מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

מחלקה

תיק מס'

שם תיק: לשכת השר -שיכון וביטוי

מזהה פיזי: גל-41952/11

מזהה פריט: R0004eb7

כתובת: 2-109-5-7-8 תאריך הדפסה: 07/12/2021

שיכון

4-97 - 10-96

82 — 41952

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י"ז חשון תשנ"ז
30 באוקטובר 1996
1-1033

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
הקריה
ירושלים

המשיכה: 96-91393

שלום רב,

הנני לפנות אליך בנדון הועדה הציבורית לקביעת יעודם של עזבונות לטובת המדינה.

התרשמתי שהמצוקה גדולה וכי הועדה בפני קריסה, היות והתקציב הולך ופוחת ואין הקומץ משביע את הארי.

אודה לך באם תמצא דרך לעזור להם במציאת מקורות מימון אחרים להמשך פעילותה של הועדה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

משרד הבינוי והשיכון

משרד האוצר

תאריך: 30/3/97
מס' רץ: _____

לכבוד
בנקים למשכנתאות

הנדון: מבצע סיוע לדירות חדשות ולבניה עצמית

1. מצ"ב רשימת כל הישובים בהם ינתן סיוע, לדירות חדשות בגין חוזי רכישה שנחתמו/יחתמו בתקופה 1.2.97 - 31.12.97.

2. הסיוע ינתן לפי הכללים הבאים:

2.1. בישובים בהם הסיוע בסך 60,000 ש"ח או יותר, הסיוע ינתן גם לבניה עצמית ובלי\מגבלה של 4 יחידות לדונם.
הסיוע לבניה עצמית ינתן אם לפחות שלב אחד מהסיוע מבוצע בתקופה 1/2/97 - 31/12/97.

2.2. בישובים המסומנים בכוכבית הסיוע ינתן לרכישת דירה בלי המגבלה של 4 יחידות לדונם.

2.3. בשאר הישובים, למעט הישובים המסומנים בכוכבית, הסיוע ינתן לרכישת דירה בבניה רוויה בלבד, דהיינו לבניה של לפחות 4 יחידות לדונם.
הבנק יוודא נתון זה על סמך אחד המסמכים הבאים:

חוזה רכישה, היתר בניה, הסכם פתוח או כל מסמך רשמי אחר.
אם לא נמצא מסמך כזה יש לבקש תצהיר של הקבלן בפני עו"ד. (מצ"ב דוגמא).

3. התוספת תנתן למשפחות בלבד שהינן זכאיות לפי נוהל חסרי דיור או עולים או לפי נוהל בעלי דירה בגין מצוקת דיור (צפיפות, בריאות) או בקבוצת "בעלי דירה חלקיים" או מוכרי דירתם.
יחידים חסרי דירה וכן יחידים בקבוצת זכאות "בעלי דיור חלקי" יהיו זכאים רק בישובים בהם הסיוע הינו 60,000 ש"ח או יותר.
הסיוע יהיה בשיעור 50% הן בנפח והן במרכיבי הסיוע.
לא יהיו זכאים לסיוע זה, זכאים בעלי דירה לישובי פיתוח (בקבוצה 70) או "לא זכאים".

4. זכאים שביצעו סיוע לפני מתן הוראה זו ועונים על התנאים שבסעיפים הנ"ל יוכלו לקבל סיוע על פי הוראה זו אך ורק לפרעון הלואה ממקורות הבנק, או להשלמת התשלום לקבלן (כמקובל).

5. כל ההלוואות לפי חוזר זה תנתנה מכספי הבנק בהצמדה מלאה למדד לתקופה של עד 20 שנה וריבית של 4.5%, במסגרת הסכם הרפורמה מיום 28/3/90.

6. לרוכשי דירות חדשות מחברת עמידר בישובים בהם רשומה האות ע' ינתן סיוע בתנאי הצגת אישור מחברת עמידר בו יצויין: "דירה חדשה ריקה שלא אוכלסה בעבר".
7. בסיס זכאות לדיווח 610.
8. עם קבלת הוראה זו, אין לבצע סיוע לפי ההוראה מיום 25.12.96 (מס' 23/96)

בכבוד רב

ישראל שוורץ
סמנכ"ל לאכלוס

. אבי גבאי
סגן בכיר לחשב הכללי

סיוע2ב1(A7)

הכוכבית בישובים בהם ניתן סיוע לרכישת דירה חדשה בלבד מסמלת שאין מגבלת 4 לדונם.

שם ישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלוואה	1 לדירה חדשה.	3 לדירה חדשה או בניה עצמית.	
אביבים	80,000	40,000	40,000		+	
אבני חפץ	60,000	30,000	30,000		+	
אדורה	60,000	30,000	30,000		+	
אדם (גבע בנימין)	50,000	20,000	30,000	+		
אילת	50,000	-	50,000	+		
אור עקיבא	50,000	-	50,000	+		
אזור	50,000	-	50,000	+		
אשקלון	50,000	-	50,000	+		
אופקים	60,000	30,000	30,000		+	
איתמר	60,000	30,000	30,000		+	
אלון מורה	60,000	30,000	30,000		+	
אלון שבות	50,000	20,000	30,000	+		
אליכין	50,000	-	50,000	+		
אלעד	60,000	30,000	30,000	+		
אלעזר	50,000	20,000	30,000 *	+		
אפרת	50,000	20,000	30,000	+		
אשדוד	50,000	-	50,000	+		
אור יהודה	50,000	-	50,000	+		
אביעזר	60,000	30,000	30,000		+	
אבני איתן	60,000	30,000	30,000		+	
אומן	50,000	20,000	30,000	+		
אמנון	60,000	30,000	30,000		+	
אניעם	60,000	30,000	30,000		+	ע
אשחר	50,000	20,000	30,000	+		
אבירים	80,000	40,000	40,000		+	
אבן מנחם	80,000	40,000	40,000		+	
אבשלום	60,000	30,000	30,000		+	ע
אודם	60,000	30,000	30,000		+	

הכוכבית בישובים בהם ניתן סיוע לרכישה דירה חדשה בלבד מסמלת שאין מגבלת 4 לדונם.

שם ישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלואה	לדירה חדשה 1	לדירה חדשה או בניה עצמית. 3
אלי סיני	60,000	30,000	30,000		+
אוהד	60,000	30,000	30,000		+
אור גנוז	60,000	30,000	30,000		+
אלוני הבשן	60,000	30,000	30,000		+
אליעל	60,000	30,000	30,000		+
אליפלט	60,000	30,000	30,000		+
אלמגור	60,000	30,000	30,000		+
אלקוש	80,000	40,000	40,000		+
אמירים	60,000	30,000	30,000		+
אספר (מיצד)	60,000	30,000	30,000		+
ארגמן	60,000	30,000	30,000		+
אריאל	50,000	20,000	30,000 *	+	
אשבול	60,000	30,000	30,000		+
אשכולות	60,000	30,000	30,000		+
אשלים	60,000	30,000	30,000		+
בני עייש	50,000	-	50,000	+	
בית שאן	60,000	30,000	30,000		+
בנימינה	50,000	-	50,000	+	
באר יעקב	50,000	-	50,000	+	
באר שבע	50,000	20,000	30,000		+
בית אל	50,000	20,000	30,000 *	+	
בית דגן	50,000	-	50,000	+	
בית שמש	50,000	20,000	30,000		+
ביתר	60,000	30,000	30,000		+
בטחה	60,000	30,000	30,000		+
בית אבא (ברקן)	50,000	20,000	30,000 *	+	
בית אריה	50,000	0	50,000 *		

הכוכבית בישובים בהם ניתן סיוע לרכישה דירה חדשה בלבד מסמלת שאין מגבלת 4 לדונם.

שם ישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלואה	1 לדירה חדשה	3 לדירה חדשה ולבניה עצמית.	
ביריה	60,000	30,000	30,000		+	
בית ג'אן	60,000	30,000	30,000	+		
בדולח	60,000	30,000	30,000		+	
בני עצמון	60,000	30,000	30,000		+	
בית הגדי	60,000	30,000	30,000		+	
בית הלל	80,000	40,000	40,000		+	
בית יוסף	60,000	30,000	30,000		+	
בן עמי	80,000	40,000	40,000		+	
בני יהודה	60,000	30,000	30,000		+	
בצת	80,000	40,000	40,000		+	
בקעות	60,000	30,000	30,000		+	
בקעתה	60,000	30,000	30,000		+	
בר יוחאי	60,000	30,000	30,000		+	
ברוש	60,000	30,000	30,000		+	
ברכה	60,000	30,000	30,000		+	
בת עין	60,000	30,000	30,000		+	
גבעת זאב	50,000	-	50,000	+		
גבעת עדה	50,000	-	50,000	+		
גוש חלב	80,000	40,000	40,000		+	
גן יבנה	50,000	-	50,000	+		
גדרה	50,000	-	50,000	+		
גדיד	60,000	30,000	30,000		+	
גבעת יואב	60,000	30,000	30,000		+	ע
גיתה	50,000	20,000	30,000	+		
גבעולים	60,000	30,000	30,000		+	
גורן	80,000	40,000	40,000		+	
גילת	60,000	30,000	30,000		+	

הכוכבית בישובים בהם ניתן סיוע לרכישה דירה חדשה בלבד מסמלת מגבלת 4 לדונם.

שם ישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלואה	1 לדירה חדשה	3 לדירה חדשה לבניה עצמית.	
גנים	60,000	30,000	30,000		+	
גרנות הגליל	80,000	40,000	40,000		+	
גתית	60,000	30,000	30,000		+	
גן אור	60,000	30,000	30,000		+	
גני טל	60,000	30,000	30,000		+	
דובב	80,000	40,000	40,000		+	
דולב	60,000	30,000	30,000		+	
דישון	80,000	40,000	40,000		+	
דלתון	80,000	40,000	40,000		+	
דקל	60,000	30,000	30,000		+	
דימונה	60,000	30,000	30,000		+	
דוגית	60,000	30,000	30,000		+	
הלה	80,000	40,000	40,000		+	
הר גילה	50,000	20,000	30,000	+		
ורד יריחו	60,000	30,000	30,000		+	
זכרון יעקב	50,000	-	50,000	+		
זמרת	60,000	30,000	30,000		+	
זרועה	60,000	30,000	30,000		+	
חגי	60,000	30,000	30,000		+	
חד נס	60,000	30,000	30,000		+	
חיספין	60,000	30,000	30,000		+	ע
חלמיש	50,000	20,000	* 30,000	+		
חצור הגלילית	60,000	30,000	30,000		+	
חדרה	50,000	-	50,000	+		
חוסן	60,000	30,000	30,000		+	
חומש	60,000	30,000	30,000		+	

הכוכבית בישובים בהם ניתן סיוע לרכישה דירה חדשה בלבד מסמלת מגבלת 4 לדונם.

שם ישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלואה	1 לדירה חדשה	3 לדירה חדשה לבניה עצמית.	
חיננית	60,000	30,000	30,000		+	
חמרה	60,000	30,000	30,000		+	
חצבה	60,000	30,000	30,000		+	
חרפיש	80,000	40,000	40,000		+	
חרמש	60,000	30,000	30,000		+	
טובא-זנגריה	60,000	30,000	30,000		+	
טפחות	50,000	20,000	30,000 *		+	
טבריה	60,000	30,000	30,000		+	
טירת הכרמל	50,000	-	50,000	+		
טייבה	50,000	-	50,000	+		
טלמון	60,000	30,000	30,000		+	
טנא	60,000	30,000	30,000		+	
יבנה	50,000	-	50,000	+		
יסוד המעלה	60,000	30,000	30,000		+	
ירוחם	60,000	30,000	30,000		+	
יצהר	60,000	30,000	30,000		+	
יפיע	50,000	20,000	30,000			
יקנעם	60,000	30,000	30,000	+		
יבול	60,000	30,000	30,000		+	
יובל	80,000	40,000	40,000		+	
יונתן	60,000	30,000	30,000		+	ע
יושיביה	60,000	30,000	30,000		+	
יכיני	60,000	30,000	30,000		+	
יערה	80,000	40,000	40,000		+	
יפית	60,000	30,000	30,000		+	
יקיר	50,000	20,000	30,000 *	+		
ירדנה	60,000	30,000	30,000		+	

לכוכבית בישובים בהם ניתן סיוע לרכישה דירה חדשה בלבד מסמלת שאין מגבלה 4 לדונם.

שם ישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלואה	1 לדירה חדשה	3 לדירה חדשה או לבניה עצמית.	
ישע	60,000	30,000	30,000		+	
יתד	60,000	30,000	30,000		+	
כדים	60,000	30,000	30,000		+	
כוכב השחר	60,000	30,000	30,000		+	
כוכב יעקב	60,000	30,000	30,000		+	
כחל	50,000	20,000	30,000	+		
כרכום	60,000	30,000	30,000		+	
כנף	60,000	30,000	30,000		+	ע
כרמיאל	60,000	30,000	30,000		+	
כפר אדומים שכונות: אלון, נופי פרת	50,000	20,000	30,000	+		
כפר תבור	50,000	20,000	30,000	+		
כפר יונה	50,000	-	50,000	+		
כוכבא (כרמי צור)	60,000	30,000	30,000		+	
כורזים	60,000	30,000	30,000		+	
כמהין	60,000	30,000	30,000		+	
כנרת(מושבה)	60,000	30,000	30,000		+	
כפר שמאי	60,000	30,000	30,000		+	
כפר תפוח	60,000	30,000	30,000		+	
כפר ורדים	60,000	30,000	30,000		+	
כפר מימון	60,000	30,000	30,000		+	
כפר רוזנואלד	60,000	30,000	30,000		+	
כרם בן זמרה	80,000	40,000	40,000		+	
כרמל	60,000	30,000	30,000		+	
כפר דרום	60,000	30,000	30,000		+	
לוד	50,000	-	50,000	+		
לבנים	50,000	20,000	30,000	+		
לימן	80,000	40,000	40,000		+	

הכוכבית בישובים בהם ניתן סיוע לרכישה דירה חדשה בלבד מסמלת שאין מגבלת 4 לדונם.

שם ישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלואה	לדירה חדשה	או לבניה עצמית.
מבוא דותן	60,000	30,000	30,000		+
מבוא חורון	50,000	20,000	30,000 *	+	
מגדל	60,000	30,000	30,000		+
מסד	50,000	20,000	30,000	+	
מגדלים	60,000	30,000	30,000		+
מגדל העמק	50,000	20,000	30,000	+	
מודיעין	50,000	-	50,000	+	
מטולה	80,000	40,000	40,000		+
מזכרת בתיה	50,000	-	50,000	+	
מעלה אפרים	60,000	30,000	30,000		+
מעלה אדומים	50,000	-	50,000	+	
מעלה שומרון	50,000	20,000	30,000	+	
מעלות תרשיחא	80,000	40,000	40,000		+
מצפה רמון	60,000	30,000	30,000		+
מבועים	60,000	30,000	30,000		+
מבטחים	60,000	30,000	30,000		+
מג'אר	60,000	30,000	30,000		+
מג'דל שמס	60,000	30,000	30,000		+
מדרשת בן גוריון	60,000	30,000	30,000		+
מחולה	60,000	30,000	30,000		+
מירון	60,000	30,000	30,000		+
מכורה	60,000	30,000	30,000		+
מלילות	60,000	30,000	30,000		+
מנות	80,000	40,000	40,000		+
מנחמיה	60,000	30,000	30,000		+
מסלול	60,000	30,000	30,000		+
מסעדה	60,000	30,000	30,000		+

הכוכבית בישובים בהם ניתן סיוע לרכישת דירה חדשה בלבד מסמלת שאין מגבלת 4 לדונם.

שם הישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלואה	1 לדירה חדשה	3 לדירה חדשה או בניה עצמית.	
מעגלים	60,000	30,000	30,000		+	
מעונה	80,000	40,000	40,000		+	
מעלה גמלא	60,000	30,000	30,000		+	
מעלה לבונה	60,000	30,000	30,000		+	
מעלה מכמש	60,000	30,000	30,000		+	
מעלה עמוס	60,000	30,000	30,000		+	
מעלה חבר	60,000	30,000	30,000		+	
מעון	60,000	30,000	30,000		+	
מעליא	60,000	30,000	30,000		+	
מצפה יריחו	50,000	20,000	30,000	+		
מצדות יהודה	60,000	30,000	30,000		+	
מרגליות	80,000	40,000	40,000		+	
משואה	60,000	30,000	30,000		+	
משמר הירדן	60,000	30,000	30,000		+	
מתת	80,000	40,000	40,000		+	
מתתיהו	50,000	0	50,000 *			
מורג	60,000	30,000	30,000		+	
נאות גולן	60,000	30,000	30,000		+	
נופים	50,000	20,000	30,000	+		
נוקדים	60,000	30,000	30,000		+	
נוב	60,000	30,000	30,000		+	ע
נחליאל	60,000	30,000	30,000		+	
נעמי	60,000	30,000	30,000		+	
נס ציונה	50,000	-	50,000	+		
נהריה	80,000	40,000	40,000		+	
נוה דניאל	50,000	20,000	30,000 *	+		
נצרת	50,000	20,000	30,000	+		
נצרת עילית	60,000	30,000	30,000		+	

הכוכבית בישובים בהפס ניתן סיוע לרכישה דירה חדשה בלבד מסמלת שאין מגבלת 4 לדונם.

שם ישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלואה	1 לדירה חדשה	3 לדירה חדשה או לבניה עצמית	
נשר	50,000	-	50,000	+		
נתיבות	60,000	30,000	30,000		+	
נתניה	50,000	-	50,000	+		
נאות הכיכר	60,000	30,000	30,000		+	
נוה אטי"ב	60,000	30,000	30,000		+	
נוה זוהר	60,000	30,000	30,000		+	
נחל נמרוד	60,000	30,000	30,000		+	
נטועה	80,000	40,000	40,000		+	
נילי	50,000	20,000	30,000 *	+		
ניצנה	60,000	30,000	30,000		+	
ניצני סיני	60,000	30,000	30,000		+	
ניר משה	60,000	30,000	30,000		+	
ניר עקיבא	60,000	30,000	30,000		+	
נעלה	50,000	20,000	30,000	+		
נתיב הגדוד	60,000	30,000	30,000		+	
נתיב העשרה	60,000	30,000	30,000		+	
נוה דקלים	60,000	30,000	30,000		+	
נסנית	60,000	30,000	30,000		+	
נצר חזני	60,000	30,000	30,000		+	
סוסיא	60,000	30,000	30,000		+	
ספיר	60,000	30,000	30,000		+	ע
ספסופה	80,000	40,000	40,000			
עופרים	50,000	20,000	30,000 *	+		
עופרה	50,000	20,000	30,000	+		
עין יהב	60,000	30,000	30,000		+	ע
עלי זהב	50,000	20,000	30,000 *	+		
עלמון	50,000	20,000	30,000	+		

הכוכבית בישובים בהם ניתן סיוע לרכישה דירה חדשה בלבד מסמלת שאין מגבלת 4 לדונם

שם ישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלואה	1 לדירה חדשה	3 לדירה חדשה או לבניה עצמית.	
עכו	50,000	20,000	30,000	+		
עפולה	50,000	20,000	30,000	+		
עץ אפרים	50,000	20,000	30,000	+		
ערד	60,000	30,000	30,000		+	
עתלית	50,000	-	50,000	+		
עירון (קציר חריש) הוראה מיום 8/1/95 ומיום 19/2/96 בתוקף לרוכשי דירה עד 31/12/97						
עבדון	80,000	40,000	40,000		+	
עג'ר	60,000	30,000	30,000		+	
עטרת	60,000	30,000	30,000		+	
עידן	60,000	30,000	30,000		+	
עין אל אסד	60,000	30,000	30,000		+	
עין הבשור	60,000	30,000	30,000		+	
עין יעקב	80,000	40,000	40,000		+	
עין קניא	60,000	30,000	30,000		+	
עין תמר	60,000	30,000	30,000		+	
עינב	60,000	30,000	30,000		+	
עלי	60,000	30,000	30,000		+	
עלמה	80,000	40,000	40,000		+	
עמוקה	60,000	30,000	30,000		+	
עמיעז	60,000	30,000	30,000		+	
עמנואל	60,000	30,000	30,000		+	
עתניאל	60,000	30,000	30,000		+	
עראמשה	80,000	40,000	40,000		+	
פרדס חנה	50,000	-	50,000	+		
פרדסיה	50,000	-	50,000	+		
פארן	60,000	30,000	30,000		+	ע
פאת שדה	60,000	30,000	30,000		+	

הכוכבית בישובים בהם ניתן סיוע לרכישה דירה חדשה בלבד מסמלת שאין מגבלת 4 לדונם.

שם ישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלואה	1 לדירה חדשה	3 לדירה חדשה או לבניה עצמית.	
פדואל	50,000	20,000	* 30,000	+		
פתחת שלום	60,000	30,000	30,000		+	
פדויים	60,000	30,000	30,000		+	
פטיש	60,000	30,000	30,000		+	
פני חבר	60,000	30,000	30,000			
פסוטה	80,000	40,000	40,000		+	
פסגות	60,000	30,000	30,000		+	
פעמי תש"ז	60,000	30,000	30,000		+	
פצאל	60,000	30,000	30,000		+	
פקיעין החדשה	60,000	30,000	30,000		+	
בקיעה	60,000	30,000	30,000		+	
פריגן	60,000	30,000	30,000		+	
צפת	60,000	30,000	30,000		+	
צוחר	60,000	30,000	30,000		+	ע
צופין	50,000	20,000	30,000	+		
צופר	60,000	30,000	30,000		+	ע
צוריאל	80,000	40,000	40,000		+	
קדומים	50,000	20,000	* 30,000	+		
קדמת צבי	60,000	30,000	30,000		+	ע
קטיף	60,000	30,000	30,000		+	
קידר	50,000	20,000	30,000	+		
קצרין	60,000	30,000	30,000		+	
קלחים	60,000	30,000	30,000		+	
קלע	60,000	30,000	30,000		+	
קשת	60,000	30,000	30,000		+	
קרית שמונה	100,000	50,000	50,000		+	
קדימה	50,000	-	50,000	+		

הכוכבית בישובים בהם ניתן סיוע לרכישה דירה חדשה בלבד מסמלת שאין מגבלת 4 לדונם.

שם ישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלואה	1 לדירה חדשה	3 לדירה חדשה או בניה עצמית.
קרית ארבע	60,000	30,000	30,000		+
קרית אתא	50,000	-	50,000	+	
קרית טבעון	50,000	-	50,000	+	
קרית גת	50,000	-	50,000	+	
קרית מוצקין	50,000	-	50,000	+	
קרית מלאכי	50,000	-	50,000	+	
קרית עקרון	50,000	-	50,000	+	
קרית ביאליק	50,000	-	50,000	+	
קרית ים	50,000	-	50,000	+	
קרית נטפים	60,000	30,000	30,000		+
קרית ספר (מודיעין עילית)	50,000	20,000	30,000	+	
קרני שומרון	50,000	20,000	30,000 *	+	
רבבה	50,000	20,000	30,000 *	+	
רמות	60,000	30,000	30,000		+
רמלה	50,000	-	50,000	+	
ראש העין	50,000	-	50,000	+	
ראש פינה	60,000	30,000	30,000		+
רהט	50,000	20,000	30,000	+	
רכסים	50,000	-	50,000	+	
רחובות	50,000	-	50,000	+	
רמת ישי	50,000	-	50,000	+	
רויה	60,000	30,000	30,000		+
רועי	60,000	30,000	30,000		+
רחוב	60,000	30,000	30,000		+
ריחן	60,000	30,000	30,000		+
ריחאניה	80,000	40,000	40,000		+
רימונים	60,000	30,000	30,000		+

הכוכבית בישובים בהם ניתן סיוע לרכישה דירה חדשה בלבד מסמלת שאין מגבלת 4 לדונם.

שם ישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלואה	1 לדירה חדשה	3 לדירה חדשה או בניה עצמית.
רמות נפתלי	80,000	40,000	40,000		+
רמת מגשימים	60,000	30,000	30,000		+
רנן	60,000	30,000	30,000		+
רפיח ים	60,000	30,000	30,000		+
שעל	60,000	30,000	30,000		+
שדרות	60,000	30,000	30,000		+
שלומי	80,000	40,000	40,000		+
שאר ישוב	80,000	40,000	40,000		+
שבי ציון	60,000	30,000	30,000		+
שבי שומרון	60,000	30,000	30,000		+
שבלים	60,000	30,000	30,000		+
שדה אליעזר	60,000	30,000	30,000		+
שדה ניצן	60,000	30,000	30,000		+
שדה צבי	60,000	30,000	30,000		+
שדי אברהם	60,000	30,000	30,000		+
שדי תרומות	60,000	30,000	30,000		+
שדות מחולה	60,000	30,000	30,000		+
שובה	60,000	30,000	30,000		+
שומרה	80,000	40,000	40,000		+
שוקדה	60,000	30,000	30,000		+
שילה	60,000	30,000	30,000		+
שמעה	60,000	30,000	30,000		+
שני (לבנה)	60,000	30,000	30,000		+
שפר	60,000	30,000	30,000		+
שקד	60,000	30,000	30,000		+
שרשרת	60,000	30,000	30,000		+
שתולה	80,000	40,000	40,000		+
תל מונד	50,000	-	50,000	+	

הכוכבית בישובים בהם ניתן סיוע לרכישה דירה חדשה בלבד מסמלת שאין מגבלת 4 לדונם.

שם ישוב	סה"כ סיוע	מזה מענק	מזה הלואה	1 לדירה חדשה	3 לדירה חדשה או בניה עצמית.
תאשור	60,000	30,000	30,000		+
תושיה	60,000	30,000	30,000		+
תל תאומים	60,000	30,000	30,000		+
תלמי אליהו	60,000	30,000	30,000		+
תלמי ביל"ו	60,000	30,000	30,000		+
תלמי יוסף	60,000	30,000	30,000		+
תומר	60,000	30,000	30,000		+
תפוח	60,000	30,000	30,000		+
תפרח	60,000	30,000	30,000		+
תקומה	60,000	30,000	30,000		+
תקוע	60,000	30,000	30,000		+
תלם	60,000	30,000	30,000		+

97-29984

סיכום דיון מיום 27.3.97

איתי אייגס + חיים ראבד:

[redacted]נייה בקיבוצים:

החלטה מ-94: 1,400 משכנתאות בקיבוצים.

