

19

מדינת ישראל

משרד הדתות



משרד

15/14/8/3

פי"נ ו"מ / פי"צ ו"מ

נתיב : 2.1.74
נסיג : 2.2.75

תיק מס'

מחלקה

15/14/8/3



שם תיק: הנהלת המשרד - העיר העתיקה כרך ד'
מזהה פנימי: **גל-10-12251**
מזהה פריט: 000ic7o
כתובת: 2-106-7-8-8

תאריך הדפסה: 15/03/2017

החברה לשיוקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, בא' בשבט תשל"ה

2 בסבדואר 1975

5754



לכבוד

מר א. ח. סמירן
מר ע. חרוש
נכ"מ א. מלייסיב
סג"ל נ. שקד
מר י. ויגנברג
מר א. בר זכאי

2.2.

הנדון: הזמנת ליטיבת וקרת מינויים

הנכם מוזמנים ליטיבת וקרת מינויים שהתקיים ביום ר' 12.2.75 בשעה 11.00 במשרדי החברה.

על סדר היום :

1. אזור מרוחבלי ליטיבת וקרת מינויים מיום 27.11.74.
2. מדיניות מינויים.
3. מוזות.

בכבוד רב,

דוד חלבד
ע. סג"ל

העוק: מר ר. גלומקינס

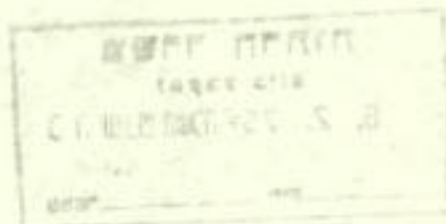
מר ע. בן סימון

מר ד. אורוני

עו"ד י. חמון

מר ח. ויגנברג

מר א. זגור - (מנכ"ל)



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא' בשבט תשל"ה
2 בפברואר 1975
5752

לכבוד
ה"ה מר א. ש. שמרון
מר א. בר-זכאי
מר ש. סלב
מר ע. חרוש
מר י. וינברג ✓

ה.א.2.

הנדון: הזמנה לישיבת ועדה אכלוס

הנכם מוזמנים לישיבת ועדה אכלוס אשר התקיים ביום ד' 12.2.75 בשעה 12.00 במשרדי החברה.

על סדר היום :

1. אשר מרוסוכל מישיבת ועדה אכלוס מיום 29.1.75.
2. פניות דיירים.
3. שונות.

בכבוד רב,

דוד ולבר
ע. מנכ"ל

העמק: מר ד. גלוסקינס
מר א. ארבל
מר ד. אמרובי
עו"ד י. הכהן
מר ש. וינברד

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

1911

REPORT OF THE

COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

FOR THE YEAR

1. THE LAND OFFICE
2. THE LAND OFFICE
3. THE LAND OFFICE

THE
OFFICE OF THE
ATTORNEY GENERAL
STATE OF NEW YORK
ALBANY

1911

החברה למסחר ולתחנות הדלק והנפט רשמי השתתפה בדיון של כ"ח

24-1-75

דיון

משרד הדתות
מקבל מיום
15/11/74
מס' 101

לכבוד

הרב יעקב

העיר החדשה

ירושלים

א.מ.נ.א.

28/10/74

הנני מצרפה בזה מיוסח פרוטוקול מס'

כ"ו

אדר

20.1.75

מיום

לכבוד רב,

ד. רבינק,
מזכירה

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

CHICAGO, ILL.

1912

ALL RIGHTS RESERVED

PRINTED IN THE UNITED STATES OF AMERICA

BY THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1912

CHICAGO, ILL.

BY THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

פרוטוקול מישיבת ועדה פינויים שהתקיימה ביום 20.1.75 מס' 28/פ/74

משתתפים: ר. גלוסקינס
ד. דלבר

נוכחים: א. ש. שמרון
ע. הרוש
י. וינברג
א. בר זכאי

על סדר היום

1. פינוי משפחת [REDACTED] ומשפחת [REDACTED]

פינוי משפחת [REDACTED]

(לחברי הועדה נמטר העתק ממכתבו של המנהל הכללי לפר ע. בן סימון הממונה על הפינויים מיום 16.1.75 בנושא דלעיל וכן הערת המעריך הממשלתי בכחב יד על גבי המכתב)

ר. גלוסקינס: שתי המשפחות של [REDACTED] גרות בבית ברחוב ארנס מס' 2. הן מסכימות לפיצוי עבור הפינוי ומסירת הבית בסכום של 120,000 ל"י. (טפח הדירה 198 מ"ר בערך שכולל 6 חדרים ו-2 מטבחים. מספר הנפשות בשתי המשפחות הוא 10).

המעריך הממשלתי א. וגנר מצוין בהערותו כי הבית בנוי יציב וניתן לשפץ כדי לאכלס בו דיירים חדשים, אך נראה לו כי המחיר הנדרש נוסף כלפי מעלה.

אני ממליץ לאשר את סכום הפיצוי שהוסב במו"ס עם הדיירים.

ה ח ל ט ה

מאשרים השלום פיצויים למשפחת [REDACTED] ומשפחת [REDACTED] יעבור פינוי הבית ברחוב ארנס 2 בסכום כולל של 120,000 ל"י.

רשם: דוד דלבר

החברה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אגפים

לכבוד



אוניברסיטה

משרד הדתות

ירושלים

א.מ.נ.

הנני מצרפת בזה סיוטת פרוטוקול מס' 22/2/74

מיום 27.11.74 על וצומת פיני"ס

בכבוד רב,

ד. רבינק,

מזכירה

החברה לשיקום ופחוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדה פינויים שהתקיימה ביום 27.11.74 מס' 22/ט/74

נוכחים:	משתתפים:	נעדרו:
מר א. ש. שמרון	מר ר. גלוסקינס	מר א. בן זכאי
	מר ע. בן-סימון	מר ע. הרוש
	מר ד. דלבר	מר ד. רוזן

על סדר היום: דיון בפיצוי פינויים

- א. הגדלת סכומי פיצויים (בגלל הפיחות) שהוצעו ולא שולמו עדיין.
- ב. רשימה של תיקי פינויים מס' 31(רצ"ב).
- ג. רכישת 2 דירות למשפחת המפונים [REDACTED].

