מדינת ישראל
ארכיון המדינה

ג

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

4649/18

אגף התקציבים - חוזי התישבות כר

שם:

ג - 18 / 4649

מזהה פיזי: 451 - 80.14/1 מס פריט: 465539

מזהה לוגי: 02-107-08-01-07

כתובת: 31/07/2013

הדפסה ממערכת ניהול ארכיון המדינה

מדינת ישראל
האוצר

תאריך: ירושלים, ו' בחשון תשכ"ט
28 באוקטובר 1968

מספר: 11/1/25/1

אל : מר אברהם אגמון

מאת: דן בר-לב

הנדון: חוזי התישבות

בהמשך לבקשתך לקבלת דיווח על התקדמות נושא חוזי ההתישבות במשקי הביסוס א'-ב', הריני לציין בפניך את המצב לתאריך 1.10.68, כדלקמן:

סוג המשק	מספר	מס' יחידות משק	סה"כ התחיבות בל"י	סה"כ לתשלום לשנת 1968- 1/3 התשלום הקבוע	סה"כ לתשלום לשנת 1969- 2/3 התשלום הקבוע
קיבוצים	45	3680	140,212,000	1,008,000	2,016,000
מושבים שיתופיים	11	680	16,792,000	245,000	490,000
מושבים	62	4725	137,972,000	1,700,000	3,400,000
הרחבות	25	679	12,377,000	243,000	486,000
סה"כ	143	9764	307,355,000	3,197,000	6,394,000

ה ע ר ו ת :

(א) סכומי ההתחיבויות במושבים ובהרחבות אינם סופיים. מאחר ועדיין אין חשבון סופי לגבי ההשקעות בפרדסים והתוספות בגין הריבית הקונטוקורנטית (בערך כ-30 מליון ל"י).

(ב) הסיווג הסופי של המושבים, המושבים השיתופיים וההרחבות טרם נקבע, והטבלא הנ"ל מחושבת לפי הסיווג הגבוה שהוא 90 ל"י לחודש ליחידה.

הסווג לא נקבע סופית מאחר וסוכם בזמנו שהחלוקה הסופית של הישובים תהיה בפרופורציה הבאה:

25% מהישובים וסווגו לפי 90 ל"י לחודש
50% " " " 70 ל"י לחודש
25% " " " 50 ל"י לחודש

2/.

תודה לך מלמידן (15/11/68)

מדף 906

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הקיבוצים סווגו כבר לפי הפרופרציה הנ"ל, אך תנועת המושבים מנסה לטעון שהפרופורציה הנ"ל היא לפי מספר הישובים ולא לפי מספר יחידות המשק שבישובים, ומנסה לכן להכליל את כל ההרחבות בסיווג הגבוה של 90 ל"י לחודש וכך להרוויח מאחר וכל הרחבה כוללת מספר קטן יחסית של יחידות משק.

הערעור הועבר להכרעת שר החקלאות שהוא הבורר לפי ההסכם.

מכאן יובן שבטבלא, הבנויה על שעורי המזר חוב אחידים של 90 ל"י לחודש בישובים (להוציא את הקיבוצים), יש הטייה כלפי מעלה באמדן ההכנסה הצפויה מהמזר החוב. מעשית, רק בישובים אשר קבלו כבר את הפרדסים יוכלו לגבות את 90 הל"י לחודש (כאלו יש כ-46 ישובים מתוך 98).

ב ב ר כ ה

דן בר-לב

העתק: ח. שטסל
י. ארקין, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

האוצר

ירושלים, ו' בחשון תשכ"ט
28 באוקטובר 1968

אל : מר אברהם אבמון

מאת: דן בר-לב

הנדון: חוזי התישבות

בהמשך לבקשתך לקבלת דיווח על התקדמות נושא חוזי ההתישבות במשקי הביסוס א'-ב', חריגי לציין בזניך את המצב למאריך 1.10.68, כדלקמן:

סוג המשק	מספר	מס' יחידות משק	סה"כ התחיבות בל"י	סה"כ לתשלום לשנת 1968- 1/3 התשלום הקבוע	סה"כ לתשלום לשנת 1969- 2/3 התשלום הקבוע
קיבוצים	45	3680	140,212,000	1,008,000	2,016,000
מושבים שיתופיים	11	680	16,792,000	245,000	490,000
מושבים	62	4725	137,972,000	1,700,000	3,400,000
הרחבות	25	679	12,377,000	243,000	486,000
סה"כ	143	9764	307,355,000	3,197,000	6,394,000

ה ע ר ו ת :

(א) סכומי ההתחיבויות במושבים ובהרחבות אינם סופיים. מאחר ועדיין אין חשבון סופי לגבי ההשקעות בפרדסים והתוספות בגין הריבית הקונסוקודנטית (בערך כ-30 מליון ל"י).

(ב) הסידוג הסופי של המושבים, המושבים השיתופיים וההרחבות טרם נקבע, והשבלא הנ"ל מחושבת לפי הסידוג הגבוה שהוא 90 ל"י לחודש ליחידה.

הסידוג לא נקבע סופית מאחר וסוכם בזמנו שהחלוקה הסופית של הישובים תהיה בפרופורציה הבאה:

25% מהישובים וסווגו לפי 90 ל"י לחודש

50% " " " 70 ל"י לחודש

25% " " " 50 ל"י לחודש

2/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

(a) [illegible]

(b) [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הקיבוצים מוגנו כבר לפי הפרופרציה הנ"ל, אך תנועת המושבים מנסה לטעון שהפרופורציה הנ"ל היא לפי מספר הישובים ולא לפי מספר יחידות המשק שבישובים, ומנסה לכן להכליל את כל ההרחבות בסיווג הגבוה של 90 ל"י לחודש וכך להרוית מאחר וכל הרחבה כוללת מספר קטן יחסית של יחידות משק.

הערעור הועבר להכרעה של החקלאות שהוא הבורר לפי ההסכם.

מכאן יובן שבמבלא, הבנויה על שעורי החזר חוב אחידים של 90 ל"י לחודש בישובים (להוציא את הקיבוצים), יש חסיית כלפי מעלה באמדן ההכנסה הצפויה מהחזר החוב. מעשית, רק בישובים אשר קבלנ כבר את הסרדים יוכלו לגבות את 90 הל"י לחודש (כאלו יש כ-45 ישובים מתוך 98).

ב ב ר כ ה

דן בר-לב

העתק: ח. שטסל
י. ארקין, כאן

דחוף

דחוף

האוצר

ירושלים, ו' בחשון תשכ"ט
28 באוקטובר 1968

אל : מר אברהם אגמון

מאת: דן בר-לב

הנדון: חוזי התישבות

בהמשך לבקשתך לקבלת דיווח על התקדמות נושא חוזי ההתישבות במשקי הביסוס א'-ב', הריני לציין בפניך את המצב לתאריך 1.10.68, כדלקמן:

סוג המשק	מספר	מס' יחידות משק	סה"כ התחיבות בל"י	סה"כ לתשלום לשנת 1968- 1/3 התשלום הקבוע	סה"כ לתשלום לשנת 1969- 2/3 התשלום הקבוע
קיבוצים	45	3680	140,212,000	1,008,000	2,016,000
מושבים שיתופיים	11	880	16,792,000	245,000	490,000
מושבים	62	4725	137,972,000	1,700,000	3,400,000
הרחבות	25	679	12,377,000	243,000	486,000
סה"כ	143	9764	307,355,000	3,197,000	6,394,000

ה ע ר ו ת 4

(א) סכומי ההתחיבויות במושבים ובהרחבות אינם סופיים. מאחר ועדיין אין חשבון סופי לגבי ההשקעות בפרדסים והתוספות בגין הריבית הקונסוקורנטית (בערך כ-30 מליון ל"י).

(ב) הסיווג הסופי של המושבים, המושבים השיתופיים וההרחבות טרם נקבע, והשבלא הנ"ל מחושבת לפי הסיווג הגבוה שהוא 90 ל"י לחודש ליחידה.

הסווג לא נקבע סופית מאחר וסוכם בזמנו שהחלוקה הסופית של הישובים תהיה בפרופורציה הבאה:

25% מהישובים וסווגו לפי 90 ל"י לחודש

50% " " " 70 ל"י לחודש

25% " " " 50 ל"י לחודש

2/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הקיבוצים סווגו כבר לפי הפרופרציה הנ"ל, אך תנועת המושבים מנסה לטעון שהפרופורציה הנ"ל היא לפי מספר הישובים ולא לפי מספר יחידות המשק שבישובים, ומנסה לכן להכליל את כל ההרחבות בסיווג הגבות של 90 ל"י לחודש ובך לחרויח מאחר וכל הרחבה כוללת מספר קטן יחסית של יחידות משק.

הערעור הועבר להכרעת שר החקלאות שהוא הבורר לפי ההסכם.

מכאן יובן שבטבלא, הבנויה על שעורי החזר חוב אחידים של 90 ל"י לחודש בישובים (להוציא את הקיבוצים), יש הטייה כלפי מעלה באמדן ההכנסה הצפויה מהחזר החוב. מעשית, רק בישובים אשר קבלו כבר את הפרדסים יוכלו לגבות את 90 הל"י לחודש (כאלו יש כ-45 ישובים מתוך 98).

ב ב ר כ ה

דן בר-לב

העתק: ח. ששסל
י. ארקין, כאן

תאוצר

ירושלים, ו' בחשון תשכ"ט
28 באוקטובר 1968

אל : מר אברהם אגמון

מאת: דן בר-לב

הנדון: חוזי התישבות

בהמשך לבקשתך לקבלת דיווח על התקדמות נושא חוזי ההתישבות בסעיפי הביטוח א'-ב', הריני לציין בפניך את המצב לתאריך 1.10.68, כדלקמן:

סוג המשק	מספר	מס' יחידות משק	סה"כ התחייבות בל"י	סה"כ לתשלום לשנת 1968- 1/3 התשלום הקבוע	סה"כ לתשלום לשנת 1969- 2/3 התשלום הקבוע
קיבוצים	45	3680	140,212,000	1,008,000	2,016,000
מושבים שיתופיים	11	680	16,792,000	245,000	490,000
מושבים	62	4725	137,972,000	1,700,000	3,400,000
הרחבות	25	679	12,377,000	243,000	486,000
סה"כ	143	9764	307,355,000	3,197,000	6,394,000

ה ע ר ו ת :

(א) סכומי ההתחייבויות במושבים ובהרחבות אינם סופיים. מאחר ועדיין אין חשבון סופי לגבי ההשקעות בערדים והתוספות בגין הריבית הקונסוקורנטית (בערך כ-30 מליון ל"י).

(ב) הסיווג הסופי של המושבים, המושבים השיתופיים וההרחבות טרם נקבע, והטבלא הנ"ל מחושבת לפי הסיווג הגבוה שהוא 90 ל"י לחודש ליחידה.

הסווג לא נקבע סופית מאחר וסוכם בזמנו שהחלוקה הסופית של הישובים תהיה בפרופורציה הבאה:

25% מהישובים וסווגו לפי 90 ל"י לחודש

50% " " " 70 ל"י לחודש

25% " " " 50 ל"י לחודש

2/.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הקיבוצים סווגו כבר לפי הפרופרציה הנ"ל, אך תנועת המושבים מנסה לטעון שהפרופורציה הנ"ל היא לפי מספר הישובים ולא לפי מספר יחידות המשק שבישובים, ומנסה לכן להכליל את כל התרחבות בסיווג הגבוה של 90 ל"י לחודש וכך לחרוית מאחר וכל הרחבה כוללת מספר קטן יחסית של יחידות משק.

הערעור הועבר להכרעת שר החקלאות שהוא הבורר לפי ההסכם.

מכאן יובן שבטבלא, הבנויה על שעורי החזר חוב אחידים של 90 ל"י לחודש בישובים (להוציא את הקיבוצים), יש הסייה כלפי מעלה באמדן ההכנסה הצפויה מהחזר החוב. מעשית, רק בישובים אשר קבלנו כבר את הפרוסים יוכלו לגבות את 90 הל"י לחודש (כאלו יש כ-45 ישובים מתוך 98).

ב ב ר כ ה

דן בר-לב

העתק: ח. שסל
י. ארקין, כאן

11/1/25 דן

האוצר

ירושלים, ו' בחשון תשכ"ט
28 באוקטובר 1968

אל : מר אברהם אגמון

מאת: דן בר-לב

הנדון: חוזי התישבות

בהמשך לבקשתך לקבלת דיווח על התקדמות נושא חוזי ההתישבות במשקי הביסוס א'-ב', הריני לציין בפניך את המצב לתאריך 1.10.68, כדלקמן:

סוג המשק	מספר	מס' יחידות משק	סה"כ התחיבות בל"י	סה"כ לתשלום לשנת 1968- 1/3 התשלום הקבוע	סה"כ לתשלום לשנת 1969- 2/3 התשלום הקבוע
קיבוצים	45	3680	140,212,000	1,008,000	2,016,000
מושבים שיתופיים	11	680	16,792,000	245,000	490,000
מושבים	62	4725	137,972,000	1,700,000	3,400,000
הרחבות	25	679	12,377,000	243,000	486,000
סה"כ	143	9764	307,355,000	3,197,000	6,394,000

ה ע ר ו ת :

(א) סכומי ההתחיבויות במושבים ובהרחבות אינם סופיים. מאחר ועדיין אין חשבון סופי לגבי ההשקעות בפרדסים והתוספות בגין הריבית הקונסוקורנטית (בערך כ-30 מליון ל"י).

(ב) הסיווג הסופי של המושבים, המושבים השיתופיים וההרחבות טרם נקבע, והטבלא הנ"ל מחושבת לפי הסיווג הגבוה שהוא 90 ל"י לחודש ליחידת.

הסווג לא נקבע סופית מאחר וסוכם בזמנו שהחלוקה הסופית של הישובים תהיה בפרופורציה הבאה:

25% מהישובים וסווגו לפי 90 ל"י לחודש
50% " " " 70 ל"י לחודש
25% " " " 50 ל"י לחודש

2/.

[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

הקיבוצים סווגו כבר לפי הפרופרציה הנ"ל, אך הנועה המושבים מנסה לטעון שהפרופורציה הנ"ל היא לפי מספר הישובים ולא לפי מספר יחידות המשק שבישובים, ומנסה לכן להכליל את כל ההרחבות בסיווג הגבוה של 90 ל"י לחודש וכך להרוית מאחר וכל הרחבה כוללת מספר קטן יחסית של יחידות משק.

הערעור הועבר להכרעת שר החקלאות שהוא הבורר לפי ההסכם.

מכאן יובן שבסבלא, הבנויה על שעורי החזר חוב אחידים של 90 ל"י לחודש בישובים (להוציא את הקיבוצים), יש הטייה כלפי מעלה באמדן ההכנסה הצפויה מהחזר החוב. מעשית, רק בישובים אשר קבלו כבר את הפרדסים יוכלו לגבות את 90 הל"י לחודש (כאלו יש ב-45 ישובים מתוך 98).

ב ב ר כ ה

דן בר-לב

העתק: ח. שטסל
י. ארקין, כאן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

11/1/25/1

חב/כ/63/235

ז' תשרי תשכ"ט
29.9.68

מח' הכספים, האגף לגביות י-ם

אגף חוזים ומתוגות

משקי ביטוח - ריכוז התחייבויות.

1. בהמשך לפגישה שהתקיימה במשרד האוצר עם מר ד. בן יהודה, אנו מעבירים לכם ר"ב רשימות ריכוז ההתחייבויות של משקי ביטוח ופירוט התשלומים שיגיעו מהם השנה לפי התנאים החדשים, לפי הפירוט להלן:-

משקים	מס'	מס' יתי-רות	ס"ח התחייבויות בל"י	ס"ח לתשלום לשנת 1968 (1/3 התשלום הקבוע לפי הסיווג)
קיבוצים	45	3680	140,212,683.-	1,008,400.-
מושבים שתופיים	11	680	16,792,409.-	244,800.-
מושבים	62	4725	137,972,669.-	1,701,000.-
הרחבות	25	679	12,377,161.-	242,720.-
ס"ה	143	9764	307,354,922.-	3,196,920.-

2. סכומי ההתחייבויות במושבים בהרחבות אינם סופיים מאחר ולא כללנו בתוכם את ההשקעות בסרדסים ואת התוספות בגין הריבית הקונסוקורנטית (בערך כשלושים מיליון לירות)

3. הסיווג הסופי של המושבים, המושבים השיתופיים וההרחבות טרם נקבע ובשבלת הזו סווגו באופן זמני בדרג א' (תשעים לירות לחדש ליחידה).

בברכת שנה טובה,

א. מדעלש

העתק: המח' להתישבות י-ם
מח' הכספים האגף להתישבות י-ם
מר ד. בן יהודה - האוצר
מר ד. בר לב, אגף התקציבים באוצר.

אש/רצ

5000
200.00

ריכוז התחייבויות משקי ביטוח - תנאי תשלום

29.9.68

מס. סד.	שם הישוב	מס. יחידה	קיזוז	לתשלום עפ"י הסווג בשנת 1968 1/3 התשלום	ס"ה התחייבויות	ה ע ר ו ת
	קיבוצים:					
1.	אורים	80	840.-	22,400.-	2,881,318.26	לא כולל פרדס
2.	בארות יצחק	80	600.-	16,000.-	1,705,568.87	(כולל חוזה פרדס)
3.	בארי	80	840.-	22,400.-	3,376,185.56	(" " ")
4.	בית אורן	80	600.-	16,000.-	4,457,900.28	" " "
5.	ברקאי	80	840.-	22,400.-	3,656,279.28	כולל חוזה פרדס
6.	בית קמה	80	840.-	22,400.-	2,945,230.14	
7.	גשר הזיו	80	840.-	22,400.-	2,747,372.71	לא כולל פרדס
8.	בית העמק	80	840.-	22,400.-	3,163,955.31	
9.	ברור חיל	80	600.-	16,000.-	6,291,899.18	כולל חוזה פרדס
10.	גזית	80	840.-	22,400.-	4,046,346.42	כולל חוזה פרדס
11.	גבר עם	80	600.-	16,000.-	2,798,997.75	לא כולל פרדס
12.	הגושרים	100	600.-	20,000.-	3,526,333.52	כולל חוזה פרדס
13.	החותרים	80	840.-	22,400.-	2,909,716.49	לא כולל פרדס
14.	הסוללים	80	600.-	16,000.-	3,867,783.57	" " "
15.	חמדיה	80	840.-	22,400.-	2,466,762.58	" " "
16.	חפץ חיים	80	840.-	22,400.-	3,732,316.17	" " "
17.	חצרים	80	1,080.-	28,800.-	3,097,743.93	
18.	יחיעם	80	840.-	22,400.-	2,942,778.61	כולל פרדס (*)
19.	יסעור	80	600.-	16,000.-	3,364,701.25	כולל חוזה פרדס
20.	כברי	80	1,080.-	28,800.-	2,560,412.05	לא כולל פרדס
21.	כרמיה	80	600.-	16,000.-	3,522,438.08	כולל פרדס (*)
22.	כפר גליקסון	80	600.-	16,000.-	3,277,268.30	כולל חוזה פרדס
23.	מעגן מיכאל	100	1,080.-	36,000.-	3,107,253.24	כולל חוזה פרדס
24.	מעגן	80	600.-	16,000.-	3,096,124.03	כולל פרדס
25.	משמר הנגב	80	600.-	16,000.-	4,524,097.-	לא כולל פרדס
26.	מפלסים	80	1,080.-	22,800.-	4,792,536.41	כולל פרדס
27.	נצר סירני	120	1,080.-	43,200.-	2,194,831.59	לא כולל פרדס
28.	נחשולים	80	840.-	22,400.-	2,501,797.04	כולל חוזה פרדס
29.	נחיב הל"ה	80	840.-	22,400.-	4,136,489.76	לא כולל פרדס
30.	נירים	80	840.-	22,400.-	3,093,590.68	כולל חוזה פרדס
31.	סער	80	840.-	22,400.-	2,683,759.75	כולל חוזה פרדס
32.	סעד	80	1,080.-	28,800.-	2,880,688.24	כולל פרדס
33.	עמיעד	80	1,080.-	28,800.-	2,691,943.91	לא כולל פרדס
34.	עין גב	80	840.-	22,400.-	1,529,905.64	לא כולל פרדס
35.	עין השלושה	80	870.-	22,400.-	3,988,842.08	כולל חוזה פרדס
36.	עין צורים	80	870.-	22,400.-	2,221,269.80	כולל פרדס
37.	פלמחים	80	1,080.-	28,800.-	2,134,871.37	
38.	רשפים	80	1,080.-	28,800.-	2,987,603.40	כולל חוזה פרדס
39.	רמות מנשה	80	650.-	16,000.-	4,466,177.58	כולל חוזה פרדס
40.	ראש הנקרה	80	840.-	22,400.-	1,958,349.54	" " "
	להעברה -	3,280		896,400.-	128,329,439.31	

*) חתום על תנאי תשלום.