משכנתאות אלה הן הקדמת זכאויות, אין הסדר כזה בשום מקום אחר בארץ.

מלכתחילה לא אהבנו את הפרוייקט הזה, שהתחיל ב-כ 2,000 יחידות דיור. עלות: 62 מליון שקל באשראי ועוד 28 מליון במענקים ב- 97.

פגישה עם איתי + ג'ומס + אבי גבאי.

איזה קיבוצים? האם יש צורך? לפי מיקום.

[redacted]

רשמה: אסתהר סלוחובסקי

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אלעזר כהן

התאריך: 20/3/97

מאת: אלי אייזס

תיק מס':

הנדון: המלב

שיבוץ

סימוכין:

להלן הערות לגבי הדו"ח:

1. מפורט היטב חלק הגדרת בעיה עם איתור נושא והשוו אותו למספר חודשים במדינות אלו.

2. תרגום בנק לערך ריבוי - אינו מתבקש ובנוסף נראה לא ראוי להמליץ.

3. קלות בניה להשגרה - מוזכר לגבי כספים.

מדף 1010

804401

מ ז כ ר

(להחכתבות פוים בשרי הסמשלה)

אל: שרת	התאריך: 19/3
מאת: הממונה על התקציבים	תיק מסי

הנדון:

הלכה.

גם לפי הבנתי המשלוח בשירות
הוא רק מלכה.

לא אישרו כמובנים
ולשמה הניון

אבל

אין

סדר 1010

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: גב' מרגרט (מרגי) אלמוג

מאת: חיים ראבד

התאריך: 16.3.97

תיק מס':

הנדון:

סימוכין:

מדבר בעניין בטפסי נוסעים:

1. אפשר שיהיה חפש לפורמה שבאמצע נדרש בנוסף.

2. תוספת בנה דורך ביטוח

3. פורמה נוסף

4. תקציב בנוגע להדפסה

לטעמי מנגנון שיטת האיסור (מרגי) מקבל ט העניין שמעניין לנו נותנת תשובה עד היום לאף אחת מהבעיות הנ"ל.

ובכדי תשובה בהקדם אז אמליצו לקבוע ישיבה אחי אופטו עם המר.

בברכה רבה.

חיים ראבד

אגף תכנון והשיכון

18110 [illegible] ת"ד
647211 [illegible] טל'

תש"ן
1996

15

לתשומת לב!

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

קרית הממשלה - מזרח ירושלים
ת.ד. 18110, מיקוד 91180

טל: 02-5847654-5
מען: 02-5389355

MEIR PORUSH

DEPUTY MINISTER OF CONSTRUCTION AND HOUSING

Government Offices Jerusalem P.O.B. 18110 Tel. 972-2-5847654-5
Home: 6 Sarei Israel St., Jerusalem - Israel Tel. 972-2-5389355

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ג באדר א' תשנ"ז
02 במרץ 1997
1-2082

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר

שלום רב,

הנדון : תקציב בניה להשכרה 1997

כאמור בסיכום בינינו הודעת לי במכתבך מיום 16.12.96 כי אגף התקציבים יטפל בהבאת נושא התקציב לבניה להשכרה לועדת הכספים עם תחילת שנת התקציב 1997.

בתאריך 03.02.97 העביר הממונה על אגף מימון ותקציבים במשב"ש, על סמך מכתבך, לאגף התקציבים את פירוט הצעת החלוקה לתיקצוב הבניה להשכרה, זאת בנוסף לפניתו האישית של מנכ"ל המשרד, הרב מאיר שלמה גרינברג לממונה על התקציבים, מר רן קרול מתאריך 09.01.97.

אני סבור שבתום חודשיים מאישור התקציב ועם כניסתנו לחודש מרץ עליך להנחות את הממונה על אגף התקציבים להעלות את הנושא לאלתר על שולחן וועדת הכספים.

מיותר לציין שאי קבלת האישור המבוקש יוביל לנזקים מיותרים, אי נעימויות ולעוגמת נפש, אשר יכולנו למנוע מבעוד מועד.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

97-29969

סיכום דיון מיום 20.3.97

קק"ל

[redacted]

משתתפים: איתי אייגס

כביש 45: השתתפות מימון של קק"ל.

(משה ריבלין: פגישה בסוף שבוע הבא, השר רוצה מקק"ל כ-150 מליון שקל בשנה השתתפותם בכבישים).

איתי טוען שיש השבחת קרקע מכספי מדינה - תקציב תמ"ס לפתוח אזורי תעשייה וקק"ל נהנית מהרווח. אג"ת מעירך את הרווח ודורש השתתפות.

ריבלין מוכן לוותר על 200 מליון עבור השנתית האחרונות ובלבד שיגיעו להסדר מעתה והלאה. איתי יבדוק עם ימימה מזוז, וגם מול קק"ל וממ"י מהמצב המשפטי ומה האפשרויות.

[redacted]שר מוסר: עמ[redacted]אל סקאל פנה בענין צומת גולני. 650,0000 שקל לשיפוץ האנדרטה קוצצו [redacted]תקציב פנים.

צריך להפגיש את מ. הבטחון עם שר הפנים שיסכמו ביניהם.

נשלח מכתב משר האוצר לשר הבטחון.

רשמה: אסתהר סלוחובסקי

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502, מיקוד 61000, טל. 03-5604701-4, פקס. 03-5608091
TEL-AVIV 18-20 Mikve-Israel St., Zipcode 65115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel: 03-5604701-4 Fax: 03-5608091

לשכת המנהל הכללי
י"ח אדר ב' תשנ"ז
27 במרס 1997
מס' 10397

לשכת שר האוצר
27-03-1997
מס' מסמך 3167

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש ממשלת ישראל
משרד ראש הממשלה
הקריה בנין ג', ת"ד 13169
ירושלים 91919

נכבדי ראש הממשלה,

הנדון: מחסור משווע בעובדי בנין בארץ

כאשר אישרה לנו ממשלת ישראל הבאתם של עובדים זרים מחו"ל, סוכם כי לענף הבניה תתאפשר העלאת 60 אלף עובדים זרים על הפיגומים. למספר זה הגענו לאחר הכרזת הממשלה כי תותר כניסתם ארצה של 45 אלף עובדים מיש"ע.

מספרם של עובדי יש"ע בענף הבניה ב-9 החודשים האחרונים לא עלה על 25 אלף למרות שכפי שידוע לנו, מספר היתרי הכניסה לישראל היה גדול יותר.

בשל קשיים בירוקרטים רבים בפעילות שרות התעסוקה ומשרד הפנים מצויים כיום על הפיגומים רק 45 אלף עובדים.

הסגר שהוטל על יש"ע לאחר הפיגוע האחרון בתל-אביב הביא להעדרותם של כל עובדי השטחים. פירושו של דבר, שבענף הבניה חסרים כרגע 60 אלף עובדים. מספר זה מהווה 50 אחוזים מתוך עובדי האתרים (עבודות רטובות, טיח, שלד וריצוף).

לאור תיאור זה, יכול כבוד ראש הממשלה ללמוד כי ענף הבניה אינו יכול לסבול מצב זה. בעוד הוצאות התקורה משולמות במלואן, הרי התפוקה בענף נמצאת בירידה מתמדת. המשמעות - התייקרות של הדירות והמבנים האחרים הנבנים על ידינו, איחור במסירת דירות ואי התחלת פרוייקטים חדשים.

הפתרון היחיד והמיידי הוא מתן אישור להבאתם ארצה של 25 אלף עובדי בנין נוספים מחו"ל. עובדים אלו יובאו ארצה ברכבת אווירית לתקופה מוגבלת של שנתיים מתוך תקוה שעד אז נגיע להסדר עם שכנינו וכמו כן נגדיל את מספר הישראלים שיועסקו בבנין.

אדוני ראש הממשלה, זעקתנו היא זעקת אמת ונודה לך אם תיידע את כל חברי הממשלה במצבנו ובקשתנו.

בכבוד רב,

עמוס בר-עם
מנהל כללי

עותק: כל שרי ממשלת ישראל
עב/רפ

לשכת שר האוצר
02-04-1997
מס' מסמך
אל

לשבת שר האוצר

ח' באדר ב התשנ"ז
17 במרץ 1997
ת.97-27040

סיכום דיון בנושא מימון הבנייה והסיוע ביו"ש

משתתפים:
שר האוצר - מר דן מרידור
סגן שר הבינוי והשיכון - מר מאיר פרוש
משרד האוצר - מוטי אוחנה, חיים ראבד, איתי אייגס, אלי דליצקי.
משרד הבינוי והשיכון - מאיר גרינברג, משה רובינשטיין, חיים פיאלקוף, אריאל לוין, ישראל שוורץ.

בהמשך להחלטת ממשלה בנושא ולסיכום דיון שהתקיים בלשכת רוה"מ בו נקבע כי משרד השיכון יממן מתקציבו 75 מיליון ש"ח למימון פעולות הבנייה והסיוע ביש"ע.

התקיים דיון נוסף בלשכת שר האוצר ובהשתתפות סגן שר השיכון בו סוכמו המקורות למימון הפעילות.

להלן המקורות:

1. פיקוח - 6 מיליון ש"ח.
2. תכנון - 10 מיליון ש"ח.
3. השלמת פיתוח מגזר מיעוטים - 5 מיליון ש"ח.
4. בניה כפרית - 11 מיליון ש"ח.
5. שיקום שכונות חברתי - 5 מיליון ש"ח.
6. איזורי עדיפות לאומית - 8.5 מיליון ש"ח (מותנה בסיכום בגין תוכנית מוצעת).
7. דירות נ"ר לעולים - 3 מיליון ש"ח.
8. דירות נ"ר סוציאליים - 1 מיליון ש"ח.
9. שכונות ותיקות - 3.5 מיליון ש"ח.
10. חיזוק שכונות - 1.5 מיליון ש"ח.
11. שיקום פיזי של שכונות - 3 מיליון ש"ח.
12. תקן מוסדות ציבור - 1 מיליון ש"ח.
13. השתתפות אוצר - 16.5 מיליון ש"ח.

סה"כ 75 מיליון ש"ח

רשם: מוטי אוחנה

יועץ שר האוצר

בס"ד

ירושלים, ב' בניסן התשנ"ז
9 באפריל 1997
ת.97-31619

לכבוד
ריג'י חברה לבנין בע"מ
ויצמן 48
קרית מוצקין

הריני לאשר כי מכתבך מיום 27.03.97 נתקבל בתודה, כידוע לך מימוש הלוואות יצא אל הפועל.

בכבוד רב,

חיים ראבד

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

לסדר

יייי

זבזב מב

רשות הדואר
מוקד שה"ם חיפה
ח ב ר ק
=======
27.03.97

לשכת שר האוצר
31-03-1997
מס' מסמך ת"ר
אל 97-29791

חי 994 7453292
קרית מוצקין 98/95 27 1609

(7453292)
משרד האוצר
לשכת השר
ירושלים

הנדון: ריג'י חברה לבנין בע"מ
הקמת מבנים רווים למגורים לזכאים
בערים: נצרת עלית, ק.שמונה, צפת

חברתנו מקימה את הפרוייקטים הנ"ל, עבור זכאים.
נכון לרגע זה אין הוראה על מימוש הלוואות מקום.
אי החלטה בענין זה פוגעת בראש וראשונה בזכאים: זוגות צעירים, עולים חדשים וכו'.
מחירי הדירות דולרי יקרים היום יותר ממה שהיה לפני חודשיים.
המצב של אי החלטה, מכביד עוד יותר על זכאים שהאפשרויות הכספיות שלהם גם כך מוגבלות.
אנו פונים אליכם בבקשה להחלטה מהירה ככל האפשר.

ריג'י חברה לבנין בע"מ
ויצמן 48, קרית מוצקין
טל: 04-8701145
פקס' 04-8709266

נסים שאקר, עו"ד
חבר הנהלה ומועצת העירייה
וסגן ראש מינהלת יפו

תאריך: 11/03/97
סימוכין: 20679

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
ירושלים

לכבוד
מר רוני מילוא
ראש העירייה
תל-אביב - יפו

לשכת שר האוצר
16-03-1997
97-24505
מס' מסמך .....
אל .....

אדונים נכבדים,

הנדון: חיוב באגרת פיתוח ע"ס $35,000 על כל יחידת דיור בפרוייקט "בנה דירתך" ביפו.

בשם הקהילה הערבית ביפו, הריני להביע את מחאתי החריפה על החלטת ועדת התקציבים במשרד האוצר ולפיה החיוב באגרת פיתוח שתוטל על כל יח' דיור בפרוייקט "בנה דירתך" לזכאי הדיור תהא $35,000 במידה ונצרף סכום זה לעלות הקרקע (שעל הזכאי לשלם אחוז ממנה 11% או 51% או 91% לפי הדירוג בתעודת הזכאות) וכן עלות בניית יחידת דיור, אזי הסכום שיתקבל מכך הוא מעל ומעבר לעלות דירה בשוק החופשי היום. דבר המבטל כל כדאיות לזכאי ומחוסר דיור להיכנס לפרוייקט ובמיוחד לזכאים חסרי האמצעים שהשגת דירה עבורם תהא משימה בלתי אפשרית.

לאור האמור דלעיל, אבקשכם להתערב ובהקדם ולבטל את אגרת הפיתוח, כפי שנעשה הדבר בשכונות אחרות ובערים אחרות, אחרת פרוייקט "בנה דירתך" שנאבקנו רבות למענו, לא יקדם מאומה, ולא יביא לפתרון מצוקת הדיור הקשה בקרב הקהילה הערבית ביפו.

בכבוד רב,

נסים שאקר, עו"ד
חבר הנהלת העירייה

העתקים:
מר מירון חומש - מנהל ממ"י
מר דן דרין - מ"מ ראה"ע
מר ברוך יוסקוביץ - מהנדס העיר
מר יורם גדיש - מנכ"ל י.ג. מתאר בע"מ
מר משה גת - יו"ר ועדת היגוי לפיתוח ושיקום יפו
מוסדות נבחרים ביפו

יועץ שר האוצר

בס"ד

ירושלים, ב' בניסן התשנ"ז
9 באפריל 1997
ת.97-31600

לכבוד
נסים שאקר, עו"ד
חבר הנהלת העירייה
וסגן ראש מינהלת יפו
יפו - תל אביב

א.נ.,

הריני לאשר קבלת מכתבך לשר האוצר מיום 11 במרץ 1997.

העניין הועבר לטיפול הגורמים המתאימים באגף התקציבים.

בכבוד רב,

חיים ראבד

העתק: מר איתי אייגס - סגן ממונה אגף תקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

שצ"ן

יועץ שר האוצר

בס"ד

ירושלים, א' בניסן התשנ"ז
8 באפריל 1997
ת.97-31392

לכבוד
מר עמוס בר-עם
מנהל כללי התאחדות הקבלנים והבונים

שלום רב,

הריני מאשר קבלת מכתבך לשר האוצר מיום 31 למרץ 1997.

בכבוד רב,

חיים ראבד

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502, מיקוד 61000, טל. 03-5604701-4, פקס. 03-5608091
TEL-AVIV 18-20 Mikve-Israel St., Zipcode 65115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel: 03-5604701-4 Fax: 03-5608091

לשכת המנהל הכללי
כ"ב אדר ב' תשנ"ז
31 במרס 1997
מס' 10447

לשכת שר האוצר
31-03-1997
97-29893
מס' בטיפול
אל 37/ב

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
משרד האוצר
הקריה, קפלן 1, ת"ד 13195
ירושלים 91131

כבוד השר,

היום בשעה 17.00 מתקיימת ישיבת חילוטים על חבניה בחולות ה' ראשל"צ.

בפגישתנו האחרונה העלינו בפניך את הנושא ובו התרענו - שאין זה הזמן לחלט.

מצב המשק בכי רע. אין קונים. מדוע שנבנה? במקום לפתור ולחקל על המצוקה של האשראי, כח-אדם והגברת הביקושים - באים ומחלטים.

אני מבקש ממך להורות על הפסקת החילוטים עד יעבור זעם.

בתודה ובברכה,

עמוס בר-עם
מנהל כללי

העתקים
מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שי טלמון, החשב הכללי, משרד האוצר
נתן פרנקל, סגן נשיא התאחדות הקבלנים
שלמה חייט, סגן נשיא התאחדות הקבלנים

עב/רפ

שפ
חיים שינין

יועץ שר האוצר

ירושלים, כ"ח באדר ב התשנ"ז
6 באפריל 1997
ת.97-31201

בס"ד

לכבוד
מר גבי שוחט
מנהל נכסי הדיור הממשלתי
משרד האוצר, הקריה
ירושלים

א.נ.,

מצ"ב מכתבו של סגן השר מאיר פרוש לשר האוצר, אבקשך לשקול הבקשה ולהודיעני בהקדם על החלטתך בכדי שנוכל להשיב.

בכבוד רב,

חיים ראבד

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ו' אדר א' תשנ"ז
13 בפברואר 1997
1-1954

לשכת שר האוצר
13-03-1997
מס' מסמך 97-21603
אל

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

נמסר לי כי בית יגאל אלון ברובע היהודי, נמצא תחת אחריות ועדת הדיור של משרד האוצר, וכי הוא עומד להתפנות בקרוב.

בי"ס "אחינועם" השוכן ברובע, סובל מתנאי דיור קשים במיוחד.

ע"כ הנני מבקש את עזרתך כדי שבית יגאל אלון יעמוד לרשותו ולשימושו של בי"ס אחינועם.

אודה על הענותך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

4-3-1997

שיכון
שוקם + שיכון

יועץ שר האוצר

בס"ד

ירושלים, כ"ח באדר ב התשנ"ז
6 באפריל 1997
ת.97-31201

לכבוד
מר גבי שוחט
מנהל נכסי הדיור הממשלתי
משרד האוצר, הקריה
ירושלים

א.נ.,

מצ"ב מכתבו של סגן השר מאיר פרוש לשר האוצר, אבקשך לשקול הבקשה ולהודיעני בהקדם על החלטתך בכדי שנוכל להשיב.

בכבוד רב,

חיים ראבד

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ו' אדר א' תשנ"ז
13 בפברואר 1997
1-1954

לשכת שר האוצר
05-03-1997
מס' מסמך 97-21603
אל

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

נמסר לי כי בית יגאל אלון ברובע היהודי, נמצא תחת אחריות ועדת הדיור של משרד האוצר, וכי הוא עומד להתפנות בקרוב.

בי"ס "אחינועם" השוכן ברובע, סובל מתנאי דיור קשים במיוחד.

ע"כ הנני מבקש את עזרתך כדי שבית יגאל אלון יעמוד לרשותו ולשימושו של בי"ס אחינועם.

אודה על הענותך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

משרד האוצר
נתקבל
4-3-1997
התקיון המרכזי

מזכירות הממשלה

ירושלים, י' באדר ב' התשנ"ז
19 במרץ, 1997

לכבוד
מר א. סימן טוב
מנכ"ל חברת פרזות
רח' ירמיהו (פינת הצבי)
ת.ד. 2344
רוממה ירושלים 95306

לכבוד
מר מוריס דהאן
סמנכ"ל חברת פרזות
רח' ירמיהו (פינת הצבי)
ת.ד. 2344
רוממה ירושלים 95306

שלום רב,

הנדון: מצוקת הדיור בירושלים

אני מודה לך על מכתבך ועל הפגישה בה הצגת בפני יחד עם סמנכ"ל החברה מר מ. דהאן, את המצוקה הקשה של משפחות רבות בירושלים, בתחום הדיור.

אין לי ספק שהמשימה בה אתם עוסקים הינה בעלת חשיבות חברתית ולאומית ממדרגה ראשונה.

אני מסכים גם עם דבריכם שיש למצוא דרך שתעניק לחברת פרזות יכולת רחבה יותר לסייע למשפחות הנזקקות.

דומני שיש מקום לבחון בכובד ראש את ההצעה לפיה חברת פרזות תמכור דירות שבבעלותה לדיירים המתגוררים בהם, ובמשאבים שיכנסו מכך, תרכוש דירות נוספות, שיאפשרו פיתרון למשפחות נוספות.

באופן זה יגדל מספר המשפחות שיזכו לקורת גג, מבלי שהדבר יהיה כרוך בהוצאה נוספת מתקציב המדינה.

ככול שאוכל אסייע.

בכבוד רב,

דן נחה

העתק: שר האוצר - מר ד. מרידור
סגן שר הבינוי והשיכון - מר מ. פרוש
המשנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה - מר מ. ליאון
ראש אגף תאום מעקב ובקרה משרד ראש הממשלה - מר י. מעיין

משרד ראש הממשלה, רח' קפלן 3, קרית בן-גוריון, ירושלים 91919
טלפון: 02-6705532/8 פקס: 02-5632580, 02-5664065

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502, מיקוד 61000, טל. 03-5604701-4, פקס. 03-5608091
TEL-AVIV 18-20 Mikve-Israel St. Zipcode 65115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel: 03-5604701-4 Fax: 03-5608091

לשכת המנהל הכללי
י' בניסן תשנ"ז
17 באפריל 1997
מס' 10694

לשכת שר האוצר
20-04-1997
97-34450
מס' מסמך

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון
ת"ד 18110, שיח ג'ראח, קרית הממשל
ירושלים 91180

נכבדי,

בשיחות שקיימנו היום עם שר האוצר ועם מנכ"ל משרד האוצר, נאמר לנו שהוקמה ועדה שתדון בכל נושא החילוטים.

כמו כן נאמר לנו, שההחלטה לגבי החילוטים נתונה לשיקול משרד הבינוי והשיכון.

לאור זאת, מבקשים אנו ממך:-

א. שתמתין להמלצות הועדה ועד אז תימנע מחילוטים.

ב. נבקשך בנוסף לבטל מכתבי החילוט שנשלחו לבנקים.

בברכת חג שמח,

עמוס בר-עם
מנהל כללי

העתקים:
מר דן מרידור, שר האוצר
מר מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר שמואל סלבין, מנכ"ל משרד האוצר
מר שי טלמון, נחשב כללי
מר אורי דורי, נשיא ההתאחדות

עב/רפ

אסיפה

אבי בנוי - ושיכון

שר האוצר

ירושלים, י"ג בניסן התשנ"ז
20 באפריל 1997

ת.97-33334

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: **פיתוח שכונות מזרח ירושלים**
מתייחס למכתבך מיום 17.2.97

מתוך ראית החשיבות הלאומית בחיזוק השכונות במזרח ירושלים, אני מסכים להעמדת תקציב בסך של 2 מליוני ש"ח לשנת 1997 לצורך שיקום ושיפור תשתיות בשכונות התפר בירושלים.

התקציב יועמד בכפוף לתכנית עבודה שתוגש על ידי עיריית ירושלים ותאושר על ידי משרדי השיכון והאוצר.

בכבוד רב,

דן מרידור

העתק:
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: תמר ראובן - לוגר פסר	התאריך: 26/5/97
מאת: אורה אוילם	תיק מס:

הנדון:

סימוכין:

מלבד הדברים המצוינים לעניינו ע"י

סלן על פגישה המתוכנן

מדף 1010

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י' אדר א' תשנ"ז
17 בפברואר 1997
1-2010

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
ירושלים

לדן, שלום רב,

הנדון: חיזוק שכונות התפר בירושלים

ירושלים עלתה על סדר היום הציבורי, כאשר גורמים עוינים מנסים לעצור את פיתוחה ושגשוגה.

משחר ילדותי בבית אבי שליט"א - דור שישי בעיר ירושלים - טבועה בדמי אהבתי לירושלים הנצחית, וב"ה שזכיתי לשרת אותה ואת תושביה במשך כ- 13 שנה, כחבר מועצה וכסגן ראש עירית ירושלים.

בדרך זו אני ממשיך גם כעת כאחראי על משרד הבינוי והשיכון, ובסעיף "יעדי השר" בתוכנית העבודה לשנת 1997, הצבתי כמטרה ראשונה במעלה את חיזוקה ופיתוחה של ירושלים.

גם אתה, דן, יליד ירושלים, אוהב ונאמן לבירתנו, ואין לי ספק שאתה רואה לא פחות ממני את החשיבות של המשך הבניה והפיתוח של העיר.

אי לכך, ארשה לעצמי לפנות אליך בבקשה הבאה:

ועדת השרים בישיבתה מלפני כשבועיים - החליטה להקציב סכומים גדולים לפיתוח שכונות במזרח העיר.

אבקש בזאת להקציב תקציב מיוחד משמעותי לשכונות השיקום שבקו התפר במסגרת פרויקט שיקום השכונות. הדבר יתן מענה חיובי לשכבות חלשות, הנתונות במצוקה ובמצב של דאגה מתמדת.

לפעולתך החיובית אצפה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

אגף תקציבים
27 -02- 1997
בתקבל

לישיבת שר האוצר
20 -02- 1997
אס/מסמך
אל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל לבנייה כפרית
לשכת ראש המינהל

תאריך: 13 באפריל 1997
ו' בניסן תשנ"ז
מספר : 97-ש-2260

לכבוד
גב' אסתר לילנטל
מנהלת מח" הקליטה
נווה דקלים

ג.ב.,

הנדון : בקשה להקצאת דירות בשכירות בנווה דקלים
סימוכין: מכתבך מיום 2/2/97

הבאנו את בקשתכם לאשר דירות בשכירות בישוב, לוועדת המחירים של משרדנו.

בהתאם למדיניות הממשלה החליטה הוועדה לא לאשר בשלב זה השכרת דירות, וזאת עד מיצוי מכירת הדירות ביש"ע.

בכוונתי להביא הנושא בשנית לועדת מחירים.

נודיעכם דבר.

ב ב ר כ ה ,

שמעון איינשטיין
ראש המינהל לבניה כפרית

העתקים :-
לשכת ס/השר - פניות מס' 17249, 17435 ב'
מר זבולון המר, ס/ראש הממשלה, שר החינוך, התרבות והספורט
מר חיים ראבד, יועץ שר האוצר-מזכרך מס' 97-24183.ת
מר ארלה צור, יו"ר מ.א. חוף עזה
מר מ.בית הלחמי, מזכיר הישוב נווה דקלים
מר מאיר אבגר, ס/מנהל אגף אכלוס
מר אלכסנדר קרפ, מנהל מחוז הדרום

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י' אדר א' תשנ"ז
17 בפברואר 1997
1-2010

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
ירושלים

לדן, שלום רב,

הנדון: חיזוק שכונות התפר בירושלים

ירושלים עלתה על סדר היום הציבורי, כאשר גורמים עוינים מנסים לעצור את פיתוחה ושגשוגה.

