

12

# מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד  
פאנל

סט לוגו

אגף לבנייה כפרית

מ - 2/94 - 1/92

סימול מקורי - 26/14

דף - 23

מחלקה  
אגף מקרקעין

תיק מס'

12



שם וניק: אגף לבניה כפרית

גל-12/54743

סיווג פיוז  
סיווג פריט: 0010kul  
כתובת: 3-305-1-8-5

01/11/2018

תאריך הדפסה

36114

מזכר

(לדוחות פנימית במסגרת המערכת)

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| תאריך<br>19/7/34 | אל:                |
| חוק מס:          | מאת: <u>אליהו</u>  |
|                  | חידוק: <u>צורן</u> |
|                  | ניסוח:             |
|                  | סימנים:            |

אנני מבין סטוס, שלמה (בכחון)  
 יעקב וא' של' סטור האמור בפועל  
 בריסות, צא, סק, קדאציה אהא  
 אהאן בריסות האמור הפעולה אחת  
 האציה. אצבן אולא מה קורה עם בריסות

3

1. זכין
2. כח' ק י אציה - 1.5 מ' יא
- שוחזקין בין אה' אה' אה'
3. אצבן אצבן אצבן

זה בריסות (2.5 מ' אה)

א' אצבן אצבן

**מדינת ישראל**  
משרד הבינוי והשיכון

תאריך: 26/01/94

לכבוד  
איתי איגס  
אגף תקציבים  
משרד האוצר

הנדון: גוש קטיף - דירות בשכירות

בהמשך לישיבות עם צה"ל ומשרד הבטחון בנדון, אבקשך לאשר התחלטות שהתקבלו כמפורט להלן:

פאת שדה - 50 יח"ד יועברו לעמידר ויושכרו לצה"ל.

ניסנית - 46 יח"ד יועברו לעמידר ויושכרו לצה"ל.

10 יח"ד (5 מבנים) - יועברו לעמידר ויושכרו למועצה בגין מיבוי ציבור בניסנית הישנה.

25 יח"ד יועברו לעמידר, עבור מפוני ניסנית הישנה (האכלוס בתנאי אשור מחוז בניה כפרית).

אודה לך על טפולך הדחוף.

בכבוד רב  
ישראל שורץ  
מנהל אגף אכלוס

העתק: מר נח כנרת - עוזר שר הבטחון  
מר מ. אבגר - בניה כפרית  
מר ג. צור - בניה כפרית

ש"ג



# משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

ד' באדר תשנ"ד  
15 בפברואר 1994  
ט-1855

36/14

סיכום ישיבה בנושא הקמת 106 יח"ד בקיבוצים מיום 15/2/94

השתתפו ה"ה: י.פלד, ד.הוד, י.רזי, י.וולדמן, א.קרפ, א.מורנו,  
ש.אדירון - מ.ב.כ.  
ד.לביא, ע.הררי - משרד האוצר

בהמשך לתחלטה להסבת 106 יח"ד מבניה במסגרת תכנית ה-1,040 לבניה תקציבית, התקיימה ישיבה על מנת לקבוע את עלות הבניה לצורך תיקצוב הפרויקט.

כמו-כן העלה המינהל לבניה כפרית בקשה לבנית בית בשטח 72 מ"ר ולא 60 מ"ר כפי שסוכם בתכנית ה-1,040 וזאת מהנימוק שכל הקיבוצים, ללא יוצא מן הכלל, שבנו במסגרת ה-1,040 תוקצבו עבור 60 מ"ר ובפועל בנו 72 מ"ר כאשר הפרש העלות מומן על ידם ותועלה החכרה לשמור על אחידות.

המינהל לבניה כפרית הציג מסמך בו נעשתה השוואה בין עלות בית כולל תשתיות מיקלוט ומזגנים בערבה בשטח 60 מ"ר ו-72 מ"ר. העלות שהוצגה היא כפי שנובע ממחירון משהב"ש וכפי שנובע מעלויות ראליות בהשוואה למכרזים דומים שנעשו באזור.

משרד האוצר טען כי מדובר בתכנית מיוחדת ועלינו להיות צמודים לכללים שנקבעו בתכנית זו, חיינו בניה בשטח של 60 מ"ר ותיקצוב ע"פ מחירון משהב"ש.

בישיבה סוכם כדלקמן:

1. המינהל לבניה כפרית ומשרד האוצר יבדקו אפשרות של הפחתה במס' יח"ד ובתמורת תאושר בניה בשטח של 72 מ"ר. לאור נתוני העלויות הפחתה במס' יח"ד צריכה להיות בהיקף של כ-40% חיינו כ-40 יח"ד.
2. המינהל לבניה כפרית יכין טבלת עלויות במתכונת המצורפת לחלן.
3. תסכומים בטבלה יהיו עבור יח"ד 1 ויכללו גם את עלות התשתית, הפיתוח והמיקלוט.
4. הוכר הצורך בתוספת עבור מזגנים בערבה אולם אין לכלול בטבלה עלות מזגנים בהנחה שהעלות עבור כל יח"ד בכל ישובי הערבה הינה 15,000 ש"ח.
5. המחירים יהיו מעודכנים ל-11/93 ויכללו מ.ע.מ.
6. הטבלה תוכן ע"י מר י. רזי ותוגש לעיונו של ראש המינהל ביום א' - 20/2/94.
7. תוכן טבלה נוספת של סך-כל העלות לכל אתר.

רשמה: שרה אדירון

תפוצה:  
לנוכחים





42 - מנחם סיון

ה'תש"ז.

70 - מנחם סיון



# משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

ד' באדר תשנ"ד  
15 בפברואר 1994  
ש-1855

36/14

סיכום ישיבה בנושא הקצת 106 יח"ד מקיבוצים מיום 15/2/94

השתתפו ה"ה: י.פלד, ד.הוד, י.רזי, י.וולדמן, א.קרפ, א.מורנו,  
ש.אהרון - מ.ב.כ.  
ד.לביא, ע.הררי - משרד האוצר

בהמשך להחלטה להסבת 106 יח"ד מבניה במסגרת תכנית ה-1,040 לבניה תקציבית, התקיימה ישיבה על מנת לקבוע את עלות הבניה לצורך תיקצוב הפרויקט.

כמו-כן העלה המינהל לבניה כפרית בקשה לבנית בית בשטח 72 מ"ר ולא 60 מ"ר כפי שסוכם בתכנית ה-1,040 וזאת מהנימוק שכל הקיבוצים, ללא יוצא מן הכלל, שכנו במסגרת ה-1,040 תוקצבו עבור 60 מ"ר ובפועל בנו 72 מ"ר כאשר הפרש העלות מומן על ידם והועלה ההכרח לשמור על אחידות.

המינהל לבניה כפרית הציג מסמך בו נעשתה השוואה בין עלות בית כולל תשתיות מיקלוט ומזגנים בערבה בשטח 60 מ"ר ו-72 מ"ר. העלות שהוצגה היא כפי שנובע ממחירון משהב"ש וכפי שנובע מעלויות ראליות בהשוואה למכרזים דומים שנעשו באזור.

משרד האוצר טען כי מדובר בתכנית מיוחדת ועלינו להיות צמודים לכללים שנקבעו בתכנית זו, היינו בניה בשטח של 60 מ"ר ותיקצוב ע"פ מחירון משהב"ש.

בישיבה סוכם כדלקמן:

1. המינהל לבניה כפרית ומשרד האוצר יבדקו אפשרות של הפחתה במס' יח"ד ובתמורה תאושר בניה בשטח של 72 מ"ר. לאור נתוני העלויות הפחתה במס' יח"ד צריכה להיות בהיקף של כ-40% היינו כ-40 יח"ד.
2. המינהל לבניה כפרית יכין טבלת עלויות במתכונת המצורפת להלן.
3. הסכומים בטבלה יהיו עבור יח"ד 1 ויכללו גם את עלות התשתית, הפיתוח והמיקלוט.
4. הוכר הצורך בתוספת עבור מזגנים בערבה אולם אין לכלול בטבלה עלות מזגנים בהנחה שהעלות עבור כל יח"ד בכל ישובי הערבה הינה 15,000 ש"ח.
5. המחירים יהיו מעודכנים ל-11/93 ויכללו מ.ע.מ.
6. הטבלה תוכן ע"י מר י. רזי ותוגש לעיונו של ראש המינהל ביום א' - 20/2/94.
7. תוכן טבלה נוספת של סך-כל העלות לכל אתר.

רשמה: שרה אהרון

תפוצה:  
לנוכחים

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

(1) עלות יח"ד ע"פ מחירון משהב"ש כפי שהוא

(3) עלות בפועל לדעת משהב"ש לאור ניתוח תוצאות מכרזים

$$(1) = (4)$$

$$(2) = (5)$$

$$(3) = (6)$$



משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

כ"ס במסלול משנ"ד  
13 באוגוסט 1993  
1772-ט

36/14

כ"ס

3/1/94

אל: מר י. שורץ - ראש המנהל לבניה כפרית (במועל)

הנדון: המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים  
תכנית עבודה לשנת 1994

ר.צ.ב. מועמדת אליך תכנית העבודה של המנהל לבניה כפרית לשנת 1994  
בתחום הפעולות השוטפות שלא לצורך קליטת עליה.

תכנית זו גובשה בתיאום עם הממוזות ותוך אילוצים רבים שהעיקרי שבהם  
הוא גובה התקציב המאושר למינהל לבניה כפרית.

תקציב המנהל לבניה כפרית לשנת 1994 הינו 104,760,000 ש"ח והוא יועד  
בעיקר לביצוע תשתיות ליה"ד חדשות במסגרת הרחבת ישובים ופיתוח כללי של  
הישובים שנקבעו לטיפול נקודתי.

אין ספק שהצרכים עולים לאין ערוך על התכנית המצומצמת אולם כפי שצינת  
לעיל היה צורך להעריך על-פי התקציב הנתון.

במסגרת,

שרה אהרון  
ס/מנהל אגף אכלוס  
ופרוגרמות

האנשים:

מר ד. הוד - ס/ראש המנהל לבניה כפרית  
מר י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע  
מר א. לבני - ס/מנהל אגף תכנון וביצוע  
מר י. קוך - יחידת חוזים ומכרזים  
מר מ. טווידי - אחראי הזמנות תכנון  
סגנוני מחוזות  
ס/לאכלוס ופרוגרמות



# משרד הבינוי והשיכון המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים

המנהל לבניה כפרית וישובים חדשים  
מקציב 1994 - לפי מחוזות (באלפי ש"ח)  
הנתונים מבוססים על נתונים שהועברו למנהל לבניה כפרית וישובים חדשים על ידי משרדי הממשלה הרלוונטיים

| מחוז    | ישובים קהילתיים | מושבאים | קיבוציים | מושבאות הגליל | כללי  | סה"כ    | אחוז   |
|---------|-----------------|---------|----------|---------------|-------|---------|--------|
| גליל    | 13,215          | 12,400  | 5,150    | 4,700         | -     | 35,465  | 33.85% |
| חיפה    | 13,900          | 6,205   | 1,400    | -             | -     | 21,505  | 20.53% |
| מרכז    | 2,655           | 3,900   | 250      | -             | -     | 6,805   | 6.50%  |
| נגב     | 800             | 10,905  | 2,380    | -             | -     | 14,085  | 13.45% |
| ירושלים | 7,360           | 6,800   | 3,240    | -             | -     | 17,400  | 16.60% |
| כללי    | -               | -       | -        | -             | 9,500 | 9,500   | 9.07%  |
| סה"כ    | 37,930          | 40,210  | 12,420   | 4,700         | 9,500 | 104,760 | 100%   |

# משרד הבינוי והשיכון

תמנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

תמנהל לבניה כפרית וישובים חדשים  
תקציב 1994 - לפי סוג עבודה (באלפי ש"ח)

| סוג העבודה    | סוג          | עבודה        | מפורט  | סכום    | אחוז   | % מסה"כ ותקציב |
|---------------|--------------|--------------|--------|---------|--------|----------------|
| עבודות        | תשתית        | ליח"ד        | שבבניה | 23,675  | 36.09% |                |
|               | תשתיות       | ליח"ד        | חדשות  | 27,675  | 42.19% |                |
|               |              | תשתיות אחרות |        | 3,840   | 5.85%  |                |
|               |              | עבודות שונות |        | 9,740   | 14.85% |                |
|               | תשתית        | מקלטים       |        | 320     | 0.49%  |                |
|               |              | מרכיבי מסחון |        | 350     | 0.53%  |                |
|               | סה"כ         |              |        | 65,600  | 100%   | 62.62%         |
| מוסדות ציבור  | שיפוץ        |              |        | 6,490   | 29.61% |                |
|               | הקמה         |              |        | 13,190  | 60.17% |                |
|               | פיתוח        |              |        | 2,240   | 10.22% |                |
|               | סה"כ         |              |        | 21,920  | 100%   | 20.92%         |
| בנייה תקציבית | הקמה         |              |        | 1,350   | 17.44% |                |
|               | פיתוח        |              |        | 5,590   | 72.22% |                |
|               | מקלוט        |              |        | 800     | 10.34% |                |
|               | סה"כ         |              |        | 7,740   | 100%   | 7.39%          |
|               | מרכיבי מסחון |              |        | 4,500   | 4.30%  |                |
|               | תכנון ופיקוח |              |        | 5,000   | 4.77%  |                |
|               | סה"כ         |              |        | 104,760 | 100%   |                |



# משרד הבינוי והשיכון

תמונה לבניה כפרית  
וישובים חדשים

## בחזו הגליל

| מועד<br>הפעלה | א | ב | ג | ד | סכום  | מחזור העבודה                                                                | שם הישוב    | שם    | מועצה<br>אזורית |
|---------------|---|---|---|---|-------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|-------|-----------------|
|               |   |   |   |   |       |                                                                             |             |       |                 |
| +             | + | + |   |   | 750   | שיפוצ 5 מועדוני נוער (איילת<br>השחר, כ. הנשיא, כ. בלוס, מעין ברוך,<br>שניר) | כללי        |       | גליל<br>עליון   |
|               | + | + |   |   | 500   | השתתפות - כחנ"ט                                                             | השחר        | איילת |                 |
|               | + |   |   |   | 200   | למקלט מימון                                                                 | השלמה       | ברע   |                 |
| +             | + |   |   |   | 2,000 | השתתפות - שפורס                                                             | כלוס        | כפר   |                 |
|               |   |   |   |   | 350   | הקמת מרכז מוסיקה - השתתפות                                                  |             |       |                 |
|               |   | + |   |   | 150   | שכונה פיתוח                                                                 | השלמה       | משגב  |                 |
| +             | + |   |   |   | 500   | בישוב כללי                                                                  | יובל ניקוז  | כפר   | מבואות<br>הרמון |
|               | + |   |   |   | 100   | מים בריכת                                                                   | העדרת       |       |                 |
|               |   | + |   |   | 250   | שיפוצ בית השם                                                               |             |       |                 |
|               |   | + |   |   | 700   | כבישים פנימיים                                                              |             | אמנון |                 |
|               |   | + |   |   | 50    | הכשרת מגרשים לשכונה חדשה                                                    |             |       |                 |
|               |   | + |   |   | 200   | חדשות יח"ד                                                                  | ל-20 תשתיות | חלל   | בית             |
|               |   | + |   |   | 50    | השכונות קיר תומך בין                                                        | השלמה       | כחל   |                 |
|               |   | + |   |   | 170   | השלמה ילדים                                                                 | פיתוח לגן   |       |                 |

האגף  
מחלקת גמול  
גליל עליון

# משרד הבינוי והשיכון

תמונה לבניה כפרית

וישובים חדשים

| מועצה<br>אזורית           | שם            | הישוב       | מאות העבודה | שכונ    | מועד<br>הפעלה |       |     |   |
|---------------------------|---------------|-------------|-------------|---------|---------------|-------|-----|---|
|                           |               |             |             |         | א             | ב     | ג   | ד |
| מבואות<br>חרמון<br>(החשד) | כורזים (מעוף) | השלמת       | תשתיות      | שכונה   | חדשה          | 50    |     | + |
|                           | משמר הירדן    | פיתוח       | מרכז        | -       | הגדלה         | 300   | +   |   |
|                           | רמות          | נפתלי       | תשתיות      | ל-20    | יח"ד          | חדשות | 200 | + |
|                           | שדה אליעזר    | תשתיות      | ל-20        | יח"ד    | חדשות         | 200   | +   |   |
|                           | בני יהודה     | השלמת       | תשתיות      | שכ' בנה | ביתך          | 150   | +   |   |
| מרים<br>הגליל             | אור           | גנוז        | כבישים      | בשכונה  | חדשה          | 500   | +   |   |
|                           | אביבים        | בניית 20    | יח"ד        |         |               | 4,500 | +   | + |
|                           | אמירים        | תשתיות      | ל-20        | יח"ד    | חדשות         | 200   | +   |   |
|                           | נבט חגניה     | כביש גישה + | כבישים      | פנימיים |               | 1,000 | +   | + |
|                           | כלנית         | תשתיות      | ל-20        | יח"ד    | חדשות         | 200   | +   |   |
| מעלה<br>יוסף              | אבן מנחם      | תשתיות      | ל-20        | יח"ד    | חדשות         | 200   | +   |   |



# משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית

וישובים חדשים

| מועצה<br>אזורית        | שם הישוב        | מהות העבודה                    | סכום     | מועד<br>הפעלה<br>א/ב/ג/ד |
|------------------------|-----------------|--------------------------------|----------|--------------------------|
| מעלה<br>יוסף<br>(המשך) | אבירים          | תשתיות ל-14                    | 550 יח"ד | +                        |
|                        | הילה            | תשתיות ל-30                    | 800 יח"ד | +                        |
|                        | חוסן            | תשתיות ל-30 יח"ד חדשות         | 250      | +                        |
|                        | לפידות          | תשתיות ל-50 יח"ד חדשות         | 500      | +                        |
|                        | מנות            | תשתיות ל-10                    | 450 יח"ד | +                        |
| עמק<br>הירדן           | מנחם            | תשתיות ל-20                    | 250 יח"ד | +                        |
|                        | עין יעקב        | תשתיות ל-20                    | 650 יח"ד | +                        |
|                        | שומרה           | השלמת תאורה בין השכונות        | 50       | +                        |
|                        | חוקק            | עבודות פיתוח                   | 200      | +                        |
|                        | נווה<br>(פוריה) | עובר השלמת כבישים ומדרכות      | 300      | +                        |
| כפר<br>פוריה           | עבודה תשתיות    | הרחבת שכונה מגרשי ב' (30 יח"ד) | 200      | +                        |
|                        |                 | יח"ד ל-30                      | 600      | +                        |

# משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועצה<br>אזורית        | שם            | הישוב           | מנות העבודה               | סכום      | מועד הפעלה |   |   |   |
|------------------------|---------------|-----------------|---------------------------|-----------|------------|---|---|---|
|                        |               |                 |                           |           | א          | ב | ג | ד |
| עמק<br>הירדן<br>(ובשך) | רכס הפוריות   | השתתפות         | בפרויקט                   | 2,000     | +          | + | + | + |
|                        | תל            | קציר            | הקמת 10 יח"ד              | 1,000     | +          | + | + |   |
| גליל<br>חתונ           | אילניה        | * תשתיות        | ל-25 יח"ד חדשות           | 300       |            | + |   |   |
|                        |               | סיפוף           | מגרש ספורט                | 100       | +          |   |   |   |
|                        |               | ריבוד כבישים    |                           | 650       | +          |   |   |   |
|                        |               | חידוש תאורה     |                           | 260       | +          |   |   |   |
|                        |               | מדרכות משולבות  |                           | 450       | +          |   |   |   |
|                        | גבעת          | אבני            | הקמת מקלט - השלמת השתתפות | 120       |            | + |   |   |
|                        |               |                 | השלמת תשתיות              | ל-50 יח"ד | +          |   |   |   |
|                        |               |                 | תשתיות                    | ל-75 יח"ד | +          | + | + | + |
|                        |               |                 | הקמת מרפאה - השתתפות      | 300       | +          |   |   |   |
|                        | הזורעים       | * תשתיות        | ל-25 יח"ד חדשות           | 250       |            | + |   |   |
| כפר זיתים              | * תשתיות      | ל-25 יח"ד חדשות |                           | 300       |            | + |   |   |
|                        | * חידוש תאורה |                 |                           | 250       |            | + |   |   |
|                        | סיפוף         | מגרש ספורט      |                           | 100       | +          |   |   |   |

\* סיפוף נקודתי



# משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועצה<br>אזורית           | שם        | הישוב                  | מחוז ומעבדה | סכום | מועד<br>הפעולה |   |   |   |
|---------------------------|-----------|------------------------|-------------|------|----------------|---|---|---|
|                           |           |                        |             |      | א              | ב | ג | ד |
| גליל<br>הצפוני<br>(תאש"ר) | כפר קיש * | תשתיות ל-20 יח"ד חדשות | 250         | +    |                |   |   |   |
|                           |           |                        | 150         | +    |                |   |   |   |
|                           |           |                        | 500         | +    |                |   |   |   |
|                           |           |                        | 250         | +    |                |   |   |   |
|                           |           |                        | 440         | +    |                |   |   |   |
|                           | שרונה *   | תשתיות ל-20 יח"ד חדשות | 250         | +    |                |   |   |   |
|                           |           |                        | 100         | +    |                |   |   |   |

\* סיפול נקודתי

# משרד הבינוי והשיכון

תזנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועצה<br>אזורית   | שם     | הישוב | מחוזת העבודה    | סכום     | מועד הפעלה  |     |   |   |
|-------------------|--------|-------|-----------------|----------|-------------|-----|---|---|
|                   |        |       |                 |          | א           | ב   | ג | ד |
| מועצות<br>מקומיות | יסוד   | המעלה | תשתיות          | ל-20     | יח"ד        | 500 | + | + |
|                   | כנרת   |       | תשתיות          | ל-26     | יח"ד        | 800 | + | + |
|                   | מגדל   |       | תשתיות          | ל-20     | יח"ד        | 500 | + | + |
|                   | מנחמיה |       | השלכת           | פיתוח    | בישוב       | 500 | + |   |
|                   | מסולה  |       | תשתיות          | לשכונת   | בזר         | 700 | + |   |
|                   | קצ'ין  |       | פריצת           | כבישים - | הר צפיה     | 500 | + |   |
|                   |        |       | השלכת           | כבישים - | רובע 5      | 900 | + |   |
|                   |        |       | האחזקות במעונ"ס |          | 1,000       |     | + |   |
|                   |        |       | הקצת            | מועדון   | לעולים      | 250 | + |   |
|                   | ראש    | פינה  | תשתיות          | ל-40     | יח"ד (ערים) | 750 | + | + |
|                   |        |       | הסדרת           | ניקוז -  | הרחבה ג'    | 50  | + |   |
|                   |        |       | פיתוח           | ציבורי - | הרחבה ד'    | 400 | + | + |



