

29

30

מדינת ישראל

משרדי הממשלה



שם תיק: החלטות ממשלה

מזהה פני: גל-29-54744

מזהה פריט: 001013Z

כתובת: 3-305-1-8-5

תאריך הדפסה: 25/07/2017

משרד ראשי

סט ליוט

החלטות ממשלה

7/90-8/90

סימני מקומי 39/1/17/1

דואל 24-

מחלקה בדיקת תוכן

תיק מס'

29

~~סאמאן ספר~~

מס' 310
מס' 310
מס' 310



מוכירות הממשלה

39/1/12

668138

ש מ ר

פרוטוקול החלטות הממשלה
(החלטות מצורפות)
אשר קיבלו תוקף ביום א, כ"ב בתמוז התש"ן-15.7.1990

130(ע/11). הפעלה מיידית של תכנית חירום לשיכון עולים

131(ע/12). "סל קליטה" לעולים

בפרוטוקול זה 3 דפים.

החלטות ועדת שרים לענייני עליה, מיום כ"ב בתמוז התש"ן (15.7.1990), אשר קיבלו תוקף ביום כ"ב בתמוז התש"ן (15.7.1990)

130(ע/11). הפעלה מיידית של תכנית חירום לשיכון עולים

מ ח ל י ט י ס:-

א. להפעיל באופן מידי תכנית חירום, כפי שהוצגה על-ידי השר לקליטת העליה בישיבת הועדה היום - לשיכון ארעי של עולים, אשר תתבסס על דיור בבתי הארחה למיניהם, מתקני הארחה של צה"ל, בתי הבראה, אכסניות נוער ובתי ספר שדה. התכנית תתבצע בחודשים אוגוסט-דצמבר 1990, במסגרת "סל הקליטה" לעולה;

ב. בהמשך לנ"ל ובמסגרת "סל הקליטה" - החל מיום 1.8.90, לערוך נסיון מוגבל בהיקפו, לשיכון ארעי של עולים בבתי מלון עד 3-4 כוכבים ולדווח את תוצאות הנסיון לוועדת השרים לענייני עליה;

ג. (1) להקים ועדה בראשות השר לקליטת העליה, אשר תעסוק באתור פתרונות דיור נוספים לעולים. הועדה תדווח באופן שוטף לוועדת השרים;

(2) הרכב הועדה -

א. השר לקליטת העליה - יושב ראש.

ב. גיזבר הסוכנות היהודית.

ג. המנהל הכללי של משרד האוצר או נציג אחר מטעם המשרד - כפי שיקבע שר האוצר.

ד. המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון.

ה. המנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה.

131(ע/12). "סל קליטה" לעולים

מ ח ל י ט י ס -

א. לקבוע את "סל הקליטה" למשפחה ממוצעת בת שלש נפשות, על סכום של 23,000 ש"ח;

ב. המועד להפעלת סל קליטה זה - 1.9.90;

ג. משרדי האוצר וקליטה העליה בתאום עם הסוכנות היהודית יתאימו את הסל החדש לכל קבוצות הזכאים, ואת פרישת התשלומים על פני תקופת הזכאות;

ד. נושא מטען העולים יידון בוועדת השרים - במועד מאוחר יותר.

המל"ה - חמש
34/17/11



לבוש חלה נתיב
2027/2.

מזכירות הממשלה

ש מ ו ר

ס ד ר י ו ם צ פ ו י

לישיבת ועדת השרים לענייני עליה
יום א', ה' באלול התש"ן - (26.8.90)

(בשעה 17:00 במזכירות הממשלה)

- | | |
|---------------------|--|
| משרד הבינוי והשיכון | א. סקירות |
| משרד הבינוי והשיכון | ב. פניה לעם היהודי - המשך הדיון |
| משרד התעשייה והמסחר | ג. יבוא ברזל לבניה -
דיווח על מתן רשיונות ליבוא |
| משרד הבינוי והשיכון | ד. בניית הוסטלים לקשישים -
בניה תקציבית (2000 יחידות
דיוור לבודדים ולזוגות - עד 45
מ"ר) |

150
39/11/71

מחליטים:

1. דיור

א. כללי

1. יינקטו הצעדים הנדרשים להאצת הבניה, להגדלת היצע הקרקעות הזמינות לבניה למגורים, ולצמצום תקופת הביניים שבה יוכנו פתרונות דיור זמניים נדרשים.

