

26

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

ת.ט.ל.ט.

משרד
פנימי

משרד פנימי, תל אביב
מ- 2/03 - 1/01
סימול מקורי - 21/01

דרכון - 3

מחלקה
לשירות המבחן

תיק מס'

26



שם תיק: השר סילבן שלום - משרד השיכון והבינוי

גל-16/49142

מזהה פנימי: 000karv
כתובת: 77-777-77

תאריך הדפסה: 27/01/2019

LISHKAT MANKAL

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
DIRECTOR GENERALמדינת ישראל
STATE OF ISRAELמשרד הבינוי והשיכון
המנהל הכלליא' באדר א, תשס"ג
03 פברואר 03
03022003180014בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לשכת שר האוצר	
03-02-2003	
מסי מס'ד	03-770
אל	של

לכבוד
מר מתתיהו הכהן דן
עמותת עטרת כהנים

10-18

נכבדי,

הנדון: תקציב אבטחה במזרח ירושלים – פניה דחופה
מכתב לשר הבינוי והשיכון מחיום

שר הבינוי והשיכון קיבל מכתבך וביקשני להשיב.

לצערי, הורדת התקנים היא תוצאה ישירה של מדיניות החשב הכללי במימון תקציבי משרדי הממשלה.

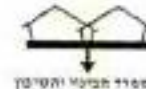
אנו התבררנו על מדיניות זו רק בשבוע שעבר והתרענו שבסעיפים מסוימים כגון סעיף האבטחה במזרח ירושלים, תיווצר פגיעה של ממש ביכולת המשרד לבצע את מדיניות הממשלה בתחומים אלו.

אין הדבר תלוי בנו ואנו מודעים להשלכות החמורות של צעד זה, ואולם לא ניתנה בידנו האפשרות לשנות את דרך הגזירה.

אני מציע שתפנה מכתבך לחשב הכללי, על מנת שיבין את חומרת מדיניותו החדשה ויסיים ברוב טובו לאפשר לי כמנכ"ל המשרד לנייד את מימון התקציב בתוך סעיפי המשרד ולא יתעקש על מדיניות זו שמסכים אני איתך שיש לה משמעות חסרת תקדים בסעיף זה.

בברכה,

אבי מעוז
המנהל הכלליהעתק: שר הבינוי והשיכון, מר נתן שרנסקי
שר האוצר, מר סילבן שלום
מנכ"ל משרד רה"מ, מר אביגדור יצחקי – מצי"ב מכתבו של מתתיהו הכהן דן
החשב הכללי, מר ניר גלעד



ירושלים
ד' טבת תשס"ג
09 דצמבר 2002



לכבוד
מר אריאל שרון
ראש ממשלת ישראל
ירושלים

נכבדי,

הנדון: הפסקת תוכניות הכשרה מקצועית למובטלים
החלטת הממשלה לשנת התקציב 2003

הועדה הבינמוסדית לשיקום שכונות, שבה חברים נציגי משרד הבינוי והשיכון, משרד החינוך, משרד העבודה והרווחה, משרד הבריאות וחברת המתנסים, הסמיכה אותי לפנות אליך, בנושא שבנדון.

החלטה זו, שהיא חלק מהמדיניות הכלכלית לשנת 2003, מתירה למשרד העבודה והרווחה לשלב בקורסים להכשרה מקצועית רק מבוגרים המקבלים הבטחת הכנסה, שישה חודשים, לפחות. מכאן עולה כי אלה החיים מדמי אבטלה, לא יוכלו להשתלב יותר ב מסגרות ההכשרה המקצועית.

להחלטה זו יש השפעה קשה במיוחד על תושבי שכונות השיקום בישראל. תושבים, שרבים מהם נפלטו ממקומות עבודה על רקע של צמצום ואו סגירת מפעלים באזור מגוריהם. ואשר מסיבות של גיל, רמה מקצועית נמוכה, השכלה ושוק עבודה מצטמצם, מתקשים להשתלב מחדש בשוק העבודה. במקביל אנו עדים לתופעה מתרחבת של עזיבת חיילים משוחררים את מקומות מגוריהם. זאת במיוחד בערי ועיירות הפיתוח בדרום הארץ ובצפונה, על רקע של מחסור במקומות תעסוקה, חוסר יכולת להשתלב בתעסוקה במקום ומציאות חיים של אבטלה מתמשכת. מציאות העלולה להשאיר יישובים אלה עם ריבוי של אוכלוסיות מבוגרות וללא עתודות של צעירים.

על רקע כל אלה, שיקום שכונות חברתי שם לו כמטרה מרכזית בפעילותו - ליצור כלים אישיים לתושבי שכונות השיקום - שיאפשרו להם להיחלץ מהמצוקה הכלכלית והחברתית שבה הם נמצאים ולעלות על מסלול הצמיחה והרווחה. זאת על ידי שיפור המיומנויות המקצועיות של התושבים, בהתמודדות על מקום עבודה והעיסוק המקצועי שלהם, באמצעות קורסים להסבה והכשרה מקצועית, השלמת השכלה, והנגשת השכלה גבוהה לצעירים וגם למבוגרים מביניהם. לקידום תהליכים אלה אנו פועלים בשיתוף פעולה רחב עם אנשי האגף להכשרה מקצועית במשרד הער"ר, במיוחד בהקשר של קורסים להשלמת השכלה, הסבה והכשרה מקצועית.

למאמצים, שאנו משקיעים מספר שנים בנושא, יש תמורה מוחשית. אלפים מקרב התושבים ביישובים ובשכונות חוזרים למעגל העבודה ובתנאים משופרים.

אנו חוששים כי ההחלטה הגורפת, המונעת ממקבלי דמי אבטלה להשתלב בקורסים להסבה והכשרה מקצועית, תחבל בתהליכים המתוארים לעיל, תאיץ את תהליכי עזיבת הצעירים את השכונות ובמיוחד את ערי ועיירות הפיתוח ותפגע בקבוצות החלשות ביותר בחברה, המתגוררות בשכונות השיקום.

לאור אלה, נודה לך אם תפעל לבחינה מחודשת של החלטה זו, במטרה לבטלה כליל או למצער לא להחיל אותה על תושבי שכונות השיקום.

בכבוד רב,

אריאלה רבדל-נדקוב

יו"ר הועדה הבינומסדית לשיקום שכונות

העתק: מר נתן שרנסקי - סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

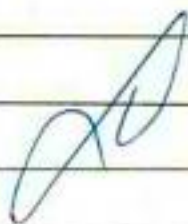
מר סילבן שלום - שר האוצר

מר שלמה בינזרי - שר העבודה והרווחה

חתימה	אל:
חוק מס	מאת:
	הנדון:
	סימון:

10-18

אנחנו מברכים את הוועדה
אני מברך שבע שנים
של קדימה - לפני צה"ל
מקצת היא אסר על (אולי)
קול שמים - (אולי)
מס.





יועץ שר האוצר

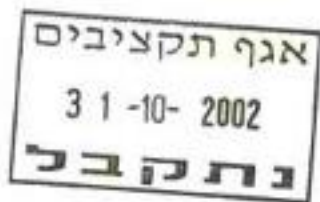
אלבי גרן

האם אלה יורצ

בנה לאלה ?

פי

יפת מנחם
יועץ השר



ACQUISITION

ELECTRONICS



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון



ט' בחשוון, תשס"ג
15 באוקטובר, 2002
15102002010033

ירושלים,
סימוכין:

לשכת שר האוצר
2002-10-08
מס' מסמך 582-02
אל

לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

10-18

הנדון: עידוד תיעוש הבנייה - החלטת ממשלה

במסגרת החלטת ממשלה מס' 2467 מיום י' באלול תשס"ב (18 באוגוסט 2002), הוחלט לנקוט מספר צעדים במגמה לעודד את התיעוש בענף הבנייה, ובין היתר הקמת מספר צוותים שיפעלו בהקשר זה לקדם את יישום ההחלטה. אודה לקבלת שמות הנציגים שישתתפו מטעם משרדך בדיונים עפ"י הנושאים שנקבעו:

- הפצת ידע והכשרת עובדים, עפ"י סעיף 2 בהחלטה.
- מחקר ופיתוח, עפ"י סעיף 4 בהחלטה.
- שינוי תדמית, עפ"י סעיף 5 בהחלטה.
- מעקב ובקרה, עפ"י סעיף 6 בהחלטה.

אני בטוח כי השתתפות נציגך בוועדות תתרום לקידום התיעוש בענף הבנייה.

בכבוד רב,
נמן שוורץ
נתן שרנסקי

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי
מר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתאום ותכנון
מר יוסקיה מנור, מנהל מינהל תכנון והנדסה
גב' רחל חולנדר, מנהלת אגף בכיר למידע וניתוח כלכלי



מזכירות הממשלה

ירושלים, י"ג באלול התשס"ב
21 באוגוסט 2002

ש מ ר

אל : שר האוצר
שר הבינוי והשיכון ✓
שר העבודה והרווחה
שר הפנים
שרת התעשייה והמסחר

שלום רב,

הנני מתכבד להביא לחשומת-לבכם את החלטה מס. 2467 של הממשלה משיבתה ביום א', י' באלול התשס"ב (18.08.2002):

עידוד תיעוש הבניה "2467.

מ ח ל י ט י ס, בהמשך להחלטה מס. 346 (חכ/11) מיום
-:28.6.2001

במגמה לעודד תיעוש בענף הבניה, לנקוט מספר צעדים
מקבילים כדלהלן:

1. הסרת מגבלות

משרדי ממשלה, רשויות מקומיות וחברות ממשלתיות לא יטילו מגבלות על השימוש בשיטות מתועשות במכרזים המפורסמים על-ידם. החשב הכללי במשרד האוצר יפעל לפרסום הנחיות כאמור. כמו-כן יפנה משרד הבינוי והשיכון לגורמים הרלוונטיים כדי ליידעם בדבר יתרונות תיעוש הבניה והצורך להסיר חסמים שמונעים תיעוש במכרזים שמפורסמים על-ידם.

2. הפצת ידע והכשרת עובדים

משרד הבינוי והשיכון, בשיתוף משרד העבודה והרווחה והתאחדות הקבלנים והבונים, יפעלו לתיגבור וארגון לימודי נושא התיעוש במוסדות ההשכלה השונים (טכניון, מכללות, בתי-ספר להנדסאים וכיו"ב), יארגנו ימי עיון ויפרסמו מדריכים טכניים וקטלוגים בנושא תיעוש.

בנוסף יגבשו גורמים אלה תכנית להכשרת עובדים במסלול הבניה המתועשת וכן יקבעו מטגרת מתאימה למתן מכלול של שירותי מידע וייעוץ לטכנולוגיות בניה מתועשות.

- 2 -

צוות משותף, בראשות משרד הבינוי והשיכון ובשיתוף משרד האוצר ומשרד העבודה והרווחה, יגיש לממשלה תוך 45 יום הצעה מפורטת שכוללת אומדן תקציבי והיערכות ליישום.

3. תקינה

צוות משותף של משרד הבינוי והשיכון (יו"ר), הטכניון - המכון הלאומי לחקר הבנייה ומכון התקנים יפעל לזהות התקנים הקיימים והחסרים הנוגעים לתיעוש (מוצר, מלאכה, תפקיד) ויכין חכנית עם סדר עדיפויות להחקנת תקנים בהתאם. בנוסף יבחן שר הפנים שילוב הוראות הנוגעות לתיעוש בקודק התקנות המשולב, המוכן במשרדו.

4. מחקר ופיתוח

משרד הבינוי והשיכון, בשיתוף הטכניון - המכון הלאומי לחקר הבנייה, התאחדות הקבלנים והבונים ומשרד האוצר, יגדירו את הנושאים הדורשים העמקה מחקרית ויגבשו תכנית עבודה רב-שנתית, כולל סדרי עדיפויות ועלויות.

מימון המחקרים יעשה על-ידי משרד הבינוי והשיכון במסגרת תקציבו.

5. שינוי תדמית

משרד הבינוי והשיכון, בשיתוף לשכת הפרסום הממשלתית והתאחדות הקבלנים והבונים יכינו תכנית למסע פרסום שידגיש בעיקר את יתרונות התיעוש לצרכן. פעולות לשיפור התדמית יינקטו רק לאחר תחילת יישומן של ההמלצות הקידמות ולאחר גיבוש תקציב לנושא על-ידי צוות משותף למשרד הבינוי והשיכון (יו"ר) ולמשרד האוצר, תוך 60 יום.

6. מעקב ובקרה

שר הבינוי והשיכון ימנה ועדת היגוי בינמשרדית שתהיה אחראית למעקב אחר ביצוע ההמלצות שלעיל. הוועדה תורכב מנציגי משרד הבינוי והשיכון (יו"ר), האוצר, התעשייה והמסחר והעבודה והרווחה.

הוועדה תדווח לממשלה על התקדמות יישום ההמלצות לאחר חצי שנה מיום אישור ההחלטה.

אשרה לוינסקי
ממלא-מקום מזכיר הממשלה

העתק: שרת החינוך

LISHKAT MANKAL



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ב בתשרי, תשס"ג
18 ספטמבר 02
18092002180007 סימוכין

לשכת שר האוצר

19-09-2002

מס' מסמך 02-508
אל תל"ה

לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקלות במיסוי נדל"ן לתושבים זרים הרוכשים דירה בישראל

בשנים האחרונות שנונו מספר סעיפים בחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (התשכ"ג, 1963), הפוגעים בכדאיות הרכישה של דירות בארץ ע"י תושבי חו"ל, כדלהלן:

- מס רכישה – בשנת 00 הועלתה המדרגה התחתונה של מס זה מ- 0.5% ל- 3.5%, לגבי מי שיש כבר בבעלותו דירת אחת. תושבי חו"ל מחוייבים אוטומטית במדרגה הגבוהה, מותוך הנחה שבבעלותם דירה נוספת, אף כי אין לנו נתונים שאכן כך המצב.
- מס שבח – בוטלה הזכאות לפריסת מס שבח ל- 4 שנים לגבי מי שאין לו הכנסות בישראל וכן נשלל מתושבי חו"ל הפטור ממס שבח בעת מכירת שתי דירות לצורך רכישת דירה שלישית.

שינויים אלה גורמים לירידה במספר הדירות הנרכשות בארץ ע"י זרים, דבר שבוודאי אינו תורם למצבו של הענף השקוע במיתון עמוק מזה מספר שנים.

חשוב לציין, שלעיתים רכישת דירה בישראל ע"י תושב חו"ל הוא הצעד הראשון לקראת עלייתו ארצה ובוודאי שערימת קשיים על צעד זה אינה מוסיפה לעידוד העלייה ולחיוזוק הקשר עם יהדות התפוצות, קשר משמעותי עבורנו בימים הקשים הפוקדים אותנו.

ועדת רבינוביץ' לרפורמה במערכת מיסוי מקרקעין המליצה להרחיב את סמכויות שר האוצר להעניק הטבות מס לתושבי חוץ בתחום מס הכנסה ומס רווחי הון, גם לתחום המקרקעין. תכוונה להשקעות שיש בהן תרומה ייחודית למשק, לרבות ביצירת מקומות עבודה לישראלים ובחאצת הפעילות העסקית בתחום הבניה (ראה פרק י"ב בדו"ח הוועדה).

אני סבור שמכוח סמכותך זו ולאור האמור לעיל, יש לשקול תחזרת ההטבות הספציפיות לתושבי חו"ל.

בכבוד רב,

נתן שרנסקי

מדינת ישראל
משרד האוצר

שר האוצר

2002-08-20

✓
חוות דעת לממשלה
י"ב באלול התשס"ב
20 באוגוסט 2002
מס' נושא: מנ. 2002-
2597

אל: מר אבי גפן, סגן הממונה על התקציבים

מאת: שולי גורן

הנדון: הרחבת תכנית שיקום שכונות בעיר לוד

אנא דאג להעביר אלי חוות דעת לחתימת השר, להצעת ההחלטה המצ"ב, אשר שר הבינוי והשיכון מבקש להביא להחלטת הממשלה.

אנא חוות דעתך עד תאריך: 2 בספטמבר 2002.

בברכה,

לילי עזק

העתק: לשכת השר ✓



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**



בסייד, ירושלים, י" באבול, תשס"ב
18 אוגוסט 02
18082002180032 סימוכין:

לכבוד
מר גדעון סער, ש"ד
מזכיר הממשלה
ירושלים

נכבדי,

חנדון: הרחבת תכנית שימוש שכונות בעיר לוד

אבקשך לחעלות על שולחן הממשלה בישיבותה הקרובה את ההצעה לחלטה המצ"ב.

בכבוד רב,

נצח שרנסקי

נח שרנסקי

העתק: מר אבי מעוז, המנחל הכללי

קרית הממשלה מורה י-ם, ת.ד. 18110, מיקוד 91180, טל': 5-5847654-02, פקס: 02-5826111

20.8.01

MAZKIR HAMEMASHALA



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

"מחליטים:

א. להרחיב, במסגרת תוכנית אופק (טיפול נקודתי), את גבולות פרויקט שיקום השכונות בתחום החברתי לכל העיר לוד.

ב. להשלים במסגרת תוכנית אופק (טיפול נקודתי) את השיקום הפיזי בשכונת גבעת חזיתים בלוד, שבה עפ"י החלטת ממשלה מס' 3388 הסתיימה פעילות הפרויקט ב- 31.12.1994.

(מפת חיישוב שצוינו עליה גבולות השכונות הנכללות בהחלטה זו נמצאת במוכירות חממשלה).

דברי הסבר

1. העיר לוד כלולה בתוכנית "אופק" (טיפול נקודתי) בשלמותה. מטרתה של תוכנית זו הינה לחולל שינוי מערכתי בעיר ברמה כלל-עירונית, ובקרב כל מגורי האוכלוסייה וחשכויות הנכללות בה.

2. פרויקט שיקום השכונות פועל רק בשכונות חוותיקות בעיר לוד. בפרויקט שיקום השכונות לא נכללות השכונות שנבנו בעיר בעשור האחרון ואיכות תנאי הדיור בהן סבירה. רבות מבין המשפחות המתגוררות בשכונות החדשות חגן משפחות המאופיינות במצוקת כלכלית ומשפחות שעלו לישראל לאחר שנת 1990 ותהליך קליטתן טרם הושלם. שיקומן של שכונות אלו מחייב התמודדות חברתית-קהילתית כוללת כחלק מהטיפול הכולל בעיר לוד, במסגרת תוכנית "אופק".

3. הפעילות הפיזית של פרויקט שיקום השכונות בשכונת גבעת חזיתים בלוד הסתיימה, עפ"י החלטת חממשלה מס' 3388, בתאריך 31.12.1994. בתאריך זה טרם הושלם השיקום הפיזי בתחומים שונים כגון שיפוץ מבנים, פיתוח סביבתי ואחר. מוצע להשלים את הפעולות הנדרשות בתחום הפיזי במסגרת תוכנית אופק ע"מ למנוע חידרדותה תחזרת של שכונה זו.

חוגש על ידי

סגן ראש הממשלה, ושר הבינוי והשיכון



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

ירושלים,

סימוכין:

ג' בתמוז התשס"ב
13 ביוני, 2002
13062002180032



לכבוד

מר גדעון סער

מזכיר הממשלה

מזכירות הממשלה

ירושלים

שלום רב,

הנדון: רפורמה במס הכנסה

להלן הערותיי להצעתה של וועדת רבינוביץ' לרפורמה במס הכנסה המוגשת לאישור הממשלה בישיבתה הקרובה:

1. סעיפים "פטור ממס רווח הון למי שנעשה תושב ישראל" ו-"פטור ממס על הכנסה פסיבית למי שנעשה תושב ישראל" (עמ' 89-90):

לפי הסעיפים המוצעים על ידי הוועדה תיעשה פגיעה קשה בהכנסותיהם הפאסיביות של עולים ממדינות הרווחה, המשולמות להם מחו"ל בגין זכויות שצברו טרם עלייתם ארצה. יש לציין כי הנושא הועלה גם בוועדת בן בסט מתוך חוסר תשומת לב מוחלט בעיותיהם של עולם אלה ולרגישות הסוגיה עבורם. אך הגזירה בוטלה בסופו של דבר לאחר שהנושא הובהר לשר האוצר דאז, בייגה שוחט.

חשוב להבטיח כי ההעברה לשיטת המיסוי הפרסונלית לא תפגע בזכויות העולים שהיו להם טרם עלייתם ארצה. אנשים אלה אשר צברו כספים לגיל פרישה בזכות עבודתם במדינות מהן באו, עלו ארצה מתוך אמונה בהבטחות שניתנו להם על ידי שליחי הסיכות היהודית מטעם ממשלת ישראל כי יוכלו להנאות מהחסכוניות שלהם גם בישראל. שינוי המצב יציב בפני אנשים אלה מציאות חדשה לפיה יקוצצו ההכנסות שהם צברו בארץ מצאם. הדבר יהווה הפרה חמורה בהבטחה של המדינה ואף פגיעה באמון היהודים בכל העולם באמינותה של מדינת ישראל. לכן חשוב להמשיך להעניק לאנשים אלה הקלות במס על כל ההכנסות שצברו בטרם עלו לישראל.

על כן יש לתקן את הסעיפים כך:

א. עולה תושב ישראל יהיה פטור ממס, על כל הכנסה ממקורות או מנכסים מחוץ לישראל אשר היו לו לפני עלייתו לישראל, אלא אם כן ביקש אחרת; עולה כאמור זכאי לפטור לפי סעיף זה במשך 10 שנים ממועד עלייתו או ממועד תחילתו של חוק זה, המאוחר מבין השניים; בסעיף זה, "עולה" – כהגדרתו בסעיף 35(ד) וכן מי שרואים אותו כעולה לפי סעיף 35(ה).

ב. על אף האמור בסעיף קטן (א), עולה תושב ישראל יהיה פטור ממס על הכנסה מקצבה מתגמולים, מביטוח סוציאלי, מתוכניות פרישה, מאגרות חוב מוניציפליות או מתשלומים

כיוצ"ב המשתלמים לו ע"י מדינת חוץ או ע"י תושב חוץ, ובלבד שהזכויות להכנסה זו כולן או מקצתן נוצרו במדינת החוץ לפני עלייתו".

