מדינת ישראל

משרד הדתות

4

סאר

העיר העתיקה

15/14/36/8

מ: 27.10.70
ע: 28.1.72

מס. תיק

מחלקה

מס. תיק

15/14/36/8

מדינת ישראל דואר רשמי

25/14/36/2

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימות

לדין וחשבון כספי ליום 31 במרס, 1971

ZLOTNIK, BARZILY & Co.
C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית רוטשילד

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

רשימה א'
לדין וחשבון הכספי

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ח	
פיתוח -				
חברת חשמל - חבר ר לרשת החשמל	2,480	- . -	2,480	
עיריית ירושלים - התקנת מינה מים	86	- . -	86	
פיתוח כללי - העמסה	157,200	89,500	246,700	
ס"ח פיתוח	159,766	89,500		249,266
תכנון ופיקוח -				
א.מרנקל - תכנון כללי	39,067	- . -	39,067	
תושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	103	- . -	103	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	28,900	2,100	31,000	
ס"ח תכנון ופיקוח	68,070	2,100		70,170
בניה ושיקום -				
י. מרכי - בניה	482,350	19,957	502,307	
ס. בוריכוב - שיפוצים	5,102	100	5,202	
שיפוצים שונים	- . -	4,432	4,432	
ס"ח בניה ושיקום	487,452	24,489		511,941
הוצאות כלליות - העמסה	4,450	1,400		5,850
רכי פינוי - העמסה	50,000	85,000		135,000
ס"ח השקעה	769,738	202,489		972,227

זלוטניק, ברזלי ושות' רואי חשבון

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימת נכסים לחשכרה

ליום 31 במרס, 1971

רשימה ב' לדין וחשבון הכספי

(בלירות שלמות)

	תוצאות פיתוח תוצאות בלירות (העמסה)		ס"ח מענק	דמי פינוי (העמסה)	מבנין ושיקום	בנית ושיקום	ס"ח השקעה ליום 31.3.1971	אחח	עלות מוערכת ליום 31.3.1971	31.3.1970
בית רבי ברוך (רשימה ד')	15,870	267,053	282,923	133,500	70,150	512,384	998,957	7,492	991,465	694,670
בית יהודה (רשימה ה')	7,250	209,046	216,296	110,000	28,695	457,258	812,249	6,092	806,157	585,235
בית הסופר (רשימה ו')	8,070	107,100	115,170	54,600	38,295	200,964	409,029	3,105	405,924	294,215
בית אמסטרדם (רשימה ז')	425	61,261	61,686	32,400	6,968	134,411	235,465	1,766	233,699	191,390
בית ברנדוויין (רשימה ח')	1,555	48,127	49,682	24,500	6,445	104,608	185,235	1,389	183,846	126,777
נת"ל פורים (רשימה ט')	490	42,614	43,104	22,600	4,450	97,040	167,194	2,508	164,686	137,894
2 דירות ברחוב היהודים 57 (רשימה י')	3,660	31,094	34,754	14,800	7,512	58,946	116,012	870	115,142	44,032
דירה ברחוב משגב לדך 28ג' (רשימה י"א)	2,300	19,700	22,000	9,000	5,015	37,909	73,924	554	73,370	16,000
דירה ברחוב 3/343ב' (רשימה י"ב)	2,100	18,100	20,200	8,200	4,800	34,453	67,653	507	67,146	14,700
דירה ברחוב משגב לדך 28ב' (רשימה י"ג)	1,900	16,600	18,500	7,700	4,320	31,749	62,269	467	61,802	13,500
דירה ברחוב משגב לדך 6 ק.ב. (רשימה י"ד)	1,800	15,500	17,300	7,100	2,700	31,000	58,100	436	57,664	12,600
דירה ברחוב 12/342ב' (רשימה ט"ו)	1,800	15,400	17,200	7,000	3,581	29,752	57,533	431	57,102	12,500
דירה ברחוב 6/381 ק.א. (רשימה ט"ז)	1,500	13,200	14,700	6,000	3,207	25,600	49,507	371	49,136	10,700
דירה ברחוב ארגז 2ב' (רשימה י"ז)	1,200	10,500	11,700	4,800	2,000	20,879	39,379	295	39,084	8,500
2 דירות ברחוב 12/381 (רשימה י"ח)	1,200	10,300	11,500	4,700	1,985	20,320	38,505	289	38,216	8,300
בית מסרברג (רשימה י"ט)	470	4,000	4,470	2,100	2,271	6,582	15,423	116	15,307	11,552
	51,590	889,595	941,185	449,000	192,394	1,803,855	3,386,434	26,688	3,359,746	2,182,565

NOTRIK, PAKZILT & Co., C.P.A. (Isr.)

חלמניק, פרילי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעות בעבודות בניה

ליום 31 במרס, 1971

רשימה ג' לדין וחשבון הכספי

(בלירות שלמות)

		הוצאות ציתות	הוצאות כלליות (הקצבה)	פ"ה מענק	דמי אינוי (הקצבה)	תכנון ופיקוח	בניה ושיקום	פ"ה השקעה	31.3.1970
3 + 8 דירות ברובע הארמ"י	(רשימה כ')	438,983	39,050	478,033	200,000	171,411	830,640	1,680,084	470,614
10 דירות + בית קפה	(רשימה כ"א)	478,563	43,920	522,483	192,700	189,708	757,875	1,662,766	638,894
9 קומב'ים (יער)	(רשימה כ"ב)	334,600	32,644	367,244	157,000	194,423	576,057	1,294,724	450,355
בית הקשתות	(רשימה כ"ג)	282,702	25,590	308,292	143,000	64,593	550,774	1,066,659	495,419
בתי מחסה מזרח	(רשימה כ"ד)	265,619	2,160	267,779	142,000	99,059	534,090	1,042,928	850,474
6 קומב'ים ברובע הארמ"י	(רשימה כ"ה)	258,800	29,900	288,700	120,500	100,526	462,444	972,170	259,739
בתי מחסה מערב	(רשימה כ"ו)	220,000	100	220,100	120,000	48,120	504,645	892,865	747,645
שערי שמיים	(רשימה כ"ז)	208,180	17,550	225,730	108,000	52,603	417,978	804,311	562,799
14 דירות בנוש 32	(רשימה כ"ח)	214,406	23,750	238,156	95,000	102,106	305,698	740,960	246,778
33 דירות באזור ניסן בק	(רשימה כ"ט)	397,840	8,300	406,140	93,800	151,439	- . -	651,379	403,762
25 דירות באזור ניסן בק	(רשימה ל')	191,139	20,220	211,359	81,400	85,800	272,828	651,387	199,083
באזר ובית קפה	(רשימה ל"א)	125,522	14,760	140,282	59,900	34,254	238,263	472,699	173,363
הבית הארוך	(רשימה ל"ב)	110,900	12,700	123,600	55,900	111,288	129,822	420,610	90,600
מושב זקנים	(רשימה ל"ג)	92,568	9,500	102,068	40,500	23,851	161,501	327,920	80,952
ישיבת הכותל	(רשימה ל"ד)	111,182	2,980	114,162	38,200	19,250	105,675	277,287	198,426
המחיבתא	(רשימה ל"ה)	189,400	1,720	191,120	34,700	28,000	1,979	255,799	181,480
בכר בתי מחסה	(רשימה ל"ו)	71,477	- . -	71,477	35,400	3,454	113,789	224,120	163,517
13 דירות בנוש 32	(רשימה ל"ז)	83,322	6,000	89,322	30,000	68,826	32,425	220,573	59,676
11 דירות בנוש 31	(רשימה ל"ח)	44,400	5,100	49,500	20,500	7,600	88,944	166,544	36,300
בית עוקיה	(רשימה ל"ט)	44,074	580	44,654	21,300	5,112	86,409	157,475	126,761
דירה 29 בנוש 24	(רשימה מ')	39,900	4,500	44,400	18,300	6,900	79,787	149,387	32,500
3 + 8 דירות ברובע המרוקאי	(רשימה מ"א)	36,100	4,205	40,305	16,900	78,632	- . -	135,837	36,667
9 דירות וינגרטן	(רשימה מ"ב)	31,100	3,600	34,700	15,600	26,311	41,333	117,944	25,400
דירה 12/342 ק.ב.	(רשימה מ"ג)	27,300	3,100	30,400	12,600	4,700	54,684	102,384	22,300
דירה ברחוב בית אל 32/מ'	(רשימה מ"ד)	21,500	2,500	24,000	9,800	6,760	40,000	80,560	17,500
בנין ברחוב השלשלה	(רשימה מ"ה)	18,500	2,100	20,600	8,500	4,200	36,110	69,410	15,100
דירה ברחוב 10/342	(רשימה מ"ו)	18,300	2,100	20,400	8,500	3,200	36,758	68,858	14,900
דירה ברחוב 2/381 ק.ק.	(רשימה מ"ז)	18,100	2,000	20,100	8,300	3,300	36,108	67,808	14,700
דירה ברחוב משגב לדך 28/ג'	(רשימה מ"ח)	16,800	1,900	18,700	7,700	4,465	32,115	62,980	13,700
דירה ברחוב 3/343ג'	(רשימה מ"ט)	15,700	1,800	17,500	7,200	4,100	30,099	58,899	12,800
להעברה		4,406,977	324,329	4,731,306	1,903,200	1,703,991	6,558,830	14,897,327	6,642,204

לוזטניק, גרזלי ושות', רואי חשבון

ZLOTNIK, BARZILY & Co. (C.P.A. (Isr.))

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תקנות בעבורות בנין

ליום 31 במרס, 1971

רשימה ג' לדין וחשבון הכספי

(בלירות שלמות)

		הוצאות פיתוח	הוצאות כלליות (הקצבה)	ס"ח מצטבר	דמי פיצוי (הקצבה)	תכנון ופיקוח	בנין ופיקוח	ס"ח השקעה	31.3.1970
מהעברה		4,406,977	324,329	4,731,306	1,903,200	1,703,991	6,558,830	14,897,327	6,642,204
דירה ברחוב שוני הלכות 21	(רשימה נ')	15,300	1,700	17,000	7,000	2,800	30,489	57,285	12,500
דירה ברחוב 3/343 א'	(רשימה נ"א)	14,800	1,700	16,500	6,800	3,790	28,359	55,449	12,000
דירה ברחוב 14/343 ק.א.	(רשימה נ"ב)	14,700	1,700	16,400	6,700	4,395	27,532	55,027	11,900
בית המדרש	(רשימה נ"ג)	13,900	1,820	15,720	7,300	6,943	23,535	53,498	41,838
בית הקרנות	(רשימה נ"ד)	13,000	1,500	14,500	7,596	6,337	21,823	50,256	10,500
דירה ברחוב סמוך לדרך 28א'	(רשימה נ"ה)	12,600	1,500	14,100	5,900	3,290	24,423	47,713	10,300
דירה ברחוב 14/342	(רשימה נ"ו)	12,200	1,400	13,600	5,600	2,350	24,138	45,688	9,900
דירה ברחוב סמוך לדרך 12א'	(רשימה נ"ז)	11,400	1,300	12,700	5,200	3,350	21,470	42,720	9,200
דירה ברחוב השוורים 2	(רשימה נ"ח)	10,700	1,200	11,900	4,900	1,980	21,254	40,034	8,700
דירה ברחוב ארבע 2א'	(רשימה נ"ט)	10,400	1,200	11,600	4,800	2,000	20,609	39,009	8,400
בית ראשון לציון	(רשימה ס')	24,338	900	25,238	3,700	1,400	- . -	30,338	6,500
ישיבת חיי עולם	(רשימה ס"א)	9,518	960	10,478	4,000	4,880	10,000	29,358	21,380
דירה ברחוב בית אל 32/ב'	(רשימה ס"ב)	7,700	900	8,600	3,500	2,645	13,994	28,739	6,100
דירה ברחוב 18/381	(רשימה ס"ג)	7,600	900	8,500	3,400	1,300	15,169	28,369	6,100
דירה ברחוב סמוך לדרך 12ב'	(רשימה ס"ד)	7,500	900	8,400	3,400	2,990	13,290	28,080	6,000
דירה ברחוב סמוך לדרך 38	(רשימה ס"ה)	7,100	800	7,900	3,200	2,480	12,842	26,422	5,600
מבנה ברחוב המלאך 5 - 3	(רשימה ס"ו)	19,445	700	20,145	2,900	1,100	- . -	24,145	5,200
דירה ברחוב אורח חיים 2	(רשימה ס"ז)	6,300	700	7,000	2,900	1,100	12,610	23,610	5,100
ישיבת פורת יוסף	(רשימה ס"ח)	17,666	630	18,296	3,200	2,081	- . -	23,577	16,090
משרד הפינויים, רחוב סמוך לדרך 3	(רשימה ע')	5,300	700	6,000	2,800	1,800	9,822	20,422	16,722
דירה ברחוב בית אל 32/ג'	(רשימה ע"א)	5,500	600	6,100	2,600	1,965	10,070	20,735	4,500
דירה ברחוב סמוך לדרך 9	(רשימה ע"ב)	14,078	500	14,578	2,100	800	- . -	17,478	3,800
מבנה ברחוב ארבע פינות המלאך	(רשימה ע"ג)	1,800	200	2,000	800	300	3,600	6,700	1,400
בית כנסת חרפב"ן	(רשימה ע"ד)	4,172	200	4,372	600	240	- . -	5,212	1,100
מבנה ברחוב המלאך 7	(רשימה ע"ה)	2,441	100	2,541	300	140	- . -	2,981	600
דירה ברחוב 3/343ד'	(רשימה ע"ו)	800	100	900	300	1,655	- . -	2,855	600
דירה ברחוב חב"ד 21	(רשימה ע"ז)	200	- . -	200	100	420	- . -	720	100
דירה ברחוב 8/381	(רשימה ע"ח)	100	- . -	100	- . -	202	- . -	302	- . -
		4,677,535	349,139	5,026,674	2,004,796	1,768,724	6,903,855	15,704,049	6,889,334

הוסטיק, גרזלי ושות' / רואי חשבון

ZIDOVIK, BARZILY & Co. C.P.A. (Isr.)

החברה לבניקום ולניהול הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הפעלת בית רבי מרדכי

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

רשימה ד'

לדין וחשבון הכספי

		להתחלת השנה	בשנת החשבון	ס"ה
מיתום -				
בראשי - הסירות		7,865	- . -	7,865
חברת השכל - תבור לרשת המשכל		1,423	- . -	1,423
עיריית ירושלים - התקנת מונה מים		165	- . -	165
מיתום כללי - העסקה		164,100	93,500	257,600
ס"ה מיתום		173,553	93,500		267,053
תכנון ותיקון -				
א. פרנקל - תכנון כללי		23,267	1,683	24,950
תכנון ופיקוח כללי - העסקה		35,500	9,700	45,200
ס"ה תכנון ופיקוח		58,767	11,383		70,150
בניה ופיקוח -				
יונה פרידמן - בניה		400,780	105,269	506,049
מסגריה העמק		- . -	2,650	2,650
כפר בן דוד		- . -	2,500	2,500
פרנים		- . -	1,185	1,185
ס"ה בניה ופיקוח		400,780	111,604		512,384
הוצאות כלליות - העסקה		9,370	6,500		15,870
דמי ניהול - העסקה		52,200	81,300		133,500
ס"ה העסקה		694,670	304,287		998,957

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית יהודה

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	פ"ה	רשימה ב' לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	1,346	- . -	1,346	
פיתוח כללי - העמסה	132,300	75,400	207,700	
סה"כ פיתוח	133,646	75,400		209,046
תכנון ופיקוח -				
גור את אמא - תכנון אינסטלציה	- . -	1,054	1,054	
ס. קוישינסקי - תכנון רשת חשמל	641	- . -	641	
תכנון ופיקוח כללי -העמסה	20,900	6,100	27,000	
סה"כ תכנון ופיקוח	21,541	7,154		28,695
בניה ושיקום -				
יונה מרדכי - בנית	386,898	47,869	434,767	
מולל בונה בע"מ - נגרות	- . -	20,026	20,026	
מסגרית הדרום	- . -	2,465	2,465	
סה"כ בנית ושיקום	386,898	70,360		457,258
תובאות כלליות - העמסה	3,150	4,100		7,250
דמי פיננסי - העמסה	40,000	70,000		110,000
סה"כ השקעה	585,235	227,014		812,249

SLOTKIN, SASSELT & Co., C.P.A. (Isr.)

ולוטקין, סאסלי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית הסופר

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

		בשנת החשבון	לתחילת השנה		רשימה ו' לדין וחשבון הכספי
	ס"ח				
פיתוח כללי - העמסה		38,900	68,200		107,100
הכנון ופיקוח -					
א. פרנקל - תכנון כללי	16,715	- . -	16,715		
ב. לובס - פרידות	80	- . -	80		
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	21,500	6,000	15,500		
ס"ח תכנון ופיקוח		6,000	32,295		38,295
בניה ושיקום -					
יונה מרדכי - בניה	127,928	- . -	127,928		
ס. ליפשיץ בע"מ - בניה	83,036	42,614	40,422		
ס"ח בניה ושיקום		42,614	168,350		210,964
הוצאות כלליות - העמסה		4,000	4,070		8,070
דמי שיגוי - העמסה		33,300	21,300		54,600
		124,814	294,215		419,029
בנכוי השתתפות אגודת הסופרים					10,000
ס"ח השקעה					409,029

אלטמנין, ברזלי ושות' רואי חשבון

ELATMAN, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית אוסטרדם

ליום 31 בדצמבר, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ז' לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
חברת משכל - חבור לרשת המשכל	1,661	- . -	1,661	
פיתוח כללי - העמסה	38,000	21,600	59,600	
ס"ה פיתוח	39,661	21,600		61,261
תכנון ופיקוח -				
גור את אמא - תכנון אינסטלציה	- . -	688	688	
ע. קרימינסקי - תכנון רשת המשכל	400	- . -	400	
חושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	100	- . -	100	
תכנון ופיקוח כללי -העמסה	5,600	180	5,780	
ס"ה תכנון ופיקוח	6,100	868		6,968
בניה ושיקום -				
ם. ליפשיץ בע"מ - בניה	129,164	- . -	129,164	
חרות בע"מ - אינסטלציה	2,362	- . -	2,362	
מסגריית בריח - הרכבת חלונות	- . -	1,507	1,507	
ם. בורוכוב בע"מ -שיפוצים	1,378	- . -	1,378	
ס"ה בניה ושיקום	132,904	1,507		134,411
הוצאות כלליות - העמסה	325	100		425
רכי פינוי - העמסה	12,400	20,000		32,400
ס"ה השקעה	191,390	44,075		235,465

ZLOTNIK, BARKELY & Co., C.P.A. (Isr.)

רו"חים, ברקלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית ברנדוויין

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה מ' לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
שבלום - הריסות וחפירות - . -	-	527	527	
איתות כללי - העסקה	30,300	17,300	47,600	
ס"ה פיתוח	30,300	17,827		48,127
תכנון ופיקוח -				
גור את אסא - תכנון אינסטלציה	- . -	585	585	
י. אבברם - יעוץ הנדסי	400	- . -	400	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	3,500	1,960	5,460	
ס"ה תכנון ופיקוח	3,900	2,545		6,445
בניה ושיקום -				
י. מרדכי - בניה	82,822	19,955	102,777	
עיני נחמיה - שיפוץ	- . -	1,831	1,831	
ס"ה בניה ושיקום	82,822	21,786		104,608
הוצאות כלליות - העסקה	255	1,300		1,555
דמי פיקוח - העסקה	9,500	15,000		24,500
ס"ה השקעה	126,777	58,458		185,235

BLOTNICK, BARKELT & Co., C.P.A. (Isr.)

בלוטניק, ברקלי ושות', רואי חשבון

חברת לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בנח"ל בוריה

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	מ"ה	רשימה מ' לדין וחשבון הכספי
מיתום -				
חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	114	- . -	114	
מיתום כללי - העמסה	27,000	15,500	42,500	
סה"כ מיתום	27,114	15,500		42,614
תכנון ופיקוח - העמסה	4,450	- . -		4,450
בניה ושיקום -				
יונה פרדבי - בניה	90,296	- . -	90,296	
ס. בורוכוב בע"מ	6,744	- . -	6,744	
סה"כ בניה ושיקום	97,040	- . -		97,040
הוצאות כלליות - העמסה	490	- . -		490
דמי מינוי העמסה	8,800	13,800		22,600
סה"כ השקעה	137,894	29,300		167,194

ELOVICH, BARSELY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוביץ, ברזלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 2 דירות ברחוב היהודים 57

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

| | | | | רשימה י'
לדין וחשבון הכספי |
|---|---|---|---|---|
| | | ס"ה | בשנת החשבון | להתחלת השנה |
| **פיתוח -** | | | | |
| | חברת חשמל - חיבור לרשת החשמל | 394 | 394 | - . - |
| | פיתוח כללי - העמסה | 30,700 | 11,100 | 19,600 |
| | ס"ה פיתוח | | 11,494 | 19,600 | 31,094 |
| **חכנון ופיקוח -** | | | | |
| | י. אכברס - יעוץ | 912 | 912 | - . - |
| | חכנון ופיקוח כללי - העמסה | 6,600 | 3,900 | 2,700 |
| | ס"ה חכנון ופיקוח | | 4,812 | 2,700 | 7,512 |
| **בניה ושיקום -** | | | | |
| | ס. בירובוב בע"מ - מיעוצים | | 44,074 | 14,872 | 58,946 |
| **הוצאות כלליות** - העמסה | | | 2,600 | 1,060 | 3,660 |
| **רמי פינוי** - העמסה | | | 9,000 | 5,800 | 14,800 |
| ס"ה השקעה | | | 71,980 | 44,032 | 116,012 |

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב סנבב לדר' 28ד'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה י"א לדין וחשבון הכספי מ"מ
פיתוח כללי - העסקה	12,500	7,200	19,700
תכנון ופיקוח -			
מנאי דן - תכנון	- . -	1,613	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	3,400	
מ"מ תכנון ופיקוח		5,013	5,013
שיפוצים - סלמן סעד	- . -	37,909	37,909
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	2,300	2,300
דמי פיננסי - העסקה	3,500	5,500	9,000
מ"מ השקעה	16,000	57,924	73,924

השקעה בדירה ברחוב 343/3ב'

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה י"ב לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העסקה	11,500	6,600	18,100
תכנון ופיקוח -			
מנאי דן - תכנון	- . -	1,700	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	3,100	
מ"מ תכנון ופיקוח		4,800	4,800
שיפוצים - סעד סלמן	- . -	34,453	34,453
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	2,100	2,100
דמי פיננסי - העסקה	3,200	5,000	8,200
מ"מ השקעה	14,700	52,953	67,653

ZLOTNICK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב משגב לדך 328

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות טלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה י"ד לדין וחשבון הכספי ס"ת
פיתוח כללי - העסקה	10,500	6,100	16,600
תכנון ופיקוח -			
מנאי דן - תכנון	- . -	1,470	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	2,850	
ס"ת תכנון ופיקוח		4,320	4,320
שיפוצים - סעד טלמן	- . -	31,749	31,749
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	1,900	1,900
דמי פיגורי - העסקה	3,000	4,700	7,700
ס"ת השקעה	13,500	48,769	62,269

השקעה בדירה ברחוב משגב לדך 6 ר.ב.

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה י"ד לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העסקה	9,800	5,700	15,500
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	2,700	2,700
שיפוצים - עיני נחמיה	- . -	31,000	31,000
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	1,800	1,800
דמי פיגורי - העסקה	2,800	4,300	7,100
	12,600	45,500	58,100

ELOTNIK, BARKELY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוטניק, ברקלי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב 12/342 ב'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	להתחלת השנה	בשנת החשבון	רשימה מ"ו לדין וחשבון הכספי מ"ח
פיתוח כללי – העמסה	9,800	5,600	15,400
חכנון ופיקוח –			
י. אכברס – חכנון	- . -	731	
חושיח – חכנון אינסטלציה	- . -	250	
חכנון ופיקוח כללי – העמסה	- . -	2,600	
מ"ח חכנון ופיקוח		3,581	3,581
שיפוצים – מ. בורוכוב בע"מ	- . -	29,752	29,752
הוצאות כלליות – העמסה	- . -	1,800	1,800
דמי פיננו – העמסה	2,700	4,300	7,000
מ"ח השקעה	12,500	45,033	57,533

השקעה בדירה ברחוב 6/381 ק.ג.

ליום 31 במרס, 1971

	להתחלת השנה	בשנת החשבון	רשימה מ"ו לדין וחשבון הכספי מ"ח
פיתוח כללי – העמסה	8,400	4,800	13,200
חכנון ופיקוח –			
י. אכברס – חכנון	- . -	707	
חושיח בע"מ – חכנון אינסטלציה	- . -	200	
חכנון ופיקוח כללי – העמסה	- . -	2,300	
מ"ח חכנון ופיקוח		3,207	3,207
שיפוצים – עיני נאמיה	- . -	25,600	25,600
הוצאות כלליות – העמסה	- . -	1,500	1,500
דמי פיננו – העמסה	2,300	3,700	6,000
מ"ח השקעה	10,700	38,807	49,507

ELOTHEK, BARELT & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוטק, ברלי ושות' רואי חשבון

החברה לביקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב שרגא 32ב'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות מלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה י"ז לדין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח כללי - העמסה	6,700	3,800	10,500
חכנון ופיקוח -			
חושיה בע"מ - חכנון אינסטלציה	- . -	200	
חכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	1,800	
ס"ח הכנון ופיקוח		2,000	2,000
שיפוצים - ב. בורוכוב בע"מ	- . -	20,879	20,879
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	1,200	1,200
דמי פיננסי - העמסה	1,800	3,000	4,800
ס"ח השקעה	8,500	30,879	39,379

השקעה ב- 3 דירות ברחוב 12/381

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה י"ח לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	6,500	3,800	10,300
חכנון ופיקוח -			
חושיה בע"מ - חכנון אינסטלציה	- . -	235	
חכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	1,750	
ס"ח חכנון ופיקוח		1,985	1,985
שיפוצים - עיני נחמיה	- . -	20,320	20,320
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	1,200	1,200
דמי פיננסי - העמסה	1,800	2,900	4,700
ס"ח השקעה	8,300	30,205	38,505

ELOTWIN, BARELLY & Co. C.P.A. (Isr.)

אלוטוין, ברולי ושות' יועצי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית ספרברג

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלכות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה י"ם לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	2,500	1,500		4,000
הכנון ופיקוח-				
י. אבברם - תכנון	- . -	991	991	
הכנון ופיקוח כללי - העמסה	1,200	80	1,280	
ס"ה הכנון ופיקוח	1,200	1,071		2,271
שיפוצים - פ. בורוכוב בע"מ	6,582	- . -		6,582
הוצאות כלליות - העמסה	470	- . -		470
דמי שינוי - העמסה	800	1,300		2,100
ס"ה השקעה	11,552	3,871		15,423

ELOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוטניק, ברזלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 3 + 8 דירות ברובע הארמ"י

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ח	רשימה ב' לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	305,344	133,639		438,983
הכנון ופיקוח -				
י. יער - הכנון כללי	67,820	12,601	80,421	
י. אכברם - יעוץ	- . -	9,360	9,360	
בסום וקרקע - יעוץ הנדסי	- . -	2,430	2,430	
הכנון ופיקוח כללי - העמסה	12,600	66,600	79,200	
ס"ח הכנון ופיקוח	80,420	90,991		171,411
בניה ושיקום -				
בניאב בע"מ - בניה	- . -	823,208		
משרד הפנים - אגרת בניה	- . -	7,432		
ס"ח בניה ושיקום		830,640		830,640
הוצאות כלליות - העמסה	4,850	34,200		39,050
דמי פיננסי - העמסה	80,000	120,000		200,000
ס"ח השקעה	470,614	1,209,470		1,680,084

ולטמן, בריל ושות' רואי חשבון

SLOTKIN, BARSILY & Co., C.P.A. (Isr.)

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 30 דירות + בית קפה

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	להתחילת השנה	בשנת החשבון		רשימה ב"א ליין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח -				
האחים לוי - חשירות	23,110	- . -	23,110	
חברת בע"מ - ביוב וחיצול	10,424	- . -	10,424	
יונה מרכזי - חפירות	- . -	8,052	8,052	
הרפסה מכרזים	1,820	- . -	1,820	
פיתוח כללי - העמסה	287,722	147,435	435,157	
ס"ה פיתוח	323,076	155,487		478,563
תכנון ופיקוח -				
ס. מנדל - תכנון כללי	90,808	222	91,030	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	40,250	58,428	98,678	
ס"ה תכנון ופיקוח	131,058	58,650		189,708
בניה ושיקום -				
ס. ליפשיץ בע"מ - בניה	88,300	660,612	748,912	
משרד המנים - אגרת בניה	- . -	7,823	7,823	
מכון המקנים - בדיקת מקנים	1,140	- . -	1,140	
ס"ה בניה ושיקום	89,440	668,435		757,875
הוצאות כלליות - העמסה	15,320	28,600		43,920
דמי פיננסי - העמסה	80,000	112,700		192,700
ס"ה השקעה	638,894	1,023,872		1,662,766

ZLOTNIK, BARELY & CO., C.P.A. (Isr.)

זלטניק, ברלי ושות' רואי חשבון

ההברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 9 קומג'ים (יחד)

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

				רשימת ב"ב לדין וחשבון הכספי
	למחילת השנה	בשנה החשבון	ס"ה	
פיתוח -				
חפירת בור מים	- . -	600	600	
פיתוח כללי - הנכסה	225,500	108,500	334,000	
ס"ה פיתוח	225,500	109,100		334,600
תכנון ופיקוח -				
א. יחד - תכנון כללי	114,475	7,448	121,923	
תכנון ופיקוח כללי - הנכסה	23,300	49,200	72,500	
ס"ה תכנון ופיקוח	137,775	56,648		194,423
בנית ושיקום -				
ס. ליאפין בע"מ - בנית	12,370	551,014	563,384	
משרד המנים - הגרת בנית	- . -	12,673	12,673	
ס"ה בנית ושיקום	12,370	563,687		576,057
הוצאות כלליות - הנכסה	9,010	23,634		32,644
דמי פיתוח - הנכסה	69,700	91,300		197,000
ס"ה השקעה	450,355	844,369		1,294,724

ZLOTNIK, DARGILT & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוטניק, בר-חלי ושות', רואי חשבון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

([illegible])

	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible] -				
[illegible]	[illegible]	- - -	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible] -				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	- - -	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible] -				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	- - -	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	- - -	[illegible]	
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible] - [illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible] - [illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבתי מחסה מזרח

ליום 31 במרס, 1971

(בליטות כלכות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"מ	רשימה כ"ד לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
בראשי - חפירות	4,620	- . -	4,620	
חרות בע"מ - ביוב ותיקול	1,187	- . -	1,187	
חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	453	659	1,112	
פיתוח כללי - העמסה	169,200	89,500	258,700	
ס"ה פיתוח	175,460	90,159		265,619
תכנון ופיקוח -				
א. פרנקל - תכנון כללי	62,314	2,615	64,929	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	33,100	1,030	34,130	
ס"ה תכנון ופיקוח	95,414	3,645		99,059
בניה ושיקום -				
יונה מרדכי - בניה	523,277	8,050	531,327	
שונים	2,763	- . -	2,763	
ס"ה בניה ושיקום	526,040	8,050		534,090
הוצאות כלליות - העמסה	1,560	600		2,160
דמי פיקוח - העמסה	52,000	90,000		142,000
ס"ה השקעה	850,474	192,454		1,042,928

HAYNES, BARELY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלטמנים, בריאלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 6 קופצ'ים ברובע האר"י

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנה החשבון	מ"ח	רכישה כ"ח לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	164,900	93,900		258,800
תכנון ופיקוח -				
א. טרנקל - תכנון כללי	37,939	14,387	52,326	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	7,200	41,000	48,200	
ס"ה תכנון ופיקוח	45,139	55,387		100,526
בניה ושיקום -				
מפרמן - בניה	- . -	457,433		
משרד הפנים - רשיון בניה	- . -	5,011		
ס"ה בניה ושיקום		462,444		462,444
הוצאות כלליות - העמסה	2,700	27,200		29,900
דמי פינוי - העמסה	47,000	73,500		120,500
ס"ה השקעה	259,739	712,431		972,170

ZLOTNIK, SARELLY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, סרלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבתי מחסה מעבר

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	להתחלת השנה	בתוספת החשבון	רשימת כ"ו לדין וחשבון הכספי ס"ה
פיתוח כללי - העמסה	150,000	70,000	220,000
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	48,000	120	48,120
בנית ושיקום -			
ס. לפישיץ בע"מ - בנית	495,254		
כסרד המנים - אגרת בנית	9,391		
ס"ה בנית ושיקום	504,645		504,645
תוצאות כלליות - העמסה	- . -	100	100
דמי פיננסי - העמסה	45,000	75,000	120,000
ס"ה השקעה	747,645	145,220	892,865

SLOTKIN, NASSOLT & Co., C.P.A. (Isr.)

לוטקין, נסולט ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

המצבה כספי שניים

ליום 31 בדצמבר, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רכישה ב"ן לרין והשכון הכספי
פיתוח -				
בארר מוחמד - תשיריה	- . -	80	80	
פיתוח כללי - העסקה	132,600	75,500	208,100	
ס"ה פיתוח	132,600	75,580		208,180
תכנון ופיקוח -				
י. אכברש - תכנון כללי	3,449	- . -	3,449	
כור את אסא - תכנון אינסטלציה	- . -	813	813	
חושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	800	- . -	800	
ס. קוסינסקי - תכנון תאורה	400	- . -	400	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	39,641	7,500	47,141	
ס"ה תכנון ופיקוח	44,290	8,313		52,603
בניה ושיקום -				
י. מרדכי - בניה	315,888	83,879	399,767	
חברת בע"מ - אינסטלציה	13,768	- . -	13,768	
ס. בירוכוב בע"מ - שיפוצים	- . -	2,940	2,940	
משרד השנים - רשיון בניה	1,375	- . -	1,375	
מכון התקנים - בדיקת תקנים	128	- . -	128	
ס"ה בניה ושיקום	331,159	86,819		417,978
הוצאות כלליות - העסקה	12,550	5,000		17,550
דמי פינוי - העסקה	42,200	65,800		108,000
ס"ה השקעה	562,799	241,512		804,311

SLOTNICK, BARSELT & Co., C.P.A. (Isr.)

ולוטניק, ברזלי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 14 דירות כנגד 32

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"מ	רשימה ב"מ לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
אחים לוי - חפירות	7,600	8,559	16,159	
פיקובסקי - הדפסות	1,587	- . -	1,587	
י. אכברס - הדפסת מברג	434	- . -	434	
חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	- . -	226	226	
פיתוח כללי - העסקה	124,900	71,100	196,000	
ס"מ פיתוח	134,521	79,885		214,406
תכנון ופיקוח -				
ס. כנדל - תכנון כללי	57,007	- . -	57,007	
ס. קוילינסקי - תכנון תאורה	- . -	3,045	3,045	
י. אכברס - יעוץ הנדסי	- . -	154	154	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	14,600	27,300	41,900	
ס"מ תכנון ופיקוח	71,607	30,499		102,106
בנית ושיקום -				
אביטל ובניו בע"מ - בנית	- . -	302,112		
משרד הפנים - רשיון בנית	- . -	3,586		
ס"מ בנית ושיקום		305,698		305,698
הוצאות כלליות - העסקה	5,650	18,100		23,750
דמי פיננסי - העסקה	35,000	60,000		95,000
ס"מ השקעה	246,778	494,182		740,960

ELOVNER, HARELLY & CO., C.P.A. (Isr.)

רואי חשבון, מבקרי חשבונות

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 33 דירות באזור ניסן בק

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשיפה ב"מ לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
בראשי - חשירות	228,162	- . -	228,162	
ליפסקר -קידוחים	- . -	1,178	1,178	
פיתוח כללי - העסקה	107,300	61,200	168,500	
ס"ה פיתוח	335,462	62,378		397,840
חכנון ופיקוח -				
אייל אה בסס - חכנון	28,000	62,000	90,000	
י. אכברס - חכנון	- . -	41,689	41,689	
ה. קוימינסקי - חכנון חאורה	- . -	5,750	5,750	
חכנון ופיקוח כללי - העסקה	4,500	9,500	14,000	
ס"ה חכנון ופיקוח	32,500	118,939		151,439
הוצאות כלליות - העסקה	2,000	6,300		8,300
דמי פיננסי - העסקה	33,800	60,000		93,800
ס"ה השקעה	403,762	247,617		651,379

ZLOTNIK, HARELY & Co. C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברולי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 25 דירות באזור ניסן בג

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון		רשימה ל' לדין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח -				
תאחים לוי - חסירות	13,110	4,376	17,486	
י. אכברם - הדפסת מכרז	553	- . -	553	
פיתוח כללי - העסקה	110,300	62,800	173,100	
ס"ח פיתוח	123,963	67,176		191,139
תכנון ופיקוח -				
י. אכברם - תכנון כללי	31,600	7,900	39,500	
תושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	- . -	7,900	7,900	
ס. קויסינסקי - תכנון תאורה	- . -	4,400	4,400	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	8,500	25,500	34,000	
ס"ח תכנון ופיקוח	40,100	45,700		85,800
בניה ופיקוח - משהב בע"מ	- . -	272,828		272,828
הוצאות כלליות - העסקה	3,220	17,000		20,220
דמי פיננסי - העסקה	31,800	49,600		81,400
ס"ח השקעה	199,083	452,304		651,387

BLOTNICK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

בלוטניק, ברזילי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבאזר ובית קפה

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ל"א לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
י. אכברס - הרשמת מכרז	322	- . -	322	
פיתוח כללי - העסקה	79,800	45,400	125,200	
ס"ה פיתוח	80,122	45,400		125,522
תכנון ופיקוח -				
י. אכברס - תכנון כללי	6,426	- . -	6,426	
תושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	- . -	978	978	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	10,500	16,350	26,850	
ס"ה תכנון ופיקוח	16,926	17,328		34,254
בניה ושיקום -				
ח. לוסטמן - בניה	48,955	189,071	238,026	
ס. ליפשיץ - שיפוצים	- . -	237	237	
ס"ה בניה ושיקום	48,955	189,308		238,263
הוצאות כלליות - העסקה	3,960	10,800		14,760
דמי פיננסי - העסקה	23,400	36,500		59,900
ס"ה השקעה	173,363	299,336		472,699

SLOTNIK, BAREILY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוטניק, בריאלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית האריג

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	להתחלת השנה	בשנת החשבון	רשימה ל"ב לדין וחשבון הכספי ס"ה
פיתוח כללי - העמסה	70,700	40,200	110,900
מכנון ופיקוח -			
א. פרנקל - מכנון כללי	- . -	92,188	
מכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	19,100	
ס"ה מכנון ופיקוח		111,288	111,288
בניה ושיקום -			
ס. ליפשיץ בע"מ - בניה	- . -	119,428	
מסרד העבודה - אגרת בניה	- . -	10,394	
ס"ה בניה ושיקום		129,822	129,822
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	12,700	12,700
דמי פיקוח - העמסה	19,900	36,000	55,900
ס"ה השקעה	90,600	330,010	420,610

אלטמן, ברזלי ושות' רואי חשבון

ELOTMAN, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה במושב זקנים

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ל"ג לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
בראשי - חפירות	- . -	5,268	5,268	
פיתוח כללי - העמסה	55,600	31,700	87,300	
ס"ה פיתוח	55,600	36,968		92,568
תכנון ופיקוח -				
י. אכברס - תכנון כללי	- . -	6,201	6,201	
ס. קוישינסקי - תכנון תאורה	- . -	2,280	2,280	
חושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	- . -	770	770	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	300	14,300	14,600	
ס"ה תכנון ופיקוח	300	23,551		23,851
בניה ושיקום -				
ס. בורוכוב בע"מ - שיפוצים	- . -	120,192	120,192	
עיני נחמיה - שיפוצים	- . -	32,057	32,057	
ס. ליפשיץ בע"מ - שיפוצים	9,252	- . -	9,252	
ס"ה בניה ושיקום	9,252	152,249		161,501
תוצאות כלליות - העמסה	- . -	9,500		9,500
דמי פיננסי - העמסה	15,800	24,700		40,500
ס"ה השקעה	80,952	246,968		327,920

ולטניק, בריולי ושות' רואי חשבון

ZLOTNIK, BARELLY & Co., C.P.A. (Isr.)

החברה לשיקום ולשיתוף הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תשקיף בישיבת הכותל

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלטון)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון		רשימה ל"ד לדין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח -				
השחים לוי - תרומות	- . -	30,403	30,403	
בראשי - תרומות	- . -	6,379	6,379	
פיתוח כללי - העמסה	47,400	27,000	74,400	
ס"ח פיתוח	47,400	63,782		111,182
תכנון ופיקוח -				
א. ברנקל - תכנון כללי	9,500	- . -	9,500	
י. אכברם - יעוץ	- . -	300	300	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	6,050	3,400	9,450	
ס"ח תכנון ופיקוח	15,550	3,700		19,250
בניה ושיקום -				
י. מרדכי - בניה	119,896	- . -	119,896	
עיני נחמיה - שיפוצים	- . -	2,720	2,720	
ס"ח בניה ושיקום	119,896	2,720		122,616
הוצאות כלליות - העמסה	680	2,300		2,980
דמי ניהול - העמסה	14,900	23,300		38,200
	198,426	95,802		294,228
בתכוי השתתפות הישראלים מבריטניה				16,941
ס"ח השקעה				277,287

ELOVICH, HARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוביץ, הרזלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה במחיבתא

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות טלטות)

	למחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ל"ה לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
רשות הבנים - השתתפות בשיפוץ המחיבתא	120,000	- . -	120,000	
השתים לוי - חפירות	2,800	- . -	2,800	
פיתוח כללי - העמסה	42,400	24,200	66,600	
ס"ה פיתוח	165,200	24,200		189,400
תכנון ופיקוח -				
מנאי דן - תכנון	- . -	25,000	25,000	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	800	2,200	3,000	
ס"ה תכנון ופיקוח	800	27,200		28,000
בניה ושיקום -				
ב.ו.פ. - מסגרות	1,660	- . -	1,660	
משרד הבנים - רשיון בניה	- . -	319	319	
ס"ה בניה ושיקום	1,660	319		1,979
הוצאות כלליות - העמסה	320	1,400		1,720
דמי פיקוח - העמסה	13,500	21,200		34,700
ס"ה השקעה	181,480	74,319		255,799

ELOVICH, BARSILY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוביץ, ברזלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבכר בתי מחסה

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

				רשימה ל"ו לדין וחשבון הכספי
	למחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	
פיתוח -				
חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	- . -	877	877	
פיתוח כללי - העסקה	30,700	39,900	70,600	
ס"ה פיתוח	30,700	40,777		71,477
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	3,454	- . -		3,454
בניה ושיקום -				
פ. ליפשיץ בע"מ - בניה	112,160	- . -	112,160	
מסגריית הבריה	- . -	1,426	1,426	
מכון התקנים	203	- . -	203	
ס"ה בנית ושיקום	112,363	1,426		113,789
דמי מינוי - העסקה	17,000	18,400		35,400
ס"ה השקעה	163,517	60,603		224,120

ZLOTNIK, BANZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, בנזילי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 13 דירות בבנין 32

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ח	רשימה ל"ר לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
תאחים לדי - נקודי	- . -	25,422	25,422	
פיתוח כללי - העסקה	36,900	21,000	57,900	
ס"ח פיתוח	36,900	46,422		83,322
תכנון ופיקוח -				
ס. הגדל - תכנון כללי	12,776	47,050	59,826	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	9,000	9,000	
ס"ח תכנון ופיקוח	12,776	56,050		68,826
בנית ושיקום - דרורי	- . -	32,425		32,425
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	6,000		6,000
דמי פיננסי - העסקה	10,000	20,000		30,000
ס"ח השקעה	59,676	160,897		220,573

השקעה ב- 11 דירות בבנין 31

ליום 31 במרס, 1971

				רשימה ל"ח לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העסקה	28,300	16,100	44,400	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	7,600	7,600	
בנית ושיקום - דרורי	- . -	88,944	88,944	
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	5,100	5,100	
דמי פיננסי - העסקה	8,000	12,500	20,500	
ס"ח השקעה	36,300	130,244	166,544	

ELOTHIR, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוטון, ברזילי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

המאזן בבית עזיקה

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ל"מ לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	4,074	- . -	4,074	
פיתוח כללי - העמסה	25,500	14,500	40,000	
ס"ה פיתוח	29,574	14,500		44,074
תכנון ופיקוח -				
בור את אמא - תכנון אינסטלציה	- . -	452	452	
מ. קוטינסקי - תכנון רשת חשמל	320	- . -	320	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	4,100	240	4,340	
ס"ה תכנון ופיקוח	4,420	692		5,112
בנית ושיקום -				
מ. ליפשיץ בע"מ - בנית	83,176	- . -	83,176	
מסגרית חבריה	- . -	1,332	1,332	
מ. בורוכוב בע"מ - שיפוצים	- . -	990	990	
חרוט בע"מ - אינסטלציה	911	- . -	911	
ס"ה בנית ושיקום	84,087	2,322		86,409
הוצאות כלליות - העמסה	380	200		580
דמי פינוי - העמסה	8,300	13,000		21,300
ס"ה המאזן	126,761	30,714		157,475

ELOTNIK, BARSELY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוטניק, ברזלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה 29 בבנין 24

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	סה"כ	רשימה מ' לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	25,400	14,500	39,900	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	6,900	6,900	
בניה ופיקוח -מ. בורוכוב בע"מ	- . -	79,787	79,787	
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	4,500	4,500	
דמי פיננסי - העמסה	7,100	11,200	18,300	
סה"כ השקעה	32,500	116,887	149,387	

השקעה ב - 3 + 8 דירות ברובע המרובע

ליום 31 במרס, 1971

				רשימה מ"א לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	23,000	13,100		36,100
תכנון ופיקוח -				
א. פרנקל - תכנון	5,662	66,270	71,932	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	1,000	5,700	6,700	
סה"כ תכנון ופיקוח	6,662	71,970		78,632
הוצאות כלליות - העמסה	405	3,800		4,205
דמי פיננסי - העמסה	6,600	10,300		16,900
סה"כ השקעה	36,667	99,170		135,837

החברה לשיקום ולפיתוח תרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה ב- 9 דירות ויינברגן

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	להתחלת השנה	בשנת החשבון	רשימה פ"ב לדין וחשבון הכספי פ"ת
פיתוח כללי - העמסה	19,800	11,300	31,100
תכנון ופיקוח -			
י. יקר- תכנון כללי	- . -	20,961	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	5,350	
פ"ת תכנון ופיקוח		26,311	26,311
בניה ושיקום -			
בניאב בע"מ - בניה	- . -	39,800	
משרד המנים - רשיון בניה	- . -	1,533	
פ"ת בניה ושיקום		41,333	41,333
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	3,600	3,600
דמי פיקוח - העמסה	5,600	10,000	15,600
פ"ת השקעה	25,400	92,544	117,944

ELOVICH, BAREILY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוביץ, בריאלי ושות', רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה 12/342 קומה ב'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שיפוט)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשיקה ב"א לדין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח כללי - העמסה	17,400	9,900	27,300
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	4,700	4,700
בניה ושיקום - ס. בורוכוב בע"מ	- . -	54,684	54,684
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	3,100	3,100
דמי פינוי - העמסה	4,900	7,700	12,600
ס"ח השקעה	22,300	80,084	102,384

השקעה בדירה ברחוב בית אל 12/א'

ליום 31 במרס, 1971

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשיקה ב"ח לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	13,700	7,800	21,500
תכנון ופיקוח -			
שנאי דן - תכנון כללי	- . -	3,060	
תכנון ופיקוח כללי- העמסה	- . -	3,700	
ס"ח תכנון ופיקוח		6,760	6,760
בניה ושיקום - סער סלמן	- . -	40,000	40,000
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	2,500	2,500
דמי פינוי - העמסה	3,800	6,000	9,800
ס"ח השקעה	17,500	63,060	80,560

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבנין בתחום השלשלת

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה פ"ה לדין וחשבון הכספי פ"ה
פיתוח כללי - העסקה	11,800	6,700	18,500
תכנון ופיקוח -			
י. אבברם - תכנון כללי	- . -	1,000	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	3,200	
פ"ה תכנון ופיקוח		4,200	4,200
בניה ושיקום -			
פ. בורוכוב בע"מ - שיפוצים	- . -	19,710	
חברת בע"מ - אינסטלציה	- . -	16,400	
פ"ה בניה ושיקום		36,110	36,110
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	2,100	2,100
דמי פיקוי - העסקה	3,300	5,200	8,500
פ"ה השקעה	15,100	54,310	69,410

השקעה בדירה בתחום 10/342

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה פ"ו לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העסקה	11,600	6,700	18,300
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	3,200	3,200
בניה ושיקום - פלג	- . -	36,758	36,758
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	2,100	2,100
דמי פיקוי - העסקה	3,300	5,200	8,500
פ"ה השקעה	14,900	53,958	68,858

ZLOTNIK, BARZILY & CO., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות' רואי חשבון

החברה לשיכון ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב 2/38 ק.מ.

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

			רשימה ב"ו לדין וחשבון הכספי
	למחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה
פיתוח כללי - העסקה	11,500	6,600	18,100
הכנון ופיקוח -			
אושיה בע"מ - הכנון אינסטלציה	- . -	200	
הכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	3,100	
ס"ה הכנון ופיקוח		3,300	3,300
בניה ושיקום - מ. בוריכוב בע"מ	- . -	36,108	36,108
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	2,000	2,000
דמי פיננסי - העסקה	3,200	5,100	8,300
ס"ה השקעה	14,700	53,108	67,808

השקעה בדירה ברחוב משגב לדך 2/28 ב'

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה ס"ח לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העסקה	10,700	6,100	16,800
הכנון ופיקוח -			
מנאי דן - הכנון כללי	- . -	1,565	
הכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	2,900	
ס"ה הכנון ופיקוח		4,465	4,465
בניה ושיקום - מעד סלמן	- . -	32,115	32,115
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	1,900	1,900
דמי פיננסי - העסקה	3,000	4,700	7,700
ס"ה השקעה	13,700	49,280	62,980

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב 343/23

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה מ"מ לדין וחשבון הכספי מ"ח
פיתוח כללי - העסקה	10,000	5,700	15,700
חכנון ופיקוח -			
שנאי דן - חכנון כללי	- . -	1,400	
חכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	2,700	
מ"ח חכנון ופיקוח		4,100	4,100
בניה ושיקום - טער סלמן	- . -	30,099	30,099
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	1,800	1,800
דמי פינוי - העסקה	2,800	4,400	7,200
מ"ח השקעה	12,800	46,099	58,899

השקעה בדירה ברחוב שוני הלכות 21

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה נ' לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העסקה	9,800	5,500	15,300
חכנון ופיקוח -			
חושיח בע"מ - חכנון אינסטלציה	- . -	200	
חכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	2,600	
מ"ח חכנון ופיקוח		2,800	2,800
בניה ושיקום -			
ב. צ. סלג - שיפוצים	- . -	25,575	
טער סלמן - שיפוצים	- . -	4,910	
מ"ח בניה ושיקום		30,485	30,485
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	1,700	1,700
דמי פינוי - העסקה	2,700	4,300	7,000
מ"ח השקעה	12,500	44,785	57,285

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב 14/343 ק.א.

ליום 31 בדצמבר, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה נ"א לדין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח כללי - העמסה	9,400	5,400	14,800
חכנון ופיקוח -			
מנאי דן - חכנון כללי	- . -	1,290	
חכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	2,500	
ס"ח חכנון ופיקוח		3,790	3,790
בניה ושיקום - טעד סלמן	- . -	28,359	28,359
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	1,700	1,700
דמי פינוי - העמסה	2,600	4,200	6,800
ס"ח השקעה	12,000	43,449	55,449

השקעה בדירה ברחוב 14/343 ק.א.

ליום 31 בדצמבר, 1971

			רשימה נ"ב לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	9,300	5,400	14,700
חכנון ופיקוח -			
מנאי דן - חכנון כללי	- . -	1,895	
חכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	2,500	
ס"ח חכנון ופיקוח		4,395	4,395
בניה ופיקוח - טעד סלמן	- . -	27,532	27,532
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	1,700	1,700
דמי פינוי - העמסה	2,600	4,100	6,700
ס"ח השקעה	11,900	43,127	55,027

SLOTNIK, BAREILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, בריולי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולביטוח חרובע היהודי בקיר השמיקה בירושלים בע"מ

השקעה בבית הבדר.

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות קלטות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה ג"ב לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העסקה	8,800	5,100		13,900
הכנון ובניות -				
א. מרגל - הכנון כללי	2,293	- . -	2,293	
הכנון ופיקוח כללי - העסקה	4,500	150	4,650	
ס"ה הכנון ופיקוח	6,793	150		6,943
בנית המקום -				
ב. בורוכוב בע"מ - איצובים	21,725	- . -	21,725	
האחים לוי - מרגות	- . -	1,810	1,810	
ס"ה בנית ופיקוח	21,725	1,810		23,535
הוצאות כלליות - העסקה	1,720	100		1,820
דמי בינוי - העסקה	2,800	4,500		7,300
ס"ה השקעה	41,838	11,660		53,498

השקעה בבית המרגות

ליום 31 במרס, 1971

				רשימה ג"ב לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העסקה	8,200	4,800		13,000
הכנון ופיקוח -				
תושיה בע"מ - הכנון תיגסלביה	- . -	2,450		
ויגר	- . -	1,200		
י. אבברם - הכנון כללי	- . -	487		
הכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	2,200		
ס"ה הכנון ופיקוח		6,337		6,337
בנית המקום - עיני נחמיה	- . -	21,823		21,823
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	1,500		1,500
דמי בינוי - העסקה	2,300	5,296		7,596
ס"ה השקעה	10,500	39,756		50,256

ZLOTNIK, BARNILY & Co., C.P.A. (Isr.)

ולטניק, ברנלי ושות' רואי חשבון

החברה לסיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב משגב לדך 828

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	להתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה נ"ה לדין וחשבון הכספי סה"כ
פיתוח כללי - העסקה	8,000	4,600	12,600
תכנון ופיקוח -			
מנאי דן - תכנון כללי	- . -	1,090	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	2,200	
סה"כ תכנון ופיקוח		3,290	3,290
בניה ופיקוח - סער סלמן	- . -	24,423	24,423
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	1,500	1,500
דמי מינוי - העסקה	2,300	3,600	5,900
סה"כ השקעה	10,300	37,413	47,713

השקעה בדירה ברחוב 14/342

ליום 31 במרס, 1971

			רשימת נ"ו לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העסקה	7,700	4,500	12,200
תכנון ופיקוח -			
תושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	- . -	250	
תכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	2,100	
סה"כ תכנון ופיקוח		2,350	2,350
בניה ופיקוח - מ. בורוכוב בע"מ	- . -	24,138	24,138
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	1,400	1,400
דמי מינוי - העסקה	2,200	3,400	5,600
סה"כ השקעה	9,900	35,788	45,688

לוטסקי, ברזלי ושות', רואי חשבון

החברה לפיתוח ולניהול תיירותי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

המקבה בדירה ברחוב מנגב לדך 12א'

ליום 31 במרס, 1971

(מיליונים שלמות)

	לתחילת השנה	נשנה החשבון	רשימה נ"ז לדין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח כללי - העסקה	7,200	4,200	11,400
מכונן ומיקום -			
שנאי דן - הכנון כללי	- . -	1,350	
מכונן ומיקום כללי - העסקה	- . -	2,000	3,330
ס"ח מכונן ומיקום		3,350	
בניה ומיקום - סעד אלמן	- . -	21,470	21,470
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	1,300	1,300
דמי מינוי - העסקה	2,000	3,200	5,200
ס"ח השקעה	9,200	33,520	42,720

השקעה בדירה ברחוב האמוראים 2

ליום 31 במרס, 1971

	לתחילת השנה	נשנה החשבון	רשימה נ"ח לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העסקה	6,800	3,900	10,700
מכונן ומיקום -			
מושית בע"מ - מכונן אינסטלציה	- . -	180	
מכונן ומיקום כללי - העסקה	- . -	1,800	1,980
ס"ח מכונן ומיקום		1,980	
בניה ומיקום - מ. בורוכוב בע"מ	- . -	21,254	21,254
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	1,200	1,200
דמי מינוי - העסקה	1,900	3,000	4,900
ס"ח השקעה	8,700	31,334	40,034

ZLOTNIK, BARKELY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלטניק, ברקלי ושות' רואי חשבון

החברה לפיקום ולסיתות הרובע היהודי בקיר המערבי בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב שרגא 2א'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה נ"מ לדין וחשבון הכספי ס"ה
פיתוח כללי – העמסה	6,600	3,800	10,400
חכנון ופיקוח –			
הושיה בע"מ – חכנון אינסטלציה	– . –	200	
חכנון ופיקוח כללי – העמסה	– . –	1,800	
ס"ה חכנון ופיקוח		2,000	2,000
בניה ופיקוח – פ. בירוכוב בע"מ	– . –	20,609	20,609
הוצאות כלליות – העמסה	– . –	1,200	1,200
דמי פינוי – העמסה	1,800	1,000	4,800
ס"ה השקעה	8,400	30,609	39,009

הקצאה בבית ראכון לציון

ליום 31 במרס, 1971

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה ס' לדין וחשבון הכספי
פיתוח –			
בראשי – פינוי עפר	– . –	16,238	16,238
פיתוח כללי – העמסה	5,100	3,000	8,100
ס"ה פיתוח	5,100	19,238	24,338
חכנון ופיקוח כללי – העמסה	– . –	1,400	1,400
הוצאות כלליות – העמסה	– . –	900	900
דמי פינוי – העמסה	1,400	2,300	3,700
ס"ה השקעה	6,500	23,838	30,338

אלוטניק, בריזלי ושות' רואי חשבון

ELOTNIK, BARZELY & Co., C.P.A. (Isr.)

חברה לסיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בשיכון חיי עולם

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	למחילת השנה	בשנת החשבון	ס"ה	רשימה מ"א לדין וחשבון הכספי
פיתוח -				
האחים לוי - חפירות	1,100	- . -	1,100	
חברת משכל - חבור לרשת המשכל	- . -	818	818	
פיתוח כללי - העמסה	4,800	2,800	7,600	
ס"ה פיתוח	5,900	3,618		9,518
חכנון ופיקוח -				
י. אכברם - חכנון כללי	- . -	1,560	1,560	
ס. קוישינסקי - חכנון המורה	1,020	- . -	1,020	
חכנון ופיקוח כללי - העמסה	2,100	200	2,300	
ס"ה חכנון ופיקוח	3,120	1,760		4,880
מערך הרחוב - השתתפות				
בסיקום הישיבה	10,000	- . -		10,000
הוצאות כלליות - העמסה	860	100		960
דמי ניהול - העמסה	1,500	2,500		4,000
ס"ה השקעה	21,380	7,978		29,358

השקעה בדירה ברחוב בית אל 32/ב'

ליום 31 במרס, 1971

				רשימה מ"ב לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	4,800	2,900	7,700	
חכנון ופיקוח -				
מנאי דן - חכנון כללי	- . -	1,345		
חכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	1,300		
ס"ה חכנון ופיקוח		2,645	2,645	
בנית וסיקום - מפר מלכן	- . -	13,994	13,994	
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	900	900	
דמי ניהול - העמסה	1,300	2,200	3,500	
ס"ה השקעה	6,100	22,639	28,739	

ZLOTNIK, BARGILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברגילי ושות', רואי חשבון

החברה לפיתוח ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

המקעה בדירה ברחוב 18/381

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלבות)

		בכנה החכנון	רשימה פ"ג לדין וחשבון הכספי פ"ח
	למחילת הכנה		
מיתות כללי -העמסה	4,800	2,300	7,600
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	1,300	1,300
בנית ופיקוח - עיני נחמיה	- . -	15,169	15,169
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	900	900
דמי פינוי - העמסה	1,300	2,100	3,400
פ"ח השקעה	6,100	22,269	28,369

המקעה בדירת ברחוב מכנס לדך 212ב'

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה פ"ג לדין וחשבון הכספי
מיתות כללי - העמסה	4,700	2,800	7,500
תכנון ופיקוח -			
מנאי דן - תכנון כללי	- . -	1,690	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	1,300	
פ"ח תכנון ופיקוח		2,990	2,990
בנית ופיקוח - מעד טלמן	- . -	13,290	13,290
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	900	900
דמי פינוי - העמסה	1,300	2,100	3,400
פ"ח השקעה	6,000	22,080	28,080

SLOTNIK, BARKELY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוטניק, ברקלי ושות', רואי חשבון

התמרת לפיקום ולשיטות הרכוש היהודי בניר העמקה בירושלים בע"מ

המקמה מדורה ברכוש בנגב לדן 38

ליום 31 במרץ, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשימת ס"ח לדין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח כללי - העמסה	4,400	2,700	7,100
חכנון ופיקוח -			
י. אכרם - חכנון כללי	- . -	800	
מנאי דן - חכנון מנים	- . -	480	
חכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	1,200	
ס"ח חכנון ופיקוח		2,480	2,480
בניה ופיקוח -			
מעד פלמן - שיפוצים	- . -	12,042	
מ. בורוכוב בע"מ - שיפוצים	- . -	800	
ס"ח בניה ופיקוח		12,842	12,842
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	800	800
דמי פיקוח - העמסה	1,200	2,000	3,200
ס"ח המקמה	5,600	20,822	26,422

המקמה בבנות ברחוב המלאך ל - ג

ליום 31 במרס, 1971

			רשימת ס"ו לדין וחשבון הכספי
פיתוח -			
פלג בן עיון - פיגוריים והריסות	- . -	12,945	12,945
פיתוח כללי - הקצמה	4,100	2,400	6,500
ס"ח פיתוח	4,100	15,345	19,445
חכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	1,100	1,100
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	700	700
דמי פיקוח - העמסה	1,100	1,800	2,900
ס"ח המקמה	5,200	18,945	24,145

ZLOTNICK, BARSELY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלטניק, ברזלי ושות' רואי חשבון

החברה לקיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

המעקה בדירה ברחוב אורח חיים 2

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רכישת ס"ן לדין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח כללי - העמסה	4,000	2,300	6,300
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	1,100	1,100
בניה ופיקוח - מעד מלמן	- . -	12,610	12,610
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	700	700
דמי פינוי - העמסה	1,100	1,800	2,900
ס"ח המעקה	5,100	18,510	23,610

המעקה בעבודה ביסיבת פורת יוסף

ליום 31 במרס, 1971

			רכישת ס"ח לדין וחשבון הכספי
פיתוח -			
בראשי - חפירות	6,599	- . -	6,599
חברת חשמל - חבור לרשת החשמל	- . -	3,287	3,287
האחים לוי - נקוי ופינוי הריסות	1,680	- . -	1,680
פיתוח כללי - העמסה	3,900	2,200	6,100
ס"ח פיתוח	12,179	5,487	17,666
תכנון ופיקוח -			
פ. לובש - פירות	581	- . -	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	1,500	- . -	
ס"ח תכנון ופיקוח	2,081		2,081
הוצאות כלליות - העמסה	630	- . -	630
דמי פינוי - העמסה	1,200	2,000	3,200
ס"ח המעקה	16,090	7,487	23,577

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזילי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירת גרחוב בית אל 32/ב'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	למחילת השנה	בשנת החשבון	רשימה ס"מ לדין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח כללי - העסקה	3,500	2,000	5,500
הכנון ושיקום -			
מנאי דן - הכנון כללי	- . -	1,015	
הכנון ופיקוח כללי - העסקה	- . -	950	
ס"ח הכנון ופיקוח		1,965	1,965
בניה ושיקום - סעד שלמן	- . -	10,070	10,070
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	600	600
דמי פינוי - העסקה	1,000	1,600	2,600
ס"ח השקעה	4,500	16,235	20,735

השקעה בסמרד הפינויים, רחוב שטנג לדך 3

ליום 31 במרס, 1971

			רשימה ע' לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העסקה	3,300	2,000	5,300
הכנון ופיקוח כללי - העסקה	1,800	- . -	1,800
בניה ושיקום - ס. בורובוב בע"מ	9,822	- . -	9,822
הוצאות כלליות - העסקה	700	- . -	700
דמי פינוי - העסקה	1,100	1,700	2,800
ס"ח השקעה	16,722	3,700	20,422

GLOTNER, BAREILY & Co., C.P.A. (Isr.)

מלונר, בריילי ושות', רואי חשבון

החברה לקיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב המגב לדך 9

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	להתחלת השנה	בשנת החשבון	רכישה ע"מ לדין וחשבון הכספי ס"ח
פיתוח -			
פלג בן ציון - חפירות והריסות	- . -	9,378	9,378
פיתוח כללי - העסקה	3,000	1,700	4,700
ס"ח פיתוח	3,000	11,078	14,078
תכנון וקיקוד - העסקה	- . -	800	800
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	500	500
דמי מינוי - העסקה	800	1,300	2,100
ס"ח השקעה	3,800	13,678	17,478

השקעה בבנינה ברחוב ארם פנת המלאך

ליום 31 במרס, 1971

פיתוח כללי - העסקה	1,100	700	1,800
תכנון וקיקוד - העסקה	- . -	300	300
בניה וקיקוד - בניאב בע"מ	- . -	3,600	3,600
הוצאות כלליות - העסקה	- . -	200	200
דמי מינוי - העסקה	300	300	600
ס"ח השקעה	1,400	5,300	6,700

אלוטניק, ברגלי ושות' רואי חשבון

SLOTNIK, BARTELT & Co., C.P.A. (Isr.)

החברה לטיפוח ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הנקעה בבית כנסת הרמב"ן

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנה החשבון	רשימה ע"פ לדין וחשבון הכספי ס"ה
פיתוח -			
דרורי - מינוי עפר	- . -	2,772	2,772
פיתוח כללי - העמסה	900	500	1,400
ס"ה פיתוח	900	3,272	4,172
תכנון ופיקוח - העמסה	- . -	240	240
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	200	200
דמי מינוי - העמסה	200	400	600
ס"ה הנקעה	1,100	4,112	5,212

הנקעה בסבנה ברחוב הכלאר 7

ליום 31 במרס, 1971

פיתוח -			
פלג בן ציון - הריסות	- . -	1,641	1,641
פיתוח כללי - העמסה	500	300	800
ס"ה פיתוח	500	1,941	2,441
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	140	140
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	100	100
דמי מינוי - העמסה	100	200	300
ס"ה הנקעה	600	2,381	2,981

ZLOTNIK, BARSELY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות' רואי חשבון

[illegible]

התברה לשיקום ולפיתוח היובל היהודי בע"מ המהיקה ברוכלים בע"מ

השקעה בדירה ברחוב 3/343 ד'

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

	לתחילת השנה	בשנת החשבון	רשיפה ע"מ לדין וחשבון הכספי ס"מ
פיתוח כללי - העמסה	500	300	800
תכנון ופיקוח -			
מנאי דן - תכנון כללי	- . -	1,525	
תכנון ופיקוח כללי - העמסה	- . -	130	
ס"מ תכנון ופיקוח		1,655	1,655
הוצאות כלליות - העמסה	- . -	100	100
דמי פיגוי - העמסה	100	200	300
ס"מ השקעה	600	2,255	2,855

השקעה בדירה ברחוב חב"ד 21

ליום 31 במרס, 1971

			רשיפה ע"מ לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	100	100	200
תכנון -			
תושיה בע"מ - תכנון אינסטלציה	- . -	420	420
דמי פיגוי - העמסה	- . -	100	100
ס"מ השקעה	100	620	720

השקעה בדירה ברחוב 8/381

ליום 31 במרס, 1971

		רשיפה ע"מ לדין וחשבון הכספי
פיתוח כללי - העמסה	100	
תכנון - תושיה בע"מ	202	
ס"מ השקעה	302	

מס' הדישום: ירושלים/12/70
מס' סדורי: 342

הר הבית

מחוז: ירושלים נפה: ירושלים

תאריך העלון: 1.1971

נוסח ישראל בע"מ ירושלים 1.1971 (ע.ס. 446)

קנה מדה 1:1250

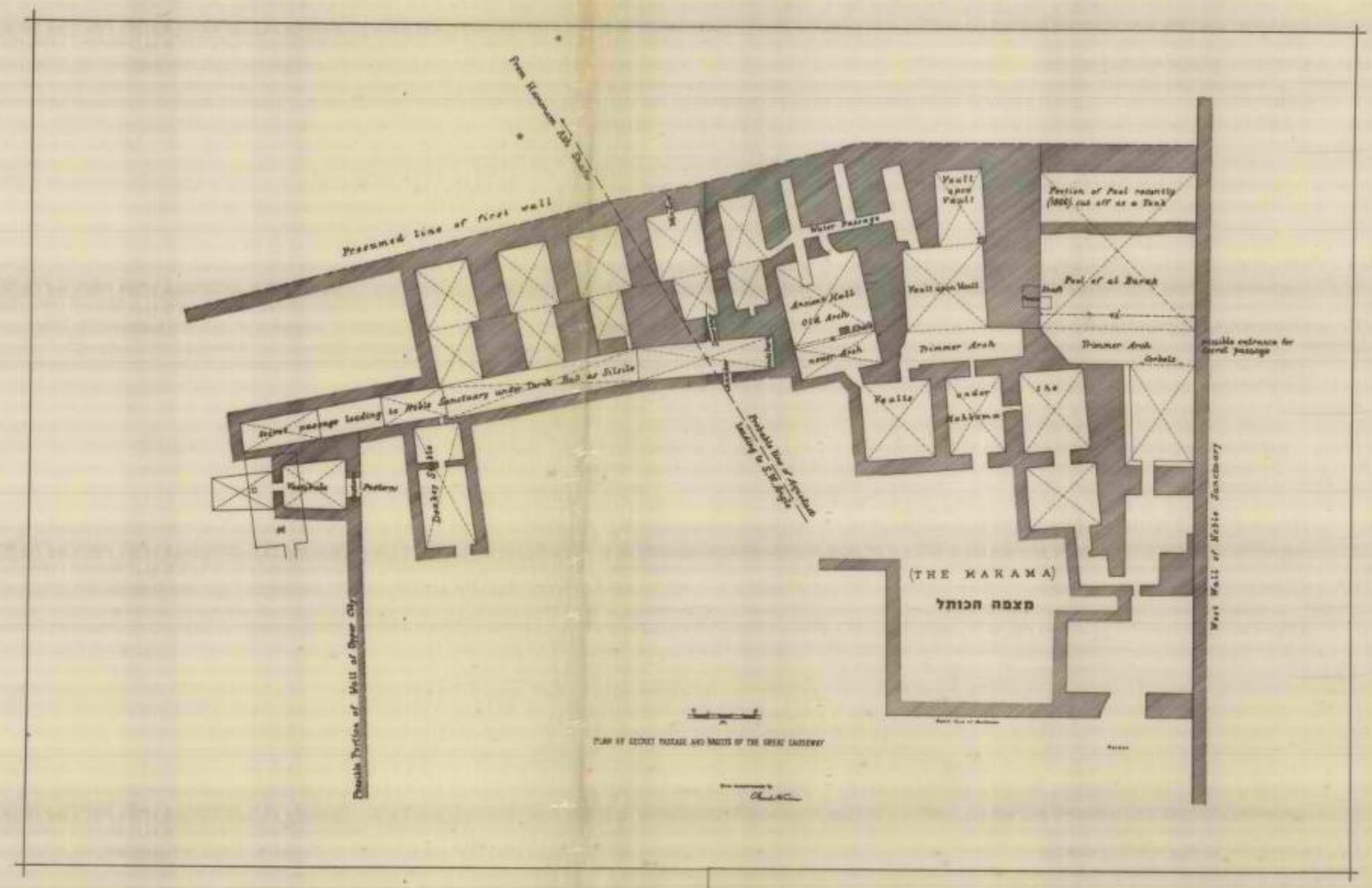
מטר 25 0 25 50 75 100 125 מטר

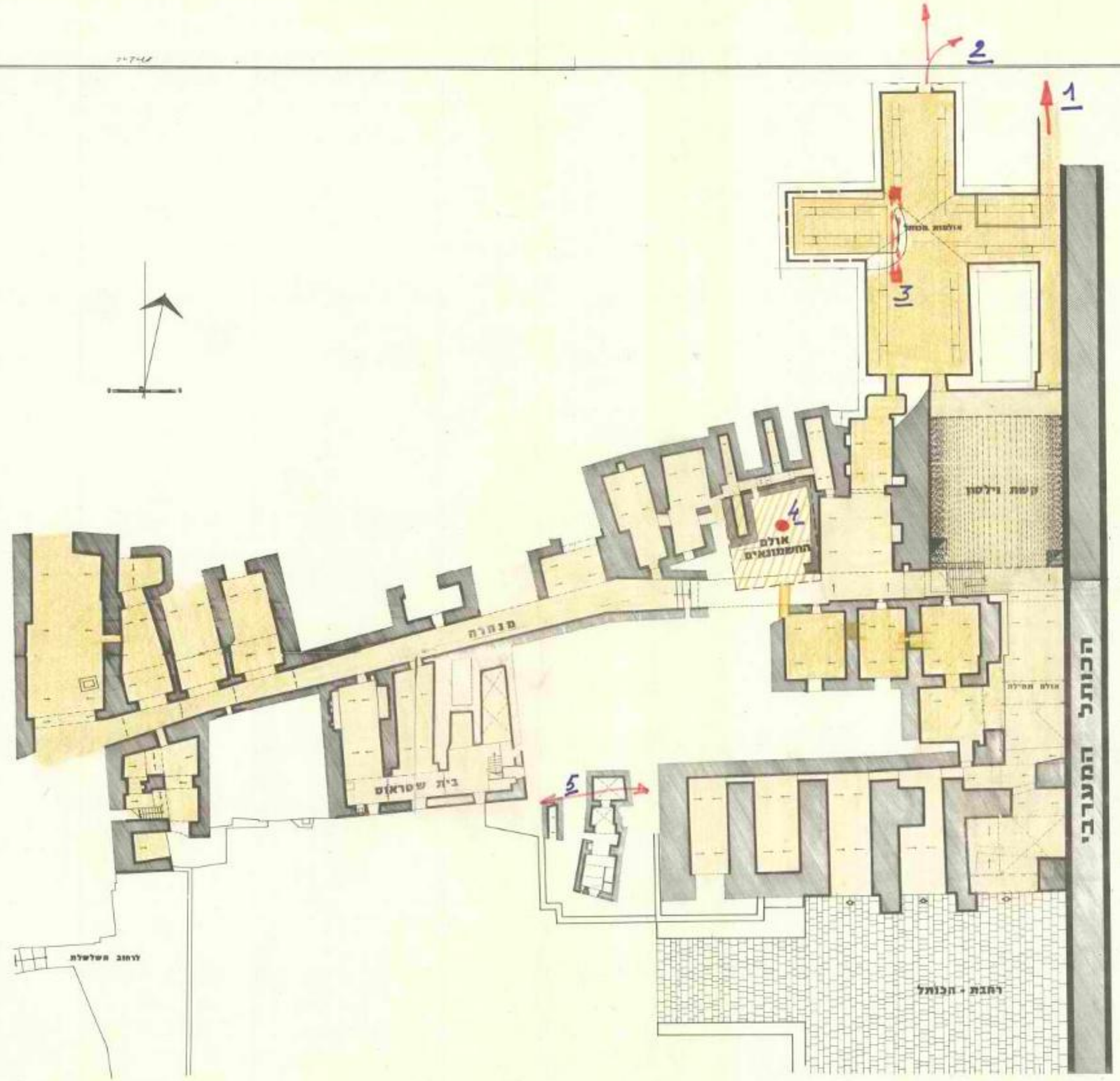
הריני מצהיר בזה שזהו העתק נכון של הספה הטופוגרפית שהוכנה על יסוד מדידה שהסתיימה ביום 20 לחודש 1 שנת 1971 ושערוטה הסתיים ביום 29 לחודש 1 שנת 1971 וכי כל הרינים בהתאם לתקנה 19 לתקנות מדידות (מדידות טופוגרפיות) תשט"ו 1954 כפי שנרשמו בספה הם נכונים

מודד מוסמך
(אורן משה)

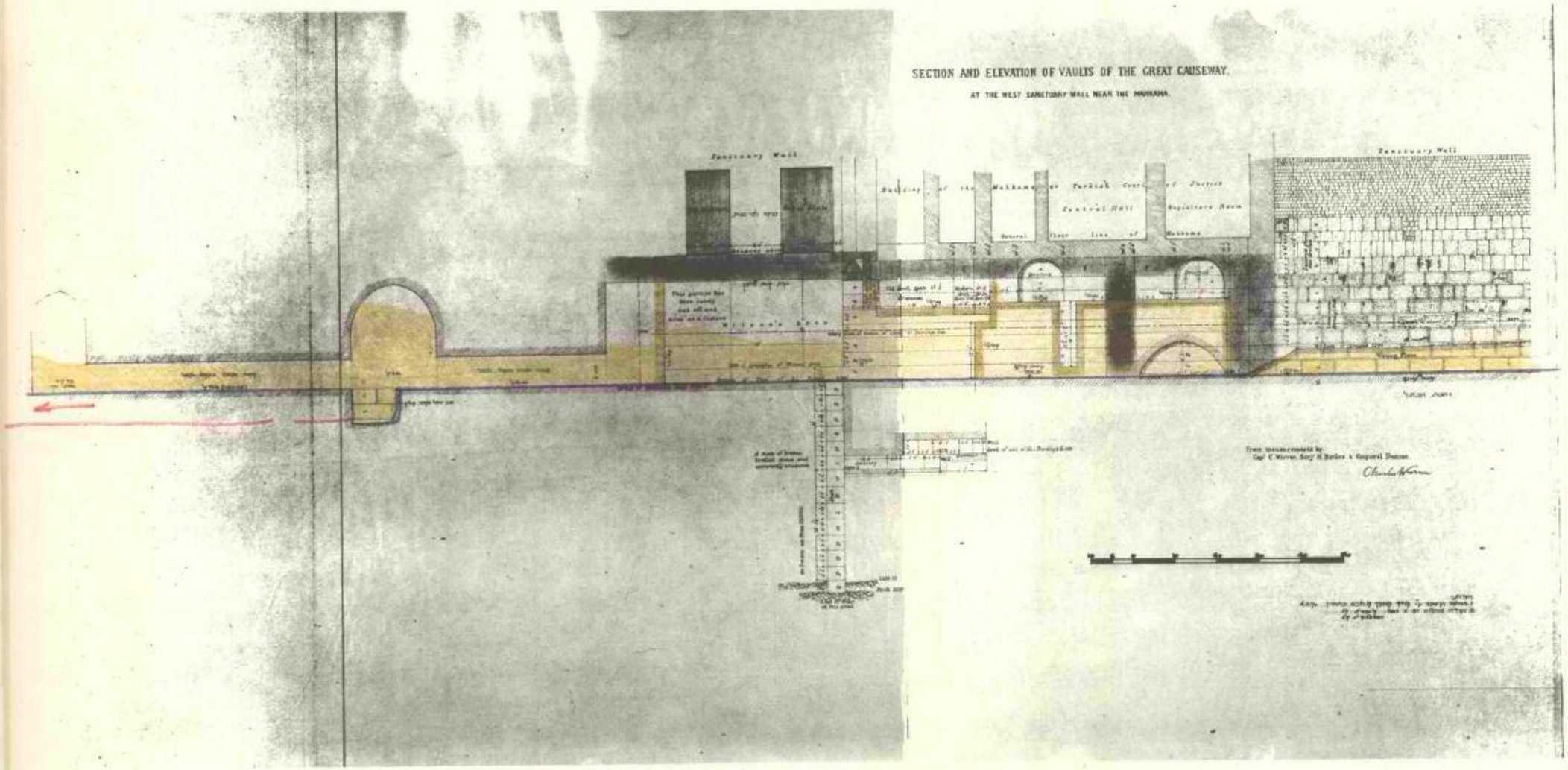
ירושלים

הערות
1. הספרה שלשמה נערכה הספה תבנון
2. הטופוגרפיה מבוססת על עקורת טריאנגו 405A
3. הגובה 709.97, 704.97
4. המדידה קשורה לרשת הארצית
5. הוכן בשביל: משרד הדתות
6. תאריך סיורת הספה: 31.1.1971


Presumed line of first wall
Water Passage
Vault upon Vault
Portion of Pool recently (1886) cut off as a Tank
Pool of el Burak
Trimmer Arch
Trimmer Arch
Possible entrance for secret passage
Vaults
under Hakkama
Secret passage leading to Noble Sanctuary under Tank but as Sikrile
Pottery
Donkey Stable
Probable line of Aqueduct leading to S.E. Angle
(THE HAKAMA)
מצפה הכותל
Double Portion of Wall of Upper City
West Wall of Noble Sanctuary
PLAN OF SECRET PASSAGE AND RAMPS OF THE GREAT CAUSEWAY



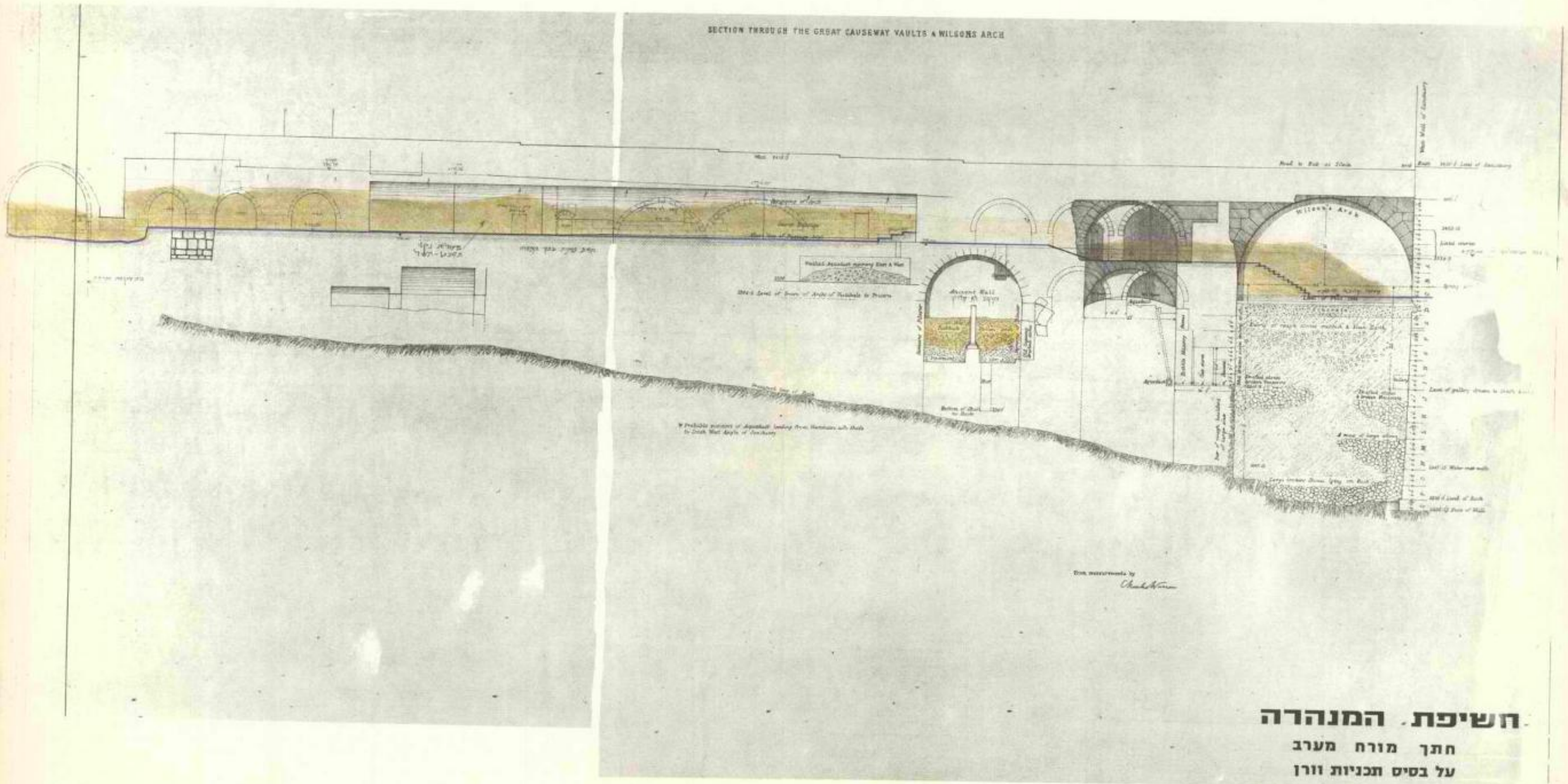
מצב חשיפת הכותל · כסלו תשלא



חשיפת הכותל

חתך ומבט דרום צפון

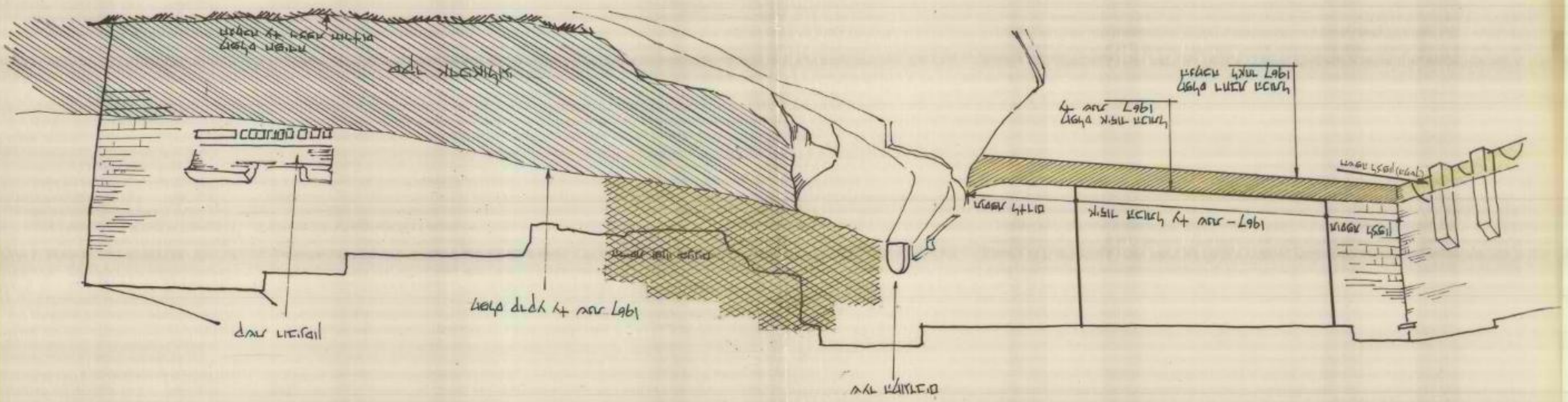
על בסיס תכניות וורן



חשיפת המנהרה

חתך מורח מערב

על בסיס תכניות וורן



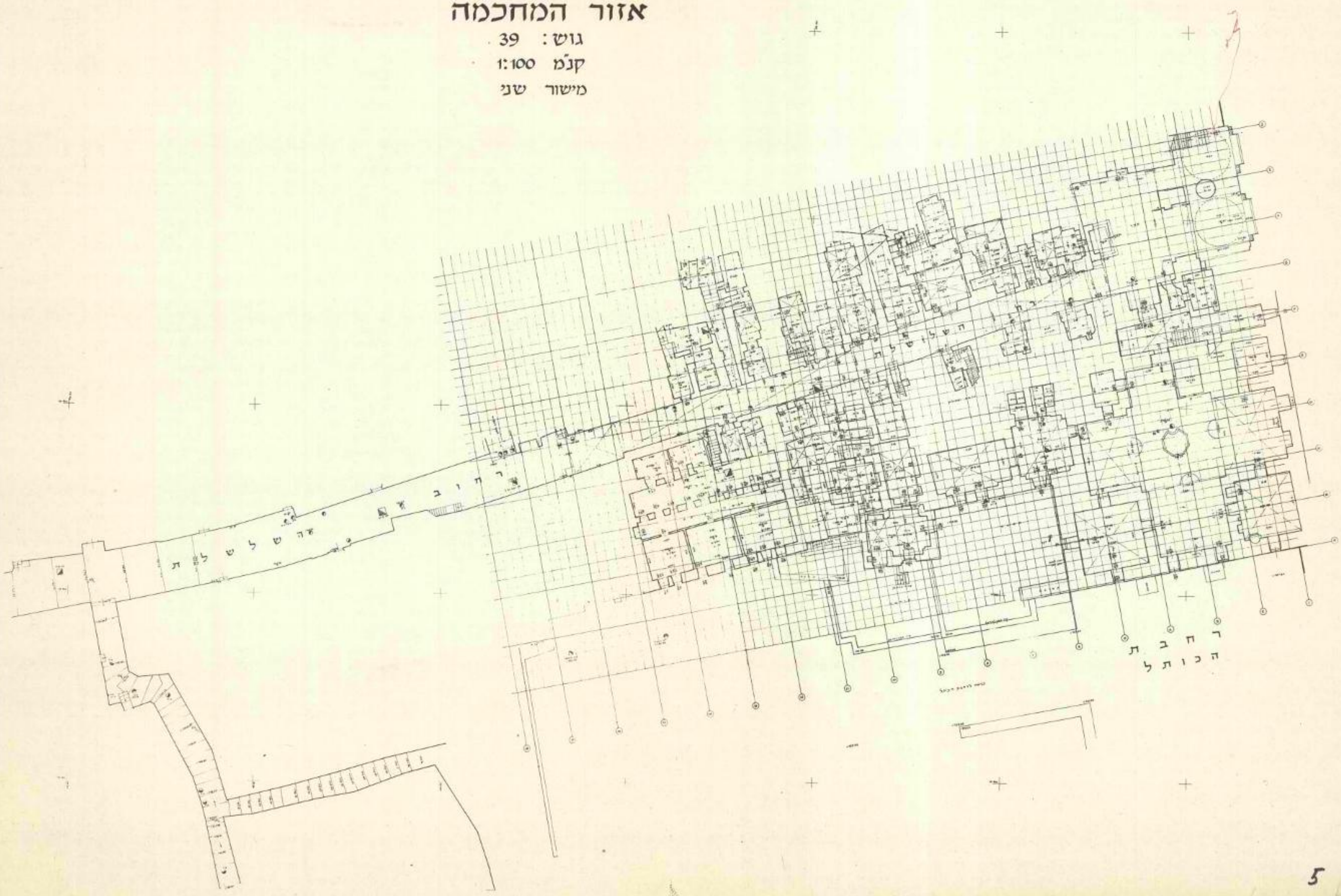
ירושלים העתיקה - הרובע היהודי

אזור המחכמה

גוש : 39

קנ"מ 1:100

מישור שני



5

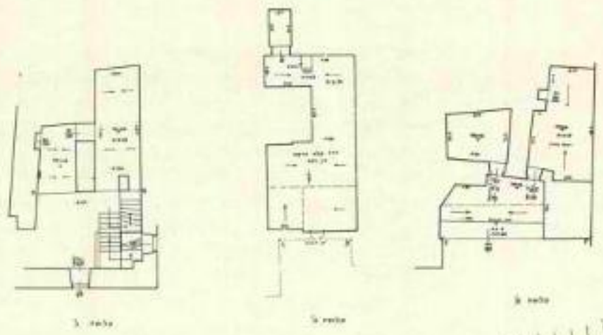
ירושלים העתיקה - הרובע היהודי

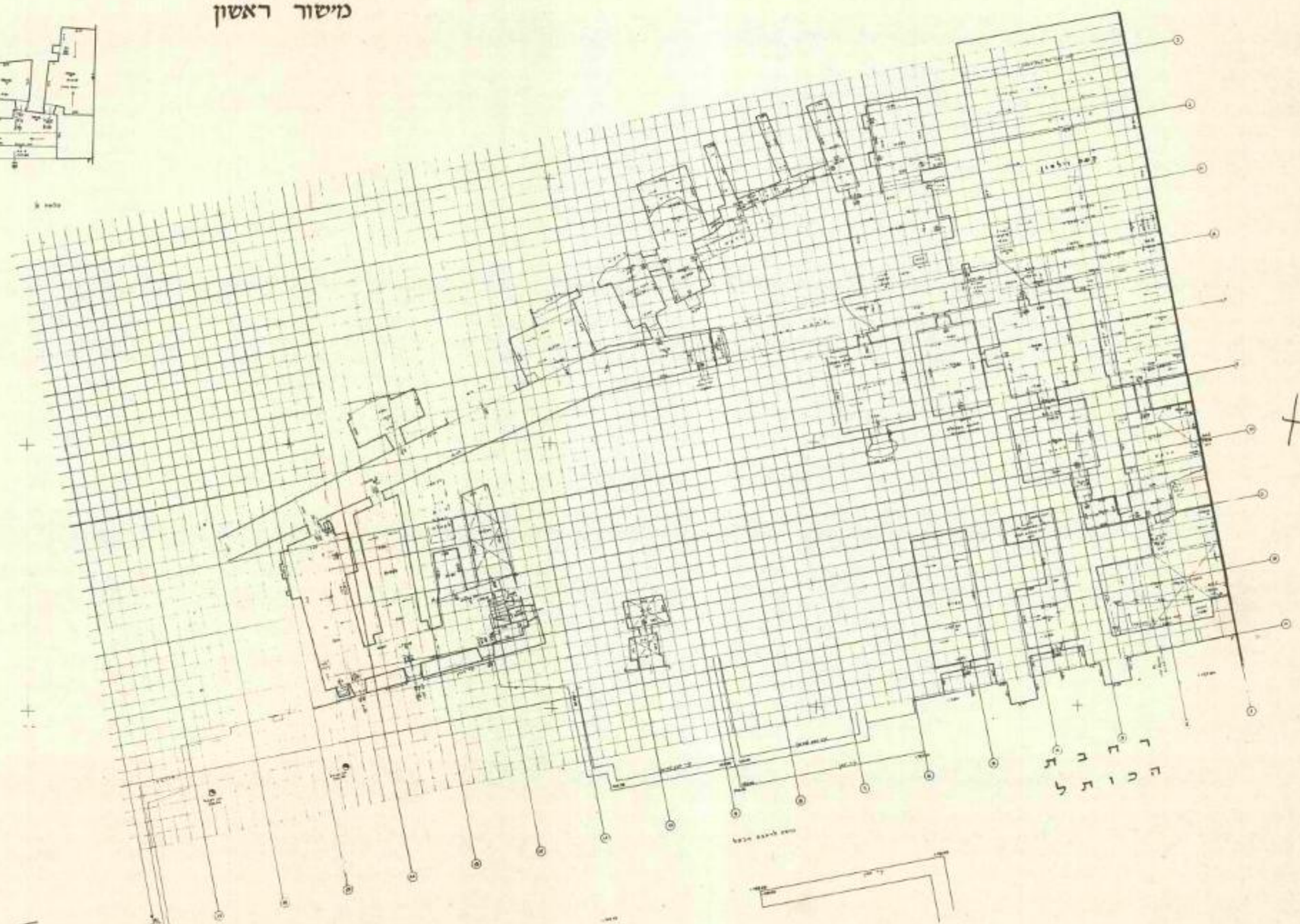
אזור המחכמה

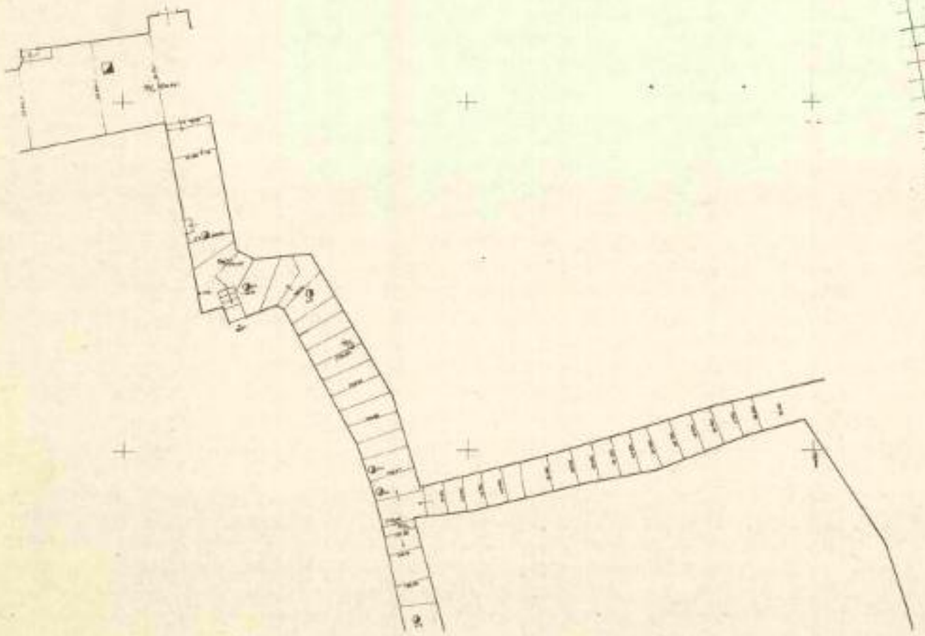
גוש: 39

קנ"מ 1:100

מישור ראשון







15/14/36/ל

ירושלים, יב' בשבט תשל"ב
28 בינואר 1972
825

משרד הדתות
נתקבל ביום
2.2.72 = ו' שבט תשל"ב
מס' ____ תיק ____

לכבוד
ה"ה

י. תמיר	מ. ר. הממשלה
ס/א שקד	מ. הבטחון
י. וינברג	מ. הדתות
י. ורד	מ. החוץ
נ/מ רודין	מ. המשטרה
ז. שר	מ. המשפטים
ד. רוזן	מ. הפנים
ש. פלג	מ. השכון
ר. קוצר	מ. הבריאות
ד. וילק	מ. התיירות
א. לוי	מ. הקליטה
מ. בנבנישתי	העירית
י. שגיא	מ. ר. הממשלה
ר. גלוסקינוס	מ. האוצר

לאר רוטלבי

חברי ועדת חלימים

א.נ.,

הנך מוזמן בזאת לישיבת ועדת חלימים אשר תתקיים ביום ב' ב- 7.2.72 בשעה 11.00.

על סדר היום:

1. סיור באתרי הבניה.
2. דיון בנוהלי קבלת עובדים.
3. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: [redacted]
עו"ד יונתן הכהן

15/14/36/ס

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 72/מ/67

ישיבת ועדת מכרזים מיום 17.1.72

נוכחים:
1. מר י. תמיר
2. מר ש. פלג
3. מר י. וינברג
4. מר א. בר-זבאי

משתתפים:
1. מר י. לרר - פיקוח
2. מר י. הכהן, עו"ד
3. מר ד. צפרוני
4. מר מ. אבניאלי

על סדר היום:
א. איטור מסירת עבודות.
ב. הגדלות חוזים.

1. נתקבלו שלוש הצעות לשיקום דירה ברח' משגב לדך 18

1. שלמה קוטלר	(לאחר מו"מ)	112,980.-	לי
2. מרדכי בורוכוב	" "	105,922.50	לי
3. בן ציון פלג	" "	98,396.-	לי

הערכה תקציבית מוקדמת ע"י הפיקוח 97,401.60 לי.

מר אבניאלי: לאור העובדה שבכניסה משגב לדך 18 מבצע הקבלן בורוכוב שיקום דירה, ובמדה ויזכנס קבלן שני לא תהיה אפשרות עבודה תקינה לשני הקבלנים בשטח כה מצומצם, על כן מוצע למסור לקבלן בורוכוב את העבודה, וזאת בתנאי שירד למחיר המציע הזול ביותר.

מחליטים למסור את העבודה לבורוכוב במחיר 98,396.- לי.

במדה ולא יסכים לרדת מהמחיר שהציע, תימסר העבודה לבן ציון פלג.

2. חיזוק קיר בירידה לכותל.

עקב התחלת הבניה של ישיבת פורת יוסף, נדרש לחזק את המדרגות בירידה לכותל, ע"י קיר תומך בשכנות עם פורת יוסף.

מר אבניאלי: מציין שיעשה מאמץ לשכנע את הנהלת ישיבת פורת יוסף לקבל השתתפות בהוצאה.

אופי העבודה הקשורה בקידוחים בסלע יכולה להתבצע רק ע"י קבלן אחר בירושלים והוא הקבלן ליפסקר, מאחר והוא קשור עם סולל בונה, מומלץ ע"י הפיקוח לבצע את העבודה באמצעות סולל בונה. הסמורה הנדרשת ע"י הקבלן היא 47,000.- לי בתוספת 12% לסו"ב עבור פיקוח העבודה.

מאשרים מסירת העבודה לקבלן ליפסקר באמצעות סולל בונה.

3. אוגרי-חשמ

בענין אוגרי חום (טיוטא מוצעת) - מגיעו ל - 5 מציעים, מתוכם ענו 4 מציעים של חרות, אלקטרה, אמפא וציתור. חב' אמפא הגישה רק לשני תנורים, ולכן הצעתם נפסלה.

המציעים נתבקשו להגיש הצעות לאוגרי חום בהספקים של 3, 4.5, ו - 6 קילוואט.

חברת ציתור הגישה הצעה שהתייחסה בחלקה להספקים שנדרשו במפרט וחלקם שלא נדרשו במפרט.

2/...

לאור זאת הוחלט להתייחס רק לשתי חברות והן: חרות ואלקטרה, איתן גם נוהל מו"מ להורדת המחירים ולהשוותם בין שתיהן.

לאחר שהחברות הסכמו להורדה שנדרשה, הוחלט לקבל את ההצעות של חב' אלקטרה וחברת חרות.

מר תמיר: מציין ששתי החברות הן ידועות ויש סיכוי סביר לקבל מהן שירות טוב

4. הגדלות חוזים

מר אבניאלי: בגושי הבניה המעורבים בבניה חדשה ושיקום, מבוצע התכנון באופן לא לגמרי מושלם וההשלמות נעשות תוך כדי ביצוע לאחר שידוע בדיוק מה טיבו של הבנין המשוקם ויסודותיו וכן ישנה ידיעה ברורה לחיזוקי קונסטרוקציה הקשורה בתוספות מבנים חדשים ע"ג הישנים.
גם הממצאים הארכיאולוגיים שנתגלו במהלך חפירת היסודות, גרמו לייקור המכרז וכמובן להארכת תקופת הביצוע, ולתוספות בטונים וביסוס.
בקטגוריות הנ"ל מבוצעים גושי בניה ברח' היהודים, ברח' חיי עולם, ברח' אור החיים וברח' משגב לדך.

מר תמיר: בוחן ראשית את ההגדלות מנקודת ראות של המחיר המקורי למ"ר במכרז, לעומת הממ"ר לאחר ההגדלה.

מתברר שמחיר למ"ר במכרז היה נמוך ולאחר ההגדלות עדיין נמצאים במסגרת, כאשר הממוצע למ"ר הוא -.750 לי וההגדלות אינן עולות על סכום זה.

מר פלג: כתוצאה ממה נובעות ההגדלות והאם מחירי הכמויות משתנים?

מר לרר: המחירים הם מחירי מכרז.

מר פלג: אם כן ההגדלות עד 25% אינן משונות איתור, מסכים להגדלות לאלה העולות על 25% בהתחשב שמחיר ממ"ר אינו עולה על הממוצע.

מאשרים את ההגדלות לפי הרשימות המצורפות הכוללות את ההסברים והסעיפים בגושים 31 - 32 - הבית הארוך - הקדש בית אל - דירה 343/14 - 8+3 האר"י בית הקשתות - שוני הלכות 5 - דירה 343/3 - מושב זקנים.

רשם: מ. אבניאלי

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST. TEL. 64188

ד. לוית ירושלים בע"מ. שירותי תאום ופקוח
רח' רמב"ן 27 ירושלים טלפון 64188

ירושלים, 19.11.71

מספרנו:

מושב זקנים – הגדלת חוזה

בסכום	בכמויות	ההפרש
אבן – 100 מ"ר × 130 = 13,000 ל"י	450 מ"ר × 130 = 58,500 ל"י	45,000 ל"י
קופינג – ~~[illegible]~~ הוראות חדשות	90 מ"א × 63 = 5,670 ל"י	5,670 ל"י
משקופי ואדני חלונות – לא ניתן לדון עדיין 100 מ"א × 60 = 6,000 ל"י	150 מ"א × 60 = 9,000 ל"י	3,000 ל"י
סיח מנים על קירות ישנים – היתכן לא לתן ולדבר אחרים 1,600 מ"ר × 20 = 32,000 ל"י	2240 מ"ר × 20 = 44,800 ל"י	12,800 ל"י
מעקה מתכת – 10 מ"א × 85 = 850 ל"י	30 מ"א × 85 = 2,550 ל"י	1,700 ל"י
לא ניתן להשתמש בישן. שונות		34,000 ל"י
תפירות ויציקות חיזוקים (בור מתחת למטבח, במטבח ובמפלס ב'). התבלה תען בדגש ותשובה.		12,000 ל"י
		83,170 ל"י 80,170
בלתי נראה ורזרבה		6,830
		90,000 ל"י

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST. TEL. 64188

ד. לוית ירושלים בע"מ. שירותי תאום ופקוח
רח' רמב"ן 27 ירושלים טלפון 64188

27.12.71
ירושלים,
מספרנו: 62/915

לכבוד
הנהלת החברה לשקום
ולפתוח הרובע היהודי
כ א ן.

א.נ.,

הנדון: חוזה מס' 70/ש/177 - גוש 32 13 יח'
הקבלן: ד. דרורי בע"מ

להלן הערות ונימוקים להגדלת החוזה:

1. עם התחלת השפוך צויינו בתכניות מקומות לעריצה בין החדרים בדירות, בזמן פריצת הפתחים חלו התפוטטויות בלתי צפויות והיה צורך בחיזוק המבנה ע"י קירות, עמודים וקורות וכן עבוד קשתות או קמרונות.

2. המבנה היה מעורער ועם התחלת הגשמים בשנת 1971 חלו התפוטטויות בחלקי קירות וקמרונות והיה צורך בפינוי הפסולת ובניה מחדש.

3. בדירה 30 היה הכרח לתמוך הדירה עם קונסטרוקציית פלדה וקירות בטון על מנת לשמר הדירה הנ"ל, והדירה שמעליה, הוצאה זו לא היתה ידועה מראש.(בדירה פרטים ארכיטקטוניים מיוחדים).

4. בזמן הנמכת מפלס מבוא חיי עולם בהתאם לתכנית בממוצע 1.70 מ' התברר שהיסודות של המבנים לאורך הרחוב רעועים, בוצעו יסודות מבטון מזוין וציפוי קירות אבן לחלקי קירות שנתגלו לאחר ההנמכה.

5. לאחר פירוק ריצוף ישן מהכפות והגגות התברר שיש סדקים רבים בתקרות וכפות ונתנה הוראה ע"י המהנדס לצקת גגות בטון על השטח הקיים לחיזוק המבנה.

6. קיר דרומי ומזרחי של המבנה וכן הקירות בתוך החצרות שהיו מיועדים לשיפוץ והחלפת אבנים בודדות התגלו כבלתי ראויים וכדאיים, והוחלט ע"י האדריכל והמהנדס לבנות במקומם קירות חדשים.

7. בנית מעקות על הגג כולל קופינג לא הופיע במכרז.

8. תוספת עבור מרצפות 30x30 במקום 20x20 בחדרי מגורים בהתאם לסטנדרט.

2/...

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST. TEL. 64188

ד. לוית ירושלים בע"מ. שירותי תאום ופקוח
רח' רמב"ן 27 ירושלים טלפון 64188

ירושלים, ...

מספרנו: .....

9. ארונות כביסה לא הופיעו במכרז.

10. מצבם של המבנים הקיימים מקשה על הכנת כמויות מדוייקות למכרז, אי לכך תוך כדי ביצוע הסתבר כי חלק שינויים גם בכמויות שנמסרו למכרז.

11. עקב התקלות שצויינו לעיל היה צורך בתכנון מחדש של קטעים מסויימים ועדכון תכניות אשר גרמו לעכובים בביצוע.

12. בהתאם לנ"ל יעלה מ2 653 לי לממ"ר = 1,420 : 928,875

מחיר קודם: 490 לי לממ"ר = 1,420 : 690,875

ההפרש -.163 לי לממ"ר.

בכבוד רב,

י. לוי

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST. TEL. 64188

ד. לוית ירושלים בע"מ. שירותי תאום ופקוח
רח' רמבן 27 ירושלים טלפון 64188

27.12.71
ירושלים, ...

מספרנו: .....

הערכה תקציבית להגדלת חוזה 70/ש/177

	חוזה מקורי	מתוקן	הפרש
פרק א' – עבודות עפר, חפירה, חציבה, פרוק ופינוי עקב התמוטטויות (כמויות מדודות)	27,000.–	47,000.–	20,000.–
פרק ב' – עבודות בטון (כמויות מדודות)	83,580.–	133,580.–	50,000.–
פרק ג' – עבודות בניה	6,410.–	9,910.–	3,500.–
פרק ד' – עבודות איטום	19,350.–	29,350.–	10,000.–
פרק ה' – עבודות מסגרות ונגרות	45,245.–	47,245.–	2,000.–
פרק ו' – עבודות אינסטלציה סניטרית	64,720.–	67,220.–	2,500.–
פרק ז' – עבודות חשמל	105,140.–	105,140.–	——
פרק ח' – עבודות טיח	68,120.–	73,120.–	5,000.–
פרק ט' – עבודות ריצוף וחיפוי	46,010.–	51,010.–	5,000.–
פרק י' – עבודות אבן כולל מעקות בגג וקופינג	225,300.–	365,300.–	140,000.–
סה"כ	690,875.–	928,875.–	238,875.–

הערה: העבודות של הפרקים מג' עד י' טרם נסדרו והסכומים הם בהערכה כללית בלבד.

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST. TEL. 64188

ד. לויט ירושלים בע"מ. שירותי תאום ופקוח
רח' רמב"ן 27 ירושלים טלפון 64188

27.12.71
ירושלים,
62/915
מספרנו:

לכבוד
הנהלת החברה לשקום
ולפתוח הרובע היהודי
כ א ן.

א.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה 179/ש/71 (החוזה המקורי ע"ס 535,751.50 ל"י)
גוש 31 - 10 יח' דיור ו-5 בתי מלאכה

להלן הנימוקים להגדלת החוזה.

1. עם התחלת עבודות השיפוץ במבנה חלה התערערות כללית במבנה אשר גרמה לדברים הבאים:
   א. הריסת כל קטע החנויות ברח' בית אל ובניתן מחדש.
   ב. מהלכי מדרגות למדרגות שהיו מיועדים לשיפוץ נמצאו בלתי ראויים לשפוץ וכתוצאה בוצעו מדרגות חדשות.
   ג. תקרות וקמרונות שיועדו לשיפוץ נהרסו ובמקומם בוצע תקרות קשתות וקמרונות חדשים.
   ד. היה צורך בבצוע מספר רב של עוגנים, יציקת תקרות על תקרות קיימות.
   ה. קירות שיועדו לשיפוץ דהיינו החלפת אבנים. הוחלט לא לערערם יותר ולבנות קירות חדשים במקומם.
   ו. שינויים בתכנון הדירות.

2. תוך כדי העבודה בתכנון הוכנסו שינויים בתכנון, הגדלת דירת חדר לקומה (2), סידור עליות לגג לפי בקשת דיירים.

3. התגלה בור מים מתחת למבנה והיה צורך לשנות בסוס, לחזק קירות קיימים ולבצע חגורות עמודים וקירות.

4. לאור הנסיון שנרכש באטום בפני רטיבות הוחלט לשנות פרט המעקות (טיח) ולבצע אבן קופינג על מעקה הגג.

5. כתוצאה מהשינויים בתכנון גדלו כמויות האבן עבור קשתות אבן לחלונות ומעברים.

2/...

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST. TEL. 64188

ד. ליוית ירושלים בע"מ. שירותי תאום ופקוח
רח' רמב"ן 27 ירושלים טלפון 64188

ירושלים, ...

מספרנו: .....

6. שינויים בקוי מים, ביוב וניקוז כתוצאה מהאמור לעיל.

7. מצבם של המבנים הקיימים מקשה על הכנת כמויות מדוייקות למכרז. אי לכך תוך כדי ביצוע הסתבר כי חלו שינויים בכמויות שנמסרו במכרז.

8. עקב התקלות שצויינו לעיל היה צורך בתכנון מחדש של חלקים במבנה ועדכון תכניות אשר גרמו לעיכובים בביצוע.

9. בהתאם לנ"ל יעלה ממ"ר 502 לי לממ"ר = 1,720 : 863,751
החישוב לא כולל גגות המהווים 480 ממ"ר.

מחיר קודם - 336 לי לממ"ר ש 1,720 : 556,171

ההפרש -.166 לי לממ"ר.

בכבוד רב,

י. ל ר ר

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST. TEL. 64166

ד. לוית ירושלים בע"מ. שירותי תאום ופקוח
רח' רמבן 27 ירושלים טלפון 64166

27.12.71
ירושלים, ...
מספרנו: .....

הערכה תקציבית
להגדלת חוזה 70/ש/179

	חוזה מקורי	מתוקן	הפרש
פרק א' – עבודות עפר, חפירה, חציבה, פרוק תקרות וקירות פינוי עקב התפוטטות, (כמויות מדודות)	25,505.–	65,505.–	40,000.–
פרק ב' – עבודות בטון וברזל (כמויות מדודות)	49,960.–	129,960.–	80,000.–
פרק ג' – עבודות בניה (כמויות מדודות)	10,560.–	20,560.–	10,000.–
פרק ד' – עבודות בידוד ואיטום	11,200.–	11,200.–	——
פרק ה' – מסגרות ונגרות	56,750.–	71,750.–	15,000.–
פרק ו' – עבודות מתקני תברואה	57,414.–	77,414.–	20,000.–
פרק ז' – עבודות חשמל	86,437.50	91,437.50	5,000.–
פרק ח' – עבודות טיח	48,540.–	53,540.–	5,000.–
פרק ט' – עבודות ריצוף וחיפוי	49,625.–	54,625.–	5,000.–
פרק י' – עבודות אבן	139,760.–	259,760.–	120,000.–
שונות – מדרגות ברזל, מעקות בגג, קופינג בגג	——	38,000.–	38,000.–
	535,751.50	863,751.50	338,000.–

הערה: העבודות של הפרקים ט–ד' עד י'
טרם נמדדו והסכומים הם בהערכה כללית בלבד.

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST. TEL. 64188

ד. לוית ירושלים בע"מ. שירותי תאום ופקוח
רח' רמבן 27 ירושלים טלפון 64188

16.12.71
ירושלים,
899/66
מספרנו:

לכבוד
מר ד. צפרוני
כ א ן.

א.נ.,

הנדון: חוזה 266/ש/70 – שוני הלכות 5 – הגדלת חוזה

להלן הערותינו בענין הגדלת החוזה הנ"ל.

.1	חללים מתחת לבתי מלאכה – ההוראות נתנו תוך כדי בצוע והיה צורך בפינוי עפר וחיזוקים, בערך	₪ 16,000.–
.2	בתי מלאכה – לאחר קילוף הטיח נדרשנו ע"י המהנדס לחזק תקרות וקשתות וכן לצקת רצפות בטון (לא היה כלול בהערכה ראשונה למכרז.)	₪ 3,000.–
.3	קומה ב' – עקב התמוטטויות בזמן הבצוע היה צורך ביציקת קירות תומכים וחזוקים נוספים וכן בנית קירות אבן חדשים. עבודה זו לא נתן לחזות מראש.	₪ 14,000.–
.4	דירה נוספת בקומה ב' – לאחר קילוף הטיח התברר שיש לבצע קירות חדשים במקום החלפת אבנים שיפוץ קיר קיים, וכן בצוע טיח סריק במקום רגיל (עבודות אלו לא נכללו בהערכה ראשונה).	₪ 10,000.–
.5	עקב הוספת חדר שהתפנה תוך כדי בצוע בשטח כ-10 מ2 2 עדכון הכמויות של המכרז לבצוע, תוספת קופינג סביב הגג (לא היה כלול בהערכה ראשונה)	₪ 22,000.–
	ס ה " כ	₪ 65,000.–

בכבוד רב,

י. לוי

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST. TEL. 64188

ד. לוית ירושלים בע"מ. שירותי תאום ופקוח
רח' רמב"ן 27 ירושלים טלפון 64188

ירושלים, 10.1.72
משרדנו: 49/938

לכבוד
ועדת המכרזים
כאן.

א.נ.,

על מנת להבטיח את הביסוס של פרויקט הירידה לכותל יש צורך לבצע קיר תומך לאורך חלק מהסדרגות לצד דרום.

מאחר ואין אפשרות לבצע הקיר התומך עם רגל נצבת כמקובל לכוון ישיבה פורת יוסף וזאת מחוסר מקום, (הישיבה צמודה עד 1 מטר מהסדרגות), וכן קיומת סכנת ההסוסטות של הסדרגות בזמן פירוק הקיר הקיים בעיקר בימי החורף.

סוכם לבצע קיר תומך אשר יהיה מעוגן לסלע בתחתית הסדרגות.

עבודה זו מבוצעת ע"י קידוחים מתחת לסדרגות עד לתוך הסלע וביטון עוגנים ע"י הזרקת בטון בסלע עד חוזק מתיחה של 50 טון, לעוגנים הנ"ל מחברים קורות ברזל אנכיים וביניהן יוצקים קיר בטון.

לצורך בצוע העבודה נהלנו משא ומתן עם קבלן מומחה לעבודה זו בשם ר. ליפסקר, והגענו להסכם שתמורת הסך של -.40,000 לי יבצע הקבלן את העבודה.

הנני להבהיר ששתפנו במשא ומתן את מהנדס דוד דוד המסונה על היחידה של ביסוס וקרקע במשרד השיכון ומר דוד אשר המחיר.

כידוע התחילו בחפירה היסודות למבנה החדש של פורת יוסף ע"י הקבלן סולל-בונה והגישה היחידה לבצוע העבודות הנ"ל צריכה להעשות דרך שטח הישיבה.

כמו כן יש לבצע פירוק הקיר והוצאת הפסולת ביחד עם בצוע הקיר החדש ולהשתמש בפיגומים ובמים של הקבלן.

אנו מציעים לשלם לקבלן סולל-בונה 12% מערך עבודת הקבלן ר. ליפסקר ולבצע העבודה דרך סולל-בונה כשליפסקר ישמש כקבלן משנה.

ס"ה ערך העבודה:	מחיר קבלן משנה	-.40,000 לי
	12%	-.4,800 לי
	בלתי נראה מראש	-.2,200 לי
		-.47,000 לי

בכבוד רב,

י. ל ר ר

בוצע ב
1 1. 1972
הועבר ל .....
תיק מס' .....

3/3

D. LEVIT JERUSALEM LTD. CONSULTING ENGINEERS
JERUSALEM, 27 RAMBAN ST. TEL. 64188

ירושלים, 27.12.71
מספרנו: 31/918

לכבוד
הנהלת החברה לשקום
ולפתוח הרובע היהודי
כ א ן .

א.נ.,

הנדון: הגדלת חוזה 69/ב/22 - תכית הארוך

להלן מהות השינוי:

1. עבודות עפר - בשטח הארכיאולוגיה ומעל המבנים עם הקטרונות בוצע חלק מהחפירה בידיים	50,000.- לי
2. עבודות בטון מזוין בשטח הארכיאולוגיה א,ב,ג,ד,	10,000.- לי
3. ונטקטיות לטרוחים ואמבטיות לא היה קאברט	7,000.- לי
4. נגרות - ארונות מטבח 10,000.- לי לא היה קאברט	
ארונות כביסה 4,000.- לי " " "	
ארונות חשמל 2,500.- לי " " "	
ארונות חשמל כללי למונים 4,500.- לי " " "	21,000.- לי
	88,000.- לי
5. התיקרות שוטפת בזמן הבצוע	90,000.- לי
6. הגדלת שטחים (ח' מגורים 5, חדר שינה Ef וכו')	10,000.- לי
7. בלתי צפוי מראש	12,000.- לי
סה"כ	200,000.- לי

בכבוד רב,

י. ל ר ר

ו ע ד ת מ כ ר ז י ם

משגב לדך 18 – שטח ברוטו 227.6, גגות – 109.4

הוגשו שלש הצעות:

הקבלן	לפני הבדיקה	אחרי הבדיקה	אחרי משא ומתן
שלמה קומלר	128,540.- ל"י	129,861.- ל"י	112,980.- ל"י
מרדכי בורוכוב	105,922.- ל"י	105,022.50 ל"י	105,022.50 ל"י
בן ציון מלב	114,952.- ל"י	109,328.- ל"י	98,396.- ל"י

הערכה תקציבית מוקדמת של משרד ד. לוית 97,401.60 ל"י.

מחיר מ2 לפי ההצעה הזולה: 432.- ל"י = 227.6 מ2 : 98,396.- ל"י (לא כולל גגות המהוים 109.4 מ2)

מסלילים למטור העבודה לבן ציון מלב.

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

טופס שנוי חוזה/הזמנה

חוזה מס' 158/ש/70

בסקום מושב זקנים

תאריך 9.11.71

הקבלן: מ. בורוכוב

אל: מר דוד צטרוני

מאת: מחלקת ביצוע/

נא לאשר את השינויים לחוזה הנ"ל

מהות השנוי:	הגדלה/	חוזה: הקיים	חוזה: המתוקן	השנוי
לפי רשימה מצ"ב		398,419.-	478,589	80,170.-
מחיר מ"ר (647 מ"ר)		617.- לי	740.- לי	123.-
	סה"כ			

שם המיון התקציבי	מספר הסבנה	מספר יח' או %	השנוי בסעיפי התקציב: מ	השנוי בסעיפי התקציב: אל	הסכום

שנוי תנאי תשלום בשלבים	כספים: קיים	כספים: שונה ל:	חמרים: קיים	חמרים: שונה ל:

העתקים:

1. הנהלת חשבונות.
2. מחלקת ביצוע.
3. הקבלן/החברה.

חתימה _____

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

טופס שנוי חוזה/הזמנה

חוזה מס' 266/ש/70

בסקום שוני הלכות 5

תאריך 16.12.71

אל: דוד צפרוני

מאת: מחלקת ביצוע/ ל א ש ר

נא ~~לחשבם ולפקיפס~~ את השינויים לחוזה הנ"ל

מהות השנוי: הגדלה/	חוזה: הקיים	חוזה: המתוקן	השנוי
לפי מכתב מצ"ב	216,452.-	281,452.-	65,000.-
מסבב ק"ר (420 מ"ר)	515 לי		
נוסף קדר 10 מ"ר סה"כ 430 מ"ר		654 לי	139 לי
ס ה " כ			

שם המיון התקציבי	מספר הסבבה	מספר יח' או %	השנוי בסעיפי התקציב: מ	השנוי בסעיפי התקציב: אל	הסכום

שנוי תנאי תשלום בשלבים	כספים: קיים	כספים: שונה ל:	חמרים: קיים	חמרים: שונה ל:

העתקים:

1. הנהלת חשבונות.
2. מחלקת ביצוע.
3. הקבלן/החברה.

חתימה _____

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

טופס שנוי חוזה/הזמנה

חוזה מס' 179/ש/70

בסקום גוש 31

תאריך 27.12.70

אל: מר דוד צפרוני

מאת: מחלקת ביצוע/ ל א ש ר

נא ~~לעדכן ולפנות~~ את השינויים לחוזה הנ"ל

סהות השנוי: הגדלה/			השנוי
	הקיים	הסתוקן	
לפי מכתב ופרוט מצורפים	535,751.50	863,751.50	338,000.-
מחיר ממ"ר (1,720.-)	336.-	502.-	166.-
ס ה " כ			

שם המיון התקציבי	מספר הסבנה	מספר יח' או %	השנוי בסעיפי התקציב ס	אל	הסכום

שנוי תנאי תשלום בשלבים	כספים קיים	כספים שונה ל:	חמרים קיים	חמרים שונה ל:

העתקים:

1. הנהלת חשבונות.
2. מחלקת ביצוע.
3. הקבלן/החברה.

חתימה _____

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

טופס שנוי חוזה/הזמנה

חוזה מס' 177/ש/70

במקום גוש 32 - 13 יח'

תאריך 27.12.70

אל: מר דוד צפרוני

מאת: מחלקת ביצוע/ לאשר

נא ~~לאשר ולפרסם~~ את השינויים לחוזה הנ"ל

מהות השנוי: הגדלה/	חוזה: הקיים	חוזה: המתוקן	השנוי
לפי מכתב ופרוט מצ"ב	690,875.-	928.875.-	238,875.-
מס מס"ר (1,420.-)	490.-	653.-	163.-
ס ה " כ			

שם הסיון התקציבי	מספר המבנה	מספר יח' או %	השנוי בסעיפי התקציב: מ	השנוי בסעיפי התקציב: אל	הסכום

שנוי תנאי תשלום בשלבים	כספים: קיים	כספים: שונה ל:	חמרים: קיים	חמרים: שונה ל:

העתקים:

1. הנהלת חשבונות.
2. מחלקת ביצוע.
3. הקבלן/החברה.

חתימה _____

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

טופס שנוי חוזה/הזמנה

חוזה מס' 257/ש/70

בסקום 343/14 ק.ב.

תאריך 25.11.71

אל: מר דוד צפרוני

מאת: מחלקת ביצוע/

נא לאשר את השינויים לחוזה הנ"ל

הקבלן: סלמן מעד

מהות השנוי: הגדלה/	החוזה: הקיים	החוזה: המתוקן	השנוי
1. שינוי ותוספות בסניטציה	32,273.-	42,273.-	10,000.-
2. בנית אבן קירות ומעקות חדשים	לא נתן לביצוע		
3. חיזוקי בטון לקירות רעועים	הוצאה מצמן הבית		
4. סורגים	לא נמסר היה המבנה		
5. מעקה למדרגות	לא נתן להשתמש בישן.		
6. שטוח מעבר ועבוד כניסה למבנה	לא היה המבנה		
מחיר מ"ר (70 מ"ר)	461.- לי	604.-	143.-
ס ה " כ			

שם הסיון התקציבי	מספר הסבבה	מספר יח' או %	השנוי בסעיפי התקציב: מ	השנוי בסעיפי התקציב: אל	הסכום

שנוי תנאי תשלום בשלבים	כספים: קיים	כספים: שונה ל:	חמרים: קיים	חמרים: שונה ל:

העתקים:

1. הנהלת חשבונות.
2. מחלקת ביצוע.
3. הקבלן/החברה.

חתימה _____

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

טופס שנוי חוזה/הזמנה

חוזה מס' 6/ש/71

במקום הקרש בית אל

תאריך 1.11.71

אל: מר דוד צפרוני

מאת: מחלקת ביצוע/

נא לרשום לפניכם את השינויים לחוזה הנ"ל הקלן: ג. פלג

מהות השנוי:	הגדלה/				השנוי
			החוזה		
			הקיים	המתוקן	
קופינג על הגג	4,000.-	קירות חיצוניות	45,858.50	53,858.50	8,000.-
הוספת בטון בקירות	4,500.-	התבור מן הקבל			
טיח חוץ	500.-	כיון דין בלהא ל וק			
החלפת אבנים	2,000.-	התבלה מן בטון			
מחיר מ"ר (110 מ"ר)			416.- ל"י	489.- ל"י	73.- ל"י
		ס ה " כ			

שם המיון התקציבי	מספר הסבנה	מספר יח' או %	השנוי בסעיפי התקציב		הסכום
			מ	אל	

שנוי תנאי תשלום בשלבים	כספים		חמרים	
	קיים.	שונה ל:	קיים	שונה ל:

העתקים:

1. הנהלת חשבונות.
2. מחלקת ביצוע.
3. הקבלן/החברה.

חתימה _____

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

טופס שנוי חוזה/הזמנה

חוזה מס' 22/ב/69

במקום הבית הארוך

תאריך 27.12.71

הקבלן: מ. ליפשיץ

אל: מר דוד צפרוני

מאת: מחלקת ביצוע/

נא לרשום לפניכם את השינויים לחוזה הנ"ל

מהות השנוי: הגדלה/	חוזה: הקיים	חוזה: המתוקן	השנוי
לפי מכתב מצ"ב	1,811,413	1,909,413	98,000.-
[illegible] מ"ר (2,500 מ"ר)	724.- ל"י	763.- ל"י	39.- ל"י
סה"כ			

שם המיון התקציבי	מספר הסבנה	מספר יח' או %	השנוי בסעיפי התקציב: מ	השנוי בסעיפי התקציב: אל	הסכום

שנוי תנאי תשלום בשלבים	כספים: קיים	כספים: שונה ל:	חמרים: קיים	חמרים: שונה ל:

העתקים:

1. הנהלת חשבונות.
2. מחלקת ביצוע.
3. הקבלן/החברה.

חתימה _____

40

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

טופס שנוי חוזה/הזמנה

חוזה מס' 7/מ/71

בסקום דירה 343/3

תאריך 5.12.71

אל: מר דוד צפרוני

מאת: מחלקת ביצוע/

נא לרשום לפניכם את השינויים לחוזה הנ"ל הקבלן: שלמה קושלר

השנוי	חוזה: המתוקן	חוזה: הקיים	הגדלה/	מהות השנוי:
14,000.-	56,849.50	42,849.50	4,000.- לא היה מאוכל	ריצוף נוסף
			1,100.- כי תלקו להשתמש דשן.	מדרגות חדשות
			8,900.- תוספת לאור שינוי	קופינג
			14,000.- תכנון עקב רשיבות	
~~[illegible]~~ לא	46	35		מחיר מ"ר (122 מס"ר)
			ס ה " כ	

הסכום	השנוי בסעיפי התקציב: אל	ס	מספר יח' או %	מספר המבנה	שם הסיון התקציבי

שנוי תנאי תשלום בשלבים	כספים: קיים	שונה ל:	חמרים: קיים	שונה ל:

העתקים:

1. הנהלת חשבונות.
2. מחלקת ביצוע.
3. הקבלן/החברה.

חתימה _____

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

טופס שברי חוזה/הזמנה

חוזה מס' 14/ב/69

בסקום בית הקשתות

תאריך 18.11.71

אל: דוד צפרוני

מאת: מחלקת ביצוע/

לאשר

נא ~~להשתמש ולרשום~~ את השינויים לחוזה הנ"ל

מהות השברי:	הגדלה/				השברי
			ה ח ו ז ה		
			הקיים	המתוקן	
1. עבודות עפר	25,000.-	(כתוצאה מארכיאולוגיה)	604,621.11	739,621.11	135,000.-
2. עבודות בטון	40,000.-	" " "			
3. עבודות אבן ובניה	60,000.-				
4. נגרות ומסגרות	5,000.-	תיקון לת תיגיות שונות בדיורים			
5. חשמל ואינסטלציה	5,000.-	שינוי בדיורים			
	135,000.-				
מחיר מ"ר (1031 מ"ר)			586.- ל"י	717.- ל"י	131.- ל"י
		ס ה " כ			

שם המירון התקציבי	מספר הסבנה	מספר יח' או %	השברי בסעיפי התקציב		הסכום
			ס	אל	

שברי תנאי תשלום בשלבים	כ ס פ י ם		ח מ ר י ם	
	קיים	שונה ל:	קיים	שונה ל:

העתקים:

1. הנהלת חשבונות.
2. מחלקת ביצוע.
3. הקבלן/החברה.

חתימה _____

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

טופס שנוי חוזה/הזמנה

חוזה מס' 20/ב/70

בסקום 8+3 הרובע הר"ע

תאריך 17.11.71

אל: דוד צפרוני

מאת: מחלקת ביצוע/ לאשר

נא ~~להשתמש בפרטים~~ את השינויים לחוזה הנ"ל

מהות השנוי:	הגדלה/				השנוי
		החוזה			
		הקיים	המתוקן		
1. עבודות עפר בערך	100,000.-	ל	1,157,370.-	1,392,370.-	235,000.-
2. עבודות בטון בערך	100,000.-				
3. עבודות אבן	30,000.-				
	230,000.- ל				
עבודות רג'י	5,000.-				
	235,000.- ל				
מחיר מ"ר (1984 מ"ר)			600.- ל	700.- ל	100.- ל
	סה"כ				

שם המירון התקציבי	מספר הסעבה	מספר יח' או %	השנוי בסעיפי התקציב		הסכום
			מ	אל	

שנוי תנאי תשלום בשלבים	כספים		חמרים	
	קיים	שונה ל:	קיים	שונה ל:

העתקים:

1. הנהלת חשבונות.
2. מחלקת ביצוע.
3. הקבלן/החברה.

חתימה _____

15/16/36/8

בר-זכאי
תמיר

בן-זאב

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח תמציתי על הביצוע בשטח ליום 31.12.71 לועדת חליפים

מס' יחידות דיור נפורות חדשות ומשוקמות ב - 70 יח'
מס' יחידות דיור בבצוע בשלבים שונים ב - 200 יח'

סה"כ 270 יח'

התחלת בניה תוך שלושה חודשים

בית הפרחים	12	יח'
גוש 32 מערב	10	יח'
גוש 32 מאפיה	5	יח'
משגב לדך 15	8	יח'
גוש 26 יעד	9	יח'
סה"כ	44	יח'

לשביתה
לדיון

מוסדות ציבור ומסחר שהושלמו עד היום 13.500 ממ"ר (ב - 250 חדר)

איכלוס

בפנימיות	350	נפש
50 משפחות	130	נפש
סה"כ	480	נפש

20 ילדים בגולן
מלבד אלה - אמא
לילדים אלה - ילדים
נוסף, ילדים אלה ונו'

לאיכלוס עד סוף מרץ 1972 כ- 40 - 50 משפחות

פינוי אוכלוסיה ערבית

מפונים עד היום	3.000	נפש
לפינוי	2.200 - 2.300	נפש

פינוי הריסות ושפכים ב - 350.000 קוב

נחתמו חוזים עד היום:

נחתמו חוזי חכירה 120
נחתמו חוזי שכירות 35

יש כ"ל רבים
הקרקעים אין
לא אלה בלבד אלא
לאלה

ממשיכים בהחתמת חוזי החכירה עם דיירים שאושרו לאיכלוס לפי תאריכי האיכלוסים של המועמדים.

2/...

<u>מעולות תשתית</u>

הוולם	רח' בית אל
"	המלאך
"	אור החיים
"	ארדט
"	משגב לדך

<u>בביצוע</u>

רח' התנור

רח' היהודים

רח' חב"ד

<u>מסחר ומלאכה בביצוע</u>

6 בתי מלאכה
25 חנויות
2 בתי קפה

<u>השלמה בניה בשלושה חודשים אחרונים</u>

הקדש בית אל שלב א' (לאיכלוס ע"י בר אילן)

7 יחידות דיור בית הקטנות

2 יחידות דיור בית אל

7 יחידות בית בכבר בתי מחסה.

<u>השלמה בשלושה חודשים אחרונים</u>

8 יחידות דיור גוש 32 מזרח

250 ממ"ד מבנה ציבור "הקדש בית אל" שלב ב'

4 חנויות וסיום בזאר שלב ב'

9 יחידות באזורים שונים (שוגי הלכות - משגב לדך 381).

15/14/36/ר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 9/ח/71

ישיבת ועדת חליפים מיום 11/1/72

נוכחים:	מר י. תמיר	הרב י. וינברג
	גב' י. ורד	נ/מ רודין
	מר ז. שר	ס/א שקד
	מר ד. רוזן	
משתתפים:	מר מ. אבניאלי	מר בן זאב
	מר ד. צפרוני	מר א. קמר
	מר בר-זכאי	מר י. הכהן
	מר ר. גלוסקינוס	מר מ. שפי
נעדרים:	מר ש. פלג	מר מ. בנבנישתי
	מר ד. וילק	מר י. שגיא
	מר ר. קוצר	מר א. לוי

על סדר היום:

1. דו"ח ביצוע.
2. דיון בהעמסת הוצאות כלליות על מוסדות ציבור.
3. קבלת איש אחזקה.
4. הודעה על מינוי חליף חדש לשר הקליטה.
5. דיון בביצוע צוי מינוי.
6. שונות.

1. דו"ח ביצוע

מר אבניאלי: מסביר את פרטי הדו"ח שנמסר לחליפים בכתב.

מר רוזן: מבקש לדעת מדוע העיגור באבלוס בשנה חמישית לשחרור.

מר שר: מבקש לקבל בדו"ח השוואה בין הביצוע לבין התחזית, מבקש לדעת מאם יש שיגור בביצוע כשטח ומה נעשה נגד הקבלנים המפגרים.

מר אבניאלי: מסביר את הקשיים המיוחדים בבינוי הרובע ומודיע על סיור לחליפים בשטח כדי לראות במו עיניהם את הקשיים.

כן מודיע כי יכין רשימה של בנינים הנמצאים בפיגור, הסיבות לפיגור, ומה נעשה בענין זה.

2. דיון בהעמסת הוצאות כלליות על מוסדות ציבור

מר אבניאלי: מוצדק לגבות שכ"ד ממוסדות לפי עלות המושכר הכולל גם את העמסות הפיתוח מההוצאות הכלליות. כדי שסכום זה לא יהווה הנחה נוספת לשכ"ד הניגבה כיום, מבקש הסכמת ההנהלה לכך.

לאחר דיון הוחלט להוסיף את ההעמסות לעלות המבנה אך לא להתחשב בהן לצורך חישוב שכ"ד שנתי (שהם כיום 10% מהעלות, כלומר אחוז נמוך יותר בהכלל ההעמסות) כך שסכר הדירה יהיה זהה לסכר הדירה לפני תוספת ההעמסות.

3. קבלת איש אחזקה

מר אבניאלי: הסתבר שיש צורך בחברה בעלת רכוש בשלנו באחראי אחזקה. ולאחר שפנינו לכמה חברות ולא נענינו, דרושה הסכמת ההנהלה לקבלת עובד לענין זה.

גב' ורד: מבקשת לקראת הישיבה הבאה הגדרת תפקידים מדוייקת - תוך שנת אחריות האחזקה היא על הקבלן ומינוי אדם מיוחד לענין, פרוטו שאנו חייבים לדיירים יותר מהמגיע להם.

מר שר: האם יעסוק אותו אדם בעבודה או יהיה מתווך בין קבלנים לדיירים ?
מציע שהתפקיד יוטל על הס/מנכ"ל ולאחר תקופת הרצה יבדק הנושא מחדש.

מר רוזן: מציע תפקיד בחצי משרה.

מר תמיר: אסור לדחות את הענין לישיבה הבאה כי התפקיד חיוני כבר היום ולוא גם בחצי משרה בלבד.

מר גלוסקינוס: אין אחזקה יהאה רק מתווך לקבלנים כיון שלא כדאי להרגיל את הדיירים לרמת שירותים מיוחדת.

מר שר: מתנגד לחצי משרה.

ה צ ב ע ה

איש אחזקה ליום שלם

מצביעים בעד - מר י. תמיר, נ/מ רודין, ס/א נ. שקד הרב וינברג

חצי משרה

מצביעים בעד - גב' י. ורד ומר ד. רוזן

נגד ההצעות - מר ז. שר

הוחלט לקבל איש אחזקה ליום שלם.

3. הודעה על מינוי חליף חדש לשר הקליטה

מר שר: מביא לידיעת ההנהלה כי החליף החדש לשר הקליטה יהיה מר א. לוי, במקום מר מ. שרמן שפרש.

5. דיון בביצוע צוי פינוי

מר אבניאלי: מעלה שנית את הבעיה (ראה פרוטוכול ועדת חליפים מיום 13/9/71).

גב' ורד: כיון שבימים הקרובים תידון פנייה נוספת של הירדנים בענין ירושלים מציעה לדחות את ביצוע הצוים לימים אחדים בלבד, שהרי עה דומה הדבר לגירוש.

ס/א שקד: עלינו לכבד צוים של בית משפט ולבצעם - כבר היו דברים מעולם ולא קרה דבר, ומדוע עלינו להתחשב בכל דבר בירדנים בשטח ריבוני של מדינת ישראל.

מר תמיר: מציע לבצע את הצוים לפי בקשת גב' ורד בתאום עמה.

ה ה צ ע ה נ ת ק ב ל ה

6. שונות

1. מסקנות ועדת המשנה בענין המכרז למלון

מר אבניאלי: מקריא את מסקנות ועדת המשנה - ועדת המשנה החליטה ברוב של 2 ל - 1 להמליץ בפני ועדת החליפים לאשר את תוצאות המכרז שהוצא ע"י משרד התיירות ואושר ע"י ועדת מכרז שמונתה ע"י משרד התיירות.
לאחר דיון לגופו של ענין ולאחר דיון בניסוח החלטת ועדת החליפים הוחלט כי ועדת החליפים בהמנעות מר שר מחליטה לאמץ את דעת הרוב בועדת המשנה בענין המכרז למלון.

2. בג"צ המנהרה

(ראה פרוטוכול ועדת החליפים מיום 7/12/71).

מר שר: לאחר בדיקת הנושא מציע לבטל את המכרזים הקודמים ולגשת למשא ומתן חופשי.

מר בן זאב: חוזר על התלטלות העניינים ומודיע לחלופים כי סו"ב לקחו חזרה את המשפה שלהם מהמכרז הקודם.

אושר לנשת למשא ומתן חופשי במקום מכרז

3. נוהל קבלת עובדים

מר אבניאלי: בהמשך לבקשתו של מר רוזן - מפיץ בין חברי הועדה רף נוהל לדיון בישיבה הבאה.

4. פיתוח בעיר העתיקה

מר תמיר: מקריא מכתב העיריה וממליץ בגלל הנושאים המשותפים לרובע ולעיר העתיקה בכלל שהחברה שברה נסיון רב, תעסוק גם בפיקוח עליון על העבודות ברבעים האחרים לפי בקשת ראש העיר, מה עוד שהתקציב לא יהיה שלנו.

מר שרן: מציע להודיע לראש העיר כי בהעדר נציגנו לא דנו בבקשה.

מר רוזן: מתנגד שהעיריה תמסור לנו עבודות או נושאים שלפי החוק חייבים הם במכרז.

הצעתו של מר שר מתקבלת

5. יד בן-צבי

מר.שרן: יד בן צבי פועל כמוסכם עם אגודת הסופרים זמנית בבית הסופר, ולאחר שיעברו למקום אחר יצורף המקום לבית הסופר. כיום קיימת תביעה מצד הסופרים לפנות עבורם את המקום במוסכם.

מר אבניאלי: בית הסופר לוחץ להוציא את יד בן-צבי לכן ביקשנו רשימת פעולות שני המוסדות כדי לבדוק אם לשניהם יש הצדקה להחזיק מבנים ברובע.

מר שרן: כדי למנוע חיכוך ביניהם, יש להציע ליד בן-צבי על מקום אחר אפילו בשלבי בניה וכך להעבירם ממקום למקום כדי שלא יתפסו דירה ברובע.

מחליטים לאמץ את הצעת מר שר

6. הנחות לצבא קבע

מר אבניאלי: בבניה ציבורית ופרטית מקובל לעתים לתת הנחות לאנשי צבא קבע. לדעתו לא מוצדק הדבר ברובע בגלל ההנחות הרבות הניתנות בלאו הכי.

מר שרן: כיון שזה ענין הנוגע למדיניות המחירים ברובע, יש להביא את הנושא לועדת השרים כי רק הם יכולים לקבוע בנושא זה.

רשם: מיכאל שפי

לכ

הרב וינברג

לשרד הדתות

ירושלים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח תמציתי על הביצוע בשטח ליום 31.12.71 לועדת חליפים

מס' יחידות דיור גמורות חדשות ומשוקמות	ב - 70	יח'
מס' יחידות דיור בבצוע בשלבים שונים	ב - 200	יח'
סה"כ	270	יח'

התחלת בניה תוך שלושה חודשים

בית הפרחים	12	יח'
גוש 32 מערב	10	יח'
גוש 32 מאפיה	5	יח'
משגב לדך 15	8	יח'
גוש 26 יער	9	יח'
סה"כ	44	יח'

מוסדות ציבור ומסחר שהושלמו עד היום 13.500 ממ"ר (כ - 250 חדר)

איכלוס

בפנימיות	350	נפש
50 משפחות	130	נפש
סה"כ	480	נפש

לאיכלוס עד סוף מרץ 1972 ב- 40 - 50 משפחות

פינוי אוכלוסיה ערבית

מפונים עד היום	3.600	נפש
לפינוי	2.200 - 2.300	נפש

פינוי הריסות ושפכים ב - 350.000 קוב

נחתמו חוזים עד היום:

נחתמו חוזי חכירה	120
נחתמו חוזי שכירות	35

ממשיכים בהחתמת חוזי חכירה עם דיירים שאושרו לאיכלוס לפי תאריכי האישורים של המועמדים.

2/...

מעולות תשתית

הוועלם	רח' בית אל
"	המלאך
"	אור החיים
"	אורדט
"	משגב לדך

בביצוע

רח' התנור

רח' היהודים

רח' חב"ד

מטחר ומלאכה בביצוע

6 בתי מלאכה
25 חנויות
2 בתי קפה

השלמת בניה בשלושה חודשים אחרונים

הקדש בית אל שלב א' (לאיכלוס ע"י בר אילן)

7 יחידות דיור בית הקטנות

2 יחידות דיור בית אל

7 יחידות בית בכפר בתי מחסה.

הופעל בשלושה חודשים אחרונים

8 יחידות אזור גוש 32 מזרח

250 ממ"ר מבנה ציבור "הקדש בית אל" שלב ב'

4 חנויות וסיום בזאר שלב ב'

9 יחידות באזורים שונים (שוני הלכות - משגב לדך 381).

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- - - - - - - - - - - - -

דין וחשבון ומסקנות של ועדת המשנה של ועדת החליפים שנתמנתה ביום 7.12.71 לבחון את ענין המכרז שהוצא על-ידי משרד התיירות בקשר לבנית מלון בעיר העתיקה, על-פי השגת מר שר

- - - - - - - - -

חברי הועדה הם: גב' ורד, מר וילק, מר בר-זכאי.

א. הועדה התכנסה לשלוש ישיבות ובחנה את כל החומר הכתוב המצוי בתיקי החברה ובתיקי משרד התיירות ומשרד המשפטים, והנוגע לענין הוצאת המכרז הנ"ל. כמו כן קבלה הועדה הסברים בע"פ מה"ה אבניאלי וסוזיר, האחרון משמש כבלבלן במחלקת התכנון של משרד התיירות.

הועדה שיתפה בדיוניה גם את עו"ד א. קמר.

ב. הועדה הציגה לעצמה שתי שאלות, שאותן היא בחנה ובירדה, והן:

(1) שאלת מסירת עריכת המכרז לידי משרד התיירות.

(2) הדרך שבה נבחנו ההצעות שהוגשו על-ידי חמשת משתתפי המכרז.

ג. להלן ממצאי הועדה:

(1) בעקבות פנית שר התיירות אל שר המשפטים, ועל-פי עצת היועץ המשפטי לממשלה, הוגבלה הוצאת המכרז לחמישה מציעים שגילו בעבר התענייגות בענין הקמת בית המלון בעיר העתיקה.

(2) המכרז הוצא בכתב למציעים, על ידי משרד התיירות, שהציג את עצמו כמוציא המכרז וכמחליט בענין, לאחר שהחברה הסכימה לתוכן המכרז והודיעה למשרד התיירות בע"פ ובכתב כי היא תכבד את המלצת ועדת המכרזים שתתמנה על ידי משרד התיירות.

(3) בפרוטוקולים של החברה לא נמצאה החלטה בשאלת מסירת הוצאת המכרז למשרד התיירות, והוועדה סבורה שלא נתקבלה בועדת החליפים החלטה כזו; הוועדה סבורה כי מבחינה זו קיים ליקוי שראוי להמנע מלעשותו בעתיד.

(4) המציעים הגישו את הצעותיהם למשרד התיירות בידעם כי ועדת המכרזים פועלת ליד המשרד, וכי החלטה לגבי תוצאות המכרז תפול במשרד התיירות.

(5) ועדת המכרזים נתמנתה על ידי המנהל הכללי של משרד התיירות והיא מינתה:

יו"ר: עו"ד ש. רוהטין, איש ציבור; עו"ד העוסק בענינו חברות.

2/...

מהנדס י. קפלן: איש ציבור
מר מ. אבניאלי, מנהל החברה.
מר י. בליזובסקי: כלכלן וראש המחלקה לתכנון של משרד התיירות.
מר א. אפרת, מהנדס, העובד במחלקה לתכנון של משרד התיירות.

(6) במכרז שהוצא למשתתפים, נדרשו המציעים להמציא פרטים בארבעה נושאים עיקריים:

(א) תכנית רעיונית של המלון המוצע;
(ב) פרטים על הניהול המוצע של המלון,
(ג) פרטים על דרכי המימון להקמת המלון על ידי המציעים.
(ד) המחיר המוצע עבור הקרקע.

כל המשתתפים פנו אל משרד התיירות וביקשו פרטים והסברים לגבי המכרז ודרישותיו; משרד התיירות המציא חומר כתוב והסברים ככל שנדרש על-ידי המבקשים.

(7) בטרם פתחה ועדת המכרזים את ההצעות שהוגשו לה, היא קבעה מפתח אשר לפיו תבחן את ההצעות השונות. יתר על כן, הועדה הקימה ועדות משנה שבחנו אספקטים שונים של ההצעות.

(8) ועדת המכרזים החליטה לקבוע מפתח נקודות, לבדיקת ההצעות, שלפיהן ניתן יהיה לדרג את ההצעות השונות, והמפתח כלל את הענינים הבאים:

(א) למחיר הקרקע המוצע, כגורם הנותן ביטוי לרציניותו של המשקיע ורציניות הצעתו - 5 נקודות.

(ב) לניהול המלון, עקב היותו מיוחד ויחיד באיזור - 3 נקודות.

(ג) להרכב המשקיעים, זהותם ויכולתם לשאת בנטל ההשקעה - 2 נקודות.

(9) ועדת המכרזים קרבה סיכום של הנקודות שקיבל כל אחד מהמציעים, והגיעה למסקנה כי קבוצת מר פורמן היא בעלת מספר הנקודות הרב ביותר, והיא החליטה להמליץ פה אחד של חברת פורמן 'שות' בע"מ בתור מועמד לעשיית הסכם עם החברה לגבי המלון נשוא המכרז.
במן כן החליטה ועדת המכרזים פה אחד לא להתייחס לתכנית ההנדסית-ארכיטקטונית במיקוליה, הואיל ולפי הבנת הועדה נתונים אלה יבדקו, ועליהם תחליט החברה לפני עשיית ההסכם עם המשקיעים.

(ד) <u>ה מ ל צ ו ת</u> (נתקבלו על ידי הגב' ורד ומר ויזלק)

(א) קביעת המפתח האמור על ידי ועדת המכרזים, נראית בהגיונית וסבירה, והמלצה למסור את המכרז לקבוצת מר פורמן בתנאי שנקבע, הינה איפוא במקומה.

(ב) הוועדה ממליצה לקבל את המלצת ועדת המכרזים ולאשר את מסירת המכרז למר פורמן וקבוצתו בתנאי שהתכנית ההנדסית ארכיטקטונית של מר פורמן, תבדק ע"י החברה ותמצא מתאימה.

הסתייגות מר בר-זכאי למסקנות הנ"ל מובאת להלן:

א. אין אני יכול לצערי להסכים לדעת חברי, מהנימוקים הבאים: מן הממצאים שאינם במחלוקת עולה ברורות שאין החלטה של החליפים (מועצת המנהלים של החברה) בקשר למסירת עריכת המכרז למשרד התיירות, נושא שעקב מהותו וטיבו חייב היה להידון באופן ברור בפורום הנזכר.

זהו מגם אשר יודד לשרשו של הנושא, אילו היה נדון בהלכה אין ספק שההפניה למשרד התיירות היתה נעשית בדרך אחרת וכה היתה מודגשת העובדה כי לממצאי משרד התיירות יכול להיות אופי של המלצה בלבד בפני הנהלת החברה ולא יותר.

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי היא שצריכה להחליט בענין מי הוא שיזכה במכרז ואין החברה יכולה לשלול מעצמה למפרע את זכותה ויכולתה **לה**חליט בנושא זה.

חובה היתה להדגיש בפניה למשרד התיירות שמתבקשת המלצתם באשר למועמד המתאים ואילו החברה שומרת לעצמה את הזכות להחליט על המועמד שייראה לה משיקוליה שלה, ולא אלה של משרד התיירות.

ב. אשר לעצם ניהול המכרז לאחר שעיינתי בניירת המתייחסת אליו ולאחר ששמעתי את הסבריו של מר סזיר ממשרד התיירות נראים לי הלקויים הבאים:

(1) הקריטריונים שעל פיהם פעלה הועדה לא הובהרו אף פעם למשתתפים באופן מלא ומסודר, מר סזיר השיב בכלליות כי זכור לו כי היו פניות אולם לא ידע לציין מי פנה ובענין מה, למשל ביחס למרכיב הניהול שהיה אחד מן הגורמים שהובאו בחשבון ע"י ועדת המכרז לא הובהר במכרז שרצוי להדגיש ולפרט את מרכיביו ולהמציא המלצות על נסיון וידע אשר עשויות להיות להשפיע על החלטת הועדה.

(2) ביחס לגורם הקדקע שקבל משקל של 5 הדי הסתפקה ועדת המכרזים בנתונים הבסיסיים שנתנו המשתתפים הסונים מבלי שנתבקשו לממש את הצעותיהם הבסיסיות בסוס כל שהוא בצורה של ערובה בספית.

(3) מר סזיר הודה במענינו כי זוהי הפעם הראשונה שמשרדו עורך מכרז בנושא זה של בחירת מועמד להקמת מלון ולדעתי השפיע חוסר הנסיון בנושא זה על שיקוליה של הועדה אשר קבעה סדר שרירותי בכל הנוגע לדרוג של ניהול ומשקיעים.

במקום להכנס לברור יסודי עם המשתתפים על הנקודות שתובאנה בחשבון לצורך בחירת הזוכה במכרז העדיפו חברי הועדה לדרגם כאמור, ולדעתי בצורה שרירותית.

מן הטעמים האמורים נראה כי ההליך הוא פגום ויש להביא את הנושא בפני החליטים על מנת שהענין ייבדק מחדש ויוחלט על דרך פעולה מתאימה.

[illegible]

בג"ץ 707/71

בפני: כבוד הנשיא מ' בן-פורת
כבוד השופט ש"ם מבי
כבוד השופט י' כהן

העותרת: רשם בע"מ

נ ג ד

המשיבות: 1. החברה ליקום ולשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
2. מפקדת ישראל

המבקשת לצד-כל-הנאמר ולבר-ביבריים

תאריך ההכרעה: ד' בתשרי התש"ל (23.9.71)

בשם העותרת: עו"ד ש' פאר, עו"ד ח' פיסון

בשם המשיבה מס' 1: עו"ד מ' בן זאב, עו"ד י' הכהן
בשם המשיבה מס' 2: עו"ד דר' חסין

פס"ד - ד ר י ן

הנשיא בן-פורת:

המשיבה הראשונה (להלן - המשיבה) הוקמה מכוח לחוק מפקדת בירושלים בדיונה הכולל המערבי. מטרתה הוגדה לפלונה קבלנים והמר העתרת, חברה לבנין ולשכירות ביבריות ליסודה על מרכז בדגה בע"מ וחברת מקדמות בע"מ, אחר בתקופה להגיש הצעות לביצוע העבודה. העתרת והחברה טולל בדגה בכוונ לשבייה והגיבר הכפרת, ואילו חברת מקדמות הודיעה כמיא מוכנה לקבל את החברה רק על בסיס כל מעיר הכלות בבירוף רגת (רא"ל). הכנה זו, בנירוגה אל-הכנות לשכרה, ירדה מן הפרק, ונשאר רק מתי התבצעות העתרת. דורשים אלו מלל בלבלה ס-60 רב-96 מיליון מהרבן לערבה מרכוש הבחרה. בסטרים אבלרלטיבים: המדרגן הנדרש היה בסך 1,974,000 ל"י, המחיר המוצע על-ידי החברה היה 3,100,100 ל"י והמחיר המוצע על-ידי מקדמ בדגה היה 2,605,000 ל"י.

לאחר פרעדק הסברדים של הסכימה בחנה את ההצעות בהתאמה עם האומדן המקורי, לפי סכלה שהוגבה בכבילה לפרוך זה, ובוכתה לדעת כי הערש המחירים הרב הדרוש ב-
הכבירה את התומך לחברת מתנדלים, המיעדת לסכיבה בכל הנרגש לעבודותיה בפרבר
היהודי של ירושלים, על סנה -ור הכנה בדיקה מחודשת של ההצעות ועל האומדן
ותחזות את דעתה. בחודש דצמ זו בקבע שהאומדן המקורי הוא אמנם דיי מבוסס, אך
בהתחשב בתנאים המיוחדים של ירושלים ובאופי הבלתי מיבחני של העבודה, ניתן
להוסיף לו ב-14%. גם אחרי תיקון זה עדיין נמצאת הצעת הנמוכה ומגלל ברכה
יקרות ב-40% ו-65% מעל לאומדן של המסיבה.

על יסוד חוות דעת זו החליטה ועדת המכרזים לבטל מכרז ומתן גם מיי
המכיעות. חברת מגלל ברכה הודיעה על נכונותה לבנות מבא דמתן ואף להוזיל את
הצעתה בסכום ניכר, אך העמדת מערכת ההודיעה ערך כמחרגם פיתוח היא מוכנה
להוריד 50,000 ל"י מהמחיר. לאור מכן מבה ועדת המכרזים לדון בעניין ולאחר
החריבה הגדולה של מחירי ההצעות שהאומדן החליטה לבטל את המכרז ולפרסם מכרז
חדש בהקדם האפשרי. ההחלטה הנבאה לידיעת כלונת הקבלנים שהוזמנו להתחרות
במכרז הראשון, ונאמר להם כי יוכלו להתחרות גם במכרז החדש, מבדעת המסיבה
לפרסם. ראמנם בעבור זמן קצר הוכן מכרז חדש ומקודם הדשבו העמדת, חברת
מגלל ברכה והחברה שנמרה להתחרות בו. חברת מקודרת חזרה והודיעה שהיא יכולה
לבצע את העבודה רק ברז'י. חברת מגלל ברכה הגישה הצעה חדשה (נמרה בנמתה)
והילו העמדת עמדה על דרישה שהיא זכתה במכרז. כן מפנה מאם המסיבה החליטה
לבטל את המכרז הקודם, אמור לה לפרסם מכרז זהה או דומה בשמרה לחתוך של
המתחרים להוריד את המחיר. לעומת, הרסיבה העמדת ומעמה, אין מדני מהותי
בין המכרז שבוטל לבין המכרז החדש, ומל-כן אינו מדין.

מגלת בעמדת העמדה, מבחה לבית-המשפט זה, ובנרגש המסיבה מרשה את הבטלה
המסיבה מבית.

הבעלת הגדולה המעמדת בעתירה היא, שם המסיבה, המתוגרת בעמדת חברה
בעלים לפי עקרונות החברות, יכולה להתחשב בנרגש בשל מקדמים ביבודיים, הנמוך
לעמדתו של בית המשפט זה ומעקרונות המבשר בגולותיו בסיכור הביבודי. מסכת
המסיבות היא כמומה:

3/

ז. כדי שהחברה בית משפט זה מתן הרשאה על הגבלה, היא חייבת שתוכח ברוב השאלה תקיים ביבורדי של כל דין - הדבר הוא על הגבלה "כל עיר דיר - , בגודרם לפי סעיף 7(ב)(2) לחוק בתי-המשפט, תש"ז-1947 [1]. הגבלה איננה ברוב כזה.

ב. בהודעת חברה במובנה הסוגרת לציבורים כל בתי המשפט הרגילים ואם כן אין לה הרשאה בענין הנדון בבית משפט אחר, לא יוכיח לה בית משפט זה מכח לטעון הנדון, לפי סעיף 7(א) לחוק.

להלן, מדענות הגבלות, אם הפתיחה נגבלת בכדר שטבחה של בית משפט זה יש לרחמה לבדה, באמר שגרולות הגבלה בכל הנוגע לשכרז הנדון בדין יסודו, אף לפי הכללים החלים על מכרזים של רבוריות ונגושים ציבוריים.

הרבה התלבטתי אם בסקרה זה עליבו לבלול דבוקה על הגאלה הבבבדה בדבר תיקון מבכרתו כל בית משפט זה לגבי נגושים מערג הגבלה, שהיא אשם רבוקה בחברת לפי עקרדת החברות אבל היא בהרבה גדלה ברבות הבגלה, ולזובה מבסמי ציבור ומגלאת תפקיד בבורי בובהק - הלוא הוא ביבורי ומיתדה הרבוע היהורי בשיר הפתיחה ירובליים.

כמלפנאי הבני בוטה לבהבה, מבל אף בורת ההתאגדות של הגבלה בתודת חברה ציבוריות בעלת הון מבירת הדיבה בהרבה בשל כך לביבום המבסם הערמי, אין בהברת להוביאה גם שתחום המבסם הביבורי. אולי לבורך הבדין שלמביבו, ניתן להתקיף של מעבר לבורת ההתאגדות המבסבית ולראות את הדבריים בהדויתם בבגיבתם הגבלה הרוסה על-פי התלבת הבגלה; הסבלה הבדיקרית בה, המבבה זכות לשבות את ההבהלה כולה, היא ביבוי הגבלה; יובב ראש ההבהלה הוא ראש הגבלה, וכל חברי ההבהלה (מרם לאחר, ראש ביבוים ירובליים), הם חברי מבהלה; חברי ההבהלה הבעבית, תלאביהם של הבריים, הם בדלם (מרם ליובב-ראש) שובבי כדיבה; בל תקציבה והרשאותיה של החברה הם בל הבבהלה; תבביבה הם הבקיבים ביבוריים מובהקים, והיא איבה מרבית לבם שביית רובחים. הבחיבה זו הגבלה היא ייחודה בבינה.

דר' חבין הבביא לבר הדברת דין ודברון של החברות הבבלבלות הראה על גיבון רב בשברות החברות בבגיבוליהן, של חלבה של הגבלה בהן ועל בידע בליבתה שהן וכו'. הוא שבן, בין הבבר, בי בבאת הגיבון והבובי הרב בין החברות, אי אבבר לבבוב בר הבחין ביבתן, מאלו מבר אחר בל הבר ההיבה בחובות לעיבוב בין

משפט זה ואלו מעבר המבי של הקו התייבה המציות מסקות זה. ברם, לגבי העקרה שלמביבו לא היה צורך לקבוע קו מעריך בזה, שכן כפי שבורר לעיל המציבה היא בעלת מעמד מיוחד במערכת החברות המשפלתיות. במהותה ובתכנה אין היא מובה מחלקת מסמלתית רגילה, אלא משמשים הידועים למטשלה היא בחרה להלביסה באיצטלת של חברה ציבורית בעלת הון מניות.

ברור שהחלטה להטיל את מיקוחו של בית משפט זה על גוף ציבורי המאורגן בצורת חברה לפי מקודת החברות, יש בה משום חידוש גדול והיא בעלת חשיבות רבה. הרבה לפביבו חומר רב ומעניין בשאלה זו. בייחוד יש להעלות על בס את חיבורו המאלף רב-הכמות ורב-האיכות של מגן מרקליס המדיבה, דר' חיין. אף על פי כן באתי לכלל מסקנה שלא לנסות ולקבוע משטרות בשקרה שלמביבו בשאלה העקרונית הזאת: מסתבר מצטריים חילוקי דעות בה בין חברי ההרכב, ומבילא ישנו סיכוי סביר כי יבוקש וייבתן דיון נוסף בפני הרכב מורחב של בית המשפט. מוסב אימוא שבמקרה מתאים תובא השאלה מלכתחילה בפני הרכב מורחב, עידכל להכריע בה בצורה מחייבת. המשפט המבי הזא, מכיוון שאנו מציעים להובאה שיש לדחות את העתירה לגופו של עניין, הרי שאפשר להשאיר את שאלת המסכות מתוחה לשקרה אחר שבו עלולה התובאה להיות הערכת וההכרעה בשאלת המסכות תהיה אז הכרחית.

הביעות המנחה לגבי מהותו של מכרז מצוי במסק-דיבו של בית משפט זה בבג"ץ 292/61, פ"ז מד"י 20, 27, שם נאמר:

> "לכל מכרז לטיירת עבודה מסרה כמולה משני אספקטים מרוביים: מבחיבת בעל המכרז, הרי מבבר עיבין עומדת המטרה להמיב הצעות מתאימות ורבות ככל האפשר, מהן יוכל לבחור את ההצעה הטובה והכולמת ביותר; ואילו מבחיבת קהל הקבלבים הבאים בחשבון כמציעים, הרי מהמכרז פותח בפניהם אפשרות לזכות בעבודה המוצעת על יסוד של התחרות הוגבת בתנאים של שיוויון".

במסקי-הדין המרובים שניתבו לאחר מכן בקשר עם מכרזים של גופים ציבוריים, זכה לטיירה רבה של הבהרה בעיקר האספקט המבי הבוגע למשתתפים במכרז ופותחו כמה וכמה עקרונות המכוונים להבטיח להם "התחרות הוגבת בתנאים של שוויון". לדוגמא:

פרטי המכרז חייבים להיות ברורים ומפורטים ואין להכריע בו לטובת מציע זה או אחר על מסך תנאי שלא בכלל בו מראש ושלא הובא לידיעת כל המשתתפים במכרז. כלומר, המידע למשתתפים במכרז צריך להיות שלא ומחיד: בג"ץ 25/63, יז' מד"י 1908; כ' מר"י (4) 278.

5/

מטבע הדברים, זכאי המציע הזול ביותר בהצעתו להתקבל, אלא אם יש נימוק טוב להעדיף הצעה שאינה על פניה: בג"צ 140/64, יח' פד"י (3) 423.

הצעה של מסתתף בסכרז יש לקבלה כפי שהיא או לדחותה, ואחרי פתיחת ההצעות אין לפתוח במשא ומתן עם מציע זה או אחר על מנת להוריד מן המחיר: בג"צ 316/63, יז' פד"י (1) 172.

עורך המכרז, המבטיח לעצמו את הזכות שלא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, רשאי אמנם לבטל את המכרז, אבל איננו רשאי לחזור עליו לאחר מכן כדי להשיג תנאים יותר טובים והורדת המחיר. אף שיבוי בתנאי העבודה איננו מצדיק פרסום מכרז חדש כאשר השיבוי איננו מהותי בשידה מסוגת כדי לשנות את כל טיבה ותיקפה של העבודה: בג"צ 45/65, יט' פד"י (2) 281; בג"צ 47/68, כב' פד"י (1) 496.

לעומת זה, האמצעים המנהליים של המכרז, הנוגע לציפיותיו ולזכויותיו של בעל המכרז, זכה להארה מעטה יחסית, ואולי זאת הזדמנות באותה לספוך קצת יותר אור על צד זה של הענין. מבחינת בעל המכרז, נועד המכרז לשמש לו ייתרון ולא מכרעת. בטל ארעיו של המכרז, הבנוי על יסוד של התחרות חפשית בין המציעים הרבים כמהצעתו של כל אחד כפרטה בפני האחרים, מבקש בעל המכרז ומקווה להשיג בעזרתו את ההצעה הטובה ביותר במחירים נוחים ככל האפשר. כאמצעי להשגת מטרה זו, בייחוד בעבודה בעלת היקף ניכר, בעיה בדרך כלל אוסדן מחירים מוקדם, המאפשר לבעל המכרז בטיח להתואה עם המחירים הרצויים על-ידי המסתתפים בו. הוא רשאי לצפות לכך שיקבל מהם הצעות מתאימות, כלומר הצעות המטלאות חתרי כל תנאי המכרז, ראויות מבחינת הרציפין ויכולת הביצוע של המציעים, ומבירות מבחינה כספית. הנטה המורגת בשידה רבת מהאוסדן המוקדם והאמצעים שהובאו בחשבון לביצוע העבודה, אף שהיא ההצעה הזולה ביותר, זכאי בעל המכרז לפוטלה מטעם זה בלבד; ובנקבות המסילה - לבטל את המכרז כולו. מה יחשב לחריגה בלתי רגילה בהקשר זה תלוי בנסיבות של כל מקרה, בסיב העבודה בסדא המכרז ובגודלו והמקובל בעסקות מסוג זה.

במקרה שלפנינו, הצעת העותרת היא אמנם הזולה מבין המחיים הקיימות, אבל על פני הדברים גם היא בראית כמוסרזת בשידה כזאת, ~~[illegible]~~ עד כאין לי כל ספק כי המסיבה לא היתה חייבת לקבלה וכתוצאה מזה - לבטל את המכרז.

בעצם, של הזכות לבטל את המכרז אין עוררין, אך השאלה היא: מה הלאה ?

6/

מה מותר ומה ניתן לעבות אחרי הביטול ? אומרת העותרת, כי לחטיבה נותרו שתי אפשרויות בלבד: או לוותר על ביצוע העבודה או לבצעה בעצמה, אם בכומתית היא ואם בעזרת קבלנים שיעבדו רז"י, כפי שהציעה חברת מקורות. אבל אסור לה לבטל ולהטיג מחירים יותר נוחים על-ידי משא ומתן עם המציעים או על ידי מרסום מכרז חדש. בנסיבות המקרה, איננו מוכן לקבל את הטענה. כפי שאני מבין, אין המטיבה מוכנה לוותר על ביצוע העבודה, באשר היא הטובה והמחוזה. כיום, הניקוז ברובע היהודי ובמחצית הכותל המערבי נעשה באמצעים מיושנים עוד מימי השלטון העותומני ללא הפרדה בין קווי ביוב ותעלות מי הגשמים. מערכת ניקוז זאת איננה מתאימה עוד אחרי מעולות הביבוי המחודשות ברובע היהודי. הכוונה היא לכרות מנהרה במחצית הכותל המערבי שבה יותקנו קווי ביוב ותיעול חדשים אליהם יחוברו קווי הניקוז הנפרדים המותקנים ברובע היהודי המחודש.

לגבי האפשרות הנייה, שהעבודה תבוצע על-ידי המטיבה באמצעות חברת מקורות, כפי שהובע על ידה לפי מיטה של מחיר העלות במרמת דרוח, לא קשה לבחון מה היתה תגובת העותרת אילו התלוטה על כך המטיבה. לבטח, היתה אז מוענת כי כל מטמעות המכרז בעניין מלמתר, אם אחריו בוחרת המטיבה לסיור את ביצוע העבודה דווקא לאותה חברה אשר במצעה מלהשתתף בו. איננו רואה מרוע אחרי שהמכרז לא הביא את מטרתו והיה צורך לבטלו בגל המחירים המומרזים שהובאו בהצעות המוגבות בהמרואה לאומדן המוקדם, לא תהא עוד למטיבה ברירה אלא לקחת על עצמה את ביצוע העבודה באמצעות קבלן המומה את העבודה על מבוגבת היא. למיטה זו, כפי מהומנר לנו, יש מגרעות רציניות, ולא בכדי נוהגים גופים ציבוריים - אף בכאינם חייבים לנהוג כך לפי החוק - להוציא מכרזים על עבודותיהם ליקויי מיטת הרז"י הם שהקבלן איבד גרמא במום מיכון בספי וכמל שהוא מרבה בהוצאות ומגדיל את עלות העבודה הוא מפיק רווח יותר גדול.

לדעתי, אחרי מבוטל המכרז מן המעם הנכון במקרה זה מכל ההצעות מומרזות ובלתי מתאימות, חזר למטיבה הוטם העמולה מלת באילו לא מירממה מכרז בכלל. היא יכלה לפתוח במשא ומתן עם המ חמים במכרז מבוטל או עם קבלנים אחרים מל מנת להתקשר עם כי מיצים מחיר מתקבל על הדעת או לבטות ולהגיע לתוצאה בזאת באמצעות מכרז חדש.

מר מנאר סומך בעיקר על בג"צ 334/70, פד' מד"י (1) 330, כבר הוחלט ברוב דעות לבטול מכרז מבי, שהוצא על-ידי עיריית גבעתיים שיכה חודשים אחר ביטולו של מכרז קודם. אמת, גם בעקרה ההוא היתה שינת ביטולו של המכרז הראשון הפרש גדול בתחירים בין ההצעה הזולה ביותר לבין האומדן שנקבע לעבודות נשוא המכרז. ברם, גם לא עמדה לבירור השאלה המתעוררת כאן. גם בקבלה על דעת הכל הסברה, כי אינם רשאית העיריה להחליט על ביטול המכרז על מנת לחזור בה מביצוע העבודה נשוא המכרז, אך אין היא רשאית להוציא מכרז חדש תוך הקופה קצרה על אותה עבודה שאינה שונה שינוי מהותי מקודמתה. השאלה שעמדה לדיון היתה, אם המכרז החדש שונה שינוי מהותי מקודמו ואם לאו. לאחר בדיקת פרטי הענין, היתה דעת שופטי הרוב כי לא היה כרגי כזה, וגם לא היה מקום לפקפק בהגינות המחירים שהוצאו על ידי העותרת על אף ההפרש הגדול בין הצעתה לבין המקציב שנקבע לעבודה.

דעת המיעוט של כבוד השופט י' כהן היתה אחרת. הוא קבע שהשינוי בעבודות שבשני המכרזים היה מהותי; וגם בלאו הכי, מפאת ההפרש הגדול בין ההצעה הזולה ביותר לבין האומדן המוקדם של העיריה, היתה הצדקה לבטל את המכרז הראשון ולהוציא מכרז חדש כשבור זמן מה.

כן הראוי לציין כי, גם בכוד השופט ויתקון, שהיה בין שופטי הרוב, בהתייחסו לטענה המוטעמת שאין לבטל מכרז ולהוציא מכרז שני הזהה בעיקרו עם המכרז שבוטל, רצה לנכון להעיר שהוא מתמה לקבל את הטענה "בצורה כה גורפת וכה החלטית, שכן יכול אני לתאר לעצמי מצבים, שבהם תהא הרשות הציבורית מוצדקת, ועל כן אף חייבת לנהוג הכלל, לנהוג בדרך זו".

אכן, נראה לי כי אפשרות זו נתאמתה בפרקה זה. הסכיבה אינה מוכנה להוציא, בצורה הנראית לה בזבזנית-ובלתי מוצדקת, כספי ציבור בסך 600,000 ל"י, בגם אינו מצוי בידה, ואנו איננו צריכים לדעתי לחייבה לעשות כן בשל כך ב בלבד שפרסמה מכרז אשר לא הביא לתוצאת המקווה.

חיזוק לדעת זו אפשר למצוא בהלכה שנפסקה בבג"צ 50/68, דוד פיסוסי ואח' נגד עיריית בתביה, הקביר פסקי-דין בהוצאת מביר, כרך ב', עמ' 151, באותו מקרה פרסמה עיריית בתביה מכרז להשכרת המקביים באזור הרחצה שלה. הצעת העותרים היתה הגבוהה ביותר אך העיריה טענה כי הסכום נמוך מדי ולא מביר. לפיכך

התליסה להוציא מכרז חדש, וכל כך היתה העתירה. בית המשפט דחה את העתירה בקובעו כי מאחר ובמנאי המכרז באשר מאין העיריה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא, כאשר לא קיבלה הצעות מכירות ראויות היתה לבטל את המכרז ולהוציא מכרז חדש בפטרה להגיש הצעות גבוהות יותר. לאותה דעת הגיע בית משפט זה גם בבג"צ 106/66, כ' עו"י (3) 205, בקשר למכירת בנין במכרז שלא הוצע בו מחיר מביר, מביתן היה לצפות לו.

במהותו אין המקרה שלפנינו שונה מסני המקרים הללו. כאשר המציבה לא קיבלה הצעות מכירות הנומדות ביחס הולם לאומדן המוקדם שלה, שנעשה על ידי יועצים מומחים מביר, היתה רשאית לבטל את המכרז ולהוציא מכרז חדש בפטרה להשיג הצעות בוחות יותר. אין זה דומה לפה שהיה בבג"צ 534/70 הנ"ל, שבו אמר אשבם ס"מ הנפיא (זוסמן) ש"אין היא (העיריה) יכולה 'לבאה במכרזים' מדי חודש בחודשו עד שתתגלם את הקונינוקטורה הנוחה לה". עם זאת קבע, כי "אשבם מחירי ההצעה שלו בסידה ביכרת על האומדן, אך לא היה יסוד מביר לפקפק בכל כך בהגינותה". לעומת זה, כאן כאשר הצעות המחירים עולות במאידה כזאת על האומדן המוקדם עד כדי היותן בלתי מכירות, בלתי הולמות, בלתי הרגבות.

טענת אחרת בפי העותרת בדבעת לענין האומדן. היא אינה כופרת בזכות המציבה לקבוע לעצמה אומדן מחירים, אבל - מוסכמת היא - אם רבתה המציבה מהוא יקבע את בורל המכרז, היה עליה לציין זאת במסמכי בתנאי המכרז. מבלא ציינה זאת, אין בעובדה שהאומדן של המציבה מובא מהצעת העותרת כדי לפסול את הצעתה. כלומר, התחרות בין המשתתפים במכרז חייבת להערך לפי גבולות הידועים לכל אחד מהם, ואין להסכים שהכרעת המזמין תיפול על סמך נתון כלא בא לידי ביטוי בתנאי המכרז.

גם טענה זו אינה יכולה להתקבל. כבר הוסבר לעיל כי מתם מובי בין הצעות המחירים כל המשתתפים במכרז והאומדן המוקדם אינו מוטל את ההצעות, ובלבד מהבובי הוא בגבולות מבירים. מן המפורסמות כי בדרך כלל בכל מכרז רציני מבין לעיכו מוציא המכרז אומדן מוקדם מל ההוצאה ודואג להכנת התקציב הדרוש לכך. אבן, כל התקבות מבעבר הנחיות לגופים ציבוריים בקשר להוצאת מכרזים מזכירות את ענין האומדן המוקדם כדבר הראוי מאין בלעדיו. הכנת אומדן מוקדם היא, אינוא, מעבה מביר ומקובל מצד מוציא המכרז, וכל מתתף במכרז מריך לצפות מאומדן כזה קיים ומהוא יהווה יסוד להערכת ההצעה: ראה בג"צ 106/66, כ' עו"י

9/

(ד) 905, 910. יחד עם זאת אין חובה ובכל לא בהרב להודיע לסניפים את עובדן המחירים. להיפך, בדרך כלל הוא דבר כמעט מאיבר מדבא מראש ליידיעת המסתמכים במכרז כדי שתושג התחרות מלאה ביניהם לבין עצמם.

לדעתי, יש לדחות את העתירה ולבטל את הצו-על-תנאי.

ש ו ת ם

<u>בנדון מבדן:</u>

אני מסכים.

ש ו ע ם

<u>הנדון ר' בהן:</u>

אני מסכים להחלטה שאליה הגיע חברי הנכבד השופט ברנזון, שיש לדחות את העתירה.

אין אני מוכן להרחיק לעה ולקבוע, מחירי העותרת בהצעתה היו מופרזים ואף בלתי הוגנים. מוגחים בסביבר המחירי העותרת, ובהם מירוש הבעיות המיוחדות הקבורות בביצוע העבודה והגורמים שהצדיקו לדעתה את קביעת המחירים שבהצעתה. הצעת המחירים של העותרת היתה נמוכה בסירוב נכרת מזו של מולל ברבה, וחברת מקורות לא היתה מוכנה להגיע כל מחיר לביצוע העבודות. גם מכך ניתן להסיק, שהעבודות אינן מגרתילות, מקבלן בוסל של עצמו מכון, כמתוא מחייב לבצען במחיר קבוע מראש, ואין זה מן הדברים הקלים לקבוע מראש מחיר מביר לעבודות אלה. מאידך ביטא, הגיעה המסיבה מחירים מפורטים של ירוצלה המכניים, שבהם הם מנמקים מדוע לדעתם מחירי העותרת לא היו מבירים. למם הכרעה בין שני עמדות מנוגדות אלה יש צורך בבירור עובדתי יסודי, שלא בערך בעקרת זה, ומסק אם בכלל ניתן לעמותו לפי דרכי הדיון המקצרים שבבית משפט זה. על כן, לדעתי, כל מה שבוכל לקבוע לגבי המחלקת בשאלות של עובדה הוא - שהמסיבה מטבה בתום לב על

10/

חוות דעת על סוסחים, ושאלה היו בדעה, שמחירי העותרת הם בלתי סבירים, אך לא נוכל לקבוע, האם המחירים היו סבירים מבחינה אובייקטיבית.

העותרת מסתמכת על פסק-הדין בבג"צ 334/70 (טרטן נגד עיריית נצרת), שבו נפסל מכרז שני אשר עורסם, אחרי שהמכרז הראשון בוטל בגלל הפרש גדול בין ההצעה הזולה ביותר ובין האומדן של העיריה. הטעם, שבגללו נפסל גם המכרז השני בבית מקדש זה היה - שמופסי הרוב מוכנעו, שמחירי העותרת לא היו בלתי הוגנים ומאומדן העיריה לא היה מציאותי. בכך נבדל אותו מקרה מהענין שבפנינו, והוא דומה יותר לעניינים שעמדו לדיון בבג"צ 106/66 ובבג"צ 30/68. בבג"צ 106/66 הוצדק מרסום מכרז שני לסבירות בכס,שמתובהר, שהיה הפרש גדול לרעת המוכר בין המחיר שהוצע ובין המחיר שלו יכל היה המוכר לצפות. בבג"צ 30/68 עמד לדיון מכרז שני בענין המכרת מתקנים, שפורסם על-ידי העיריה, אחרי שבמכרז הראשון הוצע מכום, שנראה היה לעיריה בבלתי סביר. בפסק-הדין שבו נדחתה העתירה באמר ש"בדיקת הסבירות של המחירים אשר הוצאו על-ידי העותרים איבה ענין לבית מקדש זה, אשר אין בידו האמצעות לקבוע מהו המחיר הסביר מעיריה זכאית לקבל תמורת המכרת המתקנים". אף בעקרה שלפנינו כך. מכיון שבענין סבירות מחירי העותרת נוצר מצב של תיקו, ושין חולקין על כך, שהמציבה מגלה בחוש לב ולפי עצת מומחים, אין סיבה לפסול את המכרז השני, אף אם בניה, שדיני מכרזים המחייבים גופים צבוריים המופעלים לפי דין חלים על המציבה.

מכיון שאנו עומדים לדחות את העתירה על מסך הטענה החלופית של המציבים, אף אני בדעה, שמדבר שלא בקבע דעת מבוטשת בבעית פיקות בית המקדש הגבוה לצדק על חברות ממשלתיות. בצדק מציין המומם ברנזון, שהמלת מיקות כזה על חברות ממשלתיות יהיה בה מקרם חידוש גדול. המציבה איבנה בכללת בין רשויות המדינה והיא אף איבנה גוף הממלא תפקידים צבוריים על פי דין, ועל כן אין לבקש את מסכותו של בית מקדש זה לבני המציבה או חברה ממשלתית אחרת על אהוראת סעיף 7(ב)(2) לחוק בתי המקדש. הדרך היחידה, שבה ביתן "לטפח" חברות ממשלתיות אל הגופים, שבית המקדש הגבוה לצדק יכול לתת מעד בנדם היא באמצעות הוראות סעיף 7(א). אך, כפי מקדן דר' חסין, שעיף קטן זה לא מימש עד כה אף פעם כפילה להרחבת חוג האנשים, שבלפיהם ביתן מעד על ידי בית מקדש זה. בסעיף קטן (א) לסעיף 7 אין כל הגבלה ביחס לאום שבגדו מוסמך בית מקדש זה לתת צו וגם בכך

11/

במצבה אחיזה לאגודות שונות, שמקרת הבג"צ איננה מוגבלת, ובגין טעם זה הוא בעצמו קובע תחום לסמכותיו. דר' הפין בסקובר בכתב תרקף גישה זו ומציע לקבוע מבחן ארגוני לסמכותו של בג"צ, להבדיל ממבחן מובקביוגלי. יש כה מעכבים בסעבות אלה, כי אם בגיד שעל הבג"צ להסיל את ביקרתו על כל גוף המשמש תפקיד ציבורי, תהא צורת ארגונו איזו שתהיה, לא תהיה סיבה שלא להסיל ביקרת זה על גופים המולאים תפקידים ציבוריים שונים, גם אם גופים אלה אינם בעליסת הרשות המבצעת, כגון המוכנות היהודית, מוסדות להשכלה גבוהה, קופת חולים, עדותי התבורה עבוריות ועוד. שאלה אחרת הנריכה עיון היא - האם בית משפט זה, יוכל לעמוד בפסיקה של ביקרת על כל מי שמשמש תפקיד ציבורי ואם לא תהיה כאן דוגמא של תביעת מרובה, על כל המובאות המלילות שבה.

עורך-הדין מפאר, בא-כח העותרת, ביקש להסעים בחסיבות הבעיה, בטענה, שכל מה שברים מהשיבה ומגופים הדומים לה הוא כדברי המופש ברנזון בבג"צ 292/61 (פד"י ט"ז 20, 27), "לבלבל את שביגיה ומעשיה ולגהל את יחסיה וקשריה עם הבאים עמה בקשרי עבודה ותעקיד ללא דעה קדומה וללא מניות או מטרא שנים, לנהוג ביושר והגינות עם כולם ולתת להם הזדמנות שווה". שפנה זו, מזכירה את הסבור הידוע של הנכרי שביקש מהלל הזקן, שזה יביירו על מגן שילמדו את כל התורה כלה, כשהוא עומד על רגל אחת, והלל אמר לו "דעלך סני לחברך לא תעביד, זו היא כל התורה כלה, ואידך פירושה הוא זיל בעור" (שבת לא' א'). ניתן לראות בדברים הנ"ל מבע"א 292/61 את כל התורה כלה על רגל אחת בדגר חובת הרשות הציבורית כלפי האזרח, אך לאותה תורה יש גם "פירוש" ברחב ודי לעיין בפסקת מפסקי-דין של בית משפט זה, כדי להווכח מהגבולות המוטלות על רשות ציבורית איזן דבר של מה בכך. אין איפוא להתפלא, שהעדה, אשר הוקמה על ידי שר האוצר ושר המשפטים להכנת הצעת חוק לחברות ממשלתיות, הגיעה בדיון וחשבון מלא (פרקים בהוצאת המכון למחקרי חקיקה ומשפט הבוראתי) מהחובה "לפעול על בסיס של שוויון וללא המליה" חושל על חברה ממשלתית רק לפי התלטת המכולת ובאיפור ועדת הכספים של הכנסת ואף זה מתוך כיוון שהדבר יישמה, תוך שמירת האינטרס העסקי של חברה ממשלתית" (סעיף 4 להצעת החוק, וסעיף 70 לדברי ההסבר, בעמוד 40 בפרסום הנ"ל). מהמעשים הנ"ל יש להראה היטב, האם עליונו לקבל את טענת העותרת, מה גם וכבודה כל הענין של חברות ממשלתיות יוכה לטפול בדרך של חקיקה בעקבות דין וחשבון הועדה הנ"ל.

12/

בכתוב להערות הנ"ל אני מצטרף לפסק-הדין של אב בית הדין.

ש ו פ ט

אשר על כן אנו מחליטים לדחות את העתירה, לבטל את הצו-על-הבאי.
העותרת תשלם לכל אחת מהמשיבות הרבאות בטכום כולל של 1000 (אלף) ל"י.

ניתן היום, 18.11.71

ש ו פ ט ש ו פ ט ש ו פ ט

/אב

15/14/36/8

ב"ה ירושלים, ח' בשבט תשל"ב
24 בינואר 1972

לכבוד
מר י. ינון
כר - אילן

ש.נ.,

פנה אל שר הדתות פרופ' ז"ן הירשברג בענין בנין
"בית אל".

פרופ' הירשברג הפנה השומת לבו של השר למכתבו
אליך מיום כ"ד בשבט תשל"ב (11.1.72), בענין הנ"ל.

אבקשך להודיענו מה נעשה בענין זה.

ב ב ר כ ה ,

זאב רוזנברג
עוזר השר

45/14/36/ד

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 35/מ/71

ישיבת ועדת מכרזים מיום 27/12/71

נוכחים: מר י. תמיר
מר ש. פלג
מר ד. וילק

משתתפים: מר י. לדר מר מ. אבניאלי, מר ד. צטרוני

על סדר היום: 1. איסור מסירת מכרז ל - 5 יחידות דיור בגוש 32 (המאפיה).

מר תמיר: נתקבלו שלוש הצעות לביצוע המכרז:

1. מר הלל פטרמן לאחר בדיקה ומו"מ - 317,450.- לי
2. מר א. בינקון " " " - 300,000.- לי
3. מר מ. בורוכוב " " " - 328,118.- לי

מחיר ממ"ד ממוצע של המציע הזול ביותר הוא -.607 לי.

המחיר לממ"ד הוא סביר בהחלט.
לפי המלצת צוות השיקום, מוצע למסור את העבודה לקבלן בינקון שהוא הזול ביותר. מובא לידיעת חברי הועדה שהנ"ל עדיין לא עובד ברובע, אולם הוא קבלן מאושר להיקף ביצוע עד -.500,000 לי. יש לחברה ענין בהכנסת קבלן נוסף לרובע, אי לכך ובהתחשב שהצעתו היא הזולה ביותר, מחליטים למסור את העבודה לקבלן בינקון.

רשם: מ. אבניאלי

מר י. תמיר _____

מר ש. פלג _____

מר ד. וילק _____

אל
הרב וינברג
משרד הדתות
ירושלים

מדינת ישראל

משרד הדתות

לשכת סגן מנהל כללי
רחוב ימו 30
טלפון 28371
ירושלים

תאריך: ב"ה ירושלים, י"ג כסלו תשל"ב
31 בדצמבר 1971

מספר:

אל: הסמכ"ל י. וינברג

הנדון: דיור בעיר העתיקה

הריני פונה אליך כחבר בועדת האכלוס של העיר העתיקה.
לפני כשנה פנה לועדה בבקשת שיכון בעיר העתיקה ד"ר [redacted]
[redacted] מרח' הארבעים 15 ירושלים.

ד"ר [redacted] עובד כראש המחלקה לרפואת-שיניים בביה"ח "הדסה"
והוא מנתח פה ולסת בעל שם. אל מכתב הבקשה צורפה המלצה
של הנהלת בית החולים אולם עד היום טרם זכה לכל מענה.

לד"ר [redacted] זיקה חזקה לעיר העתיקה ולדעתי יש מקום שאישיות
כמוהו תשתלב במיגוון האוכלוסיה במקום.

הוא גם מוכן להשליש כל שכום שיידרש ממנו למטרה זו.

אודה לך באם תבדוק את הענין ותסייע למילוי שאיפתו.

ב ב ר כ ה,

דוד גלס
סגן המנהל הכללי.

ב"ה ד' שבט תשל"ב (.1.72)

15/14/36/8

לכבוד
מר א. אבניאלי
הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים.

א.נ.,

אודה לך אם תודיעני, באיזה מצב נמצאת בקשתו של
ד"ר [redacted] מרח' הארזים 5 י-ם לדיור בעיר
העתיקה.

אודה לך עוד, אם תדריכני מה לענות לו.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

15/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

פרטרבל מרשיבת ועדת . ירכה

יום 14/12/1971 מספר 20

מס' סדר	גוש	מגרש	חלקה	כתובת	שם הדייר	נפש	חדר	שכרם הנוכחי
1.-	34	32	44	עקבת גבים 10-8	[redacted]	2	מחסנים	5,500.- -6,000.-
2.-	37	19	59	עקבת גבים 1		19	2+5	23,000.- -25,000.-
3.-	34	11	54	משגב לדך 24		12	+2	7,000.- -8,000.-
4.-	38	28	11	0381 2		8	+2	11,000.- -12,000.-
5.-	38	27	10	0381 4		13	+2	13,000.- -14,000.-
6.-	38	27	10	משגב לדך 31		20	2+4	25,000.- -30,000.-
7.-	38	27	10	משגב לדך 31		6	1	6,000.- -7,000.-
8.-	34	18	28	0341 19		חבות		5,500.- -6,000.-
9.-	34	20	29-30	0341 13		6	1+1	7,000.- -8,000.-
10.-	34	20	29-30	0341 13		6	+1	6,000.- -7,000.-
11.-	34	20	29-30	0341 13		8	+1	6,000.- -7,000.-
12.-	36	2	36	התבור 2		38	5+5	26,000.- -30,000.-
13.-	29	5	68	היהודים 42		בית	קפה	9,000.- -10,000.-
14.-	29	13	19	היהודים בין 76-		מחסן		7,000.- -8,000.-
15.-	29	8	52	היהודים 72		8	2	8,000.- -9,000.-
16.-	29	8	52	היהודים 72		15	+4	23,000.- -25,000.-
17.-	33	26	24-25	היהודים 77		בות	סנדלר	9,000.- -10,000.-
18.-	29	11	36	היהודים 98		בות	נגריה	11,000.- -12,000.-
19.-	25	6	12	אל מלך 4		5	+2	12,000.- -13,000.-
20.-	26	7	22א'	ח"בר 34		12	+2	14,000.- -15,000.-
21.-	26	7	22א'	חב"ר 34		6	+1	7,000.- -8,000.-
22.-	29	18	6,9	חב"ר 15		בות	מכבסה	12,000.- -13,000.-
23.-	29	18	6,9	חב"ר 13		12	2+4	23,000.- -25,000.-
24.-	39	2	93	השלשלת 124		9	+1	9,000.- -10,000.-
25.-	3[illegible]	2	93	השלשלת 124		6	+1	9,000.- -10,000.-
26.-	39	2	93	השלשלת 124		3	+1	9,000.- -10,000.-
27.-	38	16	48	0383 א'		3	1	5,500.- -6,000.-
28.-	39	3	91	עקבת אבו מדין 3		10	+3	20,000.- -22,000.-
29.-	39	5	1	עקבת אבו מדין 0		26	3+4	33,000.- -35,000.-
30.-	34	6	48	עקבת גבים 26		7	1	6,000.- -7,000.-
31.-	26	1	32	אסריאבים 2		7	+1	7,000.- -8,000.-
32.-	34	21	31ב'	0341 7		6	1	6,500.- -7,000.-
33.-	31	10	26-28	היהודים 139		בית	קפה	9,000.- -10,000.-
								שולם
					איש לאחר הביצוע			
34.-	29	18	9	חב"ר 13	ברט ארלין אידיבאן	16	3+3	23,000.-

נספח לישיבת ועדת הפרצלציה מס' 20 מיום 14/12/71.

ברשימה המצורפת בזה מובאים מספר תיקים אשר התשלום עבור זכויותיהם יהיו: 7.50 ל"י לכל חדר, לתקופה של 5 שנים וזאת בהתאם לפסק-דין של השופטת הגב' בן פורת בבית המשפט המחוזי בירושלים, ואשר ניתן בבוכחות עו"ד יפת, מיכאלי, וברנזוהן, ביום 31/12/1970.

הועדה מתבקשת להחליט עקרונית לגבי תיקים אלו ועוד דומיהם שיופיעו במרוצת הזמן. בדרך כלל מוצגים תביעות אלו ע"י עורכי-דין ומדובר על זכויות של דיירים להשכרה ולהחזקה.

החלטה דומה, החליטה הועדה בישיבתה מס' 19 מיום 10/8/71, לגבי זכויות כאלה בחנויות.

הרבנית ל. ב ר נ ד ו ר י ן

ישיבת קול יהודה - רח היתודים
העיר העתיקה - ירושלים
ת.ד. 14056

ס'14/36/8

ב"ה מוצש"ק פר' ויגש,
25.12.1971

לכבוד

הרעה לאכלוס הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים
שליד משרד ראש הממשלה

נכבדי!

לפני מעל לשלוש שנים בחודש מרחשוון תשכ"ט - מב' 1969, עברנו בעלי הרב [redacted] זצל ואנוכי לגור בעיר העתיקה.

עברנו אל הדירה המהוגנת של בית קפן שטופץ. עברנו לגור בו קודם שהיה בו חשמל וקודם שהיה שרות כל שהוא בעיר העתיקה וכשמעלינו עובדים בבנין הישיבה והקירות רטובים ומתקלפים מהמית.

הרב זצ"ל ראה בשהות ובקיום הישיבה בעיר העתיקה ענין שבקדושה ועל כן האיץ בעצמו ובאחרים לסיים את מלאכת הקודש. אולם במאמץ עצום זה לא יכול היה בוקר להחזיק מעמד כך שבמסח תשכ"ט - 4 באפריל 1969 נמסר מאתנו בתוך הבית אשר בין החומות.

מאז אני המשכתי לגור בבית זה, והישיבה" ישיבת קול יהודה" המשיכה אף היא להתקיים בקומה העליונה.

יצויין שהרב [redacted] זצ"ל לא הספיק להביע לטידור מורטלי (בשטר או בשם ההסתדרות) עם החברה לפיתוח הרובע היהודי.

חדשים מספר לאחר מסירת הרב זצ"ל נבחר הרב מנחם הכהן ליושב ראש המחלקה לטיפוק ברכי דת בהסתדרות והוא חתם על הוזה שכירות עם החברה לפיתוח הרובע היהודי.

הרב מנחם הכהן הגיש הביעה משפטית לפינוי הדירה דלעיל, כך שאאלץ תוך מספר שבועות לפנות את הדירה לחזרק ולהמלטל מסקום למקום.

נכון הוא שיש לי דירה בת-א (משותפת עם שאר היורשים). דירה זו היא הורבת שאינה יותר ראויה למגורים, ואני ניתקתי נאז עברנו לירושלים העתיקה כל הקשרים אתה ועם הסביבה. אולם מעיקרו- בשך מעל לשלוש שנים אני נמצאת בעיר העתיקה אליה נקשרתי בבין האסון אשר קרה לי- מות בעלי היקר, בחובכי הבית בעיר העתיקה. בגלל האסון הזה הימי לאלמנה חסרת אונים נגרשת מביתה!

בקשתי מכם היא:-אנא תאפשרו לי לשכור אר להשכיר דירה קטנה (1-2 חדרים) בעיר העתיקה למגורים בשארית ימי. אני מבקשת את הדירת בשכר חודשי או בהכירה בסקובל-חשוב שיהיה בחקדם האפשרי.

פניתי בנדון מספר פעמים לחברה לפיתוח הרובע היהודי ואולם תשובה מוסמכת לא קיבלתי עד עתה. הובנב לאזני שבחור אלמנה אינני זכאית לדור בעיר העתיקה, ובאנו זוג ובאנו כאן זוג. בעלי הסנוה הקריב עצמו במאמץ להשלים הבית והישיבה וכעה בגלל זאת חקפחו זכותי לישב בעיר העתיקה?

כאמור היינו בין הדיירים הראשונים אבלכם, כך שאם לא זכות משפטיה בודאי יש לבקשתי זכות מוסרית-ציבורית לגבית מהראוי שחברה מסלבחית ונכבדה כשלכם תתן את הדעה.

לתגובה התיובית ובחקדם אני מצפה וה' יברך אתכם באריכות ימים
בכל הבבור

[redacted]

העתקה: הרב י. ריינבוב משרד הדתות, ירושלים רח ימו 30
הה' י. טמיר משרד ראש הממשלה ירושלים
הה' שקד משרד הבטחון תל אביב
הה' פלב משרד השיכון רח הלל 25 ירושלים
הה' שר משרד המשפטים ירושלים רח ירמו 21
ס/ניצב רודין המטה הארצי של המשטרה ירושלים
הה'אבניאלי החברה לפיתוח הרובע היהודי ת.ד.14012 ירושלים

15/14/3/6

ירושלים, ט' בטיון תשל"ב
3 בינואר 1972
620

לכבוד
ה"ה

י. תמיר	מ. ר. הממשלה
ס/א שקד	מ. הבטחון
י. וינברג	מ. הדתות
י. ורד	מ. החוץ
נ/מ רודין	מ. המשפטים
ז. שר	מ. המנים
ד. רוזן	מ. השכון
ש. מלג	מ. התיירות
ד. וילק	מ. הבריאות
ר. קוצר	מ. הקליטה
א. לוי	העירית
מ. בנבנישתי	מ. ר. הממשלה
י. שביא	מ. האוצר
ר. גלוסקינוס	

משרד הדתות
נתקבל ביום
6. 1. 72 - ב' טבת תשל"ב
מספר _____ תיק _____

חברי ועדת חליפים

18.1.72

א.ג.נ.,

הנך מוזמן בזה לישיבת ועדת חליפים ביום ~~11.1.72~~ בשעה 11.30.

על סדר היומ:

1. דו"ח ביצוע.
2. דיון בהעמסות הוצאות כלליות על מוסדות ציבור.
3. קבלת איש אחזקה.
4. אישור חליף לשר הקליטה.
5. דיון בביצוע צויי פינוי.
6. שונות.

מכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד יונתן הכהן

15/14/36/ר

ירושלים, כג' בתשרי תשל"ב

12 באוקטובר 1971

לכבוד
מר מירון בנבנישתי,
עיריית ירושלים.

א.נ.,

הנני פונה אליך בדחיפות להעביר את יתרת התחייבותכם בהשתתפות ביצוע סערכת הביוב ברחוב השלשלת בעיר העתיקה בסך -.25,000 לי לחברה לשיקום הרובע היהודי.

הענין נעשה דחוף יותר כי הקבלן מאיים בהפסקת העבודה אם לא נגמור את ביצוע ההשלום.

ליזיעתך, חלקנו בסך -.90,000 לישלמנו כבר.

בכבוד רב

יעקב ינגן
המנהל הכללי

העתקים מר מ. אבניאלי,
מר י. שנברגר
מר י. יערי

[illegible]

15/14/36/ס

ירושלים, יא' בטבת תשל"ב
29 בדצמבר 1971
596

לכבוד
תוב' יעקל ורד
משרד החוץ
ירושלים

ג.נ.,

לפי בקשתך הריני להודיעך על האמור בפרוטוקול מישיבת ועדת הפיצויים מיום 14.12.71 בהקשר לס"ק 37/19/30, סוכם כי במידה ונגיע לחסדר עם בעלי הנכס כרח' שוני הלכות 1, נתנה את נטר ההסכם בפיצוי הקבר שבהצר ע"י תבעלים עצמם מבלי שההברה תהיה צד בענין.

בכבוד רב,

מ. אבנ'אלי
מנהל החברה

העתקים חברי ועדת הפיצויים

15/14/36/8

ב"ה י' טבת תשל"ב (28.12.71)

לכבוד
מר משה אבניאלי
מנהל החברה לשקום תרובע היהודי
בעיר העתיקה
ירושלים.

א.נ.,

קבלתי העתק מכתבך מיד' כסלו להנהלת התנחלות נח"ל
תוריה, וברור לי שבישמך עורקם ונכונה. אולם מתוך
האינטרס הלאומי הגדול ביותר לאכלוס תרובע ראיתי לנכון
להביא אותם לשר הדתות בימים אלה. הזמנתי גם את מנכ"ל
משרד הפנים, חיים קוברסקי, לגותה מביעה.

מר קוברסקי קיבל על עצמו לקחת דברים עם ראש העיר
מר מדי קולק ולהביא להנהלתנו מסרון תביעת הכשרות
של שכר הדירה בפי שהנך דורש.

לכן אבקשך לחת לי אורכה , זמן מה עד שאשמע מסר קוברסקי
על סיום חיובי לבעיה. אין לי שום ספק שיסבא הסכום,
יחד עם עזרתנו בזמן הקרוב.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
מגן המנהל הכללי

העתק: שר הדתות

15/14/36/ה

ב"ה י' טבת תשל"ב (28.12.71)

לכבוד
מר מ. אבנאלי
מנהל החברה לשיקום ולשיתוף הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ירושלים.

תודה על מכתבך מיום ג' טבת בענינו של מר מיכאל מרידמן.
אודה לך אם תעלה את הבעיה בישיבתנו בועדת האיכלוס
בשבוע הבא.

בכבוד רב,

ישראל ב. וינברג
סגן המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' בטבת תשל"ב
21 בדצמבר 1971
558

לכבוד
מר זיינברג
סמנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

קבלתי את מכתבך בענין מר [redacted],
לצערי נמצא הנ"ל עדיין רחוק מאיכלוס מאחר ובקשתו
הוגשה בשנת 1971 ואושר לאיכלוס בחודש מאי 1971,
כך שלפי תורו לאיכלוס אין מה לדבר לפני 1973.

אם הנך מעוניין בקידום איכלוסו, תוכל להביא
בעיתו בפני ועדת האיכלוס אשר תתקיים ב - 4.1.72.

בכבוד רב,
מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 84721

[illegible], 1º [illegible]
[illegible] 21
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

N.t.,

[illegible] no [illegible] [illegible] [illegible],
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible].

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible], [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible].

[illegible] [illegible].

[illegible]
[illegible]

ב"ה י' טבת תשל"ב (28.12.71)

15/14/36/8

לכבוד
מר טוביה אבניאלי
מנהל החברה לשקום הרובע היהודי
בעיר העתיקה
ירושלים.

א.נ.,

קבלתי העתק מכתבך מיד' כסלו להנהלת התנחלות נח"ל
סוריה, וברור לי שגישתך צודקת ונכונה. אולם מתוך
האינטרס הלאומי הגדול ביותר לאכלוס הרובע ראיתי לנכון
להביא אותם לשר הדתות ביחד אלה. הזמנתי גם את מנכ"ל
משרד הפנים, חיים קוברסקי, לפגישה.

מר קוברסקי קיבל על עצמו לקחת דברים עם ראש העיר
מר טדי קולק ולהביא להנהלתנו פתרון הבעיה הבעשויים
של שכר הדירה כפי שתנך דורש.

לכן אבקשך לתת לי אורכה , זמן מה עד שאשמע מפר קוברסקי
על סיום חיובי לבעיה. אין לי שום ספק שיפצא הסכום,
יחד עם עזרתנו בזמן הקרוב.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
מנהל המנהל הכללי

העתק: שר הדתות

"מוריה" אגודה שיתופית רב תכליתית
בעיר העתיקה ירושלים בע"מ

עיר העתיקה ירושלים, רח' גל"עד, הרובע היהודי • ת.ד. 14134 • טלפון 84730

בית, ירושלים **י"ט כסלו תשל"ב**
7.12.71

לכבוד
הח' י. וינברג
סמנכ"ל משרד-הדתות
ירושלים

14. 12. 71 = כ"ו בכסלו תשל"ב

ה.י.,

רצ"ב העתק מכתבו של מר אבניאלי - מנהל החברה ל"שיקום ופיתוח הרובע-היהודי".

נראה לנו שאם לא נקבל את כנין מושב הזקנים המחודש אזי נסתם הגולל על "מוריה". בכדי לקבלו דורשים מאתנו סכום של כ-מאה אלף ל"י בסזומן. נאמר לנו ע"י מר אבניאלי שאם תוך חודש לא נכניס הכספים הבנין ייפסר לגורם אחר.

ליריעתך, חובות "מוריה" מחוץ לסכום הנ"ל מסתכמות גם הן בכ-150 אלף ל"י. הגרעון החודשי של החזקת התחנלות היא כ- 5 אלפים ל"י.

חברי התחנלות אבדו את האמון בהבטחות וגם הסבלנות בה ביפו במשך 4 שנים לפתרון בעיותיהם מקצה. חוששים אנו - והחשש הוא מבוסס שאם תוך חודש ימים הפתרון לא יפצא, כל אחד ואחד מהחברים יחפש פתרון לעצמו ולמשפחתו באופן פרטי. הסברינו שהפתרון עומד ממש על הסף, נתקלים כבר לאוזניים אטומות.

אנו פונים אליך כי יודעים שקיום "מוריה" כהתנחלות של בוגרי נח"ל דמי ב"עיר-העתיקה" יקר לך.

אנא, עקל פיד עם כל הגורמים הנוגעים, לפתרון מידי של בעיותיהם.

מנדלסון יצחק **שטרנברג משה**

מרכזי התחנלות

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יד' בכסלו תשל"ב
2 בדצמבר 1971
418

לכבוד
התנחלות נח"ל "מוריה"
ב א ן

א.נ.,

בהמשך למגעים שקיימנו בזמן האחרון, הרינו להזכירכם כי עברו למעלה משלשה חודשים מאז הפגישה עם כב' שרי המשפטים והסעד, ומאחר ועד עתה לא נמצא המתרון לסילוק החובות המגיעים מכם ע"ח שכר הדירה, הנני נאלץ להציע להנהלת החברה בישיבתה הקרובה לדרוש פינוי המבנים בהם הנכם מחזיקים.

מצורף בזה הנני מעביר חשבון החוב, כן עלי לציין שאי הסדר חובות העבר ימנע גם אפשרות להגיע להתקשרות לגבי המבנה החדש.

אשר למבנה החדש, אין לנו עדיין המדידות של המבנה, אולם כפי הנראה שכר הדירה בשנה הראשונה ינוע סביב -.30 - 40,000 ל"י. ע"ח הנ"ל יהיה עליכם להפקיד פקדון בגובה של חצי שנת שכר דירה ותשלום חצי שנה שכר דירה מראש.

אני תקוה שלא תאלצו אותנו לאמצעים כנ"ל ותדאגו תוך הימים הקרובים להסדר הבעיות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

חישובי שטחים עבור נח"ל סוריה.

1.	שטח מגורים	401 מ"מ	
	שטחים נוספים	135 מ"מ	
2.	שטחי דירות מגורים	156 מ"מ	
	שטחים נוספים	93 מ"מ	כל הנ"ל לתשלום.

א.	שכר דירה מאמצע 68 עד אמצע 69	14055.- ל"י
	- " - - " - 69 - " - 70	16866.- ל"י
	- " - - " - 70 - " - 71	19677.- ל"י
	חוב נחל סוריה עבור המבנה	50598.- ל"י
	שכר דירה לדירות שבידי הנחל	6075.- ל"י
	סך הכל חוב הנחל	56673.- ל"י

- - -

1.	שכר דירה לשנה הנוכחית עבור המבנה	22488.- ל"י
2.	- " - - " - עבור הדירות	7290.- ל"י
	סך הכל שכר דירה לשנה הנוכחית	29778.- ל"י
	התשלום לשנה הנוכחית חציו מזומן וחציו שטרות	14889.- ל"י

- - -

חוב מצטברנחל סוריה	56673.- ל"י
	14889.- ל"י
סך הכל	71562.- ל"י

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, א' בטבת תשל"ב
19 בדצמבר 1971
523

15/14/36/8

לכבוד
ה"ה

מר י. תמיר — מ. ראש הממשלה
מר י. וינברג — מ. הדתות
מר ז. שר — מ. המשפטים
מר ש. פלג — מ. השכון
מר מ. בנבנישתי — מ. העירייה

חברי ועדת איכלוס

הנך מוזמן בזה לישיבת הועדה, אשר תתקיים ביום ג' ה- 4/1/72 בשעה 11.30.

על סדר היום

1. דיון בבניות לדירות לשכון עצמי.

2. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבן יאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד יונתן הכהן

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 84721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 8/ח/71

ישיבת ועדת הליפים מיום 7.12.71

נוכחים:

מר י. תמיר
מר ד. וילק
גב' י. ורד
נ/מ רודין
ס/א שקד
מר ד. רוזן
הרב י. וינברג
מר ר. קוצר
מר ש. פלג
מר ז. שר (החל מסעיף 3)

מתנצלים:

מר מ. אבניאלי
מר י. הכהן
מר ד. צפרוני
מר א. קמר
מר בר-זכאי
מר קופילוביץ
מר שמי

נעדרים:

מר מ. בנבנישתי
מר י. שגיא

על סדר היום:

1. הצעת הסדר עם נאמני בתי מחסה.
2. דיון בחילופי שטחים עם הפטריארכיה הארמנית.
3. דיון בערעור מכרז למלון.
4. שונות.

1. הצעת הסדר נאמני בתי מחסה

מר תמיר (חוזר על התלבטות הפגישים שהביאה להצעה ראה פרוטוכל 5/ח/71 מיום 31/5/71).

מר אבניאלי הנאמנים מסתייגים משלוש נקודות בהצעה:

1. לכפוף את ההסכם עם ישיבת הכותל להסכם אתם.
2. קבלת פיצוי לא ישרש כויתור על שטחים.
3. לגבי מעון אקדמאים דתיים עולים - להוציא את ההסתייגות שהמעון יהיה לאקדמאים בלבד.

מר תמיר לנקודות 1, ו- 2, מציע תשובה שלילית.

ההצעה מתקבלת לאחר דיון קצר

גב' ורד לנקודה ה-3,
מציעה לבדוק עם משרד הקליטה.

מר קוצר מדוע רק דתיים ?

מר רוזן בידוע תפקיד העיריה לתאם מקום לבית ספר ומדוע יעדנו בהצעה מקום לבית ספר ?

מר תמיר ממילא מוסד הנאמנים הוא דתי וכל מי שיבוא מטעמם יהא דתי כך שנושא הדת איננו מופיע בהצעת ההסדר.
אשר לבית ספר - הנ"ל בתיאום עם העיריה.

מר רוזן מבקש לרשום הסתייגות בענין זה.

מר תמיר הנאמנים מבקשים שהחוזה יהיה באישור בית משפט ומציע שהיועץ המשפטי יכין חוות דעת בענין.

ההצעה מתקבלת

2/...

2. דיון בחילופי שטחים עם הפטריארכיה הארמנית

מר תמיר מוסר על מו"מ מוקדם שהתנהל עם הפטריארכיה הארמנית, בשלב זה נראה כי אין הם מסכימים למכור את השטח, על כן מבקש סמכות להציע חילופי שטחים - השטח האמור דרוש לבנייית הטרמינאל ובית המלון.

גב' ורד האם נוכל להייבם לבנות בשטחים המוחלפים לפי תכניות מסויימות.

מר תמיר ממילא איננו יכולים לבנות אלא לפי תכניות שיאושרו בעיריה ובועדה המחוזית.

לאחר דיון ניתנה הסכמת ההנהלה למנהל לפעול למען חילופי שטחים.

3. דיון בערעור מכרז למלון ברובע

מר שר במקום בחירה ע"י מסדר התיירות של מועמד לבנייית בית מלון ברובע, הוצע לערוך מכרז כאשר להברה זכות לא לקבל את המועמד.

אחד המציעים טען לאחר המכרז שהמועמד נקבע מראש.

מר שר קיבל את החומר לבדיקת הנושא.

מר שר מבקש להוציא הודעה אישית לידיעת ההנהלה

בבדיקת החומר הסתבר שבלפחות שתי הצעות למר שר ענין אישי ביון שהוא מנהל בחברה שההצעות הללו קשורות עמה.

נראה למר שר כי יש פגם באופן עריכת המכרז בגלל שיטת הקריטריונים שהונהגו בו.

וכן נראה לו שמי שאינו מומלץ במכרז יכול לפנות לבג"ץ.

מציע על כן או לא לקבל את ההמלצות ולחילופין למנות ועדה שתבחון שנית את הקריטריונים ותביא המלצותיה לבנהלה.

לאחר דיון הוחלט למנות ועדה בנ"ל אשר חבריה יהיו מר בר-זכאי מר וילק וגב' ורד.

שונות

1. שיקום בתי הכנסת הספרדיים

מר תמיר ועד העדה הספרדית יכול היה לבקש פיצויים בגלל ההשקעה, מה עוד שהם משקמים בעצמם את בתי הכנסת ולכן אנו נחכיר להם את בתי הכנסת במחיר סמלי בלבד.

מאשרים חתימת חוזה בשכר סמלי ל 49 שנים והידוש אוטומטי ל 49 שנים נוספות.

2. נוהל קבלת עובדים

לפי בקשת מר רוזן פנינו לרשות החברות על מנת לקבל אינפורמציה על נוהלים לקבלת עובדים בחברות ממשלתיות, מר אבניאלי מקריא את מכתב רשות החברות לפיו עולה שהנהלת החברה רשאית להחליט על נוהלים בראות עיניה.

מר רוזן מבקש שיובן נוהל קבוע
הוחלט שהמנהל יכין דף נוהל קבלת עובדים.

3. בג"ץ בענין המנהרה

מר תמיר בבג"ץ בידוש זכינו ויש עוד בידינו את ההצעה של הו"ב במעטפה סגורה. אם נפתח את ההצעה לא תחייב ההצעה אותם כי עברו 90 יום מיום מסירתה, אך נחוייב לנהל אתם משא ומתן.

כיון שעולה מפסק הדין שאין אנו כפופים עוד למכרז מוטב שנחזיר את ההצעה כל עוד לא נפתחה ונכנס למו"מ עם מספר קבלנים (כולל סו"ב) שלא על דרך מכרז חדש בגלל היחוד של העבודה.

ההצעה התקבלה

4. פינוי בית הדין הרבני

מר תמיר בית הדין הועבר לבית שטראוס באופן זמני ולאחר שיפוץ המבנה בו ישב רב הכותל יעברו לשם.

ישנה שמועה שאינם רוצים לעבור ושר הדתות התבקש לחתום על התחייבות להחזיר לחברה סך -.25,000 לי הוצאות שיפוץ אם בית הדין לא יעבור למבנה המיועד להם.

מר שר דרישה זו אינה מכובדת בהיותה התחייבות לפני מעשה - במידה ולא יעברו,כתובו של שר הדתות ידועה ואפשר יהיה לפנות אליו אז.

מר אבניאלי מוצדק לפנות לשר כי גם על עבודות ברחוב השלשלת עדיין לא קבלנו את כל התשלום ממשרד הדתות, לגביהם היתה התחייבות בכתב.

מר פלג מציע להסמיך את מר תמיר להחליט בנושא.

ההצעה מתקבלת.

רשם: מ. שפי

לכ

הרב וינברג

משרד הדתות

ירושלים

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 64/פ/71

ישיבת ועדת פיצויים ופיצויים מיום 14.12.71

נוכחים: מר תמיר
מר קופילוביץ
נ/מ רידרין
גב' ורד
ס/א שקד

משתתפים: מר ברוכי
מר עזר
עו"ד הכהן
מר אבניאלי

על סדר היום: 1. אישור תיקי פיצויים ופיצויים.

2. אישור תשלום פיצויים לשוכרים ראשיים.

גב' ורד: מבקשת דווח קצר על המתרחש בשטח פינוי האוכלוסיה הערבית והמחירים המשולמים.

מר אבניאלי: לאחר שיחרור הרובע נמצאו לפי המיפקד כ - 5.500 נפש ברובע ריבוי טבעי. מאז תחילת הפינויים נוסף כ - 700 - 500 נפש. עד היום פונו ללא הרשמה שלדיון הנוכחי כ - 3.750 נפש. נותרו לפינוי כ - 2.500 - 2.250 נפש.

המחיר המוצע להדר עלה למעלה מ -.4,000 לי.
עד כה שולמו כ -.3,500,000 לי פיצויים הכוללים פינוי של כ - 100 יחידות מסחריות.

מר ברוכי: הרשימה המונחת לאישור כוללת 34 תיקים לפינוי 272 נפש, ו - 68 חדרים וחנויות.

כמו כן מונחת רשימת תיקים לאישור תשלום פיצוי לשוכרים ראשיים.

מר ברוכי: מודיע בשמו של מר בר גר ס/המעריך הממשלתי, שאישר את התיקים פרט לתיקים 24 - 22 - 14.

לאחר חילופי דברים מאשרים את התיקים לפי הרשימה פרט לתיק 14 שלגביו תיבדק אפשרות להורדת המחיר.

כמו כן מאשרים תשלום פיצוי ל 13 תיקים לשכירות ראשית, בהסתמך על פסק הדין של השופטת בן פורת, כלומר 7.50 לי לחודש למשך 5 שנים.

רשם: מ. אבניאלי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

פרטכול מישיבת ועדת ההערכה

מיום 14/12/1971 מספר 20

מס' סד'	גוש	מבנה	חלקה	כתובת	שם הדייר - בא-כוח	חדר	זכות
1.-	31	10	26-28	היהודים 139-143	[redacted] - ע"י עו"ד קולק	בית קפה	ש.ראשית
2.-	29	18	9	חב"ד 11-15	[redacted] עו"ד ג'. אבו טועמה	2 חבויות	ש.ראשית
3.-	29	10	9	חב"ד 13	[redacted] עו"ד ג'. אבו טועמה	8+16	ש.ראשית
4.-	23	4		7 231	[redacted] ע"י עו"ד ג'. אבו טועמה	3+8	ש.ראשית
5.-	34	20	29-30	11-13 0341	[redacted] ע"י עו"ד מרגריאן	חבות+5+9	ש.ראשית
6.-	26	12	2	הארמנים 3	[redacted] - ע"י עו"ד מרגריאן	5+7	ש.ראשית
7.-	26	12	2	הארמנים 3	[redacted] ע"י עו"ד מרגריאן	+1	חזקה
8.-	34	54	17	21 0341	[redacted] ע"י עו"ד מרגריאן	+1	חזקה
9.-	33	13	60	14 0341	[redacted] ע"י עו"ד מרגריאן	+1	חזקה
10.-	33	24	6-10	היהודים 101	[redacted] - ע"י עו"ד ג'. אבו טועמה	3+5	ש.ראשית
11.-	3[redacted]	5	19-20	50 0311	[redacted] ילה " " " " "	4-10	ש.ראשית
12.-	32	10	27-28	64 0311	[redacted] - ע"י עו"ד ג'. אבו טועמה	2+5	ש.ראשית
13.-	3[redacted]	18	57	עקבת בגים 5	[redacted] - ע"י עו"ד ג'. אבו טועמה	4+11	ש.ראשית

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

פרוטוקול מישיבת ועדת המרכז

מיום 14/12/71 מספר 20

מס' סדר	גוש	מגרש	חלקה	כתובת	שם הדייר	נפש	חדר	סכום הנדרש
1.-	34	32	44	עקבת גבים 8-10	[redacted]	2	מחסנים	5,500.- 6,000.-
2.-	37	19	59	עקבת גבים 1		19	2+5	23,000.- 25,000.-
3.-	34	11	54	משגב לדך 24		12	+2	7,000.- 8,000.-
4.-	38	28	11	0381 2		8	+2	11,000.- 12,000.-
5.-	38	27	10	0381 4		13	+2	13,000.- 14,000.-
6.-	38	27	10	משגב לדך 31		20	2+4	25,000.- 30,000.-
7.-	38	27	10	משגב לדך 31		6	1	6,000.- 7,000.-
8.-	34	18	28	0341 19		חנות		5,500.- 6,000.-
9.-	34	20	29-30	0341 13		6	1+1	7,000.- 8,000.-
10.-	34	20	29-30	0341 13		6	+1	6,000.- 7,000.-
11.-	34	20	29-30	0341 13		8	+1	6,000.- 7,000.-
12	36	2	36	התבור 2		38	5+5	26,000.- 30,000.-
13	29	5	68	**היהודים 42**		**בית קפה**		**9,000.- 10,000.-**
14.-	29	13	19	**היהודים בין 74-76**		**מחסן**		**7,000.- 8,000.-**
15.-	29	8	52	היהודים 72		8	2	8,000.- 9,000.-
16.-	29	8	52	היהודים 72		15	+4	23,000.- 25,000.-
17.-	33	26	24-25	היהודים 77		חנות	סנדלר	9,000.- 10,000.-
18.-	29	11	36	היהודים 98		חנות	בגריה	11,000.- 12,000.-
19.-	25	6	12	אל מלק 4		5	+2	12,000.- 13,000.-
20.-	26	7	22א'	דרבר 34		12	+2	14,000.- 15,000.-
21.-	26	7	22א'	חב"ד 34		6	+1	7,000.- 8,000.-
22.-	29	18	6,9	חב"ד 15		חנות	מכבסה	12,000.- 13,000.-
23.-	29	18	6,9	חב"ד 13		12	2+4	23,000.- 25,000.-
24.-	39	2	93	השלשלת 124		9	+1	9,000.- 10,000.-
25	39	2	93	השלשלת 124		6	+1	9,000.- 10,000.-
26	39	2	93	השלשלת 124		3	+1	9,000.- 10,000.-
27.-	38	16	48	0383 א'		3	1	5,500.- 6,000.-
28.-	39	3	91	עקבת אבו מרין 3		10	+3	20,000.- 22,000.-
29.-	39	5	1	עקבת אבו מרין 10		26	3+4	33,000.- 35,000.-
30.-	34	6	48	עקבת גבים 26		7	1	6,000.- 7,000.-
31.-	26	1	32	אסריאבים 2		7	+1	7,000.- 8,000.-
32.-	34	21	31ב'	0341 7		6	1	6,500.- 7,000.-
33.-	31	10	26-28	היהודים 139		בית קפה		9,000.- 10,000.-
								שרלם
34.-	29	18	9	חב"ד 13		16	3+3	23,000.-

					אישור לאחר הביצוע
29.-	18	9	חב"ד 13	בברס ארלין אידיבאן	

נספח לישיבת ועדת הפינויים מס' 20 ליום 14/12/71.

בהשימה המצורפת בזה מובאים מספר תיקים אשר התשלום עבור זכויותיהם יהיו: 7.50 ל"י לכל חדר, לתקופה של 5 שנים וזאת בהתאם לפסק-דין של השופטת הגב' בן פורת בבית המשפט המחוזי בירושלים, ואשר ניתן בנוכחות עו"ד יפת, מיכאלי, וברגזוהן, ביום 31/12/1970.

הוועדה מתבקשת להחליט עקרונית לגבי תיקים אלו ועוד דומיהם שיופיעו במרוצת הזמן.
בדרך כלל מוצגים תביעות אלו ע"י עורכי-דין ומדובר על זכויות של דיירים להשכרה ולהחזקה.
בחלטה דומה, החליטה הוועדה בישיבתה מס' 19 מיום 10/8/71, לגבי זכויות כאלה בחנויות.

"מוריה" אגודה שיתופית רב תכליתית
בעיר העתיקה ירושלים בע"מ

עיר העתיקה ירושלים, רח' גל-עד, הרובע היהודי • ת.ד. 14134 • טלפון 84730

15/14/36/8

ב"ת, ירושלים י"ם כסלו תשל"ב
7.12.71

לכבוד
השר ד"ר ז. ורהפטיג
משרד-הדתות
ירושלים

לד ינדרן
הקישה עם הורסקי
ביום ו' 30.12. אחר וצהריים
בלוויית אני. עדיין לא
הודיעו. עוד

ח.י.,

רצ"ב העתק מכתבו של מר אכניאלי - מנהל החברה ל"שיקום ופיתוח הרובע-היהודי".

נראה לנו שאם לא נקבל את בנין מושב הזקנים המחודש אזי נסתם הגולל על "מוריה". בכדי לקבלו דורשים מאתנו סכום של כ-מאה אלף ל"י. במזומן. נאמר לנו ע"י מר אכניאלי שאם תוך חודש לא נכניס הכספים הבנין ייפסר לגורם אחר.

לידיעתך, חובות "מוריה" מחוץ לסכום הנ"ל מסתכמות גם הן בכ-150 אלף ל"י. הגרעון החודשי של החזקת ההתנחלות היא כ- 5 אלפים ל"י.

חברי ההתנחלות אבדו את האמון בהבטחות וגם הסבלנות בה ציפו במשך 4 שנים לפתרון בעיותיהם פקעה. חוששים אנו - והחשש הוא מבוסס - שאם תוך חודש ימים הפתרון לא ימצא, כל אחד ואחד מהחברים יחפש פתרון לעצמו ולמשפחתו באופן פרטי. הסברינו שהפתרון עומד ממש על הסף, נתקלים כבר לאוזניים אטומות.

אנו פונים אליך כי יודעים שקיום "מוריה" כהתנחלות של בוגרי נח"ל דתי ב"עיר-העתיקה" יקר לך.

אנא, פעל מיד עם כל הגורמים הנוגעים, לפתרון מידי של בעיותיהם.

מנדלסון יצחק
שטרנברג משה

מרכזי ההתנחלות

לשיחה עם ינדרן

חישובי שטחים עבור נח"ל פוריה.

1. שטח מגורים 401 מ"מ
שטחים נוספים 135 מ"מ

2. שטחי דירות מגורים 156 מ"מ
שטחים נוספים 93 מ"מ

כל הנ"ל להשלום.

א. שכר דירה מאמצע 68 עד אמצע 69	14055.- ל"י
- " - " - 69 - " - 70	16866.- ל"י
- " - " - 70 - " - 71	19677.- ל"י
חוב נחל פוריה עבור המבנה	50598.- ל"י
שכר דירה לדירות שבידי הנחל	6075.- ל"י
סך הכל חוב הנחל	56673.- ל"י

- - -

1. שכר דירה לשנה הנוכחית עבור המבנה	22488.- ל"י
2. - " - - " - עבור הדירות	7290.- ל"י
סך הכל שכר דירה לשנה הנוכחית	29778.- ל"י
התשלום לשנה הנוכחית חציו מזומן וחציו שטרות	14889.- ל"י

- - -

חוב מצטבר נחל פוריה	56673.- ל"י
	14889.- ל"י
סך הכל	71562.- ל"י

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יד' בכסלו תשל"ב
2 בדצמבר 1971
418

לכבוד
התנחלות נח"ל "מוריה"
ב א ן

א.נ.,

בהמשך למגעים שקיימנו בזמן האחרון, הרינו להזכירכם כי עברו למעלה משלשה חודשים מאז הפגישה עם כב' שרי המשפטים והסעד, ומאחר ועד עתה לא נמצא השתרון לסילוק החובות המגיעים מכם ע"ח שכר הדירה, הנני נאלץ להציע להנהלת החברה בישיבתה הקרובה לדרוש פינוי המבנים בהם הנכם מחזיקים.

מצורף בזה הנני מעביר חשבון החוב, כן עלי לציין שאי הסדר חובות העבר ימנע גם אפשרות להגיע להתקשרות לגבי המבנה החדש.

אשר למבנה החדש, אין לנו עדיין המדידות של המבנה, אולם כפי הנראה שכר הדירה בשנה הראשונה ינוע סביב 30 - 40,000.- ל"י. ע"ח הנ"ל יהיה עליכם להפקיד מקדון בגובה של חצי שנת שכר דירה וחשלום חצי שנה שכר דירה מראש.

אני תקוה שלא תאלצו אותנו לאמצעים כנ"ל ותראגו תוך הימים הקרובים להסדר הבעיות.

בכבוד רב,

מ.אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים. ת.ד. 14012 טלפון 84721

ב"ה ט' טבת תשל"ב (27.12.71)

15/14/36/ע

לכבוד
מר מטה אבניאלי
מנהל החברה לשקום הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

אדון נכבד,

קבלתי פונה אליך שנית בענין בקשתו של מר [redacted]
מקרית צאנז בית ו' ירושלים.

הנ"ל, נרשם לדירה שילם -.3,000 לי בחודש מכוז
תשל"א ומאז לא שמע דבר.

גם בידעי את קצב המים ול במקרים כגון אלה, איננו
רוצה שאנחנו (חברי הנהלת הרובע) נקבל מכתבים
המדברים על דחיות בקש.

אנא להודיעני מה נעשה בנדון זה.

בכבוד רב,

ישראל ב. וינברג
מגן המנהל הכללי

בקשה בכתב אשה.

15/14/36/5

לכ

גרב ויינברגר - סמרגל מחוז בתשמ

30.12.71

שלום רב!

נרשמתי לגרוש בקרן היסוד לפני כ-9 חודשים.
לאחר כמה שיחות אישרו ודיברו לשלם בתור נרשמה (לא
מהשלום אלא הגורם). שלחתי 300 לירות כמקדמה
ל בתור אשה. אולם לא מילאו דבר. כשפניתי בטלפון
הראו לי המסמכים נתתי בקשה (שם ושם בת אשתו ומספר ת.ז.).
אולם לא שום תשובה לשלוח דבר לכתובת בתוך.
אין אפשרי מתן לשלוח לקרן היסוד מכתב לחתם (כתובת).

בתודה

[redacted]

ר. בן-אלי בת ל ירושלים

15/14/36/ג

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 63/מ/71

ישיבת ועדת מכרזים מצומצמת מיום 23.11.71

נוכחים: מר י. תמיר
מר ד. וילק
מר ש. פלג

נעדרו: מר י. וינברג
ס/א נ. שקד

משתתפים: עו"ד הכהן, מהנדס ז. קדם, מר ד. צפרוני, מר מ. אבניאלי.

על סדר היום: א. מכרז חצר הישוב הישן
ב. הקדש בית אל
ג. שיפוץ שתי דירות ברח' 381/14

חצר הישוב הישן

לפי החלטת ועדת המכרזים האחרונה, היתה פניה לקבלנים נוספים מחוץ לבני אב העובד באתר. הקבלנים ד. דרורי, וה. ספרמן הודיעו כי לא מוכנים להגיש הצעה מאחר והקבלן בני אב עובד בשטח.

על כן נתקבלה הצעה רק של הקבלן בני אב, ההצעה היא גבוהה בכ -150,000 ל"י מהמחירים לפיהם הוא עובד בבנינים הסמוכים.

מחליטים לבחון את אחוז ההתייקרות ולהביא את הנושא לדיון שני.

הקדש בית אל

הוגשו שתי הצעות ע"י הלל ספרמן ומ. בורוכוב.

בורוכוב	אחרי מו"מ	191,116 ל"י
ספרמן	אחרי מו"מ	190,500 ל"י

מומלץ ע"י המיקוח למסור את העבודה לבורוכוב בהתחשב בעובדה שספרמן עובד באתרים רבים ברובע ואילו בורוכוב מסיים מסגר הרוייקטים ברובע וכן בעובדה שהצעתו קרובה להצעת ספרמן.

מחליטים למסור לבורוכוב את העבודה בתנאי שירד המחיר ל 190,000.

שתי דירות ברח' 381/14

הוגשו שתי הצעות:

הקבלן קוטלר	אחרי מו"מ	64,821.05 ל"י
הקבלן בורוכוב	אחרי מו"מ	66,432.90 ל"י

מחליטים למסור את העבודה למציע הזול ביותר כלומר לשלמה קוטלר.

רשם: מ. אבניאלי

לכ
מר קופלוביץ
משרד הדתות
ירושלים

15/14/36/ ה

זכרון דברים מפגישת שהתקיימה בכ"ש כסלו תשל"ב (17.12.71), בענין הקום מרכז לבית"ר הרבנ. הגדול

השתתפו:

של הדתות

הרב י. דולגין, מנכ"ל משרד הדתות

מר גפני, הממונה על המקביים

ד"ר ש. טאיר, יו"ר ועדת הדיור המרכזית

מר י. ויינברג, מנכ"ל משרד הדתות

מר ד. אמינגר, משרד האוצר

מר אלי גרישברס, משרד הדתות

מר יאב רוזנברג

סוכם:

א. מדרגי רב הכולל שברחבה הכולל המערבי ישוחזו ויוכשרו כמקום אוכל זמני לבית"ר.

ב. משרד הדתות יפנה את המשרדים במידה והדבר נתון על מנת לאפשר את העבודות בסקום.

ג. מדרגי של רב הכולל יעבור לבית מסראוס.

ד. בגמר השיחזוקים יכנס בית הדין לבנין המשופץ

ה. ד"ר טאיר יסייע כמי הדרוש שהשיחזוקים יבוצעו במקדם.

ו. עבודות השיפוץ תבוצע על ידי החברה לסיקום ולפיתוח הרובע היהודי ויש בתפ"ם להתייבותו של מנהל החברה מר אבניאלי.

ז. מת"ב צילומי מכתבים של חברי בית"ר הרבני הגדול ומר מ. אבניאלי המביעים הסכמתם לסכום זה.

ח. אגף המקביים יעביר סך של 200,000 ל"י לועדת הדיור המרכזית, עבור הכנון בית"ר הרבני בעיר העתיקה, בהתאם לסכומה ביישיבת מיום ח' חשון תשל"א.

משרד הדתות יענה את הדתיים שבנין בית הדין הנוכחי לאחר קבלת מכתב מר"ר א. טאיר שיש לפנות את הדתיים מהבנין בגלל סכנת מפולת.

15/14/36/2

ב"ה כח' כסלו תשל"ב (16.12.71)

לכבוד
מר משה אבניאלי
מנהל החברה לשקום שכונות
הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים.

א.נ.,

מר מיכאל חרידמן בנו של ה"כ שמחה חרידמן נרשם בשעתו לדירה בעיר העתיקה ואף שילם -.5,000 לי עה"ח.

מאז כמה חדשים, אינו רואה התקדמות בענינו. יש כאן גם בעיה בריאותית שאחד הילדים של המשפחה אינו יכול לגור בדירה הנוכחית ויש צורך למצוא הסדר כדי לזרז את הענין.

אנא בטובך לברר ולהודיעני דבר.

בכבוד רב

ישראל צ. זינברג
סגן המנהל הכללי

[illegible]

15/14/36/ס

ב"ה ירושלים, כ"ז בכסלו תשל"ב
16 בדצמבר 1971

לכבוד
סר קורט רושילד
טורונטו.

שלום וברכה,

הביתי עד עתה לענות על מכתבך מיום 8.11.71.

עשיתי מה שיכולתי בחברה לרובע היהודי עבור
ומצטת לשמוע מהם תגובות מיטולי. [redacted]

ד"ש מבית לבית ולהשתמע.

ב ב ר כ ה ,

ישראל ז. וינברג
סגן המנהל הכללי.

160 Viewmount Avenue,
Toronto 19, Ontario.

November 8, 1971

Mr. Israel Weinberg,
3 Rechov Dr. Weisburg,
Bayit Vegan,
Jerusalem, ISRAEL.

Dear Israel:

It was very nice seeing you and Gittel and to be at your home. You looked a real mcoy in your fancy colourful jibbiter.

I would like to write to you today on a personal matter. I would be very thankful for your help. A nephew and niece of mine in Jerusalem - [redacted] - presently living in 20 Givat Shaul Street, are most anxious to move to the Old City and to get the allocation of an apartment. They are already on the list but a push and a good word from a prominent person like yourself would be most helpful. Chaim who works for the Customs fought during the Six Day War in the Old City and is regularly on reserve duty in Sinai. My niece Judith is a social worker and a very good one at that and they have two little daughters. They are most anxious to move to the Old City for ideological reasons and as a dati young couple - both sabras - are the very best type of human material. I might mention that Chaim is a grand-nephew of the late Rabbi Aryeh Levine.

Should you wish to talk to Chaim or Judith you can ask your secretary to call them at 521-707 to arrange a convenient appointment. Anything you can do in this matter will be most deeply appreciated.

Kindest regards to you and to your family.

Yours sincerely,

[redacted]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כה' בכסלו תשל"ב
13 בדצמבר 1971
482

לכבוד
מר י. וינברג
סמנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

15/14/36/ר

א.נ.,

הנדון: מר צבי קירשטיין

כידוע לך בודאי אנו פועלים ביחס להתקשרויות
חוזיות עם המועמדים לאיכלוס לפי תאריכי אישור של המועמדים.

בדקתי את המקרה של מר קירשטיין ומתברר כי אין לו
כל סבה להתלונן מאחר ובקשתו היא מתחילת שנת 1971, וישנם
מועמדים עדיפים עליו לשחות בשנה וחצי.

כמובן בהגיע תורו נבוא איתו בדברים.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

לוינקרן

ב"ה ירושלים, כ"ז בכסלו תשל"ב
15 בדצמבר 1971

15/14/36/ב

הישיר

הריני לאשר בזה שברשימת ישיבות ובתי כנסת בעיר העתיקה אשר נקרסת כמעט משרד הדתות על ידי חרב קרבי המתן מופיע במספר סידורי 43 השם "בית הכנסת של עדת הקורדים".

בברכה,

דוב רוזנברג
עוזר השר

העתק: מר י. ויינברג, סגנכ"ל

15/14/36/ס

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 63/מ/71

ישיבת ועדת מכרזים מצומצמת מיום 23.11.71

נוכחים: מר י. תמיר
מר ד. וילק
מר ש. פלג

נעדרו: מר י. וינברג
ס/א נ. שקד

משתתפים: עו"ד הכהן, מהנדס ז. קדם, מר ד. צפרוני, מר מ. אבניאלי.

על סדר היום: א. מכרז חצר הישוב הישן
ב. הקדש בית אל
ג. שיפוץ שתי דירות ברח' 381/14

חצר הישוב הישן

לפי החלטת ועדת המכרזים האחרונה, היתה פניה לקבלנים נוספים מחוץ לבני אב העובד באתר. הקבלנים ד. דרורי, וה. פפרמן הודיעו כי לא מוכנים להגיש הצעה מאחר והקבלן בני אב עובד בשטח.

על כן נתקבלה הצעה רק של הקבלן בני אב, ההצעה היא גבוהה בכ -150,000 ל"י מהמחירים לפיהם הוא עובד בבנינים הסמוכים.

מחליטים לבחון את אחוז ההתייקרות ולהביא את הנושא לדיון שני.

הקדש בית אל

הוגשו שתי הצעות ע"י הלל פפרמן ומ. בורוכוב.

בורוכוב	אחרי מו"מ	191,116 ל"י
פפרמן	אחרי מו"מ	190,500 ל"י

מומלץ ע"י הפיקוח למסור את העבודה לבורוכוב בהתחשב בעובדה שפפרמן עובד באתרים רבים ברובע ואילו בורוכוב מסיים מספר פרוייקטים ברובע וכן בעובדה שהצעתו קרובה להצעת פפרמן.

מחליטים למסור לבורוכוב את העבודה בתנאי שירד במחיר ל 190,000.

שתי דירות ברח' 381/14

הוגשו שתי הצעות:

הקבלן קוטלר	אחרי מו"מ	64,821.05 ל"י
הקבלן בורוכוב	אחרי מו"מ	66,432.90 ל"י

מחליטים למסור את העבודה למציע הזול ביותר כלומר לטלמה קוטלר.

רשם: מ. אבניאלי

לכ

הרב וינברג

ושרד הדתות

ירושלים

15/14/36/ב

בקשרת שהגשו עד ה-16 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+2	מנהח שיטות	משרד הדואר	29	רצון לאכלוס העיר	8.6.71
	נשוי	מנהל בטוח	סובבוה בן יעקב		אהבת אוירת העיר	1.6.71
	נ+2	מקיד	לשכה לסטטסטיקה	60		20.4.71
	נ+4	עורך דין	משרד המשפטים	40	הוריו ילידי העיר	15.6.71
	נשוי	מקיד	הקריה י-ם	42		3.5.71
	נ+2	עתונאי	כנסת י-ם	56	ק.ס.	
	נ+3	גנן	בית וגן	32	אהבת העיר	4.6.71
	נ+1	עורך דין	בתי המשפט	32	דיקה ואהבה לעיר	4.6.71
	נ+ 2	עצמאי	ירושלים	38	דיקה נפשית	4.6.71
	נ+4	מדריך שקם	כפר שבדי	37	אהבת הסביבה	15.6.71
	נ+2	מורה מקצועי	ביה"ס אבן עזר	35	קשר דתי	13.6.71
	נ+2	מנהל בי"ס	ביה"ס רחביה	48	קשר נפשי	22.5.71
	נ+2	הנדסת חמום	טרמיכל	48	קשר הסטורי	10.6.71
	נ+2	מנהל	פילאריג	57	אהבת העיר	7.6.71
	נ+1	אדריכל	הר הצופים	28	מקום מגורים	19.5.71
	נ+3	כלכלן	משרד האוצר	44	מעדיף לגור בעיר	10.5.71
	נ+2	דר' לכלכלה	אונברסיטה	27	דור שביעי בארץ	1.6.71

בקשות שהוגשו עד ה-16 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+5	מנהל	מרכז חנוך דתי	38	מפיסדי מוצא תחתית	31.5.70
	נ+2	פקיד	משרד השיכון	32	דור רביעי בארץ	30.5.70
	נשוי	לא מובן			ק.ס.	26.5.70
	נשוי	סטודנט	בי"ס בגרות	24	סגנון מגורים	15.6.70
	נשוי	מהנדס בנין	גוסיסמן ושות'	28	ק.ס.	18.5.70
	א+9			37	בורל וחונן ברובע	19.5.71
	נשוי	כלכלן	משרד האוצר	25	קשר אידיאולוגי	11.6.71
	נ+1	כלכלן	מסו"ת	33	קשר הסטורי	8.6.71
	נ+	פנסיונר		75	קשר נפשי ודתי	7.6.71
	נ+5	בן ישיבה	ישיבת חברון	23	קשר דתי	1.6.71
	נ+3	אוריכל	משרד שנברגר	39	יליד ירושלים	5.71
	נ+4	עובד מדינה	החשב הכללי	51	דתי	6.6.71
	נ+4	מורה	סמינר למורים	34	לאומי-דתי	
	נ+3	פקידה	קול ישראל	28	משיכה רגשית	25.5.71
	נ+1	פרסומאי	משרד פרסום	27	זיקה למקום	31.3.71
	נ+2	מורה תיכון	א.ד רוטשילד	39	קשר הסטורי דתי	2.6.71
	נ+2	סוחר	רח' לונץ 10 י-ם	43	משאת נפש	20.5.71
	נ+2	צלם	פוטו שורץ	27	ק.ס.	31.5.71

בקשות שהוגשו עד ה-16 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+6	מורה	מעוז ציון	46	גר בעיר העתיקה	27.5.71
	נ+2	כלכלן	חב' לבטוח	25	קשר הסטורי	15.6.71
	נ+3	פקיד	משרד התקשורת	52	סבו וסבתו גרו בעיר העתיקה	25.5.71
	נ+5	פקיד	מסו"ת	49	יליד העיר העתיקה	7.6.71
	א+2	פנסיונר	ארה "ב	71	קשר לעיר	23.2.71
	נ+2	רפואה	רמב"ם	43	קשר לאומי	16.7.71
	נ+1	כלכלן	בנק ישראל	32	קשר רגשי והסטורי	15.6.71
	נ+2	מורה	ישיבה תכונית	27	קשר נפשי והסטורי	23.5.71
	נשוי	יבוא ויצוא	עצמאי	27	משפחתו גרה ברובע	13.6.71
	נ+3	תכנון מחשבים	משרד האוצר	36	הוריו ואשתו גרו ברובע	6.6.71
	נ+1	צבא קבע	צה"ל	23	קשר הסטורי ודתי	13.6.71
	נ+5	עובד בישיבה	"גור"	58	הוריו גרו בעיר	15.6.71
	נ+1	בן ישיבה	ירושלים	49	קרבה לכותל	1.6.71
	נרושה+2	מנהלת קרן לאמנים צעירים	קרן תרבות אמריקה י-ם		ק.ס.	1.8.71

בקשות שהוגשו עד ה-16 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+2	חכנות	חשב כללי	30	ק.ס.	19.4.71
	נ+6	מורה	י-ם "בוכרים"	40	"חנאי כניסה נוחים".	7.6.71
	נ+1	פקיד	הסוכנות היהודית	27	ק.ס.	1.6.71
	נ+1	מהנדס	מ. הפתוח י-ם	29	ק.ס.	10.6.71
	נ+3	אמנים	מכון למדריכי חוץ	40	יליד ירושלים	8.6.71
	נ+2	נגר, מורה	עצמאי, בי"ס מעלה י-ם	37	השתתף בשחרור י-ם. גרה בעיר העתיקה, נדר לבוני הרובע, שרתה בחטיבה בי-ם.	24.5.71
	נ+1	פקיד	בנק דיסקונט י-ם	33	ק.ס. וקשר דתי	11.6.71
	נ+2	קצין בצה"ל, מורה	צה"ל, בי"ס היכון	23	קשר היסטורי, קשר דתי	4.6.71
	נ+5	מרצה באוניברסיטה	אוניברסיטת הנגב	40	ק.ס.	21.5.71
	נ	מורה	היכון דתי- אופקים	24	ק.ס.	11.6.71
	נ	סטודנט (תואר שני)	האוניברסיטה העברית	28	יליד ירושלים. הוריו גרו ברובע	19.5.71
	נ	צלם טלויזיה עתונאית	טלויזיה ישראלית "ג'רוזלם פוסט"	28	פתוח העיר	31.5.71
	נ+3	תלמיד/מורה	ישיבת תורה - נתיבות	32	לאומי-דתי	23.5.71
	נ+1	כימאי	האוניברסיטה העברית	48	דתי, פתוח ירושלים	21.5.71
	נ	רופא	בי"ח "הדסה" י-ם	29	ק.ס. וקשר אסתתי	26.5.71
	נ+1	כלכלן	אגף המכס - י-ם	28	יליד י-ם ק.ס.	9.6.71

בקשות שהוגשו עד ה-16 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+2	פרופ' לפיסיקה	האוניברסיטה העברית	56	ק.ס. קרבה לכוחל	13.6.71
	נ+2	סגן מנהל מפקח מכירה	בלו-בנד, תלמה י-ם	34	ק.ס. קשר הסטורי	16.5.71
	נ+5	מורה	פתח תקוה	40	קשר דתי, האשה גרה בעבר בעיר	14.6.71
	נ+3	עובד מדינה	אגף המכס י-ם	33	יליד העיר, ק.ס.	21.5.71
	נ+8	"המשקם"- הר ציון	הר ציון	50	ק.ס.	24.5.71
	נ+1	מקיד	עצמאי	62	רגש לאומי	1.6.71
	נ+2	כלכלן	בנק ישראל	33	ק.ס.	14.6.71
	נ	סטודנט (תלמיד למחקר)	אוניברסיטת י-ם	28	קשר דתי וק.ס.	7.6.71
	אלמנה+3	מורה לאנגליה מזכירה		31	קשר דתי וק.ס.	6.6.71
	נ+3	מהכנן י.ב.מ.	שרות עבודים ממוכנים	36	אהבה לעיר	
		צירת	אגודת הציירים י-ם		עבודה במקום	6.6.71
	נ	סטודנט-טכניון	טכניון	27	"אכלוס העיר העתיקה ביהודים"	31.5.71
	נ+3	מנהל בי"ס	"בגרות" י-ם	39	ק.ס.	2.6.71
	נ	טכנאי הסקה	י. סובול בע"מ	24	"אבות אבותיו גרו בעיר" יליד י-ם מדיקת דיור.	21.5.71
	נ+1	מקיד	מ. הבטחון	24	ק.ס.	25.5.71
	נ+4	מעריך מכס	בית המכס י-ם	43	ההרוים ילידי העיר העתיקה ק.ס.	2.6.71
	נ	עובד האוניברסיטה	האוניברסיטה העברית	24	דיקה לעיר העתיקה	4.6.71

בקשות שהוגשו עד ה-16 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+2	מורה בבי"ס מקצועי	"אורט" י-ם	28	סיבה אסטטית, בעית דיור	8.6.71
	נ+3	עוזר דיקן תלמידי חו"ל	האוניברסיטה העברית	38	ק.ס.	23.5.71
	נ+2	פקידות	קריה-נוער י-ם	27	לאומי-דתי הסטורי בעית דיור	22.3.71
	נ+3	מנהל בי"ס	בי"ס ממ"ד מעוז ציון	30	ק.ס. קשר דתי, "גר מנעוריו במרוזדור"	31.5.71
	נ+2	פקיד	מכס מחוז י-ם	32	יליד י-ם דור רביעי קשר רגשי	21.5.71
	נ+2	מרצה באוניברסיטה	האוניברסיטה העברית	29	ק.ס. פחות בעיר. קרבה למקום עבודה הר הצופים	
		ברפיקאית אוסנית	בבית	27	"קשרים עם הארמנים שבתוך החומה ועם המנזר הדומיניקני שליד שער שכם".	17.5.71
	נ+2	מורה דרך	ח.מ.ד. ח"א	38	העבודה קשורה בלינות בי-ם. אהבה לעיר העתיקה	9.6.71
	נ+7	אדריכלות-הנדסה	בפנסיה (כמהנדס העיר צפת)	69	"חקר המקום ושחזורו המקורי של ביהמ"ק", תבנית המקדש הוצג בתערוכה עולמית. מפעל חייו.	לפני חג הפסח תשל"א
	נ+8	פועל בנין	אינו קבוע	39	קשר דתי ו"אחדה לפרום", קשר הסטורי	17.8.71
	נ+2	כלכלן בממשלה	הנהלת המכס י-ם	33	ילידי י-ם ק.ס. ישוב העיר העתיקה	11.5.71
	נ+1	מנהל חברה	ש.ע ירדני (מוצרי מתכת)	56	ק.ס.	4.6.71

בקשות שהוגשו עד ה-16 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+8	מורה	מ. החינוך (חנוך העצמאי)	36	רבשי, דתי, פטריוטי	1.6.71
	נ+4	פקיד	קרן בטוח ופנסיה לפועלים הקלאיים י-ם	40	קשר הסטורי וק.ס.	20.5.71
	נ+3	מנהל מח' הנוער והחלוץ למערב ארה"ב	הסוכנות היהודית	40	עבודה בירושלים	
	אלמנה+8				גרה במקום, הילדים נולדו במקום	14.7.70
	נ	סוחר	פנמה סיטי	34	שומר מסורת, קשר נפשי, הוריו נולדו בעיר העתיקה "המקום קוסם לו"	8.6.71
	נ	כימאי	הנהלת המכס י-ם	51	קירבה לכותל	12.5.71
	נ+2	טכנאי בנין	סולל בונה	33	"משיכה לעיר העתיקה"	21.5.71
	נ+1	טכנאי בנין	מח' מהנדס העיר י-ם	31	ק.ס. רצון בעבודה בחכנון הרובע היהודי	10.4.71
	נ+5	נגר	יוסף בן מתתיהו 8	63	קשר דתי	22.5.71
	נ	הוראה	ישיבה-גבעת וושינגטון כרם ביבנה	23	קשר נפשי לעיר העתיקה	24.5.71
	נ+2	עתונאית	עתון "מדע"	37		6.6.71
	נ	תלמיד ישיבה	ישיבת הנגב נחיבות	24	בן ישיבה, איש י-ם קשר דתי	1.6.71
	נ	אסיסטנט באונב'	האוניברסיטה העברית	25	"אופי ואוירת הרובע , קרבה לכותל וביתם"ק"	4.6.71
	נ+2	מוגון	"מדגון צפניה" י-ם	37	"הקשר לעיר האבות"	28.4.71
	נ	אברך הישיבה	"תפארת ירושלים"	20	ק.ס. קשר הסטורי	12.5.71

בקשות שהוגשו עד ה-16 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	תקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+3	דקורטור	מ. מסחרי ק. יובל חנות "גוי"	32	ילידי י-ם, זיקה למקום ולסביבה ק.ס.	8.6.71
	נ+1	מורה באוניברסיטה ועובד האקדמיה ללשון	האוניברסיטה העברית	23	קשר דתי, זיקה הסטורית, אהבה מקומית לעיר העתיקה, אסטטית רבה. הורי האשה-ילידי הרובע.	17.5.71
	נ	פנסיונר			יליד קשר דתי, קרבה לכותל חרנ"א	20.5.71
	אלמן+4	חכנון-חכנות	"אלרון" חיפה		קשר דתי, פתוח הרובע	14.12.70
	נ+3	בן ישיבה	ישיבת ברסלד "העיר העתיקה"	32	תלמיד בישיבה ברובע. אביו גר בעיר העתיקה	1.6.71
	נ+2	רופא	"הדסה", "בוסטון"	29	קרבה לכותל, קשר דתי, רגש הסטורי ואומנותי	
	נ	כלכלן-עובד מדינה	מ. מבקר המדינה	30	מניע דתי-לאומי, קרבה לידידים הגרים במקום	6.6.71
	נ+2	כלכלן, אסיסטנט באוניברסיטה	בנק ישראל י-ם	32	מניעים רגשיים	14.6.71
	נ	רואה חשבון	בנק ישראל י-ם	29	"סנטימנטים לי-ם ולמקומות המקודשים"	14.6.71
	נ+4	גנן	מע"ד, רוממה, י-ם	42		3.5.71
	נ+1	הנדסאי בנין (חכנון)	גולד יוסף אדרכ' י-ם	24	קשר רגשי לעיר העתיקה, "מעונין לגור במקום מיוחד בצביונו"	9.6.71
	נ+1	צ.ה.ל	צ.ה.ל	26	גר ליד הרובע, ק.ס.	1.6.71
	נ	פקיד בכיר	האוניברסיטה העברית	42	"משאלת לב וקשר דם"	9.6.71

בקשות שהוגשו עד ה-16 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+3	הוראה	ירושלים	36	"מקום מגורים דחוף"	31.5.71
	נ+1	כלכלן, פסיכולוג	מבקר המדינה, י-ם	25	"רצון לממש רעיון השיבה לרובע היהודי" קשר לאומי	23.5.71
	נ+4	פקיד	אוניברסיטה עברית	30	ק.ס. יליד העיר העתיקה	4.6.71
	נ+3	יצרן	בניני התעשיה - מקור ברוך	65	יליד ירושלים, קשר דתי, קרבה לכותל	9.6.71
	נ	סטודנט (פסיכולוג)	אוניב' ארה"ב	26	"קשר למקום, טיב הבניה, האוירה"	
	נ+2	פקיד מכירות	ל. ביקמן בע"מ י-ם	50	קשר דתי וק.ס.	15.6.71
	נ+2	שוטר	משטר הגבול, חברון	34	עובד בחברון. "האשה עובדת בביה"מ"ש בעיר העתיקה"	8.6.71
	נ+2	רב ומורה	מכון הרי פשל י-ם	31	קרבה לכותל, קשר דתי, ההורים גרו ברובע	16.5.71
	נ	סטודנטים (כלכלה, משפטים)	משרד האוצר	23	אהבת המקום, "רצון לתרום לאחוד י-ם, קשר הסטורי	5.6.71
	נ+4	בן ישיבה	"בית אריה" י-ם	30	קשר נפשי, האשה נולדה ברובע, בעיית דיור	18.5.71
	נ+2	מרצה	אוניברסיטה עברית	49	קשר רגשי לרובע	1.6.71
	נ+1	סופר סת"ם		26½ 23	קשר רגשי - "הסבא נהרג על שחרור בעיר העתיקה"	2.6.71
	נ	עתונאי	"ידיעות אחרונות"	26	"צורך בדיור ורצון לגור מחוץ לשיכונים סטנדרטיים"	13.6.71
	נ	כלכלן, פקידה	מ. התמרות	28, 24	ק.ס.	19.6.71
	נ+3	פקיד	מסחרות הנוער העובד	52	יליד י-ם, האם ילידת כפר השילוח	25.5.71

בקשות שהוגשו עד ה-18 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+2	כלכלן	בנק ישראל	29	"יחס של חיבה למקום"	7.6.71
	נ+(נשואים)	פנסיונרים		62	ק.ס. הילדים גרים ברובע	4.6.71
	נ+3	פקיד	פקיד השומה י-ם	50	קשר רגשי ודתי	15.6.71
	נ+2	חזן	עצמאי	70	תונך בעיר העתיקה והוריו גרו ברובע	פברואר-ש"ד
	נ+4	ציינקוגרף	ציינקוגרפיה חבקין	43	יליד י-ם ק.ס. בעיה דיור	13.6.71
	נ+2	סוציולוג-כלכלן קרמיקאית-פסלת	מכון למחקר חברתי - שמושי	39	מגיע אסטטי	10.5.71
	נ+6	מזכיר ביה"ד הרבני	מ. הדתות י-ם	46	יליד הרובע ותלמיד "ישיבת פורת יוסף", תנאי חשלום נוחים	10.6.71
	נ+1	מכונאי דפוס	"ג'רוסלם פוסט"	39	ההורים גרו ברובע, תנאי חשלום נוחים	23.5.71
	נ	מגיה סח"ם	מ. הדתיה	57	"אהדת המקום וקדושתו"	24.5.71
	נ+9	חנות לעתיקות	מאה שערים	40	ההורים גרו ברובע, המקצוע מתאים למקום	15.6.71
	נ+1	בן ישיבה	"חפארת ירושלים"	23	קשר דתי והסטורי. "להיות נמנה עם מחזירי עטרה ליושנה"	16.5.71
	נ	כלכלן	בנק ישראל		ק.ס. בעיה דיור	9.6.71
	נ+2	צה"ל	צה"ל	37	אהבה ואהדה למקום	23.5.71

בקשות שהוגשו עד ה-16 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+4	פקידים	לשכת המס, י-ם	38	גרו בעבר ברובע, למד במקום בעיה דיור	25.5.71
	נ+3	מחכנן למחשבים	האוצר- מלמ	33	קשר דתי	
	נ+1	ראש צוות כלכלנים	רשות החברות האוצרי-ם	29½	קשר נפשי והסטורי, אהבת הסביבה	27.5.71
	נ+4	מתייך דירות	משרד ביר י-ם (רחביה)	35	קשר דתי, קרבה לכותל	6.6.71
	נ+2	רופא	בי"ח "הדסה"	54	קשר דתי, ק.ס. וקרבה לכותל	10.6.71
	נ+2+2הורים	מסחר	בני ברק	35	ק.ס. "ירושלמי וחיק"	20.5.71
	נ	סטודנט	אוניברסיטה עברית חשב	23	ק.ס.	10.6.71
	נ	פקידה	דאר הנדסה י-ם	22	ההורים ילידי הרובע	15.6.71
	נ+2	מורה	אוני' עברית	34	בעיה דיור, מניע דתי-לאומי, עוסק בחקר הישוב הישן בי-ם	11.6.71
	נ+3	מהנדס אלקטרוניקה	מ. הבטחון	38	קשר דתי	8.6.71
	נ+2	סכנאי	אוני' עברית (בי"ס לרפואה)	37	מניע רגשי	15.6.71
	נ	תלמיד ישיבה	ישיבת הנגב "נתיבות"	24	ק. דתי והסטורי, קרבה ל"מקום השכינה"	סיון תשל"א
	נ+2	כלכלן ומרצה באוניברסיטה	בנק ישראל, י-ם	32	ק.ס.	14.6.71
	נ+3	פקיד	הנהלת ביה"ס י-ם	31	ק.ס. יליד י-ם, מחוה העיר	3.6.71

בקשות שהוגשו עד ה-16 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+4	בן ישיבה	ישיבת "פורת יוסף"	32	קשר היסטורי, בעית דיור	ט' סיון תשל"א
	נ+1	מנהל חשבונות	אוני' עברית	33	יליד י-ם ק.ס. קשר דתי ואסטטי	21.5.71
	נ	פקיד (סטודנט) מזכירה	דאר, רשות השידור	25	יופי המקום	24.5.71
	נ+3	נהג שכיר	"טקסי ישראל"	36	קשר דתי, קרבה לכותל ק.ס.	21.5.71
	נ+2	עצמאי, בעל חנות ספרים	רח' קק"ל 17 י-ם	33	יליד י-ם דור שלישי, ק.ס.	15.6.71
	נ+2	עובד מדינה	הקרית ח"א, י-ם	34	ק.ס. יקל על עבודתו	29.4.71
	נ	כל מיני עבודות	מושב הלמי בילו		ק. דתי, קרבה לכותל, יופי המקום	25.12.69
	נ+2	פסיכולוג	מ. הסעד, עיריית	31	ק.ס.	25.5.71
	נ+3	מורה באוניברסיטה	האוני' העברית י-ם	40	המשפחה גרה קודם ברובע ק.ס.	18.5.71
	נ+2	הובלת מכון י-ם	רח' גלעד העיר העתיקה	30	מקום העבודה-בעיר העתיקה	30.4.71
	נ+3	שרת ראשי	עיריה	45	ק.ס. קשר דתי וק.ס.	31.5.71
	נ+2+2הורים	מהנדס, עו"ד	אונ' האוצר	38	ק.ס. לתימה במקום	20.5.71
	נ	סטודנט		23	"טעמי מסורת"	4.6.71
	נ+7	סוחר	עצמאי	38	ק.ס.	26.5.71
	נ+1	מנהל בי"ס מקצועי	מ. החינוך	30	"ושבו בנים לגבולם"	25.5.71
	נ+3	מנכ"ל	מוצרי נייר - רוממה י-ם	46	מ.ס. מניעים אומנותיים (ציור)	4.6.71

בקשות שהוגשו עד ה-16 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+3	מנהלת אונ'	האונ' העברית	37	ק.ס.	23.5.71
	נ+7	בעל בית מלון "דבורה"	מלון"דבורה"ת"א	55	ק.ס. קרבת הכתל	1.6.71
	נ	עוזרי הוראה ומחקר		30	ק.ס. קשר הסטורי התורים גרו ברובע	13.6.71
	נ	עו"ד עצמאי	י-ם אריסטובלוס 2	30	מניעים דתיים ולאומיים ילידי י-ם	24.5.71
	נ+1	מנהל מפעל	מלוה העמצאות ופתוח	55	ק.ס.	28.5.71
	נ+1	כלכלן מורה למו-סיקה וריטמיקה	אוניברסיטה	27	ירמי המקום	31.5.71
	נ+2	דאר	ירושלים	43	"בכדי שתשאר יהודית"	8.6.71
	נ+4	מנהל בנק	בנק הספנות לישראל ת"א	55	ק.ס. בעית דיור	26.5.71
	נ	מורה	בי"ס עירוני מקצועי ב' ירושלים	29	קשר דתי	11.6.71
	נ+1	כן ישיבה	ישיבת "מיר" בית ישראל י-ם	39	ק.ס. קרבה לכותל	31.5.71
	נ+2	פקיד	רח' "פז" י-ם	35	יליד י-ם ההורים גרו ברובע ק.ס.	7.6.71
	נ	פנסיונר		76	קרבה לכותל בעיה דיור ק.ס.	7.6.71
	נ+2	קרטוגרפיה וציור	מ. הפנים, אגף תכנון	43	"אהבת המקום"	10.6.71
	נ+2	מקיר	מ. המשפטים, רשם התאגדות	29	ק.ס. פתוח העיר השלימה	9.6.71
	נ+1	סטודנט		23	יליד ירושלים	14.6.71
	נ	בעל בית מלון	מלון "רייק"		קשר נפשי, קרבה לכותל	22.11.70

בקשות שהוגשו עד ה-16 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+2	מקידה, חייל בקבע	רשות השדור, צה"ל	28-30	מותיקי הרובע, ק. אסטסי	24.5.71
	נ+1	סטטיסטיקאי כלכלן	תכניה אב לתחבורה י-ם	26	ק. אסטסי	31.5.71
	נ+9	סופר סת"ם	עצמאי	73	ק.ס. קרבה לכותל	20.5.71
	נ+3	רופא	בית"ח "הדסה" י-ם	39		20.5.71
	נ+2	מקיד-מנהל חשבונות	אונ' עבריה	30	קשר דתי והסטורי	3.6.71
	נ+1	עובד מדינה	מ. המחות	27	ק. אסטסי	9.6.71
	נ+2	בוחן ראשי	רשם החברות מ. המשפטים	37	ההורים גרו במקום בעית דיור	9.6.71
	נ+5	מורה	מכללה, בית וגן	39	קשר דתי ורגשי	4.6.71
	נ+1	כלכלן	תקציבים, האוצר	25	נפצע בקרב על י-ם ק.ס.	5.71
	גרוש + 2 (עומד להנשא)	עובד מדינה	מסו"ת, י-ם	52	נלחם לשחרור העיר, ק.ס. ק. אסטסי	1.6.71
	נ+5	חנות מכולת	אבן ספיר 24 י-ם	40	קשר נפשי	31.3.71
	נ+2	עובד מעבדה + סטודנט	"הדסה" אוני'	28-36	בעית דיור, ק.נפשי	7.6.71
	נ+1	סטטיסטיקן	לשכה לסטטי' י-ם	28	המשפחה גרה בעבר ברובע, ק.ס. אהבה למקום ולי-ם השלימה קשר דתי, קרבה לכותל	2.6.70
	נ+9	מכולת	רח' גאולה 12	40	ק. דתי, בעית דיור	4.6.71
	נ+4	בנקאי	בנק הפועלים י-ם	35	קשר הסטורי	3.5.71
	נ+2	מרצה באונ'	אונ' עבריה ואונ' הנגב	31	" עוסק במחקר בנושאים הקשורים בא"י"	15.5.71
	נ	סטודנט	אוניברסיטה	24	ק.ס.	20.5.71

בקשות שהוגשו עד ה-16 ליוני 1971

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	תקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+1	עובד מדינה	מכס, י-ם	29	ק.ס.	24.5.71
	נ+3	סוחר	עצמאי - חנות	54	ק. דתי, לאומי	5.5.71
	נ	כלכלן	סטודנט	24	"הצורך לייחד את העיר העתיקה"	9.6.71
	נ+3	מוצה כימיה	האוניברסיטה העברית	44	קשר רגשי, דתי והסטורי	28.5.71
	נ+1	מתכנן	האוצר-חשב כללי	32	קשר הסטורי וק.ס.	19.4.71
	נ+3	מורה ללמודי קדש	ישיבת "אור עציון"	הרפ"ז	ק. דתי ואתגר חלוצי	16.5.71
	נ+3	יבואן	עצמאי	67	ק. דתי ואסטטי	20.5.71
		מקידה ממשלה	מ. התוץ י-ם		"הנשמת חלום המשפחה"	1.8.71
	נ	סטודנט, עובד ממשלה	מ. התחבורה, אגף תכנון וכלכלה	23	הוריו גרו ביער העתיקה רגש סנטימנטלי	ט' סיון תשל"א
	נ+3	מנהל בנגריה	האוני' העברית	42	ק.ס. ודתי- לאומי	3.6.71
	נ+2	עובד סוציאלי - פסיכיאטרי	האוני' העברית	36	קשר אסטטי ק.ס.	4.6.71
	נ	תלמיד ישיבה	ישיבת התפוצות-בהר - ציון	23	קשר דתי, אסטטי, קרבת לכותל ומקום הלימוד	13.6.71
	רווקה	ציירת	"בצלאל", עצמאית	51	ק.ס. וקשר אסטטי	23.5.71
	נ+1	מנתח מערכות לעבוד אלקטרוני	האוני' העברית	29	הייחוד שבעיר העתיקה	25.5.71

לכ' הרב יונדרי

ברכה זמינה לשמחה בקשה

לאיכות ברמה.

בברכה

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/14/36/ד

בקשות שהוגשו החל מ16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+3	פקיד	משרד התקשורת	34	נולד בעיר העתיקה - ק.ס.	26.9.71
	נ+3	מציל + הדרכה	אמקא ומלך דוד	31	גדל בעיר. מקום עבודה באומן	1.7.71
	נ	מרצה	בר אילן וירושלים	39	לאומי ודתי	12.9.71
	נ+3	מכונאי	אגד	39	דת	20.8.71
	נ+1	פרופ' לבוטניקה	אוניברסיטה	67	קשר בפעי האשה מטשפחת קלונימוס	23.9.71
	נ+2	בוחן רכב	משרד הרשוי	31	קרוב לכתל	19.7.71
	נ+2	יחסי צבור		52	צורך להבטחת המקום	28.7.71
	נ+1	פקיד	חרות בע"מ	28	המעכת מסורת המשפחה שגרה ברובע	15.9.71
	נ+2	חשמלאי	חרות	32	חסור דיור אהבת ירושלים	1.9.71
	נ	מנהל דפוס	ספרנו	25	זיקה דתית	1.7.71
	נ+3	מנהל	ניו יורק		אהבת ישראל קרב לכותל	27.8.71
	נ+2	צבא קבע	צה"ל	36	יחס רגשי	7.7.71
	נ+2	פקיד	דאר	34	משתגע לרובע	20.8.71
	נ+5	ר"מ בישיבה וראש יד מאיר	ירושלים	40	ק.ס. ודתי	30.9.71
	נ+6	חבר מערכת	ישיבת אוצר פוסקים	49	זיקה לעיר ולכותל	20.7.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+1 בדרך	כלכלן	משרד האוצר	30	קשר בפשי	20.7.71
	נשוי	נהג	קבוצת אחרים	29	קשר הסטורי ולאומי	15.6.71
	נ+ 4	רופא	ביה"ס לרפואה עין-כרם	39	קרב ללמוד תורה	23.9.71
	נ+4	מהנדס	תכנון מים	41	קשר רגשי והסטורי	1.10.71
	נ+3	מרצה לספרות	אוניברסיטה	32	קשר הסטורי	16.8.71
	נ+5	רב	רבנות	59	קדושה	2.7.71
	נ+1	חנוך	משרד החנוך	41	זכות גדולה	8.8.71
	נ+2	מרצה	מכניון	61	קשר לאומי	13.10.71
	נ+2	תלמיד מחקר	אוניברסיטה	29	ישוב העיר	20.6.71
	נ+2	סוחר	באר שבע	68	יליד העיר העתיקה בעל זכויות בסקרקעין	20.10.71
	נ+2	בנקאי	ברקליס בנק	47	ק.ס.	25.7.71
	נ+4	עובד אזרח צה"ל	צה"ל	50	קשר הסטורי מקום עבודה	20.6.71
	נ+2	רופא	אוניו	45	אמתו ילידת העיר העתיקה	20.7.71
	נ+9	סופר סתם	עצמאי	42	עניין	4.7.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+6	סוחר	ניו יורק	57	חבר נבוגל והוי בניו יורק	11.7.71
	נ+2	פרסום והסברה	סנס	29	זיקה נפשית ורוחנית מסורתי	12.9.71
	נ+4	פקיד	חברת חשמל	37	חניך ישיבת פורת - 5 דורות בארץ	15.7.71
	נ	סטודנט	רפואה	23	מוצא ממשפחה ירושלמית	22.6.71
	נ+6	בנאי	סולל בונה	40	קשר דתי והסטורי	7.1970
	נ+2	בעל מסחר	ארה"ב	33	תרם לבתי מחסה - ק.ס.	י"א אב תשל"א
	נ+3	פקיד	מועצה אזורית	32	אהבת העיר	26.7.71
	נ+4	מנהל חשבונות	מושב שבלים	37	עיר קדושה	26.7.71
	נ+2	מורה לאנגלית	אוניברסיטה	27	זיקה לרובע ולאומה	11.8.71
	נ+3	בנק	לונדון	44	סבו בנה בית בעיר העתיקה	27.7.71
	נ+1	סודר	מחלקת הסדירות	27	רצון לגור במקום	27.9.71
	נ+2	קצין במחון	הדסה	42	שאיפה לגור במקום	25.7.71
	נ+4	משפטן	משרד המשפטים	38	דתי	26.9.71
	נ.	מזכיר ישיבת	שלעבים	26	זיקה לרובע	20.10.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+3	סוחר	תל-אביב	25	לאומי ורגשי	8.7.71
	נ.	עוזר מכני	משרד התחבורה	23	אהבת המקום	20.8.71
	נ.	עתונאי	רשות השדור	25	יפי הסביבה	8.8.71
	נ+4	עורך דין	אוניברסיטה	40	ילידי העיר העתיקה	20.7.71
	נ+2	גרפיקאי	אלעל			25.8.71
	נ+2	חשמלאי	חברת חשמל	35	ישוב העיר	27.7.71
	נ.	אדריכל	י. בלס	27	אהבת המקום	27.7.71
	נ+4	פסלת		35	רצון להשתקע	17.8.71
	נ+3	מנהל בי"ס	מקסיקו סיטי	49	אהבת ירושלים	30.7.71
	נ+4	סוחר	קנדה	31	משפחתו גרה בעיר העתיקה	23.6.71
	נ+2	לוסט	מפעלי ניצוץ	28	ילידי ירושלים	8.7.71
	נ+5	סוחר		65	סבו רב אברהם גאון גר שם	23.6.71
	נ.	לוסט	מפעלי ניצוץ	24	ההורים תושבי העיר העתיקה	29.6.71
	נ+1	שרברב	עיריה	28	אהבת המקום + דת	17.8.71
	נ.	הוראה	סדרשת בעם	35	שאיפת חיים	יח' אב תשל"א

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נשוי	סטודנט	אוניברסיטה	25	ילידי ירושלים + אהבת המקום	27.6.71
	נשוי	מחכבת	בטוח לאומי	25	ישוב הרובע	3.10.71
	ג+6	פנסיונר		60	שאיפת חיים	12.7.71
	ג+3	ד"ר פסיכולוגיה		49	קשר רגשי דתי	20.6.71
	ג+6	פנסיונר		66	מותיקי הרובע	1.9.71
	ג+2	מורה	לונדון	47	ההורים גולדו שם	15.7.71
	ג+4	עובד הדסה	הדסה	31	קדושת הכותל	15.8.71
	ג+3	הסברה, צבור	משרד האוצר	44	נלחם על ירושלים (פעמיים)	25.6.71
	נשוי	מכני קול	רשות השידור	24	משיכה	27.9.71
	נשוי	סטודנט	אוניברסיטה	24	משאת נפש	15.9.71
	אלמנה			65	גרה עכשיו שנתיים ברובע	15.9.71
	ג+4	אלקטרוניקה	ירושלים	56	דתי	3.7.67 (פניה לעיריה)
	ג+1	פסיכיאטר	משרד הבריאות	29	אביו נהרג בקרב על ירושלים	22.9.71
	נשוי	מהנדס		28	קדושת הכותל	17.6.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+4	עורך דין	ארה"ב	50	משאת נפש	26.9.71
	נ+1	מסובה מכס	גשר אלבני	36	אביו נולד שם	4.7.71
	נ+2	פקיד	במסרנפפורט	49	נולד וגדל ברובע	1.9.71
	נ+3	כלכלן	משרד האוצר	38	קרבה	14.2.71
	נ+2	סמל משטרה	משטרה	46	נולד בעיר העתיקה, השאיר דירה	1.9.71
	נ+4	פקיד	מכס	41	נולד בעיר העתיקה, השאיר דירה	1.9.71
	נשוי	ס/קונסול	משרד החוץ	33	ק.ס.	10.8.71
	נ+2	מורה	ביה"ס מאירי	30	ישוב העיר	5.8.71
	נ+4	מורה ספורט	ביה"ס מעלה	36	חיובי ליישוב הרובע	22.9.71
	נ+3	פקיד	חברת החשמל	59	קשר נפשי	27.7.71
	נ+4	ר"מ	הר ציון	33	קרוב להר ציון	22.7.71
	נ+3	מהנדס		40	ק.ס.	2.9.71
	נ+5	שו"ב מנקר		45	אהבת המקום	1.8.71
	נשוי	לא עובדים	עולים	75	רוצים לגור בירושלים	22.8.71
	נ+5	פועל בנין	פפרמן	38	מקום קטן	20.7.71
	נ+2	פקיד	עיריה	39	קשר רגשי	29.7.71

בקשות שהוגשו החל מ 16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+3	בעל מסעדה	מזרח ירושלים	51	קשר רגשי	29.7.71
	נ+4	קצב	צרכניות י-ם	35	יליד העיר העתיקה	6.9.71
	נ+1	מהנדס	רשות שדור	37	אהבת העיר	29.6.71
	נ.	קצין צה"ל	צה"ל	28	ק.ס.	11.7.71
	נ+1	פיזקאי	אוניברסיטה	28	קשר הסטורי	15.7.71
	נ+2	מתכנת	מנהל מקרקעי ישראל	34	אבו וסבו נולדו שם	28.6.71
	נשוי	עורך דין	תל-אביב	28	זיקה לעיר	27.8.71
	נ+5	פקיד	נסוח לאומי	46	קשר הסטורי משפחת הסבא גרה שם	13.7.71
	נ+3	מנהל חברה		28	רגש דתי לאומי איתי	22.7.71
	נ+2	רופא	צה"ל	30	משרת נפש	27.7.71
	נ+3	מרצה	אוניברסיטה	31	ק.ס.	12.7.71
	נ+1	פקיד	בית המכס	28	אהבה למקום	14.7.71
	נשוי	פקח סיסה	נמל תעופה	25	אהבה למקום	25.8.71
	נשוי	משרד החוץ	ירושלים	55	קשר נפשי	18.6.71
	נ+2	מפקח	משרד החינוך	32	קרוב להר הבית	5.9.71

בקשת שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+1 בדרך	עורך דין	משרד עורכי דין	28	אהבת המקום	1.10.71
	נשוי	מנהל	אוצר החייל	53	קשר נפשי	29.8.71
	נ+5	מורה	ישיבת חורב	50	שומר תורה ומצוות	6.9.71
	נ+2	כימאי		48	ק.ס.	1.9.71
	נ+3	מליחות בחו"ל	גאנה	46	יליד ירושלים	8.8.71
	נשוי	מחסנאי	חברת חשמל	31	גר בקרבת מקום	15.9.71
	נ+4	בנין	משה"ב	48	פתרון למגורים	20.6.71
	נ+1	עורך דין	עצמאי	46	זיקה נפשית	24.6.71
	נ+1	ביר פידיקאי		31	ק.ס.	28.9.71
	נ.	עו"ד	ירושלים		קשר דתי לאומי	16.9.71
	נ+4	מתווך	ביר יורק	45	ק.ס.	5.8.71
	נ+4	מרצה	חו"ל	40	דתי - קרוב לכותל	26.8.71
	נשוי	מורה	אוניברסיטה	25	זיקה נפשית	12.9.71
	נ+4	חותך עורות	צרפת	37	יהודי	11.8.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נשוי	מכון לחקר ראשונים	ע"י הרב קוק	28	ק.ס.	19.5.71
	נ+3	עורך דין	תל-אביב	43	ק.ס.	9.71
	נ+7	מנהל מחלקה	משרד הדתות		נולד וגר בעיר העתיקה	3.10.71
	נ+3	כתבנית	בית חולים		קנית דירה	8.8.71
	ב.	מסודנים	אוניברסיטה	25	מבו נולד בי-ם העתיקה	25.8.71
	נ+1	מנהל בי"ס	משרד החינוך	31	משתוקק לגור	1.8.71
	נ+1	מזכיר	חברה כלכלית	39	קשר נפשי	12.8.71
	נ+2	ספרנית	אוניברסיטה		קשר בתור חוקרת עברה	16.7.71
	נ+1	עוזר מחלקה	משרד התיירות	28	קשר רגשי יהודי לאומי	7.7.71
	נשוי	מהנדס	פילדלפיה	55	ק.ס.	16.6.71
	נ+1	מורה מסודנים	בי"ס הלל	27	דתי	19.8.71
	נ+3	מוחר	לונדון	47	רצון לגור	12.8.71
	נ+4	פקיד	עיריה	29	הוריו גרו בעיר התיקה	23.6.71
	נ+3	מופר		32	ק.ס.	16.9.71
	נ+7	מורה ור"מ ישיבה	קרית הבופר	41	הוריו גרו בעיר העתיקה	26.7.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לרובע
[redacted]	נ+4	שכיר	היכל אהרון	36	אשתו ילידת העיר העתיקה	18.7.71
	נשוי	צורך כסף ומורה	בצלאל	30		21.9.71
	נ+4	חשמלאי	עצמאי	37	קרבה לכותל	16.6.71
	נ+1	עורך דין	אוניברסיטה	32	אהבת המקום	.8.71
	נ+7	מהנדס	תעשייה אוירית	33	קשר דתי לאומי	21.6.71
	נ+3	פיסול יציקה	בבית	46	השראה ליצירה	6.9.71
	נ+2	רב קהילה	ארה"ב	29	יהודי רגשי	9.7.71
	נ+5	בעל דפוס	מאה שערים	45	סב הבעל גר בבתי מחסה	10.8.71
	נ+6	פקיד	משרד התקשורת	38	נולד בעיר העתיקה	26.7.71
	נ+3	רופא	שערי צדק	27	זיקה לרובע	4.8.71
	נ+7	בן ישיבה		35	על יד הכותל	16.6.71
	נ+1	גנן	במקום פרטי	45	קדושת המקום	9.5.71
	נ+2	מהנדס	אוניברסיטה	35	חינוך + אמונה	22.6.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך פניה לרובע
[redacted]	נ+2	קרטיקאית	בצלאל	33	אי יכולת לגור בבנין חדש	12.9.71
	נ+1	שמורות טבע	יריחו	35	אהבת העיר העתיקה	23.7.71
	נ+3	אחראי תקונים	אטישראגז	44	קשר דתי הסטורי	7.7.71
	נ+1	רופא	הדסה	28	ק.ס.	26.9.71
	נ+2	רופא	פרטי	28	ק.ס.	6.9.71
	נ+2	פנסיונר	פנסיונר	69	שכנות בנו	14.9.71
	נ+4	מהנדס בנין	ת"א	37	ק.ס.	9.7.71
	נשוי	מנקר פנים	משרד התחבורה	28	קשר אטוציונלי	8.7.71
	נ+3	קבלן שבוץ	ירושלים	37	ההורים והאחים ילידי העיר העתיקה	1.7.71
	נ+1	פקיד	עיריה	25	זיקה לרובע	16.6.71
	נ+3	מנהל בי"ס	ארה"ב	33	אהבת המקום	18.7.71
	נ+2	מרצה כלכלה	אוניברסיטה	38	קרב לכתל	13.9.71
	נ+6	ירקן	ירושלים	38	ההורים גרו בעיר העתיקה - בעגונים	22.9.71
	נ+2	מרכז חנוכי	מוסד ציון	27	קשר עם מקומות קדושים	27.7.71
	נשוי	מחשבים	בית חנוך עורים	24	זיקה למקום	8.7.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+2	גרפיקאי	עצמאי	38	אהבת המקום	15.8.71
	נשוי	רופא	הדסה	24	קשר רגשי	30.9.71
	נשוי	מכונאי אחזקה	קרית בופר	27	בית האב בעיר העתיקה	29.6.71
	נ+2	מרצה כלכלה	אוניברסיטה	32	אהבת המקום	10.8.71
	נ+3	עובד מדינה	נש"מ	31	זיקה דתית	18.7.71
	נ+1	סוחר	ארה"ב	23	ק.ס.	16.6.71
	נשוי	מסוגנס רפואה	הדסה	26	רופא שיניים ראשון בעיר	23.9.71
	נ+1	כבאי	משרד התחבורה	26	ההורים גרו שם	5.8.71
	נ+3	עורך דין	ירושלים	48	קשר לעיר העתיקה	16.6.71
	נ+2	מקרוביולוגיה	הדסה	30	אהבת האוירה	30.6.71
	נ+3	מגלן	עולי אמריקה	41	התיחסות רגשית	22.6.71
	נ+2	פועל	דואר	29	ההורים נולדו בעיר העתיקה	14.6.71
	נשוי	מהנדס	וויצמן	27	אהבת ירושלים	1.6.71
	נ+2	עתונאי	מעריב	57	קרוב לירושלים של מעלה	10.9.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	עומד להגשא	סטודנט	משרד הבריאות	23	ק.ס. וכלכלי	22.9.71
	נ+8	פועל מדפיס	מדפיס משלחי	57		3.8.71
	נ+1	עוזר למנהל	מח' עליה	27	ק.ס.	16.6.71
	נ+4	פועל בנין	סנהדריה	31	ק.ס.	24.6.71
	נ+3	סכנאי עיביים	רח' אמציה ירושלים	36	הורי האשה גרו בעיר העתיקה	4.8.71
	נ+6	חיים	מחנה יהודה	62	נולדו וגדלו בעיר העתיקה	22.6.71
	נ+3	כלכלן	משרד הסעד	31	קשר הסטורי	21.6.71
	נ+1	פקיד	משרד החינוך	37	משפחתו גרה ברובע	21.6.71
	נ+3	כלכלן	משרד ר"ש	40	אהבת המקום	4.8.71
	נ+1 בדרך	סטודנט	אוניברסיטה	24	ק.ס.	12.7.71
	נ+3	מנהל סניף דאר	מושבה גרמנית	44	קשר הסטורי	22.7.71
	נ+3	עובד דאר	דאר ירושלים	40	ק.ס.	22.7.71
	נ+2	פקיד	סוכנות	28	ההורים ילידי העיר העתיקה	1.9.71
	נשוי	תלמיד ישיבה	זכרון יעקב	26	הסב היה תושב העיר העתיקה	16.6.71

בקשת שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+4	מכנאי טלפונים	משרד התקשורת	31	קשר דתי	13.9.71
[redacted]	נ+2	נהג	גבעת שאול	38	נולד בעיר העתיקה	22.7.71
[redacted]	נ+3	מוסך		40	אהבת המקום	13.7.71
[redacted]	נ+3	פקיד	לשכה לסטטיסטיקה	35	ק.ס.	24.6.71
[redacted]	נ+2	פקיד קבלה	בנין גנרלי י-ם	31	יליד הרובע	4.8.71
[redacted]	נ+2	סטודנט להדרולוגיה		28	יליד ירושלים	30.7.71
[redacted]	נ+2	רפא"ל	חיפה	37	קשר דתי	15.8.71
[redacted]	נ+2	מכנאי חשמל	דאר	40	ק.ס.	23.9.71
[redacted]	נ+2	מורה	ירושלים	29	קרוב לכותל	15.9.71
[redacted]		מהנדס	חיפה		ק.ס.	16.6.71
[redacted]	נ+2	עתונאי	מעריב	34	קשר רגשי והסטורי	12.9.71
[redacted]	אלמנה			59	היתה גרה בעיר העתיקה	16.6.71
[redacted]	נ+2	בן ישיבה		27	גר בעבר ברובע היהודי	16.6.71
[redacted]	נ+6	בן ישיבה		28	גר בעבר ברובע היהודי	16.6.71
[redacted]	נ+4	מורה	ירושלים		זיקה דתית	16.6.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+3	פקיד	בטוח לאומי	54	קשר דתי	1.8.71
	נ+3	עורך דין	לובן 10; י-ם	55	מביע לאומי	5.8.71
	נ+6	קבלן בנין	עצמאי	36	קרבה לכותל	9.8.71
	נשוי	מהנדס	הדסה	27	מסאת נפש	10.7.71
	נ+2	רואה חשבון	מסילת ישרים 6	36	קשר דתי	3.8.71
	נ+2	רופא	הדסה	34	קשר רגשי	9.7.71
מירה	נ+1	עובדת בנק	בנק איגוד לישראל		קשר כחניכת ירושלים	22.8.71
	נ+4	מורה	קרית נוער	32	קשר כירושלמי	27.6.71
	נ+1	לשכת המנכ"ל	סוכנות יהודית	25	שאיפת חיים	4.8.71
	נ+1	מכנאי קול	קול ישראל	27	ק.ס.	20.7.71
	נ+2	מרצה פסיכולוגיה	אוניברסיטה		הקמת קליניקה לתרפיה קבוצתית	16.6.71
	נשוי	מסודנט	ניתר ניו יורק	22	ק.ס.	8.19.70
	נ+1	אדריכל	משה ספדי	25	אהבת המקום	2.8.71
ר	נ+6	חבורך ותלמוד	ירושלים	43	אהבה ומביע דתי	26.7.71
	נ+1	חבורך	בית שאן	31	ק.ס.	16.6.71
	נ+2	כלכלן	רשות לתכנון כ"א	30	תושב ירושלים	1.8.71
	נ+3	רבי	ארה"ב	43	ק.ס.	22.8.71

• רשימת בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+2	היסטוריון	משל"ב	36	אהבת המקום	29.8.71
	נ+2	איש עסקים	אשדוד	60	מקום מרכזי בלב האומה	18.7.71
	נ+3	מהנדס		30	קשר לירושלים	12.9.71
	נ+2	מורה לג"ג		30	קשר לעיר כמורה	8.71
	נ+2	מורה בבה"ס	חורב י-ם	29	קשר דתי לאומי	10.71
	נ+2	בימ"ס ספרים	ירושלים	56		13.6.71
	נ+1	כלכלן	משרד המסחר	37		21.7.71
	נ+2	מרצה	אוניברסיטה	35	האשה ילידת הר הצופים	1.7.71
	נ+1	מעצב המוצר	משרד ספרי	30	מניע לאומי ואהבת המקום	9.9.71
	נשוי	עיריית ירושלים	העיריה	47	נולד בעיר העתיקה	14.7.71
	נ+2	פנסיונר		60	גרו ברובע היהודי	5.9.71
	נ+2	מנהל בי"ס	גמנסיה עברית	45	החיאת היישוב	30.6.71
	נ+2	פרופסור	אוניברסיטה י-ם	48	קשר הסטורי	26.9.71
	נ+2	מנהל עבודה	בני ברק	50	משאת נפש	18.7.71
	נ+1	בקורת חשבון	מפעלי שיף	33	יליד העיר העתיקה	31.7.71
	נ+2	רופא	הדסה	34	קסם המקום	30.8.71

בקשות שהוגשו התל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נשוי	מכונאי	פתח-תקוה	27	קרוב למקומות הקדושים	1.8.71
	נשוי	משפטן	מש' התחבורה	35	משאת נפש	16.6.71
	נ+8	נהג סוגית	סוגיות ישראל		הסב גר בעיר העתיקה	20.6.71
	נ+1	עתונאי	רשות השדור	31	שאיפה מסוסכת	23.9.71
	נ+1	נהג		26	האישה ילידת העיר העתיקה	30.6.71
	נשוי	פקיד	משרד מסחר ותעשיה	24	הורי אביו גרו ברובע	16.6.71
	נ+2	מנהל בית חולים	ארה"ב	27	מסוך לכותל	16.6.71
	נ+2	מורה	משטרת ישראל	25	זיקה לעיר	4.8.71
	נ+5	פועל בנין	קק"ל	27	מותיקי הרובע	18.7.71
	נ+1	נהג	פפרמן	29	אהבת המקום	26.7.71
	נשוי	חשמלאי	עצמאי	25	הורי אמו גרו ברובע	8.71
	נ+1	פועל בנין	"משהב" הכותל	65	זיקה לרובע ולכותל	13.9.71
מועצה מקומית בצרת עילית לדירות שכורות עבור מסודנים תושבי העיר						18.7.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+3	חזן	לונדון	42	הוריו נולדו בעיר העתיקה	29.7.71
	נ+3	קצין צה"ל	ד.צ. 2229	39	קשר לאומי	9.8.71
	נ+2	מסובה על מחקר	כנסת	48	רצון לגור ברובע	10.8.71
	נ+1	פקיד	האוניברסיטה	29	הקמת מסוריו ועניין	24.6.71
	נ+5	בעל מכולת	רחביה	43	הקמת מגורים	4.7.71
	נ+2	חבר משלחת	לאו"ם	37	קשר נפשי	1.7.71
	נ+2 נ	שוטר	משטרת ישראל ורבצואלה	50	יליד ירושלים ק.ס.	11.8.71 16.6.71
	נ+1 (בדרך)	כלכלן	משרד האוצר	24	ק.ס.	27.7.71
	נ+4	פקיד	מועצה עדתה	32	קשר דתי ונפשי	5.8.71
	נ+9	מכלת		36	הפקה במסילה	27.6.71
	נשואה	מסודנסית	אוניברסיטה	23	מקום למגורים	8.8.71
	נ+1 (בדרך)	אדריכל בנין	ארה"ב	26	קשר נפשי והמסורי	8.7.71
	נ+3	חבר אגד	ירושלים	48	קשר לאומי	20.7.71
	נ+3	עובד מדינה	משרד האוצר	34	אהבה לעיר וגדול ילדים	25.7.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+3	פנסיונר	אוניברסיטה	58	האם ילידת העיר העתיקה	2.8.71
	נשוי	אסיסטנט	אוניברסיטה	23	הסבתא נולדה בעיר העתיקה	2.8.71
	נ+3	עורך דין	מבקר המדינה	38	קשר דתי	28.6.71
	נ+2	מנהל פדגוגי	אורט ישראל	33	קרבה לכותל	13.7.71
	נ+1	סוכנות בטוח	ארה"ב	50	ק.ס.	16.7.71
	נ+2	מינהל	עיריה	43	מגיע רגשי לאומי	16.6.71
	נ+2	רב	ארה"ב	48	נולד בעיר העתיקה	3.8.71
	נשוי	סטודנט	ארה"ב	26	קשר נפשי והסטורי אביו נרצח ברובע	9.8.71
	נ+2	דואר	ירושלים	36	מקום מגורים	15.8.71
	נ+3	נהג	חברה להובלה	39	מקום מגורים	28.7.71
	נ+4	מנהל בתי חולים	אחד העם 9	48	ק.ס.	10.9.71
	נ+3	טוסר	בנק לאומי	48	גדל בעיר העתיקה	20.10.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+2	פרופסור	אוניברסיטה	55	קשר לאומי ואסתטי	27.6.71
	נ+1	מנהל "פלתורס"	ירושלים	62	קשר נפשי ואישי כמנהל	14.6.71
	נ+2	מורה בתיכון	אופקים	33	קשר דתי והסטורי	5.7.71
	נשוי	מתמטיקאי		24	ק.ס.	6.9.71
	נ+3	אדריכל	עצמאי	42	קשר כאדריכל וכאומן	5.7.71
	נ+2	עבודה סוציאלית	אוניברסיטה	28	ק.ס.	6.7.71
	נ+4	רופא שיניים	ניו יורק	33	משפחת האשה גרה בעיר העתיקה	10.8.71
	נ+1	שוטר	משטרת ירושלים	25	זיקה לרובע	10.9.71
	נשוי	מפעיל מחשב	מרכז למיכון משרדי	26	ק.ס.	26.9.71
	נ+2	מדריך גדנע	אורט ת"א	30	בולו בעיר העתיקה	16.9.71
	נשוי	אמן	כל הארץ	54	משאת נפש	27.6.71
	נ+8	פועל בנין	סולל בונה	47	קשר הסטורי ודתי	9.8.71
	נ+7	פועל מע"צ	עבודות צבוריות	39	קשר הסטורי ודתי	13.8.71
	נ+2	משורר	בבית	36	מוצא חן בעיניו	16.9.71
	נ+2	קצין בקבע	צה"ל	29	משפחתו גרה ברובע	8.8.71
	נ+1	פקיד	כרגע סטודנט	41	סב האשר גר ברובע	13.9.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+2	עובד צה"ל	חצור	33	נולד בעיר העתיקה	5.9.71
	נ+3	ליסום	בני ברק	36	קשר דתי	26.7.71
	נ+4	איש עסקים	ארה"ב	44	ק.ס.	25.6.71
	נ+1	סטודנט פיסיקה	אוניברסיטת בר-אילן	24	קשר משפחתי	11.7.71
	נ+4	פקיד	משרד הבטחון	36	קשר דתי	30.6.71
	נ+1	מורה	מסלא מקומות	31	קשר דתי ולאומי	1.10.71
	נ+4	סגן מנהל	בנק לאומי	43	קשר דתי לאומי	29.6.71
	נ+3	מנהח פלסטי	ארה"ב		ק.ס.	16.6.71
	נ+2	חבר "יד מאיר"	העיר העתיקה	28	קשר נפשי	25.7.71
	נ+2	עתונאי	מעריב	35	אהבה למקום	9.9.71
	נשוי	חשמלאי	אמקור	23	הגשמת אידיאל	22.6.71
	גרושה	פסיכיאטרית	קופת חולים	48	קשר נפשי והיסטורי	8.7.71
	נ+6	ראש ישיבה	לונדון	39	משפחתו גרה בעיר העתיקה	16.6.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+1	פקיד	סוכנות	24	ק.ס.	18.7.71
	נ+4	מהנדס	הרובע	37	עובד ברובע	14.10.71
	נשוי	רב		24	משפחתו גרה ברובע	27.7.71
	נ+2	סטודנט	ירושלים	33	קשר הסטורי ודתי	20.6.71
	נשוי	פנסיונר	ארה"ב		קרוב לילדים ברובע	24.6.71
	נ+1	סטודנט	אוניברסיטה	28	קשר היסטורי	31.8.71
	נ+2	אמן	בצלאל	36	קשר למקום בתור אמן	25.6.71
	נ+1	מורה	מדרשת "נעם"	25	האם ילידת הרובע	18.8.71
	נ+4	פקיד	משרד מבקר המדינה	38	קשר דתי ונפשי	22.7.71
	נ		דרום אפריקה		קשר דתי ולאומי	16.9.71
	נ+1	עתונאי	לשכת עתונות	32	משפחת האשה גרה ברובע	16.8.71
	נ+2	מנהל חברה	נכסים ישראל בע"מ	57	ק.ס.	16.6.71
	נ+5	מלצר	ארה"ב	40	ק.ס.	7.11.71
	נ+2	עצמאי		29	קשר לאומי וקרבה לכותל	2.9.71
	א+3	מקידה	משרד התקשורת	49	קשר דתי	13.9.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+2	מכונאי	הדסה	36	היה גר בעיר העתיקה	15.9.71
	נ+7	עקרת בית		65	קרובת המקום וקרוב לכותל	28.6.71
	נ+1 (בדרך)	עו"ד	בית משפט עליון	31	ק.ס.	25.6.71
	נ+2	ר"ם מנהל ישיבה	ארב"ה	31	סב האשה גר ברובע	16.8.71
	נ+3	פקיד אוצר	חשב כללי	36	היה גר בעיר העתיקה	13.9.71
	נ+8	לומד בישיבה	ישיבת חב"ד	39	היה גר בעיר העתיקה	23.9.71
	נ+2	בטאי מרמים	שרות מרמים ישראלי	30	אמו ילידת העיר העתיקה	13.8.71
	נשוי	מתכנת	בנק מפחות	25	משפחות הורי אשתו גרו בעיר העתיקה	20.7.71
	נ+4	פקיד	מרכז מזרחי	51	היה גר בעיר העתיקה	22.7.71
	נ+2	סוכן נסיעות	ארה"ב	48	ק.ס.	19.8.71
	נשוי	אדריכל	אדריכל ד. אבריבצקוס	25	יליד הר הצופים	15.9.71
	נ+5	עתונאי רדיו		44	קשר רגשי היסטורי	4.10.71
	נ+3	מכון מדעי טכנולוגי	לבעיות הלכה	30	ק.ס.	12.10.71
	נ+4	רופא טיניים	ארה"ב	37	אהבת ירושלים	26.7.71
	נ+4	מסגר מכני	אמקור	33	קשר למקום	19.8.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+1	פיזיקאי	מפסל ב'	28	רצון להיות באוירת הרובע	12.7.71
	נשוי	כלכלן	משרד האוצר	30	משפחת האם גרה בעיר העתיקה	27.7.71
	נשוי	עתונאי	הארץ	26	אהבת ירושלים	16.6.71
	נ+3	עורך דין	משרד מנקר הסדינה	42	אהבת ירושלים, קשר דתי	11.7.71
	א+2	פוטוגרמטריסט	מנטומה ירושלים	49	משאת נפש	10.9.71
	נ+2	רב (עסקים)	עצמאי	44	קשר נפשי	5.71
	נ+1	פקיד	בנק הפועלים	30	אהבת המקום	15.8.71
	נשוי	צלם עתונות	ב"ד	27	קשר לאומי	2.8.71
	נ+	פנסיונר		65	חזרה למקום המגורים הקודמים	2.8.71
	נ+3	מנהל מניף	חברת מטע	37	אבות אבותיו מראשוני התושבים ברובע	23.9.71
	נ+2	מרדד עצמאי	מוכבות	49	קשר המסורתי	23.6.71
	נ+5	נגר	ממילא 28	45	נולד בעיר העתיקה	28.7.71
	נ+1	קצין מעקב	משרד המעד	37	קשר דתי לאומי	3.9.71
	נ+6	מנהל בי"ס	שדה חמד	42	אהבת העיר	12.8.71
	נ+2	מנהל חשבון	חב' לאספקת אבן	66	עיר הקודש	11.8.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם משפחה ופרטי	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+3	עובד מדינה	משרד מסחר ותעשיה	39	ק.ס.	8.71
	נ+2	שרברב	בנין	40	נולד בעיר העתיקה	16.6.71
	נ+2	מחקר	מכון וייצמן	32	מגיעים דתיים ולאומיים	20.8.71
	נ+2	מנהל מפעל	ארה"ב	34	ק.ס.	12.8.71
	נ+6	לבורנט	בי"ס למכנולוגיה	45	קשר דתי	25.7.71
	נ+7	פקיד	משרד הפנים	42	אביו יליד העיר העתיקה	16.8.71
	נ+2	מורה	ירושלים	33	קשר המסורתי	29.8.71
	נ+3	מזכיר מושב	נס הרים-מושב	37	גדל בעיר העתיקה	1.8.71
	נ+1	מורה	פפרמן	33	קשר דתי	20.7.71
	נ+2	מחנך פנימיה	קרית נוער	25	קשר נפשי	23.6.71
	נ+3	פרופסור	ארה"ב	50	ק.ס.	8.8.71
	נשוי	תלמיד ישיבה	"איתבי" בית צפפה	25	דיקה וקשר דתי	29.7.71
	נ+2	כלכלן	משרד מסחר ותעשיה	38	האב האשה גר ברובע	20.8.71
	נ+10	נוסר	משטרת ישראל	40		8.8.71
	נ+3		ארה"ב	40	ק.ס.	19.7.71
	נ+4	מנהל בי"ס	פ"ת	49	לחם על ירושלים	13.6.71

בקשות שהוגשו החל מ-16.6.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע	תאריך הפניה לחברה
[redacted]	נ+3	פקיד	הכשרת היישוב	46	קשר נפשי	24.6.71
[redacted]	נ+1	פקיד	אגף מכס ובלו	26	ק.ס.	26.7.71
[redacted]	נשוי	פנסיונר		65	קשר דתי	7.71
[redacted]	נ+2	סוכן בטוח	עצמאי	60	קשר לעיר העתיקה	10.9.71
[redacted]	נ+	בן ישיבה	ירושלים	65	נולד בעיר העתיקה	28.6.71
[redacted]	נ+2	עורך דין	עובד מדינה	42	היה גר בעיר העתיקה	16.6.71
[redacted]	נ+3	מפקח בטוח	הסנה	38	סבו וסבתו גרו ברובע	6.9.71
[redacted]	נשוי	בן ישיבה	ישיבת ברסלוב	28	נולד בעיר העתיקה	18.7.71
[redacted]	נשוי	איש צבא	צה"ל	23		9.8.71
[redacted]	נשוי	מורה מנהל	משרד החינוך	29	אביו נולד והתגורר ברובע	9.9.71
[redacted]	נשוי	מהנדס תעבורה	תוכנית אב י-ם	28	קשור לירושלים	15.7.71
[redacted]	נ+4	כלכלן	ירושלים	48	קשר המשורר דתי רגשי	2.9.71
[redacted]	נ+3	פקיד	מוסד לביטוח לאומי	35	יליד העיר העתיקה	29.6.71
[redacted]	נ+3	בן ישיבה	בית מדרש לרבנים	33	קשר דתי קרב לכותל	28.6.71
[redacted]	נ+2	עורך דין	ירושלים	58	קשר נפשי ודתי	1.10.71
[redacted]	נ+3	מנהל חברה	חברה לרכב בע"מ	44	זיקה כאומן	26.9.71
[redacted]	נ+1	מורה	בר אילן	32	קשר נפשי	8.7.71

15/14/36/8

רשימת המאושרים בועדת איכלוס 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ+3	רופא	ארה"ב	48	נבחר לפרופסור בהר הצופים
	נ+1	יועץ	אוניברסיטה	54	עולה לארץ ורוצה למקום הנבחר
	נ+4	פקיד	מ. החוץ	53	היה בחו"ל עד עכשיו
	נ+3	חייל	צה"ל	43	ק.ס.
	נ+4	פקידה	סוכנות	43	משפחתה מותיקי הרובע
		מנהל	מרכז ההסברה		
	נ+3	חשב	מ. המשפטים	38	מותיקי בתי-מחסה
	נ+1	כלכלן	אוצר	27	קשר משפחתי
	נ+3	פרופ' למתמטיקה	מכניון	51	בנו של רב הכותל מ/מפקד הרובע
	נ+1	פקיד	שרות התעסוקה	28	ק.ס. - הרחבת הדירה
	נ+1	נהג	בטוח לאומי	36	גדל ברובע
	נ+4	עו"ד	מ. המשפטים	40	מותיקי הרובע
	מאורס	בן ישיבה	פורת יוסף	20	משפחת ותיקים ברובע
	נ+2	פקיד	חברת החשמל	29	השתתף בכיבוש הכותל,שייסת צנחנים
	נ+2	מורה	קרית נוער	31	יליד העיר העתיקה
	נ+4	יהלומן	בורסה	49	ק.ס. אמיץ

רשימת המאושרים בועדת איכלוס 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ+2	מ. חשבונות	אורט	32	השתתף בכבוש
	נ+2	פרופ' לביוכימיה	אוניברסיטה	40	ק.ס. - הרחבת הדירה
	מאורס	פקיד	בל"ל	ל.י.	מותיקי הרובע
	נשוי	סטודנט	אטבות	27	דוג אטבים
	נ+4	מרצה	מכון ליהדות	41	מותיקי הרובע
	נ+3	פקיד	בטחון	45	ק.ס.
	נ+4	רופא	הרסה	43	מיועד לעבור להר הצופים כמנהל
	נ+2	מנהל	בל"ל רחביה	54	ק.ס.
	נ+3	פקיד	משרד החוץ	32	ק.ס.
	נ+1	מורה	אבן שמואל	25	ק.ס.
	נ+1	ק. בטחון	מע"ץ	לי.	מחפש דירה קטנה
	נ+3	עו"ד	עצמאי	33	ק.ס.
	נ+3	פנסיונר		61	יליד ירושלים דור שביעי
	נ+2	ק. בטחון	מוזיאון ישראל	29	עוסק רבות בהדרכה ברובע והיסטוריה
	נ+5	מגיד	קול יהודי	לו.	עובר ברובע

רשימת המאושרים בועדת איכלוס 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ+5	יועץ לענייני ערבים	סעד	37	צורך במקום בירושלים - ק.ס.
	נ+3	אדריכל	שיינברגר	39	מותיקי הרובע
	נ+2	פרופ' לקומוניקציה	אוניברסיטה	41	הקשר האמיתי בין בני אדם מצוי כאן
	נשוי	אדריכל	הרובע	29	עובד ברובע
	נ+1	אדריכל	הרובע	29	עובד ברובע
	נ+3	מרצה הכימיה	א. ביו יורק	59	ק.ס. - מתכוננים לעלות עם הילדים
	נ+1	כלכלן	מרכז ההשקעות	28	ק.ס. - צחות המקום ויופיו
	נ+4	סופר מחזאי	עצמאי	38	כתב על ירושלים - מותיקי י-ם העתיקה
	נ.	סטודנט	אוניברסיטה	22	מותיקי ירושלים העתיקה
	נ+5	בן ישיבה	חיי עולם	33	מותיקי הרובע
	נ+1	מכונאי	רשות השידור	33	
	נ+2	מכונאי	אגד	37	מותיקי הרובע
	נ.	פקיד	תקשורת	29	נולדו ברובע
	נ+1	סטודנט	בצלאל	26	נלחם ברובע - קשר באסן
	נ+3	פרופ' לסוציולוגיה	אוניברסיטה	50	היה גר ברובע

• רשימת המאושרים בועדת איכלוס 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ.	סטודנט	אוניברסיטה	25	האשה נולדה ברובע
	נ+2	מפקח	משרד החינוך	38	מותיקי הרובע
	נ+3	מפרן ד"ר	אוניברסיטה	51	אסירי ציון למען ישראל
	נ+1	עו"ד			ק.ס.
	נ+3	רב	ק. מלאכי	59	היה מאושר פעם
	נ+4	מרצה		41	מבטה להרצות בקול יהודה
	נ+11	ראש ישיבה	הר ציון	39	קרבה לישיבה
	נ+3	פועל	אפרת מעקאות	58	מותיקי הרובע
	נ+2	פרופסור	אוניברסיטה	45	האב נולד ברובע
	נ+3	מכבאי	שדורי ישראל	39	נלחם בירושלים ב-67
	נ+3	שופט	נ"ש	39	ק.ס.
	נ	פקיד	חרות	25	מותיקי הרובע
	נ+4	רופא ומרצה	קופ"ח	45	ק.ס.
	נ+3	פרופסור	אוניברסיטה	50	ק.ס.
	נ	פקיד	בטוח לאומי	37	מותיקי הרובע

רשימת המאושרים בועדת איכלוס 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ+1	כלכלן	חברה לפתוח כלכלי	ל.י.	ק.ס. - שפוץ עצמי
	נ.	בטאי	סלוידיה	29	ק.ס.
	נ+4	פקיד	אוניברסיטה	39	מותיקי הרובע
	נ.	תלמיד	ישיבת הכותל	23	במסגרת ההסדר עם ישיבת הכותל
	נ+3	סגן בציב	מס הכנסה	41	ק.ס.
	נ+4	מרריך	מחינתא	21	עובד ברובע
	נ+1	סוחר	עצמאי	62	מותיקי הרובע
	נ+3	פקיד	מ. הפנים	30	ק.ס. - לחם בירושלים
	נ.	חייל	צה"ל	21	משפחת וינגרטן
	נ+3	פסיכולוג	מכון פסיכולוגי	34	ק.ס.
	נ+2	בנקאי	לונדון	50	משפחת ברטן שברובע, מנהל הרכש ב-48
	נ+2	פקיד	מכס	38	מותיקי הרובע
	נ.	סטודנט	אוניברסיטה	28	דור שטיני בארץ

רשימת המאושרים בועדת איכלוס 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ+4	מכון י-ם	הרובע	30	חבר המכון ומבקש חבות ברובע
	נ+1	פקיד	הרובע	56	מותיקי הרובע, עובד ברובע
	נ+3	פקיד	מועצה דתית	55	ק.ס.
	נ+2	סוחר	עצמאי	32	מותיקי הרובע
	נ+2	פקיד	אמפא	49	מותיקי הרובע היהודי
	נ+4	רב	ארה"ב	36	מותיקי הרובע
	נ+2	פקיד	פנים	45	מותיקי הרובע
	נ.	תלמיד	ישיבת הכותל	24	הובטח בסמגרת ישיבת הכותל
	נ+2	גנבת	נתניה	37	מותיקי הרובע
	נ+4	עובד אקדמאי	יד בן-צבי	39	מותיקי הרובע - עובד בסגדל הרובע
	נ+3	פקיד	פלתורס	65	מותיקי הרובע
	נ	סוציולוג	ל. לסמסיסמיקה	26	פתרון לסגורים - ק.ס.

רשימת המאושרים בועדת איכלוס 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ+1	האשה פקידה ביד בן-צבי	ברובע	31	סותיקי הרובע
	נ+1	עו"ד	תל-אביב	25	ק.ס.
	נ+2	פעולות תרבות	בעיריה וברובע	39	קשור בנסחון הרובע בסנדס
	נ+7	סכנאי	אוניברסיטה	40	משפחת האים סותיקי הרובע
	נ+3	בעל מילק בר	אגריפס	31	בלחם בירושלים
		פקיד	אוצר	22	ק.ס.
	נ+4	אדסור	ניו-יורק	50	להקים חצר ליד הבותל
	נ+3	פרופסור	אוניברסיטה	44	ק.ס.
	נ+5	אפסנאי	גליק - נייר	36	סותיקי הרובע - גר בחצי חדר
	נ.	בעל חנות ספרים	חיפה	68	גרו בראשית המאה ברובע
	נ+3	מזכירה	ראש העיר	38	ק.ס.
	נ+2				סותיקי הרובע

רשימת המאושרים בועדה האיכלוס 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ+2	רופא	תל-השומר	34	ק.ס. - הורים גרים ברובע
	נ+3	כלכלן	בנק ישראל	38	ק.ס.
	נ+2	מורה ד"ר	אוניברסיטה	35	ק.ס.
	נ+2	ד"ר למדעים	הדסה	32	ק.ס.
	נ+3	אלקטרונאי	עצמאי	31	נלחם ונולד כאן
	נ+1	שחקן	קמרי	ל.י	ק.ס.
	נ+3	כלכלן	עצמאי	53	משאת נפש
	נ+3	מחנך	בית הלל	52	ק.ס.
	נ+3	מזכיר פועלי מחכת	מועצת הפועלים	39	ק.ס. - פתרון לסגורים
	נ+2	פיסיקאי	האוניברסיטה	32	מותיקי הרובע
	נ+2	פועל	גבעת שאול	ל.י	נלחם ברובע
	נ+1	פקיד	משרד החוץ	26	נלחם ברובע ביוני 67
	נ+1	סוכן בטוח	מונפקסטוהרס	29	מותיקי הרובע
	נ+1		שגרירות אוסלו		נלחם בעיר העתיקה - ק.ס.

רשימת המאושרים בועדת האיכלוס 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ+3	קצין	משטרה	34	משאת נפש
	נ+3	פקיד	משרד החוץ	ל.י	ק.ס.
	נ+4	ד"ר למחשבים	תעשיה אוירית	45	ק.ס.
	נ+2	רופא	הדסה	35	ק.ס.
	נ+3	רופא	הדסה	36	ק.ס.
	נ+1	נהג	שערי צדק	27	מותיקי הרובע
	נ.	סטודנט	אוניברסיטה	23	מותיקי משפחת לוריא
	נ.	קופאי	כל בו שורץ	46	מותיקי הרובע
	נ+1	סטודנט		23	אביו נפל בירושלים ביום העצמאות 48 בו גם נולד
	נ+7	מורה	תורה ועבודה	40	מותיקי הרובע
	נ+5	קצין דת	משטל	37	מותיקי הרובע
	נ	מהנדס	האוצר	26	נלחם בירושלים
	נ	פקיד	עירית ירושלים	26	ק.ס.
	נ+3	כלכלן	מסו"ת	50	ק.ס.

רשימת המאושרים בועדת האיכלוס 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ.	ציירת	שויצריה	ל.י	ק.ס. - אסנית
	נ.	עו"ד	עצמאי	38	מועדון שהגיש לפני שבתיים - השאלון אבד
	נ+2	מכבאי	רשות הנידור	36	מותיקי הרובע
	נ+1	עו"ד	ב"ש	28	ק.ס.
	נ+1	רופא	נאות מרגלית	60	קרבת האשה לסוזיאון הישוב הישן
	נ+2	פקיד	קופת חולים	60	הרגשת הצורך בייהוד העיר
	נ+3	פקיד	הכשרת הישוב	34	הורים מותיקי הרובע
	נ+2	מורה	עיריה	35	מותיקי העיריה נלחם כאן
	נ+1	מרצה	אוניברסיטה	35	אביו היה ממפקדי הרובע
	נ.	מורה	אוניברסיטה	27	ק.ס.
	נ+4	יהלומן	בורסה	51	ק.ס.
	נ.	רואה חשבון	בנק ישראל	27	מותיקי הרובע
	נ.	מסודנם	אוניברסיטה	32	מבקש סביבה תרבותית

רשימה המאושרים בועדה הא כלום 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ+2	מנהל	בצלאל	57	מועבר לירושלים
	נ+4	ספק בולים	דואר	32	קשיי דיור - 6 בפטות בחדר וחצי
	נ+3	חברת יינות		37	ק.ס.
	נ+2	כלכלן	מסו"ת	30	מותיקי הרובע - נלחמו ברובע
	נ.	מסונה על עבור הסרס	מסו"ת	33	ק.ס. - רוגית עובדת ברובע
	נ.	מורה	שפיר	29	נלחם בירושלים - ק.ס.
	נ+3	פרופ' ורב	אוניברסיטה	40	ק.ס.
	נ+5	פרופ'	אוניברסיטה	46	ק.ס.
	נ+2	פרופ'	אוניברסיטה	38	גרו ברובע ותרמו לבתי מחסה
	נ+3	מרצה ד"ר	אוניברסיטה	36	ק.ס.
	נ+1	אדריכל	הרובע	27	עובר ברובע
	נ.	פקיד	נל"ל הרובע	26-24	עובדת ברובע
	נ.	סטודנט	הדסה	25	ק.ס.
	נ+1	רופא	הדסה	29	משפחתו גרה כמה שנים ברובע

רשימת המאושרים בועדת האיכלוס 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ.	קצין	משטרה	25	יליד ירושלים
	נ+3	פקיד	אוניברסיטה	50	מותיקי הרובע
	נ+1	פקיד	עיריה	41	נלחמו ברובע וגרו פה
		ציירת		51	ק.ס.
	נ+2	מינהל כח אדם	החשב	49	ק.ס.
	נ+1	מהנדס	תושיה	63	עובד ברובע
	נ	עו"ד	פרקליטות	35	ק.ס.
	נ+5	רב בונה	קרית נוער	60	סוכם משעם חב"ד
	נ+2	כלכלן	פריזמן	32	מצד האשה מוותיקי הרובע
	נ+3	תלמיד	יד מאיר	27	נמצא ברובע והאשה ותיקה כאן
	נ+4	מלונאי	המרכז	38	מותיקי הרובע
	נ+1	סטודנט	אוניברסיטה	23	מותיקי הרובע
	נ+2	פקיד	תיירות	34	יליד המקום הזה 15 דורות

• רשימת המאושרים בועדת האיכלוס 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ+2	מנהל	החברה לישראל	48	היה מדריך בתנועות נוער ברובע
		מנהל	יער ירושלים	24	מותיקי הרובע
	נ+3	פקיד	האוצר	48	מותיקי הרובע
	נ+4	מכונאי	גסמנר	32	לחם באזור
	נ+3	עתונאי	מעריב	ל.י	מותיקי הרובע מצד האשה
	נ+1	עתונאי	ידיעות	44	ק.ס.
	נ+2	רב ראשי	לד. אפריקה	53	ק.ס.
	נ.	מנהל	בקור חולים	ל.י	נרשם לפני 4 שנים ובקשתו אבדה
	נ+5	מבקר	סוכנות	51	יליד הרובע ונלחם ברובע
	נ+3	רופאים	צה"ל	28	מצד האשה - מותיקי הרובע
	נ	כלכלן	מפחות	24	נלחם ברובע - ק.ס. ומקום יפה
	נ+2	אדריכל	עצמאי	62	מותיקי הרובע מצד האשה - נלחם בירושלים
	נ+3	מנהל	מח' החינוך עירית ראשל"צ	32	מעברים - קשר הדוק לרובע - מצוקת דיור
	נ+4	רב	ברוקלין	49	מותיקי הרובע ומסייע בכספים
	נ+1	צורף	עצמאי	32	מבקש עסק ברובע

רשימת המאושרים בועדת האיכלוס 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ+3	בן ישיבה	שומרי החומות	28	מותיקי הרובע
	נ+9	בן ישיבה	חיי עולם	42	מותיקי הרובע
	נ+2	מנהל חשבונות	אוניברסיטי	26	מסמפחת ותיקי הרובע
	נ+4	ממונה על התעסוקה	מ. הבטחון	53	עבר בשחוני עשיר ברובע
	נ+1	עו"ד	פרטי	25	עבר בשחוני עשיר ברובע
	נ.	מינהל עסקים	אוניברסיטה	23	ק.ס.
	נ+2	עתונאי	אוניברסיטה	40	מבקשים שפוץ עצמי
	נ+5	רב	כפר סבא	42	בעלי רכוש ברובע
	נ	סטודנט	אוניברסיטה	25	בעל רכוש במזרח ירושלים
	נ+1	מנהל ישיבות	פורת יוסף	59	שאלונו אבד באישור קבוצתי לפני שנה
	נ+4	אדריכל	מ. השכון	42	הרחבת דיור
	נ+2	ד"ר למוסיקה	אוניברסיטה	43	ק.ס.
	נ+2	כלכלן	מסו"ת	46	שירות צבאי באיזור - ק.ס.
	נ+2	פקיד	האוצר	56	הגן על העיר לפני 48 וחיבה
	א+2	ע. בית		59	אהבת העיר והארץ, קרבה למקום עבודת הבנים ומגורים אתם

רשימת המאושרים בועדת האיכלוס 13.9.71

שם פרטי ומשפחה	מצב משפחתי	עיסוק	מקום עבודה	גיל	הקשר לרובע
[redacted]	נ+1	מורה	קרית נופר	25	נלחם בעיר העתיקה
	נ+3	תלמיד	ישיבת הכותל	30	מותיקי המקום
	נ+3	פנסיונר	מהעיריה	59	מותיקי הרובע
	נ	סדריך ספורט		26	ק.ס.
	נ+2	צלם	שוורץ	26	לחם על י-ם
	נ+4	מנהל משק בישיבה		48	מותיקי הרובע
	ג.	סופר	מעריב	35	מותיקי הרובע
	נ+4	גנן	מכון למקרא	37	מותיקי הרובע
	נ+5	פקיד	אוצר	46	ק.ס. - לחם למען ירושלים

מדינת ישראל

משרד הדתות

דריכל יועץ לשר הדתות
(ירושלים)

רחוב יפו 30
טלפון 28371
ירושלים

תאריך: 30.3.71

מספר:

13/4/36/ ל

לכבוד
מתנדס ד. בור
רחוב נורדוי 15
רמת-גן

<u>הנדון</u>: שקום צנרת רחוב השלשלת-ירושלים.
מכתבך מיום 23.3.71 כתשובה לשאלתי מיום 18.3.71

למר בור, שלום וברכה !

למכתבך ולחשבונך הנ"ל אבקש הבהרת נוספת כדלקמן:

א. רחוב השלשלת (עבודה חדשה): נא להסביר במפורש (או לדרוש מהקבלן בהרשמת הערותיך) מדוע העבודה שכללה מקומם את הרצוף בסכום כללי של 139,000 ל"י עולה כעת 170,000 ל"י, וזה אחרי ביטול חלקי עבודה בסך 15,000 ל"י .
ב. האם קבלת כבר השלום של -.4000 ל"י לפי אשור חשבון ראשון, ודרך מי ?
ג. האם יש בידך אשור להזמנת עבודתך לפי מכתבך מיום 26.1.70, ומתי ? -נא לצרף.

- כל זה בכדי להסדיר את בסר המעולה והתשלום באמצעות החברה לשקום הרובע

2. <u>צנרת</u> (עבודה רוזנבוים)
1. האם סודרת התזמנה כראוי על יסוד הכמויות שהכנת ושנחתם על ידי הקבלן ביום 16.9.70 , וזה בהתיחס לבקשתי מיום 25.9.70 .
2. האם קבלת את העבודה, בדקת את החשבון ואשרת את בסר המעולה ואת החשבון הסופי ? אם כן - מי קבל את המיסמכים ? אם לא - נא להסדיר .

העבודה עצמה אושרה בשעתו על ידי חשב משרד הדתות, בהסגרת עבודות אחזקה לכותל. (2.8.70)

התשלום יסודר באמצעות משרד הדתות.

בכבוד רב,

<u>העתק</u>: הרב פרלא
חשב המשרד
מר אלי ברייסברס

15/14/36/8

ב"ה ירושלים, כ"ד בכסלו תשל"ב
12 בדצמבר 1971

לכבוד
מר יוסף שינברנר
רח' שטרשוס 11
ירושלים

א.נ.,

בישיבת הנהלת החברה לשיקום ושיתוף תרובע היהודי,
הוחלט לבשר מיד לשיפוצים בבנין משרד הדתות ליד הכותל
המערבי והחלקים הנוספים, ע"מ החברה לרובע היהודי.
אנא לדאוג שלא יהיה כל עיכוב בדבר תכניות השיפוצים.
מר אבניאלי מבקשך להתקשר אתו בנדון.

בברכה,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

העתק:
שר הדתות

BARUCH GIVATI
ADVOCATE
Jerusalem, 2 Hassoreg Street
„New Oed, Bldg. opp. Bank of Israel
Tel 25905

المحامي
باروخ جبعاتي
شارع هاسورغ ٢ بجانب عمارة السبع
اورشليم تلفون ٢٥٩٠٥

ברוך גבעתי (מטלוג)
עורך-דין
ירושלים רחוב הסורג 2
בנין „בנ החדש" מול בנק ישראל
טל. 25905 2

15/14/36/8

ירושלים 26 בנובמבר 1971

לכבוד
משרד הדתות
לשכת שר הדתות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית כנסת של יהודי כורדיסטן בעיר העתיקה

בשם מרשי מר רחמים לוי ומשפחתו הריני פונה אליכם כדלקמן: -

משפחת מרשי היתה הבעלים של בית כנסת של יהודי כורדיסטאן בעיר העתיקה הרובע היהודי מידן.

אודה לכם אם תאשרו בחוזר כי אומנם מופיע אצלכם ברשימות בתי הכנסת בעיר העתיקה בית כנסת של יהודי כורדיסטאן.

בכבוד רב,

ברוך גבעתי, עו"ד

15/14/36/7

ב"ה ירושלים, כ"ד בכסלו תשל"ב
12 בדצמבר 1971

לכבוד

מר יוסף שינברגר

רח' שטראוס 11

ירושלים

א.נ.,

בישיבת הנהלת החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי,
הוחלט לבשר מיד לשיפוצים בבנין משרד הדתות ליד הכותל
המערבי והחלקים הנוספים, ע"ח החברה לרובע היהודי.
אנא לדאוג שלא יהיה כל עיכוב בדבר תכניות השיפוצים.
מר אבניאלי מבקש להתקשר אתו כנדון.

ב ב ר כ ה ,

ישראל-צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

העתק:
שר הדתות

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא' בכסלו תשל"ב
29 בנובמבר 1971
386

לכבוד
ה"ה

י. תביר	מ. ר. הממשלה
ס/א שקד	מ. הבטחון
י. וינברג	מ. הדתות
י. וורד	מ. החוץ
נ/מ רודין	מ. המשטרה
ז. שר	מ. המשפטים
ד. רוזן	מ. הפנים
ש. מלג	מ. השכון
ד. וילק	מ. התיירות
ר. קוצר	מ. הבריאות
מ. בובניסטי	העיריה
י. שויא	מ. ר. הממשלה
ר. גלוסקינוס	מ. האוצר

<u>חברי ועדת חליפים</u>

א.ג.נ.,

הנך מוזמן בזה להשתתף בישיבת ועדת חליפים שתתקיים ביום ג' 7/12/71 שעה 12.00.

<u>על סדר היום:</u>

1. הצעת הסדר עם נאמני בתי מחסה.
2. דיון בחילופי שטחים עם הפטריארכיה הארמנית.
3. דיון בערעור מכרז למלון ברובע.
4. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב

בית רוטשילד, כנר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת. ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

N.B.:-

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יום' בכסלו תשל"ב
3 בדצמבר 1971
429

15/14/36/ס

לכבוד
הרב ויינברג
חליף שר הדתות
משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

הנני מתכבד להעביר לך את מאזן החברה
לשנים 1970/71, שהוא מאזנה השני של החברה מאז קיומה.

כמו כן רצופה בזה חוברת מילואים ומירושים
למאזן.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, כפר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דין וחשבון כספי ליום 31 במרס, 1971

ZLOTNIK, BARZILY & Co.
C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

זלוטניק, ברזלי ושות', רואי חשבון
ZLOTNIK, BARZILY & Co., CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (Isr.)

Jerusalem, 2, Hamoreg St., Tel. 20242
Tel Aviv, 6, Ahuzat Bayit St. Tel. 50144
Haifa, 18, Jaffa Street, Tel. 524170

ירושלים, רח' המורג 2, טלפון 20242
תל-אביב, רח' אחוזת בית 6, טלפון 50144
חיפה, רח' יפו 18, טלפון 524170

ירושלים, 29 באוקטובר, 1971

דין וחשבון המבקרים לבעלי המניות

ש ל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

בדקנו את המאזן של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ ליום 31 במרס, 1971 ואת דו"ח הכנסות והוצאות לשנה שנסתיימה באותו תאריך. בדיקתנו נערכה לפי תקני ביקורת מקובלים ובהתאם לכך נקטנו באותם נוהלי ביקורת אשר חשבנום לדרושים בהתאם לנסיבות.

לדעתנו, המאזן ודו"ח הכנסות והוצאות הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי החשבונאות המקובלים את מצב עסקי החברה ליום 31 במרס, 1971 ואת תוצאות פעולותיה לשנה שנסתיימה באותו תאריך.

בהתאם לסעיף 109 של פקודת החברות, אנו מציינים שקבלנו את כל הידיעות והביאורים שנדרשו על ידינו וכי חוות דעתנו על המאזן ועל דו"ח הכנסות והוצאות ניתנת לפי טיפב ידיעותינו והביאורים שקבלנו וכפי שנראה מתוך מנקסי החברה.

זלוטניק, ברזלי ושות'
רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח הכנסות והוצאות

לשנה שנסתיימה ביום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

				1960/70
			הכנסות מדמי שכירות	- . -
			ב נ כ ו ד	
			הוצאות הנהלה וכלליות :	
		100,818	משכורות ותוספות סוציאליות	70,920
		58,827	שכירה	27,952
		28,313	מסמיות	27,475
		23,239	אחזקת משרד המינויים	- . -
		15,118	בטוח	6,232
		12,612	משרדיות	14,611
		11,494	צלום	- . -
		10,183	השתתפות באחזקת כלי רכב	10,911
		9,242	בנקאיות	2,253
		7,640	אחזקת המשרד	2,618
		7,000	שכר ייעוץ מקצועי	6,000
		6,915	דאר וטלפון	1,990
		5,048	פרסום	1,668
		2,431	כיבודים	2,697
		2,348	סמרות מקצועית	- . -
		1,539	חשמל ומים	2,458
		1,266	נסיעות ואש"ל	4,370
		1,183	משלוחים	- . -
		1,433	שונות	4,967
			פחת:	
	14,583		בנין משרדים	- . -
	1,340		ריהוט וציוד	- . -
		15,923		
		322,572		187,122
		7,264	פחות הכנסות שונות	- . -
		315,308		187,122
			בנכוי הוצאות שהוקצמו:	
	1,400		לבנין משרדים	4,450
	32,400		לבנינים להשכרה	19,190
	278,174		לבנינים בתהליך בניה	163,482
		311,974		187,122
		3,334		- . -
		26,688	פחת המבנים המושכרים	- . -
				- . -
			עודף הכנסות על הוצאות, הועבר לקרן לשיקום ופיתוח	- . -

66,687	
30,022	
36,665	

אלוסניק, ברזלי ושות' רואי חשבון

ELOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח על המקורות והשימוש בהם

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

מקורות -			
קרן הבנינות על חוצאות		36,665	
נוסף פחתי:			
מבנים להשכרה	26,688		
בנין משרדים	14,583		
ריהוט וציוד	1,340	42,611	79,276
מענקים:			
ממשרד השכון		3,536,588	
ממשרד ראש הממשלה		367,000	3,903,588
תלואה לזמן ארוך ממשרד השכון			5,166,219
חקבולים מחוכרי דירות			338,721
מקדונות מסוכרי דירות			4,719
קיפון בהון חוזר (ראה למטה)			831,174
			10,323,697
השמוש במקורות -			
השקעות בחבנון, פיתוח ושיקום הרובע			8,903,961
שיקום מבנים:			
למשרדים		202,489	
להשכרה		1,203,869	1,406,358
רכישת ריהוט וציוד משרדי			6,585
מלוות חסכון מעבידים			6,793
			10,323,697

קיפון בהון חוזר -	31.3.1970	31.3.1971	קיפון
רכוש שוטף	959,565	888,050	71,515
התחייבויות שוטפות	1,310,627	2,070,286	(759,659)
הון חוזר שלילי	351,062	1,182,236	831,174

ZLOTNIK, BARELLY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברלי ושות' רואי חשבון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדין וחשבון הכספי

ליום 31 במרס, 1971

א) **זכות חכירה** -

לחברה הוענקה מסורת מחיר סמלי זכות חכירה ל- 49 שנים (עם אופציה להארכה ל- 49 שנים נוספות) לחסיבת קרקע בת 116 דונם, לרבות המבנים שעליה, בתוך חומות העיר העתיקה בירושלים. תקופת החכירה מתחיל מיום רשומה במשרד ספרי אחוזה - דבר שטרם בוצע.

ב) **בנין משרדים** -

העלות נקבעה לפי הוצאות השיקום של המבנה הידוע בשם בית רוטשילד אשר בו שוכנו משרדי החברה, לרבות הוצאות פיתוח, כלליות, תכנון ופיקוח ודמי מינוי שהועמסו כמבואר בביאורים ה' - ח'. הבנין הועבר לחברה במחיר סמלי כאמור בביאור א'. תנועת הרכוש מופיעה ברשימה א' לדו"ח הכספי.

ג) **בנינים להשכרה** -

העלות נקבעה לפי הוצאות הבניה והשיקום של המבנים המפורטים ברשימה ב' לדו"ח הכספי, לרבות הוצאות פיתוח, כלליות, תכנון ופיקוח ודמי מינוי שהועמסו כמבואר בביאורים ה' - ח'. הרכוש הועבר לחברה במחיר סמלי כאמור בביאור א'.

ד) **פחת רכוש קבוע** -

הרכוש הקבוע יופחת לפי שעורים קבועים מדי שנה בשנה כדלהלן:

מבנים 1½%

ריהוט וציוד % 6

מבנים שבניתם הושלמה בשנת 1970/71 הופחתו בגין חצי שנה. עד יום 1.4.1970 טרם הושלם בנין ועל כן לא נרשם פחת.

ה) **פיתוח חשתית הרובע** -

לבד מהוצאות הפיתוח הישירות הועמסו על האתרים גם הוצאות הפיתוח של השטחים הצבוריים כגון: כביש, מדרכות, כברות וכיוצא באלה, המהווים השקעה הכרחית בפיתוח האתרים.

ההעמסה נעשתה ע"י חלוקה יחסית של הוצאות פיתוח שטחים צבוריים בתקופת הבניה לפי גודל ההשקעה ביחידות הבניה ליום31.3.1971.

ו) **הוצאות הנהלה וכלליות** -

הוצאות הנהלה וכלליות בשנת החשבון הועמסו ברובן ליחידות הבניה משום שאי יתרון לאתרים היה גורם להקבלה בלתי נאותה של ההוצאות לעומת ההכנסות, מאחר ותקופת הבצוע ברב יחידות הבניה ממשכת על פני שנים אחדות.

לחשבון הכנסות והוצאות נזקפו-על פי הערכת ההנהלה - הוצאות בשעור 5% מדמי השכירות לכסוי הוצאות הקשורות בהשכרה. שאר ההוצאות הועמסו ליחידות הבניה באופן יחסי להשקעות בהן בשנת החשבון.

ZLOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלוטניק, ברזלי ושות' רואי חשבון

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ז) חכנון ופיקוח -

	לי	לי	לי
חכנון			1,551,288
פיקוח			480,000
			2,031,288

סכום זה נזקף ליתירות הבניה כדלהלן:

	ישירות	העמסה	ס"ה
לבנין משרדים	39,170	31,000	70,170
למבנים להשכרה	54,624	137,770	192,394
למבנים בתהליך בניה	1,018,431	750,293	1,768,724
	1,112,225	919,063	2,031,288

ח) דמי פינוי לדיירים ופיצויים לבעלי זכויות במקרקעין -

ההעמסה נעשתה ע"י חלוקה יחסית של דמי הפינוי בהקומת הבניה לפי גורל ההשקעה ביתירות הבניה ליום 31.3.1971.

ט) בענק מסשלת ישראל -

1) על פי סיכום דברים בכתב עם אגף התקציבים של משרד האוצר, תכסה הממשלה באמצעות מענקים את ההשקעות כדלהלן:

א) תקציב רגיל למעט הוצאות חכנון ופיקוח.

ב) מתוך תקציב הפיתוח:

1) פינוי הריסות
2) התקנת שירותים
3) שבילים ומדרכות
4) תאורה והתקנת כיכרות
5) סלילת מעבר לכוחל
6) חכנית אב

2) החברה הגישה בקשה שהממשלה תכסה ע"י מענק גם את דמי הפינוי המשתלמים על ידה.

3) מקורות המענק:

	לי
משרד השכון	5,455,975
משרד ראש הממשלה	767,000
	6,222,975

סכום זה נזקף כדלהלן:

לבנין משרדים	255,116
למבנים להשכרה	941,185
למבנים בתהליך בניה	5,026,674
	6,222,975

ZLOTNIK, BARZILAY & Co., C.P.A. (Isr.)

זלטניק, ברזילי ושות' רואי חשבון

ב.נ

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ביאורים לדין וחשבון הכספי

ליום 31 במרס, 1971

י) **קבולים ע"ח מניות -**

ביום 14.7.1971 נתקבלה בקשה מאת החשב הכללי של משרד האוצר להקצות לכדיגת ישראל 2,000 מניות רבילות בנות -.1,000 לי"א.

	לי	לי
י"א) קרן לשיקום ופיתוח -		
הקרן כוללת:		
יתרה ליום 1.4.1970		635,000
משלומי מנהל מקרקעי ישראל מרס הקמת החברה	365,000	
משלומים ע"י מטרד השכון	1,588,796	
עודף בחשבון הכנסות דמי שכירות	36,665	1,990,461
		2,625,461

מרס נקבע יעודה של הקרן.

	לי	לי	לי
י"ב) הלואה ממשרד השכון -			
הקציב שנתקבל עד יום 31.3.1971			16,722,151
מחוס:			
מניות שהוקצו		1,007	
קבולים ע"ח מניות		2,000,000	
מעבר:			
להשתת	5,455,975		
לדמי איגוי	1,588,796	7,044,771	9,045,778
			7,676,373

מרס נקבעו תנאי ההלואה וזמני הפרעון.
בדו"ח הכספי לא נזקפה ריבית בגין ההלואה הנ"ל.

י"ג) **מקדונות משוכרי דירות -**

המקדונות יוחזרו לשוכרים רק בעת יציאתם מהמושכר. מרס נקבע אם השוכרים יזוכו בריבית על המקדונות.

י"ד) **מספרי השוואה לשנה קודמת -**

סיון מחדש נערך במאזן המצורף מהסיבות הבאות:

1) במאזן ליום 31.3.1970 הופיעה השקעת משרד השכון לצרכי התחלת פעולות החברה בסכום כולל של -.5,500,000 לי היות ועד הוצאת המאזן הנ"ל מרס נתקבל מרוס מסרד השכון. במאזן המצורף נזקפו הוצאות אלו לסעיפים המתאימים.

2) הוצאות הפיתוח מועמסות לאתרים כאמור בביאור ה', ע"י חלוקה יחסית של הוצאות פיתוח שטחים צבוריים בתקופת הבניה לפי גודל ההשקעה ביחידות הבניה ליום 31.3.1971.

FLOTNIK, BARKAT & CO., C.P.A. (Isr.)

פלוטניק, ברקלי ושות', רואי השבון

ט"ו) פיצויי פרישה -

התחייבות החברה לפיצויי פיטורין המגיעה ליום המאזן לכך ב- -.15,000 לי (בסיס החשוב - חודש בשנה, לפי גובה משכורת חודש מרס 1971) וכן התחייבותה לתשלום פנסיה, סכומות בסלואן ע"י פוליסת בטוח של ציון, חברה לבטוח בע"מ.

ט"ז) התחייבות בעקבות ההפקעה -

החברה התחייבה לשאת בהוצאות ההפקעה ותשלום פיצויים לזכאים. מאידך התחייבה ממשלת ישראל כלפי החברה להחזיר לה את כל ההוצאות הנ"ל. אין בידי הנהלה מידע על גובה הסכומים העתידים להשתלם בעקבות ההפקעה הקרקע.

י"ז) שומות מס הכנסה -

החברה טרם קבלה שומה סופית ממס הכנסה מיום הקמתה בשנת 1969.

אלוטניק, ברזילי ושות' רואי חשבון

ELOTNIK, BARZILY & Co., C.P.A. (Isr.)

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מ א ז ן

ליום 31 במרס, 1971

(בלירות שלמות)

31.3.1970				
	רכוש קבוע -			
1	זכות חכירה בערך סמלי (ביאור א')		1	
769,738	בנין משרדים (ביאור ב')	972,227		
2,182,565	מבנים להשכרה (ביאור ג')	3,386,434		
2,952,303		4,358,661		
722,515	פחות מענק להשתית (ביאור ט')	1,196,301		
2,229,788		3,162,360		
- . -	בנכוי פחת (ביאור ד')	41,271		
2,229,788			3,121,089	
15,742	ריהוט וציוד, לפי העלות	22,327		
- . -	בנכוי פחת (ביאור ד')	1,340		
15,742			20,987	
- . -	מלווה חסכון מעבידים		6,793	
2,245,531				3,148,870
	השקעות במבנים להשכרה ולהחכרה -			
3,114,704	פיתוח (ביאור ה')	4,677,535		
70,964	הוצאות הנהלה וכלליות (ביאור ו')	349,139		
3,185,668			5,026,674	
830,288	תכנון ופיקוח (ביאור ז')		1,768,724	
2,090,278	בניה ושיקום		6,903,855	
	דמי פינוי לדיירים ומיצויים לבעלי			
778,100	זכויות במקרקעין (ביאור ח')		2,004,796	
68,026	מקדמות לקבלנים		152,272	
6,952,360			15,856,321	
	פ ח ו ת			
	השתתפות בהשקעות:			
3,185,668	ממשלת ישראל (ביאור ט')	5,026,674		
150,000	מקדמות מחוכרי דירות	488,721		
3,335,668			5,515,395	
3,616,692				10,340,926
	רכוש שוטף -			
	מזומנים:			
705,862	אצל החשב הכללי - חשבון סלוקין	167,049		
251,224	בבנק לאומי לישראל בע"מ	141,096		
			308,145	
- . -	שטרות לגביה		522,215	
- . -	הוצאות מראש		32,800	
2,479	שונים		24,890	
959,565				888,050
6,821,788				14,377,846

31.3.1970				
	חון, קרנות וקודמים -			
	חון המניות:	רשום		מונפק ונפרע
	1 מניה א' בת 1 לי	1		1
	6 מניות ב' בנות 1 לי	6		6
	5,000 מניות רגילות בנות 1,000 לי	5,000,000		1,000
1,007		5,000,007		1,007
2,000,000	מקבולים ע"ח מניות (ביאור י')			2,000,000
1,000,000	קרן לשיקום ופיתוח (ביאור י"א)			2,625,461
3,001,007				4,626,468
	התחייבויות לזמן ארוך -			
2,510,154	הלואה ממשרד השכון (ביאור י"ב)			7,676,373
- . -	מקדונות מחוכרי דירות (ביאור י"ג)			4,719
2,510,154				7,681,092
	התחייבויות שוטפות -			
- . -	בנק ברקלים ד.ק.או. - משיכת יתר			125,823
	המתאזן לפרעון:			
- . -	משוכות על בנק ברקלים ד.ק.או.	118,250		
620,029	משוכות על החשב הכללי	103,493		
200,256	משוכות על בנק לאומי לישראל בע"מ	43,344		
				265,087
	זכאים:			
217,154	קבלנים	1,490,099		
161,898	מהכנים	119,085		
- . -	הכנסות מראש - דמי שכירות	7,495		
111,290	שונים	62,697		
				1,679,376
1,310,627				2,070,286
6,821,788				14,377,846

זאב שר - חבר מועצת המנהלים

מ. אבניאלי - מנהל כללי

הביאורים לדין וחשבון הכספי מהווים חלק בלתי נפרד ממנו

ZLOTNIK, HARZELY & Co., C.P.A. (Isr.)

אלוטניק, הרזלי ושות', רואי חשבון

15/14/36/ה

ב"ה יום כ"ו כסלו תשל"ב (7.12.71)

לכבוד
מר מ. אבניאלי
מנהל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

מר צבי קירשטיין פנה לשר הדתות בתלונה עלינו, על ח
החברה, בדבר השיפוץ אתו בחשבת דירה.

לפי דברינו, עוד בחודש יוני העביר -.5,000 לח עם קבלת
הבטחה שתוך מספר חדשים יקרא להתיצבות חוזה. עד היום
לא קיבל שום קריאה כזו. וכפלסון נספר לו שזה יקח
עוד חדשים רבים.

תואיל ואני מרגיש את עצבי בשותף בפה שנעשה ברובע,
קשה לי להבין צורת טיפול כזו.

אודה לך אם תזרז את הענין.

בכבוד רב,

ישראל ז. וינברג
סגן המנהל הכללי

יב' כסלו תשל"ב
30.11.1971

אל : מר ויינברגר סמכ"ל משרד הדתות

מאת : [redacted]

הנדון : <u>דירה בעיר העתיקה</u>

בהמשך לשיחתי עם כבוד שר הדתות אודה לך באם תוכל לגרום לזרוז ההליכים הקשורים בהחתמת חוזה על קנית דירה בעיר העתיקה.

בחודש יוני השנה העברתי מקדמה על סך -.5,000 לי כפי שנדרש ע"י החברה לפתוח העיר העתיקה, לטרות הבטחת החברה שתוך מספר חודשים אקרא להחתמת חוזה לא קבלתי עד היום כל הודעה.

בשיחות טלפון עם החברה נאמר לי שהענין יסתב עוד הרבה חודשים.

אודה לך על טעולך הנאות בהקדם.

בתודה מראש,

[redacted]

15/14/36/8

ב"ה יו' כסלו תשל"ב (3.12.71)

לכבוד
מר [redacted]
רחוב גבעת שאול 20
ירושלים.

א.נ.,

קבלתי מכתב [redacted] בדבר בקשתכם לדירה בעיר העתיקה.

ברשימות מצאנו שני חיים ימת אבל לא לפי הכתובת שקורא
כתב לי.

עם קבלת מכתבי זה, אנא לגשת למר שמי ברובע היהודי
בעיר העתיקה כי הוא מחכה לכם.

בכבוד רב,

ישראל צ. ו[illegible]ברג
סגן המנהל הכללי

15/14/36/ ה

ב"ה ירושלים, כ"ד בתשרי תשל"ב
12 בנובמבר 1971

לכבוד
מר מ. אבניאלי
הקובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

אדון נכבד,

מצ"ב זכרון דברים מישיבת שהתקימה אצל שר הדתות
בהשתתפותך מיום כ"א חשון תשל"ב (9.11.71).
לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,

זאב רוזנברג
עוזר השר

בהשתתפות:

שר הדתות

מר י. ינון, מנכ"ל משרד הדתות

מר מ. אבניאלי, מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי

מר זאב רוזנברג

א. החברה לשיקום הרובע היהודי מקבלת על עצמה לבצע את עבודות השיפוץ בבנין בו שוכנים משרדי משרד הדתות כיום כולל החדרים הסמוכים ולהכשירו לשמש כמקום מושבו של בית"ד הרבני הגדול.

ב. העבודה הנ"ל תבוצע במהירות ובדחיפות האפשריים.

ג. כשבית"ד ישב בסבנה הנ"ל מתחיבת החברה לשיקום הרובע היהודי לפנות ולשפץ את הבית הסמוך שמעבר לרחוב ולהכשירו למקום מושב לבית"ד.

ד. בית"ד ישב בבית הנזכר בסעיף ג' עד שיוקם ברחבת הכותל המשכן הקבוע לבית"ד.

ה. כאם יהיו קשיים בפנוי ובשיפוץ הבנין הנזכר בסעיף ג' מתחיבת החברה למצוא ברובע היהודי מקום מתאים למושבו של בית הדין עד לבנית המשכן הקבוע.

ו. משרד הדתות יעמיד לרשות החברה אדריכל פנים על מנת לסייע בעיצוב פנים של בית"ד.

[illegible]

ב"ה א' בכסלו תשל"ב (19.11.71)

15/14/36/8

לכבוד
מר מ. אבניאלי
מנהל המחברת לפיתוח העיר העתיקה
הרובע היהודית
ירושלים.

אודה לך אם תודיעני מה בדבר בקשתם של חזוב חיים ויהודית יפה מרחוב גבעת שאול 20 ירושלים לדיור בעיר העתיקה ומה אוכל לעשות כדי לקדם את הענין עבורם.

בכבוד רב

אשראל ז. וינברג
מגן המנהל הכללי

15/14/36/8

ב"ה ירושלים, כ"ד בחשון תשל"ב
12 בנובמבר 1971

לכבוד
מר מ. אבניאלי
הקובץ היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

אדון נכבד,

מצ"ב זכרון דברים מישיבה שהתקימה אצל שר הדתות
בהשתתפותך מיום כ"א חשון תשל"ב (9.11.71).
לידיעתך.

ב ב ר כ ה ,

זאב רוזנברג
עוזר השר

מספר	תאריך	נתקבל מאת	בעד	אגורות	לירות	הסכום במלים	יתרות הנכסים
3	5/III/71	[illegible]	[illegible]	-	20000	[illegible]	[illegible]

הסכום

EAST DEVELOPMENT LTD

№ 090.. קבלה מס'

פיתוח מזרח ירושלים בע"מ

EAST JERUSALEM DEVELOPMENT LTD.

רח' ממילא 18 ירושלים
טלפון: 224403-4

ירושלים, 5.11.71

לכבוד
מר י. צ. וינברג
סמנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

15/14/36/ד

א.נ.,

מצ"ב קבלה מס' 3/90 על סך -.20.000 לי'
שנתקבל מכם באמצעות מזכיר הממשלה בהתאם לסיכום
של שר המשפטים מיום 16.8.71 מס' 16140/1.

הורינו ליועצנו המשפטי לסכם כעת את המו"מ
על הפינוי, ואנו נחתום בימים הקרובים על הסכם הפינוי.

בכבוד רב
יצחק יעקבי
מנהל החברה

העתק:
מזכיר הממשלה
ראש העיר
לשכת שר המשפטים.

ᴅᴇᴀʀ ᴍʀ. ᴊᴏʜɴ 18 ᴍᴀʏᴏʀ ᴏᴘᴇʀᴀ

ᴏᴜʀ ʀᴇꜱᴜʟᴛ: 4-ᴄᴏᴍᴍᴜɴɪᴛʏ ᴄᴏᴜɴᴄɪʟ
ᴏᴘᴇʀᴀ, 17.11.5

ᴅᴇᴀʀ
ᴍʀ ᴊ. ᴋ. ᴘᴇᴛᴇʀᴇᴛ
ᴄᴏᴜᴛᴄʜᴇᴅ ᴄᴏᴍᴍᴜɴɪᴛʏ
ᴏᴘᴇʀᴀ

ᴅ.ᴇ.,

ᴛʜᴀɴᴋ ʏᴏᴜ ᴠᴇʀʏ ᴍᴜᴄʜ ᴛᴏ ᴍʏ ᴄʜᴇQᴜᴇ ᴏꜱ 20.000.- ᴅᴇᴀʀ
ᴄᴏᴍᴍᴜɴɪᴛʏ ᴄᴏᴜɴᴄɪʟ ᴏᴘᴇʀᴀ ᴍᴇᴍʙᴇʀꜱ ᴄᴏᴍᴍᴜɴɪᴛʏ
ᴡᴇ ᴡᴇʀᴇ ᴄᴏᴍᴍᴀɴᴅᴇᴅ ᴏᴠᴇʀ 16.8.17 ᴛᴏ 1\04\18.

ᴍᴏʀᴇᴏᴠᴇʀ ᴛʜᴇʏᴇᴀʀ ᴄᴏᴍᴍᴀɴᴅᴇᴅ ᴛᴏᴄᴏ ᴄᴇɴ ᴡᴇ ᴄᴀɴ'ᴛ
ᴇᴠᴇɴ ᴍᴀᴋᴇᴛᴇᴅ, ᴡᴇᴇᴋ ᴇᴀᴄʜᴛᴏ ᴇᴛᴏᴛᴏ ᴄᴏᴍᴍᴜɴᴛᴇᴅ ᴇᴠᴇɴ ᴍᴏᴄᴏ ᴍᴀᴋᴇᴛᴇᴅ.

ᴇᴄᴇᴛᴇ ᴛᴇ

ᴛᴀɴᴊᴀ ᴛᴇᴛᴜᴛᴇ
ᴏᴄʜᴇᴅ ᴍᴀᴄᴇᴅᴏ

ᴍᴇᴍᴏ:

ᴏᴛᴇᴛᴇ ᴍᴀᴄᴇᴅᴏ
ᴡᴇᴇᴋ ᴍᴇᴛᴇ
ᴛᴏᴄᴏ ᴡᴇ ᴍᴀᴋᴇᴛᴇᴅ.

ירושלים, ט"ז בחשון תשל"ב
4 בנובמבר 1971

ה ש ר ם

לכבוד
מנהל החברה לפיתוח מזרח ירושלים בע"מ
רח' חברון 15
ירושלים

א.ב.,

הנדון: תביעת סבנה בישין משה אל-ירי מסל

בהמשך למכתבי מיום כ"ב באלול תשל"א (12.9.71) אל סגן המנהל הכללי של משרד הרמות, העביר אלי עכשיו מר י. צ. ויגברג את הוראת התשלום המצורפת בזה על בנק הדואר מס. 102502 על-סך -.20,000 ל"י.

אני מעביר את ההמחאה לידיכם ומקווה כי בכך תבוא הפרשה לסיומה.

בודאי תאשרו את הקבלה במישרין למשרד הרמות.

בכבוד רב

מיכאל ארגון

העתק: לשכת שר המשפטים
מר י. צ. ויגברג, סמנכ"ל, משרד הרמות

15/14/36/8

ישיבה בענין אכלוס העיר העתיקה
כד' חשרי תשל"א (27.10.70)

נוכחים: 1. מר ינון
2. ח"כ הרב נריה
3. מר וינברג
4. הרב חורן
5. מר דב רוזן
6. מר קופלוביץ

מר ינון — מסביר בעיות אכלוס ברובע היהודי בעיר העתיקה.

הרב חורן — הבעיות שדורשות פתרון:

1. משרד לכב' השר בתוך בית רוטשילד.
2. מפנה למנהל הכללי - אדם דתי.
3. דמי שכירות של 40,000 ל"י שנדרש לשלם מוסד בית יהודה מופרזים, נוכח העובדה שרק 30 סטודנטים נמצאים שם.

המצב בקשר לאכלוס דתי חסור. אין מידע על הנעשה בחברה בגלל שאין אף עובד דתי במשרד כל שהיא בחברה. דרשנו מגן מנהל כללי דתי לא קיבלנו. כמו כן אין אדריכל דתי. אל כל הדרישות צריך להעלות למני ראש הממשלה.

מר וינברג — בעיות לא חסרות, כל יום צצות בעיות חדשות, דוגמא: מבנה ישן שצריך להמציר בשטח שיועד ליעיבת תכוחל, על אף שמשמש אושר ע"י ועדת שרים, מר אבניאלי מחליט להמציר את המבנה.

הממשלה צריכה לתיות דרישת הענינים העקרוניים, הבסיסיים.

הרב נריה — הם מחלטים לפנות לראש הממשלה צריך לצבוע בדרישות ולא להמתין את קולנו.

<u>סכום ביניים של הדרישות לראש הממשלה</u>

1. מפנה דתי למנהל הכללי של החברה.
2. גובה השכירות למוסדות דתיים.
3. חדר לשר הדתות בתוך בית רוטשילד.
4. בקשות של יוצאי העיר העתיקה מעוטי יכולת לדיור בעיר העתיקה, וכמו כן הקמת קרנות לעזרה בענין זה.
5. אישורים מהירים לבניה.

דב רוזן — הבעיות שהועלו הם שוליות, הן נובעות כתוצאה מהתשקעות של הרובע היהודי בעיר העתיקה וזאת הבעיה העקרית.

וינברג — שר הדתות נגד הדת המתוגים אחדה.

דב רוזן — 1. חוקמת מועצה מנהלים בחברה אשר משתתפים בה חלשים - של השרים, מצב זה אינו חוקי - כי להלפין אין סמכויות חוקיות, הגיע להסכמה עם נציג משרד המשפטים, להגיש הצעת שחלפי השרים יקבעו בחוק, במקבלי החלטות ולא כנציגים, יהודה חטיר עושה בחברה מה שהוא רוצה, הוא יו"ר כל ועדות השפנה, דב רוזן עצמו בחור נציג בודד - לא יכול לעשות דבר. מסוגל להשתתף רק בועדה אחת.

2. בקשר לדרישת למפנה למנהל כללי דתי - זאת בעיה של הסכם קואליציוני.

3. הנשוב של החברה חשוב כלכלי ואינה יכולה להוריד מחירים.

4. הגיע קרטריונים שיביאו במילא לאכלוס דתי, הבעיה שלא יבצעו את הקרטריונים.

2/.

מציע : לדרוש מועצת מנהלים חוקים של נציגי השרים, עם סמכויות הקיות שתהיה להם השפעה.

הרב הורן : מסכים כי הבעיות העקרוניות הם : 1. ההפקעה
2.הסטטוס של מועצת המנהלים.

העלת למני שר הדתות את שאלת ההפקעה והשר מתנגד להזזת המחוגים אחורה. לדעתו צריך להיות בחברה בארגון עיזי. חוזר על הדרישה לפינוי משנת למנהל הכללי - אדם דתי.

לדמי שכירות נמוכים
מעלת הצעה לדרוש 10 לירות ואנו נשען בעצמנו. במילא הדירות לא יעלו הרבה.

ס ו כ ם

1. הרב נריה ירכז את מעט המנועה את הבעיות דלהלן:

א. משנה דתי למנהל הכללי של החברה.
ב. גובה השכירות של מוסדות דתיים .
ג. חדר לשר הדתות בתוך בית רוטשילד.
ד. בקשות של יוצאי העיר העתיקה מקומי יבולת לדיור. - הקמת קרן לעזרה.
ה. אטורים מתיהים לבניה.
ו. הסטטוס של מועצת המנהלים כחלפי שרים.
ז. לדרוש לשען בעצמנו 10 דירות - ובמילא מחיר הדירות יהיה נמוך.

15/14/36

ישיבת בענין הכלום העיר העתיקה
מיום ז' בתשרי תשל"א (5.10.70)

נוכחים: 1. מר יגון
2. מר י. ויינברג
3. הרב א. הורן
4. מר ע. דרוק
5. ח"כ פ. פורוש
6. ח"כ ורדיגר
7. הרב ש.י. הכהן
8. עו"ד חיים קהאן
9. ד"ר מנדלבום מנהם
10. מר קהאן מנהל סניף משה"ב ירושלים
11. מר צוקר מנהל משה"ב ירושלים.

הרב א. הורן: הסביר את בעיות המקום של העיר העתיקה מ-3 נקודות עיקריות.

1) הכלום הדתי ברובע היהודי יגיע בקושי ל15% עד 20% יהודים דתיים. ובין היהודים הדתיים שיגורו שם ימין במגמה הדירות כמו שנתקבלו על-ידי ר' משה בורשטיין ור' משה פגל. הם לא יוותר קרן מיוחדת לעדוד הדיור ליהודים דתיים, ברובע היהודי, נגיע לזה שיהודים דתיים יגורו בדירות גרוקות מאוד.

2) בחנויות שהיממרנה לרובע היהודי מחוסר ידיעה בעבור הדתי על נושא זה, נגיע לזה שרוב החנויות יכולות לחיות מתוחות בשבת, כמו החנות היהודית הראשונה על-יד שער יפו המתוחת בשבת ובחגי-ישראל. העבור הדתי בורשי לא ישתוק להבא על חילול שבת בעיר-העתיקה. כמו שהם שותקים בחילול שבת וימין משה בירושלים, שמערוכות מטלים נערכות בבית כנסת הגדול בימין משה ירושלים.

3) שאין אף עובר דתי ואורתודוכס דתי בתרח לשיקום הרובע היהודי. לפרות בקשותיו של חבר שמירם זב"ל שיתקבל משנה למנהל הכללי דתי נתקבל כעת מגן מנחל גם דתי. גם נדחתה בקשתו של מר הדתות לקבל חדר אחד בבית רוטשילד כדי להיות מקשר בין החברה והציבור הדתי, חבר כן מר ומרד לכל בעיות הרובע היהודי.

ח"כ הורנשטיין 1. מבקש לדעת - מי מכין את המדיניות של הכלום - מה קרה לבתי מחסה.

2. מציע למנות ישיבות לראש הממשלה בצורת משלחת של כל המפלגות הדתיות במקרה של אי הענות, להתריע בכל החומרה.

עו"ד חיים קהאן: 8. ישנה מדיניות של גיטול יהודים דתיים מהעיר העתיקה, הגו משלמים מחיר השתיקה.

2. מדיניות הממשלה לא למחזיר את הבתים לבעלים שגרו בהם לפני 1948 - ולא נקטה מעשה דתי נגד זה.

3. כמיבוי מוכנים לתת שטח אחר בעיר העתיקה, ובקרוב עומדים להקים מרכז קליטה ליהודים דתיים.

4. בתי-מחסה הוך להקדש - חומרה הבעיה המשפטית ואז באה ההפקעה.

ח"כ ורדיגר: 1. קיבל תלונה שנייר מחה בעיר-העתיקה בלילה בשבת - שוחח עם שר הדתות, הבין מדבריו שהמדיניות מכוונת - לא לתת אופי דתי לעיר העתיקה. מר יהודה המיר יו"ר החברה קובע את הקו - בחות יהודים דתיים. המצב המור צריך לארגן מסע אזעקה המילה בחו"ל.

2. מסכים להצעה - משלחת לראש הממשלה.

הרב שי הכהן: 1. המאבק החל לפני שנתיים - מר מדי קולק ראש עיריית ירושלים היה הנשיא שביוון המדיניות

2. הקובדות ע"י המוחל (ישיבת המוחל) הושגו ע"י מאבק קשה ולמרות ההנגדות מצד הילוניים.

3. ההמקעה היא עובדה מוגמרת

4. שואל האם הקרטריתם בעדיפות האכלוס אמנם מובטחים

א. מוסדות

ב. עובדים

ג. קוזבי העיר העתיקה מ-1948.

5. שר התירות ושר המשפטים מתנגדים להקמת בית מלון בעיר העתיקה בבעלות יהודים דתיים. עומדים להת זכיון לגויים אטרקאיים.

6. מסכים להצעת פורוש - משלחת לראש הממשלה - שתדרש זכות עדיפות לבעלי מסרת. מציע אז ועדה של שרים, ח"כ עסקנים

בז להקים קרן הלוואות, לעזרת הרוצים להשתכן בעיר העתיקה.

מהרנס צוקר חב' משה"ב

1. אף הוא מרגיש חוץ כדי עבודתו - בהתנכרות מבחינה דתית

2. הינן שמשה"ב בונה דירות בעיר העתיקה מקבלים את מספר הדירות הגדולות בו בזמן שגבעת הצרפתית מרשים לבנות דירות גדולות, בכך מגבילים את אפשרות פתוח המשפחה, דבר שיגרור עזיבות לאחר כמה שנים.

3. מסכים להצעת - משלחת לראש הממשלה, ברס, צריכים לבוא עם תוכנית מוכנה וברורה, שלאחריה יצאו הוראות ברורות ליחודה המיר.

מר קהאן, מנהל משה"ב בירושלים

1. משה"ב זכתה במכרז ולכן בונה בעיר העתיקה לא מתוך שם דתי חיובי.

2. יש רצון בצבור לגור ע"י העיר העתיקה

3. מסכים להצעת - משלחת לראש הממשלה, לרעתו צריכים לרוש שיקבו שטחים לשכונות דתיות, כי יהודים בודדים דתיים יכולים לקנות דירות. הבעיה בשכונה דתית עם אוירה דתית, מצטרף לדעה - להקרים קרן.

ד"ר סנדלבוים

1. המקיעו לפני שנתיים - לכולם, וכיום יש אפשרות להשתכן לכל אחד, הבעיה הכספית אינה הבעיה העיקרית ועקרונית.

2. הבעיה האם יש אפשרות להזיז את המחוגים אחורה ולשנות את כל מה שנעשה, בעיר העתיקה במשך שנתיים. אם כן, יש טעם למשלחת לראש הממשלה, אם לא צריך לצאת בפרסומת גדולה ולעזור ליהודים לקנות דירות.

דרוק

1. מתוך נסיונו האישי במיוחד עם אבנאלי לפד כי ישנה מגמה למנוע אכלוס דתי של העיר העתיקה.

3/.

מורוש 1. לדעתו לא אחרנו את המועד.

מציע באמת לחזיז את המחוגים אחורה ולדרוש כי מי שהיה בעצמו לפני 1948 יוחזר לביתו.

- אחר שלמדנו מהנסיון שההקצה הביאה למצב החמור כיום, בתים שנהרסו הממשלה חייבת לעזור בבניה.

2. חיבים להתלכד, ולהמשיך במאבק עד ההצלחה, מחריע על אמשרות של עזיבת אחד הגורמים באמצע המאבק.

3. מציע א. ועדה מצומצמת, ולמנות אחד מהמשרד שירכז מבחינה מעשית את פעולת הועדה.

ב. ועדה בארה"ב אירופה להמיכה ופרסומת.

ג. להעביר כוללים להעיר העתיקה - ע"מ לשנות את האופי

ד. מרכז קליטה דתי.

הרב תורן 1. אפשר להשיג רוב התביעות

2. ישנם קרטריונים של עדיפות באכלוס ברם רק על הנייר (תשובה לשאלה של הרב שאר ישוב הכהן).

3. "ישנה הקצה אבל מי שעמד חזק קיבל - רוגמא "חיי עולם", "מורה יוסף" ישיבת הכותל".

4. נמתחה רשימת אנשים לדיור בעיר העתיקה, הוגשה לעיריה ונעלמה.

5. יהודי דתי מצבו הכלכלי ולכן יש קשיים בקנית דירות ייקרות ובהשגת הלוואות - לעומת יהודי חילוני.

6. לפני שנתיים היתה מדניות כללית של ראש הממשלה, כיום מתחלים למעשה את המדניות, יהודת המיר, שר - נציג שר המשפטים - וויליק - נציג שר התירות.

7. מציע: א. ועדת מעולת חדרוש בוטי בנינים לאכלוס דתי

ב. משנה למנהל הכללי של החברת - דתי

ג. להקים קרן לעזרה כלכלית.

ינון 1. יש הצעות שאפשר לגשת לבצוען המידי

א. הקמת קרנות לעזרה כלכלית

ב. להתוה בפרסומת בצבור, על אפשרות השתכנות בעיר העתיקה

מצד שני ההצעה - למנות לראש הממשלה - ולהקים סערה בכל העולם. חייבת בתאום עם שר הדתות, ובשקילת כל צעד.

2. מסכים להקמת ועדה.

4/.

תורן — מציע לועדה את הר"מ: א. ח"כ פורוש

ב. ח"כ ורדיגר

ג. ח"כ נריה

פורוש — מציע לצרף לנ"ל את: עו"ד חיים קהן

ב. הרב שאר ישוב כהן

ג. הרב שמחה בונים קליין

ינון — מציע לצרף לנ"ל את: מרכז המפר"ל ח"כ זבולון המר

כנ"ל

כב' השר נכנס ליישיבה:

1. לדעתו הבעיה כי הכנון החברה היא בנית מבנים צבוריים, ומעט דירות וכמו כן אי אפשר לבנות דירות קטנות כמו בעבר.

הוכוח הוא לא רק על דירות ליהודים דתיים, אלא האם למעט בבניה צבורית למען בנית דירות.

2. אם נגיש רשימת של אנשים שגרו בעיר העתיקה ונדרוש שיקבלו את דירותיהם חזרה בחנם, נוכל להשיג זאת, ברם הם לא יקבלו פיצויים.

3. לגבי מוסדות בעיר העתיקה מי שקיים שישבק, ומי שלא קיים אין אפשרות להאבק למענו.

4. בענין העברת "לחורבה" – לפנות לחברה ולתאם עם "עץ חיים".

5. הנהלת בתי מחסה צריכה לנהל מאבק.

6. קיבלו אשור לבנות 7 דירות למשפחות של חב"ד סביב בית כנסת של חב"ד לפנות לרב מלובביץ שיתן רשימת 7 המשפחות.

<u>מסכם</u>: 1. הוקמת ועדת לטפול בענין האכלוס חברי הועדה:

א. ח"כ פורוש	ה. הרב שאר ישוב כהן
ב. ח"כ ורדיגר	ו. עו"ד חיים קהאן
ג. ח"כ הרב נריה	ז. הרב שמחה בונים קליין
ד. ח"כ זבולון המר	ח. הרב אלי תורן

2. חברי הועדה צריכים להתכנס ולדון על:

א. הכנת החומר לקראת הפגישה עם ראש הממשלה הנושאים לפגישה הם:

1. החזרת הדירות לבעלים שגרו בהם

2. החזרת המוסדות החורניים הקיימים

3. אופיה של העיר העתיקה

4. משכונים בעלי אופי דתי

5. שטחים שעוד לא הופקעו – דרישה לזכיון כאשר יפונו ערבים מהם.

ב. הקמת קרנות לעזרת כלכלית

ג. פסע מרסומת בצבור על אפשרות השתכנות בעיר העתיקה

ד. להקים גוף צבורי שייצג את כל שכבות הצבור. בענין האכלוס.

15/14/36/8

ישיבה בענין אכלוס העיר העתיקה
כד' חשרי תשל"א (27.10.70)

נוכחים:
1. מר ינון
2. ח"כ הרב נריה
3. מר וינברג
4. הרב תורן
5. מר דב רוזן
6. מר קופלוביץ

מר ינון — מסביר בעיות אכלוס ברובע היהודי בעיר העתיקה.

הרב תורן — הבעיות שדורשות טיפול:

1. משרד לכב' השר בתוך בית רוטשילד.
2. משנה למנהל הכללי - אדם דתי.
3. דמי שכירות של 40,000 ל"י שנדרש לשלם מוסד בית יהודה מוטרזים, נובת העובדה שרק 30 סטודנטים נמצאים שם.

המצב בקשר לאכלוס דתי חמור. אין מידע על הנעשה בחברה בגלל שאין אף עובד דתי במשרה כל שהיא בחברה. דרשנו סגן מנהל כללי דתי לא קיבלנו. כמו כן אין אדריכל דתי. אל כל הדרישות צריך להעלות לפני ראש הממשלה.

מר וינברג — בעיות לא חסרות, כל יום צצות בעיות חדשות, דוגמא: מבנה ישן שצריך להשאיר בשטח שיועד לישיבה הכותל, על אף שהשטח אושר ע"י ועדת שרים, מר אבניאלי מחליט להשאיר את המבנה.

המסרה צריכה להיות דרישת הענינים העקרוניים, הבסיסיים.

הרב נריה — אם מחליטים לפנות לראש הממשלה צריך לבבוק בדרישות ולא להנמיך את קולנו.

<u>סכום ביניים של הדרישות לראש הממשלה</u>

1. משנה דתי למנהל הכללי של החברה.
2. גובה השכירות למוסדות דתיים.
3. חדר לשר הדתות בתוך בית רוטשילד.
4. בקשות של יוצאי העיר העתיקה שעוני יכולה לדיור בעיר העתיקה, וכמו כן הקצת קרנות לעזרה בענין זה.
5. אישורים מהירים לבניה.

דב רוזן — הבעיות שהועלו הם שוליות, הן נובעות כתוצאה מהתפקעה של הרובע היהודי בעיר העתיקה וזאת הבעיה העקרית.

וינברג — שר הדתות נגד הזזת הסחוגים אחורה.

דב רוזן — 1. הוקמה מועצת מנהלים בחברה אשר משתתפים בה חליפים - של השרים, מצב זה אינו חוקי - כי להלפין אין סמכויות חוקיות, הגיע להסכמה עם נציג משרד המשפטים, להגיש הצעת שחלפי השרים יקבעו כחוק, כמקבלי החלטות ולא כנציגים, יהודה העיר עושה בחברה מה שהוא רוצה, הוא יו"ר כל ועדות המשנה, דב רוזן עצמו בהור נציג בודד - לא יכול לעשות דבר. מסוגל להשתתף רק בועדה אחת.

2. בקשר לדרישה למשנה למנהל כללי דתי - זאת בעיה של הסכם קואליציוני.

3. החשוב של החברה חשוב כלכלי ואינה יכולה להוריד מחירים.

4. הציע קרטריונים שיביאו במילא לאכלוס דתי, הבעיה שלא יבצעו את הקרטריונים.

2/.

מציע : לדרוש מועצת מנהלים חוקית של נציגי השרים, עם סמכויות חקיות שתהיה להם השפעה.

הרב הורן : מסכים כי הבעיות העקרניות הם : 1. ההפקעה
2.הסטטוס של מועצת המנהלים.

העלה לפני שר הדתות את שאלת ההפקעה והטר מתנגד להדזת המחוגים אחורה. לדעתו צריך להיות בחברת באופן עיזי. חוזר על הדרישה למינוי משנה למנהל הכללי - אדם דתי.

לדמי שכירות נמוכים.
מעלה הצעה לדרוש 10 לירות ואנו נשען בעצמנו. במילא הדירות לא יקלו הרבה.

ס ו כ ם

1. הרב נריה ירכז את מעט התנועה את הבעיות דלהלן:

א. משנה דתי למנהל הכללי של החברה.
ב. גובה השכירות של מוסדות דתיים .
ג. תדר לשר הדתות בתוך בית רוטשילד.
ד. בקשות של יוצאי העיר העתיקה מעומי יבולה לדיור. - הקמת קרן לעזרה.
ה. אשורים מהיהים לבניה.
ו. הסטטוס של מועצת המנהלים כחלפי שרים.
ז. לדרוש לשען בעצמנו 10 דירות - ובמילא מחיר הדירות יהיה נמוך.