

2

11

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד האוצר

סמל

מעלה אדומים

11-96 - 6-97

תיק מס'

מחלקה לשכת השר



שם תיק: לשכת השר - מעלה אדומים

מזהה פיוז: **גל-11/11-96**

מזהה פריט: R0004dz2

כתובת: 2-109-5-7-9 תאריך הדפסה: 21/12/2021

11

יועז שר האוצר

ירושלים, כ"ט באייר התשנ"ז
5 ביוני 1997
ת.97-43566

אל : דוד מילגרום
ממונה על התקציבים אגף התקציבים

מאת: מוטי אוחנה

הגדרון: חיפוי אבן מעלה אדומים

עפ"י הנחיית השר יש להעביר 1 מ"ש למעלה אדומים עבור חיפוי
אבן בשנים '93 - '95 שלא שילמו לעירייה.

הנחייה זו באה לאחר מספר דיונים בלשכת השר בנושא זה.



העתק: מר דן מרידור - שר האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

5352120



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

י"ד באייר התשנ"ז
21 במאי 1997
מס' פקס 5900092
מ.ת. 1-89
יג 324

*אנא שילם
קבלון אגרה
לה ע"ג גזיט 150
ב"ח*

לכבוד
מר מוטי אוחנה
יועץ שר האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: סיוע להקמת מגרש טניס

פנינו למועצה להימורים בספורט בבקשה להעביר לנו הקצבה בסך 49,000 עפ"י ההחלטה המצ"ב, למרות שהתמלאו כל הדרישות המבוקשות על ידנו, נענינו הבוקר ע"י גב' רות פאר כי בעוד חודשיים יטופל הנושא מפאת שהותו של החשב בשליחות.

תשובה זו גובלת בתמיהה רבה לנוכח הסחבת המתמשכת.
אודה להתערבותך.

בכבוד רב,
ישראל גולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר אבי גרינברג - גיזבר העירייה



Handwritten signatures and initials in the top left corner.

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פר' אי'ות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשנת ראש העיר

י' באדר ב' תשנ"ז
19 במרץ 1997
מ.ת. 10-11
מס' פקס 0212535
רהע2 402

לכבוד
גב' רות פאר
המועצה להסדר ההימורים בספורט
רו' הארבעה 8
תל - אביב 64739

גברת נכבדה,

הנדון: שלט במגרשי הטניס

לבקשתכם רצ"ב 2 צילומים של השלט שהוצב בכניסה למגרשי הטניס במעלה אדומים.

הקבלות בסך 675,168 ש"ח הועברו אליכם ע"י הגזבר, (רצ"ב העתק מהמכתב).

עפ"י הסיכום הטלפוני בינינו אודה על טיפולך בהעברת הכספים.

בברכת פורים שמח,
מגי אלימלך
עוזרת ראש העיר

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מו' אבי גרינברג - גיזבר



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכתה פרס איכות הסביבה

ח באדר ב תשנ"ז
17 במרץ 1997
123 גז'
61 P.C.H3

לכבוד
גב' רות פאר
המועצה להסדר ההימורים בספורט
רח' הארבעה 8
ונל-אביב 64739

גברת נכבדה,

הנדון: סיוע לחקמת מגרש טניס

בהתאם לאישורכם, רצ"ב קבלות בסך כולל של 675,168 ש"ח.
לטיפולך אודה.

~~בברכה,~~

~~אבי גרינברג
גזבר העירייה~~

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכתה פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

כ"ב בשבט תשנ"ז
30 בינואר 1997
מ.ת. 10-13
מס' פקט 5352120
רהע 291

לכבוד
מר אריה זייף
יו"ר הוועדת ההימורים בספורט
יגאל זילון 90
תל-אביב 67891

אדון נכבד,

הנדון: הקצבות כספים למתקני ספורט מקרן המתקנים

מעלה אדומים הוקמה בשנת 1976, מאז הקמת העיר לא ביקשה העירייה השתתפותכם במתקני ספורט.

במהלך שנת 1994 פנינו לראשונה לבקש השתתפותכם בציפוי רצפת אולם ספורט ומגרשי טניס, רק ב-18.9.95 קבלנו הודעה על אישור השתתפותכם בסך 59,500 ש"ח.

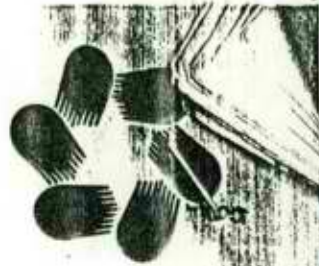
מאז הודעה זו למרות פניותינו הרבות, טרם שוחרר התשלום.

בכל נסיוננו בשרות הציבור לא נתקלנו בסחבת כה ארוכה באשר לאישורי הקצבות ותשלומים.

אודה לך על התעוררותך הדחופה לשחרור ההקצבה.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר אבי גרינברג - גזבר העירייה



4.2.96
מואל נפתלי

המועצה להסדר ההימורים בספורט - קרן המתקנים
רח' הארבעה 8, תל-אביב 64739 ת.ד. 14154 טל. 03-5611313
פקס. 03-5616177

התאחדות המכונים
21-12-1995
קרן קטנה נכנס

המועצה להסדר ההימורים בספורט
רח' הארבעה 8-6
חל אביב
מיקוד
טל. 64739
03-5611313

קרן המתקנים

לכבוד
מעלה אדומים
מעלה אדומים
בנייה
בכר יהלום

תאריך 3/09/95
פרטיבל 22/06/95
החלטה 1631

מיקוד 90610
א.נ.

הנדון: סיוע להקמת/רכישת מתקן/ציוד ספורט

הננו ממחים להודיעכם, כי הנהלת קרן המתקנים, בישיבתה מיום 22/06/95 אישרה לכם סיוע בלהלן

שנת תקציב	שנתק בש"ח
נוכחיים	.00
הבאה	49,500.00
	=====
ישיב מאושר	49,500.00

עגרום מניס כפוליהאורה

סיוע הקרן, ניתן בגין
עגרום מניס

הודעה זו איננה מהווה החייבות משפטית והיא כפופה לתקציב המועצה והחלטותיה על דרך ביצועו. כפוף לאמור, שטרור הכספים יעשה על-פי נהלי קרן המתקנים. לא הוטל המתקן/הרכישה עד למועד 31/12/96 ובוטל ההקצבה.

התאחדות המכונים
יורד הועברו
יורד הועברו

המתקן: מיקר הקטנה

המועצה להסדר ההימורים בספורט - קרן המתקנים
 רח' הארבעה 8, תל-אביב 64739 ת.ד. 14154 טל. 03-5611313
 פקס. 03-5616177



המועצה להסדר ההימורים בספורט

קרן קטנה

קרן המתקנים

רח' הארבעה 8-6
 תל אביב
 מיקוד 64739
 טל. 03-5611313

לכבוד
 פעלה אדומים
 פעלה אדומים
 כתובת
 כנרת יהלום

תאריך 09/95

22/06/95 פרטיכל |
 1632 |החלטה|

מיקוד 90610
 א.נ.

הניון: סיוע להקצאת/דכישה פתקן/ציווד ספורט

הננו מפתים להודיעכם, כי הנהלת קרן המתקנים, בישיבתה מיום 22/06/95 אישרה לכם סיוע כלהלן

שנת תקציב	שנתק בש"ח
נוכחית	.00
הבאה	10,000.00
סה"כ יאושד	10,000.00

ציפוי סינמטי גמיו

סיוע הקרן, ניתן בגין
 ציפוי פוליאויוטן לאולם
 בחטיב

הודעה זו איננה מהווה החתייבות משפטית והיא כפופה לתקציב המועצה והחלטותיה על דרך ביצועו. כפוף לאשרור, שחרור הכספים יעשה על-פי נהלי קרן המתקנים. לא הושלם הפתקן/הדכישה עד למועד 31/12/96 חבוטל ההקצבה.

משרד המשפטים
 י"ד י"ג א' תש"ס
 אגף-החוקים, תל-אביב

סגן יו"ר הוטה

יו"ר הוטה

הפתק: חיק הבקשה

972 2 352120

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

תאריך: 4/5/97

97 - 36132

טופס משלוח פקס

איגוד

פקס מספר: 5317121

עבור: מרכז אדומים

מאת: בני גסינר

מספר הדפים (כולל דף זה) 4

הערות:

אסף האלבי

במידה ולא נתקבלו מספר הדפים המצויין לעיל או הצילום אינו ברור,

התקשרו עימנו בטלפונים: 02-5351262, 02-5354336.

קו פנימי - 246, 247.

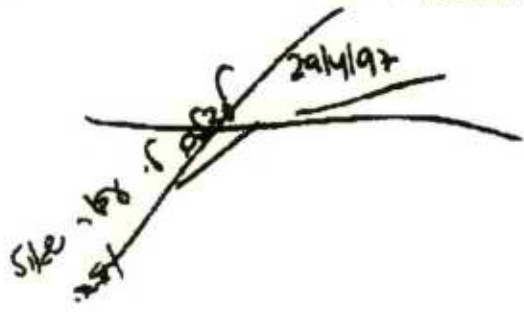
בברכה,

972 2 352120

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל הפדגוגי
גף לארגון מוסדות חינוך

מועצה מקומית גבעת זאב
מחלקת לחינוך ולתרבות
תאריך 24.6.97
נתקבל ז' אלוהיה
לטיפול מ"ה
חתימת המסביר אלע

ירושלים ט' בניסן תשנ"ז
16 באפריל 1997



לכבוד
מנהל מחלקת החינוך
מ.א. אבנת זאב
מבנת זאב
שלום וברכה.

חנדון עדימות לאומית מ' בננ"י

הריני להודיעך, כי עפ"י החלטת הממשלה מיום 23.1.97 מס' 1468 על/2 בנושא עדיפות לאומית הוחלט, כי ישובכם יהיה בעדיפות לאומית מ' תחל מ-1.9.97.
לאור האמור לעיל לשנה"ל תשנ"ח אין צורך במסמכים לגבי הכנסות המשפחה לגני ילדים קדם-חובה ואין צורך להעביר את טופסי חרישום למשרדנו.

בברכה
אילנה כהן
מנחת ענף שכל"מ בננ"י

העתק: גב' רבקה גפן, מנחת גף אבנת"י
מר אבי חן, מנהל ענף תקן בננ"י
גב' ליאורה דעבול, מחוז ירושלים
גב' רות רטינסקי, מחוז מרכז
גב' מרים ליפשיץ, החברה לאוטומציה ירושלים

היק' חנ' 29/4

אכ-10574

972 2 352120

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל הפדגוגי
גף לארגון מוסדות חינוך

ירושלים ט' בניסן תשנ"ז
16 באפריל 1997



לכבוד
מנהל מחלקת החינוך

עיריית אשדוד - אשדוד

אשדוד - אשדוד

שלום וברכה,

הנדון עדיפות לאומית א' בגנ"י

הריני להודיעך, כי עפ"י החלטת הממשלה מיום 23.1.97 מס' 1468 על/2
בנושא עדיפות לאומית הוחלט, כי ישוכם יהיה בעדיפות לאומית א' החל
נ-1.9.97.

לאור האמור לעיל לשנה"ל תשנ"ח אין צורך במסמכים לגבי הכנסות המשפחה
לגני ילדים קדם-חובה ואין צורך להעביר את טופסי הרישום למשרדנו.

...

בברכה,
אילנה כהן
מנהלת ענף שכל"מ גנ"י

העתק: גב' רבקה גפן, מנהלת גף אנוח"י
מר אבי חן, מנהל ענף תקן גנ"י
גב' ליאורה דעבול, מחוז ירושלים
גב' רות רטינסקי, מחוז מרכז
גב' מרים ליפשיץ, החברה לאוטומציה ירושלים

אכ-יוסד

972 2 352120

מדינת ישראל
משרד החינוך התרבות והספורט
המינהל המדעני
גף לארגון מוסדות חינוך

ירושלים ט' בניסן תשנ"ז
16 באפריל 1997

לכבוד
מנהל מחלקת החינוך

א.א.א.

א.א.א.

שלום וברכה,

הנדון עדיפות לאומית א' בגנ"י

הריני להודיע, כי עפ"י החלטת הממשלה מיום 23.1.97 מס' 1468 על/2
בנושא עדיפות לאומית חוזלט, כי ישובכם יהיה בעדיפות לאומית א' תחל
מ-1.4.97

לאור האמור לעיל לשסה"ל תשנ"ח אין צורך במסמכים לגבי הכנסות המשפחה
לגני ילדים קדם-חובה ואין צורך לחעביר את טופסי הרישום למשרדנו.

ב ב ר כ ה

אילנה כחן

מנהלת ענף שכל"מ גנ"י

העתק: גב' רבקה גפן, מנהלת גף אמצ"י

מר אבי חן, מנהל ענף תקן גנ"י

גב' ליאורה דעבול, מחוז ירושלים

גב' רות רטינסקי, מחוז מרכז

גב' מרים ליפשיץ, תחברה לאוטומציה ירושלים

א-יטד

עיריית מעלה אדומים

פקס: 02-535-2120, ת.ד. 20.

לשכת ראש העיר

תאריך: 4/6/97

לשכת שר האוצר
04-06-1997
מסי מסמך
אל

אל: אילן

מס' פקס: 5635469

השולח: יגאל אילון

מספר דפים (כולל דף זה)

הערות:

כ"ב יומים נוספים

לא כפיניקס

בברכה,

יגאל אילון

בדבר פרטים, נא להתקשר למל: 02-535-4336, 02-535-1262.





MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

שר האוצר

ישובי י-ם רבתי בהתאם לממשלות הליכוד בעבר והיום היו חלק ממדינת ישראל, מבטיח לפעול לחיזוק הישובים מבחינה מדינית ופיסית וקישורם לי-ם רבתי. מציע להפגש מדי תקופה בכדי להחליף דעות ולתאם עמדות.

1. ליווי בנקאי - אשראי לבניית בתי מלון

צוין כי פניות לבנקים לקבלת ליווי בנקאי ואשראי לבניית בתי מלון נתקלות בתשובות כי לא ניתן ליווי לישובים מעבר לקו הירוק - הדבר מפלה את ירושלים רבתי לרעה, מבקשים מהשר להתערב לפתרון הבעיה.

החלטה

השר הודיע כי יכסה את הצד המדיני.

לגבי הצד הכלכלי מבקש לקבל מעיריית מעלה אדומים נתונים מדוייקים לסירובם של הבנקים.

אחריות: עיריית מעלה אדומים.

2. משרד החינוך

א. ביטול ההשתתפות המלאה של משרד החינוך בהסעות תלמידים

התקבלה הודעה בכתב כי המשרד ישתתף רק ב- 50% בהסעות. ההודעה מנוגדת להחלטת הממשלה בנושא מעמד אזור פיתוח א, לפיה המשרד יממן את עלות ההסעות במלואה.

תגובת משרד החינוך הינה כי משרד האוצר אינו מעביר הכספים ומשום כך הקיצוץ.

מבקשים מהשר להתערב לפתרון הבעיה.

ב. תשלום עבור שכר לימוד בגני ילדים - טרום חובה

החלטת הממשלה בענין מעמד איזור פיתוח א' בנושא חינוך לא מבוצעת ע"י משרד החינוך והרשויות מופנות בענין זה למשרד האוצר.

החלטה

השר הודיע כי קיימת החלטת ממשלה לפיה מימון אזור עדיפות לאומית ימומן ע"י כל משרד מתקציבו.

* נציגי האוצר יפגשו בימים הקרובים עם נציגי משרד החינוך לפתרון בעיות ההסעות ותשלום בגין שכ"ל בגט"ח.



מְדִינַת מַעְלֵה אֲדוּמִים
 MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

טו' באדר ב' תשנ"ז
 1997 24 במרץ
 2-12 מ.ת.
 5352120 מס' פקס
 401 רחע 2

- ט י ו ט א -

פ ר ו ט ו ק ו ל

מפגישת פורום ירושלים רבתי אצל שר האוצר

תאריך: 10/3/97

- נוכחים:
- מר דן מרידור - שר האוצר
 - מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים ויו"ר הפורום
 - מר שאול מזרחי - ראש מועצת גבעת זאב
 - מר ינון אחימן - ראש מועצת אפרת
 - מר איציק בלק - ראש מועצת הר אדר
 - מר שילה גל - ראש מועצת גוש עציון
 - מר מוטי אוחנה - יועץ השר
 - מר אורי יעקב - דובר ראש עיריית מעלה אדומים
 - גב' מגי אלימלך - עוזרת ראש עיריית מעלה אדומים

כללי:

הפגישה יוזמה בכדי לדון בנושאים הקשורים למעמדם של ישובי ירושלים רבתי מבחינה מדינית בעקבות הסכמי אוסלו וכן בנושאים המפירטים להלן.

