

6

מדינת ישראל

משרדי הממשלה

משרד

פא/33

מס. ד.מ.

משכר המיכון

2-96-10-97

מילון לקוב' 303

גל/41907

תיק מס'

מחלקה

תאריך לוח' 10/11/2018



שם זניק: לשכת שר, מנכ"ל וסמנכ"ל - משרד השיכון

מספר זניק: גל-6/41907

מספר זניק: 0007y9w

מספר זניק: 2-109-5-6-9

תאריך הדפסה: 04/11/2018

6

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ז בתשרי התשנ"ז
28 באוקטובר 1997
ת.97-74538

תקציב -
ת"ד -

אל
מר יעקב נאמן
שר האוצר

303
הנדון: הצעות חוק בנושא דיור הציבורי

1. בתאריך 27.10.97 נדונו בוועדת הכלכלה של הכנסת חמש הצעות חוק העוסקות בדיור ציבורי:

- א. הצעת חוק דיור ציבורי התשנ"ז-1997, של חה"כ רן כהן, שבח וייס, ענת מאור.
 - ב. הצעת חוק דיור ציבורי התשנ"ז-1997, של חה"כ רומן ברונפמן.
 - ג. הצעת חוק הגנת הדיור בדיור הציבורי, התשנ"ז-1997, של קבוצת חברי כנסת.
 - ד. הצעת חוק דיור ציבורי, התשנ"ז-1997 של חה"כ מקסים לוי.
 - ה. הצעת חוק הדיור הציבורי, התשנ"ז-1997, של קבוצת חברי כנסת.
- מצ"ב הצעות החוק.

הצעות חוק אלה עברו בקריאה טרומית בכנסת על אף התנגדות הממשלה, וועדת הכלכלה איתרה את קבוצת הצעות החוק להצעה אחת. הצעת החוק כפי שניסחה הועדה עומדת כעת לפני הקריאה הראשונה.

2. הצעת חוק זו היא בעלת משמעות כלכלית חברתית וחקציבית בלתי הפיכה ומכרעת.

ההצעות מגלמות הטבות הבאות לידי ביטוי באמצעות הנחה משמעותית במחיר הדירה, עד כדי מתן הדירות בחינם. המשמעות הכלכלית של הצעות אלה היא העברת נכסים בשווי של מיליארדי ש"ח מהמדינה לקבוצה מצומצמת של משקי בית. ברמת הפרט מדובר על הטבות בשווי של עשרות אלפי דולרים לדייר כתלות במיקום הדירה.

3. יתר על כן, על פי הצעת החוק המאוחדת זכאים לדיור ציבורי אשר לא אוכלסו בדירה במסגרת הדיור הציבורי יהיו זכאים לקבלת שכר דירה מטעם המדינה בגובה שכר הדירה אשר היו משלמים אילו היו מתגוררים בדירה במסגרת הדיור הציבורי. עלות זו מוערכת במאות מיליוני ש"ח מידי שנה.

4. הצעת החוק המאוחדת מתעלמת מן הצורך במתן פתרונות דיור לזכאים בעלי מגבלה תפקודית שאין להם פתרון במסגרת אחרת. עיקר הפתרונות הניתנים לזכאים חדשים אלה בשיכון הציבורי ניתנים מתוך המלאי הקיים.

כיום כ-7,000 דירות מתפנות לשנה מתוך המלאי הקיים לאכלוס זכאים לדיור הציבורי המתחילים לחורם להתאכלס. העברת השיכון הציבורי לבעלות דיירו הוותיקים תשלול פתרון דיור זה מאוכלוסיות חדשות הזכאות לפתרון דיור בשיכון הציבורי ותיצור לחץ לבנייה ציבורית חדשה.

30.11.97

יעקב נאמן

יעקב

על קניין של קטנה
של אבי.

בשם יעקב נאמן
האב.
לדן את הקטנה
של אבי.

מחויבות
19.12

יצוין כי כיום ממתינים להתפנות דירות בשיכון הציבורי זכאים רבים, רובם באזור המרכז. כאמור מדובר במשפחות שמלבד הבעיה הכלכלית מתקיימת בהם גם בעיה תפקודית.

5. הצעת החוק מתעלמת מזכות הקניין וקובעת באופן שרירותי כי כל דירה בה מתגורר זכאי תעבור לבעלותו תוך תקופת אכשרה קצרה, ההצעה מתעלמת מדירות בבעלות חברות עירוניות, הסוכנות היהודית, המגבית היהודית המאוחדת והגוינט המנהלות ע"י חברת עמיגור, משמעות הדבר הינה חשיפת המדינה לדרישות פיצוי כספי בהיקף משמעותי המוערך בלמעלה ממיליארד דולר.

6. יעודה של עתורת הדירות בשיכון הציבורי, המונה כיום כ-110 אלף יחיד הינו לסייע לאוכלוסיות הבעייתיות ביותר מבחינה כלכלית ותפקודית, אוכלוסיות אשר לא ניתן לפתור את בעיית הדיוור שלהן באמצעות סיוע לרכישת דירה או תשלומי השתתפות בשכ"ד.

השכרת הדירות מהדיוור הציבורי לנוקדים, תלויה במלאי הדירות, ובניצולו היעיל של המלאי, על ידי התאמתו למשפחות הנוקדות בלבד. אולם עם השנים כלל זה אינו נשמר! הדירות בדיוור הציבורי מושכרות כיום לא רק לאוכלוסייה נזקקת, אלא גם לאוכלוסייה חזקה.

אוכלוסייה זו כוללת בעיקר עולים שאוכלסו בעבר מבלי שהיו במצוקה, כאלה השוכרים דירות בתנאי שכר דירה חופשי (שד"ח) וכמובן כאלה שמצבם השתפר ממועד קבלת זכאותם לדיוור ציבורי.

יתרה מזאת קיימת תופעה נרחבת של דיירים המתגוררים כיום בשיכון הציבורי שאינם זכאים לדיוור בשכירות מסובסדת על פי הקריטריונים הקיימים. חלקם הגדול הינם קרובי משפחה שנכנסו לגור עם קרוביהם ונשארו לגור לאחר פטירתם, פולשים, ומחזיקי דירות ללא תווה.

הצעת החוק תיטיב גם עם כל הדיירים האמורים.

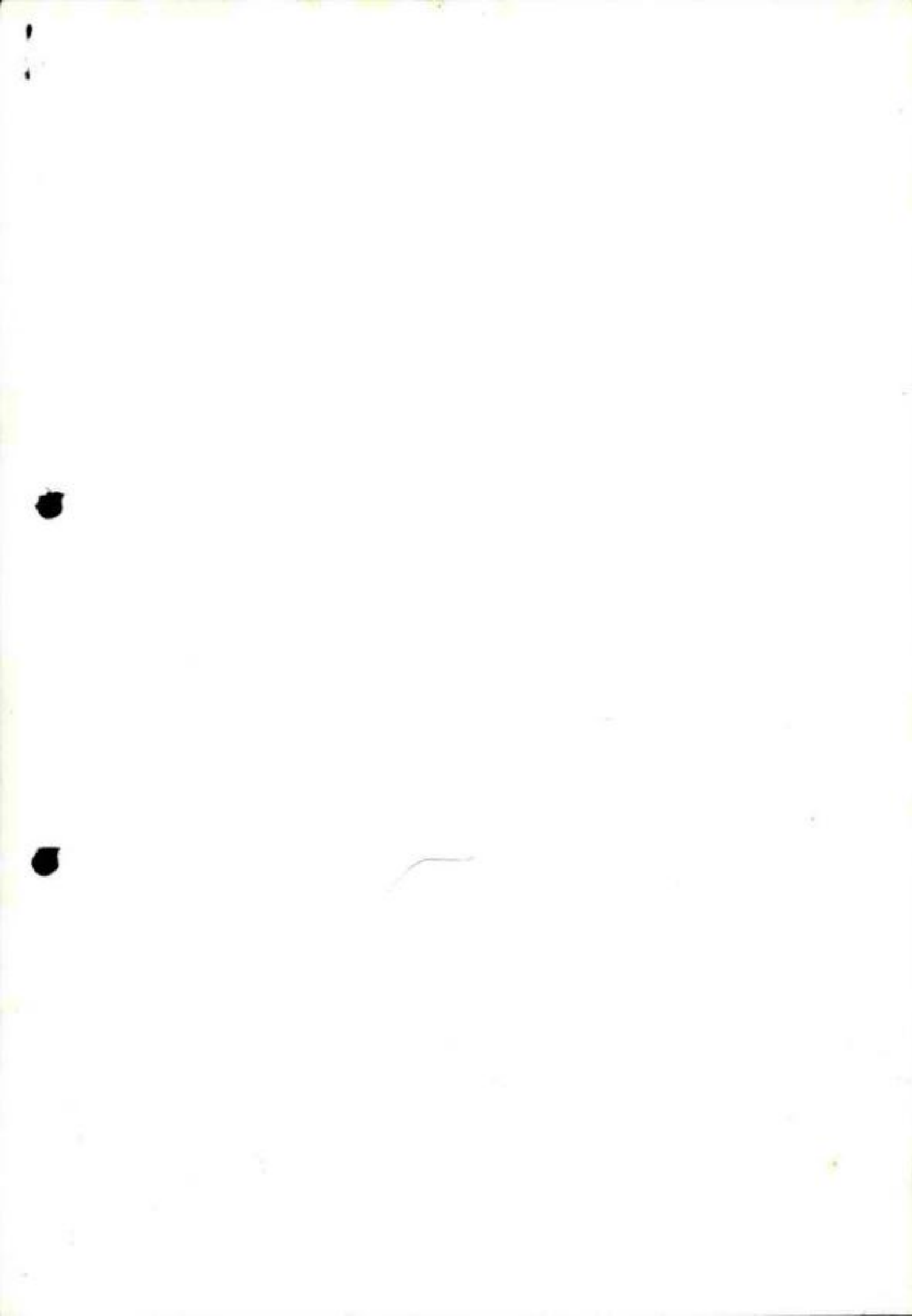
7. נראה כי הצעות החוק וההטבות המפליגות שהן כוללות מכלות את הדיוור הציבורי במתכונתו הנוכחית, אינן נוחות את הדעת לנחיצותו, היקפו ומטרתו, ופוגעות באותן אוכלוסיות להן יועד כפתרון.

השווי הכספי של הצעת החוק מוערך במיליארדי ש"ח כתוצאה מהעברת רכוש המדינה לדיירים, ומאות מיליוני ש"ח נוספים מידי שנה בגין פתרונות דיוור לזכאים חדשים לדיוור ציבורי, שקיבלו עד כה את פתרונם במסגרת הדיוור המתפנה בשיכון הציבורי, וכן כתוצאה מהרחבת מעגל הזכאים והעמקת הסבסוד לכל זכאי.

8. במצב עניינים זה אנו ממליצים לקיים התייעצות שרים דחופה כדי לתאם עמדה שתאפשר למנוע את אישור החוק בקריאה ראשונה.

ב ב ר כ ה,
איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר שי טלמון - החשב הכללי



11.10.97

7
333

אלה הם הנושאים

יצא אהא,

המשפט למחנך ולמורה, ג'ת

12.10.97

אולי את המסמך כיון בקולו.

הענין המעבר ללא סיבה ולתהייה -

הייתה לי יאמר חזק חזק לשינוי
את הנושא גלל.

הוא

לשון

303





תאריך: 12/10/97
סימוכין: 167

ע"ה
הח"מ
16/10/97

אל שר האוצר
ד"ר יעקב נאמן

שר נכבד,

הנדון: גיוס הון בבורסה לענף הבנייה

1. רקע

באוקטובר 1995 (!) התקיימה במשרדו של מנכ"ל האוצר דאז פגישה בנושא שבנדון, בנוכחות נציגי אגף התקציבים, החשב הכללי, מט הכנסה ומע"מ.

מטרת הישיבה, בה נכחו נציגים מהסקטור הפרטי ובהם מנכ"ל חברת אשטרום, מנכ"ל חברת אפריקה ישראל והח"מ, היתה להציג רעיון חדשני של הנפקת יחידות השתתפות במקרקעין, העשויה לפתוח אפיקים חדשים לגיוס משאבים למימון הבנייה שלא באמצעות הבנקים.

לגבי הקשיים במימון הבנייה ע"י הבנקים נא ראה, כאינדיקציה בלבד, נספח א'.

באותה ישיבה החליט מנכ"ל האוצר לקדם את הטיפול בנושא וקבע כי אגף מט הכנסה יובילו מצד משרד האוצר.

לחשומת לב - מדובר בפגישה שכימים אלה מלאו שנתיים לקיומה.

בשנה הראשונה משנתיים אלה התקיימו ישיבות רבות מאוד והוחלפו מסמכים ואף הגענו לסיכומים עם אנשי המקצוע במט הכנסה. מדובר בוידוא תשלום המט מצד אחד ומניעת כפל מט מצד שני, בטכניקות שכבר היו בשימוש בעבר בהנפקות אגודי מקרקעין.

בענין זה תוקנה בשנת 1992 פקודות מט הכנסה, בסעיף 63(ד'), ואני אף פרסמתי מאמר כרבעון למיסים מחודש מאי 1995 (צילום מצ"ב כנספח ב').

נכון להיום לא הצלחנו לקבל תשובה מוסמכת בכחב.

17.2.92

1. 11. 11. 11.
1. 11. 11. 11.

11.

12

4. 1. 98

אני
היה מיון?

אם כן - ל.א.ויז

על



2. עיקרי השיטה

הרעיון המרכזי הינו הנפקה לציבור של יחידות השתתפות בפרוייקט בניה, אשר תסחרנה בבורסה.

יחידות ההשתתפות תהיינה בעלות זכות המרה לדירות או חלקי דירות או לתמורה במזומן אשר תקבל ממכירתן.

השיטה המוצעת תסב חלקית את מימון הענף מהמערכת הבנקאית לציבור הרוכשים, תצמצם סיכון הן ליזמים והן לרוכשים ותאפשר תכנון ארוך טווח.

כספי הגיוס ישמשו לבניית פרוייקט ספציפי, כשם שנערכים ליוויים פיננסיים בענף הבנייה ע"י הבנקים, דבר שיבטיח שימוש מדוייק אך ורק למטרות הבנייה כפי שהוגדרו בחשקיף, וזאת בין השאר ע"י נאמן חיצוני למנפיק.

בנוסף קטן הסיכון לציבור בכך שחובות עבר של החברה המנפיקה, תביעות תלויות כנגדה ושאר סיכונים עסקיים ואחרים אין בהם כדי לסכן את הכספים המגויסים בדרך המוצעת.

בכסיס השיטה ניתנות ערבויות חוק מכר למשקיעים, ובכך מצטמצם עוד יותר הסיכון.

ודאי ששווין לפדיון של היחידות תלוי במחיר הדירה במסירה לעומת מחיר ההנפקה, אך זה המצב בכל מימוש מניה או יחידת השתתפות (כקרן נאמנות למשל), ואף בעת רכישת דירה ישירות מקבלן טרם שהוחל בבנייתה או טרם שהסתיימה.

למותר לציין, שוב, שהנפקות שמנעו כפל מס במקרים דומים זכו לאישורים מוקדמים ע"י נציבות מס הכנסה בעבר.

בשינוי מיחידות השתתפות אחרות (נפט, סרטים) לא התבקשה כאן הטבת מס ולא הוצעו מקלטי מס.

3. העיכובים

לצערי, למעלה משנה, מתעכב טחן הפרה - רולינג ע"י נציבות מס הכנסה, כאשר כל הגורמים הקשורים בהנפקה ספציפית זו, וגורמים אחרים המעוניינים בהנפקות דומות, ממתינים לאפשרות להתקדם, לרבות הכורסה לניירות ערך ורשות ניירות ערך. שהנושא הוצג להם (כולל טיוטת חשקיף).

כבר לפני שנה ומעלה מטר לי נציב מס הכנסה, אישית, כי אינו רואה בעייה באישור, וכך נמסר לנו גם ע"י העובדים המקצועיים בנציבות.

מכתבי לנציב מיום 28.5.96 הינו למעשה סיכום משותף עם מס הכנסה (נספח ג').



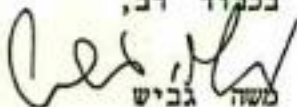
בעקבות דיון שנערך בעקבות פנייתי ושהחקיים אצל קודמך לתפקיד בינואר 1997, מר דן מרידור, בנוכחות יועצת השר ד"ר שולה פסח, נדרשה נציבות מס הכנסה לקדם את הנושא, אך גם לשכת השר נזקקה למספר חודשים לקבלת תשובה, וד"ר שולה פסח הגיעה למסקנה כי מדובר בעכובים בלתי סבירים.

לבסוף קויים דיון ביום 15.9.97 עם סגן הנציב לענינים מקצועיים והמפקח הארצי לענף הבנייה, ובסיכומו הודיעונו הנ"ל כי החלטה יכולה להתקבל רק אצל שר האוצר.

משמעותה של קביעה זו תמוהה בעיני, הן לאור העובדה שבדרג המקצועי הגענו להבנות ולסיכומים כבר לפני שנה ומעלה, והן בשל העובדה כי הסמכות והאחריות אמורות להיות של הנציבות. ברור עם זאת שאיננו במצב של יכולת לערער על קביעות מסוג זה ובקשתי אליך לקיים דיון כמבוקש על ידי הנציבות, בנוכחותנו.

אציין שוב כי לקידום העניין עשויות להיות השלכות מקרו כלכליות חיוביות על ענף הבנייה, על החשיפה הבנקאית ועל הציבור.

בכבוד רב,


משה גביש

א 200

23-9-1997
נתן קובל

מעריב

יום
חל אידי

22.09.97 יום ב'

בעקבות לחצים של חברות בנייה מצהיד נגיד בנק ישראל

"לא נאפשר הגדלת אשראי לקבלנים גם אם חברות בענף הנדל"ן יתמונמו"

לחצים של לשכת ראש הממשלה להגדיל את האשראי הבנקאי לענף הנדל"ן נדחו אף הם ■ ראשי קרן המטבע הבינלאומית: ממשלות לא יסייעו יותר לבנקים שלקחו סיכונים מוגזמים ■ גבי קסלר, הונג קונג -

גב קסלר, הונג קונג

פרופי פרנקל: נמנע בכל מחיר את הגדלת האשראי לבנייה

מועידה בוונג קונג הוחלט כי אין לתת סיוע ממשלתי לבנקים ש"השתוללו" במתן אשראי פרנקל: "יש ללמוד מנסיון המדינות שהגדילו אשראי לבנייה וגרמו מכך להתמוטטות בנקים"

בענף הנדל"ן, הא לא היה חריף כל כך כפי שאירע בשלל בתאילנד, בביה ובלוקסמבורג, אמר ראשי קרן המטבע הבנק העולמי הבינלאומי כשיחזוהם עם נגיד בנק ישראל בונג קונג שכינות רגון מן הנחליך הכלכלי בישראל. לרבותם התאסה במסע היא תוצאת טבעית של השינוי המבני שפוצר המסע הישראלי. מחצטייה מסורתית של כוונ וקסטיל להישענה על תעשיית הייטק מתחממת.

המספר כתיילנד חול לפני כשלושה חודשים כאשר בגלל גרוע גדול במאון התשלומים חול לברות כספ וזו. מודרי הנדל"ן צמו וחברות רבות פשמו את הרגל. המספר החריף והתקצם כיוון שהבנקים בתאילנד לקחו סיכון רב בחקופת הגאות, והעניקי לחברות הבנייה שם הלואות ענק במקס ללא הגבלה. כאשר צנח מחיר הנדל"ן וחברות בנייה פשמו את הרגל, התמוטטו כעקבת את גם חברות סימן ובנקים רבים, שנתרו עם כשונות חסרי כל ערך.

בנק ישראל ימנע בכל הדרך אשריה את הגדלת האשראי שנותנים הבנקים לקבלנים ולחברות בנייה, גם אם הרבה יביא להתמוטטות של חברות בענף הנדל"ן. כך אמר נגיד בנק ישראל, יקטב פרנקל, בשיתוף עם כתבים ישראליים במהלך ריוני ועידת קרן המטבע הבינלאומית המתקיימת השנצ בוונג קונג.

כשנפוצת האירועים הפעלו לחצים כבדים על בנק ישראל להקל במתן אשראי לחברות

פרנקל מתעקש שלא להגדיל את הסיוע לענף הבנייה, ויוזחור את הבנקים מוסני חריגה מרמת סיכון סבירה במתן אשראי

עם זאת הוזחור ראשי הקרן הבנק העולמי כי היידת הירמטית שנישמה השנה בישראל בגרוען במאון התשלומים היא מתוצרת ונבעת מן התאסה. כדי שישאל לא החורר לגרוען גדול במאון התשלומים, עם היציאה הצפויה מן הסיתה, על המסעה להקפיד לא להגדיל את הגרוען בחקנים ולא להישען על מקורות זרים והלואות כמסנע ורץ לסימן התמיחה.

ראשי קרן המטבע הבינלאומית ונגיד המדינות המתועפות החליטו אחרול בוונג קונג כי משהה השחנה המדינית כעולט וכי המסעות לא יבילו עור בנקים שונננע בגלל סיכון גדול מדי"שליש" על עצמם.

נגיד הבנק המרכזי של מדינת ניו יורק אף הרויח לכת האמון "השוב מאור שתהיה התמוטטות של בנקים, כדי שתבוקאים והלקחות שלהם יבינו שהחתיים העידן שבו מסעות נחלבות להציל בנקים מסוכרים שנקלעו אליהם. בנקים העניש הלואות ללא בריקט מספקת וחשפו את עצמם לסיכונים, כי ירעו שנמקיה של התמוטטות הלוחים תציל אתם המסעה העידן הם המציי".

נגיד בנק ישראל תומר אף הוא בניהו וז באסנצות המסע על הבנקים הוא יזמר את הבנקים בישראל כאשר הם יצרו מרמת סיכון סבירה. וזו גם המסנר להחקפשותו שלא להגדיל את הסיוע לענף הבנייה הנמנע כקשיים. "בניסיון כעולט ורעה שאם לא היה טובר המסנר אל הבנקים, והיה נשאר רק

נגיד בנק ניו יורק: חשוב שבנקים יתמונמו, כדי שיהיה ברור שתם העידן שבו הממשלה מחלצת בנקים ממושברים

בענף הנדל"ן שנקלעו לפסוקה. נודע כי גם לשכת ראש המסעה התערבה בנושא למונת הקבלנים, אך נגיד העקסע הודיע כי לא יתמונמו בנושא זה לטרות כל הלחצים הוא הסכיר כי זהו הלקט שצריך להילמד מן המסנר הקשה שגרם להתמוטטות כלכלת תאילנד, ואשר עבר גם למדינות אחרות כרודם מורה אסיה, בעיקר למאלוזיה ולפיליפינים.

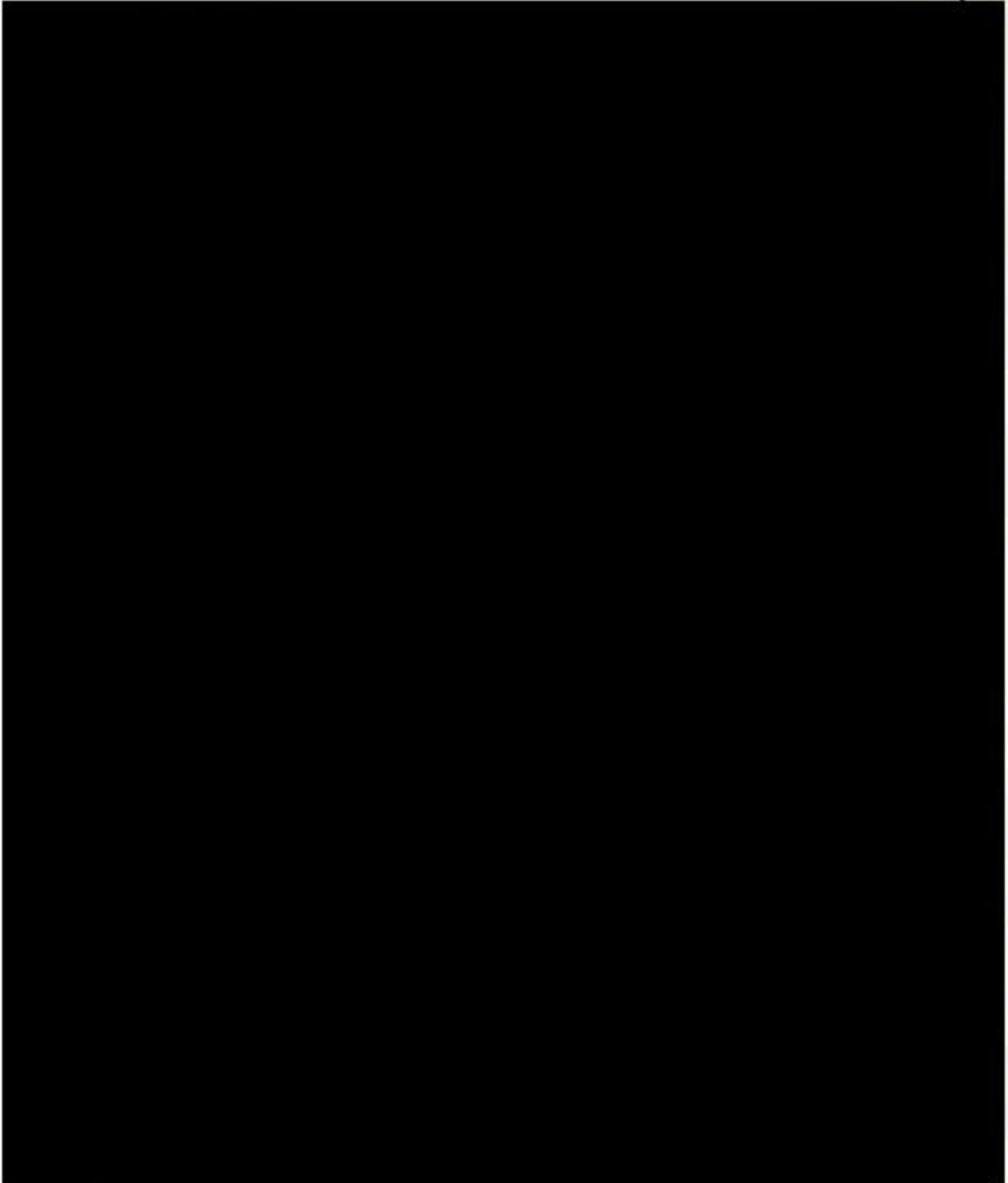
לשם ג' 2

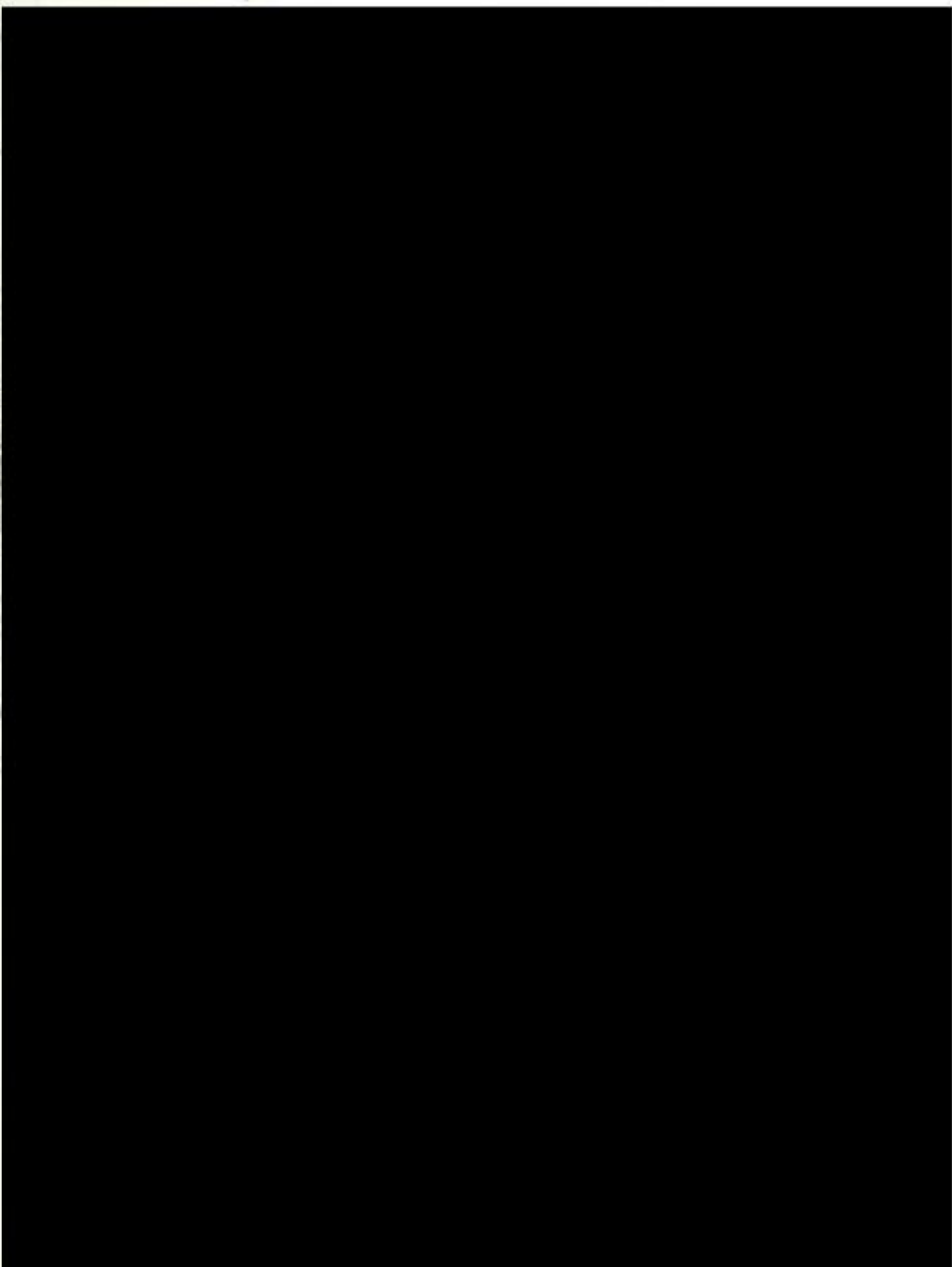
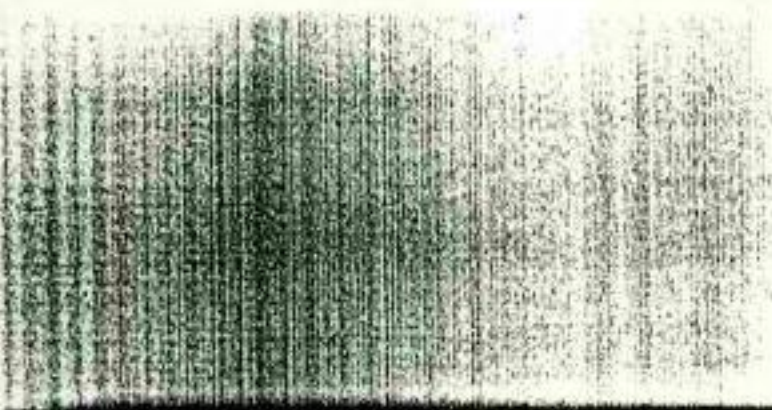
מימון ענף הנדל"ן - עבר, הווה ואפשרויות לעתיד

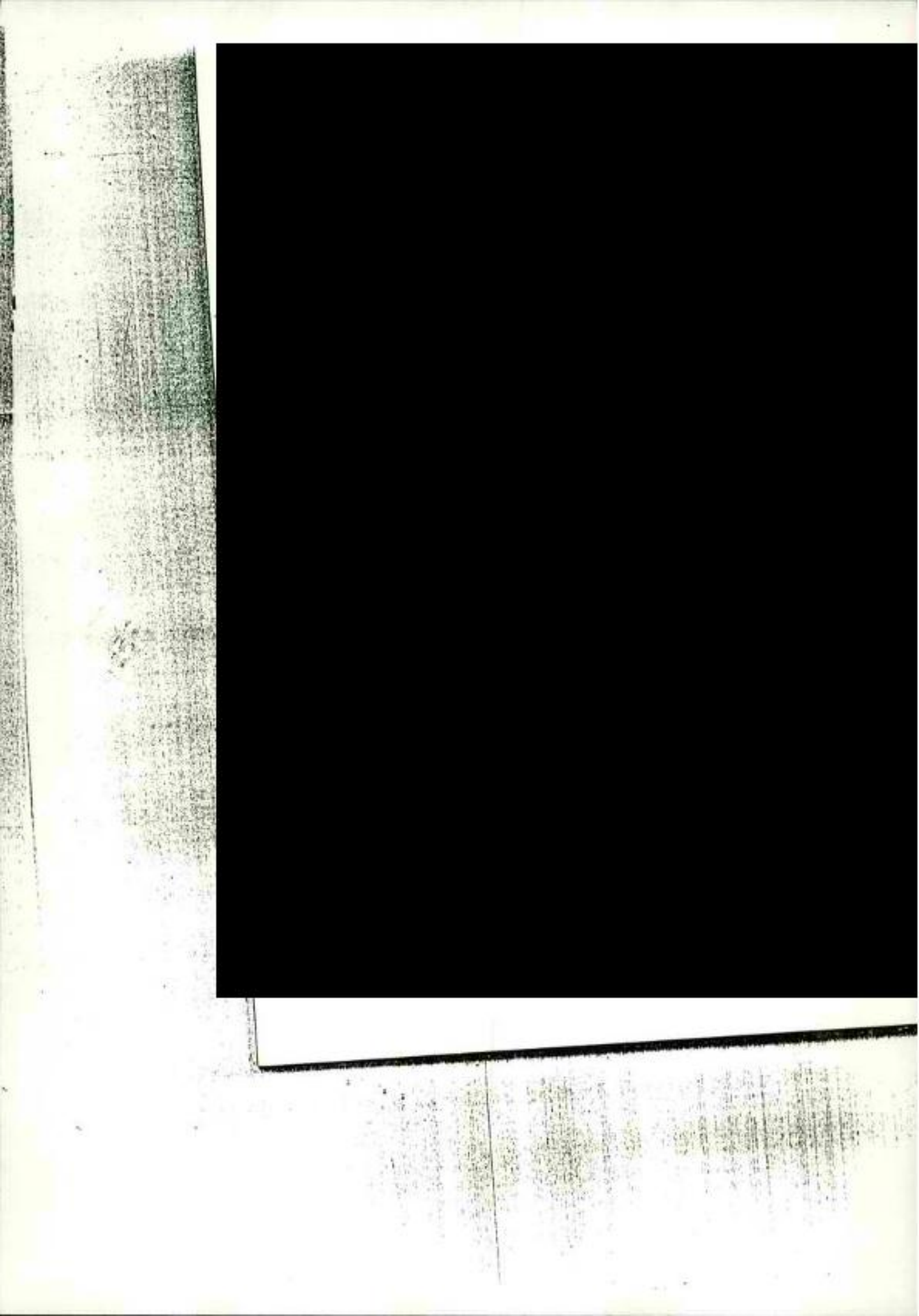
111 נאו דעונונו ענה

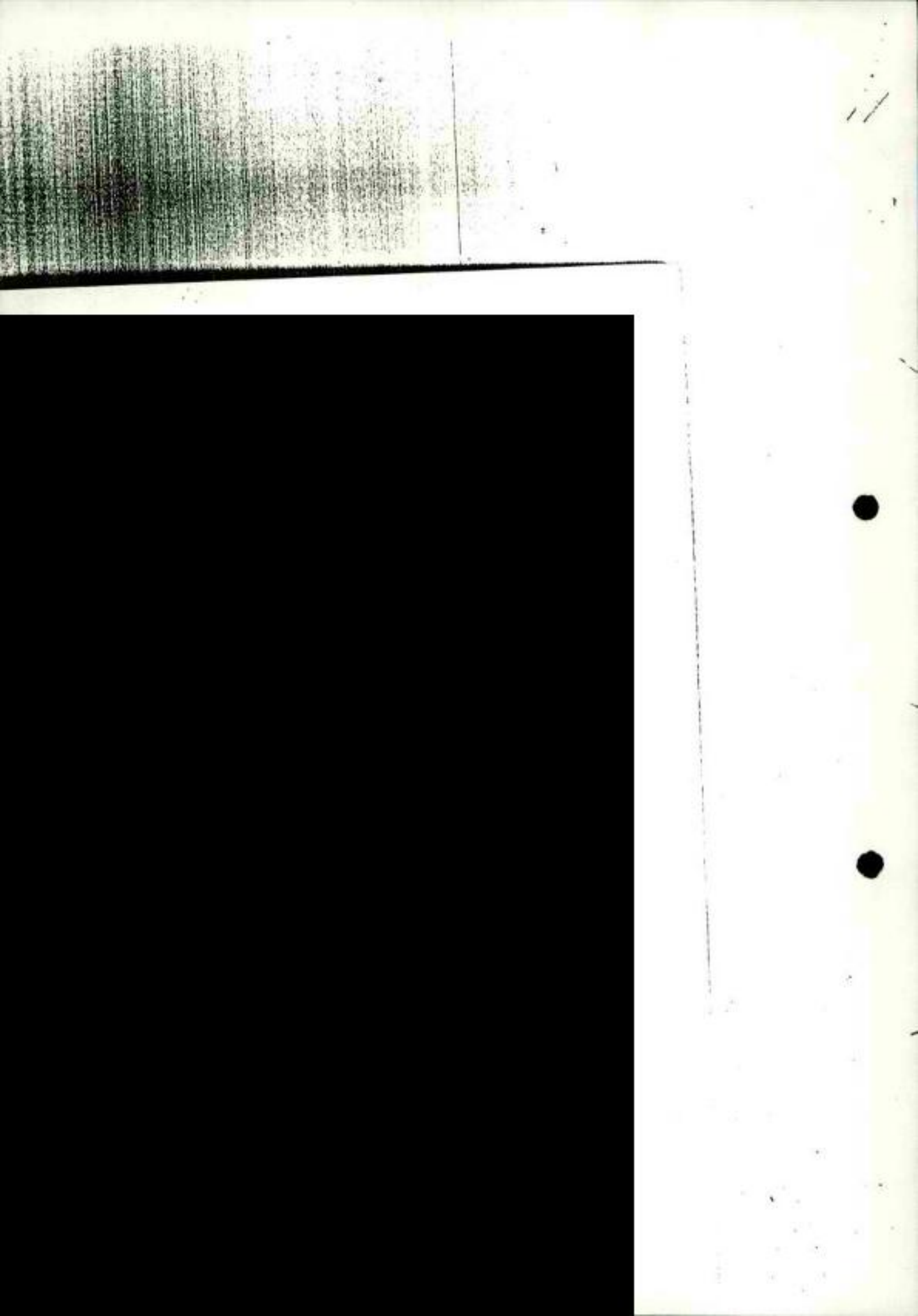
מאת: משה גביש

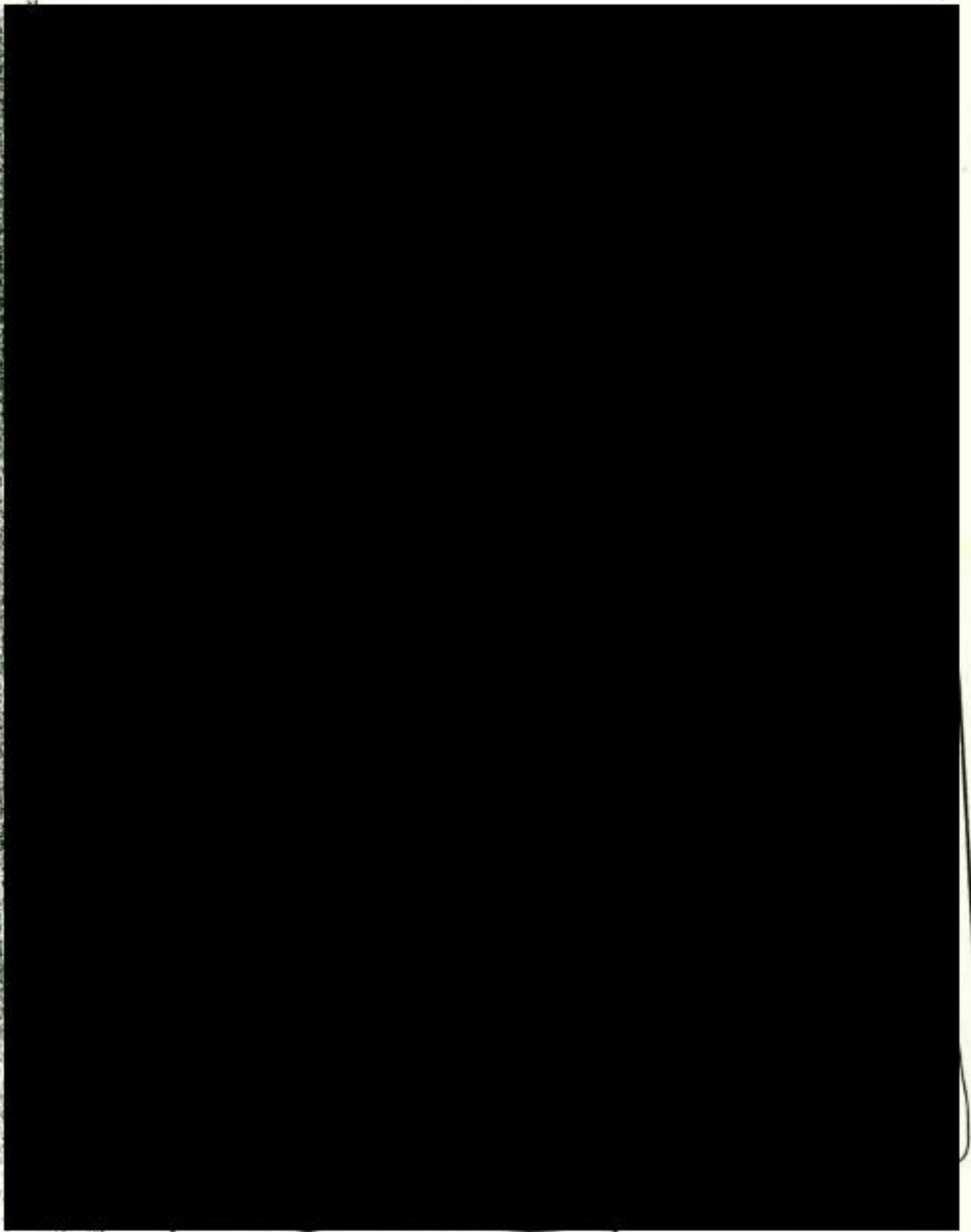
112















ע' אדול

תאריך: 28/05/96
סימוכין: 61א

לכבוד
מר דורון לוי-נציב מס הכנסה
כנפי הנשרים 5
תל-אביב

מר לוי הנכבד,

הנדון: מכשירים פיננסיים בתחום הבניה
השלכות מס-מסמכי חנן ניצן וזאב רונן

בהמשך לפגישה במשרדך בהשתתפות ה"ה ג.אגרון, סגן הנציב, חנן ניצן-מנהל מחלקה מקצועית שלוחת ת"א ונציגי היזמים גב' מ.בן יהושע, מ.גביש, ח.הלר, א.פונדק וז.רונן הועלו הנושאים הבאים לגביהם נבקש את אשורך העקרוני.

1. ניירות הערך הסחירים שיונפקו יהיו יחידות השתתפות בשותפות מוגבלת.
2. כל זמן שיחידות ההשתתפות יסחרו בבורסה יחולו עליהם הכללים הרגילים החלים על ני"ע סחירים והשלכותיהם על היחידים או הגופים האחרים המממשים אותם.
3. עם סיום הפרויקט והפסקת המסחר בבורסה של יחידות ההשתתפות יתאפשר המסחר ביחידות רק דרך הנאמן והמסחר יחשב כעסקה במקרקעין (דירת מגורים) לכל דבר וענין ללא כל הקלות מיוחדות.
4. עם הנפקת יחידות ההשתתפות יכלול מחיר ההנפקה מע"מ ופט רכישה. לא יהיה כל מס רכישה ו/או שבח עד מסירת הדירות לנאמן ולמחזיקי היחידות שהוא מייצג. כל עסקה שתבצע לאחר המסירה כאמור תחוייב במיסים ורישום כאמור בסעיף 3 לעיל.
5. הרישום למסחר בבורסה יהיה מותנה בפזזור נאות של יחידות ההשתתפות על פי הכללים הנהוגים בבורסה.



6. הכנסת מימון ואחרות אשר מקורן מהשקעות כספי ההנפקה ידווחו על ידי החברה כהכנסת פירות.

7. לדעתנו אין צורך בחקיקה, והאמור לעיל יוכל להיות מוסדר במסגרת PRE-RULING, אך הודעתם שהנושא יבדק על ידכם.

בכבוד רב,

(—)
משה גביש

העתק: ג. אגרון - ס. נציב מט הכנסה
ח. ניצן - מפקח אוצר, נציבות מט הכנסה
א. פונדק - משרד ליובושיץ קסירר
ז. רונן

נציבות מס הכנסה ת"א
מחלקה מקצועית
ח.ד. 29516
רח' אחד העם 9
תל-אביב 81294
מגדל שלום קומה 10
טל. 03-5144373

ל' באב תשנ"ו
15 באוגוסט 1996

סימוכין: 3430

לכבוד
מר. משה גביש
מנכ"ל
בנק מרכנתיל - דיסקונט

יידון : מכשירים פיננסיים בתחום הבנייה - אישור מראש

- בהמשך לפגישות שהתקיימו בנושא שכנדון להלן אישורו העקרוני לעקרונות הבאגת
1. מכתכם מיום 31.12.95, בהגדת את השתיית הנתונים לאישור ומחירה חלק בלתי נפרד ממנו.
 2. יהידת השתתפות בשותפות שתונפק על ידה לציבור חתונה "מניה" לענין יישום פקודת מס הכנסה, חוק התאומים, חוק מס שבה והתקנות שתוקנו מוקף חוקים אלה.
 3. במועד הנפקתן של ויחידות ההשתתפות ישולם מס רכישה כחוק שכן נראה את החנפקה "מכירה" של זכות במקרקעין עפ"י חוק מס שבה.
 4. כל זמן שיחידות ההשתתפות יסחרו בכניסה יתגלו עליהם הכללים הרגילים לענין מיסוי החלים על נגזעי סחירים.
 5. כל זמן שהדירות בתהליך בניה ויחידות ההשתתפות נסחרות לא תחשב אחוקה ו/או מסחר ביחידות ההשתתפות כאחוקה ו/או מסחר ביחידות מגורים או ביחידות עבודה.
 6. כללים 4 ו- 5 לעיל ניתנים לכחינה עניינית ע"י נציבות מס הכנסה כאשר תודרש לעשות כך לגבי נישומים מסויימים.
 7. הכנסות שנקורן בעודפי המזומנים שבידי הקבלן הבונה שנבעו מהחנפקה ידווחו על ידה כהכנסות פירותיות.

אגף מס הכנסה ומס רכוש



מכרז
מכרז

8. מכירת הדירות ע"י הנאמן תהיה ארוע מס של המחזיקים ביחידת ההשתתפות, שעור המס יהיה עפ"י שעור המס האישי של כל יחיד ויחייב אשור על כך מפקיד השומה (אלא אם כן יצויר המחזיק ביחידה באשור מפקיד השומה על פטור מניכוי מס במקור).

9. למען הסר ספק מס הרכישה המשולם במועד ההנפקה הוא סופי. לא יוטל מס רכישה נוסף בגין עסקאות ביחידות ההשתתפות עד לרישום ראשון של הדירה על שמה של מחזיק התעודה ועד בכלל.

10. ביום פקיעת יחידת ההשתתפות תוצר "מכירה רעיונית" יראו את כל התעודות כנמכרות ביום זה בשער מכירה שיהיה ממוצע שערים בשבלע המסחר האחרון. מחיר זה יחשב "שווי רכישה" של דירת המגורים (או חלקה של דירה).

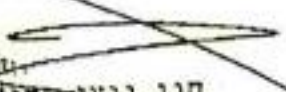
11. מימשה של הדירה והעברה התמורה לבעלי הזכות תהיה כגובה בניכוי מס במקור בשער של 25%.

12. הנציבות תשקול וגמישות כפקיעת שווי הרכישה ולהחזיר לחלופין שווי שיהיה עלות הרכישה כפועל או על ארכישה מתואמת.

13. הנציבות תשקול את עמדתה לגבי ^{כפי} בטחון שתוענק למחזיקים ביחידות ההשתתפות בגובה מדד (ואולי גם בתוספת ריבית אג"ח) לצפי שתמוע הפסדים ריאליים מהרוכשים דבר שהופך את היחידה למעין אגרת חוב לחברה.

14. הנציבות תשקול את בקשת לקבלת רולונג לאפשרות הקיימת שבסיטואציה מסוימת שתתעורר יאלץ הקבלן הבונה לרכוש חזרה את הזכויות מהמחזיקים ביחידות ההשתתפות. הרולונג המתבקש תנא לראות ברכש זה כביטול עסקה ולא סכך חוזר. אגף הביע את הסכמתו לכך בתנאי שיהיה מדובר בחצעת רכש שיתן הקבלן זכויות ולא בצורה של מעורבות במסחר השוטף.

בכבוד רב,


חנן ניסמן ר"ח
מנהל תחום קבלנים ונדל"ן
מנהל מחלקה מקצועית
שלוחת תל-אביב

הצגה: גרי אגרון, ר"ח, סגן נציב מס הכנסה
אריה פונדק, ר"ח ליובושיץ קסירר ושוח' ואב רונן

מוריס ניסן
יו"ר הועדה הציבורית
לאכלוס במשרד השיכון

12 באוקטובר 1997

303
לכבוד
שר האוצר
פרופ' יעקב נאמן

נכבדי,

לפני כשנה מוניתי ליו"ר הועדה הציבורית לאכלוס במשרד השיכון. עם
מנויי נודע לי כי שכר חברי הועדה ויו"ר הם פחות ממחצית שכר חברי
ועדות ציבוריות אחרות.

פניתי למר משה לאון ולמר אביגדור ליברמן בנושא זה. ה"ה היפנו אותי
למר גבאי המשנה לחשב הכללי במשרד האוצר.

בשיחה שהייתה לי עם מר גבאי לא קיבלתי תשובות ענייניות. אני פונה
אליך לתקן את הטעויות הבסיסיות שנפלו בשכרי ושכר חברי, על מנת
שנוכל להמשיך ולשרת את עם ישראל בנאמנות.

בכבוד רב,

ניסן מוריס



לוטה: מכתבם של חברי הועדה.

בס"ד יט' אלול תשנ"ז
21.9.97

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: שכר חברי הועדה הציבורית - משרד הבינוי והשיכון.

כידוע לך פועלת במשרד השיכון ועדה ציבורית לעיניני משכנתאות אשר תפקידה לבדוק את עירעור הזכאים על גובה זכויותיהם.

בועדה זו עמלים חברה במלאכה הקשה במסירות מרובה, בישיבות ממושכות של למעלה מחמש שעות רצופות ללא הפסקה ואכן, בישיבות פוריות אלה מספר התיקים הנידון גבוה מאד, וזאת בכדי לעמוד בלחץ הפניות הרבות.

ואכן עבודת הועדה זוכה לסיקור אוהד באמצעי התקשורת אשר עוקבים אחר עבודת הועדה ולא חוסכים שבחים על עבודתה.

אולם יש צורך לתקן עוות שכר חברי הועדה :

1. התשלום בגין כל ישיבה הינו - 210 ש.ח. - שכר נמוך מאד לישיבות ממושכות כל כך.
 2. תקציבית מספר הישיבות מוגבל ל- 30 ישיבות בשנה. כאשר בפועל הועדה מתכנסת ל- 50 ישיבות בשנה, יוצא שהתשלום הינו רק על 60% בלבד.
- נכון להיום אין תקציב בכדי לכנס את הועדה, ועל חברה לעבוד ללא תמורה. דבר זה לא יעלה על הדעת !

נא לטיפולך.

בברכה.

חברי הועדה הציבורית
משרד הבינוי והשיכון.

העתקים: הרב מאיר פרוש ס.שר הבינוי והשיכון.
הרב מאיר שלמה גרינברג מנכ"ל.

עמ' 10/11 - 11/11



יוקז טר האוצר

ירושלים, י"א בתשרי התשנ"ח
12 באוקטובר 1997
ת.97-73191

אורי

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

303

הנדון: השלמות בעבודות פיתוח ומוסדות ציבור - פרוגרמה 89-92

שר האוצר, מר יעקב נאמן, ביקש אותי להעביר לעיונך את
תגובתו של מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים, לפנייתך
בנושא.

בכבוד רב, וכבוד נתון לך,

ד"ר שולה פסח
יועצת כלכלית לשר האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

משרד האוצר
אגף התקציבים

כ"ז כאלול התשנ"ז
29 בספטמבר 1997
ת.97-72073

10-90-1997

97-7080p
20

אל: שר האוצר

הנדון: השלמות בעבודות פיתוח ומוסדות ציבור עבור פרוגרמה 89-92
מתייחס למכתבו של מוטי קלרמן מיום 10.8.97

בהתאם לבקשת לשכתך להלן התייחסות אגף תקציבים למכתב שבסימוכין:

במסגרת פרוגרמת הבנייה 89-92 בנה משרד הבינוי והשיכון כ-120,000 יח"ד, חשוב לציין שחוסר האפשרות לסיים את השלמות הפיתוח ואת בניית המוסדות בשכונות במסגרת פרוגרמה זו, הוא תוצאה ישירה של חוסר ניהול תקין של עבודות הפיתוח לבניה למגורים.

אילו משרד הבינוי והשיכון היה מחייב וגובה את כל הסכומים המגיעים לו בדיון, בעייה זו לא היתה מתעוררת מלכתחילה.

יש לציין שעבור השלמות פיתוח מפרוגרמה 89-92 תוקצב בתקציב משרד הבינוי והשיכון בשנים 94-97 סך של 1.2 מיליארד ש"ח.

אגף תקציבים מכיר בצורך לסיים את השלמות הפיתוח בשכונות ועל כן יזם בדיקה מקיפה של השלמות הפיתוח בשכונות ודירוגם במודל רב קריטריוני על פי סדרי עדיפויות.

כמו כן על מנת לפתור את בעיית בניית מוסדות הציבור במקביל לבניית יחידות הדיוור ולמנוע העמסת עלות זו על מחירי הדירות, הוסדרו כללים במסגרת דו"ח ברודט במטרה להבטיח הספקת שרותים חיוניים על ידי הרשות המקומית לשכונות החדשות ובכך לנטרל התנגדות של רשויות לעצם הפיתוח והבנייה.

בכל מקרה סוגיית המחזור במוסדות ציבור בבניה שהחלה בשנים קודמות אינה משפיעה באופן ישיר על השיווקים ועל מחירי הדיוור והיא צריכה להיפטר במסגרת יכולות ומגבלות התקציב ובהתאם לסדרי העדיפויות.

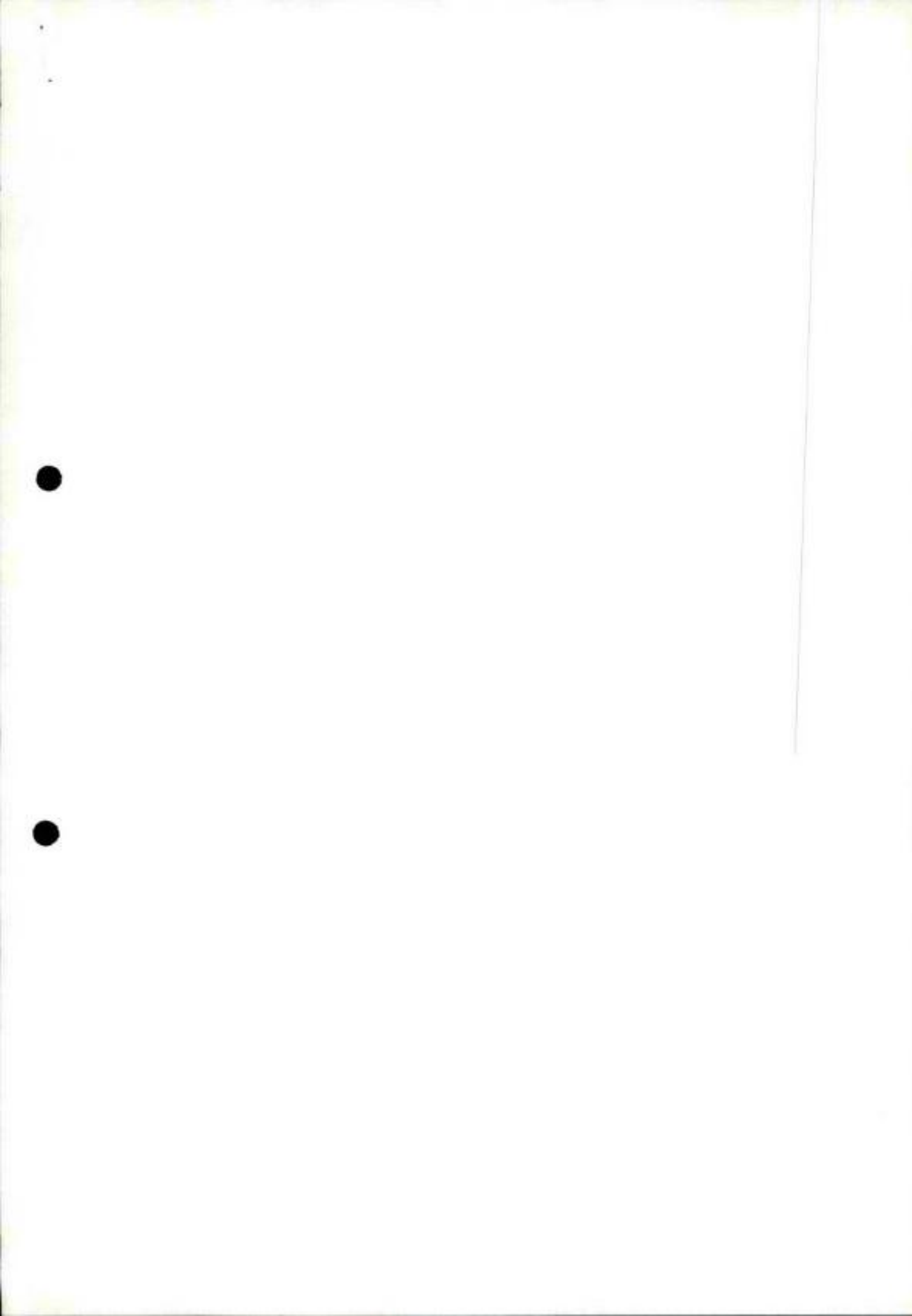
ב ב ר כ ה,

איטי אייגט

ס/הממונה על התקציבים

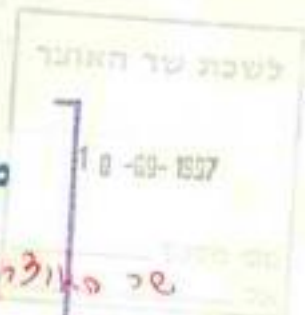
העתק:

דוד מילגרום - הממונה על התקציבים
אלי דליצקי - רכז שיכון
שי וינר - רפרנט שיכון





משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי



בס"ד

תאריך: ד.ר.ר.ד.
איך

אל: מנהל לשכת שד האתר

הנדון: המשלוחים של בניינים

הזנבה השלישית

שמה בניין
שד האתר
מנהל בניינים

מנהל

אנוכי

בברכה,

התקן:

Handwritten text, possibly a title or header, including the word "Journal" and some illegible characters.

Main body of handwritten text, appearing to be a list or series of entries, with some words like "Journal" and "No." visible.

One
the

יעקב נאמן

אלה

א
אלה אלה אלה

אלה אלה אלה אלה

אלה



1.10.97

יעקב נאמן

אם לא-איתם
אבן-הז'ור
14.9.96

התאריכים

14.9.97

תקבל

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
מנהל המנהל הכללי
11.08.1997
ד"ר - כנס
מס' אכז"ט-10/ת"מ

האריך: ז' באב תשנ"ז
10 באוגוסט 1997

מספר : 500-166

Handwritten signature

אל: מר מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, משהב"ש ירושלים

הנדון: השלמות בעבודות פיתוח ומחסור במסודות ציבור בישובי הדרום

כידוע לך, משרדנו בנה בשנים 1989-92 אלפי יחידות דיור בכל ישובי המחוז.
בישובים מסויימים משרדנו גרם להכפלת מס' יחידות הדיור בישוב דבר ששינה את כל
התנחיות של היישוב.
אני עומד בפני דרישות חוזרות ונישנות מצד ראשי הערים בדבר השלמות של עבודות
הפיתוח ובניית מסודות ציבור להשלמת הצרכים שבנייה זו יצרה.
אין בידי חשבות שיספקו את ראשי הערים, דבר שמקשה עלינו לקדם תכניות בניה
עמידיות שלדעתם, אישורן מותנה בהשלמות שציינתי לעיל.
הסברי שהבנייה החדשה אינה קשורה לשיטות הבנייה והתיקצוב שהיו בשנת 1989-92
אינה מועילה ואני צופה שבעתיד נעמוד בפני קשיים עד לפתרון בעייה כאובה זו.

