

15

11

# מדינת ישראל

## משרדי הממשלה

משרד

פאזון

מט לט

ק"מ - ו"ש כ"ו

נ - 2000 - 11 - 2000 - 9

# גל- 42726

מחלקה

ש"ש

תיק מס'

11



שם תיק: לשכת השר אברהם (בייגה) שוחט - בינוי ושיכון

מזהה פיזי: גל-11-42726

מזהה פריט: R0003n10

כתובת: 2-109-2-9-9 תאריך הדפסה: 21/12/2021

לשכת המנהל הכללי

א' בכסלו 28  
תשס"א בנובמבר 2000  
סימנו : M-2360

לשכת שר האוצר  
29-11-2000  
מס' מסמך 2000-2360  
אל ארן

לשכת שר האוצר  
מס' מסמך 2000-2360  
התאמת סעיף 7  
התאמת סעיף 8  
התאמת סעיף 9  
התאמת סעיף 10  
התאמת סעיף 11  
התאמת סעיף 12  
התאמת סעיף 13  
התאמת סעיף 14  
התאמת סעיף 15  
התאמת סעיף 16  
התאמת סעיף 17  
התאמת סעיף 18  
התאמת סעיף 19  
התאמת סעיף 20  
התאמת סעיף 21  
התאמת סעיף 22  
התאמת סעיף 23  
התאמת סעיף 24  
התאמת סעיף 25  
התאמת סעיף 26  
התאמת סעיף 27  
התאמת סעיף 28  
התאמת סעיף 29  
התאמת סעיף 30  
התאמת סעיף 31  
התאמת סעיף 32  
התאמת סעיף 33  
התאמת סעיף 34  
התאמת סעיף 35  
התאמת סעיף 36  
התאמת סעיף 37  
התאמת סעיף 38  
התאמת סעיף 39  
התאמת סעיף 40  
התאמת סעיף 41  
התאמת סעיף 42  
התאמת סעיף 43  
התאמת סעיף 44  
התאמת סעיף 45  
התאמת סעיף 46  
התאמת סעיף 47  
התאמת סעיף 48  
התאמת סעיף 49  
התאמת סעיף 50  
התאמת סעיף 51  
התאמת סעיף 52  
התאמת סעיף 53  
התאמת סעיף 54  
התאמת סעיף 55  
התאמת סעיף 56  
התאמת סעיף 57  
התאמת סעיף 58  
התאמת סעיף 59  
התאמת סעיף 60  
התאמת סעיף 61  
התאמת סעיף 62  
התאמת סעיף 63  
התאמת סעיף 64  
התאמת סעיף 65  
התאמת סעיף 66  
התאמת סעיף 67  
התאמת סעיף 68  
התאמת סעיף 69  
התאמת סעיף 70  
התאמת סעיף 71  
התאמת סעיף 72  
התאמת סעיף 73  
התאמת סעיף 74  
התאמת סעיף 75  
התאמת סעיף 76  
התאמת סעיף 77  
התאמת סעיף 78  
התאמת סעיף 79  
התאמת סעיף 80  
התאמת סעיף 81  
התאמת סעיף 82  
התאמת סעיף 83  
התאמת סעיף 84  
התאמת סעיף 85  
התאמת סעיף 86  
התאמת סעיף 87  
התאמת סעיף 88  
התאמת סעיף 89  
התאמת סעיף 90  
התאמת סעיף 91  
התאמת סעיף 92  
התאמת סעיף 93  
התאמת סעיף 94  
התאמת סעיף 95  
התאמת סעיף 96  
התאמת סעיף 97  
התאמת סעיף 98  
התאמת סעיף 99  
התאמת סעיף 100

לכבוד  
מר אורן גוטסמן  
עוזר שר האוצר  
רח' קפלן 1  
ירושלים

א.נ.,

### הנדון: חברת "ערים"

בהמשך לפגישה עם שר האוצר מיום 28.11.2000 ולבקשתו הנני מצרף את רשימת הנושאים שלדעתנו חברת "ערים" צריכה ויכולה לקדם ולבצע ושבסופו של דבר הינם לתועלת המשק.

בין היתר הנני מפרט להלן דוגמא של פרויקטים נבחרים שהחברה יכולה לתכנן ולפתח כחברה מפתחת ומיד.

1. בנה ביתך  
פרוייקטים של בנה - ביתך בערי הפיתוח במגמה לייצור היצע קבוע של מגרשים מפותחים לשיווק.
2. פרוייקט בנה ביתך אופקים  
תכנון ופיתוח ל- 5,000 יח"ד בנה ביתך באופקים במגמה לשווק 1,000 יח"ד לשנה וביצוע כביש הקיצור בין דרום אופקים לכביש הטבעת המערבי של באר שבע לצורך יצירת קשר לאיזור התעסוקה ברמת-חובב, קמ"ג, עמק שרה ועוד.
3. עכו  
הפרוייקטים המתוכננים בצפון ומרכז עכו על מנת לקדם בדחיפות אתרים לשיווק. כמו כן, לקדם את התכנון והפיתוח של עכו-מכר המתוכנן לכ- 2,000 יח"ד שיחזק את עכו.
4. שכונת עלונה - בירושלים  
לחברה היתה הרשאה כחברה מפתחת שבוטלה על-ידי המינהל ומנגד העבירה הרשאה זו לחברה, כחברה מנהלת. יש להחזיר ההרשאה כחברה מפתחת.

**מחוז ירושלים:**

"בית התאומים"  
רח' כנפי נשרים 15  
ירושלים 95464  
טל: 02-6522770  
פקס: 02-6537693

**מחוז הדרום:**

בית אביסרוד  
רח' בן-צבי 7  
באר שבע 84333  
טל: 07-6234734  
פקס: 07-6276129

**מחוז המרכז:**

רח' הרצל 21  
ראשון לציון 75296  
טל: 03-9653131  
פקס: 03-9656453

**מחוז הצפון:**

מרכז האיזורים  
רח' טצמון 18, עומה 3  
נצרת עילית 17000  
טל: 06-6454030  
פקס: 06-6454031

**הנהלה:**

רח' יפו 169  
ירושלים 94382  
טל: 02-5383333  
פקס: 02-5380155

5. שכונת נחל בקע בבאר שבע  
שכונה מדרום לבאר שבע של כ- 1,800 יח"ד שלחברת "ערים" יש הבטחה ממשרד הבינוי והשיכון שתקבל הרשאה, אך הדבר נתקל בהתנגדות המינהל.

לסיכום:

אני תקווה שההבהרות שהצגתי לשר האוצר והצגת הנתונים לגבי המצב הקיים יגרמו להתערבותכם המיידית שתביא לשינוי.  
תודה לך אישית על עזרתך, הבנתך והפתיחות שהינך מגלה.

