קובעות כי המס המגיע מהחברה על הכנסתה החייבת במס, ישולם בתיק האישי של אחד מבעלי המניות, אולם החברה נשארת אחראית לתשלומו.

(2) ביעוד הרווחים נרשם הדיבידנד המוצע לבעלי המניות שיחולק לפי שער חלקם בהון המניות.

ג. שיטת הרישום והדיווח

החברה נוהגת לרשום ולדווח על הכנסותיה על בסיס עבודות גמורות.

ד. בנינים בתקמה ומקרקעין

מדיניות ההערכה -

לפי עלות מזוהה שאינה עולה על שווי המימוש.

ה. רכוש קבוע

מדיניות ההערכה -

הרכוש הקבוע מוערך לפי העלות.

מדיניות ההפחתה -

הפחת מהרכוש הקבוע חושב לפי שיטת הפחת השווה בשיעורים שנתיים כדלקמן:

סוג הנכס	שעור הפחת
מבנה מחסן	2%
ציוד ומכונות	15%
ריהוט וציוד משרדי	10% - 6%
כלי רכב	15%

ו. פיגומים וכלי עבודה

קניות של פיגומים וכלי עבודה נרשמים כהוצאה שוטפת ואילו קניות בסכומים מהותיים נרשמות כהוצאה מראש אשר מופחתת על פני תקופה של שלוש שנים.

באורים לדו"ח הכספי ליום 31 במרץ 1982

באור 1 - (המשך)

ז. בטוחות

מדיניות ההערכה:

מלוות ממשלתיים בלתי סחירים -

מלוות חסכון מעבידים - לפי העלות בתוספת ריבית והפרשי הצמדה שנצברו.

מלוות בטחון ומלחמה - לפי ערך מתואם. הערך המתואם הינו הערך הנוכחי של הטווי הכולל (קרן, ריבית והצמדה) שיתקבל עם פדיון המלוות, מהוון לפי 6% לגבי החלק הצמוד ולפי 15% לגבי החלק הבלתי צמוד.

בטוחות סחירות - לפי העלות, שאינה עולה על שווי השוק.

בטוחות והשקעות אחרות בלתי סחירות - לפי העלות.

ח. יתרות במטבע חוץ

יתרות במטבע חוץ רשומות לפי שער החליפין שהיה בתוקף בתאריך המאזן.

באור 2 - בנינים בהקמה

ההרכב:

	בניין בכפר-סבא שקלים	בניין ברמת-אביב* שקלים	ס"ה שקלים
עלות	12,895,205	16,705,084	29,600,289
בניכוי - מקדמות מרוכשי דירות	12,237,486	13,758,236	25,995,722
יתרה	657,719	2,946,848	3,604,567

* חלק מהזכויות בקרקע עליה מוקם הבניין נמצאות בבעלות אחרים. יחידות הבניה המתיחסות לזכויות בקרקע שאינן בבעלות החברה, מוקמות תמורת שכר קבלני מוסכם.

באור 3 - מקרקעין

ההרכב:

	31.3.1982 שקלים	31.3.1981 שקלים
קרקעות:		
קרקע בכפר-סבא	305,352	120,262
קרקעות אחרות	53,517	46,476
יחידות בניה גמורה	1,548	1,548
	360,417	168,286

באורים לדו"ח הכספי ליום 31 במרץ 1982

באור 4 - חייבים ויתרות חובה

ההרכב:

	31.3.1982 שקלים	31.3.1981 שקלים
מזמין עבודה	3,906,019	-
חלוואה משלימה לרוכשי דירות באמצעות בנק	135,507	-
רוכשי דירות	1,944	181,588
בעלי מניות	598,397	493,530
ש.ר.ד. לסחר והשקעות בע"מ (חברה קשורה)	29,379	22,285
הוצאות מראש	126,617	92,040
אחרים	180,987	116,829
	4,978,850	906,272
בניכוי - הפרשה לחובות מסופקים	5,000	5,000
	4,973,850	901,272

באור 5 - רכוש קבוע

ההרכב:

	עלות שקלים	פחת שנצבר שקלים	עלות מופחתת 31.3.1982 שקלים	עלות מופחתת 31.3.1981 שקלים
מבנה מחסן (1)	2,397	479	1,918	1,965
ציוד ומכונות	571,405	53,280	518,125	27,297
כלי רכב	251,288	47,810	203,478	264,502
ריהוט וציוד משרדי	73,201	11,941	61,260	19,601
	898,291	113,510	784,781	313,365
עצים ופיגומים - מלאי בסיסי			2,200	2,200
			786,981	315,565

(1) המחסן רשום על שם חברה שהיא בשליטת בעלי המניות של החברה.

באור 6 - השקעות

ההרכב:

	31.3.1982 שקלים	31.3.1981 שקלים
מלוות ממשלתיים:		
בלתי סחירים	1,134,592	725,557
סחירים	-	3,570
בטוחות אחרות: (1)		
סחירות (2)	2,097,507	1,437,107
בלתי סחירות	3,102	3,478
הלוואה לשותפות ליבוא ושיווק צרכי מחשבים	10,000	10,000
	3,245,201	2,179,712
(1) כולל בטוחות רשומות על שם בעלי מניות	2,097,458	1,202,482
(2) שווי השוק של בטוחות סחירות	3,346,094	1,947,633

באורים לדו"ח הכספי ליום 31 במרץ 1982

באור 7 - הלוואות לזמן ארוך

ההרכב:

	31.3.1982 שקלים	31.3.1981 שקלים
הלוואות צמודות למדד המחירים לצרכן (קרן וריבית) כולל הפרשי הצמדה שנצברו	1,000,626	874,044
הלוואות לא צמודות ע"ש בעלי מניות החברה	-	5,585
	1,000,626	879,629
בניכוי - חלויות שוטפות	634,422	386,969
	366,204	492,660

באור 8 - עתודה לפיצויי פרישה

העתודה לפיצויי פרישה אינה מכסה את מלוא התחייבויותיה של החברה לפיצויי פרישה עבור עובדים ומנהלים - בעלי מניות. חוסר הכיסוי נאמד בסך כ- 700,000 שקלים.

בשנה קודמת כוסתה ההתחייבות לפיצויים למנהלים בפוליסות ביטוח מנהלים.

באור 9 - הון המניות

ההרכב:

	רשום		מונפק ונפרע	
	31.3.1982 שקלים	31.3.1981 שקלים	31.3.1982 שקלים	31.3.1981 שקלים
מניות רגילות בנות 1 שקל כ"א	599,900	599,900	100,000	100,000
מניות הנהלה בנות 1 שקל כ"א	100	100	100	100
	600,000	600,000	100,100	100,100

באור 10 - הכנסות אחרות

ההרכב:

	שקלים	שנה קודמת שקלים
עודף ממימוש ומשערוך מלוות ממשלתיים	423,020	400,986
הכנסות ממימוש בטוחות סחירות, כולל דיבידנדים שנתקבלו	1,680,786	23,298
עודף, ממימוש רכוש קבוע	15,250	15,524
שירותי ניהול, נטו	29,781	34,661
רווחים מעסקה משותפת (1)	34,950	-
פדיון פוליסות בטוח מנהלים	117,586	-
	2,301,373	474,469

(1) ההכנסה רשומה עפ"י תקבולים בפועל.

חברת ש. א. פ. בערבון מוגבל

באורים לדו"ח הכספי ליום 31 במרץ 1982

באור 11 - שעבודים

קיימים שעבודים על קרקעות ללא הגבלה בסכום.

באור 12 - התחייבויות מותנות

קיימות התחייבויות מותנות בגין:

א. ערבויות לטובת בנק בגין חובות של רוכשי דירות בסך 52,500 שקלים.

ב. אחריות שנתית לביצוע תיקונים בדירות שנמכרו ע"י החברה.

באור 13 - מס הכנסה

א. לחברה סוכמו שומות סופיות עד וכולל שנת המס 1977.

ב. החברה ביקשה להחשב - החל משנת המס 1978 - כחברה משפחתית לפי סעיף 64 א' לפקודת מס הכנסה (ראה באור 1 ב' לעיל).

מנהל מנהל

חברת ש. א. פ. בערבון מוגבל

רשימה א'

לדו"ח רווח והפסד

עלות הבניה והעבודות שבוצעו

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרץ 1982

פרטים	עלות הבניה: לתחילת השנה	בשנת החשבון	סה"כ	עלות הבנינים והעבודות: עלות הבנינים בהקמה לסוף השנה	עלות העבודות שביצועם נסתיים בשנת החשבון
	שקלים	שקלים	שקלים	שקלים	שקלים
קרקע	302,393	173,361	475,754	475,754	-
חומרי בנין	3,893,889	10,994,772	14,888,661	11,278,785	3,609,876
שכר עבודה ותוספות סוציאליות	408,849	1,708,512	2,117,361	1,097,123	1,020,238
קבלני משנה	2,176,327	16,467,328	18,643,655	13,320,662	5,322,993
הוצאות בניה אחרות	1,660,448	1,513,640	3,174,088	2,084,238	1,089,850
פחת	9,240	51,057	60,297	51,057	9,240
	8,451,146	30,908,670	39,359,816	28,307,619	11,052,197

מזה:

בנינים בהקמה	29,600,289
בניכוי -	
מקדמות לספקים וקבלני משנה	1,292,670
	28,307,619

חברת ש. א. פ. בערבון מוגבל

רשימה ב'

הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות

לדו"ח רווח והפסד

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרץ 1982

שנה קודמת שקלים		שקלים
262,570	משכורת (כולל מנהלים בסך 190,450 שקלים)	528,506
115,286	תוספות סוציאליות	139,755
65,151	אחזקת כלי רכב ונסיעות (כולל פחת כלי רכב בסך 22,500 שקלים)	540,021
28,798	נסיעות לחו"ל	86,231
176,789	פרסום	751,595
60,219	אחזקת משרד וצרכי משרד	122,058
8,825	דואר וטלפון	18,930
22,808	כיבודים ומתנות	88,996
29,237	מסים, ביטוח ודמי חבר	94,698
189,615	שרותים מקצועיים	371,281
6,941	תרומות ושונות	6,739
48	פחת מבנה	48
1,998	פחת ריהוט וציוד משרד	4,207
968,285	ס"ה הוצאות מכירה, הנהלה וכלליות	2,753,065

NATIONAL LABOUR FEDERATION IN ISRAEL
"SELA" HOUSING CO. LTD.

HEAD OFFICE: TEL-AVIV
23, SHPRINTZAK STREET
P.O.B. 618
PHONE: 258105, 258351

Telegr. Address:
"SELALEOM" Tel-Aviv-Jafo

הסתדרות העובדים הלאומית בישראל
"סלע" חברת שכון בע"מ

המשרד הראשי: תל־אביב
רח' שפרינצק 23
ת.ד. 618
טלפון: 258105, 258351

המען למברקים:
„סלעלאום" תל־אביב—יפו

Our ref.: 34/83 מספר

DATE ג' סיון תשמ"ג
15 במאי 1983 תאריך

לכבוד
מר מ. דקל
סגן שר החקלאות
יו"ר הוועדה להקצאת אדמות המדינה
להקמת ישובים ביו"ש
הקריה

מר דקל הנכבד,

הרינו לבקש מהוועדה לכלול את חברתנו בבניית הישובים ביו"ש.

סלע היא חברת שכון מרכזית של הסתדרות העובדים הלאומית וותיקה בבניית שכונים ברחבי הארץ.

עד היום בנתה חברתנו למעלה מ- 15 אלף דירות בעיר ובכפר עבור עולים, ותיקים וזוגות צעירים על אדמות הלאום וקרקע פרטית.

פנייתנו זו נובעת מהחלטתנו לתרום את חלקנו הצנוע למפעל ההתיישבות ביו"ש.

אנו מבקשים לכלול אותנו ברשימת חברות השכון הפעילות בשטחים.

בתודה ובכל הכבוד,

ש. שלמון
יו"ר מועצת המנהלים.

שש/רנ

החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ
The Economic Corporation of the Federation of Building Contractors Associatons in Israel Ltd.

5 במאי 1983
יהודה ושומרון/069

לכבוד
מר מכאל דקל
סגן שר החקלאות
הקריה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע-אתר דרומית לכפר קיביה.

בהמשך למכתבי מ 26.4.83 ולפגישתינו, סיירתי הבוקר עם עוזרך אבי צור באתר המכונה על ידינו שקעבה והנמצא דרומית לכפר קיביה .
בעקרון הריני להודיעך כי אנו מעוניינים בהקמת הישוב, ובהקצאת קרקע זו לחברתינו.
הסכמה זו צריכה עדין להיות מגובשת בתכנית מפורטת אשר תובא לדיון במועצת המנהלים שלנו, ורק לאחר אישורה תקבל תוקף סופי.
בינתיים יש בכוונתי להתחיל לתכנן,תכנון ראשוני ומקיף, את צורת הקמת הישוב הנ"ל ומי יהיר מתיישביו.
הואיל ותכנון זה ידרוש מאיתנו הקצאת משאבים כספיים, אודה לך מראש אם תואיל לאשר לנו עקרוניתאת ההקצאה הנ"ל-על מנת שלא נבזבז זמן יקר.
בין שאר הדברים אשר שוחחתי עליהם הבוקר עם אבי צור היתה נקודה של הפנייית גרעיני מתישבים אשר אם היו ידועים כבר היום, היו מקלים על ההתחבטות בבעית התכנון. אם יש בידכם להפנות אלינו גרעינים מועמדים נשמח מאד לשתפם מן הרגע הראשון, ובכך נזרז ונקדים את תחילת הבניה .

