

9

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

13

משרד פא"ר

מט ליד

ש'כ"ו
1-97 - 3-97

41952 - 82

מחלקה לע"ת הע"מ



שם תיק: לשכת השר - שיכון ובינוי
 מזהה פיזי: **גל-13/41952**
 מזהה פריט: R0004eb9
 כתובת: 2-109-5-7-8
 תאריך הדפסה: 07/12/2021

תיק מס'

13

החלטת הוועדה
למכירת הנכס
מיום 27.3.97
ד.א.ר.

יועץ שר האוצר

97-29577

לכ"ן

סיכום דיון מיום 27.3.97

מתחם אייזנברג

משתתפים: מילגרום, עו"ד בריס, איתי אייגס, ירון ביבי, ראבד, אסתהר

עו"ד בריס - ב-1972 נחתם חוזה עם אייזנברג שיתרום 10 מליון ל' להקמת בי"ח ע"ש הוריו. ב-79 כבר היה ברור שאין צורך בבי"ח במקום המיועד. שר האוצר, פרס, פנה ב-89 לאייזנברג. האוצר יחפש אתר חלופי להנצחת הוריו ואייזנברג, מתוך אמון אישי בפרס, יאפשר שיווק הקרקע המיועדת מלכתחילה ליעוד אחר.

הציעו שוב ושוב את בי"ח בנהריה - אך אייזנברג דחה.

אגף התקציבים פירש שהמתחם נקי לשיווק ע"פ רצון המדינה, וקיימת רק התחייבות להנציח את הורי אייזנברג.

עו"ד אוסמאלוב, אז מ.מ.מ.י, טען שאין אפשרות לשווק את המתחם ללא הסכמה ברורה של אייזנברג, מאחר ויש לו זכויות בנכס.

השר בן אליעזר התייחס למתחם כקרקע / נכס שצריך להמסר לאייזנברג בפטור ממכרז.

מילגרום: 6 מליון לירות של אז זה 6 מליון שקל של היום. אפשר להחזיר לו את הסכום הזה.

עו"ד בריס: או - לקיים את הסיכום עם פרס - למצוא אתר חלופי להנצחת הוריו.

המלצת מ.מ.מ.י לפטור ממכרז אושרה ע"י החשכ"ל ושר האוצר שוחט.

לאחר האישור היה שנוי בתנאי העסקה: מ.מ.מ.י דרש תנאי תשלום אחרים. וע' הפטור אישרה את השינוי, אך אג"ת דאג שהאוצר לא יאשר. מאז כבר היתה גם פניה לשר שרון (הממונה על מ.מ.מ.י) וכנראה שיש הסכמה כלשהי בין עיריית ת"א ובין מ.מ.מ.י.

אייגס: צריך להפסיק את כדור השלג. צריך להתנתק מאייזנברג או ע"י החזרת הכסף או ע"י מקום להנצחת הוריו.

השר מציע לקיים פגישה עם מ.מ.מ.י, אוצר ויועמ"ש לממשלה מתוך כוונה להקים ועדה משותפת שתציע לאייזנברג פתרון.

איתי מציע לבדוק קודם עם היועמ"ש לממשלה ע"מ לדעת שיש גבוי משפטי.

רשמה: אסתהר סלוחובסקי

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

ט' באדר ב' התשנ"ז
18 במרץ 1997

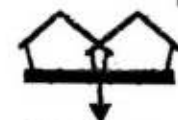
ת.97-25245

מכירת דירות ביש"ע

סה"כ מכירות ל-18.3.97

סה"כ	שם הישוב
2	מבוא דותן
1	חנניה
6	שקד
20	חרמש
1	כדים
3	קדומים
114	אריאל
6	שבי שומרון
9	כפר תפוח
32	קרני שומרון
3	חומש
6	יקיר
4	נילי
13	עינב
1	עלי זהב (יועזר)
5	פדואל
58	עפרים
3	אבני חפץ
4	מעלה אפריים
73	קרית ארבע

שם הישוב	סה"כ
שילה	4
אדורה	5
עלי	37
טלמון	3
עותניאל	2
שמעה	4
נווה דקלים	1
ניסנית	13
סה"כ	433



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ח' ב אדר ב, תשנ"ז

17 במרץ, 1997

סימוכין: 170319970001

לכבוד

מר דן מרידור

שר האוצר

שלום רב,

למרות ההבטחות והסיכומים מהשבוע שעבר לגבי ההרשאה להתחייב של 170 משי"ח, אשר היתה אמורה להיות מונחת על שולחן ועדת הכספים של הכנסת, עדיין אין התקדמות בנושא.

אודה לזירוז הטיפול בבקשתנו.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש-סגן השר

יוקז שר האוצר

בס"ד

ירושלים, כ"ד באדר ב' התשנ"ז
2 באפריל 1997
ת.97-29941

לכבוד
הרב מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

שלום רב,

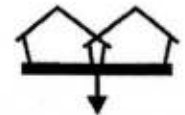
בהמשך להשכרה הריני להודיעך כי הבקשה לשר האוצר בעניין תקציב בניה להשכרה הכספים. מיום 17.3.97 הנ"ל הועברה לאישור ועדת

בכבוד רב,


חיים ראבד

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

לשכה
170319970001



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ח' ב אדר ב, תשנ"ז
17 במרץ, 1997
סימוכין: 170319970001

משרד האוצר
נתחבל
20-3-1997
התקין

לשכה ש"ו א"א
23-03-1997
97-29195
מסי מסמך
אל

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר

שלום רב,

למרות ההבטחות והסיכומים מהשבוע שעבר לגבי ההרשאה להתחייב של 170 משי"ח, אשר היתה אמורה להיות מונחת על שולחן ועדת הכספים של הכנסת, עדיין אין התקדמות בנושא.

אודה לזירוז הטיפול בבקשתנו.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
מנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש-סגן השר

שר האוצר

ירושלים, ח' באדר ב' התשנ"ז
17 במרץ 1997

ת.97-22982

Be.e.s. + 8
משרד האוצר
ת"ד 1000
ירושלים

אל:
חה"כ רומן ברונפמן
הכנסת

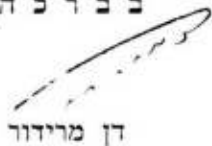
הנדון: שיפוץ דירות לאיכלוס חוזר
מתייחס למכתבך מיום 5 בפברואר 1997

מבדיקה שערכתי עם אגף התקציבים במשרדי מתברר כי לא ידוע למשרדי על החלטה לשיפוץ 4500 דירות מהמלאי הקיים בשיכון הציבורי, וממילא משרד האוצר לא התנגד למהלך. שכאמור לא הובא לידיעתו, והוא במסגרת תכנית העבודה של משרד הבינוי והשיכון שטרם גובשה סופית.

כמו כן לא ברור על אילו נתונים מבוסס אומדן הזכאים הממתינים לדיוור ציבורי המוזכר במכתבך.

אני סבור כי ניהול יעיל של מלאי הדירות שבבעלות המדינה הוא אכן יעד חשוב, והממשלה נתנה על כך את דעתה בהחלטותיה בנושא במסגרת הדיונים על שינויים מבניים במשק.

ב ב ר כ ה,



דן מרידור

העתק:
מר דודו מילגרומ - הממונה על התקציבים

לשכת שר האוצר

תאריך: 12/2

אל: א.ת. א.ו.כ

מאת: משרד המבחן

1. מועבר לעיוןך מסמך של: ח"כ רחל מינצו

בנדון: ג-ס.א. ית-3.ג.ג

מספרו: _____

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר X

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 22 / 02 / 97

4. העבר התייחסותך ל: _____

בברכה,

חנין

נתק: תיק מעקב

STATE OF TEXAS

County of _____

City of _____

No. _____

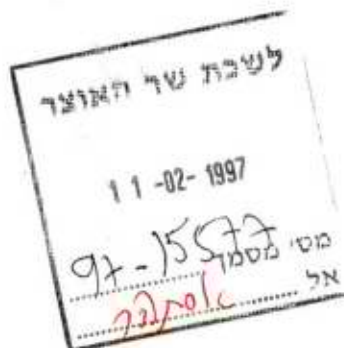
Know all men by these presents, _____

of the County of _____

State of Texas, do hereby certify that _____

is the true and correct copy of _____

ירושלים, כ"ח בשבט התשנ"ז
5 בפברואר 1997



לכבוד
שר האוצר
מר דן מרידור

כבוד השר,

כידוע לך התקבלה החלטה במשרד השיכון על תהליך שיפוץ 4500 דירות ציבוריות מהמלאי הקיים על מנת לאכלסן במשפחות זכאיות לפי קריטריונים קיימים.

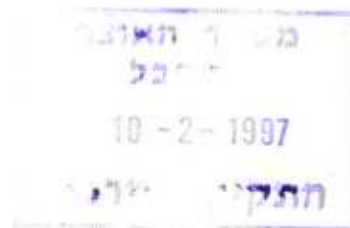
עובדי משרדך מתנגדים (לפי פרסום בתקשורת) למהלך זה.

עמדת סיעת ישראל בעליה היא כי יש לשפץ ולאכלס כל יחידת דיור אשר נמצאת במלאי הממשלתי ולא מנוצלת. זאת על רקע כמות הזכאים הממתינים לדיור ציבורי שלפי הערכתנו עומד מספרם על כ- 40,000 בתי אב.

אני תקווה שתאמץ גישה זו של סיעת ישראל בעליה ותעשה ככל שבאפשרותך כדי לקדם את האכלוס והניצול המירבי של הדירות הציבוריות.

בכבוד רב,

ח"כ רומן ברונומן
יו"ר סיעת ישראל בעליה



העתק: ראש הממשלה, מר בנימין נתניהו.
מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר אביגדור ליברמן.



סיעת ישראל בעליה

הכנסת, ירושלים טל. 02-6753708, 6753594 • Tel. • פקס. 02-6754114 • Kneset, Jerusalem

ירושלים, כ"ח בשבט התשנ"ז
5 בפברואר 1997



Handwritten notes:
מס' 97-15577
אל
מס' 97-15577
אל

לכבוד
שר האוצר
מר דן מרידור

כבוד השר,

כידוע לך התקבלה החלטה במשרד השיכון על תהליך שיפוצ 4500 דירות ציבוריות מהמלאי הקיים על מנת לאכלסן במשפחות זכאיות לפי קריטריונים קיימים.

עובדי משרדך מתנגדים (לפי פרסום בתקשורת) למהלך זה.

עמדת סיעת ישראל בעליה היא כי יש לשפץ ולאכלס כל יחידת דיור אשר נמצאת במלאי הממשלתי ולא מנוצלת. זאת על רקע כמות הזכאים הממתינים לדיור ציבורי שלפי הערכתנו עומד מספרם על כ- 40,000 בתי אב.

אני תקווה שתאמץ גישה זו של סיעת ישראל בעליה ותעשה ככל שבאפשרותך כדי לקדם את האכלוס והניצול המירבי של הדירות הציבוריות.

בכבוד רב,

ח"כ רומן ברונמן
יו"ר סיעת ישראל בעליה

העתק: ראש הממשלה, מר בנימין נתניהו.
מנכ"ל משרד ראש הממשלה, מר אביגדור ליברמן.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

לשכת שר האוצר

25-03-1997

מס' מסמך 97-29870
אל 32/7

ח' באדר ב' התשנ"ז
17 במרץ 1997
ת.97-27039

לכבוד
מר יאיר מעין
ראש אגף האוס מעקב ובקרה משרד ראש הממשלה

הנדון: סיוע באיזור עדיפות לאומית ב'
מתייחס למכתבך 1-דש 730 מיום 17.3.97

סעיף 6 בסיכום ראש הממשלה בנושא עדיפות לאומית בשיכון מתייחס באופן ספציפי לנושא הטבות בפיתוח בבניה צמודת קרקע באזורי עדיפות לאומית ב'.

סיוע בהלוואות ומענקי מקום בבניה שאינה רוויה באיזור עדיפות לאומית ב' לא עלה במהלך הדיון, וכיוון שלא נדון ממילא גם לא אושר.

יתרה מזו, הכללת הסיוע בהלוואות ובמענקי מקום באזור עדיפות לאומית ב' אינה עולה בקנה אחד עם סעיף ב(1) בהחלטת הממשלה 1468 על/2 מיום 23 בינואר 1997 הקובעת שהפעלת ההטבות של משרדי הממשלה בישובי יש"ע תהיה "כפי שניתנים באזורי עדיפות א' וב".

לפיכך שינוי כאמור, המשנה באופן מהותי את החלטת הממשלה, מן הראוי שיעשה על ידי הגורם המוסמך לכך.

בכל מקרה אנו נפיץ את ההנחיות לבנקים כבר עתה (ללא השינוי) ובמקרה שיתבצע השינוי האמור תופץ תוספת להנחיות.

בכבוד רב,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר דן מרידור - שר האוצר ✓
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר שי טלמון - החשב הכללי משרד האוצר
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי משרד האוצר
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון

18 יוני 1997 - חשכ
6410274



התאחדות הקבלנים והבונים בישראל
ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' מרזה ישראל 18-20, ת.ד. 37502, תיקוד 61000, טל. 03-5604701-4, פקס 03-5608091
TEL-AVIV 18-20 Mikve-Israel St., Zipcode 61115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel: 03-5604701-4 Fax: 03-5608091

לשבת	המנהל	הכללי
כ"ו	באדר א' תשנ"ז	
5	במרץ	1997
מס'		10144

לכבוד
מר יוסי שטראוס - יו"ר
הועדה הבין - משרדית לעניין מרכז הבניה הישראלי
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנדון: המשך קיומו הפעיל של מרכז הבניה הישראלי

אני פונה אליך בעניין המשך קיומו הפעיל של מרכז הבניה הישראלי. אני סבור כי מרכז הבניה חייב להמשיך את פעילותו. באם יש החלטה לסגרו, דומני שזו טעות שקשה יהיה לתקנה. לכן מציע אני שמרכז הבניה ימשיך לתפקד באופן פעיל בהתאם ליעודו במקומו הנוכחי.

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל, שהינה הגוף היציג של העוסקים בענף הבניה ועבודות ציבוריות במדינת ישראל מוכנה לקחת על עצמה את המשך הפקודו ופעילותו של מרכז הבניה לטובת קידום ענף הבניה בישראל, העוסקים בבניה והציבור הרחב.

הצעת התאחדות הקבלנים להמשך פעילות מרכז הבניה הישראלי אפשרית באחת מהאלטרנטיבות שלהלן:

1. קבלת הניהול המלא בפועל על מרכז הבניה.
2. כניסה לשותפות עם מרכז הבניה, או עם הבעלים הקיימים של המרכז.
3. רכישת בעלות במלואה.

אנו מוכנים להכנס למשא ומתן עם הועדה הבין - משרדית לקידום הנושא כמפורט לעיל או לחילופין להשתתף במרכז במידה ויידרש, הכל בהתאם להחלטת הועדה הבין-משרדית.

נודה לכם על התייחסותכם בחוזר להצעתנו זו.

~~בסדר רב
על שם כד-עם
מנהל כללי~~

העתק:
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איתי אזיגס - סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר
רפ/אט

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM
Director General's Bureau

משרד ראש הממשלה
ירושלים
לשכת המנהל הכללי

כ"ט בשבט התשנ"ו
19 בפברואר 1996
050 - 11ש

סיכום דיון בנושא: בנייה לחרדים
19.02.96

משתתפים: (רשימת תפוצה)

סיכום ראש הממשלה

א. העיר אלעד - העיר אלעד תוכנן כעיר המיועדת לאוכלוסייה בעלת צביון דתי.

אושר סיוע לבניית 2,000 יח"ד בתנאים כדלקמן:
מחיר קרקע - 91% ממחיר הערכת השמאי הממשלתי
עלויות פיתוח - השתתפות בפיתוח תעמוד על 25% מעלות הפיתוח
הלוואת מקום - תנתן הלוואת מקום לרכישת דירה חדשה במסגרת מבצע לאיכלוס העיר החדשה בסך של 60 אש"ח לפי פירוט:
30 אש"ח הלוואה
30 אש"ח מענק.

השתתפות משרד הבינוי והשיכון בפיתוח 2,000 יח"ד האמורות, ניתנת במסגרת פיתוח ראשוני של עיר חדשה.
שיטת השיווק תעשה במסגרת מחיר למשתכן.

ב. בית שמש, שכונת זנוח - אושר סיוע לבנייתן של כ-2,000 יח"ד על קרקע פרטית לאוכלוסייה בעלת צביון דתי בתנאים כדלקמן:

עלויות פיתוח - כמקובל באזור עדיפות לאומית ב'.
הלוואת מקום - תינתן הלוואת מקום לרכישת דירה חדשה בסך של 50 אש"ח לפי פירוט:
20 אש"ח מענק
30 אש"ח הלוואה.

PRIME MINISTER'S OFFICE
JERUSALEM
Director General's Bureau

משרד ראש הממשלה
ירושלים
לשכת המנהל הכללי

ג. אשדוד - יבנו כ-700 יח"ד לאוכלוסיה בעלת צביון דתי מתוכן בניית
כ- 500 יח"ד מותנה בהליך חילופי קרקעות.
שיטת השיווק תעשה במסגרת מחיר למשתכן.

ד. צפת - אושר סיוע לבניית 250 יח"ד במתחם מאור חיים כמקובל באזור
עדיפות לאומית א'.
שיטת השיווק תעשה במסגרת מחיר למשתכן.

סה"כ 4,950 יח"ד בתוך הסו הירוק.

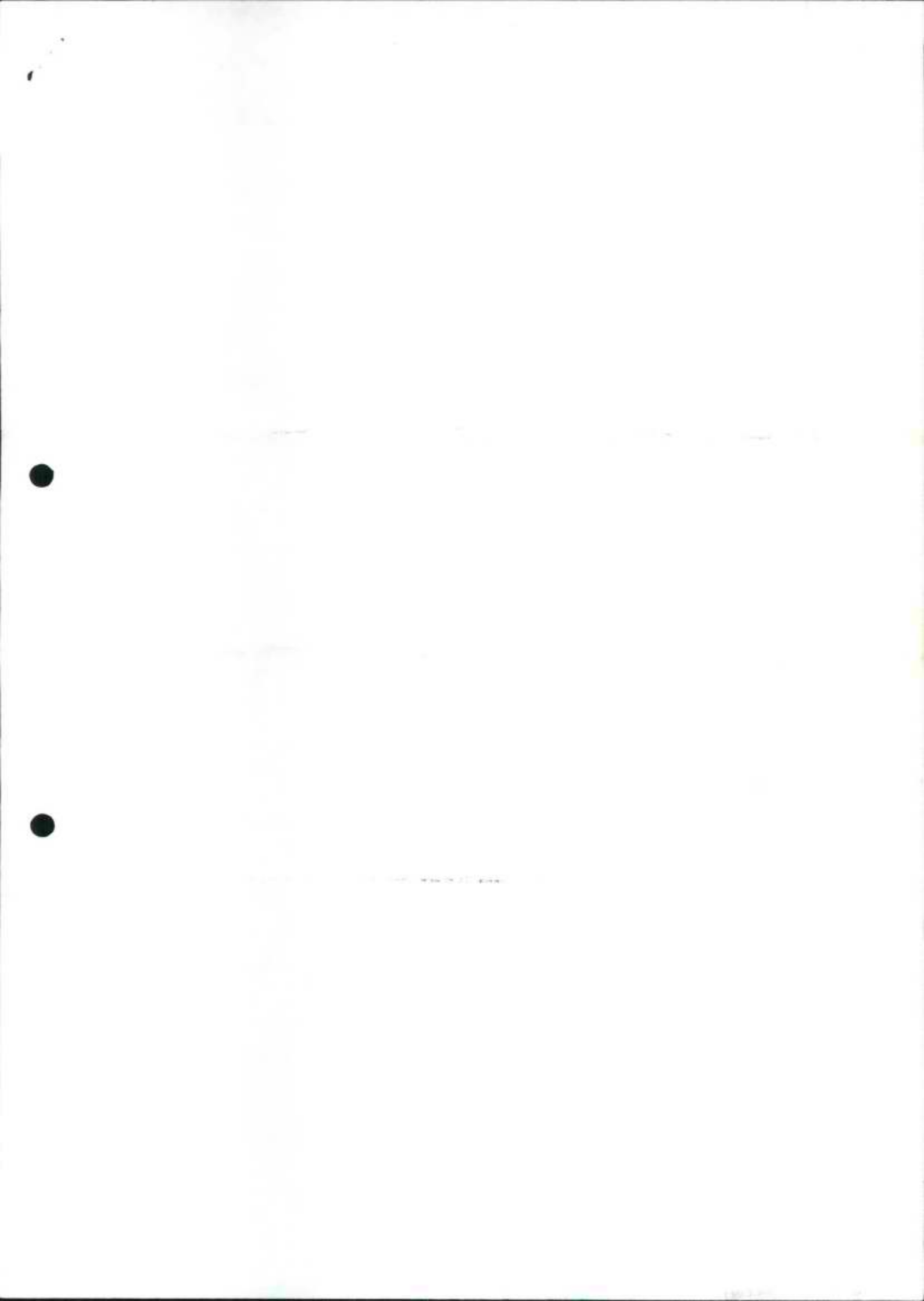
ה. קידום תכנון

ראש הממשלה מאשר קידום תכנון ^{11/4}~~15000~~ יח"ד ביישוב אלון שבות.