א. העלאת סכומי פיצויים למפונים עקב הפיחות

מר א. ש. שמרון :

בהתחשב בכך שלפיחות הלירה שבוצע לפני כשנעיים יס הסלכות על הסכומים המסולמים למפונים, לכן כדי לדרכן את הפינויים להסכים להתפנות, וכיוון שההערכות על גובה הפיצויים המוצעים נעשו לפני הפיחות האחרון, מוכנים להסמין את המנהל הכללי להעלות הגבול העליון של הפיצויים עד 40% באותם מקרים שאושרו הפיצויים אך לא בוצעו עדיין.

ה ח ל ט ה

הועדה מסמכה את המנהל הכללי לאשר הגדלת חסלומי הפיצויים שאושרו למפונים ע"י ועדת הפינויים בישיבותיה עד וכולל 27.11.74 אך לא בוצעו עדיין בנוכה סל עד 40%.

- ב. תיקי פינויים מס' 31 מיום 27.11.74

מצר"ב הרשימה המפורטת.

1. תיקים לבצוע

ה ח ל ט ה

- א. סעיפים 21 - 1 מאושרים.

2. תיקים מיוחדים

ה ח ל ט ה

א. סעיפים 1 - 4 מאושרים.

3. תיקים לאטור לאחר ביצוע

ה ח ל ט ה

א. סעיפים 1 - 3 מאושרים.

4. תיקים לתוספת

ה ח ל ט ה

א. סעיפים 1 - 4 מאושרים.

5. פיצויים לטוברים ראשיים

ה ח ל ט ה

א. מאשרים חסלום פיצויים לטוברים ראשיים בסעיפים 1 - 2.

ב. מאשרים חסלום פיצויים בהתאם לתנאים לעיל לטובר ראשי [REDACTED] (תיק 36/11/13) על זכויות עבור 7 חדרים ברחוב היהודים 19 גובה הסכום 3.150,- בתוספת ריבית.

ג. רכישת דירות עבור מטעמות המפונים

1. נמסר לחברי הועדה מכתבו של המנהל הכללי מיום 25.6.74 ליו"ר ועדה החליפים מר י. המיר (מצר"ב).

2. הוגשה הצעת החלטה לוועדה מיום 27.11.74 ע"י המנהל הכללי (מצר"ב).

ה ח ל ט ה

1. לרכוש 2 דירות בנות 4 חדרים על פי הכוונת משרד הסיכון מאת הקבלן נומייבה לדיוור חלוף למטעמה [REDACTED].

2. הבעלות על הדירות תבוצע בהתאם לאינטרס השמירה על כספי הציבור מחד וליכולת לסבס את הפינוי וקבלת החזקה מאידך.

רשם: דוד דלבר

א. ז. סמרון

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בירושלים, בע"מ.
פרוטוקול מיוזבת ועדת הערכה,
מיום, 27/11/74, מס' 31.

סד'	גוש	מבנה	חלקה	רחוב	בית	שם	הדיר	נפח חדר	מ"מ	טכום שאוסר
1	36	12	24	היהודים	9			29	1+6	90,000.-85,000.-120
2	36	13	16	" "	25			חנות		15,000.-13,000.-6
3	36	13	15	" "	27			"		15,000.-13,000.-6
4	29	4	74,75	" "	30			"		30,000.-25,000.-36
5	29	4	73	" "	32			גרולה		95,000.-90,000.-220
6	29	4	72	" "	34			"		70,000.-65,000.-64
7	36	10	11	" "	35			"		20,000.-17,000.-24
8	36	10	9	" "	39			"		20,000.-17,000.-20
9	29	5	69,70	" "	38,40			גרולה		70,000.-65,000.-110
10	36	10	7,8	" "	41			"		20,000.-17,000.-17
11	29	10	42	" "	88			"		35,000.-30,000.-30
12	29	10	41	" "	90			"		17,000.-15,000.-16
13	33	25	15	" "	91			"		17,000.-15,000.-16
14	25	5	11	אל-מלק	2			1+1	6	13,000.-12,000.-35
15	27	8	7	חב"ד	20			9	1+6/ח	70,000.-65,000.-165
16	27	8	6,5	"	24			מחסן		30,000.-25,000.-30
17	34	30	42	0343	7			1+2	5	28,000.-25,000.-51
18	34	30	42	0343	7			1+2	9	30,000.-25,000.-60
19	34	30	42	0343	7			1+1	2	15,000.-13,000.-38
20	34	30	42	0343	7			1+1	4	15,000.-13,000.-39
21	38	1	25	מסגב לדר	27			1+1	11	15,000.-13,000.-24

תיקים מיוחדים

1	24	13	28,30	אל-מלק	7			7	+1	20,000.-
2	24	13	28,30	" "	7			6	1	12,000.-
3	24	13	28,30	" "	7			3	+1	12,000.-
4	24	13	28,30	" "	7			4	1	12,000.-

תיקים לאישור לאחר הביצוע

1	34	39	61	מסגב לדר	38			5	1+3	20,000.-
2	37	10	49	" "	6			7	1+1 1/2	12,000.-
3	24	3	37	חב"ד	68			13	1+1	12,000.-

ארשר תרספת

תיקים לתרספת

1	36	9	5	היהודים	45			8	חנות	7,000.-8,000.-14
2	24	3	37	חב"ד	68			8	2	4,000.-18,000.-56
3	36	10	10	היהודים	37			8	1+1/ח	20,000.-10,000.-55
4	36	10	10	" "	37			10	1+2	7,000.-13,000.-38

רצעת חשולם פיצויים לשוכרים ראשונים

להלן: מובאות פנויות של דיירים ראשונים עבור זכויותיהם לגבי חנויות ודירות במסירות ראשית. החברה נוהגת לשלם במקרים אלה על פי פסקי דין מנותנו בעבר ביחס למקרים דומים ע"י השופטים בקר, השופטת בן פורס, ביום 17/6/71, בתיק מס' 33/58, וביום 31/12/70, בתיק מס' 399/69, דמי הפיצוי עבור חנויות הגם 1,05 ול"י לכל מ"מ. למסך 5 חנויות. ועבור דירות 7,50 ל"י לחדר למסך 5 חנויות. הואיל ובמסירות ראשית היו 170 מ"מ בחנויות, הרי טכום הפיצויים הנו סך של-10,710 ל"י, לכך מתאספת רבית ע"פי החוק.

