

200

2

$$4667\frac{1}{2}$$

מדינת ישראל
משרדי הממשלה

1.4.68

23

08/09

החומר נמצא ב- 10.10.1981



אגף התקציבים - החברה לפיתוח מז

4667 / 2 - 2

מזהה	מזהה פנימי	מס פריט	465829
כתובת	מזהה לוגי	80.14/1 - 741	31/07/2013
	כתובת	02-107-08-01-10	

מזהה
מזהה
כתובת

מזהה פיזי:
מזהה לוגי:
כתובת:

80.14/1 - 741
02-107-08-01-10

מס פריט: 465829
31/07/2013

מאזרי ניר של המשביר בע"מ ירושלים רוממה



תקציב פיתוח

מדינת ישראל
האוצר - אגף התקציבים

אל החשב הכללי

אישור תקציב היירות

שנת הכספים 1968/69

סימולין: מכבד ממסד ביום 3.1.69

יום 10.1.69

מספר 73/32

שחור ל-1	ה פ ר ט י מ	הסעיף
	<u>אישור זה מהווה שחרור תקציבי</u>	
	<u>הכרזה להפחית המיירות</u>	7902
150,000 ל"י	הכרזה להפחית מדרג ירושלים	301/04
	מכרז מיוחד להפחית עבודות המהרה במסגרת התכנית המאושרת.	
	(-) א. א. ג. ג. ג.	
	א. א. ג. ג. ג.	
	הערה: הסדן מבקש הסכמה (2) החשב הכללי, מ"מ" אשכולות דורות השב ממסד היירות קצין תקציבים היירות מרכז המציב מהות החשב הכללי המבנה הממשלתי להיירות	

תאגיד המים
מפעלי מים - תל אביב

חשבונית

תאריך שנתח לא

מחלקת מים

מספר חש

מחלקת:

מ

מס

מחלקת	מספר חש	חשבונית
	<u>מפעלי מים - תל אביב</u>	

אישור תקציב היירות

יום 10.1.69

שנת הכספים 1968/69

מספר 78/32

סימוכין: מכרז המשרד מיום 3.1.69

הסעיף	הפרטים	שחרור ל-י
	<u>אישור זה מהווה שחרור תקציבי</u>	
7602	<u>חברות להחזקת היירות</u>	
301/04	חברות להחזקת מזרח ירושלים	150,000 ל"י
	הכנסות מיועד להפעיל עבודות החזקת במסגרת החברות המאושרות.	
	(-) א. אגמון	
	א. אגמון	
	הערה: מידע בקר המדינה (2) החשב הכללי, מ"ה' טכנולוגיות ודורות חשב משרד היירות קצין תקציבים היירות מרכז תקציב מרחב החשב הכללי החברה הממשלתית להיירות	

אישור תקציב היירות

יום 10.1.69

שנת הכספים 1968/69

מספר 78/32

סימוכין: מכתב מסוד מיום 3.1.69

שחזור ל-	ה פ ר ט י מ	הסעיף
	<u>אישור זה מהווה שחרור תקציבי</u>	
	<u>הכרזה לפטוח היירות</u>	7302
150,000 ל"י	הכרזה לפטוח מזרח ירושלים	301/04
	הסכום מיועד להפעל עבודות הפטוח כמפורט בתכנית המאוסרת.	
	(-) א. אגמון	
	א. אגמון	
	העתק מסוד מבקר המדינה (2) החשב הכללי, טח ¹ השכונות ורמות חשב מסוד היירות קצין תקציבים היירות מרכז תקציב מחוז החשב הכללי ההכרזה הנמשלחת לפיירות	

**לשכת חקירה
מינהל המבחן - תל אביב**

חתימת המבחן

לשכת חקירה

שם המבחן

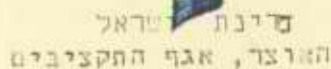
מספר המבחן

מדי

מספר

תאריך

שם המבחן	מספר המבחן	תאריך
	<u>לשכת חקירה</u>	



אל: החשוב הכללי

אישור זה מהווה תדור תקציבי

[Handwritten signature] / No. 10

החברה הכלכלית
היהודית
היהודית הכלכלית



משרד התיירות

ירושלים, י"ג בטבת תשכ"ט
3.1.69

תיק: כל/207

א ל: מר י. בליזובסקי, אגף התקציבים, האוצר

מאת: סגן המנהל הכללי (אמרכלות)

הבדיון: החברה לפתוח מזרח ירושלים

...מז"ב מועבר אליך העתק מכתבו של מר צ. קיבן,
מנהל החברה הממשלתית לתיירות מס' 0210 מיום
29.12.68

אודה לך באם תשחרר לחברה לפתוח מזרח ירושלים
סך - 150,000 ל"י.

ב ב ר כ ה,
צ. וילק

העתק: מר צ. קיבן, כ א ו

רב/

ה צ ת פ

החברה הממשלתית לתיירות

מס' 0210

29.12.68

לכבוד

מר ד. וילק
משרד התיירות
בית פרנקין
ירושלים

א.ב.,

ברוך לך נאם תודיע לאגף התקציבים במשרד האוצר
לשחרר סך 150,000.- ל"ח לחברה לפתוח מזרח ירושלים.

בכבוד רב,

צ. קינן
מנהל החברה הממשלתית לתיירות

14/2/74

אל : שר הפיתוח והתיירות

מאת: מזכיר ועדת הערים לענייני כלכלה

חברי מחברד לתביא לחשונות לבן החלטה מס. כל/94 של ועדת
הערים לענייני כלכלה בישיבתה מיום א' בתמוז תשכ"ו (19.6.66).

94/כל תיקון החלטה מס. כל/20 בעניין החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מחליטים להקין החלטה מס. כל/20 מיום ח' בטבת תשכ"ו
(31.12.65), כדלקמן:

א. בסעיף ב' - מטרת החברה, הצקודה הבאה אחרי המלים "עד לקד
שביתת הבנק" תוחלף במסדק ואחריו יבוא:

"וכן לפתח חלקי העיר והאזורים ובכלל זהו ליפתא, מלחה (מבחת),
עין כרם וטביבותיהם ונמתיים מחוץ לתחומי עירית ירושלים
ומצנייט בהרי יהודה ואשר לדעת השר התיירות קשורים בירושלים
מבחינה תיירותית".

ב ב ר כ ה

(-)

שפאי צוידגדיך

העתק: המנהל הכללי, משרד התיירות
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
מנהל לשכת החברות הממשלתיות
המטובה על התקציבים
רשות החברות
היועץ המשפטי, משרד התיירות

מתלימים, בהתאם להחלטה מס. כל/17 מיום ה' בטבת תשכ"ו
(31.12.65):

ליפות את כוחו של מר המיירות למפל בייסוד ובכל הבורן
בייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ ולליצג את הממשלה בכל הנוגע לגיהול
החברה ולאישור מיגוי ציגי הכופים הממשלתיים בה, מתוך רשימות שירגשו לו
על ידם וזאת במבאים כדלקמן:

(א) שם החברה : החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ או, אם שם זה לא
יאושר ע"י רשם החברות, שם דומה שיאושר על ידי
רשם החברות.

(ב) מטרת החברה: לפתח שטח בן כ-500 דונם באיזור הידוע כמזרח
ירושלים המשתרע בין העיר העתיקה לבין העיר החדשה
בצד המערבי והדרומי של חומת העיר העתיקה, לאורך
הרחובות שלמה המלך ודוד המלך, החל מכבר אלגבי
בצפון בואכה מחנה הדכנת הישנה ושכונת חבניה (יד
אבו-סור) בדרום כולל גיא בן-היבוט, על מדרגו המערבי
והדרומי עד לקו שביתת הבסק.

הפיתוח יבוצע לשם הקמת מרכז תיירות, בידור וגופש
קריה אמנים, פרקים ושטחי ירק, מרכז למלאכה זעירה
למלאכה מחשבת ולמסחר ושיקום.

(ג) אופי החברה : החברה תהיה ציבורית מוגבלת בסביות

(ד) הון החברה : ההון הריסוט יהיה 12,000 ל"י מחולק ל-12,000 (שנים
עשר אלף) סביות בנות 1 ל"י כל אחת. הסביות בהון
החברה תקבינה לבעליהן את הזכויות המפורטות או
המשתמשות מהקבוצה ההתאגדות של החברה וזכויותיהן
תהיינה שוות בינן לבין עצמן. הסביות תקבינה
לבעליהן את הזכויות לקבל הודעות על קיום תאספות
הכלליות של החברה ואת הזכויות להשתתף ולהצביע בהן.
יתר המיסון הקבוע של החברה יהיה באמצעות אגרות חוב
צמותות שאינן בוצעות רבית.

(ה) מייסדי החברה : 1. מדינת ישראל ע"י משרד המיירות ומינהל מקרקעי
ישראל.

2. עיריית ירושלים.

3. החברה הכלכלית לירושלים בע"מ

4. החברה הממשלתית לתיירות

5. החברה לפיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ

6. החברה לפיתוח חוף אילת בע"מ

7. רשות הפיתוח

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
100 N. 4TH ST. NEW YORK, N. Y.

חלוקת ההון תהיה כדלקמן:

שם המיסד	מספר המניות	ערך מניה	סה"כ
מדינת ישראל	7995	1.- ל"י	7995 ל"י
עיריית ירושלים	4000	1.- "	4000 "
החברה הכלכלית לירושלים בע"מ	1	1.- "	1 "
פיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ	1	1.- "	1 "
פיתוח חוף אילת בע"מ	1	1.- "	1 "
החברה הממשלתית למיירות	1	1.- "	1 "
רשות הפיתוח	1	1.- "	1 "
	12,000		12,000 ל"י

- (ז) ההנהלה :
- מספר חברי הדירקטוריון יהיה לא פחות מ-6 ולא יותר מ-12 כל בעל מניות יהיה רשאי למנות אותו מספר יחסי של חברי הדירקטוריון השווה ליחס שבין מספר המניות שהוא מחזיק לכלל המניות המונפקות בחברה באותה שעה וכן לפסד אותם חברי דירקטוריון ולמנות אחרים במקומם.
- (ח) סמכות האכרעה:
- במקרה של קטאון בניהול עסקי החברה כתוצאה מחילוקי דעות בהנהלה ו/או באסיפה הכללית יכריע בדבר שר המיירות או מי שימונה על ידו לצורך זה.
- (ט) הוראות פירוק:
- בעת פירוק יחולקו הנכסים לפי ההשקעה היחסית במניות ובאגרות החוב.
- (י) שכר וחבאי עבודה:
- שכרם וחבאי עבודתם של עובדי החברה יהיו כשל עובדי המדינה בתפקידים מקבילים.
- (יא) תזכיר ומקבוצה :
- בתזכיר החברה ייקבע כי החברה אינה מיועדת להשגת רווחים וכל הכנסותיה יושקעו בפיתוח האיזור, גוטת התזכיר ומקבוצה והתאגדות יהואמו עם לשכת החברות הממשלתיות למבי הגשתם לרישום אצל רשם החברות.

UNITED STATES DEPARTMENT OF AGRICULTURE

UNITED STATES	UNITED STATES	UNITED STATES
UNITED STATES	UNITED STATES	UNITED STATES
UNITED STATES	UNITED STATES	UNITED STATES
UNITED STATES	UNITED STATES	UNITED STATES
UNITED STATES	UNITED STATES	UNITED STATES
UNITED STATES	UNITED STATES	UNITED STATES
UNITED STATES	UNITED STATES	UNITED STATES

- UNITED STATES
- UNITED STATES
- UNITED STATES
- UNITED STATES
- UNITED STATES

אל : שר התיירות

מאת: מזכיר ועדת השירים לעניני כלכלה

הבני מתכבד להביא לתשומת לבך החלטה מס. כל/17
של ועדת השירים לעניני כלכלה בישיבתה מיום ח' בטבת
תשכ"ו (31.12.65):

"כל/17. ייסוד חברה לפיתוח מזרח ירושלים"

מ ח ל י מ י מ ליפוח כוחו של שר התיירות
להחליט על דעת הוועדה בענין ייסוד חברה לפיתוח
מזרח ירושלים.

שר התיירות יחליט לאחר שיקבל חוות דעת
פה אחד מוועדה המורכבת מהמנהל הכללי של
משרד התיירות, החשב הכללי, מר ש. בלקינד
מטיבולסקי ושרי ישראל ובציג משרד המסחר
והתעשייה.

ב ב ר כ ה

(-)

שמאי צויגריץ

העמק: שר המסחר והתעשייה
המנהל הכללי משרד התיירות
החשב הכללי
מר ש. בלקינד, מנהל מקרקעי ישראל

THE

OF THE

AND

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

THE

14/2/74

פיקוח מזרח ירושלים בע"מ

חרות דעת רואה חשבון

בקרתי את המאזן של פיתוח מזרח ירושלים בע"מ ליום 31 במרס 1968 וכן את דין וחשבון ההוצאות, עודף התשלומים על התקבולים המתיחס לשנת שנסתיימה באותו יום.

קבלתי את כל הידיעות והבאורים, אשר לפי מיטב ידיעתי והכרתי היו נכונים לטובת המקדמת הזאת. ספרי החשבונות של החברה, במידה שנראה מתוך בדיקתם, התנהלו באופן תקין.

המאזן ודו"ח עודף התשלומים על התקבולים הנ"ל מתאימים לספרים. לדעתי, לפי מיטב הידיעות והבאורים שקבלתי ובכפיפות לאמור בהערות למאזן, מראה המאזן אל-נכון את המצב העסקי של החברה ליום 31 במרס 1968 ודו"ח עודף התשלומים על התקבולים משקף בצורה נאותה את הוצאות פעילותה העסקיות בשנה שנסתיימה בתאריך המאזן.