Handwritten signature
ב ב ר ג ה
מוטי קורמן
מנהל המחוז

מק/סס

7/2-16

אולי: ט.א.ת. ט.א.ו.ס
ל.ה.ע.ת.ת.ק.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

שם האולף: _____
אל: הנהלת אגף שירותי האולף ג.י.ק.

הנדון: התקנת מערכת ביטוח חשמל

הינכם הסתייגתם מרשימת
שירותי הביטוח חשמל
שנדרשים להתקנת מערכת
ביטוח חשמל באולף

מאגן
אולף

נכבדה:

העתק:

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: ד' באב תשנ"ז
10 באוגוסט 1997

מספר : 500-166



Handwritten signature in Hebrew: משהב"ש ירושלים

אל: מר סאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי, משהב"ש ירושלים

הנדון: השלמות בעבודות פיתוח ומחסור במוסדות ציבור ביישובי הדרום

כידוע לך, משרדנו בנה בשנים 92-1989 אלפי יחידות דיור בכל יישובי המחוז.

ביישובים מסויימים משרדנו גרם להכפלת מס' יחידות הדיור בישוב דבר ששינה את כל החשתיים של היישוב.

אני עומד בפני דרישות הוועדות ונישנות מצד ראשי הערים בדבר השלמות של עבודות הפיתוח ובניית מוסדות ציבור להשלמת הצרכים שבנייה זו יצרה.

אין בידי חשבות שיספקו את ראשי הערים, דבר שמקשה עלינו לקדם תכניות בניה פנימיות שלדעתם, אישורן מותנה בהשלמות שציינת לי על.

הטכרי שהבנייה החדשה אינה קשורה לשיטות הבנייה והתיקצוב שהיו בשנת 92-1989 אינה מועילה ואני צופה שבעתיד נעמוד בפני קשיים עד לפתרון בעייה כאובה זו.

Handwritten signature
ב ב ר ג ה
מוטי קורמן
מנהל המחוז

מק/סס

לשכת שר האוצר

תאריך: 2.10.97

אל: מר/מי/מרת (שם)
מאת: ב-ר

לשכת מנכ"ל האוצר
דאר ונוס
26-10-1997
מספרנו:

1. מועבר לעיון מסמך של:

בנדון:

מספרו:

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב בגזע בטיב יוצגו עם שליח התקנה

מכתב תשובה בשםך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 3 / 11 / 97

4. העבר התיחסותך ל: _____

בב/כה
1/17

303

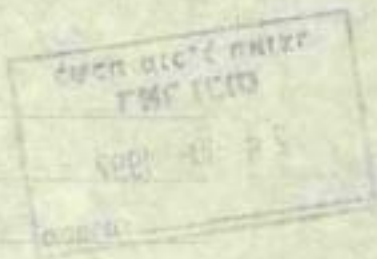
STATE OF TEXAS

COUNTY _____

NO. _____

DATE _____

BY _____



1. _____

2. _____

3. _____

28/10

באמצעות הודעה בכתב

אשרת להסיר את המעמד

(2) אדוני ג'ורג' ספיקס

בשם מנהל המספר (011) 011

הודעה

מספר

30140

הודעה



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים חי בתשרי התשנ"ח
9 באוקטובר 1997
ס. 00385

5067
516

24-11-97
97-73582

303

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: עיבוי ירושלים - הקמת שכונת טרי הארץ בגבעת זאב לקהילת קרליו-סטולין

שכונת טרי הארץ בגבעת זאב, הנמצאת כיום באמצע בנייתה, תאכלס כ- 170 יחידים בבנייה רוויה ואמורה לפתור חלק ממצוקת הדיור של קהילת קרליו-סטולין המורכבת ממשפחות ברוכות ילדים וזוגות צעירים, שחלקם יעלו ארצה מארה"ב בעקבות האדמו"ר מקרליו-סטולין תשומד בראש הקהילה, שעלה זה מכבר לארץ.

בנייה זו הועשת בגבעת זאב החלה כבר בשנת 1992 בכרכתו של השר הקודם מר בנימין (מואד) בן אליעזר שהבין את חשיבותה של הבנייה סביב ירושלים ועיבוי רצועות ההתיישבות סביבה ותמך בה בכל ליבו ראה מכתבו מ- 15 במאי 1994 (המצי"ב).
תמיכה זו באה כחמשך ישיר לסיכום מה - 18.11.90 שהיה עם שר הבינוי והשיכון שקדם לו (מר אריאל שרון) לגבי סיוע למפוייקט בכל הקשור לעלויות הפיתוח הגדולות של הפרוייקט.

חשוב לציין שהטופנופיה של השטח היא מאוד חדה עם שימעים מעל 50% וסיבה זו גורמת להוצאות אדירות בכל הקשור לפיתוח הכללי של השטח ולפיתוח הצמוד.
הבנייה במקום דורשת השקעות ענק בקירות תומכים, מדרגות, עבודות עפר מורכבות ומילויים.

עד היום השקיעה החברה שבבעלות קהילת קרליו-סטולין בפיתוח השטח עשרות מיליוני ש"ח ולאחר סיוע של משרד השיכון בחיקוף של 3,831,000 מליון ש"ח בפיתוח השכונה, עדין חסרים כ- 16 מליון ש"ח. סכום זה במידה ולא ינתן, יועמס על רוכשי הדירות שהינם כאמור משפחות ברוכות ילדים עולים חדשים וזוגות צעירים שמבחינה סוציאקונומית הינם בעלי הכנסה נמוכה.

במצב שיש חוסר גדול בקרקעות פנויות בירושלים וסביבתה, שבנוסף למצוקת הדיור השורר בארץ ובפרט במגזר החרדי. ובהתחשב במצב שהבניה בירושלים רבתי נמצאת בעדיפות לאומית ממדרגה ראשונה שיש על זה קונצנזוס לאומי ותמימות דעים להמשך הבניה.

אין ספק שניתן למצוא את הדרך לסייע בידם, על מנת לקדם את הקמת השכונה במהירות האפשרית ומציאת פתרון לדיור למשפחות הנמצאות במצב של סוציאקונומית נמוכה.

כבדי לזרז את הנושא, הנני מציע לזמן גמישה בין מנכ"ל משתבייש לבין מנכ"ל משרדך עם נציגו הקהילה.

להתיחסותך החיובית אודה.

בכבוד רב

מאיר מירון
סגן השר

לר
7/2



שר הביטוי והשיכון

ירושלים, ה' בסיון תשנ"ד
15 במאי 1994
שוטף 2951

לכבוד
אברהם (ביינה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: שכונת "פרי הארץ קרלין סטולין - גבעת זאב


שכונת פרי הארץ בגבעת זאב ההולכת ונבנית, תאכלס כ- 160 יח"ד בבנייה ריזיה ומיועדה לפתור חלק ממצוקת הדיור של קהילת קרלין סטולין המורכבת ממשפחות ברוכות ילדים וזוגות צעירים, כש- 50% מהשכונה תאכלס ע"י קהילת קרלין סטולין באר"ב שיעלו ארצה להשתקע בשכונה, בעקבות הקמתו של בית האדמו"ר מקרלין סטולין שליט"א העומד בראש הקהילה ואשר עלה זה מכבר לישראל.

יש לציין כי עד עתה הושקעו מיליוני שקלים כדי להקים פרויקט חשוב וגדול זה, ברכישת הקרקע ע"י מוסדות קרלין סטולין באמצעות חברה שהוקמה בשם "פרי הארץ גבעת זאב".

הספונסרפיה של השטח היא מאוד חדה עם שיפועים של 50% וסיבה זו נורמת להוצאות אדירות בפתוח השטח, כך גם נורמת להוצאות גדולות בבניית מבני חדת לשכונה.

בנוסף להוצאות הגדולות בפיתוח הכללי ובנסיבות של מיקום השטח כאמור לעיל, יצטרכו להשקיע סכומי עתק בפיתוח הצמוד בתוך המגרשים כגון: קירות תומכים, מדרגות, עבודות עפר מורכבות ומילויים.

חשוב לציין, שמדובר בבניה ביוזמה פרטית על קרקע פרטית. לאור עלויות הפיתוח הנבחות הנובעות מתנאי הקרקע ובחזתם לסיכום שר הביטוי והשיכון הקודם מ- 18.11.90 הוצאה ב- 12/92 הזמנה על סך 3,831,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בפיתוח השכונה.



ישיבת בנינו והשוכן

יחד עם זאת, עלות הפיתוח של השכונה מסתכמת ב- 19,176,500 ש"ח ולאחר
 הסיוע של משב"ש יש להם חוסר של כ- 15,345,500 ש"ח, סכום שבמידת
 ולא ינתן יועמס על רוכשי הדירות שמבחינה סוציאקונומית הינם בעלי
 חכנסה נמוכה.

במצב בו ישנו חוסר בקרקעות פנויות בירושלים וסביבתה ומצוקת הדיור
 הקשה במיוחד של המגזר החרדי, יש למצוא את הדרך ולסייע בידם.

כמו כן רצוי לדנותי לשקול את מתן חלוואות ומענקי מקום לפרוייקט כח
 גם ש- 50% מתרוכשים הינם עולים חדשים.

להתייחסותך החיובית אודה.



בכבוד רב,

בנימין (פואד) בן אליעז
 שר הבינוני והשיכון

העתקים: ראש הממשלה
 מנכ"ל משב"ש
 מנחל אגף איכלוס, משב"ש

שניה

שר האוצר

ירושלים, ז' בתשרי התשנ"ח
8 באוקטובר 1997

ת.97-72649

3062
303

אל:
מר דני נה
מזכיר הממשלה

הנדון: העברת בעלות למחזיקי דירות בחכירה מהוונת
מתייחס להצעת החלטה לוועדה השרים לכלכלה

1. אני תומך עקרונית בהצעת ההחלטה ליישום החלטת הממשלה מס' 2156 בדבר העברת הבעלות על דירות הבנויות על קרקעות עירוניות, לידי המחזיקים בהן בחוזי חכירה מהוונת.

2. עם זאת אני סבור כי הצעת ההחלטה טעונה חידוד ותיקון במס' נושאים:

א. יש להגדיר את המונחים "קרקע עירונית", "חכירה מהוונת", "בניה רוויה", כך שלא ניתן יהיה לפרשם בפרשנות מרחיבה.

לשם כך מוצע לכתוב בגוף ההחלטה, כי מונחים אלו יוגדרו כהגדרתם בהחלטת מועצת מקרקעי ישראל מס' 790.

ב. על פי סעיף 1 להצעה העברה הבעלות תעשה במסגרת יתרת הקרקעות המותרת בחוק מקרקעי ישראל. להערכתנו אין יתרה זו מספקת להעברת כל הדירות בקרקעות עירוניות בבעלות המדינה ורשות הפיתוח לבעלות החוכרים, כך שקיים חשש סביר שיהיה אילוץ שיחייב קביעת סדרי עדפויות בין הדירות שיועברו תחילה.

יש לקבוע בהחלטה קריטריונים לבחירת הדירות שיועברו ראשונה במסגרת המכסה הקיימת לבעלות החוכרים. מוצע לקבוע קריטריונים על בסיס גאוגרפי ויישומי (פרצלציה קיימת וכו').

ב ב ר כ ה,

יעקב נאמן

העתק:
מר אריאל שרון - שר לתשתיות לאומיות
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים

500

303

(לדוחות כמותיים במסגרת הממשלה)

מזכר

אלו:	ש"ר	מחלקת	התאריך
מאת:	אורי	אורי	6/10/97
הסדר:			חוק מס

סימוכין:

מ"כ	מחלקת	מחלקת	מחלקת
מ"כ	מחלקת	מחלקת	מחלקת

1. מילוי טופס
 2. מילוי טופס
 3. מילוי טופס
- 21.10.97
- מילוי טופס
- 10.3.98

מדרק 1010

מילוי טופס

ה' בתשרי התשנ"ח
6 באוקטובר 1997
ת.97-72439

סיכום דיון מיום 30/09/97 בנושא משכנתאות לעולים

השתתפו: שר האוצר: יעקב נאמן, שר התמ"ס: נתן שרנסקי, שר הקליטה: יולי אדלשטיין, ח"כ מ. סולודקין, ח"כ י. שטרן, ח"כ מ. נודלמן, ח"כ צ. ויינברג.

נושאי הדיון:

1. עדכון משכנתאות לעולים.
2. עדכון השתתפות בשכר דירה לעולים קשישים.

מהלך הדיון:

1. שר הקליטה הציג בקשה לעדכון משכנתאות לעולים והגדלת השתתפות בשכ"ד לעולים קשישים.
2. נציגי משרד הבינוי והשיכון הציגו נימוקים להתנגדותם לעדכון משכנתאות גורף בעיתוי הנוכחי.
3. הוצגו נתונים לגבי רמת ההשתתפות בשכר דירה לעולים קשישים.

הוחלט:

1. אין מקום לדון בעדכון משכנתאות בטרם הוגשו מסקנות ועדת גדיש בנושא.
2. עדכון השתתפות שכר דירה לעולים קשישים יבדק בדרג המקצועי. במידה ויתגלעו חילוקי דעות הנושא יובא להכרעת השרים.

רשם: שאול צמח

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

מ.כ.פ. 31107

ד' בתשרי התשנ"ח
5 באוקטובר 1997
ת.97-72264



Handwritten signature/initials in a circle.

303

אל פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר

הנדון: מיצוי כושר השתכרות

מתייחס לפנייתו של מנכ"ל משכ"ש - התקבלה בפקס ביום 16.9.97

בהתאם לבקשתך להלן התייחסותנו לפנייה שבטימוכין:

1. אני סבור כי פנייתו זו של מנכ"ל משכ"ש אליך, מצביעה יותר מכל על הראיה הצרה והאינטרסנטית של בעיה יסודית בתחום הכלכלי חברתי, ועל פתרון שעלול לפגוע פגיעה חמורה "כאמנה החברתית" (הכלתי כתובה) עליה מושתת האיוון העדין והשכירי הקיים בחברה הישראלית.
2. אני חוזר ומוזכיר בענין זה את דעתי לפיה אישור הקריטריונים המבוקשים על ידי הרבנים פולק, ליצמן וגרינברג רק יחריף את הבעיה הכלכלית חברתית הקיימת ממילא, ויביא לסף פיצוץ את היחסים שבין חרדים וחילוניים.
3. לעצם העניין אני סבור כי "פרשת" הדירות להשכרה, המתנהלת מאז כינונה של הממשלה הנוכחית, חייבה את העוסקים בנושא לבחינת היבטים מסויימים של הקריטריון היסודי של "מיצוי כושר השתכרות". גם אם הדבר לא נעשה ביסודיות אליה התכוון מבקר המדינה, אין ספק כי בהיבט של אוכלוסיית תלמידי הישיבות הדבר נבחן בכל הדרגים האפשריים וזכה אף לבחינה וחוות דעת של היועץ המשפטי לממשלה. חוות הדעת האמורה אינה מותירה ספקות לגבי הנזק הפוטנציאלי באותם היבטים אליהם התייחס היועץ המשפטי.
4. לפיכך וגם לאחר שיחה שהתנהלה, אגב פגישה בנושאים אחרים, עם נציגי משרד מבקר המדינה, אני סבור כי בציטוט מהדריך שנשלח על ידי מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון יש כדי לחדש או לשנות מהחקירה והבריקה היסודית שנעשתה כאמור לגבי בקשתו.

מצ"ב הצעת תשובה לחתימתך.

ב ב ר כ ה,
איחי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר שמואל סלכין - מנכ"ל משרד האוצר ✓
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים
מר שי טלמון - החשב הכללי משרד האוצר
עו"ד ימימה מזוז - היועצת המשפטית משרד האוצר

שר האוצר

ירושלים, ד' בתשרי התשנ"ח
5 באוקטובר 1997

ת.97-72257

אל:
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: מיצוי כושר השתכרות

בהמשך לפנייתך אלי בנושא שבנדון והציטוט שהעברת לעיוני מד"ח מספר 44 של מבקר המדינה, הנני להודיעך כי לאחר שעיינת באמור בד"ח, לצערי הרב איני מוצא שיש בו כדי לשנות ממצב העיניינים שנוצר לאור חוות דעתו של היועץ המשפטי לממשלה.

ב כ ר כ ה,

יעקב נאמן

העתק:
הרב מאיר פרוש - סגן השר, משרד הבינוי והשיכון
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר,
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים, אגף התקציבים
מר שי טלמון - החשב הכללי, משרד האוצר
גב' ימימה מזוז - היועצת המשפטית



משרד הבינוי והשיכון
מנהל כללי
מאיר שלמה גרינברג

בס"ד

ק"מ

ט"ז

אז: אינת אית

אינת קיט האג - היקון
ו אחת עז אלתר יען

17.9.97

לכבוד

לשכת פנאי

מר יצחק יואן

לעיונכם ולשמה איתי

נא טפלו מול הגורם המקצועי

נא טפלו מול הגורם המקצועי ועדכנו אותי
בסיום הטיפול

נא העבירו התשובה לחתימתי

אגף תקציבים
18-09-1997
נתקבל

בברכה

[Handwritten signature]

44 א 4

1992 את בקשת המשפחה לדירה בשכירות ואישרה לה השתתפות בשכר דירה. הוועדה העליונה של המשרד, בפניה ערערה המשפחה, דחתה גם היא את בקשתה במארכ 1993. המשפחה הגישה אישור רפואי שהילדים סובלים מבעיות בדרכי הנשימה והגישה ערעור לוועדה הציבורית, וזו החליטה באפריל 1993 לאמץ את החלטת הוועדה העליונה. גם במקרה זה היתה המשפחה זכאית, לכאורה, לדיוור בשכירות על פי הקריטריונים של המשרד, אך בקשתה נדחתה בשלוש הערכאות ובלא הנמקה שתבהיר באלו כללים לא עמדו המבקשים.

(ד) לבני זוג אשר להם שישה ילדים, היו בוזרשים פברואר - אפריל 1993 הכנסות במוצע חודשי של 1,868 ש"ח. על פי דוח סוציאלי שנמצא בתיק הבקשה, היתה המשפחה שרויה במצוקה כלכלית קשה והיה בצמצום רב. היא התגוררה בשכירות פרטית בדירת 3 הדרים ושילמה 350 דולר לחודש. הווג צבר 2,550 נקודות.

ועדה בין-מחוזית של המשרד אישרה למשפחה בפברואר 1993 השתתפות בשכר דירה, ובאפריל 1993 דחתה את בקשתה לדירה בשכירות. המשפחה ערערה בפני הוועדה העליונה לאכלוס של המשרד, וזו החליטה, במאי 1993, לדחות את הבקשה, מאחר שלדבריה "לא נמצאה סיבה המצדיקה חריגה מהכללים". בנימוקי המחוון לרחיית הבקשה נרשם: "סומלץ לדחות הבקשה בהתחשב בכך שאינם ממצים כושר השתכרות". לא ברור על פי אלו אמות מידה נכתן מיצוי כושר ההשתכרות ומה האישורים שנדרשו לצורך זה.

(ה) בני זוג נשואים, אשר להם ארבעה ילדים, הגישו בקשה להמשך סיוע בשכר דירה. הכנסת המשפחה לחודשים ינואר - מארכ 1993 עמדה במוצע על 1,440 ש"ח לחודש. המשפחה התגוררה בשכירות פרטית בדירת שלושה חדרים ושילמה 520 דולר לחודש. הוועדה הבין-מחוזית של המשרד, בישיבתה מיום 1.6.92, דחתה את הבקשה, מאחר שלדבריה הפונים "אינם ממצים כושר השתכרות". המשפחה ערערה בפני ועדת האכלוס העליונה, וכעבור שנה ממועד הדיון בוועדה הבין-מחוזית (במאי 1993), החליטה זו לדחות את הבקשה בנימוק ש"לא נמצאה סיבה המצדיקה חריגה מהכללים".

על פי גוהל ועדת האכלוס העליונה, החלטות הוועדה יהיו תקפות, אם יהיו נוכחים בישיבה שלושה חברים לפחות, שאחד מהם הוא יושב הראש. נמצא, כי פרוטוקול ועדת האכלוס העליונה, שבו נרשמה החלטת הרחייה, נחתם בידי חבר ועדה אחד בלבד בלא ציון שמות המשתתפים. גם נאן לא ברור כיצד קבעה הוועדה שהמבקשים אינם ממצים כושר השתכרות.

בתשובתו למשרד מבקר המדינה מנובמבר 1993 הודיע המשרד, כי במקרים שהוזכרו, למעט המשפחה החד-הורית, ראש המשפחה היה תלמיד ישיבה וקיבל תמיכה ממשרד הדתות, ועל כן נחשב כמי שאינו "ממצה כושר השתכרות". עוד הודיע המשרד, כי כלל ידוע הוא בקרב כל העובדים העוסקים בנושאי אכלוס, כי כל מי שאינו נכה שכנוש עבודתו מוגבל, חייב לעבוד במשרה מלאה כדי למצות כושר השתכרות.

לדעת מבקר המדינה, עמדה זו היא בלתי סבירה, שכן גם אנשים בעלי כושר השתכרות, לכאורה, לא תמיד יכולים למצות כושר זה בגלל מצב התעסוקה במשק או מסיבות אחרות. יצוין, כי גם המשרד היה מודע לכך שבמקרים אחדים עבדו המבקשים בעבודות מזדמנות וחלקיות, ובמקרה אחד לימד ראש המשפחה בישיבה וכן עסק בעבודות תחזוקה והשתכר כ-800 ש"ח לחודש. שהם כ-2/3 משכר המינימום. ראוי שייבחנו ביסודיות התוצאות של תנאי זה - "מיצוי כושר השתכרות", כפי שהוא מתפרש במשרד, כדי לתת פתרון הולם לאותם מבקשים שאינם ממצים את כושר השתכרותם, כאמור, ולאזן דווקא בשל חוסר רצון לעבוד.

(ו) באוגוסט 1993 כתב עוזר מנכ"ל המשרד לראש המינהל לבנייה כפרית כי הוא מבקש את טיפולו, "בהתאם לאישור ולהנחיות המנכ"ל, מול משרד האוצר לאשר שתי דירות במוסבה

המטרה היא ליישם

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ט' באלול התשנ"ז
11 בספטמבר 1997
ת.97-66774

לכבוד
מר אריאל לוי
ראש תחום מימון ותקציבים משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

הנדון: פניות תקציביות

1. שמירה במרחב ירושלים

נוכח מכתבך מיום 1.9.97, הריני להודיעך כי אין בכוונת אגף התקציבים באוצר להתערב ביישום פעילות משרד הבינוי והשיכון בנושאי שמירה. יתר על כן אני סמוך ובטוח כי הנחלת המשרד תמצא את הדרך הנאותה לבצע פעילות זו.

אם כל זאת ברצוני להטב את השומת לבך כי במידה והמשרד יבחר להגדיל את המקורות שהוקצו לפעילות הנ"ל במסגרת סיכום בין המשרדים אותו הזכרת במכתבך, אזי הנושא יבוצע במסגרת תקציבי המשרד ומקורות ראויים בלבד, כדוגמת המשרת רורבה לתכנון עתודות קרקע אותה הצעת.

מאחר והממשלה נתנה זעתה במסגרת החלטותיה לעניין רישום שיכונים ציבוריים והקימה לשם כך ועדה בינמשרדית במטרה להאיץ את הפעילות ולרשום את כל השיכונים הציבוריים שעדיין לא נרשמו המוערכים בכ-60 אלף יח"ד.

אני מוצא לנכון לחלוק על הערכתך שהמקור התקציבי הנ"ל ראוי לשמש כמקור לפעילות אחרת, ולכן אבקש להמציא במהרה מקור תקציבי חלופי על מנת לאפשר יישום בקשתך.

2. בנייה להשכרה

ברצוני לחזירך כי סך המקורות לביצוע הפרוייקט סוכם בין המשרדים ועומד על 170 מיליון ש"ח. וחלוקת תקציב זה לתקנות בוצעה בהתאם להצעת משרד הבינוי והשיכון.

אי לכך אני מוצא לנכון לחזור שוב על בקשתי לבחון ולהציג את המשמעות של השינוי המבוקש על הסיכום לעיל.

בכבוד רב,

רשי וינך
ראש אגף תקציבים

העתק:
מר איתי איוגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר אלי דלוצקי - רכו שיכון אגף התקציבים

אלו

שם נאמן ר

תאריך
16/9/97

מאת

י. קובץ

תיק מס

הנדון

מנהל המנהל אמניה רפפור

סימון

97-68635

שלה

1) כצבוק מיום צביון לוחק עם ציון קצוון
בהשתתפות ובהשתתפות

2) ניצוון/צחה וויתקיים בפוכים אתם .

3) הוחלט בן הניבא ניצוון למחאה עם
המאצרי לפסור משיככז .

4) הווחטס ה נכאג י' אז נכונה ואלו
מקום . הווחטס אינו מתאים לתנאי
המשיככז ופותרים במעירה בצדק אז
לניוהי .

בביכס

קובץ

יעקב נאמן

בא: ז. קוליק

מ אה גלוי אה-
א ב יטו אה-
ואי ב-ק נני.
א- ב- אה-
א- ב- אה-
א- ב- אה-
א- ב- אה-

17.9.57

יעקב נאמן

של: ז"ל קובץ
לד - התקלה
הקדש קדיש אל מנחם
הרצ"ה ובי"ה. לויאל
ל

5.10.97

מדינת ישראל

האוצר

21/9/97

שם ניהול

שולה

1997

לפני איך מניס אלא להחליט

במעשה הניהול. אין לפעול

סוגי נאויי מעבדה לכה זמנית

מפיק האלק.

בבינה

זויצ

בברכה מאת

הממונה על השכר והסכמי עבודה

ירושלים

נציב שירות המדינה

ירושלים, 7 באוגוסט התשנ"ז
8 בספטמבר 1997

ס.י. 9705327
תיק 44

סיכום דיון שהתקיים ביום 7.9.97 אצל ראש הממשלה בנושא:

חשיפת משרת מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד הביטוי והשיכון לרשימת המשרות שבוטשת לפי סעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959.

השתתפו:

- סגן שר הביטוי והשיכון, הרב מאיר מרוש
- מר אליקים רובינשטיין, היועץ המשפטי לממשלה
- מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד הח"מ
- מר מני מזוז, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה
- גבי ציפורה בירן, היועצת המשפטית, משרד הביטוי והשיכון
- מר שמואל הולנדר, נציב שירות המדינה

נדונו חלופות שונות להסדרת המשך העסקתו של מר שמעון איינשטיין כמנהל המינהל לבניה כפרית.

החלטות:

הצעת החלטה של סגן שר הביטוי והשיכון תובא להמשך הדיון בממשלה. היועץ המשפטי לממשלה לא יתנגד להצעה מהבחינה המשפטית ופרקליטות המדינה תגן עליה אם ובמידה שיזגש בבי"צ.


רש"ט: שמואל הולנדר

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, ט' אלול תשנ"ז
11 ספטמבר 1997

מס' ארכיב:
מס' מכתב: 12762/97
(כתשובה נא לציין מספר מכתב)

אל: מר שמואל הולנדר, נציב שירות המדינה

שלום רב,

הנדון: מנהל המינהל לבניה כפרית
סיכום דיון מיום 7.9.97

מסיכום הדיון שבסמוך נשמט כי תוספת המשרה שבנדון לתוספת לחוק שירות המדינה (מינויים),
התשי"ט-1959 תהיה למשך זמן כהונתה של ממשלה זו בלבד, וכי סגן שר הבינוי והשיכון מסר שאין
כוונה לבקש תנאי שכר של מנכ"ל לנושא משרה זו.

בברכה,

אליקים דובינשטיין

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (ייעוץ)
היועצת המשפטית של משרד הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ח בתמוז התשנ"ז
23 ביולי 1997

ת.97-52159

לכבוד

עו"ד מני מזוז

המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (יועוץ), משרד המשפטים

2 - 17 - 997

שלום רב,

הנדון: מינוי מנהל המינהל לבנייה כפרית במשרד הבינוי והשיכון - ללא מכרז

1. ביום 20/7/97 התבקשה הממשלה לפעול על פי סמכותה בס' 23 לחוק שירות המדינה (מינויים) התשי"ט - 1959 (להלן - החוק) ולהוסיף על רשימת הקבועות בתוספת לחוק את משרת מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון בעקבות התנגדות שר האוצר להצעה האמורה החליטה הממשלה להעביר הענין לחוות דעתו של היועץ המשפטי לממשלה. ברצוני להעביר לך את עמדתי בנדון.
2. המשמעות המעשית של קבלת הצעת ההחלטה האמורה הינה קבלת אדם למשרה כאמור ללא מכרז ובתנאים שקובעת הממשלה, אשר הינם תנאי מנכ"ל בשירות המדינה.
3. ב-10/95 הגישה ועדה לניסוח קני מידה ונהלים חדשים למינוי למשרות בשירות המדינה הפטורות ממכרז, בראשות השופט בן דרור, את המלצותיה לממשלה בנושא הנדון. ככל הידוע לי הממשלה קיימה דיון בנושא אך לא קיבלה החלטות.
4. לדעת הועדה, פטור ממכרז אמור להינתן למשרות אמון ביצועיות בכירות במסגרת הסגל הבכור של שירות המדינה.
5. רשימת המשרות אשר היו כלולות בקטגוריה זו היתה מצומצמת יחסית בעת חקיקת החוק והלכה והתרחבה במשך השנים והיא כוללת כיום תפקידים שאין לגביהם ייחודיות המצדיקה להוציאן ממסגרת התפקידים של הסגל הבכיר הקבוע בשירות המדינה.
6. הועדה מציינת כי במקרים שונים הוספו תפקידים לרשימה אך זרק בשל הרצון לעקוף את חובה המכרז ולאפשר מינוי של פלוני לפי רצון שר זה או אחר ובמקרים מסוימים נעשה הדבר במסגרת הסכמים קואליציוניים.

7. הועדה מצאה לנכון לקבוע את הקריטריונים הבאים להכללתם של תפקידים ברשימת המשרות הטעונות אישור ממשלה. לדעת הועדה ברשימה זו ראויות להיכלל משרות בכירות ביותר הממלאות אחר אחד התנאים הבאים:

א. מנהל יחידת סמך המקביל למנכ"ל.

ב. תפקיד ניתולי בכיר אחר המקביל במאפייניו לתפקיד מנכ"ל.

8. תפקיד מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון אינו עונה על הקריטריונים אשר נקבעו ע"י הועדה. התפקיד אינו יחודי ואין הצדקה להוציאו ממסגרת התפקידים של הסגל הבכיר הקבוע במדינה.

9. אישור הממשלה להוספת המשרה לרשימת המשרות הפטורות ממכרז הינו השלב הראשון בכך ובשלב השני תתבקש הממשלה ככל הנראה להעניק לנושא משרה כאמור תנאי מנכ"ל.

10. נציין כי הועדה ממליצה לצמצם את הרשימה הקבועה בחוק ולגרוע ממנה משרות הועדה מתווכסת בהמלצותיה לדברי כב' השופט שמגר בדג"צ 2751/94 לשכה אחרת ואח' נ' שר החוץ ואח' פ"ד מת"ס 543. אשר מצביע על יעדי אמות מידה מנחות לבחירה ואשר לטעמו יש לבחון מחדש את דרכי הפעולה הקיימות.

11. הנני סבור כי מן הראוי שהממשלה תפעיל בצמצום את הסמכות המוקנית לה על פי סעיף 23 לחוק ותאשר באמצעותו אך ורק משרות העונות על הקריטריונים שנקבעו ע"י הועדה. כמפורט לעיל.

12. השימוש הרחב אשר נעשה עד כה בסמכות האמורה ואשר נתקף כאמור ע"י הועדה, גורם להנדכת הנטל התקציבי המוטל על המדינה וסופו בהענקת תנאי מנכ"ל לנושאי המשרות האמורות.

13. כמו כן קיים קושי רב להצדיק מתן תנאים כאמור לנושא המשרה המבוקשת שכן נושאי משרה אחרים בשירות המדינה אשר ממלאים תפקיד מקביל לתפקיד זה חויבו לעבור מכרז ואינם נהנים מתנאי השכר האמורים.

14. הנימוקים המפורטים לעיל עמדו בבסיס התנגדותו של שר האוצר להצעת ההחלטה והנני מקוה כי יישקלו על ידי היועץ המשפטי לממשלה בבואו לחוות דעתו.

בכבוד רב,
יוסי קוצ'יק

העתק: ✓ מר יעקב נאמן - שר האוצר
ד"ר אליקים רובינשטיין - יועץ משפטי לממשלה משרד המשפטים

מדינת ישראל

האוצר

21/9/97

שם נאורי

ניו יורק ביהמ"ש (תכנון).

ותסבית אומן זכ אפני מטפס
ימים.

מצ"ב אפני חיות.

קורי

בברכה מאת

הממונה על השכר והסכמי עבודה

ירושלים

לשכת שר האוצר

15/9/47

יום קבלה

הוא יגב בקני — קני

מלכ

ד"ר שולה פסח

אל: 02 ק"מ

רות המדינה

היום יג' אלול
תשנ"ז
12.9.97

ירושלים, ו' באלול התשנ"ז
8 בספטמבר 1997

ס.ג. N9703327
תיק 44

11-03-1037
97-68754
מה

סיכום דיון שהתקיים ביום 7.9.97 אצל ראש הממשלה בנושא:

הוספת משרת מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון לרשימת המשרות שבתוספת לפי סעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959.

השתתפו:

- סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש
- מר אליקים רובינשטיין, היועץ המשפטי לממשלה
- מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ
- מר מני מזוז, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה
- גב' ציפורה בירן, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
- מר שמואל הולנדר, נציב שירות המדינה

נדונו חלופות שונות להסדרת המשך העסקתו של מר שמעון איינשטיין כמנהל המינהל לבניה כפרית.

סוכם:

הצעת החלטה של סגן שר הבינוי והשיכון תובא להמשך הדיון בממשלה. היועץ המשפטי לממשלה לא יתנגד להצעה מהבחינה המשפטית ופרקליטות המדינה תגן עליה אם ובמידה שיוגש בג"צ.

רשם שמואל הולנדר

11-03-1037
משרד המשפטים

יעקב נאמן

אל: ז"ס ק"צ"ג

ג"ס ז"ס ק"צ"ג ?

י.י.

12.9.97

איתי

300

300

הייקן אשדן

לכבוד שר האוצר
פרופ' יעקב נאמן.

סיעת ישראל בעליה מצטערת על ביטול הפגישה לאחר המתנה של חודשים וזאת בשל קיצור הזמן המיועד לפגישה.

להלן הנושאים אשר הסיעה התכונה לחביא לדיון עם כבוד השר ועם סגן שר השיכון הרב מאיר פורוש.

א. עדכון שכר דירה לעולים זכאים - (לדוג' עולה בודד מקבל 250 ש"ח לתודש לשכר דירה סכום שלא עודכן מ-25.4.93)

ב. עדכון משכנתאות לעולים זכאים - (לדוג' סכום המשכנתא למשפחה עד 4 נפשות עודכן ב-1.1.92 ומחזה היום 97,000 ש"ח וברור כי בסכום זה לא ניתן להגיע לפתרון דיון וזו כנראה הסיבה לירידה של 46% ברכישת דירות ע"י עולים ובצבירת עודף תקציבי של 900 מליון ש"ח בסעיף זה.)

חומרת מצב הדיור בקרב אוכלוסית העולים והלחץ הציבורי המופעל למציאת פתרונות מחייב אותנו לא להמתין עוד לועדות ציבוריות העוסקות כעת בבחינת המדיניות לטוח ארוך ולהציע פתרונות מידים.

בכבוד רב
ח"כ ד"ר רומן ברונסמן
יו"ר סיעת ישראל בעליה.

+ על התג' (אלא פארופ)

יעקב נאמן

בס"ד

אל: א.י. - א.י. א.י.

אברהם יחיאל

ט האל-האל
14.9.97

אל: זלפתי

ה 303

אל

היום בלתי נכח
שמעו זכרון דבר ענין קבוצה
זשיון נכח האלבר אל בני קה
המכיל

מרב

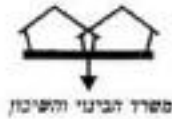
אלכ

אלכ

10.3.98

העתק:

בברכה,



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, ז' באלול, תשנ"ז
9 בספטמבר, 1997
סימוכין: 090919970045

15-03-1997
97-68468
שלח

303

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
שלום רב,

הנדון: שמירה במזרח - ירושלים

משרד הבינוי והשיכון פנה לאגף תקציבים בבקשה להגדיל התקציב השנתי לשמירה במזרח ירושלים. בפניה מבקש משרד השיכון הגדלת התקציב בסך 3.7 מ' ש"ח תוך פירוט המקורות למימון התוספת.

התכתבות בין משרד הבינוי והשיכון ובין אגף תקציבים משתרעת על פני כחדש ימים. אם לא יוסדר התקציב לאלתר תופסק השמירה במזרח ירושלים, כמו כן, חברת השמירה הודיעה שהיא תפסיק את פעולתה ביום 13.9.97. בחצות.

איני רוצה להכביר מילים על הרגישות והחשיבות של הנושא.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גדינברג
המנהל הכללי

משרד האוצר
נתחבל
14-9-1997
התקין והשר

העתק: מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה
מר מאיר פרוש - סגן השר



מדינת ישראל
 משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

ירושלים, ו' באלול, תשנ"ז
 8 בספטמבר, 1997
 סימוכין: ש/080919970038

למסירה ביד

לכבוד
 מר דוד מילגרום
 הממונה על התקציבים
משרד האוצר

שלום רב,


הנדון: דיור להשכרה חריש

בדיון שהתקיים ביום ב' 1.9.97 בלשכת שר באוצר, בהשתתפות סגן השר הרב מאיר פרוש, בנושא דיור להשכרה, הטיל שר האוצר על אנף התקציבים בשיתוף עם משבי"ש, להכין תוך שבועיים תוכנית לבניית אלפי דירות להשכרה בישוב חריש בפריסה בשלוש השנים הקרובות החל משנת התקציב 1998.

כמו כן ביקש שר האוצר הצעות לבניית יח"ד למכירה בתנאים מועדפים בישוב הנ"ל.

אני מצפה לישיבת תאום כדי שנוכל לגבש יחדיו את הנושא.

בכבוד רב,


 מאיר פרש
 המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
 מר יעקב נאמן - שר האוצר

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	אל:	נושא	כס
8/5/97			
חיק מס	מאת:	אל:	א"י
		הסיון:	סיון
אזור לשינוי כמות פרי			

סימון:

מלך פלך תעשיה

א"י

88-03-1997

א"י

303

אגף תקציבים
8-10-1997
נתקבל

1948

1949

1950

1951



שר האוצר

ירושלים, ר' באלול התשנ"ז
8 בספטמבר 1997

ת.97-53955

לכבוד

בני מזגיני

העמותה לנפגעי המשכנתאות וחסי הדיור

ת.ד. 900

אילת 88107

303

הנדון: סיוע לזוגות צעירים בתחום הדיור
מתייחס למכתסך מיום ה-30.6.97

תודה על מכתבך המפורט מיום 30 ביוני 1997 שקראתיו בעיון רב יחד עם החומר שצרפת. הנושא שהועלה על ידך הינו בעל חשיבות ציבורית רבה שדורש התייחסות.

אולם, כפי שציינת במכתבך האחריות על מציאת פתרונות דיור במדינה הינה בסמכות משרד הבינוי והשיכון.

כמו כן, ממכתבך ומהנספחים המצורפים עולה שהצעתך נמצאת בטיפול משרד הבינוי והשיכון ואף מונה צוות מקצועי במשרד על מנת לבדוק את שיטת הבניה אשר פותחה על ידי העמותה.

יחד עם זאת, לידיעתך, משרד השיכון ומנהל מקרקעי ישראל משקיעים בפיתוח למגורים בעיר אילת סכומים ניכרים ומשווקים קרקע לבניה בשיטות מגוונות ובהקפים גדולים.

אני מקווה שהזוגות הצעירים והזכאים האחרים ימצאו פתרונות דיור במסגרות אלו.

בכבוד רב,

יעקב נאמן

העתק:

הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים



תאריך: 30/6/97
סימוכין: 427



לכבוד
שר האוצר
מר יעקוב נאמן
כנסת ישראל
ירושלים

כבוד השר,

מטרת העמותה

עזרה וסיוע
למשפחות חסרי
דיור באילת

טיטול מרטיני
לנושאי הדיור

קשר ישיר
לכל מניה

תמיכה והכוונה

יעוץ משפטי

בניה עצמית
בשיטה מתועשת
לזכאים

הנדון: סיוע לזוגות צעירים בתחום הדיור

ראשית דברי אני מבקש להבחיר לכבוד השר כי לעמותה ולחבריה ברור כי אינך השר הממונה על בעיות הדיור בקרב אלפי זוגות הצעירים ותושבי המדינה בכלל ואילת בפרט.

זוגות אלו אשר מגדלים את ילדיהם ואשר למדינת ישראל יש רצון כי הילדים הללו בבוא היום יהיו ילדים מחונכים ילדים עם רווחה נאותה. וילדים אשר יתפרנסו בכבוד. ילדים שישורתו את מדינת ישראל תוך חרוף הנפש וההקרבה העצמית. ילדים להורים אשר משועבדים לתשלום שכר דירה הגבוה אשר מקשה עליהם התנאים הלגיטימיים.

ממשלת ישראל שאתה כבוד השר נמנה עליה בין היתר התחייבתה באופן אישי לבוחרים כי הינך רואה את בעיות הדיור הקשות כאחת הבעיות אשר הינך שם לנגד עינייך ואולי אחת הבעיות המרכזיות.

בשמי ובשם של אלפי זוגות צעירים, אני פונה אליך ומבקש כי תתייחס ברצינות רבה או תפעל כך שתהיה התייחסות רצינית לנושא גם אם אינך מופקד באופן ישיר על הטיפול בבעיות הדיור. יש ביכולתך להעלות נושא זה לדיון מעמיק ויסודי לפתרון בעיות הדיור. לנו העמותה יש את היכולת להציג את הבעיות ובמקביל להציע את הפתרונות האלטרנטיביים זו בושה כי אנו נאלצים לפנות ולקבל סעדים בבית משפט וזאת בגלל שמשרד הבינוי והשיכון אינו מכבד התחייבויות שלטוניות והסכמים שניתנו לעמותה בעת כהונת השלטון הקודם והנוכחי.

הרעיון הבסיסי אשר הנחה את העמותה במהותה מתמקדת ההתנדבות. בחובתנו הפנימית של האדם כלפי זולתו וכלפי הציבור והחברה בה הוא חי, משמעות של מחויבות זו מצאה ביטוייה בנטילת אחריות מצד הפרט למתרחש בחברה (בנושא מצוקת הדיור) ולהשתתפות הפעילה במתרחש לנגד עיניו. בדרך זו האמנו שהינה הדרך אשר עשויה עבודתנו ההתנדבותית להיות תכליתית יותר מזו של איש מקצוע בשכר או נבחר ציבור (מבלי לפגוע או לזלזל ביכולתם) בגלל שיכולת הפעילות ההתנדבותית ליצור את הקשר האישי הדרוש (מאדם לאדם מלב אל לב). וביכולתנו לפעול בדרכים ובשיטות מתאימות לצרכים, כאשר אנו משוחררים מכבליה של הביורוקרטיה והפורמליות. תפיסה זו דרשה מאיתנו יוזמה אישית ועצמאית לפעילות כאשר העשייה אם במעט ואם בהרבה הוא היסוד המרכזי.

כבוד שר, מצוקת הדיור הקשה אשר פוקדת את מדינת ישראל בקרב הזוגות הצעירים, משפחות חד הוריות, חיילים משוחררים, עולים חדשים, קשישים, גרושים/ת שנישאו מחדש ונפגעי המשכנתאות זה שנים רבות ובעקבות העובדה כי מחיר דירה 3 חדרים אינה בהישג ידם.

שר יעלים
רחבת כל בי ויש
ת.ד. 900
אילת 88107
טל. 07-6333576
07-6315894
טלפקס: 6335105
עמותה מ"ס
4-196-026-58

צוות העסקה - חשבת אורגני



2 / ...

- 2 -

העמותה לנפגעי המשכנתאות וחסרי הדיור באילת הוקמה בתחילת שנת 1995 ומאגדת בתוכה חברים כ- 2573 משפחות מכל רחבי הארץ ואילת בפרט כ- 1708 הינם משפחות תושבי העיר אילת. רצ"ב: תעודת זהות של העמותה.

כבוד השר, במסגרת המאמצים שעשתה העמותה יחד עם צוות העמותה נימנים אדריכלים, מעצבי פנים, מהנדסים, קבלני בניה, יועצים משפטיים, כלכלנים ורואה חשבון. כל זאת מבלי להזדקק לתמיכת העירייה או הממשלה, הכל נעשה במימון עצמי וביחד פיתחנו שיטת בניה אשר קיבלה את אישור המכון הלאומי לחקר הבניה בטכניון שבחיפה, כי השיטה עומדת בכל התקנים הישראליים. עוד יתרון עצום לשיטת הבניה מהירות, ומחיר זול.

דרך אגב משרד הבינוי והשיכון הוא זה ששלח את העמותה לקבל את אישור המכון.

עפ"י תפיסתנו ובבקרה של גופים מקצועיים דירה 83 מ"ר בשיטתינו תעלה בסך - \$ 85,000 זהו מחיר שניתן לעמוד בו ולהפוך שיטת בניה אשר פותחה ע"י העמותה כמודל חיקוי בכל הארץ.

וכדי להמחיש את העובדות בנינו בית לדוגמא והוא ממוקם בשטח אשר אמור להיבנות עליו מפעל לייצור הבתים.

כבוד שר, האינטרס הוא משותף לכולנו וההצלחה היא ההצלחה של כולנו במידה וניכל לקדם את הפרוייקט שאנו מציעים ואשר קיבל התחייבות שלטונית בכתב ובעל פה ואשר נתמך ע"י כ- 25 חברי כנסת. אנו פועלים עליו ללא לאות וכדי שמאות משפחות יחסכו להם דמי שכירות ויממשו את זכותם הלגיטימית והצודקת לרכוש דירה בת 3 חדרים.

יש הרושם כי פעילותינו ההתנדבותית נמדדת בכך שאנו מסייעים לפונים "להסתדר" ולעבור בכל המבוכים של הבירוקרטיה ותו לא? אנו סבורים אחרת ומטילים על עצמנו תפקיד נוסף להילחם לשינוי אותה מערכת בירוקרטית שאי אפשר לעבור בה.

כבוד השר, אני פונה אליך כמי שבעיות הדיור ורווחה נוגעים לליבו כי תעמיד את פעולותינו ההתנדבותיות בשורה הראשונה של חלוצי ה"שינוי" על אף שהממסד אינו משלים עם העובדה כי אין אנו שבעי רצון מהמצב הקיים ופועלים ומפעילים את עצמינו ואחרים ליצירת מציאות חדשה טובה יותר.

אין זו סיטמא לכן דרוש קבלת ההזדמנות מכבוד שר החוץ להסכים ולהיפגש עימנו. אנו בטוחים ומשוכנעים כי ההזדמנות להיפגש כדי להציג את הדברים המוחשיים. בודאי תגלה כי הצלחנו להשכיל את כבוד השר ביותר ידע הן במצוקות והן בפתרונות.

אנו סבורים כי לאור השתלשלות האירועים בין העמותה ולבין משרד הבינוי והשיכון יש בידי העמותה מספיק עילה לפנות לבית המשפט ולהגיש עתירה, פסק דין הצהרתי כי ניתנה לעמותה הבטחה שלטונית להקצאת קרקע לבניה בכתב ובעל פה. בתביעה זו מייצג את העמותה עורך הדין ראנטו יאראק מי שהיה מועמד לתפקיד יועץ המשפטי לממשלה ומנהל מחלקת הבג"צים של פרקליטות המדינה במשך שנים מספר. למרות שהוגשה עתירה היינו מצפים כי התערבות גורם בכיר אשר בכוחו להביא את המצוקות ופתרונות הדיור ולהעלותם לשיבות בממשלה לאחר ששוכנע מעל לכל ספק כי הצעתנו היא הפתרון הטוב ביותר ושוב לא נותר לי לסיים בתקווה כי כבוד השר יקרא את מכתבינו ויענה לבקשתנו להפגש עימנו.

בכך תהיה תרומה חשובה לפתרון בעיית שכר הדירה אשר החוזים והמחירוים נקובים בדולרים

מטרות העמותה

עזרה וסיוע למשפחות חסרי דיור באילת

טימול פרטני בנושאי הדיור

קשר ישיר לכל פניה

תמיכה והכוונה

יעוץ משפטי

בניה עצמית בשיטה מתועשת לזכאים

שד' יעלים

רחבת כל בו יוש

ת.ד. 900

אילת 88107

טל. 07-6333576

07-6315894

טלפקס: 6335105

עמותה מ"ס

4-196-026-58

דלוגה חזקה - חזקה אורגו

העמותה לנפגעי המשכנתאות

וחסרי הדיור



37...

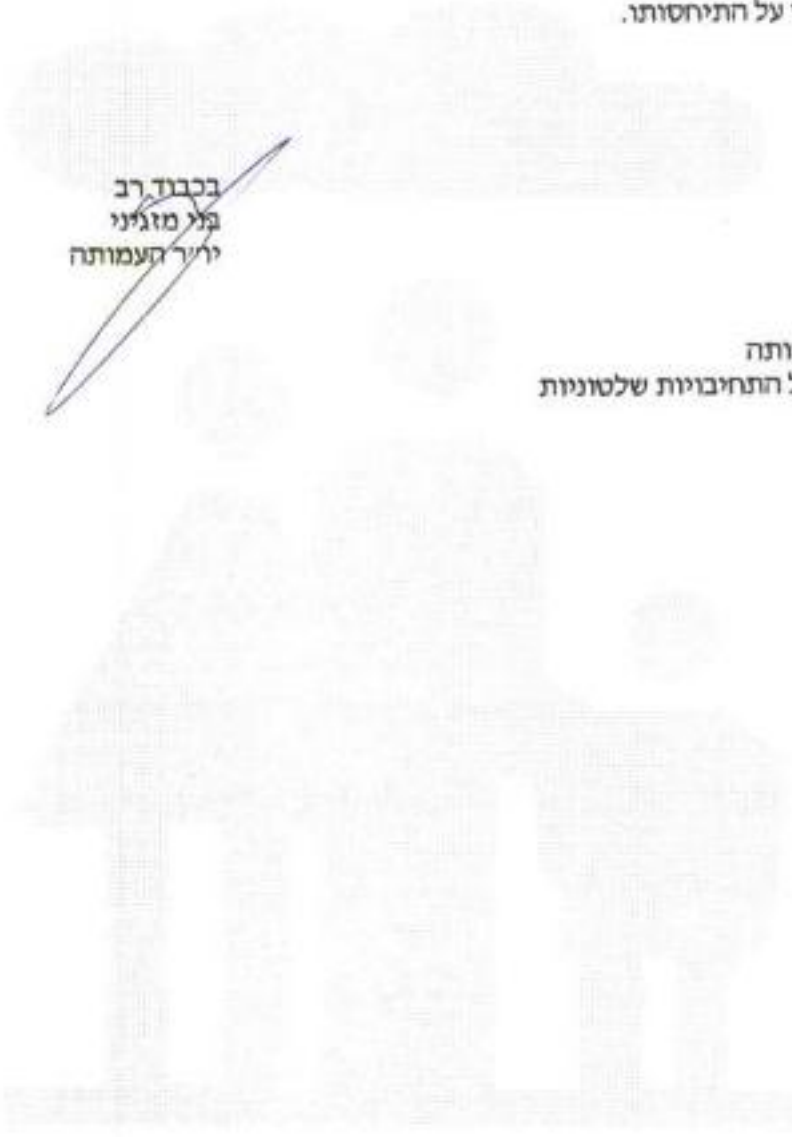
- 3 -

אם כבוד השר וממשלת ישראל באמת רוצה לעזור ולסייע אנא תן לנו את ההזדמנות להוכיח כי פשוטי העם זכאים לכבוד ולהתיחסות ראויה.

אודה לכבוד השר על התיחסותו.

בכבוד רב
בני מזגיני
יו"ר העמותה

רצ"ב
תעודת זהות העמותה
חומר מצורף כולל התחייבויות שלטוניות



מטרות העמותה

- עזרה וסיוע למשפחות חסרי דיור באילת
- טיפול פרטני בנושאי הדיור
- קשר ישיר לכל פניה
- תמיכה והכוונה
- יעוץ משפטי
- בניה עצמית כשיטה כותיעשת לזכאים

שד' יעלים
רחבת כל בו יוש
ת.ד. 900
אילת 88107
טל. 07-6333576
07-6315894
טלפקס: 6335105
עמותה מ"ס
4-196-026-58

צלוטה חזקה - חזקה אורגו!



העמותה לנפגעי המשכנתאות וחברי הדירור באילת

תעודת זהות

לטבח בקשתם של חברים רבים לקבל אינפורמציה על העמותה ועל פעולותיה, מציגה ועדת ההסברה של העמותה, בצורה ברורה, מספר נקודות אשר יעזרו לכם להבין את העקרונות המנחים אותנו.

- * העמותה ניסדה לפני שנה ביוזמתם של קבוצת חברים אשר קצו בהתייחסות הסלחנית של המערכת העירונית והממסדית למאבק על הזכות לרכוש ביושר ובכבוד בית והחליטו כי יש להאבק בתופעה זו על מנת לשפר את איכות החיים.
- * סוכם שיש לפעול בחזית זו במאבק בלתי נלאה באלה הפוגעים בזכות היסוד להגיע לבית ללא רחמים וחסדים.
- * במשך חודשי קיומה הקצרות, הנבירה העמותה, בהדרגה ובעקביות את פעילותה למען החברה באילת והמודעות למעשיה עלתה במיוחד עם ההצלחה סביב רעיון פרויקט בשיטת פריקון אשר תופס תאוצה מדהימה בקרב התושבים.

מבנה העמותה:

- * העמותה לנפגעי המשכנתאות וחברי הדירור רשומה כחוק אצל רשם העמותות מיום 30.4.95 כעמותה מס. 58-026-196-4. העמותה פועלת בימים אלה לקבל אישור האוצר לקבלת תרומות (הפטורות ממס). בעמותה רשומים כיום למעלה מ-2000 חברים משלמי מיסי חבר ובנוסף כ-170 אוהדים. לעמותה יש תקצן ומדי שנה מתקיימת אסיפה כללית ומתמנים בעלי תפקידים לשרות של שנתיים ללא כל שכר.
- * פעילויות העמותה מתבצעות ע"י מספר גופים נבחרים: ההנהלה, המזכירות, ועדת ביקורת, גזבר, מנהלת חשבונות, אגף משפטי, רכז הפרט ורכז הפרוייקט. ועדת הסברה, ועדת אירגון, ועדת חברים ובנוסף קיימת בצד ההנהלה מועצה מייצגת שבה חברים כמה עשרות אישי ציבור ואנשי מקצוע, חלקם מבלי להיות חברי עמותה.
- * העמותה אינה גוף פוליטי ואינה מזדהה עם כל גוף פוליטי שהוא, אך משתפת פעולה ומשחקת על פי כללי המשחק של הפוליטיקה.

פעילויות העמותה:

- * פעילויותיה של העמותה מתרכזות כיום במספר תחומים עיקריים:
- 1. זיהוי מבעוד מועד של מוקדים בעייתיים ששם נתגלתה פגיעה בתנאי המשכנתאות והרעת תנאי האוכלוסיה המשועבדת לשכר הדירה השוחק. לאחר חקירה ראשונית, פניה למיסדות החוק המתאימים בבקשה להמשך טיפולם, כאשר העמותה נשארת במעקב.
- 2. פעילויות של חיטך והסברה בפני קבוצות מאורגנות בנושאי העמותה ובימים אלה החלה העמותה לבנות תוכנית הסברה מקיפה לפעילות ברחבי השכונות ומרכזים ציבוריים. העמותה תפיץ בקרוב ירחון ב-2500 עותקים לחבריה ואישי ציבור.
- 3. ייזום הצעות חוק בכנסת והגשת שאילתות למען שיפור התנאים והגנה על החלשים שנפגעים מהבירוקרטיה והאטימות שהיא מגלה כלפי זכויות צודקות ולגיטימיות. כמו כן גיוס חברי כנסת להגשת חוקים ולתמיכה בו.
- 4. פניה ישירה לבתי המשפט במידה ויהיה צורך ובמידה ונגלה עוולות חמורות של חוק וצדק ציבורי הקשור לנושא בעיות הדירור, בעיקר דרך פניה לבג"ץ והמערכת המשפטית ערוכה ודרכה לרגע שבו יהיה צורך בכך.

כספים ומימון:

- * העמותה מוגבלת ביותר בגיוס תרומות וכספים ממוסדות או מיחידים מחשש פן יש המעוניינים ליצור לעצמם 'אליבי' או פרסומת מגמתיים. לפיכך, המקורות הכספיים של העמותה בשנת 1995 באו משני גוזמים: דמי החבר - 35 אחוז ודמי רישום לפרוייקט 65 אחוז. דו"ח הוצאות והכנסות פתוח לעיון חברי העמותה בכל עת.
- * בשנת 1996 אנו נידרש להשיג פי שלוש מההכנסות הקיימות מכיוון שנצטרך להתחיל להעסיק בעלי מקצוע כגון: מהנדס, אדריכל, מפקח ופרסום.

סיכום הישגי העמותה לפעילות בשנים 1994-95

1. הוקמה ועדה מיוחדת לבדיקת בקשות לסיוע של תושבי אילת כולל בעלי דירור לשעבר, גרושים וגרושות שנישאו מחדש.
2. משרד הביטוי והשיכון המליץ בפני הבנקים למשכנתאות על פריסת חובות פיגורים של בעלי דירות שצברו פיגורים ומתקשים בהחזרים.
3. גרושים וגרושות שויתרו ללא תמורה על דירתם בהסכם הגירושין, יהיו זכאים להכללה מחדש כחסרי דירה לאחר בדיקה.
4. דיירי עמידר אשר קיבלו אישור לדירה בשכ"ד סוציאלי וממתניים לדירה מתפנה, יקבלו 1000 ש"ח בעבוד כל חודש המתנה.
5. החזרת הלוואות המקום לאילת לשנה אחת נוספת.
6. העלאת הזכות של משפחות חד הוריות מסכום של 95.000 שקל ל-124.000 שקל.
7. כ-105 דירות עמידר למשפחות, בעיקר משפחות חד הוריות.
8. מציאת פתרונות בסיוע בשכ"ד בדרגות השוטת.
9. הכרת בעלי דירה לשעבר והכללתם תוך מתן הזדמנות נוספת כחסרי דירור.
10. החזר משכנתא בטובה מכירת הדירה בכסף שווה ערך להיום.
11. אירגון חסר תקדים של זוגות צעירים, משפחות חד הוריות, חיילים משוחררים, רווקות ורווקים ועולים חדשים. כ-500 איש סביב רעיון פרויקט בשיטת פריקון תוך הצלחה להשתלב בתוכנית הפרוגרמה של משרד הביטוי והשיכון בשכונת השחמון רובעים 5 ו-8 וקבלת המלצת העיריה להקצאת קרקע ברובעים אלו.

הערה:

חברי העמותה הם תושבי אילת אשר עובדים ומתפרנסים בכבוד וכל בקשתם היא להגיע אל הזכות לרכישת דירה במחיר סביר. מעולם לא ביקשה העמותה לקבל לחבריה טובות ומתנות ומעולם לא חשבה העמותה לנצל את כוחה ועוצמתה כדי להשיג פתרונות בחינם. המצב שנוצר הינו מצב חמור וחוסר האיוון בפיתוח העיר הוא הגורם העיקרי למחדל שזוג צעיר, חייל משוחרר, משפחה חד הורית ועולים חדשים אינם מצליחים לרכוש דירה בכבוד.

עמותה חוקה - מחזקת אותך!!
מטה ההסברה



תוכן ענינים

1. מכתב מנהל מחוז הדרום מר מוטי קלרמן
2. השתלשלות האירועים והפגישות משנת 1994
3. מהלך תהליך קבלת אישור השיטה 27/3/96
4. מכתב מוטי קלרמן מיום 12/3/97
5. מכתב חשובה בני מזגיני מיום 12/3/97
6. פרוטוקול סיכום פגישה מיום 29/1/97
7. מכתב ישראל שורץ (דואר נכנס נתקבל) רצ"כ תוכן ענינים מיום 12/2/97
8. סיכום פגישות מתאריכים 10/6/96, 20/5/96, 24/1/96
9. השתלשלות האירועים והפגישות וכתבות במהלך השנים מאז 1994
10. אישור שיטת הבניה טכניון חיפה

משכנתא העמותה

עזרה וסיוע
למשכנתות חסרי
דיוור כאילת

•
סימול פרטני
בנושאי הדיוור

•
קשר ישיר
לכל פניה

•
תמיכה והכוונה

•
יעוץ נוספטי

•
בניה עצמית
בשיטה ניוועשת
ליזכאים

שד' יעלים

רחבת כל בו יוש

ת.ד. 900

אילת 88107

טל. 07-6333576

07-6315894

טלפקס 6335105

עמותת נז"ס

58-026-196-4

דואר חובה - חובה אורגני



תאריך: 16/3/97

סימוכין: לש- 217/97

לכבוד

מר חוסי קלרמן
מנהל מחוז הדרום
משרד הבינוי והשיכון
באר - שבע

נכבד,

הנדון: סיכום ישיבה בנושא הקצאת הקרקע לעמותה לנפגעי
משכנתאות וחסי הדיור באילת מיום 29 בינואר 1997

בהמשך למכתב מיום 12 במרץ 1997 בנושא השלמת נהונים אשר נשלח על ידך
ובו הינך מבקש לשלוח אליך בדחיפות:

- א. ריכוז רשימת הארועים והפגישות מאז תחילת הטיפול.
- ב. אישור המכניון לשיטת הבניה המתועשת שאותה מעונינת העמותה להפעיל במסגרת
הקצאת הקרקע לעמותה ברובעים 5 - 1 - 8 בשחמון.

