

מס,

Handwritten signature

השם

א 74 / 4149



שם תיק: אלמוג (גי)

מזהה פיוז: א-74/4149

מזהה פריט: 0013y5p

כתובת: 3-312-4-9-6

תאריך הדפסה: 21/02/2019

מודפס ומיוצר ע"י המשרד לביטחון
מסל 2-226361, מפעל 716732

(7)

יו"ש - השקעות במקרקעין ופיתוח בע"מ
INVESTMENT IN LAND & DEVELOPMENT IN JUDEA & SAMARIA Co. Ltd.

ח' סיון תשמ"ב

30/5/82

י/713/82

לכבוד
מר י. קטאון
אגף הקצאות ורשמי
נציבות המים
הקריה - תל-אביב
א.נ.,

אלקנה

הנדון: הקצאת מים לישוב אלקנה ב'

בהתאם להחלטת ועדת השרים להתישבות מס. ה.ח. 26 מיום 3/5/82 בה אושר ישובנו כחוק, נודה לכם אם תאשרו לנו הקצאת מים לישוב כמגיע לנו.

אוכלוסייה מתוכננת לשלב סופי 3500 נפש
אוכלוסייה צפויה שלב א' מידי 2000 נפש

מאחר ואנו מחילים בעבודות ההשתיה בחודש הקרוב, נבקשכם לאשר לנו בחוזר הקצאת המים לישובנו שבנדון מאחר ואנו זקוקים למים מיידית להתחלת הבניה.

בכבוד רב,

יעלי רונן

העתק:

מר מ. דקל, סגן שר החקלאות ✓
מהנדס אלכס אילון
רח' ביאליק 26, ר"ג

1970-71
1971-72
1972-73
1973-74

Table 1

Investment in tourism and recreation facilities
in the period 1970-71 to 1973-74

1970-71 1971-72 1972-73 1973-74

Investment in hotels and other accommodation
Investment in restaurants and other food and drink
Investment in recreation facilities
Investment in other tourism facilities

1970-71

1971-72

1970-71
1971-72
1972-73
1973-74

ה' באשר ב' חשמ"א
11 במרץ 1981
15/1390/58

ט ו ד י

אסיק
- ז -
KPC

אל: מתאם הפעולה בשטחים

הנדון: בית הערבה

במכתבכם מיום 24.11.80 ביקשתם חוות דעתי בדבר האיתור
המוצע לבית הערבה. להלן חוות דעתי:

האיתור המבוקש הינו ליד מינזור דיר הג' לה בערבות יריחו,
מצפון לכביש ירושלים ים המלח, ושטחו קרוב לאלפים דונם. האיתור
המבוקש מסומן במסגרת כחולה במפה בקנה מידה 1:50000 המצורפת
בזה. בקצהו הדרום מזרחי של האיתור נמצאת האחוזת נחל בית הערבה,
שהוקמה באותו מקום לאחר שבבדיקות אשתקד אישרנו שטח זה הינו
באדמות מדינה.

אשר לכל האיתור המבוקש: האיתור נמצא באדמות שעברו הליכי
הסדר מקרקעין עד לשלב כתיבת לוח זכויות, אך לוח הזכויות עדיין
אינו סופי ולא פורסם. יחד עם זאת, בפועל מסתמכים תושבי הסביבה
על לוח זכויות זה, וגם בכל הפעולות שבוצעו על ידי רשויות צה"ל
בעבר בהסתמך על לוח זכויות זה - לא נחקלו בטענה הנוגדת לאמור בו.
לפיכך ניתן להניח שזכויות הבעלות בשטח הן בהתאם לכתוב בלוח
הזכויות האמור.

בלוח הזכויות הנ"ל מופיעה מרבית האיתור המבוקש בבעלות
המדינה. רק בחלקו הצפוני של האיתור יש שני קטעים - במרכז ובמערב
- ברשומים בבעלות פרטית. לעומת זאת בהמשך ישר מערבה, דרומה
ומזרחה מגבולות האיתור המבוקש - נמשכות האדמות הרשומות בבעלות
המדינה. על המפה בקנה מידה 1:50000 מצורפת כאמור - סימנו בצבע
אדום את הגבול הצפוני של האדמות הרשומות בשם המדינה, ולנוחיות
הקריאה סימנו גם גבול דרומי וגבול מזרחי, אם כי לפי אותו לוח
זכויות ממשיך השטח הרשום בבעלות המדינה גם מעבר לגבולות אלה למזרח
ולדרום. במזרח נמשכות האדמות הרשומות בבעלות המדינה ברצף אחד
לאדמות שאושרו כאדמות מדינה בחוות דעתי מיום 13.2.81 בדבר איתור
לישוב בית הערבה ב'.

1951
1951
1951

1951

1951

1951

1951


1951

1951

לסיכום: כל השטח שבתוך המסגרת האדומה במפה המצורפת - ניתן להניח שהינו בבעלות המדינה ואפשר להשתמש בו ללא נקיטת הליכים טרומיים כל שהם. אם כתוצאה מהשימוש בשטח יהיו פניות או בקשות או עררים כל שהם - נבדוק את הפניות לגופן לפי האמור בהן.

השטח שמצפון לגבול האדום במפה המצורפת הינו בבעלות פרטית ולא ניתן להשתמש בו לצרכי התישבות.

ב ב ר כ ה,


פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. ראש הממשלה
2. שר החקלאות
3. שר המשפטים
4. סגן שר הבטחון
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. מזכיר הממשלה
7. עוזר ראש אג"מ/מב"ח למימשל, מטכ"ל
8. סגן מפקד אוזר יהודה והשומרון
9. רע"ג הדין הבינלאומי, מפצ"ר
10. היועץ המשפטי, איו"ש
11. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש

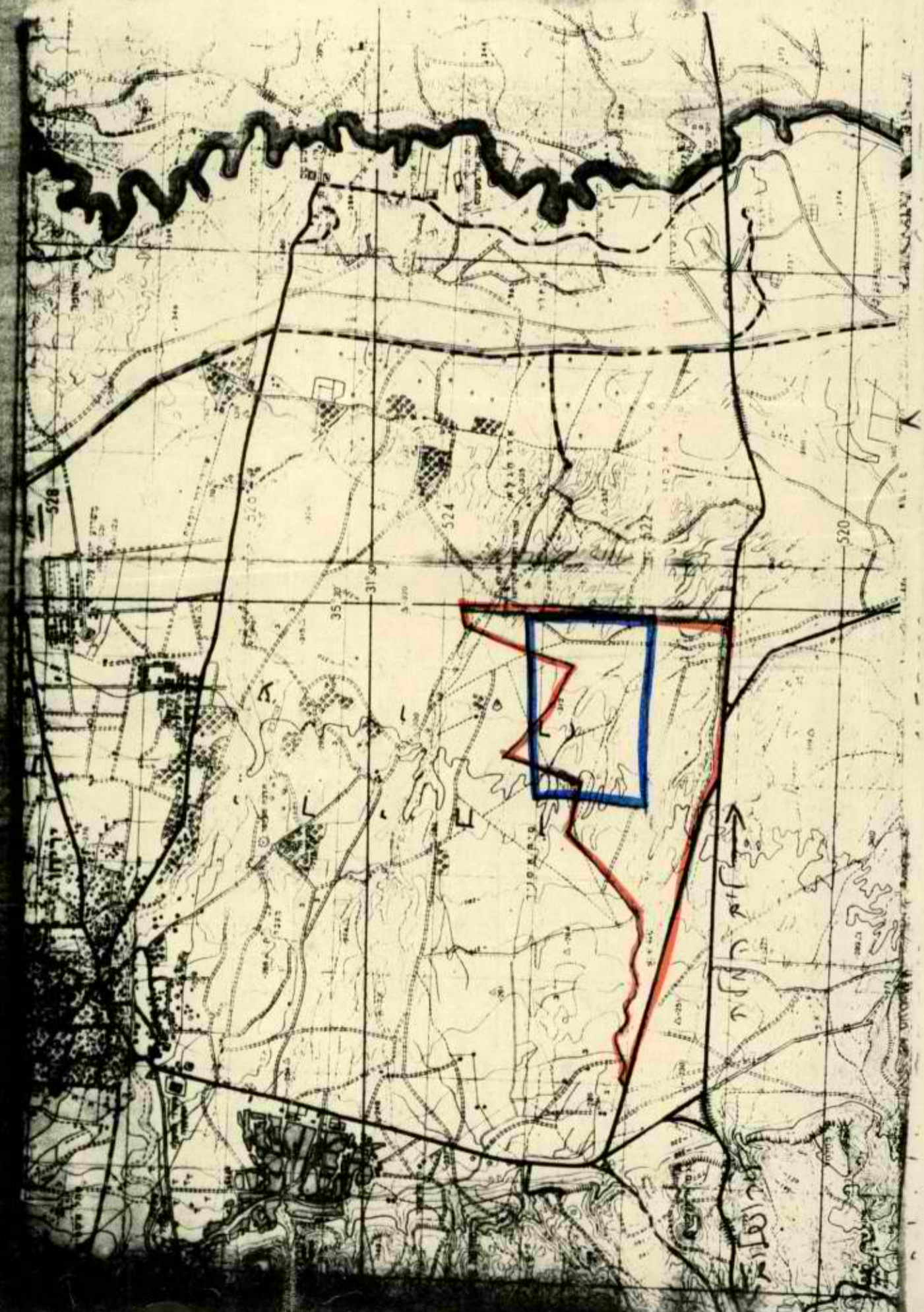
Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second line of faint, illegible text.

