מדינת ישראל

משרד הדתות

8

עיר

15/14/8

העיר העתיקה

מס' דגמר 73
עדס' יוד 74

פודפס ומיתר ע"י המשקם ירושלים
טל. משרד 226361-2, מפעל 716732

מס' פיג

מחלקה

אגף 8 | 14 | 15

מס'

1 - אחזקה כולל בדיקת עץ והחלפה לפי הצורך
2 - ניקוי
3 - בדיקות ארכיאולוגיות

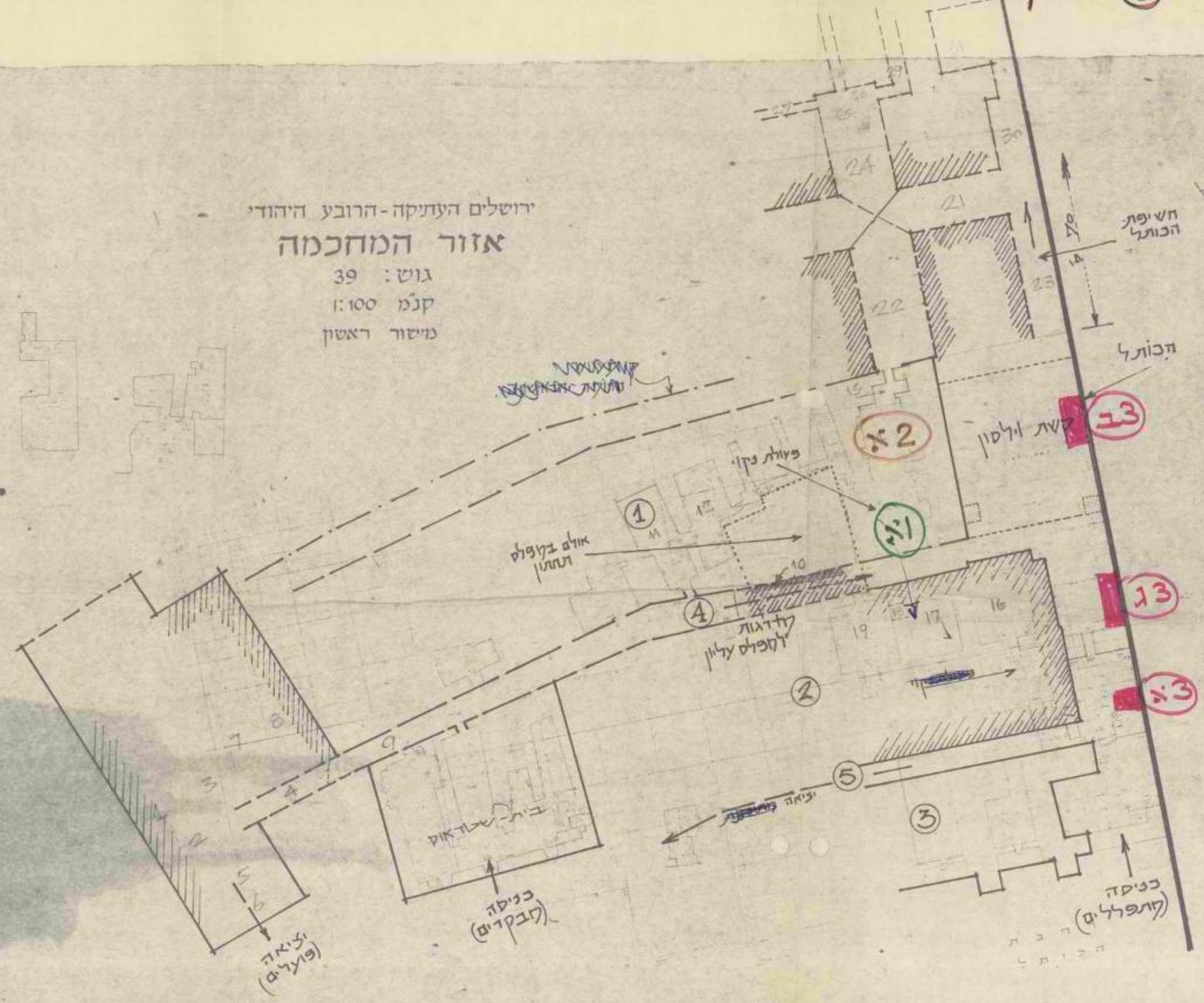
ירושלים העתיקה - הרובע היהודי

אזור המחכמה

גוש: 39

קנ"מ 1:100

מישור ראשון



15/14/8

החברה לקיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חו"ד בענין הצמדה כספי מסחכנים והצמדת כספי החברה

הבטחת כספי מסחכנים

החברה הבטיחה למועמדים מאושרים לדיור להסתכנות אצלה ביסוד הצמדה ב-2 צורות:

א. למסחכנים אשר הפקידו לפני 2 ו-3 שנים פקדון בסך -.5,000 לי ניתנה הצמדה בתנאי מפעל החסכון לבנין. באופן מעשי אין החברה משלמת הטבה כלשהיא למסחכנים הרוכשים דירות אצלה. עד כה נהגה החברה לשלם רבית בשעור של 4% על מועמדים המבקשים את פקדונם חזרה ומבטלים בכך את מועמדותם. עתה חלפו 3 שנים מאז הופקדו הפקדונות הראשונים וחלק מהמסחכנים מבקש עתה את כספו חזרה. על פי תנאי מפעל החסכון לבנין משולמת הצמדה על כספי החוסכים בתום 3 שנות חסכון.

ב. בחודש מרץ 1972 העלתה החברה את מחירי הדירות מ-.750 ל-.950 לי למ"ר. ל-35 מסחכנים משרם רכשו דירות עד כה אופשר עבור תשלום של -.600 לי למ"ר להבטיח מחיר של -.750 לי למ"ר כאשר היתרה תשולם על ידם עם חתימת החוזה.

כ ס פ י ה ח ב ר ה

כנגד כספי המסחכנים החזיקה החברה פקדון לזמן קבוע בבנק לאומי בהיקף של כ-.2 מיליון. פקדון זה נמא בשנים 1972 עד אפריל 1974 הכנסות מרבית בסכום של -.653,000 לי. (חלק קטן מהכספים הוחזקו בפקדון כבר מאוגוסט 1971).

ס י כ ו ם כ ס פ י

א. הבטחת כספי מסחכנים:	
1. הופקדו -.1,129,000 לי הפרשי רבית והצמדה מסחכמים ל:	-.267,000
2. החברה תחויב לספק דירות לפי מחיר נוכחי של -.3,871,000 לי	
פחות: הסכום שנתקבל עם ביצוע הבטחת המחיר -.1,728,000 * (-)	
פחות הסכום יתקבל בעתיד עם רכישת הדירות -.432,000 (-)	
ההפסד עד כה	-.2,160,000
סה"כ המבוח למסחכנים	-.2,427,000
ב. הכנסות החברה מרבית	(-) -.653,000
אומדן ההפסד הנוכחי של החברה מהצמדת כספי מסחכנים	-.1,874,000

* מזה כ-.500,000 לי שניתנו כמסרות.

הבטחת כספי החברה בעתיד

1. כיום מקובל שכל המוסדות המבטחים הצמדה על כספי המפקידים מבטחים כספים אלה בפני הצמדה ע"י הפקדתם במטרד האוצר, או ע"י תשלום מרמיה למטרד האוצר.

במגמה להבטיח את כספי המסחכנים נתקיים ב-26.6.74 דיון עם מגן החשב הכללי. מטרד האוצר סרב בדיון להבטח את כספי המסחכנים בחברה החל מיום הפקדתם ומוכם לרכוש אגרות חוב חדשות המונפקות ע"י המדינה. (רצ"ב סיכום הדיון מה-26.6.74).

2/...

2. (א) בדיונים שהתקיימו עם יועצי השקעות של בנק לאומי הובהר כי לאור הנחות היסוד שלהלן:

(1) על החברה להבטיח נזילות ניירות הערך הצמודים שהרכוש כי אין ודאות ביחס לעיתוי מימוש ניירות הערך.

(2) החברה מעוניינת בבטחון מירבי של ניירות הערך הצמודים ולהמנע כי עם מימוש ניירות הערך היא תהיה צפויה לתנודות במחירי השוק של ניירות אלה.

(ב) מסמעות רכישת ניירות ערך חדשים היא לאור הנחות אלה כלהלן:

(1) ככל שמועד הפרעון של נייר הערך הנו רחוק יותר הנו רגיש יותר לשינויים בשוק הכספים.

(2) האטת קצב האינפלציה בשנים הבאות עשויה לגרום לירידת מחירי ניירות הערך.

(3) לפי כך בתנאים מסוימים עלול להוצר מצב שבו כספי החברה לא יהיו מבוטחים בפני עליית המדד.

3. לפי כך הוצעה ע"י יועצי השקעות של בנק לאומי השקעות בניירות ערך צמודים מסוגים כלהלן:

- ניירות ערך קיימים בשוק שמועד פרעונם קצר (כגון מלוות בטחון).

- ניירות ערך שאינם נסחרים בשוק והנסחרים בין פוסדות כספיים בלבד אשר התנודות בהן מועטות (מועד פרעונם של ניירות ערך אלה רחוק).

<u>מסקנות והמלצות</u>

(1) מוצע כי גם בעתיד תמנע החברה מלטלם הטבות על כספי משתכנים הרוכשים דירות בחברה.

(2) מוצע כי החברה תטלם למפקידים המבטלים מקדונותיהם ומותרים על זכות ההשתכנות תנאים זהים לתנאים הקיימים במעמד החסכון לבנין.

(3) החברה תדון עם משרד האוצר ביחס לאפשרות שינוי תנאי השקעות מקדונותיה בניירות ערך צמודים, כולל אפשרות הפקדתם במשרד האוצר.

מוגש ע"י מ"מ המנהל הכללי
28.7.74

ירושלים, י" באב תשל"ד
29 ביולי 1974

עלות דירת משפחת [redacted] לפי חישובי החברה

(מובא לידיעת אכלוס ב-29.7.74)

	ל"י
1. החברה דורשת מאת משפחת [redacted] תשלומים בגין חובאותיה המסויות, וכמו כן את הערכת המקריך המשלחי עבור השלד. סה"כ התשלומים הנדרשים ע"י החברה מסתכמים בנ:	143,805.-
2. משפחת [redacted] הגישה להברה חשבונות על פי הם שולמו על ידם לקבלן -.111,863 לי..מר י. לוי, ראש גוות המיקוח של משרד לוים ברק חשבונות אלה ב-25.7.74 וקבע כי על פי הסטנדרטים והמחירים המקובלים בחברה העלות המוזכרת הנה:	78,699.-
3. בהוספת הוצאות הכנון ופיקוח לפי 15% כמקובל בחברה:	11,805.-
עלות כוללת למשפחת שטיר	234,309.-

חישוב עלות ל-1 מ"ר

1,446.- לי ל-1 מ"ר = 162 מ"ר: -.234,309

חוכן ע"י ר. בלוסקינוס
28.7.74

ירושלים, ד' באב תשל"ד
23 ביולי 1974
3037

לכבוד
עו"ד א. שימרון
מר י. תמיר
מר נ. שקד
הרב וינברג
גב' י. ורד
ג/מ מלייסג
מר א. בר-זכאי
מר ש. פלג
מר י. איתן
מר ד. רוזן
מר ש. ילון
מר ע. הרוש
מר ד. פרחי

א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת החליפים אשר תתקיים ביום ב' ה-29.7.74 בשעה 11.00, במשרדנו

<u>על סדר היום:</u>

1. הודעה בדבר הילופי יו"ר ועדת החליפים.
2. דו"ח מ"מ המנהל הכללי בענין:
   א. התחייבויות במודות לעליית המחירים של החברה לשתכניה.
   ב. הצמדת כספי החברה.
3. טפול בנושאים שהועברו לועדת החליפים ע"י ועדת האכלוס.
4. שונות.

בכבוד רב,

ר. גלזסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

העתק: עו"ד י. הכהן
מר וינוגרד
מר ד. צשרוני
מר ג. להרס
מר י. גינור

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14013 טלפון 64721

[illegible], [illegible] and [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible] M. [illegible]
[illegible] F. [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] F. [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] R. [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ג' באב תשל"ד
22 ביולי 1974

פניות מר [redacted] לקבלת דירות
ברובע היהודי

1. ב-5.10.72 פנה עו"ד א. מקליס לחברה בשם 8 יורשים כולם תושבי ארצות הברית של [redacted] ז"ל לקבלת ביתם, ברובע היהודי.

מר מ. אבניאלי ציין במכתבו תשובתו מה-5.11.72 כי ההפקעה בוצעה על פי עקרונות צ'בוריים. במכתבו של עו"ד מ. בן-זאב אל עו"ד א. מקליס מה-6.12.72 הוצע כי יורשי משפחת [redacted] יגישו לחברה תוך חודש בקשה להשתכנות אשר תדון במסגרת האפשרות והקריטריונים של החברה.

2. במקביל לכך שפלו עו"ד א. מקליס ועו"ד מ. ריבלין בהכרה על בעלות הרכוש של [redacted], [redacted] וב-21.9.73 הכירה ועדת הבעלויות הבין משרדית בבעלות ההיסטורית של משפחת [redacted] על מבנה ברח' הב"ד 68-66.

3. ב-19.2.74 הוכן הצהיר ע"י מר [redacted] הנמצאים מבין היורשים הנ"ל לקבלת 2 דירות בבית שברח' הב"ד או לחילופין 2 דירות אחרות ברובע היהודי. הפונים הצהירו על רצונם להשתקע בארץ ולגור מגורי קבע ברובע היהודי.

4. הנושא הועמד על סדר יומה של ועדת האכלוס מה-8.7.74, אולם לא הגיע לכלל דיון בהעדר קורום. יורשי משפחת [redacted] פנו לבית המשפט העליון בשבתו בבית דין גבוה לצדק. לפי כך המליץ עו"ד מ. בן-זאב להביא את הנושא לדיון בהקדם בועדת האכלוס.

5. <u>ה מ ל צ ו ת</u>

א. פניתה הראשונה של משפחת [redacted] נעשתה באוקטובר 1972 למעלה משנה לאחר סגירת ההרשמה.

ב. פניתה [redacted] לקבלת דיור ע"י משפחת [redacted] נעשתה בחודש פברואר ש.ז. על אף הנאמר במכתבו של עו"ד מ. בן-זאב מה-6.12.72 להגיש בקשה לדיור תוך חודש ימים.

ג. רק עתה מציינים הפונים כי ברצונם להשתקע בארץ.

ד. קיימות פניות נוספות של בעלי רכוש לשעבר ברובע לקבלת דירות ברובע. גם פונים אלה באם הגישו בקשותיהם במאוחר נדחו ע"י החברה. כפי שנודע מתכוון אף ארגון ילידי ויוצאי העיר העתיקה בנקיטת צעדים משפטיים נגד החברה. נראה כי ההענות לפונים עשויה לגרום תקדים שיחייב הענות לפניות דומות על רקע זהה.

יחד על כן הפונים אינם תושבי הארץ בעוד קיימות פניות מצד אחרים בעלי רכוש לשעבר שהינם תושבי הארץ.

מוגש ע"י מ"מ המנהל הכללי

הוכן ב-21.7.74

החברה לסיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

1042/2886

סיכום דברים מדיון בענין ביטוח הצמדה על
כספי החברה מה-26.6.74

נכחו: ג. גזיה, נ. פיודובניק - אגף החשב הכללי, ר. גלוסקינוס - מטעם החברה.

ר. גלוסקינוס:

הציג את בעיית הצמדת כספי החברה כלהלן:

1. החברה הבטיחה למועמדים מאושרים להשתכנות אצלה ביטוח הצמדה ב-2 צורות:

א. משתכנים אשר הפקידו לפני 2 ו-3 שנים פקדון בסך -.5,000 לי ניתן ביטוח הצמדה בתנאי מעמד החשכון לבנין, באם הם מוותרים על זכות ההרשמה בחברה. למשתכנים הרוכשים דירות ברובע לא משולמות הטבות כלשהן. עד כה טרם נתקלה החברה בבעיה של חשלום הפרשי הצמדה, הואיל ורק עתה חולפות 3 שנים מיום קבלת הפקדונות הראשונים.

ב. כמו כן, חתמה החברה במחצית הראשונה של שנת 1972 הסכמי "הבטחת מחיר" עם מספר משתכנים. במסגרת הסכמים אלה זכאים המשתכנים לקבלת דירה במחיר הקבוע שהיה קיים בחברה במרץ 1972 עבור הפקדת סכום של 80% ממחיר דירה כזו. הוצגו נתונים על ההפסד המצטבר של החברה להיום, המגיעים לסכומים נכרים.

2. מאידך מחזיקה החברה בבנק פקדון קבוע על סך 2 מיליון לי. אך התחייבויות החברה הנ"ל עולות במידה ניכרת על הסכום של 2 מיליון לי.

3. ר. גלוסקינוס הציע להפקיד את הסכום של 2 מיליון לי באוצר, תמורת קבלת ריבית והצמדה בהתאם להתחייבויות החברה בסעיף 1 א' לעיל.

ג. גזיה:

מסר כי אין באפשרות משרד האוצר לתת ביטוח הצמדה רטרואקטיבי על כספי החברה. לדבריו אין צורך שהחברה תפקיד את הכספים באוצר, אלא הוא ממליץ לרכוש אגרות חוב חדשות של המדינה המוצמדות למדד המחירים לצרכן.

סיכום: הצעתו של ג. גזיה התקבלה.

העתק: לנוכחים ביטיבה
י. תמיר, כאן
י. וייס, כאן

רשם: ר. גלוסקינוס

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בע"מ.

חמד לו. חליפין ליום 30/7/74.

הוכן ע"י מר צ. ארבל.

מס'	שם הפונה	נושא הפניה	הנמקות הפונה	הערות והמלצות
1.	משה וינגרטן. תאריך הפניה לדיורז אמצע שנת 1971 יחד עם שאר בני המשפחה אושר לאכלוס ב- 4/5/71.	אשור תכירת דירה 7 בגוש 32 ב' חדש.	לדבריו יועדה לו דירה 7 בגוש 32 ב' חדש ע"י מר שפי. בתאריך 11/5/73 מאשר מהנדס החברה במכתב למר וינגרטן שנויים בדירה על פי בקשתו. רי .7. בתאריך 18.2.74 חתם על חוזה תכירה לדירה הנ"ל ושלם את תמורתה בהתאם.	**אנשר לאכלוס** בתאריך 4/5/71. השנויים בדירה נעשו **על: פי** דרישתו. בפגישה בתאריך 5.1.74 בה: נכחו מר י. תמיר, מר ד. צפרוני ומר צ. ארבל הוחלט ליעד למר מ. וינגרטן את דירה 7 בגוש 32 ב' חדש ולאשר זאת ביישיבת חליפים. מאחר והענין לא הובא לאשור הועדה, יש לאשר זאת עתה.
2.	גרוסמן יחיאל.	החזר כספים בגין שכירת	לאחר שהובטח לו לדבריו על ידי מר מ. אבניאלי כי [redacted]	בקשתו של מר גרוסמן נידונה בועדה המצומצמת לאכלוס בתאריך 25/2/74 והוחלט להעביר לדיון בועדת
3.	[redacted]			

- אמצע הרחוב
- מדרגות שלמות
- מקום

15/14/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

קבלת מהנדס לחברה
(מוגש לועדת כספים ב- 23.7.74)

ב' באב תשל"ד
22 ביולי 1974

1. על פי המלצות "המכון לפריון עבודה" ובהתחשב בעומס התפקידים המוטל על עובדי החברה והצורך בפיקוח עליון על חברת ד. לוית בע"מ החליטה החברה לפרסם מכרז על מהנדס חברה.

2. ב-15.6.74 פרסמה החברה מודעות בעתונים: ידיעות אחרונות", "מעריב" ו"הארץ". בעקבות זאת התקבלו מספר הצעות מהן 2 בלבד של מהנדסי בנין. אחד המהנדסים חזר בו מהצעתו, לפי כך נשארה החברה עם הצעה אחת של מהנדס בנין.

3. המועמד המוצע:
- מר אנטון אקסלרוד, יליד שנת 1940, חוסב באר-שבע.
- בוגר טכניון משנת 1964, קבל תואר אינג'ינר בשנת 1968.
- נסיון מקצועי:
בחיל הים: סגן קצין בינוי חילי ולאחר מכן מפקד יחידת הבינוי של חיל הים.
בקריה למחקר גרעיני בדימונה:
- מנהל פרויקט
- לאחר מכן מנהל סקטור הנדסה אזרחות הכולל:
תאום בין מתכננים עריכת חוזים, טפול בהתקדמות פרויקטים.

4. המלצות - נתקבלו מ: אדריכל דן איתן
מהנדס ד"ר סקי רוזנבאומס.

5. תנאי העבודה מוצעים:

[redacted]

6. תנאי העברה מבאר-שבע לירושלים:

א. באם המועמד יקנה דירה בירושלים, מוצע כי תמורת קבלת התחייבות מתאימה לעבודה במשך 5 שנים ינתנו תנאי העברה מכספי החברה (המקובלים ביחס לעובדי מדינה

[redacted]

בשרות המדינה עבור הוצאות העברה.

ב. בנק "טפחות" הסכים להעמיד מאמצעיו כהלואה סכום של 25,000 ל"י.

מוגש ע"י מ"מ המנהל הכללי
הוכן ב-21.7.74

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

חתימת הסכם שכירות עם אוניברסיטת בר-אילן

(מוגש לועדת הכספים ב-23.7.74)

מ ח ל י ט י ם

לאשר חתימת חוזה שכירות עם אוניברסיטת בר-אילן ביחס למבנה הידוע כהקדש בית אל. הסכם השכירות יהיה ל-3 שנים ומבוסס על חשלום שכר דירה לפי 6% מהוצאות שיקום מקובלות בחברה צפוד למדד המחירים לצרכן.

דברי ה ס ב ר

החברה החליטה ליעד לאוניברסיטת בר-אילן את המבנה הידוע בהקדש "בית אל" הנמצא ברחוב מסגב לדך. המבנה מיועד להקמת מכון מחקר וכן לניהול פעולות תרבות והרצאות בנושאים שונים.

עם כניסתו של הח"מ להפקידו הוחל במו"מ בין אוניברסיטת בר-אילן לבין החברה ביחס לתנאי מסירת המבנה. הובהר כי סוכם בין מנכ"ל החברה ואז לבין אוניברסיטת בר-אילן כי האוניברסיטה תשקיד בחברה פקדון על סך -.150,000 ל"י. מאידך לא סוכם גובה שכר הדירה ותנאי הפקדון.

לדעת בא כוח היועץ המשפטי של החברה הרי מנכ"ל החברה הקודם החכוון בסעתו לקבל מאוניברסיטת בר-אילן את כלל ההוצאות שהוציאה החברה עבור שיקום המבנה כפקדון ומאידך לגבות שכר דירה בהתאם לשיעורים מקובלים בחברה מפקדון זה.

המשא ומתן בין החברה והאוניברסיטה חודש עם תום המלחמה. במהלכו העלתה האוניברסיטה קשיים נכרים ביחס לתנאי הפקדון ובמיוחד ביחס להצמדת הכספים המופקדים בחברה.

לפי כך סוכם בין המנהל הכללי של אוניברסיטת בר-אילן לח"מ על תנאי חוזה כמוצע לעיל.

המנהל הכללי של אוניברסיטת בר-אילן העלה בקשה לרכישת המבנה. הח"מ הבהיר כי החברה חדון בכך כאשר תתקבל הצעה רשמית, אולם ציין כי לדעתו הוכל החברה להחליט על כך לאחר שתובהר הפעילות המסיית של המוסד ברובע.

מוגש ע"י מ"מ המנהל הכללי

הוכן ב-22.7.74

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ועדת כספים מיום 23.7.74

מס' 13/כ/74

נכחים:

מר י. תמיר

מר א. איתן

מר א. בר-זכאי

משתתפים:

מר י. גלוסקינוס

עו"ד י. הכהן

מר י. וייס

מר י. וינוגרד

מר ג. להרס.