לאחר שחשבתי רבות לגופו של עיניין החלטתי להיענות גם הפעם לבקשתך, אני מוצא
לנכון במקרה הנ"ל להתעלות מעל לכל שיקול שאינו תורם לצורך השגת הפיתרון
הקצאת הקרקע לעמותה כפי שעולה וללא ספק מהבטחה השלטונית שניתנה לעמותה
על ידי שר הבינוי והשיכון וצוות עוזריו הבכירים.

גם הפעם אינני ממחר להקשיב לרחשי הלב של חבריי ועד המנהל וחבריי העמותה אשר
מבחינתם יש לפנות לעתירה לבג"ץ וללא כל דיחוי נוסף.

מיותר לציין בפניך את תוכן סיכום הפגישה כלשכת המנכ"ל מיום 29 בינואר ובה
התקבלה ההחלטה למנות ועדה אשר תיתן בתוך 30 יום את החלטתה בנושא הקצאת
הקרקע לעמותה.

על פניו לרבים מכין חבריי העמותה ונציגי ציבור נראה כי גם הפעם יש מגמה למשוך
את הנושא הקצאת הקרקע לעמותה מעבר לזמן המתחייב על פי הסיכום.

ולמען האמת אני מרגיש הפעם בבירור את האור שבקיה המנהרה אני מרגיש את הסוף
לדרך הרצופה במכשולים אותה עברתי במשך שנים למען השגת המסרה לחברי
העמותה מחוסרי הדיור תושבי העיר אילת.

השתכנעתי כי בכוננתך בתוקף תפקידך כמנהל מחוז דרום וחבר הועדה למצוא פתרון
ולשים קץ אחת ולתמיד לסוגיה זאת.

זו הסיבה שגם הפעם לקחתי על עצמי משימה הכרוכה בלשבת ימים ולילות אל מול
הארכיון ולשחזר את תחילת השתלשלות האירועים והפגישות ולמען הסר ספק תעדתני
את השתלשלות האירועים והפגישות בכתב ובתמונות.

מאז התאריך 12 בפברואר 1997 העבירה העמותה לחבריי הועדה את כל הסיכומים,
המסמכים, האירועים והפגישות מאז החל רעיון פרויקט הבניה המתועשת להחגלגל
במסדרונות משרד הבינוי והשיכון ומסדרונות הכנסת, כולל חוות דעת משפטית אשר
מדברת בעד עצמה.

מטרת העמותה

עזרה וסיוע
לנושכמות חסרי
דיור באילת

יכול מרכזי
בנושאי הדיור

קשר ישיר
לכל מיה

תמיכה וזכוונה

יעוץ נשפטי

בניה עצמית
בשיטה מתועשת
לזכאים

שו' יעלים
רחבת כל בו יש
ת.ד. 900
אילת 88107
טל. 07-6333576
07-6315894
טלפקס: 6335105
עמותה מ"ס
58-026-196-4

דלורה אהרן - חשבת אונגרו



אינני רוצה להרחיב בנושא אך הפעם ברור כי יש להזדווח כמתן ההחלטה לדרך הקצאת הקרקע לעמותה, אני מצפה כי בתוך 14 יום מיום קבלת החומר המצורף במסירה אישית תקבל העמותה לידיה תשובה ברורה וחד משמעית הקצאת הקרקע.

אודה לך על התייחסותך המהירה.

בכבוד רב

בני מזגיני
י"ר העמותה

העתקים: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הרב מאיר שלמה גרינברג
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס מר ישראל שוורץ
יועצת משפטית הגב' ציפי בירן
מנהלת אגף נכסים ודיור הגב' שרה צימרמן
ח"כ מיכאל איתן
ראש העיר מר גבי קדוש
עו"ד דאנסו יאראק
עו"ד זיו זימרן
עו"ד גיורא כלופרוב
מנכ"ל העמותה מר ג'ק אוחיון

מטרת העמותה

עזרה וסיוע
למשפחות חסרי
דיור באילת

טיכול כרטוני
בנושאי הדיור

קשר ישיר
לכל מנהל

תמיכה והכוונה

יעוץ נוספטי

בניה עצמית
בשיטה מתועמת
לזכאים

שד' יעלים

רחבת כל בו יוש

ת.ד. 900

אילת 88107

טל. 6333576-07

6315894-07

לפקס: 6335105

עמותה מ"מ

4-196-026-58

דלוגה אפקה - אפקה אורגו

3



תאריך	נושא הדיון	הנוכחים/ תעוד
מתאריך 1 ביולי 1996 ועד לתאריך 28 בינואר 1997	המשך קידום נושא הקצאת הקרקע לעמותה ע"פ הבטחה שלטונית המבוססת על מסלות שהוסלו על העמותה, אשר הצליחה העמותה למלאותם על הצד הטוב ביותר: פגישות, סלפונים, חיכתובת ענפה	סגן שר הבינוי והשיכון, ח"כ מאיר פורוש, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הרב מאיר שלמה גרינברג, מנהל מחוז הדרום מר מוסי קלרמן.
29 בינואר 1997	פגישה בלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון בנושא הקצאת הקרקע לעמותה ברובעים 5 ו-8 בשחמון, ע"פ הבטחה שלטונית. חוות דעת משפטית עו"ד ראנסו יאראק החלטה: הקמת וועדה המורכבת כדלקמן: סמנכ"ל בכיר לאיכלוס מר ישראל שוורץ, יועצת משפטית הגב' ציפי בירן, מנהל אגף נכסים ודיור הגב' שרה צימרמן, מנהל מחוז הדרום מר מוסי קלרמן. מטרת הקמת הועדה תוך 30 יום תיתן הודעה פתרון לבעיית הקצאת הקרקע לעמותה.	מנכ"ל משרד הבינוי הרב מאיר שלמה גרינברג, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס מר ישראל שוורץ, עו"ד זיו זימרון, עו"ד גיורא בלופרב, מנהל מחוז הדרום מר מוסי קלרמן, מנהל אגף נכסים ודיור הגב' שרה צימרמן, סגן מנהל אגף נכסים ודיור מר יגאל אסף, ח"כ מיכאל איתן, ראש העיר מר גבי קדוש, משאל דהן עוזר ראש העיר, יו"ר העמותה מר בני מזגיני, מנכ"ל העמותה מר ג'ק אחיון, מנהל השיווק מר ראובן קפרי.
12 בפברואר 1997	מסירת כל המסמכים לרבות חוות דעת משפטית	מסירה אישית למר ישראל שוורץ ע"י יו"ר העמותה מר בני מזגיני, עו"ד ראנסו יאראק, עו"ד זיו זימרון, עו"ד גיורא בלופרב.
9 במרץ 1997	פגישה סמנכ"ל בכיר לאיכלוס ויו"ר הועדה מר ישראל שוורץ, היועצת המשפטית הגב' ציפי בירן, למעט הנ"ל חברי הועדה שרם התכנסו לדיון	היועצת המשפטית משרד הבינוי והשיכון הגב' ציפי בירן, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס מר ישראל שוורץ.
10 במרץ 1997	התקבל ליזי העמותה פרוטוקול הישיבה מיום 29 בינואר 1997	כל המשתתפים ראה פרוטוקול הישיבה.
10 במרץ 1997	שיחת סלפון מנהל מחוז הדרום יו"ר העמותה בנושא השלמת נתונים	יו"ר העמותה מר בני מזגיני מנהל מחוז הדרום מר מוסי קלרמן.
12 במרץ 1997	קבלת מכתב לקבלת נתונים או ליתר דיוק השלמת נתונים	נישלח ע"י מנהל מחוז הדרום מר מוסי קלרמן.
12 במרץ 1997	העמותה משלימה נתונים ללא קבלת חשובת הועדה, העמותה מחזירה מכתב	מבוצע ע"י נציגי העמותה ע"י יו"ר העמותה
13 במרץ 1997	חריגה בזמנים בתום 30 יום	ממתינים לתשובה בכיליון עיניים 500 זכאיי משרד הבינוי והשיכון

ראה פירוט של המהלכים ושל השתלשלות הדברים בדפים המצורפים מיום 22/9/94

עמותת הנפגעים

עזרה וסיוע לנפגעות ונפגעי דיור באילון

יפול פריאזי טשאי הדיור

קשר יחיה לכל כניה

תמיכה והכוונה

יעוץ נומטי

כניסה לחדר המגורים במסגרת תמיכה לזכאיי

שד' יעלים

יחבת כל בו יום

900 111

אילת 88107

טל' 6333576-07

6333574-07

ולפסק: 6335105

עמותת מ"ס

4-196 026 58

לחוג המזקה - המזקה אונקו



תאריך	נושא הדיון	הנוכחים/תעוד
22 בספטמבר 1994	פגישת הכרות ומסירת נחונים הראשונים בעת סיור השר בראש העין.	בני מזגיני, בנימין פואד בן אליעזר, איתן כבל, רצ"ב תיעוד
מהלך חודש דצמבר 1994 ועד מהלך חודש מרץ 1995	פגישות עבודה תוך הדגשת מצוקת הדיור הקשה ותוכנית אלטרנטיבית, רעיון פרוייקט הבניה המתועשת אז עוד בגדר רעיון בלבד	סגן שר הבינוי והשיכון אלי בן מנחם, סגן שר הבינוי והשיכון אלכס גולפרב, יו"ר העמותה מר בני מזגיני
27 במרץ 1995	פגישה כלובי מלון הרויאל בין באילת נושא המשך קידום רעיון הבניה, מסירת מסמכים ותוכניות באופן אישי. החלטה: המשך סיפול עוזריי השר	שר הבינוי והשיכון בנימין פואד בן אליעזר, עוזר השר מר יואב דוגא, עוזר השר מר אילן כהן, יו"ר העמותה מר בני מזגיני חבריי ועד המנהל הגבי רבקה יבלונקה, מר יבגני קופרין, מר יוסי כהן
במהלך חודש אפריל 1995	כנס בעמותה דיווח על קבלת ההכרה הרישמית של משרד הבינוי והשיכון וציון שיתוף הפעולה בין משרד השיכון לעמותה	850 מחוסרי דיור זכאיי משרד הבינוי והשיכון אשר האמינו ברעיון פרוייקט הבניה של העמותה.
בחודשים אפריל 1995 ועד לחודש אוגוסט 1995	פגישות לקידום המסרה קבלת משימה ראשונה כולל: סלפונים, מפגשים, מכתבים בין כל הגורמים הקשורים לתחום הנ"ל ובעלי השפעה	יגאל אסף, יואב דוגא, אילן כהן, השר עצמו מספר פעמים ח"כ נעמי בלומנשל, ח"כ מאיר טיסרית, ח"כ מיכאל איתן, ח"כ לימור ליבנת, ח"כ יוסף וענונו, ח"כ שמואל אביטל
אוגוסט 1995	החלטה קליטת 500 איש זכאיי משרד הבינוי והשיכון ע"פ הקטגוריות והקריטריונים הנהוגים במשרד הבינוי והשיכון	יגאל אסף בהוראת השר ניתן לעמותה את הטפסים הרשמיים של הקטגוריות והקריטריונים
5 בספטמבר 1995	חל"ץ הרשמה לקליטת 500 זכאים ע"פ הקריטריונים, תהליך ההרשמה יתבצע עד לחודש דצמבר 1995 גביית 300 ש"ח דמי ניהול/ חד פעמי 100 ש"ח פתיחת תיק/חד פעמי 33 ש"ח דמי חברות חודשית	פרסום במקומונים המקומיים 3 במספר, רכישת ציוד משרדי ופתיחת 500 תיקים כולל רישום על סופסי הצטרפות וקליטה במחשב וכל המערך הקשור לתהליך הרישום.
17 בדצמבר 1995	פגישה בלשכת השר בכנסת ירושלים, העמותה העבירה לשר את תוצאת קליטת הזכאים ע"פ הקטגוריות כפי שנתבקשה	השר בנימין פואד בן אליעזר יו"ר העמותה בני מזגיני, סמנכ"ל מר שי פיינזילברג
מהלך חודש דצמבר 1995	שיחת סלפון מעוזר השר אשר מביא לידיעת יו"ר העמותה כי השר הינחה את העיריה להעביר לידי העמותה את כל התוכניות, המפות, ולראשונה החל תהליך שילוב חבריי העמותה 500 איש בחוך תוכנית פרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון רובעים 5 ו-8 בשחמון	יגאל אסף ובני מזגיני עוזר השר מר יגאל אסף התקשר ליו"ר העמותה מר בני מזגיני

נערכות העמותה
עזרה וסיוע לנזכרות חסרי דיור באילת
סיפול פרויקט נושא הדיור
קשר יוסי לכל מניה
תמיכה והכוונה
יעוץ משפטי
בניה נענונו בשיטה נועזתם לזכאים

סדר יע"ט
יחבת כל בו יש
ת.ד. 900
אילת 88107
תל. 6333576-07
6315894-07
לפקס: 6335105
עמחה כ"ס
58-026-196*4

דלוחה חזקה - לחזקת אונקו 6



תאריך	נושא הדיון	נוכחים/ תעוד
במהלך חודש דצמבר 1995	פגישה צוות המקצועי מסעם העיריה ומסעם העמותה החלטה העיריה תסייע ותעזור לאדריכלי העמותה בכל התוכניות והמפות כולל תקנון והמלצת העיריה להקצאת הקרקע לעמותה	ראש העיר מר גבי קדוש, מהנדסת העיר הגב' אנטנת פוסט, מר ויקטור סמוס, הגב' גינה מאיר ומר עודד גלרון אדריכלי העמותה יו"ר העמותה מר בני מזגיני
24 בינואר 1996	פגישה בלשכת השר בנושא הצגת תוכנית המשלבת את כל חבריי העמותה בתוך תוכנית הפרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון ביצוע משימה מספר 2. הצוות המשותף משרד הבינוי והשיכון ומנהל מקרקעי ישראל יבדוק את התוכניות לרבות תוכנית אלטרנטיבית ומתן חוות דעת הסכנין.	שר השיכון בנימין פואד בן אליעזר, מנהל מינהל מקרקעי ישראל מר עוזי וכסלר, עוזר השר מר יגאל אסף, עוזר השר מר אילן כהן, אדריכלי העמותה הגב' גינה מאיר ומר עודד גלרון, יועץ המשפטי עוזי זיו זימרון, מנכ"ל העמותה מר גיק אוחיון, זוכרת העמותה הגב' אנטה משעל, יו"ר העמותה מר בני מזגיני
במהלך חודש פברואר 1996	משלוח תוכניות המשלבות את העמותה בתוך תוכנית פרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון רובעים 5-1-8 בשחמון	מקבלים: עוזר השר מר יגאל אסף, מנהל מחוז הדרום מר מוטי קלרמן, סמנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל מר מרום חומש, שר הבינוי והשיכון בנימין פואד בן אליעזר.
2 במרץ 1996	כנס העמותה מסירת דיווח בכל נושא התקדמות הפרוייקט ופעילות העמותה אל מול משרד הבינוי והשיכון ועיריית אילת	סגן שר הבינוי והשיכון אלכס גולפרב, ח"כ נעמי בלומנטל, ח.כ יוסף וענונו, ראש העיר מר גבי קדוש, יועץ משפטי עוזי זיו זימרון, אדריכלי העמותה הגב' גינה מאיר ומר עודד גלרון, יו"ר העמותה מר בני מזגיני 500 זכאיי משרד הבינוי והשיכון, יש תעוד בקלסת ובתמונות.
במהלך חודש מרץ 1996	פגישה בלשכת מנהל מחוז הדרום בנושא קבלת תוכנית המתחמים ברובעים 5-1-8 בשחמון ע"פ הנחיית השר באמצעות עוזרו	מנהל מחוז הדרום מר מוטי קלרמן, אדריכלי העמותה הגב' גינה מאיר ומר עודד גלרון, מנכ"ל העמותה גיק אוחיון, יו"ר העמותה מר בני מזגיני
מהלך חודש מרץ 1996	בהוראת מנהל מחוז הדרום כוצעה בדיקה ע"י מר גדרוס במפעל סמוס בהמשך להוראת מנכ"ל המשרד	מר גדרוס, מר סמוס ויקטור, מר בני מזגיני

עמותת העמותה

עיריה וסיוע
מספרות חסרי
דיוור באילת

סמל פרוגי
סמל הדיוור

קשר יחיר
לכל פניה

זכוכית והכמות

יעוץ נומטי

בניה עמית
בשיטה נומינלית
לזכאים

סד יעלים

הכתב כל בו יחיר

ת.ד. 900

אילת 88107

תל. 08-6335576

08-6335894

י.מ.ק.ס. 6335105

עמותה נ"ס

4-106-026-58

לחברה חזקה - לחזקת אורגו



תאריך	נושא הדיון	נוכחים/ תעוד
במהלך חודש מרץ 1996	פגישה אצל מהנדסת העיר בנושא הוצאת חוות דעת לראש העיר לתיק רובע 5-1-8 בשחמון	הגב' אוסנת פוסט מהנדסת העיר, הגב' גינה מאיר ומר עודד גלרון אדריכלי העמותה יו"ד העמותה מר בני מזגיני
27 במרץ 1996	התחלת התקשרות עם הסכנין ומשלוח חומר סכני, תוכניות, תרשימים ומידע כללי ראה פרוט אדריכלים מצ"ב	הגב' גינה מאיר ומר עודד גלרון, מר אריאל גולדמן סכנין, המהנדס אברהם סורין ומהנדס שמעיה בן אברהם, מוסי כהן
מהלך חודש אפריל 1996	משלוח תוכניות המשלכות את חברי העמותה בתוכנית פרוגרמה של משרד הבינוי והשיכון ברובעים 5-1-8 בשחמון, תוכנית הבניה ע"פ מתחמים כפי שנתקבל ע"י מנהל מחוז דרום	קיבלו: מנהל מחוז הדרום מר מוסי קלרמן, סמנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל מר מרום חומש, עוזר השר מר יגאל אסף, שר הבינוי והשיכון מר בנימין פואד בן אליעזר
מהלך חודש אפריל 1996	התחלת תהליך חתימה חברי העמותה על יפוי כוח/ פתיחת תיקים	500 זכאי משרד הבינוי והשיכון
מהלך חודש אפריל	התחלת תהליך התקשרויות בנקים למשכנתאות, וחברות פיננסיות למוען יעוץ ובניית תוכנית כלכלית	חברי ועד המנהל יעוץ עוזר השר מר יגאל אסף
20 במאי 1996	פגישה במשרד הבינוי והשיכון אצל מנכ"ל המשרד, ראה סיכום פגישה מ- 20/5/96 הצגת התוכניות והאישורים, החלטה: המשך מתן הנחיות	מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון מר עמוס רודין, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס מר ישראל שוורץ, מנהל מחוז הדרום מר מוסי קלרמן יו"ד העמותה מר בני מזגיני, מנכ"ל העמותה מר גיק אחיון.
31 במאי 1996	פגישה משרד הבינוי והשיכון בתל-אביב אצל ראש מנהל תכנון והנדסה, ראה פרוטוקול 20/5/97	יו"ד העמותה מר בני מזגיני, מנהל מחוז הדרום מר מוסי קלרמן, מנהל תכנון והנדסה מר אגון לביא, אדריכלי העמותה הגב' גינה ומר עודד גלרון, מר ויקטור סמוס, מר דרור צארום
מהלך חודש מאי 1996	פגישה במשרד הבינוי והשיכון בנושא פגישה נוספת ע"י הדרג המקצועי	יו"ד העמותה מר בני מזגיני, שר הבינוי והשיכון בנימין פואד בן אליעזר, עוזר השר מר יגאל אסף, עוזר השר מר יואב דוגא

נעזרות בעמיתות
 ערה וסיע
 למשכנתאות חסרי
 דיור ראויים
 •
 כול פרוג
 שאי הדיור
 •
 קשר יעיר
 לכל פניה
 •
 תמיכה והכוונה
 •
 יעוץ משפטי
 •
 בניה יעביות
 בשיטה נחוצות
 לכאבים

שד' יע"מ
 רחבת כל בו יוי
 ת.ד. 900
 אילת 88107
 תל 6335576
 07-6315894
 י"מקס: 6335105
 עמותה מס
 58-026-196-4

דמותה חזקה - חזקה אורגו!



תאריך	נושא הדיון	נוכחים/תעוד
מהלך 5 יוני 1996	הצגת כל המסלות שהוסלו על העמותה קרי: ריכוז 500 זכאים, תוכנית פרוגרמה רובעים 5 ו-8 בשחמון ע"פ מתחמים, שיטת הבניה ע"י הסכנון, הקמת בית לדוגמא החלטה: הוצאת מסמך מטכס בנושא פעילות העמותה אל מול משרד הבינוי והשיכון	עוזר השר מר יגאל אסף, עוזר השר מר יואב דוגא, מנהלת לשכת השר הגב' זיוה, מנהלת לשכת השר והשר עצמו, יו"ר העמותה מר בני מזגיני, מנכ"ל העמותה מר ג'ק אוחיון אדריכל מר עודד גלרון
10 ביוני 1996	קבלת טיכום פגישה מיום 10/6/96 באמצעות פקס	נשלח ע"י זיוה מנהלת לשכת השר
12 ביוני 1996	קבלת טיכום פגישה 10/6/96 מקור	ע"י זיוה מנהלת לשכת השר
מהלך חודש יוני 1996	מכתב מר ישראל שורץ ממנכ"ל בכיר לאיכלוס בנושא המשך התהליך	יו"ר העמותה מר בני מזגיני אל ממנכ"ל בכיר לאיכלוס מר ישראל שורץ
16 ביוני 1996	מכתב בנושא טיכום פגישה ציטוט "אנו סמוכים ובטוחים כי השר ידון לגופו של עניין".	מר ישראל שורץ ממנכ"ל בכיר לאיכלוס אל יו"ר העמותה מר בני מזגיני
מהלך חודש יוני 1996	כנס העמותה הקראת טכום פגישה מיום 10/6/96 טיכום השתלשלות הדברים כהבטחה שלטונית והמשך דיוח בנושא חוות דעת אישור שיטת הבניה	יועץ משפטי עו"ד זיו זימרון, ח"כ נעמי בלומנטל, ח"כ מאיר שיטרית, ח"כ יוסף וענונו, יו"ר העמותה מר בני מזגיני ראש העיר מר גבי קדוש, 500 זכאיי משרד הבינוי והשיכון

ועדות העניינות

עזרה וסיוע לנשכמות זכאיי דיור באילת

פול פריגני שא"ל הדיור

קשר חייר לכל פניה

זמניכה והכוננה

יעץ נשפטי

בניה עננוית נשיטה כוועיטת לזכאים

סוף דוח השתלשלות האירועים והפגישות
מ- 22/09/1994 ועד 13/03/1997

שד' יינלים

חבת כל בו יוט

ת.ד. 900

אילת 88107

טל. 6333576-07

6315894-07

פקס: 6335105

עמיתה נ"ס

196-026-58

דמותה חזקה - חזקה אורגו

11.3.97
 פריקון 71

לכבוד
 בני מזגיני
 יו"ר העמותה לנפגעי המשכנתאות
 ומחוסרי הדיור באילת.

א. נ.

הנדון: תאור מהלך אישור שיטת "פריקון" ע"י המכון הלאומי לחקר הבניה בטכניון - חיפה.

בהמשך לשיחתך עם מנהל מחוז דרום של משרד השיכון מר מיטי קלרמן וע"פי בקשתו, אנו מתכבדים להציג בפנך את תאור המהלכים שנקטו במסגרת תהליך אישור שיטת הבניה של "פריקון" ע"י המכון הלאומי לחקר הבניה בטכניון - חיפה.

תאריך	נוכחים / נמען	נושא / החלטות
24.1.96	פגישה עם שר הבינוי והשיכון שר הבינוי והשיכון - בנימין בן אליעזר עוזר השר - ייגאל אסף עוזר השר - אילן כהן מנכ"ל מנהל מקרקעי ישראל - עוזי וכסלר גינה מאיר ועווד גלרון - אדריכלי העמותה נציגי העמותה יועצים משפטיים של העמותה	- הבניה עבור העמותה - הצגת השתלבות העמותה בתכניות המפורטות של משרד השיכון. - הקמת צוות משותף של משב"ש וממ"י לבדיקת הצעת העמותה. - הצגת הדרישה לאישור השיטה במכון הלאומי לחקר הבניה בטכניון. - הצגת הדרישה לשילוב צרכי העמותה בתכנית המתחמים של משרד השיכון.
27.3.96	ד"ר גולדמן	תכניות, תרשימים ומידע משלים על שיטת הבניה נשלחו למכון הלאומי לחקר הבניה.
6.5.96		מכתב המתאר את תהליך הבדיקה, הערכת עלות הבדיקה, בקשה למידע משלים נשלח למכון
15.5.96		נשלחה הזמנת ביצוע שלב א' של הבדיקה.
28.5.96	פגישה במכון הלאומי לחקר הבניה ד"ר אריאל גולדמן גינה מאיר עווד גלרון סורין אברם	פגישה עבודה ראשונה עם מרכז צוות הבדיקה.
30.5.96	פגישה עם אגון אגון אדריכלי העמותה נציגי העמותה	הגדרת דרישת משב"ש בנושא אישור השיטה
4.7.96	ד"ר גולדמן	מכתב הסברים ומידע נוסף לאור שאלות שהוצגו בפנינו נשלח למכון.
16.7.96		נתקבל במשרדנו מסמך תגובה ובו דרישות להבהרות נוספות.

תאריך	נוכחים / נמען	נושא / החלטות
27.5.96	דר' גולדמן	הזמנת שלב ב' של הבדיקה
31.7.96	דר' גולדמן	נשלח למכון מידע משלים נוסף.
14.8.96	דר' גולדמן	נשלח למכון מידע משלים נוסף כהמשך לשיחת טלפון עם דר' גולדמן. נתקבל אישור להזמנת הבדיקה.
5.9.96	פגישה במכון הלאומי לחקר הבניה פרופ' בקר דר' אריאל גולדמן אינג' שוורץ גינה מאיר עודד גלרון סורין אברם	פגישת עבודה להבהרות. הצגת דרישות נוספות של צוות הבדיקה.
16.10.96	פגישה במשרדו של שמעיה בן אברהם שמעיה בן אברהם גינה מאיר עודד גלרון	החלפת מהנוס - משרד שמעיה בן אברהם מהנדס הפרויקט מתאריך זה.
30.10.96	דר' גולדמן	תכניות מעודכנות נשלחו למכון.
25.11.96	פגישה במכון הלאומי לחקר הבניה פרופ' בקר דר' גולדמן אינג' שוורץ אינג' מוטי כהן - משרד בן אברהם גינה מאיר עודד גלרון בני מזגיני עו"ד בלופרב	פגישת עבודה להבהרת עמדות ודרישות המכון, סיכום דברים בין מהנדס הפרויקט וצוות הבדיקה של המכון.
10.12.96	דר' גולדמן	נשלחו למכון תכניות מעודכנות וחישובים סטטיים ע"פ הדרישות שהועלו בפגישת העבודה מתאריך 25.11.96
30.12.96		נתקבל מכתב תגובה של המכון למידע המשלים הנ"ל.
15.1.97	דר' גולדמן	נשלח כל המידע המשלים למכון הלאומי לחקר הבניה ע"פ הדרישות הסופיות של דר' גולדמן לאחר ברורים ותאומים אחרונים עם כ"א מאנשי צוות הבדיקה של המכון.

בכבוד רב
גינה מאיר
עודד גלרון
אדריכלים



מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום, באר שבע

תאריך: ג' באדר ב' תשנ"ז
12 במרץ 1997

מספר : 500-68

לכבוד
מר בני מזגיני
העמותה לנפגעי
המשכנתאות באילת

,.1.8

הנדון: השלמת נתונים

- בהמשך לשיחתנו הטלפונית מה-10.3.97, אבקש לשלוח אלי בדחיפות את:
1. ריכוז רשימת הארועים והפגישות מאז תחילת הטיפול.
 2. איסור הטכניון לשיטת הבנייה המתועשת שאותה הינכם מבקשים להפעיל.

בכבוד רב,
מוטי קלרמן
מנהל המחוז

העוקב:-
מר י. שורץ - סמנכ"ל בכיר לאכלוס
ת.ת.

מק/דפ



תאריך: 12/3/97
גי באדר התשנ"ז
סימוכין: לש. 218/97

לכבוד
מר מוטי קלרמן
מנהל מחוז דרום
מישרד הבינוי והשיכון
באר שבע

ונכבדי,

הנדון: השלמת נזגנים

מאשר קבלת המכתב באמצעות הפקט מיום 12 במרץ 1997.

1. לבקשתך הרינו מכינים את החומר המבוקש.
2. הנושא דורש מספר ימים.
3. תודה על ההתייחסות הרצינית לפתרון דרך הקצאת הקרקע לעמותה.

בכבוד רב

בני מזגני
יו"ר העמותה

העתקים: מר ישראל שוורץ-סמוכ"ל בכיר לאיכלוס
מר גיק אוהיון- מוכ"ל העמותה

רבות העמדות

עזרה וסייע
:שפחות חסרי
דו"ר בוגילון

פול פרוני
וטאי הדיור

קזר ישר
לכל מניה

מניכת והכוונה

יעוץ נשפטי

בניה ועכסיו
בשיטה ניוזינשת
לזכאים

שר יעלים

רחבת כל בו יוש

ת.ד. 900

אילת 88107

טל. 6333576-07

6312894-07

ולפקט: 6335105

עמחה ט"ס

58-026-1064

צמותה חזקה - חזקה אורגני!



משרד הבינוי והשיכון
לשנת המנהל הכללי

בס"ד, כ"ב בשבט תשנ"ז
31 בינואר 1997
ס. 169-9701/ש

סכום ישיבה בנושא "עמותת נפגעי משכנתאות - אילת" 29/01/97

משתתפים - הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיו
מר יגאל אסף - אגף נכסים ודיו
ח"כ מיכאל איתן
מר גבי קדוש - ראש עיריית אילת
מר דהאן אשר - עוזר ראש העיר
מר בני מזגיני - יו"ר העמותה
עו"ד זימרון זיו - היועץ המשפטי של העמותה
מר בלופרד גורא - סיוע משפטי
מר ז'ק אוחיון - מנכ"ל העמותה
גב' ג'ינה מאיר - אדריכלית
עוזד גלרון - אדריכל
מר כפרי ראובן - מנהל שיווק

ח"כ מיכאל איתן, ראש העיר גבי קדוש ונציגי העמותה - הציגו את דעתם בסדר מחויבות
עבר של המשרד ודורשים למצוא פתרון בדיור לתושבי אילת כדוגמאת בנה דירתך שבוטל.

המנכ"ל: בנה דירתך בוטל ע"י האוצר שלא בהסכמת משהב"ש, עוד לפני כניסתנו לתפקיד.
מציע לבדוק אפשרות של התוכנית החדשה "דירת נטו".

יו"ר העמותה בני מזגיני טען להוצאות כספיות גדולות לרעיון ולשיטה שקבלה את אישור
הטכניון.

סוכם:

1) המנכ"ל ממנה צוות בראשות סמנכ"ל בכיר לאיכלוס - מר ישבאל שוורץ,
היועצת המשפטית - גב' ציפי בירן,
מנהלת אגף נכסים ודיו - גב' שרה צימרמן,
מנהל מחוז הדרום - מר מוטי קלרמן.

2) הצוות יבחן את כל האסמכתאות של העמותה לרבות חוות הדעת המשפטיות של עו"ד
זיו זימרון, עו"ד רנאטו יאראק ועו"ד גורא בלופרב.

רשמה : שרית מדמוני

אחיון לרוב

אחריות : ישראל שוורץ
לו"ז : 30 יום.



משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

בס"ד, כ"ב בשבט תשנ"ז
31 בינואר 1997
ס. 169-9701/ש

סכום ישיבה בנושא "עמותת נפגעי משכנתאות - אילת" 29/01/97

משתתפים - הרב מאיר שלמה גרינברג - המנהל הכללי
מר מוטי קלרמן - מנהל מחוז הנגב
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיור
מר יגאל אסף - אגף נכסים ודיור
ח"כ מיכאל איתן
מר גבי קדוש - ראש עיריית אילת
מר דהאן אשר - עוזר ראש העיר
מר בני מזגיני - יו"ר העמותה
עו"ד זימרון זיו - היועץ המשפטי של העמותה
מר בלופרד גיורא - סיוע משפטי
מר ד"ק אוהיון - מנכ"ל העמותה
גב' גינה מאיר - אדריכלית
עודד גלרון - אדריכל
מר כפרי ראובן - מנהל שיווק

ח"כ מיכאל איתן, ראש העיר גבי קדוש ונציגי העמותה - הציגו את דעתם בסדר מחויבות
עבר של המשרד ודורשים למצוא פתרון בדיור לתושבי אילת כדוגמאת בנה דירתך שבוטל.

המנכ"ל: בנה דירתך בוטל ע"י האוצר שלא בהסכמת משהב"ש, עוד לפני כניסתנו לתפקיד,
מציע לבדוק אפשרות של התוכנית החדשה "דירת נטו".

יו"ר העמותה בני מזגיני טען להוצאות כספיות גדולות לרעיון ולשיטה שקבלה את אישור
הטכניון.

סוכם:

- 1) המנכ"ל ממנה צוות בראשות סמנכ"ל בכיר לאיכלוס - מר ישבאל שוורץ,
היועצת המשפטית - גב' ציפי בירן,
מנהלת אגף נכסים ודיור - גב' שרה צימרמן,
מנהל מחוז הדרום - מר מוטי קלרמן.

- 2) הצוות יבחן את כל האסמכתאות של העמותה לרבות חוות הדעת המשפטיות של עו"ד
זיו זימרון, עו"ד רנאטו יאראק ועו"ד גיורא בלופרב.

רשמה : שרית מדמוני

איתן

אחריות : ישראל שוורץ
לו"ז : 30 יום.



משרד הבינוי והשיכון
ירושלים - אגף אגף אגף
12-2-1997

משרד הבינוי והשיכון
ירושלים - אגף אגף אגף
12-2-1997
דואר נכנס

לכבוד
מר ישראל שוורץ
סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
יו"ר הוועדה
משרד הבינוי והשיכון
ירושלים

נכבדי,

הנדון: החלטה מיום 29 בינואר 1997
בלשכת מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

חזילה אני מבקש לברך על ההחלטה שהתקבלה ע"י מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון הרב שלמה מאיר גרינברג על הקמת הוועדה בראשותך. ובה חברי, מנהלת אגף נכסים ודיוור הגב' שרה צימרמן ומנהל מחוז דרום מר מוטי קלרמן.

מפקיד הוועדה לוח מענה למציאת הדרך להקצאת הקרקע לעמותה בתוך 30 יום מיום.

הקמת הוועדה המורכבת מאנשי מקצוע בכירים מעיד על רצון הטוב לפתור את הבעיה שנוצרה.

בהזדמנות זו אני שמח לצרף את המסמכים והסיכומים כפי שנתבקשת על ידך ולשתף עימך פעולה ככל הנדרש.

למען ההגיונות אני מוצא לנכון להביא לידיעתך כי בהתייעצות עם היועצים המשפטיים, נתבקשתי לא להציג בפני הוועדה מספר מסמכים שהינם קשורים יותר לנושא המשפטי ושאינם רלוונטים בשלב זה.

אודה לך ולשאר חברי הוועדה על עבודתם הנאמנה והמשך שיתוף פעולה לאורך כל הדרך.

בכבוד רב

בני מזגיני
יו"ר העמותה

העוזקים: מר ראנטו יאראק - עו"ד י-ם.
מר זיו זימרון - עו"ד אילת.
מר גיורא בלופרב - עו"ד ת"א.
הרב שלמה מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון.
גב' שרה צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיוור.
מר יגאל אסף - ס.מנהלת אגף נכסים ודיוור.
ח"כ מיכאל איתן - י-ם.
מר גבי קדוש - ראש העיר, אילת.
הגב' ז'ינה מאיר, מר עודד גלרון - אדריכלים-ת"א.
מר ז'ק אוזיון - מנכ"ל העמותה כאן
מר ראובן קפרי - מנהל שיווק כאן

רצ"ב: תוכן ענינים המוגש ליו"ר הוועדה מסירה אישית.

יחידת העסקים
עזרה וסייע
מסמכות חזרי
ער באילת
יחידת כרטי
בנשאי הדיוור
קשר יחיר
לכל פניה
יחידת והכוונה
יעוץ משפטי
כפיה ענפיות
מיכאל כונוינסקי
לכאיים

שד יעליט
רחבת כל בו יוש
900
98107
07-6333576
07-6315894
מקט: 4335105
עמותה נר"ס
98-026-106

צילום מסמך - מאת אורגן



משרד הבינוי והשיכון
ירושלים - אגף אכלוס
12-2-1997
פזאגל וכוס

תוכן העניינים:

1. מכתב אישי - ישראל שוורץ
2. חוברת העמותה.
3. מכתבי משרד הבינוי והשיכון.
4. מכתבי מנהל מקרקעי ישראל.
5. מכתבי ראש העיר - מר גבי קדוש.
6. תכתובת העמותה משרד הבינוי והשיכון.
7. התקשרויות
8. הוצאות כספיות.
9. תנאי הרשמה.
10. בית לדוגמא + תומכים.
11. שיטת פריקון.
12. תוכניות הפרוגרמה המשלבת את חברי העמותה ברובעים 5 ו-8 בשחמון.
13. תכניות שיטת הבניה.
14. תוכניות קירות גבס.
15. תוכניות שיטת הבניה.
16. דוגמא "מחיר למשתכן".
17. כתבות מצוקת הדיור באילת.
18. חוות דעת משפטית.
19. ערב עיתון מקומי - ראה עמודים 48-57 דפים צהובים.

אגף אכלוס
 קורה וסיע
 תכניות וזכרי
 יור באילת
 •
 תיפול מריגי
 גושאי הדיור
 •
 קשר ישיר
 לכל מניה
 •
 איבת חזקונה
 •
 יעוץ נוספטי
 •
 בניה עמיוון
 תיכנה מחוייגשת
 לכוכים

שרי יעליט
 רבת כל בו יעו
 ת.ד. 900
 תילת 88107
 07-6333576
 07-6315894
 תקט: 6335105
 נמיתה ט"ס

16 12-2-1997



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ח' בשבט תשנ"ו
29 בינואר 1996

סיכום פגישה בין השר לעמותות מתוסרי הדיור באילת בהאריץ 24.1.96

נוכחים:	עוזי וכסלר	-	מנהל ממ"י
	אילן כהן	-	עוזר השר
	יגאל אסף	-	עוזר השר
	בני מזגיני	-	יו"ר העמותה
	נציגי העמותה		

1. חברי העמותה הציגו את עיקרי תכניתם אשר צריכה להת מוענה מתוסרי הדיור באילת במסגרת תכניות המשרד בשחמון.

החלטות:

2. צוות משותף של משב"ש וממ"י ברמת מחוז, יבדוק את ההצעה של העמותה אשר תועבר ישירות למר מוטי קלרמן מנהל מחוז הדרום של משב"ש עם העתק לסמנ"כל ממ"י מרון חומש.

3. הצוות יבדוק יורידית את ההצעה לרבות הצעה הליפית הניתנת לישום.

4. בתום בדיקת עבודת הצוות, יזומן דיון לקבלת החלטה.

טיפול: מוטי קלרמן + מנכ"ל חומש
3/96:ז"ז

רשם: יגאל אסף
עוזר השר

העתקים: מנכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
חיק סיכומים / מחוז דרום

מחל. שו"ת
אילת



משרד הביטוי והשיכון
המנהל הכללי

20 במאי 1996
ב' ניסן תשנ"ו
097-09605

סכום דין בנושא עמותת מחוסרי הדיור באילת נ- 20.5.96

משתתפים: משהב"ש: עמוס רודין, ישראל שורץ, מוטי קלרמן.
עמותת מחוסרי הדיור: בני מזגיני, ז'קי אוחיון, מרגיטה לכוב.
אדריכלים: עודד גלרון, דינה מאיר.

דקע:

מר מזגיני והאדריכלים הציגו תוכנית לבניה מתועשת חדשנית שלדבריהם יש בה כדי להחיל הבניה, מר מזגיני ציין כי קיים באילת מפעל אשר ביכולתו לפעול ע"פ השיטה החדשה, גורם שיש בו כדי לתרום להחזלת העלות.

החלטות:

- ראש מנהל תכנון והנדסה יונק פגישה עם עמותת מחוסרי הדיור והאדריכליט ויסייע בזרז אשר השיטה החדשה וקבלת תו חקן י"י הנורמים המקצועים.
- עם קבלת תו החקן לשיטה החדשה המשרד יבחן משפטית שילובם של מחוסרי הדיור ופגעי המשכנתאות באילת במסלולי שוק הקרקע היחודיים לאוכלוסייה הזכאים; "בני דירתך", ו"מחיר למשתכן".
- מר מזגיני הציע שירותי העמותה למשרד בכל הקשור בטיפול בזכאי המשרד בעיר, הוצע למר מזגיני להפנות בקשה מוזמקת למשרד, המשרד ישיב לאחר קבלת חוות דעת משפטית.

רשמ: ישראל שורץ

העתק: משתתפים

מר אגון לביא - ראש מנהל תכנון והנדסה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
5408 S. UNIVERSITY AVENUE, CHICAGO, ILL. 60637

RECEIVED

1964



לשכת שר הבינוי והשיכון

ירושלים, כ"ב בסיון תשנ"ו
10 ביוני 1996

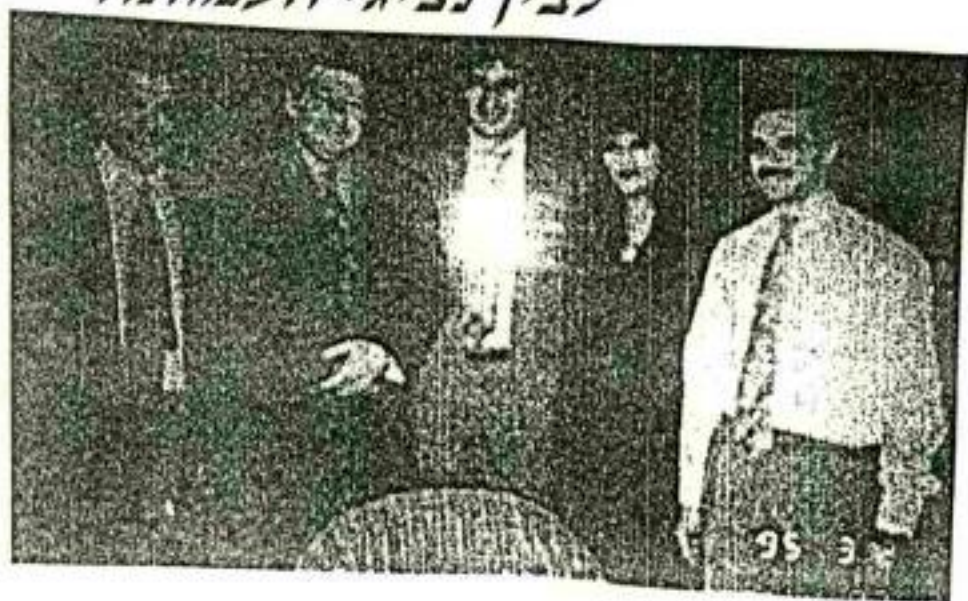
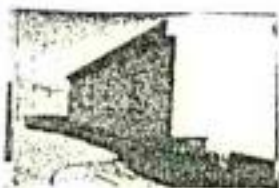
דו"ח מטכ"ס בנושא עמותת נפגעי משכנתאות
ומסרי הדיון באילת ופעולותיו מול משרד השיכון

1. בעקבות פעילות העמותה והעלאת נושא בעיות חסרי הדיור בקרב חברי כנסת וכן העלאת מימוש דעיון הבניה המזועזעת בסטנדרד גבוה מאוד שר השיכון להפגש ביום 24/1/96 עם נציגי העמותה, אשר הציגו בפניו את עיקרי תוכניתם למתן מענה דיור למחוסרי הדיור באילת במסגרת בניה מתועשת בחכניות הבניה ברובעי 8 - 5 ביצחק, באילת.
2. בהתאם להחלטת מיום 24/1/96 נבדקו הדברים ע"י צוות משותף של משב"ש וממ"י ברכ"ז מחוז, ולאחר קבלת כל המלצות והודשים הועברה הצעת העמותה לקבלת החלטה של הדרג המקצועי במשרד השיכון ברגע מוכ"ל המשרד.
3. ביום 28/5/96 ניכרה פגישה עם מוכ"ל משרד הבינוי והשיכון ובה הוחלט לסייע לעמותה בזרה ואישור השיטה הטכנולוגית וקבלת תו וזקן ע"י האורגנים המקצועיים בהתאם לתכנית אשר הוצגו ע"י אדריכלי העמותה בפני השר ומוכ"ל משרד השיכון.
4. הוחלט כי עם קבלת אישור שיטת הבניה המזועזעת ע"י המכון הלאומי לחקר הבניה יוצאו משרד השיכון תקן משותף לשיטת הבניה וסייע בהקצאת קרקע לפרוייקט שתכנון במטלול שוק ישר של הקרקע.
5. מוכ"ל משרד השיכון הוציא את הודשים המקצועיים תחתיו בהתאם להחלטה בל"ו אשר יקבע ישירות ע"י נציגי העמותה, חכ"ל פריקון והדרג המקצועי כאמור.
6. המשרד יגדיר את זכאי משרד השיכון חברי העמותה כקבוצה יהודית במסגרת פרויקט "בנה דירתך" ו"מחיר למשתכן".
7. המשרד רואה בחיוב את היוזמה של עמותת חסרי הדיור ונפגעי משכנתאות הכוללת נאות משכנות, להשיג דיור בסטנדרד גבוה ובמחיר מוגל לחבריה, משרד השיכון יתמוך בכל פעולה של כל גוף אשר יפעל להורדת עלויות הבניה בארץ נאות, והעלאת סטנדרד הבניה מאידך, בכפוף לכל תקנות הבניה על פי חוק ובהתאם למגמות הזבניה בשנות ה - 2000.

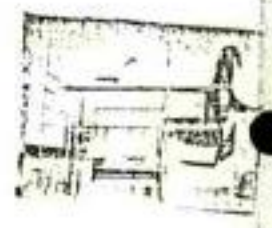
דשמיאל אסף
עוזר השר

והצוותים: מוכ"ל המשרד
מעקב ובקרה
תיק טיכומים / מחוז דרום

תעוד מפגשים
 בין נציגי משרד הבינוי והשיכון
 לבין נציגי העמותה



פגישה לזכר מלון הרויזל בין
 ד"ר הבינוי והשיכון ונציגי העמותה 27/3/95



פגישה בבכנסת השר יו"ר העמותה

פגישה השר נציגי העמותה 10/3/96



תעוד מפגשים בין נציגי משרד הבינוי והשיכון לבין נציגי העמותה



פגישה בלשכת השר בכנסת
בנציגי העמותה, נציגי משרד הבינוי והשיכון
בציג מנהל מוקרקעי ישראל 24/1/96



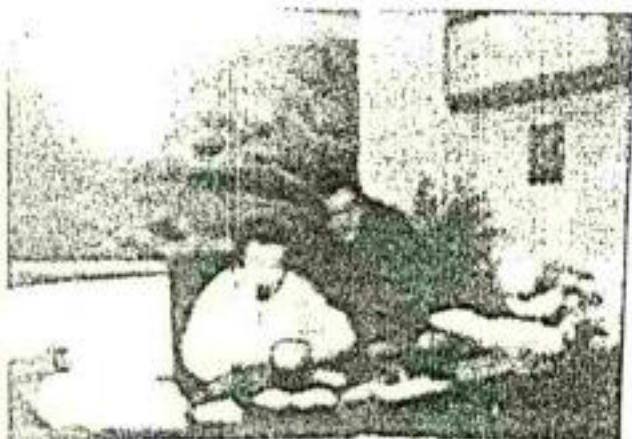
פגישה בלובי מלון הולידיי אין
שר, נציגי העמותה, ראש העיר 7/10/94



פגישה בלשכת השר בנציגי העמותה
מכתב הרקיה 17/12/96



פגישה שר השיכון 22/1/94 ראש העין



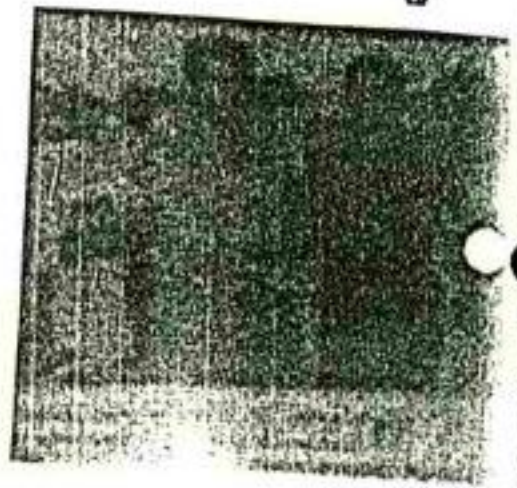
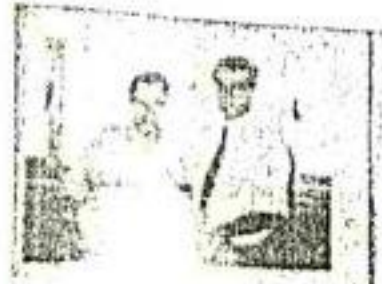
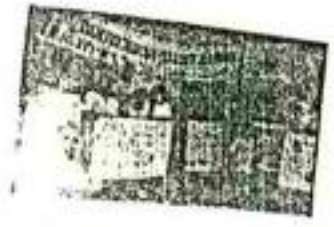
פגישה נזרד השר, נציגי העמותה 24/8/94



תעוד מבגשים בין נציגי משרד הבינוי והשיכון לבין נציגי העמותה

הקאם באי של בני נוער

התכנסות של נציגי משרד הבינוי והשיכון ונציגי העמותה...

תפוח בדבש

התכנסות של נציגי משרד הבינוי והשיכון ונציגי העמותה...



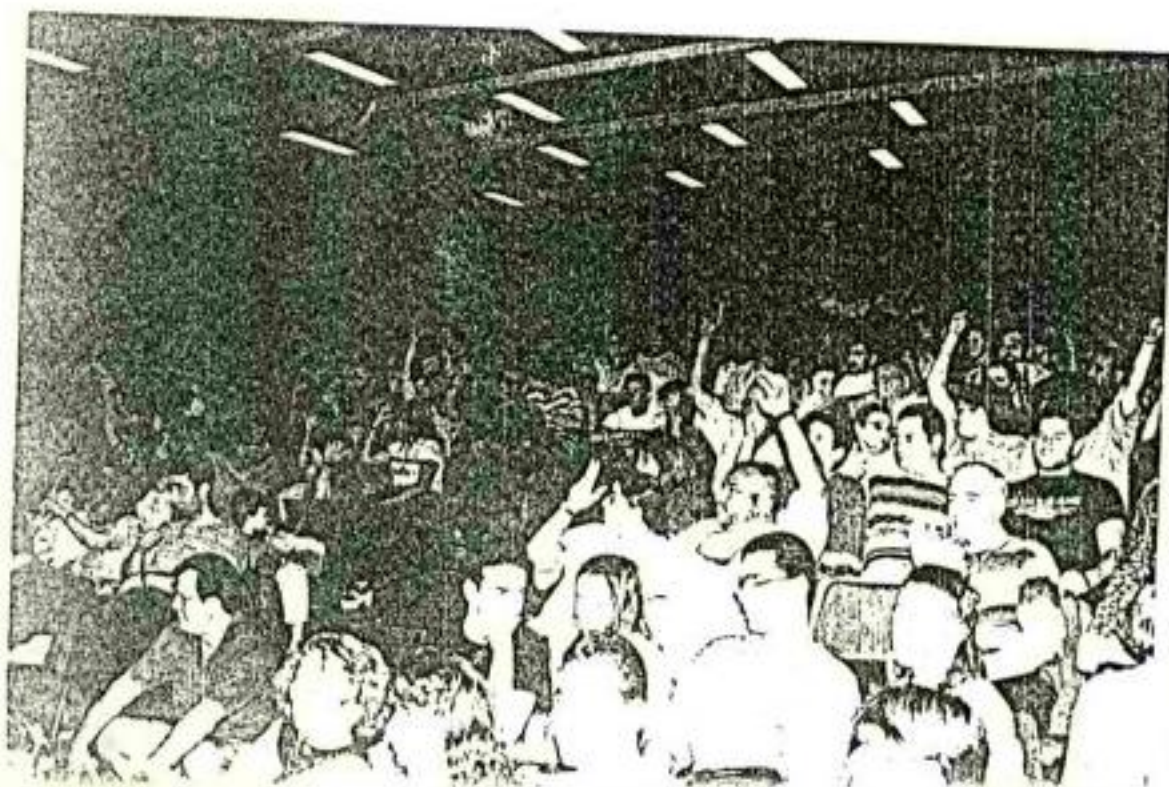
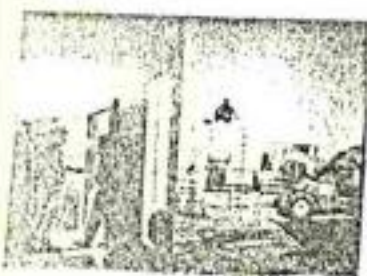
התכנסות של נציגי משרד הבינוי והשיכון ונציגי העמותה...

אילת בשאילתוח

התכנסות של נציגי משרד הבינוי והשיכון ונציגי העמותה...




תעוד מפגשים
בין נציגי משרד הבינוי והשיכון
לבין נציגי העמותה

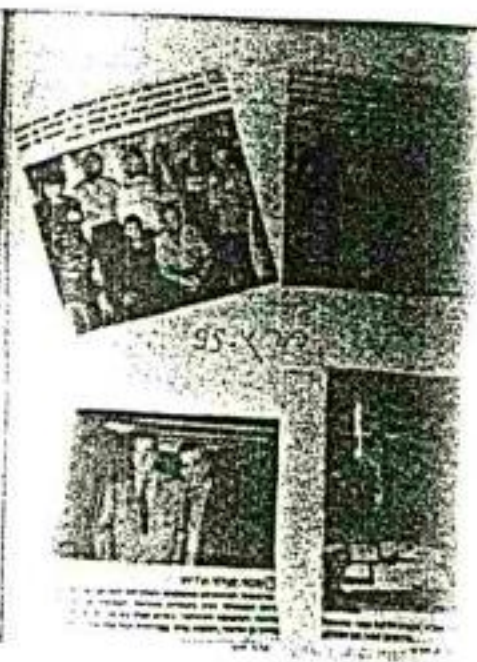


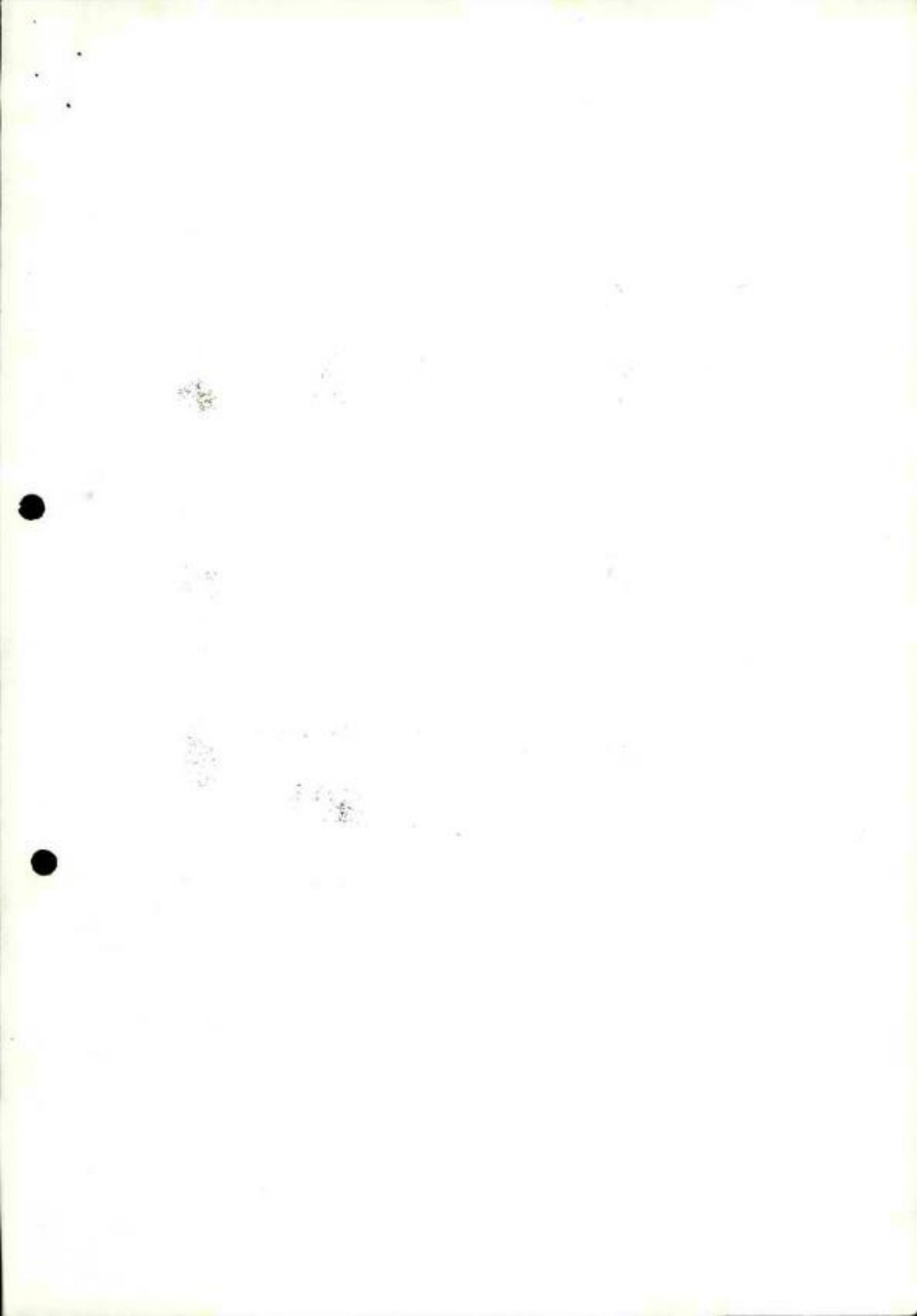
תעוד מפגשים
 בין נציגי משרד הבינוי והשיכון
 לבין נציגי העמותה



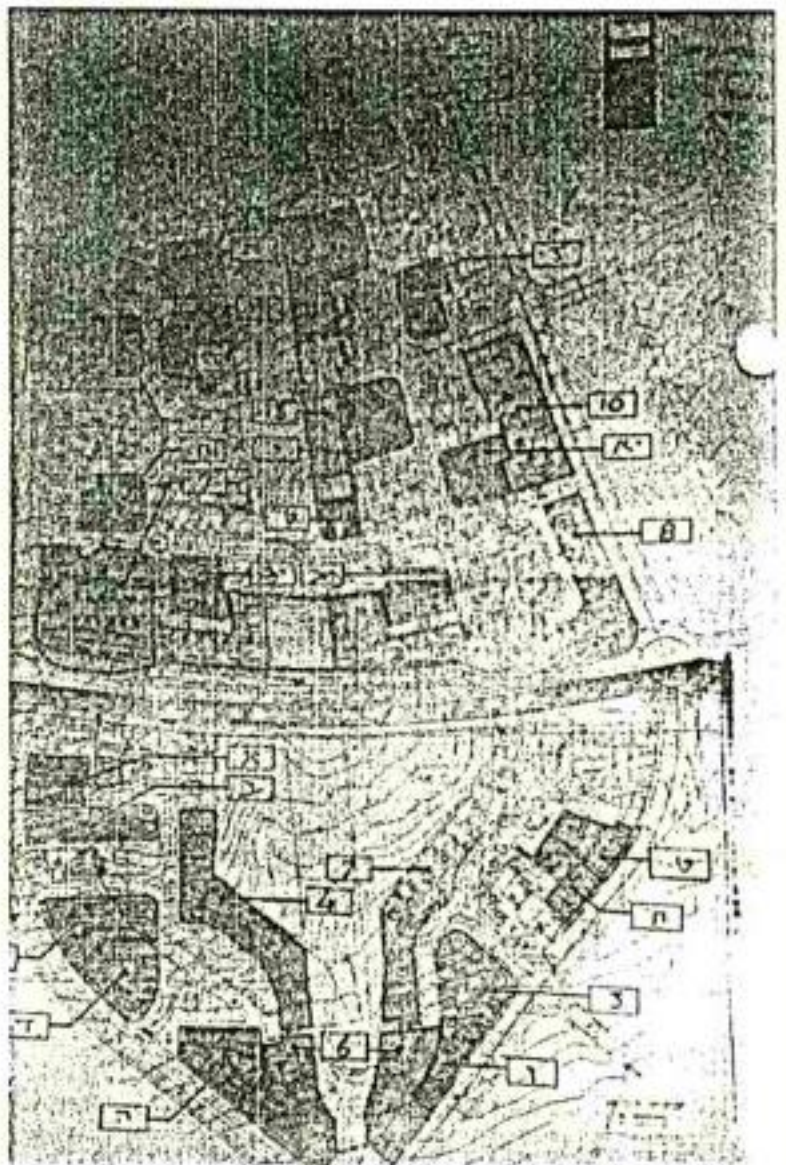
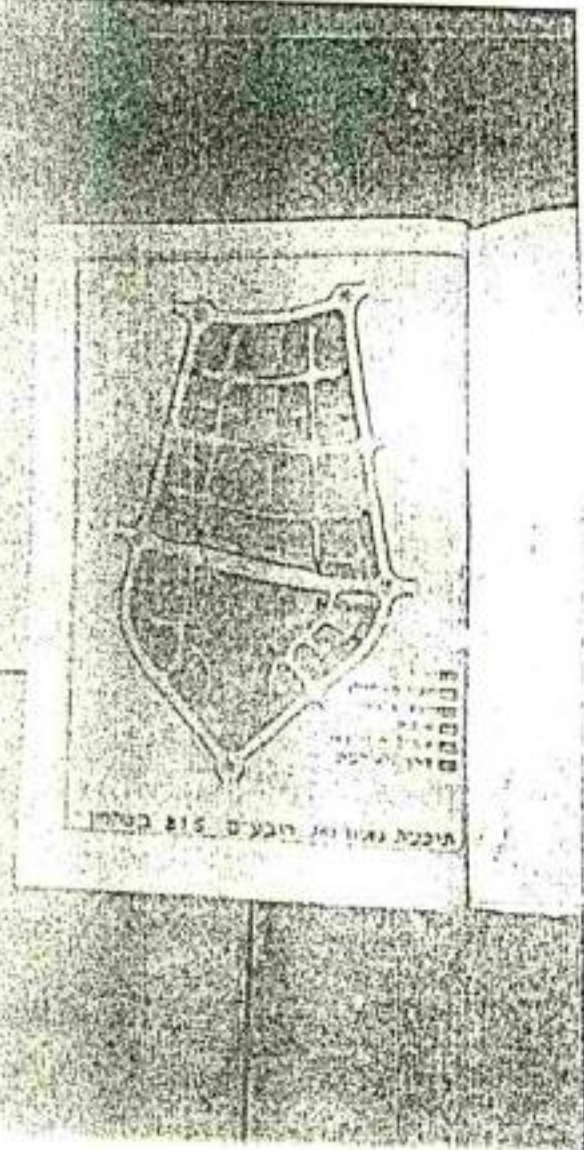
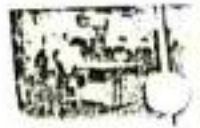
פגישה בכנסת סגן שר הבינוי והשיכון
 נואר פרוש, יו"ר העמותה 13/6/96

פגישה עם שר הרכב וזרעם רבינוביץ 20/10/96





תעוד מסגשים
 בין נציגי משרד הביטוי והשיכון
 לבין נציגי העמותה





תאריך: 30/6/97
סימוכין: 427

לכבוד
שר האוצר
מר יעקוב נאמן
כנסת ישראל
ירושלים

כבוד השר,

21-55229
97-55229
ד"ר גרין

מטרות העמותה

עזרה וסיוע
למשפחות חסרי
דיור באילת

•
טיובל פרטני
בנושאי הדיור

•
קשר ישיר
לכל פניה

•
תמיכה והכוונה

•
יעוץ משפטי

•
בניה עצמית
בשיטה מתועשת
לזכאים

הנדון: סיוע לזוגות צעירים בתחום הדיור

ראשית דברי אני מבקש להבהיר לכבוד השר כי לעמותה ולחבריה ברור כי אינך השר הממונה על בעיות הדיור בקרב אלפי זוגות הצעירים תושבי המדינה בכלל ואילת בפרט.