Centered block of faint, illegible text, possibly a title or a specific section header.

- 1. ...
- 2. ...
- 3. ...
- 4. ...
- 5. ...
- 6. ...
- 7. ...
- 8. ...
- 9. ...
- 10. ...

Handwritten notes in Hebrew and Arabic script, including a red square and a blue square symbol.



ט' באדר ב' תשמ"א
15 במרץ 1981
15/1390/80

אליהו
אלמוג
ט ו ר י
[Signature]

אל: מתאם הפעולה בשטחים

הנדון: שטח הקלאי לקיבוץ אלמוג

במענה למכתבכם מיום 12.2.81 להלן חווה דעתי בדבר האיתור המוצע כשטח קלאי לקיבוץ אלמוג:

השטח המבוקש נמצא מדרום לצומת הכבישים ירושלים - ים המלח - יריחו, לאורך הכביש לקיבוץ אלמוג. שטח האיתור כ-800 דונם.

השטח כולו מדברי, והוא החילת השטח המישורי שבין הרי יהודה לים-המלח ובקעת הירדן. השטח אינו מעובד ואינו מיושב, מכוסה מעט צמחיה מדבר דלה, ועובד בו צינור המים לקיבוץ אלמוג וכן מוצבים בו מיכלי מים לקיבוץ. כן משמש השטח כנראה כמעט למרעה.

כמעט כל השטח רשום בבעלות המדינה בלוח הזכויות שנעשה בתום הליכי הסדר המקרקעין. אם כי לוח זכויות זה איננו סופי, הרי מסתבר שעד כה בכל המקרים בו הסתמכנו עליו לא היו על כך עוררים, וגם חושבי יריחו כנראה מסתמכים עליו בפעולותיהם. לפיכך ניתן להניח שהשטח הרשום בו על שם המדינה הינו בבעלות המדינה ללא עוררין.

בקצהו המערבי ביותר של האיתור - הוא חורג כמעט מאוד מעבר לתחום שעבר הסדר מקרקעין ונרשם על שם המדינה כאמור לעיל. אך גם השטח שמעבר לגבול הסדר המקרקעין - ניתן להניח שהינו בבעלות המדינה, שכן הוא לא רשום במרשם המקרקעין, איננו מעובד, לא נראה שהיה מעובד אי פעם בעבר, ובנוסף לכך הוא רחוק ממקום ישוב מרחק כזה שאדמותיו כולן מסוג מואת, דהיינו אדמות שלא רוכשים בהן זכויות ללא פעולה מפורשת של הקצאה.

יצויין שכל האמור לעיל חל גם על השטח שבהמשך ישר מקצה האיתור צפונה עד כביש ירושלים - ים המלח.

לאור האמור לעיל ניתן להניח שכל שטח האיתור, וכן המשכו צפונה עד כביש ירושלים - ים המלח, הוא אדמת מדינה, וניתן להשתמש בו ללא נקיטת הליכים טרומיים כל שהם.

אם כתוצאה מעטיית פעולות בשטח יהיו בכל זאת פנייה או התנגדות או ערר כל שהם - נבדוק את העניין שנית לאור החומר שיובא במסגרת אותה פניה

[Handwritten scribbles and marks]

1941
100
100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

רצופה בזאת מפה בקנה מידה 1:50000, עליה מסומניט:

...

- .1 שטח האיתור במטגרת אדומה.
- .2 השטח שמצפון לאיתור עד כביש ירושלים-ים המלח - במטגרת כחולה.

ב ב ר כ ה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

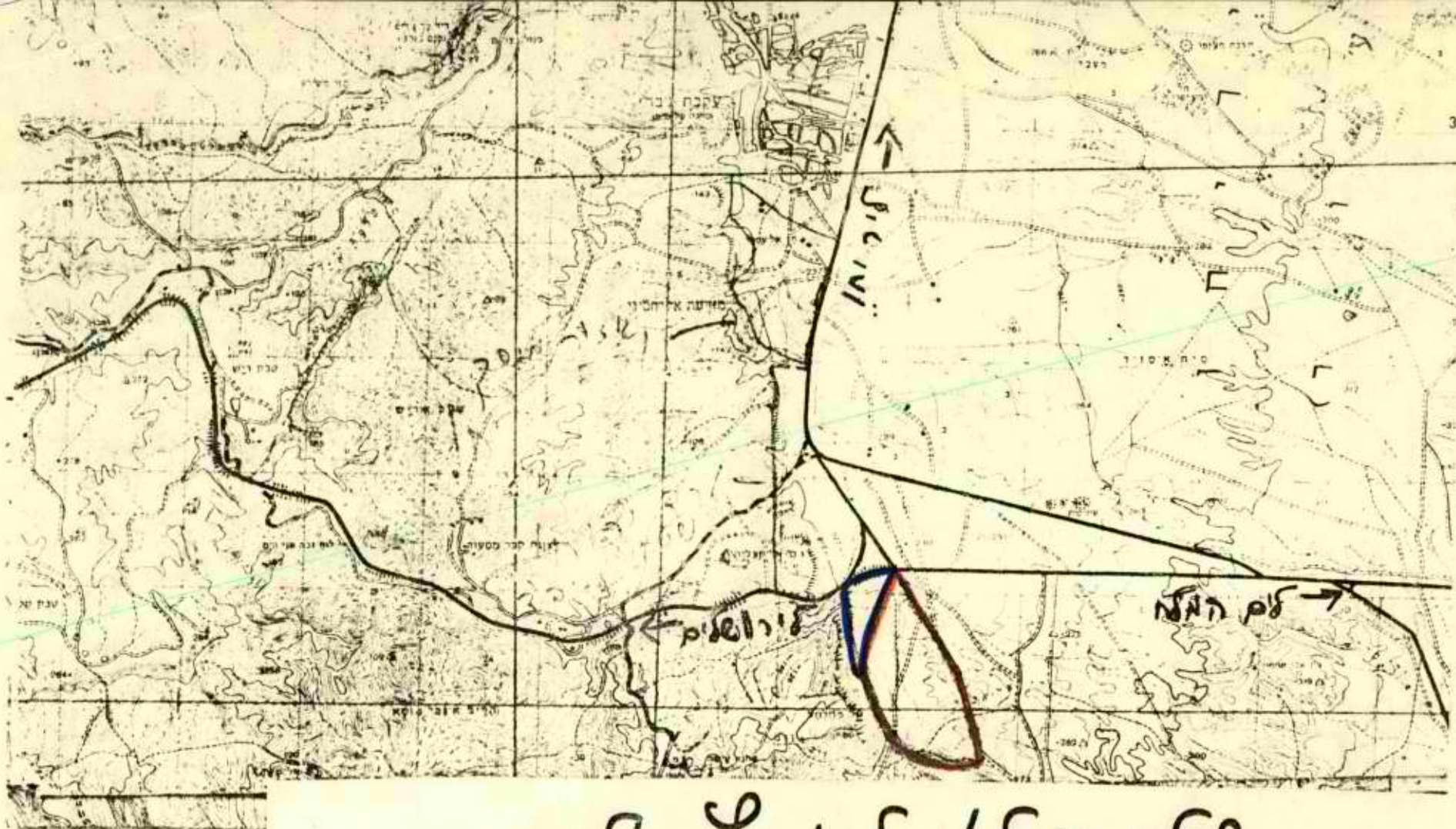
- העתק: 1. ראש הממשלה
2. שר החקלאות
3. שר המשפטים ✓
4. סגן שר הבטחון
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. מזכיר ועדה השרים להתיישבות - מזכירות הממשלה
7. עוזר ראש אג"מ/מב"ח למימשל
8. סגן מפקד אזור יהודה ושומרון
9. ראש ענף הדין הבינלאומי, מפב"ר
10. היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון
11. הממונה על הרכוש הממשלתי באזור יהודה ושומרון