..2/.

מס. סד.	שם הישוב	מס. יחידה	הסיווג	לתשלום עפ"י הטווג בשנת 1968 1/3 התשלום	ס"ה התחיבויות	ה ע ר ו ת
	קיבוצים:					
	מהעברה -	3,280		896,400.-	128,329,439.31	
.41	רבדים	80	1,080.-	28,800.-	1,627,438.68	כולל חוזה פרדס
.42	שמרת	80	600.-	16,000.-	3,712,069.63	" " " *)
.43	שלוחות	80	840.-	22,400.-	2,906,583.36	כולל חוזה פרדס
.44	שובל	80	1,080.-	28,800.-	2,419,381.15	לא כולל פרדס
.45	רמת-רחל	80	600.-	16,000.-	1,217,751.16	" " "
		3680		1,008,400.-	140,212,663.29	

*) חתום על תנאי תשלום.

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]						
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]			[illegible]	[illegible]		

*) [illegible]

29-9-68

ריכוז התחיבויות משקי בטרם - תנאי תשלום

מס. סד.	שם הישוב	מס. יחידה	הסיווג	לתשלום עפ"י הסווג בשנת 1968 1/3 התשלום	ס"ה התחיבויות	ה ע ר ו ת
	מושבים שתופיים:					
.1	אלוני אבא (*)	80	1,080.-	28,800.-	2,965,591.32	
.2	בני דרור (*)	20	1,080.-	7,200.-	163,158.34	
.3	הבונים	80	1,080.-	28,800.-	2,312,011.10	כולל חוזה פרדס
.4	יסודות	80	600.-	28,800.-	2,248,653.91	כולל חוזה פרדס
.5	מולדת	10	1,080.-	3,600.-	556,456.41	
.6	משואות יצחק (*)	80	1,080.-	28,800.-	2,101,489.99	כולל חוזה פרדס
	נורדיה (*)	80	1,080.-	28,800.-	2,019,640.24	כולל חוזה פרדס
.8	ניר גלים (*)	80	1,080.-	28,800.-	1,678,904.81	" " "
.9	ניר עציון (*)	80	1,080.-	28,800.-	2,160,474.49	לא כולל פרדס
.10	רגבה (*)	10	1,080.-	3,600.-	586,027.59	
.11	תימורים (*)	80	1,080.-	28,800.-	1,609,887.22	כולל פרדס
		680		244,800.-	16,792,409.50	

(*) הסיווג טרם נקבע סופית.

רכוז התחייבויות משקי ביטוח - תנאי תשלום

שם היישוב	מס' יחידות	הסיווג (לפי מ"ע)	לתשלום עפ"י הסווג בשנת 1968 1/3 התשלום	ס"ה התחייבויות (לפי סיווג - לא כולל מקדמות)	הערות
מ ו ש ב י ם					
אביגדור	70	1,080.-	25,200.-	1,245,059.32	
אמץ	60	1,080.-	21,600.-	2,147,724.86	(כולל פרדס)
אורות	49	1,080.-	17,640.-	2,550,194.36	
אימונים	92	1,080.-	33,120.-	2,123,278.48	(כולל פרדס)
אשבול	60	1,080.-	21,600.-	2,349;828.32	
בורגתא	84	1,080.-	30,240.-	2,991,678.40	(כולל פרדס)
בית עזרא	91	1,080.-	32,760.-	2,040,544.51	(" ")
בטחה	90	1,080.-	32,400.-	2,572,036.07	
בארותיים	97	1,080.-	34,920.-	2,640,353.57	(כולל פרדס)
בית לחם	62	1,080.-	22,320.-	2,176,354.47	
בית גמליאל	93	1,080.-	33,480.-	1,902,301.24	(כולל פרדס)
[redacted] עמי	81	1,080.-	29,160.-	1,751,246.87	(" ")
בני עטרות	65	1,080.-	23,400.-	838,176.64	(" ")
בניה	79	1,080.-	28,440.-	1,489,096.97	
בצת	76	1,080.-	27,360.-	2,320,697.62	(כולל פרדס)
גאליה	99	1,080.-	35,640.-	2,023,290.68	
גבעולים	58	1,080.-	20,880.-	1,975,574.03	
גילת	86	1,080.-	30,960.-	4,332,774.98	
גבע הכרמל	79	1,080.-	28,440.-	3,079,818.73	
דור	37	1,080.-	13,320.-	1,966,894.07	
היוגב	99	1,080.-	35,640.-	3,342,708.61	
חמד	112	1,080.-	40,320.-	1,213,738.52	
חניאל	72	1,080.-	25,920.-	1,909,336.44	כולל
יגוב	78	1,080.-	28,080.-	2,562,384.50	כולל - חמרים.
[redacted] אחים	70	1,080.-	25,200.-	1,516,976.27	(כולל פרדס)
כפר בצרון	71	1,080.-	25,560.-	1,519,615.11	(" ")
כפר הנגיד	98	1,080.-	35,280.-	2,412,378.48	(" ")
כפר מונש	68	1,080.-	24,480.-	1,364,270.84	(" ")
כפר מימון	51	1,080.-	18,360.-	1,626,013.21	
כפר יעבץ	67	1,080.-	24,120.-	1,982,703.43	(כולל פרדס)
כרם מהר"ל	61	1,080.-	21,960.-	2,487,993.45	" "
לימן	62	1,080.-	22,320.-	2,967,639.95	" "
לכיש	56	1,080.-	20,160.-	3,077,166.67	
מנוחה	68	1,080.-	24,480.-	2,941,073.52	
מזור	81	1,080.-	29,160.-	2,171,053.48	(כולל) פרדס - חמרים.
משמר השבעה	114	1,080.-	41,040.-	662,548.26	
משען	84	1,080.-	30,240.-	3,371,499.85	
מרחביה	29	1,080.-	10,440.-	595,823.30	
להעברה	2849		1,025,640.-	82,201,848.08	

..2/.

[illegible]

שם הישוב	מס' יחי-דות	הסיווג	לתשלום עפ"י הסווג בשנת 1968	ס"ה התחייבויות	ה ע ר ו ת
מ ו ש ב י ם:					
מהעברה -	2849		1,025,640.-	82,201,848.08	
נחלים	91	1,080.-	32,760.-	1,627,668.15	(כולל פרדס)
ניר בנים	60	1,080.-	21,600.-	1,526,647.60	
נוה מבטח	60	1,080.-	21,600.-	1,895,311.31	
ניר ישראל	91	1,080.-	32,760.-	2,131,174.45	(כולל פרדס) -אתמול
נוגה	80	1,080.-	28,800.-	4,275,427.86	
נוה ימין	99	1,080.-	35,640.-	2,989,347.87	(כולל פרדס)
עדנים	47	1,080.-	16,920.-	1,368,700.09	" "
עין איילה	92	1,080.-	33,120.-	1,657,476.18	" "
עומר		1,080.-			
ערוגות	92	1,080.-	33,120.-	2,349,304.66	
פורת	91	1,080.-	32,760.-	2,031,163.28	(כולל פרדס)
[illegible]ש	106	1,080.-	38,160.-	2,290,820.29	
קדרון	136	1,080.-	48,960.-	3,622,835.13	(כולל פרדס)
רם און	49	1,080.-	17,640.-	2,701,513.19	
רנתיה	72	1,080.-	25,920.-	1,120,619.44	(כולל פרדס)
שדה חמד	67	1,080.-	24,120.-	2,397,585.42	
שבלים	61	1,080.-	21,960.-	2,450,266.74	
שחר	78	1,080.-	28,080.-	2,073,667.17	
שפיר	88	1,080.-	31,680.-	2,558,945.75	כולל פרדס
שרשרת	62	1,080.-	22,320.-	2,574,978.01	
שדה משה	62	1,080.-	22,320.-	2,532,318.30	
תדהר	59	1,080.-	21,240.-	2,567,678.68	
תלמים	84	1,080.-	30,240.-	3,185,224.93	כולל פרדס
[illegible]מה	79	1,080.-	28,440.-	2,820,872.41	כולל פרדס
[illegible]	70	1.080	25.200	2021.273.60	
ס"ה	4725		1.701.200.-	137,972,669.09	

רכוז התחיבויות משקי בטרם - תנאי תשלום

שם הישוב	מס' יחידות	הסיווג (לפי אזור נקודת יישוב)	לתשלום עפ"י הסווג בשנת 1968	ס"ה התחיבויות (לפי סעיפים - לא כולל נקודות)	הערות
				רשומים יחד - ל"ל	
הרחבות:					
בית יהושע	43	1,080.-	15,480.-	1,376,772.81	- ל"ל נובמבר
באר יעקב	39	1,080.-	14,040.-	951,687.22	- ל"ל נובמבר
בלפוריה	12	1,080.-	4,320.-	187,630.69	
גאולים	40	1,080.-	14,400.-	688,066.56	ל"ל נובמבר
גבעת חן	5	1,080.-	1,800.-	18,874.55	
גן חיים	28	1,080.-	10,080.-	433,982.28	
גן שורק	30	1,080.-	10,800.-	601,094.19	
חרות	20	1,080.-	7,200.-	218,631.23	
כפר אהבון	24	1,080.-	8,640.-	517,972.45	
כפר בילו	51	1,080.-	18,360.-	804,586.18	ל"ל נובמבר
כפר הס	25	1,080.-	9,000.-	383,773.36	
כפר ורבורג	38	1,080.-	13,680.-	789,544.60	
כפר יחזקאל	20	1,080.-	7,200.-	524,221.09	
כפר נטר	20	1,080.-	7,200.-	114,614.96	
כפר פינס	30	1,080.-	10,800.-	642,852.27	ל"ל נובמבר
מעש	22	1,080.-	7,920.-	266,462.80	ל"ל נובמבר
משמרת	30	1,080.-	10,800.-	522,955.80	
משמר השלשה	13	1,080.-	4,680.-	199,879.80	
עין וורד	26	1,080.-	4,680.-	432,986.08	
עין עירון	19	1,080.-	9,800.-	255,605.24	
צופית	34	1,080.-	12,240.-	785,833.52	ל"ל נובמבר
צור משה	40	1,080.-	14,400.-	808,517.98	ל"ל נובמבר
רשפון	38	1,080.-	13,680.-	130,531.50	ל"ל נובמבר
[illegible] יעקב	10	1,080.-	3,600.-	188,856.80	ל"ל נובמבר
תל עדשים	22	1,080.-	7,920.-	531,225.15	
	679		242,720.-	12,377,161.11	

9.9.68

חלק - תרגיל בית

11/1/25/1

1. חלוקה חלק
2. מספר ראשוני
3. מה חסר לה
4. אשכול בעיה
5. כמה מאות בעיה
6. מספר ראשוני

אבני הקיר

נכנס תמר
יש 10
מלא חדש
תמר-מלא 30

עיר — המלחמה הקיר מוקף (כל מעגל)

25% בצד	50 זר
25% בעיר	90 זר
50% חיצון	70 זר

מלא מעגלים
מספר: 25% מלא

$3.7 \times 1/3 = 1.2$

$12 \cdot 70 \cdot 80 \times 55$ מטר
זר חיצון
בעיר

זר = 3.700,000 = מלא

חצי I = 1/3

חצי II = 2/3

מעגלים חצי מלא 1163

1.2
0.6
2.0 → מלא
חצי

→ 100 מעגלים

מעגלים לא מוקפים

יש עיר המלחמה 50% בצד
יש בעיר 90 זר

מעגלים יש לו פחדים ומעגלים חצי חצי (68)
1/3 יש 90 זר

→ עיר 1600
→ 160 מלא
חצי

$1600 \cdot 90 \cdot 1/3 \cdot 12$

תשובה → 600,000 זר

בעיר 50 בלפחות חלק מעגלים
→ 10% - 12%

116
96
210

(-) 25
(-) 30

מלא

מעגלים
חצי חצי

1600 · 9

144,000
4

4400
840

176
3.2
1676000

הסוכנות היהודית לארץ־ישראל

המחלקה להתישבות חקלאית

המען הטלגרפי: "JEVAGENCY"
CODE: BENTLEY

טלפון TEL. 258211 — ת. ד. P.O.B. 7053
רח' קפלן 17 הקריה
17, KAPLAN ST. HAKIRIA

בתשובה נא להזכיר:

אגף חוזים ובטחונות
מספר חב/כ/9569/72

תל-אביב כז' אב תשכ"ח
21.8.68

לכבוד
ד. בן יהודה
משרד החשב הכללי
האוצר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: חוזה התישבות

בהתאם לבקשתך אנו מעביר לך רצ"ב:

1. חוזה התישבות אגודה (הסכם מקורי).
2. חוזה התישבות מתישבים (הסכם מקורי).
3. תוספת לחוזים (תנאי תשלום) – אגודה קבוץ.
4. תוספת לחוזים (תנאי תשלום) – אגודה מושב.
5. תוספת לחוזים (תנאי תשלום) – מתישבים.

בכבוד רב,

א. מרעלם

העתק: אגף הגביות ירושלים.

אמ/נג

מודפס 8. 67 6600 2453

ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל
הקבוץ המאוחד
קבוץ פלמ"ח — צובה
כתובת הנוער העובד להתישבות שתוסיה בע"מ

בתשובה נא לציין
מס' _____

תאריך 9.8.68

ראר נע הרי יהודה, מל. 25424 רים

11/1/25/1

לכ"
מר שטפל.

הנני מעביר אליך העביר
של ועדת הפרלמנטרי בענין
„התאמה לחתימת החוזים בין המתישבים
והסוכנות היהודית".
את העביר שולח אני אליך
לאחר שיחה שקיימתי עם מישהו בנפברק
שעסק בענין ושלפי דבריו רצוי לדון
גם אתך בדברים בענין.
קבעתי פגישה עם בנפברק
ביום ראשון 18.8 בשעה 12.00
והבטחתי לו שגם אתה תגיע לפגישה.
אשמח מאד אם תגיע להתפנות

בברכה

איתן לב
ועדת הפרלמנטרי

איתן ליר
פלמת - בובה
ד"ר הרי יהודה

ועדת הפרוזדור

תזכיר בענין תנאי מימון

עם איסור המועצה החקלאית הס"ח ביטיבתה בימים 20-21.12.67 את „התנאים לחתימת החוזים בין המתיישבים לבין הסוכנות היהודית", מוצאים אנו, יסובי פרוזדור ירושלים, לנכון להביא בפניכם את הסגותינו לתנאים אלה בכל הנוגע ליסובי ההר. הסגות אלה מבוססות על תנאי ההתיישבות המיוחדים להר המצדיקים לפי דעתנו, תוספת מיוחדת ב„תנאים" אלה, תוספת שתעמיד למעשה, ולא רק להלכה, את המתיישבים בהר באותם התנאים, היפים לגבי המתיישבים בשפלה.

ידועים לנו הקשיים שעמדו בפני כל מי שעסק בהכנת ההסכם לקראת חתימת החוזים בין המתישבים לבין הסוכנות היהודית וסובבת לנו החרדה העמוקה לצמוח עם כל נסיון לגעת במסגרת זו, אך יחד עם זאת אין סיבות אלה יכולות להצדיק התעלמות מהתנאים הקשים במיוחד של ההתישבות בהר, מהרגשביליות הנמוכה בה, וכתוצאה מכך מרמת החיים הנמוכה בהר מאשר בישובי השפלה.

ונפרש את המצב.

א. ההשקעות הדרושות ליצירת יחידה משקית בהר גבוהות בהרבה מאלה הדרושות ליצירת אותה יחידה בשפלה. אין באפשרותנו לקבוע מדד מדויק, משום שאין שני ישובים, בהר או בשפלה, הדומים זה לזה. אולם נדמה לנו שבשלב ראשון זה משפיקה קביעת העובדה באופן כללי, כדי להבין שיש לעשות יוצא מן הכלל לגבי הישובים בהר.

לדוגמא נעזר במצב הקשור בנטיעת מטע בהר לעומת השפלה. נוציא מכלל דיון את הכשרת הקרקע הנעשית על ידי ק.ק.ל. מאחר והיא נעשית ע"ח תקציבה של ק.ק.ל., אולם גם לאחר שהקרקע מוכשרת ועם העבוד הראשון צצה ועולה בעית ההכשרה הנוספת והמתמשכת המיוחדת ליישובי ההר. ההכנות לנטיעה, כגון חפירת בורות הנטיעה (לעתים חציבה) ועוד לפני כן הכנת הספות הטופוגרפיות וספות הנטיעה, השימון וכו' - כרוכות בהוצאה גבוהה

2/.

יותר מאשר באזורים אחרים, בשל פני השטח, הפיצול הרב לחלקות קטנות המרוחקות זו מזו ומהיישוב וכדומה. העברת מים לשטחי המטע יקרה לאין ערוך מאשר בשפלה, הן בשל הפיצול הרב בין החלקות ולפיכך קוים ראשיים ארוכים, הרבה קוים ראשיים במקום קו אחד, והן בשל פני הקרקע ומבניה, עובדה המיקרת הנחת כל מסר צינור. גם הקוים הפנימיים וגם הקוים העליוניים יקרים בהרבה מאלה שבשפלה, בשל התנאים הנ"ל. כל אלה דברים שקל לבדקם וכמובן שאליהם מצטרפים עוד ועוד גורמים בבדיקתם קשה שבעתיים כגון: שעור היקלטות השתילים וכתוצאה מכך נטיעת המילואים, פער גדול בין השטח ברוטו - לפיו נמדדות ההוצאות - והשטח נטו - ממנו מתקבלת ההכנסה וכו' וכו'.

הדברים יפים גם בשטחים אחרים, כגון: מבנים המצריכים השקעות נוספות הקשורות בחוזק - עמידות בפני שלג - ובבידוד - קור ורוחות עזים. הדברים יפים גם לגבי דרכים, הארוכות יותר בהר, לגבי רשתות חשמל המתארכות ועוד ועוד.

בשל כל אלה רואים אנו את עצמנו זכאים לתבוע התחשבות במצבנו. לא נראה לנו כמוצדק שיישוביים בשפלה יחוייבו בסכום כל שהוא על כל דונם מטע ואילו אנו נחוייב סכום כפול; או ככלל אין אנו מוכנים שיחידת מסק בשפלה תחוייב בסכום כל שהוא ויחידה משקית בהר תחוייב בסכום כפול או קרוב לכך.

אין אנו מצויים דיינו בגובה ההשקעות ליחידת מסק באזורים שונים, אך מתארים אנו לעצמנו שבמקרים לא מעטים יתברר שדוקא החכום שהושקע ביחידת מסק בהר, נמוך, למרבה הפלא, מזה שהושקע בשפלה. אל שעונו מספרים אלה. יש לבודקם ולקבוע מה ניתן למתייסב בהר, לאיזו רמה של הכנסה מביאות אותו ההשקעות במשקו ומה עוד חסר כדי להשוותו עם מצבם של המתישבים בשפלה. רק לאחר השוואה מנתחת זו אפשר יהיה להסיק מסקנות.

אי לכך עומדים אנו על כך כי לאחר נכוי כל השקעות הסרק, דבר היפה לגבי כל המתישבים, ינוכו לגבי המתישבים בהר, לצרכי חישוב החוב, 50% מהסכום הכולל. דבר זה יקרב את ההתישבות בהר מבחינת גובה החוב למצב הדומה פחות או יותר למצבם של מתישבים בחלקים אחרים של הארץ.

3/.

ב. בעיה שניה, והיא אולי חמורה עוד יותר, היא בעיית הרנטביליות בחקלאות ההררית.