משחר ילדותי בבית אבי שליט"א - דור שישי בעיר ירושלים - טבועה בדמי אהבתי לירושלים הנצחית, וב"ה שזכיתי לשרת אותה ואת תושביה במשך כ- 13 שנה, כחבר מועצה וכסגן ראש עירית ירושלים.

בדרך זו אני ממשיך גם כעת כאחראי על משרד הבינוי והשיכון, ובסעיף "יעדי השר" בתוכנית העבודה לשנת 1997, הצבתי כמטרה ראשונה במעלה את חיזוקה ופיתוחה של ירושלים.

גם אתה, דן, יליד ירושלים, אוהב ונאמן לבירתנו, ואין לי ספק שאתה רואה לא פחות ממני את החשיבות של המשך הבניה והפיתוח של העיר.

אי לכך, ארשה לעצמי לפנות אליך בבקשה הבאה:

ועדת השרים בישיבתה מלפני כשבועיים - החליטה להקציב סכומים גדולים לפיתוח שכונות במזרח העיר.

אבקש בזאת להקציב תקציב מיוחד משמעותי לשכונות השיקום שבקו התפר במסגרת פרויקט שיקום השכונות. הדבר יתן מענה חיובי לשכבות חלשות, הנתונות במצוקה ובמצב של דאגה מתמדת.

לפעולתך החיובית אצפה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

ה.ד.ן 1/3

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: לשכת שר האוצר

מאת: מ"ה, לבט"פ/תש"ל

התאריך: 20.4.97

תיק מס':

הנדון: מלון ר' - שכירת חדרים - הסדר

לשכת שר האוצר
2 0 -04- 1997
מס' מסמך
אל

סימוכין:

במבצע היום מ מס' נערכו
הסדרים בנוגע לאולם כאן מקומי
בבנין נמרים

מדי עמדת יש לקיים הסדרים
מס' כולל בהקדם מ המשרד
בין עבודות הקבלנים שעדיין טרם
שולם ובאופן מחיר!

מ.

מדף 1010

רבקה - בהמשך לשיחתנו...
תודה, מאיר

החלטה מספר: 776
ישיבה מספר: 307
מיום : 27/01/97

הנדון: חדרה - שכונת חפציבה - הסדר

מודיעים בזאת כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 3 לחוק מינהל מקרקעי ישראל התש"ך-1960. החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה ביום י"ט בשבט תשנ"ז (27 בינואר 1997) לאמץ את ההסדר עם המשתכנים בשכונת חפציבה בחדרה, כדלקמן:

1. לכל המשתכנים יוצע הסדר, ולפיו יוכרו זכויות חכירה בשיעור 80% עבור כל יחידת דיור קיימת במגרש.
2. במשך שנה מיום קבלת החלטה זו, עד ליום 31.12.97. תינתן למשתכנים אפשרות להוון את זכויותיהם בתנאי מבצע ההיוון המופעל כיום. כלומר, בתשלום של 3.75% לפי הבניה בפועל.
3. כל בנייה חדשה, מיום קבלת החלטה זו ואילך, תחוייב בתשלום דמי היתר על פי החלטות המועצה.

דברי הסבר:

שכונת חפציבה נוסדה לפני כ 50 שנה על ידי עולים מתימן. מייסדי השכונה קיבלו בתים מתברת גב ים מבלי שידעו כי זכויותיהם בקרקע אינן רשומות.
כיום מתגוררות בשכונה כ 60 משפחות. ולכל אחת שטח של כ- 1 דונם. בחלק מהמגרשים נבנו יח"ד אחת או שתיים, ובחלקם - אף יותר מזה.
במהלך השנים נעשו נסיונות להסדיר את זכויות ההמשתכנים. אך מסיבות שונות רק מעטים חצטרפו להסדרים שהוצעו להם.
ההסדר בהחלטה זו יביא להכרה בזכויות המשכנים על פי הבנוי בפועל. ותינתן להם אפשרות להוון את זכויותיהם.

ז' אדר ב' תשנ"ז
(16 בפברואר 1997)

אריאל שרון
השר לתשתיות לאומיות
יושב ראש מועצת מקרקעי ישראל

1) ס"ח התש"ך, עמ' 57

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

תאריך: 25.3.97
מספר: 4491

תוכנית 1400

ריכוז יחידות דיור

סה"כ תכנית מקורית	סה"כ תכנית מעודכנת	הופעלו	עב' עפר	יסודות	שלד לפני גג	שלד וגג	גמור
1000	852	445	36	187	107	93	16

ריכוז הרחבות

סה"כ תכנית מקורית	סה"כ תכנית מעודכנת	הופעלו	עב' עפר	יסודות	שלד לפני גג	שלד וגג	גמור
792	719	537	6	150	42	57	276

הערות:- 1. התוכנית המעודכנת מתפרסת על 145 קיבוצים.
2. ההבדלים בין תוכנית מקורית לתוכנית מעודכנת נובעים מהסיבות כמפורט להלן :- א. הועברו לבניה תקציבית
ב. יצאו מהתוכנית
ג. קיבוצים שרצו לבנות פחות יחידות (ראה הערות בטבלה המפורטת)

1400 - ר ש י מ ה

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
אור הנר	6		6		20.11.96	עב' עפר	
		4		4	3.7.96	גמור	
+ אורטל	-	6	-	-		גמור	בנו במסגרת משכן
אורים	10		10		23.12.96	גמר שלד לפני גג	
		6		6	23.12.96	גמר שלד לפני גג	
אלומות	12	-	12	-	3.12.96	עב' עפר	
אלונים	8	-	6	-	31.10.96	גמר שלד לפני גג	בקשו רק 6 יח"ד
אלמוג תוך כ	12	-	-	-			עברו לבניה תקציבית
אפיק תוך כ	-	4	-	-			עברו לבניה תקציבית
אפיקים	10		10		4.12.96	גמר שלד לפני גג	
+		14		13	23.12.96	גמר יסודות	*
ארז	10		10				
		6		6	18.9.96	גמר שלד כולל גג	
אלרום תוך כ	10						עברו לבניה תקציבית
		6					עברו לבניה תקציבית
בית גוברין	6		6				
		10		--			מאושר ע"י האוצר

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
בית העמק	10		6		23.12.96	גמר יסודות	מבקשים רק 6 במקום 10
		2		2	25.12.96	גמר יסודות	
בית השיטה	16		16		21.7.96	גמר שלד לפני גג	
						לפני גג	
גביס	10	-	10	-	16.12.96	גמר שלד כולל גג	
גבעת חיים מ.	4		4				
		20		20	31.10.96	גמר יסודות	
גבר עם	-		6				מאושר ע"י האוצר
		6		6	10.11.96	עב' עפר	
גונן	8		8		23.12.96	גמר יסודות	
		8		8	26.12.96	גמר יסודות	
גלגל	10	-	-	-			עברו לבניה תקציבית
גלעד	4	-	4	-			
גנוסר	4		-				מאושר ע"י האוצר
		4		--			מאושר ע"י האוצר
גניגר	4		--				מאושר ע"י האוצר
		4		--			מאושר ע"י האוצר
גרופית	8		8				
		4		4	14.7.94	גמור	
גשר הזיו	6		6				
			4				מאושר ע"י האוצר
		10		2			מאושר ע"י האוצר

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
דברת	8	-	8	-			
דגניה ב'	-	4	-	--			מאושר ע"י האוצר
הסוללים	8	-	8	-	5.12.96	גמר שלד לפני גג	
הר עמשא	5	-	-	-			ביטול מאושר ע"י האוצר
הרדוף	20	-	12	-	17.6.96	גמר שלד כולל גג	מאושר ע"י האוצר 12 יח"ד בלבד
חולתה	12	-	4				מאושר ע"י האוצר
				5	22.12.96	גמר שלד כולל גג	
חוקוק	12		12		23.6.96	גמר שלד כולל גג	
		10		10	23.6.96	גמור	
חניתה	12	-	12	-	31.12.96	גמר יסודות	
חפץ חיים	22		22				
		24		24			
חפציבה	8	-	5	2			מאושר ע"י האוצר
יהל	10	-	6	-			מאושר ע"י האוצר 6 יח"ד בלבד
יזרעאל	10		10		19.8.96	גמר שלד לפני גג	
		4		4	2.12.96	גמור	
יפעת	14		14				
		6		6	31.12.96		
יראון	6		4		8.12.96	גמר יסודות	
		4		4	15.12.96	גמר יסודות	
כברי	6	-	6	-			

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
כפר בלום	3		4		2.12.96	גמר יסודות	מאושר ע"י האוצר
		14		14	20.11.96	גמר יסודות	
כפר חורש	3		3		31.10.96	גמר שלד לפני גג	
		14		14	10.11.96	גמר יסודות	
				4			מאושר ע"י האוצר
כפר הנשיא	8		8				
		6		6	6.11.96	גמר יסודות	
				4			מאושר ע"י האוצר
כפר חרוב	-	8	-	8			משרד האוצר לא מאשר
כפר סאלד	-	26	-	26	21.11.96	גמר יסודות	אושר סיווג 4 ע"י האוצר
לוטן	14	-	9	-			מאושר ע"י האוצר 9 יח"ד בלבד
מבוא חמה	-	30	-	-			עברו לבניה תקציבית
מורן	2		2				
		8		8	5.2.96	גמור	
מחניים	10		--				מאושר ע"י האוצר
		6		6	23.12.96	גמר יסודות	
				4			מאושר ע"י האוצר
מיצר	-	2	-	-			עברו לבניה תקציבית
מגרה	8	-	8	-	4.12.96	גמר יסודות	
מעין ברוך	4		8		31.12.96	גמר יסודות	מאושר ע"י האוצר
		8		-			

שם קיבוץ		רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
		יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
מצובה		6		4		16.12.96	גמר יסודות	לפי בקשת המשק
			3		8	19.11.96	גמור	
					10			מאושר ע"י הארצר
מצפה שלם		10		-				עברו לבניה תקינה
			4		-			
משאבי שדה		6	-	-	-			ירושלים מהתרפנית
משגב עם		4		4				
			14		17	4.12.96	גמר יסודות	*
משמר הנגב		10		10				
			5		6			
נאות	מרדכי	2	-	--	-			מאושר ע"י הארצר
נאות סמדר		20	-	20	-			
נחשולים		8	-	8	-	1.12.96	גמר יסודות	
ניר עם		2		2				אושר סיווג 4 ע"י הארצר
			26		26	7.10.96	גמר שלד כולל גג	
נתיב הל"ה		18		18		3.12.96	עב' עפר	
			30		28	3.6.96 30.7.96	גמור	
עין גב		4	-	4	-	3.7.96	גמר שלד כולל גג	
				4				מאושר ע"י הארצר
עין גדי		8		--				מאושר ע"י הארצר
			4		--			מאושר ע"י הארצר
עין	השלושה	6	-	6	-			

שם קיבוץ	רשימה מקורית יח"ד	רשימה מקורית הרחבות	רשימה מעודכנת יח"ד	רשימה מעודכנת הרחבות	תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
עין חרוד מ.	2		2				
			12				מאושר ע"י האוצר
		38		38	6.5.96	גמור	
				12			מאושר ע"י האוצר
צאלים	6		6		3.7.96	גמור	
			2		27.10.96	גמור	
		4		4			
צרעה	24		24				
		14		2			מאושר ע"י האוצר
קדרים	8	-	5	-			מאושר ע"י האוצר 5 יח"ד בלבד
קטורה	14		14				
				4		גמור	
קליה	10		-				עברו לבניה תקציבית
		4		-			
ראש הנקרה	14	-	11	-			3 יח"ד עברו לכפר סאלד וניר עם
רביבים	15		-				יצאו מהתוכנית
		4		-			
רמת דוד	6		6				
		10		10	9.10.96	גמור	
				6			מאושר ע"י האוצר
							לא מעוניינים
רתמים	4	-					

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
תובל	8	-	6	-	16.12.96		מאושר ע"י האוצר 6 יח"ד בלבד
תל יוסף	10	-	10	-	30.7.96	גמר שלד כולל גג	
			2				מאושר ע"י האוצר
תל קציר	-	34	-	34	6.5.96	גמור	
אילון	8	-	--				מאושר ע"י האוצר
				16			מאושר ע"י האוצר
אליפז	4		-				מאושר ע"י האוצר 4 הרחבות בלבד
		4		4			
ברקאי	10	-	10	-	29.12.96	גמר יסודות	מאושר ע"י האוצר
בית אלפא	8	-	8	-	20.6.96	גמור	
בית זרע	8	-	8	-	19.11.96	גמר יסודות	
			2				מאושר ע"י האוצר
בית קמה	8	-	--	-			מאושר ע"י האוצר
גבולות	6		6		17.10.96	גמר שלד כולל גג	
		4		4	23.12.96	גמר יסודות	
גבעת עוז	4		4		4.12.96	גמר יסודות	
		8	4				מאושר ע"י האוצר
				8	4.12.96	גמר יסודות	
געש	12	-	12	-			מאושר ע"י האוצר

קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
גלאון	4		4		6.8.96	גמר שלד לפני גג	מאושר ע"י האוצר
			4		27.10.96	גמר שלד לפני גג	
		8		-			
געתון	-	16	-	16	31.12.96	גמר שלד לפני גג	
גה	12		8		18.12.96	גמר יסודות	מאושר ע"י האוצר
		-		8	25.12.96	גמר שלד לפני גג	
המעפיל	8	-	8	-	17.12.96	גמר יסודות	
הערגן	8		8		29.12.96	גמר יסודות	
		4		4	29.12.96	גמר יסודות	
הראל	4		7		17.10.96	גמר יסודות	מאושר ע"י האוצר
		8		-			
זיקים	-	16	-	16	22.5.96	גמור	
הצור	10	-	10	-	26.9.96	גמר שלד לפני גג	
חורשים	8	-	--	-			מאושר ע"י האוצר
יד מרדכי	-	20	-	20	13.5.96	גמר שלד כולל גג	
				14			מאושר ע"י האוצר
יחיעם	6		6		22.12.96	גמר יסודות	
			2				מאושר ע"י האוצר
			4	4	22.12.96	גמר יסודות	
יסעור	8	-	8	-	15.12.96	גמר יסודות	
			2				מאושר ע"י האוצר

עשרה הרגי

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות	
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות				
כפר מנחם	8	-	--	-			מאושר ע"י	האוצר
כרמיה	6		6		17.12.96	גמר שלד כולל גג		
		4		4	17.12.96	גמור		
כרמים	6	-	4	-	4.9.96	גמר שלד כולל גג	מאושר ע"י	האוצר
כפר מסריק	-	16	-	16	8.12.96	גמור	מאושר ע"י	האוצר
להב	8	-	8	-	9.12.96	גמר יסודות		
להבות הבשן	8	-	8	-	18.11.96	גמר יסודות		
[illegible]בות חביבה	8	-	8	-	31.12.96	גמר יסודות		
מגידו	4		--				מאושר ע"י	האוצר
		8		--			מאושר ע"י	האוצר
מזרע	-	20	-	20	18.3.96	גמור		
מסילות	10	-	10	-	29.10.96	גמר שלד לפני גג		
מענית	10	-	10	-				
מצר	8	-	8	-				
נחשונים	8	-	8	-			מאושר ע"י	האוצר
נגבה	8	-	8	-				
נחשון	10	-	10	-				
נתור	6	-	-	-			היחידות נתבקשו עבור צבעון - לא מאושר ע"י משרד האוצר	
ניר דוד	6	-	6	-	16.12.96	גמר שלד לפני גג		
			4				מאושר ע"י	האוצר

קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
נירים	6		-				יוצאים מהתוכנית בונים בזכאויות רגילות
		4		-			
ניר עוז	8	-	8	-	24.7.96	גמר שלד כולל גג	
			4				מאושר ע"י האוצר
סאסא	8	-	8	-	7.8.96	גמר יסודות	
			2				מאושר ע"י האוצר
סמר	6	-	-	-			ביטול אושר ע"י האוצר
סער	-	16	-	8			מאושר ע"י האוצר
עין החורש	10	-	14	-	18.12.96	גמר יסודות	מאושר ע"י האוצר
עין השופט	-	16	-	16	8.12.96	גמור	
עין שמר	-	16	-	16			
עמיר	8	-	8	-	27.10.96	גמר יסודות	
			2				מאושר ע"י האוצר
פלך	4	-	4	-			
רבדים	-	16	-	16	1.12.96	גמור	
רוחמה	10	-	10	-	1.12.96	גמר שלד לפני גג	
			4				מאושר ע"י האוצר
רמות מנשה	8	-	9	-	18.9.96	גמר שלד לפני גג	מאושר ע"י האוצר
			6				מאושר / ע"י האוצר
רמת השופט	4		4		16.9.96	גמר שלד כולל גג	
			12		12		

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
רשפים	8	-	-	-			יצאו מהתוכנית בונים בזכאויות דגילות
שדה יואב	-	16	-	--			מאושר ע"י האוצר
שומריה	6	-	4	-	19.11.96	גמר יסודות	
שמרת	8	-	8	-	7.8.96	גמר שלד כולל גג	
			4				מאושר ע"י האוצר
שער העמקים	-	16	-	16	15.7.96	גמור	מאושר ע"י האוצר
				8	19.11.96	גמור	
שניר	6	-	6	-			לא מאושר ע"י האוצר
סעד	10		10				
		6		6			
עלומים	-	6					בוטל בשינויים עם משרד האוצר
בארות יצחק	6		6				
		4		4			
מעלה הגלבוע	-	6	-	-			לא מעונינים לבנות
עין הנציב	10	-	10	-			
ראש צורים	-	4	-	4			
מגדל עוז	-	2	-	2			
מירב	-	6	-	-			לא מעונינים לבנות
שלוחות	7	-	7	-			
לביא	8	-	8	-			
עין צורים	2	-	2	-			

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
טירת צבי	8		8				
		6		6	21.4.96	גמור	
				6	28.10.96	גמור	

מ ק ל ט י ם

שם קיבוץ	תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי
יחיעם	22.12.96	מתווה
חניתה	31.12.96	מתווה
בית זרע	4.12.96	
גונן	26.12.96	

המועצה האזורית "תמר"
המשרד: נוה זוהר, דאר נע ים המלח
מיקוד 86910 ★ טל. 07-6594444
פקס. 07-6584527

כ"ב אייר, תשנ"ז
29 מאי, 1997
עת- 1

לכבוד
שר האוצר
מר דן מרידור
ממשלת ישראל
ירושלים

אדון נכבד.,

הנדון: <u>הארכת מועד משכנתאות למתיישבי עין-תמר</u>

מתיישבי עין-תמר קיבלו אישור חריג למשכנתאות לבניית בתים בישוב הקבע עין -תמר.

תוקף המכתב לבנק למשכנתאות פג בתאריך 31/12/96.

עד לפקיעת תוקפו של המכתב הצליחו לנצל את המשכנתאות כ- 50% מבעלי הזכות (10 משפחות).

יתר המשפחות מסיבות טכניות לא הצליחו לנצל את זכותם.

אבקש אישורך להארכת תוקף המכתב לבנק למשכנתאות על מנת שנוכל לבנות את בתינו בישוב הקבע עין-תמר, כל המתיישבים בלי יוצא מן הכלל. (למתיישבים יש אישורי בניה).

אי מתן הארכת תוקף יחסל את הקמת ישוב הקבע , יפצל את חברי הישוב לשני ישובים נפרדים ויגרום הפסדים כבדים למתיישבים ולמדינה.

במושב עין-תמר 28 משפחות.

בכבוד רב

יואב גבעתי
ראש המועצה

העתק: הרב מאיר פורוש - סגן שר השיכון
מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית
מר איתי איגס - ס. ממונה על התקציבים
מר אבי גבאי - ס. החשב הכללי
גב' שרה אהרון - מנהלת איכלוס מ. השיכון
יעקב מאירי - ר. חקלאות והתיישבות

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
יחידת המל"ח

כ"ה באייר תשנ"ז
1 ביוני 1997

סימוכין: מ - 268

לכבוד
מר יצחק מרדכי
שר הבטחון ויו"ר ומ"ע
<u>תל-אביב</u>

06-06-1997
97-43672

הנדון: <u>הקמת מרכזי הפעלה לשע"ח ברשות בניה</u>

1. משרדנו הוכרז בהחלטת ממשלה כרשות יעודית בשע"ח לנושא הבניה ובתחום שאנו מופקדים עליו, אנו נדרשים לנקוט אמצעים מבעוד מועד להבטחתו של המשק החיוני.

2. משרדנו נערך לשע"ח ובאמצעות היחידה שאני מופקד עליה, נעשה כל הדרוש כדי להכין את מערך המל"ח במשרד, כולל הקמת מרכזי הפעלה במשרד הראשי ובמחוזות הערוכים מראש ומצויידים באמצעי קשר, עזרי מטה, מיגון חל"כ לטווח קצר, אמצעי לינה וסגלי חירום.

3. בחודשים האחרונים, מתקיימים דיונים עם אגף התקציבים ומינהל הדיור הממשלתי להעברת משרדי המחוזות: גליל, חיפה, מרכז ודרום, לקריות ממשלה, או למבנים אחרים.

4. בהכנת הפרוגרמה של הדרישות במבנים החדשים, החליט נציג אגף התקציבים שלא להקצות שטחים להקמת מרכזי הפעלה בשע"ח, ואפילו החלטת ממשלה בנדון שהצגנו בפניו לא שינתה את דעתו והוא עומד על-כך שרק חוק יכול לחייבו.

5. משמעות ההחלטה, שמשרדנו לא יוכל למלא את יעודו בשע"ח. המחוזות שהם גופי הביצוע של המשרד במרחב שלהם, מול הרשויות המקומיות והרשויות היעודיות, לא יוכלו לתפקד ולפעול בשע"ח ללא מטות הפעלה, ערוכים ומוגנים מראש המצויידים בכל האמצעים המפורטים לעיל.

6. למרות כל פניותי והתערבות מנכ"ל המשרד, הרב מאיר שלמה גרינברג, ומר מנחם שרמן מ"מ קבוע ליו"ר ומ"ע, לא חלה כל תזוזה ונציג האוצר ממשיך לעמוד על דעתו שאין להקצות שטח להקמת מטות הפעלה למחוזות.

אבקש התערבותך הדחופה, כיו"ר ועדת מל"ח עלינה לפעולה מהירה לפני שיהיה מאוחר.

מצ"ב ההתכתבות בנדון.

ב כ ר כ ה,

מאיר מזרחי
ממונה (מל"ח) בשע"ח

העתקים: מר דן מרידור - שר האוצר.
הרב מאיר פרוש - ס. שר הבינוי והשיכון.
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי.
מר מנחם שרמן - מ"מ קבוע ליו"ר ומ"ע.
מר ארנון בן עמי - ס. מ"מ קבוע ליו"ר ומ"ע.
מר דוד מליגרום - הממונה על התקציבים באוצר.
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות.
מר יואל אופיר - סגן בכיר לחשב הכללי.

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון
מחלקת מל"ח

ד' באדר ב' תשנ"ז
13 באדר 1997

סימוכין: מ - 260

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי
כאן

הנדון: הקמת מרכז הפעלה לשע"ח רשות בניה מחוז מרכז

1. משרדנו הוכרז בהחלטת ממשלה כרשות יעודית בשע"ח לנושא הבניה ובתחום שאנו מופקדים עליו, אנו נדרשים לנקוט אמצעים בעוד מועד להבטחתו של המשק החיוני.

2. משרדנו נערך לשע"ח ובאמצעות היחידה שאני מופקד עליה, נעשה כל הדרוש כדי להכין את מערך המל"ח במשרד כולל הקמת מרכזי הפעלה מוגנים לשע"ח במשרד הראשי ובמחוזות, הערוכים מראש ומצויידים באמצעי קשר, עזרי מטה, מיגון חל"כ, אמצעי לינה וסגלי חירום.

3. בימים אלה מתקיימים דיונים עם אגף התקציבים, ומינהל הדיור הממשלתי להעברת משרדי מחוז מרכז - מלינקולן 3 וחשמונאים 13 בת"א, למקום חלופי.

4. בהכנת הפרוגרמה של הדרישות במבנה החדש, החליט נציג אגף התקציבים שלא להקצות שטח להקמת מרכז הפעלה בשע"ח.

5. משמעות ההחלטה שהמחוז לא יוכל לפעול בשע"ח ללא מטה הפעלה ערוך ומוגן מראש, המצוייד בכל האמצעים המפורטים לעיל, והמוכנות של המחוז שהוא החשוב ביותר במערך המל"ח של משרדנו תפגע.

6. אבקשך לכנס דיון דחוף עם הנוגעים בדבר לשם קבלת החלטה בנדון.

מצ"ב: א. מכתבו של מר מנחם שרמן בנדון.
ב. סיכום דיון עם המינהלת להקמת מוסדות ממשלה מיום 4.8.96, בנושא דיור מטות מל"ח מחוזיים.

ב ב ר כ ה,

מאיר מזרחי
ממונה (מל"ח) בשע"ח

העתקים: הרב מאיר פרוש - סגן שר משרד הבינוי והשיכון.
מר מנחם שרמן - מ"מ קבוע ליו"ר ומ"ע.
מר מנטי שפירא - סמנכ"ל בכיר לאמרכלות.

מדינת ישראל

משק לשעת-חירום (מל"ח)
מ"מ קבוע ליו"ר ועדת המל"ח העליונה

תאריך: כד' אדר ב' תשנ"ז
02 אפריל 1997
מח- 14/3ב' 199

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל

הנדון: הקמת מרכז הפעלה לשע"ח רשות בניה מחוז מרכז
מכ' מ-260 מיום 13 מרץ 1997

מתייחס למכתבו של מר מאיר מזרחי אליך.

מיותר להדגיש חשיבות הקמת המרכז להפעלה לקראת שעת חירום, מאחר והמחוז לא יוכל לפעול בשעת חירום ללא מסה.

בהתאם להחלטת הממשלה על הפעלת מל"ח אחריות המשרד לדאוג ליכולת פעולה בשעת חרום כיום המצב אינו כזה.

אבקש התערבותך ובאם יש צורך בדיון מיוחד באוצר, מוכן להשתתף בדיון.