זוגות אלו אשר מגדלים את ילדיהם ואשר למדינת ישראל יש רצון כי הילדים הללו בבוא היום יהיו ילדים מחונכים ילדים עם רווחה נאותה. וילדים אשר יתפרנסו בכבוד. ילדים שישרתו את מדינת ישראל תוך חרוף הנפש והחקרבה העצמית. ילדים להורים אשר משועבדים לתשלום שכר דירה הגבוה אשר מקשה עליהם התנאים הלגיטימיים.

ממשלת ישראל שאתה כבוד השר נמנה עליה בין היתר התחייבתה באופן אישי לבוחרים כי הינך רואה את בעיות הדיור הקשות כאחת הבעיות אשר הינך שם לגד ענייך ואולי אחת הבעיות המרכזיות.

בשמי ובשם של אלפי זוגות צעירים, אני פונה אליך ומבקש כי תתיחס ברצינות רבה או תפעל כך שתהיה התיחסות רצינית לנושא גם אם אינך מופקד באופן ישיר על הטיפול בבעיות הדיור. יש ביכולתך להעלות נושא זה לדיון מעמיק ויסודי לפתרון בעיות הדיור. לנו העמותה יש את היכולת להציג את הבעיות ובמקביל להציע את הפתרונות האלטרנטיביות זו בישה כי אנו נאלצים לפנות ולקבל סעדים בבית משפט וזאת בגלל שמשרד הביטוי והשיכון אינו מכבד התחייבויות שלטוניות והסכמים שניתנו לעמותה בעת כהונת השלטון הקודם והנוכחי.

הרעיון הבסיסי אשר הנחה את העמותה במהותה מתמקדת ההתנדבות. בחובתנו הפנימית של האדם כלפי זולתו וכלפי הציבור והחברה בה הוא חי, משמעות של מחויבות זו מצאה ביטוייה בנטילת אחריות מצד הפרט למתרחש בחברה (בנושא מצוקת הדיור) ולהשתתפות הפעילה במתרחש לנגד עיניו. בדרך זו האמנו שהינה הדרך אשר עשויה עבודתית ההתנדבותית להיות תכליתית יותר מזו של איש מקצוע בשכר או נבחר ציבור (מבלי לפגוע או לזלזל ביכולתם) בגלל שיכולת הפעילות ההתנדבותית ליצור את הקשר האישי הדרוש (מאדם לאדם מלב אל לב). וביכולתנו לפעול בדרכים ובשיטות מתאימות לצרכים, כאשר אנו משוחררים מכבליה של הבירוקרטיה והפורמליות. תפיסה זו דרשה מאיתנו יוזמה אישית ועצמאית לפעילות כאשר העשייה אם במעט ואם בהרבה הוא היסוד המרכזי.

כבוד שר, מצוקת הדיור הקשה אשר פוקדת את מדינת ישראל בקרב הזוגות הצעירים, משפחות חד הוריות, חיילים משוחררים, עולים חדשים, קשישים, גרושים/ת שנישאו מחדש ונפגעי המשכנתאות זה שנים רבות ובעקבות העובדה כי מחיר דירה 3 חדרים אינה בהישג ידם.

שד' יעלים
רחבת כל בו יוש
ת.ד. 900
אילת 88107
טל. 07-6333576
07-6315894
טלפקס: 6335105
עמותה מ"ס
58°026'196°4

דלוגה חזקה - חזקה אורגו

דלוגה חזקה - חזקה אורגו



העמותה לנפגעי המשכנתאות וחסידי דיור באילת הוקמה בתחילת שנת 1995 ומאגדת בתוכה חברים כ- 2573 משפחות מכל רחבי הארץ ואילת בפרט כ- 1708 הינם משפחות תושבי העיר אילת. רצ"ב: תעודת זהות של העמותה.

כבוד השר, במסגרת המאמצים שעשתה העמותה יחד עם צוות העמותה נימנים אדריכלים, מעצבי פנים, מהנדסים, קבלני בניה, יועצים משפטיים, כלכלנים ורואה חשבון. כל זאת מבלי להזדקק לתמיכת העיריה או הממשלה, הכל נעשה במימון עצמי וביחד פיתחנו שיטת בניה אשר קיבלה את אישור המכון הלאומי לחקר הבניה בטכניון שבחיפה, כי השיטה עומדת בכל התקנים הישראליים. עוד יתרון עצום לשיטת הבניה מהירות, ומחיר זול.

דרך אגב משרד הבינוי והשיכון הוא זה ששלח את העמותה לקבל את אישור המכון.

עפ"י תפיסתנו ובבקרה של גופים מקצועיים דירה 83 מ"ר בשיטתנו תעלה בסך - \$ 85,000. זהו מחיר שניתן לעמוד בו ולהפוך שיטת בניה אשר פותחה ע"י העמותה כמודל חיקוי בכל הארץ.

וכדי להמחיש את העובדות בנינו בית לדוגמא והוא ממוקם בשטח אשר אמור להיבנות עליו מפעל לייצור הבתים.

כבוד שר, האינטרס הוא משותף לכולנו וההצלחה היא ההצלחה של כולנו במידה ונוכל לקדם את הפרוייקט שאנו מציעים ואשר קיבל התחייבות שלטונית בכתב ובעל פה ואשר נתמך ע"י כ- 25 חברי כנסת. אנו פועלים עליו ללא לאות וכדי שמאות משפחות יחטכו להם דמי שכירות ויממשו את זכותם הלגיטימית והצודקת לרכוש דירה בת 3 חדרים.

יש הרושם כי פעילותנו ההתנדבותית נמדדת בכך שאנו מסייעים לפונים "להסתדר" ולעבור בכל המבוכים של הבירוקרטיה ותו לא! אנו סבורים אחרת ומטילים על עצמנו תפקיד נוסף להילחם לשינוי אותה מערכת בירוקרטית שאי אפשר לעבור בה.

כבוד השר, אני פונה אליך כמי שבעיות דיור ורווחה נוגעים לליבו כי תעמיד את פעולותינו ההתנדבותיות בשורה הראשונה של חלוצי ה"שינוי" על אף שהמסד אינו משלים עם העובדה כי אין אנו שבעי רצון מהמצב הקיים ופועלים ומפעילים את עצמינו ואחרים ליצירת מציאות חדשה טובה יותר.

אין זו סיסמא לכן דרוש קבלת ההזדמנות מכבוד שר החוץ להסכים ולהיפגש עימנו. אנו בטוחים ומשוכנעים כי ההזדמנות להיפגש כדי להציג את הדברים המוחשיים. בודאי תגלה כי הצלחנו להשכיל את כבוד השר ביותר ידע הן במצוקות והן בפתרונות.

אנו סבורים כי לאור השתלשלות האירועים בין העמותה ולבין משרד הבינוי והשיכון יש בידי העמותה מספיק עילה לפנות לבית המשפט ולהגיש עתירה, פסק דין הצהרתי כי ניתנה לעמותה הבטחה שלטונית להקצאת קרקע לבניה בכתב ובעל פה.

בתביעה זו מייצג את העמותה עורך הדין ראנטו יאראק מי שהיה מועמד לתפקיד יועץ המשפטי לממשלה ומנהל מחלקת הבג"צים של פרקליטות המדינה במשך שנים מספר, למרות שהוגשה עתירה היינו מצפים כי התערבות גורם בכיר אשר בכוחו להביא את המצוקות ופתרונות הדיור ולהעלותם לישיבות בממשלה לאחר ששוכנע מעל לכל ספק כי הצעתנו היא הפתרון הטוב ביותר ושוב לא נותר לי לסיים בתקווה כי כבוד השר יקרא את מכתבינו ויענה לבקשתנו להפגש עימנו.

בכך תהיה תרומה חשובה לפתרון בעיית שכר הדירה אשר החוזים והמחירונים נקובים בדולרים

מטרות העמותה

עזרה וסיוע למשפחות חסרי דיור באילת

טיפול פרטני בנושאי דיור

קשר ישיר לכל פניה

תמיכה והכוונה

יעוץ משפטי

בניה עצמית בשיטה מתעשת לזכאים

ש"ד יעלים

רחבת כל בו יש

ת.ד. 900

אילת 88107

טל. 07-6333576

07-6315894

טלפקס: 6335105

עמותה מ"ס

58-026-196-4

צוותה אפקה - מאפקה אורגני



3/...

- 3 -

אם כבוד השר וממשלת ישראל באמת רוצה לעזור ולסייע אנא תן לט את ההזדמנות להוכיח כי פשוטי העם זכאים לכבוד ולחתיחסות ראויה.

אודה לכבוד השר על החתיחסותו.

בכבוד רב
בני מזגיני
י"ר העמותה

רצ"ב
תעודת זהות העמותה
חומר מצורף כולל התחביביות שלטוניות

מטרות העמותה

- עזרה וסיוע למשפחות חסרי דיור באילת
-
- טיפול פרטני בנושאי הדיור
-
- קשר ישיר לכל פניה
-
- תמיכה והכוונה
-
- יעוץ משפטי
-
- בניה עצמית בשיטה מתועשת לזכאים

שד' יעלים
רחבת כל בו יוש
ת.ד. 900
אילת 88107
טל. 07-6333576
07-6315894
טלפקס: 6335105
עמותה מ"ס
58-026-196-4

עמותה אפקה - אפקה אורגו

נציב שירות המדינה

303

ירושלים, ו' באלול התשנ"ז
8 בספטמבר 1997

לכבוד: כבוד השר

11-09-1997

97-68754

הנה

הש"ד 303

יסקי (אמן)

~~HTT~~

ס.י. N9703327
תיק 44

סיכום דיון שהתקיים ביום 7.9.97 אצל ראש הממשלה בנושא:

הוספת משרת מנהל המינהל לבניה כפרית במשרד הבינוי והשיכון לרשימת המשרות שבתוספת לפי סעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959.

השתתפו:

- סגן שר הבינוי והשיכון, הרב מאיר פרוש
- מר אליקים רובינשטיין, היועץ המשפטי לממשלה
- מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל משרד רה"מ
- מר מני מזוז, המשנה ליועץ המשפטי לממשלה
- גב' ציפורה בירן, היועצת המשפטית, משרד הבינוי והשיכון
- מר שמואל הולנדר, נציב שירות המדינה

נדונו חלופות שונות להסדרת המשך העסקתו של מר שמעון איינשטיין כמנהל המינהל לבניה כפרית.

סוכם:

הצעת החלטה של סגן שר הבינוי והשיכון תובא להמשך הדיון בממשלה. היועץ המשפטי לממשלה לא יתנגד להצעה מהבחינה המשפטית ופרקליטות המדינה תגן עליה אם ובמידה שיוגש בג"צ.

רשם שמואל הולנדר

משרד האוצר
נתחבל
10-8-1997
התקין השר

שר האוצר

ירושלים, ג' באלול התשנ"ז
5 בספטמבר 1997
ת. 97-61754

א"כ

303 קאן

1002

לכבוד
ע"ד דודן לוי
עמית, פולק, מטלון ושות'
בית מיקרודף
יגאל אלון 112
תל אביב

שלום רב,

תודה על מכתבכם לשר האוצר, מר יעקב נאמן, בנושא הטיפול הממשלתי במחירי
הדיר, חשיבותו של הנושא אינה מוטלת בספק, לפיכך הועבר החומר לעיונם של הגורמים
המקצועיים במשרד האוצר.

בכבוד רב,

ע"ד ר. פסח

ד"ר שולה פסח
יועצת כלכלית לשר האוצר

העתק: מר דוד מילגרום, הממונה על אג"ת
מר ציפי גל-ים, הממונה על הכנסות המדינה
מר דודן לוי, נציב מס הכנסה

עמית, פולק, מטלון ושות'

עורכי דין ונוטריון

AMIT, POLLAK, MATALON & Co.

ADVOCATES & NOTARY

בית מיקרודף, רחוב יגאל אלון 112
(פינת דרך השלום 2), תל-אביב 67891
טל: 5615268 פקס: 5613620

נא לחזור 31/143/ל
תאריך 31.8.97



- נחום עמית
- אהרן פולק
- משה מטלון
- חרון לוי
- אלדד כרש
- יונתן אלטמן
- אתי אבני בורוביץ
- רות עמית פוגל
- ענת שטרנליב מולכו
- יאב פרוכטמן
- גלית רו שחם
- לוית ברקן
- רנית פיפקו שני
- זיו לב
- אריס דובובני
- ערן אלבר

חבר גם למסכת עמית
באגודת עורכי דין (מסדר)

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן, שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

נכבדי,

הנדון: טיפול ממשלתי במחירי הדיור

אני פונה לאדוני בברכות על מינויו החדש, הננו מברכים על מינויו של שר שידיעותיו ומקצועיותו בתחומי הכלכלה בכלל ומדיניות פיסקלית בפרט הינם מן המפורסמות.

כאזרח החרד לעתיד המדינה בימים דרמטיים אלו, אני חרד לגורל הטיפול הממשלתי במחירי הדיור, הממשלה חייבת להתגייס לטיפול נמרץ בבעיה זו, כדי שהמשבר הכלכלי והחברתי הטמון בה, לא יחסל כליל את התמיכה בצעדי הממשלה.

כיום המצב גובל בקטסטרופה כלכלית וחברתית, מחד, עליית מחירי הדיור גוררת כקטר את עליית המחירים בכל מגזרי המשק, כתוצאה מכך ניאלץ בנק ישראל להעלות את הריבית, דבר הגורם להאטת הפעילות הכלכלית, צירוף זה עלול לגרור את המשק למצב של סטגפלציה.

מאידך, מחירי הדיור בערכים מוחלטים גבוהים כל כך, שלא ירחק היום וזוגות צעירים ישובו לאכלס את הגנים הציבוריים מחוץ דיור הולם.

טיפול הסנני בבעיה זו עלול לגרום למשבר כלכלי וחברתי, שיביא לנפילת הממשלה.

אני מצרף לעיון אדוני עבודה שהכין משרדנו בזמנו עבור משרד השיכון והבינוי, לפי בקשת השר, מר בנימין בן אליעזר.

מסקנות העבודה מלמדות, כי חלק ניכר מעליית מחירי הדירות נובע מעלייה דרמטית בביקוש לדירות מגורים להשקעה, הן מצד תושבי ישראל והן מצד תושבי חוץ, ולא כתוצאה ממחסור אמיתי בדירות למגורים.

עמית, פולק, מטלון ושות'

צורכי דיין ונוטריון

AMIT, POLLAK, MATALON & Co.

ADVOCATES & NOTARY

- 2 -

עליה זו בביקושים, נובעת בין השאר, מגידול במנוף הפיננסי המשמש לרכישת דירות ומירידת שערי הריבית לטווח ארוך. גורם נוסף המשפיע בצורה מכרעת בהגדלת הביקושים לדירות להשקעה, הוא עיוות המס הקיים במיסוי השקעות בדירות מגורים, הן מצד המיסוי הישיר על החכנסה הפרותית מדמי השכירות והן מצד הפטור על שבח המקרקעין במכירתן.

התוצאה האבסורדית היא, כי בעת שהממשלה מנסה "לפתור" את בעיית ההיצע המוגבל של הדירות, מעודדת המדינה, על ידי מתן הטבות מס ניכרות, בין השאר לתושבי חוץ את הביקוש הגואה לאותן דירות, שלא נמצא להן היצע מתאים.

לעבודה שהכנו צרפנו המלצות שעיקרן ביטול כמעט מלא של הטבות המס לעידוד ההשקעה בדירות מגורים, הטבות מס אלו ניתנו בתקופות אחרות, בתנאים סוציאליים ומקרו כלכליים אחרים, ואין להם מקום במצב החדש שנוצר.

ניתן לסכם ולומר כי בעית מחירי הדיור איננה מוגבלת להיצע מוגבל של הקרקעות, אלא בעיקר בביקוש יתר לדירות להשקעה מצד תושבי חוץ ותושבי ישראל. ביקוש אשר זוכה לעידוד ממשלתי תמוה.

דרושה במצב זה פעולה נחרצת ע"מ למנוע התדרדרות נוספת. הפעולה הדרושה היא ביטול הטבות המס המוענקות להשקעה בדירות מגורים, כמפורט בהמלצות העבודה שהעברנו בזמנו לשר הבינוני והשיכון.

ביטול הטבות המס נוגע אך ורק למשקיעים הפיננסיים בדירות מגורים ולא להטבת המס לצורך שיפור מקום המגורים.

א. הפטור ממס לתושבי חוץ אינו מוצדק מאחר והדירה משמשת אצלם להשקעה ולא למגורים כלל.

ב. ביטול הפטורים לבעלי דירות אחדות, גם במצב זה מדובר באנשים אמידים, שהשקיעו השקעה פיננסית בדירות למגורים ואין הצדקה ליתן להם על כך הטבת מס, שתוצאתה פוגעת באלפי זוגות צעירים שאינם יכולים לרכוש קורת גג.

ג. הפטור הבסיסי שיוותר הוא פטור לבעלי דירה יחידה והוא ניתן להם, על מנת לאפשר להם לשפר את מקום המגורים בפועל ללא חיוב במס, מבחינה כלכלית אין מניעה ליתן הטבת מס זו, מאחר ועל כל דירה שנרכשת כתוצאה מהפטור נמכרת במקביל דירה אחרת, כך שהביקוש נטו הוא אפס.

המסמך הועבר בשלב מאוחר יותר לחברי ועדת הכספים של הכנסת הנוכחית ולנציגי משרד האוצר וקיבלנו מהם תגובות אוהדות להצעתנו, למרות שמכל הגורמים התקבלו תגובות חיוביות לעקרונות הפעולה שהצעת, לא קרה דבר.

כ"כ במקביל לשליחת ההצעה לכבודו, נשלחת ההצעה גם לחה"כ מאיר שטרית, שיזם לאצרונה מספר תיקונים ברוכים בחוק מס שבח מקרקעין.

מהלך חקיקה שכזה מחייב פעילות הכנה מדוקדקת, אנו מציעים כי הצעת החוק תובא להצעת חוק פרטית מטעם חה"כ שטרית ותזכה לתמיכה ועידוד מטעם משרד האוצר, ברור כי יש להשקיע את כל המאמצים בגיוס תמיכה מסיבית הועדת הכספים, מאחר וקיימים גורמים אינטרסנטיים רבים, כגון קבלנים, מתווכים וכו' שינסו להתנגד להצעה.

עמית, פולק, מטלון ושות'

עורכי דין ונוטריון

AMIT, POLLAK, MATALON & Co.

ADVOCATES & NOTARY

- 3 -

אני מצרף לעיוןך טיוטת ראשונית של נוסח הצעת החוק לתיקון מס שבח בענין. הטיוטת
הוכנה בשתי גרסאות:

1. גירסה העוסקת רק בשלילת הפטור לתושבי חוץ.
2. גירסה מלאה הכוללת את מלוא הטיפול בנושא עיוות המס הקיים בנושאי פטור
לדירת מגורים.

אשמח לעמוד לשרותך בכל הבהרה שתדרש.

בכבוד רב,

עמית, פולק, מטלון ושות'
דורון לני, עו"ד

הצעת חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 45), התשנ"ז 1997

1. תיקון סעיף 1 בסעיף 1 לחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג 1963¹ ייוסף לאחר הגדרת "שיער עליית המדד", "תושב ישראל" - יחיד שמרכז חייו בישראל ואינו נעדר ממנה אלא העדרי ארעי שהם לדעת המנהל סבירים ואין בהם לסתור טענת אותו יחיד כי מרכז חייו בישראל.
2. אחרי סעיף 49ט לחוק יבוא:
על אף האמור בהוראות הקודמות של פרק זה לא יינתן פטור במכירת דירת מגורים למוכר שאינו תושב ישראל.
3. תחילת חוק זה מיום פרסומו ברשומות, אולם לגבי מכירת דירה שרכש תושב חוץ לפני תחילת החוק, יחולו הוראות חוק זה מתום מאה ועשרים יום מיום פרסומו.
- חוקת סעיף 49ט
סייג לתושב חוץ
תחילה והוראת מעבר

דברי הסבר

מדינות רבות מגבילות את האפשרות של רכישת מקרקעין על ידי תושבי חוץ. בתקופה האחרונה התברר כי תושבי חוץ רבים מנצלים את הפטור הקיים על הרווח ממכירתן כהשקעה. ביקושים אלו לדירות גורמים, בין השאר לעלייה נמשכת במחיריהן, דבר הגורר את המשק כולו לסחרחורת אינפלציונית. לאחרונה התגלתה שיטה שבה מנצלים תושבי ישראל יפויי כוח שניתן להם על ידי תושבי חוץ, שאין להם כל זיקה לישראל לשם ביצוע השקעות ספקולטיביות בדירות מגורים ללא תשלום מס. לפיכך מוצע להגביל את הפטורים לתושבי ישראל בלבד.

מוצע לאפשר תקופת מעבר של ארבעה חודשים, בה יוסימו לעמוד בתוקפן הוראות החוק הקיימות על מנת לאפשר לרוכשי הדירות להשקעה לממש בתקופה זו את השקעתם באותם תנאים הקיימים כיום.

הצעת חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 45), התשנ"ז 1997

1. תיקון סעיף 1 בסעיף 1 לחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג 1963¹ ייוסף לאחר הגדרת "שיעור עליית המדד", "תושב ישראל" - יחיד שמרכז חייו בישראל ואינו נעדר ממנה אלא העדרי ארעי שהם לדעת המנהל סבירים ואין בהם לסתור טענת אותו יחיד כי מרכז חייו בישראל.
2. תיקון סעיף 349 סעיף 349 לחוק יתוקן כמפורט להלן:
(א) סעיף קטן 1 יבוטל.
(ב) בסעיף קטן 5 תווסף פיסקה נוספת אשר תסומן (ד) "ובלבד שהדירה נמכרה בתוך שנים עשר מיום פטירת המוריש."
3. החלפת סעיף 149 סעיף 149 לחוק יבוטל ובמקומו יבוא: "על אף האמור בהוראות הקודמות של פרק זה לא יינתן פטור במכירת דירת מגורים שהמוכר קיבל אותה במתנה מקרוב, הפטורה לפי סעיף 62, עד שיחלפו חמש שנים מיום שקיבל אותה כמתנה."

דברי הסבר

מדינות רבות בעולם מעניקות הטבות במס על רווח הון ממכירת דירת מגורים, בתנאי שמדובר במכירת מקום המגורים העיקרי של התא המשפחתי ולא על פי אופי הנכס הנמכר. במצב הקיים היום מנוצל הפטור לשם יצירת אפיק השקעה פטור ממס גם כאשר הדירה הנמכרת אינה משמשת מקום המגורים העיקרי של התא המשפחתי. יתרה מזו, בשל הפטור המוענק לאפיק השקעה זה נוצרים ביקושים חריגים לדירות מגורים אשר יוצרים עלייה ספקולטיבית במחירי הדירות, לכן מוצע לתקן את המצב.

לפיכך מוצע, כי רק מוכר שהוא בעלים של דירת מגורים יהיה זכאי לפטור המוענק לדירת מגורים. לכלל זה יש חריג, כאשר מתקבלת דירה בירושה יש לאפשר למוכר למוכר אותה בפטור ממס שבח ובתנאי שהדירה תימכר תוך שנים עשר חודש מיום פטירת המוריש.

אחרי סעיף 49 לחוק יבוא:	4	הוספת סעיף 49
על אף האמור בהוראות הקודמות של פרק זה לא יינתן פטור במכירת דירת מגורים למוכר שאינו תושב ישראל.	49 סעיף לתושב חוץ	
(א) תחילת סעיף 2 ו- 3 לחוק מאה ועשרים מיום פרסומו ברשומות.	3	תחולה והוראת מעבר
(ב) תחילת סעיפים 1 ו- 4 לחוק מיום פרסומם ברשומות, אולם לגבי מכירת דירה שרכש תושב חוץ לפני תחילת החוק, יחולו הוראות חוק זה מתום מאה ועשרים יום מיום פרסומו.		

דברי הסבר

מדינות רבות מגבילות את האפשרות של רכישת מקרקעין על ידי תושבי חוץ. בתקופה האחרונה התברר כי תושבי חוץ רבים מנצלים את הפטור הקיים על הרווח ממכירתן כהשקעה. ביקושים אלו לדירות גורמים, בין השאר לעלייה נמשכת במחיריהן, דבר הגורר את המשק כולו לסחרחורת אינפלציונית. לאחרונה התגלתה שיטה שבה מנצלים תושבי ישראל יפויי כוח שניתן להם על ידי תושבי חוץ, שאין להם כל זיקה לישראל לשם ביצוע השקעות ספקולטיביות בדירות מגורים ללא תשלום מס.

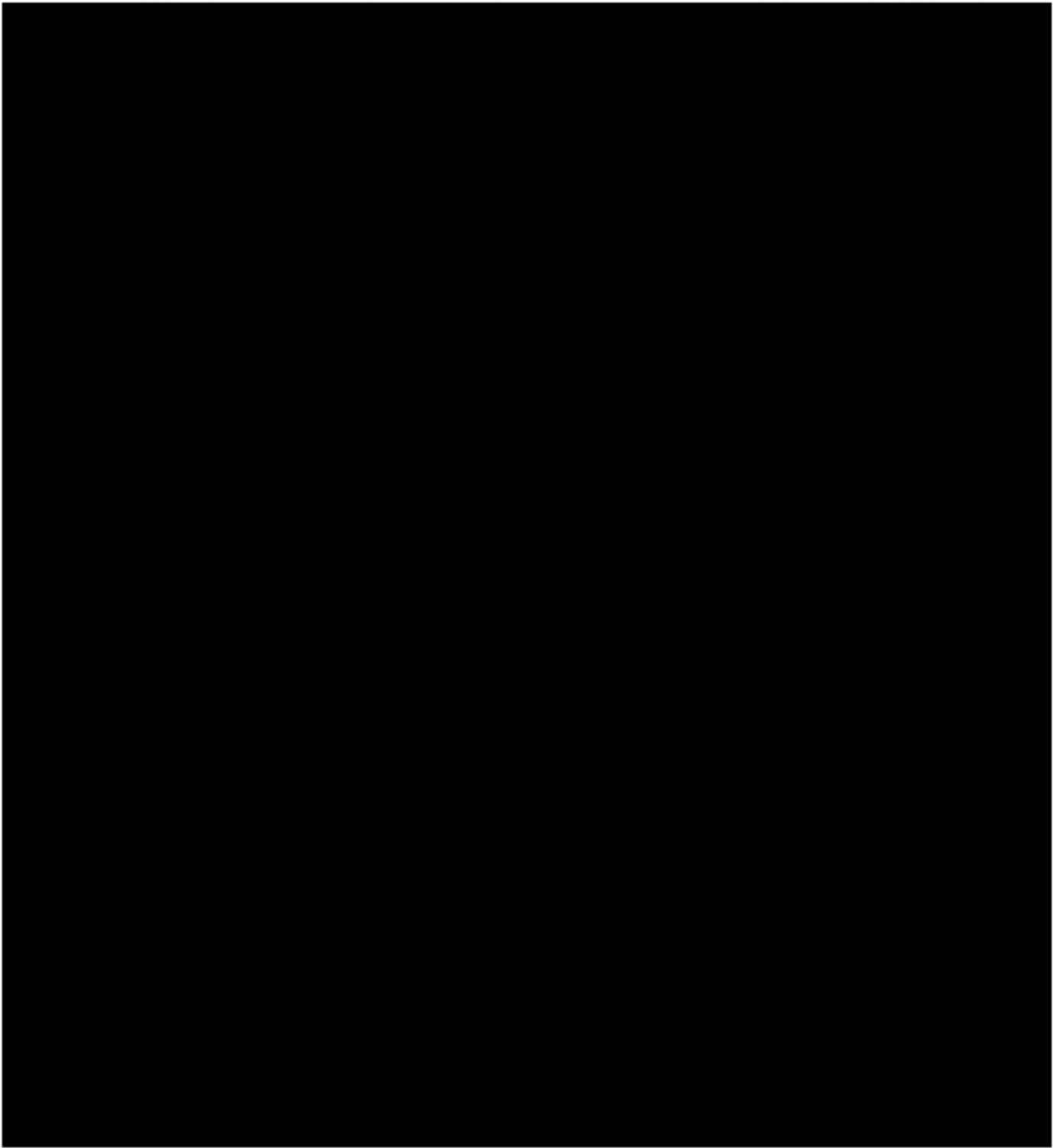
לאור האמור לעיל, מוצע לאפשר תקופת מעבר של ארבעה חודשים, בה יוסיפו לעמוד בתוקפן הוראות החוק הקיימות על מנת לאפשר לרוכשי הדירות להשקעה לממש בתקופה זו את השקעתם באותם תנאים הקיימים כיום.

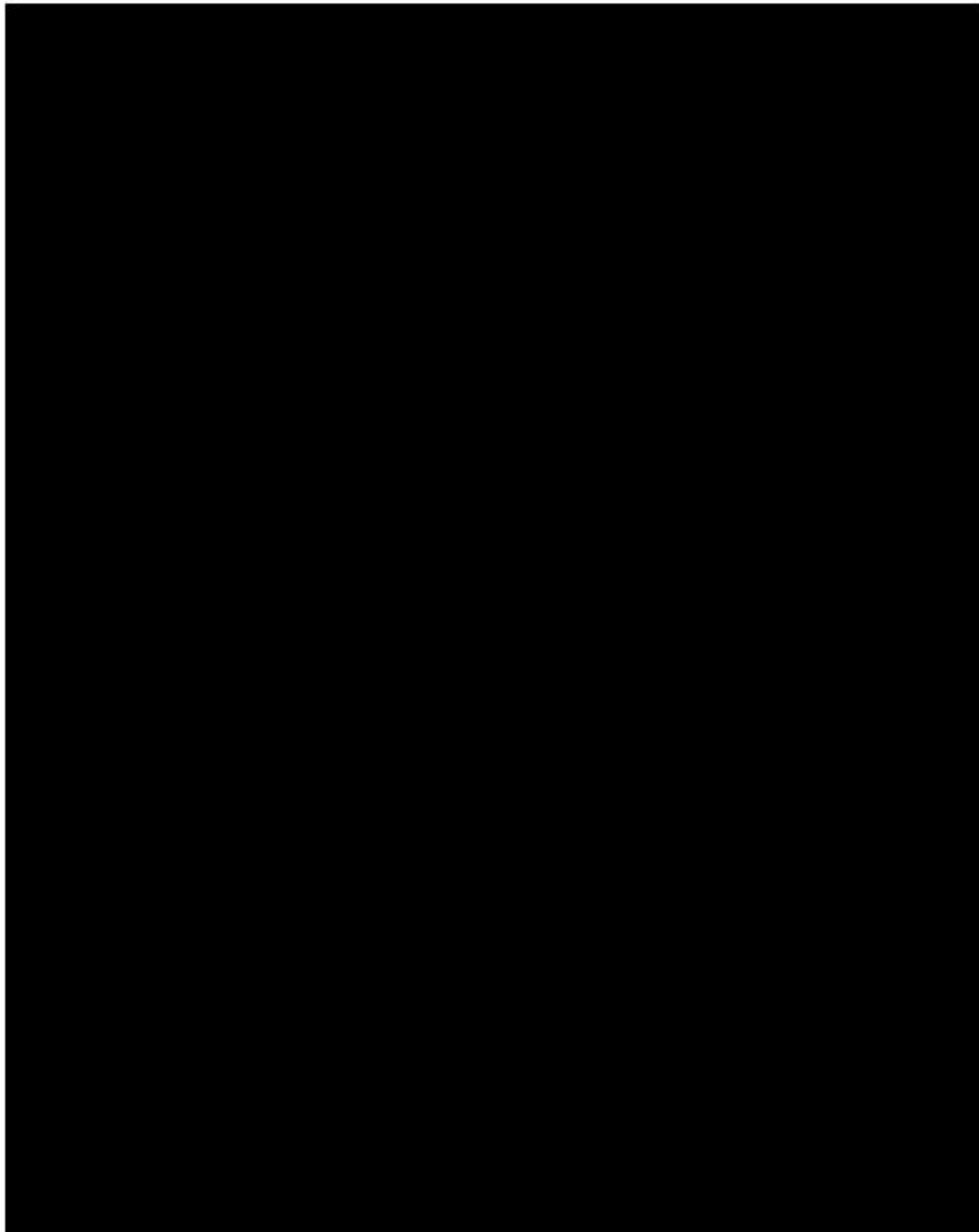
השפעת חוקי המס על מחירי הדיור

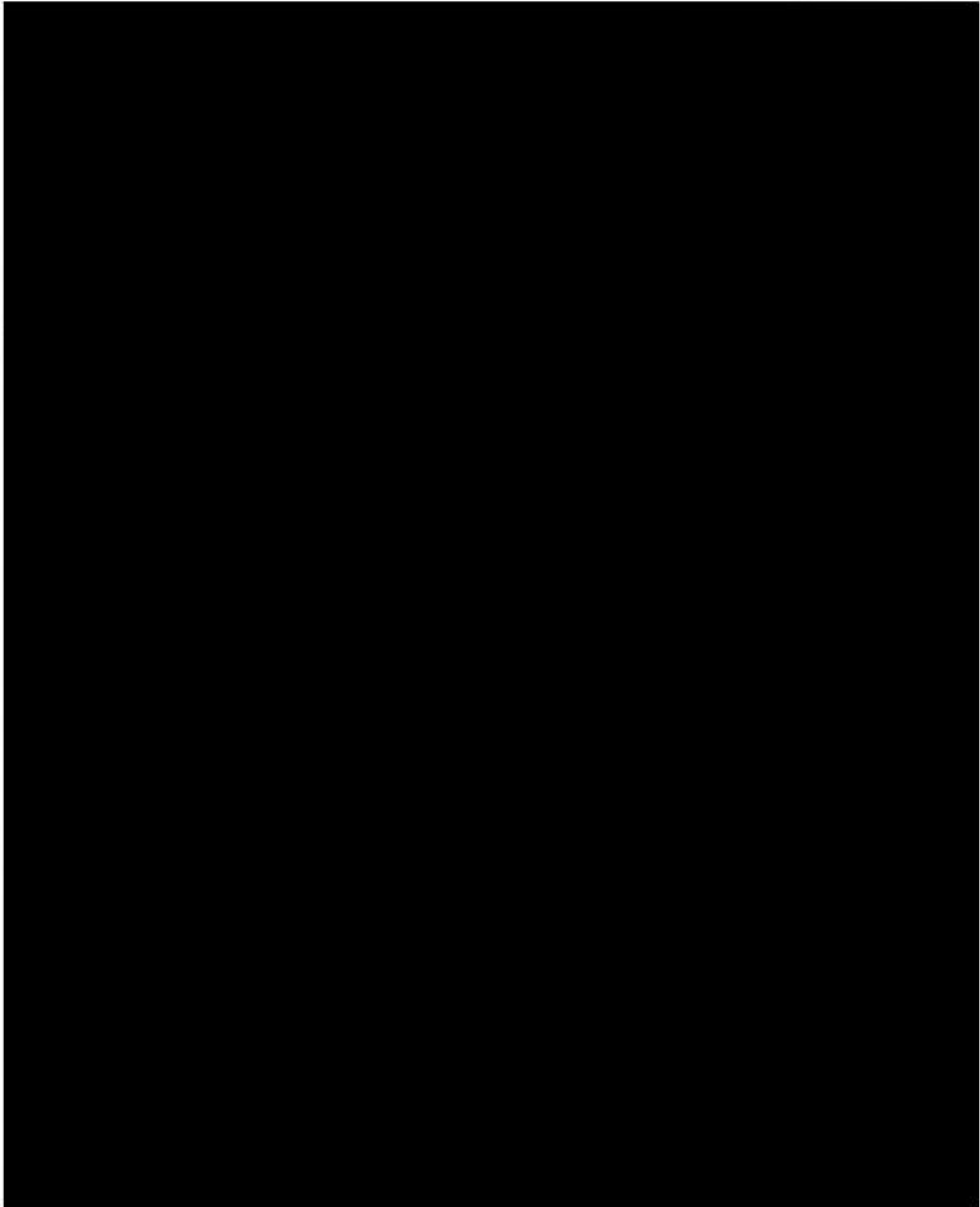
דורון לוי, עורך דין

עמית, פולק, מטלון ושות' עורכי דין ונוטריון

שר' יהודית' 12 תל אביב 67016 טל: 03-5615268 פקס : 03-5613620



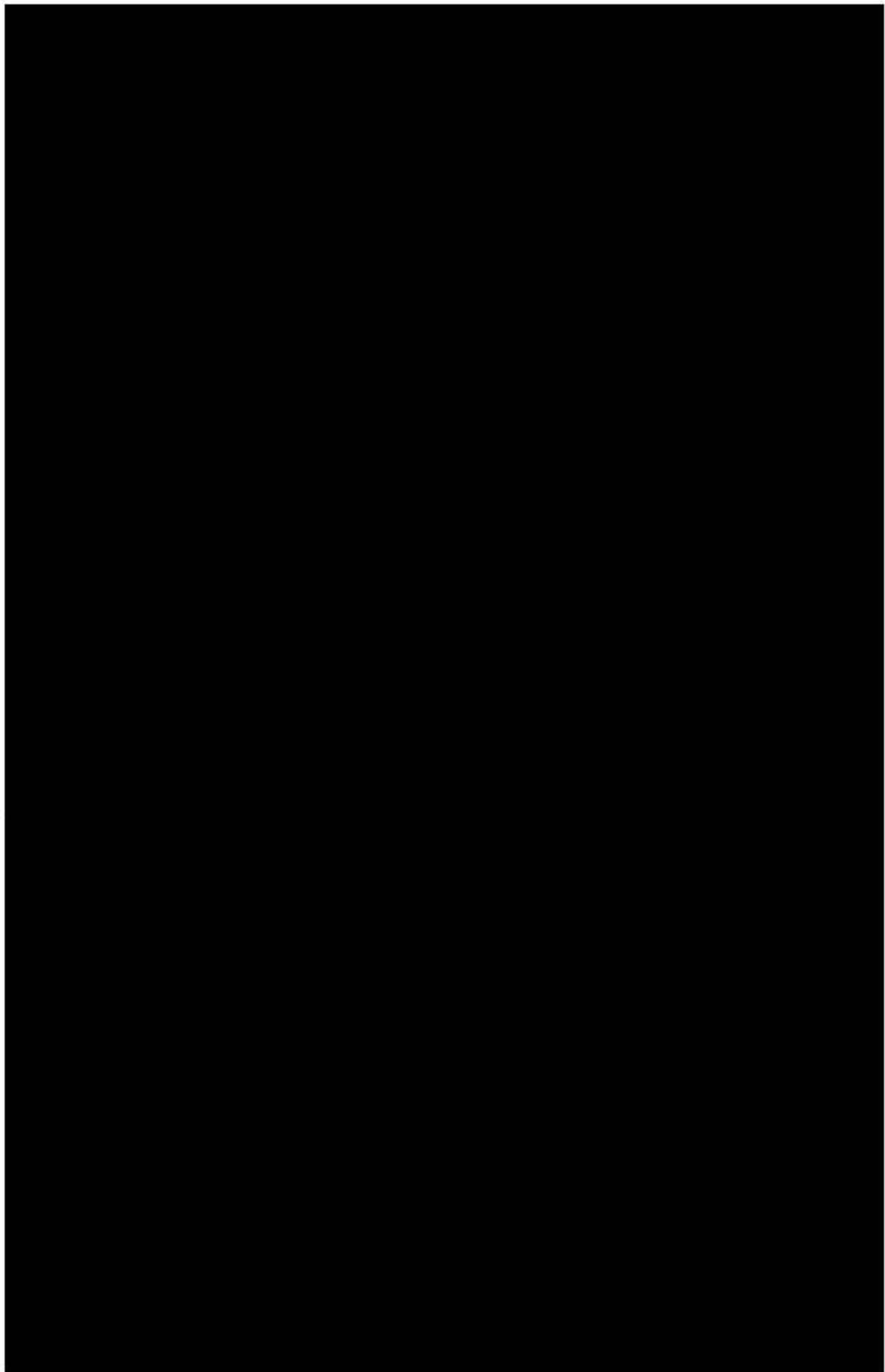


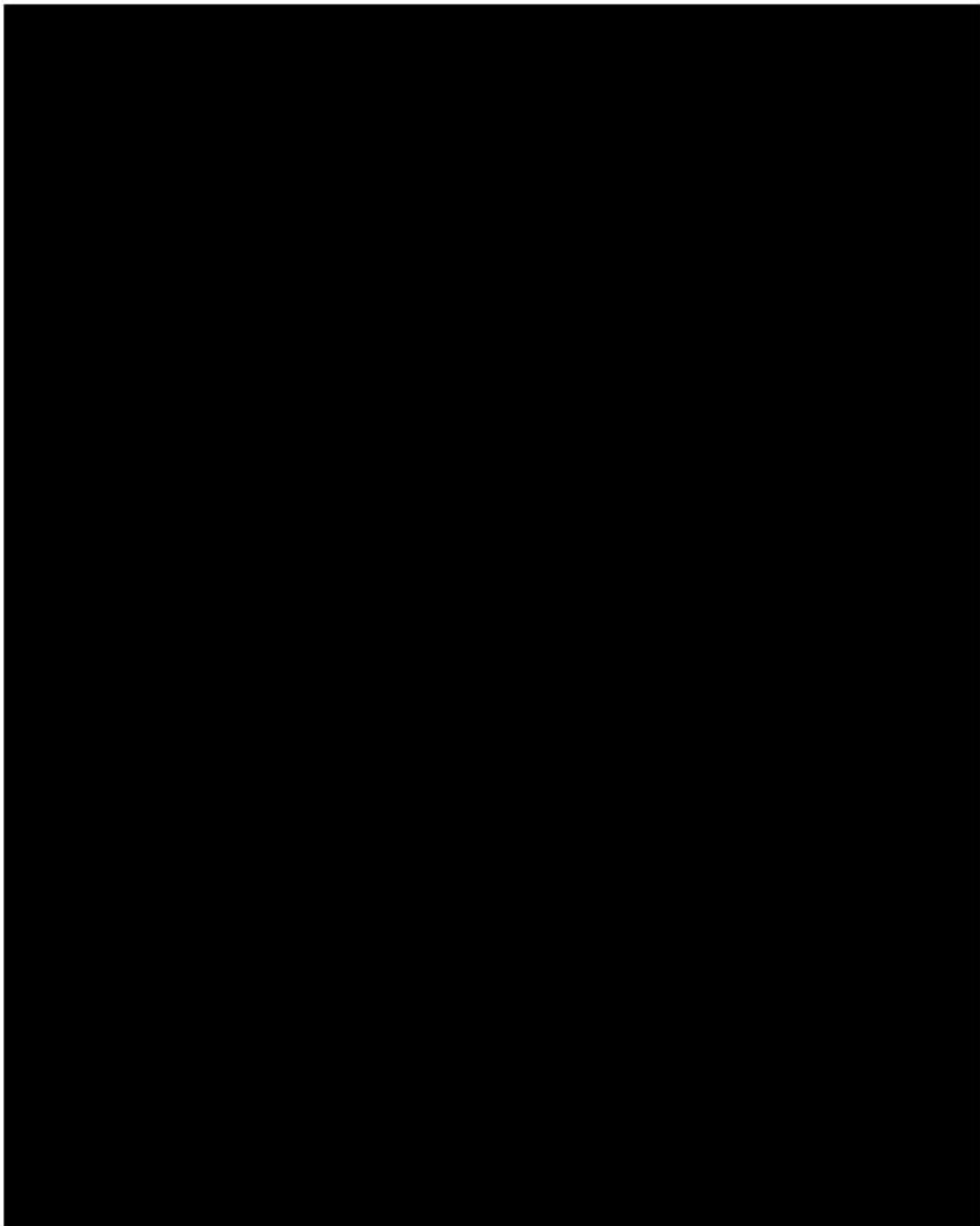


דורון לוי, עורך דין

עמית, פולק, מטלון ושות' עורכי דין ונוטריון

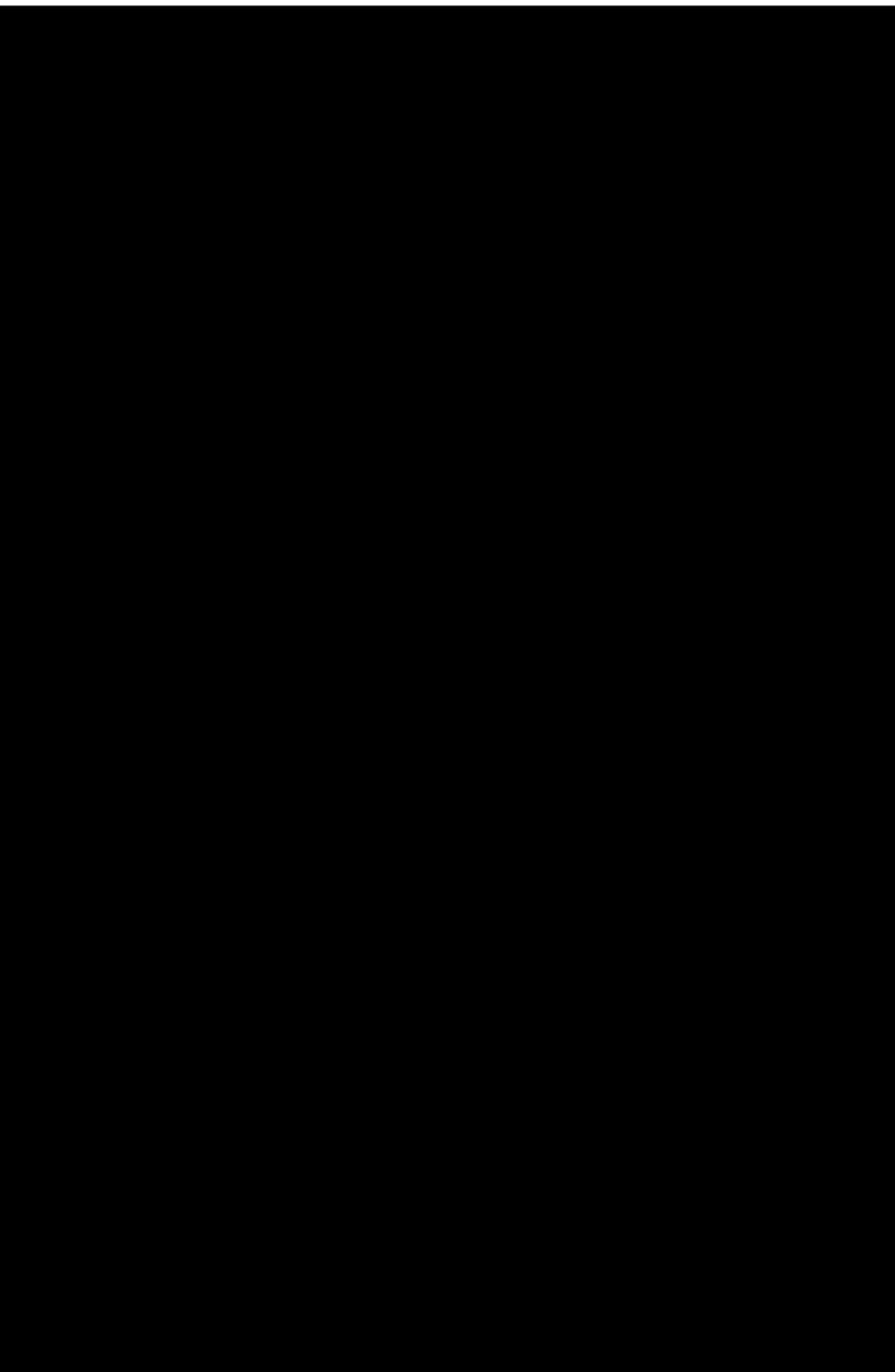
שר' יהודית 12 ת אביב 67016 טל: 03-5615268 פקס : 03-5613620

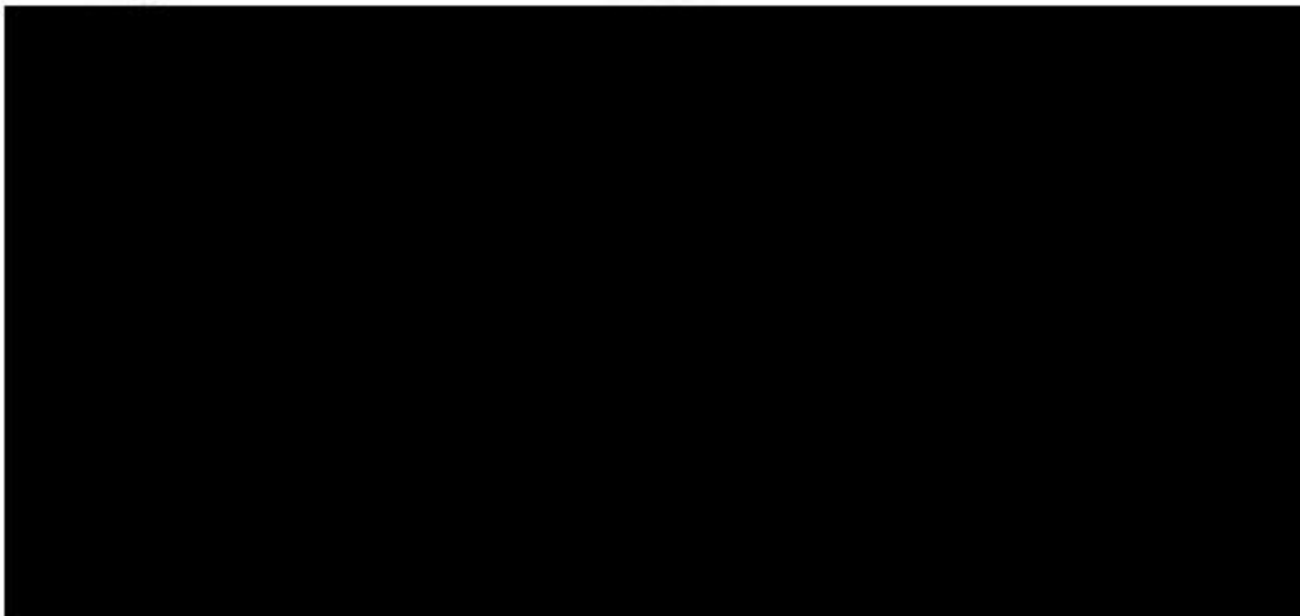




עמית, פולק, מטלון ושות' עורכי דין ונוטריון דורון לוי, עורך דין

שד' יהודית 12 ת אביב 67016 טל: 03-5615268 פקס : 03-5613620

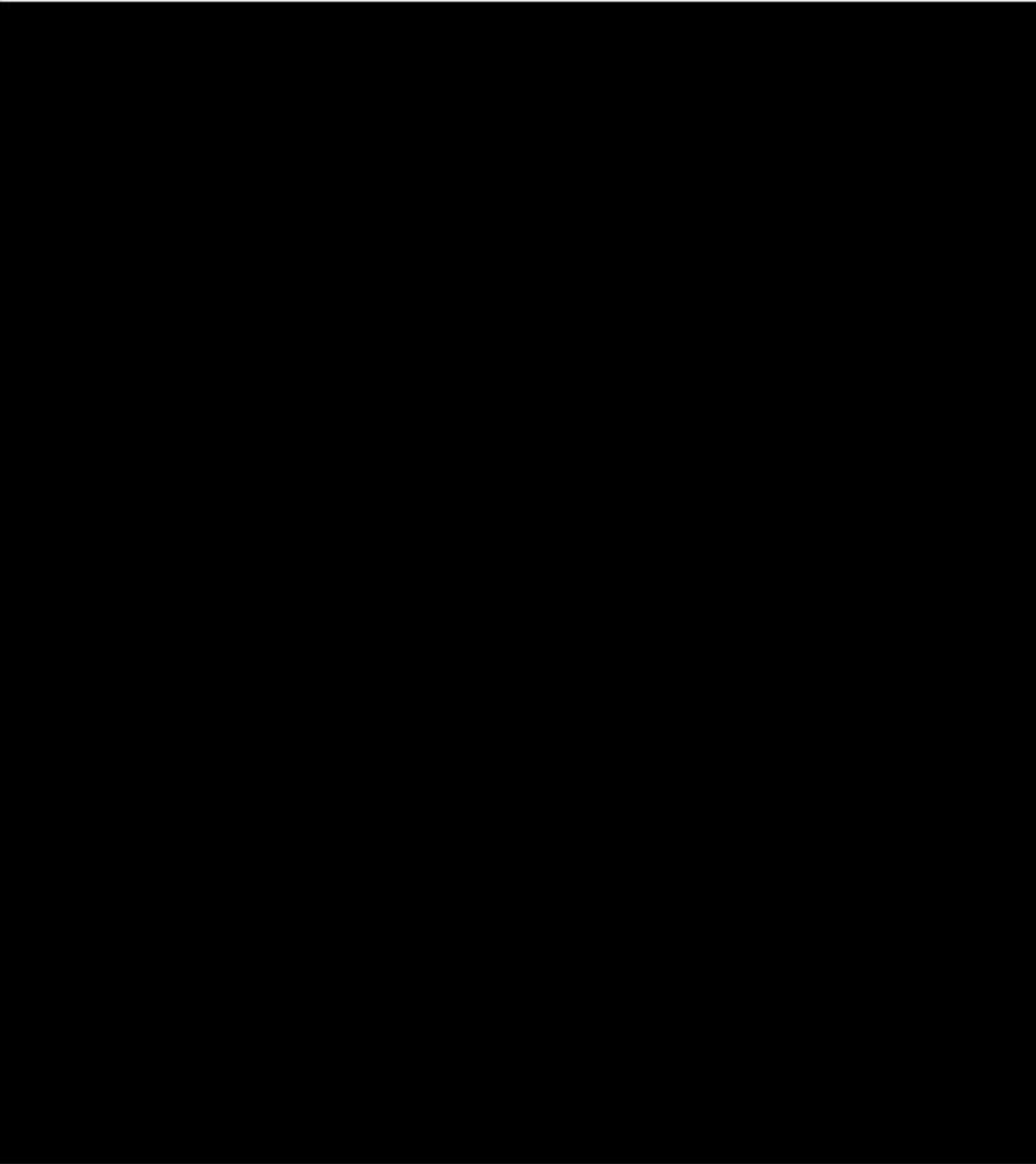




דורון לוי, עורך דין

עמית, פולק, מטלון ושות' עורכי דין ונוטריון

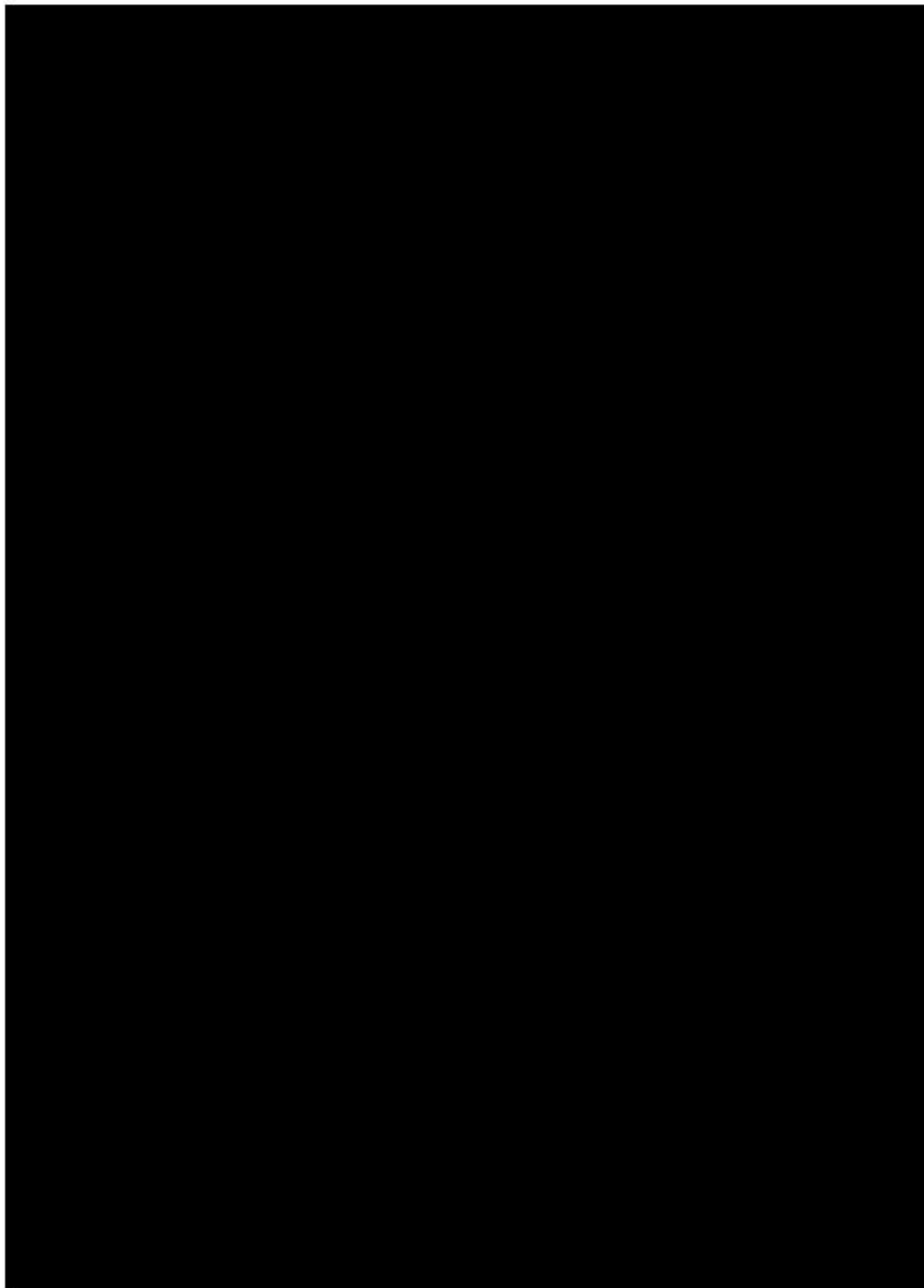




דורון לוי, עורך דין

עמית, פולק, מטלון ושות' עורכי דין ונוטריון

שד' יהודית 12 ת אביב 67016 טל: 03-5615268 פקס : 03-5613620



דורון לוי, עורך דין

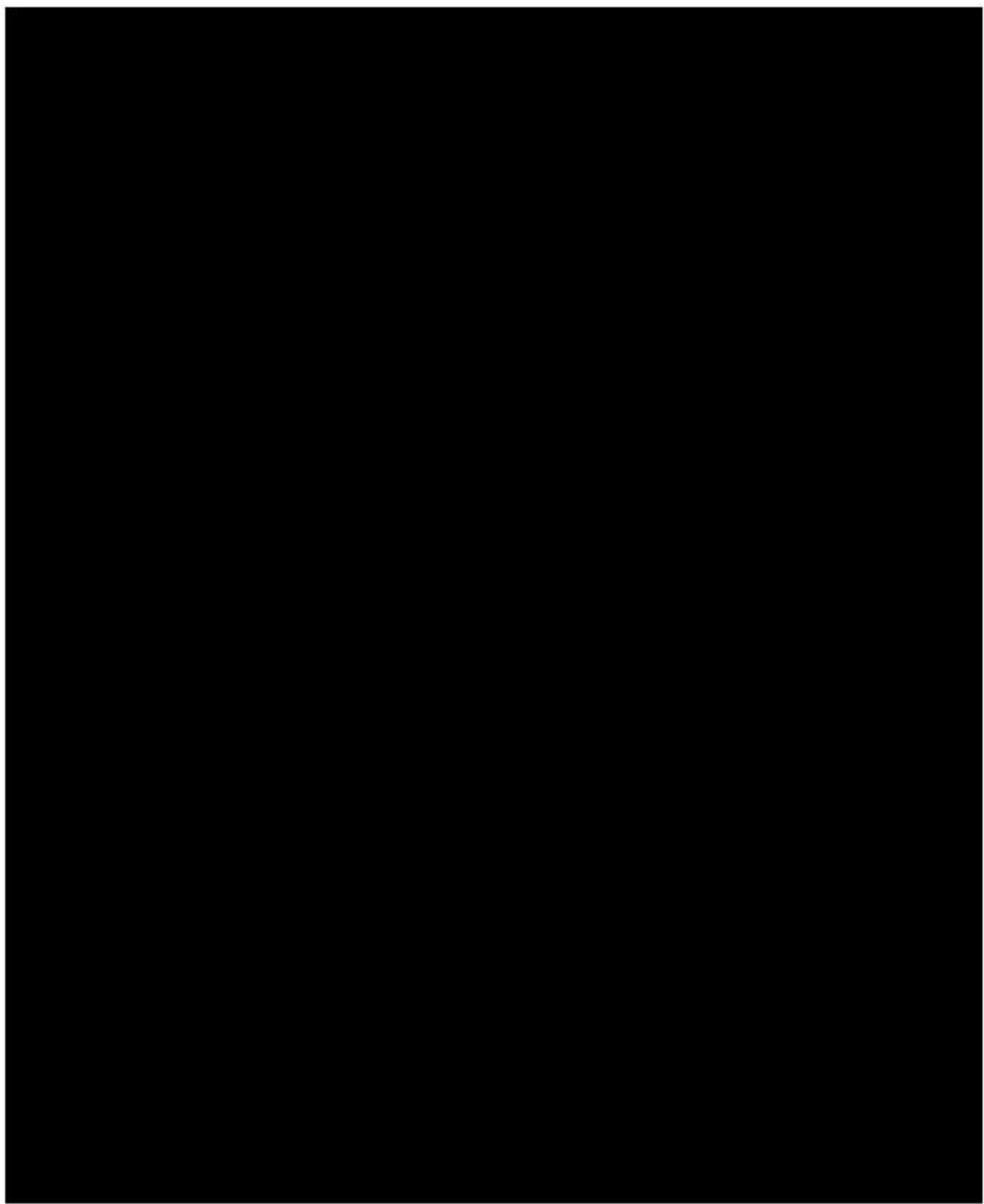
עמית, פולק, מטלון ושות' עורכי דין ונוטריון

שד' יהודית 12 ת אביב 67016 טל: 03-5615268 פקס : 03-5613620



דורון לוי, עורך דין

עמית, פולק, מטלון ושות' עורכי דין ונוטריון



דודון לוי, עורך דין

עמית, פולק, מטלון ושות' עורכי דין ונוטריון



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ב' באלול התשנ"ז

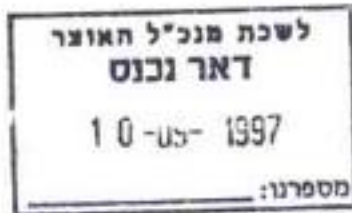
4 בספטמבר 1997

040919970033

סימוכין:

נ.ס.ש.ר - כללי

(Handwritten signature/initials)



303

לכבוד

גבי הדסה גזית

ת.ד. 993

חריש 37861

הנדון: בקשה להקצאת מגרשים במסגרת בניה עצמית בעיר חריש

שלום רב,

הריני מאשר קבלת מכתבך מיום 24.8.97.