וכן לגבי הדירה ובמסירות ראשית היו 11-חדרים + 3 מטבחים + מחסן + חנות, מגיע לו בסך הכול, סך של-6,840 ל"י, לכך מתאספת רבית ע"פי החוק.

השוכרים הראשונים

1	36	9	1,2,3	היהודים	49,51			2	חנויות	170 מ"מ.
2	26	7	22	חב"ד	32,34			11	חדרים + 3 מטבחים + מחסן + חנות.	

מיון ב
 כ.ש.מ.ר. ה.נ.ר.
 סק"מ
 מ.א.מ.ל.
 יעני' יו"ר

פרטים הנוגעים לכל תיק בנפרד לוועדה מס' 31.

1. רח' היהודים מס' 9.

מבנה במצב טוב, ברח' היהודים, בסתיים הבנין, רעומד למסירה לביצוע, 4 משפחות ואזנות 29 בפחות, יש לשלם פיצויים כך שיוכלו להסתדר כל משפחה בנפרד.

4. רח' היהודים מס' 30.

חנות לממכר בגדים, קרוב לשוק, ברחוב היהודים, בשטח שעומד להמסר לשיקום, אב המשפחה אלמן ונכה.

5. רח' היהודים מס' 32.

בית-חרושת לסוכריות, נמצא בשטח שצריך להמסר לשיקום בזמן הקרוב, מפרנס 3 משפחות.

6. רח' היהודים מס' 34.

במסר לקבלן לביצוע הריסות לקראת שיקום בזמן הקרוב, מהחנות מתפרנסות 4 משפחות.

7. רח' היהודים מס' 35.

חנות מזכרות, נמצא בשטח שימסר לביצוע בקרוב, מהחנות מתפרנסות 2 משפחות.

8. רח' היהודים מס' 39.

חנות מזכרות, בשטח שצוין להמסר לביצוע, קרוב לשוק, מפרנס משפחה.

9. רח' היהודים מס' 38, 40.

חנות לחומרי בנין, ברח' היהודים, מרכז, מפרנס 4 משפחות, השטח במסר לקבלן לביצוע עבודות הריסה לקראת שיקום המבנה בזמן הקרוב.

10. רח' היהודים מס' 41.

חנות לתיקים, קרוב לשיקום, ימסר לביצוע בקרוב, מפרנס משפחה.

11. סנדלריה, ברח' היהודים מס' 88.

מיועד להריסה, הסנדלריה מעסיקה 6 פועלים, ו-2 חותפים, בסה"כ 8 משפחות.

הצעת החלטה בענין מטפחות אבו סריה ואל-ריאטי

(מוגש לוועדה פניוים ב-27.11.74)

מ ח ל י ט י ם

1. לרכוש 2 דירות בנות 4 חדרים על פי הכוונת משרד הסיכון מאת הקכלן נוסייבה לדיור חלוף למטפחות [REDACTED]
2. הבעלות על הדירות תבוצע כהתאם לאינטרס הסמירה על כספי צבור מחד וליכולה לסכם את מפינוי וקבלת החזקה מאידך.

דברי הסבר

1. ^{כ"ט}ועדת ^{הפניוים} החליטה בענין המטפחות הנ"ל בישיבתה מיום 8.7.74 פס" 10/8/74:
 - א. הועדה מסכימה אה ר. גלוסקינס לאשר רכישת דירה באזור ערבי המורה פינוי 3 החדרים בגוש 24.
 - ב. במידה ולא תמצא דירה תדון הועדה באפשרות לרכישת דירה מבניית משרד הסיכון.
2. בעקבות החלטה זו פעלה החברה להשכרת מבנה הנמצא ברובע המוסלמי (רח' כרמל) ברשות האופוסרופוס הכללי. לאחר ספול בן חדשים נתקבלה חסובה שלילית של האופוסרופוס.
3. הסמונה על יחידת הפינויים פעל לאחר מכן להסגת דירה באזור הערבי באמצעות מתווכחים. במכתבו מיום 10.11.74 הודיע כי אין באפשרותו להסיג דירה באזור הנ"ל.
4. רצ"ב העתק מכתבי אל מר י. חמיר מה-25.6.74 בנידון.

מוגש ע"י

המנהל הכללי

1980-1981

תאריך: ח' בתמוז תשל"ד.

25 ביוני 1974.

ל: הו"ר י. יואל, יור' וצבת הו"ר'ים.
ול: סר, משרד מידע, ביהמ"ד החליטות.

הברור: רכישת דירות למפונים.

ב- 24/6/74, ברור המכרז לגוש 24, במבנה זה תפורטים 3 חורים ע"י 2 משפחות המתורות
יחידה אחת ומובנות 20 נפשות.

יחידה משפחתית זו נמצאת בתחתית הסולם החברתי והכלכלי כאשר בין היתר נמצאים בה.

~~במשפחה אחת: אם המשפחה גרושה והנה חרשה אלמנה. נמצאת היום 4 ילדים, וכן אמא מסונקת~~
~~מאיבזה מסונקת 2 ילדים~~

~~מאבזה אלמנה~~

- במשפחה השנייה: אב המשפחה סובל משחפת, אם המשפחה אינה שפוייה בדעת, ולהם 10 ילדים.

- בנוסף לכך גרות במקום 2 אחיות קטנות של האמהות.

על פי הנחיתי סיכם מר ע. בן-סימון הממונה על הפינויים בחברתינו עם מר ע. פינסטיין
הממונה על שיכון המיעוטים במשרד השיכון. על מתן אופציה לרכישת 2 דירות. על פי תחזית משרד
השיכון תהיהנה הדירות מובנות בעוד חדשיים.