אין לנו כל צל של ספק שהתיישבות בהר ללא הון לאומי אינה יכולה לשאת את עצמה. אך ספק גדול הוא אם החקלאות בהר יכולה לשאת את עצמה ולתת קיום מינימלי, מכובד, לעוסקים בה, אם אלה יצטרכו לעמוד בתנאים של החזר הון בשעור של 1080 - 600 ל"י לשנה למתישב.

קראנו בעיון רב את התנאים לחתימת החוזים בין המתישבים לבין הסוכנות היהודית והם נראים להיות תנאים מקילים ונוחים לגבי מתישבים באזורי הארץ השונים. אך לא כן הדבר לגבי המתישבים בהר. אין זה סוד שהן המחלקה להתישבות והן המרכז המשותף לתכנון עומדים בפני חוסר יכולת להציע תכנית ביסוס מושלמת ליושבי ההר המושביים והקבוציים שעלו על הקרקע לפני 20 - 15 שנה. אין זה סוד שפרנסתם של המתישבים בהר אינה מצויה להם במשק החקלאי ועד היום, שנים רבות לאחר האחזותם של מתישבים בהר, יש המחשטים רגליהם ונזקקים לכל מיני עבודות הקשורות בהכשרת קרקעות, בייעור ועוד פרנסות, מפרנסות שונות, שאין להן ולא כלום עם ניצול התקציבים הגדולים שהושקעו בפיתוח החקלאות בהר ולקשירתם של המתישבים לביתם בכפר. ואם אין די בכל אלה הרי שחשש גדול מתגנב אל ליבנו, האם בכלל יגיעו כל יושבי ההר לביסוס כזה המספק גר לרגליהם של הגופים המיישבים בחלקים אחרים של הארץ, או שמא ענין הביסוס יישאר חזון לאחרית הימים?

ומכאן לבעית רווחיותו של המשק ההררי, בהשוואה עם מתישבים באזורי הארץ האחרים.

ייתכן ובעתיד ימצאו גידולים מסחריים כאלה בהם יהיה ליושבי ההר יתרון על פני יושבי השפלה. אולם עד ליום זה ראוי שנדע מהו המצב לאשורו בחקלאות בהר, חקלאות שהשגיה לעומת העבר הלא כל-כך רחוק ימים ועצומים. האם נלקח בחשבון, או אולי רצוי לדעת מי להתעלם מכך, מהן ההוצאות הנוספות הנוספות בהר, כדי לעבד חלקת מסע, כדי לחרוש ולרסס אותה, כדי להגיע עד להנבה, כדי להקותה, או לאשוף את פריה.

4/.

והאם נלקח בחשבון ע"י קובעי התנאים לחתימת החוזים בין המתישבים לבין הסוכנות היהודית, מהן כלל ההוצאות הנוספות הנוספות המוטלות על המתישבים בהר בכל הנוגע למערכת הייצור מחד והשרותים מאידך.

האם העול, במזומן ובעבודה, בתחום החינוך, החברה והתרבות זהה בהר לזה שבאזורי הארץ האחרים. ויורשה לנו, כדי לא לעשות עצמנו מסכנים מדי, לא להכנס ליתר פרטי הבעיה.

כל זה אשר לצד ההוצאות ומה קורה בצד ההכנסות? גם כאן מיוחד הוא ההר ושונה. גם כאן פועלים התנאים המיוחדים לו, לרעתו. סוד גלוי הוא כי היבולים בהר נמוכים בהרבה מהיבולים באזורים אחרים. דונם מטע בהר שההשקעה בו גדולה מאשר בשפלה, שההוצאות הנוספות בו גדולות מאשר בשפלה מניב פחות מאשר אותו דונם בשפלה.

ואם לגבי העבר היה האיחור בהבשלה מכסה בחלקו את שער היבול הנמוך, הרי גורם זה נעלם כליל עם התפתחות אפשרויות איסום הפרי מעבר לכל שיעור מצופה בעבר.

נראה לנו שכל זה דיו כדי לקבוע שגם לגבי המתישבים בהר ינהגו לפי הדיסא בסעיף 4 בתנאים לחתימת החוזים בין המתישבים ובין הסוכנות היהודית. היינו: „גובה התשלומים החדשיים על חשבון החוב והרבית ייקבע בהתאם ליכולת התשלום של המתישבים". אולם לגבי יישובי ההר יש לקבוע כבר עתה, ובגלוי, כי גובה התשלום לגביהם לא יהיה -.90 ל"י למתישב לחודש, לא -.70 ל"י ואף לא -.50 ל"י, אלא סכום נמוך מזה שיקבע עתה או בתאריך מאוחר יותר . אולם על העיקרון של התחשבות בישובי ההר יש להחליט כבר עתה ובאופן.

והרשו נא לנו לגעת בעוד בעיה אחת שאינה נוגעת לתקציבי הסוכנות, אך אין אנו רשאים להתעלם ממנה.

כוונתנו לבעיית מקורות המימון שיעמדו לרשות ההתישבות בהר לאחר צאתם ממסגרת תקציבי הסוכנות. כידוע קיימים תקציבי פתוח שונים לחקלאות בארץ, המוקצים ע"י הממשלה באמצעות מטרד החקלאות. תקציבים אלה ותנאיהם, אחידים לגבי כל החקלאים בארץ. אמנם אין רב היישובים נזקק עדיין

לתקציבים אלה, אך נקווה שיום יבוא ונגיע לביסוס ואף אנו נזדקק להם כשם שנזקקים להם חלק מיושבי ההר כבר עתה.

כאן עולה שוב וביתר שאת שאלת המשך קיומה של ההתיישבות בהר.

שאלת הרנטביליות הנמוכהבהר קובעת לנו תחומים צרים מאד שבתוכם ניתן לפעול באורח כלכלי. כאשר המימון הניתן לפיתוח יהיה גבוה ושווה לזה הניתן ליושבי השפלה נצטרך לפטול מראש גידולים ופעילויות הכדאיות בשפלה ועדיין כדאיות בהר. נכון שבמצב שכזה השיקול הכלכלי הצרוף, הגלובלי, קובע כי יש להפנות את ההון למקום שם תהא השואתו גבוהה ביותר. אך מה יהא אז על יושבי ההר שיושבו לאו דוקא מנימוקים כלכליים?

אנו חייבים לתת דעתנו לבעיה מאיימת זו ואנו מקוים שבאשר ניגש לטיפול מעשי יותר בענין זה לא יובן הדבר שלא כשורה ואף תנתן לנו כל העזרה הדרושה.

אנו מוצאים לנכון להפיץ תזכיר זה בין כל הנוגעים בענין ואף נבוא בדברים בע"פ כדי למנוע מצבים המכבידים על יושבי ההר בשל תנאיהם האובייקטיביים הקשים.

/נה

11/1/69

מ/159
מ/94
מ/102
מ/82

כ"ז תמוז תשכ"ח
23.7.68

לכבוד
מ' י. רוין,
המשנה הכללי,
האוצר,
י ר ו ש ל י ם.

א.נ.

הנידון: חוזי משקי הביטוח ומשקי השיקום
(מא"ז)

בהמשך לשיחתנו בנידון הנכו להעלות בכתב מספר מחשבות המסדירות לשמש בסיס להמשך הדיון. בזכור שקלנו שתי אפשרויות:

1. רכישת המוזים על ידי הבנק

2. הסדרי גביה של שעורי המשלומים על-חשבון המוזים הנ"ל על-ידי הבנק.

א. נתונים כלליים

בנשדרים בין המשקים והסוכנות בקבע שהלואות התמיכות תנתנה למקומה של 50 שנה ב-2% ריבית לשנה.

למעשה בקבעו תנאי הגביה של חוזי הביטוח כדלקמן:

(1) שעורי הגביה ליחידת משק:

משקים סוג א'		1,080.-	ל"י לשנה
" " ב'		840.-	" "
" " ג'		600.-	" "

בקבוצת המשקים הקטנים תחנו במסגרת אשראי-מודרך תהיה הגביה המסוכמת למשק 900.- ל"י. היות והתחשבנות תעשה לפי 50 יחידות משק, תסכום הגביה השנתית בכ-70,000.- ל"י מ"משק-מדגם".

(2) קצב הגביה

בשנה הראשונה לאחר תחילת הסכמי הביטוח יגבה 1/3 מהשיעור השנתי, בשנית 2/3 ובשלישית השיעור המלא.

(3) חובות המשקים המועלים אתנו כיום במסגרת אשראי מודרך לסוכנות ולמאז"א מסוכמים בטבלא הבאה בשטרים עגולים:

	חוב		
	במיליוני ל"י		
	לסוכנות	למאז"א	סה"כ
משקי ביטוח	67.1	-	67.1
משקי שיקום	2.4	7.6	10.0
משקי מקציב	73.0	-	73.0
	142.5	7.6	150.1

2/..

המדובר בשלב המשון בהסדרים לגבי חוזי ביטוח בסכום של כ-67.1 מיליון ל"י. שכומים אלה יגדלו בהדרגה ל-150 מיליון ל"י ואף מעל ל-200 מיליון ל"י, עם קבלת משקים חדשים והגדלת הרגב של משקי התקציב שר לגמר ביטוחם.

נתונים אלה בתקבלו מהסוכנות, אולם אינם מרחלטים ומתפיים ויש להמיתם אליהם רק כסדרי גודל. עם זאת, נראה מהנתונים שהחוזה המתרגע של משק ביטוח יסתכם בכ-3.5 מיליון ל"י.

ב. ערכם של החוזים

לשם נוחיות קביעת ערכם הנוכחי של החוזים המתבצע בדרם הכנסות מגבית של חוזים משלמת מרגי המשקים וכן של "משק - מרוצע". בעיר נזה כי גביה של -70,000 ל"י לשנה מ"משק מרוצע", על-חשבון חוזה של 3.5 מיליון ל"י בתנאי ריבית של 2% לשנה, מסייקה לכסות את הריבית בלבד ולא מרתירה מארשה לשילוק הקרן.

להלן טבלא המסכמת את ערכם הנוכחי (המהוון) של החוזים בהתאם לתנאי הגבית השונים לתקופה של 50 שנה ולפי שערי ריבית שונים:

המשלום השנתי ב-ל"י		הערך הנוכחי של החוזה במיליוני ל"י לפי שיעור ריבית שלא			
		2%	5%	10%	13%
משק סוג א'	86,000	2.71	1.58	0.659	0.781
משק סוג ב'	67,200	2.11	1.23	0.668	0.608
משק סוג ג'	48,000	1.51	0.88	0.477	0.434
"משק - מרוצע"	70,000	2.19	1.28	0.696	0.633

מבלא זו מבגיעה על כך, שללא קשר לסכום הנומינלי של החוזים, ערכו הנוכחי של המלום שנתי של משק מרוצע בסך -70,000 ל"י משך 50 שנה לפי 2% הוא 2.19 מיליון ל"י ושל משק סוג ג' 1.51 מיליון ל"י. בריבית של 13% ערכו של משק מרוצע הוא 0.633 מיליון ל"י ושל משק סוג ג' 0.434 מיליון ל"י.

הטיכון הכרוך ברכישה של חוזים, מומר הודאות הנובע מארך התקופה, העובדה שקרן התלוות לא תפרע למשפחה לעולם וכן המשרמים האלטרנטיביים של הבנק לכסמיו, מצביעים על כך שרכישת חוזי הביטוח, במידת מיטון מביה, אפשרית רק כאשר הרון דרש הבגיעה הוא לפי 13%.

מכל מקום, נראה לנו שבשלב הנוכחי, יקשה על הבנק להמנות מקורות נכרים לרכישת החוזים. לדעתנו ביתן אולי להציע למסר משקים מובים רכישת מבגיעת של החוזים בערכם הנוכחי, בתנאי שלא יתעורר בעיות מסרי המודדים.

ג. הסדרי גביה על ידי הבנק

לגבי הסדרי גביה של תשלומים של השבון חוזי הביטוח קיימות מספר אפשרויות, תשר שעיקרם מהן מוצעות להלן:

אפשרות 1

הגביה המבחית של קבוצת המשקים תחולק לשביים:

א) הבנק יתחייב מראש לשלם לאוצר במקרה של פלס שנים מחצית הסכום במועדים קבועים ויקבל עמלת גביה של 5% לשנה מסכום הגביה.

ב) את המחצית השנית יגביר הבנק לאוצר, בסידת הגביה, כלומר ללא התחייבות למועדים ולסכומים. במקרה זה תהיה עמלת הבנק 4% מסכום הגביה.

על מנת לדרבן את הבנק לגביה מלאה מרשלם העמלה על המחצית הגבית ל-5% בסידת ויגבה, בכל שחל מהשנים, את כל המערים בסלראם ובמרדם.

בתום כל תקופה של פלס שנים יקבן ההסדר מחדש, לאור כושר השלום של המשקים והתפתחויות אחרות.

אפשרות 2

הבנק יתחייב מראש לשנה אחת לשלם לאוצר את מלוא סכום הגביה המבחית של קבוצת המשקים במועדים הקבועים, מסורת עמלה של 5%. מדי שנה יבחנו האוצר והבנק את ענין הגביה. הבנק ישמור לעצמו את הזכות להמנע מהתחייבות כנ"ל לגבי משפר משקים אשר לגביהם יתעוררו קשיי גביה.

ד. השקעות צבוריות במרכזים הכפריים של המושבים

בקשת שבבחרן את שאלת המיפול בגביית השכרמים שהושקעו על ידי הסוכנות היהודית במרכזים הכפריים של המושבים.

מיוסף שיין, המרכז המקלאי, הביעו שעדיין אין מי שיתעסק חוזה עם הסוכנות לגבי השקעות אלה. מדובר על כך שהמועצות האיזוריות מתחרבה על חוזה עם הסוכנות ומקבלה על עצמן את ההוג רשת המיפול במרכזים אלה. בסידה ודיון זה יבוא לכלל ביצוע, תעשה הגביה מהמועצות ולא מהמושבים.

לדעתו של שיין כל הענין דמוק עדיין מכלל סיכום וביצוע.

נעמה להמשיך שיתוסיבו בנושאי המכתב זה על מנת לבנס הסדר סופי.

בכבוד רב,
בנק יסד לפיתוח חקלאי בע"מ

יק/חמ.

העתקות אל: (לא סומן במקור)

ת"ה מ. להמן
א. יפת
ב. יקותיאלי

ההנהלה המרכזית
של בל"ל, תל-אביב.

האוצר - החשב הכללי

111/1/25/1

ירושלים ה בניסן תשכ"ח
3 באפריל 1968
כללי/5/012

לכבוד
מר י. גלעדי
המחלקת לכספים
הסוכנות היהודית לארץ ישראל
י ר ו ש ל י ם

א.נ.,

הנדון: הלוואות למתישבים
מכתבכם מס' 401/2 - ימג/מז מ-4.3.68
ומכתבכם מ-24.3.68

בקשנו מנציגי המרכז החקלאי ומשרד החקלאות כי תיקונים מסויימים יוכנסו ב"סיכום על התנאים להתיחסות החוזים בין המתישבים לבין הסוכנות היהודית, שנתקבל בישיבה שהתקיימה במשרדו של שר החקלאות מר חיים גבתי ביום 7.12.67 עם נציגי המרכז החקלאי והתנועות ההתישבותיות".

תשובתנו למכתביכם הנ"ל תינתן לאחר קבלת האשור לשנויים המוצעים.

עם זאת עלינו להעיר, בקשר לסעיף ג' במכתבכם מיום 6.3.68 כי בחיה מוכנים לקבל על עצמנו את האחריות להחזרת ההלוואות שנתקבלו ע"י פאז"א מחברת העובדים למטרן הלוואות למשקי שקום בתנאי שכל החוזים שחתמה פאז"א עם המשקים יועברו אלינו.

עם זאת הסכמנו כי פאז"א תמשיך לטפל בהלוואות למשקי השקום עד 31.3.1969 בתנאי שהיא תתן הסכמתה לבנקים לרשום שעבודים פרי-מטו לטובתם על נכסי משקי שקום, ובתנאי נוסף שהחוזים יכסו את כל החובות בגין משקי שקום.

בכבוד רב,

החשב הכללי

העתק: מר א. כנעני - המרכז החקלאי ת"א
מר א. ברום - משרד החקלאות י-ם
מר ח. שטסל - אגף התקציבים י-ם
מר א. אבגרי - הסוכנות היהודית ת"א
ד"ר ט. קרוליק - חברת פאז"א ת.ד. 92 ירושלים

11/1/25

מושב

סכום החוזה _____ ל"י

מס' _____ .

חוזה מס' .....

חוזה

בין

הנהלת הסוכנות היהודית לא"י

לבין

מר .....

ואשתו מרת .....

מתישבים ב .....

מופס 0002463—11.64/5000 צ.

חוזה הנוכחי נעשה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין הנהלת הסוכנות היהודית לא״י, הפועלת בשמה ובשם קרן היסוד בע״מ (אשר תקרא להלן „הסוכנות״) מצד אחד לבין מר _____ ואשתו מרת _____

מתישבים ב_____ אשר יקראו להלן „מתישבים״, מצד שני.

היות והמתישבים מחזיקים בקרקעות השייכות לקרן הקימת לישראל בע״מ (אשר תקרא להלן „הקרן״) המתוארות בתוספת הראשונה של החוזה הנוכחי (שיקראו להלן „קרקעות״) ואשר בנוגע אליהם נחתם או עומד להתחתם חוזה חכירה בין הקרן לבין המתישבים;

והיות והמתישבים מחזיקים בבית מגורים ובמבנים ובמתקנים אחרים על הקרקעות של הקרן המפורטים בתוספת הראשונה (שיקראו להלן „המבנים״).

והיות והמתישבים מחזיקים במטעים על קרקעות הקרן, המפורטים בתוספת הראשונה (שיקראו להלן „המטעים״);

והיות, ואחרי התיעצות עם הסתדרות הפועלים החקלאיים, להלן „המרכז החקלאי״, סדרה הסוכנות תכנית התישבות למתישבים — כמפורט בתוספת השניה של החוזה הנוכחי — ובהסכמה עם המתישבים ניתנה למתישבים הלואה בכדי לאפשר להם להקים, לרכוש ולהחזיק ולפתח מבנים, מטעים, אינונטר חי וציוד הדרושים לצרכי התישבות והחזקת המשק החקלאי אשר סודר על הקרקעות (וכל הנ״ל יקרא להלן „המשק״) בתנאי שההלואה תהיה עפ״י התנאים המפורטים להלן, והיא תהיה מובטחת ע״י משכנתא ראשונה על זכות החכירה על הנכסים וכל מה שקשור אתם וע״י במחונות נוספים אחרים, כמפורט להלן (ומוסכם בזה שבכל מקום שנזכרה בחוזה הנוכחי „משכנתא״, הכוונה למשכנתא ראשונה זו);

והיות והמתישבים מסכימים שלא תרשם זכות החכירה שלהם על הקרקעות עם הקרן, אלא כשאלו משועבדים במשכנתא ראשונה לטובת הסוכנות.

החוזה הנוכחי מעיד כדלקמן: —

א. ההלואה ותשלומה

1. א) הסוכנות מאשרת בזה שהלוותה למתישבים והוציאה בשבילם בתורת הלואה את הסך _____ ל״י (_____

לירות ישראליות) (להלן „ההלואה״) והמתישבים מאשרים בזה את קבלתו של הסך הנ״ל בתורת הלואה ומסכימים שההלואה ניתנת להם לפי התנאים של החוזה הנוכחי כן מסכימים בזה הצדדים שבמידה והסוכנות תוציא גם להבא כספים בשביל המתישבים במסגרת המטרות של החוזה הנוכחי, תחתים הסוכנות את המתישבים על אשור מתאים, ואז ייחשבו גם כספים אלה כחלק מהלואה לפי החוזה הנוכחי.

ב) המתישבים מאשרים בזה כי דינו של כל סכום שהוא, בנוסף לסכום ההלואה שהסוכנות נתנה לו ו/או הוציאה עבורו, כדין ההלואה, ויחולו לגביו כל תנאי ההלואה כמפרט בהסכם זה.

ג) ההלואה תישא רבית מיום מתן ההלואה על ידי הסוכנות למתישבים ו/או ההוצאה עבורם, ועד התשלום בפועל. וכל הסכומים שיצטרפו עכב חישוב הרבית יצורפו לקרן ויהוו חלק בלתי נפרד מן ההלואה.

