

14

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד המשפטים

תיק מס'

3

נאמן וסגן

8-98-12-00

ס'מ'מ'מ'מ' 8031

די 23-5

מחלקת המבחן והמבחן

תיק מס'



שם תיק: שיכון ובינוי

מזהה היזם: 54775/14-גל

מזהה פריט: 000zhld

כתובת: 3-305-1-9-4

15/01/2019

תאריך הדפסה

14

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי



א' בטבת תשס"א
27 בדצמבר 2000
27122000010078
סיכומי מנכ"ל - כללי 3

ירושלים,
סימוכין:

3031

יוצר

08-01-2001

מסד
מסד

לכבוד
מר שלמה רויזמן
המנהל הכללי, התאחדות האיכרים בישראל
בית האיכרים, רח' קפלן 8
ת.ד. 209
תל - אביב 61001

הנדון: דרישות התאחדות האיכרים
סימוכין: מכתבך מיום 18.12.00

שלום רב,

הריני מאשר קבלת מכתבך בנדון.

על מנת למנוע מצב בו כל נציגי המועצה משיבים בנפרד לנקודות שהעלית במכתבך, אבקש מיו"ר מועצת מקרקעי ישראל להורות למינהל מקרקעי ישראל להכין התייחסות מפורטת לטענות שהעלית.

לאחר מכן ניתן יהיה לקיים דיון עקרוני במועצה ולגבש עמדה מוסכמת בנושאים הנ"ל.

בסמך רב,

מנכ"ל

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר ומ"מ שר התשתיות

ח"כ אריאל שרון

ח"כ שלום שמחון

ח"כ אבשלום וילן

ח"כ צבי הנדל

מר מירון חומש, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

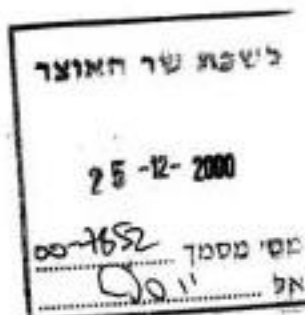
מר יוסי ישי, מנכ"ל משרד החקלאות



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

כ"ב כסלו, תשס"א
19 דצמבר, 2000
03122000180013
1-0587

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



2031

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
כנסת ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תקציב המגזר הערבי בישובים המעורבים

כידוע לך בתכנית המגזר הערבי שאושרה על ידי שהממשלה אין מענה ואין התייחסות למגזר הערבי בערים המעורבות.

במאורעות האחרונים בא לידי ביטוי הצורך העז לתת מענה למצוקות המגזר הערבי בישובים תל אביב-יפו, רמלה, לוד, חיפה ועכו.

מסגרות התקציב המאושרות למשרד אינן יכולות ואינן מספיקות לסייע למגזר היהודי לא כל שכן למגזר הערבי בישובים המעורבים, ישובים אשר כידוע לך, ברובם לא זוכים לסיוע יחודי בתחום התשתיות והמוסדות. בעיקר משום שהתקציב המקורי של המשרד יועד כולו עפ"י ההחלטה לישובים שנכללו בתכנית הארבע שנתית.

לנוכח עובדות אלה, הידועות לך היטב, אני סבור שמשרד האוצר צריך לאשר תוספת תקציב יחודית לישובים המעורבים (יהודים ערבים) הן לתגבור הקמת מוסדות ציבור והן להשבת תשתיות קיימות שתיועד אך ורק לשכונות הערביות.

מכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר אחוד ברק - ראש הממשלה



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

כ"א בכסלו תשס"א
18 בדצמבר 2000
שוטף: 1-2574

לשכת שר האוצר

24-2-2000

מס' מסמך 00-7629
אל (2)

אל: פרופ' יולי תמיר - השרה לקליטת עליה
מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר

3031

שלום רב,

הנדון: עדיפות לדיור הציבורי לותיקי מלחמת העולם השנייה
סימוכין: פניית השר לקליטת עליה מ - 20.10.2000

אני תומך בתמלצת השרה לקליטת עליה שבמכתבה שבסימוכין.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

לשכת שר האוצר

כ"ט בכסלו התשס"א
26 בדצמבר 2000
שר, 7588-2000

לכבוד
מנהלת לשכת
שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ת.ד. 18110
ירושלים 91180

מכתבו של שר הבינוי והשיכון לשר האוצר מיום 18 בדצמבר 2000, בנושא "עדיפות
לדיוור הציבורי לותיקי מלחמת העולם השנייה", התקבל בלשכת השר והועבר לעיונו.

בכבוד רב,

עיןב ליבנה
מנהלת הלשכה



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ט"ו בכסלו תשס"א
12 בדצמבר 2000
סימוכין: 76938
שוטף: 1-2556

לשכת שר האוצר

19-12-2000

מס' מסמך: 3031
אל: אזר

לכבוד
מר יצחק הרצוג
מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: כרמיאל ונצרת עלית - אזורי עדיפות לאומית א

אבקש להעלות על שולחן הממשלה לישיבתה הקרובה את ההצעה המצ"ב.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתקים: מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר

"מחליטים..."

לקבוע את מעמדם של הישובים כרמיאל ונצרת עלית כאזור עדיפות לאומית א' בנושאי השיכון והקרקע.

דברי הסבר

במגמה לחזק את כרמיאל ונצרת עלית ולמנוע הגירה שלילית, מוצע להעניק לערים אלה מעמד של אזור עדיפות לאומית א' בנושאי השיכון והקרקע. מעמדם של שני הישובים כאזורי עדיפות לאומית א' פג בסוף שנת 1999.

במסגרת החלטה מנהלתית מאז סוכם בין שרי הבינוי והשיכון והאוצר להמשיך את הסיוע שניתן ישובים אלה (משכנתאות מוגדלות והנחה בפיתוח לבנייה רוויה).

מוצע להעניק לישובים אלה, מעמד של אזורי עדיפות א' בתחומי השיכון והקרקע כדי לאפשר מתן הנחות בקרקע וכן משכנתאות מוגדלות והנחות בפיתוח תשתיות לכל סוגי הבניה (כולל בניה צמודת קרקע).

חוגש ע"י שר הבינוי והשיכון

בס"ד

לכבוד :

ח"כ אלי גולדשמיד
יו"ש ועדת הכספים

תאריך: 06/12/2000
ט בבסלו תשס"א 04-12-2000

לשכת שר האוצר

הנדון: מימון לתקציב משרד הבינוי והשיכון

א.ב.

אנו קבלני משנה בבניה ופתוח הקשורים עם חברת ב.ד. מפעלי פיתוח בע"מ בחוזה גב אל גב, חברת ב.ד. פיתוח בע"מ קשורה חזית עם משרד הבינוי והשיכון, וכל עוד שהם לא מקבלים תשלום גם אנו לא מקבלים.

קיימים חוזים מאושרים ע"י חשב משרד השיכון מזה שלושה חודשים, כמו כן קיימות הרשאות והתחייבויות תקציביות לעבודות הנ"ל שבוצעו משכבר, אך עקב חוסר מימון תקציבי נמנע מאתנו לקבל את הכספים המגיעים לנו כחוק.

יש לציין שהבקשות שבנדון הועברו מספר פעמים לוועדת הכספים שאתה עומד בראשה ועד היום לא נעשה דבר.

את הכספים הנ"ל היינו אמורים לקבל מלפני שלושה חודשים ועד היום טרם קיבלנו אגורה.

אי קבלת הכספים הנ"ל גרמה לנוק עצום ובלתי הפיך מעל מאה משפחות לא קבלו שכר זה שלושה חודשים, חשבוניות בנק מוגבלים, ומעוקלים, והקשה מכל עומדים להוציאם מבתיים עקב אי תשלום המשכנתאות. וכל זאת בגלל ויכוחים סיעתיים שאין לנו שום קשר אליהם, עניין זה גורם לכעס גדול מאוד על אותם אחראים המונעים מהם לפרנס את בני משפחותיהם. מעניין מאוד איך הייתה מגיב אילו מנענו ממך את משכורתך לחודש אחד (ולא למס' חודשים) כפי שנגרם לנו.

כולנו תיקווה שתתעלו על המחלקות הסיעתיות בניכם ותבינו את מצוקתנו הגדולה, ותעבירו את המימון בועדה הקרובה, אחרת לא תהיה לנו יותר שליטה על העובדים.

לטיפולך המהיר אודה

העתקים:

שר האוצר מר אברהם בייגה שוחט
החשב הכללי באוצר מר ניר גילעד
ח"כ חוגי עופרי חבר ועדה הכספים
ח"כ נסים דהן חבר ועדה הכספים
ח"כ שירי וייצמן חבר ועדת הכספים
ח"כ ימור ליבנת חברה ועדת הכספים
ח"כ מאיר שיטריה חבר ועדת הכספים
ח"כ מיקי איתן חבר ועדת הכספים
ח"כ צבי הנדל חבר ועדת הכספים
ח"כ אמנון כהן חבר ועדת הכספים
ח"כ ישראל כץ חבר ועדת הכספים
ח"כ מוחמד ברקא חבר ועדת הכספים
ח"כ שלום שמואל חבר ועדת הכספים
ח"כ אילן גילון חבר ועדת הכספים
ח"כ ליטמן יעקב חבר ועדת הכספים

א י מ ב ל
ועדת הכספים
1999
בע"מ

טלפונים 03-7701251 / 07-6781474 / 050505571

אברהם

אברהם בן אברהם

אברהם בן אברהם

אברהם

אברהם

6252392

5/10/11

10/11/11

11/11/11

11/11/11



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

לשכת שר האוצר

10-12-2000

מס' מסמך

אל.א.כ.כ

בס"ד, ירושלים, כ"ב בחשון, תשס"א
20 בנובמבר, 2000
20112000180005
1-0501

לכבוד
מר מירון חומש
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

3031

לכבוד
מר מירון חומש
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: רכישת קרקעות לצרכי הרחבת כרמיאל

בהמשך לביקור שערכתי בכרמיאל בתאריך 4.9.00 הוצגה לי הסוגיה של רכישת קרקעות לצורכי הרחבת כרמיאל.

כדי לאפשר הגשמת תוכנית המתאר שבהכנה שקיבולתה יהיה 120,000 תושבים יש צורך בבניית כ - 18,000 יח"ד על שטחי מורדותיו הצפוניים והמערביים של הר כמון, גבעת צוף והגבעות הנוספות.

הריכוז העיקרי של שטחים פרטיים נמצא על מורדות הר כמון באוכפים ורכסים נמוכים המיועדים לבנייה או למעבר דרכים.

במקרים מסוימים שטח של 20 דונם יכול למנוע פיתוח של 500 דונם.

בשנים האחרונות היו פניות מצד העירייה לממ"י ולקק"ל לטפל ברכישת קרקע כדי שלכשתגיע השעה, ניתן יהיה לקדם תוכניות בניין עיר ועבודות פיתוח ללא מגבלות כפי שנתקלנו בהן במקומות שונים בעיר כולל ברובע רבין. לדעתנו ולדעת העירייה לא בוצעה כל פעולה מרוכזת ואפקטיבית בנושא.

כדי שהקרקעות תהיינה זמינות בתוך 5 שנים לצורך קידום תוכנית בנין עיר, יש צורך בהפעלת תהליך השגת קרקעות מיידית עפ"י לוח קדימויות ולו"ז קבוע מראש זאת מאחר והתהליכים הקנייניים המשפטיים והסטטוטורים ארוכים מאוד.

הזמן שעובר מאישור תוכנית מתאר לקבלת התרי בנייה עולה על 5 שנים לפעמים.

הדרך הנכונה לגרום לתהליך השגת הקרקעות לקרות בזמן הנכון היא למנות צוות משימה שיכלול עורך דין ושמואי אשר יפעלו כמנהלי פרויקט מול כל גורם רלוונטי להשגת קרקע. צוות זה יפעל מול צוות ליווי משותף למנהל המחוז במשהב"ש ונציג המינהל כפי שתקבע וזאת בתאום מהנדס העיר תוך הוכחת הישגים.



לשכת שר הבינוי והשיכון

הדרכים הידועות לנו להשגת קרקע הינן כדלקמן:

1. שינוי טבלת החליפין בהר כמון ליחס של 1:4 בדומה לחילופין שנעשו בתרדיון, טל-אל ויובלים.
2. שינוי מיקום בעלויות פרטיות על ידי איחוד וחלוקה בתאום עם הועדה המחוזית.
- יש ליצור כלים לא שגרתיים שיאפשרו פינוי מבנים קיימים החוסמים בניה בהיקף גדול וזאת בין השאר על ידי הצעת קרקע מפותחת עם מבנה ולא רק כסף או קרקעות מפותחת תוך התבססות על העלות החלופית הגבוהה הצפויה משיווק קרקע מפותחת בכרמיאל.
4. חילופי קרקע חקלאית בכרמיאל תמורת קרקע הניתנת לפיתוח בישובים שכנים כתעשייה ומלאכה.

הזמן פועל לרעת כרמיאל ולרעת כולנו.

הפזורות גדלות. הקשיים התחוקתיים והתיכנוניים לפינוי קרקעות מתרבים ומגבלות התכנון מחמירות אף הן.

אין לכרמיאל רזרבות קרקע אחרות להתפתחות.

העדר פעולה נמרצת תביא להמשך קביעת עובדות בשטח ויצירת חסמים נוספים שימנעו את מיצוי פוטנציאל המקרקעין על הר כמון ובאזורים אחרים המיועדים להרחבת העיר בטווח הארוך.

לנוכח החשיבות שאני מייחס לנושא אודה על טיפולך לקידום הבקשה.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר ושר התשתיות
עו"ד שלמה בן אליהו - המנהל הכללי
מר עדי אלדר - ראש העיר
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל
מר אייל רותם - מהנדס העיר

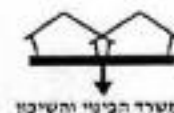
25.12

12/12

12/12 12/12 12/12 12/12

12/12 12/12 12/12 12/12

12/12 12/12 12/12 12/12



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת המנהל הכללי

ט"ז בחשוון תשס"א
14 בנובמבר 2000
14112000010085
עמידר-מכירת דירות

ירושלים,
סימוכין:



לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: "עקרונות לפיצוי הסוכנות היהודית בגין מכירת דיור ציבורי"

אבקש לקיים דיון עמך ונציגי משרדך באשר להמשך ביצוע ההסכם עם הסוכנות מיום י"ד בשבט
התשנ"ט (31.1.99).

למיטב הבנתי ניתן להשתחרר מההסכם ועדיף מוקדם ככל האפשר על מנת שהצדדים יכלכלו את
צעדיהם בהתאם.

נכון להיום דווח לנו על מכירת כ- 3,700 יח"ד על ידי חברת עמיגור. בהתאם לכך הועברו אלינו
דרישת תשלום בסך 167 מיליוני ש"ח, מזה שולם בפועל כ- 67 מיליוני ש"ח.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, ע"ד
המנהל הכללי

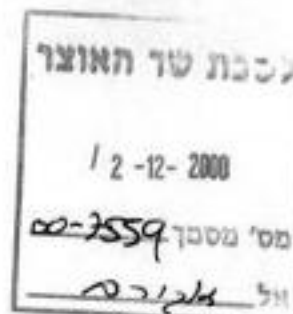
העתק: בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

ה' בחשון, תשס"א
3 בנובמבר, 2000
03112000180003
1-2545

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:



לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נצרת עילית - כרמיאל - אזור עדיפות לאומית א'

כוכור לך, סיכמנו לאחרונה על החזרת מעמד של כרמיאל ונצרת עילית כאזור עדיפות לאומית א' גם בבנייה נמוכה. סיכום זה עוגן במכתב משותף המצ"ב לנוחיותך.

בעת הסיכום היה ברור לי כי הגדרת שני היישובים כאזור עדיפות לאומית א' לבנייה נמוכה בתחום הדיור כוללת היבטים הקשורים למשכנתא, פיתוח תשתיות וקרקע.

משום מה נוצרה אי-בהירות אצל נציגי משרדך ונמסר לנו כי עמדת משרד האוצר היא לא להגדיר את היישובים כרמיאל ונצרת עילית כאזור עדיפות לאומית א' לבנייה נמוכה בתחום הקרקע. מצב זה לא רק שנוגד את סיכומנו אלא יוצר מצב בלתי הגיוני בו באותו פרוייקט אנו מגדירים שני מעמדים שונים - אזור א' למשכנתא ולפיתוח ואזור ב' לקרקע.

אני בטוח כי לא התכוונת ליצור "שעטנו" בלתי סביר כזה. לכן אבקשך להבהיר לנציגי משרדך כי הכוונה והסיכום שלנו לחזק את היישובים כרמיאל ונצרת עילית בתחום הבנייה הנמוכה מקיפה את כל ההיבטים - כולל קרקע.

אודה לך על טיפולך המחיר בנדון כדי שיהיה ניתן לשווק את הקרקעות בהתאם למעמדם כאזור עדיפות לאומית א' גם בנושא הקרקע.

סיכום זה חשוב בהקדם לאור התכניות לשיווק פרוייקטים בכרמיאל - גבעת המכוש ובנצרת עילית - גבעת ברק, לכוחות הביטחון.

בכבוד רב

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר אחוד ברק, ראש הממשלה
מר עדי אלדר, ראש עיריית כרמיאל
מר מנחם אריאב, ראש עיריית נצרת עילית
מר שלמה בן אליהו, עו"ד, המנהל הכללי



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים,
סימוכין:
כ"ט באלול, תש"ס
29 בספטמבר, 2000
29092000010001
1-0239



3031

לכבוד
מר יצחק הרצוג, עו"ד
מזכיר הממשלה
ירושלים
שלום רב,

הנדון: כרמיאל ונצרת עלית - אזורי עדיפות לאומית א'

אבקש להעלות על שולחן הממשלה לשיבתה הקרובה את ההצעה המצ"ב.

בכבוד רב ובברכת גמר חתימה טובה,

בנימין (פואד) בן אקיעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר אברהם (ביינה) שוחט, שר האוצר

"מחליטים..."

להשוות את המעמד של כרמיאל ונצרת עלית בבניה צמודת קרקע לזה של בניה רוויה, כך שגם בניה צמודת קרקע תוגדר כאזור עדיפות לאומית א'.

דברי הסבר

בהחלטת ועדת שרים לענייני אזור עדיפות לאומית מיום ה' טבת תשנ"ט (24/12/98) סווגו הישובים כרמיאל ונצרת עלית בתחום השיכון באזור עדיפות לאומית א' לבניה רוויה ובאזור עדיפות לאומית ב' לבניה צמודת קרקע.

עקב החלטה זו נוצר קושי לשווק מגרשים של "בנה ביתך" בישובים אלה והוחרפה המגמה של הגירה מערים אלה לישובים קהילתיים באזור, אשר נהנים ממעמד של אזור עדיפות לאומית א'.

במגמה לחזק את כרמיאל ונצרת עלית ולמנוע הגירה שלילית לישובים באזור, מוצע להעניק לערים אלה מעמד של אזור עדיפות לאומית א' גם בבניה צמודת קרקע.

הוגש ע"י שר הבינוי והשיכון



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

כ"ט באלול, תש"ס
29 בספטמבר, 2000
29092000010001
1-0239

בסייד, ירושלים,
סימטין:

האוצר
04-10-2000
סידור
אברהם

לכבוד
מר יצחק הרצוג, עו"ד
מוזכיר הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: כרמיאל ונצרת עלית - אזורי עדיפות לאומית א'

אבקש להעלות על שולחן הממשלה לישיבתה הקרובה את ההצעה המצ"ב.



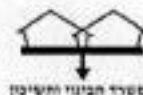
בכבוד רב ובברכת גמר חתימת טובה,

בנימין (מואד) בן אקיעה
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

חעתק: מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר



קריית הממשלה מורה י-ם, ת.ד. 18110, מיקוד 91180, טל': 5-5847654-02 מקס: 02-5824111



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

כ"ז באלול, תש"ס
26 בספטמבר, 2000
26092000180038

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

לכבוד
לשכת שר האוצר
לידי אבירם כהן

שלום רב,

הנדון: סיכום בענין בניה תקציבית
מכתבך שר 5297-2000

"שגגה נפלה מפי השליט" ויש לתקן את סעיף 2 במכתבך שבנדון כדלקמן:

חצבה	3	יח"ד
עין יהב	12	יח"ד
קטורה	4	יח"ד
לוטן	5	יח"ד
סמר	4	יח"ד
גרופית	4	יח"ד
נאות סמדר	8	יח"ד

ובבנין העריבה והנגב ננחם.

בכבוד רב,
שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: גב' שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית

L. SAR HTIKSHORET

12/10/00

לשכת שר האוצר

כ"ה באלול תש"ס
25 בספטמבר 2000
שר. 5898-2000

לכבוד

מנהלת לשכת סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ח.ד. 18110
ירושלים 91180

שלום רב,

מכתבך לשר האוצר מיום 10 בספטמבר 2000, בנושא שידורג הוסטלים ישנים, התקבל
בלשכת השר והועבר לעיונו.

בברכת שנה טובה,

חג
עונג ליבנה
מנהלת הלשכה

רח' קפלן 1 ירושלים 91131 ח.ד. 13185 טל': 5317200 - 02 פקס': 5635769 - 02

למכאול כחיד די.ר.

הכחיד די.ר.

26/4

א.א.ק.י.מ.
א.א.ק.י.מ.

10-1-2000

א.א.ק.י.מ.
א.א.ק.י.מ.
א.א.ק.י.מ.
א.א.ק.י.מ.



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

בס"ד, ירושלים, כ' באלול, תש"ס
20 בספטמבר, 2000
20092000010019
1-0238
סימוכין:

08 - 11 - 2000

לכבוד
ד"ר עמיחי כהן
רמ' האורנים 23
חוד השרון 45263

שלום רב,

הנדון: מים מהנילוס ליישוב הפליטים בארצותיהם, קניית גז בשילוב עם מים ממצרים, החזרת הגולן - סכנה לזיהום הכנרת

עיינתי בהצעות המשלכות היבטים כלכליים ומדיניים באופן יסודי ויצירתי גם יחד.
אעביר את הצעותיך לשר האוצר המכהן גם כשר התשתיות הלאומיות לבדיקה מעמיקה של צוותי שני המשרדים.
אני מודה לך על שהבאת לידיעתי את הצעותיך החשובות בתחום המים ויחסי הגומלין עם המדינות השכנות.

בסבוד רב,

בנימין (מואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר ומ"מ השר לתשתיות לאומיות

מס' 1000



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

י"ד אלול תש"ס
14 ספטמבר 2000
סימוכין: 72721
שוטף: 1-0127

לכבוד
מר מירון חומש
מנהל מינהל מקרקעי ישראל
רח' שמאי 6
ירושלים
שלום רב,

24-09-2000

3031

אברהם

הנדון: שכונת רמיה - פינוי בדואים בכרמיאל

אבקש את התערבותך המיידית לסיום פרשת פינוי הבדואים בכרמיאל.

מיותר לציין שמדובר בנושא אשר הוחל בטיפולו עוד בשנת 1994 ואשר מעכב שיוק של כ - 1,500 יח"ד בכרמיאל.

לנוכח החשיבות שאני מייחס לנושא, אבקש הנחיותיך לחתום לאלתר על החוזה שיאפשר פינוי הבדואים מהשטח.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר אחוד ברק - ראש הממשלה
מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משב"ש
מר עדי אלדר - ראש עיריית כרמיאל
מר עוזי שמיר - מנהל מחוז גליל, משב"ש



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

י באול, תש"ס
10 בספטמבר, 2000
10092000180024
1-0109

בסייד, ירושלים,
סימוכין

17-09-2000

00-5708

2017

3031

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שידורג חוסטלים ישנים

בצד פעילות גדולה וענפה של בניית בתי דוור מוגן ע"י משרד הבינוי והשיכון וחסבה של למעלה מ- 20 מבנים שהיו בטיפול חברת עמיגור למבני דוור מוגן לקשישים באמצעות תקציב מדינה, מטפלת חברת עמידר ב- 25 מבנים המאוכלסים רובם ככולם ע"י קשישים ורמת תחזוקתם וחשירותים הניתנים בהם פחותה עשרות מונים מהניתן בבתי החדשים וחמוסבים. למעשה אין ברוב הבתי אלה שירותים חברתיים ופזויים ככל כמתחייב מאופי האוכלוסיה.

יתרה מזו, בבתי אלו ליקויי בטיחות אש חמורים ביותר המסכנים את חיי הקשישים, נושא עליו נתן דעתו עליהם עמד מבקר המדינה בכמה מדוחותיו.

סח"כ התקציב הנדרש לביצוע מתקני הבטיחות - 9.5 מליון ש"ח ולביצוע שידורג מינמלי לבתי - 8 מליון ש"ח.

מזה מספר שנים מבקש המשרד להקצות חלק מחמשאבים לתיקון ליקויי הבטיחות ושידורג מבנים אלו, מתקציב הועדה הבינמשרדית לפתרון דוור לקשישים ונתקל בסירוב אגף התקציבים.

מפקד כולל



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

בנושא התקציב לפתרון בעיות הבטיחות, הגיע המשרד להסכם עם חברת עמידר לתקצב ממשאביה 3 מליון ש"ח, 3 מליון ש"ח נוספים יוקצו מתקציבי המשרד ואילו 3.5 מליון ש"ח נדרשים לאלתר מתקציב הועדה.

לטיפול במצב שתואר לעיל, מבקש המשרד כי תוכנית השיגור תבוצע תוך שנתיים וכי הועדה תקצה למטרה זו 4 מליון ש"ח מידי שנה.

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: גב' יולי תמיר - השרה לקליטת עליה
מר ש. בן אליהו - מנכ"ל המשרד
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
א.ח. שוטרף / חוסטלים ישנים



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

י' באלול, תש"ס
10 בספטמבר, 2000
10092000180024
1-0109

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

17-09-2000

00-5708

אלק

3031

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שידורג חוסטלים ישנים

בצד פעילות גדולה וענפה של בניית בתי דיוור מוגן ע"י משרד הבינוי והשיכון והסבה של למעלה מ- 20 מבנים שהיו בטיפול חברת עמיגור למבני דיוור מוגן לקשישים באמצעות תקציב מדינה, מטפלת חברת עמידר ב- 25 מבנים המאוכלסים רובם ככולם ע"י קשישים ורמת תחזוקתם והשירותים הניתנים בהם פחותה עשרות מונים מהניתן בבתי החדשים וחמוסבים. למעשה אין ברוב הבתים אלה שירותים חברתיים ופיזיים ככל כמתחייב מאופי האוכלוסיה.

יתרה מזו, בבתי אלו ליקויי בטיחות אש חמורים ביותר המסכנים את חיי הקשישים, נושא עליו נתן דעתו עליהם עמד מבקר המדינה בכמה מדוחותיו.

סה"כ התקציב הנדרש לביצוע מתקני הבטיחות - 9.5 מליון ש"ח ולביצוע שידורג מינמלי לבתים - 8 מליון ש"ח.

מזה מספר שנים מבקש המשרד לחקצות חלק מחמשאבים לתיקון ליקויי הבטיחות ושידורג מבנים אלו, מתקציב הועדה הבינמשרדית לפתרון דיוור לקשישים ונתקל בסירוב אגף התקציבים.



**סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון**

בנושא התקציב לפתרון בעיות הבטיחות, הגיע המשרד להסכם עם חברת עמידר לתקצב ממשאביה 3 מליון ש"ח, 3 מליון ש"ח נוספים יוקצו מתקציבי המשרד ואילו 3.5 מליון ש"ח נדרשים לאלתר מתקציב הועדה.

לטיפול במצב שתואר לעיל, מבקש המשרד כי תוכנית השיגרוג תבוצע תוך שנתיים וכי הועדה תקצה למטרה זו 4 מליון ש"ח מידי שנה.

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: גב' יולי תמיר - השרה לקליטת עליה
מר ש. בן אליהו - מנכ"ל המשרד
ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור
א.ח. שוטר / הוסטלים ישנים



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

28.8.1
שר הבינוי והשיכון
השקטא

מי

3031

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: סיוע מקום

1. על פי החלטת הממשלה, מתאריך 4/98, נקבעה, על פי המלצת ועדת מנכ"לים, רשימת אזורי עדיפות לאומית.
הישובים שברשימה זו מחולקים לאזור א' ואזור ב' כאשר הסיוע לחלק מהישובים היה לתקופה מוגבלת.
2. בנוסף לכך על פי החלטת השרים ב- 1998, על רקע הסכם "וואי", ניתנו תוספות סיוע לחלק מיישובי שי"ע בשתי רמות:
 - תוספת בסך 40,000 ש"ח מזה 20,000 ש"ח במענק לקבוצה אחת.
 - תוספת מענק של 20,000 ש"ח לקבוצה שניה.
3. בישובים שסווגו לתקופה מוגבלת האריכו משרדי השיכון והאוצר את תוקף הסיווג עד 30.6.2000.
כיום קיימת המלצה של הדרג המקצועי במשרדי השיכון והאוצר להאריך הסיווג עד 31.12.2000, המלצת שני המשרדים מונחת על שולחנו של שר האוצר.
הרשימה כוללת 8 ישובים כמפורט להלן:
 - א. קבוצת ישובים שעד 30.6.2000 סווגו באזור עדיפות לאומית ב' וכיום אינם מסווגים.
(חסיוע כמקובל באזור המרכז) דחינו ישובים אלו אינם נהנים מסיוע מקום, (הניתן גם לרכישת דירה יד שניה) בסך 60,000 ש"ח מזה 20,000 ש"ח במענק.

פרוט היישובים:
בית שמש
מגדל העמק
נצרת
שפרעם
עפולה



סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון

ב. קבוצת יישובים שעד 30.6.2000 סווגה באזור א' וכיום ירדה ל - ב'.
ביישובים אלו ניתן לזכאי סף ניקוד מינימלי של 1,500 נקודות ובנוסף סיוע מקום (גם
לרכישת יד שניה ובניה עצמית) בסך של 80,000 ש"ח מזה 42,500 ש"ח במענק.

פרוט היישובים:
כרמיאל
נצרת עלית
עכו

תוקף הסיוע במסגרת זו הוארך עד 30.6.2000 עד גבוש המלצות ועדת המנכ"לים.
כיום קיימת המלצה של הדרג המקצועי במשרדי השיכון והאוצר להאריך התוקף עד
31.12.2000 בתקווה שעד למועד זה תסיים ועדת המנכ"לים את המלצותיה באשר לסווג
היישובים.

4. מענקי פיתוח לזכאים כתחליף לסבסוד הפיתוח:

קיימת החלטת ממשלה לתת לזכאים מענקי פיתוח בסך 20,000 ש"ח במקום סבסוד הפיתוח
לקבלן. מדובר ביישובים בתחום קו הירוק. מסלול זה מופעל ביישובים כגון באר שבע, מגדל
העמק, נצרת זכור.
בנוסף יש שתי החלטות נקודתיות להפעיל מסלול זה גם בקרית ספר וצופים (בניה על קרקע
פרטית ביישוב).
תוקף החלטה זו הינו עד 30.6.2000 כאשר גם במקרה דנן קיימת המלצה מקצועית של משרדי
השיכון והאוצר להארכת עד 31.12.2000.