משרדנו נערך לפרסם מכרזים לבניה בחריש בהתאם לתכנון הסטוטורי שאושר.

יחד עם זאת, נהלי המשרד אינם מאפשרים הקצאת קרקע ללא מכרז. לאור זאת לא נוכל להקצות לקבוצה שאת מייצגת קרקע בחריש לצורך בניה עצמית.

בכבוד רב,
(Signature)
מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: פרופי יעקב נאמן, שר האוצר
מר אריאל שרון, שר לתשתיות לאומיות
הרב מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי
מר שמואל סלבין, מנכ"ל משרד האוצר ✓
גבי שרה צימרמן, מנהלת אגף נכסים ודיור
מר וילי קרפ, מנהל מחוז חיפה
מר יוסי מרגלית, ראש המועצה המקומית חריש-קציר

10.9.97 7070

10.9.97 7070

קב"ס



בס"ד

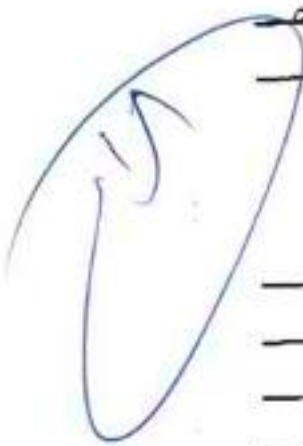
משרד הבינוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

תאריך: 2.9.97

אל: מר' יונה - אשכנזי

הנדון: הוספת ציוד לר - תל אביב

303



המחיר של מ"ר של מ"ר
 גבולות שטח המבנה המיועד
 שטח המבנה המיועד
 גבולות שטח המבנה המיועד

תל אביב

א

העתק: לר גל מילאני - אשכנזי

בברכה,



מגן שר הבינוי והשיכון

לשכת מנכ"ל האוצר
דאר נכנס
0 2 -09- 1997
מספרנו:

בסייד, ירושלים, סימוכין:
כ"ד באב, תשנ"ז, 27 באוגוסט, 1997
270819970028 1-3583

משרד הבינוי והשיכון ירושלים
לשכת מנכ"ל האוצר
2 8 08. 1997
97-04579

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
הקריה
ירושלים
שלום רב,

בפגישתנו האחרונה שהתקיימה אצלך בנושא תקציב 98, הצבענו גם על בעיית החסר במוסדות ציבור.

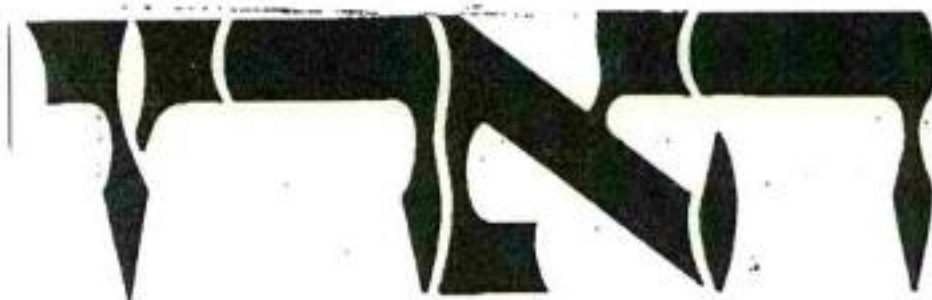
התרעתי כי אי מתן פתרון לנושא זה, יוביל לשיתוק מערכת השיווק והבניה ולהתמרמרות ראשי הרשויות.

אני מצ"ב לעיונך ולתשומת לבך כתבה שהתפרסמה בעיתון הארץ ואשר מדברת בעד עצמה.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד



יום שני כ"ב באב תשנ"ז, 25 באוגוסט 1997 VOL 76/23741 AUGUST 25 6.10 שקלים
 פירוש לפסוקים 1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130 שקלים
 מילל מילר, באילת 1.10 שקלים

השלטון המקומי: לא נאפשר שיווק קרקע אם לא יינתן מענה למחסור במבני ציבור

ברשויות המקומיות יש מחסור חמור במסדות ציבור, ואם הממשלה לא תפעל לסייע לחיטול הבעיה, לא ישתפו תרשויות פעולה עם מינהל מקרקעי ישראל ולא יאפשרו שיווק קרקעות בתחומן - כך מאיים יו"ר מרכז השלטון המקומי עדי אלדר במכתב לראש הממשלה בנימין נתניהו.

אלדר מאשים במכתב, שלא נעשה כל תיאום עם מרכז השלטון המקומי ועם דרכיו המינימליים, עם קביעת החלטת הממשלה על שיווק קרקעות בהיקף של 60 אלף יחידות ריוור לשנה.

עוד נכתב, כי כיום, בשל המצוקה, משמשים מאות קרוואן נים ברשויות המקומיות ככיתות לימוד וגני ילדים, והתקציב לבניית כיתות חדשות אינו עונה על הצרכים בתנאים לחיפה יחידות הייחוד הנמצאות בבנייה.

חשוב לציין עם זאת, כי המספר של 60 אלף יחידות ריוור עליו הצהירה הממשלה אינו נחשב ריאלי, גם לדעת בכירי המינהל ומשרד השיכון. יתרות הקרקע המינימליות לבנייה מאר פשרות במקרה הטוב שיווק קרקע בהיקף של 30 אלף יחידות ריוור עד סוף '97, ולא הרבה יותר מכך ב-'98.

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ח באב התשנ"ז
31 באוגוסט 1997
ת.97-64847



303

אל
הרב מאיר פרוש
סגן השר משרד הבינוי והשיכון

א.ב.ל.

הנדון: תקן מוסדות ציבור

בהמשך לשיחתנו העברתי לכדיקה את המסמך שהוכן ע"י יחידת מימון ותקציבים במשרדך.

מצ"ב תוות הדעת שהועברה אלי בנושא המדוברת בעד עצמה.

עם זאת, אני חוזר על הצעתי מהדיון שהתקיים בלשכת שר האוצר לפיה נשמח לסייע בהעברת תקציבים גמישים אחרים למטרות אותן הזכירו אנשי משרדך בדיון אצל שר האוצר, ככל שהדבר תואם את סדרי העדיפויות של המשרד.

ב ב ר כ ה,
איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר יעקב נאמן - שר האוצר
מר דוד מילגרום - ממונה על התקציבים אגף התקציבים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

ט"ז באב התשנ"ז
19 באוגוסט 1997
ת.97-59999

אל
מר איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

הנדון: תקן מוסדות ציבור

להלן התייחסותי לנתונים המצ"ב שהועברו על ידי משרד הבינוי והשיכון בדבר יתרות בתקציב תקן מוסדות ציבור.

ראשית, חשוב לציין שעל פי דו"ח ועדת המנכ"לים תקציב תקן מוסדות ציבור במלואו כתומך בבנייה החדשה תוקצב על סך של 206 מליון ש"ח.

משרד הבינוי והשיכון במסגרת הקיצוצים משנת 1995 קיצץ וצמצם את התקציב עבור התקן הנ"ל בלמעלה מ-50% והגיע עד רמה של כ-95 מליון ש"ח.

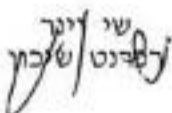
סה"כ ההתחייבות המוצגת על ידי משהב"ש בסך של 103 מליון ש"ח משנת 95 אינה מלאה ועלולה להטעות.

סה"כ ההתחייבות לרשויות המקומיות הינה בסדר גודל של כ-300 מליון ש"ח התחייבויות אלו תומכות בפרוגרמות עד יוני 97, אם נוסף לעלות הפרוגרמה הנ"ל את המשך הצפוי של הפרוגרמות לשנת 97 ו-98 ונשווה זאת לבסיס התקציבי הקיים בשנת 98 נקבל גרעון של כ-100 מיליון ש"ח בתקציב הרב שנתי של תקן מוסדות ציבור.

הגרעון התקציבי קיים גם בהנחה של העברה מלאה של עודפי הרשאה משנים קודמות.

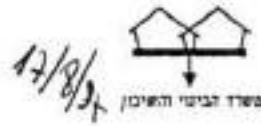
ברצוני להתריע שאם תמשיך מגמה של קיצוצים בתקן מוסדות ציבור לא תהיה באפשרות התקציב הקיים לתמוך בתקן ברודט.

ב ב ר כ ה,



העתק:
מר אלי דליצקי - רכז שיכון אגף התקציבים

משרד הבינוי והשיכון
אגף תקציבים



12/8/97

ש' / ז'נר / כ"ב
כ"ב / אב / כ"ב
כ"ב / אב / כ"ב

תקן מוסדות ציבור

<u>יתרה</u>	<u>התחייבות</u>	<u>העברה</u>	<u>הרשאה</u>	
97.5	38.5	---	136.0	1995
(2) 83.0	46.0	(1) 45.0	174.0	1996
(4) 67.5	(4) 19.0	(3) 21.0	107.5	1997

1. בשנת 1996 - הועברו 45 מ' ש"ח מתקן מוסדות ציבור למוסדות ציבור שונים ואחרים.

2. מתוך היתרה של 83.0 מ' ש"ח בשנת 1996, 53 מ' ש"ח הועברו לסוכנות ו - 30 יוחזר למשב"ש.

3. בשנת 1997 הועברו 21 מ' ש"ח לסוכנות.

4. נכון ליום 21/7/97

02-5847106



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י' באב, תשנ"ז
13 באוגוסט, 1997
סימוכין: ש/130819970050

303

לשכת מנכ"ל האוצר
דאר נכנס
1997-08-25
מספרנו:

לכבוד
מר דוד מילגרום
ראש אגף תקציבים
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: עדכון הסיוע בדיוור

מתייחס למכתבך מיום 30.7.97 (56429 - 97 - ת)

1. בראשית מכתבי אף אני אתייחס לנושא ההבנה, או כדבריך "אי-ההבנה", שהושגה בנושא היתרות הבלתי מנוצלות בתקציב. אני עצמי השתתפתי בדיון עם בכירי האוצר, בו נוכח גם סגן השר פרוש, ולמיטב זכרונו אכן הושגה הבנה בנושא הנדון. אך כנראה שהבנה אצל אנשים מסויימים הופכת עם הזמן לאי-הבנה אצל אחרים.
2. לא אתווכח עם ההנחה, לפיה "יתרות בלתי מנוצלות שמקורן בגורם אקסוגני, אינן יכולות לשמש מקור לעדכוני סיוע מדיוור". זווית הראייה שלנו היא שונה לחלוטין: אווירת ההאטה הכללית במשק והעלייה בשיעורי האבטלה גורמים לכך, בין היתר, שזוגות צעירים מהאוכלוסיות החלשות יותר אינם מממשים את המשכנתאות, וזוהי פצצת זמן חברתית מתקתקת. אם יש אפשרות לעדכן את המשכנתאות באורח חלקי, מבלי לפרוץ את מסגרת התקציב - מה רע בכך!
3. אך ארשה לעצמי להתווכח על הקביעה, לפיה "יש בידי משרד השיכון כלים להתמודד עם הבעיות בטיפול בצד ההיצע".
הואל נא בטובך לרשום את העובדות הבאות:



א. תמונת מצב הענף מצביעה עתה על שיא בשטחי בנייה: 13 מיליוני מ"ר בבנייה למגורים, כאשר 95 אלף יח"ד מצויים בתהליכי בנייה שונים ומהן 38 אלף ביוזמה ציבורית.

ב. בצד ההיצע אנו מקדמים ויוזמים מלאי תכנון סטטוטורי בכל הרמות, ויחד עם מינהל מקרקעי ישראל ומשרדי ממשלה אחרים אנו מכינים מלאי תכנון של מאות אלפי יח"ד בכל הרמות. יש אמנם בעיות קשות בצנרת הסטטוטורית במדינה - אך אנו עושים בנושא זה כמיטב יכולתנו.

ג. היעד שקבענו - המינהל ומשהב"ש - לשיווק קרקעות הוא כ - 50 אלף יח"ד - אך בגלל האילוצים הסטטוטוריים והמוניציפליים נתקשה להגיע לכך (בין היתר כתוצאה מאילוצי תקציב למבני ציבור) והשלמות פיתוח.

ד. בתחום ההיצע אנו, כידוע לך, מפתחים גם תשתיות לשכונות, מפתחים מוקדי התיישבות, משקמים שכונות (במקרים רבים מוסיפים הדרים בדירות ישנות) ועוד.

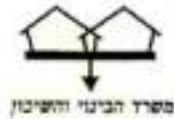
4. הבעיה העיקרית - בניגוד לדעתך - היא אכן ההאטה ברכישת דירות. ישנה ירידה של כ - 23 אחוזים לעומת התקופה המקבילה אשתקד, וקצב מימוש המשכנתאות הוא נמוך ב - 24.5% בהשוואה לאשתקד. ניתן היה לתת זריקה לעידוד הביקושים, ע"י עדכון חלקי של המשכנתאות ולייצב את הענף, שעלול חלילה לרדת בהתחלות הבנייה.

5. אסיים בנימה של הומור: האוצר תמיד צודק, גם כשאינו צודק.

בכבוד רב,


מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר יעקב נאמן - שר האוצר
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר
מר ישראל שוורץ - מנהל אגף איכלוס
מר שאול צמח - רפרנט שיכון תקציבים
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים מ. האוצר



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י' באב, תשנ"ז
13 באוגוסט, 1997
סימוכין: 130819970070 ש/

303

לכבוד
מר שמואל סלבין
מנכ"ל משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: תקציב מוסדות ציבור והשלמות פיתוח - 89-92
מכתבך מיום 30.7.97 (56379 - 97 ת)

- 1) במכתב אתה "רומז" על מחדלי ההנהלה הקודמת של משרד הבינוי והשיכון ומציין, ש"חוסר האפשרות לסיים את השלמות הפיתוח הוא תוצאה ישירה של חוסר ניהול תקין" וכי. אם כן נשאלת השאלה: ההנהלה הקודמת אכלה בוסר ושיני מחליפתה תקחינה?!
- 2) אתה צודק, שהסכום שהועמד לרשות המשרד משנת 95 הלך והצטמצם בגלל אילוצי קיצוצי התקציב - אך מה היית אתה ממליץ לקצץ, משכנתאות לזכאים! זכאי דירות נייר שיקום שכונות?
- 3) עם כל הכבוד, אתה טועה בקביעתך ש"המחסור במוסדות ציבור לשנים עברו איננו משפיע על מחירי הדיור". הואל נא להיפגש עם ראשי רשויות מקומיות האומרים בגלוי לב: "עוד שלא תפתרו את בעיות העבר, לא נאשר תוכניות לקרקעות זמינות נוספות לבנייה". ובאין קרקעות לשיווק תצטמצם הבנייה; באין היצע יעלו מחירי הדיור.
- 4) אסיים בנימה של הומור: האוצר תמיד צודק, גם כשאינו צודק.

בכבוד רב,

מאיר ששמה גרינברג
המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון
מר יעקב נאמן - שר האוצר
מר אביגדור ליברמן - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים
מר איתי אייגס - משרד האוצר
ד"ר חיים פיאלקוף - יועץ כלכלי לסגן השר
גב' צביה אפרתי - מנהלת אגף פרוגרמות

13/8/97

מס' 70

אלה

האנדר

f

מדינת ישראל
משרד האוצר

המנהל הכללי

כ"ה בתמוז התשנ"ז
30 ביולי 1997
ת. 97-56379



אל
מר מאיר גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מאיר גרינברג

הנדון: הקציב מוסדות ציבור והשלמות פיתוח עבור בנייה בשנים 89-92
מתייחס למכתבך מיום ה-10.7.97

בהמשך למכתבך שבשימוכך נבדקו הגורמים שהוצעו כמכתבך ולהלן התייחסותנו:

1. פיתוח 89-92

משרד האוצר רואה בחשיבות רבה גביית כל החזר הפיתוח המגיעים למדינה, עם זאת משרד האוצר מכיר בצורך לסיים את השלמות הפיתוח בשכונות, ועל כן המשרד יום בדיקה מקיפה של השלמות הפיתוח בשכונות ודיון במודל רב קריטריוני על-פי סדרי עדיפויות.

יש לציון שעבור השלמות פיתוח מפורגמת 89-92 הוקצב בתקציב משרד הבינוי והשיכון בשנים 94-97 סך של 1.2 מילארד ש"ח במחירי 97, רובו הוקצב בתקציב יסודי וחלק בהוצאה מותנה בהנפה.

במהלך השנה האחרונה הופעלו עבודות הפיתוח בהתאם לסדר העדיפות המוסכם ובמסגרת זו התבצע כל עבודות הפיתוח החייבות לאיכלוס.

יתר על כן עריכת הסקר שהחזר כמכתבך במטרה לאתר את כל החברות והיזמים שלא הריבו או לא שלמו החזרי פיתוח היה ביוזמה משרד האוצר.

חשוב לציון שחזר אפשרות לסיים את השלמות הפיתוח בשכונות הוא תוצאה ישירה של תוסף ניהול תקין של עבודות הפיתוח לבנייה למגורים. אילו משרד הבינוי והשיכון היה מחייב וגובה את כל הסכומים המגיעים לו בדיון, בעיה זו לא היתה מתעוררת מלכתחילה.

עם זאת, אגף הקציבים ישמח לסייע בהספת הקציבים בשנים אחרים במטרה למסרה זו במידה והרכר תיאם את סדרי העדיפויות.

2. מוסדות ציבור

בשנת 1995 החליטה הממשלה לאמץ את תקן מוסדות ציבור, בראש ובראשונה על בנת לפתור בעיה מבנית בענף שיש לה השפעה ישירה על היכולת להרחיב את החיצו ובכך להשפיע על מצויי הדיור.

הסדרת הכללים במסגרת תקן דו"ח בחדש מעדה להבטיח הספקת שירותים חיוניים עיי הרשות לשכונות החדשות ובכך לנסול התנגדות של הרשויות לצדם הפיתוח המבנית. ראוי לציון כי השיטה נבחרה באופן שימנע השקעות יתר על חשבון הכנסות המדינה מקרקע והן ייקרו עלויות הבניה והדיור.

7/10/97

מדינת ישראל
משרד האוצר

כ" באב התשנ"ז
5 באוגוסט 1997
ת.97-39756



המנהל הכללי

19

303

אל: מר אליקים רובינשטיין - היועץ המשפטי לממשלה

א.ר. א.ר.

הנדון: קריטריונים לזכאות לדיור ציבורי

1. במסגרת ההסכם הקואליציוני שנחתם עם סיעת יהדות התורה לקראת הקמת הממשלה הנוכחית, הוסכם שהממשלה תפעל לעידוד בנייתן של דירות להשכרה. בעקבות הסכם זה, כמועד מאוחר יותר הוסכם על בניית כמות מצומצמת של דירות להשכרה, ולצורך זה, בתקציב המדינה לשנת 1997 הוקצבה בתקציב משרד הבינוי והשיכון הרשאה להתחייב לצורך בנייתן של 600 יחידות דיור להשכרה. כמו כן הוקצו למטרה זו 80 דירות קיימות בצפת. משרד הבינוי והשיכון מבקש לייחד את איכלוס 680 הדירות האמורות לתלמידי ישיבות.
2. בהתאם לכללים הנהוגים במשרד הבינוי והשיכון לגבי הדיור הציבורי, מיצוי כושר השתכרות הוא אחד התנאים לזכאות, ותלמידי הישיבות כאמור אינם עומדים בקריטריון זה. לפיכך, על מנת לאפשר את העמדת הדירות לתלמידי הישיבות, העביר משרד הבינוי והשיכון הצעה לקריטריונים חדשים לענין זה, שהעתקה מצ"ב.
3. בעניין זה קיים חשש מהשלכות רוחב, הן לגבי הדרישה לסייע לתלמידי ישיבות אחרים במסלולים אלטרנטיביים של סיוע לדיור, בהם קיים מבחן זה, והן לגבי אוכלוסיות אחרות כגון סטודנטים ומובטלים שאינם זכאים כיום. לאור האמור לעיל, אבקש את התייחסותך לשאלה האם וכיצד ניתן להקצות את הדירות האמורות (680 יחידות דיור) לתלמידי הישיבות, למרות שאינם עומדים בקריטריון של מיצוי כושר השתכרות, מבלי שהדבר יגרום להשלכות רוחב כאמור לעיל.

בברכה,
שמאל סלבן

העתק:
שר האוצר
הממונה על התקציבים
החשב הכללי
היועצת המשפטית, משרד האוצר

01/0

ירושלים, י"ט באדר א"ה תשנ"ז
26 בספרואר 1997

הצעת נוהל להקצאת דירות בשכונת המבצע דוכנה לאיכוף דהתי

זכאות להקצאת דירה

כללי- הזכאות להקצאת דירות בשכונות בשיכון הציבורי יהיו לפי נוהל הקצאת דירות בש"ח - הרצ"ב.

- הדירות יוקצו רק לזכאים שעונים על כל התנאים שלהלן:
- משפחות בלבד (כולל משפחות יזר-הוריות);
- "חסרי דירה" (ותיקים או פוליס);
- המקידו העזרת זכאות הקפה (לא נטשו סיוע לביטוח ולא הוקצתה להם דירה בשכונות בשיכון הציבורי);
- המציאו איטורי הכנסת עדכניים של שלושה חודשים אחרונים;
- מצויים כושר השתכרות - כשמי ש"תורתם אומנותם" יחשבו כמי שעובדים במסגרת מלאה (רצ"ב התגדרה).
- בעלי צביון דתי - ללא קשר להשתייכות.

הצעת להקצאת הדירות

* קביעת גודל הדירה

- הדירות יוקצו לזכאים בהתאם למספר הילדים במשפחה:
- עד 4 ילדים - דירה 3 חדרים;
- 5 ילדים ויותר - דירה 4 חדרים.

במקרה שחיצע הדירות הגדולות (יחסית) גדול ממספר הפרועמדים, ניתן להקצות גם לשפחות עם ילד אחד פחות מהמכלה. אם החיצע עדוין גדול ממספר הפרועמדים ניתן להקצות דירות גדולות גם לשפחות שלחן שני ילדים פחות מהמכלה שלפיל.

* חתימות בהקצאת הדירות

לכל גודל דירה ימויינו הזכאים לפי:

- רמת הכנסתם כהתאם למספר הילדים - נכל עומת ההכנסה נמוכה יותר תהיה להם עדיפות גדולה יותר. לחלן פרוט רמת ההכנסה:

גובה ההכנסה ברובן עמל המפורט לאעט קצבה ילדים

עדיפות	לוג	למשפחה עם ילד	למשפחה עם ילדים
I	עד 1,833	עד 2,125	עד 2,419
II	עד 2,663	עד 2,957	עד 3,291
III	עד 2,849	עד 2,957	עד 3,662
IV	עד 3,062	עד 3,489	עד 3,967
V	עד 3,302	עד 3,785	עד 4,307
VI	עד 3,546	עד 4,112	עד 4,679
VII	3,547 ויותר	4,113 ויותר	4,680 ויותר

- מספר הילדים במשפחה, כמשפחה עם מספר גדול יותר של ילדים חקבל עדיפות על פני משפחה עם פחות ילדים.

בין משפחות שכאחתה זכות הערך הנרלה לקביעת הסדר בשיטת.

* קביעת הזכאים לאכלוס

בתוך השיטות העדיפות הילוונסיות, יקבעו כזכאים כל הראשונים בשיטת עד למספר הדירות המתאים.

* תור לבחירת הדירות

תעדך הנרלה לתור לבחירת דירה בין קביעת הזכאים לדירה בגודל מסויים בישוב.

לטי שעלו כראשונים בתור תנתן אפשרות לבחור את הדירה שנראית להם ממלאי הדירות שמתאם להם. הזכאים בתור יבחרו דירה סתרת הדירות שלא חוקצו לזכאים שלפניהם בתור.

2.10 מיצוי כושר השתכרות

יגדל באחד האופנים הבאים:

משפחה

- 2.10.1 משפחה שבה לפחות אחד מבני הזוג עובד במשרה מלאה.
- 2.10.2 משפחה שלאחד מבני הזוג נקבעה דרגת אי כושר השתכרות יציבה של 75% ומעלה ובתנאי שהקצבה אינה ליחיד אלא למשפחה.
או
משפחה שלשני בני הזוג נקבעה דרגת אי כושר השתכרות יציבה של 75% ומעלה.
- 2.10.3 משפחה שלאחד מבני הזוג נקבעה דרגת אי כושר השתכרות זמנית של 75% ומעלה ומקבל עקב זאת קיצבה במשך השנתיים האחרונות ובתנאי שהקיצבה אינה ליחיד אלא למשפחה.
או
משפחה שלשני בני הזוג נקבעה דרגת אי כושר השתכרות זמנית של 75% ומעלה ומקבלים עקב זאת קיצבה במשך השנתיים האחרונות.
- 2.10.4 משפחה הנקבלת לביטוח לאומי קצבת הבטחת הכנסה במשך שנתיים ברציפות ועד היום ובתנאי שהקצבה הינה בשיעור מוגדל.

משפחה חד- הורית

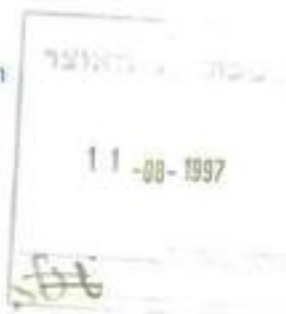
- 2.10.5 ראש המשפחה עובד במשרה מלאה או שמתקיימים לגביו אחד התנאים הקבועים בסעיפים 2.10.2 - 2.10.3 או שמתקיימים לגביו התנאים שבסעיף 2.10.4 והקיצבה היא בשיעור מיוחד.

דמת שכר הדירה

שכר ארירה יקבע בהתאם לריכוז שכר הדירה בסד"ח.

החנאות לזכאים יקבעו במקובל בהסכם הדרוג שכר דירה - בהתאמה לקרכב
המשפחה ולהכנסותיה מכל המקורות, למעט קצבת ילדים.

ירושלים, ב' באב התשנ"ז
5 באוגוסט 1997
1150 דש-1



בס"ד

סיכום דיון בנושא הפולשים

הדיון נערך בלשכת ראש הממשלה ביום 4.8.97, (רשימת משתתפים מצורפת).

השר לבטחון פנים - הפלישה במבשרת כבר למעלה מחודש ולאחר פינוי פלשו שנית, כיום יש למעלה מ- 100 משפחות באתר.

יש פלישות בערים נוספות - אור עקיבא, לוד, ב"ש, נדרשת קבלת החלטה מיידית לעצירת התופעה, הצוות בראשותו גיבש פתרון אפשרי לחידוש פרויקט בנה דירתך או פתרון אחר דומה שיתן מענה לזוגות צעירים.

מפקד המחוז - בין 50-70% מהפולשים היו בפרוייקט בנה דירתך שבוטל השאר אינם זכאים או עבריינים שתפסו טרמפ, בכל מקרה יהיה צורך בפינוי הפולשים, הפתרון יתן מענה רק לכ- 50% מהפולשים.

שר האוצר - מתן פתרון שנוגד את החוק ואת הכללים הקיימים כיום בלחץ הפולשים יהוו תקדים מסוכן.

הצעת משרד האוצר - כמענה לאותן מקומות בהן הופסק פרויקט בנה דירתך מוצע תכנית המשלבת שיטת מחיר למשתכן בשילוב עם המועצה, משב"ש ישלים את התכנון ושוק הדירות יהיה דרך המועצה עם אלמנטים נוספים עם עדיפות לבני מקום (ההצעה המפורטת מצ"ב).

סגן שר השיכון - הערת המבקרת היתה בענין סיבסוד הקרקע וגודל הדירה. הצעתנו - בנה דירתך ללא סיבסוד עם פיקוח על גודל הדירה וכך יתן מענה להערות המבקרת.

שיטת בנה דירתך נותנת מחיר מוזל יותר לדירה גם עפ"י השמאי הממשלתי התכנית ישימה מיידית ותכנית מחיר למשתכן המוצעת עדין אינה זמינה וישומה יקח מספר חודשים.

שר המשפטים - יש לבחון את הבעיה ב- 3 הבטים:

1. בחינה משפטית - לבחון את עמידת הפתרון בבג"צ
2. איזה פתרון יתקבל ע"י התושבים.
3. עדיפות כלכלית.

שר הקליטה - 2 השיטות טובות עם יתרונות וחסרונות לכל שיטה.
ביטול פרויקט בנה דירתך הועלה כבעיה ע"י מס' ראשי מועצות בהם בוטלו
הפרוייקטים, במידה ויוחזר בנה דירתך יש צורך בשיפורים נוספים בפרוייקט זה.

סיכום ראש הממשלה

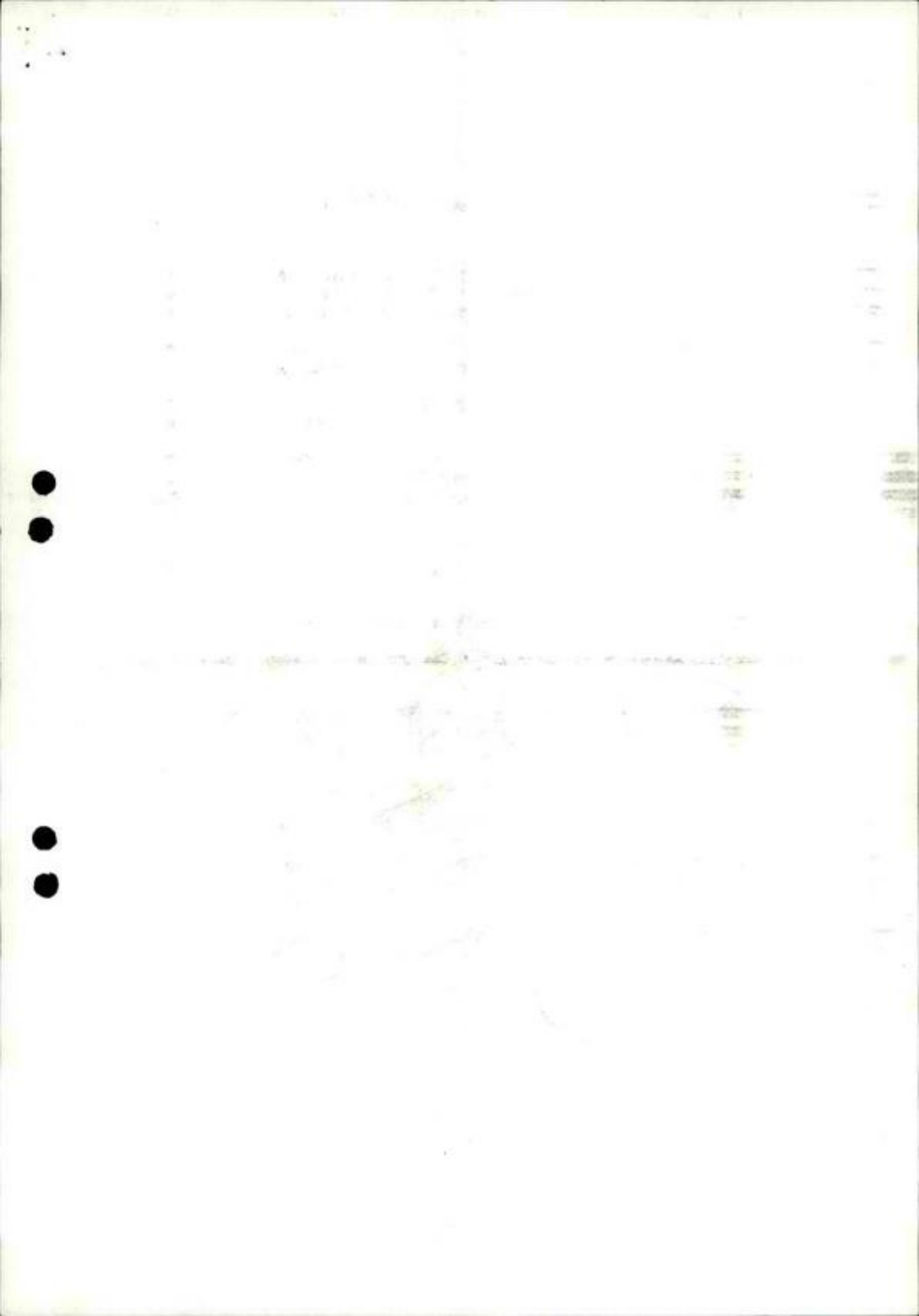
יש עדיפות לשיטת מחיר למשתכן המוצעת ע"י האוצר ולכן הפתרון באותם אתרים בהם
הופסק פרויקט בנה דירתך יהיה עפ"י השיטה המוצעת ע"י משרד האוצר בכפוף
לחוות דעת משפטית של משרד המשפטים בדבר האפשרות להגן עליה.
משרד המשפטים יגיש חוות דעת משפטית בתוך 24 שעות.

ב ב ר כ ה,

יאיר מעין
ראש האגף

רשימת משתתפים:

מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה
מר יעקב נאמן, שר האוצר
מר צחי הנגבי, שר המשפטים
מר אביגדור קהלני, השר לבטחון פנים
מר יולי אדלשטיין, שר הקליטה
מר מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים
גב' אורית קורן, פרקליטות
ניצב יאיר יצחקי, מפקד מחוז ירושלים
מר יוסי לוי, רמ"ט מבצעי
נצ"מ ענת שפי
שרה צימרמן, ראש אגף נכסים ודיור
עו"ד צביה גרוס, יועמ"ש, משרד הבינוי והשיכון
ד"ר חיים פיאלקוב, יועץ שר הבינוי והשיכון
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאיכלוס, משרד הבינוי והשיכון



א' באב התשנ"ז
4 באוגוסט 1997
ת.97-56718

סיכום ברבני הפעלת תוכנית חלופית ליבנה דירתך

לנוכח הרצון למצוא פתרון הולם ומידי למספר מצומצם של פרויקטים שהיו לקראת סיום תהליך התכנון, אשר נפגעו כתוצאה מהפסקת פרויקט יבנה דירתך תופעל תוכנית חלופית שהיווה מענה לזכאים הן שמירה על עקרון השוויונות.

ההצעה נועדה לפתרון מהיר מצומצם של בעיות מיוחדות שהתעוררו כתוצאה מביטולם של מספר פרויקטים במסגרת תכנית יבנה דירתך.

התכנית המוצעת באה לענות על דרישות המיוחדות של משתכנים שנישמו לתכנית יבנה דירתך אשר בוטלה.

התכנית המוצעת מורכבת משילוב של אלמנטים מתכניות יבנה דירתך ומחיר למשתכן. תוך צמצום סטנדרטי של העימותים שעליהם הצביע ד"ר מבקר המדינה, ומתוך כוונה לאפשר עדיפות לבני מקום באותם פרויקטים אשר הופסקו במסגרת התלסת הממשלה (סעיף 12א3 י"ד).

להלן עיקרי התוכנית:

1. הקצאת קרקע ורשות הטקסית כדרך של פטור ממכרז על-פי מחיר שמאי.
2. הרשות הטקסית תסיד את המזן המבנים (בו החלה במסגרת פרויקט יבנה דירתך).
3. הרשות המקומית תסיד את ליזמים במתכנת "מחיר למשתכן". נשוא התחרות במכרז יהיה סמוך גידוש וסביבתו למשתכן לגבי כל הדירות במכרז עפ"י התכנון שבוצע ע"י הרשות.
4. הדירות ימכרו בהתאם לפחית המחיר למיר בו זכה היום.
5. הנתן עדיפות לזכאי המכרז והשיכון, בני המקום.
6. עד סוף שיקבא יר זכיון והשיכון, ולא יאוחר מ-12 חודש מיום קבלת היתר הבניה ינתן העדפה כאמור ולאחריה היום יהיה רשאי למכור הדירות במכירה הופשית לכל דוש.
7. הרשות המקומית תפקח על הבניה עמידה בסטנדרטים וקיום התחייבויות היום, לרבות עמידה נלוותה הוסגים זמכירה עפ"י סידור העדיפויות האמורים.



בס"ד,

ר"ח אב התשנ"ז
(4.8.97)

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר

שלום רב,

3303
הג' /

518

הנדון: החזר הוצאות בגין המעבר לגבעת הזית ובגין הקמת אתר הקרואנים

א. המעבר לגבעת הזית גרר בעקבותיו שינוי בעלויות שפוגע פגיעה משמעותית בכל יחידת דיור בהיקף של עשרות אלפי שקלים.
בשל החלטה לא ברורה במשרד האוצר האוסרת על החזר הוצאות פיתוח לעמותות, נמצאו מוכים מכל הכוונים. בא בשעה שבעת כינונה של העמותה ובעת היותה מוכנה לבניית גבעת התמר, מדינת ישראל אישרה השתתפות בהוצאות הפיתוח ובעלויות ראש שטח.
אך דא עקא, בשל מדיניות הממשלה הקודמת ובאופן חד צדדי (ולדעתנו לא מוסרי), ביטלה המדינה את חוזה הפיתוח עמנו וחתמה אתנו חוזה פיתוח בגבעת הזית.
חשוב לציין לבתכנון גבעת התמר היינו שותפים מלאים כדיירים עתידיים ונעשה מאמץ אמיתי ע"י אנשי מקצוע מטעמנו להביא לחסכון בעלויות בהתחשב בתווי השטח של גבעת התמר.
בגבעת הזית הגענו "אל המוכן" כששם התכנון היה בנוי על העדפת השטחים הציבוריים כמרכז העיר אפרת תוך פגיעה משמעותית בשטחים של יחידות הדיור שהודחקו לשוליים התלולים.
לא יתכן שלאחר מסכת יסורים כה ארוכה נמצא עצמנו מפסידים מכל התקנות המצטברות ואשר על כן בקשתנו מן הדין להחזיר מלא של הוצאות הפיתוח שינתן לעמותה.

ב. במהלך שנת 95 בשל הצורך לקבוע עובדה בגבעת הזית, עלתה קבוצה בתאום עם העמותה והמועצה לאתר הקרואנים בגבעת הזית.
עלות הקמת האתר הגיעה לכדי 1,200,000 ש"ח המגובים בקבלות. סכום זה הוצא: חלקו מן המועצה, חלקו מן העמותה, חלקו מתנועת "אמנה" וחלקו מן התושבים.
מבקשים אנו כבמקומות אחרים שינתן החזר על הוצאה ציבורית זו שאין לה מקום שתצא מכיסים פרטיים.

אנו מקווים שעל מנת לפתור בעיות אלו תזומן פגישה עם מנהלת המחלקה האזרחית ומנכ"ל משרד השיכון שיחדיו יוכלו להביא לפתרונות בעניין.

בתודה מראש
חיים בלק
מזכיר העמותה

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

303
א' באב התשנ"ז
4 באוגוסט 1997
ת.97-56766

אל
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר לשכת השר

הנדון: עין תמר

המשכנתאות החריגות בישוב עין תמר אושרו בעבר על-ידי שר האוצר, אברהם שוחט, נכון להיום טרם מימשו את הזכות למשכנתא החריגה 8 מבין 22 המשפחות שגרו בישוב כבר בעת ההחלטה.

החלטת שר האוצר התקבלה בזמנו בניגוד לעמדתנו המקצועית, והיא ניתנה על הרקע של מיקום הישוב והצורך בהעברתו לאתר אחר בשל בעיית קרקע. אישור שר האוצר לא הוגבל בזמן.

בהנחיה לבנקים שהופצה על-ידי אגף החשב הכללי הוגבל הסיוע עד ל-31.12.96, ומכאן התעוררה השאלה בדבר המשך הסיוע. ראוי לציין כי הגבלה כאמור היא עניין שבשיגרה לגבי הנחיות שמפיץ החשב הכללי בתחום זה.

לאור האמור לעיל, ובעיקר בעניין אי הגבלת ההחלטה בזמן, אני סבור כי ניתן לאשר את הארכת הזמן לביצוע, באותם תנאים שקבע שר האוצר, ובלבד שהדבר יחול רק לגבי המשפחות שהתגוררו בישוב בעת קבלת ההחלטה, שכן מאז נוספו לישוב משפחות נוספות.

אני ממליץ כי במתן האורכה הזכות תוגבל (הפעם ע"י שר האוצר) ל-6 חודשים לכל היותר.

בברכה,
איתי אייגס
סגן הממונה על התקציבים

יעקב נאמן

10.3.98

24.7.97
10.8.97

החלטת שר האוצר

אני מודע לזאת ויש להחליט על כך

אשר לזאת שכתבתי לך

אשר לזאת שכתבתי לך

אשר לזאת שכתבתי לך

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ט בחמוז התשנ"ז
3 באוגוסט 1997
ת.97-56548

אל
מר יעקב נאמן
שר האוצר

1997-10-03
97-57437
12

303

הנדון: פינוי קרואנים

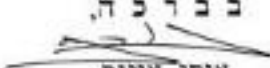
בהמשך לסיכום רוה"מ אבקש לעדכן אותך בנושא כלהלן:

המדובר במשימה שצריכה להתבצע ממילא, שכן המשך המגורים באתרי הקרואנים הוא בלתי אפשרי. הממשלה נהגה בעניין זה עד כה עפ"י המלצתנו ע"י מתן סיוע לרכישת דירה לתושבי האתרים ורק בשוליים ניתנו פתרונות של שכירות בדיוור ציבורי, בעיקר לקשישים ומשפחות חד הוריות.

אנו נמצאים כיום לקראת סיום הטיפול בנושא כאשר מתוך אלפי משקי בית נותרו היום כמה מאות, ותכנית הסיוע המוגבר שסוכמה נועדה לאפשר את זרוו הפינני.

הכוונה המקורית הייתה לבצע את הפעולה במסגרת תקציב 1998 אולם העודף שנותר בתקציב המשכנתאות והיותה של הפעולה בעלת אופי חד פעמי איפשרו להקדים את הפעולה לשנה זו.

עפ"י הסיכום עם משרדי השיכון והקליטה ינקט הפעם קו אקטיבי יותר לפינוי האתרים והם יסגרו בתחילת השנה הקרובה.

ב ב ר כ ה

איתי אייזיק
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים משרד האוצר

10.3.98
איתי אייזיק

10.3.98
התקציב
הממשלתי
הקיימתי
5.8.97

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

24.7.97 י"ה אבול גפ"ז

אילנה גפ"ז

אנא ראה את המכתב המצורף

לתיאור המצב.

ק.ד.ג.מ
מאיר פרוש



משרד הבינוי והשיכון

המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ח בתמוז, תשנ"ז

23 ביולי, 1997

סימוכין: 230719970122

לכבוד
מר דוד מילגרום
ממונה על התקציבים
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: תקציב משרד הבינוי והשיכון - שינויים תקציבים

1. ברצוני להפנות את תשומת לבך שלאחרונה נעשו שינויים בתקציב משרד הבינוי והשיכון שלא תואמו איתנו וחלקם אף לא מקובלים עלינו.
2. אבקשך להנחות את אגף התקציבים במשרדך שכל שינוי בתקציב משרד הבינוי והשיכון בכלל ופניות לועדת הכספים של הכנסת בפרט יעשו בתאום מראש עם משרד הבינוי והשיכון.
3. העדר תאום מראש גורם לאי - הבנות רבות ולקשיים בניהול השוטף של תקציבי המשרד.
4. הנני לציין שכבר לפני כ - 10 חודשים התריע המשרד על כך בכתב. פנייתנו הועילה למספר חודשים בלבד.
5. לצורך ניהול תקין של התקציב, אבקש כי השינויים התקציביים בתקציב משרד הבינוי והשיכון יעשו איתי אישית או עם מנהל התקציבים במשרדנו.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גרינברג
מאיר שלמה גרינברג

המנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר

מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר

מס' 31147

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

הממונה על התקציבים

כ"ב בתמוז התשנ"ז
27 ביולי 1997
ת.97-53946

לשכת מנכ"ל האוצר
דאר נכנס
04-08-1997
מספרנו:

307

אל
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תקציב משרד הבינוי והשיכון - שינויים תקציביים
מתייחס למכתבך אלי בנושא מיום 23.7.97

בבדיקה שערכתי, עולה כי השינויי התקציבי שלכאורה לא תואם עמכם מתייחס לישום הועדה הבינמשרדית בנושא פתרון דיר לקשישים.

כפי שזכור לך, בוועדה זאת חברים גם אנשי משדך, וזו הגישה דו"ח ביניים שכלל המלצה מפורטת באשר ליעוד התקציב בשנת 1997. יתר על כן, הדו"ח הוצג בפני שרי האוצר, הקליטה המסחר והתעשייה וסגן שר הבינוי והשיכון וקיבל את ברכתם. גם ועדת השרים לעניני קליטה אימצה באופן מלא את תוכנו.

כרצוני להפנות תשומת לבך לפרק ב' בהמלצות הועדה (סעיף 5) ובו נקבע כי "הועדה ממליצה שאגף התקציבים יתאים את מבנה התקציב להחלטות הועדה הבינמשרדית".

יוצא איפוא שאגף התקציבים פעל על פי המלצת הועדה המשותפת ולא באופן חד צדדי.

אנו כמובן נמשיך להקפיד כי שינויים תקציביים במשרדך יבוצעו בתאום מראש עם המשרד.

בברכה,
דוד מילגרום

העתק:
פרופ' יעקב נאמן - שר האוצר לשכת השר
הרב מאיר פרוש - סגן השר משרד הבינוי והשיכון
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר אלי דליצקי - מרכז שיכון

לשכת שר האוצר 31107

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

10/16

הממונה על התקציבים

כ"ב בתמוז התשנ"ז
27 ביולי 1997
ת.97-53946

303



אל
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: תקציב משרד הבינוי והשיכון - שינויים תקציביים
מתייחס למכתבך אלי בנושא מיום 23.7.97

כבדיקה שערכתי, עולה כי השינויי התקציבי שלכאורה לא תואם עמכם מתייחס לישום הועדה הבינמשרדית בנושא פתרון דיוור לקשישים.

כפי שזכור לך, בוועדה זאת חברים גם אנשי משרדך, וזו הגישה דו"ח ביניים שכלל המלצה מפורטת באשר ליעוד התקציב בשנת 1997. יתר על כן, הדו"ח הוצג בפני שרי האוצר, הקליטה המסחר והתעשייה וסגן שר הבינוי והשיכון וקיבל את ברכתם. גם ועדת השרים לענייני קליטה אימצה באופן מלא את חוכנו.

ברצוני להפנות תשומת לבך לפרק ב' בהמלצות הועדה (סעיף 5) ובו נקבע כי הועדה ממליצה שאגף התקציבים יתאים את מבנה התקציב להחלטות הועדה הבינמשרדית.

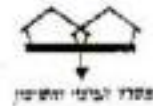
יוצא איפוא שאגף התקציבים פעל על פי המלצת הועדה המשותפת ולא באופן חד צדדי.

אנו כמובן נמשיך להקפיד כי שינויים תקציביים במשרדך יבוצעו בתאום מראש עם המשרד.

ב. מ. כ. ה.
דוד מילגרום

העתק:
פרופ' יעקב נאמן - שר האוצר לשכת השר
הרב מאיר פרוש - סגן השר משרד הבינוי והשיכון
מר שמואל סלכין - מנכ"ל משרד האוצר
מר אחי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר אלי דליצקי - מרכז שיכון

780
23/8/97
ד"ר



המנהל הכללי

בס"ד, ירושלים, בית בתמוז, תשנ"ז
23 באוגוסט, 1997
סימולין: 230719970122

לכבוד
מר דוד מילגרום
ממונה על התקציבים
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: תקציב משרד הבינוי והשיכון - שינויים תקציביים

1. ברצוני להכנות את תשומת לבך שלאחרונה נעשו שינויים בתקציב משרד הבינוי והשיכון שלא תואמו איתנו וחלקם אף לא מקובלים עלינו.
2. אבקשך להנחות את אנף התקציבים במשרדך שכל שינוי בתקציב משרד הבינוי והשיכון בכלל ומניות לועדת הכספים של הכנסת בפרט יעשו בתאום מראש עם משרד הבינוי והשיכון.
3. העדר תאום מראש גורם לאי - הבנות רבות ולקשיים בניהול השוטף של תקציבי המשרד.
4. חננו לציין שכבר לפני כ - 10 חודשים התריע המשרד על כך בכתב. פניתינו הועילה למספר חודשים בלבד.
5. לצורך ניהול תקין של התקציב, אבקש כי השינויים התקציביים בתקציב משרד הבינוי והשיכון יעשו איתי אישית או עם מנהל התקציבים במשרדנו.

בכבוד רב,

מאיר שלמה גולנברג
המנהל הכללי

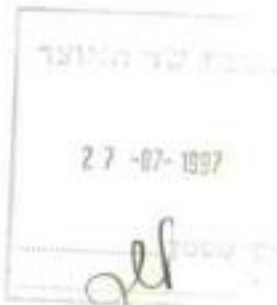
העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר



המנהל הכללי

בסייד, ירושלים, י"ז בתמוז, תשנ"ז
22 ביולי, 1997
סימוכין: 220719970088

4
303



Handwritten signature

לכבוד
מר ד. מילגרום
ממונה על התקציבים
משרד האוצר

הנדון: קיצוץ בתקציב משב"ש - יולי 97

א.נ.

בהמשך לדיון שהתקיים אתמול בלשכת שר האוצר אנו עומדים על כך שהקיצוץ בהרשאה בתקציב משרד השיכון יהיה זהה לקיצוץ בתקציב.

בכבוד רב,
מאיר שלמה גרינברג
המנהל הכללי



העתק: הרב מאיר פרוש, סגן שר הבינוי והשיכון
מר יעקב נאמן, שר האוצר ✓



ג' סיון, תשנ"ז
8 יוני, 1997

מספרינו: 6093/97

לכבוד
גב' שולה מסח, יועצת כלכלית לשר האוצר
משרד האוצר

שולה שלום,

הנדון: מכשירים פיננסיים לגיוס הון לענף הבניה

לבקשתך, להלן התייחסותנו להיבטי המס של מספר מכשירים פיננסיים שהוצגו בפנינו. במסגרת זו אנו מתייחסים למסים ישירים: מס הכנסה, מס שבח ומס רכישה, אך לא למע"מ - לגביו ראוי לקבל את התייחסותו של הממונה על אגף המכס והמע"מ.

1. פרטי המכשירים הפננסיים

בפנינו הוצגו שתי גישות שונות לגיוס הון לענף הבניה, האחת - התקשרות ישירה בין יזם הפרויקט למשקיע, במסגרתה רוכש המשקיע זכות לקבל מספר נקוב של מטרים דבועים של דירת מגורים, והשניה - התקשרות עם גוף מממן, במסגרתה נותן המשקיע לגוף המימון הלואה כנגד זכויות מסוימות. להלן פירוטי המכשירים בקצרה.

1.1 השקעה ישירה

השקעה ישירה היא התקשרות ישירה בין המשקיע ליזם, במסגרתה מקנה היזם למשקיע, תמורת השקעתו, זכות לקבל מספר נקוב של מטרים דבועים של דירת מגורים, הבנויה בסטנדרט מוגדר מראש (להלן "תו קניה"). המדובר בזכות לקבל דירה או חלק של דירה לא מסויימת בפרויקט מוגדר וזאת עד ליום המסירה הנקוב בשטר - אז תוגדר הדירה.

בפני רוכש תוי הקניה עומדות מספר אפשרויות פעולה, הרלוונטיות בבחינת היבטי המס. הרוכש יכול לסחור בתוי הקניה עד מועד המסירה, הוא יכול לממש את זכותו לקבל את הדירה כנגד תוי הקניה, בתוספת תשלום במידת הצורך והוא יכול לממש את זכותו לקבל חלק מדירה במשותף עם רוכשים אחרים, אם לשם מכירתה על ידי נאמן, אם לשם השכרתה והפקת שכר דירה.

1.2 השקעה בתאגיד מימון

השקעה בגוף מימון היא השקעה בתאגיד המוקם לצרכי מימון הפרויקט.

שתי אלטרנטיבות הוצגו בפנינו לגיוס הון בדרך זו: האחת - השקעה בחברה, המהווה בעצמה שותף בשותפות מוגבלת המממנת את פרויקט הבניה וזאת כנגד זכות או אופציה שתונפק למשקיע להשתתף בכל הזכויות שיש לחברה בשותפות המממנת, שהן בעיקרן זכויות להחזר ההלואה ולתשואה בגינה והשניה - על ידי השקעה בחברה המממנת את הפרויקט כנגד אג"ח. הזכויות, האופציות או האג"ח נועדו להרשם למסחר בבורסה.



2. השקעה ישירה

2.1 רקע

ההצעה היא כללית באופיה ובמסגרתה ניתן לנקוט בדרכי פעולה שונות המובילות בהכרח לתוצאות מס שונות. כך למשל אף השאלה הבסיסית האם תוי הקניה הם זכויות במקרקעין הנתונות למיסוי לפי חוק מס שבח מקרקעין, או זכויות אחרות הנתונות למיסוי לפי פקודת מס הכנסה אינה ברורה, שכן מחד אין מדובר בזכויות במקרקעין מסוימים ומאידך ניתן לרוכשים, כבטוחה להשקעתם, שיעבור על מקרקעין מסוימים.

לפיכך, בחרנו להתייחס להצעה מבחינה עקרונית בלבד. התייחסות לתוצאת המס בכל אחד משלבי הפרוייקט ולכל אחת מהאלטרנטיבות העומדות בפני הרוכשים, לרבות התייחסות לשאלות באיזה שלב של העסקה מדובר ברכישת זכות במקרקעין ומתי חל חיוב במס רכישה, תתאפשר רק לאחר עיון בפרטי עסקה מסוימת.

2.2 השוואה למיסוי דירות מגורים בשלב שעד גמר הבניה

לעמדת מנכ"ח ההצעה, אין בהצעתם משום הטבות מס וויתור על הכנסות המדינה לעומת המצב הקיים של מכירת דירה ליחיד על ידי חברה משכנת. אנו איננו סבורים כך ומבקשים לעמוד על ההבדל.

השוני העקרי בתוצאת המס נובע מהאפשרות שתוי הקניה יסחרו בבורסה. אמנם ספק בעינינו אם רווחים ממסחר בתוי הקניה פטורים ממס רווח הון לפי צו מס הכנסה (פטור ממס על רווח הון ממכירת מניות), התשמ"ב - 1982 ועמדה בענין זה ניתן לקבוע רק לאחר עיון במסמכי ההנפקה ובחינה האם התווים הם בבחינת "זכות" או "מניה" כמשמען בצו האמור ואולם, במידה והתווים אכן פטורים ממס כאמור, ראוי לציין שהפטור ממס רווח הון ליחיד במכירת ניירות ערך הנסחרים בבורסה רחב בהיקפו מהפטור ממס שבח ליחיד במכירת דירת מגורים. הפטור ממס שבח מוגבל באופן כללי למכירה אחת בכל ארבע שנים או - כאשר מדובר בדירה יחידה של המוכר - פעם אחת בכל שמונה עשר חודשים. מגבלה דומה אינה קיימת לגבי מכירת ניירות ערך הנסחרים בבורסה וספק, בשל אופיים השונה של הנכסים והמסחר בהם, אם ניתן ליצור מגבלה דומה.

המסקנה היא כי בהשוואה בין מי שמוכר תוי קניה בבורסה לבין מי שמוכר דירה שרכש מקבלן במהלך בניתה, נהנה הראשון מפטור רחב בהרבה. בנוסף לכך יתכן הבדל באשר לחיוב במס רכישה - חיוב החל בעת עסקה במקרקעין אך לא בעת עסקה בניירות ערך הנסחרים בבורסה.

2.3 השוואה למיסוי דירות מגורים באופן כללי

השוואה האמורה מתייחסת למסחר בנכסים עד להשלמת הבניה והיא אינה שלמה ללא ציון העובדה שבדרך כלל דירות "על הנייר" אינן נושא למסחר ער וממילא, אף שעל פי דין מיסחר כזה חייב במס שבח, אין מדובר בגביית מס בהקפים נרחבים. מבחינה זו יתכן - אף שאין בידינו הערכה מספרית - יצירת כלי חדש פטור ממס, שיגביר את המסחר בשלב זה, אינה כרוכה באובדן משמעותי.