בברכה
מנחם שרמן

העתק:
ממונה על התקציבים - תשב"ר,
מר מאיר מזרחי - ממונה (מל"ח) בשע"ח
מר יעקב זיו - רמ"ט מל"ח פקמ"ז ועורף

ת.ד. 7109 הקריה, תל-אביב 61070 - פקסמיליה 03-6975366 טל' 03-6975686

מדינת ישראל

משרד לשטחי-חירום (מל"ח)
מ"מ קבוע לרמ"ר תכנית המל"ח העליונה

תאריך: יא' שבט תשנ"ז
19 ינואר 1997
מח- 27 א' 036

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

א.נ.

הנדון: **הקמת מרכזי הפעלה למחוזות הרשות לבינוי ושיכון**

בעקבות הודעתכם בדבר העברת מסות ההפעלה המחוזיים של הרשות אבקש להדגיש בפניך הצורך לפעול בהתאם לנוהלים ולהנחיות מטה מל"ח ארצי, המחייבים את כל הרשויות היעודיות לפעול בשע"ח, מתוך מטה הפעלה מוגן וערוך מראש, עם אמצעי קשר, עזרי מטה וסגלי חרום, לאפשרות הפעלה תקינה ומהירה של מטה הרשות בשע"ח ובמצבי חירום.

ברכה
מנחם שרמן

משרד הבינוי והשיכון
מח' מלם
21-1-1997
דואר נכנס

העתק:
מר מאיר מזרחי - משרד הבינוי והשיכון

ת.ד. 7109 הקריה, תל-אביב 61070 - פקסמיליה 03-6975366 טל' 03-6975686

5 באוגוסט 1996

סיכום דיון מיום 4.8.96 בנושא דיור מטות מל"ח מחוזיים

השתתפו: שרמן מנחם - מ"מ קבע ומ"ע
יגדל יצחק - סגן מ"מ קבע לדי"ר ומ"ע
סא"ל אבי גרוס - רע"ן המרסה ומינון פקע"ר
סא"ל עפר ילין - קמ"ב מל"ח פיקוד העורף
יורם עינב - ממונה כספים וקשר - מל"ח
גדעון שני - ממונה מל"ח דרום
ראובן איתן - יועץ מינון למינהלת
יאיר ארצי, חנן קרמר, דביר זהר, שמואל מנדל - מינהלת הקמת קריות ממשלה

1. הוצג פרוייקט קריות הממשלה
בתכנית חאב המקורית לא הוקצו שטחים למטות תמעל של מל"ח מאחר ורובם לא שכנו במבני המשרדים המיועדים אלא במתקנים אחרים.

הוצגו מגבלות והתקציב והעובדה כי המטות פועלים בחירום דהיינו, בתדירות נמוכה ויהיה קושי לאכלסם ברגיעה אם יהיו במרחבים.

הוצג כיוון פתרון של שימוש בממ"קים בחנתה שאיכלוס הבניינים נמוך בחירום.

2. נציגי פיקוד העורף הבהיר כי תקני הממקיים נבנו בהנחה של אכלוס חלקי וכן כי תרחישי המלחמה העתידיים אינם ברורים.

3. נציג פיקוד העורף המליץ כי שטחים יעדיים בבנין עצמו ימותקנו (חלונות, טיח, פלדלת, תשתיות) כך שיוכלו לשמש בחירום כמטה הפעלה.

4. סוכם כי מינהלת הקמת קריות הממשלה באמצעות יועץ המינון שלה ובקבלת מידע מפיקוד העורף תבדוק ישימות פתרון זה בקריה המתוזמת בבאר-שבע ובעקבות כך בקריות האחרות ואת המשמעויות התקציביות.

5. לאחר בדיקה יסוכם הפתרון עם כל הנוגעים בדבר.

רשם: שמואל מנדל

תפוצה: משתתפים, יואל אופיר - סגן בכיר לחשב הכללי

2330 \ חירום - סיכום מינון

TOTAL P.02

שיכון

Prime Minister's Office
Division for Policy Implementation

משרד ראש הממשלה
אגף תאום מעקב ובקרה

לשכת שר ...
09-06-1997
מס' מסמן .....
אל רב ובג / מדי

ירושלים,כ"ז באייר התשנ"ז
3 ביוני 1997
1-דש 952

לכבוד
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
<u>משרד השיכון</u>

לכבוד
מר אבי גבאי
<u>סגן החשב הכללי</u>

שלום רב,

הנדון: **<u>תיקון במשכנתאות</u>**

1. בדיון רה"מ עם ס. שר השיכון ומנכ"ל משרד האוצר סוכם לתת הלוואת מקום בסך 20 אלף ש"ח מתוכם 10 אלף ש"ח כמענק בישובי הבקעה ומ.א. מגילות וכן מעלה אפרים בדומה להטבה הניתנת ברמה"ג.

2. ע"פ סיכום רה"מ ושר האוצר הסיוע בבית אל ועופרה ינתן בתנאי אזור א' (60 אלף ש"ח מתוכם 30 אלף ש"ח כמענק).

אבקש לעדכן את ההנחיות לבנקים בהתאם.

ב ב ר כ ה,

יאיר מעין,
ראש האגף

העתק: מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה
מר דן מרידור, שר האוצר
מר שמואל סלבין, מנכ"ל משרד האוצר
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
מר שמעון איינשטין, ראש המנהל לבניה כפרית, משרד השיכון
מר אלי דליצקי, משרד האוצר

רח' קפלן 3, הקריה, ירושלים 91919 טל. 02-670 5442 פקס. 02-563 5487
3 Kaplan St. Hakirya, Jerusalem 91919, Israel Tel: 972-2-670 5442 Fax: 972-2-563 5487

[illegible]

משה גת
פרויקט לפתוח יפו
שארית ישראל 23 ת"א-יפו
טל. 6838413

תאריך 14/04/97

לשכת שר ... בר
20-04-1997
97-3444
מס' מס ...
אל ...

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר

הנדון: קביעת גובה הוצאות פיתוח - תכנית "בנה דירתך" ביפו

ועדת ההגוי לפרויקט יפו הסמיכה ידי, כיו"ר הועדה, לפנות אליך בענין חשוב זה.

רקע

לפני כשנתיים ניתנה הבטחה ע"י משרד הבינוי והשיכון וע"י מינהל מקרקעי ישראל לנציגים הערבים של תושבי יפו למתן 400 פתרונות דיור להקלת מצוקת הדיור של התושבים. זאת על רקע פלישה מסיבית לכ- 110 דירות פנויות ביפו בעקבות ההבטחה פונו הדירות.
בכדי לעמוד בהבטחה שניתנה, הוחלט על ביצוע תכנית "בנה דירתך". תכנית זו אופשרה לבצוע ביפו כיוון שכל הגורמים, כולל גורמי האוצר, הבינו חשיבות הנושא ומימוש ההבטחה השלטונית שניתנה.

הוצאות פיתוח

הפרויקט לשיקום ופיתוח יפו יצא לדרך לפני כשנתיים, לאחר שנחתם הסכם בין ממ"י לעירית ת"א בנושא, בתאום עם נציגי האוצר. במסגרת זו נקבע גובה הוצאות הפתוח שיוטלו על כל יחידה שתשווק בפרויקט. אלה נכנסות לקופת הפרוייקט שממנה ממומנות עבודות הפיתוח.
כיום עומדות הוצאות הפיתוח בגובה של כ- 35,000 $ ליחידת דיור, עפ"י החלטת ועדת ההגוי לפרויקט יפו בה משתתפים נציגי האוצר, נציגי ממ"י, עיריית ת"א ומשרד הבינוי והשיכון.
כאשר משווקות יחידות בשווק חופשי (מכרזים פומביים) אזי כל יזם לוקח בחשבון את עלויות הפיתוח ומשקלל את כדאיות הצעתו עם מחיר הקרקע.

לבדוק תשובה
של דן 017-33750
+
הלה מרידור של דן
קרשל.

במקרה של תכנית "בנה דירתך" עמדו על כך נציגי האוצר כי על כל דירה יועמסו הוצאות פיתוח של 35,000 $, דבר שמייקר בצורה משמעותית את מחיר הדירה לזכאי ולמעשה מבטל את ההנחה ההנתנת לו על מחיר הקרקע והרי הכוונה היתה לסייע לזכאים ולא לפגוע בהם.

ועדת ההגוי החליטה להעמיד את הוצאות הפיתוח בגובה של 5,000 $ לחדר. לדירת 3 חדרים - 15,000 $ ולדירת 4 חדרים - 20,000 $.
יצויין שנושא קביעת גובה הוצאות הפיתוח היא בסמכות ועדת ההיגוי.

למרבה הצער, התנגדו נציגי האוצר ועד היום הנושא לא בא על פתרונו. התכנית כבר פורסמה אולם עקב מכשול זה, לא נרשמו התושבים לתכנית והם ממתינים להכרעתך בנושא.

<u>השתתפות נציג האוצר בועדת ההיגוי</u>

זה מספר ישיבות שנציג האוצר לא הופיע לישיבות.
במקום לשתף פעולה עם ועדת היגוי, קיבלתי ממנו הנחיות בפקס באיזה נושאים לדון או לא לדון.
אנו מבקשים ליותר שיתוף פעולה לפתרון הנושאים.

מצ"ב כתב המנוי לועדת ההגוי.

בכבוד רב,

משה גת
יו"ר ועדת ההיגוי

העתק: מר אריאל שרון - שר התשתיות הלאומיות
מר רוני מילוא - ראש העיר ת"א יפו
מר מרון חומש - מ"מ מנהל מינהל מקרקעי ישראל

מינהל מקרקעי ישראל
לשכת מנהל המינהל

ממשלת ישראל

ירח' אייר, תשנ"ה
8 במאי 1995
W5309

לכבוד
מר משה גת
רח' אבא הלל סילבר 7
רמת גן

א.נ.,

הנדון: מינוי ועדת היגוי - יפו

בתוקף סמכותי כמנהל מינהל מקרקעי ישראל ומנהל רשות הפיתוח, ובהסכמתו וברכתו של יו"ר מועצת מקרקעי ישראל הנני למנותך כיו"ר ועדת ההיגוי לפרוייקט פיתוח יפו.

1. הרכב הועדה

א. נציגי מינהל מקרקעי ישראל

נציג מנהל אגף שיווק וכלכלה	- חבר ומרכז הועדה
חשב המינהל	- חבר
מנהל מחוז ת"א	- חבר
יועמ"ש מחוז ת"א	- חבר

ב. נציגי עיריית ת"א

מהנדס עיריית ת"א	- חבר
גזבר עיריית ת"א	- חבר
מנהל מינהל בינוי והנדסה בעירייה	- חבר
מנהל אגף נכסי העירייה	- חבר

ג. נציגי משרד הבינוי וההשיכון

מנהל אגף איכלוס	- חבר
מנהל אגף שיקום שכונות	- חבר
עוזר שר הבינוי והשיכון לענייני מעוטים	- חבר

ד. נציג האוצר

סגן הממונה על התקציבים באוצר	- חבר

בהעדרך ימלא את מקומך מנהל אגף שיווק וכלכלה, או מי שימונה על ידו.

עבודת הועדה תעשה בתיאום ותוך דיווח למנהל אגף שיווק וכלכלה.

2/...

המינהל המקרקעי ישראל
לשכת מנהל המינהל

2. <u>תפקידי הועדה</u>

תפקיד הועדה לרכז את כל הפעולות המתחייבות מביצוע הסכם ההרשאה לתיכנון ופיתוח, וההסכם שיחתם בין המינהל לעיריית ת"א יפו כולל:

א. תכנון הפיתוח.

ב. איגון וביצוע הפיתוח.

ג. תכנון תאום ביצוע השיווק.

ד. תאום ומתן הנחיות לביצוע הפינויים.

ה. תאום הפעולות בין העירייה, המינהל והחברה המנהלת.

ו. תאום פעולות השיקום בין הגורמים המוסמכים.

ז. כל פעולה אחרת הדרושה לשם ביצוע הפרויקט וההסכם עם עיריית ת"א.

3. <u>מינוי ועדות משנה</u>

הועדה מוסמכת למנות מבין חבריה ועדות משנה לטיפול בנושאים ספציפיים.

4. המינוי יכנס לתוקפו לאחר החתימה על הסכם בין מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ת"א, הסכם המהווה בסיס להפעלת הפרוייקט ולתפקידי הועדה.

עבודת הועדה תתחיל לאחר גיבוש עקרונות מוסכמים להסכם ההנתקות מחברת עמידר.

אני מאחל לך וליתר חברי הועדה הצלחה.

ב ב ר כ ה ,

עוזיאל וכסלר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ומנהל רשות הפיתוח

העתק: מר נרימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון.
מר אברהם (ביגה) שוחט, שר האוצר.
מר ר. מילוא, ראש העיר ת"א.
מר ד. צבן, מנהל אגף שיווק וכלכלה.
חברי הועדה.

שר התשתיות הלאומיות

כ״ה אייר, תשנ״ז
1 יוני, 1997

לשכת שר האוצר
09-06-1997
מס׳ מסמך 371
אל

לכבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: התחייבות המדינה לביצוע בניה ברחבי הארץ בשנים 1992 - 1990

כידוע לך, בתקופת כהונתה של ממשלת ישראל בראשותו של מר יצחק שמיר עמדה מדינת ישראל בפני גל עליה גדול, אשר חייב מתן פתרון דיור הולם לעולים החדשים ובו זמנית מענה לצרכי זוגות צעירים וחסרי דיור.

ראוי לציין שפעולתה של הממשלה, אשר הטילה עלי כשר הבינוי והשיכון דאז את המשימה האמורה , גרמה לפיתוח מהיר של ענף הבניה והתשתית ולצמיחת המשק.

המשימה שהוטלה על משרד הבינוי והשיכון אינה היתה קלה כלל ועיקר ובוצעה במלואה בכל רחבי הארץ ושינתה לחלוטין את פני הנגב הגליל, הגליל, ישי״ע וכן הוקמו והורחבו ערים נוספות במרכז הארץ.

זכות גדולה בביצועה המשימה נזקפת לחברות הקבלניות השונות אשר נרתמו ונענו לפניית המדינה להערך במהירות, תוך ביצוע השקעות רבות מטעמם.

ואולם, עם כניסתה של הממשלה הקודמת לכהונתה, הוחלט על הקפאת פרוייקטים חשובים ביותר בכל רחבי הארץ אשר גרמה למספר חברות בניה לנזק כלכלי ואשר למיטב ידיעתי לא בא על פתרונו ההוגן, לדעתי, עד היום.

מאחר והנושא כולו נדון היום בועדה משותפת בראשות משרד הממשלה ומשרדים נוספים הנוגעים בדבר, הנני פונה אליך בזאת למצוא מענה צודק והולם לבעיה.

בברכה,

אריאל שרון
שר התשתיות הלאומיות

העתק: שר האוצר
סגן שר הבינוי והשיכון
משנה למנכ״ל ראה״מ

שר האוצר

ירושלים, י"ח באייר התשנ"ז
25 במאי 1997

ת.97-42290

לכבוד
מר יוסף צ'חנובר
יו"ר דירקטוריון חברת אל-על
ירושלים

הנדון: **מוביל אוירי ישראלי נקוב נוסף**
מתייחס למכתבך מיום 31.4.97

ביום 6 בפברואר 1994 החליטה הממשלה לאשר לחברת תעופה ישראלית נוספת לטוס בקווי התעופה איזוריים. ביום 27 באוגוסט 1995 החליטה הממשלה לקבוע מוביל אוירי ישראלי נקוב נוסף להפעלת קווי תעופה בינלאומיים סדירים ליעדים באיזור אגן הים התיכון וליעדים קרובים נוספים, ולהטיל על שר התחבורה למנות צוות בינמשרדי אשר ימליץ על הדרך ועל לוח הזמנים לקביעת המוביל הנוסף. למיטב הבנתי צפוי הצוות הבינמשרדי לסיים את עבודתו בתקופה הקרובה.

בקשתך כי אבהיר, שאין בדעת הממשלה למנות בשלב זה מוביל בינלאומי נקוב נוסף עומדת בסתירה להחלטות מפורשות, שקיבלה הממשלה ומשום כך איני רואה מקום להענות לה.

יחד עם זאת, תקוותי כי תכנית ההתייעלות המיועדת להיות מיושמת בחברת אל-על תצלח ותניב את הפירות הצפויים.

בכבוד רב,

דן מרידור

העתק:
הרב יצחק לוי - שר התחבורה,
מר משה ליאון - משנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה,
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים
מר יואל פלדשו - מנכ"ל, חברת אל-על
ציפי ליבני - מנהלת רשות החברות,
מר אבשלום פלבר - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

3/6

אל: שר האוצר - עמיר פרץ	התאריך:
מאת: הממונה על התקציבים	תיק מסי

הנדון:

מלכ"

מלכ"

הלה תשובה

לדרישת השר

אבי

בלי

מדף 1010

87638

לשכת שר האוצר

תאריך: 7/5/97

אל: אבשלום בלבר

מאת: תיק בלבד

1. מועבר לעיונך מסמך של: יוסף בן תנוכה

בנדון: מבקר עיר עפולה

מספרו: 97-54664

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 14/5/97

4. העבר התיחסותך ל: תיק בלבד

אגף תקציבים
11-05-1997
נתקבל

בברכה,

העתק: תיק מעקב

CHAIRMAN BOARD OF DIRECTORS לשכת יו"ר מועצת המנהלים
BEN-GURION AIRPORT, ISRAEL נמל תעופה בן גוריון

אסמכתא: 001 / 146
תאריך: 31 באפריל 1997

לשכת שר האוצר
30-04-1997
97 - 3466
מס' מסמך .....
אל .....

לכבוד
הרב יצחק לוי
שר התחבורה
ירושלים

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
ירושלים

נכבדי,

משרד האוצר
נתקבל
28-4-1997
התקיים הטיפול

הנדון: מוביל לאומי נוסף

בימים אלה עלה שוב לכותרות נושא הסמכתו של מוביל לאומי נקוב נוסף על חברת אל על.

חברת אל על מתנגדת להסמכתו של כל גוף נוסף שהוא כמוביל לאומי נקוב.

קשה להעלות על הדעת מועד פחות מתאים לטפול בנושא מתקופה זו בה נאבקת החברה על המשך קיומה, עושה מאמצים לייעול, ומכינה עצמה לקראת הפרטתה.

ספק רב אם קיימת הצדקה כלכלית כלשהי להפעלת מוביל לאומי נקוב נוסף, אך ברור הוא שהדבר יפגע בפעילותה של חברת אל על ובהכנסותיה, באשר ינגוס פלח שוק אותו פיתחה החברה בעמל רב, יכביד ביותר על הפרטתה של החברה ומכירתה לצבור, ויוסיף עוד מהמורה רצינית על אלה אשר החברה מתמודדת עמהן.

מוביל נקוב נוסף לא יהיה חייב להתמודד עם כל אותם קשיים אשר החברה מתמודדת עמם, יהנה מהשווקים אשר החברה פיתחה בדי מאמץ, ויגרום לעודף ציוד ותשתית אשר בהכרח יביאו לפגיעה בשרות המוענק לצבור המשתמשים.

2 /.....

EL AL ISRAEL AIRLINES LTD אל על נתיבי אויר לישראל בע"מ
המשרד הראשי: נמל תעופה בן גוריון ת.ד. 41 מיקוד 70100 טל: 9716111(03) מברקים: ישראלעל תל אביב טלקס: 381007 פקס: 9721442
Head office: P.O.B 41 Ben Gurion Airport, Israel 70100 Tel: (03)971 6111 Cables: Israelal Tel Aviv Tlx: 381007 Fax: 9721442

CHAIRMAN BOARD OF DIRECTORS
BEN-GURION AIRPORT, ISRAEL

לשכת יו"ר מועצת המנהלים
נמל תעופה בן גוריון

בהיותי סבור כי עצם הדיון בהפעלת מוביל בינלאומי נקוב נוסף יש בו משום פגיעה בחברה, פונה אני אליכם ומבקש כי תוצא הבהרה מטעמכם כי אין בדעת הממשלה בשלב זה למנות מוביל כאמור וכי הממשלה עומדת מאחורי מאמצי חברת אל על לייעול החברה ולהפרטתה.

אודה על היענותכם לפנייה זו בהקדם.

בכבוד רב,

יוסף צ'חנובר

העתק: מר משה ליאון, יועץ כלכלי לרוה"מ
עו"ד ציפי ליבני, מנהלת רשות החברות הממשלתיות
מר יואל פלדשו, מנכ"ל אל על

EL AL ISRAEL AIRLINES LTD אל על נתיבי אויר לישראל בע"מ
המשרד הראשי: נמל תעופה בן גוריון ת.ד. 41 מיקוד 70100 טל: (03)9716111 מברקים: ישראלעל תל אביב טלקס: 381007 פקס: 9721442
Head office: P.O.B 41 Ben Gurion Airport, Israel 70100 Tel: (03) 971 6111 Cables: Israelal Tel Aviv Tlx: 381007 Fax: 9721442

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

הממונה על התקציבים

י"א באייר התשנ"ז
18 במאי 1997
ת.97-38581

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

שולה

הנדון: שכר עובדי המרכז למיפוי ישראל

בהתייחס לפנייה של ועד עובדי המרכז למיפוי ישראל לאגף התקציבים באוצר, ברצוני להבהיר כי מרכיבי השעות הנוספות, החזר הוצאות רכב וכוננויות נקבעים במסגרת תקציב המדינה תוך בחינת הצרכים של כל משרד המוצגים על ידי הנהלתו ומנגד מגבלת המקורות.

מרכיבים אלו אינם נושא לדיון בין אגף התקציבים לבין ועד עובדים המייצג ציבור עובדים מסויים.

תנאי שכרם של עובדי המרכז למיפוי ישראל נקבע במסגרת הסכמי השכר במגזר הציבורי ועובדי המדינה שבאחריות הממונה על השכר באוצר, אני משוכנע כי בדיקת הנושא תעלה כי המדינה עמדה בכל מחוייבויותיה על פי אותו הסכם.

בכבוד רב

דוד מילגרום

העתק:
מר דן מרידור - שר האוצר
מר יוסי קוצ'יק - הממונה על השכר והסכמי עבודה משרד האוצר

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

הממונה על התקציבים

י"ג בניסן התשנ"ז
20 באפריל 1997
ת.97-33267

לשכת שר האוצר
04-05-1997
מס' מסמך .....
אל ...אסיפרלי

אל:
הרב מאיר פורוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: **<u>העברת נושא מעונות היום לסוכנות היהודית</u>**
סימוכין: מכתבך מיום 9.4.97

בהמשך לשיחתך עם שר האוצר קיימנו שיחות עם אנשי משרדך ומהם עולה כי לכל ההשגות שהושמעו ניתן למצוא פתרון הולם.

בהתאם לכך הודענו לסוכנות היהודית על ההסדר ונקבעה ישיבה בהשתתפות הסוכנות היהודית , אנשי משרדך, נציג משרד רוה"מ והאוצר שתכליתה לקבוע את פרטי המעבר תוך נתינת מענה לכל הבעיות שהועלו על ידי אנשי משרדך, ובכלל זה הקצאת הרשאות שכבר בוצעה על ידי משרדך.

כידוע לך המעבר אינו סובל דיחוי שכן המקורות המתפנים לממשלה מהמעבר מיועדים לנושא חגיגות ה-50.

נודה לך אם תודיענו לאילו מההשגות שהועלו על ידי אנשי משרדך טרם נמצא פתרון כדי לתת גם לכך פתרון הולם.

ב ב ר כ ה,

דוד מילגרום

העתק:
מר דן מרידור - שר האוצר
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוה"מ
הרב מאיר-שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר חיים פלץ - סגן ממונה על התקציבים משרד האוצר

בס"ד

הכנסת
יושב־ראש
ועדת הכספים

ירושלים, כ"ב באייר התשנ"ז
29 במאי 1997
מס- סאגו-כלרב-737

לכבוד
שר האוצר
מר דן מרידור
הקריה, ירושלים.

29-05-1997
97-43136

הנדון: אישור שינוי בתקציב לענין דירות להשכרה.

שלום וברכה,

אבקש להבהיר כי השינוי בתקציב הנ"ל אושר בישיבת ועדת הכספים שנערכה ביום 06/04/97, לפי בקשת האוצר.
ההעברה מהרזרבה הכללית בסך 161 מליון ש"ח לתקציב משרד השיכון אושרה ע"י הועדה בישיבתה הנ"ל ללא התנייה.
בהקשר לאישור הנ"ל חובעה ע"י הועדה התקוה והברכה כי לגבי הקריטריונים של הזכאים תתקבל הסכמת האוצר לפי הצעת משרד השיכון.
לדעתי, לאור ההחלטה הנ"ל יש להעביר את הסכומים הנדרשים לביצוע הפרוייקט המדובר. באופן נפרד, וללא קשר, אפשר לדון עם משרד השיכון לגבי הקרטריונים.

בכבוד רב,
ח"כ אברהם רביץ
יו"ר ועדת הכספים

העתק: סגן שר השיכון והבינוי, הרב מאיר פרוש.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ג בניסן התשנ"ז
30 באפריל 1997
ת.97-33561

אל
מר עמוס ברעם
מנכ"ל מרכז הקבלנים
ת.ד 37502
תל-אביב 61000

הנדון: **המכון לחקר הבנייה**
מתייחס למכתבך לשר האוצר מיום 17/3/97

מכתבך לשר האוצר הועבר לטיפולי.

כידוע לך, המכון לחקר הבנייה אינו בבעלות ממשלתית, ואינו גוף נתמך כהגדרתו בחוק יסודות התקציב, ולפיכך אין מקום לתקצבו מתקציב המדינה או לתמוך בו תמיכה ישירה או עקיפה.

קשר כספי בין המדינה לבין המכון לחקר הבנייה לא יכול להתקיים אלא בדרך של הזמנת מחקרים, על פי כל דין.

קביעת נושאי המחקר והיקף ההוצאה למחקרים נעשית במסגרת סדרי העדיפויות של משרד הבינוי והשיכון.

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר חיים ראבד - לשכת שר האוצר
מר שאול צמח - רפרנט שיכון אגף התקציבים

שר האוצר

ירושלים, י"ט באייר התשנ"ז
26 במאי 1997

ת.97-42402

לכבוד
מר דני נוה
מזכיר הממשלה

הנדון: **מחיר למשתכן לזכאי משרד הבינוי והשיכון**

להלן הערותי להצעת משרד השיכון לשינוי תוכנית מחיר למשתכן.