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 101
LECTURE 10
MAY 1964

1. The first part of the lecture discusses the properties of the electron, including its mass, charge, and spin. It also covers the Bohr model of the atom and the development of quantum mechanics.



שטח חקלאי. עקבות אלהים

□ - איתור מקדש

□ - אצמלת מדינת ישראל

ק.מ. 1:50000



[Faint, illegible handwriting on lined paper]



ט' באדר ב' תשמ"א
15 במרץ 1981
15/1390/80

אורי
שטח
אלמוג

אל: מהאם הפעולה בשטחים

הנדון: שטח חקלאי לקיבוץ אלמוג

במענה למכתבכם מיום 12.2.81 להלן חוות דעתי בדבר האיחוד המוצע כשטח חקלאי לקיבוץ אלמוג:

השטח המבוקש נמצא מדרום לצומת הכבישים ירושלים - ים המלח - יריחו, לאורך הכביש לקיבוץ אלמוג. שטח האיחוד כ-800 דונם.

השטח כלו מדברי, והוא תחילת השטח המישורי שבין הרי יהודה לים-המלח ובקעת הירדן. השטח אינו מעובד ואינו מיושב, מכוסה מעט צמחית מדבר דלה, ועובד בו צינור המים לקיבוץ אלמוג וכן מוצבים בו מיכלי מים לקיבוץ. כן משמש השטח כנראה במעט למרעה.

כמעט כל השטח רשום בבעלות המדינה בלוח הזכויות שנעשה בחום הליכי הסדר המקרקעין. אם כי לוח זכויות זה איננו סומי, הרי מסתבר שעד כה בכל המקרים בו הסתמכנו עליו לא היו על כך עוררים, וגם תושבי יריחו כנראה מסתמכים עליו בפעולותיהם. לפיכך ניתן להניח שהשטח הרשום בו על שם המדינה הינו בבעלות המדינה ללא עוררין.

בקצהו המערבי ביותר של האיחוד - הוא חורג במעט מאוד מעבר לתחום שעבר הסדר מקרקעין ונדרש על שם המדינה כאמור לעיל. אך גם השטח שמעבר לגבול הסדר המקרקעין - ניתן להניח שהינו בבעלות המדינה, שכן הוא לא רשום במרשם המקרקעין, איננו מעובד, לא נראה שהיה מעובד אי פעם בעבר, ובנוסף לכך הוא רחוק ממקום ישוב מרחק כזה שאדמותיו כולן מסוג מואת, דהיינו אדמות שלא רוכשים בהן זכויות ללא פעולה מפורשת של הקצאה.

יצויין שכל האמור לעיל חל גם על השטח שבהמשך ישר מקצה האיחוד צפונה עד כביש ירושלים - ים המלח.

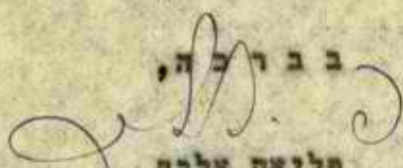
לאור האמור לעיל ניתן להניח שכל שטח האיחוד, וכן המשכו צפונה עד כביש ירושלים - ים המלח, הוא אדמת מדינה, וניתן להשתמש בו ללא נקיטת הליכים טרומיים כל שהם.

אם כתוצאה מעשיית פעולות כשטח יהיו בכל זאת פנימה או התנגדות או ערר כל שהם - נברוק את העניין שניה לאור החומר שיובא במסגרת אותה פניה

רצופה בזאת מפה בקנה מידה 1:50000, עליה מסומנים:

- ...
1. שטח האיחוד במסגרת אדומה.
2. השטח שמצפון לאיחוד עד כביש ירושלים-ים המלח - במסגרת כחולה.

