

מדינת ישראל

משרד הממשלה

18

משרד

המנהל

תיק מס'

גיוס מיל

מ- 4/82 - 6/82

סימל מקורי - 7050000

תיק מס'

מחלקה

לשכת משפטים

שם תיק: לשכת היועץ המשפטי - פינוי סיני

מזוזה פיוז: 000derb

מזוזה פריט: 77-777-77

מזוזה: 48387/18-גל

תאריך הדפסה: 24/01/2019



18

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
היחידה לפיצוי
מפוני - סיני

כתובת: רח' ג' 24
הקריה תל-אביב

תאריך: 31.5.82



לכבוד
מר דב נייגר, נציב מס הכנסה, האוצר, ירושלים
עו"ד ר. שתיאל, היועץ המשפטי, נציבות מס הכנסה
עו"ד א. מינקביץ, היועץ המשפטי, משרד האוצר
עו"ד א. לזוביץ, היועץ המשפטי, בנק ישראל
ירושלים

א.נ.

הנידון: חוק פיצוי מפוני סיני, התשמ"ב-1982
ניכוי מס ומילות.

לאור הקשיים הקיימים בנושא נחבקשתי לפנות אליכם על מנת לגבש מדיניות מוסכמת בעניין.

1. סעיף 42 לחוק הטיל חובת תשלום מס מיוחד על פיצוי המשתלם לפי החוק וסעיף 43 הטיל גם מילות על הנ"ל. למעשה, לא פרטו הסעיפים האמורים את דרך חישוב וניכוי המס והמילות פרט לאמור בסעיף 42 (א) כי המס מוטל על "סכומי הפיצוי המשולמים ליחיד".
- סעיף 42 (ב) החיל את הוראות סעיף 26 (ב)-(ה) (המיסוי לחקלאים) על המיסוי לעירוניים "בשינויים המחוייבים".

2. לשונו הלקונית של החוק והיצמדותו למיסוי החקלאים גורמים בעיות ביצוע קשות אשר לא נמצאת להם תשובה בד' האמות של החוק עצמו. הבעיות מתעוררות בשני מישורים: מישור המשפחה ומישור החברה. זאת משום שבמיגזר החקלאי הפיצוי משולם למשק שהוא ברוב המקרים, אם לא כולם, תא משפחתי, בעוד שבמיגזר העירוני אנו נחלקים בשינויים רבים בין קבוצות זכאים שונים.

3. כדי להבין את הדילמה, מן הראוי לאזכר את סוגי הפיצוי העיקריים המשולמים במיגזר העירוני.

א. מענק ביטוס

זהו תשלום למשפחה כאשר גובה הפיצוי נקבע לפי ותק ישיבה באזור, גודל המשפחה וגיל הזכאים. החישוב הוא משפחתי, אם כי קיים לעתים, חישוב לבודד.

ב. פיצוי בגין דיור

בדרך כלל, גם זהו פיצוי לבני זוג משום שברוב המקרים נרכשה הדירה או הוחזקה בשכירות על ידי בני זוג יחדיו. לכן הפיצוי לסוגיו השונים הינו לבני הזוג יחדיו.

למל
כספי
מס

SECRET
EX-100
V-1

SECRET
EX-100
V-1

SECRET
EX-100
V-1

SECRET

SECRET
EX-100
V-1

SECRET
EX-100
V-1

SECRET
EX-100
V-1

SECRET
EX-100
V-1

SECRET
EX-100
V-1

SECRET
EX-100
V-1

SECRET

SECRET
EX-100
V-1

SECRET
EX-100
V-1

כתובת: רח' ג' 24
הקריה חל-אביב

- 2 -

תאריך:

ג. פיצויי פיטורין מוגדלים לשכירים

זהו פיצוי אישי ליחיד כאשר משולמים ככלל 350%, דהיינו, אם אחד מבני הזוג היה שכיר הוא זכאי לפיצוי, ללא כל קשר לבן הזוג השני.

ד. פיצוי לעסקים

במקרה זה משולם פיצוי לבעל העסק כאשר אחת מדרכי החישוב ניתנת תוספת בגין אשה העובדת בעסק. בהקשר זה יש לאזכר כי לפי הוראת סעיף 42(ג) ו-66 לחוק משולם הפיצוי לתאגיד ישירות ליחיד בעל הזכויות בו.

לפי הוראת החוק יש לצרף את כל סכומי הפיצוי שמקבל היחיד מכל המקורות, לרבות בגין חלקו בתאגיד ואז לערוך את חישוב המס המתאים, כאשר 2.5 מליון השקלים הראשונים (בערכי מרץ 1982) פטורים ממס ומילווה.

קשיים מתעוררים בקביעה מתי יחושב המס לבני זוג יחדיו ומתי ייערך חישוב נפרד לבעל ולאשה. יש להדגיש כי עריכת חישוב נפרד לבעל ולאשה תוציא, במקרים רבים, את שניהם מתחולת המס. לדוגמא:

א. בני זוג הזכאים למענק ביטוס, פיצוי בגין מגורים, פיצויי פיטורין מוגדלים לאשה ופיצוי בגין עסק לבעל. האם יש לחשב את סכום הפיצוי הכולל שקיבלה המשפחה? או יש לערוך חישוב מס נפרד לבעל ולאשה כאשר סכומי הפיצוי "המשפחתיים" (מענק ביטוס ופיצויי דיור) יחולקו שווה בשווה בין שניהם?

ב. מקרה כנ"ל כאשר שני בני הזוג שכירים, או כאשר האשה אינה עובדת כלל והיא עקרת בית. האם במקרה כזה יש לערוך לה חישוב נפרד על חלקה בפיצוי המשפחתי?

כמובן, הדוגמאות מרובות ויש לבדוק השאלה ולבדוק באם ניתן להחיל במקרה זה את הוראות פקודת מס הכנסה הקובעות מתי יש לערוך חישוב נפרד לאשה.

ה. מיסוי תאגידים

א. כל עוד נשלט תאגיד בידי תושב זכאי הזכאי לפיצויים אחרים לפי החוק, מצורף חלקו בפיצויים עבור עסק התאגיד לחישוב המס הכולל על פי הוראות סעיפים 42 (ג) ו-66 לחוק.

ב. קיימים תאגידים הזכאים לפיצוי שבעליהם אינם תושבים זכאים והסכום המתקבל בידם בגין פיצוי התאגיד הינו סכום הפיצוי היחיד המגיע להם בעקבות החוק. לא נקבעו כללי מס מיוחדים למקרים אלה ולכן עולה המסקנה כי כל אחד מיחיד התאגיד זכאי לפטור הבסיסי של 2.5 מליון שקל. יתר על כן, ישנם תאגידים הזכאים לפיצוי מוגבל לפי החוק שכלל לא ניתן להגיע ליחיד המרכיב אותם כגון אגד, בנק הפועלים, קופת חולים וכיו"ב. גופים ציבוריים כגון מקורות וכד'.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה
היחידה לפיצוי
מפוני - סיני

כתובת: רח' ג' 24
הקריה חל-אביב

- 3 -

תאריך:

לנו לא ברור כיצד ניתן להטיל המס על גופים אלו.

7. האמור לעיל חל ביתר תוקף בנושא המילווה. תעודות המילווה מוצאות באופן שמי, אישי וכאשר מדובר בתאגידים מסוג האמור לא ניתן יהיה כלל להוציא את תעודות המילווה.

8. בנוסף לאמור קיימות שאלות מעשיות הדורשות הכרעה ובמיוחד בנושאים הבאים:

א. מועדי ודרך עידכון מדרגות המס והפטור לפי סעיף 42 (א).

ב. קביעת הגוף המוסמך לגבות יתרות חוב של מס ומילווה מנישומים שקיבלו כבר לפני תחולת החוק את הפיצוי.

9. המפורט לעיל מהווה איזכור הבעיות המרכזיות הקיימות ואנו סבורים שיש לקיים דיון מיוחד בשיתוף עם נציגי היועץ המשפטי לממשלה לשם הכרעה וקביעת מדיניות משותפת בנושא המיסוי.

אודה על תאום ישיבה משותפת בין כל הגורמים בענין זה בהקדם. אני מליט בזה צילום תרומת משיבה משותפת בנציבות מס הכנסה ובה הצעות לפתרון חלק מן הבעיות שפורטו לעיל.

בכבוד רב,

יהושע באוס, ע"ד
היועץ המשפטי ליחידה לפיצוי מפוני סיני

נתקיים: מר מ. שמואלביץ, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
עו"ד ת. פנחסוביץ - בהמשך לשיחתנו בענין.
מר ש. אלבק
רו"ח המאירי

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

הנדון - חוק פיצוי מפוני סיני, התשמ"ב-1982 ניכוי המס והמילווה המיוחדים

כשיזכה שהתקיימה במשרדנו ביום כ"ז בניסן תשמ"ב (20.4.82) העלו נציגי משרד השכון, המינהל לכניה כפרית וישובים חדשים (ה"ז אביבי ואחרים) וחשב משרד ראש הממשלה מר ספרוני, אה בעיות ביצוע החוק, ככל הקשור בניכוי המס והמילווה המיוחדים, וכמיוחד ככל הקשור בכעית החזרי מס הכנסה.

הובנה במיוחד, כי מוטל על המינהל לכבד את כל התשלומים וההחזרים תוך 15 יום ולכן פתרו הבעיות דחוף ביותר.

1. החזר מס הכנסה

על הפיצויים המטחלמים לפי החוק יוטלים מס ומילווה מיוחדים, החייבים לבנות על ידי ניכוי במקור. מס מיוחד זה, מוטל על המינהל לקדו - לאחר שערך מחא"ם לעליה המדר - את סכומי מס הכנסה שנוו מהקדמות על הפיצויים ששולמו בעבר.

לפי סעיף 16(ד) לחוק, חייב המינהל להחזיר לזכאי, את עורף המס שנוכה בעבר, קיסם אפשרות שניכוי מס הכנסה כבר קידו על ידי מס הכנסה ועלול להורצר קידו כפול.

הפתרון המוצע: לקבוע עובר מיוחד של אגף מס הכנסה (איש הקשר) אליו יועברו רשימת הזכאים להס, החזר מס לפי חישובי המנהל. עובר זה יכרוק אצל פקירי השוה האס המקדמות שסכל הזכאי חויבו במס הכנסה והאס קידו הניכויים במקור.

החכנה האפשרויות האלה -

א. לזכאי סרט נעיה שומה - הניכוי במקור סרט קידו.

איש הקשר יאשר למנהל להחזיר את הסכום שיעמוד לזכות הזכאי. נולה לעקירי שומה לא להתקשם בעמיד לא בהכנסה ולא בניכויים אלה (כולל ניכוי מעורף פיצויי שומה מאחר שההכנסה אינה חייבת מס הכנסה).

המנהל ירגיא אישורים חדשים על סה"כ הפיצויים הנוצרים שישולמו לכל אחד ועל סה"כ המס והמילווה הנוצרים שניכה. סכומים אלה לא יחויבו במס הכנסה והניכוי לא יקידו במס הכנסה בהכנסה אחרת.

ב. לזכאי בערמה שומה למס הכנסה והניכויים קידו מס הכנסה גם במקרה זה מחייב החוק את המנהל להחזיר את עורף המס, ייתכ, אישור שניכויים מהקדמות קידו פנימי, לכך כנראי לא התירון החוק.

כסוי זה, תחת הרמא לעקירי השומה לחקן את השיטה (לפי סעיף 147 לפקודה), ללא את חיוכ המ, רמא של הפיצויים ולכל את הקידו.

ככל שיה שניכוי מס ההכנסה לא עלו על החיוב יאשר איש הקשר את החזר המס על ידי המינהל.

אם חיוכ מס ההכנסה זיה נמוך מהניכויים או שמקדמת הפיצויים לא חויבה במס כשל טיבו כל שהיא / נפסדים קידוים או פטורים / יוריע איש הקשר למינהל את סכום הניכויים שקדו יו מס הכנסה ללא חיוכ כאמור. סכום זה לא יוחזר על ידי המינהל מאחר שכבר הוחזר לנשום בעת עריכת שומתו.

כל הפעולות האמורות על ידי איש הקשר יבוצעו במהירות המירבית על סנה לאפשר למינהל לעמוד בביצוע במועד שנקבע.



1. The first part of the report is a general statement of the purpose and scope of the study. It is followed by a brief review of the literature on the subject.

2. The second part of the report is a description of the methods used in the study. This includes a discussion of the subjects, the experimental design, and the data collection procedures.

3. The third part of the report is a presentation of the results of the study. This includes a discussion of the main findings and a comparison of the results with those of previous studies.

4. The fourth part of the report is a discussion of the implications of the study. This includes a discussion of the theoretical and practical significance of the findings.

5. The fifth part of the report is a conclusion. This includes a summary of the main findings and a statement of the limitations of the study.

6. The sixth part of the report is a list of references. This includes a list of all the sources cited in the report.

7. The seventh part of the report is an appendix. This includes a list of all the tables and figures included in the report.

8. The eighth part of the report is a glossary. This includes a list of all the terms used in the report and their definitions.

9. The ninth part of the report is a bibliography. This includes a list of all the sources cited in the report.

10. The tenth part of the report is a list of tables and figures. This includes a list of all the tables and figures included in the report.

11. The eleventh part of the report is a list of tables and figures. This includes a list of all the tables and figures included in the report.

12. The twelfth part of the report is a list of tables and figures. This includes a list of all the tables and figures included in the report.

2.

מס דמלות מיוחדים מעל לסכום יתרת הפיגוריים העומדת לזכות הזכאי

יתכנו מקרים בודדים שסכומי המס והמלווה המיוחדים לאחר החשוב הסוגי ולאחר קיזוז הניכויים במקור מהסכום עולים על הסכום שעדיין מגיע לזכאי. בחוק לא נקבעו כללים כיצד יגבה עורך מס זה.

למינהל אין אפשרות ואין כלים מתאימים לגביה סכום זה.

נציגי המינהל מביעים להסביא לאגף רשימת הזכאים שבהם לא נגבה המס המגיע על מנת שאגף מס הכנסה יגבה את הפרשי המס והמילווה.

הפתרון: מוגע לקבל הצעת המינהל ולשם כך יתי צורך להתקין תקנות מתאימות על ידי השר הממונה על כינוש החוק (ראש הממשלה).

3.

חשובי תקנות ההכנסה

לשם חישוב תקנות ההכנסה ושעוריה המס נחשורה השאלה כיצד לנהוג בחשלושים המשתלמים לבני הזוג כאשר שניהם מ בלים פיגוריים. האם יש לראות את הסכום המשתלם למשפחה כולה כהכנסה ראש המשפחה (כדרך כלל הבול) או שיש לחלק את הסכום ולקבוע "רבעה פטורה מס" (2,500,000 ש"ל) פעמיים.

לאחר בחינת הענייה עם מר א. צוקרמן, סגן היועץ המשפטי של האגף הוחלט לחשב את המס של בני הזוג כאשר לחלקו-

4.

מענק פיגוריים בשל דיור

א. לפי חוק מס ד' לחוק שני חשיונים אלה בסיס מ הוא משפחתי. המשפחה מקבלת נקודות או זכאות נוספת בשלאמשה וילדים על גיל 18 שנה. מכאן, שהמשלום הוא תמיד למשפחה ולכן לגינין סעיף 42 לחוק יש לראות בסכומים אלה כמשלום ליהיר אחד.

הסכום יתווסף תמיד לפיגוריו ב ל עסק או לתוספת לפיגוריו הפטורין של אותו די זוג חזכאי לפיגוריו בעד עסק או עב יה ולא יפוצל בין שני בני הזוג. כלל זה יהול גם בן הדיווח השונה על שם שני בני ורג.

ב. אם שני בני הזוג זכאים לפיגוריו בשל ע ק או לתוספת פיגוריו פטורין יהולקו מענק הכיסוס והפיגוריו בשל דיור בין שני בני הזוג שורה בשורה, כרוח חוק יחטי מיכון בן בני הזוג, וחלקו של כל אחד ואחד יגורף לפיגוריו בשל עסק או לתוספת פיגוריו הפטורין המינימים לאחד בן זוג.

...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...
...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

...the ... of the ...

סעיף 33 לחוקת ז' קובע את חלוקת זכויות בין מספר בעלי זכויות בעסק. אם לשני בני הזוג עסק בנפרד והוא נוהל על שם שניהם והפירוי מתחלק ביניהם על פי הסעיף האמור - גם הם יקבע לפי חלוקת דו-ה.

הסכום יחולק רק כאשר העסק אמנם נוהל: פועל על ידי שני בני הזוג יחד ולא רק שנקרא מכתבה פורמלית על שם שניהם. קביעה ב ושא זה תעשה - לפי סעיף 19(ג) לחוקת ז' לחוק - עפ"י הרו"ח שני הזוג הגישו למס. כנסה, אם למס הכנסה לא דווח כשותפות בין הבעל והאשה הפירוי יחשב כמשתלם לאחריו בן ד וג עליו דווח למס הכנסה שהוא בעל העסק (בדרך כלל הבעל).

יורגש כי לענין זה הצהרה על אשה עובד או אשה עוזרת לצרכי מס הכנסה אין פירושה בעלת זכויות בעסק.

חוקת פירוי מסריץ לשכירים

לפי סעיף ד' לחוקת ז' של החוק, המדינה משלמת חוטפת מיוחדת לפירוי הפרישה מעל לפירויים המגיעים לפי הדין או לפי הסכם העבודה הקבוצי.

חוטפת זו תחויב גם המיוחד ובסלודו המיד כירי מי שקבלה והוסרף לסכומי הפירויים האחרים המשתלמים לו לצורך קביעת חזרת הפירויים החייבין במס.

במקרה של בני זוג המקבלים פירויים - חוטפת זו תחשב כהכנסה של בן הזוג המקבלה.

רשם: י. קרומסין

חי/

0/100

ס' נ'

מחול

337



בספח מס' 1577/א, ח"כ

חוק פיצוי ממוני סיני, החשמ"ב-1982

חוק זה נדון בכנסת בקריאה ראשונה
ביום ו' בניסן החשמ"ב (30.3.82) והועבר
לוועדה הכספים.

החוק מוגש - בצירוף הסתייגויות -
לקריאה שניה ולקריאה שלישית ביום
ז' בניסן החשמ"ב (31.3.82).

1124

גליון העלמה ותיקון
לחוק פיצוי מפוני סיני, הוצמ"ב-1982

1. בתוספת ו' לחוק, בסוף סעיף 2 יבוא סעיף קטן (ד) זה:

"(ד) (1) היה שינוי שלילי במספר יחידות המשק המזכות, יתווסף לסכום הפיצוי בשל נכסי האגודה כאמור בסעיף 12 לחוק החלק היחסי בשל חברי האגודה העודפים על מספר יחידות המשק המזכות, כשהוא מחושב לפי פסקה (2).

(2) החלק היחסי בשל חבר אגודה שאינו נמנה עם ^{מספר} יחידות המשק המזכות יהיה סכום הפיצוי בשל נכסי האגודה לפי סעיף 12 לחוק מחולק במספר יחידות המשק המזכות.

(3) "חבר אגודה" לענין סעיף קטן זה, חבר אגודה ובני משפחתו בחדר. ובסעיף 1(2)(ג), במקום "בתוספת ה' 1" יבוא "בסימן ג' לחוספת ד'".

2. בסעיף 5 לחוק, בהגדרת "חסר", במקום "חסר כאמור וכן" צריך להיות "וכן חסר כאמור".

3. בכל הפניה בחוק ל"סעיף 25(י)", קרי "סעיף 25(יא)".

4. בסעיף 11(א)(3) לחוק, במקום "רכיבי" יבוא "לרכיבי".

5. בסעיף 25 (ו) (1) לחוק, במקום "17(ה)", פעמיים, יבוא "17(ו)".

גליון הבחירה

בזה הנוסח הנכון של סעיפים קטנים (א) עד (ג) של תוספת ו'

2. (א) הפיצוי הכולל למחיישב יהיה הפיצוי המגיע לו לפי סעיפים 11, 12 ו-13 (א) לחוק זה, בצירוף היתרה למחיישב.

(ב) עלה הפיצוי הכולל בשל כל רכיבי הפיצוי ביישוב החקלאי על פי סעיפים 11, 12 ו-13 (א) לחוק זה, לפני ניכוי כל האמור בסעיף 1 (1), על חקרת הפיצוי של אותו ישוב, ינוכה הסכום שמעל אותה חקרה מהפיצוי הכולל האמור, לפי סדר זה: מפיצוי לפי סעיף 13 (א), מפיצוי לפי סעיף 12, מפיצוי לפי סעיף 11.

(ג) מהפיצוי הכולל למחיישב, כאמור בסעיף קטן (א), ינוכה כל האמור בסעיף 1 (1) (ב) עד (ה) וחובות לפי סעיף 3, וכן כל סכום שקיבל מאת המדינה עקב חוזה השלום עם מצרים, לרבות חלקו היחסי בכל סכום שקיבלו כאמור האגודה או תאגיד מיוחד או תאגיד אחר, כשהם צמודים למדור מיום קבלתם ועד ליום העברת החשלוש לידי המורשים לפי סעיף 25 לחוק זה.

חוק פיצוי מפוני סיני, התשמ"ב-1982

פרק א': פרשנות ותחולה

הגדרות

1. בחוק זה -

"האזור" - שטח חצי האי סיני שיתפנה, לאחר קבלת חוק זה בכנסת, לפי חוזה השלום בין מדינת ישראל ובין הרפובליקה הערבית של מצרים¹ (להלן - חוזה השלום);

"יום הפינוי" - יום שקבעה הממשלה בהודעה ברשומות לענין חוק זה;

"היום הקובע" - כ"ח באלול התשל"ח (30 בספטמבר 1978);

"המדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"נקודה" - מחצית השכר השנתי הממוצע לעובד שכיר (למעט עובדים בשטחים

המוחזקים) כפי שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לשנה

הגריגוריאנית 1981, בתוספת שיעור ההצמדה למדד כפי שהוא

מקובל מעת לעת בהסכמי תוספת היוקר לשכירים לתקופה מינואר 1982

עד למועד התשלום; עד לפרסום כאמור יפעלו המינהלות לפי אומדן

זמני שערכו לגבי השכר הממוצע לשנת 1981, ועם הפרסום מטעם

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יערכו את החשבונות הסופיים לפיו;

"הפינוי" - פינוי האזור עקב חוזה השלום;

"השמאי הממשלתי הראשי" - לרבות נציגו;

"השר" - ראש הממשלה בהתייעצות עם שר האוצר.

ייחוד
החוק

2. לא יינתן פיצוי ולא תהיה זכות, עילה או תביעה לפיצוי מאת המדינה בשל הפינוי, או בשל נזק או הפסד הכרוכים בכך, אלא לפי חוק זה.

בורריות

3. ניתן פסק סופי בבוררות שהוחל בה לפני קבלת חוק זה, הרי -

(1) אם נקבעה בו זכאות לפיצוי בשל הפינוי יחולו הוראות חוק זה על הזכאי לפי הפסק;

(2) אם נקבע בו שאין זכאות לפיצוי בשל הפינוי יראו את הפסק כהחלטה של ועדת זכאות לפי חוק זה שאין עליה ערר עוד.

אי-
תחולה

4. חוק זה לא יחול על מי שהגיע לאזור אחרי היום הקובע אלא אם נקבע בו במפורש אחרת.

פרק ב': חקלאים
סימן א': פרשנות

הגדרות 5. (א) לענין פרק זה -

"אגודה" - כל אחת מהאגודות השיתופיות המפורטות בתוספת א';

"אישור מסירה" - אישור כאמור בסעיף 8;

"גידול רב-שנתי" - אחד מאלה:

(1) צמח רב-שנתי כאמור בפרט ב' לתוספת ב' (להלן - צמח רב-שנתי);

(2) מטע כאמור בפרט ג' לתוספת ב' (להלן - מטע);

(3) שתיל או יחור של עץ (להלן - שתיל);

"דו"ח ביצוע" - דו"ח ביצוע שהוגש

למרכז ההשקעות

או דו"ח ביצוע חתום ביד המחכנן שלפי חוק לעידוד השקעות הון, התש"ט-1959, ובאין דו"ח חתום כאמור - האזורי, חשבונות השקעה שיש עליהם אישור של רואה החשבון של המינהלה;

"דו"ח מצאי" - רשימה הכוללת מבני ציבור, מבנים, מיתקנים

או גידולים רב-שנתיים וכן כל נכס אחר שבהחזקה או בבעלות

של מתיישב, של אגודה או של תאגיד אחר, לפי הענין, שנערכה

מטעם מינהלת פינוי פתחת רפיח וסיני שליד משרד החקלאות לפני

תחילתו של חוק זה או מטעם המינהלה אחרי תחילתו, ואם לא

נערכה כך - כפי שנערכה מטעם גוף מוסמך אחר, ואם לא נערכה -

כפי שיקבע הנציג, ולענין נכסי אגודה או תאגיד אחר יסתייע

הנציג, לצורך קביעתו, בדו"ח ביצוע;

"חסר" - חסר של מיתקן/חסר של חלק עיקרי/במיתקן או/חסר במבני ציבור

או בגידולים רב-שנתיים למעט מטע, ובלבד שכל נכס אחר

שנכסים אלה בני פיצוי והם בהחזקה/מתיישב, של אגודה

או/תאגיד אחר, כמפורט באישור המסירה בהשוואה לדו"ח המצאי,

בערכים כספיים לפי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית, ובאין

אישור מסירה או דו"ח מצאי - כפי שיקבע הממונה על ההערכה

החקלאית בערכים כספיים;

"יחידת משק" - מבנים, מיתקנים וגידולים רב-שנתיים שבהחזקתו

של מתיישב;

"ישוב חקלאי" - ישוב חקלאי של אגודה;

"כלים חקלאיים" - טרקטורים, מלגזות, מרססים, מחרשות וכלי עיבוד;
"מבני ציבור" - לרבות צרכניה; משרדים, מזכירות, פעוטרון, גן ילדים,
בית-ספר, מרפאה, מועדון, בית עם, מרכז קהילתי, מרכז קומפקטי,
בית כנסת, בריכת שחיה, מקלטים, רשת חשמל, תאורת בטחון, תאורת גן,
תאורת רחובות, ומדרכות;

"מבנה" - בית מגורים, לרבות מדרכות, שבילים, תאורת גן ופיתוח
הקשורים אליו, מחסן, בית אריזה, לרבות מערכת חשמל ופיקוד,
וסככות;

"מיחקן" - מיחקן כאמור בפרט א' לתוספת ב';

"המינהלה" - המינהלה המוקמת בסעיף 18;

"הממונה על ההערכה החקלאית" - הממונה על ההערכה החקלאית במשרד
החקלאות או נציגו;

"מענק" - מענק שנחנן הממשלה או תאגיד שהוקם על פי חוק או חברה ממשלתית,
במישרין או באמצעות בנק, למימון השקעות באזור;

"מתיישב" - מי שהתיישב ביישוב חקלאי באזור עם משפחתו או כבודד על פי
החלטת המוסדות המיישבים ואינו כולל מי שגר במקום כאמור ללא אישור המוסדות
המיישבים;

"נחלה נקיה" - כל הקרקע/השייכת ליישוב חקלאי, בין אם עובדה בפועל
ובין אם לאו, לרבות כל מכסות המים, כל מכסות הייצור, רשת המים המרכזית
כולל קו סניפי לראש כל יחידת משק, רשת החשמל המרכזית, רשת הביוב
המרכזית, חלקת החצר, תשתית ומבני ציבור, למעט מבנים ביחידת המשק
וגידולים רב-שנתיים;

"נכס אגודה" - נכס הכלול בדו"ח מצאי לגבי אגודה, לרבות ענף שהוא משותף לרוב חברי האגודה, למעט -

- (1) כל הכלול בנחלה נקיה, ציוד נייד וציוד שדה וכלים חקלאיים;
- (2) כל מבנה ומיתקן השייכים למוסד מיישב;
- (3) כל מבנה ומיתקן שהיו או הינם בשימוש של מי שאינם זכאים לפיצוי על פי פרק זה, למעט חוספות לביח מגורים ומיתקן ששלמה בעדו האגודה;
- (4) כל מבנה ומיתקן שהיו מיועדים לעחודת מועמדים שלא נקלטה בישוב החקלאי;
- (5) כל מבנה ומיתקן שכעלות כל אדם זולת האגודה;
- (6) רכב, מזומנים וניירות ערך;

"ציוד נייד וציוד שדה" - מנהרות גבוהות ונמוכות שאינן בית פלסטיק, מערכות השקיה, המטרה, ספטוף ובקרת השקיה, מערכות רישון והדליה, מערכות אוטומציה להשקיה או לרישון וכל ציוד אחר הנמצא בשטח פחוח, כלים חקלאיים ורכב, כל אלה בין שהם שייכים למתיישב ובין שהם שייכים לאגודה או לתאגיד אחר;

"תאגיד אחר" - כל תאגיד שלאגודה יש חלק בו ועיקר פעילותו באזור, למעט תאגיד מיוחד;

"תאגיד מיוחד" - תאגיד כאמור בסימן ג' לתוספת ד';

"תכולה" של בית צמיחה -

- (1) כל מיתקן שבחוכו;
- (2) כל צמח רב-שנתי שבחוכו.

(ב) התעורר ספק בדבר מהותם או סיווגם של מבנה, מיתקן, גידול רב-שנתי, ציוד נייד וציוד שדה או כלים חקלאיים, יכריע בדבר הממונה על ההערכה החקלאית.

סימן ב': תנאים לפיצוי

זכאות 6. אדם יהיה זכאי לפיצוי מכוח פרק זה אם התקיים לגביו אחד משני אלה:

- (1) הוא היה מתיישב ביום הקובע; אולם לא יהא זכאי לפיצוי מכוח פרק זה מי שהתיישב לראשונה בישוב חקלאי באזור לאחר היום הקובע;
- (2) הוא קיבל מאת המדינה מקדמה על חשבון פיצוי מכוח חוזה שנחתם בינו לבין המדינה, ובלבד שמקדמה או חוזה כאמור לא הושגו בחרמית.

סייג לחיילים

7. על אף האמור בסעיף 6, מי שביום הקובע שירת כצבא-הגנה לישראל בשירות סדיר לפי חוק שירות בטחון, התשי"ט-1959 [נוסח משולב], לרבות שירות ללא תשלום, לא יהיה זכאי לכל פיצוי מכוח פרק זה.

מסירה נכסים

8. (א) כל מחיישב, אגודה, ותאגיד אחר ^{תאגיד מיוחד} למסרו לידי מי שקבעה המינהלה (להלן - נציג), מיד עם דרישתו, כל מבנה, מבנה ציבור, מיתקן, גידול רב-שנתי/שבעדס מגיע פיצוי לפי פרק זה והם בהחזקתם, בשליטתם או בעיבודם באזור או מחוץ לאזור; הנציג יערוך רשימה של הנכסים הנמסרים ויחן בחתימת ידו אישור על מסירתם.

(ב) נכס שאינו טעון מסירה לפי סעיף קטן (א) יהיה מחיישב רשאי ליטול עמו אל מחוץ לאזור; נכס כאמור שנמכר למדינה או באמצעותה - אין חוק זה בא לגרוע מחובת המדינה לפי ^{אין או התחייבות} הסכם/להעמיד לרשות המוכר את חמורת הנכס.

כניסה לצורך הערכה

9. כל מחיישב, אגודה, ותאגיד, אחר ^{תאגיד מיוחד} יאפשרו לשמאי הממשלתי הראשי, לנציג ולממונה על ההערכה החקלאית להיכנס לשובחקלאי לצורך ביצוע תפקידיהם לפי חוק זה - לרבות שמאות מבנים ומבני ציבור, עריכת דו"ח מצאי, עריכת אישור מסירה, וקביעת חסר - וימציאו לכל אחד מהם כל מסמך ומידע שברשותם הדרושים לביצוע תפקידו.

סימן ג': הפיצוי

פיצוי מאת המדינה

10. (א) בכפוף להוראות פרק זה תשלם המדינה פיצוי ^{בשל הפינור} לכל אגודה, לכל תאגיד מיוחד ולכל תאגיד אחר,

(ב) התשלום בפועל בשל נכסי אגודה - ייעשה לחבריה שאינם תאגידים; התשלום בפועל בשל נכסי תאגיד מיוחד או תאגיד אחר - ייעשה לבעלי הזכויות בו, אף אם אינם מחיישבים, והתשלום לאגודות שהן בעלי זכויות בו ייעשה לחבריהן שאינם תאגידים.

(ג) פיצוי מכוח סעיפים 11, 12 ו-13/ישולם בשל ראשי הפיצוי ^(א) המפורטים בהם רק בהתאם למפורט בדו"ח המצאי, למעט חסר ולמעט נכס שהוצהר עליו שיועבר מהאזור מטעם הזכאי לפיצוי והועבר כך.

(ד) נכס הטעון מסירה לפי סעיף 8 והועבר מהאזור - לא יינתן בשלו פיצוי.

הפיקוד
למתיישב

11. (א) פיצוי למתיישב לפי פרק זה ישולם לפי ראשי פיצוי אלה בלבד:

- (1) פיצוי בשל מבנים;
- (2) פיצוי/בהתאם לטיפוס שעליו נמנית האגודה (להלן -
טיפוס המשק);
- (3) פיצוי בשל השקעות שהשקיע המתיישב מעבר רכיבי
טיפוס המשק;
- (4) מענק ביסוס אישי;
- (5) מענק לממשיך בחקלאות;
- (6) פיצוי בשל אבדן הכנסה;
- (7) הוצאות העברה של מיתקנים ותכולת/ אל מקום אחר
בארץ ישראל.

(ב) הפיצוי למתיישב לפי פרק זה יחושב לפי הוראות תוספת ג'.

הפיקוד
לאגודה

12. (א) פיצוי לאגודה בשל נכס האגודה לפי פרק זה ישולם לפי

- ראשי פיצוי אלה בלבד:
- (1) פיצוי בשל מבנים;
- (2) פיצוי בשל מיתקנים;
- (3) פיצוי בשל גידולים רב-שנתיים.

(ב) הפיצוי לאגודה בשל נכס האגודה לפי פרק זה יחושב לפי
הוראות סימן א' של תוספת ד'.

(ג) בחישוב הפיצוי לפי סעיף זה לא ייכלל ערך הנחלה הנקיה.

13. (א) פיצוי לתאגיד אחר לפי פרק זה ישולם לפי ראשי פיצוי

- אלה בלבד ויחושב לפי הוראות סימן ב' של תוספת ד'.
- (1) פיצוי בשל מבנים;
- (2) פיצוי בשל מיתקנים.

(ב) הפיצוי לתאגיד מיוחד לפי פרק זה יחושב וישולם
לפי הוראות סימן ג' של תוספת ד'.

הפיקוד
לתאגיד
מיוחד
ותאגיד
אחר

14. (א) מהפיצוי הכולל למתיישב שנחקבל בחולות זיקים, תנכה המדינה את הפיצוי בשל רכיב הנחלה הנקיה לפי סיפוס המשק של היישוב החקלאי שבו התגורר באזור (להלן - נחלה נקיה), ותעניק את כל הכולל בתוספת ה', ללא תמורה נוספת, לו ולנתיב העשרה בחולות זיקים מושב שיחופי להתיישבות חקלאית שיחופית בע"מ (להלן - חולות זיקים); המחה המתיישב למדינה את זכותו לפיצוי בשל נחלה נקיה כאמור, יראו אותו כמי שהורה למדינה לנכות מהפיצוי הכולל המגיע לו לפי פרק זה את הנחלה הנקיה.

(ב) למתיישב שנחקבל במגן (תל-שרוחאן) חעניק המדינה, כהשתתפות בהקמת מחסן, סך 265,000 שקלים, וכן חעניק המדינה לתל-שרוחאן מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיחופית בע"מ, כהשתתפות בשכרו של מלווה¹ מתאם אחד, סך 150,000 שקלים, שני הסכומים צמודים למדד ממדד חודש נובמבר 1981; חנאי הענקות אלה יהיו כחנאי ההענקות בשל מתיישב בחולות זיקים, כאמור בתוספת ה'.

(ג) מהפיצוי הכולל למתיישב שנחקבל בדקל תנכה המדינה את הפיצוי בשל נחלה נקיה.

(ד) לענין סעיף זה, "נחקבל" - נחקבל כחבר באגודה השיחופית המתאימה באישור מוסד מיישב.

(ה) כל סכום נקוב המשחלם מכוח סעיף זה ישולם בפועל, עד יום ב' באייר התשמ"ב (25 באפריל 1982), לאגודה המתאימה, בכפוף למילוי החנאים שעל המתיישבים והאגודה למלא לפי תוספת ה'.

(ו) על אף האמור בכל דין, כל מה שניתן למתיישב או לאגודה מכוח סעיף זה יהיה פטור מתשלום כל מס ותשלום חובה החלים על הכנסה, ואף ממס מיוחד וממילווה לפי חוק זה.

(ז) כביצוע סעיף זה תפעל המדינה באמצעות המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל.

(ח) לענין הענקות המדינה שלפי סעיף קטן (ב), דין מתיישב שנחקבל בחד-נס שליד הכינרת כדין מתיישב שנחקבל במגן (תל-שרוחאן), אלא שלענין חקופת ההשתתפות בשכרו של מלווה² - מתאם תבוא חקופת אפריל-ספטמבר 1982 במקום חקופת נובמבר 1981 - אפריל 1982.

סייג
לפי היום
הקובע

15. (א) לא יינחן פיצוי בשל מבניה שאינו בית מגורים, או בשל מיתקן או מסע, אם לא הוחל בבנייתם או בנטיעתם לפני היום הקובע.

(ב) מיבנה - למעט בית מגורים - או מיתקן או מסע הכלולים בדו"ח מצאי, רואים אותם כאילו נבנו או ניטעו לפני היום הקובע זולת אם קבע הממונה על ההערכה החקלאית אחרת.

פיצוי
כולל

16. הפיצוי הכולל למתיישב יחושב וישולם כאמור בחוספת ו'.

סימן ד': ביצוע

פירוק
תאגידים

17. (א) תחילת חקפו של צו פירוק שנתן רשם האגודות השיתופיות לגבי אגודה או תאגיד מיוחד - ביום תחילתו של חוק זה.

(ב) כל תאגיד מיוחד שהוא חברה וכל תאגיד אחר שהוא חברה - מפורק ביום תחילתו של חוק זה.

(ג) כל תאגיד אחר שהוא אגודה שיתופית ולא נתן רשם האגודות השיתופיות צו פירוק לגביו, למעט מינהל אזורי איתם - מפורק ביום תחילתו של חוק זה.

(ד) מפרקי האגודות ומפרקי התאגידים המיוחדים שהם אגודות שיתופיות יהיו המפרקים שמינה רשם האגודות השיתופיות; המפרקים של התאגידים המיוחדים או התאגידים האחרים שהם חברות ייקבעו בידי רוב בעלי מניותיהם, ועד שייקבעו כך ישמשו המורשים שנחמנו לפי סעיף 25 כמפרקים.

(ה) הוכחות חוב של חובות התאגידים יוגשו למפרקים תוך 15 ימים מיום תחילתו של חוק זה.

(ו) המפרקים יהיו רשאים לקבוע חובות אשר המורשים לא יאשרו; המפרקים ידונו בהוכחות החוב ויאשרו אותן לפי פקודת האגודות השיתופיות; לאחר שהמפרקים יאשרו את החובות כאמור יורו למורשים לשלם אותם בהתאם לאישורם.

(ז) המפרקים לא יהיו זכאים לשכר בעד פעולותיהם כמפרקים; המדינה תשא בהוצאות הסבירות של הפירוק שהוציאו המפרקים שמינה רשם האגודות השיתופיות.

מינהלה 18. מוקמת בזה מינהלה של שלושה לביצוע פרק זה; אשר ימנה את חברי המינהלה.

