

מדינת ישראל  
משרד הממשלה

מחיר

15201

מדן הבנין

משרד הקבלות

יו"ש כ"א'

25/9/86      3/3/87

מחיר

תק מס

~~משרד~~

1/10/85

שם: בנינים - הנהלה ומחוזות - בריאו

מזהה פיזי: 15201 / 1 - גל

מזהה לוגי: 142.0/7 - 157

כתובת: 02-113-01-02-01

מס פריט: 172724

17/12/2013





מר גולד

3.3.87

תאריך

177/87

תאריך



לכבוד  
א. גיל  
סגן מנהל מע"צ

Handwritten notes in Hebrew, including a circled '1' and various illegible scribbles.

Handwritten signature and a circled '2'.

הנדון: עבודות תכנון בבתי חולים איו"ש - דוחו"ת מיוחדים

בהמשך לשיחתי בנושא ולפרטים שנתנו למר שלמה קופילוב, אבקש להכין את הדוחו"ת הבאים:

1. דו"ח קדום הפרוייקטים והפתוח של בתי החולים באיו"ש שיוכנס לדו"ח השנתי הכללי המיועד להשלח לארגון הבריאות העולמי.
2. מסמך המפרט את הפרוייקטים השונים בכל בתי החולים באיו"ש, לרבות פרוט טכני, רפואי, אומדנים תקציביים ולוחות זמנים. מסמך זה מיועד לראש שרותי האשפוז באיו"ש, הדו"ח יוצג על ידו בפני משרד הבריאות בעמאן. כפי שנמסר לש. קופילוב דו"ח זה לא ישא כותרות של גורמים מקומיים לרבות שרותי הבריאות, מע"צ, שמוח מתכננים וכו'.

אבקשם להורות על ביצוע העבודות הנ"ל במסגרת עבודות התכנון בבתי החולים.

בכבוד רב

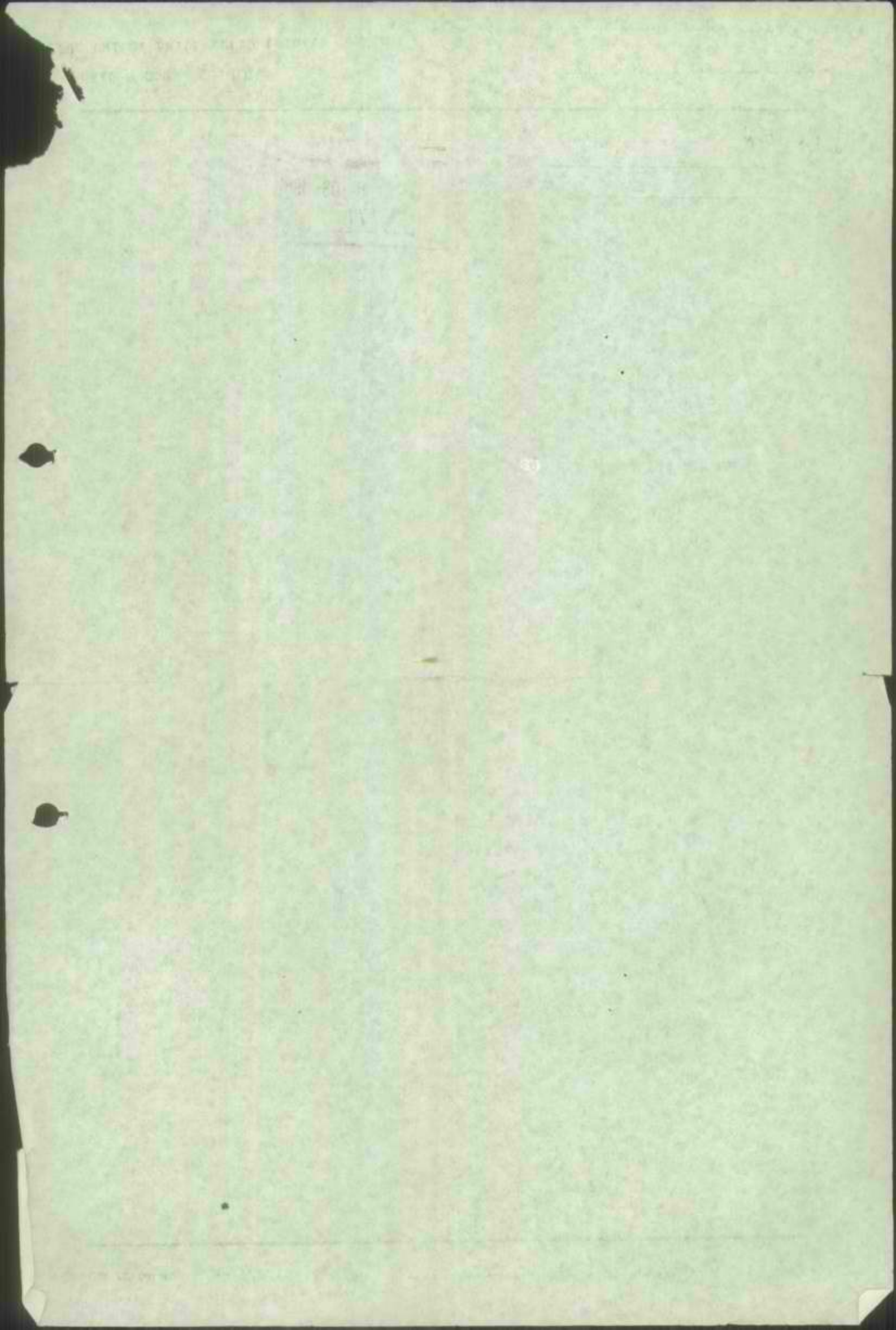
יוסי שכטר  
אמזכל בריאות באיו"ש

העתק: סגן רמ"א  
רע"נ מו"ש  
קמ"ט בריאות  
קמ"ט אוצר

דר' ט. טולצ'ינסקי מתאם פעולות מ. הבריאות בשטחים  
דר' א. גולדשלאגר - מהנדס ראשי לביצוע בנינים מע"צ  
מר שלמה קופילוב - הנדסה וניהול בע"מ

יש/סש





SHLOMO KOPILOV M. Sc.  
ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.

שלמה קופילוב M. Sc.  
הנדסה וניהול בע"מ

15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64 382, ISRAEL

רח' ישראלים 15, תל-אביב 64382

TEL: 245296; 230870

TELEX: 35770-1 COIN IL

REF.: 26/1/77  
20/06/9

DATE: 23.2.87

24-02-1987  
5/11/7

לכבוד  
מר א. ערמון  
אדריכל ראשי  
מחלקת עבודות צבוריות  
משרד ראשי/ירושלים

א.נ.

למשל - סכמת של  
הקפולא של 10%  
הרצון 10%  
אחוזים 10%  
הנדון: פרויקטים בבתי חולים איו"ש -  
שכר טרחה לתכנון בשלב תכנון 1:100  
בהתיחס לחשבוננו האחרון בנושא תכנון רעיוני 1:100 בביה"ח  
רמאללה, ברצוני לציין שסוכם בזמנו ביחד איחד ועם ש.גונן  
שהאחוזים החלקיים עבור שלב תאום התכנון הרעיוני 1:100 יהיה  
12% מסה"כ 20% האחוזים.

הנושא אף נכלל בחוזים הבאים:

ביה"ח חברון (חוזה מס' ח/86/55)

ביה"ח רפידיה (חוזה מס' ח/86/36)

בברכה  
שלמה קופילוב

העתק: גב' ש.גונן - מע"צ

מדינת ישראל



משרד הבנוי והשיכון  
האגף לבניית מוסדות ממשלה  
מחלקת עמודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: ז' בשבט תשמ"ז  
6 בפברואר 1987

מספר: 5/11/ז

לכבוד  
מר ש. קופילוב  
הנדסה וניהול בע"מ  
רח' ישראלים 15  
תל-אביב 64382

א.נ.י.

הנדון: בתי הוליס ביו"ש

אבקשכם להעביר לידיעת כל מחכנני מערכת אספקת מים בבתי החולים ביו"ש את ההנחיה שיש להכנן מאגר מים אשר יבטיח כמות מים הנדרשת לצרכה שוטפת במשך 48 שעות, כפי שנקבע בהחלטות בין נציגי המזמין ומע"צ. (ראה פרוטוקול מס' 22/4/74, סעיף 4).

בכבוד רב,

  
אינג' א. הרשקוביץ  
ס/מהנדס ראשי מערכות (חברואה)

העתיק:-מח' מערכות (חברואה)





4.2.87

תאריך

119/87

תאריך

Handwritten notes and signatures, including '5/1/87' and a signature.

לכבוד

מר אדמונד גולדזשלגר  
מהנדס ראשי לביצוע  
מע"צ

הנדון: פרויקטים בבתי חולים באיו"ש - תקציב תכנון

1. בהמשך לשחתנו מיום 28.1.87 בנושא הנ"ל הננו מאשרים שניתן לאחד את התקציבים החלקיים לתכנון שהועברו אליכם לכל פרויקט בכל בית חולים.
2. אנו מעונינים ליצור תקציב תכנון אחד כולל לכל בית חולים בנפרד שיכלול הן תוכניות אב והן תוכנית מפורטת עד הכנה למכרז.
3. אישור זה אמור גם לגבי השלמות התקציב שיעברו אליכם בעתיד עבור כל בית חולים בנפרד.

בכבוד רב

ינסי שכטר  
אמרכל בריאות באיו"ש

העתק: סגן רמ"א

רע"נ מו"ש

קמ"ט אוצר

קמ"ט בריאות

סגן מנהל מע"צ - מר א. גיל

חשב מע"צ - מר בוכמן

מר שלמה קופילוב

גזבר בריאות

יש/סש

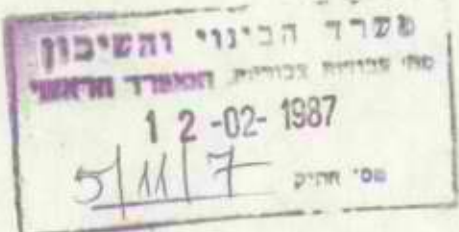
פרויקט האגף לבנית מוסדות מסשלה, מע"צ, משדד ראשי

REF.: 26/2/9

DATE: 30.1.87

P.W.D REF: 5/11/7

הפרויקט: פרויקטים בתי חולים באיו"ש - מעקב תקציבי



סכום ישיבה

שנערכה בתאריך 27.1.87 בנושא מעקב תקציבי

מקום הישיבה: מש"א גולדשגור (מע"צ)

נוכחים: ה"ה י. שכטר (שרותי הבריאות, יו"ש); א. גולדשגור, ד. ליבוביץ, י. זיסקינד, י. ולדמן, פ. וייס (מע"צ); ש. קופילוב, א. נצר, ד. ימין (מש"א קופילוב).

תפוצה: הנוכחים; ה"ה: ד"ר י. סבר, א. בנאי (המינהל האזרחי, יו"ש); א. גיל, א. ערמון, ש. גונן, י. רוז'נסקי, א. גורבץ (מע"צ).

סוכם ע"י: דוד ימין

סעיף	הטפול באחריות	עד תאריך
	<p>מחלקת יכודות איבודיות המשרד הראשי הגנה לבריאות ממוז' מסשלה הרשות המרכזית בית בתאריך 13-2-87</p>	
	<p>כללי: מטרת הפגישה היתה להציג תחזית תקציבית לבתי החולים ביו"ש.</p>	
1.	<p><u>נדון וסוכם כלהלן:</u> הוצגה תחזית תקציבית לבתי החולים השונים שכללה אומדן תקציבי, יתרת התקציב הדרושה ופיזור הדרישה התקציבית לשנים 87/87, 87/88, 88/89.</p> <p>התחזית התקציבית תהיה בסיס לדרישה התקציבית שתועבר בכתב כמקובל לשרותי הבריאות ולהעברת הכספים הן במסגרת החלת-חודשית והן לתקצוב מלא של הפרויקטים השונים.</p>	גולדשגור/ קופילוב
2.	<p>תכנון כולל - י. שכטר המליץ לאחד את הדרישה התקציבית עבור התכנון המפורט בכל בתי-חולים במסגרת תקציבית אחת וזאת מטעמי גמישות לניצול התקציב במלואו במהלך התכנון.</p> <p>הנושא יבדק עם החשב הכללי.</p>	גולדשגור/ קופילוב
	<p>ד"ר ימין</p>	



**פרויקט האגף לבנית מוסדות מושלה, מע"צ, משרד ראשי**

REF.: 26/2/9

DATE: 30.1.87

P.W.D. REF.: 5/11/7

הפרויקט: פרויקטים בתי חולים באיו"ש - מעקב תקציבי

סכום ישיבה

שנערכה בתאריך 27.1.87 בנושא מעקב תקציבי



מחלקת עבודות צבוריות  
 הושרד הראשי  
 האגף לריית מיוחדת ממשל  
 לייית מיהל האגף  
 כנס ביום 28-2-87

מקום הישיבה: מש' א. גולדשגור (מע"צ)

נוכחים: ה"ה י. שכטר (שרותי הבריאות, יו"ש); א. גולדשגור, ד. ליבוביץ, י. זיסקינד, י. ולדמן, פ. וייס (מע"צ); ש. קופילוב, א. נצר, ד. ימין (מש' קופילוב).

תפוצה: הנוכחים; ה"ה: ד"ר י. סבר, א. בנאי (המינהל האזרחי, יו"ש); א. גיל, א. ערמון, ש. גונן, י. רוזנסקי, א. גורביץ (מע"צ).

סוכם ע"י: דוד ימין

סעיף	ה נושא	הטפול באחריות	עד תאריך
1.	<p><u>כללי:</u></p> <p>מטרה הפגישה היתה להציג תחזית תקציבית לבתי החולים ביו"ש.</p> <p><u>גדרו וסוכם כללי:</u></p> <p>הוצגה תחזית תקציבית לבתי החולים השונים שכללה אומדן תקציבי, יתרת התקציב הדרושה ופיזור הדרישה התקציבית לשנים 87/87, 87/88, 88/89.</p> <p>התחזית התקציבית תהיה בסיס לדרישה התקציבית שתועבר בכתב כמקובל לשרותי הבריאות ולהעברו: הכספים הן במסגרת התלת-חודשית והן לתקצוב מלא של הפרויקטים השונים.</p>	גולדשגור/ קופילוב	
2.	<p>תכנון כולל - י. שכטר המליץ לאזד את הדרישה התקציבית עבור התכנון המפורט בכל בית-חולים במסגרת תקציבית אחת וזאת מטעמי גמישות לניצול התקציב במלואו במהלך התכנון.</p> <p>הנושא יבדק עם החשב הכללי.</p>	גולדשגור/ קופילוב	

דוד ימין

די/עה



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: כח' בטבת תשמ"ז  
29 בינואר 1987

מספר: 5/11/7

Handwritten notes and signatures in the center of the page, including the number 3.2 and various scribbles.

למנהל  
מ"י, שכטר, קמט בריאות  
אזור יהודה ושומרון ה"ד 17  
ביה-אל

הנדון: פרויקטים בבתי חולים באיו"ש - החזיה תקציבית

רצ"ב החחל"ת של התקציבים שידרשו עבור עבודות ההכנות והבצוע של הפרויקטים בבתי החולים השונים באזור יהודה ושומרון, שאנו עומדים להכנות ולבצוע.

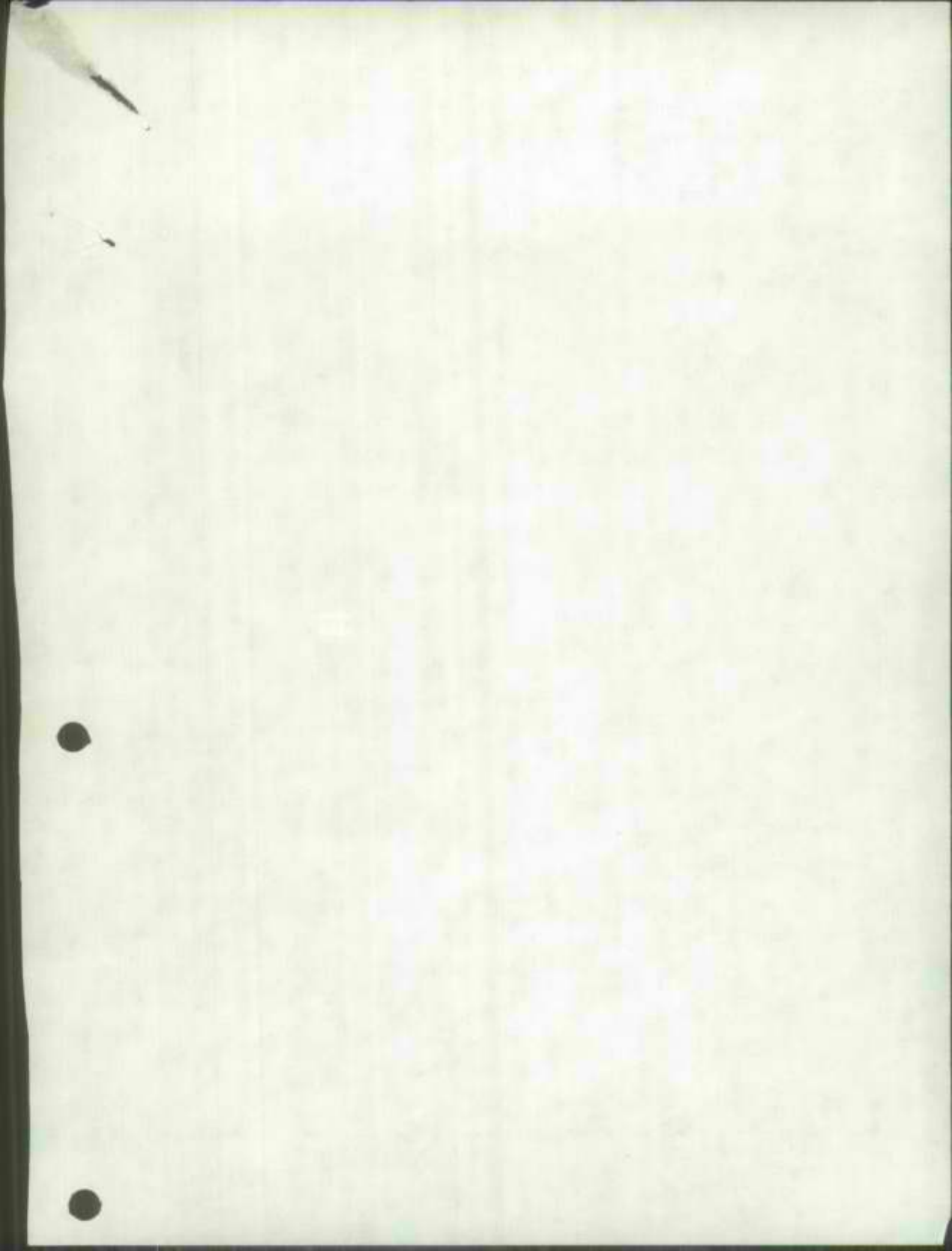
החחזיה כוללה פרוט תקציבי עד וכולל שנה 88/89.

ב כ ב ד ב,

א. גולדברג אינג'  
מהנדס ראשי לצצוע

העחק: ד"ר י. סבר - קמ"ס בריאות, יו"ש  
ד. ליבוביץ - מחוז ירושלים  
א. ערמון - אדריכל ראשי, מע"ץ  
ס. קופילוב - הנדסה ונהול בע"מ  
מחלקת ביצוע







# מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון  
האגף לבניית מוסדות מנוסלה  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: כט' בטבת תשמ"ז  
30 בינואר 1987

מספר: 5/11/7

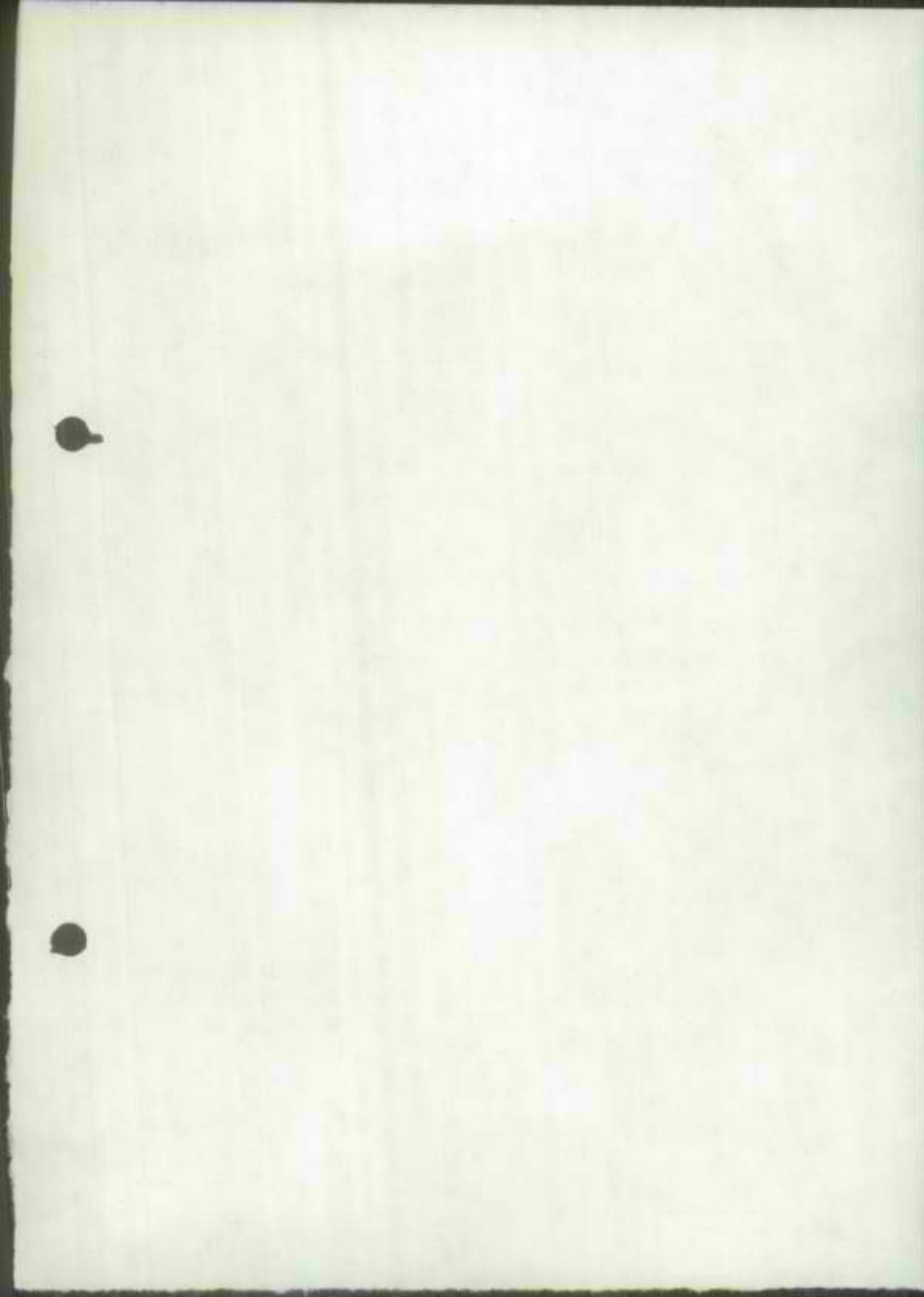
אל: ד"ר י. סבר, קמ"ט בריאות, אזור יהודה ושומרון

הנדון: כתי חולים באיו"ש, תכנון ופתוח -  
תאור מצב ולוח זמנים

... רצ"ב מסמך מעודכן המפרט ומסביר את עבודות התכנון והבצוע  
כפרויקטים השונים בכתי החולים באיו"ש שבטפולגו.