תל'אביב, רח' מקוה ישראל 18-20 מיקוד 65115 ת.ד. 2859 מיקוד 61000 טל. 614701/3 TEL-AVIV, 18-20, MIKVE ISRAEL ST. ZIP KODE 65115 P.O.B. 2859 ZIP KODE 61000 TEL.
CABLES: KABONMERK : מברקים

החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ
The Economic Corporation of the Federation of Building Contractors Associatons in Israel Ltd.

לאחר, שנדמה לי כי, עברנו את השלב של שיחות אני צופה המשך פעילות גם במקומות אחרים, שהרי אנו מיצגים סניפים רבים של ארגוני הקבלנים אשר יהיו מעוניינים להצטרף לתכנית .

בתודה מראש עבור שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

יוסי קליבמן
מנכ"ל

תל"אביב רח' מקוה ישראל 18-20 מיקוד 65115 ת.ד. 2859 מיקוד 61000 טל. 614701/3
TEL-AVIV, 18-20, MIKVE ISRAEL ST. ZIP KODE 65115 P.O.B. 2859 ZIP KODE 61000 TEL. 614701/3
מברקים: CABLES: KABONMERK

החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ
The Economic Corporation of the Federation of Building Contractors Associatons in Israel Ltd.

תל-אביב, 26 באפריל 1983
063/ יהודה ושומרון

לכבוד
מר מ. דקל
סגן שר החקלאות
הקריה,
תל - אביב

נכבדי,

הנדון: הקצאת שטחים ביהודה ושומרון למטרת בניה
סימוכין: מכתבנו לועדת ההקצאות מיום 22.11.82

בהמשך לפגישתנו מהשבוע שחלף הריני מתכבד להעלות על הכתב את הנושא אשר העלתי בפניך.

1. חברתנו, שהיא שלוחתו של מרכז הקבלנים והבונים בישראל, מבקשת לקבל הקצאת קרקעות למטרות בניה ביהודה ושומרון, במסגרת ועבור אותם הקבלנים אשר אין בכוחם להתחייב למספר יחידות גדול.

2. כפי שהסברתי לך בעייפ כונתנו היא כי החברה הכלכלית תשמש כיזם וכמפתח ומתכנן של קרקע שתוקצה על ידכם, כאשר הביצוע יעשה בידי חברי מרכז הקבלנים, כל אחד בהתאם ליכולתו.

3. למען הסר כל ספק עלי להדגיש כי על ההסכמים תחתום חברתנו, וכי היא תהיה אחראית כלפיכם הן ביחס לכספים והן ביחס לביצוע.

אודה לך מראש על נכונותך להטות שכם לבקשתנו זו ולהשפיע ממעמדך לזרוז ההקצאה המבוקשת, ונפעל במשותף לבנין הארץ .

בכבוד רב,

י. קלינמן
מנכ"ל

TEL-AVIV, 18-20, MIKVE ISRAEL ST. ZIP KODE 65 115 P.O.B. 2859 ZIP KODE 61 000 TEL. 614701/3
תל־אביב, רח' מקוה ישראל 18-20 מיקוד 65 115 ת.ד. 2859 מיקוד 61 000 טל.
CABLES: KABONMERK מברקים

הקבוד ריקלר

RATIONAL BUILDING METHODS

7, Carlebach St. Tel Aviv 67 132
P.O.B. 20204 Phone 28 11 05-6-7
Teleg. Elramet

רמט
RAMET
בע"מ - LTD.

שיטות בנין רציונליות

רח' קרליבך 7, תל-אביב 67 132
ת. ד. 20204 טלפון 7-6-05 11 28
כתובת טלגרפית אלרמט

תל-אביב, 26.12.82
מס. 58/של/צק/1195

לכבוד
מר מ. דקל
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות

א.נ.,

בהמשך לפגישתנו ביום 21.12.82, הננו מבקשים להקצות לנו קרקעות במערב שומרון.

חברת רמט, בנוסף על עבודותיה השונות, פעילה בבניה ובפיתוח ביהודה. עד היום היתה החברה מעורבת בבניית כ-1000 דירות וכבר אוכלסו כ-200 מהן במעלה אדומים. בחדשים הקרובים יאוכלסו שם 200 דירות נוספות.

לחברה מפעל מודרני לאלמנטים טרומיים במישור אדומים שהוקם לפני למעלה משלוש שנים המייצר 500-600 יחידות דיור לשנה.

החברה מבקשת להרחיב את פעילותה גם לשומרון, כחברה משכנת וכיזם בהיקפים גדולים עד כמה שאפשר.

לידיעתכם, חברת רמט הינה חברה ארצית הפעילה בכל תחומי הבניה, הפיתוח וההנדסה האזרחית משנת 1942.

נודה על שיתוף הפעולה.

בכבוד רב,

ד. אלפרן

מנהל כללי

עזריים בעמ
בנין ופתוח

תאריך 16/12/82

מספרנו פב/יב/114

הועבר לטיפול

לכבוד

מר קלוד מלכה

מרכז הועדה להקצאת קרקעות ביהודה

ושומרון

רחוב ד' - 8 הקריה

ת ל - א ב י ב

א.נ.,,

בהמשך לשיחתינו הטלפונית, מצ"ב מכתב בקשה להקצאת קרקע ביהודה ושומרון.

כמו כן, נשמח לעמוד לרשותך ולרשות הועדה בכל עת לפרטים נוספים.

נודה לטיפולך המהיר כך שבקשתינו תידון כבר בועדה המתכנסת ביום 17/12/82.

בכבוד רב

חנן שלזינגר

רחוב וולפסון 26, פתח־תקוה ■ ת. ד. 353 פ"ת 49102 ■ טלפון: 914690-915103

עגורים
בעיימ
בנין ופתוח

תאריך 12/12/82

מספרנו פב/יב/113

לכבוד

הועדה להקצאת קרקעות ביהודה ושומרון

א.נ.,,

בשם חברת עגורים בנין ופתוח בע"מ הנני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

א. במסגרת הבניה המתבצעת ביהודה ושומרון, אנחנו מבצעים עבודות רבות בהקפים גדולים לבניה למגורים, לבניה לתעשיה ולמבני ציבור עבור רוב חברות הבניה בארץ ועבור אנשים פרטיים רבים במסגרת "בנה ביתך".

ב. בכוונתינו להתחיל לבנות ישירות באופן עצמאי ביהודה ושומרון ובכוחינו לבצע בצורה עצמאית (יחד עם גופים כלכליים שיפורטו בהמשך) הקמת ישוב בגודל של לפחות 300 - 500 יחידות דיור באם תקצו לנו קרקע מתאימה.

ג. אנחנו יזמנו וצרפנו אלינו (מסמכים מצורפים) את כל הכוחות הנחוצים להקמת הישוב מבחינת היכולת הבצועית, היכולת הפיננסית והיכולת השווקית לפי הפרוט כדלקמן:

1) חב' עגורים בנין ופתוח בע"מ - החברה עוסקת בבניה ציבורית ופרטית, בבעלותה ובשותפות עם קיבוץ פלמחים מפעלים לייצור מבנים טרומיים.

2) אנגלו סכסון חברה לנכסים, החברה הגדולה והאמינה ביותר בישראל ביכולת השוק והמכירה של בתים פרטיים בעלת עשרות משרדי מכירה בארץ ובחו"ל שמשווקת כבר היום לקוחות רבים לחברות השונות ביהודה ושומרון ובכוונתה להפיץ ולקשר גם את יהדות דרום אפריקה לפרוייקט זה.

3) חברת KARP HOMES מארה"ב, בבעלות יהודים ציוניים שמנסים מזה שנים לבנות ולהקים בארץ מחוץ לתרומות הגדולות שהם תורמים לישראל כל השנים.
בכוונת החברה ובמיוחד בעליה מר סם קרפ ושותפיו מר סם גרנד ולארי היס להשקיע כאן מכספם, להעביר לכאן את הידע ושיטות הבניה שלהם שבהם הם ידועים בכל ארה"ב ולמכור במשרדי המכירות שלהם בארה"ב ללקוחותיהם היהודים הציוניים בלבד בית בישראל שיהיה קרש קפיצה לעלייתם לארץ.

,,,,2/

רחוב וולפסון 26, פתח־תקוה ■ ת. ד. 3 5 3 פ"ת 49 102 ■ טלפון: 914690 - 915103

תאריך .....

מספרנו.....

ד. מצורפים מסמכים משותפינו לפרויקט והצהרתם על נכונותם לבצע פרויקט זה כאמור לעיל.
כיוון שאנו ערוכים ומוכנים מכל הבחינות להתחיל בבצוע מיד, נודה לכם על תשובתכם החיובית בהקדם.

תוכלו לפנות אלי בכל זמן בטלפונים המצורפים ואשמח לעמוד לשרותכם לסכום מהיר וחיובי.

ב כ ב ו ד ר ב

טנא מאיר

עגרים

רחוב וולפסון 26, פתח־תקוה ■ ת. ד. 3 5 3 פ"ת 49 102 ■ טלפון: 914690-915103

ANGLO-SAXON
REAL ESTATE AGENCY LTD.

אנגלו-סכסון
סוכנות לנכסים בע"מ

SAVYON/KIRON OFFICE
FRANCHISED TO: Stanley Finkelstein
54 HAMA'AGAL ST., RIMON, KIRYAT ONO.
P.O.BOX 41 SAVYON, ISRAEL TEL. 03-757281/771335

המשרד בסביון/קיראון
זיכיון ל: סטנלי פינקלשטיין
רח' המעגל 54, רימון, קרית אונו.
ת.ד. 41 סביון. טל.

15 בדצמבר, 1982

לכבוד:
הועדה להקצאת קרקעות - ביהודה ושומרון,
רחוב ד' מס' 8
ה ק ר י ה
ת ל - א ב י ב

אדון נכבד,

הנדון: הקצאת קרקע ביהודה ושומרון

אנו מתכוונים ליזום הקמת ישוב קהילתי (או עירוני) בשומרון, בשיתוף עם עגורים בנין ופיתוח בע"מ, ספנקריט - פלמחים וקארפס-הומס, ארה"ב.

ל"אנגלו-סכסון" נסיון רב ומוניטין בתחום המקרקעין, כולל, מגורים, מסחר ותעשיה בארץ ובחו"ל.

חלקנו בפרוייקט יתבטא ביצירת קשר עם לקוחות מתאימים בארץ ובחו"ל, לענין אותם בהתיישבות בשומרון בכלל ובישובנו בפרט, ולהבטיח שתהליך רכישת הבית יתבצע על הצד הטוב ביותר.

נעמיד את מיטב הכוחות המקצועיים-שיווקיים ונסיוונינו - לקידום הפרוייקט, ואנו מאמינים כי יקום ישוב לתפארת.

בכבוד רב,

סטנלי פינקלשטיין

FRANCHISE OFFICES משרדי זיכיון

EILAT אילת
Mercaz Centre מרכז צנטר
Tel: 059 76210 טלפון:

ASHKELON אשקלון
17, Kupat Holim St. רח' קופת חולים 17
Tel: 051 23775 טלפון:

BEERSHEBA באר שבע
24, Yair Street רח' יאיר 24
Tel: 057 76410 טלפון:

BAT YAM בת ים
22, Rothschild Street רח' רוטשילד 22
Tel: 03 875857 טלפון:

HOD HASHARON הוד השרון
38, Derech Hasharon דרך השרון 38
Tel: 052 35334 טלפון:

HERZLIA הרצליה
11, Sokolov Street רח' סוקולוב 11
Tel: 052 87258/9 טלפון:

HERZLIA PITUACH הרצליה פיתוח
Kikar Hatzionut ככר הציונות
Tel: 052 70261/2 טלפון:

HADERA חדרה
64, Orenstein Street רח' אורנשטיין 64
Tel: 063 25901 טלפון:

HOLON חולון
77, Sokolov Street רח' סוקולוב 77
Tel: 03 878542 טלפון:

HAIFA חיפה
129a, Hanassi Ave. שד' הנשיא 129 א'
Central Carmel מרכז הכרמל
Tel: 04 81296/7 טלפון:

JERUSALEM ירושלים
2, Hasoreg Street רח' הסורג 2
Tel: 02 221161/4 טלפון:

KFAR SABA כפר סבא
58, Weizman Street רח' ויצמן 58
Tel: 052 25381 טלפון:

MAOZ AVIV מעוז אביב
209, Bnei Ephraim בני אפרים 209
Tel: 03-479906 טלפון:

NAHARIYA נהריה
28, Haga'aton Ave. שדרות הגעתון 28
Tel: 04 922705 טלפון:

NETANYA נתניה
7, Kikar Ha'atzmaut ככר העצמאות 7
Tel: 053 28290 טלפון:

SAVYON/KIRON סביון / קיראון
54, Hama'agal Street רח' המעגל 54
Kiryat Ono קרית אונו
Tel: 03 757281 טלפון:

PETACH TIKVA פתח תקוה
3, Wolfson Street רח' וולפסון 3
Tel: 03 911294 טלפון:

KIRYAT ATA קרית אתא
3, Zevulun St רח' זבולון 3
Tel: 04 444668 טלפון:

KIRYAT BIALIK/MOTZKIN קרית ביאליק/מוצקין
16, Acco Rd דרך עכו 16
Tel: 04 711837 טלפון:

KIRYAT TIVON קרית טבעון
Kikar Ben Gurion ככר בן גוריון
Tel: 04 834125 טלפון:

RISHON LEZION ראשון לציון
71, Herzl Street רח' הרצל 71
Tel: 03 991515 טלפון:

RECHOVOT רחובות
190, Herzl Street רח' הרצל 190
Tel: 054 74979 טלפון:

RAMAT GAN רמת גן
9, Krinitzi Street רח' קרניצי 9
Tel: 03 729279 טלפון:

RAMAT HASHARON רמת השרון
70, Sokolov Street רח' סוקולוב 70
Tel: 03 474244/5 טלפון:

RA'ANANA רעננה
70, Ahuza Street רח' אחוזה 70
Tel: 052 32358 טלפון:

TEL AVIV תל אביב
167, Hayarkon Street רח' הירקון 167
Tel: 03 286181 טלפון:

KARP HOMES

December 12, 1982

THE COMMITTEE FOR LAND ALLOTMENT IN JUDEA & SAMARIA

Dear Sir,

We Karp Homes of Michigan U.S.A. are a large Building Co. which builds homes all over the United States.
I Samuel Karp, and my business partners Mr. Sam Grant, and Mr. Larry Hiss are among the leaders of the Jewish Organization in Bloomfield Hills Mich.