2. סעיף דמי שכירות (עמ' 114)

אני מתנגד להצעה זו.

- השינוי המוצע עלול לגרום לעלייה בשכר דירה. בגלל משקל שכר דירה במדד הכללי לצרכן (כ- 20 אחוזים), עלייה במחירי שכר דירה יאיצו את האינפלציה.
- בהיבט חברתי עלולה ההצעה לפגוע דווקא באוכלוסיות החלשות הנמצאות בעשירונים התחתונים מבחינת הכנסה. הם מהווים חלק לא מבוטל מתוך האוכלוסייה של 220 אלף משקי בית שוכרי הדירות בשוק הפרטי. לגבי קבוצה זו ראוי להזכיר כי רק לאחרונה קיצצה הממשלה בתשלומי השתתפות בשכר דירה לנתמכים שונים מהביטוח הלאומי. יוצא אפוא, כי הקבוצה החלשה ביותר חפגע פעמיים: פעם ראשונה בגין הקיצוץ הקודם במענקי השתתפות בשכר דירה ופעם שניה בגלל הטלת המס שעלולה לגרום לעלייה במחירי השכירות.
- לפי המצב הקיים היום קיימת הוראת שעה, שאף אושרה מחדש לאחרונה, לפיה ניתן פטור ממס הכנסה עד לסכום של 7,000 ש"ח על השכרת דירות. ההצעה החדשה מסירה את התקרה, ובהתאם לכך גם משכירי דירות יוקרה ישלמו רק 10% מס הכנסה. אין לכך הצדקה חברתית או כלכלית.
- על כן מוצע לקבוע פטור מלא ממס הכנסה בחוק ולא בהוראת שעה בגין השכרת דירה לצורכי מגורים עד לתקרה של 5000 ש"ח. הצעה זו תשיג שלושה יעדים (1) עידוד השכרת דירות; (2) מניעת עלייה בשכר דירה בגלל אירוע מס; (3) מניעת הכבדה נוספת על אוכלוסייה נזקקת.

אודה לך על הבאת הערותיי לידיעת חברי הממשלה ולאישור הממשלה.

בברכה,

נתן שרנסקי

העתק: מר אריאל שרון, ראש הממשלה
מר סלבן שלום, שר האוצר
מר יולי אדלשטיין, סגן השר לקליטת העלייה

למחלקת
המס' 10-18



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

כ"ה בסיון התשס"ב
5 ביוני, 2002
1-0255

ירושלים,
סימוכין:

10-18

בת שר האוצר
06-06-2002
02-3059
אשר

לכבוד
מר מתן וילנאי
שר המדע, התרבות והספורט

לכבוד
מר פואד בן אליעזר
שר הביטחון

לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר

לכבוד
גבי נעמי בלומנטל
סגנית השר לתשתיות לאומיות

לכבוד
מר יולי אדלשטיין
סגן השר לקליטת העלייה

שלום רב,

הנדון: הקמת אתר הנצחה בלטרון לזכר החיילים היהודים שנלחמו במלחמת העולם השנייה

ועדת השרים לתפוצות, עליה וקליטה החליטה לאחרונה (החלטה מס' ע/ 17 מיום 30.4.02) על הקמת צוות בינמשרדי לגיבוש דרכים להקמת אתר הנצחה לזכר החיילים היהודים שנלחמו במלחמת העולם השנייה במוזיאון "יד לשריון" בלטרון.

אודה לכם על מינוי נציג משרדיכם לצוות זה.

בראש הצוות תעמוד גבי אריאלה רבדל.

את שמות הנציגים ניתן להעביר לגבי תהילה יצחק במשרדי בטל': 02-5847654.

בברכה,

נחמן שרנסקי

העתק: יו"ר עמותת "יד לשריון" בלטרון



מזכירות הממשלה

ירושלים, כ' באייר התשס"ב
2 במאי 2002

ש מ ר

אל : שר הבינוי והשיכון, יו"ר ועדת השרים
שר הביטחון
שר האוצר
השר לקליטת העליה
שרת החינוך
שר המדע, התרבות והספורט
שר התשתיות הלאומיות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבכם את החלטה מס. ע/17 של ועדת השרים לענייני תפוצות, עליה וקליטה מישיבתה ביום ג', י"ח באייר התשס"ב (30.04.2002):

ע/17. הקמת אתר הנצחה בלטרון לזכר החיילים היהודים שנלחמו במלחמת העולם השנייה

מ ח ל י ט י ם,

א. להקים צוות בינמשרדי לגיבוש דרכים להקמת אתר הנצחה לזכר החיילים היהודים שנלחמו במלחמת העולם השנייה כמוזיאון "יד לשריון" בלטרון. (להלן - הצוות).

ב. כראש הצוות יעמוד נציג יושב ראש ועדת השרים לענייני תפוצות, עליה וקליטה, וישתתפו בו נציגי המשרדים הבאים: אוצר, בינוי ושיכון, בטחון, מדע תרבות וספורט, קליטת העליה והתשתיות הלאומיות.

לישיבות הצוות יוזמנו נציגי הארגונים המייצגים של הוטרנים וכן נציגי העמותה "יד לשריון" בלטרון.

ג. הצוות יגיש את המלצותיו תוך 60 יום לאישור ועדת השרים לענייני תפוצות, עליה וקליטה.

ישיבתה הבאה של ועדת השרים בנושא, תערך באתר ההנצחה בלטרון.

ב ב ר כ ה,


שאוֹל דְּנַאי

העתק: סגן השר במשרד לקליטת העליה
היועץ המשפטי לממשלה
יו"ר עמותת "יד לשריון" בלטרון



סגן שר הבינוי והשיכון

א' בסיון, תשס"ב
12 במאי, 2002
12052002010074
1 - 0619

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לשכת שר האוצר

20-05-2002

מסי מסמך 204-2
אל

18-10

לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

דומני שאיני טועה ואף אינני מגזים אם אומר שלא היתה תקופה שבה שר אוצר יהיה כ"כ מושמץ בקרב האוכלוסיה החרדית כפי שאתה מושמץ כיום.

תקופות כלכליות קשות היו כבר במדינת ישראל בעבר ומטבע הדברים, כאשר היו גזירות כלכליות, הן כללו גם את המגזר החרדי, ובכל זאת, כפי שאמרת, אינני זוכר שפל כזה בתדמיתו של שר האוצר.

אני רוצה להזכירך שבעת הדיונים המקדמיים לתקציב 2002 הצהרנו בפניך - חברי הסיעה - שאיננו מבקשים כל תוספת תקציבית, אבל אנו דורשים להכניס את אותן תוספות שהיו מקריאים אותם מידי שנה - לפני אישור התקציב, מעל במת הכנסת - לבסיס התקציב.

לא העלנו על הדעת. שנתקל עם אנשיך בבעיה כלשהיא בכל מה שקשור לתקצוב בגין ריבוי טבעי, דבר זה בא לידי ביטוי בחסר שנוצר לתקציב הישיבות בסדר גודל של כ- 80 מלש"ח, בחסר שנוצר לתקציב הסמינרים בסדר גודל של כ- 20 מלש"ח.

ברור גם ברור, שאם מאז תקציב 99 אנו דורשים את ההפרשים בגין המעבר של מיחשוב הישיבות ל- תים וכיום הסכום הוא כ- 60 מלש"ח, שאנו נדרוש ונבקש זאת, ובפועל אין כל סימן שהנכם מפרישים כספים לנושא זה.

הרצון מצד האוצר לפגוע בסעיפים שהם פוגעים אך ורק בנו, מלמד על עיוות בסיסי בכל אשר קשור להבנה וליחסים אתנו - סיעת יהדות התורה.

זוכר אני את תחילת קדנציה זו - הכנסת ה- 15, - היותכם באופוזיציה וניסיונותיך - אשר גם הוכתרו בהצלחה - ליצור קואליציה נגדית שכללה גם אותנו, איך וכיצד אתה כ"כ מהר שוכח אותנו, האם נראה לך שזכרוננו קצר, הרי ברור לך שלא נשכח ולא נוכל לסלוח לך על פגיעותיך בנו.

אני כותב לך מכתב זה, לא כדי להתנגח אלא מתוך ניסיון להציל מה שניתן ולנסות להעלות על פסים נכונים את מערכת היחסים העכורה והפגומה שבינינו.

אני מצפה לתגובתך לפנייתי זו.

מכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

יו"ר סיעת יהדות התורה

3/1/18
3/1/18
3/1/18

14/5

7

418

אבי משה, אבי דן
שנים אחדות

LINK

ימים:

סימבוליזם:

12h

10/10/20

232

Work

תזכיר חוק

שם החוק המוצע:

א.

חוק הלוואות לדיור (תיקון מס' 8), התשס"ב - 2002

עיקרי החוק המוצע והצורך בו:

ב.

1. חוק הלוואות לדיור, התשנ"ב - 1992 (להלן - החוק), עוסק בנושא ההלוואות הניתנות על ידי המדינה או בסיועה למטרה של רכישת דירה או בנייתה. החוק מטפל במספר תחומים מבין אלה הקשורים לנושא ההלוואות לדיור, בעיקר בתנאי ההלוואות וכן מסמך את השר לקבוע את קבוצת הזכאים על פי החוק במסגרת של כללים.
 2. במשך השנים התעוררו בעיות במספר נושאים הקשורים להלוואות לדיור. בעיות אלה דורשות טיפול והסדרה מצד המחוקק, כפי שיפורט להלן.
 3. משפחות רבות בישראל אשר נקלעות למצוקה כלכלית מתקשות לעמוד בהחזרי תשלומי ההלוואות לדיור. הגורם המלווה פועל במקרים רבים בדרך של מימוש הנכס הממושכן שהוא בדרך כלל דירת המגורים של החייב. במצב זה מאבדות אותן משפחות את בתיהן.
 4. (א) במסגרת החוקית הקיימת לא חלות על המלווה הגבלות על אופן ודרך גביית החוב כאשר הלווה אינו עומד בהחזר תשלומי ההלוואה, בין היתר בנושאים הבאים: שיעור הפיגור בהחזר ההלוואה ומשך זמן הפיגור המאפשרים נקיטת הליכים מטעם המלווה, גובה שכר טרחת כונס נכסים (הנקבע כיום על ידי ראש ההוצאה לפועל) וכן גובה התמורה המתקבלת במימוש נכס מקרקעין.
(ב) אי לכך מוצע להגביל את המלווה בנושאים האמורים כפי שיפורט להלן, בנוגע להלוואות לדיור הניתנות מתקציב המדינה או בסיועה, בין אם בתוספת הלוואה משלימה מכספי המלווה ובין אם לאו, תוך שמירת האיזון בין זכויות הלווה ורווחתו לבין זכויות המלווה והאינטרסים הלגיטימיים שלו.
 5. החסדר בתיקון המוצע יחול על הלוואות כאמור שסכומן אינו עולה על מיליון ומאתיים אלף ש"ח.

6. מוצע להתנות את יכולתו של המלווה לנקוט בהליכים כלשהם לגביית חוב פיגורים, לרבות העמדת כלל ההלוואה לפירעון (למעט עצם משלוח ההתראות בדבר הפיגור), בהתקיימותם של מספר תנאים מקדמיים: חוב של שישה תשלומים מצטברים או שחלפו 18 חודשים מתחילת הפיגור בתשלום וכן חובת משלוח התראות בנוסח העונה על הוראות החוק, לאחר כל פיגור. משמעות אותם תנאים היא כי נקיטת ההליכים אינה יכולה להיות מיידית וניתנת ללווה הזדמנות נאותה לפרוע את חובו.

7. הדרך העיקרית בה נוקטים מלווים לפירעון ההלוואה היא מימוש המשכנתא בדרך של מכירת הנכס בהליכי הוצאה לפועל. מאחר והלווה מקבל רק את יתרת התמורה ממכירת הנכס לאחר ניכוי החוב, מוצע להגביל את מכירת הנכס המשמש בית מגורים ללווה כך שהלווה לא יהא רשאי למכרו אלא אם יקבל תמורה שלא תפחת מ- 85% מערכו בשוק.

8. תופעה נפוצה היא קביעת שכר טרחה כאחוז מגובה ההלוואה כולה ולא רק החוב שבפיגור. בכך מוטלת על הלווה חבות כספית ניכרת, הנוספת על חוב ההלוואה עצמו. הנושא הוסדר בחלקו בסעיף 36 לחוק. מוצע להגביל את שכר טרחת עורך הדין וכונס הנכסים לאחוז מסוים מחוב הפיגורים, בהתאם לסוג הפעולות הננקטות וגובה החוב. כן מוצע כי במקרה בו הסכימו המלווה והלווה על פריסת החוב, יפרס תשלום שכר הטרחה בהתאם לכך.

9. סעיף 36 לחוק קובע את סמכות הועדה הבינמשרדית ליתן הקלות ללווים המפגרים בהחזר ההלוואה. כיוון שלעיתים ההלוואה כוללת הלוואה משלימה מכספי המלווה, מוצע כי במקרים אלה נציג המלווה יהא חבר בועדה הבינמשרדית.

עוד מוצע לחייב את הועדה ליתן החלטתה תוך 60 ימים ממועד קבלת הבקשה וכן לקבוע כי מלווה לא יהא רשאי לנקוט בכל הליך בפרק הזמן שבין הגשת הבקשה לבין החלטת הועדה.

ג. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים :
בחוק בעיקרי יתוקן סעיף 1, יבוטל סעיף 66 ויתווספו סעיפים 77 עד 78.

ד. השפעת החוק המוצע על תקציב המדינה :
אין.

ה. השפעת החוק המוצע על ההיבט המינהלי של המשרד הממונה על ביצועו :
אין.

ו. לחלן נסח החוק המוצע

הוספה
לסעיף
1

בסעיף 1 לחוק הלוואות לדיור, התשנ"ב - 1992 (להלן - החוק) יבוא:

"הלוואה משולבת" - הלוואה לדיור או הלוואת סיוע, או הלוואה הכוללת אחד מאלה וכן הלוואה משלימה שניתנה למטרה של רכישת דירה או בנייתה או למטרה של רכישת זכויות בדירה;
"הלוואת סיוע" - הלוואה הניתנת למי שאינם זכאים, מתקציב המדינה או בסיוע של המדינה, במסגרת תכניות סיוע, למטרה של רכישת דירה או בנייתה או למטרה של רכישת זכויות בדירה;
"לווה" - מי שלקח הלוואה משולבת;
"מלווה" - בנק למשכנתאות או כל גורם אחר מוסמך על-פי דין, שהעניק ללווה הלוואה משולבת;
"חוב פיגורים" - חלק ההלוואה המשולבת שלא נפרע במועד, על פי תנאי ההלוואה, לרבות ריבית פיגורים, ולמעט חלק ההלוואה המשולבת שהלווה נדרש לפרוע בשל העמדת ההלוואה לפירעון מיידי;
"הועדה הבינמשרדית" - ועדה בינמשרדית שמטרתה קביעת הקלות ללווים שלא עמדו בתשלום החזר הלוואה משולבת. חברי הועדה יהיו נציג משרד הבינוי והשיכון ונציג משרד האוצר בקשר להלוואה לדיור או הלוואת סיוע וכן נציג המלווה בקשר להלוואה משלימה שניתנה למטרה של רכישת דירה או בנייתה או למטרה של רכישת זכויות בדירה.

אחרי סעיף 17 לחוק יבוא:

הוספה
סעיפים
17 - 17

17. הוראות סעיפים 17 עד 17 יחולו על הלוואה משולבת שסכומה אינו עולה על מיליון ומאתיים אלף ש"ח.
הסכום האמור ישתנה ב- 1 במרץ של כל שנה לפי שיעור עליית המדד לחודש דצמבר שקדם לו לעומת המדד לחודש דצמבר שלפניו.

17. ד. מלווה לא יתא רשאי לנקוט בכל הליך על-פי דין או הסכם לגביית חוב פיגורים או להעמיד את ההלוואה המשולבת או חלקה - למעט חוב פיגורים - לפירעון מיידי אלא לאחר שנתקיימו כל אלה:

הגבלת
נקיטת
הליכים

(א) הפיגור בהחזר החלואה המשולבת הוא של שישה תשלומים חודשיים מצטברים לפחות אשר טרם נפרעו במלואם, או שחלפו 18 חודשים ממועד הפיגור הראשון בהחזר החלואה המשולבת;
 (ב) המלווה התריע בכתב בפני הלווה כי עליו לסלק את חוב הפיגורים, תוך פירוט החוב, וזאת בסמוך לאחר מועד הפירעון המוסכם של כל תשלום שלא נפרע. בכל התראה כאמור יציין המלווה את זכותו לפעול כנגד הלווה בהתקיים האמור בסעיף קטן א'. כן יציין המלווה בכל התראה כאמור את זכותו של הלווה לפנות בבקשה אל הועדה הבינמשרדית בקשר להלוואה משולבת לרבות חוב הפיגורים.

(ג) פרע הלווה את חוב הפיגורים, בכל עת טרם מכירת נכס שהוא מקרקעין או זכויות במקרקעין המשמשים בית מגורים ללווה (להלן - הנכס), יפסיק המלווה את כל ההליכים לגביית החוב אשר החל בנקיטתם.

7. (א) המלווה לא יהא רשאי לפרוע חלואה משולבת בדרך של מכירת נכס אלא אם קיבל תמורה שלא תפחת מ- 85% מערכו של הנכס על-פי השומה הסופית.

(ב) שומת הנכס תעשה על ידי שמאי מקרקעין מטעם המלווה ועל חשבונו, טרם המכירה. הלווה רשאי להגיש שומה מטעמו ועל חשבונו לא יאוחר משלושים ימים מיום קבלת שומת המלווה. השומה הסופית תקבע כדלקמן:

(1) לא הגיש הלווה שומה מטעמו, תהיה השומה מטעם המלווה - שומה סופית.

(2) הגיש הלווה שומה מטעמו וההפרש בין השומות אינו עולה על 20%, יהיה ממוצע שתי השומות - שומה סופית.

(3) הגיש הלווה שומה מטעמו וההפרש בין השומות עולה על 20%, יפנה המלווה אל השמאי הממשלתי בבקשה לקביעת שומה, בצירוף שתי השומות שנערכו. המלווה והלווה יישאו בעלות שומת השמאי הממשלתי בחלקים שווים. שומת השמאי הממשלתי תהיה שומה סופית.

17. (א) על אף האמור בסעיף 10(א) לחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז - 1967(ג) שכר טרחתו של מלווה המיוצג על ידי עורך-דין לא יעלה על:

הגבלת
מכירה

הגבלת
שכר
טרחה

- (1) כשחוב הפיגורים הוא עד 20,000 ש"ח - 10% מחוב הפיגורים;
 (2) כשחוב הפיגורים עולה על 20,000 ש"ח - 8% מחוב הפיגורים;
 (ב) על אף האמור בסעיף 59 לחוק ההוצאה לפועל, שכרו של כונס נכסים
 שמונה לנכס, לצורך מכירתו לא יעלה על:
 (1) כשחוב הפיגורים הוא עד 20,000 ש"ח - 12% מחוב הפיגורים;
 (2) כשחוב הפיגורים עולה על 20,000 ש"ח - 10% מחוב הפיגורים;

17. אין להתנות על הוראות סעיפים 7 עד 17 אלא לטובת הלווה.

- ועדה
בינמשרדית
- ח7. (א) ועדה בינמשרדית רשאית, לאחר פניית לווה אליה, לשנות את תנאי
 ההלוואה המשולבת, לרבות פריסת חוב הפיגורים, מחיקת חלק
 ממנו, פריסת שכר טרחת עורך דין או כונס נכסים וכן לאשר מתן
 סיוע מתקציב המדינה לתשלום שכר טרחת עורך-דין של מלווה או
 כונס נכסים. החלטת הועדה תינתן לא יאוחר מ- 60 ימים ממועד
 קבלת בקשתו של הלווה.
 (ב) מלווה לא יהא רשאי לנקוט בכל הליך על-פי דין או הסכם לגביית
 חוב הפיגורים בפרק הזמן שבין מועד קבלת בקשת הלווה על ידי
 הועדה הבינמשרדית לבין מועד החלטת הועדה.

ט7. סעיף 66 לחוק - בטל.

(1) ס"ח התשנ"ב, עמ' 246

(2) ס"ח התשכ"ז, עמ' 116

6-3-02



לשכת שר האוצר

10-18

סליבן

הייליגסטע קיין איילען?

הייליגסטע
אשר

נעם צוויי קליי

אויס פון



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,
כ"ב באדר, תשס"ב
6 במרץ, 2002
סימוכין:
06032002010045
1 - 0499

לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

לשכת שר האוצר

14-03-2002

מס' מסמך 02-1526

אל

הנדון: מצוקת בית חולים "ביקור חולים"

קבלתי העתק מפנייתו של הרב יוסף כהן, ראש המינהל האדמיניסטרטיבי בבית חולים "ביקור חולים".

בימים אלו הטיל מס הכנסה עיקולים על חשבונות בית החולים, כך שהמשך תפקודו של ביה"ח מוטל בסכנה גדולה.

כפי שסוכם על ידך בביקורך בישיבת הדירקטוריון של בית החולים כי תכנס בלשכתך ישיבה עם כל הנוגעים בדבר, ובה יסוכמו דרכי הסיוע של מדינת ישראל לבית החולים, הריני מזכיר ומבקש לזרז את קידום העניין וזימון הישיבה בהקדם.

בכבוד רב,


מאיר פרוש
סגן השר



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

אליהו

✓

15 במרץ, 2002

קשכת שר האוצר

07-04-2002

מס' מסמך 02-1736

אל שר/ת

18-10

לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ישוב חשמונאים – הנחת מס של 7% אחוז

לפני כשנה, ב- 18 לאפריל 2001, פניתי אליך בבקשה כי תתקן האפליה נגד ישוב חשמונאים, אשר, לעומת שאר היישובים ביש"ע, לא היה זכאי לקבלת הנחת מס בשיעור 7%.