ב ב ר כ ה ,

העקב: סגן מתאם הפעולות בשטחים, הא"ל פ. זק  
ראש המנהל האזרחי איו"ש ת"א א. סנה  
סגן ראש המנהל האזרחי איו"ש,  
אל"מ ד. אפרתי  
רע"נ מו"ש, סא"ל ציון פעה.  
קמ"ט אוצר, מר מ. אהרון  
אמרכל שרותי בריאות, מר י. שכטר  
אחות ראשית שרותי הבריאות, צ. אקר







ינואר 1987

הערה	דרישה תקציבית (ש"ח)	דרישה תקציבית לשנת הכספים (ש"ח) 88/89	דרישה תקציבית לשנת הכספים (ש"ח) 87/88	דרישה תקציבית לשנת 86/87 (ש"ח)	אומדן ליתרת תקציב (ש"ח)	אומדן כולל ( \$ )	אומדן כולל נומינלי (ש"ח)	שם הפרויקט	מס' הפרויקט
הקצויות הוגו יצק סניונים במסלול. הקצויות הוגו במסלול.				10,000	10,000		20,000	קבוצת בוג-ג' אלה	2.0
			400,000				370,000	גמריג אל	2.1
					400,000	400,000		גליל הכרמל	2.2
גשרי ארבעה קאונטינג במסלול. הקצויות הוגו.		1,400,000	300,000			1,700,000	1,700,000	גשרי ארבעה קאונטינג (ארבעה קאונטינג)	2.3
		400,000	600,000			1,000,000	1,000,000	גשרי ארבעה קאונטינג, ארבעה קאונטינג, ארבעה קאונטינג	2.4
		200,000	200,000	200,000		1,200,000		גשרי ארבעה קאונטינג	2.5
								גשרי ארבעה קאונטינג	2.6
	2,000,000	2,100,000	260,000		4,310,000			סה"כ :	



ינואר 1987

הערות	דרישה הקציבית (ש"ח)	דרישה הקציבית לשנת הכספים (ש"ח) 88/89	דרישה הקציבית לשנת הכספים (כ"ח) 87/88	דרישה הקציבית 86/87 (ש"ח)	אומדן ליהודה (ש"ח) הקציב (ש"ח)	אומדן כולל ( \$ ) דיאלי	אומדן כולל נומינלי (ש"ח)	שם הפרויקט	מס' הפרויקט
התקציב החדש 200,000 - אנשים או נעלה כולו המסחר מבני אחר. התקציב החדש כולו.				30,000	30,000		88,000	ביה"ח המאכלה	3.0
								מטרת אב	3.1
								אג"ח המיון	3.2
								המקרה ק"ב	3.3
		350,000	400,000			350,000		המטרה לאג"ח הרישום	3.4
האר יקוצו קנסות יי ביה"ח		150,000	200,000		350,000		350,000	אג"ח גרמי (האמ"י)	3.5
		600,000	300,000		900,000		900,000	מטרה אבסור נמ"ל	3.7
		200,000	250,000		450,000		450,000	מטרה (מאטל אר) .	3.8
התקציב החדש 200,000 - התקציב החדש 200,000 - התקציב החדש 200,000 -					350,000		350,000	אג"ח חזוי איזה	3.9
		150,000	200,000		350,000		350,000	אג"ח חזוי ומרכז המודר	3.10
			700,000		700,000		105,000	מטרה (מאטל אר) .	3.11
								מטרה (מאטל אר) .	3.12
								מטרה (מאטל אר) .	3.13
	1,450,000	2,400,000		35,000	3,880,000				

סכום:











אוניברסיטה

SHLOMO KOPILOV M. Sc.  
ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.  
15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64 382, ISRAEL

שלמה קופילוב M. Sc.  
הנדסה וניהול בע"מ  
רח' ישראלים 15, תל-אביב 64 382

טל. 245296; 230870  
TELEX: 35770-1 COIN IL עלקס:

REF.: 26/1/76

DATE: 28.1.87

משרד המינוי והסיכון  
משרד המידע והמסחר וראשי  
6-02-1987  
שר החקיקה 5/11/87

לכבוד  
ה"ח:  
א. ברנר  
ר. לרנטל  
י. סמו

א.נ.א.

הנדון: פרויקטים ביה"ח איו"ש -  
מערכת חשמל - דף רכוז נתונים  
לכל פרויקט

בהתאם להוראתו של מ. פרבר, יש לצרף לכל פרויקט דף  
רכוז כדוגמת הדף המצורף.

הוראה זו נכנסת לתוקפה מיום קבלת מכתב זה.

מחלקת פרויקטים  
משרד המידע והמסחר  
תל-אביב

בברכה,  
אבי נצר

העתקים:

ה"ח: י. רונ' נסקי, מ. פרבר, א. גולדשלגר, י. זוסקינד - מע"צ

למזל

מדינת ישראל  
משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות ציבוריות - המשרד הראשי  
האגף לבניית מוסדות ממשלה  
ת.ד. 3198, ירושלים 91131, טל' 277290 - 02

ירושלים 24.1.87  
מס' 5/1117

לכבוד  
ג'י.א. ארזים  
רח' פנקיאוק 64  
וראליס

א.נ.

הנדון: הסכם מס"ב/ה/ 8/87 N 20.1.87  
ועל קרקע/היסוס לבנין שטח של 500 מ"ר

וכיתול אלטא-גאן  
מפורטים בזה 5 עוחקים של ההסכם בנדון. נא לנהוג ולהסביע מס בולים במשרד האוצר על  
המקור בסך שייקבע ועוד בול בסך 1.00 שקל על העתק הראשון.

אופן החתימה: בכל דף בצד המודפס במכונה או הכתוב ביד וכן בתחתית - בראשי תיבות ובדף  
האחרון - חתימה מלאה במקום המיועד.

נא להחזיר ליחידה ההקשרויות במשרדנו את כל העוחקים בהקדם, בדרך תשלום פוליסת הבטוח  
המקצועים, בהתאם לסעיף 16, בחוזה ההכנות.

בכבוד רב

ב/א. ערמון  
אדריכל  
[Signature]

העוק:  
מח' אדריכלות - יחידת ההקשרויות  
לחיק הבנין



מדינת ישראל



משרד הבינוי והשיכון  
מחלקת עבודות ציבוריות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: כה' בטבת תשמ"ז  
26 בינואר 1987

מספר: 511/4

לכבוד

מר י. הכסר  
אנרכל הרוחי הכריאוח, יו"ם  
בגת - אל

אדון נכבד,

הנדון: פרויקט בניית חולים באיו"ם - עבוד מידע תקציבי

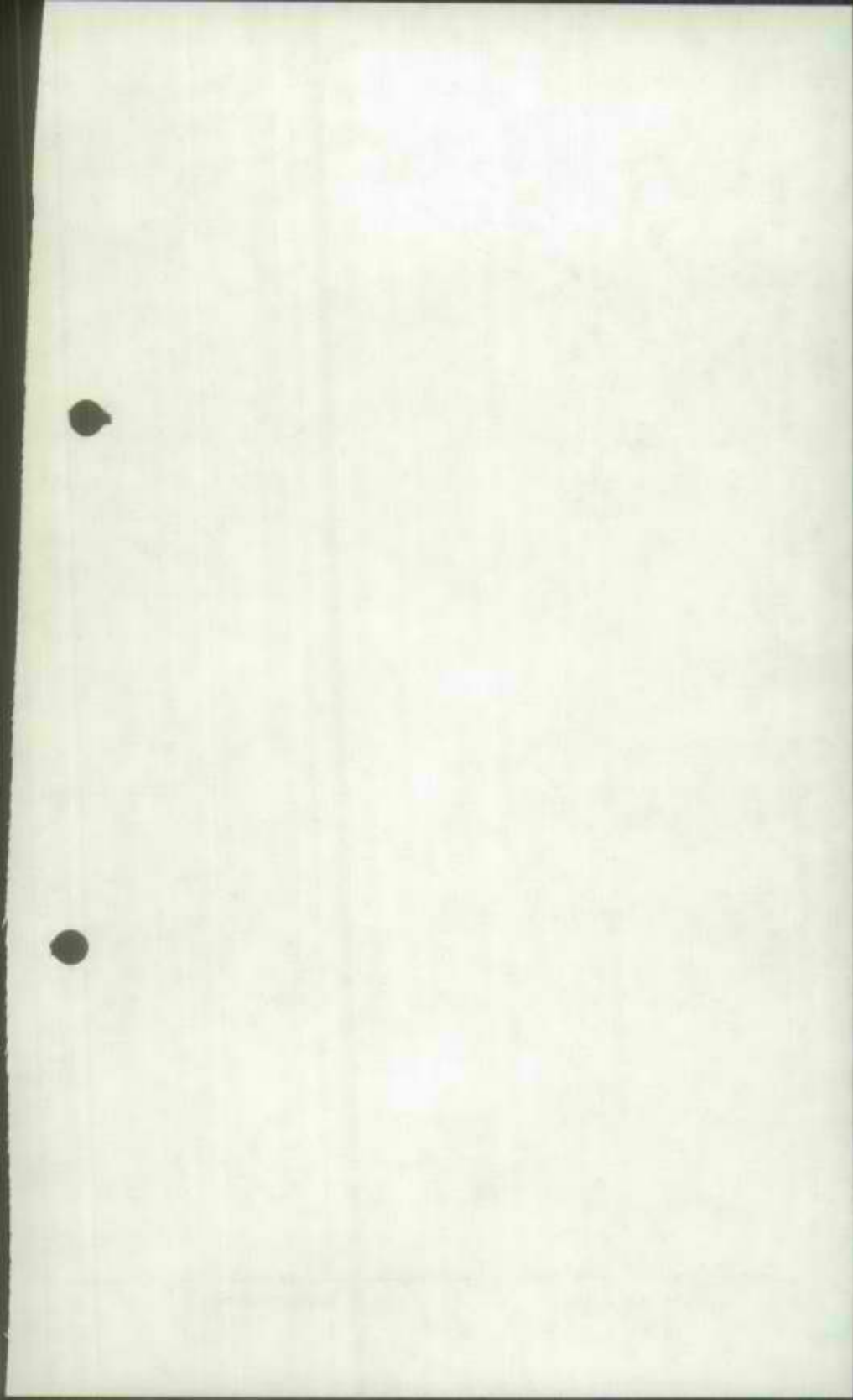
רצ"ב דו"ח תקציבי לפרויקטים הרוגים כולל כרטיסי הפרויקטים  
מעודכנים לדווח כחודש נובמבר 86.

לעיונכם.

בכבוד רב,

ד"ר א. גולדסלגר אינג'  
פונדס ראשי לבי.צ

העמק: ד"ר י. כסר - קמ"ס כריאוח, יו"ם  
ד. ליבוביץ - כהוז ירושלים  
א. ערכון - אנרכל ראשי, כע"צ  
ה. קופילוב - הנדסה ונהול בע"מ  
מחלקת ביצוע בנינים



SHLOMO KOPILOV M. Sc.

ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.

15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64 382, ISRAEL

טל. 245294; 230870

TELEX: 35770-1 COIN IL טלקסט:

שלמה קופילוב M. Sc.

הנדסה וניהול בע"מ

רח' ישראל'ס 15, תל-אביב 64 382

REF.: 26/1/74

DATE: 25.1.87

מחלקת עבודות ציבוריות

המשרד הראשי

המנהל הכללי מוסדות ממשלה

מחוז ראשון לציון

משרד התחזוקה

25.1.87

slu/7

לכבוד  
מר א. גולדשילד  
מהנדס ראשי לבצוע  
מע"צ/משרד ראשי  
ירושלים

..נ.א

הנדון: פרויקטים בבי"ח באיו"ש -  
טיוטת תחזית תקציבית.

רא"ב טיוטת התחזית התקציבית כפי שעובדה והוכנה לפי דרישות,  
ובהנחיות שרותי הבריאות וקמ"ט אוצר המנהל האזרחי.

במהלך כנון ועבוד טבלת התקציבים, התרחבנו מעבר לתחזית תלת  
חודשית והנתונים שבטבלאות כולל גם תחזית רב שנתית, עד וכולל  
שנת 88/89.

מהדורה מוקדמת של הטיוטה נמסרה גם לאנשי המנהל האזרחי - לקראת  
דיון בנושא במשרדך שיערך ביום ג' 27.1.87 בשעה 12:30.

בברכה  
שלמה קופילוב

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a large signature and the date 29/1/87.



SHLOMO-KOPIOV M 20

ENGINEERING & MANAGEMENT LTD

1000 WEST 41ST AVENUE, TORONTO, ONT. M6H 1B5

SHLOMO-KOPIOV M 20

ENGINEERING & MANAGEMENT LTD

1000 WEST 41ST AVENUE, TORONTO, ONT. M6H 1B5

TEL: (416) 778-1111  
FAX: (416) 778-1112

DATE: 10/1/82

30/1/82

10/1

TO: [Illegible]  
FROM: [Illegible]  
SUBJECT: [Illegible]

TO: [Illegible]  
FROM: [Illegible]  
SUBJECT: [Illegible]

10/1

[Extremely faint and illegible body text, possibly containing a letter or report content.]

[Faint signature or stamp at the bottom right of the page.]

ינואר 1987

העדות	דרישה תקציבית (ש"ח)	דרישה תקציבית לשנת הכספים 88/89 (ש"ח)	דרישה תקציבית לשנת הכספים 87/88 (ש"ח)	דרישה תקציבית לשנת 86/87 (ש"ח)	אומדן ליתרת הקצוב (ש"ח)	אומדן כולל ( \$ )	אומדן כולל נומינלי (ש"ח)	סם הפרויקט	מס' הפרויקט
התקליף נשדו דמלמא .	-	-	-	100,000	-	-	70,000	גיב"ה חזרון	1.1
- " -	-	-	-	-	-	-	1,520,000	גבנוג אלך	1.2
התקליף נשדו דמלמא .	2,500,000	-	-	350,000	350,000	350,000	100,000	גבנוג אלך	1.3
התקליף נשדו דמלמא .	-	1,500,000	-	-	1,500,000	1,500,000	350,000	גבנוג אלך	1.4
התקליף נשדו דמלמא .	2,500,000	-	-	-	2,500,000	2,500,000	1,500,000	גבנוג אלך	1.4.1
התקליף נשדו דמלמא .	-	330,000	330,000	150,000	480,000	480,000	2,500,000	גבנוג אלך	1.4.2
התקליף נשדו דמלמא .	-	700,000	700,000	100,000	800,000	800,000	480,000	גבנוג אלך	1.4.3
התקליף נשדו דמלמא .	-	-	-	-	-	-	35,000	גיב"ה חזרון	1.5
התקליף נשדו דמלמא .	-	-	-	-	-	-	35,000	גיב"ה חזרון	1.6
התקליף נשדו דמלמא .	2,500,000	2,530,000	700,000	700,000	5,730,000	5,730,000	35,000	גיב"ה חזרון	1.7

פרויקטים ב"ש - תחזית מסציבנים

11/1

ינואר 1987

פרוייקטים ב"ש - תחזית מסוייגות

הערות	דרישה תקציבית (ש"ח)	דרישה תקציבית לשנת הכספים (ש"ח) 88/89	דרישה תקציבית לשנת הכספים (ש"ח) 87/88	דרישה תקציבית לשנת 86/87 (ש"ח)	אומדן ליתרה תקציב (ש"ח)	אומדן כולל ( \$ )	אומדן כולל נומינלי (ש"ח)	שם הפרוייקט	מס' הפרוייקט
התקנים החדש יקם סיווגים במסגרת.				10,000	10,000		20,000	קבוצה ב"ג - ג' א"א	2.0
התקנים החדש במלואו.			400,000		400,000		370,000	תכנון א"ג	2.1
								אג"ל הכנסות	2.2
					400,000			אג"ל הנכסים	2.3
								מבצע ממשלה, מכרה	2.4
								מקרה, סעיף מ"ב -	
השקיע לא נכלל האומדן ויקו	1,400,000	300,000			1,700,000		1,700,000	פיתוח אוניברסיטת בנין	
במסגרת האגודה החדש.	400,000	600,000			1,000,000		1,000,000	קיים (לא נכלל אג"ל)	2.5
	200,000	200,000	200,000		1,200,000			השקיע מחדש ב"ג	
								הכנסות מ"א	2.6
	2,000,000	2,100,000	210,000		4,310,000				

סה"כ :



ינואר 1987

הערות	דרישה תקציבית לשנת הכספים (ס"ח) 88/89	דרישה תקציבית לשנת הכספים (ס"ח) 87/88	דרישה תקציבית לשנת 86/87 (ס"ח)	אומדן ליתרה (ש"ח) הקצוב	אומדן כולל ( \$ )	אומדן כולל נומינלי (ש"ח)	שם הפרויקט	מס' הפרויקט
התקציב החדש דה-300,000			30,000	30,000	28,000		ביה"ח המאגרי	3.0
אגודה אלו מנהלת בגלוי כחשבונית מנוכח מאז. התקציב הוא כמיליון.	350,000	400,000		750,000	750,000		במנהל אגב	3.1
							אג"ח המ"ן	3.2
							התקציב ק"א בלבד	3.3
							התאגיד המאגרי הירוקים	3.4
הארץ יוקצו קנסות ד"ר כו"ח	150,000	200,000		350,000	350,000		אג"ח מוצרי (האג"ח)	3.5
	600,000	300,000		900,000	900,000		מנהלת אג"ח (ל"א)	3.6
	200,000	250,000		450,000	450,000		במנהל אג"ח	3.7
		350,000		350,000	350,000		מנהלת אג"ח (ל"א)	3.8
התקציב החדש כמיליון. ויתור על התקציב כמיליון.	150,000	200,000		350,000	350,000		מנהלת אג"ח (ל"א)	3.9
							מנהלת אג"ח (ל"א)	3.10
							מנהלת אג"ח (ל"א)	3.11
							מנהלת אג"ח (ל"א)	3.12
							מנהלת אג"ח (ל"א)	3.13
	1,450,000	2,300,000	130,000	3,880,000			סכום:	

פרגון קיסים - בינו"ש - ת.ז. 100 - ת.ס.צ.י.ב.י.ת.

הערות	דרישה תקציבית (ש"ח)	דרישה תקציבית לשנת הכספים (ש"ח) 88/89	דרישה תקציבית לשנת הכספים (ש"ח) 87/88	דרישה תקציבית לשנת 86/87 (ש"ח)	אומדן ליתחת תקציב (ש"ח)	אומדן כולל (\$)	אומדן כולל נומינלי (ש"ח)	שם הפרויקט	מס' הפרויקט
התקציב הגדול - 2,150,000				15,000	15,000		85,000	דיגה נכפיה	4
התקציב הזדק זמנית סך 4.3 לנה"ל.							300,000	גרמיה אלק	4.1
		1,150,000			1,150,000		1,150,000	אלמו הרשטן	4.2
	150,000	350,000			500,000		500,000	מבפאל חוף, מילן, תעופה אלקת כניסה.	4.3
	400,000	200,000			600,000		600,000	מבפאל חוף, חצר - אלק ומבקה	4.4
	1,100,000	200,000			1,300,000		1,300,000	אלמו אלו מדכי כולל	4.5
	400,000				400,000		(1,500,000)	אלמו קלמ - הנמלים	4.6
		150,000			150,000		150,000	אלמו הנמלים - אלקת חמ	4.7
		250,000			250,000		250,000	אלמו נמלה נס/אלמו	4.8
		300,000			300,000		300,000	אלמו נמלה	4.9
			50,000		50,000		50,000	מבנה אלקים ומבנה חמ	4.10
		800,000			800,000		50,000	הרי חצר חצר מכולת	4.11
	2,050,000	3,400,000			5,515,000			מבנה חמ (זמני)	4.12
								גרמיה כולל	
									סה"כ

יחס התקציב לאלו אלקי  
28/109



ינואר 1987

הערות	דרישה תקציבית (ש"ח)	דרישה תקציבית לשנת הכספים (ש"ח) 88/89	דרישה תקציבית לשנת הכספים (ש"ח) 87/88	דרישה תקציבית לשנת 86/87 (ש"ח)	אומדן ליהדח (ש"ח) הקציב	אומדן כולל ( \$ ) דיאלי	אומדן כולל נומינלי (ש"ח)	שם הפרויקט	מס' הפרויקט
התקציב האשר בתלואה.		1,000,000	500,000	-	-		70,000	בינה קי-אפ	5.5
		-	-	300,000	300,000	1,500,000	1,500,000	הינה אב	5.1
		-	-	300,000	300,000	300,000	300,000	התקלה גזויג (כ-1500 ג"ג)	5.2
		1,000,000	500,000	300,000	300,000	1,200,000	300,000	גננון מלוט (לכ-3500 ג"ג)	5.3
							סה"כ:		
התקציב האשר בתלואה.		300,000	200,000	-	-		70,000	בינה ולטני	6.6
		300,000	200,000	-	-	500,000	500,000	גבניה אג	6.1
		300,000	200,000	-	-	500,000	500,000	גננון מלוט	6.2
								סה"כ:	
התקציב הגזף - 35,000 ג"ג		200,000	35,000	-	-	35,000	70,000	בינה יניח	7.7
		200,000	100,000	-	-	300,000	300,000	המניה אב	7.1
		200,000	100,000	-	-	300,000	300,000	גננון מלוט	7.2
								סה"כ:	



פרוידנטים - בי"ש - תחילת תקציב

הערות	דרישה תקיבות (ש"ח)	דרישה תקיבות לשנת הכספים 88/89 (ש"ח)	דרישה תקיבות לשנת הכספים 87/88 (ש"ח)	דרישה תקיבות לשנת 86/87 (ש"ח)	אומדן ליתרת תקציב (ש"ח)	אומדן כולל ( \$ )	אומדן כולל נומינלי (ש"ח)	שם הפרויקט	מס' הפרויקט
התקציב האבי בתל-אביב.		150,000	50,000	-	-		57,000	בי"ש ע"פ	8.8
					200,000		200,000	מנייה אב	8.1
								מניין מילון	8.2
התקציב האבי בתל-אביב.		150,000	50,000	-	-		57,000	בי"ש טל - כרם	9.9
								מנייה אב	9.1
					100,000		200,000	מניין מילון	9.2
	9,800,000	11,265,000	1,405,000	22,470,000				סך הכל :	

מדינת ישראל

מ.מ.צ.

משרד הבינוי והשקון  
מחלקת עבודות ציבוחנות  
המשרד הראשי  
ירושלים

תאריך: כה"ב סבב השט"ז  
29 בינואר 1987

מספר: 5/11/7

לכבוד

מר י. שכטר, קסט בריאוח

אזור יהודה ושומרון ה"ד 17

ביה-אל

הנדון: פרויקטים בבתי חולים באיו"ש - תחזית תקציבית

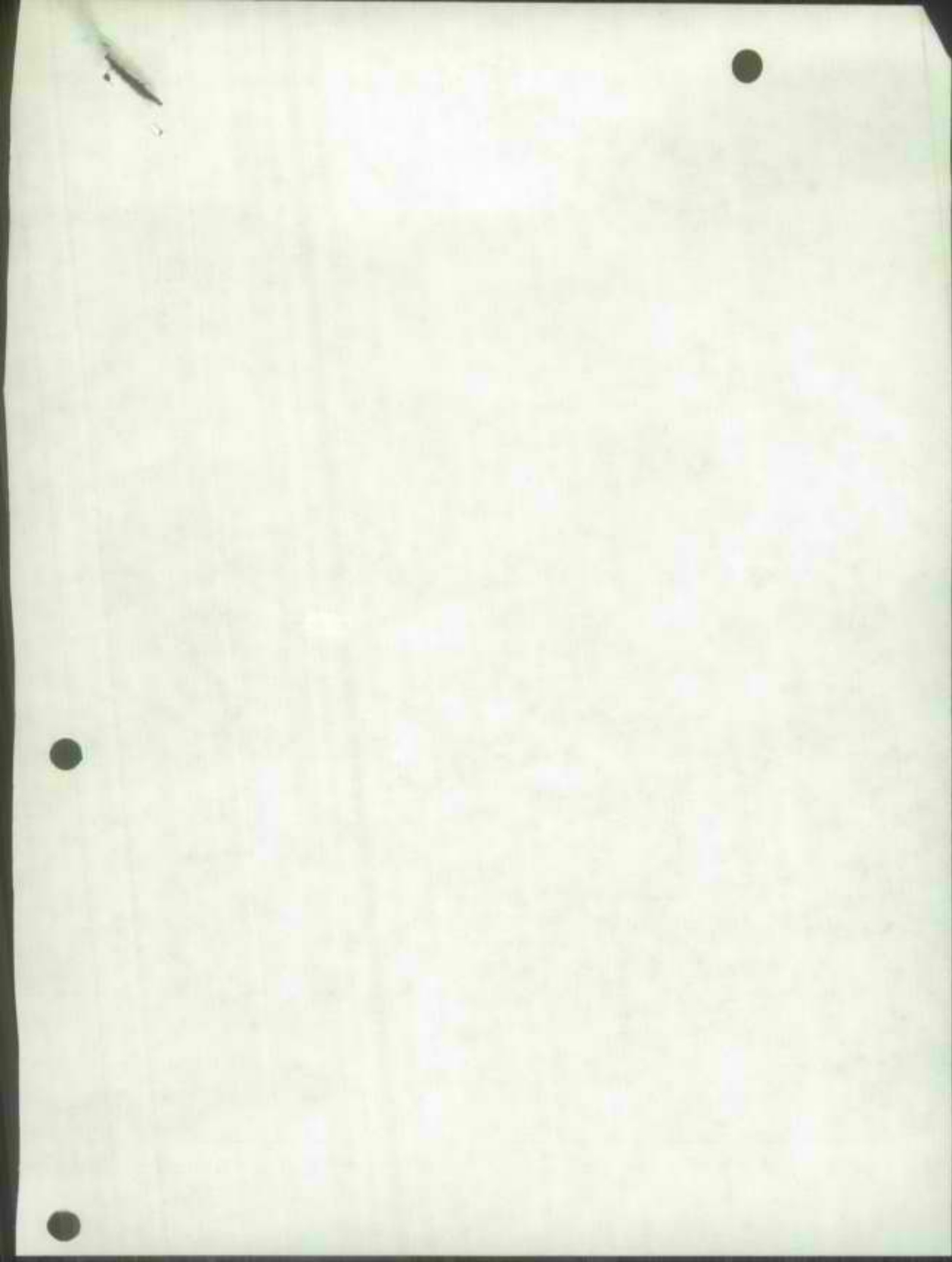
רצ"ב התחזית של התקציבים שידרשו עבור עבודה ההכנות והבצוע של הפרויקטים בבתי החולים הסונים באזור יהודה ושומרון, שצנו עומדים להכנות ולבצוע.