**משרד הבינוי והשיכון**  
**המנהל לבניה כפרית**  
**וישובים חדשים**

**כתוז חיפה**

| מועצה<br>אזורית | שם הישוב     | מחנות העבודה | סכום  | מועד הפעולה |        |       |   |   |
|-----------------|--------------|--------------|-------|-------------|--------|-------|---|---|
|                 |              |              |       | א           | ב      | ג     | ד |   |
| מזגב            | אבטליון      | תשתיות       | ל-25  | יח"ד        | נוספות | 400   | + | + |
|                 | גילון        | השלמת תשתיות | ל-33  | יח"ד        |        | 665   | + | + |
|                 |              | תשתיות       | ל-20  | יח"ד        | נוספות | 300   | + | + |
|                 | חר           | תשתיות       | ל-50  | יח"ד        | נוספות | 500   | + | + |
|                 | טל - אל      | השלמת תשתיות | ל-50  | יח"ד        |        | 890   | + | + |
|                 | יער          | השלמת תשתיות | ל-25  | יח"ד        |        | 275   |   | + |
|                 |              | תשתיות       | ל-25  | יח"ד        | נוספות | 565   | + | + |
|                 | לוטם         | תשתיות       | ל-30  | יח"ד        | נוספות | 300   | + | + |
|                 | בורשט        | תשתיות       | ל-100 | יח"ד        | חדשות  | 1,000 | + | + |
|                 | מנוף         | השלמת תשתיות | ל-25  | יח"ד        |        | 545   |   | + |
|                 |              | תשתיות       | ל-20  | יח"ד        | נוספות | 450   |   |   |
|                 | מעלה צביה    | תשתיות       | ל-20  | יח"ד        | נוספות | 450   | + | + |
| מצפה אביב       | השלמת תשתיות | ל-34         | יח"ד  |             | 820    |       | + |   |
| עצמון           | השלמת תשתיות | ל-35         | יח"ד  |             | 370    |       | + |   |

# משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועד הפעלה |   |   |   | סכום  | מהות העבודה |       |                 | שם הישוב    | מועצה אזורית |
|------------|---|---|---|-------|-------------|-------|-----------------|-------------|--------------|
| א          | ב | ג | ד |       |             |       |                 |             |              |
|            |   |   | + | 460   | יח"ד        | ל-30  | תשתיות          | השלמת       | משגב (המסד)  |
| +          | + |   |   | 300   | נוספות      | יח"ד  | ל-20            | תשתיות      |              |
|            |   |   | + | 260   | יח"ד        | ל-25  | תשתיות          | השלמת       |              |
|            |   |   | + | 125   | ליח"ד       |       | תשתיות          | השלמת       |              |
|            |   |   | + | 700   | יח"ד        | ל-40  | תשתיות          | השלמת       | עמק יזרעאל   |
|            |   |   | + | 850   |             |       |                 | כביש גישה   |              |
|            |   |   | + | 340   | יח"ד        | ל-30  | נוספות (לעולים) | אלה         |              |
| +          | + | + |   | 1,120 | יח"ד        | ל-40  | תשתיות          | השלמת       |              |
|            |   |   | + | 100   |             |       |                 | הוצר הגדולה | מרחביה       |
|            |   |   | + | 265   | יח"ד        | ל-50  | תשתיות          | השלמת       | עדי          |
|            |   |   | + | 70    |             |       |                 | נקוז *      | גלבע         |
| +          |   |   |   | 60    | משולב       | ספורט | סגרש            | אביסל       | גלבע         |
| +          |   |   |   | 140   |             |       | מזרכות          |             |              |

\* סיפול נקודתי



# משרד הבינוי והשיכון

תכנון לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועד<br>הפעלה | מס | חיסוב      | מאות העבודה            | סכום  | מועצה<br>אזורית |   |                 |
|---------------|----|------------|------------------------|-------|-----------------|---|-----------------|
|               |    |            |                        |       | א               | ב | ג               |
| +             |    |            | ניקוז *                | 70    |                 |   |                 |
| +             |    | אדירים     | מגרש ספורט משולב 60    |       |                 |   | גלבע<br>(תשס"ד) |
| +             |    |            | מדרכות ושבילים         | 160   |                 |   |                 |
| +             |    |            | ניקוז *                | 70    |                 |   |                 |
| +             |    | בוק        | מגרש ספורט משולב 60    |       |                 |   |                 |
| +             |    |            | מדרכות                 | 140   |                 |   |                 |
| +             |    |            | ניקוז *                | 70    |                 |   |                 |
| +             |    | גדיש       | מגרש ספורט משולב 60    |       |                 |   |                 |
| +             |    |            | מדרכות                 | 140   |                 |   |                 |
| +             | +  | גן-נר *    | השלמת תשתיות ל-50 יח"ד | 1,300 |                 |   |                 |
| +             |    |            | תשתיות                 | 700   |                 |   |                 |
| +             |    |            | ניקוז *                | 70    |                 |   |                 |
| +             |    | דבורה      | מגרש ספורט משולב 60    |       |                 |   |                 |
| +             |    |            | מדרכות                 | 160   |                 |   |                 |
| +             |    | יוזפטאל    | שיקום תשתיות           | 150   |                 |   |                 |
| +             |    | מגן שאול * | תשתיות ל-20 יח"ד חדשות | 675   |                 |   |                 |
| +             |    |            | מגרש ספורט משולב 60    |       |                 |   |                 |

\* סיפול נקודתי

# משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועד<br>הפעלה<br>ד ג ב א | סכום | מהות העבודה      | שם הישוב           | מוקצה<br>אזורית |
|--------------------------|------|------------------|--------------------|-----------------|
| +                        | 70   | ניקוז            | * מיטב             | גלבוע<br>(המשך) |
| +                        | 180  | מדרכות           |                    |                 |
| +                        | 70   | ניקוז            | * מלאה             |                 |
| +                        | 140  | מדרכות           |                    |                 |
| +                        | 500  | שלוחת מתנ"ס      | * מרכז יעל         | בקעת<br>בית שאן |
| +                        | 70   | ניקוז            | * ניר יפה          |                 |
| +                        | 150  | לשכונה חשתיות    | עין חרוד (מ) השלמה |                 |
| +                        | 100  | בית שטורמן       |                    |                 |
| +                        | 70   | ניקוז            | * פרזון            |                 |
| +                        | 60   | מסורס משולב      | מגרש               |                 |
| +                        | 200  | ציבוריים ושבילים | מדרכות             |                 |
| +                        | 200  | בריאותי איזורי   | מרכז               |                 |
| +                        | 175  | גדר בשחון        | חמדיה              | ירדנה<br>יוסף   |
| +                        | 100  | מרפאה יום        | מעון               |                 |

\* סיפול נקודתי



# משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועצה<br>אזורית           | שם           | הישוב                         | מהות העבודה | סכום  | מועד הפעלה |   |   |   |
|---------------------------|--------------|-------------------------------|-------------|-------|------------|---|---|---|
|                           |              |                               |             |       | א          | ב | ג | ד |
| בקעת<br>כית שאן<br>(המסך) | שדה          | אליהו                         | גדר בטחון   | 175   | +          |   |   |   |
|                           |              |                               | תשתיות      | 100   |            | + |   |   |
|                           |              |                               | לביית       | 170   |            |   | + |   |
|                           |              |                               | (השתתפות    | 170   |            |   |   | + |
|                           |              |                               | ניקוז       | 450   | +          | + |   |   |
| שדה                       | תרומות       | ניקוז                         | ל-20        | 450   |            |   |   | + |
|                           |              | תשתיות                        | יח"ד        | 500   |            |   |   | + |
|                           | תל           | תאומים                        | השלמת       | 500   |            | + | + |   |
|                           |              |                               | תשתיות      | 400   |            |   |   | + |
|                           | מטה          | אשר                           | אשר         | 400   |            |   |   | + |
| מושב<br>אזיהוד            | מושבים שונים | שיפוץ מבני ציבור ומגרשי ספורט | יח"ד        | 1,000 | +          | + | + | + |
|                           |              | השלמת                         | תשתיות      | 300   |            |   |   | + |
|                           |              |                               | ל-20        |       |            |   |   |   |
|                           |              |                               | יח"ד        |       |            |   |   |   |
|                           |              |                               |             |       |            |   |   |   |

# משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

## בחוז מרכז

| מועד<br>הפעלה<br>ד/ג/ב/א | סכום  | מחוז העבודה                                             | שם הישוב | שם     | מוקצה<br>אזורית |
|--------------------------|-------|---------------------------------------------------------|----------|--------|-----------------|
| +                        | 60    | שיפוצ מועדון                                            | דרום     | גן     | גדרות           |
| +                        | 40    | מגרש ספורט                                              | שיפוצ    |        |                 |
|                          | 100   | פיתוח המרכז                                             |          |        |                 |
| +                        | 100   | מועדון                                                  | אביב     | כפר    |                 |
|                          |       | בהחזקת                                                  |          |        |                 |
| +                        | 200   | עדות                                                    | גלים     | ניר    | חבל יבנה        |
|                          |       | בהקצת                                                   |          |        |                 |
|                          | 100   | שונות                                                   | עבודות   | כללי   | לב הארון        |
|                          |       | פיתוח                                                   |          |        |                 |
| +                        | 200   | מועדון                                                  | יעבץ     | כפר    |                 |
|                          |       | בהקצת                                                   |          |        |                 |
| +                        | 250   | מבנה חוגים ומקלחות לשחקני ספורט                         |          | פורת   |                 |
|                          | 350   | עבודות פיתוח                                            |          |        |                 |
| +                        | 30    | שיפוצ מועדון                                            |          | אחיטמן | מודיעים         |
| +                        | 50    | מגרש ספורט                                              | שיפוצ    |        |                 |
| +                        | 50    | המרכז                                                   | חלמה     |        |                 |
|                          |       | פיתוח                                                   |          |        |                 |
| +                        | 1,000 | השתתפות במשתיות ופיתוח ל-110 יח"ד (החזבה) 50% (רב שגתי) |          | ברקת   |                 |
| +                        | 80    | מגרש ספורט                                              | שיפוצ    |        |                 |



# משרד הבינוי והשיכון

תמונה לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועד<br>הפעלה<br>ד   ב   ג   א | שכום | מאות העבודה                      | שם    | הישוב | מועצה<br>אזורית   |
|--------------------------------|------|----------------------------------|-------|-------|-------------------|
| +                              | 250  | השתתפות בהקצת מגרש ספורט משולב   | נחמיה | בית   | מודיעים<br>(תש"ן) |
| +                              | 50   | מגרש ספורט                       | עדיף  | בית   |                   |
| +                              | 100  | שיפוץ מועדון והשלמת פיתוח סביבתי |       |       |                   |
| +                              | 50   | מגרש ספורט                       | כח    | גבעה  |                   |
| +                              | 50   | שיפוץ מועדון והשלמת פיתוח סביבתי |       |       |                   |
| +                              | 50   | מגרש ספורט                       |       | חדיד  |                   |
| +                              | 70   | המרכז פיתוח השלמת                |       |       |                   |
| +                              | 250  | השתתפות בהקצת מגרש ספורט משולב   |       | גנתון |                   |
| +                              | 120  | השתתפות בשיפוץ מועדון            |       |       |                   |
| +                              | 180  | השתתפות בהקצת מגרש ספורט         | יהודה | סירת  |                   |
| +                              | 250  | השתתפות בהקצת מועדון             | יצחק  | בארות |                   |
| +                              | 120  | השתתפות במגרש ספורט              |       | נחלים |                   |

# משרד הבינוי והשיכון

מנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועצה<br>אזורית | שם   | הישוב | מחוז העבודה    | סכום | מועד<br>המעלה |   |   |   |
|-----------------|------|-------|----------------|------|---------------|---|---|---|
|                 |      |       |                |      | א             | ב | ג | ד |
| מטה<br>בנימין   | דולב |       | עבודות פיתוח   | 450  | +             |   |   |   |
|                 |      |       | רשת השמל       | 200  | +             |   |   |   |
|                 | נילי |       | הקמת מרפאה     | 150  | +             |   |   |   |
|                 |      |       | פיתוח וכבישים  | 600  | +             |   |   |   |
| שומרון          | ברקן |       | השקמות בחדשיות | 585  | +             |   |   |   |
| מ.מ.            | בית  | אריה  | השקמות בחדשיות | 670  | +             |   |   |   |



# משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

## מחזור הגב

| מועד הפעלה | מס' ת/ג/ב/א | סכום  | מהות העבודה                 | שם הישוב    | מועצה אזורית |
|------------|-------------|-------|-----------------------------|-------------|--------------|
|            |             |       |                             |             |              |
| +          |             | 300   | תשתיות לשכונה חדשה (10 יח') | * בטחה      | מרחבים       |
|            | +           | 500   | תשתיות לשכונה חדשה (30 יח') | * גילת      |              |
|            | +           | 1,000 | תשתיות לשכונה חדשה (58 יח') | * מבועים    |              |
|            | +           | 250   | תשתיות לשכונה חדשה (20 יח') | * פטיס      |              |
|            | +           | 500   | פנימיים כבישים              | * שיקום     |              |
| +          |             | 500   | תשתיות לשכונה חדשה (30 יח') | * בית הגדי  | עוטף         |
|            | +           | 65    | שיפוץ מועדון                | * גבעולים   |              |
|            | +           | 80    | מגרש ספורט                  | * שיפוץ     |              |
|            | +           | 80    | מגרש ספורט                  | * שיפוץ     |              |
|            | +           | 500   | תשתיות לשכונה חדשה (20 יח') | * כפר מימון |              |
|            | +           | 250   | תשתיות לשכונה חדשה (10 יח') | * מלילות    | מעגלים       |
|            | +           | 400   | תשתיות לשכונה חדשה (16 יח') | * מעגלים    |              |

\* סיפול נקודתי

משרד הביטחון והשיכון  
המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועד<br>הפעלה | מ | ב | ג | ד | סכום | מחוז הנכודה                 | שם הישוב               | שם      | מועצה<br>אזורית |
|---------------|---|---|---|---|------|-----------------------------|------------------------|---------|-----------------|
|               |   |   |   |   |      |                             |                        |         |                 |
|               | + |   |   |   | 80   | מגרש ספורט                  | * שיפוף                | טער     | עזתה<br>(ומשך)  |
|               | + |   |   |   | 300  | מגרש מסולב                  | * עזתה<br>(מרכז אזורי) |         |                 |
|               | + |   |   |   | 70   |                             | * שיפוף מועדון         | שיבולים |                 |
|               | + |   |   |   | 70   |                             | * שיפוף מועדון         | שורדות  | לכיש            |
|               | + |   |   |   | 250  | תשתיות לשכונה חדשה (20 יח') | * תשתיות               | תושיה   |                 |
|               | + |   |   |   | 80   | מגרש ספורט                  | * שיפוף                | תקומה   |                 |
|               | + |   |   |   | 55   |                             | * שיפוף מועדון         | אמציה   |                 |
|               | + |   |   |   | 50   |                             | * שיפוף מועדון         | זוהר    |                 |
|               | + |   |   |   | 400  | תשתיות לשכונה חדשה (15 יח') | * תשתיות               | לכיש    |                 |
|               | + |   |   |   | 300  | מרכז יום לקשיש              | * מרכז יום לקשיש       | נהורה   |                 |
|               | + |   |   |   | 250  | תשתיות לשכונה חדשה (20 יח') | * תשתיות               | ניר חן  |                 |

\* סיפול נקודתי



# משרד הבינוי והשיכון

תמנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועד<br>הפעלה | מסמך | מחוז העבודה                    | שם הישוב   | שם מועצה<br>אזורית |
|---------------|------|--------------------------------|------------|--------------------|
| א             | ב    | ג                              | ד          |                    |
| +             | 100  | ספורט מגרש שיפוף *             | שדה דוד    | לכיש<br>(המנחם)    |
| +             | 80   | ספורט מגרש שיפוף *             | שדה משה    |                    |
| +             | 250  | תשתיות לשכונה חדשה (20 יח' ) * | סער        |                    |
| +             | 500  | פיתוח מרכז *                   | סקף        |                    |
| +             | 540  | מוכירות וצרכניה                |            |                    |
| +             | 250  | תשתיות לשכונה חדשה (20 יח' ) * | תלמים      |                    |
| +             | 150  | שיפוף מועדון                   |            |                    |
| +             | 150  | קוצ'ין יהדות מרכז              | נגשים      | בני<br>שבעון       |
| +             | 170  | פגנ"ס                          | מרכז אזורי |                    |
| +             | 500  | הקמת מועדון                    | חצבה       | עריבה              |
| +             | 500  | הקמת מועדון                    | מרכז ספיר  |                    |
| +             | 90   | ספורט אולם שיפוף               |            |                    |
| +             | 90   | ספורט אולם שיפוף               | עין יהב    |                    |

\* סיפול נקודתי

# משרד הבינוי והשיכון

תאגיד לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועד<br>הפעלה<br>ד/ג/ב/א | מספר | מחזור העבודה | שם הישוב           | שם          | מועצה<br>אזורית |
|--------------------------|------|--------------|--------------------|-------------|-----------------|
|                          | +    | 400          | החזמת חדר אוכל     | קטורה       | אילות           |
|                          | +    | 400          | החזמת חדר אוכל     | שדה משאבי   | רענן הנגב       |
|                          | +    | 140          | ציבור מבני שיפון   | אזורי מרכז  | חוף<br>אשקלון   |
| +                        |      | 800          | (100 יח') ישוב     | אזורי החזמת | מרכז            |
|                          | +    | 350          | פיתוח ליח"ד        | ברכיה       |                 |
|                          | +    | 300          | מרכז יום לקשיש     | אזורי מרכז  | אשכול           |
| +                        | +    | 1,500        | הנגב למכללת תשתיות | אזורי מרכז  | שער<br>הנגב     |



# משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

## מחוז ירושלים

| מועד<br>הפעלה | מקום<br>אזורית | שם   | הישוב | מחוז העבודה | סכום    | מועד  |        |     |   |
|---------------|----------------|------|-------|-------------|---------|-------|--------|-----|---|
|               |                |      |       |             |         | א     | ב      | ג   | ד |
| +             | מטת<br>יהודה   | אדרת | *     | השתתפות     | בגשתיות | ל-20  | יח"ד   | 160 |   |
| +             |                |      |       | שיפוף       | מבנה    | משולב |        | 190 |   |
| +             |                |      |       | שיפוף       | ושיפור  | מגרש  | כדורסל | 80  |   |
| +             | גפן            |      | *     | השתתפות     | בגשתיות | ל-20  | יח"ד   | 250 |   |
| +             |                |      |       | שיפוף       | מועדון  |       |        | 80  |   |
| +             |                |      |       | שיפוף       | מבנה    | משולב |        | 120 |   |
| +             | גבעת<br>ישעיהו |      | *     | השתתפות     | בגשתיות | ל-25  | יח"ד   | 200 |   |
| +             |                |      |       | השתתפות     | בגשתיות | ל-20  | יח"ד   | 200 |   |
| +             |                |      |       | שיפוף       | מבנה    | משולב |        | 40  |   |
| +             | זכריה          |      | *     | שיפוף       | ושיפור  | מגרש  | כדורסל | 80  |   |
| +             |                |      |       | השתתפות     | בגשתיות | ל-20  | יח"ד   | 250 |   |
| +             |                |      |       | הקמת        | מועדון  | נוער  |        | 550 |   |
| +             | ישעי           |      | *     | השתתפות     | בגשתיות | ל-20  | יח"ד   | 170 |   |

\* סיפול נקודתי

# משרד הבינוי והשיכון

המנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועד<br>הפעלה | א | ב | ג | ד | מספר | שם   | הישוב | מחוז העבודה | מספר   | מועד<br>אזורית |
|---------------|---|---|---|---|------|------|-------|-------------|--------|----------------|
|               |   |   |   |   |      |      |       |             |        |                |
|               | + |   |   |   | 250  | יח"ד | ל-20  | מחוזות      | מחוזות | מטה            |
|               | + |   |   |   | 80   | יח"ד | ל-20  | מחוזות      | מחוזות | יחודה          |
|               | + |   |   |   | 200  | יח"ד | ל-25  | מחוזות      | מחוזות | (חשד)          |
|               | + |   |   |   | 350  | יח"ד | ל-40  | מחוזות      | מחוזות |                |
|               | + |   |   |   | 100  | יח"ד | ל-12  | מחוזות      | מחוזות |                |
|               | + |   |   |   | 350  | יח"ד | ל-30  | מחוזות      | מחוזות |                |
|               | + |   |   |   | 140  | יח"ד | ל-30  | מחוזות      | מחוזות |                |
|               | + |   |   |   | 80   | יח"ד | ל-30  | מחוזות      | מחוזות |                |
|               | + |   |   |   | 420  | יח"ד | ל-30  | מחוזות      | מחוזות |                |
|               | + |   |   |   | 300  | יח"ד | ל-25  | מחוזות      | מחוזות |                |
|               | + |   |   |   | 100  | יח"ד | ל-25  | מחוזות      | מחוזות |                |
|               | + |   |   |   | 250  | יח"ד | ל-20  | מחוזות      | מחוזות |                |
|               | + |   |   |   | 120  | יח"ד | ל-20  | מחוזות      | מחוזות |                |
|               | + |   |   |   | 120  | יח"ד | ל-20  | מחוזות      | מחוזות |                |
|               | + |   |   |   | 400  | יח"ד | ל-20  | מחוזות      | מחוזות |                |

\* סיפור נקודתי



# משרד הבינוי והשיכון

תמנול לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועד<br>הפעלה | מס' סכום | מאות העבודה | שם הישוב | מס' הישוב                             | מס' אזורית | מס' מועצה         |
|---------------|----------|-------------|----------|---------------------------------------|------------|-------------------|
| ד             | 1        | ב           | א        | ד                                     | א          | א                 |
|               | +        |             |          |                                       |            |                   |
|               |          |             | 300      | השתתפות בחשניות ל-60 יח"ד             |            | מטה יהודה (תמנול) |
|               | +        |             | 150      | שיפוף מבנה משולב                      |            |                   |
|               | +        |             | 80       | שיפוף ושיפור מגרש כדור-סל             |            |                   |
|               | +        | +           | 240      | שיפוף תאורת חלונות (18 ישובים)        |            |                   |
|               | +        | +           | 250      | פיתוח ובינוי מכוזי ישובים (11 ישובים) |            |                   |
|               | +        |             | 420      | השתתפות בחשניות ל-24 יח"ד             |            | גוש עציון         |
|               | +        |             | 400      | כביש גישה                             |            |                   |
|               | +        |             | 600      | השתתפות בחשניות ל-95 יח"ד             |            |                   |
|               | +        | +           | 150      | מגרש ספורט                            |            |                   |
|               | +        |             | 250      | השתתפות בחשניות ל-10 יח"ד             |            |                   |
|               | +        |             | 300      | עבודות פיתוח לבניה עצמית              |            |                   |
|               | +        | +           | 565      | הגדלה                                 |            |                   |
|               | +        | +           | 355      | השתתפות בחשניות ל-20 יח"ד             |            |                   |