תפקידים 19. (א) המינהלה תקבע את זכאותם של תובעים לפיצוי ואת שיעורי הפיצוי המגיע להם, בשל כל אחד מרכיבי הפיצוי, הכל לפי פרק זה, תוך 30

ימים מיום תחילתו של חוק זה. (ב) המינהלה תודיע למורשים, לגבי כל מתיישב, תוך עשרה ימים מיום הפינוי, אם הוא זכאי לפיצוי ומה הם הרכיבים שהוא זכאי לפיצוי בשלהם. (ג) המינהלה תהיה מוסמכת להעסיק עובדים, להתקשר בחוזים ולעשות כל

פעולה אחרת מטעם המדינה, ככל הנראה לה דרוש לצורך הפעלתו וביצועו של פרק זה, לרצות סיוע מינהלתי למורשים ולמפרקים.

ועדת זכאות 20. (א) קבעה המינהלה שאדם אינו זכאי כלל לפיצוי על פי פרק זה, או שאינו זכאי לפיצוי בשל רכיב מסוים, להבדיל מסכומו, רשאי האדם להשיג על כך לפני ועדת זכאות שהוקמה לפי סעיף זה, תוך עשרה ימים מהיום שבו הודע / על הקביעה; ועדת הזכאות רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, להאריך את המועד להגשת ההשגה.

(ב) לענין כל השגה חוקם ועדת זכאות המורכבת מחמישה אלה:

- (1) שני נציגי הממשלה שמינהל השר;
- (2) נציג שמינהל הסוכנות היהודית לארץ-ישראל;
- (3) שני נציגים שמינהל המשיג.

(ג) אחד מנציגי הממשלה יהיה יושב ראש הועדה.

(ד) לא ייפגע חוקף פעולתה של ועדת זכאות מחמת שלא נתמנה חבר מחבריה או שנתפנה מקומו או מחמת שנעדר מישיבותיה.

(ה) ועדת זכאות תקבע את סדרי ישיבותיה ואת נוהל עבודתה.

(ו) ועדת זכאות לא תהיה קשורה בסדרי הדין ובדיוני הראיות הנהוגים בבתי המשפט.

(ז) ועדת זכאות תחליט בהשגה שהוגשה לה תוך עשרה ימים מיום שהוגשה.

ערר

21. (א)

המדינה וכל הרואה עצמו נפגע בהחלטת ועדת זכאות או בקביעת השמאי הממשלתי הראשי לענין פרק זה או בקביעת הממונה על ההערכה החקלאית לענין חקר, רשאים, חוץ עשרה ימים מיום שהודעה להם ההחלטה או הקביעה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

(ב)

לא יוגש ערר מטעם המדינה אלא באישור היועץ המשפטי לממשלה.

(ג)

לועדת ערר יהיו כל הסמכויות הנחונות מכוח פרק זה למי שעוררים על החלטתו או קביעתו. ועדת ערר תדון בשופט אחד של בית משפט מחוזי.

ועדות ערר

22. (א)

(ב) נשיא בית המשפט המחוזי בחל-אביב יקבע את השופט שידון בערר.

(ג)

הגשת ערר מטעם יחיד חלווה במתן ערובה בשיעור של 10% משווי נוסא הערר המצויין בכחב הערר; ערר כאמור שהוגש בלא ערובה - יידחה.

(ד)

ועדת הערר רשאית לדון בהערר צד שהוזמן לדיון אם ראתה שהוזמן לדיון בדואר רשום לפי המען שמסר בכחב הערר, ואם הוא משיב - לפי מענו או מען פרקליטו.

(ה)

ועדת הערר תתן את החלטתה/תוך 21 ימים מיום שהוגש הערר, זולת אם ראתה לרשמה טעם מיוחד להאריך מועד זה.

ערעור

23.

החלטת ועדת ערר נחונה לערעור/לכית המשפט העליון; הערעור כאמור, לקבלת רשות, יידון בשופט אחד שיקבע נשיא בית המשפט העליון או סמלא מקומו הקבוע.

סדרי דין

24.

שר המשפטים רשאי להחקין תקנות/לענין ערר וערעור לפי פרק זה; בהערר תקנות כאמור תפעל ועדת הערר כפי שייראה לה צורך ומועיל, ולענין סדרי הדין בערעור יחולו הוראות תקנות סדר הדין האזרחי, התשכ"ג-1963, לענין ערעור ברשות.

25. (א)

עד ליום הפינוי תשלם המדינה לרשות המורשים כאמור בסעיף זה, בחשבון אצל החשב הכללי במשרד האוצר, את חקרת הפיצוי כמשמעותה בתוספת ו', בהתבסס על מספר יחידות המשק המזכות ביישוב החקלאי שהודיעה עליהן המינהלה למורשים עד לאותו מועד, ובהפחתת הסכומים בשל אלה:

- (1) חובות המגיעים למוסדות המיישבים וחובות לזמן ארוך לבנקים בשל הלוואות פיתוח;
- (2) חובות אחרים שיהיו מוסכמים על דעת החייבים;
- (3) מילווה החל על הפיצוי לפי סעיף 26;
- (4) מס מיוחד החל על הפיצוי לפי סעיף 26;
- (5) סכומים שרואים אותם כמקדמות על חשבון הפיצוי לפי סעיף 57;
- (6) סכומים שיש לנכותם לפי סעיף 14(א) ו-14(ג).

(ב)

עד ליום הפינוי תשלם המדינה לרשות המורשים כאמור בסעיף זה, בחשבון אצל החשב הכללי במשרד האוצר, את הפיצוי בשל נכסי תאגידים מיוחדים אשר נקבע עד ליום הפינוי; יתרת סכום הפיצוי האמור תשולם כאמור תוך 3 ימים מיום שתיקבע. שני מורשים יתמנו לגבי כל ישוב חקלאי: מורשה אחד יהיה עורך הדין המייצג את רוב החברים ביישוב החקלאי לענין הפיצוי, או מי שהוא מינה בכתב, והאחר יהיה מי שמינתה הממשלה.

(ד)

על המורשים יהיה -

- (1) לשלם מתוך הכספים ששולמו לרשותם לפי סעיפים קטנים (א) ו-14(ב) (להלן - הפקדון) חובות לנושים של האגודות, התאגידים המיוחדים והתאגידים האחרים, הכל לפי הוראות המפרקים;
- (2) לשלם מתוך הפקדון למדינה דמי חסר שהמינהלה הודיעה עליו, זולת אם קבע הממונה על ההערכה החקלאית שהחסר תושלם;
- (3) לשלם מתוך הפקדון מקדמות לזכאים לפיצוי, לפי שיקול דעת המורשים;
- (4) לשלם לזכאים לפיצוי את סכום הפיצוי שלפי סעיף 11, בהתאם לחשבונות שהמינהלה העבירה לפי סעיף 19(א);
- (5) לחשב ולחלק את הפיצוי בשל נכסי האגודות, התאגידים המיוחדים והתאגידים האחרים לפי תוספת ד' ואת סכום יתרת הפיצוי כאמור בתוספת ו', הכל כאמור בסעיף קטן (י);
- (6) לשלם את הכספים שלפי פסקאות (3), (4) ו-5) באמצעות עורכי הדין המייצגים את הזכאים להם בתוקף כתב הרשאה מחוס בידם, ובאין כתב הרשאה - במישרין לזכאים;
- (7) לעכב בפקדון סכום שייראה להם מתאים כדי לאפשר תשלום על פי חשבונות סופיים שיערכו לפי פרסום השכר השנתי הממוצע למשרת שכיר כאמור בהגדרת "נקודה" בסעיף 1.

ה) החבר על פי פסק או החלטה או בדרך אחרת, שמספר יחידות המשק ביישוב חקלאי שונה מהמספר שלפיו חושבה תקרת הפיצוי שהועמדה לרשות המורשים לפי סעיף קטן (א), תודיע על כך המינהלה למורשים, ולפי המקרה - תוסיף המדינה סכום יחסי לפקדון או יחזירו לה המורשים סכום יחסי מתוך הפקדון.

ו) (1) המורשים לא יהיו רשאים לשלם סכום חוב שקבעו המפרקים לפי הרישה של סעיף 17(ה) אלא לפי הוראה של המפרקים לפי הסיפה של סעיף 17(ה).

2) המורשים לא יהיו רשאים לשלם את ערכו של נושא דיון בועדת זכאות, בועדת ערר או בבית המשפט העליון, עד לסיום ההליכים בקשר לכך, אלא אם ניתנה ערבות בלתי מוחנית בנקאית להנחת דעתם להבטחת סכום ערכו של נושא דיון כאמור, כשהוא מוצמד למדד.

ז) דין הוראות שנחנו זכאים לפיצוי למדינה על פי חוזים שנחתמו ביניהם לבין המדינה בקשר להמחאת זכות כדין הוראות שנחנו למורשים או למפרקים של האגודות, / התאגידים המיוחדים. התאגידים האחרים לענין כספי הפיצוי.

ח) המענק לממשיך בחקלאות ישולם עד ליום הפיצוי לזכות הממשיכים בחקלאות בהתאם להוראות חוק זה לידי המורשים והם יהיו רשאים לשחררו לזכאי לו; הוראות סעיף קטן (ז) (6) יחולו בשינויים המחוייבים גם על תשלום זה.

ט) שני המורשים לפי סעיף זה יפעלו בהסכמה, ולא תהיה השגה על פעולתם; בענין שלא הסכימו עליו תכריע ועדת הערר שלפי סעיף 22 והכרעתה תהיה סופית.

י) המורשים יפקידו את כספי הפקדון אצל החשב הכללי במשרד האוצר וכספים אלה ימשיכו להיות צמודים למדד; המורשים יהיו רשאים למשוך את כספי הפקדון או כל חלק ממנו בכל עת אולם כספים שיימשכו לפני ה-20 בחודש לא ישאו את הפרשי ההצמדה בשל החודש החולף; דין הפרשי ההצמדה על כספי הפקדון כדין הפרשי הצמדה על איגרות חוב שהוציאה המדינה מכוח הוראות חוק מילואות המדינה, התשל"ט-1979, ולא ישולם עליהם מס.

(א) המורשים יחלקו את הפיצוי לפי סעיפים 12 ו-13 ואת היתרה כמשמעותה בחוספת ו' על פי שיקול דעתם ובהתאם לנסיבות המיוחדות של כל אגודה ותאגיד; בעשותם כן ינחו אותם אלה:

(1) תקנוני האגודות^{השיתופיות} ומסמכי ההתאגדות של החברות הנוגעות

בדבר; ניתן פסק סופי כבוררות שהותל בה לפני קבלת חוק זה וענינו תקנון של אגודה, יחייב הפסק לענין

פסקה זו;

(2) השקעות עצמיות;

(3) ותק;

(4) איזון קווי ייצור ואמצעים;

(5) יסודות השוויון;

(6) מקורות הכספיים של הצבר ההון;

(7) החלטות שקיבלה האגודה בענין הנדון.

(ב) על המורשים יחולו הוראות פרק א' - למעט סעיף 8 - לחוק הנאמנות, החשל"ס-1979*, בכפוף להוראות סעיף זה ובשינויים המחוייבים לפי הענין, ואולם לא ישאו באחריות לכל מעשה או מחדל שעשו בתום לב.

(ג) מששילמה המדינה את סכומי הפיצויים לפי סעיף זה ושילמה

את החובות האמורים בסעיף קטן (א) (1) ו-(2), והוציאה את וקיימה התחייבותיה לפי סעיף 14, איגוד החוב שלפי סעיף 27, תהיה היא פטורה מכל חבות

שהיא לפצות מתיישב בשל הפינוי ויראו בכך את סיום מילוי חובותיה לפי פרק זה.

סימן ה': מס מיוחד ומילווה

מס מיוחד
ומילווה

26. (א) על הפיצוי הכולל למחייב כאמור בסעיף 2(א) לחוספת ו', למעט מענק לממשיך בחקלאות (להלן - הפיצוי החייב), יוטל -

- (1) מס בשיעור של 7.5% מן הפיצוי החייב (להלן - המס המיוחד);
- (2) מילווה בשיעור של 7.5% מן הפיצוי החייב (להלן - המילווה).

(ב) על אף ואמור בכל דין לא יוטל על פיצוי המשולם לפי פרק זה כל מס או תשלום חובה אחר.

(ג) המס המיוחד והמילווה ינוכו במקור מכל תשלום המועבר למורשים שנחמנו לפי סעיף 25; לצורך קביעת סכומי המס המיוחד והמילווה שחייב אדם על תשלומים שרואים אותם כמקדמות ישוערכו התשלומים מן המדד שפורסם לאחרונה לפני ששולמו עד מדר חודש מרס 1982.

(ד) (1) סכומי מס הכנסה שנוכו מתשלומים שרואים אותם כמקדמות על חשבון הפיצוי שלפי פרק זה ייחשבו כתשלומים על חשבון המס המיוחד וישוערכו מן המדד שפורסם לאחרונה לפני ששולמו עד מדר חודש מרס 1982.

(2) מס מיוחד ששולם ביחר יוחזר למשלמו או יקוזז כנגד מס מיוחד המגיע ממנו, הכל באמצעות המינהלה, כשהוא משוערך עד למדד שפורסם לאחרונה לפני החזרו.

(ה) לא תהיה זכות לפטור, לניכוי או לקיזוז כלשהם לגבי מס מיוחד שלפי סעיף זה, חוץ מן הקיזוז שלפי סעיף קטן (ד) (2).

(ו) דין מילווה לפי סעיף זה, לענין סעיף 19(א) לפקודת מס הכנסה⁶, כדין מילווה שמועט מהגדרת מילווה מועדפים שבסעיף האמור.

27. (א) על סכומי מילווה שנוכו לפי סעיף 26 יינחנו תוך ששה חודשים מיום הפינוי איגרות חוב של מדינת ישראל על שם הזכאי; השווי הנקוב של איגרות החוב שיוצאו בשל ניכויים שבוצעו אחרי פרסום המדד של חודש מרס 1982 יחושב תוך שערך למדד האמור.

(ב) הנהלת עניני איגרות החוב תהיה בידי בנק ישראל.

(ג) בנק ישראל ימסור את איגרות החוב לזכאי לקבלן לפי הוראה בכתב מאת המינהלה, שחלול את שם הזכאי וסכום השווי הנקוב של איגרות החוב.

(ד) איגרות החוב יהיו על סכום שקלים המתחלק לחמש ללא יתרה.

(ה) איגרות החוב ישאו ריבית כלתי צמודה בשיעור 3% לשנה, החל ביום ח' בניסן התשמ"ב (1 באפריל 1982) ועד למועד הפרעון כאמור בסעיף קטן (ז).

(ו) סכום השווי הנקוב של איגרות החוב יהיה צמוד הצמדה מלאה למדד, מן המדד של חודש מרס 1982 עד המדד שיתפרסם לאחרונה לפני הגיע מועד פרעונו של חלק פלוני מסכום איגרות החוב.

(ז) מחצית מסכום איגרות החוב שהוצאו לזכאי תיפדה בחום חמש שנים מיום הפינוי והמחצית האחרת בחום עשר שנים מיום הפינוי, והכל בצירוף ריבית והפרשי הצמדה.

(ח) איגרות החוב או הזכות לקבלתן לא יהיו סחירות ולא יהיו ניתנות להעברה או לעיקול למעט העברות מכוח הדין.

(ט) איגרות החוב או הזכות לקבלתן לא יהיו ניתנות לשעבוד אלא כבטוחה לאשראי למסרות חקלאות, תעשייה ותיירות, ושר החקלאות, שר התעשייה המסחר או שר התיירות או מי שהם או אחד מהם הסמיכו אישר כי השעבוד נעשה למען אחת המטרות כאמור; כל עוד לא נמסרו איגרות החוב כאמור בסעיף קטן (ג) רשאי בנק ישראל, לבקש הזכאי, לאשר לנותן האשראי כי קיבל מהמינהלה, לפנין הזכאי, הוראה בסעיף קטן (ג).

(י) שועבדו איגרות חוב או הזכות לקבלתן, תהיה למי שלטובתו נעשה השעבוד זכות עדיפות להיפרע מאיגרות החוב על פני כל נושה אחר, אף שלא נחמלאו חנאי סעיף 4 לחוק המשכון, התשכ"ז - 1967.

(יא) לבנק ישראל תינתן הודעה על איגרות החוב ששועבדו או שהזכות לקבלתן שועבדה.

2
(יב) שר האוצר יקבע בתקנות הוראות לענין מתן הודעה לבנק ישראל והרישומים שיעשה בנק ישראל, וכן למי יימסרו איגרות החוב שהן או הזכות לקבלתן שועברו, או דמי פדיונן של איגרות כאמור.

(יג) שעבוד איגרות החוב לא ייחשב כשעבוד לענין סעיף 19(ב) לפקודת מס הכנסה.

(יד) הריכיית על איגרות החוב תהיה פטורה ממס הכנסה חוץ מן המס שיש לנכות ממנה לפי סעיף 161 לפקודת מס הכנסה כנוסחו ביום תחילתו של חוק זה.

(טו) על איגרות החוב יחול סעיף 3(א) לחוק המילואות (הוראות שונות), התשל"ח - 1978, כאילו היו בבעלות תאגיד.

(טז) שר האוצר רשאי לקבוע בתקנות את ההוראות וההנאיים שיחולו על איגרות החוב לרכות בדבר הוצאתן ופדיונן, וכן בדבר היתרות שסכומן קטן מהערך הנקוב הנמוך ביותר של איגרות החוב.

פרק ג': עירונים
סימן א': פרשנות

לענין פרק זה -

הגדרות 28

"האזור" - לרבות א-טור וביר גפגפה;
"ישוב עירוני" - ימית, מרכז אכשלוס, אופירה, כפר הנופש בנביעות,
או מיתקן עסקי אזורי באזור;

"חושב זכאי" - אדם הזכאי לפיצוי לפי סעיף 29(א)(1);

"עסק" - לרבות כל עיסוק בעל צביון מסחרי;

"עסק זכאי" - עסק שבעליו זכאים לפיצוי לפי סעיף 29(ב).

סימן ב': תנאים לפיצוי

29. (א)	ככפוף להוראות פרק זה תשלט המדינה פיצוי לאדם	חושבים
	הרשאי לשבת בישראל, שפונה מהאזור עקב חוזה	שכירים
	הסלום ובלבד שראתה ועדת זכאות כאמור	ועסקים
	בסימן ג' שנתקיים בו אחד מאלה:	

(1) הוא התגורר דרך קבע, כיום הקובע וברוב ימות השנה
בסמוך לו, בישוב עירוני, ומרכז חייו היה באותו ישוב,
להבדיל ממי שהתגורר כאמור בשל עבודתו בלבד ולא רכש
זכויות בדירה באזור;

(2) הוא עבד כיום הקובע ולפניו כשכיר בישוב חקלאי כמשמעותו
בפרק ב' או בישוב עירוני אך אינו זכאי לפי פרק ב'.

זכויות

(ב) בכפוף להוראות פרק זה תשלם המדינה פיצוי לבעלי/בעסק שמקום מושבו ומרכזו הקבוע היה בישוב עירוני ופונה ממנו עקב חוזה השלום עם מצרים, ובלבד שראתה ועדת זכאות כאמור בסימן ג' כי הוא פעל שם דרך קבע ביום הקובע, או בסמוך לו.

סייג לתחולה 30. חוץ אם נאמר במפורש אחרת, פרק זה לא יחול על אלה:

- (1) מי שהוראות פרק ב' חלות עליו;
- (2) מי שהתגורר במחנה או במיתקן אחר של צבא הגנה לישראל;

מינהלה 31. (3) חברה העוסקת בחקר נפט או בקידוחי נפט (4) עסק של חיפוש נפט, הפקתו וניצולו, נפט או תמורתו; (3) ו-(4) חברה שעיקר עסקה ועיסוקה מתן שירותים לעסקים כאמור בפסקאות (5) לביצוע הוראות פרק זה מוקמת בזה מינהלה של שלושה; בראשה יעמוד המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה, ושני חברים יהיו מי שישמנה משרד.

ועדת זכאות 32. (א) מוקמות בזה ועדות זכאות לענין פרק זה; לכל אחת מהן ימנה משרד שלושה נציגי הממשלה ושני נציגי חושבים. (ב) לענין דיון בחושבי ימיה וסביבתה יהיו נציגי החושבים מי שרוב החושבים שם דרך כלל, או מגזר מסויים מהם לעניין מסויים, בחרו מביניהם; לענין דיון בחושבי אזור דרום סיני יהיו נציגי החושבים נציגי ועד החושבים של אופירה.

יושב ראש 33. השר ימנה אחד מנציגי הממשלה להיות יושב-ראש הועדה.

סמירת חוקף 34. לא ייפגע חוקף פעולתה של ועדת זכאות מחמת שלא נבחר או לא נתמנה חבר מחבריה או שנתפנה מקומו או מחמת שנעדר חבר משיבותיה, ובלבד שנכחו כשיבה שנים מחבריה לפחות ואחד מהם נציג חושבים; הוזמנו נציגי החושבים ואף אחד מהם לא הופיע - די שנכחו בישיבה שני חברים אחרים. 35. (א) ועדת זכאות תקבע אח סדרי ישיבותיה ואח בזהל עבודתה, וכלל שלא נקבעו בחקנות - אף אח השאלונים והטפסים שימלא מי שתובע זכות או פיצוי לפי פרק זה. (ב) ועדת זכאות לא תהיה קשורה בסדרי הדין ובדיני הראיות הנהוגים בבתי המשפט.

סמכיות
ועדת
זכאות

36.

ועדת זכאות מוסמכת -

זכאי

(1) לאשר זכאותו של אדם, כתושב/או כבעל עסק, לפיצוי לפי פרק זה;

(2) לקבוע את השיעור או הסכום של הפיצוי המגיע לפי פרק זה לאחר

שהוגשה לה הערכת השמאי הממשלתי הראשי לענין עסקים;

(3) לדון ולהחליט בכל נושא הדורש החלטה או הנחיה לפי הוראות

פרק זה ותוספת ז';

(4) לקבוע זכות/לפי הוראות פרק זה כל אימת שהיא רואה כי מן הצדק

לעשות כן;

(5) לקבוע פיצוי הולם לעסק חריג, בשים לב לעקרונות שעל

פיהם נקבע הפיצוי בסימן ג' לתוספת ז', ובהתאם לנסיבות

המיוחדות של העסק החריג;

לענין זה, "עסק חריג" - עסק/שמחמת טיבו/דרך פעולתו/אין עקרונות

הפיצוי בסימן ג' האמור מתאימים לפיצוי בשל.

הוכחה
והחלטה

37.

(א)

כל התובע זכות או פיצוי לפי הוראות פרק זה יגיש לוועדת הזכאות

בקשה על כך בצירוף ראיות; ועדת זכאות רשאית גם לבקש חוות-דעת

וראיות מאת גופים ורשויות אחרים ולהסתמך עליהן.

לפי דרישה ועדת הזכאות

(ב) כל תביעה לפי פרק זה תיפתר/בתצהיר המאמת את העובדות הכלולות בה,

ולפי דרישה ימסור לה התובע כל פרט, עובדה ומסמך. ועדת זכאות תדון ותחליט בבקשה תוך 10 ימים מיום שהוגשה הבקשה;

אולם היא רשאית להאריך מועד זה מטעמים מיוחדים שיירשמו.

(א) 38. אם אושרה זכאותו של תושב או עסק לפני תחילת חוק זה בוועדת

זכאות שפעלה בתוקף הוראות חוזיות או מינהליות לענין פינוי

סיני, או נקבעה שומת הפיצויים עקב הפינוי בידי ועדת זכאות

כאמור או מטעמה - ייחשב הדבר כאילו אושרה הזכאות או נקבע

הפיצוי סופית לפי הוראות פרק זה.

דין
אישורים
קודמים

38.

(א)

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי יושב ראש ועדת זכאות שלפי

פרק זה וכל אדם שלא אושרה זכאותו או מלוא תביעתו לפנות לוועדת

הזכאות לשם דיון מחודש בזכאות שאושרה או שלא אושרה כאמור או

בשיעור הפיצוי, וועדת הזכאות תדון בענין מחדש על פי הוראות פרק

זה בלבד; הזמן לפניה לפי סעיף קטן זה יהיה, לגבי יושב ראש הועדה -

30 ימים, ולגבי אדם אחר - 90 ימים, מיום תחילתו של חוק זה.

(ג) אושרה זכאות על פי הדיון המחודש כאמור, או שונה סוג הזכאות

או שונה הפיצוי, תשלם המדינה את ההפרש המגיע על פי החלטת

ועדת הזכאות, תוך שבעה ימים, ואם

בוסלה זכאות על פי הדיון המחודש או הופחת סכום הפיצוי שאושר
קודם לכן - יחזיר מי שקיבל את הסכום את ההפרש בין הסכום שקיבל
לבין הסכום שאושר לו כאמור, ^{הכל} /בהצמדה למדד מיום ביצוע התשלום ועד
להחזרתו ובצירוף 4% ריבית בלתי צמודה לשנה; הצמדה כאמור תהיה מלאה
או בשיעור של 80%, לפי סוג הפיצוי המוחזר.

סימן ד': הפיצוי ותנאיו

3.9. (א) פיצוי לפי פרק זה ישולם רק לפי ראשי פיצוי אלה:

ראשי
פיצוי

- (1) מענק ביטוח;
- (2) פיצוי בשל דיור;
- (3) פיצוי בשל עסק;
- (4) פיצויי פיטורין לשכירים.

(ב) כל פיצוי לפי פרק זה יחושב לפי הוראות תוספת ז', בכפוף
להוראות סעיף 36.

40. (א) המדינה זכאית לנכות מכל תשלום המגיע לזכאי לפי הוראות פרק זה את
כל חובותיו הנובעים ממגורים או מניהול עסק באזור והמגיעים למדינה,
ניכוי חובות

לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ, לצוות ההקמה ימית, למינהל לפיתוח מרחב
שלמה, לחברת מבני תעשיה בע"מ, לגוף אשר נתן לו הלוואה מוכוונת או
לגוף שנתן שירותי אספקת מים, חשמל או טלפון, והכל אף אם לא הגיע
זמן פרעונו של החוב ובלבד שלענין פרעון מוקדם של הלוואות יחולו
הכללים המקובלים במערכת הבנקאות.

(ב) אם חלק זכאי על חובות לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ או לחברת
מבני תעשיה בע"מ, ינוכה סכום החוב המוסכם כאמור בסעיף קטן (א)
ויתרת סכום ^{החוב} חו"כר לידי הזכאי.

(ג) נפסק כי הסכום שהיה שנוי במחלוקת או חלקו אכן היה חוב כדין,
ישלם הזכאי את יתרת החוב לשיכון ופיתוח לישראל בע"מ או לחברת
מבני תעשיה בע"מ בצירוף הפרשי הצמדה למדד ובתוספת ריבית שנחית
בשיעור 3%.

41. (א) כל המקבל פיצוי בשל דיור או בשל עסק חייב למסור לידי נציג המדינה
את דירתו או בית עסקו כשהם במצב טוב ותקין ומוחזקים כהלכה וראויים
לשימוש, למעט בלאי סביר, וכשנמצא בהם כל ציוד ונכס אחר אשר בשלו
קיבל פיצוי לפי הוראות פרק זה.

מסירת
נכסים

(ב) מי שהפר חובתו לפי סעיף קטן (א) - שלא עקב נסיבות שלא בשליטתו
ושלא היה יכול למנען - זכאית המדינה לנכות מכל סכום פיצוי המגיע לו
את הסכום שיהיה דרוש לתיקון הנזקים או הליקויים בנכס או את שווי
הציוד החסר.

מס
מיוחד

42. (א) על אף האמור בכל דין יוטל על סך כל סכומי פיצוי המשולמים ליחיד לפי פרק זה מס מיוחד לפי שיעורים מסכומי פיצוי אלה, האמורים בערכי מדד חודש מרס 1982:

(1)	2,500,000	השקלים הראשונים	0%;
(2)	1,000,000	השקלים לאחריהם	4%;
(3)	1,000,000	השקלים לאחריהם	5%;
(4)	1,000,000	השקלים לאחריהם	6%;
(5)	1,000,000	השקלים לאחריהם	7%;
(6)	1,000,000	השקלים לאחריהם	8%;
(7)	1,000,000	השקלים לאחריהם	9%;
(8)	כל סכום לאחריהם		10%.

(ב) הוראות סעיף 26(ב) עד (ה) יחולו לענין סעיף זה בשינויים המחוייבים.

(ג) בחישוב לענין סעיף זה של סך כל סכומי הפיצוי המשולמים ליחיד לפי פרק זה, יראו סכום פיצוי ששולם לחאגיד כאילו שולם ליחידים שהם בעלי הזכויות בו כיחס חלקם בזכויות לרווחי התאגיד.

מילווה

43. (א) על סך כל סכומי הפיצוי המשולמים ליחיד לפי פרק זה יוטל גם מילווה לפי שיעורים שבסעיף 42(א).

(ב) הוראות סעיף 26(ב), (ג) ו-(ה) ומסעיף 27 יחולו לענין סעיף זה בשינויים המחוייבים.

מועד
חשולם
הפיצוי

44. (א) כל סכום של פיצוי לפי פרק זה שאינו שנוי במחלוקת, המשולם כתשלום ראשון על סמך תביעה שהוגשה לפי פרק זה, תשלם המדינה תוך עשרה ימים מיום הגשת התביעה.

(ב) כל סכום של פיצוי לפי פרק זה שהוסכם עליו או שנקבע תשלם המדינה תוך עשרה ימים מיום שהוסכם או שנקבע.

סימן ה': ערר וערעור

ערר 45. (א) המדינה וכל הרואה עצמו נפגע בהחלטת ועדת זכאות לפי פרק זה או בקביעת השמאי הממשלתי הראשי, ושאים, תוך עשרה ימים מיום שהודעה להם ההחלטה או הקביעה, לערר עליה לפני ועדת ערר.

(ב) ועדת ערר תתן את החלטתה/תוך 21 ימים מיום שהוגש לה הערר, המנומקת
זולת אם ראתה ורשמה טעם מיוחד להאריך מועד זה.

(ג) לועדת הערר/כל הסמכויות הנתונות מכוח פרק זה למי שעוררים על החלטתו או קביעתו.

(ד) לא יוגש ערר מטעם המדינה אלא באישור היועץ המשפטי לממשלה. שר המשפטים ימנה ועדות ערר לענין פרק זה;

ועדות 46. (א) /חברי ועדות ערר יהיו שופט והוא היושב ראש ושני נציגי ציבור.

ערר (ב)1 שר המשפטים יקבע, בהסכמת הוועדים הציגים של

התושבים, רשימה של נציגי ציבור, שמהם יורכבו ועדות ערר לענין פרק זה;

זה; הרשימות יפורסמו ברשומות, ולא יהיו עוררין על תקפן.

(2) לא ניתנה הסכמתו של ועד יציג של התושבים לנציגי ציבור, תוך עשרה ימים מיום שפנה שר המשפטים לקבל הסכמתם, או לא נבחר ועד יציג כאמור,

(ג) נשיא בית המשפט המחוזי בתל-אביב יקבע את המותב שידון בערר המוגש ימנה שר המשפטים את

נציגי הציבור

(ד) ועדת ערר רשאית לדון בהעדר העורר אם ראתה שהוא הוזמן לדיון בדואר

רשום לפי המען שמסר בכתב הערר.

(ה) בכפוף לסדרי דין שנקבעו לה תדון ועדת ערר בדרך הנראית לה מועילה וצודקת.

(ו) ועדת ערר לא תהיה קשורה בדיני הראיות הנוהגים בבתי המשפט.

ערעור

47. על החלטה של ועדת ערר יהיה ערעור לבית המשפט העליון, בזכות - בענין

שבמשפט, וברשות - בענין שבעובדה; ערעור כאמור, לרבות בקשת רשות, יידון בשופט אחד שיקבע נשיא בית המשפט העליון או ממלא מקומו הקבוע.

48. שר המשפטים רשאי להתקין סדרי דין לועדת ערר ולערעורים על החלטותיה.

סדרי דין

פרק ד': די-זהב, סופה, חולית ופריגון

סימן א': די-זהב

49. (א) סכומים אשר מכוח חוזה בין המדינה, די זהב מושב שיחופי של העובד הציוני בע"מ (לענין סימן זה - האגודה), די זהב תיירות ונופש בע"מ (לענין סעיף זה - החברה) וחברי האגודה שולמו לחברי האגודה ביום י' באב התש"ס (23 ביולי 1980), יראו אותם, בכפוף לאמור בסימן זה, כפיצוי סופי ומוחלט בשל כל נכסי האגודה, נכסי החברה ונכסי חברי האגודה.

פיצוי בשל
נכסי
אגודה
(חברה)
וחבריהן

(ב) חובות ששילמה המדינה בעבור החברה או האגודה, יראו אותם, כשהם מחולקים במספר חברי האגודה, כחלק מן הפיצוי ששולם לחברי האגודה.

50. סכום ששולם לחבר האגודה מכוח חוזה בינו לבין המדינה, יראו אותו, בכפוף לאמור בסימן זה, כפיצוי אישי סופי ומוחלט.

פיצוי
אישי

51. (א) ראתה ועדת הזכאות לתושבי אזור דרום סיני (לענין סעיף זה - ועדת הזכאות) כי סך כל הסכומים שרואים אותם כפיצוי לחבר האגודה לפי סעיפים 49 ו-50 קטן מהסכום שהיה החבר מקבל אילו היה תושב אופירה הזכאי לפיצוי לפי פרק ג' - רשאת היא לפסוק כי ישולם לו ההפרש בתוספת 140,000 שקלים.

השלמת
פיצוי

(ב) ראתה ועדת הזכאות כי סך כל הסכומים שרואים אותם כפיצוי לחבר האגודה לפי סעיפים 49 ו-50 עולה על הסכום שהיה החבר מקבל אילו היה תושב אופירה הזכאי לפיצוי לפי פרק ג' - רשאת היא לפסוק כי ישולם לו סכום של 140,000 שקלים בניכוי סכום ההפרש.

52. (א) בחישוב סכומים לפי סימן זה ישוערכו הסכומים ששילמה המדינה לחברי האגודה, במישרין או כתשלום חובות, לפי עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלומם עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום החלטת ועדת הזכאות לפי סימן זה.

שערור

(ב) הסך של 140,000 שקלים הנזכר בסעיף 52 נקוב בערך יום 31.12.81.

53. שום סכום לא ייפסק לפי סימן זה לאדם שלא היה חתום על החוזה האמור בסעיף 49 (א).

סייג

סימן ב': סופה וחולית

הזכאים
והפיצוי

54. (א) זכאי לפי סעיף זה הוא מי שביום הקובע, היה חבר בקיבוץ סופה או בקיבוץ חולית (להלן ביחד - הקיבוצים), באזור שלא בשירות סדיר לפי חוק שירות בטחון, התשי"ט-1959 (נוסח משולב), לרבות שירות ללא חשלוט.

(ב) הפיצוי לזכאי יהיה לפי ראשי פיצוי אלה בלבד:

- (1) מענק ביסוס אישי לפי נספח ו' לתוספת ג';
- (2) הוצאות העברת מיטלטלין לפי פרט ז(1) לתוספת ג';
- (3) מענק לממשיכים בחקלאות בישוב חקלאי, לפי פרט ה' לתוספת ג';
- (4) פיצוי בשל אובדן הכנסה, לפי פרט ו' לתוספת ג';

זכאי ששולם לו פיצוי בהתאם להסכם שנחתם בינו לבין המדינה ובין אחד הקיבוצים בענין פיצוי בשל הפינוי רואים אותו כמי שקיבל חשלוט סופי ומוחלט בשל כל רכיבי הפיצוי שלהם הוא זכאי לפי סימן זה.

(ג) הקיבוצים יהיו זכאים לפיצוי לפי ראשי פיצוי אלה בלבד:

- (1) אמבדן הכנסה; קיבוץ ששולם לו לפי הסכם כאמור בסעיף קטן (ב) יראו אותו כמי שקיבל חשלוט סופי ומוחלט בשל הפיצוי לפי פסקה זו;

(2) בכפוף להוראות סעיף קטן (ד), הוצאות העברה לענינים אלה בלבד:

- (1) מים וביוט;
- (2) חשית: דרכים, כבישים וחשמל;
- (3) העברת מבני משק טרומיים;
- (4) העברת ציוד;
- (5) העברת אשקוביות המיועדות למבני ציבור.

(ד) הוצאות העברה כאמור בסעיף קטן (ג)(2) ישולמו לכשיוצגו

למינהלה שלפי פרק ב' אישורו ביצוע כספיים מאת המחלקה להתיישבות של הסוכנות היהודית לארץ ישראל, ובלבד שלא יעלו על סכומים אלה, הצמודים למדד דצמבר 1981:

- (1) לקיבוץ סופה 9,000,000 שקלים;
- (2) לקיבוץ חולית 19,500,000 שקלים.

סימן 1': פריגן

55. מי שהיה תושב פריגן באזור לפני היום הקובע ונחתם בינו לבין המדינה הסכם פינוי ופיצוי לפני יום קבלתו של חוק זה בכנסת, יהיה זכאי למענק האישי הקבוע בהסכם.

פיצוי
לפי
הסכם

סימן ד': מסים

56. (א) הוראות סעיף 26 לענין מס יחולו על כל סכום פיצוי שלפי פרק זה, חוץ מפיצוי לפי סעיף 54 (1) (2), שלא יהיה חייב במס כלשהו; המדינה תהיה רשאית לנכות את המס המגיע ושטרם שולם על הפיצוי ששולם לזכאים שחתמו על הסכם כאמור בסעיף 54 (ב), מהכספים שישולמו לפי סעיף 54 (1) (2), כשהוא משוערך ליום הניכוי.

מס
מיוחד
ומילווה

(ב) הוראות סעיף 26 ו-27 לענין מילווה יחולו על כל סכום פיצוי שלפי סימן א' לפרק זה בלבד.

פרק ה': הוראות כלליות

מקדמות

57. כל סכום ששילמה המדינה לפי הסכם, החלטה, הבטחה, מסמך או הוראה, בין בכח ובין בעל-פה, שענינם פיצוי בשל הפינוי, יראו אותו כמקדמה ששילמה על חשבון הפיצוי המגיע לפי חוק זה, ולענין^{זה} ישווערך כל סכום כאמור לפי עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום תשלומו עד המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצוי למורשים או לזכאי, לפי הענין.

הצמדה
ושערור

58. (א) כל סכום הנקוב בחוק זה בלי ציון יום ערכו - אמור לפי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום ה' כאב התשל"ט (1 באוגוסט 1979), ולצורך חישוב של סכום ששולם לפני היום האמור או אחריו הוא ישווערך, לפי המדד המתאים, למדד שפורסם כאמור; לענין סכום הנקוב בציון מפורש של ערך יום אחר - יהיה השערור של סכום ששולם לפניו או אחריו, לפי המדד המתאים, למדד שפורסם לאחרונה לפני אותו יום.

(ב) לענין חישוב סכום שיש לשלמו אחר תחילתו של חוק זה, הוא יוצמד, לפי המדד המתאים, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני המועדים האמורים בסעיף קטן (א) עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום.

סייג
לזכאות
לפי שני
פרקים

59. לא יהיה אדם זכאי לפי יותר מפרק אחד לחוק זה אלא אם נאמר בו במפורש אחרת; אולם זכאי לפי פרק ב' יהיה, במסגרת זכאותו זו, זכאי לפיצוי על השקעתו העצמית בנכס מקרקעין שהוא בר-פיצוי לפי פרק ג'.

פטור
בשל
סיכול

60. (א) מי שזכאי לפיצוי לפי חוק זה יהיה פטור מכל התחייבות לפי חוזה כלפי המדינה שביצועו סוכל עקב הפינוי, ולא תהיה לו זכות, עילה או תביעה כלפיה המדינה לפיצוי מחמת סיכול כאמור של חוזה שבינו לבין המדינה או לבין כל אדם.

(ב) חיוב שביצועו סוכל עקב הפינוי דינו כדין חיוב שסוכל בנסיבות כאמור בסעיף 18 לחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970.⁶

מי
שלא
חבע

61. (א) מי שנחזה למינהלה שלפי פרק ב' זכאי לפי הפרק האמור ולא הגיש תביעה לפיצוי לפיו, תקבע המינהלה, תוך 10 ימים מיום הפינוי, אם הוא זכאי לפיצוי ומה הם הרכיבים שהוא זכאי לפיצוי בשלהם, והוא יוכל להשיג על הקביעה לפני ועדת הזכאות שלפי סעיף 20 תוך 60 ימים מיום שהודע לו על הקביעה, ויחולו עליו יתר הוראות פרק ב'.