5. בהתאם לנתונים שבידנו, בתקופה שבין 1.7.2000 ועד היום, יש קפאון במכירת דירות לזכאים
בכל היישובים האמורים.

בשל החשיבות שאנו מייחסים לנושא, אני מבקש החלטתך המיידית להארכת תוקף הסיוע עד
30.12.2000.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתקים: עו"ד שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס, משרד הבינוי והשיכון



סגן ראש הממשלה
שר התקשורת
ושר הבינוי והשיכון

י"ד באב, תש"ס
15 באוגוסט, 2000
15082000180017
1-0009

בס"ד, ירושלים,
שם: סימון תאוצר
20-08-2000
00-5113
מספר: קל

3031

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר התאוצר
שלום רב,

הנדון: מגזר ערבי תוספת תקציב 100 מ. ש"ח שנת 2000

בהמשך לתביעה בישיבה שהיתה לנו במשרדו של רוה"מ, אני מתכבד להעביר לידך דרישה תקציבית מידית של 103 מליון ש"ח למגזר הערבי. משרד הבינוי והשיכון יכול לממש את רוב התקציב לתכנית שתפורט להלן עד סוף השנה. להלן הפירוט:

1. בנייה רוויה של קרקעות המדינה

ניתן להתחיל בתכנון מספר אתרים. המשרד עורך עתה בדיקת התכנות לכ - 7 אתרים עם סבירות גבוהה כשבארבעה מתוכם ניתן יהא לקדם הזמנת תכנון ת.ב.ע כולל יועצים. בהנחה שהתחלת התכנון תהיה לכ - 2,500 יח"ד, ידרש תקציב של כ - 3 מ. ש"ח. (מחוזות חיפה והגליל)

2. מוסדות ציבור

הצעת התקציב להלן מבוססת על גמר בניית המוסדות הנמצאים בשלבי בניה שונים והתחלת תכנון של מוסדות חדשים.

השלמת מבנים שהוחל בהקמתם

בבניה נמצאים מתני"סים ואולמות ספורט בין אם התחלת הבניה היתה במימון משהב"ש ובין אם היתה במימון גורמים אחרים כגון: מפעל הפיס או משרד הפנים. מרבית המבנים נמצאים בהליכי בניה מספר שנים. סה"כ תקציב שניתן להפעיל במסגרת זו 50 מ. ש"ח.

3. תשתיות

א. שכונות ותיקות

מברור במחוזות המשרד עולה כי אין תכניות מפורטות וזמינות לביצוע מידי אך ניתן להגדיל מסגרת זו ולו כדי לכסות במלואן את העבודות שהוחל בביצוען בתכנית 2000. סה"כ תקציב, להשלמות ביצוע תשתיות שהוחל בהן בשנת 2000 30 מ. ש"ח

ב. תכנון תשתיות

על מנת שיהיו פרויקטים זמינים לביצוע כבר בשנת 2001, ידרש תקציב של כ - 10 מ. ש"ח. תקציב זה יהיה מנוף להפעלת התכנית המלאה להשבחת תשתיות ביישובים בסכום של כ - 130 מ. ש"ח לשנה.



סגן ראש הממשלה
שר התקשורת
ושר הבינוי והשיכון

ג. תשתיות לבניה חדשה

זאת כדי לעודד בניה פרטית על קרקע פרטית.
קיימות מספר תכניות זמינות לביצוע כגון פרדס שניר בלוד, שלאחרונה הושלמה עבורו
ת.ב.ע מפורטת וכן באום אלפחם ותרשיחא.
למטרה זו מוצעת מסגרת מצומצמת יחסית 10 מ. ש"ח עם קביעת כללים לצרכי ישומה.

ריכוז תקציבים

תכנון ת.ב.ע	3 מ. ש"ח
מוסדות ציבור	50 מ. ש"ח
השלמות פיתוח שכי ותיקות	30 מ. ש"ח
תכנון תשתיות	10 מ. ש"ח
<u>תשתיות בניה חדשה קרקע פרטית</u>	<u>10 מ. ש"ח</u>
סה"כ	103 מ. ש"ח

כידוע לך בהחלטת הממשלה המתגבשת, מדובר על ביצוע מרוכז על ידי משרד הבינוי והשיכון.
כאשר אני מוכן להפעלת העבודות כאמור לעיל ובלבד שהעמדת התקציב המבוקש תהיה מיידית.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתקים: מר אהוד ברק - ראש הממשלה
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משב"ש

00-5713

לשכת שר האוצר

י"ט באב התש"ס
20 באוגוסט 2000
שר. 5116-2000

לכבוד
מנהלת לשכת
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
ת.ד. 18110
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180

שלום רב,

מכתב השר לשר האוצר מיום 15 באוגוסט 2000, בנושא "מגזר ערבי תוספת תקציב 100 מ. נח שנת 2000", התקבל בלשכת השר והועבר לעיונו.

בכבוד רב,

עוזב ליבנה
מנהלת הלשכה



סגן ראש הממשלה
שר התקשורת
ושר הבינוי והשיכון

י"ד באב, תש"ס
15 באוגוסט, 2000
15082000180017
1-0009

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

Handwritten notes and signatures in blue and red ink, including the word 'לשכת' and various initials.

3031

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
שלום רב,

הנדון: מגזר ערבי תוספת תקציב 100 מ. ש"ח שנת 2000

בהמשך לתביעה בישיבה שחיתה לנו במשרדו של רוה"מ, אני מתכבד להעביר לידך דרישה תקציבית מידית של 103 מליון ש"ח למגזר הערבי. משרד הבינוי והשיכון יכול לממש את רוב התקציב לתכנית שתפורט להלן עד סוף השנה. להלן הפירוט:

1. בנייה רוויה של קרקעות המדינה

ניתן להתחיל בתכנון מספר אתרים. המשרד עורך עתה בדיקת התכנות לכ - 7 אתרים עם סבירות גבוהה כשבארבעה מתוכם ניתן יהא לקדם חזמנת תכנון ת.ב.ע כולל יועצים. בהנחה שהתחלת התכנון תחיה לכ - 2,500 יח"ד, ידרש תקציב של כ - 3 מ. ש"ח. (מחוזות חיפה והגליל)

2. מוסדות ציבור

הצעת התקציב להלן מבוססת על גמר בניית המוסדות הנמצאים בשלבי בניה שונים והתחלת תכנון של מוסדות חדשים.

השלמת מבנים שהוחל בהקמתם

בבניה נמצאים מתנ"סים ואולמות ספורט בין אם התחלת הבניה היתה במימון משהב"ש ובין אם היתה במימון גורמים אחרים כגון: מפעל הפיס או משרד הפנים. מרבית המבנים נמצאים בחליכי בניה מספר שנים. סח"כ תקציב שניתן להפעיל במסגרת זו 50 מ. ש"ח.

3. תשתיות

א. שכונות ותיקות

מברור במחוזות המשרד עולה כי אין תכניות מפורטות וזמינות לביצוע מידי אך ניתן להגדיל מסגרת זו ולו כדי לכסות במלואן את העבודות שהוחל בביצוען בתכנית 2000. סח"כ תקציב, להשלמות ביצוע תשתיות שהוחל בהן בשנת 2000 30 מ. ש"ח

ב. תכנון תשתיות

על מנת שיהיו פרויקטים וזמינים לביצוע כבר בשנת 2001, ידרש תקציב של כ - 10 מ. ש"ח. תקציב זה יהיה מנוף להפעלת התכנית המלאה להשבחת תשתיות בישובים בסכום של כ - 130 מ. ש"ח לשנה.



**סגן ראש הממשלה
שר התקשורת
ושר הבינוי והשיכון**

ג. תשתיות לבניה חדשה

זאת כדי לעודד בניה פרטית על קרקע פרטית.
קיימות מספר תכניות זמינות לביצוע כגון פרדס שניר בלוד, שלאחרונה הושלמה עבורו
ת.ב.ע מפורטת וכן באום אלפחם ותרשיחא.
למטרה זו מוצעת מסגרת מצומצמת יחסית 10 מ. ש"ח עם קביעת כללים לצרכי ישומה.

ריכוז תקציבים

3 מ. ש"ח	תכנון ת.ב.ע
50 מ. ש"ח	מוסדות ציבור
30 מ. ש"ח	השלמות פיתוח שכי ותיקות
10 מ. ש"ח	תכנון תשתיות
10 מ. ש"ח	תשתיות בניה חדשה קרקע פרטית
103 מ. ש"ח	סה"כ

כידוע לך בהחלטת הממשלה המתגבשת, מדובר על ביצוע מרוכז על ידי משרד הבינוי והשיכון.
כאשר אני מוכן להפעלת העבודות כאמור לעיל ובלבד שהעמדת חתקציב המבוקש תהיה מיידית.


בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתקים: מר אחוד ברק - ראש הממשלה
מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משבי"ש

זיו - הגליל

ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

15.8.2000
תקציב-102

לשכת שר האוצר

20-08-2000

מסמך

אליה

3031

3031

לכבוד
שרה אהרון
ראש מנהל לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

שלום רב,

הנדון: נוה-זיו (זיו-הגליל) - סיוע משרד השיכון בתשתיות.

בהמשך לביקור בזיו-הגליל ובהסתמך על פרוטוקול הסיור מתאריך 29.6.00 התקיימה פגישת עבודה עם מחוז הצפון, העברנו למחוז את פירוט העלויות שבוצעו עד כה ביישוב ובנוסף העברנו אומדן עלויות המסתמך על תוכניות להשלמת הפרויקט.

הסך הכולל להשלמת הפרויקט הינו כ- חמישה (5) מליון ₪.

במכתבי למנהל המחוז ש. פייבלוביץ' אנו מבקשים לסייע לנו בהשלמת התקציב לביצוע כביש הגישה בהתאם לתוצאות המכרז על-מנת שנוכל להשלימו עד תחילת החורף.

בנוסף, אנו מבקשים מימון התשלום לחברת החשמל בסך 414,710 ₪ אשר טרם שולם.

הסכום אשר שולם עד כה לחברת החשמל על-ידי האגודה/היישוב הוא: 760,494 ₪.

אנו מקווים כי תעשי כל מאמץ להשיג התקציבים הנ"ל עד סוף שנה זו בהתאם לרוח הדברים כפי שבאו לידי ביטוי בפרוטוקול הסיור.

מצ"ב מכתבי למנהל המחוז ש. פייבלוביץ' מתאריך 9.8.2000.

בברכה,

מוקי בצר
מרכז האגודה
ומנהל הפרויקט.

זיו-הגליל ישוב קהילתי כפרי
אגודה שיתופית בע"מ
אגודה מסמך 57-0034522

העתק:

עו"ד שלמה בן-אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון י-ם.
שלמה פייבלוביץ' - ראש אגף לבנייה כפרית מחוז צפון.
יאיר מעיין - עוזר שר הבינוי והשיכון, י-ם.
רפי לב-ארי - סגן ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה, י-ם.
בארי הולצמן - ראש מדור תאום מעקב ובקרה משרד ראש הממשלה, י-ם.
שלום שקד - סגן מנהל מחוז צפון, צפת.
דן לופו - ראש צוות, צפת.
אבי קרמפה - ראש מ.א. מעלה יוסף.
יעקב בוחבוט - יו"ר וועד הנהלת זיו-הגליל.

9.8.2000
תקציב-98

לכבוד
שלמה פייבלוביץ
ראש אגף לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הצפון - צפת

א.נ.

הנדון: נווה-זיו (זיו-הגליל) סיוע משרד השיכון בתשתיות.

בהמשך לביקורה של ראש המנהל לבנייה כפרית שרה אהרון ביישובנו בתאריך 29.6.00, הוחלט על-פי הפרוטוקול המצ"ב (1) כי משרד השיכון יישם החלטת ממשלת ישראל ויסייע בביצוע תשתיות אשר טרם הסתיימו - עוד השנה.

בהסתמך על הפרוטוקול הנ"ל קויימה פגישה בתאריך 30.7.00 עם סגן שלום שקד ודן לופו על-מנת לממש החלטת שרה אהרון. פרוטוקול הפגישה מצ"ב (2).

- לאור האמור לעיל הננו מבקשים לסייע לנו בשני נושאים דחופים:
- השלמת מימון כביש הגישה על-מנת שנוכל להשתמש בו לפני בוא הגשמים. לא נוכל להשתמש בדרך קק"ל הקיימת היום בחורף הקרוב.
 - השלמת המימון לחברת חשמל בסך כ- 400,000 ₪ אשר טרם שולמו, מתוך סך של כ- 1 מליון ₪ אשר מתוכנן שולמו כ- 600,000 ₪ על-ידי היישוב.

אודה לך אם תוכל לפעול ולקדם שני נושאים בועדים אלו.

היישוב נמצא בשלבי אכלוס ראשוניים ועד סוף החודש יאוכלסו כ- 8 משפחות.

מכתב ברוח זו יישלח גם לשרה אהרון.

בברכה,

מוקי בצר
מרכז האגודה
ומנהל הפרוייקט.

זיו-הגליל ישוב קהילתי כפרי
אגודה שיתופית בע"מ
אגודה מספר 57-0034322

העתק:

- שרה אהרון - ראש מנהל לבנייה כפרית, י-ם.
- ע"ד שלמה בן-אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, י-ם.
- יאיר מעיין - עוזר שר הבינוי והשיכון, י-ם.
- רפי לב-ארי - סגן ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה, י-ם.
- בארי הולצמן - ראש מדור תאום מעקב ובקרה משרד ראש הממשלה, י-ם.
- שלום שקד - סגן מנהל מחוז צפון, צפת.
- דן לופו - ראש צוות, צפת.
- אבי קרמפה - ראש מ.א. מעלה-יוסף.
- יעקב בוחבוט - יו"ר וועד הנהלת זיו-הגליל.

סיכום סיור במ.א. מעלה יוסף מיום 29.6.00



נוכחים: ש. אהרון, א. קימחי, א. ליבני, א. סקרה, ש. פייבלוביץ, ש. שקר, ד. רותם, ד. לופר - משב
א. קרמפף, א. כוכבי, א. אליהו - מ.א. מעלה יוסף.
ד. לב ארי - משרד רו"מ.
י. שחר, ט. מעוז.
נציגי הישובים.

מנהל

1. הרחבת הישוב - הישוב שיווק 145 יח"ד שמתוכם 50 יח"ד בביצוע. ישנן בקשות נוספות לרכישה אולם אין בנמצא עתודות קרקע, וישנה התנגדות של הירוקים לנושא.
2. מבר'צ - לקראת אכלוסם הצפוי של המשפחות, מבקשים מבנה מועדון, עד אשר יבצעו התכנון למבנה הקבוע. צמי לקראת שנת 2001.
3. כביש גישה - עלות הכביש 1.3 מ"ח. ישנו מימון של 450 אש"ח, ע"י משב"ש, מבקשים מימון מלא.
4. עקב כך שהישוב נמצא באזור עדיפות לאומית א' וקו עימות, תיושם החלטת ממשלה לסייע בפיתוח תשתיות, אמנם לא ניתן לתקצב עלויות עבר, אולם תיבחן הדרך כיצד לסייע בפרוייקטים חדשים, עוד השנה. כמו-כן אושרו המענקים הביטחוניים, ויצאה הוראה לבנקים.

מנהל

ראש המנהל ביקשה מראש המועצה לדווח על התחלות הבניה ללמ"ס, ע"מ לזכות בסיוע למבר'צ ע"פ התקן של ברודט שמנסים להפעיל גם בישובים הקטנים.

החל

התקבלה בקשת הישוב לפתמ"ד.

כמו כן, יבחן שיפוץ הכביש לשכונה החדשה (שלב ג').

באשר למגרש הקט רגל- משב"ש בונה רק מגרש אחד בישוב, בגודל 20 32X מ"ר, מכיוון שמשב"ש כבר בנה בישוב מגרש, מגרש הקט רגל אינו באחריותו.

מענה

1. הרחבת הישוב - מפאת העלויות הגבוהות של פיתוח התשתיות, מבקשים הגדלת השתתפות המשרד.
2. לאור העובדה שמדובר בפרוייקט שתחל ב- 12/99 נתקצב אותו ע"פ הנהלים המקובלים בקו עימות בשנת 2000. שיקום מדרכות בישוב הוחק - ראש המועצה המליץ לישוב לאגם תקציבים, הן מהישוב הותיק והן מהתושבים החדשים. נושא זה אינו בסדר העדיפות של המשרד.

חמש

1. הישוב יוצא להרחבה בשני שלבים - שלב ב' רובו לבני הישוב ושלב ג' לכל המעוניין. בכדי לזרז בניית הדירות, תבחן אחת הדרכים לסיוע, או דרך פתמ"ד, או בהרשאה להתחייב לביצוע תשונות במשך 4 שנים. כפוף להתחייבות המועצה/ישוב/קבלן לסיים 200 יח"ד בזמן הקצוב.
- יש צורך לבדוק עלות העתקת קו מתח גבוה העובר מעל המגרשים, או מספר המגרשים שלא יהיה ניתן לבנות בהם עקב קו המתח.
- לאחר מכן תתקיים פגישה אצל אסנת קימחי בהשתתפות המועצה, הישוב, היוזם והקבלן. ע"מ לבחון האלטרנטיבור הקיימות להשתתפות בסיוע.
- תואם הפגישה - באחריות רגל מעוז.

נטשה

1. הרחבת הישוב - הישוב מבקש קידום השתתפות בתשתיות ע"מ להביא המגרשים לגובה 0 - ע"ס התחייבות התושבים להשלים חלקם בסוף הפיתוח ובאחריות המועצה. באם יקבלו פיתוח עד גובה 0 - מתחייבים להתחיל בהליך בניה מזורז. ראש המנהל מאשרת בקשתם.
2. שיקום תשתיות - מבקשים בעיקר תאורה לאורך המדרכות, סך העלות הכולל כ- 500 אש"ח. המועצה ציינה שיש לה אצלה בעדיפות, בעיקר לאור העובדה שהישובים הסמוכים: שתולה וזרעית, נטופלים ע"י החמ"ת, במידה וישתתפו גורמים נוספים בפרוייקט, נבחן בחיוב השתתפותנו.

כל האמור לעיל הינו בכפוף לנהלים ולמגבלות התקציב.

התקבל

19-07-2000

רשם: אמנון וחק ע. ראש המנהל

(2)



מהנדס טוביה ארז הנדסה אזרחית בע"מ
נחריה, ת.ד. 652, 66, 9924401-04, פקס 04-9924976
email: tuyiae@netvision.net.il

זיו הגליל

30 יולי 2000
זיו 953

אל : מוקי בצר
מאת : טוביה ארז
הנדון : משרד השיכון

1 להלן פרוטוקול פגישה שנערכה בתאריך 23.07.00 במשרד השיכון - בניה כפרית בצפת.

השתתפו :
אגודה : מוקי בצר, טוביה ארז
משרד השיכון : דן לופו, שלום שקד.

2 השלמת עב' פיתוח :

נמסרו אומדנים להשלמת עב' פיתוח בישוב.
סוכם כי האגודה תכין מכרז להשלמת כל עבודות הפיתוח באמצעות המועצה.
נציגי משרד השיכון יפעלו להשתתפות המשרד בעלויות הפיתוח בהיקף הקבוע בחוק, כ- 5,000,000 ש"ח.

3 חברת השמל :

הוצג פרוט ח-ן של חברת השמל עבור קו מתח גבוה במרחק העולה על 1000 מ' לראש השטח.

האגודה תעביר למשרד השיכון ח-ן של ח.ח.י. לג"ל והם יבדקו תשלום ח-ן על ידי משרד השיכון.

4 כביש גישה :

נציגי המשרד יפעלו להשלמת התקציב לביצוע הכביש בשלמותו.

העתק : לנוכחים

מ. כ. כ. ה.
16/7/00

התקבל

30-07-2000

"זיו הגליל"

זיו - הגליל

ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

14.8.2000

חשמל-101

לכבוד
שלמה פייבלוביץ
ראש אגף לבנייה כפרית
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הצפון - צפת.

א.נ.,
הנדון: חשבון חשמל (נוה-זיו) - זיו-הגליל.

בהמשך לשיחתנו מהיום הנני מעביר אליך על-פי בקשתך חשבונות חברת חשמל אשר שולמו על-ידי האגודה ישירות לחברת החשמל וחשבון חשמל אשר טרם שולם.
להלן הפירוט:

מספר הזמנה	מספר חשבון	סך התשלום	תאריך התשלום
1 70599923	20412665	55,306.18	24.2.98
2 70599923	20417654	654,313.80	22.2.00
3 70599923	20417846	33,004.00	4.4.00
4 71326490	20418447	237.00	11.7.00
5 71308845	20418560	1,405.30	23.7.00
6 71341275	20418745	16,227.75	13.8.00

סה"כ שולם: 760,494 ₪.

הזמנה מספר 71340913 בסך - 414,710 ₪ טרם שולמה.

אודה לך אם תדאג להשגת התקציב ולהעברת התשלום ישירות לחברת החשמל.
מצ"ב החשבונות.

בברכה,

מוקי בצר
מרכז האגודה
ומנהל הפרויקט.

זיו-הגליל ישוב קהילתי כפרי
אגודה שיתופית בע"מ.
אגודה מס' 57-0034322

העתק:

שרה אהרון-ראש מנהל לבנייה כפרית, י-ם.
רפי לב-ארי - סגן ראש אגף תאום, משרד ראש הממשלה.
שלום שקד - סגן מנהל מחוז צפון, צפת.
דן לופו - ראש צוות, צפת.
אבי קרמפה-ראש מ.א. מעלה-יוסף.
יעקב בוחבוט - י"ר וועד ההנהלה, זיו-הגליל.
מהנדס דן שרון - מתכנן החשמל.
טוביה ארז - מהנדס הפרויקט.

זיו - הגליל

ישוב קהילתי כפרי אגודה שיתופית בע"מ

15.8.2000

שוטף-103



לכבוד
רפי לב-ארי
סגן ראש אגף תאום
משרד ראש הממשלה
ירושלים

רפי שלום רב,

הנדון: זיו-הגליל אספקת חשמל הזמנה 70599923 - הפרת אמנה וגרימת נזק.

מצורף בזה מכתב אשר נשלח לחברת החשמל מנהל המחוז מר שמעון יופה
המדבר בעד עצמו.

כמי שמונה על-ידי ממשלות ישראל לטפל ביישובי קו-העימות אודה לך אם תוכל
להתערב באופן אישי ולזרז חיבור החשמל ליישוב.

בברכה,

מוקי בצר
מרכז האגודה
ומנהל הפרוייקט.

זיו-הגליל ישוב קהילתי כפרי
אגודת שיתופית בע"מ
אגודה מספר 57-0034/22

העתק:

יעקב רזון - מנכ"ל חברת החשמל, ת"א.
שר התשתיות הלאומיות - אברהם (בייגה) שוחט.
יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות.
אבי קרמפה - ראש מ.א. מעלה-יוסף.
יעקב בוחבוט - יו"ר וועד הנהלת זיו-הגליל.

14.8.2000
חשמל - 97

לכבוד
מר שמעון יופה
מנהל מחוז הצפון
חברת החשמל - חיפה.

א.נ.,

הנדון: זיו-הגליל אספקת חשמל-הזמנה מס' 70599923 - הפרת אמנה וגרימת נזק.

בחודש ינואר 1998 (לפני שנתיים ו-8 חודשים) פנה היישוב זיו-הגליל באמצעות יועץ החשמל דן שרון אליכם, על-מנת להעביר נתונים לגבי היישוב זיו-הגליל ובקשה לביצוע תכנון חשמל ליישוב.

תוך 10 ימים דאגתם להוציא חשבון בסך 55,306.18 ש"ח אשר שולם בתאריך 24.2.98.

בחודש דצמבר 1999 לפני 9 חודשים נמסרו לכם 3 חדרי טרנפורמציה לשביעות רצונכם.

חשבון בסך 654,313 ₪ (שש מאות חמשים וארבע אלף שלוש מאות ושלש עשרה ₪) שולם על-פי בקשתכם בתאריך 22.2.00.

כל הפעילות במשך השנים הללו נעשתה בתאום מלא עמכם.

בדיונים שהתקיימו אתכם טענו נציגך כי חיבור החשמל יבוצע לא יאוחר מחודש יוני 2000 ושלא יתכן מצב שיאוכלסו משפחות ללא אספקת חשמל.

על סמך התחייבויותיכם ומתוך הבנת הנקרא באמנה עליה התחייבתם כלפי אזרחי ישראל, הודענו לכל תושבי זיו-הגליל על מועד חיבור החשמל הצפוי לחודש יוני 2000.

מחודש יוני 2000 מתגוררת משפחה ביישוב ללא חשמל ומשתמשת בגנרטור פרטי לאספקת חשמל לביתה.

6 משפחות מעכבות אכלוס ביתן בשל עיכוב חיבור החשמל.

היישוב זיו-הגליל הנו יישוב קהילתי כפרי חדש המוקם בגליל המערבי.

היישוב מוגדר כיישוב קו-עימות אזור עדיפות לאומית א'.

על-פי החלטת הממשלה יש לתת עדיפות ליישובי קו-העימות.

חברת החשמל לא רק שלא נתנה עדיפות ליישובנו אלא גם הפרה באופן בוטה את האמנה (סעיף 5 באמנה) עליה היא חתומה המחייבת אותה כלפי אזרחי מדינת ישראל ובמיוחד לגבי יישוב חדש המוקם באזור קו-עימות.

לאור האמור לעיל הנך מתבקש להתערב באופן אישי על-מנת לגרום לכך כי קו החשמל יחובר ללא דיחוי ובכך למנוע המשך גרימת הנזקים שנגרמו לתושבי היישוב הגרים או מעכבים אכלוס ביתם עקב אי אספקת החשמל.

לנוחיותך מצ"ב דר"ח תיאור עקרי העובדות כפי שנרשמו על-ידי מהנדס החשמל דן שרון.

ממתין לתגובתך המהירה.

בברכה,

מוקי בצר
מרכז האגודה
ומנהל הפרויקט.

זיו-הגליל יישוב קהילתי כפרי
אגודה שיתופית בע"מ.
אגודה מס' 57-0034322

העתק:

יעקב רזון - מנכ"ל חברת החשמל, ת"א.
שר התשתיות הלאומיות- אברהם (בייגה) שוחט.
יעקב אפרתי - מנכ"ל משרד התשתיות הלאומיות.
מהנדס צולר - ח. חשמל, נהריה.
אבי קרמפה - ראש המועצה האזורית מעלה-יוסף.
יעקב בוחבוט - יו"ר וועד ההנהלה, זיו-הגליל.
מהנדס דן שרון - זיו-הגליל.
מהנדס טוביה ארז - זיו-הגליל.

תאריך: 7.8.2000

מספרנו: 1850

לכבוד
מר מ. בצר
פקס 9873235

נכבד

הנדון: זיו הגליל - הספקת חשמל, הזמנה 70599923

לבקשונך הנני מפרט העבודות בנוגע להספקת החשמל:

1. פניה לחברת החשמל נעשתה ביום 28.1.98.
2. חשבון שלב א' הוגש ע"י הח"י ב- 10.2.98.
3. חשבון שלב א' שולם ע"י 55306.18 ש"י, כולל מע"מ, ביום 24.2.98.
4. חשבון משלים של הח"י הוגש ביום 6.2.00.
5. החשבון ע"י 654313.86 ש"י (כולל מע"מ), שולם ביום 22.2.00.
6. חשבון משלים נוסף של הח"י נשלח ביום 14.3.00.
7. החשבון הנוסף שולם ביום 4.4.00.
8. תחנות הטונספורמציה נמסרו לחברת החשמל ביום 8.12.99.
9. ביום 6.7.00 העברתי מכתב למהנדס הרצל פרידמן ובו הודעתי לו על זעם נציגי האגודה בנוגע לעיכוב בהספקת החשמל.
10. ביום 18.7.00 נערכה פגישה במשרדיכם בהשתתפות מהנדס צולר, מנהל אזור נהריה בח"י, שבה הובהרה הדחיפות בהשלמת העבודות.
11. על פי סעיף 5 באמנה יבוצע החבור בתוך 3 חדשים מיום תשלום שלב משלים של ההזמנה. כלומר לפי סעיף 7 לעיל החבור צריך היה להיות מושלם עד 4.7.00.

ד"ר שרון, מהנדס

העתק: ט. ארז, פקס 9924976

טל-2540

התקבל

07-08-2000

זיו הגליל

לכבוד
מר אהוד ברק-ראש הממשלה

פקס 02-5664-838

אדון נכבד,

הנדון: חברת החשמל.

אנו משפחת [REDACTED] גרים ביישוב חדש הנקרא "נווה זיו" אשר נמצא בקו עימות בגליל המערבי, אנו המשפחה היחידה הגרה במקום מאז 30.6.00, עד סוף חודש זה אמורות להגיע עוד 6 משפחות.

המקום עדיין אינו מחובר לרשת החשמל והתנאים קשים מאוד, חברת החשמל (שהיא המונופול) אינה עומדת בהתחייבויותיה לחיבור החשמל ומפרה את האמנה.

עפ"י האמנה על חברת החשמל היה לחבר את החשמל עד 30.6.00 אך עד היום אינה מבצעת את העבודות בשטח. אין חיבור הרשת מכביש מס' 89 נהריה מעלות לתוך היישוב באורך כ-1 ק"מ ובכל פעם דוחה את זמני חיבור החשמל בכל פעם נותנת תאריך יעד דוחה אותו, בינתיים אין מתבצעות עבודות בשטח.

ברצוני לציין שחברת החשמל קיבלה את הכסף מהיישוב מוזמן, אנו מחזיקים ביד מ-5.7.00 טופס 4 שהוא טופס איכלוס וחברת חשמל מתנהגת כמו בעולם השלישי ליית דין וליית דיין.

כאשרת החלטנו לבנות את ביתנו בגליל לא תארנו לעצמנו שנאלץ לחיות במאה 21 כמו בתקופת האבן ואין אנו רואים אור לא בקצה המנהרה ולא ביישוב.

בנותינו הקטנות פוחדות בלילה ללא תאורת רחוב, ללא תאורה בטחונית וללא שום אמצעי ביטחוני אחר.

מנהל הפרויקט **מוקי בצר** עושה ימים ולילות על מנת לדאוג לחיבור היישוב לחשמל אך נתקל בפקידים שמתעלמים כאילו אין מדובר בעבודה שעליהם לבצע ובהתחייבות המשרד שבו הם מועסקים.

לאור זאת שפנינו לכל הגורמים האפשריים והבעיה עדיין לא נפתרה, נשמח מאוד באם תעזור לנו.