ד"ר ש. ורטהיים
רואה חשבון

ירושלים, 12 בנובמבר 1968

פירוט מזה ירושלים בע"מ

1112

ליום 31 במרס 1968

ר כ ו ש

31.3.1967

רכוש קבוע (השקעות) לפי העלות

38,081	א) השקעות בב' וראת אל עינב (ראה באורים טבלה א')
162,025	ב) השקעות בפנזי שכונת "משכנות שאננים" (ראה באורים טבלה ב')
36,556	ג) השקעות בהכנון עין כרם (ראה באורים טבלה ג')
253,900	ד) השקעות ב"מרכז החאן" (ראה באורים טבלה ד')
8,000	ה) התהדרות פומבית רעיונית להכנון ערים, אזור מזרח ירושלים (ראה באורים טבלה ה')
3,500	ו) סקר בעלות ושימושים (ראה באורים טבלה ו')
3,250	ז) הכנת תוכנית בנין ערים מפורטת (ראה באורים טבלה ז')
5,875	ח) רכישת זכויות לדירות בימין טח (ראה באורים טבלה ח')
524,940	ט) השקעות במשרד (ראה באורים טבלה ט')
13,753	
	322,553

רכוש שוטף

נירות ערך

751

היזבים

5,767	היזבים ויחידות הובא (ראה פירוט טבלה א')
100	"
71,211	פקדונות
90,802	חלואה ודמי מחזור מנהלים
	האוצר - חש' סלוקין
	6,986

בנקים

23,573	בנק לסחר חוץ בע"מ
23,262	בנק לאומי לישראל בע"מ
	16,289

הוצאות ייסוד החברה

2,753

עודף התשלומים על התקבולים

55,858	הועבר מחשבון עודף התשלומים על התקבולים
	42,017

חשבון רווח והפסד הון

הפסדי הון שהצטברו

84,944	
761,277	
	392,600

ההעדרות לדין וחשבון הכספי מהווה חלק בלתי נפרד מהכנו.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

מ א י

ליום 31 במרס 1968

הון מניות והתחייבויות

31.3.1967

<u>מזכר ונפרע</u>	<u>רשום</u>	<u>הון מניות</u>	
		12,000 מניות יסוד	
12,000	12,000	כנוה - 1. ל' (ראה טבלה ב')	12,000
		<u>התחייבויות לזמן ארוך</u>	
		הקבולים ע"ח אגרות חוב (הלואות לזמן ארוך)	323,005
733,005		<u>התחייבויות שוטפות</u>	
	1,000	זכאים לחטולם דמי פנוי (ראה פירוט ג')	
	0	ספקים (סדרותים) (ראה פירוט ג')	
	3,865	טונים, יתרות זכות (ראה פירוט ג')	
16,272	2,869	עיריית ירושלים, יתרה מביצוע עבודות בטני פרויקטים (ראה פירוט ד')	52,595
<u>761,277</u>			<u>392,600</u>

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

הוצאות מנהל ומלליות

בשנה שחמה ביום 31 במרץ 1968

הוצאות	
משכורות	32,448
הוצאות סוציאליות	6,113
הסתמפות בהחזקת רכב	5,000
הסתמפות בהחזקת טלפון	313
טלפון, דאר, בולים	4,461
נסיעות, אס"ל	1,760
כבודים	797
חשמל, מים, חימום, צרכי נקיון	218
צרכי מסד, הדפסות	1,164
בטוח (צד שלישי)	162
תיקון ותידוש ציוד	298
בקורת חשבוניות ויעוץ משפטי	7,000
יעוץ אדריכלי	2,750
פרטומים	829
אגרה שנתי	50
מועצה ציבורית למען ירושלים ע"ה אוה למוצר	3,000
הוצאות בנק	46
	<u>66,407</u>
	319
	<u>66,088</u>

נחות: ריבית סנתקבלה מהבנקים

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

רכוש התקבולים והתשלומים

<u>עודף התשלומים על התקבולים</u>	
42,017	יתרה ליום 1 באפריל 1967
66,088	עודף התשלומים על התקבולים בשנת המאזן
<u>2,753</u>	הוצאות נדחית - הוצאות ייסוד החברה
110,858	
פחות סכומים שהורגו:	
4,400	השקעות בג'ורה אל עינב
18,150	השקעות בפנאי שכונת מסכנות שאננים
3,850	השקעה בחכנון עין כרם
<u>55,000</u>	<u>28,600</u> השקעה במרכז התאן
<u>55,858</u>	

חשבון רווח והפסד הון

75,401	בטול חלק של ההשקעה בהתחדות פוטביה רעיונית להכנון ערים
3,500	במקד בעלות ושימושים " " " "
3,250	הוצאות חכניה בנין ערים מפורטת " " " "
<u>2,793</u>	בהתחפזות בסלילה כבישים " " " "
<u>84,944</u>	

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

ביאורים למאזן

ליום 31 במרס 1968

38,081	(א) <u>השקעות בג'וראט אל עינב</u>
<u>14,863</u>	הכנון אדריכלי
731	מדידות, שרטוט, מפור
1,250	הכנון חשמל
7,567	בניה חדר חשמל
3,983	עבודות בניה ופיקוח
3,586	השלומים לעיריה - דטיון
1,353	" " - חיבור מים
348	צילומים, העתקות אור, הדפסות מודעות, טונות
<u>4,400</u>	כלי עבודה
<u>38,081</u>	הוצאות שהונכו

לפי אינפורמציה ממנהלי החברה ההשקעה בג'וראט אל עינב מיועדת להכשרת המקום למרכז לאומנות שימושית כבדה.

<u>125,449</u>	(ב) <u>השקעות בפנוי טכנות "משכני סאננים"</u>
6,050	הכנון, עבודות טק
4,393	יעוץ, מחקרים, בדיקת הבנינים וכו'
1,616	מפות, צילומים, העתקות וכו'
18,426	עבודות פנוי (אסיסות, נקוד וכו')
<u>125,449</u>	<u>6,167</u>
<u>18,150</u>	וחסבה
<u>162,025</u>	דמי פנוי לדירורים
	הוצאות שהונכו

<u>דמי פנוי לדירורי טכנות "משכני סאננים"</u>	
8,000	יצחק דחפן
6,500	יעקב רוטן
7,000	דוד אשכנזי
<u>1,000</u>	חיים בואגי
22,500	ל ה ע ב ר ה

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

ביאורים למאזן

ליום 31 במרס 1968

22,500	(ב) (המשך) זמי פינוי לדיירי שכונה "משכני שאננים" מ ה ע ב ר ה
1,000	חולי ליגדה
350	אברהם יגד
1,300	נחמיאס יזמרלדה
500	רחל לוי
9,000	מנחסי רחמים
7,500	דוד פרס
8,250	בנימין קניאס
7,500	שלום אהרונז
6,850	אליהו סגיר
6,700	יעקב מזרחי
2,600	יצחק גלנטי
2,784	פולטנר קארו
5,015	נחן אקסל
7,500	דוד בן עזרא
8,000	מוסלם זאזא
7,600	חמר חביבי
12,000	יהודה יורדן
<u>9,449</u>	משה יגד
<u>125,449</u>	

החברה מבצעת את פנוי השכונה בהתאם למשרותיה. עד כה פונו 22 דירות. לע"ע אוטמו הדירות.

הפנוי נעשה לפי קוים מנחים שנקבעו ע"י ועדה מיעצת.

36,556	(ג) <u>השקעות בהכנון עין כרם</u>
<u>380</u>	הכנון כביש
25,000	הכנון
6,344	מדידות, מפוי
982	צילומים, הענקות אור
<u>3,850</u>	הוצאות שהונגו
<u>36,556</u>	

כזונה החברה, לפי הסבר של ההנהלה, לטקס ולפתח את השכונה ע"ט שחזרה שכונה מגורים ברמה נאותה.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

ביאורים למאזן

ליום 31 במרס 1968

<u>השקעות במרכז החאן</u> (ד)	
דמי פנוי ליעקב ומאיר פרנקל	125,000.-
השקעה נוספת	100,000.-
הכנת חכנית והערכת דמי מפתח	300.-
הוצאות שהוונו	<u>28,600.-</u>
	<u>253,900.-</u>

קרן הקיימת לישראל חברה לזמן ארוך מאת הפאטריארך האורתודוכסי את החלקה 27 שבגוש 30017 בירושלים. הסכם זה מתייחס לרכוש שנמצא מול חנות הרכבה ברח' רמז והידוע כ"החאן".

בהסכם הבניה משנה מיום 16.10.1967 החכירה הקה"ל לחברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ לזמן ארוך את זכות החכירה הנ"ל, אחרי שרכשה את מלוא זכויות השבירות מיעקב ומאיר פרנקל, שהיו דיירים ברכוש זה ואחרי שהנ"ל פינו את המושכר. את דמי הפנוי - מפתח שילמו לאחים פרנקל אחרי קבלת הערכה מסכאי מוסמך לקרקעות.

ביום 7.12.1967 נעשו ונחתמו שני הסכמים בין החברה לבין נאמני גוף מספטי שהיה באותו זמן בתהליכי התארגנות והיום הוא רשום כאגודה עותוננית בשם "מרכז החאן".

(א) הסכם לחכירה משנה - משנה

(ב) הסכם השקעה

עד לעריכת המאזן לא הועברו הסכמים אלה משכס של הנאמנים לסמך של האגודה.

לפי הסכם חכירה משנה - משנה העבירה את זכויותיה מהסכם החכירה לנאמני מרכז החאן, עם שוויים מתאימים טרובעים מסבץ הדיירים ולפי הסכם השקעה התחייבו נאמני מרכז החאן להשקיע במוחכר כספים הדורשים להכשרת המוחכר למען השגת המטרות המפורטות בהסכם החכירה.

בשנה המאזן הגדילה החברה את השקעותיה בחאן בסכום נוסף של 100,000 ל"י.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

ביאורים למאזן

ליום 31 במרס 1968

(ה) התחרות פומבית רעיונית להכנון ערים - אזור מזרח ירושלים 8,000

64,686	פרטי התחרות והוצאות הספוט
2,578	נסיעות ה' מקס שטרן מעריז
10,744	מפות טופוגרפיות
4,356	תכנית רעיונית
309	צילומים
181	הדגומים והדפסות
923	מודעות על ההתחרות
305	משלוחים, דאר, טונים
250	מודל
609	ארוה וכבודים
84,941	

פחות: אגודת האינג'נרים והארכיטקטים
בישראל - בעד שכירת תכנית

1,540

83,401

75,401

פחות: בטול חלק מההשקעה

8,000

בהסכם עם ועדה התחרויות המרכזית של אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל הכריזה החברה על התחרות בין בוני ערים, אדריכלים ומهندסים בישראל לגבי מזרח ירושלים העברית.

מטרת ההתחרות הייתה ליזום תכנית שונות להחייית האזור. ברצון היוזמים היה ליעד את השטח לקריית אומנים, שירותים ותיירות, בניינים צבוריים, מסחר, מלאכה וכו'.

ההוצאות שולמו והפרסים נקבעו בהתאם לקביעת אגודת האינג'נרים והארכיטקטים בישראל. לאור שנוי שחל בשנת המאזן החליטה החברה לבטל את ההשקעה, פרט לסך של 8,000.- ל"י, ערך הספוט והתכניות שבידי החברה.

7,000

(ו) סך בעלות ושימושים

3,500

פחות: בטול חלק מההשקעה

3,500

בסנה 1968 נערך קר בעלות, יכדי לקבוע את הפרטים המדויקים התייחסים, לשטחים, בהם הי על החברה לשלם. לאור שנוי שחל בשנת המאזן החליטה החברה לבטל חלק מההשקעה, פרט לערך ההשקעה, שלמי דעת החברה, מוביל להשתמש בה כמניס הבאות.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

ביאורית למאזן

ליום 31 במרס 1968

6,500	(ז) <u>הכנת חכנית בניין ערים מפורטת</u>
<u>3,250</u>	פחות: בטול חלק מההשקעה
<u>3,250</u>	

לאדריכל שזכה בהתחרות המומבית הרעיונית לתכנון ערים שולח סכום זה בעד הכנת חכנית בניין מפורטת של חלקה במזרח ירושלים. לאור שנוי יחול בשנת המאזן החליטה החברה לבטל חלק מההשקעה, שרט לערך ההשקעה, שלפי דעת החברה, תוכל להשתמש בה בשנים הבאות.

בשנים הקודמות הוצא סך של 2,793 ל"י כהסתתפות בפלילת כבישים. לאור שנוי בשנת המאזן החליטה החברה לבטל את כל ההשקעה שנעשתה.

<u>5,875</u>	(ח) <u>רכישת זכויות לדירות בימין משה</u>
--------------	--

החברה שלמה בשני מקרים דמי מפתח לדירות ישובי דבורצאט בסך הכול בשתי דירות.

5,375	1,000	סולט לדוד פיאמנסה
		להלחז עזיז
<u>500</u>	<u>500</u>	פחות הסתתפות מסרד
<u>5,875</u>		ראש הממשלה

<u>13,753</u>	(ט) <u>השקעות במסרד</u>
---------------	-------------------------

7,245	השקעות בסידור המסרד (תכנון, בניה וכו')
5,558	ריהוט וציוד
<u>950</u>	החזקת טלפונים

13,753

בשנת המאזן הוסף ריהוט וציוד בסך של 1,076 ל"י.

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פירוטים למאזן

ליום 31 במרס 1968

(א) חייבים ויתרות חובה

1,426	מרכז המאזן
3,300	שני
128	קוטר
304	אנדורסקי
600	עיריית ירושלים
9	ביתן לאומנות שימושית
<u>5,767</u>	

מקדונות

100 עיריית ירושלים (כלים)

הלוואות ודמי מחזור מנהלים

3,379	יצחק יעקבי (הלוואה)
1,163	ראובן המיר (דמי מחזור)
<u>4,542</u>	

(נטגר בסנת 1968/69)

נירות ערך

750	מלוח בסחון
1	חברת התיירות באילת בע"מ
<u>751</u>	

(ב) הון מניות

לפי ערך נומינלי

מניות יסוד

7,995	מדינת ישראל ע"י משרד התיירות
4,000	ומינהל מקרקעי ישראל
1	עיריית ירושלים
1	החברה הכלכלית לירושלים בע"מ
1	פיתוח חוף ים המלח וחבל סדום בע"מ
1	חברה לפיתוח חוף אילת בע"מ
1	חברה ממסלתית לתיירות
1	רשות הפיתוח
<u>12,000</u>	

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

פירוטים למאזן

ליום 31 במרס 1968

(ב) (המשך)

התחייבויות לזמן ארוך

תקבולים ע"ה אגרות חוב או הלואות לזמן ארוך

527,005	ממשלת ישראל - מסרד התירות
105,000	" " - מינהל מקרקעי ישראל
96,000	עיריית ירושלים
5,000	חברה כלכלית לירושלים בע"מ
<u>733,005</u>	

לפי החלטה הממשלה מיום ה' בטבת תשכ"ו (31.12.65) כל/17 "המימון הקבוע של החברה יהיה באמצעות אגרות חוב צמודות כחלק מ"האוצר הריבית".

החברה באה בדברים עם מסרד האוצר (החשב הכללי) ע"מ להסדיר באופן פורמלי את התחייבויותיה והמציאה סיוע אגרת חוב ותשכס. עד עריכת המאזן לא הוצאו האגרות.

(ג) זכאים

זכאים לחשלום דמי מפתח

1,000	משה יגור
-------	----------

ספקים (סדירות)

2,500	ישראל פרוכטר (פחחות)
500	א. ויס (יעוץ טכני)
704	לוביט (סדירות)
1,444	חב' הרץ
1,000	דריין
870	דיקן
<u>1,500</u>	רוהטין
<u>8,518</u>	

פירוט מזהיר ירושלים בע"מ

פירוט למאזן

ליום 31 במרץ 1968

(ג) (דמשך)

שונות, יתרות זכות

661	א. ברין מסכורה
1,246	פקיד השומה
151	לשכת המס
150	קופת חולים - מס מקביל
728	האוצר - קופת הגמולים
127	הפרטה לקופת הגמולים
119	מבטחים
396	קרן מועלי בנין
<u>287</u>	שונות
<u>3,865</u>	

(ד) א. ימין מטה טחנת הרוח

ב. רחוב ימין מטה

החברה ביצעה בשנת המאזן שני פרויקטים הנ"ל לפי התוכנית השנתית. העירייה העבירה לחברה סך של 30,000.- ל"י ועד לבסוף השנה העיתות מוצעו העבודות הבאות:

טחנת רוח

1,000	הכנון
7,181	שפוצים
7,500	פתוחה (ציפוי הכיפה)
2,650	חיבור חשמל
1,483	שפירח ועבודות במטה
290	שילוט
<u>17</u>	צילומים
<u>20,121</u>	

רחוב ימין מטה

3,735	הכנון
1,199	עבודות שיפוצים
1,210	מדידת מפות
666	צילומים, העתקי אור
130	בולט
<u>50</u>	חברת חשמל (פקדון)
<u>6,990</u>	

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

העדות למאזן ליום 31 במרץ 1968

- (1) התארגנות החברה התחילה בשנת 1963, הפעולות הכספיות הראשונות באוגוסט אותה שנה. ביום 10 באוגוסט 1966 נרשמה החברה כחברה ציבורית חצ/2739, העודה בדבר הזכות של החברה להתחיל בעסקים ניתנה ע"י רשם החברות ביום 1 בספטמבר 1966.
- (2) עד לתאריך המאזן לא סרכם עם מסקיקי הכספים (הגופים שנתנו את הלואות לזמן ארוך) באיזה אופן יובסחו ויוחזרו הכספים שניתנו ע"ח רכישת אגרות חוב ו/או ע"ח הלואות לזמן ארוך.
החברה פנתה סו"מ עם האוצר (מסרד החשב הכללי) בדבר הוצאת אגרות חוב צמותות ומסירתן לאוצר.
- (3) החברה החליטה להזון חלק מההוצאות, בהתחשב בעובדה שחלק מההוצאה לא היתה הוצאה שוטפת, אלא הוצאה הקטורה ברכישה ו/או יצירה ערכים קבועים (רכוש) בהוצאות הרצה ו/או נסויים. לפיכך זקקה החברה את הסך של 55,000 ל" על חשבון הסעיפים המתאימים של הרכוש וזה באופן יחסי לסכום ההטקעה.
- (4) עם גמר מלחמת ששת הימים הלך שנויים מרחיקי לכת שהטפיעו על הטקעה מטריות שנויים על ידי החברה בהתאם למטרותיה. חקטן ערך של הטקרים, מפוי, הכנון, מחקר וכו' ולפיכך החליטה החברה להקטין את ערך הטקעותיה (הרכוש) בסך של 61,944 ל" ולהעביר את סכום זה לחשבון המסר (המסר חוצה).
- (5) החברה החליטה, בסו בסנים קודמות, לא לחשב פחת ערך על הרכוש וזה ע"מ לא לצבור גרעונות נוספים ובהתחשב בעובדה שכמעט כל הרכוש של החברה מורכב מרכישת זכויות, פעולות הטקעה ופיתוח.