סדר יום:

1. אשור תנאי העסקת מהנדס החברה
2. שונות:

א. קבלת עוזר למנהל הכללי

ב. ביטול ערבות לפרעון משכנתאות

ג. בקשה להעלאה בדרגה ש. אמויאל

ד. בקשה להשלמה עבור שרות מילואים - ש. גרדי

ה. אוניברסיטת בר-אילן - החיפת חוזה שכירות.

ו. בקשה להעלאה בדרגה - ד. צפרוני.

אשור תנאי העסקת מהנדס החברה

נמסר לחברי הועדה תזכיר בגין קבלת מהנדס לחברה שהוכן ע"י מ"מ המנהל הכללי מיום 21.7.74 (רצ"ב).

מר ר. גלוסקינוס: א. בתנאי שוק העבודה כיום ישנם קשיים רבים בהשגת מהנדס שיתאים להמקיד בכיר שכזה.

ב. תנאי העסקת המועמד המוצע הם סובים אולם הם נקבעו בהתאם לכישוריו.

ג. למעשה ישנה רק הצעה אחת למשרה וזאת מכוון שהתקבלו רק 2 הצעות ממהנדסי בנין בעקבות המודעות בעיתונים, ואחד מהמהנדסים חזר בו מהצעתו.

ד. ממליץ לאשר את המועמד.

ה ה ח ל ט ה

א. מר אנטון אקסלרוד אושר למשרת מהנדס החברה.

ב. תנאי העבודה אושרו דלהלן:

[redacted]

ג. תנאי העברה מבאר-שבע לירושלים:

א. באם המועמד יקנה דירה בירושלים, מוצע כי תמורת קבלת התחייבות מתאימה לעבודה בתוך 5 שנים ינתנו תנאי העברה מכספי החברה (המקובלים ביחס לעובדי מדינה מועברים) כלהלן:

[redacted]

- מענק בהתאם למקובל בשרות המדינה עבור הוצאות העברה.

2/...

1. א. קבלת עוזר למנהל הכללי

הועדה רשמה לפניה את הודעת מ"מ המנהל הכללי כלהלן:

ר. גלוסקינוס:

1. בחודש ספטמבר 1973 אישרה הועדה העסקת עוזר למנכ"ל, בגלל פרוץ המלחמה בוטל המינוי.

2. עם שובו ממילואים הוזל בחיפוש אחר עוזר ועתה נמצא מועמד.

ב. ביטול ערבות לפרעון משכנתאות

הועדה רשמה לפניה את הודעת מ"מ המנהל הכללי כלהלן:

מר ר. גלוסקינוס:

החברה הגיעה עם בנק "עמחות" להסכם בדבר ביטול ערבות לתשלום משכנתאות להובריים המופנים ע"י החברה ל"מפחות" לקבלת משכנתאות.

ג. [redacted] - בקשה להעלאה בדרגה

מר ר. גלוסקינוס:

1. מר ש. אמויאל פנה בבקשה להעלאה לדרגה 5 מכנאים.

2. ועדת בטפים אישרה העלאתו בדרגה באפריל 74, בתנאי שימציא במשך שנת הכספים הקרובה תעודה הנדסאי.

3. עקב שירות מילואים ממושך באוקטובר 73 ועקב יציאתו בקרוב לשירות מילואים נראה שלא יוכל להשלים את עבודת הגמר.

4. תעודת גמר נתנת רק לאחר מבחן על עוניקם, לזאת דרושה קבוצה של שמת נבחנים. יש להניח שעובדה זו אף היא הגרום לאיחור בקבלת התעודה.

מר י. המיר: מציע לאשר את הבקשה.

ה ח ל ט ה

מר [redacted] לדרגה 5 (חמש) מכנאים החל מיום 1.7.74.

ד. [redacted] בקשה להשלמת תשלום

מר ר. גלוסקינוס:

א. מר [redacted] פנה בבקשה להשלמת תשלום לתקופת שירותו בשירות מילואים (דהיינו אוקטובר, נובמבר, דצמבר 73) הסתכם בסך של 4,394.30 לי.

ב. להוסיף לתנאים הסוציאלים של תשלום עבור חודש מילואים בשנה, דהיינו תוספת של 8,3%.

ה ח ל ט ה

1. מ"מ המנהל הכללי מוסמך להגיע לסיכום עם מר [redacted] בדבר נוסא בקשתו.

2. הסיכום מותנה בהתחייבות מר מ. גרדי להמשיך ולהיות מועסק בחברה לתקופה של עוד 6 חודשים.

ה. אוניברסיטת בר-אילן - חתימה על חוזה שכירות

נמסר לחברי הועדה מזכר בגין חתימת הסכם שכירות עם אוניברסיטת בר-אילן בצירוף הצעת החלטה שהוכנה ע"י מ"מ המנכ"ל, מיום 22.7.74.

ה ח ל ט ה

א. הועדה מאשרת חתימת חוזה שכירות עם אוניברסיטת בר-אילן ביחס למבנה הידוע כהקיש בית אל בכפוף לתנאי המפורט בסעיף ב'.

ב. הפעלת המבנה בהתאם למטרתו תחל מסוף אוקטובר 74. (תנאי זה יתווסף לחוזה).

3/...

ג. הסכם הסכירות יהיה לשלש שנים ויחוסב עפ"י תשלום שכ"ד לפי 6% מהוצאות שיקום מקובלות מחברה צמוד למדד המחירים לצרכן.

ד. החברה תדון בבקשת האוניברסיטה לרכישת המבנה רק בתום שנה לחתימת חוזה השכירות.

ו. [redacted] - בקשה להעלאה בדרגה

מר י. תמיר:

מר [redacted] מבקש העלאה בדרגה בהתאם להסכם השכר החדש בדרוג האחיד.

ה ח ל ט ה

מר [redacted] יועלה לדרגה י"ס 2 בדירוג האחיד החל מיום 1.1.74.

הוכן ע"י ר. גלוסקינוס
על פי ריסומו של ג. להרס

מר י. תמיר

א. בר-זכאי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ועדת אכלוס מס' 11/6/74
מיום 3.7.74
(בדרך של דמוקרטיה)

סדר היום

א. דווח מח' אכלוס

ב. פניות אישיות

א. 1. דיווח בגין נוהל הגרלות בבחירת דירה.

א. בישיבת ועדת אכלוס מצומצמת מתאריך 11.2.74, עובד נוהל בחירת דירה באופן מפורט. בנוהל לא פורט אופן בחירת הדירות ע"י המשתכנים מתוך היצע כלל הדירות. כתוצאה מכך אין בידי החברה ראיות ברורות בכתב לכך שלכלל המשתכנים ניתנה האפשרות לבחירת כלל הדירות. מנהל מחלקת האכלוס דיווח ב-10.4.74 למ"מ המנהל הכללי על מצב זה והסביר כי למשתכנים הוסברה רשימת הדירות הקיימת בהיצע ולכל משתכן ניתנה האפשרות להחזיר ולבדוק כל דירה שרצה בה. על פי הנחיית מ"מ המנהל הכללי מיום 11.4.74 פנה מנהל מחלקת האכלוס אל כלל המשתכנים במכתב רשום שהוזמנו לבחירת דירות וצרף אליהם רשימת הדירות שהיו בהיצע. לאחר שלא נתקבל ערעור במשך 3 שבועות הנוהל בהתאמת חוזים ביחס לאותם משתכנים שזכו בהגרלה.

ב. חברי ועדת ההגרלות הם: מר וינוגרד, מר הרוש ומר ארבל.
מר וינוגרד העיר כי בשל היותו מבקרת הפנימית של החברה, אין הוא יכול להשתתף כחבר בועדה, אלא כמשקיף בלבד.

רצ"ב 1. מכתבו של מנהל מח' האכלוס אל מ"מ המנהל הכללי מה-10.4.74.

2. מכתבו של מ"מ המנהל הכללי אל מנהל מחלקת האכלוס מה-11.4.74.

3. דוגמת מכתב שנשלח למשתתפים בבחירת הדירה על פי הנחיית מ"מ המנהל הכללי.

א. 2. דווח על משתתפת [redacted]

[redacted] לאחר גרוטי בגין הזוג [redacted] ויתר האחרון לטובת הנב' על הדירה, ולאחר שטלמה אז החוזר בגין הדירה לחברה, נחתם עמה בלבד חוזה בהתאם, וסודרו חובותיהם כלפי החברה.

א. 3. דווח על דיירים שאינם מתגוררים בדירותיהם

שם הדייר	מצב הטיפול
[redacted]	תבע את החברה, בגין מחיר דירה. בטיפול היועץ המשפטי. (עדיין לא נחתם חוזה).
	בטיפול היועץ המשפטי.
	לא ביצע משכנתא, לא נמסר משכון. בטיפול היועץ המשפטי.
	ב-3.7.74 נשלח מכתב בתאום עם היועץ המשפטי כי יבוטל אתם החוזה באם לא יחלו לגור עד ה-19.7.74.
	תגובת החברה: מה-20.5.74 ה-16.6.74 חזרו ולכן נשלח מכתב אל מקום עבודתו ב-7.7.74.
	ב-5.7.74 הועבר לפ. עשלים למסירת מפתח.
	בטיפול עו"ד החברה.
	הועבר לטיפול עו"ד החברה ב-7.7.74 בענין אי תשלום חוב ואי מגורים.
	הדירה תושכרת.
	הדירה הושכרה לתושב מקומי בידיעת החברה.
	יצא למלואים באמצע יוני. יכנס להסדיר את הענינים כשיחזור.
	מובא לו. נאמר לו חיים לאשור הסכרת דירתו לשנה אחת.
	הדירה מושכרת עד אמצע 1975 למר ליאון שינוולד.
	הועבר לטפול היועץ המשפטי ב-8.7.74.
	הסדר התשלומים והמשכנתא + הטיפול בידי בא כוחו.

2/...

א. 4. <u>דווח בדבר שמות ברשימת המועמדים לאכלוס</u>

מח' אכלוס מדווחת כי מר כהן יהושע הוכנס בטעות לרשימת 45 המועמדים הראשונים לאכלוס (מקום מס' 7) באשר תאריך הרשמתו הוא 20.1.70.

* * *

* *

*

3/...

ב. פניות אישיות

מס'	שם המונה	נושא הפניה	הנמקות המונה	הערות ותחלצות	ה ח ל ט ה
1	[redacted]	החלפת דירה	לדבריהם מאחר ובטל התמושטיות בגוש 32 נמנעה מהם דירה גדולה אשר אמורים היו לקבל ובטל כך קבלו דירה אחרת בבית הקמרונות בה הם מתגוררים כיום. יחד עם זאת הובטח להם כי תעמוד להם הזכות לבחור בדירה גדולה יותר לדבריהם. המשפחה מונה 6 נפשות.	הדירה בה מתגוררת המשפחה כיום היא בת 4 חדרים מרפסת ב-2 קומות בשטח של כ-130 מ' לפני חלוקת שטחים משותפים. לא נמצאה בתיק עדות בכתב להבטחות שניתנו לדבריהם להחלפת דירה. מאחר וזוהי דירה גדולה יחסית אין החברה רואה מקום להחלפתה.	הבקשה נדחתה
2		הקצאת דירה גדולה לבודדים	הפנין התעורר בעקבות פניתו של מר [redacted] המוזמן עתה לבחירת דירה קטנה. מר [redacted] הנו עדיין ובן 82 וממתין להזמנה לבחירת דירה גדולה בת 4 חדרים על מנת להגורר בה לדבריו עם משפחת נכדו.	יש להתיחס לנושא באופן עקרוני. עד כה לא הוגבלה בחירה של משפחות. לכל החלטה ביחס למקרהו של מר [redacted] תהינה השלכות כלליות.	הנושא ידון בישיבה הבאה.
3		קידום בתור	על פי החלטת ו. אכלוס מתאריך 11.4.72 אושר לקידום. בטל כך עשה הכנות להכנס לדירה. מה גם שהובטח לו שיעשה כן תוך זמן קצר. מר ברוכי כתב לפניו תדשומת לתיק כי מאחר ואינו טוען לזכויות ברמות אשכול, האשור לקידום, בתוקפו. ביטול החלטת הקידום ע"י ו. אכלוס בתאריך 29.1.74 גרמה לו נזק רב, והופרו הבטחות בע"פ ע"י מר אבניאלי ומר שפי לדבריו כי יקבל דירה במחזור הראשון.	פנה לדיור בתאריך 31.4.71 ביקש ידים ובו. אכלוס מתאריך 11.4.72 הוחלט כי יקודם, בתנאי שיותר על תביעות לפצויים ברמת אשכול. הדבר הובא שנית לו. אכלוס מאחר ומעולם לא טען לזכויות כנ"ל, ובישיבה בתאריך 29.1.74 ביטלה הועדה את החלטת הקידום הקודמת. עתה על פי חות דעת היועץ המשפטי מה-26.2.74 ומה-4.4.74, יש לשקול מחדש את החלטת הביטול מאחר וגם אם ההחלטה לקדם בטעות יסתה עתה לאחר ההבטחות שניתנו בעקבותיה, יש לעמוד בהן היות ומר טרשבסקי עומד לפנות לעדכאות, לפי כך מומלץ להענות לבקשה.	יכנס בסוף רשימת המועמדים המאושרים, אשר אושרה בועדת אכלוס בתאריך 24.6.74 דהיינו, למקום ב-65. ע"ד י. הכהן יטפל בביצוע ההחלטה.
4		קידום בתור	נרשם לדיור ב-19.11.70 ואושר לאכלוס. הביא אשור ממשרד הבטחון כי הוא נכה מלחמת השחרור בשעור 46%, וכן בקשה לקידום בתור. סובל מצפיפות דיור. בטל כך נאמר לו לדבריו ע"י מר אבניאלי ומר שפי כי יקודם בתור.	לא נמצא אשור בכתב בתיק להבטחות שניתנו לדבריו. מר אבניאלי ומר שפי, החברה מאכלסת כיום אנשים אשר פנו לדיור בשנת 1969.	הבקשה נדחתה.
5		אשור מועמדות לאכלוס	מר [redacted] הנו לדבריו צאצא של תושבי הרובע וסבו היה בעל בית מסחר ברובע היהודי. עם תחילת ההרשמה לדיור ברובע פנו לדבריהם לחברה אולם מאחר והגב' היתה בהריון נאמר לה שלא ניתן לרשמה מאחר ולא יהיו עבורה שרותים מתאימים. כאשר פנו שוב לאחר זמן, הסתימה ההרשמה אולם נאמר להם לדבריהם כי בקשתם תובא בכ"ז לאשור.	על פי החמר הנמצא בידי החברה אין סימוכין לטענת בני הזוג. מכתבם הראשון בענינם הנו מה-11.11.72 לא ניתן עתה לרשום מועמדים נוספים.	הבקשה נדחתה.
6		אשור מועמדות לאכלוס	תלמיד ישיבת הכתל משנת 1969 וגר ברובע מאז. נרשם לדיור בחברה בשנת 1972 ונישא בתאריך 20.3.73.	על פי החלטת ו. אכלוס מתאריך 24.1.74 אין רישום בישיבת הכתל מהוה רישום בחברה. מר [redacted] נרשם לאחר סגירת ההרשמה לדיור ברובע ולא ניתן לכן להענות לבקשתו.	הבקשה נדחתה.

4/...

מס'	שם הפונה	נושא הפניה	הנמקות הפונה	הערות והמלצות	ה ח ל ט ה
7	[redacted]	איכור מועמדות להשתכנות	1. הפונים נמנים מבין יורשהים של [redacted] ז"ל שהיו בעליהם של מבנה ברובע היהודי. 2. הפונים מבקשים להחזיר לידיהם את המבנה ולחילופין לאשר הקצאת 2 דירות ברובע. 3. הפונים שהנם כיום תושבי ארה"ב מתחייבים לעלות ארצה אם תאושר השתכנותם.	1. ועדת הבעלויות הבין משרדית הכירה במשפחת [redacted] בבעל היסטורי של מבנה ברובע. 2. משפחת [redacted] מורכבת מ-6 יורשים בנוסף לפונים. 3. נתקבלה המלצה לאישור המועמדות מאת מ/יועץ המשפטי משרד האוצר בהתחשב בהשתתפותה של משפחת ושר בתרומות למדינת ישראל. 4. במסגרת הטיפול של החברה פנה מזכ"ל החברה דאז אל מר [redacted] ב-9.11.72 בהצעה להגשת טופס בקשה להשתכנות לאחר שיתוברר מבקלת ההיסטורית. בקשה כזו התקבלה ב-21.2.74.	הבקשה תדון בישיבה הבאה.
8	[redacted]	קביעת מועד הע רכת מבנה שהוקצה לשיפוץ עצמי לחודש יוני 1972.	לדברי מר [redacted] התקיימו בינו לבין החברה כבר מחודש יוני 1972 דיונים בשיתוף עם האדריכל א. פרנקל בהם הוקצו לו מבנה לשיפוץ עצמי, בגוש 25. לפי כך הוא מבקש לקבוע את מועד הערכת המבנה לתאריך זה.	1. הסכמי שיפוץ עצמי קובעים כי יש לחברה אפשרות למסור מבנים המיועדים לשיפוץ עצמי להערכת מעריך. על פי החלטת ועדת אכלוס ממרץ 1973 יש למסור כל המבנים להערכה ובכך חשיבות קבועת תאריך ההערכה. 2. האדריכל א. פרנקל כותב במכתבו מה-9.6.74 כי בדק ביומניו ומצא כי הדיון הראשון שבו השתתף בענין מבנה למר [redacted] התקיים ב-14.6.72. 3. [redacted] נרשם לדיור ברובע ב-21.5.71 והגיש בקשה בכתב להעברה לשיפוץ עצמי ב-24.1.73 שאושרה רק ב-14.5.73. לא נראה כי ניתן לאשר תאריך הקודם לאישור ועדת האכלוס. 4. ועדת האכלוס מתבקשת לרשום לפניה כי חלק ניכר מהמבנה שנמסר למר [redacted] יהיה מבניה חדשה בהם תבצע החברה את בניית השלד ומר בר יוסף את עבודות הגמר.	הבקשה תדון בישיבה הבאה.
9	[redacted]	חכירת דירה נוספת	בתאריך 1.3.72 חכרו דירה בת 2 חדרים ברובע. עתה מאחר והם עומדים בפני הרחבת המשפחה, מבקשים לחכור דירה נוספת בת 2 חדרים הנמצאת מתחתם. מובנים לחכור את הדירה במחיר הקיים כיום בחברה כאשר ידוע להם כי יתכן ולא תאושר להם משכנתא נוספת.	הדירה אותה רוצה מספ' [redacted] לחכור היא דירה 26 בגוש 35, בת 2 חדרים מהיצע הדירות הקטנות אשר לא היו להן עד כה פונים. סה"כ שטחי שתי הדירות הנם נטו 122.28 ממ"ר ברוטו 159.05 ממ"ר.	הדירה המבוקשת תוצע בהיצע הדירות הבא ובמידה ולא תבחר תוחכר למספ' [redacted] במחירים הקיימים.

ה/...

מס'	שם המונה	נושא הפניה	הנמקות המונה	העדות והמלצות	ה ח ל ט ה
10	[redacted]	הילופי מועמדות לאכלוס בין [redacted]	מר [redacted] (האב) דשם על פי דבריו את בנו מר [redacted] כמועמד לדיור כאשר האחרון שרת שרות סדיר בצ.ה.ל. הדיכון נוקר מלכתחילה להעשות של שם הבן. הבן נכה מלחמת יום הכפורים בשעור של 56%.	1. קיים ביד"נו איכור משרד הבטחון מה-5.5.74 בדבר שעור הנכות של המונה. 2. האב מר [redacted] נרשם ב-21.4.71 בעת היות הבן רווק. היה ידוע שאין החברה מאשרת רווקים 3. הבן למר לפי דבריו ביקיבת הכתל ונרשם בנפרד כרווק ב-21.4.71 ולא הובא לאיכור. 4. כיום הודיע לנו הבן מר [redacted] כי ניכא (ובדם התקבל איכור רשמית).	הבקשה נדחתה. אין החברה מאשרת כיום לאכלוס מועמדים אשר בעת הדשמתם היו רווקים.
11	[redacted]	1. קבלת הנחה במחיר דירה מס' 8 בבנין 2. להילוחין מכירת דירה העליונה בבית הפרחים	1. קבלת הנחה א. מענות משפטיות בדבר התחייבויות של החברה ב. איכות של הלקים מהדירה. ג. זכויות מיוחדות: - השתתפות כצנתן בקרבות בעיר העתיקה במלחמת ששת הימים. - מגורים הנוכחים בעיר העתיקה. - מגורי משפחתו בעיר העתיקה לפני מלחמת השחרור. 2. בקשת דירה העליונה בבית הפרחים - הואיל ונראה לפונה כי מכוין לקבל הנחה הנם זעומים מבקש לאשר הילופים לדירה יותר קטנה.	1. הנחה בשיעור 20.9.73 וב-22.6.74 כי אין כל עילה משפטית למתן הנחה. הוחתה על כך נמסרה לפונה כבר ב-2.10.72. 2. על פי הודעתו של היועץ המשפטי לחברה - מה-21.3.74 אישרה ו. אכלוס מצומצמת ביסיבתה מיום 18.2.74 הבטחת מחיר לפי 750 לי למ"ר בשטח שוה לשטח אשר יוכח כי היה בבעלות אמו ז"ל בעיר העתיקה. ספיר לא המציא עד היום הוכחה בדבר הבעלות. 3. ב-9.4.74 נמסר למר [redacted] כי זכה בדירה 8/ לפני בחירת הדירה היה ידוע למר [redacted] כי מחירה הנו כ-240,000 לי. 4. הדירה הנה אחת מהטובות המוצעות עתה, למרות קיום מבנים מסוימים יחרונותיה עולים בהרבה על חסרונותיה. 5. ב-16.6.74 הודיע מ"מ המנהל הכללי במכתב דשום למר י. ספיר כי האופציה לדירה 8/ תפקע ב-6.7.74. 6. המלצתו: א. מומלץ לא להפעיל סמכויות מ"מ המנהל הכללי (כפי שאושרו ע"י ועדת חליפים מיום 24.6.74 הנהא ביטול מועמדות). ב. מומלץ להזמינו מחדש בעת שתתקיים הגרלה ביחס לבית הפרחים, להשתתף בה ככל יתר כמוזמנים.	א. האופציה לחכירת דירה 8 בנין תהיה פתוחה עד לתאריך 16.7.74. ב. במידה ולא תמומש אופציה זו כמפורט יוזמן מר [redacted] להגרלת דירה בבית הפרחים במחירים כפי שיהיו נהוגים אז.
12	[redacted]	השכרת דירה	בשל מצב המותו איננו יכל לעזבה עתה ולעבור לדירתו, מס' 24 בגוש 35 ברובע. המציא אשור רפואי לכך, ומבקש השכרת הדירה לשנה אחת	ההברה תהיה מוכנה להענות לבקשתו בתנאי שיסדיר את יתרת חובו בבנין הדירה, ויתחייב לעבור לגור בה בתום שנת השכירות.	אושרה בקשתו להשכרת הדירה לשנה אחת בלבד, בתנאי שקודם יסדר תשלומיו בבנין מכירת הדירה וכמו כן יתחייב לעבור להתגורר מגורי קבע בתום שנת השכירות.