\* סיפול נקודתי

# משרד הבינוי והשיכון

תמנהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

| מועד<br>הפעלה | מ | ב | ג | ד | סכום | מחוז העבודה               | שם           | הישוב | מועצה<br>אזורית         |
|---------------|---|---|---|---|------|---------------------------|--------------|-------|-------------------------|
|               |   |   |   |   |      |                           |              |       |                         |
|               |   |   |   |   | 200  | חשמית ופיתוח למבני ציבור  | קידר         |       | גוש<br>עציון<br>(תשנ"ד) |
|               |   |   |   | + | 300  | השתתפות בחשירות ל-40 יח"ד |              |       |                         |
|               |   |   |   | + | 150  | העברת רשת חשמל (השתתפות)  | תקוע         |       |                         |
|               |   |   |   | + | 400  | השתתפות פיס - מרכז        | אזורי        | מרכז  | בקעת<br>הירדן           |
|               |   |   |   | + | 250  | השתתפות מועדון            | תומר         | תומר  |                         |
|               |   |   |   | + | 100  | פיתוח מועדון              | אלמוג        | אלמוג | מגילות                  |
|               |   |   |   |   | 250  | קווי מים וביוג ל-30 יח"ד  | צפון ים תמלח |       |                         |
|               |   |   |   |   | 350  | חשמל ותאורה               |              |       |                         |
|               |   |   |   |   | 140  | הגדלת חיבורי חשמל         |              |       |                         |
|               |   |   |   |   | 350  | מיזוג אויר                |              |       |                         |
|               |   |   |   |   | 350  | פיתוח חצרות               |              |       |                         |
|               |   |   |   |   | 800  | הקמת מקלטים               |              |       |                         |



# משרד הבינוי והשיכון

תכנון לבניה כפרית

וישובים חדשים

| מועד<br>הפעלה | מסמך | מחזורי העבודה | שם הישוב                  | מסמך                 | מסמך<br>אזורית |
|---------------|------|---------------|---------------------------|----------------------|----------------|
| א             | ב    | ג             | ד                         |                      |                |
|               |      |               |                           |                      | מטה<br>בנימין  |
|               |      | 300           | סיחור                     | בית חורון            |                |
|               |      | 140           | מזקן                      |                      |                |
|               |      |               | קו סילוק ביוב             |                      |                |
|               | +    | 350           | קווי מים וביוב ל-35 יח"ד  | כפר אדומים<br>(אלון) |                |
|               | +    | 450           | כבישים פנימיים            |                      |                |
|               | +    | 60            | תאורת רחובות              |                      |                |
| +             | +    | 675           | השתתפות בתשתיות ל-20 יח"ד | מכמש                 |                |
|               | +    | 225           | השתתפות בתשתיות ל-20 יח"ד | מצפה יריחו           |                |
|               | +    | 150           | השתתפות - מרפאה           | הקצת                 |                |
|               | +    | 600           | השתתפות - מרכז מים קהילתי | עפרה                 |                |
|               | +    | 450           | השתתפות בתשתיות ל-20 יח"ד |                      |                |
|               | +    | 150           | השתתפות - מרפאה           | פסגות                |                |
|               |      | 200           | מים וביוב ל-24 יח"ד       | רימונים              |                |
|               |      | 250           | פיתוח ציבורי וכבישים      |                      |                |
|               |      | 40            | רשת השל                   |                      |                |
|               |      | 30            | תאורת רחובות              |                      |                |

מדינת ישראל  
משרד האוצר - החשב הכללי

כ"ב בשבט התשנ"ד  
3 בפברואר 1994

ת.94-13434

36/14

לכבוד

מר ישראל שוורץ  
מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון  
ת.ד 18110  
ירושלים

הנדון: תוכנית 1040 יח"ד - בקשה להחלפות  
מתייחס למכתבכם מיום 6.1.94

רשימת הקיבוצים הנכללים במסגרת התוכנית המיוחדת לבנית 1040 יח"ד נקבעה בהסכם שנחתם ביננו לבין הקיבוצים בהסכמה הדדית. ההסדר הינו מיוחד וחריג, ובא בנוסף לתנאי הסיוע הרגילים להם זכאים הקיבוצים ממשרד השיכון, ולכן הינו ספציפי לקיבוצים שנקבעו בו.

ההחלפות המבוקשות משמען הפחתת יח"ד מקיבוצים אשר נדחו ע"י הבנקים בגין אי עמידה בהסדר הקיבוצים או שחוק גל חל עליהם וחוספת יח"ד לקיבוצים במסגרת התוכנית וקיבוצים אשר לא נכללו בתוכנית (קיבוץ דורות).

לפיכך, אג"ת והחשב הכללי מתנגדים לשינוי המוצע.

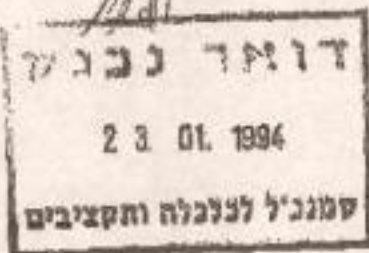
בכבוד רב,  
אבי גבאי  
סגן בכ"ר לחשב הכללי

העתק:  
גב' עפרה הררי - עוזר סגן החשב הכללי  
מר דורון לביא - רפרנט שיכון אגף התקציבים



36/14

התנועה הקיבוצית המאוחדת  
הקיבוץ הארצי  
הקיבוץ הדתי  
קיבוצי העובד הציני  
**ברית התנועה הקיבוצית**



18/01/94

לכבוד  
מר עדי חדר  
סמנכ"ל בכיר לתקציב וכלכלה  
משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: רכישת מגורונים וקרוואנים ע"י התנועה הקיבוצית.

בפגישה עם מר אריה מזרחי מנכ"ל המשרד, העלינו האפשרות לרכישת  
המגורונים והקרוואנים שנמצאים בקבוצים.  
בתנועה הקיבוצית נמצאים כ-1.800 יחידות כנ"ל.  
חוזת השכירות לחלקם הגדול עומד לחסתיים. נראה לנו שהפתרון הטוב  
ביותר חן למדינת ישראל וחן להמשך שימושם הסבירה בקיבוצים, להעבירם  
ממחיר סמלי לבעלות הקיבוץ.

מר אריה מזרחי התייחס בחיוב להצעתנו, והודיע לנו בעת הישיבה לבוא  
בדברים בקשר לתנאים ולו"ז אתך.

הננו מעוניינים להפגש אתך כדי לקדם את הנושא.

אודה לך מאוד אם תקבע מועד לפגישה בהקדם.

רצ"ב העתק סיכום הישיבה אצל מר אריה מזרחי, מנכ"ל משרד הבינוי  
והשיכון.

מכבוד רב  
אליעזר כץ  
ועדת השיכון הבינתיבות

הצעת:  
מר אריה מזרחי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון  
רכזי השיכון בתנועות הקיבוציות



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ס/א/מ/ש, מילוטת ע"א מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון 23.12.93

א.א.א.

ר"מ ד"ר מלכין סתיו-רמז

### קרואנים ומגורונים

#### החלטת

תשקל בחיוב מכירת 1,800 מגורונים וקרואנים לקיבוצים בהתאם לנהלי המשרד.

אליעזר בן צבי יבוא בדברים עם עדי חדר בקשר לנהלים המקובלים ותנאי הרכישה של קרואנים / מגורונים אלו.

סיפול: ע. חדר, סמנכ"ל בכיר לתקציב וכלכלה  
ל"ז: 13/1/94

### 5. בניה מלח - רבישה במקום תשלום שכר דירה

#### החלטת

המשרד יתקול בחיוב בקשה זו כאשר חצעת האוצר בנדון תהווה בסיס לדיון. המינהל לבניה כפרית יפעל בעניין בהתאם לחמלצות האוצר.

סיפול: ש. אהרון, המינהל לבניה כפרית  
ל"ז: 16/1/94

יפתח יוס  
נרשם ע"י - יפתח יוס  
ע. סמנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים  
מעקב בקרה  
תיק יפ/כללי



קובץ  
א"א

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים.

תאריך: 6.1.94  
מספר: 1-2973

36/14

לכבוד  
מר א. גבאי  
ס/החשב הכללי  
משרד האוצר

הנדון: תוכנית 1040 - בקשה להחלפות  
סימוכין: מכתבנו מס' 2924 מיום 16.12.93

בשינוי למכתבנו שבסימוכין ומאחר ושיטת הבניה המקובלת בעין  
הנציב הינה דו משפחתית, תבנה עין הנציב 6 יח"ד בלבד ולא 7  
לכן יש להוריד 2 יח"ד בעין הנציב.

להלן רשימה מעודכנת של הבקשה להחלפות במסגרת ה - 1040 יח"ד :-

| קיבוצים נוספים |     |           | קיבוצים יורדים                 |     |           |
|----------------|-----|-----------|--------------------------------|-----|-----------|
| תוספת          | חדש | שם קיבוץ  | חלקי<br>(קיבוץ נכלל<br>ברשימה) | מלא | שם קיבוץ  |
| 6              |     | כברי      |                                | 8   | ברעם      |
| 4              |     | מעוז חיים |                                | 8   | כנרת      |
| 4              |     | שניר      | 2                              |     | עין הנציב |
| 4              |     | געתון     |                                | 12  | מלכיה     |
| 1              |     | טירת צבי  | 6                              |     | חניתה     |
|                | 10  | דורות     |                                | 2   | מעגן      |
| 6              |     | בארי      |                                |     |           |
| 2              |     | אפיקים    |                                |     |           |
| 37             |     |           |                                | 38  | סה"כ      |

בכבוד רב,

י. שורץ

ראש המינהל לבניה כפרית (בפועל)

העמק:-

גב' ש. אהרון - ס/מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות  
גב' א. ממורנו - מנהלת יחידת הקיבוצים



הקמת 1040 יח"ד - קיבוצים נוספים

| קבוצה      | מס' יחיד | עלות היחידה כולל מע"מ |        |         | סה"כ השתתפות ליחידה | סיוע רגיל |               |               | תוספת מימון |               | שכד *** |     |
|------------|----------|-----------------------|--------|---------|---------------------|-----------|---------------|---------------|-------------|---------------|---------|-----|
|            |          | ב נ י ה               |        |         |                     | מנוק      | הלוואה 28 שנה | הלוואה 25 שנה | מנוק        | הלוואה 28 שנה |         |     |
|            |          | 95%                   | 98%    | פיתוח   |                     |           |               |               |             |               |         |     |
| כברי 6     |          | 689,184               |        | 240744  | *929928             | 112400    | 269400        | 190200        | 357928      |               | 230     | 345 |
| מעוז חיים  |          | 484472                |        | 176964  | 661436              | 75600     | 145200        | 107200        | 211464      | 121972        | 287     | 430 |
| שניר 4     |          | 497600                | 196188 | 196188  | 693788              | 94400     | 280000        | 181600        | 116132      | 21656         | 332     | 498 |
| געתון 4    |          | 430944                | 139708 | 570652  | 87600               | 222400    | 150000        | 24152         | 86500       |               |         |     |
| טירת צבי 1 |          | 121118                | 61593  | 182711  | 20400               | 44900     | 31700         | 65611         | 20100       |               | 287     | 430 |
| דורות 10   |          | 1044380               | 330290 | 1374670 | 700000              |           |               |               | 314670      | 360000        | 403     | 548 |
| בארי 6     |          | 626628                | 192174 | 818802  | 113400              | 217800    | 160800        |               | 326802      |               | 403     | 548 |
| אפיקם 2    |          | 236646                | 78320  | 314966  | 43800               | 111200    | 75000         | 41716         | 43250       |               |         |     |
| סה"כ       |          |                       |        | 5546953 | 1247600             | 1290900   | 896500        | 1131673       | 990280      |               |         |     |

\*\*\* - החזר חודשי כולל הלוואה עומדת 150%

הלוואות - 3,518,780

מענקים - 2,028,173



תוכנית 1040 יח"ד - קיבוצים יורדים

| קבוץ              | עלות היחידה כולל מע"מ |        |        | סה"כ העתכונות ליחידה | סיוע רגיל    |              |         | תוספת מימון |              |
|-------------------|-----------------------|--------|--------|----------------------|--------------|--------------|---------|-------------|--------------|
| מס' יח"ד          | 95%                   | 98%    | פתוח   |                      | הלואה 25 שנה | הלואה 28 שנה | מענק    | מענק        | הלואה 28 שנה |
| ברעם 8 (8)        | 913608                |        | 296184 | 1209792              | 163200       | 359200       | 253600  | 162392      | 271400       |
| כנרת 8 (8)        | 917704                |        | 263200 | 1180904              | 151200       | 290400       | 214400  |             | 524904       |
| עין הנצי"ב 2 (12) |                       | 237464 | 83044  | 320508               | 43800        | 111200       | 75000   | 74508       | 16000        |
| מלכיה 12 (12)     | 1488228               |        | 814416 | 2302644              | 262800       | 667200       | 450000  | 663144      | 259500       |
| חניתה 6 (12)      | 709128                |        | 292074 | 1001202              | 131400       | 333600       | 225000  | 262740      | 48462        |
| מעגן 2            | 229470                |        | 66704  | 296174               | 40800        | 89800        | 63400   |             | 102174       |
| סה"כ              |                       |        |        | 6311224              | 793200       | 1851400      | 1281400 | 1162784     | 1222440      |

הלואות - 348,260 (-)

מענקים - 416,011 (-)

הלואות - 3,867,040

מענקים - 2,444,184

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים.

תאריך: 26.1.94  
מספר: 3028

תוכנית 1040 יח"ד

| סה"כ        | מענקים        | הלוואות       |                                                          |
|-------------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------|
| 176,230,584 | 74,493,492    | 101,737,092   | פתיחת מסגרות                                             |
| 108,111,351 | 48,350,754    | 59,760,597    | ממוש בפועל<br>נכון ל - 31.12.93                          |
| 68,119,233  | 26,142,738    | 41,976,495    | יתרה                                                     |
| 17,650,464  | 7,762,368     | 9,888,096     | מינוס 106 יח"ד<br>(בניה תקציבית)                         |
| 50,468,769  | 18,380,370    | 32,088,399    | יתרה                                                     |
|             | (+) 2,022,397 | (-) 1,042,286 | הגדלה והקטנת תקציב<br>בגין החלפות שאושרו<br>ע"י שר האוצר |
|             | 20,402,767    | 31,046,113    | יתרה להעברה לשנת תקציב<br>1994                           |



משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים.

36/14

משרד האוצר  
אגף החשב הכללי

תאריך: 23.3.92  
מספר: 721

לכבוד  
בנה

הנדון: תוכנית סיוע לבנייה לזכאים בקיבוצים - תדריך הפעלה  
בתוקף מיום 1.2.92

#### 1. חישוב הזכאות

הזכאות תמדד בנקודות זכאות מצטברות, שיחושבו כהפרש, בין נקודות הזכאות המגיעות לקיבוץ עבור תוספת משקי בית ויחידים בוגרים (למעט מצטרפים בני 60 ומעלה) מ - 1.4.1979 אם לא ניתן כבר סיוע עבורם, לבין נקודות זכאות שיש להחסיר בעל גריעה במספר משקי בית (משפחות ויחידים בוגרים) כל זאת מ - 1.4.1979, אם טרם דווח עליהם.

בעיקרון, תוקנה נקודת זכאות מלאה למשפחה או ליחיד בגיל 35 ומעלה (למעט נקלטים מגיל 60), וחצי נקודת זכאות ליחיד בוגר בגיל 35 שהינו חבר משק.

החישוב יתייחס, כאמור, לשונייים מ - 1.4.1979 נקודות הזכאות, יחושבו לכל פרט בוגר במשק בנפרד, למעט נקלטים שנקלטו בקיבוץ לאחר שמלאו להם 60 שנה. צבירת ניקוד הזכאות תהיה בסעיף אחד בלבד.

קבוצים צעירים (קבוצים שנוסדו משנת 1972 ואילך) - חישוב הזכאויות בקיבוצים צעירים יחושב לאחר בדיקת השנה האחרונה בו אושר לקיבוץ בנייה תקציבית, כלומר לקיבוץ יחשבו מס' הזכאויות עפ"י נקלטים פחות נגרעים כפי שמקובל בקיבוצים הוותיקים מהשנה שאחרי הבנייה התקציבית האחרונה. (בכל מקרה לא תחושב לקיבוץ זכאות עבור נקלטים מלפני שנת 1985 וכולל).

## נקודות הזכאות

## גובה מזכאה

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| 0.5 | 1.1 יחיד (ה) מגיל 22 עד 35                              |
| 0.5 | 1.2 נשוי (אה) - (לכל אחד מבני הזוג במידה ולא קיבל בעבר) |
| 1.0 | 1.3 יחיד (ה) מגיל 35                                    |
| 1.0 | 1.4 הורה במשפחה חד - הורית                              |
| 0.5 | 1.5 עולה יחיד (ה) מגיל 18 - 22                          |
| 1/3 | 1.6 נכה בדרגת נכות צמיתה של 80% ויותר, מגיל 18 - 22     |

## 2. שיטת חישוב נקודות הזכאות

חישוב נקודות הזכאות יבוצע בכל מקרה שחל אחד מהשינויים הבאים :-

- 2.1 קליטה/עזיבה של משפחות או יחידים,
- 2.2 שינוי במצב משפחתי כגון :- (נשואין, גירושין, התאלמנות, או לידת ילד היוצרת זכאות).

- 2.3 עליה בקבוצת גיל של יחידים :-

- לגיל 22

- לגיל 35

- לגיל 18, אם האמור בעולה או הנכה

- 2.4 פטירה

## 3. יעדי הסיוע

הקיבוץ, לפי צרכיו, יוכל לממש הסיוע לבנייה ליעודים ולהלן, בהתאם לנקודות הזכאות לכל יעוד :-

## נקודות הזכאות

## היעוד

|     |                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------|
|     | 3.1 <u>מגורים</u>                                     |
| 1   | 3.1.1 יחיד ללינה משפחתית או משותפת (מ - 54 מ"ר ומעלה) |
| 0.5 | 3.1.2 יחיד ליחידים                                    |



- 3.1.3 הרחבת יח"ד (לא פחות מ- 16 מ"ר מגורים בלבד) 0.5
- 3.1.4 בתי ילדים מ- 120 מ"ד עד 179 מ"ר 2  
 בתי ילדים מ- 180 מ"ר עד 239 מ"ר 3  
 בתי ילדים מעל 240 מ"ר 4
- 3.1.5 בתי סיעוד לקשישים 5  
 (לא פחות מ- 266 מ"ר מיועד ל- 6 קשישים)

#### 4. סיוע מיוחד

קיבוץ יוכל לקבל זכאות מיוחדת ובנוסף לזכאות הנובעת מגידול במספר המשפחות ו/או היחידים) לביצוע עבודות בנייה מוגדרות במקרים הבאים :-

##### 4.1 גנים

כנכה יוגדר עיוור (עם תעודת עיוור מטעם משרד העבודה והרווחה) או נכה לצמיתות בדרגה של 80% לפחות עם אישור של המוסד לביטוח לאומי, משרד הבריאות.

עבור נכה כאמור תנתן תוספת של 1/3 נקודת זכאות, המותנה בהרחבה והתאמה של יח"ד.

##### 4.2 משפחות ברוכות ילדים

עבור משפחה ברוכה ילדים של 5 ילדים ויותר עד גיל 18, תנתן תוספת של 1/3 נקודת זכאות, המותנה בהרחבת יח"ד ב- 16 מ"ר לפחות.

#### 5. רמות סיוע לפי קבוצות ישובים

הקיבוצים ידורגו ל- 5 קבוצות, פירוש הקיבוצים בהתאם לקבוצות הסיוע ורמות הסיוע (מצורף בזה).

בכל מקרה לא יעלה הסיוע על 95% מעלות הבנייה המאושרת על ידי המינהל לבנייה כפרית ויישובים חדשים במשרד הבינוי והשיכון.

#### 6. תהליך אישור הזכאות וקבלת הסיוע

6.1 לקבלת הסיוע יפנה הקיבוץ בבקשה למרכז החקלאי ע"ג טופס בקשה לסיוע בצירוף צילומי מסמכים שיאמתו הזכאויות.

הבקשה תכלול :-

- פירוט הבנייה באינה מבוקש הסיוע.

- אומדן עלות ביצוע, מאושר ע"י המרכז החקלאי

- תוכנית מאושרת על ידי ועדת בנין ערים והיתר בנייה

- זכאויות/נקלטים (די ברישום מס' נקלטים כנדרש לצבירת נקודות הזכאות לבנייה המבוקשת) ונגרעים (על הקיבוץ לדווח על 22 הנגרעים מחישוב הזכאות הקודם).

להלן פירוט צלומי המסמכים הנדרשים לאמות הזכאויות 1-

6.1.1 מתעודת זהות צילום דף הפרטים האישיים והדפים הרלוונטים לזכאות הנדרשת 1-

- מצב אישי

- פרטי ילדים

- כתובת מגורים וכתובת קודמת (במידה ולא צויין תאריך שינוי כתובת, יש להמציא דף מ"תמצית מספר התושבים").

6.1.2 הפניה של משרד הקליטת עליה - מקור, עם דף הפרטים האישיים מתעודת העולה.

6.1.3 הסכם גירושין שקבל תוקף של פסק דין במקרה של זוג שנניהם נשאר במשק.

6.1.4 אישור על נכות צמיתה של 80% ויותר מהמוסד לביטוח לאומי, משרד הבריאות.

6.2 כל בקשה לסיוע, על כל צרופיה, תועבר ע"י המרכז החקלאי ליחידה לבנייה בקיבוצים לבדיקה, אישור והפניה לבנק. במקביל תוצא לקיבוץ ע"י יחידת הקיבוצים רשימה שמית של הזכאים והנגרעים באינם חושבה הזכאות בהפנייה לבנק יצויינו נקודות הזכאות, יעדי הבנייה והיקפה. תוקף ההפנייה 90 יום ממועד הוצאתה.

6.3 הסיוע יינתן עם הגשת התביעה ע"י המשק למינהל לבנייה כפרית לאחר אישור המחלקה הטכנית במרכז החקלאי תשלומים ובוצעו אך ורק על פי הודעת משב"ש אשר יעקוב אחר אופן ביצוע העבודה, אופן התקדמותה וטיב ביצועה. ב - 2 תשלומים, לפי רמת הסיוע.

- 50% מהסיוע ישוחרר עם הפעלת העבודה הלכה למעשה באתר (הקמת מתווה, ולא יאוחר מ - 30 יום ממועד החתימה על חוזה ההלוואה בבנק).

- 50% מהסיוע ישוחרר עם גמר שלד וגג.