ב ב ר כ ה,

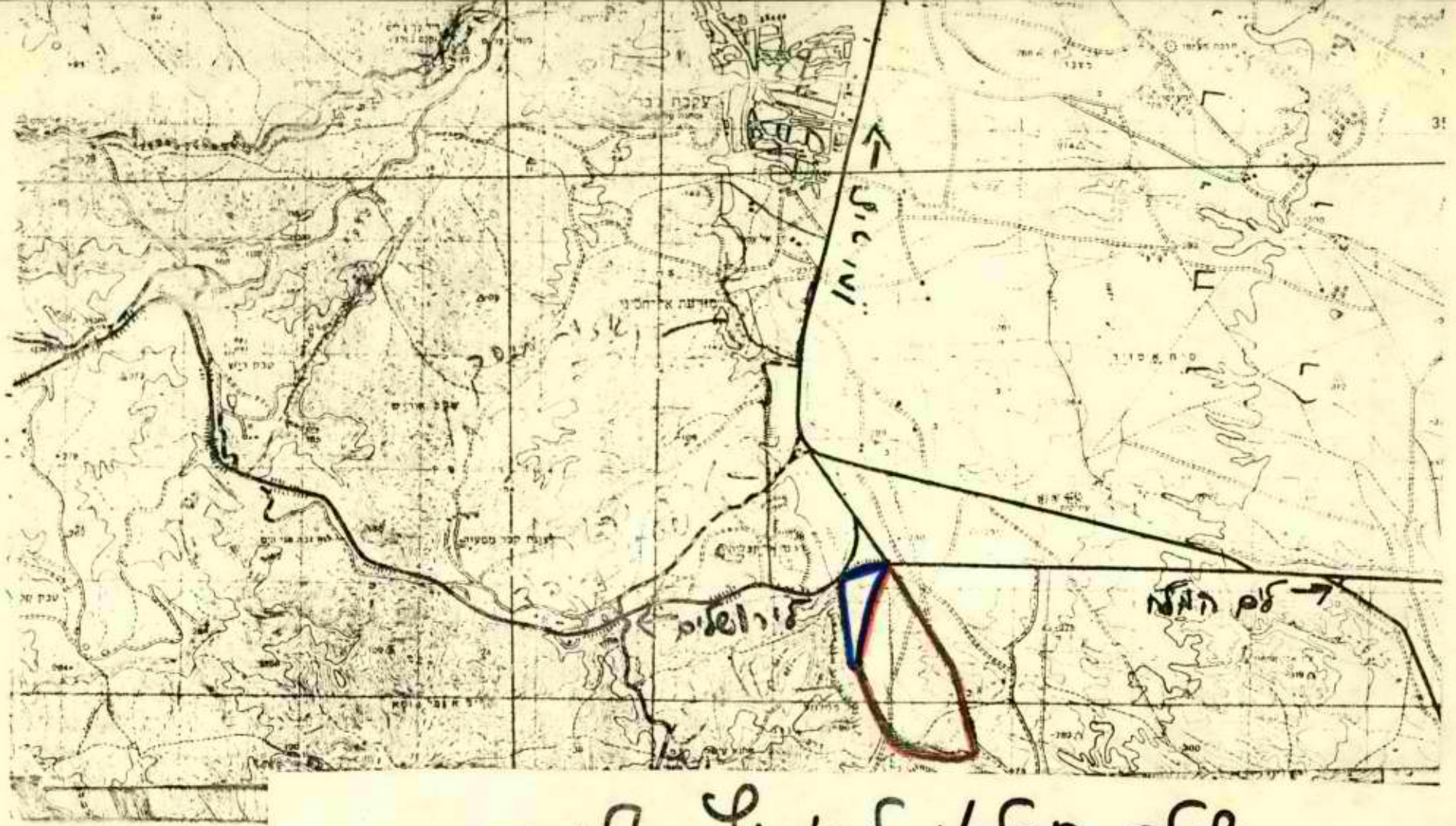

מליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

- העתק: 1. ראש הממשלה
2. שר החקלאות
3. שר המשפטים
4. סגן שר הבטחון
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. מזכיר ועדה השרים להתישבות - מזכירות הממשלה
7. עוזר ראש אג"מ/מב"ת למימשל
8. סגן מפקד אזור יהודה ושומרון
9. ראש ענף הדין הבינלאומי, מפצ"ר
10. היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון
11. הממונה על הרכוש הממשלתי באזור יהודה ושומרון

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5800 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILL. 60637

RECEIVED
JAN 10 1964
CHEMISTRY DEPARTMENT
UNIVERSITY OF CHICAGO

TO: DR. J. H. GOLDSTEIN
FROM: DR. R. M. WAYNE
SUBJECT: [Illegible]

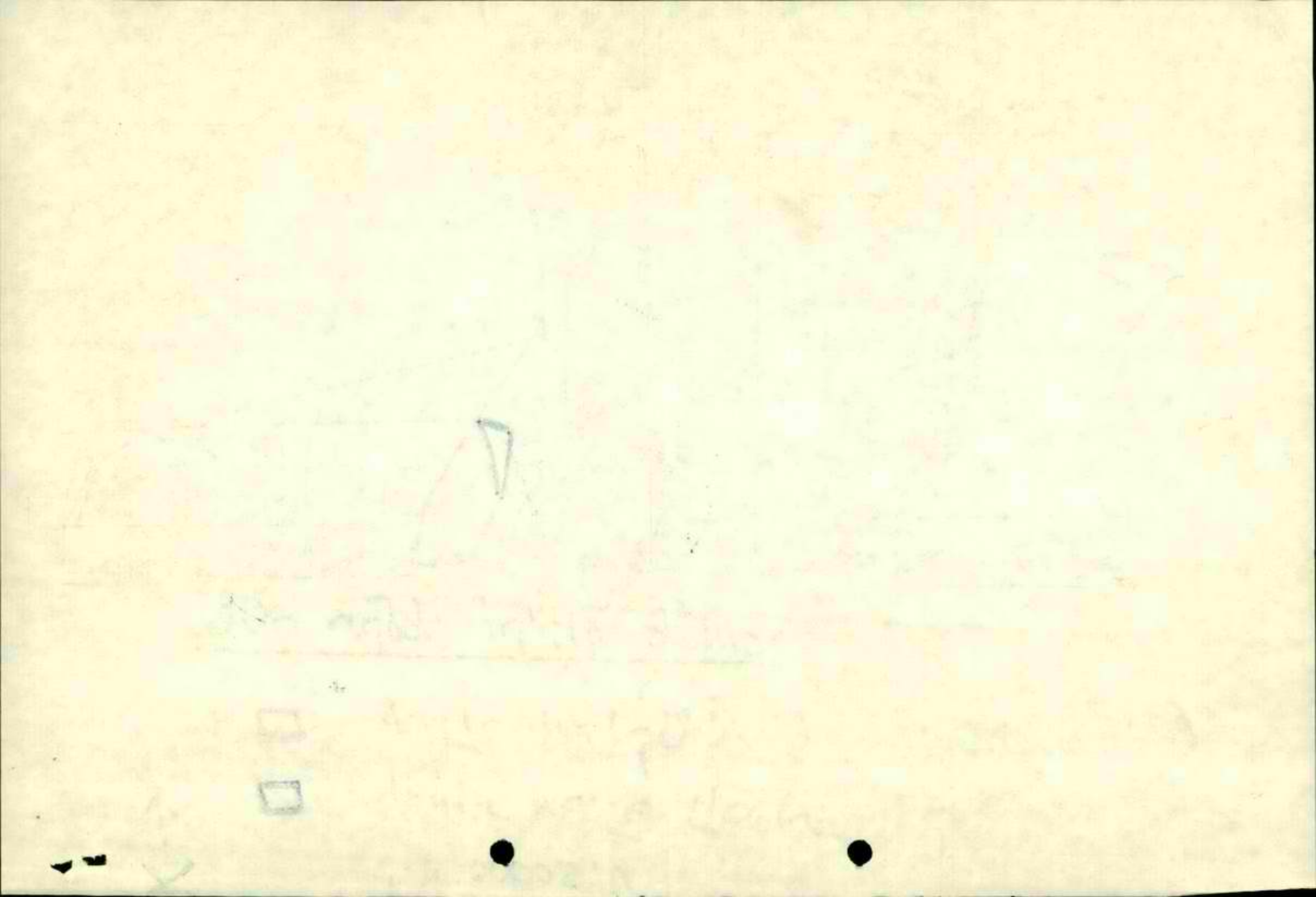


שטח חקלאי עקבות אלמנה

- - איתרו מבוקש
- - אצמלה מצידה נוספת

ק.מ. 1:50000





מדינת ישראל

49

א. קוק
א. קוק
א. קוק

1210

משרד המשפטים

המשרד הראשי

תאריך: באלול תשמ"מ

15 באוגוסט 1980

מספרנו: 15/1390/67

ואל: מר אורי בראון, עוזר יו"ר ועדה שרים להתישבות, משרד החקלאות

הנדון: איתור קרקעות באזור אלמוג / יריחו
סמך : מכתב מיום 10 באוגוסט 1980

חלק משטח א' בדקנו בזמנו. לבקשתך נמשיך לבדוק את שטח א' כמסומן.

שטח ב', לא נכלל עד כה בשום בדיקה שלנו. (נבדוק גם אותו לפי בקשתך).

שטח ב' הנזכר במכתבך נבדק על ידי בעבר והוא אדמת מדינה. שטח זה הינו בחלק המערבי של אזור ב' של אדמות העיבוד שנתבקשתי לבדוק מזרחית למערכת, וחוות דעתי אודותיו היא במכתבי מיום כ"ט בטבת תשמ"מ שהעסקה מצורף בזה. מאז בדיקתי דאז גם הוכרז שטח זה כאדמת מדינה, ובעוד שעל שטח אחר שנכלל באותה הכרזה הוגש ערר - על שטח ב' זה לא הוגש ערר. מכיון שכך ניתן כיום להשתמש בשטח ב' לכל מטרה כאדמת מדינה.

יצויין שהשטח נמצא ממזרח לגדר המערכת הישנה וממערב לגדר המערכת החדשה. מכיון שהשטח נמצא בתוך הגדר, אם גם הישנה, ניתן להשתמש בו למטרות אזרחיות רק בתנאים הבאים:

1. צה"ל יקבל על עצמו את האחריות לפנות את השטח לחלוטין ממוקשים ומכל מתקנים אחרים שיש בהם כדי להוות סיכון למשתמשים בשטח, והשאטה ודרכי הגישה אליו אכן יהיו נקיים לחלוטין ממוקשים וממתקנים אחרים כאמור.