1. משרד האוצר מתנגד באופן עקרוני להרחבת פרויקט מחיר למשכן מעבר לקבוע בהחלטה כל-49 (רצ"ב), וזאת עוד טרם דיון מקיף בשיטות השיווק הנהוגות ע"י משרד השיכון וקביעת מדיניות וכללים לשיווק וקידום הבניה למגורים.

כל זאת בשל החשש כי רמת הפיקוח ההדוקה המתחייבת מהפעלת השיטה עשויה לגרום למעורבות עמוקה ביותר, ושלא לצורך ע"י הממשלה בענף הבניה ולעלויות פיקוח גבוהות שתועלתן מוטלת בספק.

2. משרד האוצר מתנגד לשינוי בשיטת שיווק "מחיר למשתכן" המוצע ע"י משרד השיכון וזאת בשל ההשפעות השליליות אשר עשויות להיות כתוצאה מכך על מחירי הדירות.

במסגרת הפרקטיקה הקיימת משווק משרד השיכון מתחמים שלמים באמצעות פרויקט מחיר למשתכן.
דוגמאות: פסגת זאב - 1,118 יח"ד, בית שמש - 1221 יח"ד, מעלה אדומים - 844 יח"ד, אלעד - 1,450 יח"ד.

במצב זה אשר הלכה למעשה נעדר תנאי שוק אמיתיים, מתחרים היזמים על מחירי הדירות הקטנות בלבד!!

במצב זה וכתוצאה מהשינוי עשויה להתפתח מוטיבציה אמיתית להפחתת מחירי הדירות הקטנות אך במקביל לגילום "עלות" והשטת ההנחה (מנק' מבטו של היזם) על צרכני הדירות הגדולות דבר אשר יביא להאמרת מחירי דירות אלו אשר אינם מפוקחים.

סיטואציה זאת של "סבסוד צולב" בין יחידות שונות באותו מתחם והתייקרות היחידות הגדולות בוודאי שאינה תואמת את מטרות המדיניות בתחום השיכון.
על מנת למנוע תופעה זו אנו ממליצים לקבוע כי השיטה המוצעת ע"י משרד הבינוי והשיכון תופעל בנפח שלא יעלה על 15% מכל אתר ספציפי ובלבד שיתרת האתר שווקה במכרזי קרקע.

כמו כן לקבוע כי מס' הדירות שלגביהן תהיה התחרות על המחיר לא יפחת מ-50% מכל פרוייקט זוכה, כל זאת במסגרת מס' יח"ד שאושר ע"י הממשלה.
כך תשלל אפשרות לסבסוד צולב בין יח"ד באותו מתחם ותבוא לידי ביטוי השפעתו האמיתית של השינוי המוצע.

בכבוד רב,

דן מרידור

העתק:
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

לשכת שר האוצר
01-06-1997
מס' מסמך .....
אל .....

הצעת החלטה לממשלה

רפורמה במדיניות לגבי מקרקעי ישראל

מחליטים:

א. לפעול לקידום ופורמה במדיניות לגבי מקרקעי ישראל, במגמה להרחיב את זכויות הבעלות והחכירה של הציבור בקרקע עירונית וחקלאית, לגרום לפיזור אוכלוסין, להביא להוזלה במחירי חדיור, *לצופף את הבניה העירונית*, לשמור על שטחים פתוחים ולאפשר פיתוח מואץ. לצורך זה לקבוע את העקרונות הבאים:

1. <u>העברת בעלות על דירות במגזר העירוני</u>

(א) דירות הבנויות בבניה רוויה על קרקעות המדינה בערים ואשר שולמו בעדן דמי חכירה מהוונים, יועברו לבעלות רוכשיהן ללא כל תשלום.

(ב) דירות צמודות קרקע הבנויות על קרקעות המדינה בערים, יועברו לבעלות רוכשיהן, בכפוף לתשלום.

2. <u>רישום זכויות במגזר החקלאי</u>

(א) ונתנק זכות חכירה בשטח המתוכנן למגורים במושבים, בכפוף לתשלום.

(ב) "שטח המחנה" של הקיבוצים יוקנה בחכירה לדורות.

3. <u>שינוי יעוד בקרקע חקלאית</u>

(א) במגמה לשמור על קרקע חקלאית יוגבל שינוי יעודה, בדרך כלל, לשולי הערים *בהתאם להחלטות מוסדות התכנון*. הוספת בניה למגורים בישובים כפריים (קיבוצים ומושבים) תעשה בתחום השטח המיועד לכך.

(ב) יוגדל שיעור הפיצויים לחוכרים חקלאיים בגין התזרת קרקע ששונה יעודה באזורי עדיפות לאומית. שעור הפיצויים אלה באזור מרכז הארץ, יופחת.

(ג) באזורי עדיפות לאומית ימשכו ההסדרים לגבי חוכרים חקלאיים היוזמים שינוי ייעוד של קרקע חקלאית שלא למטרת מגורים. במרכז הארץ יגובשו הסדרי פיצוי בעבור שינוי ייעוד כאמור, ואולם יבוטלו הסדרי העדפה אחרים.

4. כלים חדשים לשיווק קרקעות

(א) ישווקו קרקעות בגל שלבי התכנון והפיתוח, בשאט עם מוסדות התכנון.

(ב) תתאפשר סחירות של הרשאות לתכנון ופיתוח הניתנות בידי מינהל מקרקעי ישראל במכרזים פומביים.

(ג) יגורשו כלים היוקציים שיאפשרו ניוון ביכולת יזמים לגייס הון לפיתוח הקרקע.

(ד) יגובשו נהלים חדשים לשיווק קרקע במכרזים פומביים.

ב. לחטיל על שר לתשתיות הלאומיות -

1. להמשיך ולפעול לקידום הרפורמה בתחומים שהוזכרו לעיל ובתחומים אחרים.

2. להגיש לממשלה הצעות תקיקה ככל שהן מתחייבות מביצוע הרפורמה, לרבות הצעה לפיקוח על העברת הבעלות בקרקע פרטית למי שאינם אזרחי המדינה או תושביה.

דברי הסבר

שר התשתיות הלאומיות מינה בחודש אוקטובר 96', **ועדה בראשות בועז רונן**, על-מנת שתציע עקרונות לשינוי במדיניות לגבי מקרקעי ישראל. הוועדה הגישה לאחרונה את המלצותיה ואלה תובאנה לדיון והחלטה במועצת מקרקעי ישראל. הצעת ההחלטה שלעיל, מתמקדת בכמה עקרונות העולים מתוך ההמלצות אשר מן הראוי כי הממשלה תקבע לגביהן את עמדתה.

מוגש ע"י שר התשתיות הלאומיות

"חלמיש" חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב-יפו בע"מ

לשכת משנה למנכ"ל

כ' בשבט תשנ"ז
28 בינואר 1997

לכבוד
מר יגאל אסף
סגן מנהל אגף נכסים ודיור
משרדד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ניהול הוסטל לקשישים מתחם נס לגויים תל אביב יפו
סימוכין: תזכורת למכתבי מ-11.12.96

בתאריך 11.12.96 העברתי אליך את מכתבי בנושא שבנדון בליווי מסמך החלטת מנכ"ל משהב"ש מתאריך 17.5.95 בנושא.

אבקשך לקבל הבהרות לנושא תפעול ההוסטל לקשישים במתחם נס לגויים בת"א.

כמו כן ברצוני, כאמור, לדעת האם התקבל הפטור מחשב הכללי המופיע בסעיף 1.4 לסיכום מנכ"ל משהב"ש לניהול חב' חלמיש בהוסטל שבנדון.

טרם קיבלתי תשובתך.

אודה על טיפולך בהתאם.

ב ב ר כ ה

ארנון גלעדי
משנה למנהל כללי

העתק:
מר י. פרנקל - מנכ"ל
גב' ו. דור - ע. למשנה למנכ"ל - מעקב

ארנ 23227

תל-אביב - יפו • שדרות ירושלים 45 • פקס. 6833661

משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, יז' באייר התשנ"ה
17 במאי 1995
סימננו:טכמ13407

סיכום ישיבה בנושא הוסטלים

נוכחים: משהב"ש: ע. רודין, ש. צימרמן, י.שוורץ, א. חריש, ע. קול.

1. ההוסטלים יעברו לניהול החברות המאכלסות כלהלן:

1.1 חב' עמידר תקבל את ההוסטלים בישובים הבאים:

ראשון לציון, פרדס חנה, לוד, נצרת עלית, עפולה, ערד, צפת, באר שבע, יהוד, נתניה, קרית גת, עכו, אילת, אור עקיבא, בית שמש.

1.2 חב' עמיגור תקבל את ההוסטלים בישובים הבאים:

נהריה, אופקים, נתיבות, כרמיאל, אשדוד, אשקלון.

1.3 לחב' פרזות יועברו 2 הוסטלים בפסגת זאב.

1.4 לחב' חלמיש יועבר ההוסטל בת"א - יפו.

1.5 לחב' שקמונה יועבר ההוסטל בחיפה.

ההעברות המפורטות בסעיפים 1.5 - 1.3 יובאו לאישור בועדה לפטור ממכרז בחשב הכללי.

2. העברת הוסטלים מאוכלסים.

2.1 ההוסטלים המוחזקים כיום ע"י חב' פרזות בישובים: לוד, רמלה, עכו ובאר שבע יועברו לחב' עמידר.

2.2 ההוסטל המוחזק כיום ע"י חב' אפרידר בישוב אשדוד יועבר לחב' עמיגור.

3. תנאי להעברת ההוסטלים מבנייה חדשה לחברות - חתימה על "חוזה ניהול הוסטלים" עם המשרד.

רשם: ע. קול

העתקים:
למשתתפים
מר י. שטראוס - חשב

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הסוכנות)

אל: שר האוצר | התאריך: 10/4

מאת: הממונה על התקציבים | תיק מסי

הנדון: מעונות יום

לשכת שר האוצר
10-04-1997
מס' מסמך 97-31774
אל יו"ר

דן שלום

משרד השיכון נוסד לאחרונה
רבה קונים בנושא מעונות
היום לאחרונה שהסכמנו לשים
בקשותיו:
- קריטריונים להקצאה בדפי המועצה
- סיבוד הנישו - 500 דירות

אם צוות בדמה לי שמשרד הבינוי
לוקח אליהם גם סיבוד אבל שבנושא
יוסבר, הצעתי אני לשייך סיבוסים
את שיכון + סובסידיה לקבוצה

מדף 1010

מ-ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל:	התאריך:
מאת: הממונה על התקציבים	תיק מסי

הנדון:

סיפרו המאבר

השנה משרד המרכזי לא רק

את מלוא הלוח שבין צאת שנת

המעלה הפעלה בעוסקל

אבל לאורך עמן אבן שונו

תשובה

לדעתך

בברכה

סדרף 1010

שטן.

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ב' בניסן התשנ"ז
9 באפריל 1997

090497-2

לשכת שר האוצר
10-04-1997
97-3/770
מס' מסמך .....
אל חיים

אל:
מר דן מרידור
שר האוצר
הקרייה
ירושלים

הנדון: מעונות יום - הסוכנות היהודית

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו בישיבת ממשלה האחרונה ולאחר בדיקה יסודית יותר עם נציגי המשרד, אבקש להודיעך כי לא נוכל להקטין את התקציב המיועד למעונות יום ולהעביר את הטיפול בנושא לסוכנות היהודית.

אני מציע כי נציגי משרדינו יבחנו במשותף את הסוגיה במגמה להגדיר אותם מוסדות שעבורם ניתן להעביר את אחריות לסוכנות.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר דוד מילגרום, ממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר איתי אייגס, ס. ממונה על התקציבים, משרד האוצר
גב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

הלשכה המרכזית
לסטטיסטיקה

הודעה לעתונות

ירושלים, יט' באייר תשנ"ז
26 במאי 1997
110/97

בינואר - מרס 1997:

ירידה בהתחלות הבנייה
הוחל בבנייתן של 10.9 אלף דירות

In the first quarter of 1997 - Decline in New Housing Starts

בניית דירות

התחלות בנייה - ברבע הראשון של שנת 1997 (חודשים ינואר עד מרס) הוחל בבניית 10,900 דירות, בהשוואה ל- 13,780 דירות ברבע האחרון של 1996 ו- 11,800 דירות ברבע המקביל אשתקד. זו ירידה של 21 אחוזים בהתחלת בנייה של דירות לעומת הרבע האחרון של שנת 1996, ושל 8 אחוזים לעומת הרבע המקביל אשתקד. על כך מסר דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

מתוך הדירות שהוחל בבנייתן ברבע הראשון של השנה, 8,010 דירות נבנות במסגרת הבנייה הפרטית ו- 2,890 דירות נבנות במסגרת הבנייה הציבורית. לעומת הרבע האחרון של שנת 1996, נרשמה ירידה גדולה בסקטור הציבורי (43 אחוזים), בעוד שבסקטור הפרטי שיעור הירידה היה מתון יותר (8 אחוזים).

גמר בנייה - מספר הדירות שבנייתן הסתיימה ברבע הראשון של שנת 1997 הגיע ל- 13,260 - בהשוואה ל- 13,190 דירות שבנייתם הסתיימה ברבע האחרון של 1996 ו- 12,720 דירות ברבע המקביל אשתקד. במסגרת הבנייה הפרטית הסתיימה ברבע הראשון של השנה בנייתן של 8,110 דירות ובמסגרת הבנייה הציבורית הסתיימה בנייתן של 5,150 דירות.

2/.

דירות בבנייה - בסוף חודש מרס 1997 הגיע מלאי הדירות שנמצאו בתהליכי בנייה פעילה ל- 95.5 אלף דירות, לעומת 96.6 אלף דירות בבנייה בסוף חודש דצמבר 1996 ו- 92.9 אלף דירות בבנייה בסוף חודש מרס 1996. מתוך הדירות הנמצאות בבנייה פעילה בסוף חודש מרס 1997, נבנות 57.5 אלף דירות במסגרת הבנייה הפרטית, ו- 38.0 אלף דירות נבנות במסגרת הבנייה הציבורית.

שטח הבנייה

התחלות בנייה - ערך מסר דובר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כי ברבע הראשון של שנת 1997 הסתכם שטח התחלות הבנייה לכל הייעודים ב- 2.2 מיליון מ"ר, בהשוואה ל- 2.8 מיליון מ"ר ברבע האחרון של שנת 1996 ו- 2.3 מיליון מ"ר ברבע המקביל אשתקד. זו ירידה של 19 אחוזים בשטח התחלות הבנייה לעומת הרבע האחרון של 1996 ושל 2 אחוזים לעומת הרבע המקביל אשתקד.

מכלל השטח שבנייתו החלה ברבע הראשון של השנה, 69 אחוזים נועדו למגורים, ו- 31 אחוזים נועדו לענפי המשק השונים (תעשייה, מבני ציבור, עסקים וכד'). יצויין, כי בהשוואה לרבע האחרון של 1996, נרשמה ירידה הן בשטח התחלות הבנייה למגורים (21 אחוזים) והן בשטח התחלות הבנייה שלא למגורים (13 אחוזים).

גמר בנייה - ברבע הראשון של שנת 1997 הסתכם שטח גמר הבנייה לכל הייעודים ב- 2.1 מיליון מ"ר, לעומת 2.6 מיליון מ"ר ברבע האחרון של 1996, ו- 2.3 מיליון מ"ר ברבע הראשון בשנת 1996. שטח גמר הבנייה לכל היעודים ירד ברבע הראשון של השנה ב- 17 אחוזים בהשוואה לרבע האחרון של שנת 1996 וב- 7 אחוזים לעומת הרבע המקביל אשתקד.

מסך כל השטח שבנייתו הסתיימה ברבע הראשון של השנה - כ- 83 אחוזים נועדו לבנייה למגורים ו- 17 אחוזים נועדו לבנייה שלא למגורים. יצויין, כי לעומת הרבע האחרון של שנת 1996 חלה ירידה הן בשטח גמר הבנייה למגורים (6 אחוזים) והן בשטח גמר הבנייה שלא למגורים (49 אחוזים).

שטח בבנייה פעילה - מנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה עולה, כי סך כל שטח הבנייה לכל הייעודים שנמצא בבנייה פעילה בסוף חודש מרס 1997 הסתכם ב- 20.9 מיליון מ"ר, לעומת 20.6 מיליון מ"ר בסוף שנת 1996 ו- 19.3 מיליון מ"ר בסוף חודש מרס אשתקד. העלייה הקלה בשטח הבנייה לכל היעודים שנמצאו בבנייה פעילה בסוף הרבע הראשון של שנת 1997 מוסברת בכך, שברבע זה שטח התחלות הבנייה היה גדול משטח גמר הבנייה.

Central Bureau of Statistics

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

לוח 1.- בניית דירות(1), לפי יוזם(2) (מ- 1980 עד מרץ 1997)

Table 1.- Building of dwellings (1), by initiator (2) (since 1980 until March 1997)

Building completed / נגמר בנייה			Building begun / התחלת הבנייה			
בנייה פרטית Private building	בנייה ציבורית Public building	סך הכל Total	בנייה פרטית Private building	בנייה ציבורית Public building	סך הכל Total	
21,310	9,450	30,760	20,130	12,560	32,690	1980
18,490	14,950	33,440	24,250	13,150	37,400	1981
20,040	13,290	33,330	20,080	8,440	28,520	1982
20,720	9,740	30,460	18,860	7,350	26,210	1983
19,850	7,560	27,410	16,760	6,500	23,260	1984
17,840	6,950	24,790	15,710	5,170	20,880	1985
17,490	4,220	21,710	15,700	3,110	18,810	1986
16,400	3,550	19,950	18,680	3,030	21,710	1987
16,410	3,230	19,640	18,920	3,030	21,950	1988
18,840	3,480	22,320	16,360	3,490	19,850	1989
16,710	3,250	19,960	22,830	19,550	42,380	1990
19,130	23,140	42,270	21,780	61,730	83,510	1991
21,590	48,530	70,120	23,330	22,700	46,030	1992
21,560	21,580	43,140	29,150	6,650	35,800	1993
24,430	9,470	33,900	32,490	11,130	43,620	1994
30,900	7,320	38,220	35,770	27,700	63,470	1995
33,210	15,670	48,880	33,830	19,040	52,870	*1996
12,620	3,470	16,090	18,930	18,270	37,200	I-VI 1995
18,280	3,850	22,130	16,840	9,430	26,270	VII-XII
17,880	6,280	24,160	16,430	8,090	24,520	I-VI 1996
15,330	9,390	24,720	17,400	10,950	28,350	VII-XII
6,620	1,730	8,350	10,130	11,100	21,230	I-III 1995
6,000	1,740	7,740	8,800	7,170	15,970	IV-VI
7,840	1,700	9,540	8,240	6,030	14,270	VII-IX
10,440	2,150	12,590	8,600	3,400	12,000	X-XII
9,380	3,340	12,720	8,180	3,620	11,800	I-III 1996
8,500	2,940	11,440	8,250	4,470	12,720	IV-VI
7,130	4,400	11,530	8,670	5,900	14,570	VII-IX
8,200	4,990	13,190	8,730	5,050	13,780	X-XII
8,110	5,150	13,260	8,010	2,890	10,900	I-III *1997
						IV-VI
						VII-IX
						X-XII
Percent change			אחוז שינוי			
-1.1	3.2	0.5	-8.2	-42.8	-20.9	I - III 1997 / X-XII 1996
-13.5	54.2	4.2	-2.1	-20.2	-7.6	I - III 1997 / I - III 1996

(1) Incl. building in Jewish localities in Judea and Samaria and Gaza Area. Excl. caravans and cabins.

(2) Initiating sector - planning of building (location,standard and area) and its supervision.

(*) Provisional data

(R) Revised data

(1) כולל הבנייה בישובים יהודיים ביש"ע.
לא כולל דירות בקראוואנים ובמנודונים.

(2) יחמה - תכנון הבנייה (קביעת מיקום, סטנדרט ושטח) ופיקוח עליה.

(*) נתונים ארעיים

(R) נתונים מתוקנים

Central Bureau of Statistics

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

לוח 2.- שטח התחלה וגמר בנייה(1), לפי יוזם(2)
(1993 עד מרץ 1997)

Table 2.- Area of building begun and completed(1), by initiator(2) (since 1993 until March 1997)

Thousand sq.m, unless otherwise stated

אלפי מ"ר, אלא אם כן צוין אחרת

Private building בנייה פרטית: מזה: למגורים Thereof: residential	Private building בנייה פרטית: סך הכל Total	Public building בנייה ציבורית: מזה: למגורים Thereof: residential	Public building בנייה ציבורית: סך הכל Total	Total סך הכל: לא למגורים Non-residential	Total סך הכל: למגורים Residential	Total סך הכל: לכל היעודים For all purposes		
Building begun						התחלת בנייה		
4,580	6,930	640	1,060	2,770	5,220	7,990		1993
5,255	8,330	1,125	1,710	3,660	6,380	10,040		1994
5,800	9,020	2,900	3,500	3,820	8,700	12,520		1995
5,610	8,380	1,980	2,435	3,225	7,590	10,815		*1996
2,930	4,385	1,940	2,280	1,795	4,870	6,665	I-VI	1995
2,870	4,635	960	1,220	2,025	3,830	5,855	VII-XII	
2,725	4,020	815	1,125	1,605	3,540	5,145	I-VI	1996
2,885	4,360	1,165	1,310	1,620	4,050	5,670	VII-XII	
1,520	2,205	1,200	1,420	905	2,720	3,625	I-III	1995
1,410	2,180	740	860	890	2,150	3,040	IV-VI	
1,370	2,140	620	720	870	1,990	2,860	VII-IX	
1,500	2,495	340	500	1,155	1,840	2,995	X-XII	
1,335	1,890	370	440	625	1,705	2,330	I-III	1996
1,390	2,130	445	685	980	1,835	2,815	IV-VI	
1,440	2,160	620	700	800	2,060	2,860	VII-IX	
1,445	2,200	545	610	820	1,990	2,810	X-XII	
1,280	1,960	295	330	715	1,575	2,290	I-III IV-VI VII-IX X-XII	*1997
	Percent change				אחוז שינוי			
-11.4	-10.9	-45.9	-45.9	-12.8	-20.9	-18.5		I - III 1997 / X - XII 1996
-4.1	3.7	-20.3	-25.0	14.4	-7.6	-1.7		I - III 1997 / I - III 1996
Buildind completed						גמר בנייה		
3,560	5,330	1,940	2,350	2,180	5,500	7,680		1993
3,955	5,615	910	1,275	2,025	4,865	6,890		1994
5,150	7,185	700	1,115	2,450	5,850	8,300		1995
5,300	7,345	1,710	2,045	2,380	7,010	9,390		*1996
2,115	3,020	335	515	1,085	2,450	3,535	I-VI	1995
3,035	4,165	365	600	1,365	3,400	4,765	VII-XII	
2,815	3,795	680	835	1,135	3,495	4,630	I-VI	1996
2,485	3,550	1,030	1,210	1,245	3,515	4,760	VII-XII	
1,075	1,410	160	235	410	1,235	1,645	I-III	1995
1,040	1,610	175	280	675	1,215	1,890	IV-VI	
1,280	1,745	165	290	590	1,445	2,035	VII-IX	
1,755	2,420	200	310	775	1,955	2,730	X-XII	
1,485	1,895	350	395	455	1,835	2,290	I-III	1996
1,330	1,900	330	440	680	1,660	2,340	IV-VI	
1,145	1,595	495	585	540	1,640	2,180	VII-IX	
1,340	1,955	535	625	705	1,875	2,580	X-XII	
1,230	1,530	540	600	360	1,770	2,130	I-III IV-VI VII-IX X-XII	*1997
	Percent change				אחוז שינוי			
-8.2	-21.7	0.9	-4.0	-48.9	-5.6	-17.4		I - III 1997 / X - XII 1996
-17.2	-19.3	54.3	51.9	-20.9	-3.5	-7.0		I - III 1997 / I - III 1996

(1),(2) see note (1) and (2) to table 1. Excl. construction of greenhouses
(*) Provisional data
(R) Revised data

(1),(2) ראה הערות (1) ו-(2) ללוח 1. לא כולל בניית חממות.
(*) נתונים ארעיים
(R) נתונים מתוקנים

Central Bureau of Statistics

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

לוח 3.- דירות ושטח בבנייה פעילה(1), (2), לפי יחס(3)
(יוני 1989 עד מרץ 1997)

Table 3.- Dwelling and area of building under active constructin (1), (2), by initiator (3)
(since June 1989 until March 1997)

At end of period — בסוף התקופה

Building area under construction (thousand sq.m) — שטח בבנייה (אלפי מ"ר)						Dwellings under construction — דירות בבנייה				
Private building — בנייה פרטית		Public building — בנייה ציבורית		Total — סך הכל		בנייה פרטית Private building	בנייה ציבורית Public building	סך הכל Total		
מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	סך הכל Total	מזה: למגורים Thereof: residential	לכל היעודים For all purposes					
4,350	6,130	615	1,045	4,965	7,175	27,130	6,300	33,430	VI	1989
4,180	6,015	620	1,025	4,800	7,040	26,200	6,310	32,510	XII	
4,345	6,400	935	1,340	5,280	7,740	26,960	9,400	36,360	III	19[illegible]
4,510	6,600	1,150	1,595	5,660	8,195	28,010	11,400	39,410	VI	
4,820	6,930	1,525	1,930	6,345	8,860	30,100	15,400	45,500	IX	
5,230	7,380	2,115	2,520	7,345	9,900	32,400	22,510	54,910	XII	
5,290	7,440	3,030	3,460	8,320	10,900	33,000	33,500	66,500	III	1991
5,570	7,790	4,095	4,560	9,665	12,350	34,700	46,300	81,000	VI	
5,680	7,970	4,980	5,430	10,660	13,400	35,400	56,500	91,900	IX	
5,560	7,790	5,270	5,800	10,830	13,590	34,900	60,300	95,200	XII	
5,445	7,815	4,875	5,470	10,320	13,285	33,860	55,830	89,690	III	1992
5,490	7,925	4,430	5,045	9,920	12,970	34,040	50,570	84,610	VI	
5,655	8,165	3,640	4,235	9,295	12,400	34,990	40,930	75,920	(4)IX	
5,780	8,400	3,085	3,750	8,865	12,150	36,300	34,300	70,600	XII	
6,040	8,840	2,480	3,260	8,520	12,100	37,900	27,100	65,000	III	1993
6,310	9,410	2,230	3,000	8,540	12,410	40,320	24,030	64,350	VI	
6,500	9,520	1,930	2,630	8,430	12,150	41,560	20,700	62,260	IX	
6,740	9,870	1,710	2,390	8,450	12,260	43,200	18,270	61,470	XII	
6,970	10,590	1,700	2,460	8,670	13,050	44,690	18,160	62,850	III	1994
7,180	11,180	1,690	2,540	8,870	13,720	45,380	17,980	63,360	VI	
7,580	11,870	1,565	2,395	9,145	14,265	48,030	16,560	64,590	IX	
7,960	12,430	1,855	2,720	9,815	15,150	50,360	19,120	69,480	XII	
8,405	13,225	2,880	3,890	11,285	17,115	53,850	28,420	82,270	III	1995
8,775	13,795	3,435	4,455	12,210	18,250	56,630	33,630	90,260	VI	
8,865	14,190	3,840	4,825	12,705	19,015	57,370	37,250	94,620	IX	
8,610	14,270	4,110	4,850	12,720	19,120	56,040	38,210	94,250	XII	
8,460	14,265	4,150	5,050	12,610	19,315	54,870	38,000	92,870	III	* 1996
8,520	14,500	4,260	5,290	12,780	19,790	54,440	39,500	93,940	VI	
8,815	15,065	4,390	5,280	13,205	20,345	56,050	40,860	96,910	IX	
8,915	15,305	4,330	5,300	13,245	20,605	56,660	39,920	96,580	XII	
9,040	15,865	4,110	5,040	13,150	20,905	57,510	38,010	95,520	III	* 1997
									VI	
									IX	
									XII	

(1) Incl. buildings in the process of active construction which have not been completed yet.
Excl. buildings where construction has been halted a long time ago.
(2), (3) See note (1) and (2) to Table 1.
(4) Since the end of September 1992 the series does not include public buildings in which construction has been put on hold.
(*) Provisional data
(R) Revised data

(1) כולל בניינים שבנייתם טרם הסתיימה והנמצאים בתהליך בנייה פעיל.
אינו כולל עוד בניינים שבנייתם הופסקה לפני זמן רב.
(2), (3) ראה הערות (1) ו - (2) ללוח 1.
(4) החל בסוף ספטמבר 1992 הסדרה אינה כוללת את הבניינים בבנייה ציבורית שבנייתם הוקפאה.
(*) נתונים ארעיים
(R) נתונים מתוקנים

שר האוצר

ירושלים, כ"ז בניסן התשנ"ז
4 במאי 1997

ת.97-33750

אל:
מר ניסים שאקר
חבר הנהלת עירית ת"א

הנדון: <u>העמסות פיתוח בפרוייקט יפו</u>
מתייחס למכתבך אלי מיום 11.3.97

כידוע לך מדינת ישראל באמצעות מינהל מקרקעי ישראל מבצעת בשיתוף עם עיריית ת"א פרוייקט פיתוח בהשקעות ענק ביפו, השקעות מהן יהנו בעיקר התושבים הקיימים בשטח הפרוייקט.