We are zionists which do everything to help Israel, and we come to Israel very often every year. We wish to participate in the building of Israel, and particularly in the West Bank.

We authorized our representatives in Israel Agurim Blog. And Construction Ltd. to act in our behalf, and to ask you to allot land in Israel, and we shall build homes, and we shall develope the land with our own money, and resources together with Agurim, Palmachim, and Anglo Saxon of Israel.

Very sincerely yours,

S. Karp

Samuel Karp

President

KARP HOMES, INC. 4130 TELEGRAPH ROAD BLOOMFIELD HILLS, MICHIGAN 48013 (313) 642-3900

מדינת ישראל

משרד האוצר
אגף התקציבים
ירושלים

הממונה על התקציבים

תאריך: ו' באייר תשמ"ג
19 באפריל 1983

מספר:

אל:
גב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
ירושלים.

הקבץ - דיון

ג.נ.,

הנדון: הקצאת קרקעות ביהודה ושומרון
סימוכין: מכתבך מיום 8.4.83

לדעתנו רצוי מאוד כי יוקם צוות בינמישרדי לקבלת נוהלי ניהול קרקעות ביו"ש תוך קביעת מדיניות קרקעית ברורה ואחידה. בהסגרת מדיניות זו תיהיה התיחסות לנקודות אותן העלית בסכתך בהלוטה הראשונה שהזכרת, ועוד להיבטים נוספים.

משרד האוצר סבור כי לנוהלים תקינים, בהם ישמר העקרון של חופש המידע וזמינות המידע לצבור יש משקל רב הן צבורי והן כלכלי.

בברכה

יעקב גדיש.

העתק:
מר צ. מיר היועץ המשפטי למשלה
מר מ. דקל מ/שר התקלאות.

הקריה רח' קפלן 1 ת"ד 883 טל' 02-558111

מדף 1041

תאריך 15.12.1982

לכבוד
משרד החקלאות
לשכת שר החקלאות
רח' ד' מס' 8
הקריה, תל-אביב

א.נ.,

הנדון: בקשה לרכישת קרקע לבניה ביהודה ושומרון

אנו הח"מ, כלנית ניהול ואחזקות בע"מ, מרח' בן גוריון 70 הרצליה, מ.ג.נ. השקעות ובניה בע"מ (ביסוד) מרח' המגיד 8 ת"א ו- י.ב.ד. הנדסת בנין בע"מ מרח' סוקולוב 59 חולון, פונים אל כבודו בבקשה כדלקמן:

אנו חברות העוסקות בהשקעות ובבנייה, מעונינות ברכישת קרקע ביהודה ושומרון לשם הקמת יחידות למגורים (קוטג'ים) בהיקף של כ- 1,000 יחידות בסה"כ.

אנו עוסקים כיום בבנייה פרטית וציבורית באזורים שונים בארץ, בין השאר בת"א, בהרצליה, בכפר סבא, ברעננה, ברמת גן, בקיראון ובחולון. יש לנו הידע, הנסיון והכשורים לבצע הבניה המתוכננת בשטח שיאותר ולהתחיל בבניה ללא צורך במכירת מבנים מראש. במקרה הצורך נשמח להציג לכבודו נתונים על הכישורים והיכולת שלנו בענף הבניה.

לאור האמור אנו מבקשים מכבודו כי יסייע לנו ברכישת השטח הדרוש בהיקף של כ - 1,000 דונם לשם הקמת 1,000 יחידות קוטג'ים למגורים.

בכבוד רב,

כלנית ניהול ואחזקות בע"מ

ארגון הקבלנים והבונים

רח' תרס"ב 26 * ראשון-לציון 10.12.82

לכבוד
קלוד מלכה
משרד החקלאות
תל-אביב.

א.נ.

הנדון: הקצאת קרקע בשומרון.

הנני פונה אליך להקצאת קרקע בשומרון בשם החברה המשכנת מטעם ארגון הקבלנים והבונים בראשון-לציון.

החברה מונה 49 קבלנים ותיקים שבחלקם בונה באזורים השונים בארץ.

נשמח להפגש למתן מידע נוסף על חברתנו.

בכבוד רב,

יו"ר ארגון קבלני ראשל"צ
מאיר נביא.

המוסד המאוחד לענף הבנייה
מיסודם של האגוד לקידום הקבלנות ותעשיות הבניה בישראל והחברות הציבוריות של הענף

כג' כסלו תשמ"ג
9 בדצמ' 82
סימנכנ - ש - 194

לכבוד
מר קלוד מלכה
עוזר סגן השר
משרד החקלאות

א.נ.

הנדון: ירוזמה פרטית לבניה-ביו"ש - מכתבך מתאריך 20.9.82

בתשובה למכתבך , הנני מעביר אליך את תשובותיהם של חברינו לפניתנינו בנדון.

במידה ובימים הקרובים נקבל פניות נוספות נעביר אותם אליך.

בכבוד רב

יוסי ארבל

המוסד המאוחד לענף הבניה.

בית כלל | רחוב דרויאנוב 5 תל-אביב 63143 טלפון 03 296146

AFAR VASELA LTD.
MINING EARTHMOVING & CONSTRUCTION

12 CREMIEUX ST. · 64259 TEL-AVIV · PHONE 244615

עפר וסלע בע"מ
חברה לעבודות חפירה, חציבה ובנין

תל-אביב 64259 • רחוב כרמיה 12 • טלפון 244615

5.12.82

מס. 9288

לכבוד
המוסד המאוחד לענף הבניה
רח' דרויאנוב 5
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקעות ביו"ש
מכתבכם ש-172 מיום 13.10.82

1. מקומות מועדפים על ידינו לבניה ביו"ש הנם בסביבות קלקיליה, קרני שומרון ואזור מודיעין.

2. שמות מנהלי החברה - מגלי ישראל, הרפז בן-ציון.

3. החברה קיימת מ-1957 ומבצעת עבודות בנוי בכל חלקי הארץ למוסדות הממשלה.

בכבוד רב
עפר וסלע בע"מ

Bankers: Bank Leumi Le-Israel B. M. Union Bank of Israel Ltd. בנק אגוד לישראל בע"מ בנקים: בנק לאומי לישראל בע"מ

גיורא שילוני אהרן דוביצקי

תאריך 9.12.1982
מספרנו 2/82

לכבוד
סגן שר החקלאות
ח.כ. מ. דקל

א.נ.,

הנדון: בקשה להקצאת קרקע לפתוח ולבניה.

בהמשך למכתבנו אליך בנושא זה מתאריך 16.11.82, לאחר פגישות שקיימנו עם עוזריך ולאחר סיורים בשטח, אנו מבקשים להתיחס בבקשתנו לאחד משני השטחים המפורטים:

א. בגוש בית אריה שטח בן כ-800 דונם אדמות מדינה המכונה גבעה 272 דרומה מהכפר רנטיס.

משרד הבטחון פורץ עתה דרך שתעבור בסמוך לשטח.

ב. אדמות מדינה או רכישות של המנהל בסמוך לשטח בן 300 דונם שהוקצה למר גרין (חבלי ירק)

שטח גדול יותר יצדיק כלכלית השקעות במבני צבור.

קבלנו הסכמתו של מר גרין לשתוף פעולה.

על מנת שנוכל לעמוד בהתחייבותנו, אנו מעוניינים להתחיל לבדוק הענות הצבור היהודי בארה"ב.

זאת נוכל לעשות רק לאחר שתהיה לנו אופציה על שטח מסויים ואשר לגביו נכין תכנון רעיוני.

נודה לך על התיחסות מהירה.

בברכת חג אורים שמח!

גיורא שילוני

תל-אביב 62009, שד' סמאטס 14, טל. 455213-4
2829 INDIAN CREEK DR. MIAMI BEACH, FLA.33140

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לרר - מילוא - בוברוב משרד עורכי־דין
LERER — MILLO — BOBROV LAW OFFICES

130 ARLOZOROV ST., TEL-AVIV 62 098 PHONE 242481 טלפון 62 098 רח' ארלוזורוב 130, תל־אביב

Ronnie Millo (Milikowski), Advocate
Jacob Lerer, Advocate
Amiram Bobrov, Advocate

רוני מילוא (מיליקובסקי), עורך־דין
יעקב לרר, עורך־דין
עמירם בוברוב, עורך־דין

Date 23.11.82 תאריך

Ref. מס'

הקדמה דחופה

לכבוד
מר קלוד מלכה
עוזר סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: בקשה להקצאת קרקע לבניה - יהודה ושומרון

בשם מרשתי חברת אורי דורי בע"מ הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. בעבר פניתי למשרדכם בשם החברה הנ"ל בבקשה להקצות לה שטח קרקע מתאים לבנית 500 יחידות דיור ביהודה ושומרון.

2. בעקבות פניה זו נפגשנו עם סגן השר ועובדי המשרד וקבלנו הסברים מקיפים על תוכניות וכוונות המשרד והאפשרויות הקיימות.

3. נראה לנו כי השטח המתאים ביותר לקידום מדיניות הממשלה ואיכלוס יהודה ושומרון בקצב מתאים ובהתאם למדיניות הממשלה הוא השטח הנמצא ע"י הישוב "טלעית".
(כמובן שאם ברשותכם זמינים אחרים אף הם באים בחשבון)

4. מרשתנו הינה חברה משכנת וכחברת בניה גדולה ותיקה היא בונה מאות יחידות דיור בארץ ובחו"ל.
מרשתנו בונה דירות עבור משרד השכון, מבצעת עבודות בניה עבור משרדי ממשלה ומוסדות שונים.
סוגי הבניה המבוצעות על ידה הינם רבים ומגוונים החל מבנית צמודי קרקע, בנית דירות למגורים, בתי ספר ומבני צבור.

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לרר - מילוא - בוברוב משרד עורכי־דין
LERER — MILLO — BOBROV LAW OFFICES

130 ARLOZOROV ST., TEL-AVIV 62 098 PHONE 242481 טלפון 62 098 ,תל־אביב 130, רח' ארלוזורוב

Ronnie Millo (Milikowski), Advocate
Jacob Lerer, Advocate
Amiram Bobrov, Advocate

רוני מילוא (מיליקובסקי), עורך־דין
יעקב לרר, עורך־דין
עמירם בוברוב, עורך־דין

Date ..... תאריך

Ref. ..... מס'

5. אין ספק, שגודלה של החברה, המוניטין שלה והאפשרויות שבידיה יתנו תנופה גדולה לכל פרויקט בניה שיתבצע על ידה .

6. מרשתי נכונה,כמובן, לעמוד לרשותכם בכל עת ולהמציא לכם כל הסבר או תידע אם תדרש לעשות כן .

בכבוד רב

לרר יעקב - עו"ד

העתק: חברת אורי דורי בע"מ .

c. [illegible]

d. [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

בס"ד

עיר דוד · חברה לבנין ונהול בע"מ

יקיר דוד

ו' כסלו תשמ"ג – 22.11.1982
1542/1

לכבוד
מר קלוד מלכה,
עוזר סגן שר החקלאות,
הקריה,
ת ל – א ב י ב .

א.נ.ג.,

הנדון: קרקעות יהודה ושומרון להקצאה

במסגרת הקצאות הקרקע ביהודה ושומרון אנו מבקשים מהועדה להקצות לחברתנו קרקעות באפרת, גבעה 905 וגבעה 920.

חברת עיר דוד היא חברה רשומה כקבלן ברשם הקבלנים ופועלת שנים רבות בבניה של כניני ציבור ושיכונים.

העבודות שבצענו כוללים בין היתר: ישיבה גדולה בקרית ארבע, יחידות דיור, מרכז מסחרי, בית-ספר, בני ילדים, שלב א' של בניית ארזי הבירה במעלות דתנה וכן בנייה למגורים באפרת ובשעלבים.

חברתנו מעוניינת בפיתוח האזור ירושלים – חברון ולכן בקשתנו להקצות את השטחים הנ"ל.

בתקוה לתשובה חיובית.

בכל הכבוד,

דוד שאקר

תא דאר 40, קרית ארבע

בס"ד

עיר דוד · חברה לבנין ונהול בע"מ

ו' כסלו תשמ"ג - 22.11.1982
1542/1

לכבוד
מר קלוד מלכה,
עוזר סגן שר החקלאות,
הקריה,
ת ל - א ב י ב .