14/2/17

51

ASPE

2. המטרות שלטמן נוסדה החברה הז:

א. למכת את האזור הידוע ממזרח ירושלים, המשתרע בין העיר העתיקה לבין העיר החדשה, בצד המערבי והדרומי של חומת העיר העתיקה, וכן לשקם חלקי העיר האחרים ובכלל זה: ליפא, מלחה, (מבנה), עין כרם וקביעותיהם. להקים מחוז להחזיר לירושלים המערבית את הרי הירדן ואם יצדק שר הת, ירוק, טורניס בירושלים מבחינת הייחודה של ירימיהו. קרקעות והקמה מרכזי מירוח, כדור, נוש, מרת, אבני, מרכזי, אבא, חקק, וסילום מעלים וקבוצות העשויים או הדרושים או העשויים להיות מועילים, או ירושים לכל אלה מהמטלות הנ"ל.

✓

ה. לרכוש, להשקיע, לפתח, לסייע, להלוות ולעודד כל כפעל מסחרי, חרבותי, אמנותי, רוחני וחנוכי בין פרטי בין ציבורי ולהפיק תועלת טפעולות אלה וכן לעזור בכל דרך אחרת למפעלים כאלה.

ו. לרכוש, לקנות, למכור, לקבל זכויות או זכויות או להשיג ולקבל בכל צורה ואופן שהם ולהחזיק, לקיים, לפתח, לשפר, להשלים, להכשיר, להחליף, לבנות, לנהל ולפקח, לעבד, לנקז, להעל, לרצף, לנטוע, לייבש, להטביח ולבנות כל מיני מקרקעין, טובות הנאה במקרקעין מאיזה מין וסוג שהם ולהעביר, למכור, להחכיר, להשכיר או למכור כל מקרקעין וטובות הנאה באיזו צורה ואופן שהם.

ז. לרכוש, לממן, ליזום, לפתח, לקיים, לעודד, לתכנן, לקבל על עצמה ולבצע עבודות בניה, עבודות צבוריות, שירותים צבוריים, חכנויות בניה ומפעלים, מכל סוג שהוא, פרטיים או צבוריים בישראל ובכל מקום מחוצה לה, ולתמוך ולסייע לכל עבודות ומפעלים כאלה. לבחון, לבדוק, להפס, לחקור, לכוון, לפקח, לנהל, לתכנן ולהטביח מקורות השקעה ומימון, משקיעים והשקעות, בישראל ובכל מקום מחוצה לה, לשם חמיכה, עדוד, סיוע ומימון של כל חכנית לעיון, עבודות, מפעלים, עסקים איזה שהם העשויים, אם יהיו כך, להביא תועלת לענייני החברה, ובדרך כלל להתעסק בעסק של משקיעים ומיננסים בישראל ובכל מקום מחוצה לה.

ח. לרכוש, למכור, להחזיק, לסחור, לפתח, לנצל, לעבד, לבנות, להטביח, לבחון, לבדוק, להכשיר לשמוש ולהפיק תועלת מכל מיני קרקעות, בנינים, אוצרות טבע, מכרות ומעינות, בישראל ובכל מקום מחוצה לה, ולהשיג, לרכוש, ולקבל בכל דרך אחרת, מכל מדינה, ממשלה או שלטון (עליון, עירוני, מקומי או אחר), ומכל רשות, גוף, מוסד או אדם, כל זכויות, זכויות, הנחות, זכויות קדימה, רשיונות וסמכויות איזה שהם, שיהיו נחוצים או מועילים לעסקי החברה, ולהשתמש, לנצל, להוציא לפועל, למכור או להעביר בדרך אחרת כל זכויות, הנחות, זכויות קדימה, רשיונות וסמכויות כאלה.

ט. לקנות, למכור, לייצר, להחזיק, לחקן, לשנות, להחליף, למשכן, להעביר, לייצא לחוץ לארץ ולייבא לישראל, ובדרך כלל לסחור ולהתעסק בכל מיני חפצים, מטלטלים, מכשירים, כלים, וסחורות מאיזה מין וסוג שהם, שיכולים להיות דרושים או מועילים למטרות החברה ועסקיה.

י. לעשות את כל הפעולות הנ"ל, כולן או מקצתן, בכל חלקי החבל, בעצמה או בשותפות עם אחרים, בין בחור בעלים או סוכנים או קבלנים או נאמנים או בכל אופן אחר, ועל ידי או באמצעות נאמנים, סוכנים או באופן אחר.

יא. לבנות, להוציא לפועל, לבצע, לחקן, לשכלל, לשנות, להקים, לרכוש, להחזיק, לשפר, לפתח, להשלים, לצייד, להפעיל, להחזיק, למקח, להשגיח ולנהל בנינים פרטיים וצבוריים ודרכים מכל הסוגים, כולל בתי מגורים, בתי חרושת, בתי עסק, מפעלי מים ואספקה מים,

מפעלי גז, מפעלי חימום, מפעלי כח, האמליות, מפעלי שלפונים וטלגרף ואמצעי תקשורת אחרים, מחסנים, רחובות, שבילים, דרכי גישה, מעברים, הצטלבויות, מעליות, מנהרות, גשרים, עבודות תיעוק, אינסטלציות, ניקוז, תיעול וכיוב, מוסכים, מסילות ברזל, עבודות צבאיות, מוסדות סעד, ספורט, תרבות, הנוף ואמנות, בתי ספר, בתי חפילה, מוזיאונים, ספריות, אולמי קריאה, בתי-חולים ומרפאות, בתי מלון, פנסיונים, בתי נופש, בתי הרראה, בתי הארחה, מזנונים, בתי קפה, מטעדות ובארים, תיאטראות, בתי קולנוע, ומקומות שעשועים, מגרשי שעשועים, מרחצאות וחופי רחצה, גנים, פרקים, מחסנים, חנויות ומשרדי מחלקות ומפעלים ונוחיות אחרות המועילים במישרין או בעקיפין למטרות אלה; וכן להרוס, לשנות ולהתאים, כל מפעל כנ"ל כדרך שתסייע למטרות החברה ולהשתתף בהקמה, בהחזקה, בפחוח ובהנהלה או לסייע בכל דרך אחרת לכל מפעל כנ"ל, וכן ליזום, לעודד ולפתח תיירות ולהפיק תועלת מגנה על ידי הקמתם, פיתוחם והנהלתם של מפעלים כנ"ל ומפעלי תיירות מכל הסוגים.

יב. להכנין, לבנות, להקים, לרכוש, לקיים, להפעיל, לנהל ולממן מפעלי תעבורה בישראל, כולל רכבות (עליות ותחתיות) השמליות, אוטובוסים ומוניות ושאר אמצעי תעבורה ושילוביהם.

יג. לנהל עסקים כמסיעי נוסעים ומטעניהם וכל סדורים אחרים בקשר להסעה ולהובלה.

יד. להכנין, לבנות, להקים, לרכוש, לקיים, להפעיל, לנהל ולממן תחנות, מוסכים, בתי מלאכה וכל מפעלים לבנין ולתיקון כלירכב מכל סוג שהוא וחלקיהם.

טו. לעסוק בקבלני הובלה, שוכרים ומפעלי אמצעי הובלה מכל סוג שהוא, בעלי מחסנים, פורקים וטענים, עמילים וסוכנים.

טז. לבנות, להקים, לתקן, להרחיב, להרוס מחדש כל מיני דרכים, כבישים, מסילות ברזל, גשרים, תעלות, טכרות, קוי תעבורה, גמלים, שויות תעופה, מפעלי תעבורה, מפעלי אויר, מפעלי מים ומפעלי ים וכן להשתתף עם כל חברה, עסק או אדם בהחזקתם של הנ"ל, לפקח עליהם, לנצלם ולנהלם בדרך שתראה לחברה.

יז. לסייע, לעודד ולקדם התיישבות, מתיישבים ומשככנים, על מקרקעין של החברה או שלגביהם רכשה החברה זכויות או זכיונות כלשהם ולהלוות כספים למתיישבים ולמשככנים כנ"ל ולסייע להם בכל דרך שהחברה תמצא לנכון.

יח. לרכוש, להשקיע, לפתח, לסייע, להלוות ולעודד כל מפעל תעשייתי, מסחרי, תרבותי, רוחני וחנוכי, בין פרטי בין צבורי, וכן לעזור בכל דרך אחרת למפעלים כאלה.

יט. להכנין, להקים, לרכוש, לקיים, להפעיל, לנהל ולממן כל עסקי בנאות וקבלנות, מסחר וטיפול באבן, חול, סיד, לבנים, עצים, סחורות מתכה, רעפים ושאר חמרי בנין.

כ. לרכוש מממשלה ישראל ומכל רשות מקומית או איזורית וכל רשות אחרת, זכויות, הענקות זכויות, סמכויות וטריבילגיות ואיזה סוג שהוא שלפי דעת החברה אפשר להפיק מהם תועלת, להפעיל, לפתח ולהוביא לפועל ולהשתמש בהם.

כא. לקנות או לרכוש בדרך אחרת ולמכור, להחליף, למסור, להחכיר, למשכן, לשעבד, להסיר, להפיק תועלת, להעביר ולנהל רכוש וזכויות מכל המינים בתורה הרכוש והזכויות של החברה ובמיוחד הקרקעות, משכנתאות, אגרות חוב, תוצרת, זכויות, זכות ברירה, חוזים, פטנטים, קטבות שנחיות, רשיונות, סטוקים, מניות, אגרות ערבון, פוליסות, חובות פתוחים, עסקי קונצרנים, ומפעלים ותביעות, זכויות קדימה ועילות להביעה מכל מין שהוא.

כב. לקנות ולמכור, לעסוק ביבוא וביצוא, לטפל, להכין, לשווק ולסחור בכל מיני סחורות ובכלל לנהל עסקים בחור סוחרים, יבואנים ויצואנים.

כג. לקדם את היסוד, ההנהלה והפיתוח של ענפי מסחר ועסק מכל הסוגים בתוך השטחים שהחברה מעוניינת בהם ולסייע סיוע כספי, להנהיג זכויות מיוחדות ולעזור באופן אחר לאנשים ולחברות העוסקים או העומדים לעסוק כנ"ל ולהחזיק בהם, להגן עליהם ולהמריצם.

כד. לרכוש, להחזיק, למכור ולסחור בכל דרך אחרת, למשכן, לשעבד ולהעביר מניות, אגרות חוב, או כל טובה הנאה אחרת של כל חברה בשותפות, אגודה, מפעל, עסק או איש המהעסקים באיזה עסק העלול, אם ינהגו כך, להיטיב במישרין או בעקיפין לענייני החברה. כה. לעסוק, לטפל, ולפעול כסוכנים, עמילים, יועצים, נאמנים, אפוטרופסים, מורשים, מקבלי נכסים, מנהלי עזבונות ומנהלים בכל ענין לכל אדם, איש, חברה, אגודה, שותפות או כל גוף צבורי או פרטי אחר.

כו. ליצור, לכוון ולייסד חברות, לארגן, לחמוך, לסייע ולעזור בדיקום חברות, סינדיקטים, אגודות שיתופיות, שותפויות, התאגדויות ומפעלים מכל הסוגים וביחוד ליסד או להשתתף ביסוד של כל חברה או גוף משפטי אחר שמטרתו הכלולנה את רכישת או קבלת הזכויות וההתחייבויות, כולן או חלק מהן, של חברה זו או המכוונת באיזה אופן שהוא לקדם, במישרין או בעקיפין, את המטרות או האינטרסים של חברה זו ולרכוש, ולהחזיק מניות או ניירות ערך או לערוב בעד חלוט של ניירות ערך או התחייבויות אחרות של כל חברה כזו או גוף משפטי כזה או של כל חברה או גוף משפטי שמטרתו דומה לאלו של חברה זו או שעומד לנהל עסק שחברה זו מעוניינת בו או שהיא יכולה להפיק ממנה איזו שהיא תועלת.

כז. להלוות כספים עם או בלי בטחונות ובאותם תנאים ייראו לחברה מועילים לאותם האנשים, חברות או גופים אחרים שהחברה המצא לנכון וביחוד לאנשים שיש להם עסקים עם החברה וכן לאנשים או גופים משפטיים המקבלים על עצמם להתישב או לבנות על הנכסים שהחברה מעונינת בהם, או לשבחם ולסוחרים בונים וקבלנים.

כח. לערוב להוצאה לפועל חוזים והתחייבויות מכל הסוגים, לפעול בחור סוכנות להנהלת רכוש, מכירתו וקנייתו ובדרך כלל לנהל עסקים בחור בעלי הון וממונים.

כט. להתחנך בדבר קניה, או רכישה בדרך אחרת של חוזים, מקודות, חוקים, רשיונות וזכויות, בשביל או בקיד להקמה, הוצאה לפועל, הגשמה, ציוד, שפור, הנהלה או פקוח של מועילים להועלת הצבור, ולקבל עליה להוציא לפועל, לקיים או למסור או להפיק תועלת בדרך אחרת מהנ"ל.

ל. לבקש, לקנות או לרכוש בדרך אחרת ולהגן או להאריך או לחדש במדינת ישראל או בחוץ לארץ כל מיני פטנטים, זכויות לגבי פטנטים, זכויות המצאה, רשיונות, הגנות והקונצסיות הנראים כמביאים תועלת לחברה.

לא. לעסוק בחור קבלני בנין כלליים וסוללי כבישים, להוציא לפועל כל מיני עבודות ציבוריות ופרטיות.

לב. להתקשר עם אנשים, מוסדות וגופים משפטיים ביחס למפעלי סיכון ודיור, עבודות בנין, סלילת כבישים ודרכים, בנית גשרים וסכרים וכל עבודות אחרות שהן.

לג. לספל ולעודד בכל צורה העברות הון והשקעות הון בישראל ולספל בכל הרשיונות הכרוכים והדרושים לכן, להדריך משקיעים בכח ובפועל ולסחף אחם פעולה, ליזום ולהקים מפעלים מאושרים לפי חוק לעידוד השקעות הון או מפעלים אחרים, לספל באיסוף כספים בארץ ובחוץ לארץ לשם השקעתם למטרות העלולות לטייע בין במישרין ובין בעקיפין למטרות החברה.

לד. לערוך סקרים בישראל ומחוץ לישראל על אפשרויות בפיתוח שטחים שונים ותכנון בהתאם לכן.

לה. לייבא, לייצא, לקנות, למכור, לייצר, לחקן, לשנות, להחליף, להשכיר ולשאת ולתת בכל מיני חפצים ודברים, שיוכלו להיות דרושים למטרות של כל אחד מהעסקים הנ"ל של החברה.

לו. לרכוש ולקבל עליה את הכל, או רק חלק מהעסקים, הרכוש וההתחייבויות של כל אדם או חברה, העוסקים באיזה עסק, שהחברה רשאית להתעסק בו, או שהם בעלי רכוש המהאים למטרות החברה.