בכבוד רב,

[REDACTED]
נווה זיו
[REDACTED]

העתקים:

1. מר בייגה שוחט-שר התשתיות, פקס 02-5006-715

2. מר יעקב רוזן-מנכ"ל חב' חשמל, פקס 04-8548-203

3. מר אבי קרמפה-ראש מ"א מעלה יוסף.

4. מר מוקי בצר-מנהל הפרויקט. ✓

הקבל

14-08-2000



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

נשלח גם בפקס

27.8.2000

ח' אב תש"ס
09 אוגוסט 2000
1-0005



לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: הקמת ועדה ציבורית לבחינת המיסוי הייחודי על ענף הנדל"ן

נודע לי שבמפגש לאחרונה עם התאחדות הקבלנים והבונים בישראל, הכרזת על כוונתך למנות ועדה ציבורית בנושא לעיל. ברצוני לברך על החלטה זו.

כזכור לך, לפני כשבע שנים הצעתי לך למנות ועדה מסוג זה (מצ"ב העתק מההצעה להחלטה שהכנתי אז ש"נשלף מהגנזך").

על מנת שהרכב הועדה שתקום והנושאים שבטיפול יקיפו את כל הסוגיות הרלוונטיות לענף הנדל"ן, אבקשך לתאם עמנו פרטים אלה לקראת יישום ההחלטה וחתימה על כתב מינוי על ידי שנינו.

על מנת להבטיח שיתוף פעולה מלא, אודה אם תנחה את נציגי משרדך המטפלים בנושא, לעמוד בקשר עם מנכ"ל משרדנו, עו"ד שלמה בן אליהו.

בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

העתק: מר שלמה בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



משרד הבינוי והשיכון
סמנכ"ל תאום ותכנון

ח' באב, תש"ס
9 אוגוסט, 2000

אל: מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון

הנד"י: רפורמה במיסוי

שלום רב,

בהכוון לבקשתך, מצ"ב מכתב לשר האוצר בנושא ועדה ציבורית לרפורמה במיסוי.
בנוסף אני מצ"ב התכתבות ישנה בנדון, הכוללת הצעה להחלטות ממשלה מלפני שבע
שנים.

אבהיר כי המנכ"ל כבר החל מהלך בנושא הוועדה וביקש ממני להכין מכתב
לחתימת השר ביילין, אולם לא הספקתי להשלים את המלאכה בזמנו.

בברכה

חיים פאלקוף

העתיק: שלמה בן אליהו, עו"ד, המנהל הכללי



"מחליטים"

להטיל על שר האוצר לבחון את כל מערכת המיסוי הייחודית לענף הבניה כולל מס רכישה, היטל השבחה, מס שבח מקרקעין, מס רכוש ומיסוי יבוא וקניה על תשומות הבניה. תכלצות אופרטיביות יוגשו עד סוף השנה.

להטיל על שר התעשייה והמסחר לפעול לפרוק מונופולים וקרטלים באספקת חומרי בניה ושירותים לבניה "

מוגש על ידי שר הבינוי והשיכון

* * *

דברי הסבר

1. לענף הבניה מיסוי יחודי שכולל מיסי קרקע (כגון היטל השבחה, מס שבח מקרקעין ומס רכוש), מיסים על תשומות (כגון מיסי קניה והיטלי יבוא) וכן מס רכישה על רכישה חדירה.

2. רפורמה בערכת מיסוי זו עשויה להביא להוזלת מחירים וכן להאצה בתבאת מלאי קרקע זמין לבניה.

3. עיתוי ישום רפורמה במיסוי בענף לקראת שנת '95 מותאם להיקף הבניה המתוגבר שיופעל בשטח בעקבות שייוק הקרקעי ותסיבי שנמצא בעיצומו.

4. יש לגבש ולהפעיל תבנית מדורגת, שחביא לביטול ריכוז השליטה באספקת תשומות ושירותים לענף הבניה, בידי מונופולים וקרטלים.

לשכת שר האוצר

כ"ט באב התש"ס
30 באוגוסט 2000
שר. 5345-2000

לכבוד
מנהלת לשכת
סגן ראש-הממשלה
ושר הבינוי והשיכון
מר בנימין (פואד) בן אליעזר

שלום רב,

מכתבך לשר האוצר מיום 28 באוגוסט 2000, בנושא "הקמת ועדה ציבורית לבחינת המיסוי הייחודי על ענף הגדל"ן", התקבל בלשכת השר והועבר לעיונו.

בכבוד רב,

מנכ"ל ליבנה
מנהלת הלשכה



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

ז' אב תש"ס
08 אוגוסט 2000
1-0002

משרד השיכון והבנייה

16-08-2000

מסמך

לכבוד
מר אהוד ברק
ראש הממשלה

שלום רב,

הנדון: מחיר למשתכן

בהמשך להצגת נושא מחיר למשתכן על ידי בלשכתך היום, אבקש להביא לידיעתך נתוני רקע
נוספים הקשורים לתוכנית וליתרונותיה הבולטים.

1. תכנית "מחיר למשתכן" נוסדה במסגרת החלטת ממשלה מס' 3261 מיום כ' בסיוון התשנ"ד
(5.6.94) אשר היתה ביוזמתי.

2. מאז ההחלטה, שיווק משרד הבינוי והשיכון קרקע למכ"זים בשיטת "מחיר למשתכן" בגין
כ - 13,600 יח"ד.

3. בבדיקת השמאי הממשלתי אשר השווה את מחירי הדירות במסלול פרוייקט "מחיר
למשתכן" עם מחירי "השוק" נמצאו הפרשים של עד כ - 25% מתחת למחיר השוק בדירות
ששווקו "במחיר למשתכן". חסכון זה הושג לטובת הרוכש, ללא עיוותים לשוק.

4. באתרים בהם משווקת מסה גדולה של יח"ד, ניכרת השפעה גם על מחירי השוק בסביבה
הקרובה.

5. ניהול כל פרוייקט כולל פיקוח על איכות הבניה ועל מחירי המכירה למשתכנים, זאת
באמצעות חברה פרטית שמועסקת ע"י המשרד.

6. בכל פרוייקט נקבע תמהיל גודלי הדירות לפי היבטים תכנוניים, כמקובל במוסדות
הסטטוטוריים.

אגף תכנונים

28-08-2000

נתקבל

א.ה.י. 3-1-4 בנעם לבדית

א.ה.י. 3-1-4 בנעם לבדית

א.ה.י. 3-1-4 בנעם לבדית

א.ה.י. 3-1-4 בנעם לבדית



סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

7. במכרז עצמו נקבעים כללי השיווק הספציפיים ובין היתר, אחוז מהיחידות שישווקו לזכאים חסרי דירה והיתר לכלל הציבור.

8. יתרון נוסף של שיטת השיווק הוא בכך שנרתמים כוחות השוק לטובת הרושם: האחריות למימון, שיווק ובניה מוטלת על החברה, ובמקביל מהות התחרות – מחיר המינימלי לרוכש – מבטיחה חסכון לטובתו.

9. מכל הסיבות שנמנו לעיל, יש לאפשר המשך שיווק בשיטת מחיר למשתכן ללא מכסה כלשהי.

10. בהתאם לכך בכוונתי להעלות על סדר יומה של הממשלה הצעה להחלטה בנדון.

11. אבקש את תמיכתך במהלך זה.

בכבוד רב,
בנימין (פואד) בן אליעזר
סגן ראש הממשלה
ושר הבינוי והשיכון

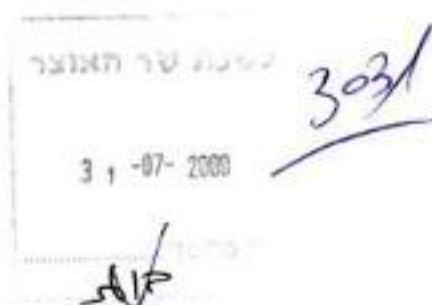
העק: מר אברהם (בייגה) שוחט – שר האוצר
מר שלמה בן אליהו – מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ח בתמוז, תש"ס
21 ביולי, 2000
21072000180002 סימוכין:



לכבוד
מר דני גילרמן
נשיא איגוד לשכות המסחר
בית לשכת המסחר
רח' החשמונאים 84
תל-אביב 67132

הנדון: הקמת ועדה מקצועית לבחינת מיסוי ענף הנדל"ן
סימוכין: מכתבך מיום 19.6.00

שלום רב,

מכתבך בנדון אל השר לוי, הועבר לתשובתי.

כפי שאתה מציין, אכן שר האוצר נענה לבקשת שר הבינוי והשיכון להקים ועדה לבחינת המיסוי הייחודי על ענף הנדל"ן.

הרכב הועדה הנ"ל טרם גובש, אך אנו נדאג להעביר את פנייתך לשכת שר האוצר לידיעתם.

ללא כל קשר להרכבה הסופי של הועדה, נודא שבעת הדיונים תינתן אפשרות לכל המעוניינים, כולל החטיבות הענפיות הפועלות באיגוד לשכות המסחר בענף הנדל"ן, להשמיע את עמדותיהם.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, ע"ד
המנהל הכללי

העתק: לשכת שר הבינוי והשיכון
לשכת שר האוצר



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

לשכת השו

בסייד, ירושלים,
סיסוכין:
מיו בתמוז, תש"ס
20 ביולי, 2000
20072000180035

לכבוד
מוכירות הממשלה
משרד ראש הממשלה

שלום רב,

הודון: אישור הסכם משרד הבינוי והשיכון - מינהל מקרקעי ישראל

אבקש להעלות את ההצעה להחלטה על סדר יומה של הממשלה בישיבתה הקרובה.

בכבוד רב,
יו"ר
יוסי זילמן
שר המשפטים

בתיבת קרית הממשלה, מזרח ירושלים, 91180, 02-5547106
מען למכתבים: ת.ד. 18110, ירושלים, 02-5547656

22 יולי 2000
TOTAL P.01



לשכת השר

בסי"ד, ירושלים, ח"ז בתמוז, תש"ס
 20 ביולי, 2000
 סימוכין: 20072000010042
 נזירות טר - כללי 1

אשרור הסכם משב"ש - ממ"י

הממשלה רושמת בפניה את ההסכם שנערך בין משרד הבינוי והשיכון, המשרד לתשתיות לאומיות ומינהל מקרקעי ישראל מיום ט"ז בתמוז תש"ס (19/7/00) בנושא הרשאות לתכנון ופיתוח.

הממשלה מאשרת שהסכם זה מהווה מענה הולם להסדרת נושא הקצאת ההרשאות בין המשרדים ואפשר למשרדים להתקדם ביישום החלטות הממשלה מס' 140 ו - 141 מיום 27/8/99.



לשכת המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ט' בסיון, תש"ס

12 ביולי, 2000

12062000010073

סימבין:

הסדר בין מנהל מקרקעי ישראל ומשרד הביטוי והשיכון בנושא הרשאות לתכנון ופיתוח

מנהל מקרקעי ישראל ומשרד הביטוי והשיכון מחויבים בהשגת יעדי הממשלה בנושא תכנון, פיתוח ופיתוח למגורים, כפי שבא לידי ביטוי בהחלטות הממשלה בנושא (החלטות מספר 140 ו- 141) (מיום 22/8/99).

משך הזמן הרב הדרש לתכנון ופיתוח קרקע המיועדת לשיווק למגורים, הפחתת חרב לאורך תהליך התכנון, האילוץ המגבלות המוטלים על קרקעות המיועדות לפיתוח מחייבים את הממשלה ליזום תכנון מקרקעין בהיקפים העולים לעין שיעור מהיקף יחידות הדיוור הסתובנות והנדרשות לשיווק מדי שנה.

לממ"י ולמשב"ש יכולת וכלים לקדם תהליכים ומן הראוי, שאמצעים אלו ינוצלו בצורה חתולה ביותר על מנת לספק את צרכי המשק בנחיות תכנון למגורים.

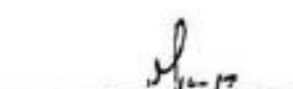
לאור האמור לעיל ובהתאם ליתרונות והיכולות של ממ"י ומשב"ש סוכמו העקרונות הבאים שתכליתם הסדרת תהליך ההקצאה של ההרשאות לתכנון ופיתוח:

1. חיקף ההרשאות לתכנון ופיתוח שיעמוד לרשות משבי"ש בכל זמן נתון לא יפחת מ- 300 אלף יחיד, מיקום האתר יהיה לפי דרישת משרד השיכון.
2. משבי"ש תשלב לממ"י הרשאות לתכנון ופיתוח הנמצאות ברשותו, שלהערכה אין בהם כל מוטציהל תכנון.
3. כאשר משבי"ש יגיע לכדי הפקדת תוכנית מפורטת במוסדות התכנון, מהרשאה לתכנון שקיבלת בעבר, ועמיד ממ"י לרשותו הרשאה לתכנון ופיתוח חדשה על מנת לעמוד בהיקף ההרשאה כאמור בסעיף 1.
4. מוסכם כי חלוקת ההרשאות תעשה, ככל הניתן, על בסיס מקצבים וריכוז אזור תכנון ופיתוח במטרה ליצור אחדות של נחלי הפיתוח והשיווק והתאמה בין תהליכי השיווק והצרכים באזורים השונים. במידה וניתנו הרשאות לתכנון ואו פיתוח ע"י המינהל לחברות תועבר ההרשאה למשרד השיכון יחד עם החברה שנבחרה ע"י המינהל ומשרד השיכון יתפעל ויפקח על החברה.
5. כל הרשאה לתכנון שניתנה בעבר למשב"ש תיחשב כהרשאה לתכנון ופיתוח אלא אם סוכם או יוסכם אחרת.
6. אם יחול שינוי משמעותי בחיקף המקוש לדיוור במשק, לדוגמא עקב גל עליה. הוקף ההרשאות כאמור בסעיף 1 ידון מחדש בין המשרדים.
7. במטרה לאפשר תיאום יעיל, יעביר כל משרד מידע על התכנון שחזא מקדם.
8. יוקם צוות עבודה משותף (2 נציגים מכל משרד) לצורך יישום הסדר זה, כל מחלוקת חקשורה ביישום סיכום זה תובא להכרעת מנכ"ל משבי"ש ומנהל ממ"י.
9. סיכום זה מהווה מענה חלקי להסדרת נושא הקצאת ההרשאות בין המשרדים ולאפשר למשרדים להתקדם ביישום החלטות הממשלה שהוזכרו לעיל בהקדם האפשרי.

19/7/00


משרד השיכון


מנהל מקרקעי ישראל


משרד הביטוי והשיכון

כתובת: קרית הממשלה, מורה ירושלים, 91130, טל. 02-5847463

משל למכתבים: ת.ד. 16110, ירושלים, מקס. 02-5847461



חבר הכנסת

סימוכין 2000-515-15523
תאריך: 18/07/2000

הכנסת
לשכת שר האוצר

2000-07-08

3031

5012

לכבוד
השר יוסי ביילין - מ"מ שר הבינוי והשיכון
משרד השיכון
שייח ג'ראח
ירושלים
כ.י.ש.ה - האלום והכיתה
שלום רב,

הנדון: מכירת הדיור הציבורי - מצוקת הדירות הכפולות

1. בראשית מכתבי אבקש לברך מקרב-לב על העלייה חתדה בהרשמה של זכאים לרכישת דירותיהם ובמשך 4 שנה נרשמו למעלה מ- 5070 משפחות, קצב המכירה עדיין איטי מאוד ולא עבר את 800 הדירות באותה תקופה ואבקש לעשות הנדש לזירוז קצב המכירה.
 2. עיקרה של פנייתי זו במצוקה קשה ביותר שלא חזיתי את פרטיה בעת שהכנתי את "חוק הדיור הציבורי". ועתה כאשר אני נפגש עם הדיירים ליבי נקרע אליהם ואבקש לסייע בפתרון הבעיה עפ"י ההצעות שאני מגיש בזה.
- הבעיה:**
- בחוק נקבע כי דירות שחוברו בעבר משתי דירות ויותר עבור משפחות מרובות ילדים יימכרו לדיירים רק בתנאי שמתגוררים בהן 3 נפשות ומעלה. ועוד נקבע כי במידה ונותרו רק 2 נפשות או פחות תימכר רק דירה אחת שתיבחר ע"י הדייר!
- מה שלא חזינו הן 2 בעיות קשות ביותר:
1. יש דירות שכמעט ואינן ניתנות להפרדה (מטבח אחד, מקלחת אחת וכ"ו).
 2. בפריפריה - ערך הדירות, גם מחוברות אינו גבוה במיוחד.
 3. להפרדת הדירות יש עלויות לא מבוטלות, גם בהפרדה וגם בשיפוץ אלמנטרי של הדירות המפוצלות.

אשר על כן, ברצוני לבקש ממך למתן מעט את רוע הגזירה ע"י ההצעות הבאות :

1. בפריפריה, במקומות בהם ממילא אין מחסור חמור בדירות, אני מציע למכור את 2 הדירות המחוברות.
2. במרכז הארץ אני מציע להתייחס אל דירות מחוברות ששטחן עד 70 מ"ר כאילו היו דירה אחת (בוז אין טעם ל"דחוף" משפחה לדירות בת 35 מ"ר !!!)
3. במרכז הארץ לדירות גדולות יותר מ- 70 מ"ר אני מציע למכור דירה אחת עפ"י ההנחה הקבועה בחוק ואת הדירה השנייה בערכה פחות עלות ההפרדה והשיפוץ, באופן זה יוכלו אותם דיירים לרכוש את הדירות המחוברות יחד בהנחה כוללת פחותה מ- 90% אומנם, אך המחיר יהיה עדיין אטרקטיבי עבורם והגיוני עבור המדינה.

להערכת המדובר בתיקונים חשובים ביותר לדיירים הרלוונטים.
ועלותם למדינה קטנה ביותר !

מא.א. 61 616!

בכבוד רב,

רן כהן

העתקים :

- שר האוצר - מר אברהם בייגה שוחט
- השר חיים רמון
- מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון - מר שלמה בן- אליהו



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ו בסיון, תש"ס
29 ביוני 2000
סימוכין: 02052000180003

מכתב שר הבינוי והשיכון

06-07-2000

00-414

מסמך

ק"מ

3031

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: מכרז למתן שירותים לזכאים בבנקים למשכנתאות

ראשית, בברכותי על התוצאות החיוביות של המכרז בין הבנקים למתן שירותים לזכאים למשכנתאות מסובסדות.

1. כפי שציפינו, המכרז אמור להביא לחיסכון בעמלות הבנקים למשכנתאות המשולמות מתקציב משרדנו.

כידוע, במהלך העשור האחרון חל כרסום מתמיד בסכום הריאלי של המשכנתאות לזכאים - והאמור לא רק במשכנתאות "לחזקים" אלא גם לקבוצות ה"חלשות".

אנו סבורים כי הקטנה בעמלות עלולה להביא לביטול ההנחות בריבית על ההלוואות משלימות שנותנים הבנקים לזכאים בכלל, ול"חלשים" בפרט.

א.ק.ה.



שר הבינוי והשיכון

לפיכך ראוי ליעד את החיסכון בעמלות בבסיס התקציב לסבסוד המשכנתאות לקבוצה זו.

בשים לב למצוקה התקציבית השנה איננו דורשים הגדלה בתקציב המשכנתאות, אלא העברה של החיסכון שיווצר בבסיס תקציב העמלות המשולמות לבנקים לטובת סבסוד משכנתאות לזכאים, כפי שהוסכם עם החשב הכללי טרם פירסום המכרז.

תשובתך החיובית להצעה תשמש כאיתות באשר לנכונותך ליעד חסכון ניהולי לטובת אוכלוסיות נזקקות.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ז באייר, תש"ס
1 ביוני, 2000
סימוכין: 01062000180006



לכבוד
מר שמואל ארד, מנכ"ל התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
רח' מקווה ישראל 18
ת.ד. 37502
תל אביב 61000

3031

שלום רב,

הנדון: עליית מחירי הברזל לבניין
סימוכין: מכתבך מיום 30.4.00

כידוע לך, נושא הקצאת מכסות הברזל מטורקיה לישראל סוכם בין שתי הממשלות ונמצא בטיפול ישיר של משרד התעשייה והמסחר.

ככלל, אנו דוגלים ביצירת תנאים שיאפשרו פעולת שוק חופשי, אולם אנו סבורים שבמקרים חריגים בלבד יש הצדקה ל"סייע" לתעשייה המקומית, זאת בהתייחס למשמעויות והשפעות כלל משקיות.

בהתאם לכך, פנינו לנציגי משרד התמ"ס, שם הובהר לנו כי הם עוקבים בקפדנות אחר התפתחות הייבוא וזאת על מנת למנוע עלייה משמעותית במחירי הברזל.

נמשיך לעקוב אחר התפתחות הנושא, מתוך מגמה להסרה הדרגתית של המכסות וזאת על מנת למנוע פגיעה בענף הבנייה.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי, שר הבינוי והשיכון
מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר
ד"ר ראובן חורש, מנכ"ל משרד התמ"ס
מר אורי דורי, נשיא התאחדות הקבלנים



מדינת ישראל - משרד תכנון והשיכון

כ"ז אייר תש"ס
01 יוני 2000

3031

מסמך מס' 00-456

06-96-2000

לכבוד

מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
רח' קפלן 1
קרית בן-גוריון
ירושלים

כבוד שר האוצר,

בעקבות פגישתנו מהיום (01/06/2000), הנני מתכבד להזמין לביקור היכרות במרכז למיפוי ישראל.

הנושאים שיתצגו הם:

- תשתית גיאודטית.
- מערכת הישום מקרקעין.
- מערכת מידע גיאוגרפית לאומית (GIS).
- ארכיון, ועוד מערכות נוספות.

נשמח לעמוד לרשותך לפרטים נוספים.

בכבוד רב,
אביאל רון
מנהל המרכז למיפוי ישראל

משרד ראש הממשלה
ירושלים

לשכת המנהל הכללי

ט' אייר, תש"ס
14 מאי, 2000



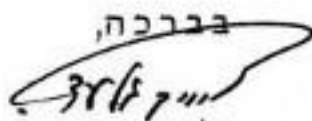
לכבוד
לשכת שר הבינוי והשיכון
משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

הנדון: מכתבו של ח"כ מיכאל נודלמן

מצ"ב מכתבו של ח"כ מיכאל נודלמן, אל ראש הממשלה, בעניין הדיור הציבורי לעולים חדשים המוגדרים כמקרים סוציאליים.

נא תשובתכם ישירות לפונה והעתק ללשכתנו.

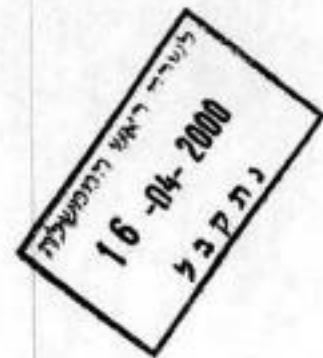
בברכה,

גלעד דוויק
עוזר המנכ"ל

העתק: ח"כ פרופ' מיכאל נודלמן
לשכת שר האוצר



הכנסת

חבר הכנסת



11/04/00

ו'ניסן/תש"ס

לכבוד

ח"כ אחוד ברק

ראש ממשלת ישראל

אדוני הנכבד,

הנדון: משבר בדיוור הציבורי לעולים החדשים המוגדרים כמקרים סוציאליים

אבקש לפנות אליך בקשר לנושא בעייתי ומורכב אך ניתן לפתרון. המדובר הוא במשבר בדיוור הציבורי לעולים החדשים המוגדרים כמקרים סוציאליים.

בהתאם לדו"ח של משרד העלייה והקליטה על שנת 1998 רק 4,1% מן העולים החדשים קיבלו דיוור ציבורי ו-46,5% לקחו משכנתא בתנאים משופרים לרכישת דירה.

בהכללה פחות ממחצית העולים רכשו דירה משלהם. מספר משפחות עולים חד-הוריות הסתכם בסוף שנת 1998 ב-34,600, מהם רק 7% (2,400) משפחות קיבלו דיוור ציבורי ו-51,4% (17,800) רכשו דירות פרטיות.

הנתונים הללו מעידים על כך שרוב המשפחות החד-הוריות נאלצו לקנות דירות בגלל החוסר בדיוור הציבורי.

האחוז הנמוך ביותר בין אלה שרכשו דירה - 19,7% (6,200) הוא בין זוגות חמבוגרים. רק ל-14,9% (4,700) זוגות עולים-מבוגרים סופק דיוור הציבורי, ורוב המכריע כ-65% (21,500) זוגות עולים-מבוגרים המתקיימים מקצבת זקנה גרים בשכירות. במצב בו התשלום לשכירות אשר מסתכם בממוצע ב-400 - 500 \$ לחודש, רוב זוגות העולים החמבוגרים מוצאים את עצמם על סף העוני.



הכנסת

חבר הכנסת

בין המבוגרים הבוודדים רק 4,9% (3000) קיבלו דיור ציבורי ו- 26,5% (16000) רכשו דיור ברוב המקרים ביחד עם ילדיהם.

קרוב ל- 70% (41700) מבין הגמלאים הבוודדים נאלצים לשכור דיור עם השותפים ומצבם הסוציו-אקונומי נפשי קשה מאוד.

בהכללה דיור הציבורי סופק רק ל- 7,9% מן הנוזקים וזכאים, 31,6% - קנו דירות, חלק מהם בומן חקרו לא יוכל לשלם את המשכנתא, ו- 60,5% (76650) גרים בשכירות ועומדים בתור לקבלת הדיור הציבורי. רובם עומדים בתור מאז 1990, רובם כבר מתו ולא זכו לקבל את הדיור הזה. אם לקחת בחשבון שכל שנה בעלייה מגיעים 2500-2000 מקרים סוציאליים ומשרד העלייה והקליטה מקבל כל שנה מ"עמיגור" ו"עמידר" בערך כ- 2000 דירות מתפנות, אז בהתחשב ב- 1500 "מקבצי דיור" המתווספים כל שנה במשך שנתיים האחרונות, העולים הבוודדים, משפחות חד-חוריות וגמלאים העומדים בתור עלולים לחכות לפתרון הבעיות שלהם הקשורות לדיור במשך תקופה של 50 שנה.

לדעתי, הברירה היחידה במצב הקיים היא בנייה ממומנת להשכרה לתקופות בלתי מוגבלות - כמו שעושים את זה ברוב המדינות בעולם.

הדבר יהיה חיוני לא רק למקרים סוציאליים, הוא יהיה חיוני גם לזוגות הצעירים ולרוב האזרחים שלנו.

בעשור האחרון מחירי הדיור בארץ גדלו ב- 68% במספרים מציאותיים. דמי שכירות עלו ב- 89,7%.

המחיר של דירה בת שלושה חדרים גדל בעשר השנים האחרונות מ- 55 המשכורות החודשיות הממוצעות עד 90 משכורות.

הגורם המכריע שהשפיע על הגידול במחירים הוא מחיר הקרקע הנמכרת על-ידי הקבלן למדינה שגדל ב- 7 בחישוב בשערי הדולר.

מסי העירייה גדלו ב- 120%, ומסים אחרים ב- 90%. מחיר הקרקע וסכום של המסים מהווים כ- 50% במחיר למטר מרובע של שטח לדיור, כאשר בשנת 1989 המרכיבים האלו היו 29,7% בלבד. המשכנתא בתנאים משופרים במקרה חטוב מכסה רק כ- 25% מהמחיר של הדיור, בשעה שבשנת 1989 הלואה הזאת הוותה 48% מהמחיר של הדיור. ההלוואה הנוספת הנדרשת לרכישת הדירות



הכנסת

חבר הכנסת

גדלה ב- 334% והחוזר החודשי של החלואות הנוספות גדל ב- 426% מ- 468 ₪ בשנת 1989 ועד 2461 ₪ בשנת 1999. חלק מחמשכורת הממוצעת שהולך על התשלום החלואה הוא כ- 48% מחמשכורת ומהווה עול כבד לכלכלה של המשפחה.

גידול המחירים שכוח עלול לחיגמר באסון חברתי של ממש במידה והממשלה לא תנקוט בצעדים הראויים לחורדת המחירים לדיור ועידוד הבנייה לחשכרה לתקופה בלתי מוגבלת. אני מקווה לקבל תשובה עניינית חנוגעת לבעיות שהוזכרו וכמו כן אני סבור כי הבעיה שהעליתי היא קריטית למדינה שלנו.

בכבוד רב,

ח"כ פרופ' מיכאל נודמן

היוזם בשיתוף חלובי לדיור חציבורי.

העתק: ח"כ אברהם (בייגת) שוחט

שר האוצר

ח"כ חרב יצחק לוי

שר הבינוי והשיכון

5847250



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, חיז באיור, תש"ס
22 במאי, 2000
סימוכין: 22052000180010

1500

לשכת שר האוצר

28-05-2000

לכבוד
השר אלי ישי
שר העבודה והרווחה
משרד העבודה והרווחה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת עובדים זרים לשנת 2000 - הצעת החלטה
מכתבך מיום ג' אייר תש"ס

בתאריך 20.3.2000 התקיים דיון בוועדת שרים לכלכלה בנו' הקצאת עובדים זרים בהיתר לענפים שונים במשק, משום כך ראיתי לנכון להעלות את הצעתי לדיון בוועדת שרים זו.

הדיון בנושא עובדים זרים עדיין לא הסתיים, אני מניח שידונו בהצעתי כאשר הנושא יועלה שוב לדיון בוועדה.

מעבר לכך הנני שולח לך העתק מהצעתי, ומעביר את אותה הצעה גם לוועדת השרים לעובדים זרים.

בברכה רבה וכטו"ס

יחזק לוי

הצעה להחלטה:

1. מכסת העובדים הזרים בענף הבניה בשנת 2000 תועמד על 35,000, בדומה למכסה של שנת 1999.

2. תוקם ועדה משותפת למשרד הבינוי והשיכון, למשרד העבודה והרווחה, לשירות התעסוקה, למשרד האוצר ולהתאחדות הקבלנים והבונים, במטרה לפתח תוכנית רב-שנתית לתיגבור העסקת ישראלים בבנית והפחתת מספר העובדים הזרים בענף.

דברי הסבר:

א. בשנת 2000 אנו צופים גידול בהיקף התחלות הבניה במשק, הן למגורים והן ליעדים אחרים.

בעוד שבשנת 1999, ירדו היקפי התחלות הבניה במשק מתחת ל"קו האדום" והגיעו ל- 37,210 יחידות-דיור למגורים - וזאת למרות שנדרשות כ- 50,000 התחלות בניה בממוצע לשנה, הרי שבשנת 2000 צפויות 43,000-45,000 התחלות בניה.

נתונים על התחלות הבניה ביזמה הציבורית לינואר-פברואר 2000 מצביעים על גידול של כ- 41% לעומת ינואר-פברואר אשתקד. גם התחלות הבניה ביזמה הפרטית, לינואר 2000, מצביעות על גידול של 28% לעומת ינואר אשתקד, ומדובר על חודשי החורף.

מכאן שהעמדת מכסת העובדים זרים בבניה לשנת 2000 על היקפים דומים לאלו של שנה קודמת, פירושה למעשה - צמצום יחסי של המכסה.