מס'			הנמקות הפונה	הערות והמלצות	ה ח ל ט ה
13	[redacted]	אישור רכישת דירה בת 2 חדרים.	לדבריו נרשם ירד עם מר [redacted] ב-24.3.69 תאריך הפניה של אחין - [redacted] הוא אמנם ה-24.3.62 בעוד שאצל [redacted] אין תאריך הרשמה בטופס המתאים כאשר התאריך המוקדם ביותר בתיק הוא 5.3.70. מאחר ומר [redacted] בחר עתה בדירה 2 בבנין מעונג יצחק בדירה 3 בבנין בסמוך לאחיו.	על פי החמר בתיקו של [redacted] ניתן להוביח כי אמנם הוא נרשם מאוחר יותר מאחיו. דירה 3 בבנין היא דירה בת 2 חדרים אשר רובה מטופצת ונמצאת בהיצע הדירות אשר לא היו להן פונים. אושר להזמנה לבחירת דירה קשנה בועדת האכלוס מיום 24.6.74 במקום ה-62.	מאשרים החכרת דירה 3 .
14		אישור שיפוץ פנימי לגלריה של חלק מהחללים (גוש 31).	הפונה אושרה לשיפוץ עצמי של גלריה ע"י ועדת האכלוס ב-30.10.72 (84/א/72). הועדה דחתה בקשה לאישור דירת סטודיו. 2. ב-1.10.73 הקצתה חברת בעקבות אישור ועדת האכלוס חלל הנמצא בגוש תכנון 09 (גוש 34). 3. הביצוע של מבנה זה יתעכב עד להשלמת תכנון ותחילת ביצוע ע"י החברה. 4. הואיל והפונה מעוניינת במגורים חלקים במבנה הרי המבנה המבוקש על ידה יכול למתור בעיתה באופן חלקי.	1. להברה היה ידוע כי הגב' [redacted] התגורר בגלריה על אף שאין אישור לדירת סטודיו. 2. המבנה המבוקש על ידה אינו מתאים לדירת מגורים אך יוכל לשרת את מטרתה בכוונה להתגורר במקום העבודה. 3. המבנה נמצא ב-3 מטר מתחת למפלס הרחוב ולפי בדיקת טנעשתה ניתן למקם את מבני השרותים רק בריתוק ולא בתוך המבנה. 4. מומלץ לאשר הבקשה גם מתוסר שימושים אלטרנטיבים למבנה.	הבקשה אושרה
15		אשור מועמדות חכירת דירה ושכירת חנות ברובע.	מבקש לדעת מתי יוכל לקבל דירה ברובע ולשכור חנות, על פי זכותו בהסכם שנחתם עמו ע"י החברה.	על פי חות דעת היועץ המשפטי מתאריך 30.4.74 נאותה החברה במסגרת המשא ומתן עם מר [redacted] לפינוי שטח התפוס על ידו לכללו ברשימת המועמדים לאכלוס. לצורך כך יצאו אליו 2 מכתבים ממר אבניאלי בתאריך 14.4.71 המאשרים מועמדותו לאכלוס ולשכירת חנות ברובע בשטח מוגדר. אין אסמכתא לכך בישיבות קודמות של ו. אכלוס ומומלץ לכן לאשר לו זאת עתה כאשר תאריך פניתו לדיור לצורך כך הוא תאריך שליחת המכתב ע"י מר מ. אבניאלי (4.4.71).	הבקשה אושרה.
16	[redacted]	בחירת דירות בבנין "גוש 25" 24.4.71 [redacted]	לדבריהם סוכם עם מר מ. אבניאלי כי יקבלו דירות בגוש 25, על פי מכתבו מתאריך 25.6.73. זאת מאחר ולדברי בני המשפחה מתעכב ביצוע בניה בנין הטרמינל אשר לכתחילה סוכם עליו. למשפ' וינגרטן היו לפני מלחמת השחרור נכסים ברובע. וכולם אושרו לאכלוס בתאריך 20.5.71	במכתב מר מ. אבניאלי מיום 25.6.73 נאמר שמשפ' [redacted] תוזמן להצגת תכניות דירות בגוש 25 כפוף להחלטות שהין בנין משפ' וינגרטן בועדת אכלוס. החלטות אלו לא נמצאו בישיבות הועדה. יחד עם זאת לא נאמר במכתב אבניאלי כי יקבלו דירות בגוש 25 שכן יוזמנו לראות ולבחור דירה אך נוהל הבחירה כולל הגרלה.	הבקשה הדון בישיבה הבאה.

ד ר ם

נדפון לקרס
מזכיר החברה

י. תמיר

א. בר זכאי

ע. הרוש

י. וינברג

ש. פלג

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כח' בתמוז תשל"ד
18 ביולי 1974
3009

לכבוד
מר י. תמיר
הרב וינברג
מר א. בר זכאי
מר ש. פלג
מר ע. חרוש

א.ג.,

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת האכלוס, אשר תתקיים ביום ג' ה-23.7.74, בשעה 15.00 במשרדנו.

<u>על סדר היום</u>

1. מניות מסמחת בס לאשור 2 דירות ברובע.

2. שונות.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

העתק: מר ש. וינוגרד
עו"ד י. חכמן
מר צ. ארבל
מר ג. לחרס

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721

15/14/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

סיכום דיון בענין שכ"ט של היועץ המשפטי של החברה מה-7.7.74

נכחו: עו"ד מ. בן-זאב
א. א. קמר
עו"ד י. הכהן
ר. בלוסקינוס.

ב-1.10.73 או בתאריך סמוך לו החל משא ומתן בין החברה לבין משרד עו"ד בן-זאב א. קמר, לאחר שכבר יקדשו דיונים בתחילת שנת הכספים בין היועץ המשפטי של החברה לבין הנהלת החברה בנושא שכר הטרחה. באותו דיון הסכים היועץ המשפטי של החברה להתעלם מהדיונים שהתקיימו בתחילת שנת הכספים 1973/74 ולהתיל כל העלאה מ - 1.10.73. עם פרוץ המלחמה הופסקו דיונים אלה והם חודשו בחודשים מרץ-אפריל 1974.

ב - 27.3.74 נתקבלה הצעת תעריפים מפורטת. הצעה זו הועברה ב - 11.4.74 לחוות דעתה של רשות החברות. ההצעה כללה תעריפים ל - 3 נושאים: (א) שכ"ט חודשי, (ב) תעריפי מסמכי פיצויים, (ג) תעריפי בדיקת חוזים סטנדרטיים.

בדיון שהתקיים בין מנהל רשות החברות ליועצים המשפטיים של החברה טוכם לוותר על סעיף ג' שבהצעתה.

בעקבות זאת הודיע מנהל רשות החברות כי הנושא מועבר לסיכום ע"י מנהל החברה.

להלן הסיכום המוצע לתעריפים מ - 1.10.73 עד - 31.3.75.

	תעריף ישן	תעריף חדש
א. שכר טרחה חודשי	[redacted]	
ב. הוצאות שוטפות חודשיות		
ג. תעריף לטפול בפיצויים:		
1. הגשת תביעה לבית המשפט		
2. הגשת תביעה לצורך קבלת צו פירוק ביחס לנתבע אחד בתוק אחד (עד 3 הודעות בביה"ש)		
3. הגשת תביעה ביחס ל-2 נתבעים בתיק אחד או סקירה משובח		
4. מחלוקי טפול בהוצאה לפועל		
ד. מסמכים והוצאות מיוחדות (כולל הופעה בביה"ש העליון)	לפי הסכם מיוחד.	

* מתחילת שנת 1969.

** מתחילת שנת 1970.

*** משנת 1971.

הצעת החלטה בענין שכ"ט של היועץ

המשפטי של החברה

מחליטים

1. לקבוע את שכר הטרחה בהתאם לסיכום מה - 7.7.74.

2. לחייב חוכרי דירות בתשלום בשעור 0.5% עבור עריכת החוזה.

הוכן ע"י

ר. גלוסקינוס

7.7.74

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת כספים

מיום 8.7.74

מס' 12/כ/74

נוכחים	משתתפים
מר י. תמיר	מר ר. גלוסקינוס
מר א. איתן	מר ד. צפרוני
מר ד. רוזן	עו"ד י. הכהן
	מר י. וינוגרד
	מר ג. להרס

ס ד ר ה י ו ם

1. שינוי חוזה עם חברת סופרגז.
2. שונות - א. העסקת שמאי מרמי.
   ב. קביעת שכ"ט של היועץ המשפטי.
   ג. שכר טרחה עבור עריכת חוזים.

****

1. שינוי חוזה עם חברת סופרגז.

נמסר לחברי הועדה תזכיר שנערך ע"י מר ד. צפרוני בענין התקנת מערכות גז ברובע היהודי מיום 24.6.74 (רצ"ב).

מר ד. צפרוני:

א. הבעיה: חברת סופרגז אינה מוכנה להמשיך ולבצע עבור החברה עבודות צנרת גז במבנים בהתאם לחוזה שנחתם עמה בעבר.

ב. הצעת סופרגז: 1. עבור 250 דירות (200 שנבנו ו-50 בבניה) יחול החוזה הקיים.

2. לגבי 350 הדירות שנבנות והבנוה בעתיד יחולו תקנות משרד מסחר ותעשיה (הוצאה נוספת של כ -.140,000 ל"י במחירי 1973)

ג. במידה ומחירי הדירות ברובע יחושבו בעתיד עפ"י עלות הבניה, מבחינה כלכלית החברה לא תפסיד מההסדר החדש.

ד. יסנס תקדימים דומים מחברות בנית גדולות בארץ שגם הן עשו משרה.

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible] – [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] 4,000,000 [illegible]

[illegible]

[illegible]

מר ר. גלוסקינוס: א. קיימת אפשרות שמבחינה מעשית החברה תפסיק את החוזה, עובדה שתגרום לקשיים והצאות נכרות.

ב. עד להיום קצב עבודת התקנת צנרת הגז הוא כשורה.

מר א. איתן: א. מבחינה עקרונית אין לוותר ויש להביא את הנושא לדיון בבית משפט.

ב. במקביל להעברת הנושא לדיון משפטי יש להוציא מכרז.

ג. יש להמשיך ולבצע את עבודות הצנרת.

(הערה: סר י. תמיר לא השתתף בדיון בנושא זה).

<u>ה ה ח ל ט ה</u>

א. הועדה מאשרת עקרונית את הצעת סופרגז.

ב. הועדת מיפה את כוחו של מ"מ המנכ"ל לנהל עם סופרגז משא ומתן כאמור בסעיף א.

ג. יש להודיע במקביל עם חתימת החוזה לסופרגז שמבחינה ציבורית הועדה שמעה בהתמרמרות את הצעתם ונתנה הסכמתה רק עקב חוסר ברירה וחוך מחאה.

****

2. <u>ש ו נ ו ת</u>

א. <u>העסקת שמאי פרטי</u>

מר ר. גלוסקינוס: א. בחוזי שיפוץ עצמי נאסר שניתן לקבוע את ערך השלד עפ"י הערכת מעריך ממשלתי.

ב. מנסיון העבר למדנו שבקשה להערכת נכס לעיתים לא נענת כלל ובמקרה הטוב לוקחת למעלה משנה.

ג. מציע להעסיק את מר עזרא אשר שמאי פרטי מוסמך המומלץ על ידו ס/השמאי הממשלתי הראשי.

ד. מציע להכניס בחוזי השיפוץ קביעת ערך השלד ע"י מעריך מוסמך (ולא מעריך ממשלתי).

ה. תעריף הערכת שמאי נקבע ע"י משרד המשפטים אולם מכיוון שהחברה העסיק אותו בהערכות רבות נשחדל לקבל הנחה בתעריפים אלה.

ו. החברה מתכוונת להשתייע גם להבא בקביעת שעורי פיצויים בשמאי הממשלתי.

<u>ה ה ח ל ט ה</u>

א. הועדה מאשרת את העסקתו של מר עזרא אשר במקום שמאי ממשלתי עד כה.

ב. הועדה מאשרת שינוי בסעיף החוזה הרלונטי בדבר פניה למעריך פרטי מוסמך במקום למעריך ממשלתי.

ג. שמאי פרטי יועסק באוביקטים שביחס אליהם אין התחיבויות משפטיות לקביעת ההערכה ע"י המעריך הממשלתי כלהלן:

(1) הערכת שלדים לשיפוץ.

(2) קביעת דמי שכירות בעסקים

ד. מ"מ המנכ"ל ידאג לכך שיוכן מסמך בדבר הסכמה להעסקה ע"י המעריך הממשלתי.

ב. <u>תיקון חעריפים של שכ"ט של היועץ המשפטי של החברה</u>

נמסר לחברי הועדה סיכום דיון בענין הנ"ל מ - 7.7.74 (רצ"ב) וכן הצעת החלטה.

מר ד. רוזן: יתכן והסכום המבוקש של [redacted] ל"י כתשלום חודשי קבוע הוא סביר, ביחוד שמאז הקמת החברה בשנת 1969 לא קיבלו העלאה.

אולם בשים לב לעובדה שבימים אלה החליטה הממשלה על מדיניות כלכלית חדשה המכוונת לריסון עצמי, עדיין נמשכת המחלוקת בין הממשלה וההסתדרות בדבר עיקור מחצית הנשמת היוקר של שועלים ושכיריים, - לא אוכל להסכים להכפלת התשלום החודשי מאת אחת מ [redacted] ל - [redacted] ל"י. הצעתי לאשר כעת העלאה עד [redacted] ל"י לחודש ולאשר דיון מחודש בראשית שנת 1975.

מר א. איתן: א. מקבל עקרונית את הצעת ההחלטה בגין שכ"ט.

ב. מציע להשמיך את ס"מ מנכ"ל החברה לנהל משא ומתן כאמור בסעיף א הנ"ל.

מר י. תמיר: מציע לקבל את הצעת ההחלטה.

(הערה: מר י. הכהן לא נוכח בדיון בסעיף זה).

<u>ה ה ח ל ט ה</u>

1. שכ"ט חודשי החל מ - 1.10.73 ועד ל - 1.10.74 יהיה - [redacted] ל"י.

2. שכ"ט חודשי החל מ - 1.10.74 ועד ל - 31.3.75 יהיה - [redacted] ל"י.

3. העריף לסיכול בשינויים החל מ - 1.10.73 יהיה כמפורט בסיכום הדיון.

4. <u>שכר מנהלה עבור עריכת חוזים.</u>

<u>ה ה ח ל ט ה</u>

1. לחייב חוכרי דירות בתשלום בשיעור כפי שנהוג בחברת שיכון ופיתוח ביחס לרוכשי דירות במגרות בעקל המכון לבנין.

2. החיוב הנ"ל יופיע כסעיף בחוזה.

3. השתתפות הדייר בשכ"ט בסכום שיקבע כנ"ל, יכלול תשלום בגין: עריכת החוזה וריכום הדירה במאגר למשתמשר.

רשם: בם לפרס
מזכיר החברה

י. תמיר

ד. רוזן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת פינויים מיום - 8.7.74

מס' 10/פ/74

נוכחים	מסתתפים
מר י. המיר	מר ר. בלוסקינוס
ג/מ פלייסיב	מר ד. צפרוני
ס/א סקד	מר ע. בן סימון
מר ע. הרוס	עו"ד י. הכהן
	מר ג. להרס

סדר היום: **דיון בפיצויי פינויים**

א. נמסרה לחברי הועדה רשימת תיקי הפינויים (רצ"ב).

ב. נמסר לחברי הועדה תזכיר בגין רכישת דירות למפונים מיום 25.6.74.

1. **תיקים לאחרי הביצוע**

ה ח ל ט ה: סעיפים 4 - 1 מאושרים.

2. **תיקים מיוחדים** (סעיפים 1 - 4)

ה ח ל ט ה: א. הועדה מסמיכה את מר ר. בלוסקינוס לאשר רכישת דירה באזור ערבי תמורת פינוי 3 החדרים בבוס 24.

ב. במידה ולא תמצא דירה, תדון הועדה באפשרות לרכישת דירה מבניית מטרד השיכון.

3. **תיקים לתוספות**

ה ח ל ט ה: סעיף 1 - מאושר.

ר ש מ,

גדעון להרס
מזכיר החברה

מר י. המיר

ג/מ פלייסיב

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
	[illegible]

[illegible] [illegible]

a. [illegible]

b. [illegible]

A. [illegible]

[illegible] [illegible]

B. [illegible]

[illegible] a. [illegible]

b. [illegible]

C. [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בירושלים בע"מ.

פרטכול מישיבת ועדת הערכה

מיום, 8/7/74, מספר 30

תיקים לאחר הביצוע

מס' סד'	גוש	מגבה	חלקה	רחוב מס'	שם הדייר	נפש	חדר	מ"מר	סכום הנדרש	
.1	38	2	27	משגב לדך 23	[redacted]	10	+2	55	17,000.-	17,000.-
.2	38	1	25	משגב לדך 27		14	+3	89	25,000.-	25,000.-
.3	38	2	27	משגב לדך 23		6	2	78	13,000.-	13,000.-
.4	38	2	27	משגב לדך 23		8	+1	41	10,000.-	10,000.-

תיקים מרוחדים

.1	24	13	28,30	אל-מלק 7	[redacted]	7	+1
	24	13	28,30	אל-מלק 7		6	1
.3	24	13	28,30	אל-מלק 7		3	+1
.4	24	13	28,30	אל-מלק 7		4	1

תיקים לתוספת

	34	11	54	משגב לדך 24	[redacted]	12	+2	38	13,000.-	3,000.-

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה למסירת מבנה לשיפוץ עצמי
למסעדת "החומה"

א. מחליטים

1. מאשרים השכרה בשיפוץ עצמי ללא מכרז של חלל בשטח של כ-30 מ"ר הנמצא ברח' היהודים למסעדת "החומה".

2. שכר הדירה ייקבע ע"י מערכת.

3. החברה תבצע החלטות הנזכרות לעיל רק לאחר שמסעדת "החומה" תחתום על חוזה שכירות ותסיים את כל ההליכים הדרושים ביחס למבנה הנמצא בידה.

ב. דברי הסבר

1. ברובע היהודי פועלת מאז ספטמבר 1973 מסעדה קואופרטיבית "החומה" המסונפת למרכז הקואופרציה של הפועל המזרחי.

2. הקואופרטיב ביקש לקבל לידיו שטח נוסף הנמצא מול המסעדה הקיימת שלא באמצעות מכרז וזאת מהנימוקים להלן:

- חוסר מקום איחסון בשטח הנוכחי.
- חוסר רוחיות הואיל והמסעדה מבוססת כיום על מאכלים בשריים בלבד, במחירים גבוהים למדי.
- איזון ההכנסות ע"י פתיחת קפטריה חלבית, אשר תמכור במחירים עממיים.

3. להלן עיקר חוות דעתו של מר ד. וילק ס/מנכ"ל מטרד התיירות מה-11/6/74, בעקבות ביקור במקום ובדיקת הבקשה:

"הכנון המסעדה והמראה החיצוני נראים לי סבירים - מתקני השרותים - מטבח ומחסן מצומצמים ביותר. עד כמה שנמסר לי המסעדה מספקת ארוחות בשריות בלבד.

כדי לאזן את הכנסות המסעדה, אני סבור שיש להעניק לרשותו של מר כהן את המבנה סמול, לשם הפעלת מזנון חלבי ולמטרת הרחבת מתקני השירותים."

הערה: העובר האחראי מטעם הקואופרטיב שאתו נפגש מר וילק היה מר כהן.

מוגש ע"י מ"מ המנהל הכללי
20/6/74

ב"ה ו' באב תשל"ד
25 ביולי 1974

15/7/74

אישי - סודי

לכבוד
מר א. וסרפייל
ועד תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה
ת.ד. 14337
ירושלים.

מכובדי,

אני מתייחס למכתבך מכא' באייר תשל"ד אל שר הדתות בעניין השימוש ברמקול במסגד שברח' היתודים. ברדתי את הענין עם מספר גורמים ולהלן מספר נקודות לתשומת לבך:

1. פניבו להברה לשיקום הרובע היהודי אך הם השיבו לנו שהמסגד לא נכלל בשעתו בתחום ההפקעה של החברה ואין לה איפוא הסמכות לטפל בענין.

2. אנשי עירית ירושלים טוענים שהמסגד אכן היה בשימוש עוד כשגרו סביבו יהודים. לא נראית כל אפשרות לפעול לסגירתו של המסגד מטעמים מובנים.

3. אשר לשימוש ברמקול הרי זה מקובל לגבי כל המסגדים בעיר העתיקה, אולם ניתן לעבות בתלונה למשטרה ביחס לרעש. על כך נזהרו אנשים שונים משפטים - כגון מלון "אמריקן קולוני" כנגד מסגד שייך ג'ראח. זוהי איפוא לדעתי הדרך האפשרית ביותר.

מ ב ר כ ה

דוד גלס
המנהל הכללי

ישראל,

לא המסגר הלב הלם,
כמו בעולמו יבמיר
אחוק לשלח הבקעה.
בעמנו הלב איקר כל
הבקיע עלבו ועוד
אילה עמד.
אמתו אבאנו כל הלמן
שיוסרו אל המסגר.
היה כולל ארצה
הרעלו אמתנו הרסנו
עלבו.

הם המלוים שלנו
שלנו.

ב. גם פה נכון מאד
הביאור של. הלו
מסיר אבן ונמצא
המילוא כשגרו סלע
יבודים.

ג. בכל הצירוף הזה
מצוים המקלים על
הכרחים ובידוע ☐.

ד. אלו אינו סמוך

שאפשר (אולי המינהל)
להגיב רשימות מקום
לדיון הרלבנטי.

ג. אפשר להפרד מאזן
הרשימות בדיקות יכן
מראש הרעל

על כך נקלו אלעים
שונים (בנוסף לכל יהודים)
כמו מפלגים עם הפרטים
הקיומי) ומסגר עיה גדולה.

אין איש לשאלה
אלא למשרד, שיטונו
על הון.

בעיון בלב הרמי

גם עיון על דמי
ולדן.

מדן

לוטה: (מומר בשמו של אשרי הגלילי)

א) נשמרו הבטחות ראש הממשלה
בראיון לגב הטלוויזיה
מה בעניין?

ב) נשמרו הבטחות ראש הממשלה
בדבר לבנון.

מר. הרמוני בנדן?

כן היו קמעה. הקשר עם
המשלחת עם מר פרץ
בעניין הקמת הגלילים בחברון.

97.74

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ירושלים, יב' בסיון תשל"ד
2 ביוני
2460

לכבוד
מר י. וינברג
סגן המנהל הכללי
משרד הדתות

א.נ.,

הנדון: הפעלת רסקול בסמוך שברובע
מכתבך מה-24.5.74

הסמוך המוזכר במכתבך לא נכלל בשעתו בתחום ההפקעה של החברה. לפי כך אין לצערי לחברה סמכות לטפל בבעיה שעוררת במכתבך ולכן נראה לי שהנושא חייב למצוא את מקומו ע"י משרד הדתות.

באם תמצא צורך בכך הנני מוכן לשיחה בינינו בנושא.

בכבוד רב
מ. חסין
יו"ר מועצת החליפין

9.7.74
בלי לשפר
מיומים ומשעות

העתק: לרב פלשרי הלוי
ירושלים, ת.ד. 14337.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב"ה כ"ח אייר תשל"ד
20 במאי 1974

לכבוד
מר י. תמיר
יו"ר החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי
ירושלים

שלום רב,

הנני מצ"ב העתק מכתב של ועד תושבי הרובע היהודי מכ"א אייר
ש"ז אל שר הדתות ואודה לך אם תביא את הבעיה לדיון
בחברה.

בכבוד רב,

ישראל צ. זינברג
מגן הסנהל הכללי

לדיון אישי.

ועד תושבי
הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת"ד 14337

לכבוד
ד"ר יצחק רפאל
שר הדתות
ירושלם

נכבדי,

ברחוב היהודים שברובע היהודי נמצא מיסגד קטן ששופץ לאחרונה, אחרי שנפגע עוד ממלחמת השחרור.

למי עדותם של תושבי הרובע לפני קום המדינה לא היה מיסגד זה בשימוש עוד אז, והנה זה שבועות אחדים שחודשה בו קריאת הכרוז, בשעות היום והלילה, ורווקא ברמקול, וזאת באזור שהתרוקן כמעט לגמרי מתושבים מוסלימים.

מכיוון שכך, אין יכולים תושבי הרובע לראות בתופעה זו אלא מעשה התגרות כלפי היישוב היהודי המתחדש, ומתמרמרים על הרשות שניתנת, כנראה, להפעיל בתנאים של היום מיסגד שלא היה בשימוש זה שלושים שנה, כאמור.

נחזיק לך טובה מרובה, אם תעשה להפסקת השימוש ברמקול, פן יביא הדבר להתפרצות מצד הצעירים שלנו – תופעה שאינה רצויה לכל הדעות.