הנושא המדיני

יחס הממשלות השונות לירושלים רבתי היה בכך שכל ישובי י-ם רבתי היו מחוץ למו"מ עם הפלשתינים וכי יש לבנות את י-ם רבתי.

יו"ר הפורום

עקב הפעימה הראשונה וידיעות על ויתורים מרחיקי לכת, עקב הבניה בהר חומה יש חשש לכרסום במעמד הפוליטי והמדיני של ישובי י-ם רבתי. מבקש מהשר לשמור על קו הממשלות הקודמות ולפעול לחיזוק הישובים ולרצף בניה בין י-ם הבירה לישובי י-ם רבתי.



MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

3. משרד הפנים

פיצויים בגין הסכמי אוסלו

ראש העיר ציין כי משרד הפנים לא מממש את החלטה בנושא ומפנה את הרשויות למשרד האוצר.

מבקשים מהשר להתערב לפתרון הבעיה.

החלטה

הנושא יבדק ע"י השר.

4. משרד הביטחון

א. ארנונה על מחנות צה"ל

ראש העיר ציין כי הנושא נדון בוועדת הכספים של הכנסת ב- 11.3.97 (רצ"ב העתק הסיכום).

מבקשים מהשר לתמוך בבקשת הרשויות בדיון בוועדת הכספים הקרובה ב- 18.3.97 להשוות את התנאים של הרשויות ביו"ש לרשויות בתחומי הקו הירוק.

החלטה

השר הודיע כי הנושא יבדק בין משרד האוצר לבין מנכ"ל שר הביטחון.

ב. מרכיבי ביטחון ביש"ע

עפ"י החלטת הממשלה מרכיבי הביטחון בישובי יש"ע הינם ע"ח התושבים.

מבקש מהשר להתערב לפתרון הבעיה.

החלטה

הנושא יבדק.

5. תמיכת מוסדות בישובי יש"ע

צוין כי מוסדות כגון: הסוכנות היהודית והג'ויינט לא מעוניינים לסייע לישובים מעבר לקו הירוק.

מבקשים מהשר להתערב בנושא.



מְעַלֵּה אֲדוּמִים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

החלטה

הנושא יבדק ע"י האוצר והחטיבה להתיישבות בסוכנות.

6. מענק בגין התיישבות צעירה

החלטה

הנושא יבדק ע"י האוצר.

7. מעמד המועצות האזוריות:

החלטה

הנושא יבדק ע"י האוצר.

8. דו"ח וועדת ברודט

צוין כי עפ"י דו"ח זה הרשויות מקבלות סיוע עפ"י גודל האוכלוסיה ואילו ישובי יש"ע בשל היותם ישובים קטנים (600 משפחות) לא נהנים מסיוע זה.

מבקש מהשר להתערב לתיקון האפליה ולשינוי הקריטריונים באופן יחסי לבנית כמות קטנה יותר.

9. כביש המחבר בין הר אדר לגבעת זאב

מבקשים מהשר לאשר ולקדם את הנושא.

10. תשתיות גבעת הזית באפרת

צוין כי סיכומים עם שר השיכון הקודם משנת 95 על מימון של 8 מיליון ש"ח לתשתיות לא ממומשים.

מבקשים מהשר להתערב לפתרון הבעיה.

החלטה

הנושאים יבדקו ע"י האוצר.

לשכת שר התיירות

1 g -06-1997

סי מסמך

רשמה: מגיל אלמלך
עוזרת ראש העיר

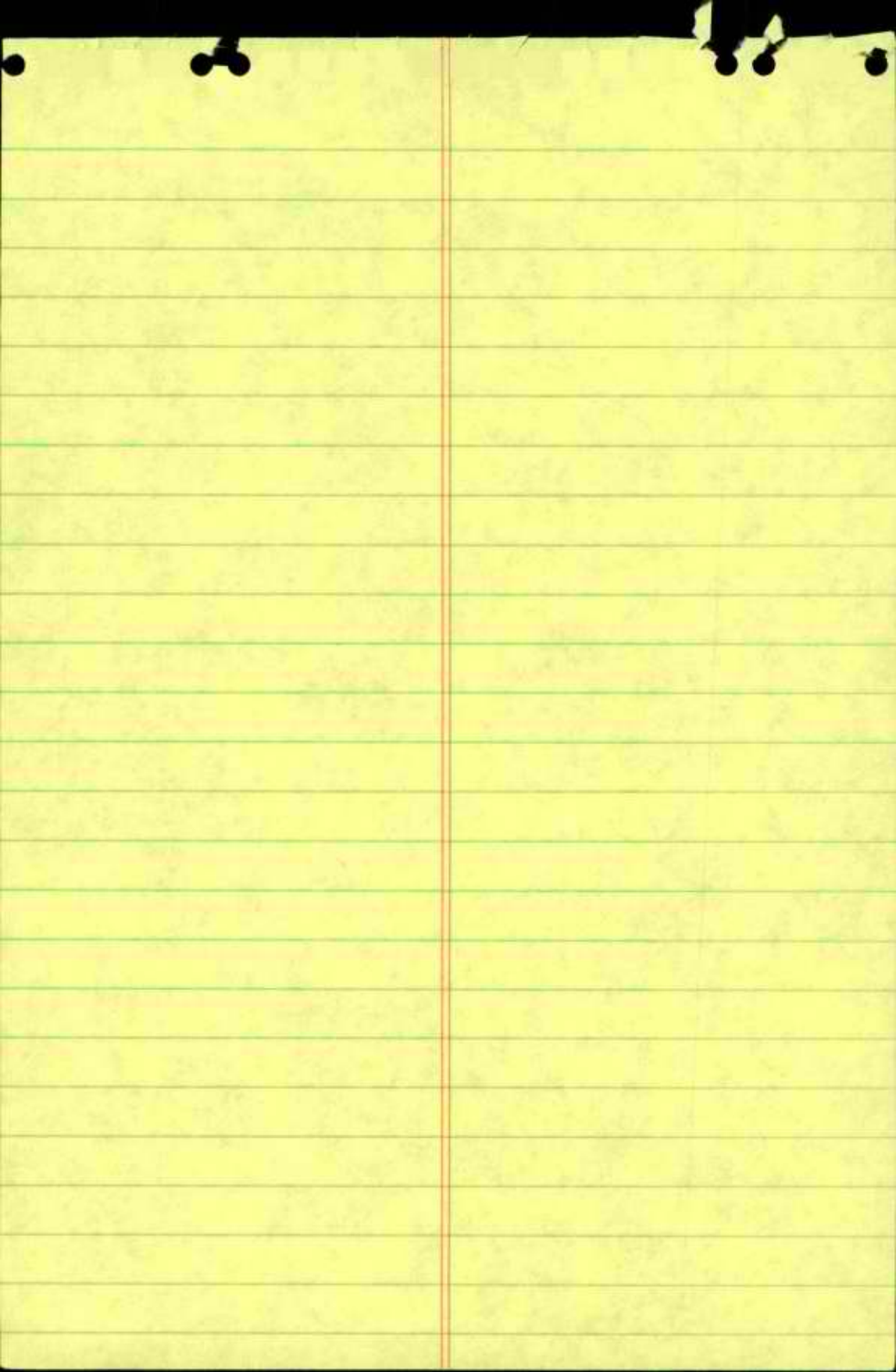
352120

1. זכרון יעקב (1) : מלחמת העולם הראשונה
התחילתה ב-1914 והסתיימה ב-1918
במלחמת העולם הראשונה.

(2) מלחמת העולם השנייה

(3) מלחמת העצמאות

- (1) מלחמת העולם הראשונה
- (2) מלחמת העולם השנייה
- (3) מלחמת העצמאות





עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

י"ח באייר התשנ"ז
25 במאי 1997
מ.ת. 1-89
מס' פקס 5352120
רהע" 500

[Handwritten signature]

לשכת שר האוצר
29-05-1997
מס' מסמך
אל

משרד האוצר
נחיהבל
28-5-1997
מס' מסמך

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

כבוד ראש הממשלה,

הנדון: ארנונה על נכסי מדינה ובסיסי צה"ל לרשויות הישראליות ביש"ע

הנני מתכבד לפנות אליך כדלקמן:

1. כידוע לך, בהתאם לחוק הנהוג כיום בישראל, חלה על הממשלה לרבות צה"ל חובת תשלום ארנונה לרשויות המקומיות ולעיריות שבתחומן מוחזקים נכסים ע"י הממשלה, יחידות סמך שלה וצה"ל.
2. עוד במהלך כהונתה של הממשלה הקודמת, עתרו מספר רשויות ישראליות ביש"ע (מועצה אזורית מגילות, בקעת הירדן, אריאל ומעלה אדומים) לבג"ץ בדרישה כי חקיקה זו תאומץ גם ביש"ע הואיל ואין כל טעם ענייני להפליית הרשויות ביש"ע לעומת אחיותיהן בתחום "הקו הירוק".
3. תקוותי הייתה כי עקב חילופי השלטון לא יהיה צורך בעתירה והעניין יבוא על פתרוננו אך למרבה התדהמה מסתבר כי העיוות שנוצר ע"י ממשלת העבודה הונצח דווקא ע"י הממשלה הנוכחית.
4. חמור מכך, בדיון שהתקיים בעתירה בפני בית המשפט העליון ביום 21/5/97, נקטה פרקליטות המדינה בשם ממשלת ישראל עמדה לפיה היחסים בין המפקד הצבאי לבין המתישבים הישראליים הם יחסי כובש-נכבש ולפיכך למפקד הצבאי "חסינות" מתשלום מיסים מוניציפליים.
5. ספק רב בעיני אם כלל היית מודע לכך שהממשלה שאתה עומד בראשה, מעלה בבית משפט טענות חמורות מסוג זה כלפי ההתישבות הישראלית ביש"ע.
6. לא ייתכן שפרקליטות המדינה תציג בפני בג"ץ עמדה בעלת השלכות מדיניות כה חמורות כאשר הדרג הממשלתי העליון ביותר אינו מודע לכך ומניח לה לעשות כאוות נפשה...

[Handwritten signature]



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

7. לעמדתה של הפרקליטות השלכה מדינית חמורה ומרחיקת לכת לגבי הלגיטימיות של ההתיישבות ביש"ע כהתיישבות קבע ולמעלה עמדת הפרקליטות שהושמעה קבל עם ועדה מבטאת יחס של ארעיות ודה-לגיטימציה של ההתיישבות הישראלית ביש"ע וכל זאת על רקע של התהליך המדיני התלוי ועומד.
8. למיטב ידיעתי, ממשלות מפלגת העבודה מעולם לא העזו להעלות טיעון לפיו היחס בין צה"ל למתיישבים הישראליים הוא יחס של כובש-נכבש ולמרבה התדהמה, עמדה זו נשמעה לראשונה מפי ממשלתך אתה.
9. תקלה חמורה זו דורשת תיקון לאלתר ולא יעלה על הדעת כי ממשלתך תנציח קיפוח ועיוות שנוצרו ע"י קודמתה.
10. הנך מתבקש איפוא להתערב אישית בנושא ולהורות לשרי הבטחון והאוצר לגרום לכך שארנונה על נכס מדינה לרבות צה"ל תשולם גם לרשויות הישראליות ביש"ע בדיוק כפי שנהוג הדבר בישראל.
11. ההתיישבות הישראלית ביש"ע כולה, רואה בנושא זה אבן בוחן ופרשת דרכים ביחסים שבינה לבין הממשלה שאתה עומד בראשה ואיני מעלה על דעתי כי תעמוד מנגד ותניח לדברים להתנהל כפי שהתנהלו לצערי עד כה.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר צחי הנגבי - שר המשפטים
מר יהושע מצא - שר הבריאות
מר יצחק מרדכי - שר הביטחון
מר דן מרידור - שר האוצר
מר משה קצב - שר התיירות
מר אריק שרון - השר לתשתיות לאומיות
מר עוזי לנדאו - יו"ר ועדת החוץ והביטחון
ח"כ מיכאל קליינר - יו"ר חזית א"י
ח"כ שלום סילבן - מרכז סיעת הליכוד בוועדת הכספים
ראשי רשויות יש"ע

6 בנובמבר 1996
ת.96-91076

ש.א.ו.
Q

סיכום דיון

סיכום פגישה בנושא מעלה אדומים

נוכחים: שר האוצר, בני כשריאל, ישראל גולדשטיין, אביקם בלר, אייגס איתי, יעל אנדרון, מוטי אוחנה.

1. **ציפוי אבן** - בני כשריאל מציג את הבעיה שלמבני ציבור חינוך משנים 1993-1996 לא שולם לעירייה ציפוי אבן שמחייבת את העיר עפ"י תוכנית המתאר.

אביקם בלר: עפ"י שנאמר לי ממשרד החינוך מ-1996 מעלה אדומים בתכולה של בזכאים לציפוי אבן.

בני כשריאל: מ-1996 לא פותר את הבעיות אני רוצה לקבל את המגיע לי מ-1996-1993.

שר האוצר: מבקש מיעל לבדוק את מידת החשיפה הכללית לשנים 1993-1996 מול משרד החינוך. אבקש תשובה תוך 10 ימים לעניין.

2. **השלמות פיתוח** - בני כשריאל מציג את הבעיות בנושא השלמות הפיתוח. טוען שמעלה אדומים הופלתה מול ירושלים ולא קיבלו את המגיע להם בנושא השלמת פיתוח.

איתי אייגס: יש לחלק את הנושא ל-3 תקופות. עד '89, '89-92, '93 ואילך. משנת '93 אין בעיה בנושא הפיתוח. תקופה ש"ש עשה הרבה עבודות פיתוח, התגלתה בעיה של חוסר 1 מיליארד ש"ח. כקבע סדר עדיפויות במשרד השיכון ובו מי מקבל את השלמות הפיתוח. לפני '89: אין סדר ויש חובות של משרד השיכון אין גם אומדן עלות. סדר העדיפות בחלוקה הוא של משרד השיכון. בירושלים נעשה הסדר מיוחד בהיקף של 30 מיליון ש"ח במסגרת התיחסות שונה. ירושלים היא החרג היחיד.

שר האוצר: מבקש שעיריית מעלה אדומים תגיש לרובמהירות האפשרית מה נכנס בשנים '89, '90. בנושא הרטרואקטיבי תיעשה בדיקה במה מדובר ובסכומים ע"י איתי תוך 10 ימים.

3. **דו"ח ברודט לגבי מיבנה ציבור.**

איתי יבדוק ויגיש לשר את הממצאים תוך 10 ימים בנוגע להתאמת מבני הציבור במעלה אדומים עפ"י דו"ח ברודט.

רשם: מוטי אוחנה.

חלק 2960 -

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ח' בחשון התשנ"ז
21 באוקטובר 1996
ת.96-81957

אל
מר דן מרידור
שר האוצר

הנדון: השלמת פיתוח במעלה אדומים

השלמות הפיתוח שמשב"ש מחוייב בהן נחלקות לשתי קבוצות עיקריות - עד 1989 ופרוגרמת 1989-92. פיתוח אתרים שבוצע לאחר 1992 אמור להתבצע במתכונת מסודרת יותר ולפיכך אינו צפוי להוות בעיה.

הבעיה המרכזית בפיתוח שבוצע במסגרת פרוגרמת הבניה של משב"ש עד וכולל 1992 הייתה שהפיתוח בוצע מבלי שעלותו נבדקה (ברמה כלשהי) לפני תחילת הביצוע ומבלי שהובטחו המקורות למימונו.

ב- 1994 מצא משרד הבינוי והשיכון כי התקציב הנדרש להשלמת הפיתוח באתרים ששווקו ונבנו בשנים 1989-92 היה מעבר למיליארד ש"ח, וזאת למרות שעד אותו מועד הועמד מלוא התקציב עפ"י עקרונות התקציב שסוכמו בין המשרדים לענין זה.

כאשר לטענת ראש העיר כאילו משרד השיכון מחזיק כספים שנגבו מחברות הבניה עבור הפיתוח ולא מבצע את העבודה, הרי שקל להוכיח כי היקף הגבייה מהקבלנים לא כיסה ולו בקרוב את עלויות הפיתוח בפועל. זוהי גם אחת הסיבות למחסור התקציבי.