2. התחלות בניה וקרקעות לזמנים יוקצו בשיטה של מכרזים פתוחים. שיטת המכרזים תהיה הדרך היחידה בה תפעיל המחשלה או פרוגרמת הבניה הציבורית.

ב. מדיניות קרקעית

1. ייערך מבצע רחב היקף של שינוי ייעוד קרקע חקלאית שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל בהיקף של 90,000 דונם והקצאתה למטרת בניה למגורים.

2. מינהל מקרקעי ישראל יגיש לוועדות הבניה למגורים חכניות בניה ל-100,000 יחידות דיור עד 1.1.91, וזאת בחלוקה חודשית שווה.

2. משרד הבינוי והשיכון יעניס עד 1.10.90 את שיווק הפרוגרמה הנסותכנת ב-45 אלף יחידות דיור לשנת התקציב 1990.

3. מינהל מקרקעי ישראל ישווק באופן נרחב מגרשים לבניה צמודת קרקע. המינהל ישווק 10,000 מגרשים עד 1.12.90 ו-40,000 מגרשים נוספים עד 1.5.91.

ג. דיור להשכרה

שרי האוצר והשכון יסכמו עד 15.8.90 מסלול לעידוד בניה להשכרה, בתנאים ובהיקפים הנדרשים.

ד. מיצוי מלאי הדיור הקיים לפתרון מצוקת הדיור

1. חברת עמידר תטפל במיצוי מלאי הדיור הקיים, כדי לפתור ככל האפשר את מחסור הדיור. לשם כך תגיש עמידר עד 1.9.90 לוועדת השרים לענייני עליה תכנית פעולה מפורטת למציאת פתרון זמני למירב ואפשרי של יחידות דיור בבתי הארחה, בתי מלון, בהשכרה נשנה בדירות קיימות, בשיפוץ דירות ציבוריות, באיתור דירות ריקות ובאמצעים נוספים.

2. משרד הבינוי והשיכון ישלים שיפוצן של 8,500 דירות שבבעלות המחשלה וחברות שבאחריות משרד השיכון, לצורך השכרתן לאכאים. לשם כך ייוון תקציב נוסף בסך 80 מיליון ש"ח מתוך התקציב הקיים, לרבות אלה שכבר שופצו.

3. יוטל על צה"ל להכין מבצע מקביל של איתור בהיקף מירבי לפתרונות דיוור זמניים במגזר הצבאי, במחנות נופש, בחי חיל, בתי ספר צבאיים ומחנות קבע. ההצעה תוגש עד 1.9.90 לועדת השרים לענייני עליה.

4. גישור בתקופת הביניים

(א) משרד הבינוי והשיכון ירכוש ויציב 5,000 קרוואנים. לצורך זה יוקצבו עד 150 מיליון ש"ח.

(ב) משרד הבינוי והשיכון יוציא עד 1.9.90 מכרזים בדבר רכישה של 9,000 בתים מיובאים בגודל עד 60 מ"ר, כולל 3,000 יחידות שכר אושרו; לצורך זה יוקצבו 360 מיליון ש"ח. הכתים לא יוצבו באיזור המרכז; והם יימכרו על-ידי משרד הבינוי והשיכון.

(ג) משרד הבינוי והשיכון יוציא עד 1.9.90 מכרזי בניה, בהם יוזמנו להשתתף יזמים שיפעילו בניית-קבע מיובאת בהיקף כולל של 6,000 יחידות דיוור, שיוצאו על-ידי היזמים למכירה לציבור הרחב.

ה. מכרזים לבניה

החל מ-1.9.90 יקצה משרד הבינוי והשיכון קרקעות לבניה אך ורק באמצעות מכרזים. המכרזים יהיו פתוחים ליזמים מהארץ ומחו"ל, שיתחרו ביניהם על מחיר הדירה לשיווק בשוק החופשי.

ו. חוק התכנון והבניה

שר הפנים בתיאום עם שרי הבטחון והאגרגיה ישלימו עד 15.8.90 את ההנחיות התכנוניות בכל הקשור לדרישות המוקדמות להוצאת היתרי בניה ולקביעת תקנים בתחומי כבאות, הג"א וחוררי טרנספורמציה.