מכל מקום אנו סבורים שתמיכה בכלי כזה ראויה, אם אמנם תוגבל תקופת המסחר בבורסה בזכויות האמורות למהלך בניית הדירות.



3. השקעה בגוף מימון

3.1 רקע

כמו לגבי ההצעה להנפקת תוי קניה, גם הצעה זו היא כללית באופיה וכך גם תהא התייחסותינו.

פעילות זו מערבת שני מאפיינים, המשליכים על אופי התשואה וממילא גם על תוצאת המס. מחד מרכיב מימון המניב ריבית ומאידך מרכיב השקעה המניב רווח עסקי.

האופי המעורב נובע, בין השאר, מהעדר ביטחונות או בטחונות מלאים האמורים להבטיח את תשלום הריבית. מצב זה מקנה לעסקה, האמורה להיות בגדר הלוואה, אופי של השקעה עם מרכיב של סיכון. עמדה בשאלת קיומו של מרכיב ההשקעה ושיעורו נוכל לנקוט רק לנוכח הפרטים המלאים של העסקה. נציין כי לפרטים חשיבות גם מעבר לשאלת קיומם של ביטחונות לעסקה, הואיל ועד כמה שמדובר במיסוי נכסים פיננסיים לשונות בפרטים השפעה גדולה על השונות בתוצאת המס.

3.2 מיסוי מרכיב המימון

עד כמה שמדובר במרכיב המימון, איננו רואים מניעה להשוות את מעמד הזכויות המונפקות לפי הצעה זו, למעמדם של זכויות דומות הנסחרות בבורסה, על הטבות המס בגין הריבית והמסחר בניירות.

3.3 מיסוי מרכיב הרווח

עד כמה שמדובר במרכיב הרווח על ההשקעה, הרי שלדעתנו מדובר ברווח מעסקי בניה בידי התאגיד המממן וכאשר זה מחולק לבעלי הזכויות בתאגיד הוא נושא אופי של דיבידנד. במידה ומדובר בשותפות, ראוי לשקול את האפשרות לפעול כמפורט בהמשך.

אשר לרווח בידי המממן, ניתן בתנאים מסוימים לראות בהם רווחי "קבלן בונה" המתחייבים במס על בסיס מימוש.

ההפרדה בין המרכיבים השונים אינה פשוטה ולדעתנו אין להוציא מכלל אפשרות - עד כמה שהתאגיד המממן הוא שותפות - שימוש בסמכות להתקין תקנות ולהטיל מס על מרכיב הרווח בידי השותפות, בטרם הרווח חולק. כן אין להוציא מכלל אפשרות הטלת מס בשיעור אחיד על היחידים בעלי הזכויות שיגלם את כל המרכיבים.

עמדה סופית באשר לטכניקה הראויה להפרדה בין המרכיבים, כמו לגבי שאלת ההפסדים, נוכל לגבש רק לאחר בחינת פרטי העסקה.

4. סיכום

נציין כי ההשוואה שערכנו בין האלטרנטיבה של פטור ממס שבח במכירת דירת מגורים, לבין פטור ממס רווח הון במכירת ניירות ערך הנסחרים בבורסה, נכונה עד כמה שמדובר ביחידים להבדיל מחברות, או ליתר דיוק - במי שסעיף 6 לחוק מס הכנסה (תאומים בשל אינפלציה), התשמה - 1985 אינו חל עליו להבדיל ממי שסעיף זה חל עליו. הסעיף מטיל חיוב במס בגין רווחים מניירות ערך הנסחרים בבורסה ולפיכך לגבי חברות, האלטרנטיבה היא בין חיוב במס לפי חוק מס שבח מקרקעין לבין חיוב במס לפי הסעיף הנ"ל.




תקצר היריעה מלנתח כאן את הוראת הסעיף. נסתפק בכך שנציין כי אין זהות בין שני החיובים ויתכנו הבדלים בתוצאות המס בהתאם לנסיבות העסקה.

ניתן לדעתינו לגבש הסדר אשר יענה הן על צורכי ענף הבניה הן על היבטי המס שמורטו לעיל, בכפוף לסייגים מתאימים שימנעו את האפשרות שבעלי שליטה וענין בחברות המגייסות מימון יהנו מהפטורים השונים.

גיבוש הסדר כזה מחייב לדעתינו, בשלב ראשון קביעת מדיניות ולאחר מכן עבודה משותפת עם נציגי הפונים לשם בחינת הצעות קונקרטיות, במהלכה יתכן ויתעורר הצורך בהכנת תיקוני חקיקת משנה ובמתן החלטה מקדמית. אנו עומדים לשם כך לרשותכם בכל עת.

בכבוד רב


מוטי סלומון, ע"ד
יועץ לנציב

העתק:

מר דורון לוי, ע"ד (ר"ח), נציב מס הכנסה
מר קירש הרי, יועמ"ש וסגן נציב מס הכנסה
מר גרי אגרון, ר"ח (משפטן), סגן נציב מס הכנסה מחלקה מקצועית
מר אודי ברזלי, ע"ד (ר"ח), סגן נציב מס הכנסה למיסוי מקרקעין
גב' טלי ירון אלדר, ע"ד, סגנית היועמ"ש

ירושלים, כ"ז באייר התשנ"ז
3 ביוני 1997
1-דש 952



3035

לכבוד
מר אבי גבאי
סגן החשב הכללי

לכבוד
מר ישראל שוורץ - סמנכ"ל בכיר לאיכלוס
משרד השיכון

שלום רב,

הנדון: תיקון במשכנתאות

1. בדיון רה"מ עם ס. שר השיכון ומנכ"ל משרד האוצר סוכם לתת הלוואת מקום בסך 20 אלף ש"ח מתוכם 10 אלף ש"ח כמענק בישובי הבקעה ומ.א. מגילות וכן מעלה אפרים בדומה להטבה הניתנת ברמה"ג.

2. ע"פ סיכום רה"מ ושר האוצר הסיוע בבית אל ועופרה ינתן בתנאי אזור א' (60 אלף ש"ח מתוכם 30 אלף ש"ח כמענק).

אבקש לעדכן את ההנחיות לבנקים בהתאם.

ב ב ר כ ה,

יאיר מעין
ראש האגף

העתק: מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה
מר דן מרידור, שר האוצר
מר שמואל סלבין, מנכ"ל משרד האוצר
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
מר שמעון איינשטיין, ראש המנהל לבניה כפרית, משרד השיכון
מר אלי דליצקי, משרד האוצר

אזכור
פסגה



סגן שר הבינוי והשיכון

בסייד, ירושלים, ט"ז באייר, תשנ"ז
22 במאי, 1997
220519970032
1-2721

סימוכין:

303

שר האוצר
01-06-1997
97-43150
אל

משרד האוצר
נתחבל
30-5-1997
התקין השר

~~303~~
620

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: עין תמר - הארכת מבצע סיוע

בשנת 1994 אישר שר האוצר דאז מבצע סיוע מיוחד להקמת בתי הקבע במושב עין תמר. באותו מועד התגוררו במושב 22 משפחות וכיום מתגוררות בו 28 משפחות. מתוך המשפחות הללו 14 משפחות מימשו את הסיוע, משפחה אחת אינה זכאית לסיוע המיוחד, ו- 13 משפחות מבקשות לממש את הסיוע בימים אלה, אלא שתקופת הסיוע המיוחד הסתיימה. פנינו למשרדך בבקשה להאריך את מבצע הסיוע לעין תמר וקיבלנו 2 תשובות: אגף התקציבים אינו מתנגד להארכת מבצע הסיוע ובלבד שהמבצע יחול רק לגבי משפחות שהתגוררו במועד אישור הסיוע כלומר לפני 27 ביולי 1994. תשובת אגף החשב הכללי היתה שלאור היחודיות של מבצע זה והשלכותיו האפשריות על תכניות הסיוע האחרות, יש לקבל אישור מחדש משר האוצר.

המושב עין תמר נמצא באזור מרוחק, תנאי אקלים וקרקע קשים מאוד. כתוצאה מכך עלויות הבניה במקום גבוהות במיוחד.

לפיכך אני פונה אליך בבקשה להאריך מבצע הסיוע עד ל- 31 בדצמבר 1997.

המבצע המיוחד יחול על כל 13 המשפחות שמתגוררות במושב וטרם מימשו הסיוע בלי לעשות הפרדה בין ותיקים וחדשים שכן משהחל במבצע הסיוע לא צויין שהמבצע יחול רק על המשפחות המתגוררות בעין תמר באותו מועד, מה גם שאחת מהמשפחות החדשות מימשה את הסיוע המיוחד.

לתשובתך אודה.

בכבוד רב

דן מרידור
סגן השר

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר שמעון אינשטיין - מ"מ מנהל הבניה הכפרית
גבי שרה אהרון - מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות - בניה כפרית

השירות
המרכזי
למחקר
היסטורי



סגן שר הבינוי והשיכון

באגף האוצר
נתקבל
28-5-1997
התקין הערבי

בסייד, ירושלים, א' באייר, תשנ"ז
8 במאי, 1997
080519970071
1-2667
סימוכין:

לשכת שר הבינוי
28-05-1997
97-40993
מס מסמך
אל

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר

שלום רב,

מבדיקה עם נציגי משרדי בעקבות מכתב הממונה על התקציבים, עולה כי מבחינתנו לא נמצא פתרון הולם להשגותנו.

אני רואה בחומרה מהלך "השתלטות" על תקציב באחריות משרד הבינוי והשיכון שאושר על ידי הכנסת.

לא מקובל עלי תכתוב של משרד האוצר לצורך העברת תקציבי המשרד ללא הסכמתנו.

חגיגות ה-50, חשובות ככל שיהיו, אינן מצדיקות חריגה מנוהל ציבורי תקין ולא אתן יד לפעולה המוצעת.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתקים:
מר בנימין נתניהו, ראש הממשלה
מר אביגדור ליברמן, מנכ"ל רה"מ
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר איתי אייגס, סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר
מר חיים פלץ, סגן ממונה על התקציבים משרד האוצר

89168
5155-47-10

לשכת שר האוצר

תאריך: 4.6.97

אל: מר אילן

מאת: ח"ם לבק

- 1. מועבר לעיון מסמך של: מזר פלס
- בדון: מסד פק"ו ופס"ו
- מספרו: 97-40993

303

מזר פלס

2. אנה התיחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמן

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר X

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

השר
מזר פלס
מכתב תשובה
בשם השר
לחתימת השר
ניר עמדה מעמיק
בנושא הכולל:
תמונת מצב, נתונים
עובדתיים, הצעות
לפתרון וכו'.
אילן
מזר פלס

3. מועד התשובה: 11, 6, 97

4. העבר התיחסותך ל: ח"ם לבק

303

בברכה,
ד' אילן

אגף תקציבים
9-06-1997
נתקבל

העתק: תיק מעקב

27-04-1997

97-34588

מסמך

37/7

בסיס, ירושלים כי"ח באדר ב' התשנ"ז

6 באפריל 1997

ס. 00385



סגן שר הבינוי והשיכון

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
קרית הממשלה
ירושלים

שלום רב,

303

הנדון: עיבוי ירושלים - הקמת שכונת פרי הארץ בגבעת זאב לקהילת קרלין-סטולין

שכונת פרי הארץ בגבעת זאב, הנמצאת כיום באמצע בנייתה, תאכלס כ - 170 יחיד בבנייה רוויה ואמורה לפתור חלק ממצוקת הדיור של קהילת קרלין-סטולין המורכבת ממשפחות ברוכות ילדים וזוגות צעירים, שחלקם יעלו ארצה מארה"ב בעקבות האדמו"ר מקרלין סטולין העומד בראש הקהילה, שעלה זה מכבר לארץ.

בנייה זו הנושית בגבעת זאב החלה כבר בשנת 1992 בברכותו של השר הקודם מר בנימין (פואד) בן אליעזר שהבין את חשיבותה של הבנייה סביב ירושלים ועיבוי רצועות ההתיישבות סביבה ותמך בה בכל ליבו ראה מכתבו מ - 15 במאי 1994.

תמיכה זו באה כהמשך ישיר לסיכום מה - 18.11.90 שהיה עם שר הבינוי והשיכון שקדם לו (מר אריאל שרון) לגבי סיוע לפרוייקט בכל הקשור לעלויות הפיתוח הגדולות של הפרוייקט.

חשוב לציין שהטופוגרפיה של השטח היא מאוד חדה עם שיפועים מעל 50% וסיבה זו גורמת להוצאות אדירות בכל הקשור לפיתוח הכללי של השטח ולפיתוח הצמוד.

הבנייה במקום דורשת השקעות ענק בקירות תוסכים, מדרגות, עבודות עפר מורכבות ומילויים.

עד היום השקיעה החברה שבבעלות קהילת קרלין-סטולין בפיתוח השטח עשרות מיליוני ש"ח ולאחר סיוע של משרד השיכון בהיקף של 3,831,000 מליון ש"ח בפיתוח השכונה, עדין חסרים כ - 16 מליון ש"ח. סכום זה במידה ולא יתכן, יועמס על רוכשי הדירות שהינם כאמור משפחות ברוכות ילדים עולים חדשים וזוגות צעירים שמבחינה סוציאקונומית הינם בעלי הכנסה נמוכה.

במצב שיש חוסר גדול בקרקעות פנויות בירושלים וסביבתה, שבנוסף למצוקת הדיור השורר בארץ ובפרט במגזר החרדי, ובהתחשב במצב שהבניה בירושלים רבתי נמצאת בעדיפות לאומית ממדרגה ראשונה שיש על זה קונצנזוס לאומי ותמימות דעים להמשך הבניה.

אין ספק שניתן למצוא את הדרך לסייע בידם, על מנת לקדם את הקמת השכונה במהירות האפשרית ומציאת פתרון לדיור למשפחות הנמצאות במצב של סוציאקונומית נמוכה.

כפי שתראה במכתבים המצייב קיימת תמימות דעת בקרב גורמי השלטון הן בממשלה הקודמת והן הנוכחית בדבר הצורך לסייע בפיתוח הישוב ובהקמת השכונה.

לפיכך, נבקש לאשר את בקשתם להגדלת תקציב הפיתוח בגין הפרוייקט ב - 16 מליון ש"ח.

להתייחסותך החיובית אודה.

לכבוד רב
מאיר פרוש
סגן השר

פוע
ש"ח



סד הביטוי והשיטון

ירושלים, ה' בסיון תשנ"ד
15 במאי 1994
שוסף 2951

לכבוד
אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: שכונת "פרי הארץ קרלין סטולין - נבעת זאב"

שכונת פרי הארץ בגבעת זאב ההולכת ונבנית, תאכלס כ- 160 יח"ד בבניה לוויה ומיועדת לפתור חלק ממצוקת הדיור של קהילת קרלין סטולין המורכבת ממשפחות ברוכות ילדים וזוגות צעירים, כש- 50% מהשכונה תאוכלס ע"י קהילת קרלין סטולין באר"ב שיעלו ארצה להשתקע בשכונה, בעקבות הקמתו של בית האדמו"ר מקרלין סטולין שליט"א. העומד בראש הקהילה ואשר עלה זה מכבר לישראל.

יש לציין כי עד עתה הושקעו מיליוני שקלים כדי להקים פרויקט חשוב ונדול זה, ברכישת הקרקע ע"י מוסדות קרלין סטולין באמצעות חברה שהוקמה בשם "פרי הארץ נבעת זאב".

הסובוגרפיה של השטח היא מאוד חדה עם שינועים של 50% וסיבה זו גורמת להוצאות אדירות בפתוח השטח, כך גם גורמת להוצאות גדולות בבניית מבני הדת לשכונה.

בנוסף להוצאות הגדולות בפיתוח הכללי ונכסיות של מיקום השיח כאמור לעיל, יצטרפו להשקיע סכומי עתק בפיתוח הצמוד בתוך המגרשים כגון: קירות תומכים, מדרגות, עבודות עפר מורכבת ומילויים.

שוב לציין, שמדובר בבניה ביוזמה פרטית על קרקע פרטית. לאור עלויות הפיתוח הגבוהות הנובעות מתנאי הקרקע ובהתאם לסיכום שר הביטוי והשיכון הקודם מ- 18.11.90 הוצאה ב- 12/92 הזמנה על סך 3,831,000 ש"ח כהשתתפות המשרד בפיתוח השכונה.



ישו נבטשו וחוה וסין

יחד עם זאת, עלות הפיתוח של השכונה מסתכס ב- 19,176,500 ש"ח ולאחר הסיוע של משב"ש יש להם חוסר של כ- 15,345,500 ש"ח, סכום שבמידה ולא ינתן יועמס על רוכשי הדירות שמבחינה סוציאקונומית הינם בעלי הכנסה נמוכה.

במצב בו ישנו חוסר בקרקעות פנויות בירושלים וסביבתה ומצוקת הדיור הקשה במיוחד של המגזר החרדי, יש למצוא את הדרך ולסייע בידם.

כמו כן רצוי לדנותי לשקול את מתן חלוואות ומענקי מקום לפרוייקט מה גם ש- 50% מתרוכשים הינם עולים חדשים.

להתייחסותך החיובית אודה.

בכבוד רב,

בנומין (פואד) בן אל
שר הבינוני והשיכון

העתקים: ראש הממשלה
מנכ"ל משב"ש
מנהל אגף איכלוס, משב"ש



לשכת שר הביטחון והשירות

ירושלים, א"י בכסלו תשנ"א
18 בנובמבר 1990

דיון עם שר הביטחון והשירות מר אריאל שרון

הנושא: נציגי קרלין סמולין

נוכחים:

- מר חיים מילר - נציג קרלין סמולין
- מר י. בוקשפן
- מר מ. וייס
- מר א. הלר
- מר משה טל - ממ"י, מחוז י-ם
- מר איתן לחובסקי - סי' מנהל אגף פרוגרמות
- מר שמריהו כהן - מנהל מחוז י-ם

סוכים:

1. גבעת זאב 170 יח"ד
משב"ש ישתתף בפיתוח הסללי לפי המכללה.
תבדק אפשרות להלוואת מקום.
בניית מוסדות חינוך עפ"י הפרוגרמה בתיאום משרד החינוך והאוצר.
גורם אחראי: אגף פרוגרמות.
2. רמות אלוו
בתכנית 3136 (04, מגרש 19 לשעבר) אשר אושרה בוועדה מחוזית ב-16.10.90, שהופקדה להתנגדות, יש מגרשים למוסדות חינוך ודת.
החלוקה בידי ועדת האיתורים של העיריה בני הקרקע שייכת לעיריה.
3. בית ברנה
קרלין סמולין חכרו ממ"י מגרש סמוך ומבקשים להתום הוזה לבנין להשכרה.
בוקשה תבדק במגמה חיובית ע"י ממ"י, מחוז ירושלים.
גורם אחראי: ממ"י.
4. ביתר
בסיכום עם מנכ"ל משב"ש 14.2.89 (סעיף 3,4) הובטח ש-4 ביכ"נ יוקמו ע"י החסידות ומשב"ש ישתתף ב-150,000 דולר לכל ביכ"נ ולא יותר מ-75% מהעלות. נציגי קרלין סמולין מבקשים להגדיל את ההשתתפות ולהקצות להם שטח חילופי בגלל מרכזית המלפון.
5. תיקור רשת בביתר
יתקיים ביקור רשת בביתר.

רשם: קובי כץ
עוזר השר

עומתים:
כל הנוכחים

סוכים דיון זה אמלל סוכים קודם לגבי אותה פגישת



משרד הבינוי והשיכון

לשכת השר
ירושלים, ב' טבת תשנ"א
19 דצמבר 1990

דיון עם פוזר דהר לענייני התשובות

הנושא: פרויקט הרלין סטולין פרי הארץ גבעת זאב

נוכחים:

- יעקב כץ (כצלה) - משהב"ש
- משה מרחביה - משהב"ש
- משה אקשטיין (אקי) - מפקח
- פיני עירון - מפקח
- יואל בוקשפן - נציג קרלין פרי הארץ
- שבתאי בוקשפן - נציג קרלין סטולין

סוכם:

פיתוח

- א. השתתפות מלאה של משהב"ש בפיתוח לפי התקדמות עבודות הפיתוח.
- ב. פרי הארץ ימציא מכתב התחייבות על ביצוע בניית הפרוייקט.

פיתוח צמוד

פרי הארץ תעביר לשר מכתב בקשה מפורט בצירוף תמונות משיפועי הקרקע, עם העתק לכצלה, וכצלה ימליץ בפני השר.

דירות לראשונה

בפגישה התברר (גם על דעתו של שמריהו כהן) שבטעות נשמטה ההחלטה לגבי ענין דירות להשכרה בקרלין סטולין, הענין יקבע לפי התוכנית ובתיאום עם המחוז.

ביוב ומים

השתתפות משהב"ש בביוב ובמים בהתאם להשקעות שפרי הארץ ישקיע, עם הוכחות של המפקח מר משה אקשטיין (אקי).

מבני ציבור

פרי הארץ יכלל בפרוגרמת מבני ציבור של משהב"ש בהתאם להחלטת השר מיום 12.11.90.

הלוואות מקום

כצלה יברר אצל ישראל שוורץ בנושא מימוש הלוואת מקום בשטחי יו"ש.

היתר עיסוק

משה מרחביה יברר אצל הגורמים בנושא היתר עיסוק.

תמונה: יעקב כץ (כצלה)

ירושלים, כ"ד באדר ב' התשנ"ז
2 באפריל 1997



הכנסת

לכבוד
שר האוצר
מר דן מרידור
משרד האוצר
ירושלים



מר מרידור הנכבד, שלום רב,

הנדון: מס מהשכרת דירות מגורים

הריני מצרף בזאת פנייתו של מר אבי רוזן - יו"ר התאחדות בעלי בתים.
הריני להסב תשומת לבך לפנייתו.
לעניות דעתי, יש לשקול את דחיית המס.
אנא הודיעני אופן הטיפול בנושא.

בכבוד רב,

ח"כ עמנואל זיסמן

העתק: מר אבי רוזן - יו"ר התאחדות בעלי בתים

התאחדות בעלי בתים (ע"ר)

אלנבי 32 ת"א ת.ד. 4197 מיקוד 61041 טל. 5175201/2 פקס. 5164508

10 מרץ 1997

לכבוד
כנסת ישראל
ח"כ זיסמן עמנואל

שלום רב,

הנדון: מס מהשכרת דירות מגורים

בימים אלה בוחנים בנציבות מס הכנסה תוכנית לביטול פטור מס (העומד היום על כ- \$ 1,500 לחודש) מהשכרת דירות מגורים והלוכי החברתי עלול לקדם ולתמוך בהצעה ובכך יהיה משום שירות זב לציבור שאותו הוא אמור לייצג.

רעיון זה יש לדחות על הסף עקב הנימוקים כדלקמן:

ראשית - ברצוני להצביע על העובדה כי בעבר נצבר נסיון שלילי בגביית מס מהשכרת דירות וכשהוטל מס בשיעור של - 10% בלבד, רק מיעוט מקרב בעלי הדירות דיווח אז על ההכנסה ושילם את המס בנוסף ראוי לציין כי הדיירים בדירות המגורים פטורים מכל דיווח שהוא על תשלומיהם ורוב מקבלי ההכנסה אינם מנהלים תיקים במס הכנסה בהיותם שכירים או פנסיונרים.

שנית - המיסוי במידה ויוטל יגרום להעלאת שכר הדירה וישפיע באופן שלילי על המדד ויגרום לצמצום היצע הדירות להשכרה שכן רבים יעדיפו להימנע מהשכרה כדי לא לפתוח תיק אישי במס הכנסה ורק הפטור ממס הגדיל בזמנו את היצע הדירות להשכרה ותדם תרומה מכרעת לפתרון בעיית הדיור לעולים.

שלישית - הסלת המיסוי תביא באופן מיידי לייקור שכר הדירה שכן בעלי הדירות יגלגלו את המס על הדיירים.

בבכורה
ובכבוד רב
אבי רחן
יו"ד התאחדות בעלי בתים

ק"ט

לשכת שר האוצר

תאריך: 10.1.97

אל: בנין ז"ל

מאת: ה"ח טלוב

1. מועבר לעיון מסמך של: ז"ר אקטיוו אסון

בנדון: אוס אחריות ביטוח לילדים

מספרו: 87-31502

מס' 303

100

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמן

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

803

למכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 18.4.97

4. העבר התיחסותך ל: ה"ח טלוב

בברכה

ה"ח ז"ל

העתק: תיק מעקב



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ג באדר א' תשנ"ז
02 במרץ 1997
1-2082

לשכת שר האוצר

06-03-1997

97-217/6

מס' מסמך

אל 97

משרד האוצר
נהל הכל
5-3-1997

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר

שלום רב,

הנדון : תקציב בניה להשכרה 1997

כאמור בסיכום בינינו הודעת לי במכתבך מיום 16.12.96 כי אגף התקציבים יטפל בהבאת נושא התקציב לבניה להשכרה לוועדת הכספים עם תחילת שנת התקציב 1997.

בחאריך 03.02.97 העביר הממונה על אגף מימון ותקציבים במשב"ש, על סמך מכתבך, לאגף התקציבים את פירוט הצעת החלוקה לתקצוב הבניה להשכרה, זאת בנוסף לפניתו האישית של מנכ"ל המשרד, הרב מאיר שלמה גרינברג לממונה על התקציבים, מר רן קרול מתאריך 09.01.97.

אני סבור שבתום חודשיים מאישור התקציב ועם כניסתנו לחודש מרץ עליך להנחות את הממונה על אגף התקציבים להעלות את הנושא לאחר על שולחן וועדת הכספים.

מיותר לציין שאי קבלת האישור המבוקש יוביל לנזקים מיותרים, אי נעימויות ולעוגמת נפש, אשר יכולנו למנוע מבעוד מועד.

בכבוד רב

מאיר פרש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתק: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד

לשכת שר האוצר

תאריך: 10.3.97

אל: ליווי 10000

מאת: ה"ר אהרן כהן

1. מועבר לעיון מסמך של: ליווי 10000

בנדון: הודעה קודמת ל-10000

מספרו: 41712-97

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסכר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 14.3.97

4. העבר התייחסותך ל: ה"ר אהרן כהן

בברכה,

[Handwritten signature]

משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ת.ד. 18110 ירושלים 91180
טל: 6-847595 פקס: 847859

י"ח אדר א' תשנ"ז
25 בפברואר 1997
סימוכין: 97-045 (רחל 14)



לכבוד
מר דוד ברודט
המנהל הכללי
משרד תאוצר
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיפור נתוני עסקות מקובץ מס רכוש - כרמ"ן

1. מצו"ב סדרת התכתבויות עם נציבות מס הכנסה בהקשר לקובץ כרמ"ן, המכיל פרטי עסקות בדירות במשק.
קובץ זה מהווה בסיס ללשכה המרכזית לסטטיסטיקה, לצורך חישוב מדד מחירי דירות בבעלות.
כמו-כן, משמש הקובץ גופים נוספים כגון, אגף שומת מקרקעין במשרד המשפטים (לצורך קביעת שמאות במרכזי קרקע).
אנו נעזרים כיום בקובץ לחישוב מדדים ספציפיים ליישוב, לפי גדלי דירה.
2. תוך כדי ביצוע חישובים הסתבר לי, ואין עורדין על כך, למיטב הבנתי, כי קיים חסר רציני בהיקף העסקות המופיעות בקובץ כרמ"ן. רק כ-60% מהעסקות בדירות, נרשמות גם בקובץ זה. בנוסף, ההטיה שונה מיישוב ליישוב.
3. לאמור לעיל עשויה להיות השפעה על מדד מחירי הדירות בבעלות (חסר והטיה נמצאו גם ביישובים, הנכללים בסקר מחירי הדירות לצורך חישוב המדד).
מובן, שהמאגר במתכונתו הנוכחית אינו יכול לשרת את אגף שומת מקרקעין (בשל מיעוט עסקות ביישובים מסויימים), ואף אינו משרת כראוי את משרד הבינוי והשיכון.
מצו"ב דוגמאות לפערים בעסקות במספר יישובים.

אודה אם ניתן יהיה למצוא דרך מהירה לפתרון הכעיה.

בברכה

רחל הולנדר

מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון, מר מאיר פרוש
המנהל הכללי, מר מאיר שלמה גרינברג

303

נספח

ישוב	קובץ מס רכוש (כרמ"ן) (1/96-11/96)	מכירות מבניה ביזמה ציבורית (1/96-11/96)	"חסר" במס רכוש
* אשקלון	1,134	476	
כרמיאל	469	555	-86
מודיעין	17	1,474	-1,457
* ראשון לציון	266	1,305	-1,039
* באר שבע	1,819	1,451	
* אשדוד	185	523	-338

* ישובים הנכללים בסקר מחירי דירות לצורך חישוב מדד הדירות כבעלות.

מסקנות:

א. חסר ניכר קיים בקובץ כרמ"ן בישובים: מודיעין, ראשון לציון ואשדוד. חסר קיים גם בכרמיאל.

ב. בישובים האחרים המצב טוב יותר. כאשר נתוני מס רכוש גבוהים מנתוני המכירות שלנו, פירושו של דבר שנמכרו גם דירות שניבנו ביזמה פרטית.



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

12.11.96

The Government Statistician

ירושלים, כ"ד חשוון, תשנ"ו
6 נובמבר, 1996
0102/11/3571

הסטטיסטיקן הממשלתי

לכבוד
מר דודון לוי
נציב מס הכנסה

מר לוי הנכבד,

אני מבקש להעלות בפניך בעיה שהתעוררה במשרדנו לאתר פנייה בנושא ממשרד השיכון.
בעקבות בדיקה שעשתה גבי רחל הולנדר ממשרד השיכון עולה שקובץ "כ.ר.מ.ן" המכיל את הפרטים על עסקאות
של דירות, בו אנו משתמשים לצרכים שונים של עבודתנו הסטטיסטית, כולל חשוכי מרד מחירי הדירה, כמרכיב
במדד המחירים, הנו קובץ הלוקה בחסר.

קובץ הגביה של מס רכוש, שאיננו מכיל פרטים דרושים על העסקאות, כולל בתוכו כ - 40% יותר עסקאות מסה"כ
העסקאות שאנו מוצאים בקובץ "כ.ר.מ.ן".
חסר זה עלול לגרום להטיה לא זניחה בעבודתנו.

אני מבקש פנישה דחופה עמך בנושא הנדון.
רק התערבותך הישירה תביא לפתרון מהיר של הבעיה.

בברכה,

פרופ' יוסי יהב

העתק לגבי רחל הולנדר



1944

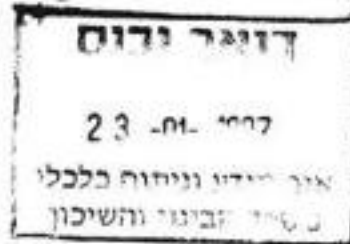




נציבות מס הכנסה ומס רכוש

סגן נציב מס הכנסה ומס רכוש
מיסוי מקרקעין

ר' בשבת, תשנ"ז
בינואר 1997



לכבוד
הגב' רחל הולנדר
מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי
משרד הביטוי והשיכון

ג.ג.

הנדון: שיפור נתוני עסקות - קובץ הכרמ"ן
מכתב מיום 17/12/96 ומיום 1/1/97

1. המידע הנאגר במערכת הכרמ"ן משמש הן את עובדי משרדי מסוי מקרקעין האזוריים לצורך קביעת שווי למס שבח ולצורך הערכת קרקע למס רכוש, הן את שמאי משרד המשפטים והן את הסטטיסטיקן הממשלתי לצורך חישוב מדד מחירי דירות כמרכיב במדד המחירים. מכאן חשיבותה הרבה של מערכת הכרמ"ן והצורך בשלמות ואמינות המידע הכלול בה.
 2. מבדיקה סטטיסטית עולה כי אחוז התקצור השנתי של עסקות לכרמ"ן (דירות ובניינים) מסה"כ-ההצהרות למס שבח עומד על 60%. שיעור הדיווח לכרמ"ן מהשומות שנדרשו לכרמ"ן עומד על 73%.
- אחוז התקצור מושפע בין היתר מהנחיותיו למשרדים האזוריים לתקצר לכרמ"ן רק שומות שעומדות בהגדרת "נדרשו לכרמ"ן", דהיינו, שומות ראשיות ראשונות בלבד (ללא נלווים), שומות שתאריך העיסקה בהן גדול מיום 1/1/91, שומות מס שבח למעט שומות של חברות עמידר פרוזות ושיקמונה ושומות שאינן פטורות ממס לפי סעיפים 54, 55, 72-62.
3. שיפור היקף התקצור ואיכות הנתונים המוזנים למערכת הכרמ"ן, יתאפשר רק לאחר שעיימו יסיימו הזמנתו, שעיקרה צימצום שדות הקלט במערך הכרמ"ן לשדות נדרשים ושימושיים בלבד ובמקביל שילוב הכרמ"ן עם מערך מס שבח כך שהמפקח שזורך ומתקצר שומת מס השבח, ישדר בהמשכה נתוני שמאות במערכת הכרמ"ן, כאשר חלק מהנתונים הנדרשים יועברו באופן אוטומטי משומת השבח לרשומת הכרמ"ן.
- יישום מהלך זה ייצור מאגר מידע אמין ומושלם מבחינת היקף העיסקות (בהתאם לכללי "נדרשו לכרמ"ן").

ב ב ר כ ה,

א. ב. יגל

אהוד ברזלי, עו"ד (רו"ח)
סגן הנציב

העתק: מר דורון לוי, עו"ד (רו"ח), נציב מס הכנסה
מר יעקב נבות, מנהל שעי"מ
מר שלמה חסידים, רו"ח, מנהל מח' שומת מקרקעין

מס - 1650



Faint, illegible text or markings in the center of the page.



משרד הבינוי והשיכון
המרכז למידע ולניתוח כלכלי

ת.ד. 18110 ירושלים 91180
טל: 847595-6 ppp 847859

י"ז אדר א' תשנ"ז
25 בפברואר 1997
סימוכין: 97-043 (רחל 14)

לכבוד
עו"ד אהוד ברזילי
סגן נציב מס הכנסה
נציבות מס הכנסה ומס רכוש
רחוב כנפי נשרים 5
ירושלים

א.נ.נ.

הנדון: שיפור נתוני עסקות - קובץ כרט"ן
מכתבך מה-14/1/97

בהמשך למכתבך בנושא ולהתכתבויות ושיחות רבות בינינו, אודה אם תביא לידיעתך, מהו לוח הזמנים הצפוי להשלמת המשימה הכרוכה בשיפור נתוני העסקות (דירות).

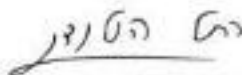
ידוע לכולנו כי הנתונים משמשים כיום בסיס לחישוב השינויים במחירי דירות, לצורך אמידת מדד מחירי דירות בבעלות ע"י הלמ"ס. כמו-כן מהווים הנתונים מאגר לביצוע שמאוויות קרקע ע"י השמאי הממשלתי, למכרזים המתפרסמים ע"י המדינה ומשרתים גורמים משקיים נוספים.

כזונתנו הינה להעזר במאגר נתונים זה, בין היתר, לאמידת השינויים במחירי דירות עפ"י ישובים וגדלי דירה, במטרה לסייע לקבלת החלטות בתחום הדיור במשרד (בניה ומשכנתאות).

כיום אין באפשרותי להגשים מטרה זו, בשל חסר ניכר והטיה לא-אחידה בנתונים לפי ישובים.

אני מודה לך על עזרתך למציאת פתרונות לבעיה.

בברכה



רחל הולנדר
מנהלת אגף מידע וניתוח כלכלי

העתק: סגן שר הבינוי והשיכון, מר מאיר פרוש
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, מר מאיר שלמה גרינברג
עו"ד דורון לוי, נציב מס הכנסה
מר יעקב נבות, מנהל שע"מ

מדינת ישראל
משרד האוצר

החשב הכללי

ה' באדר התשנ"ז
12 בפברואר 1997

ת.97-14301

כ"ב

12-02-1997

303

אל: מר דן מרידור - שר האוצר

מ.ה.ה.

הנדון: מירווח הבנקים למשכנתאות בגין ביצוע הלוואות לזכאי משרד הבינוי והשיכון

במסגרת מערכת ההסכמים בין החשב הכללי לבין הבנקים למשכנתאות הופחתו המירווחים המשולמים לבנקים למשכנתאות בגין ניהול הלוואות מכספי תקציב לזכאי משרד הבינוי והשיכון החל מ- 1.7.96.

ההפחתה לעיל הינה בהמשך למדי"מ שניהל החשב הכללי עם הבנקים וזאת לאחר שב-92 נבדקה העמלה המשולמת לבנקים ע"י פרופ' טוארי, ורו"ח בן דור ונקבע כי למשך השנים '92-'96 יהיה המירווח השנתי בשעור של כ-0.725%.

כאמור לעיל ההפחתה הינה לאורך 3 שנים החל מ-1 ביולי 1996 ומשמעותה ירידה של כ-30% בעמלות המשולמות בתום תקופת ההפחתה.

המירווח יפחת בהדרגה במשך שנתיים, משיעור של כ-0.725% לשיעור של כ-0.5% עד ל-1 יולי 1998 (במונחי עמלת גבייה הפחת העמלה בהדרגה משיעור של 9.4% לשיעור של 6.5%).

השינוי במרווח יחסוך למדינה סכום של כ-90 מיליון ש"ח על פני שלוש השנים הקרובות, כאשר החל מ-1.7.98 תחסוך המדינה סכום של כ-45 מיליון ש"ח לשנה לבסיס התקציב.

כמו כן ייחסך סכום נוסף של כ-24 מיליון ש"ח לשנה בעמלה בגין פרעון מוקדם של הלוואות.

יש לציין כי במקביל להפחתה האמורה בעמלה הגבייה פחת בשנים האחרונות משקל האשראי התקציבי ועלה משקל האשראי הבנקאי במימון משכנתאות לזכאים מכ-30% לכ-70%, תהליך שהקטין את מעורבות הממשלה בשוק המשכנתאות וכן את העמלה המשולמת לבנקים.

ב ב ר כ ה

שי טלמון
החשב הכללי

העתק:
מר אבי גבאי - סגן בכיר לחשב הכללי

איתי זה איתם

משרד האוצר

303

יובל רכלבסקי

המקום הגרמני - מקיף

הייתי היסטוריה לקוח סז במילא. 20

לא היה אינדיבידואלי (היה איתם)

היה גרמני וסמו גילוי ציור

(איתם איתם) . גרמני היה ציור

איתם - קטן הימיה **הפסדי**

במה זה איתם .

איתם איתם איתם איתם איתם

איתם איתם

מס' מסמך 96-96546
אל
12-12-1996

לשכת שר האוצר
12-12-1996
מס' מסמך 96-96546
אל



מנן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים ב' בטבת תשנ"ז
12 בדצמבר 1996
1-1369

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
ירושלים

שלום וברכה,

303

הנדון: הפחתת בתקציבי משרד הבינוי והשיכון

1. בהתאם להחלטת הממשלה יופחת תקציב משרד הבינוי והשיכון ב- 68.2 מיליון ש"ח בהתאם לחלוקה כדלהלן:
 - א. תקציב שכר 0.5 מיליון ש"ח.
 - ב. סעיפי קניוח 12.2 מיליון ש"ח.
 - ג. תקציב סיתוח 55.5 מיליון ש"ח.
2. משרד הבינוי והשיכון הגיע לסיכום חיובי עם משרד האוצר למתכונת הקיצוץ בתקציב הרגיל סעיף 1 א' ו- ב' לעיל. בתקציב הפיתוח לא הגיעו המשרדים לחסכמה על היקף הקיצוץ ומרכיבי הקיצוץ.
3. לדיון בהפחתת תקציבי הפיתוח צירף משרדנו שני נושאים חשובים שחייבים לבוא לידי ביטוי בשינויים התקציביים לקראת אישורם בחוק התקציב לשנת 1997.
 - א. בניה להשכרה - הוסכם שתרומת משרד הבינוי והשיכון לנושא תהיה 25 מיליון ש"ח. בנוסף לכך יש לתקצב בו זמנית הוסמת התקציב וההרשאה להתחייב כמי שסוכמה, בגין 600 יחיד שכנייתן או החשלום לרכישתן הפתיים בשנת התקציב 1998.
 - ב. השתתפות בשכר דירה - כמכתבי אליך בגדון הצענו למצוא מקור חליפי לקיצוץ בתחום זה, המוערך על ידינו בכ- 7 מיליון ש"ח.



סגן שר הבינוי והשיכון

4. לחלן סירות הצעתנו להפחתה בתקציבי הסיתות:

87.5 מש"ח	סה"כ הפחתות	4.1
55.5 מש"ח	החלטת הממשלה	4.1.1
25.0 מש"ח	בניה להשכרה	4.1.2
7.0 מש"ח	שכר דירה	4.1.3

87.5 מש"ח	סה"כ מקורות	4.2
-----------	-------------	-----

32.9 מש"ח	סיוע-סכסוד חלואות ומענקי מקום	4.2.1
40.0 מש"ח	השתיות לבניה חדשה	4.2.2
14.6 מש"ח	תקציב פעולות - שונות	4.2.3

4.3 הסכר:

4.3.1 הפחתה בסעיף 4.2.2 ו- 4.2.3 הינם במונחים של הרשאה להתחייב.

4.3.2 הפחתה בסיוע

א. בודדים באזורי עדיפות לאומית הרוכשים דירה חדשה יזכו להצוי מחסיוע של מענק וחלואת מקום הנהוגים כישוב.

ב. "בנה ביתך" - הפחתה חסכסוד ל"בנה ביתך" באזורי סיתות.

בכבוד רב

מאיר פרוש
 סגן שר הבינוי והשיכון

GIDEON EZRA, M.K.
THE KNESSET- JERUSALEM
TELEPHONE: 02-6753800/1
CELLPHONE: 050-402713
FAX: 02-6753510



ח"כ גדעון עזרא
הכנסת - ירושלים
טלפון: 02-6753800/1
פלאפון: 050-402713
פקס: 02-6753510

עול-רחלי-255

ירושלים, כ"ח בכסלו התשנ"ז
9 בדצמבר 1996

לשכת שר האוצר

11-12-1996

מסי מסמך
אל

לכבוד

שר האוצר
מר דן מרידור

האגף
הכספי

303

הנדון: פנייתו של מר [REDACTED] מיום 14 נובמבר

1. מצ"ב מכתב המגולל תרמית של זוג עולים מחבר העמים, שהולידו שולל את אימו של הכותב שביכול רצו לרכוש ממנה את דירתה.
2. נמסר לי כי הינך בקיא בכל סיפור התרמית הנ"ל.
3. כתוצאה מתרמית זו נשארה גברת אומללה זו מחוייבת למשכנתא שבעצם לא לקחה מעולם, עם צו פינוי מהדיחה.
4. לדברי בנה, הסכום שאימו חייבת (40,000 דולר) כביכול היה הופך מרביתו למענק לעולים אלה, באם העסקה היתה מתבצעת כהלכה, ואת 50,000 דולר שקיבלה כבר מהעולים תחזיר לבנק.
5. אם הדברים הנ"ל נכונים, האם יש דרך כלשהי שכבודו יהפוך את החוב של הגב' למענק לעולים וכך היא תוכל להישאר בדירתה?
6. אנא בדוק מה באפשרותך לעשות בכדי לסייע לגב' אומללה זו, שנמלה קורבן לעולים נוכלים אלה.
7. לסיפולך המסור אודה.

ב ב ר כ ה

ח"כ גדעון עזרא

העתק:

פ"ת [REDACTED]

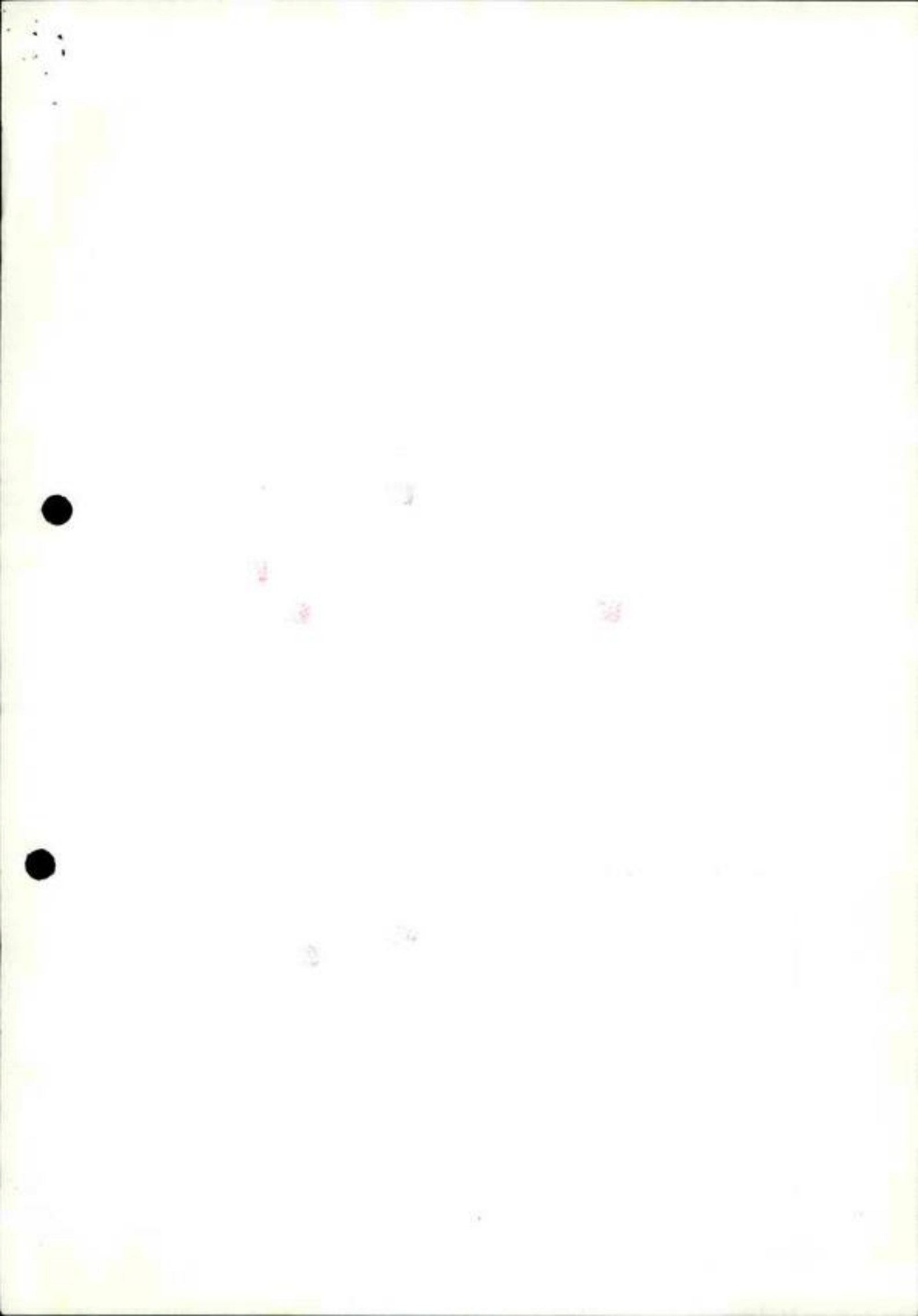
ח"כ גדעון עזרא

שלום רב

- אני פונה אליך בבקשה נואשת, לעזור להציל את אמי שנפלה קורבן למעשה מירמה של עולים נוכלים מחבר העמים. אודה לך מאוד, באם תואיל להקדיש מעט מזמנך לצורך קריאת מכתב זה, אשר נכתב לאחר ייסורים רבים.
- אמי אשר התאלמנה לפני כשנה החליטה (בשל קשיים בריאותיים) למכור את דירתה בת 2.5 חדרים, הממוקמת בקומה רביעית ללא מעלית, ולרכוש דירה קטנה יותר ובקומה נמוכה.
- באחד הערבים הגיעו זוג עולים תמימים למראה אשר גילו עניין רב בדירתה של אמי. לאחר משא ומתן ממושך (שנועד להראותם כקונים רציניים ולהסתיר את כוונתם הזדונית) הגיעו עם אמי להסכמה, ולאחר זמן חתמו על חוזה מכר אצל עו"ד.
- בהתאם לתנאי החוזה, בתאריך 1.6.95 בדיוק הוסכם כי הקונים ישלמו לאמי את התשלום הראשון בסך \$50.000.
 - הקונים הגישו בקשה לבנק ירושלים למשכנתאות, לצורך קבלת משכנתא.
 - הקונים הודיעו לאימי כי הם רוצים להפגש איתה כדי לשלם את התשלום הראשון בסך \$50.000 - כמוסכם בחוזה.
 - כאשר נפגשו העולים עם אימי, הם הודיעו לה חגיגית, כי ברשותם למעשה צ'ק בנקאי בסך \$90.000, ומתוך סכום זה הם מבקשים לשלם \$50.000 - כמוסכם בחוזה.
 - אמי אשר התכוונה לקיים את תנאי התשלום שבחוזה ביקשה לקבל סכום מדויק. אולם העולים הבהירו לה כי הבנק לא חייב לתת להם סכומים מדויקים שמותאמים למועדי החוזה, וכי עליהם להיסתדר בהתאם לחוזה עליו הם חתומים אחר כך עוד הוסיפו ואמרו:

" הבנק ראה וקרא את החוזה לפני מתן המשכנתא והוא יודע מה שהוא עושה הרי לא יתכן שנבוא עם כסף מזומן ואת תסרבי לקבל !

אחרי שסוף-סוף קיבלנו משכנתא מהבנק את רוצה שנבקש משכנתא מחדש ? ואם נבקש משכנתא מחדש ובינתיים יהיה פיחות, כדאי שתדעי שבמקרה כזה אנו נצטרך לתבוע אותך עבור כל הפסדים שיהיו בגלל פיחות זה - ומדובר כאן בסכומים לא קטנים !!! "
 - אמי שוכנעה בהגיון טענתם, אך בכל זאת עדיין חששה שמה הצ'ק אולי לא יכובד, ולכן ביררה בסניף בנק הפועלים פ"ת (שם הם נפגשו), ופקידי הבנק אשר ראו את הצ'ק הרגיעו את אמי והבהירו לה כי צ'ק בנקאי זה הוא כמוזמן, ואין סכנה שלא יכובד !!!
 - אמי הסכימה לקבל בדיוק \$50.000 כפי שכתוב ומוסכם בחוזה והחזירה עודף הפרש בסך \$40.000.
- בתום כחודשיים, משהתקרב מועד התשלום הבא, כבר לא ניתן היה לאתר את הקונים וליצור עימם קשר. לאחר מאמצים ממושכים וחקירות, איתרתי את הערבים (גם הם עולים מחבר העמים) וביום 3.7.95 הודעתי מיד לבנק כי הקונים אשר לוו את המשכנתא "נעלמו", אולם הערבים עודם בארץ, וישנה אפשרות לעצור אותם לפני שגם הם ייעלמו.
- לצערנו הרב, נתקלנו באטימות מצד הבנק אשר כלל לא התרגש למשמע הסיפור ולא עשה מאומה בנדון, יתרה מזאת אף סרב לקבל ממני פרטים חשובים על מקום הימצאם של אותם ערבים, וטען כי יש בינינו (ביני ובין הבנק) " ניגוד אינטרסים " .



ביום אחד חרב עולמה של אמי, כיוון שנותרה עם דירה ממושכנת, בסכום שכר חרג מעבר ל- 590.000\$, כאשר בפועל קיבלה רק 550.000\$. הדירה הינה כל רכושה עלי אדמות, אותה השיגה בעבודה פיזית קשה עם אבי ז"ל, רכוש שנצבר במהלך כל חייהם, וכעת גם את זה רוצים ליטול ממנה :
בנק ירושלים למשכנתאות ממרר חייה של אלמנה מסכנה ועומד לזרוק אותה מדירתה כדי שהיא תחזיר הלוואה שלא היא לקחה !!!

ואילו הפושעים האמיתיים חופשיים ופטורים מכל חוב ודאגות !!!

העוול הרי זועק לשמיים !!!

האם אתה מר עזרא מוכן לקבל צדק שכזה !!!

אני פונה אליך בקריאה נואשת זו לעזור לאמי, לסיים סיוט נורא זה ולמצא פתרון אנושי ומתחשב בנסיבות הטרגיות של אמי אשר כבר נמגעה כה קשה מאותם עולים פושעים שמוטטו את עולמה ועתה הבנק מבקש לסיים את המלאכה.
מתוך אסונה של אמי, נקל לשער כי אסון זה יכול היה לפקוד כל אזרח ישר במדינה אשר מוכר דירה בפעם הראשונה בחייו.
מי בכלל יכול היה לשער לעצמו באותו זמן עם איזה סוג של עולים נוכלים יש לנו עסק?

זה כואב! כואב לי מאוד, שהמדינה שלי, בה גדלתי, ואותה שרתתי בנאמנות ויושר התירה לבני עוולה לעלות לארץ ולפגוע כה קשה באמי.

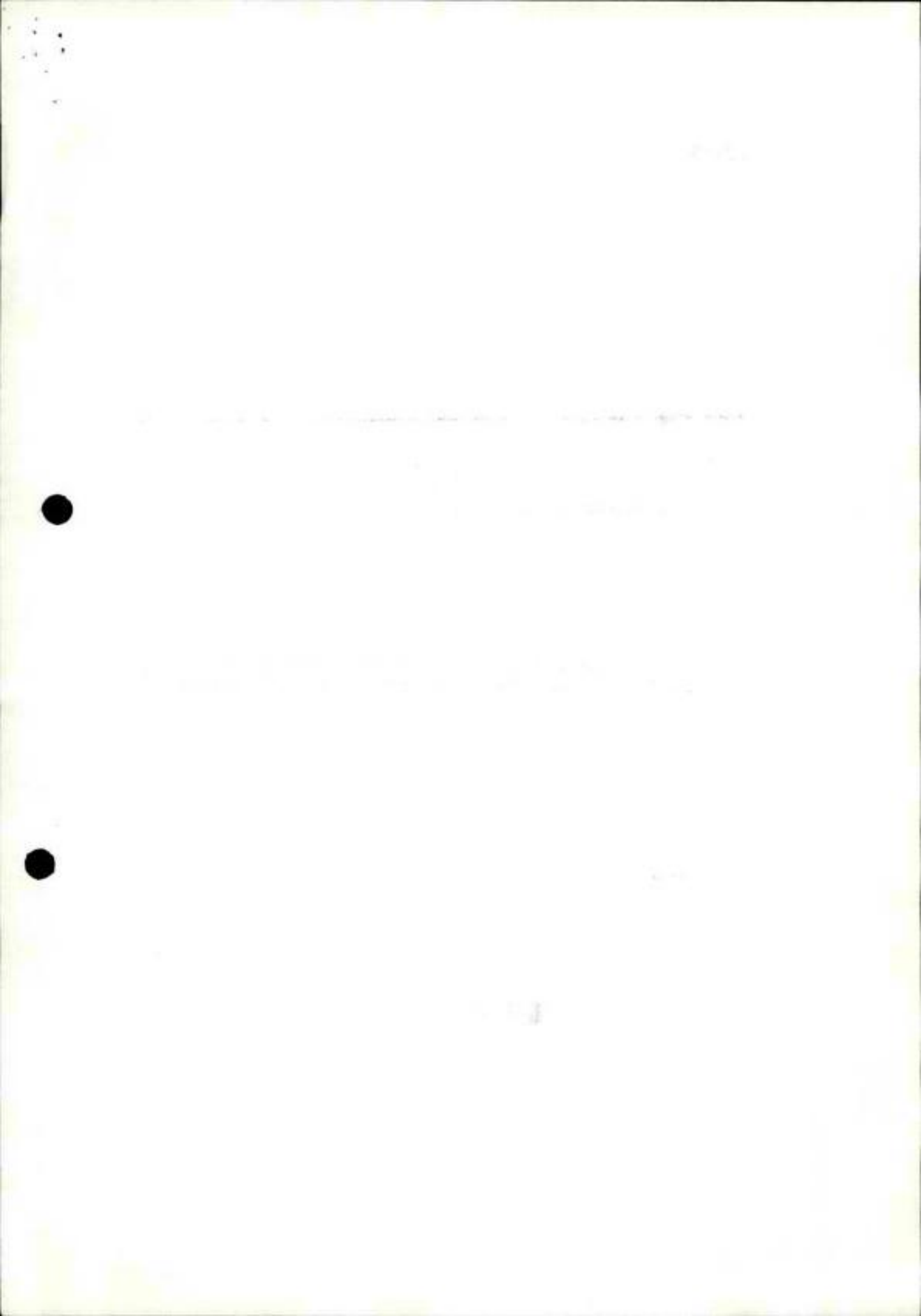
פניותיי הקודמות למשרד האוצר לא הניבו תוצאות, מכיוון שבקשותי התגלגלו לדרגים שאין בסמכותם לתת פתרון מעשי. אחדים מהם התקשרו אלי, הביעו צער כנה ואמיתי לעוול הנורא שנגרם לאמי ולמשפחתי, והבהירו לי באופן ברור כי רק ע"י התערבות גורם בכיר ניתן לתת פתרון לאסון של אמי.

ומה כבר מבקשת אמי:

אמי אינה מבקשת לא כספים ולא הלוואות כלשהן מהמדינה.
כל שאמי מבקשת הוא:

- א. להשיב לבנק מיד את אותם 50.000\$ שהיא כן שקיבלה.
- ב. לגבי אותם 40.000\$ שלקחו העולים הנוכלים (ולא אמי) ואשר מהווים חלק מהלוואת הזכאות אשר נתנה המדינה לאותם עולים, ואשר חלק גדול מסכום זה אף הוגדר מלכתחילה כמענק לעולים!
אני פונה אליך מר עזרא ומבקש את התערבותך והשפעתך על שר האוצר למען עשיית צדק ותיקון העוול הנורא שנעשה לאמי,
אני מבקש שסכום זה (אשר כבר ניתן לאותם עולים שברחו מהארץ) יומר למענק לעולים, וכך לפחות לא תידרש אמי האלמנה להשיב למדינה סכום זה שלקחו אותם עולים נוכלים.

זו כל בקשתינו.



אין מדובר כאן בבקשה למחיקת משכנתא אשר לקח אזרח, ומסיבות שונות אינו מסוגל להמשיך ולהחזירה. אמי הפנסיונרית לא ביקשה ולא קיבלה שום משכנתא מעולם !!! את דירתה הקטנה קנתה לפני כ-17 שנה מכספה שלה (שעבדה עבורו בעבודה פיזית קשה יחד עם אבי ז"ל מאז עליתם ארצה בראשית שנות השישים).

כל בקשתינו היא ששר האוצר ימיר סטטוס של אותו חלק מהמשכנתא שלקחו אותם עולים נוכלים אשר ברחו מהארץ כדי שאמי לא תידרוש להשיב סכום זה במקומם.

ברצוני להזכיר ולהדגיש כי חלק נכבד מהסכום שלקחו אותם עולים הוגדר וכבר ניתן ע"י משרד האוצר כמענק לעולים, ועתה לאחר כל מה שעוללו אותם עולים נוכלים לאמי, משרד האוצר מוסיף חט על פשע ודורש שאמי תשיב גם חלק זה אשר נתן לאותם עולים כמענק ואשר לא התכוון לקבל חזרה מעולם.

האם זה צודק; לבקש מאלמנה מסכנה לשלם עבור פשע שביצעו אחרים !!!

אני פונה אליך מר עזרא בבקשה נואשת אנא עזור לנו בעשיית צדק ובתיקון העוול הנורא שנעשה לאמי שאינה פושעת - אלא הניפגעת העיקרית.

אמי זקוקה בדחיפות לפתרון, כיוון שבכל יום שעובר החוב של אותם עולים לבנק תופח לממדים מדהימים.