2. מאחר שהשטח הוא בתוך גדר המערכת, עלולה כל פתיחה של הגדר להביא לסענה שתושבי האזור שפוננו מן הסביבה בשל היותה אזור לחימה רוצים גם הם להזור לקרקעותיהם. כדי להתגבר על סענה זאת ניתן לנקוט באחת משתי דרכים:

א. להוציא מחוץ הגדר את כל השטח שממערב לגדר המערכת החדשה, דהיינו להסיר את הגדר הישנה ולתת גישה חפשית עד לכביש שממערב לגדר המערכת החדשה. או:

ב. להגביל את הכניסה לשטח על ידי בקרה צבאית קמדנית, שתאפשר כניסה לשטח רק לפי רשימה שמית של אנשים שנבדקו על ידי רשויות צה"ל וניתן לסמוך עליהם שבשעת הצורך יהיו לצה"ל

2/...

משרד המשפטים

משרד המשפטים

מ"מ זאביר פ"מ

21 באוגוסט 0891

משרד המשפטים

ראש: מר זאביר פ"מ, משרד המשפטים, משרד המשפטים

נושא: משרד המשפטים זאביר פ"מ / יפ"מ
מס': משרד המשפטים 01 באוגוסט 0891

הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08.

הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08.

הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08.

הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08.

1. הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08.

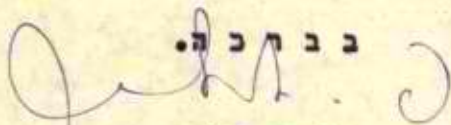
2. הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08.

3. הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08.

4. הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08. הנהגה מס' 2741/08.

לעזר ולא למכשלה. לצורך כך צריך לקיים משמר של צה"ל בכל פתח בגדר, שירשה כניסה ויציאה רק לאנשים שנבדקו כאמור ושמותיהם יהיו ברשימה שבידי השומרים, ולאחר זיהוים. כמו כן יש להקפיד להרשות כניסה לשטח רק למי שיקבל על עצמו מראש בכתב להישמע לכל הוראות צה"ל בשטח, לסייע לצה"ל בכל שידרש בעת שהותו בשטח, ולפנות את השטח בכל עת לפי דרישת צה"ל. על התחייבות דומה יש להחתים מראש גם את כל המשקים שיקבלו את השטח לעיבוד, בנוסף על החתמה אישית של כל הנכנסים לשטח.

ב ב ה כ ה .



פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

העתק: סגן שר הבטחון

כ"ט בשבט תש"ם

18 בינואר 1980

15/1390/10

ד ר י

אלו ראש אג"ם מב"מ, מטכ"ל

הנדון: אדמות עיבוד בבקעת הירדן
מזרחית לגדר המערכת

נחבקשתי לחוות דעתי בדבר אפשרות הקצאת לעיבוד הקלאי של 7 אזורים שונים בבקעת הירדן ממזרח לגדר המערכת. בדיקה הנושא דרשה בירורים ודיונים רבים ביותר, הן לאור הבעיות הפסיכיות והעובדתיות המיוחדות הנוגעות לשטחים שממזרח לגדר המערכת והן בשל אי בהירויות במצב הקרקעות והזכויות בהן.

להלן חוות דעתי, על דעה היועץ המשפטי לכמשלה:

א. בעיה האדמות ממזרח למערכת נכללה:

כל השטח שממזרח למערכת בבקעת הירדן הוכרז בשנת 1967, שטח סגור כאיזור לחימה, וכל החוטבים פונו ממנו ללא תשלום מיצויים כל שהם, ובשנת 1970 הוכרז כאיזור לחימה, ובהתאם לצו ולכללי הדין הבינלאומי אין החוטבים זכאים לפיצויים על מיצויים. כזכור היה באותה תקופה אזור זה אכן שטח לחימה בפועל, עקב הדירות יומיומיות של מחבלים דרך הירדן לבקעת הירדן. לפרות מצב הויגיעה היחסי באזור זה מזה שנים - לא ניתן לבטל את הכרזת השטח כאזור לחימה או לצמצם את המערכת הבטחונית באזור זה, וזאת בשל העובדה שהמערכת הבטחונית הקיימת עדין חיונית למניעת חדירת מחבלים. כמו כן לא ניתן להחזיר את החוטבים המקומיים לבתיהם ולאשכולותם באיזור זה, שכן נוכחותם עלולה לסכל אפשרויות צה"ל למנוע חדירת מחבלים דרך הירדן.

לפרות רקע עובדתי זה נחבקשנו לחוות דעה על האפשרות להקצות אדמות באיזור זה לעיבוד הקלאי של הישובים היהודיים שבבקעת הירדן.

לדעתנו כל הכנסה של מזרחים לעבד אדמות באזור זה עשויה לעורר טענה של הגליה מצד החוטבים המקומיים שמהם נשללה, כאמור, הזכות לעבד את האדמות שלהם באותו אזור. ואף המור יותר - הכנסת אזרחים עשויה לעורר טענה כללית שהאזור אינו מהווה עוזי אזור לחימה ולפיכך יש להחזיר אליו את כל החוטבים.

אשר לשענה החלית - נראה לנו שניתן יהיה להתגבר עליה אם יודעו להכנס לתחומים המוקשים לעיבוד רק אנשים שכל אחד מהם יאסר מראש מבחינה מסוימת וחנך בקרה עקבית קמדינית של הבנה על כל נכנס וכל יוצא, וכן על פטור הנכנסים ומטען שהונח בשטח. בדרך זאת ניתן יהיה להבטיח שצ"ל מתיר בניסח לשטח רק לאנשים שמבחינה מסוימת ניתן לסמוך עליהם שיסייעו למעולות צה"ל בשטח, וזאת דוקא כיון שהאזור הוא אזור לחימה.

אשר לשענה החלית - ניתן יהיה להשיג עליה שהאזור פתוח לחיות אזור לחימה, אך שבעיניה רגיעה יחסינית ניתן להכניס מספר מצומצם של אזרחים באופן מבוקר בטעות הרגיעה, בהנאי שאזרחים אלה כפופים בכל עת לכל הוראה של צה"ל במקום, וכפופים בהנאי שהמדובר אך ורק באזרחים שאין חשש שיבגדו על צה"ל במעולות לחימה שלו באזור.

ג. מצב הביטחון בשטח

בשל היות האזור שטח לחימה, יש סדור מוקשים ומעולות ביטחוניים אחרות, בחלק מן האיחודים שהתקטנו לבדוק, מבחינה טכנית לא יתכן להרשות עיבוד חקלאי בשטח שיש בו מוקשים, וזאת בשל הסיכון שיוצרים לחייהם ולשלומם הגופני של האנשים המוכנסים לשטח. הכנסת אזרחים לעבוד אדמות כסדות מוקשים שלה פונז, אף אם המוקשים פומנו, היא פעולה חיונית סיכון בטיחותי לחייהם, ללא צורך, ולמיכך עשויה להוות רשלנות שעלולה לחייב את המדינה או אנשים המועלים בשם המדינה הן במיטור האזרחי והן במיטור חסילי. אין הדבר דומה לסיכונים שכל אדם חייב לקבל על עצמו כדי לאפשר את בטחון המדינה ושלמותה, שכן העיבוד באזורים המוצעים אינו בא בשל הצורך ליישב את האזור או לשמור על שלמותו בו, אלא רק לשם הפקת תועלת כלכלית מן השטח.

בנסיבות כאלה אין להרשות הקצאת אדמות שיש בהן סדור מוקשים לעיבוד חקלאי. מבחינה זאת ניתן להרשות עיבוד חקלאי רק בשטח בו צה"ל יכול לענות, ובוטל על עצמו את האחריות למנות את כל המוקשים באופן שהאדם שתימטר לעיבוד חקלאי ודרכי הביטחון אליה יהיו נקיות לחלוטין ממוקשים.