בכבוד רב

א' וסרמיל
בשם הועד

לד' ונשקר
ימרל, ציגיד ובולם
ירל

17/5/74

הסתדרות הפועל המזרחי בארץ־ישראל
מרכז הקואופרציה
מדור הנוער והנח"ל

תל אביב, רח' אבן גבירול 166
טלפון 644151 - ת. ד. 431

בתשובה נא להזכיר
מס' 3.3.

ב"ה, תל אביב, כח' בתמוז תשל"ד
18.7.74

מרכז הסתדרות
הנוער ביטוח
21 7. 74
מס' ..... תיק

לכבוד
יו"ר ועדת השרים לעניני ירושלים
מר חיים צדוק, עו"ד
שר הדתות
ירושלים

כב' חבר הנכבד,

הנדון: מתנחלי "עוריה" - בעיר העתיקה

ד"ר זרח ורהפטיג - שר הדתות לשעבר - הסליק בזמנו להעניק הלוואה עומדת בסך בין 10000 ל-15000 ל"י לכ"א ממתנחלי "עוריה" שאין ידם משגת לעמוד בעומס ההשלומים עבור דירות שרכשו בעיר העתיקה, בירושלים.

בנוסף לחבריה הנ"ל עדיין נשארו 4 חברים להתנחלות בעיר העתיקה והם: [redacted].

הננו מבקשים בזאת לברר את האפשרות לאשר את ההלוואה העומדת לחברים (כנ"ל) בתנאים המקובלים.

בתודה ובכבוד רב,

שלום עשירי

העתק:
מר ר. בלוסקינוס - מנ. החב' לבינוי ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, י-ם
מר דוד בלס - מנכ"ל משרד הדתות, י-ם
הרב וינברג - ממנכ"ל מ. הדתות.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בתמוז 1974
3 ביולי 1974
2866

לכבוד
מר י. תמיר
מר י. וינברג
מר א. בר-זכאי
מר ש. פלג
מר ע. הרוש

א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת האכלוס, אשר תתקיים ביום ב' ה-8/7/74 בשעה 12.30, במשרדנו.

על סדר היום:
1. תקון נוהל בחירת דירה.
2. דו"ח על התקדמות מכירת דירות.
3. שונות.

בכבוד רב,

ד. בלוסקיגוס
מ"מ המנהל הכללי

העתקים: עו"ד י. הכהן
מר י. וינוגרד
מר צ. ארבל
מר ד. צפרוני
מר ג. להרס

בית רוטשילד, כנר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ג בתמוז תשל"ד
3 ביולי 1974
2865

לכבוד
מר י. תמיר
מר ע. הרוש
נ/מ פלייסיג
מר י. וינברג
מר א. בר-זכאי
מר נ. שקד

א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת המינויים אשר תתקיים ביום ב' ה-8/7/74, בשעה 12.00 במשרדנו.

על סדר היום:
דיון בתיקי מפונים.

בכבוד רב,

ד. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

העתקים: עו"ד י. הכהן
מר וינוגרד
מר ע. בן סימון
מר דוד צפרוני
מר ג. להרס

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

החברה לשיקום ולניתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בענין מסירת מקוה טהרה למועצה הדתית

א. מחליטים

1. לאשר החכרת חלקים הנמצאים ברח' 343 ליד "מוסב הזקנים" למועצה הדתית למטרת הקמת מקוה.

2. להחכיר את המבנה למועצה הדתית על פי מחיר של 336 ל"י למ"ר.

3. המועצה הדתית תמא בהוצאות לשיקום המבנה בין שיבוצעו על ידה ובין שיבוצעו ע"י החברה.

ב. דברי הסבר

1. לאחר דיונים והתיעצויות מרובות בקשה המועצה הדתית במכתבה אל החברת מה-24/5/74 לאשר הקצאת המבנה הנזכר בסעיף א' 1 לעיל.

2. הואיל והשיקום מיועד למטרות קבע לא נראה כל טעם בהשכרת המבנה למועצה הדתית.

3. הסכום בסך 336 ל"י המוצע לעיל מהווה 25% ממחירי מבנים חדשים כפי שקבעה ועדת החליפין בהחלטה מה-17/9/73, מוצע להשתמש בשעור זה הואיל ובעבר השתמשה החברה בשעור זה במסירת מבנים לשימוש עצמי.

4. הרב י. וינברג מציע כי הואיל ומדובר במוסד צבורי השתתף החברה ב-25% מסימון המבנה. יש לציין שהחברה משתתפת בשיעור זה בעיקר במבנים המיועדים למטרות מגורים. כמו כן אין לשער שהחברה תוכל לקבל על עצמה התחייבות כזו במסגרת תקציב הטנה.

5. הגורם המבצע את השיפוץ יקבע על שיקולי נוחיות ומהירות הביצוע.

מוגש לועדת החליטים
ע"י מ"מ המנהל הכללי.

הוכן ב-20/6/74

לאיר - מבוקאות

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ועדה לפסירת עבודות בדרך של מו"מ

רפרנדום 8/מ/74 24.6.74

15/14/ר

2 קונס'ים רחוב משגב לדך

מיקום: אחר הבניה ברחוב משגב לדך ליד כבר בתי מחסה.

קבלנים: הוזמנו הקבלנים:
מ. ליפשיץ - ליפסטאר
סולל בונה
מ. בורוכוב
מ.נ. קבלנים
בני אב

הצעות: נתקבלו הצעות:
ליפשיץ, סולל בונה, מ.נ. קבלנים

שטח מ"ר 554
הערכה 831.731 ל"י
מחיר למ"ר 1,501 ל"י

הצעות קבלנים

מ. ליפשיץ: לפני מו"מ 831,736 ל"י
אחרי מו"מ 831,736 "
מחיר למ"ר 2,326 "

סולל בונה: לפני מו"מ 1,268,822 ל"י
אחרי " 1,205,381 (מוחנה בקבלים גוש 24 להלן)
מחיר למ"ר 2,175 ל"י

מ.נ. קבלנים: לפני מו"מ 750.496 ל"י
אחרי מו"מ 750,496 "
מחיר למ"ר 1,355

הוחלט לפסור את העבודה למ.נ. קבלנים בסך של 750,496 ל"י

גוש 24 - 27 דירות-טיפוץ ובניה חדשה

מקום: מזרח - רחוב חבר
צפון/מערב - רחוב המלאך
דרום - מנזר הארמנים והאסורים

הוזמנו הקבלנים: סולל בונה
פרץ בן-גיאת
מ.נ. קבלנים
עופר בע"מ
רסט
מעונות בנין
קבלני ירושלים

2/..

[illegible]

[illegible]

[illegible]

הצעות:	הגישו הצעות:			
	סולל בונה			
	פרץ בן-גיאת			
	מ.נ. קבלנים			
סך הכל שטח	3,225 מ"ר			
הערכה תקציבית	5.541,909 ל"י			
מחיר למ"ר	1,718 ל"י			
סולל בונה	<u>סולל בונה:</u>	לפני מו"מ	7,129.109	ל"י
		אחרי מו"מ	6,772.502	ל"י
		מחיר למ"ר	2,100	
	<u>פרץ בן גיאת:</u>	לפני מו"מ	7,037,849	ל"י
		אחרי מו"מ	6,545,202	"
		מחיר למ"ר	2,030	ל"י
	<u>מ.נ. [illegible]</u>	לפני מו"מ	4,767.734	ל"י
		אחרי מו"מ	4.767.734	"
		מחיר למ"ר	1,478	ל"י

הוחלט למסור את העבודה למ.נ. קבלנים בסך של 4.767.734 ל"י

<u>גוש 32 עזרת</u>

מאשרים הגדלת חוזה מסכום של 1,206,875 ל-1,324,158 לפי הסבר מפורט בנספח.

רסטר ד. צפרוני

<u>נא אשורכם</u>

י. המיר .....

.....

ס. סלג .....

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

טופס שנוי חוזה/הזמנה

אל: החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

מאת: מחלקת ביצוע / ד. לוית ירושלים בע"מ

מהות השנוי:	הגדלה/	ה ח ו ז ה		השנוי
		הקיים	המתוקן	
בהתאם לכמויות והתייקרויות		1,206,875.-	1,324,158.-	117,283.-
מחיר למ"ר (1420 מ"ר)		850.-	932.-	82.-

מו"מ לבניית קומג'יס ED ברובע היהודי סה"כ מ"ר 554

הוזמנו להשתתף במו"מ הקבלנים: מ. ליפשיץ - סולל בונה - מ.נ. קבלנים - מ. בורוכוב.

נענו למו"מ הקבלנים: מ. ליפשיץ - סולל בונה - מ.נ. קבלנים.

הערכה	מ. ליפשיץ	סולל בונה	מ.נ. קבלנים
831.736.- ל"י	1.288.969.- ל"י	1.268.822.- ל"י	750.496.- ל"י
מחיר למ"ר 1.501.- ל"י	2.326.-	2.290.- ל"י	1.355.- ל"י

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

מו"מ למסירת עבודה בגוש 24 ברובע היהודי — סה"כ 3225 מ"ר

הוזמנו להשתתף במו"מ הקבלנים: סולל בונה בע"מ - חב' פרץ בן גיאת - מ.נ. קבלנים חב' עופר בע"מ.

נענו למכרז הקבלנים: סולל בונה בע"מ - פרץ בן גיאת - מ.נ. קבלנים.

	הערכה הקציבית	סולל בונה לאחר מו"מ	פרץ בן גיאת לאחר מו"מ	מ.נ. קבלנים
	5.541.909.- ל"י	6.772.502.- ל"י	6.545.202.- ל"י	4.767.734.- ל"י
מחיר למ"ר	1.718.- ל"י	2.100.- ל"י	2.030.- ל"י	1.478.- ל"י

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ב"ה, י"ב בתמוז תשל"ד
(2/7/74)

15/14/3

לכבוד
מר י.תסיר
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי,
ירושלים.

שלום רב,

שוב תובא לידיעתנו כי החברה לשיקום הרובע היהודי עוסקת בשיקום הכנסית ליד המדרגות היורדות מהרובע לכותל המערבי. אזכיר לך כי בזמנו הופסקו העבודות לאחר התערבות ראש הממשלה.

אודה לך אם תודיעני האם ידוע לך על תידוש השיקום, האם ידיעה זו נכונה, ואם היא נכונה מי החליט על כך שיש להמשיך בכך.

הרשה לי לומר לך כי הדבר נראה לנו חמור מאד מהטעמים שעורמו בפני ראש הממשלה ולא חל שום שינוי במצב זה.

בכבוד רב,

ישראל צ.וינברג
סגן המנהל הכללי.

העתק: שר הדתות.

15/14/5 לא-ר

ב"ה ז' תמוז תשל"ד
27 ביוני 1974

15/14/8

לכבוד
ח"ה ש. זילברשרב
ו ש. שפירא
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: מסעדת החברת

הנני שמח להודיעך שביעיכת החברה לשיקום ומיתוח
הרובע היהודי האחרונה אישרנו את השטח הנוסף
הנמצא מול המסעדה שישמש כקמיטריה תלבית זאת
כמובן בתנאי שיוסדרו כל חובות המסעדה למברה.

אנא לחכות להודעה רשמית מאת החברה בכדי לטעול בעניין.

בכבוד רב,

ישראל צ. זינברג
מנהל המנהל הכללי

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה למסירת מבנה לשיפוץ עצמי
למסעדה "החומה"

א. מחליטים

1. מאשרים השכרה בשיפוץ עצמי ללא שכרז של חלל בשטח של כ-30 מ"ר הנמצא ברח' היהודים למסעדה "החומה".

2. שכר הדירה ייקבע ע"י מעריך.

3. החברה תבצע החלטות הנזכרות לעיל רק לאחר שמסעדת "החומה" תחתום על חוזה שכירות ותסיים את כל ההליכים הדרושים ביחס למבנה הנמצא בידה.

ב. דברי הסבר

1. ברובע היהודי פועלת מאז ספטמבר 1973 מסעדה קואפרטיבית "החומה" המסונפת למרכז הקואפרציה של הפועל המזרחי.

2. הקואפרטיב ביקש לקבל לידיו שטח נוסף הנמצא מול המסעדה הקיימת שלא באמצעות שכרז וזאת מהנימוקים להלן:

- חוסר מקום איחסון בשטח הנוכחי.
- חוסר רוחיות הואיל והמסעדה מבוססת כיום על מאכלים בשריים בלבד, בשחירים גבוהים למדי.
- איזון ההכנסות ע"י פתיחת קפטריה חלבית, אשר תשכור במחירים עממיים.

3. להלן עיקר חוות דעתו של מר ד. וילק ס/מנכ"ל משרד התיירות מה-11/6/74, בעקבות ביקור במקום ובדיקת הבקשה:

"הכנון המסעדה והמראה החיצוני נראים לי סבירים - מחקני השרותים - מטבח ומחסן מצומצמים ביותר. עד כמה שנמסר לי המסעדה מספקת ארוחות בשריות בלבד.

כדי לאזן את הכנסות המסעדה, אני סבור שיש להעמיד לרשותו של מר כהן את המבנה ממול, לשם הפעלת מזנון חלבי ולמטרת הרחבת מתקני השירותים. "

הערה: העובד האחראי מטעם הקואפרטיב שאתו נפגש מר וילק היה מר כהן.

מוגש ע"י מ"מ המנהל הכללי
20/6/74

ירושלים, ד' בתמוז תשל"ד
24 ביוני 1974

ת ז כ י ר

התקנת מערכות גז ברובע היהודי

הבעיה

- חברת סופרגז אינה מוכנה להמשיך ולבצע עבור החברה עבודות צנרת גז במבנים בהתאם לחוזה שנחתם עמה בעבר.

נתונים

- החברה פרסמה מכרז בין חברות הגז לפני כ - 3 שנים ובמכרז זכתה חברת סופרגז לאחר שהציעה לבצע את כל הצנרת ללא תשלום.

- באוגוסט 1973 הודיעה לראשונה חברת סופרגז כי אינה מוכנה לעמוד בתנאי החוזה ופתח לאור החסכם הכובל של הסוכנה להגבלת עסקים. (קרטל חברות הגז).

- אנו הודענו לחברת סופרגז ב - 5.9.73 כי איננו מסכימים לדרישתם.

- חברת סופרגז עמדה בסרובה ונאלצנו להסכים לתשלומת מחת מתאת כפי שנהגו כל חברות הבנית.

- לאחר הפלתה בוטל הקרטל של חברות הגז ע"י הסוכנה להגבלת עסקים. החברה הוסיפה יחד עם חברות הבנית האחרות בפני הסוכנה להגבלת עסקים.

- חברת סופרגז עומדת בסרובה לקיים את החוזה ומוכנה להסתכן בתשסט - לטענתם התפסדים שלהם גדולים.

- חברת סופרגז הודיעה לנו כי לפי הסכם בין חברות הגז לא הסכים אף חברה אחרת לבצע העבודה ברובע היהודי.

- משרד המסחר והתעשיה פרסם הרגות בדבר התקנת מערכות גז.

- משרד השכון מבצע בעצמו את מערכות הגז במבנים.

- ארגון הקבלנים, חברות הבנית הגדולות ומשרד השכון הגיעו להסדרים עם חברות הגז בהתאם לנתונים ולתנאים הקיימים בכל חברה וחברה.

בכל ההסדרים חללו הסכימו גורמי הבנית לשלם לחברות הגז בדלקמן:

2/..

א. תשלום לפי הסכם בגין הדירות שנמכרו ויימכרו עד אוגוסט - דצמבר 1974 (שונה בכל חברה וחברה)

ב. תשלום לפי תקנות משרד מסחר ותעשיה לכל הדירות שתמכרנה בעתיד.

<u>ס כ נ ם</u>

א. החברה אינה יכולה לחרשות לעצמה חפסקת תתקנת מערכות חגז.

ב. כל דיון משפטי ימשך זמן רב.

ג. חברת סוטרגז נחושת בתחלטתה לא להמשיך ולקיים חנאי החוזה.

ד. עד היום הושלמו המערכות בב - 200 דירות.

ה. החברה מצטרך לבצע עוד בב - 400 דירות מערכות גז.

ו. <u>הצעת סוטרגז</u>

1. עבור 250 הדירות (200 שנבנו ו-50 בבניה) יחול החוזה הקיים.

2. לגבי 350 הדירות שנבנות והבנה בעתיד יחולו הקנות משרד מסחר ותעשיה. (הוצאה נוספת של כ -.140,000 ל"י במחירי 1973.

רשם, ד. צטרוני

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

15/14/ד

ירושלים, ל' בסיון תשל"ד
20 ביוני 1974
2755

לכבוד

מר יהודה תמיר	משרד ראש הממשלה
מר נחמיה שקד	מ. הבטחון
הרב וינברגר	מ. הדתות
יעל ורד	מ. החוץ
מר א. בר-זכאי	מ. המשפטים
מר ש. מלב	מ. השכון
מר י. אימן	מ. הבריאות
מר ע. ארנן	מ. ראש הממשלה
מר ד. רוזן	מ. המנים
מר ש. ילון	מ. מסחר ותעשיה
מר הרוש עמרם	עיריה
מר ד. מרחי	משרד התחבורה

א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת החליפים, אשר תתקיים ביום ב' ת-24/6/74 בשעה 11.30 במשרדנו.

על סדר היום:

1. דו"ח ועדת משנה בעניין ישיבת הכותל.
2. החכרת מבנה לכולל פולין
3. מסירת מבנה למועצת הדתית עבור המקוה
4. איחוד החלטות בעניין החלטות מחירים מה-17/9/73 ומה-29/1/74.
5. מתול במועמדים לדיור שאינם מממשים זכויותיהם.
6. שונות.

בכבוד רב,

ר. בלוטקינוס
מ" מנהל החברה

העתקים: מר יונתן הכהן, עו"ד
מר ש. וינוגרד
מר יורם בינור
מר ד. בטרוני
מר צבי לוגר

בית רוטשילד, רח' בית הכרם, חרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

5/11/78

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לכבוד
חברי ועדת החליפים

א.ג.נ,

הנני מצרף בזה את פרטיכל ועדת החליפים מה - 17.9.73.
פרטיכל זה טרם הופץ על ידיבר עד כה עקב גיוסם הממושך של מר
ג. להרס והח"מ.

ועדת החליפים שבה והתיחסה לבושא ההחלטה בעניין העלאת
מחירי הדירות בישיבתה מיום 29.1.74 (מס' 27/ח/73).

יחד עם זאת בראה כי קיים צורך להפיץ אף את הפרטיכל
הרצ"ב, על אף האיחור הניכר.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

10.6.74

החברה לשיקום וקליטת הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת חליפים מיום 17.9.73
מס' 29/ח/73

הנוכחים:	**משתתפים:**	**נעדרים:**
מר י. חמיר	מר ר. גלוסקינוס	סא"ל שקד
מר ס. פלג	מר ד. צפרוני	הרב י. ויינברג
מר י. פלמון	מר י. הכהן	מר א. בר זכאי
מר ד. רוזן	מר ש. וינוגרד	מר י. איתן
גב' ז. רבני	מר ג. להרס	מר ע. ארנן
נ/מ רודיך	נ/מ א. פלייסיג	מר ש. ילון
מר ד. וילק		גב' י. ורד

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

ס ד ר ה י ו ם :

א. בדיקת מחירי דירות
ב. ש ו נ ו ת

מר גלוסקינוס-
א. חוזר על עיקרי התזכיר שנשלח לחברי מועצת החליפים בדבר בדיקת מחירי דירות של בעלי דוזה חכירה.
ב. מביא לחשומת הלב כי מאזני החברה עד כה הראו הפסדים ומציע להעזר באפשרות החוקית להעלאת המחיר על מנת להקן מצב זה. כמו-כן מצביע על כך, כי מצב המאזן הנו תוצאה של מדיניות החברה כפי שנקבעת ע"י הדירקטוריון.

מר וילק-
א. העלאה זו תגביר את ביקורת הציבור כלפי החברה.
ב. החלטה זו הינה בניגוד להחלטת הממשלה למרות שהתחלטה מבחינה משפטית ניתנת לביצוע.

מר ש. פלג -
על החברה להפסיק "לחלק מתנות" - יש צורך מיידי בהעלאת המחיר.

מר רוזן -
א. זו העלאה דרסטית במחיר. יתכן שאמנם צורך לעשות כן קודם, אבל אין לעשות שינוי דרסטי כזה בבת אחת.
ב. 21 יום להשלמת הסידורים הינם פרק זמן קצר מדי.
ג. מכירון שישנם ויכוחים בדבר אי-סדרים בחברה יש צורך בהקמת ועדת ערעורים.

מר המיר -
א. הלך מחשבתם של המשתכנים ביום הוא שחשובה שלילית הינה כאילו לא ניתנה השובה.
ב. עדול ייגרם במידה ונעמיד בשורה שורה את בעלי הבטחת מחיר עם משתכנים שלא הבטיחו את המחיר.
ג. גובה התעלאה לטרות שנראה גבוה לכאורה, עדיין אינו משקף את עליית האינדקס.
ד. המצב העכשוי בורם לספקולציות.
ה. ועדת האכלוס חשוב כועדת עירעור למקרים חורגים.
ו. מציע לדחות את ההעלאה לתודש ימים עד תום תקופת ההקפאה. להכין את המסמכים והרשימות המתאימות ואחר לפעול.

מר וילק -
א. פרק הזמן של 21 יום הינו קצר מדי.
ב. עלינו לפעול למניעת חיסור בדירות על ידי המשתכנים.
ג. נציב שידרות המדינה קבע שכל הסדרה של מוסד ציבורי לפונה שנענת בשלילה חנוסק.

2/..

מר י. פלסנר:
א. מציע לקבל את הצעת ההחלטה.
ב. הרינונים הם בדבר "חלוקת המתנות" לציבור ולא להפך.
ג. מציע להעלות את החשלום לשכירות במקביל להעלאה בחכירה.

מר ר. גלוסקינוס:
א. כל מרק זמן, כגון 21 ימים או 30 ימים נקבע באופן שרירותי וניתן תמיד לויכוח. מאידך מסתכר שמשתכנים מחזיקים בדירות ללא חשלום של כל חובותיהם בגין הדירה.
ב. מציע לא לדחות את ייסום החלטת העלאת המחירים מכיון שהדבר יגביר את הלחצים.
ג. מכיון שמנהל ממלקת איכלוס המפטר, יש לשער שהחברה תיתקל בקשיים בהכנת התומר בגין החלטת העלאת המחירים.
ד. ההחלטת בדבר העלאת המחירים תקיף כ-50 דירות שלכמחצית מהן יש הבטחת מחיר.

מר וילק:
א. לפי מיטב ידיעתי ניתנה הנחייה ע"י מנכ"ל החברה שבשלב זה אין החברה חותמת חוזים.
ב. מצב כזה לא יעמוד זמן רב בפני הביקורת.
ג. החברה צריכה להחליט שלא "לתת מתנות".
ד. חלים עיכובים עקב ההחלטה שלא לחתום חוזים ודבר זה לא ניתן להסבר.

מר חמיר:
1. מציע שתמסר לועדה רשימה של ההליכים שמבצעת החברה תוך פירוט בורמי העיכוב.

2. בנושא הצעת העלאת מחירי דירות מציע:
א. החלטת זו תחול על משתכנים בעלי חוזה ובחוזים מצויין שיש אפשרות שבסיסי חישוב מחיר הדירה יועלו.
ב. משתכן שראוי להבטחת מחיר דירתו ייהנה מהטקעתו, וזה שלא הבטיח את המחיר ישלם את הפרש המחירים.
ב. יש לקבוע פרק זמן סבר יתאפשר לכל האנשים בעלי חוזה לחתום על הבטחת מחיר, דהיינו משתכן שיקלים 80% ממחיר דירתו, בסיסי החישוב יהיו קבועים.
ד. החוזה נוסח בצורה שימנע ככל האפשר שפקולציות אולם המציאות הוכיחה שחמיד ישנם אנשים שעוקפים את החוזה. רצוי למצוא TECHNICAL SOLUTION שיהווה דוגמא למען יראו ויירא. ההחלטה להעלאת המחירים מהווה צעד נוסף למניעת ספקולציות.