בהתייחס להשלמת הפיתוח בגין פרוגרמת המשרד לשנים 1989-92, נושא זה בעייתי ביותר והוסדר במסגרת מודל עבודה שסוכם עם המשרד. עפ"י מודל זה נקבע בכל שנה סדר עדיפות לביצוע העבודות השונות על פי המידה שבה הן הכרחיות לאכלוס ועפ"י פרמטרים נוספים.

בהתייחס להשלמות פיתוח מפרוגרמת המשרד עד 1989, לעניין זו עומד לרשות המשרד תקציב בסך כ- 2 מ' ש"ח לשנה והפעלתו נקבעת באופן בלעדי ע"י משב"ש.

הבעיה בעניין זה היא בעיה כלל ארצית שכן משב"ש "חייב" לעיריות עבודות גמר שונות בשכונות שמאוכלסות מזה שנים רבות, ולפיכך הסדר מיוחד הופך לבעיה כוללת שעלולה להיות יקרה תקציבית במידה שאינה ידועה לנו.

בענין זה ראוי לציין כי במסגרת ההתייחסות השונה שמקבלת ירושלים הוסדר נושא זה ואף הועבר תקציב מיוחד להשלמת הפיתוח בשכונות בירושלים שנבנו במסגרת פרוגרמת המשרד מלפני 1989. כדיעבד יתכן ונעשתה בענין זה טעות בהסדרה המיוחדת, אולם בכל מקרה אין להשליך מכך על מעלה אדומים באופן ישיר.

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דן קרול - הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר מוטי אוחנה - יועץ לשר
מר אלי דליצקי - רכז שיכון אגף התקציבים
מר שי וינר - רפונט שיכון אגף התקציבים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

9608
ס"ח ה"ח
9

ו' באדר התשנ"ז
13 בפברואר 1997
ת.97-18028

9608
ס"ח ה"ח
9

אל
מר דן מרידור
שר האוצר

הנדון: השלמות פיתוח במעלה אדומים

לעניין השלמות פיתוח מפגורמת משרד הבינוי והשיכון לשנים עד 89 עומד לרשות משרד השיכון תקציב בסך של 2.4 מיליון ש"ח לשנה והפעלתו נקבעת באופן בלעדי על ידי משב"ש.

הבעיה בעניין זה היא בעיה כלל ארצית שכן משב"ש "חייב" לעיריות עבודת גמר שונות בשכונות שמאוכלסות מזה שנים רבות, ולפיכך הסדר מיוחד הופך לבעיה כוללת שעלולה להיות יקרה תקציבית במידה שאינה ידועה לנו.

בעניין זה ראוי לציין כי במסגרת ההתייחסות השונה שמקבלת ירושלים הוסדר נושא זה ואף הועבר תקציב מיוחד להשלמת הפיתוח בשכונות בירושלים שנבנו במסגרת פרוגרמת המשרד מלפני 1989, בדיעבד יתכן ונעשתה בענין זה טעות בהסדרה המיוחדת, אולם בכל מיקרה אין להשליך מכך על מעלה אדומים באופן ישיר.

בדבר החצה שהועלתה על ידי עיריית מעלה אדומים להעביר את הזכות לשיווק מתחמים מסויימים במעלה אדומים ממשרד השיכון לעירייה ובכך להעביר את החזרי הפיתוח המגיעים למשרד השיכון בגין השיווקים לעיריית מעלה אדומים עבור השלמת פיתוח באתרים ששוקו עד שנת 1989.

אין זה נכון לקשר או לקזז בין תקציב להשלמות פיתוח עד 89 לבין החזרי פיתוח משיווקים חדשים שכן החזרי פיתוח אלו מכסים תקציב ישיר שהושקע על ידי המדינה בעבר, כמו כן לצעד של מתן אפשרות למשרד השיכון להשתמש בכספי החזרי הפיתוח לשימושים השונים מהיעוד הבסיסי, בדרך עוקפת תקציב, עלולה להיות השלכה על מקומות נוספים ועל תקציבים נוספים.

ב ב ר כ ה,


איתי אייגס

סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר רן קרול - הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר אלי דליצקי - רכז שיכון אגף התקציבים
מר שי וינר - רפרנט שיכון אגף התקציבים

לשכת שר האוצר

אגף תקציבים

לה אגף יבוא ואגף

אגף - המסין .

אגף אגף .

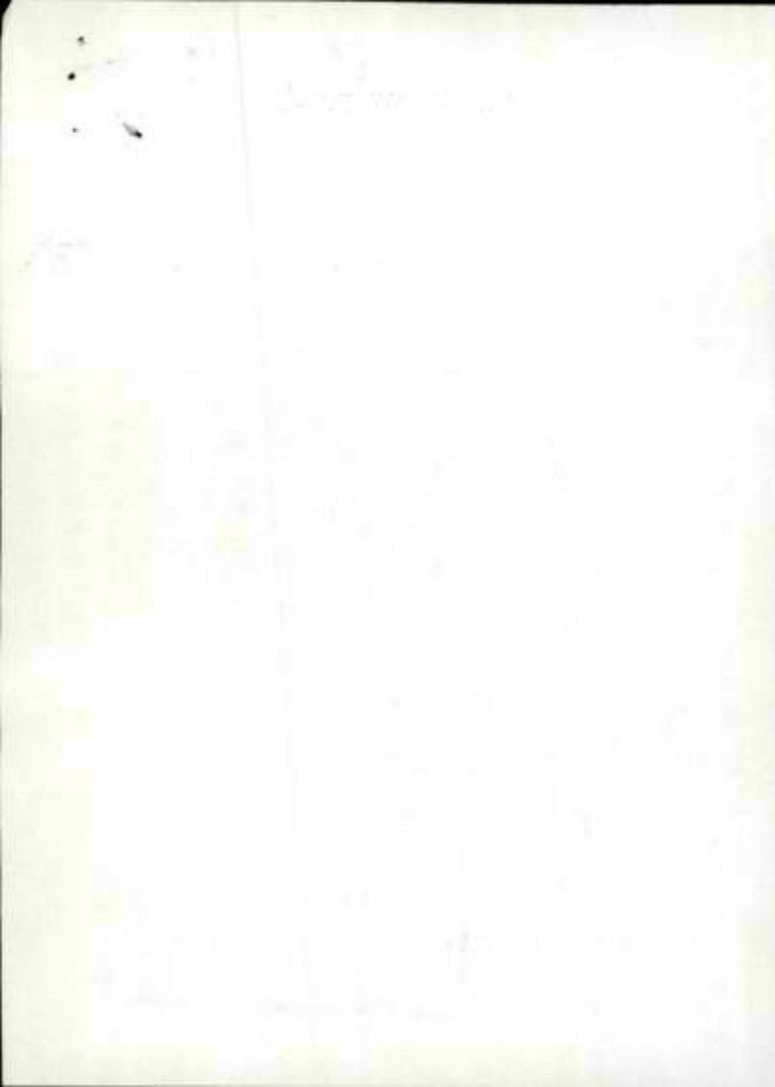
11/1

יובל רכלבסקי

אגף תקציבים

13-01-1997

נתקבל



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

ת פרס איכות הסביבה

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

41 O/P.C

תאריך: / /

מחוי!

אלו: _____

מס' פקס: _____

עבור: _____

הנדון: _____

חשולח: _____

TO: יואל ונלקסר

FACSIMILE: 5635469

ATT: _____

RE: _____

FROM: ישראל ונלקסר - מנהל עיריית מעלה אדומים

שלום רב,

כבוד דהאפך לשמחה,

אני, התחבולך לניחא

הינך הסיקה.

TOTAL NO. OF PAGES:

מספר דפים כולל דף זה:

בברכה,

ישראל ונלקסר

מחוי!

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

ט"ו בכסלו תשנ"ז
26 בנובמבר 1996
מ.ת. 1-89
מס' פקס 5352120
145 רהע2

975-5639

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

מכובדי,

הנדון: אי ביצוע סיכום דברים - עיריית מעלה אדומים

כראש עיריית מעלה אדומים, חנני לפנות אליך כדלקמן:

1. בפגישה שנתקיימה בלשכתך ביום 29/7/96 עם נציגי עיריית מעלה אדומים, סוכס איתך כי יבדקו בחיוב בקשות העירייה כדלקמן:

א. **תשלום ארנונה על נכסי מדינה ומחנות צה"ל באיו"ש.**

ב. תשלום עבור השלמות פיתוח בגין השנים 89-92, כפי ששולם לעיריית ירושלים.

ג. תשלום בגין ציפוי אבן למוסדות חינוך החל משנת 1993.

2. למרבה הצער, אף כי הטלת על אנשי אגף התקציבים לבדוק נושאים אלה, לא נעשה דבר במשך למעלה משלושה חודשים.

3. לפיכך, נקבעה עימך פגישה נוספת, שהתקיימה ביום 6/11/96, לדיון באותם נושאים.

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

4. בפגישה האחרונה, חורית לאנשיך לבצע את החלטות הנ"ל תוך 10 ימים ואולם, דומה כי גם הפעם לא נעשה דבר והעירייה שרויה במבוי סתום ללא מוצא.

אנו מוחים על היחס המזלזל, הסחבת ואי מילוי הוראותיך על ידי אנף התקציבים ומבקשים את התערבותך האישית, על מנת שיבוצעו במלואם הנחיותך ושעניינים קריטיים חתלויים ועומדים יבואו סוף סוף על פתרונם.

בכבוד רב,

בנ כשריאל
ראש העיר

העתק: מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר מוטי אוחנה - יועץ שר האוצר
עו"ד גילי רוגל - יועץ משפטי



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

ג' בכסלו תשנ"ז
14 בנובמבר 1996
מ.ת. 1-89
מס' פקס 5352120
רהע 2 83

לכבוד
מר מוטי אוחנה
יועץ שר האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

מוטי שלום,

הנדון: סיכום פגישה בנושא מעלה אדומים מיום 4/11/96

קיבלתי בתודה את פרוטוקול הישיבה מיום 6/11/96.

מפרוטוקול הישיבה הושמט סעיף ארנונה למחנות צה"ל ביו"ש והחלטתו של השר לקבל תשובה תוך 10 ימים.

כמו כן, בתשובה לבקשת השר לבדוק הוצאות השלמות פיתוח בשנים 89-92, הריני לציין כי במעלה אדומים לא בוצעו השלמות פיתוח בעלויות משמעותיות, אלא רק בשנים 89-80 בעלות של כ-6 מליון ש"ח.

בברכה,
בני כשדיאל
ראש העיר

סיכום דיון

סיכום פגישה בנושא מעלה אדומים

נוכחים: שר האוצר, בני כשריאל, ישראל גולדשטיין, אביקם בלר, אייגס איתי, יעל אנדורן, מוטי אוחנה.

1. **ציפוי אבן** - בני כשריאל מציג את הבעיה שלמבני ציבור חינוך משנים 1993-1996 לא שולם לעירייה ציפוי אבן שמחייבת את העיר עפ"י תוכנית המתאר.

אביקם בלר: עפ"י שנאמר לי ממשרד החינוך מ-1996 מעלה אדומים בתכולה של בזכאים לציפוי אבן.

בני כשריאל: מ-1996 לא פותר את הבעיות אני רוצה לקבל את המגיע לי 1996-1993.

שר האוצר: מבקש מייעל לבדוק את מידת החשיפה הכללית לשנים 1993. 1996 מול משרד החינוך. אבקש תשובה תוך 10 ימים לעניין.

2. **השלמות פיתוח** - בני כשריאל מציג את הבעיות בנושא השלמות הפיתוח. טוען שמעלה אדומים הופלטה מול ירושלים ולא קיבלו את המגיע להם בנושא השלמות פיתוח.

איתי אייגס: יש לחלק את הנושא ל-3 תקופות. עד 89', 89-92, 93 ואילך.

משנת 93' אין בעיה בנושא הפיתוח.
89-92 - תקופה ש"ש עשה הרבה עבודות פיתוח, התגלתה בעיה של חוסר 1 מיליארד ש"ח. כקבע סדר עדיפויות במשרד השיכון ובו מי מקבל את השלמות הפיתוח.

לפני 89': אין סדר ויש חובות של משרד השיכון אין גם אומדן עלות. סדר העדיפות בחלוקה הוא של משרד השיכון. בירושלים נעשה הסדר מיוחד בהיקף של 30 מיליון ש"ח במסגרת התיחסות שונה. ירושלים היא החרוג היחיד.

שר האוצר: מבקש שעיריית מעלה אדומים תגיש ל במהירות האפשרית מה נכנס בשנים 89', 90'. בנושא הרטרואקטיבי תיעשה בדיקה במה מדובר ובסכומים ע"י איתי תוך 10 ימים.

3. **דו"ח ברודט לגבי מיבנה ציבור.**

איתי יבדוק ויגיש לשר את הממצאים תוך 10 ימים בנוגע להתאמות מבני הציבור במעלה אדומים עפ"י דו"ח ברודט.

רשם: מוטי אוחנה.



MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

תאריך: 19/11/96

96-92305

טופס משלוח פקס

ג' אפריל

השלוח

פקס מספר: 57635769

עבור: מנ"ח אלמנה

מאת: בני כשרטול

מספר הדפים (כולל דף זה) 4

הערות:

• במידה ולא נתקבלו מספר הדפים המצויין לעיל או הצילום אינו ברור,

התקשרו עימנו בטלפונים: 02-5351262, 02-5354336.

קו פנימי - 246, 247.

בברכה,

[Signature]



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

ג' בכסלו תשנ"ז
14 בנובמבר 1996
מ.ת. 1-89
מס' פקס 5352120
רחע 83

96-92305

לכבוד
מר מוטי אוחנה
יועץ שר האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

מוטי שלום,

הנדון: סיכום פגישה בנושא מעלה אדומים מיום 4/11/96

קיבלתי בתודה את פרוטוקול הישיבה מיום 6/11/96.
מפרוטוקול הישיבה הושמט סעיף ארנונה למחנות צה"ל ביו"ש והחלטתו של השר לקבל תשובה תוך 10 ימים.
כמו כן, בתשובה לבקשת השר לבדוק הוצאות השלמות פיתוח בשנים 89-92, חריני לציין כי במעלה אדומים לא בוצעו השלמות פיתוח בעלויות משמעותיות, אלא רק בשנים 80-89 בעלות של כ-6 מליון ש"ח.

ב ב ר כ ה,
בני כשריאל
ראש העיר

3 ✓

6 בנובמבר 1996
ת.96-91076

סיכום דיון

סיכום פגישה בנושא מעלה אדומים

נוכחים: שר האוצר, בני כשריאל, ישראל גולדשטיין, אביקם בלר, אייגס איתי, יעל אנדרון, מוטי אוחנה.

1. **ציפוי אבן** - בני כשריאל מציג את הבעיה שלמבני ציבור חינוך משנים 1996-1993 לא שולם לעירייה ציפוי אבן שמחייבת את העיר עפ"י תוכנית המתאר.

אביקם בלר: עפ"י שנאמר לי ממשרד החינוך מ-1996 מעלה אדומים בתכולה של בזכאים לציפוי אבן.

בני כשריאל: מ-1996 לא פותר את הבעיות אני רוצה לקבל את המגיע לי 1996-1993.

שר האוצר: מבקש מעל לבדוק את מידת החשיפה הכללית לשנים 1993. 1996 מול משרד החינוך. אבקש תשובה תוך 10 ימים לעניין.