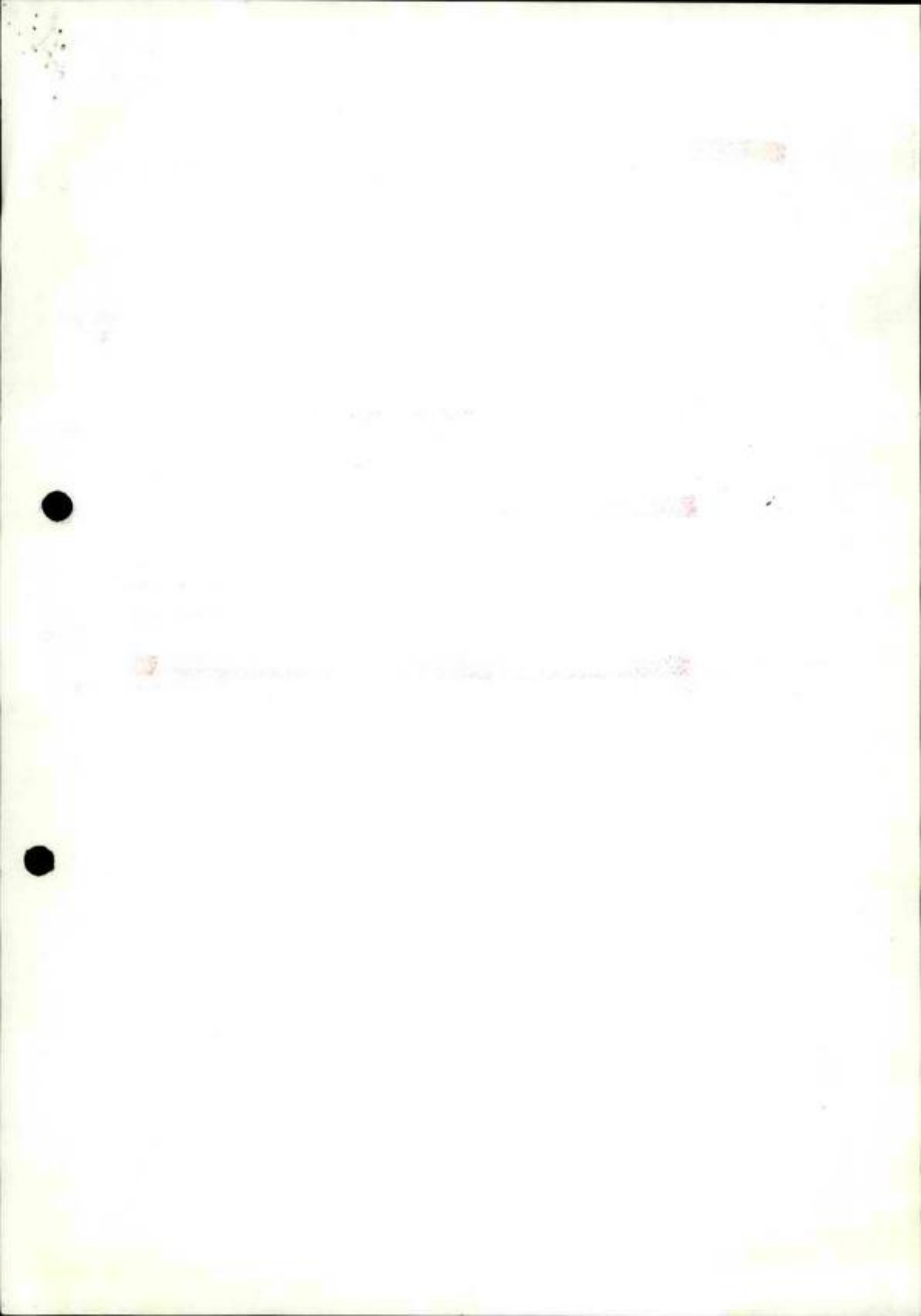
אודה לך מאד מאד באם תוכל לפנות לשר האוצר (אשר מכיר היטב את המקרה) ולבקש שלא יתעלם מאסונינו, ושיציל את אמי מהמלכודת הנוראה שנפלה בה שלא באשמתה. בבקשה מר עזרא, הבא סוף למסע היסורים והסבל שעוברת אמי האלמנה בשל פשע של אחרים.

אנא עזור להציל את אמי לפני שיהיה מאוחר...

• הבנק החל בהליכים משפטיים/הוצאה לפועל על מנת לזרוק את אמי מביתה (ראה אשור מצורף) וכעת הסכים להמתין עד שתתקבל תשובת משרד האוצר.

בכבוד רב ובתודה מראש





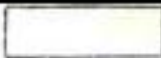
מדינת ישראל

בתי המשפט

מס' התביעה



מס' הדין

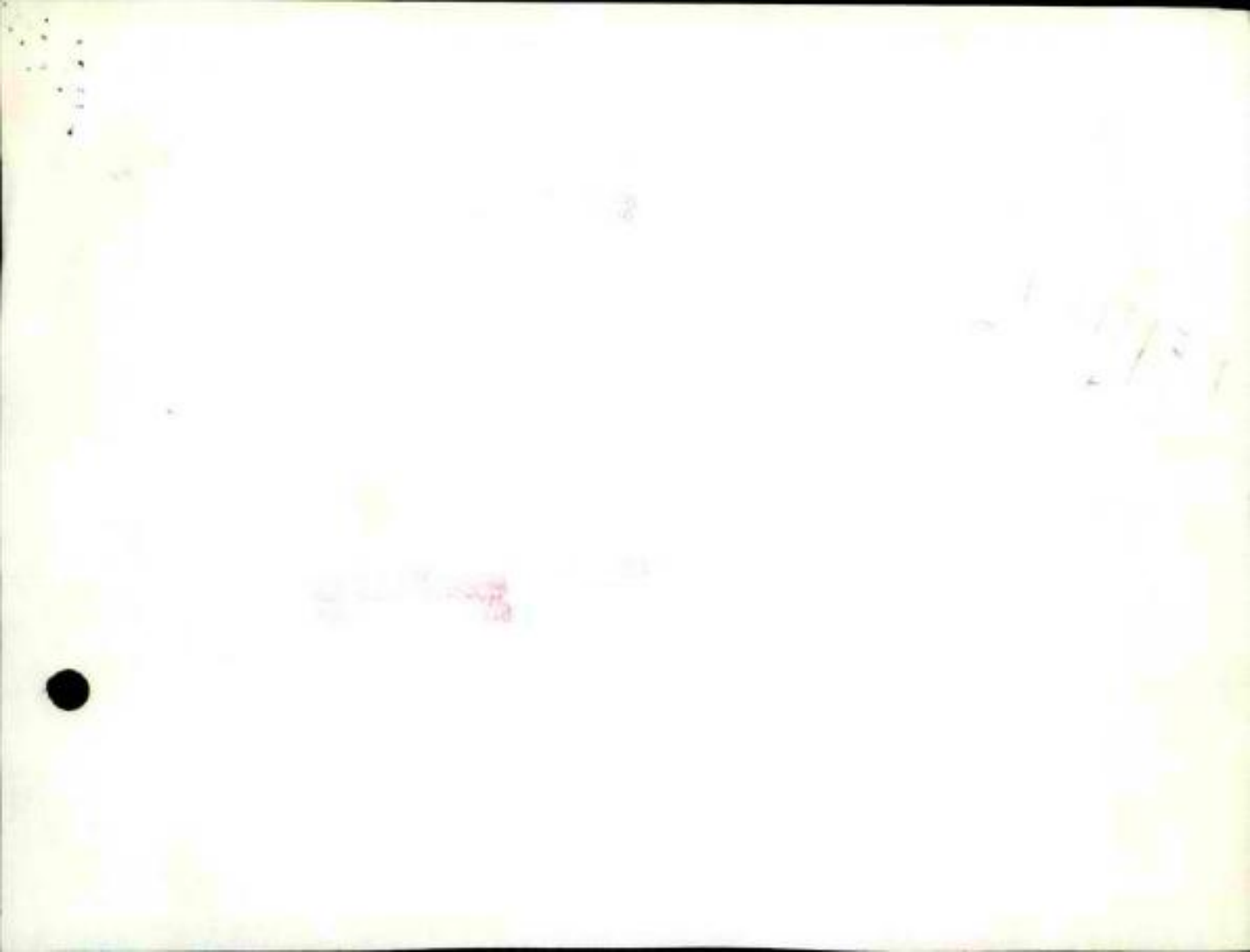


לשכת ההוצאה לפועל ב גן-אזכרים

הודעה על פינוי



ד 1917!





01E

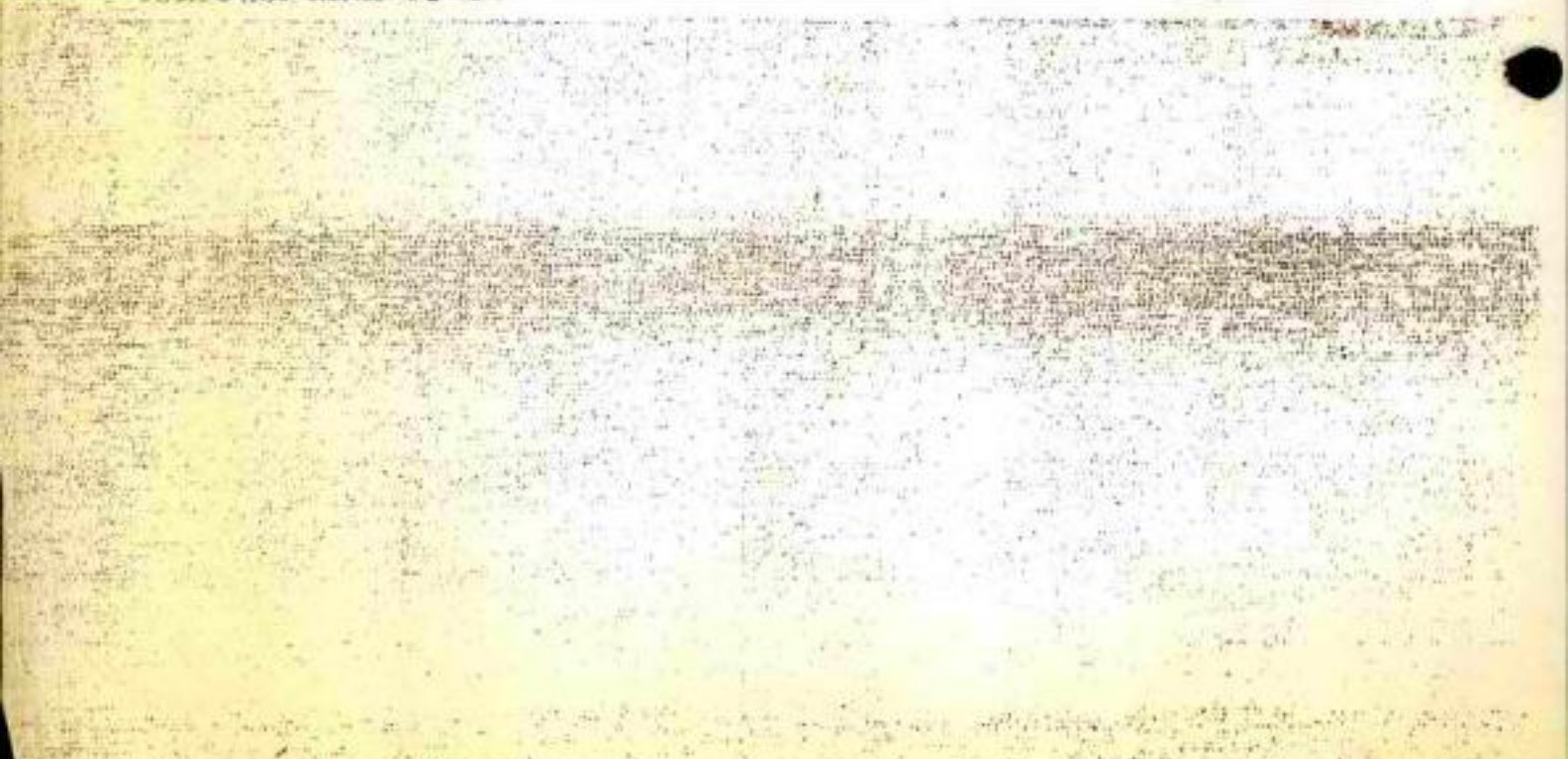
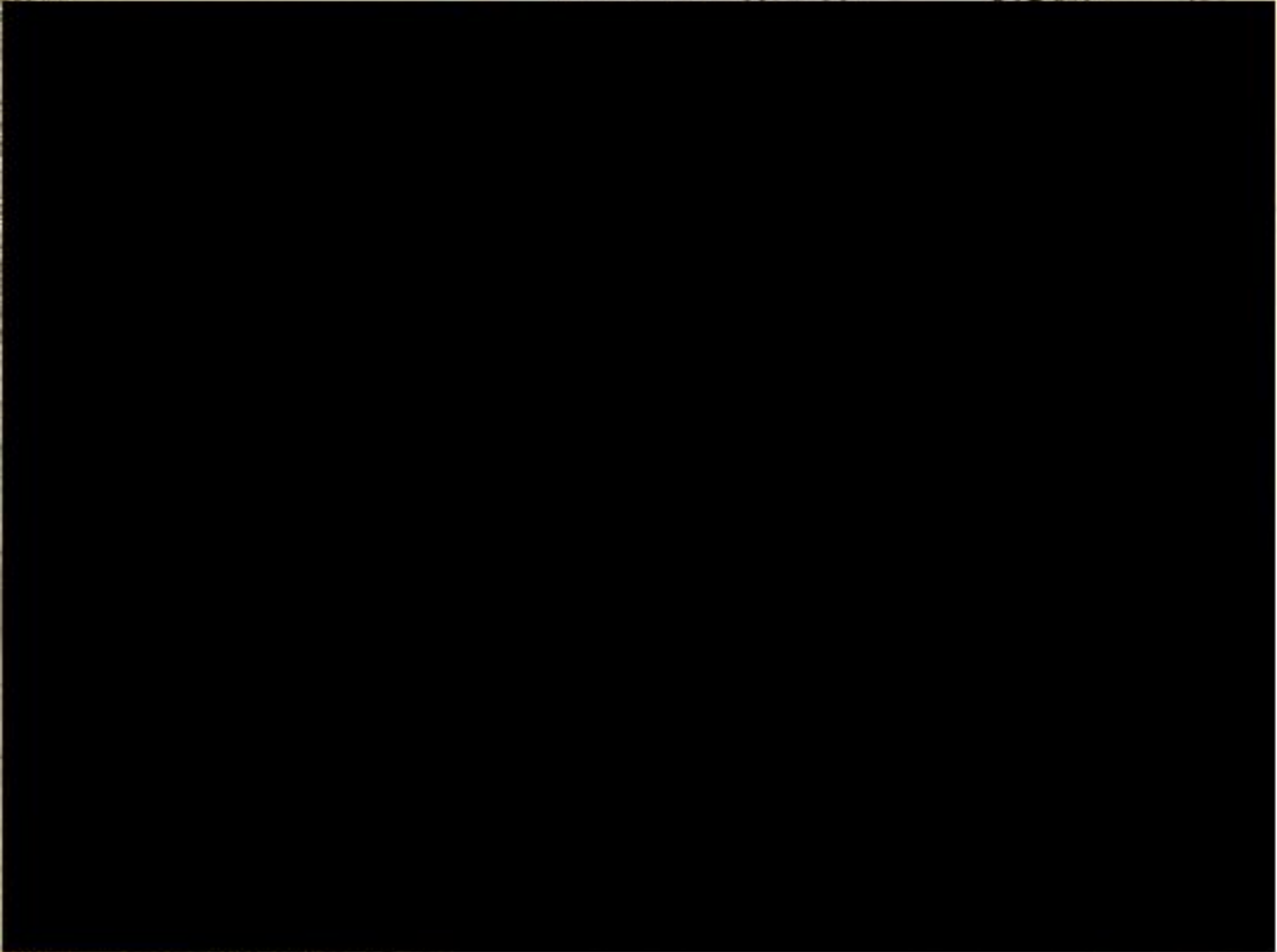


מדינת ישראל
בתי המשפט

הדף

לשכת הוצאה לפועל ב-12-2001

תודעת על פיננסי



327 11

סדר האוצר

ירושלים, כ בכסלו התשנ"ז
1 בדצמבר 1996

ת.96-92696

303

L

אל:

- מר שי טלמון - החשב הכללי
- מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים
- גב' מיכאלה גרזון - סגנית מנהל אגף האכלוס, משרד הבינוי והשיכון
- מר איל בן-שלוש - סגן הממונה על שוק ההון
- מר אבי גבאי - סגן החשב הכללי
- ד"ר דוד רוטנברג - מנהל יח' מחקר הפיקוח על הבנקים, בנק ישראל
- מר יהודה דרורי

הנדון: שוק משני למשכנתאות

בהמשך להמלצות הועדה לבחינת שינויים מבניים בשוק ההון, ולהחלטת הממשלה מס. 635 מיום 13.10.1996, הנכם מתמנים בזאת לצוות לבחינת הפעולות הדרושות לזירוז הקמת שוק משני למשכנתאות במתכונת הפועלת בארצות-הברית, תוך התאמה לשוק ההון המקומי ולתשתיות המגובשות בארץ.

הנכם מתבקשים להתייחס למידת המעורבות הנדרשת מהממשלה ביצירת השוק המשני במישורי החקיקה, המיסוי, הביטוח והערכויות.

בראש הצוות יעמוד החשב הכללי.

מר מיקי קהאן מבנק ישראל ישחתף בישיבות כמשקף.

הנכם מתבקשים להגיש המלצותיכם בתוך 60 יום.

ב ב ר כ ה,

דן מרידור

העתק:

- מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
- מר מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון
- פרופ' יעקב פרנקל - נגיד בנק ישראל
- מר דוד ברודט - מנכ"ל משרד האוצר
- מר רן קרול - הממונה על התקציבים
- מר דורון שורר - הממונה על שוק ההון



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כ"ב חשוון תשנ"ז
4 בנובמבר 1996
1-1068

לשכת שר האוצר
ז"ס מסמך:
ת"י: 11/1
המשימה:
תאריך ישיב:
יונתקים:

303

1-1068-11/1

לכבוד
מר שמואל הולנדר
נציב שרות המדינה

שלום רב,

הנדון: תנאי העסקתו של מר אביאל רון
סימוכין: מכתבי מיום כ"ד אלול לשר האוצר

בהמשך למכתבי מיום כ"ד אלול לשר האוצר שהעתקו הועבר לעיונך והתייחסותך, (מע"ב), הנני חוזר ומדגיש את החשיבות העליונה שאני מייחס לנושא, במיוחד כאשר מדובר בעובד מדינה מן השורה הראשונה אשר תרם רבות למרכז למיפוי ישראל מיום מינויו לתפקיד.

ככבוד רב,
מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

משרד האוצר
נתקבל
12-11-1996
התקין הארצי

העתקים: מר דן מרידור - שר האוצר
מר יובל רכלבסקי - מנהל מטה שר האוצר



1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כד' באלול תשנ"ו
08 בספטמבר 1996
1-0695

לכבוד
מר דן מרדור
שר האוצר

שלום וברכה,

הנדון: תנאי העסקתו של מר אביאל רון - מנהל המרכז למיפוי ישראל
סימוכין: תשובתו של מר יובל רכלבסקי מיום 12.8.96 מס' 68393-96 ת.

תשובתו של מר יובל רכלבסקי בנדון מתייחסת לפניה שר הבינוי והשיכון דאו,
ח"כ בנימין בן אליעזר בתחילת 1995.

למיטב ידיעתי הנושא עלה שוב ושוב במרוצת 1996 ומדיווח ונתונים שקיבלתי
הנושא היה צריך לקבל פתרון במגמת חיובית ע"י משרד האוצר.

מדובר בבעל מקצוע בעל מומחיות בתחום הגיאודזיה מהמעלה הראשונה, אשר
השיבותו, חיונתו ותרומתו ידועה הן למערכת האזרחית והן למערכת הבטחונית.

יתרה מזאת, מדובר על מנכ"ל אשר קידם להשגים חשובים ביותר את המרכז למיפוי
ישראל, השגים אשר קיבלו הערכה משרים, חברי ממשלה ואנשי צבא.

לנוכח העובדה שמדובר במשרה בכירה ובהכטחה שאותה יש לקיים, אבקש את טיפולך
האישי לשמירתו במערכת ע"י קיום ההכטחה ובסיווגו של מר אביאל רון לתנאי
מנכ"ל.

בכבוד רב

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

מעתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יובל רכלבסקי - מנהל מטה שר האוצר

שר האוצר

ירושלים, כ"ו בתשרי התשנ"ז
9 באוקטובר 1996
ת.96-80500

303

לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

שלום וברכה,

הנדון: תנאי העסקתו של מר אביאל רון
מכתבך מיום 8.9.96

הנני מעביר את מכתבך לעיונו של הנציב המיועד, מר שמואל הולנדר, לבחון האם ניתן להעניק לו באופן אישי תנאי מנכ"ל.

בכבוד רב,


דן מירזור
שר האוצר

העתק: מר שמואל הולנדר, נציבות שרות המדינה
מר יובל רכלבסקי, מנהל מטה שר האוצר

37

אני לביד שקחתי על ידי
אנחנו את הכסף ואני אחזק
על הווארני.

אז, את כל מה שאני
אני הווארני.

י"ל



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כד' באלול תשנ"ו
08 בספטמבר 1996
1-0695

(2)

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר

שלום וברכה,

הנדון : תנאי העסקתו של מר אביאל רון - מנהל המרכז למיפוי ישראל
סימוכין: תשובתו של מר יובל רכלבסקי מיום 12.8.96 מס' 68393-96 ת.

תשובתו של מר יובל רכלבסקי כנדון מתייחסת לפנית שר הבינוי והשיכון דאז,
ח"כ בנימין בן אליעזר בתחילת 1995.

למיטב ידיעתי הנושא עלה שוב ושוב במרוצת 1996 ומדיווח ונתונים שקיבלתי
הנושא היה צריך לקבל פתרון במגמה חיובית ע"י משרד האוצר.

מדובר כבעל מקצוע בעל מומחיות בתחום הגיאודזיה מהמעלה הראשונה, אשר
חשיבותו, חיונתו ותרומתו ידועה הן למערכת האזרחית והן למערכת הבטחונית.

יתרה מזאת, מדובר על מנכ"ל אשר קידם להשגים חשובים ביותר את המרכז למיפוי
ישראל, השגים אשר קיבלו הערכה משרים, חברי ממשלה ואנשי צבא.

לנוכח העובדה שמדובר במשרה בכירה ובהכנתה שאותה יש לקיים, אבקש את טיפולך
האישי לשמירתו במערכת ע"י קיום ההכנתה ובסיווגו של מר אביאל רון לתנאי
מנכ"ל.

מכבוד רב

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

1096-9-9

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יובל רכלבסקי - מנהל מטה שר האוצר

ירושלים, כ"ז באב התשנ"ו
12 באוגוסט 1996
ת.96-68393

לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

א.ג. שלום רב,

הנני מצרף את מכתבו של מר א. (בייגה) שוחט, מלפני מספר חודשים בנושא תנאי
שכרו של מר אביאל רון.
אין שינוי בעמדת משרד האוצר.

בכבוד רב,

יוכל רכלבסקי
מנהל מטה שר האוצר

1125 125000

11

50 1000 1000
 200 1000 1000
 100 1000 1000
 100 1000 1000
 100 1000 1000

13

125000 1125

plu .013 - 0/03
enrol record

✓



1996 תשנ"ו

סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים כד' באלול תשנ"ו
08 בספטמבר 1996
1-0695

אל: _____
מס'מ: _____
המטעם: _____
תאריך יצי: _____
זכותקים: _____

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר

שלום וברכה,

הנדון : תנאי העסקתו של מר אביאל רון - מנהל המרכז למיפוי ישראל
סימוכין: תשובתו של מר יובל רכלבסקי מיום 12.8.96 מס' 96-68393-ת.

תשובתו של מר יובל רכלבסקי בנדון מתייחסת לפנית שר הבינוי והשיכון דאז, ח"כ בנימין בן אליעזר בתחילת 1995.

למיטב ידיעתי הנושא עלה שוב ושוב במרוצת 1996 ומדיווח ונתונים שקיבלתי הנושא היה צריך לקבל פתרון במגמה חיובית ע"י משרד האוצר.

מדובר כבעל מקצוע בעל מומחיות בתחום הגיאודזיה מהמעלה הראשונה, אשר השיבותו, חיונתו ותרומתו ידועה הן למערכת האזרחית והן למערכת הבטחונית.

יתרה מזאת, מדובר על מנכ"ל אשר קידם להשגים חשובים ביותר את המרכז למיפוי ישראל, השגים אשר קיבלו הערכה משרים, חברי ממשלה ואנשי צבא.

לנוכח העובדה שמדובר במשרה בכירה ובהכנתה שאותה יש לקיים, אבקש את טיפולך האישי לשמירתו במערכת ע"י קיום ההבטחה ובסיווגו של מר אביאל רון לתנאי מנכ"ל.

מכבוד רב,


מאיר פרש
סגן שר הבינוי והשיכון

העתקים: הרב מאיר שלמה גרינברג - מנכ"ל המשרד
מר יובל רכלבסקי - מנהל מטה שר האוצר ✓

לשכת שר האוצר

ירושלים, כ"ח באלול התשנ"ו
12 בספטמבר 1996
ת.96-77446

303

לכבוד
מר דן נווה
מזכיר הממשלה

הנדון: החלטת ממשלה מס' 88 מיום 7.7.96

בתיאום עם השרים הנוגעים בדבר נבחרו חברי הצוות לשינוי תקנות ההתגוננות האזרחית. רצ"ב הצעה לכתב מינוי לחתימת ראש הממשלה.

בכבוד רב,

רמ"מ

יוכל רכלבסקי
מנהל מטה שר האוצר

העתק: מר דן מרידור, שר האוצר
מר דן קרול, הממונה על התקציבים

ירושלים, כ"ז באלול התשנ"ו
11 בספטמבר 1996
ת.96-77380

לכבוד

משרד הבטחון - מר יורי סופרין
משרד האוצר - מר עוזי לוי
משרד השיכון - מר אגון לביא
משרד הפנים - מר דב גזית
משרד החינוך - מר שלמה צודקביץ
משרד העבודה והרווחה - מר אלי פז
מחצ"ב - מר יצחק רביד

הנדון: הקמת צוות לשינוי תקנות התגוננות אזרחית (מפרטים לבניית מקלוט)

הנני ממנה אתכם כחברי צוות לשינוי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלוט).

הפקיד הצוות להגיש בתוך שלושה חודשים המלצות לשינוי תקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלוט), החשיג - 1990 בנוגע לבניה חדשה למגורים, מבני ציבור ומוסדות חינוך, באופן שתפיסת המיגון תתבסס על חיזוק חלונות ואיטום פתחים בחדר המיועד לשהיה בשעת חירום, ללא הקשחה בקירות חיצוניים.

יושבי ראש הצוות יהיו מר עוזי לוי ומר יורי סופרין.

בכבוד רב,

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

העתק: מר יצחק מרדכי, שר הבטחון
מר דן מרידור, שר האוצר
מר אליהו סויסה, שר הפנים
מר זבולון המר, שר החינוך והתרכות
מר אלי ישי, שר העבודה והרווחה
מר מאיר פרוש, סגן שר השיכון

משרד האוצר
לשכת המנהל הכללי

12 באוגוסט 1996

כ"ז באב התשנ"ו

ת. 96-68455

מס' דיון: 5896

סיכום דיון

המרכז למיפוי ישראל - שכר עידוד

303

מיום כ"ז באב התשנ"ו, 12/08/96
שנערך לשכת המנכ"ל ירושלים

משתתפים:

מר דוד ברודט, המנהל הכללי, משרד האוצר
מר מאיר גרינברג, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר רון אביאל, מנהל המרכז למיפוי ישראל
מר יוסי קוצ'יק, הממונה על השכר והסכמי עבודה משרד האוצר
מר יאיר כהן, עוזר בכיר למנהל הכללי משרד האוצר
מר אלי דליצקי, רכז שיכון אגף התקציבים
מר יעקב טרפוצניק, ס/מנהל המרכז למיפוי
מר משה רובינשטיין, משרד השיכון
מר שאול צמת, רפרנט שיכון אגף התקציבים
גב' אורית חדד, רפרנטית אגף התקציבים

רשם/ה:

מר יאיר כהן

על סדר היום:

המרכז למיפוי ישראל - שכר עידוד

המרכז למיפוי ישראל - שכר עידוד

א.ר.ו

כבר בשנות ה-80 הוחל בהפעלת שכר עידוד ביחידה. כיום מקבלים 52% מעובדי היחידה, בחלקם ללא מגבלת תיקרה ובשיטות שונות מהמקובל. כיום מופעלות ביחידה 18 שיטות שונות למדידת שכר העידוד לגבי קביעת הנורמות והפרמיות.

בעבר היתה בעיה בשיטת חישוב של תשלום שכר העידוד וזו תוקנה בתאום עם עוזיאל, ברנר, ופונדמינסקי.

נחתם מסמך עקרוני לגבי המבנה הארגוני של מפ"י הקובע שהיחידה תתמקד בביצוע תפקידי מטה ותפסיק לבצע פעילויות שדה ישירות למעט פיקוח.

השנה ובשנה הבאה יצאו מהשרות עובדים העוסקים בפעילות שדה.

במקביל הוסכם עם אנף התקציבים לגבי הקצאת משאבים לעדכון שיטות המדידה של שכר העידוד הקיים כרגע. מהלך זה של שיפור שיטות המדידה יחייב לדעתו הרחבת מספר העובדים המקבלים שכר עידוד על מנת לקבל הסכמת העובדים לשינוי.

ז.ברודט

נציג נש"מ לא הגיע לדיון נוכח טעות של הנציב בזימונו לשיבה, לפיכך אצטרך לשמוע גם את דעתם לצורך סיכום הנושא.

א.דליצקי

אכן מדובר ביחידת מטה איכותית, תהליך הפעילות של היחידה צריך להיות תהליך בקרה ופיקוח, "הייצור" אינו חלק מתהליך עבודת היחידה.

לפיכך שכר העידוד אינו הכלי הרלוונטי במקרה זה ויש להתייחס לטיוב והשבחת כח האדם.

א.ר.ו

היות ובשרשרת העבודה ישנם מחלקות המקבלות שכר עידוד ואילו במחוזות וביחידת בקרת היצור לא מקבלים שכר עידוד, נוצר מצב של צוואר בקבוק בנקודת אלו. וביחידות אלו צפוי כי כ"א יופחת בכ- 10 איש נוספים.

מעריך שבתוך שלוש שנים תיקטן מצבת העובדים ל- 290 עובדים מהם כ- 90% יקבלו שכר עידוד, מעריך שבסה"כ צפויה עלות נוספת של חצי מליון ש"ח לשנה.

א.דליצקי

צווארי הבקבוק בתחום זה אינם בהכרח תחום המיפוי. צווארי הבקבוק שונים ואינם מרוכזים דווקא בתחום זה.

י. טרפוצניק

העובדים מסכימים לביטול אי המיגבלה של שכר העידוד, כן מוסכם לעדכן את השיטות הקיימות כך שבפועל ירד שיעור הפרמיה מהותית.

דרישתם היא שמרבית העובדים יכללו בשיטת שכר העדוד החדשה. ועמדתינו היא שיכלל בשיטה רק מי שצריך להיכלל.

מציין שאמורה להיות ישיבת ועדת מעסיקים בנושא בתוך כשבועיים לדון בנושא שוב.

ז. ברודט

סיכום:

לאחר שועדת המעסיקים תבחן את הנושא ובמידת הצורך יקויים בירור בהשתתפות נשי"מ לצורך קבלת החלטתי בנושא.

לשכת שר האוצר

ירושלים, כ"ז באב התשנ"ו
12 באוגוסט 1996
ת.96-68393

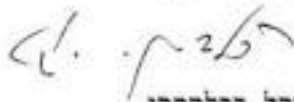
303

לכבוד
מר מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

א.נ. שלום רב,

הנני מצרף את מכתבו של מר א. (ביוגה) שוחט, מלפני מספר חודשים בנושא תנאי שכרו של מר אביאל דון, אין שינוי בעמדת משרד האוצר.

בכבוד רב,



יובל רכלבסקי
מנהל מטה שר האוצר

שר האוצר

ירושלים, ה' בניסן התשנ"ה
5 באפריל 1995
ת.95-34339

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

הנדון: תנאי ההעסקה של מר רון אביאל - מנהל המרכז למיפוי ישראל
מתייחס למכתבך מיום 14.2.95

קראתי את מכתבך שבטימוכין בעיון רב, אך איני יכול להענות לבקשתך, מן הטעמים העקריים כדלקמן:

1. בקשתך מנוגדת למדיניות הממשלה שלא לאשר חקבלות נוספות בין תנאי העסקתם של מנכלים בשירות המדינה לבין הפקידות הבכירה.
במקום זאת, החליטה ועדת שרים לעניי כלכלה ביום 13.8.90 (כל/10) כי העובדים הבכירים בשירות המדינה יועסקו על בסיס וזווים מיוחדים ובתנאי שכר שנקבעו שם, והחלטה זו אושרה בהחלטת ממשלה מס' 265.
2. לבטח ידוע לך, קיימות בקשות רבות לחעניק לעובדים בכירים הממלאים תפקידים שאינם נופלים באחריותם והיקף עבודתם מן התפקיד בנדון, תנאי העסקה משופרים, ובין היתר תנאים מקבילים למנכלים, שהוגשו ע"י שרים לועדת השרים לעניי כלכלה.
3. תנאים כאמור אושרו למנחל המרכז למיפוי לשעבר באופן אישי ועל בסיס שירותו הממושך, וחכל בטרם התקבלה החלטת הממשלה כאמור לעיל.

בכבוד רב,

אברהם (ביינה) שוחט
שר האוצר

העתק:
מרופ' יצחק גל-נור - נציב שירות המדינה
מר יוסי קוצ'יק - מממונה על השכר והסכמי עבודה
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל למנחל, משרד השיכון
מר רון אביאל - מנחל, המרכז למיפוי ישראל

לשכת שר האוצר 5/אוג' 1996

מס' מסמך: 96-66582

אל: יזכר מאת:



סגן שר הביטוי והשיכון

המשימה:

תאריך יציאה:

ייתקים:

בס"ד, ירושלים ו' אב תשנ"ו
22 ביולי 1996
1-0280

משרד האוצר
נתקבל
4-8-1996
התקין השר

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

רצ"ב מכתבו של אל"מ אביאל רון וכן חומר נוסף בנושא העסקתו בתנאי מנכ"ל משרד ממשלתי.

הנ"ל מנהל המרכז למיפוי ישראל ובשעתו קיבל הבטחה מאת השר לשעבר בנימין בן אליעזר וכן מאת המנכ"ל דאז, בעת שהביאו אותו מהצבא.

יש לזכור כי המרכז למיפוי ישראל הינו יחידה רבת היקף המשלבת טכנולוגיה מתקדמת לצד טיפול נקודתי על פני כל הארץ. למרכז אחריות בלעדית ולאומית על כל נושא המדידות, המיפוי והתשתית לרישום קרקעות במדינה.

לאור חשיבות התפקיד אותו הוא ממלא, נראה לי שבהחלט מגיעים לו תנאים של מנכ"ל משרד ממשלתי, מה גם שעל סמך הבטחה זו הסכים לבוא, ועלינו לזכור שאין מומחים רבים בהנדסה גיאוגרפית.

אודה לך על בדיקת הנושא, ועל הענותך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתק: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד.



17 יולי, 1996

לכבוד
מר מאיר פארוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

פקס : 02-383479

א.ג.

הנדון: העסקה בתנאי מנכ"ל משרד ממשלתי אליים אביאל רון -
מנהל המרכז למיפוי ישראל.

1. פרטי העסקה, אביאל רון

- 1.1 המינוי שלי לתפקיד מנהל המרכז למיפוי ישראל בתוקף מ-9 באוקטובר 1994.
- 1.2 המינוי לתפקיד זה הוצע לי בפנייה אישית של שר השיכון בנימין (פואד) בן-אליעזר, ומנכ"ל משרדו באותה עת מר אריה מזרחי. באותה תקופה שירת בצה"ל בשורות פעיל.
- 1.3 התנאים להעסקתי בתפקיד החדש שהובטחו לי הן עיי השר והן עיי מנכ"ל משרדו היו של מנכ"ל משרד ממשלתי. על סמך הבטחות אלה נעניתי לפנייה וקבלתי את הסכמת צה"ל.
- תקופת המעבר לתפקיד החדש ארכה שלושה שבועות בלבד. על מנת לבצע את המעבר בלוח זמנים קצר, השאלתי עיי צה"ל למשרד הבינוי והשיכון במשך כשנה.
ברצוני להדגיש כי היענותי המיידית לבקשה ושחרורי מצה"ל היו על סמך ההבטחה וההבנה שתפקידי יוגדר בתנאי העסקה של מנכ"ל משרד ממשלתי. למותר לציין שקודמי בתפקיד בין השנים 1971-1992, ד"ר רון אדלר, הועסק בתנאי מנכ"ל משרד ממשלתי.
- 1.4 מתחילת המגעים איתי ועד היום טופל נושא העסקתי עיי השר ומנכ"ל משרדו מר עמוס רודין (מחליף קודמו בתפקיד). נכון להיום, עדין לא מומשה ההבטחה.
- בשבועות האחרונים לפעילות הממשלה הקודמת, הודיע לי שר הבינוי והשיכון שהנושא טופל ישירות עם שר האוצר דאז מר אברהם (בייגה) שוחט, והתקבל סיכום חיובי ביניהם.
- 1.5 בימים אלה אני נמצא בחופשת פרישה שתסתיים ב-31.7.95. על מנת לא לפגוע בזכותי לקבל חוזה ככירים שהיה בתוקף עד לתאריך 1.7.96, התחלתי בתהליך חתימה על חוזה ככירים ברמת שכר מנכליים 90% בניכבות שרות המדינה (ראה מכתב מצ"ב).



2. רקע לתפקיד

2.1. הנני בוגר מוסד הטכניון בפקולטה להנדסה גיאודטית, ובעל רשיון מודד מוסמך. הכשרה מעשית בנושא מדידות ומיפוי רכשתי בשוק הפרטי בארץ ובעולם בין השנים 1970-1980.



2.3. בעלי מקצוע דומים בחכשרתם בתחום הגיאודזיה וניהול פרויקטים בארץ הינם מעטים ביותר. הממשלה לא הצליחה לגייס מועמד מתאים משורותיה במסגרת מכרז שבוצע זמן קצר לפני כניסתי לתפקיד בשנת 1994.

3. מבנה הנהלת המרכז למיפוי ישראל

3.1. הנהלת המרכז כוללת את המדען הראשי, ושני סמנכ"לים. המדען הראשי מועסק בחוזה ברמת משנה למנכ"ל (90% - חוזה מנכ"ל), ושני הסמנכ"לים ברמה של 85% - חוזה מנכ"ל.

מכאן, ההנהלה הכפופה למנהל המרכז שווה ברמתה למשרד ממשלתי ויחידות סמך עצמאיות כמו מע"צ ומנהל מקרקעי ישראל.

4. המרכז למיפוי ישראל, כללי

4.1. המרכז למיפוי ישראל הוא יחידת סמך עצמאית המעסיקה כ- 320 עובדים במרכז ובשבעה מרחבים. המרכז מפעיל מאות ספקים בתחום המדידות, הפוטוגרמטריה, המיחשוב, הטכנולוגיה חי-טק ושירותים כלליים. ההיקף התקציבי השנתי הוא למעלה מ- 90 מליון ש"ח.

4.2. המרכז למיפוי ישראל היא יחידה רבת היקף, המשלבת טכנולוגיה מתקדמת לצד טיפול נקודתי על פני כל הארץ, הן בתחומים מבצעיים (צבא, שרותי בטחון ואחרים), והן בתחום תשתית המדינה. למרכז אחריות בלעדית ולאומית על כל נושא המדידות, המיפוי והתשתית לרישום קרקעות במדינה.

4.3. המרכז לוקח חלק משמעותי בנושא הגבולות בחלק מתהליך השלום, וכן משתלב באופן משמעותי בתהליך המואץ של הבנייה.



לסיכום,

בשנה וחצי האחרונות למילוי תפקידי, הכנסתי שינויים ושיפורים רבים בנהליכי העבודה והניהול של המרכז למיפוי ישראל. הוכנסו פעילויות ופרויקטים חדשים תוך צימצום בכוח אדם, ייעול העבודה והעלאת התפוקות. אני מרגיש סיפוק רב בעבודתי המקצועית בכל התחומים. לא ברור לי מדוע המערכת הממשלתית אינה ממלאת הכתות, ועד היום אני נתקל בטחבת של כשנה וחצי בכל הנוגע לחוזה העסקתי.

בכבוד רב,


אביאל רון
מנהל המרכז למיפוי ישראל

לוט:

1. מכתבו של השר בנימין (פואד) בן-אליעזר לשר אברהם (בייגה) שוחט, מתאריך 14.2.95.
2. מכתבו של השר אברהם (בייגה) שוחט, לשר בנימין (פואד) בן-אליעזר, מתאריך 5.4.96.
3. מכתבי למר דוד פרלשטיין, מ"מ נציב שרות המדינה, מתאריך 27.5.96.



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ד באדר תשנ"ה
14 במרואר 1995

ש"ס 445
המרכז למיפוי ישראל
 לשכת המנהל
דואר נכנס
 22. 22. 95
 לסיפוק :
 לדיועת :

לכבוד
מר אברהם (כייגה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

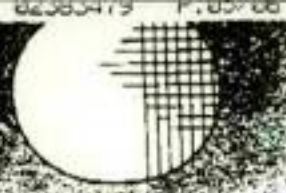
הנדון: העסקה בתנאי מנכ"ל משרד ממשלתי מר רון אביאל - מנהל המרכז למיפוי ישראל

1. אל"מ (מיל') רון אביאל מונה לתפקיד מנהל המרכז למיפוי ישראל בחוקף מ- 9 אוקט' 1994.
2. אני רואה טעם והצדקה רבה בהעסקתו בתנאי מנכ"ל משרד ממשלתי כפי שאושר בעבר לד"ר רון ארלר אשר ניהל את המרכז בשנים 1971-1992.
3. המרכז למיפוי ישראל חיננו יחידה רבה היקף המשלבת טכנולוגיה מתקדמת לצד סיפול נקודתי על סני כל הארץ הן בתחומים מבצעיים והן בתחום השחית המדינה. למרכז אחריות בלעדית ולאומית על כל נושא המדידות, המיפוי וחחשחית לרישום קרקעות במדינה.
4. המרכז לוקח חלק משמעותי בנושאי הגבולות בחלק מתחליך השלום וכן משחלב באופן משמעותי בתחליך המואץ של הכניה.
5. כבר בתקופה קצרה בה ממלא את תפקידו אני חש בתנוסה רבה, בשיפורים ובחתייעלות במרכז למיפוי ואין לי כל ספק כי מר רון אביאל יוביל את המרכז לחישגים גדולים.
6. אני ממליץ בכל לב להעלות בסני ועדה השרים לענייני כלכלה, שהוך עומד בראשה, לאשר את תפקיד מנהל המרכז למיפוי ישראל ככזה המזכה בתנאי העסקה של מנכ"ל.

ככבוד רב,

בנימין (פואר) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העמקים: מר יצחק גלנור - נציב שירות המדינה
מר מוטי שמירא - ממנכ"ל בכיר לאמרכלות
מר רון אביאל - מנהל המרכז למיפוי ישראל




27 מאי, 1996

מר דוד פרלשטיין
מ"מ נציב שרות המדינה
נציבות שרות המדינה
קרית בן-גוריון, ת.ד. 34076
ירושלים 91340

א.ג.

הנדון: חוזה בכירים - אביאל רוו, מנהל המרכז למיפוי ישראל

1. בעקבות שיחתנו החלטתי לחתום על חוזה בכירים, ברמת משרה של 90% משכר מנכ"ל.
אני ממלא את תפקידי מזה 19 חודשים, על כן אבקשך לאשר זכאותי לחוזה בכירים במתכונת הקיימת היום.
2. אבקשך לרשום לפניך כי השאלתי לתפקיד על ידי צה"ל התחילה בתאריך 10.10.1994. חופשת הפרישה החלה בתאריך 1.12.95 ונתסתיים בתאריך 31.7.96. בתקופה זו אני זכאי לתמורה בצורת ימי חופשה, כנהוג לגבי קציני צה"ל העובדים בשרות המדינה בזמן חופשת הפרישה.
3. ברצוני להבהיר כי החלטתי לחתום על חוזה בכירים אינה מהווה הכרה ברמת המשרה של מנהל המרכז למיפוי ישראל. אני אמשך לדרוש את ביצוע הבטחות שר ומנכ"ל משרד הביטוי והשיכון שניתנו לי - לקבל תנאי העסקה של חוזה מנכ"ל מלא.

בכבוד רב,

אביאל רוו
מנהל המרכז למיפוי ישראל

העתק: שר הביטוי והשיכון
נציב שירות המדינה
סגן נציב שרות המדינה, הממונה על הסגל הבכיר

13/5/96
2/6/96

משרד האוצר

חבל רחלבסקי

א. ק. ק. ק.

הכין את המסמך / המסמך הקרי.

20/8/96

א. ק.

יום 20/8/96

נא להוסיף את גיוסיה. מצויים המצוק
על ידי באשוריה.



5 אוג' 1996

רשכת שר האוצר



סגן שר הבינוי והשיכון

96-66584

ז"ס מסמך:

אל: 106 מאת:

המשימה:

תאריך: 26 ביולי 1996
תשנ"ו
מאת: 210796-3



303

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר

הנדון: פגישת עבודה

שלום רב,

אני מבקש לקיים דיון משותף איתך ועם נציגי משרדך באשר למספר סוגיות הקשורות למשרדינו כדלהלן:

1. רפורמה במיסוי

על ענף הבנייה מוטל נטל מיסוי יחודי כבד הכולל מס רכישה, מס שבח, מס רכוש, היטל השבחה ומיסוי תשומות על חומרי גלם.

אני ממליץ כי תוקם וועדה לבחון רפורמה במיסוי על ענף הבנייה במגמה להוזיל מחירים ולהגדיל את היצע הקרקע המוצעת לבנייה.

להערכת, ניתן לסיים עבודתה של וועדה כזו תוך שלושה חודשים ממועד מינויה.

2. אשראי על ענף הבנייה

כידוע לך, הוראות המפקח על הבנקים של בנק ישראל פועלות להגביל אשראי לענף הבנייה ("מגבלת 20% לענף בודד").

בגלל צורת החישוב, נכללים במגבלת האשראי לענף מרכיבים שיש להם רמת סיכון מזערי ביותר. לאור זאת, יש צורך בשינוי מדיניות מטעם בנק ישראל בכל הקשור למגבלות אלה, ובין היתר, ערבות חוק מכר, נכסים מניבים וערבות מדינה למימון הבנייה.



סגן שר הבינוי והשיכון

הגמשת המגבלות עשויה להגדיל ולהוזיל את המימון לענף ובכך להגדיל את כושר היצור בענף. זאת מבלי לחשוף את הבנקים לסיכונים מיותרים.

אני ער לכך כי האחריות למדיניות בחום הינה של בנק ישראל, אולם בשל החשפעה על ענף הבנייה ומחירי הדיור, יש מקום להתערבותנו.

מכיוון שמועצת בנק ישראל אמורה לדון בקרוב בנושא, יש צורך בהתערבות משותפת בהקדם האפשרי.

3. פתרונות לשכירות

בהקשר לנושא שכירות, דווחתי לאזרונה כי משרדך שוקל לבטל את הפטור שניתן על הכנסות בגין שכר דירה. ביטול זה עלול להקטין את המלאי של יח"ד שמוצעות לשכירות ובכך להעלות את שכר הדירה.

לדעתי, לא רצוי לבטל את הפטור כולו, אולם יש מקום להוריד את תקרת הפטור. מוצע ללכך נושא זה באותה ישיבה.

4. סקירה כללית של הענף

אני מציע לפתוח את הישיבה עם סקירה כללית על המרחש בענף: הבעיות, המגמות ופתרונות רצויים.

סקירה זו שנכין במשרדנו, תשמש כבסיס לדיונים.

בברכה,

מאיר פרוש

סגן שר הבינוי והשיכון

השק: מר מאיר שלמה גרינברג, המנהל הכללי

1996 / 05 אוג' 1996

לשכת שר האוצר

מס' מסמך: 96-66582



הוא עבד (אדוק)
תוצ' י"ו
2018

סגן שר תביטו והשיכון

התאריך:

מסמך י"ו:

חידוקים:

בס"ד, ירושלים ר' אב תשנ"ו
22 ביולי 1996
1-0280

303

לכבוד
מר דן מרידור
שר האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

רצ"ב מכתבו של אל"מ אביאל רון וכן חומר נוסף בנושא העסקתו בתנאי מנכ"ל
משרד ממשלתי.

הנ"ל מנהל המרכז למיפוי ישראל ובשעתו קיבל הבטחה מאת השר לשעבר בנימין בן
אליעזר וכן מאת המנכ"ל דאז, בעת שהביאו אותו מהעבא.

יש לזכור כי המרכז למיפוי ישראל הינו יחידה רבת היקף המשלבת טכנולוגיה
מתקדמת לצד טיפול נקודתי על פני כל הארץ. למרכז אחריות בלעדית ולאומית על
כל נושא המדידות, המיפוי והתשתית להישום קרקעות במדינה.

לאור חשיבות התפקיד אותו הוא ממלא, נראה לי שבהחלט מגיעים לו תנאים של
מנכ"ל משרד ממשלתי, מה גם שעל סמך הבטחה זו הסכים לבוא, ועלינו לזכור
שארן מומחים רבים בהנדסה גיאוגרפית.

אודה לך על בדיקת הנושא, ועל הענותך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתיק: מר מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד.



17 יולי, 1996

לכבוד
מר מאיר פארוש
סגן שר הבינוי והשיכון
ירושלים

פקס : 02-383479

א.ג.

הנדון: העסקה בתנאי מנכ"ל משרד ממשלתי אלי"מ אביאל רון -
מנהל המרכז למיפוי ישראל.

1. פרטי העסקה, אביאל רון

- 1.1. המינוי שלי לתפקיד מנהל המרכז למיפוי ישראל בתוקף מ-9 באוקטובר 1994.
- 1.2. המינוי לתפקיד זה הוצע לי בפנייה אישית של שר השיכון בנימין (פואד) בן-אליעזר, ומנכ"ל משרדו באותה עת מר אריה מזרחי. באותה תקופה שירתתי בצה"ל בשרות פעיל.
- 1.3. התנאים להעסקתי בתפקיד החדש שהובטחו לי הן ע"י השר והן ע"י מנכ"ל משרדו היו של מנכ"ל משרד ממשלתי. על סמך הבטחות אלה נעניתי לפנייה וקבלתי את הסכמת צה"ל.
- תקופת המעבר לתפקיד החדש ארכה כשלושה שבועות בלבד. על מנת לבצע את המעבר בלוח זמנים קצר, השאלתי ע"י צה"ל למשרד הבינוי והשיכון במשך כשנה. ברצוני להדגיש כי היענותי המיידית לכקשה ושחרורי מצה"ל היו על סמך ההבטחה וההבנה שתפקידי יוגדר בתנאי העסקה של מנכ"ל משרד ממשלתי. למותר לציין שקודמי בתפקיד בין השנים 1971-1992, ד"ר רון אדלר, הועסק בתנאי מנכ"ל משרד ממשלתי.
- 1.4. מתחילת המגעים איתי ועד היום טופל נושא העסקתי ע"י השר ומנכ"ל משרדו מר עמוס רוזין (מחליף קודמו בתפקיד). נכון להיום, עדין לא מומשה ההבטחה. - בשבועות האחרונים לפעילות הממשלה הקודמת, הודיע לי שר הבינוי והשיכון שהנושא טופל ישירות עם שר האוצר דאז מר אברהם (בייגה) שוחט, והתקבל סיכום חיובי ביניהם.
- 1.5. בימים אלה אני נמצא בחופשת פרישה שתסתיים ב-31.7.95. על מנת לא לפגוע בזכותי לקבל חוזה בכירים שהיה בתוקף עד לתאריך 1.7.96, התחלתי בתהליך חתימה על חוזה בכירים ברמת שכר מנכ"ליים 90% בנציבות שרות המדינה (ראה מכתב מצ"ב).



2. רקע לתפקיד

2.1. הנני בוגר מוסד הטכניון בפקולטה להנדסה גיאודטית, ובעל רשיון מודד מוסמך. הכשרה מעשית בנושא מדידות ומיפוי רכשתי בשוק הפרטי בארץ ובעולם בין השנים 1970-1980.



2.2. בעלי מקצוע דומים בחכשרתם בתחום הגיאודזיה וניהול פרויקטים בארץ הינם מעטים ביותר. הממשלה לא הצליחה לגייס מועמד מתאים משורותיה במסגרת מכרז שבוצע זמן קצר לפני כניסתי לתפקיד בשנת 1994.

3. מבנה הנהלת המרכז למיפוי ישראל

3.1. הנהלת המרכז כוללת את המדען הראשי, ושני סמנכ"לים. המדען הראשי מועסק בחוזה ברמת משנה למנכ"ל (90% - חוזה מנכ"ל), ושני הסמנכ"לים ברמה של 85% - חוזה מנכ"ל.

מכאן, ההנהלה הכפופה למנהל המרכז שווה ברמתה למשרד ממשלתי ויחידות סמך עצמאיות כמו מע"צ ומנהל מקרקעי ישראל.

4. המרכז למיפוי ישראל, כללי

4.1. המרכז למיפוי ישראל הוא יחידת סמך עצמאית המעסיקה כ- 320 עובדים במרכז ובשבעה מרחבים. המרכז מפעיל מאות ספקים בתחום המדידות, הפוטוגרמטריה, המיחשוב, הטכנולוגיה חי-טק ושירותים כלליים. ההיקף התקציבי השנתי הוא למעלה מ- 90 מליון ש"ח.

4.2. המרכז למיפוי ישראל היא יחידה רבת היקף, המשלבת טכנולוגיה מתקדמת לצד טיפול נקודתי על פני כל הארץ, הן בתחומים מבצעיים (צבא, שרותי בטחון ואחרים), והן בתחום תשתית המדינה. למרכז אחריות בלעדית ולאומית על כל נושא המדידות, המיפוי והתשתית לרישום קרקעות במדינה.

4.3. המרכז לוקח חלק משמעותי בנושא הגבולות בחלק מתהליך השלום, וכן משתלב באופן משמעותי בתהליך המואץ של הבנייה.



לשכת מנהל המרכז

לסיכום,

בשנה וחצי האחרונות למילוי תפקידי, הכנסתי שינויים ושיפורים רבים בתהליכי העבודה והניהול של המרכז למיפוי ישראל. הוכנסו פעילויות ופרויקטים חדשים תוך צימצום בכוח אדם, ייעול העבודה והעלאת התפוקות. אני מרגיש סיפוק רב בעבודתי המקצועית בכל התחומים. לא ברור לי מדוע המערכת הממשלתית אינה ממלאת הבטחות, ועד היום אני נתקל בטחבת של כשנה וחצי בכל הנוגע לחוזה העסקתי.

בכבוד רב,


אביאל רון
מנהל המרכז למיפוי ישראל

לוסי:

1. מכתבו של השר בנימין (פואד) בן-אליעזר לשר אברהם (ביינה) שוחט, מתאריך 14.2.95.
2. מכתבו של השר אברהם (ביינה) שוחט, לשר בנימין (פואד) בן-אליעזר, מתאריך 5.4.96.
3. מכתבו למר דוד פרלשטיין, מ"מ נציב שרות המדינה, מתאריך 27.5.96.

שר הבינוי והשיכון

ירושלים, י"ד באדר תשנ"ה
14 במרדואר 1995

שר הבינוי והשיכון
לשכת המנהל
דואר נכנס
14 במרדואר 1995
לטיפול:
לדעת:

לכבוד
מר אברהם (כייגה) שוחט
שר האוצר

שלום רב,

הנדון: העסקה בתנאי מנכ"ל משרד ממשלתי מר רון אביאל -
מנהל המרכז למיסוי ישראל

1. אל"מ (מיל') רון אביאל מונה לתפקיד מנהל המרכז למיסוי ישראל בחוקק מ- 9 אוקט' 1994.
2. אני רואה טעם והצדקה רבה בהעסקתו בתנאי מנכ"ל משרד ממשלתי כפי שאושר בעבר לד"ר רון אדלר אשר ניהל את המרכז בשנים 1971-1992.
3. המרכז למיסוי ישראל חינו יחידה רבת היקף המשלבת טכנולוגיה מתקדמת לצד טיפול נקודתי על סני כל הארץ הן בתחומים מבעעיים והן בתחום תשתית המדינה. למרכז אחריות בלעדית ולאומית על כל נושא המדידות, המיסוי והתשתית לרישום קרקעות במדינה.
4. המרכז לוקח חלק משמעותי בנושאי הגבולות בחלק מתחליף השלום וכן משתלב באופן משמעותי בתחליף המואץ של הבניה.
5. כבר בתקופה קצרה בה ממלא את התפקידו אני חש בהנופה רבה, בשיפורים ובהתייעלות במרכז למיסוי ואין לי כל ספק כי מר רון אביאל יוביל את המרכז להישגים גדולים.
6. אני ממליץ בכל לב לחעלות בסני ועדה השרים לענייני כלכלה, שהוף עומד בראשה, לאשר את התקיד מנהל המרכז למיסוי ישראל ככזה המזכה בתנאי העסקה של מנכ"ל.


בכבוד רב,

בניסין (פואר) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתיקים: מר יצחק גלנור - נציב שירות המדינה
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל בכיר לאסרכלות
מר רון אביאל - מנהל המרכז למיסוי ישראל



27 מאי, 1996

מר דוד פרלשטיין
מ"מ נציב שרות המדינה
נציבות שרות המדינה
קרית בן-גוריון, ת.ד. 34076
ירושלים 91340

א.ג.

הנדון: חוזה בכירים - אביאל רוז, מנהל המרכז למיפוי ישראל

1. בעקבות שיתתנו החלטתי לחתום על חוזה בכירים, ברמת משרה של 90% משכר מנכ"ל.
אני ממלא את תפקידי מזה 19 חודשים, על כן אבקשך לאשר זכאותי לחוזה בכירים במתכונת הקיימת היום.
2. אבקשך לרשום לפניך כי השאלתי לתפקיד על ידי צה"ל התחילה בתאריך 10.10.1994. תופשת הפרישה החלה בתאריך 1.12.95 ותסתיים בתאריך 31.7.96. בתקופה זו אני זכאי לתמורה בצורת ימי חופשה, כנהוג לגבי קציני צה"ל העובדים בשרות המדינה בזמן חופשת הפרישה.
3. ברצוני להבהיר כי החלטתי לחתום על חוזה בכירים אינה מהווה הכרה ברמת המשרה של מנהל המרכז למיפוי ישראל. אני אמשך לדרוש את ביצוע הבטחות שר ומנכ"ל משרד הביטוי והשיכון שניתנו לי - לקבל תנאי העסקה של חוזה מנכ"ל מלא.

בכבוד רב,

אביאל רוז
מנהל המרכז למיפוי ישראל

העתק: שר הביטוי והשיכון
נציב שירות המדינה
סגן נציב שרות המדינה, הממונה על הסגל הבכיר

13/5/96
16/6/96

שר האוצר

ירושלים, ה' בניסן התשנ"ה
5 באפריל 1995
ת.95-34339

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שו הבינוי והשיכון

הנדון: תנאי העסקה של מר רון אביאל - מנהל המרכז למיפוי ישראל
מתייחס למכתבך מיום 14.2.95

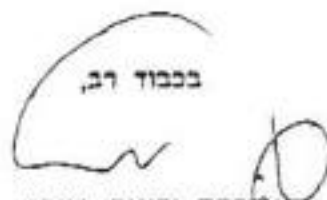
קראתי את מכתבך שבסימוכין בעיון רב, אך איני יכול להענות לבקשתך, מן הטעמים העקריים בדלקמן:

1. בקשתך מנוגדת למדיניות הממשלה שלא לאשר הקבלות נוספות בין תנאי העסקתם של מנכלים בשירות המדינה לבין הפקידות הבכירה.

במקום זאת, החליטה ועדת שרים לעניי כלכלה ביום 13.8.90 (כל/10) כי העובדים הבכירים בשירות המדינה יועסקו על בסיס חוזים מיוחדים ובתנאי שכר שנקבעו שם, והחלטה זו אושרה בהחלטת ממשלה מס' 265.

2. לבטח ידוע לך, קיימות בקשות רבות לחעניק לעובדים בכירים הממלאים תפקידים שאינם נופלים באחריותם והיקף עבודתם מן התפקיד בנדון, תנאי העסקה משופרים, ובין היתר תנאים מקבילים למנכלים, שהוגשו ע"י שרים לוועדת השרים לעניי כלכלה.

3. תנאים כאמור אושרו למנחל המרכז למיפוי לשעבר באופן אישי ועל בסיס שירותו הממושך, וחכל בטרם התקבלה החלטת הממשלה כאמור לעיל.

בכבוד רב,

אברהם (בנינה) שוחט
שר האוצר

חעתק:

מרופ' יצחק גל-נור - נציג שירות המדינה
מר יוסי קוצ'יק - חממונה על השכר וחסיכמי עבודה
מר מוטי שפירא - סמנכ"ל למנחל, משרד השיכון
מר רון אביאל - מנחל, המרכז למיפוי ישראל ✓

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 ת.ד. 13195 טל' 317111 פקס' 635769

Handwritten initials

מדינת ישראל
משרד האוצר

הממונה על השכר והסכמי עבודה

ירושלים, י"ז בתמוז התשנ"ו
4 ביולי 1996

ת.96-32763

אל: מר דן מרידור - שר האוצר

303

הנדון: החלטת ממשלה בדבר מנכ"ל משרד השיכון

1. מצ"ב הצעת החלטה המדברת על חפיפה של חודשיים למנכ"ל היוצא של משרד השיכון בתנאי מנכ"ל.
2. כידוע, מנכ"לים עם סיום תפקידם נהנים מחורשי הסתגלות בהם הם זכאים לתנאי מנכ"ל מלאים.
3. משמעות החלטה זו היא יצירת תקנים של הארכת תקופת ההסתגלות למנכ"לים פורשים בחודשיים נוספים.
4. יש להחגגר להצעה זו.

ב ב ר כ ה

Handwritten signature
יוסי קוצ'יק

632580



מס' מסמך:
אל:
המשימה:

לשכת סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים י"ז תמוז תשנ"ו
תאריך יציג: 03 ביולי 1996

303

כבוד
מר בנימין נתניהו
ראש הממשלה
הקריה
שלום רב,

אני המום, אני המום כי לא האמנתי שאחרי הדיון של אתמול בישיבת הממשלה על התקציב לשנת 1997, יבואו כבר מיד והיום אנשי האוצר ויצביעו על סעיפים מסויימים שבתקציב משרד הבינוי והשיכון, לבטלם, או באחרים לקצץ בהם.