א.מ.נ.,

הנדון: קרקעות יהודה ושומרון להקצאה

במסגרת הקצאות הקרקע ביהודה ושומרון אנו מבקשים מהועדה להקצות לחברתנו קרקעות באפרת, גבעה 905 וגבעה 920.

חברת עיר דוד היא חברה רשומה כקבלן ברשם הקבלנים ופועלת שנים רבות בבניה של בניני ציבור ושיכונים.

העבודות שבצענו כוללים בין היתר: ישיבה גדולה בקריית ארבע, יחידות דיור, מרכז מסחרי, בית-ספר, גני ילדים, שלב א' של בניית ארזי הבירה במעלות דפנה וכן בנייה למגורים באפרת ובשעלבים.

חברתנו מעונינת בפיתוח האזור ירושלים - חברון ולכן בקשתנו להקצות את השטחים הנ"ל.

בתקוה לתשובה חיובית.

בכל הכבוד,

דוד צוקר

תא דאר 40, קרית ארבע

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה הכלכלית של מרכז הקבלנים והבונים בישראל בע"מ
The Economic Corporation of the Federation of Building Contractors Associatons in Israel Ltd.

תיק : יו"ש - מס' 014
תאריך : 22 נוב' 1982

לכבוד
ועדת ההקצאות
שליד משרד החקלאות
לשכת סגן השר מ. דקל
הקריה
ת ל - א ב י ב

א"נ ,

הנדון: הקצאת שטחים ביהודה ושומרון למטרת בנייה

חברתנו החליטה לגשת לבנייה בשטחי יהודה ושומרון, באותם השטחים שאתם תוכלו להעמיד לרשותנו, כפרוייקט משותף לה ולמספר רב ככל שניתן של קבלנים פרטיים שיהיו מעוניינים. עוד לפני כ- 8 חודשים נפגשה ועדה מטעמנו בלשכת סגן השר, ולמרות ההבטחה שניתנה לנו אז לא קבלנו כל הצעה עד היום.

בהתאם לאינפורמציה שקיבלנו, קיימת כעת אפשרות לקבל הקצאה באריאל, בבירקן, עופרים, אפרת וסלעית וכן בגבעה ג' ביקיר ב' .

למותר יהיה לחזור ולהציג בפניכם מי היא חברתנו, הכוללת בין בעלי מניותיה את מירב הקבלנים והבונים בארץ.

בכוונת החברה להיות הגורם המוביל בקבוצה אשר תעסוק בתכנון, ביזום, בפיתוח ובמכירה, ותשאיר לחבריה את הבנייה עצמה. צורת פעולה זאת תאפשר אף לקבלנים שאין ביכולתם ו/או באפשרותם להצטרף לתוכניותיכם ותמנע מהם את "האפליה" לפיה אינם יכולים כיום להשתתף בישוב הארץ.

כדי להסיר כל ספק עלינו להדגיש כי הגוף אשר יתחום איתכם על ההסכמים ויהיה אחראי כלפיכם לביצוע התחיבויות החוזיות, תהיה חברתנו.

נשמח מאד אם תואילו ,לאור פנייתנו זו המחודשת, לאשר לנו הקצאה בהקדם האפשרי ותודיעונו על כך. מצידנו נעשה את כל האפשרי על-מנת להריץ את הפעולות במהירות המקסימלית ולשביעות רצונכם. מיד עם קבלת הסכמתכם העקרונית, נתחיל בתכנון ובגיבוש הפרוייקט.

בכבוד רב,

מ. מרדר
יו"ר מועצת המנהלים

י. קליינמן
מ נ כ " ל

תל'אביב. רח' מקוה ישראל 18-20 מיקוד 65115 ת.ד. 2859 מיקוד 61000 טל. 614701/3
TEL-AVIV, 18-20, MIKVE ISRAEL ST. ZIP KODE 65115 P.O.B. 2859 ZIP KODE 61000 TEL. 614701/3
CABLES: KABONMERK מברקים:

לרר - מילוא - בוברוב משרד עורכי־דין
LERER — MILLO — BOBROV LAW OFFICES

130 ARLOZOROV ST., TEL-AVIV 62 098 PHONE 242481 טלפון 62 098 ,130 רח' ארלוזורוב, תל־אביב

Ronnie Millo (Milikowski), Advocate
Jacob Lerer, Advocate
Amiram Bobrov, Advocate

רוני מילוא (מיליקובסקי), עורך־דין
יעקב לרר, עורך־דין
עמירם בוברוב, עורך־דין

Date 23.11.82 תאריך

Ref. מס'

לכבוד
מר קלוד מלכה
עוזר סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: בקשה להקצאת קרקע לבניה - היהודה ושומרון

בשם מרשתי חברת בוני שומרון ס.ב.ד. ש.מ בע"מ הנני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן :

1. א. חברת בוני שומרון התאגדה ע"י מספר קבלנים גדולים בישראל לצורך בניה משותפת ומרוכזת ביהודה ושומרון .

ב. בעלי המניות של החברה הן החברות הבאות:

(1) ר. מגידו ושות' מהנדסים בע"מ

(2) שגיא - חברה למבנים טרומיים ועבודות קבלניות בע"מ

(3) א. דורי - חברה לעבודות ובניה בע"מ

(4) בן יקר גת - חברה להנדסה ובניה בע"מ

(5) "הסולל" חברה לביצוע עבודות עפר כבישים ופתוח בע"מ .

ג. החברות הללו עוסקות בכל סוגי עבודות הבניה, הפיתוח ומדי שנה ושנה בונות מאות יחידות דיור בישראל .

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]: [illegible] – [illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] :

1. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] .

2. [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

לרר - מילוא - בוברוב משרד עורכי־דין
LERER — MILLO — BOBROV LAW OFFICES

130 ARLOZOROV ST., TEL-AVIV 62 098 PHONE 242481 טלפון 62 098 ,תל־אביב 130 ,רח' ארלוזורוב

Ronnie Millo (Milikowski), Advocate
Jacob Lerer, Advocate
Amiram Bobrov, Advocate

רוני מילוא (מיליקובסקי), עורך־דין
יעקב לרר, עורך־דין
עמירם בוברוב, עורך־דין

Date - 2 - תאריך

Ref. מס'

2. לתאגיד המשותף של חברות הבניה האלה ענין לבנות פרויקטים לבניה בסדרי גודל המתאימים להם ורצונם ויכולתם משתלבים היטב במדיניות הממשלה לבניה מסיבית ומהירה ביהודה ושומרון במטרה לאכלסם ביהודים .

3. אשר על כן הנני פונה אליכם בשם מרשתי הנ"ל להקצות לה שטח קרקע לבניה באזור סלעית או באזור זמין אחר לבניה לשם בנית 800 יחידות דיור .

4. מרשתנו נכונה לעמוד לרשותכם בכל עת ולהמציא לכם כל הסבר או מידע אם תדרש לעשות כן .

בכבוד רב

לרר יעקב - עו"ד

העתק: בוני שומרון בע"מ .

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

גיורא שמיר, עו"ד-דיו
GIORA SHAMIR, ADVOCATE

PRIVATE : מענו :
HAEREZ STREET 8 רחוב הארז
HOLON 58352 חולון
TELEPHONE 859639 טלפון

OFFICE : משרד :
SOKOLOV STREET 81 רחוב סוקולוב
HOLON 58286 חולון
TELEPHONE 842471 טלפון

DATE 23.11.82 תאריך

OUR REF: מספרנו:

לכבוד
סגן שר החקלאות
משרד החקלאות
ה ק ר י ה
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הקצאות קרקעות לבניה - בשומרון.

בשם מרשתי, חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ ובהמשך למכתבי האחרון אליכם בענין שבנדון, הנני פונה אליכם בבקשה כי תקצו למרשתי, במידה הניתן, את השטחים הבאים (או את חלקם) כדלקמן:

1) חלקות קרקע מזרחית לישוב סלעית בנ.צ. 159/185.
2) חלקות קרקע בגבעה 538 באזור בירקן, שלוחה הממוקמת דרומית לאריאל.
3) חלקות קרקע באזור רבטים, אפרת גבעות 905, 920.
4) חלקות קרקע בגבעה 565 המכונה גבעת פרחה (2500 ד').

מרשתי נמצאת בימים אילו בהליכים של רישומה כקבלן רשום והפיכתה לחברה משכנת, ועובדות אלו אמורות לסייע לה במימוש משרותיה בשומרון.

בכבוד רב,

גיורא שמיר, עו"ד.

גיורא שילוני אהרן דוביצקי

קבלה
מר דקל
לשיתוף

תאריך 16.11.1982

מספרנו

לכבוד
ח.כ. דקל
סגן שר החקלאות
הקריה - תל-אביב

א.נ.,

הנדון: בקשה להקצאת קרקע לפתוח ולבניה.

אהרון דוביצקי, אזרח ארה"ב, בוגר מחזור י"ג של גמנסיה הרצליה, מהנדס אזרחי רשום בארה"ב, עוסק 40 שנה בפתוח שטחי מגורים חדשים ובנית בתי דירות.ומבנים צבוריים במספר מדינות בארה"ב. כמו-כן, מר דוביצקי הוא מהנדס רשום ועוסק בבניה בישראל.

גיורא שילוני, אזרח ישראלי, מהנדס אזרחי עוסק כ-20 שנה בתכנון שכונות מגורים, ישובים חדשים וערים חדשות בישראל ומחוצה לה.

אנו פונים בבקשה להקצות לנו קרקע של המנהל בשומרון, קרוב ככל האפשר לקו הירוק לפתוח ובניה.

שטח הקרקע המבוקש אלף דונם ומעלה.

הממשלה תממן את סלילת כביש הגישה למרכז השטח, בחבור קו מים, חשמל וטלפון למרכז השטח ותדאג לסלוק שפכים משולי השטח.

בשטח זה אנו נתכנן ונבנה את כל התשתית ואת כל מבני הצבור בהתאם לפרוגרמות הבניה המקובלות בשומרון.

2/..

תל-אביב 62009, שד' סמאטס 14, טל. 455213-4
2829 INDIAN CREEK DR. MIAMI BEACH, FLA.33140

גיורא שילוני אהרן דוביצקי

תאריך 16.11.1982

מספרנו .....

התשתית תכלול כבישים, מדרכות, קוי מים וביוב, רשתות חשמל ותאורה.

מבני הצבור בהתאם לפרוגרמה יכללו: גני ילדים, בתי ספר, בתי כנסת, מרכז מסחרי, גנים צבוריים ושטחי פעילות נופש וספורט.

את הבתים שנבנה נמכר לתושבי ישראל וליהודים בארה"ב. אנו מניחים שכ-20% מהמכירות יהיו בארה"ב.

אנו מוכנים שהשטח שיוקצה לנו יחולק לשלשה שלבי פתוח ושהאשור לפתוח שלב ב' יהיה מותנה במלוי התנאים הנ"ל לגבי שלב א'. ושהאשור לפתוח שלב ג' יהיה מותנה במלוי התנאים הנ"ל לגבי שלב ב'.

נודה לכם על תשובה חיובית על מנת שנוכל להתחיל בבנית הארץ.

בכבוד רב,

ג. שילוני א. דוביצקי

אהרון דוביצקי

תל-אביב 62009, שד' סמאטס 14, טל. 455213-4
2829 INDIAN CREEK DR. MIAMI BEACH, FLA.33140

ISRAEL ADLER
BUILDING COMPANY LTD.
BNEI-BRAK, 10, RAV KUK STR. • Tel- 781640 טלפון • בני-ברק, רח' הרב קוק 10

ישראל אדלר
חברה לבנין בע"מ

Date 11.11.82 תאריך

קהלניה —
יקבל דרקעות

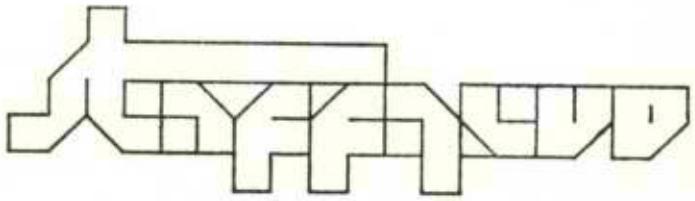
לכבוד
מר קלוד מלכה
עוזר ס. שר החקלאות
הקריה תל אביב

הנידון: הקצאת קרקעות מינהל ביו"ש

בהמשך לפגישתינו עם סגן השר מר מיכאל דקל ומר אבי צור ברצוננו להגיש בקשה להקצאת קרקע, במסגרת חברתינו המשכנת להקמת ישוב ביו"ש.
המקומות המועדפים הם : אזור אריאל (גבעה 538 , גבעה 565 , גבעת פרחה) ,
אזור צורתא - אלקנה , אפרת (גבעה 905 , גבעה 920)
אודה לך על דרוז הנושא לאור עניינו במיתרח הישוב היהודי ביו"ש

ישראל אדלר
מנכ"ל

העתק: ס.שר החקלאות מר דקל



תאריך: 10.11.82

תיק מס':

לכבוד

יו"ר ועדת הצאת קרקע

יהודה ושומרון

לידי מר קלוד מלכה (מזכיר הועדה

משרד החקלאות

הקריה

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע להקמת פרויקט יהודה ושומרון

אנו חברת פרטית העוסקת בענף הבניה ובכל התהליכים הדרושים דתיינו; ייזום, תכנון, בניה ומכירה.