לד. להכנס בשותפות או בסידור אחר לשם שיתוף רווחים, איחוד טובות הנאה, שיתוף פעולה, סיכון משותף, זכיון הדדי, או כיוצא בזה, עם כל ממשלה, איש או הברה המהעסקים או קשורים או עומדים להתעסק או להתקשר באיזה עסק או פעולה, שהחברה רשאית להתעסק בהם או להתקשר אחם, או בכל עסק או פעולה העלוליה בהתנהלם כך להיטיב, במישרין או בעקיפין, לעניני החברה, ולהלוות כסף, לערוב לחוזים או לסייע בדרך אחרת לכל איש כזה או לחברה כזו, ולקחת או לרכוש בדרך אחרת מניות ובטחונות מהחברה כזו ולמכור, להחזיק, להוציא מחדש, עת או כלי ערבות, או להתעסק בהם בכל דרך אחרת.

לה. לעשות סידורים עם כל ממשלה או שלטון (שלטון עליון, עירוני, מקומי או אחר), היכולים לעזור להשגת כסרות החברה, או איזה שהיא מחוכן, ולהשיג מכל ממשלה או שלטון כזה כל זכות, זכות קדימה, או זכיון, אשר החברה תמצא לרצוי, להשיג, להוציא לפועל, להשחמט ולקיים כל סידור כזה, או זכות או זכות קדימה או זכיון.

לט. להקים, להחזיק ולעשות כל בנין או מפעל הנחוץ או המתאים למטרות החברה.

מ. להשקיע את כספי החברה, ולהתחמש בהם באותו אופן כפי שהחליט מדי פעם בפעם.

מא. ללוות, לאסוף או להבטיח חסלום כספים באותו האופן שהחברה תמצא לנכון, ובמיוחד על ידי משכנתאות, שטרות, משכונות, שעבודים, הוצאת אגרות חוב, או סטוק אגרות חוב, תמידי או אחר, בשעבוד רכוש מסוים של החברה, או בשעבוד כל רכוש (גם בהווה גם בעתיד), הכולל גם את ההון שטרם נדרש לחסלום, ולקנות, לפדות ולסלק במלאו כל בטחון כזה.

מב. לשלם לקל איש או הברה בעד שירותי זנעשו או ייעשו, בדרך של מכירה או סיוע למכירה, או ערבות למכירה, של מניות החברה או של אגרות החוב, סטוק אגרות החוב או בטחונות אחרים של החברה, או ביאירה או בקשר ליצירה או פיתוח של החברה, או ניהול עסקיה.

מג. למשוך, לעשות, לקבל, להעביר, לנכות, להוציא ולתת שטרות, טטרי חליפין, טטרי מטען, תעודות סחורה, אגרות חוב ושטרות מכינים אחרים, הנחוצים למשא ומתן ולהעברה מיד ליד.

מד. לקבל עליה ולהוציא לפועל כל נאמנות, אשר קבלתה תמצא לרצויה, שלא על מנת לקבל פרס או בדרך אחרת.

מה. למכור או להעביר את מפעל החברה או חלק ממנו בהמורה כזאת, כפי שהחברה תמצא לנכון, ובמיוחד המורת מניות, אגרות חוב, או בטחונות של כל חברה אחרת, שיש לה מטרות דומות בכללן או בחלקן למטרות החברה.

מו. לעשות את כל הפעולות הנ"ל, כולן או מקצתן, בכל חלקי ההבל, בעצמה או בשותפות עם אחרים בין בתור בעלים, או סוכנים, או קבלנים או נאמנים, או בכל אופן אחר, ועל ידי או באמצעות נאמנים, סוכנים או באופן אחר.

טז. לעשות כל מיני פעולות אחרות, שיש להן קשר או שהן יכולות לעזור להשגת המטרות הנ"ל, וכן את כל הפעולות המנויות בלוח ב' לפקודת החברות או כל חלק מהן.

מח. ובזה מצהירים כי המלה "חברה" בסעיף זה תחשב ככוללת כל שותפות, או חבר אנשים אחר, בין מאוגד ובין לא מאוגד, ובין טבוריו בישראל או בארץ אחרת, והכוונה היא שהמטרות המפורטות בכל פסקה מסעיף זה ובלוח ב' הנ"ל תהיינה, מלבד כקומות שפורט במפורש אחרת בפסקה כזו - מטרות בלתי תלויות וראשיות, ולא תהיינה בשום מניין מוגבלות או מסוייגות על ידי הסתמכות או היקט מההנאים שבפסקה אחרת או מהשם של החברה.

טט. ובזה מצהירים כי החברה איננה מיועדת להשגת רווחים והכנסותיה יושקעו בפיחוח ולקידום מטרותיה.

3. אחריותם של החברים היא מוגבלת.

4. הון המניות של החברה הוא - 12,000 ל"י (שתים עשרה אלף לירות ישראליות) המחולק ל-12,000 מניות יסוד בנות - 1 ל"י כל אחת.

א. המניות בהון החברה הקנינה לבעליהן את הזכויות המפורטות או המשתמעות מחקנות ההתאגדות של החברה וזכויותיהן תהיינה שוות בינן לבין עצמן.

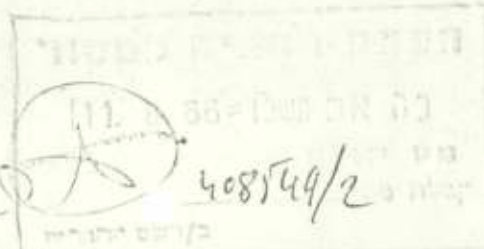
ב. החברה רשאית להגדיל או להקטין מזמן לזמן את הונה כפוף להוראות פקודת החברות. הרשות בידי החברה להוציא את הונה המוגדל, כולו או מקצתו, עם כל זכות או בכורה או להוציא מההון שטרם הוצא מניות בכורה הניתנות לפדיון או שניהם ביחד, או עם כל זכות מיוחדת אחרת או כל יתרון על מניות שכבר הוצאו או שיוצאו, או עם כל הטבה, או עם כל זכויות מאוחרות כלפי מניות אחרות שכבר הוצאו או שיוצאו, או עם כל זכות הצבעה או בלעדית ובדרך כלל לפי התנאים המפורטים בחקנות ההתאגדות של החברה או כפי שיוחלט עליהם מדי פעם בפעם על ידי החלטה מיוחדת שתתקבל בהתאם להוראות הנכללות בחקנות ההתאגדות של החברה. הרשות בידי החברה לשנות את כינויין של המניות מהסוגים הטונים, ליצור מניות מסוגים חדשים, לשנות את הזכויות הכרוכות בהן, כמותנה בחקנות ההתאגדות של החברה או כפי שיוחלט מדי פעם בפעם על ידי החלטה מיוחדת שתתקבל בהתאם להוראות הנכללות בחקנות ההתאגדות של החברה.

אנו האנשים שימנענו וכתובתנו רשומים מטה, רוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר ההתאגדות
הזה, וכל אחד מאתנו מסכים לקחת את מספר המניות בהון החברה, כפי הרשום באר כל שם ושם,
כדלקמן:

שמות ההתחייבות	כתובותיהם	תיאורם	מספר מניות היטוד וההחזק התחייב לרכוש	ח ה י כ ה
1. מדינת ישראל ע"י שר החירות	מטרת החירות, הקרית, ירושלים	מדינת- ישראל	7,995	
2. עיריית ירושלים	רח' יפו 22, ירושלים	עיריית	4,000	
3. חברה כלכלית לירושלים בע"מ	רח' טרי ישראל, ירושלים	חברה ציבורית	1	
4. פתוח חוף ים- המלה וחבל סדום בע"מ	רח' קרליבך 15, חל-אביב	חברה פרטית	1	
5. חברה לפתוח חוף אילת בע"מ	רח' קרליבך 15, חל-אביב	חברה ציבורית	1	
6. החברה הממשלתית לחירות	הקרית, ירושלים	חברה ציבורית	1	
7. רשות הפיתוח	רח' שמאי 6, ירושלים	האגיד	1	

ירושלים, יום 20... לחודש, 1966... שנת 1966.

ער להחייבות



פקודת החברות
חברה מוגבלת במניות

חקנות ההתאגדות
של

החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

לוח "א" אינו חל

1. החקנות הכלולות בלוח "א" שבחוספת השלישית לפקודת החברות לא תחולנה על החברה.

פירושים

2. בחקנות אלה הפורשנה המלים שבטור הראשון בטבלא הבאה בהתאם לפירוש שניתן להם בטור המקבילה בטור השני שבה, פרט אם פירוש זה אינו עולה בד בבד עם נושא או חוכן הכתוב.

פירושים

מלים

החברה הנקובה לעיל.

החברה

חקנות ההתאגדות הללו כפי שנוסחו כאן
או כפי ששנונו מזמן לזמן ע"י החלטה מיוחדת.

חקנות אלה

המנהלים, או במקרה של פחות מסנים, המנהל
של החברה באותו הזמן.

המנהלים

חותמת החברה.

החותמת

המשרד הרשום של החברה באותו הזמן.

המשרד

חדש גריגוריאני.

חדש

כתב יכלול דפוס וליטוגרפיה וכל צורה אחרת של הטבעת מלים בצורה הנראית לעין.

מלים בלשון היחיד תכלולנה את לשון הרבים וכן להיפך.

מלים במין זכר תכלולנה את מין הנקבה וכן להיפך.

מלים החלות לגבי אנשים פרטיים תכלולנה גופים מאוגדים.

פרט לאמור לעיל, תהיה למלים ולבטויים בחקנות אלה, אותה המשמעות הנחנת להם בפקודת החברות אלא אם כן הם בסתירה לתכן או לנושא הכתוב.

3. המנהלים יתחשבו בהגבלות המוטלות על התחלת העסקים בהתאם לסעיף 92 של פקודת החברות, אם אותן הגבלות החייבות את החברה ובמידה שהן מחייבות אותה.

4. המנהלים רשאים להתחיל לעסוק בכל עסק או ענף מסחרי אשר בו רשאת החברה לעסוק בו, בין בפירוש ובין מכללא, לפי חזכיר ההתאגדות של החברה או חקנות אלה, בזמן או בזמנים שימצאו לנכון, וכן רשאים הם להזניחם בין אם הוהל לעסוק בסוג עסקים או בענף מסחרי כזה ובין אם לאו, כל יעור שהמנהלים ימצאו לנכון לא להתחיל או לא להמשיך לעסוק בסוג עסקים או בענף מסחרי כזה.

מ ש ר ד .

5. המסדר ימצא במקום כזה כפי שהמנהלים יקבעו מזמן לזמן.

מ נ י ו ת

6. המניות תהיינה בפיקוחם של המנהלים, אשר יוכלו להקצות אותן או להקנותן בדרך אחרת לאותם האנשים, באווט הטייגים והתנאים, בין למעלה מהערך הנקוב שלהן, בין בערך הנקוב ובין (בהתאמה להוראות פקודת החברות) בנכוי מערך הנקוב, ובאותם הזמנים אשר המנהלים ימצאו למתאימים, ועם כל הסמכות להגיש לכל איש דרישה לחסלום על כל מניות שהן או בערך הנקוב או למעלה מערך, במשך אותו הזמן ובאותה התמורה אשר המנהלים ימצאו למתאים.

7. אם, עפ"י תנאי הקצאת מניה כל שהיא, יהא חסלום המניה, כולה או חלקה, בשיעורים, אזי ישולם כל שיעור כזה בשעת זמן פרעונו לחברה ע"י האדם אשר הוא הבעל הרשום של המניה באותו זמן.

8. עם הוצאות המניות רשאים המנהלים להנהיג הבדלים בין בעלי המניות הללו ביחס לסכומי הדרישות לחסלום וזמני פרעונן.

9. שותפים כמניה יהיו אחראים כל אחד ואחד בפני עצמו וכן כלם יחד לסילוק כל החסלומים החלקיים וכל דרישות החסלום הטגיעים ממניה זאת.

10. מלבד אם הותנה כאן אחרת, תהיה החברה רשאית להתייחס אל המחזיק הרשום של כל מניה כאל בעליה המוחלט ובהתאם לכך לא תהיה חייבת להכיר בשום חביעה על יסוד של צדק או על כל יסוד אחר ביחס למניה כזאת, או ביחס לשובת הנאה ממנה מצד כל אחד אחר, אלא אם תבוא פקודה בית המשפט בעל שיפוט מוסמך או אם החוק ידרוש זאת.

11. התעודות על הזכות למניות הוצאנה בחותמת החברה וחשאנה חתימות של שני מנהלים לפחות.

12. כל חברה תהיה לו זכות לתעודה אחת על המניות הרשומות על שמו, או, אם המנהלים יאשרו זאת, (לאחר סלוק אותו השכר אשר המנהלים יקבעו כך מזמן לזמן) תהיה לו זכות גם על כמה תעודות, כל אחת מהן למניה אחת או ליותר מאחת.

13. אם תעודה מגיה התקלקל או תאבד או תושחת אפשר לחדשה בתשלום ידוע של לא יותר מחמישים אגורה, לכשיקבע, וע"י אותם תנאים, בנוגע להוכחות ולערבות לנזקים, כפי שימצאו המנהלים לנכון.

14. אין להשתמש בכספי החברה לקניה מניות החברה או להלוואות בבטחונות של מניות החברה, אולם שום דבר האמור בזה לא יאסור את העסקות הנזכרות בסעיף 98 של פקודת החברות.

15. אין להוציא מניות לקהל לשם התימה אלא בהנאי שהסכום שצריך להיפרע בשעת הגשת הבקשה למניות יהא לפחות חמישה אחוזים מן הסכום הנומינלי של המניה, ובשעת הקצאת מניות ימלאו המנהלים כהלכה אתן ההוראות של הסעיפים מפקודת החברות, אשר תחולנה על הפעולה הזאת.

16. בעת הוצאת מניות לשם הטבת כספים לתשלום עבור הוצאות הקמת מחקנים או בנינים או לציוד כפעל כל שהוא שאינו עשוי להפיק רווחים מסך הקומה ארוכה, רשאית החברה להלם רבית על החלק המשולם של אותו הון המניות, עבור החקומה בתנאים ובסייגים הנזכרים בסעיף 99 של פקודת החברות, ולזקוף את הסכום אשר שולם כריבית לקרן כחלק כמחיר הקמת המחקן, הבנין או ציוד המפעל.

דרישות לתשלום

17. המנהלים רשאים, בכתיבות להוראות תקנות אלו, לדרוש מדי פעם בפעם דרישות תשלום מהחברים על חשבון הכספים אשר טרם סולקו עבור המניות שהם מחזיקים בהם כפי שייראה בעיניהם למתאים, בהנאי שתתקן הודעה מוקדמת של ארבעה עשר יום על כל דרישת תשלום, וכל חבר יהא חייב לשלם את הסכום הנדרש ממנו כאמור לאנשים, בשיעורים (אם יהיו כאלה), במועדים ובמקומות שיקבעו ע"י המנהלים.

18. דרישת התשלום ויחסה כנדרשת ביום שהמנהלים החליטו על דרישת התשלום.

19. אנשים המחזיקים מניה יחדיו יהיו חייבים יחד וכל אחד לחוד לשלם את דרישות התשלום והשיעורים בקשר לדרישות כאלה.

20. במקום שדרישת תשלום או שיעור התביע על חשבון מניה לא שולם יהיה מחזיק המניה או אדם אחד לו היא הוקצתה חייב לשלם רבית על סכום דרישת התשלום או השיעור בשער אשר ייקבע על ידי המנהלים ושלא יעלה על 11% לשנה החל מן היום שנועד לפרעון וכלה ביום הפרעון, אולם המנהלים

רשאים לוותר על כל הרבית או מקצתה.

21. כל סכום אשר לפי תנאי ההקצאה של מניה חייב להפרע בזמן ההקצאה או ביום קבוע בין על חשבון סכום המניה או עבור פרכיה, ייחשב לגבי חקנות אלו לדרישת תשלום שנעשתה כדיון ויום הפרעון הוא היום הקבוע לתשלום, ובמקרה של אי תשלום יחולו כל סעיפי חקנות אלה הדנים בתשלום רבית והוצאות הפקעה וכדו' וכל יתר חקנות הקטורות לענין כאילו סכום זה היה נדרש כדיון וכאילו ניתנה הודעה כקבוע לעיל.