2. המתישבים מתחייבים בזה לסלק לסוכנות או לפקודתה את סכום ההלואה יחד עם רבית של _____ אחוזים למאה לשנה בתשלומים ובתאריכים כמפורט בטבלות התשלומים הר״ב בתור תוספת שלישית.

3. פרט לתשלום האחרון, שאותו יהיו המתישבים חייבים לסלק במועד שנקבע בתוספת השלישית, יהיו המתישבים רשאים לסלק את ההלואה והרבית או איזה חלק או חלקים מהם באיזה זמן שהוא לפני הגיע זמן הפרעון; במקרה שהמתישבים ישלמו איזה חלק של ההלואה לפני הגיע זמן הפרעון, תשונה ע"י הסוכנות טבלת התשלומים של התוספת השלישית על ידי הקטנת סכומי התשלומים בעתיד, ואולם, כאמור לעיל, המתישבים לא יוכלו לסלק את התשלום האחרון לפני המועד שנקבע בתוספת השלישית. למרות האמור בסעיף זה תסכים הסוכנות שהמתישבים יסלקו את התשלום האחרון לפני המועד שנקבע בתוספת השלישית אם המרכז החקלאי יאשר בכתב המופנה לסוכנות שהמתישבים ראויים להסכמה זו, כי המרכז החקלאי שוכנע שלא יהיה שמוש לרעה על ידי המתישבים בנכסים שהמתישבים קבלו מהסוכנות.

4. התשלומים ייעשו במשרדי הגזברות של הסוכנות בירושלים או באיזה מקום אחר בישראל, כפי שתדרוש הסוכנות מדי פעם בפעם.

5. במקרה שהמתישבים לא יוכלו לסלק איזה שהוא תשלום שהם חייבים לשלם על פי החוזה הנוכחי, עקב כח עליון, והדבר יצדיק את דחית התשלום או חלק ממנו, תדחה הסוכנות את התשלום הזה או חלק ממנו באותם התנאים ולאותה תקופה שעליהם יבואו הצדדים לידי הסכם.

בכל מקרה של חילוקי דעות בכל הנוגע להוראות סעיף זה, יוכל כל אחד מהצדדים לפנות אל שר החקלאות, או מי שיתמנה על ידו לשם כך, שימנה בורר לפסוק בענין השנוי במחלוקת. הבורר לא יהיה קשור בהוראות החוק ויוכל לפסוק הן לדין והן לפשרה, ופסקו יהיה שריר וקיים בלי כל אפשרות לערער עליו.

הבורר יוכל להוציא צווי בינים וכן לפסוק רבית. כל זמן שהבוררות תמשך יהיו זכויות הצדדים לפי הסעיף הנוכחי תלויות ועומדות עד להוצאת פסק הבורר.

ב. המשכנתא

6. להבטחת סלוק ההלואה ע"י המתישבים, בהתאם לחוזה הנוכחי, מתחייבים בזה המתישבים למשכן בשעת רישום חוזה החכירה במשרד ספרי־האחזה בינם לבין הקרן בתור משכנתא ראשונה לסוכנות, או לפקודתה, את זכות החכירה על הנכסים המפורטים בתוספת הראשונה, את זכויותיהם בכל הבנינים, המטעים והמחוברים האחרים שימצאו בעתיד על הקרקעות, ואת כל ההנאות והשעבודים הקשורים בקרקעות, במבנים ובמטעים בין היום ובין בעתיד.

7. המתישבים לא יוכלו לשעבד את המשק או כל חלק ממנו, כל שעבוד שהוא, בלי הסכמתה המפורשת בכתב מראש של הסוכנות; במקרה שהסוכנות תמצא לנכון, היא תוכל להרשות למתישבים לשעבד את המשק או כל חלק ממנו שעבוד נוסף, בתנאי שכל עוד המשק יישאר בכמותו או בטיבו, ויהיה בשוויו לא פחות מהמפורט בתוספת הראשונה לחוזה הנוכחי, לא תמנע הסוכנות את הסכמתה לבקשת המתישבים להרשות להם לשעבד לאיזה איש, מוסד או חברה, איזה חלק מהנוסף על המשק הנ"ל.

8. בשטר המשכנתא אשר יחתם במשרד ספרי האחוזה יכללו הסעיפים המתאימים מהחוזה הנוכחי.

9. הסוכנות תסכים לשחרר, במקרה של צורך שייראה לה חלק מהמשק המשועבד לפי החוזה הנוכחי מהמשכנתא הרובצת עליו, כדי לאפשר למתישבים לקבל הלואות ממקורות אחרים, ולשעבד אז אותו חלק מרכוש זה ששוחרר מהמשכנתא.

10. בכל מקרה שהמתישבים יהיו מעוניינים בשחרור חלק מהמשק המשועבד כנ"ל מהמשכנתא הרובצת עליו או הטלת שעבוד נוסף על המשק, יהיה עליהם להגיש בקשה בכתב לסוכנות ולהמציא את כל הערבות אשר תדרש מהם ע"י הסוכנות.

11. כל ההוצאות הכרוכות בשחרור המשק המשועבד יהיו על חשבון המתישבים.

ג. משכון המשק

12. לבטחון נוסף לסלוק ההלואה מוסרים בזה המתישבים לסוכנות ומשעבדים לזכותה בתור משכון נוטריוני הרצוף כתוספת חמישית לחוזה, וכל שעבוד אחר את האינונטר החי והציוד המתוארים בתוספת הרביעית לחוזה הנוכחי, בכוונה שכל אלה ימסרו חזרה, והם נמסרים בזה חזרה ע"י סוכנות למתישבים לשם השימוש בהם בעבודת המשק הרגילה וכל זמן שהמתישבים יסלקו במועדם את ההלואה ויתר התשלומים בהתאם לחוזה וימלאו את כל התנאים האחרים שבחוזה הנוכחי. שעבוד זה יהיה בהתאם לתנאים המפורטים בסעיפים הבאים.

13. המתישבים ישלימו מדי פעם בפעם את הרכוש החי ע"י שיכניסו במקום אותו החלק ממנו שימות מאיזה סיבה שהיא בעלי חי אחרים מאותו סוג אשר ערכם לא יהיה קטן מערך הקודמים וכ"כ ישלימו את הציוד ע"י זה שיכניסו במקום אותו חלק אשר יאבד, יכלה או יעשה לבלתי ראוי לשמוש ציוד אחר מאותו סוג, והחובה על המתישבים למסור את האינונטר החי והציוד אשר ירכש במקום הרכוש הנפסד במשק בתור משכון לסוכנות.

14. במקרה שהמתישבים לא ישלימו את הרכוש החי והציוד לפי המפורט בסעיף הקודם, יכלול האינונטר החי המשועבד על פי סעיף 12 של החוזה הנוכחי, גם את הרבוי הטבעי שלו במידה הדרושה להשלמת הרכוש החי שלא יפחת במספרו ובערכו מהמספר והערך של הרכוש החי המפורט בתוספת הרביעית לחוזה הנוכחי.

15. לדרישת הסוכנות ימציאו המתישבים רשימות שנתיות או אחרות של האינונטר החי והציוד של המשק כפי שהם נמצאים בפועל בידי המתישבים. רשימות אלו צריכות לכלול אינונטר חי וציוד אשר, כאמור לעיל, לא יפלו בערכם מהאינונטר החי והציוד המפורט בתוספת הרביעית. התוספת הרביעית תתוקן או תחשב למתוקנת בהתאם לרשימות אלו.

16. פרט לאמור בפירוש בחוזה הנוכחי, לא יוכלו המתישבים למשכן או לשעבד שעבוד שהוא את הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי, או חלק ממנו, למישהו — בלי הסכמה בכתב מאת הסוכנות.

ד. שעבוד התוצרת החקלאית

17. כל עוד המתישבים לא יפגרו באיזה תשלום שהוא של ההלואה לפי החוזה הנוכחי תהיה להם הרשות לשעבד באופן חוקי לצד שלישי את הסכומים אשר יגיעו להם ממכירת התוצרת החקלאית של שנתיים בכל פעם לזמן של לא יותר משנה; בתנאי נוסף שבמשך חמש השנים הראשונות מיום חתימת החוזה הנוכחי יוכלו המתישבים לשעבד את הכנסותיהם מהמשק למשך שנתיים ולהבטחת הלואה שתנתן בגבול של לא יותר מהכנסת המשק במשך שנה אחת.

ה. יפוי כח כללי

18. עם חתימת החוזה הנוכחי או בכל זמן אחר, אשר בו יידרשו ע"י הסוכנות, יחתמו המתישבים על יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר הואיל ותלויות בו זכויות הסוכנות אשר לפיו מתמנים ה"ה _____

כולם ביחד וכל אחד לחוד והבאים במקומם לעשות את כל הפעולות הנזכרות ביפוי הכח המצורף לחוזה הנוכחי ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. אולם מותנה בזה שכל זמן שהמתישבים לא יפגרו בתשלום ההלואה ויקיימו את יתר תנאי החוזה במלואם לא תשתמש הסוכנות ביפוי כח זה.

ו. איסור מסירה לאחרים

19. בהתחשב בהוראות הפסקא האחרונה של סעיף 3 לחוזה הנוכחי בדבר האפשרות שיקבלו המתישבים במקרים מסויימים רשות לסלק את התשלום האחרון לפני מועדו, הרי במשך כל התקופה שנקבעה לביצוע תשלומי ההלואה יגורו המתישבים בעצמם במשק

ולא ישכירו, לא יחכירו, לא יעבירו, לא ימסרו בחכירת משנה או באופן אחר ולא יוציאו, מידם באופן אחר את הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי, או חלק ממנו, את הקרקע, המבנים או המטעים וכל חלק מהם, וכן לא ימסרו לאחרים או לאחר את ההחזקה על הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי, או באיזה חלק ממנו, בקרקע, במטעים ובמבנים, או באיזה חלק מהם. כל האמור בסעיף זה יחול גם על מבנים או מטעים או ציוד שיקימו המתישבים או ירכשו בעצמם בעתיד. כן לא ימסרו המתישבים למישהו זכות כל שהיא בכל הנ"ל בלי הסכמה בכתב מראש מאת הסוכנות.

ז. החזקת המשק ונהולו

20. המשק האמור יתנהל ע"י המתישבים על חשבונם ואחריותם הם ומלבד הנקבע בחוזה הנוכחי יהיו הרוחים למתישבים והם ישאו בכל ההפסדים.

21. בהתחשב בהוראות הפסקא האחרונה של סעיף 3 לחוזה הנוכחי בדבר האפשרות שתינתן למתישבים לסלק את התשלום האחרון לפני מועדו, הרי במשך כל התקופה שנקבעה להלואה יהיה על המתישבים להחזיק את המשק, המבנים, המטעים ויתר הנכסים מאיזה מין שהוא הקשורים למשק או שהנאתם היא בקשר אתו, במצב מתוקן, טוב ומתאים ויעבדו וינהלו את המשק באופן נכון ומתאים להנהלת משק נבונה. המתישבים מתחייבים לעבד את המשק בעצמם או בעזרת בני משפחתם, אולם בתנאי שרק במשך עונות מיוחדות כזתר למתישבים לשכור פועלים לעזרה בעיבוד המשק האמור, בהסכמת ועד המושב.

22. מבלי לפגוע בכללותו של הסעיף הקודם, מתחייבים המתישבים להקפיד על שמירת הציוד והאינונטר החי ולדאוג להזנה מתאימה של האינונטר החי ולהחזקה מתאימה של הציוד.

23. במקרה שהסוכנות תיוכח שהמתישבים הפרו אחת מהוראות הסעיפים של הפרק הזה, היא תהיה רשאית — אחרי שתתרה במתישבים בכתב לתקן את ההפרה במשך התקופה שתוכר בהתראה והמתישבים לא יתקנו — להוציא לפועל את התקונים שידרשו ולנהל את המשק ולעבד את הנכסים או לשלם את התשלומים כפי אשר ידרש בכל מקרה ומקרה. כל הכספים אשר יוצאו ע"י הסוכנות הן בקשר לתקונים במשך הנהלתו והן בקשר לתשלומי המסים, הביטוח וכל מיני תשלומים אחרים — כל הכספים הללו יחשבו בתור חוב של המתישבים בהתאם לחשבון שיסודר ע"י הסוכנות וכל סכום החוב יחשב בתור חוב שזמן פרעונו חל תיכף לכשידרש התשלום, בצרוף רבית לפי שער הרבית החוקית המקסימלית הקיימת באותו תאריך. סכומי כסף אלה עם הרבית יהיו שעבוד על המשק המשועבד לפי החוזה הנוכחי ויהיו נכללים בבטחונות הנתצרים על ידו; אולם מותנה ומוצהר בזה שהזכויות הניתנות בסעיף זה לא תפגענה ולא תגרענה מהזכויות שתהיינה לסוכנות באופן אחר לבטל את החוזה הנוכחי לרגל הפרה כזו.

ח. תשלומי החכירה והמסים

24. במשך זמן קיומו של החוזה הנוכחי חייבים המתישבים לשלם לקרן בסדר את התשלומים בעד דמי חכירה לפי חוזה החכירה הנזכר במבוא לחוזה הנוכחי, וכן את כל הכספים האחרים שיגיעו מאת המתישבים לקרן עפ"י חוזה החכירה הנ"ל. כן חייבים המתישבים לקיים ולשמור את כל תנאי החכירה הנ"ל. המתישבים חייבים לשלם במועדם את כל המסים, המלוות, האגרות והארנונות ויתר התשלומים החלים על הנכסים, ו/או על בעליהם, הציוד והאינונטר החי והמשק בכללו ולהמציא לסוכנות או שליחיה לפי דרישותיה את הקבלות על התשלומים הנ"ל. במקרה שהמתישבים יפגרו בתשלומים הנזכרים בסעיף זה, וכתוצאה מכך, תהיה סכנה למכירת איזה שהם נכסים, ציוד או אינונטר חי או חלק אחר מהרכוש הממושכן, במכירה פומבית, כי אז תוכל הסוכנות לסדר תשלומים אלה על חשבון המתישבים ולטובתה, כדי למנוע את פעולות המכירה או פעולות הוצאה לפעל אחרות. הסוכנות תוכל לתבוע את החזרת התשלום מהמתישבים בצרוף רבית לפי התנאים התשלומים שתקבע הסוכנות וכל מה שקבוע בחוזה הנוכחי לגבי התשלומים שחייבים המתישבים לסוכנות יחול גם על התשלומים האלה.

ט. בטוח ארנונות

25. במשך כל זמן קיומו של החוזה הנוכחי מתחייבים המתישבים לבטח (באחת החברות שתבוא עליהן הסכמת הסוכנות) את המבנים, המטעים והציוד והיבול נגד אש ואת האינונטר החי נגד מחלה, מות וגניבה וכל הבטוחים הללו יהיו בשווים המלא של הנ"ל כפי שיאושר מדי פעם בפעם ע"י הסוכנות. פוליסות הבטוח תהיינה על שם הסוכנות וכל תשלום שהוא ע"י חברת הבטוח בתוקף הפוליסות ישולם לסוכנות ויהיה מיועד בשורה ראשונה, לתיקון הנזק שנגרם, מהכספים שישארו, במידה שישארו, תוכל הסוכנות לשלמם לעצמה לשם כיסוי הפיגורים של כל תשלום שהוא שהמתישבים חייבים עפ"י החוזה הנוכחי לסוכנות, והיתרה, במידה שתהיה, תוחזר על ידי הסוכנות למתישבים.

26. במקרה שהמתישבים לא ימלאו אחרי הוראות הסעיף הנ"ל, תהיה הסוכנות מבלי שתפגע בזכותה לראות בכך הפרת החוזה, רשאית לשלם בעצמה כל תשלום עבור הבטוח הנ"ל ולחייב את חשבון המתישבים בכך, בצרוף רבית לפי שער הרבית החוקית המקסימלית הקיימת באותו תאריך. וכן ישאו המתישבים בכל הנזקים העלולים להיגרם לסוכנות כתוצאה מחוסר בטוח לכל הנ"ל.

27. במשך תקופת ההלואה לפי החוזה הנוכחי תהיה הרשות לסוכנות להכנס ע"י בא כוחה או פקידיה למשק של המתישבים, לבחון את המצב של המשק כולו ושל האינונטר החי והציוד ולבדוק ולברר את החשבונות של המשק. המתישבים מתחייבים לאפשר לב"כ הסוכנות ולפקידיה כניסה זו ולתת להם את כל הפרטים לברור המצב של המשק, הציוד והאינונטר החי.

28. המתישבים מתחייבים לשלם את הארנונה ולהגיש בזמן כדין את התביעות להנהלת הארנונה במקרה של נזק המזכה אותם לתבוע פצויים מהנהלת הארנונה.

29. בהתחשב בהוראות החוזה הנוכחי בקשר לזכויות הסוכנות, במקרה של הפרת החוזה מצד המתישבים תוכל הסוכנות לראות באי תשלום של פרמיות הבטוח או מיסי ארנונה את הפרת החוזה הנוכחי.

י. התחייבות המתישבים לזרים

30. המתישבים מתחייבים בזה שמבלי הסכמה מראש מהסוכנות לא יכנסו באיזו התחייבות שהיא כלפי אנשים, גופים או מוסדות בסכומים העולים ביחד באיזה פרק זמן שהוא על עשרים אחוזים משויו הכולל של המשק באותו זמן. הסוכנות לא תמנע מלתת את הסכמתה להגדיל את המכסה הנ"ל לקבלת הלואה לשם פיתוח ענפים קיימים או נוספים, במקרה ותנאי ההלואה לא יכבידו על מצב המשק, ולאחר שהיא תקבל את הבטחונות המספיקים שההלואות תשמשנה רק למטרות הנזכרות לעיל, וכל זה בתנאי ששום הלואה לא תפגע בתנאי תשלום ההלואה לסוכנות ולא תגרע בשום דבר מכל זכויותיה שיש לת לפי החוזה הנוכחי.

יא. העברת זכויות המתישבים

31. אם ימות אחד המתישבים בתקופת החוזה הנוכחי כי אז יעברו כל הזכויות והחובות של המתישבים לפי החוזה הנוכחי למתישב(ת) שישאר (שתשאר) בחיים אם הוא (היא) יקבל (תקבל) את זכות החכירה מאת הקרן על הקרקע. במקרה שבזמן המיתה לא ישאר (תשאר) מתישב(ת) בחיים, או שלא ישאר (תשאר) מתישב(ת) אשר השתתף(ה) באותו זמן באופן פעיל בהנהלת המשק, או במקרה ששני המתישבים יהיו או ייעשו בלתי מוכשרים לנהל את המשק לרגל מלחמה או סבות אחרות, כי אז ובכל מקרה כזה הסוכנות תשתדל ותהיה לה הרשות לבוא לידי הסכם עם יורשיהם או קרוביהם של המתישבים או של המתישב שמת (המתישבת שמתה) לשם מנוי אחד היורשים או הקרובים האלה (לפי הצורה) כבא במקומם של המתישבים; וזה בתנאי שהאנשים הבאים יהיו אסורים להיות ממונים או לפעול כבאים במקום המתישבים, והם: —

א) כל אדם אשר הסוכנות תמצא כי איננו מוכשר לנהל משק חקלאי.
ב) כל אדם אשר לדעת הסוכנות אינו מוכשר לקבל על עצמו או להוציא לפועל את ההתחייבויות והחובות לפי החוזה הנוכחי.
ג) כל אדם אשר ועד המושב יתנגד לו.

32. במקרה שלא ימונה ממלא מקום ראוי למתישב, כאמור לעיל, או במקרה שממלא המקום אשר ימונה כדלעיל יסרב לקבל את המנוי, או במקרה שהקרן לא תסכים להעביר את החוזה הנוכחי על שמו של ממלא המקום, תהיה הרשות בידי הסוכנות לבטל את החוזה הנוכחי ע"י הודעה בכתב שתמסר לבא־כחם האישי או לאפוטרופוס של המתישבים או, בהעדר בא כח אישי או אפוטרופוס ע"י הודעה שתשלח אל המתישבים כקבוע להלן; ואז יעמדו לפרעון מידי ההלואה וכל הכספים האחרים שיגיעו לפי החוזה לסוכנות, אשר תהיה גם רשאית לממש את הבטחונות שנוצרו ע"י החוזה הנוכחי או שנתנו על פיו, ובכלל יהיה דינה של הודעה לפי סעיף זה כדין הודעת ביטול החוזה לפי הסעיפים הבאים.