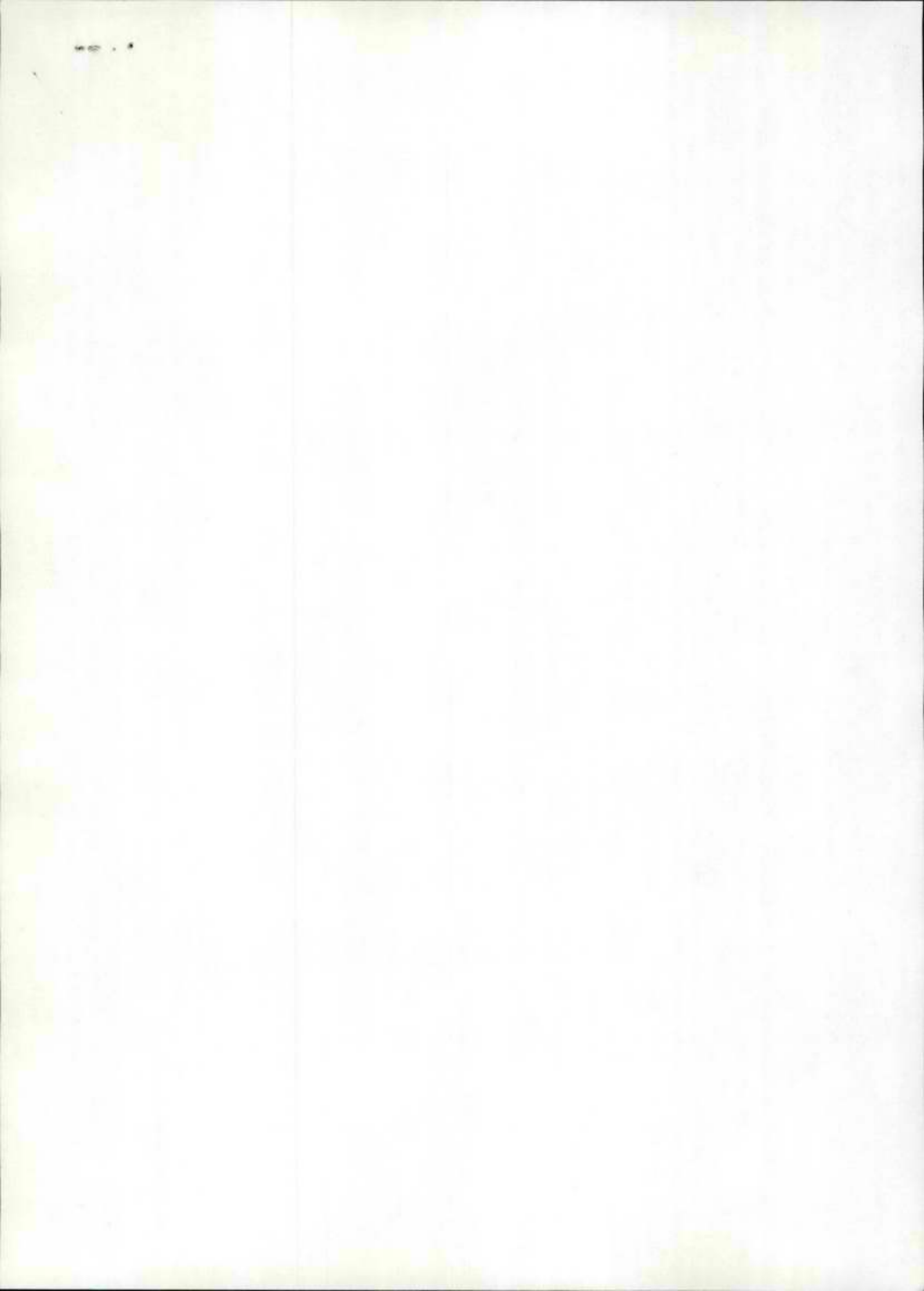
2. **השלמות פיתוח** - בני כשריאל מציג את הבעיות בנושא השלמות הפיתוח. טוען שמעלה אדומים הופלתה מול ירושלים ולא קיבלו את המגיע להם בנושא השלמת פיתוח.

איתי אייגס: יש לחלק את הנושא ל-3 תקופות. עד 89', 89-92, 93 ואילך. משנת 93' אין בעיה בנושא הפיתוח. 89-92 - תקופה שמש"ש עשה הרבה עבודות פיתוח, התגלתה בעיה של חוסר 1 מיליארד ש"ח. כקבע סדר עדיפויות במשרד השיכון ובו מי מקבל את השלמות הפיתוח. לפני 89': אין סדר ויש חובות של משרד השיכון אין גם אומדן עלות. סדר העדיפות בחלוקה הוא של משרד השיכון. בירושלים נעשה הסדר מיוחד בחיקף של 30 מיליון ש"ח במסגרת התיחסות שונה. ירושלים היא החריג היחיד.

שר האוצר: מבקש שעיריית מעלה אדומים תגיש ל במהירות האפשרית מה נכנס בשנים 89', 90'. בנושא הרטרואקטיבי תיעשה בדיקה במה מדובר ובסכומים ע"י איתי תוך 10 ימים.

3. **דו"ח ברודט לגבי מיבנה ציבור.** איתי יבדוק ויגיש לשר את הממצאים תוך 10 ימים בנוגע להתאמת מבני הציבור במעלה אדומים עפ"י דו"ח ברודט.

רשם: מוטי אוחנה.





שולחן

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

ט"ז בחשוון תשנ"ז
29 באוקטובר 1996
מ.ת. 1-89
מס' פקס 5352120
רהע2-38

לכבוד
מר מוטי אוחנה
יועץ שר האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: נושאים לפגישה עם שר האוצר בתאריך 4.11.96

לחלן חנושאים לפגישתנו עם השר:

* מימוש סיכום הדברים עם השר מיום 24.7.96.

א. תשלום ארנונה על מחנות צה"ל.

ב. תשלום - אישור אנף התקציבים לציפוי אבן במוסדות חינוך משנת 1993.

ג. תשלום בגין חשלמות פיתוח משנת 1980 ועד 1992.

ד. סיוע בהקמת "מרכז אגוז".

ב ב ר כ ה,

מגי אלימלך
עוזרת ראש העיר

תאריך: 31/7/96

1/8/96

ש י ינה

אל: מ"י מ"ס

מאת: מ"י מ"ס - 5. ג.ל.ר

מחנך: מ"י מ"ס

מחנכת: מ"י מ"ס

מ"י

1. מועבר לעיון מסמך של: גני נגיף

בדיון: _____

מספר: _____

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

X הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשםך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכ"י

אחר: _____

3. מועד התשובה: 1/1

4. העבר התיחסותך ל: מ"י

כ ב ר כ ה

9

העמק: חיק מעקב



לשכת שר האוצר
 גס' מסמך: 96-62758

עיריית מעלה אדומים
 MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

ה' באב תשנ"ו
 21 ביולי 1996
 מ.ת. 1-89
 מס' פקס 352120
 רהע 276

א"מ

א"מ

מר מאיר פורוש
 סגן שר הבינוי והשיכון
 משרד הבינוי והשיכון
 שיח ג'ראח
 הקריה
 ירושלים

לכבוד
 מר דן מרידור
 שר האוצר
 משרד האוצר
 הקריה
 ירושלים

הנדון: תיקצוב ציפוי כבישים והשלמות פיתוח של משב"ש במעלה אדומים

בשם עיריית מעלה אדומים, הנני מתכבד לפנות אליכם כדלקמן:

- מזה זמן רב, פונה עיריית מעלה אדומים אל משרד הבינוי והשיכון בדרישה כי יבוצעו התחייבויות המשרד והבטחות השר הקודם, להעביר לחשבון העיריה סך כ-2 מיליון ש"ח עבור ציפוי כבישים אותו התחייב המשרד לבצע עוד בפרוגרמת 93 - 92.
- אין המדובר בציפוי כבישים בלבד כי אם בשורה ארוכה של עבודות פיתוח והשלמת פיתוח שטרם בוצעו כגון: מגרשי משחקים, ריצוף בשטחים, שיקום כבישים, נטיעת עצים, סלילת מדרכות ועוד.
- עד היום, הוציאה העיריה מכספה סך של כ-4,244,480 ש"ח למימון עבודות שעל הממשלה היה לממן.
- למרבה הצער, אגף הפרוגרמות במשב"ש דחה כל העת את הביצוע לשנת התקציב הבאה וחוזר חלילה וכיום, אין בידי העיריה כל צפי לביצוע ההתחייבות.



עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

3. לא זו אף זו, משרד הבינוי והשיכון גבה מאת חברות קבלניות הבונות בעיר, תשלומים עבור פיתוח אך אין המשרד מבצע את העבודות והכספים מוחזקים בידי אוצר המדינה מבלי לשמש ליעודם.
4. לא זו בלבד שמדובר במקרה בוטה של חריגה ממנהל תקין אלא שהעירייה נאלצת כל העת לממן מכספה ביצוע עבודות שעל הממשלה היה לממן ואף גבתה בגינן כאמור, תשלומי פיתוח מאת החברות הקבלניות.
5. בבדיקות שנערכו ע"י העירייה במשרד הבינוי והשיכון ומשרד האוצר, מסתבר כי שני המשרדים מכירים עקרונית בצידקת טענות העירייה ודרישותיה ואולם, משרד האוצר מעכב העברת התקציבים הדרושים למשרד הבינוי והשיכון, מסיבות של התחשבות גרידא עם משב"ש.
6. ביום 7/2/96, נערך ע"י משרד הבינוי והשיכון סיכום של ביקור מנכ"ל המשרד במעלה אדומים והוחלט בו כי בקשת העירייה תיבחן ע"י משב"ש בדיונים עם משרד האוצר.
עותק מן הסיכום מצ"ב.
7. עיריית מעלה אדומים אינה יכולה להשלים עוד עם מצב זה בו היא נמצאת בתווך בין שני המשרדים הנוגעים בדבר.
8. לאחר שנים של סחבת בעניינה, זכאית עיריית מעלה אדומים לדרוש מענה תכליתי יעיל ומהיר לבעיה החמורה נשוא פניה זו ולפיכך, מתבקשים בזה השרים הנוגעים בדבר להנחות את מנכ"ל משרדיהם לזמן את ראש עיריית מעלה אדומים לפגישה דחופה לצורך סיכום והסדר פרשה זו באופן סופי ולהנחות את רפרנט אגף התקציבים לנושא לסיים את העניין עם נציגי משב"ש לאשורו.

בכבוד רב
בנו כשריאל
ראש העיר

העתק: גב' רינה זמיר - מנהלת מחוז ירושלים משב"ש
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף הפרוגרמות משב"ש
מר דב גל - סגן מנהל מחוז ירושלים משב"ש
מר גילעד רוגל - יועמ"ש

מדינת ישראל
משרד האוצר

לשכת היועץ המשפטי

כ"ז אייר, תשנ"ו
16 מאי, 1996

אל
עו"ד יוכי גנסיין
סגן בכיר לפרקליט המדינה

בפקס: 02-708655

הנדון: בג"ץ עיריית מעלה אדומים (להלן: "העתירה")

בתאריך 28.3.96 ניתן צן על תנאי בעתירה המורה ליתן טעם ולנמק מדוע לא תנתן לעותרת תוספת מימון בשיעור 3% ממרכיבי עלות מבני חינוך חובה, בגין ציפוי קירות חוץ באבן, כפי שמאושרת ונוהגת תוספת זו בערים ירושלים וצפת (להלן: "תוספת מימון" או "התוספת").

לקראת הפגישה ביום ג' הננו לצרף בתמצית את התייחסות משרד האוצר לעתירה.

שיהוי

החלטת ישיבת וועדת משנה של וועדת עלות לקביעת מפתח תיקצוב לבינוי מוסדות חינוך העומדת לפני ביקורת בג"ץ התקבלה בתאריך 28.8.91 (להלן: "ההחלטה"), בעוד שהעתירה בגינה הוגשה בתאריך 28.3.96.

כמו כן, העותרת מצביעה על מועדים מאוחרים יותר ומשתמעת מעתירתה שיש בהם כדי להשפיע לענין סוגיית השיהוי. הרלוונטיות של מועדים אלו לענין השיהוי איננה מקובלת עלינו ובכל זאת נתייחס גם אליהם אחד לאחד.

המועד בו נודע למבקשת על קיומה של ההחלטה והשלכותיה

העתירה לא מזכירה באופן מפורש את המועד בו נודע לעותרת על ההחלטה - הוא המועד הרלוונטי לענין השיהוי - ומנסה ליצור רושם כאילו קיומה של ההחלטה והשלכותיה נתוודעו לה בתקופה האחרונה:

"ואותה החלטה כידוע לנו עתה, שוללת מעם העותרת את המימון הדרוש לציפוי קירות החוץ באבן"

נציין כי ההחלטה התקבלה ממש באותה שנה בה קיבלה העותרת את האחריות להקמת מבני החינוך. בנוסף, כל עוד העותרת איננה טורחת להתכבד ולפרט כדבעי את המועד בו נודע לה על ההחלטה או לציין במפורש אחרת, נקודת המוצא היא כי קיומה של ההחלטה והשלכותיה נודעו לה עם נתינתה.

כיוון שנשוא העתירה הינו החלטה מפלה. האפליה הנטענת מוטמעת בהחלטה גופה ועל כן יום קבלת ההחלטה, דהיינו 28.8.91, הינו המועד הרלוונטי להתייחסות בסוגיית השיהוי.

הפגיעה בעותרת, באם ישנה כזו, טמונה בעצם ההחלטה שלא להעניק לה את תוספת המימון ולענין זה אין נפקא מינה באיזה מועד הוקמו מבני חינוך.

מועדי תחילת בניה, סיום בניה וגילוי גרעון

כיוון שהעתירה מופנית כנגד ההחלטה כל המועדים הקשורים בבניית מבני החינוך, לא דבק בהם ולא שמץ של האפליה ממנה מנסה העותרת להבנות, ובכל זאת נביא התייחסותינו גם אליהם.

ma'ale.doc

כמצויין בעתירה, מבני החינוך הראשונים נבנו במהלך שנת 1992 ותהליך בנייתם נמשך עד לאמצע שנת 1994. במהלך פרק זמן זה העותרת היתה מודעת לקיומה של ההחלטה לפיה אין היא זכאית לקבל את התוספת, ולמרות זאת ישבה בחוסר מעש.

לעניין זה נציין שפנייתה הראשונה של העותרת לרשויות בענין זה נעשתה רק בתאריך 27.4.95. מועד זה הינו **כחמש שנים** לאחר קבלת ההחלטה, **ארבע שנים** לאחר תחילת הבניה ו**שנה** לאחר שהעותרת גילתה "כי הפרויקטים נסתיימו בגרעון" (סעיף 4.8 לעתירה). לדידנו כל אחד מפרקי הזמן הנ"ל, ובכלל זה אף המקל ביותר, נגוע בשיהוי המצדיק את דחייתה של העתירה.

חוסר תום לב ואי נקיין כפיים מצד העותרת

הלכה מושרשת הינה כי בג"ץ לא יפתח את דלתותיו בפני הבאים בשעריו שלא בנקיין כפיים או בחוסר תום לב ולא יעניק להם כל סעד. התנהגות העותרת כמפורט מטה איננה עולה בקנה אחד עם המידות בהן היא צריכה לעמוד בטרם תכנס לפתחו של בג"ץ וטעם זה לבדו יש בו כדי להביא לדחית העתירה.

התנהגות שלא בתום לב

ההחלטה לפיה אין העותרת זכאית לקבל תוספת מימון התקבלה עוד בשנת 1991. דרך הפעולה הראויה לעותרת במקרים כאלו הינה להביא את ענין זכאותה או אי זכאותה לקבל את תוספת המימון להכרעה מינהלית או שיפוטית **אקס-אנטה** ולכלכל את מעשיה בהתאם.

חרף זאת העותרת הקימה את מבני החינוך בידועה שהוועדה הבין משרדית לא אישרה לה את תוספת המימון (ראה מכתבו של מר גדי ברנדס מהנדס העיר מיום 17.4.95) ופרשה את טרוניתה בקשר לכך רק לאחר שכבר ניתן היה לברך (!) על המוגמר. מעשי העותרת (או חוסר המעש מצידה במועד הראוי), לא רק מהווים שיהוי כי אם גם התנהגות שלא בתום לב.

העותרת קודם כל הקדיחה את התבשיל ועתה היא מחפשת שותפים לארוחה. נוהג זה הינו פסול מעיקרה, קל וחומר מקרה בו העותרת הינה **גוף ציבורי** המחוייב לעמוד באמות מידה מחמירות יותר מאלו בהן נדרש לעמוד עותר אחר. לפיכך, אין זה נכון וצודק שבג"ץ יתן ידו לכך.

העדר נקיין כפיים

לטענת העותרת סוכם סיכום עקרוני לפיו:

"תאושר לעותרת תוספת תשלום בגין ציפוי אבן למוסדות חינוך ועוד סוכם כי החלטה פורמלית תינתן תוך שלושה שבועות"

(סעיף 5.13 לעתירה)

להד"מ, הסיכום העקרוני עליו סומכת העותרת **מעולם לא סוכם**.