רשם: אורן יוניוב
עוזר המנכ"ל

רשימת תמוצות

מר שמעון פרס, ראש הממשלה
מר אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר
מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
מר יוסי ביילין, שר במשרד ראש הממשלה
מר שמואל הולנדר, מזכיר הממשלה
מר צבי אלדרוטי, מנכ"ל משרד ראש הממשלה
מר איציק הרצוג, יועץ ראש הממשלה לתפקידים מיוחדים
מר יגאל אסף, יועץ שר הבינוי והשיכון
מר יוסף רוסו, ראש אגף מעקב ובקרה - משרד ראש הממשלה
מר אלי דליצקי, אגף תקציבים - משרד האוצר
חנב' עליזה גורן, יועצת התקשורת לראש הממשלה
עמי גלוסקה, יועץ השר ביילין - משרד ראש הממשלה





130

סגן שר הבינוי והשיכון
בס"ד, ירושלים, ב' ב אדר ב, תשנ"ז
11 במרץ, 1997
סימוכין: 110319970064
1-2165

לכבוד

מר יולי אדלשטיין
שר לקליטת העליה
הקריה
ירושלים
שלום רב,

לשכת שר האוצר
17-03-1997
מסי מסמך 97-24661
אל 27/א

משרד האוצר
נתפס
16-3-1997
התקין השוכן

הנדון: הארכת תקופת הזכאות של העולים ל - 10 שנים

סוגיית תקופת הזכאות לעולים חדשים, נדונה בוועדת גדיש, הועדה ערה לקושי שבהורדת הסיוע לרכישה, בתום תוקף תקופת הזכאות כעולים דווקא לעולים שלא עלה בידם לרכוש דירה בסיוע המועדף הניתן לעולים.

הועדה כאמור דנה בנושא במגמה לתת מענה לבעיה זו.

מוצע להאריך תקופת הזכאות לשנה נוספת מ- 7 שנים ל- 8 שנים. בתום תקופה זו, לאור המלצות ועדת גדיש, יבחן הצורך בהארכת תקופת הזכאות מעבר לכך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: מר דן מרידור - שר האוצר

מר נתן שרנסקי - שר התעשייה ויו"ר ועדת השרים לענייני קליטת העליה
מר גדעון שמיר - מנכ"ל משרד הקליטה
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

סל + סיכין

יועץ שר האוצר

בס"ד

ירושלים, ב' באדר ב' התשנ"ז
11 במרץ 1997
ת.97-24127

לכבוד
הרב אורי רגב
התנועה ליהדות מתקדמת בישראל
רח' המלך דוד 13
ירושלים 94101

א.נ.

מכתבך מיום 5.3.97 נתקבל בתודה, והועבר לעיונו של שר האוצר.

בכבוד רב,


חיים ראבד

130

יועץ שר האוצר

בס"ד

ירושלים, ב' באדר ב' התשנ"ו
11 במרץ 1997
ת.97-24127

לכבוד
הרב אורי רגב
התנועה ליהדות מתקדמת בישראל
רח' המלך דוד 13
ירושלים 94101

א.נ.

מכתבך מיום 5.3.97 נתקבל בתודה, והועבר לעיונו של שר האוצר.

בכבוד רב,


חיים ראבד

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

תשובה

המרכז לפלורליזם יהודי The Israel Religious Action Center

לשוויון ערך האדם, צדק חברתי וסובלנות דתית
For Human Equality, Social Justice, Religious Tolerance

לשכת שר האוצר
10-03-1997
97-24005
מסי מסמך
אל

ירושלים, כו' באדר תשנ"ז
5 במרס 1997
[0219-18]

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
רח' קפלן 1
הקריה ירושלים

ובאמצעות פקס: 02-5635769

משרד האוצר
נתקבל
9-3-1997
התדירות דואר

נכבדי,

הנדון: בניית כתות במגזר החרדי עם"י תכתיבים פוליטיים ובניגוד לחוק

1. אנו פונים אל כב' בענין החמור שבנדון, ומצפים להתערבות כב' למניעתו, בהיותו נוגד את החוק ואת פסיקתו המחייבת של בית המשפט העליון.
 2. בימים האחרונים קראנו בדאגה רבה את הידיעות על כניעת האוצר לתכתיבים פוליטיים, ובמסגרתה העברת משאבים ניכרים לבניית כתות במגזר החרדי. (רצ"ב ידיעה מעתון הארץ מיום 25.2.97)
 3. אם היה ספק כלשהוא בדבר היות הקצאת המשאבים מבוססת על שיקולים פסולים וסותרת את המנהל התקין ואת צרכי מערכת החינוך, הרי באה הודאתו בענין של מר בן ציון דל, מנכ"ל משרד החינוך והתרבות, בראיון ששודר ברדיו היום, וסילקה ספקות אלה (רצ"ב העתק הידיעה המשודרת). על פי דבריו של מר דל, המדובר הוא בהחלטה הנובעת מלחץ פוליטי חרדי, אשר דחה מפניו את השיקולים המקצועיים של מערכת החינוך, ואשר לא היה מלווה בשיקול ענייני ראוי כלשהו אלא כל כולו נובע מ"הסכמים קואליציוניים" וכי הדבר "אינו תלוי כלל במשרד החינוך והתרבות" ואינו משתלב בסדרי העדיפויות של צרכי החינוך בישראל.
- מן השידור ברדיו עולה בברור, שהסתייגותו של המנכ"ל הובאה בפני הגורמים המוסמכים במשרד האוצר, אך נדחתה.



4
ברצוננו להבהיר לכב', כי שלא כדעתו של המנכ"ל והגורמים האחרים שהיו מעורבים בהחלטה זו, אין כח מגי להסכמים קואליציוניים ואין הם באים, על פי חוקי מדינת ישראל, במקום שיקול ענייני ושימוש נאות בקופת הציבור, וכן אין הם גוברים על עקרונות היסוד של שוויון וחובת ההקפדה על תקינות פעולות המינהל הציבורי;

א. בעקבות עתירתנו לבג"צ (3344/90) כנגד תופעת הכספים היחודיים, תוקן חוק יסודות התקציב באופן שקבע מפורשות "נורמת על" החלה על תקציב משרד החינוך והתרבות:

"התאגידים מרכז החינוך העצמאי ומרכז מעין החינוך התורני בארץ ישראל יתקצבו בתקציב משרד החינוך והתרבות ... על פי קריטריונים ענייניים אחידים ושיווניים כמו לכלל ילדי ישראל" (סעיף 3א. (י) (1) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985).

ב. בעקבות התיקון בחוק הודיעה ב"כ המדינה לבג"צ כי העיסוק בשאלת הכספים היחודיים הוא מעתה ואילך תאורטי בלבד, וכי תמיכות המדינה תהיינה מבוססות על שיקולים ענייניים ואובייקטיביים בלבד.

ג. עוד יש לציין את העקרון החד-משמעי שנקבע בפסיקת בית המשפט העליון, מפני השופט (כיום נשיא בית המשפט העליון) פרופ' ברק, בבג"צ 59/88 (צבן נ. שר האוצר ואח'):

"כספי התקציב הם כספי מדינה. רשויות השלטון המוסמכות לפעול בהם אינן רשאיות לעשות בהם כטוב בעיניהן. רשויות השלטון הן נאמני הציבור, והוצאתם של כספים אלה וחלוקתם צריכות להיעשות בדרך העולה בקנה אחד עם נאמנות זו... התמיכה צריכה להיעשות על-פי עקרונות של סבירות ושוויון ומתוך שיקולים ענייניים... רק בדרך זו תיעשה התמיכה באופן המתישב עם חובת הנאמנות של השלטון. רק בדרך זו מובטח אמון הציבור, כי תמיכת המדינה נעשית לפי משקל העניין ולא לפי משקל המעוניין.

דבריו של מנכ"ל משרד החינוך הנ"ל שהם בבחינת "הודאת בעל דין" מוכיחים בעליל שהנוגעים בדבר בחרו להתעלם מן החוק, הפסיקה וחובת הנאמנות של המימשל כלפי הציבור בכללותו, ולהעדיף באופן מוחלט את משקל "המעוניין".

5
נבקש התערבותך המיידית למניעת מימוש ההחלטה הפסולה, הסותרת במפורש את הוראות החוק והפסיקה. יתר על כן, יש צורך להבטיח כי שיקולים פסולים אלה ישורשו מן המערכת הפוליטית והביצועית ולא ישנו עוד.

נבקש כי תודיענו עמדתך בנדון בדחיפות שכן אם ההחלטה הפסולה לא תבוטל - נשקול פניה לערכאות להבטחת אכיפת החוק על הגורמים המופקדים על ביצועו.

בכבוד רב,

הרב אורי רגב עו"ד
ראש המרכז לפלורליזם יהודי

לוט.

האוצר מעביר 268 מיליון ש' לחרדים, להתנהלויות ולעולים

מאת צבי זרחיה

ללית בתקציב ההתייכויות לסיעות החרדיות, העולים, ולהי תיישבות כרמת הגולן ובכקעת הירדן. מנגד, הוועדה רחמה להיום הצבעות על בקשות האר צר להעברת 170 מיליון שקל, מהם 125 מיליון שקל למשרד

הרמות לצורך הגרלת התמיכה בחלמירי הישיבות, ו-15 מיליון שקל לחסיכה להתיישבות כטוכי נוח היהודית, לצורך תגבור יישובי הגולן, הבקעה, הגדה וגוש קטיף כרצועה. בהתאם לתביעת הסיעות החי

רריות והרמות אושרה אתמול העברת 77 מיליון שקל. מדובר בהעברה מהרזרבה של 51 מיליון שקל למשרד החינוך וההכרות כגין סיכומים קואליציוניים עם הסיעות האורדות והרחיות. כנוי טף לכך אושרה העברה מהרזרבה של 28 מיליון שקל. לצד העכ רוות אלה ניתנה הרשאה של 81 מיליון שקל להתחייב למשרד החינוך, כגין ההסכמים עם החרדים והרתיים להקמת 175 כיתות לימוד חרשות במגור החרדי. לפי תביעת סיעת הדרך השי לישית הועברו 7.5 מיליון שקל; 2 מיליון שקל מהרזרבה הכללית למטן תמיכה בחמנות סכנולי גיות כרמת הגולן ו-5.5 מיליון שקל לחקצי הפיחות של משרד החירות לתקצוב פרויקטים שאותם מכצע המשרד כאוור רמת הגולן. כמו כן, אישרה הו ערה סכום של 700 אלף שקל למשרד החירות לתקצוב פרוי קטים בסכיות ירושלים. לפי חכועות: של רשימת יש

רואל בעלייה יועברו 12 מיליון שקל ליעדים הכאים: 6 מיליון שקל למשרד הקליטה לסיוע בני לנות למרענים עולים ו-6 מיליון שקל מהרזרבה הכללית למשרד הקליטה לחוככות המכור נה "כשן" למרענים עולים. הכקשות להעברות התקציב ביות והגשו בימים האחרונים לוועדה מהאוצר לאחר שיוי הוועדה ח"כ אכרהם רביץ ניהרות התורה) עיכב בקשות להעברות תקציביות אחרות מרזרבה כו קציב, כמחאה על כך שהאוצר לא מכצע את העברות הכספים שאותן הבטיח לסיעות הקואלי ציה, כדצמבר '96, לקראת ההצ בעה על תקציב המדינה בקריאה שנייה ושלישית. רכיץ הביע אתמול שביעות רצון מכך שהאוצר העביר את הכספים. "לא אהבתי את הרעיון שבו הייתי צריך לעשות כל מיני תרגילים על מנת לזכות בסכר מים הללו. אבל ככל הנראה זוהי המציאות שאני צריך לחיות אר

תה, אמר. רכיץ הודיע כי אינו מסתפק בהעברות שהוגשו לוועדה וכי הוא מקיים מ"מ עם האוצר למי עון גידול סכעי של 2,000 תל- מירים כרשת חלמירי החורה החרדיים, ערכון נוסף בתקציבי הישיבות, ועוד בנייה של כיתות חרשות. הוא מוכן לכך שחלק מהצרכים ימומשו כשנה הבאה כדי שלא להעמיס יתר על המי רה על חקציב '97. כאשר להתנ גריות שנשמעו בקרב האופוזיציה להעברות אמר רכיץ: "יש להם בעיה כי כשנים האחרו נות הנעוטי לטיכומים עם נצי גיהם בעת שישובו כממשלה". חכרי כנסת מהאופוזיציה נח' חו אתמול ביקורת על העברות הכספים הללו. מרכו האופוזיציה בוועדה ח"כ אכרהם שוחט (עכורה) אמר כי "הוחל כחשלום האחנן הקואלי ציוני, השקט שהפגינו המפלגות הוצריות כונן דינוי הנקציב מר סכר בכך שהבטיחו להן חוטפת

חקציב של מאות מיליוני שק לים. סכומים אלה כוללים חוסי פות של כ-30% כמימון עלות חלמירי הישיבות הנכוות, חוסי פת לתרכות חורנית כהיקף של 60% מהחקציב, והכפלת מספר כיתות הלימוד במגור החרדי מ-190 ל-265". ח"כ חיים אורון (מרצ) אמר כי "העברת הכספים לסיעות החר ריות היא בכחינת כספים ייחודיים. סיכומים קואליציוניים לא מוהים מסגר אוור לסירוחן שעולה מהסכומים הללו. אף אחר לא יורע כיצר מוולקים את הכס פים הללו". ח"כ אופיר פינס (עכורה) סען כי "מדובר בסחיטת שאריותיו האחרונות של חקציב המדינה שגם כך הוא תקציב גירעוני במידה מסוכנת". פינס מתריע כי "מפלגות הקואליציה מנסות כעת לממש את התחייבויותיהן הקואליציו גיות לנוכח החחשה הקיימת שינוי הממשלה קצרים. מכירת הויסול של הממשלה הגיעה לשיאה ואם היא לא תיעצר כהק דם הרי שקופת המדינה תישאר ריקה לגמרי".





שודר בתכנית: הבוקר הזה

בתאריך: 5.3.97

בשעה: 0742

בקול ישראל - ברשת ב'

050307R

גורמים במשרד החינוך מביעים זעם על כך שהמשרד

נכנע לתכתיבים של ח"כים חרדים.

אריה

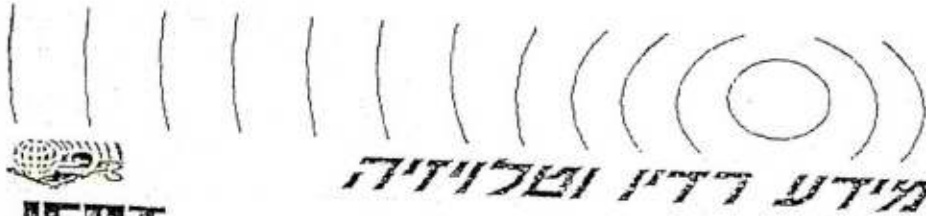
גולן:

גורמים במשרד החינוך מביעים זעם רב על כך שהמשרד נכנע לתכתיבים של ח"כים חרדיים בנושא בניית כיתות במגזר החרדי. מנכ"ל משרד החינוך בן ציון דל אומר, כי מדובר בהסכמים קואליציוניים, וידי המשרד כבולות. ח"כ אופיר פינס מהעבודה אומר לעומת זה, כי מדובר בעבירה על החוק. מדווח כתבנו מיכאל טוכפלד.

מיכאל טוכפלד:

מדובר במאה שבעים וחמש כיתות שתוקצבו בעלות של עשרים ושמונה מליוני שקלים בתקציב המדינה, ובתוספת של עוד מאתיים כיתות שהונחתה על המשרד בימים האחרונים.

אגף הבינוי נדרש להניח הצידה את מפת התכנון שלו



מִידַע רָדִי וּמַלּוּיָזִיָּה

מִידַע רָדִי וּמַלּוּיָזִיָּה

המרכז לניידע תקשורת בע"מ - קטעי עיתונות רדיו וטלוויזיה

תל אביב, דרך פתח תקוה 90, 7135 ס"ט, 03-5035050, 03-5017100

שנעשתה על סמך אמות המידה של המשרד, ולקבל רשימות מוכנות של מוסדות חתומות בידי הח"כים החרדיים הדואגים איש איש למוסד המקורב אליו.

מנכ"ל משרד החינוך בן ציון דל אומר, כי למשרד החינוך אין כל ברירה.

מר בן ציון דל;

מכיוון שזה לא תלוי במשרד החינוך והתרבות, זהו הסכם קואליציוני בעקבות כך באה תוספת הכיתות. אני לא מוכן בכל אופן לבוא ולומר שהדברים מיותרים, בהחלט שלא, אבל אם אתה שואל אותי על סדרי עדיפויות בהחלט היה לי מה לעשות דברים בנושאים אחרים במסגרת סידרי העדיפות של המשרד.

אריה גולן:

איך קורה שמשרד החינוך בעצם נכנע לתכתיבים של אנשים פוליטיים?

מר בן ציון דל;

מדוע אתה סבור שהסכמים קואליציוניים הם תכתיבים?

מר בן ציון דל;

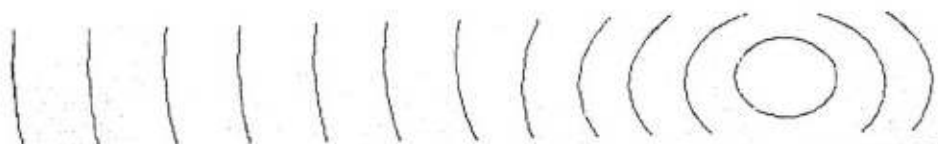
למשרד החינוך יש אולי מפת בינוי אחרת שהוא רואה צרכים

אחרים באותו מיגור.

מר בן ציון דל;

אמת.

אריה גולן:



מִידַע רָדִיּוֹ וּטֵלֵוִיזִיָּה

IFRT

רשות השידור

המרכז לניידע תקשורת בע"מ - קטעי עיתונות, רדיו וטלוויזיה

תל אביב דרך פתח תקוה 7135, 03-5035050, 03-5017100

אבל אף על פי כן ידי הפקידים כבולות והמשרד חייב לבצע את מה שהאוצר מורה לו, שכן מזובר בתוספת תקציב שאושרה באופן יחודי. בן ציון דל כמנכ"ל מנוע מלומר מהי דעתו האישית על הסכם קואליציוני שבה להכתיב למשרד מדיניות מקצועית, אבל בין השיטין בכל זאת ניתן ללמוד מהי דעתו דעה שאגב אותה בשיחה שהיתה לו עם האוצר אתמול כלל לא הסתיר.

מר בן ציון דל;

כל התיחסות לתוספת יעודית בעקבות הסכמים קואליציוניים, אני מציע שתפנה את השאלה אל חותמי ההסכמים. גם אם יש לי דעה אישית בענין הזה, יש לי, אני שומר אותה לעצמי.

אריה גולן:

ואתמול הגיש ח"כ אופיר פינס ממפלגת העבודה תלונה ליועץ המשפטי לממשלה וטען, כי הכנסת הכספים היחודיים הזאת מחזיש בדלת האחורית מנוגזת לחוק.