33. הסוכנות תהיה רשאית להעביר את זכיותיה וחובותיה לפי החוזה הנוכחי לאיזה מוסד או גוף אחר, לפי החלטת הנהלת הסוכנות או הועד הפועל הציוני.

יב. הוצאה לפועל של הבטחונות

34. כל הבטחונות הנוצרים ואשר יווצרו לפי החוזה הנוכחי יהיו נתונים להוצאה לפועל, וההלואה, הרבית ותשלומים אחרים שטרם סולקו, יחול פרעונם תיכף ומיד בכל אחד מהמקרים דלקמן: —

א) אם המתישבים לא ישלמו כל תשלום שהוא שהם התחייבו לשלם לסוכנות בהתאם לחוזה הנוכחי והפיגור בתשלום ימשך ששים יום או יותר מזמן הפרעון
ב) אם המתישבים לא ימלאו איזו התחיבות או תנאי אחר או איזה שהוא סעיף מההתחייבויות, התנאים והסעיפים הנכללים בחוזה הנוכחי בפירוש או מכללא;
ג) אם הקרן תפסיק את חוזה החכירה של הקרקע עם המתישבים;
ד) אם ינתן צו פשיטת רגל נגד המתישבים;
ה) אם ינתן צו לעיקול, קבלת נכסים או מכירה לגבי המשק, הציוד או האינונטר החי לגבי כולו או חלק ממנו עפ"י בקשת נושה או תובע וצו זה לא יבוטל במשך 15 יום;
ו) אם המתישבים ימותו ולא יתמנה ממלא מקום בהתאם לפרק י"א הנ"ל.
ז) אם ינתן צו פינוי נגד המתישבים בהתאם לחוק מועמדים להתישבות חקלאית תשי"ג, או כל חוק נוסף לו או במקומו;
ח) בכל מקרה שהסוכנות תמצא את המתישבים לבלתי מתאימים לנהל משק חקלאי ואולם בכל מקרה כזה תודיע הסוכנות למרכז חקלאי על כוונתה להשתמש בסעיף קטן זה ולא תשתמש בסעיף קטן זה אלא אם תקבל לכך הסכמתו בכתב של המרכז החקלאי;
ט) אם המתישבים יעשו כל מעשה או אי־מעשה אשר עלול היה להביא לידי הרחקתם מהמשק, בהתאם לחוק מועמדים להתישבות חקלאית תשי"ג לו חוק זה היה חל עליהם.

יג. הפרה מצד המתישבים

35. מבלי לפגוע בהוראות החוזה הנוכחי, הרי במקרה שהסוכנות תהיה רשאית לבטל את החוזה הנוכחי ייעשה הבטול ע"י הודעה בכתב שהיא תתן למתישבים. בהודעה זו תפרט הסוכנות את התאריך שבו ייחשב החוזה הנוכחי כבטל, ותאריך זה ייקרא להלן „תאריך הבטול".

36. בתאריך הבטול יבוא לקיצו גם חוזה החכירה שבין המתישבים ובין הקרן וכן כל יתר החוזים הקשורים בחוזה הנוכחי ושנחתמו כתוצאה ממנו בין הסוכנות, ומטעמה, ובין המתישבים.

37. בתאריך הבטול יעמוד לקנין לסוכנות הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי. של המתישבים על כל המבנים, המטעים והמתקנים, האינונטר החי והציוד, וכן הריבוי התוספת וההשלמה, כמפורט בחוזה הנוכחי. חתימת המתישבים על החוזה הנוכחי תחשב כהעברת קנין ובעלות ברכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי ובכל יתר הדברים המפורטים בסעיף זה לסוכנות, ומתאריך הבטול תחשב הסכנות כבעלת הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי. הסוכנות תוכל לקבל את אלה לרשותה מבלי שהמתישבים יוכלו להפריע לה בכך, להעריך את המחיר של הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי, וממחיר זה לנכות את ההלואה ויתר הסכומים שזמן פרעונם חל בתאריך הביטול ואת היתרה, במדה שתהיה, למסור למתישבים לאחר שיפנו את הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי. ואם במקום יתרה יהיה גרעון, יהיו המתישבים חייבים בתשלום גרעון זה בזמן שיקבע ע"י הסוכנות. כל האמור בסעיף זה לא יחול על רכושם הפרטי של המתישבים ואם המתישבים לא יוכלו להוציא מהרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי את רכושם הפרטי מהיום שיקבלו הודעת ביטול החוזה עפ"י סעיף 35 הנ"ל ועד גמר תקופה 30 יום מתאריך הביטול.

38. ההלואה ויתר התשלומים שחייבים בהם המתישבים לפי החוזה הנוכחי וכתוצאה ממנו, יחול זמן פרעונם בתאריך הביטול למרות כל תנאי אחר בתאריכי ההלואה ויתר התשלומים.

39. במקרה של בטול החוזה הנוכחי תוכל הסוכנות לתבוע, נוסף על החזרת סכום ההלואה, הרבית והסכומים האחרים הנזכרים בסעיפים הקודמים של החוזה, שהמתישבים ישלמו לה פיצויים לפי העקרונות הבאים:

א) במקרה שהמתישבים יחזירו לסוכנות בעין את כל האינונטר הציוד הממושכן לפי החוזה הנוכחי — לא יהיה עליהם לשלם פיצויים כלשהם פרט לדמי הפחת של האינונטר החי ו/או הציוד המוחזר כאמור. דמי הפחת יוערכו ע"י הסוכנות.

ב) במקרה שהמתישבים לא יחזירו לסוכנות בעין כל חלק מהאינונטר והציוד הממושכנים לפי החוזה הנוכחי — יהיה עליהם לשלם לסוכנות את מחיר אותו חלק מהאינונטר החי או מהציוד שלא הוחזר כך, לפי מחירי השוק בתאריך בטול החוזה, כפי שהיה מצבו בזמן שנמסר למתישבים.

40. במקרה של פיגור מצד המתישבים באיזה תשלום שהוא שעליהם לשלם לפי החוזה הנוכחי, יהיה עליהם לשלם רבית לפי שער הרבית החוקית המקסימלית הקיימת באותו תאריך, בעד כל סכום החוב שלא שולם מיום הפרעון עד יום התשלום בפועל. תנאי זה לא יפגע ולא יגרע בשום דבר בזכויות האחרות שישנן לסוכנות בקשר עם פיגור התשלומים מצד המתישבים, וכן לא יפגע בזכויותיה של הסוכנות לראות בפיגור הפרה המקנה לסוכנות זכויות אחרות לפי החוזה הנוכחי.

41. בתאריך הבטול יעמדו לפרעון כל הבטחונות שנתנו ע"י המתישבים או לזכותם על פי החוזה הנוכחי.

42. כאשר יעמדו להוצאה לפועל הבטחונות שנוצרו או נתנו עפ"י החוזה הנוכחי, יהיו הסוכנות והבאים מזכותה רשאים להוציאם לפועל בכל הדרכים המותרות לפי החוק; אם ע"י מנוי מפרק (או) ומנהל למשק, או ע"י מכירתו, או החכרתו באישור בית המשפט או בלעדיו, כולו או בחלקים, לאיש אחד או לאחדים, כפי שהסוכנות או הבאים מזכותה ימצאו לנכון; ולמטרה זו הם יהיו רשאים לרדת לתוך המשק האמור של המתישבים ע"י בא־כחם או פקידיהם ולהשתמש בהכנסות, אם תהיינה, בשביל הוצאות ההוצאה־לפועל וסילוק (לכמה שיספיק) ההלואה ויתר התשלומים, ולמסור למתישבים את העודף (אם ישאר עודף כזה); וכל זה בתנאי, כי בכל מקרה שיעמדו לפני הוצאה לפועל או בפני מכירה לפי החוזה הנוכחי, תודיע הסוכנות בכתב ל„ניר" — חברה שתופית להתישבות עובדים עברים בע"מ, על כוונתה למסמ ולמכור את הבטחונות שנוצרו או ניתנו בזה ו„ניר" תהיה רשאית, תוך 14 יום מתאריך ההודעה הנ"ל, לפדות את הבטחונות הנ"ל

בשלמה לסוכנות תוך המועד הנ"ל את כל הסכומים המגיעים מאת המתישבים לפי החוזה הנוכחי בצרוף רבית עליהם, לפי שער הרבית החוקית המקסימלית הקיים באותו תאריך.

43. בצוע הבטחונות, כנזכר בסעיף הקודם הנ"ל, יוכל להעשות ע"י הסוכנות עם הודעת הבטול, או במקום הודעת הבטול, הכל כפי שהסוכנות תמצא לנכון; הסוכנות תהיה רשאית לנקוט בכמה פעולות בבת אחת נגד המתישבים בקשר להפרת החוזה, בתנאי שלא תגבה יותר מפעם את המגיע לה לפי החוזה.

44 הסוכנות תהיה רשאית להגיש נגד המתישבים תביעה רגילה ולאחרו בכל האמצעים האחרים הקבועים בחוק, לשם גביית הסכומים אשר יגיעו לה לפי החוזה הנוכחי או חלק מהם מבלי לגשת לראשונה למכירת הרכוש הממושכן, ומבלי שהדבר יפגע ביתר זכויותיה של הסוכנות לפי החוזה הנוכחי.

45. במקרה שהבטחונות שנוצרו עפ"י החוזה הנוכחי לא יספיקו לכסוי כל החוב עפ"י החוזה וכל ההוצאות המשפטיות והאחרות, תהיה רשאית הסוכנות לגבות את החוב מכל רכוש אחר אשר למתישבים.

46. הסוכנות תשלח למתישבים התראה או שתי התראות בכתב לפחות 7 ימים מראש, על כוונתה להוציא לפועל את הבטחונות לפי החוזה הנוכחי. ההתראות תשלחנה בדאר רשום, ובאם תשלחנה שתי התראות, הרי ההפסקה בין התראה ראשונה לשניה תהיה 7 ימים לפחות. פעולת הוצאה לפועל של הבטחונות הנ"ל או כל חלק מהם לא תהיה כשרה מבלי שניתנה למיתשבים לפחות התראה אחת בכתב כאמור בסעיף זה.

יד. שונות

47. המתישבים ישבתו בשבת ובחגי ישראל מכל עבודות, בנין ומלאכה ומכל עבודות במפעלי תעשיה ומסחר.

48. הצדדים מסכימים בזה שהם רואים את כל תנאי החוזה כתנאים יסודיים ואי־קיום תנאי ע"י המתישבים יזכה את הסוכנות לבטל את החוזה ע"י הודעת הבטול הנזכרת בסעיף 35 הנ"ל. בתנאי שהסוכנות לא תשלח הודעת ביטול למתישבים אם ההפרה מצד המתישבים ניתנת לתקון, אלא אם הסוכנות תתן קודם למתישבים התראה בכתב בציון זמן מתאים לתקון ההפרה. אם המתישבים לא יקיימו את הוראות ההתראה הזאת, תוכל הסוכנות לשלוח הודעת ביטול.

49. נוסף לכל הזכויות המוקנות לסוכנות עפ"י החוזה הנוכחי בתאריך הבטול תוכל הסוכנות להוציא את המתישבים מהמשק או מכל חלק ממנו בתנאי שתודיע על כוונתה זו למרכז החקלאי בכתב ותקבל מאת המרכז החקלאי הסכמה לכך בכתב.

50. כל האמור לעיל בסעיפים 49—48 בקשר לזכויות הסוכנות עקב הפרת החוזה ע"י המתישבים לשלם לסוכנות לפי החוזה הנוכחי.

51. כל הודעה תמסר ע"י הסוכנות למתישבים ע"י זה שהיא תשלח בדאר במכתב רשום לפי כתובת המתישבים במושב האמור. וכל הודעה שתשלח באופן כזה תחשב כאילו נמסרה בתום שבוע מאז נמסרה לדואר. אם עזבו המתישבים את הכפר, תוכל כל הודעה שתשלח הסוכנות לועד המושב עבור המתישבים להחשב כהודעה שניתנה כדין לצרכי החוזה הנוכחי

52. כל מקום שכתוב בחוזה „מתישבים" הכוונה היא לשניהם יחד ולכל אחד מהם לחוד; ההתחייבויות לפי חוזה זה של המתישבים חלות על שניהם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.

53. בכל מקרה שינתן צו עקול או צו קבלת נכסים או כל צו או פסק דין אחר נגד המתישבים ו/או נגד המשק, יהיה על המתישבים להודיע את הדבר מיד לסוכנות.

54. כל המעשים, הפעולות, החוזים, השטרות, יפויי־הכח וכל יתר המסמכים שהמתישבים חתמו עליהם לפני חתימת החוזה הנוכחי, יחייבו את המיתישבים במידה שאינם נמצאים בסתירה לאיזה הוראה מהוראות החוזה הנוכחי.

55. במקרה של סכסוך או חילוקי דעות בין הצדדים לחוזה הנוכחי ביחס לאיזה דבר או ענין הנובע מתוך הסעיפים הנזכרים לעיל בחוזה הנוכחי או לפיהם, יוכלו המתישבים לבקש שהענייַן ימסר להכרעת בורר, דן יחיד שימונה ע"י שר החקלאות, והסוכנות תסכים לכך בתנאי שבקשת המתישבים נתמכת בכתב ע"י ועד המושב/הכפר/האגודה בו נמצא משקם של המתישבים וכן ע"י המרכז החקלאי.

56. הבורר יהיה רשאי לפסוק צווים זמניים וסופיים וכן לפסוק פיצויים, צווי־מניעה, צווי ביצוע בעין, צווי פרוק ומנוי מקבל נכסים וכן כל צו שבית המשפט רשאי לתתו. הבורר לא יהיה קשור בהוראות כל חוק שהוא, כן יוכל הבורר לפסוק רבית.

57. הצדדים מוותרים הדדית על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות.

טו. הגדרות

58. למונחים הבאים יהיה המובן כדלקמן בחוזה הנוכחי על כל התוספות שלו: —

א) „הסוכנות" — תכלול את הבאים אחריה ומכחה ואת כל פקידיה המוסמכים;

ב) „המתישבים" — יכללו את כל מי שיבוא אחריהם ושיקבלו עליהם, בהסכמת הסוכנות, את זכויותיהם וחובותיהם של המתישבים לפי החוזה הנוכחי;

ג) „הלוואה" — וכן, או „תשלום" או „תשלומים אחרים" — כוללת/כוללים את כל התשלומים שחייבים המתישבים לשלם עפ"י החתה הנוכחי או כתוצאה ממנו; וכל התוצאות המפורטות בחוזה הנוכחי מאי־תשלום ההלואה יחולו גם במקרה שלא ישולמו תשלומים אחרים החלים על המתישבים לפי החוזה הנוכחי;

ד) „קרקעות" — הן הקרקעות המפורטות בתוספת הראשונה של החוזה הנוכחי;

ה) „מטעים" — הם העצים והשיחים מכל המינים המפורטים בתוספת הראשונה, לרבות אלה שאינם מפורטים בתוספת זו;

ו) „מבנים" — כולל הבתים, הבנינים, הצריפים, מתקני מים, צנורות בתוך הקרקע וכל מה שמחובר לקרקע (פרט למטעים) הכלולים בתוספת א', לרבות בנינים, מתקנים ודברים אחרים שאינם כלולים בתוספת הנ"ל;

ז) „אינונטר חי" — כולל פרות, כבשים, פרדות, תרנגולות וכל יתר הבהמות, עופות והדגים שנהוג להחזיק במשק הכלולים בתוספת ד', לרבות אלו שאינם כלולים בתוספת הנ"ל;

ח) „הציוד" — כולל טרקטורים, מחרשות וכל יתר המכונות וכלי־עבודה מכל סוג שהוא ואביזריהם, שנהוג להשתמש בהם במשק ולצרכי המשק והכלולים בתוספת ד', לרבות אלו שאינם כלולים בתוספת הנ"ל.

ט) „המשק" — כולל האינונטר החי, הציוד, דמבנים, המטעים, הגידולים, היבולים, הזרעים, הקרקעות וכל השייך למשק החקלאי.

טז. התוספות

59. זוהי רשימת התוספות הרצופות לחוזה זה והמהוות חלק בלתי נפרד ממנו: —

תוספת א. נכסים;

תוספת ב. תכנית התישבות;

תוספת ג. לוח התשלומים של ההלואה;

תוספת ד. ציוד ואינונטר חי;

תוספת ה. משכון נוטריוני;

תוספת ו. יפוי־כח נוטריוני.

ולראיה נחתם החוזה הנוכחי ע"י הסוכנות וע"י המתישבים אשר חתמו על החוזה בעצם ידם בתאריך הנזכר בראשית החוזה לאחר, שהתוכן המלא של החוזה בא לידיעתם והובן על־ידם.

עדים לחתימה:

1 _____ 2 _____

תוספת ראשונה
לחוזה שבין הנהלת הסוכנות היהודית לא״י

לבין .....

.....

המתישבים בכפר .....

הנכסים

א. קרקעות

בהתאם למפת התכנון של הסוכנות היהודית לא״י מגרש מס׳ .....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ב. מבנים

1	.....	7	.....
2	.....	8	.....
3	.....	9	.....
4	.....	10	.....
5	.....	11	.....
6	.....	12	.....

ג. מטעים

1	.....	בשטח של	..... דונם
2	.....	" "	..... דונם
3	.....	" "	..... דונם
4	.....	" "	..... דונם
5	.....	" "	..... דונם
6	.....	" "	..... דונם
7	.....	" "	..... דונם

תוספת שניה

לחוזה שבין הנהלת הסוכנות היהודית לא״י

לבין .....

.....

המתישבים בכפר .....

תכנית התיישבות

	הסכום	
	אגי	ליי
בניני מגורים		
בניני משק		
מסעים		
בעלי חי		
פלוות (הון חוזר)		
כלים חקלאיים		
ציוד להשקאה		
השתתפות בשונות		
השתתפות בהוצאות יסוד		
השתתפות ברכוש הצבורי		
בס״ה		

(לירות ישראליות) .....

תוספת רביעית
לחוזה שבין הנהלת הסוכנות היהודית לא״י

לבין .....

המתישבים בכפר .....

רשימת הציוד והאינונטר החי

א. אינונטר חי

1. בהמות חלב

מספר	השם	הגיל	הצבע	הגזע	
1					
2					
3					
4					

2. בהמות עבודה

מספר	השם	הגיל	הצבע	הגזע	
1					
2					
3					

3. עופות .....

4. נחילים .....

5. . . . .

6. . . . .

7. . . . .

8. . . . .

9. . . . .

10. . . . .

11. . . . .

12 . . . .

חוזה

בין

הסוכנות היהודית לא"י

לבין

תרגום .....

בנק ..... לי"ר

החוזה הנוכחי נעשה ביום_____ לחודש_____ שנת_____

בין הנהלת הסוכנות היהודית לא"י הפועלת בשמה ובשם קרן היסוד בע"מ (אשר תקרא להלן "הסוכנות"), מצד אחר לבין _____

אשר תקרא להלן "האגודה" ע"י ב"כ החוקיים ה"ה_____ מצד שני

ע"י מנהל מקרקעי ישראל ושניהם יחד תקרא להלן "הקרן") המתוארות בתוספת

היות והאגודה מחזיקה בקרקעות הכייכות לקרן הקיימת לישראל בע"מ (המנוהלת הראשונה של החוזה הנוכחי (שיקראו להלן "הקרקעות") ואשר בנוגע אליהם נחתם או עומד להחתם חוזה חכירה בין הקרן לבין האגודה.

היות והאגודה מחזיקה בבתי מגורים, במבנים ובמתקנים אחרים על הקרקעות של הקרן המפורטים בתוספת הראשונה (שיקראו להלן "המבנים").

והיות והאגודה מחזיקה במטעים על קרקעות הקרן, המפורטים בתוספת הראשונה שיקראו להלן "המטעים").