האזור לעיל לגבי סדור מוקשים - חל במיאומים המחוייבים גם לגבי כל פעולה או עובדה בשטח שיש בה כדי ליצור סיכון לאדם המעבד את השטח.

ג. כל אחד מן האיחודים לגופו

כל האיחודים שמוכנים במסח המפורטת, ונתינת להם לחלץ לפי פטריהם במסח:

1. האזור שלו רשום במרשם המקרקעין על שם המדינה, מיה לחלקה אחת שפוכו. פאידן, מרבית האזור היתה מעובדה לפני מינוי החוטבים באזור. ער כח לא הצלחנו לבדור מכה מה היה העיבוד בשטח, וביקשתי בדיקה נוספת בעניין זה. עם קבלת הוצאותיה - נשוב להתייחס לאזור זה.
2. האזור כמעט שלו רשום על שם המדינה במרשם המקרקעין. גם אזור זה היה רובו מעובד לפני מינוי החוטבים ולמיכך ביקשתי בדיקה נוספת ברובה לאזור 1.

3. חלק ניכר מן האזור נוסף רישום על שם אנשים פרטיים או הקרואה. מהותם והכנסת של רישומים אלה מהייבום בירור נוסף, שטרם הצלחנו להשלים

4. אזור זה מורכב משני איתורים נפרדים - מזרחי ומערבי.

באיתור המזרחי יש רישומים על שם אנשים פרטיים במרשם המקרקעין - אם בבעלות ואם בזכויות פחותות מבעלות. גם לפחותם של רישומים אלה נעשה בדיקה מסוימת.

האיתור המערבי רשום ברובו על שם המדינה במרשם המקרקעין, מרשם לטובת חלוקה, בהן יש הקרות בדבר החזקה. גם אזור זה היה רובו מעובד לפני מינוי האזרחים מהשטח, וביקשתי בדיקה נוספת לגביו.

5. בערך שליש מהאזור זה רשום על שם המדינה במרשם המקרקעין, וכל היתר רשומות זכויות לאנשים פרטיים. גם אזור זה היה רובו מעובד לפני מינוי האזרחים, וביקשתי בדיקה לגביו.

6. אזור א' - גם על אזור זה כולו רשומות במרשם המקרקעין זכויות והקרות ונעשה לגביו בדיקה מסוימת.

7. אזור ב' - אזור זה כולו רשום על שם המדינה במרשם המקרקעין. השליש המזרחי של אזור זה הוא שדה מוקשים, שלמי החומר שקבלתי מומלץ שלא לפנות ממנו את המוקשים. לפיכך לא ניתן להקצות חלק זה לעיבוד חקלאי. חלקו המערבי של האזור לא היה מעובד בעבר. חלק זה, דהיינו החלק המערבי של אזור ב' - ניתן להקצות לעיבוד חקלאי, בהגבלות המפורטות בפרק א' לעיל.

1. סיכום

1. בכל האיתורים, מרשם לאיתור ב', יש צורך בבירורים נוספים, הן לגבי משמעות הרישומים והן לגבי העיבוד והשימוש בקרקע.

2. באזור ב' לשלש המזרחי של השטח לא ניתן להכניס אזרחים. את שני השלישים המערביים של השטח ניתן להקצות לעיבוד חקלאי בתנאי שכל המזרחי שייכנסו לשם יהיו מבוקרים אישית מראש, וצטרפו לעבוד בקרה צבאית גבניסחת ויציאתם, ויהיו כפופים לחוראות מח"ל בכל עת בכל הקשור לכניסתם לשטח, ליציאתם ממנו, ולשהות ולפעולה פתוחו.

כמו כן יש להחמיר את כל המטקיים וכל האנשים שיקבלו אדמות
 אלה לעיבוד על מסך שיביין כי האדמות מועמדות לרשותם בהנחה שתקומה
 הרביעה היחסיה הימטין שהם מקבלים על עצמם לסייע לצה"ל בכידה האפשר
 לפקח על הבטחון בהיותם בשטח, שהם מקבלים על עצמם להישמע להוראות
 צה"ל בכל הנוגע לאדמות אלה וכן למנות את הסטחים בכל עם לשי הוראות
 צה"ל כשצרכי הבטחון יחייבו זאת.

ב ב ר כ ה

פליחה אלבק
 מנהלת המחלקה האזרחית
 של פרקליטות המדינה

- 1. ראש הממשלה
- 2. שר הבטחון
- 3. שר החקלאות
- 4. שר המשטרה
- 5. היועץ המשפטי לממשלה

מפקדת איזור יהודה ושומרון
 הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי

מינהל מקרקעי ישראל

המשרד הראשי

סימוכין אס/105-1
 תאריך 21.8.80

רחוב ינאי 6
 טל. 6-245335
 ירושלים

11/07
 11/07

אס

קטיון
 אלוז
 אלוז

אלוז רע"ן נכר"ם
 סגן המפקד

הממונה
 מטכ"ל/סגן ראש אג"מ מב"מ
 מרחב"ס/י.ל.ל./רמ"ה הכנון משה
 מטכ"ל/אג"מ מב"מ/רע"ן מצ"ב
 הידועה"ט/יו"ט
 לשכה שד התקלואה
 עו"ד עליזה אלבק/משרד המסמכים

הסניפים

חברון

טל. 02-971623

בית לחם

טל. 02 742593

יריחו

טל. 02-972616

רמאללה

טל. 02-952747

שכם

טל. 053-94111/631

טול כרם

טל. 053-98703

ג'נין

טל. 065-23854/16

הנדון: הוראתך בענין בדיקה והכנה חומר לאיתור
 החשדות ביו"ט.
 מסוכיין: מסכתון חק-85-650-1067-8 - 19 אוג' 1980

1. הריגה סעמב החגובה לתוכן מסכתון עו אשר ישנם הממונה מחוששנו.

2. זאת כיוון שידוע לי כי:

א. האיתור שבסמך של מסכתון הנ"ל הינו חלק ממדומה העיבוד במזרח
 המערבה שבדיקה בעלותך הייתה בתאום עם המנהלבים.

ב. מבחינה סקנדעית כמוף הממונה, כאיש מ.מ.י., לטר התקלואה.

ג. ידוע לך ולכבודמבים כי הממונה טעל לאחזובה במסגרה וקדוה טבט
 נציגי הממונה שהתמו כהן.

בברכה,

ה.מ.מ.מ.
 ס/הממונה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT
5712 S. DICKINSON DRIVE
CHICAGO, ILL. 60637

PHYSICS 311

LECTURE 1
MAY 1968

PHYSICS

311

PHYSICS

311

LECTURE

1

MAY

1968

PHYSICS

311

LECTURE

1

MAY

1968

PHYSICS

311

LECTURE

1

מדינת ישראל

49

אסיפה
אלמוג ב'
7

משרד המשפטים
המשרד הראשי
י"ב באדר תשמ"מ
תאריך:

29 בפברואר 1980

מספרנו: 15/1390/54

ס ו ד י

- אל: 1. מר אורי בראון, עוזר יו"ר ועדת השרים להתישבות, משרד החקלאות, הקריה, חל-אביב
2. חח-אלוף שגב, סגן ראש אג"מ/מב"ח, מטכ"ל

הנדון: אלמוג ב'

במכתבו של מר בראון מיום 13.11.79 נחבקשתי ליתן חוות דעת בדבר איחור מוצע לישוב אלמוג ב', כמסומן במפה המצורפת.

מבדיקה התחלתית מסתבר שיש כנראה באיחור זה כאלף דונם רצופים אדמות מדינה, והיחור אדמה פרטית, אולי בבעלות נפקדים.

המשך בדיקה הבעלות באיחור מחייב יציאה לשטח, בקשת התייחסות של קמ"ט ארכיאולוגיה, ובירור של השאלה האם הבעלים הפרטיים של החלקים בשטח הם נפקדים, הכל פעולות שמבחינתי ניתן לעשות בשלב זה.