ז. תוספת בניה לבתים קיימים

שר הפנים יטיל על ועדות התכנון המחוזיות להכין תכניות מקיפות לתוספת קומה על מבנים קיימים. אם בניה זו תסתיים לא יאוחר מ-31.12.91, תהיה פטורה מהיטל השבחה.

ח. הנחיות תכנוניות

משרד הבינוי והשיכון יאפשר לבנות, במסגרת פרוגרמת המשרד, בשיטות ובחומרים שיוזילו את עלות הדירות ויקצרו את משך הבניה, ומכל מקום יאפשרו לבנות בלי צורך בריצוף ובטיח.

ט. עדכון שכר דירה לזכאים

שכר הדירה לזכאי משרד הבינוי והשיכון יעודכן. משרדי הבינוי והשיכון, האוצר והפנים יגיעו להסכמה בדבר שיעור העדכון.

5000

5000

5000

1. תנאי התקשרות של חברות משכנו

תנאי התקשרות חדשים לגבי חברות משכנו אשר ייקבעו עד סוף שנת התקציב הנוכחית, יחולו רטרואקטיבית על חברות משכנו שחתמו חוזים עם המשרד החל מ-1.4.90.

יא. התחייבות רכישה על-ידי המדינה

לאשר עקרונית בישובים מסוימים, בשינוי להחלטות קודמות, מתן התחייבות רכישה בשיעור שייקבע על-ידי ועדת השרים לענייני עליה, ללא חריגה מנפח ההתחייבות הכוללת לרכישה.

נושאים שטרם נדונו מתוך האמות והחלטה שהוגשו על-ידי שרי האוצר והבינוי והשיכון יידונו בוועדת השרים לענייני עליה.

2. תעסוקה

א. להקצות לפעילות של הכשרה והסבה מקצועית בעבור כ-30 אלף משתתפים סכום של 92 מיליוני ש"ח, בשנות התקציב 1990 ו-1991.

ב. להקצות לתכניות שונות של תמיכה ישירה בתעסוקה בעבור כ-25 אלף עובדים סכום של 165 מיליוני ש"ח, בשנות התקציב 1990 ו-1991.

ג. הצעת שר הכלכלה והתכנון שהוגשה היום תועבר לדיון בוועדת השרים לענייני עליה.

מוגש על-ידי ראש הממשלה

י"א באב התש"ן
(2.8.90)

1. ד י ו ר

א. כללי

1. יינקטו הצעדים הנדרשים להאצת הבנייה, להגדלת היצע הקרקעות הזמינות לבנייה למגורים ולצמצום תקופת הבינים שבה יוכנו פתרונות דיור זמנים נדרשים.
2. התחלות בניה וקרקעות ליזמים יוקצו בשיטה של מכרזים פתוחים. שיטת המכרזים תהיה הדרך היחידה בה תפעיל הממשלה את פרוגרמת הבניה הציבורית.

ב. מדיניות קרקעית

1. ייערך מבצע רחב היקף של שינוי ייעוד קרקע חקלאית שבבעלות מינהל מקרקעי ישראל בהיקף של 90,000 דונם והקצאתם למטרת בניה למגורים.
- מינהל מקרקעי ישראל יגיש לוועדות הבניה למגורים, עד 1.9.90 תוכניות לבניה עבור 40,000 דונם והיתרה תוגש עד 1.9.91.
2. משרד הבינוי והשיכון יסיים עד 1.9.90 את שיווק הפרוגרמה שמסומכת ב-45 אלף יחידות דיור לשנת התקציב 1990.
3. מינהל מקרקעי ישראל ישווק באופן נרחב, מגרשים לבניה צמודת קרקע. המינהל ישווק 10,000 מגרשים עד 1.12.90 ו-40,000 מגרשים נוספים עד 1.5.91.