בכבוד רב,

אריה בר  
מ נ כ " ל

**מחוז ירושלים:**

"בית התאומים"  
רח' כנפי נשרים 15  
ירושלים 95464  
טל: 02-6522770  
פקס: 02-6537693

**מחוז הדרום:**

בית אביסרוד  
רח' בן-צבי 7  
באר שבע 84333  
טל: 07-6234734  
פקס: 07-6276129

**מחוז המרכז:**

רח' הרצל 21  
ראשון לציון 75296  
טל: 03-9653131  
פקס: 03-9656453

**מחוז הצפון:**

מרכז האירוסים  
רח' עצמון 18, קומה 3  
נצרת עילית 17000  
טל: 06-6454030  
פקס: 06-6454031

**הנהלה:**

רח' יפו 169  
ירושלים 94382  
טל: 02-5383333  
פקס: 02-5380155



## נושאים לדיון ולהחלטה: המשך פעילות חב' "ערים"

משתתפים: בנימין (פואד) בן-אליעזר, סגן ראש הממשלה, שר התקשורת ושר הבינוי והשיכון  
מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר ושר התשתיות  
מר ירון יעקובסון, מנהל רשות החברות הממשלתיות  
יו"ר הדירקטוריון חב' "ערים"  
מר אריה בר, מנהל כללי חב' "ערים"

### 1. מדיניות המשך הפעלת חב' "ערים".

אישור מדיניות להפעלת חב' "ערים" כחברה ממשלתית בנושאי תכנון, פיתוח ותשתית, כחברה מפתחת וכזרוע ביצוע של משרד הבינוי והשיכון ומנהל מקרקעי ישראל.

### 2. פטור מחוק חובת מכרזים.

חידוש הפטור שהיה בעבר (מ- 14.5.1996 ועד 7.97) לחב' "ערים" מחובת מכרזים.

### 3. שיטת חלוקת העודפים הכספיים בחברת "ערים".

לשנות את שיטת חלוקת העודפים הכספיים בסיום הפרוייקטים (אם ישנם כאלה) כך ש- 70% מהעודפים, דהיינו, הפרש בין התקציב המאושר להוצאה בפועל בסיום הפרוייקט יועברו למנהל מקרקעי ישראל.

### 4. תכנון, פיתוח ותשתית ביישובי הבדווים בנגב.

להטיל על חב' "ערים" לבצע את עבודות התכנון, הפיתוח והתשתית ביישובי הבדווים בנגב בשיטת עלות + עמלה.

### 5. תכנון, פיתוח ותשתית ביישובים הערביים.

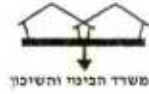
להטיל על חב' "ערים" לבצע את התכנון, הפיתוח והתשתית בהרחבת היישובים הערביים במדינה באותם מקומות שיש בהם ביקושים וככל האפשר בשיטת החברה המפתחת (מימון התכנון והפיתוח על ידי חב' "ערים").

### 6. תכנון ופיתוח בהרחבות מושבים וקיבוצים על בסיס אזורי.

להטיל על חב' "ערים" ובתיאום עם משרד הבינוי והשיכון, משרד החקלאות ומנהל מקרקעי ישראל, לבצע את עבודות התכנון, הפיתוח והתשתית בהרחבות במושבים ובקיבוצים ועל פי תכנית אזורית (כדוגמת: יישובי התענכים) מתואמת עם המועצות האזוריות והיישובים.

### 7. תכנון, פיתוח ותשתית - פרויקטים של בנה-ביתך.

5661337



מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ח בחשון, תשס"א  
26 בנובמבר, 2000  
26112000180036  
סימוכין:

למ"ק נאמן

למ"ק צית זאב

זאב'רב

לכבוד  
מר אבירם כהן  
יועץ שר האוצר  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: היכל התרבות באריאל

להלן התייחסות השר לפנייתך מיום 7 בנובמבר 2000.

1. בסיכום דברים מיום 3.2.94 סוכם על העברת 3 מיליון ש"ח בלבד למימון אולם מופעים.
2. סה"כ אומדן עלות הפרויקט היה 8 מיליון למבנה בכללותו. מתוכו "גזרה" העירייה חוזה חלקי לביצוע השלד בלבד.
3. עד היום הועברו לעירייה 4,560,000 ש"ח.
4. לא ברור למשרד כמה עוד נדרש לסיים את המבנה. אם מפעל הפיס מעמיד לרשות העירייה 12 מיליון ש"ח מדוע דורשת העירייה ממשרד הבינוי והשיכון עוד 14 מיליון ש"ח. אם אומנם נכונים המספרים, האם עלות המבנה 30 מיליון ש"ח !?
5. לרשות המשרד עומד תקציב שנתי של כ - 20 מיליון ש"ח לכל הארץ. אין כל יכולת במסגרת הקיימת להעניק ליישוב בודד סכומים בסדר גודל אותם מבקש ראש העיר.

בכבוד רב,

אהרון קינרייך עו"ד  
עוזר המנהל הכללי

העתק: מר רון נחמן - ראש העיר אריאל.



## לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ח בחשון, תשס"א  
26 בנובמבר, 2000  
26112000180005  
3-0528

סימוכין:

לתיק מס' 99

לכבוד  
מר אבירם כהן  
יועץ אישי לשר האוצר  
ירושלים

שלום רב,

### הנדון: סיכום דיון - 22.10.00

בהמשך לסיכום שבנדון, השר בקשני להעיר תשומת לבך לעובדה שעמדתו כפי שהוצגה בנושא חוסר עובדים לענף הבנייה, אינה צריכה להתפרש כהחלטה להתנגד באופן מוחלט להבאת עובדים זרים חדשים לענף הבנייה.

יתרה מזאת, השר הודיע שאם תוך שבועיים לא יחול שינוי במצב, הוא יביא את הנושא להחלטת הממשלה וכך נעשה לפני שבוע עת הוגשה הצעת החלטה להבאת 10,000 עובדים זרים לענף הבניה.

לאור האמור לעיל, אבקש לתקן את הפרטיכל בהתאם.

בכבוד רב,

יגאל אסף  
יועץ בכיר לשר

העתק: מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון  
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי



א/ניגט/  
יחידת קצ"מ



סגן ראש הממשלה  
ושר התקשורת

כ"ד חשוון תשס"א  
22 נובמבר 2000  
1-2476

אשר  
קנוון  
מ/מ

יחידת שר האוצר

27-11-2000

מס' מסמך 00-700

אל א.ק.

לכבוד  
מר אברהם (בייגה) שוחט  
שר האוצר  
שלום רב,

**הנדון: התנגדותך לאישור דו"ח ועדת ההיגוי להיערכות לטיפול ברעידות אדמה**

הצטערתי מאד לקרוא את מכתבך למזכיר הממשלה ובו הסתייגותך לאישור הדו"ח והמסגרות התקציבות שהוצגו ע"י ועדת ההיגוי להיערכות לטיפול ברעידות אדמה. מתוך הנימוקים שהצגת ניתן לראות כי עוזריך לא ירדו לעומק הענין ולא הבינו את חשיבות וחומרת המצב. אני מניח שזהו המקור לטעותך.

מדו"ח ועדת ההיגוי עולה כי כמעט אין לאף משרד אחריות הכתובה בחוק לבצע את הפעולות שהוזכרו בתכניות העבודה שהציעה ועדת ההיגוי. לדוגמא: - לא תמצא בהגדרת האחריות של המשרד לתשתיות לאומיות את החובה להכין תרחישי ייחוס וגם לא תמצא בהגדרת האחריות של משרד הבינוי והשיכון את החובה לעדכן תקנים או לערוך השתלמויות בנושא עמידות מבנים. עד כה כל הפעולות הללו נעשות ביוזמת הפקידים במשרדים ומרצונם הטוב.