ב. ועדת ההקצאות של שירות התעסוקה, אישרה לשנת 2000 כ- 26,000 עובדים זרים. מכסה זו אינה הגיונית, מאחר ומשמעותה היא, ששטח הבניה הצפוי במשק בשנה זו הינו כ- 4.1 מליון מ"ר. (עפ"י הקריטריונים, שנקבעו ע"י שירות התעסוקה, מוקצים כ- 6.4 עובדים זרים, ל- 1000 מ"ר בניה, בממוצע).

על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שטח התחלות הבניה לכל היעדים ב- 1999 הגיע ל- 8 מליון מ"ר, כלומר - כפול מהמתקבל מהפעלת הקריטריונים של שירות התעסוקה, מה גם ששטח התחלות הבניה בשנת 2000 צפוי לגדול, כאמור לעיל.

ג. לקיצוץ במכסת העובדים הזרים (פחות מ- 35,000), עשויות להיות השלכות על ענף הבניה ועל כלל המשק.

ההשלכות על ענף הבניה: מחסור במקצועות ספציפיים (עבודות רטובות: בנאות, טפסנות, ריצוף); הקטנת מספר המועסקים הישראלים (שפעילים בעיקר בסוף שרשרת הייצור); גידול במספר העובדים ללא היתר. **התוצאה:** עיכובים בבניה ועליה במחירי דירות ובשכר דירה.

השלכות משקיות: ענף הבניה הינו ענף מוביל במשק - מאץ פיתוח כלל משקי (ענפים נלווים, צמיחה, אבטלה); משקלו של הענף בתמ"ג ירד ב- 1999 לכדי 10% (לעומת 14.5% בשנים קודמות); סעיף הדיור מהווה למעלה מ- 20% במדד הכללי. עליה במחירי דירות ובשכר דירה, תשפיע על גידול האינפלציה, הוצאות ממשלה, החזרי משכנתאות, ועוד; פגיעה בשכבות החלשות שיתקשו לרכוש דירה ולשלם שכ"ד.

מ/4/מ

- אות מס' 10

המנכ"ל

- איצ'ק צ'י זל-י, ח"ם בלד



שר הבינוי והשיכון

לשכת שר האוצר

09-04-2000

מס' מסמך 00-2362

אל אברהם

- נא לקצוץ דיון פנימי

09 אפריל 2000
די ניסן תש"ס

אצ'ק בלד

אצ'ק צ'י, מנכ"ל, שר

לואר ברסום היסטורי

לואר
מזקק

3031

אל: מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר

שלום רב,

חנדון: הקצאת עובדים זרים לשנת 2000 - המשך סבב חידונים

אצ'ק צ'י

בהמשך לדיון, שהתקיים בועדת שרים לכלכלה ב-20.3.2000, בנושא הקצאת עובדים זרים בחיתור לענפים שונים במשק, אבקש לקבוע, בהקדם, מועד להמשך הדיון ולהעלות בו את הצעתי הרצויה להחלטה.

בהעדר החלטות מגובשות ע"י הוועדה, פועלים כיום גורמים שונים מטעם משרדי הממשלה על-פי החלטות שונות, המביאות לצמצום מספר העובדים הזרים בבניה ושלחן השלכות שליליות על פעילות הענף על שיעורי הצמיחה והאבטלה במשק כולו.

בכבוד רב,

שר הבינוי והשיכון
ד"ר יצחק לוי

העתק: מר אלי ישי, שר העבודה והרווחה

הצעה להחלטה :

1. מכסת העובדים הזרים בענף הבניה בשנת 2000 תועמד על 35,000, בדומה למכסה של שנת 1999.
2. תוקם ועדה משותפת למשרד הבינוי והשיכון, למשרד העבודה והרווחה, לשירות התעסוקה, למשרד האוצר ולהתאחדות הקבלנים והבונים, במטרה לפתח תוכנית רב-שנתית לתיגבור העסקת ישראלים בבנית ותפחתת מספר העובדים הזרים בענף.

דברי הסבר :

- א. בשנת 2000 אנו צופים גידול בהיקף התחלות הבניה במשק, הן למגורים והן ליעדים אחרים.
בעוד שבשנת 1999, ירדו היקפי התחלות הבניה במשק מתחת ל"קו האדום" והגיעו ל-37,210 יחידות-דיור למגורים - וזאת למרות שנדרשות כ-50,000 התחלות בניה בממוצע לשנה, הרי שבשנת 2000 צפויות 43,000-45,000 התחלות בניה.
נתונים על התחלות הבניה ביזמה הציבורית לינואר-פברואר 2000 מצביעים על גידול של כ-41% לעומת ינואר-פברואר אשתקד. גם התחלות הבניה ביזמה הפרטית, לינואר 2000, מצביעות על גידול של כ-28% לעומת ינואר אשתקד, ומדובר על חודשי החורף.
מכאן שחעמדת מכסת העובדים הזרים בבניה לשנת 2000 על היקפים דומים לאלו של שנה קודמת, פירושה למעשה - צמצום יחסי של המכסה.
- ב. ועדת ההקצאות של שירות התעסוקה, אישרה לשנת 2000 כ-26,000 עובדים זרים. מכסה זו אינה הגיונית, מאחר ומשמעותה היא, ששטח הבניה הצפוי במשק בשנה זו הינו כ-4.1 מליון מ"ר. (נפ"י הקריטריונים, שנקבעו ע"י שירות התעסוקה, מוקצים כ-6.4 עובדים זרים, ל-1000 מ"ר בניה, בממוצע).
על פי נתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שטח התחלות הבניה לכל היעדים ב-1999 הגיע ל-8 מליון מ"ר, כלומר - כפול מחמתקבל מהפעלת הקריטריונים של שירות התעסוקה, מה גם ששטח התחלות הבניה בשנת 2000 צפוי לגדול, כאמור לעיל.
- ג. לקיצוץ במכסת העובדים הזרים (פחות מ-35,000), עשויות להיות השלכות על ענף הבניה ועל כלל המשק.
ההשלכות על ענף הבניה : מחסור במקצועות ספציפיים (עבודות רטובות : בנאות, טפסנות, ריצוף); הקטנת מספר המועסקים הישראלים (שפעילים בעיקר בסוף שרשרת הייצור); גידול במספר העובדים ללא היתר. **התוצאה :** עיכובים בבניה ועליה במחירי דירות ובשכר דירה.
השלכות משקיות : ענף הבניה הינו ענף מוביל במשק - מאיץ פיתוח כלל משקי (ענפים נלווים, צמיחה, אבטלה) ; משקלו של הענף בתמ"ג ירד ב-1999 לכדי 10% (לעומת 14.5% בשנים קודמות) ; סעיף הדיור מהווה למעלה מ-20% במדד הכללי. עליה במחירי דירות ובשכר דירה, תשפיע על גידול האינפלציה, הוצאות ממשלה, החזרי משכנתאות, ועוד ; פגיעה בשכבות החלשות שיתקשו לרכוש דירה ולשלם שכ"ד.

לשכת שר האוצר

05-04-2000

מט

אל

גלית וקובי ליאון
רחוב המעפילים 1
יהוד
ט"ל (ב): 03-6320236
ט"ל (ע): 03-5667979

לכבוד

הגב' צביה אפרתי
חמפקח על הצווים
מנהלת אגף הפרוגרמות
משרד הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
ירושלים

303/

באמצעות פקס: 02-5847858

נ.נ.

הנדון: צווי פיקוח על מחירי העברת זכויות משתכנים בדירות מדייר לדייר - חברות משכנות

הרינו מתכבדים לפנות אליך בקשר לצווי הפיקוח שבכותרת ובהמשך לטיפולו המסור של מר שאול מוצפי, הממונה מטעם המפקח באגף הפרוגרמות, בענינו:

1. לפני כשלושה חודשים פנינו לראשונה לאגף הפרוגרמות בעקבות פרסום צווי פיקוח מחירים על תעריפי חברות משכנות, שפורסמו בקובץ תקנות 6010 ביום 21.12.1999 (להלן: "צווי פיקוח") ולאור העובדה שנגבה מאיתנו סכום שהינו בניגוד להוראות הצו על ידי עורך הדין של החברה המשכנת, חברת חיים חזי ובניו בע"מ.

2. הסכום שנגבה עורך הדין של החברה המשכנת, עו"ד שמואל אלטלף מרחוב זבוטינסקי מגדלי התאומים ברמת גן, היה **גבוה כמעט פי 5 (!) מהסכום הקבוע בצו: 3,165 ש"ח במקום 650 ש"ח.**

3. יש לציין כי על פי תשובה שנתקבלה במשרדכם מיום 7.3.00 נקבע כי המועד הקובע לתשלום הינו מועד העברת הזכויות אצל נותן השרות. הסכום שנגבה ממני, 3,165 ש"ח, נגבה ממני במועד ביקורי הראשון אצל עורך הדין, כאשר לא בוצע עבורי כל טיפול ואו רישום זכויות למעט הערה בדבר ביצוע העסקה ובעיקר - לא הועברו הזכויות כלל, כנדרש במכתבכם.

לא זו אף זו, עד ליום מכתבי זה טרם נרשמו הזכויות אצל החברה המשכנת אלא נרשמה הערה בדבר ביצוע עסקה, הערה השווה להערת אזהרה בלבד וזאת מן הטעם שעד למועד מכתבי זה לא יכול עורך הדין להשלים את הרישום מפאת העדר אישור מס שבה של המוכר ואישורים אחרים הנדרשים לביצוע.

"א" העתק מכתבו של מר שאול מוצפי מיום 7.3.00 רצ"ב למכתבי זה כנספח א'.

4. את נכתבו של מר מוצפי העברתי לעו"ד אלטלף ולחברה המשכנת על מנת ששייבו לי את ההפרש שבין הסכום ששילמתי (3,165 ש"ח) לבין הסכום הקבוע בצו הפיקוח (650 ש"ח) אולם פנייתי לא נענו.

כמו כן ניסיתי לפנות טלפונית מספר פעמים לעו"ד אלטלף ולחברה המשכנת אולם הללו לא השיבו לפניותי ושלחו אותי בנימוקי שווא ללא מענה.

למותר לציין כי בטרם פנייתי זו אליך, ניסיתי לפנות טלפונית למר חזי מחברת חיים חזי ובניו בע"מ בתקווה שאולי הוא יואיל לטפל בפנייתי, מקום בו עורך הדין שלו לא נענה לפניותי. אולם מר חזי לא חזר אליי ומסר לי באמצעות מזכירתו כי אין לו מה לדבר איתי וכי עליי לפנות לעורך הדין שלו. עוד הוסיף כי אין לו נגיעה בכלל לעניין.

5. לאור האמור לעיל ולאור העובדה כי צווי שחקקו על ידי רשות מחוקקת במדינת ישראל לא נאכפים על ידי החברות המשכנות, אשר קיבלו הרשאה לחל פנקסי מקרקעין, ועל ידי עורכי הדין, אשר גובים סכומים גבוהים בגין רישום הזכויות, הנני

פונה אליך בתקווה שתסייע לי באכיפת הצו ובהשבת הכספים שנגבו ממני בניגוד לחוק.

6. יש לציין כי התנהגות עורך הדין של החברה המשכנת כמו גם התנהגות החברה עצמה, חברת חיים חזי ובניו בע"מ, אשר קיבלו את האפשרות לנהל פנקסי מקרקעין ולנכות כספים מחציבור אינה יכולה להוות עבורם אפשרות לגביית סכומים מופקעים ובניגוד לחוק ובעיקר אין הם יכולים להתייחס בזלזול ובביטול לפונים אליהם.

7. אנחנו זוג צעיר אשר נישא לפני כארבעה חודשים וזוהי דירתנו הראשונה. ידוע לי כי כוונת המחוקק בצווי הפיקוח הללו היתה ליצור מחיר אחיד עבור רישום זכויות בנכסים המנוהלים על ידי חברות משכנות, סכומים המשתלמים בכל פעם שנמכרת דירה.

ההפרש בין הסכום שנגבה מאיתנו בפועל לבין הסכום אותו היינו צריכים לשלם על פי הצו מהווה עבורנו, כמו עבור זוגות צעירים רבים, סכום נכבד (2,515 ש"ח) שאין לזלזל בו.

למותר לציין כי החברות המשכנות אינן ממהרות כלל לטפל בהעברת הזכויות במנהל מקרקעי ישראל ובטאבו ומשאירות במשרדיהן את פנקסי רישום הזכויות - מה שמהווה עבור החברות המשכנות ועורכי דינן מקור בלתי נדלה לגביית כספים מיותרים מרוכשי דירות בישראל. ולראיה הדירה שלנו נבנתה עוד בשנת 1995 ונמכרה כבר שלוש פעמים אולם הסדרת הזכויות במנהל מקרקעי ישראל לא בוצעה עד היום (חמש שנים לאחר תבניה).

אודה לך באם תסייע לי באכיפת צו הפיקוח על החברה המשכנת ובא כוחה, אשר מתעלמים מפנייתיי ומתעלמים מהוראת חוק במדינת ישראל.

בהזדמנות זו, אבקש לציין לשבח את טיפולו המסור של מר מוצפי בפנייתי ועל האוון הקשבת לפנייתיהם של זוגות רבים ואת היוזמה הברוכה של שר הבינוי והשיכון ושר האוצר בחקיקת צווי הפיקוח, אשר שמה קץ לגביית כספים מיותרים מזוגות צעירים בתחילת דרכם.

בכבוד רב בברכה,
מאת חס - אלון
נלית קובי ליאון
ד

העתקים:

שר הבינוי והשיכון לשכה

שר האוצר - לשכה

מר שאול מוצפי - הממונה מטעם המפקח - אגף חפרוגרמות

שר הבינוי והשיכון - המפקח על חקבלנים

חברת חיים חזי ובניו - מר חזי

עו"ד שמואל אלטלף



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, ז' באדר ב', תש"ס
14 במרץ, 2000
סימוכין: 14032000180029

3031

לשכת שד האוצר

19-03-2000

מסמך מס' 00-1820

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: יישום חוק זכויות הדייר בדיור הציבורי, התשנ"ח - 1998
סימוכין: מכתב מיום כ"ט באדר א' התש"ס (6/3/00)

טיוטת התקנות שהעברת לעיונו הינה צעד חיובי - אך לא מספיק - לקראת גיבוש סל אחזקה מינימלי שעונה על דרישות החוק.

בעוד שהצעת משרד האוצר הקודמת (מיום 30/12/99) לא כללה אפילו את כל פעולות האחזקה שמבצעות החברות ממילא, הרי שהנוסח המעודכן לפחות מכסה את נהלי האחזקה הקיימים מזה שנים.

לדעתי, כוונת המחוקק בחוק זכויות הדייר בדיור הציבורי לא היתה לעגן בתקנות את פעולות האחזקה האלמנטריות שמבצעות החברות ממילא, אלא להבטיח רמה נאותה של אחזקה.

אם תשווה את הצעת משרד האוצר "המשופרת" להצעת משרדנו שהועברה אל משרד ואל משרד המשפטים מיום כ' בטבת תש"ס (29/12/99), תיווכח לראות שלדעתנו, יש להבטיח פריטים נוספים בסל אחזקה כגון דוד למים חמים, כלים סניטריים ודלתות וחלונות תקינים.

אינני סבור כי פריטים אלה הם בגדר מותרות, אפילו כשמדובר בדיירים נזקקים, שמקצתם גרים כבר שנים רבות בשיכון הציבורי, וחרף התחזית שחלקם אף עשויים לרכוש את הדירות במסגרת חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה). אולם, בעקבות הדיונים שערכנו עימכם, שוב צמצמנו את היקף הסל למינימום שלדעתנו אין לסגת ממנו.

הנני מודע לזאת
אני מקבל
אשר
אשר



שר הבינוי והשיכון

עוד טרם גובש תקציב המדינה לשנת 2000, התרעתי על הצורך לתת מענה תקציבי ליישום החוק במסגרת "הטייס האוטומטי". כזכור לך, הבהירו נציגך כי יהיה זה אפשרי לתקצב את נושא סל האתזקה, רק אחרי שנציגי שני המשרדים יסכמו את פריטי הסל.

מתוך אחריות ליישום חוק זכויות הדייר בדיוור ציבורי, הוריתי להגיש למשרד המשפטים את נוסח התקנות החדש. לאחר ההערות הניסוחיות של משרד המשפטים, אדאג להעביר את התקנות לאישור ועדת הכלכלה. לאחר דיון בועדה ואישורה, אהיה ערוך לחתום על תקנות, כאשר יינתן מענה תקציבי בהתאם לחוק יסודות התקציב.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

העתק: עו"ד שלמה בן אליהו, המנהל הכללי
מר דוד מילגרום, הממונה על התקציבים
מר אבי גפן, סגן הממונה על התקציבים
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר חיים פיאלקוף, מנהל אגף מדיניות ופיתוח

222222

עם חופשי

לחופש דת, מצבון, חינוך ותרבות

לשכת שר האוצר

02-03-2000

00-1483

מס' מסמך

אל

02 מרץ 2000

3031

לכבוד
ח"כ בייגה שוחט
שר האוצר

הנדון: שינוי לחוק תכנון הבניה

יוריר סיעת יהדות התורה, ח"כ מאיר פרוש, הגיש הצעה לשינוי חוק התכנון והבניה, ובה הוא דורש לייחד שטחים בתכניות מתאר למוסדות דת (בתי מרחץ ומקוואות). בהצעתו זו, מבקש פרוש לחייב בניית מקוואות בכל שכונה בישראל. בכך מפקיע פרוש כל שיקול דעת בעניין ייעודם של שטחי ציבור והופך את הנושא למנדטורי.

הצעת חוק זו, מהווה הפרה בוטה של חופש הדת ויש בה כדי לפגוע בציבור רחב אשר לא טובל במקווה, ואף אינו מעוניין לעשות כן. שטחי ציבור בשכונות חילוניות מיתעדים בדרך כלל להקמת גן ציבורי, ספריה, מתנ"ס או מוזיאון.

עמותת "עם חופשי" תלחם על זכויות הציבור החופשי ובאם הצעה זו תקבל היבט מעשי אנו נדרוש קביעת מספר מינימלי של טובלים שיאפשר בניית מקוואות. ולפי עקרון זה, תוקם בכל שכונה חילונית בריכת שחייה לרווחת המתרחצים. אם ח"כ פרוש רואה בבניית מקוואות עניין ערכי, אני אדרוש בניית קן של תנועת "הצופים", המחנכת לערכי ציונות, דמוקרטיה ושירות המדינה, בכל שכונה בישראל.

אני מגנה בתוקף את הניסיון לכפות על תושבי המדינה הקצאת שטח ציבורי לטובת מטרה אחת שלרוב לוקה בחוסר רלוונטיות לצרכי הציבור.

בברכה,

ארנן יקותיאל, יו"ר עמותת "עם חופשי"

העתק: חברי הכנסת

ת.ד. 10328 ירושלים 91102, פקס: 02-6730777



בס"ד

שר הבינוי והשיכון

ירושלים,
סימוכין:
י"ז באדר א', תש"ס
23 בפברואר, 2000
23022000180139

לכבוד
עו"ד יצחק הרצוג
מזכיר הממשלה

3031

שלום רב,

אבקש להעלות את הצעת התחלטה חמצי"ב, לדיון חממשלה בשיבוטה הקרובה.

בברכה רבה ופטו"ס

יצחק לוי



מחליטים:

שינוי החלטת הממשלה מס' 291 מיום 7.9.99 בדבר יעול מערך התמיכות

ממשלתי

מחליטים כחזרות שעה במהלך שנת התקציב 2000 בלבד לסעיף 5 להחלטת הממשלה מס' 291 מיום 7.9.99.

בסוף סעיף א יבוא: "בשנת 2000 כחזרות שעה ניתן יהיה להגדיל את סכום התקציב בתקנת תמיכה כל שהיא, בשיעור של עד 20% ביחס לתקציב המקורי בתקנה בתחילת שנת התקציב 1999.

דבר הסבר:

בין שנת התקציב 1999 ל- 2000 קוצצו תקנות תקציביות שונות בחיקף של עשרות אחוזים.

היות שכונת הממשלה היא לחוזיר תקנות מסוימות לחיקפן חקודם, ובחלקם אף להגדילן הרי שהחלטת הממשלה הקודמת בענין זה מיום 7.9.99 מעקרת את כוונת הממשלה ומדיניותה.

התיקון המוצע מאפשר לבצע את המעבר משנת 1999 ל- 2000 מבלי לפגוע בתיקון בהמשך.



שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ג' באדר א', תש"ס
 9 בפברואר, 2000
 סימוכין: 09022000180028
 סיכומי שר

לשכת שר האוצר

2000-02-08

00-112

מח' מסמך

ק/א

לכבוד

מר בייגה שוחט

שר האוצר

ירושלים

הנדון: פגישת עבודה

אבקש לקיים פגישת עבודה בנושאים הבאים:

1. בנייה תקציבית לשנת 2000.
2. משכנתאות אגודה.
3. תקציב לתשתיות לבנייה בצוקים בערבה (יישוב חדש).

מצ"ב: המלצה לבנייה תקציבית שנת 2000.

בברכה רבה וכס"ס

יצחק לוי



שר הבינוי והשיכון

מחוז	שם הישוב	מס' יח"ד	אומדן עלות ליח"ד	הערות
מרכז	רחלים	5	450	
דרום	חצבה	4	500	
	עין יהב	6	500	
	קטורה	4	500	
	עין תמר	10	500	
	נאות הכיכר	10	500	
	לוטן	8	500	
	סמר	6	500	
	גרופית	4	500	
	נאות סמדר	15	500	
	חמדת	15	450	
ירושלים	מצאל	8	350	
	תומר	10	350	
	מעלה עמוס	5	350	
	בית הערבה	10	450	
	תל רומידה	15	500	העברה משנת 1998
	כמהין	8	316	העברה משנת 1998
דרום				



לשכת שר האוצר 14768.00

13-02-2000
מס' מסמך 00-1003
אל

07.02.2000

לכבוד

מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר
משרד האוצר - ירושלים

אדוני השר,

התאחדות בעלי הבתים, המייצגת פחות מ-500 בעלי בתים ואשר ראשיה פעילים ותיקים בתנועת שינוי, יזמה בכנסת ה-14, שש הצעות חוק לשינוי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 (פ/766, פ/1089, פ/1325, פ/1422, פ/1702, ופ/1703) במטרה לגזול מהשקעות הסוחרים בדמי מפתח, שיפוצים יסודיים, דמי הסכמה ומוניטין - כדי להעשיר את בעלי הבתים האמידים.

הם הפיצו בקרב חברי הכנסת, בעזרת חברת לוביסטים יקרה, דברים חסרי שחר ודיסאינפורמציה במטרה להטעותם לתמוך בגזל. נודע לנו שלאחרונה הם החלו שוב את אותו התהליך. בית הדין הגבוה לצדק החליט למחוק 4 עתירות שהם הגישו (בג"צ 3634/93, בג"צ 4767/93, בג"צ 1773/96, בג"צ 2724/96), לאחרונה הם הגישו את בג"צ 2968/99 שהדיון בו יתקיים תוך זמן לא רב. אנו בטוחים שגורלו יהיה דומה לגורל הבגצ"ים הקודמים.

חוק הגנת הדייר נחקק לראשונה בשנת 1934. כיום למעלה מ-70 אחוזים מבעלי הבתים אינם בעלי הבתים המקוריים או יורשיהם. בעלי הבתים של העסקים המוגנים, הנם ספקולנטים, אשר רכשו (מיד שלישית או רביעית) מבנים מוגנים, בעלות של 10-30 אחוזים משווי המבנים כפנויים. מרבית יתר בעלי הבתים, הנם משפחות של מיליארדרים, כמשפחות קוקיא וולירו אשר בבעלותן כ-70% מהמבנים המוגנים בירושלים או, משפחת שאוליאן אשר בבעלותה כ-20 אחוזים מהמבנים המוגנים בדרום ת"א וביפו. עפ"י סקר הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, התחלף דייר בעסק מוגן כל 13.8 שנים. עפ"י סעיף 75 (4) לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 קיבל בעל הבית 40 אחוזים מדמי המפתח ששילם הדייר החדש בעסק. בממוצע קיבלו בעלי הבתים 4.7 פעמים 40% מדמי המפתח.



-2-

תמורת חלקם בדמי המפתח, לא שלמו המיליארדרים מס בשיעורים הרגילים. עפ"י סעיף 124 לפקודת מס הכנסה, הם שלמו מס בשיעור של 35% בלבד ופקידי השומה פרסו את המס המוקטן ל-4 שנים.

חוץ מדמי מפתח בגובה מאות אלפי דולרים (\$) נאלצו, הסוחרים ששלמו דמי מפתח, עפ"י החוק- לשלם לבעלי הבתים דמי הסכמה בגובה של רבבות דולרים, תמורת הסכמתם, שהסוחר יבצע בחנות שיפוצים יסודיים וישביח את המבנה ותמורת הסכמתם שהסוחר ישנה את הענף בו הוא עוסק. למשל, מהנעלה להלבשה. החוק נתן בידיו של בעל הבית 11 עילות פינוי. העילה העשירית (סעיף 131 (10)), מתירה לבעל הבית לפנות את הדייר בעסק המוגן, במקרה וקיבל מהרשות המקומית רשיון בניה והוא רוצה להרוס את הבניין ולבנות אחר תחתיו או, לבצע במבנה הקיים תיקון יסודי. אפילו סעיפי הירושה בחוק לא הטיבו עם הדייר בעסק המוגן. הוא אינו רשאי להוריש את השקעת חייו כחפצו. את השקעתו תירש בת זוגו ואחריה בנו. בדור שלישי עוברת השקעתו לבעל הבית. עפ"י החוק הועלו דמי השכירות לעסקים המוגנים ביום 01.01.83 בתוספת של 300%. מאז, הם צמודים הצמדה מלאה למדד המחירים לצרכן. דמי השכירות הממוצעים כיום הנם 732 שקלים לחודש.

אלה הן הסיבות העיקריות לעובדה, ש- 35.5% מבעלי הבתים, השכירו מרצונם הטוב והחופשי, עסקים חופשיים ופנויים בדמי מפתח. אלה גם הסיבות שבמשך שנים רבות, לא ממשו בעלי הבתים האמידים, את זכות הקדימה עפ"י סעיף 86 לחוק ולא רכשו את המבנים, בעלות של 60% מדמי המפתח, כאשר התחלף הדייר בעסק המוגן. בעלי הבתים והסוחרים חתמו מרצונם הטוב והחופשי על הסכמים לכן, אין אנו מציעים שהכנסת תשנה את החוק לרעת אחד מן הצדדים. אולם, רב החשש שלנו, שמנהיגם הפוליטי של ראשי התאחדות בעלי הבתים ינסה, באמצעות ועדת הכלכלה של הכנסת, לגזול מרכושנו לטובת בעלי הבתים. אנו מבקשים את עזרתך.

בכבוד רב,


אברהם בירנבאום
 יו"ר ארגוני הסוחרים בישראל



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ז בטבת, תש"ס
26 בדצמבר, 1999
סימוכין: 26121999180008

לשכת שר האוצר

29-12-1999

מס' מסמך _____

אל _____

לכבוד
מר בועז רדי
ראש מטה לשכת שר האוצר

שלום רב,

הנדון: המשך סיוע

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ולבקשתך מצ"ב רשימת הישובים שלגביהם יש להודיע לבנקים שלא חל שינוי בכללי הסיוע, וכי הכללים שחלים עתה יחולו גם מתאריך 1.1.2000 ואילך.

אי מתן הסכמת האוצר להודעה לבנקים תגרום ל"מהומות אלוקים" של כל ראשי הרשויות והתושבים הכלולים ברשימה וזאת גם לאור העובדה, שועדת המנכ"לים לסדרי עדיפויות לאומית לא סיימה עבודתה ועל כן, אין לשנות את התנאים שהיו עד עתה.

נא תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

שלמה בן אליהו, עו"ד
המנהל הכללי

העתק: הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון

21/12/99

מאגן סיוע ללימודי תורה

אביבים
אבירים
אבן מנחם
אבני חפץ
אדורה
אדם
אור הגנוז
איתמר
אלון מורה
אלפי מנשה
אלקוש
אספר (מיצד)
אריאל
באר שבע
בית אל (א+ב)
בית הלל
בית שמש
בצת
בר יוחאי
ברכה
גורן
גורנות הגליל
גוש חלב
גנים
דובב
דישון
דלתון
הילה
חגי
חומש
חוסן
חרפיש
יערה
יצהר
כדים
כוכב יעקב
כפר דרום

כפר יובל
כפר רוזנואלד (זרעית)
כרם בן זמרה
כרמי צור
כרמיאל
לימן
מגדל העמק
מודיעין עלית
מורג
מטולה
מנות
מעונה
מעלה אפרים
מעלה לבונה
מעלה עמוס
מעלות תרשיחא
מעליא
מרגליות
מתת
נהריה
נוה זיו
נופים
נטועה
ניסנית
נצרים
נצרת
נצרת עלית
ספסופה
עבדון
עופרים
עטרת
עין יעקב
עכו
עלמה
עמנואל
עפולה
עראמשה
עתניאל

פני חבר
פסגות
פסוטה
פקיעין החדשה
צופים
צוראיל
קדמת צבי
קרית ארבע
קרית שמונה
קרני שומרון (נוה מנחם)
רבבה
ריחנאניה
רמות נפתלי
שא-נור
שאר ישוב
שדה אליעזר
שומרה
שלומי
שפרעם
שתולה
תלם

ארגון לזכויות - 0262216010N-LINE
טלפקס': 6791378 - 02 טל: 6791181 - 02
ת.ד. 31307 ירושלים מיקוד 91313

גם ציפור מצאה בית ודרור קו לה... "תהילים פד"

ו' בסלו תש"ס
15 נובמבר 1999

בס"ד

לכבוד

מר יצחק לוי

שר השיכון והבינוי

ירושלים באמצעות פקס: 5847787 - 02



3031

הנדון: [redacted] ת.ז. [redacted]

שלום רב,

גב' [redacted] פנתה אלינו בבקשת עזרה וסיוע בנוגע לבעיית הדיור שאליה

נקלעה.

גב' [redacted] שוכרת דירות למעלה מ 10 שנים, מגדלת את בתה היחידה בכוחות

עצמה ללא שום קשר עם אבי הילדה וללא סיוע ממנו.

לאחרונה נקלעה הגב' [redacted] למצב שבו היא נדרשת לפנות את הדירה אותה היא

שוכרת או לרובשה בתנאים מיוחדים (מחירה בשוק היום 120 אלף דולר).

לאחר שנים רבות בהם נאלצה לעבור כל שנה לדירה אחרת ולזעזע את כל מערכת

הבטחון והקבע של ביתה, אין בכוחה לעבור שוב את כל שלבי המעברים לדירות

אחרות עוד מה שכיום הגב' [redacted] בגיל 46 ואין היא רואה את האור בקצה

המנהרה.