22. בשעת הוצאת המניות רשאים המנהלים להנהיג הבדלים בין בעלי המניות בנוגע לסכומי התשלומים וזמני הפרעון.

23. המנהלים רשאים, אם ימצאו לנכון, לקבל מחבר הרובה לשלם למפרע את כל הכספים או חלק מהם הטגיעים על חשבון מניותיו, נוסף לסכומים אשר תשלומם נדרש למעשה, וכן רשאים הם לשלם לו רבית על הסכומים אשר שולמו למפרע כנ"ל, או על אותו חלק מהם העולה על הסכום אשר בזמן הנדון נדרש על חשבון המניות שביהם אליהם נעשה התשלום למפרע, השער שהמנהלים והחבר יסכימו עליו.

24. אם איזה חברה לא שילם את הסכום הנדרש או שיעורו, לפני היום הנועד לתשלום או באותו היום, יוכלו המנהלים בכל עת שלאחרי יום זה ונ"ל זמן שסכום זה או שיעור זה לא שולם, למסור הודעה לחבר כזה ולדרוש ממנו לשלם את המגיע בזירוף הרבית שנתווספה ובצירוף על ההוצאות היכולות להיגרם לחברה בבלל אי תשלום זה.

25. ההודעה תקבע יום (לא מוקדם מארבעה עשר יום מאריך ההודעה) ומקום או מקומות שבו - או בהם - יש לשלם את הסכום הנדרש, או את הטיעור, של הרבית וההוצאות. ההודעה תפרש גם כן שבמקרה של אי תשלום ביום שנקבע בהודעה, או לפני יום זה, ובמקום הקבוע - המניות שבנוגע אליהן נעשתה הדרישה לתשלום או לסילוק הטיעור תהיינה צפויות להפקעה.

26. אם לא ימלאו את הדרישות ובהודעה הנ"ל, הרי כל מניות שבנוגע אליהן נמסרה הודעה כזו תוכלנה בכל זמן שלאחר מסירת ההודעה, הטגיעות על חשבונן - להיות מופקעות ע"י החלטה של המנהלים בענין זה.

27. אם איזו מניה שהיא חופק כנ"ל, הודעה על החלטה תימסר לחבר, אשר על שמו היא רשומה סמוך להפקעה, ומיד ייעשה רישום ההפקעה ותאריכה בפנקס החברים.

28. כל מניה שהופקעה תיחשב כרכושה של החברה, והמנהלים רשאים למכור אותה, להקצותה מחדש או למסרה בכל דרך אחרת, כפי שימצאו לנכון.
29. המנהלים רשאים בכל שהיה לפני אזור מניה שהופקעה כנ"ל נמכרה או הוקצתה או נמסרה בדרך אחרת, לבטל את ההפקעה באותם התנאים, שימצאו לנכון.
30. כל איש שמניותיו הופקעו יחדל מלהיות חבר ביחס למניות המופקעות, אולם בכל זאת יהיה אחראי לתשלום ויגלם כיד לחברה את כל הדרישות לתשלום השיעורים, הרבית וההוצאות הטביות על השבון או בקטר למניות אלו בטעה ההפקעה, בעירוף ריבית על זה מיום ההפקעה עד יום הפרעון לפי שער 11 אחוזים למאה לשנה, והמנהלים רשאים לכפות עליו סילוק כספים אלה כקצתם אם הם ימצאו לנכון, אבל לא יהיו חייבים לעשות זאת.
31. לחברה תהיה זכות שעבוד ראשון ועליון על כל המניות, כולל אלו שסולקו במלואן, הרשומות על שם כל חבר (לבדו או בשותפות עם אחרים) ועל ההכנסות ממכירתן בטביל חובותיו, התחייבויותיו והתקשרויותיו (לבדו או בשותפות עם אחרים) כלפי החברה, בין אם מועד סילוק התשלום או הפרעון שלהן הגיע או לאו. וטוח טובה הנאה על יסוד של צדק בכל מניה שהיא לא תיוצר אלא על יסוד ועל תנאי שתקנה 10 מהתקנות האלו יהיה לה כל החוקף.
32. כדי להפעיל תקפו של שעבוד כזה רשאים המנהלים למכור את המניות הנמצאות בשעבוד זה בכל דרך שימצאו לנכון; אך שום מכירה לא תיעשה עד אשר יגיע המועד במפורש לעיל ועד אשר הודעה בכתב על הכוונה למכור תימסר לחבר, או למנהלי עזבונו או לאפוטרופסים שלו, והוא, או הם, ישמטו מלגלם או לקיים את החובות, התחייבויות והתקשרויות במשך 7 ימים לאחר הודעה זו.
33. ההכנסה הנקיה מכל מכירה כזו, לאחר שהסולמנה הוצאות המכירה, תשמש לסילוק כל החובות, התחייבויות והתקשרויות של חבר כזה, והעודף - אם ישאר - ישולם לחבר, למנהלי עזבונו, לאפוטרופסים שלו או לבאי כחו.
34. בכל מכירה לאחר הפקעה או לים הפעלת תקפו של השעבוד, חוק שימוש בכוונה בסמכות הניתנת לעיל, רשאים המנהלים למנות בן אדם שיוציא תעודת העברה המניות שנמכרו ויסדר שהמו של הקונה יירשם בקטר למניות אלו.
35. החברה בטבועה בכתב שהמנהל אינו אחד ממנהלי החברה וכי מניה הופקעה בהתאם לתקנות אלו, והמביינת את יום ההפקעה תהיה הוכחה חותמת של העובדות המביינות בה כלפי כל אדם התובע זכות המנוגדת להפקעה, והחברה זו יחד עם הקבלה של החברה על התמורה שניתנה עבור המניה בטעה מכירתה או העברתה ותעודת בעלות על המניה שנחתמת בהותם שנמסרה לאדם שקנה או שקבל את המניה

בהעברה השנייה קניין בעלות על המניה ואדם כזה יירשם בבעל המניה ויהיה פטור מלמלא את
דרישות השלום שנקבעו לפני המכירה או ההעברה כנ"ל ולא יהא חייב להמניה על השקו כמסמכים
ולא התועט זכותו למניה ע"י מעשה, הסר מעשה או פגם בדרך הפקעה, מכירתה, הקצאתה כחוש
או העברתה של המניה.

העברת מניות ומסירתן

36. א. מניות החברה ניהנות להעברה בטייגים הנוגעים בהקנות אלו אולם כל העברה היעדר
בכתב על הסתם הנהוג שיש למסרו למשרד ביוס עם תעודת המניות המועברות ועדות נוספת
אחרת אשר המנהלים ידרשו כדי להוכיח את זכות קניינן של המעביר.

ב. העברת מניות יסוד היעשה אך ורק במסוף לסייגים דלקמן:

בעל מניה/ות יסוד יהיה חייב להביע בכתב את רצונו המוצע למכירה לבעלי מניות
יסוד האחרים ביוס שיהיה שווה ליחס שבין מספר מניות יסוד המוצעות למכירה לבין מניות
יסוד המוחזקות על ידי בעלי מניות יסוד האחרים.

אם תוך 60 יום מיום קבלת ההצעה בכתב באגור על ידי בעלי מניות יסוד האחרים לא
יודיעו בעלי מניות יסוד האחרים בכתב או סי בהם על הסכמתם לרכוש את המניות המוצעות
להעברה כנ"ל יהיו בעלי מניות יסוד הנוהרים להביע הסכמתם להצעה זכאים לרכוש את המניות
המוצעות ביוס שווה ליחס שבין המניות המוצעות להעברה לבין מניות יסוד המבטלות
של הרכישים.

והיה אם כל בעלי מניות יסוד האחרים לא יודיעו בסופו הנ"ל על רכונם לרכוש את
המניות כנ"ל יהיו הסוכרים הומשיים להעביר מניותיהם לאחר (ים) ובלבד שניתנה על ידם
הודעה מוקדמת בכתב של 30 ימים לחברה במשרד הרכוש וההעברה לא תיכנס להוקפה ולא יהיה
לה ערך אלא כעבור אותם 30 ימים.

בכל הנוגע להוראות מיסקא ב" הנוכחית יהיה מחירן של המניות המוצעות למכירה בהתאם
למחיר השוק כפי שייקבע בעת הצעתן למכירה כאגור. ובמקרה של חילוקי דעות ייקבע המחיר,
וייחשב כמחיר את כל בעלי המניות, על ידי רואה החשבון של החברה בתורה מוכחה ולא
כבורר ע"י מקודת הבוררות.

37. שטר העברת מניה יחתם על ידי המעביר וימקבל המעברה, והמעביר יחשב כאילו נמאד בעל
המניה עד לרישום שמו של מקבל המעברה בחקם החברות ביוס למניה המועברת.

38. המנהלים רשאים לפי טקול דעתם מבלי לתת סיבה, לסרב להכיר או לסרב לרשום העברה כל שהיא
של מניה, ובלבד שהם יאשרו העברה של מניות יסוד שנעשתה ע"י תקנה 36 ב" דלעיל.

39. המנהלים רשאים לסרב לרשום העברה מניות שיש לחברה עליהן שעבוד, כחנאי שאם המנהלים משתמשים בסמכותם לפי תקנה זו ותקנה 38 ומסרבים לרשום העברת מניות, עליהם להודיע למקבל ההעברה על סרובם, תוך שני חדשים מיום שההעברה נמסרה לחברה.

40. העודת העברה של מניה חיעטה בכתב בכל צורה רגילה או מקובלת או בצורה דלקמן או ככל האפשר דומה לה:

אני.....מ.....חמורת הסך של.....ששולם לי
על ידי.....מ.....(שיקרא להלן "מקבל העברה") הנני
מעביר בזה למקבל העברה את.....המניות, המסומנות במספרים מ.....עד.....ועד בכלל
של המפעל הנקרא בשם "החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ", להיוותן ביד מקבל ההעברה,
מנהלי עזבונו, האפוטרופסים שלו ובאי כחו, עפ"י כל התנאים שלפיהם החזקתי אני אותן
סמוך לשעת חתימת כתב זה. ואני מקבל ההעברה מסכים בזה לקבל את המניות הנ"ל עפ"י
התנאים הנ"ל ולראיה באנו על החתום ביום.....לחודש.....עד לחתימה של.....

41. מותר לדרוש מס עבד רישום העברה, בשיעור אשר ייקבע ע"י המנהלים מזמן לזמן.

42. מפרי העברה ופנקסי החברים ומחזיקי שטרות החוב יוכלו להסגר למשך אותו הזמן שימצאו המנהלים לנכון, אך לא יותר מאשר שלושים יום בכל שנה.

43. עם פטירתו של חבר, יהיו השותפים שנשארו בחיים, במקרה שהמנוח היה שותף במניה - והאפוטרופסים או מנהלי העזבון או יורשיו של המנוח (במקרה שהחברה החזיק לבדו במניה, או היה היחיד שישאר בחיים מבין מחזיקי מניה בשותפות) מוכרים ע"י החברה כבעלי הזכות היחידים למניות המנוח, אולם שום דבר האמור לעיל לא יפטר את עזבונו של בעל משותף במניה מחובה כלשהיא ביחס למניה שהחזיק בה בשותפות.

44. אדם הרוכש זכות למניה כתוצאה ממותו או פשיטת הרגל של חבר, רשאי, לכשיביא הוכחות אל זכותן - כפי שהמנהלים ידרשו - להרשם בהסכמת המנהלים (הרשאים לסרב מבלי לתת כל סיבה), כבעל המניה, או להעבירה, בכפימות להוראות הכלולות בתקנות אלה ביחס להעברה, לאדם אחר.

45. אדם הרוכש זכות כתוצאה ממותו או מפשיטת הרגל של חבר אינו רשאי לקבל הודעות לאסיפות החברה או להשתתף או להצביע בהן בקשר לאותה מניה או להשתמש בזכות כל שהיא של חבר, אלא לאחר רישומו כחבר, ביחס לאותה מניה.

המרת מניות בסטוק

46. באישור החברה שנחקבל לפני כן באסיפה כללית, רשאים המנהלים להמיר מניות שנפרעו בשלמותן בסטוק, וכן רשאים הם באישור כאמור להמיר שנית כל סטוק במניות שנפרעו בעלות סוג כלשהוא.

47. בעלי סטוק רשאים להעביר את הסטוק, כולו או מקצתו, באותו האופן ובהתאם לאותן התקנות או בקרוב לאלה, במידה שהמסיבות מרשות זאת, ממש כשם שהיו יכולים להעביר, לפני ההמרה, את המניות שמהן נוצר הסטוק; אכן רשאים המנהלים לקבוע מדי פעם בפעם את הכמות המינימלית של הסטוק שמוותר להעבירה ולהגביל או לאסור העברת חלקים אשר הנם קטנים מאותו מינימום, ובלבד שהמינימום לא יעלה על הסכום שנומינלי של כל המניות שמהן נוצר הסטוק.

48. לבעלי סטוק יהיו, בהתאם לסכום הסטוק הנמצא בידם, אותן הזכויות, זכויות יתר ויתרונות בנוגע לזכות הצבעה באסיפות החברה ולעניינים אחרים, כאילו החזיקו במניות שמהן נוצר הסטוק. אכן זכויות יתר ויתרונות כאלה לא תירכשנה ע"י אותו חלק של סטוק, אשר, אילו היה קיים במניות, לא היה נותן לבעליו אותן זכויות יתר או אותם יתרונות.

49. אותן התקנות של החברה, חוץ מאלה הדנות בהעודות מניה למוכ"ז, החלות על מניות ששולמו, תחולנה לגבי סטוק, והמלים "מניות" ו"בעל מניות" הנזכרות בהן תכלולנה "סטוק" ו"בעל סטוק".

ענני ההון

50. החברה רשאית מזמן לזמן, עפ"י החלטה מיוחדת, בין אם כל המניות שהורשו הוצאו עד לאותו זמן, ובין אם כל המניות שהוצאו עד לאותו זמן נדרשו לחסלום במלואן, או אם לאו, - להגדיל את ההון ע"י יצירת מניות חדשות והתגדלה חהיה בסכום כזה ותחולק למניות בעלות ערך נקוב כזה, ותוצאנה באותם הסייגים והתנאים ובאותן הזכויות וזכויות נוספות עליהן, כפי וככל אשר תורה ההחלטה המיוחדת של יצירת המניות, ואם לא ניתנו הוראות בהחלטה - כפי אשר יקבעו המנהלים, ובמיוחד תוכלנה כל המניות להיות מוצאות עם זכות בכורה או זכות מיוחדת אחרת בחלוקת נכסים או בזכות הצבעה או אחרת.

51. בהנאי שאין זה סותר הוראות כל שהן שתוכלנה להינתן בהתאם לסמכויות הכלולות בתזכיר ההתאגדות או בתקנות אלו, הרי כל הון שיושג ע"י יצירת מניות חדשות יחשב כחלק מההון המקורי, ויהיה נתון לכל אותם התנאים בנוגע לסילוק הדרישות לחסלום והשיעורים, להעברה, למסירה, להפקעה ולשעבוד וכו' כאילו היו חלק של הון המניות המקורי.

52. החברה רשאית ע"י ההחלטה מיוחדת:-

- א. לאחר ולחלק את כל הון המניות שלה או חלק ממנו למניות בנות ערך יותר גדול מערך המניות הקיימות,
- ב. לבטל כל מניות, שביום החקבל ההחלטה לא נלקחו או ששום אדם לא מסכים לקחתן, ולהפחית את הון המניות שלה בסכום המניות שבוטלו כאמור,
- ג. לחלק - ע"י חלוקה מחודשת של מניותיה הקיימות, או מקצתן - את הון המניות שלה, כלו או חלק ממנו, למניות בנות ערך יותר קטן מאשר נקבע ע"י הזכיר ההתאגדות, ובאופן כזה שמתוך המניות שתיווצרנה, תוכל לאחת, או ליותר מזה, להינתן ע"י ההחלטה שלפיה החלוקה נעשתה, כל זכות בכורה או זכות קדימה ביחס להון, הצבעה וכו' יותר מאשר למניות אחרות, או כל מניה אחרת שהיא, אך באופן כזה, שבחלוקה המחודשת ישאר בנוגע לכל מניה מופחתת אותו היחס בין הסכום ששולם ובין הסכום שטרם שולם - אם ישנו כזה, כפי שהיה במניה, שממנה נוצרה מניה מופחתת זו,
- ד. להפחית את הון המניות שלה בכל אופן אחר, המותר לפי החוק בישראל,
- ה. בכפיפות לתקנות אלה, להפוך מניה(ות) של החברה מסוג אחד למניה(ות) מסוג אחר ולהקנות למניה(ות) מהסוג החדש זכויות והגבלות כפי שתקבע החברה בהחלטה מיוחדת ובאסיפה שלא מן המניין.