איך וכיצד - מבלי כל החרעה - ניתן לדרוש ממני שאני אהיה ערוך להסכמות על קיצוצים לקראת דיון בממשלה שאמורה להתכנס כבר ביום ראשון הקרוב.

לא סברתי שצריך כבר לקבוע מסגרת, על אחת כמה שאין כל הגיון לקיים כבר דיון על סעיפי התקציב, כי מדובר בחילופי שלטון ומחזיקי תיק חדשים שעדיין לא הספיקו ללמוד את המשמעויות של כל סעיף וסעיף. אפילו אם מעונינים לגרום ליציבות במשק, די בכך שסיכמנו על קיצוץ אך אין כל הגיון בשיטת העבודה המונחת.

ידוע, גם ידוע שהממשלה הנוכחית באה לשנות דברים ולתקן עיוותים וקיפוחים וגם לתת סדר עדיפות שונה, עדיין לא יבשה הדיו מהחתימה על קווי היסוד מלפני שבועיים והנה מאלצים אותי להיכנס לתקציב חדש מבלי שתהיה יכולת כל שהיא לקיים דיונים יסודיים עם הצוות המקצועי במשרד ולאחר מכן עם אנשי האוצר, כדי שנוכל לתת ביטוי וליישם את המדיניות של קווי היסוד.

על כן אני פונה אליך ומבקש לדחות את הדיון בממשלה בחודש ימים.

אודה לך על תשובתך בהקדם.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן שר הבינוי והשיכון

נ.ב. בהזדמנות זו עלי להזכיר כי יש מי שצריך להעניין במה שנעשה במשרד הדחות לקראת תקציב 1997, כי שם פגעו בתקציבי הישיבות וכד', במשך 4 שנים ואם לא עכשיו אימתי.

העתק: אמר דן מרידור - שר האוצר

10/11/1996



303
L

ירושלים, י"ז בסיון תשנ"ו
4 ביוני 1996
שטרף 7619

אל: ועד עובדי מע"צ

שלום רב,

הממשלה ששמה לה בראש סולם העדיפויות, כיעד מרכזי את ההשקעה בתשתיות (האוטוסטרדות, הכבישים, והמחלפים הבינעירוניים), משבחת את מע"צ על השגיה המרשימים בתחום זה.

הצלחתם בגדול, ורישומי הישגכם טבועים לאורכה ולרוחבה של מדינת ישראל ועל כך תודתי ומלוא הערכתי.

אני חוזר וחומך בהצעה להפוך את מע"צ לרשות וזאת לצורך התאמת המבנה האירגוני שלה למשימות ולצרכים הפונקציונליים העתידיים.

רעיון זה הועלה על ידי, פעמים רבות בפגישות עם שר האוצר ועם ראש הממשלה דאז, מר יצחק רבין ז"ל, אשר תמך ברעיון.

אני מאמין ובטוח כי לנוכח הישגכם המרשים בסינוי מסת הכבישים, המחלפים והתשתיות, ההצעה להפוך את מע"צ לרשות, אכן המומש.

בכבוד רב,

בנימין פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

העתקים: מר שמעון פרס - ראש הממשלה
מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר
מר בן ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ



29 במאי 1995
כ"ט באייר תשנ"ה

לשכת מנכ"ל האוצר
דאר נכנס
05-06-1995
מספר: 52189

לכבוד
מר דוד ברודט
מנכ"ל האוצר

הנדון: עובדי אתר בענף הבנייה
תחזית הצרכים בענף לשנים 1999-1995

303

...א.נ.

הנני שמח לשלוח אליך סקר זה שהוכן לאחרונה במכון לפריון העבודה והייצור בהזמנת הקרן לעידוד ולפיתוח ענף הבנייה בישראל.

בסקר נסקרות התמורות שחלו בשנתיים-שלוש האחרונות בהרכב כח העבודה באתרי הבנייה ובשינויים המשמעותיים שחלו בתפוקת הענף הנובעות מיישומה של מדיניות הממשלה במגזר הבנייה בתקופה זו.

הסקר עוסק בהגדרת צורכי כח האדם המקצועי בבנין, למקצועותיו השונים, שיידרש באתרי הבנייה בחמש השנים הבאות.

ממצאי הסקר יכולים לסייע בקביעת נוסחה רצויה למבנה כח העבודה העתידי בענף (ישראליים-יהודים ומיעוטים, עובדים מהשטחים ועובדים זרים). כמו-כן ניתן להסתייע בנתונים לצורך הכוונת ההכשרה המקצועית לעובדים חדשים בבנייה מקרב העולים החדשים והחיילים המשוחררים.

הסקר מצביע על השינויים הצפויים בתפוקת ענף הבנייה בשנים הקרובות ויסייע ביד העוסקים בהכוונת הפיתוח הטכנולוגי בענף ותיעושו, כך שייחסך כח אדם מקצועי.

מהסקר, עולה אף ממצא חשוב בדבר הכשרתם של מנהלי העבודה בבנין: חלק הארי של מנהלי העבודה באתרים אינם "מנהלי עבודה מוסמכים" וכך חסר להם בדרך כלל, ידע הנדסי וניהולי ברמה הנדרשת לניהול פרויקט בנייה.

אני מקווה כי ממצאי הסקר יסייעו בידך.

בברכה,

רמי גביון

מנהל המכון



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

3031

16/5/96
05/0

15 מאי 1996
כ"ו אייר תשנ"ו
סימונו: 9605-070

Handwritten signature in red ink.

אל: מר רן קרול
ממונה על התקציבים
משרד האוצר

הנדון: העברת עודפי תקציב רגיל למשרד הבינוי והשיכון

1. כפי שהבנתי העברת העודפים (המחוייבים והלא - מחוייבים) למשרד הבינוי והשיכון מתמהמהת באגף התקציבים.
2. אני מבקש להבהיר לך כי המשרד בנה תוכנית עבודה המתבססת על התקציב המאושר למשרד ע"י הממשלה והכנסת ואין בכוונתי לסגת מתוכנית זו או לשנותה כתוצאה מהתמהמהות זו או הכוונות המסתתרות מאחריה.
3. לפיכך אני מבקש כי תנחה שעד יום שלישי הבא יועברו העודפים בשלמותם וכמיקשה אחת למשרד הבינוי והשיכון.
4. לא יועברו העודפים - אאלץ להפסיק הפעילות השוטפת של המשרד.

עמוס רודין

העתק: מר שמעון פרס - ראש הממשלה.
מר בינימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון.
מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר.
מר צבי אלדורוטי - מנכ"ל משרד רוה"מ.
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים.
פנימי

רשכת שיר האוצר

ז"ס מסמך:

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

תאריך:

ט' באייר התשנ"ו

28 באפריל 1996

ת.96-41063

תאריך יציאה:

יוזמים:

303

לכבוד
מר שלמן בן-ציון
מנהל מע"צ

הנדון: הכנת תקציב המדינה לשנת 1997

בימים אלו אנו מתחילים בתהליך הכנת תקציב המדינה לשנת 1997 ותכנית תקציב רב שנתיים לשנים 1998 ו-1999.

גם השנה יתקיימו בממשלה מספר דיונים בנושא תקציב המדינה וזאת החל מתחילת יולי.

במסגרת זו אבקשך להעביר אלינו, לא יאוחר מ-30.5.96, את תכנית העבודה של משרדך לשנת 1997 וכן הצעות לתכנית רב שנתיים (בעיקר בתחומי הפיתוח).

במסגרת תוכנית העבודה של המשרד הנכם מתבקשים להציג את היעדים המרכזיים של משרדכם (ברוך שניתנת למדידה) והאמצעים העיקריים להשגתם.

התפתחויות המקור-כלכליות בשנתיים האחרונות ובעיקר הגידול בגרעון כמאון התשלומים והחריגה מיעד הגידעון בתקציב בשנת 1995, מכחיבות יעד עיקרי של ריסון תקציבי בשנת 1997.

כהתאם לכך תכנית העבודה צריכה לכלול צעדי התיעלות שונים של המשרד, כמו כן גם הצעות לשינויים מבנים בנושאים שבאחריות המשרד.

לאור האמור, אבקשך להגיש את בקשותיך לתקציב לשנת 1997 במתכונת הבאה:

1. הצעת תקציב הנובעת מהתקציב המקורי לשנת 1996, בחוספת השינויים המתחייבים ע"פ החלטות ממשלה ו/או שינויי תקיפה.
2. הצעת המשרד להערכות לביטול או דחיית פעולות במסגרת התקציב, במידה יוחלט על מסגרות קטנות יותר.
3. הצעות המשרד לשינויים מבניים.
4. הצעות לתוכניות חדשות או לשינויים פנימיים בהקצאת המשאבים יש ללוות בהסברים לגבי היעדים אותם מבקשים להשיג, לגבי העדיפויות בתוכנית המוצעות על פני אלטרנטיבות אחרות וכן לגבי אמצעי המדידה שיאפשרו לבחון את מידת ההצלחה בהשגת היעדים על פני זמן.

תכנית העבודה תוכן במחירי התקציב של 1996 בהנחה של 70 אלף עולים בכל אחת מהשנים 1997-1999.

בכבוד רב
ח' קרול
הממונה על התקציבים

מר אברהם (בייגה) שוחט - שר האוצר ✓



שר הבינוי והשיכון

ירושלים, ד' באייר תשנ"ו
23 באפריל 1996
שוסף 7963

303

אל: מזכיר הממשלה

שלום רב,

הנדון: עובדים זרים לענת הבניה

אבקש להביא את ההצעה המצ"ב לדיון בממשלה בישיבתה הקרובה.

Handwritten notes:
באשר ל...
המלל...
אשר...
אשר...
אשר...

בברכה,

בנימין (מואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

זכירות הממשלה
23-04-1996
תקבל

"מחליטים

על מתן אישור להבאת 10,000 עובדים זרים נוספים לענף הבניה."

דברי הסבר

ענף הבניה נמצא כיום בשיא פעילותו. כאשר בשלבי בניה שונים למעלה מ-95,000 דירות ואילו השטח הכולל שבבניה, למגורים וליעדים אחרים, עולה על 19 מליון מ"ר - היקפים שלא היו ידועים בעבר.

יש להדגיש כי חלק לא מבוטל מהדירות נמכר כבר לזכאים ולאחרים ונמצא בשלבי סיום בניה. עיכובים בהשלמת הדירות ובמסירתן לדיירים יביאו לתביעות משפטיות והחמור מכל, לחידוש עליתו של מדד מחירי הדירות והמדד הכללי במשק.

עקב הסגר בשטחים, חסרים עדיין כ-20,000 פועלים, שמומחיותם הינה בשלבי גמר הבניה (טיח, ריצוף, חשמל וכד').

לפיכך, אנו מבקשים לאשר בדחיפות חוספת של 10,000 עובדים זרים לענף הבניה כדי למנוע האטה בפעילות הענף - בקשה שקבלה גם את הסכמתו של ראש הממשלה, מר שמעון פרס.

מוגש ע"י שר הבינוי והשיכון



303

Handwritten notes in Hebrew, including a circled '117' and various illegible scribbles.

Handwritten notes in Hebrew, including '117' and '118', with some illegible text.

- לכבוד
- מר יעקב גדיש
- מר אמנון אשורי
- פרופ' יונה גינזברג
- עו"ד אסתר דלל
- פרופ' ג'ק חביב
- ד"ר לואורה מרידור
- מר שלמה שטנר
- מר איתן איזנס
- מר אבי גבאי
- מר ישראל שוורץ
- ד"ר חיים פאלקוף
- מר חיים קנע
- גב' ארנה ורקוביניץ
- גב' מיכאלה גרון

שלום רב,

הנכם מתמנים בזאת כתבוי ועדה לבדיקת העקרונות ולגיווש קווים מנחים למדיניות הסיוע בדיוור.

בין הנושאים שאתם מתבקשים לבחון:

- הגדרת קבוצות אוכלוסיה זכאיות ודקריטריונים לקביעת הזכאות.
- החלופות לסיוע בדיוור.
- הסיוע לדיוור ככלי להשגת מטרת לאומיות שונות;
- דרכים להגדלת המימון לרכישת דיוור;
- מטרות ותפקידי השיכון העיבורי;
- השפעת הסיוע לדיוור על חלוקת ההכנסות ועל מחירי הדירות;

על ההמלצות להתייחס, בע היתר, למטרות הסיוע הקיימות, למקורות הפוטנציאליים לשוק המשכנתאות, ודרכי היישום.

כיו"ר הוועדה יישמש מר יעקב גדיש.
כמרכז הוועדה תשמש גב' מיכאלה גרון.

לצורך עבודתה רשאית הוועדה להזמין מחקרים ולהעזר ביועצים מקצועיים בתחומים הרלוונטיים.

הועדה הזמן נציגי ציבור, בעלי ענין וגורמים אחרים, כפי שתמצא לנכון.

הוועדה מתבקשת להגיש את המלצותיה עד 31.12.1996.

בכבוד רב,

Handwritten signature of the State Comptroller.

אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

בנימין (פואד) בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון

IpO L*O:11h7 I



התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

ASSOCIATION OF CONTRACTORS AND BUILDERS IN ISRAEL

תל-אביב, רח' מקור ישראל 18-20, מיקוד 65115, ת.ד. 37502, מיקוד 61000, 70, 4-03-5604701, קס 03-5608091
TEL-AVIV 18-20 Mive-Israel St., Zipcode 65115, P.O.B. 37502, Zipcode 61000, Tel 03-5604701-4 Fax 03-5608091

לשכת הנשיא	
כ"ו ניסן	תשנ"ו
15	אפריל 1996
מס'	6577

303

1115

לכבוד
מר אברהם (בינה) שוחט
שר האוצר
משרד האוצר
תקריה, קפלן 1, ת"ד 13195
ירושלים 91131

נכבדי,

הרשה נא לי להודות לך על אישור הבאתם ארצה של עשרת אלפים עובדים נוספים לענף הבניה.

העובדה כי מצאת זמן בעת שכזאת להתפנות לרחשי הלב ומצוקת ענף הבניה, רואיה לכל הערכה והבעת תודה.

אנו מבחינתנו, נעשה ככל יכולתנו כדי שחענף יחזור לפעילותו בהקפים מירבים עם עובדים במספר שהועמד לרשותנו.

בכבוד רב,

מרדכי יונה, נשיא
התאחדות הקבלנים והבונים בישראל

מי/רפ

1996/1971 י"א לשכת שר האוצר

96-33343 ז"ס מסמך:

אל: *סי* מאת:

לשכת מתאם

המשימה:

הפעולות ביהודה

שומרון וחבל עזה

תאריך י"א:

י"ח:



מדינת ישראל
משרד הביטחון

303

*לשכת
מתאם -
הפעולות ביהודה*

03-6975351\02 טל.

01067 (1) מר

י"ב' ניסן תשנ"ו

1 אפריל 1996

שר האוצר

הנדון: השלכות הסגר - אובדן הכנסות

1. בהמשך לדיון שנערך היום כממשלה ולאור הדיון שהתפתח באשר לאובדן ההכנסות באיו"ש ובאזח"ע בעקבות הסגר, להלן הערכת האובדן כפי שנערכה ע"י ענף הכלכלה במתפ"ש, בראשות סא"ל שינפלד הלל.
2. ההערכות כפי שמופיעות במסמך יכולות לנוע בתחום ה- 10% לכאן ולכאן, בכפוף להנחות היסוד כפי שהוצגו במסמך.
3. לידיעתך.

ב
ב ב ר כ ה

אורן שחור, אלוף

מתאם פעולות הממשלה

ביהודה שומרון וחבל עזה

משרד
 מתאם
 ביהודה שומרון וחבל עזה
 ענף
 טלפון: 03-6977610/1/2
 חאר"ן: 31 מרץ 96
 סימוכין: (1) כ" 00960

לשכת מתאם
 ס' מתאם

נדון: משלכות הסגר - אובדן הכנסות

הערכת התאום באשר לנזקי הסגר:

1. אובדן ההכנסות החודשי בסגר מלא כפי ששרר לאחרונה ביש"ע, נאמד בכ- 370-360M ש"ח, עפ"י הפירוט הבא:
- א. אובדן הכנסות מעבודה בישראל, בהתחליות ובאזורי החעשיה ביש"ע:
- | | |
|----------------------|------------|
| מס' עובדים בישראל כ- | 80K |
| מס' עובדים | |
| ברתיסבות ובא.ת כ- | <u>10K</u> |
| סה"כ | 90K |
- שכר יומי ממוצע
- | | |
|-------------|---------------|
| * לשכיר כ- | <u>90 ש"ח</u> |
| סך שכר יומי | 8,100K ש"ח |
- ימי עבודה בחודש
- | | | | |
|-----------------|-----------|-----------|----------|
| <u>15</u> | <u>20</u> | <u>25</u> | |
| סך הכנסה חודשית | 121M ש"ח | 162M ש"ח | 202M ש"ח |

- ב. אובדן הכנסות לרשות ממיסוי על סחר עם ישראל: עפ"י הערכת האוצר, הקף המיסוי החודשי יעמוד על כ- 110M ש"ח. לאחר הפחתת המס על הדלק ההפסד החודשי יעמוד על כ- 90M ש"ח.

* שכר מינימום עומד כיום על כ- 80 ליום. העובדים הפלשתינים שהועסקו בישראל בסמוך לסגר, נמנים על הותיקים והמיומנים שביניהם, ושכר עבודתם גבוה מהאמור לעיל. לשם זהירות חושב שכרם על פי 90 ש"ח ליום בלבד.

ג. אובדן הכנסות לסוחרים, יבואנים ויצואנים, מהסחר עם ישראל:
הקף החזרי המע"מ לרש"פ בשנת 96 מוערך בכ- 1000M ש"ח לפחות.

משמעות הדבר, הקף הסחר השנתי יעמוד על כ- 5 מילארד ש"ח לפחות.

$$\frac{1000M}{6600M \text{ ש"ח}} = 0.15$$

בהנחת רווח לסוחר של ב- 15%, הקף הרווחים יעמדו על כ- 1000M ש"ח ועל כ- 80M ש"ח לחודש.

ד. סך אובדן ההכנסות הישיר בסגר מלא, יעמוד ברמה חודשית (עפ"י 25 יום) על כ- 370M ש"ח וברמה יומית על כ- 14M ש"ח.

במידה וחודש עבודה כולל 20 יום, אובדן ההכנסות החודשי יעמוד על כ- 330M ש"ח וברמה היומית כ- 13M ש"ח. בחודש עבודה של 15 יום, אובדן ההכנסות החודשי יעמוד על 290M ש"ח וברמה היומית כ- 12M ש"ח.

ה. יש לציין כי בחישוב יומי ישיר ההפסד יעמוד על כ- 14M ש"ח, בשלושת החלופות.

2. אובדן הכנסות חודשי ישיר, בסגר חלקי:
ההנחה בביסוס החישוב היא, כי בעוד מס' חודשים, יוסרו הגבלות הסחר בין ישראל לישי"ע, והקף הפעילות הכלכלית תצטמצם כדי 20% ביחס למצב ששרר ערב הסגר.

אובדן הכנסות מעבודה בישראל בלבד.

מס' עובדים כ- 80K

שכר יומי כ- 90 ש"ח

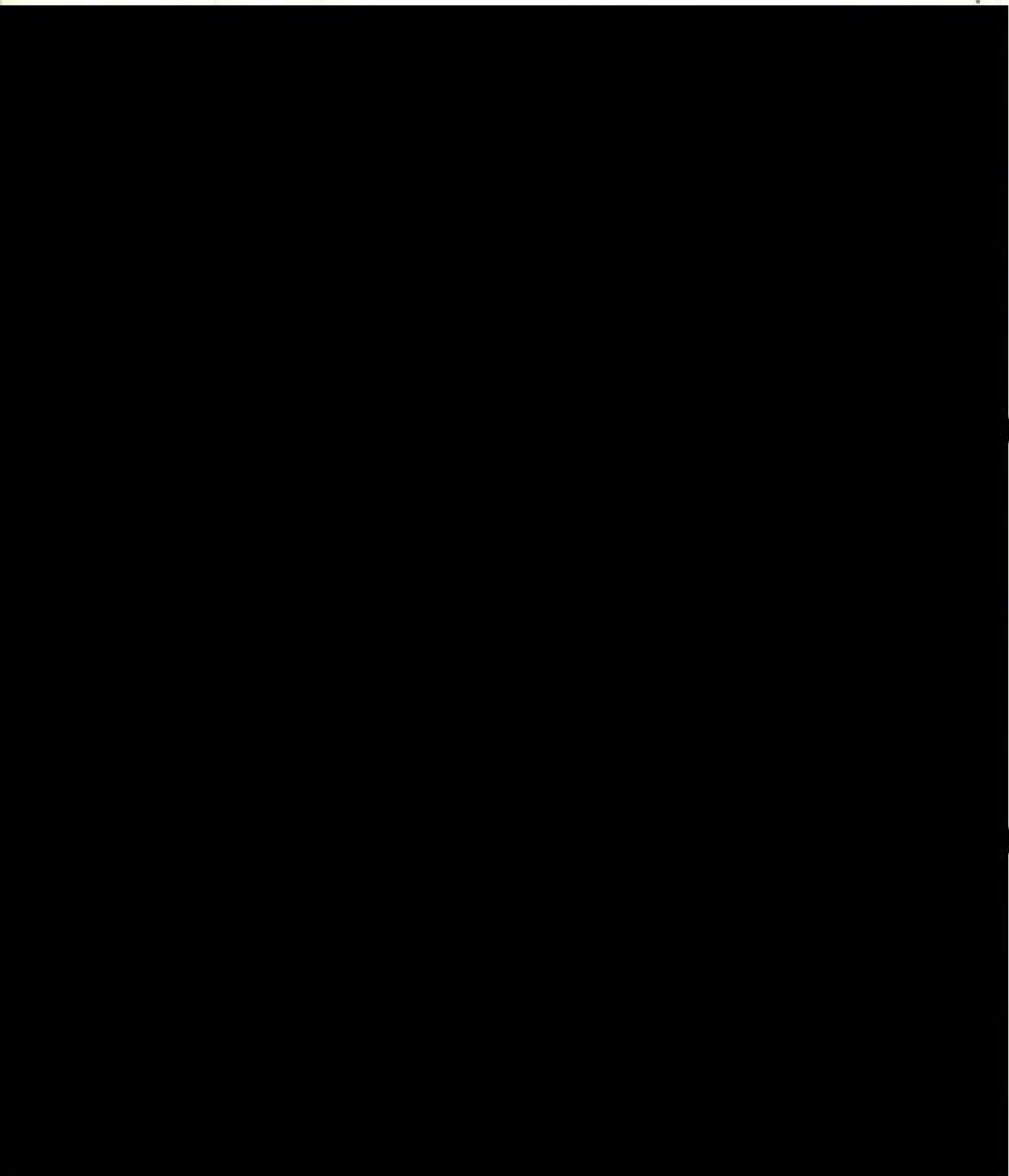
מס' ימי עבודה בחודש- 25 20 15

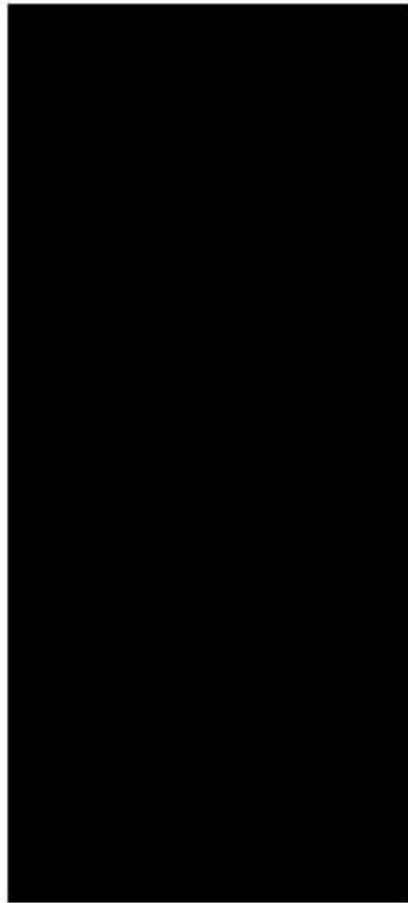
סך אובדן הכנסות

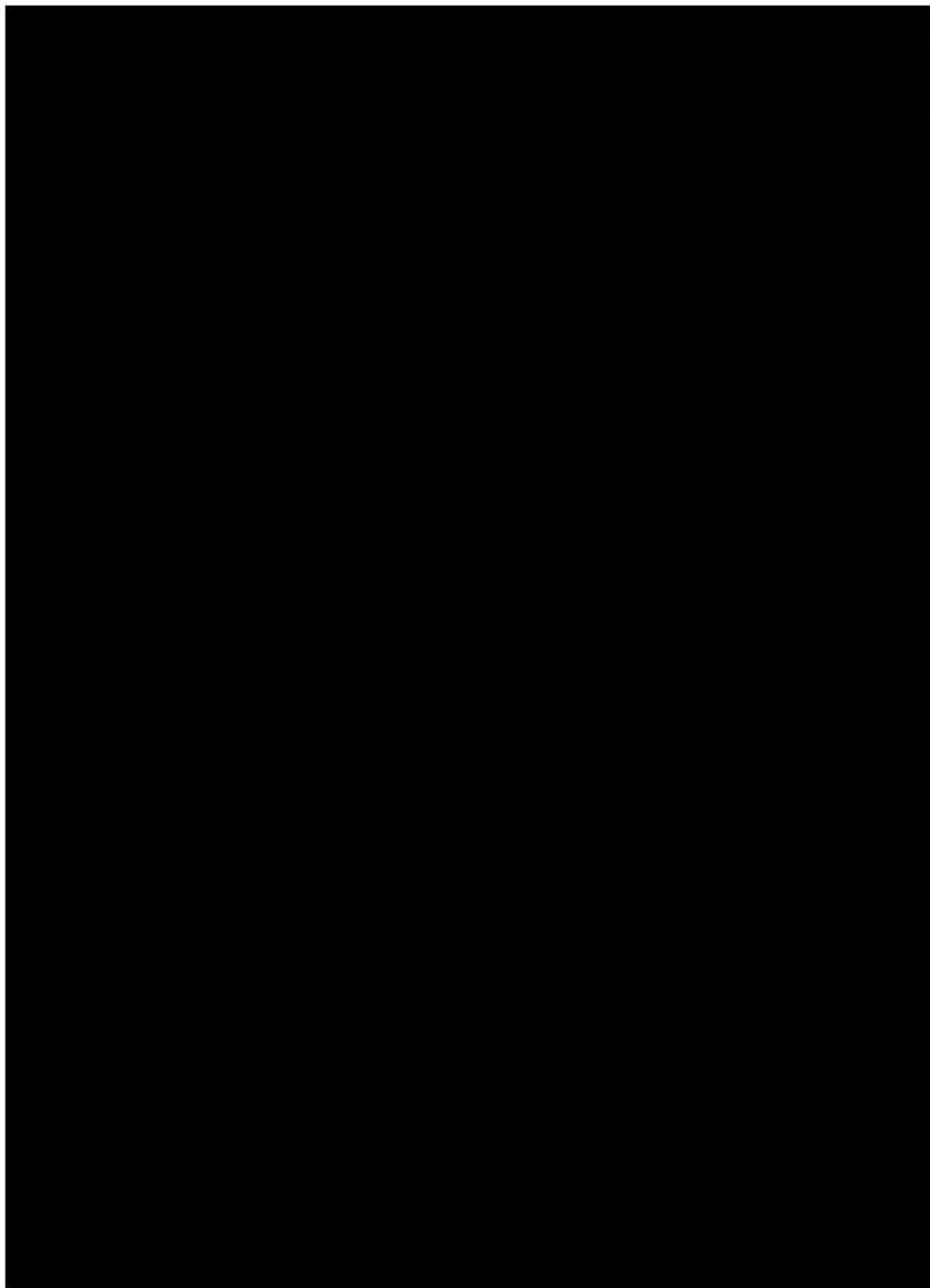
חודשי כ- 180M ש"ח 144M ש"ח 108M ש"ח

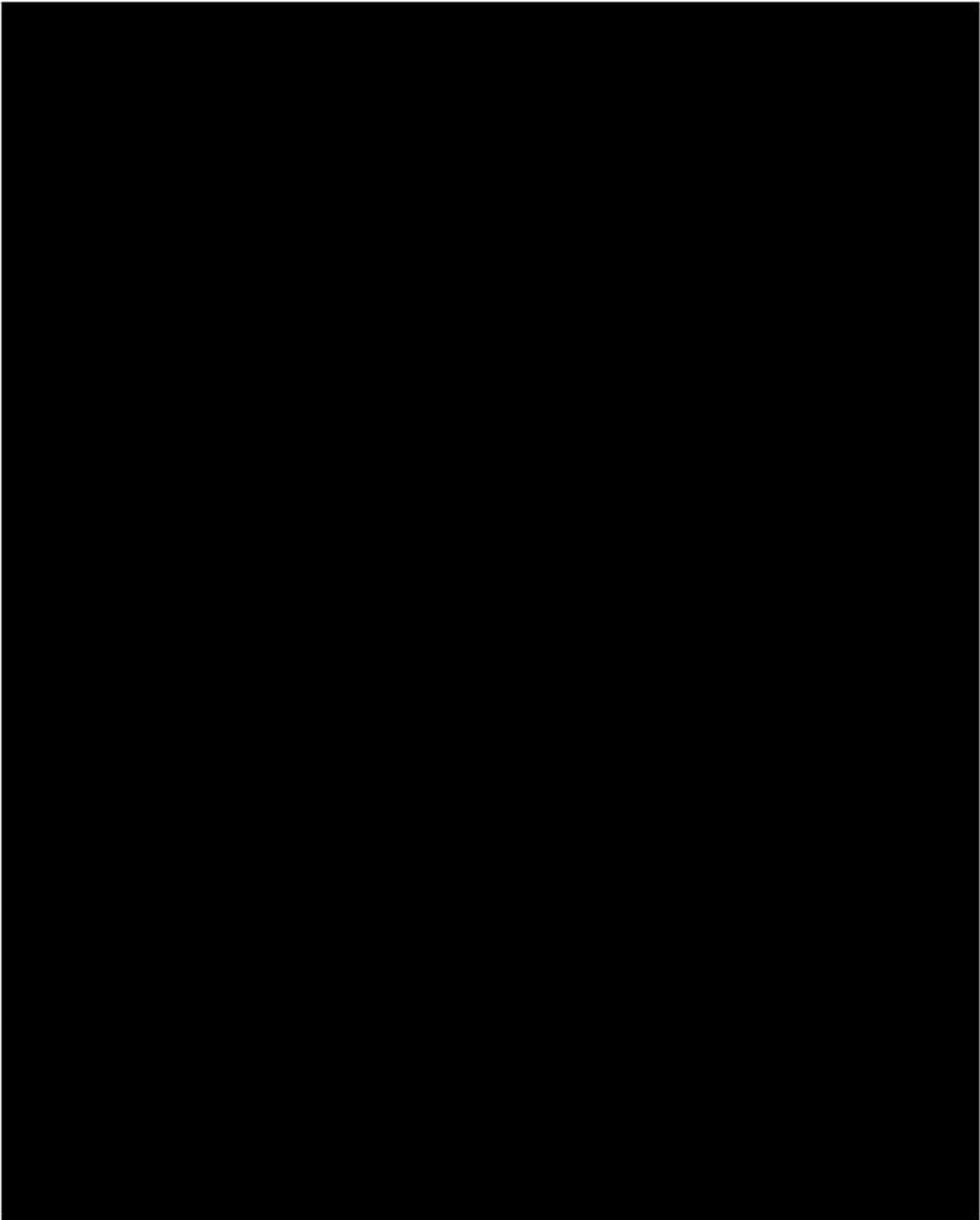
- ב. אובדן הכנסות הרשות מסחר עם ישראל, בהנחת ירידה של כ- 20% בסחר כ- 18M ש"ח.
- ג. אובדן הכנסות הסוחרים היבואנים והיצואנים, מסחר עם ישראל, בהנחת ירידה בסחר של כ- 20% מוערך בכ- 16M ש"ח.
- ד. סך אובדן ההכנסות החודשי (25 יום) הישיר בכפוף להנחות הנ"ל מוערך בכ- 214M ש"ח, וסך האובדן היומי כ- 8.6M ש"ח. בהנחת 20 ימי עבודה בחודש אובדן ההכנסות יעמוד על כ- 178M ש"ח, והאובדן היומי על כ- 7.1 ש"ח.
3. אובדן ההכנסות כפי שצויין לעיל הוא כאמור ישיר, כאשר האובדן הכולל עלול להיות כפול, בעקבות השפעת הירידה בהכנסות החיצוניות, על הכלכלה הפנימית באזורים.
4. להערכת הרשות הפלשתינית, אובדן ההכנסות היומי מוערך בכ- 6M-\$10 ליום- השווים לכ- 19M ש"ח- 32M ש"ח ליום.

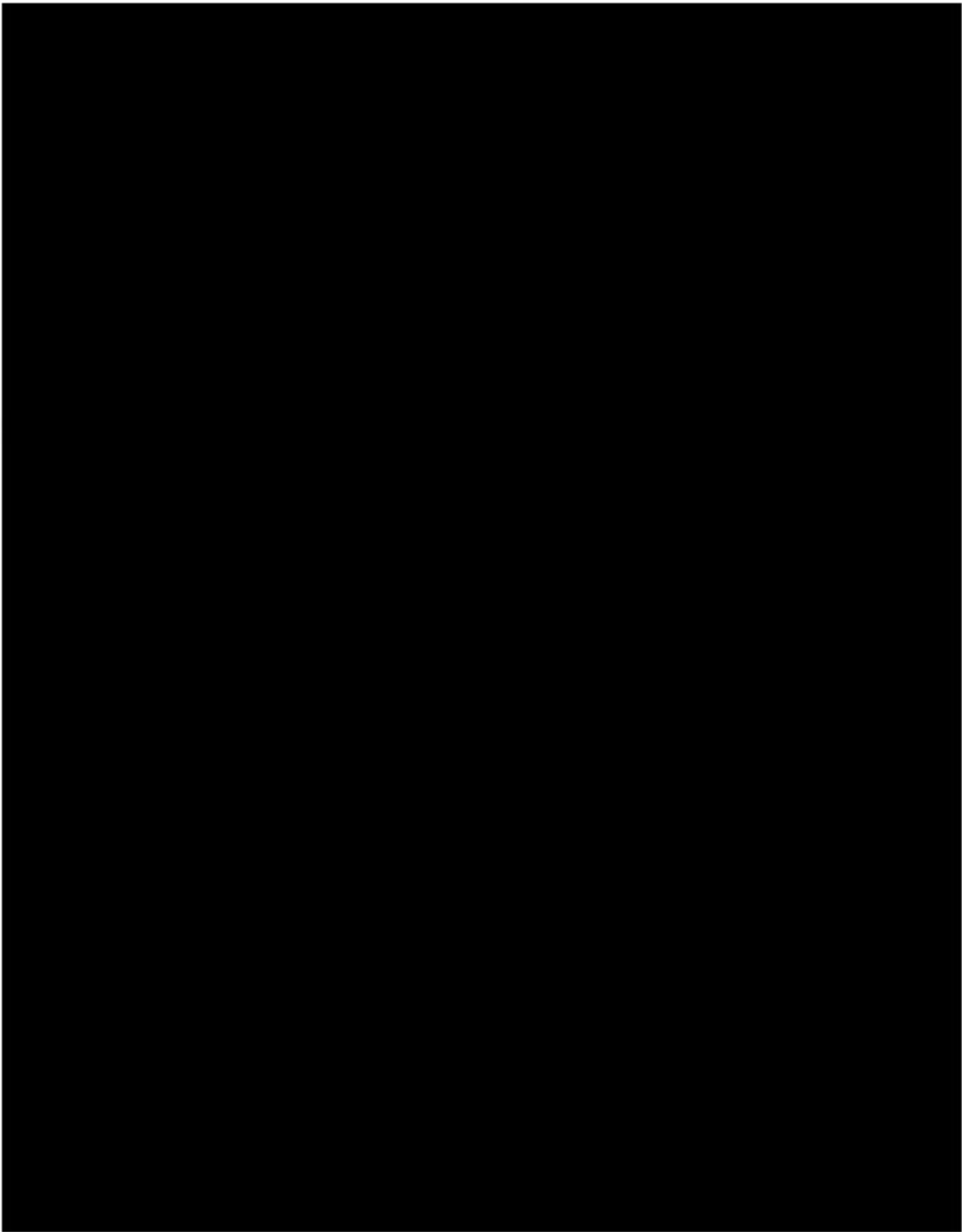
ב ב ר ה
 הלל שינפולד
 רע"נ
 סא"ל
 מלגלה

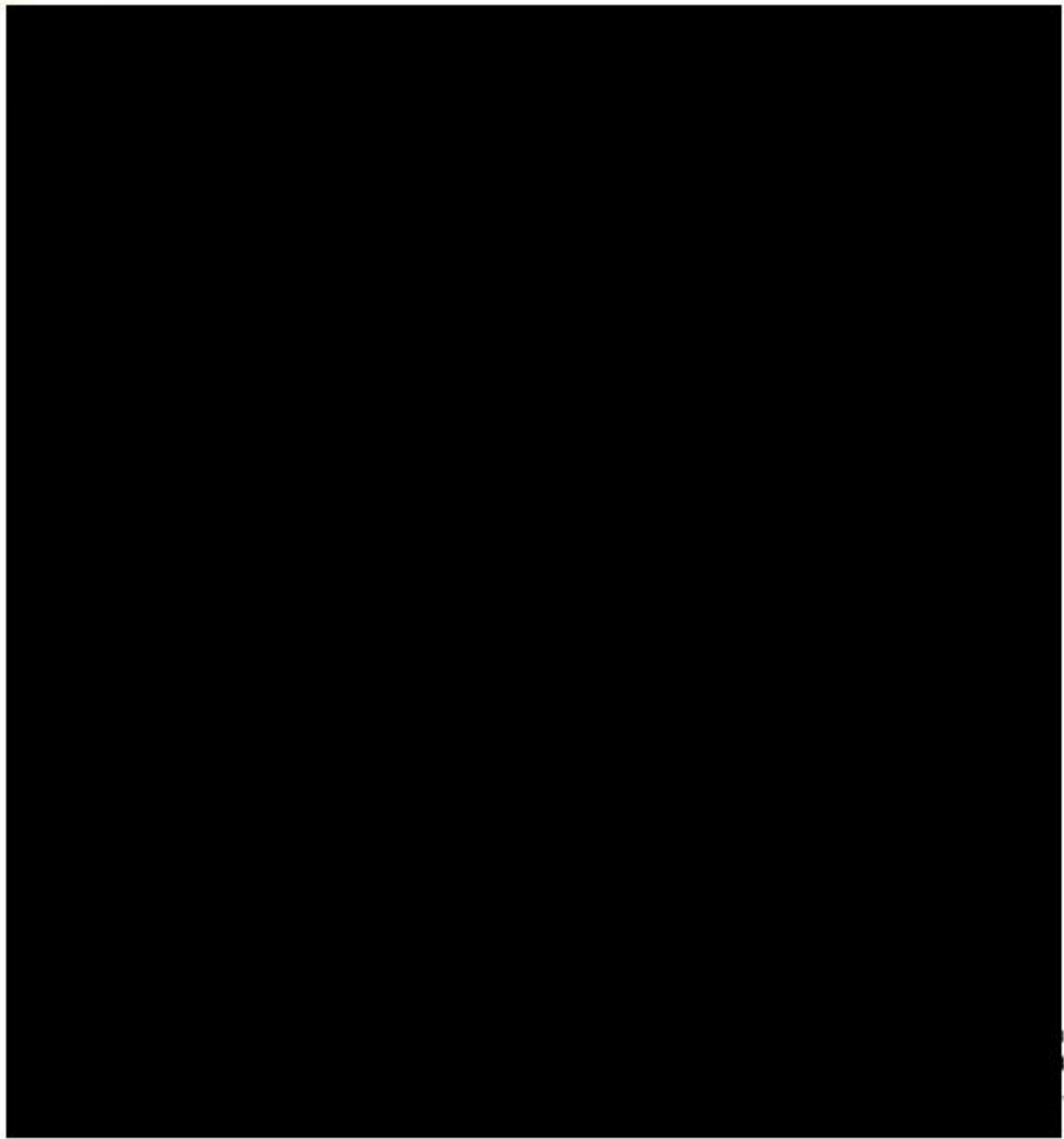












1

2

3

4

לשבת שר האוצר

ירושלים, ז' בניסן התשנ"ו
27 במרץ 1996
ת.96-33039

303

~~לכבוד
מר יוסי קרצ'יק
הממונה על השכר והסכמי עבודה~~

הנדון: תוספת מיוחדת לעובדי מ.ע.צ. בשטחים

שר האוצר מבקש כי תבחן את בקשת שר הבינוי והשיכון לתשלום תוספת מיוחדת לעובדי מ.ע.צ. בשטחים, אגא הודיענו על תוצאות בדיקתך בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

יובל רכלבסקי

ראש מטה שר האוצר

העתק: אברהם (בייגה) שוחט, שר האוצר
בנימין בן אליעזר, שר הבינוי והשיכון
בן-ציון סלמן, מנכ"ל מע"צ

משרד האוצר

יובל רכלבסקי

לד יוסי ק'צין
במסגרת

ה'תש"ס, ג'טו - תלמידי תורה
לשנת

שם הולכי לקט י' תמוז, א' אב -
שם הולכי, יולי, אב, ספט, אוקט

לשנת תלמידי תורה

אם ג'טו, א' אב -

לשנת תלמידי תורה

לשנת תלמידי תורה

שם הולכי, יולי, אב, ספט, אוקט
לשנת תלמידי תורה

1996 25 תרע"ו

מס' 96-29859



96-29859

מאת: גל:

שר הביטוי והשיכון

תמשיכה:

ירושלים, כו' באדר א' תשנ"ו
17 אבטריץ' 1996
שויטף 7811
ינתקים:

לכבוד
מר אברהם (כייגה) שוחט
שר האוצר
משרד האוצר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תוספת מיוחדת לעובדי מ.ע.צ בשטחים
סימוכין: תגובת מר אהרון עוזיאל סגן בכיר לממונה על השכר

כפיצוי על המאמץ הרב שמשקיעים עובדי מע"צ לעמידה בלו"ז במשימה
הלאומית של סלילת הכבישים העוקפים באיו"ש, תחת סיכון ובשעות לא
שגרתיות, מע"צ פנתה לממונה על השכר בדרישה לתיגמול מיוחד.

לקידום הנושא, נקבעה פגישה בין סמנכ"ל בכיר לאמרכלות במע"צ למר
אהרון עוזיאל, סגן בכיר לממונה על השכר ולאחריה בתאריך 29.1.96,
התקבלה תשובתו השלילית המצורפת בזה.

ברצוני לציין כי תוספת השטחים המשולמת לעובדי מע"צ הינה תוספת
משתנה אשר משולמת לכל עובדי המדינה בשטחים שאינם שותפים למאמץ.
בנוסף, אין לדעתי כל קשר בין הבונוס המיוחד אותו מקבלים כל עובדי
מע"צ לבין התוספת המיוחדת המבוקשת לעובדי מע"צ בשטחים.

לנוכח ההכרה בהשגים הגדולים של עובדי מע"צ, אני סבור שמגיעה להם
מלוא הזכות לבקש את התוספת המיוחדת.

אודה על טיפולך והתערבותך באישור התוספת המבוקשת.

בברכה,

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הביטוי והשיכון

הנתקים: מר בן-ציון סלמן - מנכ"ל מע"צ

מדינת ישראל
משרד האוצר

פיקוח

היחידה לשכר והסכמי עבודה

ירושלים, ח' בשבט התשנ"ו
29 בינואר 1996

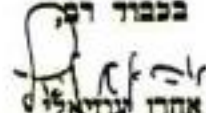
ת.96-10275

לכבוד
מר סלמן בן-ציון
מנהל מע"צ

שלום רב,

הנדון: תוספת מיוחדת לעובדי מע"צ בשטחים
מכתבך מיום 6 בדצמבר

1. במכתבך שבסימוכין ובדיונים שהתנהלו עמכם ביקשתם לאשר השלום מיוחד לעובדי מע"צ המועסקים בשטחים במסגרת בניית הכבישים העוקפים, בנוסף להשלום לו הם זכאים כיום.
2. בדיקתנו העלתה שלעובדי מע"צ הנשלחים מישראל - ומקבלים תוספות שטחים על-בסיס יומי - משולם למעשה סכום זחה ואף גבוה יותר מזה המשולם לעובדים המועסקים בשטחים בדרך קבע (ותוספת השטחים משולמת להם בהתאם על בסיס חודשי), אם הועסקו שם במשך החודש כולו.
3. אנו מוקירים את פועלם של עובדי מע"צ ומודעים לחשיבות הפרויקטים בידי אולם לא נוכל ליצור מצב בו עובדי מע"צ יקבלו עבור שירות בשטחים פיצוי גבוה יותר מאשר העובדים האחרים המועסקים בשטחים, על בסיס יומי או קבוע. לפיכך, לא נוכל לאשר בקשתכם.
4. עוד ראוי לציין כי עובדי מע"צ מקבלים מאז 1993 בנוסח מיוחד, שתחולתו הוארכה לאחרונה עד מרץ 1996.

בכבוד רב,

אחרן צדוקאל
סגן בכיר לממונה על השכר

העמק:
מר יוסי קוצ'יק - הממונה על השכר והסכמי עבודה משרד האוצר
גב' ברכה פרקש - סגן מנהל מע"צ לאמרכלות מע"צ
גב' צהלה סימני - כלכלנית היחידה לשכר והסכמי עבודה

27 סדר 1996

לשכת שר האוצר

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל התכנון

זס' מסמך:

אל: 50 מאת:

המשימה:

תאריך יציאה:

ירושלים, א' בניסן התשנ"ו
21 במרס 1996

303



לכבוד
מר עוזיאל ובלטר
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

שלום,

הנדון: סקר יחידות דיור בתכניות מאושרות
מזכריך מיום 14.2.96, 20.2.96, 13.3.96

תמה אני על שהזדעקת לתקוף את פירוטומי משרד הפנים בדבר יחידות דיור בתכניות מאושרות.
טבעי לחלוטין שנקודת המבט של מינהל מקרקעי ישראל כמשווק קרקעות אינה דומה לנקודת מוצא של משרדנו. דהיינו, יחידות דיור שנקבעו בתכניות מאושרות, שווקו אך לא נבנו, הן מבחינתנו ומבחינת עם ישראל פוטנציאל בניה ואיכלוס שלא מומש.

על מינהל מקרקעי ישראל לפעול שיקבע ששווקה על ידו תהפוך לבניה בפועל ולא תישאר בחזקת בעליה החדשים לצרכים אחרים.

להלן כמה עובדות שראוי לפרסם אף אותן:

א. וועדות התכנון המופעלות ע"י משרד הפנים, מתכנסות, דנות ומחליטות בתכניות בישיבות שמספרן הולך וגדל.

ב. מספר התוכניות שהופקדו או אושרו במהלך שנת 95 עולה על שנת 94.

ג. מספר התוכניות שהוגשו למוסדות תכנון במהלך שנת 95 קטן ב-20% ממספרן בשנת 94, וב-35% לעומת שנת 93. מצ"ב דו"ח פעילות שנת 1995.

ד. מספר התוכניות שהוגשו ביוזמת מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון אף הוא הולך וקטן. לדוגמא במחוז המרכז: בשנת 94 הוגשו 16 תכניות הכוללות 27,247 יח"ד ובשנת 1995 9 תכניות הכוללות 9,419 יח"ד בטה"כ. מצ"ב דו"ח מחוז המרכז נספח ב'.

ה. הדו"ח שעליו מסתמך הפירסום נערך בשיתוף עם משרדך על מנת שכל העוסקים בתכנון יפעלו על סמך בסיס נתונים אחד.

ב ב ר כ ה,


דינה רז'נסקי
מנהלת מינהל התכנון

ה ע ת ק י ס: מר חיים רמון - שר הפנים
מר בייגה שוחט - שר האוצר
מר בנימין (פואד) בן אליעזר - שר הבינוי והשיכון
מר עמרם קלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים

טבלה כ' - דו"ח ישיבות עפ"י מחוזות בוועדות השונות

סיכום שנת 95

סמ"כ	חיפה	צפון	ירושלים	דרום	ת"א	מרכז	הנחון	שם הועדה
82	14	6	10	11	15	26	מספר ישיבות	מליאה
849	66	36	115	121	242	269	מספר חכניות שנדונו	
102	13	12	37	15	6	19	(1)	ול"ל
687	83	156	99	128	29	192	(2)	
105	נכלל	25	18	10	30	22	(1)	התנגדויות
598	בעררים	197	79	50	136	136	(2)	
100	19	11	18	12	22	18	(1)	עררים
1463	128	293	150	349	194	349	(2)	
181	36	61	21	10	34	19	(1)	משנה (3)
3444	534	1481	386	262	170	611	(2)	
8	-	-	-	-	2	6	(1)	פיצויים
83	-	-	-	-	4	79	(2)	
20	-	1	6	3	2	8	(1)	ועדה להשלמת חכניות
24	-	1	10	3	2	8	(2)	
598	82	116	110	61	111	118	(1)	סה"כ
7148	811	2164	839	913	777	1644	(2)	

הערה: (1) - מספר ישיבות
 (2) - מספר חכניות שנדונו
 (3) - משנה נקודתית/סטטוטורית/נוף/תשתיות/המלצות בניה.

טבלה ה' - דו"ח תכניות (רגילות + ול"ל) עפ"י מחוזות

סיכום שנים 93 - 95

סה"כ	חיפה	צפון	ירושלים	דרום	ת"א	מרכז	מחוז	
							הנושא	
1918	180	379	235	238	123	763	93	נפתחו
1771	170	386	176	311	113	615	94	
1355	131	289	179	232	108	416	95	
1233	99	244	180	175	99	436	93	הופקדו
1180	91	231	189	217	96	356	94	
1265	114	252	175	298	92	334	95	
1005	89	149	151	115	108	393	93	אושרו
1093	105	170	152	185	88	393	94	
1036	90	209	133	219	78	307	95	

רפ"ח

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז מרכז

אל: דינה רצ'בסקי, מנהלת מינהל התכנון, ירושלים

הנדון: תכניות שהוגשו לוועדה מחוזית מרכז ע"י ממ"י
 ומשב"ש בשנים 1994 - 1995

להלן סה"כ התכניות:

סה"כ	1995	1994	שנים נופים
16	2	14	ממ"י
13	8	5	משב"ש
29	10	19	סה"כ

- * ראה פרוט התכניות בטבלה המצורפת.
- * התכניות מתייחסות לתכניות שהוגשו ביוזמת ממ"י ומשב"ש כלבד.
- * קיימות תכניות שלא נכללו כרשימה והוגשו ע"י גורמים אחרים (ועדה מקומית, יזמים פרטיים וכד') על קרקעות של ממ"י.

בברכה,
 ד"ר אהרון
 מקדם פרויקטים

העתק: ד"ר אהרון לוי, הממונה על מחוז המרכז

טלפון: 08-270170

רה"דני מס 1, רמלה.
 ד.א.ש.ז

להלן התכניות:

שנה	יח"ד/דונם	שם הישוב	שם היזם	מס' תכנית
1994	יח"ד 1458	ראשל"צ	ממ"י	רצ/1/60/3 א
	" 1440	נתנה	"	נת/537/14 א
	" 3026	נתניה	"	נת/במ/537/16
	" 1654	רחובות	"	רח/במ/11
	" 708	קרית עקרון	"	זמ/במ/325/1
	" 99	נירית	"	שד/1003/5
	" 443	ראש העין	"	רנ/201/ג'
	" 942	כפר סבא	"	כס/במ/7
	" 640	כפר סבא	"	כס/במ/9
	" 550	כפר קאסס	"	ק/7/1
	" 4600	נתניה	"	נת/20/401/א
	" 1267	נחלים	"	גז/במ/424/18
	" 750	נס ציונה	"	נס/132
	" 1830	גן יבנה	"	זמ/598/102
	" 1150	גדרה	משב"ש	זמ/במ/586
	" 588	רחובות	"	רח/במ/12
	" 432	ועננה	"	רע/במ/2007
" 590	ראשל"צ	"	רצ/1/3/2/1	
" 5080	מודיעין	"	מד/במ/2	
	יח"ד 27,247		20	סה"כ
1995	יח"ד 3500	ראש העין	ממ"י	רנ/במ/50
	" 272	גן יבנה	"	זמ/במ/598/106
	" 1644	אלעד	משב"ש	גז/במ/195/3
	" 800	אלעד	"	גז/במ/195/4
	" 120	פתח תקוה	"	פת/407/7
	" 80	מזכרת בתיה	"	זמ/42/2
	" 101	גבעת שמואל	"	ממ/3108
	" 208	פתח תקוה	"	פת/1255/12
	" 946	רמלה	"	לה/1000/5/1א
	" 1748	אלעד	"	גז/195/6
	יח"ד 9,419		10	סה"כ

שר האוצר

ירושלים, י"ט באדר התשנ"ו
10 במרץ 1996

ת.96-24932

303

לכבוד
מר בנימין בן-אליעזר
שר הבינוי והשיכון
שיח' ג'ראח
ירושלים

הנדון: אגרות לשינוע אגרגטים במסוף הגבול רכין (ערבה)

גובה האגרות וההיטלים המוטלים כיום במעבר הגבול רכין (ערבה) על שינוע אגרגטים, איננו מצוי בתחום סמכותי. הן האגרה למעבר משאית המוטלת ע"י רשות שדות התעופה, והן אגרת השינוע המוטלת ע"י רשות הנמלים, נמצאת בתחום סמכות של משרד התחבורה. מכיון שכך, שר התחבורה הוא שאמון על קביעת גובה ההיטלים והאגרות הרלבנטיים לשינוע אגרגטים במסוף הגבול רכין (ערבה). לאור זאת, שר התחבורה הוא היחיד היכול להתערב על מנת שיופחתו ההיטלים והאגרות הנדונים כאן.

בכבוד רב,

אברהם (בייגה) שוחט

שר האוצר

העתק: הגב' ציפי גל-ים - הממונה על הכנסות המדינה,
מר אריה זייף - מנהל אגף המכס והמע"מ.

מזכר

(להתבסס על פנימית במשרדי הממשלה)

תאריך	אל:
10.3.96	ד"ר רזאי
חוק מס	מאת:
	ד"ר רזאי - תיקון חוק מס
	תנו:
	הכנת חוקון מס
	סיכומי:

תיקון חוק מס
 הכנת חוקון מס
 תאריך: 28.2.96

מס
 חוקון מס
 חוקון מס

14/3
D.C.
10/10

מס' תעודת זהות: 96-24060
שם: ~~ד"ר~~



ד"ר מרדכי ורדימן

ירושלים, כח' כשבט תשנ"ו
18 בפברואר 1996
שוטף 7568

לכבוד
מר אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

לכבוד
מר ישראל קיסר
שר התחבורה

שלום רב,

הנדון: אגרות לשינוע אגרגטים במסוף הגבול רבין (ערבה)

מזה שנים קיימת כאילת בעיה כתחום אספקת אגרגטים הנובעת מהעובדה כי קיימים שני ספקים בלבד (רדימיקס ואבן סיד). מצב זה הביא לעליית מחירי האגרגטים באופן משמעותי מעל מחירם במרכז הארץ.

מאחר ועלויות השינוע למרחקים גדולים הופכות את מחירי האגרגטים ללא כלכליים, לא ניתן להביאם ממרכז הארץ והוחל בחיפוש אחר פתרונות חלופיים - שנמצאו כירדן.

יבוא אגרגטים מירדן יוזיל את עלויות חומרי הגלם ולפיכך עשוי לתרום להוזלת מחירי הדיור באילת. נוכח הבניה המסיבית בעיר למגורים, לתיירות לתעשייה וכו', הרי שמדובר בחסכון משמעותי למשק ולצרכן.

ואכן, משרד התעשייה והמסחר אישר לשני יזמים רשיונות ליבוא אגרגטים מירדן.

גובה האגרות וההיטלים המוטלים כיום במעבר הגבול פוגע בכדאיות יבוא האגרגטים ולמעשה מוחיר את המצב כמות שהוא.

המחיר לטון אגרגטים כירדן הינו - 10 ש"ח כולל הובלה עד המסוף.



התעשייה הביטחונית

רשות שדות התעופה גובה אגרת מעבר למשאית (מכל גודל) 170-180 ש"ח - כלומר, הכפלת מחיר החומר שנרכש כולל הובלה. בנוסף, גובה רשות הנמלים 30 - 20 ש"ח אגרת שינוע לטון.

יוצא איפה שכאשר רוכשים למשל 15 טון אגרגטים שמובלים כמשאית ירדנית, המחיר ליזם מגיע לכ-47 ש"ח לטון, כמפורט להלן:

מחיר החומר: 150 ש"ח - 15 טון X 10 ש"ח

אגרת מעבר למשאית: 180 ש"ח

חשלום עבור שינוע: 375 ש"ח = 15 טון X 25 ש"ח לשינוע

=====

705 ש"ח

סה"כ עלות 1 טון = 47 ש"ח בהתאם למקובל במחצבת אילת כיום

יוצא, אם כן, שהאגרות וההטלים מהווים קרוב ל-80% ממחיר האמור וזאת למרות שיש פטור מלא ממכס וללא עלויות אחרות כגון: עמלות, ביטוחים וכד'.

מכיוון שהמחיר המקובל במצב של תחרות, כמו שקיים במרכז הארץ, הינו 25-30 ש"ח לטון, יש לקבוע במקרה דנן כי כל האגרות וההטלים לא יעלו על 15-20 ש"ח לטון.

לפיכך, אודה על התערבותכם המיידית להסדרת בעיה זו במטרה להביא להוזלת עלויות ותחרות הוגנת אשר כאמור עשויה להביא לירידה של מחירי הבניה בכלל ולמגורים במפרט באילת.

בברכה

בנימין (פואד) בן אליעזר
שר הבינוי והשיכון

10 10 1996

דשכות מר יאנוב

מס' ס.ד. 96-24947

אל: סולל

המשימה:

ירושלים, י"ב באדר התשנ"ו

תאריך י"ב 3 במרץ 1996

פחותקים: גג-290

משרד ראש הממשלה
ירושלים

המנהל הכללי

Handwritten signature

לכבוד

מר אברהם (בייגה) שוחט

שר האוצר

שלום רב;

303

מצורפות החלטות ועדת המנכ"לים להאצת הבניה.

בישיבה זו קיבלנו מספר החלטות המאפשרות יתר תאום והסכמה בין המשרדים.

לידיעתך.

בברכה,

צבי אלדרוטי

Handwritten signature of Zvi Eldor

ירושלים, א' באדר התשנ"ו
21 בפברואר 1996
גג-274

(רשימת תפוצה)

הנדון: ועדת המנכ"לים להאצת הבנייה
ישיבה ביום 18.2.96, כמשרד ראש הממשלה

במסגרת הישיבה הוצגו תכנית העבודה של משהב"ש לשנת 1996, הכוללת שוק של כ-50 אלף יח"ד, ותכנית העבודה של ממ"י לשנת 1996 הכוללת שוק של כ-38 אלף יח"ד.

הועדה קיבלה את ההחלטות הבאות:

1. במסגרת הקידום האדמיניסטרטיבי של תכנית, יכללו תכניות אשר בהן מס' גדול של יח"ד והחשובות למימוש תחזיות השוק של משהב"ש וממ"י לשנים הקרובות.
2. במסגרת הרשימה יופרדו התכניות להם נפתח תיק בוועדות המחוזיות, מתכניות שעדיין לא הגיעו לועדות המחוזיות.
3. במסגרת התכנית לקידום אדמיניסטרטיבי יכללו 100 אלף יח"ד.

4. לרשימה יצורפו התכניות הבאות:

א. אור יהודה - כפר ענא	מא/90/במ/3 א'
ב. פתח תקווה - נחלים	גז/במ/18/424
ג. נתניה - עיר ימים	נת/20/401/א'
ד. נס ציונה	נס/132
ה. גן יבנה	זמ/102/598
ו. כפר יונה	הצ/400/1/2
ז. קדימה	תכנית חדשה, 3,500 יח"ד
ח. עכו - אגרוף	תכנית חדשה, כ-4,500 יח"ד
ט. עכו - צפון	תכנית חדשה, כ-2,400 יח"ד
י. ת"א - מנשיה	תא/במ/1/1400 ג'
יא. באר שבע - דרך הנשיאים	33'א/102/02/5

5. אגף התקציבים יבדוק את נושא הקצאות כח אדם לישום תיקון 43 לחוק התכנון והבניה (השנתפות נציגי הממשלה בישיבות הועדות המקומיות), ויעבירו תוצאות הבדיקה לראש אגף תאום במשרד רה"מ.
6. מנהלת אגף איכלוס ונכסים במשתב"ש וראש אגף תאום במשרד ראש הממשלה יבדקו דרכים לקידום פתרון הביוב לשכונת שחמון באילת.
7. מנהל ממ"י וראש אגף תאום במשרד רה"מ יבדקו אפשרות להקמת שכונת יוקרה במסגרת בנה ביתך באופקים.

רשם: גבי גולן.