6.4 יודגש כי הקבוץ לא יקבל מאת המשרד או המדינה סיוע לבנייה  
למגורים כל עוד לא רכש את כל הדירות שנבנו עפ"י ההסכם בין  
המדינה לקבוץ למעט הרחבות, דירות לנכים ובתי סיעוד לקשישים.

(בתעודת הזכאות יצוין האם ההלוואה תועמד למטרת רכישת דירה  
שנבנתה מתקציב המדינה).

\_\_\_\_\_  
יוסי מרגלית  
ראש המינהל לבניה כפרית

\_\_\_\_\_  
אבי גבאי  
ס/החשב הכללי





בס"ד ג' שבט תשנ"ג  
25-01-93  
ת. דואר יוצא  
ת. שיפוז אשקוביות  
מספרנו: 1314



לכבוד  
מר דני הוד  
ראש המנהל לבניה כפרית

רוב שלומות וברכה,

הנדון: אישור וועדת אכלוס עליונה - קניה ושיפוצים.

1. בישובנו 20 מבני אשקוביות שהוקמו על ידי משרדכם לפני 8 שנים במוקד הזמני של הישוב. המבנים הנ"ל ניצבים על מגרשי קבע ומשמשים כבתי מעבר למועמדים החפצים לבחון את הישוב לשם השתקעות.
2. בנסיבות ההקמה, המבנים בוצעו ללא כל תשתית מינימלית להתאמה לתנאי האקלים הקשים, בידוד, איטום וכו'.
3. זה שנים אנו מתריעים על בעיה כאובה זו. בשיתוף עם מר מאיר אבגר, סוכס ביום כ"ז כסל"ח תשנ"ג (24/12/92) נל בנהל ולפניו יירכשו המבנים כולם על ידינו ובמקביל אושר סיור לצורכי השיפוצים הקמת גגות ופיתוח נג'ר' בוצע לבדיקה הנדסית, (פרטיכל מצ"ב).
4. תהליך הרכישה אכן התממש ואף התקבל ביום 03/09/92, אכן אישרה ו. אכלוס עליונה את מרבית הסיוע לשיפוצים.
5. מאז ועד היום, אנו מטלטלים בין הבנק למשכנתאות והאוצר (מכתבם מצ"ב) והסיוע לא ממומש.
6. לאי ביצוע ההחלטה משמעות חמורה ביותר גם בהיבט הקיומי וגם בהיבט של אי עמידה בהתחייבותכם המעמידה אותנו בפני שוקת שבורה. מדובר פשוט באי עמידה בהסכם ללא כל מניעה מעשית ולמרות שצד אחד (יצהר) עמד בכל התחייבותיו, כולל ביצוע הרכישה בה הושקע הון רב. אין צורך לציין ריב סמכויות עם פקיד זה או אחר מהאוצר, אינו מענייננו.
7. נבקש התערבותך בדחיפות להביא בעיה זו לפתרון מיידי, ולקצר בכך את מצוקת הדיירים ולקדם את הסיכום עליו חתמתם ואותו אישרתם מאידך.

בברכה,

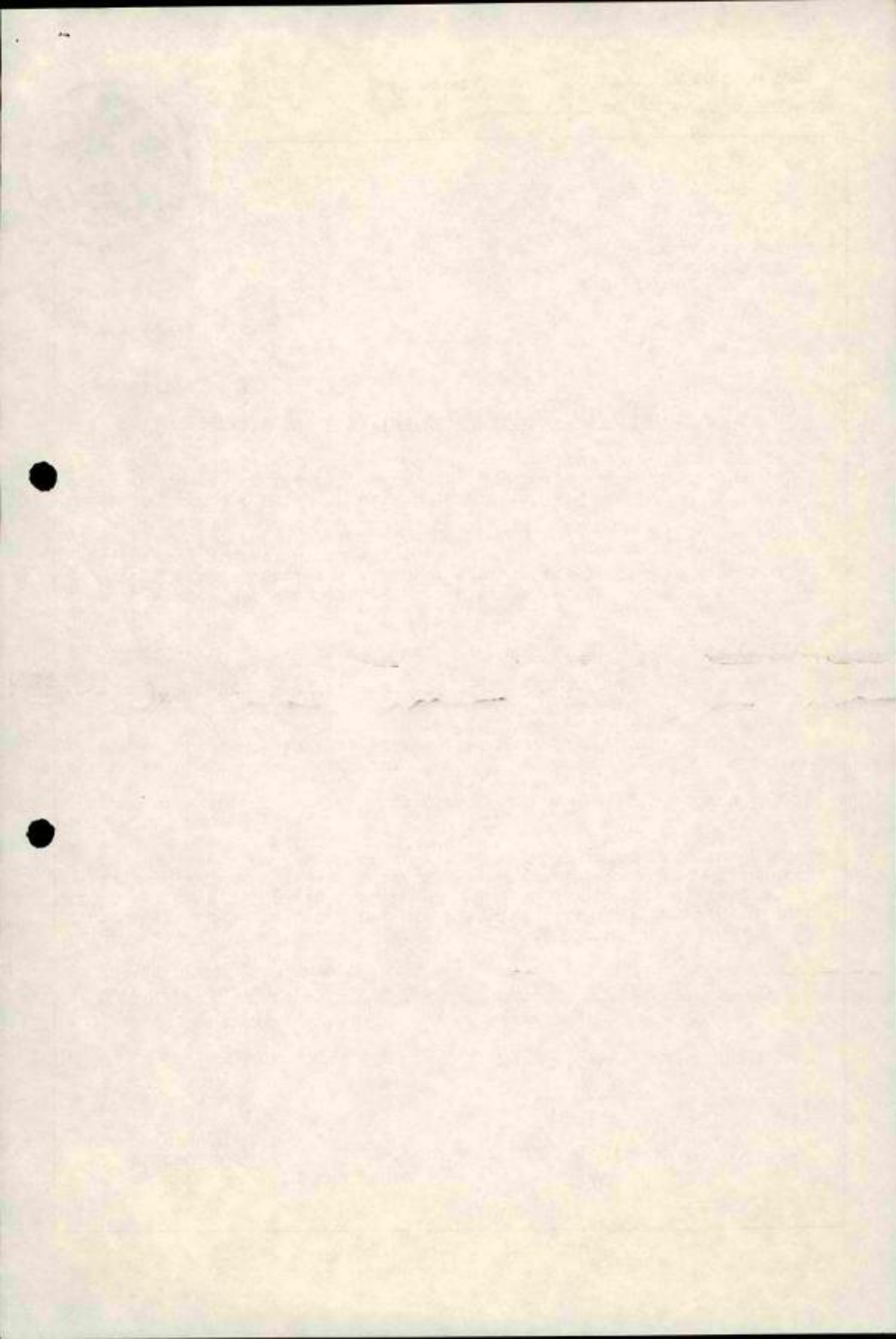
יואל נוימן  
מזכיר

*[Handwritten signature]*

העתק: מר מאיר אבגר  
מר משה קרת  
מר אהרון לוטפי - בנק טפחות

אתאים ל' אגור ביצהר - ולק





~~312530~~ ~~ליל~~ ~~רפ' אק~~

אק  
31  
ל.מ

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבנייה כפרית  
וישובים חדשים

ר.צ' אקלר  
מא'ר  
847757

אגף אכלוס ופרוגרמות

מאליבאלול תשנ"ב  
3 בספטמבר 1992  
עמ' 1-ט

לכבוד  
בנק טפחות למשכנתאות  
רמת אשכול  
ירושלים

הנדון: סיוע להקמת 20 גגות רעפים  
עבור בתי אגודה ביצהר

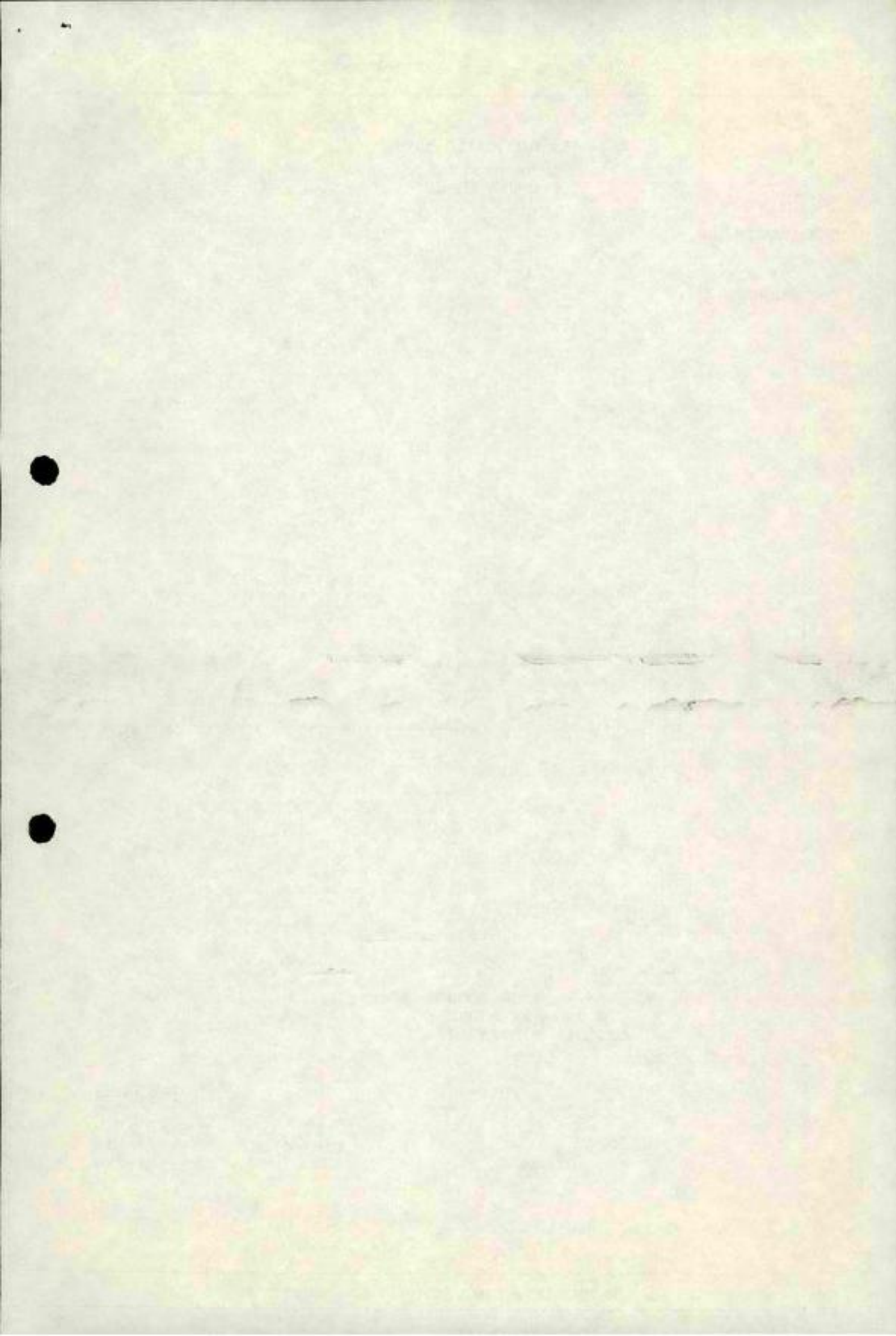
ועדת אכלוס עליונה בישיבתה במשרדנו ביום 1/9/92  
פרוטוקול מס' 78 מאשרת לאגודת יצהר סיוע להקמת 20  
גגות רעפים בסך 18,500 ש"ח הלוואה צמודה + 4.5% ריבית  
ל-20 שנה x 20 סה"כ 370,000 ש"ח.  
שחרור הכספים באישור המחוז.

בכבוד רב,  
א.א.  
שרה אהרון  
מנהלת אגף אכלוס  
ופרוגרמות (בפועל)

העתיקים:-

מר מ. קרת, ס/מהנדס מחוז מרכז  
גב' י. פרחי, מרכזת הועדה  
אגודת יצהר





מדינת ישראל  
משרד האוצר - החשב הכללי

כ"ו כסלו תשנ"ג  
21/12/92

ת.92-36588

ל' 3' 8  
מאי  
847757

לכבוד  
מר יואל נוימן ✓  
אגודת יצחק  
ד.ג. לב השומרון

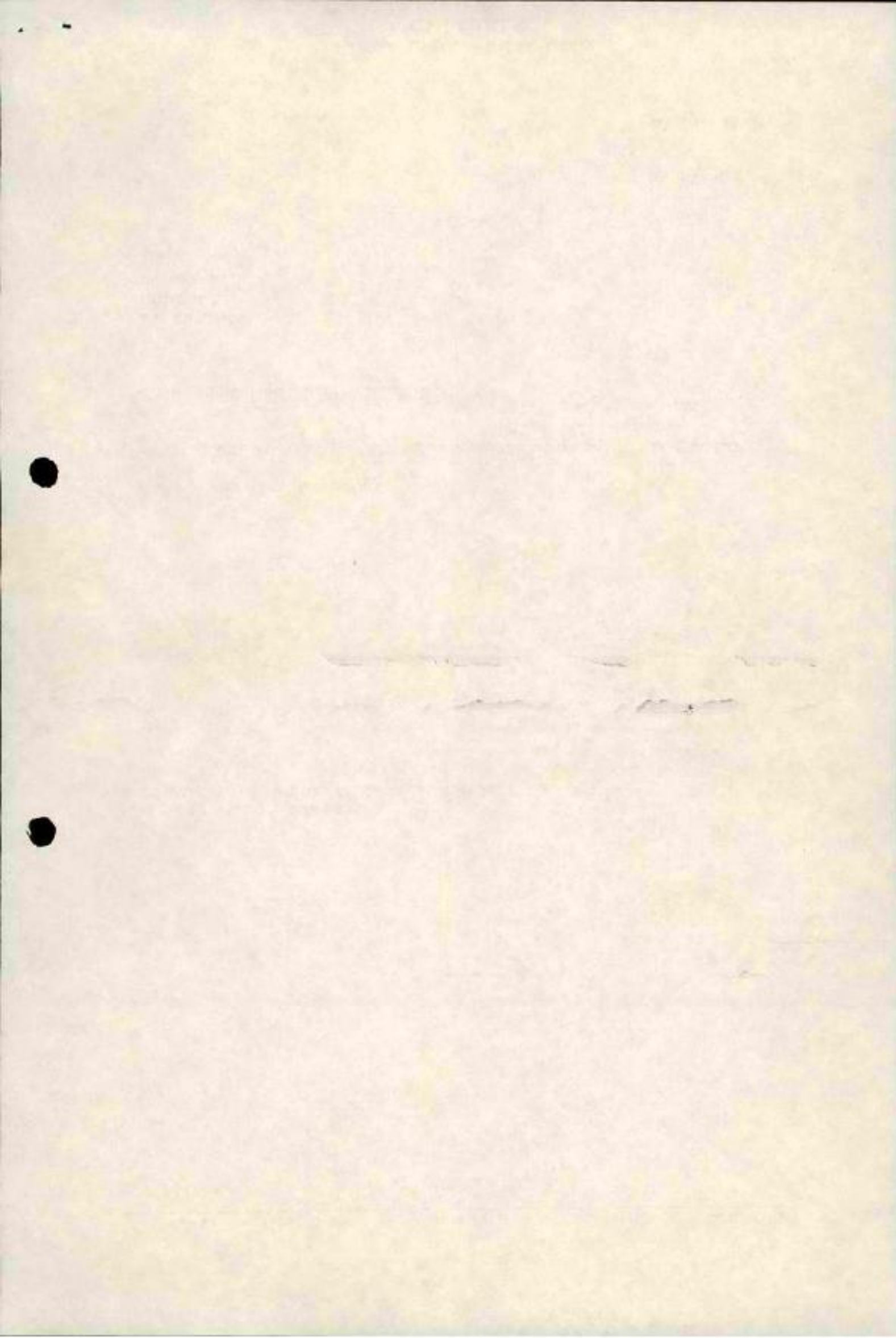
הנדון: הלוואות להקמת 20 גגות רעפים

בהמשך לפניתך אלינו, הלוואות אלה אינן יכולות להתבצע מאחר ולא קיימת מסגרת  
לבצוע הלוואות לבנית גגות רעפים.

בכבוד רב,  
רפ' ז'  
רנ' קוב  
ממונה על תחום שיכון

העתק:  
גב' שרה אחרון - המינהל לבניה כפרית - משב"ש  
מר שאול אברהם - בנק טפחות





36/14

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים.

תאריך: 5.5.93  
מסר: 2432

לכבוד  
מר ר. שגב  
מגף החשב הכללי  
משרד האוצר

לכבוד  
מר א. אייגס  
מגף התקציבים  
משרד האוצר

# הנדון : מקלטים לא בתחומיים בקיבוצים

בהתאם לתוכנית הסיוע בקיבוצים שהיתה נהוגה עד לשנת 1991  
קבלו הקיבוצים 1 1/2 זכאיות מקלט לא בתחומיים 50 מ"ר.

החל משנת 1992 החלו תלונות על המגורים והג"א חייבו כל  
תוכנית בבניית ממד לכן אין צורך באישור מקלטים לא  
בתחומיים בקיבוצים להבא.

בין ההחלטה להפסיק לבנות מקלטים דו מפלסיים לבני ההחלטה  
לבנות ממדים נפרד שני קיבוצים בלבד בין הכסאות.

הג"א חייבה אותם לבנות מקלטים דו מפלסיים 50 מ"ר.

להלן הקיבוצים :-

1. קיבוץ שין דוד - מקלט 50 מ"ר
2. קיבוץ דעים - מקלט 50 מ"ר

אבקש אשורכם המיוחד לאשר זכאות וחצי לקיבוצים הנ"ל במסגרת  
הסיוע הרגיל (זכאויות).

בכבוד רב,

א. מורנו  
מנהלת יחידת הקיבוצים.

317496 /מ



**מדינת ישראל**  
**משרד הביטחון והשיכון**  
**המנהל הכללי לבניה כפרית**  
**ווילשובים חדשים**

בקשה לסיוע להקמת מקלט בקיבוצים

1. שם הקיבוץ ..... פ"א
2. טיפוס המקלט 50 שטח כרוטו במ"ר 84 שטח בטו במ"ר 50 מה"כ ההשקעה 250,000
3. מספר המקלט בתכנית המאזר של הקיבוץ ..... 130
4. סוג המקלט נ- (א) - ר"ו מפלטי (ב) - קילי (ג) - תת-קרקעי (ד) - תת קרקעי - ק-1 (ה) - תת קרקעי ק-1 (ו) - תת קרקעי - ק-2

מקלט ק-1

מקלט ק-1: - מקלטים עם שכב"ל, "סוף" בעובי של 75 ס"מ או כוכר בעובי של 90 ס"מ ומעליו שכב"ץ אבן בעובי של 150 ס"מ (עובי התפרה בחוספת השכב"ל צריך להיות 100 ס"מ לפחות) במידה והמקלט בבנה בפנימי ומעליו בניה קשורה, יוקטן השכב"ץ ל - 100 ס"מ במקום 150 ס"מ.

מקלט ק-2

מקלט ק-2: - מקלט עם חסרה מבסון מזוין בעובי של 60 ס"מ, גומבון יוגא בחישוב חוספת שכב"ל ושכב"ץ באם יוחלט.

5. היקף ההשקעה במקלט 250,000 ש"ל (לפי מחירים נכון ליום .....

6. תאריך מסוער להפעלת המקלט 93 ת"ת 1993 Gold תאריך מסוער לגמר הבניה
- המקלט יופעל במקביל עם הבניה עבורו מיועד המקלט.

7. רשימת בניה

היתר בניה ניתן על ידי הוועדה למבנות ובניה ..... 14.9.92 ביום ..... 14.9.92 מצורפת כזה חכניה הגשה מאושרת על ידי הוועדה למבנות ובניה ניש לצורך הבניה ההגשה והיתר הבניה המאושרת).

8. שם מבצע הבניה ..... ג'מל ג'מל ג'מל

9. חיבור המזקום

- (א) אזור פ"א (מגורים, בני ילדים, מבני עבור וכו').
- (ב) רצ"ב חולכיה מאושרת.

10. מאשר כזה המוכניות

  
**המנהל הכללי**  
**המחלקה הסכנית**

- |       |       |       |
|-------|-------|-------|
| ..... | ..... | ..... |
| תאריך | שם    | תפקיד |

11. אישור המנהל לבניה כפרית משב"ש  
 נכ"ק ואשר ע"י









36/14

| 9      | 8      | 7      | 6      | 5      | 4      | 3      | 2      | דרוג        |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------------|
| 239.4  | 299.4  | 345.6  | 419.4  | 453    | 525    | 600    | 765.5  | שכ"ד-ברוטו  |
| 167.58 | 209.58 | 241.92 | 293.58 | 317.1  | 367.5  | 420    | 535.85 | שכ"ד-נטו    |
| 10     | 52     | 40     | 182    | 170    | 178    | 148    |        | כמות דירות  |
| 100000 | 100000 | 100000 | 100000 | 100000 | 100000 | 100000 | 100000 | מחיר        |
| 53589. | 47470. | 41120. | 33073. | 30306. | 25615. | 18862. | 1625.3 | מענק        |
| 46410. | 52529. | 58879. | 66926. | 69693. | 74384. | 81137. | 98374. | מחיר נטו    |
| 239.4  | 299.4  | 345.6  | 419.4  | 453    | 525    | 600    | 765.5  | תשלום חודשי |
| 26     | 22     | 21     | 19     | 18     | 16     | 15     |        | מס' שנים    |

## אחוז תשלום

## משכ"ד ברוטו

## ניתוח רגישות

|      | 9      | 8      | 7      | 6      | 5      | 4      | 3      | 2      |
|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
|      | 46410. | 52529. | 58879. | 66926. | 69693. | 74384. | 81137. | 98374. |
| 0.5  | 23205. | 26264. | 29439. | 33463. | 34846. | 37192. | 40568. | 49187. |
| 0.55 | 25526. | 28891. | 32383. | 36809. | 38331. | 40911. | 44625. | 54106. |
| 0.6  | 27846. | 31517. | 35327. | 40155. | 41815. | 44630. | 48682. | 59024. |
| 0.65 | 30167. | 34144. | 38271. | 43501. | 45300. | 48349. | 52739. | 63943. |
| 0.7  | 32487. | 36770. | 41215. | 46848. | 48785. | 52069. | 56796. | 68862. |
| 0.75 | 34808. | 39397. | 44159. | 50194. | 52269. | 55788. | 60852. | 73781. |
| 0.8  | 37128. | 42023. | 47103. | 53540. | 55754. | 59507. | 64909. | 78699. |
| 0.85 | 39449. | 44650. | 50047. | 56887. | 59239. | 63226. | 68966. | 83618. |
| 0.9  | 41769. | 47276. | 52991. | 60233. | 62723. | 66945. | 73023. | 88537. |
| 0.95 | 44090. | 49902. | 55935. | 63579. | 66208. | 70665. | 77080. | 93455. |
| 1    | 46410. | 52529. | 58879. | 66926. | 69693. | 74384. | 81137. | 98374. |
| 1.05 | 48731. | 55155. | 61822. | 70272. | 73177. | 78103. | 85194. | 103293 |
| 1.1  | 51052. | 57782. | 64766. | 73618. | 76662. | 81822. | 89251. | 108212 |
| 1.15 | 53372. | 60408. | 67710. | 76964. | 80147. | 85541. | 93307. | 113130 |
| 1.2  | 55693. | 63035. | 70654. | 80311. | 83631. | 89261. | 97364. | 118049 |



לתיק שטון  
כספ



משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

ירושלים, כח' באב תשנ"ג  
15 באוגוסט 1993  
סימוכין: 00-12-מכר

משרד האוצר  
נתקבל  
19-8-1993  
התקין המרכז

אר ננ  
משרד האוצר  
19-08-1993  
93-45863

36/14

לכבוד  
מר אברהם (ביינה) שוחט  
שר האוצר  
רח' קפלן 1 הקריה  
ירושלים

א.נ.