(ב) מי שנחזה למינהלה שלפי פרק ג' זכאי לפי הפרק האמור ולא הגיש תביעה לפיצוי לפי עד תום ששה חדשים מיום הפינוי, רשאית ועדת הזכאות, אף לפני תום התקופה האמורה, לקבוע את זכאותו ואף את סכום הפיצוי המגיע לו והוא יוכל לערור לוועדת הערר לפי סעיף 45, ויחולו עליו יתר הוראות פרק ג'.

הגבלת סמכויות 62. (א) לא תהיה סמכות לקבוע זכות לפיצוי או סכום פיצוי לענין חוק זה, אלא לפי הוראה של חוק זה.

(ב) הסמכות הייחודית לדון ולפסוק בכל תביעה, ערעור או בקשת סעד אחר מכוח חוק זה נתונה לוועדות הזכאות, לוועדות הערר ולבית המשפט העליון לפי הוראות חוק זה.

שמירת יישום רכב 63. על אף האמור בכל דין, רכב נוסעים פרטי, או רכב פרטי דו-שימושי, שהיה השום באזור דרום סיני ביום הפינוי בבעלותו של אדם הרשאי לשבת בישראל וצוין ברשיונו שמורכב בו מנוע דיזל - יהיה מותר, כל עוד הוא בבעלותו של אותו אדם, לרשום אותו ולהשתמש בו בישראל, אף אם האדם הגיע לאזור אחרי היום הקובע.

ביטול זכויות במקרקעין 64. כל הסכם לרכישת זכויות במקרקעין באזור מאת המדינה או מאת אחר מטעמה - בטל, ולא תהיה זכות לפיצוי בשל ביטולו אלא לפי חוק זה.

סייג למס שבח 65. קבלת פיצוי לפי חוק זה בשל דירת מגורים לא תיחשב כמכירת הדירה לענין חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1863⁷.

פיצוי בשל תאגיד 66. (א) סכומי פיצוי בשל פינוי עסקו של תאגיד ישולמו ליחידים בעלי הזכויות באותו תאגיד במישרין או בעקיפין.

(ב) לא יוטל מס על פי כל דין על תאגיד בשל סכומי פיצוי ששולמו לפי חוק זה, ולא יראו בתשלום סכומי הפיצוי ליחידים בעלי הזכויות בתאגיד, במישרין או בעקיפין, העברת כספים החייבת במס מתאגיד ליחידים בעלי הזכויות כאמור.

(ג) יחידים שקיבלו סכומי פיצוי לפי סעיף זה יהיו אחראים, יחד ולחוד, לכל חובות התאגיד עד לגובה סכומי הפיצוי שקיבלו כאמור.

- סייג
למסמכים
אחרים
67. לא תהיה מכוח הסכם, החלטה, ^{המדינה} הוראה או מסמך אחר כל זכות לפיצוי
או עילת תביעה אחרת כלפי/בשל הפינוי, אלא אם נתובשו בחוק זה.
- ביצוע
ותקנות
68. השר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל ענין
הנוגע לביצועו.
- תחילה
69. תחילתו של חוק זה ביום קבלתו בכנסת.

תוספת א'
(סעיף 5)

אגודות

סינוי האגודה בחוק זה

השם המלא של האגודה

אוגדה	אוגדה מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
דקלה	דקלה כפר שיתופי של משקי חירות - בית"ר בע"מ
זהרון	זהרון מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
נאות סיני	נאות סיני כפר שיתופי של ישובי חירות - בית"ר בע"מ
נביעות	נביעות מושב עובדים להתיישבות חקלאית וקייט בע"מ
ניר אברהם	ניר אברהם מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
נתיב העשרה	נתיב העשרה מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
פריאל	פריאל מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
שדות	שדות מושב עובדים להתיישבות חקלאית שיתופית בע"מ
תלמי יוסף	תלמי יוסף כפר שיתופי בע"מ
חרס"ג	חרס"ג כפר שיתופי של משקי חירות-בית"ר בע"מ (חרובית)

תוספת ב'

(סעיף 5)

מיתקנים, צמחים רב-שנתיים ומטעים

מיתקנים

א.

1. בתי צמיחה:

א. בית זכוכית:

ערך בשקלים
לפי מדר יוני 1979
(330.3 נקודות)

100,000.-	1 דונם	(1) בית זכוכית "ונלו"
186,000.-	2 דונם	(2) בית זכוכית "ונלו" מחובר
71,000.-	1 דונם	(3) מבנה "גג זכוכית" (ס"כ)
79,000.-	1.15-1.4 דונם	(4) מבנה "גג זכוכית" (ס"כ)
103,000.-	1.5-1.7 דונם	(5) מבנה "גג זכוכית" (ס"כ)
127,000.-	2 דונם	(6) מבנה "גג זכוכית" (ס"כ) מחובר
158,000.-	2.3-2.5 דונם	(7) מבנה "גג זכוכית" (ס"כ) מחובר

הערה: בישוב שכו יש בתי זכוכית מדגמים שונים ייקבע הפיצוי למחיישב על פי הדגם המצוי ברוב יחידות המשק באותו ישוב.

20,000.-	1 דונם	ב. בית פלסטיק (כל הסוגים)
14,000.-		ג. בית רשח (כל הסוגים) - בשל כל דונם משני הראשונים
3,000.-		בשל כל דונם נוסף

2. מיתקנים בבתי צמיחה:

(א) תנורי חימום (כולל מעברים, שרוולים, תרמוסטטים,

תא נושם וכל הציוד הקשור למערכת חימום):

18,000.-	ל-1 דונם	חימום במזוט
26,000.-	ל-1.5 עד 1.9 דונם	חימום במזוט
34,000.-	ל-2 עד 2.5 דונם	חימום במזוט
14,000.-	ל-1 דונם	חימום בסולר
28,000.-	ל-2 דונם	חימום בסולר
4,000.-		מכל דלק

הערה: הפיצוי בשל מכל דלק יינתן רק למחיישב שהוכיח למינהלה כי

רכש אותו.

(ב) תאורה וחשמל:

4,000.-	1 דונם	תאורה לבית צמיחה
---------	--------	------------------

ערך בשקלים

מידות

(ג) איוורור:

1,150.-		מאורר אחד
		מערכת אוורר עם מזרון לח (כולל מכל, משאבות, אנסטלציה, 4 מאוררים מזרון ופיקוד)
11,000.-	1-1 דונם	
45.-	1 מ"ר	(ד) שולחן גידול מודולרי
		(ה) <u>שולחנות השרשה:</u>
		מערכת הכוללת שולחן גידול מודולרי, פיקוד, השקיה, חימום (סולרי או חשמלי), משאבה וכל הציוד
18,400.-	120 מ"ר	
80.-	1 מ"ר	כל מ"ר נוסף/חסר
40.-	1 מ"ר	(ו) רצפת בטון
72.-	1 מטר רץ	חללת בטון להובלת חום ולפיזורו
2.-	1 מ"ר	(ז) שטח צל מכ. סוג שהוא
8,000.-	1 דונם	(ח) איטום בית זכוכית
14,500.-	1 דונם	איטום בית צמיחה לצמחי בית
9,100.-	1 דונם	(ט) מצע מנוחק

הערה: ציוד נייד, ציוד שדה וכלים חקלאיים, בין במסגרת סיפוס המשק ובין מעבר לסיפוס המשק, ואף אם הם במסגרת נכסי האגודה או נכסי חאגידים אחרים - אינם בני פיצוי ספיציפי.

3. מיתקנים אחרים

(א) לוח פיקוד אחד עם כבל, חלת-פזילים - מכל סוג שהוא
הערה: לא יינתן פיצוי אלא בשל לוח פיקוד אחד בלבד כאמור.
לכל יחידת משק.

(ב) מערכות קירור:

נפח כמ ³	הנכס	ערך בשקלים	סה"כ
15 (1)	מקרר	(3,400.-	8,500.-
	יח' קירור	(5,100.-	
21 (2)	מקרר	(4,400.-	11,000.-
	יח' קירור	(6,600.-	
28 (3)	מקרר	(6,700.-	14,500.-
	יח' קירור	(7,800.-	
3 (4)	מקרר	(170.-	500.-
	יח' קירור	(330.-	
	כל מ ³ נוסף, או מ ³ החסר מ-15		

ערך בשקלים

מידות

(א) לולים

לולים במסגרת סיפוסים א' וב' ;

140.-	1 מ"ר	סכנת לול (ללא רצפת בטון)
40.-	1 מ"ר	רצפת בטון
3,700.-	24 מטר רץ	מערכת האבקה אוטומטית
55.-		כל מטר נוסף/מטר

אמנות חימום - על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית

שוקתות פלסטיק תלויות - על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית
מכלי תערוכה - על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית.

העלות, (ד) מעורות (1) מכון רדיה על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית
העלות, (2) כוורות על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית

3. צמחים רב שנתיים

11,400.-	1 דונם	ורדים, גרברות
3,600.-	1 דונם	פיטוספורום
4,200.-	1 דונם	שרך, רוסקוס, אבוגימוס, פרח שעווה
12,000.-	1 דונם	קרוטון
פקעות ובצלים לפרחים - על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית בגבולות המכסה שאישרה המועצה למתיישב.		

1. מטעים

1710.-	1 דונם	א. עלות נטיעה לכל סוג מטע לדונם אחד
		ב. אובדן הכנסה /' בעד 4 שנים

סוג המטע:

2,620.-	לימון
4,300.-	קליפים
1,200.-	שמוטי והדרים אחרים
3,400.-	כרם
5,700.-	אפרסק, נקטרינה, אפרסמון
4,800.-	מנגו רגיל, אבוקדו, ליצ'י, אנונה, אננס
7,500.-	מנגו צפוף

- הערות:
1. בעד תקופה קצרה מ-4 שנים יינתן פיצוי בהיעדר יחסין בעד תקופה שמעל 4 שנים יינתן פיצוי בטל 4 שנים בלבד.
 2. סוג המטע וגילו יהיו על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית.

תוספת ג'

(סעיף 11)

חישוב הפיצוי למתיישב

א. מבנים

הפיצוי בשל המבנים הנמצאים ביחידת המשק של המתיישב, בכל ישוב חקלאי פרט לחרס"ג, יהיה על-פי קביעת השמאי הממשלתי הראשי או -110,200 שקל, לפי הגבוה שבהם; לענין מתיישב שאין לו בית אריזה, במקום 110,200 שקל יבוא 78,200 שקל; הוראה מיוחדת לענין מבנים בחרס"ג נתונה בנספח ד'.

ב. יחידת המשק על כל רכיביה; בהתאם לטיפוס המשק

הפיצוי בשל יחידת המשק על כל רכיביה יהיה בהתאם לטיפוסי המשק כדלקמן:

טיפוס א' - אוגדה, זהרון, נאות-סיני, נביעות, ניר אברהם, פריאל, תלמי יוסף - לפי הפירוט בנספח א';

טיפוס ב' - דקלה, נחלב העשרה - לפי הפירוט שבנספח ב';

טיפוס ג' - שדות - לפי הפירוט שבנספח ג';

טיפוס ד' - חרס"ג - לפי הפירוט שבנספח ד'.

1. השקעות מעבר לטיפוס המשק

(1) מיחקנים

הפיצוי בשל מיחקנים מעבר לטיפוס המשק יהיה כדלקמן:

(א) ערך המיתקן יחושב בהתאם לפירוט שבפרט א' בתוספת ב', ובהעדור פירוט כאמור - על-פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית.

(ב) מערך המיתקן ינוכה פחת בשיעור הנקוב בנספח ה' בהתאם לטיפוס המשק (לסכום שנותר אחרי ניכוי זה ייקרא להלן "היתרה בשל המיתקן").

(ג) היתרה בשל המיתקן תוצמד בהתאם לאמור בסעיף 56 לחוק.

(ד) הפיצוי בשל מערכת חימום מרכזית/יהיה כאמור בנספח א' 1. ^{בנאות סיני ובפריאל}

(2) גידולים רב-שנתיים

(א) צמחים רב-שנתיים

הפיצוי יהיה לפי פרט ב' לחוספת ב'

(ב) מסעים

הפיצוי בשל מסעים יהיה לפי עלות הנסיעה, ובהתאם לסוג המסע - אוכדן ההכנסה, הכל לפי פרט ג' בחוספת ב'

(ג) משתלוח למסעים

1) מיחקנים - הפיצוי יהיה על פי פרט משנה (1).

2) שתיל - א. שתיל שנזרע או יחור שנשתל לאחר 31.12.80

או לפני 1.1.78 אינו בר פיצוי.

ב. שתיל שנזרע או יחור שנשתל בשנים הקלנדוריות

1978, 1979 ו-1980 - הפיצוי עליהם יהיה על-פי

עלות השתיל.

הערות: 1. עלות השתיל, סוגו וגילו - יקבע הסמונה על

ההערכה החקלאית.

2. הפיצוי לפי פסקת משנה זו יינתן רק למחיישב

שהוכיח למסונה על ההערכה החקלאית שהוא עסק

בשתלנות לפני היום הקובע.

(3) מכורות

על פי פרט משנה (1)(א) בהגבלת הפיצוי בשל מכורות למספר המכורות

שאישרה המועצה לייצור ולשיווק של דבש לאותו מחיישב.

ד. מענק ביטוח אישי

בהתאם לנספח ו'.

ה. מענק לממשיכים בחקלאות

(1) מענק לפי פרט זה יינתן למחיישב ובן זוגו יחד שהם זכאים על פי

פרק ב' לחוק זה ושהמציאו למינהלה עד יום 31.3.83 תצהיר שלהם

ותצהיר מטעם האגודה שאליה הצטרפו, לפי ספסים שקבעה המינהלה,

לאמור כי נחקיים לגביהם אחד משלושת אלה:

(א) הם החקבלו כחברים במושב/בקיבוץ או

התיישבו במושב, שהיו קיימים ביום הפינוי, וממשיכים לעסוק בחקלאות;

(ב) הם החקבלו ליישוב חדש שהוקם על פי החלטת המוסדות המיישבים

בפיתחת שלום, כחל-שרוחאן, בחולות זיקים או בחד-נס ליד הכנרת;

(ג) הם התגוררו בזהר/והם קיבלו או יקבלו עד 31.3.83 קרקע לעיבוד

חקלאי באילת או בקרבתה.

- (2) סכום המענק יהיה 40,000 שקלים.
- (3) על אף האמור בפרט משנה (1) חינתן מחצית מענק לפי פרט זה לבורד או לאחד מבני זוג שנחקיים בו כל האמור בפרט משנה (1).
- (4) מחייב הזכאי למענק לפי פרט זה, שהתגורר בישוב חקלאי מסיפוס א' או ד', ושעל-פי דו"ח המצאי היו ברשותו מקרר ותאורה והוא מסר אותם לנציג על פי סעיף 8 לחוק זה, יהיה זכאי לקבל מהנציג מקרר אחד בנפח הזהה לנפח המקרר שמסירתו לנציג אושרה כאישור המסירה ותאורה לדונס אחד בית צמיחה, אולם הוא לא יהיה זכאי להוצאות העברה לפי חוספת זו בשל הפריטים האמורים.

ז. אבדן הכנסה

הפיצוי בשל אבדן הכנסה ליחידת משק לשנה מיום 1.10.81 - 30.9.82, בכל אחת מהאגודות, יהיה 31,500 שקלים.

ז. הוצאות העברה

- (1) הוצאות העברה של מיטלטלי בית המגורים, כלים חקלאיים, ציוד נייד וציוד שדה, וכן כל נכס אחר שאינו בר-פיצוי - סך 5,000 שקלים.
- (2) הוצאות העברה מעבר לאמור בפרט משנה (1) ישולמו אך ורק כאמור בנספח ז', בשל נכסים שהם בני פיצוי על פי חוספת ב' ובחנאי שהמחייב העביר אותם באמצעיו הוא.
- מנכס
- קבע הממונה על ההערכה החקלאית כי חלק/המועבר כאמור אינו ניתן להעברה, ישולם ערכו כמפורט בחוספת ב', ובהעדור פירוט בחוספת ב' - על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית.

נספח א' לחוספת ב'

הפיצוי ליחידות משק על כל רכיביה למשק סיפוס א'

- (1) נחלה נקיה - - 100,000 שקל
- (2) גינון - - 1,000 שקל
- (3) 2 דונם בית זכוכית - בהתאם לפרט א 1 (א) לחוספת ב'
- (4) 1 דונם בית פלסטיק - בהתאם לפרט א 1 (ב) לחוספת ב'
- (5) 1 דונם בית רשת - בהתאם לפרט א 1 (ג) לחוספת ב'
- (6) חכולת בתי צמיחה - בהתאם לפרטים א 2 ו-ב לחוספת ב'
- (7) ציור נייד וציור שדה -
21,500 שקל.
- (8) מערכת קירור - בהתאם לפרט א 3 (ב) לחוספת ב'
- (9) ולוח פיקוד וכבל חלח פזיים - בהתאם לפרט א 3 (א) לחוספת ב'
- (10) 5 דונם מטע - בהתאם לפרט ג' לחוספת ב'

הערות:

1. ביטובים נאום סיני ופריאל, שבהם קיימת מערכת חימום מרכזית, כל מחיישב שבית הזכוכית טבהחזקתו חומם על ידי מערכת החימום המרכזית יפוצה לענין זה במסגרת סיפוס המסק רק בשל חגור חימום במזוט בהתאם לגודל בית הזכוכית כאמור בפרט א 2 (א) לחוספת ב', ומעבר למסגרת זו יפוצה לפי נספח א' 1.
2. פחת - בהתאם לנספח ה'.

נספח א' 1 לתוספת ג'

הפיצוי בשל מערכת חימום מרכזית בנאות סיני ובפריאל

הפיצוי למתיישב בנאות סיני או בפריאל, שבית זכויות שבהחזקתו מחומם על-ידי מערכת חימום מרכזית (להלן - המערכת), יינתן במסגרת השקעות מעבר לטיפוס המשק, כך:

- (1) עלות ההשקעה במערכת תיקבע על פי דו"חות ביצוע או לפי הפירוט הבא, לפי הגבוה ביניהם:
 - (א) האגודה תמציא למינהלה חשבוניות אן קבלות (להלן - מסמכים);
 - (ב) המסמכים יובאו לאישור הממונה על ההערכה החקלאית שהם מעידים על ציוד ושירותים שנרכשו מספקים לשם הקמת המערכת;
 - (ג) רכיבי המערכת שלא נכללו בדו"ח המצאי לא יהיו בני-פיצוי;
 - (ד) רואה חשבון שמינתה המינהלה יבקר את המסמכים ויאשר אותם;
- (2) מעלות ההשקעה כאמור ינוכו מענקים ומימון הקציבי סוכנות; ליתרה אחרי ניכוי זה ייקרא "ערך ההשקעה העצמית בשל המערכת";
- (3) מערך ההשקעה העצמית בשל המערכת ינוכה פחת כולל בשיעור 21%; ליתרה אחרי ניכוי זה ייקרא "יתרת ההשקעה העצמית בשל המערכת";
- (4) יתרת ההשקעה העצמית בשל המערכת תחולק שווה בשווה בין כל המתיישבים שבתי הזכויות שלהם היו מחוברים בפועל למערכת;
- (5) מהיתרה למתיישב לפי פסקה (4) ינוכה ערך תנור חימום במזווס בהתאם לגודל בית הזכויות כאמור בפרט א 2 (א) לתוספת ב'.

לא תנוכה יתרת חובות לזמן ארוך של פריאל.

הפיצוי ליחידת משק על כל רכיניה למשק טיפוס ב'

- (1) נחלה נקיה - 150,000 שקל.
- (2) גינון - 5,000 שקל
- (3) 1 דונם בית זכוכית - בהתאם לפרט א 1 (א) לחוספת ב'
- (4) 2 דונם בית רשת - בהתאם לפרט א 1 (ג) לחוספת ב'
- (5) חכולת בחי צמיחה - בהתאם לפרטים א 2 ו-ב לחוספת ב'
- (6) ציור נייך וציור שדה -
89,000 שקל.
- (7) מערכת קירור - בהתאם לפרט א 3 (ב) לחוספת ב'
- (8) 1 לוח פיקוד וכבל חלח פזיים - בהתאם לפרט א 3 (א) לחוספת ב'
- (9) 5 דונם מסע - בהתאם לפרט ג לחוספת ב'

הערות:

1. כל יחידת משק המשתייכת לטיפוס ב' מזכה לפיצוי בשל 1 דונם בית זכוכית, אף אם אין בה בית זכוכית כלל ואף אם יש בה למעלה מ-1 דונם.
2. ביחידת משק שאין בה בית זכוכית כלל, ינוכה מהפיצוי למחייב סך 25,000 שקלים.
3. ביחידת משק שיש בה לפחות 2 דונם בית זכוכית, יוחזר החלק שמעל 1 דונם לנציג; החזיר המחייב פחות מ-1 דונם בית זכוכית - לא יפוצה בשלו כלל; החזיר המחייב 1 דונם ומעלה בית זכוכית - יפוצה בסך 25,000 שקלים.
4. פחת - בהתאם לנספח ה'.

נספח ג' לחוספת ג'

הפיצוי ליחידות משק על כל רכיביה למשק סיפוס ג'

- (1) נחלה נקיה - - 200,000 שקל
- (2) בינון - - 5,000 שקל
- (3) לול - - 100,000 שקל
- (4) 2 דונם בחזר רשק - בהתאם לפרט א 1 (ג) לחוספת ב', ותאורה להס - בהתאם לפרט א 2 (ב) לחוספת ב'.
- (5) ציור ציור וציור אדה - - 125,000 שקל.
- (6) מערכת קירור - בהתאם לפרט א 3 (ב) לחוספת ב'.
- (7) 1 לוח פיקוד וככל חלח פזיים - בהתאם לפרט א 3 (א) לחוספת ב'.
- (8) 5 דונם מסע - בהתאם לפרט ג' לחוספת ב'.

הערה: פחת - בהתאם לנספח ה'.

נספח ד' לתוספת ג'

הפיצוי ליחידת משק על כל רכיביה למשק טיפוס ד'

- א. (1) נחלה נקיה - - 100,000 שקל
(2) גינון - - 1,000 שקל
(3) 2 דונם בית זכוכית - בהתאם לפרט א 1 (א) (2) לתוספת ב'
(4) 1 דונם בית פלסטיק - בהתאם לפרט א 1 (ב) לתוספת ב'
(5) 1 דונם בית רשת - בהתאם לפרט א 1 (ג) לתוספת ב'
(6) תכולת בתי צמיחה - בהתאם לפרטים א 1 ו-ב לתוספת ב'
(7) ציוד נייד וציוד שדה - - 21,500 שקל.
(8) מערכת קירור - בהתאם לפרט א 3 (ב) (3) לתוספת ב'
(9) 1 לוח פיקוד וכבל תלת פזיים - בהתאם לפרט א 3 (א) לתוספת ב'.
- ב. (1) בית מגורים - 78,200 שקל
(2) בית אריזה ומבנים אחרים - 32,000 שקל

הערות

- (1) הפיצוי לפי נספח זה חוץ מבשל תכולת בתי צמיחה, יהיה ללא תלות בדו"ח מצאי.
- (2) כל המבנים, המיחקנים והגידולים הרב-שנתיים המפורטים בדו"ח המצאי, חוץ מתכולת בתי צמיחה, יימסרו לנציג ללא פיצוי; תכולת בתי צמיחה תימסר לנציג וינחן בשלה פיצוי לפי פרטים א (1) ו-ב לתוספת ב', בהתאם לדו"ח המצאי.
- (3) פחת - בהתאם לנספח ה'.

נספח ה' לתוספת ו'

פחת

(א) כל מצנה שלא נשום בידי השמאי הממשלתי הראשי,
וכל מיחקן וגידול רב-שנתי
(למעט מטעים) הנכללים במסגרת טיפוס המשק, השקעות
מעבר לטיפוס המשק, נכסי האגודה, ונכסי תאגידים אחרים, טעונים פחת
בהתאם לשיעורי הפחת הקבועים לטיפוס המשק שאליו הם
משתייכים, כמפורט להלן.

(ב) הפחת יחושב כשיעור זהה לכל הפריטים החייבים בפחת
כאמור בהתאם לפירוט כדלקמן:

21%	- טיפוס א'
28%	- טיפוס ב'
28%	- טיפוס ג'
21%	- טיפוס ד'

שיעורים אלה מוחלטים, ויחולו על כל רכיבי הפיצוי החייבים
בפחת כאמור, בלא להתחשב בחקופות הקיום של הרכיב.

נספח ו' לתוספת ג'

מענק ביסוס אישי

המענק יהיה לפי פרטים אלה וצירופיהם, לפי העניין:

א. ותק מגורים למשפחה

1 נקודה	בשל כל שנת מגורים באזור עד 30.9.78
1.25 נקודות	בשל שנת מגורים ראשונה באזור לאחר 30.9.78
1.50 נקודות	בשל שנת מגורים שניה באזור לאחר 30.9.78
2.50 נקודות	בשל שנת מגורים שלישית באזור לאחר 30.9.78
1.75 נקודות	בשל חלק משנת מגורים רביעית באזור לאחר 30.9.78
2.50 נקודות	למשפחה שהתיישבה ביישוב חקלאי בשנים הקלנדריות 1971, 1972 ו-1973, בשל כל אחת מהשנים הניקוד יחושב יחסית לחלקי שנה.
	לדווקים, לרווקות, לגרושים ולגרושות יינתן מחצית ממספר הנקודות שלפי פרט זה.
	מי שהתיישב כבודד באיזור מוסד מיישב, ונישא לפני היום הקובע, ובן-זוגו עבר להתגורר עמו - ייחשב וחקו של כל אחד מבני הזוג כבודד עד יום הנישואין, ומאותו יום - כזוג נשוי.

מי ששירת בצבא-הגנה לישראל בשירות סדיר לא תיחשב תקופת שירותו כתקופת ותק מגורים.

למשפחת מייסדים שהתיישבה ביישוב חקלאי תוך שנה מיום עלייתו על הקרקע, לפי נהוני מוסד מיישב

1 נקודה

ב. גודל משפחה

1 נקודה	בודד
2 נקודות	זוג נשוי, אלמן או אלמנה
1 נקודה	ילד ראשון
0.5 נקודה	ילד שני
0.25 נקודה	כל ילד נוסף

ג. גיל

1 נקודה	מי שנולד אחרי 31.3.37 אך לא אחרי 31.3.47
2 נקודות	מי שנולד לפני 1.4.37

ד. ניקוד נוסף

1 נקודה	למשפחה שהתגוררה כל תקופת מגוריה ביישוב החקלאי בקרוון או בבטונדה
---------	---

לענין נספח זה, תאריך במסמך שלפיו מחושב ותק, בין שצויין ובין שלא צויין בו יום בחודש, יחושב למן היום הראשון של החודש.

נספח ז' לתוספת ג'
הוצאות העברה

המיתקן	מידות	ערך בשקלים לפי מדד יוני 1979 (330.3 נקודות)
בית זכוכית "ונלו"	1 דונם	35,000
בית זכוכית "ונלו"	2 דונם	59,000
בית זכוכית "סולל בונה"	1 דונם	30,000
בית זכוכית "סולל בונה"	1.5-1 דונם	35,000
בית זכוכית "סולל בונה"	1.5-1.7 דונם	38,000
בית זכוכית "סולל בונה"	2.5-2 דונם	52,000
בית פלסטיק	1 דונם	6,000
בית פלסטיק	2 דונם	12,000
בית רשת	1 דונם	135
בית רשת	2 דונם	270
חנור חימום	1 יחידה	135
מקרר	1 יחידה	470
לול	1 דונם	13,500
מחסן מודולרי	60 מ"ר	4,000

הממונה על ההערכה החקלאית רשאי לאשר הוצאות בשל העברת מיתקנים שאינם מנויים בנספח זה וכן צמחים רב-שנתיים, ובלבד שראה שהוצאות אלה אינן עולות על 60% מערך המיתקנים והצמחים.

הוצאות ההעברה של מיתקנים כאמור, שמידותיהם שונות מן האמורות בנספח זה, יחושבו באורח יחסי למידות האמורות.

הוצאות ההעברה כוללות הוצאות פירוק, הובלה, נזקים ישירים ועקיפים והקמה מחדש.

תורטת ד': סי. 13 קט' נכסי אגודה
מכאן אחר אגודת ה'אח' (חצי 12-13)
א' פיצוי בשל נכסי אגודה

בכפוף להערה שבסוף פרט 2 לחוספת ב', הפיצוי בשל נכסי אגודה יחושב כך:

א. מכניז

(1) עלות ההשקעה במבנה חקבע כהתאם לדו"ח ביצוע, צמוד ליום 1.8.79, ובהעדר דו"ח ביצוע - על פי קביעת השמאי הממשלתי הראשי או הממונה על ההערכה החקלאית, נכונה ליום 1.8.79.

(2) מעלות ההשקעה במבנה לפי פרט משנה (1) תוכו. מענקים ומימון תקציבי סוכנותי; מוצמדים או משוערכים, לפי הענין, מיום קבלתו ועד יום 1.8.79; לסכום הנותר אחרי ניכוי זה ייקרא להלן "ההשקעה העצמית במכניז".

ב. מיתקנים

(1) עלות ההשקעה במיתקן חקבע כהתאם לפירוט שבחוספת/ב', ובהעדר פירוט בחוספת ב' - על פי דו"ח ביצוע צמוד ליום 1.8.79, ובהעדר דו"ח ביצוע - על פי קביעת הממונה על ההערכה החקלאית נכונה ליום 1.8.79.

(2) מעלות ההשקעה במיתקן לפי פרט משנה (1) ינוכו מענקים ומימון תקציבי סוכנותי, מוצמדים או משוערכים, לפי הענין, מיום קבלתו עד יום 1.8.79; לסכום שנותר אחרי ניכוי זה ייקרא להלן "ההשקעה העצמית במיתקנים".

ג. מטעים

הפיצוי בשל מטעים יהיה לפי עלות הנטיעה, ובהתאם לסוג המטע - אוכדן ההכנסה, הכל לפי פרט ג' בחוספת ב', מהסכום המתקבל ינוכו מענקים ומימון תקציבי סוכנותי שנתקבלו, מוצמדים או משוערכים, לפי הענין, מיום קבלתם עד יום 1.8.79.

ד. פחת

פחת לפי נספח ה' לחוספת ג' ינוכה משתי אלה:

- (1) מן ההשקעה העצמית במכניז, פרט למכניז שהשמאי הממשלתי הראשי קבע את עלות ההשקעה בהם;
- (2) מן ההשקעה העצמית במיתקנים.

ה. ניכוי חובות וחלוקת היתרה

מן הפיצוי לפי פרטים א', ב' ו-ג', לאחר ניכוי פחת לפי פרט ד',
ינוכו חובות האגודה כדלקמן:

(1) לבנקים, למוסדות המיישבים ^{ה' 3א3ג} לפאז"א - על פי יתרות חובה או
חשבונות מעודכנים שהגישו;

(2) לנושים אחרים - בהתאם ליתרה המופיעה במאזן הפירוק של
האגודה, או בהתאם לצו בית משפט או בית דין;

והיתרה, בין חיובית וגין של ילית, תחולק בין חברי האגודה ביד
המורשים שנתמנו לפי סעיף ²⁵ לחוק ^{לחוק} זה כהחשב בנסיבות המיוחדות של
כל אגודה ובעקרונות האמורים בסעיף ²⁵ (א) של סעיף ²⁵ ואם קיימת פסיקת
בורר המתייחסת לענין זה בבוררות שהחלה לפני תחילתו של חוק זה -
יפעלו המורשים לפי הפסיקה.

הפרה - הצמדה ושערוך של המענקים והמימון התקציבי הסוכנותי

נערכו בחוספת זו לשם קביעת ההשקעה העצמית בלבד.

המענקים האמורים לא יוחזרו, והמימון התקציבי הסוכנותי

ינוכה במסגרת סעיף 3(א)(3) לחוספת ו'.

סימן ב': פיצוי בשל נכסי תאגידים אחרים

בכפוף להערה שבסוף פרט א' 2 לחוספת ב', הפיצוי בשל נכסי תאגידים אחרים יחושב לפי סימן א', לענין זה בכל מקום בסימן א' שנאמר בו "האגודה" יראו כאילו נאמר "התאגיד".

סימן ג': פיצוי בשל תאגיד מיוחד

1. בסימן זה, "תאגיד מיוחד" - כל אחד מאלה:
 - (1) כפר הנופש נביעות בע"מ (להלן - כפר הנופש).
 - (2) מפעלי נאות סיני אגודה שיתופית חקלאית בע"מ (להלן - המכבסה);
 - (3) תחנת הדלק בדקלה (להלן - תחנת הדלק).
2. (א) הפיצוי לכפר הנופש ולמכבסה יחושב על פי סימן ג' לחוספת ז'.
(ב) הפיצוי לתחנת הדלק יחושב לפי הנספח לחוספת ז'.
3. הוראות סעיפים 10(ב), ו-21 עד 27, לחוק יחולו על הפיצוי שלפי חוספת זו.
4. הוגש ערר לפי סעיף 21 לחוק - לא יעוכב אותו סכום שאינו שנוי במחלוקת ויועבר לידי המורשים שנחמנו לפי סעיף 25 לחוק.
5. חלוקת הכספים לבעלי הזכויות בתאגיד המיוחד תיעשה בידי מורשים בהתאם לאמור בסעיף 25 (י) לחוק.

תוספת ה'
(סעיף 14)

הענקות בשל התיישבות בחולות זיקים

לכל מחייב - קרקע ומים כלהלן:

40 דונם קרקע

מכסת מים שנהית 20,000 מ³

לחולות זיקים:

א. בשל המשפחות שיתקבלו לחולות זיקים (להלן - המשפחות), חשתיח כלהלן:

1. הכשרת קרקע.
2. צרכניה.
3. מועדון חברים.
4. מזכירות.
5. מגרש כדורסל (משולב).
6. מרפאה.
7. גן חובה.
8. גן סרוס חובה.
9. מעון יום.
10. פעוטון.
11. כבישים: כביש מרכזי, כבישי גישה בין חצרות הבתים, כביש בסחון היקפי, כביש גישה לחלקות ב' ו-ג', כולס כהחאם לסוג הכביש הקיים במושכ נתיב-העשרה באזור.
12. רשת חשמל -
 - א. רשת חשמל מרכזית במחנה המגורים, לרבות חיבור הבתים לרשת.
 - ב. הובלת חשמל לאזור החממות, למעט חיבור החממות לרשת.
13. תאורה - תאורת בסחון, תאורת רחובות.
14. פיתוח - מדרכות באזור הציבורי (למעט מדרכות המובילות מהאזור הציבורי לבית המגורים).
15. רשת מים מרכזית - לרבות חיבור מים לראש כל חלקה.
16. חיבור בתי המגורים לרשת המים.
17. מקלטים.
18. גידור הקפי.
19. גינון ציבורי, משחקים בגן הציבורי.
20. חיבור גנרטור לרשת החשמל, ובית גנרטור.

21. סלפונים כמזכירות, כקיים במבנה הציבור בנחיה העשרה.
22. רשת סלפון מרכזית, למעט חיבור בתי המגורים לרשת הסלפון.
23. סככה לאמבולנס.
24. מחסן איגום כלים.
25. מחסן סכני לחמרי הדברה.

ב. בשל כל אחת מהמשפחות, בחירת השתתפות בהקמת מחסן, סך 265,000 שקלים, מתאים אחד לחולות זיקים - וכהשתתפות בהחזקתו של מלרד, סך 150,000 שקלים, שני הסכומים צמודים למדד נובמבר 1981, והכל בתנאים אלה:

לענין מחסן -

1. המחסן ישמש לדירור זמני לנשפחה מיום הפינוי עד להקמת חישוב בחולות-זיקים;
2. עד יום 31.5.82 חציג חולות-זיקים לפני המינהלה את כל חשבוניות המס המעידות על הקמת המחסנים ועל הסכומים ששולמו בפועל בשל הקמתם, או הסכם עם קבלן המעיש על הסכומים שישתלמו בשל הקמתם;
3. פחת הסכום הכולל שלפי החשבוניות / או ההסכם, משוערך לפי מדד נובמבר 1981, מ-265,000 שקלים למחסן, תחזור חולות-זיקים למדינה את ההפרש בהצמדה מלאה למדד, חוץ שכוועיים מיום שהציגה לפני המינהלה את חשבוניות המס או ההסכם;

לענין מלווה-מתאם:

חולות-זיקים חציג בפני המינהלה ראיות להנחת דעתה בדבר שכר עבודה ששולם בפועל למלווה-מתאם. לחקופה שמנובמבר 1981 עד אפריל 1982.

תוספת ו'

(סעיף 16)

פיצוי סופי למתיישב

1. בתוספת זו -

"תקרת הפיצוי" - סכום הפיצוי הכללי המרבי הקבוע בנספח לתוספת זו לכל אחת מהאגודות, בהתבסס על מספר יחידות המשק בישוב החקלאי המזכות לפיצוי לפי סעיפים 11, 12 ו-13(א) לחוק זה; בעקבות כל שינוי במספר יחידות המשק המזכות כאמור, כמפורט בנספח, יחול שינוי יחסי, חיובי או שלילי, בתקרת הפיצוי הקבוע לאגודה; תקרת הפיצוי חושבה -

(1) לפני הפחתתם של אלה:

- (א) חובות כאמור בסעיף 3 לתוספת זו של כל המתיישבים בישוב החקלאי;
- (ב) חסר;
- (ג) מסים;
- (ד) ערכם של מיתקנים, גידולים רב-שנתיים ותכולת בתי צמיחה, שהם בני-פיצוי לפי תוספת ב', המועברים בידי המתיישב או האגודה או תאגיד מיוחד או תאגיד אחר אל מחוץ לאזור;
- (ה) סכומי המחאות פיצוי בשל התפנות מהאזור, שנתנו מתיישבים

לפישלם;

(2) אחרי הפחתתם של אלה, שהם מעבר לתקרת הפיצוי:

- (א) מענק על פי סעיף 11(א)(5) לחוק זה;
- (ב) פחת בשיעור הנקוב בנספח ה' לתוספת ג', על פי טיפוס המשק שעמו נמנית האגודה;
- (ג) פיצוי בשל תאגיד מיוחד כאמור בתוספת ה' 1

"ערך זכאות גלמית" - ערך הזכאות לכלל יחידות המשק המזכות בישוב חקלאי בשל כל רכיבי הפיצוי שלפי סעיפים 11, 12 ו-13(א) לחוק זה, לרבות האמור בפסקה (1) להגדרת תקרת הפיצוי ולמעט האמור בפסקה (2) להגדרה האמורה;

"יתרה" - ההפרש בין תקרת הפיצוי לבין ערך הזכאות הגלמית;

"יתרה למתיישב" - חלק מהיתרה, כפי שיקבעו המורשים כסכום שישולם למתיישב, בהתאם לנסיבות המיוחדות של כל אגודה ולהנחות האמורות בסעיף 25(י).

2. (א) הפיצוי הכולל למתיישב יהיה הפיצוי המגיע לו לפי סעיפים 11, 12 ו-13(א) לחוק זה, בצירוף היתרה למתיישב,

(ב) על הפיצוי הכולל בשל כל רכיבי הפיצוי בישוב החקלאי על פי סעיפים 11, 12 ו-13(א) לפני ניכוי כל האמור בסעיף 1(1), על תקרת הפיצוי של אותו ישוב, ינוכה הסכום שמעל אותה תקרה מהפיצוי הכולל האמור, לפי סדר זה; מפיצוי לפי סעיף 13(א) מפיצוי לפי סעיף 12, מפיצוי לפי סעיף 11.

