

9

מדינת ישראל

משרד הממשלה

משרד

הסאן 303

לשכת הפסיכיאטר
1-98 11-97
סיון מקורי 303

תיק מס'

גל/41907

מחלקה

תיקון מסמך

שם זניק לשכת שר, מנכ"ל וסטנטייל - משרד השיכון

גל-9/41907

מספר פרויקט: 0007y9z

תאריך הדפסון: 04/11/2018

מספר תעודת זהות: 2-109-5-6-9

9

[Blank sticker]

לשכת שר האוצר

21.1.48

8.2.58

תעודת נתיב

אילנה

זכור מלמדות

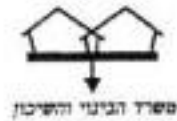
אילנה אילנה

תעודת נתיב

אילנה



דיר שולה פסח



סגן שר הבינוי והשיכון

בס"ד, ירושלים, ב' בטבת, תשנ"ח
31 בדצמבר, 1997
סימוכין: 311219970015

לשכת שר האוצר
21-01-1998
מסי מסמך
אל

לכבוד

ירושלים - 93307

הנדון: הפרטת השיכון הציבורי

אני מאשר בזאת קבלת מכתבך מיום 11.12.97, ולהלן התייחסותי.

ראשית, בנוגע להפרטת השיכון הציבורי - ברצוני להדגיש ולהבהיר שוב כי משרד הבינוי והשיכון ימשיך לקבוע את מדינות הניהול בדיור הציבורי, ובין היתר, את זכויות הדיירים, גובה שכר דירה, מדיניות פינויים ועוד. כמו כן, החברות הזוכות במכרזים תהיינה מוסמכות להוציא לפועל מדיניות זו, בלבד.

שנית, לגבי הגדלת מאגר הדירות בשיכון הציבורי - הנושא נמצא בדיונים עם נציגי משרד האוצר, ועל כן טרם בא לידי ביטוי בתקציב 1998. ברצוני לציין כי באוצר ישנה רתיעה מביצוע מהלך מסוג זה, אך אנו נמשיך לפעול ביתר שאת להשגת המטרה.

שלישית, בקשר למכירת דירות בשיכון הציבורי לדיירים ותיקים - בימים אלה פועלת הועדה להפרטת השיכון הציבורי הדנה בסוגיה זאת. אנו סבורים שיש לעודד מכירת דירות בשיכון הציבורי, ובפרט בפריפריה. יחד עם זאת, אנו רואים צורך להבטיח שמכירת הדירות לא תקטין את המלאי של השיכון הציבורי וכן לא תפגע ביכולתנו לתת מענה לאוכלוסיות אחרות.

בכבוד רב

מאיר פאש
סגן שר

משרד האוצר
נתקבל
20-1-1998
התקין המרכזי

העתק: פרופ' יעקב נאמן - שר האוצר ✓

11.1.98

ימקב, י

פ

רז"ב סגמאר

אב"ק מימי

התקציב

היום (התקציב)

מארכיב

היום

✓

מדינת ישראל

משרד המשפטים

לשכת שר האוצר
31-12-1997
מסי מסמך 97-93590
אל <i>[Handwritten Signature]</i>

המשנה ליועץ המשפטי לממשלה
(יועץ)

תאריך: ל כטבת התשל"ח
31 בדצמבר 1997

אל : ראש הממשלה
✓ שר האוצר
סגן שר הבינוני והשיכון

303

נכבדי,

הנדון: הקצאת דירות בשכירות בשיכון ציבורי ללוסדים

מצורף בזה המסמך המפרט את העקרונות שסוכמו בדיונים אצל ראש הממשלה בסוגיה שבנדון.
עקרונות אלה ישולבו כפרק נפרד בנוהל הקיים להקצאת דור בשכירות בשיכון ציבורי.

בכבוד רב,

[Handwritten Signature]
מני מזח

המשנה ליועץ המשפטי לממשלה (יועץ)

העתק: היועץ המשפטי לממשלה

31 בדצמבר, 1997

דירות בשכירות בשיכון ציבורי - הוספת קטגוריית זכאות של "לומד"

1. הגדרה -

"לומד" הוא מי שמתקיימים בו התנאים הבאים:

א. סטודנט - סטודנט נשוי, תלמיד מן המניין בתכנית לימודים מלאה במוסד לימודים גבוה המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה לפי חוק המועצה להשכלה גבוהה, התשי"ח-1958; או

ב. מי ש"תורתו אמונתו" - ראש המשפחה שהוא בן ישיבה הלומד בישיבה המוכרת על ידי משרד הבטחון לענף אישור דחיית שירות בטחון לפי חוק שירות בטחון (נוסח משולב), התשמ"ו-1986.

2. "לומד" חסר דירה, ללא הכנסה, שצבר 1400 נקודות או יותר, יהיה זכאי לדירור בשכירות בשיכון ציבורי.

3. מימוש זכאות לפי פרק זה מותנית בקיומו של מלאי דירות לשכירות בשיכון הציבורי שיועד למטרה זו.

4. זכאי לפי פרק זה שלא נמצאה עבורו דירה במסגרת מלאי מיועד כאמור, לא יהיה זכאי לסיוע בשכר דירה בגין זכאות זו.

5. הזכאות לדירור בשכירות לפי פרק זה מוגבלת לתקופה של 3-5 שנים, בהתאם למסגרת הלימודים, ממועד הכניסה לדירה.

6. זכאי לפי פרק זה יהיה בעדיפות שניה לקבלת דירה לעומת זכאים לדירור בשכירות בשיכון ציבורי לפי הקריטריונים הרגילים.

7. זכאות "לומד" לפי פרק זה היא פרויקט נסיוני, שתוקמו עד לתום שנת הכספים 1998.

8. העקרונות והכללים המנויים בסעי' 7-1 לעיל ישולבו כפרק נפרד בנוהל הקיים של הקצאת דירות בשכירות בשיכון ציבורי. נוסח הפרק יועבר לשר האוצר ולח"מ, קודם הפעלתו, לבחינת התאמה מלאה למסמך זה.



מדינת ישראל
משרד הביטוי והשיכון
לשכת המנהל הכללי

לשכת שר האוצר
30-12-1997
מס' מסמך
אל 93491
תל 20/1

Date: 30.12.97 תאריך:

הודעת פקסמיליה

303

Total Number of Pages 4 מס' עמודים כולל עמוד זה

To Fax No.: 02-5635769 אל פקס מס':

Attention: שר האוצר - מר יעקב (אמן) לדיעת:

From: מנכ"ל משרד האוצר - פרקס מאיר ושלמה ארינברג מאת:

Subject: פרקס מאיר הנדון:

Remarks: הערות:

לפי המסמך לפרקס מאיר
כ/א/ת

Copy: העתק:

מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון



בס"ד, א' בטבת תשנ"ח
30 בדצמבר 1997

אל:
נחום ברנע
ידיעות אחרונות

שלום רב,

הנדון: "הרבי אמר"

בידיעות אחרונות" (29.12.97) פרסמת דברי פרשנות לנושאים הקשורים בדיוור הציבורי ("הרבי אמר"), מבלי שטרחת כלל ללמוד את הנושא או לפחות לקבל את תגובתנו.

במאגר הדיוור הציבורי ("עמידר", "עמיגור" וכו') מצויות כ- 110 אלף דירות, אך בגלל הפיזור הגאוגרפי שלהן וריחוקן ממוסדות דת --- אחוז האזרחים שומרי המצוות, המתגורר בהן, הוא זניח. בכל שנה מתפנות גם 6,000-7,000 דירות בדיוור הציבורי, וגם כאן אחוז האזרחים הדתיים שנהנה מהן הוא מזערי ללא כל יחס לחלקם באוכלוסיה.

משרד הבינוי והשיכון מבקש לבנות / לרכוש דירות עממיות בריכוזים דתיים מובהקים, כדי לאפשר גם לשומרי מצוות לקבלת מדיוור ציבורי בקירבת מוסדות דת (מקוואות, בתי-כנסת, תלמודי תורה, בתי ספר נפרדים לבנים ולבנות וכו').

פתרונות דיוור לאוכלוסיות ממוקדות, מבוצעות במשרד השיכון מקדמת דנא: סיכסוד לפיתוח מלא של שכונות לחיילים דרוזים, בנייה תקציבית של 1,400 דירות לחברי קיבוצים, רכישת דירות למפוני אתרי הקראוונים או לנכים בדרגה קשה, הטבות מפליגות לעולי אתיופיה, כ- 1,000 פתרונות לעולים קשישים בחוסטלים ועוד.

אם יש פוליטיקאי או עיתונאי הסבור, כי אזרחים בישראל שאימצו אורח חיים דתי, אינם זכאים כלל לסיוע בדיוור או לפתרונות ממוקדים, כלומר שהם אזרחים מדרגה ב' - יקום באומץ לב ויציע חוק לשלילת זכויותיהם האזרחיות. עד לחקיקה זו, מדוע להמשיך ולהפלות אותם לרעה!!

משרד הבינוי והשיכון מציע גם נוהל חדש לדיוור ציבורי, שבו מובא, בין היתר, תיקון להגדרת "מיצוי כושר השתכרות". נכללים בו, למשל, גם סטודנטים הלומדים בתוכנית לימודים מלאה, במגשד גבוה המוכר ע"י המועצה לזשכלה גבוהה (עפ"י חוק המועצה להשכלה גבוהה תשי"ח - 1958). אך פרשן מכובד כמוך, מעדיף "כמובן" להצביע בנוהל זה רק על ההקלות לתלמידי הישיבות (זה, כנראה, מוכר יותר עיתונים).



מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

משרדנו גם מציע, כי שכר הדירה לדירות שייבנו - יהיה עפ"י מידרוג. כלומר: שכ"ד עולה בהתאם לעליית ההכנסה של הדיירים. ומכאן, שכל דייר שיסיים לימודיו וישתלב בשוק העבודה - ישלם שכר דירה בהתאם להכנסותיו המעודכנות. את זאת לא טרחת כלל להזכיר בדברי הפרשנות שלך, כנראה כדי לא לבלבל את הקוראים עם עובדות.

בפרשנות שלך, הדגשת את "הסכנה" האיומה מ"השלכות רחב". אך אילו טרחת לבדוק איתנו, היית נוכח שאין לטענה זו תשתית עובדתית. מבלי להיכנס לפירוט הנושא המורכב, מדובר להערכתנו בכ- 2,500 חסרי דירה המקבלים עתה הבטחת הכנסה.

אם כן: מתנהל כאן מסע הסתה נגד יהודים חרדים, שגם אתה כעתונאי ותיק ומנוסה גוייסת למענו.

בברכה,
משה אילת
יועץ תקשורת

נחום ברנע

הרבי אמר

כלב מלחמת התקציב עומד יהודי תושב ירושלים, שמעולם לא הציג את דרישותיו בפלוויזיה ומעולם לא רץ בפריימריס. קוראים לו יעקב אריה אלטר, והוא ידוע יותר בתוארו: הרבי מגור.

לחצר הרבי מגור יש מאות אנרכים, שתורתם אימנותם. הרבי דורש שהמדינה תסבסר את שכר הדירה שלהם. יש לו הבטחה של שר האוצר, יעקב נאמן. פקידי האוצר והמשפ

טים מתנגדים: אם יוגמשו הקריטריונים, והמובטלים מרצון של הרבי מגור יקבלו שכר דירה, לא יהיה מגוס מלטי ייע באותו אופן לכל האנרכים, ולסטודנטים חילוניים ול תושבי השכונות וערי הפיתוח. בג"צ יחייב את המדינה להשוות תנאים. כטוח ארוך, זה יעלה מיליארדים.

סביב הנקודה הזאת מתנהל מאז יום ששי קרב מר הפוליטיקאים הצרירים אומרים, בשחזות פרטיות, שלא כדאי לקיים את כל מדינת ישראל בגלל כמה מאות אבר רכים. זה סירוף, אמר אמש אחר מהם. אבל הרבי מגור עומד על שלו.

החלטת מ"צ

5/10/77

7.897 - 2625

מ"צ

ייעול פעילות מע"צ

מחליטים:

303

1. לאור החלטת הממשלה מס' 91 מיום 10.7.96 בענין שינוי אופן פעולתה של מע"צ והפחתת כח אדם בהתאם, להעביר חלק מפעילות מע"צ, למעט קביעת ויישום מדיניות הפיתוח והאחזקה של רשת הדרכים הבינעירוניות, בקרה עליונה על ביצוע וניהול תקציבי המדינה המיועדים למטרות אלו לגורמי חוץ.
2. בשלב ראשון, כנסיון, ולא יאוחר מיום 30.6.98, יפורסמו מכרזים להעברת חלק מפעילויות האחזקה השוטפת, ניהול ופיקוח על פרויקטים של אחזקה ופיתוח, בקרת איכות ומדידה ברשת הדרכים הבינעירוניות באחת מנפות מע"צ, המבוצעות כיום בידי עובדי מע"צ לידי גורמי חוץ.
3. להטיל על שר התשתיות הלאומיות ושר האוצר לסנות עד ליום 30.9.97 צוות בינמשרדי בהרכב של נציגי משרד התשתיות הלאומיות, משרד האוצר, מע"צ ונציבות שירות המדינה להמליץ על דרכי יישום החלטה זו.

דברי הסבר:

לפני כשנה החליטה הממשלה לשנות את אופן פעולתה של מע"צ, כך שזו תתרכז בקביעת מדיניות, ניהול ופיקוח של פיתוח ואחזקת מערכת הכבישים הבינעירוניים בישראל.

החלטה שנתקבלה תואמת את תפיסת הממשלה כי על הגופים המסלכתיים לעסוק בקביעת מדיניות ובקרה, תוך הפחתת מעורבות בתחומי התפעול והביצוע, אותם ניתן לבצע על ידי גורמי חוץ.

בהמשך להחלטת הממשלה ובהתאם לתפיסת הממשלה, מוצע ליישם את השינוי על ידי הוצאת חלק מפעילות מע"צ, במחוזותיה השונים, לביצוע על ידי גורמי חוץ.

מוצע בשלב ראשון לפרסם מכרזים להעברת חלק מפעילויות האחזקה השוטפת, ניהול ופיקוח על פרויקטים של אחזקה ופיתוח, בקרת איכות, מדידה ברשת הדרכים הבינעירוניות, באחת מנפות מע"צ, המבוצעות כיום בידי עובדי מע"צ לידי גורמי חוץ.

עוד מוצע כי צוות בינמשרדי ילווה את ההחלטה, הכנת המכרזים האמורים, ויגיש המלצות לגבי המשך, הוצאת הפעילויות המבוצעות במשרד הראשי, אשר ניתן להוציאן בדרך דומה לביצוע על ידי גורמי חוץ, תוך שמירה על העיקרון לפיו יש לשמור בידי הממשלה קביעה ויישום מדיניות הפיתוח והאחזקה של רשת הדרכים הבינעירוניות בקרה עליונה על ביצוע וניהול תקציבי המדינה המיועדים למטרות אלו.

שנה

מקב"ה הוצ"ה - התל"ה

סחובות מהמקב"ה
(7.8.78)

קבלתי תשובה כי

המסך כבר אינו

אופטימלי. מכיוון שנתקנה

התל"ה מיום 7.8.78

אם ק"ס-7.8.78
ש



מזכירות הממשלה

ירושלים, ט"ו בתמוז התשנ"ז
20 ביולי, 1997

לשכת שר האוצר
24-07-1997
97-524
מס' מסמך
אל

אל: ראש הממשלה
שר האוצר ✓

שלום רב,

הנדון: הצעת החלטה - מבנה מע"צ

מצורפת הצעה בנושא הנ"ל אשר שר התשתיות הלאומיות מבקש להביא להחלטת ועדת השרים לענייני כלכלה.

על-פי סעיף 5 בתקנון לעבודת הממשלה, אודה על חוות דעתכם תוך שבועיים ימים.

ממלא מקום מזכיר הממשלה
ליאונסקי
[Handwritten signature]

העתק: שר התשתיות הלאומיות
הגב' שולי גורן, משרד האוצר

הנדון: הצעה להחלטת ממשלה

מבנה מע"צ

1. להטיל על שר התשתיות הלאומיות שר האוצר ונציגי שרות המדינה להרכיב צוות שיבחן את המעמד והמבנה הארגוני של מע"צ. הצוות יגיש את המלצותיו לממשלה תוך ששה חודשים.
עד להחלטה אחרת יוקפא ביצועה של החלטת הממשלה מסי 91 מיום 7.7.96.

דברי הסבר

לפי החלטת הממשלה מסי 91 מיום 7.7.96, אמר מע"צ להפחית את מצבת כח האדם שלו ב- 350 עובדים שמתוכם 260 עד 31.12.97 ויתרתם עד 1.7.98. יצויין כי בשנים האחרונות פחתה מצבת כח אדם של מע"צ באופן משמעותי מתוך הכרה כי היחידה צריכה להפוך מגוף ביצועי לגוף שתפקידו לנהל לבקר ולפקח על הפיתוח והאחזקה של רשת הכבישים.
לטת הממשלה כופה על מע"צ לבצע פיטורין בהיקף גדול ויש חשש כי פעולה כזו תגרום זעזועים ניכרים על תפקודו השוטף. יצויין גם כי המועמדים לפיטורין גם בעלי הכנסה נמוכה.
מובע להקפיא את ההחלטה ולבחון שינוי ארגוני כולל, לרבות את אפשרות הפיכתו של מע"צ לחברה ממשלתית. תהליך הבחינה אין בו כדי להשפיע על תהליך הצמצום הרגיל החל על מע"צ כמו על משרדי הממשלה.

מוגש ע"י שר התשתיות

c:\winword\doc\mtr 5.doc

השכר

42609

לשכת שר האוצר

ירושלים, כי בכסלו התשנ"ח
19 בדצמבר 1997
ת.97-89550

303

לכבוד

ירושלים 91016

ג.ג.

הנדון: מכתב לשר האוצר

הרינו מאשרים בתודה קבלת מכתבך שבנדון.

בקשתך, כפי שמופיעה במכתבך הועברה לטיפולו של מר ירון
ישראלי הממונה על תחום שכונ במשרדנו, ולאחר החלטת הוועדה
הבינמשרדית למשכנאות, ישיבך ישירות.

מכבוד רב,

יונה רשף
עוזרת שר האוצר

העתק: מר ירון ישראלי, אגף החשב"ל+המצי"ב

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

א' בטבת התשנ"ח
30 בדצמבר 1997

ת.97-94251

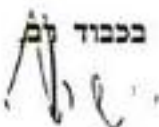


לכבוד

ירושלים 91016

הנדון: בקשה לפטור מהחזר הלוואת קרן גרוס
מכתבך לשר מיום 11.12.97

מכתבך בנדון הועבר לטיפול.
הלוואת קרן גרוס, ניתנת מכספי בנק ואינה במימון תקציבי.
לאור זאת, יש להפנות את בקשתך לבנק.

בכבוד לך

ירון ישראלי
הממנה על נושא השיכון

העתק:
גב' יונה רשף - עוזרת שר האוצר ✓

1030
2nd

1030



משרד הבינוי והשיכון
המנהל הכללי

9

ל בוסלו, תשנ"ז
29 בדצמבר, 1997
291219970014
1-4463

בס"ד, ירושלים,
סימוכין:

303

לכבוד
מר שמואל סלבין
מנכ"ל משרד האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: הקצאת דירות בשכירות - תיקון הטהל
סימוכין: מכתבך בנדון מיום 26 בדצמבר 1997

בתאם לעמדת היועץ המשפטי לממשלה כפי שהובעה במכתבו מ- 18.11.97 הציע משרד הבינוי והשיכון תיקון לנוהל הקצאת דירות בשכירות בשיכון הציבורי בנושא "מיצוי כושר השתכרות", (מצ"ב) כן הוצע תיקון לנוהל השתתפות בתשלום שכר דירה (מצ"ב). לדעתנו התיקונים הנ"ל הינם שוויוניים.

המשרד גם מציע כי שכר הדירה לדירות שיבנו, יהיה ע"פ שכר דירה ב"מדורג". במסגרת זו עולה שכר הדירה ע"פ עליית ההכנסה ומכאן שכל דייר שיסיים לימודיו ויצא לשוק העבודה, שכר הדירה בו הוא מחוייב יעלה בהתאם. לדעתנו אין להצעה זו השלכות רוחב שכן בנוהל נקבע כי עצם הזכאות במסגרת זו לא תקנה זכאות לסיוע בשכר דירה, כמו כן זכאים במסגרת זו יהיו בעדיפות שניה, ביחס לזכאים לדיור ציבורי כיום מכאן שהשיטה תופעל רק על דירות להן אין דורש מבין הזכאים הנכחים.

באשר להשתתפות בשכר דירה, ע"פ הצעתנו חסיוע ינתן רק למשפחות חסרי דירה המקבלים מלגת הבטחת הכנסה ממשרד הדתות, כפי שזכאיות משפחות המקבלות קיצבת הבטחת הכנסה מהביטוח הלאומי. להערכתנו מדובר בכ - 2500 חסרי דירה המקבלים מלגת הבטחת הכנסה, מכאן שהעלות התקציבית ל - 1998 הינה כ - 30 מיליון ש"ח מתקציב סיוע בשכר דירה.

אנו סבורים כי מספר משפחות הסטונדטים חסרי הדירה שלהם 3 ילדים, שני בני הזוג אינם עובדים ואינם מקבלים הבטחת הכנסה, הינו שולי, באשר לבקרה ברצוננו להבהיר כי כל אזור חמונה בבקשה לקבלת סיוע בדיור ממשרדנו, נדרש להרשם, אחת לשנה, לתוכניות הסיוע של המשרד (באמצעות אחד מסניפי הבנקים למשכנתאות) לאזרחים הנ"ל, שהינם חסרי דירה (ע"פ הקריטריונים של המשרד), מופקת תעודת זכאות כחסר דירה. זכאים שיבקשו סיוע בשכ"ד ע"פ הצעת התיקון לנוהל השתתפות בתשלום שכ"ד, ידרשו אחת לשנה להציג אשור מלגת הבטחת הכנסה ממשרד הדתות ותעודת זכאות כחסרי דירה, הסיוע ינתן לשנה אחת ובסיומה נערכת בדיקה מחדש.

באשר לדו"ח מבקרת המדינה, המשרד קיבל טיוטא ראשונה של הדו"ח וענה להערות המבקרת. מובן שהמשרד יפעל בהתאם לחוק, כמקובל.

בכבוד רב,

מאיר פרז
המנהל הכללי

העתקים: מאיר פרז - סגן שר הבינוי והשיכון
מר יעקב נאמן - שר האוצר
מר משה ליאון - מנכ"ל משרד רוה"מ
מר מני מזוז - המשנה ליועץ המשפטי לממשלה

נוהל 08/05 - הקצאת דירות בשכירות בשיכון הציבורי

2.10 מיצוי כושר השתכרות

יוגדר באחד האופנים הבאים:

משפחה

- 2.10.1 משפחה שבה לפחות אחד מבני הזוג עובד במשרה מלאה.
- 2.10.2 משפחה שלאחד מבני הזוג נקבעת דרגת אי כושר השתכרות יציבה של 75% ומעלה ובתנאי שהקצבה אינה ליחיד אלא למשפחה.
או
משפחה שלשני בני הזוג נקבעה דרגת אי כושר השתכרות יציבה של 75% ומעלה.
- 2.10.3 משפחה שלאחד מבני הזוג נקבעה דרגת או כושר השתכרות זמנית של 75% ומעלה ומקבל עקב זאת קיצבה במשך השנתיים האחרונות ובתנאי שהקיצבה אינה ליחיד אלא למשפחה.
או
משפחה שלשני בני הזוג נקבעה דרגת אי כושר השתכרות זמנית של 75% ומעלה ומקבלים עקב זאת קיצבה במשך השנתיים האחרונות.
- 2.10.4 משפחה המקבלת מביטוח לאומי קצבת הבטחת הכנסה במשך שנתיים ברציפות ועד היום ובתנאי שהקצבה הינה בשיעור מוגדל.

2.10.5 "לומד" - מי שממלא אחר התנאים המצטברים המפורטים להלן :

1. "סטודנט" - משפחה שאחד מבני הזוג, לומד במוסד גבוה, המוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה על פי חוק המועצה להשכלה גבוהה התשי"ח - 1958. "תורתו אומנותו" - ראש המשפחה הוא בן ישיבה, הלומד בישיבה המוכרת על ידי משרד הביטחון, המאשר דחיית שירות ביטחון על פי חוק שירות ביטחון (נוסח משולב) התשמ"ו 1986.
2. לומד מן המניין באופן סדיר, שנת לימודים מלאה.
3. היקף שעות הלימוד לא יפחת מ - 6 שעות ביום, לפחות 5 ימים בשבוע, על פי תכנית לימודים מאושרת.
4. "לומד" יהיה זכאי על פי נוהל זה בתקופה בה מתמלאים התנאים המצטברים המפורטים לעיל.
זכאות "לומד" תבדק מעת לעת בהתאם לנהוג ולמקובל במשרד.
5. משפחות הזכאיות לדירה בשיכון הציבורי על פי הנוהלים הקיימים יהיו בעדיפות ראשונה על פני הזכאים לפי סעיף זה.

משפחות חד הוריות

- 2.10.6 ראש המשפחה עובד במשרה מלאה או שמתקיימים לגביו אחד התנאים הקבועים בסעיפים 2.10.2 - 2.10.3 או שמתקיימים לגביו שבסעיף 2.10.4 והקיצבה היא בשעור מיוחד.

22/12/97
סימוכין: ס - 80

הנדון: נוהל השתתפות בתשלום שכר דירה
הוראה מס' 08/04 בתוקף מ - 1.9.97

1. להלן הגדרות קצבאות קיום לענין הסיוע בשכר דירה בנוהל:

2.11 קצבת קיום של הביטוח הלאומי

- קצבה להבטחת הכנסה
- קצבת להשלמת הכנסה (המשולמת בנוסף לקצבת זקנה או קצבת שאירים או לבעלי שכר נמוך).
- קצבת בגין אי כושר השתכרות בשיעור 75% או יותר.
- קצבת מזונות - חד הורית המתקיימת מקצבת מזונות של המוסד לביטוח לאומי.