הנדון: מכירת קרוונים / מגורונים

בידי משרד הבינוי והשיכון נכון להיום 25,074 קרוונים ומגורונים המתחלקים כדלקמן:

|                  |       |                 |        |
|------------------|-------|-----------------|--------|
| קרוונים - סה"כ - | 6,042 | מגורונים סה"כ - | 19,032 |
| תוצרת ישראל -    | 3,002 | תוצרת ישראל -   | 6,390  |
| מיובאים -        | 3,040 | מיובאים -       | 12,642 |

עמידות המכנים על בסיס בדיקה הנדסית של חב' עמידר מוערכת כדלקמן:

- מכנה מתוצרת ישראל - כ- 10 שנים בתחזוקה סבירה, דהיינו עד שנת 2,000
- מכנה מיובא מחו"ל - עד 5 שנים בתחזוקה מעולה, דהיינו עד שנת 1995

לאחרונה פנו אל המשרד מספר גורמים המעוניינים ברכישת המכנים כארץ ובחו"ל.

לאור ההחלטה לפנות את האתרים הזמניים ולהעלימם מנוף ארצינו יש להחליט על מדיניות הממשלה בנוגע לקרוונים/מגורונים אלו.

א.נ.  
משרד האוצר  
2.9

111







משרד הבינוי והשיכון  
המנהל הכללי

יש לדעתי לקבוע מדיניות ברורה של פינוי ומכירת המבנים המתפנים, שכן המשך אחזקתם ללא מדיניות כזו כרוך בעלויות גבוהות של:

- שינוע המבנים מאתרי הדיור הזמני לאתרי אחסנה.
- שמירה על אתרי האחסנה.
- סגירה ואיטום המבנים למניעת פלישות וחבלות.
- בלאי שוטף של המבנים המאוחסנים.
- עלות תחזוקה להשמשה מחודשת שלהם במידת הצורך.

במסגרת גיבוש המדיניות בנוגע למכירה יש להחליט על עדיפויות בין מכירה לגורמים בחו"ל לבין מכירה לגורמים שונים בארץ.

מדיניות מכירה ברורה תוכיח לציבור על כוונתנו הרצינית למיגור התופעות השליליות שמתפתחות מאחזקת אתרים אלו לאורך זמן.

המלצתי, לאור אי עמידות המבנים, למכור תחילה במכרזים את המבנים המיובאים המתפנים לגורמים בארץ ובחו"ל, ואח"כ להחליט לגבי המבנים הישראליים.

בכ"ה,

אריה מזרחי  
המנהל הכללי

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

0110 510

36/14

קניין

קניין

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה

אגף ג' לביקורת משרדי  
התחשלה

רחוב רש"י 66, ח"ד 1081  
ירושלים 91010  
טל: 02-315139/40

ו' בטבת תשנ"ד  
20 בדצמבר 1993

לכבוד  
מר ש. סלחון  
סגן הממונה על התקציבים  
משרד האוצר  
ירושלים

א.י.

הנדון: תחזוקת מבנים באשרי קאנונים

מצ"ב קטעים מדוח ביקורת בנושא שבנידון שערך האגף במשרדנו  
האחראי על הביקורת במשרד השיכון. כמו כן מצורפת תרשימה מפגישה  
שקיימו אנשי משרדנו עם אנשי עמידד והקשורה לנדון בקטעים  
34; 38-43 ו-46-48.

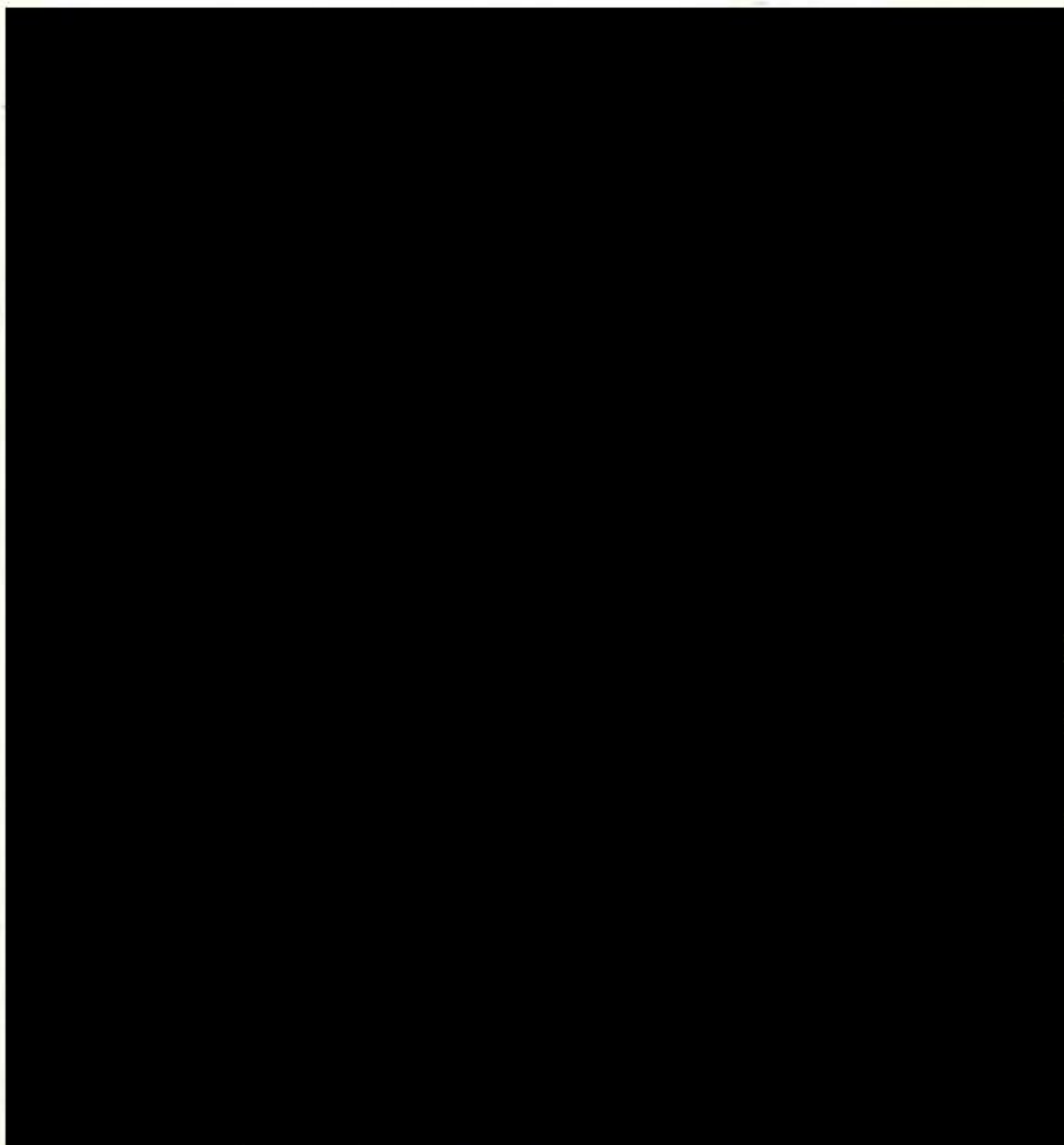
אבקש לקבל את הערותיכם לקטעים אלו בהקדם ולא יאוחר מ-10.11.94.

בכבוד רב,

י. שטריח

ממונה על האגף





19

20

21

22

מספר זה מכיל משפט ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא כסילת רשומת מסע המבחן  
אסור על פי חוק (2) (א) (1) לחוק מבקר המדינה (כנסת שמועב), המה"ח-1151.

23

24

26

מסד זה מכיל ממצאי ביקורת של מבשר השנייה. פרסומם ללא נסיון רשות מסד המבשר  
יבוצע על פי העניין 13/10/57 לרשות ממד השנייה [כנסת ישראל], השנים 1957.



27

28

29

30

31

מסמך זה מכיל מסמכי ביקורת של משרד המדינה. פרסומם ללא נסיגה רשות מסעם המבטיח  
אסור על פירעון 21/אור/11. לוחם ממד המדינה (בוחם מוסלם), המשרת-1151.

32

33

34

35

36

37

מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת על פניו העליונה. פרטותם של כל מידע רשמי מכלל המסמך  
המסמך זה על ידי כל מי שיש לו גישה אליו. המידע אינו חשוי. המסמך אינו חשוי.



5

46

47

מספר זה מכיל מאמצי ביקורת על סמך העדויות, פירוטם יללו במסמך רשות משטרת המבחן  
למספר זה על פי סעיף 20(א) לחוק, מבין המסמכים, בריש המסמך, המסמכים 2000.

48

49

50

51

52

מסנך זה מכיל ממצאי ביקורת של משרד המדינה. פרסומם ללא נטילת רשות מטעם המשרד  
אסור על פי סעיף 25(א) (3) לחוק משרד המדינה (כנסת שולב), תשי"ח-1958.



מסמך זה מכיל ממצאי ביקורת של מבקר המדינה. פרסומם ללא כסילת רשות מעטם המבקר  
אסור על פי סעיף 22(א) לחוק מבקר המדינה [בנוסף כמובן], תשי"ח-335.





## מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה

אגף ד' לביקורת משרדי ממשלה  
רחוב ארניה 13, ת"ד 7024  
תל אביב-יפו 61070  
טל: 03-5612166  
פקס: 03-6919560

### ת ר ש ו מ ת

מישיבה בנושא מעמדה וסמכויותיה של "עמידר" בנוגע  
לאחזקה מיבנים יבילים, שנערכה ביום 12.12.1993  
בהשתתפות: מר י. גנוסר, מר ע. רוזין, מר ש. זומר -  
מחברת "עמידר". מר ב. ענר, מר ס. איזקוב, מר מ. לבנה  
ממשרד מבקר המדינה.

1. הישיבה זומנה על ידי מר גנוסר כדי להבהיר עקרון הנוגע לדפוסי פעולת  
"עמידר". מר גנוסר ציין ש"עמידר" היא אמנם חברה ממשלתית שלא לשם עשיית  
רווח אך היא מחויבת לפעול על פי עקרונות עיסקיים. מסיבה זו היא מנועה  
מלהסיל על עצמה משימות שאין להם ביסוס תקציבי מאושר.

בעבר "התנדבה" "עמידר" ליטול על עצמה משימות שונות, ופעלה כייצור  
כלאיים שבין חברה ממשלתית למשרד ממשלתי הקובע ומגדיר מדיניות. כך  
ביצעה "עמידר" עבודות בהיקף של כ-50 מיליון ש"ח ללא הזמנת ממשלה, תחת  
דגל הבהילות. לדעת מר גנוסר מצב זה טעון תיקון, לרבות נושא אחזקת  
הקרוואנים שלגביר לא היה בשעתו הסכם בין הממשלה לבין "עמידר". ביצוע  
עבודות ללא הזמנת ממשלה גרם לניתוק בין משרד האוצר ל"עמידר".

ההנהלה החדשה של "עמידר" היתה צריכה לתחום קו הפרדה ברור בין פעילות כחברה ממשלתית לבין פעילות כמשרד ממשלתי, בהתאם לכללי מינהל תקין וגם בעקבות דוח מבקר המדינה שהדגיש היבטים אלה. כיום פועלת "עמידר" לפי הסכמים ברורים עם הממשלה. מזמין העבודה - מזמין ו"עמידר" מבצעת את ההזמנה. אין פעולה ללא הזמנה. הדבר תואם גם את עמדת משרד האוצר.

בנושא אחזקת קרואנים - לא היתה הזמנה. הנהלת "עמידר" פעלה, עם כניסתה לתפקיד, להגיע להסכם עם הממשלה בנושא. מאחר וההסכם השתהה, הוסכם על הסדר ביניים, שאיפשר ל"עמידר" לפעול. הסדר זה הגדיר את פעולות "עמידר" ואין היא יכולה לחרוג ממנו. ההסדר הסופי נחתם רק לפני כחודשים.

הממשלה כמזמין הגדירה את אתריותה של "עמידר" לאחזקת המבנה הבודד ולא לאחזקת האתר, ותחמה את "עמידר" לטיפול בנושאי בטיחות, יציבות, איסוס ותיקון נזקים עקב חדירת מים.

2. כפועל יוצא מהתפיסה דלעיל הרי "שהכתובת" של הביקורת הינה משרדי הממשלה (קליטה, משב"ש, אוצר, פנים) שלא קבעו יעדים ברורים ולא הקצו, בזמן, משאבים-הקציבים, ולא התקשרו, בזמן, עם "עמידר" תוך הגדרה מדויקת ומחייבת של תפקידה ואחריותה. בהתאם לקו זה יש לדעתו לשנות את הדגשי הביקורת.



$\text{HNO}_3 \rightarrow 1.37/e$   
 $\text{HNO}_2 \rightarrow 1.83$

100 f 672

36/14

*(Handwritten notes in Hebrew)*

קניין / חבולין  
מכירה / קניין  
לכבוד  
מר אבי גבאי  
ס/החשב  
משדד האוצר

מס' קיבוצים הנכללים במסגרת תוכנית זו לא הגישו בקשות  
עד היום.

| שמות הקיבוצים           | שמות הקיבוצים   |
|-------------------------|-----------------|
| המבקשים להכלל בתוכנית   | שלא הגישו בקשות |
| שדה אליהו - 3 תוספת     | סעד - 7(-)      |
| טירת צבי - 2 תוספת      | כפר עזה - 6(-)  |
| עין הנצי"ב - 2 תוספת    | מפלסים - 10     |
| אשדות יעקב א. - 4 תוספת | נחל עוז - 8     |
| בארי - 12               | עמידה - 2(-)    |
| הגושרים - 14            | מנרה - 10       |
| יפתח - 7                | עין השלושה - 10 |
| כפר חרוב - 10           | חולתה - 12      |
| שדה נחמיה - 12          | דגניה ב' - 4(-) |
| יוטבתה - 12             | תל קציר - 10(-) |
| עין גדי - 4 תוספת       | מעגן - 6(-)     |
| ניר עם - 2 תוספת        | גשר - 6(-)      |
| כנרת - 7 תוספת          | עברון - 8       |
| כרמיה - 8               | שער הגולן - 10  |
| זיקים - 10              |                 |
| סה"כ 109                | סה"כ 109        |

71204

מנהלת יחידת הקיבוצים.

— 271 —

מר ד. הוד - ראש המינהל לבניה כפרית  
מר ד. שגב - משרד האוצר  
מר א. אייגס - משרד האוצר  
מר א. בן צבי - הקיבוץ הארצי  
מר י. אגמון - תק"מ  
מר ט. קורצמן - קיבוץ הדתי

36/14



משרד חינוך וחשיכון  
לשכת המנהל הכללי

חודעת פקסימיליה

חבריו

כח

קניין

DATE: 25.8.93 תאריך:

TO FAX NO.: 317496 אל פקס מס':

TOTAL NUMBER OF PAGES: 6 מס' עמודים (כולל עמוד זה):

ATTENTION: א"ח: א"מ: א"מ: א"מ: א"מ: לידעת:

FROM: מ"ק: מ"ק: מ"ק: מ"ק: מ"ק: מאת:

אם לא נקלטו כל העמודים בבירור, נא לסלף למס' 02-847106/7  
או לפקס מס' 02-847688.



משרד חינוכי והשיכון

לשכת הסנחל הכללי

25/8/93

תאריך

אל: אל"מ אל"ס

חניון: אל"מ אל"ס בנ"מ חדר בטחון

בהמשך: סג"מ חניון בנ"מ חדר בטחון

יב"מ אל"מ חדר בטחון

1/1/1

בטחון

## מדינת ישראל

משרד הבינוי והשכון  
המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים

מחוז הגליל

תאריך: י"ב בשבט תשנ"ג  
3 בפברואר 1993

מספר: 17-כ/162

אל: גב' ש. אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות

אינג' י. רזי - מנהל אגף תכנון וביצוע

מאת: מהנדס מחוז הגליל

א.ג.נ.,

הנדון: חדרי במחון

הגני מפרט אומדן תקציבי לחדר במחון שגודלו ברוטו הוא 16 מ"ר.

1) חדר במחון ע"פ כתב כמויות מצ"ב שמכוסס על מחירון דקל 12/91 מעודכן ל-11/92 כולל תכנון ופיקוח 26,007

2) הערכה (ממוצעת) לעבודות חיבור ותיקון לבית הקיים 4,000

3) הערכה (ממוצעת) לתיקון ושינוי תשתיות 2,000

4) הערכה (ממוצעת) לעבודות פיתוח הכוחיות 3,000

35,007

5,951

40,958

=====

מע"מ 17%

סה"כ

אדריכלות וקונסטרוקציה  
מהנדס מחוז הגליל  
אין רישוי כלל

העתיקים:

מר ד. הור - ראש המינהל לבניה כפרית ✓  
מר א. לבני - ט/מנהל אגף תכנון וביצוע  
מר ש. שקד - ממונה על הבניה במחוז הגליל  
מר א. טקרה - ס/מהנדס המחוז לתכנון וביצוע  
מר ד. רותם - ס/מהנדס המחוז לאכלוס ופרוגרמות

גר/פכ



כ ת ב כ מ י ו ת

חור בשחון 16 מ"ר

בסיס דקל 12/91

16 מ"ר 12/91 רס"מ 12.ק.ל

| מס' סעיף             | תאור                                                              | יח' כמות | מחיר יח' | סכום                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------------------|
| <b>חפירה</b>         |                                                                   |          |          |                      |
| 10.3.041 1           | חפירה ו/או חציבה ליסודות בוו"י<br>שטח 0.5 - 1 מ' עומק עד 1 - 2 מ' | מ"ק 2.2  | 57       | 125.40<br>125.40     |
| <b>יסודות</b>        |                                                                   |          |          |                      |
| 02.1.010 2           | מצע בטון רזה בעובי 5 ס"מ                                          | מ"ר 2.0  | 21       | 42.00                |
| 02.1.111 3           | יסודות בודדים בטון כ-300 ששטחים<br>0.5 - 1.5 מ"ר                  | מ"ק 0.8  | 381      | 304.80<br>346.80     |
| <b>ריצפה</b>         |                                                                   |          |          |                      |
| 02.1.220 4           | קורות יסוד בטון כ-300 רוחב 20 ס"מ                                 | מ"ק 1.3  | 915      | 1,190.00             |
| 02.2.014 5           | רצפת בטון עובי 20 ס"מ                                             | מ"ר 13   | 92       | 1,196.00<br>2,386.00 |
| <b>קירות ומיזקה</b>  |                                                                   |          |          |                      |
| 02.3.012 6           | קירות בטון כ-300 בעובי 20 ס"מ                                     | מ"ק 5    | 781      | 3,905.00             |
| 02.3.011 7           | קירות בטון כ-300 בעובי 15 ס"מ                                     | מ"ק 1.5  | 950      | 1,425.00             |
| 02.5.010 8           | תיקרת בטון כ-300 בעובי 20 ס"מ                                     | מ"ר 16   | 187      | 2,992.00<br>8,322.00 |
| <b>ריצוף</b>         |                                                                   |          |          |                      |
| 10.1.012 9           | ריצוף מרצפות טרצו 20/20 ס"מ                                       | מ"ר 13   | 58       | 754.00               |
| 10.1.011 10          | שיפולי טרצו 20/7 ס"מ                                              | מ' 14.4  | 12       | 173.00<br>927.00     |
| <b>סיח פנים וחוצ</b> |                                                                   |          |          |                      |
| 09.1.010 11          | סיח פנים שתי שכבות סרגל                                           | מ"ר 34   | 24       | 816.00               |
| 09.2.067 12          | סיח חוצ וסיח תרמי עובי 4 ס"מ                                      | מ"ר 40   | 59       | 2,360.00             |
| 09.4.020 13          | חיפוי תפרים אנכיים בקירות חוצ                                     | מ' 6     | 58       | 348.00               |
| 11.1.010 14          | סיוור בפוליסיר על סיח פנים                                        | מ"ר 36   | 5        | 180.00<br>3,704.00   |
| <b>שונות</b>         |                                                                   |          |          |                      |
| 06.1.051 15          | דלת כניסה במידות 80/210 ס"מ                                       | ח' 1     | 638      | 638.00               |
| 06.4.020 16          | חלון הדף ורטיסים 0.90/0.63                                        | ח' 1     | 1,162    | 1,162.00             |



|                 |              |            |            |
|-----------------|--------------|------------|------------|
| 512.00          | 512          | 1          | ח'         |
| 291.00          | 31           | 9.4        | מ"ר        |
| 160.00          | 14.50        | 12.4       | מ'         |
| 207.00          | 22           | 9.4        | מ"ר        |
| 86.00           | 3.30         | 26         | מ"מ        |
| 27.00           | 1.05         | 26         | מ'         |
| 12.90           | 12.90        | 1          | יח'        |
| 9.40            | 9.40         | 1          | יח'        |
| 21.10           | 21.10        | 1          | יח'        |
| 14.20           | 14.20        | 1          | יח'        |
| <u>2,880.00</u> | <u>2,400</u> | <u>1.2</u> | <u>מ"ר</u> |
| 6,040.00        |              |            |            |

21,851.00

23,643.00

2,364.00

26,007.00

|                              |          |    |
|------------------------------|----------|----|
| חלון תריס פה 0.90/0.63       | 06.4.030 | 17 |
| איטום גג ביריעות             | 05.1.046 | 18 |
| איטום רולקות                 | 05.1.110 | 19 |
| בירוד טרמי מעל לאיטום        | 05.1.050 | 20 |
| צינורות מריכף שחורים בקוטר 6 | 06.1.001 | 21 |
| מוליכי נחושת בחתך 1.5 מ"ר    | 08.2.010 | 22 |
| מ"ז למאר                     | 08.6.010 | 23 |
| בתי תקע 16 אמפר              | 08.6.040 | 24 |
| שקע לאנטנה של טלוויזיה       | 08.6.080 | 25 |
| שקע למלפון                   | 08.6.095 | 26 |
| מוטות פלדה עגולים לזיון      | 20.7.010 | 27 |

סה"כ

עדכון ל-11/92 X 1.082

10% תכנון ופיקוח



36/14

~~2011/12/12~~

לכבוד  
איתי אייגס  
משרד האוצר - אגף התקציבים  
קפלן 1  
קרית הממשלה  
ירושלים  
אדון נכבד,

שורשים היה מושב שיתופי עד לסוף 1992. בסוף שנה זו נפלה החלטה בישוב להפוך את הישוב למסגרת קהילתית. כתוצאה מהחלטה זו נעשים היום מהלכים בשיתוף הסוכנות היהודית לשנות את סטטוס הישוב אצל רשם האגודות השיתופיות.