מר גלוסקינוס:
א. בהתיחסו להצעתו של מר י. חמיר מציע על כך כי בעבר הפסידה החברה מהסדרי "הבטחת מחיר". כמו כן תגרוסהצעה להחמצת ההצעה שהוגשה על ידו, שמטרתה להטפיע על מצב מאזן החברה. לפיכך יש להתחיל את ההעלאה באופן מיידי.
ב. באם אמנם התקבל הצעתו של מר י. חמיר, מבקש שהוח לחברה למשך 60 יום על מנת להתארגן כראוי.
ג. בהתיחס לשאלות שהועלו בישיבה:
- החברה הפטיקה כל פעילות בשלב זה של חתימה על חוזים עד שתיערך רשימה מעודכנת של הזכאים להשתכנות (בעוד 6 - 8 שבועות), כאשר המיון ייעשה לפי תאריך הפניה לחברה.
- כמו כן מתכוונת החברה בשלב מאוחר יותר לערוך מבדק של התושבים המתגוררים כיום ברובע.

מר חמיר:
א. כל מי שיאוכלס תוך חצי השנה הקרובה נאפשר לו להבטיח את מחיר הדירה.
ב. למשתכן שלא חתם על חוזה, מחיר 1 מ"ר מגורים יהיה -1,400 ל"י. כמו כן מציע שענין ההלואות העומדת צריך לבוא לדיון בפני הועדה.

ה ח ל ט ה :
דירקטוריון החליפים יקיים דיון בענין מתן הלואה עומדת.

3/..

מר רוזן מציע:

א. למשתכנים בעלי חוזה תיבתן אפשרות להשלים את הסכומים המופקדים בחברה תוך 60 יום מיום ההודעה למלוא מחיר הדירה וע"י כך להבטיח את מחיר דירתם. משתכנים שלא ייעשו כן - ישלמו את המחיר החדש.

ב. המחיר החדש יהיה -.1,200 לי ל-1 ממ"ר מגורים ונחזור לדון בנושא שנית בדצמבר 1973 - אין צדק בהעלאת מחירים דרסטית כזאת.

ג. משתכנים שיסיענו שכתוצאה מאי סדרים בחברה קופחו - יופנו לועדת עירעורים שתוקם לצורך זה; יש משמעות לשם הועדה אם כי מבחינה מעשית אין ההנגדות שתורכב מחברי ועדת איכלוס.

xxxxxxxxxx

ה ח ל ט ה ב ע נ י ן ה ע ל א ת מ ח י ר י ד י ר ו ת :

1. עד לקביעת מחירי הדירות ע"י ועדת המכרזים (על בסיס החלטת ועדת החליפים מיום 5.3.73 מס' 21/ח/72) יקבעו מחירי הדירות שהוחברנה (המכרנה) החל מה-18.9.73 ע"י החברה לפי בסיס חישוב של -.1,400 לי לכל 1 ממ"ר שטח מגורים.

2. מחיריהדירות שהוחברו (נמכרו) עד כה יועלה אף הם לבסיס חישוב של -.1,400 לי לכל 1 ממ"ר שטח מגורים.

3. למשתכנים בעלי חוזי חכירה (מכירה) חתומים ע"י החברה ביום 17.9.73 ניתנת בזאת הזכות לשמירת בסיס חישוב של -.950 לי במידה וחלו עליהם כל התנאים שלהלן:
   א. מועד מסירת הדירה למת חוזיתם הינו עד 31.1.74 .
   ב. המשתכנים ישלימו 80% ממחיר הדירה עד ה-17.11.73 .

4. החברה תשלח לבעלי חוזי חכירה שחלים עליהם הסעיפים 3א' ו-3ב' דלעיל מכתבים בדואר רשום ובעוד מועד.

5. משתכנים בעלי חוזי חכירה (מכירה) חתומים ביום 17.9.73 שסעיפים 3א' ו-3ב' אינם חלים עליהם ולפיכך יידרשו לשלם לפי בסיס החישוב של -.1,300 לי לכל 1 ממ"ר שטח מגורים יהיו זכאים להגדלת משכנתא בתנאים דלהלן:
   א. למשתכנים שחברו דירות עד 100 ממ"ר יסתכם גובה ההלואה עד 50% ממחיר דירתם, (כולל ההלואה העומדת).
   ב. משתכנים שחברו דירות ששטחן עולה על 100 ממ"ר יוכלו לקבל משכנתא עד -.70,000 לי (כולל הלואה עומדת).
   ג. הגדלת המשכנתא סעונה דיון ואישור ועדת האכלוס של החברה.
   ד. הוראות הפקת על הבנקים בבנק ישראל והחשב הכללי במשרד האוצר חלות על משתכנים אלה.

6. החברה תודיע למשתכנים שסעיף 5 חל עליהם על זכאותם לפנות לועדת האכלוס ולבקש הגדלת משכנתא.

7. ועדת האכלוס של החברה תנחה את המנהל הכללי של החברה לפי הצורך, ביחס לבעיות המתעוררות ביישום ההחלטות דלעיל, וכן תשמש כועדת ערעורים בקשר לטענות המשתכנים.

8. העלאה זו אינה חלה על בעלי חוזי חכירה ומשתכנים אחרים בעלי הסכמי הבטחת מחיר במסגרת תנאי ההסכם וכתנאי שמילאו אחר תנאי ההסכם. ביחס לשטחים החורגים מתנאי הסכם הבטחת המחיר, יחולו סעיפים 1 ו-3 דלעיל, הכל בהתאם לענין.

xxxxxxxxxx

4/..

מר תמיר:
מזכיר החברה בתאום עם היועץ המשפטי של החברה ינסח את ההחלטה.

מר ר. גלוסקינוס:
קיימת בעיית אי-זכות חתימה של סמנכ"ל החברה, עובדה שגורמת לסירבול בעבודה ולתקלות. (נספח ב').

מר תמיר:
מציע שהיועץ המשפטי של החברה יבדוק באם התקנות שנקבעו ע"י רשם החברות מאפשרות זכות זו.

ה ח ל ט ה :

א. מחליטים כדלהלן בכפוף לבדיקת הנושא בתאום עם רשות החברות.

ב. בהוקף הסמכות הניתנת לדירקטוריון החליפין לפי תקנה 84(ג) לתקנות החברה בדבר מינוי בעלי זכות חתימה, ובהוקף תקנה 84(ד) לתקנות החברה, בדבר הגדרת סמכויותיהם של מנהלים ופקידים בחברה, שחתימתו של מר ר. גלוסקינוס שהוא בעל זכות חתימה ראשונה בחברה, בצירוף חתימת סמנכ"ל החברה, מר דוד צפרוני, לצד חותמת החברה, שנחתמו על המסמכים המנויים מטה יחייבו את החברה.

ג. ואלה המסמכים המאוזכרים בסעיף א' דלעיל:

1. הזמנת ציוד (עד לסכום של -.50,000 ל"י)
2. הזמנת מדידות "
3. הזמנות למתכננים "
4. הזמנות ליועצים "
5. הגדלת חוזים לקבלנים עד לסכום של -.100,000 ל"י
6. הגדלות להזמנות חכנון עד לסכום של -.50,000 ל"י
7. פקודות עבודה עד לסכום של -.25,000 ל"י

ד. בנוסף לאמור לעיל ניתנת בזה סמכות לחתימה יחידה על ידי סמנכ"ל החברה, מר דוד צפרוני, על:
איטור חשבונות שהוגשו לחברה, בתחומים הנזכרים בסעיף ב' דלעיל.

ה. בנוסף לאמור לעיל ניתנת סמכות למר ר. גלוסקינוס לחתימה יחידה לצורך הסבות צ'קים שניתנו לפקודת החברה לשם הפקדתם בחשבונות הבנקים של החברה.

ו. הסמכויות הנ"ל הינן בנוסף לזכויות החתימה בשם החברה שנקבעו על ידי דירקטוריון החליפין ביום 30.7.73 .

רשם: אפשרי להדס

מ. תמיר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/14/ס

רשימת עקודות עבודה

תאריך	המבצע	המקום והעבודה	הסכום
17/6/73	בוסביה	גוש 32 - שפוצים מזרח דירה 27 צביעה בסופר קרול	1,375.-
17/6/73	מסגריה העמק	קומג'ים ED - גשר פלדה להעמסה	6,200.-
18/6/73	ליפשיץ	ככר בתי מחסה - פרוק ריצוף ומדרגות, חיבור חשמל	1,200.-
18/6/73	פלג בן ציון	ישיבת חיי עולם, גמר העבודה של החדר וכניסה לישיבה	7,500.-
21/6/73	ליפשיץ	מדרגות וקיר סגן ירידה מהכבר דויסט - יסודות קיר מהלך מדרגות	24,850.-
21/6/73	אבנר לוי	שטח הטרמינל - פנוי שפכים בדליים	13,200.-
21/6/73	בוסביה	עבודות בהצר גן ילדים ברח' חב"ד	1,720.-
22/6/73	בוסביה	תיקונים בדירת שטיינר	1,685.-
24/6/73	קבלני ירושלים	גשר ע"י בית מדרש - סמסת בתי מחסה	1,575.-
26/6/73	בוסביה	גוש 35 צנון - תיקונים	2,500.-
26/6/73	בוסביה	גוש 24 רח' המלאך - הנחת פילר	1,000.-
26/6/73	בוסביה	גוש 32 שפוצים מזרח דירות 31,35, 27,26 צביעה בסופר קריל	8,500.-
1/7/73	אבנר לוי	ככר דויסט - עבודות ריצוף	16,000.-
3/7/73	אבנר לוי	גוש 33 מזרח - חפירה ע"י בור ע"י ביכנ"ס בית-אל (ממזרח)	2,700.-
3/7/73	אבנר לוי	הטרמינאל - העברת 2 עצים מסמה של קבר המייך	1,500.-
3/7/73	אבנר לוי	רח' האכורים - המשך הריסות ופינויים עבור הארכיאולוגים	2,600.-
5/7/73	פפרמן	טרנספורמציה ע"י הקראים - סיוד פנים הסבנה	
5/7/73	פפרמן	רח' הירדנים - פזור פסולת כולל הידוק	2,760.-
8/7/73	אביבי	התקנת יו אוגר חום בדירת עבר	1,000.-
8/7/73	בוסביה	תקונים בדירת הר' עבר	1,562.-
8/7/73	הסכניון	ב-2 קומג'ים יער משגב לזך דרוס - נסיון העמסה עד 80 טון	4,800.-
10/7/73	אביבי	תאורה ומעברים ע"י בניין 26	1,650.-
13/7/73	אבנר לוי	הריסת פינוי של חלק מבנה בית 3 הכיפות	18,000.-
16/7/73	אבנר לוי	שטח הטרמינאל - בידוד סביב הבורות החפורים	9,000.-
18/7/73	אבנר לוי	שטח הטרמינאל - פירה בבלים והוצאת עפר אחרי חפירות ארכ'	13,250.-
18/7/73	סימן טוב	פינוי שפכים מהרובע בכלים	5,280.-
18/7/73	סולל בונה	ריצוף רחבת בית אל	22,700.-
18/7/73	אבנר לוי	חפירת בור להכנה לחפירות ארכיאולוגיות	4,350.-

2/.

תאריך	המבצע	המקום והעבודה	הסכום
20/7/73	בורוכוב	חיזוק בסון, הריסת קשת וסינוי עפר גוש 38	7,500.-
20/7/73	בורוכוב	חיזוק קיסרון משגב לדך 15	1,500.-
20/7/73	אבנר לוי	נקוי ספסאות במסך חודשים יולי אוק' 73	10,000.-
23/7/73	בוסביה	צביעה בסמבורסקס	7,200.-
23/7/73	פפרמן	טיפול בדרכים - הרבצת מים	2,000.-
24/7/73	מסגרית העמק	קונסטרוקציה נסיונית העסה של הטבגיון תיקון שרוק והעתקה	3,400.-
29/7/73	חרות	הפירת תעלות והנחת כבלים במשגב לדך	10,000.-
29/7/73	בוסביה	עבודות גמר השלמות גוש 32 - מרכז	11,500.-
1-8/73	בוסביה	שפוץ מחסן לדיירי בית ע"י חדר חשמל בפפלס התחתון	5,225.-
1/8/73	פפרמן	פנוי חללים וסגירה העתחים בבלוקים	1,500.-
8/8/73	בוסביה	ערוגה מול הבית הארוך מאבן ובטון	2,500.-
12/8/73	בורוכוב	חיזוקים לשש רשתות בסטרד לדך	26,000.-
13/8/73	בוסביה	צביעה בסופרקרול 1500 × 550 דירות 32,30,29	8,250.-
13/8/73	פפרמן	התקנת דרך גישה לדיירים מרח' תפארת ישראל	5,000.-
16/8/73	אבי בוסביה	מרכז רפואי - קירצוף טיח על קירות קיימים	4,550.-
19/8/73	חב' החשמל	ברח' היהודים הנחת כבילי חלוקה ההקנת פילר	21,000.-
19/8/73	פפרמן	חצר אשוריה-ביצוע תמיכות בבור הארכיאולוגים	1,000.-
19/8/73	בוסביה	מחיצה בחדר מהנדס - בית רוטשילד	1,110.-
27/8/73	מנדלוביץ	גוש 32 מזרח וגוש 35 צפון - איטום טיח נסיון מיוחד	3,025.-
27/8/73	אבנר לוי	פנוי עפר מרחובות	6,000.-

תאריך	המבצע	המקום והעבודה	הסכום
4/9/73	ספרמן	ניקוי בית משפכים וזבל וסתימת פתחים	4,000.-
4/9/73	ספרמן	טיפול בדרכים על ידי הרבצת מים	2,000.-
5/9/73	בוסביה	פריצת חלונות בדירת מורדכוביץ	5,585.-
5/9/73	סימן טוב	פינוי משפכים	6,600.-
6/9/73	בורוכוב	חיזוק סכנה קיים משגב לדך 15	5,000.-
6/9/73	בוסביה	תיקונים בריצוף גוש 35	2,500.-
6/9/73	בן דוב	כנסיות בסנסה מריה	25,750.-
9/9/73	ספרמן	המשך פינוי חללים מזבל ומסבים-סמסת מוסב זקנים	2,250.-
10/9/73	אביגד	עבודות בטרמינאל ביכנ"ס בית-אל ובית ארזה	15,000.-
12/9/73	עדיקה	ציפוי קירות אבן ומעקב ברזל, מדרגות אבן	4,000.-
12/9/73	אבנר לוי	פינוי כפכים וגדור	15,000.-
13/9/73	בוסביה	חריסים לבית הדרי בית הקסתות	1,020.-
16/9/73	בוסביה	חלוקת חדר ארכיב	1,510.-
16/9/73	הב' החשמל	רח' היהודים בית הקרנות - הכנת קוי חלוקה	21,942.-
16/9/73	ספרמן	מחסן של חנות מס' 3 בבזאר - השלמת עבודות	3,800.-
17/9/73	בורוכוב	תקונים בית הקשתות דירה 6	1,923.-
17/9/73	סולל בונה	ברחבת הכותל - הספקת כלים להכוונה לכותל	1,000.-
18/9/73	בוסביה	ארונות ליחידת אכלוס	1,350.-
20/9/73	אביבי מרדכי	עבודות חשמל למאור רחובות-חטחלת כבילי חשמל	5,098.-
20/9/73	אליאס סלאס	עוגי הלכות 21 - פינויים והתאמת לוח חשמל ראשי	4,250.-
20/9/73	ספרמן	בתי כנסת הקראים-פינוי משפכים סגירת פתחים	15,000.-
21/9/73	ספרמן	גוש 32 - הכנת עבילי ביסה לדיירים של גוש 32	2,700.-
28/9/73	בוסביה	גוש 31 - הרכבת והתקנת לוח חשמל לבתי מלאכה	1,250.-
30/9/73	בוסביה	תיקונים בבית הדרי-בית הקשתות (ע"ח לומסמן)	1,488.-
4/10/73	אביבי מרדכי	גוש 32-רח' מבוא חיי עולם-קו חשמלי זמני	1,095.-
4/10/73	בוסביה	רח' משגב לדך - גג דירת מלמד	2,560.-
4/10/73	אביבי	השלמת לוח חשמל דירת טשיינר	1,040.-
4/10/73	בוסביה	הכנה לאכלוס - מוסב זקנים	9,925.-
16/11/73	בוסביה	שיפוצים במסרד חדש של עזר - רח' חב"ד	10,440.-

תאריך	המבצע	המקום והעבודה	הסכום
19/11/73	קוסלר	בחצר צלניקר - ריצוף. ריצוף הברזל בריצוף אבן	1,150.-
27/11/73	בוסביה	ברובע-כיסוי אבן למכסי תאי דואר	18,000.-
26/11/73	קוסלר	גג דירת שטיינר-פתיחת ריצוף ותיקון הבידוד	4,500.-
27/11/73	אבנר לוי	גידור במקומות שונים, פינוי שפכים בידים ובכלים	10,000.-
27/11/73	אבי בוסביה	שטח בית הכנסת - ביצוע מעקב בגוש 31	1,440.-
2/12/73	אבי בוסביה	הכנה לקו גז דירת וינגרטן בבית הארוך	1,000.-
2/12/73	אביבי	רשת לאוגרים - בית הדרי	1,120.-
2/12/73	אבנר לוי	ניקוי רחובות ברובע	10,000.-
19/12/73	ספרסן	שטח בין בית הפרחים ומוסב זקנים הורדת המפלס ופזור פסולת	2,750.-
25/12/73	חב' החשמל	בגוש 31 - חבור חשמל לבתי מלאכה	3,200.-
26/12/73	בוסביה	עבודות שונות במשרדי החברה	1,016.-
28/12/73	אביבי	תאורת רחובות 342 גוש 35, גוש 32 מזרח בניין 26+	1,534.60
28/12/73	אבנר לוי	התקנת גדרות	2,147.-
11/1/74	סימן טוב משה	ברובע - פינוי שפכים מהרובע	3,000.-
16/1/74	פלג דר בע"מ	דירת מיכה מן תיקון קיר צפוני	1,570.-
20/1/74	בורוכוב	בית וינגרטן - התקנת ונטקציה	1,500.-
20/1/74	ליפשיץ	הירידה לכותל-בור פיס עמיק-יציקת רצפת בטון מסומעת	2,000.-
1/2/74	ספרסן	גוש 25-מוזיאון וינגרטן-קיר מזרח דרום	8,000.-
1/2/74	חרות	רח' אור החיים-תעירות תעלות להנחת כבל	10,000.-
1/2/74	ספרסן	רח' השלשלת-מסיכת הבית בפינת רח' המלשלת ורח' הכותל	3,700.-
1/2/74	אבנר לוי	הרובע-הריסות ופינויים, חבד, ארגז שטח של אשורים	10,000.-

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תאריך	המבצע	המקום והעבודה	הסכום
10/2/74	אבנר לוי	ברובע - הכנת מגרש משחקים מול הצרכניה	10,850.-
10/2/74	ספרסן	רח' התנור-בניית מדרגות לירידה לרח' הסלסלה אחרי הנחת הביוב	4,500.-
10/2/74	אבנר לוי	ברובע - הריסות ופינויים שונים ברובע	20,000.-
10/2/74	אביבי	הכנה לאכלוס - דירה התחונה של דירת עבר-רח' בלעד	1,225.-
15/2/74	קוסלר-עדיקא	בית הדין הרבני-פריצת פתחים במבנה קיים	10,500.-
17/2/74	סימן טוב	ברובע-הריסות ופינויים במקומות שונים ברובע	3,500.-
24/2/74	קוסלר עדיקא	בית קפה מעל הבזאר-השלמה של עבודות גמר	30,000.-
24/2/74	ספרסן	גוש 34 - ריצוף קירות של חדרי אשפה	1,500.-
25/2/74	בן דב	בכנסיה הצלבנית-השלמת עבודה	17,570.-
26/2/74	אילן רומן	הכנה לאכלוס דירה 31/1	1,810.-
26/2/74	אילן רומן	הכנה לאכלוס דירה ד'343/3	1,300.-
7/3/74	אילן רומן	התקנת מטעד יד 31/3, 31/2	1,170.-
11/3/74	קוסלר עדיקא	רח' היהודים-פזור פסולת מחצבה	1,440.-
11/3/74	אביבי	שפוך לוח חשמל עבור תאורת כבר בתי מחסה	2,140.-
11/3/74	אביבי	26 + דרום - התקנת מאוררים 6 בחדרי אמבטיה	4,620.-
13/3/74	קוסלר עדיקא	רח' חב"ד-חיזוק קמת מתחת לקמרון	4,650.-
14/3/74	קוסלר עדיקא	גוש 35 צפון-תיקון גג מעל דירה מס' 4	2,250.-
17/3/74	מחמוד בדר	תקוני נגרות בבניין המשרדים בית רוטשילד	1,270.-
17/3/74	עזרא אלון	הכנת דירה לאכלוס א'343/3	2,965.-
20/3/74	סימן טוב	ברח' אור החיים-חסירה ופינוי כהכנה לרצוף	5,250.-
20/3/74	סימן טוב	ברח' היהודים-פנוי עפר אחרי התפוטטות	3,850.-
20/3/74	פלג דר	סמטת בתי מחסה-השלמת ריצוף ומדרגות	21,784.-
20/3/74	מחמוד בדר	גוש32 שפוצים מזרח-נגרת עם שמן פשתן בלבד	12,650.-
24/3/74	אבנר לוי	מגרש חניה-ישור המגרש והידוק ע"י מכבש	20,000.-
25/3/74	אביבי	תיקונים בתאורה רחובות	
25/3/74	אביבי	תקוני חשמל במסדרי החברה	
26/3/74	כהן אח כהן	בזאר שלב ב'	3,980.-
27/3/74	אבנר לוי	רח' התנור - הריסות הבית שהתפוטט	25,000.-
27/3/74	אביבי	התקנת תאורה ברחוב בתי מחסה	4,790.-

תאריך	הספצע	המקום והעבודה	הסכום
31/3/74	פפרמן	מבנה ישן מפערה לגוש 25	18,000.-
9/4/74	אבנר לוי	שפוץ קומה א' - בנין 381	7,000.-
12/4/74	בורוכוב	שפוץ קיר - משגב לדך 15	1,425.-
17/4/74	סימן טוב	הרובע-הוצאת שפכים מהשפה בין רח' היהודים ורח' חב"ד	3,500.-
22/4/74	קופלר עדיקא	26 + דרום - הפרדת גג	11,300.-
22/4/74	אבנר לוי	בור ע"י דוייטש - שנוי שפכים מתוך הבור	2,500.-
22/4/74	פפרמן	הרובע היהודי - טיפול בדרכי גישה	2,500.-
24/4/74	בוסביה	שפוץ משרד לעזר - רח' משגב לדך	24,301.-
26/4/74	בוסביה	בית ש. לרר - חיזוק הבית	18,240.-
26/4/74	בוסביה	תקון ושפוץ דירה ד"ר פבר - רח' גלעד	5,000.-
28/4/74	ליטשיץ	סמטאות - רח' משגב לדך	1,260.-
28/4/74	בן דב-משלחת	בכנסיה הצלבנית - עבודות שונות	18,200.-
29/4/74	בוסביה	סמטאות-מסגרות הספקה והרכבה	2,775.-
29/4/74	בוסביה	בנין 10 רח' אור החיים	2,000.-
29/4/74	מפרמן	רח' התנור - גידור הסמטא	3,500.-
29/4/74	אבי בוסביה	(דירה 8) כניה מעקה על הגג	4,800.-
30/4/74	אבנר לוי	גוש 31 - הריסה ופינוי חומר	9,000.-
1/5/74	אבנר לוי	רח' משגב לדך	7,500.-
1/5/74	בוסביה	החלפת צנורות מים רח' גלעד	2,914.-
3/5/74	אביבי	הסדרת לוח חשמל	1,350.-
6/5/74	חב' החשמל	הסרת כבלי חשמל	3,339.40
9/5/74	בוסביה	סורגים לבניין 35 צפון	5,410.-

7 / .