2. להלן הצעת השינוי לסעיף 2.11

לסעיפים הנ"ל יתוסף סעיף 2.11.2

- כקצבת קיום תחשב גם מלגת הבטחת הכנסה ממשרד הדתות.
זכאים לדיור ציבורי עפ"י נוהל הקצאת דירות בשכירות בשיכון הציבורי (סעיף 2.10.5) לא יהיו זכאים לסיוע בשכר דירה בגין זכאות זו.

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

Handwritten signature/initials

כ"ט בכסלו התשנ"ח
28 בדצמבר 1997
ת. 97-90742

לכבוד



לד

303

הנדון: בקשה להקלה בהחזר משכנתא
מכתבך לשר מיום 30.11.97

מכתבך בנדון הועבר לטיפול.

על מנת לדון בבקשה לגופו של ענין, אנא הפני את בקשתך לעדה הבינמשרדית וזאת באמצעות הבנק בו קיבלת את ההלוואה.

כמו כן, אנא צייני בבנק את מסי ההלוואה וכן את מסי ת.ז.

בכבוד רב,

Handwritten signature: גלילי

דרכה סאליוו
דכות ועדה בינמשרדית

הערה:

מר ירון ישראלי - סמננה על נושא השיכון
גבי יונה רשף - עוזרת השר



לשכת שר האוצר

התעוררות
ע"י

אני חושב שפירושי
אנשים חשובים. הם מאז
אזכור []

עם לש, יש להקדיש
אזכור הנולדה קדוה ללב

(אנא, זמאם הקרה)

יונה רשף (התעורר אולי)

עזרת השר

נשכח שיר האזינו
 11-01-1998
 98-3711
 מס' מסמך
 אל

אז יסקה נתן שר הלוצר

אני כלבתי עליך לך חתבת הבר
 וברב אני מצבתי עליך התיקום של
 המשכנתא ותיק של הנתן לאלו
 וגם התיק של עיקול המטבחה של בעל
 המעבדה

אני מבקשת ממך שרצונך לנו
 אני לא רוצה להיות שום יאז"ו ובעל החוף
 אני לא יכולה לישון באילוף אין לנו
 בסך הכל קשה
 אני ובעל'א יאז"ו רבים ביצאנו המצב
 הבר

אני צריכה לעלות חובתי שהיה לנו זה
כאכזר

אנני ליתק תייתחלה הנו וביאז"ו גם לא
 במסגרת לא אכניסים לי אולם לזן
 טיין אי אשאר לא סמוך סמסל של
 אני לא יכולה לעמוד הבר ביצאנו שאלו לנו

עובדתי
 שיתרון יום כביס'י שלמה אולם אולר שלמה
 ברב ~~אשאר~~ אשאר לא סמוך במינוס שלנו
 אני מקוה שישלמו גם לנו

תודה לך וגם למישהי

משרד האוצר
 נתקבל
 03-1-1998
 התקין המרכזי

1100-21

RECEIVED
JUL 11 1966
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE



מדינת ישראל
בתי המסמט

הוראה לביצוע הליך
(לפי סעיף 4א לחוק הרצאה למעל)

לשכת הרשאה למעל כ
1111

יבוצע על האריך

בעל המקור יוודא בלשכת
ההוצאה למעל ביום הביצוע
אם הצו בתוקף ולא ציבב.

האריך הדפסה

מס תיק בלשכת

מס מסמט בלשכת

מס מסמט בלשכת

מס יד

0777515107

03000

0777515107



שילנסקי - ורשה ושות'

משרד עורכי-דין ונוטריון

SHILANSKY - WARSHA & CO.

LAW OFFICES & NOTARY

DOV SHILANSKY, ADVOCATE
AVIGDOR WARSHA, ADVOCATE
SHAFIR SHILANSKY, ADVOCATE
DALIT KELMAN, ADVOCATE

דב שילנסקי, עורך דין
אביגדור ורשה, עורך-דין
שמיר שילנסקי, עורך-דין
דלית קלמן, עורכת-דין

תאריך: 24/11/97

לכבוד



מבלי לפגוע בזכויות

א.ג.ג.

הנדון: חובך לבנק לאומי לישראל בע"מ

מרשנו, בנק לאומי לישראל בע"מ סניף אורלי, ביקשנו לפנות
לכבי כדלקמן:

1. חובך למרשנו עומד על סך של 42.946 ש"ח בחשבון מס [redacted] לזכות ריביון י"ד ליום 30.9.97 בלבד.
2. למרות דרישת מרשנו לא סילקת את החוב הנ"ל.
3. לפיכך הרינו להודיעך כי אם לא תסלק למרשנו תוך 7 ימים מיום כתיבת מכתב זה את החוב הנ"ל בצירוף ריבית, עמלות והוצאות, יינקטו נגדך כל האמצעים המשפטיים העומדים לרשות מרשנו.

לא תשלח התראה נוספת.

לגירויים יש לפנות לנר [redacted] בטל' 05-9224446/7

בכבוד רב,

שמיר שילנסקי, עו"ד

שילנסקי ורשה ושות'
משרד עורכי דין ונוטריון

העתק: בנק לאומי לישראל בע"מ
סניף אורלי.

לאחד התשלום דאג ליורא
כי תחייב נסגור

לשכת התוצאה לפועל ב' ירושלים רחוב השי"ן 1 91000



אזהרה

הגן במארח ביתו כי חוץ 20 יום מסכנת אחריות או ענין שלם לאדם את הסכום הנקוב פשוט התשלום בנק הוואר כלכו.

א. במידה ולא תסלקו אתי חוץ אחריות זו חוץ הנקובה האמורה לעיל, יוקמו נגדך הליכי כינוע בתנאים לחוק.

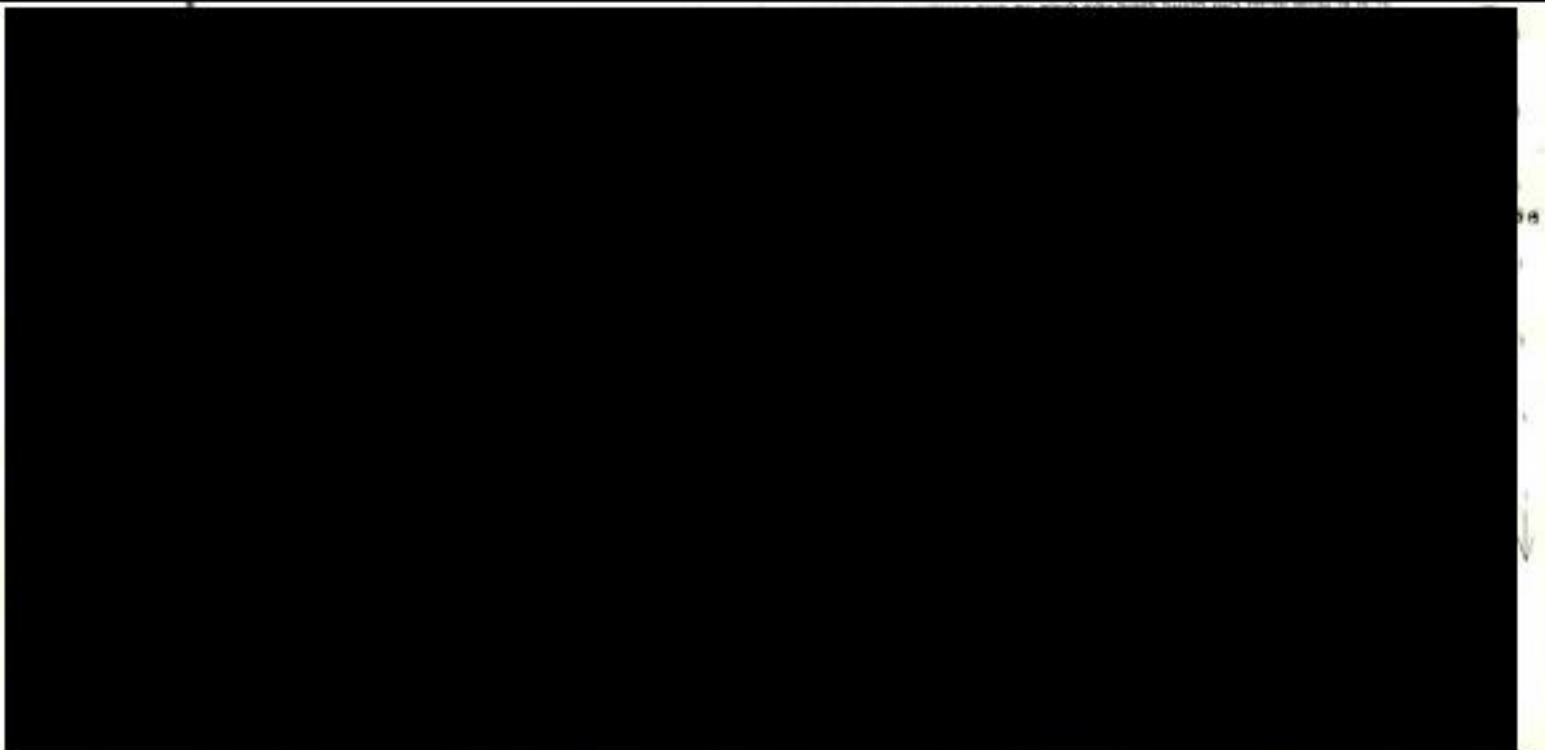
אם אין ביכולתך לשלם את החוב חוץ רוצי לבייש לראש התביעה לפועל בקשה לתשלום החוב הסמוך במועדים המצויינים בתנאים לשיפוטן.

הבקשה תעש על טיפס שניתן לקבל בכל לשכות התוצאה לפועל. למקרה יפוצרו תצהירים ומסמכים במפורט בגב האחרון.

ב. על פי דין, על החייב להטות את מידו יכולתו לפרוע את החוב הסמוך.

ג. חייב שלא טלח את חובו ואחרת א. הולא מישו בקשה לבז תשלומים, יראו אותו כבזל יתעלם משתעמט שתשלום החוב לענין הליכי הבאה ומאסר.

קיום בענין את החקירה שבמידה חסני של האחרת.





לשכת שר האוצר

בנספח מס' 3
הביטוחים

ע"מ ג' תש"ב
ע"מ ג' תש"ב
ע"מ ג' תש"ב
ע"מ ג' תש"ב

בברכה

יונה רשף

עוזרת השר



הכנסת

הוועדה לפניות הציבור

ירושלים, י"ח בכסלו
17 בדצמבר 1997

לשכת שר האוצר

23-12-1997

97-89860

יוני

חברי הוועדה

- ח"כ רפאל אלול - יו"ר
- ח"כ רומן ברונומנו
- ח"כ משה גפני
- ח"כ עבד אלמאלכ דהאמשה
- ח"כ מקסים לוי
- ח"כ ניסן סלומינסקי
- ח"כ רפאל פנחסי

שר העבודה והרווחה
הרב אלי ישי

שר האוצר
מר יעקב נאמן

לכבוד
סגן שר הבנוי והשיכון
הרב מאיר פרוש

נכבדי,

ועדה מיעצת

- ח"כ אורי אור
- ח"כ מיכאל איתן
- ח"כ בני אלון
- ח"כ נעמי בלומנטל
- ח"כ אלי בן מנחם
- ח"כ חיים דיין
- ח"כ יעל דיין
- ח"כ אברהם הירשזון
- ח"כ עמנואל זיסמן
- ח"כ סאלח טריף
- ח"כ שאול יהלום
- ח"כ רן כהן
- ח"כ יוסי כץ
- ח"כ יהודה לנקרי
- ח"כ מרינה סולודקין
- ח"כ סאלח סלים
- ח"כ שאול עמור
- ח"כ אברהם מרז
- ח"כ אברהם רביץ
- ח"כ רובי ריבלין
- ח"כ אברהם שוחט

הנדון: מחאה על הוצאות המכרז על ניהול ואחזקת הוסטל ברח' רד"ק 17 פניהם של מר ברנובסקי וגורליק מה-14 בדצמבר לוועדה

מצ"ב העתק פניהם של מר ברנובסקי וגורליק בסוגיה שבנדון.

המכתב מדבר בעד עצמו.

על פניו נראית הפניה הגיונית ביותר.

בטוחני כי גם אתם בדעה כי זקתם של האנשים בגילם לקבל את הטיפול הטוב ביותר ולא הירוד ביותר.

אבקשכם לבדוק סוגיה זו, ולהשיבני בהקדם בסוגיה שבנדון.

לטיפולכם המהיר אודה.

בכבוד רב,

ח"כ רפי אלול
יו"ר הוועדה

משרד האוצר
נתקבל

22-12-1997

התקיון המרכזי

Vertical text block at the top right, possibly a stamp or header.

Vertical text block in the middle right, possibly a stamp or header.

Vertical text block in the lower middle right, possibly a stamp or header.

Vertical text block at the bottom right, possibly a stamp or header.

Faint horizontal text at the bottom left.

Faint horizontal text at the bottom left, below the first block.

ג'אנע - 25.12.97

אין די צייטן און און
אויב און און און און
די דאס איז און און
און און און און און
און און און און און

28/12 יום
יום יום יום יום יום
יום

02 675 4184

לכבוד :יו"ר ועדת הכנסת לקבלות הציבור
מר. רפי עלועהנידון : מחאה על הוצאת המרכז על ניהול ואחזקת
הוסטל ברחוב ר"דק 17, חיפה

הפקס הזה, עניינו במחאה על הוצאת המרכז על ניהול ואחזקת הוסטל ע"י משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון, מרכז אשר בו יזכה מוסד אשר יציע את הסכום הנמוך ביותר בעד אחזקת הבניין והפעילויות בו. כל דיירי הוסטל (כ-150 איש) לא מסכמים בחלט עם הוצאת המרכז, אשר יביא להורדת רמת החיים שלנו (קיצוץ בשירותים רבים והעלאת מחירים עליהם), לכן מ-23.11 אנו הכרזנו על שביתה ללא הגבלת זמן, אשר תתבטא בכך שלא נאפשר כניסה להוסטל לאנשיים פרטיים ונציגי חברות אחרות - מועמדות במרכז.

אנו שלחנו לך מקודם פקס בו מפורטות כל הדרישות שלנו : להשאיר את הוסטל בניהול "שיקמונה", ולא לקצץ בהוצאות ממשלתיות לאחזקות, אך לא קיבלנו עליו שום תשובה. אנו חוזרים על הדרישות שלנו הני"ל עוד הפעם ומוזהרים כי חוץ מהשביתה ננקוט בצעדים הבאים : עצומות מחאה, הפגנות ושביתה רעב (עד לפניה לאמצעי תקשורת עולמיים).

אנו תולים תקווה בסיוע שלך כדי שלא נצטרך להגיע לצעדים קיצוניים הני"ל.

בכבוד רב :

ראש מטח השביתה

ראש ועדת הבית -

ref. e

לשכת שר האוצר

ירושלים, ט"ו בכסלו התשנ"ח
14 בדצמבר 1997
ת.97-89015

לכבוד
די"ר הוסטל רדיק
רח' רדיק 17
חיפה

שלום רב,

הנדון: ניהול בית דיור גיל הזהב - חיפה
מתייחס למכתבכם לשר האוצר מיום 25.11.97

הרינו מאשרים בתודה פנייתכם ללשכת שר האוצר שבנדון.

לגופו של ענין, מדינת ישראל מקיימת על פי חוק, להתקשר באמצעות מכרזים פומביים ברכישת שירותים כגון: שירותי ניהול בדיור בית גיל הזהב.

במכרז, מוכתב לחברות המתמודדות, סל שירותים נתון לבנין ולדייריו בהתאם לאמור בחוזה הניהול, לפיכך אין כל סיבה שרמת השירות לדיירים תיפגע עם החלפת חברת הניהול. להיפך, סביר כי עצם קיומה של תחרות, יעלה את רמת השירות.

אני תקוה כי יש באמור לעיל, להרגעת חששכם והתנגדותכם לבחירת חברת ניהול באמצעות מכרז.

בכבוד רב,


יונה רשף
עוזרת שר האוצר

ארכיון

לשכת שר האוצר

ירושלים,
כ"ט בכסלו התשנ"ח
28 בדצמבר 1997
ת.97-93235

לכבוד



כפר סבא

303

הנדון: מכתבך לשר האוצר

הרינו מאשרים בתודה קבלת מכתבך הנ"ל.

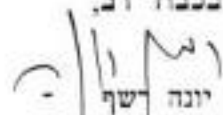
הנושא שהעלית, אינו נמצא בתחום טיפולו של משרד האוצר.

מכל מקום, הפנינו את הפנייה למשרד השיכון לבדיקת אפשרויות הטיפול בפנייתך.

חבל כי לא ציינת בפנייתך את מס' תעודת הזהות שלך או מס' טלפון.

באם נקבל את הפרטים הללו נוכל לבקש זרז הבדיקה בעניינך.

בכבוד רב,


יונה שפי
עוזרת שר האוצר

תאריך 23/12/94	אלו אנה ושל-לשכת העיר
חיק מס	מאת שלוח צ"ח
הנדון הפניה הא צ"ח	
סמכות	

לבקשתך, העברתי לך הפניה
הא צ"ח למשרד השיטן לצורך
הציקה העובדת ולפישולג הטי"פול.

גם העובדת טכניקת אין מספר אצורה
זולה זו אלבון יציקת מעק צמן הקציקה.

הבטחתי לך את צריבות לעתיד.

הקציקה

21/12/97



לשכת שר האוצר

מאז - צמ - צא - סיכון.

מאז שלם !

ראב בקרב -

נימ אהדני- לאוראי א באצולס
באצולס הסיכון ?

אלבה א חאב .

מאבבו
יולה
יונה רשף

עזרת השר

אגף תקציבים

22-12-1997

לשכת שר האוצר

17-12-1997

97-89311

מס' מסמך

אס

אנבא 3

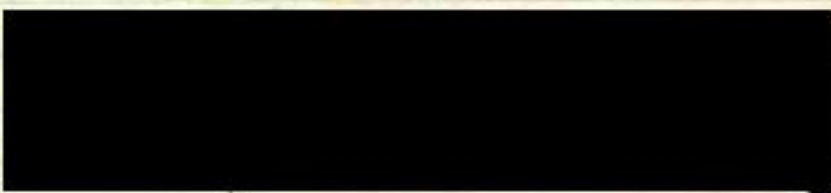
שר האוצר

ממשלה

השכר

עמ"ד	170 ש"ח	מ"מ	100 ש"ח
קרה	140 ש"ח	מ"מ	100 ש"ח
קרה	170 ש"ח	מ"מ	100 ש"ח
קרה	100 ש"ח	מ"מ	100 ש"ח

אני מקשה על קטנה ולא נכח לי
 כסף בשביל אולם ביתי באמצע
 והיקשתי להוריב את שתי הבירות
 הא הקייחוס יא"י ואמרו שגם לא יכולים
 אסרו עליי צדיקה אסלה ממשלה
 אני גרה אבד



לזן מיהוש - אצוני

משרד האוצר



משרד האוצר
נתקבל
16-12-1997
המחלקה הכלכלית

לשכה שר האוצר

17-2-1997

97-89349

מס' מסמך
אל

אברהם
שר האוצר
ממשלה

השנה

אברהם	שר האוצר	עמיתו	נורו	אברהם
\$494	גבר	שאלו	קרה	
חשבו	ביוקר	140	ש"ח	
אריה	ביוקר	170	ש"ח	
מי		100	ש"ח	
55		100	ש"ח	

אני מבקש לעשות תשלום כ
 כרטיס של קסני ואל נשאל לי
 כסף בשביל אולף היתר באמצעות
 ובקשת אהודי אל שכתבתי
 לא התחילתי ואני ואני נשאל לי
 ואלו שני צדיקה אספה מממשלה
 אני אהיה אהיה



אני אהיה - אהודי

תאריך: 23/12/94
 שם: אלה יעל - ארבע ימים
 כתובת: גבעתיים
 מס' ת.ד.: 3000
 מס' דואר: 3000

לקראת חג המולד
 מאת: אלה יעל
 חג שמח וטוב לכולם

בית הוראה של אלה יעל
 גבעתיים

חתום: אלה יעל

הקב"ה

שקב"מ יוני
ת"ר

11/98

לשכת שר האוצר

17-12-1997

97-89311

מסי מסמך

אנ

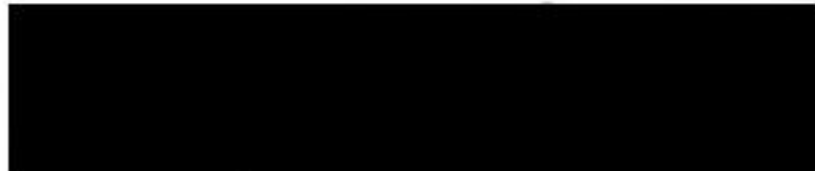
אנבא 3

שר האוצר
ממשלה

יוני

שכר:
 אגרות של עמיתו נורו אבא
 \$494 גבר שאל קרה
 חשבון בנק 140 ש"ח
 עמית בנק 170 ש"ח
 אים 100 ש"ח
 50 ש"ח

אני מבקש לעשות חשבון כ
 קסיב של קסנה ולא נראה לי
 כל קשר אולם התייחסתי
 ובקשת העורך את ש"ח הדיבר
 לא התייחסתי ואני שם לא יכולים
 וסגרו ש"ח ציינה אפילו ממשלה
 אני אהיה אהיה



אני מיהג - אהיה

תאריך: 21/12/97



לשכת שר האוצר

מאו - צמח - צל - סיכון.

מאו סלח!

ראב בקרב.

נימ אהלדי לאמרתי א האצילס
באגרב היסכון?

אלה א חרב.

מאבכו

יורה

יונה רשף

עזרת חשר



מועצה מקומית אריאל
לשכת ראש המועצה

28.12
הנאט הילבר
סיפולו לא אלי
צ'ינקי, אנצ'ק
מאכל איין נחמן.
לאחר הסיפולו החוגר

303

לשכת שר האוצר
28-12-1997
מסי מסמך
אל

לכבוד
הרב מאיר פרוש
סגן שר השיכון
משרד השיכון
ירושלים

630

הנדון: התקנת מעליות במבנה ציבור

מצי"ב מכתבו של אלי דליצקי רכז שיכון משרד האוצר, אשר מבהירה כי הסמכות לבניית מוסדות ציבור הינה של משרד הבינוי והשיכון בלבד, ומשרד האוצר אינו שותף בקביעת הנהלים ובהכנת הפרוגרמות. כמי שאחראי על הכנת הפרוגרמות מוטלת על משב"ש החובה לתקן את התקנות בהתאם לחוק הואיל ואי התקנת מעליות בבנינים ציבוריים רבי קומות, מהווה הפרת חוק. אודה לך אם תנחה את האחראים במשב"ש לתקצב ולהתקין את המעליות בבנין אותו משב"ש תיכנן ותיקצב עד כה.

בברכה,
רון נחמן
ראש מועצת אריאל

משרד האוצר
נתקבל
25-12-1997
התקיון המרכזי

העתק ממר יעקב נאמן, שר האוצר
הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל משרד השיכון
מר עדי הדר, סמנכ"ל משרד השיכון ומנהל מחוז מרכז
הגב' צביה אפרתי, מנהלת אגף פרוגרמות משב"ש
עו"ד ציפי בירן - יועמ"ש משב"ש

Handwritten signature

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

102-271
271-102

כ"ט בכסלו התשנ"ח
28 בדצמבר 1997

ת.97-90742

לכבוד



לנד

לשכת שר האוצר

30-12-1997

303

יסי מסמך
כ. 11

הנדון: בקשה להקלה בהחזר משכנתא
מכתבך לשר מיום 30.11.97

בנייה וכו' לבנייה
Ben

מכתבך בנדון הועבר לטיפול.

על מנת לדון בבקשה לגופו של ענין, אנא הפני את בקשתך לוועדה הבינמשרדית וזאת באמצעות הבנק בו קיבלת את ההלוואה.

כמו כן, אנא צייני בבנק את מס' ההלוואה וכן את מס' ת.ז.

בכבוד רב,

בא"י

ברכה כאליהו
רכז ועדה בינמשרדית

העתק:
מר ירון ישראלי - ממונה על נושא השיכון
גב' יונה רשף - עוזרת השר

1. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
2. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
3. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

END PAGE
1. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

ת"כ

ירושלים, כי"ט בכסלו התשנ"ח
28 בדצמבר 1997
ת.97-93232

לשבת שר האוצר

סוד

לכבוד



הרצליה

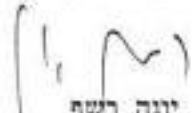
303

שלום רב,

הנדון: הארכת זכות למשכנתא
מתייחס למכתבכם לשר האוצר מ-13.12.97

פניתכם הנ"ל הועברה לטיפול הגורמים הרלוונטים במשרדנו ובתום הברור מסתבר שאין כל אפשרות חוקית להאריך את תוקף זכאות העולים למשכנתא מעבר לשבע שנים. בימים אלו יושבת ועדת גדיש הממליצה להאריך תוקף הזכאות, במידה וההמלצות הללו יתקבלו - אולי דרישתכם תענה. לגופו של ענין - אין בידנו כרגע זה, להושיע.

בכבוד רב,


יונה רשף
עוזרת שר האוצר

אולי

יונה רשפ

אמצית של האונבר

לשכת שר האוצר

24-12-1987

מס' מסמך

יונה

X

אל:	יו"ר ישר
מאת:	י. מ. גולד
הנדון:	התקן
התאריך:	21/12/95
חיק מס:	

סימון:

כ"ב גולד - המנהל - (10/12)

מנהל (מנהל) - 7-7 - 10/12

א. מנהל - מנהל - 10/12

א. מנהל - מנהל - 10/12

מנהל - מנהל - 10/12

מנהל - מנהל - 10/12

מנהל - מנהל - 10/12

מנהל - מנהל - 10/12

מנהל - מנהל - 10/12

לשכת שר האוצר

ירושלים, ח' בכסלו התשנ"ח
7 בדצמבר 1997
ת.97-87433

אלו מר אבי גבאי - סגן החשב"ל
מר אחי אייגס - סגן הממונה על התקציבים

הנדון: פניית משפחת [REDACTED]

אודה לכם באם תעבירו חו"ד ללשכת השר לפנייתם של משפ' סקלייר
להארכת זכותם לקבלת משכנתא בתום זכאות בת שבע שנים.