3. (א) חובות אלה ינוכו לענין תוספת זו לגבי כל מתיישב בכל ישוב חקלאי, למעט תרס"ג;

- (1) חובות שוטפים לאגודה - על פי ספרי האגודה;
- (2) חובות למוסדות בנקאיים - על פי דו"חות יתרות חובה מעודכנים שהגישו הבנקים, לפי פירוט למתיישבים שהגישה האגודה למינהלה;
- (3) חובות למוסד מיישב - על פי חשבון השקפות שהגיש ללא הצמדה הכולל הן את חובו האישי של המתיישב והן את חלקו היחסי בנכסי האגודה ובמבני ציבור, לרבות חוב בשל 1 דונם בית זכויות שבשלו קיבל מתיישב בעל יחידת משק קטיפוס ב' פיצוי אף שאין בה בית זכויות כלל;
- (4) חובות לפאז"א - על פי יתרות חובה מעודכנות שהגישה;
- (5) חובות אחרים - בהתאם לצו בית משפט או בית דין.

(ב) חובות אלה ינוכו לענין תוספת זו לגבי כל מתיישב בתרס"ג:

- (1) חובות כמפורט בסעיף קטן (א)(1), (2), (4) ו-(5);
- (2) חובות למוסד מיישב בסכום קבוע של 150,000 שקלים, שלא יהיה מוצמד.

נספח לתוספת ו'

תקרות הפיצוי

(בערכי 31.12.1981)

תקרת הפיצוי במליוני שקלים	מספר יחידות המשק המזכות	האגודה
528	67	שדות
216	41	ניר אברהם
173	136	נביעות
288	40	דקלה
37	8	זהרון
118	23	תרס"ג
406	58	נתיב העשרה
285	53	אוגדה
63	14	תלמי יוסף
109	19	נאות סיני
100	24	פריאל

תוספת ו'
(סעיף 33)
הפיצויים לעירונים
סימן א': מענק ביסוס - רכיבים וחישוב

1. (א) המסמכים והאישורים הבאים יהיו ראיה לכאורה לזכאותו של תושב:

(1) לענין תושבי אופירה ומרחב שלמה:

(א) רשימות מינהל מרחב שלמה כפי שנמסרו למשרד הבינוי והשיכון;

(ב) תצהיר מלווה באישור ועד התושבים על נכונות העובדות המובאות בו;

(ג) אישור ועדת האיכלוס של אופירה לגבי מי שהגיש בקשה לאיכלוס לועדה

לפני היום הקובע והפך לתושב קבע באופירה לאחר היום הקובע;

(2) לענין תושבי ימית - אישור צוות ההקמה של ימית;

(3) לענין תושבים אחרים - רשימות תושבים שמסר משרד החקלאות, מינהל

אזורי איתם, הסוכנות היהודית או נעד מושב למשרד הבינוי והשיכון.

(ב) תושב ימית או אופירה אשר הגיש בקשה לועדת איכלוס של משרד הבינוי והשיכון

ואושר בידיה לפני היום הקובע אך התחיל את מגוריו בימית או אופירה לאחר

היום הקובע, עקב נסיבות שלא היו תלויות בו, והתגורר שם מאז תחילת מגוריו

דרך קבע ורוב ימות השנה, יאושר כתושב זכאי, זולת אם מצאה ועדת הזכאות

נסיבות ונימוקים מיוחדים שלא לאשרו.

2. תושב זכאי יהיה זכאי לקבל מענק ביסוס, עקב פינויו ממקום מגוריו באזור,

בנקודות לפי סימן זה.

3. חישוב הנקודות לתושב זכאי ייעשה כך:

(א) בשל ותק מגורים:

(1) בשל תקופת מגורים של משפחה באזור -

(א) עד 30.9.78 - נקודה אחת לשנה;

(ב) מ-1.10.78 עד 31.7.79 - 1.25 נקודות

(ג) מ-1.8.79 עד 31.7.80 - 1.5 נקודות

(ד) מ-1.8.80 עד 31.7.81 - 2.5 נקודות

(ה) מ-1.8.81 והלאה - 2.6 נקודות

(2) בשל חלק של תקופה כאמור בפסקה $\frac{1}{(1)}, \frac{(2)}{(1)}, \frac{(3)}{(1)}$ ייעשה חישוב יחסי של נקודות.

(3) ותק מגורים ייחשב לפי הוותק של בן הזוג שהקדים להיות זכאי, ובלבד שבני הזוג היו נשואים זה לזה כאשר אחד מהם היה לזכאי כאמור.

(4) לא היו בני-הזוג נשואים זה לזה בעת היות הראשון מהם לזכאי, ייחשב ותקם כמשפחה מתאריך נישואיהם, ולפני מועד זה - ייחשב הותק של כל אחד מבני הזוג כרווק.

(5) בשל מגורים באזור יוענקו נקודות ליחיד מגיל 18 ומעלה אם מלאו לו 18 שנים טרם מועד הפינוי.

(6) תושב במרכז קליטה או בפיתחת רפיח שעבר לימית לפני היום הקובע ואושר כזכאי בידי ועדת איכלוס, יבואו ימי שהותו במרכז הקליטה או בפיתחה במנין ותק מגוריו בימית, ובלבד שלא היה תושב קבע במקום אחר לאחר שהתגורר במרכז קליטה או בפיתחה לפני הגיעו לימית.

(ב) בשל גודל המשפחה:

לבודד מעל גיל 18 - 1 נקודה.

לזוג נשוי - 2 נקודות

לאלמן, לאלמנה, לגרוש, גרושה, רווק או רווקה שילדיהם מחגוררים עמם

דרך קבע - 2 נקודות

לילד ראשון - 1 נקודה.

לילד שני - 0.5 נקודה.

לכל ילד נוסף - 0.25 נקודות.

(ג) בשל גיל:

לתושב זכאי -

(1) שנולד אחרי 31.3.37 אך לא אחרי 31.3.47 - 1 נקודה
(2) שנולד לפני 1.4.37 - 2 נקודות

(ד) מענק ותיקים:

בשל תקופת מגורים של משפחה בימית או אופירה מ-1.10.71 ועד 30.9.74 יוענקו 2.5 נקודות נוספות לשנה. בשל חלק יחסי של תקופה זו ייערך חישוב יחסי של הניקוד.

(ה) מענק מיסדים:

(1) לתושבים זכאים בימית אשר-התיישבו בה לפני 30.9.76 תוענק נקודה נוספת
(2) לתושבים זכאים באופירה אשר-התיישבו בה לפני 30.9.75 תוענק נקודה נוספת.

(ו) תושב זכאי רווק או שזכאוחו הוכרה כבודד יזכה במחצית מספר הנקודות המפורשות בסעיף זה בשל כל שנת מגורים באזור; הוראה זו לא תחול על הנקודות שלפי סעיפים קטנים (ב) ו-(ג).

4. (א) נשים הנשואות למשרתים בצה"ל לפי התחייבות לשירות קבע והמתגוררות עם משפחותיהן בשכירות בדיוור מטעם צה"ל בימית או אופירה, ייחשבו לכאורה כתושבות זכאיות לצורך קבלת מענק ביסוס אם גרו בימית או אופירה ביום הקובע ומשך מגוריהן במקומות אלה עלה על שלוש שנים רצופות ומהן לפחות ששה חדשים לפני היום הקובע.

(ב) לזכאית לפי סעיף קטן (א) שמשך מגוריה בימית או באופירה היה בין שלוש לבין ארבע שנים, ישולם מענק ביסוס בסכום קבוע של 180,000 שקלים צמוד למדד חודש נובמבר 1981, ובנוסף לכך -

- (1) בשל ילד ראשון - 1 נקודה
- (2) בשל ילד שני - 0.5 נקודה
- (3) בשל כל ילד נוסף - 0.25 נקודה.
- (4) בשל כל שנה וחצי מעל ארבע שנים סכום חשווה ל-15% מהסכום המצטבר לפי הרישה ופסקאות (1) עד (3), ובשל חלק שנה שיעור יחסי;
- (5) מענק מייסדים ומענק ותיקים בהתאם לסעיף 3(ד) ו-3(ה).
- (ג) האמור בסעיף זה לא יגרע מזכותה של הזכאית לפיו לפיצוי על פי סעיף 17(ב) סימנים ג' ו-ד', אולם -
- (1) ההתנאה שבסעיף 41(א) (ו) לא תחול עליה;
- (2) היא לא תהיה זכאית לפיצוי אחר לפי תוספת זו.

5. אזרה עובד צבא שגר במחנה צבאי, או עובד שגר במחנה עבודה אזרחי, ייחשב, לכאורה, לחושב זכאי לצורך קבלת מענק ביסוס בלבד, אם נתקיימו בו כל אלה:

- (1) המחנה היה סמוך לאופירה או ימית ודייריו האזרחיים היו חלק מן החברה העירונית במקומות אלה;
- (2) מרכז חייו היה באופירה או בימית;
- (3) משפחתו, אם היתה לו, לא עברה לגור עמו עקב נסיבות שלא היו בשליטתו;
- (4) הוא גר לפחות 4 שנים רצופות במקום, מהן שנתיים לפחות לפני היום הקובע.

סימן ב': פיצויים בשל דיוור

6. (א) תושבים אשר רכשו זכויות/בדירה או בבית בימית מאת שיכון ופיתוח לישראל - בע"מ, או רכשו אותן מתושב אחר והעברת הזכויות אושרה בידי משרד הבינוי והשיכון או שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, יהיו זכאים לפיצוי בשל אובדן זכויותיהם בסכום המפורש בסעיף 7.

(ב) תושב כאמור בסעיף קטן (א) שחתם על הסכם למכירת הדירה או הבית למדינה באמצעות חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ בתוקף הוראת חוזה בינו לבין המדינה או החברה האמורה שנערך לפני תחילתו של חוק זה - דינו כדין שקיבל מקדמה על חשבון הפיצוי תושב / לפי סימן זה בסכום שקיבל לפי אותו הסכם, משוערך לפי מדד תשומות הבניה למגורים עד יום תשלום הפיצוי שלפי חוק זה.

- (2) הסכומים הנקובים בסעיף 7 יהיו צמודים למדד תשומות הבניה למגורים מן המדד שפורסם לפני 1.8.79, דהיינו 484.9 נקודות, ועד המדד שיפורסם סמוך לפני מועד כל תשלום מלא או חלקי בשל הזכויות בדירה או בבית; אולם לגבי מי שהגיש את תביעתו החל מיום 1.3.82 במקום מדד תשומות הבניה למגורים יבוא מדד מחירי דירות ודמי מפתח שבסעיף 7. (ד) מי שרכש דירה בימית לאחר היום הקובע ואושר בידי ועדת איכלוס המחירים לחשב ימית לפני היום הקובע - יהא זכאי לפיצוי בשל הזכויות בדירה.

7. (א) סכום הפיצויים כשל זכויות ביחידת מגורים שנרכשה בימית יהיה:

(1) דירות בבתיים של 3 קומות

שקלים	חדרים
141,105	3
153,460	3.5 כולל 10 מ ² מרפסת
167,750	4
	(2) <u>בית תלת קומתי שלב ב'</u>
141,105	3 קומה ג'
159,500	4 קומה ב'
167,750	4 קומה א'
	(3) <u>דירות בבתיים דו-קומתיים</u>
159,500	3
184,000	4
	(4) <u>קוטג'ים</u>
174,200	3
190,000	4
235,000	5
	(5) <u>בתיים בודדים</u>
202,400	3
231,000	4

- (ב) חושב זכאי אשר בנה בעצמו בית למגוריו בתכנית בנה ביחך בימית יהיה זכאי לפיצוי בשל ביחך לפי שומתו של השמאי הממשלתי הראשי, שהיעשה על בסיס שווי ממוצע של דיוור מסוג דומה בערך.

8. עסק שאינו זכאי, או מוסד ציבורי או פרטי, אשר רכש דירה או בית מגורים באזור, בין לפני היום הקובע ובין לאחריו, כדי לתת או להשכיר מקום מגורים לעובדיו באזור, לא יהיה זכאי לפיצוי על פי סעיף 7, אולם הוא יהיה זכאי להחזר מחיר הנכס כמועד רכישתו, בהצמדה למדד תשומות הבניה למגורים ובניכוי כל חוב שהוא חייב בשל הנכס, לרבות מילווה שקיבל לשם רכישתו.

9. (א) הממשלה תאפשר לחושבים זכאים אשר קיבלו הלוואה אפותיקאית בהכוונתה לרכישת זכויות בדירה בימית לגרור את ההלוואה, בתנאים שבהם ניתנה, לדירה חדשה אם רכשו דירה בארץ ישראל תוך שישה חודשים מיום קבלת מקדמת הפיצוי בשל הדירה בימית.

(ב) לא גרר הזכאי את ההלוואה תוך המועד האמור, תקוזז יתרת ההלוואה האפותיקאית האמורה מהתשלום האחרון בשל הדירה במועד תשלומה.

(ג) חושבים שקיבלו הלוואה עומדת לצורך רכישת זכויות בדירה בימית לא יידרשו להחזירה והיא תיהפך למענק.

10. (א) חושב זכאי אשר שכר באזור דירה למגוריו ממדינת ישראל או מסעמה (למעט דיור שהשכיר משרד הבטחון או צה"ל למשרתים בצה"ל או לעובדיו) יהיה זכאי לקבל תעודת זכאות שתקנה זכות להלוואה אפותיקאית לפי אחת החלופות הבאות:

- (1) למשפחה - תעודת זכאות המקנה זכות לקבלת הלוואה בסך 300,000 שקל; סכום זה צמוד למדד חשומות הבניה למגורים של חודש אפריל 1981;
- (2) לבורד או רווק - תעודת זכאות המקנה זכות לקבלת הלוואה 241,285 שקל; סכום זה צמוד למדד חשומות הבניה למגורים של חודש אפריל 1981;
- (3) החוקר ההלוואה לפי פסקאות (1) ו-(2) יהיה במשך 18 שנים וברכיבית של 12% בלתי צמודה. (ב)
- לילדי תושבים זכאים, שגרר עם הוריהם, והגיעו לגיל 18 לאחר היום הקובע ולפני הפיננסי, תינתן תעודת זכאות באותן זכויות שנותן משרד השיכון והבינוי לרווקים באזורי פיתוח,
- (א) חושב זכאי יהיה רשאי לממש את תעודת הזכאות במשך תקופת של שלוש שנים מיום שעזב את האזור.
- (ד) לחושב תהיה הזכות לגרור את ההלוואה שיקבל עקב תעודת הזכאות בכל עת שירצה ללא מגבלות מחיר, שטח ומקום דירה, ותישמר זכותו לפרוע את ההלוואה לפני מועד פרעונה.
11. (א) תושבים זכאים שהם שוכרי דירות מהמדינה או מאחר מסעמה באופירה או במרכז אבשלום, או שהם שוכרי דירות כאמור כימית אף אם יש להם אופציה לרכישתן, יהיו זכאים לקבל, במקום תעודת זכאות לפי הוראת סעיף 10, הלוואה עומדת לשם רכישת דיור, אם נתקיימו בהם שני אלה:
- (1) השכרת הדיור להם לא היתה מאת מעביד בקשר עם קבלת עבודה או עם עבודה באזור;
- (2) משך מגוריהם בדירה היה לפחות שלוש שנים רצופות ומהן לפחות חצי שנה לפני היום הקובע.

- (ב) ועדת הזכאות רשאית, מנימוקים מיוחדים שיפורטו, לאשר מתן הלוואה עומדת לתושב זכאי גם אם תקופת מגוריו בדירה היו קצרות מהנקוב בסעיף קטן (א) (1) או אם עקב חנאי מגורים מיוחדים במרחב שלמה לא יכל או לא ניתן לו לשכור דירה.
- (ג) ההלוואה העומדת לטפחה נהיה בטכנולוגיה של 265,413 שקל, שני הסכומים צמודים למדד חשומות הבניה למגורים של חודש מרס 1981.
- (ד) חנאי ההלוואה העומדת יהיה קרובים ככל האפשר לתנאי מענק וייקבעו בידי ועדת הזכאות בחיאות עם החשב הכללי של משרד האוצר.
- (ה) הוועדה תעבד נהלים, הנאים וכללים למתן ההלוואה העומדת לפי הסיבול וניצול העודות זכאות.
12. (א) תושב זכאי אשר חתם לפני היום הקובע על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרש באזור "בנה ביתך" באופירה או בימית, יוכל לקבל ללא מכרז או הגרלה מגרש חלוף ולחתום על הסכם פיתוח ללא חשלוס עם מנהל מקרקעי ישראל לגבי מגרש בגודל דומה, מתוך מגרשים אשר יוצעו לציבור, אם יוצעו, בחכניות "בנה ביתך" בערד או באזורי פיתוח א+; זכות זו תעמוד לתושב חמש שנים מיום הפינוי.
- (ב) לא הציע מינהל מקרקעי ישראל מגרשים כאמור בסעיף קטן (א) או לא רצה התושב לחתום על הסכם פיתוח לגבי מגרש מן המגרשים שהוצעו, או החליט שלא להמשיך בחכנית בנה ביתך, תפקע זכותו לחתום על הסכם פיתוח כאמור לגבי מגרש כלשהו והוא יהיה זכאי להחזר השקעתו בפועל כמחיר המגרש באזור, בפיתוחו, בחכנונו או בהחללת בניה עליו בחוספת הצמדה למדד חשומות הבניה למגורים וריבית לא צמודה של 4% לשנה, מיום ההוצאה בפועל ועד לתשלום החזר ההשקעה.
- (ג) מימש התושב רכישת מגרש חדש כאמור והוכיח להנחת דעת ועדת הזכאות כי היו לו השקעות בחכנון המגרש באזור או בהחללת הבניה עליו, תוחזר לו ההשקעה בחוספת הצמדה למדד יוקר הבניה וריבית של 4% לא צמודה לשנה, לפי ראיות שהמציא להנחת דעת הוועדה. או הרשאי לשבח בישראל
- (ד) אזרח ישראלי/אשר חתם לפני היום הקובע על הסכם פיתוח עם מינהל מקרקעי ישראל לגבי מגרש באזור "בנה ביתך" באופירה או בימית ולא הוכר כחושב זכאי - יהיה זכאי להחזר השקעתו כמחיר המגרש, בחשלוטים לפיתוחו ובהחללת בניה עליו, אם היתה, בחנאים המפורטים בסעיף קטן (ג) ולא תהיה לו כל תביעה נוספת עקב ביטול זכותו.

13. (א) חושב זכאי כימית המקבל פיצוי כשל דיור לפי הוראות סעיפים 6 ו-7 יהיה זכאי גם לחילום הוצאות העברה.
- (ב) בסעיף זה, "הוצאות העברה" הוצאות להובלת ציוד וריהוט מימית למקום אחר בארץ בדרך מקובלת וסבירה, התקנת מונה גז, מונה חשמל ומונה מים לדירה חדשה, כיול חוזה לרכישת דירה החדשה ומס רכישה בשל רכישה, מס ערך מוסף החל על רכישה הדירה החדשה, ושכר טרחת עורך דין בשל רכישה הדירה החדשה לפי התעריף המינימלי מסעם לשכת עורכי הדין בישראל שיהיה בחוקף בעת חתימת ההסכם;
- "דירה חדשה" - לרבות יחידת מגורים חדשה שהתושב כונה, ולרבות יחידת מגורים לא חדשה שהוא רכש ומשפץ או מרחיב.
- (ג) החשלומים לפי סעיף זה יחושבו כאילו רכש הזכאי דירה שוות ערך לדירה שפוצה בעדה כימית לפי ערכה הנקוב בסעיף 7, כצירוף הפרשי הצמדה למדד עד למועד רכישה הדירה החדשה.
- לסכום הוצאות העברה
- (ד) החושב יהיה זכאי/לאמור על-פי קבלות שהגיש, אולם הוא זכאי לקבל ללא המצא הקבלות סכום שלא יעלה על 15% ממחיר הדירה שפוצה בשלה, כאשר שוויה מעוערך לים החשלוס.
14. חושב זכאי כאזור שחלים עליו סעיפים 10 ו-11 יהיה זכאי, ללא המצא קבלות לחשלוס הוצאות העתקת מגוריו בסך 6,000 שקלים לתושב אופירה או מרכז אבשלום ו-5,000 שקל לחושב ימית, הכל צמוד למדד על בסיס מדד חודש דצמבר 1979.
15. חושב זכאי רווק או כורר יהיה זכאי למלוא הסכומים הנקובים בסעיפים 13 ו-14.
16. (א) זכאי חושב ימית המקבל פיצוי לפי הוראות סעיפים 6 ו-7 יהיה זכאי להחזר הוצאותיו בהתקנת תוספות ושיפוצים לדירה; סכום ההחזר יוערך לאחר שהוגשה שומתו של השמאי הממשלתי הראשי, ואם לא נערכה שומה כאמור שלא מחמת שהתובע מנע את עריכתה - יהיו ראיות אחרות הנתמכות בתצהיר דאיה לכאורה לסכום המגיע.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) רשאי הזכאי שהתקין תוספות ושיפוצים כאמור לבחור, במקום שומת השמאי, בקבלת פיצוי קבוע בסכום של 20,000 שקלים, ללא הוכחה; סכום זה צמוד למדד תשומות הבניה למגורים של חודש דצמבר 1981.
- (ג) חושב זכאי המקבל פיצוי לפי סעיף 11 יהיה זכאי לקבל סכום קבוע בסך 10,000 שקל צמוד למדד תשומות הבניה של חודש דצמבר 1981 בשל שיפורים או שיפוצים שביצע במושכר.

17. (א) לחושב זכאי חשולם השתתפות בשכר דירה לדירור חלוף במקרים ובחנאים הבאים:

כאן

(1) החדש הזכאי רכש דירה / ישראל ובניית הדירה או מסירת ההחזקה בה לא הסתיימה;

(2) ההשתתפות חשולם כנגד הצגת חוזה הרכישה של הדירה החדשה שבו נקוב מועד מסירתה והצגת חוזה שכירות של דירה חלופה;

(3) ההשתתפות תהיה בסכום שייקבע לפי הניקוד הגבוה ביותר של משרד הבינוי והשיכון לזוגות צעירים לענין השתתפות בשכר דירה במקרים דומים;

(4) החשולם ישולם מראש ויהיה שווה למכפלת סכום ההשתתפות החדשי כפול מספר החדשים שבין יום הפינוי למועד המסירה של הדירה אך לא יותר מ-12 חודשים.

(ב) חושב זכאי כאזור העובר להתיישבות חקלאית כאמור בפרט ה' לתוספת ג' יחולו עליו הוראות פרט ה' האמור אלא שבמקום הוראת המינהלה תבוא הוראת ועדת הזכאות.

סימן ג' : פיצוי בשל עסק

18. הוראות סימן זה לא יחולו לגבי חחנות דלק בסיסי; פיצוי בשל חחנות דלק אלו יהיה לפי עקרונות שומה שלפי הנספח לתוספת ז'.

19. (א) לא חוכר זכאות על פי סימן זה לגבי מכנה שהוקם שלא כדין, שטח שהוחזק שלא כדין, או עסק שנוהל שלא כדין.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אם ראתה ועדת הזכאות כי נהג בעל עסק בחום לב בהפעלת העסק או בבניית המכנה ונחקיימו בו נסיבות מיוחדות המצדיקות חשולם פיצוי^{היא} / רשאית לאשר מחן פיצוי על פי עקרונות סימן זה אף כחריגה מסעיף קטן (א).

(ג) בבדיקת השאלה אם ניהל אדם עסק, חתן ועדת הזכאות משקל רב לדו"חותיו לרשויות המס.

20. (א) בעל עסק זכאי יפוצה בשל זכויותיו במקרקעין (לרבות מבנים), בשל הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר/וכשל כל הפסד של מוניטין, הכל כמפורט בסימן זה; לפיצוי כאמור ייקרא להלן "פיצוי על בסיס נכסים".

(ב) במקום פיצוי על בסיס נכסים ראשי בעל עסק לדרוש פיצוי על בסיס של הפסד הכנסה ומוניטין, הכל בכפוף להוראות סימן זה; לפיצוי כאמור ייקרא להלן "פיצוי על בסיס הכנסה".

(ג) השמאי הממשלתי הראשי יעריך את הפיצויים בנפרד לגבי כל עסק ועסק בכפוף להוראות סימן זה.

21. (א) אלה מרכיביו של פיצוי של בסיס נכסים:

- (1) זכויות במקרקעין (לרבות מבנים) לפי הוראות סעיף 22;
- (2) הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר או בחיסולו לפי הוראות סעיפים 23 ו-24;
- (3) הפסד מוניטין לפי הוראות סעיף 25.

(ב) הערכת שווי הזכויות במקרקעין בידי השמאי הממשלתי הראשי תהיה על בסיס הערכה של סידור חלוף לבעל עסק באזור פמוצע באילת ובאזור טוב בערד.

(ג) הערכת שווי המבנה והציוד תיעשה על בסיס מצבם ביום הקובע; לא יובאו בחשבון השקעות במבנה או בציוד שנעשו לאחר היום הקובע אלא אם אושרה בקשה להשקעה כזו בוועדה שהסמיכה לכך הממשלה ובאישור שניתן כאמור לא סוייגה כמפורט זכות המבקש לקבל פיצויים בשל השקעה כזו, אולם ראשית ועדה הזכאות להביא בחשבון השקעות כאלה אף אם לא ניתן להן אישור כאמור, אם ראתה שהן נעשו במהלך הרגיל של העסק ובמידה הסבירה הנחוצה להבטיח ניהולו החקין.

22. זכויות במקרקעין.

(א) בעלי זכויות חכירה כבית עסק לתקופה ארוכה (מסחר)

- (1) בשל רכיב זה יקבל בעל זכויות חכירה במבנה, מבניה קשיחה ובדומת בניה המקובלת בבניה הציבורית, פיצוי שייקבע בין שיעור המינימום לשיעור המקסימום כמפורט בפסקה (2); קביעת השיעור הסופי תיעשה בהחשב בנחוני המקום ונחונים פיזיים נוספים.

(2) ואלה שיעורי המינימום והמקסימום בשקלים למ"ר:

6,000 - 6,500	עד 40 מ"ר ראשונים
3,600 - 4,600	80 - 40 מ"ר נוספים
2,200 - 2,700	150 - 80 מ"ר נוספים
	מעל 150 מ"ר - בהתחשב באופי ובטיב של המבנה
2200 - 2700	כשל שטחים נלווים - גלריה בבניה קשיחה
1,500 - 1,700	בשל שטחי מדתפים הקשורים לנכס עצמו

(3) השטחים יחושבו בהתאם למפורט בחוזי הרכישה שבין הזכאי לבין שיכון ופיתוח לישראל בע"מ, ובאין פירוט כאמור - לאחר שהובשה לוועדת הזכאות מידת השטחים שעשה השמאי הממשלתי הראשי.

- (4) שטחי החסנה שאינם קשורים לנכס עצמן, ושטחי מרפסת או חצר צמודים המשמשים כדיון אח העסק, יוערכו בנפרד.
- (5) למרחף מסחרי המשמש ללקוחות או למשרד של בעל העסק ייקבע שווי בסיסי של 33% מהערך היסודי בהתאם לפסקה (2).
- (6) מקום שיהיה בין חזית לעומק פחות מיחס 1:2 יחושב השווי בהתאם לערך הגבוה הנקוב בסכלה.
- (7) חוספת בשל גובה: בשל נכס מסחרי גבהו מעל 3.5 מטר חנינתן חוספת של 2.25% על הבסיס המצויין בפסקה (2) בשל כל 20 ס"מ גובה.
- (8) לבעלי זכויות במבנים שאינם קשורים או שאינם חואמים רמת בניה מקובלת, כאמור בסעיף קטן זה, או אינם נכנסים למסגרת סעיף קטן זה מסיבה אחרת, ייקבע השווי לאחר שהוגשה הערכת השמאי הממשלתי הראשי תוך התייחסות לעקרונות האמורים לעיל ובחשבון באופי ובטיב של המבנה.

(ב) שוכרי מבנים לבחי עסק לחקופות קצרות זכאים לפי סעיף קטן זה הם מי ששכרו מבנים לבחי עסק לחקופות קצרות ממדינת ישראל או מטעמה, לרבות מחברה ממשלתית, והם שוכרים לעסקי מסחר ושירותים או שוכרים לחעשיה ומלאכה.

(1) שוכרים למסחר ושירותים

(א) הפיצוי בשל רכיב זה יחושב לפי פיסקה משנה (ב)

באחוז מתאים משווי הנכס, כפי שהוערך לבעלי זכות החכירה לחקופה ארוכה בסעיף קטן (א). בקביעת שיעור הפיצוי הובאה בחשבון הפרשי דמי השכירות הצפויים עקב ההעברה, הציפיה לעתיד של השוכר לחידוש חוזה השכירות, ומשך החקופה שבה שהה במושכר בפועל.

(ב) להלן טבלת חישוב שיעורי הפיצויים בשל שווי השכירות כמקרקעין לשוכר הנמנה עם קבוצה זו:

שיעור משווי	משך זכות השכירות
הנכס ב-%	בפועל
24%	עד 1
26%	מעל 1 עד 2
30%	מעל 2 עד 3
34%	מעל 3 עד 4
36%	מעל 4 עד 5
41%	מעל 5 עד 6
46%	מעל 6 עד 7
50%	מעל 7

(2) שוכרים לתעשיה ולמלאכה

לשוכר לתעשיה או למלאכה יינתן פיצוי בדרך של מתן מושכר חלוף או בדרך של פיצוי כספי, כמפורט בפסקה זו.

(א) מושכר חלוף

(1.1) שוכרי מבנים לתעשיה או למלאכה מחברת מבני תעשיה בע"מ יהיו

זכאים לקבל מושכר דומה באזור תעשיה באחד מאזורי פיתוח א'

או א+ בארץ ישראל, וזאת בכפוף לשני חנאים אלה:

(א.א) לחברה יהיו מבנים מתאימים ליעוד האמור;

(ב.ב) בעל העסק יענה על הקריטריונים לאיכלוס מפעלים הנקבעים

מעת לעת בידי משרד התעשיה והמסחר וחברת מבני תעשיה בע"מ.

(2.2) חנאי השכירות של המושכר החלוף יהיו כדלקמן:

(א.א) אם המושכר החלוף יהיה באזור פיתוח א':

לגבי שוכר מפרנה מימית (שהוא אזור א') לא יחול כל שינוי והוא ימשיך ליהנות מתנאי שכירות של שוכר ותיק בימית גם בישובו החדש, דהיינו, החוזה במקום החלוף יחודש באותם דמי שכירות שהיה משלם אילו נשאר בימית, ובשיערוך מתאים;

לגבי שוכר מפרנה מאופירה (שהוא אזור א+) יחודש חוזה השכירות בתנאים של מחדשי חוזים באזור א'; שיבוצו של השוכר לצורך קביעת תנאי שכירות בחוזה החדש יהיה בקבוצת השכירות הגבוהה אך הקרובה ביותר לקבוצה שבה היה השוכר משובץ בחוזה השכירות שקדם לחידושו, ובשיערוך מתאים.

(ב.ב) אם המושכר החלוף יהיה באזור פיתוח א+:

לגבי שוכר מפרנה מאופירה לא יחול כל שינוי בתנאי השכירות והוא ימשיך ליהנות מתנאי השכירות של שוכר ותיק באופירה גם בישובו החדש. דהיינו, החוזה בישוב החלוף יחודש באותם דמי שכירות שהשוכר היה משלם אילו נשאר באופירה, ובשיערוך מתאים.

לגבי שוכר מפרנה מימית ייחתם חוזה שכירות בתנאי שכירות של אזור פיתוח א+ בהתאם לתעריף השכירות הנמוך הקרוב ביותר לתעריף ששילם השוכר בימית לפני הפינוי, ובשיערוך מתאים.

שכר בעל העסק מבנה בשטח גדול מכפי ששכר באזור, יחולו על שטח נוסף זה תנאי השכירות המקובלים באותה עת במקום זה; שכר מבנה בשטח קטן מכפי ששכר באזור, יהיה זכאי לפיצוי כספי בשל ההפרש על בסיס הערכה כמתואר בסעיף קטן (ב); הזכויות לקבל מושכר חלוף יינתנו לבעל העסק בלבד ולא ניתן להעבירן לאחר, אלא לשאריה כמשמעותם כחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), החשכ"ח-1968.⁵

(ב) פיצוי כספי

- (1.1) לא נתמלאו התנאים לקבלה מושכר חלוף כאמור בפסקה מסנה (א), או העדיף בעל העסק לקבל פיצוי חד פעמי במקום מושכר חלוף, יהיה זכאי לפיצוי בדומה לשוכרים למסחר ושירותים תא התעשייה הראשון שבהחזקתו בשטח של והטבלה בפסקה (1)(ב) תחול עליו, אלא שלגבי יחושב/100 מ"ר שווי הנכס על בסיס 1,250 ש' לכל מ"ר ברוטו במקום הסכומים שבסעיף קטן (א)(2).
- (2.2) בשל תא תעשייה ראשון ששטחו 100 מ"ר ברוטו ינתן פיצוי נוסף בסכום השווה להפרש שבין השומה שנקבעה כאמור בנסמן (1.1) (כולל חצר צמודה הכלולה בחוזה השכירות) לבין 143,500 ש'.
- (3.3) לשוכר תא ^{ראשון} בשטח קטן מ-100 מ"ר ברוטו יופחת הפיצוי הנוסף לפי נסמן (2.2) באופן יחסי;
- (4.4) בשל תאיה נוספים על התא ראשון, ובשל חלק התא הראשון השולה על 100 מ"ר ברוטו, יינתן פיצוי כולל על בסיס 600 ש' למ"ר ברוטו.

(ג) מחזיק במקרקעין חבר-רשות

הפיצוי לבר-רשות יהיה בדרך של החזר השקעותיו במקרקעין שהוכיח בראיות מחאימות, ששוערכו ליום החלטות.

(ד) בעל עסק ששכר עסק בבניה עצמית

לענין מי שהוקצתה לו קרקע בחכירה לשם הקמת פרויקט חיריות, תעשייתי או מסחרי ובנה את עסקו בבניה עצמית, יובחן בין בעל זכות חכירה בקרקע עם אופציה להארכתה ל-49 שנים לבין בעל הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע ללא אופציה דומה.

(1) בעלי זכות חכירה עם אופציה להארכה עד 49 שנים

הפיצוי בשל הזכויות במקרקעין לגבי עסק כזה יכלול את הרכיבים הבאים:

(א) החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המבנה;

בעל העסק יקבל פיצוי בשיעור ההוצאות הדרושות להקמתה

מחדש באזור ממוצע באילת (לא באזורי החוף והלגונה) של מכנה דומה מבחינת השטח, הטיב, רמת הבניה, סוג החמרים שנעשה בהם שימוש, וכל נחון אחר שיש לו השפעה על ערך המכנה.

(ב) פיצוי בשל אובדן זכויות תחכירה בקרקע: לבעל עסק כאמור יינתן פיצוי על בסיס של 50% משווי הקרקע במקום ממוצע באילת המיועד להקמת עסק מאותו סוג: לגבי מפעל תעשייתי הבסיס יהיה שווי קרקע לתעשייה באזור תעשייה ממוצע, ולגבי כחי מלון - שווי קרקע למלונאות או ייעוד חיירותי אחר באזור ממוצע באילת (לא באזורי החוף והלגונה)

לענין כחי מלון ייקבע השווי גם כהחשב במספר החדרים הקיים בפועל כמלון ובהתאם להנחיות בדבר תכנון ודירוג כחי המלון של משרד החירות;

בעלי עסקים במסחר או חיירות שאינם כחי מלון ואינם מפעלי תעשייה (כגון בעלי כחי קפה ומסעדות) ונבנו בבניה עצמית קשיחה וכרמח בניה מקובלת יהיו רשאים לבחור, במקום פיצויים על-פי סעיף קטן זה, בפיצויים הניתנים לבעלי זכות חכירה במבני עסק לחקופה ארוכה על-פי הקבוע בסעיף קטן (א).

(2) בעל הסכם הרשאה זמני לשימוש בקרקע לחקופות קצרות

רכיבי הפיצוי לבעל הסכם כאמור הם

החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המכנה כמפורט בפסקה (1)(א) וכן פיצוי בשל אובדן זכויות התחירה בקרקע על-פי העקרונות הקבועים בפסקה (1)(ב) לענין קביעת שווי הקרקע, אלא שהשיעור באחוזים משווי זה, שיינתן לבעל הזכות, ייקבע בהתאם לטבלה הבאה:

שיעור משווי הקרקע	משך שנות החזקה בפועל מכוח הסכם ההרשאה
20%	עד 1
23%	מעל 1 עד 2
25%	מעל 2 עד 3
28%	מעל 3 עד 4
30%	מעל 4 עד 5
35%	מעל 5 עד 6
37%	מעל 6 עד 7
40%	מעל 7

(3) המנהל עסק בבית מגורים

- (א) מי שניהל עסק בבית או בדירה שבהם הוא גר, לא יהיה בשל כך זכאי לפיצוי בשל זכויות במקרקעין.
- (ב) מי שניהל עסק בדירה או במבנה מגורים שהושכרו לו למטרות ניהול עסק מטעם המדינה ייקבע לו פיצוי על זכות במקרקעין לאחר שהוגשה הערכה השמאי הממשלתי הראשי.

23. פיצוי בשל הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר או בחיסולו

- (א) בעל עסק הזכאי לפיצוי לפי סעיף 22 יהיה זכאי לפיצוי על הוצאות והפסדים ככרוכים בהעברת העסק למקום אחר כתנאים האמורים בסעיף זה ובסעיף 24.

- (ב) כפיצוי על כל ההוצאות וההפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר או בחיסולו, יקבל בעל העסק פיצוי בגובה של הכנסה שנחית אחת בערכים ריאליים ליום החשלוש; לענין זה, "הכנסה שנחית" - הכנסה חייבת כמשמעותה בפקודת מס הכנסה שהייתה לבעל העסק במשך שנת פעילות אחת בעסק, ולענין זה לא יובאו בחשבון קיזוז הפסדי שנים קודמות, פחת שהוא זכאי לו בשל ציוד בעסק, ודמי ניהול שלא שולם משלהם פיצוי נפרד.

- (ג) לצורך עריכת החישוב יוכל הזכאי לבחור שנת הכנסה החל משנת 1975 ועד למועד שבו יפנה כפועל את העסק או יחוייב לפנותו, לפי המוקדם

יותר; ההכנסה השנחית תיקבע על כפיס ספרי החשבונו של העסק, (שומות ענפיות, פרופילים ענפיים או כל חשביב ענפי אחר), הכל לפי בחירת הזכאי; דו"חות לרשויות המס או חשביבים/ענפיים מוואימים של רשויות המס לא בחר הזכאי באחת משיטות החישוב האמורות - ייעשה החישוב בדרך אחרת אשר תאומץ בידי רואי החשבון שיפעלו ליד השמאי הממשלתי הראשי; חשביב ענפי כאמור לענין דייגים ולענין עסק/יהיה לפי חישוב שערך השמאי הממשלתי הראשי.

24. (א) ישולם לבעל עסק זכאי פיצוי לכיסוי הוצאות הפירוק, ההעברה וההתקנה מחדש של מתקנים וציוד השייכים לעסק והניתנים להעברה, לרבות הוצאות שהושקעו להתאמת המבנה המתפנה למטרת ניהול העסק.

- (ב) ערך הציוד יחושב כערכו במועד בדיקתו בידי השמאי הממשלתי הראשי; אם הערך המשוערך לאחר פחת של הנכס אינו עולה ב-10% או יותר על

- הוצאות הפירוק, ההעברה וההרכבה מחדש, לא יראו כדאיות כלכלית בהעברתו; נקבע כי אין כדאיות כלכלית בהעברת עיקרו של הציוד בעסק, ייקבע לבקשת בעל העסק כי אין כדאיות כלכלית הערך המשוערך של הציוד שאינו ניתן להעברה או שאין כדאיות כלכלית בהעברתו ישולם לבעל העסק. כל הציוד בעסק.

- (ד) למרות האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ג) רשאית ועדה הזכאות, בנסיבות מיוחדות, להחליט על מתן פיצוי בשל ציוד גם כשיש לכאורה כדאיות כלכלית בהעברתו; ועדה הזכאות תתייעץ בענין זה עם השמאי הממשלתי הראשי.