טענתה של העותרת בהקשר זה מושתת, רובה ככולה, על פגישה שנערכה בתאריך 5.12.95 במשרדו של מר אביקס בלר (להלן: "אביקס"), **במשרד האוצר** (ועל חשיבות פרט זה להלן). בתכוף לאחר הפגישה שלחה העותרת מכתב שכותרתו לקמן:

"פרוטוקול"

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום 5.12.95

בנושא ציפוי אבן למוסדות חינוך במעלה אדומים"

מכתב זה נרשם על ידי הגב' מגי אלימלך (עוזרת ראש העיר), הודפס על גבי נייר המכתבים של המעוררת, לא הוזכר בו ולו אף ברמז כי הפגישה לא נערכה במשרדי המעוררת (כפי שניתן לשער מנייר המכתבים) אלא במשרדו של אביקס ובסופו נכתב כך:

"החלט:

(ע"י מר אביקם בלר ושמחה שניאור)

1. א. לאשר לעיריית מעלה אדומים תוספת תשלום בגין ציפוי אבן למוסדות חינוך."

המכתב דנן הוצא באופן חד צדדי על ידי העותרת ותוכנו איננו מבטא את שארע באותה פגישה.

למען שלמות התמונה נציין כי בפגישה הנזכרת הביע אביקם את התנגדותו הנחרצת ליתן לעותרת את תוספת המימון והוא מוכן לגבות עובדה זו בתצהיר מטעמו.

העדר אפליה

טענת העותרת בתמצית הינה שההחלטה מעניקה תוספת מימון לירושלים וצפת ואינה מעניקה גם לה את התוספת וזאת מבלי שתמצא כל הבחנה עיניינית בינה ובין ירושלים וצפת, דבר העולה כדי הפליה פסולה.

העדר חובת ציפוי אבן על פי תוכנית המתאר המתייחסת לעותרת

העותרת משתיתה את טענתה על יסוד כך שתוכנית המתאר המתייחסת אליה מחייבת ציפוי באבן:

"...גם בתחום העותרת כמו בירושלים ובצפת, מחייבת תוכנית המתאר ציפוי קירות חוץ באבן"

(סעיף 1.6 לעתירה, ההדגשה שלי ג.א.)

"החלטת הוועדה יש בה הפליה פסולה של העותרת לעומת ירושלים וצפת בשים לב לעובדה, כי גם תוכנית המתאר במעלה אדומים מחייבת ציפוי קירות באבן."

(סעיף 7.2 לעתירה, ההדגשה שלי ג.א.)

עובדה זו איננה מדוייקת. תוכנית המתאר המתייחסת למעלה אדומים איננה מחייבת ציפוי באבן. תוכנית זו מתירה ציפוי באבן בדיוק כפי שהיא מתירה ציפוי גרנוליט או ציפוי ביטון:

"ציפויים: אבן, גרנוליט וביטון - בהתאם להנחיות מתכנן האתר בכל יחידת תכנון."

(סעיף 10.2 לתוכנית)

קיים שוני מהותי בין ירושלים וצפת לבין העותרת

גם ירושלים וגם צפת הינן ערים עתיקות אשר מאחוריהן מסתתרת מורשת יהודית של מאות ורבבות שנים, הבנינים וסגנון הבניה בערים אלו אוצרים בתוכם תרבות וותיקה והיסטוריה ובקשר לכן אין צורך להרחיב את היריעה. לעומתן, העותרת הינה מועצה מקומית במעמד עיר שטרם מלא לה חצי יובל.

לא מקרי הוא שתוכניות המתאר של ירושלים וצפת מבטאות את השאיפה לשמור על הצביון המיוחד וההיסטורי שלהן. כך בתוכנית מתאר 62 של ירושלים, המבוססת על תוכנית מתאר 688 משנת 1943, המחייבת אך ורק שימוש בציפוי אבן:

"Stone facing - The external walls and columns of houses and the face of any wall abutting on a road shall be faced with natural square dressed stone..."

ובתוכנית המתאר בנוגע לצפת:

"קירותיהם החיצוניים של בניינים בעיר העתיקה ובאיזור מגורים א' יבנו
אבן טבעית מלבנית לפי דוגמאות שתאושרנה ע"י מהנדס העיר, או - אם
ייבנו מחומר אחר - יטוייחו בטיח חלק ויסויידו."

החלטת הוועדה ליתן תוספת מימון לבניית מוסדות חינוך בירושלים וצפת נבעה מהייחוד של ערים
אלו והאינטרס הלאומי לשמר את ציביוןן, דבר שלא מתקיים במקרה של העותרת.

בברכה
גלעד אמנון, עו"ד

העתק: גב' ימימה מזוז, עו"ד - היועצת המשפטית.

מר אביקם בלר - רכז חינוך, השכלה גהוהה ודתות אגף תקציבים.

96-92395

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י' בכסלו התשנ"ז
17 בנובמבר 1996
ת.96-89973

לכבוד
מר מוטי אוחנה
יועץ לשר

הנדון: מעלה אדומים - תוספת בגין חיפוי אבן

בהמשך לישיבה בלשכת השר מיום 5.11.96 - תוספת התקציב בגין חיפוי אבן המגיעה למעלה אדומים החל מיום 1.1.96 מאושרת בפועל ע"י משרד החינוך.

לגבי החלה רטרואקטיבית של הקריטריון שנקבע ע"י ועדת עלות לשנים 1993-1995 - לאחר שמשרד החינוך ומשרד השיכון התבקשו לתת את רשימת הישובים שתוכנית המתאר הרלבנטית המאושרת שלהם מחייבת חיפוי אבן בתחום שטח התוכנית, דיווחו המשרדים כי אין ברשותם נתונים זמינים בנושא זה וכי מיפוי כל הישובים הנ"ל מחייב בדיקה פרטנית מול מתכננים במשרד הפנים.
לא ניתן לבצע בדיקה זו במסגרת הזמן שנקבעה בסיכום שהופץ על-ידך.

לאור האמור לעיל, לא ברור מהי המשמעות התקציבית של החלת הקריטריון של תוספת בגין חיפוי אבן על כלל הישובים משנת 1993 ועד 1995.

ברצוני להביא לידיעתך כי הקריטריון של תוספת חיפוי אבן הינו רלבנטי גם למבני ציבור הנבנים ע"י משרד השיכון, ולכן החלת הקריטריון לשנים 1993-1995 רלבנטית גם למבני ציבור שנבנו על ידי משרד השיכון בשנים הללו.

בכבוד רב,
יעל אנדרון
רכזת חינוך, השכלה גבוהה ודתות

העתק:
מר חיים פלץ - סגן ממונה על התקציבים משרד האוצר

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ו' בכסלו התשנ"ז
17 בנובמבר 1996
ת.96-89973

לכבוד
מר מוטי אוחנה
יועץ לשר

הנדון: מעלה אדומים - תוספת בגין חיפוי אבן

בהמשך לישיבה בלשכת השר מיום 5.11.96 - תוספת התקציב בגין חיפוי אבן המגיעה למעלה אדומים החל מיום 1.1.96 מאושרת בפועל ע"י משרד החינוך.

לגבי החלה רטרואקטיבית של הקריטריון שנקבע ע"י ועדת עלות לשנים 1993-1995 - לאחר שמשרד החינוך ומשרד השיכון התבקשו לתת את רשימת הישובים שתוכנית המתאר הרלבנטית המאושרת שלהם מחייבת ציפוי אבן בתחום שטח התוכנית, דיווחו המשרדים כי אין ברשותם נתונים זמינים בנושא זה וכי מיפוי כל הישובים הנ"ל מחייב בדיקה פרטנית מול מתכננים במשרד הפנים.
לא ניתן לבצע בדיקה זו במסגרת הזמן שנקבעה בסיכום שהופץ על-ידיך.

לאור האמור לעיל, לא ברור מהי המשמעות התקציבית של החלת הקריטריון של תוספת בגין חיפוי אבן על כלל הישובים משנת 1993 ועד 1995.

ברצוני להביא לידיעתך כי הקריטריון של תוספת חיפוי אבן הינו רלבנטי גם למבני ציבור הנבנים ע"י משרד השיכון, ולכן החלת הקריטריון לשנים 1993-1995 רלבנטית גם למבני ציבור שנבנו על ידי משרד השיכון בשנים הללו.

בכבוד רב,


יעל אנדוק

רכזת חינוך, השכלה גבוהה ודתות

העתק:
מר חיים פליץ - סגן ממונה על התקציבים משרד האוצר

לשכת שר האוצר

מחילת א"מ

תש"כ
למנו 1313 מיליון
מש"מ: מחלקת סלקין

הנזין: ציבוי אבן מל"ה אבנאים

אקטוב לבחור א מ"ט צבוי ציבוי

אבן למל"ה אבנאים צבוי השנים 1995 - 1995

הצבה 15 מ-1995 ^{א"מ} צבוי 1995 ציבוי

בליטת הגז ולמחר שיהיה אחר שטעניו בלוי

לוי הוציא הסכומים צבוי ציבוי האבן למל"ה

1995

א"מ

מחלקת שר האוצר

יועץ חשב
מוטי אוחנה

גאיה אקוויט

יוקץ שר האוצר

ירושלים, י' בניסן התשנ"ז
17 באפריל 1997
ת.97-34355

לכבוד
עלי מחמוד קדורה
י"ר לשכת המסחר הערבית
ת.ד. 19151
מ. ירושלים 91191

א.ג.

הריני לאשר כי מכתבך מיום 24.3.97 נתקבל בתודה, והועבר לעיונו של שר האוצר.

בכבוד רב,

מוסי אוחנה

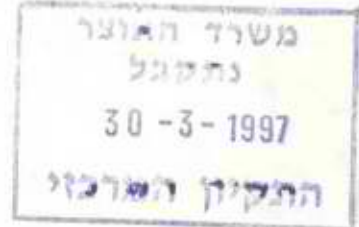
רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

الغرفة التجارية الصناعية العربية

القدس
تأسست سنة ١٩٣٦

The Arab Chamber of
Commerce & Industry
Jerusalem

ESTABLISHED 1936



2/10/97

תאריך : 24/3/97
מספרנו : ל.מ.ג. 14/370



לכבוד
ראש הממשלה
שר הפנים
השר לתשתית לאומית
שר האוצר

הננו מתייחסים לתוכנית מתאר כללית מס' 4/420 של מעלה אדומים שהוגשה ע"י הועדה העליונה לתכנון (ועדת המשנה להתיישבות) שפורסמה ע"י המינהל האזרחי - קמ"ט פנים, בתאריך 28/2/97 בעיתונות המקומית ובכללה העיתון "אלקודס" שבערבית.

הננו מתנגדים לתוכנית ומוחים על הנסיון לבצעה האמורה לכלול השתלטות, הפקעה, וניצול קרוב לשניים עשר אלף דונמים השרועים על שטח רחב החל מאיזור אל-ח'אן אל-אחמר (דרך יריחו) והמשך לצפון ומערב ומזרח ועד לכפרים אבו דיס, אלעיזרייה, ואלזעיים, ואלטור, ואלעיסווייה וענאתא, וכל אלה כפרים ערביים ואדמות ערביות, ואלה הופקעו ע"י צווים צבאיים מאז שנת 1989 ואלו הצווים נשמרו בסוד מוחלט והטלת איפול ולא יודעו המוכתרים של הכפרים ולא בעלי הקרקעות הנוגעים בדבר. ויש לציין כי חלק מהשטחים הללו מאוכלס בתושבים ערביים ומוקמים עליהם מבנים מאושרים וחלק מהמבנים הוקם מלפני יותר מעשר שנים.

לכן, הצווים הצבאיים הוצאו באופן בלתי חוקי ובלתי ליגאלי המנוגדים לזכויות האזרח ולצדק ומנוגדים לאמנות הבינלאומיות ואמנת להאי וג'נווה הקוראות לשמירת זכויות האדם והגנתו תחת הכיבוש ולא להכניס שינויים דימוגרפיים כלשהם באיזורים הכבושים.

כמו כן, ברצוננו להזכיר את מכתבנו ל.מ.י. 14/261 בתאריך 26/6/96 המופנה אליכם ובו התנגדנו להפקעת והשתלטות על שטחים נרחבים משטחי מחנה נווה יעקב (אל-נבי יעקוב) בשטח שכונת בית חנינה והקרקות הסמוכים למחנה שהיו כולן רכוש כמה מתושבי בית חנינה הערבים. בשטח הוקם מחנה לצבא הירדני ולאחר מכן מחנה לצבא הישראלי עד שפונה ע"י הצבא הישראלי לאחרונה ועתה הממשלה הישראלית מקימה מבנים ליהודים על הקרקעות הללו תוך התעלמות מזכות הקניין של התושבים הערבים באדמתם.

כמו כן, מציינים את מכתבנו ל.מ.י. 5803 - א/9 בתאריך 15/6/1991 שבו התנגדנו להפקעת והשתלטות חלקת האדמה ששטחה כשלושים דונמים בגוש מס' 13 חלקה מס' 6 מאדמות שייח' ג'ראח בדרך הדסה הר הצופים הממוקמת בתוך שכונות מגורים ערביות, ואנו דורשים לבטל את צווי ההפקעה וההשתלטות ולאפשר לתושבים הערביים להקים ולבנות פרויקטים לאיכלוס האזרחים הערביים, ובכך תפעלו להקלת מצוקת הדיור המחניקה הפוקדת את האוכלוסיה הערבית ואשר התחילה להוות בעיה חברתית מסוכנת בקהילייה הערבית בעיר בגלל העליה המסחררת בדמי השכירות בשכונות הערביות עליה קשה שבה כתוצאה מהערמת העירייה, קשיים במתן רשיונות בניה בשכונות הערביות.

על כן, אנו חוזרים ומביעים את התנגדותנו ומחאתנו נגד המשך הפקעת ההשתלטות על שטחים נרחבים מהאדמות הערביות בירושלים בכדי לבצע מדיניות התנחלות עושקת וקשה שאתם מבצעים ומטרתה להטיל מצור חונק על התושבים הערביים בעיר ולנסות לעקור אותם מאדמותיהם השייכות להם ובחזקתם דורות, ואנו מדגישים כי הצעדים הפרובוקטיביים הללו לא יביאו ליציבות האזור ולא יאמוץ והרצון הטוב בין הצדדים.

לכן, המשך ההפקעות וההשתלטות המוסיוות והבלתי חוקית שביצעה ממשלתכם החל מהר אבו-רניס (הר חומה) ואדמות אל-ח'יאן אל-אחמר, אבו-דיס, עיזרייה, א-טור, זעיים, עיסווייה וכלה במחנה הצבא בנווה יעקב, הדבר הזה מהווה אי רצון הממשלה ואי רצון ההצהרות שמצהירה בענין השלום, ונועד לקבוע עובדות בשטח בכח העושק ללא כל התחשבות בדעת הקהל העולמית וברצון הקהילייה הבינלאומית ובהסכמים והאמנות הבינלאומיות.

לכן, אנו דורשים לבטל את צווי ההפקעה וההשתלטות הנ"ל שאין להם כל יסוד חוקי או לגטימי וכנגד כל ההסכמים והאמנות, מכיוון ששיטות והחלטות ישראליות כאלה מביאות לשנאה ומתח ואי-אמוץ במקום לחזק את יחסי הכבוד ההדדי והאמוץ בין שני הצדדים.

הקמת בתי מלון, פארקים, ופרוייקטים לשיכון יהודים באדמות ערביות
הוא פרובוקציה וצעד בלתי צודק המנוגד בתכלית למטרות השלום הצודק
והשוויוני הנגזר מההגיון והצדק ודעת הקהל העולמית ולזכויות היסוד של האדם
באשר הוא..

בכבוד רב

עלי מחמוד קדורה
יו"ר לשכת המסחר הערבית
מ. ירושלים

الغرفة التجارية الصناعية العربية

القدس

تأسست سنة ١٩٣٦

The Arab Chamber of
Commerce & Industry

Jerusalem

ESTABLISHED 1936

Ref No.

Date:

الرقم غ.ت.ق/١٤/٣٧٠

التاريخ ١٩٩٧/٣/٢٤

سيادة رئيس الوزراء المحترم،،،،،
سيادة وزير الداخلية المحترم،،،،،
سيادة وزير البنية التحتية المحترم،،،،،
سيادة وزير المالية المحترم،،،،،

تحية وبعد،،،،،

نشير الى المشروع التنظيمي العام رقم ٤ / ٤٢٠ لمعالية ادوميم المقدم من مجلس التنظيم الاعلى (اللجنة الفرعية للاستيطان) الصادر عن الادارة المدنية - ضابط الادارة للشؤون الداخلية، والذي نشر بتاريخ ١٩٩٧/٢/٢٨ في الصحف المحلية، ومنها صحيفة القدس العربية.