@1@

לשכת שר האוצר
 05-03-1997
 97-21656
 מס' מסמך
 אל 3712

המרכז לפלורליזם יהודי

The Israel Religious Action Center

לשויון ערך האדם, צדק חברתי וסובלנות דתית
 For Human Equality, Social Justice, Religious Tolerance

DATE: 5/3/97 תאריך:

TO: (אל) 707-563-5769 אל:

FAX NUMBER: 563 5769 מס' פקס:

FROM: (הרב) אלון רמון מאת:

NUMBER OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE): 4 מספר עמודים (כולל עמוד זה):

לשכת שר האוצר
 05-03-1997
 מס' מסמך
 אל

IF YOU HAVE NOT RECEIVED ALL PAGES, OR IF THERE IS A PROBLEM WITH THIS TRANSMISSION, PLEASE CALL: 972-2-203-484

באם המסמך חסר או אינו קריא, אנא התקשרו לטלפון: 02-203-484



המרכז לפלורליזם יהודי

The Israel Religious Action Center

לשוויון ערך האדם, צדק חברתי וסובלנות דתית
For Human Equality, Social Justice, Religious Tolerance

ירושלים, כו' באדר תשנ"ז
5 במרס 1997
{0219-18}

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
רח' קפלן 1
הקריה ירושלים

ובאמצעות פקס : 02-5635769

נכבדי,

הנדון : בנית כתות במגזר החרדי עם"י תכתיבים פוליטיים ובניגוד לחוק

1. אנו פונים אל כב' כענין החמור שבנדון, ומצפים להתערבות כבי למניעתו, בהיותו נוגד את החוק ואת פסיקתו המחייבת של בית המשפט העליון.
 2. בימים האחרונים קראנו בדאגה רבה את הידיעות על כניעת האוצר לתכתיבי פוליטיים, ובמסגרתה העברת משאבים ניכרים לבנית כתות במגזר החרדי. (רצ"ב ידיעה מעתון הארץ מיום 25.2.97)
 3. אם היה ספק כלשהוא בדבר היות הקצאת המשאבים מבוססת על שיקולים פסולים וסותרת את המנהל התקין ואת צרכי מערכת החינוך, הרי באה הודאתו בענין של מר דן איון דל, מנכ"ל משרד החינוך וחתרבות, בראיון ששודר ברדיו היום, וסילקה ספקות אלה (רצ"ב העתק חידיעה חמשודרת). על פי דבריו של מר דל, המדובר הוא בהחלטה הנובעת מלחץ פוליטי חרדי, אשר דחה מפניו את השיקולים המקצועיים של מערכת החינוך, ואשר לא היה מלווה בשיקול ענייני ראוי כלשונו אלא כל כולו נובע מ"חסכמים קואליציוניים" וכי הדבר "אינו תלוי כלל במשרד החינוך וחתרבות" ואינו משתלב בסדרי העדיפויות של צרכי החינוך בישראל.
- מן השידור ברדיו עלונו נבררו, שהסתגנוגותו של המנכ"ל חובאה בפני חגורמים המוסמכים במשרד האוצר, אך נדחתה.





10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

4. ברצוננו להבחיר לכב', כי שלא כדעתו של חמנכ"ל והגורמים האחרים שהיו מעורבים בהחלטה זו, אין כח מגי לחסכמים קואליציוניים ואין חם באים, על פי חוקי מדינת ישראל, במקום שיקול ענייני ושימוש נאות בקופת ווציבור, וכן אין הם גוברים על עקרונות היסוד של שוויון וחובת החקפה על תקינות פעולות המינהל הציבורי;

א. בעקבות עתירתנו לבג"צ (3344/90) כנגד תופעת הכספים היחודיים, תוקן חוק יסודות התקציב באופן שקבע מפורשות "נורמות על" החלו; על תקציב חשרו' החינוך והתרבות:

"התאגידים מרכז החינוך העצמאי ומרכז מעין החינוך התורני בארץ ישראל יתקצבו בתקציב משרד החינוך והתרבות ... על פי קריטריונים ענייניים אחידים ושיווניים כמו לכלל ילדי ישראל" (נטעף 3א. ז) (1) לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה - 1985.

ב. העקבות התיקון בחוק הודיעה ב"כ המדינה לבג"צ כי העיסוק השאלת הכספים היחודיים הוא מעתה ואילך ותאורטי בלבד, וכי ונמיכות המדינה תהיינה מבוססות על שיקולים ענייניים ואובייקטיביים בלבד.

ג. עוד יש לציין את העקרון החד-משמעי שנקבע בפסיקת בית המשפט העליון, מפני השופט (כיום נשיא בית המשפט העליון) פרופ' ברק, בבג"צ 59/88 (צבן ג. שר האוצר ואח')::

"כספי התקציב הם נספי מדינה. רשויות השלטון המוסמכות למעול בהם אינן רשאיות לעשות בהם כטוב בעיניהן. רשויות השלטון הן נאמני הציבור, והוצאתם של כספים אלה וחלוקתם צריכות להיעשות בדרך העולה בקנה אחד עם נאמנות זו... התמיכה צריכה להיעשות על-פי עקרונות של סבירות ושויון ומתוך שיקולים ענייניים... רק בדרך זו תיעשה התמיכה באופן המתישב עם חובת הנאמנות של השלטון. רק בדרך זו מובטח אמון הציבור, כי תמיכת המדינה נעשית לפי משקל העניין ולא לפי משקל המעוניין.

דבריו של מנכ"ל משרד החינוך הנ"ל שהם בבחינת "הודאת בעל דין" מוכיחים בעליל שהנוגעים בדבר בחרו להתעלם מן החוק, הפסיקה וחובת הנאמנות של המימשל כלפי הציבור בכללותו, ולהעדיף באופן מוחלט את משקל "המעוניין".

5. נבקש התערבותך המיידית למניעת מימוש ההחלטה הפסולה, הסותרת במפורש את הוראות החוק והפסיקה. יתר על כן, יש צורך להבטיח כי שיקולים פסולים אלה ישורשו מן המערכת הפוליטית וחביצועית ולא ישנו עוד.

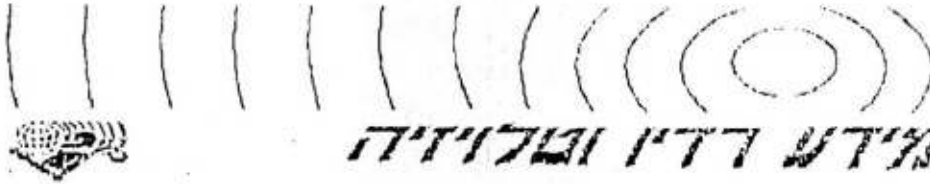
נבקש כי תודיענו עמדתך בנדון בדחיפות שכן אם ההחלטה הפסולה לא תבוטל - נשקול פניה לערכאות להבטחת אכיפת החוק על הגורמים המופקדים על ביצועו.

בכבוד רב,
הרב אורי רגב, יו"ד
ראש מרכז לפורליזם יהודי

To:

From:

US/ J/97 9:43am p. 1 of 1



IRAC

IRAC

המרכז למיידע דדין ומליציה - קטעי פרסומות, דיון וסמינרים
 מ"ל צ"ח דרך מנחם ונחום ס"א, 28 גז' 03-5035050, 03-5035050

שודר בתכנית: הבוקר הזה

בתאריך: 5.3.97

בשעה: 0742

בקהל ישראל - גישות ב'

050307R

אגורמים במשרד החינוך מביעים זעם על כך שהמשרד

נכנס לזכויותיהם של ח"כים חרדיים.

אריה

גולן:

אגורמים במשרד החינוך מביעים זעם רב על כך שהמשרד נכנס

לזכויותיהם של ח"כים חרדיים בנושא בניית כיתות במגזר החרדי.

חוק"ל משרד החינוך בן עיון דל אומר, כי מדובר בהסכמת

קואליציונית, וידי המשרד כבולות. ח"כ אופיו פינס מהעבודה

אומר לעומת זה, כי מדובר בעבירה על החוק. מדובר טובנו מיכאל

טוכפלד.

מיכאל טוכפלד:

מדובר במאה שבעים וחמש כיתות שתוקצבו בעלות של

עשרים ושהונה גליוני שקלים בתקציב המדינה, ובתוספת של עוד

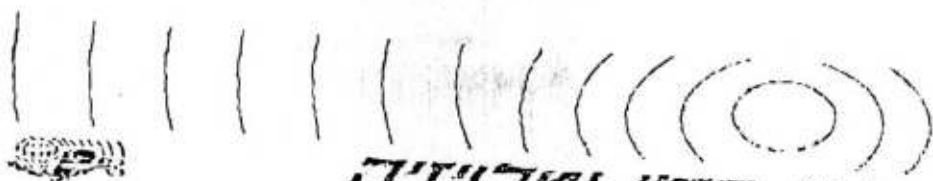
מאתיים כיתות שהונחתה על המשרד בימים האחרונים.

אגף ובינוי נדרש להניח הצידה את מפת התכנון שלו

To:

From:

05/3/97 4:49am p. 2 of 3



מידע דדין ופליליזיה

IFAT

IFAT

מיוזמן למידע חקירותי בענייני קשרי עימותים ודין ופליליות
תל אביב רחוב מנחם וקאה סט 136 תל 052-5350540

שנעשתה על סמך אמות המידה של המשרד, ולקבל רשימות
מוכנות של מוסדות חתומות בידי הנח"כים החרדיים הדואגים איש
איש למוסד המקורב אליו.

מנכ"ל משרד החינוך בן ציון דל אומר, כי למשרד החינוך
אין כל ברירה.
מר בן ציון דל;

מכיוון שזה לא תלוי המשרד החינוך והתרבות, זהו הסכם
קואליציוני בעקבות כך באה ונוסחת הכיתות. אני לא מוכן בכל אופן
לבוא ולומר שהדברים מיותרים, בזהחלט שלא, אבל אם אתה
שואל אותי על סדרי עדיפויות בהחלט היה לי מה לעשות דברים
בנושאים אחרים במסגרת סידרי העדיפות של המשרד.

אריה גולן:

איך יורה שמשרד החינוך בעצם נכנע לתכתיבים של
אנשים פוליטיים?
מר בן ציון דל;

מדוע אתה טבור שהסכמים קואליציוניים הם תכתיבים?
מר בן ציון דל;

למשרד החינוך יש אולי מפת בינוי אחרת שהוא רואה צרכים
אחרים באותו מיגזר.

מר בן ציון דל;

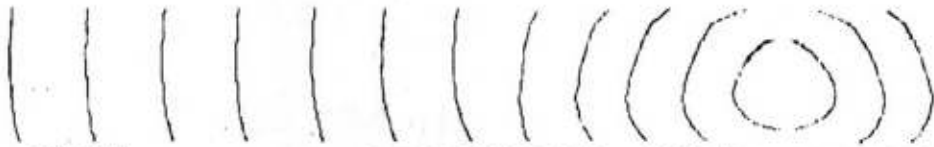
אמת.

אריה גולן:

To:

From:

03/05/97 13:39 P. J. or J.



מידע רדיו ומלוויה

IFAT

IFAT

המרכז לניידות תקשורת בי"ט - קטעי עיונות, רדיו וטלוויזיה

תל אביב, דרך טוונסקה 67135, ☎ 03-5035050, 📠 03-5017100

אבל אף על פי כן ידי והפקידים כבולות והמשרד חייב לבצע
אות כזה שהאוצר מורה לו, שכן מדובר בתוספת תקציב שאושרה
באופן יחודי, בן ציון דל כמנכ"ל מנוע מלומר מהי זעתו והאישור על
הסכס קואליציוני שבה להכתיב למשרד מדיניות מקצועית, אבל בין
השיטין בכל זאת ניתן ללמוד מהי זעתו זעה שאגב אותה בשיחה
שהיתה לו עם האוצר אונמול כלל לא הסתיר.

מר בן ציון דל,

כל התיחסות לטוספת יעודית בעקבות הסכמים
קואליציוניים, אני מציע שתכנה את השאלה אל חותמי
ההסכמים. גם אם יש לי זעה אישית בענין הזה, יש לי, אני שומר
אותה לעצמי.

אריה גולן:

האחמול הגיש ח"כ אוכיר פינס ממפלגת העבודה תלונה ליועץ
המשפטי לממשלה וטען, כי הכנסת הכספים והיווניים הזאת
מנודש בדלת האחורית מנוגדת לחוק.

@1@

משרד הבינוי והשיכון
אגף מימון ותקציבים

תאריך: כו' באדר א' תשנ"ז
05 במרץ 1997
מספר: אל080

אל: מר א. אייגס - ס/הממונה על התקציבים משרד האוצר

הנדון: מימון הבניה והסיוע ביו"ש

1. בדיון שקיים ראש הממשלה במקורות למימון פעילות הבניה והסיוע ביש"ע, נקבע שמשרד השיכון יממן מתקציבו 75 מ' ש"ח.
2. להלן הצעת משרד הבינוי והשיכון למימון הפעילות:

סה"כ ====	75.0 מ' ש"ח ====
תיכון ופיקוח	15.0 מ' ש"ח
השלמת פיתוח - מגזר מיעוטים	5.0 מ' ש"ח
בניה כפרית	5.0 מ' ש"ח
שיקום שכונות (חברתי)	5.0 מ' ש"ח
אזורי עדיפות לאומית - חסכון נטו	8.5* מ' ש"ח
תמריצים לזירוז הבניה	15.0 מ' ש"ח
תשתיות לבניה באזורי עדיפות לאומית	21.5 מ' ש"ח

* מסמך משב"ש מתוקן מיום 16/2/97.

בברכה

אריאל לוין
מנהל אגף תקציבים

העתק: מר מ. פרוש, ס/שר הבינוי והשיכון
מר מ. ש. גרינברג, המנהל הכללי
מר מ. רובינשטיין, ראש תחום מעקב ובקרה
מר ח. פיאלקוף, יועץ כלכלי לסגן השר
מר א. דליצקי, מרכז צוות שיכון/משרד האוצר



סגן שר הבינוי והשיכון

כ"ה בשבט התשנ"ז
2 בפברואר 1997

אל: מר אלי דליצקי - אגף התקציבים, משרד האוצר
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות


הנדון: תקן ועדת מנכ"לים בנושא-

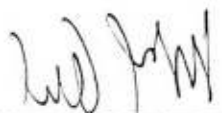
מוס"צ שינוי מס' 1 - מעונות יום

שר האוצר וסגן שר הבינוי והשיכון מקבלים את השינוי המוצע בתקן ועדת המנכ"לים
מיום 28/12/94.

השינוי המוצע מיום 11/96 הרצ"ב שהוכן על-ידכם יחליף את האמור בנושא מעונות יום
בתקן המקורי על כל מרכיביו, תקנים ועלויות.

ב ב ר כ ה ,


דן מרידור
שר האוצר


הרב מאיר שלמה
סגן שר השיכון

העתק: מר דוד ברודט
הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל משרד השיכון
מר איתי אייגס - אגף התקציבים, משרד האוצר
גב' עליזה הבר-פיש - ממנה ארצית למוס"צ
מר עדי והב - אגף פרוגרמות

ע 70
73/13
א.א. -



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

תקן ועדת מנכ"לים

בנושא מוסדות ציבור לבנייה חדשה

שינוי מס' 1 - מעונות יום

דני הרטום
משרד העבודה והרווחה

צביה אפרתי
משרד השכון

אלי דליצקי
משרד האוצר

כסלו תשנ"ז
נובמבר 1996



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 2 -

תקן ועדת מנכ"ל"ם בנושא מוסדות ציבור לבנייה חדשה

שינוי מס' 1 - מעונות יום

מצב קיים

כדו"ח ועדת המנכ"ל"ם מ-28.12.94 שאושר על-ידי הממשלה בפברואר 1995 נקבע בין היתר תקן ותקציב למעונות יום.

על-פי הוראות אלה ימומן מעון יום אחד בן 3 כיתות בשטח כולל של 400 מ"ר לכל 1,000 יח"ד.

עלות בסיסית למעון יום נאמדה ב-1,200,000 ש"ח. במסגרת זו נקבע בין היתר כי למעונות יום לא יהיה מימון מלא של המדינה ועל האירגונים המפעילים או הרשות המקומית להשלים המימון ממקורותיהם.

התקציב שיועד למטרה זו בהנחה שתיבננה 50,000 יח"ד לשנה עומד על 33 מיליון ש"ח (כ-50 מעונות יום לשנה). כאמור, הסכום אינו משקף את מלוא עלות הקמת 50 מעונות-היום.

הונח כי 20% ממעונות-היום יוקמו באזורי עדיפות לאומית א' ו-ב' ובהם תינתן השתתפות של 75% מהסכום שנקבע למעון יום.

לגבי 80% ממעונות היום שעור השתתפות המדינה הינו 50%. כמו-כן, ניתנה אפשרות במרכז הארץ להגיע לשעור השתתפות מירבי של 66% וזאת כנגד צמצום במספר מעונות-היום.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 2 -

תקן ועדת מנכלי"ם בנושא מוסדות ציבור לבנייה חדשה

שינוי מס' 1 - מעונות יום

מצב קיים

בדו"ח ועדת המנכלי"ם מ-28.12.94 שאושר על-ידי הממשלה בפברואר 1995 נקבע בין היתר תקן ותקציב למעונות יום.

על-פי הוראות אלה ימומן מעון יום אחד בן 3 כיתות בשטח כולל של 400 מ"ר לכל 1,000 יח"ד.

עלות בסיסית למעון יום נאמדה ב-1,200,000 ש"ח. במסגרת זו נקבע בין היתר כי למעונות יום לא יהיה מימון מלא של המדינה ועל האירגונים המפעילים או הרשות המקומית להשלים המימון ממקורותיהם.

התקציב שיועד למטרה זו בהנחה שתיבנה 50,000 יח"ד לשנה עומד על 33 מיליון ש"ח (כ-50 מעונות יום לשנה). כאמור, הסכום אינו משקף את מלוא עלות הקמת 50 מעונות-היום.

הונח כי 20% ממעונות-היום יוקמו באזורי עדיפות לאומית א' ו-ב' ובהם תינתן השתתפות של 75% מהסכום שנקבע למעון יום.

לגבי 80% ממעונות היום שעור השתתפות המדינה הינו 50%. כמו-כן, ניתנה אפשרות במרכז הארץ להגיע לשעור השתתפות מירבי של 66% וזאת כנגד צמצום במספר מעונות-היום.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 3 -

מן הראוי לציין כי הונח במסגרת דו"ח ועדת המנכ"ל הנ"ל כי לצורך מתן מענה גם לצרכים במעונות יום שאינם מבנייה חדשה ישמש התקציב המקורי לעניין זה בתקציב משרד העבודה והרווחה. ארגוני הנשים המפעילים מעונות יום ביחד עם ראשי רשויות ברחבי הארץ מקדמים כ-10 מעונות יום בשנה במסגרת זו כאשר למעונות אלה מגוייסים תרומות. לדברי ארגוני הנשים ניתן לגייס תרומות לאזורים מאוכלסים ובהיקף שנתי שאינו עולה על כ- 10 מעונות יום לשנה.

עם אישור הממשלה והעברת התקציב למשרד הבינוי והשיכון באוגוסט 1995 הוחל ביישום התכנית.

משרד הבינוי והשיכון, כמי שמופקד על ביצוע תקציב זה, פנה לראשי ארגוני הנשים במטרה להבהיר את הדו"ח ואת האפשרויות הגלומות בו לקידום שירותי ציבור במקביל לבנייה הפרטית והציבורית וכנגזר מהיקפי הבנייה.

לאחר ניסיונות הפעלה של כשנה מתברר כי אין בכוחן של הרשויות המקומיות וארגוני הנשים לגייס תרומות ולהשלים את המקורות הדרושים להקמת מעונות יום.

אושרו עד כה 33 מעונות יום ב-3 תכניות עבודה של משרד הבינוי והשיכון אך מימושם מוטל בספק.

ראשי רשויות אשר בתחומן מתבצעת בנייה בהיקף המצדיק הקמת מעונות יום פנו בבקשה חוזרת ונשנית להשלים המימון להקמת מעונות יום משום שאין ביכולתם לגייס תרומות ולאפשר הקמת המעונות.

לצורך הפעלת תקציב זה מלווה משרד האוצר בסיוע גורמים ממשלתיים אחרים, לפי הצורך, את ביצוע התקציב. נושא זה הועלה בפורום משותף של משרד האוצר, משרד השיכון ומשרד העבודה והרווחה אשר הגיעו למסקנה, כי בתנאים אלה אין אפשרות להמשך בהפעלת התקציב ויש להציע שינוי.

תקן מוצע

לאחר בחינת הנושא ומגבלות התקציב מוצע לשנות את התקן כך שכמות מעונות-היום שתיבנה תהיה קטנה יותר מזו שנקבעה בתקן אולם לכל מעון יינתן מימון מלא.