ג. מיצוי מלאי הדיור הקיים לפתרון מצוקת הדיור

1. בהסכמת שר הבינוי והשיכון יוטל על חברת עמידר לטפל במיצוי מלאי הדיור הקיים, כדי לפתור את מחסור הדיור. חברת עמידר תגיש, עד 1.9.90 תוכנית פעולה מפורטת לוועדת השרים לענייני עליה למציאת פתרון זמני ל-35,000 יחידות דיור בבתי הארחה, בתי מלון, בהשכרת משנה בדירות קיימות, בשיפוצ דירות ציבוריות, באיתור דירות ריקות ובאמצעים נוספים.
2. משרד הבינוי והשיכון ישפץ 8,500 דירות ציבוריות לצורך השכרתן לזכאים בעלות כוללת של 80 מליון שקל מתוך התקציב הקיים, לרבות אלו שכבר שופצו.
3. בהסכמת שר הבטחון, יוטל על צה"ל להכין מבצע מקביל של איתור פתרונות דיור זמניים במגזר הצבאי בהיקף של 10,000 יחידות דיור במחנות נופש, בתי חייל, בתי ספר צבאיים ומחנות קבע. ההצעה תוגש עד 1.9.90, לוועדת השרים לענייני עליה.

4. גישור בתקופת הביניים

משרד הבינוי והשיכון יוציא עד 1.9.90, מכרזי בניה בהם יוזמנו להשתתף יזמים שיפעילו בנית קבע מיובאת בהיקף כולל של 12,000 יחידות דיור, שיוצאו למכירה על-ידי היזמים לציבור הרחב.

ד. מכרזים לבניה

החל מ-15.8.90, יקצה משרד הבינוי והשיכון קרקעות לבניה, אך ורק באמצעות מכרזים. המכרזים יהיו פתוחים ליזמים מהארץ ומחול"ל שיתחרו ביניהם על מחיר הדירה לשיווק בשוק החופשי.

ה. דיור להשכרה

שרי האוצר והשיכון יסכמו עד 15.8.90 מסלול לעידוד בניה להשכרה בתנאים ובהיקפים נדרשים.

ו. חוק התיכנון והבניה

שר הפנים בתיאום עם שרי הבטחון והאנרגיה ישלימו עד 15.8.90 את ההנחיות התיכנוניות בכל הקשור לדרישות המוקדמות הנדרשות להוצאת היתרי בניה ולקביעת תקנים בתחומי כבאות, הג"א וחדרי טרנספורמציה.

ז. תוספת בניה על בתים קיימים

שר הפנים יטיל על ועדות התכנון הממוזיות להכין תוכניות מקיפות לתוספת קומה על מבנים קיימים. במידה ובניה זו תסתיים לא יאוחר מ-31.12.91, תהיה פטורה מהיטל השכונה.

ח. הנחיות תכנוניות

משרד הבינוי והשיכון יאפשר לבנות ומסגרת פרוגרמת המשרד, בשיטות ובחומרים שיוזילו את עלות הדירות ויקצרו את משך הבניה, ומכל מקום יאפשרו לבנות בלי צורך בו יצוף ובטיח.

ט. תוכנית זו משאירה את מסגרת תקציב ומדינה במתכונת הווקציב המקורי והתקציב הנוסף.

2. תעסוקה

א. להקצות לפעילות של הכשרה והסנה מקצועית עבור כ-30 אלף משותפים סכום של - 92 מליוני ש"ח, בשנות התקציב 1990 ו-1991.

ב. להקצות לתוכניות שונות של תמיכה ישירה בתעסוקה עבור כ-25 אלף עובדים סכום של 165 מליוני ש"ח, בשנות התקציב 1990 ו-1991.

דברי הסבר

עליה של מליון נפש, ביחד עם הגידול באוכלוסיה הותיקה, מחייבים צמיחה כלכלית מהירה ביותר, על מנת שניתן יהיה לקלוט במעגל התעסוקה בחומש הקרוב כ-540 אלף עובדים נוספים.

בפרק הזמן, עד להתיצבות המשק ברמת פעילות גבוהה, יהיה צורך בפחרונות ביניים שיספקו תעסוקה, הכרוכים בעלות תקציבית.

בתקופת שער סוף שנת 1991 צפויה הצטרפות של 155 אלף עובדים חדשים למעגל התעסוקה, מתוכם ניתן להעריך כי יקלטו בתעסוקה "טבעית" כ-100 אלף עובדים, כ-30 אלף ישתתפו בתוכניות שונות של הכשרה והסבה מקצועית, וכ-25 אלף עובדים יקלטו בתעסוקה "מאולצת", הנחמכת על-ידי תקציב המדינה.

דוגש על-ידי שר האוצר

י"א באב התש"ן
2 באוגוסט 1990