

יהודה והשומרון

צו בדבר נכסים נטושים (רכוש הפרט) (אזור הגדה המערבית) (מס' 58),

תשכ"ז-1967

רבדים בחקיקה

תוכן ענינים

2	Go	הגדרות	סעיף 1
2	Go	מינוי ממונה	סעיף 2
2	Go	סמכויות	סעיף 3
3	Go	הקניית נכסים נטושים לממונה	סעיף 4
3	Go	מסירת נכס נטוש	סעיף 5
3	Go	נכס נטוש של תאגיד	סעיף 6
3	Go	דין פירות נכס נטוש	סעיף 7
3	Go	שמירה על נכסים נטושים	סעיף 8
3	Go	תשלום מסים על ידי הממונה תיקון מס' 3	סעיף 8א
3	Go	מכירת נכס נטוש	סעיף 9
3	Go	כשרות ותוקף של עסקות תיקון מס' 2	סעיף 10
4	Go	ניהול רישום	סעיף 11
4	Go	דו"ח שנתי	סעיף 12
4	Go	החזרה לבעל או למחזיק תיקון מס' 2	סעיף 13
4	Go	סמכות הממונה לפנות בתום התקשרות חוזית תיקון מס' 4	סעיף 15
5	Go	סמכות הממונה לפנות פלישות שלא קדמה להן התקשרות חוזית תיקון מס' 7	סעיף 15א
5	Go	תחילת תוקף תיקון מס' 4	סעיף 16
5	Go	השם תיקון מס' 4	סעיף 17

יהודה והשומרון

צו בדבר נכסים נטושים (רכוש הפרט) (אזור הגדה המערבית) (מס' 58), תשכ"ז-1967 *

הואיל והנני סבור, כי הדבר דרוש לצורך הממשל התקין והסדר הציבורי הנני מצווה בזה
לאמור:--

1. בצו זה –

הגדרות

- (א) "אזור" – אזור הגדה המערבית.
(ב) "הממונה" – הממונה על נכסים נטושים שיתמנה לפי צו זה.
(ג) "תאריך הקובע" – יום כ"ח באייר תשכ"ז (7 ביוני 1967).
(ד) "מטלטלין" – כל נכס למינהו חוץ ממקרקעין.
(ה) "מקרקעין" – קרקע מכל סוג שהוא ומכל צורת החזקה, וכל בנין, עץ או דבר אחר המחובר לקרקע וכל חלק של ים, של חוף, או נהר וכל זכות הנאה או שעבוד הנאה בקרקע או במים או מעליהם, לרבות מחצבים.
(ו) "נכס" – כולל מקרקעין ומטלטלין, כספים, ניירות ערך, זכות בנכס מוחזקת או ראויה, מוניטין וכל זכות בחבר בני-אדם או בני-הולד, שהם רכוש הפרט.
(ז) "נכס נטוש" – שבעליו החוקי או מי שהחזיק בו כדין, עזב את האזור לפני התאריך הקובע, בתאריך הקובע או אחרי המועד האמור, בהשאירו את הנכס באזור, אולם נכס שהחזיק בו אינו בעליו, לא יראוהו נכס נטוש, אלא אם נעדרים מן האזור הבעלים והמחזיק גם יחד.
(ח) "רכוש הפרט" – כל נכס שאינו בבעלות המדינה אשר שלטה באזור לפני התאריך הקובע.
(ט) "שנת כספים" – השנה מתחילה מ-1 באפריל של שנה מסויימת ומסתיימת ב-31 במאי אשר בשנה שלאחריה.
(י) "תאגיד" – חברה, התאגדות או חבר בני אדם בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים.

תיקון מס' 1 (מס')
(115) תשכ"ז-1967

(יא) "ועדת עררים" – כמשמעותה בצו בדבר ועדות עררים (יהודה והשומרון) (מס' 172),
תשכ"ח-1967.

תיקון מס' 2 (מס')
(273) תשכ"ח-1968

2. מפקד האזור ימנה ממונה על נכסים נטושים.

מינוי ממונה

3. (א) הממונה הוא אישיות משפטית והוא רשאי להתקשר בחוזים, להחזיק בנכסים, לנהל

סמכויות

* פורסם [קובץ המנשרים מס' 5](#) מיום 15.11.1967 עמ' 158.

תוקן [קובץ המנשרים מס' 7](#) מיום 10.12.1967 עמ' 256 – תיקון מס' 1 (מס') 115 תשכ"ז-1967; תחילתו ביום 5.9.1967.

[קובץ המנשרים מס' 14](#) מיום 15.10.1968 עמ' 552 – תיקון מס' 2 (מס') 273 תשכ"ח-1968; תחילתו ביום 23.7.1967.