המימון הקיים במשהב"ש במסגרת תקציב תקן מוס"צ מיועד רק לאזורים בהם מתבצעת בנייה חדשה שהחלה אחרי 1/1/95 (פרטית וציבורית).



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 4 -

הואיל והנחת העבודה היתה שעור השתתפות של 75% באזורי עדיפות לאומית שעור השתתפות של 50% בותר אזורי הארץ מוצע לשנות את התקן כדלקמן:

באזורי עדיפות לאומית ייבנה מעון יום אחד בן 3 כיתות לכל 1,300 יח"ד. זאת בשל היקפי בנייה מצומצמים וקצב בנייה איטי המקובל באזורים אלה.

בותר אזורי הארץ ייבנה מעון יום אחד בן 3 כיתות לכל 1,650 יח"ד.

תקן לשכונות בעלות ציביון דתי
התקן הקיים הינו מעון יום אחד בן 3 כיתות לכל 600 יח"ד ומעון יום בן 5 כיתות לכל 1,000 יח"ד.

התקן המוצע בהתאמה:
באזורי עדיפות לאומית א' וב'
מעון יום אחד בן 3 כיתות לכל 750 יח"ד
מעון יום אחד בן 5 כיתות לכל 1,300 יח"ד.

בותר חלקי הארץ מעון יום אחד בן 3 כיתות לכל 1,000 יח"ד.
בותר חלקי הארץ מעון יום אחד בן 5 כיתות לכל 1,650 יח"ד.

יתר המעונות שיידרשו, לאחר האיכלוס, בכל אזור, ימומנו מתקציב משרד העבודה והרווחה, ובכספי תרומות על-ידי הרשויות המקומיות וארגוני הנשים כפי שפועל משרד העבודה והרווחה באזורים המאוכלסים כיום.

במעונות הממומנים במלואם על-ידי משרד הבינוי והשיכון לא תהיה הרשות רשאית לפנות לגורם ממשלתי כלשהו בבקשה להשלמה או לתוספת מימון.

משרד העבודה ימשיך לקדם בניית מעונות יום באזורים המאוכלסים ולמגזרי האוכלוסייה השונים בשכונות שבהם קיים מחסור יחד עם ראשי הרשויות המקומיות ועם הארגונים השונים המפעילים את מעונות יום.

משרד העבודה והרווחה ומשרד השכון יתאמו את תכניות העבודה השנתיות ביניהם.

בהנחה ש-20% ממעונות-היום ייבנו באזורי עדיפות לאומית הרי שיקודמו 8 מעונות יום לשנה ועוד כ-24 מעונות יום בותר אזורי הארץ. כ-32 מעונות יום לשנה במקום 50 שהיה בכונת הועדה לקדם.

הצעה זו תאפשר בנייה לאלתר של מעונות יום רבים המצפים להשלמת מימון ברחבי הארץ ואשר אין בכוחן של הרשויות לקדם ביצועם.

ההצעה כרוכה בתוספת של 5.4 מיליון ש"ח לתקציב התקן הקיים. כך שבסה"כ תקציב התקן לסעיף מעונות יום יעמוד על 38.4 מיליון ש"ח - במחירי בסיס.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 5 -

תפעול ואחזקת מעונות יום

לאור החלטה זו למימון מלא יהיו המבנה והקרקע בבעלות מלאה של הרשות המקומית.
הרשות המקומית תמסור את המעון לגורם מפעיל חיצוני לעירייה בתיאום עם משרד העבודה והרווחה.

חוזה המפעיל יכלול ציוד המבנה הפעלת המעון ואחזקה שוטפת של המבנה והחצר לאורך כל תקופת החוזה, לפי הקריטריונים והתקנות של משרד העבודה והרווחה להפעלת מעונות יום.

אם מסיבה כל שהיא לא יופעל במבנה מעון יום יחזור המבנה לידי העירייה.

יש להבטיח בחוזה כי אין למפעיל כל חזקה על המבנה והקרקע.

בחירת המפעיל תעשה ע"י ועדה שבראשה יעמוד ראש הרשות המקומית הנוגעת בדבר ובהשתתפות: מנהלת אגף מעונות יום במשרד העבודה והרווחה.
נציג משרד האוצר הממונה על משרד העבודה והרווחה.
ממונה מחוזי מוס"צ במשרד הבינוי והשכון.

הקריטריונים לבחירת המפעיל:

1. נסיון מוכח בהפעלה באחזקת מעונות יום.
2. אפשרות לצייד ולאבזר את המעון ברמה שתקבע הרשות המקומית ועל פי הקריטריונים וההנחיות של משרד העבודה והרווחה.
3. מיפוי המעונות הקיימים ביישוב והגורמים המפעילים אותם, כדי ליצור איזון בין כל הגורמים המפעילים מבנים מסוג זה ברמת הישוב וברמה ארצית.
4. איסוף נתונים לגבי מאפייני האוכלוסייה באזור בו מוקם מעון היום. בבחירת המפעיל תהיה רגישות מיוחדת להתאמה בין הגורם המפעיל לבין אופי האוכלוסייה הידועה ביישוב או בשכונה.



משרד הבינוי והשיכון
אגף פרוגרמות

- 6 -

סיכום השינויים

א. תקן מעונות יום:

תקן חדש		תקן ישן		
שעור השתתפות	מס' יח"ד	שעור השתתפות	מס' יח"ד	
100%	1,300	75%	1,000	אזורי עדיפות לאומית
100%	1,650	50%	1,000	יתר חלקי הארץ

שכונות בעלות צביון דתי

תקן חדש		תקן ישן		
ש. השתתפות	מס' יח"ד	ש. השתתפות	מס' יח"ד	
				אזורי עדיפות לאומית
100%	750	75%	600	3 כיתות
100%	1,300	75%	1,000	5 כיתות
				יתר חלקי הארץ
100%	1,000	50%	600	3 כיתות
100%	1,650	50%	1,000	5 כיתות

ב. בסיס תקציב התקן למעונות יום יהיה 38.4 מיליון ש"ח. הסכום למעון יום יהיה 1,200,000 ש"ח - במחירי בסיס 1995.

ג. מעונות היום יהיו בבעלות הרשות המקומית. מסירתם לגורם מפעיל תעשה על ידי ועדה בהשתתפות ראש הרשות ומשרד העבודה והרווחה.

2-צ

1987-5000
1987-5000
1987-5000

1987-5000



כ"ה באדר א' התשנ"ז
4 במרץ 1997

לשכת טר האוצר
10-03-1997
מס' מסמך
אל

לכבוד
מקסים לוי
יו"ר ועדת העבודה והרווחה

שלום רב,

הנדון: הפרטת ניהול הדיור בשיכון הציבורי

בעקבות החלטת הממשלה להפריט את ניהול השיכון הציבורי, אבקשך להעלות את הנושא לדיון דחוף בוועדת העבודה והרווחה לנוכח ההשלכות החמורות של החלטה זאת.

משמעות ההפרטה היא חיסולן של החברות הממשלתיות והעירוניות ופיטורי אלפי עובדים.

בנוסף, תגרום ההפרטה לפגיעה חמורה בדיירי קו העוני (שרובם עובדים קשיי יום), המאכלסים את דירות החברות הממשלתיות המשכנות. גם כיום הם מופלים לרעה לעומת המושבים והקיבוצים.

בעוד שבני המושבים והקיבוצים זכו להטבות כמו בן ממשיך, בן יורש, שינוי ייעוד קרקע ועוד, דיירי החברות הממשלתיות המשכנות נחשבים עם מות ההורים לפולשים וננקטים נגדם צעדים משפטיים.

יתר על כן, הם נדרשים לשלם על דירותיהם מחיר מלא במידה ויש ברצונם לרכוש.

הפרטת ניהול החברות - תוך נישול החברות מנכסיהן ועובדיהן וללא מתן לגליזציה של חזקת הילדים בדירות על בסיס זכויות הוריהם - עלולה לגרום למשבר חריף ביותר במבנה השברירי של החברה הישראלית.

לפיכך, אבקשך לזמן את ועדת העבודה והרווחה בתקווה שלאחר הדיון בנושא, תיסוג בה הממשלה מכוונותיה.

בברכה,

שלמה שני
יו"ר האגף לאיגוד מקצועי

העתק:

ראש הממשלה - מר בנימין נתניהו
יו"ר ההסתדרות - ח"כ עמיר פרץ
שר האוצר - מר דן מרידור

ציפי לבני - מנהלת רשות החברות הממשלתיות
לאון מורוזובסקי - מזכ"ל ההסתדרות הפקידים
שלמה זאנה - עמותת לקידום ופיתוח המודעות החברתית בישראל
ברברה אפשטיין - אירגון סינגור קהילתי

0275 / ס



עיריית מעלות תרשיהא
Municipality of Ma'atol Tarshiha
بلدية معلوت ترشيجا

לשכת שר האוצר
11-03-1997
מס' מסמך
אל 3710

א' אדר ב, תשנ"ז
10 מרץ, 1997
DOC.1453
לשכה 1

לכבוד
מר יולי אדלשטיין - שר הקליטה
כבוד הרב מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים
נכבדי,

הנדון: בלוק 152 מעלות

זרם העולים למעלות אינו פוסק ומידי חודש מגיעות עשרות משפחות חדשות מחבר העמים.

נוכח מציאות זאת פנו אלי ועדי העולים כולל מ"ישראל בעליה" וביקשו להוציא את הבלוק לשכירות.

בלוק זה היה מיועד עד עתה למכירה ואני מבקט להנחות את חב' עמידר להוציא את הדירות בו לשכירות לתושבי המקום.

עלי להוסיף שהרשות המקומית מתנגדת בכל תיקף לשינוי יעוד של הבלוק הנ"ל לדירור מוגן לקשיש.

לפתרון בעיית הקשישים עליכם למלא אחר התחייבותכם להקים הוסטל במעלות. בטוחני שמהתקציב שאושר למשרד הקליטה בנישא 200 מליון ש"ח ו- 100 מליון ש"ח שאושרו למשרד השיכון - ניתן וצריך להקים ההוסטל במעלות.

בכבוד רב

שלמה רוזנבוט
ראש העיר

העתק: מר דן מרידור - שר האוצר
ועדי העולים

ירושלים, ל' באדר א התשנ"ז
9 במרץ 1997
1 - דש - 693

לשכת שר האוצר	
17-03-1997	
מס' מסמך	97-24663
אל	77/ע

הנדון: דיון רה"מ - עדיפות לאומית בשיכון

סגן שר השיכון מציג את המימון הנדרש לביצוע עדיפות לאומית ביש"ע:

1.	פיתוח עירוני	35 מל"ש
2.	פיתוח כפרי	30 מל"ש
3.	מענקים	22 מל"ש

סגן השר דורש את השתתפות משרד האוצר במימון.
בנוסף מבקש ס/השר (את השתתפות מענק הממשלה) בפיתוח קרית ספר כפי שהיה בעבר (10 מש"ח).
שר האוצר מציג מס' אפשרויות למקורות מימון במשרד השיכון. ומתנגד בכל תוקף למימון בתקציב מסעיף המשכנתאות.

סיכום רה"מ

1. לא נוגעים בסעיף המשכנתאות.
2. משרד האוצר יקצה 22 מל"ש הנדרשים לצורך מענקי מקום.
3. משרד השיכון יממן את התקציב לפיתוח העירוני והכפרי מתקציבו לא על חשבון קיצוצים אחרים ביש"ע.
4. יש להקצות ליש"ע תקציב כאפליה מתוקנת לאחר 4 שנות יבוש.
5. קרית ספר - יוקצו 10 מש"ח למענק פיתוח בקרית ספר (מודיעין עלית) בתנאי אזור פיתוח ב' כהחזר הוצאות פיתוח ליזמים בהתאם להתקדמות בניה במקום. הסיוע ליזמים ינתן מתקציב משרד השיכון.
6. בישובי המנהל לבניה כפרית ביש"ע באזורי עדיפות ב', ינתנו הטבות בפיתוח גם בבניה צמודת קרקע למעט בנה ביתך.

יאיר מעין

רשימת תפוצה

מר דן מרידור, שר האוצר ✓

הרב מאיר פורוש סגן שר הבינוי והשיכון

מר שמעון איינשטיין, עוזר סגן שר הבינוי והשיכון

מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ

הרב שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מר דוד מילגרום, ראש אגף תקציבים, משרד האוצר

מר איתי אייגס, סגן ראש אגף תקציבים, משרד האוצר

מר זאב חבר, מזכ"ל אמנה

ש"מ

משרד האוצר
נתקבל
9-3-1997
התקין המרכז



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ה באדר א, תשנ"ז
4 במרץ, 1997
סימוכין: 040319970046

לשכת שר - אוצר
10-03-1997
מס' מסמך
אל 3710

לכבוד
מר אביגדור ליברמן
מנכ"ל משרד רוה"מ


הנדון: הצעה להחלטת ממשלה בדבר מלאי תכנוני זמין למגורים

על פי החלטה שהתקבלה בוועדת המנכ"לים בישיבתה האחרונה, מצ"ב הצעת החלטה משותפת למשרד האוצר ולמשרד הבינוי והשיכון בדבר מלאי תכנוני זמין למגורים.

ברצוננו להבהיר שלא מקובלת עלינו הצעת משרד הפנים כפי שהוצגה בישיבתה האחרונה של וועדת המנכ"לים להאצת הבנייה. הצעה זו מתבססת על הארכת תוקף תמ"א 31 ולדעתנו אין ביכולתה של תוכנית זו לתת מענה לצרכי המשק. תוכנית זו אינה מאפשרת ואף חוסמת את ביצוע מדיניות הממשלה בדבר יצירת מלאי תכנוני זמין, מספיק ומתאים למגורים.

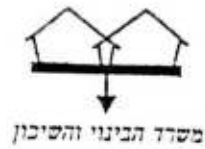
בכבוד רב


איתי איגס
סגן הממונה על התקצבים


מאיר שלמה גרינברג
משרד הבינוי והשיכון

העתק: מר דן מרידור - שר האוצר

הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
חברי ועדת מנכ"לים להאצת הבנייה



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, כ"ו באדר א, תשנ"ז
5 במרץ, 1997
סימוכין: 040319970048

הצעה להחלטת ממשלה בנושא: הכנת מלאי תכנון למגורים

בקרקות ציבוריות

(מוגש ע"י משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון)

במטרה למנוע עלית מחירי הדיור בכל אחד מחבלי הארץ, תוכן עתודה של קרקעות ציבוריות בהיקף קבוע, ובכל נקודת זמן, של 150,000 יח"ד בתכניות מפורטות, בעלות תוקף סטטוטורי וזמינות לשיווק לציבור. על המלאי הזמין לענות על צרכי השיווק הכוללים של נפות הארץ, על פי הגדרת משרד הפנים, בפריסה המתחשבת בהיקף הביקוש של הישובים העירוניים בנפה. המלאי הזמין לא יעלה על ההיקף הנדרש לארבע שנות שיווק ברמה של תכניות מפורטות, וזאת על מנת למנוע את שחיקתו.

1. מלאי תכנון זמין

מלאי קרקעות שחלות עליהן תכניות מפורטות, בעלות תוקף סטטוטורי ושניתן לשווקן לציבור הרחב במכרזים פומביים; כלומר הקרקעות שהוסרו מהן מגבלות המונעות שיווק (חכירות, ארכיאולוגיה וכ"ו) ושיש סבירות לשווקן במהלך של 4 השנים הקרובות. האחריות להכנת מלאי זה היא על ועדת המנכ"לים להאצת הבנייה.

2. מלאי תכנון סטטוטורי

על מנת שניתן יהיה לשווק קרקעות בהיקף הנדרש, יש להכין מלאי תכנון סטטוטורי (בתוקף) בהיקף של פי 3 מהיעד שנקבע לעיל. משרד הפנים יהיה אחראי לקידום מלאי זה, לאחר הגשתו לוועדות התכנון.

3. מלאי תכנון שבהכנה

על מנת להגיע למלאי סטטוטורי בהיקף הנדרש, יש לקדם בכל נקודת זמן תכניות בהיקף גדול פי 2 ממלאי זה וברמות התקדמות שונות. משהב"ש וממ"י יהיו אחראים לקידום התכניות ולהגשתן לוועדות התכנון.



Structure 1

Section 1

Text 1.1

Text 1.2

Text 1.3

Text 1.4

Text 1.5

Text 1.6

Text 1.7

Text 1.8

Text 1.9

Text 1.10

Text 1.11

Text 1.12

Text 1.13

Text 1.14

Text 1.15

Text 1.16

Text 1.17

Text 1.18

Text 1.19

Text 1.20

Text 1.21

Text 1.22

Text 1.23

Text 1.24

Text 1.25

Text 1.26

Text 1.27

Text 1.28

Text 1.29

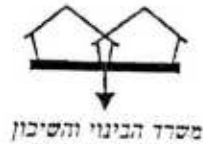
Text 1.30

Text 1.31

Text 1.32

Text 1.33

Text 1.34



משרד הבינוי והשיכון

4. איתור המלאי

לשם קידום המלאי תוכן רשימה של כל הקרקעות המאותרות כרלוונטיות למגורים. ברשימה זו יכללו הנתונים הבאים:
קיבולת, שלב תכנון, המכשולים החזויים, הגורמים האחראים להסרת המכשולים ולקידום התכנון, תאריך שיווק משוער.
האחריות להכנת רשימה זו היא על משב"ש וממ"י.

5. קידום אתרים

מתוך רשימה זו ייבחרו אתרים לקידום, כאשר כל משרד יפעל לזירוז הפעולות שבתחום אחריותו.
האחריות הכוללת על אספקתו השוטפת של מלאי מספיק היא על ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.

6. דיווח

נתונים עדכניים על מלאי תכנון זמין לשיווק, מלאי תכנון בהכנה, התכניות שהוגשו לועדות ונתוני שיווק שמומש ושלא מומש ידווחו לוועדת המנכ"לים על ידי משב"ש וממ"י.
נתונים על מלאי תכנון סטטוטורי בתוקף ועל מלאי תכנון בוועדות ידווחו לוועדת המנכ"לים ע"י משרד הפנים.
הדיווח ייעשה אחת לחודשיים, ויכלול את הסטטוס העדכני של כל אחת התכניות והשוואה לדיווח הקודם.
משרד הפנים יגיש הצעה למבנה הדוח להערות ועדת המנכ"לים תוך חודש.

7. תכניות ארציות ומחוזיות שבהכנה

כמו כן, יפעלו משרדי הממשלה המעורבים בקידום תכניות ארציות, מחוזיות ואזוריות להבטחת המלאים שלעיל בתכניות שבהכנה.

8. מלאי שיווק מיידי

נוכח המחסור החמור במלאי תכנון סטטוטורי וזמין, ייעשה מאמץ על ידי כל הגורמים המעורבים להגדיל את המלאים לשיווק, במהלך הרבעון הקרוב, בפריסה האמורה ובהיקף של 60,000 יח"ד.
באחריות ועד המנכ"לים להאצת הבניה.

מועצה מקומית ביתר עילית

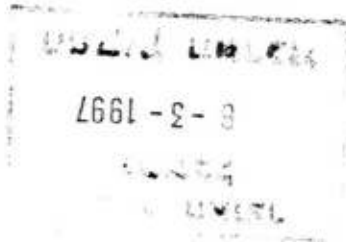


ד.נ. האלה 99879

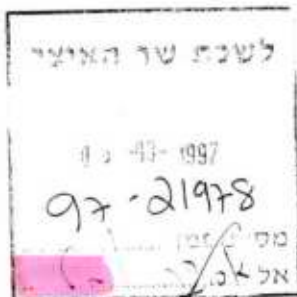
טלפונים: 02-806416, פקס: 02-806419

לשכת ראש המועצה

בס"ד כ"ד אדר א' תשנ"ז
03/03/97
סימוכין: 825



לכבוד
שר האוצר
מר דן מרידור.



Handwritten signature in a circle: "ש"א"א"

הנדון: קול הזעקה לא נדם !!!

אדונים נכבדים,

מצוקת חדרי הלימוד לילדי "ביתר עילית" זועקת עד לב השמים !