המדובר בשני דירות בנות 4 חורים כל אחת, במחיר כל אחת מהן - 126,000 ל"י.
רנטה"כ - 252,000 ל"י.

לאור המצב הסוציאלי הידור אין לכבוד כי משפחות אלה יוכלו לעמוד בתשלום משכנתא, ולפיכך
באם יוחלט לרכוש את הדירות הנ"ל. יהיה על החברה לשלם את הסכומים בסומן.

משפחות אלו הן בעלות הנכסות בנוסף להחזקה בפועל, עם זאת מובן הסכום הפיצויים
המקובל, הנו בסך במידה נכרת ממחיר הדירות.

משרד השיכון אינו נוטה מטעמיו לשכן 20 נפשות בדירה אחת בת 4 חורים אף אם יהיה סכוי
שהחברה תשכנע את היחידה המשפחתית לעבור לדירה אחת.

בברכה

ד. גלוסקובס

מ"מ. המנהל הכללי.

העוק: מר, ד. צפרובי.

מר, ע. בן-סימון.

THE STATE OF NEW YORK
IN SENATE
January 10, 1907.

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE LAND OFFICE
IN RESPONSE TO A RESOLUTION PASSED BY THE SENATE
MAY 1, 1896.

ALBANY:
J. B. LIPPINCOTT & COMPANY, PRINTERS.
1907.

THE LAND OFFICE OF THE STATE OF NEW YORK, created by the
act of the Legislature of 1892, Chapter 100, has the honor
to submit herewith its report for the year ending December 31, 1906.

The report is divided into two parts, the first of which
contains a general statement of the work of the office during
the year, and the second part contains a detailed statement
of the work of the various divisions of the office.

The first part of the report contains a general statement
of the work of the office during the year, and the second
part contains a detailed statement of the work of the
various divisions of the office.

The first part of the report contains a general statement
of the work of the office during the year, and the second
part contains a detailed statement of the work of the
various divisions of the office.

The first part of the report contains a general statement
of the work of the office during the year, and the second
part contains a detailed statement of the work of the
various divisions of the office.

The first part of the report contains a general statement
of the work of the office during the year, and the second
part contains a detailed statement of the work of the
various divisions of the office.

The first part of the report contains a general statement
of the work of the office during the year, and the second
part contains a detailed statement of the work of the
various divisions of the office.

The first part of the report contains a general statement
of the work of the office during the year, and the second
part contains a detailed statement of the work of the
various divisions of the office.

The first part of the report contains a general statement
of the work of the office during the year, and the second
part contains a detailed statement of the work of the
various divisions of the office.

The first part of the report contains a general statement
of the work of the office during the year, and the second
part contains a detailed statement of the work of the
various divisions of the office.

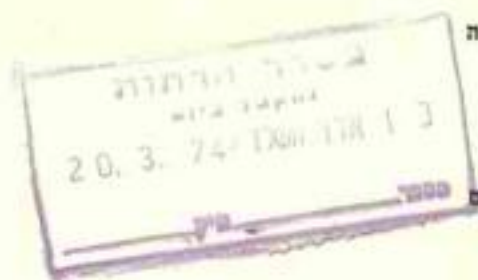
The first part of the report contains a general statement
of the work of the office during the year, and the second
part contains a detailed statement of the work of the
various divisions of the office.

ALBANY, N. Y.,
JANUARY 10, 1907.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ג באדר תשל"ד
17 במרץ 1974
1686

15/14/36/8/3



לכבוד
מר י. המיר - משרד ראש הממשלה
גב' י. ורד - משרד החוץ
מר ע. הרוש - עיריית ירושלים
נ/מ פלייסיג - משרד המשטרה
הרב וינגברג - משרד הדתות
מר א. בר זכאי - משרד המשפטים
ס/א נ. שקד - משרד הבטחון

א.נ.,

הנדון: ישיבת חברי ועדת הפינויים

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת הפינויים אשר תחייב כיום ג'
ה-26/3/74 בשעה 1.30 במסדרנו אשר ברובע היהודי.

על סדר היום: דיון בהיקי מפונים.

בכבוד רב,

ר. גלוקסינוס
מ"מ המנהל הכללי

לג' כי נ"י

העקב: מר י. וינגברד
עו"ד י. הכהן
דוד צפרוני
מר עזר בן סימון

Price, 1/2 doz 1000
If copy 1000
1000

[illegible]

附錄 1 臺灣省各縣市人口統計表

[illegible]

Г. СТОЛЕТИИ
ВЪН ШКОЛАТА

15/14/38/8/3

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדה פיננסיים ופיצויים שהתקיימה
ביום 29.1.74 פרוטוקול מס' 14/ט/73

<u>נכחוני</u>	י. חמיר	י. ורד
	י. וינברג	א. בר זכאי
<u>השתתפו:</u>	ד. צמרוני	
<u>נעדרו:</u>	י. שקד	א. פליוסיג

על סדר היום:

1. אישור פיצויים לדיירים ממונים מהרובע.
2. אישור פיצויים למשכירים ראשיים.
3. אישור פיצויים עבור גרימת נזקים כתוצאה מעבודות החברה.

סעיף 1

הוגשה רשימת דיירים לפיצויים וסך הפיצויים עבור הנכסים שיפוננו על ידם. ברשימה 16 משפחות.
הרשימה אוסרה (ראה נספח מס' א/1 לפרוטוקול).

סעיף 2

הוגשה רשימה של 4 משכירים ראשיים ובעלי חזקה הזכאים לפיצויים בהתאם להחלטה בית המשפט (ראה נספח מס' א/1).

סעיף 3

אישור פיצויים עבור גרימת נזק - חנות ברח' היהודים 31 במסגרת עבודה פיננסי הריסות ועפר בגוש 36 רובע טרוקאי נמגעה התקרה של חנות הנ"ל. גג החנות היה מכוסה עפר משנים ולא ניתן היה להבחין בו וזאת כתוצאה מהפרש המפלסים בין רח' היהודים והטשטש בו כוצעה העבודה הגבוהה בכ - 3 מ' ממפלס החנות ברח' היהודים סמוכה לחנות.
שטח העבודה נמצא ממערב לחנות, אורך החנות כ - 20 מ', ומקום הפגיעה הוא בקצה המזרחי של החנות.
הנזק שנגרם - העפר והאבנים שחדרו לחנות שכרו וכיסו דלתות, טולחנות מסאות וחפצים אחרים שהיו במקום.
לאחר משא ומתן עמו מוכן הנ"ל לסיים את העניין ע"י תשלום של בין - 2,500 - 3,000 ל" (ראה נספח א/1).