בתקווה לתשובה מהירה.

בתודה

יונה רשף
עוזרת שר האוצר

10



לשכת שר
02-12-1997
97-8785
מס' מסמך
אל

לכבוד שר האוצר
מר יעקב טאנע

העתק: סגן שר השיכון
מר מאיר מרוש

מאת אדו"ר ישראל



אדוני השר:

אנו מינה אליו בבקשה גדולה: אנכפזה עלינו עקב הנסיבות הכריטיטיות אשר עוד הסתבכו בעת האחרונה.

עלינו לארץ ב-25 לדצמבר 1990. בכוח הנסיבות הסובכות של חייו וכן עקב בריאותה חלקויה של אשתו, שכר העבודה הנמוך וכן הלאה, לא היה באפשרותו עד היום להחליט על קניית דירה ולכן התגורר בשכר דירה. אבל ג'מים אלה בעל הדירה שבה אנו מתגוררים הודיע על כוונתו למכרה מחיר דירה אחרת הוא גבוה מדי עבורט ואנו נאלצים לחפש דירה במחיר נמוך יותר.

באופן טבעי, נאלצנו לפנות לבנק קודם כל עיימ למרר את הצד הפיננסי של הבעיה. ובכן הוכוח להקלה בקבלת משכנתא וחלואה בתנאים מקילים קיימת כמשך 7 שנים אשר וסינומו בעוד חודש אחד. מוגן נאליו שלהספיק לחפש ולמצוא דירה וכן לארגן את כל הכרוך לקנייתה אין לנו מסיבך זמן.

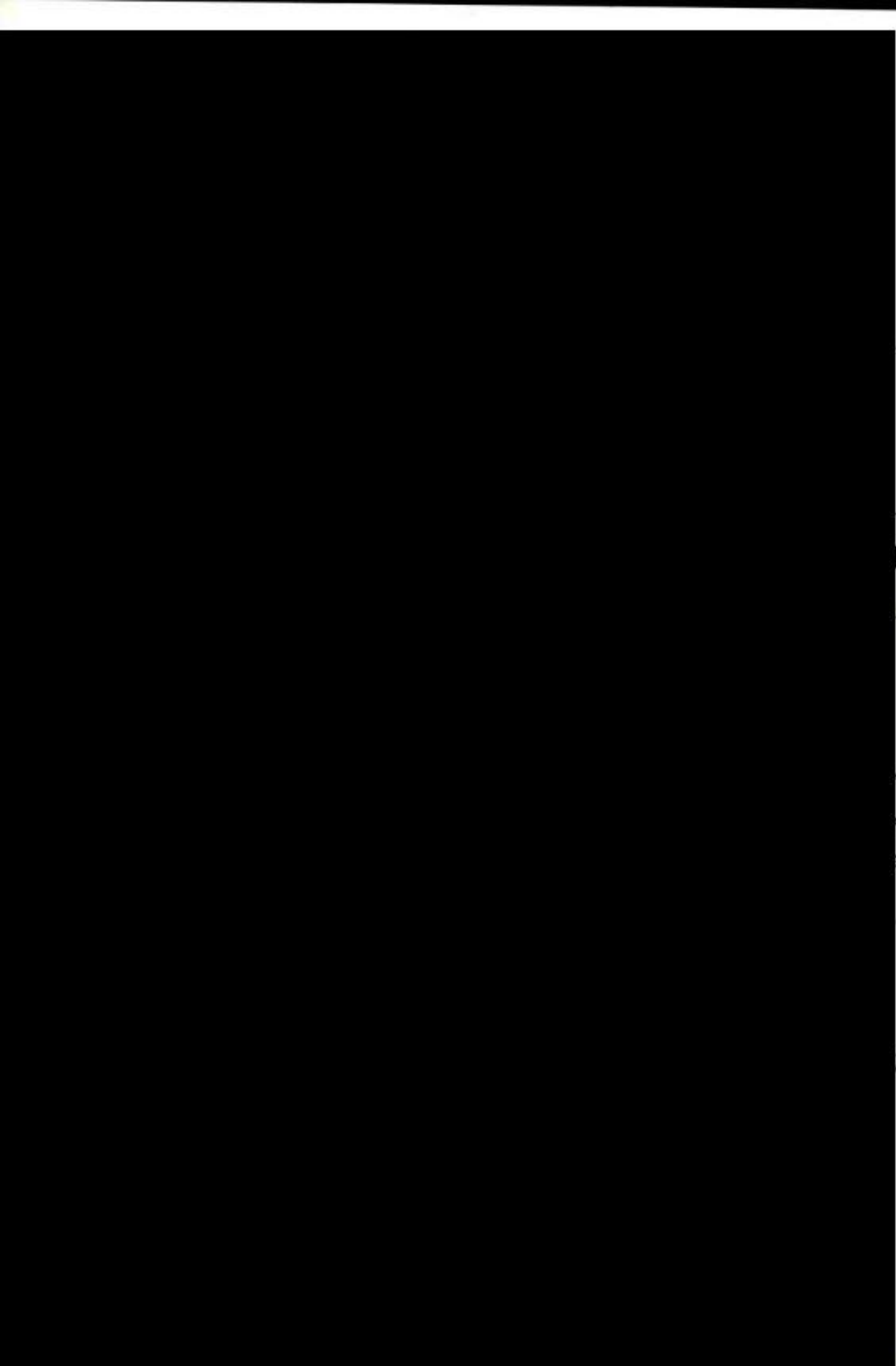
לכן אנו מבקשים סכס לעשות מחויה יוצאת מן הכלל ולהאריך את זכותי בעוד 6 חודשים ולתת הוראה בהתאם לבנק. ובמידע הנוסף שנקבל אנו משווים לפתור את בעית מקום המגורים שלנו.

בתודה מראש על השתתפותכם במציאת פתרון לבעייתנו

בכבוד רב



13 לנובמבר 1997



24

340

14

1/10/14

1

1

אילנה
1.3
1600



סגן שר הבינוי והשיכון

לכת שר האוצר
13-01-1998
98-3905
מס' מסמך
יל

בסייד, ירושלים, כי"ד בכסלו, תשנ"ח
23 בדצמבר, 1997
סימוכין:
231219970130
1-4443

[Handwritten signature]

[Handwritten notes and signature]
8.3.98

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

שלום רב,

303

זה מס' חודשים שמנהלת לשכתי מנסה לסדר עבורי פגישה אצלך בענין הקמת מרכז מידע בנושאים חקלאיים ע"פ ההלכה, אך משום מה עדיין לא נענתה.
נודה לך מאד באם תוכל להקדיש מזמנך היקר להיפגש עמי בנושא זה.

בכבוד רב,

[Handwritten signature]
מאיר פדוש
סגן השר

משרד האוצר
נתקבל
11-1-1998
התקין המרכזי

התאחדות הקבלנים והבונים בישראל



כג' בכסלו תשנ"ח
22 בדצמבר 1997
מס' 2501

משרד האוצר
נתקבל
01-1-1998
התקיון המרכזי

לשכת הנשיא

לכבוד
פרופ' יעקב נאמן
שר האוצר
משרד האוצר
הקרייה ירושלים

משרד האוצר
04-01-1998
15-3-98
יהודה סיגל

כבוד השר,

בכוונת התאחדות הקבלנים והבונים בישראל לקיים מפגש מיוחד בהשתתפות כבוד השר. למפגש זה, הנושא אופי כלכלי-מקצועי יוזמנו מאות ראשי חברות בניה ותשתית, חברי התאחדות הקבלנים והבונים בישראל, נציגי משרדי ממשלה הקשורים לענף הבניה והתשתית, חברי כנסת ואמצעי התקשורת הכתובה והאלקטרונית.

אני מתכבד להזמין להיות אורח הכבוד ולשאת דברים במפגש זה, אשר יתקיים בתל אביב במסגרת ארוחת צהריים. נודה לך באם תענה בחיוב לפנייתנו זו.

את המועד המתאים לכבוד השר נתאם עם לשכתך.

בברכה,

אורי דווי
נשיא

קבלני ישראל
בנייה ותשתית
אני מאשר את
המפגש שאתם
מתכננים

ט/רב

1007: 100
303

1000

בעלזא - שיכון ודווחה

קרית בעלזא ירושלים ת"ו

בס"ד, כ' בכסלו, תשנ"ז
19 בדצמבר 1997

1007

יעקב נאמן

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
ירושלים

הנהגת
של אגף א
ניקוי האם היא
עלובה גלויה מדינה.

הארכיון

שר מאד נכבד,

הנדון: הסדר תשלומים.

קרית בעלזא בירושלים, מתמתחת בס"ד בקצב מה
להמשיך בתנופת הבניה.

אחד מתנאי הסכם הרכישה היה, שהתחייבנו למוכרים לשלם את היטלי
ההשבחה, הרכישה ומס השבח שרבעו על הקרקע ותשלומים אלה יוזקפו לזכותינו
ע"ח.

לפני כמחצית השנה הגענו להסדר עם שלטונות המס בדבר פריסת
תשלומים, אולם לצערינו - לא עמדנו בהם, עקב קשיים תקציביים.

מעבר לעצם הבעיה בדבר אי עמידה בהסכם הפריסה, נגרמים לנו קשיים
עצומים עם המוכרים אשר מתייחסים לזה כאל אי עמידה בתנאי ההסכם עם כל
המשתמע מכך.

אי לכך אנו מבקשים מכבודו לכוון אותנו אל הפקיד המתאים במשרדי מס
שבח אשר יהיה בסמכותו וגם יקבל הנחיות לבצע אתנו הסכם פריסה חדש
בתנאים האופטימליים האפשריים ואנו מצידנו מתחייבים לעמוד בהסכם זה.

בכבוד רב,

[Redacted Signature]

ביקור
פרקט
אוגי ברז
אלה עק
מאכטיו

12.97

303

משרד עיר האוצר

31-12-1997

97-93537

מס' מסמך

אל

יט' בכסלו תשל"ח
18 בדצמבר, 1997

בס"ד

לכבוד

מר יעקב נאמן,
שר האוצר,
כנסת ישראל, ירושלים

3474

התקבלה
במס' 97-93537
ביום 30-12-1997

הנדון: תמיכה בחוק הדיור הציבורי.

א. 1.

אנו פונים אליך בכל לשון של בקשה לעזור לנו ולתמוך בחוק הדיור הציבורי. חוק שבה לתקן עוולות להרבה אנשים קשיי יום ויכניס בהם קצת שמחה ואושר והקלה רבה במצבם, חוק שיביא לעשיית צדק גם אתנו משוכני הדיור הציבורי. אחרי שהממשלה דאגה לבני הקיבוצים ולבני המושבים אין להזניח אותנו ואת בנינו, חוק זה יביא ליישור הקו ולתקווה לנקודת זינוק שווה.

אנו לדוגמה גידלנו משפחה בת שישה ילדים ולא יכלנו לאפשר לעצמנו לקנות את דירתנו, יש לנו בת נכה 100 אחוז לצמיתות וגם אני לא בריאה ויש לי בעיות לב שמקשים על פעולותיי בחיי היום יום. רצינו לקנות את הדירה עכשיו כשאני ובעלי בפנסיה, ולא יאומן, במקום ללכת לקראתנו ולעזור ולאפשר לנו לקנות את הדירה אחרי 37 שנים, ביקשו מאתנו 365,000 שח' עם הנחה של 15,000 שח' בסך הכל! אנו לא ישנים בלילות, בדאגה לביתנו הנכה ולגורלה בעתיד, מה יהיה בגורלה ללא קורת גג, מי ידאג אחרי מותנו.

סיפורנו, הוא סיפור של רבים רבים שנוקקו לדיור הציבורי ולא הצליחו עדיין לצאת ממעגל העוני, רבים שתולים את כל תקוותם בכם, המחוקקים, שתפסיקו בתמיכתכם בחוק את האפליה הנמשכת תחת חסות זו או אחרת, וכשבני המושבים מקבלים, ולקיבוצים מוותרים, אי תמיכה בחוק מהווה בעליל התאכזרות נוספת לחלש שאינו מסוגל במאבק על הישרדותו להוות כוח פוליטי וכלכלי, וכל יכולתו היא לתמוך בכם ולהאמין בכם, אל תאכזבו אותו!

בכבוד רב, ותודה מקרב לב,



משרד האוצר
נתקבל

30-12-1997

מ"ו מסלול התשובה
14 בספטמבר 1997
ת. 97/89025

לכבוד
הממונה על השטחים

לכבוד
ד"ר אהרן קרואוניץ, מנהל השטחים
מחנה גבעתי 213/2
גבעתי 90917

303

שלום רב

הנדון: אזור הפרדסים מנהל גבעתי
מחייבם למכתבם אשר האריך מיום 12.10.97

הריני מאשרים בתורה קבלת מכתבם הנ"ל אשר האריך, כי
לפיכך נאמן.

משרד רב
יום השק
עוזר שר האוצר

התאריך 9/12/97	אלו: יונה רשף
חיק מס	מסת: 344
הטרן: כ"ה ד"ר יאיר אהרן לביאן	
סימון: 	

כ"ה - הצ"ר - (צ"ר) ע"י י"ו
 וא י"ו - משרד הק"ו והס"ב
 כ"ד - ג"כ

אקרה

מזכר

(להתכתבות מימית במשרדי הממשלה)

אל: _____

התאריך

מאת: _____

חוק מס

הסיווג:

סימוכין:

3/12/97



לשכת שר האוצר

תזמון (כאן) - סמך האוצר אל התקציבים

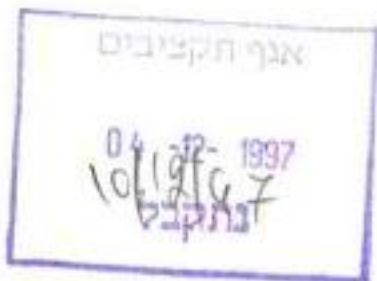
יאה (א) האמת האלה
שהיה זה אה האלה.

אזה אן א
האח א - אפנה אבי א
אבי א אנה א.

אמה א

אל
יונה א א

עורת א





לכבוד:
משרד האוצר
מר יעקוב נאמן

א.ג.

הנדון: אתר הקראוונים מחנה גבעון

אנו קבוצה כ- 17 משפחות עולים מחבר העמים מתגוררים באתר הקראוונים "מחנה גבעון" מבקשים את תשומת ליבך לבעייתנו.

אנו מתגוררים בקראוונים כבר 6 שנים (מ- 02.01.1992) על אף אי התאמתם לדיור. אנו סובלים מתנאים אנטי-סניטריים. בתקופות הגשמים אנו סובלים מנזילה מכל עד וחיים בריטבות רבה, וזרמי המים בקירות וברצפות. מערכות חיוניות כמו ביוב והספקת מים לא פועלות כראוי. בתוך מקומות מגורים מתרוצצים גזקים, עכברים וחרקים הגורמים למחלות. המצב הזה הוא בלתי נסבל.

מ- 1997 מועצת גבעת זאב הסירה את אחריותה מתחזוקת אתר הקראוונים שפג תוקפם והם אינם כשרים למגורים.

אין באפשרותנו להחליף את מקום הדיור משום שחלק מאיתנו פנסיונרים, רווקים שהם בודדים בארץ, וגודל המשכנתא שאנו יכולים לקבל כעולים חדשים לא מאפשר לקנות דיור ראוי למגורים נורמליים. בנוסף לכך אצל חלק מהמשפחות זמן קבלת המשכנתא בתנאים של עולים חדשים נגמר השנה, וזה עושה את העניין דחוף יותר.

כידוע לנו קיימים זכויות של עולים חדשים ששוחים בקראוונים לקבלת משכנתאות בתנאים מיוחדים (משפחות המפונים מאתר הקראוונים בגבעת המטוס). מעבר לכך קיים מקרה של קבלת המשכנתא בתנאים מיוחדים על-ידי המשפחה שהתגוררה באתר הקראוונים מחנה גבעון. משפחת רוטמן (ת.ז. 3067533393) קיבלה את המשכנתא בתנאים מיוחדים על בסיס סיכום הסיחה שהתקיימה במועצת גבעת זאב בנושא הדיור של המתגוררים בקראוונים (עורך הדין המטפל בעניין ישראל פלוטקיין). כלומר קיים תקדים לקבלת המשכנתא בתנאים מועדפים.

אנו פנינו למשרדים שונים שמטפלים בעניין כולל משרד שר השיכון ולא קיבלנו תשובה מספקת. אנו מקווים שתבדקו את העניין בחומרה העניין יטופל.

בכבוד רב

דיירי הקראוונים במחנה גבעון

לוטה:
רשימת דיירי הקראוונים
אישור מגורים מועצה מקומית גבעת זאב



איש קשר:

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

בס"ד

ח' ניסן, תשנ"ז
15 אפריל, 1997
DOCS/doc75.doc

לכבוד : משרד השיכון - אגף אכלוס.

א.ג.ג.

הנדון : מגורונים מחנה גבעון.

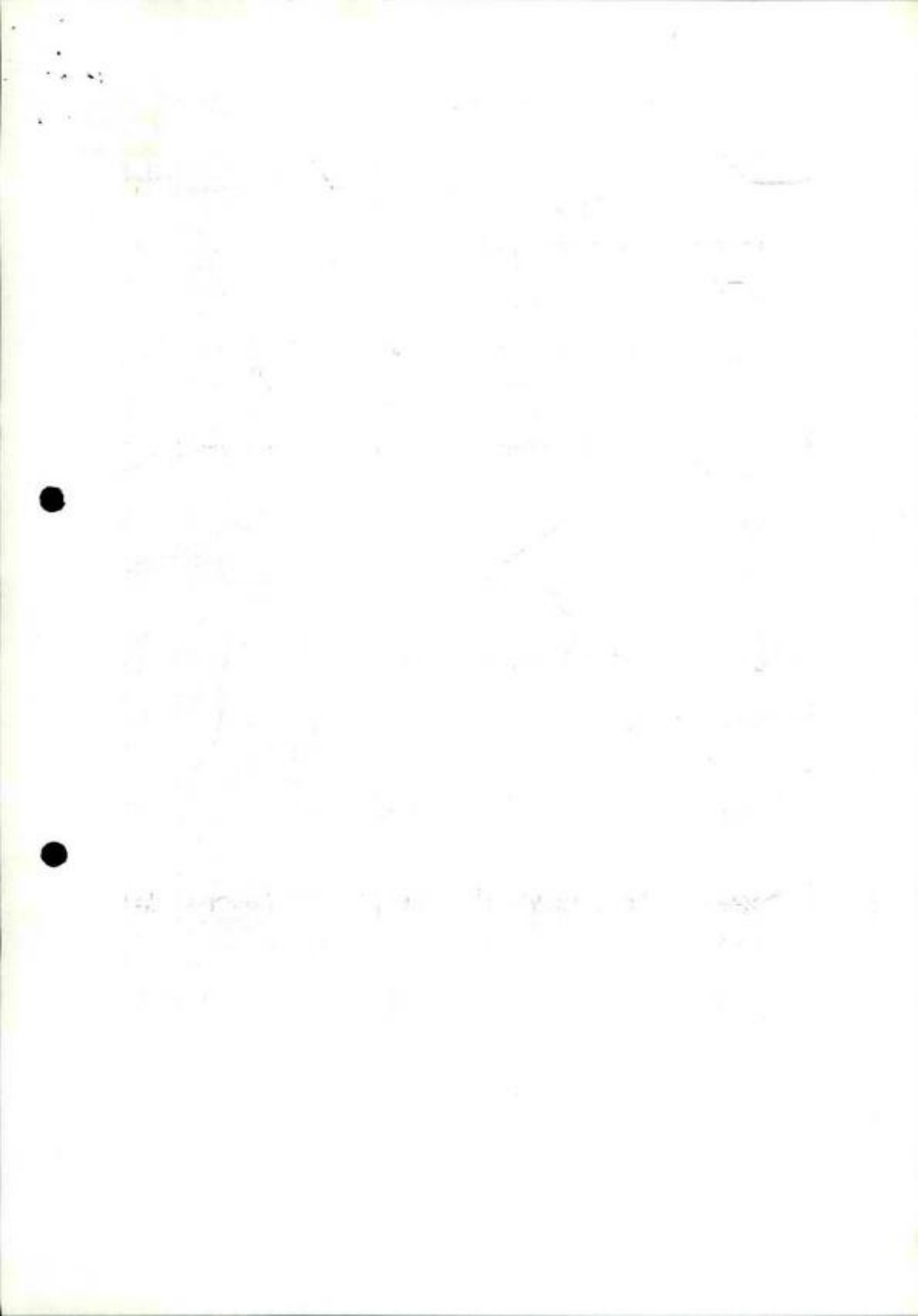
בין השנים 1991 - 1992 אוכלסו במחנה גבעון עולים חדשים וזאת על פי החלטת הממשלה על פתרון דיור זמני לעולים חדשים.

הקרוואנים אוכלסו על ידי "עמידר" והחברה לפיתוח גבעת זאב.

האכלוס התבצע אך ורק כפתרון זמני וללא כל כוונות או השלכות פוליטיות.

בברכה
מינהל המגורים
גבעת זאב

העתק - משרד הקליטה.



רשימת משפחות עולים חדשים המתגוררים בקרוואנים במחנה גבעון

סד'	שם משפחה ושם פרטי	מס' קרוואן	ת.ז.	תאריך עליה	טלפון
.1		204		12/90	
.2		205/1		11/91	
.3		206/1		12/90	
.4		206/2		03/91	
.5		208		12/90 02/90	
.6		210		12/91	
.7		211		07/91	
.8		211		07/91	
.9		212/2		11/90	
.10		213/2		12/90	
.11		213/1		03/91 11/90	
.12		214/2		07/96 03/91	
.13		214/1		07/91	
.14		215/1		03/91	
.15		215/2		03/91	
.16		217/1		03/91	
.17		225		06/91	

מדינת ישראל
משרד האוצר

פניות ציבור

2

ירושלים, ל' באב התשנ"ז
2 בספטמבר 1997

ת.97-61475

לכבוד

דיירי קראוונים במחנה גבעון

גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: אתר קראוונים מחנה גבעון
מתייחס למכתבכם אל שר האוצר מיום 14/8/97

להלן התייחסות אנף התקציבים של משרד האוצר לפנייתכם שבנדון:

משרד הבינוי והשיכון פועל לפינוי אתרי הקראוונים בהם שוהות משפחות שהופנו על ידי המשרד או משרד הקליטה, והן חתומות על חוזה שכירות אישי עם חברת עמידר, שנחתם לא יאוחר מיוני 1993.

אתר גבעון אינו עומד בקריטריונים האמורים, ולפיכך הוא אינו נכלל במסגרת זו.

מאחר שמכתבכם מתייחס לנושא זכאויות אישיות, שהן בתחום טיפולו הביילעדי של משרד הבינוי והשיכון, העברנו את פנייתכם ללשכת סגן שר הבינוי והשיכון, להמשך טיפול.

בכבוד רב,

גלית עובדיה
מנחלת מדור פניות ציבור



סגן שר הבינוי והשיכון

חי באלול, תשנ"ז
10 בספטמבר, 1997
100919970085
1-3716

בסייד, ירושלים,
סימוכין:



לכבוד

[Redacted]
דיירי קרוואנים במחנה גבעון
ת.ד. 10035
גבעת זאב, 90917

שלום רב,

הנדון: אתר הקרוואנים מחנה גבעון
סימוכין: מכתבך מיום 14 באוגוסט 1997

אתר הקרוואנים הוקם ב- 92' ע"י הממשלה והושכר ע"י עמידר לעמותה, אשר השכירה הקרוואנים על פי שיקוליה הם, ללא הכוונה או קביעת קריטריונים ע"י משרדי הממשלה.

האתר בגבעון כדוגמת אתרים נוספים דומים שימשו בידי הממשלה ככלי להגדלת מלאי הדירות בשכירות במשק.

פעילות הממשלה בנושא פינוי אתרי קרוואנים, חלה אך ורק על דיירים שאוכלוסו על ידיה במשירון על פי קריטריונים סוציו אקונומיים (כדוגמת גבעת המטוס שהעלתם במכתבכם), באתרים הנ"ל עקב ההרכב הסוציאקונומי של התושבים והדינמיקה החברתית שנוצרה בהם קם הצורך בפינויים.

באפשרות תושבי האתר בגבעון לפנות לבנקים למשכנתאות על מנת שזכאותה של כל משפחה תבחן על פי נתונה.

בכבוד רב,

מאיר פרוש
סגן השר

העתיקים: הרב מאיר שלמה גרינברג, מנכ"ל המשרד
מר ישראל שוורץ, סמנכ"ל בכיר לאכלוס
מר אודי כליף, רע"ן טיפול בפרט
גב' גלית עובדיה, מנהלת מדור פניות ציבור, משרד האוצר

97-60475
17-11-1997

ג.א.