גב' [redacted] מבקשת להגיע למצב שבו תוכל לרכוש עבודה ועבור ביתה קורת גג

של קבע, ידוע לכולנו שסכום הסיוע המגיע לה לרכישת דירה מהווה כ "טיפה בים"

ואינו מספיק לרכישת דירה.

גב' [REDACTED] הגיעה בימים אלה לפתחו של משרד השיכון בירושלים וזאת במחאה על מצוקת הדיור שבה היא נתונה, היא תגור באהל ככל שתצטרך ועד למתן של פתרון דיור עבודה ועבור בתה הקטנה, הווה אומר הגדלת סכום הסיוע לרכישת דירה סכום השווה ל 95% מערך הדירה שברצונה לרכוש דהיינו:

מחיר הדירה הוא בשקלים 423 אלף ש"ח

סכום הסיוע הוא: 228 אלף ש"ח

סכום הבסף החסר הוא: 195 אלף ש"ח

על כן אנו מבקשים בשמה לאשר לה כחסרת דיור את ההפרש החסר לה לרכישת הדירה ולעלות את בקשתה לוועדה הרלוונטית על מנת לאשרה.

בכבוד רב

ברכה ארגו'אני, יו"ד
הארגון לזכויות הדיור

העתק:

מר אהוד ברק - ראש ממשלת ישראל

מר אברהם שוחט - שר האוצר

ח"כ מר אברהם בורג - יו"ר הכנסת

ח"כ הגב' נעמי בלומנטל - יו"ד ועדת עליה וקליטה

ח"כ הגב' יעל דיין - יו"ד הוועדה לכידום מעמד האזרח

מר רפי אלול יועץ רה"מ לעניינים חברתיים

1207

לשכת שר האוצר

תאריך: 8/11/99

אל: המנהל הכללי - אגף

מאת: אגף המיסוי - יעל בן

1. מועבר לעיון מסמך של: 3031 - שירות המבחן - תלמיד

בגדון: המחלקה

מספרו: 1999 - 6440

3031

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשםך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: יעל בן

3. מועד התשובה: ____ / ____ / ____

4. העבר התייחסותך ל: המחלקה

בברכה,

יעל בן

העתק: חיק מעקב

1. 12/25/2019
2. 12/26/2019
3. 12/27/2019

12/28



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, כ"ב בחשוון, תש"ס
1 בנובמבר, 1999
סימוכין: 01111999180020

לכבוד
ח"כ א. בייגה שוחט
שר האוצר
משרד האוצר

99-6440
אמר

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום ל' בתשרי התש"ס (10.10.99)

רשימת הפתמ"רים מצויה אצל אנשי אגף התקציבים באוצר.

בעקבות פניתך הצעתי לשר החקלאות להקדים פגישה בין המנכ"ל שלו לראש המינהל לבניה כפרית ולהכין דיון שרים לפי הצורך.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי



שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ירושלים, י"ח בטבת, תש"ס
27 בדצמבר, 1999
סימוכין: 27121999180001



לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הצעה להחלטה - חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה)

1. כידוע לך, חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירות מגורים) (הוראת שעה) התש"ן - 1990 עומד לפוג בסוף השנה.
2. המטרה המקורית של חוק זה עדיין תקף - עידוד בעלי דירות להשכיר יחידות דיור אלה ועל ידי כך הגדלת ההיצע בשוק.
3. ברצוני להעלות הצעה להחלטת ממשלה בדבר הארכת החוק לעוד שנה. מצ"ב הנוסח המוצע לעיוןך.
4. אבקש את הסכמתך להצעה להחלטה, כך שהיא תוכל להיות מוגשת בתיאום אתך.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי

מחליטים:

"בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה), התש"ן – 1990, בסעיף 7, במקום "כ"ב בטבת תש"ס (31 בדצמבר 1999)", יבוא "ה' בטבת התשס"א (31 בדצמבר 2000).

דברי הסבר:

מטרת חקיקתו של חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים (הוראת שעה), התש"ן 1990 (להלן – החוק), היתה לעודד בעלי דירות מגורים שאינן משמשות למגורי בעליהן להשכיר את הדירות ועל ידי כך לגרום להיצע גדול יותר של דירות מגורים להשכרה ולהקל על מצוקת הדיור שנוצרה בעקבות גלי העלייה של סוף שנות ה-80 ותחילת שנות ה-90.

החוק קובע כי יחיד שהיתה לו בשנת המס הכנסה של דמי שכירות מהשכרת דירות מגורים שאינן משמשות בעסקו, יהיה פטור ממס על הכנסה זו עד לתקרה הקבועה בחוק. תקרה זו מתעדכנת בתחילת כל רבעון על פי שיעור עליית המדד.

תחולת החוק היתה בתחילה עד לתום שנת המס 1991, והיא הוארכה מספר פעמים עד לתום שנת המס 1999. ההארכה המוצעת מיועדת לשמש כאחת מהדרכים להערך לקליטת עלייה מוגברת מחבר המדינות העצמאיות.

מוגש ע"י שר הבינוי והשיכון



אגף כלכלה והכנסות המדינה

טל': 02-5317228/9
פקס: 02-5317553

15.12
02
02

Handwritten signature: *Handwritten signature*

331

ל:

הכדון:

[illegible]

3.12.99 3 1012 10000 10000

small red spots

we did talk

Handwritten: $\log_8 64 = x$

10/11/2020

Before - 1990s of the 20th

2018-19

היום חתום
במזכר

בכרחה,

טליה דולן-גדיש, עיר
היועצת המשפטית

מחזור מס' 10
12.12.90 ירושלים

12-12-49 ירושלים



בסייד

שר הבינוי והשיכון

לשכת הדין והפיקוח
הכנסות המדינה
מס' תיק _____
ירושלים, 1999 ט"ז - כ"ב סלו, תש"ס
25 בנובמבר, 1999
25111999180032 סימולין:
גמס ל

2/2

לשכת שר האוצר
01-12-2000
מס' מסמך 99-2186
י"ל

לכבוד
מר אברהם בייגה שוחט
שר האוצר
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: הנחות במס הכנסה

בהמלצות הועדה הציבורית בראשות השופט טל, שאומצו ע"י הממשלה, אין התייחסות ל-2 קבוצות שזכו להנחות במס הכנסה בעבר:

1. אנשי הקבע מיחידות השדה היו זכאים להנחה במס בגובה 7%.

הועדה הציבורית לא התייחסה לאוכלוסייה זו. לדעתי, יש להכלילה גם בעתיד בזכאות להנחות במס הכנסה.

2. אזור מצפה רמון היה זכאי בעבר לפטור ממס, ובהנחה של 25%.

אזור זה, המרוחק למעלה משעה נסיעה מבאר שבע, סובל מניתוק וריחוק, מאבטלה גבוהה ומעזיבת מפעילים. מאות משפחות הגרות במצפה רמון מקרב אנשי הקבע יעזבו את העיר כתוצאה מביטול הנחה זו והדבר יוביל לקריסת מצפה רמון.

יש לדעתי לכלול שני סעיפים אילו בהנחות במס הכנסה שיוגשו לאישור הכנסת לקראת שנת 2000.

אודה להתייחסותך.

בברכה רבה וכטו"ס

יצחק לוי



שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ה' בחשוון, תשי"ס
15 באוקטובר, 1999
סימוכין: 151019990003

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
ירושלים

לשכת שד ת"א

13-03-2000

20-1659

ק"מ

3031

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מבצע סבסוד ריבית של משכנתאות לזכאים

למרות הגידול במכירת דירות בשליש השני של השנה, בהשוואה לממוצע אשתקד, עדיין שוק הדיור ממשיך לדשדש. הביטויים הבולטים לכך הם התחלות בנייה בהיקף קטן לעומת הצרכים וקצב נמוך של משכנתאות מוכוונות. מאידך, כלל ידוע הוא כי ענף הבנייה יכול להוביל מהלך של האצת הצמיחה במשק כולו.

בהתאם לכך, ברצוני להציע מבצע סבסוד הלוואות לזכאים, העשוי לשמש כורז דיורי וכלל-משקי כאחד.

במסגרת המבצע המוצע תסובסד הריבית על המשכנתאות המוכוונות לבעלי הניקוד הנמוך (עד 599 נקודות) מעל 6.0%. כמו כן, יוענק סבסוד בריבית (מעל 6.2%) למשכנתאות משלימות לכלל הזכאים עד לתקרה של 120 אלף ש"ח. תקופת המבצע המוצעת היא ששה חודשים ועלותו נערכת ב- 63 מיליון ש"ח לערך (בהנחה שהריבית הממוצעת תעמוד על 6.5%).



שר הבינוי והשיכון

להלן הרקע להצעה והנימוקים להפעלתו:

רקע

מאז פברואר 1999, הריבית הממוצעת על משכנתאות בשוק החופשי עברה את מחסום 6% ועומדת על ממוצע של 6.4%. לשיעור הריבית הגבוה שתי השלכות:

1. **דחיית הרכישה.** להערכתנו ההאטה השנה בביצוע משכנתאות (כ-8% פחות מאשתקד) היא תולדה של מספר גורמים ובהם גם ההאטה המשקית, ציפיות להמשך הירידה במחירי הדיור וגם ריבית גבוהה על משכנתאות. ראוי לציין כי לפי דברי החסבר לתקציב לשנת 2000, ניתן להבין שאגף התקציבים סבור כי נושא הריבית מהווה החסבר העיקרי להאטה.

2. **הלוואות משלימות לטווח קצר או בריבית משתנה.** נתוני בנק ישראל מצביעים על נטייה גדלה והולכת לשימוש במשכנתאות לטווח קצר או במשכנתאות בריבית משתנה. השימוש במשכנתאות בריבית משתנה הוא פועל יוצא של ציפייה לירידת הריבית. דא עקא, אנו עדים לכך שמאז שנת 1992 דווקא יש מגמה כללית של עלייה בריבית. יוצא מכך, שבמועד שינוי הריבית, עלולים הלווים לעמוד בפני החזרים שעלו, לעומת ציפיותם המקוריות שהריבית תרד ובעקבותיה גם ההחזרים.

שורה של גורמים - שיעור גדול של זכאים שנדרשים להלוואות משלימות (כ-61%), שיעור המימון של ההלוואות המשלימות בסל המימון של זכאים אלה (58%) ועליית הריבית - חושפים את הזכאים לסיכונים בעתיד וללחצים להתערבות (דווקא כשהריבית תהיה במגמת ירידה).

ההצעה: מבצע סבסוד הריבית לזכאים

כדי לעודד עוד יותר את הביקושים, ולחקטין סיכונים בעתיד של זכאים, מוצע להעניק במסגרת מבצע לחצי שנה סיוע בדרך של סבסוד ההלוואות שניתנות לזכאים בתנאי שוק.



שר הדיור והשכון

המבצע יכלול שני מרכיבים כדלהלן:

1. סבסוד הלוואות מוכוונות לזכאים בניקוד הבסיסי (עד 599 נקודות)

2. סבסוד הלוואות משלימות לכלל הזכאים

1. בסוד הלוואות מוכוונות לזכאים

לפי התיקון האחרון לחוק הלוואות לדיור, "חסרי דירה" שצברו פחות מ-600 נקודות, זכאים למשכנתא בריבית שוק. ברמת הניקוד הבאה - 600 עד 999 נקודות - ניתנת המשכנתאות בריבית שוק, עד לתקרה של 5.5%. בעת אישור התיקון לחוק לפני כ-15 חודש לא הונח כי הריבית תעפיל ותגיע לשיעורים השוררים היום, כשלא ברור היכן תיעצר.

מתן זכאות ל"חסרי דירה", צריך להבטיח אשראי בתנאים סבירים. גם אם סוברים שאין מקום להבטיח תנאים שווים - למי שצברו פחות מ-600 נקודות ולא לה שצברו 600 נקודות ויותר - הרי שיש מקום להגביל את ריבית השוק לתקרה של 6.0%.

2. סבסוד הלוואות משלימות לזכאים

ניתוח נתוני מימוש משכנתאות של זכאים אשר לקחו משכנתאות בחודשים יוני ואוגוסט (חודשי שיא), מעלה כי המשכנתא המוכוונת הממוצעת עמדה על כ-130 אלף ש"ח. כ-61% מהזכאים לקחו גם הלוואות משלימות. הסכום הממוצע של הלוואה המשלימה היה כ-216 אלף ש"ח.

סבסוד הלוואות משלימות, שניתנות לפי אמות המידה של השוק החופשי מחייב משנה זהירות. נראה שאין מקום להגדיר ריבית "יעד" להלוואות משלימות לזכאים, שתהיה בשיעור נמוך מהריבית על הלוואות משלימות מוכוונות שהיתה בזמנו - 6.2%.

מוצע להחיל את תנאי המבצע על משכנתאות משלימות בסכום מרבי של 120 אלף ש"ח.



שר הבינוי והשיכון

תנאים להכללה במבצע

מוצע להחיל את המבצע רק על מי שעונים על כל הכללים כדלהלן:

- זכאים שהם "חסרי דירה" או במצוקת דיור.
- מחיר הדירה שרכשו אינו עולה על 850 אלף ש"ח (200 אלף דולר).
- משך ההחזר של המשכנתא הוא לטווח ארוך ובריבית קבועה:
למשכנתא מוכוונת לתקופה של 25 שנה;
להלוואה משלימה, לתקופה של 20 שנה לפחות.
- משך המבצע לחצי שנה והוא יחל בחודש דצמבר השנה.

לסיכום, המבצע המוצע אמור לעודד עוד יותר את השוק, ולהוריד את הממתינים מהגדר. בכך הוא מהווה זריקת עידוד לביקושים לתקופה מוגדרת מראש ודרך ראויה להאיץ את הצמיחה הכלכלית בענף ובמשק כולו.

בברכה רבה וכטו"ס,

יצחק לוי

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ג' בתשרי התש"ס
13 בספטמבר 1999
תק. 5991-1999

מדינת ישראל
משרד האוצר
15-09-1999
5012

לכבוד:
מר מימון בן-דוד
עוזר שר הבינוי והשיכון

3031

הנדון: תקציב משב"ש שנת 2000
מכתבך מיום 5.9.99

למען הסדר הטוב והמשך שיתוף הפעולה בעתיד אני מעלה על הכתב את שהסברתי לך בע"פ.
אכן נושאים אלה לא עלו בדיונים בין המשרדים:

1. הפחתה אחידה - נוספה בשלב מאוחר מאוד על מנת לסגור את הקיצוץ ולפיכך הובאה לידיעתכם רק באותו שלב.
2. משיכת עודפים מעמידר - הנושא נוסף גם הוא בשלב מאוחר יחסית והיה אמור לעלות בדיון בין השרים, אלא שהעיסוק המפורט והארוך בנושא פתמ"רים כפריים השכיח את הנושא ועל כך אני חוזר ומתנצל.

בכבוד רב,



איתי איגס

סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר, משרד האוצר ✓
מר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון
מר בן אליהו - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר דוד מילגרום - הממונה על אגף התקציבים, משרד האוצר
מר אלי דליצקי - ראש תחום שיכון, משרד האוצר

5103252

מדינת ישראל
משרד האוצר

לכת שר האוצר

החשב הכללי

05-08-1998

3031

י"ט באב התשנ"ט
1 באוגוסט 1999

97-47969

אל: מר עמי לנדאו

הגני ממנה אותך בזה כסגן חשב משרד הבינוי והשכון בתחולה מיום 1.8.99.

סמכויותיך, אחריותך וחובותיך בתפקיד זה הינן בכפיפות להוראות חוק התקציב, הוראות התכ"מ והוראות אחרות שפורסמו ואשר תפורסמה מוזמן לזמן ע"י החשב הכללי.

הינך כפוף לחשב משרד הבינוי והשכון והינך אחראי בפניו על ביצוע תקציב משרד הבינוי והשכון במסגרת התקציב המאושר וביצוע הפעולות הכספיות והחשבוניות בהתאם להוראות החשב הכללי.

במסגרת סמכויותיך תהיה רשאי:-

א. לחתום על:-

1. הסכמים וחוזים במסגרת תקציב משרד הבינוי והשכון - ביחד עם מי שהורשה לכך לפי חוק נכסי המדינה, התש"א - 1951 עד לסכום שפורסם בילקוט הפרסומים.
2. משיכות מחשבונות משרד הבינוי והשכון בבנק (לפי האישורים בכתב בהעתיקי טופס מדף 4570).
3. פקודות יומן, הוראות תשלום ומכתבים בתחום פעילותך.

ההליכים המינהליים הקשורים במינויך יעשו בכפוף לנוהלים והוראות התקשיר בענין זה.

אני מאחל לך הצלחה במלוי התפקיד.

בברכה,
שי טלמון
החשב הכללי

העתק:

מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר
מר יצחק לוי - שר הבינוי והשכון
מר מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשכון
מר ויקטור כנפי - סמנכ"ל בכיר למינהל
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי משרד האוצר
מר איציק אלישע - חשב משרד הבינוי והשכון
גב' כוכבה יהודה - מנהלת מחלקת (אמכלות)
הנהלת החשב הכללי



לשכת שר הבינוי והשיכון

בס"ד

ט"ז אב תשנ"ט
29 יולי 1999
סימוכין 0003

303

לכבוד
מר דוד מילגרום
משרד האוצר

הנדון : מרכיב קליטה בצפת

שלום רב,

בהמשך למכתבך מיום 11.07.99 ועפ"י בקשתך החליט שר השיכון להקצות את
בנין 9 בצפת עבור קליטת יהודי אתיופיה.

הודעה נמסרה למר הנך צמיר מנכ"ל משרד הקליטה.

בברכה

יאיר מעיין
יועץ השר

לשכת שר האוצר	
05-08-1998	
בס"ד	5812

העתקים : הרב יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון.
מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר.
מר חנוך צמיר - מנכ"ל משרד הקליטה.
עו"ד אהרון אברמוביץ - מנכ"ל הסוכנות היהודית.
מר חיים פלץ - סגן הממונה על התקציבים.
מר איתי אייגס - סגן ממונה על התקציבים.
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל לאכלוס.

דואר
הממשלה
לוי
דואר



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ט"ו אב, תשנ"ט
28 יולי, 1999
רוח"ט - 1



בס"ד

3031

לכבוד
מר אהוד ברק
ראש הממשלה

מכובדי שלום רב,

זה עתה קבלתי את העתק מכתבה (הרצ"ב) של יו"ר "אמונה", הגב' רחל סילבצקי -
הממוען אליך אליך.

סבורני שהצדק עמה, ואני משוכנע שבקשתה תידון יחד עם בקשות, דומות על אף
שלא הוקם צוות מכין ולא נכתבו מסקנות.

קל חומר - מה אלה שאינם מקבלים על עצמם נוהלי המדינה תידון בקשתם - אלה
המקבלים נוהלי המדינה על אחת כמה וכמה!

בברכה דבה וכטו"ס

יצחק לוי

העתק: מר אברהם בייגה שוחט - שר האוצר.
מר יוסי שריד - שר החינוך התרבות והספורט.



לשכת היושבת ראש

24.7.99

לכב' ראש הממשלה מר אהוד ברק

אמרת שאתה ראש הממשלה של כולם - ואני חושבת שהתכוונת באמת -

אז

אם אתה מתכוון לכסות-למחוק - את הגירעונות המינוכיים של אחד

תכסה-תמחוק - את הגירעונות החינוכיים של כולם

לידיעתך -

בין בתי הספר של רשת המוסדות של אמונה:

3 תיכונים עם תלמידות מתקשות בלימודים

הכיתות קטנות

המסירות רבה

התלמידות מצליחות

אבל אין עזרה של הרשויות (הפושטות הרגל) להסעות או לשום דבר

להפך -

*איגוד ערים (הפושט רגל) חייב לאחד מבתי הספר מאות אלפי שקלים

*אורט שותף לשני והפסיק בכיסוי גירעון בגלל מצבו הכספי הקשה

*השלישי כמעט היה צריך לסגור את דלתיו למרות שהיה מועמד לפרס חינוך

כל אחד מבתי הספר בגירעון של כ-10 מ. ש"ח לשנה בגלל שמשדך החינוך אינו מתקצב את הכתות הקטנות והתוכניות המיוחדות הגורמות להצלחה

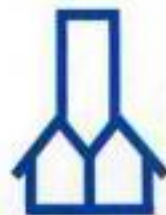
אז

כב' ראש הממשלה

תחלק את המשאבים ממשלם המסים בצורה שוויונית והוגנת לכולם.
תלמידים אינם צריכים להיות קורבנות של הסכמים קואליציוניים
ילדי ישראל שווים אותו דבר - כולם.

בכבוד רב,

רחל סילבצקי
י"ר אמונה



לשכת המנהל הכללי
ט"ו באב תשנ"ט
28 ביולי 1999
מספר: 14346

3031

לכבוד
שר האוצר
מר אברהם (בייגה) שוחט
משרד האוצר
ירושלים

לכבוד
שר הבינוי והשיכון
הרב יצחק לוי
משרד הבינוי והשיכון
ש"ח ג'ראח - ירושלים

נכבדי,

הנדון: הטלת מס על השכרת דירות

פורסם כי בכוונת האוצר לבטל את הפטור ממס על שכר דירה.
לדעתנו, יש להמשיך ולהאריך את תוקפו של הפטור ואסור בשום פנים לפגוע בפטור,
במיוחד בעיתוי זה.
להטלת מס על שכר דירה בעיתוי זה יש מספר השלכות שליליות:

1. הקטנת היצע דירות בשכירות ועליית שכר הדירה.

ביטול הפטור יביא לעלייה בשכר הדירה בשוק, גם אם משכירי הדירות יספגו חלק
מהמס.
יש להזכיר כי בסוף שנות ה-80 נמנעו בעלי בתים רבים להשכיר את הדירות ברשותם,
רק כדי להימנע מקשר עם שלטונות המס. התופעה עשויה לחזור במידה מסוימת גם
היום, כלומר היצע הדירות להשכרה עלול לקטון.
האפשרות להתגברות העלייה מרוסיה וממדינות אחרות בבריה"מ לשעבר, תביא
לתוספת ביקוש לדירות להשכרה.
לכן בעיתוי זה יש להימנע מכל צעד שיזעזע את השוק ויצמצם את היצע הדירות
בשכירות. (דבר שמצידו יביא לעליית שכ"ד)

2. עלייה במדד המחירים לצרכן.

החל משנת 1999 מודדת הלשכה מרכזית לסטטיסטיקה את מחירי הדירות על פי
השינויים בשכר הדירה.
ביטול הפטור בעיתוי זה יביא לעלייה נוספת בשכר הדירה, במדד מחירי הדירות ובמדד
המחירים לצרכן.
יש לציין כי בשניים עשר החודשים האחרונים עלה מדד שכר הדירה ב 10.0% השוואה
ל 5.9% במדד המחירים לצרכן.



התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' מיקה ישראל 18, ת.ד. 37502 תיקוד 61000 סל. 03-5604701-4 פקס. 03-5608091 www.acb.org.il
Tel-Aviv, 18 Mikve Israel St. P.O.B. 37502, Zip code 61000, Tel. 03-5604701-4 Fax. 03-5608091 www.acb.org.il

3. פגיעה בענף הבנייה למגורים.

ביטול הפטור ממס על שכר דירה יפגע באטרקטיביות של הדירות כנכס השקעה.
במצב השפל השורר בשוק הנדל"ן מהלך כזה אינו רצוי בלשון המעטה.
בכל מקרה, ביטול פטורים בתחום הנדל"ן צריך להיות חלק מרפורמה כוללת במיסוי
ולא לעמוד בפני עצמו.

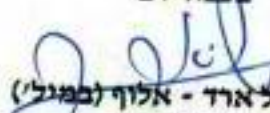
4. הגדלת ההוצאה התקציבית להשתתפות בשכר דירה.

משרד השיכון משתתף בתשלום שכר דירה של כ 150 אלף זכאים בהוצאה שנתית של
של מעל ל 1.2 מיליארד ש"ח.
הטלת המס של שכר הדירה והשלכותיו על מחירי ההשכרה יחייבו להגדיל הוצאה זו.

ולסיכום, ההיקף המצומצם של ההכנסות הצפויות, אמצעי האכיפה והפיקוח הנדרשים
והנזקים התוצאתיים של צעד כזה, אינם מצדיקים חידוש המיסוי על שכר הדירה, במיוחד
לא בנסיבות הקשות בהן נתון המשק בכלל וענף הנדל"ן בפרט.

אודה לך אם תפעל לסיכול כוונה זו.

מלבד רב


שמואל ארד - אלוף (ממנל')
מנהל כללי

העתק:

ח"כ אלי גולדשמיט - יו"ר ועדת הכספים
מנכ"ל משרד הקליטה

ה' באב התשנ"ט

18 ביולי 1999

שר. 1999-3529

שר האוצר

לכבוד

גב' חגית תוכב

מנהלת אגף שיקום שכונות חברתי

לכבוד

מר שבתאי שגב

מנהל אגף שיקום שכונות פיזי

ת.ד. 18110

ירושלים 91180

3031

שלום רב,

קבלתי בתודה את החוברת המסכמת 20 שנות פעילות של שיקום שכונות.

זהו פרוייקט חשוב והחברת מעידה על תרומתו לשכונות ולתושבים.

בברכה,

אברהם (בייגה) שוחט

עמותת סינגור קהילתי - סניף באר-שבע (עמותה רשומה)

ת.ד 4159 באר-שבע, מיקוד 84141

טלפון: 07-6480108 פקס: 07-6480110

11.7.99



לכבוד
מר ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאכלוס
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: הקצאת תקציב לטובת שיפוץ דירות מתפנות

א.נ.

בפגישה שנערכה במשרדך בתאריך 2.5.99 בין נציגי עמותת סינגור קהילתי ונציגי משרד השיכון עלתה לדיון בעיית הדירות הציבוריות העומדות ריקות מפאת חוסר תקציב לשפצן, כאשר מנגד ישנם ממתנינים רבים המחכים לפתרון דיוור.

מבירור שנעשה במחוז הדרום של חברת עמידר התברר כי בבאר-שבע בלבד מדובר בכ- 60-70 דירות ריקות שאינן מאוכלסות עקב חוסר תקציב. יתר על כן, הובא לידיעתנו כי סל הפריטים לשיפוץ הדירות הציבוריות צומצם מאז אושר בכנסת חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, לגביו אמורה ועדת הכלכלה לאשר את מפרט התחזוקה של הדירות בשיכון הציבורי.

לאור האמור לעיל, מפנים אנו אליך מכתב זה בדרישה ל:

- א. הגדלת התקציב המיועד לשיפוץ הדירות המתפנות והעברת התקציב לידי החברות לדיוור ציבורי.
 - ב. ביצוע של כל השיפוצים והתיקונים הדרושים לצורך שימוש מקובל וסביר בדירה, וכפועל יוצא מזה אף החזרת סל הפריטים לשיפוץ הדירות להרכבו המקורי.
- ברצוננו להוסיף כי אנו נכונים להעמיד עצמנו לרשותך לטובת כל מהלך המיועד להשגת התקציבים הדרושים.

בכבוד רב,

אפרת ענבר *אפרת ענבר*
רכזת פעילות קהילתית
עמותת סינגור קהילתי - סניף ב"ש

גילה דהן *גילה דהן*
נציגת קבוצת "מקופחי עמידר"
באר-שבע

גון ירום *גון ירום*
רכז פעילות קהילתית
עמותת סינגור קהילתי - סניף ירושלים

מלי אברגיל *מלי אברגיל*
נציגת דיירי השיכון הציבורי
ירושלים

העתקים:

1. השר יצחק לוי - שר הבינוי והשיכון.
2. השר בייגה שוחט - שר האוצר
3. ד"ר חיים פיאלקוב - מנהל אגף מדיניות ופיתוח ויועץ כלכלי.
4. הגב' ברברה אפשטיין - מנכ"ל עמותת סינגור קהילתי.
5. עו"ד גלעד ברנע - היועץ המשפטי, עמותת סינגור קהילתי

התקבל
אשר
26.05.99
מס' מסמך
99-298
אל פ.י.

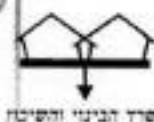


לשכת שר האוצר

26-05-1999

מס' מסמך 99-298

אל פ.י.



המנהל הכללי

כ"ד באייר, תשנ"ט
10 במאי, 1999
דא/ 100519990014

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

✓

3031

לכבוד
שר האוצר
מר שמעון שטרית
לשכת השר
הקבנה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: שיפוץ דירות - נחל בקע

באתר הנמצא בדרום מערב העיר באר שבע הוקמה בשנת 1992-1993 אתר עם 880 יח"ד מבניה מתקדמת לאיכלוס עולים עקב הימצאות ערוצי נחל תת קרקעיים החלו להופיע שקיעות באתר אשר פקעו ב- 76 יח"ד הן בשטחים הצבוריים והן בשטחים הפרטיים אותרו חליפות והוכנו מפרטים לתיקון.

אומדן עלות התיקונים 3.2 מ"ח.

המשרד מגייס מתקציבו חלק, ו- 1.7 מליון ש"ח אושר לנו ע"י הוועדה הציבורית לקביעת ייעודם של עזבונות המדינה.

התקציב אושר (כנראה מתוך טעות) למשרד הקליטה, הוגשה בקשה ע"י להעברת התקציב למשהב"ש, חשב משרד הקליטה אישר העברת התקציב למשהב"ש עם אישור התקציב ל- 1999 הגשנו בקשה מחודשת נכון להיום עדין לא קיבלנו את האישור הסופי.

מצו"ב העתק מהבקשה שהגשנו ב- 4.2.99 (כ"ב שבט תשנ"ט למר ברעם אליקים)

אבקש מכב' לזרז את ההליכים כי אי קבלת אישורכם הסופי מעכב את ביצוע העבודות הגורמים סבל מיותר לדיירים הגרים באתר.

בכבוד רב,
מאיר פרוש
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר משה רובינשטיין - ראש תחום מדיניות ובקרה
מר אריאל לוין - מנהל אגף תקציבים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון

אגף תקציבים

ירושלים, כ"ג בשבט, תשנ"ט
9 בפברואר, 1999
סימוכין: 090219990084

לכבוד

גב' ל. ברעם-אלקיים - רפרנטית שיכון, אגף תקציבים/משרד האוצר

הנדון: שיפוץ דירות בנחל בקע

בקשה מס' 5

רצ"ב בקשה לשינויים בתקציב המאושר לפתיחת תקנה לשיפוץ דירות בנחל בקע.

בכבוד רב,

אריאל לוגן
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר י. אלישע, חשב המשרד

בקשה לשינויים בתקציב המאושר

5. 0. 25

א ל אה"ק התקציבים. משרד האוצר, יאזי גב' אה"ב ברזא ואלק"ם

אנו מציעים את השינויים הבאים בתקצוב לפרדנו בהתאם להסכמים המוצעים במכתב המצורף.

אין התחייבויות כנגד הסכומים הנשפטים

Week 203: March 20

שאלה 10: מהו המצב הכלכלי של ישראל?