בתקופת המושב השיתופי נבנו בישוב באמצע שנות ה - 80, 35 יח"ד כשתי מסגרות:

1. 25 יח"ד נבנו כבניה תקציבית ע"י משרד השיכון.
2. 10 יח"ד נבנו במסגרת משכנתאות שנלקחו מבנק "משכן" ע"י הישוב. וקיים עליהם חוב של 1.9 מיליון ש"ח.

אולם, רצונן של כל המשפחות לרכוש את הבתים, לא ניתן מהסיבות הבאות:

- א. אין מחיר רכישה לבתים.  
ב. לא ידועים תנאי הרכישה.  
ג. קיומם של 2 סוגי בניה כפי שנמנו לעיל (בתי אגודה ובתי משרד השכון) יהפכו לבלתי אפשרית ביצועה של עיסקת רכישה, מאחר והויכוחים הפנימיים בנדון מי יקבל מה, עשויים להמשיך עד אין קץ.

לאור זאת נראה לי אפשרי הפתרון הבא:  
א. לכל הבתים יינתן מחיר רכישה אחיד ותנאי רכישה שווים

- ב. החוב הקיים על הבתים שנבנו ממשכנתאות בנק "משכן" יומר כחלוואה חדשה בהתאם למחיר רכישה שייקבע לכל הבתים, וכל משפחה תקבל על עצמה את פרעון החוב כמקובל בכל ישוב.

ללא הסדר אחיד ל- 35 הבתים הראשונים, איני רואה מוצא והדבר עשוי לגרום בעיות פנימיות חריפות ביותר.

נודה לד על התייחסות מתירה ועניינית.

בברכה,

בני רון  
גזבר





## הח' נהל לבנייה כפרים

דוח 28: פרס פוטנציאל יחידות דיוור לפי סלני הבניה ואזור גיאוגרפי

36/14

1990 - 1992 (לשנה/ים)

| אזור              | סלני   | סלני קוואנטטיבי | סלני קוואליטטיבי | סלני   | סלני   | סלני   | סלני   | סלני   | סלני    |
|-------------------|--------|-----------------|------------------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| מקציבים           | סלני א | סלני ב          | סלני ג           | סלני ד | סלני ה | סלני ו | סלני ז | סלני ח | סלני ט  |
| 21 גולן           | 8931   |                 | 201              |        |        |        |        |        | 1,7171  |
| 11 ים צ           | 3,0631 | 815             | 389              | 5,1141 | 1,5941 | 3781   | 5161   |        | 11,8691 |
| אזור              | 1,3881 | 2,760           | 75               | 1,6341 | 1,5661 |        | 3901   |        | 7,8131  |
| סלני עבור האילוסט | 5,3441 | 3,575           | 464              | 6,7681 | 3,1601 | 3781   | 1,7101 |        | 21,3991 |



10.08.83

עדינה דייכס

הנני תק ציבורי - וארס 85.

מצעדי ארס רשימה המוסר  
אני סמי דחצ' הכל מצבי  
ההמשלה, מושגת קיבוצי

הנשימה מחולק ארס

ארס - ישל - ארס

אני מוצק הנני תרומה כלל קצת  
נשמה ארס

הנשימה

עדינה דייכס

+++ 903080 1057881 910 +++



## התכנית הכלכלית

דוח 28: שווי פוטנציאל יחידות דיור לפי סוגי הבניה ואזור גיאוגרפי

אזור גיאוגרפי אחד לשנה/ים 1992 1990

| ישוב            | סריג<br>בנייה<br>תקציבים | סריג<br>קרואנים<br>שלב א | סריג<br>קרואנים<br>שלב ב | סריג<br>סריג<br>והגורמים | סריג<br>בנייה<br>תקציבים | סריג<br>סריג<br>שלב א | סריג<br>סריג<br>שלב ב | סריג<br>סריג<br>שלב ב | סריג<br>סריג<br>שלב ב |
|-----------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| ואביצא          |                          |                          |                          |                          |                          |                       |                       | 50                    | 50                    |
| ואור הבנין      |                          |                          | 45                       | 20                       | 36                       |                       |                       | 101                   |                       |
| ואור הנר        |                          |                          |                          |                          |                          |                       | 16                    | 16                    |                       |
| ואורוס          |                          |                          | 20                       |                          |                          |                       |                       | 20                    |                       |
| ואיל            |                          |                          |                          |                          |                          |                       | 16                    | 16                    |                       |
| ואילון          |                          |                          |                          |                          | 10                       |                       |                       | 10                    |                       |
| ואילניה         |                          |                          |                          |                          | 20                       |                       |                       | 20                    |                       |
| ואילס האחד      |                          |                          | 6                        |                          |                          |                       |                       | 6                     |                       |
| ואילוס          |                          |                          |                          |                          | 10                       |                       |                       | 10                    |                       |
| ואילונים        |                          |                          | 10                       |                          |                          |                       |                       | 10                    |                       |
| ואילורים        |                          |                          |                          |                          | 12                       |                       |                       | 12                    |                       |
| ואילן           |                          |                          |                          |                          |                          |                       | 96                    | 96                    |                       |
| ואילון          |                          |                          |                          |                          |                          |                       |                       | 30                    |                       |
| ואילק           |                          |                          | 10                       |                          |                          |                       | 12                    | 22                    |                       |
| ואילר           |                          |                          |                          |                          |                          |                       |                       | 51                    |                       |
| ואילר הנשיא ב"ס |                          |                          |                          |                          | 8                        |                       |                       | 8                     |                       |
| ואילר           |                          |                          | 54                       |                          |                          |                       |                       | 89                    |                       |
| ואילר סוביה     |                          |                          | 26                       |                          |                          |                       |                       | 26                    |                       |
| ואילר יצחק      |                          |                          | 10                       |                          |                          |                       |                       | 22                    |                       |

דוח 28: פרוט פוסטציאל יחידות דיוור לפי סוגי הבניה ואזור גיאוגרפי

אזור גיאוגרפי: אחר      קטגוריה: 1992 - 1990

| ישוב            | סתי"כ<br>בנייה  | סתי"כ קרוואונים<br>וסתי"כ קרוואונים | סתי"כ<br>מחזוריים | סתי"כ בנייה<br>וסתי"כ סתי"כ | סתי"כ<br>מקדמות | סתי"כ<br>מקדמות | סתי"כ<br>מקדמות | סתי"כ<br>מקדמות | סתי"כ<br>מקדמות |
|-----------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| סתי"כ<br>מקדמות | סתי"כ<br>מקדמות | סתי"כ<br>מקדמות                     | סתי"כ<br>מקדמות   | סתי"כ<br>מקדמות             | סתי"כ<br>מקדמות | סתי"כ<br>מקדמות | סתי"כ<br>מקדמות | סתי"כ<br>מקדמות | סתי"כ<br>מקדמות |
| ובאר            | 10              | 101                                 |                   |                             |                 |                 |                 |                 | 201             |
| ובחן            | 10              |                                     |                   |                             |                 |                 |                 |                 | 201             |
| ובים אכא        | 10              |                                     |                   |                             |                 |                 |                 |                 | 101             |
| ובים ארן        |                 |                                     |                   |                             |                 |                 |                 |                 | 121             |
| ובים גברין      |                 | 101                                 |                   |                             |                 |                 |                 |                 | 201             |
| ובים גמליאל     | 20              |                                     |                   |                             |                 |                 |                 |                 | 201             |
| ובים העמק       |                 | 101                                 |                   |                             |                 |                 |                 |                 | 101             |
| ובים הערבה      | 4               |                                     |                   |                             |                 |                 |                 |                 | 41              |
| ובים השטה       | 14              |                                     |                   |                             |                 |                 |                 |                 | 301             |
| ובים השמונאי    | 150             | 25                                  | 72                |                             |                 |                 |                 |                 | 2471            |
| ובים ניר        |                 |                                     | 101               |                             |                 |                 |                 |                 | 101             |
| ובים קמח        |                 |                                     | 101               |                             |                 |                 |                 |                 | 251             |
| ובים קמח        |                 |                                     | 161               |                             |                 |                 |                 |                 | 161             |
| ובים קמח        |                 |                                     | 161               |                             |                 |                 |                 |                 | 161             |
| ובים קמח        |                 |                                     | 141               |                             |                 |                 |                 |                 | 381             |
| ובים קמח        |                 |                                     |                   |                             |                 |                 |                 |                 | 871             |
| ובים קמח        |                 |                                     | 101               |                             |                 |                 |                 |                 | 101             |
| ובים קמח        |                 |                                     | 141               |                             |                 |                 |                 |                 | 141             |
| ובים קמח        |                 |                                     | 161               |                             |                 |                 |                 |                 | 161             |
| ובים קמח        |                 |                                     | 101               |                             |                 |                 |                 |                 | 201             |
| ובים קמח        | 30              |                                     |                   |                             |                 |                 |                 |                 | 301             |



דוח 28: פרס פוסטציאל יחידות דיוור לפי סוגי הבניה ואזור גיאוגרפי

אזור גיאוגרפי אחד לשנה/ים 1992 - 1990

| ישוב             | סה"כ | סה"כ קוואנטים | סה"כ קוואנטים | סה"כ  | סה"כ בנייה | סה"כ בנייה | סה"כ בנייה | סה"כ בנייה | סה"כ בנייה |
|------------------|------|---------------|---------------|-------|------------|------------|------------|------------|------------|
|                  |      | סלב א         | סלב ב         | סלב א | סלב ב      | סלב א      | סלב ב      | סלב א      | סלב ב      |
| וגבע נרוד        |      |               |               | 161   |            |            |            | 161        |            |
| וגבע חיים (מאחד) |      | 15            |               |       |            |            |            |            | 151        |
| וגבע עוז         |      |               |               | 101   |            |            |            | 141        |            |
| וגבע             |      |               |               |       |            |            |            | 141        |            |
| וגבע             |      | 13            |               |       |            |            |            | 141        |            |
| וגבע             |      |               |               | 241   |            |            |            |            | 241        |
| וגבע             |      | 10            |               |       |            |            |            |            | 201        |
| וגבע             |      |               |               |       |            |            |            | 101        |            |
| וגבע             |      |               |               |       |            |            |            |            | 641        |
| וגבע             |      |               |               | 241   |            |            |            | 201        |            |
| וגבע             |      |               |               | 81    |            |            |            |            | 1301       |
| וגבע             |      | 10            |               |       |            |            |            |            | 101        |
| וגבע             |      |               |               | 301   |            |            |            | 141        |            |
| וגבע             |      |               |               |       |            |            |            | 161        |            |
| וגבע             |      |               |               | 201   |            |            |            |            | 201        |
| וגבע             |      |               |               | 21    |            |            |            |            | 21         |
| וגבע             |      | 10            |               |       |            |            |            | 101        |            |
| וגבע             |      |               |               |       |            |            |            |            | 401        |
| וגבע             |      | 10            |               |       |            |            |            |            | 101        |
| וגבע             |      |               |               | 121   |            |            |            |            | 121        |

דוח 28 פרס פוסטגראל יחידות דיוור לפי סוגי הבניה ואזור גיאוגרפי

אזור גיאוגרפי אחר לשנת/ים 1992 - 1990

| יחיד    | סעיף  | סעיף     | סעיף     | סעיף     | סעיף     | סעיף     | סעיף     | סעיף     | סעיף     |
|---------|-------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|         | בנייה | קוואנטים | קוואנטים | קוואנטים | קוואנטים | קוואנטים | קוואנטים | קוואנטים | קוואנטים |
|         | מבנים | מבנים    | מבנים    | מבנים    | מבנים    | מבנים    | מבנים    | מבנים    | מבנים    |
| הבנויים | 201   |          |          |          | 201      |          |          |          |          |
| הבנויים | 361   |          |          |          | 361      |          |          |          |          |
| הבנויים | 141   |          |          |          | 41       |          |          | 10       |          |
| הבנויים | 201   |          |          |          | 201      |          |          |          |          |
| הבנויים | 101   |          |          |          |          |          |          | 10       |          |
| הבנויים | 931   |          |          |          |          |          |          | 93       |          |
| הבנויים | 261   |          |          | 161      |          |          |          | 10       |          |
| הבנויים | 201   |          |          | 101      |          |          |          | 10       |          |
| הבנויים | 101   |          |          |          | 101      |          |          |          |          |
| הבנויים | 161   |          |          | 161      |          |          |          |          |          |
| הבנויים | 321   |          |          | 161      | 161      |          |          |          |          |
| הבנויים | 841   |          |          | 841      |          |          |          |          |          |
| הבנויים | 1001  |          |          |          |          |          |          | 1001     |          |
| הבנויים | 191   |          |          |          |          |          |          | 10       |          |
| הבנויים | 161   |          |          | 161      |          |          |          |          |          |
| הבנויים | 201   |          |          |          | 201      |          |          |          |          |
| הבנויים | 351   |          |          | 201      |          |          |          | 15       |          |
| הבנויים | 481   |          |          | 201      | 281      |          |          |          |          |
| הבנויים | 201   |          |          | 101      |          |          |          | 10       |          |
| הבנויים | 3001  | 3001     |          |          |          |          |          |          |          |



1990 - 1992 8' / 11' 8" 70W 5' 32' 14" 2 71W

ישיבת דברי חיים - ציון פת"ר











דוח 28: פרס פוסטצ'אל יחידות דיון לפי סוגי תבונה ואזור גיאוגרפי

1990 - 1992 57/7187 7187 '92/7187

[illegible]

דוח 28: פירוט פוסטצ'אל יחידות דיוור לפי סוגי הבניה ואזור גיאוגרפי

אזור גיאוגרפי אחד לשנה/ים 1992 - 1990

| יחיד           | סל"כ בוייה | סל"כ קוואניס | סל"כ קוואניס | סל"כ ב | סל"כ א | סל"כ ב | סל"כ א | סל"כ ב | סל"כ א |
|----------------|------------|--------------|--------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| פארן           | 141        |              |              |        |        |        |        |        | 141    |
| פזורה-נוה עובד |            | 90           |              |        |        |        |        |        | 90     |
| פיתוח מרכז     | 50         | 100          |              |        |        |        |        |        | 150    |
| פזן            | 21         |              |              |        |        |        |        |        | 21     |
| פזאים          |            | 10           |              |        | 16     |        |        |        | 26     |
| פזמר           | 16         |              |              |        |        |        |        |        | 16     |
| פזח            | 80         | 110          |              |        |        |        |        |        | 190    |
| פזעה           |            |              |              | 6      | 16     |        |        |        | 22     |
| פזרים          |            |              |              | 10     |        |        |        |        | 10     |
| פזרים          | 27         |              |              |        |        |        |        |        | 27     |
| פזיר           | 40         | 12           |              | 12     | 40     |        |        |        | 46     |
| פזרים          |            |              |              | 16     | 18     |        |        |        | 34     |
| פזרים          |            | 10           |              |        | 16     |        |        |        | 26     |
| פזנה           |            |              |              | 10     |        |        |        |        | 10     |
| פזרים          |            |              |              | 12     |        |        |        |        | 12     |
| פזמה           |            | 10           |              |        |        |        |        |        | 10     |
| פזיה           |            | 67           |              |        |        |        |        |        | 67     |
| פזין-מזרח      |            | 8            |              | 10     |        |        |        |        | 18     |
| פזות מוסק      |            | 10           |              | 10     | 22     |        |        |        | 42     |
| פזת דוד        |            | 10           |              |        |        |        |        |        | 10     |











1990 - 1992 D'JIMB Y'N' 'B3JIM' T'KX

יחידת המינהל - 1111 - 1111









דוח 29: פרס פוסטצ'אל 'יחידות דיור לפי סוגי הבניה ואזור גיאוגרפי

אזור גיאוגרפי י"ע לעוררים 1992 - 1990

| יחיד           | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה |
|----------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה |
|                | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה | סוגי בניה |
| ועמם           | 101       | 101       |           |           |           |           |           |           |           |
| וענ            | 161       | 10        | 321       |           |           |           |           |           |           |
| ועפרה          | 22        |           | 701       |           |           |           |           |           |           |
| ופאפ-מדה       | 581       |           | 501       | 21        |           |           |           |           |           |
| ופדאק          |           | 10        | 181       | 341       |           |           |           |           |           |
| ופני חב (יקין) | 301       | 5         | 101       | 101       | 5         |           |           |           |           |
| ופטגות         | 20        |           | 201       | 201       |           |           |           |           |           |
| ופופים         |           |           | 3001      | 3001      |           |           |           |           |           |
| וקדומים        | 2831      | 11        | 661       | 3261      | 15        |           |           |           |           |
| וקס"ף          | 201       |           | 401       |           |           |           |           |           |           |
| וקידו          | 15        |           | 201       |           |           |           |           |           |           |
| וקרית אביב     |           |           | 641       | 1821      |           |           |           |           |           |
| וקרית נספים    | 38        |           | 281       | 301       |           |           |           |           |           |
| וקרני שומרון   | 10        | 10        | 501       | 1041      | 10        |           |           |           |           |
| ורבבה          |           |           |           | 161       |           |           |           |           |           |
| ורמונים        | 8         |           |           | 701       |           |           |           |           |           |
| ורמט מודיעין   |           |           |           | 21        |           |           |           |           |           |
| ורפית ים       |           |           | 141       | 21        |           |           |           |           |           |
| ורבי שומרון    | 211       | 8         |           | 401       |           |           |           |           |           |
| ורכה           | 1301      | 20        |           | 1081      |           |           |           |           |           |













ה' ית' וצ"ח

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| תאריך   | אל:                           |
| 14.6.93 | אליהו - המנהל הכללי           |
| תיק מס' | מאת:                          |
|         | ש"ח איתן - אגף הכלכלה והקבלות |
|         | דבריו:                        |
|         | הקבלות הן דיו וקיום - לקבל    |
|         | סימבול:                       |

בהמשך להתכתבות הקודמת  
2 משכילים של קנה אחידו של  
הקבלות אבנים לקבל

הא' המנהל הכללי

ה' ית' וצ"ח







צבא הגנה לישראל  
 יחידה ד.צ. 02064  
 מח' התכוננות אוכלוסיה  
 משרד מהנדס מיגון  
 ס' מכנו:  
 טל' 057-904553



תאריך: 3 6 98

אל: אלי חנון  
מחלקת האו  
 הנדסה

חני- מילס קוטל ב"ס

חש"י מילוט

ג' 12 מ"ב בגאניץ 4/2/90

הגעת מילוט 2 מ"ב לבית

לפי פת המטה גליל 28 מ"ב

לפיכך פורסם להקלות לחקרים

מילס אל סל"ה בגליל לבקרה  
 חב"ש

דוד גולדשטיין / מח"ס  
 מהנדס מיגון ורשת מוסמכת

מ-6-13



מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים.

תאריך: 5.5.93  
מספר: 2432

13-5-1993

ישראל - ת.ד. 3330

מאגן החשב הכללי  
משרד האוצר

מאגן התקציב  
משרד האוצר

הנדון: מענקים לא בטחוניים בקיבוצים

בהתאם לתוכנית הסיוע בקיבוצים שהיתה נהוגה עד לשנת 1991  
קבלו הקיבוצים  $1 \frac{1}{2}$  זכאויות למקלט לא בטחוני 50 מ"ר.

החל משנת 1992 החלו הדיונים על הממדים והג"א חייבו כל  
תוכנית בבניית ממד לכן אין צורך באישור מקלטים לא  
בטחוניים בקיבוצים להבא.

בין ההחלטה להפסיק לבנות מקלטים דו מפלסיים לבין ההחלטה  
לבנות ממדים נפלו שני קיבוצים בלבד בין הכסאות.

הג"א חייבה אותם לבנות מקלטים דו מפלסיים 50 מ"ר.

להלן הקיבוצים :-

אבקש אשורכם המיוחד לאשור זכאות וחצי לקיבוצים הנ"ל במסגרת  
הסיוע הרגיל (זכאויות).

בכבוד רב,

א. מורנו

מנהלת יחידת הקיבוצים.



ב"ה, ז' באדר תשנ"ג  
28.2.93

הנ"ל כפרו

4/3/93

## הקיבוץ הדתי

אִיגוּד הַקְּבוּצוֹת שֶׁל הַפּוֹעֵל-הַמְזַרְחִי

לכבוד  
מר אבי גבאי  
מר רפי שגב  
מר אמנון ספרן  
גב' אחי מורנו

שלום רב,

הנדון: סיווג קיבוץ עלומים בחובנית בנייה 1040 יח"ד.

סיבוב עלומים סוג על ידכם לדרגה 7 של טבלת "עמידר".

על פי הפרשנות של ההסכם שנחתם בין משרד האוצר, משרד השיכון והתנועות  
הקיבוציות, קיבוץ עלומים צריך להיות מסווג לדרגה 9 בטבלה מהסיבה הבאה:  
בהסכם נאמר שהסיווג ייעשה לפי "היישוב הנמצא בסביבה הקרובה לקיבוץ". היישוב  
בטבלת עמידר הקרוב ביותר לקיבוץ עלומים הוא נצרים, והוא מסווג בדרגה 9.

הסברתם לנציגנו - שמיל -, שבפועל הסיווג נעשה לפי קבוצת קיבוצים באזור מסוים, ולא דווקא לפי דיוק של ס"מ על המפה. ובכך סופחה עלומים לקבוצת הקיבוצים שהוצמדה לשדרות. לצערנו, שיטת הסיווג הנ"ל פגעה בקיבוץ עלומים וגרמה לו נזק גדול, שהקיבוץ אינו מוכן לשאת בו. אנו סבורים כי יש לפרש את ההסכם "ככתבו וכלשונו", וקיבוץ עלומים צריך להיות בסיווג 9. בנוסף לכך יש להתחשב בנתונים הבאים:

1. בסיווג 7 - הנוכחי - קיבוץ עלומים קיבל בחוכנית המיוחדת הטבה של 4000 ש"ח בלבד ליחידה (מענק).
2. קיבוץ עלומים הינו קיבוץ צעיר המתפרנס מחקלאות בלבד (ערך הנזק מהסיווג הנוכחי, שווה לרווח שנתי מ- 3000 !!! דוגם חיטה).
3. הקיבוץ עומד בכל החייבויותיו להחזר הלוואות, בכלל זה הלוואות שיכון.
4. בחנאים הנוכחיים, בניית 10 יח"ד תטיל עומס כבד על החוכנית השנתית של הקיבוץ בשנים הבאות.