[קובץ המנשרים מס' 16](#) מיום 22.1.1969 עמ' 581 – תיקון מס' 3 (מס') 283 תשכ"ט-1968; תחילתו ביום 23.7.1967.

[קובץ המנשרים מס' 31](#) מיום 1.3.1973 עמ' 1209 – תיקון מס' 4 (מס') 493 תשל"ג-1972; תחילתו ביום 1.12.1972.
[קובץ המנשרים מס' 34](#) מיום 24.12.1975 עמ' 1385 – תיקון מס' 5 (מס') 562 תשל"ד-1974; תחילתו ביום 6.9.1974.

[קובץ המנשרים מס' 56](#) מיום 5.5.1983 עמ' 48 – תיקון מס' 6 (מס') 1005 תשמ"ב-1982; תחילתו ביום 8.7.1982.
[קובץ המנשרים מס' 200](#) מחודש מאי 2003 עמ' 3223 – תיקון מס' 7 (מס') 1509 תשס"ב-2002; תחילתו ביום 10.7.2002.

- נכסים, להחכירם ולהשכירם, לרכוש ולמכור מטלטלין.
- (ב) בלי לפגוע בכלליות האמור לעיל רשאי הממונה –
1. למנות מפקחים על נכסים נטושים ולהעביר לכל אחד מהם כל סמכות מסמכיותו, חוץ מן הסמכות למנות מפקחים.
 2. למנות סוכנים להנהלת נכסים נטושים ולקבוע ולשלם את שכר טרחתם.
 3. למנות פקידים ועובדים אחרים.
4. (א) כל נכס נטוש מוקנה לממונה החל מהמועד בו הפך לנכס נטוש והממונה מוסמך ליטול את החזקה בו, ולנקוט כל צעד הנראה לו דרוש לכך.
- (ב) כל זכות שהיתה לבעלים או למחזיק בנכס נטוש עוברת מאליה לממונה בשעת הקניית הנכס הנטוש; יד הממונה כיד בעל הנכס הנטוש.
- (ג) אי ידיעת זהותו של הבעלים או המחזיק של נכס, אינה מונעת את הנכסים מהיות נכסים נטושים.
5. אדם שברשותו נכס נטוש חייב למסרו לממונה.
6. רואים נכס אשר בבעלות או חזקת תאגיד כנכס נטוש, שסעיף 4 חל עליו אם כל שותפיו, מנהליו או מנהלי עסקיו, לפי המקרה, של התאגיד, עזבו את האזור.
7. דין פירותיו של נכס נטוש, כדין הנכס הנטוש המביא את הפירות.
8. (א) הממונה ישמור על הנכס הנטוש בעצמו או על-ידי אחרים בהסכמתו בכתב, על מנת לשמור את הנכס הנטוש או תמורתו המלאה, ככל האפשר, למען בעליו או המחזיק, לפי המקרה.
- (ב) הממונה רשאי בעצמו או על-ידי אחרים בהסכמתו בכתב, להוציא את כל ההוצאות ולהשקיע את כל ההשקעות הדרושות לשמירת נכס נטוש ובכלל זה הוצאות להחזקתו, להחסנתו, להובלתו, לתיקונו, לפיתוחו של הנכס או למטרות אחרות כיוצא באלה.
- 8א. (א) כאשר ההכנסות בשנת כספים, הנובעות מנכס נטוש שהוקנה לממונה, אינן עולות על ההוצאות שהוצאו להחזקתו, יהיה הממונה, כל עוד הנכס מוקנה, פטור מלשלם בגין הנכס הנטוש, כל מס, ארנונה או תשלום חובה, המוטל על-פי דין או תחיקת בטחון, על הבעלים, המחזיק או המנהל של נכס כאמור (להלן – תשלומי חובה).
- (ב) בכל מקרה אחר לא יעלה סך תשלומי החובה שייגבו מן הממונה על ההפרש שבין ההכנסות ובין ההוצאות כאמור בסעיף קטן (א).
- (ג) היו מוטלים על נכס יותר מתשלום חובה אחד, ייגבו תשלומי החובה כאמור בסעיף קטן (ב) באופן יחסי לשיעור התשלום שנקבע בדין או בתחיקת בטחון לגבי כל תשלום חובה.
- (ד) תעודה בחתימת הממונה המפרטת את ההכנסות הנובעות מהנכס לעומת ההוצאות שהיו בנכס בשנת כספים, תשמש ראיה לכאורה על האמור בה לעניין צו זה.
9. (א) הממונה רשאי למכור נכס נטוש שהוא מטלטלין או פירות של נכס שהוא נטוש, אם בנסיבות הענין נראה לו, שרק בדרך זו יובטח בנסיבות כנאות, שהבעלים או מי שהחזיק בנכס כדין יקבל תמורה עבור ערך זכותו ברכוש.
- (ב) תמורת המכירה תופקד על-ידי הממונה בפקדון בטוח באופן שיהיה בידו למלא אחר האמור בסעיף 13(א).
10. (א) כל עיסקה שנעשתה בתום לבב בין הממונה ובין אדם אחר, בכל נכס, שהממונה חשבו בשעת העיסקה לנכס מוקנה, לא תיפסל, ותעמוד בתוקפה, גם אם יוכח, שהנכס לא היה אותה שעה מוקנה.
- (ב) חוזה שנערך לגבי רכוש נטוש, בין לפני שהוקנה הרכוש לממונה ובין לאחר מכן, ישאר בתוקף לתקופה שלגביה נערך, אלא אם בוטל על-ידי הממונה לפני תום התקופה האמורה מאחד הטעמים הבאים:
- (1) נסתיימה הקניית הנכס לממונה על פי הוראות סעיף 13(א) ובהתאם לתנאים