שמחתי מאוד להיווכח כי העיוות אכן תוקן השבוע – התיקון לחוק ההסדרים במשק המדינה (הנחות ממס הכנסה) אכן עבר בכנסת, בהסכמת הממשלה, ובאישורו של משרד האוצר.

כולי תקווה כי באשר יימצאו עיוותים ואפליות במשק ובמדינה, נמשיך לתקנם.

בברכה,

נתן שרנסקי

מדינת ישראל
האגף למידע וניתוח כלכלי



כ"ע באדר, תשס"ב
7 במרץ, 2002
07032002010019
נתונים-מרכז מידע

ירושלים,
סימוכין:

פקס : 5635769



לכבוד
מר מישאל וקנין
ראש מטה שר האוצר
משרד האוצר
רח' קפלן 2
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דירות לא מכורות

בעקבות בקשתך מגבי רחל הולנדר להלן לוח על דירות חדשות לא מכורות (סה"כ 3 עמודים). הנתונים נכונים לסוף שנת 2001.

למעשה, על מנת לקבל אומדן של מספר הדירות שאינן מכורות, יש לחבר את טור הסה"כ הראשון מימין הכולל דירות חדשות למכירה ואשר ניתן החלה ואת הטור משמאל המציג את היקף שיווק הדירות בהן עדיין לא החלה הבניה.

דוגמא לחישוב בישוב אור עקיבא: סה"כ מלאי הדירות שאינו מכור עומד על 298 יח"ד. מלאי זה מתפלג באופן הבא: 178 דירות ביוזמה הציבורית והפרטית שבניתן החלה ו- 120 דירות נוספות ששווקו ובניתן עדיין לא החלה.

בכבוד רב,

י' ס' /

יוסי שבת, כלכלן
אגף מידע וניתוח כלכלי

העתק: גבי רחל הולנדר - מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

E-mail: rachelho@moch.gov.il

02-5847859 :טל. : 02-5847555/6 :טל. : 02-5847859 :פקס : 02-5847859

לוח 2: היצע דירות חדשות למכירה - 2001

ישוב	סה"כ	יזמה פרטית		יזמה ציבורית	
		נובמבר 2001 (1) (2)	ספטמבר 2001	מדינות שהותחלו 2001	משווקים שטרם הותחלו נובמבר 2001
אופקים	65	0	65	0	0
אור יהודה	114	114	0	0	0
אור עקיבא	178	10	168	120	120
אילת	988	272	716	262	262
אלעד	335	1	334	643	643
אלפי מנשה	5	5	0	288	288
אפרתה	32	6	26	0	0
אריאל	64	0	64	133	133
אשדוד	1,440	699	741	51	51
אשקלון	1,878	1,018	860	182	182
באר שבע	1,692	483	1,209	1,656	1,656
בית שאן	24	24	0	0	0
בית שמש	370	221	149	528	528
ביתר	199	59	140	75	75
בני ברק	108	108	0	0	0
בני עייש	139	146	0	42	42
בת ים	216	216	0	0	0
גבע בנימין	229	0	229	0	0
גבעת זאב	232	7	225	304	304
גבעתיים	77	77	0	0	0
גדרה	574	210	364	90	90
דימונה	32	0	32	0	0
הוד השרון	346	346	0	0	0
הרצליה	240	240	0	0	0
חדרה	318	318	0	0	0
חולון	243	243	0	0	0
חיפה	797	637	160	598	598
חצור הגלילית	0	0	0	84	84

(1) סך הכולל היצע ביזמה פרטית וציבורית מתוך דירות שהותחלו. אין נכללים משווקים שלא הותחלו, "לגביהם יש נתונים רק ביחס ליזמה הציבורית.
 (2) יזמה ציבורית - נכון לנובמבר 2001; יזמה פרטית - נכון לספטמבר 2001.

ישוב	סה"כ נובמבר 2001 (1) (2)	יזמה פרטית ספטמבר 2001	יזמה ציבורית	
			מדינות שהותחלו 2001	משווקים שטרם הותחלו נובמבר 2001
טבריה	373	212	161	158
טייבה	11	0	11	0
טירת הכרמל	50	0	50	1
יבנה	55	34	21	0
יהוד	11	11	0	0
יקנעם עילית	113	7	106	209
ירושלים	1,718	979	739	854
י-ם (חומת שמואל)	646	אין נתונים	646	651
י-ם (פסגת זאב)	190	אין נתונים	190	0
כוכב יעקב	131	1	130	591
כפר יונה	69	69	0	0
כפר סבא	230	229	1	0
כרמיאל	501	0	501	156
מבשרת ציון	97	89	8	134
מגדל העמק	358	0	358	224
מודיעין	1,291	46	1,245	4,034
מודמנין עילית	142	142	0	0
מטולה	0	0	0	0
מעלה אדומים	399	40	359	421
מעלות תרשיחא	107	0	107	28
מתן	0	0	0	16
נהריה	266	266	0	0
ניסנית	30	0	30	0
נס ציונה	85	85	0	0
נצרת	95	14	81	240
נצרת עילית	147	0	147	356
נשר	230	97	133	210
נתיבות	241	0	241	178
נתניה	615	611	4	0
סוכו (בת חפר)	9	6	3	13
עכו	173	173	0	280

(1) טור הסה"כ כולל היצע ביזמה פרטית וציבורית מתוך דירות שהותחלו. אין זכאלים "שייוקיים שלא הותחלו", לגביהם יש נתונים רק ביחס ליזמה הציבורית.
 (2) יזמו - נכון לנובמבר 2001; יזמה פרטית - נכון לספטמבר 2001.

ישוב	סה"כ נובמבר 2001 (1) (2)	יזמה פרטית		יזמה ציבורית	
		ספטמבר 2001	מדינות שהותחלו 2001	משייכים שטרם הותחלו נובמבר 2001	
עפולה	192	176	16	20	
ערד	220	57	163	96	
פרדס חנה-כרכור	5	5	0	0	
פתח תקווה	481	481	0	0	
צור הדסה	119	2	117	2	
צפת	92	78	14	56	
קציר חריש	0	0	0	476	
קצרין	81	0	81	72	
קרית אונו	85	85	0	0	
קרית אתא	190	184	6	0	
קרית ביאליק	108	108	0	40	
קרית גת	121	0	121	120	
קרית טבעון	45	11	34	0	
קרית ים	38	38	0	0	
קרית מוצקין	141	136	5	0	
קרית שמונה	1	1	0	95	
קרני שומרון	0	0	0	30	
ראשון לציון	532	532	0	0	
רחובות	509	402	107	0	
רמלה	239	239	0	0	
רמת גן	446	446	0	0	
רמת השרון	62	56	6	0	
רעננה	180	180	0	0	
שדרות	310	0	310	77	
שלומי	73	27	46	0	
שפרעם	6	6	0	12	
תל אביב	1,952	1,952	0	60	

(1) טור הסה"כ כולל היצע ביזמה פרטית וציבורית מתוך דירות שהותחלו. אין כוללים "שיווקים שלא הותחלו", לגביהם יש נתונים רק ביחס ליזמה הציבורית.
(2) יזמה ציבורית - נכון לנובמבר 2001; יזמה פרטית - נכון לספטמבר 2001.



י"ד באדר, תשס"ב
26 פברואר 02
26022002180019

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

10-18

לכבוד
מר אהרון כהן
יו"ר ארגון הקבלנים והבונים בירושלים

נכבדי,



הנדון: פרוייקט אגן האיילות - גבעת זאב
מכתבך לשר הבינוי והשיכון מיום 11 בפברואר 02

כידוע לך, משרדינו לא חוסך כל מאמץ כדי לקדם את הפרוייקט שבנדון.

אנו נמצאים במגעים אינטנסיביים גם עם הקבלנים שנמצאים באתר וגם עם משרדי ממשלה אחרים מתוך רצון לחלץ את האתר ואת הקבלנים שמושקעים בו מן המשבר שפקד את האתר.

אני מקווה שבימים הקרובים נוכל למצוא תכנית סיוע לאתר על ידי כך נוכל לצאת לדרך חדשה בכל הקשור לאתר זה.

בברכה,

אבי מעוז
המנהל הכללי

העתק: מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
מר סילבן שלום, שר האוצר
מר אביגדור יצחקי, מנכ"ל משרד רה"מ
מר שאול מזרחי, ראש המועצה גבעת זאב

אליהו
זינוק
6/3

אליהו
זינוק
6/3



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

✓

בסייד, ירושלים, לי בשבט, תשס"ב
12 בפברואר, 2002
סימוכין: 12022002010015
ניירות שר-כללי 7

לשכת שר האוצר
12-02-2002
02-987
אל

לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

10-18

הנדון: השפעת הפיחות בשער הדולר על שוכרים נתמכים

הפיחות המואץ בשער החליפין בשבעה השבועות האחרונים פגע קשות בשוכרים שמקבלים מענק השתתפות בשכר דירה ונתמכים מקצבאות הקיום של הביטוח הלאומי. אני מציע לעדכן את רמת הסיוע עבור קבוצות אלו, זאת כדי להקל במקצת על ההכבדה שנגרמה לאותן משפחות.

כידוע לך, בחלק הארי (כ-84%) של חוזי השכירות למגורים במשק נקוב שכר דירה צמוד לדולר. למרות שאין הגיון כלכלי להצמדות החוזים לדולר, שיטת הצמדה לדולר חושפת את השוכרים לקפיצות חדשות בתשלום למשכירים. בנוסף לפיחות של כ-12 אחוזים בתקופה האחרונה, עלו מחירי השכירות ב-6% לערך בממוצע בשנתיים האחרונות. מצב זה גורם לכך שהנטל על הנתמכים מקבלי השתתפות בשכר דירה התעצם, מה שמביא לנגישה כואבת בתקציב המשפחתי שממילא מוגבל למדי.

להמחיש את המצב הקריטי שנוצר, אתייחס לזוג קשישים שמתקיים מקצבת קיום של כ-2770 ש"ח ומשלם שכר דירה של 2000 ש"ח (כ-450\$). עקב הפיחות נדרש זוג זה להוסיף 240 ש"ח באופן פתאומי. ההכנסה הפנויה לאחר תשלום שכר הדירה – 770 ש"ח בלבד לצרכי מחיה בסיסיים – צומצם ב-240 ש"ח נוספים (כ-31%). מצב זה אינו משאיר לזוג זה מספיק הכנסה להתקיים, אפילו בתנאים האלמנטריים ביותר.



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

כדי לתת מענה חלקי לבעיה מעיקה זו, אני מציע לעדכן את סכומי ההשתתפות בשכ"ד שמעניק משרדינו לזכאים הנתמכים שלא גרים עם או אצל בני משפחה (יש להניח כי אלו שגרים עם או אצל בני משפחה אינם מושפעים מהפיחות).

מתוך אחריות למצב תקציב המדינה, אינני מציע להחיל עדכון גורף על כלל הזכאים להשתתפות בשכ"ד (כ- 190 אלף משקי בית). בגלל המשקל הכבד של הזכאים שמקבלים השתתפות בשכר דירה מכלל השוכרים בשוק הפרטי, יש חשש כי עלייה בגובה ההשתתפות תגרור בעקבותיה עלייה במחירי השכירות.

לעומת זאת העדכון המוצע – כ- 10% בגובה שכר דירה על נתמכים בלבד שמתקיימים מקצבות קיום – הינו ממוקד לאוכלוסיית יעד מוגבלת ולא ישפיע על שכר הדירה במשק.

עלות העדכון המוצע מוערכת ב- 110 מיליוני ש"ח לערך.

אבקש לזמן דיון דחוף איתן יחד עם נציגי משרדינו, כדי לסכם את הדרך ליישום העדכון המוצע.

בכבוד רב,

נח ערסקין

העתק: מר אבי מעוז, המנהל הכללי



סגן שר הבינוי והשיכון

ט"ו בשבט, תשס"ב
28 בינואר, 2002
28012002010108
1 - 0382

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

10-18

לכבוד
מר אריאל שרון
ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: פעולות לחיזוק ירושלים

בתקופה קשה זו בה אנו נמצאים כיום, ואשר מידי יום אנו עדים לתופעות קשות בירושלים, מתחזקת בקרבנו ההסכמה שיש צורך לבצע פעולות שונות לחיזוק עיר הבירה ירושלים.

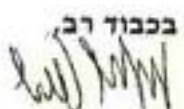
בתאריך כ"ב שבט תשס"א, 13.2.01 התקבלה במליאת הכנסת הצעת חוק הלוואות לדיוור שעניינה - מענקים לרוכשי דירות בירושלים, יומיים לאחר מכן נרשם החוק ברשומות ונכנס לתוקף כאחד מהחוקים של מדינת ישראל.

בתאריך ד' ניסן תשס"א 28.3.01 הוקפא החוק במסגרת חוק ההסדרים במשק המדינה עד לסוף השנה, דהיינו 31.12.01, כפועל יוצא, מבוטלת הקפאת החוק מתאריך 1.1.02 וכל שנותר הוא להוציא הנחיות לבנקים בדבר הפעלת החוק.

מר שרון מכובדי,

אני פונה אליך בקריאה נרגשת, לפחות בשעה קשה זו בה אנו נתונים, לקחת את נושא ירושלים לידיים, ולא לתת יד לחמשך הקפאת החוק.

בטוחני שרק בדרך זו נציל את ירושלים מידי שונאינו.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: ✓ מר סילבן שלום, שר האוצר
הרב אליהו סויסה, השר לענייני ירושלים
מר אתוד אולמרט, ראש העיר

✓



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ז' בשבט, תשס"ב
20 בינואר, 2002
20012002180046
1-0176

בסייד, ירושלים,
סימוכין:

18-10

לשכת שר האוצר
20-02-2002
מס' 18-10
מס' 18-10

לכבוד
סגן השר יורי שטרן
כנסת
ירושלים

שלום רב,

הנדון: השפעת שער הדולר על זכאי השתתפות משרד השיכון בשכר דירה

בהמשך לפנייתך אלי בנושא שבנדון ברצוני לעדכןך כי בפגישה שלי עם ראש הממשלה ושר האוצר בשבוע שעבר העליתי את סוגיית עליית הדולר והשפעתה על רמות הסיוע הניתן לזכאים.

בפגישה זו סוכם כי שר האוצר יכנס דיון בנושא זה במשרדו ע"מ לדון בנושא ולנסות להגיע לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,
נתן שרנסקי

העתק: מר אריאל שרון, ראש הממשלה
✓ מר סילבן שלום, שר האוצר

עמותת סינגור קהילתי - סניף באר-שבע (עמותה רשומה)

ת.ד. 4159 באר-שבע, מיקוד 84141

טלפקס: 08-6480108, טלפון: 08-6480110

14/01/02

10-18

17-01-2002

מסי מסמך

אל

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
מר נתן שרנסקי

הנדון: התנגדות לתיקון האחרון לתקנות חוק "זכויות הדייר בדיוור הציבורי"

אנו הפונות אליך פעילות בקבוצת "מקופחי עמידר" בבאר שבע הפועלת במסגרת עמותת "סינגור קהילתי". ההתארגנות שלנו כוללת נציגי עדות שונות, עולים חדשים וותיקים שהמשותף לכולנו הוא המגורים בדירות עמידר. פעילותנו החלה בתגובה לכך שנושא תחזוקת הדירות לא היה מעוגן בחוק ודיירים נאלצו לשאת ולתת עם החברות המשכנות כדי שהללו ידאגו לתיקונים בדירות. הודות לפעילותנו נחקק בשנת 1998 חוק "זכויות הדייר בדיוור הציבורי", המגדיר את זכותנו לתחזוקת הדירות על ידי החברות המשכנות. אנו מכירות את כל הבעיות מקרוב ומתמודדות עם מקרים רבים של דיירים המתלוננים ש"עמידר" לא מתקנת דברים שחובתה לתקן על פי החוק. במכתבנו זה ברצוננו לבטא את מחאתנו החריפה משתי הוראות אשר הותקנו על ידך במסגרת החוק:

בנושא ההשתתפות העצמית -

* אוכלוסיית הדיירים בדיוור הציבורי היא אוכלוסייה חלשה מבחינה כלכלית ומתקיימת מקצבאות המוסד לביטוח לאומי (הבטחת הכנסה, קצבת זיקנה, נכות) מעולם לא נדרשה השתתפות עצמית של הדיירים בתיקונים.

* גם כך, תיקונים רבים בדירות נאלצים הדיירים לבצע בכוחות עצמם, על חשבון המחיייה שלהם, היות והחברות המשכנות לא מחוייבות להם מבחינת החוק. מדובר בתיקונים בסיסיים, כמו ארונות מטבח ותריסים שיש לתקנם כתוצאה מבלאי סביר כשהחברות לא מחוייבות לכך והדייר נושא בנטל התיקון. לכן, איננו מבינות מדוע מקשים על הציבור החלש בלאו הכי ומפילים עליו עוד נטל כבד, לשאת בהשתתפות עצמית בתיקונים שהחברות מחוייבות להם. דיירים רבים לא יוכלו לעמוד בנטל הכספי וכך לא יוכלו לממש את זכאותם לתיקונים שנקבעו בחוק.

* דייר השוכר דירה בשוק החופשי, עלות תיקונים מסוג זה חלה על בעל הדירה בלבד, והדייר אינו מחוייב בהשתתפות עצמית כלל וכלל. לא יתכן שמצבם של דיירי הדיוור הציבורי, האוכלוסיות המוחלשות, המתגוררות בדירות ציבוריות שמצבן התחזוקתי מלכתחילה ירוד ביותר יהיה נחות ופחות ממצבם של הדיירים בשוק החופשי.

* שיעור ההשתתפות העצמית שנקבע בתקנות הינו גבוה מאוד בפרט כלפי דיירים במסלול שכירות חופשית. זה לא סביר לדרוש 50% השתתפות עצמית לדיירים במסלול שכירות חופשית שנהנים מהנחה של 10-15% בלבד בשכר הדירה. גם השיעור המוצע על ידי ועדת הכלכלה של 25% הינו גבוה יותר משיעור ההנחה לה הם זכאים והדבר אינו מוצדק והוגן.

בנושא מפרט האיכלוס מחדש -

המפרט המוצע לאיכלוס דירות מחדש אינו הגיוני. לא יתכן שאנשים ייכנסו לגור בדירות ללא תריסים, זגוגיות, ברזים ומרצפות. החלוקה הקטיגורית המזכה בתיקון בין פרטים שהיו בדירה מלכתחילה לבין פרטים שלא היו, הינה מקוממת. לכול דיירי הדיור הציבורי אותה הזכות לתנאים מינימליים. לא יכול להיות שבדירות שחסרות פרטים הכרחיים כמו ברזי מים במקלחת ובמטבח, תריסים וזגוגיות החברה המשכנת לא תהיה חייבת להוסיפם ו/או לתקנם כי לא היו בדירה מלכתחילה. דירות אלו לא ראויות לאיכלוס מחדש בכלל והעובדה, שחלק יקבלו פריטים מסויימים וחלק לא, תיצור אפליה בין הדיירים השונים. הפרדה זו חייבת להתבטל ועל כל החברות המשכנות להתחייב למפרט איכלוס מחדש הוגן יותר וזהה.

אנו פונות אליך כשר האחראי, שהתקין את התקנות, לשקול מחדש את ההחלטה ולתקן את העוול שנגרם לטעמנו לדיירי הדיור הציבורי. כמו כן, כידוע לך, רבים מדיירי הדיור הציבורי הינם עולים חדשים, הנזקקים לסיוע זה בדיור ציבורי ומצפים למצוא אצלך אוזן קשבת, הבנה ועשייה לפתרון בעיותיהם כאדם שהיה עולה בעצמו ומודע לקשיים ולמצוקות הכרוכות בהגירה ועלייה.

בכבוד רב,

Barak


זיק שרית - רכזת פעילות קהילתית
עמותת "סינרג קהילתי"


נציגות קבוצת "מקופחי עמידר":
אבוקסיס לונה, אטיאס קמי
מלמד טניה, משהשוילי בת-ציון
שפירא מניה, גניה לופטניק

העתקים: מר אריאל שרון - ראש הממשלה.
מר סילבן שלום - שר האוצר.

Handwritten notes and signatures in the top left corner.



סגן שר הבינוי והשיכון

Handwritten notes and signatures in the top right corner.

בס"ד, ירושלים, י"א בטבת, תשס"ב
26 בדצמבר, 2001
סימוכין : 26122001010023

לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר
ירושלים

10-18

2001-12-26
01-10627
א"ר

שלום וברכה,

לפני כחודשיים וחצי פניתי אליך במכתב הרצ"ב בדבר עדכונים הכרחיים לתקציב המדינה לשנת 2002.

אני מבקש שתקרא את המכתב במלוא תשומת הלב, ותזמן את סיעתנו לפגישה דחופה אתך כבר בימים הקרובים לקראת דיוני הכנסת לאישור התקציב ל- 2002.

בכבוד רב,

מאיר פרוש, סגן השר
יו"ר סיעת יהדות התורה



א' בחשוון, תשס"ב
18 באוקטובר, 2001
18102001010053
1 - 0195

סגן שר הבינוי והשיכון
בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר
ירושלים

שלום רב:

הנדון: עדכונים הכרחיים לתקציב המדינה לשנת 2002.

א. במהלך השנים האחרונות, כל עת שתקציב המדינה עולה לדיון ולאישור הכנסת, אנו עדים לתופעה מבישה - לא יכירה מקומה בין בני תרבות - של "הפרחת" מספרים במליוני ש"ח, בכל מה שקשור לתקנות התקציביות והפעולות של המגזר החרדי. הדבר כרוך ומלווה מידית בקריאות ביניים רבות והאשמות שווא, על **הסכמים קואליציוניים חדשים וסודיים** ועל צורה ואופן שבה מיליוני ש"ח, חופכים להיות כשרים מהבחינה התקציבית, בלי להסביר ולגלות לחברי הכנסת ולציבור את מהותם.