מצב זה חייב להשתנות. האיום של רעידת אדמה הוא איום ממשי ועל מדינת ישראל להיערך אליו. לנו כשרים בממשלה אחריות לודא כי הנושאים אכן מטופלים. איננו יכולים לסמוך על פעולות הנובעות אך ורק מיוזמות של השטח, עלינו להתוות מדיניות בנושא ולצורך כך יש להקצות תקציבים למשרדים השונים.

ועדת ההיגוי הכינה תכניות עבודה המכסות את כל התחומים בהם יש לקדם את התשתית הדרושה לקידום היערכותה של המדינה. בשלבים הראשונים של הכנת תכניות העבודה, היה נסיון לגבש עם האוצר את המקורות התקציביים למימוש התכניות. גישת האוצר מראש היתה שלילית, לא היתה שום נכונות לתת ולו שקל, על כך יעידו מכתבי הקודמים אליך שכמה מהם אפילו לא נענו על ידך. יו"ר ועדת ההיגוי השתכנע שאם יחכה עד לפתרון של הויכוח הזה תתעכב כל עבודת הוועדה לחודשים רבים, אם לא לשנים. לכן, לבסוף הוצגו תכניות העבודה בצירוף מסגרות תקציביות כלליות, כאשר הכוונה היא למצוא את המקורות למימון לאחר קבלת האישור של ועדת השרים.

ברצוני להדגיש גם, שהתקציבים שנדרשו אינם עבור הפעילות השוטפת של המשרדים בהקשר להיערכות לטיפול ברעידות אדמה, אלא ליצירת כלים ותשתית שיאפשרו למשרדי הממשלה ולגופים אחרים לפעול.





סגן ראש הממשלה  
ושר התקשורת

במכתבך אתה טוען שמשרדי הממשלה השונים לא ביצעו את החלטות הממשלה מהעשור האחרון ואילך, רק שכחת לציין שאחת הסיבות לאי ביצוע החלטות אלו היתה אי התקצוב שלהן. או האם ישנה סיבה אחרת, מדוע משרד האוצר לא יישם את החלטת הממשלה משנת 1990 בה נקבע כי משרד האוצר יבחן את המשמעויות הכלל משקיות, החברתיות והכלכליות העלולות להיגרם עקב רעידת אדמה? או מדוע לא ביצע מינהל הדיור הממשלתי שבאחריות משרד האוצר, סקר עמידות של המבנים שבאחריותו והוא נערך לכך רק בימים אלו, 10 שנים לאחר קבלת ההחלטה ובעקבות לחצים של יו"ר ועדת ההיגוי וגם בתחום זה, תוך כדי הכנת התכנית לסקר, כל הזמן מדגישים שהבעיה הינה תקציבית.

יתר כל כן, במסגרת התקציבים הנדרשים קיימים גם נושאים חדשים אשר מעולם לא תוקצבו ע"י הממשלה, כמו הפעלת מל"ח בשעת חירום אזרחית ולא רק בטחונית, תכנון השיקום לטווח ארוך והכנת תכנית הסברה. בתכניות אלו מעורבים משרדים וגורמים שונים. כיצד לדעתך יש לתקצב פעולות אלו?

אודה לך על תשובתך המהירה בנושא כדי לאפשר לוועדת ההיגוי להתחיל ביישום התכניות.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר  
סגן ראש הממשלה  
שר התקשורת  
יו"ר ועדת השרים להערכות  
לטיפול ברעידות אדמה

העתק: מר אהוד ברק - ראש הממשלה ושר הבטחון

כ"א בחשון התשס"א  
19 בנובמבר 2000  
תק. 8573-2000

## שר האוצר

אל:  
מר יצחק הרצוג - מזכיר הממשלה  
מזכירות הממשלה

הנדון: ערר על החלטת ועדת השרים להיערכות לרעידות אדמה

הריני לערער על החלטת ועדת השרים להיערכות לרעידות אדמה רעד/ 5 ("אישור דר"ח ועדת ההיגוי להיערכות לטיפול ברעידות אדמה") מיום 19 בנובמבר 2000 וזאת מהנימוקים המפורטים במכתבי מיום 13 בנובמבר 2000 (רצ"ב).

למען הסר ספק, אבקש להבהיר כי אני מתנגד לעצם ביצועה של תוכנית העבודה, כי אם למתכונת מימונה. כפי שצוין במכתבי דנן, הנושאים המטופלים במסגרת התוכנית, הינם רובם ככולם, נושאים המצויים בתחומי אחריותם של משרדי הממשלה השונים. כיוון שכך, מימון נושאים אלו צריך להיות מסודר במסגרת התקציבים העומדים לרשות משרדי הממשלה הרלוונטיים.

בברכה,

אברהם (בייגה) שוחט

העתק:

מר אוהד מראני - הממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מר אבי גפן - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מר הראל בלינדה - רכו שיכון, משרד האוצר

שר האוצר

ט"ו בחשון התשס"א  
13 בנובמבר 2000  
תק. 7983-2000

אל:

מר יצחק הרצוג - מזכיר הממשלה, מזכירות הממשלה

מזכירות הממשלה

הנדון: הצעת החלטה לממשלה - אישור דו"ח ועדת ההיגוי להיערכות לרעידות אדמה

להלן עמדתי בנושא שבנדון:

במסגרת דו"ח הועדה שבנדון מוצגים לאישור השרים תוכנית העבודה של הועדה והמסגרות התקציביות הנדרשות למימונה בסך 50 מיליון ש"ח, מזה כ- 3 מיליון ש"ח, תוספת לתקציבי המשרדים בשנת 2000. במסגרת הדו"ח לא צויין כל מקור תקציבי למימון תוכנית העבודה ומוצע כי נושא זה יידון בין המשרדים לבין אגף התקציבים. יצוין כי במהלך דיוני ועדת ההיגוי, משרדי הממשלה הרלוונטיים התנו את יישום תוכנית העבודה בתוספת לתקציבים.

מעיון בפרטי תוכנית העבודה עולה כי הנושאים המטופלים במסגרת תוכנית זו הינם רובם ככולם, נושאים המצויים בתחומי אחריותם של משרדי הממשלה השונים. לדוגמה: הכנת תרחישי ייחוס - באחריות משרד התשתיות הלאומיות באמצעות המכון הגיאופיסי, ביצוע מחקרים, עדכון התקנים וביצוע השתלמויות מקצועיות למהנדסים בנושא עמידות מבנים ברעידות אדמה - באחריות המדען הראשי שבמשרד הבינוי והשיכון וכיו"ב.

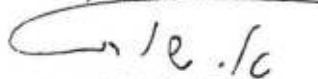
יתר על כן, נושא ההיערכות לרעידת אדמה בכללותו, אינו נושא חדש למשרדי הממשלה. במהלך השנים, קיבלה הממשלה שורה של החלטות המחייבות את משרדי הממשלה לפעול, כל משרד בתחום אחריותו, על מנת להיערך לרעידת אדמה. עד כה, חלק ניכר מהחלטות אלו טרם יושם.