- מספר ילדי "ביתר עילית", על פי נתוני משרד הפנים, הינו 4620 ילדים.
- מספר הכיתות הדרושות כיום עומד על 99 כתות, על פי תקני משרד החינוך, כמ"כ מספר גני הילדים הדרושים עומד על 54 גני; ואילו מספר הכיתות בפועל בביתר עילית הינו 36 כיתות ו- 7 גני ילדים בלבד; הוה אומר מחסור חמור של 63 כיתות ו- 47 גני ילדים (!!!)
- מיותר לציין בפניכם את הזוועה בהחזקת ילדינו בקראוונים הצרים, הקפואים בחורף והלוהטים בקיץ;
- הקושי בקיום מערכת לימודים סבירה, בתנאים לא תנאים אלו, ברור וידוע. כיצד ובמה נצטדק על הזנחה פושעת של חינוך אלמנטרי הניתן באופן ברור במגורים אחרים, בגן בירוקרטיה הרסנית וחסרת אחריות מתמשכת זו !!!

האם איננו זכאים לתנאים מינמליים של חדרי לימוד תקינים !!!
האם בקשנו מותרות !!!

אנא אל תעמדו מנגד !!!

להמחשה, בשנת 1996 נולדו בביתר עילית 657 ילדים כ"י; וזאת בטרם אכלוס של עוד 1026 יח"ד, איכלוס שהחל לפני כ- 3 חדשים. האם נמתין, חלילה, עד שגם אלו יתווספו על מצוקותינו ?? מה נאמר ומה נעשה כאשר נגיע, חס וחלילה (ושלא נגיע), להתמוטטות של מערכת החינוך בעירנו הקורסת בהעדר תנאים ?

אנו חייבים להגיע לפתרון מידי ודחוף !! אין מצב ביניים !
אנו מאמינים, כי במאמץ עיקש ועקבי למילוי דרישותינו הצודקות, אכן נשיגם.

תנו לנו יד להשגת המטרה הנעלה והקדושה, כי בנפשנו הדבר !!

נא התייחסותכם להתווית דרכי פעולתנו !

בתקווה רבה,

הרב יהודה גרליץ
ראש המועצה

תפוצה: שרים וחברי כנסת

ש"ס

ארגון הארצי היציג להגנת הדייר



רח' מזא"ה 1, פינת אלנבי 77 תל-אביב 65213 * טלפון 03-5251192
קבלת קהל: יעוץ טכני: ימים א' - ה' 08.00 - 10.00 * יעוץ משפטי: ימים ב' ד' ה' 14.00 - 16.00

06-03-1997 25.2.97
מס' מסמך 97-21704
אל 3210

תוקף
5-3-1997
התקין המרכזי

לכבוד ש"ס האונזר
ח"כ 13 מניצ'ק

ח"כ פורז שוב הגיש הצעת חוק בנושא חוק הגנת הדייר שלגבי דינדו היא חמורה ומזיקה אף מקודמתה (מצורפת בזה).

ההצעה גופה והסבריו של פורז הנילווים אליה מבוססים על עובדות מסולפות ופרושים מופרכים. נא, שימו לב:

- (1) הדיירים המוגנים השקיעו בדירותיהם, במיוחד בשנים האחרונות יותר מבעלי הבתים. הם חתמו את חוזה השכירות עם הבעלים בתנאים של הסכמה והרי לא ניתן לשנות את כללי המשחק לאחר החתימה. מדובר בסכומים שבין 60% עד 80% מערך הנכס לגבי הדיירים בדירות מוגנות ועד 90% מערך הנכס לגבי עסקים מוגנים. לא ניתן למחוק השקעות אלה בהרמת יד לטובת הבעלים.
- (2) נסיון להגביל את זכויות ההורשה כמוהו כהפקעת רכוש. הרי כספם של הדיירים אינו שווה פחות מזה של בעלי הבית. פורז מדבר על "חיפוש דיור חילופי" אך המשמעות המעשית לכך היא פשוט השלכת הדייר אל הרחוב תוך הפקעת רכושו.
- (3) החוק הקיים קובע שהתנאי להורשת הזכות לדיירות מוגנות בדירות מותנה בכך שה"יורש" גר עם המורשים לפחות חצי שנה לפני מותם. תנאי זה מקשה מאד על ההורשה - כי הדירות ברובן המכריע הן קטנות מאד ומאחר ואיש אינו יודע מתי ילך לעולמו, נמנעים היורשים הפוטנציאליים מלהתגורר עם הוריהם. יוצא שרק מעטים ביותר זוכים לירושה זו. מצב זה לכשעצמו איננו תקין. הצעת החוק של ח"כ פורז מעמיקה את העוול בכך שרוצים ליטול מהדיירים גם את האפשרות המצומצמת הזאת. יש להדגיש שוב ושוב שברוב המקרים יורש בעל הבית את הדירה המשופרת והמשופצת עם פטירתו של הדייר.
- באשר לעסקים מוגנים - מדובר בשלילת הפרנסה של בעל העסק וכן של עובדיו. לפיכך המחוקק בזמנו איפשר הורשה בדרך קלה יותר.
- (4) אין זה נכון שוועדת אלוני המליצה להגביל את ההורשה של הזכויות עד גיל 30. הייתי חברה בוועדה כנציגת הדיירים ואני קובעת שעל פי פרוטוקול הוועדה מומלץ לבדוק את ההורשה לגבי עסקים בלבד ולגבי הדור השלישי. לא היתה זו המלצה חד-משמעית אלא הומלץ לבדוק את הנושא בכפוף לאמות מידה כלכליות.
- (5) על דעת הרוב המכריע של הוועדה הוסכם שכל פתרון שיוצע יהיה בדרך של עידוד והטבות שהולכות ופוחתות ובשום אופן לא להפעיל מנגנוני כפייה.

שוב - נשמח בפגישה לפרט ולנמק.

בברכה,
יוכייהל
יו"ר הארגון הארצי היציג
להגנת הדייר
מיכל 3, ת"א 63-261
טל'פקס : 03-5289088

 הדפסת מסמך: פטוע טבטן 1621.טויג תאריך המסמך: 02/02/1997

שרות-הצחו-1261ב

86Z+

הכנסת הארבע עשרה

הצעת חוק של חבר הכנסת אברהם פורז
 פ/1089

הצעת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) (תיקון - הפסק ההגנה), התשנ"ז-1997

החלפת סעיף 27 יבוא: 1. בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972), במקום סעיף 27,

"הפסק 27. היה אדם זכאי להמשך הגנה לפי הסעיפים 20 עד 26 הגנתו
 ההגנה תפוג בהגיעו לגיל 30."

 1. ס"ח התשל"ב, עמ' 1176.

ד ב ר י ה ס ב ר

לפי סעיפים 20 - 26, דייר מוגן שנפטר יכול להוריש את זכויותיו המוגנות בדירה לבן-זוגו, באין בן-זוג, לילדיו ובאין ילדים, לקרובים אחרים. בתנאים מסויימינו, ניתן להעביר זכויות בדירה לגרושות, פרודות וילדים שנזנחו על ידי הדייר המוגן. סעיפים אלו גורמים להמשכיות הגנת הדייר למשך דורות כך שזכויותיו הקנייניות של בעל הדירה נפגעות למשך זמן ממושך ביותר ובלתי סביר.

במהלך 1995 מינה שר השיכון, מר בנימין בן-אליעזר, וועדה בראשות כבוד השופט (בדימוס) שאול אלוני אשר תבדוק את מכלול הבעיות הקשורות בחוק הגנת הדייר, בתאריך 1.1.96, לאחר עבודה אינטנסיבית, הגיש ראש הוועדה את מסקנות הוועדה לשר זבינוי והשיכון. בין היתר, המליצה הוועדה לתקן את סעיף 27 "באופן שהגנת החוק תמשיך לחול על מי שהיה זכאי להמשך הגנה על פיו עד הגיעו לגיל 30".

אימוץ המלצה זו על ידי המחוקק, מחד, יאפשר לדייר היורש זמן סביר למצוא דיור חלופי, ומאידך, יאפשר לבעל הנכס לאחר חלוף זמן ממושך, ליהנות מזכויותיו הקנייניות.

 הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
 והונחה על שלחן הכנסת ביום
 י"ט בשבט התשנ"ז - 27.1.97

ארגון הארצי היציג להגנת הדייר



רח' מזא"ה 1, פינת אלנבי 77 תל-אביב 65213 * טלפון 03-5251192
קבלת קהל: יעוץ טכני: ימים א' - ה' 08.00 - 10.00 * יעוץ משפטי: ימים ב' ד' ה' 16.00 - 15.00

06-03-1997 25.2.97

5-3-1997

לכבוד
ח"כ 13 מר' אר' 3

ח"כ פורז שוב הגיש הצעת חוק בנושא חוק הגנת הדייר שלגבי דידנו היא חמורה ומזיקה אף מקודמתה (מצורפת בזה).

ההצעה גופה והסבריו של פורז הנלווים אליה מבוססים על עובדות מסולפות ופרושים מופרכים. נא, שימו לב:

- (1) הדיירים המוגנים השקיעו בדירותיהם, במיוחד בשנים האחרונות יותר מבעלי הבתים הם חתמו את חווי השכירות עם הבעלים בתנאים של הסכמה והרי לא ניתן לשנות את כללי המשחק לאחר החתימה. מדובר בסכומים שבין 60% עד 80% מערך הנכס לגבי הדיירים בדירות מוגנות ועד 90% מערך הנכס לגבי עסקים מוגנים. לא ניתן למחוק השקעות אלה בהרמת יד לטובת הבעלים.
- (2) נסיון להגביל את זכויות ההורשה כמוהו כהפקעת רכוש. הרי כספם של הדיירים אינו שווה פחות מזה של בעלי הבית. פורז מדבר על "חיפוש דיור חילופי" אך המשמעות המעשית לכך היא פשוט השלכת הדייר אל הרחוב תוך הפקעת רכושו.
- (3) החוק הקיים קובע שהתנאי להורשת הזכות לדיירות מוגנות בדירות מותנה בכך שה"יורש" גר עם המורשישים לפחות חצי שנה לפני מותם. תנאי זה מקשה מאד על ההורשה - כי הדירות ברובן המכריע הן קטנות מאד ומאחר ואיש אינו יודע מתי ילך לעולמו, נמנעים היורשים הפוטנציאליים מלהתגורר עם הוריהם. יוצא שרק מעטים ביותר זוכים לירושה זו. מצב זה לכשעצמו איננו תקין. הצעת החוק של ח"כ פורז מעמיקה את העוול בכך שרוצים ליטול מהדיירים גם את האפשרות המצומצמת הזאת. יש להדגיש שוב ושוב שברוב המקרים יורש בעל הבית את הדירה המשופרת והמשופצת עם פטירתו של הדייר.
- (4) אין זה נכון שוועדת אלוני המליצה להגביל את ההורשה של הזכויות עד גיל 30. הייתי חברה בוועדה כנציגת הדיירים ואני קובעת שעל פי פרוטוקול הוועדה מומלץ לבדוק את ההורשה לגבי עסקים בלבד ולגבי הדור השלישי. לא היתה זו המלצה חד-משמעית אלא הומלץ לבדוק את הנושא בכפוף לאמות מידה כלכליות.
- (5) על דעת הרוב המכריע של הוועדה הוסכם שכל פתרון שיוצע יהיה בדרך של עידוד והטבות שהולכות ופוחתות ובשום אופן לא להפעיל מנגנוני כפייה.

שוב - נשמח בפגישה לפרט ולנמק.

בברכה,

יוכי יהל
יו"ר ארגון הארצי היציג
להגנת הדייר
מיכל 3, ת"א 63-261
טלפקס: 03-5289088

 הדפסת מסמך: פטוע טבטן_1621.טוג תאריך המסמך: 02/02/1997

שרות-הצחו-1261ב

86Z+

הכנסת הארבע עשרה

הצעת חוק של חבר הכנסת אברהם פורז
 פ/1089

הצעת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) (תיקון - הפסק ההגנה), התשנ"ז-1997

החלפת סעיף 27 יבוא: 1. בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) (התשל"ב-1972), במקום סעיף 27,

"הפסק 27. היה אדם זכאי להמשך הגנה לפי הסעיפים 20 עד 26 הגנתו ההגנה תפוג בהגיעו לגיל 30."

 1. ס"ח התשל"ב, עמ' 1176.

ד ב ר י ה ס ב ר

לפי סעיפים 20 - 26, דייר מוגן שנפטר יכול להוריש את זכויותיו המוגנות בדירה לבן-זוגו, באין בן-זוג, לילדיו ובאין ילדים, לקרובים אחרים. בתנאים מסויימיני, ניתן להעביר זכויות בדירה לגרושות, פרודות וילדים שנזנחו על ידי הדייר המוגן. סעיפים אלו גורמים להמשכיות הגנת הדייר למשך דורות כך שזכויותו הקנייניות של בעל הדירה נפגעות למשך זמן ממושך ביותר ובלתי סביר.

במהלך 1995 מינה שר השיכון, מר בנימין בן-אליעזר, וועדה בראשות כבוד השופט (בדימוס) שאול אלוני אשר תבדוק את מכלול הבעיות הקשורות בחוק הגנת הדייר, בתאריך 1.1.96, לאחר עבודה אינטנסיבית, הגיש ראש הוועדה את מסקנות הוועדה לשר זבינוי והשיכון. בין היתר, המליצה הוועדה לתקן את סעיף 27 "באופן שהגנת החוק תמשיך לחול על מי שהיה זכאי להמשך הגנה על פיו עד הגיעו לגיל 30".

אימוץ המלצה זו על ידי המחוקק, מחד, יאפשר לדייר היורש זמן סביר למצוא דיור חלופי, ומאידך, יאפשר לבעל הנכס לאחר חלוף זמן ממושך, ליהנות מזכויותו הקנייניות.

 הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
 והונחה על שלחן הכנסת ביום
 י"ט בשבט התשנ"ז - 27.1.97

11



הכנסת

יושב ראש
ועדת העליה והקליטה

ירושלים, כ"ה באדר א' התשנ"ז
4 במרץ 1997

מכתב
ז"ל

לשכת שר האוצר
11-03-1997
מס' מסנך
אל 3217

לכבוד
ח"כ נתן שרנסקי
שר התעשייה והמסחר
וחבר ועדת השרים לענייני תפוצות, עליה וקליטה
ירושלים

כבוד השר,

כידוע לך, בחודשים אלה מספר לא מבוטל של עולים מציינים
7 שנים של קליטה. חלקם לא זכה לעבור לדיור של קבע, אם במעבר
לדירה של עמידר, ואם ברכישת דירה.

ועדת העליה והקליטה החליטה ביום 27.01.97, שיש צורך
להאריך את זכאותם של העולים למשכנתא משבע שנים לעשר שנים.

אודה לך אם תודיעני בחוזר איזו התקדמות חלה בנושא.

בכבוד רב,

נ. בלומנטל
ח"כ נעמי בלומנטל

העתק: חברי ועדת השרים לענייני תפוצות, עליה וקליטה

אגף אמרכלות

כד' אדר א', תשנ"ז
3 במרץ 1997
W20170

משרד האוצר
נתסבל
5-3-1997
התקין המרכז

לכבוד
מר יואל לביא
ראש העיריה
רמלה
א.נ.

לשכת שר היוצי
06-03-1997
מס' מסמך
אל

הנדון: מיקום משרדי ממ"י מחוז המרכז
מכתב: מס' ש-1273 מיום 16.2.97

האק

המבנה שבו שוכן מחוז המרכז בדרך פ"ת 88 בת"א, היה צר מהכיל את העובדים. במגמה להתגבר על המצוקה שופצה קומת המרתף והוסבה לחדרי משרד + אולם המתנה לקהל. במועד מאוחר יותר הסתבר, כי המרתף אינו מתאים לדיור משרדי, באשר הוא מוצף במים מדי חורף ובקיץ שורר בו מחנק.

במצב דברים זה, ולאחר שועד העובדים איים בשביתה, היה הכרח למצוא פתרון מיידי וזמין לבעיית הדיור של מחוז המרכז. ומסיבה זו הוחלט לשכנו במבנה זמין שבו ישכון גם מחוז ת"א. מלבד הפתרון המידי לבעיית מצוקת הדיור יש בכך גם חסכון בשרותים כפולים (כגון: שרותי מחשוב, מרכזיה, שמירה, מודיעין, מזנון וכיו"ב).

ב ב ר כ ה ,

מירון חומש
מ"מ מנהל המינהל

העתק: מר אריאל שרון, שר התשתיות הלאומיות.
מר דן מרידור, שר האוצר.
מר שי טלמון, החשב הכללי, משרד האוצר.
מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים, משרד האוצר.

משרד הבינוי והשיכון
אגף מידע וניתוח כלכלי

ת.ד. 18110 ירושלים 91180
טל: 5847595-6 פקס: 5847859

י"ט באדר א' התשנ"ז
26 בפברואר 1997
סימוכין: 97-050 (רחל 14)

לשכת שר האוצר

06-03-1997

מס' מסמך
אל 3712

משרד האוצר
נתקבל

5-3-1997

התקין ד"ר

לכבוד
מר נתן פרנקל
סגן נשיא ומ"מ נשיא ההתאחדות
התאחדות הקבלנים והבונינים
רחוב מקוה ישראל 18-20
תל אביב 65115

א.נ.,

הנדון: מדד מחירי הדירות מזייף - יש לשנות את שיטת המדידה
מכתבך מה- 21/1/97 לראש הממשלה

העתק ממכתבך לראש הממשלה, שנשלח לסגן שר הבינוי והשיכון, מר מאיר פרוש, העבר לטיפולי.

להלן התיחסותי:

1. נושא סעיף הדיור במדד המחירים לצרכן הינו מורכב ומסובך ומדינות רבות התלבטו, חזרו ובחנו שיטות שונות לחישוב סעיף זה.

למיטב ידיעתי, פועלת בימים אלה ועדה מיוחדת, שמונתה ע"י הסטטיסטיקן הממשלתי, פרופ' יוסי יהב, לבחון מחדש את האספקטים השונים הכרוכים בחישוב מדד המחירים לצרכן.

בועדה מצומצמת זו חברים אנשי אקדמיה: פרופ' יואב כסלו ופרופ' גיורא חנוך, ד"ר זלמן שיפר מבנק ישראל, מר ראובן קרשאי, וצוות פנימי של אנשי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הועדה אמורה לסיים עבודתה תוך מספר חודשים.

אני מציעה להמתין לסיום עבודתה של הועדה ולהמלצותיה.

2. ספק הוא בעיני אם בישראל מוצדק לא לכלול את סעיף הדיור במדד הכללי, וזאת לאור העובדה שכ- 72% ממשקי הבית הינם בעלי דירה וקיימת העדפה לרכישת דירה במשק, לאור העליה הריאלית המתמדת במחירי דירות והמחזוריות הרבה במחירים, בשל המשקל הגבוה, יחסית, של המשכנתא בשכר, ובשל משקלו הגבוה של סעיף הדיור בסל הצריכה של משק הבית בישראל.

נכון הוא שישנן מדינות שאינן כוללות כלל את סעיף הדיור במדד ומדינות רבות אחרות, שאינן מתיחסות למחירי הדירות כבעלות במדד, אלא לשכר דירה.

אנו פועלים כדוגמת מדינות שאכן כוללות את סעיף הדיור במדד (אם כי לעיתים בשיטות אחרות), ביניהן: ארצות-הברית, קנדה, פינלנד, שבדיה, אוסטרליה, ניו-זילנד.

3. לכאורה האמדן הטוב ביותר לתצרוכת השוטפת של שירותי הדיור, של הגרים בדירות שכבעלותם, הוא שכר הדירה שבעל הדירה יכול היה לקבל עבור הדירה (וכך נוהגות מדינות רבות).

אולם בדרך זו יש התעלמות מכמה הבדלים בסיסיים, שבין מגורים בשכר דירה לבין מגורים בדירה שבבעלות. ההבדלים הבסיסיים נובעים מהפער שבין איכות השמירה על הדירה על ידי בעליה כאשר הם גרים בה, לבין איכות השמירה על הדירה והנזקים הנגרמים לעיתים, על ידי דיירים בשכירות.

כאשר הדירה מושכרת בשכירות קצרת טווח (לשנה או שנתיים בלבד), יש הבדל מהותי נוסף, הנובע מהסיכון של הדייר השוכר, מכך שיידרש לפנות את הדירה בתום תקופת השכירות.

בכל מקרה, העובדה ששוק הדירות בשכירות חופשית בישראל הוא מצומצם ביותר, ומתרכז בערים הגדולות ביותר בלבד (וגם שם בשכונות מסוימות יותר מאשר באחרות), מעמידה סימני שאלה לגבי השימוש בדרך זו.