ב. למותר לציין בפניך את ההשלכות השליליות שיש לכולנו מן העניין.
ג. לאחר שהרוחות נרגעות, מתברר שהחר אפילו עכבר לא הוליד וכל הסכומים שמקריאים בליל אישור התקציב הינם: עדכונים, השלמות, התאמות והעברות שוטפות, שבעצם סוכמו עם השר ו/או פקידי המשרד ושברוך כלל גם לדעתם ראוי לשבצם ולהוסיפם לבסיסי התקציב. מעבר לכך, חסיכומים כמו גם המספרים, הם תעתיק מדויק של מה שעשו שרי האוצר הקודמים.

ד. מר סילבן הנכבד! הבה ונחיה השנה, **חכמים תרואים את הנולד**.

ה. אני בא בפניה זו בבקשה מיוחדת, להכליל את כל הסעיפים הרלוונטיים הבאים, בבסיסי התקציב ובכך למנוע ממך ומאתנו, מחברי הכנסת ומחציבור, "התבזות" מיותרת לחלוטין. כאמור לעיל אין בהם תוספת כל שהיא, מעבר למה שסוכם ונסגר עמך ו/או פקידי משרדך - בשנה שעברה ובשנים עברו, כאמור עם שרי האוצר הקודמים.

שם הסעיף	מס' תקנה	התוספת הדרושה במליוני ש"ח	סך כולל עם התוספת (מלש"ח)
משרד החינוך			
פעולות החינוך העצמאי	29-09-55	25.5	43,098
שעות תחינוך העצמאי	29-08-45	9.0	390,783
חסעות	29-08-47	7.0	21,146
סמינרים	23-05-30	11.0	476,765
תרבות חרדית	31-(-)-(-)	32.0	109,243
פעולות נוער חרדי / תלמידים חרדיים בפנמיות(מת"ן)	28-04-61	30.0	52,340
משרד העבודה			
פנימיות לחינוך	23-10-36	18.0	66,059
פנימיות לנוער חרדי מנותק	תקנה תקציבית חדשה		18
משרד חזות			
הלכה, מחקר ולימוד תורני (שוטף לישיבות כוללים וכיו"ב, לא כולל תבטחת הכנסה, מכונים תורניים ועוד.)	04-(-)-(-)	כ- 300	1,130

בבוא רב
מאיר מרדכי, סגן השר
יו"ר סיעת יהדות התורה



סגן שר הבינוי והשיכון

על

בס"ד, ירושלים, ט' בטבת, תשס"ב
24 בדצמבר, 2001
סימוכין: 24122001010114
1 - 0321



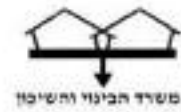
לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר
הקריה
ירושלים
שלום רב,

נתבקשתי לפנות אליך בענין קצוץ בקצבאות גרדפי הנאצים.

ממאגר התובעים שחכו 3 שנים לקבלת החוק שהציעו ח"כ הרשזון את מאור - נפטרו
במשך הזמן כ- 25%, לא יתכן להקפיא את החוק כי אז לא יהיה למי לשלם, אני לא רוצה
לחשוב שאולי זו המטרה.

לדעתי, זה לא אנושי ולא הומני להמשיך לקפח ולפגוע בניצולי השואה שטרם מימשו את
זכויותיהם בשל טעויות הסטוריות.

בכבוד רב,
מאיר פדוש
סגן השר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

כ"א בכסלו, תשס"ב
6 בדצמבר, 2001
0612200117143
73680/3

ירושלים,
סימוכין:
מספרנו:



כ.א.

10-18

לכבוד



סביון 7

תל גיבורים

חולון

שלום רב

הנדון: בעיות דיור

מכתבכם מיום 2.9.01 לשר האוצר מר סילבן שלום התקבל במשרדנו ביום 2.12.01 והועבר לטיפול.

מתוכן הפניה עולה כי הנושא נדון בערכאות. מכל מקום, הטיפול בנושא המועלה הינו באחריות מנהל הפיתוח במנהל מקרקעי ישראל ויש לפנות ישירות אליהם.

בכבוד רב,
דורי אינגרם
רכזת פניות ציבור

העתק לשכת שר האוצר
עמידר - מרחב ר"פ לוד + הפניה



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

ירושלים, כ"ב בכסלו התשס"ב
5 בדצמבר, 2001
05122001180001 סימוכין:

01-9739

רע

נח

מר סלבן שלום
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
מר אריאל שרון
ראש הממשלה והשר לקליטת העלייה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב סיוע בשכר דירה

היום, יום שבו עשרות אלפי זכאים היו אמורים לקבל דמי סיוע בשכר דירה, לא העבירה המדינה שקל אחד לחשבונם של אנשים אלה.

זאת כתוצאה מסירובו של יו"ר וועדת הכספים לאשר העברות תקציביות במסגרת הוועדה.

עיקר הפגיעה נופל על הקבוצה של כ- 50 אלף הקשישים המתקיימים מקצבאות סיוע זעומות שמשולמות על ידי המדינה המספיקות בקושי למימון קיומם הבסיסי.

לא ייתכן כי מחשקים פוליטיים של פוליטיקאים וסגירת חשבונות בין פלגים שונים במסדרונות הכנסת יתקיימו על גבם של המסכנים שממתינים שנים ארוכות לדיור ציבורי ואשר סופרים כל שקל בסיוע שהמדינה מעניקה להם.

עלינו מוטלת החובה להתערב באופן אישי לטובת הנוקעים ולדאוג כי הכספים המגיעים להם יועברו לחשבונם לאלתר.

על כן אני קורא לכם להתערב מיידית בסוגיה זאת ולהביא לסיומה המוצלח על ידי אישור התקציב בוועדת הכספים או למציאת כל פתרון אחר לאנשים שקיומם תלוי בקצבאות אלו.

בברכה,

מנחם פורמן
נתן שרנסקי



בס"ד, ירושלים, י"א בבסלו, תשס"ב
26 נובמבר 01
26112001180004 סימוכין:



לכבוד
מר נוראל חסיד
דניאל חן בניה בע"מ
רח' קורא הדורות 52
ירושלים

10-18

נכבדי,

הנדון: פתרון מהיר למצוקת אגן האיילות
מכתבך אלי מיום 22 בנובמבר 01

במענה למכתבך וכפי שבוודאי ידוע לך, שר השיכון העלה הצעה בפני שר האוצר להכריז על אתר אגן האיילות בגבעת זאב כאזור עדיפות לאומית א', עם המשתמע מכך בעניין עלות הקרקע, סבסוד עלויות הפיתוח וסיוע לרוכשים.
שר הבינוי והשיכון ואנוכי עושים מאמץ כדי לאשר הצעה זאת.
כולי תקווה שהצעה זו תאושר בהקדם ובכך נביא פתרון למצוקת הקבלנים והאתר.

בברכה,

אבי מעוז
המנהל הכללי

העתקים:
כבוד ראש הממשלה
כבוד שר השיכון
כבוד שר האוצר
גבי שרה צימרמן, משרד השיכון
הנהלת ארגון הקבלנים בירושלים

ירושלים 22 טבמבר 2001

5842688

לכבוד
מר אבי מעוז
מנכ"ל משרד השיכון
ירושלים

אדוני היקר,

הנדון: פתרון מהיר למצוקת אגן האיילות

דוע לך שבמשך זמן רב אני מנהל מאבק עיקש כדי למצוא מוצא כיצד לצאת מהמשבר העמוק אשר עלול להזיק למשפחות רבות ולגרום לי ולמשפחתי ייסורים רבים.

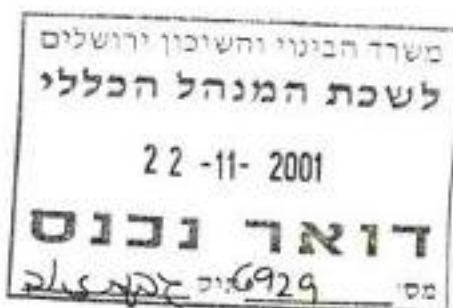
כפי שציינתי בעבר נוכחנו לדעת שאתה ואנשי משרדך עשיתם מאמצים גדולים כדי לפתור את הבעיה הכואבת אשר גורמת נזקים גדולים למדינה ולקבלנים

צר לי מאוד, שטרם התאפשר לנו להנות מפרי עמלך.

פניתי בנדון לשרים הנוגעים בדבר והם טענו בפניי שהפתרון לבעייה הוא דרך משרד השיכון.

לאור האמור לעיל אני מבקש ממך בכל לשון של בקשה שתעשה מאמץ עליון למצוא דרך מהירה אשר תיתן מענה למצוקותיי בהקדם אחרת במידה ונוניח את הטיפול אנו עלולים למצוא את עצמנו במצב שכל המאמצים שהשקענו לא תהיה בהם תועלת עתידית, וכתוצאה מכך אני ומשפחתי נאלץ לוותר על כל מה שהשקענו במשך 40 שנות עשייה למען בנין הארץ.

בכבוד רב,
נריאל חסיד מנכ"ל
דניאל חן בניה בע"מ
רחוב קורא הדורות 58
ירושלים



העתיקים:

1. כבוד ראש הממשלה
2. כבוד שר השיכון
3. כבוד שר האוצר
4. גברת שרה צימרמן, משרד השיכון
5. הנהלת ארגון הקבלנים בירושלים



לשכת שר הבינוי והשיכון

01-8987

[Handwritten signature]

ירושלים,
סימוכין:

כ"ז בחשוון התשס"ב
13 בנובמבר 2001
13112001180013

לכבוד
לשכת שר העבודה והרווחה
לשכת שר האוצר ✓

שלום רב,

18-10

אגודת אפשי"ר – היחידה לטיפול בנפגעי אלכוהול פנו לשר הבינוי והשיכון, מר נתן שרנסקי לסייע למנוע סגירת המרכז הירושלמי לנפגעי אלכוהול.

מאחר והנושא אינו בתחום סמכותו וטיפולו של משרד הבינוי והשיכון, אך עם המון אמפטיה והבנה, אנו מעבירים מכתבם אליכם לבדיקתכם כיצד ניתן לסייע.

בברכה

[Handwritten signature]
רחל אבימוביץ
ראש לשכת השר

העתק: אבנר יוסף – עו"ס
המרכז לטיפול בנפגעי אלכוהול, רח' הפלמ"ח 24 ירושלים

9 / נובמבר 2001

05-12-2001

01-9740

לכ'

שר השיכון נתן שרנסקי
משרד השיכון והבינוי

10.18

הנדון: שימוש בכספי מכירת הדירות במסגרת מבצע "קנה ביתך"

כבוד השר,

1. לפי דיווחי העיתונות הצטברו מאות מיליוני שקלים מכספי מכירת הדירות במסגרת מבצע "קנה ביתך". כספים אלו, שנאגרו בחברות המשכנות, היו אמורים להגיע לקרן להגדלת מלאי הדיוור הציבורי, וזאת בהתאם להחלטת הממשלה בה אושר המבצע.
2. לפי מכתב שנשלח ע"י מר פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר במשרד השיכון, לתוכנית לחינוך משפטי קליני, בפקולטה למשפטים של אוני' ת"א, אמורים היו להצטבר בקרן כ- 40 מליון ש"ח. בפועל, הכסף טרם הגיע לקרן שכן טרם הושלמה ההתחשבות עם החברות המשכנות.
3. מפרסומי העיתונות עולה חשש, כי החברות המשכנות עושות בכספים שהתקבלו ממכירת הדירות ככל העולה על רוחן, כולל לקידום אינטרסים של הפרטה ופעולות אחרות המנוגדות להחלטת הממשלה ולאינטרסים של הדיירים, כולל השאיפה לקידום איכות הדיוור.
4. כנציגי הדיירים בדיוור הציבורי, אנו דורשים להבטיח פיקוח ציבורי מלא על ההכנסות ממכירת הדירות. במסגרת זאת אנו דורשים כי:
 - א. כספי מכירת הדירות יועברו כולם לקרן, וישמשו למטרות היעודה.
 - ב. ימסר לידינו ולציבור דיווח מלא על השימוש בכספים שקיבלו החברות בגין מכירת הדירות, ובכלל זה הנהלים הרלוונטיים לטיפול בתקציבים אלו ולניצולם.
5. אנו מבקשים להיפגש עמך בדחיפות לדיון בביצוע החלטות הממשלה בנדון.

בברכה-

בשם פורום הדיור הציבורי:

ברכה ארג'ואני, ארגון לזכויות הדיור, טל. 02-6791370
פל. 052-609497
אלי זזון, קול בשכונות, טלפקס 02-5371933 פל. 058-431277
שלומי סרגוסי, עמותת סינגור קהילתי, טל. 6782997. פקס. 02-6783491
מיכה רחמן, הקשת הדמוקרטית המזרחית, 02-6233749

העתקים:

שר האוצר, סילבן שלום
ח"כ יעקב ליצמן, יו"ר ועדת הכספים
ח"כ אברהם פורז, יו"ר ועדת הכלכלה
ח"כ רן כהן, יו"ר ועדת החקירה לעניין הפערים החברתיים
היועץ המשפטי לממשלה, השופט (דימ.) אליקים רובינשטיין
מנכ"ל משרד השיכון
מנכ"ל משרד האוצר
יושבי ראש החברות המשכנות

פורום הדיור הציבורי

* ארגון לזכויות הדיור * בני השכונות * האגודה לזכויות האזרח
* מהפך * עמותת מזור * עולים למען קליטה מוצלחת * עמותת סינגור קהילתי
* צ"ח - צדק חברתי * צל"ש * קול בשכונות * התוכניות לחינוך משפטי קליני,
הפקולטה למשפטים אוני' ת"א * הקשת הדמוקרטית המזרחית



א' בחשוון, תשס"ב
18 באוקטובר, 2001
18102001010053
1-0195

סגן שר הבינוי והשיכון, בסי"ד, ירושלים,

לשכת שר הבינוי והשיכון, סומכין,

22-10-2001
2001-7728
אל

לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר
ירושלים

שלום רב!

הנדון: עדכונים הכרחיים לתקציב המדינה לשנת 2002.

א. במהלך השנים האחרונות, כל עת שנתקציב המדינה עולה לדיון ולאישור הכנסת, אנו עדים לתופעה מבישה – לא יכירה מקומה בין בני תרבות – של "הפרחת" מספרים במליוני ש"ח, בכל מה שקשור לתקנות התקציביות והפעילות של המגזר החרדי. הדבר כרוך ומלווה מידית בקריאות ביניים רבות והאשמות שווא, על הסכמים קואליציוניים חדשים וסודיים ועל צורה ואופן שבה מיליוני ש"ח, חופכים להיות כשרים מהבחינה התקציבית, בלי לחסביר ולגלות לחברי הכנסת ולציבור את מהותם.

ב. למותר לציין בפניך את ההשלכות השליליות שיש לכלול מן העניין.
ג. לאחר שהרוחות נרגעות, מתברר שההר אפילו עכבר לא תוליד וכל הסכומים שמקריאים בליל אישור התקציב הינם: עדכונים, השלמות, התאמות והעברות שוטפות, שבעצם סוכמו עם השר ואו פקידי המשרד ושברוך כלל גם לדעתם ראוי לשבצם ולחזותם לבסיסי התקציב. מעבר לכך, חסיכומים כמו גם המספרים, הם תעתיק מדויק של מה שעשו שרי האוצר הקודמים.

ד. מר סילבן הנכבד! הבה ונהיה השנה, חכמים הרואים את הנולד.

ה. אני בא במניה זו בבקשה מיוחדת, להכליל את כל הסעיפים הרלוונטיים חבאים, בבסיסי התקציב ובכך למנוע ממוך ומאמנו, מחברי הכנסת ומחציבור, "התבזות" מיותרת לחלוטין. כאמור לעיל אין בהם תוספת כל שהיא, חוץ למה שסוכם ונסגר עמך ואו פקידי משרדך – בשנה שעברה ובשנים עברו, כאמור עם שרי האוצר הקודמים.

שם הסעיף	מס' תקנה	התוספת הדרושה במליוני ש"ח	סך כולל עם התוספת (מלש"ח)
משרד החינוך			
פעולות החינוך העצמאי	29-09-55	25.5	43,098
שעות החינוך העצמאי	29-08-45	9.0	390,783
הסעות	29-08-47	7.0	21,146
סמינרים	23-05-30	11.0	476,765
תרבות חורדית	31-(--)(--)	32.0	109,243
פעולות נוער חרדי / תלמידים בפנמיות(מתי"ן)	28-04-61	30.0	52,340
משרד העבודה			
פנימיות לחינוך	23-10-36	18.0	66,059
פנימיות לנוער חרדי מנותק	תקנה תקציבית חדשה		18
משרד הדתות			
הלכה, מחקר ולימוד תורני נשוא לישיבות כוללים וכיו"ב, לא כולל הבטחת הכנסה, מכונים תורניים ועוד.	04-(--)(--)	כ- 300	1,130

בבבד רב
מאיר כרוש, סגן השר
יו"ר סיעת יהדות התורה



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון



וי בתשרי, תשס"ב
23 ספטמבר 01
23092001180005

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

10-18

לכבוד
מר אריאל שרון
ראש הממשלה
ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

הנדון: כביש מעלה אדומים - קדר

מצ"ב מכתבו אליי, של ועד ההנהלה של היישוב קדר בנושא שבגדון.
ודאי הנך מכיר את המציאות במקום שכביש הגישה היחיד הקיים תיום ליישוב קדר מהווה סיכון
ביטחוני חמור לתושבי היישוב.
מכיוון שסלילת הכביש החילופי המחובר בין קדר למעלה אדומים אושרה לביצוע, והכביש נקבע
ברשימת הכבישים המועדפים לסלילה מיידית, אודה לך אם תנחה את הגורמים המבצעים לצאת
לביצוע מיידית של הכביש.

בכבוד רב,
נתן שרנסקי

העתק: מר סילבן שלום, שר האוצר.
מר בנימין בן אליעזר, שר הביטחון.
מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
ועד ההנהלה קדר.
מר בני כשריאל, ראש עיריית מעלה אדומים.



בס"ד

13.9.10

מספרנו: V181

לכבוד
מר נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: התערבותך לביצוע סלילה מיידית של כביש מעלה-אדומים קדר

כביש הגישה היחיד הקיים היום לישוב קדר מהווה סיכון בטחוני חמור לתושבי הישוב.

סלילת הכביש החלופי המחבר בין קדר למעלה-אדומים אושרה לביצוע ע"י מערכת הבטחון, בשל חשיבותו הרבה. הכביש נקבע ברשימת הכבישים המועדפים לסלילה מיידית, אך ההחלטה לא מגיעה לכלל ביצוע. במקום בו אמור להיסלל הכביש, נסלל כבר התוואי, כשביל עפר המכונה כביש מילוט. אך למעשה אין כלי רכב רגילים יכולים לנוע דרכו.

יום מסכנים התושבים את חייהם וסובלים מהתנכלויות ואיומי טרור בנסיעתם דרך עזרית, במעבר בככר מרכזית ובכביש בעייתי מאוד המוביל אל הישוב. ההכרח בכביש חלופי הוא ברור.

למיטב ידיעתנו, הויכוח הוא ויכוח מוכר בין משרד האוצר למשרד הבטחון שאחראי על הביצוע. משרד האוצר טוען כי העביר את הכסף למשרד הבטחון בתוך חבילת התקציב אך לא "צבע" אותו, משרד הבטחון טוען כי משרד האוצר טרם העביר אליו את התקציב לסלילת הכביש. למעשה, חיי אדם בסכנה ואלה מתווכחים על "צבע" הכסף.

נוסף על כך, לאור מיקומו של הישוב, לכביש המחבר בין מעלה אדומים לקידר יש חשיבות עליונה בשאלת עתידו של הישוב. נראה כי אם אפשר לקבוע את מעמד הישוב בעתיד באמצעות צירופו בפועל (סלילת כביש מחבר) למעלה אדומים, צריך לעשות זאת מיד.

נבקש את עזרתך בהפעלת מלוא השפעתך על הגורמים האחראים השונים בממשלה, בכל דרך אפשרית, בטרם יפגעו חיי אדם, לסיים את הויכוח ולקבוע סלילת הכביש ללא דחייה נוספת.

נודה על עזרתך.

אגודה שיתופית להתיישבות
משקי חרות-בית"ר בע"מ

בברכה,
ועד הנהלה

✓ העתק: מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד השיכון
מר בני כשריאל, ראש ערית מעלה-אדומים



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ג' בתשרי, תשס"ב
20 בספטמבר, 2001
סימוכין: 20092001010088
1 - 0167

לשכת שר האוצר	
10-11-2002	
מס' מסמך	8-6291
אל	21/11/02



18-10

לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר
קפלן 1
ירושלים

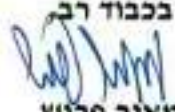
שלום רב!

הנדון: נכי רדיפות הנאצים

נמסר לי כי בכוונת משרד העבודה והרווחה להעביר את הטיפול בענינם של הנכים הנ"ל למוסד לביטוח לאומי.

אין ספק שהמעבר הזה יפגע בנכים שכן ענינם יבלע בכל המערכת של המוסד לביטוח לאומי ורובם ילכו לעולמם בטרם יזכו לטיפול כל שהוא.

אני פונה אליך בבקשה לעצור את החליך הנ"ל ולא לפעול באופן חד צדדי.

בכבוד רב,

מאיר פרש
סגן השר



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים,
כ"ד באב, תשס"א
12 בספטמבר, 2001
12092001010075
1 - 0152

סימוכין:

Handwritten signature and notes, including a large 'X' and the number '10-18'.

לשכת שר האוצר

2001-09-08

מס' מסמך 01-7067

אל

לכבוד
מר סילבן שלום
שר האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב!

באתי בזאת לשטוח בפניך את מצוקת בתי החולים הציבוריים בירושלים, אשר גם עליהם לא פוסח המשבר הפוקד את מערכת הבריאות ובתי החולים הממשלתיים.