אנו מבקשים מכם לשקול שוב את עניין הסיווג, לאור האמור במכתבנו.

ב ב ר כ ה ,  
 ש א ו ל א ב י א ל  
 מ ר כ ז ו' ה מ ס ק ה ק ב ה " ד



DATE: 08/08/82  
PAGE: 0001

0001  
0002  
0003  
0004  
0005  
0006

SECTION 1: GENERAL INFORMATION

This document is a copy of the original document. It contains information regarding the project and the individuals involved. The information is confidential and should be handled accordingly.

The project was initiated in 1980 and has since then been a major focus of the organization. It involves the development of new technologies and the implementation of various programs. The project is currently in the planning stage and is expected to be completed by the end of the year.

The project is being managed by a team of experts in the field. The team is responsible for the overall direction and coordination of the project. They will be working closely with the various departments of the organization to ensure the successful completion of the project.

The project is being funded by the organization. The funding is being used to cover the costs of the project, including the salaries of the project staff and the purchase of equipment and materials.

The project is being implemented in a phased manner. The first phase will involve the development of the project plan and the identification of the resources required for the project.

The second phase will involve the implementation of the project plan. This will involve the development of the project schedule and the allocation of resources to the various tasks of the project.

The project is being monitored on a regular basis. The project staff will be reporting on the progress of the project to the management of the organization.

0007  
0008  
0009  
0010

קרית נפת

סביון קרון - אלון התחתון

מעודכן ליום 9.3.93

בנייה מתקדמת

| שם מועצה     | שם קיבוץ  | מס' יח"ד | מקלוג      | שם חברה מבצעת |
|--------------|-----------|----------|------------|---------------|
| אשכול        | אורים     |          |            |               |
|              | בארי      |          |            |               |
|              | גבולות    |          |            |               |
|              | חולית     |          |            |               |
|              | כרם שלום  |          |            |               |
|              | כיסופים   |          |            |               |
|              | מגן       |          |            |               |
|              | נירים     |          |            |               |
|              | ניר יצחק  |          |            |               |
|              | ניר עוז   |          |            |               |
|              | סופה      |          |            |               |
|              | צאלים     | 16       | מקלט 50 מ' | מצליוואי      |
|              | רעים      |          |            |               |
| בני שמעון    | בית קמה   | 16       | מקלט 50 מ' | מצליוואי      |
|              | דביר      |          |            |               |
|              | חצרים     |          |            |               |
|              | להב       | 16       | מקלט 50 מ' | מצליוואי      |
|              | משמר הנגב | 20       | -          | מצליוואי      |
|              | שובל      | 16       | מקלט 50 מ' | מצליוואי      |
|              | שומריה    |          |            |               |
| בקעת בית שאן | גשר       |          |            |               |
|              | חמדיה     |          |            |               |
|              | טירת צבי  |          |            |               |
|              | עין הנציב |          |            |               |



| שם מועצה   | שם קיבוץ    | מס' יח"ד | מקלט | שם חברה מבצעת |
|------------|-------------|----------|------|---------------|
|            | כפר דופין   |          |      |               |
|            | מעוז חיים   |          |      |               |
|            | מעלה הגלבוע |          |      |               |
|            | נוה איתן    |          |      |               |
|            | נוה אור     |          |      |               |
|            | ניר דוד     |          |      |               |
|            | מסילות      |          |      |               |
|            | רשפים       |          |      |               |
|            | שדה אליהו   |          |      |               |
|            | שדה נחום    |          |      |               |
|            | שלוחות      |          |      |               |
|            | מירב        |          |      |               |
| בקעת הירדן | גלגל        |          |      |               |
| ברנר       | גבעת ברנר   | 14       |      |               |
|            | קבוצת שילר  |          |      |               |
| באר טוביה  | חצור        |          |      |               |
| גולן       | אלרום       |          |      |               |
|            | אורטל       |          |      |               |
|            | אפיק        |          |      |               |
|            | כפר חרוב    |          |      |               |
|            | מבוא חמה    |          |      |               |
|            | מרום גולן   |          |      |               |
|            | עין זיון    |          |      |               |
| גזר        | גזר         | 10       | -    | אורפיז מנחמי  |

| שם מועצה   | שם קיבוץ   | מס' יח"ד | מקלט | שם חברה מבצעת |
|------------|------------|----------|------|---------------|
|            | חולדה      |          |      |               |
|            | משמר דוד   |          |      |               |
|            | נען        |          |      |               |
|            | נצר סירני  |          |      |               |
|            | שעלבים     |          |      |               |
| גליל עליון | איילת השחר |          |      |               |
|            | ברעם       |          |      |               |
|            | גדות       |          |      |               |
|            | גונן       |          |      |               |
|            | דן         |          |      |               |
|            | דפנה       |          |      |               |
|            | הגושרים    |          |      |               |
|            | חולתה      |          |      |               |
|            | יראון      |          |      |               |
|            | יפתח       |          |      |               |
|            | כפר בלום   |          |      |               |
|            | כפר גלעדי  |          |      |               |
|            | כפר הנשיא  |          |      |               |
|            | כפר סאלד   |          |      |               |
|            | להבות הבשן |          |      |               |
|            | מחניים     |          |      |               |
|            | מלכיה      |          |      |               |
|            | מנרה       |          |      |               |
|            | מעין ברוך  |          |      |               |



| שם מועצה   | שם קבוץ      | מס' יחיד | מקלות      | שם חברה מבצעת |
|------------|--------------|----------|------------|---------------|
|            | משגב עם      |          |            |               |
|            | נאות מרדכי   |          |            |               |
|            | סאסא         |          |            |               |
|            | עמיעד        |          |            |               |
|            | עמיר         |          |            |               |
|            | קדרים        |          |            |               |
|            | שדה נחמיה    |          |            |               |
|            | שמיר         |          |            |               |
|            | שניר         |          |            |               |
| גליל תחתון | בית קשת      | 16       | -          | ביתרומעץ      |
|            | בית רימון ** | 24       | מקלט 50 מ' | מליבו         |
|            | לביא         | 14       | מקלט 50 מ' | מליבו         |
| גן רווה    | פלמחים       |          |            |               |
| דרום השרון | אייל         | 16       | מקלט 50 מ' | אורפיז מנחמי  |
|            | גבעת השלושה  |          |            |               |
|            | חורשים       |          |            |               |
|            | ניר אליהו    | 10       | -          | אורפיז מנחמי  |
|            | נחשונים      |          |            |               |
|            | עין          |          |            |               |
|            | רמת הכובש    | 10       | -          | אורפיז מנחמי  |
| הגלבוע     | בית אלפא     |          |            |               |
|            | בית השיטה    | 16       | מקלט 50 מ' | ביתרומעץ      |
|            | גבע          |          |            |               |
|            | חפציבה       |          |            |               |
|            | יזרעאל       |          |            |               |

| שם מועצה   | שם קיבוץ    | מס' יח"ד | מקלוג      | שם חברה מבצעת |
|------------|-------------|----------|------------|---------------|
|            | עין חרוד א. |          |            |               |
|            | עין חרוד מ. | 10       | מקלט 50 מ' | ביתרומעץ      |
|            | תל יוסף     | 10       | מקלט 50 מ' | ביתרומעץ      |
| זבולון     | אושא        |          |            |               |
|            | יגור        |          |            |               |
|            | כפר המכבי   | 10       | מקלט 50 מ' | ביתרומעץ      |
|            | רמת יוחנן   |          |            |               |
|            | שער העמקים  |          |            |               |
| חבל אילות  | אליפז       |          |            |               |
|            | אילות       |          |            |               |
|            | גרופית      |          |            |               |
|            | יוטבתה      |          |            |               |
|            | יהל         |          |            |               |
|            | נאות סמדר   |          |            |               |
|            | נוה חריף    |          |            |               |
|            | סמר         |          |            |               |
|            | קטורה       |          |            |               |
| חבל יבנה   | יבנה        |          |            |               |
| חוף אשקלון | זיקים       |          |            |               |
|            | גבר עם      | 14       | -          | מצלואי        |
|            | יד מרדכי    | 10       | מקלט 50 מ' | מצלואי        |
|            | כרמיה       |          |            |               |
|            | ניצנים      |          |            |               |
| חוף הכרמל  | בית אורן    | 12       | -          | פלינר בע"מ    |



| שם מועצה  | שם קיבוץ   | מס' יחיד | מקלוג      | שם חברה מבצעת |
|-----------|------------|----------|------------|---------------|
|           | החותרים    |          |            |               |
|           | מעין צבי   | 16       | מקלט 50 מ' | פלינר בע"מ    |
|           | מעגן מיכאל | 24       | מקלט 50 מ' | פלינר בע"מ    |
|           | נוה ים     |          |            |               |
|           | נחשולים    | 10       | -          | פלינר בע"מ    |
|           | עין כרמל   |          |            |               |
|           | הבונים     |          |            |               |
|           | שדות ים    | 10       |            | אורפיז מנחמי  |
| חוף השרון | גליל ים    |          |            |               |
|           | געש        |          |            |               |
|           | יקום       |          |            |               |
|           | שפיים      | 10       | -          | ביתרומעץ      |
|           | תל יצחק    |          |            |               |
| יואב      | בית גוברין | 10       | -          | אורפיז מנחמי  |
|           | בית ניר    |          |            |               |
|           | גלאון      | 20       | מקלט 50 מ' | אורפיז מנחמי  |
|           | גת         |          |            |               |
|           | כפר מנחם   | 10       | מקלט 50 מ' | אורפיז מנחמי  |
|           | נגבה       |          |            |               |
|           | רבדים      | 18       | מקלט 50 מ' | אורפיז מנחמי  |
|           | שדה יואב   |          |            |               |
| יזרעאל    | אלונים     |          |            |               |
|           | גבת        | 14       | -          | ביתרומעץ      |
|           | גזית       |          |            |               |

| שם מועצה | שם קבוץ    | מס' יח"ד | מקלט       | שם חברה מבצעת |
|----------|------------|----------|------------|---------------|
|          | אניגר      | 16       | מקלט 50 מ' | ביתרומעץ      |
|          | דברת       | 10       | מקלט 50 מ' | ביתרומעץ      |
|          | הסוללים    | 10       | -          | ביתרומעץ      |
|          | הרדוף      | 16       | מקלט 50 מ' | ביתרומעץ      |
|          | חנתון      |          |            |               |
|          | יפעת       |          |            |               |
|          | כפר החורש  |          |            |               |
|          | מזרע       |          |            |               |
|          | מרחביה     |          |            |               |
|          | עין דור    |          |            |               |
|          | רמת דוד    |          |            |               |
|          | שריד       |          |            |               |
| מגידו    | גבעת עוז   | 14       | מקלט 50 מ' | פלינר בע"מ    |
|          | גלעד       |          |            |               |
|          | דליה       |          |            |               |
|          | הזורע      |          |            |               |
|          | מגידו      | 20       | -          | פלינר בע"מ    |
|          | משמר העמק  | 16       | מקלט 50 מ' | פלינר בע"מ    |
|          | עין השופט  |          |            |               |
|          | רמות מנשה  | 22       | מקלט 50 מ' | פלינר בע"מ    |
|          | רמת השופט  |          |            |               |
| מגילות   | מצפה שלם   |          |            |               |
|          | קליה       |          |            |               |
| מודיעים  | בארות יצחק |          |            |               |



| שם מועצה  | שם קיבוץ     | מס' יח"ד | מקל"ט      | שם חברה מבצעת |
|-----------|--------------|----------|------------|---------------|
|           | כפר דניאל    |          |            |               |
| מטה אשר   | אדמית        |          |            |               |
|           | אפק          | 12       | -          | ביתרומעץ      |
|           | אילון        |          |            |               |
|           | בית העמק     |          |            |               |
|           | געתון        |          |            |               |
|           | גשר הזיו     |          |            |               |
|           | חניתה        |          |            |               |
|           | יחיעם        |          |            |               |
|           | יסעור        |          |            |               |
|           | כברי         |          |            |               |
|           | כפר מסריק    | 14       | מקלט 50 מ' | פלינר בע"מ    |
|           | לוחמי הגטאות |          |            |               |
|           | מצובה        |          |            |               |
|           | סער          |          |            |               |
|           | עברון        |          |            |               |
|           | עין המפרץ    |          |            |               |
|           | ראש הנקרה    |          |            |               |
|           | רגבה         |          |            |               |
|           | שמרת         |          |            |               |
| מטה יהודה | הראל         |          |            |               |
|           | מעלה החמישה  |          |            |               |
|           | נחשון        |          |            |               |
|           | נתיב הל"ה    |          |            |               |

| שם מועצה   | שם קיבוץ    | מס' יח"ד | מקלט       | שם חברה מבצעת |
|------------|-------------|----------|------------|---------------|
|            | פלמח צובה   |          |            |               |
|            | צרעה        |          |            |               |
|            | קרית ענבים  |          |            |               |
|            | רמת רחל     |          |            |               |
|            | נוה אילן    |          |            |               |
| מנשה       | ברקאי       |          |            |               |
|            | גן שמואל    |          |            |               |
|            | נפר גליקסון |          |            |               |
|            | להבות חביבה | 14       | מקלט 50 מ' | פלינר בע"מ    |
|            | מגל         |          |            |               |
|            | מענית       |          |            |               |
|            | מצר         | 10       | -          | פלינר בע"מ    |
|            | משמרות      |          |            |               |
|            | עין שמר     | 16       | מקלט 50 מ' | פלינר בע"מ    |
|            | רגבים       |          |            |               |
| מרום הגליל | פרוד        |          |            |               |
| משגב       | לוטם        |          |            |               |
|            | מורן        |          |            |               |
|            | תובל        | 10       | -          | ביחרומעץ      |
| נחל שורק   | חפץ חיים    |          |            |               |
| עזתה       | סעד         |          |            |               |
|            | עין השלושה  |          |            |               |
|            | עלומים      |          |            |               |
| עמק הירדן  | אלומות      |          |            |               |



| שם מועצה | שם קיבוץ      | מס' יח"ד | מקלות      | שם חברה מאכלסת |
|----------|---------------|----------|------------|----------------|
|          | אפיקים        |          |            |                |
|          | אשדות יעקב א. |          |            |                |
|          | אשדות יעקב מ. |          |            |                |
|          | בית זרע       |          |            |                |
|          | גנוסר         | 14       | מקלט 50 מ' | ביתרומעץ       |
|          | דגניה א'      |          |            |                |
|          | דגניה ב'      |          |            |                |
|          | האון          |          |            |                |
|          | חוקוק         | 16       | מקלט 50 מ' | ביתרומעץ       |
|          | כנרת          |          |            |                |
|          | מצדה          |          |            |                |
|          | מעגן          |          |            |                |
|          | עין גב        |          |            |                |
|          | שער הגולן     |          |            |                |
|          | חל קציר       |          |            |                |
| עמק דפר  | בחן           | 10       | -          | פלינר          |
|          | גבעת חיים א.  |          |            |                |
|          | גבעת חיים מ.  | 14       |            | מצלואי         |
|          | המעפיל        | 16       | מקלט 50 מ' | אורפיז מנחמי   |
|          | העוגן         |          |            |                |
|          | יד חנה        |          |            |                |
|          | מעברות        |          |            |                |
|          | משמר השרון    |          |            |                |
|          | עין החורש     | 16       | מקלט 50 מ' | אורפיז מנחמי   |

| שם מועצה  | שם קיבוץ  | מס' יח"ד | מקלוג      | שם חברה מבצעת |
|-----------|-----------|----------|------------|---------------|
| עציון     | רחש צורים |          |            |               |
| רמת הנגב  | משאבי שדה | 16       | מקלט 50 מ' | מצלוואי       |
|           | רביבים    | 16       | מקלט 50 מ' | מצלוואי       |
|           | רתמים     | 10       | -          | מצלוואי       |
|           | שדה בוקר  | -        |            |               |
|           | טללים     | 10       | -          | מצלוואי       |
| רמת הגולן | אורטל     |          |            |               |
| שער הנגב  | אור הנר   | 16       | מקלט 50 מ' | מצלוואי       |
|           | ארז       |          |            |               |
|           | ברור חייל |          |            |               |
|           | גבים      | 10       | -          | מצלוואי       |
|           | דורות     |          |            |               |
|           | כפר עזה   |          |            |               |
|           | מצלסים    |          |            |               |
|           | נחל עוז   |          |            |               |
|           | ניר עם    |          |            |               |
|           | רוחמה     |          |            |               |
| עפ"ד      | עין צורים | 14       | -          | אורפיז מנחמי  |
| תמר       | עין גדי   |          |            |               |
|           | אלמוג     |          |            |               |
|           | הר עמשה   | 10       | -          | אורפיז מנחמי  |

800 יח"ד

סה"כ

## - בטיפול של המחוז  
88 קיבוצים



משרד הבינוי והשיכון  
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ט' ניסן תשנ"ג  
29 מרס 1993  
מספר: אל 221

קב"ח  
קניון  
תע"ח

אל: מר מ.אבגד המינהל לבניה כפרית

הנדון: זמינות למכירה - רכוש מינהלי

1. בעקבות ישיבות שהתקיימו בנושא זירוז הוצאת דירות למכירה, הוסכם להוציא דו"ח סטנדרטי לגבי מצב הפרויקטים.
2. המינהל לבניה כפרית בתיאום עם חברת שיכון ופיתוח יוציא דו"ח אחת ל- 10 ימים על זמינות הפרויקטים.
- הדו"ח יופץ לחברי ועדת מכירות.
- רצ"ב מבנה הדו"ח.
3. בישיבה שהתקיימה (אתמול) עם חברת שיכון ופיתוח חזר מר פ.בר אפרת על דרישתו להסדיר לאתר את נושא כתבי העברת רכוש.

ברכה  
אריאל לו  
ראש תחום מימון ותקציבים

העתק: מר פ.בר אפרת חברת שיכון ופיתוח  
מר ד.הוד ראש המינהל לבניה כפרית

המינהל לבניה כפרית

זמינות פרויקטים לשיווק נכון ליום

ישוב מס' יח"ד סוג בניה צורת ישוב תקינות הדירות קרקע מפרטים מחירים

- (א) סוג בניה - קלה, קשיחה, תקציבי, חברות.
- (ב) צורת ישוב - מרכז אזורי, עירוני, מושב וכיו"ב.
- (ג) תקינות הדירות - טרם נבדקו, נגמר התיקון, מנעד אמר התיקון וכיו"ב.
- (ד) קרקע - האם שו"פ מאשרת שהוסדר נושא הקרקע.



מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים.

כפר

תאריך: 28.3.93  
מספר: 2274

אל : מר מ. אבגר - ס/מנהל אגף אכלוס

הנדון : קביעת מחירים יח"ד - בניה מתקדמת סוג יח"ד

יחידות הדיוור נמצאות בשלבי מסירה לחב' עמידה,  
מסי קיבוצים פנו אלי בבקשה לרכוש את יחידות הדיוור.

אבקש להביא העניין בדחיפות לועדת מחירים לקביעת מחיר  
ליחידת דיוור

בכבוד רב,

א. מורנו  
מנהלת יחידת הקיבוצים

העתק:-  
גב' ש. אהרון - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר ד. לביא - אגף תקציבים משרד האוצר

מדינת ישראל  
משרד האוצר - החשב הכללי

ק' 121304  
כ"ח בניסן התשנ"ג  
19/04/93

ת.93-15099

קכ"א

קורין

לכבוד  
מר שאול אביאל  
מרכז ו' המשק הקבה"ד  
רח' דובנוב 7  
ת.ד 40015  
חל-אביב 64732

א.ג.

הנדון: סיווג קבוצת עלומים בתוכנית 1040 יח"ד

בהמשך למכתבך הננו להבהיר כי בהתאם להסכם שנחתם בין המדינה לתנועות  
הקיבוציות סיווג הקיבוצים יקבע בהתאם לסביבה הקרובה ובמקרה של קיבוץ עלומים  
נקבע כי הסביבה הרלבנטית היא של הישוב נתיבות ובהתאם לכך דורג הקבוצה בקבוצה  
6.

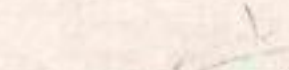
לאחר שנציגי התנועה ערערו על ההחלטה, מהטעמים המוזכרים במכתבך, הוחלט לפני  
משורת הדין להעביר את הישוב לקבוצה 7.

לאחר ששקלנו שוב את הענין איננו מוצאים מקום לשנות את ההחלטה.

בכבוד רב,



איתי איגס  
אגף תקציבים  
משרד האוצר



אטי מורנו  
מנהלת יחידת הקיבוצים  
משרד הבינוי והשיכון



רפי שגב  
אגף החשב הכללי  
משרד האוצר



דיונים



משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, י"ג באייר התשנ"ג  
9 באפריל 1993  
סימוכין: סכמ 9139

סיכום ישיבה בנושא פינוי אתרי המגורונים מיום 27/04/93

נוכחים: משהב"ש - א. מזרחי, א. לוי, ד. בן יהודה, י. שוורץ, צ. בירן  
מ. גרזון, ס. אלדור, ת. פיאלקוף, י. נבין, י. אסף  
חב' "עמידר" - ש. שטיינברג, י. פלד  
חב' שו"פ - א. ספרן, א. כהן, ט. רויזמן  
משרד האוצר - ר. שגב, א. אייגס, ד. לביא

1. י. שוורץ הבהיר שנמערכת הסיוע הקיימת כיום לא ניתן לעמוד במשימה ולפנות את האתרים תוך תקופה קצרה.

2. א. אייגס מודיע שבתקציב משהב"ש לשנת 1993 אין את המסגרת התקציבית שתאפשר פינוי מהיר של האתרים.

3. הערכות לפינוי אתרים

החלטה

י. שוורץ יתאם עם חב' עמידר האכלוס בכל אתר ויגיש למנכ"ל הצעה אופרטיבית למנהלי פרויקטים לפינוי בציון אוכלוסית מתפנים מול מנה"פ.

4. א. לוי מציע להחיל את מתן הלוואות המקום לכל המתפנים, כולל לדירות יד שניה.

5. דיוור בשכירות

י. שוורץ מציע לתת עדיפות בפינוי האתרים למשפחות.

6. הצעות לטיפול בפינוי - ס. אלדור

א. גיוס חברה פרסום המתמחה בשיווק למתן הצעות וטכניקות לפינוי.

ב. שילוב מתווכים באתרים בשיווק.

ג. אפשרות להלוואות מקום לרוכשי דירות יד שניה.





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

7. א. ספרן

- א. העלאה מיידית של שכ"ד באתרים ל- 200-250 ש"ח לחודש.
- ב. מתן אפשרות לרוכשים להמשיך להתגורר עד למועד אכלוס הדירות שנרכשו.
- ג. מתן עדיפות בגמר עבודות פיתוח בפרוייקטים בהם רכשו תושבי האתרים דירות.