שנוי זכויות של סוגי מניות

53. אם באיזה זמן יהיה הון המניות מחולק לסוגים שונים של מניות, מותר יהא לחברה לשנות את זכויות הסוג (פרט אם נקבע אחרת בחנאי הוצאת המניות של אותו סוג) לאחר הסכמה בכתב של בעלי שלשה רבעים של המניות שהוצאו מאותו סוג או באשור החלטה מיוחדת שנחקבלה באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות מאותו סוג. הוראות תקנות אלו בדבר אסיפות כלליות יחולו, בשנויים המתאימים, על אסיפה כללית מיוחדת כזו, אלא שהמניין החוקי הנדרש יהיה שני אנשים לפחות המחזיקים או המייצגים שלש מהמניות שהוצאו מאותו סוג. אין סעיף זה בא לגרוע מסמכותה של החברה לשנות זכויות כג"ל לולא היה סעיף זה.

מניות הניתנות לפדיון

54. החברה תוכל, בהתחשב עם הוראות מקודת החברות להוציא מניות בכורה הניתנות לפדיון ולמדותן.

סמכות ללוות בסמים

55. המנהלים רשאים, מזמן לזמן, לפי ראות עיניהם, ללוות או להבטיח כל סכום או סכומי כסף למטרות החברה או לכל צד שלישי.

56. המנהלים רשאים להשיג או להבטיח את הסילוק של סכום כזה או של סכומים כאלה באותו האופן ובאותם המנעדים והתנאים כפי שימצאו לנכון ובמיוחד ע"י הוצאת אגרות ערכון, אגרות חוב קבועות או נפדות או סטוק אגרות חוב, או כל משכנתא, שעבוד או כל בטחון אחר על המפעל, או על כל הרכוש או מקבצתו שברשות החברה או המפעל והווה ובעתיד, לרבות הון המניות שטרם נדרש לתשלום והון המניות שנדרש לתשלום אך עדיין לא שולם.

57. כפוף לנאמר לעיל, מותר יהיה להפיץ את אגרות החוב, סטוק אגרות חוב, אגרות ערכון ובטחונות אחרים, חפשי מכל יחסים של לפניית משורה הדין בין החברה והאיש שבטבילו הם הוצאו, - וכל אגרות חוב, סטוק אגרות חוב, אגרות ערכון או בטחונות אחרים מותר יהיה להוציאם בניכוי, בפרטיה, או באופן אחר ועם מתן כל זכות יתרה מיוחדת בנוגע לפדיון, הגדלת ההון, הקצאת סכומים, נוכחות באסיפות כלליות והצבעה בהן, מנוי מנהלים וכו'.

58. אם המנהלים, או מישהו מהם, או איזה איש אחר ייקשה באופן אישי אחראי לסילוק איזה סכום שבמקורו הנהו חוב של החברה, רשאים המנהלים להוציא לפועל או לפקוד להוציא לפועל כל משכנתא, שעבוד, או בטחון על - או הנוגע אל - כלל הנכסים של החברה או מקצתם בדרך של פצוי, שיבטיח את המנהלים, או האנשים שנעשו אחראים להשלומים כנ"ל, מכל נזק הנובע מאחריות כזו.

אסיפות כלליות

59. האסיפה הכללית המכוננת של החברה תתכנס, אם בכלל יהיה צורך או חובה לכך, במועד וכפי שנקבע בסעיף 62 מפקודת החברה.

60. אסיפות כלליות הכונסנה לפחות אחת לשנה במועד שייקבע ע"י המנהלים אך לא יאוחר מ-15 חודש אחרי האסיפה הכללית הקודמת האחרונה ובמקום שייקבע ע"י המנהלים. אסיפות כלליות אלה תקראנה "אסיפות רגילות", וכל אסיפות אחרות של החברה תקראנה "אסיפות יוצאות מן הכלל", או "אסיפות שלומן המניין".

61. המנהלים הינם רשאים, כל אימת שימצאו לנכון - ועל פי דרישה בכתב, כמפורט בסעיף 63 של פקודת החברות, הינם חייבים - לכנס אסיפה יוצאת מן הכלל. כל דרישה כזו צריכה לפרט את המטרות שלשמן יש לקרוא לאסיפה ותהא החלטה ע"י הדורשים ותימסר למשרד. אפשר שהדרישה תהא מורכבת ממספר מסמכים בנוסח שווה אשר כל אחד חתום ע"י דורש אחד או יותר. אם אין המנהלים נבטים לכנס אסיפה תוך 21 יום מתאריך הגשת הדרישה הנ"ל, רשאים הדורשים - או חלק מהם המיצגים יותר מתחצית זכויות ההצבעה של כולם - לכנס כעצמם את האסיפה, אולם אסיפה שכונסה כאמור לא תיערך לאחר עיבור שלשה חדשים מיום הגשת הדרישה.

62. לשם כנוס אסיפה תינתן לחברים הודעה מוקדמת על 21 ימים במקרה שמחכוונים להחליט החלטה מיוחדת, והודעה מוקדמת של 7 ימים, במקרים אחרים. ההודעה תכריז את המקום, את היום ואת השעה של האסיפה ואם תעמוד בסדר היום שאלה מיוחדת, גם מהותה הכללית של שאלה מיוחדת זו - והיא תינתן לכל החברים ע"י מודעה בעתון, או ע"י הודעה שתישלח ע"י הדאר, או שתימסר בדרך אחרת, כמותנה להלן. אולם, בהסכמת כל החברים הזכאים באותו זמן לקבל הודעות, מותר לכנס אסיפה לקבלת החלטה מיוחדת בהודעה קצרה יותר משנקבע בהקנה זו, ולגבי כל אסיפה אחרת בלי כל הודעה, באותו אופן, בדרך כלל, כפי שהחברים האלה יאשרו.

63. השמטה מקרית בהטעאה ההודעה על אסיפה לאחד החברים או אי קבלת ההודעה ע"י אחד החברים לא תפסול שום החלטה שתתקבל באסיפה כזו.

הדיון באסיפות כלליות

64. הפקיד האסיפה הכללית הרגילה יהיה לקבל את חשבון הרווח וההפסד, המאזן, הדינים והחשבונות הרגילים של המנהלים ורואי החשבון ולדון בהם, לבחור מנהלים ופקידים אחרים במקומם של אלה הפורשים משרותם ולקבוע את שכרם של המנהלים ורואי החשבון. כל ענין אחר ייחשב לענין מיוחד וידון באסיפה יוצאת מן הכלל.

65. אין לפתוח בדיון באיזה ענין באסיפה כללית אלא אם כן יהיה נוכח מנין חוקי בעת שהאסיפה הכללית פותחת בדיון. מלבד במקרים שבהם מותנה אחרת, יתהווה מנין חוקי בשעה שיהיו נוכחים בעצמם או על ידי באי כח לפחות 3 חברים הכוללים את שני(2) החותמים הראשונים על תזכיר ההתאגדות.

66. אם תוך חצי שעה מהמועד שנקבע לאסיפה לא יימצא המנין החוקי, תתבטל האסיפה - אם כונסה לפי דרישת החברים. בכל מקרה אחר תדחה האסיפה ממילא לשבוע אחד לאותו היום, הזמן והמקום, או לכל יום, מקום ושעה אחרים, אשר המנהלים יקבעו בהודעה לבעלי המניות. ובאם באסיפה שניה זו לא יימצא מנין חוקי תוך מחצית השעה מזמן שנקבע לאסיפה יהיו החברים הנוכחים מנין חוקי.

67. היושב ראש של מועצת המנהלים יושב בכל אסיפה כללית של החברה, ובהיעדרו ישמש כיו"ר אותו אדם שנחמנה למטרה זו ע"י מועצת המנהלים.

68. אם אין יושב ראש כזה, או אם לא יבוא לאסיפה אחרי עבור חמש עשרה דקות מן השעה הקבועה לאסיפה, או אם לא ירצה להיות היושב ראש באסיפה, יבחר מחוס החברים הנוכחים אדם אחר, שיהיה היושב ראש.

69. רשאי היושב ראש בהסמכת אסיפה שיש בה מנין חוקי לזהות את האסיפה מדי פעם בפעם וממקום למקום, ומחובתו לעשות זאת, אם האסיפה תדרוש זאת, אבל באסיפה שנדחתה אין לדון בענינים אחרים מלבד בענינים שלא נגמרו באסיפה שבה הוחלט על הדחיה. אין זה נחוץ לתת הודעה בדבר הדחיה או בדבר הענינים העומדים על סדר היום של האסיפה שנדחתה.

70. בכל אסיפה כללית התקבל החלטה העומדת להצבעה על ידי הרמת ידיים אלא אם כן נדרשה - בין לפני ובין לאחר הכרזת הוצאות ההצבעה על ידי הרמת ידיים - הצבעה חשאית על ידי יושב הראש (אם הינו זכאי להצביע) או על ידי לפחות שני חברים נוכחים, או על ידי בעל או בעלים, הנוכחים בעצמם או על ידי בא כח, של לפחות החלק העשרים מהון המניות שהוצא ע"י החברה, ופרט אם נדרשה הצבעה חשאית כנ"ל, הרי הכרזת יושב הראש כי ההחלטה נתקבלה או שנתקבלה פה אחד או ברוב מסויים, או נדחתה, או שלא נתקבלה ברוב מסויים, תחתוך את הענין, ועובדה זו והערה שגרשמו במנס פרטי-הכל של החברה חשמש ראיה חותכת לכך ולא יהיה צורך להוכיח את מספר הקולות או מכסתם היחסית שניתנו בעד או נגד החלטה כזאת.

71. אם נדרשה הצבעה חשאית באופן המפורט לעיל - תיערך ההצבעה לפי הוראות היו"ר והוצאת ההצבעה תיחשב להחלטת האסיפה שבה נדרשה ההצבעה החשאית.

72. במקרה שמספר הקולות בעד ונגד הינו שווה, בין על ידי הרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית, תהיה ליושב ראש האסיפה זכות דעה נוספת או מכרעת.

73. דרישת הצבעה חשאית לא תמנע את המשך האסיפה לשם דיון בכל ענין, פרט לענין שביחס אליו נדרשה הצבעה חשאית.

הצבעה ודעות חברים

74. לכל חבר הנוכח בעצמו, או ע"י בא כחו תהא זכות דעה אחת לכל מנית יסוד השייכת לו, בין בהצבעה בהרמת ידיים ובין בהצבעה חשאית.

75. במקרה של בעלים שותפים לאיזו מניה שהיא יוכלו כל אחד מהאנשים האלה להצביע בקשר למניה זאת בכל אסיפה, בעצמו או ע"י ב"כ, כאילו הוא לבדו רשאי לכך; ואם נוכחים כאסיפה יותר מאחד הבעלים שותפים אלה, בעצמם או ע"י הרשאה, הרי אותו האיש, מהנוכחים כנ"ל באסיפה, ששמו רשום כראשון במנס החברים ביהם למניה זו, הוא לבדו יהיה רשאי להצביע בקשר אליה. אפטרופסים אחדים או מנהלי עזבון אחדים של חבר שנפטר, אשר על שמו רשומות מניות, ייחשבו כלפי סעיף זה כבעלים שותפים למניות אלו.

76. אם חבר אינו מסול דין, רשאי הוא להצביע על ידי חבר נאמניו, מקבל נכסיו, האפוטרופוס הטבעי או אפוטרופוס חוקי אחר, ואנשיב אלה רשאים להצביע בעצמם או על ידי בא כח.
77. אפשר להצביע, בין על ידי הרמח ידים ובין על ידי הצבעה הסאית, באופן אישי או על ידי בא כח. בא כח אינו חייב להיות חבר החברה.
78. המסמך שלפיו מתמנה בא הכח יהיה בכתב בחתימת ידי הממנה או בא החו החוקי שנחמנה בכתב. כשהממנה הינה החברה חייב המסמך לשאת חותמה - אם ישנו כזה - ואם אין לא חותם חייב הוא לשאת את חתימתו של סקיד המוסמך לכך.
79. כתב מנוי בא כח להצביע באסיפה, יחשב ככולל סמכות לדרוש או להשתתף בדרישת הצבעה חסאית ביום הממנה.
80. כתב הממנה בא כח ויפוי הכח (אם ישנו כזה) או התעודה האחרת שעל פיהם נחתם הכתב הזה, או העתקה ממנו מאושרת ע"י הנוטריון, יופקד במטרה החברה לא פחות מארבעים ושמונה שעות לפני שהאיש הנזכר בכתב זה מתכוון להצביע על יסוד זה.
81. כל כתב מנוי של בא כח, בין אם בשביל אסיפה שתוצוין במיוחד, או אחרת, יהיה, עד כמה שהמסיבות תרטינה, בצורה כדלקמן, או בכל צורה אחרת שתאוור ע"י המנהלים:
- אני..... בתור חבר בהכרה לפיחוח מזרח ירושלים בע"מ ממנה בזה
את..... (או בהיעדרו את....., או בהיעדרו
את.....) בתור בא כח שלי להצביע למעני ובשמי באסיפה הכללית
(הרגילה-היוצאת מן הכלל) של החברה שתיערך ביום..... לחודש..... ובכל
אסיפה נדחית מאסיפה זו.
ולראיה באתי על החתום ביום..... לחודש.....
82. למרות כל האמור לעיל בענין באות כח, רשאי יושב ראש כל אסיפה לראות כל אדם, המזימר להיות בא כח, כאילו הוסמך כדין להיות כזה, וזאת על פי אותם התנאים שיקבע היושב ראש בענין איטור סמכותו של בא כח כנ"ל.
83. שום חבר לא יהיה רשאי להצביע באסיפה כללית, אלא אם שילם את דרישות התשלום ואת כל הסכומים המגיעים ממנו באותו הזמן בעד מניות החברה.
84. בכפיפות להוראות החוק תהיה שרירה החלטה בכתב חתומה על ידי כל בעלי המניות שהוצאו עד לאותו זמן והזכאים להצביע בקשר אליהן באסיפות כלליות, ותהיה בח חוקף למטרה כל שהיא כהחלטה שנחקבלה באסיפה כללית של החברה שנחכנסה, נערכה והורכבה כדין למטרת קבלת החלטה כזו.

ה מ נ ה ל י ם

85. א. מספר חברי מועצת המנהלים יהיה לא כחות מ-6 ולא יותר מ-12.

ב. חברי מועצת המנהלים יהיו "י שני החותמים הראשונים על תזכיר ההתאגדות של החברה לביטוח השווה למספר מניות היסוד שבידיהם לעומת כלל מניות היסוד שהוצאו, והם יהיו רשאים לפטר, בכל עת, כל מנהל שנחשבה כאמור ולמנות אחר(ים) תחתיו(הם).

86. מנהל אינו חייב להיות בעל מניות.

87. המנהלים הממשיכים בתפקידם, רשאים לפעול אף אם נוצר מקום פנוי בחבר המנהלים: אולם אם באיזה זמן יהיה מספר המנהלים פחות מהמינימום הקבוע בחקנות אלו או על פיהם, יהיו רשאים לפעול כמנהלים למטרת מילוי טקומות שנחשבו במועצת המנהלים, או כינוס אסיפה כללית של החברה, אבל לא למטרה אחרת כל שהיא.