אי לכך מבקשים בתי חולים אלו, להשוות את התנאים שלהם, לאלו של בתי החולים הממשלתיים כשההבדל הבולט ביותר והמפלה הוא מס המעסיקים. בעוד שבתי החולים הממשלתיים פטורים מתשלום מס זה, נדרשים בתי החולים בירושלים לשלם 4% מסך כל המשכורות כמס מעסיקים.

לדעתי, יהיה זה צעד נכון והוגן לפטור גם אותם מתשלום מס מעסיקים, וזאת בשל העובדה שתעריפי האשפוז בבתי חולים אלו אינם גבוהים יותר מאשר בבתי חולים ממשלתיים, שהרי התעריפים אחידים לכלל בתי החולים בארץ ונקבעים ע"י הממשלה.

אבקש את גישתך החיובית לעניין במטרה לסייע לבתי החולים בעיר לעמוד במשימה של איזון תקציבי, ולאפשר להם להמשיך לשרת את תושבי העיר ביעילות ובמסירות.

אודה לך על הענותך.

בכבוד רב
Handwritten signature
מאיר פרוש
סגן השר

תקציבים
10-10-2001
נתחבב



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כייד באלול, תשס"א
12 בספטמבר, 2001
12092001010075 סימוכין:
1 - 0152

01-7067

10-18

לכבוד

מר סילבן שלום

שר האוצר

הקריה

ירושלים

שלום רב!

באתי בזאת לשטוח בפניך את מצוקת בתי החולים הציבוריים בירושלים, אשר גם עליהם לא פוסח המשבר הפוקד את מערכת הבריאות ובתי החולים הממשלתיים.

אי לכך מבקשים בתי חולים אלו, להשוות את התנאים שלהם, לאלו של בתי החולים הממשלתיים כשההבדל הבולט ביותר והמפלה הוא מס המעסיקים. בעוד שבתי החולים הממשלתיים פטורים מתשלום מס זה, נדרשים בתי החולים בירושלים לשלם 4% מסך כל המשכורות כמס מעסיקים.

לדעתי, יהיה זה צעד נכון והוגן לפטור גם אותם מתשלום מס מעסיקים, וזאת בשל העובדה שתעריפי האשפוז בבתי חולים אלו אינם גבוהים יותר מאשר בבתי חולים ממשלתיים, שהרי התעריפים אחידים לכלל בתי החולים בארץ ונקבעים ע"י הממשלה.

אבקש את גישתך החיובית לעניין במטרה לסייע לבתי החולים בעיר לעמוד במשימה של איוון תקציבי, ולאפשר להם להמשיך לשרת את תושבי העיר ביעילות ובמסירות.

אודה לך על הענותך.

בכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

20-SEP-2001 9:21

ISCAR CHAIRMAN 972 4 9872064

.00048 P.2

MINISTRY OF CONSTRUCTION AND HOUSING
DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי



מיד באלול תשס"א
01 ספטמבר 01
02092001180002

בס"ד, ירושלים,
סימובק:



10-18

לכבוד
מר אריה ברן
ראש מועצה מקומית
כפר ורדים

נכבדי,

מכתבך לשד הבינוי והשיכון מר נתן שרנסקי בעניין סיוע בהקמת מבני ציבור הועבר אלי להמשך טיפול ולאחר בירור הנושאים השונים עם המחוז סוכס כדלהלן:

מבני ציבור - התמיימו דיונים רבים בין אנשי המשרד לבין אנשי המועצה המקומית בדבר זכאותה של המועצה למבני ציבור ואכן באוגוסט שנת 2000 בשיבה מסכמת בשיתופך ואנשי משרד האוצר שתמשרד לא ישתתף במימון בניית מוסדות ציבור בכפר ורדים, כיוון שעפ"י ההתחייבות התברר לפיתוח כפר ורדים מחויבת בחוזה בהקמתו של מבני ציבור בישוב בהתאם לנביית דמי הפיתוח מהקבלנים הבונים.

בניית אולם ספורט - אינו כלול ברשימת המוסדות שהחייב לפיתוח כפר ורדים התחייבה לבנותו, ולכן אנו נסכים בהתאם לכללים הקבועים בתקן דהיינו מגין יתייד חדשות מ-1 בינואר 95 יהיה 2000 יחיד כפי שנקבע בכללי ההגמשות של התקן. הוסף והתחלות הבניה בישוב עפ"י נתוני חלמים חזא 734 יחיד.

פנית שד הבינוי והשיכון לשד האוצר לשיוני כללי ההגמשות של התקן עבור כפר ורדים לא נענתה (חילופי שדים).
תשובת אנשי אנף התקציבים נותרה שכיחיה.

בברכת שנה טובה,

אבי מעוז
המנהל הכללי

העתק: לשכת השד (מסי תניה 1162).



לשכת שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ז' באלול, תשס"א
26 אוגוסט 01
26082001180032 סימוכין:

לשכת שר האוצר
05-09-2001
מס' מסמך 7062
מס' 7062
מס' 7062

10-18

לכבוד
מר ירון יעקובס
מנהל רשות החברות הממשלתיות
משרד ראש הממשלה
ירושלים

שלום רב,

חנדון: הפרטת חב' "ערים", חברה לפיתוח עירוני בע"מ.
סימוכין: מכתבך מ- 9.8.01 מס' רח. 5073-2001.

ההחלטות להפרטת חב' "ערים" שהתקבלו לפני שנים אינן רלוונטיות לימים אלה. פעילות משק התכנון, הפיתוח והבנייה בשנים האחרונות מוכיחה חד משמעית כי לפעילות חב' "ערים" כחברה ממשלתית לתכנון ולפיתוח יש מקום נכבד וחשוב במערכת הכלכלית והחברתית לפיתוח אזורי במדינה. הוכיח של העבר בין משרד הבינוי והשיכון לבין מנהל מקרקעי ישראל על תחומי פעילות בתחום התכנון, הפיתוח והתשתית הוא זה שפגע בפעילות החברה לטובת משק הבניה.

הממשלה, יכולה באמצעות חב' "ערים" לבצע עבודות תכנון ופיתוח בערי הפריפריה וערים במרכז הארץ שעדין זקוקות למעורבות של הממשלה ובאתרים בעלי היקף של מאות ואלפי יחידות דיור.

השיטה של טפטוף כמה עשרות יחידות בכל יישוב לאור אי יכולתה של הממשלה לממן מימון ביניים עבודות תכנון ותשתית למספר שנים קדימה, מונע אפשרויות קידום מהיר ובלתי מוגבל בערים אלו. האם לא הגיוני יותר לפתח מאות ואלפי מגרשים באופקים, בשלומי, מעלות, קרית שמונה, דימונה, ירוחם, ועוד.

למעשה, מתעלמים מיתרונותיה העצומים של החברה בכל האמור לקידום עבודות התכנון והתשתית ובמסגרת מדיניות הממשלה לפיתוח אזורי.

בשנים האחרונות לא קיבלה חב' "ערים" הרשאות לתכנון ולפיתוח כחברה מפתחת וזאת על אף סיכומים בין שר הבינוי והשיכון ושר האוצר מינואר 2001 וכאמור אך ורק בגלל מאבקי כוח בין הגורמים המעורבים.

יחד עם זאת, פעילות החברות המנהלות לא הוכיחה את עצמה, דוח מבקר המדינה הקטלני ויותר מכך, התשוואה המתקבלת בהפעלת החברות המנהלות אינה מצדיקה המשך התנגדות מנהל מקרקעי ישראל.

פעילות חב' "ערים" בעבר הוכיחה את עצמה מעל ומעבר הן בתכנון, בפיתוח וביצוע תשתיות ליותר מ- 50 אלף יח"ד, ביישובים חדשים ובשכונות מגורים בכל יישובי המדינה. לפעילות זו יש חשיבות הן בהיבט הכלכלי ויותר מכך בהיבט החברתי. החברה הוקמה לפני 28 שנים במטרה להיות גוף ביצוע מתמחה בפרויקטים של בנה ביתך ויישום הפעילות שלא מתקציב המדינה.



לשכת שר הבינוי והשיכון

החברה הוכיחה יעילות בפעילותה והיא אף העבירה בעשר השנים האחרונות למדינה דיבדנד מעל ל- 106.0 מיליון ש"ח.

בתקופה שבה המדינה משקיעה מיליארדי שקלים ביצירת מקורות תעסוקה נמצאת חברה ממשלתית בעלת יכולת להפעיל תשתיות במאות מיליוני שקלים ושלא מתקציבי המדינה ללא יכולת פעולה.

אנו מתכוונים להביא לדיון את סוגיית הפעלת החברה בפורום שיכלול את משרד ראש הממשלה, משרד האוצר - החשב הכללי, שר התשתיות - מנהל מקרקעי ישראל, רשות החברות ומשרד הבינוי והשיכון - החברה.

הנני מבקש כי לא יעשה בסוגיית ההפרטה של החברה עד לקיום הדיון כאמור.

בכבוד רב,

נתן שרנסקי

נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון

העתק: מר אריאל שרון, ראש הממשלה

- מר סילבן שלום, שר האוצר

מר אביגדור ליברמן, השר לתשתיות לאומיות

השופט גולדברג, נשיא בית המשפט המחוזי (בדימוס), מבקר המדינה

מר אבי מעוז, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר עופר טרמצי, מנהל יחידת ההפרטה, רשות החברות הממשלתיות

עו"ד אביגיל ארביב, היועצת המשפטית, רשות החברות הממשלתיות



סגן ראש הממשלה
ושר האוצר

ה' באב התשס"א

25 ביולי 2001

חש. 11796-2001

לכבוד

מר ניר גלעד - החשב הכללי

הגדרון: תוספת סיוע ביישובי יהודה שומרון ועזה

הריני לאשר מבצע תוספת סיוע לתושבי יהודה שומרון ועזה, ע"פ החוזר המצ"ב, מיום 25.07.01.

בכבוד רב,
סילבן שלום -

תאריך: 25.7.01

מסמך רץ: _____

303

לכבוד

בנקים למשכנתאות

הנדון: תוספת סיוע נוספת לתושבי דיור זמני בישובי יהודה שומרון ועזה

א. תוספת סיוע

1. תוספת סיוע נוספת לתושבי דיור זמני בישובי יהודה, שומרון ועזה

בישובי יהודה, שומרון ועזה תינתן תוספת סיוע בסך 50,000 ש"ח במענק מותנה. התוספת תנתן לכלל הזכאים בתכנית חסרי דירה ובעלי דירה, ובלבד שהם תושבי דיור זמני בישיע ומתגוררים בפועל באחד הישובים ביחודה, שומרון או תבל עזה מלמני 1.5.01.

כאסמכתא למגורים בדיור זמני ישמשו המסמכים הבאים:

א. חוזה שכירות לתקופה האמורה.

ב. צילום תעודת זהות על כל ספחיה.

אם בתעודת הזהות שהוצגה אין שינויים או עידכונים, יחא תאריך תחילת המגורים התאריך בו הוצאה תעודת הזהות. בכל מקרה אחר יחא תאריך התחלת המגורים כפי שרשום בספח תעודת הזהות או

אישור תרשות המקומית על מגורים בפועל בישוב ותאריך תחילת מגורים.

1.1 גם מי שאין לו תעודת זכאות באחת מתכניות הסיוע יכלול במסגרת זו. מכירת הדירה

תוך שנה ובדיקת פער מימון כמקובל לפי נוהל בעלי דירה.

הרשמה לקבלת תעודת זכאות לרוכשים אלו:

הבנק יסמל סמל מבצע 983 ל"בעלי דירה" וסמל מבצע 984 ליחידים חסרי דירה בגיל

18 - 29 שלא שירתו בצה"ל.

דיווח התוספת עם בסיס זכאות 705.

"זכאים" יוכלו לבחור בין הסיוע לפי סעיף זה לבין תסיוע שבסעיף 2.2 בהוראה מיום 2.7.01

מס' 181/01.

2. תוספת סיוע לזכאים בישובי יהודה ושומרון באזור ג'

"זכאים" יקבלו תוספת סיוע בסך 50,000 ש"ח בחלוואה צמודה בריבית 4% ל-25 שנה.

התוספת תינתן בכל הישובים ביחודה ושומרון באזור ג'.

בהוראה זו "זכאים" הם:

זכאים לפי נוהל "חסרי דירה" או "ההנחיות לעולים", או זכאים לפני נוהל "בעלי דירה בגין מצוקת דיור (צפיפות, בריאות) או בקבוצה בעלי דירה חלקיים או מוכרי דירתם.

דיווח התוספת עם בסיס זכאות 701.

ב. תחולת חוזר זה

הסיוע הנ"ל ינתן לרוכשי דירה חדשה או מיד שניה או לבניה עצמית בתקופה 17.6.01 - 17.10.01.

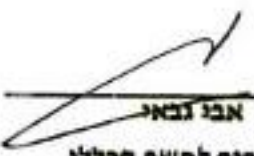
מי שרכש בתקופה חמוכה, אך סיים לשלם את מלוא מחיר הדירה, רשאי לקבל הסיוע או חלקו לפרעון חלואה בנקאית או תקציבית לפי החלטתו.
הסיוע לבניה עצמית ינתן למי שטרם מימש סיוע בגין הבניה או למי שקיבל חלק ראשון בתקופה הנ"ל.

ג. בצרוף זכאויות ניתן לקבל את התוספות או התוספות רק בגין זכאות אחת בצירוף.

ד. גרירת המשכונא : הסיוע ניתן לגרירה רק בישובים המצויינים בחוזר.

בכבוד רב,

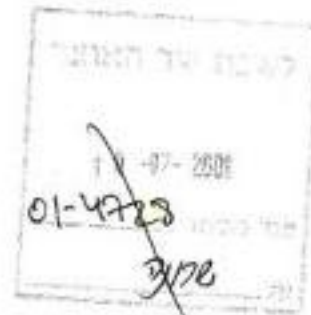

ישראל שושית
סמנכ"ל בכיר לאכלוס


אבנ צבאי
סגן בכיר לחשב הכללי



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

חכים/כללי 28700/
ירושלים, י"ח בתמוז, תשס"א
9 ביולי, 2001



23/7
רמי ספיר

10-18

האם לא גילא?
התנחלה?
שלום

לכבוד
מר סלבן שלום
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קיזוז רנטה מגרמניה לנכי המלחמה בנאצים

בהמשך לשיחתנו אני מצרף בזאת את מכתבה של ח"כ מרינה סולודקין שנשלח אליך אתמול לגבי קיזוז רטרואקטיבי של הרנטה שמקבלים ניצולי רדיפות הנאצים מממשלת גרמניה.

מדובר בהחלטה שערווייתית ומקוממת של ראש אגף לשיקום נכים במשרד האוצר (מצ"ב העתק של אחד המכתבים שנשלחו ממשרדך). כיצד ייתכן שפיצויים של ממשלה זרה הניתנים לניצולים על שנות הסבל הבלתי אנושי בזמן הכיבוש הנאצי יקוזזו מחסיוע שנותנת מדינת ישראל לאזרחיה הנזקקים?

מדובר בסך הכל בכ - 180 אנשים החיים היום בישראל שעם שחרורם ממחנות ריכוז או מגטאות הספיקו לשרת בצבאות של כוחות חברית במלחמת העולם השנייה. ביצוע החלטה זאת משמעותה החזר של עשרות אלפי שקלים - מכה אנושה לאנשים שכל קיומם מסתכם בסכומים זעומים שבקושי מספקים את כל צורכיהם הקיומיים.

אני פונה אליך בדרישה לבטל לאלתר החלטה זאת.

בברכה,

נחן שרנסקי
נתן שרנסקי

העתק: מר אריאל שרון, ראש הממשלה ושר הקליטה
מר יולי אדלשטיין, סגן שר הקליטה



8 יולי, 2001

י"ז תמוז, תשס"א

הכנסת

חברת הכנסת

ד"ר מרינה סולודקין

לכבוד

השר שלמה בניזרי

משרד העבודה והרווחה

ירושלים

לכבוד

השר סילבן שלום

משרד האוצר

ירושלים

הנדון: ביטול לאיתר של קידו רגטה מגרמניה לנכי המלחמה בנאצים

ממאות תלונות בימים האחרונים התברר לי שבמשרד האוצר הוחלט להשלים את הכנסות המדינה ממסים ממקור בלתי צפוי,

אלפי אזרחים, המקבלים גמלת נכה המלחמה בנאצים ואלמנותיהם, קיבלו לאחרונה הודעה על כך שגמלתם תקוח כנגד רגטה בסך 500 מרק (כאלף ש"ח), שהם מקבלים ממשלת גרמניה בניצולי שואה. הזעזוע גבר, כאשר במכתבים שהם קיבלו צוין שההתחשבות עימם תהיה רטרואקטיבית, ושהם חייבים בעת עשרות אלפי שקלים לקופת האוצר.

נדע לי שכמה מניצולי השואה שהם נכי מלחמה (כלומר שנמצאו בחיילים בצבאות הברית) לקו בהתקפי לב למקרא המכתבים!

בדצמבר 99 בוטל קיזוז דומה למקבלי קצבת הבטחת הכנסה הזכאים לאותה הרגטה מגרמניה, זאת לאחר שהתברר שקיזוז שכזה מהווה הפרה של הסכמים בינלאומיים לגבי מיסוי תשלומי פיצויי מלחמה לקורבנות השואה. כיום, שוב מנסה מדינת ישראל "להתעשר" על חשבון כספי הדמים של אנשים אשר שהו בגיטאות ובמחנות הריכוז - הצליחו להתגייס לצבא האדום (או לצבאות הברית) וללחום בנאצים כמזדים - והוכרו בניצולי שואה ע"י גרמניה ונכי המלחמה בנאצים ע"י ישראל.

בשם האנשים הללו, אני וסיעתי בבקשת דורשים ביטול מיידית ודחופה של גזירה

דרעונית זו במלואה ולאיתר !

בברכה,

ד"ר מרינה סולודקין, ח"כ

העתק: פרופ' אליעזר גולדברג - מבקר המדינה

מדינת ישראל/האוצר
הלשכה לשיקום נכים

תאריך : 13/06/01
מס' חיק : [REDACTED]
ת"ז : [REDACTED]

לכבוד

בן יאיר אלעזר 46 דירה 10
ערד
89011

הנדון : עדכון הכנסות מתגמול נצרך/נזקק

בהתאם למידע שבידנו, הינך מקבל מידי תורש תגמול מחו"ל בסך 500 מ"ג מבלי שדיווחת על כך למשרדנו כמתחייב בחוק.

לפיכך הורינו למח' הכספים לנכות מתגמולך כנזקק/ נצרך סך 982 ש"ח (500 מ"ג) החל מ- 01/05/00 ועד להודעה חדשה.

באם הינך רואה עצמך נפגע(ת) ע"י החלטה זו הינך רשאי(ת) לערער עליה תוך 30 יום מיום קבלת ההודעה זו בסני' ועדת עררים לפי חוק נכי מלחמה בנאצים תשי"ד - 1954 לבית משפט השלום, רח' שוקן 25 ת"א. את הערר יש להגיש ב- 5 עותקים.

~~לכבוד רב,~~

~~הרשות המוסמכת~~

(70)/??

בנין ניפ רח' יצחק שדה 17 קומה 6 ת"א ת.ד. 57380, מיקוד 61572, טל: 03-5682651/2

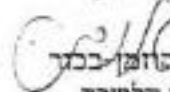
לשכת שר האוצר

ג' באב התשס"א
23 ביולי 2001
שר. 1646-2001

לכבוד
מנהלת לשכת
שר הבינוי ושיכון
נתן שרנסקי
קרית הממשלה מזרח ירושלים
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

מכתבו של השר שרנסקי לשר האוצר מיום 9 ביולי 2001, בנושא "קידוח רנטה מגרמניה
לנכי המלחמה בנאצים", התקבל בלשכת השר והועבר לעיונו.

בכבוד רב,


אורנה גורמן-כנר
ראש הלשכה

לעיל

י"א בתמוז התשס"א
2 ביולי 2001



לכבוד

מר סילבן שלום

שר האוצר

10-18

א.נ.,

הנדון: מנהלי פרויקט שיקום שכונות משרד הבינוי והשיכון

א. החתום מטה הינו חלק מקבוצת מנהלי פרויקטים העובדים בו מאז הקמתו ע"י ראש הממשלה המנוח מר בגין.

אנו מבקשים את עזרתך האדיבה בבעיות פרסונליות אשר להן השלכות מרחיקות לכת על המשך תפקודו של פרויקט השיקום ועל הטיפול בבעיות מצוקה אשר אתה כה ער ורגיש להן.

ב. כאמור כולנו עובדים בפרויקט שנים רבות (בין 12 - 22 שנה) עם הקמתו של הפרויקט ובגלל בעיות תקנים הוחלט למרות רצוננו להעסיק אותנו על הסכם נותני שירות.

ג. במהלך השנים הפכנו לחלק אינטגרלי מעובדי המשרד ולחוד החנית בטיפול בבעיות חברתיות של שכונות המצוקה בישראל.

ד. לפני כשלוש שנים פנה אלינו המשרד בבקשה לשנות את הסכם ההעסקה
ביננו וביקש להפוך אותנו לעובדי נציבות שירות המדינה.

אנו מבחינתנו נתנו את הסכמתנו העקרונית והתנינו אותה בשמירה על עלות
שכרנו ושמירת זכויותנו הסוציאליות אותם צברנו במשך שני עשורים.

ה. למרות שקיימת פסיקת בית דין לעבודה בעניינים של מנהלים ותיקים
שפרשו ואשר להם הוכרו יחסי עובד ומעביד מסרב משרד השיכון להכיר
בזכויותנו הסוציאליות ואף התנה את המשך עבודתנו בהפחתה ניכרת בשכרנו.

ו. לאור זאת נאלצנו לפנות לקבלת סעד משפטי בבית הדין לעבודה ובשלב זה
אנו נמצאים בדיון מקדמי.