התחזית כוללת פרוט תקציבי עד וכולל שנה 88/89.

בכ"ב ד"ר י. שכטר,

א. גולדברג אינג'נ'ר  
מהנדס ראשי לציוע

- התקן: ד"ר י. שכטר - קסט בריאוח, יו"ש
  - ד. ליבוביץ - מחוז ירושלים
  - א. ערמון - אדריכל ראשי, מע"ץ
  - ש. קופילוב - הנדסה ונהול בע"מ
- מחלקת ביצוע







ינואר 1987

הערות	דרישה תקציבית (ס"ח)	דרישה תקציבית לשנת הכספים (ס"ח) 88/89	דרישה תקציבית לשנת הכספים (ס"ח) 87/88	דרישה תקציבית לשנת 86/87 (ס"ח)	אומדן ליתרת הקצוב (ס"ח)	אומדן כולל דיאלי (\$)	אומדן כולל נומינלי (ש"ח)	שם הפרויקט	מס' הפרויקט
הקצוב הגדול יקדם שניונים בתשלום.				10,000	10,000		20,000	כיתה בוגר-ג' אלה	2.0
הקצוב החדש בתשלום.			400,000			400,000	370,000	גפניג אל	2.1
								גליל הכרמל	2.2
								גליל הנמלים	2.3
								מגזר מואלה, מנהל מקא, סניגור מוציג-קניטלה וזינליים בנניו קיניס (לא מלא גליל)	2.4
גליל לא נכנס דאונצן זינו בקניט עזי האקנה הזניג.	1,400,000	300,000			1,700,000		1,700,000		
	400,000	600,000			1,000,000		1,000,000	גליל מוצמג גילג	2.5
	200,000	300,000	200,000	200,000	1,200,000			גפניג מול	2.6
	2,000,000	2,100,000	200,000	200,000	4,300,000				

סה"כ:



הערות	דרישה תקציבית (ש"ח)	דרישה תקציבית לשנת הכספים (ס"ח) 88/89	דרישה תקציבית לשנת הכספים (ס"ח) 87/88	דרישה תקציבית לשנת 86/87 (ש"ח)	אומדן ליתרה (ש"ח) הקצוב	אומדן כולל ( \$ ) דיאלי	אומדן כולל נומינלי (ש"ח)	שם הפרויקט	מס' הפרויקט
תקציב קצב - 30,000				30,000	30,000	28,000		ביה"ח המאכלה	3.0
אגרות אלו נחשבות ככולו. כמות מבוטאת. תקציב הוצאת המוצר.		350,000						מפני אג	3.1
								אגלו הני"ן	3.2
								המקור ק"א ב"ג	3.3
								האגרה למג"א הני"ן	3.4
	350,000	400,000			350,000	750,000		אגלו הוצרי נמ"א (האג"מ)	3.5
האר יבוצע קצבתי	150,000	200,000			350,000	350,000		מופגה ח"ל (א"ג) כולל אג"ר.	3.6
-	600,000	300,000			900,000	900,000		מקור אג"ר נמ"א	3.7
-	200,000	250,000			450,000	450,000		מקור אג"ר (א"ג) כולל אג"ר	3.8
-		350,000			350,000	350,000		אג"ר הוצרי איז"ה	3.9
	150,000	200,000			350,000	350,000		מקור אג"ר נמ"א	3.10
תקציב הוצאת המוצר						105,000		האגרה ממומנת נמ"א	3.11
תקציב הוצאת המוצר								מקור אג"ר נמ"א	3.12
		700,000			700,000			מקור אג"ר נמ"א	3.13
	1,450,000	2,400,000		35,000	3,885,000				

סה"כ:





ינואר 1987

הערות	דרישה הקציבות דריסה תקציבית (ש"ח)	דריסה הקציבות לשנת הכספים (ש"ח) 88/89	דריסה הקציבות לשנת הכספים (ש"ח) 87/88	דריסה הקציבות לשנת 86/87 (ש"ח)	אומדן ליתרת הקציב (ש"ח)	אומדן כולל ( \$ ) דיאלי	אומדן כולל נומינלי (ש"ח)	שם המרוקט	מס' המרוקט
התקציב האזר בתלואו.							70,000	<u>בינה בית-אחא</u>	5.5
		1,000,000	500,000	-	1,500,000		1,500,000	המנה אב	5.1
		-	-	300,000	300,000		300,000	התקציב הזויג (כ- 1500 ז"ג)	5.2
		1,000,000	500,000	300,000	1,200,000		300,000	המנהון המורט (כ- 3500 ז"ג)	5.3
								סה"כ:	
התקציב האזר בתלואו.							70,000	<u>בינה וואטני</u>	6.6
		300,000	200,000	-	500,000		70,000	המנה אב	6.1
		300,000	200,000	-	500,000		500,000	המנהון המורט	6.2
								סה"כ:	
התקציב הזצר בתלואו - 35,000 ז"ג							70,000	<u>בינה יניחא</u>	7.7
		200,000	35,000	-	35,000		70,000	המנה אב	7.1
		200,000	100,000	-	300,000		300,000	המנהון המורט	7.2
		200,000	135,000	-	335,000			סה"כ:	







SHLOMO KOPILOV M. Sc.  
ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.

15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64 382, ISRAEL

טל. 245296; 230870  
טלפקס: 35770-1 COIN IL

שלמה קופילוב M. Sc.  
הנדסה וניהול בע"מ

רח' ישראלים 15, תל-אביב 64382

REF.: 26/1/73

DATE: 22.1.87



לכבוד

ה"ה:

- א. גיל, ס/מנהל מע"צ, מנהל האגף לבניית מוסדות ממשלה
- א. ערמון, ש. גונן - מחלקת אדריכלות - מע"צ
- א. גולדשלגר, י. זיסקינד - מחלקת בצוע בנינים, מע"צ
- י. רוז'נסקי, י. לוין, א. הרשקוביץ, מ. פרבר, נ. שניידר - מחלקת מערכות, מע"צ
- א. גורבץ - מחלקת בניה, מע"צ
- ד. ליבוביץ, פ. וייס - מע"צ נחוז ירושלים

א.ג.נ.

הנדון: בתי חולים באיו"ש, תכנון ופתוח -  
תאור ולוח זמנים

א. כללי

הפרויקטים המתוכננים והמבוצעים בבתי החולים הממשלתיים באיו"ש, מטרם לפתח, להגדיל ולשפר את בתי החולים, כך שיוכלו לתת שרות רפואי ברמה גבוהה יותר לאוכלוסייה גדולה יותר.

מתוכננים ומבוצעים שפורים תפקודיים והרחבות באגפים ובפונקציות השונות בבתי החולים - תוך הכנסת שפורים משמעותיים בבנוי, בגמור, במערכות האלקטרומכניות ובציוד.

עם קדום נושא תכניות האב לבתי החולים השונים, מתאפשר היום וסוכם לקדם את התכנון המפורט המלא של המחלקות, האגפים והפונקציות השונות בבתי החולים. תכנון זה מאפשר מתן חופש פעולה רחב יותר בקדום נושאי הבצוע וההקמה מתוך התחשבות בתפקוד בתי החולים הקיימים, בסדרי עדיפויות ובאפשרויות התקציביות במהלך השנים הקרובות.

יש להדגיש כמובן שפתוח ובנוי בתי החולים יהיה לפי מסגרת תכניות האב שגובשו סופית עבור רוב בתי החולים המרכזיים.

ב. מטרות המסמך

מסמך זה בא לעדכן את לוח הזמנים הקודם (מחודש 5/86) ולתאר את הפרויקטים השונים ואת היקפם - וזאת לאור קדום תכנון ובצוע הפרויקטים השונים; לאור ההקצבות החדשות; סדרי עדיפויות שהשתנו ולאור ההנחיות המעודכנות של שרותי הבריאות.

ג. היקף המסמך

הנתונים ולוח הזמנים במסמך זה מפורטים גם עבור פרויקטים שונים שהוחלט על תכנונם ע"י שרותי הבריאות ושהתחייבויות התקציביות לתכנון עומדות להגיע למע"צ בקרוב.

ד. לוח הזמנים המצורף

מצורף למסמך לוח גנט המפרט את הלוח"ז המשוער הצפוי לפרויקטים השונים. הלוח"ז מתוכנן כך שעבודות הפתוח יפגעו מעט ככל האפשר בתפקוד בתי החולים, ולפיכך חלק מהפרויקטים יבוצע בטור, וזאת על מנת לפנות פונקציות שונות שבמקומם מתוכננות פונקציות אחרות.

ראוי לציין לפיכך, שבמקרים שונים הוקדם לוח הזמנים לתכנון ולבצוע של פרויקטים שונים, על אף שאינם בהכרח דחופים יותר מבחינה רפואית, ואף מתוכננת הקמת פונקציות זמניות - וזאת על מנת לפנות שטחים וליעל את עבודות התכנון, הבצוע והפתוח של בתי החולים.

הלוח"ז המצורף - שהוכן בתאום עם שרותי הבריאות ומע"צ - מותנה בקבלת אשורים תקציביים במועדים הנדרשים - לרבות תקציבים עבור תכנון; במצב הבטחון בשטח; ובהתארגנות בתי החולים ופנוי שטחים שונים בקצב סביר וכן בכך שבפרוגרמות שניתנו לא יהיו שנויים.

ה. קבוץ פרויקטים שונים

הפרויקטים המפורטים להלן ובלוח"ז המצורף מקובצים לפי תחזית הוצאות מכרזים ואפשרויות עבודה במקביל.

המטרה היא להגדיל ככל האפשר את היקף הפרויקטים למכרז ולבצוע על מנת שיעילות העבודה תגדל ומחירי היחידה יפחתו, ורמת הקבלנים המשתתפים במכרז תגדל.

לתשומת לב: מספור הפרויקטים בלוח"ז מתאים למספור בפרוט ובהסבר הפרויקטים שלהלן, וכן לקבוץ ולמספור של רשימת הפרויקטים בתחזית התקציבית התלת-חודשית והרב-שנתית הנערכת ומופצת בנפרד.

ו. פרוט הפרויקטים השונים

1. ביה"ח מכרז

1.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה, שפוצים ושפורים בביה"ח, לרבות תוספות בניה והרחבת הפתוח מסביב לביה"ח.

השטח הבנוי הכולל של ביה"ח לפי תכנית אב יהיה כ 11,900 מ"ר, לרבות שינויים ושפוצים בשטח כולל של כ 4,700 מ"ר ותוספת בניה חדשה של כ- 7,200 מ"ר.



- מספר המיטות בביה"ח יגדל מ 103 ל 136 מיטות.  
תכנית האב האדריכלית גובשה. השלמתה צפויה לחודש 3/87.  
תכנית האב למערכות מבוצעת במקביל וצפוי שתושלם בחודש 4/87.

#### 1.2 אגף חדרי נתוח ואספקה סטרילית

לאחר השלמת בנית שלושת חדרי הנתוח המתועשים, הוחל בתכנון ובהקמתן של פונקציות עזר לאגף הנתוחים, כגון מחלקה לאספקה סטרילית מרכזית ואזור מבוא לחדרי נתוח.  
הפרויקט כולו בשלבי סיום ויכלול לאחר השלמתו אגף אספקה סטרילית משוכלל בשטח כולל של כ 190 מ"ר, ומעלית להובלה של חומרי גלם וחומר סטרילי לכל הקומות.  
השלמת האגף צפויה לקראת מאי '87.

#### 1.3 אגף רנטגן (השלמות)

העבודה באגף חודשה לאחר הפסקה שנגרמה עקב חלופי קבלנים באתר.  
האגף כולל כ 190 מ"ר המורכבים מ 2 חדרי רנטגן (אחד מהם נמצא כבר בשלבי הרכבה), חדר פתוח, חדרי מנהל וטכנאים (הכולל קומפקטוס משוכלל ל 5,000 תיקים) ושרותים.  
השלמת העבודות (בשני שלבים) צפויה לקראת אפריל '87.

#### 1.4 האגף הצפוני (חפירה כללית ושלד שתי קומות)

במסגרת תכנית האב הוחלט על הקמת אגף חדש (צפונית למבנה הקיים), האגף מורכב מ 4 קומות ויכלול: בקומת הקרקע - חדר מכונות, חדר אוכל, מטבח, מלתחות ומחסנים. בקומה א': אגף מיון, יולדות וטיפול נמרץ.  
שתי הקומות הנותרות אינן מלאות וכוללות אגף נשים יולדות, גניקולוגיה ופגים, מחלקת כויות, אגף מינהל ראשי, חדר סמינרים וספרייה.  
בשלב א' תבוצע חפירה כללית של כל האגף ויוקם שלד של שתי קומות ראשונות. התכנון יושלם ביולי '87. הבצוע ימשך כ 15 חודש ויושלם בחודש דצמבר '88.

#### 1.5 מרפאות חוץ (זמניות)

בהתאם לשלכיות הפתוחה של תכנית האב - תוכנן והוחל בבצוע מבנה בשטח של כ 600 מ"ר, שלוש קומות הכולל מחסנים בקומת הקרקע ומגורי אחיות בקומות שמעל.  
בשלב זה מבוצעת קומת הקרקע בלבד שתשמש כמרפאות חוץ זמניות על מנת לאפשר בצוע שינויים במבנה הקיים (המשמש כמרפאה).  
הבצוע ימשך כ 6 חודשים, וצפוי להסתיים בחודש 7/87.



## 1.6 הגדלת עומס החשמל

התכנון בוצע.

הוגשה בקשה להגדלת ההספק הנדרש לביה"ח. הבצוע תלוי בהשלמת עבודות תשתית עירונית המבוצעות ע"י חברת החשמל המקומית, שטרם סיימה את העבודה. השלמת הבצוע צפויה לחודש אפריל '87.

## 1.7 השלמת תכנון כולל

עם גבוש תכנית האב לביה"ח מתאפשר היום וסוכם לבצע תכנון מפורט לכל המחלקות, האגפים והפונקציות השונות בביה"ח. בהתאם לסכום בנושא, כוונת שרותי הבריאות לבצע העברה של יתרת התקציב הדרוש בהקדם. משך הזמן הדרוש להשלמת התכנון כ- 12 חודשים ממועד העברת התקציב.

## 2. ביה"ח בית-ג'אלה

### 2.1 תכנית אב

תכנית אב המתוכננת להרחבת ביה"ח. תכנית הפתוח כוללת שפוצים במבנים קיימים ובניה חדשה. מספר המיטות יגדל מ 64 ל 124 מיטות, מספר זה אינו כולל 6 מיטות לאשפוז יום אונקולוגי ו- 30 מיטות לתנוקות וילודים שיהיו בצמוד למחלקת יולדות. שטח בנוי כולל של ביה"ח יהיה כ- 12,000 מ"ר כולל כ- 5,200 מ"ר שינויים במבנים קיימים וכ- 6,800 מ"ר בניה חדשה. ההצעה הרעיונית לתכנון האדריכלי הושלמה ואושרה.

### הערה:

תכנית האב האדריכלית שגובשה מסתמכת על הקמת מבנה חדש ומערכת ביוב מרכזית ממערב לביה"ח הקיים, על שטח השייך לאגודה השבדית שהיא בעלת ביה"ח.

הדרישה לתוספת השטח הובהרה בישיבות של שרותי הבריאות עם נציגי האגודה עוד בחודש יולי 1986 (ראה סכום מס' 22/4/29 מתאריך 18.7.86), אך עד כה לא אושרה ע"י האגודה הקצאת השטח הנוסף (ראה סכום ישיבה מס' 22/4/73 מתאריך 6.1.87).

כידוע אשור השטח דחוף על מנת שלא תעוכב השלמת תכנית האב והתכנון המפורט.

במידה ולא יחולו עכובים נוספים והאשורים יתקבלו תוך שבועיים - צפוי שתכנית האב תושלם בחודש 4/87, ולא - עלולים כל הפרויקטים להתעכב.

## 2.2 אגף הרנטגן

שטח האגף כ 300 מ"ר והוא יכול ל 3 חדרי רנטגן, חדר פתוח יום, חדר פתוח חושך, חדר מנהל וטכנאים, ארכיב ושרותים. העבודה באגף תחודש לאחר הפסקה עקב חלופי קבלנים באחר. המכרז להשלמת האגף עוכב בגלל שינויים שנתבקשו ע"י מנהל ביה"ח באגף המתוכנן לתוספת מכונת פתוח חושך.

הנושא מאושר בימים אלו. עם עדכון התכנון יופץ המכרז בעוד כשבועיים; השלמת העבודה לפיכך צפויה בחודש 6/87.

## 2.3 אגף הנתוחים

אגף הנתוחים שתוכנן מחדש לאור הדרישה ל 3 חדרי נתוח במקום שניים, יהיה בשטח כולל של כ 690 מ"ר והוא יכול ל 3 חדרי נתוח, חדרי הרדמה, רחצה, הכנה סטרילית, קבלת חולה, התאוששות וכד' (בקומה החמישית) וכן חדרי הלבשה (בקומה הרביעית). 2 חלקי האגף יחוברו ע"י מדרגות סטריליות.

אנו מקוים שהשלמת התכנון ע"י המתכנן המקומי ג'. ארג' תסתיים בחודש 2/87. בהתאם, יושלם הבצוע בחודש 6/88.

## 2.4 חכנון לבצוע שלב א'

סוכם שהשלב הראשון בפתוח ביה"ח יכול את המרכיבים המפורטים להלן שתכנונם החל.

2.4.1 מגדל המעליות כולל 3 מעליות נוסעים ומעברים בין האגף המערבי החדש ומבנה קיים בשטח כולל של כ 1,360 מ"ר (ראה הערה בסעיף 2.1 שלעיל).

2.4.2 הבנין המקשר כולל מחלקת אונקולוגיה, משרדי קבלה ומחלקת אשפוז בשטח כולל של כ 1,085 מ"ר.

2.4.3 סגירת חצרות פנימיות בשטח של כ 180 מ"ר.

2.4.4 שינויים בבנין קיים כוללים: מרפאות חוץ, מעבדות, חדרי רופאים, בנק הדם, אדמיניסטרציה, בית מרקחת, דירת שרד, בשטח כולל של כ- 2,000 מ"ר.

2.4.5 האגף המערבי החדש (ראה הערה בסעיף 2.1 לעיל) סוכם שיתוכננו:  
2 הקומות התחתונות הכוללות חדרי מערכות, חניות, מרכז לאספקה  
סטריילית, בתי מלאכה, מטבח, בשטח כולל של כ 2,000 מ"ר.

התכנון הנ"ל צפוי להסתיים בסוף חודש 3/87.  
השלמת בצוע העבודות הנ"ל צפוי לחודש 5/88.

2.5 הקמת מערכת סלוק שפכים, שלב א', הכוללת קוים ראשיים, בור רקב ובור  
סופג (ראה הערה בסעיף 2.1 לעיל).  
צפוי שהתכנון הנ"ל יסתיים בסוף חודש 3/87.  
השלמת בצוע העבודה צפויה לחודש 11/87.

### 2.6 השלמת תכנון כולל

עם גבוש תכנית האב לביה"ח מתאפשר היום וסוכם לבצע תכנון מפורט לכל  
המחלקות, האגפים והפונקציות השונות בביה"ח.  
בהתאם לסכום בנושא כונת שרותי הבריאות לבצע העברה של יתרת התקציב  
הדרוש בהקדם.  
משך הזמן הדרוש להשלמת התכנון כ 12 חודשים ממועד העברת התקציב.

## 3. ביה"ח רמאללה

### 3.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה, שפוצים ושפורים בביה"ח. שטח ביה"ח הקיים  
הוא כ 5,000 מ"ר. במסגרת תכנית האב המורחבת מתוכננת בניה חדשה בשטח  
של כ 5,200 מ"ר. שטח ביה"ח עם השלמת פתוחו יהיה כ 10,200 מ"ר.  
מספר המיטות יגדל מ 122 מיטות ל 207 מיטות.  
תכנית האב האדריכלית גובשה. השלמתה צפויה לחודש 3/87.  
תכנית האב למערכות מבוצעת במקביל וצפוי שתושלם בחודש 4/87.

### 3.2 אגף המיון

אגף המיון החדש יהיה בשטח כולל של כ 230 מ"ר והוא יכלול חדר טפול  
בן 6 מיטות, מיון גניקולוגי (מיטה אחת), מיון ילדים (3 מיטות), חדר  
נתוח, חדר גבס ועוד.  
באמצע חודש 12/86 הוחל בבצוע העבודה באגף.  
השלמת האגף צפויה לחודש 6/87.



### 3.3 העתקת קו ביוב

בצוע העתקת קו הביוב והשלמת הקו המשרת את אגף המיון, הרנטגן ומרפאות החוץ החדשות הינו חלק מתכנון מערכת הביוב לביה"ח במסגרת תכנית האב. השלמת העבודה מותנית בבצוע היסודות למרפאות החוץ החדשות.  
זמן משוער להשלמת הבצוע כשלושה חודשים.  
השלמת העבודה צפויה לחודש 6/87.  
(הנ"ל משולב במכרז אחד יחד עם אגף המיון).

### 3.4 אגף הרנטגן (השלמות)

באגף הרנטגן החדש הוחל באמצע חודש 12/86 בהשלמה ושפוץ חדר הרנטגן אגסוסקופ. עבודה זו כוללת התקנת מכונת פתוח יום חדשה.  
השלמת העבודה צפויה לחודש 4/87.  
(הנ"ל משולב במכרז אחד יחד עם אגף המיון).

### 3.5 אגף חדרי נתוח (השלמה)

האגף המתוכנן יהיה בשטח כולל של כ 600 מ"ר והוא יכלול 4 חדרי נתוח, חדרי הכנה, עקור, רחיצה, התאוששות, צות, מלתחות ועוד.  
האגף מתוכנן בשיטה של מסדרון שרות ומסדרון סטרילי.  
מטעמי תקציב ותפקוד ביה"ח מוקם האגף בשלבים אחדים:  
הושלם מזה כשנה בצוע 3 חדרי נתוח וחלק מהמסדרון הסטרילי. תכנון השלמת האגף צפוי להסתיים לקראת 4/87. התחלת הבצוע מתוכננת לחודש 6/87. השלמת בצוע האגף צפויה לחודש 8/88.  
במקביל בוצעה והושלמה מחלקת אספקה סטרילית זמנית בקומת הנתוחים המשרתת את האגף עד שתוקם מחלקת האספקה הסטרילית החדשה.

### 3.6 מרפאות חוץ

אגף מרפאות החוץ החדש מתוכנן בבנין חדש מצפון לאגף הרנטגן.  
האגף יהיה בשטח כולל של כ 420 מ"ר והוא יכלול המתנה מקורה, חדרי רופאים, חדר טפול, תחנת אחות ועוד.  
הקמת מרפאות החוץ החדשות הוא תנאי להקמת מחלקת האספקה הסטרילית ובית מרקחת באזור מרפאות החוץ הקיימות.

#### 3.6.1 שלד

מבנה השלד למרפאות החוץ (שהוא בניה חדשה), יוקם ע"י האגודה הערבית לרפואה ורווחה.  
עבודות התכנון והכנת החומר למכרז של עבודות השלד נמצאים בשלבים מתקדמים. השלמת החומר למכרז צפויה להסתיים בחודש 2/87. תחילת הבצוע מתוכננת לחודש 3/87 והשלמתו לחודש 8/87.

### 3.6.2 השלמת מרפאות החוץ

במקביל לתכנון השלד מבוצע התכנון לאדריכלות ומערכות שצפוי להסתיים בחודש 3/87.  
בצוע עבודות הגמר יהיה בהמשך להקמת השלד וצפוי להסתיים בחודש 4/88.

### 3.7 מחלקת טפול נמרץ ודיאליזה

מחלקת דיאליזה תהיה בשטח כולל של כ- 250 מ"ר כוללת 6 מיטות דיאליזה, חדר בדוד, תחנת אחיות, חדרי עזר ועוד.  
מיקומה יהיה בקומה שמעל למרפאות החוץ החדשות במבנה חדש מצפון לאגף הרנטגן.  
תכנון המחלקה נמצא בשלב מתקדם וצפוי להסתיים בחודש 2/87.  
בצוע המחלקה יחל מיד לאתר השלמת שלד מבנה מרפאות החוץ (9/87) וצפוי להסתיים בחודש 7/88.