בהתאם לעקרונות הפרוייקט שנקבעו במשותף על ידי מינהל מקרקעי ישראל ועיריית ת"א ממומן הפרוייקט בעיקרו על ידי גביית הוצאות פיתוח בעת שיווק זכויות בניה בגבולות הפרוייקט. בהתאם לכך נקבעה העמסת פיתוח לקרקע ליח"ד בסך כ-35,000 דולר.
העמסות פיתוח זו מוטלת על כל יח"ד שמשווקת בפרוייקט, ללא כל אפליה, הן בשיווק במכרז חופשי והן בכל דרך אחרת ובכלל זה בפרוייקט בנה דירתך.

בניגוד לאמור במכתבך, הרי שעלות הפיתוח נלקחת בחשבון בעת הערכת שווי הקרקע כך שהעלות הכוללת של הקרקע והפיתוח בפרוייקט בנה דירתך נמוכה בעשרות אלפי דולר מזו המשווקת במכרז חופשי, בנוסף מאפשר הפרוייקט צמצום הרווח היזמי ובכך צמצום עלויות הבנייה.

לאור בעיית הדיור ביפו ולאור העובדה כי התקדמות הפרוייקט ממומנת בכספי הפיתוח הנגבים עם שיווק יח"ד חדשות בפרוייקט אני סבור כי על כל העוסקים בקידום הפרוייקט לפעול לזירוז שיווק יח"ד בפרוייקט בנה דירתך ובשיווקים אחרים בפרוייקט.

ב ב ר כ ה,

דן מרידור

מר רוני מילוא - ראש עירית ת"א

רח' קפלן 1, ירושלים 91008 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 635769

אינו, יכן מכתב שונה השר: אם נמסר לשלם חוב

לשכת שר האוצר

85424

תאריך: 19.3.97

אל: ~~בלב מלאכים לעוסאם בלוכי~~

מאת: מ"מ רובד

1. מועבר לעיונך מסמך של: לוב שאבר נשיה

בנדון: חוב פלאפל ביתיה לפ"מ בסך $357 ל"ש

מספרו: 97-24266 ביטוח בלה

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

X מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 27 / 3 / 97

4. העבר התיחסותך ל: מ"מ רובד + הלשכה המשפטית

אגף תקציבים
24 -03- 1997
נתקבל

בברכה,

העתק: תיק מעקב

נסים שאקר, עו"ד
חבר הנהלה ומועצת העירייה
וסגן ראש מינהלת יפו

תאריך: 11/03/97
סימוכין: 20679

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
ירושלים

לשכת שר האוצר
11-03-1997
מס' מסמך 97-24266
אל ר.ל.ד. / [illegible]

לכבוד
מר רוני מילוא
ראש העירייה
תל-אביב - יפו

אדונים נכבדים,

הנדון: חיוב באגרת פיתוח ע"ס $35,000 על כל יחידת דיור בפרוייקט "בנה דירתך" ביפו.

בשם הקהילה הערבית ביפו, הריני להביע את מחאתי החריפה על החלטת ועדת התקציבים במשרד האוצר ולפיה החיוב באגרת פיתוח שתוטל על כל יח' דיור בפרוייקט "בנה דירתך" לזכאי הדיור תהא $35,000 במידה ונצרף סכום זה לעלות הקרקע (שעל הזכאי לשלם אחוז ממנה 11% או 51% או 91% לפי הדירוג בתעודת הזכאות) וכן עלות בניית יחידת דיור, אזי הסכום שיתקבל מכך הוא מעל ומענר לעלות דירה בשוק החופשי היום. דבר המבטל כל כדאיות לזכאי ומחוסר דיור להיכנס לפרוייקט ובמיוחד לזכאים חסרי האמצעים שהשגת דירה עבורם תהא משימה בלתי אפשרית.

לאור האמור דלעיל, אבקשכם להתערב ובהקדם ולבטל את אגרת הפיתוח, כפי שנעשה הדבר בשכונות אחרות וכערים אחרות, אחרת פרוייקט "בנה דירתך" שנאבקנו רבות למענו, לא יקדם מאומה, ולא יביא לפתרון מצוקת הדיור חקשה בקרב הקהילה הערבית ביפו.

בכבוד רב,

נסים שאקר, עו"ד
חבר הנהלת העירייה

העתקים:
מר מירון חומש - מנהל ממ"י
מר דן דרין - מ"מ ראה"ע
מר ברוך יוסקוביץ - מהנדס העיר
מר יורם גדיש - מנכ"ל י.ג. מתאר בע"מ
מר משה גת - יו"ר ועדת היגוי לפיתוח ושיקום יפו
מוסדות נבחרים ביפו

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אסתר פוחובסקי	התאריך: 5/5/94
מאת: אורי איילי	תיק מס':

הנדון: נכ"

סימוכין:

מלב פלא תאוה לתחומה ביר

מדף 1010

מועצה מקומית, קציר - חריש (מז צירון)
קציר, ד.נ. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-6253220 פקס. 06-6253770

מועצה מקומית קציר-חריש

משרד האוצר
נתקבל
1-6-1997
הממונה הראשי

י"ט באייר התשנ"ז
26 במאי 1997

79-97 (חריש)

לכבוד

גב' צביה אפרתי
מנהלת אגף פרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
שיח ג'ראח ת.ד 18110
ירושלים 91180

מר אלי דליצקי
אגף התקציבים
משרד האוצר
קרית הממשלה
ירושלים

03-06-1997
מס' מסמך .....
אל .....

א.ג.נ,

הנדון: **בניה בחריש.**

בהמשך לדיון ב - 11/2/97 .

1. ב- 11/2/97 התקיים בחריש סיור בהשתתפותכם על-מנת לעמוד על מצב הבניה והפיתוח במקום, האפשרויות לקדם את השווק לקבלנים ומימוש כוונות הבניה והאיכלוס בישוב, שקיבולתו מגעת לכ- 8500 יח"ד.

2. להזכירכם, במקום עד כה הושקעו סכומי עתק: בין 80 ל- 100 מיליון ש"ח, והאתר עומד כאבן שאין לה הופכין.

3. על דעת כל המשתתפים בסיור ובדיון שקיימנו במהלכו, המקום אטרקטיבי ובעל חשיבות לאומית ממדרגה ראשונה.

4. נסיונות שווק, שנעשו בעבר, לא צלחו משום עלויות הפיתוח הגבוהות וחוסר הבהירות לגבי עתידו של המקום.

5. ע"מ להפעיל בניה רחבת היקף יש להקטין את השתתפות היזמים בהחזר הוצאות הפיתוח בשיעור, שיהווה תמריץ להשתתפותם במכרזים לפחות עד להיקף של כ 1000 - 1500 יח"ד, שזו, להערכתנו, נקודת ההמראה של הישוב.

מועצה מקומית, קציר - חריש (ע"ר צירון)
קציר, ד.נ. מנשה מיקוד 37861 טל. 06-6253220 פקס. 06-6253770

6. זאת ועוד - ניתן **לשווק מיד** כ- 220 יח"ד לבנייה עצמית על מנת ליצור דינמיקה של בניה ופעילות בשטח. המועצה המקומית מוכנה ליטול על עצמה לבצע פעולה זו באמצעות החברה הכלכלית שלה.
במקביל - חשוב מאוד להשלים את תכנון המע"ר (מרכז עסקים ראשי) ולשווק לפחות את חלקו ע"מ שיהווה תמריץ נוסף ליזמים/משקיעים.

7. על אף כל האמור לעיל, עד היום לא התקדם דבר בנושא, בניית התשתיות הסתיימה והאתר, כאמור, עומד בשממונו. אנו סבורים, כי הגיעה העת להשתחרר ממוסכמות ולגבש דרך חשיבה יצירתית שתביא, סוף סוף, לבניה במקום.

בכבוד רב,

יוסי מרגלית
ראש המועצה

העתק:

מר דן מרידור - שר האוצר.
מר אריאל שרון - השר לתשתיות לאומיות.
מר מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון.
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר.
מר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים וציוד במשב"ש.
מר וילי קרפ - מנהל מחוז חיפה במשב"ש.

ימ/ג'א

מחדשי
הישוב היהודי
בחברון

JEWISH
COMMUNITY
OF HEBRON

בס"ד

ו' באייר תשנ"ז
13 במאי 1997

לכבוד
מכובדנו וידידנו
שר האוצר
מר דן מרידור

שלום וברכה!

הנדון: עזרה תקציבית לישוב היהודי בחברון

ברצוננו לבקש את סיוע משרד האוצר באופן דחוף לצורך קיומו הבסיסי של הישוב היהודי בחברון - לאחר הסכם חברון.

הצרכים הם רבים וממילא העול הכספי נופל על צוארנו ללא יכולות.

אנו מבקשים לפרט את הצרכים ההכרחיים:

1) יש צורך בקניית רכב 4X4 בעלות של 120,000 ש"ח.

2) בכדי לצמצם את הסתובבות ילדי חברון ברחובות, אנו נדרשים לבצע שיפוץ נרחב + התקנת מתקני משחקים בשכונת תל-רומידה ובשתי חצרות סמוך לבית הדסה בעלות של 300,000 ש"ח.

3) החלפת אמבולנס, כולל ציוד מיוחד בעלות של 150,000 ש"ח.

4) התקנת מיכל מים במרכז גוטניק - 70,000 ש"ח.

כמובן שישנם עוד צרכים רבים והוצאות רבות שאיננו מפרטים כרגע.

נודה מאוד באם נקבל סיוע דחוף והכרחי זה לקיומנו באמצעות משרד הפנים.

בתודה ובברכה,

הלל הורוביץ
מנהל

A1038.DOC

ת.ד. 105, קרית ארבע, מיקוד 90100, טל' 02-9965-333 פקס 02-9965-304
P.O.Box 105, Kiryat Arba - Hebron 90100, Tel. 02-9965-333 Fax 02-9965304
Hebron Fund, Inc. 147-12 71st Avenue, Kew Gardens Hills, NY 11367 Tel. 718-575-0056 Fax 718-544-9392
E-mail: Hebron@Jer1.co.il

שיכון

יועץ שר האוצר

בס"ד

ירושלים, כ"ח באייר התשנ"ז
4 ביוני 1997
ת.97-43475

לכבוד
מר איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
הקריה
ירושלים

הנדון: הוספת ישובים לאזור עדיפות א'

השר עיין במכתב הנדון, החלטתו לתמוך בישובים עפרה ובית אל למעמד איזור עדיפות א', ומתנגד למצפה יריחו.

בכבוד רב,

חיים ראבד

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ח באייר התשנ"ז
25 במאי 1997
ת.97-42305

אל
מר דן מרידור
שר האוצר

הנדון: **הוספת ישובים לאזור עדיפות לאומית א'**

בהתאם לבקשתך להלן חוות דעתנו בעניין העברתם של הישובים עפרה, בית אל, ומצפה יריחו לאזור עדיפות א'.

אגף התקציבים מתנגד להעברת הישובים עופרה, בית אל, ומצפה יריחו לאזור עדיפות לאומית א' שכן מדובר בישובים הממוקמים בפריפריה הקרובה של מטרופולין ירושלים.

העברת ישובים כאמור לאזור עדיפות א' עלולה ליצור תקדים ולחצים להוספת ישובים אחרים לאזור עדיפות לאומית א' על אף סמיכותם היחסית לאזורי המטרופולין.

הוספת ישובים אלה לאזור עדיפות לאומית א' כרוכה בתוספת עלות תקציבית שלא תומחרה במסגרת תימחור עלויות שינוי אזורי עדיפות לאומית בהתאם להמלצת ועדת המנכל"ים שדנה בנושא.

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

"חלמיש" חברה ממשלתית-עירונית לשיקום הדיור בתל-אביב-יפו בע"מ
לשכת משנה למנכ"ל

י"ג בכסלו תשנ"ז
24 בנובמבר 1996

לכבוד
שר האוצר
ח"כ דן מרידור
ירושלים

לדן שלומות,

הנדון: חידוש פרוייקט בנה דירתך ביפו ד'

בהמשך לשיחתנו בנושא שבנדון, הנני מעביר אליך את השתלשלות העניינים בנושא פרוייקט בנה דירתך ביפו ד'.

עם כינונה של הממשלה הנוכחית הוחלט על שינויים במסלול פרוייקט בנה דירתך. בעקבות זאת הודיע משרד השיכון והבינוי על שינוי מסלול שיווק הפרוייקט (שיווק במחיר קרקע מלא), כך שהפרוייקט הופך לבלתי אטרקטיבי לתושבי יפו ד', אשר הודיעו שלא יירשמו בתנאים אלו.

בימים אלו התבשרנו שמשרד האוצר חידש את פרוייקט בנה דירתך ביפו שכ' עג'מי במתכונתו הראשונית. החלטה זאת, שלגופה, הינה צודקת, אך יחד עם זאת מתעלמת באופן מוחלט מפרוייקט נוסף הממוקם מעברו השני של הכביש המרכזי ביפו.

החלטה זו, המקפחת באופן ברור את הזוגות הצעירים מקרב תושבי יפו ד' המשוועים לפתרון דיור מוזל מזה תקופה ארוכה, מעוררת תסיסה מיותרת.

לידיעתך, חברת חלמיש פירסמה מכרז קבלני ל-42 יח"ד לפרוייקט הנ"ל ואף נבחר קבלן זוכה.

לאור האמור לעיל, אבקש את התערבותך לחידוש פרוייקט בנה דירתך ביפו ד' במתכונתו הקודמת ועל ידי כך להשוות בין כלל תושבי יפו.

אודה על טיפולך והתייחסותך.

ב ב ר כ ה ,

ארנון גלעדי
משנה למנהל כללי
וממונה ש"ש מחוזי
משהב"ש

22363 ארנון
ורד

תל-אביב - יפו, מיקוד 68112 • שדרות ירושלים 45 • פקס. 6833661

יועץ שר האוצר

בס"

ירושלים, כ"ח באייר התשנ"ז
4 ביוני 1997
ת.97-43456

לכבוד
מר איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר

הנדון: <u>פרוייקט בנה דירתך ביפו ד'</u>

מגיעות פניות רבות על אפליה בין הציבור הערבי ליהודי בפרוייקטים ביפו.

מדוע לא לאשר את חידוש פרוייקט בנה דירתך ביפו ד'?

מה עוד שבפרוייקט הזה היה מכרז על ביצוע אך עקב התנגדות האוצר בוטל.

זוגות צעירים משוועים לפתרון דיור.

בכבוד רב,

חיים ראבד

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

יועץ שר האוצר

בס"

ירושלים, כ"ח באייר התשנ"ז
4 ביוני 1997
ת.97-43456

לכבוד
מר איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר

הנדון: <u>פרוייקט בנה דירתך ביפו ד'</u>

מגיעות פניות רבות על אפליה בין הציבור הערבי ליהודי בפרוייקטים ביפו.

מדוע לא לאשר את חידוש פרוייקט בנה דירתך ביפו ד'?

מה עוד שבפרוייקט הזה היה מכרז על ביצוע אך עקב התנגדות האוצר בוטל.

זוגות צעירים משוועים לפתרון דיור.

בכבוד רב,

חיים ראבד

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: כ' באייר תשנ"ז
27 במאי 1997
מספר:אל183

לכבוד
מר דוד מילגרום
הממונה על התקציבים
משרד האוצר

לשכת שר האוצר
01-06-1997
מס' ..... אל .....

שלום רב,

הנדון: הכנת תקציב המדינה לשנת 1998
סימוכין: מכתבך מיום 30.4.97

1. במכתבך מיום 30.4.97 התבקשנו להעביר אליכם לא יאוחר מיום 5.6.97 את תוכניות העבודה של המשרד לשנת 1998.
משמעותו תוך 36 יום מהמועד הנקוב במכתב.

2. מכתבכם הגיע אלינו ביום 18.5.97 ואנו נפעל להגיש לכם תוכניות עבודה לשנת 1998 תוך כ-30 יום בלבד ממועד קבלת מכתבכם.

בברכה
אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר דן מרידור, שר האוצר
הרב מאיר פרוש, ס/שר הבינוי והשיכון
מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי/משב"ש
מר א. אייגס, ס/הממונה על התקציבים/משרד האוצר

קרית הממשלה ת"ד 18110 ירושלים מיקוד 91180 טל': 02-5847574,פקס 5847575

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

הממונה על התקציבים

כ"ג בניסן התשנ"ז
30 באפריל 1997

ת.97-33508

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת המנהל הכללי
11 05. 1997
דואר נכנס
97-01453

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים
20 -05- 1997
דואר נכנס

לכבוד
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: **הכנת תקציב המדינה לשנת 1998**

בימים אלו אנו מתחילים בתהליך גיבושה של הצעת תקציב המדינה לשנת 1998 והתוכנית הרב-שנתית לשנים 1999 ו-2000.

גם השנה יתקיימו בממשלה מספר דיונים בנושא תקציב המדינה וזאת החל מחודש יולי 1997.

בהתאם לחוק הפחתת הגירעון, נדרשת הממשלה בשנת 1998 להפחית את שיעור הגירעון לרמה של 2.4% מהתמ"ג, והדבר מחייב מידה של ריסון תקציבי.

במסגרת זו אבקשך להעביר אלינו, לא יאוחר מ-5.6.97, את תוכנית העבודה התקציבית של משרדך לשנת 1998 וכן הצעות לתוכניות רב-שנתיות (בעיקר בתחומי הפיתוח).

במסגרת תוכנית העבודה של המשרד הנכם מתבקשים להציג, ככל שניתן, את היעדים המרכזיים של משרדכם (בדרך שניתנת למדידה) והאמצעים העיקריים להשגתם, וכן סדרי עדיפויות, צערי התייעלות ושינויים מבניים.

את תוכנית העבודה יש להכין במחירי תקציב 1997.

בכבוד רב

דוד מילגרום

מר דן מרידור - שר האוצר

שיכון

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ז בניסן, תשנ"ז
4 במאי, 1997
סימוכין: 040519970031
1-2587

לשכת שר האוצר
20-05-1997
מס' מסמך 37/ר
אל

לכבוד
מר דני נווה
מזכיר הממשלה
משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ערעורו של שר האוצר על החלטת ועדת השרים לעניין ביקורת המדינה
מ - 26.3.97 בעניין דירות בתנאי שכירות לזכאים

עיקרי הביקורת של מבקר המדינה בנדון מתייחסת לפיקוח המשרד על ניהול הדירות בשיכון הציבורי ע"י חב' עמידר - משך הזמן בין התפנות דירה ועד לאכלוסה, ליקוייה של המערכת הממוחשבת של המשרד ונושאים כגון אלו.

משרדנו, כמקובל, שלח התייחסותו למשרד מבקר המדינה והביא עיקרי התשובה כהצעת החלטה לוועדת השרים לענייני ביקורת המדינה, בהשתתפות מנכ"ל המשרד ועל דעת ובתאום האגף לביקורת המדינה במשרד רה"מ.

נציגי המשרד אף הצהירו לפרוטוקול, כי אין במתן התשובה משום שינוי יחסי העבודה המקובלים בנושאים אלו בין משרדי הבינוי השיכון והאוצר. מעבר לכך, המשרד נכון לדיון עם משרד האוצר בכל נושא שיתבקש על ידו.

אני מצר מאוד ששר האוצר מצא לנכון, לערער על כך.

יתרה מזאת, לא מקובלת עלי קביעת שר האוצר בסיפא לפסקא השלישית במכתבו כי תגובת משרדי והחלטת ועדת השרים הינה "בלתי תקינה ובלתי סבירה".

אינני סבור כי יש בממשלה "שרי על" להם הרשות לחלק ציונים לחבריהם ואין לי אלא להיזכר באמרת חז"ל - כל הפוסל וכו'.

משרד האוצר
יתקבל
19-5-1997
מרכז המרכזי

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים: מר דן מרידור - שר האוצר
מר צחי הנגבי - שר המשפטים ויו"ר ועדת שרים לעניני בקורת המדינה
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים, משרד האוצר
מר שי טלמון - החשב הכללי, משרד האוצר
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית, משרד האוצר
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משרד הבינוי והשיכון
מר עוזי ברלינסקי - מנהל אגף בכיר לבקורת המדינה - משרד רה"מ

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים,91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

בס"ד,

כג' באדר ב' תשנ"ז
1 באפריל 1997

לכבוד
שר האוצר מר דן מרידור הנכבד!
משרד האוצר
ירושלים

לשכת שר האוצר
06-04-1997
97-3155
מס' מסמך
אל

שלום רב,

הנדון: הגדלת הלוואות ומענקים - פרויקט ש"ש דון יוסף נשיא ב"ב

אנו פונים לכבודו בתקוה שאתם הכתובת שתוכל לסיע לנו להגשים תכניות שנטוו ע"י משרד השכון- הרחבת דירות בשכונתנו.

לפניכם מידע קצר על מבנה השכונה ואוכלוסיתה - שכ' דון יוסף נשיא בבני ברק מכילה למעלה מ-150 משפחות ברוכות ילדים(בין 5 ל-14 נפשות)!!! רובם אברכים בני תורה שתורתם אומנותם ומתקימים מהבטחת הכנסה או ממשכורות שאינן מגיעות לשכר המינימום במשק.

הדירות - בעלות שני חדרים קטנים מטבחון ושרותים סה"כ 45 ממ"ר לכל היותר.

מיותר לציין כי הצפיפות ממש בלתי נסבלת (דבר שעשוי אף לגרום למצוקה חברתית אצל הילדים).

אנו מוכרחים באופן דחוף להרחיב את הדירות.

אכן, ברוך ה' משרד השכון אישר קיום פרויקט ש"ש במקום לשמחתנו ,ואף אשרו הלוואות ומענקים, אך דא עקא שסכום ההלוואה במלואו אינו מספיק אפילו לבנית השלד- סך 36,000 ש"ח הלוואה נולל מענק פרט זה מעכב את מרבית התושבים מבנייה, היות שאין באפשרותנו להשיג סכומים גדולים כ"כ לצורך הבנה.

לכן הננו פונים אליך, מר מרידור הנכבד! שאולי יש באפשרותך לפעול מעט למעננו ולמען הצבור אותו אנו מיצגים ובכך להקל על מאות ילדים ומשפחותיהם מסבל הצפיפות.

אנא! התיחסו לענין בכל החום הדרוש למען הגדלת ההלוואות והמענקים.

אנו מודים לכבודו מראש על מאמץ שיעשה מצידך למעננו.

ישלם לכם ה' שכרכם.נשמח לקבל תגובתכם.

בתודה ובברכה
ועד שכ' דון יוסף נשיא ב"ב
ישי שלום אלישע
דון יוסף נשיא 2ב'
מיקוד 51547
טל: 03-5780329

נ.ב. רצ"ב מכתב שנשלח לסגן שר השכון
מר מאיר פרוש.

העתק מר ישראל פרימוביץ מס' ועדת ב.ב.

משרד ...
6-4-1997
המפקח ...

בס"ד

יא' חשון תשנ"ז

24 אוקטובר 1996

24.3.97

לכבוד
הרב ר' מאיר פרוש שליט"א
סגן שר השכון

מאת: תושבי דון יוסף נשיא בני ברק

הנדון: שיקום שכונות - הלואות

בשם כ-160 משפחות מתושבי שכונת דון יוסף נשיא בני ברק הננו פונים אליכם בתחינה ובבקשה.