הנדון: אתר קראוונים מחנה גבעון

1. אנו קבוצה של כ- 17 משפחות עולים ממדינת חבר העמים המתגוררים באתר הקראוונים שבנדון מתחילת שנת 1992.
2. בקשתנו היא: להתפנות מהאתר ולקבל סיוע ברכישת דירה, וזאת, במתכונת הסיוע המקובלת בפינוי אתרי דיור זמני, כדוגמת הסיוע שמקבלים תושבי אתר הקראוונים בגבעת המטוס.
3. ידוע לנו כי כל דיירי אתרי הקראוונים האחרים בארץ קיבלו משכנתאות בתנאי האתר בגבעת המטוס, מלבד 15 קראוונים של עמידר של עולים חדשים מרוסיה באתר במחנה גבעון.
4. כתקדים לבקשתנו: קבלה משכנתא כנייל רק משפחת רוטמן לודמילה ת.ז. 30675344 שהתגוררה אצלנו באתר ופונתה.
5. אוכלוסיית האתר מונה תושבים בגילאים מתקדמים, הדיור הינו בקראוונים אשר נעזו מראש לדיור זמני, חלקם נמצא במצב תחזוקתי ירוד שאינו מאפשר מגורי אדם.
6. לאור האמור לעיל אנא הודיענו מה מעמדינו, מה הקריטריונים לשיוכנו לקבוצות הסיוע השונות שהרי:
 - אם כוונת הממשלה הינה לפנותנו מהאתר הרי שאנו זקוקים לסיוע הולם לרכישת דירה (כאמור בסעיף 2 לעיל).
 - אם כוונת הממשלה לאפשר לנו לבנות במסגרת הישוב גבעון הרי שאנו זקוקים לקידום תוכניות בניה והקצאת מגרשים דבר שלא מקודם כלל במשך שנים, וגם אז נודקק לסיוע בהגדלת המשכנתא הבסיסית, שהזכויות לקבלה עומדים למוג.
 - אם כוונת הממשלה הינה לקבע את המצב המחפיר ולהשאירנו לעד באתר הקראוונים הזמני הרי שאנו זקוקים לשיפוץ תחזוקה והרחבה של הקראוונים על מנת שנוכל להתבסס באתר לתמיד.
7. נודה על תשובה מהירה וחיובית לבקשתנו.

בכבוד רב

דיירי קראוונים במחנה גבעון

לוטה:
רשימת דיירי קראוונים
אישור משרד מועצה מקומית גבעת זאב

איש קשר:



רשימת משפחות עולים חדשים המתגוררים בקרוואנים במחנה גבעון

סד'	שם משפחה ושם פרטי	מס' קרוואן	ת.ז.	תאריך עליה	טלפון
.1		204		12/90	
.2		205/1		11/91	
.3		206/1		12/90	
.4		206/2		03/91	
.5		208		12/90	
.6		210		02/90	
.7		211		12/91	
.8		211		07/91	
.9		212/2		07/91	
.10		213/2		11/90	
.11		213/1		12/90	
.12		214/2		03/91	
.13		214/1		03/91	
.14		215/1		07/91	
.15		215/2		03/91	
.16		217/1		03/91	
.17		225		06/91	

מועצה מקומית
גבעת זאב



גבעת זאב

בס"ד

ח' ניסן, תשנ"ז
15 אפריל, 1997
DOCS/doc75.doc

לכבוד: משרד השיכון - אגף אכלוס.

א.ג.ג.

הנדון: מגורונים במחנה גבעון.

בין השנים 1991 - 1992 אוכלסו במחנה גבעון עולים חדשים וזאת על פי החלטת הממשלה על פתרון דיור זמני לעולים חדשים.

הקרוואנים אוכלסו על ידי "עמידר" והחברה לפיתוח גבעת זאב.

האכלוס התבצע אך ורק כפתרון זמני וללא כל כוונות או השלכות פוליטיות.

בברכה
משרד השיכון
אגף אכלוס

העתק - משרד הקליטה.

(לדוכותנות מסיבת במשרדי הממשלה)

מזכר

אלו	שר	התאריך
מאתו	אלהי	8/12/57
הנדון:	אויגוס	חוק מס

סימוכין:

ככל הידוע לי אין כנה את אולם תל-י.

כנוטא, לרי סכנוז אנה אפינד מ אונגן

טו כמקו אהונגיה

לשכת שר האוצר
1997-12-09
מסי מסמך
אל 701

02-847666/77

לש האוצר

קראתי בקצת את הרצון,
 ואם הבנתי נכון אתה אמרת
 הוליווד סאז, יבואו אישיות
 ואני סבור שהיא - את ה-50, באמצעות
 שאין יכולה להיות תוצאה קבולה.

ע: תשלום דמי רקע חקלאית

להספק כ-27% כפי שכאשר
 הולטה 727 התקפה כיום, או
 20% כפי שמציעה ועדת רוקן.
 נוהל דמי היתר קבוע כי
 כאשר מנסה לקדם משלם
 העסק 51% מהשינוי בערך התי
 קע נהחשבות למינהל מטרקע
 ישראל, ו-50% מההשכחה
 לרשות המקומית כדוגל הסב
 זה. לאחר מכן מקבל העסק דמי
 70% של 50% מהתשלום דגמוך
 מבין השניים.

איום משלמים כיום, אי
 עתקל התע"ת, מבנים
 לאים יוטב משכונות
 נצב הקיים כיום, מכיות
 זו לקבל את כל הקרע
 זשרות לידום - ולא

תנאים טובים יותר
 על פי הוצעה השינוי לא
 תשלם על הקיבוצים והמשכנת
 שתתמו על עסקת לפי הולטה
 611, מכיות שוו מאשרות להם
 תנאים טובים יותר - לרוביש את
 כל הסיקע בנתנה של 50% וללא
 היטל חשבויה.

04-12-1997
 נתקבל
 30.11.97

יעקב נאמן

אני מודה לך
 וא יודע לך כי
 אתה תהיה יחד
 תמיד. תודה רבה
 על הכל.

גל יידי ת בחו"ל

ל כשנת ה-50 למדינה

ול כמה מאות אלפי שקלים לסימן
 יידי הדיחה, יארגן המשרד את הדיח
 רים על כספים מסוים, באמצעות שיווק
 בתחום לחברות בנייה מישראל.

פרוש מינה כספים אלו ועדה פנימית
 במשרד השיכון לארגון יידי הדיחה זה
 מפע השיווקי בעולם. חברי הוועדה פוסי
 שפירא ומסביל לטינול, ר"ד חיים פי
 אליקס וועץ כלכלית, יוסי רייסס וועץ
 השר וטסה אילת וועץ תקשורת. הועץ
 דה אמורה לגבש גם המלצות להענקת
 משכנתאות חלופיות, שיותאמו לרוכשי
 דיחה הזרים בחו"ל.

פרוש חיש, כי אם התאמה תימשה,
 ייפצע התחלות הבנייה לרכיב, יידי
 הדיחה יהיו המריץ לשוק ישראל.




טנן שר השיכון, מאיר מרוש

היה טנן שר השיכון, מאיר מרוש, כשר
 קהיליות יהודיות בעולם. נאמן הדיח
 לפרוש, כי הוא אמנם חומך בתוכנית כזו
 לשכנע יורדים ויהודים לשוב ארצה, או
 מתנגד למימונה מתקציב המדינה.

פרוש הדיח ביישבת הממשלה של
 שום, כי משרדו יתכנן יידי דירות כע
 רים ראשית בעולם, בן מצויים ריכוזים
 בולטים של משפחות ישראליות וכן שדי
 לות יהודיות בודלות. מטרת מפע השיווק
 היא לשכנע משפחות ישראליות שהודות
 כשיל ויהודים נתפוצות לרכוש דירה
 בארץ כשנת הרשע למדינה. היסטמה יש
 לי בית בארץ ישראל.

גורם במשרד השיכון אמר לממוץ:
 אם האוצר יתמיד בסירובו להקצות לנו

התבנית החדשה

02-847666/77 

לשכת הדובר

יום שלישי 25 נובמבר 1997

סקירת מידע מתקשורת

דילוגות אחרונות

יומי (258) חל אביב

25.11.97 יום ג'

המינהל שיווק השנה קרקע לכיס אלף יחידות דיור

מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון שיתפו פעולה השנה קרקע ל-40,000 יחידות דיור. שי ותשתיות, ארזאל שרון, ריש ממלכתי המינהל כרטי ברוך, שיווק של קרקע לשל אלף יחידות דיור עד סוף השנה.

במסגרת עיסוקת מאשרות שיווק קרקע ל-27,242 יחידות, כולל מכרז שיווק קרקע ל-14,368 יחידות. במי שנת סלאי לשיווק דיור שיווק קרקע ל-2,950 יחידות. מטרת זו נועדה למכרזים שיווקם לעם ולא נלקחו בהם תכנים, ברודו אמר כי קצב שיווק הקרקעות בשלושת האחרונים גבר מאוד, וזאת נובת בורכה מקבל השיווק מתחילת השנה. לרבות, מערכת השיווק במינהל שועל לות כמאנץ גדול על מנת להשיג את היעד שקבע עלי יי הממשלה, של שיווק 50 אלף יחידות דיור השנה.

■ עושר סטרטבורג



יומי (189) חל אביב

25.11.97 יום ג'

משרד החקלאות מציע: תשלום דמי היתר יחול גם על קרקע חקלאית

מאת דן מאור

משרד החקלאות הניח הצעת חוק להעברת הממשלה, במסגרת הצעתו לפיצויים לחקלאים, המפליגה שנוהל דמי היתר יחול גם על קרקעות חקלאיות, כפי שנוהג על השפחת קרקעות במגזר העירוני.

לכאורה פירוטו נודעה בתנאי חקלאים, מכוח שהנוהל חייב אותם לשלם גם היטל השנת - יחול גם על קרקעות חקלאיות, כפי שנוהג על השפחת קרקעות במגזר העירוני.

לדעתם הם אינם משלמים כיום, אך הם לא יוכלו לקבל את כל הקרקעות המיועדות לירידים - ולא תשלום דמי היתר יחול גם על קרקעות חקלאיות, כפי שנוהג על השפחת קרקעות במגזר העירוני.

לדעתם הם אינם משלמים כיום, אך הם לא יוכלו לקבל את כל הקרקעות המיועדות לירידים - ולא תשלום דמי היתר יחול גם על קרקעות חקלאיות, כפי שנוהג על השפחת קרקעות במגזר העירוני.

תנאים טובים יותר על פי הצעה, השינוי לא יחול על הקיבוצים והמושבים שחתמו על עסקת לפי החלטה 411, מכיוון שזו מאפשרת להם תנאים טובים יותר - לרכוש את כל הקרקע כמותה של 50% וללא היטל השנת.

דילוגות אחרונות

יומי (258) חל אביב

25.11.97 יום ג'

נאמן מתנגד למימון של ירדיו הדירות לקהילות יהודיות בחו"ל

הירידים נוערו לשכנע יורדים ויהודים לרכוש דירות בישראל כשנת ה-50 למדינה



שנן של השיכון, מאיר מרוש

מכות של כמה מאות אלפי שקלים למימון ירדיו הדירות, יארגן המשרד את הירדיו רים על כסים מסוים, באמצעות שיווק ביתנים להברות בנייה מישראל.

פרוש מינה בימים אלו וערה פנימית במשרד השיכון לארגון ירדיו הדירות והי מסע השיווקי בעולם. חברי הוועדה מוסי שפירא ומסנכל לסינגל, רדו חיים פרי אלקופ וועץ כלכלית, יוסי רייסס וועץ השיר) ומסא אילת וועץ תקשורת. הוועד זה אמורה לגבש גם המלצות להענקת משכנתאות חלריות, שיוטאמו לרוכשי ירדות הזרים בחו"ל.

פרוש חייס, כי אם התאמה תימסך, ייפגע התהלות הנבנית. לרבות, ירדיו הדירות יהיו המרוץ לסיק ישראל.

עושר סטרטבורג
שר האוצר, יעקב נאמן, מתנגד למי סון מסע שיווק דירות שמתוכנן בימים אלה שנו של השיכון, מאיר מרוש, כשרב קהיליות יהודיות בעולם. נאמן הדיע לפרוש, כי הוא אמנם חומר בתוכנית כדי לשכנע יורדים ויהודים לסיק ארצת, אך מתנגד למימונה מתקציב המדינה.

פרוש הדיע כישיבת הממשלה של שום, כי משרדו יתכנן ירדיו דירות בעד רים ראשיות בעולם, בן מנזיים ריכזיים כולטים של ממשות ישראליות וכן קהיי לות יהודיות גדולות. מטרת מסע השיווק היא לשכנע ממשות ישראליות שהודות בחו"ל ויהודים כתפוצות לרכוש דרות בארץ כשנת ה-50 למדינה. המימנה, יש לי בית בארץ ישראל.

המרכז למידע תקשורתי בע"מ דרך פית 98-96 תיא, 67138 03-5617166 03-5635050





גן שר הבינוי והשיכון

אולי! א.ד. איתן
מ. מאיר הילד?
כחול

4.12.97

בס"ד, ירושלים, בי בכסלו, תשנ"ח
1 בדצמבר, 1997
011219970076 סימוכין:
1-4284

וצר
01-2-1997
97 23034
מס' מסמך
אל

לכבוד
מר יעקב נאמן
שר האוצר
הקריה
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ירידי דירות בחו"ל
סימוכין: הפתק שלך מיום ד"ח בכסלו תשנ"ח

1. חדלתי מזמן לשאול מי יזם פרסום ידיעה זו אחרת, כי למדנו מהנסיון שעתונאים הם אנשים "יצירתיים" --- קרי: לעתים יוצרים חדשות כיד הדמיון הטובה עליהם.
2. לגופו של עניין: התחלות הבנייה הן במגמת ירידה, בגלל ההאטה בביקושים. חברות-בנייה מהססות עתה לבנות, מחשש שיוותרו עם מלאים. גם הבנקים העסקים בליווי פיננסי של פרויקטים בולמים את קצב הבנייה, בגלל הביקושים המוגמגמים.
3. החשש שלנו הוא, שבסוף 98 או בתחילת 99 ההיצע של הדירות יצומצם מאוד, ונסיקת מחירים מחודשת תהיה רק שאלה זמן. לכן, עלינו לדאוג ב - 98 להתחלות בנייה, בסדר גודל של 48 אלף יח"ד.
4. לדעת מומחים בענף הבנייה, יש עתה לעודד את הביקושים בשתי דרכים:
א. לעדכן את המשכנתאות (אפילו באורח חלקי).
ב. לעודד את ההשקעות של יהודים בתפוצות וישראלים השוהים בחו"ל, לחדש את רכישת הדירות (זה יתן תמריץ, גם בין היתר, להמשך הבנייה של דירות יוקרה, שכמעט נעצרה לחלוטין).
5. ירידי דירות בחו"ל, שישתלבו בארועי שנת ה - 50 בתפוצות, יסייעו להשגת היעד, ולצורך זה אנו זקוקים לתקציב של 150 - 200 אלף דולר.

אם תוכל לעזור - אודה לך.

בכבוד רב,

מאיר פרש

סגן השר



סגן שר הבינוי והשיכון

לשכת שר האוצר

01-12-1997

מס' מסמך

אל

בסי"ד, ירושלים, ב' בכסלו, תשנ"ח
 1 בדצמבר, 1997
 011219970076 סימוכין:
 1-4284

לכבוד

מר יעקב נאמן
 שר האוצר
 הקריה
 ירושלים

שלום רב,

הנדון: ירידי דירות בחו"ל
 סימוכין: הפתק שלך מיום ד"ח בכסלו תשנ"ח

1. חדלתי מזמן לשאול מי יזם פרסום ידיעה זו אחרת, כי למדנו מהנסיון שעתונאים הם אנשים "יצירתיים" --- קרי: לעתים יוצרים חדשות כיד הדמיון הטובה עליהם.
2. לנופו של עניין: התחלות הבנייה הן במגמות ירידה, בגלל ההאטה בביקושים. חברות-בנייה מהססות עתה לבנות, מחשש שייוותרו עם מלאים. גם הבנקים העוסקים בליווי פיננסי של פרויקטים בולמים את קצב הבנייה, בגלל הביקושים המגמגמים.
3. החשש שלנו הוא, שבסוף 98 או בתחילת 99 החיצע של הדירות יצומצם מאוד, ונסיקת מחירים מחודשת תהיה רק שאלה זמן. לכן, עלינו לדאוג ב - 98 להתחלות בנייה, בסדר גודל של 48 אלף יחיד.
4. לדעת מומחים בענף הבנייה, יש עתה לעודד את הביקושים בשתי דרכים:
 - א. לעדכן את המשכנתאות (אפילו באורח חלקי).
 - ב. לעודד את ההשקעות של יהודים בתפוצות וישראלים השוהים בחו"ל, לחדש את רכישת הדירות (זה יתן תמריץ, גם בין היתר, להמשך הבנייה של דירות יוקרה, שכמעט נעצרה לחלוטין).
5. ירידי דירות בחו"ל, שישתלבו בארועי שנת ה - 50 בתפוצות, יסייעו להשגת היעד, ולצורך זה אנו זקוקים לתקציב של 150 - 200 אלף דולר.

אם תוכל לעזור - אודה לך.

בכבוד רב,

מאיר פרוש

סגן השר

לשכת שר האוצר

ירושלים, ט"ו בכסלו התשנ"ח
14 בדצמבר 1997
ת.97-89015

8 1997

לכבוד
ד"ר הוסטל רדיק
רח' רדיק 17
חיפה

שלום רב,
הנדון: ניהול בית דיור גיל הזהב - חיפה
מתייחס למכתבכם לשר האוצר מיום 25.11.97

הרינו מאשרים בתודה פנייתכם ללשכת שר האוצר שבנדון.

לגופו של ענין, מדינת ישראל מקיימת על פי חוק, להתקשר באמצעות מכרזים פומביים ברכישת שירותים כגון: שירותי ניהול בדיור בית גיל הזהב.

במכרז מוכתב לחברות המתמודדות, סל שירותים נתון לבנין ולדייריו בהתאם לאמור בחוזה הניהול, לפיכך אין כל סיבה שרמת השירות לדיירים תיפגע עם החלפת חברת הניהול. להיפך, סביר כי עצם קיומה של תחרות, יעלה את רמת השירות.

אני תקווה כי יש באמור לעיל, להרגעת חששכם והתנגדותכם לבחירת חברת ניהול באמצעות מכרז.

בכבוד רב,

יונה רשף
עוזרת שר האוצר

26/11/97



לשכת שר האוצר

Handwritten notes in the top right corner, including the date '26/11/97' and the name 'ד"ר יונה רשף'.

Handwritten signature: יונה רשף - עם המאנה אל התקשורת

אני פאם!

האה (א) אה לפנייה א
הציינום הקבועים אההוסט
2 חיפה.

אנא הסבר, האוזה
אני נלמד זק, זא כן?

מורה
יונה רשף

עורת השר

חיסוני - 24.11.97

רפ"ק 71

לשכת שר החינוך

24-11-1997

77-83385

מס' מסמך

2010

אנ' מסרב התייצב לזמן מרובה

בהמשך אפרקס למאמיק גד
 צונאנו למשיכים בפניאנו אפרקס
 פא איסלע אגנייה סאנו במג'רים בהיססא
 ברג' רב"ק 71 ופא אבאס אג נוטבטיכיה
 שהביה צענה אנ'.

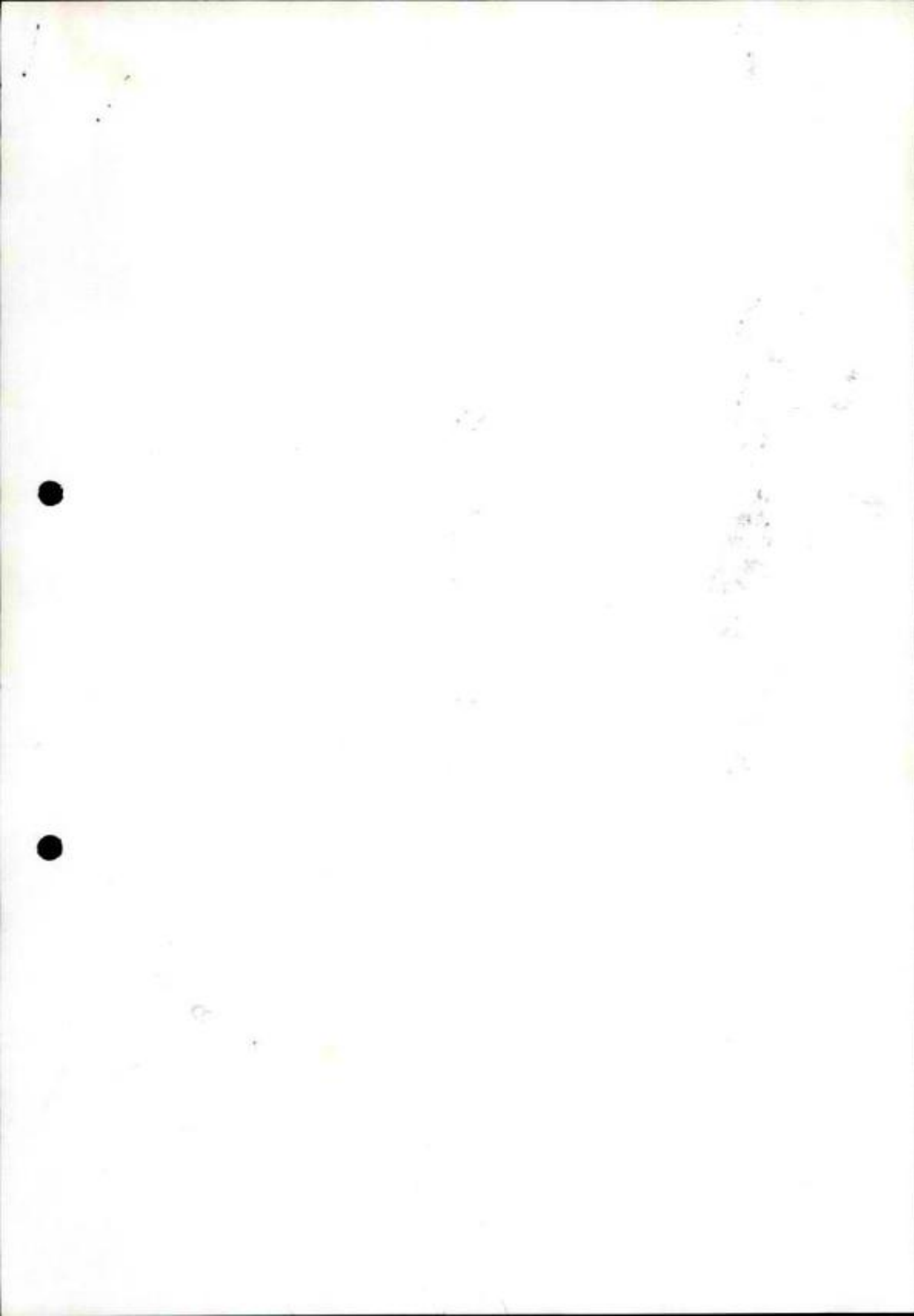
כאן גרים קטנים מבויניא- סוף
 הפרק נפיש למאמג התיכס הקונה פאמא
 צפ הנצים

אנאנו מבקשים וברשמה אבסא אג המנה
 פאסור אג אהקג הבוג פופים אחר'ה
 אפרקים פהסאופ הונא אהקרה בוי אברג
 סיקל'נה שיש פנו אומין נא' ומרצויה באופאס
 אנאנו נאסין אג השביעה והדכאת אמילא
 בקשנו בגוף אמצא ס'פן קסבג
 אפניאנו אה' פנו אהמסן פאולג גסקג
 אגמה טעאר פנו במילדנו סאין פנו אאג

בלס וצד הבוי המצג אג
 כל הדינים

בברכה

נא מציב אצלי אהמסן
 אהמסן אהמסן - פא אהמסן
 אהמסן אהמסן אהמסן
 אהמסן אהמסן אהמסן



0.60 1/2

1.07 1/2

02 5635769.

לכבוד :
 שר האוצר
 מר . יעקב טאמן

הנדון : מתאה על הוצאת המרכז על ניהול ואחזקת
חוסטל ברחוב ר"דק 17, חיפה

הפקס הזה, ענייני במתאה על הוצאת המרכז על ניהול ואחזקת חוסטל ע"י משרד האוצר ומשרד הבינוי והשיכון, מרכז אשר בו יזכה מוסד אשר יציע את הסכום הנמוך ביותר בעד אחזקת הבניין והפעילויות בו. כל דיירי החוסטל (כ-150 איש) לא מסכמים בהחלט עם הוצאת המרכז, אשר יביא להורדת רמת החיים שלנו (קיצוץ בשירותים רבים והעלאת מחירים עליהם), לכן מ-23.11.81 אנו הכרזנו על שביתה ללא הגבלת זמן, אשר תבטא בכך שלא נאפשר כניסה להוסטל לאנשיים פרטיים וציגי חברות אחרות - מועמדות במרכז. אנו שלחנו לך מקודם פקס בו מפורטות כל הדרישות שלנו : לחשאיר את החוסטל בניהול "שיקמונה", ולא לקצץ בחוצאות ממשלתיות לאחזקות, אך לא קיבלנו עליו שום תשובה. אנו חוזרים על הדרישות שלנו הנייל עד הפעם ומזהירים כי חוץ מהשביתה ננקוט בצעדים הבאים : יצומות מחאה, חפגנות ושביתת רעב (עד לפניה לאמצעי תקשורת עולמיים). אנו תולים תקווה בסיוע שלך כדי שלא נצטרך להגיע לצעדים קיצוניים הנייל.

בכבוד רב :

ראש מטה השביתה - [REDACTED]

ראש ועדת הבית - [REDACTED]

ירושלים, 11.12.97

בס"ד

לשכת שר האוצר
 15-12-1997
 מסי מסמך
 אל

לכבוד

סגן שר הבינוני והשיכון
הרב מאיר פורוש

303

הודון: הפרטת הדיור הציבורי
סימוכין: 270519970132 1-2770

קיבלתי בתודה את תשובתך למכתבי מיום 23.11.97.

ראשית ברצוני להתייחס להפרטת ניהול הדיור הציבורי. לדעתי הדבר לא יביא לשיפור השירות שניתן לדיירים, אלא לפגיעה בהם. ברגע שמשקיעים פרטיים יהיו אחראים על ניהול הדירות תהיה קיימת סכנה לפגיעה בגובה שכר דירה, סכנה לפינוי דיירי שלא ישלם שכר דירה ועוד. הפגיעה בזכויותינו לא תתרחש מיד, אלא תהיה הדרגתית, ותתרחש כאשר המשקיע הפרטי יכנס לגרעונות ויתחיל להפסיד. המדינה ומשרד האוצר לא יעבירו לו עוד תקציבים, והוא יטיל על הדיירים את כיסוי הגרעונות. רק מצב בו המדינה היא זו שאחראית על זכויותינו, הם ישמרו ולא יפגעו.