اننا نعترض على هذا المشروع ونحتج على محاولة تنفيذه، وهو الذي يشمل استملاك ومصادرة واستغلال حوالي اثني عشر الف دونم من الاراضي العربية الواقعة على امتداد مساحة واسعة ابتداء من منطقة الخان الاحمر (طريق اريحا) وامتداداً الى الشمال والغرب والشرق ووصولاً الى قرى ابو ديس والعيزرية والزعيم والطور والعيسوية وعناتا، وهي جميعها قرى عربية واراضي عربية، وقد صودرت واستمكت بأوامر عسكرية اسرائيلية صدرت منذ سنة ١٩٨٩ وما بعد، وظلت هذه الاوامر طي الكتمان التام وفي حدود السرية الشديدة ولم يعلم بها مخاتير هذه القرى ولا اصحاب العقارات والاراضي المعنيين بالأمر والجدير بالذكر ان قسماً من هذه الاراضي مأهولة بالسكان العرب ومقام عليها ابنية مرخصة وبعضها قديم منذ اكثر من عشر سنوات.

ولذا فان هذه الاوامر العسكرية جرت بصورة غير قانونية وغير شرعية تنتافي وابطس قواعد حقوق الانسان وقواعد العدالة وتتعارض مع القوانين الدولية ومع معاهدات لاهي وجنيف التي تدعو جميعها وتؤكد على حماية السكان تحت الاحتلال، وعدم ادخال اي تعديلات ديمغرافية على المناطق المحتلة.

كما اننا نود ان نشير الى كتابنا رقم غ.ت.ق/١٤/٢٦١ بتاريخ ١٩٩٦/٦/٢٦ الموجه اليكم والذي اعترضنا فيه على مصادرة واستملاك مساحات واسعة من اراضي معسكر (النبي

منطقة : ٩١١٩١ - تلفون : ٢٨٢٣٥١ - فاكس : ٢٧٢٦١٥ - ص.ب : ١٩١٥١

Code area . 91191 - Tel.. 282351 - Fax. 272615 - P.O.Box. 19151

يعقوب) ضمن حي بيت حنينا والاراضي المجاورة لهذا المعسكر التي كانت جميعها ملكاً لعدد من سكان بيت حنينا العرب، ثم اقيم عليها معسكر للجيش الاردني ثم معسكر للجيش الاسرائيلي الى ان اخلاها الجيش الاسرائيلي مؤخراً، وتقوم الحكومة الاسرائيلية حالياً ببناء مساكن لليهود على هذه الاراضي، متجاهلة حقوق ملكية السكان العرب لهذه الاراضي.

كذلك فاننا نشير الى كتابنا رقم غ.ت.ق/٩/أ-٥٨٠٣ المؤرخ في ١٥/٦/١٩٩١، الذي اعترضنا فيه على مصادرة واستملاك قطعة الارض التي مساحتها حوالي ثلاثون دونماً من حوض رقم ١٢ قطعة رقم (٦) من اراضي الشيخ جراح على طريق هداسا جبل سكوبوس - والتي تقع داخل الاحياء السكنية العربية، ونحن نطالبكم بالغاء اوامر الاستملاك والمصادرة والسماح للسكان العرب ببناء مشاريع اسكان عربية عليها وبذلك تعملون على تخفيف ازمة السكن الخائفة التي تواجه السكان العرب والتي اخذت تشكل مشكلة اجتماعية خطيرة في المجتمع العربي في المدينة بسبب ارتفاع اجور السكن في الاحياء العربية ارتفاعاً فاحشاً بسبب تشدد البلدية في منح رخص البناء في الاحياء العربية.

وبعد، فاننا نكرر احتجاجنا واعتراضنا على سلسلة الاستملاكات والمصادرات لمساحات شاسعة واسعة من الاراضي العربية في القدس تنفيذاً لسياسة الاستيطان الظالمة والقاسية التي تنتهجونها والتي تستهدف ضرب حصار خانق على السكان العرب في المدينة، ومحاولة اقتلاعهم من اراضيهم التي بحوزتهم والتي يتصرفون بها عن اباؤهم واجدادهم منذ مئات السنين، مؤكداً بأن هذه الاجراءات الاستفزازية الظالمة لن توفر الاستقرار في المنطقة ولن توفر الثقة والنوايا الحسنة بين الطرفين.

وهكذا فان سلسلة الاستملاكات والمصادرات الظالمة وغير القانونية المتلاحقة التي اقدمت عليها حكومتكم ابتداءً من جبل ابو غنيم وراضي الخان الاحمر وابو ديس والعيزرية والطور والزعيم والعيسوية وانتهاءً بمعسكر الجيش في النبي يعقوب انما تعبر بوضوح عن عدم رغبة الحكومة وعدم جدية التصريحات التي تطلقها بالدعوة الى السلام، وهي تستهدف فرض الامر الواقع بالقوة الظالمة دون مبالاة بالرأي العام العالمي وبالارادة الدولية وبالقرارات والاتفاقيات والمعاهدات الدولية.

لذا فاننا نطالبكم بالغاء اوامر وقرارات الاستملاك والمصادرة الجائرة التي اشرنا اليها والتي لا تقوم على اي اساس وقواعد قانونية وشرعية وتنتهك الاتفاقيات والمعاهدات والقرارات الدولية المختلفة، كما اسلفنا، مؤكداً بأن هذه الاساليب والقرارات الاسرائيلية الظالمة لن تولد الا المشاحنات والبغضاء وعدم الثقة، بدلا من توطيد وترسيخ اواصر المودة والثقة والاحترام المتبادل بين الطرفين.

ان مشاريع اقامة فنادق ومنتزهات ومشاريع اسكان يهودية على اراضي عربية عمل استفزازي واجراء ظالم يتعارض كلياً واهداف السلام العادل والتمكافىء الذي يدعو اليه المنطق والعدل والرأى العام العالمى وابسط قواعد حقوق الانسان.

مع الاحترام،،،،،



علي محمود قدورة

رئيس

مجلس ادارة الغرفة التجارية الصناعية العربية

القدس

الغرفة التجارية الصناعية العربية بالقدس

THE ARAB CHAMBER OF COMMERCE AND
INDUSTRY - JERUSALEM

تلفون ٦٢٨٢٣٥١ فاكس ٦٢٧٢٦١٥

ص.ب. ١٩١٥١ القدس ٩١١٩١

Tel: 6282351 Fax: 6272615

P.O.Box: 19151 Jerusalem 91191



سعادة وزير المالية المحترم

H.E. The Minister of Finance
J E R U S A L E M .



1872

1872

1872

1872

1872

Handwritten notes: *מאליה אדומים*, *97-34650*

Mayor's Office - לשכת ראש העיר
Ma'aleh Adumim Municipality - עיריית מעלה אדומים
P.O.B. 20 ת.ד. Fax: 972-2-535-2120 פקס:

Facsimile Cover Sheet - טופס משלוח פקס

97-

Date: תאריך:

To: מאליה אדומים - לשכת ראש העיר אל:

Fax: 5317200 : 5635769 פקס:
5317155
215

Re: _____ הנדון:

From: בני נשיא - רגל רגל מאת:

Message: _____ הערות:

_____ *רצב טובה אמיל יושבים רגל רגל*
_____ *יש לנגד רגל*

_____ *שג שר האוצר*
_____ *אמיל רגל*
_____ *31-03-1997*

Number of pages (including this page) _____ מספר דפים (כולל דף זה)
If for any reason there is a problem with this fax, אס יש בעיה כלשהי עם הפקס הזה, please call Tel: 02-535-4336, 535-1262. נא להתקשר לטל: 02-535-1262, 535-4336

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

טו' באדר ב' תשנ"ז
24 במרץ 1997
מ.ת. 2-12
מס' פקס 5352120
רהע 2 401

- ט י ו ט א -

פ ר ו ט ו ק ו למפגישת פורום ירושלים רבתי אצל שר האוצר

תאריך: 10/3/97

נוכחים: מר דן מרידור - שר האוצר
מר בני כשריאל - ראש עיריית מעלה אדומים ויו"ר הפורום
מר שאול מזרחי - ראש מועצת גבעת זאב
מר ינון אחימן - ראש מועצת אפרת
מר איציק בלק - ראש מועצת הר אדר
מר שילה גל - ראש מועצת גוש עציון
מר מוטי אוהנה - יועץ השר
מר אורי יעקב - דובר ראש עיריית מעלה אדומים
גב' מגי אלימלך - עוזרת ראש עיריית מעלה אדומים

כללי:

הפגישה יוזמה בכדי לדון בנושאים הקשורים למעמדם של ישובי ירושלים רבתי מבחינה מדינית בעקבות הסכמי אוסלו וכן בנושאים המפורטים להלן.

הנושא המדיני

יחס הממשלות השונות לירושלים רבתי היה בכך שכל ישובי י-ם רבתי היו מחוץ למו"מ עם הפלשתינים וכי יש לבנות את י-ם רבתי.

יו"ר הפורום

עקב הפעימה הראשונה וידיעות על ויתורים מרחיקי לכת, עקב הבניה בהר חומה יש חשש לכרוסום במעמדם הפוליטי והמדיני של ישובי י-ם רבתי.
מבקש מהשר לשמור על קו הממשלות הקודמות ולפעול לחיזוק הישובים ולרצף בניה בין י-ם הבירה לישובי י-ם רבתי.

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

שר האוצר

ישובי י-ם רבתי בהתאם לממשלות הליכוד בעבר והיום היו חלק ממדינת ישראל, מבטיח לפעול לחיזוק הישובים מבחינה מדינית ופיסית וקישורים לי-ם רבתי. מציע להפגש מדי תקופה בכדי להחליף דעות ולתאם עמדות.

1. ליווי בנקאי - אשראי לבניית בתי מלון

צוין כי פניות לבנקים לקבלת ליווי בנקאי ואשראי לבניית בתי מלון נתקלות בתשובות כי לא ניתן ליווי לישובים מעבר לקו הירוק - הדבר מפלה את ירושלים רבתי לרעה, מבקשים מהשר להתערב לפתרון הבעיה.

החלטה

השר הודיע כי יכסה את הצד המדיני.

לגבי הצד הכלכלי מבקש לקבל מעיריית מעלה אדומים נתונים מדוייקים לסירובם של הבנקים.

אחריות: עיריית מעלה אדומים.

2. משרד החינוך

א. ביטול ההשתתפות המלאה של משרד החינוך בהסעות תלמידים

התקבלה הודעה בכתב כי המשרד ישתתף רק ב- 50% בהסעות. ההודעה מנוגדת להחלטת הממשלה בנושא מעמד אזור פיתוח א, לפיה המשרד יממן את עלות ההסעות במלואה.

תגובת משרד החינוך הינה כי משרד האוצר אינו מעביר הכספים ומשום כך הקיצוץ.

מבקשים מהשר להתערב לפתרון הבעיה.

ב. תשלום עבור שכר לימוד בגני ילדים - טרום חובה

החלטת הממשלה בענין מעמד איזור פיתוח א' בנושא חינוך לא מבוצעת ע"י משרד החינוך והרשויות מופנות בענין זה למשרד האוצר.

החלטה

השר הודיע כי קיימת החלטת ממשלה לפיה מימון אזור עדיפות לאומית ימומן ע"י כל משרד מתקציבו.

* נציגי האוצר יפגשו בימים הקרובים עם נציגי משרד החינוך לפתרון בעיות ההסעות ותשלום בגין שכ"ל בגט"ח.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

3. משרד הפנים

פיצויים בגין הסכמי אוסלו

ראש העיר ציין כי משרד הפנים לא מממש את ההחלטה בנושא ומפנה את הרשויות למשרד האוצר.

מבקשים מהשר להתערב לפתרון הבעיה.

החלטה

הנושא יבדק ע"י השר.

4. משרד הביטחון

א. ארנונה על מחנות צה"ל

ראש העיר ציין כי הנושא נדון בוועדת הכספים של הכנסת ב- 11.3.97 (רצ"ב העתק הסיכום).

מבקשים מהשר לתמוך בבקשת הרשויות בדיון בוועדת הכספים הקרובה ב- 18.3.97 להשוות את התנאים של הרשויות ביו"ש לרשויות בתחומי הקו הירוק.

החלטה

השר הודיע כי הנושא יבדק בין משרד האוצר לבין מנכ"ל שר הביטחון.

ב. מרכיבי ביטחון ביש"ע

עפ"י החלטת הממשלה מרכיבי הביטחון בישובי יש"ע הינם ע"ח התושבים.

מבקש מהשר להתערב לפתרון הבעיה.

החלטה

הנושא יבדק.

5. תמיכת מוסדות בישובי יש"ע

צוין כי מוסדות כגון: הסוכנות היהודית והג'ויינט לא מעוניינים לסייע לישובים מעבר לקו הירוק.

מבקשים מהשר להתערב בנושא.

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

החלטה

הנושא יבדק ע"י האוצר והחטיבה להתיישבות בסוכנות.

6. מענק בגין התיישבות צעיר

החלטה

הנושא יבדק ע"י האוצר.

7. מעמד המועצות האזוריות:

החלטה

הנושא יבדק ע"י האוצר.

8. דו"ח וועדת ברודט

צוין כי עפ"י דו"ח זה הרשויות מקבלות סיוע עפ"י גודל האוכלוסייה ואילו ישובי יש"ע בשל היותם ישובים קטנים (600 משפחות) לא נהנים מסיוע זה.

מבקש מהשר להתערב לתיקון האפליה ולשינוי הקריטריונים באופן יחסי לבנית כמות קטנה יותר.

9. כביש המחבר בין הר אדר לגבעת זאב

מבקשים מהשר לאשר ולקדם את הנושא.

10. תשתיות גבעת הזית באפרת

צוין כי סיכומים עם שר השיכון הקודם משנת 95 על מימון של 8 מיליון ש"ח לתשתיות לא ממומשים.

מבקשים מהשר להתערב לפתרון הבעיה.

החלטה

הנושאים יבדקו ע"י האוצר.

רשמה: מגי אל מלך
עוזרת ראש העיר



לקוח אלו

בס"ד, כ"ח באדר א' התשנ"ז
7 במרץ 1997

לכבוד
מר בני כשריאל
ראש העיר
מעלה אדומים

שלום רב,


הנדון: פיצוי בגין הסכמי אוסלו
סמוכין: מברק מיום 3.3.97

נושא פיצוי הרשויות המקומיות ביו"ש וחבל עזה בגין הסכמי אוסלו, הועלה על ידי מספר פעמים לראש הממשלה ולשר האוצר, וכן בישיבות ממשלה.

מצבו התקציבי של המשרד ידוע ומוכר לכך היטב, ולהערכתי תהיה לנו בעיה השנה - לתת מענה לנושא.

בכל אופן הנושא לא ירד מסדר יומי.

בכבוד רב


אליהו שגס
שר הפנים



מג.ל.מ.א.ד.מ.י

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

א' אדר ב' תשנ"ז
9 במרץ 1997
מ.ת. 1-89
מס' פקס 5352120
רהע 2 370



לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

דן שלום,

הנדון: אי מילוי סיכומי דברים מפגישותינו איתך - תזכורת מס' 2

לצערי, הנני פונה אליך שוב לאחר תקופה ארוכה שבה לא מולאו הבטחותיך.

שני סיכומי הדברים בכתב והשיחות הטלפוניות איתך לא הניבו פרי כלל וכלל ואפילו לא קיבלנו תשובה כלשהי.

אשר על כן, אבקש פגישה דחופה עימך לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר



מ.ת. 1-89

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

כ"ב בשבט תשנ"ז
30 בינואר 1997
מ.ת. 1-89
מס' פקס 5352120
רהע 278

עציון הל

לכבוד

ראש הממשלה

יו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים

משרד ראש הממשלה

הקריה

ירושלים

לראש הממשלה

כבוד ראש הממשלה,

הובא לידיעתנו מהתקשורת כי ועדת השרים דנה בהקמת אזור תעשייה בלטרון.