ואולם, נאמר לי בעל פה שרשויות הצבא לא תאשרנה הקמת ישוב אזרחי באיחור המוצע, שכן המקום קרוב מדי גם ליריחו וגם לירדן.

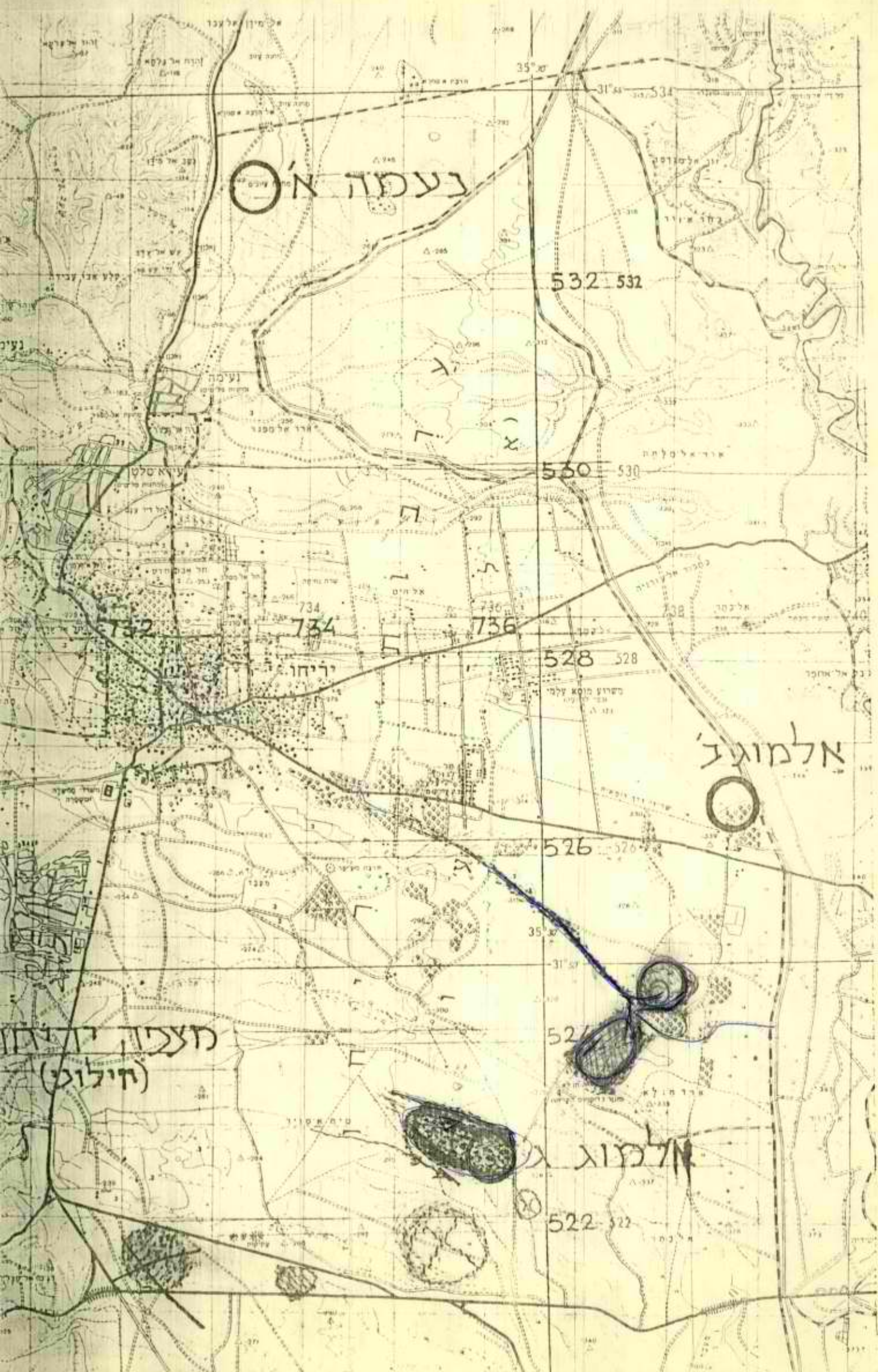
לאור הערה זאת נראה לי סביר יותר שלפני השקעת עבודה נוספת ניכרת בבדיקת האיחור, אקבל חשבתכם לשתי השאלות הבאות:

1. מה עמדת צה"ל לגבי הקמת ישוב אזרחי במקום?
2. אם צה"ל מתנגד להקמת ישוב שם - האם יש טעם שאמשיך בבדיקתי על אף זאת.

ב ב ר כ ה,

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה





נעמה א'

אלמוג

מעבדה ירושלים
(חילוני)

532 532

530 530

528 528

526 526

524 524

522 522

732

734

736

יריחו

אלמוג

כ"ד בשבט תש"מ
11 בפברואר 1980
15/1390/20

ט ו ד י

אל: מתאם הפעולה בשטחים

הנדון: אדמות עיבוד לאלמוג ג'

במכתבכם מיום 20.1.80 נחבקשנו ליתן חוות דעה בדבר הבעלות באדמות לעיבוד לאלמוג ג'. להלן חוות דעתי, על דעת היועץ המשפטי לממשלה:

1. תיאור השטח:

השטח שנחבקשנו לבדוק הוא בצורת משולש בצומת הכבישים ירושלים - ים המלח - יריחו. גבולו הדרומי הוא כביש יריחו - ים המלח, גבולו המערבי כביש ירושלים - יריחו, וגבולו הצפון מזרחי כביש הבטחון הראשון שמצפון לכביש יריחו - ים המלח (השטח מסומן במפה המצורפת).

כל השטח הוא מישור חולי שומם, עם מעט עשבי בר נמוכים מאוד ומעט מאוד שיחי קוצים גבוהים, מעט מאוד הגבהות וכמה ערוצים לא עמוקים. יש בפינה המזרחית ביותר של השטח התחלה של הכשרה על ידי חקיעה מוטות ברזל מחד, וערימות חול מאידך (נאמר לנו שאלה התחלות עבודה מטעם הסוכנות שהופסקו עם העברת הנושא לבדיקה אלינו). את כל השטח לארכו חוצה קו טלפון. כמו כן יש בערך באמצע השטח מוצב של צה"ל. מצאנו בשטח מצבורים של פסולת ישנה מאוד, המראים שאולי היחה שם נוכחות של אנשים לפני שנים. לאורך הכביש יש סימני תחזוקה כגון סכרים בואדי ליד גשר בכביש. פרט לכך השטח שומם לחלוטין ולא מצאנו בו כל סימני נוכחות של בני אדם. השטח איננו מעובד ואין בו סימנים כלשהם המעידים על עיבוד בעבר.

2. המצב המשפטי:

השטח עבר הליכי הסדר מקרקעין. בזמן המנדט התנהל משפט בהסדר מקרקעין על שטחי אדמה עצומים שגם שטח זה כלול בהם. השטח נתבע על ידי המדינה מצד אחד, על ידי הוקף המוסלמי מצד שני, ועל ידי משפחת חוסייני מצד שלישי. המשפט לא הסתיים בזמן המנדט, ולפי דברים שנאמרו לנו על ידי חבר מועצה עירייה יריחו - המשפט נמשך בזמן השלטון הירדני ועדיין לא הסתיים. מן המשפט בזמן השלטון הירדני לא הצלחנו למצוא את החומר, אבל הובאו לנו לוחות זכויות שנעשו על ידי הפקיד המסדר בשנת 1957. בלוחות זכויות אלה רשום השטח על שם המדינה. אולם, לוחות זכויות אלה כנראה לא פורסמו בשטח, ולתושבים המקומיים (כולל המוסדות הממלכתיים המקומיים) לא ידוע על קיומם. גם במרשם המקרקעין ביריחו אין ידיעה על

Handwritten scribbles and lines at the top left of the page.

1943
11
1943

...

1. PURPOSE

The purpose of this report is to provide a detailed account of the activities and results of the project during the period from January 1, 1943, to December 31, 1943.