כל המזכירים הנ"ל אושרו ע"י המעריך הממשלתי מר בר נר.

רשם: ד. צמרוני

גב' יעל ורד

1. The first part of the paper is devoted to a general discussion of the problem.

2. The second part is devoted to a detailed study of the case of a single particle.

3. The third part is devoted to a study of the case of a system of particles.

4. The fourth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

5. The fifth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

6. The sixth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

7. The seventh part is devoted to a study of the case of a system of particles.

8. The eighth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

9. The ninth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

10. The tenth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

11. The eleventh part is devoted to a study of the case of a system of particles.

12. The twelfth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

13. The thirteenth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

14. The fourteenth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

15. The fifteenth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

16. The sixteenth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

17. The seventeenth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

18. The eighteenth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

19. The nineteenth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

20. The twentieth part is devoted to a study of the case of a system of particles.

21. The twenty-first part is devoted to a study of the case of a system of particles.

22. The twenty-second part is devoted to a study of the case of a system of particles.

והחברה לשיקום ולפיתוח ודובע היהודים בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

פרוטוקול מישיבת ועדת הערכה

מיום 29/1/1974, מספר 27

מס' סד'	גוש מבנה חלקה	כתובת	שם הידור	נפש חדר מ"מ	סכום שארש
1.-34	11 54	מחבב לדר 24		12 1+2 69	24,000.-22,000.-
2.-38	1 25	מחבב לדר 27		12 2 42	20,000.-18,000.-
3.-38	27 10	מחבב לדר 29		חנות 64	20,000.-18,000.-
4.-34	38 57	מחבב לדר 32+34		חנות 234	60,000.-55,000.-
5.-37	14 52	עקבת גנים 17		10 1+1 18	10,000.- 9,000.-
6.-37	14 52	עקבת גנים 17		5 1+1 19	11,000.-10,000.-
7.-34	4 1/46	עקב גנים 18		7 1+1 54	12,000.-10,000.-
8.-34	6 48	עקבת גנים 26		6 1+1 18	11,000.-10,000.-
9.-37	9 37	המלחלה 84		חנות 13	16,000.-
10.-37	20 60	המבור 5		10 1+2 51	20,000.-18,000.-
11.-37	20 60	המבור 5		3 1+1 27	12,000.-11,000.-
12.-37	20 60	המבור 5		10 3 50	25,000.-23,000.-
13.-36	11 19	היהודים 19		6 1+1 45	15,000.-14,000.-
14.-25	6 18	גל-מלק 4		8 1+1 49	12,000.-11,000.-
15.-27	2 1	ארדם 1		7 1+3 351	60,000.-55,000.-
16.-25	9 2	0253 מס' 2		9 1+4 55	35,000.-30,000.-

נספח למישיבת ועדת הפינויים מס' 27, סיום 29/1/1974.

ברמיטה המצ"ב מוכאז מספר תיקים אשר התשלום עבור זכויותיהם לבני הבתים בשכירות ראשית, על פי פסק הדין מביתן ביום 31/12/70, בתק מס' 399/69 ע"י המועצה הגב' בן-פורת, ולפיו חויבה המדינה לשלם סך של 7.50 ל"י, לחדר לתקופה של 5 חנים.

בשכירות ראשית עבור חנויות לפי פסק הדין מביתן ע"י כב' המועצה בקר, ביום 17/6/71, בתק מס' 33/58 לפיו חויבה המדינה לשלם שכירות ראשית בחנויות סך של 1.05 ל"י, למס' לתקופה של 5 חנים.

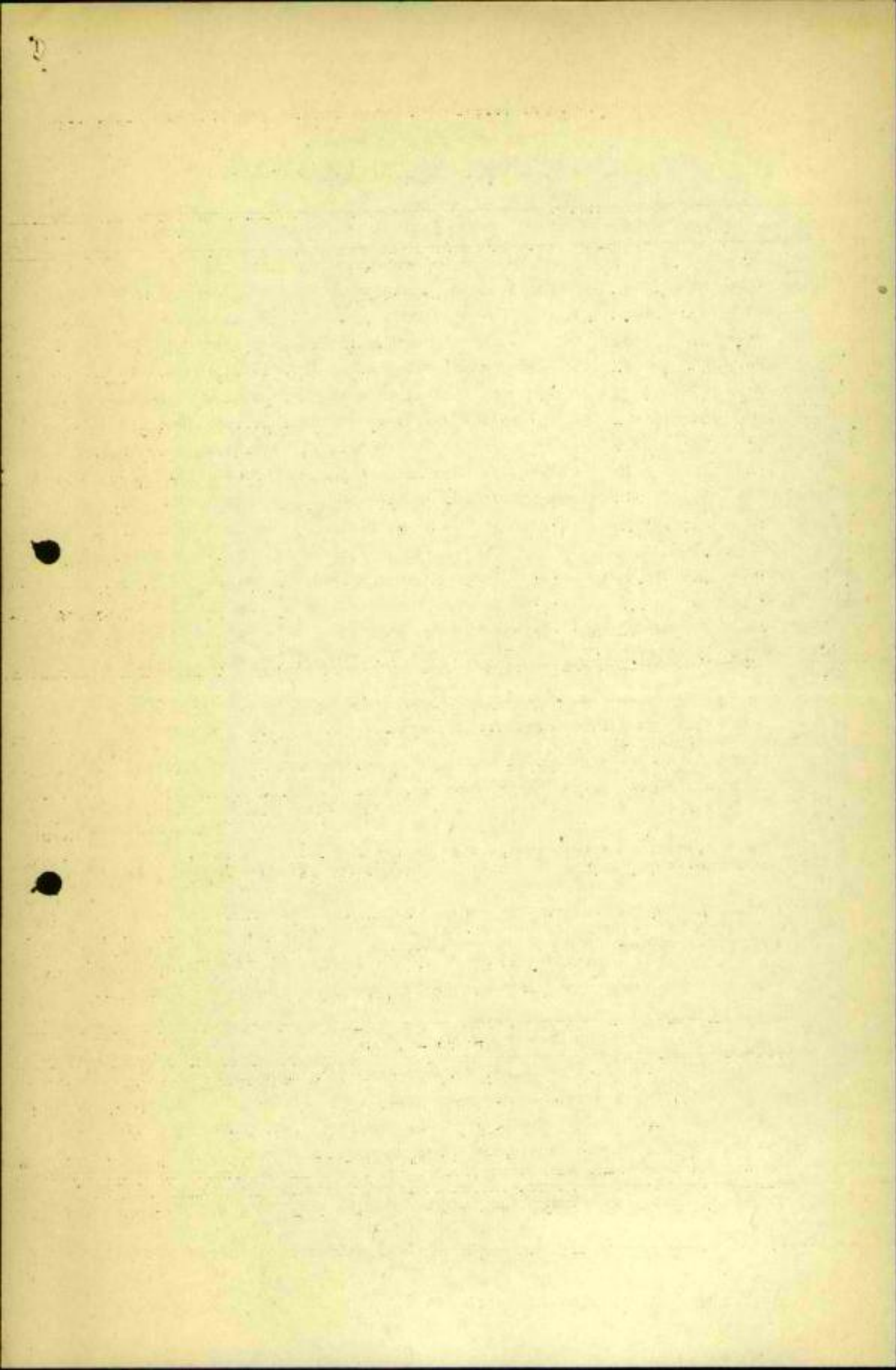
כמו כן מובא בזה פסק-דין חדש מביתן ע"י המועצה בן-פורת עבור דיירים אשר פונו ע"י הצבא, המועצה פסקה בתק מס' 398/63 מביתן ביום 19/9/71, ובו חויבה החברה לשלם 3,250.- ל"י, לחדר.