שנית אני מברך על פועלך למען הגדלת מאגר הדירות הציבוריות, אך למעשה חוששני שנתקציב משרדך ל-1998 הדבר לא בא לידי ביטוי. פנייתי למשרד האוצר בנדון, נענתה בדרך מאוד לא מספקת (מצ"ב תשובת האוצר).

כמו כן אין בתשובת כבוד השר התייחסות לבקשתי לאפשר לדיירים הוותיקים לרכוש את הדירות במחירים נוחים ובהתאם ליכולתם הכלכלית.

בברכה,

[Redacted Signature]

ירושלים 93307

העתק: שר האוצר, מר יעקב נאמן

משרד האוצר
 נתקבל
 14-12-1997
 התקיון המרכזי

every line
is a note

16/12

ה'תשס"ה
ה'תשס"ה
ה'תשס"ה
ה'תשס"ה

לסבת שר האוצר

ירושלים, גי בכסלו התשנ"ח
2 בדצמבר 1997
ת.97-87133

לכבוד

ירושלים 93307

שלום רב,

הנדון: הפרטת הדיוור העיבודי

היינו מאשרים בתודה קבלת מכתבך לשר האוצר, מר יעקב נאמן
מיום 19 בנובמבר 1997.

בכבוד רב,

יונה רשף
עוזרת שר האוצר

מקס' 5635769

טל' 5317111

רח' קפלן 1, ירושלים 91131

לשכת שר האוצר

ירושלים, י"א בכסלו התשנ"ח
10 בדצמבר 1997
ת.97-87804

לכבוד

הרצליה

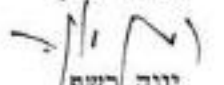
א.ג.ג.

303

הנדון: פנייתכם לשר האוצר מיום 13 בנובמבר 1997

הסמכות לטיפול במקרה מהסוג המוצג במכתבכם מצוייה בידי
משרד הבינוי והשיכון.
לפיכך, העברנו את פנייתכם לאגף האיכלוס במשרד הבינוי
והשיכון להמשך הטיפול הפרטני.

בכבוד רב,


יונה רישוף
עוזרת שר האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

10/12/97

מנהל
מחלקת
מנהל

לשכת שר האוצר

ירושלים, חי בכסלו התשנ"ח
7 בדצמבר 1997
ת.97-87433

אל: מר אבי גבאי - סגן החשכ"ל
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים ✓

הנדון: פניית משפחת [REDACTED]

אודה לכם באם תעבירו חרוד ללשכת השר לפנייתם של משפ' סקלייר
להארכת זכותם לקבלת משכנתא בתום זכאות בת שבע שנים.
בתקווה לתשובה מהירה.

בתודה,
יונה רשף
עוזרת שר האוצר

19/2 י"ב י"ג

לשכת שר האוצר

ירושלים, ח' בכסלו התשנ"ח
7 בדצמבר 1997
ת.97-87433

אל: מר אבי גבאי - סגן החשב"ל
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים

הגדרון: פניית משפחה [REDACTED]

אודה לכם באם תעבירו חויד ללשכת השר לפנייתם של משפ' סקלייר
להארכת זכותם לקבלת משכנתא בחום זכאות בת שבע שנים.
בתקווה לתשובה מהירה.

בתודה
יוקה רשף
עוזרת שר האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769



לכבוד שר האוצר
מר יעקב נאמן

העתק: סגן שר השיכון
מר מאיר פרוש

מאת אזרחי ישראל

לשכת שר האוצר
02-12-1997
97-87114
מסי מסמך
אל



אדוני השר,

אני פונה אליך בבקשה גדולה ושנכפזה עלינו עקב הנסיבות הקריטיות אשר עוד הסתבכו בעת האחרונה.

עלינו לארץ ב-25 לדצמבר 1990. בזכות הנסיבות הסבוכות של חיינו וכן עקב בריאותה הלקויה של אשתי, שכר העבודה הנמוך וכן הלאה, לא היה באפשרותנו עד היום להחליט על קניית דירה ולכן התגוררנו בשכר דירה. אבל גימס אלה בעל הדירה שבה אנו מתגוררים הודיע על מונתו כמוכרת מחיר דירה אחרת הוא גבוה מדי עבורנו ואנו נאלצים לזנוח דירה במחיר נמוך יותר.

באופן טבעי, נאלצנו לפנות לבנק קודם כל עימ לבקר את הצד הפיננסי של הבעיה. ובכן הוכח להקלה בקבלת משכנתא והלוואה בתנאים מקילים קיימת למשך 7 שנים אשר יטינימו בעוד חודש אחד. מובן מאליו שלחשפיק לחפז ולמצוא דירה וכן לארגן את כל הכרוך לקנייתה אין לנו מספיק זמן.

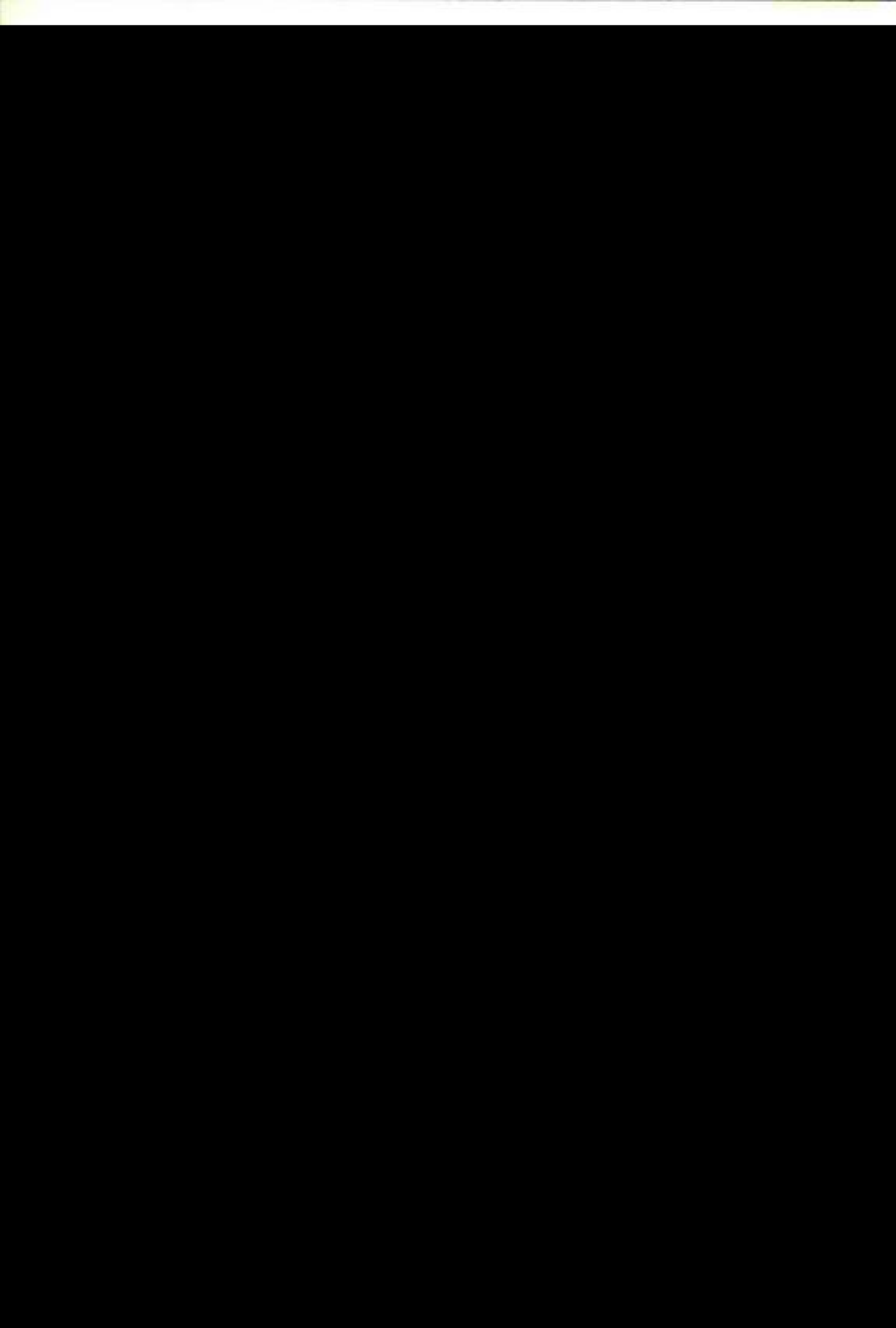
לכן אנו מבקשים מכם לעשות מרזיה יוצאת מן הכלל ולהאריך את זכותי בעוד 6 חודשים ולתת הזרה בזהות לבנק. ובמידע הנוסף שנקבל את מקווים לפזר את בעית מקום המגורים שלנו.

בתודה מראש על השתתפותכם במציאת פתרון לבעייתנו

מכבוד רב



13 לנובמבר 1997

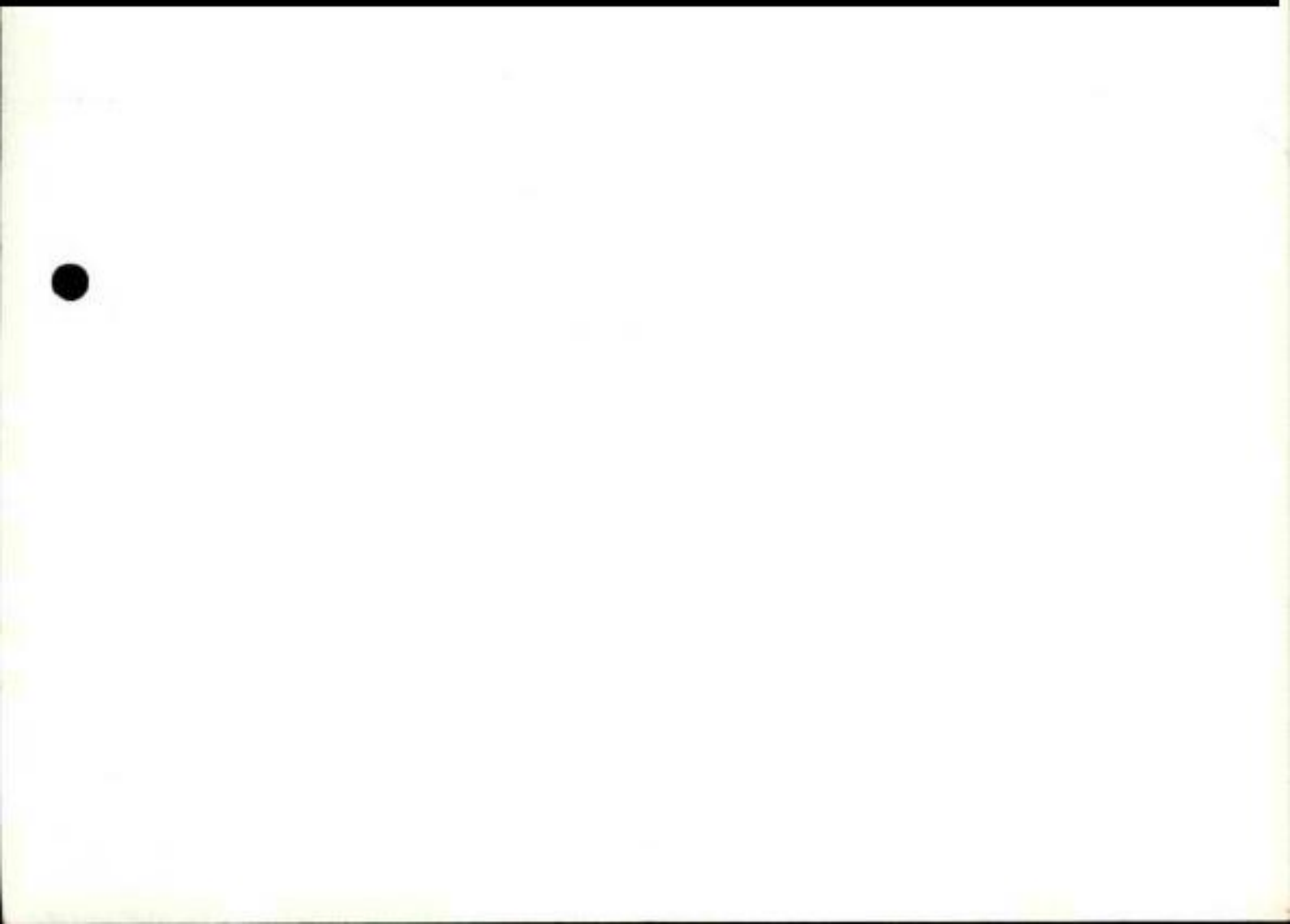


24

100

A
nka
/

J



לשכת שר האוצר

ירושלים, י"א בכסלו התשנ"ח
10 בדצמבר 1997
ת.97-87787

לכבוד

הדר יוסף

שלום רב,

303

הנדון: משכנתאות לזכאים

מתייחס למכתבכם לשר האוצר מיום 18.11.97

נושא הסיוע לזכאים, ובכלל זה הסיוע בדיוור לזוגות צעירים, נמצא כבדיקה של וועדה ציבורית בהשתתפות נציגי המשרדים הנוגעים בדבר, נציגי ציבור ואנשי אקדמיה.

כיוון שהוועדה הציבורית בוחנת את הסיוע על כל היבטיו, יש להניח כי בהמלצותיה תיתן דעתה גם לנושאים שהועלו במכתבכם.

בכבוד רב,

יונה רשף
עוזרת שר האוצר

7/2



לשכת שר האוצר

אזמא אומקס - סען רממונה אה הקדמנה

אזמא טאמ!

האם ארבע עשר

לכארה אשה חכם? ...

א"כ

יונה רשף

עזרת השר

אגף תקציבים

08-12-1997

נתקבל

18.11.97

לשכת שר האוצר

30-11-1997

97-83800

מס' מסמך

אל ילר

לכבוד: מר יעקוב נאמן, שר האוצר הנכבד.

אי אפשר שלא לתהות בנוגע למשכנתא לנכאים.

האם לא עבר מספיק זמן ולא התיקרו מספיק מכירי הדירות ב- 4 שנים אחרונות ולכן אינך מעדכן את המשכנתא? האם רק אירגונים וועדים משפיעים? ואנו הזוגות הצעירים חסרי אונים מול האדישות של העומדים בראש משרד האוצר.

התקשרתי במשך החודשים האחרונים למשרד האוצר ובכל פעם השיבו לי שהנושא כטיפול, ויש דיונים בנושא ... מענין שלי, כאזרחית, אין את הזמן הזה, ולכם ... ספק אם הנושא נוגע ...

משכנתא משלימה אינה פיתרון. הבנק לא מאשר החזר חודשי גבוה ביחס להכנסה החודשית, כך שהמון זוגות חסרי אמצעים (שחלק נכבד מהם בוחרין) מוצאים עצמם מוציאים או יותר נכון נורקים את מיטב כספם לשכירות. תעזור לנו לרכוש דירה, הרי לא ביקשנו מענק כספי ביקשנו הלוואה שאותה עלינו להחזיר.

מבקשים עזרה בפיתרון הבעיה המציקה לרבים מהאוכלוסיה ומצפים לתשובה.

בתודה מראש,

הדר יוסף - משפ' [redacted]

העתיקים:

- *עיתון מעריב - למדור פרלמנט.
- *משרד הבינוי והשיכון.
- *משרד ראש הממשלה.

אגף תקציבים

08-12-1997

נתקבל



TO: [illegible]

OFFICE OF THE DIRECTOR, [illegible]

AT WASHINGTON, D.C. [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]



מ.ר.ב



מ.ר.ב

שר האוצר

ירושלים, ט' בכסלו התשנ"ח
8 בדצמבר 1997

ת.97-84839

מ.ר.ב



518

אל:
מר רפאל איתן
שר החקלאות ואיכות הסביבה

מ.ר.ב

הנדון: קיבוץ געש - זכאויות במסגרת תוכנית 1400
מתייחס למכתבך מיום 16 בנובמבר 1997

במסגרת תוכנית 1400 אושרה לתנועות הקיבוציות בניה של 1000 יחיד והרחבות של 800 יחיד נוספות (במקום בנייתן של 400).

חלוקת יחיד שיבנו ויורחבו במסגרת התכנית נקבעה על ידי התנועות הקיבוציות על בסיס צרכי הדיור של כל קיבוץ, וללא קשר למספר הזכאויות למשכנתא העומד לרשות הקיבוץ.

קיבוץ שאושרה לו בניה או הרחבה של יותר יחיד מאשר הזכאויות שעמדו לרשותו, יקבל יקידום זכאויות שמשמעותו בניה בהווה על חשבון הזכאויות העתידיות שיעמדו לרשות הקיבוץ.

ההטבות הייחודיות שניתנו במסגרת תכנית 1400, ובמיוחד נושא הזכאויות העתידיות, אינן ניתנות למגזרי אוכלוסייה אחרים.

על פי החלטת שר האוצר לשעבר, אברהם (בייגה) שוחט, נקבעה התוכנית מלכתחילה לשנים 1994-1995, ומאוחר יותר הוארכה עד סוף 1996. לפיכך איפשר משרד האוצר לבצע את יתרת המשכנתאות בגין מכחבי הפעלה שניתנו לקיבוצים עד 31.12.96, ולא מעבר לכך.

יחד עם זאת, מאחר שהובא לידיעתנו כי קיים מספר מוגבל של קיבוצים שהחלו בהערכות לבנייה, על אף שאין, ולא היתה, כל מחויבות של המדינה לאפשר את המשך התוכנית בהם בוחנים בימים אלה פעם נוספת את עמדתנו בנושא.

בברכה,

מ.ר.ב

יעקב נאמן

העתק:
מר דוד מילגרם - הממונה על התקציבים

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

אורכ ✓
17

ט' בכסלו התשנ"ח
8 בדצמבר 1997
ת.97-84797

כ"ט - 10 האוצר
17-12-1997
97-89395
מסי מסמך
אל

אל: מר יעקב נאמן
שר האוצר ✓

300 יצי

הנדון: הקצאת קרואנים לפלאשמורה
מתייחס למכתבו של מר שי טלמון אל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, רציב

303

מכתבו של החשב הכללי משקף גם את עמדת אגף התקציבים.

ב ב ר כ ה,
חיים פלץ
סגן הממונה על התקציבים

העתק:
מר שי טלמון - החשב הכללי
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים

12.12.92

לעזר
לעזר
לעזר

לעזר

החשב הכללי

1 התשנ"ח
כר 1997
ת.

ד"ר א. ז. גולן

נא להחזיר למי שכתב
המג

מס' מסמך
אל

24.11.97
11:00

לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

הנדון: הקצאת קרוואנים לפאלשמורה

בישיבת ועדת השרים לקליטת עלייה מיום ה-8.6.97 הוחלט לסגור את מחנה המעבר המתחם (קומפאונד) באדיס אבא ולהעלות את יתרת בני הפאלשמורה לארץ.

בהתאם לתחלטה הוקם צוות בין משרדי למציאת פתרונות אכלוס לעולים באתרי הקרוואנים עם עלייתם ארצה.

בתאריך ה-2.11.97 התכנס הצוות לדיון משותף בו הציג משרד הקליטה את צפי עליית הפאלשמורה המוערך בכ-4,500 עולים בשנת 1998.

מניתוח אומדני משרד הקליטה עולה הצורך בשדיון של כ-150 מגורונים נוספים מדי חודש לצורך אכלוס העולים.

על מנת לקדם את הטיפול ולהכריע בסוגייה תוך שבועיים, סוכם על ביצוע של עבודת מטה משותפת למשרד הבינוי והשיכון ולחברת עמידר במטרה לאמוד את היצע הקרוואנים הפנויים והשמישים לשנת 1998.

נוכח החלטת הממשלה והעובדות המדברות בעד עצמן ועל מנת למנוע מצב בו תצטרך המדינה לממן רכישת יחיד זמניות בשל ניצול לא יעיל של המלאי הקיים כיום, נדרשת עצירת ההקצאה הקיימת של קרוואנים לשימוש אחר (לשכירות ומכירה), עד לבדיקת מלאי הקרוואנים למול צרכי קליטת הפאלשמורה. בגמר הבדיקה יש לתת, בכל מיקרה, עדיפות עליונה להקצאת קרוואנים למטרה זו.

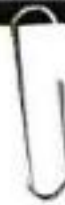
במידה ותיוותר יתרה לאחר הקצאה זו ניתן יהיה להשתמש בה לצרכים אחרים.

לכבוד
שי טלמון
החשב הכללי

העתק:

- מר יעקב נאמן - שר האוצר
- מר נתן שרנסקי - שר התמיס ויור ועדת השרים לקליטה ועלייה
- מר יולי אדלשטיין - שר הקליטה
- מר מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון

איל



איל

שר האוצר

ח' בכסלו התשנ"ח
7 בדצמבר 1997
ת.97-84762

203
22

לכבוד
ח"כ מאיר שטרית
יורר הקואליציה

מאיר שטרית
איל

איל

הנדון: הצעת חוק הלוואות לדיוור (תיקון - עדכון סכומי הלוואות), התשנ"ו-1996

בתאריך 11/11/97 נדונו בוועדת הכלכלה של הכנסת שתי הצעות חוק בנושא משכנתאות (מצ"ב).

הצעת חוק אחת עוסקת בהצמדת המשכנתאות מתקציב המדינה והצעת החוק השניה עוסקת בהקלת פרעון המשכנתאות.

שתי הצעות החוק עברו בקריאה טרומית על אף התנגדות הממשלה.

על פי החלטת הוועדה הועברה הצעת החוק להצמדת המשכנתאות לקריאה ראשונה, הצעת החוק בנושא פרעון המשכנתאות הועברה לדיון המשך בוועדה.

משמעות הצמדת סכומי הלוואות לדיוור למדר השומות הבניה היא תוספת (מצטברת) של הוצאה בלתי נשלטת מתקציב המדינה בהיקף של 700-800 מיליוני ש"ח בכל שנה לעומת קודמתה.

אנו סבורים שיש לפעול למניעת החקיקה האמורה הן בשל ההיבט התקציבי, והן בשל הצורך להותיר את עדכון המשכנתאות ככלי מדיניות של הממשלה בהתאם למטרותיה ויעדיה ובכפוף לתקציב העומד לשם כך.

לפיכך אבקשך לארגן את הקואליציה להצבעה כנגד הצעות חוק אלה.

בכבוד רב, ויחי!
יעקב נאמן

העתק:
מר בנימין נתניהו - ראש הממשלה
הרב מאיר פרוש - סגן שר הבינוי והשיכון

לשכת שר האוצר

02-12-1997

97-87219

מס' מסמך

אל

303

לכבוד

2917 780

מר רוקח / 1481

אנו נציגי התנועה "הבית שלי בישראל" פונים לפעילי ציבור ומדינאים, לאזרחי ישראל ולכל אלה שרוצים לראות את ישראל כמדינה מתורבתת והומנית, כבית שאליו יוכל לחזור כל יהודי אחרי 2000 שנות גלות כיוודעו שכאן מצפה לו חום של בית ויחס טוב של הוותיקים.

כעת נוצר מצב קטסטרופלי כאשר אין בניה ציבורית ורק מתוך עליה שנות ה-90 יותר מ-100,000 עולים פנסיונרים נאלצים לנדוד מדירה לדירה עד סוף ימיהם וזה בזמן שבכל מדינות העולם המפותחות נבנה דיור ציבורי לחסרי אמצעים, אנו חושבים שהממשלה מסוגלת לפתור את הבעיות, ורק אי רצון של בעלי השלטון ושל בעלי הדירות לאבד הכנסותיהם בגלל ירידת ערך מחיר הדירות, עקב בניה ציבורית גורר אחריו שויון נפש לפתרון בעיות הדיור.

כתאריך 2.12.97 בשעה 15:30 אנו יוצאים להפגנת מחאה מול משרד האוצר בירושלים, בתביעותנו דיור ציבורי כל עוד אנו חיים.

אנו דורשים לממש את חוק דיור ציבורי שהוצע ע"י ח"כ מר רומן ברונפמן בתאריך 7.7.97.

על מנת לפתור בעיה זו אנו דורשים:

- א. לשנות קריטריונים עבור אנשים שיש להם זכות לקבל דיור סוציאלי,
- ב. לארגן ועדות כדי לפתור בעיות דיור סוציאלי,
- ג. לרכוש דיור לצורך שכירות ממושכת עד 10 שנים,
- ד. שיפוץ וחלוקת דירות ריקות של עמידר ועמיגור,
- ה. לבצע תוכנית מיידית של בנית הוסטלים בכל הארץ.

הנהלת התנועה,



לכבוד

303

יעקב נאמן

אל: קולו גליליה
אירוע אל

5.12.97



לשכת שר האוצר

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ח
2 בדצמבר 1997
ת.97-87133

לכבוד

קטמון ח'
ירושלים

שלום רב,

303

הנדון: הפרטת הדיור הציבורי

הרינו מאשרים בתודה קבלת מכתבך לשר האוצר, מר יעקב נאמן
מיום 20 בנובמבר 1997.

בכבוד רב,

יונה רשף
עוזרת שר האוצר

תאריך: 20.11.97

לכבוד:

שר האוצר
ח"כ יעקב נאמן
משרד האוצר
קרית הממשלה
קפלן 1
ירושלים

לשכת שר האוצר

11-11-1997

מסי מסמך
אל

שר האוצר הנכבד,

הנדון: הפרטת הדיור הציבורי

שמי [REDACTED] ואני מתגורר/ת בדירה במסגרת השיכון הציבורי.
אני רוצה להביע את דאגתי העמוקה מרעיון הפרטת הדיור הציבורי, והעברתו
לידיים פרטיות.

כאזרח מדינת ישראל אשר אין באפשרותו לרכוש דירה או לשכור דירה בשוק
הפרטי, הדיור הציבורי הוא האפשרות היחידה שנותרת לי על מנת שתהיה
קורת-גג לי ולמשפחתי.

לכן אני דורש ממך כשר בממשלת ישראל, להבטיח את זכותי לדיור על ידי:

1. שמירה על מסגרת הדיור הציבורי תחת אחריות המדינה ולא גופים פרטיים.
2. תמיכה בהצעת חוק הדיור הציבורי אשר מבטיח את השמירה על מסגרת הדיור
הציבורי ואת זכויות הדיירים בו.
3. הבטחת קיום מאגר דירות מספיק והגדלתו בהתאם לצרכי האוכלוסיה הנזקקת.
4. יצירת תכנית להעברת הדירות לבעלות הדיירים בהתאם ליכולתם הכלכלית
של הדיירים.