תאריך	המבצע	המקום והקבוצה	הסכום
9/5/74	אבנר לוי	ייעור והוצאת עפר מהרובע בהתאם לפירוט	2,950.-
9/5/74	בוסביה	בנין 10- אור החיים	1,200.-
10/5/74	כרמני	שתילת צמחים -כבר בחי מחסה	3,238.-
15/5/74	פפרמן	טיפול בדרכי גישה	6,000.-

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

הצעת החלטה בענין פרעון שטרות ע"י
בעלי הסכמי הבטחת מחיר.

(לדיון בועדת כספים ב-4.6.74)

מחליטים

1. להפנות בעלי "הסכם הבטחת מחיר" שהפקידו אצל החברה שטרות כתשלום עבור הסכם הבטחת המחיר לקבלת הלואה בבנק "טפחות" בתנאים המפורטים בסיכום הדברים מה- 29.5.74.

2. החברה תבטל את אותו חלק "מהבטחת המחיר" לבעלי ההסכם שיסרבו להתום על ההלואה הנ"ל או לפרוע את השטרות במזומן. מאידך לא יבוטל ההסכם ביחס לסכומים שנתקבלו ע"י החברה בעבר.

3. החברה תודיע לבעלי הסכם שעמדו בפרעון השטרות כי קיימת אפשרות לקבלת הלואה כאמור בסעיף 1. לפיכך תחזיר החברה לאותם בעלי ההסכם שיבחרו להתום על ההלואה הסכום ששלמו.

4. החברה תפתח פקדון בבנק "טפחות" בתנאים שפורטו בסיכום הדברים מה- 29.5.74.

5. מקבלי ההלואות בהתאם לסעיפים 1 ו- 3 דלעיל יהיו זכאים בעת חתימת חוזה חכירה לקבלת משכנתא רק אם יפרעו ההלואה במסגרת החלטה זו.

רצ"ב: 1. דברי הסבר.

2. רשימת המועמדים שההחלטה מתיחסת אליהם.

3. סיכום דברים עם ס/מנכ"ל בנק "טפחות" מה- 29.5.74.

מוגש ע"י מ"מ המנהל הכללי.

דברי הסבר להצעת החלטה בענין פרעון שטרות ע"י בעלי הסכם הבטחת מחיר.

1. על פי החלטת ועדת החליפין של החברה הועלו מחירי הדירות באפריל 1972 מ-.750 ל- .950 לי למ"ר. כמו כן החליטו ועדות האכלוס והחליפין כי ניתן יהיה לבצע "הבטחות מחיר" לקבוצות משתכנים מסוימות. "הבטחת מחיר" משמעותה כי על ידי הפקדת 80% ממחיר הדירה על פי מחיר של .750 לי ל- 1 מ"ר מבטיח המשתכן כי החברה תשמור לגביו את מחיר הדירה הקודם של .750 לי ל- 1 מ"ר.

2. החברה חתמה "הסכמי הבטחת מחיר" עם כ- 40 משתכנים שלא היו להם חוזי חכירה בעת חתימת הסכם הבטחת מחיר. ביחס לחלק מהמשתכנים הסכימה החברה לקבל במקום מזומנים שטרות ביחס למחצית סכום ההסכם כאשר לשטרות אלה התווספה בדרך כלל ריבית (בשעור 12%).

3. תאריך הפרעון של השטרות נקבע בדרך כלל לחודש אפריל ש.ז. עם מסלוח השטרות לפרעון חזרו רובם ככולם לחברה כי הם לא נפרעו. לאחר טיפולים של החברה והיועץ המשפטי בשטרות שלא נפרעו נמסר ע"י המועמדים כי בשעתו נאמר להם בעל פה כי יש בכוונת החברה לחתום אתם על חוזי חכירה עד למועד פרעון השטרות ולכן יפרע סכום השטרות ע"י חתימה על משכנתא במקובל בחברה. לא נמצא תעוד המאשר טיעון זה במסמכי החברה.

4. הואיל ומרצונם של בעלי "הסכמי הבטחת מחיר" נרשמו לדיור ברובע בשנת 1971 הרי האפשרות לחתום אתם על חוזי חכירה הנה רחוקה. לפיכך אין באפשרות החברה להפנות את בעלי "הסכם הבטחת מחיר" לקבלת משכנתאות במקובל ביחס למשתכנים.

5. משמעות ההחלטה המוצעת הנה כי החברה תגבה את סכומי הפקדון במשך 10 שנים או בעת קבלת המשכנתא.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

רשימת מועמדים שביחס אליהם חתמה הסכמי המטחת מחיר, תוך קבלת תשלום חלקי משטרות שטרם נחתם אתם חוזה חכירה.

	שם המועמד	סכום התשלום במזומן (לי)	סכום התשלום משטרות (לי)	תאריך פרעון השטרות
.1	[redacted]	לי 27,000.-	לי 33,868.-	10.4.74
.2		לי 36,000.-	לי 44,640.-	17.4.74
.3		לי 30,000.-	לי 37,632.-	11.4.74
.4		לי 28,089.-	לי 28,000.-	11.4.74
.5		לי 10,000.-	לי 18,600.-	אין
.6		לי 30,000.-	לי 37,200.-	10.4.74
.7		לי 30,000.-	לי 37,632.-	9.4.74
.8		לי 30,000.-	לי 37,200.-	11.4.74
.9		לי 24,000.-	לי 30,106.-	10.4.74
.10		לי 35,000.-	לי 28,000.-	10.4.74
.11		לי 40,434.-	לי 26,506.-	27.4.74
.12		לי 30,000.-	לי 30,000.-	10.4.74
.13		לי 30,000.-	לי 37,632.-	1.4.74
.14		לי 30,000.-	לי 37,632.-	24.3.74
.15		לי 18,000.-	לי 22,579.-	10.4.74
.16		לי 30,000.-	לי 29,800.-	——
	סך הכל	לי459,173.-	לי517,027.-	

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

סיכום דברים מדיון בענין מתן הלוואות
לבעלי הבתים מחיר מה- 29.5.74.

נכחו: ג. איינס ס/מנכ"ל "שפחות".

ר. גלוסקינוס.
צ. ארבל.
} החברה.

1. ר. גלוסקינוס סקר את הרקע לבעיה.

2. הובהרשקיימת אפשרות שהחברה תפתח פקדון בבנק "שפחות" ביחס לסוג מסתכנים זה. הפקדון יהיה בערבות החברה אם כי כל פעולות הגביה וטפולים אפשריים בפגורים יבוצעו ע"י בנק שפחות.

3. תנאי ההלוואות הבנקאות המקובלים כיום בבנק "שפחות" הנם: התקופה 10 שנים שעור הריבית 17%.

4. המרווח של בנק "שפחות" הנו 1 ¼% כמקובל בהלוואות שבאחראיות משרד השיכון.

5. מספר הערבים יהיה 3 לכל לווה (אלא אם החברה תדרוש מספר יותר גדול).

6. עם קבלת פניה רשמית מטעם החברה יפעל מר ג. איינס לקבלת החלטה פורמלית ע"י הבנק.

רשם: ר. גלוסקינוס.

15/14/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול ועדת כספים מיום 4.6.74 מס' 7/כ/74

נוכחים	משתתפים	נעדרים
מר י. תמיר	מר ר. גלוסקינוס	מר א. איתן
מר א. בר-זכאי	מר ד. צפרוני	
מר ד. רוזן	עו"ד קמר	
	עו"ד י. הכהן	
	מר י. וייס	
	מר ג. להרס	

סדר יום

1. רכישת חלקת קרקע לאורך רחוב ע"ח בסמוך לנוטרדם.
2. הסדרי השלומים עם בעלי הבטחות מחיר.
3. שיעור ההשלומים בחוזי חכירה.
4. הגדלת משכנתאות.
5. קביעת שכ"ט לסבקר פנים.
6. שונות.

1. רכישת חלקת קרקע לאורך רחוב ע"ח בסמוך לנוטרדם

מר י. תמיר - עיריית ירושלים הרכוש את הקרקע הנמצא לאורך רחוב ע"ח הסמוך לנוטרדם (גוש 30053 חלקות 20-19) למטרת חליפין עם שטח אחר על הר-ציון השייך לאפיפיור. עבלת הקרקע על הר-ציון מהווה חלק הדרוש לבנייה הטרמינאל. (סימוכין 1. מכתבו של מר ט. קולק למר י. נריה מיום 3/3/74)
יו 2. מכתבו של מר ט. קולק למר י. תמיר מיום 2/4/74)

החלטה

עיריית ירושלים תקבל מהחברה את מלוא התמורה שהשלם בגין רכישת הקרקע ובתמורה תקבל החברה שטח על הר-ציון.

2. הסדרי תשלומים עם בעלי הבטחות מחיר

מר ר. גלוסקינוס - מגיש לחברי הועדה:

1. הצעת החלטה בעניין ערעון שטרות ע"י בעלי הסכמי הבטחות מחיר.
2. דברי הסבר
3. רשימת המועמדים שהחלטה מתייחסת אליהם.
4. סיכום דברים עם ס/מנכ"ל בנק טפחות מה-29/5/74

כמו כן מסביר כי רק עתה הובהר שועדת האכלוס דנה בנושא זה בישיבתה מה-14/5/73 מס' 93/א/73 לפיכך למעשה אין צורך להחליט על סעיף 1 שבהצעת ההחלטה.
ביחס לסעיף 2 הובהר כי מבחינה חוקית יש בידי החברה אלטרנטיבה לבטל את הסכם הבטחת המחיר מלכתחילה, אולם לא מוצע למצות את הדין ביחס למועמדים שלא יעמדו בפרעון.
סעיף 3 בהצעת ההחלטה מחייב את החברה להחזיר כספים במקרים בודדים.

מר י. תמיר - מסביר כי למעשה לא קיים סיכון במתן ערבות לבנק "טפחות" זאת הואיל והחברה אינה מוסרת למשתכנים נכס ובמידה שלא תפרע ההלואה תבטל החברה את החלק היחסי שבהסכם הבטחת המחיר.

החלטה

1. להפנות בעלי "הסכם הבטחת מחיר" שהפקידו אצל החברה שטרות כתשלום עבור הסכם הבטחת המחיר לקבלת הלואה בבנק "טפחות" בתנאים המפורטים בסיכום הדברים מה-29/5/74.
2. החברה תבטל את אותו חלק "מהבטחת המחיר" לבעלי ההסכם שיסרבו לחתום על ההלואה הנ"ל או לפרוע את השטרות במזומן. מאידך לא יבוטל ההסכם ביחס לסכומים שנתקבלו ע"י החברה בעבר.

3. החברה תודיע לבעלי הסכם שעמדו בפרעון השטרות כי קיימת אפשרות לקבלת הלוואה כאמור בסעיף 1. לפיכך תחזיר החברה לאותם בעלי ההסכם שיבחרו לחתום על ההלוואה הסכום ששלמו.

4. החברה תפתח פקדון בבנק "טפחות" בתנאים שפורטו בסכום הדברים מה-29/5/74.

5. מקבלי ההלוואות בהתאם לסעיפים 1 ו-3 דלעיל יהיו זכאים בעת חתימת חוזה חכירה לקבלת משכנתא רק אם יפרעו ההלוואה במסגרת החלטה זו.

3. שיעור התשלומים בחוזי חכירה

מר ר. גלוסקינוס מגיש לחברי הועדה: 1. הצעת החלטה
2. דברי הסבר
3. מכתבם של מחלקת אכלוס מיום 22/4/74

כמו כן מסביר כי הצורך בהחלטה התעורר בגלל ההקטנה האפקטיבית במשכנתא מ-50% לכ-30% ממחיר הדירה.

החלטה

1. לאשר את מכתבו של מ"מ המנהל הכללי אל מנהל מחלקת האכלוס מה-22/4/74, הרצ"ב.

2. בכל מקום ששעור המשכנתא טונה מ-30% ממחיר הדירה יחולקו התשלומים בסעיפים 1 עד 4 ו-6 יחסית לנאמר במכתב מה-22.4.

3. ועדת הכספים ממליצה את המנהל הכללי:

א. לשנות את שעורי התשלומים בהתחשב במניות אינדיבידואליות של משתכנים.

ב. להקדים ביצוע משכנתא לאור מניות אינדיבידואליות של משתכנים.

4. הגדלת משכנתאות

מר י. תמיר - מציע כי הואיל ושעור המשכנתאות הצטמצם כאמור ל-30% ממחיר דירה ממוצעת ברובע מן הראוי להגדיל המשכנתאות.

מר ר. גלוסקינוס - מציע כי העלאה מעין זו תעשה על פי פניה ובדיקה אינדיבידואלית של משתכנים. להצעה זו צפויה הענות רבה יותר מצד משרדי האוצר והשיכון החייבים לאשר את הגדלת המשכנתאות.

מר י. תמיר - מקבל את הצעת ר. גלוסקינוס אך מוסיף כי רצוי שהאישור יעשה ע"י אחת מועדות המשנה של ועדת החליפים.

ההחלטה

1. מסמיכים את מנהל הכללי לקבל את אישורו של משרד האוצר למתן משכנתאות משלימות בנוסף למשכנתאות המקובלות בחברה למשתכנים בהתאם לצרכים האינדיבידואליים.

2. ועדת האכלוס תדון באישור הבקשות להלוואות המשלימות.

5. קביעת שכ"ט למבקר פנים

מר ר. גלוסקינוס - מביא לתשומת לבם של חברי הועדה את מכתבו של מבקר הפנים של החברה מר ש.ה. וינגורד מ-5/4/74. המבקש לקבוע שכר כלהלן, לשנת הכספים 1974/75.

א. תשלום חודשי - [redacted] ל"י (כמו בעבר)
ב. הגדלת הוצאות מ- [redacted] ל"י.
כמו כן הוא מציע לאשר את הבקשה.

מר ד. רוזן - מבקש לקבל אינפורמציה מה נכלל בהוצאות.

מר ר. גלוסקינוס - בעיקר נסיעות, טלפונים והדפסות.

מר י. תמיר - מציע לאשר את הבקשה.

3 / .

ההחלטה

התשלומים החודשיים של החברה למבקר הפנים יהיו החל מה-1/4/74 כלהלן:

א. שכר חודשי - [redacted] ל"י
ב. החזר הוצאות [redacted] ל"י

שונות

6. **ביטוח עובדים**

מר י. תמיר - מביא לתשומת לב חברי הועדה את מכתבו של עו"ד מ. בן זאב מה-20/5/74 על פיו מוצע כי החברה תבטח את חפצי העובדים. מאידך בחוות דעתו של ר. גלוסקינוס מה-2/6/74 מוצע שלא לבצע ביטוח חפצי עובדים אך מועצית תשומת הלב כי לעובדי מדינה בשטחים המוחזקים יש ביטוח חיים בסך -.10,000 ל"י ומציע להחל ביטוח כזה על עובדים זמניים של החברה. זאת הואיל ולעובדים קבועים יש ביטוח חיים באמצעות חב' "ציון".

מר י. ויים - מציע לעשות ביטוח חיים לכלל עובדי החברה.

מר ד. רוזן - מצטרף להצעתו של י. ויים.

עו"ד א. קפר וי. הכהן - מדגישים שלדעתם מן הראוי לבטח גם חפצי עובדים. עו"ד קפר מדגיש אפשרות של פגיעה ברכוש עובדי החברה בעת היותם מחוץ לרובע וזאת עקב עבודתם בחברה. כמו כן מוסיף כי מן הראוי שהחברה תאפשר לעובדים להגדיל את סכומי הביטוח.

ההחלטה

הועדה מאשרת ביטוח העובדים הקבועים, הזמניים והארעיים של החברה בסכום של -.10,000 ל"י לכל עובד.

7. **מצב מחלקת הכספים**

מר ר. גלוסקינוס - מביא לתשומת לב חברי הועדה כי עדיין אין מחלקת הנהלת החשבונות ממלאת את כל הפונקציות שלדעתו היא צריכה למלא:

א. חלק מהנתונים הדרושים לצורך המאזן אינם נמצאים ב. בריכוזי הנהלת החשבונות דבר זה הופך את עריכת המאזן למבצע מורכב.

ב. ניהול כרטסת הפעכב אחר המסתכנים צריכה לעבור להנהלת החשבונות והיא עדיין נמצאת בטפולה של מחלקת האכלוס. הואיל וגם במחלקה זו קיים עומס אין הנושא מטופל בצורה ראויה.

ג. יש תוכנית להקים כרטסת מעכב אחר עלות אוביקטים אך הנושא טרם בוצע.

מסביר כי הדבר נובע מחוסר כוח אדם. אחד העובדים פרש. החברה פרסמה פעמיים מודעות במספר עתונים ולא היתה הענות מספקת. עם זאת יש תקוה לקבל בכ"ז עובד ואז ישופר המצב.

8. **עיכוב כניסת דיירים בטרם השלימו השלומים ע"ח הדירה**

מר י. תמיר - מביא בפני חברי הועדה את מכתבו של ר. גלוסקינוס מה-2/6/74 שעיקרו: לפני כניסתו לעבודה היו מספר מקרים בהם אופשר לדיירים להכנס לדירותיהם לפני מרעון השלומים. עתה עוסקים באיתור הדיירים וגביית הכספים, פעולה שתקח עוד זמן מה. לאור זאת ניתנו על ידו הנחיות למנוע הטנות מקרים כאלה בעתיד אך ביחס למקרים שבהם החברה טרם השלימה מדידות סופיות ניתנה הנחיה לאפשר כניסת דייר תמורת הפקדת שטר בשעור 10% ממחיר הדירה שעליו יחתמו 2 ערבים. מובן שהחקדה על גביית כספים גורמת לעיכוב בכניסה לדירה לאור זאת מציע מר תמיר:

א. אין לאפשר מסירת מפתחות לדיירים שטרם שלמו חשבון סופי.

ב. כאשר החברה טרם ערכה מדידות סופיות יש לאפשר כניסת הדייר תמורת הפקדת שטר בשעור 10% ממחיר הדירה שעליו יערבו 2 ערבים סובים.

מר ד. רוזן - א. מבקש לדעת אם מנוצלות ההלואות הנוספות הואיל ולדעתו ניתנו רק מעט הלואות במסגרת זו.

ב. יש גם השהייה בכניסה בגלל תיקונים שהחברה שרם השלימה בהתאם לבקשת הדייר.

מר י. חסיר - ביחס לתיקונים יש להבחין בין:

א. תלונות מוצדקות שביחס אליהם על החברה לפעול בכל המהירות.

ב. תלונות קנטרניות הנובעות מרצון הדייר להשהות כניסתו מסיבות שונות. ביחס למשחכנים אלה יש להעבירם לטיפול היועץ המשפטי ולפעול בתקיפות אף עד לביטול חוזה החכירה.

מר ד. רוזן - מציע כי המקרים שבהם נוקאים אלה יועברו לטיפול משפטי יש לפי דעתו להקים ועדת ערעורים כגון ועדה המורכבת מהמנכ"ל , המבקר הפנימי והיועץ המשפטי.

ר. גלוסקינוס - מצביע על כך שהבעיה היא מינהלית ולפיכך בתחום סמכויותיו של המנכ"ל. המנכ"ל מתיעץ כמובן עם גורמים מקצועיים בחברה כגון המנכ"ל, מהנדס אחזקה ואחרים.

מר י. חסיר - מסכים לדעתו של ר. גלוסקינוס.

ההחלטה

1. בעלי חוזי חכירה ידרשו להפקיד את כל תשלומיהם ע"ח הדירה לפני מסירת מפתחות.

2. ביחס לדירות שלגביהם החברה שרם ערכה מדידות סופיות ידרשו הדיירים להפקיד שטר בשיעור 10% מפחיר הדירה שעליו יערבו 2 ערבים בסוחים.

רשם: ר. להרס

י. חסיר

א. בר-זמאי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/14/8

החלטת ועדת אכלוס מה- 4.6.74 (בדרך רפרנדום)

1. מאשרים בזה את השכרת הדירות שלהלן לתקופה של 4 חודשים "לישיבת הכותל" לשיכון תלמידיה ואלה הדירות:

רח' 343 מס' 14 א'

רח' 343 מס' 14 ב'

רח' משגב לדך מס' 28 ד'

רח' משגב לדך מס' 28 ב'

2. תנאי לקבלת הדירות יהיה מתן התחיבות ע"י ישיבת הכותל כלפי החברה ל:

א. פינוי הדירות תוך 15 יום מקבלת הודעה ע"י החברה

ב. הנהלת ישיבת הכותל לא תבקש כל דיור חלוף מאת החברה בגין פינוי הדירות הנ"ל.

ג. הנהלת ישיבת הכותל תתן התחיבות מתאימה לפינוי.

3. דירות אלה מושכרות ל"ישיבת הכותל" הואיל והן תהרסנה כעבור 4 חודשים ומסיבה זו אין טעם להציען לפנורי משפחות.

י. הסיר .....

הרב וינברג .....

א. בר זכאי .....

ע. הרוש .....

ט. פלג .....

15/4/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לכבוד
חברי ועדת המכרזים:
ה"ה
י. תמיר
ש. עלג
ד. וילק
א. בר-זכאי
י. וינברג
נ. שקד

ירושלים, ע" בסיון תשל"ד
30 במאי 1974
2442

א.נ.,

הנדון: הודעה על כוונה למסור עבודה קבלנית בדרך של מו"מ ב **גוש 33 בית אל**

הנני להודיעכם, בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה מיום _____
כי בכוונת החברה למסור ביצוע עבודה קבלנית ב **גוש 33 בית אל** בדרך
של ניהול מו"מ.

א. פרטי העבודה: **בנית בנין חדש של 5 חנויות ו-5 דירות כולל מקלט**

ב. אומדן העבודה **1,421,199.-** ל"י. **על בסיס הנייקרויות לתודש מאי ס"ה 980 מ"ר לפי 1,450 ל"י למ"ר.**

ג. שמות הקבלנים עמם ינוהל המו"מ:
1. **קושלר עדיקא, יבאי 6 ירושלים**
2. **בורוכוב מרדכי, מטודלת 14 ירושלים**
3. _____
4. _____
5. _____

תוך שבוע לאחר תום המו"מ יימסרו פרטים נוספים לחברי ועדת המכרזים בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה המידע הנמסר בהודעה זו הינו סודי בהחלט.

לאור זאת שנתקבלה הצעה אחת בלבד מפנייתנו לקבלנים בתאריך 1/5/74 מתוך 5 קבלנים ובנוסף לכך היות והקבלן טולל בונה אשר חתנה שהוא מוכן לבצע את העבודה הנ"ל אך ורק בתנאי שיזכה בביצוע שיקום ובינוי גוש 24 שהיא בעל חיקף גדול יותר. אנו פונים לעור 2 קבלנים המצויינים לעיל לשם קבלת הצעות.

בכבוד רב,

ר. גלנסקונוס
מ"מ המנהל הכללי

העתק: משרד לוית

החברה לשקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה (רפרנדום) לועדת הכספים

מחליטים:

בהתחשב בנתונים שלהלן:

1. חוות דעתו של עורך דין מ. בן זאב מה-20.5.74.

2. איגוד משטרת ישראל מה-17.5.74.

3. חוות דעתו של השמאי יוסף בן-נעים מה-28.5.74;

א. לאשר למר ע. בן-סימון הלוואה ללא ריבית על סך -.15,000 ל"י עד לקבלת סכום הנזק מקרן הפיצויים.

ב. ליפות את כוחו של עו"ד מ. בן זאב ליצג את מר ע. בן-סימון בחביעתו בפני מס רכוש וקרן מיצויים, ולשלם את שכר טרחתו של עורך הדין על חשבון החברה.

ג. לאשר למר ע. בן-סימון הלוואה לרכישת רכב ע"ם -.5,000 ל"י בתנאים המקובלים לעובדי מדינה.