אי לכך ומאחר ולרשות משרדים אלו עומדים תקציבים משמעותיים ובכלל זה תקציבים המיועדים למימון מחקרים, לא ניתן לקבל את הטענה לפיה, ללא תוספת תקציב, לא ניתן יהיה לממן ביצוע פעולות אלו.

יודגש כי מאחר וכאמור, במסגרת דו"ח הועדה לא צוינו מקורות תקציביים למימון תוכנית העבודה, הרי שאישור הדו"ח בניסוחו הנוכחי, יהווה למעשה קבלת החלטה בעלת משמעות תקציבית, ללא כל מקור תקציבי למימונה, אשר כאמור לעיל, צריך להיות מוסדר במסגרת התקציבים העומדים לרשות משרדי הממשלה הרלוונטיים.

נוכח כל זאת, אני מתנגד להצעת ההחלטה שבנדון.

בברכה,

  
אברהם (בייגה) שוחט

העתק:

מר אוהד מראני - הממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מר אבי גפן - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מר הראל בלינדה - רכו שיכון, משרד האוצר



מזכירות הממשלה

אנני  
ש ה  
היכל  
כ"ד / 8 יאמפ מנל

פ ר ו ט ו ק ו ל

ועדת השרים לענין ההיערכות לטיפול ברעידות אדמה  
יום ראשון, כ"א בחשון התשס"א - 19.11.2000  
(בשעה 13:30 - במזכירות הממשלה)

נכח חבר ועדת השרים: בנימין בן-אליעזר - יושב ראש

נעדרו חברי ועדת השרים: דליה איציק, שלמה בן-עמי (חולה), אהוד ברק  
(בתפקידו כשר הביטחון ושר התעשייה והמסחר),  
מתן וילנאי, אמנון ליפקין-שחק, רוני סילוא,  
אברהם שוחט.

כן נכחו:

- אלוף גבי אופיר - אלוף פיקוד העורף, צה"ל
- נצ"מ עזרא אהרן - רמ"ח מבצעים, משטרת ישראל
- אלברט אחדות - מרכז ההסברה
- אורית איטח - משרד התעשייה והמסחר
- יעקב אדלר - יועץ שר הבריאות
- שמואל ארד - מנכ"ל התאחדות הקבלנים
- יוסי ארד - מנהל אגף לשעת חרום, משרד הבריאות
- סנ"צ יצחק אסרף - משטרת ישראל
- אליה אשל - רל"ש אלוף פיקוד העורף, צה"ל
- מוני בן בטט - מדען ראשי, משרד הבינוי והשיכון
- סא"ל עוזי בוכבינדר - פיקוד העורף, צה"ל
- הראל בלינדה - משרד האוצר
- ארנון בן-עמי - מל"ח
- יעקב בר לביא - המרכז למיפוי ישראל
- קרן ברנדס - משרד המשפטים
- גרישה דויטש - משרד התעשייה והמסחר
- מיכאל הואש - יועץ שר התקשורת
- יעקב היכל - יו"ר ועדת ההיגוי להיערכות לטיפול ברעידות אדמה
- אילת זלדין - משרד העבודה והרווחה
- איל זנדברג - משרד המשפטים



- אורית טירי - משרד התעשייה והמסחר
- דוד ינקלבסקי - ראש המכון הלאומי לחקר הבניה, הטכניון
- שי יפתח - משרד האוצר
- אודי כתריאל - משרד החינוך
- יחזקאל לביא - משרד הפנים
- שאלתיאל לביא - מל"ח
- גדעון ליאונרד - אגף רישוי ובטיחות, הוועדה לאנרגיה אטומית
- ליאור נתן - מזכירות הממשלה
- מרדכי סלע - ראש אגף תעשיות, המשרד לאיכות הסביבה
- דוד פילזר - משרד הפנים
- אשר פריהר - משרד העבודה והרווחה
- יעל קליגמן - ועדת ההיגוי להיערכות ברעידות אדמה
- אריאלה קלעי - ראש תחום חקיקה, משרד המשפטים
- שי קומפל - סגן ממונה על שוק ההון, משרד האוצר
- ששי קציר - מנהל מינהל שירותי חירום, משרד הפנים
- טלי רוה - משרד המשפטים
- דינה רצ'בסקי - מנהלת מינהל התכנון, משרד הפנים
- אביאל רון - מנכ"ל המרכז למיפוי ישראל
- אבי שפירא - מנהל האגף לסטטולוגיה, משרד התשתיות הלאומיות
- סנ"צ יגאל שבתאי - משטרת ישראל
- שושנה שטראוס - משרד העבודה והרווחה
- שלמה תורגמן - לשכת השר לבטחון הפנים

אריה זוהר - המשנה למזכיר הממשלה

סדר היום :

- רעד/4. סקירות
- רעד/5. אישור דו"ח ועדת ההיגוי להיערכות לטיפול ברעידות אדמה
- רעד/6. קביעת האחראיות הכוללת להיערכות לטיפול ברעידות אדמה
- רעד/7. מדיניות ביטוח נגד רעידות אדמה
- רעד/8. הכנת בסיס חקיקתי לפעולות הדרושות להיערכות ולהתמודדות עם רעידות אדמה
- רעד/9. היערכות לקראת רעידת אדמה
- רעד/10. דיווח על ביצוע החלטות קודמות של הממשלה בנושא היערכות לטיפול ברעידות אדמה

סקירת יושב-ראש ועדת השרים

יושב-ראש ועדת השרים פותח ומתאר בקצרה את התפקידים שהממשלה הטילה על ועדת השרים ועל ועדת ההיגוי המשמשת זרוע מטה לוועדת השרים.

השר בן-אליעזר אומר כי, על פי הערכת מומחים, צפוייה באזורנו, בסבירות גבוהה, רעידת אדמה בעוצמה רבה, אשר עלולה להסב פגיעות בנפש, נזקים לרכוש ושיבוש מהלך החיים של אזרחי המדינה.

יושב-ראש ועדת השרים מוסיף כי הדו"ח שהוכן על ידי ועדת ההיגוי והונח על שולחן ועדת השרים, מורה על מידת היערכותם של משרדי הממשלה - היערכות שהוחל בה אף כי המלאכה עוד רבה.

השר בן-אליעזר מצביע על היעדר גורם אחד, עליו מוטלת האחריות הכוללת לטיפול בהיערכות לרעידות אדמה וכי אין הגדרה מפורטת של אחריות המשרדים וסמכויות הביצוע בתחום הטיפול בסוגייה זו.

יושב-ראש ועדת השרים מבהיר את הצורך בהקמת מרכז מידע שיעץ וינחה בתחום המקצועי וכי יש לתבוע הקפדה בתכנון נכון של מבנים ושמירה על יישום תקני הבנייה. יו"ר הוועדה מוסיף כי יש צורך לערוך סקרים לגבי מבנים קיימים כדי לבחון עמידותם וכן לנקוט בצעדים לחיזוקם.

לסיום, אומר יושב-ראש ועדת השרים כי דו"ח ועדת ההיגוי יוגש לאישור הממשלה בשבועות הקרובים וכי על הממשלה להבטיח הקצאת המשאבים לקידום תכנית העבודה הרב-שנתית, שהוכנה על ידי ועדת ההיגוי - הקצאה בסך של 50 מיליון ש"ח ל-5 שנים.