מחלקת טפול נמרץ נמצאת באגף הישן. השטח המתוכנן למחלקה הוא כ- 420 מ"ר. המחלקה כוללת 4 מיטות לטפול נמרץ נשימתי ו- 4 מיטות לטפול נמרץ לב, תחנת אחיות, חדרי עזר ועוד.  
תכנון המחלקה נמצא בשלב מתקדם וצפוי להסתיים בחודש 2/87.  
בצוע המחלקה מותנה בהשלמת מחלקת הדיאליזה החדשה (ההנחה שחלק מהעבודות ניתן יהיה להתחיל קודם לכן), וזאת על מנת לאפשר פינוי מחלקת הדיאליזה הקיימת הנמצאת בשטח המתוכנן למחלקת טפול נמרץ.  
בצוע המחלקה צפוי להסתיים בחודש 11/88.

### 3.8 הרחבת אגף הרנטגן

הרחבת האגף תהיה בשטח של כ- 420 מ"ר. האגף יכלול מחלקת C.T., אולטרה סאונד, ארגומטריה, אולטר, תפקוד ריאות, חדרי רופאים, מזכירות, ארכיון, חדרי עזר ועוד.  
התכנון האדריכלי נמצא בשלבים מתקדמים. התכנון כולו (כולל מערכות) צפוי להסתיים בחודש 3/87.  
תחילת הבצוע צפויה לחודש 5/87. השלמת השלד שיבוצע באמצעות ביה"ח צפויה לחודש 10/87 השלמת הבצוע כולו צפויה לחודש 7/88.

### 3.9 אגף חדרי לידה

האגף יהיה בשטח כולל של כ- 285 מ"ר. האגף יכלול חדר לידה, חדר צירים, חדר הכנה, חדר התערבויות, תחנת אחיות, חדרי עזר ועוד.  
הוחל בתכנון אדריכלי. השלמת התכנון צפויה לחודש 3/87.  
תחילת הבצוע מתוכננת לחודש 6/87 והשלמת האגף צפויה לחודש 3/88.

### 3.10 מעליות ומרכז תנועה

במסגרת תכנית האב מתוכנן בביה"ח זוג מעליות למיטות, חדר מדרגות מרכזי שישרת את כל המפלסים ואולם הכניסה. תכנון אדריכלי עקרוני הסתייג. הנושא נמצא בשלב התכנון הקונסטרוקטיבי. השלמת התכנון צפויה לחודש 3/87. תחילת הבצוע מתוכננת לחודש 6/87 והשלמתו לחודש 8/88. (גמר חדר המדרגות ופירי המעליות יושלמו קודם לכן בחודש 2/88).

### 3.11 השלמת מערכת גזים רפואיים

בימים אלה הושלם תכנון מערכת אויר דחוס וואקום עבור ביה"ח. ביצוע זמני של המערכת יושלם בחודש ינואר '87. במקביל יבוצע באמצעות ביה"ח הביתן עבור המערכת הנ"ל לפי תכנון מע"צ. השלמת הביתן והמערכת הקבועה צפויה לחודש 4/87.

### 3.12 אספקה מרכזית ובית מרקחת

האספקה המרכזית ובית המרקחת יבנו בשטח מרפאות החוץ הקיימות ויהיו בשטח כולל של כ 260 מ"ר. הפרויקט נמצא בשלבי תכנון אדריכלי. השלמת התכנון צפויה לחודש 5/87. הבצוע יחל לאחר פינוי מרפאות החוץ הקיימות למבנה החדש וצפוי להסתיים בחודש 2/89.

### 3.13 השלמת תכנון כולל

עם גבוש תכנית האב לביה"ח מתאפשר היום וסוכם לבצע תכנון מפורט לכל המחלקות, האגפים והפונקציות השונות בביה"ח. בהתאם לסכום בנושא כונת שרותי הבריאות לבצע העברה של יתרת התקציב הדרוש בהקדם. משך הזמן הדרוש להשלמת התכנון כ- 12 חודשים ממועד העברת התקציב.

## 4. ביה"ח רפידיה

### 4.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה, שפוצים ושפורים בביה"ח שתאפשר הגדלת מספר המיטות מ 118 ל- 192. התכנית מציעה שינויים ושפוצים במבנה הקיים בשטח של כ 5,300 מ"ר ובניה חדשה בשטח כולל של כ 5,500 מ"ר. סה"כ שטח ביה"ח יהיה 10,800 מ"ר. השלמת התכנון צפויה להסתיים בחודש 3/87. במקביל מתוכננת תכנית אב למערכות. השלמת התכנון צפויה להסתיים בחודש 4/87.



#### 4.2 אגף רנטגן

הוחל בבצוע עבודות השינויים והשפוצים באגף המורכב מ 3 חדרי שקוף, חדר פתוח באור יום, חדר אולטרסאונד וחדרי עזר. העבודה מתבצעת בשלבים על מנת לאפשר לביה"ח לתת שרותים מלאים גם בעת בצוע השנויים והשפוצים. בימים אלה הושלמה הרכבתו של אחד ממכשירי השקוף החדשים ומכונת פתוח יום. מיד לאחר תום ההרצה של המכשירים ניתן יהיה להפסיק את פעולתם של מכשירי הרנטגן ביתר החדרים ולהשלים את שפוץ האגף. השלמת העבודה צפויה לסוף מרץ '87.

#### 4.3 מרפאות חוץ, מינהלה, אגף מיון, אולם מבוא לביה"ח

הפרויקט יהיה בשטח כולל של כ 900 מ"ר ויכלול מבנה חדש של אגף מרפאות חוץ, תוספת קומה מעל מינהל קיימת עבור אגף מינהלה חדש ושינויים במינהלה קיימת והפיכתה לאגף מיון. בימים הקרובים יוחל בבצוע הפרויקט שיתנהל בשלושה שלבים עיקריים. שלב א' יוחל במקביל בבצוע של אגף המרפאות ותוספת הקומה מעל קומת הקרקע אליה תועבר המינהלה. שלב ב' - בגמר הפינוי של קומת הקרקע יוחל בבצוע השפוצים והשינויים עבור אגף המיון. שלב ג' - יושלמו העבודות והשינויים עבור אולם המבוא לביה"ח. השלמת הבצוע מתוכננת לחודש 3/88.

#### 4.4 אגף פיזיותרפיה, בית מרקחת ומגורי רופאים

הפרויקט כולל בית מרקחת כ 70 מ"ר (שפוץ במבנה קיים), אגף פיזיותרפיה בשטח של כ 150 מ"ר (חלקו ע"י שפוצים במבנה קיים וחלקו ע"י תוספת בניה חדשה), ומגורי רופאים בשטח של כ 200 מ"ר בניה חדשה בקומה א' מעל לפונקציות הנ"ל. גמר תכנון ופרסום מכרז צפוי לקראת מרץ '87 והבצוע ימשך כ - 10 חודשים, (מותנה במציאת מקום חלופי זמני לבית מרקחת הקיים), וצפוי להסתיים בחודש 3/88.

#### 4.5 אגף מעבדות, חדר אוכל ומטבח

באגף המערבי של קומת הקרקע תוכנן אגף מעבדות בשטח של כ 210 מ"ר. בצמוד אליו תוכנן חדר אוכל עבור כ 80 סועדים והרחבת המטבח הקיים על מנת לאפשר ייצור כ 350 מנות מזון, בהתאם לדרישות הפרוגמטיות של תכנית האב. גמר התכנון צפוי לקראת מאי '87 והבצוע ימשך כ 10 חודשים, מותנה בהענקת מרפאות חוץ הזמניות למבנה החדש. השלמת הבצוע צפויה לחודש 11/88.

#### 4.6 שלד אגף מערבי כולל שלד קומת הנתוחים

במסגרת תכנית האב מתוכננת הרחבה של האגף המערבי. ההרחבה כוללת הגדלת קומות ב' וג' ותוספת קומה מעל לכל מבנה ביה"ח. בקומה זו מתוכנן אגף הנתוחים של ביה"ח הכולל 6 חדרי נתוח, חדר גבס וחדרי עזר בשטח כולל של כ 1,400 מ"ר.

גמר תכנון שלד האגף המערבי צפוי לקראת יולי '87 ומשך הבצוע כשנה וצפוי להסתיים בחודש 11/88.

#### 4.7 אגף נתוחים - עבודות גמר

בגמר עבודות השלד תבוצענה עבודות הגמר בקומת הנתוחים, זאת ע"י השלמת החלוקה הפנימית והתקנת מערכות ובצוע חדר מזוג אויר בקומה הטכנית (מעל האגף).

העבודה תחל לקראת אמצע שנת '87 וצפוי שתסתיים תוך כ 14 חודש בחודש 10/89.

#### 4.8 אגף רשומות רפואיות וארכיב

פרויקט השלמת השינויים והשפוצים של קומת הקרקע כולל הקמת אגף מינהל, קבלת כספים, רשומות רפואיות וארכיב בשטח כולל של כ 200 מ"ר. פונקציות אלו מתוכננות במקום שבו נמצא אגף המיון הקיים ותדרש תוספת בניה של כ 80 מ"ר.

גמר תכנון צפוי לקראת אמצע שנת '87. הבצוע יהיה רק לאחר הפעלת אגף המיון החדש ופנוי האזור בו נמצא האגף הקיים. השלמת העבודה צפויה לחודש 12/88.

#### 4.9 מבנה שנאים וגנרטור חירום

לאור השלמת חלק ניכר מתכנית האב למערכות הוחל בתכנון אספקת החשמל בהתאם לצרכים של ביה"ח במתכונתו העתידית. הפרויקט כולל חדר שנאים להספק כולל של כ 1,500 קו"ט ובצמוד לו חדר לוחות ראשיים ושני גנרטורים לאספקת חשמל בחירום, 250 קו"ט כ"א.

השלמת התכנון צפויה לקראת מרץ 87 והבצוע ימשך כ 6 חודשים, מותנה בהשמלת עבודות ע"י חברת החשמל המקומית ובאשורים של העיריה. תחילת הבצוע מתוכננת לחודש 5/87 והשלמתו 11/87.

#### 4.10 הרחבת חדר מכוונות

לאור השלמת חלק ניכר מתכנית האב למערכות הוחל בתכנון חדר המכוונות ונוצר הצורך להרחיבו על מנת לאפשר יצירת תשתית של מערכות שיאפשרו מתן שירותים אלקטרומכניים לכל ביה"ח. גמר תכנון צפוי לקראת חודש 5/87 והבצוע ימשך 5 חודשים וצפוי להסתיים בחודש 12/87.



4.11 מגרש חניה (זמני)

עקב התחלת בצוע עבודות הפתוח בחזית ביה"ח, נוצר הצורך להכין מגרש חניה שיענה לצרכים הנוכחיים ויהווה חלק מהפתוח העתידי של מגרש ביה"ח. השלמת התכנון צפויה לחודש 2/87 והשלמת הבצוע מתוכננת לחודש 6/87.

4.12 השלמת תכנון כולל

עם גבוש תכנית האב יוחל בימים הקרובים בהשלמת התכנון המפורט של כל ביה"ח. משך הזמן הדרוש להשלמת התכנון - 12 חודשים ממועד העברת התקציב.

5. ביה"ח לחולי נפש בית-לחם5.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה ושפוצים בביה"ח. הכוונה לא להגדיל כמות המיטות בביה"ח, אלא לשפר את רמת ביה"ח, כולל תוספת מגורים לסגל הרפואי. השטח המתוכנן לביה"ח יהיה כ-15,000 מ"ר כולל בניה קיימת וחדשה וכ-5,000 מ"ר בניה המיועדת למגורי הסגל הרפואי. ביה"ח מתוכנן ל-312 מיטות. החצעה הרעיונית לתכנון האדריכלי הושלמה ואושרה. השלמת התכנון צפויה לחודש 5/87. הוחל בתכנון תכנית האב למערכות. התכנון צפוי להסתיים בחודש 6/87.

5.2 מחלקות גברים (כ-1,500 מ"ר)

בימים הקרובים יוחל בתכנון שתי מחלקות גברים בביה"ח. שטח המבנים יהיה כ-1,500 מ"ר. תחילת הבצוע מתוכננת לחודש 10/87. השלמת הבצוע צפויה לחודש 8/88.

הערה:

בימים אלה נחנך מבנה לחולים כרוניים. מבנה זה משולב במסגרת התכנון של תכנית האב.

5.3 תכנון מפורט לכ-3,500 מ"ר

במסגרת תכנית האב וקביעת שלבי הבצוע, יחל בתחילת שנת 87 תכנון מפורט לבניה חדשה ושפוץ מבנים קיימים בשטח כולל של כ-5,000 מ"ר. בשלב א' יבוצעו מתוך השטח הנ"ל שתי מחלקות גברים בשטח של כ-1,500 מ"ר. שלב התכנון לנ"ל צפוי להסתיים בחודש 12/87.



6. ביה"ח וואטני

תכנית אב

מטרת תכנית האב להגדיל את מספר המיטות בביה"ח מ- 50 ל- 112 תוך בצוע שפורים רבים, ובמיוחד בנושא הרפואה הפרימריה ומרפאות החוץ.  
במקביל הוחל בסקר נתונים של מצב קיים למערכות התשתית הקיימות ובדיקת האופציות השונות להרחבה ולתוספת קומות.  
השלמת התכנון האדריכלי צפויה בחודש 8/87; השלמת תכנית האב למערכות צפויה בחודש 9/87.

7. ביה"ח יריחו

תכנית אב

מתוכננת תכנית להרחבה ושפוץ ביה"ח לרבות תוספות בניה והרחבת הפתוח, בצמוד למבנה ראשי קיים.  
מספר המיטות יגדל מ- 32 ל- 50 מיטות.  
מתוכננים שינויים ושיפוצים בבניה הקיימת בשטח כולל של כ 1,500 מ"ר וכן בניה חדשה בשטח כולל של כ 3,000 מ"ר.  
צפוי שתכנית האב תסתיים עד 10/87. במקביל תתוכנן תכנית האב למערכות ותסתיים עד חודש 10/87.

8. ביה"ח ג'נין

תכנית אב

מטרת תכנית האב להגדיל את מספר המיטות בביה"ח מ- 55 ל 140, תוך בצוע שינויים, שפוצים ותוספות בניה.  
מתוכנן להשלים את תכנית האב (אדריכלות ומערכות) עד חודש 12/87.

9. ביה"ח טול-כרם

תכנית אב

מטרת תכנית האב להגדיל את מספר המיטות בביה"ח מ- 60 ל- 136 מיטות. תוך באוע שינויים, שפוצים ותוספות בניה.  
מתוכנן להשלים את תכנית האב (אדריכלות ומערכות) עד חודש 12/87.

שלמה קופילוב







מדינת ישראל

משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי

האגף לבניית מוסדות ממשלה

ח.ד. 13198, ירושלים 91131, טל' 02-277290

2187 ירושלים

5/11/7 מס'

לכבוד  
ש. יאן  
המשרד הראשי  
ח.ד. 13198

א.נ.

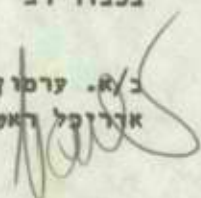
הנדון: חוזה מס' מע"צ ח' / 86 / 100 / מיום 12.86

בניית מוסדות חינוך

הננו מחבדים להמציא לכבודו עותק מבויל וחחום של חוזה שבנדון.

בכבוד רב

נ.ר. ערסון  
אנליסט ראשי



העק: מחלקת אדריכלות-יחידת החקירות  
לחיק הבצין



5/11/7

*Handwritten signature*

מדינת ישראל

חוזה עם מתכנו

מספר

[Empty box for number]

100/86/ח

מע"צ

בחי חולים ביו"ש - מעקב תקציבי

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל

לבין

שלמה קופילוב

*Handwritten signature*  
שלמה קופילוב M.Sc.  
מנדסה וניהול בע"מ

מס' הסמכה: 39033-37082  
מס' חתום - ש"ח: 2010  
תאריך: 19.1.87

מחלקת המבחנים

תשובות לשאלון

שם

[Empty box for name]

מספר זהב

ג'ל

מחלקת המבחנים

[Empty box for answer]

ג'ל

[Empty box for answer]

אזור מס': 476/23

סעיף תקציבי: מחציתו הפרויקטים



# מדינת ישראל

## חוזה מס' בע"צ/ח/86/100

חוזה זה נערך ונחתם ביום 19 לחודש דצמבר שנת 1986 בירושלים

לבין

בין

**מ. קופילוב**

אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח - 1958.  
(להלן - המתכנן). מצד שני.

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת על-ידי:

מנהל מע"צ  
חשב מע"צ

(להלן - הממשלה). מצד אחד.

הואיל הממשלה רוצה למסור למתכנן את התכנון של **בתי חולים ביו"ש מעקב חקטיבי**

הנני מסר כזה כ"ב ביום 25.12.86  
המסמך המקורי של החלק זה וכי מסמך  
אשר כתיבתו כהוא כן הנני מסר  
לצד החלק זה

**האוצר**  
זה חייב במס בולים לפי המידע הבא:

הטעם	המספר	שם המס
		בשלים
		לרבות
		דמי פנורים
		סך הכל

(להלן - המבנה) וכן את הפיקוח העליון על ביצועו (התכנון והפיקוח ביחד, להלן - העבודה ההנדסית) והואיל המתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית.

### לכן הוסכם בין הצדדים כדלהלן:

1. **בהסכם זה:**
  - המנהל - מנהל מחלקת עבודות צבוריות
  - מי שהורשה בכתב על ידו לענין חוזה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.
  - אתר - מקום ביצוע המבנה.
  - המפקח - מי שמתמנה מוסן לזמן על ידי המנהל לפיקוח באתר על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
  - הקבלן - מי שנמסר לו מטעם הממשלה ביצוע המבנה או כל חלק ממנו. לרבות קבלני משנה.
  - תעריף האגודה - תעריף אגודת האינג'נירים והארכיטקטים בישראל (להלן - האגודה) המתייחס לענף הנדסי או האדריכלי של העבודה ההנדסית, כפי שהוא קיים ביום חתימת חוזה זה.
2. הממשלה מוסרת למתכנן המתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית.
3. המתכנן יבסס את התכנון של המבנה על הנתונים, קיי היסוד וההנחיות המפורטים בנספח המצורף לחוזה זה (להלן - הנספח). הוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המנהל על שינויים בהם.
4. התכנון יבוצע ב-3 שלבים הם:
  - (א) שלב א' - עיצוב הפרוגרמה והכנת תכנית מוקדמות.

עלמה קופילוב  
מנהלת המחלקה

שלב זה כולל:

- (1) בירורים עם המנהל, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצויות או בירורים עם יועצים מומחים, מוסדות, רשויות מקומיות או גורמים אחרים ויתר הדברים הדרושים לביצוע שלב זה;
- (2) הכנת תכניות מוקדמות;
- (3) קביעת עקרונות יציבות והכנת אומדן משוער.

(ב) שלב ב' — הכנת תכניות סופיות.

שלב זה כולל:

- (1) הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים החישוביים הדרושים — לאישור המנהל;
- (2) קבלת אישור הרשויות המוסמכות לתכניות האמורות בפסקה (1);
- (3) הכנת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים האמורים בפסקה (1) לפי הצורך;
- (4) בדרך כלל כל הדרוש לביצוע שלב זה.

- (ג) שלב ג' — הכנת התכניות, הפרטים והמסמכים וכל הדרוש להוצאת מכרז לקבלנים וכן הכנת תכניות ופרטים לביצוע המבנה.

שלב זה כולל:

- (1) הכנת תכניות עבודה אדריכליות ותכניות קונסטרוקציה מפורטות ומוסברות;
- (2) הכנת פרטי בנין אדריכליים, הנדסיים ואחרים, של כל האלמנטים של המבנה, כשהם ברורים ומוסברים, ובקנה מדה שייקבע ע"י המנהל;
- (3) הכנת הפרטים, כתבי כמות, וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לפירסום מכרז בין קבלנים בהתאם לנהל ולשיטה הנהוגים בממשלה, ובמספר העתקים שיידרש על ידי המנהל. הפרטים וכתבי הכמות יתבססו על תכניות עבודה מפורטות, חישובי כמות יהיו מדויקים והתאורים ברורים, ובקנה מדה שייקבע ע"י המנהל;
- (4) הכנת תיקונים בחומר הנ"ל לפי הצורך;
- (5) הכנת האומדן של המבנה שיהיה מבוסס על הפרטים וכתבי הכמות;
- (6) מתן הסברים ותשובות לקבלנים המשתתפים במכרז.

5. (א) המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 4 עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע יתר השלבים האמורים בסעיף 4 אלא אם קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל ביחס לכל שלב בנפרד.

- (ב) המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 4 במועדים כאמור בנספח.

- (ג) נגדם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא היתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא היתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתקבע ע"י המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

6. (א) הפיקוח העליון של המתכנן על ביצוע המבנה כולל:

- (1) פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק;
- (2) הטלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים;
- (3) הדרכה ומתן הסברים למפקח;
- (4) ייעוץ למנהל השתתפות בבירור תביעות וסיכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע המבנה;
- (5) בדיקת החשבונות המוגשים על הקבלן ואישורם.

- (ב) אין המתכנן רשאי לתת הנראות במישרין לקבלן או לנהל משא ומתן עם הקבלן ביחס למחירים או על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

7. אם יהיה הדבר דרוש מפאת היקפה או אופיה של העבודה הנדסית, תהיה הממשלה רשאית להזמין על חשבונה ולאחר התייעצות עם המתכנן, מומחה לתכנון העבודות המפורטות להלן במבנה או בקשר אליו, או לבצע את העבודות האמורות באמצעות עובדיה.

שלמה קופלוב M.Sc.  
הנדסה וניהול בע"מ



ואלה העבודות:

- (1) הנדסת קרקע;
- (2) מתקן הסקה, מים חמים וקיסור, אינסטלציה סניטרית;
- (3) קירור, איזורה, צינון-אוויר;
- (4) חשמל, תאורה, תקשורת;
- (5) מתקנים, מבנים מיוחדים כגון עגורנים;
- (6) מעליות;
- (7) תעבורה;
- (8) אקוסטיקה ובידוד;
- (9) כבישי נישה בתוך החצר;
- (10) מעבודות ומטבחיים;
- (11) אדריכלות פנים;
- (12) מדידה שופוגרפית;
- (13) בדיקות קרקע;
- (14) אדריכלות גנים;
- (15) סלילת כבישים מחוץ לאתר;
- (16) ניקוח מחוץ לאתר;
- (17) כל עבודה אחרת שהוסכם עליה במיוחד בין הצדדים.

8. (א) המתכנן חייב לתאם עבודות המומחים או עובדי המדינה המבצעים עבודות לפי סעיף 7, פרט לסלילת כבישים מחוץ לאתר ופרט לניקוח מחוץ לאתר.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) המתכנן לא יהיה אחראי לעבודות המומחים עובדי המדינה ולשיגורים בעבודות שייגרמו כתוצאה מעבודות מומחים אלה, על המתכנן להודיע למנהל בכתב בהודמנות הראשונה על מיגור כאמור.

9. המתכנן ימסור למנהל מדי חודש בחדשו דין וחשבון על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית וכן רשאי המנהל או מי שפועל מטעמו לבקר במשרד המתכנן או המומחים, לעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה ההנדסית המתכנן או המומחים ימסרו למנהל כל הסבר שידרש על ידו או מטעמו.

10. תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם הממשלה למתכנן שכר טרחה בהתאם לטבלה שבסעיף מכסות שכר היסוד שבתעריף האגודה, דהיינו:

(א) בעד תכנון המבנה — סכום השווה ל- ראו נספח אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר התכנון);

(ב) בעד פקח עליון על ביצוע המבנה — סכום השווה ל- ראו נספח אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר הפקח);

(ג) לענין סעיף קטן (א), "ערך המבנה" —

(1) עד למכרו בין הקבלנים — סך ראו נספח ששל חדש

(2) עם קבלת תוצאות המכרו — הסכום עליו הוסכם עם הקבלן עבור בניית המבנה, וכל עוד לא נמסרה העבודה לקבלן יהיה ערך המבנה הסכום האמור בפסקה (1) לסעיף קטן זה.

(ד) לענין סעיף קטן (ב) לסעיף זה ערך המבנה פירושו:

(ה) לענין סעיף קטן (ב), "ערך המבנה" — התמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהממשלה בעד בניית המבנה כפי שתקבע בחשבון הסופי שיערך בהתאם להסכם שבין הממשלה והקבלן לגבי בניית המבנה, פרט לתשלומים חורגים שנעשו ע"י הממשלה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.

11. (1) על אף האמור בסעיף 10 — לא יכללו בחישוב ערך המבנה המתקנים המספקים כח התנועה, כגון מנועים להתנעת מעליות, וכן לא יכללו כאמור מדחסים, משאבות, טרנספורטטורים ותאי-מעליות;

(2) בחישוב ערך המבנה לגבי בניית תעשייה ובנינים למטרה מיוחדת, לא יכלל ערך הציוד, היתקנים והאינסטלציה הקשורים בתפעולו של המפעל.