88. א. המנהלים יוכלו מפעם לפעם למנות אחד או יותר מחוסם או אף אדם שאיננו מנהל בחברה כמנהל עסקים או כמנהל עסקים של החברה למועד קבוע או בלי הגבלת הזמן, בו הוא או הם ישארו בתפקידם, והם יכולים מדי פעם בפעם (בהתחשב בתנאי כל חוזה בינו או ביניהם לחברה) להוציא/ם או לפטרו/ם ממשרתו/ם ולמנות אחר(ים) במקומו/ם.

ב. המנהלים יוכלו מדי פעם בפעם לפטור ולהעניק למנהל עסקים באותה שעה אותן סמכויות המוקנות להם בחקנות אלה, כפי שימצאו לנכון, ויוכלו להעניק לו סמכויות לאותו זמן ולטעם הפעלתן לאותן מטרות וצרכים ובאותם זמנים ותנאים ובאותן הגבלות כפי שימצאו לנכון. הם יוכלו להעניק כמו"כ סמכויות אלו בין באופן מקביל ובין בנוסף לסמכויות המנהלים בענין זה או אחר והם יכולים מפעם לפעם לבטל, לשלול, לשנות, לצמצם, להגביל ולהחליף כל סמכות כזו או רולן יחד.

89. בכפיפות להוראות חקנות אלו או לתנאי חוזה קיים, תחשבה משרתו של מנהל:

א. אם הוא פשט את הרגל או הפסיק תשלומיו או התפטר עם נזשיו.

ב. אם הוכרז כחסר דעה או חולה ברוחו.

ג. אם התפטר ממשרתו בהודעה בכתב לחברה.

ד. מנהל אשר נחשבה לתפקידו יחדל מלכהן כמנהל בחברה אם פרש או חדל מתפקידו כמסד או בחברה שמינתהו למנהל, אלא אם כן הודיע אותו מוסד או חברה למועצת המנהלים במכתב בדאר ריזח תוך 30 יום מיום מאותו מנהל פרש או חדל מתפקידו בה על רצונו/ה כי אותו מנהל ימשיך בכהונתו כמנהל מטעמה.

ה. מנהל שנחשבה לתפקידו יחדל מלכהן כמנהל בחברה אם פוטר או הוחלף ע"י מי שמינהו למנהל.

מנהל רשאי למלא תפקיד אחר או מסרה אחרת (פרט לרואה חשבון) בחברה בחשלוס, יחד עם תפקידו כמנהל, באותם התנאים ביחס לשכר ולענינים אחרים כפי שהמנהלים יקבעו, אולם בכפיפות להוראות תקנה 123 להלן.

90. לא יוכל לכהן כמנהל אדם הנהנה בדרך כלשהי, בין במישרין ובין באמצעות גוף אחר, בספק או כלקוח של החברה.

ב. הוראות פסקה א' דלעיל לא יחולו אם תהיינה סיבות מיוחדות לכך וסיבות אלו תפורטנה בגוף החלטת המינוי. לא פורטו הסיבות המיוחדות כנ"ל, יהיה המינוי בטל.

ג. בכפיפות לפסקאות א'-ב' דלעיל, לא יצביע מנהל החברה כמנהל בכל ענין או ענינים שלגביהם קיימת או עלולה להתעורר סחירה בין האינטרסים של החברה לבין האינטרסים שלו בהעסקיותו או בתפקידו האחרים.

91. כדי למנוע כל חקלה בביצוע תקנה 90 חייב מנהל החברה או אדם המוצע להיות מנהל בחברה לגלות מהותו של כל ענין, טובת הנאה ו/או יחסיט עסקיים, לרבות יחסי תחרות, הנזכרים בפסקאות א'-ג' דלעיל, בזמן ולגוף המתאימים.

פעולות ומכונות המנהלים

92. הנהלת עסקי החברה תהיה נתונה בידי המנהלים והם יוכלו להשתמש בכל הסמכויות והכוח ולעשות כל מיני פעולות ומעשים, אשר החברה רשאית להשתמש בהן ולעשות אותם עפ"י תקנות אלה ועפ"י החוק, ושאיין עליהם הוראה זו דרישה בתקנות אלה או במקודת החברות שישתמשו בהן או שייצעו ע"י החברה באסיפה כללית. עם כל זאת, יהא כוחם כמוף להוראות פקודת החברות ולתקנות אלה, ולכל הוראה במידה שאינה סותרת את הוראות הפקודה והתקנות האלה, - אשר תקבע ע"י החברה באסיפה כללית, - בהנאי שטוט הוראה כזו לא תבטל את חקפת החוקי של תקנה שהותקנה ע"י המנהלים קודם לכן, ואשר היתה חוקית, אילמלא נקבעה ההוראה הנ"ל.

93. המנהלים רשאים להיוועד לשם הנהלת העסקים, לדחות את אסיפותיהם ולסדרן באופן אחר כפי שימצאו לנכון, ולקבוע דרכי כינוס אסיפותיהם וההזמנות וכן לקבוע את המניין החוקי הדרוש להנהלת העסקים.

94. אם לא נקבע אחרת, יהיו מניין חוקי בחצית ממספר חברי מועצת המנהלים באותו זמן שיכללו לתחות מנהל אחד שנתמנה ע"י כל אחד משני החתומים הראשונים על הזכיר ההתאגדות של החברה. אם מניין חוקי לא יימצא במקום הוך חצי שעה מהזמן, שנקבע לאסיפת מנהלים, תיחשב האסיפה כנדרגית, לשם אסיפה שניה, לכחירת היום לאותו הזמן ולאותו המקום, ככל שיובט הראש של מועצת המנהלים לא יימצא מניין חוקי הוך רבע שעה שנקבעה לה, יהיו המנהלים אחר. אם באסיפה השניה לא יימצא מניין חוקי הוך רבע שעה שנקבעה לה, יהיו המנהלים הנוכחים מניין חוקי. במניין חוקי יובא בחשבון מנהל על אף היות לו טובת-הנאה בענין הנושא לדיון.

95. כל אסיפת מנהלים, שנכחה בה מניין חוקי, תהיה לה הרשות לקיים את כולן או מקצתן של כל הסמכויות, יפויי הכח ושיקולי הדעת הניתנים באותו זמן, לפי הוראות החברה, בידי המנהלים או המופעלים על ידיהם בדרך כלל.

96. בשאלות המהעוררות באסיפת מנהלים יחליטו עמ"י רוב דעות, ובמקרה שהדעות מחולקות במספר שווה תהא ליו"ב הראש דעה נוספת או מכרעת.

97. יושב ראש מועצת המנהלים ימונה ע"י החתום הראשון על הזכיר ההתאגדות של החברה, לאחר ההיעצות עם החתום השני על הזכיר ההתאגדות, והוא ישב בראש אסיפות המנהלים, ואולם אם לא יהיה נוכח באסיפה בהוך רבע שעה לאחר הזמן שנקבע להחילתה או לא ירצה או ייבצר ממנו לפסול כיו"ר, יבחרו המנהלים הנוכחים באסיפה אחד מביניהם להיות יושב ראש באותה אסיפה.

98. יו"ר מועצת המנהלים, או בהיעזרו הזכיר, חייב לכנס אסיפת מנהלים בכל עת שידרשו זאת שני מנהלים בחברה.

99. המנהלים יכולים לססור את סמכויותיהם, או וולק מהן, לוועדות מורכבות בחבר או חברים של מועצת המנהלים, כפי שימצאו לנכון, והם יכולים כדי פעם בפעם לבטל ססירת טמכות זו. כל ועדה שחיוצר כך, הייבת בשעה שתשחמש בטמכות טנטטרה כנ"ל, למלא אחרי כל ההוראות שחוטלנה עליה טפעס לפעס ע"י המנהלים.

100. ועדה רטאית לבחור ביושב ראש לאסיפותיה, אם לא נבחר יושב ראש בזה, או אם יושב הראש אינן נוכח באיזו אסיפה כעבור חמש עשרה דקות לאחר הזמן שנקבע לתחילת אותה אסיפה, ראים החברים הנוכחים באסיפה לבחור באחד מביניהם ליושב ראש האסיפה.

101. ועדה יכולה להתאסף ולדקות את אסיפותיה כפי שחבריה יחשבו לנכון. בשאלות שתעוררני באיזו אסיפה שקיא יוחלט לפי רוב דעות של החברים הנוכחים באסיפה, ובשורה שהדעות ההיינה מחולקות באופן טווה חחא ליושב הראש דעה נוספת או מכרעה.

102. כל הפעולות הנעשות על ידי אסיפת מנהלים או על ידי אסיפה של ועד מנהלים, ההיינה חוקיות, אפילו נחגלה אח"כ שהיה איזה פגם במינויים של המנהלים או חלק מהם או שכולם או סקצתם היו פסולים, כמס כאילו כל אחד ואחד מהם נחמנה כחוק והיה ראוי להיות מנהל.

103. המנהלים ידאגן לעריכתם של פרטיכל מתאימים של כל האסיפות הכלליות של החברה ושל מינויי הפקידים, ושל אסיפות המנהלים והועדות, שיצינו את החברים הנוכחים באסיפות ושל כל הענינים הנדונים וההחלטות האותן אסיפות ופרטי כל של איזו אסיפה שהיא, חתומים ע"י יושב ראש האסיפה או ע"י יו"ר האסיפה הבאה שהתקיימה אחרי האסיפה הזאת, ישמטו כעדות מוחלטת על כל העובדות המצינוות בהם, מבלי שיהא צורך בשום עדות נוספת.

104. החלטה בכתב חתומה ע"י כל המנהלים חחא ברה-חוקן לכל צורך כהחלטה שנחקבלה באסיפת המנהלים שנחכנסה ונחקיימה כחוק.

ה ח ו ת ט ח

105. אין להתחייב במסך איזה שהוא בהחלטת, אלא לפי החלטת מועצת המנהלים, ובנוכחותם של שני מנהלים או של מנהל אחד והמזכיר, או של מנהל אחד ואחד אדם אחר שהמנהלים ימנעו לצורך זה, והמנהלים או המנהל והמזכיר או האדם האחר כאמור, יחתמו על כל מסך שהוחלט בהחלטת בנוכחותם.

ה מ ז כ י ר

106. המנהלים רשאים למנות מזכיר של החברה וכן רשאים הם, מזמן לזמן, למנות מזכיר משנה שיחשב כמזכיר במסך תקופת מינויו, בתנאים שימצאו לנכון, אולם בכפיפות להוראות תקנה 123 להלן.

ר ו ח י ט

107. החברה לא תחלק רווחים או דיוונדים לבעלי מניותיה. כל רווחי החברה יושקעו בפיתוח ולקידום מטרותיה.

ד ט י ע מ י ל ו ת

108. החברה רשאית, בכל עת, לשלם דמי עמילות לכל אדם בעד חשיטה על בקשה למניות, לאגרות חוב, או לסטוק של אגרות חוב של החברה או הסכמה לחתום על בקשה כזו (בין באופן מוהלט בין בתנאים) או בעד השגת חתימות בנ"ל או הסכמה להסבתן, אך באגרה כזו שאם דמי עמילות בקטר למניות ישולמו או יעמדו להשתלם מתוך ההון, ישמרו על התנאים והדרישות שבחוק ויקיימום וסכום הקומיסיון או שיעור לא יעלו על 10% מהמחיר שבו יובאו המניות או 15% מערכם הנומינלי של אגרות החוב או הסטוק של אגרות החוב שחתמו עליהם או שיחתמו עליהם בכל מקרה ומקרה. הקומיסיון ישולם או יסרע כמזומנים או במניות, באגרות חוב או בסטוק של אגרות חוב של החברה.

פ נ ק ס י ה ש ב ו נ ו ת

109. המנהלים יסדרו חשבונות נכונים בהתאם להוראות תקנות החברות. פנקסי החשבונות יוחזקו במסדר, או בכל מקום או מקומות אחרים, כפי שהמנהלים ימצאו לנכון, ויהיו חסיד פתוחים לביקורת המנהלים.

110. המנהלים יחליטו מדי פעם בפעם אם ובאיזו מידה ובאיזה זמנים ומקומות ועפ"י איזה תנאים או תקנות יהיו החשבונות והפנקסים של החברה, או אחרים מהם, פתוחים לביקורת החברים, ושום חברה (שאינו מנהל) לא תהיה לו זכות לעיון בכל חשבון, או פנקס או מסך של החברה, אלא אם ניתנה לו זכות ע"י חוק, או אם הוראה לכך טאח המנהלים או עפ"י החלטה של החברה באסיפה כללית.

111. המנהלים יגרמו לכך מדי פעם בפעם בהתאם לסעיף 106 מפקודת החברות שיוכנו ויוגשו לפני החברה באסיפה הכללית חשבון הרווח וההפסד, המאזן והדינים וחשבונות האמורים באותו סעיף.

בקורת חשבונות

112. יש למנות רואה(י) חשבון, מבקר או מבקרי חשבונות ותפקידיהם יהיו בהתאם להוראות מפקודת החברות.

הודעות

113. החברה רשאית למסור הודעה לחבר, בין ע"י מסירה או ע"י משלוח בדואר אליו, לפי כתובתו הרשומה בישראל, או אם אין כתובת רשומה כזו, לפי הכתובת בישראל (אם ישנה כזאת) שנמסרה על ידו לחברה לשם משלוח הודעות אליו. אם נשלחה הודעה ע"י הדואר, חישוב ההודעה כאילו נמסרה כהלכה, אם יכתבו את הכתובת הנכונה, ידביקו בולים וישלחו ע"י הדואר את המכתב, המכיל את ההודעה, ואם לא הוכח ההיפך, חישוב המסירה כאילו נעשתה בזמן שבו היה המכתב נמסר בדרך הרגילה ע"י הדואר.

114. כשאין לחבר כתובת רשומה בישראל והוא לא מסר לחברה איזו כתובת אחרת בישראל למשלוח הודעות אליו, אזי הודעה שהיערך אליו ותפורסם בעתון הנפוץ בסביבה הקרובה של המטרה הרשום של החברה, חישוב כהודעה שנמסרה לו כחוק ביום שהיא מתפרסמת.

115. לשותפים במניה יכולה החברה למסור הודעה בשלחה הודעה לשותף ששמו הוזכר ראשונה בתקט לגבי אותה מניה.

116. לאנשים, שיש להם זכות על מניה לרגלי מיתה או פשיטת רגל של חבר, המסור החברה הודעה, מתוך ששלח אותה בדואר בתוך מכתב נושא בולים ערוך אליהם בשמם או בחור באי כת החבר או בחור אפטרופוס או נאמן של פושט הרגל או בחור דומה לזה עפ"י הכתובת בישראל לכשישנה, שנמסרה ע"י האנשים החובעים את הזכות הנ"ל או, כל עוד לא נמסרה כתובת כזו ע"י מסירת ההודעה באותו האופן, שבו היו יכולים למסור אותה, אילו לא כת החבר או אילו לא פשט את הרגל.

117. כשיש צורך לתת הודעה מוקדמת של מספר ימים מסויים או הדועה טכוחה יפה לאיזו חקופה היא, מביאים את יום המסירה כחשבון מספר הימים או החקופה.

118. הודעה בדבר כל אסיפה כללית הימסר:

- א. לכל אחד מחברי החברה, חוץ מאלה שאין להם כתובת בישראל ולא המציאו לחברה כל כתובת אחרת לשם משלוח הודעות אליהם; וגם,
- ב. לכל איש שיש לו זכות לשניה לרגלי מיתה או פשיטת רגל של חבר, אשר אילו לא מה או אילו לא פשט את הרגל היה זכאי לקבל הודעה על דבר האסיפה.
- שום אנשים אחרים לא יהיו זכאים לקבל הודעות בדבר אסיפות כלליות.