25. הפסד מוניטין

- (א) לבעל עסק ישולם הפסד מוניטין, במובן הריוח העודף שהעסק הפיק מעל לריוח הממוצע לאותו ענף, וכלבד שהוכיח את המוניטין בראיות מתאימות שהגיש לשמאי הממשלתי הראשי.
- (ב) פעל העסק חקופה שאינה עולה על 5 שנים, ייעשה חישוב הפסד המוניטין על-פי הריוח העודף שהעסק הפיק בפועל מעל לריוח הממוצע באותו ענף, בשנה אחת לפי בחירת בעל העסק, כפול 3.
- (ג) פעל העסק חקופה העולה על 5 שנים, ייעשה חישוב הפסד המוניטין על-פי הריוח העודף שהעסק הפיק בפועל מעל לריוח הממוצע באותו ענף, לפי ממוצע של שנתיים רצופות לפי בחירת בעל העסק, כפול 3.

26. פיצוי על בסיס הכנסה

- (א) הבוחר בחלופה זו יהיה זכאי לפיצוי בשל הפסד הכנסה והפסד מוניטין.
- (ב) ואלה רכיבי הפיצוי לפי חלופה זו:
- (1) הפסד הכנסה בשיעור הכנסה שנתי אחת שהיחה לבעל העסק, כפול 2; לענין זה, "הכנסה שנתי" - כמשמעותה בסעיף 23(ב), והוראות סעיף 23(ג) יחולו;
- (2) (א) הפסד מוניטין כאמור בסעיף 25(א);
- (ב) פעל העסק חקופה שאינה עולה על 5 שנים, ייעשה חישוב הפסד המוניטין על-פי הריוח העודף שהעסק הפיק בפועל מעל לריוח הממוצע באותו ענף, בשנה אחת לפי בחירת בעל העסק, כפול 4;
- (ג) פעל העסק חקופה העולה על 5 שנים, ייעשה חישוב הפסד המוניטין על-פי הריוח העודף שהעסק הפיק בפועל מעל לריוח הממוצע באותו ענף, לפי ממוצע של שנתיים רצופות לפי בחירת העסק, כפול 4.

27. בעל זכאות חלקית לפיצוי

(א) בעל זכויות חכירה בקרקע לצורך בניה עצמית שלא החלה או סרם הושלמה ביום הקובע

(1) אדם שהיה בעל זכות חכירה בקרקע בישוב עירוני, לצורך בניה עצמית של בית עסק, וביום הקובע סרם החל בבניה, יקבל פיצוי בשל אובדן זכויות החכירה בקרקע בשיעור של מחצית מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 22(ד)(1)(ב), ויהיה זכאי לקבל החזר הוצאותיו המתייחסות במישרין להקמת המבנה.

(2) החל אדם בבניה אך סרם השלימה ביום הקובע, יקבל פיצוי בשל אובדן זכויות החכירה בקרקע בשיעור של מחצית מהסכום המגיע לבעל זכות כאמור בסעיף 22(ד)(1)(ב), ויוחזרו לו הוצאות כל-פי האמור בסעיף 22(ד)(1)(א) בשינויים המחויבים לפי הענין, והכל באופן יחסי לגודל ההשקעה שהשקיע בבניית המבנה עד ליום הקובע.

(3) בשל השקעות שהושקעו במבנה לאחר היום הקובע, יינתן לזכאי החזר הוצאותיו בפועל בלבד;

(4) ועדה הזכאות רשאית לאשר פיצוי בשל השקעות שלא כאמור בפסקה (3) או ראתה שהן נעשו במהלך הרגיל של העסק ובמידה הסבירה הנחוצה להבטיח את ניהולו התקיין.

(5) חנאי מוקדם לקבלת פיצוי לפי סעיף זה הוא כי המבקש יגיש דו"ח השקעות מאושר בידי רואה חשבון, אשר ישקף את היקף השקעותיו הנוגעות לעניין.

(ב) עסק שסרם החל לפעול ביום הקובע

(1) בעל עסק שזכה במכרז להפעלת עסק או שהוכיח כי רשות מוסמכת אישרה הפעלתו של העסק לפני היום הקובע והפעלת העסק החלה לאחר היום הקובע, יפוצה בסכום ההשקעה שהשקיע, לרבות עבודת עצמית, מוצמד למדד ליום תשלום הפיצוי.

(2) חנאי מוקדם לקבלת הפיצוי הוא כי המבקש יגיש דו"ח השקעות מאושר בידי רואה חשבון אשר ישקף את היקף השקעותיו.

(3) ועדה הזכאות רשאית לאשר פיצוי בשל השקעות שלא כאמור בפסקה (1) אם ראתה שהן נעשו במהלך הרגיל של העסק ובמידה הסבירה הנחוצה להבטיח את ניהולו התקיין.

(4) בעל עסק שסעיף קטן זה חל עליו לא יהיה זכאי לקבלת רכיבים אחרים של פיצוי בשל עסקו, למעט מקרקעין.

(ג) בעל זכות בעסק בלתי פעיל ביום הקובע

בעל זכויות בעסק שפעילותו נפסקה לפני היום הקובע יקבל פיצוי בשל זכויות במקרקעין בלבד הכרוכות בעסק לפי הקובע בתוספת זו.

(ד) הפעלת עסק חלקי באזור

(1) עסק זכאי שמרכזו באזור ועיקר הכנסותיו הופקו באזור יזכה לפיצוי לפי תוספת זו גם אם לעסק זה סניפים במקומות אחרים

בארץ, הכל לפי ראיוח מתאימות שיגיש בעל העסק.

(2) אדם בעל זכויות בעסק באזור המהווה רק חלק מעסקו העיקרי ומרכזו מצוי במקום אחר, יקבל פיצוי רק בשל זכויות במקרקעין, ובשל הוצאות פירוק והעברה כמפורט בסעיף 24 בלבד.

28. חישוב הפיצוי למי שלא הוכיח הכנסה

(א) לא עלה בידו בעל עסק להוכיח הכנסה שנתית כמשמעותה לפי סעיף 23(ב) ו-(ג) ^{יהיה} הוא רשאי לבחור באחת משתי אלה כהכנסה שנחית:

(1) 350% מן השכר החודשי הממוצע במשך בחודש שבו משולם הפיצוי כפול בשנות פעילותו של העסק; אולם הסכום האמור יוכפל אם אשתו של בעל העסק היא חושבת זכאית ואינה עובדת במקום אחר, או אם בעסק היו שני שותפים או יותר;

(2) אם הוא מקבל פיצוי לפי סעיף 22 - חוספת של 10% משרוי המקרקעין שלפי הערכת השמאי הממשלתי הראשי.

(ב) המקבל פיצוי לפי החישוב שבסעיף זה לא יהיה זכאי לקבל פיצוי בשל הפסד מוניטין.

29. (א) בעל עסק זכאי יהיה זכאי לפיצוי נוסף לפי סעיף זה אם נחקיימו בו כל אלה:

- (1) הוכיח להנחת דעתה של ועדת הזכאות כי הכנסתו פחתה בצורה משמעותית בכרוך לחתימת חוזה השלום או שעקב חוזה השלום נגרמו לו הפסדים בניהול עסקו;
- (2) לא היה לו מקור הכנסה אחר מלבד העסק שהכנסתו פחתה או נגרם בו הפסד, ואם היה לו - הוכיח כי ירידת ההכנסה או ההפסד מתייחסים לכל מקורות הכנסתו, במישרין או בעקיפין, יחדיו.

(ב) הפיצוי לפי סעיף זה לא יעלה על 350% מהשכר החדשי הממוצע במשך בחודש שבו משולם הפיצוי כפול בשנות פעילותו של העסק/כפול שתיים; ועדת הזכאות תפסוק, על סמך הראיות שלפניה, את מלוא הסכום האמור או חלק מהאים ממנו בהתחשב במידה שבה פחתה ההכנסה או נגרם ההפסד ובהתחשב בהכנסותיו בפועל של בעל העסק מזמן שנחתם חוזה השלום עד יום הפינוי.

30. (א) בעל עסק זכאי יהיה זכאי לפיצוי מיוחד לפי סעיף זה, במקום כל פיצוי אחר לפי ההוראות הקודמות של סימן זה, אם הוכיח להנחת דעתה של ועדת הזכאות שנחקיימו בו כל אלה:

- (1) הוא בעל עסק יחיד באזור - או בעל עסקים מספר שפסקאות (2) ו-(3) מחקיימות בכולן - ואין הוא חוכע פיצוי בשל כל עסק אחר, אף לא

- מכוח היותו בעל שליטה בחברה או בעל מחצית לפחות מהון מניותיה;
 (2) הוצאות העסק עלו על הכנסותיו;
 (3) הפסדי העסק או הפסקת פעילותו נגרמו בכרוך לחתימת חוזה השלום עם מצרים.

- (ב) הפיצוי לפי סעיף זה יהיה שני אלה בלבד:
 (1) פיצוי בשל זכויות במקרקעין, אם היו לו, לפי הוראות סעיף 22;
 (2) החזר כל הפסדיו בפועל, כשהם משוערכים למועד החשלוש.
 (ג) מי שקיבל פיצוי לפי סעיף זה לא יוכל לקזז את הפסד העסק בחישובים לענין מס הכנסה בעתיד.

31. הלוואה עומדת בשל מעבר לאזור פיתוח א' או א' +

- (א) בעל עסק זכאי המעביר את עסקו לאזור פיתוח א' או א' + או תושב זכאי הפותח עסק חדש באזור כאמור יהיה זכאי לקבל הלוואה עומדת בחנאים ובמגבלות הבאים:
 (1) העסק ינוהל בידי חושב זכאי אשר העתיק את מקום מגוריו לאזור פיתוח א' או א' + ולא קיבל מעצק לפי סעיף 17 (ב);
 (2) העסק הועבר או עומד להיות מועבר או מוקם תוך שנה מיום הפינוי באזור פיתוח א' או א' +;
 (3) הוצג חוזה רכישה מבוטל או חוזה שכירות לתקופה של שנתיים לפחות למקום החדש של העסק, בצירוף תצהיר בדבר פרטי העברת העסק ומועדו, מועד פתיחתו וסוג העסק אשר הזכאי ינהל במקום החדש, וראיות להעתקת מקום מגוריו לאזור הפיתוח;
 (4) רוכש חנות או שוכר מבנה תעשייה יקבל הלוואה עומדת בסכום השווה ל-40,000 שקל צמוד למדד חודש יוני 1979: 330.3 נקודות;
 (5) שוכר בית עסק חדש, למעט מבנה תעשייה, יקבל הלוואה עומדת בסכום השווה לזמי השכירות אשר התחייב לשלם למשך שתי שנות השכירות הראשונות, אך לא יותר מסכום ההלוואה העומדת כאמור בפסקה (4);
 (6) ההלוואה העומדת תהיה למשך שלוש שנים ותחשב כמסולקת שלוש שנים מיום נתינתה אם עד אז לא סגר הזכאי את עסקו החדש ולא העבירו למקום שמחוץ לאזור פיתוח א' או א' +;
 (7) ההלוואה תינתן באמצעות בנק לפי נהלים שיערוך המנהל הכללי של משרד ראש הממשלה או מי שהוא הסמיך לכך.
 שאינו מקבל הלוואה עומדת לפי סעיף קטן (א)
 (ב) חושב זכאי / המעתיק מקום מגוריו לאזור פיתוח א' או א' + ורוכש שם וחידת מגורים תוך שנה מיום החילתו של חוק זה יהיה זכאי למחצית ההלוואה שלפי סעיף קטן (א).

32. למרות המשתמע מכל הוראה אחרת בסימן זה תוגבל זכות בעלי העסקים מהסוגים המפורטים מטה לפיצוי במקרים ובתנאים הבאים:

(א) לא יחוסל ואשר עסק בישוב עירוני אשר הכנסתו, כולה או עיקרה, הופקה ממכירת מוצרים או אספקת שירותים ללקוחות מחוץ לאזור ואשר אין בפינוי האזור ובהעתקת העסק כדי לפגוע במקור הכנסתו - לא יהיה בעלו זכאי לפיצוי בשל אובדן שנות הכנסה ומוניטין בשל העסק אולם הוא יהיה זכאי לאלה:

- (1) החזר הוצאות לפי הוראות סעיף 24;
- (2) פיצוי בשל זכויות במקרקעין שהיו לו, לפי הוראות סעיף 22;
- (3) פיצוי סביר שיקבע לאחר שהובשה הערכת השמאי הממשלתי הראשי בשל הפסד הכנסה צפויה בתקופה שבה ייסגר העסק לצורך העתקתו אל מחוץ לאזור.

(ב) עסק אשר לא היה בבעלות מלאה או חלקית של תושב זכאי ואשר נתקיימו בו שני אלה:

- (1) לא היו לבעלו זכויות במקרקעין כאמור בסעיף 22 בקשר לעסק;
- (2) עיסוקו היה בביצוע עבודות קבלניות שונים באזור, או במתן שירותים לפי חוזים לתקופות קצרות או המתחדשים מעת לעת - לא יהיה בעלו זכאי לפיצוי בשלו לפי הוראות תוספת זו, פרט לפיצוי על-פי הוראות סעיף 24.

לבקשת בעל העסק

33. (א) למרות האמור בהוראות האחרות של סימן זה רשאית ועדת הזכאות לקבוע כי דין בעל עסק זעיר או עוסק עצמאי בעבודות מזדמנות או עוסק באופן חלקי אשר צורת עיסוקו כעצמאי היתה למען נוחיות המעסיק בלבד יהיה כדין שכיר הזכאי לפיצויי פיטורין מוגדלים.

(ב) (1) אדם אשר היה בעל מספר מקורות הכנסה או עסקים, שאינם בעלי אישיות משפטית נפרדת, יהיה זכאי לחישוב הכנסה שנתית כמשמעותה בסעיף 23 אם הוכיח הכנסותיו בפועל מכל מקורות ההכנסה או העסקים, אולם הוא לא יהיה זכאי לחישוב הכנסתו לפי תחשיב ענפי לפי סעיף 23 או לפי הכנסה שנתית ממוצעת לפי סעיף 28 (א)(1) אלא אם החישוב מתייחס לכל מקורות הכנסותיו ועסקיו יחדיו.

(2) למרות האמור בפסקה (1) רשאית ועדת הזכאות, אם יוצגו לה ראיות לכך, לאשר חישוב שנת הכנסה לפי הוראות סעיף 23 (למעט חישוב ענפי) לגבי חלק ממקורות הכנסתו של זכאי ולאשר חלק יחסי מהתחשיב המתקבל לפי הוראות סעיף 28 (א)(1) או תחשיב ענפי לפי סעיף 23 לגבי חלק אחר של ההכנסה;

לחלק היחסי של התחשיב הענפי או ההכנסה הממוצעת ייקבע לפי היחס שבין כלל עיסוקו של העוסק לבין הקף העיסוק שממנו היתה ההכנסה שבשלה מתבקש החישוב המיוחד.

(3)(א) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2) רשאית ועדת הזכאות לאשר פיצוי נפרד לפי הוראות סימן זה לכל עסק כאמור בהן אם הוכח לה למעלה מכל ספק סביר כי נתקיימו בו נסיבות אלה:

- (1) הוא פעל בפני עצמו ולא היה עיסוק חלקי בלבד;
 - (2) צורת ניהולו^א מספר עובדיו או הציוד העומד לרשותו, מצביעים על קיום עסק נפרד.
- (ב) ועדת הזכאות רשאית לחרוג מן התנאים הנקובים בפסקת משנה (א) אם הוכחו להנחת דעתה נסיבות דומות לנסיבות המפורטות בה.

34. הלוואות

(א) בעל עסק זכאי שהעביר את עסקו למקום אחר יהיה רשאי להמשיך ולפרוע הלוואות מוכווונות שקיבל ומלוא פרעון טרם חל ביום הפינוי, אם נתקיימו תנאים אלה:

- (1) נתקבל אישור ממי שאישר את מתן ההלוואה כי העסק החלוף, על פי אפיו וגדלו, מזכה אותו להמשיך וליהנות מההלוואה;
- (2) הוסדרו, עם הבנקים הנוגעים בדבר, שינויי הבטחונות המתחייבים מן השינויים שחלו בעסק.

(ב) לא נתמלאו התנאים האמורים בסעיף קטן (א), ינוכו יתרות החובה של ההלוואות מסכום הפיצויים שישולם בשל העסק.

35. הצמדה וריבית

(א) סכומי הפיצוי המגיעים לבעל עסק זכאי בשל זכויות במקרקעין יהיו צמודים למדד תשומות הבניה למגורים, שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; סכומי פיצוי בשל כל רכיב פיצוי אחר, לרבות הוצאות והפסדים הכרוכים בהעברת העסק למקום אחר, יהיו צמודים למדד כמשמעותו בסעיף 1 לחוק זה, הכל בתוספת ריבית לא צמודה בשיעור 4% לשנה.

(ב) לענין הערכת שווי הזכויות במקרקעין שלא מן האמורות בסעיף קטן (א) תחושב ההצמדה על פי עליית המדד כפי שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד שפורסם לחודש מרס 1980 (827.1 נקודות).

(ג) לגבי יתר רכיבי הפיצוי תחושב ההצמדה על פי עליית המדד כפי שפורסם לאחרונה לפני תשלום הפיצויים בפועל או הפקדתם לעומת המדד שפורסם לחודש שבו נקבעה השומה הסופית לגביהם, ואילו הריבית תחושב ממועד קביעת השומה כאמור ועד ליום התשלום או ההפקדה של סכום הפיצויים.

36. מיסים ותשלומי חובה וחובות אחרים

(א) תשלום פיצויים על-פי סימן זה לא יגרע מחבות בעל העסק לפרוע את חובותיו בשל מיסים, ארנונות וכל תשלומי החובה החלים עליו בשל זכויותיו במקרקעין.

(ב) לא שולם תשלום מתשלומי המיסים ותשלומי חובה החלים על בעל העסק בשל זכויותיו בעסק ובשל הפעלתו, רשאית המדינה לנכות^א מסכום הפיצויים המגיע בשל העסק.

37. עסק המבוטח בביטוח "ינאי"

(א) בעל עסק שלזכותו פוליסת ביטוח בחברת ינאי בע"מ יהיה זכאי לפיצויים על פי סימן זה רק לאחר שחתם על כתב ויתור על כל תביעה כנגד החברה האמורה על פי פוליסה כאמור.

(ב) קיבל בעל עסק תגמולי ביטוח מכוח פוליסה כאמור, ינוכו תגמולי ביטוח אלה מסכום הפיצויים שישולם לו על פי סימן זה.

38. מספר בעלי זכויות בעסק

(א) היו מספר בעלי זכויות בעסק, יקבל כל אחד שיעור פיצוי יחסי לגודל זכותו מתוך הפיצוי הכולל המגיע לפי סימן זה.

(ב) זכויותיהם היחסיות של הזכאים לפיצוי בשל עסק אחד ייקבעו בהסכם ביניהם; בהעדר הסכם כזה, ימציאו הזכאים לוועדת הזכאות פסק דין סופי הקובע את זכויותיהם היחסיות בעסק; לא הומצא הסכם או פסק דין כאמור, ינהגו בסכום הפיצוי בדרך האמורה בפרק י"ח לתקנות סדר הדין האזרחי, התשכ"ג-1963.⁶

39.

(א) עסק זכאי יהיה זכאי לפיצוי נוסף לפי סעיף זה אם ראתה ועדת הזכאות שנתקיימו בו שני אלה:

(1) הוא נוהל ברציפות לפחות ששה חודשים לפני היום הקובע ועד ליום 30.9.81; ועדת הזכאות רשאית לסטות מן המועדים האמורים במקרה שבו תמצא הצדקה לכך, לפי הנסיבות המיוחדות של העסק;

(2) ניתן על העסק דיווח שוטף לרשויות מס או נוהלו בו פנקסי חשבונות.

(ב) בעל עסק זכאי לפי סעיף זה אשר בחר בפיצוי על בסיס נכסים לפי סעיף 21, יהיה זכאי לפיצוי נוסף בגובה שנת הכנסה נוספת על השנה שלה הוא זכאי על פי סעיף 23(ב), אולם לא יותר מסך 500,000 שקלים על בסיס מרד חודש פברואר 1982.

(ג) בעל עסק זכאי לפי סעיף זה אשר בחר בפיצוי על בסיס הכנסות לפי סעיף 26 יהיה זכאי לפיצוי נוסף בשיעור צירופם של שני אלה:

(1) שנת הכנסה נוספת, במגבלות כאמור בסעיף קטן (ב);

(2) שווי השקעתו העצמית לרכישת זכויות במקרקעין, אם היו לו;
לענין זה, "השקעה עצמית" - תשלומי הזכאי בפועל בשל הזכויות
במקרקעין בניכוי הלוואות שקיבל לרכישתן ^{ושטרם נפרעו,} משוערכים למועד התשלום
על פי מדר תשומות הבניה למגורים.

(ד) האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מכל זכות אחרת של הזכאי לפיו.

סימן ד': פיצויי פיסורין לשכירים

40. (א) תוספת פיצויי פיסורין, מעבר למחייב לפי הדין או הסכמים קיבוציים, אשר התחייבה הממשלה לשלם לעובדי המדינה המתפנים מסילני, לפי הסכם מיום 25.7.1980 בבה לבין ההסתדרות הכללית של העובדים בארץ ישראל והסתדרות עובדי המדינה - תשלם המדינה באותו שיעור גם לעובדים ישראליים שאינם עובדי מדינה ופוטרו או התפטרו עקב פינוי האזור והיו שכירים באזור ביום הקובע.

(ב) תוספת פיצויי הפיסורין כאמור/ תשלום ככל מקרה במישרין מאת המדינה לעובד.

(ג) עקב פינוי מהאזור, דין, הסכם או נוהג, שילם בעל עסק/ פיצויי פיסורין המגיעים לעובד לפי הס יוחזרו לו מאת המדינה על סמך ראיות מתאימות, בהצמדה למדד, כחלק חלה עליו חובה לפי דין או לפי הסכם להפריש סכומים לקרן מיוחדת בשל פיצויי פיסורין לעובדיו.

(ד) היה בעל עסק חייב לשלם פיצויי פיסורין לעובד שלו מכוח דין, הסכם או נוהג, ולא שילם, תשלם המדינה לעובד את סכום הפיצויים המגיע לו מהמעביד, אך לגבי מעביד שחלה עליו חובה לפי דין או הסכם להפריש סכומים לקרן מיוחדת בשל פיצויי פיסורין לעובדיו רשאית היא לנכות סכומים ששילמה לעובד בשל פיצויי פיסורין מסכומי הפיצויים המגיעים בשל העסק.

41. (א) או במרכז אבשלום תושב זכאי בימית באופירה/ שנתקיימו בו כל אלה יהיה זכאי לתוספת לפיצויי הפיסורין המחייבים לפי הוראות סעיף 40:

(1) הוכרה זכותו למענק ביסוס ולפיצוי בשל מגורים;

(2) שאינו פיצוי בשל זכויות במקרקעין, אין הוא זכאי לפיצוי בשל עסק/ אף לא מכוח היותו בעל שליטה בחברה או בעל מחצית לפחות מהון מניותיה;

(3) הוא עבד דרך קבע באזור בששן שנתיים לפחות לפני יום הפינוי, וגר דרך קבע באזור שלושה חדשים לפחות לפני היום הקובע.

(ב) התוספת לפי סעיף זה תהיה בסכום השווה ל-50,000 שקלים צמוד למדד על בסיס מדד חודש דצמבר 1981.

42. ועדת הזכאות מוסמכת -

(1) לקבוע כללים והנחיות להחלפת הזכאות ההסכם האמור בסעיף 40. (א) לעובדים שאינם עובדי המדינה לענין חישוב פיצויי הפיסורין וחקופות העבודה וזכאות החובעים;

(2) לקבוע כללים והנחיות לתשלום פיצויים לשכירים שבחלק מחקופת מגוריהם באזור היו בעלי עסק;

(3) לקבוע כללים והנחיות לחישוב פיצויי פיטורין או פיצוי בשל עסק או צירופיהם לתושבים זכאים אשר היו ביום הקובע בעלי עסק והיתה להם הכנסה נוספת כשכירים או שהיו ביום הקובע שכירים והיתה להם הכנסה נוספת מעסק.

43. האמור בסימן זה אינו בא לגרוע מזכותו של תושב זכאי שכיר לפי סעיף 31(ב) אלא להוסיף עליה.

פיצוי בשל תחנות דלק

1. הפיצוי בשל תחנות דלק באזור לבעליהן ולמפעליהן יהיה לפי הוראות נספח זה בלבד; הוראות תוספת זו יחולו על פיצוי זה רק במידה שהוחלו עליו במפורש.
2. מפעיל תחנת דלק באזור שאינו בעל התחנה יפוצה לפי עקרונות אלה:
 - (1) ישולם למפעיל פיצוי השווה למכפלה כמיות הדלק שנמכרו בפועל בתחנה במשך שנה אחת (או ממוצע שנתי של מכירות בשנות הפעלחה) בעמלות למפעיל שהיו נהוגות ביום 1.4.80, והכל כפול בשלוש;
 - (2) הפיצוי הנקוב בפסקה (1) יהיה צמוד לשינויים החלים בעמלות על מכירת דלקים מעת לעת;
 - (3) הפיצוי הנקוב בפסקה (1) כולל גם פיצוי בשל הכנסות ממכירת שמנים, ונקבע בהתחשב בפחת;
 - (4) השקיע המפעיל בתוספות בניה כדין באותה תחנה שלא לשם עסק כאמור בסעיף 5, הוא יהיה זכאי לפיצוי המבוסס על החזר הוצאות הדרושות להקמה מחדש של המכנה או החוספת שנבנו מכספי ההשקעה;
 - (5) עובדי תחנת דלק שהם גם מפעיליה, המקבלים פיצוי לפי הוראות נספח זה, לא יהיו זכאים לפיצוי פיסטורין לפי הוראות סימן ד' לחוספת זו;
 - (6) לא ישולם פיצוי למפעיל לפי הוראות סעיף זה אלא אם הצהיר והתחייב שלא קיבל ולא יקבל פיצוי נוסף בדרך של קבלת זיכיון להפעלת תחנת דלק אחרת.
3. בעל תחנת דלק, שאינו מפעילה ומרכז עסקי נמצא מחוץ לאזור, יהיה זכאי לפיצוי על פי הוראות סעיף 27(ד)(2) לחוספת זו בלבד.
4. בעל תחנת דלק שהוא גם מפעילה יהיה זכאי לפיצוי בסכום השווה לפיצוי המצטבר לפי הוראות סעיפים 2 ו-3 לנספח זה ימדי.
5. הוראות נספח זה אינן באות לגרוע מזכותו של מפעיל תחנה לפיצוי לפי העקרונות הכלליים של תוספת זו בשל עסק שאינו מכירת דלקים או שמנים אף אם הוא מתנהל בשטח המסחרי של התחנה.

ה ס ת י י ג ו י ר ת

לחוק פיצוי מפוני סיני, החשמ"ב-1982

לסעיפים 1 ו-2

אין הסתייגויות.

לסעיף 3

חה"כ ת. טובי מציע:

למחוק את הסעיף.

לסעיף 4

חה"כ ת. טובי מציע:

למחוק את המלים "אלא אם נקבע בו כמפורש אחרת".

לסעיף 5

חה"כ ת. טובי מציע:

בהגדרת "מתיישב", למחוק את הקטע המתחיל "על פי החלטת המוסדות" עד הסוף.

לסעיפים 6 עד 10

אין הסתייגויות.

לסעיף 11

חה"כ ת. טובי מציע:

למחוק פסקאות (4), (5) ו-(6).

לסעיף 12

חה"כ ת. טובי מציע:

למחוק פסקה (3).

לסעיף 13

אין הסתייגויות.

לסעיף 14

חה"כ ת. טובי מציע:

1. בסעיף קטן (ב), במקום "העניק" יבוא "תלווה" והקטע המחחיל "וכן העניק" יימחק עד הסוף.

2. סעיף קטן (ז) יימחק.

לסעיפים 15 עד 17

אין הסתייגויות.

לסעיף 18

חה"כ ת. טובי מציע:

אחרי המלה "שר" יבוא "באישור הכנסת".

לסעיף 19

חה"כ ת. טובי מציע:

בסעיף קטן (ב), במקום "המינהלה חהיה מוסמכת" יבוא "המינהלה תהיה רשאית, באישור ועדת הכספים של הכנסת".

לסעיף 20

חה"כ ת. טובי מציע:

בסעיף קטן (ב), למחוק פסקה (2) ובפסקה (3), במקום "שני נציגים" יבוא "נציג".

לסעיף 21

חה"כ ת. טובי מציע:

אחרי "המדינה" יבוא "או כל אזור"

לסעיף 22 עד 24

אין הסתייגויות.

לסעיף 25

חה"כ ת. טובי מציע:

1. בסעיף קטן (ד)(3), למחוק "לפי שיקול דעת המורשים".
2. למחוק סעיף קטן (ז).
3. בסעיף קטן (י), במקום הרישא יבוא "המורשים יחלקו את הפיצוי הסופי בהתאם לעקרונות אלה".

לסעיף 26

חה"כ ת. טובי מציע:

- בסעיף קטן (א), (1) למחוק "למעט מענק לממשיך בחקלאות".
- (2) בפסקה (1), במקום "החייב" יבוא "עד 500,000 שקלים".
- (3) במקום פסקה (2) יבוא "מס בשיעור של 30% מן הפיצוי מעל 500,000 שקלים".

לסעיפים 27 עד 30

אין הסתייגויות.

לסעיף 31

חה"כ ת. טובי מציע:

במקום "מי שהוא ימנה" יבוא "מי שהשר ימנה".

לסעיפים 32 עד 35

אין הסתייגויות.

לסעיף 36

חה"כ ת. טובי מציע:

למחוק פסקה (4).

לסעיפים 37 ו-38

אין הסתייגויות.

לסעיף 39

חה"כ ת. טובי מציע:

למחוק פסקה (א)(1).

לסעיפים 40 ו-41

אין הסתייגויות.

לסעיף 42

חה"כ ת. טובי מציע:

במקום "0%, 4%, 5%, 6%, 7%, 8%, 9%, 10% יבוא "30%, 35%, 40%, 45%, 50%, 55%, 60%, 65% בהתאמה.

לסעיפים 43 ו-44

אין הסתייגויות.

לסעיף 45

חה"כ ת. טובי מציע:

בסעיף קטן (א), אחרי "המדינה" יבוא "וכל אזרח".

לסעיפים 46 עד 49

אין הסתייגויות.

לסעיף 50

חה"כ ת. טובי מציע:

למחוק פסקאות (א)(2) ו-(3).

לסעיפים 51 עד 53

אין הסתייגויות.

לסעיף 54

חה"כ ת. טובי מציע:

1. למחוק פסקאות (ב)(1) ו-(3).
2. בסעיף קטן (ה), במקום "9,000,000 יבוא "3,000,000 ובמקום "19,500,000 יבוא "6,500,000.

לסעיפים 55 עד 69

אין הסתייגויות.

אחרי סעיף 69

חה"כ א. רון מציע:

אחרי סעיף 69 יבוא סעיף זה:

70. לא יהא חושב חייב לשלם שכר טרחת עורכי-דין עבור קבלת כספים על-פי חוק זה מעל ל-2% מסכום הפיצויים הכולל כפי שיקבל בפועל.

פננו

על תקליטים שאבדו ושיעור בנימוסים

באותו עניין...

וקיבלתי רשות. והוא: "אני מאמין לך — שביטלת רשות". אם אוכח שני תקליטים חדשים, זהים, חשבוני לעצמי, אחת סכנה מתגלית לחג לנכדתי, אבל התגלית כבר נסגרת ואין ברירה אלא לקחת את התקליטים הביתה. לאחר כמה ימים חזרתי ל"שקס" וביקשתי למסור פתק לפקחית הניצבת בדוכן שבכניסה, בו אני מציעה למסור את האבידה להקשר עמי שלפניתי, מוסרת מספר טלפון, שעות התקשרות רצויות ואת הנוסח המקובל לקבל לפי סימנים. ואז, זכיתי ל"שיעור בהתנהגות מפי הגברת הפקחית: "למה לא הבאת את התקליטים? מינימום של תגובה מחייבת שתהיו רשומים. מה פתאום אנתנו נפנה אליך את הקופה שאיבד את התקליטים? תביאי הנה, ותבואי עוד פעם בעוד חודש, אם עד אז לא יבוא אשתי, תוכלי לבקש אותם לעצמך". כך, מאורחית המבקשת למלא מיוצרת השבת אבידה, אני הופכת לנאשמת, וכל האנשים שעומדים ליד הדוכן של הפקחית, מתבוננים בי, כאילו גנבתי משהו. הגברת מ"שקס" הראה את עצמה כמתנבנת הדור, נראתה מרוצה מאד מזה שנתנה לי שיעור בהתנהגות. אני בטוחה שהיא שרה מרת את הפתק עם הודעתי ולכן, אם בעל האבידה קורא שורות אלו, ויכל לפנות אלי למערכת, "מעריב", ונעקוף את שירותי התיווך של "שקס".

ומענין לענין, באותו ענין: בהודעות שאני ב"שקס", אני נכנסת לקנות שלוש וזוגות תחתונים. אני רואה דגם שאינו מוכר לי ומבקשת רשות מהבית (בנוכחות עדים, מכר רים שניקרו למקום), להתבונן במוצר, מתוך אריות שהיה קרובה ממילא קיבלתי רשות והבנתי מתרחקת ל"רגע, או מתקרב אלי אדון וזעף אדון (לאחר מכן מסתבר שזה האחרון על הקומה (מר רובינזון) ואומר לי שאסור לפתוח אריות. אני משיבה שביקשתי

למה אין חוק מזון

סופרת "מעריב"

ד"ר ריומן, וסריגור מעריב תל-אביב, עמד בעיקר על ליקויים בשיווק: בעוד שמפעל צריך לחדש מדי שנה את רשימתו, הרי שאסיליו, למשל, מקבל רשיון לכל החיים ולמעשה, אינו עומד בפיקוח רציף. ד"ר ריומן טוען גם נגד הפיקוח, לפיה מחזור הקימנונאי ליצור מזון מקולקל, או שפג תוקף טריותו, כדי לקבל יוקרה לדעתו, חייבים להשמידו, כי פעמים רבות בשר שהתקלקל הופך לנזקיק, למשל, כמזיק, לדבריו, אין הסכנה מספקת של הממשלה ושל ארגוני הצרכנים, נגד צור"ת בשר, "חם", שנשחטו ונמכרו בתנאים תברואיים נחותים ובעד צריכת בשר מ"תוצרת מבוקרת, והדבר אמר גם לגבי מוצרי מזון אחרים.

נאיה תבורי סיפרה עד כמה השיווק פרוץ: כאשר העירה המועצה לצרכנות פרוץ: תשומת לב של הרשויות המקומיות על חלב ולחם שמאירים המלקטים בבזר קר ליד הנחות מכולת וחמולות וכלבים עושים עליהם את הצרכים, הרשויות אפ"ר לו לא ידעו שמכות החוק עליהם לפקח על כך ואמרו, בתמימות: החלונות במש"ר דר הבריות.

פרופר השיב לטוענים שלא מספיק תאריך יצור ותאריך אחרון לשיווק מוצ"ר: אין כל קשר לסמן גם בשביל ה"צידיה המקומית, כמו שאנו עושים בשביל סמור, אנד ספסר". אבל מה הערך ב"סימור, כאשר תנאי השיווק אינם נאותים? הרי אין כל משמעות לרשום תאריך, אם אינו מתייחס לאיסחון ולשיווק בתנאים נכונים וקבועים.

חתונה תימנית לשגרירה

לבנה מושון



ברברה הנסן היא אולי ה"ייקית" הראשונה, שכתבה לטכס כלותו שני דווקא נוסח בני תימן. חתונה נפשה של ברברה, רעיית שגריר גרמניה בישראל, נילס הנסן, לעמוד במרכז של חתונה תימנית, כמו זו שחוננה בבית הוריה שערנו היא ובעלה בשכונת ראש-החנין. ה"שניים, שביקשו ללמוד מנהגי עדה בישור, התחלבו מקבלת הפנים החמה לה זכו בעיירה. בעוד לשונם בוערת מן המרק המתובל הבינו משאלה להשתתף בעצמם בטקס מעין זה.

חיים טסה, חבר הנחלת עיריית ת"א, שאירח את הזוג במסגרת ברית וערים תאומות פרנקפורט-ת"א, הבטיח וקיים. בבוקר יום הולדתה של ברברה הוגשו שני חתונות, השתלטו השגריר בהרצליה-פיתוח, השתלטו על המטבח והמנינו פרק בהיסלכות כשרות. לענין השגרירה המשתתפת הכינו קובנה, לחוה, חילבה, סחוג, בשר וירקות נוסח העדה, והאצו בו: "תלמדו!". נערות-הבית הפי ליפניות, הלן ואסתר, צפו מן הצד בהתרגשות ובסקרנות. בעוד האורחים ממלאים את ה"בית, ירד הצמד נילס וברברה בתל-



איגורה מרחץ תורכי

תענוגות מרחץ תורכי

אריה יאס (פאריז)

רק בגלל הקור המקפיא, אורתי אומץ לחזור ולהיכנס ל"חמאם" התורכי, ברובע ה-15 בפריז, זכרתי, איך לפני שנים באים שוב, ביום שטף שמש, גברה עלי הסקרנות הטבעית, והוחלט שאם ברומא אתה אמור להתנהג כרומאי, על אחת כמה וכמה שבאיסטנבול היפהפיה אתה חייב לשעשע מתענוגות המרחץ התורכי הנודע. הסאונה, כידוע, מיועדת ל"סבונים" וירי-דעור, החמאם הוא, "גופי". המשת בני משפחה סאבו, בעלי-ה"חמאם" אלו נכנסו, קיבלו אותנו בחיוך רחב של "ברוכים הבאים". כולם היו משופמים, החל מאבא סאבו ועד לצעיר הבנים, וכמוכן, כולם היו גברתנים למדי. כמי האדונים בוחרים? — שאל סאבו המבוגר. מסתבר שכל לקוח רשאי או חייב לבחור באחד מבני סאבו כמדריר" מסאויסט מורה דרך ומטפלת צמודה. בחרנו בזה שראה חכי פחות בריון מכל המישהו, סאלם, שהוביל אותנו לתוככי עולם הקיסר והאדום. זה דווקא היה החלק הטוב שבבני. החלק האחר שבו חשב, רישט, רישט, מעד וסחן סאלם את עצמונינו על דק, היה החלק שבגללו לא הצותי להיכנס מאד לאחד מאותם חמא"מים העולים כפוזרזים היום, בכל עיר ובירה באירופה.

אבל השמים האפורים כעופרת בפאריז, פלשו כמה המלצות של ידידים והסקרנות של סאלם ונשאר רק הזכרון הנעים של עניי האדום הלבנים, אנתנו לא סאונה, אם אתה יודע למה אני מתכוון? — רמו מסיה מרסל, מנהל החמאם בפאריז, ב"משהו שנשמע כמו בוז עמוק, אצלנו לא תמצא נערות חטובות מהונג קונג ל"ס"ר פול' בגברים, ולא נערי שרירים בחול צות טריקו בשביל הגברות. לא, אנתנו חמאם וחור זה, ואפילו שפם היה לו, ל"מסיה מרסל, ליד אנקרה שבתורכיה,

על אקיש, אגודה לקימום ילדים מפגרים, אפשר לומר רק דברים טובים, בדר-כלל, לכן, כשגוף זה מ"ר גין, הוא מרגיש שבעתים-הנה ס"ר פור המעשה: אקיש, הפועל רק ב"ישראל, מזמין ישראלים לבוא למלון "היא" בתל-אביב, למכירה של בני דים אופנתיים מצרפת, שנחממו ע"י יחידה צרפתית, בעלת לב חם, ג"י אדום פיונטי, רעייתו של יצחק אישנה יחידה צרפתית. טוב ויפה וגם הבגדים היו, כל הנראה, טובים ויפים, אפילו ההומנה שנשלחה לעתונות ולתורמים הישראלים הגדולים של אקיש — יפה והדורה, מודפסת על קרטון לבן באותיות כחולות גדולות, יופי, בחול"ל כן תחשבו? טעות בידכם: אפילו מנה עברית אחת אין בהומנה, הכל על טהרת האנגלית. אני מניחה שג"י פיונטי לא היה מעלה על דעתה להזמין להצגה ולמכירה בפאריז — בשפה האנגלית. הודעות שהודפסו בפא"ר גם הומנות הודעות שהודפסו בפא"ר, רים, בעברית ובצרפתית, למשל, ה"ר מנות לבר-מצוה או לחתונה ויחידה. רק בישראל, כל פניעה בלשון הע"ב רית — מותרת, וכן, גם אקיש החלה לפעול באקלים סטוביל-לועזי.