שלמות שפירלוב  
M.Sc. מנדסה וניהול בע"מ

12. (א) על חשבון התכנון ישולמו למתכנן תשלומי ביניים כדלקמן: —

- (1) לאחר גמר שלב א' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל — 20% משכר התכנון.
  - (2) לאחר גמר שלב ב' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל — 20% משכר התכנון.
  - (3) לאחר גמר שלב ג' ואישור עבודות שלב זה ע"י המנהל ומתן תעודה בכתב מהמנהל שהתכנון הושלם במלואו לשביעת רצונו של המנהל — 55% משכר התכנון.
  - (4) 5% הגותרים של שכר התכנון ישולמו עם גמר בניית המבנה והפקוח על ביצועו ומסירת התכנון המעודכנת לפי סעיף 19.
- (ב) על חשבון שכר הפיקוח ישולמו למתכנן עם התקדמות העבודה ובמקביל לתשלומים לקבלנים, מפרעות עד לסכום המהווה 95% משכר הפקוח ואילו כל יתרה שתשאר לזכות המתכנן בתור שכר פקוח, תשולם לו לאחר גמר החשבון הסופי של הקבלן שלפיו נקבע ערך המבנה בהתאם לסעיף 10 (ד).
- (ג) המנהל רשאי לאשר למתכנן תשלומי ביניים לפי ראות עיניו לגבי כל שלב בהתאם להתקדמות עבודתו של המתכנן אף לפי גמר השלב הנדון ובלבד שסך כל תשלומי הביניים שהמתכנן יקבל לגבי שלב כלשהו לא יעלה על השעורים האמורים בסעיפים קטנים (א) או (ב) דלעיל, לפי הענין.
- (ד) השיעור של 55% משכר התכנון האמור בסעיף קטן (א) (3) מותר לחלקו לשלושה תשלומים חלקיים והמתכנן יהיה זכאי לקבלם עם השלמתם ואישורם על ידי המנהל של שלבי הביניים הבאים של שלב ג':
- (1) הכנת תכניות ופרטים ארכיטקטוניים — 30% ;
  - (2) הכנת תכניות וחישוב קונסטרוקציות — 15% ;
  - (3) הכנת מפרטים וחישוב כמיות למכרו — 10% .
- (ה) כל תשלומי הביניים לפי סעיף זה הנם מפרעות בלבד על חשבון שכרו של המתכנן.

13. (א) המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של התכנון או של הפיקוח שינויים כפי שיידרש בכתב על ידי המנהל.

(ב) נדרשו כאמור שינויים לאחר שהתכניות אושרו ע"י המנהל, תשלם הממשלה למתכנן נוסף לשכרו, עבור השינויים הנוספים שנעשו מחדש, כפי שיוסכם בין המנהל לבין המתכנן, אולם במקרה של שינויים לא מהותיים או אם השינויים נדרשו כאמור מחמת פגם בתכנון, חייב המתכנן לבצעם ללא כל תשלום.

(ג) למרות האמור לעיל לא תשולם כל תוספת לשכר המתכנן עבור השינויים שיידרש לעשות במקרה שיתברר כתר צאה מקבלת הצעות הקבלנים, שמחיר המבנה עולה ביותר מ-25% מהמחיר המשוער שנקבע ע"י המתכנן.

14. נוסף לשכר הטרחה האמור בסעיף 10, יהיה המתכנן זכאי להחזרת ההוצאות המפורטות להלן:

(א) העתקות אור הדרושות לביצוע המבנה ושנמסרו ע"י המתכנן למנהל, לרשויות המוסמכות, לקבלנים או למומחים, וכן בעד העתקות לפי סעיף 20, למעט העתקות אור הדרושות למתכנן ולמומחים לצורך העבודה הפנימית במשרד, המנהל רשאי להורות למתכנן שיומין העתקות אור במקום העתקים מסוים, פרטי או ממשלתי, לפי מחירים שיקבעו בין מכוון ההעתקים לבין המנהל.

(ב) הדפסות ושכפול מסמכים לפי אשור מראש מאת המנהל.

(ג) הוצאות נסיעה למקומות עבודה, למשרדי רשויות או לספקים, המרוחקים יותר מ-30 ק"מ מהגבולות העירוניים של לשכת המתכנן — לפי התעריף והתנאים הקיימים לגבי עובדי המדינה, במקרה של שימוש ברכב פרטי של המתכנן, ישולמו הוצאות הנסיעה כג"ל בשיעור של 2/3 מהסכום שמקובל לשלם לפקיד נדרש בשירות המדינה.

(ד) צילומים ומודלים הדרושים לשם תגשה לרשויות המוסמכות ואשר הוזמנו על ידי המנהל.

(ה) בדיקת חמרים, קרקע ועבודות דומות.

15. (א) המתכנן מתחייב לבצע את העבודה ההנדסית בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו או בוצעו על ידו.

(ב) אישר המנהל תכניות או מסמכים אחרים הקשורים בעבודה ההנדסית אשר הוכנו ע"י המתכנן בהתאם לחוזה זה או שהמנהל דרש מהמתכנן להכניס בהתאם לחוזה זה, לא ישחררו אישור או דרישת המנהל כאמור את המתכנן מאחריותו המקצועית המלאה, ואין בהם כדי להטיל על המנהל או על הממשלה אחריות כלשהי לטיב התכניות או המסמכים האמורים.

שלמה קפילוב  
M.Sc.  
הנדסה וניהול בנים



16. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לממשלה עקב ביצוע העבודה ההנדסית תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית. הוא מתחייב לפצות את הממשלה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור בהתאם לפס"ד סופי של בית משפט מוסמך או, אם הוגש ערעור, של בית המשפט לערעורים.
17. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לנזקים שייגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית או עקב העבודה ההנדסית, ואם הממשלה תחוייב ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור ברישא לסעיף זה. יהיה חייב המתכנן בשיפוי מלא לטובת הממשלה על כל סכום שהממשלה תחוייב ע"י בית משפט לשלם, כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לממשלה בענין זה; במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד הממשלה תהיה הממשלה חייבת להודיע בכתב על כך למתכנן תוך זמן סביר.
18. הממשלה מתחייבת לשלם סכום המהווה 2% משכר טרחת המתכנן לפי חוזה זה לנדבכים קופת תגמולין של האינגיניירים והארכיטקטים העצמאיים בישראל או, תמר קופת תגמולין מרכזית ליד בנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן נדבכים או תמר) וכן להעביר לנדבכים או, תמר מתוך השכר המגיע למתכנן 2% כהשתתפות המתכנן בנדבכים או, תמר, והמתכנן נותן בזה לממשלה הוראה בלתי חוזרת לנכות את הסכום הנ"ל משכר טרחתו ולהעבירו לנדבכים או, תמר.
19. (א) תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי הענין, חייב המתכנן למסור למנהל, לפי דרישת המנהל שירוטייתר או השלמות לתכניות והמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.
- (ב) עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחווה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה אחת של העתקים של כל התכניות, לרבות תכניות הקונסטרוקציה, תברואה, מים, חשמל, תקשורת, מיוג אויר וכד' (בלי פרטי עבודה) כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה.
- (ג) לפי דרישת המנהל חייב המתכנן למסור למנהל במקום החומר האמור בסעיף קטן (ב) את האורגינלים של כל התכניות, החשובים, מידות, תרשימים או מסמכים אחרים שיידרשו ע"י המנהל מנמוקים בסוגייה כשהם מעודכנים ומראים את ביצוע המבנה למעשה, בכל אחד ממקרים אלה:
- (1) כשהמבנה הוא סודי — לגבי מקרה זה לא תהיה למנהל זכות שמוש באורגינלים אלא עפ"י הסכם מיוחד עם המתכנן.
- (2) במקרה הממשלה רכשה את הזכות לשמוש בתכניות עפ"י הסכם מיוחד עם המתכנן או כשהממשלה זכאית להשתמש בתכניות עפ"י הסעיפים 12 או 23.
- (3) המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון החומר האמור בהם.
20. (א) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית הממשלה בכל עת ופכל סיבה שתראה בעיני המנהל, להביא חווה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל; ניתנה הודעה כאמור — יסתיים החווה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושהיה חודש ימים מיום מתן ההודעה.
- (ב) הובא החווה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן (א), תשלם הממשלה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שהוא ביצע עד להבאת החווה לידי גמר, בהתאם לאמור בסעיף 10 ולפי השיעור האמור בסעיף 12 לגבי כל שלב ביניים, הכל לפי הענין ולפי הערך היחסי של העבודה שהמתכנן בצע ביחס לעבודת כל שלב או שלב ביניים, כפי שייקבע על ידי המנהל, בהוספת סכום השווה ל-30% משכר הטרחה בעד השירותים הנדרשים שלא-אמור, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים והוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החווה לידי גמר כאמור לעיל ומבלי לפגוע בזכותו של המתכנן לתבוע פיצויים בעד פגיעה בשמו הטוב בתור מתכנן כעוולה אזרחית, אם לפי החוק תהיה לו זכות לתבוע זאת כעוולה אזרחית.
- (ג) כדי למנוע ספק נקבע בזה כי האמור בסעיף קטן (ב) בדבר התשלום של 30% לא יחול אם החווה בוטל בהתאם לסעיף 23.
- (ד) חודש החווה שהובא לידי גמר כאמור בסעיף קטן (א) תוך שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל בדבר הבאת החווה לידי גמר, יהיה המתכנן חייב להחזיר את הסכום המהווה 30% של השירותים הנותרים שבצועם חודש וזאת ע"י נכוי משכר הטרחה שיגיע למתכנן לפי החווה שחודש. חודש החווה כאמור אחרי תום שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל כאמור, יהיה המתכנן פטור מלהחזיר את הסכום המהווה 30% של השירותים הנותרים שביצועם חודש.
21. (א) הובא החווה לידי גמר כאמור בסעיף 20, לאחר גמר תכנון המבנה, ולאחר מכן היה בדעת הממשלה להמשיך בביצוע המבנה או חלק ממנו, לפי הענין, חייבת הממשלה למסור למתכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהממשלה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של החווה לגבי המשך ביצוע העבודה ההנדסית ומשדרש כך — יחדש תוקפו של החווה כאמור.

(ב) לא דרש המתכנן מהממשלה תוך התקופה האמורה של 20 יום, לחדש את החוזה — רשאית הממשלה למסור את המשך העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.

22. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, יהיה חייב לשלם לממשלה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הממשלה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

23. (א) הממשלה רשאית לבטל מיד את החוזה בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת נוסף לאמור בסעיפים 20 ו-21, ומבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן לפי סעיף 22.

ואלה המקרים: —

(1) המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, ואותה התחייבות היא מעיקרי החוזה והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

(2) המנהל התרה במתכנן שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והמתכנן לא נקט תוך 30 יום מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה במועד שנקבע.

(ב) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), תהיה רשאית הממשלה למסור את העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול החוזה.

(ג) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), הרי בכפוף לסעיפים 22 ו-24 לחוזה זה, תהיה הממשלה חייבת לשלם למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שבוצעה על ידו עד לביטול החוזה, אולם תהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית כאמור בסעיף קטן (ב), במידה ושימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.

24. מגיע למתכנן מאת הממשלה לפי חוזה זה סכום כלשהו, תהיה היא רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לממשלה מאת המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל עסקה אחרת.

25. (א) זיהו בדעת הממשלה להכניס במבנה לאחר השלמתו שינויים או הוספות מהותיים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה (להלן — השינויים) רשאית הממשלה לשלוח למתכנן הודעה על כך, ואם היה ברצון המתכנן לבצע את העבודה ההנדסית בביצוע השינויים עליו להודיע על כך בכתב לממשלה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור. התנגד המתכנן לשינויים המהויים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה מטעמים ארכיטקטוניים, תמסר השאלה אם התנגדותו מוצדקת או לא, להכרעת ועדה של שלושה מומחים שימונו אחד ע"י כל צד לחוזה והשלישי ע"י שני המומחים שימונו כאמור, או בהעדר הסכמה — שימונה ע"י המנהל ר"ר האגודה ביחד, ובהעדר הסכמה ביניהם — על ידי נשיא הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל. קבעה הועדה האמורה שהתנגדותו של המתכנן, כאמור, אינה מוצדקת, לא יהיה המתכנן רשאי להתנגד לביצוע השינויים.

(ב) הודיע המתכנן שברצונו לבצע את העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים, יקבעו תנאי ביצוע העבודה ההנדסית האמורה במשא ומתן בין הצדדים. שכר המתכנן עבור העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות תעריף האגודה הקובעות שכר למתכנן עבור שינויים או הוספות לבנין קיים.

(ג) לא הגיעו הצדדים מסיבה כלשהי לידי הסכם בדבר ביצוע השינויים תוך 3 חודשים מתאריך קבלת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, ימסר הענין השנוי במחלוקת להכרעת הועדה שתורכב בדרך הנזכרת בסעיף קטן (א). אין האמור בסעיף קטן (א) או בסעיף קטן זה או בעבודה שהועדה הוציאה החלטה או בתוכן החלטה כדי לחייב את הממשלה לבצע את השינויים או את העבודה ההנדסית הקשורה בהם.

(ד) ניתנה החלטה הועדה והמתכנן סרב לבצע את השינויים מסיבה כלשהי, תהיה הממשלה רשאית לבצע את השינויים תוך התקופה של 30 יום האמורים בסעיף קטן (א) דלעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, רשאית הממשלה לבצע את השינויים ולמסור את העבודה ההנדסית הקשורה בביצוע השינויים לפי שיראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך.

26. אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על-פי סעיף 23, ולענין הסעיפים 21 או 25 ינתנו כאילו הודיע הכתכנן לממשלה שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית.

שלמה רובין  
M.Sc. מנהל וניהול ייעוץ



27. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה כי למתכנן זכות יוצרים על התכניות שהכין לפי חוזה זה, אף אם קיבל את שכר טרחתו עבורן, פרט למקרים האמורים בסעיפים 21, 23 ו-25 וכל מקרה אחר שבו יש לממשלה במפורש או מכללא עפ"י חוזה זה זכות שימוש בתכניות האמורות, שבהם לא תישמע טענת המתכנן שהופרה זכות היוצרים שלו, ובלבד שלגבי כל עבודות תכנון ערים, המפורטות בתעריף האגודה המתייחס לתכנון ערים, לא תהיה למתכנן זכות יוצרים על תכניותיו אלא לגבי עיצוב ארכיטקטוני של ככר, רחוב או קטע ממנו בלבד.
28. (א) המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- (ב) המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה ההנדסית, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.
- (ג) העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה ההנדסית לאחר, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, ישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן עפ"י הסכם זה.
29. אם העבודה ההנדסית כוללת שירותים חלקיים בלבד, ישולם שכר הטרחה למתכנן עבור אותם השירותים לפי טבלת השירותים החלקיים שבתעריף האגודה.
30. יתיר אחד הצדדים למשנתו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב היתור כיתור על כל הפרת שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בריתוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
31. (א) בכל מקום שבתוזה זה יש הפניה או הסתמכות על הוראה של תעריף האגודה וקיימת סתירה או אי-התאמה בין אותה הוראה ובין הוראה כלשהי שבחוזה זה, תחייב ההוראה שבחוזה זה.
- (ב) קיימת סתירה או אי-התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו המצורף לחוזה זה לבין הוראה כלשהי שבחוזה זה או בתעריף האגודה, תחייב ההוראה שבנספח, ובלבד שלגבי הוראה שבנספח שאינה לפי סעיפים 3 או 5, יחולו הוראות סעיף קטן זה אם הוראת הנספח האמורה הינה בהתאם להסכם שבין האגודה לבין הממשלה, או בהתאם להסדר מיוחד שנקבע בין האגודה לבין משרד ממשלתי או רשות ממשלתית כלשהם — לגבי אותו משרד או אותה רשות.
- (ג) המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
32. שני הצדדים מוותרים בזה על הצורך בהתראה נוטריונית למקרה של הפרת החוזה ומסכימים כי עצם ההפרה תבוא במקום התראה כזאת.
33. כל מסמך לענין חוזה זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים כלהלן, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל על ידי המוען עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

כתובת הצדדים:

המתכנן:	ש. קופילוב
	רחוב ישראלים 15
	תל-אביב

הממשלה:	מחלקת עבודות צבוריות
	המשרד הראשי מ"ר 13198
	ירושלים 91131

ולראיה באו הצדדים על החתום:

שלמה קופילוב M.Sc.  
הנדסה וניהול בע"מ  
המתכנן

בשם הממשלה

בתי חולים ביו"ס - מעקב הקציבי לפי שקות עבודה

1. פרד במיסו צורה שקוח 20, אוקטובר 1986

2. פרד עבודתו 20 שקוח מהנדס טוחף  
70 שקוח מהנדס בכיר

3. פרד בגזע עבודה

ש"ח	774.00	-	20 ש"ע x 38,70 ש"ח
	<u>3450.00</u>	=	70 ש"ע x 35,00 ש"ח
ש"ח	3.224.00		
ש"ח	483.60	"	1. מ.ד.מ 15% x 3.224.00 ש"ח
ש"ח	<u>3707.60</u>	ש"ח	

דואר סגור

*[Handwritten signature]*

**עלמה קומילוב מ.ס.**  
 מנהלת תחום בטיחות

*[Handwritten signature]*



SHLOMO KOPILOV M. Sc.

ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.

15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64 382, ISRAEL

טל. 245296; 230670

טלפקס: 35770-1 COIN IL

שלמה קופילוב M.Sc.

הנדסה וניהול בע"מ

רח' ישראלים 15, תל-אביב 64 382

REF.: 26/1/72

DATE: 11.1.87



לכבוד  
אדריכל א. בלזיצמן  
אדריכל ג. צפור  
אדריכל י. האן  
אדריכל י. גרשון

א.נ.

הנדון: פרויקטים בבתי חולים איו"ש - דיון במצב תכנון ו/או בצוע של חלקי פרויקטים בבתי החולים.

1. הנך מוזמן בזה לפגישה שתתקיים ביום ג' 3.2.87 במשרד הראשי של מע"צ, בנין ג', בחדר ההרצאות חדר מס' 130, בשעה כמפורט בסעיף 4 להלן, בהשתתפות ה"ה א. גיל, א. ערמון, ש. גונן, א. גולדשגור, י. זיסקינד, א. גורבץ, י. רוז'נסקי, י. לוין, א. הרשקוביץ, מ. פרבר, מ. שניידר, ד. ליבוביץ, פ. וייס ובהשתתפותנו.

2. מטרת הפגישה הצגה של התכנון והבצוע של חלקי הפרויקטים השונים ודיון עליהם.

כמו כן תהיה הצגת לוח זמנים ואומדנים תקציביים ע"י משרדנו ודיון בנושא.

3. הנכם מתבקשים להכין להצגה את תכנון האב האדריכלי והתכניות המפורטות כפי שסיכמנו בשיחתנו.

4. שעות הצגת בתי החולים הן כדלקמן:

- 4.1 בית חולים בית-ג' אלה: 10.00 - 11.00
- 4.2 בית חולים חברון: 11.00 - 12.00
- 4.3 בית חולים רמאלה: 12.00 - 13.00
- 4.4 בית חולים רפידיה: 13.00 - 14.00

בברכה,  
שלמה קופילוב

העתקים:

ה"ה: א. גיל, א. ערמון, ש. גונן, א. גולדשגור, י. זיסקינד, א. גורבץ, י. רוז'נסקי, י. לוין, א. הרשקוביץ, מ. פרבר, מ. שניידר, ד. ליבוביץ, פ. וייס - מ.ע.צ.

Handwritten notes in the top left corner, including a signature and the date 26/1/71.

SHLOMO KOPILOV M. Sc.

ENGINEERING & MANAGEMENT LTD.

15 ISRAEL'S ST., TEL-AVIV 64 382, ISRAEL

טל. 245294; 230870

TELEX: 35770-1 COIN IL טלקס:

שלמה קופילוב M. Sc.

הנדסה וניהול בע"מ

רח' ישראלים 15, תל-אביב 64382

REF.: 26/1/71

DATE: 4.1.87



לכבוד  
מר י. שכטר  
אמרכ"ל שרותי הכריאות, יו"ש  
ת.ד. 17  
כית-אל

א.נ.א.

הנדון: פרויקטים בכת-חולים איו"ש -  
הסבר לפרויקטים השונים

בהמשך לשיחותנו בנושא, רצ"ב מסמך מעודכן של הסבר  
לפרויקטים בכת-החולים באיו"ש.

לבקשתכם, מצורף גם המסמך, ערוך בשפה האנגלית.

כברכה  
שלמה קופילוב

העתקים:

ה"ה א. גיל, א. ערמון, ש. גונן, א. גולדשלגר, י. רוז'נסקי,  
א. גורבץ - מע"צ, משרד ראשי, ירושלים

מחלקת עבודות ציבוריות  
משרד ראשי  
תאריך להגיש תוספת העתק  
מנהל ראשי  
21.87



פרויקטים בבתי-חולים באינ"שה ס ב ר   ל ת ק צ י ב   ה פ ת ו ח

תכנון ובצוע הפרויקטים השונים בבתי-החולים ביו"ש נועדו לפתח ולהגדיל את בתי-החולים ולשפר את רמת השרותים הרפואיים הניתנים לאוכלוסייה.

מתוכננים ומבוצעים שפורים תפקודיים והרחבות במחלקות, באגפים ובפונקציות השונות בבתי-החולים - תוך הכנסת שפורים משמעותיים בבינוי, בגימור, במערכות האלקטרומכניות ובציוד.

עם קדום נושא תכניות האב לבתי-החולים השונים, מתאפשר היום לקדם את התכנון המפורט המלא של המחלקות והאגפים השונים בבתי-החולים. דבר זה מאפשר מתן חופש פעולה רחב יותר בקדום נושאי הבצוע וההקמה מתוך התחשבות בתפקוד בתי-החולים הקיימים, בסדרי העדיפויות ובאפשרויות התקציביות במהלך השנים הקרובות. יש להדגיש כמובן שפתוח ובינוי בתי-החולים יהיה במסגרת תכניות האב שנמצאות ברוב בתי-החולים בשלב מתקדם של התכנון. להלן דברי הסבר לפרויקטים השונים:

1. ביה"ח חברון1.1 תכנית אב

בהתאם לפרוגרמה שנמסרה ע"י שירותי הבריאות, גובשה תכנית אב לפתוח ביה"ח שתאפשר הגדלת מספר המיטות מ- 103 ל - 136 מיטות.

התכנית מקיפה כ 11,900 מ"ר מהם כ 4,700 מ"ר שינויים ושפוצים בבנין קיים וכ 7,200 מ"ר בניה חדשה, חלקה העיקרי באגף שימוקם צפונית למבנה הקיים.

במקביל מבוצע תכנון מקיף של המערכות האלקטרומכניות והקונסטרוקציה של כל ביה"ח.

1.2 אגף חדרי נתוח ומחלקה לאספקה טרילית מרכזית

לאחר השלמת בנית שלושת חדרי הנתוח המתועשים, הוחל בתכנון ובהקמתם של פונקציות עזר לאגף הנתוחים, כגון מחלקה לאספקה טרילית מרכזית ואזור מבוא לחדרי נתוח.

הפרויקט כולו בשלבי סיום ויכלול לאחר השלמתו אגף אספקה טרילית משוכלל בשטח כולל של כ 190 מ"ר, ומעלית להובלה של חומרי גלם וחומר טרילי לכל הקומות. השלמת האגף צפויה לקראת אפריל '87.

1.3 אגף רנטגן

העבודה באגף חודשה לאחר הפסקה שנגרמה עקב חלופי קבלנים באתר. האגף כולל כ 190 מ"ר המורכבים מ- 2 חדרי רנטגן (אחד מהם נמצא כבר בשלבי הרכבה), חדר פתוח, חדרי מנהל וטכנאים (הכולל קומפקטוס משוכלל ל - 5,000 תיקים) ושירותים. השלמת העבודות צפויה לקראת מרץ '87.

#### 1.4 האגף הצפוני

במסגרת תכנית אב הוחלט להקים אגף חדש (צפונית למבנה הקיים), בשטח של כ- 7,000 מ"ר. האגף יהיה מורכב מ- 4 קומות ויכלול בקומת הקרקע: חדרי מכוניות, חדר אוכל ונטבח, מלתחות ומחסנים. בקומה א': אגף מיון, יולדות וטיפול נמרץ. שתי הקומות הנותרות שאינן מלאות, כוללות: אגף נשים ויולדות, גניקולוגיה ופגים, מחלקת כוויות ואגף מנהל ראשי, חדר סמינרים וספרייה. בחודשים הקרובים יוחל בתכנון מפורט של כל האגף ובמקביל תושלמנה התכניות לבצוע חפירה כללית של המבנה.

#### 1.5 הגדלת עומס חשמל

התכנון בוצע. הוגשה בקשה לחברת חשמל המקומית להגדלת הספק החשמל הנדרש לביה"ח. ביצוע ההגדלה צפוי בימים הקרובים.