הועדה מתבקשת להחליט עקרובית לבני תיקים אלו ופזר דומיהם מיופיעו במרוצת הזמן, בד"כ מוצגים תביעות אלו ע"י עו"ד, והמבור הוא על זכויות של דיירים לשכירות ראשית ולחזקה לדיירות, וגם עבור חנויות, החלטה דומה החליטה הועדה בנתי ישיבות קדמות, אחת בתאריך 10/8/71, והשניה בתאריך 14/12/71, לבני זכויות אלה. מצ"ב לציון חברי הועדה מלווה תצלומי פסק-דין הנזכרים לעיל.

מס' סד'	גוש מבנה חלקה	כתובת	שם הידור - בא כח	חדר	זכות
17.-37	14 52	עקבת גנים 17		10	שכירות ראשית
18.-33	28 35	היהודים 57		7	חזקה
19.-29	14 15/1	חב"ד 27		6	שכירות ראשית
20.-35	6 4	0341 מס' 10		1	חזקה

אישור לפיצור עבור ברמת גזקים

21.-36 13 12 היהודים 33 מוחמר עצאת בסאר אבו מחאדם - מחסן גדול 230 3,000.-2,500.-



פרטיכל

מישיבה ועדה חליפים מיום 25.12.73

מס' 26/ח/73

15/14/36/8

י. חמיר
ד. וילק
ד. רוזן
פלייסינג
ל. פלמון
ש. מילון
י. איתן

נכחוני

ר. גלוסקינסון
ש. וינוגרד
עו"ד בן זאב
עו"ד קמר

השתתפו

נ. הקד
י. ורד
א. בר זכאי
י. וינוגרד
ד. דבני
ש. פלג

נעדרו

הועדה דנה בנושאים הבאים:

1. מסירה אינפורמציה על מצב העבודה ברובע.
2. מציאת פתרונות זמניים לבעיות האכלוס.
3. מתן זכות חתימה בהקדר מנהל החברה.
4. נושא הפינויים.

1. כדי למנוע עכובים בהקדמות בבניה נעשו מסיונות להפעיל בראש וראשונה את הקבלנים ובעיקר - לגבי גמר עבודות. נמסר מידע יום יומי לגבי מצב העבודה של מנהלי העבודה ופועלים, וכן יש מסיון להכניס לעבודות ברובע קבלנים חדשים.

2. בענין האכלוס - בקרוב תעמודנה 40 דירות מוכנות, ואין כוח אדם מתאים שיספג באכלוסן. למרות המאמצים שנעשו לשחרר אנשים סגורים מהירות הצבאי. קידמצי בעיות אכלוס דיירים - 14 משפחות - שהתוויבו להכנס לדירותיהם וכחוצאה ממצב החרום וגיוס, נמנעים משתוחותיהם מלהכנס לרובע. בע"ח נוספת של דיירים שנותרו ללא ראש משפחה מחמת גיוסו ומתקשים להשאר בגפם ברובע, פתרון לבעיה זו ימצא במסגרת טפול של ועד הדיירים.

על מהנדס החברה הוטל הטפול בכל בעיות האחזקה וכן בנושאי אוגרי החום.