4. ניתן לחלוק על הנחות מסוימות ועל חלק מהשיטות בחישוב הנוכחי של המדד. (כגון שיטת "קידום המדד" המופעלת לתיקון פיגורים בקבלת נתוני מחירים, המתבססת בעיקר על שינויים בשער הדולר ועל שינויים במדד תשומות בניה, ולפיכך תורמת לתנודות בין החודשים, א אי התחשבות מספקת בסטנדרט הדירה: מעלית, חניה, מחסן ועוד - למרות ההתחשבות בגיל הדירה).

עם זאת, ברצוני לציין כי עבודה שנערכה עבורנו באוקטובר 1996, לפיה נבדקה, בין היתר, שיטת חישוב אלטרנטיבית למדד מחירי דירות בבעלות, הביאה לתוצאות די קרובות לאלו המתקבלות בשיטת המדידה הנוכחית.

5. הבעיה שמטרידה אותי במיוחד ביחס לחישוב סעיף הדיור כיום, היא איכות החומר, המועבר ע"י מס רכוש ללמ"ס ואשר עליו מבססים את מדד מחירי הדירות בבעלות הדיירים.

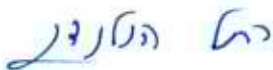
מסתבר כי הכיסוי הוא חלקי וחלק ניכר מהעסקות אינו מופיע כלל בדוח (להערכתי חסרות כ-40% מהעסקות), מה גם שההטיה אינה אחידה בישובים השונים.

בעיה זו, שעליה התרענו (ראה מכתב מצו"ב), יש לפתור מיידית מאחר והשמטה של עסקות מהדיווח עשויה להביא להטיה של מדד המחירים.

6. כאמור, המטרה בהכללת סעיף הדיור במדד הינה לאמוד את התצרוכת השוטפת של שירותי הדיור, כאשר מדידת השינויים במחירי הדירות אינה מטרה בפני עצמה אלא נגזרת משיטת החישוב. במקביל, יש צורך לפתח שיטות מדידה טובות יותר להערכת השינויים במחירי דירות במשק, תוך הבחנה בין דירות חדשות (שללא ספק אינן מיוצגות כראוי במדד) לבין דירות יד שניה.

כמו כן, יש לבחון את הצורך בעדכון הסל, המשמש בסיס למדד הכללי, בתדירות גבוהה יותר מהנעשה היום (אחת ל 5-6 שנים).

בברכה,



רחל הולנדר

מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

העתקים:

לשכת ראש הממשלה, מר בנימין נתניהו

מר דן מרידור, שר האוצר

מר יעקב פרנקל, נגיד בנק ישראל

מר יוסי יהב, הסטטיסטיקן הממשלתי

מר מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון

מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ח.ד. 18110 ירושלים 91180
טל: 847595-6 פקס: 847859

י"ח אדר א' תשנ"ז
25 בפברואר 1997
סימוכין: 97-045 (רחל 14)

לכבוד
מר דוד ברודט
המנהל הכללי
משרד האוצר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיפור נתוני עסקות מקובץ מס רכוש - כרמ"ן

1. מצו"ב סדרת התכתבויות עם נציבות מס הכנסה בהקשר לקובץ כרמ"ן, המכיל פרטי עסקות בדירות במשק.
קובץ זה מהווה בסיס ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לצורך חישוב מדד מחירי דירות בבעלות.
כמו-כן, משמש הקובץ גופים נוספים כגון, אגף שומת מקרקעין במשרד המשפטים (לצורך קביעת שמאות במכרזי קרקע).
אנו נעזרים כיום בקובץ לחישוב מדדים ספציפיים לישוב, לפי גדלי דירה.
2. תוך כדי ביצוע חישובים הסתבר לי, ואין עוררין על כך, למיטב הבנתי, כי קיים חסר רציני בהיקף העסקות המופיעות בקובץ כרמ"ן. רק כ-60% מהעסקות בדירות, נרשמות גם בקובץ זה. בנוסף, ההטיה שונה מישוב לישוב.
3. לאמור לעיל עשויה להיות השפעה על מדד מחירי הדירות בבעלות (חסר והטיה נמצאו גם בישובים, הנכללים בסקר מחירי הדירות לצורך חישוב המדד).
מובן, שהמאגר במתכונתו הנוכחית אינו יכול לשרת את אגף שומת מקרקעין (בשל מיעוט עסקות בישובים מסויימים), ואף אינו משרת כראוי את משרד הבינוי והשיכון.
מצו"ב דוגמאות לפערים בעסקות במספר ישובים.
אודה אם ניתן יהיה למצוא דרך מהירה לפתרון הבעיה.

בברכה



רחל הולנדר
מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון, מר מאיר פרוש
המנהל הכללי, מר מאיר שלמה גרינברג

נספח

ישוב	קובץ מס רכוש (כרמ"ן) (1/96-11/96)	מכירות מבניה ביזמה ציבורית (1/96-11/96)	"חסר" במס רכוש
* אשקלון	1,134	476	
כרמיאל	469	555	-86
מודיעין	17	1,474	-1,457
* ראשון לציון	266	1,305	-1,039
* באר שבע	1,819	1,451	
* אשדוד	185	523	-338

* ישובים הנכללים בסקר מחירי דירות לצורך חישוב מדד הדירות כבעלות.

מסקנות:

א. חסר ניכר קיים בקובץ כרמ"ן בישובים: מודיעין, ראשון לציון ואשדוד. חסר קיים גם בכרמיאל.

ב. בישובים האחרים המצב טוב יותר. כאשר נתוני מס רכוש גבוהים מנתוני המכירות שלנו, פירושו של דבר שנמכרו גם דירות שניבנו ביזמה פרטית.

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל



דואר נכנס
006223
21-01-1997
לשכת סגן השר
משרד הבינוי והשיכון

י"ג בשבט תשנ"ז
21 בינואר 1997
מס' 10

לשכת הנשיא

אשרוד
באר ש
בני ברק
בת ים
הצנחן
השרון
חברון
חיפה
ירושלים
מכון
נתניה
ראשון
רחובות
רמת גן
תל אביב
תל שו

לכבוד
ראש ממשלת ישראל
מר בנימין נתניהו
ירושלים

נכבדי ראש הממשלה,

הנדון: - מדד מחירי הדירות מזייף
יש לשנות את שיטת המדידה

בפגישה שנערכה לפני כשנתיים בביתו של ראש-הממשלה המנוח מר יצחק רבין ז"ל, בהשתתפות ראשי משק וכלכלה, ביניהם שר האוצר ונגיד בנק ישראל, העלה נשיא התאחדות הקבלנים והבונים מר מרדכי יונה את הטענה, כי מדד מחירי הדירות מזייף וכתוצאה מכך מוטה מדד המחירים הכללי כלפי מעלה. דבר המשפיע על גודל החוב הלאומי הפנימי של המדינה. בנוסף לכך, משפיע הדבר על סך ההתייבויות הפרטיות של כלל אזרחי ישראל בכל ההתייבויות הצמודות למדד. ההתייבויות כגון משכנתאות המוחזרות מידי חודש וכדומה.

בפגישה שנערכה בין ראשי התאחדות הקבלנים לצמרת בנק ישראל, העלה מר מרדכי יונה שוב את הטענה על זיופי המדד. נגיד הבנק השיב, כי הנושא ראוי לבחינה, אולם לבנק ישראל אין מנדט לכך.

עם סיכום עליות המדד בשנת 1996 נאלץ גם פרופ' יהב, הסטטיסטיקאי הראשי, להסכים כי המדד מעוות. לדבריו, כפי שצוטטו בתקשורת, מגיע העיוות ל-4% במשך 4 שנים האחרונות. כלומר, ממוצע של 1% לשנה.

מחקר מיוחד שביצעה בשבילנו חברת "מודלים כלכליים", שמנהליה הם בכירים לשעבר בבנק ישראל, בדק את "השפעת מדידת סעיף הדיור במדד המחירים לצרכן" (עבודה זו הועברה על ידינו לעיון כבוד ראש הממשלה ב-4 בנובמבר 1996). המסקנות העיקריות ממחקר זה היו:

1. ברוב מדינות העולם אין מדדים כלל דירות בבעלות. מיעוט קטן ביותר (פחות מ-5%) אימצו את שיטות הטיפול בדירות בבעלות כפי שנהוג בישראל.

2. ישראל צריכה לאמץ את המתודולוגיה של רוב מדינות העולם, המסווגת את רכישת הדירה כהשקעה ולא בהגדרה של צריכה שוטפת. החלטה זו התקבלה ברוב מדינות העולם בעיקר מטעמי עיוותים במדידה, הידועים היטב גם בישראל.

3. אילו נהגה כך ישראל משנת 1989 (7 שנים) היו פני הכלכלה שלנו טובים בהרבה. א. האינפלציה המצטברת היתה נמוכה בכ-22% בתקופה זו (89-96).

ב. הגרעון בתקציב המדינה היה מאוזן. זאת כתוצאה מן העובדה, שלגבי מרכיב גדול בהוצאות הממשלה מבוצע עידכון אוטומטי לעלית מדד המחירים לצרכן.

ג. החוב הפנימי של ישראל היה נמוך בכ-40 מיליארד ש"ח.

ד. התוצר המקומי הגולמי של ישראל בשנת 1996 היה גבוה יותר בכ-3-

מיליארד ש"ח. צמיחה זו היתה יוצרת עוד כ-20 אלף מקומות עבודה.

ה. שיעור האינפלציה בשלוש השנים האחרונות היה חד ספרתי (6%-8%).

שיפור זה ביציבות המחירים היה מונע נקיטת מדיניות מוניטרית מרסנת, אשר פגעה קשה הן בסקטור העסקי, הן בשוק ההון ותרמה לעליה בתשואות לטווח ארוך.

התאחדות הסבלנים והבונים בישראל



לשכת הנשיא

נכבדי ראש הממשלה, הממשלה תדון בקרוב בשינויים המבניים במשק. אין ספק כי הטיפול במדד הוא נושא מרכזי, שהשפעתו על כל מרכיבי הכלכלה הישראלית יכול להיות משמעותי ולסייע לתיקון עיוותים בכלכלה.

נודה לכבודו אם נוזמן לדיון בנושא, יחד עם שר האוצר, נגיד בנק ישראל, סגן שר הבינוי והשיכון וגורמים נוספים. זאת, כדי שנושא כה חשוב יבדק לעומק ובמהרה ונמנע המשך פגיעה בכלכלת ישראל.

- אשרד
- באד שבט
- בני ברק
- בת ים
- הצבא
- השרות והטוב
- חדרה
- חדרן
- חיפה
- ירושלים
- מבדף חיפה
- מתח חסיה
- ראשון לציון
- רחובות
- רמת גן גב
- מז אביב ים
- תל אביב

בברכה,

נתן פרנקל, סגן נשיא
מ"מ נשיא ההתאחדות

עיתקים:

כ"ר דן מרידור, שר האוצר
מר יעקב פרנקל, נגיד בנק ישראל
מר מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון ✓

נמ/רפ

רינה 10

שיש



לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י"ט באדר א' התשנ"ז
26 בפברואר 1997
ס. 00342

לכבוד
מר איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים
משרד האוצר

לשכת שר האוצר
04-03-1997
מסי מסמך
אל 371

שלום רב,

הנדון: הלוואות מקום

מאשרת קבלת מכתבך אל סגן שר הבינוי והשיכון, מתאריך 20 בפברואר 1997, בנדון הנ"ל.
התשובה להודעה
מאת 2/6

מאשרת קבלת מכתבך אל סגן שר הבינוי והשיכון, מתאריך 20 בפברואר 1997, בנדון הנ"ל.

סגן השר בקש ממני להפנות את תשומת לבך, כי מכתבים/הערות/הצעות שלך בעתיד, יתקבלו בהערכה - אך יש להפנות אל המנכ"ל ואל בכירי המשרד.

בברכה,
3.3
צירה צינווירט
מנהלת לשכת סגן השר

משרד האוצר
נתסבל
3-3-1997
התקין הארמזי

העתק: מר דן מרידור - שר האוצר
מר רן קרול- הממונה על התקציבים
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס, משהבי"ש

יניב
ירושלים

יועץ שר האוצר

בס"ד

ירושלים, ט"ז באדר התשנ"ז
23 בפברואר 1997
ת.97-19637

לכבוד
הרב רבינוביץ
אחראי על פניות הציבור
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

א.נ.

הנני מפנה אליך לטיפול את המקרה הנ"ל, משפחה בת 15 נפשות המתגוררת בדירה בת 3 חדרים שאין בבעלותה זירה ו/או נכס וכן לא היה בבעלותה בעבר.

הסיוע שאושר ע"י הועדה אינו מספיק בכדי לרכוש דירה.

אבקשך לבדוק האם ניתן לסייע בידו מעבר למה שאושר ע"י כה.

להחלטתך!

בכבוד רב,

חיים ראבד

העתק: מר **צנעת הפרט**

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ג באדר התשנ"ז
20 בפברואר 1997
ת.97-18446

לשכת שר האוצר

25-02-1997

אסי מסמך
אל: GIN

אל
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הלוואות מקום

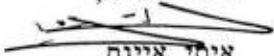
מזה למעלה משלושה שבועות מתקיימים דיונים בין משרדך ובין אגף התקציבים בענין הדרכים ליישום החלטת הממשלה בדבר אזורי עדיפות לאומית.

לאחר שדיווחתי לשר האוצר על מצב העניינים ובהתאם להנחייתו אני חוזר ומבקש/מציע כי ההנחיות לבנקים בענין הלוואות המקום יחתמו ויופצו לבנקים.

אני סבור כי הקפאת הלוואות המקום אינה מועילה לאינטרס של אף אחד מהגורמים העוסקים בנושא, וכל הנובע מכך הוא פגיעה חמורה באוכלוסיית הזכאים.

כידוע לך, ביקשתי/הצעתי למנהל אגף אכלוס לנהוג כך עוד בתחילת החודש, ואין לי ספק כי הזמן שחלף לא שינה דבר.

אודה לך אם תנחה את מנהל אגף אכלוס לקדם את הטיפול בנושא.

ב ב ר כ ה,

איתי אייגוס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דן מרידור - שר האוצר ✓
מר רן קרול - הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ג באדר התשנ"ז
20 בפברואר 1997
ת.97-18446

אל
הרב-מאיר פדוש
סגן השר-משרד הבינוי והשיכון

הלוואות מקום

מזה למעלה משלושה שבועות מתקיימים דיונים בין משרדך ובין אגף התקציבים בענין הדרכים ליישום החלטת הממשלה בדבר אזורי עדיפות לאומית.
לאחר שדיווחתי לשר האוצר על מצב העניינים ובהתאם להנחייתו אני חוזר ומבקש/מציע כי ההנחיות לבנקים בענין הלוואות המקום יחתמו ויופצו לבנקים.
אני סבור כי הקפאת הלוואות המקום אינה מועילה לאינטרס של אף אחד מהגורמים העוסקים בנושא, וכל הנובע מכך הוא פגיעה חמורה באוכלוסיית הזכאים.
כידוע לך, ביקשתי/הצעתי למנהל אגף אכלוס לנהוג כך עוד בתחילת החודש, ואין לי ספק כי הזמן שחלף לא שינה דבר.
אודה לך אם תנחה את מנהל אגף אכלוס לקדם את הטיפול בנושא.

ב ב ר כ ה
איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דן מרידור - שר האוצר
מר רן קרול - הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס משרד הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

י"ח באדר התשנ"ז
25 בפברואר 1997
ת.97-18731



אל
מר דן מרידור
שר האוצר

הנדון: תכנית 1400 משכנתאות לקיבוצים

בהמשך למכתבי אליך בנושא שבנדון ובהתאם לבקשתך משיחתנו מיום 19/2/97 להלן עיקרי הנתונים הכספיים של התכנית האמורה:

1. העלות הכוללת של התכנית הינה כ- 140 מ' ש"ח באשראי ועוד כ- 60 מ' במענקים.
2. העלות הממוצעת ליח"ד הינה כ- 160,000 ש"ח מהם כ- 122,000 אשראי ו- 38,000 מענקים.
- סה"כ גובה הזכאות בצרוף ההלוואה המשלימה לא יעלה על 165,000 ש"ח.
3. לצורך השוואה הסיוע לזוגות צעירים ישראלים נפח סיוע בין 70,000 ש"ח לזוגות חזקים ועד 159,000 ש"ח בקבוצות החלשות בניקוד הגבוה ביותר מהם 52,000 ש"ח במענק.
- מעבר לסכום זה ניתנות הלוואות מקום שיכולות להגיע עד 60,000 ש"ח מהם 30,000 במענק.
4. המשך התכנית מחייב העמדת כ- 62 מ' ש"ח באשראי ועוד כ- 28 מ' ש"ח במענקים בשנת 1997, בין מהתקציב השוטף ובין מעודפי התכנית שתוקצבה בשנת 1996. (בתקציב לשנת 1997 נלקח בחשבון מימון מלא של האשראי הנדרש לביצוע התוכנית).

אודה על הנחיותיך בדבר המשך הפעלת התכנית.

בברכה,

איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר רן קרול - הממונה על התקציבים משרד האוצר

איל
 25
 1370
 11/11/97

מדינת - ישראל

משרד הבינוי והשיכון
 המינהל לבניה כפרית
 ויישובים חדשים.

תאריך: 14.1.97
 מספר: 4562

תוכנית 1400

60 140
 42,000 100,000

מענקים		הלוואות		
הרחבות	בניה	הרחבות	בניה	
13,571,900	46,981,000	29,412,000	109,794,000	סה"כ תוכנית
10,135,000	22,413,000	22,109,200	55,049,000	31.12.96 עד
4,358,300	4,442,270	9,635,800	10,365,230	בוצע בשטח
5,776,700	17,970,730	12,473,400	44,683,770	יתרה לבצוע
3,436,900	24,568,000	7,302,800	54,745,000	1997 להעברה
				יתרה מוערכת להפעלה

ת.ק.נ.ת 1400

מס'	תקנה	סהות	סכום	הומפל	יתרה לאחר הפעלה	ביצוע	יתרה
70.09.09.054	הלוואות תרכנית להרחבת יח"ד 1400	45,000,000	22,109,200	23,890,800	9,635,800	12,473,400	
70.09.09.04	הלוואות לייח"ד חוסות תרכנית 1400	124,000,000	55,049,000	68,951,000	10,365,230	44,683,770	
42.09.09.053	מענקים להרחבת יח"ד תרכנית 1400	9,450,000	10,135,000	(-) 685,000	4,358,300	5,776,700	
42.09.09.053	מענקים לייח"ד חוסות תרכנית 1400	24,250,000	22,413,000	1,837,000	4,442,270	17,970,730	

ת ק נ ר ת 1400

1997			1996		
סכום	מדות	מס' הקנה	סכום	מדות	מס' תקנה
44,620,000	הלוואות להרחבת יח"ד 800	70.09.09.054	46,000,000	הלוואות להרחבת יח"ד 1400 תוכנית	70.09.09.054
120,280,000	הלוואות לבניית יח"ד 1000	70.09.09.047	124,000,000	הלוואות ליה"ד חדשות 1400 תוכנית	70.09.09.04
-----	-----	-----	9,450,000	מענקים להרחבת יח"ד 1400 תוכנית	42.09.09.053
-----	-----	-----	24,250,000	מענקים ליה"ד חדשות 1400 תוכנית	42.09.09.046

231197 87

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

1156

י"ג באדר התשנ"ז
20 בפברואר 1997
ת.97-18445

לשכת שר האוצר

25-02-1997

מס' מסמך
אל 9712

אל
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מרכז הבניה

בימים האחרונים התפרסמו מס' ידיעות בדבר מצבו הכספי הקשה של מרכז הבניה.
 אין ספק כי מצב זה, שבא לידי ביטוי גם במסמכים שהוכנו ע"י משרדך והוגשו לנו
 לפני מס' שבועות, הוא תוצאה ישירה של ניהול כושל.
 יתרה מכך התפקידים שממלא המרכז אינם יכולים להוות הצדקה לקיומו, ובודאי שלא
 על חשבון משלם המיסים.
 לאור האמור לעיל אבקשך לוודא כי תופסק מיידית כל "הנשמה מלאכותית" למרכז
 הבניה בדרך של העברת כספים והזמנות שונות, ואנו מציעים כי יוחל מיידית
 בפעולות לסגירתו הסופית.
 למען הסר ספק אציין כי אין בכוונתנו לאשר תקציב כלשהו לחברה.