#### 1.6 מרפאות חוץ זמניות

בהתאם לשלביות הפתוח של תכנית האב - תוכנן ויוחל בבצוע (בימים הקרובים) אגף חדש, מערבית למבנה הקיים שיכלול מרפאות חוץ זמניות. המבנה עפ"י יעודו הסופי ישמש לאחסון בקומת הקרקע ולמגורי אחיות בקומות, כך שניתן יהיה לשפץ חלק מהמבנה הקיים המשמש כיום כמרפאה. בשלב זה תבנה קומת הקרקע בלבד. השלמת הבצוע צפויה לקראת אמצע שנת 87'.

#### 2. ביה"ח בית-ג' אלה

כביה"ח מתוכננים ומבוצעים הפרויקטים הבאים:

##### 2.1 תכנית אב

תכנית האב מתוכננת להרחבת ביה"ח. תכנית הפתוח כוללת שפוצים במבנים קיימים ובניה חדשה. מספר המיטות יגדל מ- 64 ל- 124 מיטות. מספר זה אינו כולל 6 מיטות לאשפוז יום אונקולוגי ו- 30 מיטות לתנוקות וילודים שיהיו בצמוד למחלקת יולדות. שטח בנוי כולל של ביה"ח יהיה 12,000 מ"ר, כולל כ- 5,200 מ"ר שנויים במבנים קיימים, וכ- 6,800 מ"ר בניה חדשה.

##### 2.2 אגף הרנטגן

האגף נמצא עתה בבצוע. שטח האגף כ- 290 מ"ר והוא יכלול 3 חדרי רנטגן, חדר פתוח, חדר מנהל וטכנאים, ארכיב ושרותים. העבודה באגף חודשה לאחר הפסקה עקב חלופי קבלנים באתר. השלמת העבודה צפויה לחודש מרץ 87'.

##### 2.3 אגף חדרי הנתוח

אגף חדרי הנתוח יבוצע בקומה החמישית של ביה"ח באגף הראשי הקיים כאשר בקומה רביעית מתחתם יהיו חדרי ההלבשה של האגף, בשטח כולל של 690 מ"ר. אגף הנתוחים כולל 3 חדרי נתוח, חדרי הרדמה, חדרי רחצה, הכנה סטרילית, חדר התאוששות, חדר הכנת חולה, חדר אחות ראשית, חדר עבודת אחיות, מחסן סטרילי ומחסן כביסה מלוכלכת. התכנון הושלם והפרויקט עומד לצאת למכרז תוך חודש ימים. משך הבצוע הצפוי כ- 12 חודשים.



## 2.4 תכנית לבצוע בשלב א'

- 2.4.1 מגדל המעליות: כולל 3 מעליות נוסעים, מעברים בין האגף המערבי החדש ומבנה קיים וחדרי משפחות בשטח כולל של כ 1,450 מ"ר.
- 2.4.2 הבנין המקשר הכולל מחלקת אונקולוגיה, משרדי קבלה ומחלקת אישפוז כ- 1,230 מ"ר.
- 2.4.3 סגירת חצרות פנימיות בשטח של כ 180 מ"ר.
- 2.4.4 שינויים בבנין קיים כוללים: מרפאות חוץ, מעבדות, חדרי רופאים, בנק הדם, אדמיניסטרציה, בית מרקחת, דירת שרד, בשטח כולל של כ 2,000 מ"ר.
- 2.4.5 האגף המערבי החדש: 2 קומות הכוללות חדרי מערכות, חניות, מרכז לאספקה סטרילית, בתי מלאכה, מטבח, בשטח כולל של כ 2,290 מ"ר.
- 2.4.6 הקמת מערכת סילוק שפכים הכוללת קוים ראשיים בור רקב ובור סופג. צפוי שהתכנון יושלם תוך 3 חודשים.

## 3. ביו"ח ומאללה

בביה"ח מתוכננים ומבוצעים הפרויקטים הבאים:

### 3.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה, שפוצים ושרותים בביה"ח. מספר המיטות יגדל מ-122 היום ל 207 מיטות עם השלמת פיתוח ביה"ח. שינויים ושפוצים בבניה קיימת בשטח של כ 5,000 מ"ר ובניה חדשה בשטח של כ 5,200 מ"ר. סה"כ שטח בנוי כ 10,200 מ"ר

### 3.2 אגף המיון

אגף המיון החדש יהיה בשטח כולל של כ 230 מ"ר והוא יכלול חדר טיפול בן 6 מיטות, מיון גניקולוגי (מיטה אחת), מיון ילדים (3 מיטות), חדר ניתוח, חדר גבס ועוד. באמצע חודש זה החל בצוע העבודה באגף המיון. השלמת האגף צפויה לחודש מאי '87.

### 3.3 העתקת קו ביוב

ביצוע העתקת קו הביוב והשלמת הקו המשרת את אגף המיון והרנטגן החל באמצע חודש זה. עבודה זו הינה חלק מתכנון מערכת הביוב לביה"ח במסגרת תכנית האב. השלמת העבודה מותנית בבצוע היסודות למרפאות החוץ. זמן משוער להשלמת הבצוע כשלושה חודשים. (הנ"ל משולב במכרז אחד יחד עם אגף המיון).

### 3.4 השלמה לאגף הרנטגן

באגף הרנטגן החדש הוחל באמצע חודש זה בהשלמה ושפוץ חדר רנטגן אגסוסקופ. עבודה זו כוללת התקנת מכונת פתוח יום חדשה. השלמת העבודה צפויה לחודש מרץ '87. (הנ"ל משולב במכרז אחד יחד עם אגף המיון).

### 3.5 אגף חדרי נתוח

האגף המתוכנן יהיה בשטח כולל של כ 585 מ"ר והוא יכלול 4 חדרי נתוח, חדרי הכנה, עקור, רחיצה, התאוששות, צוות מלתחות ועוד. האגף מתוכנן בשיטה של מסדרון שרות ומסדרון סטרילי. מטעמי תקציב מוקם האגף בשלבים אחדים: הושלם מזה כשנה בצוע 3 חדרי נתוח וחלק מהמסדרון הסטרילי. תכנון ובצוע האזורים האחרים באגף הנתוחים כולל חדר הנתוח הרביעי יושלם לקראת סוף שנת 86|87.

במקביל בוצעה והושלמה מחלקת אספקה סטרילית זמנית בקומת הנתוחים המשרתת את האגף עד שתוקם מחלקת האספקה הסטרילית החדשה.

### 3.6 מרפאות חוץ

אגף מרפאות החוץ החדש מתוכנן בבנין חדש מצפון לאגף הרנטגן. האגף יהיה בשטח כולל של כ 420 מ"ר וחוא יכלול המתנה מקורה, חדרי רופאים, חדר טיפול, תחנת אחות ועוד.  
הקמת מרפאות החוץ החדשות הוא תנאי להקמת מחלקת האספקה הסטרילית ובית מרקחת באזור מרפאות החוץ הקיימות.  
מבנה השלד למרפאות החוץ ( שהוא בניה חדשה), יוקם ע"י האגודה הערבית לרפואה ורוחה.  
עבודות התכנון והכנת החומר למכרז של עבודות השלד נמצאים בשלבים מתקדמים. פרסום המכרז צפוי לחודש ינואר '87.  
משך הביצוע המשוער לשלד הוא כ- 5 חודשים.  
במקביל לתכנון השלד מבוצע התכנון להשלמת מרפאות החוץ (אדריכלות ומערכות). ביצוע עבודות הגמר יהיה בהמשך להקמת השלד.

### 3.7 מחלקת טפול נמרץ ודיאליזה

מחלקת טפול נמרץ נמצאת באגף הישן. השטח המתוכנן למחלקה הוא כ 420 מ"ר. המחלקה כוללת 4 מיטות לטיפול נמרץ נשימתי ו 4 מיטות לטיפול נמרץ לב, תחנת אחיות, חדרי עזר ועוד.  
תכנון המחלקה נמצא בשלב מתקדם וצפוי להסתיים בחודש ינואר '87.  
ביצוע המחלקה מותנה בהשלמת מחלקת הדיאליזה החדשה, וזאת על מנת לאפשר פינוי מחלקת הדיאליזה הקיימת הנמצאת בשטח המתוכנן למחלקת טפול נמרץ.  
מחלקת דיאליזה תהיה בשטח כולל של 250 מ"ר כוללת 6 מיטות דיאליזה, חדר בדוד, תחנת אחיות, חדרי עזר וכו'.  
מיקומה יהיה בקומה שמעל למרפאות החוץ החדשות במבנה חדש מצפון לאגף הרנטגן. תכנון המחלקה נמצא בשלב מתקדם וצפוי להסתיים בחודש ינואר '87.  
ביצוע המחלקה יתאפשר מיד לאחר השלמת מבנה מרפאות החוץ.

### 3.8 הרחבת אגף הרנטגן

הרחבת האגף תהיה בשטח של כ 420 מ"ר. האגף יכלול מחלקת C.T, אולטרה סאונד, ארגונטריה, אולטר, תפקוד ריאות, חדרי רופאים, מזכירות, ארכיון, חדרי עזר ועוד.  
התכנון האדריכלי נמצא בשלבים מתקדמים.  
השלמת התכנון צפויה לחודש פברואר '87.

### 3.9 אגף חדרי הלידה

האגף יהיה בשטח כולל של כ 285 מ"ר. האגף יכלול חדר לידה, חדר צירים, חדר הכנה, חדר התערבויות, תחנת אחיות, חדרי עזר ועוד.  
הכול בתכנון האדריכלי.  
השלמת התכנון צפויה לחודש מרץ '87.

### 3.10 מעליות ומרכז תנועה

במסגרת תכנית האב מתוכנן בביה"ח זוג מעליות למיטות, חדר מדרגות מרכזי שישרת את כל המפלסים ולובי כניסה.  
תכנון אדריכלי עקרוני הסתיים. הנושא נמצא בשלב תכנון קונסטרוקטיבי.  
השלמת התכנון צפויה למרץ '87.

### 3.11 השלמת מערכת גזים רפואיים

בימים אלה הושלם תכנון מערכת אויר דחוס וואקום עבור ביה"ח. ביצוע המערכת יושלם בחודש ינואר '87. במקביל יבוצע באמצעות ביה"ח הביתן עבור המערכת הנ"ל, לפי תכנון מע"צ.

### 3.12 אספקה מרכזית ובית מרקחת

האספקה המרכזית ובית המרקחת יבנו בשטח מרפאות החוץ הקיימות, ויהיו בשטח כולל של כ 260 מ"ר.  
הפרויקט נמצא בשלבי תכנון אדריכלי. השלמת התכנון צפויה למאי '87.  
הביצוע יחל לאחר פינוי מרפאות החוץ הקיימות למבנה החדש.



4. ביה"ח רפידיה, שכם

4.1 תכנית אב

בהתאם לפרוגרמה שנמסרה ע"י שרותי הבריאות, גובשה תכנית אב ופתוח ביה"ח שתאפשר הגדלת מספר המיטות מ 118 ל 182. התכנית מציעה בצוע שינויים ושפוצים במבנה קיים בשטח של כ 5,300 מ"ר ובניה חדשה בשטח כולל של כ 5,500 מ"ר, סה"כ שטח בנוי כ 10,800 מ"ר במקביל נמשך תכנון תכנית האב למערכות האלקטרומכניות והתכנון הקונסטרוקטיבי של המבנה.

4.2 אגף רנטגן

הוחל בבצוע עבודות השינויים והשפוצים באגף המורכב מ 3 חדרי שקוף, חדר פתוח באור יום, חדר אולטרסאונד וחדרי עזר. העבודה מתבצעת בשלבים על מנת לאפשר לביה"ח לתת שרותים מלאים גם בעת בצוע השינויים והשפוצים. בימים אלה הושלמה הרכבתו של אחד ממכשירי השקוף החדשים ומכונת פתוח יום. מיד לאחר תום ההרצה של המכשירים ניתן יהיה להפסיק את פעולתם של מכשירי הרנטגן ביתר החדרים ולהשלים את שפוץ האגף. השלמת העבודה צפויה לסוף פברואר '87.

4.3 מרפאות חוץ, אגף מיון, מינהלה, פיר מעליות ואולם מבוא לביה"ח

הפרויקט יהיה בשטח כולל של כ 900 מ"ר ויכלול מבנה חדש של אגף מרפאות חוץ בחזית המזרחית של המבנה ותוספת קומה מעל מינהלה קיימת עבור אגף חדש, אגף מיון וחדר מבוא לביה"ח בקומת הקרקע. המכרז פורסם באוקטובר '86 והתחלת בצוע צפויה לסוף דצמבר. משך הבצוע הצפוי כ- שנה.

4.4 אגף פיזיותרפיה, בית מרקחת ומגורי רופאים

בית המרקחת מתוכנן לשטח של כ 70 מ"ר. בצמוד אליו ע"י תוספת יתוכנן אגף פיזיותרפיה בשטח של כ 150 מ"ר. מעל לאגפים אלה מתוכננים מגורי רופאים בשטח של כ 250 מ"ר. פרסום המכרז צפוי לקראת אפריל '87 והבצוע ימשך כ 8 חודשים (מותנה במציאת מקום חלופי זמני לבית המרקחת הקיים).

4.5 אגף מעבדות, חדר אוכל ומטבח

באגף המערבי של קומת הקרקע תוכנן אגף המעבדות בשטח של כ 210 מ"ר. בצמוד אליו תוכנן חדר אוכל עבור כ 80 סועדים והרחבת המטבח הקיים על מנת לאפשר ייצור כ 350 מנות מזון ליום, עפ"י הדרישות הפרוגרמטיות של תכנית האב. גמר תכנון צפוי לקראת יוני '87. הבצוע מותנה בהעתקת מרפאות החוץ למבנה החדש.

4.6 אגף מערבי - שלד קומות עליונות וקומת נתוחים

במסגרת תכנית האב מתוכננת הרחבה של האגף המערבי. ההרחבה כוללת הגדלת קומות ב ו- ג' וחוספת קומה מעל כל מבנה ביה"ח. בקומה זו מתוכנן אגף הניתוחים של ביה"ח הכולל ששה חדרי נתוח, חדר גבס וחדר עזר בשטח כולל של כ 1,400 מ"ר. גמר תכנון אגף הניתוחים צפוי לקראת סוף שנת 87.

4.7 אגף מינהל, קבלת כספים, רשומות רפואיות וארכיב

פרויקט השלמת השינויים והשיפוצים של קומת הקרקע כולל הקמת אגף מינהל, קבלת כספים, רשומות רפואיות וארכיב בשטח כולל של כ 200 מ"ר. פונקציות אלו מתוכננות במקום שבו נמצא אגף המיון הקיים ותדרש תוספת בניה של כ 80 מ"ר. גמר תכנון צפוי לקראת אמצע שנת '87. הבצוע יהיה רק לאחר הפעלת אגף המיון החדש ופינוי האזור בו נמצא האגף הקיים.

4.8 מבנה שנאים וגנטור חרום

לאור השלמת חלק ניכר מתכנית אב למערכות, הוחל בתכנון מרכז אספקת חשמל העונה לצרכים של ביה"ח במתכונתו העתידית. הפרויקט כולל חדר שנאים להספקים של כ 1,500 קו"ט ובצמוד לו חדר לוחות ראשיים ושני גנטורים לאספקת חרום של כ 250 קו"ט כ"א. השלמת תכנון צפויה לקראת אפריל '87.

5. ביה"ח לחולי נפש, בית-לחם

5.1 תכנית אב

מתוכננת תכנית אב להרחבה ושפוצים בביה"ח. הכוונה לא להגדיל כמות המיטות בביה"ח, אלא לשפר את רמת ביה"ח, כולל תוספת מגורים לסגל הרפואי. השטח המתוכנן לביה"ח יהיה כ 15,000 מ"ר (כולל בניה קיימת וחדשה) וכ- 5,000 מ"ר למגורי סגל. מתוכננות 312 מיטות בביה"ח. ההצעה הרעיונית לתכנון האדריכלי הושלמה ואושרה. הוחל בתכנון תכנית האב למערכות.

5.2 מבנה כרוני

הושלם המבנה הכרוני ופתיחתו צפויה בתחילת חודש ינואר '87.

5.3 במסגרת תכנית האב וקביעת שלבי הבצוע, יחל בתחילת שנת '87 תכנון מפורט לבניה חדשה ושפוצ מבנים קיימים בשטח כולל של כ 5,000 מ"ר. בשלב א' יבוצעו מתוך השטח הנ"ל שתי מחלקות גברים, ומחלקה גריאטרית בשטח כולל של כ 2,250 מ"ר.

6. ביה"ח וואטני, שכם

הוחל בתכנון תכנית אב שמטרתה הגדלת מספר המיטות מ 50 ל 112, שפור השרותים של הרפואה הפרימרית ומרפאות החוץ. במקביל הוחל בסקר נתונים של מצב קיים למערכות התשתית הקיימות ובדיקת האופציות השונות להרחבה ולתוספת קומות.

7. ביה"ח יריחו

מתוכננת תכנית אב להרחבה ושפוצ ביה"ח לרבות תוספות בניה והרחבת הפתוח בצמוד למבנה ראשי קיים. מספר המיטות יגדל מ 32 ל- 50 מיטות. שינויים ושיפוצים בבניה הקיימת בשטח כולל של כ 1,500 מ"ר ובניה חדשה בשטח כולל של כ 3,000 מ"ר.

8. ביה"ח ג'נין

תכנית האב לביה"ח תחל בחודשים הקרובים ומטרתה לשפר את רמת ביה"ח. מספר המיטות הקיים 55 ולא נדרשת הגדלה. תוספת שטח במידה ותדרש, תהיה קטנה. הפרוגרמה טרם גובשה סופית.

9. ביה"ח טול-כרם

תכנית האב לביה"ח תחל בחודשים הקרובים ומטרתה לשפר את רמת ביה"ח. מספר המיטות הקיים - 60 ולא נדרשת הגדלה. תוספת שטח במידה ותדרש, תהיה קטנה. הפרוגרמה טרם גובשה סופית.

  
שלמה קופילוב



DEVELOPMENT OF HOSPITALS IN JUDAEA & SAMARIA

Explanations to development budget

The planning and execution of the various projects at the hospitals of Judaea & Samaria district were designed to develop and enlarge the hospitals and to upgrade and improve the level of medical services provided to the population.

Currently under planning and execution are functional improvements and expansions in wards, wings and various hospital functions - while introducing some significant improvements in construction, finishing, electromechanical systems and equipment.

With the development of the master planning for the various hospitals, it is at present possible to promote the full detailed planning of the various wards and wings of the hospitals.

This enables a greater degree of freedom in promoting the issues of execution and erection while taking into account the daily functioning of the existing hospitals, the orders of priority and the budgetary capabilities in the course of the coming years.

The planning and construction of the hospitals will be according to the master planning, which for most hospitals are presently at an advance planning stage.

Following are explanations and details for the various projects:

1. HEBRON HOSPITAL

1.1 Master plan

According to the program submitted by the health services, an hospital development master plan has been consolidated, to enable increasing the number of beds from 103 to 136.

The plan encompasses about 11,900 sq.m. of which about 4,700 sq.m. are modifications and renovations in the existing building, and about 7,200 sq.m. of new construction - mostly for a new wing to be located to the north of the existing building.

At the same time comprehensive planning is under way for the electromechanical systems and construction of the entire hospital.

1.2 Operating theatre wing and central sterile supply dpt.

Following completion of the construction of the three prefabricated operating theatres, planning and erection have already started of auxiliary operating wing functions, such as central sterile supply and a foyer area for the operating theatres.

The entire project is about to be completed and is to include, after completion, a modern sterile supply dpt. occupying an over all area of about 190 sq.m and an elevator for transporting materials and steriles supplies to all floors.

The wing is expected to be completed by April 1987.

1.3 X-Ray wing

Work on the wing has been resumed following a break due to change of constructors on the site.

The wing occupies about 190 sq.m which consist of 2 X-Ray rooms (one of which is already being installed), A developing room, manager and technicians rooms (including a modern compactus for 5,000 files), and toilets.

completion of work is expected towards March 87'.

1.4 Northern wing

As part of the master plan, it has been decided to erect a new wing (to the north of the existing building), with an overall area of about 7,000 sq.m.

This wing is to be comprised of 4 floors, including - on the ground floor: machinery rooms, dining room and kitchen, locker rooms and stores. on the first floor: emergency and admission, obstetrics and intensive care. The remaining two floors, which are not full, include the gynaecology and premature ward, obstetrics patients, burns and scalds unit, and the chief administrator's office, seminar room and library.

Detailed planning of the entire wing is expected to commence during the coming months, while at the same time plans are to be completed for a general excavation of the building.



1.5 Main electrical supply to the hospital

The planning was finished.

A request for the increase of the power supply was made to the local authorities.

The execution is expected shortly.

1.6 Temporary outpatient clinics

In accordance with the development phasing of the master plan, plans have been completed, and execution is to commence (within days) of a new wing, to the west of the existing building, to include temporary outpatient clinics.

The ultimate designation of this building will be stores on the ground floor, and nurses' dormitories on the upper floors, so that a part of the existing building, which at present serves as a clinic, can be renovated.

At this stage only the ground floor is to be constructed.

Execution completion is scheduled for mid 1987.

2. BEIT-J'ALLA HOSPITAL

The following projects are planned for, and executed at the hospital:

2.1 Master plan

The master plan is designed to expand the hospital's capacity. Development plans include renovation of existing building as well as new construction.

The number of beds is to be increased from 64 to 124, This total does not include 6 beds for oncology day-care, and 30 beds for infants and newborns adjacent to the obstetrics ward.

Total built area will be approximately 12,000 sq.m. including app. 5,200 sq.m. renovations and app. 6,800 sq.m. new building.

## 2.2 X-Ray wing

This wing is currently under construction.

The wing area is about 290 sq.m, and it is to include 3 X-Ray rooms, a developing room, and administrator and technicians' room, archives and toilets.

Work on the wing has been resumed following a break due to change of contractors on the site.

Work completion is scheduled for March 1987.

## 2.3 Operating theatre wing

The operating theatre wing will be placed on the fifth floor of the hospital, in the existing main wing.

The changing rooms for the wing will be placed on the fourth floor, directly below.

Total area - 690 sq.m.

The operating wing includes 3 operating theatres, anaesthetic rooms, sluice rooms, sterile preparation, recovery rooms, patient preparation room, head nurse room, nurses' station, sterile store and dirty laundry store.

Planning has been completed, and the project is to be tendered within a month.

expected execution duration: about 12 months.

## 2.4 Execution plan for stage A

2.4.1 Elevator shaft: to include 3 passenger elevators, passages between the new western wing and the existing building, and family rooms.

Total area - about 1,450 sq.m.

2.4.2 Connecting building, including oncology ward, admission office and patient ward, about 1,230 sq.m.

2.4.3 Closure of internal courtyards - about 180 sq.m.

2.4.4 Modifications in existing building, including: outpatient clinics, laboratories, doctors' rooms, blood bank, administration, dispensary, formal suite.

Total area - about 2,000 sq.m.



2.4.5 New western wing: 2 floors including system rooms, parking, sterile supply center, workshops, kitchen.

Total area - about 2,290 sq.m.

2.4.6 Construction of a sewage disposal system, including main lines, septic tank, absorption cistern.

Execution is expected to be completed within 3 months.

### 3. RAMALLAH HOSPITAL

The following projects are planned for, and executed in the hospital:

#### 3.1 Master plan

The master plan includes expansion, rennovations and additional services for the hospital.

The number of beds is to be increased from the present 122 to 207 once the hospital development is completed.

Modifications and rennovations of existing buildings cover a total area of about 5,000 sq.m, and new construction covers an area of about 5,200 sq.m.

Total building rea: approximately 10,200 sq.m.

#### 3.2 Emergency and admission

The new emergency and admission wing is to occupy a total area of about 230 sq.m, and will include a treatment room with 6 beds, gynaecology admission (one bed), pediatrics admission (3 beds), an operating theatre, casting and other elements.

Execution of the emergency and admission wing has started around the middle of the present month.

Completion is scheduled for May 1987.

#### 3.3 Sewage line transfer

Transfer of the sewage line and completion of the line serving the emergency and admission and X-Ray wings have started this month.

This work is part of the new planning for the hospital sewage system, as part of the master plan

Completion of this work depends on the execution of foundations for the outpatient clinics.

Estimated time for completion: about 3 months.

(Joint single tender, with the emergency and admission wing).

#### 3.4 Completion of X-Ray wing

Work has started this month at the new X-Ray wing, to complete and renovate the Exoscope X-Ray room.

This work includes the installation of a new daylight developing machine.

Completion is scheduled for March 1987.

(Joint single tender with the emergency and admission wing).

#### 3.5 operating theatre wing

The planned wing will occupy a total area of about 585 sq.m, and is to include 4 operating theatres, preparation rooms, sterilization rooms, sluice rooms, recovery rooms, staff and changing rooms, etc.

The wing is planned according to the method of a service corridor and a sterile corridor.