הקניית נכסים נטושים
לממונה

מסירת נכס נטוש

נכס נטוש של תאגיד

דין פירות נכס נטוש

שמירה על נכסים
נטושים

תשלום מסים על-ידי
הממונה
תיקון מס' 3 (מס')
283 (תשכ"ז-1968)

מכירת נכס נטוש

כשרות ותוקף של
עסקות
תיקון מס' 2 (מס')
273 (תשכ"ז-1968)

תיקון מס' 5 (מס')
562 (תשל"ד-1974)

הקבועים בו והממונה שוכנע כי ביטולו של ההסכם אין בו כדי לפגוע באופן מהותי בזכויותיו של הצד השני לחוזה; או

(2) הצד השני לחוזה לא קיים הוראות מהותיות של החוזה הבאות להבטיח זכויותיהם של הבעלים, של מי שהיה המחזיק כדין בנכס או של הממונה.

(ג) בוטל תוקפו של חוזה על-פי סעיף קטן (ב), והמשיך הצד השני להחזיק בנכס לאחר ביטול תוקף החוזה, דינו כדין מסיג גבול.

(ד) הרואה עצמו נפגע על-ידי החלטת הממונה על-פי סעיף קטן (ב) רשאי להגיש ערר על ההחלטה בפני ועדת עררים.

תיקון מס' 2 (מס')
(273) תשכ"ח-1968

תיקון מס' 2 (מס')
(273) תשכ"ח-1968

ניהול רישום

11. (א) הממונה ינהל רישום מלא על כל נכס נטוש העובר לחזקתו.

(ב) הרישום יכלול –

1. שם בעל הנכס הנטוש, אם הוא ידוע;
2. תאריך קבלת החזקה בנכס ומצב הנכס הנטוש במועד זה;
3. הצעדים שננקטו לשמירת הנכס;
4. לגבי מטלטלין: מקום קבלתו או מציאתו ומקום החסנתו;
5. במקרה של מכירת מטלטלין – התמורה ומקום הפקדתה;
6. כל הוצאה והכנסה בקשר לנכס נטוש.

12. הממונה ימציא למפקד האזור אחת לשנה ולא יאוחר משה חדשים מתום שנת הכספים דין וחשבון על פעולותיו. אין בכך כדי לגרוע מן הסמכות לדרוש דו"חות נוספים.

דו"ח שנתי

13. (א) חזר מי שהיה הבעלים, או מי שהיה המחזיק כדין בנכס נטוש, לאזור והוכיח בעלותו על הנכס הנטוש או זכותו לחזקה, לפי המקרה, יעביר הממונה את הנכס או תמורתו לידי ומשעשה כן, יחדל אותו נכס מהיות נכס נטוש וכל זכות שהיתה לאדם באותו נכס ערב הקנייתו לממונה תחזור אל אותו אדם או אל מי שבא תחתיו, בכפוף לכל הזכויות שרכש צד אחר בנכס בעקבות פעולת הממונה ובכפוף להוראות סעיף 10 וסמכויות הממונה הקבועות בו והנובעות ממנו.

החזרה לבעל או למחזיק
תיקון מס' 2 (מס')
(273) תשכ"ח-1968
תיקון מס' 5 (מס')
(562) תשל"ד-1974

(ב) בשעת החזרתו של נכס נטוש לידי בעליו או לידי מי שהיה המחזיק בו כדין, בהתאם לאמור בסעיף קטן (א), רשאי הממונה לגבות ממנו את כל ההוצאות הישירות שהיו לו לגבי הנכס עד להחזרתו.

תיקון מס' 2 (מס')
(273) תשכ"ח-1968

(ג) נבעו מנכס נטוש הכנסות כלשהן במשך התקופה בה הוקנה לממונה, יהיה הממונה רשאי לגבות בעת החזרת הנכס, בנוסף לאמור בסעיף קטן (ב), גם דמי ניהול בשיעור של 20 אחוז מההכנסות ברוטו שנבעו מהנכס כאמור.

תיקון מס' 2 (מס')
(273) תשכ"ח-1968

14. (א) השולח יד בנכס נטוש או אינו מוסר נכס נטוש לידי הממונה – דינו מאסר חמש שנים או קנס 10,000 לירות או שני העונשים כאחד.

עונשים

(ב) המפריע לפעולות הממונה – דינו מאסר שנתיים או קנס 5,000 לירות או שני העונשים כאחד.

(ג) אין האמור בסעיף זה בא למנוע האשמתו או הרשעתו של אדם בעבירה אחרת אם מעשהו מהווה עבירה לפי מנשר או צו אחר של מפקד האזור, בתנאי שלא תוטל אחריות פלילית פעמיים בשל אותו מעשה או מחדל.

15. (א) החזיק אדם בנכס נטוש או לא מסר נכס נטוש שברשותו הממונה לאחר תום תוקפו או ביטולו של חוזה שבינו לבין הממונה בלי היתר ממנו, יהיה הממונה רשאי בנוסף לכל סעד אחר המצוי בדין או בתחיקת בטחון או בחוזה שבינו לבין הממונה, גם אם הוקנתה בחוזה סמכות לדון בו לבית משפט אחר, להודיע בכתב למחזיק על חובתו לפנות את הנכס בתוך 60 יום ועל זכותו להגיש ערר על החלטת הממונה בפני ועדת עררים.

סמכות הממונה לפנות בתום התקשרות חוזית
תיקון מס' 4 (מס')
(493) תשל"ג-1972
תיקון מס' 6 (מס')
(1005) תשמ"ב-1982
תיקון מס' 7 (מס')
(1509) תשס"ב-2002

(ב) הודיע הממונה כאמור והמחזיק לא פינה את הנכס יהא הממונה רשאי לאחר 60 הימים לפנותו ולהשתמש לשם כך בכל האמצעים הדרושים לביצוע צו הפינוי.

(ג) הרואה עצמו נפגע ע"י החלטת הממונה על פי סעיף קטן (א) לעיל, רשאי להגיש ערר

תיקון מס' 7 (מס')
(1509) תשס"ב-

על החלטת הממונה לוועדת עררים תוך 60 יום מיום קבלת ההודעה על הפינוי. הוגש ערר כאמור לא יבוצע צו הפינוי עד למתן החלטת הסופית של וועדת העררים.

15א. (א) החזיק אדם בנכס נטוש בלי היתר מאת הממונה, או לא מסר נכס נטוש שברשותו לממונה, וסעיף 15 לא חל החזקה זו, יהיה הממונה רשאי, בנוסף לכל סעד אחר המצוי בדין או בתחיקת הבטחון, להודיע בכתב למחזיק על חובתו לפנות את הנכס בתוך 45 יום, ועל זכותו להגיש ערר על החלטת הממונה בפני ועדת עררים.

(ב) הודיע הממונה כאמור, והמחזיק לא פנה את הנכס, יהא הממונה רשאי, לאחר 45 יום, לפנותו ולהשתמש לשם כך בכל האמצעים הדרושים לביצוע צו הפינוי.

(ג) הרואה עצמו נפגע על ידי החלטת הממונה על פי סעיף קטן (א) לעיל, רשאי להגיש ערר על החלטת הממונה לוועדת העררים, תוך 45 יום מיום קבלת ההודעה על הפינוי.

16. תחילתו של צו זה מיום ט"ו בתמוז תשכ"ז (23 ביולי 1967).

17. לצו זה ייקרא "צו בדבר נכסים נטושים (רכוש הפרט) (אזור הגדה המערבית) (מס' 58), תשכ"ז-1967.

סמכות הממונה
לפנות פלישות שלא
קדמה להן התקשרות
חוזית
תיקון מס' 7 (מס'
1509) תשס"ב-2002

תחילת תוקף
תיקון מס' 4 (מס'
493) תשל"ג-1972
השם
תיקון מס' 4 (מס'
493) תשל"ג-1972

עוזי נרקיס, אלוף
ומפקד כוחות צה"ל
באזור הגדה המערבית

ט"ו בתמוז תשכ"ז (23 ביולי 1967)

[הודעה למנויים על עריכה ושינויים במסמכי פסיקה, חקיקה ועוד באתר נבו - הקש כאן](#)