בימים הקרובים מתחילים בנית "פרויקט סטאף" באריאל, רובע 6, לזוגות צעירים, סך כל הדירות (קוטז'ים) שיבנו 128 יחידות (40 בשלב א')

ברצוננו להקים שכונה מיוחדת לעולים חדשים בעיקר, ומשולבת עם זוגות צעירים ואחרים.

לפיכך הרינו לפנות לכב' להקצאות שטח לחברתינו ולאפשר לנו, לתכנן, לפתח, ולבצע, פרויקט חדש למען פתוחה של המדינה.

בכבוד רב,

אדריכל, אוסקר פרישר

(מתאם הפרויקט)

העתק: ח"כ מיכאל דקל -סגן שר החקלאות.

STAFF - DESIGN & BUILDING LTD.
3, PASTERNAK ST. - TEL AVIV PHONE (03) 419445

סטאף תכנון ובניה בע"מ
רח' פסטרנק 3 תל-אביב טלפון

„משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ

המשרד הראשי: תל-אביב, רח' לילינבלום 27, ת. ד. 2770, טל. 658144(5 קוים)
סניפים: ירושלים, רח' הנרדים 1 טל. 224181
חיפה, רח' ארלוזורוב 3 טל. 668049

המען למברקים: טרקלין, ת"א

י"א בחשון תשמ"ג

ב"ה, 28 באוקטובר 1982

מספרנו: חע/343/82

לכבוד
מר קלוד מלכה, עוזר סגן השר
מרכז הועדה להקצאת קרקעות לקבלנים
משרד הבקלאות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: קרקע לבניה ביהודה ושומרון

בהתאם לחוזר שנשלח על ידכם לחברות הבניה הרינו פונים בזה אליכם להקצות לנו קרקע לבניה באיזור השומרון.

כידוע לכם חברתנו היא חברה ציבוריה חברת השכון של הסתדרות הפועל המזרחי בישראל הקיימת מעל 45 שנים, שהקימה בכל חלקי הארץ עשרות שכונות לאכלוס דתי בהם אלפי יחידות דיור, כן הוקמו שכונות לפי הזמנת משרד השכון.

אנו מעוניינים לקבל הקצאת קרקע המתאימה להקמת ישוב חדש, או שכונה נוספת בישוב דתי קיים בהקף של 100-500 יחידות, לבניה בשלבים.

נשמח להפגש אתכם לדיון בנושא לבחינת הצעות.

בכבוד רב,

ח. עופר,
מנהל אגף התכנון.
"משהב" חברה לשכון בנין ופתוח בע"מ.

העתק: מר י. יגר, מנכ"ל "משהב".

סטאף

תאריך: 10.11.82

תיק מס':

לכבוד

יו"ר ועדת הצאת קרקע

יהודה ושומרון

לידי מר קלוד מלכה (מזכיר הועדה

משרד החקלאות

הקריה

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע להקמת פרויקט יהודה ושומרון

אנו חברה פרטית העוסקת בענף הבניה ובכל התהליכים הדרושים דהיינו; ייזום, תכנון, בניה ומכירה.

בימים הקרובים מתחילים בנית "פרויקט סטאף" באריאל, רובע 6, לזוגות צעירים, סך כל הדירות (קוטז'ים) שיבנו 128 יחידות (40 בשלב א')

ברצוננו להקים שכונה מיוחדת לעולים חדשים בעיקר, ומשולבת עם זוגות צעירים ואחרים.

לפיכך הרינו לפנות לכב' להקצאות שטח לחברתינו ולאפשר לנו, לתכנן, לפתח, ולבצע, פרויקט חדש למען פתוחה של המדינה.

בכבוד רב,

אדריכל, אוסקר פרישר

(מתאם הפרויקט)

העתק: ח"כ מיכאל דקל -סגן שר החקלאות.

STAFF - DESIGN & BUILDING LTD.
3, PASTERNAK ST. - TEL AVIV PHONE (03) 419445

סטאף תכנון ובניה בע"מ
רח' פסטרנק 3 תל-אביב טלפון

רעיון - ייזום עסקים והשקעות
רחוב גאולה מס' 24
תל-אביב, מיקוד: 63304
טלפונים: 03-652434
03-658747

תל-אביב 9.11.82

לכבוד
מר קלוד מלכה
מרכז הועדה להקצאת שטחי בניה
ביהודה ושומרון
משרד החקלאות
רח' די הקריה
תל-אביב
א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקע לבניה

הננו מיצגים את חברת הבניה "רוגובין" בע"מ,אשר הינה חברה משכנת מוכרת בעלת ותק רב בענף הבניה בישראל.

חברת רוגובין עומדת בימים אלה גם להפך לחברה ציבורית עם אישור הנפקת מניותיה לציבור,כאשר יעוד התמורה הינו בחלקו עבור בניה ביהודה ושומרון .

אנו מבקשים עבור חברת רוגובין שטחים המיועדים לבניה המצוים ליד הכפר הערבי "כור".

נשמח להמציא לכם כל מידע נוסף אשר ידרש.

ב ב ר כ ה ,
יעקב סקולר
מנהל.

גיורא שמיר, עורך־דין
GIORA SHAMIR, ADVOCATE

PRIVATE: מעונו:
HAEREZ STREET 8 רחוב הארז
HOLON 58352 חולון
TELFPHONE 859639 טלפון

OFFICE: משרד:
SOKOLOV STREET 81 רחוב סוקולוב
HOLON 58286 חולון
TELEPHONE 642471 טלפון

DATE 7.11.82 תאריך

OUR REF: ..... מספרנו:

- רשום -

לכבוד
סגן שר החקלאות
ח"כ מיכאל דקל
רחוב ד' מספר 8
הקריה תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטחי מדינה-להקמת ישוב בשומרון

בשם מרשתי, חברת דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

מרשתי פונה אליך בבקשה כי משרדכם יקצה לה שטח קרקע בתחום השומרון (קרקע מדינה) להקמתו של ישוב יהודי במקום.

לרשות מרשתי עומדים המשאבים הכספיים, הידע המקצועי ופוטנציאל המתישבים הדרוש לשם מימוש התוכנית.

בעצם ימים אלו נמצאת מרשתי בהליכים הפורמלים השונים הדרושים לשם הפיכתה לקבלן הרשום בפנקס הקבלנים, דבר אשר ממילא יאפשר לה לשפר את יכולת הביצוע הנ"ל.

אודה לך אם תביא בקשתנו בפני הגורמים המוסמכים, ותודיעני דבר.

בכבוד רב,

גיורא שמיר, עו"ד

העתק: דלתא להשקעות ולמסחר (קרני שומרון) בע"מ

ISRAEL ADLER
BUILDING COMPANY LTD.
BNEI-BRAK, 10, RAV KUK STR. ▪ Tel. 781640 טלפון ▪

ישראל אדלר
חברה לבנין בע"מ
בני-ברק, רח' הרב קוק 10

Date 11.11.82 תאריך

לכבוד
מר קלוד מלכה
עוזר ס. שר החקלאות
הקריה תל אביב

הנידון: הקצאת קרקעות מינהל ביו"ש

בהמשך לפגישתינו עם סגן השר מר מיכאל דקל ומר אבי צור ברצוננו להגיש בזאת בקשה להקצאת קרקע, במסגרת חברתינו המשכנת להקמת ישוב ביו"ש.
המקומות המועדפים הם : אזור אריאל (גבעה 538 , גבעה 565 , גבעת פרחה) , אזור צורתא - אלקנה , אפרת (גבעה 905 , גבעה 920)
אודה לך על זרוז הנושא לאור עניננו בפיתוח הישוב היהודי ביו"ש

ישראל אדלר
מנכ"ל

העתק: ס.שר החקלאות מר דקל

חברת מצפה לבניה (חברון) בע"מ

MIZPE BUILDING CO. (Hebron) Ltd.

شركة ميتسبا للبنـــاء (الخليل) المساهمة المحدودة

Kiryat Arba' - P.O.B. 100, Israel كريات اربع - ص.ب ١٠٠ קרית ארבע - ת.ד. 100

Tel. 02-240005 טלפון

בס"ד

מ"ו בחשוון, תשמ"ג

1 בנובמבר 1982

לכבוד

מר קלוד מלכה

עוזר סגן השר

לשכת סגן שר החקלאות

תל-אביב

א.ב.

הנדון: הקצאת קרקעות ליוזמה פרטית

סמוכין מכתבך מ- 20.9.82

1. חברתנו הוקמה במטרה לרכוש קרקעות מבעלים פרטיים באיזור יו"ש, לתכננם, לפתחם ולהקים עליהם ישובים יהודיים חדשים.

2. הפרויקט הראשון שנמצא כבר בשלבי תכנית מתאר ואושר עקרונית ע"י משרדך, הוא "מצפה-יהודה" באיזור המונמר ליד אבו-דיס.

3. בפרויקט זה אנו מעוניינים לשלב בתכנון ובפיתוח אדמות מדינה אשר גובלות עם השטחים שרכשנו מאנשים פרטיים ולרכז יחד קרקע ל- 10,000 משפחות.

4. ליעול עבודתנו אנו מעדיפים בשלב זה להתרכז באיזור יהודה, ולכן בשטח לסייע בפיתוח מרכזים עירוניים נוספים, אשר משרתים את מדיניות המשלה.

5. מנהלי החברה ובעלי מניותיה הם מר צבי בוקשפן מירושלים, ומר משה מייבסקי מקרית ארבע, וברשותנו היתר עיסוק כנדרש לפי החוק.

חברת מצפה לבניה (חברון) בע"מ

/בב

חברה רשומה ברמאללה - מס' רישום 4146 קרית ארבע בית 4/1 טלפון 02-971601

דיור בנין ופתוח בע"מ - חברת בת של סולל בונה

משרד: רח' מונטיפיורי 39, טל: 03-298361
מכירות: רח' נחמני 20, טל: 03-291783
ת.ד. 269 תל־אביב, מיקוד 61002

מספרנו: י.מ./805
תאריך: 25.10.1982

לכבוד
סגן שר החקלאות
מר מיכאל דקל

א.נ.;

הנדון: הקצאת קרקעות לחברת דיור ב.פ. בע"מ ביהודה ושומרון
סימוכין: מכתבו של מר קלוד מלכה מיום 20.9.82

בהמשך למכתב שבסמוכין הנני לציין שחברת דיור ב.פ. בע"מ, שהיא חב' בת של סולל-בונה נכונה לקבל הצעות להקצאת קרקעות מדינה ביהודה ובשומרון לבניה.

חברת דיור מוכנה, בנוסף לבניה, לממן גם את תשתית הפתוח והתשתית הצבורית בישובים החדשים ובתנאי והמדינה תתחייב להחזיר השקעות אלו בעתיד על פי תנאים שיסוכמו.

האזורים בהם אנו מעונינים לקבל קרקעות להקמת ישובים, מצפון לדרום, הנם כדלקמן:-

א. אזור כפר כור (ממזרח לסלעית).
ב. אזור קרני שומרון.
ג. אזור אלפי מנשה.
ד. אזור החורשים - כפר קסם.
ה. אזור התעשיה של ברקן - אריאל.
ו. אזור עופרים-בית אריה-דיר בלוט.
ז. אזור בית ליקיה - בית חורון.
ח. אזור גבעת זאב.

אנו שמחים לצרף הצעותינו לבניית יח"ד המתוכננות במיוחד ליהודה ושומרון.

בכבוד רב,

"דיור" ב.פ. בע"מ

העתק: אל"מ דן סתר משרד הבטחון
מר יהודה נהרי-מנהל הרכוש הנטוש ביהודה ושומרון
מ.מ.י.
מר קלוד מלכה - עוזר סגן השר.

ימ/אב

לאור הדיור - לה שיפור!

הקבר דקל

דיור בנין ופתוח בע"מ - חברת בת של סולל בונה

משרד: רח' מתמיפיורי 39, טל 03-298361
מכירות: רח' נחמני 20, טל 03-291783
ת.ד. 269 תל-אביב, מיקוד 61002

מספר: י.מ./805
תאריך: 25.10.1982

לכבוד
סגן שר החקלאות
מר מיכאל דקל

א.נ.,

הנדון: תקצאת קרקעות לחברת דיור ב.פ. בע"מ ביהודה ושומרון
סימוכין: מכתבו של מר קלוד מלכה מיום 20.9.82

בהמשך למכתב שבסימוכין הנני לציין שחברת דיור ב.פ. בע"מ, שהיא חב' בת של סולל-בונה נכונה לקבל הצעות להקצאת קרקעות מדינה ביהודה ובשומרון לבניה.

חברת דיור מוכנה, בנוסף לבניה, לממן גם את תשתית הפתוח והתשתית הצבורית בישובים החדשים ובתנאי והמדינה תתחייב להחזיר השקעות אלו בעתיד על פי תנאים שיסוכמו.

האזורים בהם אנו מעוניינים לקבל קרקעות להקמת ישובים, מצפון לדרום, הנם כדלקמן:-

א. אזור כפר כדר (ממזרח לסלעית).
ב. אזור קרני שומרון.
ג. אזור אלפי מנשה.
ד. אזור החורשים - כפר קסם.
ה. אזור התעשיה של ברקן - אריאל.
ו. אזור עופרים-בית אריה-דיר בלוט.
ז. אזור בית ליקיה - בית חורון.
ח. אזור גבעת זאב.