והיות ואחרי התיעצות עם הסתדרות הפועלים החקלאים, להלן המרכז החקלאי, סדרה הסוכנות תכנית התישבות לאגודה, כמפורט בתוספת השניה של החוזה הנוכחי ובהסכמה עם האגודה נתנה לאגודה הלואה בכדי לאפשר לה להקים, לרכוש ולהחזיק ולפתח מבנים, מטעים, אינונטר חי וציוד הדרושים לצרכי התישבות והחזקת המשק החקלאי אשר סודר על הקרקע המתוארת לעיל (וכל הנ"ל ייקרא להלן "המשק") בתנאי שההלואה תהיה עפ"י התנאים המפורטים להלן, והיא תהיה מובטחת ע"י משכנתא ראשונה על זכות החכירה על הנכסים וכל מה שקשור אתם וע"י בטחונות נוספים אחרים כמפורט להלן (ומוסכם בזה שבכל מקום שנזכרה בחוזה הנוכחי "משכנתא" הכוונה היא למשכנתא ראשונה וזו).

והיות והאגודה מסכימה שלא תרכוש זכות החכירה שלה על הנכסים עם הקרן, אלא כאילו משועבדים במשכנתא ראשונה לטובת הסוכנות.

החוזה הזה מעיד כדלקמן: —

1. הסוכנות מאשרת בזה שהלוותה לאגודה והוציאה בשבילה בתורת הלואה את הסך _____ ל"י (_____) (להלן "ההלואה"), והאגודה מאשרת בזה את קבלתו של הסך בתורת הלואה ומסכימה שההלואה נתנת לה לפי התנאים הקבועים בחוזה הנוכחי. כן מסכימים בזה הצדדים שבמדה שהסוכנות תוציא גם להבא כספים בשביל האגודה במסגרת מטרות של החוזה הנוכחי תחתים הסוכנות את האגודה על אשור מתאים, ואז ייחשבו גם כספים אלה כחלק מההלואה לפי חוזה זה.
2. האגודה מתחייבת להשתמש בכספי ההלואה אך ורק למטרות המפורטות בתוספת השניה ולא לשום מטרה אחרת.
3. האגודה מתחייבת בזה לסלק לסוכנות או לפקודתה את סכום ההלואה יחד עם רבית של _____ אחוזים לשנה בתשלומים ובתאריכים כמפורט בטבלאות התשלומים, הר"ב בתור תוספת שלישית.
4. פרט לתשלום האחרון, שאותו תהיה האגודה חייבת לסלק במועד שנקבע בתוספת השלישית, תהיה האגודה רשאית לסלק את כל ההלואה הריבית או איזה חלק או חלקים מהם באיזה זמן שהוא לפני הגיע זמן הפרעון. במקרה שהאגודה תשלם איזה חלק של ההלואה לפני הגיע זמן הפרעון, תשונה טבלת התשלומים של התוספת השלישית על ידי הצדדים, ע"י הקטנת סכומי התשלומים בעתיד, ואולם, כאמור לעיל, האגודה לא תוכל לסלק את התשלום האחרון לפני המועד שנקבע בתוספת השלישית.

למרות האמור בסעיף זה, תסכים הסוכנות שהאגודה תסלק את התשלום האחרון לפני המועד שנקבע בתוספת השלישית, אם המרכז החקלאי יאשר בכתב המופנה לסוכנות שהאגודה ראויה להסכמה זו, כי המרכז החקלאי שוכנע שלא יהיה שמוש לרעה על ידי האגודה בנכסים שהאגודה קבלה מהסוכנות.

5. התשלומים ייעשו במשרדי הגזברות של הסוכנות בירושלים, או בכל מקום אחר, בישראל, כפי שתדרוש הסוכנות מדי פעם בפעם.

6. להבטחת סילוק ההלואה ע"י האגודה, בהתאם לחוזה הנוכחי, מתחייבת בזה האגודה למשכן בשעת רישום חוזה החכירה במשרד ספרי האחוזה ביגה לבין הקרן בתור משכנתא ראשונה לסוכנות, או לפקודתה, את זכות החכירה על הנכסים המפורטים בתוספת הראשונה, את זכותה בכל הבנינים, המטעים ומחוברים אחרים שיימצאו בעתיד על הקרקע, ואת כל ההנאות והשעבודים הקשורים בקרקע, במבנים ובמטעים הנ"ל בין היום ובין בעתיד.

7. במקרה שהאגודה לא תוכל לסלק איזה שהוא תשלום שהיא חייבת לשלם על פי חוזה זה, עקב כוח עליון, והדבר יצדיק את דחית התשלום או חלק ממנו, תודיע הסוכנות את התשלום הזה או חלק ממנו באותם התנאים ולאותה תקופה שעליהם יבואו הצדדים לידי הסכם.

בכל מקרה של חילוקי דעות בכל הנוגע להוראות סעיף זה, יוכל כל אחד מהצדדים לפנות אל שר החקלאות, או מי שיתמנה על ידו לשם כך, שימנה בורר לפסוק בענין השנוי במחלוקת. הבורר לא יהיה קשור בהוראות החוק ויוכל לפסוק הן לדין והן לפשרה.

הבורר יוכל להוציא צווי בינים וכן לפסוק רבית. כל זמן שהבוררות תמשך יהיו זכויות הצדדים לפי סעיף הנוכחי תלויות ועומדות עד להוצאת פסק הבורר.

8. האגודה לא תוכל לשעבד את הנכסים או כל חלק מהם כל שעבוד שהוא, בלי הסכמתה המפורשת בכתב מראש של הסוכנות. במקרה שהסוכנות תמצא לנכון, היא תוכל להרשות לאגודה לשעבד את הנכסים או כל חלק מהם שעבוד נוסף, בתנאי שכל עוד הנכסים יישארו במספרם או בטיבם, ויהיו בשווים לא פחות מהמפורט בתוספת הראשונה לחוזה הנוכחי, לא תמנע הסוכנות את הסכמתה לבקשת האגודה להרשות לה לשעבד לאיזה איש, מוסד או חברה, איזה חלק מהנוסף על הנכסים הנ"ל.

9. בשטר המשכנתא אשר ייחתם במשרד ספרי האחוזה יכללו הסעיפים המתאימים מהחוזה הנוכחי.

10. הסוכנות מסכימה לשחרר במקרה מתאים חלק מהרכוש המשועבד לפי החוזה הנוכחי, מהמשכנתא הרובצת עליו, כדי לאפשר לאגודה לקבל הלואות ממקורות אחרים, ולשעבד אז אותו חלק מרכוש זה ששוחרר מהמשכנתא.

11. בכל מקרה שהאגודה תהיה מעונינת בשחרור חלק מהנכסים המשועבדים כנ"ל מהמשכנתא הרובצת עליה או הטלת שעבוד נוסף על הנכסים, יהיה עליה להגיש בקשה בכתב לסוכנות ולהמציא את כל הערובות אשר יידרשו ממנה ע"י הסוכנות.

12. כל ההוצאות הכרוכות בשחרור הנכסים המשועבדים יהיו על חשבון האגודה.

13. לבטחון נוסף לסלוק ההלואה, מוסרת בזה האגודה לסוכנות ומשעבדת לזכותה בתור משכון גוטריוגי הרצוף כתוספת חמישית לחוזה, שעבוד רובץ, שעבוד עפ"י כללי היושר וכל שעבוד אחר את כל האינונטר החי הציור המתוארים בתוספת הרביעית לחוזה הנוכחי, בכוונה שכל אלה ימסרו חזרה, והם נמסרים בזה חזרה ע"י הסוכנות לאגודה לשם השימוש בהם בעבודת המשק הרגילה כל זמן שהאגודה תסלק במועדם את ההלואה ויתר התשלומים בהתאם לחוזה ותמלא את כל התנאים אחרים שבחוזה הנוכחי. שעבוד זה יהיה בהתאם לתנאים המפורטים בסעיפים הבאים.

14. לשם בטחון נוסף לסלוק כל הסכומים העומדים לתשלום לפי החוזה הנוכחי, תשעבד האגודה לסוכנות ולבאים מכחה בתור שעבוד ראשון את כל הזיבולים והתוצרת החקלאית של האגודה כל עוד תשאר האגודה חייבת איזה סכום שהוא עפ"י חוזה זה. כל השעבודים שהאגודה חייבת בהם ירשמו ע"י האגודה במשרד רושם האגודות השתופיות כנדרש עפ"י החוק.

15. האגודה תשלים מדי פעם בפעם את הרכוש החי ע"י זה שתבנים במקום אותו חלק ממנו שיבות מאיזו סיבה שהיא בעלי חי אחרים מאותו סוג אשר ערכם לא יהיה קטן מערך הקודם וכ"ב תשלם את הציוד ע"י זה שתבניס במקום אותו חלק אשר יאבד, יכלה או יעשה לבלתי ראוי לשמוש ציוד אחר מאותו הסוג. והתובה על האגודה למסור את האינונטר החי הציוד אשר יירכש במקום הרכוש הנפסד במשק בתור משכון לסוכנות.

16. במקרה שהאגודה לא תשלים את הרכוש החי הציוד לפי המפורט בסעיף הקודם, יכלול האינונטר החי המשועבד על פי סעיף 13 של חוזה זה, גם את הרבוי המבעי שלו במידה הדרושה להשלמת הרכוש החי שלא יפחת במספרו ובערכו מהמספר והערך של הרכוש החי המפורט בתוספת הרביעית לחוזה הנוכחי.

17. לדרישת הסוכנות תמציא האגודה רשימות שנתיות או אחרות של האינונטר החי והציוד של המשק כפי שהם נמצאים בפועל בידי האגודה. רשימות אלו צריכות לכלול אינונטר חי וציוד אשר, כאמור לעיל, לא יפלו בערכם מהאינונטר החי והציוד המפורט בתוספת הרביעית. התוספת הרביעית תתוקן או תחשב למתוקנת בהתאם לרשימות אלו.

18. כל עוד האגודה לא תפגר באיזה תשלום שהוא של ההלואה לפי החוזה הנוכחי, תהיה לה הרשות לשעבד באופן חוקי לצד שלישי את הסכומים אשר יגיעו לה ממכירת התוצרת החקלאית של שנתיים בכל פעם לזמן של לא יותר משנה, בתנאי נוסף שבמשך המש השנים הראשונות מיום חתימת החוזה הנוכחי תוכל האגודה לשעבד את הכנסותיה מהמשק למשך של שנתיים להבטחת הלואה שתינתן בגבול של לא יותר מהכנסת המשק במשך שנה אחת.

19. פרט לאמור בפירוש בחוזה זה לא תוכל האגודה למשכן או לשעבד שעבוד שהוא את הרכוש הממושכן לפי חוזה זה או כל חלק ממנו, למישהו — בלי הסכמה בכתב מאת הסוכנות.

20. עם חתימת חוזה זה או בכל זמן אחר אשר יידרש ע"י הסוכנות, תחתום האגודה על יפוי כח נוטריוני בלתי חזיר שאינו ניתן לביטול הואיל חתלויות בו זכויות הסוכנות אשר לפיו מתמנים הי"ה _____ כלם ביחד וכל אחד לחוד והבאים במקומם לעשות את כל הפעולות הנזכרות ביפוי הכח המצורף לחוזה זה והמהוזה חלק בלתי נפרד ממנו. אולם מותנה בזה שכל זמן שהאגודה לא תפגר בתשלום ההלואה ותקיים את יתר תנאי החוזה במלואם לא תשתמש הסוכנות ביפוי כח זה.

21. בהתחשב בהוראות הפסקא האחרונה של סעיף 4 לחוזה הנוכחי בדבר האפשרות שתקבל האגודה במקרים מסויימים לסלק את התשלום האחרון לפי מועדו, הרי במשך כל התקופה שנקבעה לביצוע תשלומי ההלואה לא תשכיר האגודה, לא תחכיר, לא תעביר, לא תמסור בחכירה משנה או באופן אחר ולא תוציא מידיה באופן אחר את הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי, או כל חלק ממנו, את הקרקע, המבנים או המעטים וכל חלק מזה. וכן לא תמסור לאחרים או לאחר או לאחר ההחזקה על הרכוש הממושכן לפי חוזה הנוכחי או באיזה חלק ממנו, בקרקע, במטעים, ובמבנים, או באיזה חלק מהם. כל שנאמר בסעיף זה יחול על המבנים או מטעים או ציוד שתקים או תרכוש האגודה בעתיד. כן לא תמסור האגודה למישהו זכות כל שהיא בכל הנ"ל בלי הסכמה בכתב מראש מצד הסוכנות.

22. המשק האמור יתנהל ע"י האגודה על חשבונה ואחריותה היא ומלבד הנקבע בחוזה זה יהיו הרווחים לאגודה, והיא תשא בכל ההפסדים.

23. בהתחשב בהוראות הפסקא האחרונה של סעיף 4 לחוזה הנוכחי בדבר האפשרות שתינתן לאגודה לסלק את התשלום האחרון לפני מועדו — הרי במשך כל התקופה שנקבעה להלוואה יהיה על האגודה להחזיק את המשק, המבנים, המטעים, ויתר הנכסים מאיזה מין שהוא הקשורים למשק או שהנאתם היא בקשר אתו, במצב מתוקן, סוב ומתאים ותעבד ותנהל את המשק באופן נכון ומתאים להנהלת משק נבונה. האגודה מתחייבת לעבד את המשק האמור על ידי חבריה או בעזרת בני משפחתם אולם בתנאי שרק במשך עונות מיוחדות מותר לאגודה לשכור פועלים לעזרה בעבוד המשק האמור, אחרי התיעצות עם הסתדרות הפועלים החקלאיים.

24. מבלי לפגוע בכללותו של הסעיף הקודם, מתחייבת האגודה להקפיד על שמירת הציוד והאינונטר החי, ולדאוג להזנה מתאימה של האינונטר החי ולהחזקה מתאימה של הציוד.

25. במשך זמן קיומו של חוזה זה, חייבת האגודה לשלם לקרן בסדר את תשלומיה בעד דמי החכירה לפי חוזה החכירה הנזכר במבוא לחוזה זה, וכן את כל הבסּפים האחרים שיגיעו לקרן מהאגודה על פי חוזה החכירה הנ"ל. כן חייבת האגודה לקיים ולשמור את כל תנאי חוזה החכירה הנ"ל. האגודה חייבת לשלם במועדם את כל המסים, המלוות, האגרות, הארנונות ויתר התשלומים החלים על הנכסים, הציוד והאינונטר החי והמשק בכללו ולהמציא לסוכנות או לשליחה לפי דרישתם את הקבלות של התשלומים הנ"ל

במקרה שהאגודה תפגר בתשלומים הנזכרים בסעיף זה, וכתוצאה מכך, תהיה סכנה למכירת איזה שהם נכסים, ציוד, או אינונטר חי או חלק אחר מהרכוש הממושכן במכירה פומבית, כי אז תוכל הסוכנות לסדר תשלומים אלה על חשבון האגודה ולסובתה, כדי למנוע את פעולות המכירה או את פעולות הוצאה לפועל אחרות, והסוכנות תוכל לתבוע את החזרת התשלום הזה מהאגודה בצרוף רבית לפי התנאים והתשלומים שתקבע הסוכנות וכל מה שקבוע בחוזה זה לגבי התשלומים שחייבת האגודה לסוכנות יחול גם על התשלומים האלה.

26. במשך כל זמן קיומו של החוזה מתחייבת האגודה לבטח (באחת החברות שתבוא עליהם הסכמת הסוכנות) את המבנים, המטעים, הציוד והיבול נגד אש ואת האינונטר החי נגד מחלה ומות וגניבה. וכל הבטוחים הללו יהיו בשווים המלא של הנ"ל, כפי שיאושר מדי פעם בפעם ע"י הסוכנות. פוליסות הבטוח תהיינה על שם הסוכנות וכל תשלום שהוא על ידי חברת הבטוח בתוקף הפוליסות ישולם לסוכנות ויהיה מיועד בשורה ראשונה לתיקון הנזק שנגרם, ומהכספים שישארו, במדה שישארו, תוכל הסוכנות לשלמם לעצמם לשם כיסוי הפיגורים של כל תשלום שהוא שחייבת האגודה על פי חוזה זה לסוכנות, והיתרה, במדה שתהיה, תוחזר על ידי הסוכנות לאגודה.

27. במקרה שהאגודה לא תמלא אחרי הוראות הסעיף הנ"ל, תהיה הסוכנות, מבלי שתפגע זכותה לראות בזה הפרת החוזה, רשאית לשלם בעצמה כל תשלום עבור הבטוח הנ"ל לחייב את חשבון האגודה בכך, בצרוף רבית לפי שעור הרבית החוקית המקסימלית הקיים באותו תאריך, וכן תשא האגודה בכל הנזקים העלולים להגרם לסוכנות כתוצאה מחוסר בטוח לכל הנ"ל.

28. במשך תקופת ההלוואה לפי חוזה זה תהיה הרשות לסוכנות להכנס ע"י באי כחה או פקדיה למשק של האגודה, לבחון את המצב של המשק כולו ושל האינונטר החי והציוד ולבדוק ולברר את החשבונות של המשק, האגודה מתחייבת לאפשר לב"כ הסוכנות ולפקדיה כניסה זו ולתת את כל הפרטים לברור המצב של המשק, הציוד ואינונטר.

29. האגודה מתחייבת לשלם את הארנונה ולהגיש בזמן. כדין את התביעות להנהלת הארנונה במקרה של גזק המזכה אותה לתבוע פצויים מהנהלת הארנונה.

30. בהתחשב בהוראות חוזה זה בקשר לזכויות הסוכנות, במקרה של הפרת החוזה מצד האגודה, תוכל הסוכנות לראות באי תשלום של פרמיות הבטוח או מיסי ארנונה את הפרת החוזה הזה.

31. האגודה מתחייבת בזה שמבלי הסכמה למפרע מהסוכנות לא תכנס באיזו שהיא התחייבות כלפי גופים או מוסדות, בסכומים העולים ביחד באיזה פרק זמן שהוא על עשרים אחוזים משויו הכולל של המשק באותו זמן. הסוכנות לא תמנע מלתת את הסכמה להגדיל את המכסה הנ"ל לקבלת הלוואה לשם פיתוח ענפים קיימים או נוספים, או לשם הגדלת מספר המתישבים ופתוח הענפים הנדונים, במדה ותנאי ההלוואה לא יכבידו על כצב המשק, ולאחר שהיא תקבל את הבטחונות המספיקים שההלוואות תשמשנה רק למטרות הנזכרות לעיל. כל זה בתנאי ששום הלוואה לא תפגע בתנאי תשלום ההלוואה לסוכנות ולא תגרע בשום דבר מכל זכויותיה שיש לה לפי חוזה זה.

32. האגודה תנהל פנקסים כפי שייקבעו מדי פעם בפעם ע"י ברית הפקוח, אליה מסונפת האגודה ולדרישת הסוכנות תמסור לה דוח"ות ו/או העתיקים מחשבונותיה בזמנים שהסוכנות תדרוש אותם. הסוכנות תוכל לבדוק ולבקר את פנקסי האגודה בכל זמן מתקבל על דעת.

33. הסוכנות תהיה רשאית להעביר את זכויותיה וחובתיה לפי חוזה זה לאיזה מוסד או גוף אחר, לפי החלטת הנהלת הסוכנות או הועד הפועל הציוני.

34. כל הבטחונות הנוצרים ואשר יוצרו לפי חוזה זה יהיו נתונים להוצאה לפועל וההלוואה, הרבית ותשלומים אחרים שטרם סולקו, יחול פרעונם תיכף ומיד בכל אחד מהמקרים דלקמן: —

א) אם האגודה לא תשלם כל תשלום שהוא שהיא התחייבה לשלם לסוכנות בהתאם לחוזה והפיגור בתשלום ימשך ששים יום.

ב) אם האגודה לא תמלא איזו התחייבות או תנאי אחר או איזה שהם מהסעיפים הנכללים בחוזה זה בפירוש או מכללא.

ג) אם הקרן תפסיק את חוזה החכירה של הקרקע עם האגודה.

ד) אם ינתן צו לעקול, קבלת נכסים, פרוק או מכירה לגבי הנכסים, הציוד או הרכוש הנ"ל לגבי כולו או לגבי חלק ממנו עפ"י בקשת נושא או תובע אחר וצו זה לא יבוטל במשך 30 יום.

ה) אם האגודה תתפרק מתוך איזו סיבה שהיא, בלבד במקרה שהפרוק יבוא לשם ארגון מחדש בתנאי שהארגון החדש יקבל עליו את כל החובות של האגודה וזכות החכירה על הקרקע.