בכבוד רב,

שם: [REDACTED]

ת.ז.: [REDACTED]

כתובת: [REDACTED]

טלפון: [REDACTED]

לסבת שר האוצר

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ח
2 בדצמבר 1997
ת.97-87133

לכבוד

ירושלים 93307

303
2028

שלום רב,

הנדון: הפרטת הדיור הציבורי

הרינו מאשרים בתודה קבלת מכתבך לשר האוצר, מר יעקב נאמן
מיום 19 בנובמבר 1997.

בכבוד רב,

יונה רשף
עוזרת שר האוצר

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769

1. 2. 3. 4.
5. 6. 7. 8.
9. 10. 11. 12.
13. 14. 15. 16.

ל סבת סר האוצר

ירושלים, ג' בכסלו התשנ"ח
2 בדצמבר 1997
ת.97-87133

לכבוד



ירושלים 91300

303

שלום רב,

הנדון: הפרטת הדיוור הציבורי

הרינו מאשרים בתודה קבלת מכתבך לשר האוצר, מר יעקב נאמן
מיום 20 בנובמבר 1997.

בכבוד רב,

יונה רשף
עוזרת שר האוצר

פקס' 5635769

טל' 5317111

רח' קפלן 1, ירושלים 91131

תאריך: 20/11/97

לכבוד:



שר האוצר
ח"כ יעקב נאמן
משרד האוצר
קרית הממשלה
קפלן 1
ירושלים

שר האוצר הנכבד,

הנדון: הפרטת הדיור הציבורי

שמי [REDACTED] אני מתגורר/ת בדירה במסגרת השיכון הציבורי. אני רוצה להביע את דאגתי העמוקה מרעיון הפרטת הדיור הציבורי, והעברתו לידיים פרטיות.

כאזרח מדינת ישראל אשר אין באפשרותו לרכוש דירה או לשכור דירה בשוק הפרטי, הדיור הציבורי הוא האפשרות היחידה שנותרת לי על מנת שתהיה קורת-נג לי ולמשפחתי.

לכן אני דורש ממך כשר בממשלת ישראל, להבטיח את זכותי לדיור על ידי:

- שמירה על מסגרת הדיור הציבורי תחת אחריות המדינה ולא גופים פרטיים.
- תמיכה בהצעת חוק הדיור הציבורי אשר מבטיח את השמירה על מסגרת הדיור הציבורי ואת זכויות הדיירים בו.
- הבטחת קיום מאגר דירות מספיק והגדלתו בהתאם לצרכי האוכלוסייה הנזקקת.
- יצירת תכנית להעברת הדירות לבעלות הדיירים בהתאם ליכולתם הכלכלית של הדיירים.

בכבוד רב,

[REDACTED]

[REDACTED]

שם:
ת.ז.
כתוב
טלפן

1. מתקנה 13.
אין

1000 ישרים
אז כולל

התאמה

2. זהו תוכן המענה - אכן
התאמה במסגרת התאמה

2. 12. 97

אברהם

בית המדרש

לשנת

תשנ"ז

התע.

התע.

מדינת ישראל
משרד האוצר-אגף החשב הכללי

החשב הכללי

ד' בחשון התשנ"ח
4 בנובמבר 1997
ת.97-79049



לכבוד
מר מאיר שלמה גרינברג
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

24.11.97
11:00

הנדון: הקצאת קרוואנים לפאלשמורה

בישיבת ועדת השרים לקליטת עלייה מיום ה-8.6.97 הוחלט לסגור את מחנה המעבר המתחם (קומפאוונד) באדיס אבבא ולחלול את יתרת בני הפאלשמורה לארץ.

בהתאם להחלטה הוקם צוות בין משרדי למציאת פתרונות אכלוס לעולים באתרי הקרוואנים עם עלייתם ארצה.

בתאריך ה-2.11.97 התכנס הצוות לדיון משותף בו הציג משרד הקליטה את צפי עליית הפאלשמורה המוערך בכ-4,500 עולים בשנת 1998.

מניתוח אומדני משרד הקליטה עולה הצורך בשריון של כ-150 מגורונים נוספים מדי חודש לצורך אכלוס העולים.

על מנת לקדם את הטיפול ולהכריע בסוגייה תוך שבועיים, סוכם על ביצוע של עבודת מטה משותפת למשרד הבינוי והשיכון ולחברת עמידר במטרה לאמוד את היצע הקרוואנים הפנויים והשמישים לשנת 1998.

נוכח החלטת הממשלה והעובדות המדברות בעד עצמן ועל מנת למנוע מצב בו תצטרך המדינה לממן רכישת יחיד זמניות בשל ניצול לא יעיל של המלאי הקיים כיום, נדרשת עצירת ההקצאה הקיימת של קרוואנים לשימוש אחר (לשכירות ומכירה), עד לבדיקת מלאי הקרוואנים למול צרכי קליטת הפלשמורה. בגמר הבדיקה יש לתת, בכל מיקרה, עדיפות עליונה להקצאת קרוואנים למטרה זו.

במידה ותיוותר יתרה לאחר הקצאה זו ניתן יהיה להשתמש בה לצרכים אחרים.

לכבוד
שי טלמון
החשב הכללי

העתק:

מר יעקב נאמן - שר האוצר
מר נתן שרנסקי - שר התמיס ויזר ועדת השרים לקליטה ועלייה
מר יולי אדלשטיין - שר הקליטה
מר מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון

11/16
~~11/16~~
11/16

11/16
11/16



בס"ד

יום ראשון א' כסלו תשנ"ח
30 נובמבר, 1997



לכבוד
מר יעקב נאמן - שר האוצר
מר נתן שרנסקי - שר התמיס
מר מאיר פורוש - סגן שר הבינוי והשיכון

נכבדי,

הנדון: צמצום עובדים זרים בענף הבנייה - תיעוש וטכנולוגיה כתחליף לכח-אדם.

1. ידוע מכבר כי ענף הבנייה סובל בשנים האחרונות ממחסור לסירוגין ומחסור יציבות בכח-אדם כמו-כן, מרבית העובדים הזרים המצויים בארץ הינם בענף הבנייה. צמצום כולל בתשומת כח-אדם בענף הבנייה ולחילופין, שיפורים טכנולוגיים, יסייעו בצמצום חוסר היציבות של הענף.
2. משרד העבודה פועל לצמצום העובדים הזרים ומעוניין לעודד שיפורים טכנולוגיים בענף הבנייה. לפי-כך, הנחתי את אנשי משרד העבודה ושירות התעסוקה לבנות פרמטרים שיעודדו קבלנים לבנייה מתועשת. יחד עם זאת, לדעתי, צמצום תשומת כח-האדם בענף הבנייה הוא אינטרס לאומי המחייב מאמץ משותף, בין-משרדי. ברור לי שללא עידוד הקבלנים במסגרת החוק לעידוד השקעות הון או תמיכה דומה בהשקעות בתיעוש ובשיפורים טכנולוגיים, לא יתאפשר קידומו של הענף באפיק זה.
3. כצעד משלים למדיניות המוצגת לעיל חיוני שמשרד השיכון יעודד במכרזיו, בנייה בשיטות מתקדמות (היום הדרישות הן לבנייה קונבנציונלית בלבד).
4. סעיף 4 אלטרנטיבי
לאור האמור לעיל, אבקש לקיים פגישה לדיון האפשרויות המוצעות או אפשרויות נוספות בקידום אינטרס חיוני זה. בשל חשיבות הנושא אדאג לזימון ישיבה מיד עם אישור השתתפותכם.
5. אודה על התייחסותכם והצעותיכם לשיתוף פעולה בקידום אינטרס חיוני זה.

בכבוד רב,

שר העבודה והרווחה



31147 ער

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

א.י.י.

א' בכסלו התשנ"ז
30 בנובמבר 1997
ת.97-84268

לשכת שר האוצר

30-12-1997

מס' 210
אל

אל
חיכ אבי יחזקאל
יור ועדת הכלכלה
הכנסת

303

321

377

הנדון: הצעות חוק בנושא הדיור הציבורי

בהתאם לבקשת הועדה הננו מעלים על הכתב את עמדתנו באשר להצעת החוק בנושא הדיור הציבורי.

1. בתאריך 27.10.97 נדונו בוועדת הכלכלה שבראשותך חמש הצעות חוק העוסקות בדיור ציבורי:

- א. הצעת חוק דיור ציבורי התשנ"ז-1997, של חה"כ רן כהן, שבח וייס, ענת מאור.
- ב. הצעת חוק דיור ציבורי התשנ"ז-1997, של חה"כ רומן ברונסמן.
- ג. הצעת חוק הגנת הדיור בדיור הציבורי, התשנ"ז-1997, של קבוצת חברי כנסת.
- ד. הצעת חוק דיור ציבורי, התשנ"ז-1997 של חה"כ מקסים לוי.
- ה. הצעת חוק הדיור הציבורי, התשנ"ז-1997, של קבוצת חברי כנסת.

הצעות חוק אלה עברו בקריאה טרומית בכנסת, וועדת הכלכלה שבראשותך איחדה את קבוצת הצעות החוק להצעה אחת, הצעת חוק הדיור הציבורי, התשנ"ז (רצ"ב).

2. הצעת חוק זו היא בעלת משמעות כלכלית, חברתית, ותקציבית בלתי הפיכה ומכרעת.

ההצעות מגלמות הסבות הבאות לידי ביטוי באמצעות הנחה משמעותית במחיר הדירה, עד כדי מתן הדירות בחינם. המשמעות הכלכלית המשקית של הצעות אלה היא העברת נכסים בשווי של מיליארדי ש"ח מהמדינה לקבוצה מצומצמת של משקי בית. ברמת הפרט מדובר על הטבות בשווי של עשרות אלפי דולרים לדיור כתלות במיקום הדירה.

3. הצעת החוק המאוחדת מתעלמת מן הצורך במתן פתרונות דיור לזכאים בעלי מגבלה חפקודית שאין להם פתרון במסגרת אחרת. עיקר הפתרונות הניתנים לזכאים חדשים אלה בשיכון הציבורי ניתנים מתוך המלאי הקיים.

כיום כ-7,000 דירות מתפנות לשנה מתוך המלאי הקיים לאכלוס זכאים לדיור הציבורי הממתינים לתורם להתאכלס. העברת השיכון הציבורי לבעלות דיוריו הוותיקים חשלול פתרון דיור זה מאוכלוסיות חדשות הזכאיות לפתרון דיור בשיכון הציבורי והיצור לחץ לבנייה ציבורית חדשה אשר למרבה האכסורד גם הוא יועבר לדיוריו וחוזר חלילה.



המנהל הכללי

לשכת שר האוצר

02-12-1997

מס' מסמך
אל

א' כסלו תשנ"ח, ירושלים, בסי"ד,
30 בנובמבר, 1997
סימוכין: 271119970162

א.ל.ג

303

לכבוד
מר דוד מילגרום
הממונה על התקציבים
משרד האוצר

שלום רב,

הנדון: תוכנית עבודה דו שנתית לשיווק קרקע לבניה למגורים
סימוכין: מכתבך מיום 2.11.97 (97.74710ת)

1. משרדנו גיבש את חלקו בתכנית דו שנתית לשיווק, ומסרו לעיון מינהל מקרקעי ישראל להערות ולהתאמות.
2. אנו נערכים להשלים את התאומים עם מינהל מקרקעי ישראל במגמה לערוך תכנית אחת משותפת בין שני המשרדים.
3. אני מקווה שנגיש את התוכנית לממשלה בעוד שבועיים, שלושה.

בכבוד רב,

מאיר שגיא
מאיר שגיא, מנהל הכללי

העתק: הרב מאיר פרוש - סגן השר
פרופ' יעקב נאמן - שר האוצר
מר אריאל שרון - שר התשתיות הלאומיות
מר דני נוה - מזכיר הממשלה
מר ברטי ברודו - מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

3033

קטן 3115

04-12-1997

מס' מסמך
אלה

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

הממונה על התקציבים

כ"ז בחשוון התשנ"ח
27 בנובמבר 1997
ת.97-84047

10
17

3062

אל:
מר ברטי ברורו
המנהל הכללי מנהל מקרקעי ישראל

הנדון: ביצוע החלטת הממשלה בדבר הכנת תוכנית לשיווק קרקע למגורים

1. הממשלה הטילה על המנהלים הכלליים של מינהל מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון, להביא בפניה עד ליום 30.10.97, תוכנית עבודה דו שנחית לשיווק קרקע לבניה למגורים במכרזים פומביים בהיקף של 60 אלף יחיד, בכל אחת מהשנים 1998 ו 1999. (החלטה מס' 2480 מיום 20.10.97).
2. על פי ההחלטה תסמן התוכנית את מלאי הקרקעות הזמין לבניה, את חלוקת האחריות לשיווק בין שני המשרדים ואת תחזית השיווק הרבעוני.
עד למועד זה לא הובאה תוכנית, כאמור בפני הממשלה.
3. לנוכח החשיבות המרובה להערכות לשיווק קרקע בהיקפים שקבעה הממשלה, אבקשך להודיעני על ההתקדמות בהכנת תוכנית העבודה, ועל מועד הבאתה בפני הממשלה.

מ ב ר כ ת,
דוד מילגרום

העתק:
שר האוצר
שר התשתיות הלאומיות
סגן שר הבינוי והשיכון
דן נווה - מזכיר הממשלה
מר מאיר גרינברג - מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון
מר איתי אייגס - סגן הממונה על התקציבים משרד האוצר

תאריך: 26.11.97

לכבוד:

שכת שר האוצר

13-01-1998

מסי מסמך

ול

שר האוצר
 ח"כ יעקב נאמן
 משרד האוצר
 קרית הממשלה
 קפלן 1
 ירושלים

שר האוצר הנכבד,

הנדון: הפרסת הדיור הציבורי

303

שמי [redacted] ואני מתגוררת/ת בדירה במסגרת השיכון הציבורי.
 אני רוצה להביע את דאגתי העמוקה מרעיון הפרסת הדיור הציבורי, והעברתו
 לידיים פרטיות.

כאזרח מדינת ישראל אשר אין באפשרותו לרכוש דירה או לשכור דירה בשוק
 הפרטי, הדיור הציבורי הוא האפשרות היחידה שנותרת לי על מנת שתהיה
 קורת-גג לי ולמשפחתי.

לכן אני דורש ממך כשר בממשלת ישראל, להבטיח את זכותי לדיור על ידי:

1. שמירה על מסגרת הדיור הציבורי תחת אחריות המדינה ולא גופים פרטיים.
2. תמיכה בהצעת חוק הדיור הציבורי אשר מבטיח את השמירה על מסגרת הדיור
 הציבורי ואת זכויות הדיירים בו.
3. הבטחת קיום מאגר דירות מספיק והגדלתו בהתאם לצרכי האוכלוסיה הנזקקת.
4. יצירת תכנית להעברת הדירות לבעלות הדיירים בהתאם ליכולתם הכלכלית
 של הדיירים.

בכבוד רב,

שם: [redacted]
 ת.ז. [redacted]
 כתובת [redacted]
 טלפון [redacted]

משרד האוצר
 נתקבל
 11-1-1998
 התקין המרכזי

תאריך: 26/11/97

לכבוד:



שר האוצר
ח"כ יעקב נאמן
משרד האוצר
קרית הממשלה
קפלן 1
ירושלים

303

שר האוצר הנכבד,

הנדון: הפרסת הדיור הציבורי

שמי [redacted] ואני מתגורר/ת בדירה במסגרת השיכון הציבורי. אני רוצה להביע את דאגתי העמוקה מרעיון הפרסת הדיור הציבורי, והעברתו לידיים פרטיות.

כאזרח מדינת ישראל אשר אין באפשרותו לרכוש דירה או לשכור דירה בשוק הפרטי, הדיור הציבורי הוא האפשרות היחידה שנותרת לי על מנת שתהיה קורת-גג לי ולמשפחתי.

לכן אני דורש ממך כשר בממשלת ישראל, להבטיח את זכותי לדיור על ידי:

1. שמירה על מסגרת הדיור הציבורי תחת אחריות המדינה ולא גופים פרטיים.
2. תמיכה בהצעת חוק הדיור הציבורי אשר מבטיח את השמירה על מסגרת הדיור הציבורי ואת זכויות הדיירים בו.
3. הבטחת קיום מאגר דירות מספיק והגדלתו בהתאם לצרכי האוכלוסיה הנזקקת.
4. יצירת תכנית להעברת הדירות לבעלות הדיירים בהתאם ליכולתם הכלכלית של הדיירים.

בכבוד רב,



שם:
ת.ז.
כתוב
טלפון

לשכת שר האוצר

תאריך: 26.11.97

אל: חייב כלל
מאת: יונה רשף

1. מועבר לעיון מסמך של: ד"ר הוסטל יצק
 בנדון: מענה-הוסטל ה"ק
 מספרו: 97-83514

307
לשכת האוצר

2. אנא התיחסותך במתכונת המאה:
 הערותיך בכתב
 מכתב תשובה בשמך
 שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב
 מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר
 ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים,
 הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 6, 12, 97

4. העבר התיחסותך ל: אויב-לשכת השר

בברכה,
[חתימה]

24.11.97

לכבוד
 כבוד שר האוצר זקב (נ) |
 ק"ס : 02-563-5769

לשכת שר האוצר
 25-11-1997
 97-83514
 מס' מסמך
 אל

מאת
 ד"ר חוסטל "רד"ק"
 רח' רד"ק 17, חיפה

לכבוד
 שר האוצר
 זקב (נ)

אנו, ד"ר חוסטל "רד"ק" ברח' רד"ק 17, חיפה, פונים אליך בעניין דחוף וחשוב מאד.

נדע לנו כי בהתאם להחלטת משרד האוצר הוחלט על מכרז, שיעבד את הזכות לניהול החוסטל לידי גוף אשר יסכים לנהלו בסבסוד מדיני נמוך יותר. ברוד כאור השמש כי בתנאים אלו רמת החיים של פגסיונרים המתגוררים בהוסטל - עולים חדשים וותיקים מארצות רבות, לוחמים בנאצים ולוחמי מלחמת ישראל, תפגע מאד.

הפניות שלנו למשרד הקליטה, משרד תכנון והשיכון, משרד התעשייה והמסחר לא נענו. כתגובת התנגדות חזל מ- 23.11.97 אנו עודכים הפגנה. אין לנו כוחות רבים על מנת לעמוד בלחץ שמופעל עלינו ע"י חברות ממשלתיות וכן גורמים פרטיים, אשר מעונינים להרוויח על חשבוננו, אולם לא נמסיק להתנד.

אנו מאד מבקשים ממך לפעול לעזרתנו. במקרה וחדריות שלנו לא יענו, אנו נמשיך בהפגנה וכן נשתמש באמצעי התנגדות אחרים וביניהם בפניה לציבור העולמי.

בכבוד רב
 תודה מראש,
 ועד תבית
 ועד חשובותים
 ד"ר חוסטל "רד"ק"

הי קיי
אם אתה לא
אוצה להצטרף
כבר הציף
היום

היי



— 02000
1000 / 1000
7 2000 2000
.
1000
2000





לכבוד : שר האוצר

מר . יעקוב ניימו

בהוסטל (רח" רדק 17, חיפה), מחודש מאי 96, גרים למעלה מ-150 נכים ופנסיונרים. ההוסטל נמצא תחת חסותה של חברה ממשלתית "שקמונה".

דיירי הוסטל מרוצים מאוד מהיחס אותו הם מקבלים מהחברה. אנחנו אנשים זקנים, חיינו חיים קשים, עם שינויי מקומות רבים. עם כניסתנו להוסטל, סוף, סוף חשנו בטחון, שקט, יחס אמיתי והרבה תשומת לב אלינו מאנשי הצוות של "שיקמונה" ומעצמה.

נדע לנו שלפי החלטתם של שרי השיכון והאוצר, הוחלט לעשות הגרלה למכירת ההוסטל במחיר השרות הנמוך ביותר, אשר בטוח יוריד את איכות חיינו בהוסטל.

בעקבות החלטה זו אנו מתנגדים בחלט להעברת ההוסטל מחברת "שיקמונה" לחברה אחרת.

מבקשים את תמיכתכם ואת הבנתכם בנושא,

דיירי הוסטל,
(החתימות בנספח המצורף).

FAX: 02-5635769

19.11.97





708

709

710

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810



מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי

כ"ד בחשוון התשנ"ח
24 בנובמבר 1997

ת.97-82673

אספה מאן 2/א

לשכת שר האוצר
30 - 11 - 1997
מס' מסמך
אל

לכבוד

ד.ג. גליל תחתון 15295

303

הנדון: משכנתא עבור בית בעמנואל

קראתי בעיון את מכתבכם בהנדון.

רוכשי דירות רבים נקלעו לבעייה דומה, אשר בשל קריסת חברת בנייה, לא קיבלו את דירתם ואשר בגין רכישתה נטלו הלוואות משכנתא, אותה הם משלמים כל השנים.

לצערי לא ניתן להקפיא, או למחוק תשלומים במקרים הנ"ל, כפי שהדבר לא נעשה ללווים אחרים, אשר בנסיבות אחרות נקלעו לקשיים דומים.

עם זאת, ניתן לפנות באמצעות הבנק לועדה בינמשרדית (שיכון ואוצר) להקלה בהחזרי משכנתאות, אשר תבחן את בקשתכם לגופה.

בכבוד רב,

אבנר זבאי

סגן בכיר לחשב הכללי

העתק:

מר יעקב נאמן - שר האוצר ✓

לשכת שר האוצר

תאריך: 16.11.97
אל: אל"מ אריאל
מאת: אריאל

תאריך: 16.11.97
קודם: 13105

- 1. מועבר לעיון מסמך של: [redacted]
- בנדון: משקלן עבור היה קאמנא
- מספרו: [redacted]

2. אנא התיחסותך במתכונת הבאה:
 הערותיך בכתב
 מכתב תשובה בשמן
 שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב
 מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר ✓
 ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים,
 הצעות לפתרון וכו'.
 אחר: _____

3. מועד התשובה: 25, 11, 97

4. העבר התיחסותך י"ז - אריאל השר
 אגף תסקיבים
 16-11-1997
 נתקבל

העתק: תיק מעקב

בכ"ח

אל : שר האוצר ד"ר יעקב נאמן

מאת : [REDACTED]
מצפה נטופה ד.ג. גליל תחתון

שלום וברכה,

הנדון : משכנתא עבור בית בעמנואל

אנו פונים אל כב' לאחר שנים רבות של סחבת ועינינו ללא כל תוצאות של ממש לפתור בעיה כאובה ואמיתית דרך אנשי משרד האוצר (מר ירון ישראלי) ודרך משרד השיכון.

להלן עקרי הדברים (שבזדאי כולם או רובם ידועים לך משכבר...)

בינואר 1984 רכשנו דירה בתהליכי בניה בעיר עמנואל דרך חברת "נוכב-השומרון" ולצורך כך מימשנו משכנתא של משרד השיכון דרך בנק עצמאות (הלוואה מס' 109290) ובנוסף הוצאנו מכספינו סכום נכבד נוסף, כך שהדירה שולמה במלואה לחברה.
תאריך הכניסה המשוער, לפי התחייבות החברה היה אפריל 1984. (ראו נספח 1)
בינתיים החברה נקלעה לכינוס נכסים, והוטל על הדירה עכבון, שנותר בעינו עד עצם היום הזה...
במהלך השנים נהלנו תכתובת עם כונס הנכסים וכל התשובות שקיבלנו הן : "עדיין אין שינוי בסטטוס של הדירה". (ראו נספח 2)
באפריל 1994, להפתעתנו, קבלנו מכתב מכונס הנכסים המפנה אותנו לפס"ד בית המשפט המחוזי בירושלים המאפשר לקבלן "מ.ליפשיץ" לממש את זכותו בדירה ולעקוף את כונס הנכסים ואת זכותינו בדירה. (ראו נספח 3) ומפנה אותנו אל הקבלן בעוד שלנו אין חוזה אתו...
במהלך כל השנים הללו גרנו דירה שכורה ולאחר מכן בקראון שכור במשך 8 שנים (!)
בישוב "מצפה נטופה", שכן לא יכולנו לבנות בית מאחד שקבלנו כבר משכנתא ממשרד השיכון.
בשנת 1992 קבלנו אישור לבנות בית אגודה סטנדרטי של משרד השיכון ולצורך כך קבלנו סיוע נוסף דרך בנק טפחות (הלוואה מס' 89107/048-9).
המצב כיום הוא, שאנו גרים בבית אגודה ב"מצפה-נטופה" ומשלמים פעמיים משכנתא בסך כולל של כ- 1,900 ש"ח לחודש.

בקשנו בעבר מכל הגורמים (כולל הועדה הבין-משרדית) לסייע לנו בנקודות הבאות:
א. להקפיא את התשלומים למשכנתא לבנק עצמאות בגין הדירה בעמנואל.
ב. לגרור את מה ששלמנו כבר לטובת ההלוואה בבנק טפחות בגין ביתנו הנוכחי.

וזאת מהסיבות הבאות :

1. איננו יכולים לממש את זכותינו בדירה בעמנואל.
2. שנים רבות (13 שנה) של חובות גדולים והלוואות כדי לכסות את ה"אוברדראפט" בבנק והריבית הגבוהה שמתווספת לכך, נראה כעונש כבד מדי - שנגרם לנו ללא סיבה.
3. בהמשך לסעיף 2, אנחנו מתקשים לתפקד כמשפחה ביום-יום, מבלי יכולת לקנות ריהוט בסיסי, ביגוד וכד'. ההשלכות של זה הן לא טובות עד כדי סכנה של מירוק התא המשפחתי...

נודה מאוד לכבוד השר להכנס בעובי הקורה ולהפעיל את סמכותו ולהענות לפנייתנו הנכתבת לאחר שניסינו את כל האפשרויות, להציל משהו ולא נענינו.