יושב-ראש ועדת השרים מודה ליושב-ראש ועדת ההיגוי, מר יעקב היכל, וכן לכל חברי הוועדה שנטלו חלק בהכנת הדו"ח על עבודתם השקדנית, על המקצועיות ועל המסירות שאפיינה את עבודת הוועדה עד כה.

סקירת ראש אגף סיסמולוגיה במשרד התשתיות הלאומיות

ראש אגף סיסמולוגיה במשרד התשתיות הלאומיות, ד"ר אבי שפירא, סוקר בקצרה את הצפי להתרחשותה של רעידת אדמה בישראל בעוצמה גבוהה וכן את המשמעות מבחינת נפגעים ונזקים. ד"ר שפירא מתייחס בסקירתו גם ליעדים המוגדרים בתכנית העבודה בתחום מיפוי, בחינת תשתית, יצירת בסיסי נתונים והכנת תרחישי יחוס.

(עותק מן הסקירה שהוצגה באמצעות שקפים נמצא במזכירות הממשלה).

סקירת יושב-ראש ועדת ההיגוי להיערכות לטיפול ברעידות אדמה

יושב-ראש ועדת ההיגוי, מר יעקב היכל, סוקר (בליווי שקפים) את עיקרי הדו"ח שהוגש לוועדת השרים, הכולל תמונת המצב הקיים, המסקנות מניתוח המצב הקיים, תכנית העבודה ומטרותיה וכן את עיקרי המסגרת התקציבית הנדרשת במשרדי הממשלה ליישום תכנית העבודה והיערכות.

(עותק מן הסקירה שהוצגה על ידי יושב-ראש ועדת ההיגוי נמצא במזכירות הממשלה)

סקירת נציג משרד המשפטים על ההיבטים החקיקתיים

נציג משרד המשפטים, מר אייל זנדברג, סוקר בקצרה את המצב החקיקתי בתחום היערכות לטיפול ברעידות אדמה. מר זנדברג מבהיר כי נעשתה עבודת מיפוי של המצב הקיים מבחינת אחריות וסמכויות כפי שהם באים לידי ביטוי בחוק הקיים וכי המיפוי שנערך בתחום זה מאפשר גיבוש כיווני פעולה לעתיד ככל שיעלה הצורך במתן מענה חקיקתי להסדרים כגון: יצירת מנגנוני תיאום, קביעת אחריות וקביעת סמכויות.

סקירת נציג משטרת ישראל

נציג משטרת ישראל, סנ"צ יגאל שבתאי, סוקר בקצרה את היערכותה של משטרת ישראל בהתרחש ארוע של רעידת אדמה, לרבות נוהל התיאום עם גופי ההצלה והמכון הסיסמולוגי ונוהל העברת האחריות לטיפול באירוע לצה"ל כשממדי האירוע מצריכים זאת.

סקירת נציגי צה"ל

ראש ענף הנדסה ומיגון בפיקוד העורף של צה"ל, סא"ל עוזי בוכבינדר, מציג בקצרה (באמצעות שקפים) את עקרונות פקודת המבצע של צה"ל שתופעל בהתרחש ארוע, את הכוחות היעודיים המוקצים לכך בפיקוד העורף ובצה"ל בכלל.

אלוף פיקוד העורף, האלוף גבי אופיר, מוסיף ומבהיר כי בהתרחש ארוע של רעידת אדמה - המשטרה הינה הגורם הזמין לטפל מיד בנושא, ביחד עם גורמי ההצלה. ואולם, בארוע עם היקף נפגעים ונזקים רחב - צה"ל ייכנס לתמונה בכוחות הנדרשים.

אישור דו"ח ועדת ההיגוי להיערכות לטיפול ברעידות אדמה

רעד/5.

יושב-ראש ועדת השרים פותח.

(הערה: על שולחן ועדת השרים הונח מכתבו של שר האוצר מיום 13.11.2000 בו מביע שר האוצר את התנגדותו להצעת ההחלטה בענין אישור דו"ח ועדת ההיגוי)

מ ח ל י ט י ס, לאשר את דו"ח ועדת ההיגוי להיערכות לטיפול ברעידות אדמה, כולל תכנית העבודה (פרק ג' בדו"ח - עמ' 64-100) והמסגרת התקציבית (פרק ד' בדו"ח - עמ' 111-117).

(הדו"ח אשר הופץ לכל חברי הממשלה - נמצא במזכירות הממשלה).

קביעת האחריות הכוללת להיערכות לטיפול ברעידות אדמה

רעד/6.

יושב-ראש ועדת ההיגוי פותח.

מ ח ל י ט י ס:

להטיל על ועדת ההיגוי הבינמשרדית להיערכות לטיפול ברעידות אדמה לגבש הצעה לגבי הגורם שעליו תוטל האחריות הלאומית הכוללת לטיפול ברעידות אדמה, על כל ההיבטים. ההצעה תוגש לוועדת השרים תוך ששה חודשים.



מדיניות ביטוח נגד רעידות אדמה

רעד/7.

יושב-ראש ועדת ההיגוי פותח.

מ ח ל י ט י ס :

להטיל על משרד האוצר/הממונה על הביטוח להגיש לממשלה, באמצעות ועדת השרים וועדת ההיגוי הבינמשרדית להיערכות לטיפול ברעידות אדמה, מסמך מדיניות ביטוח לכיסוי נזקי רעידות אדמה, כולל המלצות, תוך 12 חודשים.

הכנת בסיס חקיקתי לפעולות הדרושות להיערכות ולהתמודדות עם רעידות אדמה

רעד/8.

יושב-ראש ועדת ההיגוי פותח.

מ ח ל י ט י ס :

להטיל על ועדת ההיגוי להיערכות לטיפול ברעידות אדמה להקים ועדת משנה לענייני חקיקה ובה חברים היועצים המשפטיים של משרדי הממשלה המיוצגים בוועדת ההיגוי או נציגיהם, נציגים של ועדת ההיגוי וכן נציג היועץ המשפטי לממשלה שימשש יושב-ראש.

ועדת המשנה תבחן את הצורך בחקיקה חדשה או בתיקוני חקיקה הדרושים לשם הטיפול בארוע של רעידת אדמה על כל הבטיו, כולל שלב ההיערכות והשיקום ותגיש לוועדת השרים, באמצעות ועדת ההיגוי, את המלצותיה תוך 12 חודשים.

היערכות לקראת רעידת אדמה

רעד/9.

יושב-ראש ועדת ההיגוי פותח.

מ ח ל י ט י ס :

להטיל על צה"ל להיערך מראש למצב שבו יוטל עליו לטפל בארוע רעידת אדמה, כאמור בהחלטה מס' 1220(חמ/19) של הממשלה מיום 4.1.90.

דיווח על ביצוע החלטות קודמות של הממשלה בנושא היערכות לטיפול ברעידות אדמה

רעד/10.

יושב-ראש ועדת ההיגוי פותח.

מ ח ל י ט י ס, להטיל על משרדי הממשלה השונים לדווח לוועדת השרים לענין היערכות לטיפול ברעידות אדמה, באמצעות ועדת ההיגוי, כל ששה חודשים על ביצוע החלטת הממשלה מס' 1387(חמ/26) מיום 1.3.90 וכן על ביצוע החלטות נוספות שנתקבלו לאחר מכן בנושא היערכות לטיפול ברעידות אדמה.