הנני מבקש ממך בכל לשון של בקשה לדחות החלטה זו מאחר והיא פוגעת באזורי התעשייה של ירושלים רבתי, (מעלה אדומים, גוש עציון, מטה בנימין) ובאזור התעשייה עטרות שבירושלים.

אני מבקש כי במקום לפתח אזור תעשייה מתחרה לאזורי התעשייה שלנו, תנחה את ועדת השרים ואת שר התעשייה והמסחר לתת עדיפות בשיווק ובביצוע אזורי התעשייה שלנו.

בכבוד רב,

בני כשריאל
ראש העיר
ויו"ר פורום
ירושלים רבתי

העתק: מר נתן שרנסקי - שר התעשייה והמסחר
חברי ועדת השרים לענייני ירושלים
ראשי פורום ירושלים רבתי

עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה



MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

י"ח בשבט תשנ"ז
29 בינואר 1997
מ.ת. 1-89
מס' פקס 5352120
רהע 290

איתי אלוט
20/1

המחלקה

לכבוד
מר דו מרידור
שר האוצר
משרד האוצר
הקריה
ירושלים

דן שלום,

הנדון: אי מילוי סיכומי דברים מפגישותינו איתך

לצערי, הנני פונה אליך שוב לאחר תקופה ארוכה שבה לא מולאו הבטחותיך.

שני סיכומי הדברים בכתב והשיחות הטלפוניות איתך לא הניבו פרי כלל וכלל ואפילו לא קיבלנו תשובה כלשהי.

אשר על כן, אבקש פגישה דחופה עימך לפתרון הבעיה.

בכבוד רב,

בני כשר זאל
ראש העיר

המחלקה
20/1
איתי אלוט

מילון 1987

לשכת ראש העיר - עיריית מעלה אדומים

ת.ד 20 פקס - 02-5352120

לשכת שד האוצר
28-01-1997
מס' מסמך
אל <u>111</u>

חזירי: 28/1/97

טופס משלוח פקס

מסוגר לפקס מספר: 5635769

אל: לשכת תל אביב לידי: א.כ.

מאת: ד.א.

למסמך זה נלווים — זמנים (כולל דף זה)

חערות:

השם הנ"ל אינו מסומן - כן נשלח בקל
 לקבלת צווי פקס - ה"ל - ה"ל - ה"ל
 שאלו בקני העסקה של מילון ע. א. א. א.
 ה"ל -

בברכה

ד.א.

במידה ולא נותקבלו מספר הדפים חמצוניינים לעיל או הצילום אינו ברור,
 חתקשרו לטלפון: 02-5351262 , 02-5354336
 קו פנימי: 247, 246

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

י"ג בשבט תשנ"ז
21 בינואר 1997
מ.ת. 1-7
מס' פקס 5352120
רהע 263

לכבוד
מר מוטי אוחנה
יועץ שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

מוטי ידידי,

הנני מתכבד להזמין למשחק גביע המדינה בין מכבי עירוני מעלה אדומים לבין הפועל טייבה.

המשחק יערך ביום שבת ה-25/1/97, בשעה 14:00 באצטדיון טדי בירושלים.

אצפה לבואך.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר

835769 - 26
65317121 - 27

יוקז טר האוצר

ירושלים ,
ה' בשבט התשנ"ז
13 בינואר 1996
ת.96-53488

לכבוד
מר חנוך בר-נוב
מנכ"ל פארק תמד
פארק תעשיות תמד
מישור ימין 52
ד.ג. ערבה 86800

שלום רב,

מכתבך מיום 26.11.96 נתקבל בתודה, והועבר לעיונו של שר
האוצר.

בברכה,

מוטי אדחנה

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 317111 פקס' 635769



משרד העבודה והרווחה
מרכז ההכוונה לערי פיתוח

2012



לשכת שר האוצר

דצמבר 1996

30-12-1996

96-104147
מס מסמך
אל

לכבוד
מרידור דן - שר האוצר
לשכת שר האוצר
הקריה
ירושלים
שלום רב,

הנדון: פארק תעשיות תמד

הנני מתכבד להציג בפניך את פארק תמד. האתר הינו פארק טכנולוגי ייחודי באזור הדרום (בקרבת דימונה), אשר נהנה ממעמד מיוחד ומגיבוי מלא של כל משרדי הממשלה.

בימים אלה אנו יוצאים במבצע איכלוס בשיתוף מנהלת הפארק ומרכז ההכוונה לערי פיתוח, ליזמים משקיעים ובעלי עסקים המעוניינים להעתיק או לפתח את עסקיהם בפארק התעשיות תמד.

הפארק נהנה מתמיכה וסיוע מלא מצד הקריה למחקר גרעיני נגב ואומנם ישומים מסחריים של הקמ"ג נובטים והופכים לעסקים מניבים בפארק.

סיוע הקמ"ג בתחומי המחקר, המעבדות ובתי המלאכה מובטח ליזמים אשר יבחרו להקים את עסקיהם בפארק.

תעשיות פרטיות בתחומי התוכנה, האלקטרוניקה, הרפואה, מכשור רפואי וכ"ו מצאו בפארק משכן מתאים ואכן הפארק נמצא בתנופת גידול ופיתוח מתמידים, הן מיישום הנגישות הנוחה לכוח-אדם (כולל הדרכה והשמה מקצועית) והן מיישום התנאים המיוחדים אותם מעניק הפארק ליזמים חדשים (תנאים ייחודיים לפארק תמד).

מצ"ב תיאור קצר של הפארק והשירותים הניתנים בו ליזמים.

נשמח להיפגש עמך כדי למסור מידע נוסף בנושאים ספציפיים הרלוונטים לעסק שלך.

אנא מלא את הספח הרצ"ב ושלח לפקס מס' 07-6555984

בברכה,

חנוך בר - נוב
מנכ"ל פארק תמד

פרטי השולח:

שם _____ תפקיד _____
חברה _____ טלפון _____
כתובת _____ פקס _____

300

תמד

פארק תעשיות
למפעלים עתירי ידע



נשמח לתאם מפגש
למידע נוסף ולדון
בנושאים המעניינים אותך.

תמד

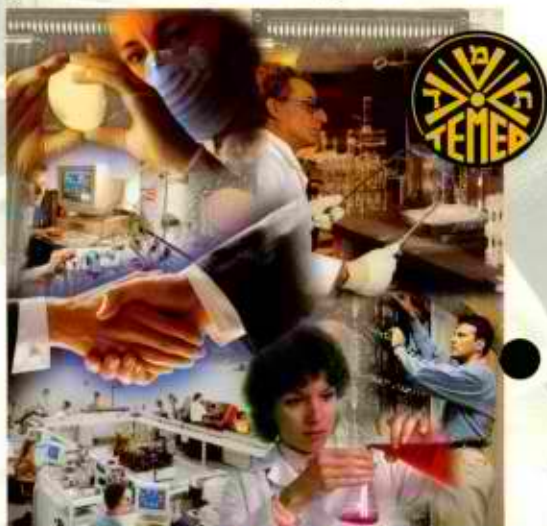
מען למכתבים:

תמד - פארק תעשיות
מישור ימין,

ד"נ ערבה 86800

טלפון: 07-6555988

פקס: 07-6555984



האזור האידאלי להקמת

תעשיות היי-טק

בישראל

הפקה: מרכז הרכינה לערי פתוח ולשבת הפיסוס הממשלתית

משרד העבודה והרווחה / מרכז הכוונה לערי פיתוח



טכנולוגיות ופעילויות המועדפות לקליטה בפארק

- אלקטרואופטיקה
- אלקטרוניקה
- מיקרואלקטרוניקה
- עיבוד שבבי מדויק
- פלסטיקה טכנית
- מחקר ופיתוח
- פרויקטי חממה טכנולוגית
- ציוד רפואי ופרמצפטי
- תוכנה (פיתוח ושירותים)
- תעשיות מבוססות לייזר
- תעשיות נוספות ייחודיות לסביבה

תמיכה במחקר, טכנולוגיה ולוגיסטיקה

התמיכה למפעלים בפארק כוללת גיבוי בתחומי המדע, הטכנולוגיה, ההנדסה, תמיכה מקצועית בתחומי הנדסת חומרים, אלקטרוניקה, כימיה, מיחשוב, פיסיקה, בקרת איכות ועוד. המפעלים בפארק נהנים משירותים הכוללים: הסעות, אבטחה ושמירה, שירותי הסעה, דואר ושירותי מזכירות ומינהל.

שירותים הניתנים לזימים בפארק

שירותי ניהול

- א. סיוע בנושאים ממשלתיים ומוניציפליים
 - ב. שירותי כח אדם - קיים מאגר כוח אדם מקצועי ואחר סמוך
- פארק; מנהלת הפארק מסייעת בגיוס ומיון, הדרכה והשמה מקצועית.

שירותים טכניים

- א. בתי מלאכה - שירותי אחזקה בתחומים של הנדסה אזרחית, הנדסה מכנית ואלקטרונית, שירותי ייעוץ ותכנון.
- ב. מעבדות - שירותי אנליזה כימית, מטלורגיה ועוד.
- ג. בטיחות - הערכת סיכונים, ייעוץ בטיפול בחומרים מסוכנים, בטיחות אש, שירותים אקולוגיים, איכות סביבה ועוד.
- ד. טיפול בשפכים - בפארק קיים מכון טיחור מים הנותן פתרון למי קולחין וכן יעוץ מדעי וטכני לטיפול במגוון רחב של שפכים.

שירותי מדע וטכנולוגיה

שירותים ספציפיים ואפשרות לשתוף פעולה בתחומים הבאים: פיזיקה, כימיה, לייזרים (אלקטרואופטיקה), מתמטיקה, א. ג. וניקה, אקולוגיה וחומרים.

פארק תעשיות תמד שוכן בקרבה גיאוגרפית לערים דימונה (9 ק"מ) ערד (42 ק"מ) ובאר שבע (43 ק"מ).

דרכי גישה, מנחת תעופה (בתכנון) ורשת כבישים טובה מקשרים את הפארק עם מרכז הארץ ועם נמלי אשדוד ואילת. בסמוך עוברת מסילת ברזל המקשרת את המפעלים באזור עם מרכז הארץ.

פארק תעשיות תמד הינו אתר אידיאלי להקמת תעשיות היי-טק בישראל. הפארק נהנה ממעמד של "איזור עדיפות לאומית" ולפיכך, תעשיות הנקלטות בו נהנות מסיוע ממשלתי מירבי וממעמד מועדף בהשוואה לאזורי תעשייה אחרים בארץ. לפארק תעשיות תמד תשתית קיימת להקמת מפעלים בשטח של 200 דונם, ופוטנציאל התרחבות במאות דונמים נוספים. בפארק קיימות כל התשתיות הדרושות לפעילות תעשיות היי-טק ותעשיות אחרות.

בפארק תעשיות תמד מבני תעשייה באיכות גבוהה בשטח של כ-13,000 מ"ר. בתהליך בנייה נמצאים כ-9,000 מ"ר נוספים. תכנון האתר, רמת המבנים ושטחי הירק מעניקים למפעלים ולעובדים איכות חיים ותנאי עבודה נוחים. בפארק פועלות תעשיות וכן חממה טכנולוגית המעסיקים מאות עובדים ומדענים, הפארק מתוכנן לקליטת תעשיות מתחכמות וכן תעשיות "נקיות" אחרות בעלות אוריינטציית פיתוח וייצוא. הפארק הינו גם ביתה של רותם תעשיות בע"מ, החברה המופקדת על שיווק טכנולוגיות ומוצרים שמקורם בקריה למחקר גרעיני-נגב (קמ"ג).

סיוע מיוחד מובטח למפעלים

שייקלטו בפארק בשנים הקרובות



לשכת ראש העיר - עיריית מעלה אדומים

ת.ד. 20 פקס - 02-5352120

חזיריד: 23/12/96

לשכת שר האוצר
23-12-1996
מס' מסמך
אל

טופס משלוח פקס

משוגר לפקס מסמך: 5635769

אל: אנשפראנג לידוי: אכאמ' אמת

מאת: בני בשיטל - ראש העיר

למסמך זה נלווים 2 דפים (כולל דף זה)

תערות:

ש'פולק בנעל

בברכה

ש'

במידה ולא נתקבלו מספר הדפים חמצויינים לעיל או הצילום אינו ברור,
חתקשרו לטלפון: 02-5351262 , 02-5354336
קו פנימי: 246, 247

עדיאל חשין, משרד עורכי-דין ונוטריון
ADIEL CHESHIN, ADVOCATES & NOTARY

רחוב שמאי 16 HAMAY STREET
 תבת דאר 678 א.מ.ס.
 ירושלים 91006 JERUSALEM
 טל. 248383, 231673-02 TEL.
 פקס: 242324-2-972 FAX:

עדיאל חשין LL.B., M.B.A. ADIEL CHESHIN
 שרונה צירין LL.B. SHARONNA ZIRIN

א/931

04.12.1996

בפקס: 02-240084

לכבוד
 מר אלימלך,
 ממונה ארצי על פיתוח תשתיות וקרקעות
 משרד התעשייה והמסחר
 רח' אגרון 30
ירושלים

א.נ.

הנדון: א.ת. אלומתריס (1966) בע"מ - הקצאת קרקע
א.ת. מישור אדומים

1. בשם מרשתנו חברת א.ת. אלומתריס (1966) בע"מ, אנו מודים לך מאוד על טיפולך בבקשתנו להקצאת קרקע באזור התעשייה מישור אדומים.
2. לצערנו, לאחר שקבלנו את חוזה המינהל מסתבר לנו כי עלינו להשלים את הבניה תוך זמן קצוב.
3. פנינו לבנקים שונים לצורך קבלת אשראי לצרכי בניה ונמסר לנו במפורש כי לאור הוראת המפקח על הבנקים, יקשה עליהם לתת לנו האשראי המבוקש לצורך בניה. כמו-כן נמסר לנו ע"י הבנקים כי אין הם מוכנים לתת אשראי לבניה מעבר לקו הירוק ובכלל זה מישור אדומים.
4. כדי שמרשתי לא תחטא בהפרת הסכם עם המינהל, היא טאלצת לוותר על הקצאת הקרקע הנ"ל ומבקשת להחזיר לה את כל הכספים ששולמו ע"ח הפיתוח (לחב' גדיש) וכן למסו"ת ע"ח דמי טיפול וזאת בצירוף ריבית וחצמדה כחוק.
5. הואיל ובקשתנו המקורית היתה להקצאת קרקע בא.ת. בית שמש, נבקשכם לחדש בקשתנו זו ולחודיענו כאשר הענין יהא אקטואלי.
6. ועוד פעם תודה על שיתוף הפעולה.

לכבוד
 עדיאל חשין, עורך

חצותק: א.ת. אלומתריס 1996 בע"מ

לשכת ראש העיר - עיריית מעלה אדומים

ת.ד. 20 פקס - 02-5352120

חזיריך: 16/12/96

לשכת שר האוצר
16-12-1996
גסי מסמך
אל

טופס משלוח פקס

מסווגר למקס מספר: 02-5635769

אל: מנ"ס' אהרן לידני: מנ"ס' אהרן

מאת: בני כרמיאל

למסמך זה ולווים 2 דפים (כולל דף זה)

חערות:

במסגרת שיתוף רצף המסמך בנושא האיון

בברכה

בני כרמיאל / מנ"ס' אהרן
מנ"ס' אהרן

במידה ולא נזקבלו מספר הדפים חמצונינים לעיל או הצילום אינו ברור,
חזקשרו לטלפון: 02-5351262 , 02-5354336
קו פנימי: 246, 247



מלון נופש אדומים בע"מ ADUMIM RESORT HOTEL LTD.

12 דצמבר, 1996

לכבוד
מר בני כשריאל-ראש עיריית מעלה אדומים.
מעלה אדומים

הנדון: מלון נופש אדומים

אדון נכבד,

לאחר נ- 10 חודשים בהם אנו מנסים בכל דרך שהיא להשיג ליווי בנקאי להקמת המלון בעירך נוכחנו לדעת כי קיינום הפלייה ברורה בין התנאים להקמת הפרוייקט במעלה אדומים לעומת כל מקום אחר בארץ.

ההפליה מתבטאת בעיקר נ- 2 חישורים:

- א. חוסר נכונות מצד רוב הנוקים ללוות פרוייקטים במעלה אדומים.
- ב. שיעור המימון אותו מוכנים להעניק בליווי כזה.