אנו שמחים לצרף הצעותינו לבניית יח"ד המתוכננות במיוחד ליהודה ושומרון.

בכבוד רב,

"דיור" ב.פ. בע"מ

העתק: אל"מ דן סתו משרד הבטחון

מר יהודה נהרי-מנהל הרכוש הנטוש
ביהודה ושומרון
מ.מ.ר.
מר קלוד מלכה - עוזר סגן השר.

ימ/אב

לגור בדיור - זה שיפור!

ימה מסחר ושרותים (1982) בע"מ
המלך ג'ורג' 6, טל' 247935, 242642
ירושלים 94299

י.מ.ה. מסחר ושרותים רחוב המלך ג'ורג' 6, ירושלים 94229, טל' 24 79 35

בס"ד, ירושלים 20.10.82

לכבוד
לשכת סגן שר החקלאות מר דקל
הקריה תל- אביב.

הנדון: הקצאת שטח להקמת ישובים.
בהתאם לשיחה בע"פ עם הממונה על אדמות המדינה ביו"ש
מר יהודה נהרי, ועם מר אבי צור ממשרדך.

1. חברתנו קיבלה פניה מצד שני גופים פרטיים לטפל בהקמת ישובים בתחום יו"ש:
   א. קבוצה (כיפות סרוגות) המונה כיום כ-40 משפחות הנמצאת בתהליך הרחבה ל-800 משפחות מבקשת להתיישב בתחום יו"ש, באיזור כללי בסביבות ירושלים.
   ב. קבוצה נוספת מאיזור הדרום (בעיקר בני מושבים) מעוניינת להקים כפר תעשייתי באיזור צומת שוקת.

2. חברתנו תשמח לקבל מידע על אפשרויות נוספות לקבלת קרקע מדינה לשם ייזום ישובים במימון עצמי.

3. נודה אם בקשתנו תטופל בהקדם.

בברכה
אריה מאיר
מנכ"ל

העתק: מר יהודה נהרי
מר צור אבי

[illegible]

[illegible] .01.0[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
   - [illegible]
   - [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

ימה מסחר ושרותים (1982) בע"מ
המלך ג'ורג' 6, טל' 247935, 242642
ירושלים 94299

י.מ.ה. מסחר ושרותים רחוב המלך ג'ורג' 6, ירושלים 94229, טל' 24 79 35

בס"ד, ירושלים 20.10.82

לאי. פוט יי

לכבוד
לשכת סגן שר החקלאות מר דקל
הקריה תל- אביב.

הנדון: הקצאת שטח להקמת ישובים.

בהתאם לשיחה בע"פ עם הממונה על אדמות המדינה ביו"ש
ממר יהודה נהרי, ועם מר אבי צור ממשרדך.

1. חברתנו קיבלה מניה מצד שני גופים פרטיים לטפל בהקמת ישובים בתחום יו"ש:
א. קבוצה (כימות סרוגות) המונה כיום כ-80 משפחות הנמצאת בתהליך הרחבה ל-800 משפחות מבקשת להתיישב בתחום יו"ש, באיזור כללי בסביבות ירושלים.
ב. קבוצה נוספת מאיזור הדרום (בעיקר בני מושבים) מעוניינת להקים כפר תעשייתי באיזור צומת שורק.

2. חברתנו תשמח לקבל מידע על אפשרויות נוספות לקבלת קרקע מדינה לשם ייזום ישובים בסימון עצמי.

3. נודה אם בקשתנו תטופל בהקדם.

בברכה
אריה מאיר
מנכ"ל

העתק: מר יהודה נהרי
מר צור אבי

Z.C. SURVEYING & ENGINEERING CO. LTD.
LAND VALUATION
SURVEYING CIVIL ENGINEERING

חברת ז. כ. למדידות והנדסה בע"מ
שמאות מקרקעין
מדידות והנדסה אזרחית

TEL-AVIV, 23 PROF. SHOR ST. PHONE 452611, 446146, 445001 .טל תל־אביב 62961, רח' פרופ' שור 23

14/10/82

סימוכין: 1070/82

לכבוד

מר קלוד מלכה

עוזר סגן השר

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקעות בעפרים

1) אנו זאב כהן וחדוד ישי יוסף מיצגים את הגופים הקבלניים לענין בינוי ביו"ש המפורטים להלן:

א) סאדאב חברה לבנין בע"מ הבעלים אנריקה רוטנברג וברוך חבס.

ב) דור השקעות בע"מ הבעלים בניהולו של מר רכטר (לשעבר מנהל סולל בונה).

ג) ברקי פטה המפרים ישראל בע"מ, בבעלות יצחק שני ויוסף דיאמנט.

ד) חברה לנאמנות פיננסית בע"מ בניהול של זלמן שובל בשיתוף עם האחים מאיר.

2) רצוף בזה הרקורד והפניה של החברות הנ"ל.

3) בשנת 1980 עסקנו באיתור קרקעות מדינה באיזור המדובר, בתאום עם אל"מ סתו ויהודה נהרי, ובעזרת האחים אהרון וחירם דנין בדקנו בספרי המיסים את נתוני הבעלות.

2/..

באפריל 1981 פנינו לאל"מ סתו בצירוף מפות וחוות דעת המאשרות כי מדובר בקרקעות מדינה בבקשה להקצאה לבניה.

העתקי המפות והנתונים הועברו לגב' עו"ד פליאה אלבק ממשרד המשפטים.

4) על פי המלצתו של אל"מ סתו פנינו לסגן השר להקצאת אחד האתרים.

סגן השר הפנה אותנו למר חיים סבן.

5) המיקום המועדף על ידנו ולכל קבוצה מופיע במפות המצורפות.

6) נודה על אישורכם בהקדם ונשמח להעמיד לרשותכם כל מידע נוסף מיד כשנתבקש.

7) המען למכתבים, חברת ז.כ. למדידות והנדסה בע"מ, רחוב פרופסור שור 23, תל- אביב.

בכבוד רב,

זאב כהן

מהנדס ושמאי מקרקעין.

לוטה: ריקורד

מפות איתור.

SEDAB BUILDING CO. LTD. SEDAB סאדאב חברה לבנין בע"מ

6.10.1982

לכבוד
סגן שר החקלאות
מר דקל.

א.נ.

הנדון:- הקצאת קרקעות באזור שוקבא עבוד

1. חברתנו יזמה בעזרתו של המהנדס זאב כהן וחוטר ישי יוסף בדיקת קרקעות בבעלות המדינה באזור שוקבא - עבוד לצורך בנית שיכונים.

2. השטחים המאותרים במפה המצורפת אושרו כקרקעות מדינה והננו מבקשים להקצותם לנו למטרות בניה.

3. גודל השטח המבוקש הוא כ-1,000 דונם והוא ממוקם בין הכפרים שוקבא, עבוד ודנטיס. השטח מהווה גבעת טרשים תלולה שמרכזה בנ"צ 154.5/157.5 כמסומן במפה המצורפת. הגבעה משקיפה על הכפרים הנדונים וסמוכה לכביש שוקבא - עבוד.

4. הננו מבקשים להקצות לנו את השטח למטרת הרשאה לתכנון ופיתוח - ללא מכרז. התכנון יבוצע על-ידינו ועם אישור התכנון תוקצה לנו הקרקע בחוזה פיתוח ולאחר מכן בחוזה חכירה כמקובל.

5. חברתנו תבצע את עבודות התשתית באתר.

6. חברתנו מוכנה להתחיל בבצוע העבודות כנדרש מיד עם אישורכם.

7. חברתנו פעילה כיום בקרית בן-גוריון בחולון. אנו בונים כיום 100 יחידות מגורים ומרכז מסחרי (2,000 ממ"ר) ומתעתדים לבנות בשנה הבאה כ-200 יחידות מגורים נוספות.

כמו כן בכוונתנו להתחיל בבנית 46 דירות מגורים + מרכז מסחרי בשטח של כ-8,350 ממ"ר במרכז נס-ציונה.

השותפים בחברה כוללים גם קבלים מארגנטינה. כל השותפים גם הישראליים פעילים בחברה והינם בעלי מקצוע [illegible] בשטח הבניה.

אין לנו בעיות הון.

אנו מבצעים את עבודות הבניה עם מנהלי עבודה ופועלים שלנו ולא ע"י קבלני משנה.

בכבוד רב,
סאדאב חברה לבנין בע"מ

אנריקה רוזנברג ברוך חבס

רח' ריב"ל 18, ת"א, טל. 03-336057/8, טלקס: 33467 - 35563 Telex: Tel. 03-336057/8, Tel-Aviv, Israel, 18 Rival St.

דור כרמל השקעות בע"מ

חיפה, 11 באוקטובר 1982
5966/(פ-31)/שד/מב

לכבוד
מר קלוד מלכה
עוזר סגן שר החקלאות
תל-אביב

א.נ.,

הנדון: הקצאת קרקעות בעופרים

חברתנו יזמה ביחד עם ה"ה זאב כהן ויוסף חטר-ישי איתור קרקעות המדינה באזור שוקרא-עבוד-רנתיס לצרך בניה למגורים.

השטח המבוקש, כ-1,000 דונם, מסומן על המפה המצורפת.

נבקשכם להקצות קרקע זו לחברתנו ללא מכרז, למטרות בניה.

התכנון יבוצע על ידנו. עם אישור התיכנון תוקצה לנו הקרקע לפי חוזה פיתוח ולאחר מכן לפי חוזה חכירה, כמקובל.

עבודות התשתית באתר וכן עבודות הבניה יבוצעו כולן על-ידי חברתנו.

את ביצוע עבודות התכנון, התשתית והבניה נתחיל מיד עם קבלת אשורכם.

חברתנו, הנמנית על קבוצת דור-כרמל הנה בעלת שטחי קרקע נרחבים ומבצעת עתה פרויקט בניה למגורים בן כ-1,500 יחידות (כולל זוגות צעירים ובניה להשכרה) בחולון.

אנו נמצאים בקשר הדוק עם חברת "קים" בנהולו של מר צבי רכטר, לשעבר מנכ"ל קונצרן סולל בונה. מר רכטר בצע באמצעות חברת "קים" שורה ארוכה של פרויקטים בענף הבניה בקנה מידה ארצי:

2/..

ת.ד. 10036, חיפה 26110, טלפון: 04-726952, טלקס: 45121, מבדקים: דורכים חיפה

ניהול ההקמה של בתי המלון הילטון, פלזה, לרום, רמדה-קונטיננטל וחן בתל-אביב.
ניהול ההקמה של בנייני צבור כגון בית אמריקה, המרכז החקלאי, בית "הסנה",
בנין מגדלור. ניהול ההקמה של בתי חולים כגון: איכילוב, תל-השומר, תל-גבורים,
ופרויקטים רבים נוספים ברחבי הארץ.

חברת קים בנהולו של מר רכטר תשמש מנהל ההקמה מטעמנו אף בפרויקט עופרים.

ב ב ר כ ה,

ש. דנקנר

ת.ד. 10036, חיפה 26110 • טלפון: 04-726952 • טלקס: 45121 • מברקים: דורכים חיפה

berkey pathé humphries (israel) ltd.

Film Laboratories • Motion Pictures • Television

25.10.71

לכבוד

מ.ב.מ.

הנדון: הגשת הרצון לרכוש מחצה לחו הירדן

חברתנו מעוניינת בפרוייקטים של בנייה ע"י חברות בנות ברחו לי יבלאל הכולל

בונרית מרחב בסמוך על ירדנים ברמת.

כמו כן חברת מ.ב.מ מתמקדת בבנייה מרווחים.

2 בתי מלון באילת "גלי מילמן" ו "אלנגה בנחר".

אנו מעוניינים לרכוש מניות ובנייה של יחידות מעבר לחו הירדן.

מר זאב כהן מישמש בנרשם הנ"ל.

בכבוד רב,

יהודה בנר

ברקי פטה המפרים (ישראל) בע"מ

ברקי פטה המפרים. ישראל. בע"מ. מעבדות סרטים וצילום. רח' ויצמן 65. גבעתיים. טל. 724193 722111-2
65 Weizman Street, Givataim, Tel.: 724193, 722111-2. TELEX: 341455 Cables: Berkey Pat Givataim

FINANCIAL TRUST CO. LTD. חברה לנאמנות פיננסית בע"מ.
Formerly: THE EXPORT BANK TRUSTEES LTD. לשעבר: החברה לנאמנות של בנק ליצוא בע"מ

תל-אביב, 13 באוקטובר 1982

לכבוד
מר דקל
סגן שר החקלאות
ירושלים

מר דקל הנכבד,

הנדון: קרקעות בגדה

הרינו מתכבדים להודיעך כי חברתנו מעונינת לקנות בגדה בתנאים המקובלים 1,000 דונם באזור שוקרה (ליד קיביה).