מחיר: 100 ₪

איסור אנף, התקציבים

DATE _____ TIME _____

החלטה

ה'תשנ"ב

שנה		
09	02	99

שם	מספר
1	1

१३१ २०००

[illegible]

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המחלקה לפניות הציבור

25/4/99
פניה: 46277
ג-64

אמיר
תמר



לכבוד

ראשליצ

שלום רב,

הנדון: פיצויי פינוי כפר שלם

3031

מכתבך למשרד הבינוי והשיכון הועבר לטיפול.

בדיקתי העלתה כי מזה כשנתיים לא מתבצעים פינויים בכפר שלם ובשלב זה לא מתקיימות ועדות פינויים.

עם זאת נעשים מאמצים לחדש את עבודת הועדות ולהמשיך בפרוייקט הפינויים.

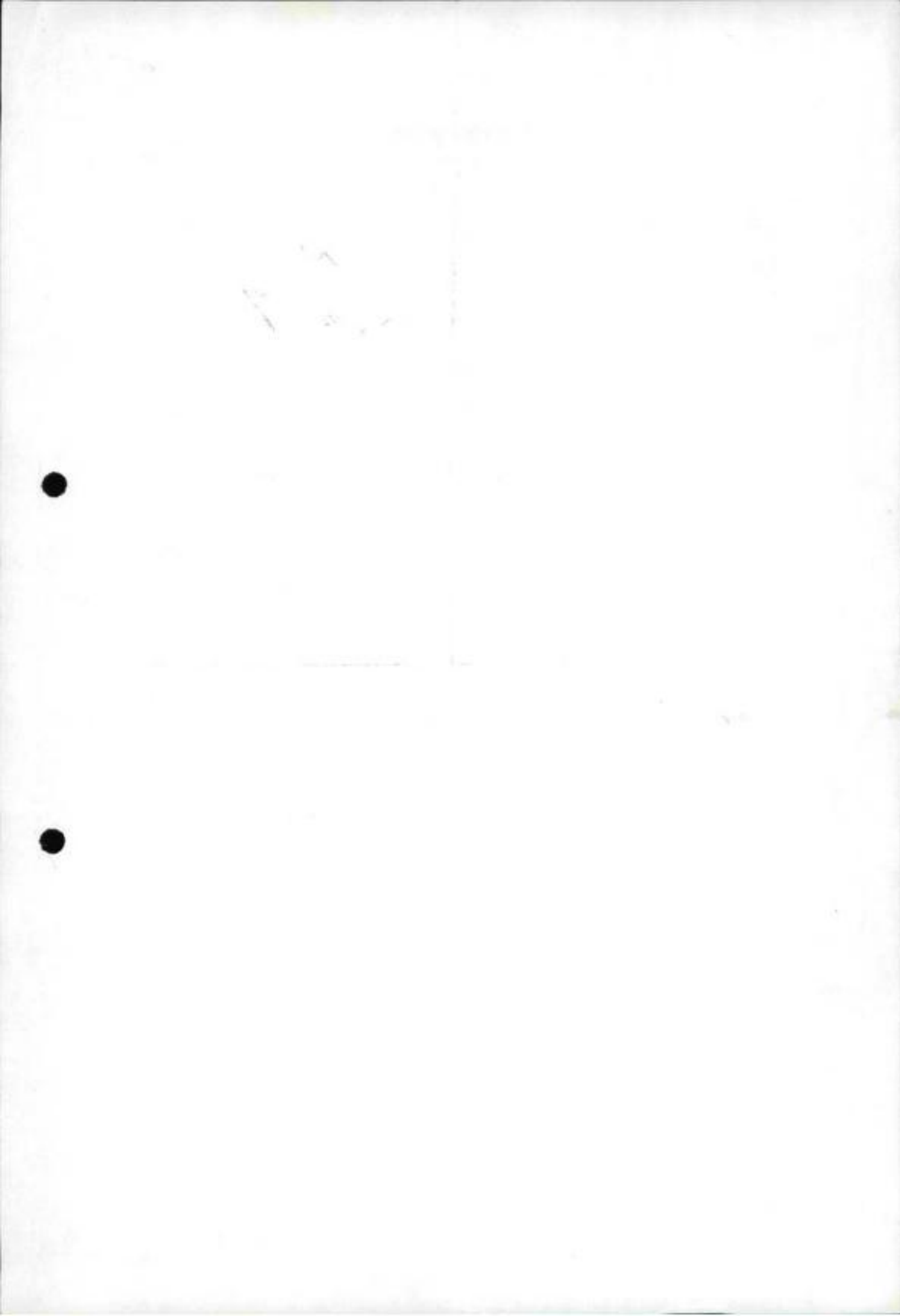
אם וכאשר תתחדש עבודת ועדות הפינויים תובא בעייתך לדיון.

מוצע כי תהיי בקשר עם חברת חלמיש ביפו.

בברכה,
עדנה בר
ממונה (פרוייקט אכלוס)

העתקים: אמיר תמרי, עו"ד - רלי"ש יו"ר העבודה - הכנסת
הרב אברהם רבינוביץ' - יועץ בכיר לסגן השר 18856

אשר לי האוצר - יו"ר



18 מרץ, 1999



לכבוד
מר יצחק נוה - מנהל
עמיגור
סניף קרית אתא

אדון נכבד,

3031

הנדון: קניית דירת מגורים מחברת עמיגור

בהתאם למבצע לרכישת הדירות מעמיגור, אנו דיירי רחוב מימון בקרית אתא המתגוררים בדירות עם משפחותינו שנים רבות (בין 15-35 שנה) בקשנו לרכוש את הדירות שאנו מתגוררים בהם מעמיגור אך הנ"ל סרבה.

מאחר וידוע לנו כי דירות ברחוב שלנו נרכשו על ידי דייריהם אנו פונים אליכם שוב בבקשה נוספת לרכוש את הדירות הנ"ל.

לאור הנ"ל אי הסכמתכם מהווה לגבינו אפליה לעומת הדיירים האחרים.

אנו משפחות קשות יום שסיכויינו לרכוש דירה הם רק דירות מחברתכם.

לכן אנו מבקשים בכל לשון של בקשה להעתר לבקשתנו ולהציע את הדירות שאנו מתגוררים בהם לקנייה על ידינו.

בכבוד רב

יפה הרוש
יו"ר ועד השכונה

העתקים:

1. מר פרץ יעקב - ראש העיר קרית אתא
2. מהנדס העיר

3. מר אליהו שטרני - שר האוצר
4. משרד המס

יפה הרוש

יפה הכולל

הכב מ'מחן 1/4/1

קריית ארץ



1 ביוני, תשנ"ט; 22 למרץ, 1999; לפעולה החופה ומידית * אגודת העיתונאים * הגנו על הדמוקרטיה!
* עמוד זה, מכתב לאגודת העיתונאים + העתק 5 עמודים, שנשלחו בפקס ללשכת שר הביטחון,

לכבוד אגודת העיתונאים, יו"ר ההסתדרות הנכבד - לרווחים עצומים לעובדים, אנא, פעל עם העיתונות
למען ...

דמוקרטיה אמיתית בישראל ובעולם - 'האופציה השפויה היחידה'.

ניכבדים,

אחרי משלוח חמשת העמודים הבאים, לפי השכל הישר, סביר מאד יהיה להניח ששר
הביטחון יפעל כדי לשמור על קיומנו; וקיומנו בסכנה, סכנה שגוברת יותר מיום ליום.

העתק נשלח אליכם כדי שתיהיו מודעים. במידה והשר לא יפעל, יש לידע את הציבור
, ורק אז הוא יפעל... וכולם בארץ ובעולם אחריו.

כפי הנראה, לאחרונה, במכתב שגריר האיחוד האירופי, הזכירו את 'האופציה השפויה
היחידה' והיו מעוניינים לבצע בדיקת נכונות בבית המזרח - ירושלים. אבל, הטילו צו איסור פירסום
על מכתב זה, כדי למנוע מגדעות ציבורית בעינין. וקרוב לוודאי מנעו את המשך הגיסיון להביא לעולם
את האמצעים החומריים שיתמכו בדמוקרטיה אמיתית בישראל ובעולם.

עמוד #1 נכתב לתקציר/סיכום עיתונאי, ואין ספור מכתבים נשלחו לכל הגורמים האפשריים.
אם תירצו מידע שנישלח לגורם אחד או כמה מהם, אנא התקשרו אלי ב 06-623-0124, הוד.

למנהל קול ישראל, גלי צה"ל, מעריב, ידיעות אחרונות, ערוץ 1 ו2 שלחתי פקסים בנושא.
האם צריכים לחכות שמשו נורא יקרה, ואז הנשוא יתפרסם ?? האם רק השחיתויות והמושחתים
ותוצאות מעשיהם זוכים לפירסום - וכתוצאה הציבור זוכה להפצצת אינפורמציה מכל האמצעים, הכל
כדי לקדם את בעלי הכוח והשררה להגדלת כוחם ?

האם לא אכפת לאף אחד מהילדים הנכים שמקבלים סרטן מהזבל הרדיו אקטיבי, מהבחורים
הטובים הטוהרים והנהדרים שניפצעים בלכנון והופכים נכים לצמיתות, מהבחורים שנהרגים אחרי
שנתנו את כל הטוב שבהם למדינה, כולל את האושר והנחת שהוחרדה ממשפחתם - לכל החיים
הנוראים שנתרו למשפחות ?? האם רוצים לחכות שתיהיה מלחמה וסוריה או אחרים יפציצו את
הכור הגרעיני של ישראל או/ו את אתר הפסולת הרעילה שמשתרע על שטח גדול ???

אם לא אתם העיתונאים, אז מי ישמור על הדמוקרטיה? האם קשר השתיקה האכזרי
שהעידה עליו כבר מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה, הצליח להשתיק גם אתכם העיתונאים ??
האם להראות את תמונות חביות הזבל הרדיו אקטיבי הפגומות, ולדווח על הבעיה לציבור - מצד אחד
- יום אחד, ולמנוע את הציבור מלדעת על הפתרון במשך שנים - מצד שני... דמוקרטיה ???

האם אני צריך לעשות משהו פרימיטיבי פעיל כדי לעורר את המודעות הציבורית הדרושה ?
אם כן, אנא, תנו לי עצה עיתונאית טובה. השקעתי אלפים ואין לי יותר כסף, אבל, התחייבתי בחיי
לכל הגורמים (באנגלית לגורמי החוץ השונים), ואני ערב שהטכנולוגיה המתקדמת החדשה נכונה.

נכון, זה מקרה חסר תקדים. אין בתעשייה ובמדע עדויות שיתמכו במה שאני טוען. אבל,
היו עדויות לכם ולציבור ישראל והעולם בעבר - עדויות רבות לטכנולוגיה המתקדמת החדשה. למעשה
אין, ולא יהיה חדש תחת השמש. מה שהיה הוא שיהיה. טכנולוגיה שהוצגה לכולם כטכנולוגיה עב"מ
היא טכנולוגיה שיוצרה אחרי שהדור הקודם של האנושות, השחית את הטבע על כדור הארץ וברח.
האם אתם רוצים לחכות עד לסוף ? למי תדווחו אותו ??

בכבוד רב,

הוד

ה בניסן, תשנ"ט; 21 למרחץ, 1999; לפעולה דחופה ומידית * משרד הבטחון * הגנו על ישראל!

עמוד זה, מכתב אישי לשר + 4 עמודים מצורפים לנכבדים רלוונטיים אחרים.

לכבוד שר הבטחון,

בטחון אמיתי לישראל ולעולם - טכנולוגיה מתקדמת תחת שליטה.

שר הבטחון הנכבד, מר. ארנס,

הצורך בהגנה ובלחימה כדי להגן ולהבטיח אדם/מדינה - סופק על ידי כוחות פיזיים, ואמצעים שונים, אבן, חרב, חץ, רובה, רימון, טיל... - אך, הטכניקות המודרניות של ההתקדמות בעזרת המיחשוב, הפחיתו את חשיבותו של כוחו האנושי של הלוחם. אנו "בידיים" של הטכנולוגיה, הכיוון הכללי לקראת כיני טילים רבים במזה"ת - אם יהיה להם שימוש או לא, התושבים ימותו או יומתו כתוצאה הישירה/עקיפה של הטילים.

בזמנים המודרניים, במדינות המיצרות נשק לא קונבנציונאלי, אין בטחון לתושבים. החומרים המיוצרים ותוצרי הלוואי לא נמצאים תחת שליטה. בלי להזכיר פגיעה בכוך או במאגרי הנשק והפסולת הרעילה, הזבל הרדיו אקטיבי בישראל, נמצא בחביות פגומות - שנפגמות יותר מידי יום-שנה משמש, מגשם, ומשנויי מזג האוויר - והרעל מחלחל, לאט אבל בטוח ובהתמדה, אל מי התיהום... בסופו של דבר - אל מי השתיה. כאשר חלקיק רדיו אקטיבי - לא נראה ולא מורגש - נוגע בעור אדם - מהירות, מהמים, מהגידולים..., האדם/הילד - חולה בסרטן מיד, כל הטיפולים המזעזעים לא יעזרו אם החלקיק נותר חבוי בגוף. (זבל רדיו אקטיבי הוא חסר תקנה למשך מספר אלפי שנים (6000 שנה בערך). אם נמשיך עם כל הנ"ל, נהיה משוגעים, רק משוגעים ילחמו בבית שנשרף.

הלחימה המעולה, הרפואה המודרנית המעולה, והראש היהודי שממציא פטנטים לא יעזרו לצאת מהאבדון הנ"ל. 'האופציה השפויה היחידה' לכל העולם היא - טכנולוגיה מתקדמת - תחת שליטה.

מר. משה ארנס הנכבד, אנא, אשר את המסר הכולל כאן לתרגום ולמשלוח לכל הגורמים הרלוונטיים בעולם.

אנא, הנהג את העולם אל בטחון ושלום אמיתיים. ראשית, יש לשנות את הגישה של 'זה שטח שלנו - וזה שטח שלהם'. כתחליף, כל רשות תפעל לטובת האנשים הבוחרים בה. התוצאה תהיה מדהימה; - נתח את הדברים בעמודים הבאים, תמצא שהתוצאה שרוצים להשיג בגוש הימין תבוא במהרה ע"י פתיחת/ביטול כל הגבולות.

העולם והעולם האיסלמי הקיצוני במיוחד, יהיה בתדהמה. ההמונים יבחרו לגור יחד בסביבה הנפלאה שצהל והצבאות יצרו להם. אלה שיתעקשו לקנות שטחים ובתי מגורים בסככות היהודים יתקבלו בברכה ובאהבה - מפני שזה יהיה גם האינטרס שלנו! אבל, בסופו של דבר אנו - באופן טיבעי - ניצור לנו ציביון יהודי אמיתי וצודק בארץ.

אני לא חולם. זו תהיה התוצאה אם הממשלה הישראלית תיקח יוזמה ותתחיל לישם את 'האופציה השפויה היחידה' תחת שליטה!

מר. ארנס הנכבד, אתה האדם הנכון, במקום הנכון, ובזמן הנכון. תודה לאל שאתה קיים, בריא, ובעמדה הנוכחית.

כל טוב ובהצלחה,

הוד

* חישפי בתקשורת את הצורך והפתרון - הציבור צריך לדעת על האפשרות לתגובת השרשרת חיובית, אם מעונינים להתחיל את: "האופציה השפויה היחידה" - "The Only Sane Option" בבית המזרח בירושלים. התהליך יעצור את מלחמת לבנון - וכאן אתם תסכנו רק אדם אחד !!!

מה היא....: ישום חיובי בלבד של חומר חדש וטכנולוגיה מתקדמת חדשה. טכנולוגיה חזקה יותר מטכנולוגית הדלק - לאנרגיה בלתי מוגבלת. פרוייקט יצור רב-לאומי שיבוא ויחזור על עצמו כדי לספק את הצורך הקיומי של העולם, והצורך הקיומי של כל חברה השואפת לעצמאות. תודות לשיגשוג שיבוא, לא יהיה אדם שפוי שילחם.

המטרה....: הפריחת השממה ועצירת אפקט החממה, שיחזור האוזון, העברת הובל הרדיו אקטיבי למקום מרוחק בחלל - בבטחון. ויצור וסיפיק אמצעי תמיכה וקיום עצמאיים - לחיים עצמאיים לכל חברה יהודית. כתוצאה, יפתחו שטחים עצומים פורחים, שטחים שאליהם אנשים נזקקים ינהרו, מפני שאמצעי קיום ינתנו להם חינם. (בחוזה).

הבעיה....: 1. נשק ומלחמות בעזרת הטכנולוגיה החדשה, יביאו במקום או במאוחר - לאבדון, זאת מפני שאמצעי הטיסה החדשים יטוסי מהר יותר מהמטוס המהיר בעולם, ולא תהיה אפשרות לעצור טילים. לכן, צהל (עם כל הצבאות) יצטרכו להשתלט על השטחים הפתוחים ולהפוך אותם לגני עדן חומריים - מקומות תחליף לגהינום כמו לבנון.

2. התקציבים - לדגמים בטוחים ויעילים - תקציבי עתק; לכן, רק פרוייקט משותף לכל העמים יביא את הדגמים היעילים ביותר מכל הבחינות, במיוחד כלכלית. הרווחים יהיו עצומים - מכל הבחינות. צהל והצבאות יהפכו לבונים/יצירתיים, ורווחיים.

איך.....: אין יוצא מהכלל לחוקי המדע. היא נתגלתה/הומצאה תודות להגברת יכולת המוח של אדם מקצועי שנחשף להרבה תחומים במדע ובתעשייה.

איפה.....: "האפשרות השפויה היחידה" - טכנולוגיה מתקדמת, החלה להיות מוצעת לכל העמים, דרך שגרירויות, אחרי פגישה בצהל - בנין חימוש. המטרה היתה ליצר אמצעי טיסה רבי עוצמה להגנה בלבד, אבל, מספר ימים אחרי הפגישה, למדען שם, לא התאפשר לחתום על הסכם מינימלי.

מי.....: אדם רגיל שנקלע למצב נדיר ביותר, מצב שהביא לג"ל. לכן, וכיוון שהמציאות החדשה תבוא תודות לכולנו - כל בני האדם, הקרדיט לג"ל ינתן לאל. חשיפה אישית לא רצויה לצורך העניין.

* מכתבים רבים נשלחו לצהל. אבל, יותר מכך - במשך יותר משלוש שנים היו פניות למשרדי הממשלה, ולגופים שונים ורבים בארץ ובחו"ל. פרטים אפשר לקבל מהם. הציבור צריך לדעת על הנ"ל: כל שאפשר לעשות - לצורך ישום חיובי בלבד - נעשה. מדובר באמצעים חומריים - מוגדרים ביותר - שיאפשרו לכל בני האדם - בישראל ובעולם - דמוקרטיה אמיתית. עד עתה, באופן טיבעי, התקשורת היתה עסוקה במשהו מיוחד שקורה לאנשים רגילים, או בדברים רגילים שקורים לאנשים מפורסמים. אם הנושא הקיומי המתואר כאן יבוא למודעות כתוצאה מפרובוקציה לתשומת לב, התוצאה תהיה הרת אסון לכולם. אנשים המפורסמים - אין ספור - שקיבלו את מסר 'האופציה השפויה היחידה' - ב 3 שפות שונות - אנגלית, ערבית, ועיברית - לא הביאו את הנושא למודעות מפני שהוא שנוי במחלוקת, לא יאמן, ואם אכן יתברר שהוא אכן אמין - הם יאבדו את כוחם משינוי המערכת החומרית התומכת בכוחם. האם הממשלה מפחדת מהתחלת התהליך במזרח ירושלים? האם הם רוצים למנוע את ההגירה העצומה של נזקקים אל המקומות שבהם יאושרו אמצעי קיום חינם? האם חושבים שישראל תוכל לחיות בשלום עם הערבים המתרבים בישראל ובשטחים. האם פתרון הוא להביא רוסים שמתחזים כיהודים מפני שהמצב שם איום ונורא ??? האם ירושלים - כבירה משותפת של יהודים, ערבים, ונוצרים, היא לא האינטרס של ישראל? תנו לכולם לאהוב ולכבד אותה, ואותו יאהבו ויכבדו יותר, מפני שבתוכנו - בתוך נפשותינו שוכן האל האחד - ולא על ערמות אבנים שהשכינה השאירה מאחור. והמכתב הזה נכתב בערב שבת כדי למנוע שחיתת והשחתת נפשות יקרות בלבנון.

הפוליטיקה/הממשלה כבולה בדפוסי מחשבה, שמגבילים אותנו מלישם את הנ"ל. אבל, אם המסר כאן יקלט בהצלחה, הממשלה וגוש הימין במיוחד - יבינו שתהליך 'האופציה השפויה היחידה' 'The Only Sane Option', יוביל את כולנו למציאות נהדרת, שעולה על כל דימיון. זה הזמן הקריטי ביותר בהיסטוריה האנושית. כל אחד מאלה שקיבלו מישלוחים בנושא לאחרונה, פיקוד צפון, מפקדת חיל מודיעין, המטה הכללי, נגיד בנק ישראל, שר החוץ - צריך לפעול למען המדינה בתחום הרלוונטי שלו. אם ניכשל, לא תהיה דרך חזרה. חייבים להצליח כאן למען העתיד הטוב של ילדי ישראל והעולם.

הצבא צריך להגיש תוכנית מעשית לנגיד בנק ישראל, לפי הרקע במכתב המצורף. תוכנית שתכלול גופים בצבא שיטפלו בכיבוש השטחים הפתוחים. הצבאות וכוח העבודה צריכים להיות גמישים ולטפל במשימות שבפרוייקט, כדי של ישראל יבוא שלום אמיתי - צודק. משרד החוץ צריך לתאם בין כל גורמי החוץ כדי שהפרוייקט יספק את צרכי האוכלוסיות, בעזרת כל הגורמים הרלוונטיים.

* * * בחוזה ובתוכנית של 'האופציה השפויה היחידה', אמצעים לקיום משקים עצמאיים ינתנו חינוך לניזוקים (במיוחד לערבים בארץ - שהרבה מהם נזקקים). לנגיד הבנק תהיה שליטה על התוכניות. אם אתם מעוניינים, לפי עמדת הממשלה, של ישראל תהיה שליטה בילתי מעוררת על אדמות המדינה, יש להתנות את פתיחת כל הגבולות, בתשלום מלא על האמצעים האלה; מהצד השני, האמצעים ינתנו חינוך רק מחוץ לישראל. התוצאה: רק מי שבאמת אוהב את הארץ ישריש בה שורשים!! ולמרות כל טענות המנהיגים הערבים, תהיה ירידה של המוני נזקקים ערביים אל כל המקומות בהם יאשרו את קבלת האמצעים - חינוך!! העקרון הגדול והחזק ביותר של הציונות הוא: 'WHAT IS REWARDED - GETS DONE' - מה שמעודד (במיוחד כספית) - נעשה!

מלבד הנ"ל, עדיף שבארץ יהיו ערבים שיגורו לצד היהודים. זאת מפני שיהיה כמעט בלתי אפשרי לעצור טילים ופצצות שיכוונו לארץ - בעזרת הטכנולוגיה החדשה. לכן, האינטרס הקיומי שלנו יהיה לערב בין התיישבויות יהודיות וערביות!! הערבים כאן הם מקור הברכה שלנו.

אנא, במהירות, גבשו ביחד תוכנית, והגישו אותה לממשלה, כדי שלא תעצור את התהליך. התוצאות שלו יהיו יותר ממה שכל ממשלה יכולה להשיג!!! זו הזדמנות אחת - יחידה וגדירה - להפוך את צהל לגורם ריווחי - שיוביל את צבאות העולם בכיבוש השממה, ואת ישראל לעם - שיוביל את כל העמים - בדוגמא עצמית - באיכותו, ביחודו, ובקירבתו לשכינה.

למה כולנו פה בישראל, אם לא בזכות השכינה?? השכינה נמצאת בכל אחד מאיתנו... אנו צריכים לאהוב את עצמנו... ולהשמר מסטייה מהסתמכות על עצמנו - ולא ללכת שולל אחרי אמונות שווא. אנא, התרכזו עמוק בתוך ליבכם - הוא פועם/פועל מתוך/אל כוח השכינה - התמקדו בו. המוח הוא חבר הנשמה שלכם; תנו לכוח הלב להוביל את הנשמה דרך המוח, אל הדרך הנכונה לכם ולכולנו.

ניכבדים, אם יש התעניינות ובנכונות לבצע בדיקת נכונות לטכנולוגיה החדשה ב'אוריינט... בית המזרח', זאת אומרת, שהפרוייקט יכול להתחיל מיד. ואז תוכלו להשתתף בדבר הגדול ביותר - החיובי ביותר בתולדות האנושות. הנבואה: "והייתו את חרבותם לאיתים... וגוי לגוי לא ישא חרב... וזאב יגור עם כבש (יהודי ליד ערבי)... ולא ילמדו עוד מלחמה" - יכולה להתגשם עם ורק תודות לפעולתכם. אם ניכשל, גוג ומגוג יתגשם - יש לכם את האופציה השפויה היחידה - להאמין בטוב ולפעול למען הדרך הנכונה; או - לתת לנבואות להגשים את עצמן. על מי אתם סומכים? תהליך 'האופציה השפויה היחידה' הוא תהליך שיאפשר חופש, ועצמאות כלכלית ואחרת לכל אדם וחברה. זהה את הדרך בה אנו הולכים ותייהיה הראשון שיפעל באומץ, ותעשה את הדבר הגדול ביותר בתולדות האנושות. יש קשר של שתיקה אכזרי בנושא; ומישהוא צריך לשבור אותו. פניה שלך לתקשורת וחשיפת הצורך בטכנולוגיה ובתהליך - תיגרו, בסופו של דבר, תגובת שרשרת חיובית - בכל העולם.

לעולם יש צורך גובר לטכנולוגיה, בנקודה זו אנו צריכים לכבוש את כל השממה בגידול מהיר בתוכה; הטכנולוגיה תאפשר לכל משפחה - גן עדן חומרי - בעזרת צינור מי ים אחד. כמצב של שפע כזה - אף אדם אחד שפוי - לא ירצה להילחם! עד עתה הגידול גרם להשחתה, הפעם, ככל שנגדל בעזרת האמצעים החדשים - כך יטב לטבע. אבל, מלחמות בעזרת הטכנולוגיה החדשה יביאו - במוקדם או במאוחר - להרס אכזרי חסר תקדים. בנקודה זו בהיסטוריה מוצבות לאנושות שתי דרכים: הדרך הקיימת - הנוכחית לגיהנום; או, אם נרצה ליפעול - בתמריץ המודעות שתיווצר, הדרך הנ"ל לגן עדן - תוך זמן קצר. הדברים הטובים בחיים - באים חינם, ומה שחשוב באמת - חשוב מידי מלהיות חדש. בבדיקת הנכונות, יוכח מעל לכל צל של ספק - הטכנולוגיה הזו שייכת לכל האנושות.

בעולם שלנו יש איזון: האנושות שורפת באופן תמידי טונות של דלק; כתוצאה, באופן תמידי הקרחונים נישברים, נופלים לים ומתמוססים למים עודפים בעולם. בנוסף, החור באוזון גדל ותהליך אפקט החימום גדל - אסונות הטבע מתרבים ומחמירים. הטכנולוגיה המתקדמת החדשה תאפשר לנצל את עודף המים להשקיית המדבריות, שיחזור האוזון, העברת זבל רדיו אקטיבי למקום מרוחק בחלל - בבטחון, ולעוד אינספור שימושים באנרגיה - טכנולוגיה חזקה יותר מטכנולוגית שריפת הדלק.

העברתי לצהל וחה"א ולגורמים רלוונטיים אחרים הרבה המצאות - מהניסיון המר למדתי שהשחיתות גדולה - היכן שיש כח/עוצמה וכסף. למען הניסיון, הגשתי בקשה לפטנט במשרד המשפטים/פטנטים - "תהליך מעיפת זיהום אוויר מארובות" 95-11-24 מס. 116127... לצערי, גם שם העיקרון - 'היכן שיש כסף - יש שחיתות' - קיים. תודה לאל על הניסיונות המרים האלו, מפני שההמצאה - הטכנולוגיה - המתקדמת הנוכחית, היא זו שבאמת תשפיע על האנושות. ועתה, אפילו למדינות כמו סוריה ואחרות רבות, ולפלסטינים יש צורך עצום וגובר לטכנולוגיה המתקדמת החדשה. בדיקת נכונות תתבצע בשגרירות באחת ממדינות אלה, (סוריה, אירן, עיראק, או - אחרות שישכימו לישום חיובי בלבד), כל האחרות יעקבו אחריה, מפני שרק משוגעים יסרכו לשפע - שיבוא למעשה - חינם.

למה דווקא אני? למה ההמצאה נמצאת ברשותי ולא אצל אחרים - משכילים וגדולים ממני? אני לא מיוחד. נולדתי וגדלתי בישראל, גם שרתתי בלבנון (לא קרבי), ורציתי להיות רופא - מנתח מוח. הורי היגרו לארה"ב בהתחלת שנותי הצבאי, ואחרי סיום השרות, התחלתי ללמוד באוניברסיטה על מנת להכנס ללימודי הרפואה. בלילות - בהר הצופים, למדתי באופן עצמאי - שעות רבות על המוח... הייתי קרוב לקבלה, ועוד שנה אחת, הייתי מתקבל. אבל, בארה"ב משפחתי הפסידה את כל שהיה לנו + \$ 21,000.00 שהיו ברשותי וגישלחו אליהם. הייתי חייב להגר - לעבוד 3 עבודות - בו זמנית ולהקים את המשפחה על הרגליים. התקדמתי שם מאד, עם מעט שינה בלילות רבים. הפכתי למנתח מערכות/מתכנת מחשבים - ראש צוות פיתוח תוכנה, ממצב של 0, עם חשיפה להרבה תחומי יסוד, והתקדמות תמידית בקריירה. אבל, הטרנדיות במשפחתי הימשיכו: נסעתי הלך חוזר ארה"ב/ישראל כדי לתמוך בסבתי, שהיא גידלה אותי למעשה, אבי נפטר ממחלת לב קשה... (תמיד ניסיתי - ועד עתה - ליצור קשר רציני לתחונה, אבל, כראש המשפחה - שתומך בשתי משפחות שכורות (אחותי, חד הורית), עם כל הבעיות על הראש; זה לא מתאפשר לי). ב-91 הופיעו שני גידולים נדירים ביותר במוחי - לא מוכרים לרפואה. זאת אחרי כל הטיפולים. הייתי חייב להישרד למען משפחתי, שעברה את הגיהנום. הייתי חייב למצוא דרך עצמאית לגבור על הגידולים, שהיו אגרסיביים ביותר. הקריירה המזהירה שלי הסתיימה, אבל, יכולת המוח שלי גדלה. הדרך העצמאית למאבק בגידולים, מתועדת בספר "Sleepless Nights" TXU611784 1993. שלחתי אותו למר. אמנון ליפקין שחק, שזיהה באומץ את הסכנה הקיומית לישראל, ואיפשר לי את הפגישה בבינין חימוש ב-28/7/97 כדי ליצר לצהל אמצעי הגנה (הגנה בלבד) רבי עוצמה, שיוכלו לסיים את המלחמה הבאה, תוך דקות. הפגישה עם ראש הלשכה ועוזרו הייתה חיובית, אבל, ימים ספורים אחרי כן, לא התאפשר למדען שם לחתום על הסכם מינימאלי. 'האופציה השפויה היחידה' נולדה כתוצאה.