8. ש. שטיינברג

- א. מתן אפשרות קבלת הלוואות מקום לרוכשי דירות יד שניה מקרב מפוני האתרים.
- ב. העלאה ריאלית של שכ"ד/ניטול ההשתתפות בשכ"ד באתרים.

9. י. פלד

- א. צריך להתמקד ב- 10-12 אתרים גדולים בתחומי הערים.
- ב. לאפשר מכירת המבנים המוצבים לקיבוצים/מושבים/מוסדות חינוך ואחרים.
- ג. יצירת אוירת פינוי באתר - שינוע מהאתר של כל מבנה המתפנה.

10. הנחית מנכ"ל - החלטה

- י. שוורץ יבין מסמך אשר יגדיר אופרטיבית הדרכים לטיפול בפינוי כולל המסגרת התקציבית ול"ז לפינוי. המסמך יפרט גם את ההשלכות החברתיות ברמת הישוב וברמה הארצית על התוכנית המוצעת.
- טיפול: י. שוורץ - אכלוס

11. סיכום מנכ"ל

- א. י. שוורץ יקיים דיונים עם כל הנוגעים בדבר להכנת המסמך המבוקש.
- ב. י. שוורץ ידאג לרכז נתונים בדוקים על כל אתר ואתר לפי כל החתכים האפשריים.  
(סוגי אוכלוסיה, היכולת הכלכלית, סקר רצונות התושבים, מידת היצע הדירות באיזור, מידת התאמת הפתרונות לרצונות התושבים).





משרד הבינוי והשיכון  
לשכת המנהל הכללי

- ג. בדיקת אפשרות לבדוד את הבעיות והצעת פתרונות נקודתיים לסוגי האוכלוסיה.
- ד. הפינוי יהיה שווה לכולם ולא תנתן עדיפות לסוגי אוכלוסיה.
- ה. בדיקת שילוב מתווכים באתרים.
- ו. בדיקת שילוב המגזר העסקי בתהליך הפינוי - באיזה מידה רצוי או מומלץ לגייס חב' פרטיות שתטפלנה בפינוי?
- ז. שילוב מחוזות משהב"ש עירוני בתהליך הפינוי.
- ח. קביעת הגורם האחראי לפינוי.
- ט. קביעת עדיפויות בפינוי האתרים כאשר בהתאם להנחיית השר נחל בקע בעדיפות ראשונה.
- י. מאושר שימוש ביועצים להכנת תוכנית לפינוי.
- יא. חב' עמידר תעביר לאגף האכלוס את כל האינפורמציה הקיימת והדרושה לגבי האתרים.
- יב. שוורץ ירכז את כל עבודת המטה להכנת ניר עמדה מפורט שיוצג לשר.

נרשם ע"י: יגאל אסף - ע. מנכ"ל

העתק: נוכחים  
תיק סיכומים

משרד הבינוי והשיכון  
יחידת מימון ותקציבים

תאריך: ל' שבט  
21 פברואר 1993  
מספר: 18293

סיכום דברים מיום 18/2/93

הנושא: זירוז הוצאות דירות למכירה בבניה כפרית

משתתפים: פ. בר אפרת, ו. ארביב - שיכון ופיתוח  
א. לוין, מ. אבגר, אלישע - משרד השיכון

1. תיקוני דירות פגומות - בפרויקטים בהם יש דירות פגומות יש אפשרות ליציאה למכירה אם רוב הדירות הוכשרו למכירה.  
במקרה זה ימציא המחוז רשימת הדירות שתוקנו וראויות למכירה.
2. קרקע בבניה כפרית - שיכון ופיתוח תבדוק את ההליכים הטכניים והמשפטיים של הקרקע במושב.
3. מר אריאל לוין מבקש מהבניה הכפרית לבדוק את תקינות הדידות בפרויקטים שאינם מועברים לשיכון ופיתוח.
4. שיכון ופיתוח והמינהל לבניה כפרית יזרזו הטיפול בשובים הבאים: רמות, אניעם, בני יהודה, חד-נס, חיספין, כנף, קדמת צבי, קצרין, כרכום, לבנים, אמן, חבר, אביעזר, בר יוחאי.

רשם: א. לוין

העמק: ועדת מכירות



## רמת הגולן

1. מבני איתן - 40 יח"ד - בניית חברות - מושב טרם מומש
2. מפיק - 15 יח"ד - בניית חברות - קיבוץ
3. אורמל - 15 יח"ד - בניית חברות - קיבוץ
4. אלדום - 30 יח"ד - בניית חברות - קיבוץ
5. אלדום הבשן - 30 יח"ד - תקציבי - מושב שיתופי
6. אניעם - 50 יח"ד - תקציבי - מושב - מפרטים מוכנים, בעית גובה, אין אישור לגמר תיקונים. שו"פ תבדוק בעיות הישום קרקע.
7. בניה יהודה - 26 יח"ד - תקציבי - מרכז אזורי נמכרו 20 דירות
8. בני יהודה - 110 יח"ד - תקציבי - מרכז אזורי מפרטים מוכנים, בעית גובה, אין אישור לגמר תיקונים.
9. גבעת יואב - 33 יח"ד - בניית חברות - מושב - 18 יח"ד בשלבי מימוש, בניה כפרית תבדוק אם הוסדרה העברת הקרקע.
10. חד-נס - 30 יח"ד - תקציבי - קהילתי - נמכרו 4 דירות והמכירה הופסקה עקב בעיות גובה. אין אישור משב"ש שהדירות תוקנו
11. חספין - 154 יח"ד - תקציבי - מרכז אזורי - המכירה הופסקה עקב בעיות גובה, אין אישור משב"ש שהדירות תקינות.
12. חיספין - 24 יח"ד - חברות - מרכז אזורי - טרם מומש
13. יונתן - 25 יח"ד - תקציבי - מושב - חומר טכני הועבר היום לשו"פ החומר לא מושלם לא נבדקה עדיין תקינות הדירות.
14. כנף - 20 יח"ד - תקציבי - מושב - בעיית גובה הדירות, אין אישור שהדירות תקינות סיכום בניה כפרית והישום לא למכור למשתכנים.

15. מירוס גולן - 48 יח"ד - בניית חברות - קיבוץ
16. גאות גולן - 55 יח"ד - בניית חברות - בשלבי מימוש 18 יח"ד
17. צום - 50 יח"ד - תקציבי - מושב - חומר טכני טרם הגיע לשו"פ תקינות הדירות טרם נבדקה.
18. עין זיון - 39 יח"ד - בניית חברות - קיבוץ - טרם מומש
19. קדמת צבי - 22 יח"ד - תקציבי - מושב - מיפרטים כמעט הושלמו אך הטיפול במפרטים הופסק מאחר ויועד לעמידה, שו"פ תחדש מיידית הטיפול.
20. קצרין - 48 יח"ד - תקציבי - עירוני - נמכרו 14 יח"ד הופסקה מכירה עקב בעיות גובה יתרת הדירות הועברו לשכירות.
21. קצרין - 262 יח"ד - תקציבי - עירוני - שו"פ קיבלה מבניה כפרית את כל המסמכים א. בינ"כ-תמציא אישור לגבי תיקון הדירות ב. בינ"כ-תמציא מסמכים לגבי הקרקע. שו"פ והמינהל לבניה כפרית יזדזז הטיפול כדי לאפשר שיווק בעוד חודש.
22. קצרין - 234 יח"ד - בניית חברות - מושב באפריל 92. חומר טכני והתקבל בשו"פ ב- 26/1/93
23. קצרין - 212 יח"ד - בניית חברות - טרם מומש
24. קשת - 30 יח"ד - תקציבי - מושב שיתופי
25. רמות - 44 יח"ד - בניית חברות - מושב - טרם מומש שו"פ והבניה הכפרית יזדזז השלמת הטיפול והכנה למכירה
26. רמת מגשימים - 14 יח"ד - תקציבי - מושב שיתופי
27. שעל - 20 יח"ד - תקציבי - מושב - הטיפול הוקפא ויועד בעבר לעמידה, שו"פ תחדש הטיפול, לא נבדקה בעיית גובה הדירות.



## גליל

1. אמנון - 30 יח"ד - תקציבי - מושב - היום יועברו תיקים לשו"פ. שו"פ  
תבדוק תקינות החומר ושלמותו  
שו"פ תבדוק נושא זכויות בקרקע  
שו"פ תבדוק תקינות דירות (גובה)
2. בר יוחאי - 84 יח"ד - תקציבי - קהילתי - חומר טכני הועבר הטיפול הוקפא  
עקב כוונה להעביר לעמידר  
שו"פ תחדש הטיפול.
3. גיתה - 64 יח"ד - תקציבי - קהילתי - נמכרו 20 דירות
4. דובב - 40 יח"ד - תקציבי - מושב - היום מועבר תיק טכני לשו"פ  
שו"פ תבדוק שלמות החומר ותקינות  
שו"פ תבדוק נושא זכויות קרקע  
שו"פ תבדוק תקינות דירות (גובה)
5. טפחות - 24 יח"ד - תקציבי - מושב - מצב זהה לדובב
6. כרכום - 20 יח"ד - תקציבי - קהילתי - נושא הקרקע בבדיקה  
דירות בתיקון - בעיות גובה
7. לבנים - 20 יח"ד - תקציבי - קהילתי - יש מפרט טכני. הדירות עם בעיית  
גובה תוקנו. שו"פ מקבלת הדירות  
למכירה, שו"פ תבדוק בעיית זכויות  
בקרקע.
8. מסד - 21 יח"ד - תקציבי - קהילתי - 17 דירות נמכרו
9. קיבוצים - 94 יח"ד - מתקדמת - קיבוצים
10. יבניאל - 19 יח"ד - חברות - מושבה - נמכרו 17 יח"ד
11. מנחמיה - 16 יח"ד - חברות - מושבה - נמכרו 16 יח"ד

## חִפּה

1. אמן - 74 יח"ד - מתקדמת - מרכז איזורי - היום התקבל חומר טכני מהבניה הכפרית שו"פ תודיע תוך שבוע מה טרם הושלם
2. חבר - 76 יח"ד - מתקדמת - מרכז איזורי - היום התקבל חומר טכני מהבניה הכפרית שו"פ תודיע תוך שבוע מה טרם הושלם
3. אשחר - 51 יח"ד - תקציבי - קהילתי - 22 נמכר
4. אשרת - 35 יח"ד - תקציבי - קהילתי - 32 נמכר
5. גן נר - 122 יח"ד - תקציבי - קהילתי - 77 נמכר
6. יובלים - 25 יח"ד - תקציבי - קהילתי - 17 נמכר
7. מירב - 30 יח"ד - מתקדמת - קיבוץ
8. פלך - 20 יח"ד - תקציבי - קיבוץ ללא תושבים
9. קורנית - 27 יח"ד - תקציבי - מושב - 27 נמכר
10. שכניה - 25 יח"ד - תקציבי - מושב - 23 נמכר
11. שורשים - 19 יח"ד - תקציבי - מושב שיתופי
12. קיבוצים - 382 יח"ד - מתקדמת - קיבוצים
13. קציר - 400 יח"ד - מתקדמת - עירוני - בינ"כ תשלום תוכניות, מפרטים בהכנה
14. חריש - 390 יח"ד - חברות - עירוני - טרם מומש



## נגב

1. חוות איבים - 100 יח"ד - תקציבי - מרכז אזורי - הועבר לשכירות
2. מבועים - 90 יח"ד - תקציבי - מושב - 83 נמכרו
3. מעגלים - 91 יח"ד - תקציבי - מושב - 56 נמכרו
4. נהודה - 90 יח"ד - תקציבי - מושב - 89 נמכרו
5. ספיר - 50 יח"ד - תקציבי - מרכז אזורי - חומר מכני נלקח לעמידור היום מועבר חומר מכני לשו"פ
6. עין יהב - 30 יח"ד - תקציבי - מרכז אזורי - "-
7. בארן - 14 יח"ד - תקציבי - מושב - "-
8. צופר - 16 יח"ד - תקציבי - מושב - "-
9. פיתחת שלום - 50 יח"ד - תקציבי - מושב - במכירה 0 מכירות
10. קיבוצים - 210 יח"ד - מתקדמת - קיבוצים

## ירושלים

1. אביעזר - 50 יח"ד - חברות - מושב - מומש חסר ת.ב.ע. צבועה, שו"פ תכין מפרטים + שומות למכירה
2. נעמי - 16 יח"ד - תקציבי - מושב - תיק מכני מועבר היום לשיכון ופיתוח

2



RECEIVED BY THE  
OFFICE OF THE  
TREASURER

DATE: 10/10/42  
AMOUNT: \$100.00

DEBIT  
OF \$100.00  
WAS PAID TO  
THE TREASURER

RECEIVED  
OF \$100.00  
WAS PAID TO  
THE TREASURER

RECEIVED BY THE

OFFICE OF THE

TREASURER

DATE: 10/10/42

DEBIT \$100.00

WAS PAID TO  
THE TREASURER

RECEIVED BY THE  
OFFICE OF THE  
TREASURER  
DATE: 10/10/42  
AMOUNT: \$100.00

20 באפריל 1993

לכבוד  
הגב' אתי מורנו  
המנהל לבניה כפרית  
משרד השכון  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שכ"ד לדירות בבניה קלה.

אנו מבקשים לערער על גובה שכ"ד בבניה קלה כפי שנקבע בוועדה המשותפת של משרד השיכון והאוצר.

הנימוקים לערעור:

א. בתקופה שקדמה לתחילת הבניה, הקיבוצים סרבו לקבל יחידות דיור אלו. והיה דרוש מאמץ רב ובפגישות משותפות עם נציגכם לשכנע הקיבוצים לקבל יחידות אלו. בין הנימוקים ששיכנעו את הקיבוצים לקבל יחידות אלו, היה גובה שכ"ד שנת בגבולות 150 עד 300 ש"ח.

ב. אין מקום לקבוע שכ"ד זהה לבניה קשיחה קונבנציונלית ולבניה קלה ולכן יש לרדת בשתי דרגות בין העמודות בטבלה, עד דרגות 9 - 8 - 7 בלבד.

ג. לא נקבעו עקרונות שעל פיהם סווגו הקיבוצים לישובים באזורי פתוח קרובים כפי שנקבע בעקרונות ה - 1040 יח"ד.

ד. אין התיחסות למצבם הכלכלי הקשה של מרבית הקיבוצים בבניה זו כפי שהדבר ידוע לכם מדיוני ועדות המנכלים באוצר.

נבקשכם לזמננו לפני ועדת הערער להצגת הטענות.

בברכה

יורם אגמון  
בשם התנועות הקיבוציות



ד"ר ע"מ

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
המינהל לבניה כפרית  
ויישובים חדשים.

תאריך: 5.5.93  
מספר: 2432

לכבוד  
מר ר. שגב  
אגף החשב הכללי  
משרד האוצר

קורין  
קבא  
חולץ  
אית

לכבוד  
מר א. אייגס  
אגף התקציבים  
משרד האוצר

הנדון : מקלטים לא בטחוניים בקיבוצים

בהתאם לתוכנית הסיוע בקיבוצים שהיתה נהוגה עד לשנת 1991  
קבלו הקיבוצים  $1 \frac{1}{2}$  זכאויות למקלט לא בטחוני 50 מ"ר.

החל משנת 1992 החלו הדיונים על הממדים והג"א חייבו כל  
תוכנית בבניית ממד לכן אין צורך באישור מקלטים לא  
בטחוניים בקיבוצים להבא.

בין ההחלטה להפסיק לבנות מקלטים דו מפלסיים לבין ההחלטה  
לבנות ממדים נפלו שני קיבוצים בלבד בין הכסאות.

הג"א חייבה אותם לבנות מקלטים דו מפלסיים 50 מ"ר.

להלן הקיבוצים :-

1. קיבוץ עין דור - מקלט 50 מ"ר
2. קיבוץ רעים - מקלט 50 מ"ר

אבקש אשורכם המיוחד לאשור זכאות וחצי לקיבוצים הנ"ל במסגרת  
הסיוע הרגיל (זכאויות).

בכבוד רב,

א. מורן  
מנהלת יחידת הקיבוצים.

להתקשר לשלם  
ד"מ 1/4 ק"ס

אג"ן  
36/5/1

3/2/92

השירותים  
המיון

מדינת ישראל  
משרד החינוך והתרבות  
האגף לחינוך התישבותי  
רח' ארניה 10, הקריה, ת"א, 61070  
טל' 03-5432811  
פקס' 03-5432815

אליהם מקיים

כ"ח שבט ה'תשנ"ב  
2 פברואר 1992

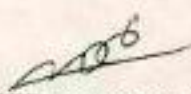
לכבוד  
גב' שרה אהרון  
ס/מנהל המחלקה לפרוגרמות  
המנהל לבניה כפרית  
משרד השיכון  
ירושלים  
-----

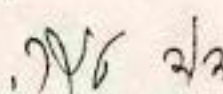
שלום רב,

הנדון: מיצוג אויר - חדר אוכל באשל הנשיא  
-----

האגף לחינוך התישבותי החליט לבצע מיצוג אויר מלא בחדר האוכל של  
בית"ס אשל הנשיא.  
אומדן המתכנן 410,000 ש"ח. מכתבנו זה הינו התחיבות כספית לסכום זה.  
אבקשכם לצאת למכרז ולהעביר אלינו תוצאות המכרז, לפני חתימת חוזה עם  
הקבלן.

בכבוד רב,

  
מ. גובר-חשב האגף

  
ד' שוקר-מנהל האגף

העתקים

- א' הרפ - מהנדס מחוז הדרום
  - ב. לוי - סגן מהנדס המחוז
  - ח' ברנר - מנהלת ענף תכנון ומיפוי, האגף לחינוך התישבותי
  - ד' טוביאנה - המטונה על התקציבים
  - ח' מורדוך - מנהל בנא"ם
- מז



אג"ר  
36/5/1

972 2 259550

22/01/92

11:54

RURAL SETTLEMENT DEPT. 22-259550

001

הסוכנות היהודית לא"י  
המחלקה להתישבות

ט"ז בטבת תשנ"ב  
21 בינואר 1992

סקס

דחוק

לכבוד  
אמנון ספרן  
אגף התקצוב  
משרד האוצר  
ירושלים.

א.נ.

בזמנו סובס על דעת משרד השכונ (יוסי מרגלית) והאיש שלד, כי אנו מפסיקים  
לטפל בכל הנושא של גבית דמי השכירות ושפיץ הבתים שחס בבעלות משרד השכונ.  
להפתעתי הודיע לי יוסי מרגלית אחמול, כי אתה חורגת לעצור את המהלך הזה.  
לפי הסכום עם י. מרגלית מ- 1/1/92, האחריות עברה למשרד השיכון ואנו הפסקנו  
אח הגביה ואת הטפול באחזקה.  
יוסי מרגלית התחשר וביקש שנחדש את הטפול למרות הסיכום, אך אין לנו מי שיעשה  
את זה.  
אני מחכה לשיחת טלפונית איתך בעניין זה.

בברכה,

מנון  
מ. קוסטרינסקי

העתק: מר יוסי מרגלית

**משרד הבינוי והשיכון**

**המינהל לבניה כפרית  
וישובים חדשים**

**לשכת ראש המינהל**

תאריך: 20 בינואר 1992  
מספר: 73-ט  
ט"ו בשבט תשנ"ב

לכבוד  
מר מ. קונסטרינסקי  
ראש המחלקה להתיישבות  
הסוכנות היהודית  
ת.ד. 92  
ירושלים

א.נ.

**הנדון: גביית שכ"ד - רכוש מינהלי בהתיישבות  
שיחתנו הטלפונית מיום 20.1.92**

בסיכומים ביננו נקבע כי הרכוש המינהלי המנוהל על ידכם יועבר  
לטיפול חברת עמידר עד 31.12.91, והחל ממועד זה תהיה חברת עמידר  
הגורם המטפל ברכוש המינהלי.

אצלכם ואצלנו נעשו כל ההכנות הנדרשות לביצוע העברה.  
לאגף התקציבים באוצר השגות למימוש ודרך הביצוע.

לאור זאת אין באפשרותנו לחתום הוצה מחייב עם חברת עמידר  
ולהטיל עליה הטיפול ולשחרר אתכם מהאחריות לנושא.

כידוע לך היתה אמורה להתקיים פגישה בנדון במשותף עם אגף  
התקציבים, מינהל מקרקעי ישראל, אתם ואנחנו, אך זו נדחתה מסיבות  
טכניות ותתקיים קרוב לזוודאי בימים הקרובים.

כדי למנוע מצב לפיו רכוש ממלתי רב ישאר ללא טיפול ומתיישבים  
לא ישלמו דמי שימוש ושכ"ד, הריני מבקש כי תנחה את בנק עידוד  
באמצעותו אתם מבצעים את גביית שכ"ד, להמשיך בפעולתו ולגבות את  
שכ"ד עד שיוסכם הנושא.

בכבוד רב,

י. מרגלית  
ראש המינהל

העתקים: מר א. ספרן - משרד האוצר  
מר ד. הוד - מנהל אגף אכלוס ופרוגרמות  
מר מ. אבגר - ס.מנהל אגף אכלוס



הסוכנות היהודית לא"י  
המחלקה להתישבות

ט"ז בטבת תשנ"ב  
21 בינואר 1992

לכבוד  
אמנון ספרן  
אגף התקציבים  
משרד האוצר  
ירושלים.

א.נ.,

בזמנו סוכס על דעת משרד השכון (יוסי מרגלית) והאיש שלך, כי אנו מפסיקים  
לטפל בכל הנושא של גבית דמי השכירות ושפוז הבתים שהם בבעלות משרד השכון.

להפתעתי הודיע לי יוסי מרגלית אתמול, כי אתה הורית לעצור את המהלך הזה.

לפי הסכום עם י. מרגלית מ-1/1/92, האחריות עברה למשרד השיכון ואנו הפסקנו  
את הגביה ואת הטפול באחזקה.

יוסי מרגלית התקשר וביקש שנחדש את הטפול למרות הסיכום, אך אין לנו מי שיעשה  
את זה.

אני מחכה לשיחה טלפונית איתך בעניין זה.

בברכה,

מוני חזקיהו

מ. קוסטרינסקי

העתק: מר יוסי מרגלית

SECRET  
CONFIDENTIAL

1962 APR 11  
10:00 AM

SECRET  
CONFIDENTIAL  
1962 APR 11  
10:00 AM

1. The purpose of this document is to provide information regarding the status of the project. The project is currently in the planning stage and is expected to be completed by the end of the year. The project is being managed by the Project Manager and is being funded by the Department of Defense. The project is being conducted in accordance with the Department of Defense policy on the subject. The project is being conducted in accordance with the Department of Defense policy on the subject. The project is being conducted in accordance with the Department of Defense policy on the subject.

SECRET  
CONFIDENTIAL  
1962 APR 11  
10:00 AM

SECRET  
CONFIDENTIAL