For budgetary reasons, the wing is being constructed in several stages.

For about a year now, construction of 3 operating theatres and part of the sterile corridor has been completed.

Planning and execution of the other operating wing areas, including a fourth operating theatre will be completed towards the end of the year 1986/87.

At the same time, construction of a temporary sterile supply department, located on the operating floor and serving the wing until the new sterile supply department is completed, has been executed and completed.



### 3.6 Outpatient clinics

The new outpatient clinic wing is planned to occupy a new building, to the north of the X-Ray wing.

This wing will occupy a total area of about 420 sq.m., and is to include a roofed waiting area, doctors' rooms, a treatment room, a nurses' station etc.

Erection of the new outpatient clinics is a precondition for the erection of the sterile supply department and dispensary in the area currently occupied by the existing outpatient clinics.

The frame structure for the outpatient clinics (new construction) will be erected by the arab society of medicine and welfare.

Planning work and preparation of the material for tendering are currently at advanced stages.

The tender is expected to be published by January 1987.

Estimated time for framework execution - about 5 months.

At the same time as the frame planning work, planning is underway for the completion of the outpatient clinics (architecture and systems).

Finishing work will be executed following erection of the frame.

### 3.7 Intensive care ward and dialysis

The present intensive care ward is located in the old wing.

The ward is planned to occupy an area of about 420 sq.m.

The ward includes 4 beds for intensive respiratory care and 4 beds for intensive cardiac care, a nurses' station auxiliary rooms, etc. Planning is currently at an advanced stage, and completion is expected by January 1987.

Execution of this ward depends on prior completion of the new dialysis ward, in order to facilitate the evacuation of the present dialysis ward, occupying an area planned for the intensive care ward.

The dialysis ward will occupy a total area of about 250 sq.m., and is to include 6 dialysis beds, a quarantine room, a nurses' station auxiliary rooms, etc.

The ward will be located on the floor above the new outpatient clinics, in a new construction to the north of the X-Ray wing.

Planning is at an advanced stage, and completion is expected by January 1987.

Execution will be enabled as soon as the outpatient clinic building is completed.

### 3.8 Expansion of X-Ray wing

Expansion of the wing will occupy an area of about 420 sq.m.

The wing is to include a C.T. ultrasound, ergometry, ulcer, lung functioning, Doctor's rooms, secretarial office, archives, auxiliary rooms, etc.

Architectural planning is at advanced stage.

Planning completion is expected by February 1987.

### 3.9 Delivery room wing

The wing will occupy a total area of about 285 sq.m., and is to include delivery room, labour room, preparation room, interference room, nurses' station, auxiliary rooms, etc.

Architectural planning has already started.

Planning completion is expected by March 1987.

### 3.10 Elevators and staircase

The master plan includes plans for 2 bed-size elevators and a central staircase, to serve all levels and the entrance lobby.

Principle architectural planning has been completed.

Planning is now at the construction stage.

Planning completion is expected by March 1987.

### 3.11 Completion of medical gas system

Planning of a compressed air and vacuum system for the hospital has just been completed. Execution of this system will be completed by January 1987.

At the same time the hospital will be responsible for the execution of the hut for the above system, as per P.W.D planning.



### 3.12 C.S.S.D and pharmacy

The central sterile supply dpt. and the pharmacy will be in the area of the existing outpatient clinics.

Total area: approximately 260 sq.m.

The planning is expected to be completed in May 1987.

The execution works can start after the evacuation of the existing outpatient clinics.

## 4. RAFIDIA HOSPITAL, NABLUS

### 4.1 Master plan

According to the program submitted by the health services, a master (and development) plan has been consolidated for the hospital, to enable increasing the number of beds from 118 to 182.

The plan suggests a number of modifications and renovations to the existing building, covering an area of about 5,300 sq.m. and new construction covering a total area of about 5,500 sq.m.

Total area: app. 10,800 sq.m.

At the same time master plan planning continues to encompass the electromechanical systems and the building's structural planning.

### 4.2 X-Ray wing

Renovation and modification work has already started on this wing, which includes 3 X-Ray examination rooms, a daylight developing room, ultrasound room and auxiliary rooms.

Work is being carried out in stages, to enable the hospital to provide full services while modifications and renovations take place.

Installation of one of the new machines and a daylight development machine has been completed recently.

Following a break in period for these instruments, operating of X-Ray instruments in the other rooms may be discontinued, and the wing renovation may be completed.

completion is expected by late February 1987.

4.3 Outpatient clinics, emergency and admission wing, administration elevator shaft and main entrance hall

The project is to occupy a total area of about 900 sq.m, and is to include a new layout of the outpatient clinic wing.

At the eastern wing of the building, and an additional floor above the present administration floor for a new wing, an emergency and admission wing, and a ground floor main entrance hall.

The tender had been published in October 1986, and execution is expected to begin by late December of this year.

Estimated time of execution - about one year.

4.4 Physiotherapy, dispensary and staff dormitory wing

The dispensary is planned to occupy an area of about 70 sq.m. Adjacent to it, by way of annexing, the physiotherapy wing will be planned, to occupy an area of about 150 sq.m.

Staff dormitories are planned for the level about these wings, on an area of about 250 sq.m.

Tendering is expected towards April 1987, and execution time is estimated at about 8 months (dependant on finding a temporary alternative location for the existing dispensary).

4.5 Laboratory, dining room and kitchen wing

The western wing of the ground floor has been planned to include a laboratory wing, on an area of about 210 sq.m.

Adjacent to it, plans include a dining room with a seating capacity of 80, and expansion of the existing kitchen to enable production of 350 food portions per day, as per the programmatic requirements of the master plan.

Planning completion is expected by June 1987.

Execution depends on prior transferring of the outpatient clinics to their new location.

4.6 Western wing - upper floors and operating floor frame

The master plan includes the expansion of the western wing.

Expansion plans include the enlargement of floors B and C, an additional floor above the entire hospital building.



This floor is planned to contain the hospital's operating wing which includes six operating theatres, a casting room and an auxiliary room, occupying a total area of about 1,400 sq.m. Completion of planning for the entire wing is expected towards late 1987.

#### 4.7 Money collection administration, medical records and archive wing

The ground floor renovation and modification completion project includes the erection of a money collection administration, medical records and archive wing, to occupy a total area of about 200 sq.m.

These functions are planned for the area currently occupied by the existing emergency and admission wing, and additional 80 sq.m. of construction will therefore be required.

Planning completion is expected by mid 1987.

Execution will commence only following activation of the new emergency and admission wing and evacuation of the area currently occupied by the existing wing.

#### 4.8 Transformer and emergency generator complex

In view of the fact that a major part of the system master plan had been completed, planning has already started of a power supply center to meet the future requirements of the hospital.

The project includes a transformer room with a rated output of 1,500 kw, with adjacent to it, a main control panel room and two emergency power supply generators, each with a rated output capacity of 250 kw.

Planning completion is expected towards April 1987.

### 5. MENTAL HOSPITAL, BEIT-LEHEM

#### 5.1 Master plan

A master plan for expansion, renovations and improvements of the hospital is currently being planned.

There is no intention of increasing the number of beds, but rather to upgrade the level of services, including additional living quarters for the medical staff.

The total area planned for the hospital is about 15,000 sq.m (including both existing buildings and new construction), and about 5,000 sq.m. for staff living quarters.

The hospital is planned to have a capacity of 312 beds.

The consceptual proposal preceding architectural planning has been completed and approved.

Planning of system master plan has already started.

#### 5.2 Chronic patient building

The chronic patient building has been completed, and opening is expected by early January, 1987.

5.3 As part of the master plan and setting up of the execution stages, detailed planning for new construction and rennovation of existing buildings will start by early 1987, to cover a total area of about 5,000 sq.m.

During stage A two male patient wards and a geriatric ward, occupying a total area of about 2,250 sq.m. will be executed, out of the above area.

#### 6. WATANI HOSPITAL, NABLUS

Planning of a master plan, whose purpose is to increase the number of beds from 50 to 112, to improve the primary medicine services and the services provided by the outpatient clinics, has already started.

At the same time, a survey has been launched for data concerning the present situation as regards existing infrastructural systems, and review of the various options for expansion and additional floors.



7. JERICHO HOSPITAL

Hospital expansion and renovation master plan is currently being planned, to include additional construction and development adjacent to the existing main building.

The number of beds will be increased from 32 to 50.

Modifications and renovation of existing building will cover a total area of about 1,500 sq.m., and new construction will cover total area of about 3,000 sq.m.

8. JENIN HOSPITAL

Planning of a master plan for this hospital will commence within a few months, for the purpose of improving the hospital's capability.

The present number of beds is 55, and no increase is required.

Additional areas, if required, will be small.

The program has not yet been finalized.

9. TUL-KAREM HOSPITAL

Planning of a master plan for this hospital will commence within a few months, for the purpose of improving the hospital's capability.

The present number of beds is 55, and no increase is required.

Additional areas, if required, will be small.

The program has not yet been finalized.

S. Y.   
Shlomo Kapilov



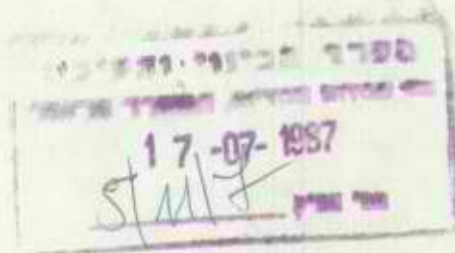
1/7/87

תאריך

264/87 - ק

تاريخ

Handwritten notes and signature on the left side of the page.



לכבוד  
מהנדס שלמה קופילוב  
רח' אהליאב 6  
רמח גן 52522

שלום רב לך,

הנדון: \*ספרך בנושא

פיתוח בתי-החולים הממשלתיים באיו"ש

קבלתי את ספרך הנדון ביום הטקס של פתיחת היחידה לטיפול נמרץ לב בביה"ח וואטאני-שכם ושל  
מכון הרנטגן בביה"ח רפידה-שכם, דהיינו ב- 23.6.87.

נהנתי לראות את העבודה היסודית והמפורטת הכוללת חוכן עשיר וענייני המרופד בתמונות  
צבעוניות מאלפות התורמות לחיותו וחיוניותו של המסמך.  
ספר זה הכולל מאור בתי-החולים ותכניות הפיתוח, לוח זמנים לעבודות ואומדנים תקציביים  
לפרוייקטים - ישמש לנו כתכנית-אב לתקצוב הפרוייקטים.

אני משוכנע שספר יסודי זה משמש נאמנה את דר' מוחמד ס. קאמאל ראש שרותי האשפוז שלנו,  
השוהה כיום בעמאן ונמצא בדיוני עבודה במשרד הבריאות הירדני בעניין הכנת כספים מירדן  
לפיתוח בתי-החולים באיו"ש על סמך תכנית-האב שלנו.

ושוב תודה לך ולצוות משרדך על העבודה המאומצת והדייקנית שהשקעתם בהכנת הספר ועל העריכה  
האסתטית והיפה השובה את העין.

ב ב ר כ ה,

די"ר י. סבר  
קמ"ט בריאות  
במינהל האזרחי  
לאזור יהודה ושומרון

די"ר ד. גולן - מנכ"ל משרד הבריאות  
חא"ל פ. זך - סגן מתאם הפעולה בשטחים, משרד הבטחון  
חא"ל א. סנה - ראש המנהל האזרחי לאיו"ש  
מר א. גיל - סגן מנהל מ.ע.צ. ומנהל האגף לבינוי מוסדות ממשלה  
גב' ש. גונן - סגנית אדריכל ראשי של מ.ע.צ.  
די"ר ח. טולצ'ינסקי - מתאם פעולות משרד הבריאות בשטחים  
פנימי - י. שכטר / צ. אקר



707

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי והשיכון

מחלקת עבודות צבוריות - המשרד הראשי

האגף לבניה מוסדות ממשלה

ח.ד. 13198, ירושלים 91131, טל' 02-277290

1.1184 ירושלים

5/11/5 מס'

לכבוד  
מחלקת קריית הטהרה  
חופה  
קריית טכנול

א.נ.

הנדון: חוזה מס' מע"צ ה' 70/80 / 2598 מיום

קריית הטהרה  
טכנול

הננו מחבדים להמציא לכבודו עותק מבויל וחחום של חוזה שכנדון.

בכבוד רב

כ/א. ערמון  
אדוני מל ראשי

העמק: מחלקת אדריכלות-יחידת החקשרויות  
לתיק הבניין

STATE OF TEXAS

County of \_\_\_\_\_

1914  
3/17

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_





OFFICE OF THE

STATE OF NEW YORK

IN SENATE

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE

FOR THE YEAR ENDING 1905

477/25 : 6N 212.10

288 , 137 , 88 : 1/1051

035 , 95 , 276



מדינת ישראל

חוזה מס' 3/ח/294

חוזה זה נערך ונחתם ביום 25 לחודש מאי שנת 1986 ב ירושלים

לבין

אשר קקס  
הטכניון

אדריכל/מהנדס רשום לפי חוק המהנדסים  
האדריכלים, תשי"ח - 1958,  
(להלן - המתכנן), מצד שני.

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת  
על ידי:  
מנכ"ל  
חשב מ"ס

(להלן - הממשלה), מצד אחד.

הואיל והממשלה רוצה למסור למתכנן את התכנון של בני מוליס קי"ע - שלמה

אשר קקס הטכניון

(להלן - המבנה) וכן את הפיקוח העליון על ביצועו (התכנון והפיקוח ביחד, להלן - העבודה ההנדסית);

והואיל והמתכנן מסכים לקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית;

לכן הוסכם בין הצדדים כדלהלן: -

1. בהסכם זה:

המנהל - מנהל מתקן סקול 3 בלתי לרבות  
מי שהורשה בכתב על ידו לענין חוזה או כל חלק ממנו בין מראש ובין בדיעבד.  
אתר - מקום ביצוע המבנה.

המפקח - מי שמתמנה מוזמן לזמן על ידי המנהל לפיקוח באתר על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.

הקבלן - מי שנמסר לו מטעם הממשלה ביצוע המבנה או כל חלק ממנו, לרבות קבלני משנה.

תעריף האגודה - תעריף אגודת האינג'ינרים והארכיטקטים בישראל (להלן - האגודה) המתייחס לענף ההנדסי או האדריכלי של העבודה ההנדסית, כפי שהוא קיים ביום חתימת חוזה זה.

2. הממשלה מוסרת למתכנן והמתכנן מקבל על עצמו את ביצוע העבודה ההנדסית.

3. המתכנן יבסס את התכנון של המבנה על הנתונים, קוי היסוד וההנחיות המפורטים בנספח המצורף לחוזה זה (להלן - הנספח), והוא חייב להקפיד עליהם, אלא אם כן קיבל הוראה או אישור בכתב מאת המנהל על שינויים בהם.

4. התכנון יבוצע בי-שליים הם:

(א) שלב א' - עיצוב הפרוגרמה והכנת תכניות מוקדמות.

מועד חתום למחוקר ופנתח בע"מ

המבדקה לקרע ודוכים

שלב זה כולל:

- (1) בירורים עם המנהל, ביקורים באתר, הקירות מוקדמות, התייעצויות או בירורים עם יועצים מומחים, מוסדות, רשויות מקומיות או גורמים אחרים ויתר הדברים הדרושים לביצוע שלב זה;
- (2) הכנת תכניות מוקדמות;
- (3) קביעת עקרונות יציבות והכנת אומדן משוער.

(ב) שלב ב' — הכנת תכניות סופיות.

שלב זה כולל:

- (1) הכנת כל התכניות, המסמכים, התיאורים והחישובים הדרושים — לאישור המנהל;
- (2) קבלת אישור הרשויות המוסמכות לתכניות האמורות בפסקה (1);
- (3) הכנת תיקונים ושינויים בתכניות ויתר המסמכים האמורים בפסקה (1) לפי הצורך;
- (4) בדרך כלל כל הדרוש לביצוע שלב זה.

(ג) שלב ג' — הכנת התכניות, הפרטים והמסמכים וכל הדרוש להוצאת מכרז לקבלנים וכן הכנת תכניות ופרטים לביצוע המבנה.

שלב זה כולל:

- (1) הכנת תכניות עבודה אדריכליות ותכניות קונסטרוקציה מפורטות ומוסברות;
- (2) הכנת פרטי בנין אדריכליים, הנדסיים ואחרים, של כל האלמנטים של המבנה, כשהם ברורים ומוסברים, ובקנה מדה שייקבע ע"י המנהל;
- (3) הכנת הפרטים, כתבי כמויות, וכן כל המסמכים האחרים הדרושים לפירסום מכרז בין קבלנים בהתאם לנהל ולשיטה הנהוגים בממשלה, ובמספר העתקים שיידרש על ידי המנהל. הפרטים וכתבי הכמויות יתבססו על תכניות עבודה מפורטות, חישובי כמויות יהיו מדויקים והתאורים ברורים, ובקנה מדה שייקבע ע"י המנהל;
- (4) הכנת תיקונים בחומר הנ"ל לפי הצורך;
- (5) הכנת האומדן של המבנה שיהיה מבוסס על הפרטים וכתבי הכמויות;
- (6) מתן הסברים ותשובות לקבלנים המשתתפים במכרז.

5 (א) המתכנן יתחיל בביצוע שלב א' של התכנון כאמור בסעיף 4 עם חתימת חוזה זה, ולא יתחיל בביצוע יתר השלבים האמורים בסעיף 4 אלא אם קיבל תחילה הודעה בכתב על כך מאת המנהל ביחס לכל שלב בנפרד.

(ב) המתכנן יסיים את עבודת התכנון של כל השלבים המפורטים בסעיף 4 במועדים כאמור בנספח.

(ג) נגרם עיכוב בביצוע שלב מהשלבים האמורים במועדים שנקבעו בנספח עקב כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המנהל לא היתה למתכנן שליטה עליהם, ולדעת המנהל לא היתה למתכנן אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי המנהל לדחות את מועדי הביצוע שנקבעו בנספח, לתקופה שתקבע ע"י המנהל לאחר התייעצות עם המתכנן.

6. (א) הפיקוח העליון של המתכנן על ביצוע המבנה כולל:

- (1) פיקוח עליון על ביצוע המבנה בהתאם לתכניות ויתר המסמכים ועל ביצוע התיקונים שהקבלן חייב בהם, בין לפני מסירת המבנה ובין בתקופת הבדק;
- (2) המלצה וייעוץ לגבי בחירה ואישור חומרים;
- (3) הדרכה ומתן הסברים למפקח;
- (4) ייעוץ למנהל והשתתפות בבירור תביעות וסיכסוכים עם הקבלן בקשר עם ביצוע המבנה;
- (5) בדיקת החשבונות המוגשים על הקבלן ואישורם.

(ב) אין המתכנן רשאי לתת הוראות במישרין לקבלן או לנהל משא ומתן עם הקבלן ביחס למחירים או על דרכי ביצוע, אלא באמצעות המנהל.

7. אם יהיה הדבר דרוש מפאת היקפה או אופיה של העבודה ההנדסית, תהיה הממשלה רשאית להזמין על חשבונה ולאחר התייעצות עם המתכנן, מומחה לתכנון העבודות המפורטות להלן במבנה או בקשר אליו, או לבצע את העבודות האמורות באמצעות עובדיה.



ואלה העבודות :

- (1) הנדסת קרקע ;
- (2) מתקן הסקה, מים חמים וקיסור, אינסטלציה סניטרית ;
- (3) קירור, איורור, צינון-אוויר ;
- (4) חשמל, תאורה, תקשורת ;
- (5) מתקנים, מבנים מיוחדים כגון עגורנים ;
- (6) מעליות ;
- (7) תעבורה ;
- (8) אקוסטיקה ובידוד ;
- (9) כבישי גישה בתוך החצר ;
- (10) מעבדות ומטבחים ;
- (11) אדריכלות פנים ;
- (12) מדידה טופוגרפית ;
- (13) בדיקות קרקע ;
- (14) אדריכלות גנים ;
- (15) סלילת כבישים מחוץ לאתר ;
- (16) ניקוז מחוץ לאתר ;
- (17) כל עבודה אחרת שהוסכם עליה במיוחד בין הצדדים.

8. (א) המתכנן חייב לתאם עבודות המומחים או עובדי המדינה המבצעים עבודות לפי סעיף 7, פרט לסלילת כבישים מחוץ לאתר ופרט לניקוז מחוץ לאתר.

(ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) המתכנן לא יהיה אחראי לעבודות המומחים עובדי המדינה ולפיגורים בעבודות שייגרמו כתוצאה מעבודות מומחים אלה, על המתכנן להודיע למנהל בכתב בהודמנות הראשונה על פיגור כאמור.

9. המתכנן ימסור למנהל מדי חודש בחודשו דין וחשבון על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית וכן רשאי המנהל או מי שפועל מטעמו לבקר במשרד המתכנן או המומחים, לעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה ההנדסית והמתכנן או המומחים ימסרו למנהל כל הסבר שידרש על ידו או מטעמו.

10. תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם הממשלה למתכנן שכר טרחה בהתאם לסבלה שבסעיף מכסות שכר היסוד שבתעריף האגודה, דהיינו :

(א) בעד תכנון המבנה — סכום השווה ל  $200 \text{ ש"ח}$  אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר התכנון) ;

(ב) בעד פקוח עליון על ביצוע המבנה — סכום השווה ל  $200 \text{ ש"ח}$  אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר הפקוח) ;

(ג) לענין סעיף קטן (א), "ערך המבנה" —

(1) עד למכרו בין הקבלנים — סך  $200 \text{ ש"ח}$  לי"י ;

(2) עם קבלת תוצאות המכרז — הסכום עליו הוסכם עם הקבלן עבור בניית המבנה, וכל עוד לא נמסרה העבודה לקבלן יהיה ערך המבנה הסכום האמור בפסקה (1) לסעיף קטן זה.

(ד) לענין סעיף קטן (ב) לסעיף זה ערך המבנה פירושו :

(ה) לענין סעיף קטן (ב), "ערך המבנה" — התמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהממשלה בעד בניית המבנה כפי שתקבע בחשבון הסופי שיערך בהתאם להסכם שבין הממשלה והקבלן לגבי בניית המבנה, פרט לתשלומים חורגים שנעשו ע"י הממשלה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.

11. (1) על אף האמור בסעיף 10 — לא יכללו בחישוב ערך המבנה המתקנים המספקים כח והתנעה, כגון מנועים להתנעת מעליות, וכן לא יכללו כאמור מדחסים, משאבות, טרנספורמטורים ותאי-מעליות ;

(2) בחישוב ערך המבנה לגבי בניית תעשייה ובנינים למטרה מיוחדת, לא יכלל ערך הציוד, המתקנים והאינסטלציה הקשורים בתפעולו של המפעל.

ואלה העבודות:

- (1) הנדסת קרקע;
  - (2) מתקן הסקה, מים חמים וקישור, אינסטלציה סניטרית;
  - (3) קירור, איורור, צינור-אוויר;
  - (4) חשמל, תאורה, תקשורת;
  - (5) מתקנים, מבנים מיוחדים כגון עגורנים;
  - (6) מעליות;
  - (7) תעבורה;
  - (8) אקוסטיקה ובידוד;
  - (9) כבישי נישה בתוך החצר;
  - (10) מעבדות ומטבחים;
  - (11) אדריכלות פנים;
  - (12) מדידה טופוגרפית;
  - (13) בדיקות קרקע;
  - (14) אדריכלות גנים;
  - (15) סלילת כבישים מחוץ לאתר;
  - (16) ניקוז מחוץ לאתר;
  - (17) כל עבודה אחרת שהוסכם עליה במיוחד בין הצדדים.
8. (א) המתכנן חייב לתאם עבודות המומחים או עובדי המדינה המבצעים עבודות לפי סעיף 7, פרט לסלילת כבישים מחוץ לאתר ופרט לניקוז מחוץ לאתר.
- (ב) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) המתכנן לא יהיה אחראי לעבודות המומחים עובדי המדינה ולפיגורים בעבודות שייגרמו כתוצאה מעבודות מומחים אלה, על המתכנן להודיע למנהל בכתב בהודמנות הראשונה על פיגור כאמור.
9. המתכנן ימסור למנהל מדי חודש בחודשו דין וחשבון על התקדמות ביצוע העבודה ההנדסית וכן רשאי המנהל או מי שפועל מטעמו לבקר במשרד המתכנן או המומחים, לעיין בהתקדמות ובאופן ביצוע העבודה ההנדסית והמתכנן או המומחים ימסרו למנהל כל הסבר שידרש על ידו או מטעמו.
10. תמורת ביצוע העבודה ההנדסית תשלם הממשלה למתכנן שכר טרחה בהתאם לטבלה שבסעיף מכסות שכר היסוד שבתעריף האגודה, דהיינו:
- (א) בעד תכנון המבנה — סכום השווה ל- 200 אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר התכנון);
- (ב) בעד פקוח עליון על ביצוע המבנה — סכום השווה ל- 300 אחוזים מערך המבנה (להלן — שכר הפקוח);
- (ג) לענין סעיף קטן (א), „ערך המבנה“ —
- (1) עד למכרו בין הקבלנים — סך 200 אחוזים לשי; 200
- (2) עם קבלת תוצאות המכרו — הסכום עליו הוסכם עם הקבלן עבור בניית המבנה, וכל עוד לא נמסרה העבודה לקבלן יהיה ערך המבנה הסכום האמור בפסקה (1) לסעיף קטן זה.
- (ד) לענין סעיף קטן (ב) לסעיף זה ערך המבנה פירושו:
- (ה) לענין סעיף קטן (ב), „ערך המבנה“ — התמורה הכוללת שתגיע לקבלן מהממשלה בעד בניית המבנה כפי שתקבע בחשבון הסופי שיערך בהתאם להסכם שבין הממשלה והקבלן לגבי בניית המבנה, פרט לתשלומים חורגים שנעשו ע"י הממשלה לקבלן בתור פרמיה בעד סיום העבודה לפני מועדה ובתור פיצויים בעד נזקים שנגרמו לקבלן מסיבה כלשהי.
11. (1) על אף האמור בסעיף 10 — לא יכללו בחישוב ערך המבנה המתקנים המספקים כח והתנעה, כגון מנועים להתנעת מעליות, וכן לא יכללו כאמור מרחסים, משאבות, טרנספורטורים ותאי-מעליות;
- (2) בחישוב ערך המבנה לגבי בניית תעשייה ובנינים למטרה מיוחדת, לא יכלל ערך הציוד, המתקנים והאינסטלציה הקשורים בתפעולו של המפעל.