ארגון החברה מחדש

119. במקרה של מכירת כסעל החברה רשאים המנהלים, או במקרה של פירוק, המפרקים, אם הורשו לכך ע"י ההלטה מיוחדת של החברה, להסכים לכך שהחברה תקבל מניות הטבה, מניות מסולקות במלואן או בחלקן, אגרות חוב או גירות ערך של חברה אחרת, בין שהיא כבר קיימת באותו זמן ובין שהיא עומדת להיווצר לשם קניית רכוש החברה, או חלק ממנו, והמנהלים (אם רוחי החברה מרשים זאת) או המפרקים (במקרה של פירוק) רשאים לחלק בין החברים את המניות או גירות הערך הנ"ל או כל רכוש אחר של החברה מבלי למשש, או להפקיד בידו נאמנים עבור הברית. החברה בהלטה מיוחדת רשאית להחליט על חלוקה או הפרשה של המזומנים, המניות או גירות הערך האחרים, הזכויות או הרכוש של החברה שלא בדיוק בהתאם לזכויות החוקיות של חברי החברה, או משתתפיה, ועל הערכת גירות הערך או הרכוש הנ"ל באותו מחיר ובאותו האופן כפי שהאסיפה תחליט, וכל בעלי המניות יהיו חייבים לקבל כל הערכה או חלוקה שהורשטה כנ"ל ולוותר על כל זכויותיהם בנדון זה, פרט, במקרה שהחברה עומדת להתפרק או הינה בתהליך פירוק, לאותן זכויות חוקיות (אם ישנן) שלמי הוראות החוק אין לשנותן או להסתייג מהן.

פ י י

120. כל מנהל, מנהל עסקים, מבקר חשבונות ומקיד של החברה יקבלו מיצויים מרכוש החברה בעד כל התחייבות שקבל עליו בקטר עם הגנה משפטית, אזרחית או פלילית, בנוגע להאשמה ברשלנות, כחוסר מעשה, במעילה בתפקיד או בהפרת נאמנות ביחס לענייני החברה, סבו ניתן מסך דין לטובתו או זוכה בדין או ניתן לו סעד באותו משפט ע"י בית המשפט בהתאם לסעיף 77 או סעיף 78 של תקודת החברות.

פ י ר ו ק

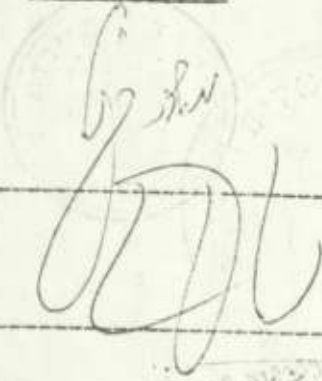
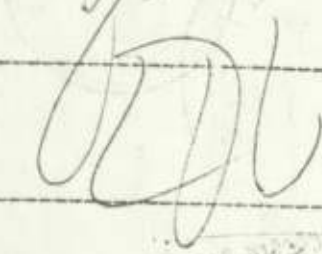
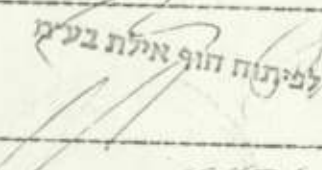
121. במירוק החברה, בין מרצון ובין באופן אחר, יחולק רכוש החברה בין החברים למי התקעה היחסית שלהם בשניות ובאגרות חוב. המפרקים רשאים, באישורה של החלטה יוצאת טן הכלל, לחלק, בין החברים, את רכוש החברה, כלו או מקצתו, בעין והם רשאים, באישור דומה, להפקיד כל חלק מרכוש החברה בידי נאמנים בנאמנות לטובת החברים, כפי שהמפרקים יסבאו לנכון.

ב ו ר ר ו ת

122. במקרה של קפאון בניהול עסקי החברה כתוצאה מחילוקי דעות או סכסוכים במועצת המנהלים ו/או באסיפה הכללית ו/או בין בעלי השניות והמנהלים לבין עצמם ו/או ביניהם לבין החברה כי אז יוכרעו חילוקי הדעות ע"י שר התיירות כבורר יחיד, או ע"י מי שיתמנה על ידו לכסש כבורר יחיד. הבורר לא יהא קשור בדיני הראיות והמרוואדורה ויהא מוסמך לבסוק הן לדין והן למטרה, כראות עיניו. הבורר יהא מוסמך להוציא החלטות זמניות ואווי ביניים, וכל החלטה ומסק של הבורר יחייבו את הצדדים ללא ערעור.

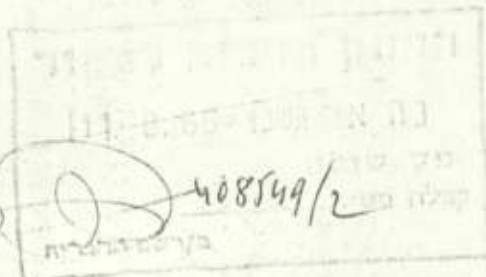
ט כ ר

123. סכרם וחנאי עבודתם של מנהל(י) עסקים, מזכיר, מזכיר מטנה ועובדים ונושאי הפקידים אחרים בחברה, ייקבעו ע"י המנהלים, בדרך כלל או מפעם לפעם, בהתאמה לסכרם וחנאי עבודתם של עובדי שירות המדינה בהפקידים מקבילים.

שמות החתומים	כתובותיהם	תיאורם	מספר בנייה היטור שהותם החתיים לרבות	ח ה י ס ה
1. מדינת ישראל ע"י שר התיירות	משרד התיירות, הקריה, ירושלים	מדינת- ישראל	7,925	
2. עיריית ירושלים	רח' יפו 22, ירושלים	עירייה	4,000	
3. חברה כלכלית לירושלים בע"מ	רח' טרי ישראל, ירושלים	חברה ציבורית	1	
4. פתוח חוף ים- המלח והכל סדום בע"מ	רח' קרליבך 15, תל-אביב	חברה פרטית	1	
5. חברה לפתוח חוף אילת בע"מ	רח' קרליבך 15, תל-אביב	חברה ציבורית	1	
6. החברה הממשלתית לתיירות	הקריה, ירושלים	חברה ציבורית	1	
7. רשות המיתוח	רח' יוסא 6, ירושלים	חאגיד	1	

ירושלים, יום... 20... לחודש... שנה 1966.

עד להחיתום



תקציב פיתוח

מדינת ישראל
האוצר - אגף התקציבים

אל החשב הכללי

אישור תקציב : תיירות

יום: 17.9.68

שנת הכספים : 1968/69

מספר: 78/18

סימולין:

שחרור ל-	ה פ ר ט י מ	הסעיף
	<u>אישור זה מהווה שחרור תקציבו</u>	
	<u>חברות לפתוח תיירות</u>	7302
200,000	החברה לפתוח מזרח ירושלים	301/04
	הסכום מיועד להמשך עבודות הפיתוח - ביצוע השלומים ע"ח עבודות שנמתינו אף בתהליך מיום.	
	(-) ח. שטח ח. שטח	
	הערה: משרד מבקר המדינה (2) החשב הכללי, מח' מחשבוניות והדוות חשב משרד התיירות קצין תקציבים - תיירות החברה הממשלתית לתיירות	

ה'תש"ח - תש"ט

AGRIC. STATION

אֵלֶּיךָ יְיָ אֱלֹהֵינוּ

מחיר: 15 שקלים

שנת ה'תשס"ב

$\sigma(\pi(\mathcal{C}))$;

50072434

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

ירושלים, 30.9.68

לכבוד

מר יורם בליזובסקי

אגף התקציבים

משרד האוצר

ירושלים

יורם שלום,

כבקשתך הנני שולח לך פרוט הפרויקטים שבטפול החברה בשנת התקציב 68/69 ודו"ח ביצוע:

1. תקציב פרויקטים - הוצאות ותקבולים

א. הוצאות

<u>ההוצאה</u>	<u>הפרויקט</u>
200,000 ₪ - ל"י	1. "משכנות שאננים"
550,000 ₪ -	2. מרכז לאומנות שימושית כבדה (גו'ראט אל עינב)
30,000 ₪ -	3. עין כרם (המשך חכנון וייעוץ ספציפי)
75,000 ₪ -	4. פרויקט שער-יפו (רכישת זכויות חזקה שיפוצים ראשוניים ושיקום התחלתי)
120,000 ₪ -	5. פרויקט יד "משה מונטיפיורי" וטחנת הרוח
100,000 ₪ -	6. פרויקט סנט גו'רג'

סה"כ הוצאות לפרויקטים שהחברה נמצאת בעצום שלבי הביצוע - 1,075,000 ₪ - ל"י

ב. תקבולים

ע"ח הנ"ל נכנסו כבר לקופת החברה:

200,000 ₪ - ל"י	1. ממשרד התיירות
145,000 ₪ -	2. מעיריית ירושלים, ומקדן ירושלים
40,000 ₪ -	3. מקדן משותפת לאזורי פיתוח

2. תקציב מינהלי ותפעולי

127,000 ל"י -

התקציב למינהל ותפעול מסתכם בסך
הפעלת הביתן לאומנות שימושית ע"ש ד. פלמבו

דמי חכירה לקק"ל עבור החאן

התחייבויות משנים קודמות

התקבולים ע"ח הנ"ל, פרט למינהל הם:

הכנסות מהשכרת הביתן לאומנות שימושית ע"ש ד. פלמבו 20,000 ל"י -

החזר דמי - חכירה ע"י מרכז החאן 10,000 ל"י -

3. כפי שתוכל ללמוד מהאמור לעיל סה"כ התחייבויותיה של החברה לפרויקטים שבביצוע, להוצאות מינהלה ותפעול לשנת התקציב הנוכחית מסתכם בקרוב ב- 1,200,000 ל"י. כל העבודות נמצאות בשלב ביצוע מתקדם. התקבולים ע"ח הנ"ל הם עד כה כ- 400,000 ל"י.

לפי קצב ההתקדמות אנו זקוקים באורח דחוף ביותר ל- 200,000 ל"י ששחרורם אושר ע"י החברה הממשלתית לתיירות.

התקבולים העתידיים, נוסף לסכום המתקצב בתקציב פיתוח משרד התיירות, יבואו מקרן למבנים לאזורי צפיתוח בסך - 80,000 ל"י; מקרן לשיפוצים סך - 30,000 ל"י; מקרן ירושלים - 40,000 ל"י. פרויקט סנט ג'ורג' ממומן על בסיס משקי.

אסיר תודה אהיה לך אם תואיל לשחרר לנו ללא דהוי את ה- 200,000 ל"י.

ברכת צמר חקירה טובה

יצחק יעקב
מנהל החברה

כל האמור לעיל אינו כולל את פרויקט שכונת "ימין משה". ביצוע פרויקט זה הוטל על החברה ע"י הממשלה בעקבות החלטת אגף המבנים ועדת השרים לענייני ירושלים. אנו מבקשים ממשרד התיירות לסדר לנו קידום תקציב ע"ח 69/70 בסך - 250,000, למימון רכישת נכסים ופנוי דיירים.

2. *Expenditures*

For the year ended 1964

Rs. 10,00,000

Salaries and wages paid to employees

Rs. 5,00,000

Rs. 5,00,000

For the year ended 1965

Salaries and wages paid to employees Rs. 5,00,000

Rs. 5,00,000

For the year ended 1966 Rs. 5,00,000

Rs. 5,00,000

Rs. 5,00,000

For the year ended 1967 Rs. 5,00,000

Rs. 5,00,000

For the year ended 1968 Rs. 5,00,000

Rs. 5,00,000

Rs. 5,00,000

For the year ended 1969 Rs. 5,00,000

Rs. 5,00,000

Rs. 5,00,000

Rs. 5,00,000

For the year ended 1970 Rs. 5,00,000
Rs. 5,00,000
Rs. 5,00,000



משרד התיירות

ירושלים, 13.9.68

א ל: מר י. בליזובסקי, אגף התקציבים, כל/207
האוצר, ירושלים

מאת: סגן המנהל הכללי (אמרכלות)

הנדון: החברה לפתוח מזרח ירושלים

אודה לך באם תשחרר לחברה לפתוח מזרח ירושלים
סך של - 200,000 ל"י מתוך תקציבם השנתי.

...מצ"ב העתק מכתב ממר צ. קיבן, מנהל החברה הממשלתית
לתיירות בנדון.

ב ב ר כ ה,

ד. וילק

העתק: מר צ. קיבן, ת"א

דב/



החברה הממשלתית לתיירות

ISRAEL GOVERNMENT TOURIST CORPORATION

Hakiryia, Jerusalem

Tel. 33294-33246

Cables: Tourisrael, Jerusalem

מס' 0108

9.9.1968

207 L
12.IX.1968
מק

לכבוד
מר ד. וילק
משרד התיירות
בית פרומין
ירושלים.

א.נ.א.

נבקשך להודיע לאגף הקציבים במשרד האוצר
לשחרור לחברה לפתוח מורה ירושלים, ס"ה 200.000.- ל"י,
מהוך הקציבים השנתי.

בכבוד רב,

א. קינן
מנעל החברה.

14/2/7

ירושלים, 20.8.68

לכבוד
ד"ר א. ליפשיץ
אגף החשב הכללי
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.ג.

הנדון: יעוץ הנדסי - החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ

אני מטמך על מכתבו של מר ד. וילק, סגן המנהל הכללי (אמרכלות) מס' 207/מיום 13.8.68 והעתק אלי.

אני נותן בזאת הסכמתי לחייב חשבונו בסילוקין בסכום של - 8,364,50 ל"י
לזכות החברה הממשלתית לתיירות.

בכבוד רב,

ראובן תמיר
מ"מ מנהל החברה

העתק: מר י. בליזיבסקי	- אגף החקציבים משרד האוצר
מר מ. דה שליט	- מנכ"ל משרד התיירות ירושלים
מר ד. וילק	- סמנכ"ל משרד התיירות ירושלים
מר צ. קיגן	- מנהל החברה הממשלתית לתיירות מבדל שלום תל-אביב
מר ד. שויום	- הנהלת החשבונות, כאן



מסדר התיירות
MINISTRY OF TOURISM

ירושלים, 13.8.68

כ"ל/207

אל : ד"ר ליפשיץ, החשב הכללי, משרד האוצר, ירושלים
מאת: סגן המנהל הכללי (אמרכלות)

הנדון: יעוץ הנדסי - החברה לפתוח מזרח ירושלים

לפני כשנה השתמשה החברה הנ"ל בשירות הנדסה של האינג' א. שמוק.
המורה העבודה הנ"ל על החברה לפתוח מזרח ירושלים לשלם
למר א. שמוק סך 8364.50 ל"י.

בשינוי למכתבי הנדון מיום 1.7.68, אודה לך את העביר את
המכרס המבוקש לחברה הממשלחית לתיירות, שאינג' שמוק נמנה עם
עובדיה וחייב את הקצית החברה לפתוח מזרח ירושלים.

ב. כ. ה.

ד. וילק

העתק: מר י. בליזובסקי, אגף התקציבים, האוצר, ירושלים
מר א. יעקובי, החברה לפתוח מזרח ירושלים
מר מ. דה שליט, מנכ"ל המשרד
מר צ. קינן, מנדל שלום
גזברות, כ א ו

ל/207

14/2/7



1.7.68

משרד התיירות
MINISTRY OF TOURISM

207 B

א לו ד"ר ליפשיץ, החשב הכללי, משרד האוצר, י-ם
מאת: סגן המנהל הכללי (אמרכלות)

הנדון: ייעוץ הנדסי - החברה לפתוח מזרח ירושלים

לפני כשנה השתמשה החברה הנ"ל בשרותי הנדסה של
אינג' א. שמוק, המורה העבודה הנ"ל על החברה לפתוח
מזרח ירושלים לשלם למר א. שמוק 8,364.50 ל"י.

אודה לך אם תעביר את הסכום המבוקש למר א. שמוק,
והחייב את הקציב החברה לפתוח מזרח ירושלים.

צבר כה,

ד. וילק

העמק: מר י. בליזובסקי, אגף התקציבים, האוצר, י-ם
מר א. יעקובי, החברה לפתוח מזרח ירושלים
מר מ. דה שליט, מנכ"ל המשרד
מר צ. קינן, מגדל שלום
בזכרון

רב/