עכשיו, אני בריא לחלוטין, ניצחתי את הגידולים, ומשפחתי ואני עברנו את הגיהנום. יצאתי חזק יותר מכל התלאות. האם מישוהו יכול לתאר, שארשה לעצמי להיכנס לשגרירות זרה - בארץ עוינת ולהגיש לעולם טכנולוגיה שגוייה ?? אני המפרנס היחידי לשתי משפחות יקרות לי; האם אפשר לתאר שאסכן אותן - אחרי התלאות הנוראות שעברנו ???

כאן יש רק אדם אחד, לעומת כל הנפשות היקרות בלבנון, בואו נסיים את המלחמות. מדובר על העתיד של כולנו, והמוני דורות של חיים. בימים אלה, למרות שמנהיגים בכל העולם אולי יטענו אחרת, האנושות איבדה שליטה על גורלה כגוף אנושי אחד, ורוב בני האדם - על גורלם האישי. הפסדנו שליטה למערכת, שנוצרה במשך השנים. השורש נבע, וממשיך לבוא, מטכנולוגיה. זה התחיל מזמן הפירמידות, המשיך במהפכה הצרפתית, וממשיך בזמננו - זמן משימות החלל המודרניות. לקחו את הגדרת האדם - 'יוצר - משתמש ב/כלים', והמערכת יצרה כיוון משלה.

הכיוון הוא לקראת כליה, וזה ברור ובטוח מבחינה מדעית: - חברו יחד שני חוקים בסיסיים של סטטיסטיקה ופוליטיקה: אם יש סיכוי - אפילו קלוש - שמשוהו יקרה - הוא יקרה, במקדם או במאוחר. גידול האוכלוסיה במצב של מחסור במשאבים, (מים, דלק, וכו') ידרוש את יסוד הטכנולוגיות הרדיו-אקטיביות, יחד עם מאבקים, שיביאו את יסודן של הטכנולוגיות הלא קונבנציונאליות במלחמות הבאות. הכל יחד יוביל את כולם לאכזר. זאת, אלא אם תתייחסו ברצינות למכתב הזה ותפעלו עתה!

דירשו בכל דרך ואמצעים מודעות בקשר לישום 'האופציה השפויה היחידה', והתוצאה הסופית תהיה מערכת שתאפשר שלטון מקומי אמיתי בכל העולם. בפרויקט היצור שיחזור על עצמו בהתאם לצורך, נייצר חומר חדש וטכנולוגיה מתקדמת חדשה, שיאפשרו אנרגיה לא מוגבלת - ללא דלק, לשמוש כלשהוא - במקומות השלטון המקומי או/לכל אדם/משפחה. אין יוצא מהכלל לחוקי המדע, ויש הרבה אפשרויות יצור וישום. פעם הטכנולוגיה תיגמר וכל אדם יוכל לשלוט על גורלו. איכות החיים והסביבה יחזרו לכל העולם.

למצב הנוכחי בעולם - אסור שהטכנולוגיה תבוא. עדיף שלא תבוא - אין ספק. העוצמה שתבוא יחד עם המאבקים והנשק הלא-קונבנציונאלי, תסיים את קיומנו. לכן, רק במסגרת המתוארת כאן, רווחים עצומים מכל הבחינות יבואו לכולם. עינינו יתנהלו על בסיס סיפוק צרכים אמיתי - חברי הכנסת יקבלו יותר כוח לגבי הבחירות היחודיים שלהם; ואלה יהיו מהחוקים ואכיפת החוקים היחודיים שלהם. הרשויות המקומיות ואוכלוסיות יחודיות תקבלנה אמצעים לקיום עצמאי ולגידול בריא. עבודה רבה לכולם; העולם סביבן יהיה טוב לכולם. נתנו את ההשלכות מכל הבחינות. החליטו וחייבים לפעול מהר; יש המון לעשות - בכל התחומים והזמן מתקצר לכולנו. יש דברים באיכות הסביבה שהם בילתי הפיכים !! בהצלחה לכולנו, מעבר למרחב האישי או הלאומי.

ג. לכל הגורמים העוינים האפשריים דרך שגרירויות זרות, וישירות דרך שגרירויות בחו"ל העברתי מסרים כדי להבהיר להם, שזו אכן הדרך השפויה היחידה לכולנו. לחיובאללה המסר גם נשלח - וכולם לא יכולים להגיב מפני שהכל לא יאמן. הלכתי למחסום ארז, לשטחים, ולעוד מקומות שיהודים לא מעיזים להיכנס - הפצתי כרוזים בערבית להפצה ומכתבים לכל המנהיגים המקומיים האפשריים. הכל התקבל בחיוב. ברגע שמישהו יחשוף את הצורך בתקשורת - תהיה תגובת שרשרת חיובית - ארצות ועולמית (עקב הפצה עולמית למנהיגים בעולם).

עשיתי הכל. את חשבון הטלפון לא יכולתי לשלם לאחרונה, והרבה פעמים קודמות. נתתי להם צ'ק דחוי. את כל זה יהיה אפשר לשלם מאוחר יותר. אבל, הילדים של ישראל והעולם - יקבלו חשבון גדול מידי לפריעה - בחייהם; זאת, אם המכתב האחרון הזה לא יצליח להעביר את המסר.

בכבוד רב, בתקווה,

הוד

לשכת שר האוצר

תאריך: 1.7.97

אל: מכתב תשובה א"י

מאת: מנכ"ל ביה

1. מועבר לעיון מסמך של: 1.7.97

בנדון: תשובה - 1.7.97

מספר: 99-136

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשםך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדת מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 12.7.97 / 1.8.97

4. העבר התיחסותך ל: _____

בברכה, א"י

יועץ שר האוצר

י"ג באדר התשנ"ט

1 במרץ 1999

שר. 147-1999

3031

לכבוד

מר מאיר פרוש

סגן הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

ירושלים

נכבדי סגן שר הבינוי והשיכון,

אבקש לאשר בתורה קבלת מכתבך אליי מיום ה' באדר התשנ"ט (24 בפברואר 1999), בנושא "תכנית להאצת הצמיחה במשק".

קראתי את הצעותיך בעיון ובזמן הקרוב, לאחר שאלמד אותן לעומק, אעביר לך התייחסותי לגופו של עניין.

במנוח רב,

מאיר שארית

8/4/99

Divide 90 by 1.5

Divide 90 by 1.5

Divide

Divide

22.3.99

אילנה,

איציק ביקש להגביר

באיונים שיתנו תשובה

בגוף היום למסמך

(136-1999) (לפני)

לך



לשכת שר האוצר

מאיר

אני נא המנה המצב. האזור
המסלול והאזור הסיוע שקיבלת בתוך
המחלקה המרכזית, י. סס. הנכנסת. בשם
זה המרכז שרמזת על המנה המצב
שהטעם. במקרה, בקשר למאמר והנחן
השני אשר י. זמן.

אניציק פריד
יועץ השר

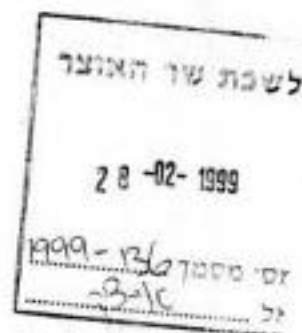
א"ז

פ.נ.ד.י.



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ח' באדר, תשנ"ט
24 בפברואר, 1999
240219990038 סימוכין:
ניירות סגן שר - כללי 3



לכבוד
מר מאיר שטרית
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנית להאצת הצמיחה במשק

ראשית, איחולי וברכותי החמים לרגל מינויך כשר האוצר.

כאחד המכיר היטב את ענף הבנייה ועולם השיכון, ידוע לך עד כמה מסוגל ענף הבנייה לשמש כמאיץ כלל-משקי וכקטר לצמיחה מקרו-כלכלית. על אף הפוטנציאל החיובי שלו, בענף הבנייה שורר האטה מתמשכת מזה חדשים רבים. האטה זו מתבטאת במגוון רחב של אינדקטורים כלכליים:

- ירידה בהיקף השטח בבנייה בכל השימושים
- ירידה בהתחלות בניה למגורים
- המשך תופעת מכרוי קרקע לבנייה למגורים שחוזרים ומבוטלים עקב העדר הצעות
- הקטנת מספר העסקות לרכישת דירות
- האטה במימוש משכנתאות מוכוונות ע"י זכאים
- ייקור הריבית על משכנתאות חופשיות



בטווח הקצר אני ממליץ לנקוט במספר צעדים אופרטיביים שיש בהם כדי לעורר את שוק הדיור ולגרום להתחלת האצת המשק כולו כדלהלן:

- מבצע השתתפות בהחזרי משכנתאות משלימות
- מבצע סיוע מקום ב - 10 ישובים
- הגדלת מענק פיתוח באזור עדיפות לאומית ב'
- מבצע סיוע לרכישת דירה חדשה בירושלים

להלן פירוט תמציתי של כל אחד מההצעות הנ"ל:

מבצע השתתפות בהחזרי משכנתאות משלימות

כדי לתמרץ זכאים לרכוש דירה כבר עכשיו, תוך הקטנת הסיכונים לגבי שיעור הריבית, מוצע להכריז לאלתר על מבצע השתתפות בהחזר המשכנתא לחצי שנה. ההשתתפות תינתן לזכאים חסרי דירה בלבד, לתקופה של שלוש שנים, בסכומים שיפחתו מידי שנה. הסכום ההתחלתי של ההשתתפות המוצעת במבצע הוא בגובה 240 ש"ח. במסגרת המבצע יופחת סכום השתתפות בשליש כל שנה (160 ש"ח לאחר שנה, ו-80 ש"ח אחרי שנתיים).

המענק המוצע עשוי לסייע לזכאים שמעוניינים לרכוש דירה, אולם נרתעים בגלל שיעורי הריבית הגבוהים. בכך עשוי מבצע ההשתתפות בהחזרי משכנתאות לשמש כמנוף לפעילות השוק מצד הביקושים וכפתרון לחלשים מבחינה כלכלית, שנפגעים במיוחד מעליית הריבית על המשכנתאות החופשיות.

לפי הערכת נציגי המשרד, אם יוחל במבצע כבר בחודש אפריל, ייהנו ממנו עוד השנה עד 18,000 זכאים. העלות הכוללת, אשר תתפרט על פני שלוש שנים, תגיע לכ - 103.7 מיליוני ש"ח.



מבצע סיוע מקום ב - 10 ישובים

על מנת לעודד את הביקושים לדיור, לעצור את המשך הירידה החדה בהתחלות הבנייה ולמנוע את עליית מחירי הדירות, שעלולה להיווצר מהמחסור הצפוי בהיצע הדירות, מוצע להכריז על מבצע סיוע מקום עד לחצי שנה ב-10 ישובים, בהם קיים מלאי גדול של דירות לא מכורות וקיימות תכניות זמינות נוספות לשיווק במהלך 1999. במסגרת המבצע תינתן תוספת של 40,000 ש"ח מחציתם כמענק, לרוכשי דירות חדשות בישובים האלו.

מוצע כי הסיוע יינתן לכלל הזכאים חסרי הדירה ו"בעלי מצוקות" בלבד, כנהוג בתכנית סיוע מקום.

סה"כ אומדן תקציבי נדרש: ע"פ הערכה סה"כ הרוכשים בישובים הרלוונטיים יגיע לכ- 2,500-2,000. סה"כ תקציב נדרש הינו כ- 80-100 מיליון ש"ח, מתוכם כ- 40-50 מיליון ש"ח בסבסוד.

הגדלת מענק פיתוח באזור עדיפות לאומית ב'

במכרזים רבים שפרסמנו במהלך שנת 1998 באזור עדיפות לאומית ב', ע"פ השיטה החדשה, לא נקבעו זוכים במרבית המתחמים, בין היתר, בגלל היחלשותו של השוק.

לאור ההאטה החריפה יותר בישובי עדיפות לאומית ב', לעומת מרכז הארץ, מוצע להגדיל את מענק הפיתוח ב- 10,000 ש"ח. הסיוע יינתן במתכונת הנוכחית.

מבצע סיוע לרכישת דירה חדשה בירושלים

מוצע להעניק סיוע לרוכשי דירות חדשות בירושלים בסכום של 30,000 ש"ח, מזה 20,000 ש"ח במענק והיתרה בהלוואה. הסיוע יינתן למשפחות זכאים, כנהוג במבצעי סיוע לרכישת דירה חדשה בישובים אחרים, בין בפרוייקטים ביוזמה פרטית ובין בפרוייקטים ביוזמת משרד הבינוי והשיכון. מתן סיוע מיוחד לירושלים בצד



הביקוש, עשוי לשמש כמנוף להגברת כח המשיכה של הבירה בטווח הקצר, וכללי משלים להחלטות הממשלה בתחום ההיצע.

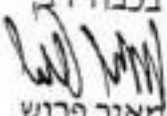
מוצע בשלב זה להגביל את מבצע הסיוע לשנת 99, ולקראת מועד סיום התקופה לבחון את תוצאות המבצע, כדי להחליט על מתכונת להמשך התכנית.

לפי התחשיב, ייהנו מהטבה זו כ-500 משקי בית, כשתוספת העלות התקציבית לשנה וחצי מסתכמת ב-10.2 מיליוני ש"ח, מזה כ-8.6 מיליוני ש"ח בסבסוד, ועוד 1.6 מיליוני ש"ח באשראי לא מסובסד.

לסיכום, כדי לחלץ את השוק מקשיים אלו נדרשת התערבות בטווח הקצר, הן בצד ההיצע והן בצד הביקוש. המשך המצב הקיים, ללא שהממשלה תפעיל כלים משלימים, עלול להביא לכך שכבר במהלך המשך השנה נתחיל לראות סממנים של יותר חברות בנייה שנקלעות לקשיים פיננסיים, עוד האטה בהתחלות הבנייה ומאוחר יותר עליות חדשות במחירי הדיור.

לאור מבנה ענף הבנייה, יש צורך לפעול בצורה משולבת הן בצד ההיצע והן בצד הביקוש. אני סבור כי בגלל ה"מקדם המכפילי" הגבוה שיש לו, עשוי ענף הבנייה לשמש כזרז וכקטר להאצת צמיחה במשק כולו. לכן, יש חשיבות לדיון מעמיק ותכליתי בחקדם, הן לטובת שוק הדיור והן לטובת האצת הצמיחה.

מאיר, כושר הנהגתך, יכולותיך הכלכליות ויצירתיותך בגיבוש פתרונות יישומיים, הן הן התכונות הנדרשות כעת להצמיד את ענף הבנייה והמשק כולו לתוך תקופת צמיחה ושגשוג. הצעדים המוצעים כאן יתרמו רבות לצמיחה הרצויה.

בכבוד רב

 מאיר פרוש
 סגן השר

5847250



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, סימוכין:
י"ב באדר, תשנ"ט
28 בפברואר, 1999
280219992001
1-6681

לייכות שר האוצר

01-03-1999

1999-160

א"צ

לכבוד
מאיר שטרית
שר האוצר
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: סיוע לרכישה לעולים מתימן

בימים אלו קיימת התעוררות לקראת עליה בקרב שרידי גולת תימן המדובר בכמה עשרות של משקי בית.

אחד המכשולים העיקריים המעכבים עלייה זו הינו רמת הסיוע לרכישה לעולים אלו.

המדובר בעולים במצב סוציו- כלכלי קשה חסרי כל הון עצמי שיש בו כדי לסייע ברכישת דירה.

יצוין כי משפחות העולים מתימן עקב מצבן הקשה רוכשות דירות הזולות מאלו הנרכשות ע"י עולים מאתיופיה.

אבקש לפיכך לאשר עדכון סיוע של 15% , לצורך השוואת נפח הסיוע לעולי תימן לסיוע הניתן לעולי אתיופיה.

בכבוד רב
מאיר פרש
סגן השר

העסקים:

מר אביגדור קהלני - השר לבטחון פנים
מר יולי אדלשטיין - שר העליה והקליטה
מר אריה גמליאל - סגן שר הדתות
הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס

שר האוצר

ירושלים, י' בכסלו התשנ"ט
29 בנובמבר 1998

ת.98-55903

לכבוד

הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

גב' רחל מאיר פרוש,

הנדון: פטור ממס הכנסה על השכרת דירת מגורים
מכתבך מיום 10.11.98

אין באפשרותי להצטרף לזמנתך, להאריך את חוק מס הכנסה (פטור ממס הכנסה מהשכרת דירת מגורים) התש"ן-1990 למשך שנה נוספת.

החוק האמור נחקק, בזמנו, לתקופה מוגבלת, בעת תחילת גלי העליה מברית המועצות לשעבר, מתוך רצון לעודד בעלי דירות להשכירן, מחשש שבהיעדר עידוד כאמור יוצר מחסור בשוק הדירות להשכרה עקב הגידול המזורז באוכלוסיית המדינה באותה תקופה. הגיון זה שוב איננו קיים היום.

העלות המוצעת של הארכת הוראות החוק בשנה נוספת מוערכת בכ-200 מליון ש"ח.

אני סבור כי בתקופה זו של אילוצים לקצץ בתקציב המדינה זהו טעם נוסף שלא לפעול להארכת הוראת החוק האמורה.

בכבוד רב, ודין

יעקב נאמן

גב' ציפי גלים - הממונה על, אגף כלכלה והכנסות המדינה
עו"ד דורון לוי - נציב מס הכנסה,



טל: 02-5317228/9

פקס: 02-5317553

אגף כלכלה והכנסות המדינה
הלשכה המשפטית

אל: אגף מיסים, אגף שווייץ

הנדון: מס' 11111111111111111111

צו"ח מ.ג.ע.א.

א. ש. בן-דוד, מנכ"ל משרד המשפטים
השר

לשכת שר האוצר

30-11-1998

מס' מסמך

אל: אגף

כברכה

נלי מוניק, עו"ד

היועצת המשפטית (בפועל)

29.11.98

ירושלים

לשכת שר האוצר

תאריך: 14.11.2014

אל: _____

מאת: _____

1. מועבר לעיון מסמך של: _____

בגדון: _____

מספר: _____

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמן

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: _____ / _____ / _____

4. העבר התייחסותך ל: _____

בברכה,

העתק: תיק מעקב



לשכת שר האוצר

מקב.

מלכ"ה המלכ"ה מנהל הנמל המזרחי
 ומה הנמל המזרחי להנמל המזרחי
 פנו. אלקין.

מלכ"ה

מ.א.א.א.

מלכ"ה
 מלכ"ה

26/4

איציק פריד

יועץ השר

מלכ"ה
 מלכ"ה
 מלכ"ה



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כ"א בחשוון, תשנ"ט

10 בנובמבר, 1998

101119980059

סימוכין:

ניירות סגן שר - כללי 2

לשכת שר האוצר	
17-11-1998	
98-55190	
מס' מסמך	
אל	א.ב.ק

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הצעה להחלטה - חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראה שעה)

1. כידוע לך, חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירות מגורים (הוראת שעה) התש"ן - 1990 עומד לפוג בסוף השנה.
2. המטרה המקורית של חוק זה עדיין תקף - עידוד בעלי דירות להשכיר יחידות דיור אלה ועל ידי כך להגדיל את ההיצע בשוק.
3. ברצוני להעלות הצעה להחלטת ממשלה בדבר הארכת החוק לעוד שנה. מצ"ב הנוסח המוצע לעיוןך.
4. אבקש את הסכמתך להצעה להחלטה כך שהיא תוכל להיות מוגשת בתיאום אתך.

בכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר



סגן שר הבינוי והשיכון

מחליטים:

" בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה), התש"ן - 1990, בסעיף 7, במקום " י"ב בטבת התשנ"ט (31 בדצמבר 1998) ", יבוא " כ"ב בטבת התש"ס (31 בדצמבר 1999) ".

דברי הסבר:

מטרת חקיקתו של חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים) (הוראת שעה), התש"ן - 1990 (להלן - החוק), היתה לעודד בעלי דירות מגורים שאינן משמשות למגורי בעליהן להשכיר את הדירות ועל ידי כך לגרום להיצע גדול יותר של דירות מגורים להשכרה ולהקל על מצוקת הדיור שנוצרה בעקבות גלי העליה של סוף שנות ה - 80 ותחילת שנות ה - 90.

החוק קובע כי יחיד שהיתה לו בשנת המס הכנסה של דמי שכירות מהשכרת דירות מגורים שאינן משמשות בעסקו, יהיה פטור ממס על הכנסה זו עד לתקרה הקבועה בחוק. תקרה זו מתעדכנת בתחילת כל רבעון על פי שיעור עליית המדד.

תחולת החוק היתה בתחילה עד לתום שנת המס 1991, והיא הוארכה מספר פעמים עד לתום שנת המס 1998. ההארכה המוצעת מיועדת לשמש כאחת מהדרכים להעריך לקליטת עלייה מוגברת מחבר המדינות העצמאיות.

החל מיום 1.1.99, תחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את סעיף הדיור במדד המחירים לצרכן על בסיס שכר דירה והשתנותו על פני הזמן, וזאת במקום מחירי דירות בבעלות. ההארכה המוצעת אמורה למנוע עליה נוספת בסעיף הדיור לעומת המדד המחירים לצרכן.

מוגש ע"י סגן שר הבינוי והשיכון

24.88



לשכת שר האוצר

26/11

יסקב נאמן

צוין מולביץ

אויג אילס

איזיטרכס

עו"ד מרים שטילמן

עוצת השד



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, כ"ט בחשוון, תשנ"ט

18 בנובמבר, 1998

181119980050

סימוכין:

ניירות סגן שר - כללי 2

שר האוצר

24-11-1998

לר

לכבוד

מר

באמצעות פקס 02-6519858

שלום רב,

הנדון: פרויקט "הר חומה בירושלים"

הריני מאשר קבלת העתק ממכתבך לראש הממשלה מיום כ"ז בחשוון התשנ"ט (16.11.98).

לפני מספר חודשים הגשתי לראש הממשלה הצעה בדבר מבצע סיוע מקום לרוכשי דירות חדשות בירושלים לתקופה של שנה וחצי. הצעה זו אף לובנה ועובדה כהצעה להחלטת ממשלה, אולם לצערי, טרם נדונה ואושרה.

ההצעה להעניק סיוע מקום של 30 אלף ש"ח לרוכשי דירות חדשות (מזה 20 אלף ש"ח במענק) בכל העיר נועדה לשמש כמנוף להגברת כוח המשיכה של הבירה בטווח הקצר וככלי משלים להחלטות ממשלה אחרות שהתקבלו ביום 21.6.98 (מס' 3913).

אני סבור כי הפעלת אותה תכנית תתן מענה גם לרוכשי דירות. בהר חומה ותשמש כעידוד נוסף לכדאיות הפרויקט מטעם חברות הבניה מחד, ולהגברת הביקושים מאידך.

בכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

העתק: מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה

פרופ' יעקב נאמן, שר האוצר

מר אהוד אולמרט, ראש עיריית ירושלים

הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי, משרד הבינוי והשיכון

מר אבי דרקסלר, מנכ"ל, מינהל מקרקעי ישראל

7. 10/10/10
8. 11/10/10
9. 12/10/10



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ט' בחשוון, תשנ"ט
29 באוקטובר, 1998
סימוכין: 291019980021
1-6147

לשכת שר האוצר
04-11-1998
98-59250
מסי מסמך
אל

3031

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: מידרוג שכר דירה בשיכון הציבורי
סימוכין: מכתבך מיום 18/10/98 מספרכם: 1998-6192

מאשר בתודה קבלת מכתבך שבנדון.

הריני להודיעך כי נציגי בועדה הינם:

1. מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס.
2. מר משה רובינשטיין - מנהל תחום בכור מדיניות ובקרה.

בכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר בן ציון זילברפרב, מנכ"ל משרד האוצר, משרד האוצר
מר דוד מילגרום, הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

העתקים:

85111
N52

J. E. Galt.
18121

מדינת ישראל
משרד האוצר

ר' בחשון התשנ"ט
26 באוקטובר 1998
1998-6429

הממונה על התקציבים



אל:
עו"ד אבי דרכסלר
מנהל מינהל מקרקעי ישראל

הנדון: שיווק קרקעות לבניה למגורים
מכתבך מיום 18/10/98

בהמשך למכתבך שבסימוכין ועל מנת לסייע בפתרון אותן בעיות שהמינהל נתקל בהן בפעולותיו לשיווק קרקעות, אבקשך להעביר לנו הצעות החלטה אותן רצוי לאשר בממשלה לחילוף צווארי הבקבוק.

בכ"ח
דוד מילגרום

העתק:

מר אריאל שרון - שר החוץ
מר יעקב נאמן - שר האוצר, משרד האוצר
הרב מאיר פרוש - סגן השר, משרד הבינוי והשיכון
מר משה ליאון - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר בן-ציון זילברפרב - מנכ"ל משרד האוצר, משרד האוצר
מר איתי אייגס - ס/הממונה על אגף התקציבים
מר משה אדרי - סמנכ"ל שווק וכלכלה, מינהל מקרקעי ישראל
מר דן סחיו - מנהל אגף תכנון, מינהל מקרקעי ישראל
מר ירון ביבי - רכז תכנון וממ"י, משרד האוצר

לשכת שר האוצר

תאריך: 25.10.98

אל: אליהו זיו

מאת: אריה שאלון

1. מועבר לעיון מסמך של: אריה זיו

בנדון: סיון קמח - מנהל אגף חקלאות

מספר: 98-5455

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשםך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 98 / 11 / 98

4. העבר התייחסותך ל: _____

בברכה,

א.י.

העתק: תיק מעקב

(מחיר)

יחידה
חומר

העברת חומר גלוי לזכרון

10/24
א.מ.

לזכרון

מחיר 25.10
מחיר 25.10



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, א' בחשוון, תשנ"ט
21 באוקטובר, 1998
סימוכין: 211019980084
ניירות טני שך-כלל 2

מס' תעודת זהות: 25-10-1998
מס' מסמך: 58-52455
אל

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: קידום שיווק קרקעות לבנייה למגורים

1. בתאריך כ"ב בסיוון התשנ"ח (16.7.98) התקיים דיון עימד ועם נציגי משרדנו באשר לדרכים לקדם שיווק קרקעות לבנייה למגורים.
2. בישיבה זו שיוזמו עקב התאטה ששרה בשוק, העלינו מספר הצעות קונקרטיות לחאי את הענף, ובין היתר, מבצע סיוע ב-11 ישובים; הגדלת מענק פיתוח באזור עדיפות לאומית ב' וצעדים לחיזוקה של ירושלים בתחום הדיור.
3. אזכיר, כי בישיבה זו סוכם (אם כי לא נערך סיכום כתוב), שתוך מספר שבועות יתקיים דיון חוזר לאחר שנציגי משרדך יוכלו ללמוד לעומק את ההצעות ולאחר שיתבחר אילו שינויים יידרשו על מנת להעביר בכנסת את התיקון לחוק הלוואות לדיור.
4. חלפו כארבעה חודשים מאז אותו דיון, מצב שוק הדיור הלך והחמיר, וטרם קיבלנו התייחסות להצעתנו.



5. לא זו בלבד, אלא שהממונה על התקציבים, מר דוד מילגרוס, פנה למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הרב מאיר שלמה גרינברג, ולמנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר אבי דרקסלר, והתריע על חפיגור ביישום החלטת הממשלה בדבר שיווק קרקעות ל- 60 אלף יח"ד.

6. כל אחד מהצדדים השיב למר מילגרוס על הסיבות לאי-עמידה ביעד שקבעה הממשלה ועל מה שנדרש ממשד האוצר כדי לסייע ביישום יעד חשוב זה.

7. מאז אותו דיון ביולי, הצטרפו שני משתתפים נוספים המשפיעים על המצב בענף:

א. היחלשותו של שער החליפין של השקל;

ב. הערכות נדרשת במקרה של הגברת העלייה ממדינות חבר העמים;

8. מבלי לפרט את כל המשמעויות הקשורות לשער החליפין של השקל על הענף, די בכך אם אציין כי מרבית חוזי השכירות נקובים בתשלום לפי שער הדולר. בנוסף לכך, החל מ- 1/1/99 תחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את סעיף הדיור במדד המחירים לצרכן על בסיס שכר דירה והשתנותו על פני הזמן, וזאת במקום מחירי דירות בבעלות.

9. כדי למתן את ההשפעה השלילית על חמדד, נדרשת פעולה בטווח הקצר - הארכת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירה מגורים) (הוראה שעה), התש"ן, 1990 וכן פעולה מתמשכת בטווח הבינוני - הגדלת מלאי הדיור.

10. באשר לקליטת עליה בחיקף מוגבר, נראה לי כי אחת מהדרכים להיערך בעוד מועד לתרחיש של עליה מוגברת, היא קידום שיווק קרקעות לבניה באתרים בהם יש מלאי קרקע זמין ויש פוטנציאל לרכישה. הצעותינו בדבר מבצע סיוע ב-11 ישובים, הגדלת מענק פיתוח באזורי עדיפות לאומית ב' וחיווקה של ירושלים תואמות מדיניות זו.



11. בהתאם לאמור לעיל, אודה לך על מוען תשובה חיובית להצעותינו מיום
16.7.98

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
פרופ' בן ציון זילברפרב, מנכ"ל משרד האוצר
מר משה ליאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר דוד מילגרם, הממונה על התקציבים
מר אבי דרקסלר, עו"ד, מנהל מינהל מקרקעי ישראל



סגן שר הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון

25-10-1998

מס' מסמך 38-52456

אל. ג' 10

בסייד, ירושלים, אי בחשון, תשנ"ט
21 באוקטובר, 1998
סימוכין: 211019980084
ניירות סגן שר-כלל 2

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הדיון: קידום שיווק קרקעות לבנייה למגורים

1. בתאריך כ"ב בסיוון התשנ"ח (16.7.98) התקיים דיון עימד ועם נציגי משרדינו באשר לדרכים לקדם שיווק קרקעות לבנייה למגורים.
2. בישיבה זו שיזמנו עקב ההאטה ששררה בשוק, העלינו מספר הצעות קונקרטיות לחאיץ את הענף, ובין היתר, מבצע סיוע ב-11 ישובים; הגדלת מענק פיתוח באזור עדיפות לאומית ב' וצעדים לחיזוקה של ירושלים בתחום הדיור.
3. אזכיר, כי בישיבה זו סוכם (אם כי לא נערך סיכום כתוב), שתוך מספר שבועות יתקיים דיון חוזר לאחר שנציגי משרדך יוכלו ללמוד לעומק את ההצעות ולאחר שיתבהר אילו שינויים יידרשו על מנת להעביר בכנסת את התיקון לחוק הלוואות לדיור.
4. חלפו כארבעה חודשים מאז אותו דיון, מצב שוק הדיור הלך והחמיר, וטרם קיבלנו התייחסות להצעתנו.