בכבוד רב
בברכת שנה טובה

מצ"ב : מסמכים הקשורים לבקשה.

[REDACTED]
מצפה-נטופה

ד.ג. גליל תחתון 15295

לשכת שר האוצר

תאריך: 16.11.97

אל: מזכ"ל

מאת: לשכת השר

1. מועבר לעיון מסמך של: [Redacted]
בנדון: מסמך מס' 80254-97
מספרו: 97-80254

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:
הערוטיך בכתב
מכתב תשובה בשמך
שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב
מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר ✓
ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים,
הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 25, 11, 97

4. העבר התייחסותך ל: יזר-לשכת השר

[Signature]
בברכה

בע"ה יום שלישי, כז' תשרי, תשנ"ח
28/10/97

אל : שר האוצר - ד"ר יעקב נאמן

מאת : [REDACTED]

מצפה נטופה ד.ג. גליל תחתון

שלום וברכה,

הנדון : משכנתא עבור בית בעמנואל

אנו פונים אל כב' לאחר שנים רבות של סחבת ועיננו ללא כל תוצאות של ממש לפתור בעיה כאובה ואמיתית דרך אנשי משרד האוצר (מר ירון ישראלי) ודרך משרד השיכון.

להלן עקרי הדברים (שבנודאי כולם או רובם ידועים לך משכבר...)

בינואר 1984 רכשנו דירה בתהליכי בניה בעיר עמנואל דרך חברת "כוכב-השומרון" ולצורך כך מימשנו משכנתא של משרד השיכון דרך בנק עצמאות (הלוואה מס' 109290) ובנוסף הוצאנו מכספינו סכום נכבד נוסף, כך שהדירה שולמה במלואה לחברה.
תאריך הכניסה המשוער, לפי התחייבות החברה היה אפריל 1984. (ראו נספח 1)
בינתיים החברה נקלעה לכינוס נכסים, והוטל על הדירה עכבון, שנותר בעינו עד עצם היום הזה...
במהלך השנים נהלנו תכתובת עם כונס הנכסים וכל התשובות שקיבלנו הן : "עדיין אין שינוי בסטטוס של הדירה". (ראו נספח 2)
באפריל 1994, להפתעתנו, קבלנו מכתב מכונס הנכסים המפנה אותנו לפס"ד בית המשפט המחוזי בירושלים המאפשר לקבלן "מ.ליפשיץ" לממש את זכותו בדירה ולעקוף את כונס הנכסים ואת זכותינו בדירה. (ראו נספח 3) ומפנה אותנו אל הקבלן בעוד שלנו אין חוזה אתו...
במהלך כל השנים הללו גרנו דירה שכורה ולאחר מכן בקראון שכור במשך 8 שנים (!) בישוב "מצפה נטופה", שכן לא יכולנו לבנות בית מאחד שקבלנו כבר משכנתא ממשרד השיכון.
בשנת 1992 קבלנו אישור לבנות בית אגודה סטנדרטי של משרד השיכון ולצורך כך קבלנו סיוע נוסף דרך בנק טפחות (הלוואה מס' 89107/048-9).
המצב כיום הוא, שאנו גרים בבית אגודה ב"מצפה-נטופה" ומשלמים פעמיים משכנתא בסך כולל של כ- 1,900 ש"ח לחודש.

בקשנו בעבר מכל הגורמים (כולל הועדה הבין-משרדית) לסייע לנו בנקודות הבאות:
א. להקפיא את התשלומים למשכנתא לבנק עצמאות בגין הדירה בעמנואל.
ב. לגרור את מה ששלמנו כבר לטובת ההלוואה בבנק טפחות בגין ביתנו הנוכחי.

וזאת מהסיבות הבאות :

1. איננו יכולים לממש את זכותינו בדירה בעמנואל.
 2. שנים רבות (13 שנה) של חובות גדולים והלוואות כדי לכסות את ה"אוברדראפט" בבנק והריבית הגבוהה שמתווספת לכך, נראה כעונש כבד מדי - שנגרם לנו ללא סיבה.
 3. בהמשך לסעיף 2, אנחנו מתקשים לתפקד כמשפחה ביום-יום, מבלי יכולת לקנות ריהוט בסיסי, ביגוד וכד'. ההשלכות של זה הן לא טובות עד כדי סכנה של פירוק התא המשפחתי...
- נודה מאוד לכבוד השר להכנס בעובי הקורה ולהפעיל את סמכותו ולהענות לפנייתנו הנכתבת לאחר שניסינו את כל האפשרויות, להציל משהו ולא נענינו.

בכבוד רב
בברכת שנה טובה

מצ"ב : מסמכים הקשורים לבקשה.

[REDACTED]
מצפה-נטופה
ד.ג. גליל תחתון 15295
[REDACTED] : טלפון

בס"ל

כוכב השומרון בע"מ

תאריך 4.1.84

מס' דירה 3413/9

קומה מס' הדרום 2 כוון

תאריך כניסה משוער 24/אפריל

השם ת.ז. [Redacted]

השם ת.ז. [Redacted]

כתובת [Redacted]

טלפון [Redacted] (נפרד)

שער

שקלים	₪	
		טחיר הדירה
		מע"מ %
	27000.-	סה"כ
		שכ"ט עבור דין
		ביול חוזה דירה
		ביול חוזה הלוואה
		סה"כ הוצאות
		סה"כ כולל טחיר דירה

תנאי תשלום

שקלים	₪	
23400	2.550.000	סך של יסולם ב
3600	2.550.000	סך של יסולם ב
		סך של יסולם ב
		עד
		החברה

נמכר ע"י

[Redacted]

הקדנה

חברה בית אנוחה ישראל

כ.צ.א החברה

790453

חריצוב מוקס נאמן ושות'
קורבירין

רחוב אבן גבירול 25
תל אביב 64 078
טלפק 20-68-28
טלפס 35550
סקספיליה 298880

216271
4 311

היטאל מוקס
יקקב מאסן
ליטא באיר
יואל חריצוב
יסקירה זילבר
טוביה ארליך
נינין שטראוס
שלטון חלר
מאיר לינזן
טירה בחן
אלן מאקס
יעקב גולדשטיין

2 במרץ 1986
תיק מס' 3519

לכבוד

מצפה נטופה
ד.נ. גליל התתון

..3.2.88

הנדון: דירה מס' [redacted] - אור ליפשיץ, עמנואל

הננו מאשרים קבלת מכתבכם שנתקבל במשרדנו ביום 25 בפברואר 1986.

באשר הבניה של הקבלן ליפשיץ בעמנואל בו נמצאת הדירה שבנדון הסתיימה בניית הדירות זה מכבר. חברת כוכב השומרון בע"מ (בכינוס נכסים) מוכנה מבחינתה להעביר לכם את החזקה בדירה. אולם, חלק מהדירות מעוכבות על ידי הקבלן אשר לפי טענתו החברה חייבת לו כספים. זכותו של הקבלן ליפשיץ לעכב את הדירות מתבררת בפני בית המשפט. הכונס מצידו עושה כל שביכולתו לביטול העכבון ומסירת הדירות לדיירים, ואנו מקווים כי הבעיות תבואנה על פתרון בעתיד הקרוב ונוכל למסור לכם את דירתכם לאחר בירור חובכם לחברה ועריכת חשבון סופי.

אין לראות במכתבנו זה הכרה או הודאה כלשהי בתביעות נגד החברה שבכינוס.

מכבוד רב,
יצחק גולדשטיין
עורך דין

ד"ר אילן מאקס
מנהל דירת הליפשיץ

[redacted]

כוכב השומרון (עמנואל)
1982 מניות - בע"מ
עמנואל

כוכב השומרון בע"מ
בכינוס נכסים
רח' ר' עקיבא 106,
בני ברק

ד.ג. שומרון 90943
טל. 052/39294 052/39253

נס"ד, כ"ד ניסן תשמ"ז
23/4/1987

322/87

לכבוד
עו"ד מירה כהן - משרד נאמן
ויצמן 4,
תל-אביב

ג. נ.,

הנדון: דירה מס' [REDACTED]

לבקשתן הפרטים דלהלן :

- א. הדירה נמצאת באתר ליפשיץ, דירה מעוכבת ע"י ליפשיץ. הדירה במצב של בניה לא מושלמת.
- ב. הדיירים יוכלו לקבל הדירה כפוף לסיוס המו"מ עם ב"כ ליפשיץ בענין מסירת הדירות.
- ג. הדיירים שילמו כמעט את מלוא תמורת הדירה. נשאר להם לתשלום סך של כ-250 \$.

מכבוד רב,

שינפלד משה

העתק משפ' בן-ישר

שמ/יו



הרצוב פרקס נאמן ושות'
קורסידין

בית אסיה, רחוב ויצמן 4
תל-אביב 64 230
סלמון 03-218 271
ס ל ק ס 3 3 3 0
פקסמיליה 03-218030

מיכאל מוקס
יעקב נאמן
יוסא מאיר
יואל הרצוב
ישקיהו זילבר
סביח ארליך
שלמה חלר
מאיר לינון
אלן סאקס
מירה כהן
יחזקאל גולדשטיין
אהוד סול
אריאל וייס

29 באפריל 1987

תיק מס' 3519

לכבוד

מצפה נטרפה
ד.נ. גליל תחתון

ד.נ.א

הנדון: דירה מס' [REDACTED] בעמנואל

בשלב זה אין באפשרות חברת כוכב השומרון בע"מ (בכינוס נכסים) (להלן: "החברה")
למסור לך הדירה שבנדון.

לחברה מחלוקת כספית עם הקבלן הבונה אשר בעקבותיה סוען הקבלן לזכות עכבון על
הדירה.

לא ידוע לנו מתי תימסר הדירה.

אין במכתבנו זה הודאה בזכותך לקבל הדירה. זכות זו כפופה לגמר התשלומים ובדיקת
חשבונך אצל החברה.

בכבוד רב,
מירה כהן
עורכת דין

(455/ש)
(מכ/א)

הרצונ מרקס נאמן ושות'
קורכידין

בית אסיה רחוב ויצמן 4
תל-אביב 64 239
טל 03-6916 271
פקסימיליה 03-6916630
03-260082

טיכאל סוקס
יעקב נאמן
חוביה ארליך
שאיר לינז
אלן סאקס
משה ארז
יעקב כרנס
יצחק הרצונ
אריאל וייס
מירה נרושמיין
אהוד סונ
אהו פרנק
חנוך דגן
דניאל ציון
צבי כרינתן
אסיר זלמאי
נדי רובין
יעל (מאק) ברישי
אסנת ליב

18 ביוני 1992

תיק מס' 3519

לכבוד

מצפה נטומה
ד.נ. גליל תחתון 15295

א.נ.

הנדון: דירה מס' [redacted] בעמנואל

למכתבך מיום 11 ביוני 1992:

הדירה שבנדון מעוכבת על ידי הקבלן מתיהו ליפשיץ בע"מ בשל טענה לחוב כספי חברת כוכב השומרון בע"מ (בכנוס ובפרוק).

טענת העכבון מצויה כעת בברור משפטי בבית המשפט המחוזי בתל-אביב יפו. כל עוד ניתן פסק דין בתביעה האמורה אין הכונס יכול להכנס לדירות המעוקבות או ליתן למרכשו אותן, זכות להכנס לדירות.

בשלב זה איננו יודעים מתי ניתן יהיה לקבל הדירות.

בכבוד רב,

לינה ארבל
ג' דשטין (כתן)
עורכת דין

3/מכ-6/בן-ישר) מג 3519

הרצונות פוקס נאמן ושות'
קורבידין

כית' אסיה, רחוב ויצמן 4
תל-אביב 64 239
טלפון 03*691*6271
פקסימיליה 03*691*6630

מירח נלושפין	סיכאל סוקס
אחו פרנס	יעקב נאסן
חנוך זגן	סוכיה ארלין
דניאל ציין	סאיר לינון
אסיר זולטי	אלן סאקס
נזי רובין	טשה ארו
יעל נאמן (כריש)	יעקב כרנס
אסנת ליב	יצחק הרצונ
ניס מי פחיסה	אהוד סול
	אריאל וייס

21 ביולי 1992

תיק מס' 3519

לכבוד
מר אוריאל גורני, עו"ד
רחוב יעל 3
תל-אביב 64 372

ח.נ.נ.

הנדון: דוד בן ישר - דירה מס' [REDACTED] בעמנואל

בתשובה למכתבך מהיום, הריני להודיעך כי לצערי אין כל חדש בקשר להתדיינות המשפטית במ.א. 148/86.

בכבוד רב,

אסנת ליב
עורכת דין

(3519) (אל/מה)
(כ/מכ-7/1171)

הרצונות פוקס נאמן ושות'
קורבדיין

בית אסיה רחוב ויצמן 4
תל-אביב 64 239
טלפון 03-691-6271
פקסימיליה 03-691-6630

סיכאל פוקס
יסקב נאמן
סוביה ארלין
סאיר לינזן
אלן סאקס
יסקב ברנס
יצחק הרצונ
אחוד סול
סירה ננדסטין
חנוך דגן
דניאל ציון
אסיר וולסי
נדי רובין
יעל (נאמן) ברישי
אסנת ליב
גנט הי פויטח

13 בדצמבר 1992

תיק מס' 3519

קפקס/אול'ר

06-722111

לכבוד

מצפה נטופח
ד.נ. גליל תחרון 15295

...א

הנדון: דירה מס' [redacted] בעמנואל

בתשובה למכתבך מיום 9 בדצמבר 1992, הריני להודיעך כי הדירה עדיין מעוכבת בידי הקבלן וכי מתנחל ביסיס אלה הליך משפטי בבית המשפט המחוזי בתל-אביב בענין זה.

בכבוד רב,

אסנת ליב
עורכת דין

(אל/מה) (3519)
(מכ-12/101)

הרצוג, פוקס, נאמן ושות'
עורכי-דין

מיכאל פוקס
יעקב נאמן
טוביה ארליך
מאיר לינון
אלן טאקס
יעקב ברנט
ירוק הרצוג
אהוד סול
מירה גלושטין
חנוך דיגן

דניאל צין
אמיר הלוי
גדי רובין
יעל (נאמן) בר-שי
אסנת ליב
נינט לוי מחימה
שי בובר
עמיר ליבט
אביעד קוברין
אמיר שריה

בית אסיה, רחוב ויצמן 4
תל-אביב 64 239
טל. 03-691-6271
פקס. 03-691-6630

14 בפברואר 1993
מס' תיק 3519

לכבוד
[Redacted]
מצפה נטופה
ד.נ. גליל תחתון 15295

...א

הנדון: דירה מס' [Redacted] בעמנואל
(מכתבכם מיום 11 בפברואר 1992)

בתשובה לשאלתכם במכתבכם שבסימוכין, הריני להודיעכם כי הדיון המשפטי בין חברת
מתיהו ליפשיץ לבין חברת כוכב השומרון בע"מ (בכינוס ובפירוק) הינו בשלב בו
הצדדים מחכים להחלטת בית המשפט בענין זה.

אין באפשרותנו לדעת מתי יתן בית המשפט החלטתו זו.

במבוא רב,
אסנת ליב
עורכת דין

(117/2-30/3)
(אל/01/3519)

הרצוג, פוקס, נאמן ושות'
עורכי-דין

בית אסיה, רחוב ויצמן 4
תל-אביב 64 239
טל. 03-691-6271
פקס. 03-691-6630

דניאל צין
גדי רובין
יעל (נאמן) בר-שי
אסנת ליב
ניט לוי פוזמה
שי בובר
עמיר ליבט
אביעד קוברין
אמיר שרית
קליף מילין
איל נייגר

מיכאל פוקס
יעקב נאמן
טוביה ארליך
מאיר לינן
אלן סאקס
יעקב ברנט
יעחק הרצוג
אהוד סול
מירה גלדשטיין
ענר ברנר
חנן דגן

26 באפריל 1994

תיק מס' 3519

לכבוד

מזמנה נטומה
ד.נ. גליל תחתון 15295

...א

הנדון: דירה מס' [REDACTED] בעמנואל

מצ"ב לעיוןך העתק מהחלטת בית המשפט המחוזי בירושלים בענין הדירות המעוכבות על ידי הקבלן באתר ליפשיץ.

כפי שתראה מהאמור בהחלטה, עליך לפנות מעתה לשם מימוש זכויותיך בדירה ישירות אל הקבלן מתתיהו ליפשיץ בע"מ.

בכבוד רב,

אסנת ליב
עורכת דין

המרצה 1715/93

ת"א 68:69/86

בניח המשפט המחוזי בירושלים

בפני כבוד השופט דוד חשין

בענין: מקודת החברות (נוסח חדש) החשמ"ג-1983

ובענין: 1. כוכב השומרון בע"מ (בכינוס ובפירוק)

2. כוכב השומרון (עמנואל) 1982 מניות בע"מ

(בכינוס ובפירוק)

ע"י כונס הנכסים ד"ר יעקב נאמן

ובענין: ליפסיר בע"מ (לשעבר מתחיהו ליפשיץ בע"מ)

ה ח כ ט ה

לאור ההודעה לביהמ"ש סיום 20.3.94 שנחתמה על ידי הטנהל הסיווג, ב"פ הכונס, ב"כ המבקשת, ב"כ בנק צפון אמריקה וב"כ בנק טשחות, אני מחייב בזה כלהלן:

א. אני מבטל את הדיון שנקבע ליום 7.4.94.

ב. אני מצהיר כי המבקשת (ליפסיר בע"מ לשעבר מתחיהו ליפשיץ בע"מ) זכאית לנקוט בכל הצעדים הדרושים על מנת להבטיח ולטמש את זכות הערבוך המוקנית לה, על פי פסק דין חלוט סיום 10.6.93, על 98 דירות בעיר עמנואל (להלן - "הדירות המעוכבות").

הזינה 493/93
המרצה (1715/93)
ת"א 68,69/86

לשם כך אני מטנה בזאת את ב"כ המבקשת ככונסר הנכסים של הדירות
המעוכבות ומסמיכס להשכיר את הדירות המעוכבות ו/או למכרן לכל
הסרבה במחיר, לנהל מו"מ עם שוכרים ו/או רוכשים פופנציאלים
ולחגום על חוגי השכרה ו/או שכירה מתאימים, לנהל מו"מ עם
רוכשים הטוענים לזכויות בדירות המעוכבות ובדבר התנאים בהם
תהיה הפבקשת מוכנה - אם בכלל, לשחרר דירות מעורבות לדיירים
שטוענים לזכויות בהן ולגבות כספים מדיירים אשר טרם סיימו
לשלם בנין הדירות לפי שיקול דעתה.

ניתן היום, 5 באפריל '94, בהעדר הצדדים. המזכירה תודיע לצדדים.

דוד חשין
דוד חשין, שופט

בית המשפט המחוזי בירושלים
אני מאשר
שהטופס זה נכון וממלא
תאריך 12/4/94
מוכר ראשי

מדינת ישראל
משרד האוצר - אגף התקציבים

יחידה

י"ב בחשון התשנ"ח
12 בנובמבר 1997
ת.97-79820

לכבוד

ירושלים 95504

303

הנדון: מכתבך לשר האוצר מיום 4/11/97

מכתבך הובא לעיוני.

אנו מודעים למכלול הבעיות הכרוכות בהפשרת קרקעות לבניה ומטפלים בהן במגוון האמצעים העומדים לרשותנו.

אני מוצא לנכון להודות לך על רעיונותיך.

מכבוד רב,



איתי איגנס
סגן הממונה על התקציבים

העתק:

ד"ר שולה פסח - יועצת כלכלית לשר האוצר לשכת שר האוצר ✓

יוקץ טר האוצר

ירושלים, ט' בחשון התשנ"ח
9 בנובמבר 1997
ת.97-77995

לכבוד



ירושלים 95504

שלום רב,

הריני לאשר קבלת מכתבך לשר האוצר, מר יעקב נאמן, מיום 4
בנובמבר 1997.

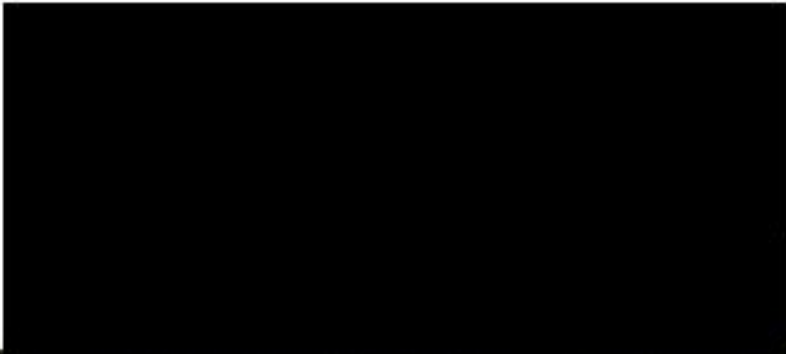
מכתבך הועבר לעיון הגורמים המקצועיים במשרד האוצר, אשר
יענו לך ישירות.

בכבוד רב,

ד"ר שולה פסח
יועצת כלכלית לשר האוצר

העתק: מר דוד מילגרום, הממונה על אנף התקציבים

רח' קפלן 1, ירושלים 91131 טל' 5317111 פקס' 5635769



ד' מר-חשוון תשנ"ח
בס"ד 4.11.97

לשכת שר האוצר

09-11-1997

97-77849

מסי מסמך אל

תקבל

09-11-1997

הו"ק 101

לכבוד
שר האוצר
מר יעקב נאמן
שר האוצר נכבד,

תוכנית להעלאות המשכנתאות
שהאוצר לא יצטרך לממן מכספו.

הנידון:

כאדט שעוסק בנדל"ן למעלה מ- 25 שנים אני מציע לשר האוצר
התוכנית דלהלן:

היות ואחת הסיבות לאי העלאות המשכנתאות היתה שזה מביא
להעלאו מחירי הדירות, ואז קופץ המדד הכללי, ולכן אני מציע שעם
העלאת המשכנתאות בצורה רצינית יוציא מינהל מקרקעי ישראל לשיווק
כמות גדולה של קרקעות וזה יוריד מחירי הדירות. כידוע שמחירי
הקרקע היא חלק חשוב במחירי הדירות.

זה לא סוד שזה 4 שנים שהמשכנתאות לא עודכנו וזה מונע
ממאות אלפי זוגות צעירים לרכוש דירה.

עדכון המשכנתאות, ביחד עם שיווק כמות גדולה של קרקע ע"י
המינהל יוציא את הכלכלה מהמיוון.

כידוע שהבניה המאסיבית בארץ משפר את כל מצב הכלכלה במשק.

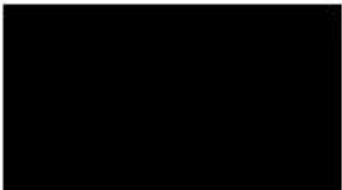
המחקר שנעשה ע"י צוות מקצועי שהקים בזמנו הרב מוניה שפירא
בהיותו יו"ר וועד הכספים הגיעו למסקנה שכ- 60% ממחיר הדירה
חוזר בחזרה לאוצר בצורה מסים גלויים ונלווים. ואז יכניס כסף
בסופו של דבר לאוצר, וישפר המשק בארץ.

כמו"כ אני מציע להפסיד כמות גדולה של קרקעות במרכז הארץ
לבניה - קרקעות שאינם משמשים בפועל לחקלאות - בלי ביוקרטיה
שלווקח שנים עד שמאשרים קרקע להכשרה לבניה. קודם כל ירויחו
העיריות 50% מס השבחה. שנית זה יוריד דרמטית את המדד, וזה בלי
שהאוצר יתן פרוטה אחת מכספו.

בסך הכל צריכים למצוא את הדרך איד להתגבר על הביוקרטיה
הקשה עד שמפסירין קרקע בארץ לבניה.

אני בתקוה שכשר האוצר שעוזב את העסקים הפרטיים והתנדב
להוציא את כלכלת המדינה מהבוץ יתן תשומת הלב הראויה להצעתו.

בתודה על התשומת הלב,



- העתקים:
1. כבוד ראש הממשלה מר בנימין נתניהו
 2. סגן שר השיכון הרב מאיר פרוש
 3. שר התשתיות מר אריאל שרון

לשכת שר האוצר

תאריך: 11.91

אל: _____

מאת: _____

1. מועבר לעיון מסמך של: _____

בנדון: _____

מספרו: _____

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשםך _____

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

נייר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים,

הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

303

3. מועד התשובה: 11/91 _____

4. העבר התייחסותך ל: _____

בברכה

11/91

נישאו עם חברי המטה של
משרד. אני לא רואה קצת
העתק: חוק מעקב להגנת המדינה על האזנה -

ארגון הארצי היציג להגנת הדייר



רח' מזא"ה 1, פינת אלנבי 77 תל-אביב 65213 * טלפון 03-5251192

קבלת קהל: יעוץ טכני: ימים א' - ה' 08.00 - 10.00 * יעוץ משפטי: ימים ב' ד' ה' 16.00 - 15.00

5 בנובמבר, 1997

לשכת שר החינוך

09-11-1997

97-77854

מסי מסמך 897

אל

לכבוד
השר
בתפקידך כחבר ועדת השרים לחקיקה
שלום רב,

ש. האופק

303

שוב יזם ח"כ פורז, שנתמך הפעם ע"י שלושה ח"כים נוספים, שתי הצעות לשינוי חוק הגנת הדייר שעלויות לפגוע במטה לחמן של אלפי משפחות בישראל. ברצוננו להסב תשומת לבך לכך ששתי הצעות החוק החדשות-ישנות, זהות כמעט לחלוטין להצעות החוק שנדחו בעבר הקרוב ע"י ועדת השרים לחקיקה. ח"כ פורז שהכריז מלחמת חורמה על חוק הגנת הדייר, סומך מן הסתם על זיכרונם החלש של השרים והח"כים שלא יבחינו שמדובר באותה גברת ללא שינוי האדרת.

חברי כנסת רבים שנפגשו עם נציגינו ושמעו הסבר מקיף על המשמעות החמורה של השינויים המוצעים בחוק. אלה לא מיהרו להוסיף את חתימתם על הצעות חוק שהן כה גורליות לפרנסתן של אלפי משפחות הנמנות בדרך כלל, עם השכבה החלשה באוכלוסייה.