אריה יאס

אסוף ניר
אסוף ניר
אסוף ניר
אסוף ניר
אסוף ניר
אסוף ניר

נידאספת לחייל עזרת

אמור: 02-537035 ; 04-660110 ; 03-700187 ; 063-24590

לכל המעוניין בדירה!!!

סיטה חדשה וקלה למגור דירה/בס באמצעות "ידיעון-דירות"

עיתון מיוחד למכירה וקניית דירות
תקבל מידע מפורט בחינם!!!
על מאות דירות הנמצאות בשוק למכירה
מרחבות שבדרום, גוש דן, המרכז, ועד נתניה שבצפון
העיתון נשלח חינם לכל דורש!
נספק אותך בשמחה באם תשלפ:
737642 / 732413

מערכת "ידיעון דירות" — המו"ל דף מעוף
השטח המבטיחה מכירת וקניית דירות!!!

למכירה בחולון

דירת פאר 4 חדרים 116 מ"ר

- (1) בדירה 4 חדרים, פינת אוכל, 2 מייספות סגורות, שרתים, כפלים, 2 אריזות קיר, טלפון והסקה מרכזית.
- (2) הדירה בקומה 8 לחוות, 3 כינוני אייר, מיקום מצויין.
- (3) מינו ביולי 1982.
- (4) הצעת מחיר היתה בדולרים ארה"ב, שישולמו ע"פ השער היציב ביום החתימה.
- (5) ביקור בדירה, לאחר תאום טלפוני עם הח"מ טל: 264008, 256380.
- (6) הצעות בדיון המהא בנקאית ע"ס 5% מההצעה יש למסור למשרד הח"מ ברח' דובנוב 23 ת"א עד יום 16.5.82.

א. מנכר, ע"י

תחתוני נשים

דגם סופטי-בגזרות מיני ומידי

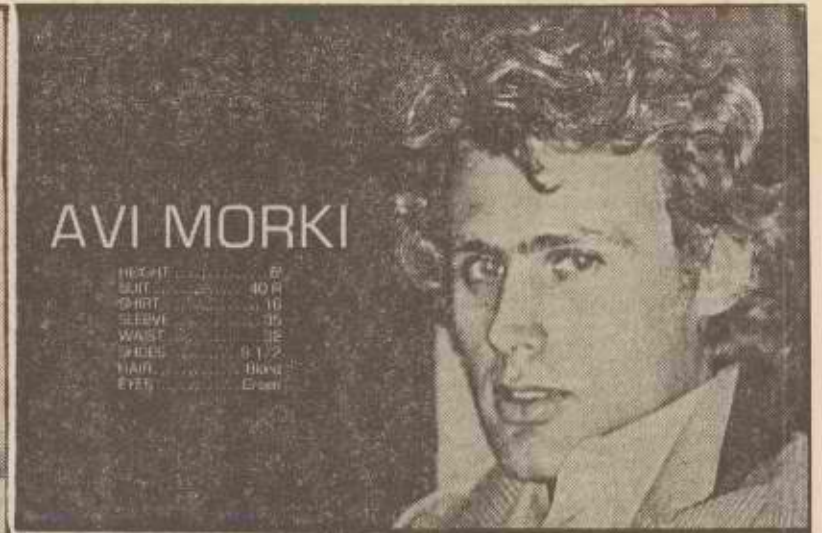
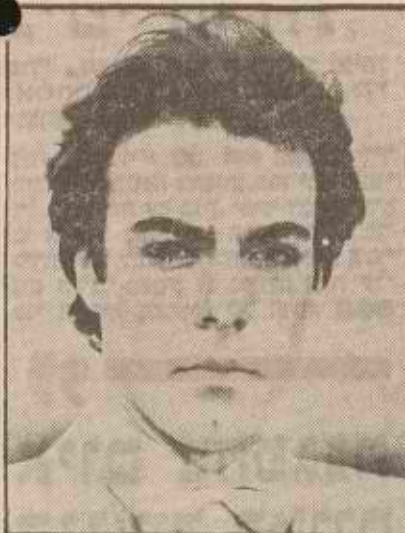
דגם סקסי-דליתא

דגם סקסי-דליתא-מיקרה, ביקתי, ביקתי+

תחתוני הנשים של דליתא, אופנתיים, רכים ומלטפים, בגזרות מחמיאות מסריגי כותנה מעודנים ודקיקים. דגם סקסי-דליתא-מיקרה, ביקתי ובריקתי, ריש סקסי-דליתא גם לילדות! להשיג בבתי הכל-בו ובחנותי ההלבשה המובחרות.

פנגו

כרטיס הביקור הבינ"ל של
אבי מורקי (מימין)
ואביב יורק: מרגישים
לפעמים כמו מוקיון



AVI MORKI

גברים על המסלול

טובי סומר

הוא צעד לראשונה על המסלול בשבוע האופנה שהתקיים או בארץ.

הוא לא למד בבית-ספר לדוגמנים — אני חושב שכל אדם נאה מן הרחוב יכול להיות דוגמן. הוא אומר, "מה יש כאן לדוגמן? הדוגמנים והדוגמניות הטובים ביותר בעולם — הם אנשים כמוני וכמוך — טבעיים ואנושיים. אני לא אוהב את ההתנשאות שסגילו לעצמם כמה דוגמנים בארץ. מה יוצא להם מה? למי זה מועיל?"

אתה מתאפר לפני צעידה על המסלול? — "שאלנו, מה? לא, הוא נעלב. מתאפר? בחיים לא. ממתי גבר צריך להתאפר? אני חושב שאם רואים אצל גבר קמטים על הפנים — אין בכך שום פסול, ההיפך הוא הנכון, ואם יש לו גם קצת 'שחורים' — אז זה בהחלט טבעי. מה יש להסתיר כאן?"

גם בצילומים נמנע אבי מורקי מלהתאפר, אך בצילומי קלוז'אפ בהם הצלמים מתעקשים — הוא מרים ידיים.

ומאבי מורקי — אל אביב יורק, בן ה-28, ששירת בצבא בחיל רפואה, השיחחרר — ונסע להולנד, בה שהה שש שנים.

אביב עבד שלוש שנים כדיל בחברת התעופה הולנדית, שר בלחקה הולנדית שהופיעה באירופה וגם למד בבית ספר מיוחד לדוגמנות.

שאלנו — "אפשר להתפרנס מזה?" ואביב הסביר — "אם אתה מוכשר מאד — אפשר גם אפשר. אני, בין היתר, עובד עם יצרנים מחו"ל המגיעים אלי דרך מכון היצוא הישראלי. הם משלמים טוב — ובדולרים, כך שלהתפרנס — אפשר".

צלמי אופנה וסוכנויות לדוגמנים בלונדון, מילאנו, רומא, פאריס, ניו יורק, לוס אנג'לס, שווייץ וספרד — מחזיקים אצלם את כרטיס הביקור של אבי מורקי מתל-אביב. כי אבי, בן ה-31, נחשב חיוס לי אחד מדוגמני הצמרת המבוקשים בעולם. כרטיס הביקור שלו מצוין נתונים הכריזיים: גובה, מידת בגדים, רוחב חזה, מסי, נעלים וכמובן — מראה חיצוני.

באחת-עשרה השנים האחרונות הוא הסיק לדוגמן עבור ה"Q.Q.", העיתון החשוב ביותר לאופנה גברים בניו יורק, למגזין האופנה האיטלקי — "בוארי", ל"ווג" — עיתון האופנה היוקרתי המופץ בכל העורלם. בניו יורק, הוא עבד כדוגמן-בית של פייר קארדן, בלונדון — חופיע בתצוגת אופנה בפני תנסיכה מרגרט ו...כמעט.

הוא תור ארצה לפני ארבעה חודשים מפולריה ובחדש הבא — יהיה בפאריס. אז בין פולריה לפאריס — תפסנו אותו בתל-אביב ושאלנו: תגיד, אתה באמת אוהב לדגמן?

אבי חשב, הרביץ עוד לגימט מהקפה ואמר: "את האמת — לא כל-כך, אני לא אוהב תצוגות אופנה, כי אני מרגיש בהן כמו מוקיון. כמו בובה, לעומת זאת — צילומי אופנה — מעניינים אותי יותר".

זה התחיל אצלו לפני 11 שנים. הוא עבד כמלצר בספא, בו נהגו להתקבץ אמנים, אנשי קולנוע וכו'. באחד הימים, הגיע לשם אחד הצלמים המפורסמים של רומא — אנג'לו פרוונטי — אשר צילם אותו מספר צילומי פורטרט. הצילומים התגלגלו בין אנשי המקצוע וה-1971

דברים שבלב

כמו, דאלאס'

עכשיו כבר לא זוכרים על מה הם רבו, מריבות של אחים הם שיגרתיות, אבל כאשר שני האחים עומדים בראש קונצרט כלכלי אדיר, הפרש את זרועותיו על פני המסך, בשות, המריבה ביניהם נהפכת למאבק בין מעצמות. הכוחות מלחמה כלכלית. לא האמינו שיגיעו למצב זה, בנו את האימפריה הכלכלית שלהם בחירוק שיניים, עבדו שכם אחד עם אבא, צוות מצוין, כל אחד מהם עם כישרון ריו וחולשותיו. האחד מבריק שגון מסגור את אנשי העסקים ברעיונותיו, בתצורות שלו, השני יסודי, דייקן ה' בוחן כל דבר עד לפרטי פרטים.

שנים ארוכות בנו את האימפריה הכלכלית שלהם. חושבים בגדול. רק במקום אחד הם אינם אילולים אלא בשר ודם. בבית. אצל אבא.

מהיום נאבקו על תשומת לב של אנשים נכנסים להעניק לאבא כבוד, נחת כסף, בעצם, מתחת למיזיון שלם להם כסף, מסתתרת שאיפה אחת פשוטה: לגרום נחת לאבא. להגיש לה על מגש של כסף את הישגיהם. השקיעו את עצמם בעסקים. ב' משרדים המפוארים שלהם הם ניראו באמת כבני אלים.

אבל אחר כך, בערבי שבת, בבית אצל אבא, הם שניהם ילדים קטנים; מנומסים, אדיבים, מבקשים לשאת חן, מתחננים עד חירוק שיניים זה בזה על היכיה של אבא.

היום כבר לא זוכרים על מה רבו האחים, הכלכלה זוכרת את הנפץ הנורא והמסכם של המפעלים שנחצו, של ההמלחות שנוהלו על ידי צבא של עורכי דין, פרקליטים, רואי חשבון, מלחמה יקרה.

משתדלים לא להיפגש אפילו ב' ביתה של אבא, אבל ביום שישי הם באים תמיד, כמו לטקס מקודש. בעצם, בגלל הטקס הזה שני האחים היום לוחמים זה בזה. כשאבא נפטר, התחיל המאבק מי יישב על כסאו לצידה של אבא. לא היה זה מאבק כלכלי ששום שהוקן בהכמתו חילק את הירושה כך שלא יהיה בן מועדף על אחיו.

אבל דווקא טקס קבלת השבת, סמל האחדות המשפחתי, ניפץ את השלמות. המאבק מי יישב לצידה של אבא, מי יתן לאבא את הכבוד, מי יבצע את חילת השבת, מי יברך רא' שון על היין ולמי תישק אבא קודם כאשר הם שבים מבית הכנסת.

לזוגות בלבד

ארוחה לשניים

עדה כהן

הילדים עונו את הבית, נותרתם רק שניכם, הסירים נראים גדולים עוד יותר ממדידותיהם האמיתיות. איך מבשלים רק לשניים?

עברת לדירה משלך. הזמנת את החבר או תברה לארוחה. איך מבשלים בלי עזרתה של אבא, איך מארחים לשניים? החלטת להכין ארוחה לשניים, כמארח של תברה או לשכנה לדירה. מה תבשל? אנו נציע, במדורנו, בשבועות הקרובים, תפריטים לארוחות הכוללות מנה ראשונה או מרק, מנה עיקרית של בשר או דג או מנה צימחית וקנח. הכמויות מותאמות לשני חובביאכול, המוכנים לטרוח קצת כדי להנות בבית.

סלט מלפפונים ופירות
מלפפונים יש בשפע, פרייהתדר עוד מגיע אלינו טרי מהעץ, וכבר רואים את ביכורי פרי המקשה, את המילונים הטעירי ראשונה, מרעננת ומעוררת תאבון? (זמן ההכנה: 15 דקות).

התבשילים:
1 מלפפון קטן
1 תפוח זהב
רבע מילון
6 ויתים שחורים
מעט שמיר קצוץ.
הירושלם פלפל
3 כפות שמנת
1 כף מין לימון
1 כף סוכר
1 כפית שמיר קצוץ
מלח ופלפל
אופן ההכנה:

קולפים וחותכים לפירוסות דקות את המלפפון ושמים בקערה. קולפים את ה' תפוח, מרחיקים את הגרעינים וחותכים לקוביות. קולפים את המילון וחותרים רבע מכמו לקוביות, מוסיפים את הויתים ומכ' ניסים למקרר עד להכנת הירושלם.

הכנת הירושלם
מקציפים בעזרת מולג את השמנת עם מין הלימון, הסוכר, השמיר והתבשילים. מחלקים את הסלט לשתי קעריות, רצוי מזכוכית, ויוצקים, בעזרת כף, מהירושלם לכל קערה. מקשטים למעלה עם ענף שמיר. מקררים עד להגשה.

דג אפוי עם תבלינים
למנה זו אפשר להשתמש בדג שמך, באמנון או כל דג שלם אחר שאפשר לקנות קפוא. זמן ההכנה עם האפיה הוא

35 דקות. ואם מכניסים אותו לתנור לפני שמתחילים בארוחה הוא יהיה מוכן בדיוק בזמן.

החומרים:
2 דגים
מלח ופלפל
2 עלי דפנה
גבעול של רוזמרין
50 גרם חמאה
2 כפות פטרסוליגון קצוץ
2 כפות מין לימון
2 כפות שמן זית
2 חצאי פלח לימון
אופן ההכנה:

מחממים את התנור לחום של 220°. מניחים את הדג ומייבשים אותו. בוחקים בפנים הדג ובוחזין את המלח והפלפל ומכ' ניסים לתוך הדג עלה דפנה, גבעול רוזמרין או גבעול זעתר, עם 15 גרם חמאה בכל אחד משני הדגים, משמנים שני עלי נייר כסף עם יתרת החמאה. מניחים את הניירות הכסף על תבנית אפיה ועלילים את שני הדגים במרכז. בוחקים את הפטור ויליון, יוצקים עליהם את מין הלימון ואת שמן הזית. עוטפים את הדג בנייר הכסף ומתקדים חיטב בקצוות. אופים כ-20 דקות או עד שהדג מוכן.

מוציאים את הדג מהנייר ומניחים על הצלחת. שופכים למעלה את הירושלם שנותר מאפית הדג ומקשטים עם פטרסוליגון טרי וחצי פירוסת לימון. מומלץ להגיש עם תפוחי אדמה אפויים, מות תפוחי אדמה (שבניהם להכין בין רגע מ'חביה מוכנה') וסלט עגבניות.

למילוי נוסף אפשר לנסות גם את התע' רובת הבאה:

כוס פירורי לחם טריים. תבלינים קצו' צים, מעט קליפת לימון מגוררת, 1 ביצה ומעט מלח ופלפל. כמות זו מספיקה לשני דגים. עם מילוי זה יש לאפות את הדג גים כ-25 דקות.

מעדן תמרים וגבינה

הכנת מנה אחרונה זו הוא כ-25 דקות, כולל הקירור והוא משתלב מצוין עם המנה הראשונה והדג.

החומרים:
75 גרם תמרים
2 כפות ליקר
175 גרם גבינה לבנה שמנה
2 כפות שמנת
2 כפות סוכר
אופן ההכנה:

חוצים את התמרים בעזרת סכין חדה ומוציאים את הגלעין. מניחים את התמרים ריקים לקישוט. את שאר התמרים קוצצים ומכניסים לסיר קטן עם הליקר. מחממים על אש קטנה ומערבבים בעזרת כף עץ עד שנוצרת קעין עיפה. מורידים מתאש ומקררים. מקציפים את הגבינה, השמנת והסוכר עד שהתערובת קלילה. מוסיפים את התמרים ומערבבים לאט. מחלקים לשתי צלוחיות זכוכית, מקשטים בשני התמרים ומקררים עד להגשה.

למנה זו אפשר להשתמש בדג שמך, באמנון או כל דג שלם אחר שאפשר לקנות קפוא. זמן ההכנה עם האפיה הוא

משרד הבטחון
ביום ג' י"א אייר תשמ"ב 4.5.82
יוענק
נס הקוממיות
בטקס צבאי
למען החשמל בנהריים
הטקס יתקיים בשעה 18.30
באמפיאטרון של צמח
במעמד אלוף פיקוד הצפון
האלוף **אמיר דרורי**
הכניסה לאמפיאטרון לפי הזמנה

המכון לעריון העבודה והיצור
מרכז המידע
המכון לקידום יחסי עבודה
שימוש יעיל בהומור
ביחסי עבודה ובניהול
ההרשמה לסדנה הראשונה נסגרה
מספר מקומות מצומצם נותר לסדנה השנייה
שתתקיים **בחודש יוני 1982**
מספר המקומות מוגבל
פרטים והרשמה: המכון לקידום יחסי עבודה
רחוב דפנה 32, תל-אביב
טלפונים: 266271, 252261

תחתוני גברים
דלתא
אנחנו מתייחסים לנושא
בעדינות
בכל העדינות! תחתוני הגברים העדינים של דלתא; מסרג SINGLE JERSEY באיכות מעולה, 100% כותנת "שמשון" סרוקה וגמישה; תחתונים עדינים כאלו מעדיפים עכשיו הגברים בכל העולם. להשיג בגזרות סליפ ומיני סליפ, בקופסה הירוקה של דלתא, בבתי הכל-בו ובחנויות ההלבשה המובחרות.

שחלות השפלות המיוזויות, אבר
של רוקן, כבון, שרפו את המספיק
השראית והתורו את המשפלות
המקורית במחנה. תחנת, ארמיני
אני גילו אפילו ברמה, שכל
דבר של שחלות שרון - גבון, ודעו
לאש מחנה המשפלות הישראלית
משאמתן לא היה כפי שטענו
השחלות (המקורית) שלפני המעבר
בדידת השוק, בדרך זו או אחרת
פצה בצורך.

מכיל משרד התקנות לא אבד
בזמאנו, אשר ליהיו את שרון כפי
הדוגים והסיונים שחולקו
החוקים של שחלות שרון -

עיסקה עגולה

זה להתלבש על בטוח.

„זה היה מעמד מביש“: הקבינט הכלכלי החליט שלא להחליט — ההתחמקות עלתה עוד מיליארד ש'

להכרזת מנחם בגין באזני המתיישבים: „כל הארץ פתוחה לפניכם“ — לא היה כיסוי

הפיצוי: שלושה מיליארד שקלים ל-383 משפחות ב-17 מושבים

הישוב	שנת עליה	מספר משפחות זכאיות	הפיצוי הממוצע למשפחה (מיליון שקלים)	כך כל הפיצוי (מיליון שקלים)
שדות	1971	67	10.0	668
נביעות	1971	36	6.1	219
דקלה	1971	40	9.1	364
נאות יסני	1972	19	7.3	138
נתיבי העשרה	1973	58	8.9	514
אוגדה	1975	53	6.8	361
חרובית	1977	23	6.5	149
ניר אברהם	1977	41	6.7	273
זהרון	1977	8	5.9	47
פריאל	1978	24	5.7	137
תלמי יוסף	1978	14	5.7	80

סך כל המשפחות: 383; הפיצוי הממוצע למשפחה: 7.7; סך כל הפיצוי למושבים בפתחה 2950.

* הפיצוי חושב במחירי מארס 1982; נוסף לסכומים אלה יקבלו תושבים פיצוי עבור הליכה לתחשיבות חקלאית, וחלוקת נכסי האגודה על ידי התלכדות המורשים.

גם בן-מאיר עצמו היה מעוניין ליגלל את הנושא לממשלה. הוא אמר לשרון, כי מוטב שישתף באחריות גם את ראש הממשלה וגם את שר האוצר: „אל תהיה מי שסמך את העניין הזה לבד“, אמר.

בשלהי 1979 דנה הממשלה בנושא והחליטה להעביר את הדיון לועדת השרים לענייני כלכלה. לזיגני המתיישבים הועמד לשיבת הקבנט ה"כלכלי" שנערכה בתל-אביב ביום 27 בינואר 1980.

מקור מסמך העד לפני „מעריב“ הביא לשרון של השר שרון היה ליגלל את הנושא לממשלה. הוא אמר לשרון, כי מוטב שישתף באחריות גם את ראש הממשלה וגם את שר האוצר: „אל תהיה מי שסמך את העניין הזה לבד“, אמר.

בשלהי 1979 דנה הממשלה בנושא והחליטה להעביר את הדיון לועדת השרים לענייני כלכלה. לזיגני המתיישבים הועמד לשיבת הקבנט ה"כלכלי" שנערכה בתל-אביב ביום 27 בינואר 1980.

מקור מסמך העד לפני „מעריב“ הביא לשרון של השר שרון היה ליגלל את הנושא לממשלה. הוא אמר לשרון, כי מוטב שישתף באחריות גם את ראש הממשלה וגם את שר האוצר: „אל תהיה מי שסמך את העניין הזה לבד“, אמר.

בשלהי 1979 דנה הממשלה בנושא והחליטה להעביר את הדיון לועדת השרים לענייני כלכלה. לזיגני המתיישבים הועמד לשיבת הקבנט ה"כלכלי" שנערכה בתל-אביב ביום 27 בינואר 1980.

מקור מסמך העד לפני „מעריב“ הביא לשרון של השר שרון היה ליגלל את הנושא לממשלה. הוא אמר לשרון, כי מוטב שישתף באחריות גם את ראש הממשלה וגם את שר האוצר: „אל תהיה מי שסמך את העניין הזה לבד“, אמר.

בשלהי 1979 דנה הממשלה בנושא והחליטה להעביר את הדיון לועדת השרים לענייני כלכלה. לזיגני המתיישבים הועמד לשיבת הקבנט ה"כלכלי" שנערכה בתל-אביב ביום 27 בינואר 1980.

מקור מסמך העד לפני „מעריב“ הביא לשרון של השר שרון היה ליגלל את הנושא לממשלה. הוא אמר לשרון, כי מוטב שישתף באחריות גם את ראש הממשלה וגם את שר האוצר: „אל תהיה מי שסמך את העניין הזה לבד“, אמר.

בשלהי 1979 דנה הממשלה בנושא והחליטה להעביר את הדיון לועדת השרים לענייני כלכלה. לזיגני המתיישבים הועמד לשיבת הקבנט ה"כלכלי" שנערכה בתל-אביב ביום 27 בינואר 1980.

מקור מסמך העד לפני „מעריב“ הביא לשרון של השר שרון היה ליגלל את הנושא לממשלה. הוא אמר לשרון, כי מוטב שישתף באחריות גם את ראש הממשלה וגם את שר האוצר: „אל תהיה מי שסמך את העניין הזה לבד“, אמר.

בשלהי 1979 דנה הממשלה בנושא והחליטה להעביר את הדיון לועדת השרים לענייני כלכלה. לזיגני המתיישבים הועמד לשיבת הקבנט ה"כלכלי" שנערכה בתל-אביב ביום 27 בינואר 1980.

מקור מסמך העד לפני „מעריב“ הביא לשרון של השר שרון היה ליגלל את הנושא לממשלה. הוא אמר לשרון, כי מוטב שישתף באחריות גם את ראש הממשלה וגם את שר האוצר: „אל תהיה מי שסמך את העניין הזה לבד“, אמר.

בשלהי 1979 דנה הממשלה בנושא והחליטה להעביר את הדיון לועדת השרים לענייני כלכלה. לזיגני המתיישבים הועמד לשיבת הקבנט ה"כלכלי" שנערכה בתל-אביב ביום 27 בינואר 1980.

אשר, „אז שילכו לפיתות שלום אחר אחר, אבל לתת להם להתיישב בכל מקום שהם רוצו — זה לא היה במסגרת, מספר בן-מאיר, אך כאשר הוא נעמד מולם בפיתוח, הוא חזר בו ואמר — איפה שהם רוצים, לשם ילכו, אריק לא היה מסוגל לסרב להם. מנטאלית הוא לא היה מסוגל לעמוד בפניהם.“

בשיחה עם צוות „מעריב“ הרחיב בנקודה זו אברהם בן-מאיר: „אריק עשה מאמץ גדול מאוד, עזום, אישי, לא רצוף כדרכו, כדי פסם היתה תת-פרצות כמו או אחרת, למצוא להם מקומות התיישבות. הוא רץ בשטח ובחולות וחופש. לאריק לא היה הכוח לעמוד מולם ולומר להם: רבותי, פה אי אפשר להתישב. אני אמרתי להם את זה אף פעם. אריק שרון, לא כל כך גיבור גדול, זאת אומרת, הוא גיבור גדול. כלפי היהודים הוא לעמוד ולומר להודים כאלה: תברית, אל תבדילו את המוח, לא כל דבר מגיע לכם ויש גבול לדרישות שלכם — את זה הוא לא היה מסוגל לומר.“

גורמי התמיכה במושבות ובמשרד התקלאות נחרזו מן ההצעות, שבאיו לפניהם המתיישבים. הם ביקשו להתיישב באזורים שלא היו מתוכננים כלל לתמיכה או במקומות ששירות הקמת הישוב בהם היתה מוגבלת למיליארדי לירות: צומת עמק החולה, ניצנים, פלמחים, סכמורה, קיסריה, ראש הנקרה ואילמור שבצפון הכינרת.

הגורמים המיישבים ובראשם מנכ"ל משרד התקלאות, אברהם בן-מאיר, ומזכיר תנועת המושבים אריק נחם קין (ובמידה מועטה יותר גם מ"י לית התמיכה במושבות בסוכנות) החליטו לטפח את ההתיישבות ברוכ הארזים. התפוצצות לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.



אברהם בן-מאיר
המדיניות — חוסר מדיניות

שרצ'ק, כך, הדיסטפציה, תקחו סכנויות ותחזיקו את הארץ“ — מ"י פר יצחק רבג יודע רבים. מקץ חודשים אחדים השר שרון ידיים, אריק לא יכול היה להתמודד עם השרים האחרים. כל מקום ש"מ צאצא מתאים להתישבות, נתקל ב"התנגדות של משרד המושבות, אחר, שרון אמר לנו: „הם, השרים, מתנגדים לכל מה שאני עושה“ — מספר שאל סלע איש שדות, שביקש להקים יישוב חדש באזור ניצנים.

איש לנפשו

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“



אברהם בן-מאיר
המדיניות — חוסר מדיניות

שרצ'ק, כך, הדיסטפציה, תקחו סכנויות ותחזיקו את הארץ“ — מ"י פר יצחק רבג יודע רבים. מקץ חודשים אחדים השר שרון ידיים, אריק לא יכול היה להתמודד עם השרים האחרים. כל מקום ש"מ צאצא מתאים להתישבות, נתקל ב"התנגדות של משרד המושבות, אחר, שרון אמר לנו: „הם, השרים, מתנגדים לכל מה שאני עושה“ — מספר שאל סלע איש שדות, שביקש להקים יישוב חדש באזור ניצנים.

איש לנפשו

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

מסקנת המתיישבים היתה חרימית: „אחרי שהמרשה עם אריק התפוצצו, לא המשכנו לחפש יישובי שטחים בגלל התנגדותם להכניית התמיכה והתקלאות של המדינה. אריק נחם קין, איש מושב שדות, קיים פגישה עם השר שרון, וביקש לאפשר לבני מושב שדות להתישב בני-צנים. יצחק רבג, איש נאות סיני, ביקש לאפשר להם להתישב במ"י מורת. שר התקלאות הבטיח למתיישבים את האזורים המבוקשים והודיע שישלח את התודעה בכתב עם רן.“

בינואר 1980 הסיר הקבנט כל פיצוי מפיצוי שרון. בשיחה עם „מעריב“ אמר שרון: „אני לא יכול היה להתמודד עם השרים האחרים. כל מקום ש"מ צאצא מתאים להתישבות, נתקל ב"התנגדות של משרד המושבות, אחר, שרון אמר לנו: „הם, השרים, מתנגדים לכל מה שאני עושה“ — מספר שאל סלע איש שדות, שביקש להקים יישוב חדש באזור ניצנים.

החלול שהפגינו שרי הממשלה כל-פי הפיצויים בשיבה זו — אלה בסופו של דבר לקופת שלום המסים במיליארד שקל יותר (המדובר במיגור החקלאי בלבד). נוסף לכך — ולא פחות חמור — לאורית האדישות ש"שרה בשיבה זו של ועדת השרים לכלכלה היתה חלק נכבד במשבר ה"אנון שהתפתח בין התושבים לבין ה"ממשלה, ואשר מתח את המשא ומתן על פני שלוש וחצי שנים.

היום מודים כל הצדדים — גורמים ממשלתיים, נציגי המתיישבים ועורכי דין — כי לא היתה כל סיבה מדוע לא אושר מסמך העקרונות ויאותה ישיבה. היום מודים נציגי המתיישבים (ש"מ) בנסיגה במונח של „על דעתם, אם כי בדיעבד“, כי אילו הפגינה הממשלה תחושות החלטה והתנהגות כר בתהליך זה, המסמך ועל פיו נגה, הם היו מקבלים את הדיון, ו"נשא הפיצויים למפגש סיני היתה מס"י תימך תוך זמן קצר.

אז היתה דבר עולה לקופת המדינה כ-1.6 מיליארד שקלים (בערכים של היום); על פי חוק הפיצויים שאושר בכנסת ב-1982 במאסר 1982, משלמת הממשלה פיצויים בסך 2.6 מיליארד שקל.

אז גם היתה פסגה נשא הפיצוי כצורה מכובדת. הממשלה היתה מ"י כיתה כי היא מסוגלת להתמודד עם גורם כאוב ולקבל החלטות אמינות. והתושבים היו מקבלים פיצוי סביר ו"נאות ולא היו נגררים למשא ומתן שלקלים ממנו תפסו חיים במושבים של סכסוך, ותוסס כפי יכולתה.

מסמך העקרונות

מסמך העקרונות, שחבר בחדש נובמבר 1979 על-ידי מנכ"ל משרד התקלאות, אברהם בן-מאיר, הועצת הממשלה של המדינה, ע"י רות ט"ר בן, נקבעה בארבעה מכתבים עיקריים לפיצוי התושבים.

● ביות המבנים (שרד הבית-על-פי עלות הקמתו באוגוסט 1979).

● תחילת המושב (ההתערבות תיעשה לפי מידת של יישובים שהיו קרובים לפיתוח, מבחינת האזור, הכנסת ה"חברתי והרעיוני הכלכלי).

● מענק ביטוח אישי (נקבע לפי ותק המשתתף, גודלה וגיל המת"י).

● תוצאות העברה.

מן הפיצויים יופחתו כל חובות המת"י יישובים, וכי פירעון החובות לטוב גות ייעשה בערכים נומינליים וללא ריבית.

קודם לגיבוש המופי של מסמך ה"עקרונות" שחבר ביד אברהם בן-מאיר, קיימו התושבים ונציגיהם ר"אנשי המוסדות המיישבים שורת אר"י בה של פגישות ודיונים כדי למצוא את ההתיישבות חלופית לשיבה ה"פיתוח וההתנהגות והימנע מהפרת ה"בעיה בדרך של פיצוי כספי.

ב-18 ביוני 1979, שבוע לאחר שמונה אריק שרון לסיר ראשון ביישובים. מנכ"ל מחלקת ההתיישבות בסוכנות, שמוען רביד, בסוכנות המושבות ה"תקווה כי הכרזתו של ראש הממשלה למתיישבים ש"מ, כל הארץ פתוחה לפ"ייה" תידחה על ידי שר התקלאות ורציון ההתיישבות החליפית יוממש בכל זאת.

הולשת שרון

הפגישה עם נציגי המתיישבים התי-קיימה בכנין המועצה האזורית ב"דקלה.

צוות המדינה: יעקב ארז, אבי בלעיה, יוסף אבינועם, ברייטל, יוסף וילנר, וגבי קסלר

עצמונה

ב-20 במארס 1979, ששה חודשים לאחר חתימת הסכמי קמפ דייוויד, עלתה בחשאי קבוצה של יותר מ-100 צעירים וצעירות על גב עת חול, דרומה למושב חרובית שבצפון סיני, ו"הכריזה על הקמת ישוב שהוענק לו השם המק"ראי עצמונה.

מנצח ההתנחלות — שני ערך בסגנון המינציעים של גוש אמונים — היה פרי יוזמתו של „הנשי“, חבר ל"רעיון אנשי תנועת „שלום אכזב“, רעיון קשת בוגד ו"קבוצה חסותונית, „שלע“, בראשותו של צחי הנגבי, משרת המנהלה היתה ל"עצור את הנסיגה מסיני.

הקבוצה שלעלה השתלטת המתנחלים היתה למעשה אחד מאותם „ישובי דמה“, שהקים שר התקלאות אריאל שרון לפני חתימת הסכם ה"שלום בין ישראל למצרים. ימים מספר אחר כך תעתיקו קו להשתלטות את ההתנחלות ל"ישוב דמה", אחר, 5 לות ל"ישוב דמה", אחר, 5 ק"מ מערבית לחרובית מסוף לשפת הים.

דעת המתנחלים, כפי שנהג לעשות בעבר ביחודה ובשונה וון, ככל שנקפו הימים התי-בר כי הממשלה נוקטת מ"יניות של העלמת עין מ"ההתנחלות הבלתי-חוקית. כך נחנף המושב השיתופי ע"י מונה לעובדת קיימת וחוא הלך והתבסס מתוך הסכמה שבשתיקה של הממשלה.

סגן שר הבטחון אה, מר דני צמירי, תבע לחזור ל"אלתר את המתנחלים. אבל העניין נדחה בגלל לחצים נגדיים. באחד הימים ביקר צמירי באזור ואמר לאנשי עצמונה: „אתם ישוב בלתי חוקי, ואם זה היתה תלוי ב"לא היותם נשאלים כאן“.

מקור בכיר בממשלה גילה לצוות „מעריב“, כי אריאל שרון חושש שמשך בחושים, ואנשי עצמונה נהנו מתמיכתו. כחו המקור מדגיש כי שרון תמך ביישוב הבלתי חוקי מ"י שני טעמים: כדי להקים יישוב נוסף וכדי להגביר את הפוטנציאל של קרב א"י.

לפי התנועה לעצירת הנסיגה, בחבל ימית ידעו תושבים כי עצמונה הנתנה תמיכה כספית מוטווה של משרד התקלאות, לפחות בתקופתו של שרון.

יונים של "הארכה בקיבוצים". מתי שתדעה, מות שונים. זאת - בתקופת המבצע, לבד מחגים ועל כסס

וריום השביעי

חייבים!

03-246161

חוויה בחיק הטבע ב-25% הנחה!

מועד י"ז מזמין אה"י השנה
עד הבוקר ועד השנה

קח סרגל. הנח אותו על "הארכה של מגרש טנים. מועדון באיירה מסוף רש"ר
בית הארכה מפנק של "הארכה של מגרש טנים. מועדון באיירה מסוף רש"ר
שפים – עם חוף פרטי, בריכת שחייה, מגרש טנים. מועדון באיירה מסוף רש"ר
בדור ימיזמות ומועדון וידאו. נד עיצון – כפר נופש, עם מחבר רש"ר
עם חוות סוסים, במרחק הליכה מכפר האמנים "עין הוד", עם מחבר רש"ר
ופעילות תרבותית. בית אורן – לנופים הסולידיים. בתוך היערות העבותים
של הכרמל, משקיף על הים התיכון, במקום הכי שקט בארץ. כל על החוף,
שאפשר למצוא חידושים של חידושים. קיט ושיט קיסריה – עם חוף,
עם שטח גלישה ימית וציוד ספורט ימי. בית מלון מפואר. גשר הזיז –
בריכה, שקט בראי, וכל הפינוקים של בית מלון מפואר. גשר הזיז –
בצפון הירוק. הרקדה. מופעים על החוף, ציוד צילום קסום.
* 4 ימי נופש – והחמישי על חשבוננו.

בתי ההארתה רמזו לכל אלה חסד
וכפר הנופש נה אלה. בכל אלה חסד
אצור הרים ירושלמי צלול כשקסמה של חציר היפה ביותר בעולם של בית
דלת פתוחה ולב פתח. כל זאת עם מינוק של בית.
מסלולי דלת פתוחה של ישראל. מסלולי
הנני ניסה למחיאון ישראל. מסלולי
הנני ניסה למחיאון ישראל. מסלולי
הנני ניסה למחיאון ישראל. מסלולי

פעם בשבוע – סרט. הנחה על כרטיס טיס, וחילופי
טיול רגלי באזור, בריכות שחיה, מגרשי טניס, מתוך 5 בתי הווה ועד
רלומר – תוכל לאכול כל יום בבית הארחה שונה. כל יום מ-7 בבוקר ועד
השעות המאוחרות במחיר הנחה מיוחדים.
אצטדיון חפצי-חיים,
השעות המאוחרות במחיר הנחה מיוחדים!

ולמה דרין בית ההא...
גם כאן - היום החמישי חגם!
ארוחות מנחה, תוכניות תרבות בערבים וטלילים מודרניים.
ליום ארוח חנים!
היום שבו יד צירים
המשתתפים...
המשתתפים...

הגליל מזמין

הגשורם השורש? ובכפסטרוליה של
השחר ולביא! אתה יודע כמו גלעד
מן המראות והחוויות? כפר בלום, כפר גלעד
אמיים כבר בילית? בראות, ימים + יום חנם. מגרש טניס
ימים אותן עד אחרי תירות, כוכבים, 3 ימים + יום חנם. כפר
השחר ולביא! אתה יודע כמו גלעד

**עוגד! עוגד!
עוגד! עוגד!**

אשרוד ■ **בריאות יופי בארזה**
בית ההארה! מי לא רוצה
מי לא שמע עליו? מי לא רוצה
לבלות על חופים המלח
מעינות גפרית ובין
ההארה

ישעראכרט

היום ל- בקיבוצים
03-2464

תה קפה תגור
בחדרים - חפשי
ילד אחד עד גיל 12
בחדר ההורים - חנימ,
ילד זיווי - עד גיל 12

בשיתוף משרד התרבות
וכולל הסכמים וגו'...

אבנת | קרמון | שפיר | נענע

ימית: ניתוח של אחר המוות

חקירה מיוחדת של צוות מעדיב על ארבעים חודשי גסיסה

צוות החקירה: יעקב ארז, אבי בטלהיים, אבינועם בריוסף, יוסף ולטר, גבי קסלה.

מסקנות החקירה

יתוף הפעולה הלקוי של חמ"ש על בפרשת ימית, צף וי של בכל אחד משבעת פרקי החקירה, ימית: ני

תוח שלאחר המוות" שיתוף הפעולה הלקוי בין השרים, חוסר הכנה מספקת לפני ישיבות ממשלה מוכרעות, הקלת ראש בטיפול בנושאים חשובים, התעלמות המימשל ממצוקת ה"פרט, עד כדי התעלמות — כל אלה אינן יינו את שריו וחצי הפעולה שהטות שנקטו.