שכונת דון יוסף נשיא בבני ברק מאכלסת כיום למעלה מ-150 משפחות אשר רובם ככולם אברכים בני תורה ומשפחות ברוכות ילדים - מרביתם מתקימים מאבטחת אכנסה.

אנו גרים בדירות בעלות 2 חדרים קטנים ומטבחון קטן המשמשים למגורים,שינה,חדר ילדים, פינת אוכל - למשפחות שמספר הנפשות בהן נע בין 5 ל-12 כ"י.

אין צורך לפרט ולהסביר שהמצב בלתי נסבל ומוכרחים באופן דחוף להרחיב את הדירות.

אכן בס"ד משרד השיכון אישר את הפרויקט ואנו נמצאים בשלב מתקדם לקראת בניה. אך כאן הבעיה הגדולה שההלואה שמשרד השכון מאשר לצורך זה אינה עולה על 36,000 ש"ח ומתוך זה סך 14,400 ש"ח מענק. סכום זה אינו מספיק לבנית השלד בשלמותו שלא לדבר על סיום השלד וגימור כללי שמסתכם בעוד עשרות אלפי דולרים.

אי לכך אנו פונים בבקשה אישית - אנא! עשו ככל שביכולתכם להגדיל את סכום ההלואה והמענק למקסימום האפשרי כדי שיוכלו המשפחות הנ"ל להתחיל בבניה ללא מרוץ מטורף אחרי גמחי"ם והלואות.

תקותנו שתתיחסו לענין בכל החום הדרוש.

תודתנו נתונה מראש על כל מאמץ שיעשה מצידכם בעבורנו.

תזכו למצוות.

בשם כל תושבי האזור
מצפים לתגובתכם

ישי שלום אלישע
דון יוסף נשיא 2 בני ברק
טל: 03-5780329

יועץ שר האוצר

בס"ד

ירושלים, כ"ה באייר התשנ"ז
1 ביוני 1997
ת.97-43102

לכבוד
מר ישי שלום אלישע
רח' דון יוסף נשיא 2
בני ברק

א.נ.,

הריני לאשר קבלת מכתבך לשר האוצר מיום 1 באפריל 1997.

נכון עשית שהפנית מכתב לסגן השר, מר מאיר פרוש בנדון. העניין מצוי בסמכות משרדו במסגרת שיקום שכונות.

בכבוד רב,

חיים ראבד

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

97-29984

סיכום דיון מיום 27.3.97

איתי אייגס + חיים ראבד:

בנייה בקיבוצים:

החלטה מ-94: 1,400 משכנתאות בקיבוצים.

משכנתאות אלה הן הקדמת זכאויות, אין הסדר כזה בשום מקום אחר בארץ.

מלכתחילה לא אהבנו את הפרוייקט הזה, שהתחיל ב-כ 2,000 יחידות דיור. עלות: 62 מליון שקל באשראי ועוד 28 מליון במענקים ב- 97.

פגישה עם איתי + ג'ומס + אבי גבאי.

איזה קיבוצים? האם יש צורך? לפי מיקום.

רשמה: אסתהר סלוחובסקי

ה' באדר התשנ"ו
25 בפברואר 1996
ת.96-19957

סיכום דיון מיום 22.2.96 בנושא רשויות מקומיות

משתתפים: אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר, חיים רמון - שר הפנים , רפי הוכמן, איתי אייגס, אלכס ויסמן

בהמשך לסיכום מיום 5.2.96 מוסכם כלהלן:

המקורות העומדים לרשות משרד הפנים לטיפול ברשויות המקומיות (מעבר להקצאה המקורית של מענק האיזון כפי שנשלחה בהודעות לרשויות המקומיות) הינם כלהלן:

	מענקים	אשראי	סה"כ
1996	415	85	500
1997	125	75	200
	—	—	—
	540	160	700

סכומים אלה כוללים 190 מ' ש"ח שתוקצבו במקור בתקציב משרד הפנים ו- 100 מ' ש"ח שתוקצבו ברזרבה אוצרית.

סכומים אלה ישמשו למטרות שלהלן:

1.	הגדלת מענק האיזון עפ"י נוסחת סוארי	100 מ'
2.	תגבור עיירות פיתוח בעלות חתך סוציואקונומי נמוך	15 מ'
3.	קידום מועצות אזוריות	20 מ'
4.	הגדלת הפרס לרשויות מאוזנות	10 מ'
	סה"כ	145 מ'

יתרת הסכום (555 מ' ש"ח) תשמש לכיסוי גרעונות כמפורט להלן:

א. רואי החשבון המועסקים ע"י משרד הפנים ידרשו להגיש את הדוחות לשנת 1995 עד 31.3.96.

ב. עם קבלת הנתונים תתבצע הרצה במחשב לקביעת הפרמטרים לנוסחת הבסיס לטיפול בגרעונות ברשויות.

הפרמטרים יקבעו באופן שהעלות לא תחרוג מהסכום של 415 מ' ש"ח, מהם 160 מ' באשראי והיתרה במענקים.

ג. על בסיס הפרמטרים שיקבעו כאמור בסעיף ב' לעיל יתקיים דיון נפרד עם כל רשות. על בסיס מאפייניה הספציפיים ניתן יהיה לקבוע לכל רשות סכום לטיפול גדול או קטן יותר, כאשר סכום של 140 מ' ש"ח הוא סכום המטרה שיועמד למימון תוספות שמעבר לנוסחא הבסיסית (כולל 40 מ' ש"ח לעירית בני ברק).

באם במהלך ההתדיינות והבדיקה הפרטנית של הישובים השונים יתברר כי ינתן למספר ישובים, בהתאם לנסיבות, סכום הנמוך מהנוסחא, הסכום הנותר עפ"י ההסדרים הסופיים עם אותן רשויות ייועד אף הוא לטיפול ברשויות מקומיות.

ד. על מנת לאפשר מענה זמני לבעיות ברשויות המשבריות הקשות, ניתן יהיה להקצות מקדמות ע"ח הסדר זה כמפורט להלן:

1. 10 מ' ש"ח במהלך חודש פברואר.
2. 60 מ' ש"ח במהלך חודש מרץ.
3. 30 מ' ש"ח במהלך חודש אפריל.

כללי הקצאת המקדמה יקבעו במשותף ע"י משרדי הפנים והאוצר.

ה. נוסחת הבסיס והפרמטרים הנזכרים בסעיף ב' לעיל יתייחסו בין היתר לפרמטרים הבאים:

- גובה הגרעון ביחס להוצאה.
- היקף הפיגורים בגביית תשלומי מים וארנונה.
- שעור החוב המתגלגל.

ו. בקביעת ההסדר עם כל רשות ילקחו בחשבון פרמטרים נוספים כגון פוטנציאל הכנסות ממכירת נכסים, צמצום כ"א לרמה סבירה, רמת הארנונה, תכנית לאיזון התקציב בעתיד והסכמי שכר חריגים.

ז. תשלומים ואשראים על בסיס ההסדר יחולקו בפריסה שלהלן:

א. 25% - עם החתימה על ההסדרים בין הרשויות לממשלה. מסכום זה ינוכו מקדמות ששולמו לפי סעיף ד' לעיל.

ב. יתרת הסכומים לשנת 96 יועברו לרשויות בהתאם להסכמים שנחתמו עימן כעבור 6 חודשים.

ג. 200 מ' ש"ח (מהם 75 מ' אשראי) במהלך 1997 - בכפוף לביצוע צעדי ההתייעלות כפי שידרשו מכל רשות עפ"י ההסדר הפרטני איתה.

ח. במסגרת הסדר כיסוי הגרעונות הקצאות סכומים שמעבר לנוסחת הבסיס יסוכמו בין משרד הפנים ואגף תקציבים. מחלוקות יובאו להכרעת השרים.

אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

חיים רמון
שר הפנים

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
ויישובים חדשים.

לציין סך תיק אינדקס

תאריך: 25.3.97
מספר: 4491

ת ו כ נ י ת 1400

ריכוז יחידות דיור

סה"כ תכנית מקורית	סה"כ תכנית מעודכנת	הופעלו	עב' עפר	יסודות	שלד לפני גג	שלד וגג	גמור
1000	852	445	36	187	107	93	16

ריכוז הרחבות

סה"כ תכנית מקורית	סה"כ תכנית מעודכנת	הופעלו	עב' עפר	יסודות	שלד לפני גג	שלד וגג	גמור
792	719	537	6	150	42	57	276

הערות:- 1. התוכנית המעודכנת מתפרסת על 145 קיבוצים.
2. ההבדלים בין תוכנית מקורית לתוכנית מעודכנת נובעים מהסיבות כמפורט להלן :- א. הועברו לבניה תקציבית
ב. יצאו מהתוכנית
ג. קיבוצים שרצו לבנות פחות יחידות (ראה הערות בטבלה המפורטת)

רשימת - 1400

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
אור הנר	6		6		20.11.96	עב' עפר	
		4		4	3.7.96	גמור	
+ אורטל	-	6	-	-		גמור	בנו במסגרת משכן
אורים	10		10		23.12.96	גמר שלד לפני גג	
		6		6	23.12.96	גמר שלד לפני גג	
אלומות	12	-	12	-	3.12.96	עב' עפר	
אלונים	8	-	6	-	31.10.96	גמר שלד לפני גג	בקשו רק 6 יח"ד
אלמוג חלק ג'	12	-	-	-			עברו לבניה תקציבית
אפיק חלק ג'	-	4	-	-			עברו לבניה תקציבית
אפיקים	10		10		4.12.96	גמר שלד לפני גג	
+		14		13	23.12.96	גמר יסודות	*
ארז	10		10				
		6		6	18.9.96	גמר שלד כולל גג	
אלרום חלק ג'	10						עברו לבניה תקציבית
		6					עברו לבניה תקציבית
בית גוברין	6		6				
		10		--			מאושר ע"י האוצר

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
בית העמק	10		6		23.12.96	גמר יסודות	מבקשים רק 6 במקום 10
		2		2	25.12.96	גמר יסודות	
בית השיטה	16		16		21.7.96	גמר שלד לפני גג	
						לפני גג	
גבים	10	-	10	-	16.12.96	גמר שלד כולל גג	
גבעת חיים מ.	4		4				
		20		20	31.10.96	גמר יסודות	
גבר עם	-		6				מאושר ע"י האוצר
		6		6	10.11.96	עב' עפר	
גונן	8		8		23.12.96	גמר יסודות	
		8		8	26.12.96	גמר יסודות	
גלגל חן ג	10	-	-	-			עברו לבניה תקציבית
גלעד	4	-	4	-			
גנוסר	4		-				מאושר ע"י האוצר
		4		--			מאושר ע"י האוצר
גניגר	4		--				מאושר ע"י האוצר
		4		--			מאושר ע"י האוצר
גרופית גן ב	8		8				
		4		4	14.7.94	גמור	
גשר הזיו	6		6				
			4				מאושר ע"י האוצר
		10		2			מאושר ע"י האוצר

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
דברת	8	-	8	-			
דגניה ב'	-	4	-	--			מאושר ע"י האוצר
הסוללים	8	-	8	-	5.12.96	גמר שלד לפני גג	
הר עמשא	5	-	-	-			ביטול מאושר ע"י האוצר
הרדוף	20	-	12	-	17.6.96	גמר שלד כולל גג	מאושר ע"י האוצר 12 יח"ד בלבד
חולתה	12	-	4				מאושר ע"י האוצר
				5	22.12.96	גמר שלד כולל גג	
חוקוק	12		12		23.6.96	גמר שלד כולל גג	
		10		10	23.6.96	גמור	
חניתה	12	-	12	-	31.12.96	גמר יסודות	
חפץ חיים	22		22				
		24		24			
חפציבה	8	-	5	2			מאושר ע"י האוצר
יהל	10	-	6	-			מאושר ע"י האוצר 6 יח"ד בלבד
יזרעאל	10		10		19.8.96	גמר שלד לפני גג	
		4		4	2.12.96	גמור	
יפעת	14		14				
		6		6	31.12.96		
יראון	6		4		8.12.96	גמר יסודות	
		4		4	15.12.96	גמר יסודות	
כברי	6	-	6	-			

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
כפר בלום	3		4		2.12.96	גמר יסודות	מאושר ע"י האוצר
		14		14	20.11.96	גמר יסודות	
כפר חורש	3		3		31.10.96	גמר שלד לפני גג	
		14		14	10.11.96	גמר יסודות	
				4			מאושר ע"י האוצר
כפר הנשיא	8		8				
		6		6	6.11.96	גמר יסודות	
				4			מאושר ע"י האוצר
כפר חרוב	-	8	-	8			משרד האוצר לא מאשר
כפר סאלד	-	26	-	26	21.11.96	גמר יסודות	אושר סיווג 4 ע"י האוצר
לוטן	14	-	9	-			מאושר ע"י האוצר 9 יח"ד בלבד
מבוא חמה	-	30	-	-			עברו לבניה תקציבית
מורן	2		2				
		8		8	5.2.96	גמור	
מחניים	10		--				מאושר ע"י האוצר
		6		6	23.12.96	גמר יסודות	
				4			מאושר ע"י האוצר
מיצר	-	2	-	-			עברו לבניה תקציבית
מנרה	8	-	8	-	4.12.96	גמר יסודות	
מעין ברוך	4		8		31.12.96	גמר יסודות	מאושר ע"י האוצר
		8		-			

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
מצובה	6		4		16.12.96	גמר יסודות	לפי בקשת המשק
		8		8	19.11.96	גמור	
				10			מאושר ע"י האוצר
מצפה שלם	10		-				עברו לבניה תקציבית
		4		-			
משאבי שדה	6	-	-	-			יוצאים מהתוכנית
משגב עם	4		4				
		14		17	4.12.96	גמר יסודות	*
משמר הנגב	10		10				
		6		6			
נאות מרדכי	3	-	--	-			מאושר ע"י האוצר
נאות סמדר	20	-	20	-			
נחשולים	8	-	8	-	1.12.96	גמר יסודות	
ניר עם	2		2				אושר סיווג 4 ע"י האוצר
		26		26	7.10.96	גמר שלד כולל גג	
נתיב הל"ה	18		18		3.12.96	עב' עפר	
		30		28	3.6.96 30.7.96	גמור	
עין גב	4	-	4	-	3.7.96	גמר שלד כולל גג	
			4				מאושר ע"י האוצר
עין גדי	8		--				מאושר ע"י האוצר
		4		--			מאושר ע"י האוצר
עין השלושה	6	-	6	-			

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
עין חרוד מ.	2		2				
			12				מאושר ע"י האוצר
		38		38	6.5.96	גמור	
				12			מאושר ע"י האוצר
צאלים	6		6		3.7.96	גמור	
			2		27.10.96	גמור	
		4		4			
צרעה	24		24				
		14		2			מאושר ע"י האוצר
קדרים	8	-	5	-			מאושר ע"י האוצר 5 יח"ד בלבד
קטורה	14		14				
				4		גמור	
קליה	10		-				עברו לבניה תקציבית
		4		-			
ראש הנקרה	14	-	11	-			3 יח"ד עברו לכפר סאלד וניר עם
רביבים	15		-				יצאו מהתוכנית
		4		-			
רמת דוד	6		6				
		10		10	9.10.96	גמור	
				6			מאושר ע"י האוצר
רתמים	4	-					לא מעוניינים

שם קיבוץ	רשימה מקורית יח"ד	רשימה מקורית הרחבות	רשימה מעודכנת יח"ד	רשימה מעודכנת הרחבות	תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
תובל	8	-	6	-	16.12.96		מאושר ע"י האוצר 6 יח"ד בלבד
תל יוסף	10	-	10	-	30.7.96	גמר שלד כולל גג	
			2				מאושר ע"י האוצר
תל קציר	-	34	-	34	6.5.96	גמור	
אילון	8	-	--				מאושר ע"י האוצר
				16			מאושר ע"י האוצר
אליפז	4		-				מאושר ע"י האוצר 4 הרחבות בלבד
		4		4			
ברקאי	10	-	10	-	29.12.96	גמר יסודות	מאושר ע"י האוצר
בית אלפא	8	-	8	-	20.6.96	גמור	
בית זרע	8	-	8	-	19.11.96	גמר יסודות	
			2				מאושר ע"י האוצר
בית קמה	8	-	--	-			מאושר ע"י האוצר
גבולות	6		6		17.10.96	גמר שלד כולל גג	
		4		4	23.12.96	גמר יסודות	
גבעת עוז	4		4		4.12.96	גמר יסודות	
		8	4				מאושר ע"י האוצר
				8	4.12.96	גמר יסודות	
געש	12	-	12	-			מאושר ע"י האוצר

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
גלאון	4		4		6.8.96	גמר שלד לפני גג	מאושר ע"י האוצר
			4		27.10.96	גמר שלד לפני גג	
		8		-			
געתון	-	16	-	16	31.12.96	גמר שלד לפני גג	
גת	12		8		18.12.96	גמר יסודות	מאושר ע"י האוצר
		-		8	25.12.96	גמר שלד לפני גג	
המעפיל	8	-	8	-	17.12.96	גמר יסודות	
העוגן	8		8		29.12.96	גמר יסודות	
		4		4	29.12.96	גמר יסודות	
הראל	4		7		17.10.96	גמר יסודות	מאושר ע"י האוצר
		8		-			
זיקים	-	16	-	16	22.5.96	גמור	
חצור	10	-	10	-	26.9.96	גמר שלד לפני גג	
חורשים	8	-	--	-			מאושר ע"י האוצר
יד מרדכי	-	20	-	20	13.5.96	גמר שלד כולל גג	
				14			מאושר ע"י האוצר
יחיעם	6		6		22.12.96	גמר יסודות	
			2				מאושר ע"י האוצר
		4		4	22.12.96	גמר יסודות	
יסעור	8	-	8	-	15.12.96	גמר יסודות	
			2				מאושר ע"י האוצר

לשכת הרב

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
כפר מנחם	8	-	--	-			מאושר ע"י האוצר
כרמיה	6		6		17.12.96	גמר שלד כולל גג	
		4		4	17.12.96	גמור	
כרמים סנקל	6	-	4	-	4.9.96	גמר שלד כולל גג	מאושר ע"י האוצר
כפר מסריק	-	16	-	16	8.12.96	גמור	מאושר ע"י האוצר
+ להב	8	-	8	-	9.12.96	גמר יסודות	
להבות הבשן	8	-	8	-	18.11.96	גמר יסודות	
להבות חביבה	8	-	8	-	31.12.96	גמר יסודות	
מגידו	4		--				מאושר ע"י האוצר
		8		--			מאושר ע"י האוצר
+ מזרע	-	20	-	20	18.3.96	גמור	
מסילות	10	-	10	-	29.10.96	גמר שלד לפני גג	
מענית	10	-	10	-			
מצר	8	-	8	-			
נחשונים	8	-	8	-			מאושר ע"י האוצר
נגבה	8	-	8	-			
נחשון	10	-	10	-			
נתור	6	-	-	-			היחידות נתבקשו עבור צבעון - לא מאושר ע"י משרד האוצר
ניר דוד	6	-	6	-	16.12.96	גמר שלד לפני גג	
			4				מאושר ע"י האוצר

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
נירים	6		-				יוצאים מהתוכנית בונים בזכאויות רגילות
		4		-			
ניר עוז	8	-	8	-	24.7.96	גמר שלד כולל גג	
			4				מאושר ע"י האוצר
סאסא	8	-	8	-	7.8.96	גמר יסודות	
			2				מאושר ע"י האוצר
סמר	6	-	-	-			ביטול אושר ע"י האוצר
סער	-	16	-	8			מאושר ע"י האוצר
עין החורש	10	-	14	-	18.12.96	גמר יסודות	מאושר ע"י האוצר
עין השופט	-	16	-	16	8.12.96	גמור	
עין שמר	-	16	-	16			
עמיר	8	-	8	-	27.10.96	גמר יסודות	
			2				מאושר ע"י האוצר
פלך	4	-	4	-			
רבדים	-	16	-	16	1.12.96	גמור	
רוחמה	10	-	10	-	1.12.96	גמר שלד לפני גג	
			4				מאושר ע"י האוצר
רמות מנשה	8	-	9	-	18.9.96	גמר שלד לפני גג	מאושר ע"י האוצר
			6				מאושר ע"י האוצר
רמת השופט	4		4		16.9.96	גמר שלד כולל גג	
		12		12			

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
רשפים	8	-	-	-			יצאו מהתוכנית בונים בזכאויות רגילות
שדה יואב	-	16	-	--			מאושר ע"י האוצר
שומריה	6	-	4	-	19.11.96	גמר יסודות	
שמרת	8	-	8	-	7.8.96	גמר שלד כולל גג	
			4				מאושר ע"י האוצר
שער העמקים	-	16	-	16	15.7.96	גמור	מאושר ע"י האוצר
				8	19.11.96	גמור	
שניר	6	-	6	-			לא מאושר ע"י האוצר
סעד	10		10				
		6		6			
עלומים	-	6					בוטל בשינויים עם משרד האוצר
בארות יצחק	6		6				
		4		4			
מעלה הגלבוע	-	6	-	-			לא מעונינים לבנות
עין הנציב	10	-	10	-			
ראש צורים	-	4	-	4			
מגדל עוז	-	2	-	2			
מירב	-	6	-	-			לא מעונינים לבנות
שלוחות	7	-	7	-			
לביא	8	-	8	-			
עין צורים	2	-	2	-			

שם קיבוץ	רשימה מקורית		רשימה מעודכנת		תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי	הערות
	יח"ד	הרחבות	יח"ד	הרחבות			
טירת צבי	8		8				
		6		6	21.4.96	גמור	
				6	28.10.96	גמור	

מ ק ל ט י ם

שם קיבוץ	תאריך הפעלה	שלב בניה נוכחי
יחיעם	22.12.96	מתווה
חניתה	31.12.96	מתווה
בית זרע	4.12.96	
גונן	26.12.96	

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כ"ז בניסן התשנ"ז
4 במאי 1997

010597-2

לכבוד
הרב אברהם רביץ
יו"ר ועדת הכספים
הכנסת
ירושלים

הנדון: תקציב משב"ש - מעונות יום

שלום רב,

בשיחתי עם שר האוצר לאחרונה, הוא העלה הצעה להעביר את תקציב משרד הבינוי והשיכון לבניית מעונות יום לרזרבה הכללית, ולהטיל על הסוכנות היהודית את מימון פעולה זו.

לאחר בירור יסודי של הנושא עם נציגי משב"ש, הבעתי התנגדותי לעניין הן בעל פה והן בכתב.

אבקש להביא לידיעתך את התנגדותי לרעיון הזה. אם הנושא יועלה בועדת הכספים במסגרת בקשה לשינוי תקציב המשרד, ללא ידיעתי, אודה לך אם תיידע אותי, כדי שאוכל להבהיר לועדה את השיקולים השונים להסתייגויותי.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: מר דן מרידור, שר האוצר
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

טירון.

לשכת שר האוצר
15-05-1997
מס' מסמך
אל אסיבר

חוזר לאבי
עדכון לדר'
19.5.97

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: אתי אוימס	התאריך: 15.5.97
מאת: שולי מורן	תיק מס':

הנדון: דרך שר האוצר בדיון החלטת ועדת השרים לביקורת המדינה בדיון פירות כתבי שכירות לצבאים

סימוכין:

מצ"ב מכתבו של סמנ"ר הבינוי והשיכון אל מנכ"ל הממשלה בדיון דרך שר האוצר.

הדרך שלנו ידון בוועדת השרים לביקורת המדינה ביום 22.6.97.

אנא השתדלותך.

שולי מורן

✓ הלתך - לשרת השר

מדף 1010

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, כ"ז בניסן, תשנ"ז
4 במאי, 1997
סימוכין: 040519970031
1-2587

לכבוד
מר דני נווה
מזכיר הממשלה
משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ערעורו של שר האוצר על החלטת ועדת השרים לעניין ביקורת המדינה מ - 26.3.97 בעניין דירות בתנאי שכירות לזכאים

עיקרי הביקורת של מבקר המדינה בנדון מתייחסת לפיקוח המשרד על ניהול הדירות בשיכון הציבורי ע"י תב' עמידר - משך הזמן בין התפנות דירה ועד לאכלוסה, ליקוייה של המערכת הממוחשבת של המשרד ונושאים כגון אלו.

משרדנו, כמקובל, שלח התייחסותו למשרד מבקר המדינה והביא עיקרי התשובה כהצעת החלטה לוועדת השרים לענייני ביקורת המדינה, בהשתתפות מנכ"ל המשרד ועל דעת ובתאום האגף לביקורת המדינה במשרד רה"מ.

נציגי המשרד אף הצהירו לפרוטוקול, כי אין במתן התשובה משום שינוי יחסי העבודה המקובלים בנושאים אלו בין משרדי הבינוי השיכון והאוצר. מעבר לכך, המשרד נכון לדיון עם משרד האוצר בכל נושא שיתבקש על ידו.

אני מצר מאוד ששר האוצר מצא לנכון, לערער על כך.

יתרה מזאת, לא מקובלת עלי קביעת שר האוצר בסיפא לפסקא השלישית במכתבו כי תגובת משרדי והחלטת ועדת השרים הינה "בלתי תקינה ובלתי סבירה".

איננו סבור כי יש בממשלה "שרי על" להם הרשות לחלק ציונים לחבריהם ואין לי אלא להיזכר באמרת חז"ל - כל הפוסל וכו'.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים:
מר דן מרידור - שר האוצר
מר צחי הנגבי - שר המשפטים ויו"ר ועדת שרים לעניני בקורת המדינה
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל, משרד הבינוי והשיכון
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים, משרד האוצר
מר שי טלמון - חשב הכללי, משרד האוצר
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משרד הבינוי והשיכון
מר עוזי ברלינסקי - מנהל אגף בכיר לבקורת המדינה - משרד רה"מ

כתובת: קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, טל. 02-5847654-5
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, פקס. 02-5847250

23 למארס 1997

HBINUYI
דיסקט: החלטות 47

מיומא

דירות בתנאי שכירות לזכאים

מחליטים:

1. בהתאמה לממצאי ביקורת המדינה, להטיל על מנכ"ל משרד הבינוי והשכון ביחד עם ~~הממונה על התקציבים~~, לבדוק את מכלול ההסדרים הנהוגים כיום לגבי דירות בשכירות בשיכון הציבורי.