אגב, ההצעה המתייחסת לנושא היורשים אינו נכון, מטעה ומסלף.

אנחנו סמוכים ובטוחים שאם וכאשר תדרשו שוב להתייחס לנושא זה, תצביעו כבעבר נגד כל ניסיון לחבל בחוק שנועד אז ועכשיו לשמור על הזכויות שנרכשו ע"י הדיירים המוגנים.

בברכה,

יוכי יהל

יו"ר הארגון הארצי היציג

להגנת הדייר

מיכל 3 תל-אביב 63-261

טל/פקס: 03-5289088



Faint, illegible text or markings located in the middle section of the page.

Faint, illegible text or markings located in the lower left section of the page.

טירות-הצהו-1919

הכנסת הארבע-עשרה

הצעת חוק של הגרי הכנסת: אברהם בורז
 אברהם הירשזון
 מקסים לוי
 מאיר שנויט
 1702/ג

הצעת חוק הגנת הדייר (תיקון - הפסק ההגנה), התשנ"ח-1997

תיקון 27 סעיף 1. בסעיף 27 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 (1), האמור בסעיף 27

"(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) היה אדם זכאי להמשך הגנה לפי הסעיפים (2) עד 26, הגנתו הסוג בהגנתו לגיל 30."

1. ס"ח התשל"ב, עמ' 1176.

ד ב ר ז ה ס ב ר

במעב המטפטי הנוכחי, דייר ס גן יכול להוריש את זכות הדיירות המוגנת לבן זוגו, באין בן זוג ראוי הוא להוריש את זכויותיו ליכדיו ובאין ילדים ראוי הוא להוריש את זכויותיו לקרובים אחרים.

הנוצאה היא שזכות הדיירות המוגנת יכול שתועבר במסך מספר זולות וזכויותיו הקניניות של בעל הדירה נפגעות באופן בלתי סביר.

בראשית שנת 1996 הגישה ועדה בראשות השופט (בדימוס) שאול אלובי את מסקנותיה באשר לתיקונים הנדרשים בחוק הגנת הדייר. הועדה המליצה, בין היתר, להגביל את אפשרות הועברת הזכות המוגנת, כך שזכות זו תפוג בהגיע הדייר לגיל 30. מוצע לאמץ את מסקנת זו.

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים והונחה על שלחן הכנסת ביום כ"ו בתשרי התשנ"ח - 27.10.97

הכנסת הארבע-עשרה

הצעת חוק של חברי הכנסת: אברהם פורז
אברהם הירשזון
מקסים לוי
מאיר שטרית

1703/כ

הצעת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) (תיקון - אי תחולת שיעורים
מירביים), התשנ"ח-1997

תיקון 1. בסעיף 52 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 (1), במקום סעיף
סעיף קטן (ה) יבוא:
52א

"(ה) הממשלה וכן ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאיות לקבוע סוגים של
בתי עסק שסעיף זה לא יחול עליהם וכן לקבוע הבחנה בין בתי עסק
שלגביהם ישולמו דמי מפתח לבין באכה שלגביהם לא שולמו דמי
מפתח";

1. ס"ח תשל"ב, 1176.

דברי הסבר

בחוק הגנת הדייר ובמסגרות שהותקנו נלווהו נקבעו דמי שכירות מירביים לבתי עסק. בצד
קביעה זו, מסמין החוק את הממשלה לפטור סוגים מסוימים של בתי עסק מתקרת דמי
השכירות, למיית זאת, במשך שנים רבות לא הפעילה הממשלה את סמכותה זו ולא הרחיבה את
רשימת העסקים שלגביהם לא רלה תקרת דמי השכירות. התוצאה היא כי בתי עסק משגשגים
ששלמים דמי שכירות נמוכים ביותר, מוצע על כן להסמין גם את ועדת הכלכלה של הכנסת
לפטור סוגי עסקים מהשיעור המירבי של דמי השכירות.

כן מוצע לאפשר יתחשבות בקביעה גובה דמי השכירות בין מושכרים עסקיים שלגביהם שולמו
דמי מפתח לבין מושכרים עסקיים שלגביהם לא שולמו דמי מפתח.

חוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים
והונחה על שלחן הכנסת ביום
כ"ו בתשרי התשנ"ח - 27.10.97

לשכת שר האוצר

תאריך: 3/1/97

אל: 104

מאת: 20

1. מועבר לעיון מסמך של: _____
בנדון: _____
מספרו: _____

2. אנא התייחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: _____

3. מועד התשובה: 10 / 1 / 97

4. העבר התייחסותך ל: _____

ברכה
1/1

כ"ו תשרי ה' תשנ"ח
27 באוקטובר, 1997

לכבוד

שר האוצר
פרופ' יעקב נאמן
ירושלים

א.נ. האוצר
הבל
2-11-1997
ירושלים

הנדון: חוק הגנת הדייר

97-77365
2-11-1997

דוע לי שממשלת ישראל מחפשת דרכים הגיוניות להגדלת הכנסותיה ונאלצת לפגוע לעתים גם בעשירונים הנמוכים. הנני להגיש לך בשם נפגעי חוק הגנת הדייר הצעה שתאפשר הגדלת הכנסות המדינה וגם תבטל עוול משווע הקיים זה עשרות שנים לגבי אלפי בעלי בתים שהחוק ממש הפקיע את רכושם.

רכוש זה הופקע לטובת דיירים המחזיקים מושכרים מסחריים ומעולם לא שילמו שום דמי מפתח. לדוגמא אציג מקרה של דייר שלי העוסק במכירת צמיגים לרכב:

לפני 44 שנים דייר זה שילם שכר-דירה בשווי 15% מערך הנכס (אישור לכך מצורף בזה - מאזן החברה מאותה התקופה). כיום מתפרנסות מעסק זה 3 משפחות, כמו כן, דייר זה בנה לאחרונה וילה בת שני מפלסים בשווי של כ- \$700,000 (מצורפת בזה תמונת הוילה). המיליונר הזה משלם כיום בקושי 0.5% מערך המושכר.

ערך המושכר לפי מה שהדייר מבקש כדמי פינוי הוא \$150,000. אם נחשב עפ"י זה את שכר הדירה לפי 15% מערך הנכס - כפי ששילם לפני 44 שנים, כשעוד היה דייר מסכן - צריך להיות \$1875 + \$319 מע"מ, שהם בשקלים: 6469 ש"ח לחודש + 1100 ש"ח מע"מ.

במצב זה האוצר מפסיד הכנסה חדשית של 1,100 ש"ח מע"מ וגם תשלומי מס הכנסה שהייתי צריך לשלם כ- 35%!

כמובן שיש להכפיל הפסד הכנסה זה באלפי בעלי רכוש מסחרי כמוני, שדייריהם מעולם לא שילמו שום דמי מפתח.

אין שום סיבה בעולם שרכושם של בעלי בתים יופקע ממש לטובת דיירים בעלי רכוש אסטרונומי.

קיימת תקנה הכוללת 23 סוגי דיירים שמשלמים שכר דירה כלכלי. צריך להוסיף בתקנה את כל סוגי הדיירים המסחריים שלא שילמו דמי מפתח, ובכך ייפסק העוול שנמשך כבר עשרות שנים.

משנת 1929 - בה עליתי ארצה - נלחמתי בכל מלחמות ישראל, בזיעת אפיים בניתי את המושכר הנ"ל, במה חטאתי שרכושי יופקע?

אני בטוח שנבחרי ציבור מכובדים, הדוגלים בערכים של צדק ויושר, מעוניינים למנוע עיוות דין הקיים בחסות משרד השיכון, וידאגו להפסיק במהרה את העוול הנורא הזה הנגרם לציבור גדול בישראל - כפי שסובר גם כבוד הרב נסים קרליץ (אב בית-הדין הרבני בבני-ברק), וכך מצהיר הרב במכתבו:
"...על-דבר גזל שעבר ושנה זה עשרות שנים כאשר רכושם של בעלי בתים רבים כמעט הופקע....זה ממש גזל."
(רצ"ב העתק הנוסח המלא של המכתב הנ"ל).

בכבוד רב



כפר-סבא 44446



לוטה:

1. מאזן החברה משנת 1953.
2. תמונת הוילה של הדייר ברח' המעפילים פינת רח' נורית בכפר-סבא.
3. מכתבו של כבוד הרב קרליץ (אב ביה"ד הרבני בבני-ברק), המתייחס לנושא זה.

העתקים:

- סגן שר השיכון כבוד הרב פרוש.
- מבקרת המדינה הגבי מרים בן-פורת.
- חה"כ רן כהן, יו"ר ועדת הכנסת לביקורת המדינה.

בס"ד, יום אלול השני

ברוך דעה יצד יצא שדד וטני בג אלרגו לנים
 באר יבואק של דלתי דגמ דים באט באקס, די
 גמ אלו לא שאלו דמי מקמה לא נכנסו א"כ
 ולפי הגבד הקיים אינם מקבלים מוטל רק כחול
 א"כ כול לא א"כ יגס הולקצה ויכנס. וגמ אל קול
 ולי שדדו אמקן הדדדים חיד אלרגו מה אנלר
 לגמ אלו לכן שאלו דמי מקמה שדדאי יש אלמו
 א"כ צבוגם דעה, אכל צדיק שהב יהו דוש
 לא חנבל אמד א"כ הלן לא דוש
 אכ"כ צדיק מקלים מאימים
 ולי שצנה אמקן א"כ הדדדים צבול הדדים
 ויהי גלוי דו.

יום קהל
 ~~~~~

מדינת ישראל  
משרד האוצר - אגף התקציבים

518 747

ד' בחשון התשנ"ח  
4 בנובמבר 1997  
ח.97-79140



הנדון: סיכום בנושא הבניה בקרית ארבע ומעלה אפרים

הנני להודיעך כי מנכ"ל האוצר הודיעני את עמדת שר האוצר לפיה גובה הסיוע המיוחד לרכישת דירה בישובים שבנדון לא יעלה על 25,000 ש"ח שמחציתם יתנו כמענק ומחציתם בהלוואה.

על מנת להפעיל את תכנית הסיוע המיוחדת כאמור יש לוודא כי משכ"ש יצביע על מקורות המימון המתאימים על חשבון סעיפים אחרים בתקציבו.

ב ב ר ג ה  
איתי אייגס  
סגן הממונה על התקציבים

העתק:  
פרופ' יעקב נאמן - שר האוצר  
מר שמואל סלבין - מנכ"ל משרד האוצר  
מר דוד מילגרום - הממונה על התקציבים משרד האוצר  
מר אלי דליצקי - רכז שיכון אגף התקציבים

מדינת ישראל  
 משרד האוצר - אגף התקציבים

כ"ו בתשרי התשנ"ח  
 27 באוקטובר 1997  
 ת.97-74388

אגף תקציבים  
 04-11-1997  
 נתקבל

30-10-1997

97-77125  
 סלח

אל  
 מר יעקב נאמן  
 שר האוצר

הנדון: סיכום בנושא הבניה בקרית ארבע ומעלה אפרים

כהמשך לדיון שהיה אמור להתקיים אצל רה"מ בנושא הבנייה בישיע (ואשר לפי בקשתך והמלצתך בוטל והועבר לדרג המקצועי) קיימנו דיונים עם נציגי משרד רה"ב בדבר דרכים לשיפור תנאי הבניה בישובים שבנדון.

מצ"ב טיוטת הסיכום שהתגבשה.

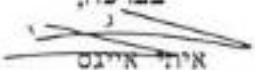
מבנה הסיכום המוצע מוסכם עלינו, אולם מלכתחילה הוסכם כי הסכומים בסעיף 1, המבטאים העדפה איזורית, יקבעו ע"י השרים.

לצורך ההשוואה נפרט להלן את הסיוע המיוחד מסוג זה הקיים במספר ישובים כמפורט להלן:

| מזה מענק | סה"כ   |                       |
|----------|--------|-----------------------|
| 20,000   | 40,000 | קרית שמונה -          |
| 10,000   | 20,000 | שאר ישובי קו העימות - |
| 10,000   | 20,000 | רמת הגולן -           |

משרד רה"מ מציע לקבוע רמת סיוע דומה לזו שנקבעה לקרית שמונה לאחר מבצע ענכי זעם.

אודה על אישורך למבנה הסיכום ולנחייתך בדבר סכומי הסיוע ומרכיב המענק.

בברכה,  
  
 יהודה מילגרם  
 סגן הממונה על התקציבים

העתק:  
 מר דוד מילגרם - ממונה על התקציבים אגף התקציבים



בס"ד

יהושע, י"ג בתשרי התשנ"ח  
14 באוקטובר 1997  
1339 דט-1

**סיכום בנושא הבניה בקרית ארבע ומעלה אפרים**

בהתאם למדיניות הממשלה בדבר קידום הבניה ביהודה ושומרון והבל עזה בכלל ובקרית ארבע ומעלה אפרים בפרט, סוכם על שימור התנאים בשני הישובים כמפורט להלן:

1. לרוכשי הדירות ינתן סיוע מיוחד בסכום של 40,000 ש"ח, מהם 20,000 ש"ח במענק והיתרה בחלואה, זאת בנוסף לחלואה חובאת האישית והחלואה המקום הניתנת ע"י החלוקה לאזורי עדיפות לאומית.
2. הסיוע האמור ינתן גם לבעלי דיוור חזאים למשכנתא כבעלי דירה עפ"י קריטריון של עמידות דיוור במסגרת הקריטריונים של משרד הבינוי והשיכון.
3. נביות דמי הפיתוח מחקבלן תהיה בשיעור של 50% מהעלות המלאה, כנהוג באזורי עדיפות לאומית, והיא תשולם בשני תשלומים כמפורט להלן:  
10% לאחר התימת חוזה עם המשרד, 90% לאחר 30 יודשים או לאחר מכירת 70% מהדירות לפי המוקדם מבין השניים.  
להבטחת התשלום הנדחה (90%) יודש הקבלן להעמיד ערבות בנקאית.

ב ב ר ה,

יאיר מעין  
ראש האגף



שר האוצר

ירושלים, ב'ה, ג' בחשון התשנ"ח  
3 בנובמבר 1997  
ת.97-77444

AGAB

לכבוד

הגב' מרים בן פורת  
מבקר המדינה  
משרד מבקר המדינה  
ירושלים

למסירה ביד

307  
נ"ל דיקן הביטוח

1. סעיף 2.12 לנהל הקצאת זירות בשכירות שהוציא משרד הביטוי והשכון קובע תנאי לזכאות בדבר 'מיצוי כושר השתכרות'.
2. בני ישיבות שתורתם אומנותם, נדרשים להתחייב למשרד הביטחון שלא לעבוד בתקופת לימודיהם. בסעיף 2 לבקשה לדחייה ההתחייבות לשירות ביטחון מצהיר ומתחייב תלמיד הישיבה בזה הלשון:  
"הריני מצהיר בזאת כי תורתו אומנותו וכי אינני עובד או עוסק בעבודה או בעיסוק כלשהם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, פרט ללימודי בישיבה..."
- העתק טופס 7302 מצ"ב כנספח א' למכתבנו.
3. לפיכך, לדעתנו יש לראות בבן ישיבה ש"תורתו אומנותו" כמי שמיצה התנאי של 'כושר השתכרות' הואיל ונאסר עליו על פי התחייבותו לצה"ל לעבוד בעבודה כלשהי.
4. אני מוצא תימוכין לדבר בדו"ח השנתי של מבקר המדינה לשנת 1994 (דו"ח שנתי 44) בעמ' 156, שם נקבע במפורש כי עמדת משרד הביטוי והשיכון שבמקרה זה בן הישיבה איננו ממצה את התנאי של 'מיצוי כושר השתכרות', הינה עמדה בלתי סבירה.
5. אודה לכב' מבקר המדינה אם יודיענו האם האמור בסעיף 3 למכתבנו זה תואם הפירוש שניתן בדו"ח מס' 44 לתנאי של 'מיצוי כושר השתכרות'.

מכבוד רב,  
יעקב גאמן



# בקשה לדחיית התייצבות לשירות ביטחון - תלמידי ישיבה

חלק א': בקשת תלמיד הישיבה

1. אני הרחם מבקש בזה לדחות את מעד התייצבותי לשירות ביטחון למשך שנה הרחל מתאריך ..... כדי שאוכל להקדיש עיתותי ללימוד תורה בישיבה ..... במקום .....
2. הרני מצהיר בזאת כי איני לומד בכל מוסד אחר מלבד בישיבה הנ"ל. בשנה הקודמת למדתי בישיבת .....
3. הרני מצהיר בזאת כי יתורתי אומנותי וכי איני עובד או עוסק בעבודה או בעיסוק כלשהם, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, פרט ללימודי בישיבה הנ"ל.
4. הרני מסיף ומצהיר בזאת כי ידוע לי, ואני מסכים לכך, שהתייצבותי לשירות ביטחון תידחה רק בהתקיים כל התנאים הבאים במשך כל תקופת דחיית ההתייצבות לשירות ביטחון לפי בקשותי,
  - א. אקדיש עיתותי ללימוד תורה ויתורתי תהא אומנותי.
  - ב. אלמד בישיבה הנ"ל לא בשום מוסד אחר.
  - ג. לא אעבוד ולא אעסוק בשום עבודה או עיסוק, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, פרט ללימודי בישיבה הנ"ל, כן ידוע לי, ואני מסכים לכך, כי דחיית ההתייצבות לשירות ביטחון תבוטל אם לא אקיים אחד התנאים הנ"ל.
5. הנני מתחייב בזאת כי אם במועד כלשהו תוך כדי תקופת דחיית ההתייצבות לשירות ביטחון המבוקשת לא יתקיים אחד התנאים המפורטים בסעיף 4 לעיל, אתייצב מיד בלשכת הגיוס ואודיע על כך.
6. כמו כן, הנני מתחייב כי אם במועד כלשהו תוך כדי תקופת דחיית ההתייצבות לשירות ביטחון אעבור ללמוד בישיבה אחרת אתייצב מיד בלשכת הגיוס ואודיע על כך.
7. ידוע לי ואני מסכים לכך כי לשכת הגיוס תקבל מצבינות מס הכנסה במשרד האוצר כל מידע הנדרש כדי לוודא אמיתות הפרטים שמסרת לי לעיל.

תאריך \_\_\_\_\_ מס' זהות \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

## חלק ב': אישור ראש הישיבה

שם הישיבה .....

כתובת הישיבה .....

טלפון .....

אני הרחם, ראש הישיבה הנ"ל, מאשר כי:

| מס' זהות | שם משפחה | שם פרטי | שם האב | תאריך לידה מדויק |
|----------|----------|---------|--------|------------------|
|          |          |         |        |                  |

1. לומד כתלמיד קטע בישיבותי, שומר על סדרי הלימודים בישיבה ויתורתי אומנותי.
2. אינו לומד במוסד כלשהו מלבד לימודי בישיבותי.
3. אינו עובד ואינו עוסק בשום עבודה או עיסוק, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, מרוץ ללימודיו בישיבה.
4. אם יפסיק התלמיד הנ"ל לימודיו בישיבותי במועד כלשהו במהלך שנת הלימודים, אודיע על כך תוך 30 יום למזכיר מעד הישיבות בארץ ישראל.

חתימת הישיבה \_\_\_\_\_ חתימת ראש הישיבה \_\_\_\_\_

## חלק ג': אישור והתחייבות ועד הישיבות בארץ ישראל

הנני מאשר כי הנ"ל הינו תלמיד ישיבה תורנית החל מגיל 16 לפי הלוח העברי.

הנני מאשר כי הנ"ל למד בישיבה תיכנית .....

הנני מאשר כי הנ"ל למד בבית ספר תיכון דתי תיגש לבחינת בגרות בתלמוד ברמה של 5 יחידות לימוד או יותר (מציב אישור מנהל ביה"ס).

הנני מאשר כי הנ"ל תורח לפני, כי הוא למד בישיבה כח"ל מגיל 16 לפי הלוח העברי.

הנני מאשר כי הנ"ל למד בישיבה כח"ל והוכיח לאורך מרחן מתאים, כי הוא זכאי להחשב כתלמיד ישיבה מגיל 16 לפי הלוח העברי.

אם נקבל הדעה כי הנ"ל הפסיק לימודיו בישיבה במהלך שנת הלימודים, הנני מתחייב להודיע על כך מיד למפקד לשכת הגיוס.

חתימת הישיבה \_\_\_\_\_ חתימת מפקד היעד או נציגו \_\_\_\_\_

## חלק ד':

בטעמי סמכותי לפי סעיף 36 (ג) לחוק שירות ביטחון (נסח משולב), התשמ"ו - 1986, כפי שהועברה לידי עיי שר הביטחון והואיל והנני ראה לעשות כן מטעמים מיוחדים, הרני מצוה בזה, לפי בקשתו של הנ"ל, לדחות את התייצבותו לשירות ביטחון עד לתאריך .....

קיום התנאים ופילוי ההתחייבות המפורטות בבקשתו של הנ"ל מהווים תנאי למתן דחיית ההתייצבות לשירות ביטחון.

תאריך \_\_\_\_\_ מס' אישי \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_ שם משפחה \_\_\_\_\_ שם פרטי \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

מדינת ישראל  
משרד האוצר

פניות ציבור

ירושלים, ב' בחשוון התשנ"ח  
2 בנובמבר 1997

ת.97-77262

10-11-1997  
- 4 - 11 - 1997  
11/11

לכבוד

[Redacted]

תל-אביב יפו 68154

303

שלום רב,

הנדון: מכתבכם אל שר האוצר מיום 28/10/97

אבקש להביא לידיעתכם, כי מכתבכם אל שר האוצר הועבר לבידוק. לאחר הבירור, תיענו במישרין ע"י האחראי על נושא השיכון, באגף החשב הכללי, במשרד האוצר, אשר נושא מכתבכם בתחום טיפולו וסמכותו.

אודה על סבלנותכם.

בכבוד רב,

ג'יה קלדיה

גלית עובדיה  
מנהלת מדור פניות ציבור

העתק סמוי: יונה רשף - לשכת השר

✓

of the  
English  
language  
is a  
very  
old  
one  
and  
it  
is  
very  
old  
and  
it  
is  
very  
old

1/10

1. The mass of the  
system

2. The mass of the  
system is constant  
if the system is closed  
and no mass enters or  
leaves the system.



לשכת שר האוצר

תאריך: 30.10.97

אל: מרת לובצ'וב

מאת: נאיה הלל

1. מועבר לעיון מסמך של: 

בנדון: קצתה לזרה

מספרו: 97-77008

2. אנה התיחסותך במתכונת הבאה:

הערותיך בכתב

מכתב תשובה בשמך X

שיחת הסבר שלך עם כותב המכתב

מכתב תשובה בשם השר לחתימת השר

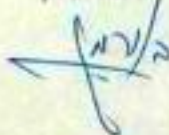
ניר עמדה מעמיק בנושא הכולל: תמונת מצב, נתונים עובדתיים, הצעות לפתרון וכו'.

אחר: \_\_\_\_\_

3. מועד התשובה: 5, 11, 97

4. העבר התיחסותך ל: יעה + בליק ת. מסר.

בברכה,



נחם: תיק מעקב



STATE OF TEXAS

1908

NO. 10

1908

STATE OF TEXAS

CITY OF

COUNTY OF

THE STATE OF TEXAS

DO hereby certify

that the within and

correctly set forth

the true and correct

copy of the within and

correctly set forth


the within and

correctly set forth

1908

28. 10. 77

אשר האזכר שמו:

אשר  שם אמו ואביו נכיל בנ"ח שכלים מתקופת.

אמו משהיה שאשה ואביו ואשתו כנפשו.

קיבנו משפחה לקנות בית בקומה 2 וקיבנו 3 משפחות לשיכון הקרה. שאלנו המורה בש"ל הולכים בקשה פיה חלופות בפני קרקע וקיבנו פירוש חלופות קרקע. אמרו ממשכים לשם משפחות זאת זאת היסן והגית האפשר צריך הרבה שיפוצים.

אמרו במצב קשה ורשי אביו ואמו מאוץ קשה.

אמרו בפיואך תשאלו לא המשפחה והשכיה והטון חלופות.

אני כיום צובק והרגה אמר לא צדקה.

אני מבקשים את צדקתכם צדקה מכלי תחום שותם ואלים אצרכו לנו אם כי צדקה קספית או אמתם אזי אובות משפחה.

אמרו מאביו לבס מאוץ



ל"ג

צויל סג"ר יבו

77-77028.

"(הנ"ל דבוח)

אליה לזכרה

אמרו עם ילדי

י"ד

29/10

31107 28

מדינת ישראל  
משרד האוצר

איל

הממונה על התקציבים

ב' בחשון התשנ"ח  
2 בנובמבר 1997  
ת.97-74710

לשכת שר האוצר  
11-11-1997  
מס' מסמך  
אל

3062

מר מאיר גרינברג  
מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

אל:  
מר ברטי ברודו  
מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל

3062

הנדון: תוכנית עבודה דו - שנתייה לשיווק קרקע לבניה למגורים  
מתייחס להחלטת הממשלה מס' 2480 מיום 13.8.97

1. בהחלטת הממשלה מס' 2480 מיום 13.8.97 הוטל על המנהלים הכלליים של משרד הבינוי והשיכון ומינהל מקרקעי ישראל להביא בפני הממשלה עד ליום 30.10.97 תוכנית עבודה דו - שנתייה לשיווק קרקע ל 60,000 יחיד בכל אחת מהשנים 1998/99.
2. תוכנית מעין זו עדין לא הונחה בפני הממשלה.
3. לתוכנית השיווק של קרקעות בניהול המינהל חשיבות מרובה לצורך הגברת הוודאות בשוק הדיור. התוכנית הינה כלי מרכזי לביצוע מדיניות הממשלה להשגת יציבות והורדת מחירים בשוק הדיור.
4. אבקשם להכין ולהביא תוכנית זו בדחיפות בפני הממשלה.

ב ב ר כ ה

דוד מילגרום

העתק:  
שר האוצר ✓  
שר לתשתיות לאומיות  
סגן שר השיכון והבינוי  
דן נווה - מזכיר הממשלה