ב ב ר כ ה,
~~אית איגס~~
 סגן הממונה על התקציבים

העתק:
 מר דן מרידור - שר האוצר ✓
 הרב מאיר פרוש - סגן השר משרד הבינוי והשיכון
 מר רן קרול - הממונה על התקציבים משרד האוצר
 ציפי ליבני - מנהלת רשות החברות
 מר יוסי שטראוס - חשב משרד הבינוי והשיכון

לשכת שר האוצר

25-02-1997

מס' מסמך
אל

אסיפה
גם שני/שלוש

שר האוצר

ירושלים, ה' באדר התשנ"ז
12 בפברואר 1997

ת.97-14956

אל:
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

הנדון: חריש
מתייחס למכתבך מיום 2.2.97

סוגיית השיווק בחריש מוכרת היטב למשרדנו, לרבות השקעות עבר גבוהות במיוחד בסך של כ- 100 מליון ש"ח, אשר נעשו טרום שיווק, עלויות פיתוח גבוהות ביותר ליחידת דיור, ותכנון המתאפיין ברמת ציפוף נמוכה ביותר.

נוכח הצעותך בדבר הצעדים אותם יש לנקוט בכדי לאפשר את המשך השיווק בישוב חריש, ויעודו של המתחם, אבקשך כי עוד בטרם קבלת כל החלטה בדבר, לאפשר לצוותי עבודה המקצועיים של המשרדים לבחון ביסודיות את הסוגיה, ולנסות לגבש הצעה משותפת והמלצה על תוכנית פעולה שתביא לשיווקים מוצלחים בישוב.

כפי שציינת במכתבך שינוי מפת סדרי העדיפות ידון בממשלה, מאחר ובחינת מעמדו של הישוב חריש הינו חלק בלתי נפרד מהדיון הכולל לא יהיה זה נכון לאשר מתן הטבות הנהוגות באזור עדיפות לאומית לישוב חריש טרם הדיון הכולל.

ב ב ר כ ה,

דן מריגור

העתק:
מר אריאל שרון - השר לתשתיות לאומיות
מר איתי אייגס - ס/הממונה על התקציבים

קנין נשכח

טו האוצר

ד' באדר התשנ"ז
11 בפברואר 1997
ת.97-11632

אל:
ח"כ סאלח טריף
הכנסת
ירושלים

הנדון: פטור לאלמנות דרוזיות וצ'רקסיות בפרוייקטים של בנה ביתך
מתייחס למכתבך מיום 4 בנובמבר 96.

מינהל מקרקעי ישראל משווק קרקעות לבנה ביתך במגזר הדרוזי והצ'רקסי הכפרי בשיטת הרשמה והגרלה. כשיטה זו נערכת הרשמה להקצאת מגרשים במחיר קבוע, במידה ומספר המבקשים עולה על מספר המגרשים נערכת הגרלה והקרקע מוקצת לזוכים שעלו בהגרלה.

במסגרת מכרזים אלה מוקצים לרוב כ-10% מהמגרשים לנכי צה"ל בהרשמה והגרלה נפרדת בהתאם לתקנת פטור ממכרז קיימת (דבר המעניק להם יתרון על פני אחרים).

ככלל אני סבור כי אין מקום לפטור ממכרז כאמצעי סיוע לשכבות אוכלוסייה חלשות וכי במידה והמדינה מעוניינת לסייע לאוכלוסייה מסוימת צריך הדבר להעשות במסגרת הקצאת מקורות הסיוע שבידי המדינה.

לפיכך אין לאפשר פטור ממכרז לאלמנות כהטבה או כסיוע לאוכלוסייה זו.

יחד עם זאת, במידה והמציאות החברתית במגזר הדרוזי והצ'רקסי יוצרת מצב בו אלמנות במגזר זה מוגבלות במידה מהותית במציאת פתרונות דיור, ניתן לשקול מתן פטור ממכרז על רקע זה בלבד, אשר יוגבל לפרוייקטים של בנה ביתך באיזורים כפרים בלבד.

ב ב ר כ ה,



דן מרידור

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ח בכסלו התשנ"ז
9 בדצמבר 1996
ת.96-96454

לשכת שר האוצר

22-12-1996

96-101345

מסי מסמך
אל

אל: מר דן מרידור
שר האוצר

הנדון: פטור לאלמנות דרוזיות וצ'רקסיות בפרוייקטים של בנה ביתך
מתחתם למכתב ה.א.א.

מצ"ב התייחסותנו לפניית ח"כ סלאח טריף אליך בנושא מתן פטור ממכרז לאלמנות דרוזיות וצ'רקסיות בפרוייקטים של בנה ביתך.

מינהל מקרקעי ישראל משווק קרקעות לבנה ביתך במגזר הדרוזי והצ'רקסי הכפרי בשיטת הרשמה והגרלה. בשיטה זו נערכת הרשמה להקצאת מגרשים במחיר קבוע, במידה ומספר המבקשים עולה על מספר המגרשים נערכת הגרלה והקרקע מוקצת לזוכים שעלו בהגרלה.

במסגרת מכרזים אלה מוקצים לרוב כ-10% מהמגרשים לנכי צה"ל בהרשמה והגרלה נפרדת בהתאם לתקנת פטור ממכרז קיימת (דבר המעניק להם יתרון על פני אחרים).

אגף התקציבים סבור כי אין מקום לפטור ממכרז כאמצעי סיוע לשכבות אוכלוסייה חלשות וכי במידה והמדינה מעוניינת לסייע לאוכלוסייה מסויימת צריך הדבר להעשות במסגרת הקצאת מקורות הסיוע שבידי המדינה.

לפיכך אנו סבורים כי ככלל אין לאפשר פטור ממכרז לאלמנות כהטבה או כסיוע לאוכלוסייה זו.

יחד עם זאת, במידה והמציאות החברתית במגזר הדרוזי והצ'רקסי יוצרת מצב בו אלמנות במגזר זה מוגבלות במידה מהותית במציאת פתרונות דיור, ניתן לשקול מתן פטור ממכרז על רקע זה בלבד, אשר יוגבל לפרוייקטים של בנה ביתך באיזורים כפרים בלבד.

ב ב ר כ ה,

איתי אייגס
ס/הממונה על אגף התקציבים

העתק: עו"ד דרורה ליפשיץ - סגן היועץ המשפטי

לשכת שר האוצר

4/11/96

תאריך 18/11/96

כ"ב
י"ד
ח"ו
א"ז

א"ז

אל: טל. מל"ס

מאח: מספר פנסיונר

1. מועבר לעיוןך מסמך של: ת"ס פנסיה ט"ל

בנדון: כ"ב פנסיונר פנסיונר פנסיונר

מספר: _____

2. אנה התיחסותך במתכונת הבאה:

X הערוחך בכתב

מכתב חשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב חשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'

אחר: _____

3. מועד החשובה: 28/11/96

4. העבר התיחסותך ל: אסתרה

ב ב ב כ ה

[Handwritten signature]

אגף תקציבים
19-11-1996
נתקבל

העמק: חיק מעקב



11/11
לשכת שר הביטחון
זסט יוסף
96-91593

ירושלים, כ"ב בחשוון התשנ"ז
4 בנובמבר 1996

ה-כנסת
الكنيست

אל: VIT

משרד האוצר
נתקבל
11-11-1996
התקין המרכזי

המע: אסלרבי
(בע"א/שטח)

לכבוד
שר האוצר
מר דן מרידור
משרד האוצר
ירושלים

תאריך ישי:

נכבדי,

אתקים:

הנדון: פטור לאלמנות דרוזיות וצ'רקסיות בפרויקטים של "בנה ביתך"

ביום 28 לאוקטובר 1996 התקיימה ישיבת ועדת הפנים בהשתתפות, חה"כ לשעבר מר אמל נסראלדין - יו"ר ארגון יד לבנים של העדה הדרוזית, מר אלי חוף - סגן ראש אגף השיקום במשרד הביטחון, מר עמוס יוסף נציג מנהל מקרקעי ישראל ומר אלון קסל נציג משרד האוצר.

בישיבה זו הוצגה בעייתם היחודית של אלמנות ויתומים דרוזים וצ'רקסים אשר ראשי משפחותיהם נפלו במילוי תפקידם בכוחות הביטחון. אלמנות ויתומים אלה ברוב המקרים, גרים ביחד או בסמוך עם משפחת הבעל, וכשמעוניינים האלמנה והיתומים למצוא פתרון אחר למגורים, לאור הנסיבות החדשות נאלצות אלמנות אלה להתמודד במכרז או בהגרלה בקרקעות שמקצה מינהל מקרעי ישראל לפרויקטים של "בנה ביתך".

באיזורים הכפריים הדרוזים קיימת מצוקה של קרקעות למגורים. לפי תקנה 25 (19) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג - 1993 יש פטור מחובת מכרז בהענקת זכויות במקרקעין לתושבי אותו מקום כאשר מדובר באיזור כפרי. אולם, כאשר מוענקות זכויות במקרקעין במסגרת תכנית "בנה ביתך" והביקוש גדול מההיצע, מתקיים מכרז סגור או הגרלה לתושבי המקום. עקב מצוקת הקרקעות בכפרים הדרוזיים והצ'רקסים מתחרים בכל מכרז או הגרלה מסוג זה, תושבים רבים בעלי זכויות כמו חיילים משוחררים ואחרים. לאלמנות הדרוזיות קשה להתמודד במכרז כזה, ולעיתים זה בלתי אפשרי, למרות הצורך הקריטי שלהן בדיוור בסביבה המסורתית המשפחתית והחברתית אליה הן שייכות.

בועדה היתה הסכמה מלאה מצד חברי הועדה, משרד הביטחון ומנהל מקרקעי ישראל בדבר הצורך למצוא פתרון לבעיה אקוטית זו ובדבר הצורך לסייע לאלמנות ויתומים אלה.

מאחר ושינוי תקנות חובת המכרזים, התשנ"ג- 1993 המסדירות, בין היתר, את הפטור מחובת מכרז לעסקה במקרקעין ממכרזים שונים ומצויות במסגרת סמכותך, אודה לך אם תיזום תיקון בנוסח המצורף למכתבי ותביא את הדבר לאישור ועדת חוקה, חוק ומשפט.

בכבוד רב,

ח"כ סלאח טריף

העתקים: שר התשתיות הלאומיות
שר הביטחון
יו"ר מנהל מקרקעי ישראל
יו"ר מועצת יד לבנים

1779-מיכת-1779



הכנסת

ישב-ראש
ועדת הפנים
ואיכות הסביבה

התיקון המוצע:
בתקנה 25 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 בסופה יבוא:

33. הענקת זכויות במקרקעין לבניה למגורים באיזורים כפריים לאלמנות כוחות הביטחון
שהן דרוזיות או צ'רקסיות תושבות אותו מקום.

תאריך: 4-2-97
אל: ג"צ'ס אולני
מאת: אסתר

1. מועבר לעיון מסמך של: פניס למא
בנדון: תריס
מספר:

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:
X הערותיך בכתב
מכתב תשובה בשמך
שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב
מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר
ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים,
הצעות לפתרון וכו'.
אחר:

3. מועד התשובה: 11 / 02 / 97

4. העבר התיחסותך ל:

בברכה,
אסתר

אנו איילי
הרמטכ"ל
4.2.97
איתנו



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, כ"ה בשבט ה'תשנ"ז
2 בפברואר 1997

020297-3

שר האוצר
03-02-1997
97-12831
איתנו

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
הקרייה
ירושלים

הנדון: חריש

לדן שלום,

בימים אלה אמורים להסתיים הדיונים למתן תוקף של התכנית המפורטת של השכונה הצפונית בחריש ומשרדנו נערך לפרסם מכרז לבניה, לציבור בעל צבין חתי.

בעקבות נסיונות שיווק לא מוצלחים של השנתיים האחרונות ובהתאם לבדיקות לכליות שונות שערכנו לאחרונה, נראה כי תנאי הכרחי להפעלת בניה בישוב החדש בהיקפים ניכרים הוא מתן הנחה בעלויות קרקע ופיתוח.

במסגרת דיוני הממשלה בנושא אזורי עדיפות לאומית, העליתי הצעה לכלול את חריש כאזור מיוחד של עדיפות לאומית. מטרתנו הייתה להעניק לחריש מעמד של אזור עדיפות לאומית לצורך מתן הנחה בקרקע ובפיתוח כללי. לצערי, דיון בנושא זה נדחה והנושא אמור לעלות בישיבת ועדת שרים רק בעוד מספר חודשים.

מכיוון שמועד זה יהיה מאוחר לצורך שיווק הקרקע, אבקש את אישורך לא לגבות את ההשקעות שהושקעו עד עתה בפיתוח תשתיות, וכן לגבות 50% מעלויות הנוספות בהתאם לנהוג באזורי עדיפות.



סגן שר הבינוי והשיכון

בהקשר זה אבקש להבהיר כי משרדנו השקיע סכום של כ-19 מיליוני ש"ח בשכונה הצפונית בגין מים, ביוב, כבישים וכדו' ועוד כ-19 מיליוני ש"ח בפיתוח תשתיות לראש השגח. ככל שעובר הזמן ללא שיווק, ישנה סכנה כי חלק מהשקעות אלו ילכו לטמיון. להערכתנו, ספק רב אם נצליח בשיווק האתר אם נגבה את העלויות האלה.

במקביל לפנייתי אליך, אני מתכוון לפנות לשר לתשתיות לאומיות בנושא מתן הנחה בשומת הקרקע כנהוג באזורי עדיפות לאומית.

אין צורך להרבות במילים באשר לחשיבות האסטרטגית של פיתוח הישוב חריש. להערכתי, ההנחות שצינתי לעיל נחוצות ועשויות לתרום לפיתוח מואץ של הישוב וליצירת גרעין התיישבותי-עירוני איתן באזור כולו.

אשמח לעמוד לרשותך למתן מידע משלים או הבהרות נוספות, באם תזדקק לכך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העק: מר אריאל שרון, השר לתשתיות לאומיות



5635769 ק"מ



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

נס"ד

שכת שיר האוצר

05-02-1997

מס' מסמך

מס' ת"פ

תאריך: 4.2.97

אלו גור' אלה אלה -
ועל השם

הנדון: גניית "גני" גני

(Handwritten signature/initials)

(Vertical handwritten notes in blue ink)
מס' מסמך
מס' ת"פ
מס' מסמך
מס' ת"פ
מס' מסמך
מס' ת"פ

גני גני גני
מס' מסמך
מס' ת"פ
מס' מסמך
מס' ת"פ

גני
אלה

נס"ד

העתק:



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

בס"ד, ט' בטבת תשנ"ז
19 בדצמבר 1996
9612-112.0

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר

כבוד השר,

הנדון: תוכנית "בנה דירתך" ביפו ד'

שניים מהפרוייקטים החשובים במסגרת תוכנית "בנה דירתך" שבוטלה היו הפרוייקטים בשכונת עג'מי לאוכלוסיה הערבית ובשכונת יפו ד' לאוכלוסיה היהודית.

על רקע הבטחות מפורשות שהיו מצד הממסד לתושבי עג'מי ותוך התחשבות במצב הקשה של דיירי השכונה, אישרת לאחרונה המשך הפעלת הפרוייקט במתכונתו בשכונה זו.

שכונת יפו ד' הסמוכה לשכונת עג'מי ידועה במצבה הסוציו-אקונומי הנמוך.

פרוייקט "בנה דירתך" שהובטח ע"י שר הבינוי והשיכון לשעבר ומנכ"ל המשרד דאז אמור היה לתת פתרונות לכמה עשרות זוגות צעירים המתגוררים בשכונה.

קודם להחלטת הממשלה על הפסקת הפרוייקט ביפו סינונה עיריית ת"א את התכנון ואף בוצע מכרז לקבלנים. העירייה היתה אמורה לפתוח בהרשמה לזכאים תוך זמן קצר.

על רקע התקדמות הפרוייקט, הבטחות העבר לעירה וליתר הגורמים המטפלים בשכונה ואישור המשך הפעלת הפרוייקט לזכאים תושבי עג'מי הסמוכה, אנו מבקשים לאשר המשך הפעלת הפרוייקט גם ביפו ד' - במתכונתו המקורית.

בברכה,

מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתקים:

הרב מאיר פרוש - ס/השר

מר א. אייגס - ס/הממונה על התקציבים

גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור

5317 496

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ג' (שני)
1997

כ"ה בשבט התשנ"ז
2 בפברואר 1997
ת.97-14056

לשכת שר האוצר

04-02-1997

מס' מסמך 97-12960

אל 22015

אל
מר דן מרידור
שר האוצר

הנדון: החלטת ממשלה מספר 99 מיום 7.7.96 בנושא השתתפות בשכר דירה

השתתפות בשכר דירה ניתנת לזכאים "חסרי דירה" ותיקים בתנאים הבאים:

1. זוגות צעירים שצברו 1400 נקודות ויותר למשך שלוש שנים. גובה המענק תלוי בניקוד - 440 ש"ח לחודש מי שצברו 1799-1400 נקודות, ו-570 ש"ח לחודש למי שצברו 1800 נקודות ויותר.
2. משפחות חד הוריות למשך שלוש שנים. גובה המענק - 600 ש"ח לחודש.
3. זוגות צעירים שצברו 1400 נקודות ומשפחות חד הוריות שהכנסתם נמוכה מתקרת הכנסה לקבלת הבטחת הכנסה ועוד 25% זכאים לקבלת השתתפות בשכר דירה גם לאחר תום שלוש שנים.
4. משפחות המתקיימות מקצבת קיום זכאיות להשתתפות מוגדלת בשכר דירה.
5. יחידים המתקיימים מקצבת אי כושר השתכרות בשיעור 75% ויותר.
6. יחידים מגיל 45 המתקיימים מקצבת הבטחת הכנסה.

במסגרת החלטות הממשלה בנושא תקציב שנת 1997 נקבע בהחלטת הממשלה מספר 99 מיום 7.7.96 כי מבחן הכנסה יכלול כתנאי הכרחי לקבלת השתתפות בשכר דירה. לפיכך קבוצות האוכלוסייה האמורות בסעיפים 1 ו-2 יהיו זכאיות לסיוע בשכר דירה לפי מבחן הכנסה, בדומה לקבוצות האוכלוסייה האמורות בסעיפים 3-6.

החלטת הממשלה לא בוצעה עד חודש דצמבר 1996 על אף שני מכתבי תזכורת בנושא (מצ"ב) כיוון שלדברי נציגי משרד הבינוי והשיכון הוסכם בין סגן הבינוי והשיכון לשר האוצר כי הנושא יבחן מחדש.

בסוף חודש דצמבר 1996 בעקבות הסתייגות שהגיש ח"כ ניסים דהאן בוועדת הכספים במסגרת הדיון על תקציב המדינה לשנת 1997 לסעיף השתתפות בשכר דירה, הוגדל תקציב השתתפות בשכר דירה בסך של 10 מיליוני ש"ח.

משרד הבינוי והשיכון מתייחס להחלטת ועדת הכספים בהחלטה המבטלת את החלטת הממשלה בנושא, ולכן נמנע משרד הבינוי והשיכון מליישם את החלטת הממשלה.

אנו סבורים כי החלטה להעמיד תקציב למסגרת כללית של סיוע בשכ"ד, אין בה כדי לשנות דבר מהחלטת הממשלה לגבי השימוש בתקציב.

אולם חשוב מכך אי ביצוע החלטת הממשלה כלשונה מהווה תקדים לגבי יישום החלטות ממשלה שיתקבלו בעתיד בנושאים שבמחלוקת בין המשרדים השונים למשרד האוצר.

לפיכך אנו סבורים כי יש לפעול ליישום החלטת הממשלה כלשונה.

אבקש את אישורך/הנחיותיך.

ב ב ר כ ה,

איתן אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר רן קרול - הממונה על התקציבים משרד האוצר

לא לרשמי
השר האה

שר האוצר

בשבת התשנ"ז
בינואר 1997
ת.96-69649

לכבוד

מר יורם ארידור, עו"ד
מ. זליגמן ושות'
רח' רמב"ם 24
ת.ד. 4090
חל-אביב 61040

1313/20

הנדון: הפקעות הר-חומה
סימוכין: מכתבך מיום 5.8.96

בית המשפט הגבוה לצדק, בפסק דינו בעתירות הקודמות, סמך את ידיו על קביעת שר האוצר שלפיה רק ריכוז הבעלות והקמת שכונת המגורים בידי המדינה תצליח להביא להקמת השכונה בגודל ותוך פרק הזמן הנדרשים.