ז. לפיכך אנו מבקשים את התערבותך לפתרון הבעיה, לאפשר לנו להמשיך
ולתרום מניסיונו לשיקום השכונות מבלי לפגוע בזכויותינו בעבר ובפרנסתנו
בעתיד.

אודה לך אם תסדיר לי פגישה אישית עמך ע"מ לשיטוח בפניך את הנושא
בפרוט.

בברכה ,

קדוש יצחק

בשם מנהלי הפרוייקטים

(ליצירת קשר מס' הנייד - 054-358054).



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ז' בתמוז, תשס"א
28 ביוני, 2001
28062001180006
1-0035

בס"ד, ירושלים,
סימוכין

6 - 20-07-2001

אלה וכלב

יש לי יתקין?

ה'שלח

3031

לכבוד
מר אהרון לישנסקי
מ"מ מזכיר וועדת השרים לענייני חקיקה
מזכירות הממשלה
ירושלים

שלום רב,

אבקש להביא את הצעת ההחלטה המצורפת בזאת לאישור וועדת השרים לענייני כלכלה.

בכבוד רב,

נתן שרגא
נתן שרגא

העתק: מר סלבן שלום, שר האוצר, יו"ר וועדת השרים לענייני כלכלה

תנאי שכר למנהל מרכז למיפוי ישראל הצעה להחלטה

מחליטים

1. להוסיף את משרת מנהל למרכז למיפוי ישראל לרשימת המשרות שבתוספת לפי סעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים) התשי"ס - 1959.
2. להשוות את תנאי השכר והגמלאות של מנהל המרכז למיפוי ישראל לתנאי השכר והגמלאות של מנהל כללי למשרד ממשלתי.

דברי הסבר

סעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ס - 1959, קובע לאמור:

"למשרה מן המשרות המפורסמות בתוספת לחוק זה לא יתמנה אדם אלא באישור הממשלה ובתנאים שתקבע הממשלה רשאית להוסיף על רשימת המשרות שבתוספת ולגרוע ממנה."

כיום, על המרכז למיפוי ישראל לבצע מטלות רחבות חיקף.

המרכז למיפוי ישראל (מפ"י) הוא יחידת סמך עצמאית (נתקציב, תקני כח אדם, יועץ משפטי, מדען ראשי) המעסיקה כ- 300 עובדים במרכז ובשבעה מרחבים. חיקף התקציב השנתי הוא למעלה מ- 135 מליון ש"ח.

המרכז למיפוי ישראל פועל מתוקף חוקים ותקנות, מפ"י אחראית על תשתית המדידות רישום המקרקעין, המיפוי (יבשתי, וימי) ומאגרי מידע גיאוגרפים, תשתיות אלה משרתות את צרכי מינהל התכנון ברמה הארצית, משרדי הממשלה, ומהווה בסיס לפעילות צבאית וביטחונית.

מפ"י היא יחידה רבה לחיקף, מובילה את מדיניות הממשלה בתחומי רישום המקרקעין ותשתית מאגרי המידע, בעלת כושר ביצוע מקצועי, ומפעילה מאות ספקים בתחום המדידות, הפוטוגרמטריה, המיחשוב, הטכנולוגיה הי - טק ושירותים כללים. הפעילות המקצועית משלבת טכנולוגיה מתקדמת ומחקרים חדשניים בעזרת יחידת המדען הראשי. מפ"י לוקח חלק משמעותי בנושא הגבולות בתהליך השלום, וכן משתלב באופן משמעותי בתהליך המואץ של הבנייה. כיום מוקם במפ"י ארכיון לאומי למפות ולצילומי אוויר מתוקף החלטת הממשלה מסי' 3982 מיום 5.7.1998.

משרת מנהל המרכז למיפוי ישראל הינה משרה בכירה ביותר וממנהל מפ"י נדרשת אחריות ניהולית ומקצועית שאינה נופלת מאחריות של מנהל כללי משרד ממשלתי.

לפיכך מוצע להוסיף את משרת מנהל המרכז למיפוי ישראל שבתוספת לפי סעיף 23 לחוק הנ"ל.

כן מוצע להשוות את תנאי השכר והגמלאות של מנהל המרכז למיפוי ישראל לתנאי השכר והגמלאות של מנהל כללי למשרד ממשלתי.

מוגש ע"י שר הבינוי והשיכון

23.5.01

10-18

6/6

Cor-12 12/0

1/2 1/2 1/2 1/2

kin. 12/0 12/0



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

א' בסיון, תשס"א
23 במאי, 01
23052001180001

בסייד, ירושלים,
סימוכין:



לכבוד
פרופ' אבי בן בסט
המנהל הכללי
משרד האוצר

נכבדי,

הנדון: הרחבה וטיוב של קובץ הנדליין

בפרק על "בדיקת זכאות לסיוע בדירור" בדו"ח מבקר המדינה מסי 49, התריע המבקר כי קובץ נדליין, המשמש את המשרד לאימות נתונים של מבקשי הסיוע, אינו מלא ואינו מעודכן, ולפיכך יש מי שמקבלים סיוע שלא כדין, בהיקף שמגיע למיליוני ש"ח.

קודמי פנו למנכ"ל האוצר, מתחילת שנת 99, בהצעה להקים ועדה בין-משרדית שתפעל להרחבה ולטיוב של קובץ הנדליין. לפני כשנה התקבלה תשובה מגבי ציפי גל-ים, הממונה על אגף כלכלה והכנסות המדינה במשרד האוצר, כי הנושא מטופל באגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין בתיאום עם אגף כלכלה והכנסות המדינה ושע"ם. רצ"ב התכתובות הקודמות.

לנו לא ידוע על התקדמות בנושא, ואף לא על תכנית עבודה ולוחות זמנים.



נודה לך אם תתרום לקידום הנושא, שיש בו כדי למנוע מתן סיוע שלא כדין, ובו בזמן
לשפר את התפקוד של כל הגורמים שיש להם נגיעה לניהול נדל"ן.

רצ"ב לנוחיותך התכתובת הקודמת בנושא.

בברכה,
אבי מעוז
המנהל הכללי

העתק: ✓ מר נתן שרנסקי, שר הבינוי והשיכון
מר סילבן שלום, שר האוצר
מר שלמה גור, מנכ"ל משרד המשפטים
עו"ד שלמה בן אליהו, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
פרופ' יוחנן שטסמן, מנכ"ל המוסד לביטוח לאומי
מר אוהד מרגי, הממונה על התקציבים, משרד האוצר
גבי ציפי גל ים, הממונה על מנהל הכנסות המדינה, משרד האוצר
רו"ח יוני קפלן, נציב מס הכנסה ומס רכוש, משרד האוצר
מר אבי גפן, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
גבי חוה הלברייך, מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס, כאן
ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל תאום ותכנון, כאן
גבי מיכאלה גרזון, סגן מנהל אגף אכלוס, כאן
מר יוסי גוטסמן, עוזר מנכ"ל, כאן



המנהל הכללי



בסייד, ירושלים, כ"ז בניסן, תשנ"ט
13 באפריל, 1999
סימוכין: 130419992015

לכבוד

פרופ' בן ציון וילברפרם

המנהל הכללי

משרד האוצר

שלום רב,

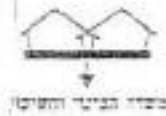
הנדון: חסמת ועדה בינמשרדית

דו"ח מבקר המדינה האחרון מקדיש פרק לנושא "בדיקת זכאות לסיוע בדיוור".
לחקן תמצית הדו"ח:

... נציבות מס הכנסה ומיסוי מקרקעין מנהלת שני קבצי נתונים המשמשים אותה לצרכי מיסוי מקרקעין ורישום בעלות על נכסים: קובץ מס רכישה ומס שבה וקובץ נדל"ן. לצורך בדיקת הזכאות לסיוע בדיוור מנהל המשרד קובץ נתונים המתבסס בעיקרו על המידע בקובץ נדל"ן.

משרד מבקר המדינה העלה, כי המידע - הן בקובץ המשרד והן בקובץ נדל"ן של הנציבות - אינו מעודכן ואינו שלם. הנציבות אינה מעדכנת את קובץ נדל"ן בתדירות מספקת - לעיתים אף במשך שנים, והמשרד מעדכן את הקובץ שברשותו בנתוני הנציבות בתדירות נמוכה. הדבר פוגע באמינותן של החלטות המשרד בדבר הזכאות לקבלת הסיוע בדיוור. הועלה שכמה ממקבלי הסיוע לדיוור, שהצהירו שהם חסרי דירה, היו בעלי דירה, וכו' לכמה ממקבלי הסיוע לא נרשמה רכישת הדירה בקובצי הנציבות, וכן בקובץ המשרד. פירצה זו, המאפשרת קבלת סיוע שלא כדין, גורמת נזק כספי לקופת הציבורית.

לדעת משרד מבקר המדינה, על גורמי השלטון בעלי העניין, בכלל זה משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון, לפעול להרחבת העומד לרשותם ולהגדיר דרכי פעולה ועדיפויות לטיפול הנתונים לטובת כל המשתמשים. הרחבת המידע, שעליו מתבסס המשרד, חשובה במיוחד בעסקות שאין חובה חוקית לדווח עליהן ולא תמיד קיים הישום עליהן בקובצי הנציבות. המידע של המשרד על ממשי הסיוע לדיוור יכול לשמש גם את הנציבות, כדי לאתר עסקות שלא דווחו לה עליהן ולהבטיח את תשומת המיסים המתחייבים מהן לאוצר המדינה.



ההרחבת המידע כאמור, תביא תועלת למספר גורמים ממשלתיים כמו: אגפי המיסים, משרד הבינוי והשיכון, המוסד לביטוח לאומי ועוד. עם זאת מתחייבת השקעה להרחבת המידע ולטיוב הנתונים, שתחייב העמדת תקציב מיוחד. חשוב שהפעולות יתואמו ברמה הבינומשרדית, כדי להבטיח שלא ייווצרו כפילויות, וכדי להבטיח שמירב הגורמים ייהנו מההשקעה.

אנו פונים אליך להקים ועדה בראשות משרד האוצר (אגף התקציבים), כדי להבטיח את השיתוף המתחייב, וכדי להבטיח שבסופו של דבר יועמדו משאבים ליישום החלטות - ברמה ההולמת לתרומה שתהיה בנושא זה. לדעתנו חשוב לשתף בוועדה זו את מנהל הכנסות המדינה כולל נציג של ש"מ (שרות עיבודים ממוכנים), את המוסד לביטוח לאומי, מינהל מקרקעי ישראל, טאבו ואותנו.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרונברג

המנהל הכללי

העתק: ח"כ הרב מאיר פרוש, סגן השר
ח"כ מאיר שטרית, שר האוצר
עוזי נילי ארד, מנכ"ל משרד המשפטים
מר אבי דרבסלר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל
פרופ' יוחנן שטיסמן, מנכ"ל המוסד לביטוח לאומי
מר דוד מילגרום, הממונה על התקציבים, משרד האוצר
גבי ציפי גל ים, הממונה על הכנסות המדינה, משרד האוצר
מר יוני קפלן, נציב מס הכנסה ומס רכוש משרד האוצר
מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאבטח
ד"ר חיים פיאלקוף, מנהל אגף מדיניות ופיתוח ויועץ כלכלי לס/השר
גבי רחל חולנדר, מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי
מר משה שגיב, מנהל אגף ביקורת פנים ותלונות הציבור
גבי מיכאלה גרזון, סגן מנהל אגף איכות

מכתב
התשובה

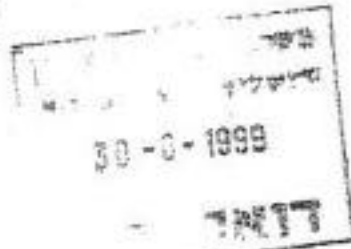


מדינת ישראל
משרד האוצר

המנהל הכללי



מ"ד במס' התשנ"ט
31 במאי 1999
תק. 1999-3361



לכבוד:
מר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדסה גורן

הנדסה: הכניס נתונים בנציבות מס הכנסה
סכתבך מס' 13 באפריל 1999

1. נישא קובץ מס רכישה ומס שבה וקובץ נדל"ן בנציבות מס הכנסה נמצא מזה זמן רב בדיון בצוות משרתי למשרדי השיכון מס הכנסה, שע"מ ואגף הקציבים.
2. אמנם הצוות לא התכנס בזמן האחרון, אולם לאור פנייתך התבקשו נציגי האוצר בצוות לדאוג לכינוס הוועדה לסיום הטיפול בנושא.

מכתב רב,
מ-ציון דלברג

העתק:
מר איתי אייגס - סגן הממונה על החקציבים, משרד האוצר
מר אורי ברזילי - עו"ד (רד"ח), סגן נציב מס הכנסה

מכתב

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
אגף אכלוס

ירושלים, כ"ב בתמוז תשנ"ט
6 ביולי 1999

אל: מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים
עו"ד ורד"ח אודי ברזילי, סגן נציב מס הכנסה

שלום רב,

הנדון: קבצי נתונים בנציבות מס הכנסה

בעקבות דוח מבקר המדינה, פנה הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרדנו אל פרופ' בן ציון זילברפרב, מנכ"ל משרדכם בעניין תאום הקבצים האמורים.

מתשובת מנכ"ל משרדכם עולה כי יש צוות שפועל כבר בנושא.

אני מבקש להודיע כי נציגת המשרד תהיה גב' מיכאלה גרזון.

אודה לכם על זימון הצוות בהקדם, כדי שנוכל לתת תשובות הולמות לליקויים שהעלה המבקר.

בברכה,

ישראל שורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, תמנהל הכללי
פרופ' בן-ציון זילברפרב, מנכ"ל האוצר
גב' מיכאלה גרזון, סגן מנהל אגף אכלוס



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ת"א כטבת, תש"ס
20 בדצמבר, 1999
20121999180013 סימוכין:

לכבוד
פרופ' אבי בן בסט
המנהל הכללי
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: הקמת ועדה בין משרדית

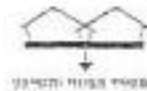
דוח מבקר המדינה האחרון מקדיש פרק לנושא "בדיקת זכאות לסיוע בדיוור".

להלן תמצית הדוח:

... נציבות מס הכנסה ומיסוי מקרקעין מנהלת שני קובצי נתונים המשמשים אותה לצורכי מיסוי מקרקעין ורישום בעלות על נכסים: קובץ מס רכישה ומס שבה וקובץ נדל"ן. לצורך בדיקת הזכאות לסיוע בדיוור מנהל המשרד קובץ נתונים המתבסס בעיקרו על המידע בקובץ נדל"ן.

משרד מבקר המדינה העלה, כי המידע - הן בקובץ המשרד והן בקובץ נדל"ן של הנציבות - אינו מעודכן ואינו שלם: הנציבות אינה מעדכנת את קובץ נדל"ן בתדירות מספקת - לעתים אף במשך שנים, והמשרד מעדכן את הקובץ שברשותו בנתוני הנציבות בתדירות נמוכה. הדבר פוגע באמינותו של החלטות המשרד בדבר הזכאות לקבלת הסיוע בדיוור. הועלה, שכמה ממקבלי הסיוע לדיוור, שהצהירו שהם חסרי דירה, היו בעלי דירה, וכי לכמה ממקבלי הסיוע לא נרשמה רכישת הדירה בקובצי הנציבות, וכן בקובץ המשרד. פרצה זו, המאפשרת קבלת סיוע שלא כדין, גורמת נזק כספי לקופה הציבורית.

לדעת משרד מבקר המדינה, על גורמי השלטון בעלי העניין, בכלל זה משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון, לפעול להרחבת המידע העומד לרשותם ולהגדיר דרכי פעולה ועדיפויות לטיפול הנתונים לטובת כל המשתמשים. הרחבת המידע, שעלוו מתבסס המשרד, חשובה במיוחד בעסקות שאין חובה חוקית לדווח עליהן, ולא תמיד קיים רשום עליהן בקובצי הנציבות. המידע של המשרד על מממשי סיוע לדיוור יכול לשמש גם את הנציבות, כדי לאתר עסקות שלא דווחו לה עליהן ולהבטיח את תשלומי המסים המתחייבים מהן לאוצר המדינה.



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

הרחבת המידע כאמור, הביא תועלת למספר גורמים ממשלתיים כמו: אגפי המסים, לשכת רישום המקרקעין (טאבו), מנהל מקרקעי ישראל, משרד הבינוי והשיכון, המוסד לביטוח לאומי ועוד. עם זאת מתחייבת השקעה להרחבת המידע ולטיוב הנתונים, שתחייב העמדת תקציב מיוחד.

חשוב שהפעולות יתואמו ברמה הבין משרדית, כדי להבטיח שלא ייווצרו כפילויות, וכדי להבטיח שמירב הגורמים ייחגו מההשקעה.

אנו פונים אליך לחקים ועדה בראשות משרד האוצר (אגף התקציבים), כדי להבטיח את השיתוף המתחייב, וכדי להבטיח שבסופו של דבר יועמדו משאבים ליישום ההמלצות - ברמה החולמת לתרומה שתהיה לנושא זה. לדעתנו חשוב לשתף בוועדה זו את מנהל הכנסות המדינה כולל נציג של שע"ם (שרות עיבודים ממוכנים), לשכת רישום מקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל, המוסד לביטוח לאומי, וכמובן גם אותנו.

בברכה,

ד'

שלמה בן אליהו, עו"ד

המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
ח"כ אברהם (ביונה) שוחט, שר האוצר
עו"ד נילי ארד, מנכ"ל משרד המשפטים
עו"ד אבי דרכסלר, מנהל מנהל מקרקעי ישראל
פרופ' יוחנן שטסמן, מנכ"ל המוסד לביטוח לאומי
מר דוד מילגרום, הממונה על התקציבים, משרד האוצר
גבי ציפי גל ים, הממונה על מנהל הכנסות המדינה, משרד האוצר
רו"ח יוני קפלן, נציג מס הכנסה ומס רכוש, משרד האוצר
מר אבי נפן, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר
גבי חוה הלבריד, מנהלת אגף רישום והסדר מקרקעין
מר ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס כאן
ד"ר חיים פאלקוף, מנהל אגף מדיניות ופיתוח
גבי מיכאלה גרוזן, סגן מנהל אגף אכלוס כאן
עו"ד אהרן קינרדיק, עורר מנכ"ל כאן

משרד האוצר
אגף כלכלה והכנסות המדינה

התאגדות האגף
כ"ה תש"ס
Pelle Per
Pelle Per
1131



לכבוד
מר שלמה בן אליהו, ש"ד
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: סיווג קובץ נדל"ן של אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
סימוכין: מכתב מס' 180013 - 20121999

1. בעקבות מכתבך שבסימוכין למנכ"ל משרד האוצר פרופ' אבי בן בסט ולאור חשיבות הנושא, התקיימו מספר דיונים מקצועיים באגף ובסופם נקבעה תוכנית כללית להשבת קובץ נדל"ן המנוהל על ידי אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין.
2. רישום חבילות על המקרקעין בישראל מתנהל במספר מערכות כמו רשם המקרקעין, מנהל מקרקעי ישראל ועוד.
3. מערכות אלה לא מתעדכנות בהתאם לשינויים שחלים בזכויות בזמן אמת, אלא על פי פניות הבעלים או גוף או ארגון אשר מנהל את הקובץ ועל כן עדכונים מוטל בספק לעומת זאת, במסגרת הפעלת חוקי המיסוי על המקרקעין (מס רכוש, שבת, רכישה וסאחרונה מס מכירה) מצטבר מידע רב על נכסי המקרקעין בישראל ועל רשימת בעלי הזכויות בהם.
4. מידע זה עדכני ולכן קובץ הנדל"ן המתנהל ע"י נציבות מס הכנסה ומיסוי מקרקעין מהימן יותר מזה המצוי במערכות אחרות.
5. חשיבותו של קובץ נדל"ן מעודכן ומהימן לא תסולא בפז. הקובץ מלבד שיסייע לרשויות המס בעבודתם השוטפת יסייע גם לגופים ציבוריים נוספים הנעזרים בקובץ זה, למשל משרד הבינוי והשיכון לעניין קביעת הזכויות להטבות שונות וכן קובצי מדיניות ומתכננים בתחום הנדל"ן שיוכלו להפיק ממנו מידע רב ערך על התפלגות הבעלות על הרכוש, שימושי הקרקע ועוד כהנה וכהנה.
6. כפי שצינת במכתבך למנכ"ל משרד האוצר קובץ הנדל"ן הנוכחי אינו מקיף ועדכנו דיו, כדי להשביחו יש צורך ליזום פעילות בין - משרדית מקדימה ומתואמת שמטרתה כפולה: אפיון צרכי המשתמשים הפוטנציאליים בקובץ הנ"ל ובכללם רשויות המס, משרד הבינוי והשיכון, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הביטוח הלאומי, הטאבו, המנהל ועוד רבים אחרים. לאחר אפיון צרכי המשתמשים ניתן יהיה לדעת מהו בסיס המידע אותו ראוי להעמיד לרשותם.
7. קביעת צרכי התקשרות עם גופים השונים המחזיקים כיום ברשותם מידע רלוונטי והיערכותם להעברתו לקובץ הנדל"ן.
8. שני נושאים אלו מטופלים זה מכבר על ידי האגף האחראי על תפעולם, נציבות מס הכנסה.