ו) בכל מקרה שהסוכנות תמצא את האגודה כבלתי מתאימה לנהל משק חקלאי, ואולם במקרה כזה תודיע הסוכנות למרכז החקלאי על כוונתה להשתמש בסעיף קטן זה, והסוכנות לא תשמש בסעיף קטן זה אלא אם תתקבל לכך בסכמתו בכתב של המרכז החקלאי.

35. מבלי לפגוע בהוראות חוזה זה הרי במקרה שהסוכנות תהיה רשאית לבטל את החוזה ייעשה הביטול ע"י הודעה בכתב שתנתן לאגודה, בהודעה זו תפרט הסוכנות את התאריך שבו ייחשב חוזה זה כבטל. ותאריך זה ייקרא להלן „תאריך הבטול".

36. בתאריך הבטול יבוא לקיצו גם חוזה החכירה שבין האגודה ובין הקרן וכן כל יתר החוזים הקשורים בחוזה הנוכחי ושנחתמו כתוצאה ממנו בין הסוכנות ומטעמה, ובין האגודה.

37. בתאריך הבטול יעמוד לקנין לסוכנות הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי של האגודה, על כל המבנים, המסעים והמתקנים, האינונטר החי והציוד, וכן הריבוי והתוספת וההשלמה כמפורט זה. חתימת האגודה על חוזה זה תחשב כהעברת קנין ובעלות ברכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי ובכל יתר הדברים המפורטים בסעיף זה לסוכנות. ובתאריך הבטול תחשב הסוכנות כבעלת הרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי. הסוכנות תוכל לקבל את אלה לרשותה מבלי שהאגודה תוכל להפריע לה בכך, להעריך את המחיר של הרכוש הממושכן לפי החוזה וממחיר זה לנכות את ההלואה ויתר המכומים שזמן פרעונם חל בתאריך הביטול ואת היתרה, במידה שתהיה, למסור לאגודה לאחר שתפנה את הרכוש הממושכן לפי החוזה הנכחי, ואם במקום יתרה יהיה גרעון, תהיה האגודה חייבת בתשלום גרעון זה בזמן שייקבע ע"י הסוכנות.

כל האמור בסעיף זה לא יחול על רכושה הפרטי של האגודה ואולם האגודה לא תוכל להוציא מהרכוש הממושכן לפי החוזה הנוכחי את רכושה הפרטי מהיום שתקבל את הודעת ביטול החוזה לפי סעיף 36 הנ"ל ועד גמר תקופת 30 יום מתאריך הביטול.

38. ההלואה ויתר התשלומים שחייבת האגודה לפי חוזה זה וכתוצאה ממנו יחול זמן פרעונם בתאריך הביטול, למרות כל תנאי אחר על תאריכי ההלואה ויתר התשלומים.

39. במקרה של בטול החוזה הנוכחי תוכל הסוכנות לתבוע, נוסף על החזרת סכום ההלואה, הרבית והסכומים האחרים הנזכרים בסעיפים הקודמים של החוזה, שהאגודה תשלם לה פיצויים לפי עקרונות הבאים:

א) במקרה שהאגודה תחזיר לסוכנות בעין את האינונטר החי והציוד הממושכן לפי חוזה זה — לא יהיה עליה לשלם פיצויים כל שהם פרט לדמי הפחת של האינונטר החי ו/או הציוד המוחזר כאמור. דמי הפחת יוערכו ע"י הסוכנות.

ב) במקרה שהאגודה לא תחזיר לסוכנות בעין כל חלק מהאינונטר החי והציוד הממושכנים לפי חוזה זה — יהיה עליה לשלם לסוכנות את מחיר אותו חלק מהאינונטר החי או הציוד שלא הוחזר כך, לפי מחירי השוק בתאריך בטול החוזה, כפי שהיה מצבו בזמן שנמסר לאגודה.

40. במקרה של פיגור מצד האגודה באיזה תשלום שהוא שעליה לשלם לפי חוזה זה, יהיה עליה לשלם רבית לשנה לפי שעור הרבית החוקית המקסימלית הקיים באותו תאריך, בעד כל סכום החוב שלא שולם מיום הפרעון עד יום התשלום בפועל. תנאי זה לא יפגע ולא יגרע בשום דבר בזכויות האחרות שישנן לסוכנות בקשר עם פיגור התשלומים מצד האגודה. וכן לא יפגע בזכויותיה של הסוכנות לראות בפיגור הפרה המקנה לסוכנות זכויות אחרות לפי חוזה זה.

41. בתאריך הבטול ייעמדו לפרעון כל הבטחונות שניתנו ע"י האגודה או לזכותה על פי חוזה זה.

42. כאשר יעמדו להוצאה לפועל הבטחונות שנוצרו או ניתנו עפ"י החוזה הנוכחי, יהיו הסוכנות הבאים מזכותה רשאים להוציאם לפועל בכל הדרכים המותרות לפי החוק: אם ע"י מנהל מפרק (או) מנהל לרכוש הממושכן, או ע"י מכירתו, או החכרתו באישור בית המשפט או בלעדיו, כולו או חלקו, לאיש אחד או לאחדים כפי שהסוכנות או הבאים מזכותה, ימצאו לנכון; ולמטרה זו הם יהיו רשאים לרדת לתוך המשק האמור של האגודה ע"י בא־כוחם, או פקידיהם ולהשתמש בהכנסות, אם תהיינה בשביל ההוצאות לפועל וסילוק (לכמה שיספיק) ההלואה ויתר התשלומים, ולמסור לאגודה את העודף (אם ישאר עודף כזה) וכל זה בתנאי, כי בכל מקרה שיעמדו לפני הוצאה לפועל או בפני מכירה לפי החוזה הנוכחי, תודיע הסוכנות בכתב ל„ניר" — חברה שיתופית להתישבות עובדים עברים בע"מ — על כוונתם למשש ולמכור את הבטחונות שנוצרו או ניתנו בזה, ו„ניר"

תהיה רשאית, תוך 14 יום מתאריך ההודעה הנ"ל, לפדות את הבטחונות הנ"ל בטלמה ריסוכנות תוך המועד הנ"ל את כל הסכומים המגיעים מאת האגודה לפי החוזה בצרוף רבית עליהם.

43. בצוע הבטחונות, כנזכר בסעיף הקודם, הנ"ל, יוכל להעשות ע"י הסוכנות עם הודעת הבטול לפי סעיף 35 הנ"ל, או במקום הודעת הבטול, הכל לפי שהסוכנות תמצא לנכון; הסוכנות תהיה רשאית לנקוט בכמה פעולות בבת אחת נגד האגודה בקשר להפרת החוזה, בתנאי שלא תגבה יותר מפעם את המגיע לה לפי החוזה.

44. הסוכנות תהיה רשאית להגיש נגד האגודה תביעה רגילה ולאחת בכל האמצעים המשפטיים האחרים הקבועים בחוק, לשם גבית הסכומים אשר יגיעו לה לפי חוזה זה או חלק מהם מבלי לגשת לראשונה למכירת הרכוש הממושכן, ומבלי שהדבר יפגע ביתר זכויותיה של הסוכנות לפי חוזה זה.

45. במקרה שהבטחונות שנתצרו עפ"י חוזה זה לא יספיקו לכסוי כל החוב עפ"י החוזה וכל ההוצאות המשפטיות וכו' תהיה רשאית הסוכנות לגבות את החוב מכל רכוש אחר אשר לאגודה.

46. הסוכנות תשלח לאגודה התראה או אף שתי התראות בכתב לפחות 7 ימים למפרע, על כוונתה להוציא לפועל את הבטחונות לפי חוזה זה, ההתראות תשלחנה בדאר רשום, ובאם תשלחנה שתי התראות, הרי ההפסקה בין התראה ראשונה לשניה תהיה 7 ימים לפחות. פעולת הוצאה לפועל של הבטחונות הנ"ל או כל חלק מהם לא תהיה כשרה מבלי שניתנה לאגודה לפחות התראה אחת בכתב כאמור בסעיף זה.

47. האגודה תשבות בשבת ובחגי ישראל מכל עבודת בנין ומלאכה ומכל עבודות במפעלי תעשיה ומסחר.

48. הצדדים מסכימים בזה שהם רואים את כל תנאי החוזה כתנאים יסודיים ואי קיום תנאי ע"י האגודה יזכה את הסוכנות לבטל את החוזה ע"י הודעת הבטול הנזכרת בסעיף 35 הנ"ל. בתנאי שהסוכנות לא תשלח הודעת ביטול לאגודה אם ההפרה מצד האגודה ניתנה לתקון, אלא אם הסוכנות תתן קודם לאגודה התראה בכתב מתוך ציון זמן מתאים לתקון ההפרה. אם האגודה לא תקיים את הוראות ההתראה הנ"ל, תוכל הסוכנות לשלוח הודעת ביטול.

49. נוסף לכל הזכויות המוקנות לסוכנות עפ"י חוזה זה בתאריך הביטול, תוכל הסוכנות להוציא את האגודה מהמשק וכן/או מכל חלק ממנו בתנאי שתודיע על כונתה זו למרכז החקלאי בכתב ותקבל מאת המרכז החקלאי הסכמה לכך בכתב.

50. כל האמור לעיל בסעיפים 48 ו-49 בקשר לזכויות הסוכנות עקב הפרת החוזה ע"י האגודה לא יחול על הפרת חוזה עקב אי תשלום או פיגור של תשלומים שחייבת האגודה לשלם לסוכנות לפי חוזה זה.

51. הודעה תמסר ע"י הסוכנות לאגודה או למישהו אחר ע"י משלוח מכתב בדאר רשום או ע"י מסירת המכתב ע"י שליח במשרד האגודה או במשרד המרכז החקלאי, כפי שהמקרה יחייב. פרט להודעות הקבועות בחוזה זה מוותרים הצדדים על הצורך בהתראות אחרות או בהתראה נוטריונית.

52. בכל מקרה של סכסוך או חלוקי דעות בין הצדדים לחוזה הנוכחי ביחס לאיזה דבר או ענין הנובע מתוך הסעיפים הנזכרים לעיל בחוזה זה או לפיהם יוכל להמסר הענין לבורר, דן יחיד אשר ימונה ע"י שר החקלאות, בתנאי שבקשה לבוררות תאושר תחילה ע"י המרכז החקלאי.

53. הבודר יהיה רשאי לפסוק צוים זמניים וסופיים וכן לפסוק פצויים, צוי מניעה, צוי בצדע בעין צוי פרוק ומנוי מקבל נכסים וכן כל צו שבית המשפט רשאי לתתו. הבודר לא יהיה קשור בהוראות כל חוק שהוא. כן יוכל הבודר לפסוק רבית.

54. הצדדים מוותרים הדדית על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות ואחרות.

55. למונחים לבאים יהיה המובן כדלקמן בחוזה הזה על כל התוספות שלו:

א) "הסוכנות" — תכלול את הבאים אחריה ומכוחה ואת כל פקידיה המוסמכים.

ב) "הלוואה" — וכן או "תשלום" או "תשלומים אחרים" — כוללת/כוללים את כל התשלומים שחייבת האגודה לשלם עפ"י חוזה זה או כתוצאה ממנו. וכל התוצאות המפורטות בחוזה זה מאי תשלום ההלוואה יחולו גם במקרה שלא ישולמו תשלומים אחרים החלים על האגודה לפי חוזה זה.

ג) "קרקעות" — הם הקרקעות המפורטים בתוספת הראשונה של החוזה הזה.

ד) "מטעים" — הם העצים והשיחים מכל המינים המפורטים בתוספת הראשונה. לרבות אלה שאינם מפורטים בתוספת זו.

ה) "מבנים" — כולל הבתים, הצריפים, הבנינים, מתקני מים, צנורות בתוך הקרקע וכל מה שמחובר לקרקע (פרט למטעים) הכלולים בתוספת א' לרבות בניני, מתקנים וכו' שאינם כלולים בתוספת הנ"ל.

ו) "אינוטר חי" — כולל פרות, כבשים, פרדות, תרנגולות וכל יתר הבהמות, עופות והדגים שנהוג להחזיק במשק והכלולים בתוספת ד' לרבות אלו שאינם כלולים בתוספת הנ"ל.

ז) "הציוד" — כולל טרקטורים, מחרשות וכל יתר המכונות וכלי־העבודה מכל סוג שהוא ואביזריהם, שנהוג להשתמש בהם במשק ולצרכי המשק והכלולים בתוספת ד' לרבות אלו שאינם כלולים בתוספת הנ"ל.

ח) "הנכסים" — פירושם הקרקעות, המבנים והמטעים.

ט) "המשק" — כלל האינונטר החי, הציוד, המבנים, המטעים, הגידולים היבולים, הזרעים וכיו"ב כל השייך למשק חקלאי.

56. זוהי רשימת התוספות הרצופות לחוזה זה ומהוות חלק בלתי נפרד ממנו:

תוספת א. נכסים: לעעע(דוגב

תוספת ב. תכנית ההתישבות:

תוספת ג. לוח התשלומים של ההלוואה:

תוספת ד. ציוד והאינונטר החי:

תוספת ה. משכון נוטריוני:

ולראיה נחתם החוזה הנוכחי ע"י הסוכנות ועל־ידי האגודה אשר חתמו על החוזה בעצם ידם בתאריך הנזכר בראשית החוזה, לאחר שהתוכן המלא של החוזה בא לידיעתם, והובן על ידם.

עדים לחתימה:

1. _____

2. _____

תוספת ראשונה לחוזה שבין הנהלת הסוכנות היהודית לא"י

לבין _____

_____

הנכסים

א. קרקעות

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

ב. מבנים

.1	_____	.13	_____
.2	_____	.14	_____
.3	_____	.15	_____
.4	_____	.16	_____
.5	_____	.17	_____
.6	_____	.18	_____
.7	_____	.19	_____
.8	_____	.20	_____
.9	_____	.21	_____
.10	_____	.22	_____
.11	_____	.23	_____
.12	_____	.24	_____

ג. מטעים

.1	_____	בשטח של	_____	דונם
.2	_____	" "	_____	"
.3	_____	" "	_____	"
.4	_____	" "	_____	"
.5	_____	" "	_____	"

תוספת שניה לחוזה שבין הנהלת הסוכנות היהודית לא"י

ובין _____

_____

תכנית התיישבות

הסכום	
אגורות	לירות
בס"ה	

(_____ לירות ישראליות)

תוספת רביעית לחוזה שבין הנהלת הסוכנות היהודית לא"י

לבין _____

רשימת הציוד והאינונטר החי

א. אינונטר חי ג. בהמות חלב

מספר	השם	הגיל	הצבע	הגזע	
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					

2. בהמות עבודה

מספר	השם	הגיל	חצבע	הגזע	
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

2. בהמות עבודה

מספר	השם	הגיל	הצבע	הגזע	
1					
2					
3					
4					
5					

3. עופות _____

4. נחילים _____

5. ..... _____

6. ..... _____

7. ..... _____

8. ..... _____

9. ..... _____

10. ..... _____

11. ..... _____

12. ..... _____

13. ..... _____

14. ..... _____

15. ..... _____

16. ..... _____

17. ..... _____

18. ..... _____

19. ..... _____

20. ..... _____

21. ..... _____

ב. ציוד

3.68 - 1000 002485 פרוס

11/1/25

תוספת לחוזים מס' _____

מושב _____

סכום החוב _____ ל"י

תוספת לחוזים

(תנאי תשלום)

בין

הנהלת הסוכנות היהודית לא"י

לבין

מר _____

ואשתו מרת _____

מתישבים ב _____

טופס 0002463—7.68/10.000

תוספת לחוזים

(תנאי תשלום)

שנעשתה ונחתמה ב_____ ביום_____ לחודש_____ שנת 19__

בין

הנהלת הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן — „הסוכנות") מצד אחד;

ובין

מר_____

ואשתו מרת_____, (להלן — „המתיישבים"),
מצד שני;

הואיל ובין הצדדים נחתמו החוזים המפורטים בנספח המצורף לתוספת זו, (להלן — „הסכמי המתיישבים")

והואיל והוסכם בין הצדדים, בתיאום עם המרכז החקלאי של הסתדרות הפועלים החקלאיים לא"י (להלן — „המרכז החקלאי"), להכניס בהסכמי המתיישבים את השינויים המפורטים בתוספת זו, שתוקפם מתאריך 1.1.1968 (להלן — „התאריך הקובע");

והואיל ובהסכמי המתיישבים מופיעים סעיפי תשלום של קרן, ריבית, הצמדה, וריבית פיגורים (להלן — „סעיפי התשלום");

והואיל והוסכם בין הצדדים כי הריבית על כל הסכומים שקבלו המתיישבים החל מיום 1.1.52 וכלה ב־31.12.67 תחושב לפי השעור האמור בסעיף 4 להלן ותצורף לחוב, ובלבד שהמתיישבים יהיו פטורים מלשלם ריבית במשך שלש השנים הראשונות מתאריך קבלת כל סכום שהוא מאת הסוכנות.

והואיל וסכום הריבית כאמור לעיל עד לתאריך 31.12.67 נקבע לסך של_____ל"י כמצוין בחוזה הפרשי הריבית המהווה אחד מהסכמי המתישבים,

והואיל והמתישבים הינם חברים באגודה_____
(להלן — „האגודה");

והואיל והאגודה כוללת_____יחידות משק (להלן — „יחידות המשק");

והואיל והאגודה חתמה או עומדת לחתום, על חוזים נוספים וגם/או על תוספות לחוזים, בינה ובין הסוכנות, (להלן — „הסכמי האגודה");

והואיל והוסכם בין הצדדים, כי תוקם וועדה פריטטית שתורכב מנציגי הסוכנות והמרכז החקלאי (להלן — „הוועדה הפריטטית"), שתפקידה יהא לקבע את יכולת התשלום של המתישבים בכל אגודה ואגודה, באופן אחיד לכלל חברי אותה אגודה, לפרעון חובותיהם לסוכנות; וגם/או לדון בתביעות לשינוי הקביעה של יכולת התשלום, כמפורט בתוספת זו;

והואיל והוועדה הפריטטית קבעה את יכולת התשלום של כל חבר באגודה, בסך של _____ ל"י לשנה.

והואיל והוסכם בין הצדדים, כי כל מתישב באגודה יהא זכאי להקטין את תשלומו השנתי הנ"ל בסכום השנתי ששילמה האגודה לפי הסכמי האגודה כאמור לעיל, כשהוא מתחלק במספר יחידות המשק, (להלן — „התשלום השנתי"), אולם התשלום הראשון שישלמו המתישבים לסוכנות יהיה ⅓ מהתשלום השנתי ובשנה שלאחריה ⅔ מהתשלום השנתי.

לפיכך מותנה מוצהר ומוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לתוספת זו ונספחיה מהווים חלק בלתי נפרד הימנה.
2. מוסכם בין הצדדים, כי במקום סעיפי התשלום המבוטלים בזה, יחולו הוראות תוספת זו.
3. סכום ההלואה שנקבע בין הצדדים בהתאם לסכומים המופיעים בהסכמי המתישבים הוא סך של _____ ל"י (_____) (להלן — „החוב");
4. החוב ישא ריבית בשעור של 2% לשנה, ולא יהיה צמוד לשער הדולר, למדד יוקר המחיה או לכל מדד אחר; ובכל מקום שהצמדה מעין זו קיימת בהסכמי המתיישבים, היא בטלה בזה.
5. בכל מקרה של פיגור בכל תשלום, תחול על הסכום שפיגרו בתשלומו ריבית פיגורים בשעור של 7% (שבעה אחוזים) לשנה.
6. כל לוחות התשלומים החלים על הסכמי המתיישבים בטלים בזה, והחוב יסולק לסוכנות לפי לוח התשלומים כמפורט להלן:

המדד היסודי כמוגדר בסעיף 8א' להלן הוא: — 118.9 נקודות.

תאריך התשלום	גובה התשלום	סכום התשלום
1.1.1968	⅓ התשלום השנתי	_____ ל"י
1.1.1969	⅔ התשלום השנתי	_____ ל"י
1.1.1970	מלא התשלום השנתי	_____ ל"י

החל מתאריך 1.1.70 ועד לסלוקו המלא של החוב והריבית החלה עליו, יסולק החוב בתשלומים שנתיים של _____ ל"י כ"א לשנה, בראשון לחודש ינואר של כל שנה, (להלן — „לוח התשלומים").