2. הממונה על התקציבים יוו"א כי בתקציב המדינה לשנת 1998 תבוא לידי ביטוי הסובסידיה המאושרת לדיור בתנאי שכירות לזכאים.

3. מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ביחד עם ~~הממונה על התקציבים~~ במשרד האוצר יקבעו נהלים ברורים לאכלוס מחיר של זכאים בדירות מתפנות.

4. דיווח על הביצוע ימסר בתוך 3 חודשים לוע"ש.

דברי הסבר:

החלטה זו מתבקשת מממצאי הדין וחשבון מס' 47 של מבקר המדינה.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ו' בניסן התשנ"ז
13 באפריל 1997
ת.97-30843

לכבוד
אסתר לילנטל
נווה דקלים
ד.נ. חוף עזה 79779

הנדון: **מכירת דירות המדינה ביש"ע**
מתייחס למכתבך לשר האוצר מיום 17 בפברואר 1997

1. מכתבך לשר האוצר הועבר לטיפולי.

2. על פי החלטת ועדת המחירים המשותפת למשרדי השיכון והאוצר מוצעות דירות המדינה ביש"ע למכירה בלבד.

החלטה זו נתקבלה במסגרת הכוונה לצמצם את הוצאות הממשלה הכרוכות בניהול הדירות שבבעלותה.

מהשיקולים האמורים לעיל ניתנו תנאים והטבות ייחודיות לרוכשי דירות שבבעלות המדינה על מנת לעודד את מכירתן.

בכבוד רב,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר חיים ראבד - יועץ שר האוצר
מר שמעון אינשטיין - ראש המינהל לבניה כפרית משרד הבנוי והשכון

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317495 פקס' 5317496

יועץ שר האוצר

בס"ד

ירושלים, ז' בניסן התשנ"ז
14 באפריל 1997
ת.97-31927

לכבוד
אמיר דרורי
מנהל רשות העתיקות
ת.ד. 586
ירושלים 91004

א.נ.,

הריני לאשר בתודה קבלת מכתבך מיום 13.3.97 בעניין תגלית עתיקות רחוב מונומנטלי קדום ברחבת הכותל ששלחת לשר האוצר.

המכתבים הועברו לעיון השר.

בכבוד רב,

חיים ראבד

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

רשות העתיקות
משרד המנכ"ל

13/03/97
38665

לשכת

19-03-1997
97-24916
מס
אל ראל

לכבוד
שר האוצר - ח"כ דן מרידור

שלום רב,

הנדון: **רחוב מונומנטלי קדום ברחבת הכותל**

ברצוני להביא לידיעתך את מכתבי המצ"ב בנושא תגלית ארכיאולוגית חדשה ברחבת הכותל המערבי.

ב ב ר כ ה

אמיר דרורי
מנהל רשות העתיקות

משרד ראשי: ת"ד 586, ירושלים 91004, טל' 02-5602627, פקס' 02-5602628
משרד המנכ"ל: טל' 02-5602610, 02-5602603, פקס' 02-6288391

רשות העתיקות
משרד המנכ"ל

13/03/97
38660

לכבוד
שר החינוך, התרבות והספורט וסגן ראש הממשלה - ח"כ זבולון המר
שר התיירות וסגן ראש הממשלה - ח"כ משה קצב
שר לענייני דתות - ח"כ אורי סויסה
סגן שר הדתות - ח"כ יגאל ביבי
סגן שר הדתות - הרב אריה גמליאל
ראש העיר ירושלים - ח"כ אהוד אולמרט

שלום רב,

הנדון: **רחוב מונומנטלי קדום ברחבת הכותל**

בימים האחרונים התגלה באקראי, תוך עבודות החפירה להנחת קו ביוב בקצה המערבי של רחבת הכותל, אחד הרחובות הראשיים של ירושלים הקדומה (קרדו). זהו קטע ארוך מרחוב המרוצף במרצפות אבן ענק, שחוצה את ירושלים הקדומה מצפון לדרום.

בצידו של הקרדו משולבים בסיסי עמודים ובצמוד לו עמד ככל הנראה מבנה ציבורי גדול.

בשלב זה לא ניתן עדיין לקבוע את זמנו המדוייק של הרחוב בשל שטח החפירה המצומצם, אולם אין ספק שהוא מהתקופה הרומית המאוחרת והביזנטית, ואולי אף מימי הבית השני - כאחד הרחובות שעברו בסמוך להר הבית, ודרכם עלו תושבי העיר ועולי הרגל אל חצר המקדש.

ממצא זה הנו בעל חשיבות עליונה להבנת תולדות ירושלים בתקופות הללו. ועשוי לשפוך אור על קטע בלתי ידוע מהעיר הקדומה, נראה לנו כי מן הראוי לחשוף את הרחוב במלוא הדרו ולאפשר לציבור הרחב לחזות בשריד מפואר זה של ירושלים. ניתן לראות בפעולה זו פרוייקט לאומי המבטא את הקשר אל ירושלים והעבר ההסטורי שלה, לתקופת ארועי שנת ה- 50 למדינת ישראל.

מאליו ברור כי משימה לאומית זו, מן הראוי שתתבצע במלוא הזהירות ותשומת הלב, ומבלי להפריע כהוא זה את סדרי התפילה בכותל ואת אוירת הקדושה של המקום. אנו מציעים לבצע את העבודה בקטעים קטנים, תוך תאום ושיתוף פעולה עם כל הגורמים בדבר ובצורה שלא תפריע את תנועת המבקרים והמתפללים באתר, ותענה על דרישות ההלכה.

יתרה מזו ניתן לגייס למעורבות בפרוייקט חשוב זה את כל שכבות הציבור הפוקד את הכותל, ובראש ובראשונה את ציבור המתפללים הדתי והחרדי.

משרד ראשי: ת"ד 586, ירושלים 91004, טל' 02-5602627, פקס' 02-5602628
משרד המנכ"ל: טל' 02-5602610, 02-5602603, פקס' 02-6288391

רשות העתיקות
משרד המנכ"ל

כהצעה רעיונית ראשונית אנו מבקשים לבחון שתי אפשרויות לביצוע, בצורה שגם תשרת את פיתוח רחבת הכותל ותקל על הגישה אליה:

א. הכשרת דרך כניסה אלטרנטיבית נוחה לרחבת הכותל משער האשפות - על גבי הרחוב הקדום, שחלקו הדרומי כבר נחשף באזור שער האשפות. בצורה זו יוכל ציבור המבקרים והמתפללים ללכת בצורה נוחה על הרחוב הקדום של ירושלים ולעלות במתינות משער העיר ועד למרכז רחבת הכותל. בכך גם ניתן יהיה לפתור את בעיית צפיפות התנועה והקושי בגישות הולכי רגל למקום - כפי שקיים במצב הנוכחי.

ב. עבודה בהיקף מצומצם יותר אשר תחשוף קטע של הרחוב בתוך רחבת הכותל בצורה של "חלונות" שדרכם ניתן יהיה לראות את הרחוב הקדום ובניינים שלצידו.

בשל דחיפות העניין אנו מגישים הצעה זו כעקרונות לדיון ראשוני. במקביל אנו עוסקים בהכנת תכנית מפורטת יותר לגבי מימוש ההצעה.

עוד אציין כי כבר באנו בדברים עם המרכז הארצי למקומות הקדושים על מנת ללבן סוגייה זו, ולבחון דרכים לקידומה.

נראה לנו כי מן הראוי לקיים בדחיפות פגישה בדרג הבכיר ביותר על מנת לדון במימוש התכנית, תוך שיתוף פעולה ותיאום בין כל הגורמים, ובצורה שתענה על הדרישות ההלכתיות, ותשפר את דרכי הגישה והביקור באתר החשוב ביותר לעם היהודי.

בברכה

אמיר דרורי
מנהל רשות העתיקות

העתקים: כבוד הרבנים הראשיים לישראל - הרב מאיר ישראל לאו, הרב בקשי דורון.
מר עודד וינר - מנכ"ל המרכז הארצי למקומות הקדושים.
מר משה ריגל - סמנכ"ל משרד התיירות ויו"ר ועדת ההיגוי לכותל.
עו"ד אמנון לורך - יו"ר הדריקטוריון של החברה לפיתוח מזרח ירושלים.
מר יואל מרינוב - מנכ"ל החברה לפיתוח מזרח ירושלים.

משרד ראשי: ת"ד 586, ירושלים 91004, טל' 02-5602627, פקס' 02-5602628
משרד המנכ"ל: טל' 02-5602610, 02-5602603, פקס' 02-6288391

רשות העתיקות
משרד המנכ"ל

20/03/97
38736

לשכת שר האוצר
20-03-1997
מס' מסמך .....
אל .....

לכבוד
מר זבולון המר
סגן ראש הממשלה ושר החינוך, התרבות והספורט

שלום רב,

הנדון: ירושלים - רחוב מונומנטלי קדום ורחבת הכותל

בהמשך למכתבי בנדון מה- 13.3.97, ולאחר שבאנו בדברים עם החברה לפיתוח מזרח ירושלים והמרכז הארצי למקומות קדושים, לאור חשיבותה של התגלית להיסטוריה של ירושלים, הננו להביא בפניכם הצעתינו לביצוע העבודות בשתי חלופות:

א. חשיפת קטע ארוך של הרחוב (קרדו) מכיוון שער האשפות לתוך רחבת הכותל, והכשרתו כנתיב כניסה מרכזי להולכי רגל מדרום.
בחלופה זו יחשף קטע באורך של כ- 100 מטר מהרחוב הקדום בצורת מעבר תת קרקעי לצורך כניסת הולכי רגל לרחבה. הביצוע יהיה בקטעי משנה. משך הזמן המוערך לביצוע העבודות הוא כשנתיים, והעלות מוערכת בכ- 20 מליון ש"ח.

ב. חשיפת קטע מהרחוב והצגתו לציבור באמצעות של "חלון" תצפית. משך ביצוע חלופה זו מוערך בכחצי שנה. עלותה כ- 2 מליון ש"ח. חלופה זו יכולה להוות בעתיד חלק מחלופה א.

הננו מבקשים לקיים פגישה דחופה בהשתתפות שר האוצר, שר התיירות ושר הדתות, רשות העתיקות, פמ"י והמרכז הארצי למקומות קדושים, כדי לקדם בדחיפות החלטות בנושא, שיש לראותו כפרוייקט לאומי לשנת היובל למדינת ישראל.

ב ב ר כ ה

אמיר דרורי
מנהל רשות העתיקות

לוט: מרשם וצילום של האיזור.

העתקים: שר האוצר, מר דן מרידור.
סגן ראש הממשלה ושר התיירות, מר משה קצב.
השר לעניני דתות, מר אלי סויסה.
פמ"י, עו"ד אמנון לורך.
המרכז הארצי למקומות קדושים, מר עודד וינר.

משרד ראשי: ת"ד 586, ירושלים 91004, טל' 02-5602627, פקס' 02-5602628
משרד המנכ"ל: טל' 02-5602610, 02-5602603, פקס' 02-6288391

רשות העתיקות
משרד המנכ"ל

20/03/97
38736

לשכת שר האוצר
20-03-1997
מס' מסמך
אל 3710

לכבוד
מר זבולון המר
סגן ראש הממשלה ושר החינוך, התרבות והספורט

שלום רב,

הנדון: ירושלים - רחוב מונומנטלי קדום ורחבת הכותל

בהמשך למכתבי בנדון מה- 13.3.97, ולאחר שבאנו בדברים עם החברה לפיתוח מזרח ירושלים והמרכז הארצי למקומות קדושים, לאור חשיבותה של התגלית להיסטוריה של ירושלים, הננו להביא בפניכם הצעתינו לביצוע העבודות בשתי חלופות:

א. חשיפת קטע ארוך של הרחוב (קרדו) מכיוון שער האשפות לתוך רחבת הכותל, והכשרתו כנתיב כניסה מרכזי להולכי רגל מדרום.
בחלופה זו יחשף קטע באורך של כ- 100 מטר מהרחוב הקדום בצורת מעבר תת קרקעי לצורך כניסת הולכי רגל לרחבה. הביצוע יהיה בקטעי משנה. משך הזמן המוערך לביצוע העבודות הוא כשנתיים, והעלות מוערכת בכ- 20 מליון ש"ח.

ב. חשיפת קטע מהרחוב והצגתו לציבור באמצעות של "חלון" תצפית. משך ביצוע חלופה זו מוערך בכחצי שנה. עלותה כ- 2 מליון ש"ח. חלופה זו יכולה להוות בעתיד חלק מחלופה א.

הננו מבקשים לקיים פגישה דחופה בהשתתפות שר האוצר, שר התיירות ושר הדתות, רשות העתיקות, פמ"י והמרכז הארצי למקומות קדושים, כדי לקדם בדחיפות החלטות בנושא, שיש לראותו כפרוייקט לאומי לשנת היובל למדינת ישראל.

ב ב ר כ ה

אמיר דרורי
מנהל רשות העתיקות

לוט: מרשם וצילום של האיזור.

העתקים: שר האוצר, מר דן מרידור.
סגן ראש הממשלה ושר התיירות, מר משה קצב.
השר לענייני דתות, מר אלי סויסה.
פמ"י, עו"ד אמנון לורך.
המרכז הארצי למקומות קדושים, מר עודד וינר.

משרד ראשי: ת"ד 586, ירושלים 91004, טל' 02-5602627, פקס' 02-5602628
משרד המנכ"ל: טל' 02-5602610, 02-5602603, פקס' 02-6288391

יועץ שר האוצר

בס"ד

ירושלים, ו' באייר התשנ"ז
13 במאי 1997
ת.97-36655

לכבוד
מר מוריס דהאן
סמנכ"ל פרזות
ת.ד. 2344
ירושלים 65306

מוריס ידידי, שלום רב!

הריני לאשר קבלת מכתבך לשר האוצר בצירוף פרוטוקול החלטת הממשלה מ-8/60, הצעתך הועברה לעיון הגורמים הרלוונטים לקבלת התייחסות בטרם יועברו לשר.

בכבוד רב,

חיים ראבד

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ

ירושלים, 19/3/97

לכבוד
שר האוצר
מר דן מרידור
ירושלים

לשכת ר' האוצר
23-03-1997
97-2945
מס' מסמך

אדוני השר!

ראשית ברצוני להודות לך בשמי ובשם מנכ"ל החברה על תשומת לבך, רגישותך והתייחסותך העניינית למצוקת הדיור בירושלים שאת היקפה ומאפייניה הצעתי בפניך בישיבתנו מיום 12/3/97.

התרשמתי כי הנושא נוגע ללבך ואני משוכנע כי תפעל ככל יכולתך למתן מענה ולו חלקי להגדלת האמצעים שיועמדו לרשות החברה במהלך השנה.

רצ"ב מועבר לעיונך פרטיכל החלטת הממשלה מ- 8/60 בדבר הקמת החברה הכוללת בין היתר (סעיף 6) התייחסות לנושא מכירת נכסי החברה וייעוד התמורה.

בטוחני כי מסמך זה יסייע בקידום הרעיון שהועלה בפגישתנו.

בכבוד רב,

מוריס דהאן
סמנכ"ל

העתק: מר א. סימן טוב - מנכ"ל, כאן

005

רח' ירמיהו (פינת הצבי) מיקוד 95306 רוממה ירושלים ת.ד. 2344
טל. 02-5388141, פקס. 02-5373433

הצעה לייסוד חברת שכון משותפת למוסדות הממשלה ומוסדות עירית ירושלים

---

1. הממשלה ועירית ירושלים (באמצעות חברת השכון העירונית של העיריה) יקימו במשותף חברה, שמטרתה העיקרית תהא לפתור את בעית משכנות העוני ושכון מחוסרי אמצעים בתחומי ירושלים.

2. החברה תפעל במסגרת האמצעים שיעמדו לרשותה מעת לעת, למען פנויים וחסולם של משכנות עוני שאינם ראויים למגורים ולמען שכון המפונים, ותושבים חסרי אמצעים אחרים, בדירות שיוקמו ע"י החברה, או ע"י מוסדות צבוריים אחרים, או בשתוף החברה עם מוסדות צבוריים אחרים.

3. הממשלה והעיריה יעמידו לרשות החברה כהון יסודי סכום של 7 מליון ל"י, מזה 5 מליון ע"י הממשלה, ו-2 מליון ע"י העיריה.

צורת הממון תהא:
הממשלה:

המרה משנים קודמות -1,000.000 ל"י
במדומן
1960/61 -61/62 -2,000.000 "
בקרקעות -2,000.000 " 5,000.000 ל"י

חברת השכון העירונית (בערבות העיריה):

המרה משנים קודמות -0,500.000 "
1960/61 - 61/62 -1,500.000 " 2,000.000 ל"י

ס"ה 7,000.000 ל"י

מזכירות הממשלה

שמור

לשנת 1960/61 החברה העירונית תממן את השתתפותה בעזרת הלוואה ממוסד כספי על סך 250.000 ל"י לתקופה של 4 שנים וברבית של 7.5%.

4. החברה מיד עם הווסדה תדאג להבטיח לעצמה רזרבה קרקעות לבצוע תכניותיה בהווה ובעתיד. הקרקעות המתאימים למטרה זאת, מקרקעות הממשלה ומקרקעות העיריה, יועמדו לרשות החברה, במחירים שייקבעו במו"מ עם האוצר, רשות הפתוח והעיריה.

תמורת הקרקעות האלה עד להשלמת חלקו של כל צד בהון היסודי תיחשב כתשלום על חשבון ההון היסודי ואילו העודף, אם יהיה, ייחשב כהלואה לחברה בתנאים שיוסכמו עמה.

5. החברה תרכוש את המקרקעים של משכנות העוני שיכללו בתכניותיה. היו המקרקעים בבעלות הממשלה ובבעלות העיריה ייקבע מחירם ע"י מו"מ בין הצדדים ותמורתם תשולם על ידי החברה כפי שיוסכם בינה לבין בעלי הקרקע. לא היו המקרקעים בבעלות הממשלה והעיריה, תבוצע רכישתן בכל צורה אפשרית ובלבד שמחירם ייקבע על פי שווים של שטחים בלתי פנויים ומשכנות עוני.

6. החברה תשתמש במקרקעים המפונים על ידה כראות עיניה. החליטה החברה למכרן תשמש התמורה לקידום ומימון תכניותיה.

7. מועצת המנהלים או הנהלת החברה תמונה על ידי הממשלה והחברה העירונית לשכון, מחצית חבריה של כל צד.

המנהל העסקי של החברה יתמנה על ידי מועצת המנהלים באשור הממשלה והעיריה.

8. החברה תחליט על תכניותיה ופעולותיה ועל דרכי בצוען בתאום עם משרדי הממשלה הנוגעים בדבר ועם העיריה, ובלבד שהחברה לא תקבל על עצמה התחייבויות כספיות אשר באופן ישיר או בעקיפין יטילו אחריות כספית על הממשלה ועל העיריה או החברה העירונית לשכון שלא בהסכמתן.

==========

יועץ שר האוצר

בס"ד

ירושלים, כ"ד בניסן התשנ"ז
1 במאי 1997
ת.97-34873

לכבוד
יאיר יצחקי, ניצב
מפקד מחוז ירושלים
ירושלים

א.נ.,

שלום רב,

בטרם יבש הדיו במכתב תגובתך לפנייתו של מר ראובן קשאני יו"ר הועדה לשיקום הר הזיתים לשר האוצר, התבשרנו בחדשות כי משטרת ירושלים לכדה את מחללי הקברים.

אין זה פלא שהנך זוכה להערכה רבה.

יישר כח!

בכבוד רב,

חיים ראבד

העתק:
שר האוצר - מר דן מרידור
שר המשטרה - מר אביגדור קהלני
ס. שר הדתות - מר יגאל ביבי
ס. שר הדתות - הרב אריה גמליאל

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502, מיקוד 61000, טל. 03-5604701-4, פקס. 03-5608091
TEL-AVIV 18-20 Mikve-Israel St., Zipcode 65115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel: 03-5604701-4 Fax: 03-5608091

לשכת המנהל הכללי
ט' בניסן תשנ"ז
16 באפריל 1997
מס' 10651

לשכת שר האוצר
21-04-1997
97-3456C
מס' מסמך
אל

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
משרד האוצר
הקריה, קפלן 1, ת"ד 13195
ירושלים 91131

כבוד השר,

הנדון:- **חילוטי ערבויות מקבלנים**

העלינו הנושא בפניך בפגישתנו.

יצאנו מתוך הנחה שנקיים דיון ובדיקה מעמיקה - האם זה הזמן הנכון והצודק לחלט.

עוברים אנו תקופה קשה - החילוט לא יועיל אלא יזיק לענף ולכלכלה.

מבקשים אנו פגישה עמך - לדיון בנושא ובנושאים המכבידים עלינו.

ועד אז, אנא הורה הנוגעים בדבר לא לחלט

בברכת חג שמח
ובתקוה לעתיד טוב יותר

עמוס בר-עם
מנהל כללי

דע:
מר מאיר פרוש, סגן שר משרד הבינוי והשיכון
מר מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר שי טלמון, החשב הכללי
מר שמואל סלבין, מנכ"ל משרד האוצר
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד ראש הממשלה

עב/רפ

מחדשי
הישוב היהודי
בחברון

JEWISH
COMMUNITY
OF HEBRON

בס"ד

כ"ד באדר ב' תשנ"ז
2 באפריל 1997
דגש/כלל/106

לכבוד
ידידנו שר האוצר
מר דן מרידור
משרד האוצר ירושלים.

שלום וברכה,

הנדון: סיוע חריג לישוב היהודי בחברון.

ברצוננו לבקש מכבי השר, סיוע כספי חריג בסך 2,000.000 ש"ח לישוב היהודי בחברון עקב הפריסה החדשה שגורמת לנו להוצאות מרובות בכל תחומי החיים לאחזקת הישוב היהודי בחברון.

כל המתלות הקשות הקשורות להתמודדות עם המצב החדש בחברון בתחומי: בטחון, חינוך, הסעות, רווחה, פיתוח, נופלות על הישוב היהודי בלבד, בלא סיוע המועצות השכנות וגופים אחרים.

נודה מאוד באם נקבל סיוע חריג זה באמצעות משרד הפנים.

בתודה ובברכה,

הלל הורוביץ
הישוב היהודי בחברון.

ת.ד. 105, קרית ארבע, מיקוד 90100, טל' 02-9965-333 פקס 02-9965-304
P.O.Box 105, Kiryat Arba - Hebron 90100, Tel. 02-9965-333 Fax 02-9965304
Hebron Fund, Inc. 147-12 71st Avenue, Kew Gardens Hills, NY 11367 Tel. 718-575-0056 Fax 718-544-9392
E-mail: Hebron@Jer1.co.il

חיים
מיכל שיינ

שר האוצר

ירושלים, כ"ג בניסן התשנ"ז
30 באפריל 1997
ת.97-34701

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: בית יגאל אלון ז"ל הרובע היהודי
מתייחס למכתבך מיום ה-97. 6.4

בתשובה למכתבך בנדון הריני להודיעך כי הנכס מוחזק על ידינו עבור בית הדין הרבני העליון על פי הסדר שנעשה בעבר ואמור להתפנות בשבועות הקרובים.

הנכס שבנדון אינו בתחום אחריות מינהל נכסי הדיור הממשלתי.

בדיקת הנושא העלתה שזכויות החכירה לדורות בנכס הנ"ל הינה של החברה לפיתוח הרובע היהודי והיא הזכאית היחידה לפעול בנכס לכל דבר וענין.

בכבוד רב,

דן מרידור

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 5317111 פקס' 5635769

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

י"ג בניסן התשנ"ז
20 באפריל 1997

ת.97-32434

אל: מר חיים ראבד - יועץ שר האוצר

הנדון: **בית יגאל אלון ז"ל הרובע היהודי**
מתייחס למכתבך מיום ה-6.4.97

בתשובה למכתבך שבסמך הריני להודיעך כי הנכס שבנדון מוחזק על ידינו עבור בית הדין הרבני העליון על פי הסדר שנעשה בעבר ואמור להתפנות בשבועות הקרובים.

הנכס שבנדון אינו בתחום אחריות מינהל נכסי הדיור הממשלתי.

בדיקת הנושא העלתה שזכויות החכירה לדורות בנכס הנ"ל הינה של החברה לפיתוח הרובע היהודי והיא הזכאית היחידה לפעול בנכס לכל דבר וענין.

לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

גבי שוחט
מנהל נכסי הדיור הממשלתי

העתק:
מר שי טלמון - החשב הכללי

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13185 טל' 5317111 פקס' 5619473

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ו' אדר א' תשנ"ז
13 בפברואר 1997
1-1954

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

נמסר לי כי בית יגאל אלון ברובע היהודי, נמצא תחת אחריות ועדת הדיור של משרד האוצר, וכי הוא עומד להתפנות בקרוב.

בי"ס "אחינועם" השוכן ברובע, סובל מתנאי דיור קשים במיוחד.

ע"כ הנני מבקש את עזרתך כדי שבית יגאל אלון יעמוד לרשותו ולשימושו של בי"ס אחינועם.

אודה על הענותך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' מקוה ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502, מיקוד 61000, טל. 03-5604701-4, פקס. 03-5608091
TEL-AVIV 18-20 Mikve-Israel St., Zipcode 65115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel 03-5604701-4 Fax 03-5608091

לשכת שר האוצר
27-04-1997
מס' מסמך .....
אל .....

לשכת המנהל הכללי
י' בניסן תשנ"ז
17 באפריל 1997
מס' 10694

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכו
משרד הבינוי והשיכון
ת"ד 18110, שיח ג'ראח, קרית הממשל
ירושלים 91180

נכבדי,

בשיחות שקיימנו היום עם שר האוצר ועם מנכ"ל משרד האוצר, נאמר לנו שהוקמה ועדה שתדון בכל נושא החילוטים.

כמו כן נאמר לנו, שההחלטה לגבי החילוטים נתונה לשיקול משרד הבינוי והשיכון.

לאור זאת, מבקשים אנו ממך:-

א. שתמתין להמלצות הועדה ועד אז תימנע מחילוטים.

ב. נבקשך בנוסף לבטל מכתבי החילוט שנשלחו לבנקים.

בברכת חג שמח,

עמוס בר-עם
מנהל כללי

העתקים:
מר דן מרידור, שר האוצר
מר מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר שמואל סלבין, מנכ"ל משרד האוצר
מר שי טלמון, חשב כללי
מר אורי דורי, נשיא ההתאחדות

עב/רפ