כיתה, כי מלה אינה מלה, התחייבות איננה התחייבות והצהרות חגיגות אין להן כנסו, הביקורת התמקדה במידה רבה במהלך כיו של השר אריאל שרון. הוא שגרם לכך, שהשופט העליון לשעבר צבי ברנזון, התפטר מהטיפול בהסדרת הפיצויים ל"טפונים וכבודו נפגע. שליחי השר העליון מו ממסד הממשלנות אילנה פרוקציה, שרון דחה הצעות לפעולה מקדמת, של מוכ"ל תנועת המושבים ושל ראש מח"ל לקת התחייבות בסכומים, אחר כך דחק בהם להשלים את תוכניתיהם. כל אלה בצד הפסקות שגילה לאורך כל הדרך (כנראה מחוסר אמון שהשולם אכן יוממש) יוזמתו בהקמה, "האחיות הדמה" ועצמו נה וכלולו ליוזם התחייבות מחודשת כי רחבי הארץ מוכיחים היום את מחולל הגדול.

שרי חוסר התפקוד של הממשלה נעו צים במצוקותיה האחרות שהעיקריות בהן היתה חוסר יכולתה לפעול בשטח ולהקים ישובים אלימים, תוך כדי עימות עם מצרים. ראש הממשלה, מנחם בגין, וכן שרים אחרים, חששו מאוד שגם פינוי ימית וי חשבושים סביבה, ילוו בשכונות-דימים. חששות אלה גרמו לכך שראש הממשלה דבק בקו הגורס שיש לעשות הכל למען המתיישבים ואין לקצץ בשלום או ב"ח" לסיים הכרזתו, "כל הארץ פתורה לפליטים" (אפילו לא התנשטה) והתשלומים הנדו בים שהוא יום — ממשלתיים זאת. ראש הממשלה, מנחם בגין, השיג מ"ר רה זו: העיר ימית וישובי החבל פנוי ללא פשיטות דמים. זו הנקודה החיונית היחידה לכל הפרשה העגומה, הקשורה בחבל הארץ שניטש.

דרכי-הביצוע המועוותות מגעו אפשרות לצלל את רצונם הטוב של המתיישבים, שהיה קיים בזמנו, ולזווג תנופת התייש

השר אריאל שרון

טת דרכי פעולה נואלות, במו"מ שלא היה לו תקדים בישראל. במקום למנות שר לענייני פינוי נקטה הממשלה בדרך של ריבוי ידיים מטפלות. עד עתה התעלמה הממשלה כמעט ל"חלטות מן הביקורת קשה. דוכריה נמנעו מתגובה על הממצאים. שרים הק" שרים לפרשה ביטלו פגישות עם אנשי הצוות, אם כי בשיחות פרטיות ושל לא פירסום ישנם גורמים ממשלתיים המודים כי הטיפול בפרשת ימית היה בגדר של ביוולן, התעלמות הממשלה מן הביקורת מעוררת דאגה בכל הקשור לעתיד. תח קיר זה לא נערך כדי לגרר פצעים פתוחים. מטרתו אחת היתה: לחשוף דרכי פעולה לקרות ומעוותות כדי לתקן בעתיד.

החוק

החלטת הממשלה מ' 7 בינואר 1982, פ"א שר אימצה את, סיקת אולני' להע" ניק למתיישבים תושבי פיצויים מ' 20 אחרים, הוציאה סוף סוף את חברי הכנסת מאדושו תם בכל הנוגע לפינוי סיני.

לכד מנסיון לא מוצלח של ועדת ה"כספים והחקירות בקביעת הפיצויים שנה קודם לכן, היו חברי הכנסת, מכל השרי עות, ארישים לעצמה בחבל ימית. רק חתרי כנסת נעצרה ביקור בפתחה כדי ללמוד מקרוב מה קורה למתיישבים. מליי הכנסת לא קיימה דיונים ולא שם עה דיווחים על המצב שמהלך המבט שלה לפינוי המתיישבים. גם חברי ועדת הגנוס ללא דיון, לא פנו ולא שבו עוד לדון בנושא. בוח היה לחברי הכנ" סת להשאיר את האחריות על הפינוי בידי הממשלה.

החלטת הממשלה על פיצויים מוגז' מים, שולותה בחתונות חוקה ביותר של שר האוצר יורם ארדור (הוא אף שקל להתפטר בגלל החלטת הממשלה), — היא שהענייה את חברי ועדת הכס' פים מתרדמים.

ביום שני, 11 בינואר — ארבעה ימים לאחר החלטת הממשלה — מודיע יו"ר הועדה, ח"כ שלמה לורנץ, כי הועדה תקיים דיון בהחלטת הממשלה. מרגע זה ואילך אין ועדת הכספים מרפה עוד מנושא הפיצויים עד ליום הפינוי ממש. האוירה בועדת קשה. רוב חבריה חוק' פים בהחלטות את החלטת הממשלה, את הלך הרוח בועדת מייצגים דבריו של ח"כ אהרן און איש חמ"י וחבר הקוא' ליציה: "אני אביע נגד זה לאורך ולרוחב. אך אפשר לשלם 2.9 מיליון שקל למשק בשדות. שישלמו לי מחצית הסכום ואמן את המשק שלי אחרי 33 שנה. ממשלה צריכה לדעת לשלוט, גם כאשר יש צרות. אני אומר זאת בכאב,

המחדל האנושי

מחדל החמור מכל הוא המחדל האנושי שבהתייחסות הממי של אלפי מתיישי בים וחלוצים, שירדו דרומה לבי נות את ביתם בימית וביושבים שביניהם".

הדברים האלה נאמרו בפני צוות קליאום מן המחלקה לניאור באו גירסאות תופה, העורכת מחקר במצב אותהם של תושבי, "חבל ימית" על רקע תפקוד של הממשלה.

מאז החלה ההתיישבות היהודית בארץ ישראל נישטו 44 ישובים ולא נבנו מחדש: 13 בתקופה הצותומנית; 13 בתקופה המנדט; 18 ישובים בישראל (מסיבות בטחוניות וחברתיות). מעולם לא נישטו ישובים כתוצאה מהחלטת הממשלה. ממשלת ישראל התמודדה כי בעיית חיסול ישובי סיני מבלי שיצרה כלים לכך, מבלי שנקטה טיפול מיוחד לבניה ייחודית, ותוך שהפגינה מחדלים בתחום הניהול והתפקוד.

הלך עקרי מימצאיה של ד"ר גורית קליאום: * בחבל ימית ניצבו הורם לפני בעיות חינוכיות בעוד יד מקצועית מני, שהתבחר כעז יס להסביר לילדי הם את העקירה.

* נוצרה סתירה עמוקה בין האידאולוגיה של עם ישראל — התיישבות — כפי שהתגלם ברצון התיישבים להישאר במקום שבנו את ביתם, ובין ההחלטת הממשלה. סתירה זו יצרה מצב של חוסר תחלת כל רבים מאוד, אך איש לא טרח להתוודע בדרך מסודרת, איש לא שימש להם סעד רוחני.

* חבל ימית היה צירן גדול של הכנים הרבתיים (הצנות, מופעים, ע"י בי זמר וכו'). עקב הבעיות שנוצרו הלה ירידה בחום הוה, אנשים מיעוט לה"י כנס, נמצו טיולים ברחבי הארץ, והר"י בו להסתגר בביתם. שום מוסד לא הניח את אחרים כיצד לנהוג בתחום זה. לא נערכו אספות הסברה, לא תנועות ולא מוסדות כללים ברור.

* דחיית סיכומי הפיצויים, והמשא ומתן המפוסף הלידיו גיבור צנום — ללא תקדים — בקרב חלקים גדולים של הציבור הישראלי כלפי מתיישי חבל ימית, משפחות שצננו את האוויר בי ימית מוקדם — בשנים 1979-1980 — נתקלו בעיונות בערים וביושבים שאליהם הם עקרו, ילדי משפחות אלו סבלו לא אחת בבתי-ספר שבהם נקלטו, ולפעמים "הוחרסו", למשל, משפחת יועמן מ"י

ההתייחסות אל האוכלוסיה — לדב"י הוחרקת התייגנית — היא המחדל הגדול ביותר של הממשלה בפרשת ימית. הונחה שאין לה כפרה.

אז הפעם נשכרים בעיקר תושבי המוג' זו העירונ. מול ח"כ כהן-אורגד ודני עזריאל, מנכחי החוק, ניצבו טובי עורכי הדין בארץ ואחרים שטענו מקצועיים. צוות החקירה התפס נשואים מה ביעור של עורכי דין בלבד ולא נעזר שפי שונים היה לפתח בנושאי הרב של השמאי הממשלתי, גלעד יצחקי.

הממשלה מכר השיגו המתיישבים את התוספות הבאות:

* חישוב הפיצוי על אובדן שנת הכנסה ניתן במסגרת העקרונות על בסיס ההכנסה בפועל שהיה לבצל העסק ב" עיר, בלחץ עורכי הדין והכנסה בחוק האשטוריות חל פיצוי גם על סכך תח"י שבים ענפים של אותו עסק בארץ.

* חישוב הפיצוי על מוטיות נעשה במסגרת העקרונות על בסיס רוחיים של העסק במשך שנתיים או שלוש (תלוי בחוק העסק). בחוק חוקטן הבסיס לשי" נה אז שנתיים בלבד.

* נוסף סעיף שהעניק פיצוי למי ש" היו לו הספרי הכנסות כתוצאה מחתור מת הסכמי הלווא.

* סעיף נוסף בחוק שחרג מהחלטת הממשלה במטבח למי שהפסיד בעסקיו ה" חור כל ההפסדים צמודים למועד התשלום.

* לעסקים שנתגלו נפיקס חשבוניות ה" דיווחות למס הכנסה, ניתן פיצוי נוסף של חצי מיליון שקל. סעיף זה יצר מצבים אבסורדיים — כאשר ביקש הווש לקבל את הפיצוי על ניהול ספי" רים, הוא ספריה שנהל, אך כפי ש" ביקש לקבל את הפיצוי על אובדן הכנסה, הוא גנז את הספרים ודרש ש" ישלמו לו לפי התשיבי הרווח הממוצע בענף בו פעל ולא לפי הכנסתו בפועל כפי שהוכח בספרי החשבוניות שלו.

הכל מורים היום כי אילמלא התקבל החוק לא היה אפשר לסיים את המר"ם של הפיצויים בשקט, כפי שאכן הסתיי" מה הפשיטה העקרון שעמד לנגד המ"י שלה בראשית המר"ם — השארת המר"י שב באותו מצב כלכלי שבו היה לפני הפינוי — נשאר על הנד בלבד. כפי על יצאו המתיישבים במצב טוב לאין ערוך ממצבם בעת שיישבו בסיני.

בגין-הסנדק של המתיישבים

צפונה של ראש הממש" לנו מנחם בגין י"ס אותו מקמפידיווד הוא הביא שלום עם מצרים, אבל יותר על ישובי סיני. עובדה זו לא נתנה מנוח לראש הממ"ש, והיא שהכתיבה את דרכי התנהגותו בכל מה שקשור לפינוי ובמיוחד למעניו עם המתייש" בים. לא כנדי כונה בגין על ידי אחרים מהם, "הסנדק של המתיישבים בסיני", למרות הנואנות והחרפות אשר קידמו את פינוי בכירי היחיד שערך באיוור (79, באפריל 1979), התייחסו אליו רבים מהם בסל"נות ובכבוד.

"מנחם בגין היה האיש היחיד שלא היסס לומר לנו: אני לוקח את האחריות על כתפי". הוא האיש שהודה כי התכחש להתבטאותו בפגישה שהיתה בלש"ר כחן אורי' שחזר מקמפידיווד וטען בדברים קשים, בגין לא בכה, אבל עיניו הוצפו בדמעות", מספר יצחק רגב.

ראש הממשלה המתיישב הלכה למעשה את האחריות: "הממשלה קולת מספר בכספי", מעיד רגב: "קיבלתי את מספר

החוקים בגין היה האיש היחיד שלא היסס לומר לנו: אני לוקח את האחריות על כתפי". הוא האיש שהודה כי התכחש להתבטאותו בפגישה שהיתה בלש"ר כחן אורי' שחזר מקמפידיווד וטען בדברים קשים, בגין לא בכה, אבל עיניו הוצפו בדמעות", מספר יצחק רגב.

במאמר בגין 1982, כאשר ועדת השרים מתחילה לעסוק בניסוח חוק הפיצויים, קורא ראש הממשלה ללישכתו את הפוס' קים במלאכה — ח"כ שלמה לורנץ, ח"כ יגאל כהן-אורגד והמשפטן דני עזריאל (ומבקש, כי החוק יושלם בצורה אחת עם המתיישבים, מר בגין מבחיר, כי הוא אינו רוצה בשיפוט דמים בחבל, וכי אם החוק לא יהיה מקובל על התור שבים, הוא ילך לגשר ויגיש התפטרותו.

* במהלך עבודתו הועדה לא הסתירו המתיישבים ופרקליטות את ועמם על כך, שהחרי הכנסת מצונינים לנסח מחדש את כל העקרונות אשר גובשו בעמל עם נציגי הממשלה, משך שלוש שנות המשא ומתן. עו"ד גולדברג מבקש בעמל עם מר בגין, בפגישה זו אמר לו ראש הממשלה מפורשות: "שיהיה ברור — החוק לא יתקבל בלי הסכמת המתיישבים".

* חמישה ימים לפני מועד הפינוי (ולאחר אישור החוק בכנסת, ב"צ 3 מאיס 1982), מקבל ראש הממשלה בליש"ר כחן אורי' שחזר מאיו סיני ופריאל, אשר דם בפתחה ואתה הדאג שהפקידים של יעשו את העבודה כמו שצריך".

שבע פעמים התעבר ראש הממשלה במש"א ומתן ל"פ המתיישבים לבין נציגי הממשלה. ברוב המקרים, כאשר הונחו לפניו עמדות שני הצדדים — העדיף



ראש הממשלה מנחם בגין

הטלפון של בגין בבית. הוא אמר לו: "כרגע שיש בעיה תרים טלפון, אז הבוא אלי". בכל פעם שבאתי אליו הו"י את טלפון וקיבל אותי. בגין הוא החי"י שח"י לך את הנושא מן הבז, אני באתי ואמרתי לו: אנחנו דאג שלא יישפך דם בפתחה ואתה הדאג שהפקידים של יעשו את העבודה כמו שצריך".

שבע פעמים התעבר ראש הממשלה במש"א ומתן ל"פ המתיישבים לבין נציגי הממשלה. ברוב המקרים, כאשר הונחו לפניו עמדות שני הצדדים — העדיף

תיפקוד הממשלה-עדריות

הפינוי בצורה שונה לגמרי, וכל ה"ממשלה טעתה פה בכל. היה צריך לטפל באנשים, זה קודם כל, ורק אחרי זה לטפל בבתיים, במשקים וב"הרם. הם טיפלו בכל — ולא טיפלו באנשים".

* אברהם בן-מאיר, לשעבר מנכ"ל משרד ההקצאות: "אני יושבתי בישי" בות ממשלה ולדעתי הדבר הטאפיין ביותר את דיוניה זו שטחיות. שרים לא התכוונו לדיון, הדיון רץ וכל אחד התייחס לעניין בהתאמה למה שידע על הנושא בקורא עתונות.

"כך התייחסו גם לעניין הפיצויים. הם לא רצו לגמור את הנושא ואמרו: עזוב את זה. לא היום. בשבוע הבא, וכן הלאה. אני לא מייחס להם שום כוונות בעניין הוה. אני מוצא פה את הרשלנות, את הבטלות, את חוסר האכסחיות".

המשפטן אריה מרינגולץ, שב"לבים הראשונים של המשא ומתן בין המתיישבים והממשלה יצג את מושב נאות-סיני: "הממשלה לא תיפקדה. התוצאה — רק כאשר מפ"ג יגנים וישרפים צמיוג — מטפלים. מי שהיו להם שתרלנים אלף הממ"ש" לה — קיבלו; מי ששתקו — לא קיבלו. ממשלה נאותה היתה מחוקקת חוק תור חודשים מחתית הסכס ה" שלום בקמפידיווד. לנהל מדינה לא דבר די מסובך. זה שהמדינה לא דאגה לשיקום חילופי האנשים הטור בים שפנו; זה שהמדינה הפרה הב"טות שנתנה וייהלה את המשא ומתן תן כמו שהמדינה הנתה מכולת — כל אלה הופכים את התענות נגד הממשלה לטענות מוצדקות".

שאלו פלג, איש מושב שדות וחבר ועד היישובים: "הממשלה לא רצתה לגמור את העניין. המושב טאומוה שלה היה שצריך ליצור, טאומוה לאומית, אנשי, גוש אמונים" נכנסים לחבל, לוקחים בתים לא-להם — ר"י נתנים להם חשמל ומים; ומה ש"ד" דים אותו — ולא ערשים להם דבר! אני הדלקתי צמיוג, תפס אותו שוטר סיבה העיקרית היא שכלל מהלך ה" אחרי זה הרגע הוה, ומה מאפי" מים בהסחה למרד, ומה איתם? אני הכנסתי אותם לשם? הממשלה הכניסה אותם.

הפינוי בצורה שונה לגמרי, וכל ה"ממשלה טעתה פה בכל. היה צריך לטפל באנשים, זה קודם כל, ורק אחרי זה לטפל בבתיים, במשקים וב"הרם. הם טיפלו בכל — ולא טיפלו באנשים".

הפינוי בצורה שונה לגמרי, וכל ה"ממשלה טעתה פה בכל. היה צריך לטפל באנשים, זה קודם כל, ורק אחרי זה לטפל בבתיים, במשקים וב"הרם. הם טיפלו בכל — ולא טיפלו באנשים".

ההצלחה המפתיעה של "מעוף" החדירה רוח חדשה וסגנון חדש בתיירות הישראלית

"מעוף" על המפה! כרטיס לכל כיס!



לפני ששה חדשים בדיוק כש
המריא המטוס הראשון שלנו
בשיטת הברירה מלונדון לנמל
התעופה בן-גוריון, קבע הצהר
הגרש של עובדי מעוף: "אנו
נבחיג סגנון חדש בתעופה".
בתום ששה חדשים אנו יכולים
לקבוע בסיפוק: הנהגנו סגנון
חדש!

חברות התעופה הסדירות -
המסובסדות נאלצו להתאים
את עצמן למציאות החדשה,
לשפר את השירות ולהתאמן
יותר.

מי אינו זוכר את השביתות
הארוכות, את הלוללות בקהל
ראת האחרונים המרגיזים, אם
יש היום שפור - אנחנו גרמנו
לכן.

ואתה הנוסע - מרויחו!

אין סיפוק רב יותר מאשר
לראות חברות ותקנות ומכר
בדוח, הולכות בעקבותינו ו
מנסות לחקות אותנו ברמת
השירות, ברמת המחירים ובי
סגנון.

אנו הראשונים שאיפשרנו
לנוסע הישראלי - טיסות
שכר!

אנו הראשונים שהנהגנו את
"הצטר הכפול" - במחיר שווה
לכל כיס.

אנו הראשונים שהנהגנו את
שיטת "הצטר הכפול" -
הקורא אל יעד אחד וחזר
מיעד אחר (בלי תוספת תשלום)

אנו הראשונים שפרסמנו את ה
גנופולין של חברות התעופה
המסובסדות - על חשבוננו.



כרטיס הנחות-לקניות בלונדון בלערי לנוסעי מעוף-צ'רטר 1

החברות במועדון מעוף - צ'רטר 1 מוכה אותך, הנוסע ללונדון,
בכרטיס COUNTDOWN המעניק למחזיקים בו, הנחות ממשיות
עד לגובה של 50% מערך הקניה במקומות שונים בלונדון.
בנותן חבילת תיור ללונדון - הצג בפני סוכן הנסיעות תלש
זכויות מס' 1 וכרטיס חברות במועדון צ'רטר 1 והוא ידאג
לספק לך כרטיס COUNTDOWN - שיהפוך את קנייתך בלונדון
ל- BARGAIN אמיתי.

כרטיס COUNTDOWN מעניק לך הנחות בחנויות
רבות, במסעדות, מועדוני לילה ובקניון ובמקומות שונים ברחבי
לונדון.

לכל כרטיס COUNTDOWN מצורפת חוברת ובה פירוט מלא על
השירותים וההנחות שבהם ניתן לקבל את ההנחות. בחוברת
מופיעה מפה של לונדון.

כרטיס COUNTDOWN - בלעדי לחברי מועדון מעוף - צ'רטר 1.

ואתה הנוסע - מרויחו!

כאן אחד מעובדי מעוף יודע כי
אנו חייבים להשתדל יותר,
להתאמן יותר, כל אחד ואחד
מאנשי הצוות שלנו יעשה כל
שביכולתו בכדי שתהנה
אנחנו מוכרחים!

אין מאחורינו ממשלה שתכסה
כרטיס COUNTDOWN מעניק לך הנחות בחנויות
רבות, במסעדות, מועדוני לילה ובקניון ובמקומות שונים ברחבי
לונדון.

לכל כרטיס COUNTDOWN מצורפת חוברת ובה פירוט מלא על
השירותים וההנחות שבהם ניתן לקבל את ההנחות. בחוברת
מופיעה מפה של לונדון.

כרטיס COUNTDOWN - בלעדי לחברי מועדון מעוף - צ'רטר 1.

GO AS YOU PLEASE:

קניין, כשתסע לאירופה לא תאלץ לקבוע את מסלולך מראש ולהזמין לך בתי מלון לפני יציאתך מהארץ. כמות פעמים כבר
קרת לך שרצית להשאיר במקום שבו עמדתם שבתוכנית בלילות ברוך רך יום אחד.
היה אדון לעצמך! ארגן לך טיול מאורגן פרטי.

לרשותך: (א) "הצטר הכפול" - אתה טע ליעד אחד, ויכול לחזור מיעד אחר באירופה.
(ב) השכרת רכב במחירים מיוחדים - שכור רכב וסע לך בנתיב שתבחר לך בין שני היעדים ב"צ'רטר הכפול".
(ג) שוברי מלון "סע כאוות נפשך" (GO AS YOU PLEASE) אתה מקבל שוברי מלון המכובדים ע"י יותר מ-300
מלונות מדרגה א' ב-15 מדינות באירופה.

עליך לבחור לפני צאתך את הארץ רק באיזה מלון תבלה את הלילה הראשון. את שאר הלילות תבחר לפי רצונך בחו"ל
מתוך הרשימה המצורפת לשוברים.

כל רוכש חבילת תיור עם שוברי מלון יקבל סיפור עם רשימת בתי המלון באירופה במבצע היכרות מיוחד (ליוצאים עד
ה-19) אנו מציעים עיסוק חבילה הכוללת טיסה הלך ושוב כולל 3 שוברי מלון לבחירתך.

בז' • 355 • לונדון • 355
• 419 • דיסלדורף • 355 • מינכן • 355
• 419 • המבורג • 305 • נאפולי • 305

כל המחירים הנ"ל הם לאדם בחדר זוגי, כולל ארוחת בוקר. כל שובר נוסף - 30 דולר ללילה.
ענין ברישומה המלאה של 300 בתי המלון המעולים - אצל סוכן הנסיעות שלך.
* לתשומת לב: במספר מצומצם מבתי המלון קיימת תוספת מחיר.

מועדון

מעוף

צ'רטר

הטבות והנחות

ראה בעמוד הבא

1982

העסק

התיירות

המונח

במדינת ישראל

המבצעים המיוחדים של מעוף במאי 1982

מאז תחילת פעילותה, שוקדת חברת "מעוף צ'רטר 1" על חיכוכים
מבצעים מיוחדים לטובת הנוסע. מבצעים שבהם ניתנות הנחות
מיוחדות, הטבות ומסלולי טיול מעניינים. בין המבצעים שכבר
הופעלו בהצלחה ראי לציון את מבצע "1000 הדולר", שזיכה את
הנוסעים ב-4 חבילות תיור לאירופה במחיר של 250 דולר
החבילה. גם המבצע השני נחל הצלחה - "סוס קוקי" במחירי
חורף. במבצע זה זכו הנוסעים להנחות מפליגות שאיפשרו
ציאה לחו"ל בקיץ במחירי החורף.

ציאה מאי הקרוב, מפעילה "מעוף" סורה של מבצעים שהמכנה
המשותף שלהם הוא התועלת וההנאה לנוסע.

ל"ג בעומר

מחווה מיוחדת לנושאים בל"ג
בעומר - 18% הנחה ממחירי
הטיסה והמלונות באירופה,
ב"מעוף צ'רטר 1". והנה הנחה
רבת-ערך, המקלה על הנוסע
הנושאים ללוק דבש באירופה-
מיד לאחר ההחלטה. כל מה
שנדרש מן הנוסע הנושא הוא
להמציא צילום העדוה הנושאים
או הזמנה לחתונה, ולהנות
מההנחה ומהשירות הלבבי של
"מעוף".

ליוצאים עד ה-28.5.82 מוצעת
חבילת גושפ הכוללת טיסה
הלך ושוב למלרמו.

שבוע ימים במלון מועדון 4)
כוכבים) COSTA VERDE
בעירית הגושפ צפון, או במלון
(3 כוכבים) LA TORRE בעיירת
הגושפ מנדולו הממוקמת לפלרמו.
מחיר החבילה \$369 בלבד.
ניתן לשכור רכב מדרגת עממית
במחיר \$35 לאדם (מזיגומ 2
משותפים).

רצונך בהמלצות? שאל את
המאות שכבר חזרו מרוצים
מסביציליה של מעוף צ'רטר 1.

הצ'רטר הכפול - הנחה מיוחדת למסע עד 19.6.82

לנוסעי "מעוף" מוצעת חבילת
חזר הכוללת רכב לשבוע ללא
החלטות ק"מ, בשיטת הצ'רטר
הכפול - בארץ וביבשה. השיטה
מופעלת ב-10 מקומות באירופה
ומחיר החל מ-\$314.

המחיר כולל טיסה הלך ושוב
ורכב. (ראה טבלה בעמוד הבא).

פרטים מלאים על כל מבצע
מעוף - במשרדי "מעוף צ'רטר
1" דיזנגוף סנטר, תל-אביב
ובכל משרדי הנסיעות.

חופשת מרפא בבאון

אם רצונך להרגיש "כמו חדש"
הצטרף לחופשת מרפא בעיירת
הגושפ באון, השוכנת ביד-בול
לצידך.

מעוף צ'רטר 1 מציעה לך מבחר
הצעות לשבוע ול-3 שבועות
חופשת. במחירים החל מ-\$599.
מחיר זה כולל טיסה הלך ושוב
לבול במטוס מעוף. הסעה -
למלון ובחזרה.

6 לילות במלון מדרגת תיירות
על בסיס פנסיון מלא.

6 כניסות לבריכות. המרפא
הטרמינל.

לילה אחרון במלון "בונה פארק"
(4 כוכבים) בצ'רטר. נותנת
אפשרות למלונות 4 ו-3 כוכבים
בתוספת מחיר.

- כפוף לחקנות טיסות השכר לפיחן
- חבילת תיור מסוג I.T. כוללת הסעה
- וואיפון
- כפוף לאישור ממשלתי
- משך השעות באירופה: מינימום 7 ימים מקסימום 28 יום.



מועדון "מעוף צ'רטר 1" • שוברי-מתנה לשמחות • נסיעה בחו"ל-חינם! • הנשיא ריגן מתעניין ב"מעוף" • טבלה מלאה של מחירים, יעדים, לוח-זמנים • מלונות ויבחרים באירופה • מפת יעדים

עוד חידוש בלעדי: שוברי מתנה צמודים לדולר

שוברי המתנה של "מעוף"
צ'רטר 1 פוטרים את שאלת
השאלות: מה נביא מתנה?
השנה מביאים שוברי מתנה
יכולים להתארגן ולשלוח זוג
צ'רטר דבש בחו"ל.
והמתנה תמיד מתקבלת
בשמה.

פרטים נוספים על שיטת
הקניה ושוברי-מתנה אלה
יתפרסמו במדעות נפרדות
בעתונות וכן אצל כל סוכני
הנסיעות.

בסיסות מעוף-צ'רטר 1 דואגים לך לא רק במטוס. בהגיעך
ליעד טיסתך, מתכה לך ציג מעוף-צ'רטר 1, אשר מבטיח את
הסעתך ללא תשלום מגמל התעופה - העיריה ובחזרה.

שדות התעופה אליהם בחרה מעוף-צ'רטר 1 לטוס - אינם
עמוסים. הנוסע יכול איפוא לעבור במהירות את הפורמליות
הדרושה ולהגיע העירה תוך זמן קצר יחסית.

שירות ההסעה של מעוף צ'רטר 1 הניתן ללא תשלום וכלול
במחיר חבילת התיור, מהווה חסכון בזמן ובכסף.

הנסיעה בחו"ל-חינם

בסיסות מעוף-צ'רטר 1 דואגים לך לא רק במטוס. בהגיעך
ליעד טיסתך, מתכה לך ציג מעוף-צ'רטר 1, אשר מבטיח את
הסעתך ללא תשלום מגמל התעופה - העיריה ובחזרה.

שדות התעופה אליהם בחרה מעוף-צ'רטר 1 לטוס - אינם
עמוסים. הנוסע יכול איפוא לעבור במהירות את הפורמליות
הדרושה ולהגיע העירה תוך זמן קצר יחסית.

שירות ההסעה של מעוף צ'רטר 1 הניתן ללא תשלום וכלול
במחיר חבילת התיור, מהווה חסכון בזמן ובכסף.

יעדים • לוח-זמנים • מחירים

היעד	מחיר	חברת תעופה	יום	זמנים		יציאה מהארץ		חזרה לארץ	
				ליוצאים עד	ליוצאים עד	יציאה מהארץ	יציאה מהארץ	חזרה לארץ	חזרה לארץ
	19.6.82			20.6.82	30.6.82	הגעה	הגעה	הגעה	הגעה
באול	\$ 325	מעוף	ד'	\$ 375	\$ 325	16.35	14.50	10.35	10.35
ברלין	\$ 435	AIR-BERLIN	א'	\$ 450	\$ 435	16.30	15.30	10.30	10.30
פרינקפורט	\$ 365	מעוף	א'	\$ 395	\$ 365	17.35	16.20	12.00	12.00
דיסלדורף	\$ 385	HAPAG-LLOYD	א'	\$ 415	\$ 385	18.15	20.05	14.40	14.40
המבורג	\$ 400	HAPAG-LLOYD	א'	\$ 450	\$ 400	17.15	20.45	14.40	14.40
מינכן	\$ 345	HAPAG-LLOYD	א'	\$ 375	\$ 345	19.45	18.35	14.40	14.40
לונדון	\$ 295	מעוף	א' ב' ד'	\$ 375	\$ 295	16.50	14.25	10.05	10.05
גלאנגו (סקוטלנד)	\$ 475	מעוף	ר'	\$ 475	\$ 475	01.55	00.30	19.30	19.30
נאפולי	\$ 250	מעוף	ד'	\$ 280	\$ 250	11.05	09.35	06.30	06.30
פאלרמו	\$ 230	מעוף	ר'	\$ 260	\$ 230	11.10	06.30	06.30	06.30
מינצ	\$ 375	מעוף	ב'	\$ 375	\$ 375	01.30	00.00	20.00	20.00
פאריז	\$ 315	מעוף	ב'	\$ 375	\$ 315	14.35	13.15	08.30	08.30
שטרסבורג	\$ 300	מעוף	ד'	\$ 350	\$ 300	16.40	15.20	11.00	11.00
וינה	\$ 325	מעוף	ד'	\$ 325	\$ 325	21.15	19.55	16.15	16.15
גירצורק	\$ 649	METRO INTERNATIONAL	ב' ד'	\$ 849-\$749	\$ 649	23.00	05.30	21.00	21.00

חבילות-תיור והשכרת רכב

היעד	מחיר חבילת תיור כולל	מחיר חבילת תיור כולל	מחיר חבילת תיור כולל
	שכירת רכב לשבוע (ECONOMY)	שכירת רכב לשבוע (ECONOMY)	שכירת רכב לשבוע (ECONOMY)
	19/6/82 עד	20.6.82 עד	20.6.82 עד
באול	\$ 388	\$ 450	\$ 75
דיסלדורף	\$ 429	\$ 468	\$ 53
פרינקפורט	\$ 400	\$ 448	\$ 53
המבורג	\$ 429	\$ 503	\$ 53
לונדון	\$ 388	\$ 450	\$ 75
מינכן	\$ 388	\$ 428	\$ 53
נאפולי	\$ 314	\$ 345	\$ 65
פאלרמו	\$ 314	\$ 325	\$ 65
פאריז	\$ 388	\$ 450	\$ 75
שטרסבורג	\$ 388	\$ 425	\$ 75

- המחיר כפוף לשינויים.
- קיימת אפשרות לשכור רכב מדרג גדול יותר.
- ניתן לשכור את הרכב ביעד אחד ולהחזירו ביעד אחר (פרט ללונדון).

הנשיא ריגן התעניין ב"מעוף"

מפת יעדי מעוף באירופה

מקור בכיר בבית הלבן גילה לזכרוננו כי הנשיא ריגן מגלה עניין רב בחברת התעופה "מעוף" וזאת לאחר ששמו שר החוץ האמריקני, ניקולס ואליוטס (שנאלץ לרדת ממטוס T.W.A.) המריא ללונדון באחד המטוסים של "מעוף".

מסכתר שהתרחשה שגילוי אנשי צוות מעוף, לאפשר לעזור השר להגיע ללונדון ולא להחמיץ עם סגן שר החוץ וולטר סטאסל - הרשימה את עוזר השר עד כדי כך שבחזרו לווינגטון פירסם בביתם את העילות המרשימה ואת השירות האדיב להן זכה בחברת מעוף.

המקור מוסיף כי לאור סגנונו החיובי של עוזר שר החוץ, הורה הנשיא לאגף התקציבים בבית הלבן לשקול שמשו בסיסות שכר כאלטרנטיבה להטסת שרי ממשלה ופקידים בכירים.

חידוש שכולו הטבות

מועדון מעוף צ'רטר 1

גזור ושמוך על תלושי הכוונות המפורסמים בעמוד זה. כל תלוש יאפשר לחברי המועדון להשתתף במבצעים מיוחדים שיעניק זכויות רבות וא הנחות מיוחדות. עבור מס' 100 61016, יתקבל בדאר כרטיס חבר במועדון מעוף צ'רטר 1. החברות תעניק לך זכות במבצעי מעוף צ'רטר 1.

תלוש זכויות מס' 4

מועדון מעוף צ'רטר 1

5/1982

תלוש זכויות מס' 2

מועדון מעוף צ'רטר 1

5/1982

תלוש זכויות מס' 6

מועדון מעוף צ'רטר 1

5/1982

תלוש זכויות מס' 3

מועדון מעוף צ'רטר 1

5/1982

תלוש זכויות מס' 4

מועדון מעוף צ'רטר 1

5/1982

תלוש זכויות מס' 2

מועדון מעוף צ'רטר 1

5/1982

תלוש זכויות מס' 6

מועדון מעוף צ'רטר 1

5/1982

תלוש זכויות מס' 3

מועדון מעוף צ'רטר 1

5/1982

חינם!

מוסד הצמרפות

למועדון מעוף צ'רטר 1

לכבוד מעוף צ'רטר 1

ת.ד. 1693 עבור מס' 100

תל-אביב 61016

אני התח"ם מבקש להצטרף למועדון מעוף צ'רטר 1

שם משפחה/פרטי

מס' טלפון

כתובת מלאה

תאריך

חתימה

...לזדקה יש גם מטבחים!

לאחר 10 שנות ניסיון בייצור ארונות קיר
אנו מרשים לעצמנו לייצר מטבחים



פרטים וטל

לפני שתשקיע אלפי שקלים במטבח
כדאי לקרוא את הטבלה הבאה

המטבחים האחרים	מטבחי "זדקה"	זמן הספקה
3 עד 4 חודשים	החל מ-30 יום ועד 60 יום	זמן הספקה
מידות מודולריות או סטאנדארט	בצוע למי הזמנה, כמו אצל נגר פרטי	מידות
סיבית או סנדוויץ' דלתות סיבית או פאנל או עץ	פנים סנדוויץ' ציפוי פורמייקת. דלתות פאנל או עץ.	מיפרט
המחיר למי יחידות ואבזרים בנפרד כאשר אתה משלם עבור כל אבזר בנפרד	המחיר למי מטר רץ והתוצאה 10%-30% מחות, ללעומת רוב היצרנים האחרים.	המחיר
עלפי רוב בתשלום.	מתכנע חנים בבית הלקוח. ללא כל התחייבות.	התכנון

זדקה Zedaka

ח"א, דיזנגוף סנטר, מל: 286840 •
כפר-סבא, מעורניחובסקי 26, מל: 052-22459 •
ירושלים, הלל 1, מל: 02-243347

**אנו מומחים לארונות קיר
עכשיו גם למטבחים!**

מטבחי "זדקה" באילת: לרנר, רח' האלמוגים, מרכז, פתיחה בקרוב: בני-ברק; כרמיאל • ארונות קיר "זדקה" להשיג: תל-אביב: דיזנגוף סנטר, 290411; ירושלים: רח' הלל 1, 243347; חיפה: רח' נורדאו 23, 668851; אור-יהודה: רח' היוזמים 5, איזור התעשייה החדש, 712804; חדרה: רהיטי "מבט", רח' הגיבורים 88, 24345; נוגני: רח' קראוזה 2; מתח-קוה: רח' מוהליבר 18, 914556; רמת-גן: רח' ז'בוטינסקי 93, 788132; חולון: רהיטי "אייל", רח' סוקולוב 45, 855912; הרצליה: רח' סוקולוב 78; ראשון-לציון: פסג' חיים, רוטשילד 37, 953902; כפר-סבא: רח' טשרניחובסקי 26, 22459; כרמיאל: שוק עירוני חדש, מס' 7, 985130; באר-שבע: רח' הפלמ"ח 75, 72783; אילת: מרכז חנויות מור, צופית, עילית, 76553; עפולה: שד' הנשיא 18.

שמואל שניצר

בין הרעיון והמנגנון

האם עכשיו, שפינוי סיני ומחיקתו של חבל ימות ממפת ההתיישבות הציונית הן בגדר עובדות מוגמרות, נוצרו התנאים להתפסות בין הממשלה ובין מתנגדי הנסיגה? המותר לצפות כי עתה יתגשמו ציפיותיהם של אותם פרשנים פוליטיים ועסקנים שאמרו כי ברגע שה- נסיגה תהיה למציאות שלא ניתן עוד לערערה, ישוב חבר הכנסת חיים דרוקמן אל חיק הקואליציה, ולא עוד אלא ש- אפשר יהיה לשכנע גם את אנשי התחיה להצטרף לממשלה, או לפחות לגוש ה- פרלמנטרי התומך בה, כדי להגן ביחד על יחודה וסמכותו?

הענין לחוק מהכרעה. אנשי התחיה עוד לא עיצלו את המצב החדש שנוצר, ובדואר שעוד לא התגברו על ההשקפות המעיקות שהם חשים כלפי הממשלה. הם מבינים, מן הסתם, שכמפלגה וככוח פוליטי המייצג אידאולוגיה שאינה מקובלת עוד על הליכוד, אין להם מה להרוויח מתמיכה בקואליציה אבל יש להם מה להפסיד. בבחירות חדשות יש להם סיכוי טוב להגדיל את ייצוגם בכנסת ולחזור ולזכות באותם מנדטים שהפסידו בשלב האחרון של מלחמת הבחירות לכנסת העשירית, כאשר שני הגושים הפוליטיים הגדולים, הליכוד, כאבן שואבת, רבבות קולות שעברו היו נופלים בחלקן של הרשימות הקטנות שבשני קצות קשת הפוליטית.

תמיכה בקואליציה תאריך את קיומה של הממשלה הנוכחית. היא גם תעורר את השאלה אם יש צידוק לקיומה הנפרד של התחיה. כדי להלחם, יחד עם בנין, למען יהודה ושומרון ורמת הגולן, אין צורך בקיומו של גוף פוליטי נפרד. הוא יכול וצריך להתקיים רק אם אין אמן שיכולו של בנין לעמוד בכל הלחצים שיופעלו עליו.

יש בלא ספק לבטים בשורות התחיה. זה עתה נסתיים מאבק, ויש צורך לשכנע את השאלה אם יש צידוק לקיומה הנפרד של התחיה. כדי להלחם, יחד עם בנין, למען יהודה ושומרון ורמת הגולן, אין צורך בקיומו של גוף פוליטי נפרד. הוא יכול וצריך להתקיים רק אם אין אמן שיכולו של בנין לעמוד בכל הלחצים שיופעלו עליו.