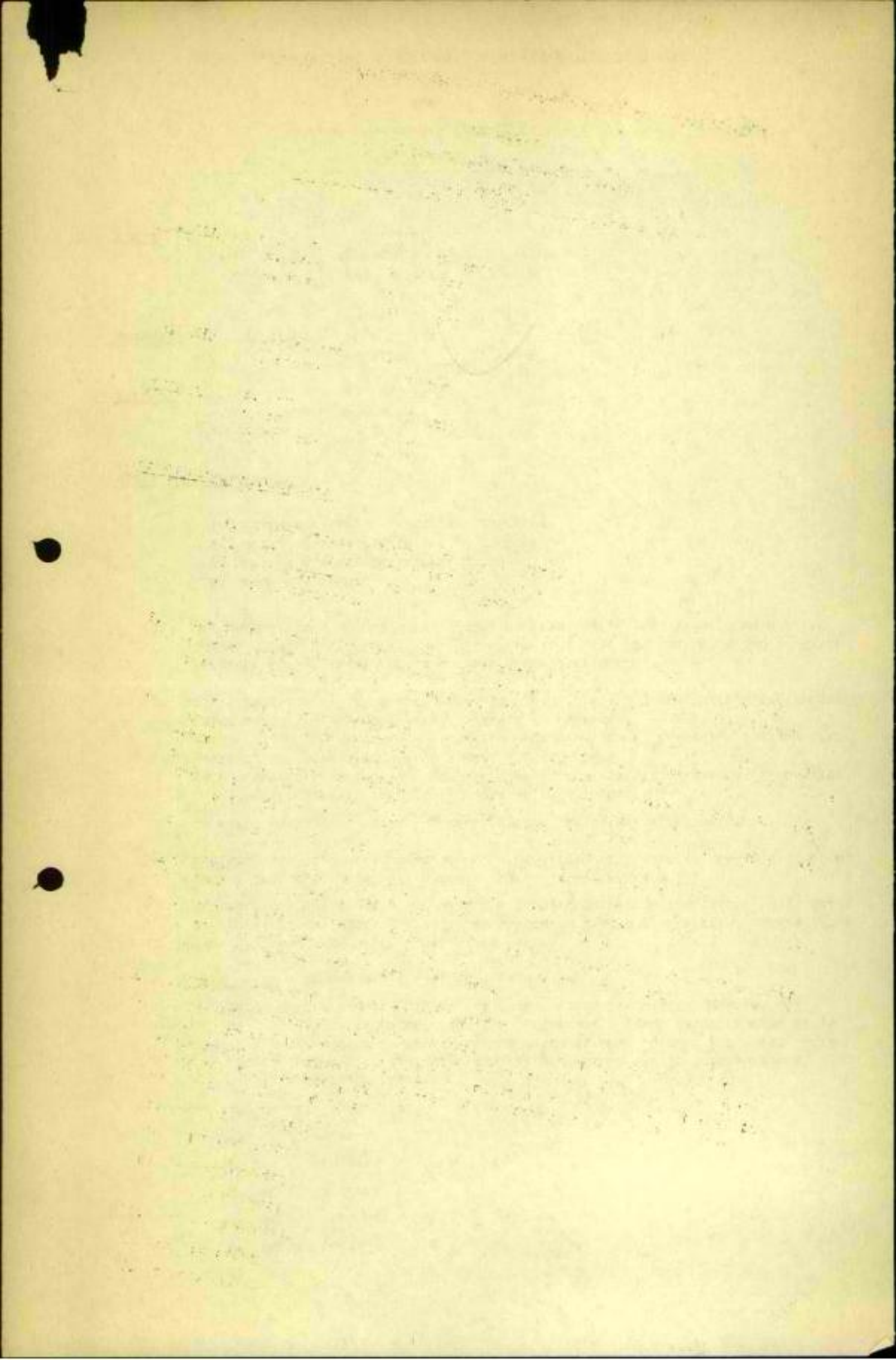
הוחלט ששניים מבין חברי החליפים, מר י. פלמון ומר ד. רוזן, יחגייסו לטפול בנושאי האכלוס במסגרת של ישיבה פיזית במשרדי החברה יומיים בשבוע.

מר חמיר הציע לפנות לעובד אחת החברות הממשלתיות המצוי פנוי לחלוטין מתפקידו והינו בעל מסיון בנושאי האכלוס ולבקש עזרתו והדרכתו. האנשים שיספלו בנושא האכלוס יעמדו בקשר עם מר וינוגרד - המבקר הפנימי של החברה.

3. זכות חתימה - פה אחת של כל החליפים הנ"ל הוחלט:

א. מחוקק הסמכוה הניתנה לדיקטטוריון החברה, לרבות דיקטטוריון החליפים, לפי תקנה 84(ג) לחקנות החברה, נקבע בזה כי החל מהיום ולמסך תקופה של טלטה חדשים יהיו הזכאים להתום חתימה מחייבת בשם החברה על שטרי חליפים, שטרי חוב, קבלות תקבולים, היסבים, שיקים, תעודות דיבידנד, שחרורים, חוזים ומסמכים אחרים, כל שניים מהמנויים להלן:

1. מר רוני גלוסקינסון;
2. מר יהודה חמיר;
3. מר שניאור פלג;
4. מר יהוסע פלטון;
5. מר ארי בר-זכאי;
6. מר דוד וילק;
7. מר יואל וויט.



ב. החימתם של כל שניים מהמנויים לעיל, בצרוף חותמת החברה, יחייבו את החברה.

ג. החלטה זו מטרתה לענות על צרכי טעת החרוט הנוכחית וחוקפה הוא עד ליום 24.3.74 ועד בכלל.

ד. אם לא תוארך ההחלטה הנ"ל, תחזור לחוקפה בתאריך 25.3.74 אוטומטית החלטה דירקטוריון החליטין מיום 30.7.73.

4. הועלת ענין פינויי חובות ערביים (טלאור המצב הקיים נעטה חסור יותר) - הוחלט שרצוי לנסות לפנות את הדיירים באמצעות טא וסחן, ובמידה שהבעיה אינה נפתרת בדרך זו, יש לנקוט בהליכים משפטיים. חשוב מאד להימנע מסיפוט בכוח באמצעות המשטרה.