הדיווח יתמקד גם בצורך לשנות ולעדכן המטלות המוטלות על משרדי הממשלה בהחלטה הנ"ל וכן בהחלטות אחרות של הממשלה, וזאת בהתחשב בחלוף הזמן, בנסיבות שהשתנו ובידע שהצטבר מאז קבלתן.

ה י ש י ב ה נ נ ע ל ת

Handwritten notes in a yellow highlighter box, including the word "ש" and some illegible scribbles.

שר האוצר

י"ח בחשון התשס"א

16 בנובמבר 2000

חש. 15795-2000

אל:  
מר ניר גלעד  
החשב הכללי

הנדון: סיוע בשכר דירה

הרני להבהיר כי שינוי שיטת הסיוע בשכ"ד, בהתאם להחלטת ממשלה מספר 2356 מיום 18.09.2000, לשינוי שיטת הניקוד ולהכללת מבחני הכנסה כתנאי לקבלת סיוע בשכ"ד, לא תהול על משפחות חד הוריות.

בברכה,  
  
אברהם (בייגה) שוחט

העתק:  
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי, משרד האוצר  
מר אבי גפן - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר  
מר יצחק בקאל - ממונה תחום שיכון, משרד האוצר

משרד הבינוי והשיכון

משרד האוצר

תאריך: 16.11.00

מספר רץ: 164/00

*Handwritten signature*

שר האוצר

22-11-00

*Handwritten signature*

לכבוד

בנקים למשכנתאות

הנדון: סיוע בשכר דירה

הוראה זו באה להחליף הוראה מיום 26.10.00 שמספרה 164/00.

1. החל ב - 15.11.00 תבוטל הזכאות "האוטומטית" לסיוע בשכר דירה למשפחה שצברה 1400 נקודות או יותר בתוכנית חסרי דירה ותיקים. משמעות הדבר כי יבוטל הכלל על פיו הניקוד בלבד מקנה סיוע בשכר דירה. סיוע בשכ"ד בתכנית חסרי דירה למשפחה יותנה במבחן הכנסה. דרגת השתתפות בשכ"ד ג' תבוטל.

2. סיוע בשכר דירה לפי מבחן הכנסות למשפחה שצברה ניקוד מזכה: משפחה הזכאית בתכנית הסיוע של חסרי דירה ותיקים ( לפי נוהל חסרי דירה מס' 08/01 מיום 1.6.99 ) תוכל לקבל סיוע אם תעמוד בשני התנאים הבאים:

- א. הניקוד שצברה 1530 נקודות או יותר - האמור בזוג אן במשפחה המורכבת מהורה יחיד עם ידוע בציבור.
  - ב. הכנסה ברוטו אינה עולה על הסכומים המצויינים בטבלה שבנספח המצורף.
- (הגדרת הזכאות בגין מבחן הכנסות ושיטת הבדיקה של הכנסות לפי הכללים בנוהל שכר דירה).

3. לא יחולו שינויים בסיוע בשכר דירה למשפחות חד הוריות בתכנית ותיקים ותכנית עולים.

4. עולים חדשים  
עולים ימשיכו לקבל סיוע אוטומטי בשכר דירה בתכנית עולים לפי ותק. עולים רשאים לבדוק זכאות לסיוע לפי מבחן הכנסות בתכנית חסרי דירה ותיקים ועל פי הכללים הנהוגים בתכנית זו גם בתקופת הזכאות לסיוע לפי ותק. דהיינו זכאים אלה רשאים לבחור באחד ממסלולי הסיוע.





סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, י' בחשון, תשס"א  
8 בנובמבר, 2000  
08112000010061  
סימוכין:  
1-2544

0-17105

8/11  
מ"א

8/11  
מ"א

לשכת שר האוצר  
14-12-2000  
מס' מסמך  
אל

לכבוד  
מר אהוד ברק  
ראש הממשלה  
משרד ראש הממשלה  
ירושלים  
שלום רב,

הנדון: הגורם האחראי למדיניות השיכון בארץ

1. משרד הבינוי והשיכון הינו הגוף המופקד על ענף הבנייה והדיור בישראל וכתוצאה מכך, אחראי על מדיניות השיכון.
2. חומר גלם בסיסי ליישום מדיניות השיכון הינו קרקע. בפועל, נוצר מצב לא רצוי בו שני גופים, משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל, עוסקים בייזום תכנון, פיתוח ושיווק קרקעות לבנייה למגורים. העובדה ששני הגופים הללו עוסקים בפעילות דומה ואף זהה גורמת לחיכוכים מיותרים, סתירות במדיניות המשרדים וביישומה ואף פגיעה במימוש מדיניות הממשלה.
3. כמיניסטרו המופקד על נושא הדיור אני סבור שמשרד הבינוי והשיכון צריך להיות האחראי הבלעדי לאמידת היקף הצרכים, קביעת ההתפלגות הגיאוגרפית של המלאי התכנוני וקידום ופיתוח תשתיות בשכונות אלה, כל זאת עפ"י צרכי השוק ובהתאם למדיניות הממשלה.
4. לעומת משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל מופקד על פי חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"כ - 1960, גיבוש מדיניות קרקעית לקרקע הלאום. בהתאם לכך, על המינהל להתמקד במשימות חשובות אחרות וביניהן שמירה על קרקע הלאום, טיפול בחוכרים, פינויים, מדיניות אחידה למתן הנחות בקרקע, היוון וכדו'.
5. המצב הנוכחי, בו מינהל מקרקעי ישראל מספק למשרד הבינוי והשיכון הרשאות לתכנון ופיתוח באופן סלקטיבי, ולפי שיקול דעתו של הראשון יוצר חסם חמור ביישום מדיניות הממשלה, במימוש המטרה של "דירה נאותה לכל משפחה" ובהבטחת יציבות מחירי הדיור באשר להיצע קרקעי נדרש למגורים.



## סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

6. כניסתו בצורה מסיבית של מינהל מקרקעי ישראל בשנים האחרונות לאפיקי תכנון, פיתוח ושיווק ברחבי הארץ היא תופעה שאינה מושתתת על הסמכויות שניתנו לו על פי חוק. בנוסף, אין למינהל צוותים מקצועיים אינטגרליים במצבת הפנימית שלו ואין לו שום יתרון ייחודי על פני הפעילות שמבצע משרד הבינוי והשיכון בתחומים אלה זה עשורים רבים.
7. נוצר מצב איפוא, של שני גופים ממשלתיים שמבצעים פעולות חופפות. במקרה דנן, החפיפה אינה גורמת לתחרות חיובית אלא לחיכוכים, חסמים ומעצורים.
8. משרד הבינוי והשיכון נוקט בפעולות רבות שאינן מופעלות ע"י המינהל כדי להבטיח בניה על פי לוחות זמנים, תנאים מנחים לטובת רוכש הדירה, רישום הדירה בטאבו על שם המשתכן, ועוד.
9. בנוסף במכרזים של המשרד יש מגוון שיטות שיווק (קרקע, מחיר למשתכן, הרשמה והגרלה וכדו"ו) ואילו במכרזי המינהל היעד הבלעדי הוא מיקסום ערכי הקרקע.
10. לאחרונה הבאתי למועצת מקרקעי ישראל הצעה להחלטה בדבר עיגון יחסי הגומלין בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל. החלטה זו התבססה בין היתר, על החלטות הממשלה מס' 141, 140 מיום 22.8.99 בנדון.
11. החלטה זו אמורה להסדיר את היקף הרשאות התכנון והפיתוח למשרד, אולם לא די בכך. יש צורך בהסדרת "גבולות הגזרה" בינינו, בצורה שמנצלת את היתרונות הייחודיים של שני המשרדים תוך יישום המטלות השונות שהוטלו עליהם.
12. לאור האמור לעיל, אבקש לקיים דיון עקרוני איתך ועם שר האוצר, המכהן גם כשר התשתיות הלאומיות ומתוקף כך כיו"ר מועצת מקרקעי ישראל. מטרת הדיון להחליט על מתן הכלים הקרקעיים למשרד הבינוי והשיכון ליישם את מדיניות הממשלה של דירה נאותה לכל משפחה במחיר סביר.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר  
סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר



סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

השוואת ממ"י מול משב"ש בנושא מכרזי קרקע לבניה

משתנים	מינהל מקרקעי ישראל	משרד הבינוי והשיכון
לוחות זמנים לבניה	התחלה תוך 10 – 8 חודשים	סיום הבנייה תוך 36 חודשים, עם אפשרות להארכה, תוך תשלום הצמדה.
ערבויות להבטחת לוי"ז וקיום החוזה	אין	יש
סוגי המכרזים	קרקע בלבד	מגוון: קרקע, מחיר למשתכן, הרשמה והגרלה (שיטות אחרות שהופעלו בעבר: עמותות, בנה דירתך)
משתתפים במרכז	כל אחד	קבלן רשום בלבד, או יזם עם עמידה בתנאי סף
תנאים בחוזה בין חברת הבנייה למשתכן	אין	תנאים מנחים לחוזה כגון: לוי"ז למסירה, פיצוי בגין איחור במסירה, הבטחת מצב הדירה במסירה ועוד.
פרצלציה	אין ערבויות לביצוע	הטלת הביצוע על הקבלן וגביית ערבויות לביצוע





**סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון**

בס"ד, ירושלים, י' בחשון, תשס"א  
8 בנובמבר, 2000  
סימוכין:  
08112000010061  
1-2544

א"ת 10  
א"ת 11/א



לכבוד  
מר אהוד ברק  
ראש הממשלה  
משרד ראש הממשלה  
ירושלים  
שלום רב,

**הנדון: הגורם האחראי למדיניות השיכון בארץ**

1. משרד הבינוי והשיכון הינו הגוף המופקד על ענף הבנייה והדיור בישראל וכתוצאה מכך, אחראי על מדיניות השיכון.
2. חומר גלם בסיסי ליישום מדיניות השיכון הינו קרקע. בפועל, נוצר מצב לא רצוי בו שני גופים, משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל, עוסקים בייזום תכנון, פיתוח ושיווק קרקעות לבנייה למגורים. העובדה ששני הגופים הללו עוסקים בפעילות דומה ואף זהה גורמת לחיכוכים מיותרים, סתירות במדיניות המשרדים וביישומה ואף פגיעה במימוש מדיניות הממשלה.
3. כמיניסטרו המופקד על נושא הדיור אני סבור שמשרד הבינוי והשיכון צריך להיות האחראי הבלעדי לאמידת היקף הצרכים, קביעת ההתפלגות הגיאוגרפית של המלאי התכנוני וקידום ופיתוח תשתיות בשכונות אלה, כל זאת עפ"י צרכי השוק ובהתאם למדיניות הממשלה.
4. לעומת משרד הבינוי והשיכון, מינהל מקרקעי ישראל מופקד על פי חוק מינהל מקרקעי ישראל התש"כ - 1960, גיבוש מדיניות קרקעית לקרקע הלאום. בהתאם לכך, על המינהל להתמקד במשימות חשובות אחרות וביניהן שמירה על קרקע הלאום, טיפול בחוכרים, פינויים, מדיניות אחידה למתן הנחות בקרקע, היוון וכדו'.
5. המצב הנוכחי, בו מינהל מקרקעי ישראל מספק למשרד הבינוי והשיכון הרשאות לתכנון ופיתוח באופן סלקטיבי, ולפי שיקול דעתו של הראשון יוצר חסם חמור ביישום מדיניות הממשלה, במימוש המטרה של "דירה נאותה לכל משפחה" ובהבטחת יציבות מחירי הדיור באשר להיצע קרקעי נדרש למגורים.





## סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

6. כניסתו בצורה מסיבית של מינהל מקרקעי ישראל בשנים האחרונות לאפיקי תכנון, פיתוח ושיווק ברחבי הארץ היא תופעה שאינה מושתתת על הסמכויות שניתנו לו על פי חוק. בנוסף, אין למינהל צוותים מקצועיים אינטגרליים במצבת הפנימית שלו ואין לו שום יתרון ייחודי על פני הפעילות שמבצע משרד הבינוי והשיכון בתחומים אלה זה עשורים רבים.
7. נוצר מצב איפוא, של שני גופים ממשלתיים שמבצעים פעולות חופפות. במקרה דנן, החפיפה אינה גורמת לתחרות חיובית אלא לחיכוכים, חסמים ומעצורים.
8. משרד הבינוי והשיכון נוקט בפעולות רבות שאינן מופעלות ע"י המינהל כדי להבטיח בניה על פי לוחות זמנים, תנאים מנחים לטובת רוכש הדירה, רישום הדירה בטאבו על שם המשתכן, ועוד.
9. בנוסף במכרזים של המשרד יש מגוון שיטות שיווק (קרקע, מחיר למשתכן, הרשמה והגרלה וכדו') ואילו במכרזי המינהל היעד הבלעדי הוא מיקסום ערכי הקרקע.
10. לאחרונה הבאתי למועצת מקרקעי ישראל הצעה להחלטה בדבר עיגון יחסי הגומלין בין משרד הבינוי והשיכון לבין מינהל מקרקעי ישראל. החלטה זו התבססה בין היתר, על החלטות הממשלה מס' 141, 140 מיום 22.8.99 בנדון.
11. החלטה זו אמורה להסדיר את היקף הרשאות התכנון והפיתוח למשרד, אולם לא די בכך. יש צורך בהסדרת "גבולות הגזרה" בינינו, בצורה שמנצלת את היתרונות הייחודיים של שני המשרדים תוך יישום המטלות השונות שהוטלו עליהם.
12. לאור האמור לעיל, אבקש לקיים דיון עקרוני איתך ועם שר האוצר, המכהן גם כשר התשתיות הלאומיות ומתוקף כך כיו"ר מועצת מקרקעי ישראל. מטרת הדיון להחליט על מתן הכלים הקרקעיים למשרד הבינוי והשיכון ליישם את מדיניות הממשלה של דירה נאותה לכל משפחה במחיר סביר.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר  
סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר



סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

השוואת ממ"י מול משב"ש בנושא מכרזי קרקע לבניה

משתנים	מינהל מקרקעי ישראל	משרד הבינוי והשיכון
לוחות זמנים לבניה	התחלה תוך 10 – 8 חודשים	סיום הבנייה תוך 36 חודשים, עם אפשרות להארכה, תוך תשלום הצמדה.
ערבויות להבטחת לוי"ז וקיום החוזה	אין	יש
סוגי המכרזים	קרקע בלבד	מגוון: קרקע, מחיר למשתכן, הרשמה והגרלה (שיטות אחרות שהופעלו בעבר: עמותות, בנה דירתך)
משתתפים במרכז	כל אחד	קבלן רשום בלבד, או יזם עם עמידה בתנאי סף
תנאים בחוזה בין חברת הבנייה למשתכן	אין	תנאים מנחים לחוזה כגון: לוי"ז למסירה, פיצוי בגין איחור במסירה, הבטחת מצב הדירה במסירה ועוד.
פרצלציה	אין ערבויות לביצוע	הטלת הביצוע על הקבלן וגביית ערבויות לביצוע

הייל  
ויניו



**שר האוצר**

י' בחשון התשס"א  
8 בנובמבר 2000  
שר. 6630-2000

**לכבוד**

מר בנימין (פואד) בן אליעזר  
סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון  
ירושלים

שלום רב,

**הנדון: שידרוג הוסטלים ישנים**  
מכתבך מיום 10.9.00

ראשית, צר לי על השהייה שחל במתן תשובתי למכתבך שבסימוכין.

מבדיקה שערכתי בנדון, עולה כי ב-26.10.00 נערך דיון בין הצוותים המקצועיים של משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון ובו הוסכם כי תיקון ליקויי הבטיחות בהוסטלים הישנים המנוהלים ע"י חב' עמידר ימומן לפי החלוקה הבאה:

1. 3 מלש"ח ממקורות חב' עמידר.
2. 3 מלש"ח ממקורות משרד הבינוי והשיכון.
3. 3.5 מלש"ח מתקציב הוועדה הבין-משרדית להקצאת פתרונות דיור לקשישים.

מסיכום הדיון עולה כי סיכום זה מהווה מענה סופי ומוחלט לדרישות משרד הבינוי והשיכון בנושא תיקון ליקויי בטיחות בהוסטלים של חב' עמידר.

  
בברכה,  
אברהם (בייגה) שוחט

אל:

אברהם - לשכת המש

התאריך  
כ"ב / 11 / 11

מאת:

אבי אבן

הנדון:

המל"ג

סימוכין:

שלטון סיני קיווה להסדר השלישון  
- מספר 5 למועד העסק למקבולת  
שה השלישון המל"ג.

לשכת אבן לקבלת השו"מ ליישוב  
(מסלול א"י) לו אבן של הסיני אבן

לשכת המשלוח המספר שלק בלגיה.  
למזכיר המספר יש גם קולטו של

לשכת המסלול של סיני - סיני

קולטו המל"ג שלק אבן המספר.

*(Handwritten signature)*

אברהם - לשכת המש  
מזכיר - אבן אבן בו אבן המספר.

א.א.



# מדינת ישראל

## משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ז בתשרי התשס"א  
26 באוקטובר 2000  
תק. 7767-2000

משתתפים : מר הראל בלינדה - רכז שיכון  
מר חיים פיאלקוף - סמנכ"ל בכיר, משרד הבינוי והשיכון  
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור, משרד הבינוי והשיכון  
גב' מיכאלה גרוזן - סגנית מנהל אגף איכלוס, משרד הבינוי והשיכון  
מר שי יפתח - רפרנט שיכון

רשם/ה : ~~מר שי יפתח, רפרנט שיכון~~

על סדר היום : שיכון

הוסכם בין הצדדים כדלקמן:

א. מימון יישום חוק זכויות הדייר בדיור הציבורי

משרד הבינוי והשיכון יגיש הצעה לחלוקת מימון העלויות הכרוכות ביישום חוק זכויות הדייר בדיור הציבורי במהלך שנת 2000, מתוך תקציבו.

ב. הקצאת דירות ציבוריות

במטרה לקבוע את מספר פתרונות הדיור הנדרשים למחצית הראשונה של שנת 2000 הוסכם לפעול במתכונת שסוכמה במהלך הישיבה שנערכה ביום 21 באוגוסט 2000, במשרדו של סגן הממונה על התקציבים, מר אבי גפן, וזאת כמפורט להלן:

1. משרד הבינוי והשיכון יתאם פגישה עם מר יחזקאל מנוסביץ מחב' עמידר, וזאת על מנת לאמוד את מספר הדירות המתפנות בחב' עמידר וחב' עמיגור במהלך המחצית הראשונה של שנת 2000.

2. לצורך זאת, יעשה שימוש בשאילתא ששימשה לצורך הבדיקה אשר בוצעה ע"י רואי החשבון.

ג. תיקון ליקויי בטיחות בהוסטלים ישנים המנוהלים ע"י חב' עמידר

בהמשך למכתבו של שר הבינוי והשיכון לשר האוצר הוסכם כי תיקון ליקויי הבטיחות בהוסטלים הישנים המנוהלים ע"י חב' עמידר ימומן על פי החלוקה שלהלן:

1. 3 מיליון ש"ח ממקורות חב' עמידר
2. 3 מיליון ש"ח ממקורות משרד הבינוי והשיכון
3. 3.5 מיליון ש"ח מתקציב הועדה הבין - משרדית להקצאת פתרונות דיור לקשישים.

סיכום זה מהווה מענה סופי ומוחלט לדרישות משרד הבינוי והשיכון בנושא תיקון ליקויי בטיחות בהוסטלים הישנים של חב' עמידר.

העתק:

מר אבי גפן, סגן הממונה על התקציבים  
 מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משרד הבינוי והשיכון  
 מר אריאל לויץ, סמנכ"ל בכיר, משרד הבינוי והשיכון





## סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בנושא התקציב לפתרון בעיות הבטיחות, הגיע המשרד להסכם עם חברת עמידר לתקצב ממשאביה 3 מליון ש"ח, 3 מליון ש"ח נוספים יוקצו מתקציבי המשרד ואילו 3.5 מליון ש"ח נדרשים לאלתר מתקציב הועדה.

לטיפול במצב שתואר לעיל, מבקש המשרד כי תוכנית השיגור תבוצע תוך שנתיים וכי הועדה תקצה למטרה זו 4 מליון ש"ח מידי שנה.

בסבוך רב,  
בנימין (פואד) בן אליעזר  
סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון

העתק: גבי יולי תמיר - השרה לקליטת עליה  
מר ש. בן אליהו - מנכ"ל המשרד  
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור  
א.ה. שוטף / הוסטלים ישנים



לשכת שר האוצר

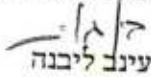
כ"ה באלול התש"ס  
25 בספטמבר 2000  
שר. 5898-2000

לכבוד  
מנהלת לשכת סגן ראש הממשלה  
ושר הבינוי והשיכון  
ת.ד. 18110  
ירושלים 91180

שלום רב,

מכתבך לשר האוצר מיום 10 בספטמבר 2000, בנושא שידרוג הוסטלים ישנים, התקבל  
בלשכת השר והועבר לעיונו.

בברכת שנה טובה,

  
עינב ליבנה  
מנהלת הלשכה