5. לא זו בלבד, אלא שהממונה על התקציבים, מר דוד מילגרום, פנה למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הרב מאיר שלמה גרינברג, ולמנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר אבי דרקסלר, והתריע על חפיגור ביישום החלטת הממשלה בדבר שיווק קרקעות ל- 60 אלף יח"ד.

6. כל אחד מהצדדים השיב למר מילגרום על הסיבות לאי-עמידה ביעד שקבעה הממשלה ועל מה שנדרש ממשרד האוצר כדי לסייע ביישום יעד חשוב זה.

7. מאז אותו דיון ביולי, הצטרפו שני משתתפים נוספים המשפיעים על המצב בענף:

א. היחלשותו של שער החליפין של השקל;

ב. הערכות נדרשת במקרה של הגברת העלייה ממדינות חבר העמים;

8. מבלי לפרט את כל המשמעויות הקשורות לשער החליפין של השקל על הענף, די בכך אם אציין כי מרבית חוזי השכירות נקובים בתשלום לפי שער הדולר. בנוסף לכך, החל מ- 1/1/99 תחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את סעיף הדיור במדד המחירים לצרכן על בסיס שכר דירה והשתנותו על פני חזמן, וזאת במקום מחירי דירות בבעלות.

9. כדי למתן את ההשפעה השלילית על המדד, נדרשת פעולה בטווח הקצר - הארכת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירה מגורים) (הוראה שעה), התשי"ן, 1990 וכן פעולה מתמשכת בטווח הבינוני - הגדלת מלאי הדיור.

10. באשר לקליטת עליה בהיקף מוגבר, נראה לי כי אחת מהדרכים להיערך בעוד מועד לתרחיש של עליה מוגברת, היא קידום שיווק קרקעות לבניה באתרים בהם יש מלאי קרקע זמין ויש פוטנציאל לרכישה. הצעותינו בדבר מבצע סיוע ב-11 ישובים, הגדלת מענק פיתוח באזורי עדיפות לאומית ב' וחיזוקה של ירושלים תואמות מדיניות זו.



11. בהתאם לאמור לעיל, אודה לך על מתן תשובה חיובית להצעותינו מיום
16.7.98

בכבוד רב

 מאיר פרוש
 סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
 פרופ' בן ציון זילברפרב, מנכ"ל משרד האוצר
 מר משה ליאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
 מר דוד מילגרום, הממונה על התקציבים
 מר אבי דרקסלר, עו"ד, מנהל מינהל מקרקעי ישראל



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, א' בחשון, תשנ"ט
21 באוקטובר, 1998
סימוכין: 211019980084
ניירות סגן שר-כללי 2

3031

לשכת שר הבינוי והשיכון	
27.10.98	
מס' מסמך	526.52
אל	נחמיה

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים
שלום רב,

הנדון: קידום שיווק קרקעות לבנייה למגורים

1. בתאריך כ"ב בסיוון התשנ"ח (16.7.98) התקיים דיון עימד עם נציגי משרדינו באשר לדרכים לקדם שיווק קרקעות לבנייה למגורים.
2. בישיבה זו שיוזמו עקב ההאטה ששררה בשוק, העלינו מספר הצעות קונקרטיות להאיץ את הענף, ובין היתר, מבצע סיוע ב-11 ישובים; הגדלת מענק פיתוח באזור עדיפות לאומית ב' וצעדים לחיזוקה של ירושלים בתחום הדיור.
3. אזכיר, כי בישיבה זו סוכם (אם כי לא נערך סיכום כתוב), שתוך מספר שבועות יתקיים דיון חוזר לאחר שנציגי משרדך יוכלו ללמוד לעומק את ההצעות ולאחר שיתבהר אילו שינויים יידרשו על מנת להעביר בכנסת את התיקון לחוק הלוואות לדיור.
4. חלפו כארבעה חודשים מאז אותו דיון, מצב שוק הדיור הלך והחמיר, וטרם קיבלנו התייחסות להצעתנו.



5. לא זו בלבד, אלא שהממונה על התקציבים, מר דוד מילגרום, פנה למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הרב מאיר שלמה גרינברג, ולמנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר אבי דרקסלר, והתריע על הפיגור ביישום החלטת הממשלה בדבר שיווק קרקעות ל- 60 אלף יח"ד.

6. כל אחד מהצדדים השיב למר מילגרום על הסיבות לאי-עמידה ביעד שקבעה הממשלה ועל מה שנדרש ממשרד האוצר כדי לסייע ביישום יעד חשוב זה.

7. מאז אותו דיון ביולי, הצטרפו שני משתתפים נוספים המשפיעים על המצב בענף:

- א. היחלשותו של שער החליפין של השקל;
- ב. הערכות נדרשת במקרה של הגברת העלייה ממדינות חבר העמים;

8. מבלי לפרט את כל המשמעות הקשורות לשער החליפין של השקל על הענף, די בכך אם אציין כי מרבית חוזי השכירות נקובים בתשלום לפי שער הדולר. בנוסף לכך, החל מ- 1/1/99 תחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את סעיף הדיור במדד המחירים לצרכן על בסיס שכר דירה והשתנותו על פני הזמן, וזאת במקום מחירי דירות בבעלות.

9. כדי למתן את ההשפעה השלילית על המדד, נדרשת פעולה בטווח הקצר - הארכת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירה מגורים) (הוראה שעה), התש"ן, 1990 וכן פעולה מתמשכת בטווח הבינוני - הגדלת מלאי הדיור.

10. באשר לקליטת עליה בהיקף מוגבר, נראה לי כי אחת מהדרכים להיערך בעוד מועד לתרחיש של עליה מוגברת, היא קידום שיווק קרקעות לבניה באתרים בהם יש מלאי קרקע זמין ויש פוטנציאל לרכישה. הצעותינו בדבר מבצע סיוע ב-11 ישובים, הגדלת מענק פיתוח באזורי עדיפות לאומית ב' וחיזוקה של ירושלים תואמות מדיניות זו.



11. בהתאם לאמור לעיל, אודה לך על מתן תשובה חיובית להצעותינו מיום

16.7.98

בכבוד רב

מאיר פרוש

סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
פרופ' בן ציון זילברפרב, מנכ"ל משרד האוצר
מר משה ליאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר דוד מילגרום, הממונה על התקציבים
מר אבי דרקסלר, עו"ד, מנהל מינהל מקרקעי ישראל



לשכת שר האוצר

29-10-1998

מס' ביטאון 98-52842

אל

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, א' בחשון, תשנ"ט
 21 באוקטובר, 1998
 סימוכין: 211019980084
 ניירות סגן שר-כללי 2

3031

לכבוד
 פרופ' יעקב נאמן
 שר האוצר
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: קידום שיווק קרקעות לבנייה למגורים

1. בתאריך כ"ב בסיוון התשנ"ח (16.7.98) התקיים דיון עימך ועם נציגי משרדינו באשר לדרכים לקדם שיווק קרקעות לבנייה למגורים.
2. בישיבה זו שיזמנו עקב ההאטה ששררה בשוק, העלינו מספר הצעות קונקרטיות להאיץ את הענף, ובין היתר, מבצע סיוע ב-11 ישובים; הגדלת מענק פיתוח באזור עדיפות לאומית ב' וצעדים לחיזוקה של ירושלים בתחום הדיור.
3. אזכיר, כי בישיבה זו סוכם (אם כי לא נערך סיכום כתוב), שתוך מספר שבועות יתקיים דיון חוזר לאחר שנציגי משרדך יוכלו ללמוד לעומק את ההצעות ולאחר שיתבהר אילו שינויים יידרשו על מנת להעביר בכנסת את התיקון לחוק הלוואות לדיור.
4. חלפו כארבעה חודשים מאז אותו דיון, מצב שוק הדיור הלך והחמיר, וטרם קיבלנו התייחסות להצעתנו.

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100

100-100000-100



5. לא זו בלבד, אלא שהממונה על התקציבים, מר דוד מילגרום, פנה למנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, הרב מאיר שלמה גרינברג, ולמנהל מינהל מקרקעי ישראל, מר אבי דרקסלר, והתריע על הפיגור ביישום החלטת הממשלה בדבר שיווק קרקעות ל- 60 אלף יח"ד.

6. כל אחד מהצדדים השיב למר מילגרום על הסיבות לאי-עמידה ביעד שקבעה הממשלה ועל מה שנדרש ממשרד האוצר כדי לסייע בישום יעד חשוב זה.

7. מאז אותו דיון ביולי, הצטרפו שני משתנים נוספים המשפיעים על המצב בענף:

א. היחלשותו של שער החליפין של השקל;

ב. הערכות נדרשת במקרה של הגברת העלייה ממדינות חבר העמים;

8. מבלי לפרט את כל המשמעויות הקשורות לשער החליפין של השקל על הענף, די בכך אם אציין כי מרבית חוזי השכירות נקובים בתשלום לפי שער הדולר. בנוסף לכך, החל מ- 1/1/99 תחשב הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את סעיף הדיור במדד המחירים לצרכן על בסיס שכר דירה והשתנותו על פני הזמן, וזאת במקום מחירי דירות בבעלות.

9. כדי למתן את ההשפעה השלילית על המדד, נדרשת פעולה בטווח הקצר - הארכת חוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירה מגורים) (הוראה שעה), התש"ן, 1990 וכן פעולה מתמשכת בטווח הבינוני - הגדלת מלאי הדיור.

10. באשר לקליטת עליה בהיקף מוגבר, נראה לי כי אחת מהדרכים להיערך בעוד מועד לתרחיש של עליה מוגברת, היא קידום שיווק קרקעות לבניה באתרים בהם יש מלאי קרקע זמין ויש פוטנציאל לרכישה. הצעותינו בדבר מבצע סיוע ב-11 ישובים, הגדלת מענק פיתוח באזורי עדיפות לאומית ב' וחיזוקה של ירושלים תואמות מדיניות זו.



11. בהתאם לאמור לעיל, אודה לך על מתן תשובה חיובית להצעותינו מיום
16.7.98.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
פרופ' בן ציון זילברפרב, מנכ"ל משרד האוצר
מר משה ליאון, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר דוד מילגרום, הממונה על התקציבים
מר אבי דרקסלר, עו"ד, מנהל מינהל מקרקעי ישראל

ארכיון



כ"ח בתשרי התשנ"ט
18 באוקטובר 1998
1998-6192

שר האוצר

לכבוד:

הרב פרוש מאיר
סגן השר
משרד הבינוי והשיכון

3031

נ' יר' ג'נ'

הגדרון: מידרוג שכר דירה בשיכון הציבורי
מכתבך מיום 1 ביוני 1998

בתיקן למכתבי אליך מיום 2 ביוני 1998, אני מבקש כי צוות משותף לשני המשרדים יבחן את הנושא לאור החלטת הממשלה בנוגע למבצע למכירת הדירות הציבוריות לדיירים

בכבוד רב, יר' ג'נ'
יעקב נאמן

העתק:

מר בן-ציון זילברפרב - מנכ"ל משרד האוצר, משרד האוצר
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר

מדינת ישראל

משרד האוצר

הממונה על התקציבים

כ"ג בתשרי התשנ"ט
13 באוקטובר 1998
1998-2324

לשכת שר האוצר
18-10-1998
מסי מסמך
אל: <u>נחום</u>

אל: ✓
מר יעקב נאמן
שר האוצר

הגדון: מדרוג שכר דירה בשיכון הציבורי
מכתבך אל סגן שר הבינוי והשיכון מיום 2.6.98

1. החלטת הממשלה בנוגע למבצע למכירת הדירות הציבורי לדיירים היוצאת לפועל בימים אלו מגבירה עוד יותר את העיוותים המתקיימים בהצעת משרד הבינוי והשיכון להפעיל את מדרוג שכר הדירה רק לגבי דירות חדשות שיצורפו למאגר הדירות הציבורי וכן לגבי דירות מתפנות.

עם החלטת המבצע סביר כי תיבלם מגמת פינוי הדירות ולפיכך המידרוג יופעל כמעט אך ורק לגבי דירות חדשות - קרי 680 יחידות הדירות שבונה משרד הבינוי והשיכון.

2. רעיון המדרוג נולד בשעתו לאור ניתוח מצב שהראה כי בדירת הציבורי מתגוררים דיירים שלא היו זכאים לכך אילו נבדקה זכאותם כיום.

זאת ועוד, נמצא כי דווקא באזורי הביקוש בהם חסרות דירות ציבוריות נהנים הדיירים האמורים משכ"ד מסובסד ברמות שונות.

אחת המטרות המרכזיות של תכנית המידרוג הייתה להביא למצב שבו יחויבו הדיירים האמורים בשכ"ד כלכלי, בהתאם לזאת יש לצפות כי במקרים רבים יעדיפו דיירים אלה לעבור להתגורר בשכירות חופשית, או לרכוש דירה. כך יש להניח יתפנו דירות לטובת מי שנוקדים להן.

3. הצעת משרד הבינוי והשיכון לפיה המידרוג יופעל רק לגבי דירות חדשות ודירות מתפנות, מרוקנת את תכנית המידרוג ממטרתה המרכזית - יצירת תמריץ לפינוי דירות המוחזקות על ידי "דיירים חוקים".

יתרה מכך על פי ההצעה ייווצר מצב בלתי סביר לפיו דיירים חדשים יהנו מתנאים שונים משכניהם הוותיקים בעלי מצב סוציאקונומי זהה.

למעשה ההצעה יוצרת עיוותים ומחטיאה לחלוטין את המטרות המרכזיות של הצעת תכנית המידרוג המקורית.

4. המבצע למכירת הדיוור הציבורי לדוירים יוביל לכך שהשיטה החדשה תופעל בעיקר לגבי 680 יחידות הדיוור שמשרד הבינוי והשיכון מתכוון לייער לתלמידי ישיבות מתוך מגמה להקטין ככל שניתן את תשלום שכר הדירה שישלמו.

5. לאור האמור לעיל ועל רקע מבצע מכירות הדירות אני מציע כי תפנה לסגן שר הבינוי והשיכון במכתב המצ"ב.

בבתי, 
דוד מילגרם

העתק:

מר בן-ציון זילברפרב - מנכ"ל משרד האוצר, משרד האוצר
מר שי טלמון - החשב הכללי, משרד האוצר
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית, משרד האוצר

שר האוצר

כ"ג בתשרי התשנ"ט
13 באוקטובר 1998
1998-2393

9/11

אל:
הרב פרוש מאיר
סגן השר
משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מידרוג שכר דירה בשיכון הציבורי
מכתבך מיום 16.9.98 א יוני 1998 X

בתיקון למכתבי אליך מיום 2 ביוני 1998, אני מבקש כי צוות משותף לשני המשרדים יבחן מחדש את הנושא לאור החלטת הממשלה בנוגע למבצע למכירת הדיוור הציבורי לדירים.

בברכה,

יעקב נאמן

העתק:

מר בן-ציון זילברפרב - מנכ"ל משרד האוצר, משרד האוצר
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים, משרד האוצר
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר



שר האוצר

ירושלים, ח' בסיון התשנ"ח
2 ביוני 1998
ת.98-34811

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון
קרית הממשלה
מזרח ירושלים 91180



הנדון: מדרוג שפר דירת בשיכון הציבורי
מתייחס למכתבך מיום ז' בסיון תשנ"ח (1.6.98)

הריני להביע את הסכמתי להצעה, בשלב זה יופעל המדרוג המוצע לשנת ניסיון אחת, כפי שיתואם בין נציגי משרדנו.

המסגרת התקציבית לעניין זה תילקח מחוץ התקציבים הקיימים של משרד הבינוי והשיכון.

בכבוד רב,
א.נ.
יעקב נאמן

העתק:
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
פרופ' בן-ציון זילברפרב - מנכ"ל משרד האוצר
מר דודו מילגרום - הממונה על התקציבים במשרד האוצר



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ז' בסיון, תשנ"ח
1 ביוני, 1998
010619982027
1-5387
סימוכין

לכבוד

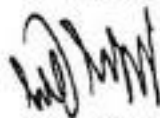
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מדרוג שכר דירה בשיכון הציבורי

בחמשך להצעת משרד האוצר בנדון בדיוני התקציב אשתקד, ולאחר שתבענו את עמדתנו כי מבחינה מקצועית לא רצוי לבצע את הרפורמה המוצעת בבת אחת (כפי שדרש האוצר בזמנו) אלא בשלבים, אני מציע כי המדרוג יופעל על דירות מתפנות וכן על דירות חדשות שיצורפו למאגר הדירות הציבורי בכל רחבי הארץ, כפי שיתואם בין נציגי משרדינו.

בכבוד רב,


מאיר פרש
סגן השר

העתיקים: חרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
פרופ' בן ציון זילברמבר - מנכ"ל משרד האוצר

270

general

22N

12-10-88

72N
18.10.18
18/10



שר האוצר

כ"ד בתשרי התשנ"ט
14 באוקטובר 1998
1998-6052

3031

לכבוד:
הרב משה ארנסטר
נשיא קריות מאור חיים בישראל

הנדון: בנייה להשכרה בצפת
מכתבך מיום 11 באוגוסט 1998 לשר התשתיות הלאומיות

כידוע לך מתנגד משרד האוצר התנגדות נחרצת לבניית דירות להשכרה ע"ח משלם המיסים, וזאת לאור הניסיון שהצטבר ועודף הדירות הציבוריות הקיים ביחס להיקף האוכלוסיה שפתרון הדיור היחיד המתאים לה הוא מסוג זה.

יתרה מכך אני סבור כי לא ניתן להקצות דירות לאוכלוסיה החרדית בלבד בכל מקום ובפרט בצפת, וזאת למרות ההקצאה שהקצתה הממשלה לעניין זה עפ"י הסיכומים הקואליציוניים.

בהתאם לזאת אני סבור כי הדרך היחידה להענות לבקשתך הינה ע"י הקצאת מספר דירות מתוך תכנית דיור להשכרה שאושרה למשב"ש במסגרת הסיכומים הקואליציוניים.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים

אליהו אליהו

הרב ביקר השופט

מיו
28.8

לשכת שר האוצר

26898

תאריך:

מכתב
משרד
האוצר
ל
מנהל
המס הכספי
מ/מ

אל: מנהל המס הכספי

מאת: מנהל המס הכספי

1. מועבר לעיון מסמך של: דבר משרד האוצר

בנדון: בניהול שירות

מספרו: _____

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

(כ.א.ה בקשתו של השר).

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמן

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים
הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 15, 9, 98

4. העבר התייחסותך ל: _____

אגף תקציבים

27-08-1998

נתקבל

אגף תקציבים

08-09-1998

נתקבל

בברכה,

מ/מ

העתק: חיק מעקב

בס"ד, י"ט אב, תשנ"ח
11 אוגוסט, 1998



לכבוד
מר אריאל שרון
השר לתשתיות
תל אביב

ידידי השר שרון,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ולבקשתך, הריני להעלות על כתב את הצעתי בדבר
הצורך לבניה להשכרה בצפת.

הכל מודעים לצורך הלאומי להביא לייחוד הגליל. חבל ארץ הגליל, באופן טבעי,
מהווה אזור משיכה לציבור החרדי. ריבוי אתרי הסגולה באזור, "כיסוי" ההתיישבות
החרדית הקיימים כבר באזור, התשתית הקיימת לחיי קהילה מאורגנים - כל אלה
יכולים להוות מוקד משיכה ליהודי החרדי.

מדיניותה הנוכחית של הממשלה ופעילות משרד השיכון ודאי יביאו הקלה מסויימת
במצוקת הדיור לכלל הציבור החרדי. אולם, למרות זאת עדיין יש משפחות רבות
מאוד המצויות במצוקה כלכלית קשה, שגם ההטבות שהוחלט עליהם לאחרונה לא
יאפשרו להם לרכוש דירה באזור המרכז.

זאת ועוד: מתן ההטבות המוצדקות להם זכאים גם רוכשי דירות במרכז הארץ,
מסכן את היכולת לעודד משפחות לבוא ולהתיישב בגליל ובצפון הארץ. הדבר כבר
בא לידי ביטוי מעשי בצפת, כאשר יש אוירה של הגירה שלילית לכוון מרכז הארץ.
אני בהחלט רואה סכנה רצינית לכך, שכל המאמצ הגדול שהשקענו, אני וגורמים
אחרים, במשך שנים כדי לעודד את ההתיישבות בצפת - תרד לטמיון.

אם חפצים אנו באמת ובתמים לתרום תרומה משמעותית לאתגר הגדול של ייחוד
הגליל ובמקביל להציע פתרון ממשי למצוקת הדיור של האוכלוסיה החרדית,
חייבת הממשלה לבנות דיור להשכרה באזור הגליל.

כידוע לך לאחר שנים רבות ניתן לי האישור להרחבת קרית מאור חיים בצפת, כאשר
על פי התוכניות המאושרות יתווספו עוד כ- 250 יח"ד ומוסדות ציבור. אני סבור
ומבקש, שיחידות אלה יהיו מיועדות להשכרה. דמי השכירות הנמוכים, מקומה
של צפת בתודעתו של היהודי החרדי, היותה של צפת מרכז חרדי גדול (בזכות מאות
המשפחות החרדיות המתגוררות בקריתנו) - כל אלה יעודדו תנועה של מאות
משפחות דתיות וחרדיות לבחור להתגורר בצפת. אין לי ספק, כי מתן הטבות
להתיישבות בצפת תביא לכך שמעיר של כ- 21,000 נפש המתגוררים בה כיום תוכל
העיר לגדול תוך זמן קצר לעיר בת 50,000 נפש כ"י. התשתית הקיימת כבר בצפת
לצד הרחבת מאור חיים יכולים להוות את רשיתה של התוכנית להגדלת האוכלוסיה
בצפת. חייב להיות ברור, שללא מסלול הטבות משמעותי, מעבר לאלה המקובלות
במרכז הארץ - לא ניתן יהיה להביא מתיישבים לגליל.

עבור המשפחות החרדיות שיבואו להתגורר בצפת ובגליל יש גם למצוא את הדרך הראויה שתאפשר להם לצד הלימוד בכולל, להקדיש חלק מהיום להכשרה מקצועית שעם הזמן יוכלו לפרנס את משפחתם. ברור לי, שבמשך הזמן צריכים ואפשר יהיה לשלבם במערך המשמר האזרחי וכו'.

מימוש ההצעה לדיור להשכרה בצפת והענקת הטבות למשפחות שיאכלסו את הדירות במקום, אין בו כדי לפגוע בכל צורה שהיא בחשיבות מסלול ההטבות עליהם הוחלט לאחרונה באיזורים שונים במרכז הארץ. אין ספק שהציבור החרדי יידע להעריך את פעילותה של הממשלה ושל הנוגעים בדבר באשר להקלת מצוקת הדיור. במקביל להטבות הקיימות, חייבים לראות בייחוד הגליל משימה לאומית שלמענה יש להקצות את המשאבים הראויים.

לא אחת העליתי את הדברים באוזניך וקיבלתי ממך את מלוא העידוד. שמחתי להוכיח כי גם אתה רואה את התמונה עין בעין איתי. העליתי את הנושא גם בפני שר האוצר יעקב נאמן, שגילה תמיכה בלתי מסוייגת ואף הבטיחני להביא את הדברים לידיעת ראש הממשלה כדי לקבל הסכמתו ועזרתו. אני סבור, כי פעילות משותפת שלך ושל שר האוצר, שבדאי תתקבל בברכה ע"י סגן שר השיכון הרב מאיר פרוש - תקדם את הנושא ותאפשר ביצוע הלכה למעשה.

באופן מעשי אני מציע ומבקש פגישה דחופה בנוכחותך ובהשתתפות שר האוצר וסגן שר השיכון. בפגישה זו אבקש לפרוס בפניכם את התוכנית ולנסות לגבש דרכים למימושה.

אני מצפה לתשובתך ועצתך כיצד לקדם ולבצע את כל הנ"ל, כי בנפשנו הדבר.

בברכה ובהערכה,

הרב משה ארנסטר

העתק:

✓ פרופ' יעקב נאמן, שר האוצר
ח"כ הרב מאיר פרוש, סגן שר השיכון והבינוי

אברהם
 משה שני
 בן
 אברהם

נכדו, נולדו לו (אברהם) שני
~~הוא~~ אחד לאביו שני המכונה אברהם
 אין צורך להתייחס

מחנה

19.8

19.8
 19.8
 19.8
 19.8

לשכת שר האוצר

תאריך: 26.8.18

אל: אריאל שרון

מאת: אוריאל שרון

1. מועבר לעיון מסמך של: ד"ר ויטליה ורנסקי
בנדון: בניהול השירותים
מספרו: _____

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

(ראה בקטגוריית השירות)

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 15 / 9 / 18

4. העבר התייחסותך ל: _____

בברכה,

אורי

בס"ד

בס"ד, י"ט אב, תשנ"ח
11 אוגוסט, 1998

19-00-1000

לכבוד
מר אריאל שרון
השר לתשתיות
תל אביב

ידידי השר שרון,

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ולבקשתך, הריני להעלות על כתב את הצעתי בדבר
הצורך לבניה להשכרה בצפת.

הכל מודעים לצורך הלאומי להביא לייחוד הגליל. חבל ארץ הגליל, באופן טבעי,
מהווה אזור משיכה לציבור החרדי. ריבוי אתרי הסגולה באזור, "כיסוי" ההתיישבות
החרדית הקיימים כבר באזור, התשתית הקיימת לחיי קהילה מאורגנים - כל אלה
יכולים להוות מוקד משיכה ליהודי החרדי.

מדיניותה הנוכחית של הממשלה ופעילות משרד השיכון ודאי יביאו הקלה מסויימת
במצוקת הדיור לכלל הציבור החרדי. אולם, למרות זאת עדיין יש משפחות רבות
מאוד המצויות במצוקה כלכלית קשה, שגם ההטבות שהוחלט עליהם לאחרונה לא
אפשרו להם לרכוש דירה באזור המרכז.

**זאת ועוד: מתן ההטבות המוצדקות להם זכאים גם רוכשי דירות במרכז הארץ,
מסכן את היכולת לעודד משפחות לבוא ולהתיישב בגליל ובצפון הארץ. הדבר כבר
בא לידי ביטוי מעשי בצפת, כאשר יש אוירה של הגירה שלילית לכוון מרכז הארץ.
אני בהחלט רואה סכנה רצינית לכך, שכל המאצץ הגדול שהשקענו, אני וגורמים
אחרים, במשך שנים כדי לעודד את ההתיישבות בצפת - תרד לטמיון.**

**אם חפצים אנו באמת ובתמים לתרום תרומה משמעותית לאתגר הגדול של ייחוד
הגליל ובמקביל להציע פתרון ממשי למצוקת הדיור של האוכלוסייה החרדית,
חייבת הממשלה לבנות דיוור להשכרה באזור הגליל.**

כידוע לך לאחר שנים רבות ניתן לי האישור להרחבת קרית מאור חיים בצפת, כאשר
על פי התוכניות המאושרות יתווספו עוד כ- 250 יח"ד ומוסדות ציבור. **אני סבור
ומבקש, שיחידות אלה יהיו מיועדות להשכרה.** דמי השכירות הנמוכים, מקומה
של צפת בתודעתו של היהודי החרדי, היותה של צפת מרכז חרדי גדול (בזכות מאות
המשפחות החרדיות המתגוררות בקריתנו) - כל אלה יעודדו תנועה של מאות
משפחות דתיות וחרדיות לבחור להתגורר בצפת. **אין לי ספק, כי מתן הטבות
להתיישבות בצפת תביא לכך שמעיר של כ- 21,000 נפש המתגוררים בה כיום תוכל
העיר לגדול תוך זמן קצר לעיר בת 50,000 נפש כ"י.** התשתית הקיימת כבר בצפת
לצד הרחבת מאור חיים יכולים להוות את רשיתה של התוכנית להגדלת האוכלוסייה
בצפת. חייב להיות ברור, שללא מסלול הטבות משמעותי, מעבר לאלה המקובלות
במרכז הארץ - לא ניתן יהיה להביא מתיישבים לגליל.

עבור המשפחות החרדיות שיבואו להתגורר בצפת ובגליל יש גם למצוא את הדרך הראויה שתאפשר להם לצד הלימוד בכולל, להקדיש חלק מהיום להכשרה מקצועית שעם הזמן יוכלו לפרנס את משפחתם. ברור לי, שבמשך הזמן צריכים ואפשר יהיה לשלבם במערך המשמר האזרחי וכי.

מימוש ההצעה לדיוור להשכרה בצפת והענקת הטבות למשפחות שיאכלסו את הדירות במקום, אין בו כדי לפגוע בכל צורה שהיא בחשיבות מסלול ההטבות עליהם הוחלט לאחרונה באיזורים שונים במרכז הארץ. אין ספק שהציבור החרדי ידע להעריך את פעילותה של הממשלה ושל הנוגעים בדבר באשר להקלת מצוקת הדיוור. במקביל להטבות הקיימות, חייבים לראות ביהוד הגליל משימה לאומית שלמענה יש להקצות את המשאבים הראויים.

לא אחת העליתי את הדברים באוזניך וקיבלתי ממך את מלוא העידוד. שמחתי להווכח כי גם אתה רואה את התמונה עין בעין איתי. העליתי את הנושא גם בפני שר האוצר יעקב נאמן, שגילה תמיכה בלתי מסוייגת ואף הבטיחני להביא את הדברים לידיעת ראש הממשלה כדי לקבל הסכמתו ועזרתו. אני סבור, כי פעילות משותפת שלך ושל שר האוצר, שבודאי תתקבל בברכה ע"י סגן שר השיכון הרב מאיר פרוש - תקדם את הנושא ותאפשר ביצוע הלכה למעשה.

באופן מעשי אני מציע ומבקש פגישה דחופה בנוכחותך ובהשתתפות שר האוצר וסגן שר השיכון. בפגישה זו אבקש לפרוס בפניכם את התוכנית ולנסות לגבש דרכים למימושה.

אני מצפה לתשובתך ועצתך כיצד לקדם ולבצע את כל הנ"ל, כי בנפשנו הדבר.

בברכה ובהערכה,

מר משה אגלסטר

העתק:

✓ פרופ' יעקב נאמן, שר האוצר

ח"כ הרב מאיר פרוש, סגן שר השיכון והבינוי

מזכר

(לחתיכות פנימיות במשרדי הממשלה)

תאריך	אל:
14/10/58	מריג טלמן
חיק מס	מאת: אליה אליה
	הערות: כניס למסכת כלל

סימון:

אם פטר תחנך למען כל המנהל
טוב המנהל אליו ...

1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000