28.5.74

י. תמיר

א. בר-זכאי

ד. רוזן

י. איתן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/14/ר

ישיבת ועדת פינויים מיום 28/5/74
מס' 6-5-74

נוכחים	משתתפים
מר י. תמיר	מר ר. גלוסקינוס
ס"אל נ. שקד	מר ע. בן-סימון
מר א. בר-זכאי	מר ד. צפרוני
גב' י. ורד	מר ג. להרס
מר ע. בן-הרוש	

סדר היום: דיון בפיצויי פינויים

נמסרה להברי הועדה רשימת תיקי הפינויים

החלטות

א. תיקים לדיון

סעיפים 1-6 מאושר

סעיפים 7-8 מאושר בכפוף לתנאי שהמעריך הממשלתי יאשר שהערכתו אינה סוטה אלא עד ל-10% מהסכום הנקוב.

ב. תיקים לתוספת

סעיף 1 מאושר

סעיף 2 מאשר בכפוף לתנאי שהמעריך הממשלתי יאשר שהערכתו אינה סוטה אלא עד ל-10% מהסכום הנקוב.

סעיפים 3-5 מאושרים.

ג. תיקים של אנשים אשר הוצאו ע"י הצבא

על סמך פס"ד של השופטת גב' בן פורת מיום 19/9/71 בתיק מס' 398/69 מאשרת הועדה לשלם לדייר סך של -.3,250 ל"י לחדר.

ג. להרס
מזכיר החברה

מר י. תמיר

החברה לשיקום הלפיתרה הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

פרטכול מישיבת ועדת הערכה

מירום 28.5.1974 מספר 29.

מס' סד'	גוש	מגרש	חלקה	כתובת	שם הדייר	בפש	חדר	מ"מר	סכום הגרדש	
1.	38	1	25	משגב לדך 27	[redacted]	11	1+1	50	18,000.-	20,000.-
2.	27	25	65	0371 1		15	רחצר 3+3	120	48,000.-	50,000.-
3.	29	8	57	היהודים 62			חבות סבולריה	15	18,000.-	20,000.-
4.	27	8	8	חב"ד 16			חבות צרוף	26	15,000.-	16,000.-
5.	27	9	3	אסריאבים 4			מחסן גדול	55	28,000.-	30,000.-
6.	30	5	4	חב"ד 59			2 חבריות	42	38,000.-	40,000.-
7.	33	28	33	היהודים 55			בגריה [redacted]	82	200,000.-	
8.	29	7	59,60	" 58	" " "		[redacted]	162		

					תיקים לתרסת	בפש	חדר	מ"מר	אומר	תרסת
1.	33	28	33	היהודים 61	[redacted]	בית-קפה		26	20,000.-	10,000.-
2.	29	6	61	היהודים 56		חבות כלים		94,5	20,000.-	30,000.-
3.	38	2	28	משגב לדך 21		מאפיה		216	55,000.-	15,000.-
4.	33	1	38?	היהודים 53		חבות		27	20,000.-	1,000.-
5.	39	3	91	עקבת אבר 3 מריאן			1+3	65	22,000.-	8,000.-

תיקים של אנשים אשר הרצאר ע"י צבא

מובא בזה פסק-דין חדש מביתן ע"י התרסת בן-פרדת עבור דיירים אשר פרבר ע"י הצבא,

התרסת פסקה בתיק מס' 398/69 מביתן בירום 19/9/71, רבר חוריבה החברה לשלם פיצויים בסך

של -.3,250 לחדר.

משגב לדך עלי דיאב מרסא מאהה. 12 2+3

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/14/0

פרטיכל מישיבת ועדת מכרזים מיום 21.5.74 מס' 5/מ/74

נוכחים: י. תמיר, מר א. בר-זכאי, סא"ל נ. שקד, מר י. וינברג

נעדרים: ד. וילק, ש. פלב

משתתפים: ר. גלוסקינוס, ד. צפרוני, י. לרר, ג. להרס

נמסר דו"ח על מצב הביצוע של המבנים השונים הנמצאים בתהליכי בניה ומו"מ עם קבלנים (רצ"ב דו"ח).

תמצית הדו"ח

37 דירות מתעכב גמר ביצוען עקב מיבורים ע"י קבלנים
30 דירות מתעכב תחילת ביצוען
34 דירות מתעכבות עקב קשיים בהשגת קבלנים ובמו"מ

קבלנים

הקבלנים העובדים בדירות ברובע מתקשים בביצוע עבודות הגמר. הצעות הקבלנים למו"מ הן יקרות ומגיעות מעל ל-2,000 ל"י למ"ר.

חברת החשמל

חברת החשמל הירושלמית מסרבת לספק 12 שעות אגירה למרות התחייבויותיה בעבר לנהוג כחברת החשמל המזרחית. דבר זה גורם לתלונות מהדיירים בתקופת החורף ולדרישות לשנות את שיטת התמום לשיטות אחרות שאינן מתאימות לרובע היהודי.

ארכיאולוגיה

אגף העתיקות הקשיח את מדיניותו בדבר מיפוי ממצאים.

מינויים

תהליך המינוי הוא איטי וקשה יותר מבעבר.

א. החושבים המתגוררים עוד ברובע היהודי מתגוררים ברובע עוד לפני 1948 ובעלי רגשות לאומניים.

ב. תהליכי המשפטים בבתי המשפט וההוצאה לפועל ממושכים.

סוכם

א. תועבר רשימת מבנים המתעכבת בגלל בעיות הארכיאולוגיה לכב' שר המשפטים ולחברי ועדת השרים לענייני ירושלים (דירקטוריון)

ב. תועבר רשימת המשפטים שהוגשו נגד דיירים לכב' שר המשפטים ולחברי ועדת השרים לענייני ירושלים (דירקטוריון)

ג. חליפי השרים יפעלו אצל השרים לכנס דירקטוריון החברה.

ד. מר י. תמיר יפגש עם כב' שר המשפטים ויעלה בפניו את בעיות ארכיאולוגיה, מינויים, חברת החשמל וכינוס ועדת השרים לענייני ירושלים לדון בבעיות הנ"ל.

ה. יש להמשיך ולחפש קבלנים נוספים לעבודה ברובע היהודי כדי להגיע למחירים סבירים למ"ר.

ו. יש להפעיל את כל האמצעים העומדים לרשות החברה בהקשר לקבלנים העובדים ברובע ומעכבים גמר הדירות.

ז. קבלן דרורי – יש לבדוק באם החוזה מאפשר הוצאת העבודה מידיו ולהעבירה לגמר לקבלן אחר (גוש 32 מערב 6/מ/72).

2/.

ח. פפרסן - על הנהלת להתבש עם הקבלן על סנת לסכס תאריכי גמר של הדירות.

רשימת פקודות עבודה

הוגשו רשימות פע. לאישור - הרשימה אושרה. [illegible]
יש להגיש רשימה נאשור אחת לחודש - (רצ"ב רשימה).

חיזוק מבנה רח' השלטלת 124

המבנה הנ"ל נמצא ברח' השלטלת מעל לסמטא המובילה לכותל והתערערותו מסכנת את המבנים ובכותל (בסמת ההמקעה).
הוגשו 3 הצעות הוחלט לסמור את העבודה לקבלן הזול ביותר, א. בוסביה בסך של 42,800 ל"י. (רצ"ב תוצאות מו"מ).

רח' בית הבד מכרז 73/מ/41

הועדה אשרה החלפת הקטעים בין הקבלנים חרות ובראשי. כך שקבלן בראשי יבצע קטע ב' וקבלן חרות יבצע קטע א'.

אוגרי חום

הועדה אשרה העלאת מחיר לתנורי אלקטרה ממחיר של 1,377 ל"י לתנור למחיר של 1,550 ל"י לתנור. (מצורף דף הסבר).
חברת חרות אינם מיצרים תנורים של 3 קווים.
מר תמיר לא השתתף בדיון בנושא זה.

הגדלת חוזה 72/מ/16

הועדה מאשרת הגדלת חוזה הנ"ל מסך של 1,310,000 ל-1,940,100 ל"י (מצורף דף הסבר).

מבנה הקראים - קבלן בורוכוב

בבדיקה מחודשת של שטח המ"ר הסתבר כי שטחים מסוימים לא נכללו בחישוב מ"ר שהוגש לועדת המו"מ בעת איתור מסירת המבנה לביצוע.

ס"ה ז"ר (הקודם) 1566 מ"ר
ס"ה מ"ר (מתוקן) 1896 מ"ר

מחיר מ"ר (הקודם) 1,484 ל"י/מ"ר
מחיר מ"ר (מתוקן) 1,223 ל"י/מ"ר

רשם: ד. צפרוני

י. תמיר

א. בר-זכאי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/14/ס

נספח לפרוטוקול ועדת מכרזים מיום 21/5/74 מס' 5/מ/74

מבנה גוש 32 מערב

(דף הסבר)

עובדות

1. הוחל בשיקום מהבנה כשבחלקו התגוררו הושבים.
2. תוך כדי העבודה חלו התמוטטויות בחלקים של המבנה.
3. תוך כדי עבודה התגלו חללים גדולים מתחת למבנה.
4. נתגלו בורות מים מלאי מים ועפר.
5. לאחר פינוי החלקים המאוכלסים וקילוף וניקוי המיח התברר שחלקים נוספים מעורערים.
6. הערכת קירות שיפוץ היתה קטנה מהמציאות התברר שיש צורך בשיפוצים בקירות קיימים בין 50% – 80% במקום 70% כפי שהיה במכרז.

לאור האמור לעיל

לא היה ניתן לכלול את כל כמויות האבן המיח החפירה ובניה חדשה במפרט המכני.

תוצאות הדברים האמורים לעיל הם תוספת ניכרות בכמות האבן החפירה מיח וזאת לצורך בניית קירות אבן חדשים החלפת כמויות אבן בקירות קיימים.

ביצוע עבודות חמיכה וחזוק במבונים בחלקים גדולים של המבנים כולל בגגות וכיפות.

לשינויים המרובים ישנה השפעה על מוני החשמל וכן במקום מספר לוחות חשמל מונה התכנון ללוח חשמל אחד.

ד. צפרוני

15/14/ס

החברה לשיקום ולעיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח מצב וביצוע ל-19/5/74

הקבלן מפרסן

מבנה 35	2 דירות	יסתיים באוגוסט (לפי הבטחת הקבלן)
מבנה בית הפרחים	12 דירות	יסתיים באוקטובר (לפי הבטחת הקבלן)
גוש 26	12 דירות	יסתיים באוגוסט (לפי הבטחת הקבלן)

הקבלן מעכב גמר המבנים מזה מספר חודשים רב והחברה לא יכולה לעמוד בהתחייבויותיה למסירת הדירות בזמן.

קבלן דרורי דוד

גוש 32 מערב - 11 דירות

הקבלן מעכב גמר הדירות במבנה בגלל קשיים ארגוניים וכספיים.

בניין AB - 10 דירות גוש 38 קבלן בורובוב

הפרויקט כולל שני מבנים לשיפוץ - **מבנה A** (5 דירות) שיפוץ
השלד יסתיים בחודש יוני, וגמר ביצוע יעשה ע"י הדיירים (שיפוץ עצמי).

מבנה B (5 דירות)

טרם עונה מדייריו וטרם הוחל בבצוען ועכוב כבר של חודשים רבים.

בניין גוש 24 - 27 דירות

המבנה נמסר למו"מ עוד בחודש אפריל אך לאור בקשת הקבלנים דחינו הגשת הצעות.
מתוך 4 קבלנים שנתבקשו להגיש הצעות הוגשו רק 2 הצעות כשמחיר המ"ר בהצעה עולה על 2,000 ל"י למ"ר בשעה שההערכה היתה כ-1,650 למ"ר.
אי לכך נתבקשו עוד 3 קבלנים להגיש הצעות בינתיים לקחו הצעות רק שני קבלנים. ברור שהדבר דוחה את התחלת הביצוע. במקום זה טרם פונו כל הדירות.

בנין חצר אשוריה - 10 דירות

המבנה נמסר לקבלן לביצוע. המועצה הארכיאולוגית לא הסכימה לשחרר את השטח אלא החליטה שיש לבצע עוד חפירות על אלו שבוצעו. מצב השטח לא אפשר בעבר להמשיך בחפירות וגם עתה לא ניתן להמשיך.
במקום נמצא קיר ביזנטי וחלק מבנה המהווה עדות לתקופה הביזנטית של ירושלים. החברה הגישה הצעה לשמור הקיר מתחת למבנה ע"י בימול דירה. אגף העתיקות אינו מקבל את הצעתנו ומבקש המשך החפירות במקום.

בניין בית אל - 6 דירות

הוצעה עבודה לקבלנים למו"מ אך קבלן אחד (סולל בונה) הגיש הצעה (מתוך 6) במדה ויזכה בגוש 24 יסכים לבצע מבנה זה גם כן.
בחפירות הארכיאולוגיות נתגלתה בריכה מימי הורדוס שהארכיאולוגים החליטו לשמרה. הועברה הצעה לשמור הבריכה מתחת למבנה אגף העתיקות ההצעה מחייבת שינויים במבנה.

תצרות 9 - 9 דירות

נמסר לקבלן לביצוע. טרם פונו התושבים המתגוררים במבנה והקבלן יכול לעבוד רק בחלק המבנה.

2/.

2 קומב"ים רח' משגב לדך

במו"מ עם הקבלן מ. ליפשיץ מסתבר כי המחיר שהוא הציע גבוה מהערכת החברה ומגיע ליותר מ-2,000 ל"י למ"ר.

בקשנו הצעות מעוד קבלנים אך רק קבלן אחד הסכים לקחת את החומר למו"מ.

בניין E 6 דירות גוש 38 - תכנון מ. מפדיה

החומר בשלבי הכנה סופית למו"מ. בשטח המבנה סרם פונו כל הדיירים.

ל ס כ ו ם

37 דירות מתעכב גמר ביצוען עקב פיגורים ע"י קבלנים.

30 דירות מתעכב תחילת ביצוען עקב בעיות ארכיאולוגיות ופינוי תושבים.

34 דירות מתעכבות עקב קשיים בהשגת קבלנים ובמטא ומתן.
101 דירות

ד. צפרוני 19/5/74

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נספח לפרוטוקול ועדת מכרזים מיום 21/5/74 מס' 5/מ/74

ירושלים, כ"ו באייר תשל"ד
16 במאי 1974
2332

15/14/ב

אל: מר דוד צפרוני

הנדון: אוגרי חום 3 קוס

חברת "אלקטרה" מסקה לנו בשנה שעברה אוגרי חום, ביניהם אוגרים בני 3 קוס במחיר -.1,040 ל"י ליחידה. לקראת סוף הקיץ שעבר הודיעה לנו חב' אלקטרה על הפסקת ייצור אוגרים בני 3 קוס. אז הוסבר, בגלל סיבות שונות (ראה פרוטוקול מ-6/11/73) להתקין במקומם אוגרים של 2 קוס. למני שהוחל בהסדר זה, וכחודש לאחר הודעתה, הודיעה לנו חב' אלקטרה כי בידה כמות אוגרים בני 3 קוס מתוצרת חוץ שהם מוכנים למסק לרובע במחיר -.1,650 ל"י.

מאידך הציעה חב' "אמקור" באותו זמן תנורים בני 3 קוס במחיר של -.1,377 ל"י היחידה, על דעת מר תמיר הוחלט להזמין אוגרים מחברת "אמקור" (פרוטוקול מיום 4/1/74).

במשך החורף סופקו כ-20 אוגרים כאלה, אך מצד הדיירים רבו התלונות על טיבם. כנראה שהלבנים באוגרים אלה הן מתוצרת הארץ ואינן אוגרות חום כמידה מספקת.

חברת "אלקטרה" פנתה שוב ומציעה את האוגרים שברשותה, מתוצרת בלגיה, במחיר -.1,550 ל"י כלומר -.173 ל"י יותר מאלה של אמקור.

אבקש החלטה בנדון.

בכבוד רב,

י. פיטלים
מהנדס אחזקה

העתק: מיק אוגרי חום.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ג באייר תשל"ד
15 במאי 1974
2323

לכבוד
מ"מ י. תמיר
י. ורד
ע. הרוש
נ/מ מלייסיג
הרב ויגברג
א. בר-זכאי
מ/א שקר

חברי ועדת פינויים

א.נ.,

הנדון: ישיבת ועדת פינויים

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת פינויים, אשר תתקיים ביום ג' 28/5/74 בשעה 2.30, במשרדנו ברובע היהודי.

על סדר היום:

1. דיון בתיקי מפונים
2. שונות

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

העתקים: עו"ד י. הכהן
מר מ. ויגוגרד
מר ד. צפרוני
מר ע. בן סימון

בית רוטשילד, בכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ג באייר תשל"ד
15 במאי 1974
2322

15/14/5

לכבוד
מר י. המיר
מר א. בר זכאי
הרב ויגברג
מר ש. מלב
ס/א שקד

<u>חברי ועדת מכרזים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>ישיבת ועדת מכרזים</u>

הנכם מוזמנים לישיבת מכרזים, אשר תתקיים ביום ג' ה-21/5/74, בשעה 12,30 במשרדנו, ברובע היהודי.

על סדר היום:

1. הגדלת חוזה - גוש 32 מערב
2. אשור פקודת עבודה
3. שונות

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

העתקים: י. הכהן
מר ש. וינוגרד
מר י. לרר
מר ד. צפרוני

לא-ן 15/5/74

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

15/44/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לכבוד
חברי ועדת המכרזים:

מ"מ י. תמיר
ש. מלב
ד. וילק
א. בר-זכאי
י. וינברג
נ. שקד

ירושלים, י"ז באייר תשל"ד
9 במאי 1974
2256

מ/24/01 (24)

א.נ.,

הנדון: הודעה על כוונה למסור עבודה קבלנית בדרך של מו"מ ב גוש 24

הנני להודיעכם, בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה מיום _____
כי מכוונת החברה למסור ביצוע עבודה קבלנית ב גוש 24 בדרך
של ניהול מו"מ.

א. פרטי העבודה: בנית 20 דירות חדשות ו-7 דירות משופצות

ב. אומדן העבודה 5,263,200.- ל"י

ג. שמות הקבלנים עמם ינוהל המו"מ:

1) קופר משה - נחמני 14, תל-אביב
2) קבלני ירושלים - אגריפס 8 ירושלים
3) מ.נ. קבלנים (שפיגל) דרך הברון 53 ירושלים
4) _____
5) _____

תוך שבוע לאחר תום המו"מ ייפסרו טרפים נוספים לחברי ועדת המכרזים בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה המידע הנמסר בהודעה זו הינו סודי בהחלט.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

העתק: מטרד לוים

15/14/8

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

טופס שנוי חוזה/הזמנה

חוזה מס' 16/ע/72

במקום גוש 32 מערב

תאריך 1/5/74

אל: החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

מאת: מחלקת ביצוע/

נא לרשום לפניכם את השינויים לחוזה הנ"ל

סוגת השנוי: הגדלה/	חוזה: קיים	חוזה: המתוקן	השנוי
	לאחר הגדלה		
	מתאריך 2/3/73		
	1,310,000.-	1,941,100.-	631,100.-
מחיר לפ"ר (סה"כ פ"ר 1976)	663.-	982.-	319.-
(רשה שכלה מצורפת)			
סה"כ			

שם המיון התקציבי	מספר המבנה	מספר יח' או %	השנוי בסעיפי התקציב: מ	אל	הסכום

שנוי חנאי תשלום בשקלים	כספים: קיים	כספים: מונה ל:	חמרים: קיים	חמרים: מונה ל:

העתקים:

1. הנהלת חשבונות.
2. מחלקת ביצוע.
3. הקבלן/החברה.

חתימה _____

CONSULTING ENGINEERS DOV LEVIT & ASSOCIATES LTD.
[redacted]

ירושלים, 1 במאי 1974

סיכום הגדלת חוזה - בנין 32 מערב ביטוחים
חוזה מספר 16/ב/71

העבודה	חוזה	לאחר הגדלה 1	הגדלה 2	סה"כ חוזה לאחר הגדלה שניה	הערות
עבודות עפר	8.400	86.570	133.430	220.000	הפרש בין כמויות במציאות לפי מדידה ובין כמויות משוערות שהוכנסו לשטר הכמויות וכן חלקים שהוחלט להורסם לאחר החוזה
עבודות בטון	63.770	166.550	138.450	305.000	חיזוקים נוספים ובצוע חלקים נוספים שנהרסו.
נגרות ומסגרות	131.830	131.830	-	131.830	נשארת הערכת החוזה.
עבודות אבן, שיש חדשה, ציפוי קירות במקום שיפוץ וכן פריצות והחלפת בוולפים	442.[illegible]	584.160	50.840	635.000	הפרש בין כמויות במציאות לפי מדידה ובין כמויות משוערות שהוכנסו לשטר הכמויות וכן בניה חדשה וציפוי קירות
עבודות אינסטלציה	100.960	100.960	-	100.960	נשארת הערכת החוזה.
עבודות צידוד	9.360	16.720	-	16.720	נשארת הערכת החוזה + הגדלה ראשונה.
עבודות בנית	10.840	15.520	7.480	23.000	הכנסת קורות ברזל נוספים להגנת מבני רסיבות
עבודות חשמל	49.100	49.100	50.900	100.000	שינויים במעברים ובלוח חשמל ראשי והגדלתו.
עבודות שיח פנים	26.600	26.600	-	26.600	נשארת הערכת החוזה
עבודות ריצוף	51.990	51.990		51.990	נשארת הערכת החוזה
עבודות שיפוץ נוספות		80.000		80.000	
סה"כ	895.270	1,310.000	381,100	1,691,100	
~~[illegible]~~				250,000	
סה"כ				1,941.100	

הערה כללית לסעיפים 1 ו2,4 - בחוזה הוכנסו כמויות משוערות היות וזה מבנה קיים, ובעת התכנון התגוררו משפחות במבנה. [redacted]

משרד ראשי: תל אביב, רח' החשמונאים מס. טל. [illegible]

15/14/8

לשכת שר הדתות

ס

כ"ה, ט' אייר תשל"ד

1 במאי 1974

אל: מר י. וינברג, סמנכ"ל

שר הדתות ביקשני להודיעך שהוא מינה אותך להיות חליפו בדרקטוריון של החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

ב ב ר כ ה,

זאב רוזנברג

שר הדתות

העתק: מר ד. גלס,

מנכ"ל.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

רצ"ב התכתבות בענין הגרלת דירה
ודוגמא מכתב עם נספח הדירות.

ירושלים, יח' בניסן תשל"ד
10 באפריל 1974
268

אל : ר. גלוסקינוס מנהל.

הנדון: אופן מכירת הדירות בהיצע הדירות הנוכחי.

ההיצע כלל את הדירות כמפורט בנספח המצורף.

כל מועמד אשר הוזמן לבחירת דירה עיין בתכניות ובדירות עצמן, בסדר הגודל בו היה מעונין (שנים שלושה ארבעה חדרים וכו').

כל התכניות של כל הדירות הועמדו לרשות כל המוזמנים, ובאשר הם יצאו לראות את הדירות בשטח, עמדו כולן לרשותם על פי רצונם כמפורט לעיל.

בין המועמדים אשר בחרו באותה דירה נערכה הגרלה. בין המועמדים אשר בחרו כל אחד בדירה אשר לא היו לה עונים אחרים, לא נערכה הגרלה מהסיבה הנ"ל, ויש צורך לכן לאשר להם תכירת הדירות אותן בחרו.

ב ב ר כ ה

צבי ארבל
מנהל מחלקת אכלוס

ירושלים, יט' בניסן תשל"ד
11 באפריל 1974
1954

אל : מר צ. ארבל, מנהל מחלקת האכלוס

הנדון: אופן הגרלת דירות בהצע הנוכחי.
מכתבך מה-10/4/74

כפי שאני מבין מתוך דבריך הועמדו בפני המשתכנים האפשרויות לבחירת כל הדירות.

ועדת האכלוס המצומצמת בישיבתה מיום 11/2/74 עבדה נוהל מפורט לבחירת דירה שנשמר על ידך בקפדנות, בנוהל זה לא נכללו הנחיות ביחס לבחירת דירות ע"י המשתכנים מתוך כלל היצע הדירות.