הוחלט על הגדלת הפיצויים כלהלן:

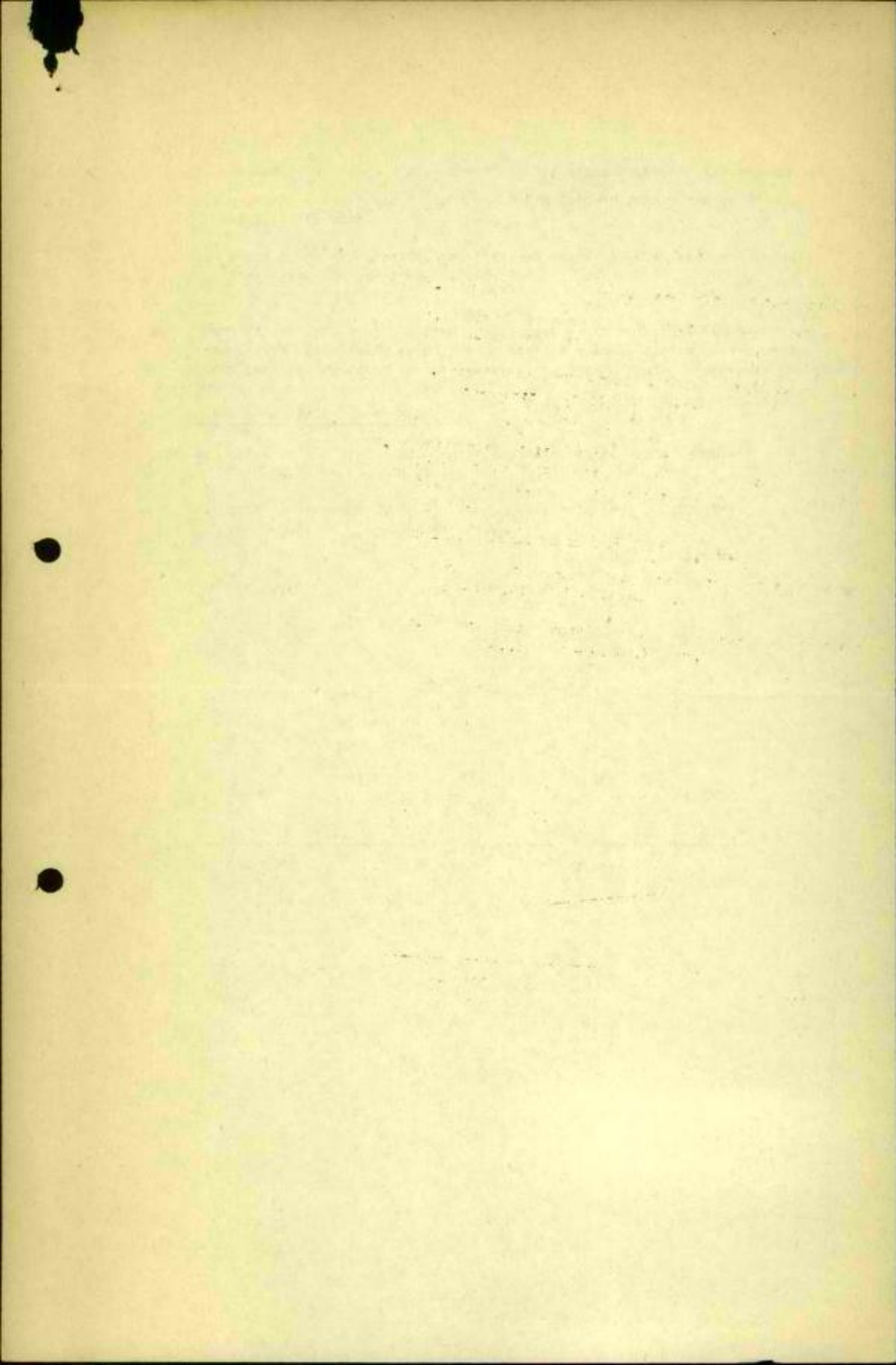
א. [REDACTED] - בעל חנות, הפיצויים הוגדלו ב - 4,000 ₪ ,
ב - 10,000 ₪ ל - 14,000 ₪ .

ב. מטפח [REDACTED] - הפיצויים הוגדלו ב - 3,000 ₪ ,
ב - 12,000 ₪ ל - 15,000 ₪ .

רשמה: דבורה רבינוק

י. המיר

ד. רוזן



החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול ועדה מאומצת לנו/אי אכלוס

מס' 10/א/73

מיום 2.1.74

נוכחים: מר פלמון, מר רוזן, מר וייס, מר צבי ארבל, מר גדעון להרס (שנוכח בחלק מהישיבה)

על סדר היום:

אכלוס הדירות הגמורות ברובע ע"י האנשים המתאימים.

לצורך כך סובס על דעה הנוכחים כי מר צבי ארבל יכין על בסיס רשימות שהוכנו ע"י מר דוד נחום ומר פיטלים את הדברים הבאים:

- א. רשימת דירות גמורות ומיועדות ויזמן תוך האום עם מר פיטלים או ברוכי את האנשים על מנת שיוכלו לראות את דירותיהם ולהכין את הדו"ש לכניסתם המידית לדירות. בסכתב הרשום אליהם יצויין כי עליהם להשיב עליו לא יאוחר מטבועיים מיום קבלתו שאם לא כן יועבר חורס למישטוא אחר.
- ב. רשימת דירות גמורות שאינן מיועדות.
- ג. רשימת העונים לאכלוס מחוץ רשימה שהוכנה ע"י דוד נחום על בסיס תאריך הפניה. לחסרי תאריך פניה יש לחשב את התאריך כתאריך הסמוע של מס' הרשימה בה הם כלולים. לבעלי הבטחות כל סחן יש לצרף את כתב ההבטחה והתיק האישי. מהרשימה הכוללת יש להוציא את הדיירים שמתגוררים כבר ברובע ולפרט אם הוכנס כסף על חשבון דירות, מס' הרשימה של כל דיור והחלטת ועדה אכלוס כמדה וקיימת. כל זאת על מנת שנוכל לקבוע רשימה מעודכנת וסופית של העומדים בתור לדיור, עם מר יהודה המיר ולקבל את אשורו עליה.
- ד. לאכין רשימה דיירים שעברו בזמנו לגור ברובע אך עזבו את דירותיהם מסיבות שונות. יש לנסח סכתב מתאים אליהם לאחר החייעצות עם עו"ד בן זאב.
- ה. הועדה תקיים פגישה ביום ב' הבא בשעה 10.00 על מנת לעבור על החומר שיוכן לקראת הפגישה עם מר יהודה המיר למחרת היום.
- ו. לרכז בינתיים את המקרים הכעייתיים מבין הדיירים על מנת שהועדה תדון בכך ביום ב' הבא.

רשם: צבי ארבל