7. א. המתיישבים מאשרים ומצהירים בזה, כי ידוע להם שלוח התשלומים נקבע בהתחשב ביכולת התשלום של כלל חברי האגודה, לתאריך החתימה על תוספת זו.

ב. 1. בכפיפות לאמור בפיסקה א' בסעיף זה, מוסכם בין הצדדים, כי רק אחת ל־5 שנים החל מהתאריך הקובע יוכל כל צד לתוספת זו לתבוע מהוועדה הפריטטית, לשנות את התשלום השנתי כפי שנקבע וגם/או יקבע ע"י הוועדה הפריטטית.

2. פניות המתיישבים אל הוועדה הפריטטית תעשינה אך ורק באמצעות ועד האגודה, אשר ייצג את כלל המתיישבים, בפני הוועדה הפריטטית.

ג. החלטתה של הוועדה הפריטטית תהא סופית ומכרעת, ותחייב את הצדדים לתוספת זו, ללא זכות ערעור עליה.

ד. בכל מקרה שתשונה הקביעה של התשלום השנתי, ישונה לוח התשלומים בהתאם לקביעה שעליה תחליט הוועדה הפריטטית.

ה. בכל מקרה של חילוקי דעות, בין חברי הוועדה הפריטטית — יכריע מי שיכהן באותה עת כשר החקלאות בממשלת ישראל.

8. בסעיף זה —

„מדד יוקר המחיה", או „מדד" — מדד המחירים שנקבע על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בין שנתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו; אם יבוא מדד אחר תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ומחקר כלכלי את היחס שבינו לבין המדד המוחלף.

א. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 7ב' לעיל, יהיה התשלום השנתי לפי לוח התשלומים כפי שיהיה וגם/או כפי שייקבע מזמן לזמן, נתון להעלאה אחת לשלוש שנים — החל מהתאריך הקובע — בשיעור של 75% משיעור העליה במדד יוקר המחיה (להלן — „המדד"). ההעלאה תיקבע כמפורט להלן: —

1. המדד שיצויין בלוח התשלומים (להלן — „המדד היסודי") יוחסר מהמדד שיהיה בתוקף כעבור 3 שנים, מהתאריך הקובע, או כעבור כל 3 שנים נוספות לאחר מכן (להלן — „המדד החדש"), התוצאה שתתקבל תקרא להלן — „ההפרש".

2. ייקבע היחס באחוזים בין ההפרש לבין המדד היסודי, והתוצאה שתתקבל תהווה את שעור העליה במדד באחוזים, אשר 75% הימנה יהוו את גובה השנוי בתשלום השנתי, לפי לוח התשלומים.

ב. למען הסר כל ספק, מוצהר בזה כי השנויים במדד ישנו רק את גובה התשלומים, לפיהם יסולק החוב לפי לוח התשלומים, ולא את גובה החוב.

9. כל הבטחונות אשר ניתנו וגם/או ינתנו ע"י האגודה בהסכמי האגודה, וגם/או ע"י המתיישבים בהסכמי המתיישבים, לרבות המחאות וגם/או הוראות תשלום למשווק וגם/או כל העברת חוב לזכות הסוכנות ישארו בתקפם ויראו אותם כאילו באו להבטיח את החוב, בהתאם להסכמי האגודה וגם/או הסכמי המתיישבים, ותוספת זו.

10. האמור בתוספת זו, לא יפטור את המתישבים מלהחזיר לסוכנות את הסכומים אשר הסוכנות הוציאה וגם/או תוציא עבור המתיישבים או במקומם עקב הפרת ההתחייבויות שהמתיישבים קבלו על עצמם לפי הסכמי המתיישבים באותם התנאים המפורטים בהסכמי המתיישבים.

11. א. תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכמי המתיישבים, ואין בה כדי לגרוע מאיזו התחייבות שהיא של המתיישבים לפי הסכמי המתיישבים, אשר אינה נזכרת במפורש בתוספת זו.

ב. כל סכום, אשר שולם ע"י המתיישבים לסוכנות עד ליום חתימת תוספת זו בהתאם להסכמי המתיישבים יחולו לגבי הוראותיהם של הסכמי המתיישבים, ולא הוראותיה של תוספת זו.

12. במקרה של סתירה מפורשת בין האמור בתוספת זו, לבין האמור בהסכמי המתיישבים יחול האמור בתוספת זו; אולם זאת אך ורק ביחס לענינים אשר תוספת זו דנה בהם במפורש.

13. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי האמור בתוספת זו, יחול החל מתאריך הקובע ואין לפרשו, כאילו הוא בא לגרוע מחובות והתחייבויות המתישבים כלפי הסוכנות, עד לתאריך הקובע; פרט לסכומי הפיגורים בתשלומי המתישבים על חשבון חובותיהם לסוכנות — בהתאם להסכמי המתישבים, אשר ישולמו לפי הוראותיה של תוספת זו.

14. לא השתמשה הסוכנות, או לא הפעילה זכות מזכויותיה, בהתאם להוראות תוספת זו או הוראות כל דין, וגם/או נתנה ארכה או הנחה בבצוע התחיבויות המתיישבים לפי תוספת זו, לא ייראה הדבר כויתור על אותה זכות, והסוכנות תהיה רשאית להשתמש בה, להפעיל ולחזור ולהשתמש או לחזור ולהפעיל זכות זו בכל עת שייראה לה הדבר.

15. הסוכנות תהיה רשאית להעביר את זכויותיה, לפי תוספת זו, לכל מי שתמצא לנכון, מבלי להזדקק להסכמת המתיישבים.

16. כל ההתחייבויות המוטלות על המתיישבים, לפי תוספת זו, יחייבו אותם ביחד ובנפרד.

17. הצדדים מוותרים בזה הדדית על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, בקשר לכל האמור בתוספת זו.

18. כתובות הצדדים, לצורך הוספת זו הן:

הנהלת הסוכנות היהודית לא"י —

_____

ולראיה באנו על החתום במקום ובתאריך המצויינים לעיל.

_____

הנהלת הסוכנות היהודית לא"י

עדים לחתימה:

חתימה _____ שם _____

חתימה _____ שם _____

נספח א׳

לתוספת לחוזים (תנאי תשלום)

שנחתם ביום ______ לחודש ______ שנת 19______

ב י ן

הנהלת הסוכנות היהודית לא"י

ל ב י ן

מר ______

ואשתו מרת ______

פרוט החווים

חוזה הפרדס ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

חוזה הפרשי
רבית ע"ס של ______ ל"י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל"י

ס"ה ______ ל"י ס"ה/החוב ______ ל"י

11/1/2011

קבוץ _____

תוספת לחוזים

(תנאי תשלום)

בין

הסוכנות היהודית לא"י

לבין

תוספת לחוזים מס' _____

סכום החוב _____ ל"י

טופס 7.68/2000—002485

תוספת לחוזים

(תנאי תשלום)

שנעשתה ונחתמה ב_____ביום_____לחודש_____שנת 19

בין

הנהלת הסוכנות היהודית לארץ ישראל (להלן — „הסוכנות") מצד אחד;

לבין

_____(להלן — „האגודה"), מצד שני;

הואיל ובין הצדדים נחתמו החוזים המפורטים בנספח א' המצורף לתוספת זו (להלן — „הסכמי האגודה");

והואיל והוסכם בין הצדדים, בתיאום עם המרכז החקלאי של הסתדרות הפועלים החקלאיים לא"י (להלן — „המרכז החקלאי"), להכניס בהסכמי האגודה את השנויים המפורטים בתוספת זו, שתוקפם מתאריך 1.1.1968 (להלן — „התאריך הקובע");

והואיל ובהסכמי האגודה מופיעים סעיפי תשלום של קרן, רבית, הצמדה וריבית פגורים (להלן — „סעיפי התשלום");

והואיל והאגודה כוללת_____יחידות משק (להלן — „יחידות משק");

והואיל והוסכם בין הצדדים כי הריבית על כל הסכומים שהאגודה קבלה החל מ־1.1.52 וכלה ב־31.12.67 יחושב לפי השעור האמור בסעיף 4 להלן ויצורף לחוב ובלבד שהאגודה תהיה פטורה מלשלם רבית במשך 3 השנים הראשונות, מתאריך קבלת כל סכום שהוא מאת הסוכנות.

והואיל וסכום הריבית עד לתאריך 31.12.67 נקבע לסך _____ל"י כמצויין בחוזה הפרשי הרבית המהווה אחד מהסכמי האגודה;

והואיל והוסכם בין הצדדים כי תוקם וועדה פריטטית שתורכב מנציגי הסוכנות והמרכז החקלאי (להלן — „הועדה הפריטטית"), שתפקידה יהא לקבוע את יכולת התשלום של האגודה וגם/או לדון בתביעות לשינוי הקביעה של יכולת התשלום, כמפורט בתוספת זו;

והואיל והועדה הפריטטית סיווגה את יכולת התשלום של האגודה בסך של _____ל"י לשנה לכל יחידת משק (להלן — „התשלום ליחידה");

והואיל והוסכם בין הצדדים כי התשלום השנתי שהאגודה תהיה חייבת לשלם לסוכנות לפרעון חובותיה יהיה התשלום ליחידה לשנה כשהוא מוכפל במספר יחידות המשק באגודה. (להלן — „התשלום השנתי"), אולם התשלום הראשון שתשלם האגודה לסוכנות יהיה ⅓ מהתשלום השנתי ובשנה שלאחריה ⅔ מהתשלום השנתי.

לפיכך מותנה, מוסכם ומוצהר בין הצדדים כדלקמן: —

1. המבוא לתוספת זו ונספחיה מהווים חלק בלתי נפרד הימנה.

2. מוסכם בין הצדדים, כי במקום סעיפי התשלום המתבטלים בזה יחולו הוראות תוספת זו.

3. סכום ההלוואה שנקבע בין הצדדים ליום _____ מסתכם בהתאם לסכומים המופיעים בהסכמי האגודה, בסך של _____ ל"י (_____) (להלן — „החוב").

4. החוב ישא רבית בשעור של 2% לשנה, ולא יהיה צמוד לשער הדולר, למדד יוקר המחיה או לכל מדד אחר, ובכל מקום שהצמדה מעין זו קיימת בהסכמי האגודה — היא בטלה בזה.

5. בכל מקרה של פיגור בכל תשלום, תחול על הסכום שיפגרו בתשלומו, רבית פיגורים בשעות של 7% (שבעה אחוזים) לשנה.

6. כל לוחות התשלומים החלים על הסכמי האגודה בטלים בזה, והחוב יסולק לסוכנות לפי לוח התשלומים כמפורט להלן:

המדד היסודי כמוגדר בסעיף 8א' להלן הוא: — 118.9 נקודות.

תאריך התשלום	גובה התשלום	סכום התשלום
1.1.1968	⅓ התשלום השנתי	_____ ל"י
1.1.1969	⅔ התשלום השנתי	_____ ל"י
1.1.1970	מלא התשלום השנתי	_____ ל"י

החל מתאריך 1.1.70 ועד לסלוקו המלא של החוב והרבית החלה עליו, יסולק החוב בתשלומים שנתיים של _____ ל"י כ"א לשנה בראשון לחודש ינואר של כל שנה (להלן — „לוח התשלומים").

7. א. האגודה מאשרת ומצהירה בזה, כי ידוע לה, שלוח התשלומים נקבע בהתחשב ביכולת התשלום שלה לתאריך החתימה על תוספת זו.

ב. בכפיפות לאמור בפסקה א' בסעיף זה, מוסכם בין הצדדים, כי רק אחת ל-5 שנים מהתאריך הקובע יוכל כל צד לתוספת זו לתבוע מהוועדה הפריטטית, לשנות את התשלום השנתי, כפי שנקבע וגם/או יקבע ע"י הוועדה הפריטטית.

ג. החלטתה של הוועדה הפריטטית תהא סופית ומכרעת, ותחייב את הצדדים לתוספת זו, ללא זכות ערעור עליה.

ד. בכל מקרה שתשונה הקביעה של התשלום השנתי, ישונה לוח התשלומים בהתאם לקביעה שעליה תחליט הוועדה פריטטית.

ה. בכל מקרה של חלוקי דעות, בין חברי הוועדה הפריטטית — יכריע מי שיכהן באותה עת כשר החקלאות בממשלת ישראל.

8. בסעיף זה —

„מדד יוקר המחיה", או „מדד" — מדד המחירים שנקבע על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בין שנתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם הנתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו; אם יבוא מדד אחר תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי את היחס שבינו לבין המדד המוחלף.

א. מבלי לגרוע מהוראות סעיף 7ב' לעיל, יהיה התשלום השנתי, לפי לוח התשלומים כפי שיהיה וגם/או כפי שיקבע מזמן לזמן, נתון להעלאה אחת לשלוש שנים החל מהתאריך הקובע, בשעור של 75% משיעור העליה במדד יוקר המחיה (להלן — „המדד"), השנוי ייקבע כמפורט להלן:

1. המדד שיצוין בלוח התשלומים (להלן — „המדד היסודי") יוחסר מהמדד שיהיה בתוקף כעבור 3 שנים, מהתאריך הקובע או כל 3 שנים נוספות, לאחר מכן (להלן — „המדד החדש"), התוצאה שתתקבל תקרא להלן — „ההפרש".

2. ייקבע היחס באחוזים בין ההפרש לבין המדד היסודי, והתוצאה שתתקבל תהווה את שעור העליה במדד באחוזים אשר 75% הימנה יהוו את גובה ההעלאה בתשלום השנתי, לפי לוח התשלומים.

ב. למען הסר ספק, מוצהר בזה כי השנויים במדד ישנו רק את התשלומים, לפיהם יסולק החוב, לפי לוח התשלומים ולא את גובה החוב.

9. כל הבטחונות אשר נתנו וגם/או יינתנו ע"י האגודה בהסכמי האגודה, לרבות המחאות וגם/או הוראות התשלום למשווק, וגם/או כל העברת חיב לזכות הסוכנות — ישארו בתקפם ויראו אותם כאילו באו להבטיח את החוב בהתאם להסכמי האגודה ותוספת זו.

10. האמור בתוספת זו, לא יפטור את האגודה מלהחזיר לסוכנות, את הסכומים אשר הסוכנות הוציאה וגם/או תוציא עבור האגודה או במקומה, עבב הפרת ההתחייבויות שהאגודה קבלה על עצמה לפי הסכמי האגודה, הכל באותם התנאים המפורטים בהסכמי האגודה.

11. א. תוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכמי האגודה, ואין בה כדי לגרוע מאיזו התחייבות שהיא של האגודה לפי הסכמי האגודה, אשר אינה נזכרת במפורש בתוספת זו.

ב. כל סכום, אשר שולם ע"י האגודה, לסוכנות, בהתאם להסכמי האגודה עד לתאריך הקובע יחולו לגביו הוראותיהם של הסכמי האגודה, ולא הוראותיה של תוספת זו.

12. במקרה של סתירה מפורשת בין האמור בתוספת זו, לבין האמור בהסכמי האגודה, יחול האמור בתוספת זו; אולם זאת אך ורק ביחס לענינים אשר תוספת זו דנה בהם במפורש.

13. למען הסר כל ספק, מוצהר בזה, כי האמור בתוספת זו יחול החל מהתאריך הקובע ואין לפרשו, כאילו הוא בא לגרוע מחובות והתחייבויות האגודה כלפי הסוכנות, עד לתאריך הקובע; פרט לסכומי הפגורים, בתשלומי האגודה על חשבון חובותיה לסוכנות בהתאם להסכמי האגודה, אשר ישולמו לפי הוראותיה של תוספת זו.

14. לא השתמשה הסוכנות, או לא הפעילה זכות מזכויותיה, בהתאם להוראות תוספת זו או הוראות כל דין, וגם/או נתנה ארכה או הנחה בבצוע התחייבויות האגודה לפי תוספת זו, לא ייראה הדבר כויתור על אותה זכות, והסוכנות תהיה רשאית להשתמש בה, להפעיל ולחזור ולהשתמש או לחזור ולהפעיל זכות זו בכל עת שייראה לה הדבר.

15. הסוכנות תהיה רשאית להעביר את זכויותיה, לפי תוספת זו, לכל מי שתמצא לנכון, מבלי להזדקק להסכמת האגודה.

16. הצדדים מוותרים בזה הדדית על הצורך במשלוח התראות נוטריוניות או אחרות, בקשר לכל האמור בתוספת זו.

ולראיה באנו על החתום במקום ובתאריך המצויינים לעיל.

_____ _____

הנהלת הסוכנות היהודית לא"י

עדים לחתימה:

חתימה_____ שם_____

חתימה_____ שם_____

נספח א׳

לתוספת לחוזים (תנאי תשלום)

שנחתם ביום ______ לחודש ______ שנת ____ 19

בין

הנהלת הסוכנות היהודית לא״י

לבין

פרוט החוזים

חוזה הפרדס ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י
חוזה הפרשי
רבית ע״ס של ______ ל״י מיום ______ היתרה ליום 31.12.67 ______ ל״י

ס״ה/להעברה ______ ל״י ______ ל״י

מהעברה .... ל״י .... ל״י

חוזה הפרדס ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

חוזה הפרשי רבית ע״ס של .... ל״י מיום .... היתרה ליום 31.12.67 .... ל״י

ס״ה .... ל״י ס״ה/החוב .... ל״י

מס/ימב-401/2

ו' באדר, תשכ"ח
6.3.68

לכבוד
מר א' ברום,
משרד התקלאות,
ירושלים.

לכבוד
מר א' בן יהודה,
משרד החשב הכללי, האוצר,
ירושלים.

ש"נ,

הנדון: **מצב המימון למתישבים.**

הריני בזה לאשר בכתב את אשר הודעתי בשם הנהלת הסוכנות היהודית לא"י בישיבה משותפת, שנתקיימה ביום 4.3.68, במשרדי, בנוכחותכם ובנוכחות אחרים, בדבר מתן ערבותנו לבנקים על הלוואות למתישבים לכסוי המצב במימון:

א) אנו נערוב לבנקים על 50% של ההלוואות:

1. לגבי מתישבים הנכללים במסגרת של ישובי ביסוס ב-116 ישובים לפי תכנית סדרה א' וב-96 ישובים לפי תכנית סדרה ב', בתנאי מסורש ובאשור החשב הכללי, שערבותנו זאת מתבטלת עם מסירת הוזה עם המתישב לחשב הכללי או לפי אשר יצווה.

2. לגבי מתישבים בישובי תקציב, לאחר שנקבל אשור בכתב מאת החשב הכללי, שערבותנו זאת מתבטלת עם הפעלת תכנית הסיוע לגבי המתישב ו/או הישוב ומסירת הוזה ההלואה לחשב הכללי או לפי אשר יצווה, וכן בסקרה של העברת הטיפול מאת המחלקה למתישבות של הסוכנות אל משרד החקלאות של ממשלת ישראל גם לגבי הבסיס.

ב) את הערבויות נוציא:

1. לאחר שנקבל אשור בכתב מאת החשב הכללי לגבי האמור בסעיף א.

2. לאחר שנקבל הסכמה בכתב מאת אגף התקציבים של אוצר הממשלה על מתן הערבויות כנ"ל.

3. לאחר קבלת הודעה מאת המחלקה למתישבות לגבי כל ישוב ובגבול הסכומים שיאושרו על ידה לגבי כל אחד מהם.

ג) למען הסדר הטוב, אני מעלה על הכתב את אשר סוכם בין ד"ר ש' קרוליק, מנהל חברת מאז"א, ובין מר א' בן יהודה, מהחשב הכללי, לגבי משקי שיקום:

1. החשב הכללי מקבל על עצמו את האחריות להחזרת כל הלוואות (קרן, ריבית, הצמדה) שנתקבלו ע"י חברת מאז"א, למימון ההלוואות למשקי שיקום.

2. החשב הכללי משאיר את הטיפול במשקי שיקום לעוד שנה אחת בחברת מאז"א.

3. החשב הכללי יורה לחברת מאז"א לתת הסכמת לרשום שעבודים מדו-ממו על נכסי משקי שיקום.

בכבוד רב,

העתק: מר א' בנעני, המרכז החקלאי, ת"א
מר מ' שטסל, האוצר, אגף התקציבים, י-ם
מר א' אבנרי, חמ"ל להתישבות, ת"א
ד"ר ש' קרוליק, חברת מאז"א, י-ם