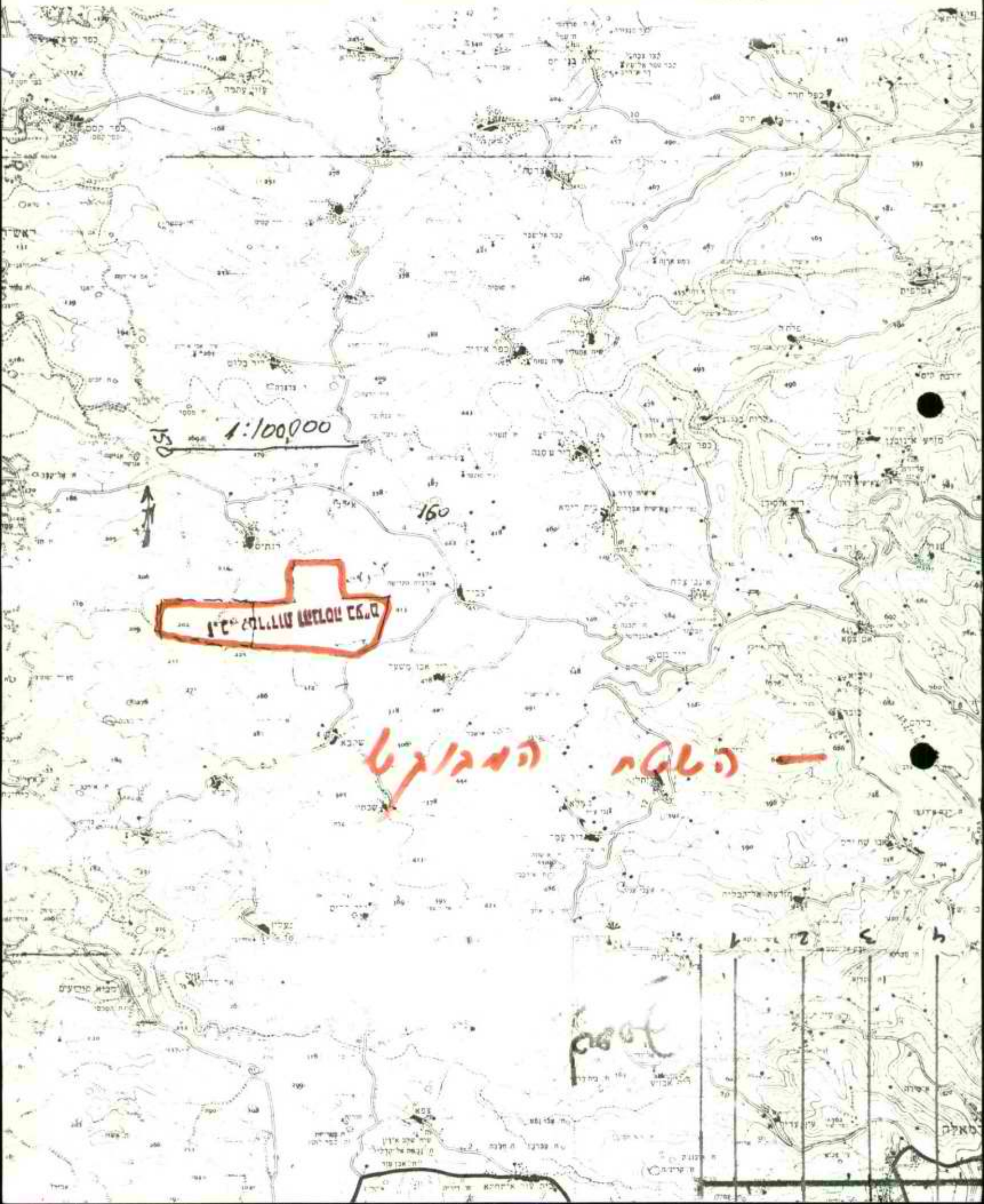
הקבוצה שחברתנו היא חלק ממנה היא בעלת נסיון וידע בני עשרות בשנים בפיתוח קרקע והקמת פרוייקטים של בניה בהיקף גדול בארץ ובחו"ל. כמו כן עומדים לרשותנו האמצעים הכספיים הדרושים לכך.

נציגנו לצורך הטיפול בענין הוא מר זאב כהן.

בכבוד רב,

זלמן טובל
מנהל כללי

תל אביב, מגדל שלום מאיר (מעל קומת הבנקים), ת. ד. 29086, טלפון 5 21 11, טלקס: 03-2280
TEL AVIV, SHALOM MAYER TOWER (2nd FLOOR ABOVE THE BANKS), P.O.B. 29086, PHONE 5 21 11
TELEX: 03-2280, CABLES: MAKIFCO TELAVIV


1:100,000
150
160
המפה המבוקשת

ההסתדרות הציונית העולמית
חטיבת ההתישבות

הצוות לתכנון שומרון ויהודה

ירושלים, ד' תשרי תשמ"ג
21 ספטמבר 1982

א ל : ח. צבן
י. נהרי
ד. סתו
ק. מלכה

הנדון: הקצאת קרקעות לקבלנים (ברירת יזמים)

בהמשך לישיבת הועדה בנושא הנדון, מיום 15.9.82, להלן הצעתי לאופן ברירת יזמים ע"י הועדה.

הצעה זו מתבססת יותר על ה"ברירה הטבעית" מאשר על ברירה בקריטריונים מלאכותיים, המותנים בין היתר במגע אישי וישיר עם הקבלנים והיזמים - מגע, שהוא מטבעו בלתי רצוי.

1.0. הפרוגרמה לאתר מסוים אשר יקבע תעשה באמצעות הועדה. פרוגרמה זו תכלול:

1.1. ניתוח ראשוני לגבי שיפועים, והתפלגות יח"ד בשיפועים השונים.

1.2. המספר הכללי של יח"ד.

1.3. מבני ציבור.

1.4. קריטריונים לכבישים ולתשתיות אחרות בתוך הישוב.

1.5. קריטריונים לכבישים ולתשתיות אחרות מחוץ לישוב, כולל אחריות ביצוע ולוח זמנים.

2.0. יוגדר המינימום לפיתוח, מתוך מרכיבי הפרוגרמה.

2.1. בהתיחסות למינימום זה, הקרקע תפורסם בתנאי חכירה במכרז, למספר קבלנים ויזמים.

2.2. נכונות היזם לשלם עבור הקרקע ולעמוד בלוח הזמנים להגשת תכנית מפורטת ולתחילת ביצוע, תהיה התנאי להקצאתה.

2.3. אי-עמידה בלוח הזמנים תפקיע מן היזם את הזכות להקצאה, כולל חלק מה"פקדון".

הערבות הטובה ביותר לרצינותו של היזם הינה נכונותו לשלם עבור הקרקע.

3.0. התשובה לטענה, ששיטה זו תגביל או תקטין את מספר היזמים, היא:

3.1. שבעצם ההקטנה נוצרה ה"ברירה הטבעית".

3.2. כידוע, קיימות בשטח "קניות" קרקע מערבים, לצרכי פיתוח ע"י יזמים שונים. אין כל סיבה, שחלק מיוזמות אלה לא יתועל לקרקעות הלאום.

4.0. המבנה החוקי של הצעה זו ייבנה ע"י היועץ המשפטי של מינהל מקרקעי ישראל.

ב ב ר כ ה

יוסי נעים

TZEL ALONIM LTD.

75 SOKOLOV STR. RAMAT HASARON TEL. 483272 ,470699 .טל

צל אלונים בע"מ

רח' סוקולוב 75, רמת־השרון

14.8.82

לכבוד
ד"ר חיים צבן
ראש מנהל קק"ל
שכונת רחביה
ת.ד. 283
ירושלים

נמסר ביד בלשכת סגן שר החקלאות,הקריה,ת"א

הנדון: הקצאת שטח לבניה ביו"ש

ד"ר צבן הנכבד,

הרינו פונים לכב' בהמשך לפגישה שקיימנו עם סגן שר החקלאות מר מיכאל דקל, ביום 13.9.82 ומעוניינים בבניית פרוייקטים ביו"ש.

חברתנו, בשתוף עם משקיעי-חוץ, בונה בארץ, באזורים שונים, שכונות של קוטג'ים ודירות.

אחת מקבוצות המשקיעים אשר בראשה עומד מר שמשון פלדמן, ראש הקהילה היהודית במקסיקו, מעוניינים להשתתף בפרוייקט יהודה ושומרון ולכן אנו מבקשים כי תקצו לנו קרקע לבניה, באחד מהפרוייקטים המתוכננים על ידכם.

נודה לך באם תזמן אותנו לפגישה, בזמן הקרוב, על מנת שנוכל לקדם את הנושא.

בברכת שנה טובה,

א. צ'לפינסקי
צל אלונים בע"מ.

העתקים:
1. סגן שר החקלאות,מ. דקל
2. מר שמשון פלדמן,מקסיקו
3. דוד לאור,ת"א

TZEL ALONIM LTD.
75 SOKOLOV STR RAMAT HASARON
TEL 4851212 4790647 TG

14.8.82

מכון
הר הרצל 17
רח' הנס קלסן
פרדס חנה
ת.ד. 582
כרכור

נ.מ.,

הנדון: מעמד הבית הקטן בגבעת אלונים

הר"ר הנס מכון,

מהצעת הבית לבנות לדיירי הבית הקטן בגבעת אלונים, נראה כי הגיע הזמן לבדוק אפשרויות לבניית בית חדש.

מהנה, נמצא בסמוך לבית-הכנסת, בלב הכפר, מגרש פנוי, המתאים לבניית מרפאה.

מגרש זה נמצא בבעלות הכפר, המעוניין בבניית מרפאה בתוך הכפר. אנו מציעים לבנות את המרפאה בשטח זה, ולהעביר את הבית הקטן אליו.

אנא הודע לנו מהי עמדתך, בדבר הנושא, לפי הזמן הדרוש לתכנון ובניה.

בברכה רבה,

מ. בלבנון
מנהל מחלקת בינוי

העתקים:
1. מר יוסף מנשרוב, מ. חינוך
2. גב' מרים בוגר, מ.חינוך
3. הר' דוד אלון, מ"מ

TZEL ALONIM LTD.

צל אלונים בע"מ

75 SOKOLOV STR. RAMAT HASARON

TEL. 483272 ,470699 .טל

רח' סוקולוב 75, רמת־השרון

יצאו פרטי

14.8.82

לכבוד
ד"ר חיים צבן
ראש מנהל קק"ל
שכונת רחביה
ת.ד. 283
ירושלים

נמסר ביד בלשכת סגן שר החקלאות, הקריה, ת"א

הנדון: הקצאת שטח לבניה ביו"ש

ד"ר צבן הנכבד,

הרינו פונים לכב' בהמשך לפגישה שקיימנו עם סגן שר החקלאות מר מיכאל דקל, ביום 13.9.82 ומעוניינים בבנייה פרוייקטים ביו"ש.

חברתנו, בשתוף עם משקיעי-חוץ, בונה בארץ, באזורים שונים, שכונות של קוטג'ים ודירות.

אחת מקבוצות המשקיעים אשר בראשה עומד מר שמשון פלדמן, ראש הקהילה היהודית במקסיקו, מעוניינים להשתתף בפרוייקט יהודה ושומרון ולכן אנו מבקשים כי תקצו לנו קרקע לבניה, באחד מהפרוייקטים המתוכננים על ידכם.

נודה לך כאם הזמן אותנו לפגישה, בזמן הקרוב, על מנת שנוכל לקדם את הנושא.

בברכת שנה טובה,

Shmuel

א. צ'למינסקי
צל אלונים בע"מ.

העתקים:
1. סגן שר החקלאות, מ. דקל
2. מר שמשון פלדמן, מקסיקו
3. דוד לאור, ת"א

דרור
עם
יקיר לבי בחוץ

ילדי שביב

סגן שר החקלאות
מיכאל דקל

תאריך 27.5.82

לכבוד
מר יהודה נהרי
הממונה על הרכוש הנטוש
ירושלים.
א.נ.,

אנו מבקשים להקצות קרקע לבניה באתר יקיר לקבלנים:

1. מריו לזניק
2. מ. שכטר
3. חברת ג.ש. (שמאי אברהם)
4. חברת גיזית ושחף.

מס' היחידות הוא בין 150-300
האתר המדוייק יקבע במועד מאוחר יותר בהתאם לתכנית המתאר.

בכבוד רב,

אבי צור
ערזר סגן השר
לענייני התישבות.

הקבלן לזניק רכש 450 דונם ביקיר להקמת שכונת מגורים

מאת אלעזר לוין,
סופר „הארץ" לענייני כלכלה

הקבלן מריו לזניק, קנה 450 דונם קרקע בפרוייקט יקיר שבשומרון, מרכז ההתישבות היהודית באיזור. בכוונתו להקים שם שכונת מגורים.

[redacted]

הקרקע נקנתה כנראה ממינהל מקרקעי ישראל. לא נמסר המחיר שישלם לזניק אך מדובר בכ־2,000 דולר לדונם, או כ־900,000 דולר עבור החלקה כולה. זאת אחת מעסקות הקרקע הגדולות שנעשו בשומרון.

עסקה אחרת אליה נכנס באחרונה לזניק, היא שותפות עם פסח בלקין (מי שהיה ראש המועצה המקומית ברמת השרון) להקמת בית אבות ברמת־השרון. בשותפות יהיו ללזניק, באמצעות חברת מור, 50 אחוז, לבלקין 35 אחוז, לעו"ד שי ברנס 10 אחוז ולגב' אילנה בן־דב חמישה אחוזים. בית האבות יוקם על מגרש בן 3.3 דונם שנרכש מ־ויצ"ו. יהיו בו 130 חדרים. ההשקעה נאמדת בכשלושה מליוני דולרים, לפי חישוב של 25 אלף דולר לחדר. המימון יבוא מתשלומי דיירים, מהון מניות ומהלוואות בעלים. רוב הסכום שישקיע לזניק בבית האבות, יגוים מהנפקת מניות לציבור, שבוצעה אתמול בבורסה של תל־אביב.