6. באשר לאפיון צרכי המשתמשים, נעשתה כבר פנייה ראשונית למספר גופים. במונות המשרד לבחון הן את הצרכים האופרטיביים שלהם והן את אלו הנוגעים למידע שיעמוד לרשות הציבור הרחב והחוקרים.
7. היקף המידע בקובץ הנדליין ייגזר מצרכי המשתמשים ומהיכולת המעשית לחשיג את המידע בהתחשב בגישותו ובחובה החוקית לספקו כמו גם משיקולי עלות - תועלת וכו'.
8. ברשותם של גופים שונים מצוי כבר היום מידע רב ערך בתחום הנדליין ובכללם, לשכת רישום המקרקעין (טאבו), גופים מוניציפליים, מנהל מקרקעי ישראל, משרד הביטוי והשיכון ועוד. רק חלק מהמידע האצור בגופים אלה מוזן כיום לקובץ הנדליין. יתר על כן, בחלק מהעסקאות הנדליין (העברת בעלויות שלא בדרך מנגנון השוק כגון ירושות) אין חובת דיווח ולכן הרישום לגביתן חסר. ברור לכל שגם המידע הקיים חלקי משום שהדיווח אינו מחייב לכלול פרטים רבים שיש בהם עניין רב במסך נתגלו סתירות בין נתונים שונים המופיעים בקובץ הנדליין הקיים לבין אלו המצויים ברשותם של גופים אחרים.
- מחאמור לעיל משתמע שלא זו בלבד שיהיה צורך למזג מידע ממקורות מגוונים אלא שקרוב לוודאי נהל הדיווח לחלק מאותם הגופים צפוי להשתנות על מנת לתת מענה לצרכים הנדרשים.
- העלויות הכספיות הכרוכות בבניית הקובץ ותפעולו השוטף ייבחנו על ידנו יחד עם אגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין בתיאום עם שירות עיבודים ממוכנים (שע"מ).
9. במסגרת הדיונים התגבשה המסקנה כי ועדה בין משרדית לבניית קובץ הנדליין החדש רק תסרב את הטיפול בנושא וכי עדיף שאגף מס הכנסה ומיסוי מקרקעין בתיאום עם אגף כלכלה והכנסות המדינה ושע"מ ירכזו את הטיפול בנושא תוך שהוא נועץ עם הגופים השונים הנוגעים לעניין, ובכללם משרד הביטוי והשיכון.
10. לאור האמור, אני מבקשת להודות לך על תשומת הלב ומקווה לשיתוף פעולה פורה בין נציבות מס הכנסה למשרד הביטוי והשיכון.

בכבוד רב,

 ציפי גליק
 הממונה על אגף כלכלה
 והכנסות המדינה

העתק: פרופ' אבי בן בסט, מנכ"ל משרד האוצר
 מר יהונתן קפלן, רו"ח, נציב מס הכנסה
 מר אהרון אליהו, רו"ח, סגן נציב מס הכנסה
 מר יעקב נבית, מנהל שע"מ

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי



ירושלים, כ"ד בחשוון תשס"א
22 בנובמבר 2000

לכבוד
גב' צפי גל ים
הממונה על הכנסות המדינה
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: הרחבה וטיפול של קובץ נדל"ן שלכם
סימוכין: מכתב מס' 10971/11 מ' 2 באפריל 2000

בפרק הדן ב"בדיקת זכאות לסיוע בדיור", בדוח מבקר המדינה מספר 49 התריע מבקר המדינה, כי בשל העדר מידע שלם ועדכני על בעלי דירות, יש וניתן סיוע למי שאינם זכאים, בהיקפים של מליוני ש"ח.

בעקבות הדוח, הצענו להקים ועדה בין-משרדית בראשות משרד האוצר, אשר תמליץ על הדרכים להרחבה וטיפול של מאגר המידע על נדל"ן, מניעת כפילויות והבטחה שהמידע יעמוד לשירות כל הגורמים בעלי העניין.

מנכ"ל האוצר דאז, פרופ' בן ציון זילברפרב, הודיע כי ועדה כזו כבר פועלת, וכי ידאג לזימון נציגי המשרד. מאוחר יותר קבלנו את מכתבך שבסימוכין, המודיע כי כדי למנוע סרבול ולצורך ייעול הטיפול בנושא, קבלתם על עצמכם את תאום כל הגורמים בעלי העניין.

אנו מסכימים אתך כי ריכוז המידע העדכני והמקיף ביותר מצוי אצלכם בקובץ הנדל"ן, וכי ראוי שקובץ זה ישמש כתשתית לריכוז כל המידע העדכני עבור כל בעלי העניין.

יצוין כי לפני כחצי שנה העבירו נציגי משרדנו למנהל שע"מ את צרכי המידע שלנו מאספקטים שונים, וצינו גם את המידע שבדינו אשר יכול לשמש אתכם להשלמת מידע ולבקרה.

חשוב לנו לקדם את הפעילות, ואנו מוכנים לסייע לכם כמיטב יכולתנו.

אנו מבקשים אותך לקדם את תהליך העברת המידע הקיים אצלכם נכון להיום, כדי למנוע מתן סיוע שלא כדין ובזבוז של מליוני ש"ח. כמו כן אנו מבקשים אתכם לעדכן אותנו בתכניות העבודה שלכם ובלוחות הזמנים, כדי שנוכל להיערך במקביל.

בברכה,



שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתקים:

רו"ח יהונתן קפלן, עציב מס הכנסה

מר יוסי הירש, מנהל האגף לביקורת משרד הבינוי והשיכון, משרד מבקר המדינה

רו"ח אהרן אליהו, סגן נציב מס הכנסה

מר יעקב נבות, מנהל שע"מ

מר ישראל שורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס

גב' רחל הולנדר, מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

גב' מיכאלה גרזון, סגן מנהל אגף אכלוס

מר עמנואל ורהפטיג, מרכז הוועדה למעקב ותיקון ליקויים במשרד

00972 3 5047219

ליניבולוס 13
ת.ד. 254 חולון

פקס:
טל:
פלאפ

10.05.2001

לכבוד: כבוד הנסר הבינו והשיכון
נתן שרנסקי

הודו: תוכנית שרנסקי-חבילת ההסבות

כבוד הנסר נתן שרנסקי שלום רב,
ברצוני לאחל לך הצלחה לקראת אישור החוק הנ"ל.

ישנו ענין שברצוני לשתף אותו עמך, אני [REDACTED] בן 28 ישראלי תושב חוזר, עומד להתחתן עם בחירת לבי [REDACTED] בת 26 בתאריך 19.07.01. בחודש 2001. וסעשינו חוזה עם חברת הבניה אזורים, ברכישת דירה שהאיכלוס יהיה בחודש 02.2002.

אחד השיקולים שנגעשו ברכישת דירה, מועד הכניסה, ומכיוון שלא הייתי מוכן כספית לתת יותר מ-20%, 9% שמבקשים אזורים. עד מועד האיכלוס, שבוא כמובן הייתי אמור לקחת משכנתא על 80% מערך הדירה ל-20 שנה.

אני נולדתי במשפחה בת שישה ילדים, חו אולי, הסיבה שגם הורי לא יכלו לעזור לי יותר ממה שהם עזרו.

היום בבוקר כסו חמיד פתחתי בעיתון כלכלה של ידיעות אחרונות. והופתעתי לרע לצערי, חבילת ההסבות של שרנסקי תוענק למי שרכש דירה מ 1 למאי

2001.

ואני [REDACTED] מעובד 14 שעות ביום כמו מסורף, לא רק ששילמתי מס רכישה כפול שועל זה אני מוכן לוותר, אני גם לא זכאי להסבות אלה.

להזכיר קניתי לפני ארבעה חודשים בלבד האיכלוס בעוד שבעה חודשים ולא ניצלתי עדיין את

הזכאות שלי מכיוון שאני מתחתן בעוד חודשיים (19.07.2001).

ברצוני לבקש כבוד הנסר, בכל לשון של בקשה, לקחת בחשבון את החיסכול שיכול לקבל זוג צעיר שלפני שנכנס לדירה, לפני שעשה משכנתא, מחוק שכזה.

שוק ארבעה חודשים הוא פיספס את הזדמנות חיור, כידוע לי לפני שאושר החוק ניתנים לעשות שינויים שאלו לא שינויים קשים, אלו שינויים צודקים שבמקום חחאי 2001. מינואר.

או להבדיל שלכל מי שעדיין זכאי ויעשה משכנתא בארבעת חודשים אלה יהנה מהסבות אלו.

או להבדיל, לא יהיה לי כדאי לכבד את החוזה עם חברת אזורים.

מחכה לתשובה, מקווה חיובית.

לשרה יט

14-05-2001

מסי מסמך

אל

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל



ג' ניסן, תשס"א
27 מרץ, 2001
מספר: 24924

סן

03 04. 2001

משרד הממשלה

לכבוד

00567 תיק

לכבוד

מר שלום סילבן
שר האוצר
משרד האוצר
קרית הממשלה
ירושלים

מר נתן שרנסקי
שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח
ירושלים

אשרד

אשרד

באר שבע

בני ברק

בת ים

בצפת

השרון והמחוזות

חולון

חולון

חיפה

מרכז חיפה

ירושלים

נמר

נתניה

נתניה

ראשון לציון

רחובות

רחובות גבעתיים

תל אביב

תל אביב

תל אביב

הנדון: עידוד בניה להשכרה – תיקוני חקיקה

אני פונה אליכם לפעול בדחיפות להאריך תוקפה של הוראת שעה, בנושא הטבות לבניה להשכרה, אשר אמורה לפוג בסוף שנה זו, ב- 31.12.2001.

בעניין זה פנינו לשרים הממונים כבר ביוני 2000 וחזרנו ופנינו בדצמבר 2000.

שר השיכון, במכתבו לשר האוצר מ- 7.1.2001 הביע תמיכה בהארכת המועד בארבע שנים נוספות עד ל- 31.12.2005.

חוסר הידיעה באשר להמשך קיומן של ההטבות שבהוראת השעה – שעיקרן תקופת השכרה מינימלית נדרשת של 5 שנים במקום 10 שנים – יוצר מצב של חוסר ודאות ופוגע ביכולתם של יזמים, המעוניינים לבנות להשכרה, לקבל החלטות.

אנו חוזרים ומבקשים להאריך את תוקפה של הוראת השעה ב- 4 שנים נוספות ולהחילה על דירות שיושכרו לראשונה עד 31 בדצמבר 2005.

לוטה: מכתבנו מ- 29 ביוני 2000.

בכבוד רב

שמואל אנלקינד - נשיא

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

העתק:

פרופ' אבי בן בסט – מנכ"ל משרד האוצר
ער"ד שלמה בן אליהו – מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דוד רוזנר – יו"ר ועדת בניה להשכרה בהתאחדות
אב/אס

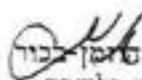
לשכת שר האוצר

ט"ז באייר
התשס"א
9 במאי 2001
שר. 1646-2001

לכבוד
מנחלת לשכת
שר הבינוי והשיכון
נתן שרנסקי
קפלן 2
ת.ד. 18110
חקריה
ירושלים

מכתבו של מר שרנסקי לשר האוצר מיום 18 באפריל 2001, בנושא "עידוד בניה להשכרה
- תיקוני חקיקה", התקבל בלשכת השר והועבר לעיונו.

בכבוד רב,


אורנה שלמה
ראש הלשכה

לשכת שר האוצר

19-03-2001

י"ס מסמך
ל

לכבוד
מר אנטול שרנסקי
שר הבינוי והשיכון
ירושלים.

303

בעקבות השינוי בחוק הדיור הציבורי פניתי אליכם בבקשה לרכוש את הדירה
בה אני מתגוררת כבר עשרים שנה וקבלתי בתשובה את המסמכים המצורפים בזה והמדברים
בעד עצמם. בתשובה זו נאמר כי אינני זכאית לרכוש את הדירה מן הנימוקים שעברתי כבר גיל
65 שנה וכי אין לי ילדים.

הריני לערער בתוקף על תשובתכם זו.

הנני גאה להציג את עצמי כבתו של המנוח  ז"ל שהיה מייסד העיר בת ים
ואשר פעל רבות למען הציבור והקדיש את כל חייו לעזרה לזולת ומעשי צדקה וחסד.

היות ואף אני הולכת בדרכי אבי הוריתי בצוואתי להקדיש את עזבוני למטרות
צדקה בישראל. כמו"כ ייסדתי הקדש ציבורי הרשום אצל רשם ההקדשות.

הריני לפנות אליכם בבקשה לדון מחדש בבקשתי ולאשר לי לרכוש את הדירה בה
אני מתגוררת כבר עשרים שנה.



רח' הנרייטה סולד 10
בת ים

העתק: מר מאיר שטרית, שר המשפטים
מר סילבן שלום, שר האוצר ✓

מחלקת הכספים והנכסיה

4.12.80 תאריך

5147 א ל

כפול מ א ת

הנדרש: צו ערר בס.

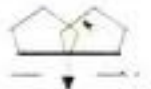
נ' 351 לפניו א"ת האגדה

הגיונה זש 

א"ת

זש

י



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

תעודת זכאות 49751051

תאריך: 05/03/2001
בהוקף עד: 04/03/2002

שם משפחה	שם פרטי	מספר זהות
[REDACTED]		
רחוב הנרייטה סולד	בית 10	ישוב בת ים
מיקוד אצל משפחה 59546		

נמצאת זכאית לסיוע כיחידה

שצברה 1690 נקודות

בחנאים הבאים:

(136) מימוש הזכאות בכל הישובים שסווגו לענין סיוע בדיור

התניות כלליות:

(027) בחנאי החזרת דירה במסגרת השיכון הציבורי

משך זכאות 44 שנים

מספר ילדים 00

הלידה 01/12/1925

אחים/אחיות

בכבוד רב
משרד הבינוי והשיכון

נאמצעות בנק לאומי למשכנתאות

10/802/549

יש לשמור על תעודת הזכאות גם לאחר שיפוג תוקפה.



מחוז: 20-28

מרחב: איילון

משרד: חולון

מען: חולון, רח' סוקולוב 3

טלפון: 03-5035553

2000	0108	3	010	021
גוף	דירה	כ	מבנה	שיכון

גוש: 007156

חלקה: 0048

אנ' אב'
הנריטה חלד 14/10
הח' ים

הנדון: אישור על מגורים בדירה בניהול חב' עמידר להוצאת תעודת זכאות

1. לבקשתך הננו לאשר שהדירה שכתובתה רחוב הנריטה סולד 10/00010 בת ים מושכר/ת בתנאי סבסוד ע"י [REDACTED]
 2. תאריך תחילת השכירות 01/12/1980
 3. שטח הדירה ברוטו: 42 מ"ר מס. חדרים בדירה 2
 4. המשפחה נהנתה מירבית לפי מה"ש
- אבקש להמציא לנו תעודת זכאות מקורית ותקפה כדי לבדוק אפשרות רכישת הדירה.

בכבוד רב

מפועל אלי

שם מלא וחתימת מאשר

טל"ח

תפוצה: 1. לנמען

2. לתיק היחידה

מסמך זה אינו מהווה התחייבות כספית או כל התחייבות אחרת המחייבת חב' עמידר בצורה כל שהיא.

201-01

8021 M22

07/03/01 11:44

ס"פ 032 ביצע 910629

מס. שוטף 01515 מס. מזהה 009093



בנק לאומי bank leumi

מערכת און ליין (O/L)

פעולת אשגב/כל

חובה

מזכה

07/03/01

802

עסקים אלנבי

בלל משכ. בעה

ס"פ 032

800

180

09093

משיכת מזומן על ידי חסמן

ש"ח

25.00

נזקק סמלים

$$100 = 100 \times 1$$

$$100.00 \text{ ס"ה}$$

$$\text{הפרש } 75.00$$

סכום

800

180

סכום

סכום

סכום

סכום

סכום

סכום

סכום

סכום

סכום

סכום

סכום

סכום

סכום

סכום

25

סה"כ

בנק לאומי לישראל בע"מ

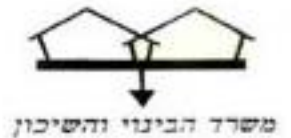
חתימתו על כתב זה מהווה מס אישור
מכירתו על קבלת המזקק סכום זה

X

במסגרת של הפקדה על ידי **צד שלישי**
 כל למחיקה המסמכים לזכות המעביר אשר אינו חייב בהחזרתם לזכות המעביר והוא חייב להחזירם למעביר
 ככל אשר יראוהו למעביר המזקק את סכום מסוי וסמי המעביר והוא חייב להחזירם למעביר
 מטאדי לר אף המעבירים חייב אף המעביר לזכות את המעביר למי המעביר

200X2 8.00 320-30

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון



25.2.2001
36 - נ

אגף איכלוס
לשכת שר האוצר

04-03-2001

מס' מסמך 01-1347
גל אברהם

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

הנדון: גב' [REDACTED] מ.ז. [REDACTED] ת"א -
סומוכין : מניית אלוי

רקע המבקשת כפי שמשקף ממכתבה של ד"ר מילי מאסס אכן קשה וניכר שעושה מאמצים רבים להשתקם.

יחד עם זאת, מצוקת הדיור הציבורי בתל אביב וביושבי גוש דן גדולה ביותר. לפיכך נאלץ משרדנו לקבוע קריטריונים וסדרי עדיפות בהקצאת הדירות.

משפחה כוללת משפחה חד הורית זכאית לדירה בשיכון הציבורי ביישוב המרכזי רק אם יש לה 3 ילדים ומעלה, הכנסה נמוכה ובעיות תפקוד.

בקשתה של גב' [REDACTED] לדירה בשיכון הציבורי נדחתה בהתאם לאמור לעיל בוועדות החריגים שכן בחזקתה בת אחת.

משרדנו פנה בעבר למשרד האוצר בבקשה להעלאת השתתפות המדינה בשכר דירה למשפחות נתמכות כמו הגב' [REDACTED] הן בשל המחסור בפתרונות בדיור בשיכון הציבורי והן בשל כך שמשפחות אלו נדרשות להשלים את שכר הדירה בסכומים לא מבוטלים מקצבת בקיום של הביטוח הלאומי, דבר שמחווה נטל כלכלי קשה מבחינתן.

בברכה,
ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

בס"ד, ירושלים, ח' בשבט, תשס"א
1 בפברואר, 2001
01022001010050
2719
סימוכין:

3031

ref

לשכת שר האוצר

12-02-2001

01-1061

מס' מסמך

אל

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים
שלום רב,

הנדון: **חברת "ערים"**
סימוכין: מכתבו של מר אריה בר מיום א' בכסלו התשס"א (28/11/00)

בהמשך לישיבה שהתקיימה ביננו בנדון ולאחר בדיקות במשרד, הריני להשיבך כי אני תומך במתן הרשאה לחברה לטפל בפרוייקט בנה ביתך אופקים - 5,000 יח"ד.

קידום התכנון, הפיתוח והשיווק ע"י החברה, עשוי לשמש כזרז לגידול משמעותי של העיירה ואני סבור כי במקרה זה יש לחברה יתרון ייחודי לקדם את הנושא. ראוי להדגיש כי מוצע כי תינתן ההרשאה לחברה כחברה ציבורית וכי אם היא תופרט ייערך תהליך של החזרת ההרשאה, תוך ביצוע התחשבות החזר הוצאות.

בנוסף, בדק המשרד פרוייקטים אחרים של בנה ביתך במחוז הדרום מתוך מגמה להעביר לחברה פרוייקטים ספציפיים שזמינים לפיתוח ושיווק. הפרוייקט היחידי שמתאים (לאחר אישור סטטוטורי וטרם ניתן לחברה מנהלת ע"י ממ"י), הינו בדימונה. גם במקרה זה אני תומך במתן הרשאה לחברה לפתח ולשווק את פרוייקט בנה ביתך.

אני סבור כי חברת ערים, כחברה ממשלתית, יכולה לשמש כזרוע ביצועית של המשרד ושל מינהל מקרקעי ישראל בנושא פיתוח ושיווק בנה ביתך. אני ממליץ לקיים ישיבה מסכמת עמך בנדון ע"מ לקדם את יישום הרעיון.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משב"ש
מר אריה בר - מנכ"ל חברת ערים

לשכת שר האוצר

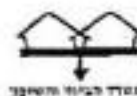
30-01-2001

מס' מסמך

אל 3001

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



המנהל הכללי

ה' בשבט, תשס"א
29 בינואר, 2001
29012001180004

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

3031

לכבוד

מר שמואל הולנדר, נציב שירות המדינה
מר ניר גלעד, החשב הכללי,
מר אוהד מראגי, הממונה על התקציבים
מר יובל רכלבסקי, הממונה על השכר

הנדון: חוק העסקת עובדים ע"י קבלני כח אדם (תיקון), התש"ס-2000
חוזר מיום 16 בינואר 2001

"הנציב העליון" הוציא את החוזר שבנדון, וממנו עולה כי המנהלים הכלליים של משרדי הממשלה וכן סגניהם לעניני כח אדם, הינם "נתינים" שאין בהם דעת ותבונה במידה הנכונה כדי לנהל את עניני משרדיהם והם נדרשים להנחיות מאת "האליטות השלטוניות".

מסיבה זו, כך נראה, חוקמו על ידי "הנציב העליון" צוותי עבודה לטיפול במעבר עובדי קבלני כח אדם לשירות המדינה, כאשר אגף התקציבים הוא זה שיקבע את מספר המשרות, והכל ייקבע וייגזר ויוכתב.

מצאתי לנכון להודיעכם כי אל לכם לצפות לשיחוף פעולה מצדי או מצד משרדי.

ברצוני לציין כי במשרדי - ואני יודע בודאות שגם במשרדים אחרים - יש משרות לא מעטות ש"מסתובבות" במשרד בלא שינוצלו כראוי. בעבר, פניתי והצעתי לטפל בבעיות כח האדם בצורה יסודית ויעילה. אלא שהצעתי לא נענו עד עצם היום הזה.

החלטה זו והחלטה על תיקצוב המשרדים כשתקציב המדינה טרם אושר, למרות שחן עוסקות במשרדים שעליהם מופקדים אני ושכמותי, נעשית באופן חד צדדי ומובילות אותנו למסקנה כי, בלית ברירה, עלינו להקים פורום מנכליים של משרדי הממשלה אשר ידאג לייצג נאמנה את האינטרסים המשרדים עצמם כפי שהם באים לידי ביטוי בניהול היום-יומי, הקרוב והצמוד, ומתוך ראייה נכונה של צרכי המשרד.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן-אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר
כל מנכליי משרדי הממשלה



לשכת שר הבינוי והשיכון

ד' בשבט, תשס"א
28 בינואר, 2001
28012001180041
3-0936

בסייד, ירושלים,



לכבוד
מר אבינעם מגן
יו"ר צעירי עופרים
רח' הברוש 46
עופרים

שלום רב,

3031

הנדון: חקלות במס לתושבי הישוב עופרים
סימוכין: פנייתך מיום 02/01/01

הדיון במכתבך קשור למדיניות המיסוי, מכאן שעליו להיות מופנה לשר האוצר.
בהתאם להנחיית השר העברתי אכן את הפניה להמשך טיפול לשכת שר האוצר.