16. המתכנן אחראי לכל נזק או הפסד שייגרם לממשלה עקב ביצוע העבודה ההנדסית תוך רשלנות המהווה עוולה אזרחית והוא מתחייב לפצות את הממשלה בעד כל נזק או הפסד שייגרם כאמור בהתאם לפסי"ד סופי של בית משפט מוסמך או, אם הוגש ערעור, של בית המשפט לערעורים.

17. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי, לנזקים שייגרמו בקשר עם העבודה ההנדסית או עקב העבודה ההנדסית, ואם הממשלה תחייב ע"י בית משפט לשלם לצד שלישי סכום כלשהו בעד נזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור ברישא לסעיף זה, יהיה חייב המתכנן בשיפוי מלא לטובת הממשלה על כל סכום שהממשלה תחייב ע"י בית משפט לשלם, כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לממשלה בענין זה; במקרה של הגשת תביעה כאמור נגד הממשלה תהיה הממשלה חייבת להודיע בכתב על כך למתכנן תוך זמן סביר.

18. הממשלה מתחייבת לשלם סכום המהווה 2% משכר טרחת המתכנן לפי חוזה זה לנדבכים קופת תגמולין של האינג'נירים הארכיטקטים העצמאיים בישראל או, תמך קופת תגמולין מרכזית ליד בנק דיסקונט לישראל בע"מ (להלן נדבכים או תמך) וכן להעביר לנדבכים או, תמך מתוך השכר המגיע למתכנן 2% כהשתתפות המתכנן בנדבכים או, תמך, והמתכנן נותן בזה לממשלה הוראה בלתי חוזרת לנכות את הסכום הנ"ל משכר טרחתו ולהעבירו לנדבכים או, תמך.

19. (א) תוך כדי מהלך ביצוע המבנה או בתקופת הבדק, לפי הענין, חייב המתכנן למסור למנהל, לפי דרישת המנהל פירוטית או השלמות לתכניות והמסמכים שהוכנו על ידי המתכנן, תוך הזמן שייקבע על ידי המנהל.

(ב) עם גמר העבודה ההנדסית או כשהחווה הובא לידי גמר בניסבות כלשהן, ימסור המתכנן למנהל סדרה אחת של העתקים של כל התכניות, לרבות תכניות הקונסטרוקציה, תברואה, מים, חשמל, תקשורת, מיווג אויר וכ"ו (כלי פרטי עבודה) כשהן מעודכנות ומראות את ביצוע המבנה למעשה.

(ג) לפי דרישת המנהל חייב המתכנן למסור למנהל במקום החומר האמור בסעיף קטן (ב) את האורגינלים של כל התכניות, החשובים, מידות, תרשימים או מסמכים אחרים שיידרשו ע"י המנהל מנמוקים בסחוניים כשהם מעודי כנים ומראים את ביצוע המבנה למעשה, בכל אחד ממקרים אלה:

(1) כשהמבנה הוא סודי — לגבי מקרה זה לא תהיה למנהל זכות שמוש באורגינלים אלא עפ"י הסכם מיוחד עם המתכנן.

(2) במקרה והממשלה רכשה את הזכות לשמוש בתכניות עפ"י הסכם מיוחד עם המתכנן או כשהממשלה זכאית להשתמש בתכניות עפ"י הסעיפים 12 או 23.

(3) המתכנן לא יהיה זכאי לכל תשלום בעד השירותים האמורים בסעיף זה או בעד עדכון החומר האמור בהם.

20. (א) על אף האמור בכל מקום אחר בחוזה זה, רשאית הממשלה בכל עת ומכל סיבה שתראה בעיני המנהל, להביא חוזה זה, כולו או מקצתו, לידי גמר על ידי הודעה בכתב על כך למתכנן מאת המנהל; ניתנה הודעה כאמור — יסתיים החוזה בתאריך שיהיה נקוב בהודעה ושהיה חודש ימים מיום מתן ההודעה.

(ב) הובא החוזה לידי גמר בהתאם לסעיף קטן (א), תשלם הממשלה למתכנן את שכרו בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, בהתאם לאמור בסעיף 10 ולפי השיעור האמור בסעיף 12 לגבי כל שלב ביניים, הכל לפי הענין ולפי הערך היחסי של העבודה שהמתכנן בצע ביחס לעבודת כל שלב או שלב ביניים, כפי שייקבע על ידי המנהל, בתוספת סכום השווה ל-30% משכר הטרחה בעד השירותים הנותרים שלא בוצעו, וזאת לסילוק מלא של כל הנזקים, ההפסדים והוצאות שנגרמו למתכנן עקב הבאת החוזה לידי גמר כאמור לעיל ומבלי לפגוע בזכותו של המתכנן לתבוע פיצויים בעד פגיעה בשמו הטוב בתור מתכנן כעוולה אזרחית, אם לפי החוק תהיה לו זכות לתבוע זאת כעוולה אזרחית.

(ג) כדי למנוע ספק נקבע בזה כי האמור בסעיף קטן (ב) בדבר התשלום של 30% לא יחול אם החוזה בוטל בהתאם לסעיף 23.

(ד) חודש החוזה שהובא לידי גמר כאמור בסעיף קטן (א) תוך שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל בדבר הבאת החוזה לידי גמר, יהיה המתכנן חייב להחזיר את הסכום המהווה 30% של השירותים הנותרים שבצועם חודש וזאת ע"י נכוי משכר הטרחה שגיע למתכנן לפי החוזה שהודש, חודש החוזה כאמור אחרי תום שנה אחת מהתאריך הנקוב בהודעת המנהל כאמור, יהיה המתכנן פטור מלהחזיר את הסכום המהווה 30% של השירותים הנותרים שביצועם חודש.

21. (א) הובא החוזה לידי גמר כאמור בסעיף 20, לאחר גמר תכנון המבנה, ולאחר מכן היה בדעת הממשלה להמשיך בביצוע המבנה או חלק ממנו, לפי הענין, חייבת הממשלה למסור למתכנן הודעה על כך בכתב ובמקרה זה רשאי המתכנן לדרוש מהממשלה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה האמורה, לחדש את תוקפו של החוזה לגבי המשך ביצוע העבודה ההנדסית ומשדרש כך — יחודש תוקפו של החוזה כאמור.



(ב) לא דרש המתכנן מהממשלה תוך התקופה האמורה של 30 יום, לחדש את החוזה — רשאית הממשלה למסור את המשך העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו ע"י המתכנן וזאת ללא כל תשלום, תמורה או פיצוי אחר למתכנן.

22. הפר המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, יהיה חייב לשלם לממשלה פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שנגרמו לה כתוצאה מהפרה כאמור, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא הממשלה זכאית לקבל נגד המתכנן כל סעד משפטי אחר, לרבות צו מניעה, צו עשה וצווי ביניים.

23. (א) הממשלה רשאית לבטל מיד את החוזה בכל אחד מהמקרים הבאים וזאת נוסף לאמור בסעיפים 20 ו-21, ומבלי לגרוע מחובותיו של המתכנן לפי סעיף 22.

ואלה המקרים: —

(1) המתכנן הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה, ואותה התחייבות היא מעיקרי החוזה והמתכנן לא תיקן את ההפרה לאחר שקיבל התראה על כך מאת המנהל, תוך הזמן שנקבע בהתראה.

(2) המנהל התרה במתכנן שאין הוא מתקדם בעבודתו בצורה המבטיחה את סיומה במועד שנקבע והמתכנן לא גקט תוך 30 יום מתאריך קבלת ההתראה צעדים המבטיחים לדעת המנהל את סיום העבודה במועד שנקבע.

(ב) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), תהיה רשאית הממשלה למסור את העבודה ההנדסית לאדם אחר ולהשתמש לצורך זה בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית שהוכנו על ידי המתכנן עד לביטול החוזה.

(ג) בוטל החוזה כאמור בסעיף קטן (א), הרי בכפוף לסעיפים 22 ו-24 לחוזה זה, תהיה הממשלה חייבת לשלם למתכנן את השכר המגיע למתכנן בעד אותו חלק מהעבודה ההנדסית שבוצעה על ידו עד לביטול החוזה, אולם תהיה פטורה מלשלם למתכנן כל שכר, תמורה או פיצוי כלשהו בעד השימוש בתכניות וכל יתר המסמכים הקשורים בעבודה ההנדסית כאמור בסעיף קטן (ב), במידה והשימוש הוא לגבי נשוא חוזה זה.

24. מגיע למתכנן מאת הממשלה לפי חוזה זה סכום כלשהו, תהיה היא רשאית לקזז ולנכות ממנו כל סכום המגיע לממשלה מאת המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל עסקה אחרת.

25. (א) היה בדעת הממשלה להכניס במבנה לאחר השלמתו שינויים או הוספות המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה (להלן — השינויים) רשאית הממשלה לשלוח למתכנן הודעה על כך, ואם היה ברצון המתכנן לבצע את העבודה ההנדסית בביצוע השינויים עליו להודיע על כך בכתב לממשלה תוך 30 יום מתאריך קבלת ההודעה בדבר הכוונה לבצע את השינויים כאמור. התנגד המתכנן לשינויים המהווים שינוי האופי או הצורה הארכיטקטונית של המבנה מטעמים ארכיטקטוניים, תמסר השאלה אם התנגדותו מוצדקת או לא, להכרעת ועדה של שלושה מומחים שימונו אחד ע"י כל צד לחוזה והשלישי ע"י שני המומחים שימונו כאמור, או בהעדר הסכמה — שימונה ע"י המנהל ויר"ר האגודה ביחד, ובהעדר הסכמה ביניהם — על ידי נשיא הטכניון, מכון טכנולוגי לישראל. קבעה הועדה האמורה שהתנגדותו של המתכנן, כאמור, אינה מוצדקת, לא יהיה המתכנן רשאי להתנגד לביצוע השינויים.

(ב) הודיע המתכנן שברצונו לבצע את העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים, יקבעו תנאי ביצוע העבודה ההנדסית האמורה במשא ומתן בין הצדדים. שכר המתכנן עבור העבודה ההנדסית הכרוכה בביצוע השינויים יהיה לפי הוראות תעריף האגודה הקובעות שכר למתכנן עבור שינויים או הוספות לבנין קיים.

(ג) לא הגיעו הצדדים מסיבה כלשהי לידי הסכם בדבר ביצוע השינויים תוך 3 חודשים מתאריך קבלת הודעת המתכנן על רצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, ימסר הענין השנוי במחלוקת להכרעת הועדה שתורכב בדרך הנזכרת בסעיף קטן (א). אין האמור בסעיף קטן (א) או בסעיף קטן זה אי בעבודה שהועדה הוציאה החלטה או בתוכן החלטה כדי לחייב את הממשלה לבצע את השינויים או את העבודה ההנדסית הקשורה בהם.

(ד) ניתנה החלטה הוועדה והמתכנן סרב לבצע את השינויים מסיבה כלשהי, תהיה הממשלה רשאית לבצע את השינויים תוך התקופה של 30 יום האמורים בסעיף קטן (א) דלעיל, או אם הודיע המתכנן שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית האמורה, רשאית הממשלה לבצע את השינויים ולמסור את העבודה ההנדסית הקשורה בביצוע השינויים למי שיראה בעיניה, הכל ללא צורך בקבלת הסכמת המתכנן לכך.

26. אם המתכנן נפטר, פשט רגל, או נעשה בלתי כשר לפעולה משפטית, ייחשב הדבר כאילו החוזה בוטל על-פי סעיף 23, ולענין הסעיפים 21 או 25 ינהגו כאילו הודיע המתכנן לממשלה שאין ברצונו לבצע את העבודה ההנדסית.



27. מבלי לגרוע מחובה או התחייבות כלשהי המוטלת על המתכנן עפ"י חוזה זה, מוסכם בזה כי למתכנן זכות יוצרים על התכניות שהכין לפי חוזה זה, אף אם קיבל את שכר טרחתו עבורן, פרט למקרים האמורים בסעיפים 21, 23 ו-25 וכל מקרה אחר שבו יש לממשלה במפורש או מכללא עפ"י חוזה זה זכות שימוש בתכניות האמורות, שבהם לא תישמע טענת המתכנן שהופרה זכות היוצרים שלו, ובלבד שלגבי כל עבודות תכנון ערים, המפורטות בתעריף האגודה המתייחס לתכנון ערים, לא תהיה למתכנן זכות יוצרים על תכניותיו אלא לגבי עיצוב ארכיטקטוני של ככר, רחוב או קטע ממנו בלבד.
28. (א) המתכנן אינו רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי חוזה זה אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.  
(ב) המתכנן אינו רשאי למסור לאחר את ביצוע העבודה ההנדסית, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המנהל בכתב ומראש.  
(ג) העביר המתכנן את כל זכויותיו או חובותיו על פי חוזה זה, או מקצתן, או מסר את ביצוע העבודה ההנדסית לאחר, כולה או מקצתה, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, ישאר הוא אחראי להתחייבויות המוטלות על המתכנן עפ"י הסכם זה.
29. אם העבודה ההנדסית כוללת שירותים חלקיים בלבד, ישולם שכר הטרחה למתכנן עבור אותם השירותים לפי טבלת השירותים החלקיים שבתעריף האגודה.
30. ויתר אחד הצדדים למשנהו על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא ייחשב הויתור כויתור על כל הפרה שלאחר מכן של אותה הוראה או הוראה אחרת הדומה לה או שונה ממנה בטיבה. כל ויתור, ארכה או הנחה מטעם אחד הצדדים לא יהיה בריתוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על ידי אותו צד.
31. (א) בכל מקום שבחוזה זה יש הפניה או הסתמכות על הוראה של תעריף האגודה וקיימת סתירה או אי-התאמה בין אותה הוראה ובין הוראה כלשהי שבחוזה זה, תחייב ההוראה שבחוזה זה.  
(ב) קיימת סתירה או אי-התאמה בין הוראה שבנספח כלשהו המצורף לחוזה זה לבין הוראה כלשהי שבחוזה זה או בתעריף האגודה, תחייב ההוראה שבנספח, ובלבד שלגבי הוראה שבנספח שאינה לפי סעיפים 3 או 5, יחולו הוראות סעיף קטן זה אם הוראת הנספח האמורה הינה בהתאם להסכם שבין האגודה לבין הממשלה, או בהתאם להסדר מיוחד שנקבע בין האגודה לבין משרד ממשלתי או רשות ממשלתית כלשהם — לגבי אותו משרד או אותה רשות.  
(ג) המבוא לחוזה זה והנספחים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה.
32. שני הצדדים מוותרים בזה על הצורך בהתראה נוטריונית למקרה של הפרת החוזה ומסכימים כי עצם ההפרה תבוא במקום התראה כזאת.
33. כל מסמך לענין חוזה זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים כלהלן, וכל מסמך שנשלח בדואר רשום כאמור, ייחשב שנתקבל על ידי המוען עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח.

כתובת הצדדים:

המתכנן: אברהם בן-ציון (הק"מ)  
ח"פ

הממשלה: מחלק עבודות ציבוריות  
המשרד הכלכלי - ת"ת 3/198  
ירושלים

משרד החכירות לניהול יפחות בע"מ  
הגזרות והחלטות  
המכרזים והפיקה - הגזרות והחלטות  
המכרזים והפיקה  
המכרזים והפיקה  
המכרזים והפיקה

ויצמן ראובן  
מנו חשב מע"צ  
בשם הממשלה

נספח מס' 1 להודעה מס' 2/86/70

- כחסי חוליות ביו"ש - שירותי מעבדה קרקע בטכניון  
 1. רפואה יבנה 2. ואטמני - שכם 3. ראסללה  
 4. בית ג' אלה 5. חפרון 6. יריחו

סדר הנכסים: בניה אוגוסט 1986 - 1978.6 בקורות

סדר העבודות: טרם טיפוס טיפוס לשרותי מעבדה קרקע - הטלום יבוצע לפי עבודה בטועל לפי אסדר ט"ר. בניה (מס' 2) ובהתאם למחירון מעבדה קרקע - הטכניון

47 ש"ח/יח"	1 יח"	א. סעיף - 1.2 - מיון ארבו בלעין
7.40 ש"ח/יח"	4 יח"	ב. " - 1.3 - חכולת רטיבות
37.15 ש"ח/ש"ע	3 ש"ע	ג. " - 2.2 - צמיחה
55.70 ש"ח/יח"	2 יח"	ד. " - 3.3 - 10 ק"ג 3 ק"ג 10 ק"ג
74.30 ש"ח/יח"	2 יח"	ה. " - 4.1 - גבול נזילות
181.20 ש"ח/יח"	1 יח"	ו. " - 6.2 - יחסי צמיחה (מודיפיקציה)
136.40 ש"ח/יח"	2 יח"	ז. " - 9.1 - בזירה (גרנדוריה) לנקודות
376.70 ש"ח/יח"	1 יח"	ח. " - 10.4 - בזירה מרחבית )
400.80 ש"ח/יח"	1 יח"	ט. " - 11.3 - קונסולידציה חד מהזורית
192.90 ש"ח/יח"	1 יח"	י. " - 12.3 - לחץ תחית
37.15 ש"ח/ש"ע	5 ש"ע	יא. - חסנה סרבטים לבריכות טונות
44.30 ש"ח/ש"ע	10 ש"ע	יב. - כחיתת סיכום בראשיתו כקור במקום

8



The following table shows the results of the experiments conducted on the 15th of June 1902. The first column gives the name of the plant, the second column the number of plants, the third column the number of leaves, the fourth column the number of flowers, and the fifth column the number of fruits.

Plant	Number of plants	Number of leaves	Number of flowers	Number of fruits
1. <i>Phaseolus vulgaris</i>	10	100	10	10
2. <i>Lycopersicon esculentum</i>	10	100	10	10
3. <i>Solanum tuberosum</i>	10	100	10	10
4. <i>Prunella vulgaris</i>	10	100	10	10
5. <i>Urtica dioica</i>	10	100	10	10
6. <i>Plantago lanceolata</i>	10	100	10	10
7. <i>Trifolium pratense</i>	10	100	10	10
8. <i>Medicago sativa</i>	10	100	10	10
9. <i>Ononis spinosa</i>	10	100	10	10
10. <i>Asperula cynosuroides</i>	10	100	10	10

₪	282.00	=	6	×	₪ 47.00	=	₪ 47.00	×	1 י"ח	א.	<u>תשלום בפועל המכונה</u>
₪	177.60	=	6	×	₪ 29.60	=	₪ 7.40	×	4 י"ח	ב.	
₪	668.70	=	"	×	₪ 111.45	=	₪ 37.15	×	3 י"ח	ג.	
₪	668.40	=	"	×	₪ 111.40	=	₪ 55.70	×	2 י"ח	ד.	
₪	891.60	=	"	×	₪ 148.60	=	₪ 74.30	×	2 י"ח	ה.	
₪	1,087.20	=	"	×	₪ 181.20	=	₪ 181.20	×	1 י"ח	ו.	
₪	1,636.80	=	"	×	₪ 272.80	=	₪ 136.40	×	2 י"ח	ז.	
₪	2,260.20	=	"	×	₪ 376.70	=	₪ 376.70	×	1 י"ח	ח.	
₪	2,404.80	=	"	×	₪ 400.80	=	₪ 400.80	×	1 י"ח	ט.	
₪	1,157.40	=	"	×	₪ 192.90	=	₪ 192.90	×	1 י"ח	י.	
₪	2,658.00	=	"	×	₪ 185.75	=	₪ 37.15	×	5 י"ח	יא.	
₪	<u>1,114.50</u>	=	"	×	₪ 443.00	=	₪ 44.30	×	10 י"ח	יב.	
₪	15,007.20										

₪ 2,251.08  
 ₪ 17,258.28 ס"ח

סכ"מ - 15% × 15,007.20 =

2)

*[Handwritten signature]*



1.	1000	1000	1000	1000
2.	1000	1000	1000	1000
3.	1000	1000	1000	1000
4.	1000	1000	1000	1000
5.	1000	1000	1000	1000
6.	1000	1000	1000	1000
7.	1000	1000	1000	1000
8.	1000	1000	1000	1000
9.	1000	1000	1000	1000
10.	1000	1000	1000	1000
11.	1000	1000	1000	1000
12.	1000	1000	1000	1000
13.	1000	1000	1000	1000
14.	1000	1000	1000	1000
15.	1000	1000	1000	1000
16.	1000	1000	1000	1000
17.	1000	1000	1000	1000
18.	1000	1000	1000	1000
19.	1000	1000	1000	1000
20.	1000	1000	1000	1000
21.	1000	1000	1000	1000
22.	1000	1000	1000	1000
23.	1000	1000	1000	1000
24.	1000	1000	1000	1000
25.	1000	1000	1000	1000
26.	1000	1000	1000	1000
27.	1000	1000	1000	1000
28.	1000	1000	1000	1000
29.	1000	1000	1000	1000
30.	1000	1000	1000	1000
31.	1000	1000	1000	1000
32.	1000	1000	1000	1000
33.	1000	1000	1000	1000
34.	1000	1000	1000	1000
35.	1000	1000	1000	1000
36.	1000	1000	1000	1000
37.	1000	1000	1000	1000
38.	1000	1000	1000	1000
39.	1000	1000	1000	1000
40.	1000	1000	1000	1000
41.	1000	1000	1000	1000
42.	1000	1000	1000	1000
43.	1000	1000	1000	1000
44.	1000	1000	1000	1000
45.	1000	1000	1000	1000
46.	1000	1000	1000	1000
47.	1000	1000	1000	1000
48.	1000	1000	1000	1000
49.	1000	1000	1000	1000
50.	1000	1000	1000	1000
51.	1000	1000	1000	1000
52.	1000	1000	1000	1000
53.	1000	1000	1000	1000
54.	1000	1000	1000	1000
55.	1000	1000	1000	1000
56.	1000	1000	1000	1000
57.	1000	1000	1000	1000
58.	1000	1000	1000	1000
59.	1000	1000	1000	1000
60.	1000	1000	1000	1000
61.	1000	1000	1000	1000
62.	1000	1000	1000	1000
63.	1000	1000	1000	1000
64.	1000	1000	1000	1000
65.	1000	1000	1000	1000
66.	1000	1000	1000	1000
67.	1000	1000	1000	1000
68.	1000	1000	1000	1000
69.	1000	1000	1000	1000
70.	1000	1000	1000	1000
71.	1000	1000	1000	1000
72.	1000	1000	1000	1000
73.	1000	1000	1000	1000
74.	1000	1000	1000	1000
75.	1000	1000	1000	1000
76.	1000	1000	1000	1000
77.	1000	1000	1000	1000
78.	1000	1000	1000	1000
79.	1000	1000	1000	1000
80.	1000	1000	1000	1000
81.	1000	1000	1000	1000
82.	1000	1000	1000	1000
83.	1000	1000	1000	1000
84.	1000	1000	1000	1000
85.	1000	1000	1000	1000
86.	1000	1000	1000	1000
87.	1000	1000	1000	1000
88.	1000	1000	1000	1000
89.	1000	1000	1000	1000
90.	1000	1000	1000	1000
91.	1000	1000	1000	1000
92.	1000	1000	1000	1000
93.	1000	1000	1000	1000
94.	1000	1000	1000	1000
95.	1000	1000	1000	1000
96.	1000	1000	1000	1000
97.	1000	1000	1000	1000
98.	1000	1000	1000	1000
99.	1000	1000	1000	1000
100.	1000	1000	1000	1000

1000

1000

Handwritten scribble

Handwritten scribble