ויה ההחלטה להיכנס למערב ביי־
רות, מה לגבי תפקיד הפלאנגות?

שרון: אני מעדיף להשיב על כך בדלתיים סגורות.

השופט כהן (איננו מרפה): מה היה תפקידן של הפלאנגות בעת הכני־סה למערב ביירות?

שרון: ההחלטה להפעלת הפלאנ־גות, היא בכלל קודמת... אני רוצה לפרט אותה במלואה, לפי דיוני ה־ממשלה, אבל אני מעדיף שנעשה זאת בדלתיים סגורות.

השופט כהן: האם תוכל לומר לנו כעת, מה היתה התוצאה הסו־פית? על השיקולים והצעדים שה־ביאו להחלטה נדבר אחר־כך, א־בל מה עשו הפלאנגות בעת הכ־ניסה לביירות?

שרון (קצר־רות במקצת): סוכם מתפקידן של הפלאנגות יהיה להי־כנס לשכונות המחבלים שתילה, סברה ופקהני, שהיו מרכזי המ־חבלים.

השופט כהן: מרבית האוכלוסיה חלא עזבה את המחנות, האם הם חזרו אליהם?

שרון: יש להניח שלאחר פינוי

(המשך בעמוד 8, טור 1)

לא היו אתמול „בריקים ורעמים" במליאת הכנסת ובועדת החוץ והב־יטחון, שהתכנסו לדון בגורלם של חברי־הכנ"ל הנתונים לרחמי־שמיים במחנות־הפליטים בלבנון. השר יעקב מרידור נשמע נרגש למדי ב־חלק מנאומו לפני כנסת שהמשיכה בריקנותה, ומתון רגיני, בוועדת ה־חוץ והביטחון. זו נחלקה למחנות בלתי־שיגרתיים: מרידור וחלק ני־כר מן האופוזיציה לעומת קיצוני הקואליציה.

מבעד בוחר התברר, כי מצב הפ־
פליטי
מרכזי
ביר,
בנייה
כל צ
ישראל
ותוך
איטית
אוהלים
הגג.
לחת
השר
שיבתה
כפי
תרומה.

חיב
„רשלנות
שלה כ
לחוות

מר־לז לבניה, פיתוח והשקעות (1982) בע"מ

הודעה על תוצאות ההנפקה

עפ"י תשקיף שפורסם על־ידי החברה ביום 14.10.82 הוצעו לציבור 160.000 יחידות המורכבות כ"א מ:

100 מניות רגילות בנות —.1 שקל כ"א

100 כתבי אופציה (סדרה 1) במחיר של 125 שקל ליחידה.

עד ליום 25.10.82 בשעה 12.30, מועד סגירת רשימת החתימות, התקבלו בקשות כדלהלן:

מהציבור — 3.040 בקשות לרכישת 6.381.671 יחידות בתמורה כספית כוללת של 797.708.870 שקל, דהיינו חתימת יתר של פי 39.89.

לאור חתימת היתר החליטה החברה להקצות למגישי הבקשות מהציבור 2.51% מבקשתם מעוגל ליחידה הקרובה, אך לא יותר מ־1600 יחידות להזמנה.

המניות תסחרנה בבורסה לניירות ערך החל מיום 1.11.1982 וכתבי האופציה החל מיום 8.11.82.

החברה מודה לציבור על הענותו להצעה.

ל קוצ

ל למשפחה האבלה

שורת, המנהל הכללי

רותי הנדסה

חוז ת"א והמרכז

בדים וחבר העובדים

באבלך הכבד

משרד ה

מהנדס מחוז

המומים מפטירתו ש

מר אמב

גרוזינסק

ומביעים תנחומים

שר התק

מנהל ש

מנהל מו

מהנדס

B. R. LAND DEVELOPMENT COMPANY LTD.
14, REMEZ ST. TEL-AVIV 62095
TEL. 03-25 56 70 טל.

ב. ר. חברה לפתוח מקרקעין בע"מ
רחוב רמז 14, תל-אביב 62095

DATE 20.5.82 תאריך

לכבוד
מר י. נהרי
מינהל מקרקעי ישראל
המפונה על הרכוש הנטוש
ביהודה ושומרון
רח' ינאי 6
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: הקצאת שטח בכביש חוצה שומרון
דרומית לקרות בני חסן

חברתנו הינה חברה ציבורית שלא למטרות רווח ויעדיה רכישת קרקעות וישוב יהודים.

חברתנו מקיימת קשרים הדוקים עם יהודים בארץ ובחו"ל לביצוע התישבות ביהודה ושומרון והחוצאה מכך, יש קבוצות המעוניינות להגשים חלום זה.

בהתאם לאמור לעיל, ניתלנו פגישות עם כל הנוגעים בדבר לקבלת קרקע מדינה בכביש חוצה שומרון. (רצ"ב צילומי מסמכים הנוגעים בדבר).

אבקש טיפולך להקצות לנו קרקע מדינה, דרומית לקרות בני חסן, בשטח של כ-600 דונם, לבנה ביתך, כאשר כל נושא הוצאות הפיתוח והבניה העצמית ימומנו ביוזמה פרטית.

בכבוד רב,

מ ש ה כ ה ן

רצ"ב: מפת מרשם השטח

העתק: מר מיכאל דקל ס/שר החקלאות

הראל - אלברג בע"מ • חברה לבניין ועבודות צבוריות

עין גנים 48, פתח־תקוה • טל. 03-914970

לכבוד: מר ~~אלוה מלכה~~ אריבור

משרד החקלאות

הקריה תל-אביב

הנדון: הקצעת קרקע לבניית מבני מגורים באזור השומרון.

חברתנו כחברה קבלנית לבנין, היא בעלת נסיון ותק בענף הבניה, ועוסקת בין השאר בבניה למגורים, עבודות ציבוריות, ועבודות בניה עבור מערכת הביטחון.

מזה כשנה וחצי בונה חברתנו באזור השומרון בתי מגורים בעיקר במסגרת בנה ביתך.

שמחנו לשמוע על יוזמתכם להקצעת שטחי קרקע לבניה לקבלנים, אשר יקימו באזור שכונות מגורים חדשות ויאכלסו אותם.

חברתנו מעוניינת להשתלב בפרוייקט זה, ובקשתנו היא לקבל הקצעת קרקע לבניית 100-200 יחידות דיור.

אנו ניהיה מוכנים להתחייב בפניכם לבנות את הפרוייקט הנ"ל בסטנדרט בניה גבוה, ולדאוג לאיכלוסו.

אנו מקווים שתענו בחיוב לבקשתנו.

בכבוד רב אלברג אברהם

הראל אלברג בע"מ

עין-גנים 48 פ"ת

טל' 03-914970

משרד הבינוי והשיכון
רשם הקבלנים

רשיון קבלן

לעבודות הנדסה בנאיות

מס' תיק/רשיון: 1898

בתוקף עד: 31/12/82

הקבלן: הראל אלברג בעמ

קוד זיהוי: 0055097-2

1- מס' זהות
2- מס' חברה
3- מס' שותפות

כתובת: עין גנים 48 שם ישוב: פתח תקוה מיקוד: 49444

רשום במקום הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשל"ט-1969

א. סיווג: ****

ב. סיווג מקצועי:

סמל	תאור
100	בניה
200	כבישים, תשתית ופיתוח

****

אגרת רשיון בסך 45000 שקל שולמה

מספר חשבון בבנק הראר 0-05636-0

רשיון זה הינו בר תוקף כשהוא מוחתם בחותמת בנק הראר

חותמת הראר

משרד הבינוי והשיכון רשם הקבלנים

11-01-1982

מדפיס: ... ירושלים

מדינת ישראל
משרד הבטחון
אגף בינוי ונכסים
שרותי הבינוי

לשכת: דרום
תאריך: 10.4.80
מספר:

לכ'
הראל – אלברג בע"מ
עין גבים 48
פתח – תקוה.
מס' ספק: 83 48862
א. נ.

צוו התחלת העבודה

מס' החוזה: 963/1497/020 תאור העבודה: גף טכני קבוע
המקום: במ.ק. 406

1. ע"פ הצעתכם שהוגשה למשרד הבטחון בתאריך: 11.1.80 המסתכמת בסך של 8,268,345.- ל"י
ועוד מס עירך מוסף בסך 992,201.- ל"י
ס"ה בערך של 9,260,546.- ל"י

הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מיום 24 בחדש אפריל בשנת 1980.
ולסימה תוך תקופה של 8 חודשים ולא יאוחר מיום 24 בחדש דצמבר בשנת 1980.
בהתאם לסעיפים 43 ו־45 של החוזה הנ"ל.

2. צוו התחלת עבודה זה כפוף לתנאי החוזה/ההצעה הנ"ל.

3. בהתאם לנדרש בחוזה, הנכם מתבקשים לפני התחלת העבודה באתר לערוך פוליסות־הבטוח הדרושות ולהפקידן בידי משרד הבטחון.

4. נא לסור למשרד הלשכה לפני התחלת העבודה לשם קבלת תכניות ופרטים.

5. „המנהל" מטעם המשרד יהיה: מנהל מחוז ביבורי הדרום

6. נא תאמו עם מר הדון את הגעתו באתר מר אקרמן

7. בכל התכתבות בנדון נא להזכיר בסימוכין את מס' החוזה הנ"ל.

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
המיוצגת ע"י

8. עותקים:
מחלקת חשבונות בינוי ונכסים (2)
מחלקת תחשיבים והתקשרויות (2)
לשכה: דרום
יום: מפ. ח"ן/מח' ביבורי/רש"ד מכרזים.
מפ' ח"ן/מח' הביבורי/רש"ד מחוזות.
מפקד יחידת ביבורי אזור הדרום.

חותמת

י. מעיין
מנכ"ל משהב"ט
1 שם ותפקיד חתימה

ב. גוראל
רא"ג ביבורי ונכסים
2 שם ותפקיד חתימה

ד. הרכמן
רא"ג הכספים
3 שם ותפקיד חתימה

לקה

לכ׳
הראל אלברג בע״מ
רח׳ עין גבים 48
פתח – תקוה.

מס׳ ספק:
א. נ.

מדינת ישראל
משרד הבטחון
אגף בינוי ונכסים
שרותי הבינוי

לשכת: דרום
תאריך: 10.4.80
מספר:

צוו התחלת העבודה

מס׳ החוזה: 963/1506/020 תאור העבודה: סככת רכב ובור טיפולים
המקום: מ.ק. 406

1. ע״ס הצעתכם שהוגשה למשרד הבטחון בתאריך: 25.1.80 המסתכמת בסך של 7,726,425.- ל״י
ועוד מס עירך מוסף בסך 927,171.- ל״י
ס״ה בערך של 8,653,596.- ל״י
הנכם מתבקשים להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מיום 24 בחדש אפריל בשנת 1980.
ולסימה תוך תקופה של 8½ חודשים ולא יאוחר מיום 6 בחדש יוני בשנת 1981.
(בשלבים – לפי הודעה לקבלנים). 7.18.-1 61/32
בהתאם לסעיפים 43 ו־45 של החוזה הנ״ל.

2. צוו התחלת עבודה זה כפוף לתנאי החוזה/ההצעה הנ״ל.

3. בהתאם לנדרש בחוזה, הנכם מתבקשים לפני התחלת העבודה באתר לערוך פוליסות־הבטוח הדרושות ולהפקידן בידי משרד הבטחון.

4. נא לסור למשרד הלשכה לפני התחלת העבודה לשם קבלת תכניות ופרטים.

5. „המנהל״ מטעם המשרד יהיה: מנהל מחוז בינוי הדרום

6. נא תאמו עם הפקיד מר אבי באתר מר אקרמן

7. בכל התכתבות בנדון נא להזכיר בסימוכין את מס׳ החוזה הנ״ל.

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל
המיוצגת ע״י

8. עותקים:
מחלקת חשבונות בינוי ונכסים (2)
מחלקת תחשיבים והתקשרויות (2)
לשכה: דרום
יום: מפ׳ ח״א/מח׳ בינוי/רמ״ד מכרזים.
מפ׳ ח״א/מח׳ בינוי/רמ״ד [illegible]
מקוד יח׳ בינוי 152.

חותמת

1. י. מעיין
מנכ״ל משהב״ט
שם ותפקיד
חתימה

2. ב. גוראל
רא״ג בינוי ונכסים
שם ותפקיד
חתימה

3. ד. הוכמן
רא״ג הכספים
שם ותפקיד
חתימה

לקבלן

A. HALAHMI
Certified Public Accountant (Isr.)
PETAH-TIKVAH, PHONE 91139

א. הלחמי
רואה חשבון
פתח תקוה, רחוב הרבצינסקי 33
טלפון 91139

פתח תקוה 23 ביוני 1982.

לכל מאן דבעי.

הריני מתכבד לאשר בזאת כי חברת הראל-אלברג בע"מ נתאגדה כחוק אצל רשם החברות בבית המשפטים בירושלים ונרשמה ביום 31.8.1970 תחת מספר חפ/55097.

דבר אגוד החברה פורסם ביום 21.12.1970 בילקוט הפרסומים מס' 1683 עמוד 580.

מנהלי החברה הם: הה' הראל שמואל ואלברג אברהם.

בהתאם לתקנות החברה חתימת כ"א ממנהלי החברה על גבי חותמת החברה תחייב החברה בכל פעולותיה העסקיות.

בכבוד רב,

א. הלחמי, רו"ח.