בעקבות הטענות שהעלית במכתבך שבסימוכין וכישיבה שקיימנו ביום 7.10.96 קיימתי פגישות עם נציגי כל הגורמים הרלוונטיים (ממ"י, משרד הבינוי והשיכון ופרקליטות המדינה) בהן חזרתי ובדקתי את עמדת המדינה בענין שבנדון, ושוכנעתי כי אין שינוי כלשהו בנסיבות על יסודן ניתנה ההכרעה האמורה.

אציין עוד כי בין היתר הובהר לי ש"התכנון החדש" שהזכרת במכתבך הינו תכנון שכונת המגורים א' בלבד, המתבססת על תשתיות, מוסדות ציבור ושירותים שיוקמו על הקרקעות הסמוכות, ואשר בלעדיהם לא ניתן היה לתכנן ולהקים שכונה זו או את השכונות הנוספות במתחם.

לפיכך, הגעתי למסקנה כי לא נוצרו נסיבות חדשות המצדיקות, מבחינה משפטית או מנימוקים אחרים, את ביטול ההפקעה בקרקע של מקור הנפקות וזכויות בע"מ, בהר-חומה.

בכבוד רב, 1313/20

דן מרידור

26518

משרד האוצר


תאריך: 21.1.97

אל: 23 ה'3

מאת: ימימה מזוז - היועצת המשפטית

המל"א
מל"א
המל"א

31" נוסח המכתב שצורף אלי יורם אינגר
בזמן הפגזת הר-חוביה.
נוסח המכתב לא צוי בלוחות אלא כליף בלתי
מאושר על המכתב.

בכבוד


לשכת שר האוצר
21-01-1997
מסי מסמך
אל: 23 ה'3



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ח' שבט תשנ"ז
16 בינואר 1997
1-1707

לשכת שר האוצר

26-01-1997

97-12038

מס' מסמך

אל

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
רח' קפלן 1
ירושלים

שלום רב,

פנתה אליך עמותת "עטרת כהנים" בתאריך 5.11.96, נדון הלואות אגודה לעמותה.

העמותה לקחה הלואות אגודה בשנים 89 - 86, וכיום היא נמצאת בפיגור של כ- 450,000 ש"ח.

העמותה מבקשת את עזרת השר בהקלה בתנאי התשלום ע"י הגדלת תקופת ההלוואה, כך שהחזרים החודשיים יקטנו, וכן לכלול בתנאים החדשים את הפיגור הנוכחי.

עמותת "עטרת כהנים" ביססה את ההתישבות היהודית בעיר העתיקה, כאשר מתגוררים בה כיום למעלה מ- 800 נפש.

אבקש את הענותך לבוא לקראתם ככל האפשר.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ה' בשבט התשנ"ז
13 בינואר 1997
ת.97-793

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר

הנדון: מילוי התחייבות התנועות הקיבוציות בנוגע ל"תנובה"

לבקשתך, להלן מעמד "תנובה" והתחייבויות הקיבוצים בגינה במסגרת הסכם הקיבוצים המשלים:

1. ועדת סוארי לענין הקיבוצים, אשר קדמה לחתימת הסדר הקיבוצים משלים, המליצה כי "מחצית מהחזקות קיבוצי ההסדר (המשלים) בתנובה ובמשביר המרכזי יועברו לממשלה ולבנקים, אם וכאשר יהפכו לחברות."
2. הסכם הקיבוצים המשלים, סעיף 12, קובע כי הקיבוצים השייכים לתנועות התק"ם והקב"א ימחו למדינה ולבנקים, ביחס של 60% ו-40% בהתאמה, שיעור של 25% מזכויותיו של כל קיבוץ בחברה ו/או גופים משפטיים שיוקמו במקום אגודה שיתופית תנובה.

עוד קובע הסכם הקיבוצים המשלים כי:

- 12.3.1" ראש המטה יכין תוכנית לצורך הפיכת תנובה לחברה ו/או גוף משפטי אחר. התוכנית תוכן בהקדם האפשרי לאחר חתימת הסכם זה.
- 12.3.2 הקיבוצים המצטרפים להסכם זה והתנועות מתחייבים לשתף פעולה ולסייע בידי ראש המטה להכין את התוכנית האמורה, בין היתר ע"י מסירת מסמכים הדרושים לו להכנת התוכנית."
- שינויים אלו, מנוסח ההמלצה לנוסח המופיע בסכם הקיבוצים, נערכו במהלך הדיונים עם התנועות והבנקים ודווחו לוועדת הכספים של הכנסת.
3. אנו פנינו לראש המטה להסדר הקיבוצים בבקשה כי ידווח לנו על מילוי סעיפים אלו בהסכם.
- למיטב ידיעתי, עד כה חתמו 9 קיבוצים על נוסח ההתחייבות המופיע בהסכם וכי 19 קיבוצים נוספים עתידים לחתום בקרוב.
4. צפוי כי, בסופו של תהליך, יחתמו כ-160 קיבוצים על התחייבות זו, לפי החשבון הבא:

119 קיבוצי הסדר משלים

40 קיבוצים הנזקקים לאישור ראש המטה להסדר הקיבוצים לביצוע עיסקות גדל"ן.

בהנחה (אשר לא ברורה סבירותה) כי מעמד כל קיבוץ בתנובה שווה, הרי סך זכויות הממשלה והבנקים יעמדו על כ-10% מסך זכויות הבעלים בתנובה, על פי החישוב הבא:

$$160 \setminus 210 \times 51\% \times 25\% = 10\%$$

כאשר:

160\210 - יחס מספר הקיבוצים אשר יחתמו על ההתחייבות מסך כל הקיבוצים
51% - חלק התנועות הקיבוציות בתנובה
25% - חלק הזכויות שכל קיבוץ ממחה לטובת הממשלה והבנקים.

לטובת הממשלה יעמדו 60% מהזכויות המומחות, דהיינו כ-6% בזכויות בתנובה.

4. המלצתי היא כי בשלב זה יש להמתין לתשובת ראש מטה הסדר הקיבוצים וכי יש להעניק לו זמן סביר לגיבוש התוכנית על פי ההסכם.
5. רצ"ב נוסחי "דו"ח סוארי" והסכם הקיבוצים המשלים בנדון.

בכבוד רב,

ד"ר אילון

סגן הממונה על התקציבים

העתק:

מר רן קרול - הממונה על התקציבים משרד האוצר
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית משרד האוצר
מר אמיר ברקן - רכז חקלאות אגף תקציבים

- 11.4 כל אחת מהתנועות מתחייבת כדלקמן:
- התק"מ מתחייבת כי אם סך שוויה של התרומה לסיוע הדדי כפי שהוסכמה ע"י קיבוצים תורמים וקיבוצים אחרים הנמנים עם אותה תנועה תיפחת מ-200 מליון ש"ח (צמוד למדד הידוע בחודש יוני 1994) (להלן: "סכום תרומת קיבוצי התק"מ") על פי הודעת ועדת ההיגוי, אזי תשלים התנועה עד לסכום הנ"ל בדרך של השגת כתבי התחייבויות נוספים של קיבוצים, ואו בתשלום במזומן ואו בדרך של תרומה נוספת של קרקע בעלת ערך אלטרנטיבי.
- הקבה"א מתחייבת כי אם סך שוויה של התרומה לסיוע הדדי כפי שהוסכמה ע"י קיבוצים תורמים וקיבוצים אחרים הנמנים עם אותה התנועה תיפחת מ-100 מיליון ש"ח (צמוד למדד הידוע בחודש יוני 1994) (להלן: "סכום תרומת קיבוצי הקבה"א") על פי הודעת ועדת ההיגוי, אזי תשלים התנועה עד לסכום הנ"ל בדרך של השגת כתבי התחייבויות נוספים של קיבוצים, ואו בתשלום במזומן ואו בדרך של תרומה נוספת של קרקע בעלת ערך אלטרנטיבי. נציגים מוסמכים של התנועות יהיו רשאים בתום סקר הקרקעות בקיבוצים להודיע על הסכמתם לחלוקה אחרת של סכומים בין התנועות ובלבד שסכום התרומה הכוללת של שתי התנועות לא יפחת בכל מקרה מ-300 מליון ש"ח נכון ליוני 1994, כשהוא צמוד למדד.
- 11.5 הבנקים והממשלה מתחייבים כי אם סך התרומה של קיבוצי תנועה מסוימת שהועברה בפועל יעלה על סכום תרומת קיבוצי אותה תנועה, כי אז מחצית מעודף התרומה ישמש להקטנת השתתפות הממשלה והבנקים למחיקת בלון של קיבוצי אותה תנועה ומחציתו השניה תיועד לקיבוצי פריפריה ואו קבוצת פריפריה שיקומי באותה תנועה במתכונת שתיקבע ע"י הצדדים הרלבנטיים.
- 11.6 תרומות הסיוע ההדדי כמפורט בסעיפים 11.4 ו-11.5 לעיל עד גובה הסכום המצוין בסעיף 11.4 יהוו מקור למחיקת יתרת בלון של קיבוץ נדל"ן, אשר נותר לאחר פירעון חובו ממקורות הנדל"ן.
- 11.7 ראש המטה יקבע מנגנון לביצוע של האמור בסעיף 11 כפי שיפורט בנספח כ"ט שיצורף להסכם זה תוך 6 חודשים ממועד כניסת הסכם זה לתוקף, ויהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

נספח כ"ט

12. סיוע הדדי - תנובה

12.1 התק"מ והקבה"א מסכימות בזה, כל אחת, כי הקיבוצים בהסכם המשלים הנמנים עם אותה תנועה ימחו למדינה ולבנקים ביחס של 60% למדינה ו-40% לבנקים, שיעור של 25% מזכויותיו של כל קיבוץ בחברה ואו בגופים משפטיים שיוקמו במקום אגודה שיתופית תנובה (להלן: "קבוצת תנובה") (להלן: "ויתור הקיבוצים"). כתב ההתחייבות של הקיבוצים (לרבות קיבוצים תורמים) רצ"ב כנספח נספח י"ג להסכם זה.

היה וסך כל ויתור הקיבוצים שבהסדר המשלים לא יגיע ל-25% מזכויותיהם בקבוצת תטבה, יהא שר האוצר רשאי להנחות את התטעות לבצע חלוקה אחרת בין הקיבוצים שבהסדר במטרה להגיע לסכום כולל של 25% מזכויותיהם בקבוצת תטבה.

נספח י"ג

12.2 כל קיבוץ בהסכם המשלים יתחייב להמחות למדינה ולבנקים, את החלק מזכויותיו בקבוצת תטבה, כפי שנקבע לו בסעיף 12.1 לעיל, וכפי שיורה ראש המטה.

12.3

12.3.1 ראש המטה יכין תוכנית לצורך הפיכת תטבה לחברה ואו לגוף משפטי אחר. התוכנית תוכן בהקדם האפשרי לאחר חתימת הסכם זה.

12.3.2 הקיבוצים המצטרפים להסכם זה והתטעות מתחייבים לשתף פעולה ולסייע בידי ראש המטה להכין את התוכנית האמורה, בין היתר ע"י מסירת מידע ומסמכים הדרושים לו להכנת התוכנית. ראש המטה יתייעץ עם התטעות בהכנת התוכנית ויתאם עימן את ביצועה ובלבד שתמיד תישמרנה המטרות המפורטות בסעיפים 12.1 ו-12.2 לעיל.

12.3.3 הגיע ראש המטה למסקנה, לאחר התייעצות עם כל הגורמים הרלבנטיים, כי ביצוע תוכנית כאמור או הכנתה אינם מעשיים מבחינה משפטית או כלכלית, יודיע על כך לצדדים. הצדדים מתחייבים לפעול לאחר קבלת הודעה כאמור לשם מציאת דרך חלופה לביצוע האמור בסעיף 12.1 לעיל.

12.4 עם מימוש התחייבותם של הקיבוצים לויתור על 25% בחברה שתוקם במקום אגודה שיתופית תטבה, יתנו הבנקים שיש להם שיעבודים שוטפים על קיבוצים את הסכמתם לויתור האמור.

החלטה 727

13

13.1 הממשלה והתטעות יפעלו לשם כך שסעיף 9 להחלטה 727 וסעיף 9 להחלטה 737 של מועצת מקרקעי ישראל, כפי נוסחם במועד החתימה, יישארו בתוקפם ובנוסחם כל עוד לא תם המועד לקיום התחייבויות כל הקיבוצים על פי הסכם הקיבוצים הראשון ועל פי הסכם זה. כמו כן, מתחייבות הממשלה והתטעות לפעול לשם כך שייכלל סעיף זהה במהותו בכל החלטה של מועצת מקרקעי ישראל שעניינה שיטי יעוד של קרקע חקלאית.

13.2 הממשלה מתחייבת בזאת כי שיעורי הפיצוי הקבועים בהחלטה 727 כהגדרתה בסעיף 1.34 לעיל, יהיו שיעורי הפיצוי על פיהם תפעל כאמור בסעיף 7 להסכם זה, גם אם תשונה החלטה 727 או תבוטל, וכל יתר הצדדים מסכימים לכך.

נספח י"ג - כתב התחייבות לסיוע הדדי (תנובה)

בהתאם להסכם הקיבוצים המשלים שנחתם ביום _____ (להלן: "ההסכם המשלים"), אני הח"מ, קיבוץ _____, מתחייב בזאת בהתחייבות בלתי חוזרת כלפי הממשלה (או כלפי גוף אחר מטעמה כפי שתורה הממשלה) כלפי ראש המטה להסדר הקיבוצים וכלפי הבנקים כדלקמן:

1. לכל המונחים המופיעים בכתב זה תהיה המשמעות שיש להם בהסכם המשלים וכתב זה יפורש בהתאמה מלאה להסכם המשלים.
2. להמחות למדינה ולבנקים 25% מזכויותי בחברה ואו בגופים משפטיים שיוקמו במקום אגודה שיתופית תטבה (להלן: "קבוצת תטבה") וזאת בד בבד עם הפיכת קבוצת תטבה לחברה בע"מ, הכל בדרך ובאופן שיורה ראש המטה.
3. לשתף פעולה ולסייע בידי ראש המטה להכין תוכנית להפיכת אגודה שיתופית תטבה לחברה, בין היתר ע"י מסירת מידע ומסמכים הדרושים לו להכנת התוכנית. ידוע לו כי ראש המטה יתייעץ עם התנועות בהכנת התוכנית ויתאם עימן את ביצועה, והנני מתחייב לשתף פעולה עם התנועה על מנת לאפשר הוצאה לפועל של תוכנית כאמור או כל תוכנית חלופה שתוכן ע"י ראש המטה, אם התוכנית הראשונה אינה ברת ביצוע.

קיבוץ

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר בזה כי כתב התחייבות זה נחתם כדן ע"י קיבוץ _____, וכי נתקבלו כל האישורים הדרושים כדן ע"י מוסדות הקיבוץ לעניין כתב התחייבות זה, והחתימה עליו מהיבט את הקיבוץ.

עו"ד

תאריך

(9) נכסים נוספים - מוצע כי מחצית מהחזקות קיבוצי ההסדר בתנובה ובמשביר המרכזי יועברו לממשלה ולבנקים, אם וכאשר יהפכו לחברות. כמו כן, מוצע כי 10% מהחזקות הקיבוץ בכל מפעל קיבוצי אשר מניותיו יירשמו למסחר בבורסה יועברו לממשלה ולבנקים.

(10) סיוע הדדי - הקיבוצים המסייעים והמסתייעים יתרמו למימון ההסדר המוצע בעיקר במקרקעין.

"
ק"ח
כ"א/כ"ו

ההסדר הפיננסי המוצע

ההסדר המשלים מטפל במחיקות בגרעון בסך 3.7 מליארד ש"ח שימומנו על ידי הגופים השותפים להסדר: הקיבוצים, הבנקים והממשלה. גופים בעלי אינטרס בהמשך קיומה של התנועה הקיבוצית.

להלן התפלגות המקורות למימון ההסדר:

(1) הקיבוצים

תרומתם של הקיבוצים להסדר תהיה בעיקר באמצעות העמדת קרקעות (שירכשו על ידי הממשלה), הן על ידי קיבוצים מסייעים ומסתייעים והן על ידי קיבוצי ההסדר, כדלקמן:

(א) קיבוצי ההסדר בעלי פוטנציאל נדל"ן יעמידו להסדר חלק מקרקעות הקיבוץ אשר ינוע בין 30% ל-40% משטח קרקע הקיבוץ שעליה תחול החלטה 611 של מ"י או החלטה אחרת שתתקן אותה או שתבוא במקומה, ובהתחשב בפרמטרים שונים שיפורטו בהמשך. שווי הקרקעות אשר יהוו חלק ממקורות ההסדר נאמד בכ-400-450 מיליון ש"ח.

(ב) קיבוצים אחרים (אשר אינם חלק מההסדר המשלים) המסייעים והמסתייעים בעלי פוטנציאל נדל"ן - בשל האינטרס המשותף יעמידו כחלק מהסיוע הפנימי, חלק מקרקעותיהם ו/או סכומי סיוע לקופת ההסדר.

לשכת שירות האוצר

מזכיר הממשלה

1997-01-01 ירושלים ז' בשבט התשנ"ז

15 בינואר 1997

גג-749

97-9837

מסי מסמך

אל 2/159 / 2/205

מזכיר הממשלה

- אל: ראש הממשלה
- שר האוצר ✓
 - שר הפנים
 - שר התשתיות הלאומיות
 - השר לאיכות הסביבה
 - שר התיירות
 - שר התחבורה
 - שר המשפטים
 - שר החוץ
 - סגן שר הבינוי והשיכון
 - ראש עיריית ירושלים
 - ראש עיריית ת"א
 - ראש עיריית חיפה
 - יו"ר מרכז השלטון המקומי

שלום רב.

בהתאם להחלטה מס' 805 של הממשלה משיבתה ביום ו', י"ח בכסלו התשנ"ז
 29.11.96, נתבקשתי ע"י משרד ראש הממשלה להעביר אליכם את הרכב הצוותים
 לגיבוש המלצות דחופות בתחום הבנייה למגורים.

א. צוות לגיבוש המלצות בדבר שיקום פיסה של מרכזי הערים:

- | | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| נציג אגף תקציבים באוצר (יו"ר) | איתי אייגס |
| נציג משרד ראש הממשלה | גבי גולן |
| נציג משרד הפנים | דינה רצ'בסקי |
| נציג מינהל מקרקעי ישראל | יוסי ישראל |
| נציג משרד הבינוי והשיכון | סופיה אלדור |
| נציג המשרד לאיכות הסביבה | ולרי ברכיה |
| נציג משרד התיירות | משה ריגל |
| נציג משרד התחבורה | ארנה להמן |
| נציג משרד המשפטים | נעמי שטרן (ת"א) שרה זיסמן (י-ם) |
| | חנה לפין (חיפה) |
| | אורי בן אשר |
| | יעקב רוט |
| | ברוך יוסקוביץ + בני ילין |
| | גיורא רוזנטל |
| מהנדס העיר ירושלים | |
| מהנדס העיר חיפה | |
| מהנדס העיר תל אביב | |
| נציג מרכז השלטון המקומי | |

ב. צוות לגיבוש המלצות בדבר היטלים ואגרות פיתוח:

נציג אגף תקציבים באוצר (יו"ר)	איתי אייגס
נציג משרד ראש הממשלה	גבי גולן
נציג משרד הפנים	רות יוסף + אנה חזן
נציג משרד המשפטים	דלית דרור
נציג משרד השיכון	צביה אפרתי
נציג מנהל מקרקעי ישראל	יוסי ישראל
נציג מרכז השלטון המקומי	גיורא רוזנטל
נציג שר החוץ	

ג. צוות לגיבוש המלצות בדבר ייעול וזרזו הליכי שינוי תחומי שיפוט מוניציפליים:

נציג משרד הפנים (יו"ר)	עמרם קלעג'י + אנה חזן
נציג משרד ראש הממשלה	גבי גולן
נציג אגף תקציבים באוצר	ירון ביבי
נציג משרד הבינוי והשיכון	סופיה אלדור
נציג משרד התשתיות הלאומיות	ירדנה פלאוט
נציג משרד המשפטים	אביטל שטרנברג
נציג מינהל מקרקעי ישראל	יוסי ישראל
נציג מרכז המועצות האזוריות	נחום איצקוביץ
נציג מרכז השלטון המקומי	גיורא רוזנטל
נציג שר החוץ	

ב ב ר כ ה,

דן ציה