האם עכשיו, שפינוי סיני ומחיקתו של חבל ימות ממפת ההתיישבות הציונית הן בגדר עובדות מוגמרות, נוצרו התנאים להתפסות בין הממשלה ובין מתנגדי הנסיגה? המותר לצפות כי עתה יתגשמו ציפיותיהם של אותם פרשנים פוליטיים ועסקנים שאמרו כי ברגע שה- נסיגה תהיה למציאות שלא ניתן עוד לערערה, ישוב חבר הכנסת חיים דרוקמן אל חיק הקואליציה, ולא עוד אלא ש- אפשר יהיה לשכנע גם את אנשי התחיה להצטרף לממשלה, או לפחות לגוש ה- פרלמנטרי התומך בה, כדי להגן ביחד על יחודה וסמכותו?

הענין לחוק מהכרעה. אנשי התחיה עוד לא עיצלו את המצב החדש שנוצר, ובדואר שעוד לא התגברו על ההשקפות המעיקות שהם חשים כלפי הממשלה. הם מבינים, מן הסתם, שכמפלגה וככוח פוליטי המייצג אידאולוגיה שאינה מקובלת עוד על הליכוד, אין להם מה להרוויח מתמיכה בקואליציה אבל יש להם מה להפסיד. בבחירות חדשות יש להם סיכוי טוב להגדיל את ייצוגם בכנסת ולחזור ולזכות באותם מנדטים שהפסידו בשלב האחרון של מלחמת הבחירות לכנסת העשירית, כאשר שני הגושים הפוליטיים הגדולים, הליכוד, כאבן שואבת, רבבות קולות שעברו היו נופלים בחלקן של הרשימות הקטנות שבשני קצות קשת הפוליטית.

האם עכשיו, שפינוי סיני ומחיקתו של חבל ימות ממפת ההתיישבות הציונית הן בגדר עובדות מוגמרות, נוצרו התנאים להתפסות בין הממשלה ובין מתנגדי הנסיגה? המותר לצפות כי עתה יתגשמו ציפיותיהם של אותם פרשנים פוליטיים ועסקנים שאמרו כי ברגע שה- נסיגה תהיה למציאות שלא ניתן עוד לערערה, ישוב חבר הכנסת חיים דרוקמן אל חיק הקואליציה, ולא עוד אלא ש- אפשר יהיה לשכנע גם את אנשי התחיה להצטרף לממשלה, או לפחות לגוש ה- פרלמנטרי התומך בה, כדי להגן ביחד על יחודה וסמכותו?

הענין לחוק מהכרעה. אנשי התחיה עוד לא עיצלו את המצב החדש שנוצר, ובדואר שעוד לא התגברו על ההשקפות המעיקות שהם חשים כלפי הממשלה. הם מבינים, מן הסתם, שכמפלגה וככוח פוליטי המייצג אידאולוגיה שאינה מקובלת עוד על הליכוד, אין להם מה להרוויח מתמיכה בקואליציה אבל יש להם מה להפסיד. בבחירות חדשות יש להם סיכוי טוב להגדיל את ייצוגם בכנסת ולחזור ולזכות באותם מנדטים שהפסידו בשלב האחרון של מלחמת הבחירות לכנסת העשירית, כאשר שני הגושים הפוליטיים הגדולים, הליכוד, כאבן שואבת, רבבות קולות שעברו היו נופלים בחלקן של הרשימות הקטנות שבשני קצות קשת הפוליטית.

האם עכשיו, שפינוי סיני ומחיקתו של חבל ימות ממפת ההתיישבות הציונית הן בגדר עובדות מוגמרות, נוצרו התנאים להתפסות בין הממשלה ובין מתנגדי הנסיגה? המותר לצפות כי עתה יתגשמו ציפיותיהם של אותם פרשנים פוליטיים ועסקנים שאמרו כי ברגע שה- נסיגה תהיה למציאות שלא ניתן עוד לערערה, ישוב חבר הכנסת חיים דרוקמן אל חיק הקואליציה, ולא עוד אלא ש- אפשר יהיה לשכנע גם את אנשי התחיה להצטרף לממשלה, או לפחות לגוש ה- פרלמנטרי התומך בה, כדי להגן ביחד על יחודה וסמכותו?

אבל זהו רק צד אחד של המטבע. הצד האחר נובע מן העובדה שההשקפה האידאולוגית שפנעה במרבית המפלגות האחרות, ואפילו, עד גבול מסוים, ב- תנועה הקיבוצית, לא נתנה את אותותיה במפגש, ל- תורה איננה דבר-בשתיאוריה, שניתן להסיק את הדעת ממנו תוך כדי עיון יומיומי. היא מת-כח-ל-חיים. אדם מגשים אותה בקומו ובשכבו; הוא לומד אותה יום-יום. היא תורה שלמה, שיש בה שילוב גמור של ציונות ודת. ישוב הארץ איננו, על פי תפיסתה, ענין של כדאיות ורווחיות. היבטו הכלכלי בשל לעומת משמעותו הדתית: מצווה היא מצוות התורה. חיי יומיום בהפכים על פי תפיסה זו, לפיתוח מתמיד של אותה אתחלתא דגאולה המקופלת בתוך התורה הציונית ושפריה המוחשי הוא — המדינה. בשוב הארץ נפגשים ומת-מזגים שני היסודות של הציונות הדתית. משום כך יש היום לנוער של המפגל חלק מה חשוב בהתיישבות. וביחד בו שמעבר לקווי-הגבול הדינמיים, משום כך גם כלטו כל כך הכיפות הסרקיות בקרב מתנגדי הנסיגה.

עקירתם של ישובים, מכל טעם שהוא ולכל תכלית שהוא, מוכרחה להצטייר בעיני בעלי השקפה זו כפגיעה קשה גם באמונה בגאולה עם ישראל בארצו וגם במצווה מעשית מן התורה. המפלגה שנתנה את הסמכתה למת שקרה בימים — בלב כבד, אמנם, ובצורה מהוססת — נטלה על עצמה אחריות כבדה. האמן שנתנו בה גרסה. זו משמעותה של ה- דברים שהשמיע הרב גרין, שכאחד ה- מתחכמים החשובים של הנוער הציוני הדתי היה מראשי המתנגדים לנסיגה. כאשר אמר שבוגרי, בני עקיבא, תלמידי ה- ישיבות ואנשי ההתיישבות הדתית אינם בוטחים עוד בהנהגת המפלגה, הוא לא הסיח למרד. הוא ביטא את דעת חניכיו.

המנגנון המפלגתי, שלא חפץ, כנראה, את מהותו ואת משמעותו של השטח, הניב בשצף-קצף, וקורב לוודאי שבמקום לתרום לאיחוי הקרע, עוד גרם להתעמתות.

שלב הסופי של הפינוי היו בתוכנו אנשים שעסקו בספרים וסמלים: כמה מתנגדים פונו, בסך הכל, על ידי צה"ל? אלף ומאתיים? אלף וחמש מאות? וב- שיגרת מחשבה הנובעת מחוסר ההמצאות בדנאמיקה של תהליכים פוליטיים ה- סימן: מה כבר יכול להיות משקלו של קומץ זה? איזו השפעה יכולה להיות לו על התהליך הפוליטי?

היו גם שהחליטו מראש, מחמת חוסר יכולת להבין את התופעה, שלא רק תנועה של מתי מספר הייתה כאן, אלא גם תנועה של חוסר כנות והעמדת פנים. כל כך פסקו, היה מוסכם מראש, וכל הפקידים חולקו בעוד מעט: ההממשלה התירה למעשה את התכנסותם של ה- מוחים וגם סיפקה להם שירותים; וכל ענין ההתנגדות היה מבוזבז ומיועד ל- עשיית רושם, לא יותר.

אני קצת מבין בעניני תיאטרון, ועלי לומר שאם כל זה משחק היה והעמדת פנים — כל הצער והזעם, כל ההיסטוריה שאמנם ממשלה יהודית במדינה יהודית תתן הוראה להסיר ישובים יהודיים, כל ההתלבטות הנוגעת הואת בין הרצון להפגין את הדבקות באמונה ימית במלוא עצמתה לבין אהר-החל להרים יד על חיילי צה"ל הפועלים לפי הוראת הממשלה, — אם כל זה מבוזבז, הרי, כי או מעולם לא הופגן כשרון בימתי כזה בשום היתרון שבעולם, ומעולם לא הביעו פני אדם ספרות רגשות מדומה שנראתה כה משכנעת, כה גורפת בכנותה.

האמת, כמובן, רחוקה מאד מן ה- תיאוריה הנוחה של המבקשים להצמיח את דמותה של תנועה המאזנה האמת היא שיש בישראל אלפים לא מעטים המוכנים להפגין בשבת לפני הצהריים על כל ענין שהוא, משלום עכשיו ועד פתיחת מכללת ביר זית, אבל אין שום תנועה בארץ היכולה להוציא מאות רבות של מפגינים מבתיים ומעסקיהם הומיומיים לא לשעות מספר אלא לשבועות אחדים, ולקיים פעילויות-של-מחאה בעלת עוצמה כזאת ובעלת עקשנות כה רבה במשך זמן רב כל כך. הממשלה היא ששברה בחסות את המחאה. אילו בתנועה עצמה הלוי היה הדבר, הייתה ממשיכה במשך חדשים, אם לא שנים.

האמת היא, שמי שאומר היום כי התנועה לעצירת הנסיגה היא תנועה של ראוות ועשיית רושם, אמר אותו דבר בקירוב, באותו זולזול ממש, לפני שבע קיומים שנים על גוש אמונים, הם, אינם מתיישבים. הם רק מפגינים, אמרו אז ואמרו בדברים האלה — פוליטיקאים מנוסים, לא דווקא מן האגף השמאלי של המערך. היום, כמדומה, איש לא ינסה עוד לטעון שגוש אמונים רק מפגין, יש כמה שורות נקודות על

מפת הארץ האומרות את ההיפך מזה: יש דבקות עקשנית במשימה שאינה מתיישבת בשום פנים ואופן עם ההנחה שאין כאן אמונה אמיתית ומסורות נפש של ממש.

מוטב איפוא להכיר בעובדות, ואפילו הן מטרות פוליטיות פו-ות כ- ימות; וראוי גם להכיר בעובדה שתנועה של כמה אלפי מיליטנטים בעלי אמונה ובעלי מסירות, אפילו אין כוחה לשלוח לכנסת ולוא נציג אחד, יש לה דינאמיקה שמאה אלף מצביעים פאסיוניים אינם יכולים להתמודד איתה.

דבר ידוע לכל מי שעוקב אחר המטרות פוליטיות בעולם. כל קפיצה דרך פוליטית היא מעשה של קבוצה קטנה באופיין יחסי, החודרה אמונה עמוקה והמוכנה לסור את הזמן, את הרווחה הכלכלית, ואפילו את הנפש למען אידאולוגיה או חברת.

אצל ולחי מעולם לא היו גופים גדולים, ואפילו את אחדות של רוב הציונים לא הצליחו לגייס. מהפכה אינה מלאכה שהרבים עוסקים בה. הרבים מעדיפים לשבת בבית. הם ה- מסתערים על מבצרי השלום כדי ל- קעקעם.

כך היה בעבר. כך קורה גם, לעינינו, בהרבה מדינות שבהן מתחולל או התחולל מאבק אלים על השלטון, — מאמריקה הלאטינית ושלטון פולין. התנועה שהוציאה לבסוף את אמריקה ממלחמת וייטנאם התחילה בהפגנות בקמפוסים. הרוב ה- דומם שנשארה בבית לא הגן על השלטון ועל מדיניותו; הוא נגרף עם הזרם שמיעות חולל אותו.

נגנונה של מפלגה, הרגיל לעסוק בעניינים ארגוניים ובחלוקת תפקידים ומשרות, אין לו בדרך כלל הערכה נכונה לגבי מניעיהן והשפעתן של תנועות רעיוניות כאלה. כרבים מן היריבים, גם הוא איננו מאמין עד הסוף בכנות מני-עיהם של הצעירים מהלומדים. הוא מחפש את האחראים בדרך המהיר: לא ייתכן, לדעתו, שאנשים צעירים גיעו הם עצמם למסקנות קיצוניות כאלה. הוא שוכנע של הענין ניתן להסירה על ידי ההלסט-גיני הריעה: אם הרב גרין יוקע ויואשם כדון, כל הבעיה תיפתר מאלה, כביכול.

טעות. טעות מרה. המאגר הזה של אנרגיה רעיונית, שנתלקט ונתגבש ב- חוצות ימית וצמח שם והיה מאידאה ערשלאית לעוצמה פוליטית, אינו נעלם כאשר גורעים בו.

הוא התאגר הגדול שלפני המפגש, ועליו להחליט מה עדיף בעיניה — המנגנון או השינוי. היא הפסידה בהתמודדות עם הבעיה העדתית והוכחה בבחירות לכנסת ה- עשירית. היא העמידה בצל על ידי אגודת ישראל, שרכשה לה חיות מני-דטים, עמדת-כוח תרבה ו-גדולה ב- קואליציה.

עכשיו היא ניצבת מול פני הנוער שלה, שהרים את גס המרד בשם התורה שבה דוגלת, לאמורה, המפלגה כלה. ועליו להחליט, ובמהרה, כי בחוץ ניצבת התחיה וממתינה לאותא אם יש בחובה ובכרצונה של המפגש להחליט ב- תוכה גם את הרעיון שעליו היא מחנכת, או לא.

היא הפסידה בהתמודדות עם הבעיה העדתית והוכחה בבחירות לכנסת ה- עשירית. היא העמידה בצל על ידי אגודת ישראל, שרכשה לה חיות מני-דטים, עמדת-כוח תרבה ו-גדולה ב- קואליציה.

עכשיו היא ניצבת מול פני הנוער שלה, שהרים את גס המרד בשם התורה שבה דוגלת, לאמורה, המפלגה כלה. ועליו להחליט, ובמהרה, כי בחוץ ניצבת התחיה וממתינה לאותא אם יש בחובה ובכרצונה של המפגש להחליט ב- תוכה גם את הרעיון שעליו היא מחנכת, או לא.

היא הפסידה בהתמודדות עם הבעיה העדתית והוכחה בבחירות לכנסת ה- עשירית. היא העמידה בצל על ידי אגודת ישראל, שרכשה לה חיות מני-דטים, עמדת-כוח תרבה ו-גדולה ב- קואליציה.

עכשיו היא ניצבת מול פני הנוער שלה, שהרים את גס המרד בשם התורה שבה דוגלת, לאמורה, המפלגה כלה. ועליו להחליט, ובמהרה, כי בחוץ ניצבת התחיה וממתינה לאותא אם יש בחובה ובכרצונה של המפגש להחליט ב- תוכה גם את הרעיון שעליו היא מחנכת, או לא.

היא הפסידה בהתמודדות עם הבעיה העדתית והוכחה בבחירות לכנסת ה- עשירית. היא העמידה בצל על ידי אגודת ישראל, שרכשה לה חיות מני-דטים, עמדת-כוח תרבה ו-גדולה ב- קואליציה.

עכשיו היא ניצבת מול פני הנוער שלה, שהרים את גס המרד בשם התורה שבה דוגלת, לאמורה, המפלגה כלה. ועליו להחליט, ובמהרה, כי בחוץ ניצבת התחיה וממתינה לאותא אם יש בחובה ובכרצונה של המפגש להחליט ב- תוכה גם את הרעיון שעליו היא מחנכת, או לא.

היא הפסידה בהתמודדות עם הבעיה העדתית והוכחה בבחירות לכנסת ה- עשירית. היא העמידה בצל על ידי אגודת ישראל, שרכשה לה חיות מני-דטים, עמדת-כוח תרבה ו-גדולה ב- קואליציה.

עכשיו היא ניצבת מול פני הנוער שלה, שהרים את גס המרד בשם התורה שבה דוגלת, לאמורה, המפלגה כלה. ועליו להחליט, ובמהרה, כי בחוץ ניצבת התחיה וממתינה לאותא אם יש בחובה ובכרצונה של המפגש להחליט ב- תוכה גם את הרעיון שעליו היא מחנכת, או לא.

שלום רונפלד אצלנו

פרדוקסים פוליטיים: נסינה של ה- ממשלה להעביר בכנסת החלטה מוסכמת על אי-עקירת ישובים בעתיד, הריחה בבחינת מאמץ להקים בנין קואליציוני, מקיר אל קיר, מהריסות-ימית.

אוגוסט בבל אמר: „האנטישמיות היא הסוציאליזם של השוטים“.

החרם שהטילו השוודים על מפלגת העבודה הישראלית מוכיח שבימינו הסוציאליזם הוא האנטישמיות של המתוככמים.

ספרדים כאשכנזים כאחד חייבים לר-אות במה שהתרחש אחר משפטן של השר אהרן אברחמזיא, „כתובות על הקיר“.

ומענין לענין באותו ענין (ע"פ ביאליק): השיטה פרהה, והשושט שפט.

פרדוקסים תקשורתיים: לכסות — אנו מטיבים מכס, אמרה הממשלה לעתונות באטמה את הגולן ואת ימית בפני אמצעי-התקשורת.

אחד אחד מחברי „ועדת רובין“ המקי-רית, דוד ויינגרטן שעמד בעבר בראש חברת התעופה האמריקנית „נשר“ ש-הפעילה טיסות בהתחרות עם „אל-על“, התפטר מחברותו בוועדה, עוד בחודש נובמבר אחרון, בעיקר משום שהקל על מוצאי הד"ח וטען שהם „היפוטטיים“.

אולם למד ויינגרטן לא היו מספרים משלו והערכת התוצאות הכלכליות של סגירת „אל-על“ בשבתות, כדי לבסס את טעונו שהפסקת הטיסות בשבת לא תפגע בחב-רה, כפי שטוענים מנהלים.

במכתב לשר התחבורה לרגל התפטרותו האשים ויינגרטן שהדבקות בטיסות ב-שבת, בניגוד לחוקי המדינה בדבר עבודת שבתות ובניגוד להצהרותיה של „אל“, על כי הטיסות בשבת מיועדות להובלת פולרי רגל נוצרים מאירופה, נובעת בעיקר מן הרצון של העובדים לזכות בתעריפי השכר בשבתות, המגיעים עד ל-325 אחוזי זים מן השכר. והיו איפוא בניעה של ה-הנהלה ללחצם של העובדים.

רופ' זאב לב, שהצטרף לוועדה במ-קומו של מר ויינגרטן, הגיש השבוע דו"ח מיוחד, המעריך על ממצאי הוועדה וקובע כי הנזק מהפסקת הטיסות בשבת לא יעלה, אם בכלל, על 8 מיליון דולר בשנה, כאשר מדע הבין פרופ' לב שאין לערער על טעונו, „אל-על“, אלא בעזרת אומדנים סותרים והוא מנסה לעשות זאת בדו"ח המפורט שהוגש על ידו.

גם ויינגרטן וגם לב אינם מסתפקים בהפרת הישגיו, „אל-על“ בדבר הנזק לחברה ולתיירות, אלא מעלים סכנה נגדית: מה יהיה אם החוגים החרדיים יכריזו חרם, ואפילו לא חרם רשמי, על „אל-על“? ויינגרטן כאיש תיירות ותק-ספור, כי על אף ההוכחות הסטטיסטיות המורות, כי התעופה היא שיטת התחבורה

המור, כי התעופה היא שיטת התחבורה

המור, כי התעופה היא שיטת התחבורה

המור, כי התעופה היא שיטת התחבורה

המור, כי התעופה היא שיטת התחבורה

המור, כי התעופה היא שיטת התחבורה

המור, כי התעופה היא שיטת התחבורה

המור, כי התעופה היא שיטת התחבורה

המור, כי התעופה היא שיטת התחבורה

המור, כי התעופה היא שיטת התחבורה

אם לצטט אסיר מלומד מס' קוונטין, הרי לאחד מוכבי ההצגה „כלאדם“ של פרופ' אריה זקס, שנערכה בכלא ומלא במוצאי יום העצמאות, היתה זו החוויה התיאטרלית הגדולה ביותר מזה חמש שנים, ארבע חדשים ו-12 יום.

איה עם של משוגעים נפלאים! על כל גרש כתשלוס-חובה — בוכים; 46 מיליון שקל בהתנדבות — תורמים בשירה.

הנורמליזציה בינינו לבין מצרים נמצאת בחילוך גבוה: חותמות-הגבול כבר לא הגיעו.

עם זאת האוטובוס הראשון מתל-אביב לקאהיר, אנו מתפללים שתנועת התיירות בין ישראל ומצרים לא תישאר חד-סטרית בשני הכיוונים.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

אך ההצעה בוטלה מחשש למהומות בין אוהדי הקבוצות.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

אך ההצעה בוטלה מחשש למהומות בין אוהדי הקבוצות.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

היתח הצעת-פרשה, בשלב מסוים, שהסכסוך בין ארגונינו וארגוניה על איי-פוקלנד יוכרע על גורש כדורגל, בין שתי נבחרותיהן, בלונדון או בנאנוס-אייירס.

דב גולדשטיין

ראיון השבוע

עם הרב צבי משה נריה



לא לסלוח! כל מי שזהרים יד על חייל צה"ל בימית צריך להיענש!

הוא מאוכזב עמוקות מדרכה של המפד"ל. הוא היה מאוכזב מן ה"צבא" של הרב צבי משה נריה, אשר נבחר לראש הממשלה. הוא היה מאוכזב מן ה"צבא" של הרב צבי משה נריה, אשר נבחר לראש הממשלה. הוא היה מאוכזב מן ה"צבא" של הרב צבי משה נריה, אשר נבחר לראש הממשלה.

הוא היה מאוכזב מן ה"צבא" של הרב צבי משה נריה, אשר נבחר לראש הממשלה. הוא היה מאוכזב מן ה"צבא" של הרב צבי משה נריה, אשר נבחר לראש הממשלה. הוא היה מאוכזב מן ה"צבא" של הרב צבי משה נריה, אשר נבחר לראש הממשלה.

ימי הלימוד ימי חייך

גם את ואתה יכולים ללמוד בכל גיל, ובכל מקום לקבלת תואר בוגר אוניברסיטה (B.A.), לקידום בעבודה, לרכישת מקצוע, להרחבת אופקים ולהנאה.

האוניברסיטה הפתוחה פותחת בפניך דרך חדשה ללימוד בביתך ובזמנך הפנוי בעזרת חומר לימוד ייחודי, צעדים טכנולוגיים ודישונים ביומיו.

לכבוד האוניברסיטה הפתוחה מורשם הסטודנטים ת.ד. 39328 רמת אביב, 392 61 אבקש לקבל מידע נוסף על האוניברסיטה הפתוחה.

שיחה עם השיר אהרן אבו-חצירא לאחר משפטו



האנשים שנושאו עד "הרג האחרון" בתצלום: אבי פרחן ויואז מימית לירושלים



ראיון השבוע עם הרב צבי משה נריה

מעריב של שבת מוסף לגיליון ערב שבת

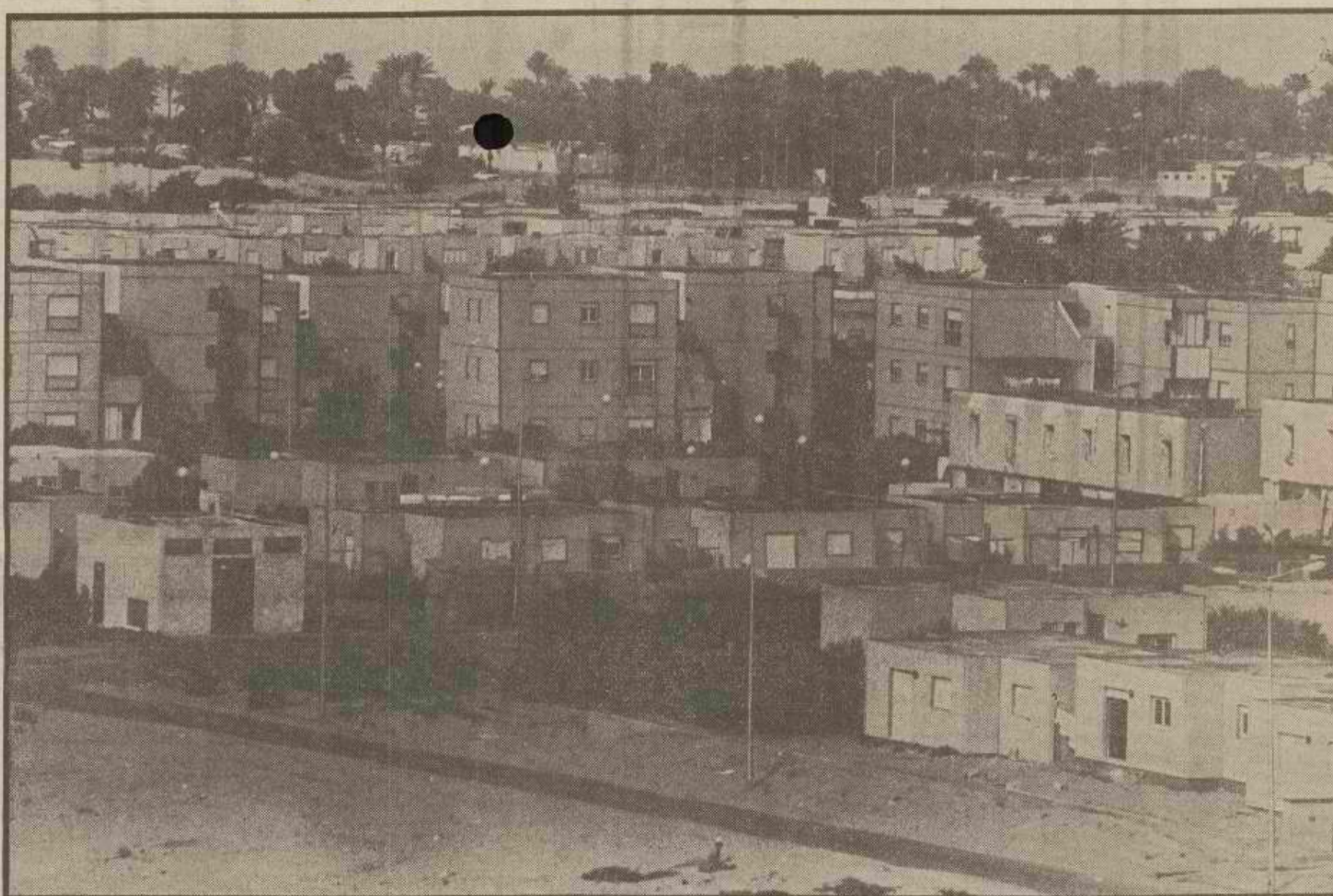
ז' באייר תשמ"ב ■ 30 באפריל 1982 ל"ה למדינת ישראל ★★★★★

ימית - ניתוח של אחר המות

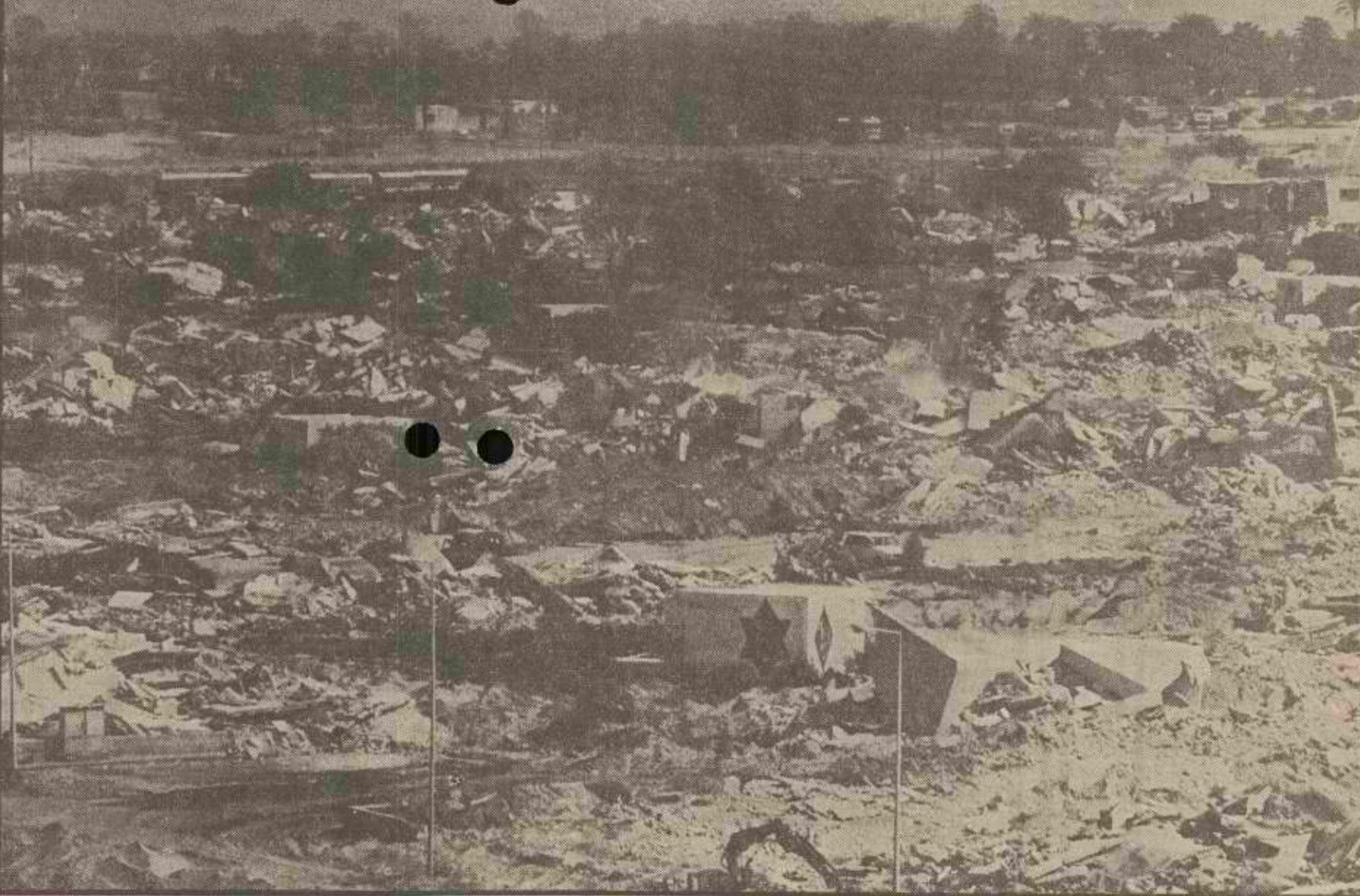
חקירה מיוחדת של מעריב על 40 חודשי הגסיסה וסיבותיה

צוות החקירה של "מעריב": יעקב ארז, אבי בטלחיים, אבי בריינסקי, יוסף ולטר, גבי קסלר.

צלמים: שמואל רחמני ואובן קסטרו



ימית לפני...



החקירה מיוחדת של מעריב על 40 חודשי הגסיסה וסיבותיה. צוות החקירה של "מעריב": יעקב ארז, אבי בטלחיים, אבי בריינסקי, יוסף ולטר, גבי קסלר. צלמים: שמואל רחמני ואובן קסטרו.

המשך בעמוד הבא

(תמשך מהעמוד הקודם)

ב-18 בינואר השנה, בשעה 1.00 אחר הצות

(המשך השדרה ביום 1/4)

Made by and between

The Government of the Arab Republic of Egypt, represented by

(hereinafter referred to as "Egypt")

and

the Government of Israel on behalf of the State of Israel represented by Mr. Menahem Weis (hereinafter referred to as "Israel").

Whereas on the 18th day of January, 1982, a Sale Agreement made by and between Egypt and Israel was signed, for the sale by Israel to Egypt of certain items of movable property which Israel owns in South of Sinai (hereinafter "the Former Agreement");

And whereas Israel has offered to sell to Egypt additional items of such property, according to a list or lists made or to be made by and between the parties to this Agreement and signed on their behalf, other than the lists in the annexes attached to the Former Agreement (hereinafter "List" or "Lists"), each list specifying the items of property and the site of their location (hereinafter "Property Unit");

And whereas Egypt has accepted the offer and agrees to purchase and take over the property according to the provision of this Agreement;

Therefore Israel and Egypt have agreed as follows:

1. Israel hereby sells to Egypt and Egypt hereby buys from Israel the property, according to the Lists (hereinafter "the Property"), on the terms and conditions hereinafter set forth, free of every charge, attachment or of other third party right. The Lists shall be signed on behalf of each party by the signatory of this Agreement, or by representatives having been empowered to sign the List on behalf of that party.
2. The ownership and possession of the property shall remain vested right of Israel until the withdrawal of Israel from the area to the international boundry, and on that date will be transferred to Egypt, provided, however, that the total price in accordance with Article 3 hereof has been paid in full by Egypt to Israel. Egypt agrees that Israel - including its agencies and private enterprises - is entitled to use and operate the property and carry on business in it until

that date.

3. As full consideration for the property, Egypt undertakes to pay to Israel the aggregate amount of the amounts quoted in each List (the "Purchase Price") according to the following payment schedule:

Instalment No.1: On the date of the signing of each List, 10% (ten) percent of the amount quoted therein;

Instalment No.2: Following the arrival of the representatives of Egypt at the Property Unit according to Article 8 hereinafter, but not later than March 1st, 1982, 60% (sixty) percent of the Purchase Price;

If a List is made and signed after March 1st, 1982, then Egypt undertakes to pay to Israel on the date of the signing of such List, 70% (seventy) percent of the amount quoted in that List;

Instalment No.3: April 24, 1982, 30% (thirty) percent of the Purchase Price upon handing over the Property;

Egypt will deposit or transfer each payment on the dates specified above to the Bank of Israel account with Chase Manhattan Bank, New-York, 1 Chase Manhattan Plaza, New-York, N.Y., favour of Ministry of Finance, Accountant-General.

4. Israel warrants and declares that it has full title and ownership of the property or undertakes to acquire such before the appropriate date, and undertakes as well to transfer the ownership and possession of the Property to Egypt at the date aforementioned in Article 2 herein, free of every charge, attachment or other third party rights.
5. Egypt warrants and declares that the property has been or will be examined on its behalf prior to the signing of the Lists, and that Egypt takes the property as it is, on its own judgment as the result of aforementioned examination, and that no warranty, express or implied, as to the state, quality or fitness of the property was made by Israel to Egypt prior or at the signing of the Lists, taking into consideration Article 6.
6. Israel shall protect and preserve the Property, and the sites it is located in, until the date of handing over to Egypt, in the same condition and state that the Property has been when examined by Egypt as aforementioned in Article 5, except for reasonable wear and tear.
7. Any and every Property Unit will be handed over to Egypt at the site of its location as specified in the relevant List.
8. For the purpose of continuity of operating the Property in the said area after the handing over, Egyptian technicians and experts will be allowed to stay in the area for observation in a date and according to numbers required and agreed upon by the Joint Military Commission, not later than the 1st of March 1982.

9. During the period of familiarization, Israel undertakes to present to Egypt the available information necessary for the maintenance and operation of the Property.
10. As soon as possible after the arrival of the representatives of Egypt at the Property Units, according to Article 8 herein, stock takings and inspections will take place in the presence of representatives of Israel. In the event that any item of the inventory is missing or damaged - other than reasonable wear and tear - the representatives of Egypt may give to the representatives of Israel on the spot an appropriate note in writing, to which the representatives of Israel may add their remarks. The notes shall be signed by both sides.
11. Egypt and Israel will consider the notes, made as aforementioned in Article 10 herein, and mutually fix an amount - if any at all - to be deducted from the third instalment; Such amount shall not, in any event, exceed the reasonable value of an item missing or damaged - as the case may be - in proportion to the value of the Property unit concerned as quoted in the relevant List. Israel has the right to remove a damaged item if its value is so deducted.
12. This Agreement shall enter into force upon signature by both parties.

Signed on the ____ day of January 1982.

Egypt

Israel

Sale Agreement (2)

Made by and between The Government of the Arab Republic of Egypt,
represented by

(hereinafter referred to as "Egypt")

and

The Government of Israel on behalf of the State of Israel represented
by Mr. Weis (hereinafter referred to as "Israel").

Whereas on the 18th day of January, 1982, a Sale Agreement made by and
between Egypt and Israel was signed, for the sale by Israel to Egypt of
certain items of movable property which Israel owns in South of Sinai
(hereinafter "the Former Agreement");

And whereas Israel has offered to sell to Egypt additional items of such
property, all as specified in the lists in the annexes attached to this
Agreement and which form an integral part hereof (hereinafter referred to
as "the Property");

And whereas Egypt has accepted the offer and agree^d to purchase and take
over the Property according to the provisions of this Agreement;

and took over

Therefore Israel and Egypt have agreed as follows:

1. Israel hereby sells to Egypt, and Egypt hereby buys from Israel, the
property on the terms and conditions hereinafter set forth, free of every
charge, attachment or ~~other~~ *other* third party right.

The Property is detailed in the following Annexes:

9. During the period of familiarization, Israel undertakes to present to Egypt the available information necessary for the maintenance and operation of the Property.
10. As soon as possible after the arrival of the representatives of Egypt at the Property Units, according to Article 8 herein, stock takings and inspections will take place in the presence of representatives of Israel. In the event that any item of the inventory is missing or damaged - other than reasonable wear and tear - the representatives of Egypt may give to the representatives of Israel on the spot an appropriate note in writing, to which the representatives of Israel may add their remarks. The notes shall be signed by both sides.
11. Egypt and Israel will consider the notes, made as aforementioned in Article 10 herein, and mutually fix an amount - if any at all - to be deducted from the third instalment; Such amount shall not, in any event, exceed the reasonable value of an item missing or damaged - as the case may be - in proportion to the value of the Property unit concerned as quoted in the relevant List. Israel has the right to remove a damaged item if its value is so deducted.
12. This Agreement shall enter into force upon signature by both parties.

Signed on the ____ day of January 1982.

Egypt

Israel

- 122 -

2. As full consideration for the property, Egypt undertakes to pay to Israel an amount of \$U.S.

(U.S. dollar) ~~(the "Purchase Price") according to the following payment schedule:~~

~~Instalment No. 1: On the date of the signing of this Agreement, 10% (ten) percent of the Purchase Price, i.e. \$U.S.~~

~~(U.S. dollars);~~

But not later

Instalment No. 2: Following the arrival of the representatives of Egypt at the property units according to Article 8 of the Former Agreement, but not later than March 1st, 1982, 60% (sixty) percent of the Purchase Price, i.e. \$ U.S.

(U.S. dollars)

Instalment No. 3: April 24, 1982, 30% (thirty) percent of the Purchase Price upon handing over the Property, i.e. \$U.S.

(U.S. dollars).

the
Egypt will deposit or transfer ~~each payment on the specified above date~~ to the Bank of Israel account with Chase Manhattan Bank, New-York, 1 Chase Manhattan Plaza, New-York, N.Y., favour of Ministry of Finance Accountant General.

3. Articles 2 and 4 to 11 of the Former Agreement shall apply to this

Sale Agreement (2)

Made by and between The Government of the Arab Republic of Egypt,
represented by

(hereinafter referred to as "Egypt")

and

The Government of Israel on behalf of the State of Israel represented
by Mr. Weis (hereinafter referred to as "Israel").

Whereas on the 18th day of January, 1982, a Sale Agreement made by and
between Egypt and Israel was signed, for the sale by Israel to Egypt of
certain items of movable property which Israel owns in South of Sinai
(hereinafter "the Former Agreement");

And whereas Israel has offered to sell to Egypt additional items of such
property, all as specified in the lists in the annexes attached to this
Agreement and which form an integral part hereof (hereinafter referred to
as "the Property");

And whereas Egypt has accepted the offer and agrees to purchase and take
over the Property according to the provisions of this Agreement;

Therefore Israel and Egypt have agreed as follows:

1. Israel hereby sells to Egypt, and Egypt hereby buys from Israel, the
property on the terms and conditions hereinafter set forth, free of every
charge, attachment or other third party right.

The Property is detailed in the following Annexes: