19

מדינת ישראל

משרד הדתות

15/14/8/3

פינויים ופיצויים

נפתח: 2.1.74
נסגר: 2.2.75

15/14/8/3

מס. תיק

מחלקה

מודפס ומיוצר ע"י המשקם ירושלים
טל. משרד 226361-2, מעבל 716732

ירושלים, בא' בשבט תשל"ה
2 בפברואר 1975
5734

לכבוד
מר א. ש. שמרון
מר ע. הרוש
נצ"מ א. פלייטיב
סא"ל נ. שקד
מר י. וינברג
מר א. בר זכאי

ג.נ.,

הנדון: הזמנה לישיבת ועדת פיצויים

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת פיצויים שתתקיים ביום ו' 12.2.75 בשעה 11.00 בשרדי החברה.

על סדר היום:

1. אישור פרוטוקול ישיבת ועדת פיצויים מיום 27.11.74.
2. מדיניות פיצויים.
3. שונות.

בכבוד רב,

דוד דלבר
ע. מנכ"ל

העתק: מר ר. בלוסקינוס
מר ע. בן סימון
מר ד. שרוני
עו"ד י. הכהן
מר ש. וינברג
מר א. וגנר -(מעריך מטשלמי)

ירושלים, כא' בשבט תשל"ה
2 בפברואר 1975
5752

לכבוד
ה"ה מר א. ש. שמרון
מר א. בר-זכאי
מר ש. טלב
מר ק. חרוש
מר י. וינברג

א.נ.,

הנדון: הזמנה לישיבת ועדת אכלוס

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת אכלוס אשר תתקיים ביום ד' 12.2.75 בשעה 12.00 במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מישיבת ועדת אכלוס מיום 29.1.75.
2. מניות דייריים.
3. שונות.

בכבוד רב,

דוד דלבר
ע. מנכ"ל

העתק: מר ר. גלוסקינוס
מר צ. ארבל
מר ד. צפרוני
עו"ד י. הכהן
מר ש. וינוגרד

התכסת לנגנם ולהשמנת הרובי הנתבדי ביום המתקה בירושלים בס"ם

ירושלים 24.1.75

לכבוד

מר לינבוים

מנהל הכספים

ירושלים

משרד הדתות
ת.מ.ב. ביום
15/14/3

נ.ב.ק.נ.,

הנני מצרפת בזה מיומה מרוסוכול מס' 38/0/74

מיום 20.1.75 של ועדת בנאים

בכבוד רב,

ד. רבינק,
מזכירה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מישיבת ועדת פינויים שהתקיימה ביום 20.1.75 מס' 28/פ/74

נוכחים: א. ש. שטרון
ע. הרוש
י. וינברג
א. בר זכאי

משתתפים: ר. גלוסקינוס
ד. דלבר

על סדר היום

1. פינוי משפחת [redacted] ומשפחת [redacted].

פינוי משפחת [redacted]

(לחברי הועדה נמסר העתק מסכתבו של המנהל הכללי למר ע. בן סימון המסונה על הפינויים מיום 16.1.75 בנושא דלעיל וכן הערת המעריך הממשלתי בכתב יד על גבי המכתב)

ר. גלוסקינוס: שתי המשפחות של [redacted] גרות בבית ברחוב ארמס מס' 2. הן מסכימות לפיצוי עבור הפינוי ומסירת הבית בסכום של -.120,000 ל"י.
(שטח הדירה 198 מ"ר בערך שכולל 6 חדרים ו-2 מטבחים. מספר הנפשות בשתי המשפחות הוא 10).

המעריך הממשלתי א. וגנר מציין בהערתו כי הבית בנוי יציב וניתן לשפוץ כדי לאכלס בו דיירים חדשים, אך נראה לו כי המחיר הנדרש נוטה כלפי מעלה.

אני ממליץ לאשר את סכום הפיצוי שהוסג בפו"מ עם הדיירים.

ה ח ל ט ה

מאשרים השלום פיצויים למשפחת [redacted] יעבור פינוי הבית ברחוב ארמס 2 בסכום כולל של -.120,000 ל"י.

רשם: דוד דלבר

הנ"ל

הקרן לעזרת גלעתנת הרבנים הנהגדי ביבר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים

לכבוד

מר רינקיס

משרד הדתות

ירושלים

א.ג.נ.,

הנני מצרפת בזה מיומת פרוטוכול מס' 33/9/74

מיום 27.11.74 של ועדת פינ"ם.

בכבוד רב,

ד. רבינק,
מזכירה

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת פינויים שהתקיימה ביום 27.11.74 מס' 22/מ/74

נוכחים:	משתתפים:	נעדרו:
מר א. ש. שמרון	מר ר. גלוסקינוס	מר א. בן זכאי
	מר ע. בן-סימון	מר ע. הרוש
	מר ד. דלבר	מר ד. רוזן

על סדר היום: דיון בפיצוי פינויים

א. הגדלת סכומי פיצויים (בגלל הפיחות) שהוצעו ולא שולמו עדיין.

ב. רשימה של תיקי פינויים מס' 31(רצ"ב).

ג. רכישת 2 דירות למשפחת המפונים [redacted].

א. העלאת סכומי פיצויים למפונים בגלל הפיחות

מר א. ש. שמרון:

בהתחשב בכך שלפיחות הלירה שבוצע לפני כשבועיים יש השלכות על הסכומים המשולמים למפונים, לכן כדי לדרבן את הפינויים להסכים להתפנות, וכיוון שההערכות על גובה הפיצויים המוצעים נעשו לפני הפיחות האחרון, מוכנים להסמיך את המנהל הכללי להעלות הגבול העליון של הפיצויים עד 40% באותם מקרים שאושרו הפיצויים אך לא בוצעו עדיין.

ה ח ל ט ה

הועדה מסמיכה את המנהל הכללי לאשר הגדלת תשלומי הפיצויים שאושרו למפונים ע"י ועדת הפינויים ביסיבותיה עד וכולל 27.11.74 אך לא בוצעו עדיין בגובה של עד 40%.

ב. תיקי פינויים מס' 31 מיום 27.11.74

מצר"ב הרשימה המפורטת.

1. תיקים לבצוע

ה ח ל ט ה

א. סעיפים 21 - 1 מאושרים.

2/..

2. <u>תיקים מיוחדים</u>

<u>ה ח ל ט ה</u>

א. סעיפים 4 - 1 מאושרים.

3. <u>תיקים לאשור לאחר ביצוע</u>

<u>ה ח ל ט ה</u>

א. סעיפים 3 - 1 מאושרים.

4. <u>תיקים לתוספת</u>

<u>ה ח ל ט ה</u>

א. סעיפים 4 - 1 מאושרים

5. <u>פיצויים לשוכרים ראשיים</u>

<u>ה ח ל ט ה</u>

א. מאשרים תשלום פיצויים לשוכרים ראשיים בסעיפים 2 - 1.

ב. מאשרים תשלום פיצויים בהתאם לתנאים לעיל לשוכר ראשי [redacted] (תיק 36/11/13) על זכויות עבור 7 חדרים ברחוב היהודים 19 בגובה הסכום 3.150.- בתוספת ריבית.

ג. <u>רכישת דירות עבור משטחות המפונים</u> [redacted]

1. נמסר לחברי הועדה מכתבו של המנהל הכללי מיום 25.6.74 ליו"ר ועדת החליפים מר י. המיר (מצר"ב).

2. הוגשה הצעת החלטה לועדה מיום 27.11.74 ע"י המנהל הכללי (מצר"ב).

<u>ה ח ל ט ה</u>

1. לרכוש 2 דירות בגות 4 חדרים על פי הכוונת משרד השיכון מאת הקבלן נוסייבה לדיור חלוף למשפחת [redacted].

2. הבעלות על הדירות תבוצע בהתאם לאינטרס המסירה על כספי הציבור מחד וליכולת לסכם את המיגוי וקבלת החזקה מאידך.

רשם: דוד דלבר

א. ס. שמרון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בירושלים, בע"מ.
פרוטוקול מישיבת ועדת הערכה,
מיום, 27/11/74, מס' 31.

מס' סד'	גוש	מגרש	חלקה	רחוב	בית	שם הדייר	בפס	חדר	מ"מר	סכום מאושר
.1	36	12	24	היהודים	9	[redacted]	29	1+6	120-	90,000.-85,000.-
.2	36	13	16	" "	25		חבות		6	15,000.-13,000.-
.3	36	13	15	" "	27		"		6	15,000.-13,000.-
.4	29	4	74,75א	" "	30		"		36	30,000.-25,000.-
.5	29	4	73	" "	32		" גדולה		220-	95,000.-90,000.-
.6	29	4	72	" "	34		" "		64	70,000.-65,000.-
.7	36	10	11	" "	35		"		24	20,000.-17,000.-
.8	36	10	9	" "	39		"		20	20,000.-17,000.-
.9	29	5	69,70	" "	38,40		" גדולה		110-	70,000.-65,000.-
.10	36	10	7,8	" "	41		"		17	20,000.-17,000.-
.11	29	10	42	" "	88		"		30	35,000.-30,000.-
.12	29	10	41	" "	90		"		16	17,000.-15,000.-
.13	33	25	15	" "	91		"		16	17,000.-15,000.-
.14	25	5	11	אל-מלק	2		6	1+1	35	13,000.-12,000.-
.15	27	8	7	חב"ד	20		9	1+1+6/ח	165-	70,000.-65,000.-
.16	27	8	6,5	"	24		מחסן		30	30,000.-25,000.-
.17	34	30	42	0343	7		5	1+2	51	28,000.-25,000.-
.18	34	30	42	0343	7		9	1+2	60	30,000.-25,000.-
.19	34	30	42	0343	7		2	1+1	38	15,000.-13,000.-
.20	34	30	42	0343	7		4	1+1	39	15,000.-13,000.-
.21	38	1	25	מסגב לדך	27		11	1+1	24	15,000.-13,000.-

תיקים מיוחדים

.1	24	13	28,30	אל-מלק	7	[redacted]	7	+1		
.2	24	13	28,30	" "	7		6	1		
.3	24	13	28,30	" "	7		3	+1		
.4	24	13	28,30	" "	7		4	1		

תיקים לאישור לאחר הביצוע

.1	34	39	61	מסגב לדך	38	[redacted]	5	1+3	57	20,000.-
.2	37	10	49	" "	6		7	1+1½	45	12,000.-
.3	24	3	37	חב"ד	68		13	1+1	28	12,000.-

תיקים לתרספת

										ארשר תרספת
.1	36	9	5	היהודים	45	[redacted]		חבות	14	7,000.- 8,000.-
.2	24	3	37	חב"ד	68		8	2	56	4,000.-18,000.-
.3	36	10	10	היהודים	37		8	1+1+ח/	55	20,000.-10,000.-
.4	36	10	10	" "	37		10	1+2	38	7,000.-13,000.-

הצעת חשלום פיצויים לשוכרים ראשיים

להלן: מובאות פסיקות של דיירים ראשיים עבור זכויותיהם לגבי חבויות ודירות בשכירות ראשית. החברה נוהגת לשלם במקרים אלה על פי פסקי דין שנותנו בעבר ביחס למקרים דומים ע"י השופטים בקר, הרופמן בן פורת, ביום 17/6/71, בתיק מס' 33/58, וביום 31/12/70, בתיק מס' 399/69, דמי הפיצוי עבור חבויות הנם 1,05ל"י לכל מ"מר. למשך 5 שנים. ועבור דירות 7,50ל"י לחדר למשך 5 שנים.

הואיל ובשכירות ראשית היו 170 מ"מר בחבויות, הרי סכום הפיצויים הנו סך של-10,710ל"י, לכך מתאספת רבית ע"פי החוק.

וכן לגבי הדירה ובשכירות ראשית היו -11- חדרים + 3 מטבחים + מחסן + חבות, מגיע לו בסך הכולל, סך של-6,840ל"י, לכך מתאספת רבית ע"פי החוק.

השוכרים הראשיים

.1	36	9	1,2,3	היהודים	49,51	[redacted]	2	חבויות 170 מ"מר.
.2	26	7	22א,ב	חב"ד	32,34	[redacted]	11	חדרים + 3 מטבחים + מחסן + חבות.

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

פרטים הנוגעים לכל תיק בנפרד לוועדה מס' 31.

1. רח' היהודים מס' 9.
מבנה במצב טוב, ברח' היהודים, בסתיים הבנין, ועומד למסירה לביצוע, 4 משפחות המונות 29 נפשות, יש לשלם פיצויים כך שיוכלו להסתדר כל משפחה בנפרד.

---

4. רח' היהודים מס' 30.
חנות למסחר בגדים, קרוב לשוק, ברחוב היהודים, בשטח שעומד להמסר לשיקום, אב המשפחה אלמן ונכה.

---

5. רח' היהודים מס' 32.
בית-חרושת לסוכריות, במצא בשטח שצריך להמסר לשיקום בזמן הקרוב, מפרנס 3 משפחות.

---

6. רח' היהודים מס' 34.
במסר לקבלן לביצוע הריסות לקראת שיקום בזמן הקרוב, מהחנות מתפרנסות 4 משפחות.

---

7. רח' היהודים מס' 35.
חנות מזכרות, במצא בשטח שימסר לביצוע בקרוב, מהחנות מתפרנסות 2 משפחות.

---

8. רח' היהודים מס' 39.
חנות מזכרות, בשטח שציין להמסר לביצוע, קרוב לשוק, מפרנס משפחה.

---

9. רח' היהודים מס' 38,40.
חנות לחומרי בנין, ברח' היהודים, מרכז, מפרנס 4 משפחות, השטח במסר לקבלן לביצוע עבודות הריסה לקראת שיקום המבנה בזמן הקרוב.

---

10. רח' היהודים מס' 41.
חנות לתיקים, קרוב לשיקום, ימסר לביצוע בקרוב, מפרנס משפחה.

---

11. סנדלריה, ברח' היהודים מס' 88.
מיועד להריסה, הסנדלריה מעטיקה 6 פועלים, ו-2 שותפים, בסה"כ 8 משפחות.

~~החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודית בעיר העתיקה בירושלים בע"מ~~

הצעת החלטה בענין מ.שטחות [redacted]

(מוגש לועדת פינויים ב-27.11.74)

מחליטים

1. לרכוש 2 דירות בנות 4 חדרים על פי הכוונת משרד השיכון מאת הקבלן נוסייבה לדיור חלוף למשפחות [redacted]

2. הבעלות על הדירות תבוצע בהתאם לאינטרס המדינה על כספי צבור מחד וליכולת לסכם את מפינוי וקבלת החזקה מאידך.

דברי הסבר

1. ועדת ~~הפינויים~~ הפינו"ם החליטה בענין המשפחות הנ"ל ביסיבתה מיום 8.7.74 מס' 10/מ/74:

"א. הועדה מסמיכה את ר. גלוסקינוס לאשר רכישת דירה באזור ערבי תמורת פינוי 3 החדרים בבנין 24.

ב. במידה ולא תמצא דירה תדון הועדה באפשרות לרכישת דירה מבניית משרד השיכון."

2. בעקבות החלטה זו פעלה החברה להשכרת מבנה הנמצא ברובע המוסלמי (רח' כרמה) ברשות האופוסרופוס הכללי. לאחר מעמול בן חדשיים נתקבלה חשובה שלילית של האפוטרופוס.

3. המונה על יחידת הפינויים מעל לאחר מכן להשגת דירה באזור הערבי באמצעות מתווכחים. במכתבו מיום 10.11.74 הודיע כי אין באפשרותו להציג דירה באזור הנ"ל.

4. רצ"ב העתק מכתבי אל מר י. תמיר מה-25.6.74 בנידון.

מוגש ע"י

המנהל הכללי

תאריך ה' בתמוז תשל"ד.
25 ביוני 1974.

אל: מר יחיאל, יו"ר ועדת הכספים.
~~אל: מר י. הכהן, יו"ר ועדת הכספים.~~

הנדון: רכישת דירות למעונים.

ב- 24/6/74, נדון המכרז לגוש 24, במגבה זה תפרסים 3 חדרים ע"י 2 משפחות המהדה יחידה אחת ומונות 20 נפשות.

יחידה משפחתית זו נמצאת בתחתית הסולם החברתי והכלכלי כאשר בין היתר נמצאים בה.

- במשפחה אחת: אם המשפחה גרושה והבה תרשם אלמנה. ~~[illegible]~~ ~~[illegible]~~ וכן אמא סיעודית ~~[illegible]~~ נאתה חיים 4 ילדים מוסלמית נלכת

- במשפחה השניה: אב המשפחה סובל משתפת, אם המשפחה איבה שפויה בדעת, ולהם 10 ילדים.

- בנוסף לכך גרות במקום 2 אחיות קטנות של האמהות.

על פי הבחיתי סיכם מר ע. בן-סימון המונה על הפיבוויים בחברתיבר עם מר ע. פיבשמיין המונה על שיכון המיעוטים במשרד השיכון על מתן אופציה לרכישת 2 דירות. על פי תחזית משרד השיכון תהיהבה הדירות מובנות בעוד חדשיים.

המדובר בשני דירות בנות 4 חדרים כל אחת, במחיר כל אחת מהן -.126,000 ל"י.
רבסה"כ -.252,000 ל"י.

לאור המצב הסוציאלי הידוע אין לכבוד כי משפחות אלה יוכלו לעמוד בתשלום משכנתא, ולפיכך באם יוחלט לרכוש את הדירות הנ"ל. יהיה על החברה לשלם את הסכומים בסזומן.

משפחות אלו הבן בעלות הנכסים בנוסף להחזקה בפועל, עם זאת מובן משכום הפיצוויים המקובל, הבו במוך במידה נכדת ממחיר הדירות.

משרד השיכון איבו נוטה משמיד לשכן 20 נפשות בדירה אחת בת 4 חדרים אף אם יהיה מכוי שהחברה תשכנע את היחידה המשפחתית לעבור לדירה אחת.

בברכה
ד. גלוסקובוס
מ"מ. המנהל הכללי.

העתק: מר, ד. צפרוני.
מר, ע. בן-סימון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ג באדר תשל"ד
17 במרץ 1974
1686

15/14/36/0/3

לכבוד
מר י. תמיר - משרד ראש הממשלה
גב' י. ורד - משרד החוץ
מר ע. הרוש - עיריית ירושלים
ג/מ פלייסיג - משרד המשטרה
הרב וינברג - משרד הדתות
מר א. בר זכאי - משרד המשפטים
מ/מ ג. שקד - משרד הבטחון

א.נ.,

הנדון: ישיבת חברי ועדת הפינויים

הנכם מוזמנים לשיבת ועדת הפינויים אשר תתקיים ביום ג' ה-26/3/74 בשעה 1.30 במשרדנו אשר ברובע היהודי.

על סדר היום: דיון בתיקי מפונים.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

לגיל פינויים

העתק: מר י. וינוגרד
עו"ד י. הכהן
דוד צפרוני
מר עזר בן סימון

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

[illegible], [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]
[illegible] - [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

15/14/36/8/3

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבה ועדת פינויים ופיצויים שהתקיימה
ביום 29.1.74 פרוטוקול מס' 14/פ/73

נכחו: י. תמיר, י. ורד, י. וינברג, א. בר זכאי

השתתפו: ד. צמרוני

נעדרו: י. שקד, א. פלייסיג

על סדר היום:

1. אשור פיצויים לדיירים מפונים מהרובע.
2. אשור פיצויים למשכירים ראשיים.
3. אישור פיצויים עבור גריסת נזקים כתוצאה מעבודות החברה.

סעיף 1 הוגשה רשימת דיירים לפינויים וסך הפיצויים עבור הנכסים שיפונו על ידם. ברשימה 16 משפחות.

הרשימה אושרה (ראה נספח מס' 1/א לפרוטוקול).

סעיף 2 הוגשה רשימה של 4 משכירים ראשיים ובעלי חזקה הזכאים לפיצויים בהתאם להחלטת בית המשפט (ראה נספח מס' 1/ב).

סעיף 3 אישור פיצויים עבור גריסת נזק - חנות ברח' היהודים 31 במסגרת עבודת פינוי הריסות ועפר בגוש 36 רובע מרוקאי נמצאה התקרה של חנות הנ"ל. גג החנות היה מכוסה עפר משנים ולא ניתן היה להבחין בו וזאת כתוצאה מהפרש הפלסים בין רח' היהודים והטשה בו בוצעה העבודה הגבוה בכ - 3 מ' מפלס החנות ברח' היהודים מזרח לחנות.

שטח העבודה נמצא מסתרה לחנות, אורך החנות כ - 20 מ', ומקום הפגיעה הוא בקצה המזרחי של החנות.

הנזק שנגרם - העפר והאבנים שחדרו לחנות קברו וכיסו דלתות, שולחנות מסאות וחפצים אחרים שהיו במקום.

לאחר מכן ומתן עמו מוכן הנ"ל לסיים את הענין ע"י תשלום של בין -,2,500 - 3,000 ל"י (ראה נספח 1/ג).

לאיר פינויים ופיצויים

כל המחירים הנ"ל אושרו ע"י המעריך הממשלתי מר בר נר.

רשם: ד. צמרוני

גב' יעל ורד

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

פרוטוקול מישיבת ועדת השרכה

מיום 29/1/1974, מספר 27

מס' סדר	גוש	מגרש	חלקה	כתובת	שם הדייר	נפש	חדר	מ"מ	סכום שאושר
1-	34	11	54	משגב לדך 24	[redacted]	12	1+2	69	24,000.-22,000.-
2-	34	1	25	משגב לדך 27		12	2	42	20,000.-18,000.-
3-	38	27	10	משגב לדך 29		חבות		64	20,000.-18,000.-
4-	34	38	57	משגב לדך 32+34		חבות		234	60,000.-55,000.-
5-	37	14	52	עקבת בגים 17		10	1+1	18	10,000.- 9,000.-
6-	37	14	52	עקבת בגים 17		5	1+1	19	11,000.-10,000.-
7-	34	4	1/46	עקבת בגים 18		7	1+1	54	12,000.-10,000.-
8-	34	6	48	עקבת בגים 26		6	1+1	18	11,000.-10,000.-
9-	37	9	37	המלילת 64		חבות		13	16,000.- .-
10-	37	20	60	התבור 5		10	1+2	51	20,000.-18,000.-
11-	37	20	60	התבור 5		3	1+1	27	12,000.-11,000.-
[illegible]	37	20	60	התבור 5		10	3	50	25,000.-23,000.-
13-	36	11	19	היהודים 19		6	1+1	45	15,000.-14,000.-
14-	25	6	18	אל-מלק 4		8	1+1	49	12,000.-11,000.-
15-	27	2	1	ארדס 1		7	1+3	351	60,000.-55,000.-
16-	25	9	2	0253 מס' 2		9	1+4	55	35,000.-30,000.-

נספח לישיבת ועדת הפיצויים מס' 27, מיום 29/1/1974.

בהשימה המצ"ב מובאים מספר תיקים אשר התשלום עבור זכויותיהם לגבי הבתים בשכירות ראשית, על פי פסק הדין שניתן ביום 31/12/70, בתיק מס' 399/69 ע"י השופטת הגב' בן-פורת, ולפיו חויבה המדינה לשלם סך של 7.50 ל"י, לחדר לתקופה של 5 שנים.

בשכירות ראשית עבור חבויות לפי פסק הדין שניתן ע"י כב' השופט בקר, ביום 17/6/71, בתיק מס' 33/58 לפיו חויבה המדינה לשלם שכירות ראשית בחבויות סך של 1.05 ל"י, לס"מר לתקופה של 5 שנים.

כמו כן מובא בזה פסק-דין חדש שניתן ע"י השופטת בן-פורת עבור דיירים אשר פרבר ע"י הצבא, השופטת פסקה בתיק מס' 398/69 שניתן ביום 19/9/71, וכי חויבה החברה לשלם 3,250.- ל"י, לחדר.

הועדה מתבקשת להחליט עקרונית לגבי תיקים אלו ועוד דומיהם שיוגישו בסרוצת הזמן, בד"כ מוצגים הבינות אלו ע"י עו"ד, והמדובר הוא על זכויות של דיירים לשכירות ראשית ולהחזקה לדירות, וגם עבור חבויות, החלטה דומה החליטה הועדה בשתי ישיבות קדמות, אחת בתאריך 10/8/71, והשניה בתאריך 14/12/71, לגבי זכויות אלה.

מצ"ב לעיון חברי הועדה שלושה תצלומי פסק-דין הנזכרים לעיל.

מס' סדר	גוש	מגרש	חלקה	כתובת	שם הדייר - בא כח	חדר	זכות
17-	37	14	52	עקבת בגים 17	[redacted]	10	שכירות ראשית
18-	33	28	35	היהודים 57		7	חזקה
19-	29	14	15/1	חב"ד 27		6	שכירות ראשית
20-	35	6	4	0341 מס' 10		1	חזקה
				אישור לפיצוי עבור גרימת נזקים			
21-	36	13	12	היהודים 33	[redacted] - מחסן גדול	230	3,000.-2,500.-

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול

מישיבת ועדת חליפים מיום 25.12.73

מס' 26/ח/73

15/14/36/8

נכחו: י. תמיר, ד. וילק, ד. רוזן, עלייסיב, י. פלמון, ש. שלון, י. איתן

השתתפו: ר. גלוסקינוס, עו"ד בן זאב, ש. וינוגרד, עו"ד קמר

נעדרו: נ. הקד, י. ורד, א. בר זכאי, י. וינברג, ז. רבני, ש. שלג

הועדה דנה בנושאים הבאים:

1. פסירת אינפורמציה על מצב העבודה ברובע.
2. מציאת פתרונות זמניים לבעיות האכלוס.
3. מתן זכות חתימה בתקדר מנהל החברה.
4. נושא המינויים.

1. כדי למנוע עכובים בהתקדמות בבנית נעשו נסיונות להפעיל בראש וראשונה את הקבלנים ובעיקר - לגבי בסר עבודה. נפסר פירוט יום יומי לגבי מצב העבודה של מנהלי העבודה ומועלים. וכן יש נסיון להכניס לעבודות ברובע קבלנים חדשים.

2. בענין האכלוס - בקרוב תעמודנה 40 דירות מוכנות, ואין כוח אדם מתאים שיטפל באכלוסן, למרות המאמצים שנעשו לשחרר אנשים מתאימים מהרות הצבאי.
קידמה בעיית אכלוס דיירים - 14 משפחות - שהתוייבו לחכנס לדירותיהם וכתובאה ממצב החרום וגיוס, נמנעים משטחותיהם מלהכנס לרובע.
בעיה נוספת של דיירים שנותרו ללא ראש משפחה מחמת גיוסו ומתקשים להשאר בגפם ברובע, מתרון לבעיה זו ימצא במסגרת מפול של ועד הדיירים.

על מהנדס החברה הוטל הטפול בכל בעיות האחזקה וכן בנושאי אוגרי התום.

הוחלט שנציגים מבין חברי החליפים, מר י. פלמון ומר ד. רוזן, יתבייסו לטפול בנושאי האכלוס במסגרת של ישיבה מיוחדת במשרדי החברה יומיים במבוע.

מר תמיר הציע למנות לעובד אחת החברות המשלחיות המצוי מנוי לחלוטין מתפקידו והינו בעל נסיון בנושאי האכלוס ולבקש עזרתו והירכתו. האנשים שיטפלו בנושא האכלוס יקשרו בקשר עם מר וינוגרד - המבקר הפנימי של החברה.

3. זכות חתימה - מה אחד של כל החליפים הנ"ל הוחלט:

א. מתוקף הסמכות הניתנת לדירקטוריון החברה, לרבות דירקטוריון החליפים, לפי תקנה 84(ג) לתקנות החברה, נקבע בזה כי החל מהיום ולמשך תקופה של שלשת חדשים יהיו הזכאים להתום חתימה מחייבת בשם החברה על שטרי חליפים, שטרי חוב, קבלות תקבולים, היסבים, שיקים, תעודות דיבידנד, שחרורים, חוזים ומסמכים אחרים, כל שניים מהמנויים להלן:

1. מר רוני גלוסקינוס;
2. מר יהודה תמיר;
3. מר שניאור פלג;
4. מר יהושע פלמון;
5. מר ארי בר-זכאי;
6. מר דוד וילק;
7. מר יואל וויס.

2/...

ב. חתימתם של כל שניים מהמנויים לעיל, בצרוף חותמת החברה, יחייבו את החברה.

ג. החלטה זו מסרתה לענות על צרכי שעת החרום הנוכחית והוקמה הוא עד ליום 24.3.74 ועד בכלל.

ד. אם לא תוארך ההחלטה הנ"ל, תחזור להוקמה במאריך 25.3.74 אוטוסטית החלטת דיקטוריון החליטין מיום 30.7.73.

4. הועלה ענין פיצויי תושבים ערביים (הלאור המצב הקיים נעשה חסור יותר) - הוחלט שרצוי לנסות לפנות את הדיירים באמצעות מוא ופתן, ובמידה שהבעיה אינה נפתרת בדרך זו, יש לנקוט בהליכים משפטיים. חשוב מאד להימנע מפיטוט בכוח באמצעות המשטרה.

<u>הוחלט על הגדלת הפיצויים כלהלן:</u>

א. [redacted] - בעל חנות, הפיצויים הוגדלו ב - 4,000 ל"י, מ - 10,000 ל"י ל - 14,000 ל"י.

ב. [redacted] - [illegible] הפיצויים הוגדלו ב -.3,000 ל"י מ - 12,000 ל"י ל -.15,000 ל"י.

רשמה: דבורה רבינע

י. המיר

ד. רוזן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול ועדה מאומצת לנושאי אכלוס

מס' 10/א/73
מיום 2.1.74

נוכחים: מר פלמון, מר רוזן, מר וייס, מר צבי ארבל, מר גדעון להרס (שנוכח בחלק מהישיבה)

על סדר היום:

אכלוס הדירות הגמורות ברובע ע"י האנשים המתאימים.

לצורך כך סוכם על דעת הנוכחים כי מר צבי ארבל יכין על בסיס רשימות שהוכנו ע"י מר דוד נחום ומר פיטליס את הדברים הבאים:

א. רשימת דירות גמורות ומיועדות
ויזמן תוך תאום עם מר פיטליס או ברוכי את האנשים
על מנת שיוכלו לראות את דירותיהם ולהכין את הדרוש
לכניסתם המידית לדירות. במכתב הרשום אליהם יצויין
כי עליהם להשיב עליו לא יאוחר מעבוד מיום קבלתו
שאם לא כן יועבר תורם למישהו אחר.

ב. רשימת דירות גמורות שאינן מיועדות.

ג. רשימת הפונים לאכלוס מתוך רשימה שהוכנה ע"י דוד נחום
על בסיס תאריך הפניה.
לחסרי תאריך פניה יש לחשב את התאריך כתאריך הממוצע
של מס' הרשימה בה הם כלולים.
לבעלי הבטחות כל שהן יש לצרף את כתב ההבטחה והתיק האישי.
מהרשימה הכוללת יש להוציא את הדיירים שמתגוררים כבר ברובע
ולערם אם הוכנס בטף על חשבון דירות, מס' הרשימה של כל
דייר והחלטת ועדת אכלוס במדה וקיימת.
כל זאת על מנת שנוכל לקבוע רשימה מעודכנת ומופית של
העומדים בתור לדיור, עם מר יהודה תמיר ולקבל את אשורו
עליה.

ד. לאכין רשימת דיירים שעברו בזמנו לגור ברובע אך עזבו את
דירותיהם מסיבות שונות.
יש לנסח מכתב מתאים אליהם לאחר התייעצות עם עו"ד בן זאב.

ה. הועדה תקיים פגישה ביום ב' הבא בשעה 10.00 על מנת לעבור
על החומר שיוכן לקראת הפגישה עם מר יהודה תמיר למחרת היום.

ו. לרכז בינתיים את המקרים הבעייתיים מבין הדיירים על מנת
שהועדה תדון בכך ביום ב' הבא.

רשם: צבי ארבל