2. SCOPE

The scope of the project was limited to the study of the effects of the proposed changes on the existing system. It was not intended to cover the design or implementation of the new system.

The project was carried out in accordance with the plan approved by the Board of Directors on January 15, 1943. The plan provided for a study of the existing system, a comparison of the proposed changes, and a report on the results of the study.

3. SUMMARY

The study has shown that the proposed changes will result in a significant improvement in the efficiency of the existing system. It is recommended that the proposed changes be implemented as soon as possible.

לוחות זכויות אלה, וחוא מועל לגבי שטחים הכלולים בהם - כאילו לא נעשה בהם הסדר מקרקעין מעולם ומהוך התעלמות מוחלטת מאותם לוחות זכויות. יתכן שלוחות הזכויות לא הגיעו לכלל פרסום כיון שנקצרו מסעם כל שהוא בשלב לא סופי, ויתכן אפילו שעוכבו בגלל המשפטים שלא נסתיימו. מכל מקום קשה לדעת מה תקטם המשפטי של לוחות אלה, אך ניתן ללמוד מהם שהיתה נטיה כל שהיא של הסדר המקרקעין הירדני לדחות את תביעות הווקף ומסמחת חוסייני ולקבל את תביעת המדינה.

גם בתיק המנדטורי יש חוות דעה מפורטה פנימית של נציג המדינה במשפט, לפיה תביעת הווקף מתבססת כנראה על מסמך מזויף, ואילו תביעת מסמחת חוסייני לשטח זה אינה מצדקה שכן היא מבוססת על תעודות רישום המתאימות אך לחלק קטן מן השטח הנמכר, שהינו מחוץ לשטח נשוא ענייננו. באותה חוות הדעה גם כתוב שיש רישום במרשם המקרקעין בשיטה הישנה על שם המדינה של שטח גדול מאוד הכולל גם שטחים אלה, ולמהות חלק מרישומים אלה מצאנו גם כיום במרשם המקרקעין ביריחו.

בדקנו את שטרי הרישום של מסמחת חוסייני ונראה לנו שהם מתייחסים רק לשטח הנמצא צפונית יותר מן השטח נשוא ענייננו, אם למרשם רישומים אלה באופן מדויק, ולא נראה לנו שיש בנסיבות המקרה מצדקה למרשם בצורה אחרת.

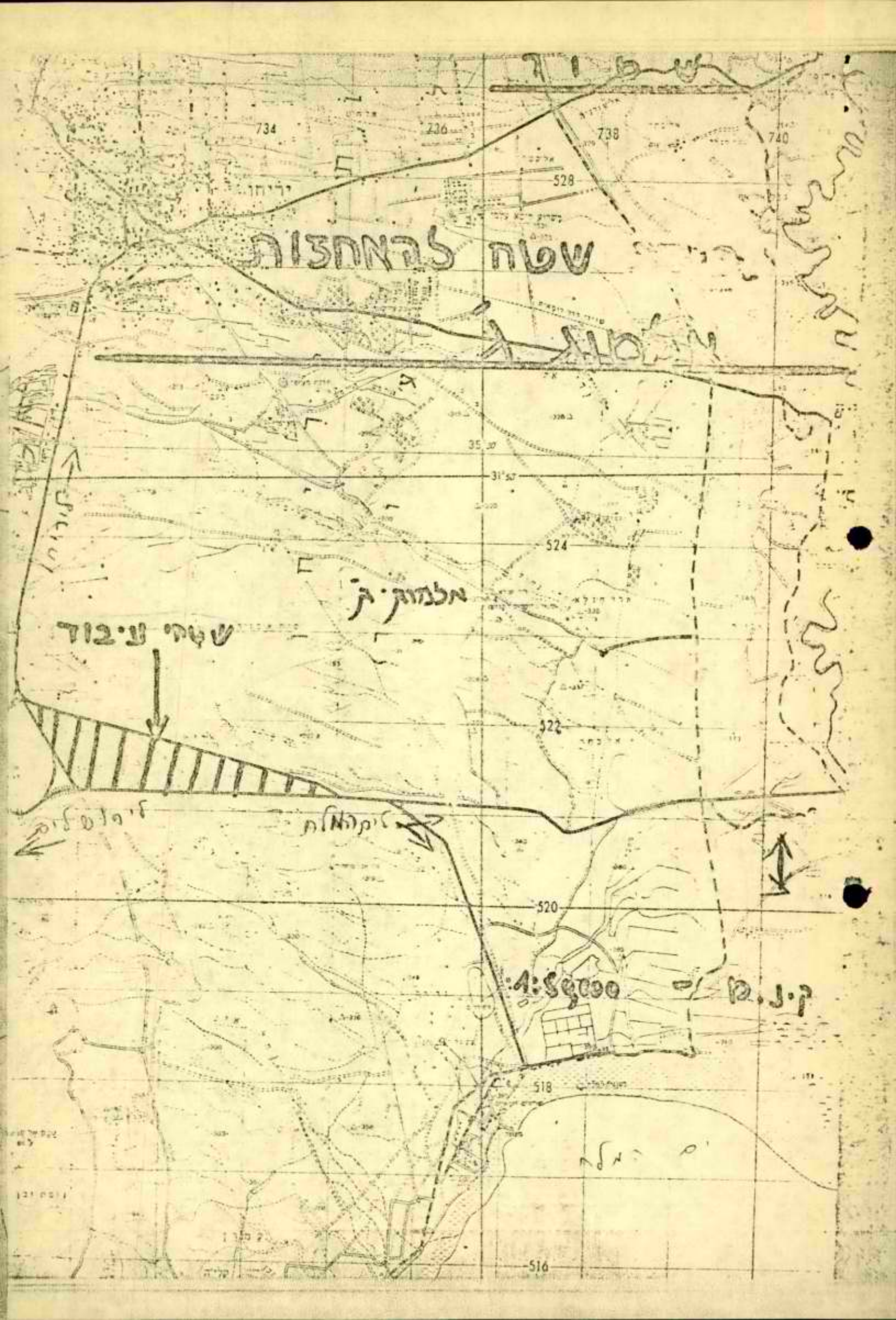
לאור כל האמור, הרי אף על פי שיתכן שהמידע שהמשפטים לא נסתיימו בזמן השלטון הירדני הוא נכון - נראה לנו שיש מקום לחשוב שאילו נסתיימו החליטים היה נמסך בהם שהשטח הוא בבקלות המדינה כפי שנרשם בלוחות הזכויות הנ"ל. יחד עם זאת הדבר אינו נקי מספקות מרובים.

3. המלצה

ניתן להוציא תעודה של הממונה על הרכוש הממשלתי שהשטח הוא אדמת מדינה ולקבוע בה מועד של 3 שבועות להגשת עררים, כנהוג לגבי אדמות שלא עברו הסדר מקרקעין. לתעודה יש לתת פרסום כמקובל, ולבטא אותה על ידי סימון או גידור של השטח. אם יוגשו עררים או התנגדויות תוך 3 שבועות מיום הסימון או הגידור, נבדוק אותם לגופם על סמך מה שיטען בהם. אם לא יוגשו עררים או התנגדויות תוך זמן סביר - ניתן יהיה להתייחס לשטח כאל אדמת מדינה ולהפוט בו חזקה.

ב ב ר כ ה,
פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. העתק: ראש הממשלה
2. שר הבטחון
3. שר החקלאות ✓
4. שר המשפטים
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. מזכיר ועדה שרים להתייבות, מזכירות הממשלה
7. רע"ג נכו"ס, ממקדת אזור יהודה והשומרון
8. היועץ המשפטי, ממקדת אזור יהודה והשומרון
9. קמ"ט אמוטרוטוס, ממקדת אזור יהודה והשומרון
10. רע"ג הדין הבינלאומי, מפצ"ר



שטה להחצות

מלכות

מלכות

שטה ע.י.ב.ד

4:5000

ק.י.ב.

516

734

736

738

740

528

524

522

520

518

35 30

31 57

121 001

115 2