לאור האמור לעיל נבקש את התעונותך כגורמים הפוליטיים הגבוהים ביותר דהיינו שרי האוצר והווי"רות.

במיזון ולא נקבל את התנאים המקובלים בענף כליווי הפרוייקט חבות - מלון נופש אדומים בע"מ - תשקול באם להמשיך נ"יוס הפרוייקט.

בתודה חראש.
מלון נופש אדומים
מעלה אדומים



העתק: מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל עיריית מעלה אדומים.

רח' יד חרוצים 19 ירושלים ת.ד. 4094 טל 713574, 738103, 02-738103, פקס 02-713579
19 Yad Harutzim St. Jerusalem P.O.B. 4094 Tel. 02-713574, 738103, Fax 02-713579

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

41

O/P.C

תאריך: 16/11/96

אל: _____ מר מנחם אביב
מס' מקס: _____ 02-5635769
עבור: _____
הנדון: _____ הרכ"ב
השולח: _____ מ.א.א. גולדברג

שלום רב,

הרכ"ב א"מ

TOTAL NO. OF PAGES:

4

מספר דפים כולל דף זה:

ב ב ר כ ה,

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

כ"ח חשוון תשנ"ז
10 בנובמבר 1996
פקס 02-5900092
מ.ת. 3-0
יג 170

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז
משרד הבינוי והשיכון
הילל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: הוצאות פיתוח באתרים 02,04,08

רצ"ב ריכוז הוצאות השלמות הפיתוח באתרים שכבר בוצעו ע"י העירייה:

02 -	3,869,760
04 -	1,166,840
08 -	170,397
	<hr/>
	5,036,997 ש"ח

כמו כן מצוינת רשימת עבודות שעוד צריכות להתבצע באתרים אלו שעלותם כ- 10 מליון ש"ח.

הצעתנו היא כדלקמן:

1. משהב"ש יעביר לעירייה את הזכות לגביית החזרי פיתוח לעירייה מהאתרים 02,03,04,08,09 (כולל רצועה C).

באתר 03 ישלים המשרד את עבודות הפיתוח שנשארו פתוחות (מגרש 30, נתיב הקרונית בחגווי הסלע, הטיילת, השלמת נטיעות עצים וטיפול נופי בשבר של הכביש הצפוני).

עיריית מעלה אדומים
M A'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכת פרס איכות הסביבה

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

2. משהב"ש יכסה את הוצאות ציפוי הכבישים ומדרכות ובנית פארק ברח' הנבל שבוצעו ע"י העירייה באתרים 02,04 (אתר 02 - סעיפים ב', ו' אתר 04 - סעיפים ב', ו'), בסכום כולל של 2,577,618 ש"ח.

ישראל / גולדשטיין
מנכ"ל / העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר
מר דוד עובדיה - יה"ל

עיריית מעלה אדומים
M A'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכתה פרס איכות הסביבה

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

נספח הוצאות פיתוח 02,04,08

הוצאות נוספות נדרשות	סח"כ הוצאה	פירוט העבודות	האתר
המשך ציפוי כבישים שכבה שניה 02,04	732,708	א. סלילת כביש גישה לתחנת המיתוג ובנית קיר תומך.	02
	1,571,051	*ב. שיקום כבישים - שכבה שניה.	
	753,897	ג. פיתוח אתר ארכיאולוגי	
	109,898	ד. נסיעת עצים בוגרים במדרכות.	
	56,290	ה. בנית פרגולות	
	629,444	*ו. ריצוף מדרכות	
	16,472	ז. נסיעת עצים	
	3,869,760		
1. פיתוח שטח בין השופר לתוף. 2. טיפול במדרונות. 3. ציפוי כבישים - שכבה שניה.	164,804	א. בנית מגרש משחקים.	04
	305,760	*ב. בנית פארק ברח' הנבל כולל קירות ומתקני משחקים חציבת הר וכו.	
	169,324	ג. נסיעת עצים במדרונות.	
	106,784	ד. בנית גדרות סבכה.	
	231,152	ה. בנית פרגולות.	
	71,363	*ו. ריצוף מדרכות.	
	73,113 44,540	ז. בנית גן ארכיאולוגי. ח. עירוב.	
	1,166,840		
טיפול מדרונות מתחם C ציפוי כבישים.	29,056	א. עירוב	08
	141,341	ב. נסיעות ועבודות פיתוח	
	170,397		
	5,206,997		

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

4. בפגישה האחרונה, הורית לאנשיך לבצע את ההחלטות הנ"ל תוך 10 ימים ואולם, דומה כי גם הפעם לא נעשה דבר והעירייה שרויה במבוי סתום ללא מוצא.

אנו מוחים על היחס המזלזל, הסחבת ואי מילוי הוראותיך על ידי אנף התקציבים ומבקשים את התערבותך האישית, על מנת שיבוצעו במלואם הנחיותיך ושעניינים קריטיים התלויים ועומדים יבואו סוף סוף על פתרונם.

בכבוד רב,

בני כשדיאל
ראש העיר

העתק: מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר מוטי אוחנה - יועץ שר האוצר
עו"ד גילי רוגל - יועץ משפטי

עיריית מעלה אדומים MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

זוכת פרס איכות הסביבה WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

ט"ו בכסלו תשנ"ז
26 בנובמבר 1996
מ.ת. 1-89
מס' פקס 5352120
145 רהע2

27 נוב' 1996

לשכת שר האוצר
גס' מסמך: 96-95076

אל: GIN מארה:

המשימה:

זאריך יעד:

זיותקים:

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

מכובדי,

*לראש
משרד האוצר
ב"ר אהרון
אליהו*

הנדון: אי ביצוע סיכום דברים - עיריית מעלה אדומים

כראש עיריית מעלה אדומים, חנני לפנות אליך כדלקמן:

1. בפגישה שנתקיימה בלשכתך ביום 29/7/96 עם נציגי עיריית מעלה אדומים, סוכס איתך כי יבדקו בחיוב בקשות העירייה כדלקמן:
 - א. תשלום ארנונה על נכסי מדינה ומחנות צה"ל באיו"ש.
 - ב. תשלום עבור השלמות פיתוח בגין השנים 80-92, כפי ששולם לעיריית ירושלים.
 - ג. תשלום בגין ציפוי אבן למוסדות חינוך החל משנת 1993.
2. למרבה הצער, אף כי הטלת על אנשי אגף התקציבים לבדוק נושאים אלה, לא נעשה דבר במשך למעלה משלושה חודשים.
3. לפיכך, נקבעה עימך פגישה נוספת, שהתקיימה ביום 6/11/96, לדיון באותם נושאים.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

ט"ו בכסלו תשנ"ז
26 בנובמבר 1996
מ.ת. 1-89
מס' פקס 5352120
145 רחע 2

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

מכובדי,

הנדון: אי ביצוע סיכום דברים - עיריית מעלה אדומים

כראש עיריית מעלה אדומים, הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. בפגישה שנתקיימה בלשכתך ביום 29/7/96 עם נציגי עיריית מעלה אדומים, סוכם איתך כי יבדקו בחיוב בקשות העירייה כדלקמן:
 - א. תשלום ארנונה על נכסי מדינה ומחנות צה"ל באיו"ש.
 - ב. תשלום עבור השלמות פיתוח בגין השנים 80-92, כפי ששולם לעיריית ירושלים.
 - ג. תשלום בגין ציפוי אבן למוסדות חינוך החל משנת 1993.
2. למרבה הצער, אף כי הטלת על אנשי אגף התקציבים לבדוק נושאים אלה, לא נעשה דבר במשך למעלה משלושה חודשים.
3. לפיכך, נקבעה עימך פגישה נוספת, שהתקיימה ביום 6/11/96, לדיון באותם נושאים.



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

4. בפגישה האחרונה, הורית לאנשיך לבצע את ההחלטות הנ"ל תוך 10 ימים ואולם, דומה כי גם הפעם לא נעשה דבר והעירייה שרויה במבוי סתום ללא מוצא.

אנו מוחים על היחס המזלזל, הסחבת ואי מילוי הוראותיך על ידי אנף התקציבים ומבקשים את התערבותך האישית, על מנת שיבוצעו במלואם הנחיותך ושעניינים קריטיים התלויים ועומדים יבואו סוף סוף על פתרונם.

בכבוד רב,
בני כשריאל
ראש העיר

העתק: מר ישראל גולדשטיין - מנכ"ל העירייה
מר מוטי אוחנה - יועץ שר האוצר
עו"ד גילי רוגל - יועץ משפטי

סיכום דיון

סיכום פגישה בנושא מעלה אדומים

נוכחים: שר האוצר, בני כשריאל, ישראל גולדשטיין, אביקם בלר, אייגס איתי, יעל אנדרון, מוטי אוחנה.

1. **ציפוי אבן** - בני כשריאל מציג את הבעיה שלמבני ציבור חינוך משנים 1993-1996 לא שולם לעירייה ציפוי אבן שמחייבת את העיר עפ"י תוכנית המתאר.

אביקם בלר: עפ"י שנאמר לי ממשד החינוך מ-1996 מעלה אדומים בתכולה של בזכאים לציפוי אבן.

בני כשריאל: מ-1996 לא פותר את הבעיות אני רוצה לקבל את המגיע לי 1996-1993.

שר האוצר: מבקש מיעל לבדוק את מידת החשיפה הכללית לשנים 1993. 1996 מול משרד החינוך. אבקש תשובה תוך 10 ימים לעניין.

2. **השלמות פיתוח** - בני כשריאל מציג את הבעיות בנושא השלמות הפיתוח. טוען שמעלה אדומים הופלתה מול ירושלים ולא קיבלו את המגיע להם בנושא השלמת פיתוח.

איתי אייגס: יש לחלק את הנושא ל-3 תקופות. עד '89, '89-92, '93 ואילך.

משנת '93 אין בעיה בנושא הפיתוח.

'89-92 - תקופה שמש"ש עשה הרבה עבודות פיתוח, התגלתה בעיה של חוסר 1 מיליארד ש"ח. כקבע סדר עדיפויות במשרד השיכון ובו מי מקבל את השלמות הפיתוח.

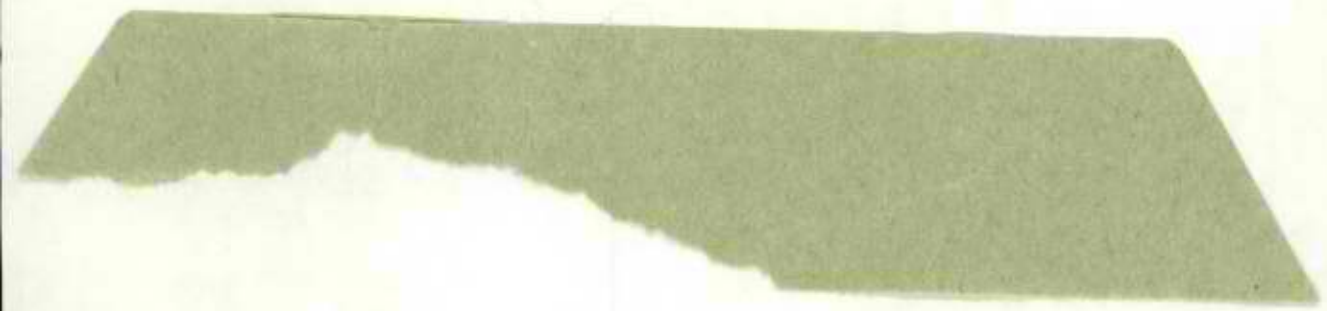
לפני '89: אין סדר ויש חובות של משרד השיכון אין גם אומדן עלות. סדר העדיפות בחלוקה הוא של משרד השיכון. בירושלים נעשה הסדר מיוחד בהיקף של 30 מיליון ש"ח במסגרת התייחסות שונה. ירושלים היא החריג היחיד.

שר האוצר: מבקש שעיריית מעלה אדומים תגיש ל במהירות האפשרית מה נכנס בשנים '89, '90. בנושא הרטרואקטיבי תיעשה בדיקה במה מדובר ובסכומים ע"י איתי תוך 10 ימים.

3. **דו"ח ברודט לגבי מיבנה ציבור.**

איתי יבדוק ויגיש לשר את הממצאים תוך 10 ימים בנוגע להתאמת מבני הציבור במעלה אדומים עפ"י דו"ח ברודט.

רשם: מוטי אוחנה.





מְדִינַת מַעְלֵה אֲדוּמִים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

MAYOR'S OFFICE

לשכת ראש העיר

תאריך: 18/11/96

טופס משלוח פקס

מנהל מקומ
מנהל אדומים

פקס מספר: 5635769

עבור: הגב' אלונית

מאת: המ"ר (שניא) - ר"מ *המ"ר אדומים*

מספר הדפים (כולל דף זה) 4

הערות:

• במידה ולא נתקבלו מספר הדפים המצויין לעיל או הצילום אינו ברור,

התקשרו עימנו בטלפונים: 02-5351262, 02-5354336.

קו פנימי - 246, 247.

בברכה,



עיריית מעלה אדומים

MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

נספח הוצאות פיתוח 02, 04, 08

הוצאות נוספות נדרשות	סה"כ הוצאה	פירוט העבודות	חאתר
המשך ציפוי כבישים שכבה שניה 02, 04	732,708	א. סלילת כביש גישה לתחנת המיתוג ובניית קיר תומך.	02
	1,571,051	*ב. שיקום כבישים - שכבה שניה.	
	753,897	ג. פיתוח אתר ארכיאולוגי	
	109,898	ד. נטיעת עצים בוגרים במדרכות.	
	56,290	ה. בניית פרגולות	
	629,444	*ו. ריצוף מדרכות	
	16,472	ז. נטיעת עצים	
	3,869,760		
1. פיתוח שטח בין השופר לתוף. 2. טיפול במדרונות. 3. ציפוי כבישים - שכבה שניה.	164,804	א. בניית מגרש משחקים.	04
	305,760	*ב. בניית פארק ברח' הנבל כולל קירות ומתקני משחקים חציבת הר וכו.	
	169,324	ג. נטיעת עצים במדרונות.	
	106,784	ד. בניית גדרות סבכה.	
	231,152	ה. בניית פרגולות.	
	71,363	*ו. ריצוף מדרכות.	
	73,113 44,540	ז. בניית גן ארכיאולוגי. ח. עירוב.	
	1,166,840		
טיפול מדרונות מתחם C ציפוי כבישים.	29,056	א. עירוב	08
	141,341	ב. נטיעות ועבודות פיתוח	
	170,397		
	5,206,997		

עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

כ"ח חשון תשנ"ז
10 בנובמבר 1996
פקס 02-5900092
מ.ת. 3-0
יג. 170

✓

לכבוד
גב' רינה זמיר
מנהלת מחוז
משרד הבינוי והשיכון
הילל 23
ירושלים

גברת נכבדה,

הנדון: הוצאות פיתוח באתרים 02,04,08

רצ"ב ריכוז הוצאות השלמות הפיתוח באתרים שכבר בוצעו ע"י העירייה:

02	-	3,869,760
04	-	1,166,840
08	-	170,397
		<hr/>
		5,036,997 ש"ח

כמו כן מצוינת רשימת עבודות שעוד צריכות להתבצע באתרים אלו שעלותם כ- 10 מליון ש"ח.

הצעתנו היא כדלקמן:

1. משהב"ש יעביר לעירייה את הזכות לגביית החזרי פיתוח לעירייה מהאתרים 02,03,04,08,09 (כולל רצועה C).

באתר 03 ישלים המשרד את עבודות הפיתוח שנשארו פתוחות (מגרש 30, נתיב הקרונית בחגווי הסלע, הטיילת, השלמת נטיעות עצים וטיפול נופי בשבר של הכביש הצפוני).



עיריית מעלה אדומים
MA'ALEH ADUMIM MUNICIPALITY

WINNER OF THE PRIZE FOR ENVIRONMENTAL QUALITY

זוכת פרס איכות הסביבה

CITY MANAGER OFFICE

לשכת מנכ"ל

2. משהב"ש יכסה את הוצאות ציפוי הכבישים ומדרכות ובנית פארק ברח' הנבל שבוצעו ע"י העירייה באתרים 02,04 (אתר 02 - סעיפים ב', ו' אתר 04 - סעיפים ב', ו'), בסכום כולל של 2,577,618 ש"ח.

ישראל נולדשטיין
מנכ"ל העירייה

העתק: /מר בני כשריאל - ראש העיר
מר דוד עובדיה - יה"ל