בכבוד רב,

יגאל אסף
יועץ בכיר לשר

העתק: לשכת שר האוצר + הפניה

מלך אה אהן (דא)

אלי זולן
אוצר אל דו-דאן
אשר קסלר
מ

מאת:

אבינועם מגן

הברוש 46, **עופרים**

טל' 052-641517, 08-9253001

לכבוד

מר בנימין בן אליעזר

שר השיכון

ירושלים

אדוני השר.

הנדון: הקלות במס לתושבי הישוב עופרים.

הישוב עופרים הוא ישוב בגזרת בנימין, סמוך לחלמיש (נווה צוף).
הישוב הוא ישוב קטן הנמצא בין ישובים יהודיים וערביים. תושבי כל הישובים
הסמוכים זוכים להקלות במס אך משום מה פסחו הקלות אלו על תושבי עופרים.

בעוד שה "עוקץ" (פחד בנסיעה בכבישים, ריחוק מהמרכז, נטל תשלומים לאבטחה,
הוצאות הסעה לבתי הספר וכו') הוא נחלת חלקו המלאה, הרי שאיננו טועמים מן
ה"דבש" (הקלות במס).

בעיקר במצב הבטחוני הנוכחי אנו חשים כי אנו מופלים לרעה. מקורות שונים
אליהם פנינו הסתפקו ב תשובות בירוקרטיות שונות הקשורות בדיונים ובהליכים
שונים.

אנו פונים אליך בבקשה כי תפעל באופן אישי ומהיר לתיקון המצב באופן מידי,
להחלת הטבת המס על הישוב לאלתר ואף להחזר רטרואקטיבי של המס ששולם.

בברכה,
אבינועם מגן
יו"ר "צעירי עופרים"



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ו בטבת, תשס"א
21 בינואר, 2001
21012001180096
1-0881
סימוכין:



לכבוד
מר יצחק הרצוג
מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: החלטת ממשלה - יעול השימוש בקרקע ליעד ציבורי

אבקש להביא לממשלה בישיבתה הקרובה את הצעת ההחלטה המצ"ב.
ההצעה מוגשת על דעת שר האוצר, שר החינוך ושר הפנים.

בכבוד רב

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר אהוד ברק - ראש הממשלה ושר החינוך
מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר ✓
מר חיים רמון - שר הפנים



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

ה' בטבת, תשס"א
31 בדצמבר, 2000
31122000180022
3-0733

בס"ד, ירושלים,

סימוכין:

הצעת מחליטים

"מחליטים

א. לאמץ את העקרונות המפורטים במדריך להקצאת קרקעות לצרכי ציבור, אשר הוכן על-ידי הועדה הבינמשרדית שהוקמה על פי החלטת ממשלה מס' 1316 מיום 8/1/97, בהתבסס בין היתר על העקרונות הבאים:

1. ניצול הקרקע לצורכי ציבור יבוצע באמצעות שילוב תפקודי בין מערכות שירותי הציבור השונים. השילוב יכול להיות בבניה באותו מגרש או באותו מבנה. שירותי החינוך, הספורט והקהילה יפעלו כיחידה תפקודית הפועלת במשותף במתקנים ובמבנים תוך שימוש רצוף, במרבית שעות היממה, במבני הציבור והשטחים הפתוחים.
 2. בשטחים המיועדים לצורכי ציבור תותר הקמת מספר בנינים או מספר מוסדות באותו מגרש תוך הסדרת הבעלות על-פי הדין (תשריט חלוקה בית משותף וכיו"ב).
 3. תנאי למתן היתר בניה למבנה הראשון במגרש משולב המיועד למוסדות ציבור הנו אישורה של תוכנית בינוי כוללת למגרש הציבורי על ידי הועדה המקומית שתציג את מכלול השימושים המוצעים לבנייה במגרש, כולל אפשרות בנייתם בשלבים.
 4. ההשקעה הראשונית הנדרשת כדי לאפשר הקמתו של מבנה ראשון מתוך המכלול על פי המתכונת הנ"ל, תכלול את כל מרכיבי עלות, התכנון, הבניה והפיתוח ותמומן על-ידי הגורם המממן את השלב הראשון של הבניה במתחם.
 5. תכנית הבינוי בשטחים המיועדים לצורכי ציבור תתיר ניצול יעיל של המרחב התת-קרקעי לשם הקמת חניות ציבוריות או פרטיות, מתקני וקווי תשתית, או מתקנים הנדסיים מתחת למפלס הכניסה הקובעת של מוסד ציבורי, או שטח ציבורי פתוח, או שטח פרטי פתוח.
- ב. המנהלים הכלליים במשרדי הממשלה יתאימו את נהלי משרדיהם למדריך החדש ויפעלו על-פיו.
- ג. משרד החינוך יבטיח בין היתר במכרזי ניהול של בתי ספר כי מבני מוסדות החינוך יוכלו לפעול לשירות הקהילה לאחר תום יום הלימודים הפורמלי.



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

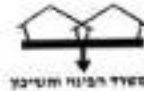
- ד. למנות צוות להכנת שינויי החקיקה הנדרשים לישום החלטת הממשלה שיכלול נציגי משרדי הממשלה: משרד המשפטים, בינוי ושיכון, חינוך ופנים. נציג שר המשפטים יהיה יו"ר הועדה.
- ה. משרד הבינוי והשיכון יביא לידיעת ציבור המתכננים בכתובים את ההנחיות מתוך המדריך בכל הקשור למכסות השטחים שנקבעו למוסדות ציבור.

דברי הסבר:

- א. הקצאת קרקעות מתבצעת היום על פי מדריכים ישנים משנת 1975 ו-1980 שאינם מותאמים לצרכי הציבור העדכניים. בהעדר מסמך מרוכז אחד, פועלות רשויות התכנון על פי קריטריונים שונים ובהתאם למכסות שונות זו מזו.
- ב. המימון להקמת מוסדות ציבור מקורו במספר גורמים ביניהם משרדי ממשלה שונים, הסוכנות היהודית באמצעות קרן החינוך, ומפעל הפיס אשר פועלות על פי קריטריונים שונים ולעיתים סותרים.
- כל אחד מהגופים פועל מנקודת מבטו הצרה, ולא קיימת אחידות בכללי הקצאת הקרקע למוסדות ציבור, הקצאת התקציבים להקמת המוסדות, בנייתם והפעלתם.
- השוונות בכללים ובדרכי הפעולה של הגופים השונים מביאה להקצאה בזבונית המאופיינת בת-ניצול של משאבי קרקע ומשאבים כספיים אחרים.
- מוצע איפוא לאמץ את המדריך להקצאת קרקעות לצורכי ציבור הקובע כללים וקריטריונים אחידים לכל הגופים העוסקים בבניית מוסדות ציבור ובכך לייעל את השימוש בקרקע הן באמצעות שילוב השימושים והן על ידי ניצול המרחב התת-קרקעי וחוסך משאבים בהקמת מוסדות הציבור אחזקתם וניהולם.

הצעת החלטה זו באה בהמשך להחלטות ממשלה מס' 1316 מיום 8/1/97
מס' 148 מיום 22/8/98
מס' תמ/ 45 מיום 2/4/2000

מוגש ע"י: שר האוצר, שר הבינוי והשיכון, ושר החינוך ושר הפנים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

מנהל שיכון

כ"א בטבת, תשס"א
16 בינואר, 2001
16012001180037

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

✓

3031

אלא

לשכת שר האוצר	
31-01-2001	
מס' מסמך	א-779
אל	חוק

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: כתב מינוי לתעדת היגוי עליונה - מרכב"ה

הנני לאשר קבלת מכתבך מיום 5 בדצמבר 2000 בנושא שבנדון.
מר עמי לנדאו סגן חשב המשרד ישמש כממלא מקומי בוועדה זו.

בכבוד רב,

שלמה בראזליהו, עו"ד
המנהל הכללי



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

י"ט בטבת, תשס"א
14 בינואר, 2001
14012001180029
1-0827

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

303/



לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

באריאל נבנה מזה כמה שנים היכל תרבות ומופעים בהשתתפות משהב"ש בסך 5,560,000 ש"ח מ - 1991 עד 2000 כולל.

לצורך השלמת המבנה יש צורך לדברי ראש העיר בהשקעה של כ - 28 מ"ח.

כידוע לך אין בידי המשרד מסגרות תקציב המאפשרות סיוע לפרויקטים בעלי חשיבות ציבורית רחבה. מסיבה זו פניתי ליו"ר מפעל הפיס אש הודיעני כי ב - 13.5.99 פנה לשר האוצר דאז והציע שיתוף פעולה רב שנתי במטרה לסייע לעיריית אריאל, (פניה מצ"ב).

מאחר ומימון פרויקטים יחודיים מחייב מצינוג בין מספר גורמים נפגשתי עם מר אברהם כץ עוז בסוגיה של יצירת מסגרת תקציבית משולבת למספר ישובים כמפורט במכתב המצ"ב.

לנוכח החשיבות שאני מיחס להמשך הפיתוח ותנופת הבניה והאיכלוס של אריאל, אני ממליץ להענות לפנית מפעל הפיס ולאפשר בכך להשלים את הבניה של פרויקט רב תכליתי ורב תחומי למען תושבי אריאל והסביבה.

ביחס להצעה הכוללת של מר אברהם כץ עוז מתאריך 31.12.00 המצ"ב, אני מאמין שצריך לברך עליה ועל כן אני ממליץ לדון בה כדי למצוא דרך ליישמה ובהקדם.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר אברהם כץ עוז - יו"ר דירקטוריון - מפעל הפיס
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר רון נחמן - ראש עיריית אריאל



מפעל הפיס

יושב ראש הדירקטוריון

13 במאי 99

כז' באייר תשנ"ט

סימוכין: 1713 / 35

לכבוד
מר מאיר שטרית
שר האוצר
משרד האוצר
רח' קפלן 1
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיתוף פעולה בנושאים בעלי חשיבות ציבורית רחבה

כפי שידוע לך מנסיוןך, מפעל הפיס מוגבל בהיקף ובכללי הסיוע במספר תחומים ואתרים. מזה שנתיים עוסק מפעל הפיס בסיוע לתחום התרבות והאמנות. במסגרת נושא זה אנו עוסקים בבינוי חידוש ושיפוץ של אולמות, מוזאונים, מרכזי תרבות ומופעים. פעילותנו נעשית על פי הכללים הקבועים המחייבים את מפעל הפיס ובהיקף התואם את גודל הישוב. אני מבקש להציג בפניך שלושה פרויקטים אשר אין אפשרות לממשם על פי הכללים ויש צורך בשיתוף פעולה מיוחד.

- א. היכל הספר של המגילות הגנוזות, הבנין והתצוגה במצב המחייב שיפוץ מיזוג וחידוש, המוזיאון הוא רשות עצמאית שאיננה נכללת בתחום וכאות הפיס. ההיקף הנדרש באומדן ראשון 12 מיליון ש"ח.
- ב. היכל התרבות והמופעים של אריאל. במקום שלד של בנין שהתחיל לבנות משרד השיכון ב- 1990 עלות הגמר כ- 28 מיליון ש"ח. סכום זה הוא מעל ומעבר לכל מה שניתן להקציב לישוב בגודלו של אריאל על ידי הפיס.
- ג. חידוש ושיפוץ בית "הבימה" לאחר שישים שנה מהקמתו. הבנין הוא חברה ממשלתית - עירונית, עלות הטיפול כ- 16 מיליון ש"ח.

אני מבקש לשקול השתתפות מדינת ישראל סיוע לפרויקטים מיוחדים אלה.



יושב ראש הדירקטוריון

הצעתנו לשיתוף פעולה תקציבי היא להלן:

1. "היכל הספר" בירושלים: אוצר 8 מיליון ש"ח, פיס 4 מיליון ש"ח.
2. ארואל היכל מופעים: אוצר 16 מיליון ש"ח, פיס 12 מיליון ש"ח.
3. "הבימה": אוצר 8 מיליון ש"ח, פיס 8 מיליון ש"ח.

סך הכל אוצר 32 מיליון ש"ח ב- 3 שנים.
סך הכל פיס 24 מיליון ש"ח ב- 3 שנים.

הקצאה בפועל שנה 2000 אוצר - 10 ש"ח, פיס - 8 מיליון ש"ח
שנה 2001 אוצר - 11 ש"ח, פיס - 8 מיליון ש"ח
שנה 2002 אוצר - 11 ש"ח, פיס - 8 מיליון ש"ח.

במידה וגשתך חיובית אוכל להביא הנושאים כולם או חלקם לאישור בהחלטה מיוחדת של הדירקטוריון בפיס לאישורו.

במרכה,
אברהם כץ-עוז
יו"ר הדירקטוריון

היינץ סג"ל: כ"ח אייר ארט



י ו ב ל ל מ פ ע ל פ י ס

יושב ראש הדירקטוריון

ה' טבת תשס"א
31 לדצמ' 2000
סימוכין: 35/3498



לכבוד
מר בנימין (מואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה ושר השיכון
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב,

נתבקשתי על ידך להגיש הצעה לאפשרות מימון משולבת של אולמות מופעים ליושבים אחדים.
ר"ב מספר הנחות לעיונך שאינם אלא טיוטה ראשונה שטרם אושרה בדירקטוריון החברה.

1. מבנה המימון יכול להסתמך על ארבעה גורמים:
 - א. משרד השיכון - ממשלת ישראל.
 - ב. מפעל הפיס - על פי אמת מידה ל - 2-3 שנים.
 - ג. הרשות המקומית - יתרות או תקציב מיוחד.
 - ד. תרומות נוספות מחו"ל או מהארץ.
2. מרכיבים אלה ביחסים שונים מתאימים לכל פרויקט ציבורי במידה ואיננו מוקם על ידי גורם אחד בלבד.
3. לשוב בגודל של עד - 50 אלף תושבים, לפי מיטב הערכות המקצועית שלנו, צריך אולם שיכיל 450-550 מקומות ישיבה ולהתאים למופעים מסוגים שונים כדי לשרת את הציבור.
4. לפי החישובים שנעשו במפעל הפיס עלות מבנה מעין זה מגיע ל - 7.5 עד 10 אלף \$ למקום ישיבה, משמע 15-20 מיליון שקל למבנה מסוג זה. מבנים אשר שיש להשלים או מבנה גדול יותר עלותם גבוהה יותר באופן יחסי ובאופן מוחלט.



יושב ראש הדירקטוריון

5. נראה כי יש ליצור חבילות מימון כדלקמן:

הישוב	מס' תושב 2001 באלפ	גודל אולם	עלות אולם באלפי ש"ח	תקציב אמת מידה 2001 (באלפי ש"ח)	פיס ב - 3 שנים	משרד השיכון	מימון הרשות	מימון תרומות ע"י הרשות	מס' שנים
יבנה	31.5	500	20,000	2051.9	7,500	7,500	2,000	3,000	3
אריאל	15.5	השלמה	22,000	533.2	4,000	14,000	2,000	2,000	3
ספיר		השלמה	18,000	143.1	3,000	13,000	2,000	-	3
מעלות	19.3	500	15,000	1032	5,000	5,000	2,000	3,000	3
נצרת	59.2	750	40,000	5089.8	15,000	20,000	2,000	3,000	3
קרית ים	39.1	500	20,000	2444.7	8,000	8,000	2,000	2,000	3
טירה	18.1	500	20,000	1007.0	7,500	7,500	5,000		3
קלנסואח	14.3			1156.3					
טיבה	28.4			2291.6					

6. אם יש הסכמה מצד משרד השיכון, אפשר לזמן כל רשות בנפרד לצורך עריכת ההסדר, ההתחייבות לשלוש שנים צריכות להיות מכוסות בכסף או בהתחייבויות עם בטחונות מתאימים, שאם לא כן, אנו עלולים לגרום לעוד מספר מבנים שלא יסיימו ויעמדו כשלדים (דוגמת אריאל ומרכז ספיר שבערבה התיכונה שמונה שנים עומדים כשלד בלתי גמורים).

לאחר הסכם עם משרד השיכון יהיה צורך להכין תכנון מפורט לכל אחת מן הרשויות.

7. לוח הזמנים הנראה לנו מתפרש על שלוש שנים, בשנת 2001 גמר תכנון ולקראת סוף השנה התחלת ביצוע בניה בשנים 2002 - 2003. הגמר המתוכנן עשוי להיות בסוף - 2003.

8. מפעל הפיס יהיה מוכן לסייע בהכנת פרוגרמה והתכנון הכללי וכן ללוות הנושא ולהשתתף בצוותי היגוי לכשיוקמו.

בברכה,
אברהם כץ-עוז
יושב ראש הדירקטוריון



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י"ב בטבת, תשס"א
7 בינואר, 2001
07012001010020
1-2667
סימוכין:

לשכת שר האוצר

21-01-2001

מס' מסמך 01939

אל

3031

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: **עידוד בניה להשכרה - תיקוני חקיקה**
סימוכין: מכתבו של מר אורי דורי מיום 6.12.00

בטווח המידי, אני תומך בהמשך סעיף 53(ב) בחוק לעידוד השקעות הון, הודן בהטבות לבנייה למגורים למטרת השכרה, כאשר תקופת השכרה מינימלית היא בת 5 שנים, במקום 10 שנים בחוק המקורי. בנוסף, אני תומך בהארכת תוקף התיקון ב - 4 שנים נוספות, כך שההטבות יחולו על בניין שיושכר לראשונה עד סוף שנת 2005.

במקביל, אני סבור שיש טעם לבחון באופן יסודי יותר את יעילות הטבות אלה בעידוד יצירת מלאי להשכרה. אני מציע כי נושא זה ייבחן גם במסגרת ועדת הבדיקה למיסוי נדל"ן, בראשותה של הגב' ציפי גל - ים.

למען הסר ספק, יש לפעול לקידום תיקוני החקיקה להארכת ההטבות לעיל לשנים הבאות ולא להמתין לגיבוש עמדה מוסכמת בנושא ע"י הוועדה לבחינת מיסוי הנדל"ן, כל זאת על מנת להבטיח רצף הכרחי בשוק.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר שמואל אולפניר, נשיא התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
מר אורי דורי, נשיא לשעבר, התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
מר דוד רוזנר, יו"ר ועדת בנייה להשכרה בהתאחדות הקבלנים והבונים בישראל
עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי
פרופ' אבי בן בסט, המנהל הכללי, משרד האוצר
גב' ציפי גל - ים, ממונה אגף כלכלה והכנסות המדינה, משרד האוצר
עו"ד אהרן קנרייך, עוזר המנהל הכללי
ד"ר חיים פיאלקוף, סמנכ"ל בכיר לתיאום ותכנון



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

ח' בטבת, תשס"א
3 בינואר, 2001
03012001180018
1-2648

בסייד, ירושלים,

סימון
ישיר תאריך

14-01-2001

01-349

סי מסמך

אל

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: השלמת מוסדות ציבור לבנייה משנים 89-92

צמצום תקציבי השותפות בהקמת מוסדות ציבור לבנייה מן העבר מהווה סלע מחלוקת קשה בין משרדי הממשלה לרשויות המקומיות. בחלק מן הישובים, ראשי הישובים נמנעים מלקדם בנייה חדשה בשל העדר מוסדות ציבור בשכונות שנבנו בעבר.

1. בשנת 1995 החליטה הממשלה לאמץ תקן מוסדות ציבור המגדיר מכסות למוסדות ציבור שונים אשר יתוקצבו וימומנו במקביל להקמת השכונות. זאת כדי למנוע את התופעות שליוו את בניית 89-92. תקן זה מופעל עבור בנייה פרטית וציבורית שהחלה אחרי 1/1/95 ובימים אלה הושלם תקן גם לישובים בהם קצב הבנייה איטי, כך שתקציב מוסדות לבנייה חדשה מכסה את כל מגוון האפשרויות של בנייה חדשה.

2. הרשויות מלינות על כך שהממשלה "דואגת" לתושבים שטרם הגיעו לשכונות בשעה שיש תושבים רבים המתגוררים בשכונות שנבנו באותן שנים ללא שרותי ציבור חיוניים. לעניין זה השלכה ישירה על קידום תכנון ושיווק קרקעות לבנייה חדשה.

3. אם נחיל את התקן המקובל כיום על היקף הבנייה באותה תקופה, הרי שתאורטית נדרש לבנייה הציבורית בלבד באותה עת לתקציב של כ-390 מיליון ש"ח בערכי דו"ח 1995. מתוך סכום זה תקצבה המדינה עד כה בערכים נומינליים בין השנים 95-2000 כ-150 מיליון ש"ח. במילים אחרות, יש חסר של 240 מיליון ש"ח בין ההשקעה בפועל לבין הנדרש.

4. התקציב שיועד למוסדות ציבור בשנת 2000 עבור אותה תקופה הינו כ-26 ש"ח וזאת, כאשר עלות הקמת מתנ"ס בודד כיום הינה מעל 8 מיליון ש"ח.

לאור הנ"ל אנו מבקשים להעמיד לרשות המשרד תקציב חד פעמי בהיקף של 240 מ. ש"ח לממון הקמת מוסדות ציבור עבור הבנייה העירונית מהשנים 89-92. עם העברת סכום זה ניתן יהא בעתיד לכלול בתקציב אך ורק את תקציבי תקן מוסדות ציבור לצד תקציבי המיעוטים.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משב"ש
מר אוהד מרני - ראש אגף תקציבים, משרד האוצר
נבי צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות, משב"ש