על מנת למנוע טעון כאילו למועמדים מסוימים לא הוצגו כלל הדירות שעמדו לרשות החברה יש לענות למשתכנים בנוסח המכתב שדוגמתו רצ"ב, כל אחד בהתאם למצבו. במידה ותוך 21 יום מיום משלוח המכתב למשתכנים לא תתקבל כל השגה מצד אחד המועמדים ניתן יהיה להחכיר את הדירות על פי תוצאות ההגרלה. במדה ותתעורר השגה מצד אחד הדיירים יש להביא את כלל הנושא בפני מר י. תמיר בהעדרי.

לאור החלטת ועדת האכלוס המצומצמת מיום 29/1/74 (מס' 3/א/73) ניתן להחכיר דירות שעליהם לא היה יותר ממועמד אחד, אף זאת תוך 21 יום ממשלוח ההודעות לחוכרים כאמור לעיל.

בעתיד כשיקויימו הגרלות נוספות יש לדאוג לכך כי המשתכנים יחתמו לאחר שיוזמנו לבחירת דירות על טופס מתאים שבו יהיו כל הדירות שהוצגו בפניו.

בברכה,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי.

העתק: מר י. תמיר, כאן
מר ש. וינוגרד, כאן

2/..

ירושלים, יז' בניסן תשל"ד
9 באפריל 1974
280

לכבוד
מר רבינוסיף דוד
רח' השלמ"ח 26
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תוצאות הגרלה לבחירת דירה.

במסגרת היצע הדירות הנוכחי אשר הוצג גם לפניך והכולל דירות בהתאם לפרוס שבנספח, בחרת דירות בהתאם לפרוס שלהלן:

בעדיפות א' - דירה 10 בנין .
בעדיפות ב' - דירה 9 בנין .
בעדיפות ג' - דירה 7 גוש 32.

הנני שמח להודיעך כי זכית במקום ראשון בהגלה לדירה 10 בבנין .

בקשר להתימת חוזה לדירה הנ"ל תקבל הזמנה מהחברה.

בברכת חג שמח

צבי ארבל
מנהל מחלקת אבלוס

נ ס פ ח

היצע הדירות אותן הוזמנת לראות כלל את הדירות הבאות:

מקום	מס' דירה	מס' חדרים	הערות
גוש 32 מזרח	25	1	
גוש 32 "	26 א'	1	
גוש 32 "	29	4	מסופצת
" 32 "	30	3	מסופצת
" 32 "	32	1	
" 32 "	35	1	
" 32 "	3	5	
" 32 מרכז	7	4	
" 32 "	14	2	
" 35	2	2	
" 35	4	2	
" 35	13	2	
" 35	15	2	
" 35	21	2	
" 35 צפון	1	2	
בנין +26	6	1	
בנין +26	16	4	
בנין	1	3	מסופצת
בנין	2	2½	מסופצת
בנין	1	4	
בנין	2	4	
בנין "	3	2	
בנין "	7	2	
בנין "	8	4	
בנין "	9	3	
בנין "	10	3	
בית הקרנות	2	1	

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

15/14/8

ישיבת ועדה מצומצמת למסירת עבודות בדרך
של משא ומתן מיום 23/4/74
פרוטוקול מס' 3/מ/74

נוכחים: י. תמיר
ד. ויילק

בעדר: ש. פלג

משתתפים: ד. צפרוני
י. לדר
עו"ד בן זאב
עו"ד י. הכהן
י. פיטליס

על סדר היום:

1. מסירת עבודות שיקום ושיפוץ מבנה קיים ברח' משגב לדך 9 דירות ו-2 חנויות

הרגשה השואת מחירים של שלשה קבלנים (בניאב, בורוכוב, וקוטלר עדיקא) לשיקום המבנה הנ"ל (ש/09/01 (38)).

להלן השואה המחירים בין הקבלנים:

	סה"כ המכרז	מחיר למ"ר
הערכה חקציבית	1,360,674.- ל"י	1,224.- ל"י
קוטלר עדיקא	1,408,292.- ל"י	1,267.- ל"י
בורוכוב	1,648,239.- ל"י	1,482.- ל"י
בניאב בע"מ	1,708,234.- ל"י	1,536.- ל"י

לאחר השואת המחירים הוחלט למסור את העבודה לקבלן הזול ביותר קוטלר עדיקא בסך של 1,360,674.- ל"י.

על הקבלן למנות הנהלת עבודה בעדרת למבנה זה מחוץ המבנים שהוא משקם ברובע.

נמסר לחברי הועדה כי:

א. מצבו של המבנה הוערער לאחר תחילת המו"מ ותהיבה הוצאות נוספות לשיקום המבנה.

ב. מדם פונו כל הדיירים מהמבנה ולא נוכל להתחיל מיד בשקום כל המבנה.

2. 2 קומג'ים רח' משגב לדך

עפ"י אשור הועדה (לטבייתבר מיום 11/3/74) בהלבו מו"מ עם הקבלן מ. ליפשיץ בדבר ביצוע העבודה הנ"ל.

הצעת הקבלן מסתכמת בסך של 1,171,790.- ל"י בשמחיר מ"ר 2,115.- ל"י/מ"ר
הערכת החברה הסתכמה ב-798,000.- ל"י בשמחיר מ"ר 1,567.- ל"י.

לאור ההוצאה היקרה הוחלט לפנות לקבלנים נוספים לקבלת הצעות נוספות הקבלנים הם:

סולל בונה
פרץ בן גיאת
בניאב
בורוכוב
יורם הסיד

יש לקבל ההצעות תוך שלושה שבועות.

3. מוזיאון היהודי הישן

אושרה הגדלת חוזה בסך של 137,956.- ל"י לצורך השבון סופי של הקבלן.

הסך הקודם 418,634.- ל"י
הסך החדש 556,570.- ל"י

רשם: ד. צפרוני

ד. ויילק

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בעניין שעורי תשלומים לחוכרי דירות

א. מחליטים

1. לאשר את מכתבו של מ"מ המנהל הכללי אל מנהל מחלקת האכלוס מה-22.4.74, הרצ"ב.

2. בכל מקום ששעור המשכנתא שונה מ-30% ממחיר הדירה יחולקו התשלומים בסעיפים 1 עד 4 ו-6 יחסית לנאמר במכתב מה-22.4.

3. ועדת הכספים מסמיכה את המנהל הכללי:

   א. לשנות את שעורי התשלומים בהתחשב בפניות אינדיבידואליות של משתכנים.

   ב. להקדים ביצוע משכנתא לאור פניות אינדיבידואליות של משתכנים.

ב. דברי הסבר

1. בעבר הסתכמה המשכנתא בשעור של 50% ממחירי הדירות ולאור זאת חולקו התשלומים במזומן הואיל ומשרד האוצר הגביל את הסכום המירבי של המשכנתא שהחברה רשאית לתת ל-45,000 ל"י יש צורך לשנות את תנאי התשלום בהתאם.

2. שעורי התשלומים במזומן שנכללו בחוזים לאור האמור לעיל חולקו ל-5 תשלומים שוים בשעור של 10% כל אחד.

3. לאור הצורך להתום חוזים חדשים בתקופת יציאתו של מ"מ המנהל הכללי לא היתה שהות להביא את הנושא לאישור ועדת הכספים לפני כתיבת המכתב.

4. ההבדלים בין יכולת המימון האישית של המשתכנים מחייבים אפשרות לגמישות מסוימת בעניין תנאי תשלומים ולפיכך מוצעות סמכויות למנהל הכללי כאמור בסעיף א' 3 דלעיל.

מוגש לועדת הכספים
ע"י מ"מ המנהל כללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' בניסן תשל"ד
22 באפריל 1974
2066

אל: מר צ. ארבל, מנהל מחלקת האכלוס, כאן

הנני מצרף בזה לוח תשלומים על פיו יש להכין חוזי הכירה. הלוח מבוסס על הנוהלים המקובלים בחברת שיכון ופיתוח וחברת שיכון עובדים.

מס' תשלום	נושא תשלום	להקופת חכירה של 12-16 חודשים	6-12 חודש	6 חודשים ופחות
.1	חתימת חוזה	20 %	20%	20%
.2	.....	10 %	12½%	30%
.3	.....	10 %		
.4	.....	10 %	17½%	
.5	משכנתא	30 %	30%	30%
.6	בכניסה	20 %	20%	20%

הערות:

1. מרווחי הזמן לתקופה של 12-16 חודש הנם עד 4 חודשים או יחסית לתקופה.
2. ביחס להקופה של 6 חודשים ופחות תנתן למשתכן אפשרות להקדים לקיחת משכנתא על חשבון התשלום השני.
3. ביחס להקופה של 6 חודשים ופחות יפרע התשלום השני חודשיים מיום חתימת החוזה.
4. שינויים ביחס לתשלומים בהתאם לבעיות אינדיבידואליות של המשתכנים יהיו בסמכות המנהל הכללי.
5. ההפניה לקבלת המשכנתא תעשה 3 חודשים לפני תחזית המסירה הסופית של הבנה, כל עוד לא הוחלט אחרת.

בברכה,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לכבוד
חברי ועדת המכרזים :

ה"ה י. המיר
מ. שלג
ד. וילק
א. בר-זכאי
י. וינברג
נ. שקד

ירושלים, ל' בניסן תשל"ד
22 באפריל 1974
2086

א.נ.,

הנדון: הודעה על כוונה למסור עבודה קבלנית בדרך של מו"מ ב

מגורים בית אל גרם 33

הנני להודיעכם, בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה מיום

כי בכוונת החברה למסור ביצוע עבודה קבלנית ב גרם 33 בדרך
של ניהול מו"מ.

א. פרטי העבודה : בבית בניין הכולל מקלט, 5 חנויות ו-5 דירות.
סה"כ 980 מ"ר מחיר למ"ר בבית -.1,343 ל"י

ב. אומדן העבודה 1,315,925 ל"י.

ג. שמות הקבלנים עמם ינוהל המו"מ :

1. בביאב,רח' בן סירא 2
2. ריבק גליקוף
3. סולל בונה חטיבת הבנין
4. אמסטיין
5. מרץ בן ביאת

תוך שבוע לאחר הום המו"מ יימסרו פרטים נוספים לחברי ועדת המכרזים.
בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה המידע הנמסר בהודעה זו הינו סודי בהחלט.

בכבוד רב,

ד. מרדכי
מ/ מנהל החברה

15/14/ת

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מישיבת ועדת הכספים מיום 24.3.74

מס. 17/כ/73

נוכחים:	משתתפים:	נעדרים:
מר י. תמיר	מר ר. גלוסקינוס	מר ד. רוזן
מר י. איתן	מר ד. צחרוני	מר א. בר זכאי
מר ע. הרוש	מר ש. וינוגרד	
	עו"ד י. קמר	
	מר י. וייס	

על סדר היום

1. שינויים בתקציב 1973/4.
2. החלטות שונות לגבי עובדים.

1. הוחלט לאשר את השינויים בתקציב 1973/4, תוך העברת סכומים מסעיף לסעיף, בהתאם להצעת השינויים שהוגשה ע"י מ"מ המנהל הכללי, הרצ"ב.

2. א. ביגוד - הוחלט לאשר מתן מענק לביגוד, לעובדי החברה, שערבית תפקידם היא קבלת קהל. והם:

המנהל הכללי

סגן המנהל הכללי

מזכירות ההנהלה

עובדי מח' האכלוס

מהנדס האחזקה

מנהל מח' הכספים

הממונה על מחלקת השינויים

הסכום המאושר: 247.-- ל"י, לעובד.

237.-- ל"י, לעובדת.

על הוצאותיהם, למשך שנת 1973/74, יגישו עובדי החברה הצהרות והחל משנת הכספים 1974/5 ינתן המענק באם תומצא קבלה ע"י העובד.

ב. צבי ארבל - בגלל עומס העבודה, הקיים במח' האכלוס, הוחלט לאשר למר ארבל 55 שעות נוספות, לתקופה שבין 1.1.74 ועד 30.6.74, בתנאי שיעבוד 70 שעות בחודש.

ג. אושרה בקשתו להלוואה של מר י. וייס, בסך מ [redacted] ל"י, בתנאים הניתנים לעובדי מדינה, בבנק "יהב", בהלוואות לדיור.

י. איתן

י. חשבר

רשמה, ד. רבינק.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אל: חברי ועדת הכספים

הנדון: שינויים בתקציב לשנת 1973

רצופה בזה בקשה לאישור שינויים בתקציב החברה כדלהלן:

מס' הערך	תאור הערך	מ: (ל)	ל: (ל)	ההגדלה (ל)	ההקטנה (ל)
01	בניה למגורים ומסחר				
504	גוש 23-14 (32 יח') (בטול הערך)	1,439,000	-	-	1,439,000
	תכנית שנים קודמות				
521	בניה למגורים ומסחר	5,590,000	6,590,000	1,000,000	
02	מוסדות צבור				
	מוסדות צבור בבצוע עצמי				
	תכנית 1973 בבצוע עצמי				
552	בית ספר (בטול הערך)	520,000	-		520,000
	תכנית שנים קודמות בבצוע עצמי				
561	מוסדות צבור	400,000	700,000	300,000	
04	פתוח כלל שכונתי				
	תכנית לעבודות שרותים				
	תכנית 1973				
601	טרמינל - קטע חניה ושרותים	1,843,000	1,698,000		145,000
612	הטתית	400,000	600,000	200,000	
05	פינוי אוכלוסיה				
621	דמי פינוי	1,310,000	1,640,000	330,000	
06	פתוח צמוד				
631	בצוע רשת חשמל למתח גבוה ומקום טרנספורמטוריט	285,000	430,000	145,000	
633	פינוי הריסות	99,000	159,000	60,000	
634	ריצוף רחובות	520,000	470,000		50,000
07	תכנון ופקוח				
	תכנון				
641	תכנון	486,000	1,500,000	1,014,000	
645	העתקות אור	40,000	59,000	19,000	
	השתתפויות				
662	השתתפות בניה למגורים ולמסחר	(-)436,000	(-)1,450,000	(-)1,014,000	

עמ' הפרס	תאור הפרס	מ: (ל)	ל: (ל)	ההגדלה (ל)	ההקטנה (ל)
08	הוצאות מינהלה				
	פעולות				
	שכר עובדים				
101	עובדים קבועים	462,400	562,400	100,000	
102	עובדים זמניים	24,000	34,000	10,000	
107	שעות נוספות	61,000	16,000		45,000
	הוצאות לעעולות				
202	יעוץ מעפסי והוצ' מוזעסיות	40,200	65,200	25,000	
	מינהל וארגון				
301	אגל ונסיעות	41,800	51,800	10,000	
302-02	רהום וציוד מזרדי ומכני	11,000	21,000	10,000	
303-03	הוצ' ארגוניות שונות	20,000	25,000	5,000	
306	שמירה	85,000	70,000		15,000
	סה"כ -			2,214,000	2,214,000

דברי הסבר:

מטרת השינויים המוצעים נובעים בעיקר בגלל שינויים בפעולות החברה שגרמו בגלל המלחמה וכן בהתחשב בהתיקרויות שחלו במהלך השנה.

א. 1. גוש 23-14 (32 יחידות דיור) - לא יבוצע בשנה הקציבית זו.

2. בניה למגורים ולמסחר - עקב המלחמה ורצון החברה לאכלס את הרובע בסחירות האפשרית ניתנה הוראה לבצע את עבודות הגמר המבנים. על ידי עבודות גמר תהיה האפשרות לאכלס את האנשים בזמן הקצר ביותר.

ב. 1. בית-ספר - לא יבוצע בשנה הקציבית זו.

2. מוסדות צבור - ובנייה למגורים מונים קודמות - ההגדלה נובעת מהתיקרויות שאושרו ע"י ועדת המכרזים.

ג. מינוי אוכלוסיה - ההגדלה נובעת ממספר תשלומים למפונים שלא היו מוכנים לפנות באם לא נוסיף להם על התשלום שנקבע בזמנו (על כל הוספת נתקבל אישור מהמעריך המשלחי).

ד. ההגדלות בהוצאות מינהלה נובעות עקב התיקרויות בכלל ומשכורות בפרט, ללא הגדלת מספר העובדים בתקן.

בברכה,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

העתק: מר מ. וינוגרד מבקר המנים, כאן
מר ד. צערוני, מ/ מנכ"ל, כאן
מר י. וייס, מנהל מחלקת הכספים, כאן.

1292

י ר ו ש ל י ם

15/14/ת

הרובע היהודי - 1973

העונה החמישית של החפירות ברובע היהודי של העיר העתיקה בירושלים נמשכה בחודשים אפריל-דצמבר 1973. (על העונות הקודמות ראה "הדשות ארכיאולוגיות" לג, לד, לה, לו, לח, מ, מה). החפירות נערכו מטעם המכון לארכיאולוגיה של האוניברסיטה העברית, אגף העתיקות, החברה להקירת ארץ-ישראל ועתיקותיה ובהשתתפות החברה לפיתוח ושיקום הרובע היהודי ומשרד הדתות. פרופ' נ' אביגד נעזר בהנהלת החפירות על ידי ר' רייך, ה' גבע, ש' מרגלית, נ' לפינסקי, דינה קסטל ועצמונה פרל.

החפירות נערכו בתשעה שטחים. שלושה מהם (ו' 3, ו' 2 ו-ע') נמצאים בחלקה שבה נבנה הבניין של ישיבת הכותל. ביחד עם שטח ו' שנחפר לפני שנתיים הם מהווים שטח רצוף גדול. שטח אחד (פ' 3) נמצא בחלקה של ישיבת פורת יוסף. לארבעת השטחים האלה סטראטיגראפיה דומה. השכבה העליונה, שהופרעה, הכילה שרידי קירות

של בתים חדשים ויסודות מהתקופה העותמאנית ומימי הביניים, לפעמים גם מהתקופה הביזאנטית. יסודות מאוחרים חדרו גם לשכבה התחתונה שהכילה שרידי בנייה ניכרים מתקופת בית הורדוס. שכבה זו נמצאת על הסלע. מתקופות קדומות יותר נשארו רק כיסים בודדים של קראמיקה ישראלית שנמצאו על הסלע. התיאורים של השטחים הנ"ל, הניתנים למטה, מתייחסים איפוא בעיקר לתקופה ההרודיאנית.

שטח ו' 3 הוא המערבי שבין השטחים האלה והוא נמצא דרומית לבית הכנסת "ניסן בק". שרדו כאן קירות מאסיביים של בניין שממנו נחשפו חדרים אחדים, בריכת מים מדורגת ומקומרת שנשתמרה בשלימותה, בריכה שנייה מסוג זה שתקרתה חסרה, ושני בורות מים. לשני חדרים רצפות פסיפס המעוטרות בדגמים גיאומטריים וצמחיים. אחד החדרים האלה שימש כחדר אמבטיה והשני כחדר כניסה אליו. בבניין זה ניכרים שני שלבי בנייה. באדמה הסבעית שעל גבי הסלע נמצאו כאן חרסים ישראליים רבים יותר מאשר ביתר השטחים: רובם מהמאה הז' לפסה"נ.

שטח ר' 2 נמצא ברח' משגב לדך. כאן נחשפה מערכת חדרים על פתחיהם, וקירותיהם הבנויים אבני גזית נשתמרו בגובה 1-3 מ'. הקירות היו מכוסים במקורם בפרסקות שקטע מהם, בעל מוטיב ארכיטקטוני, שרד באתר. בשלב שני טויחו הקירות בטיח חלק או בסטוקו שעוצב כחיקוי לאבני גזית הרודיאניות. רצפת הבית נמצאת על הסלע.

שטח פ' נמצא בהמשך לשטח הנ"ל מעברו המזרחי של רח' משגב לדך, כאן נחשפו חצר מרוצפת אבנים וחדר רחצה קטן עם מקווה טבילה קטן. להדר רצפת פסיפס מעוטרת בדגם שושן. כצד המזרחי נשתמרו חדרים אחדים של קומה נמוכה יותר. לבניין הזה שלושה בורות מים ומנהרה תת-קרקעית שעוד לא נוקתה בשלימותה.

שטח מ' 3 נמצא דרומית לקודם. כאן נמצאו שרידי מערכת של בורות מים, בריכה מקומרת, תעלות וחדרים המיוחסים גם לתקופת בית הורדוס.

דרומית יותר נמצא שטח פ' 1, שגם בו נתגלו שרידי בנייה. עיקר העניין בשרידים אלה הוא חדר אחד שקירותיו מטויחים והוא נהרס ע"י שריפה עזה. בתוך עיי

השריפה שמילאו את החדר נמצאו קורות עץ מפוחמים ומוצרי אבן הכוללים שברי שולחנות, קערות, מכתשים, אבני משקל וכן מטבעות משנות המרד. הבית נהרס איפוא עם חורבן ירושלים בידי הרומאים. יש לציין שבכל הבניינים שנזכרו לעיל נמצאו סימני שריפה במידה זו או אחרת וכולם נהרסו בזמן אחד.

הבניינים בשטחים פ', פ'1, פ'3 עמדו על מדרגה במורד המזרחי של העיר העליונה. לאורך המדרגה הזאת נחצב הסלע לצורכי הבנייה של ישיבת פורה יוסף ונחשפו מספר בורות מים שזיקה להם לבניינים הנ"ל. אחדים מהם נוקו על ידנו ונמצאו בהם כלי חרס מתקופת בית הורדוס, בעיקר סירי בישול וקנקנים. הבור הדרומי ביותר, שהיה הגדול ביניהם, נוקה על ידי המשלחת החופרת ליד הר הבית.

טיבם המשובח של הבניינים ששרידיהם תוארו לעיל ומהותם של הממצאים שנמצאו בהם מעידים על כך, שבתקופת בית שני שכן בחלק הזה של העיר העליונה רובע סגורים אמיד.

<u>שטח ק'</u> נמצא ליד בית הכנסת "בית אל" במרכז הרובע היהודי.
הסטראטיגראפיה של המקום דומה לזו של השטחים הקודמים. השכבה התחתונה על גבי הסלע היא מתקופת בית הורדוס. קירות, הכוללים מקווה קטן, חתוכים מלמעלה ע"י מבנה בעל רצפת פסיפס מהתקופה הביזאנטית.

עיקר השטח הפוס ע"י בריכה מלבנית מוקפת סביב שורות של מדרגות. בתקופת הביזאנטית השתמשו בבריכה זו שימוש משנה והקיפוה (בלי המדרגות) במבנה מקורה. לבניינו השתמשו גם בשברי עמודים כאבני בנייה. בין השברים האלה היו חלקי כותרת גדולה בסגנון יוני מאותו הסוג שנתגלה לפני שנתיים בשטח ח' הסמוך (ר' "חדשות ארכיאולוגיות" כ). הגילוי הזה מעורר מחדש את שאלת מקומו ומהותו של הבניין, שהיו לו עמודים כה גדולים. בעייה זמנה של הבריכה המוקפת מדרגות עדיין לא נפתרה. החפירה תמשך בעונה הבאה.

<u>שטח צ'</u> נמצא ברחוב הב"ד. המקום הופרע ונשדד לגמרי. השרידים היחידים שנמצאו כאן היו יסוד של קיר, בריכה קטנה ובור מים חצובים בסלע, שהיו במכלול אחד עם קראמיקה הלניסטית מאוחרת. הרסים ישראליים היו פזורים על האדמה הטבעית במפלס הסלע.

7

שטח ר׳ נמצא ליד המנזר הסורי ברחוב ארמס. כאן נחשף קיר ארוך בנוי אבני גזית הנמשך בכיוון צפון-דרום. הוא מיוחס לתקופה הביזאנטית. בעומק של 6 מ׳ בקירוב חותך היסוד שכבה הרודיאנית. ירדנו לעומק 7.50 מ׳ ולא הגענו לסלע.

שטח ת׳ 1 נמצא בכניסה אל רחוב היהודים מצד דרום. זהו שטח נרחב שנחפרו בו 10 רבועים של 5 מ׳ כל אחד. אחרי שכבה עבה של עיי שפכים מאוחרים הגענו לשכבה הביזאנטית. נחשפו יסודות עבים (2.50 מ׳ בקירוב) של בניין רב ממדים. מבניין זה לא שרד מאומה מעל מפלס הרצפה. פרט לחלק של אבן סף ענקית של פתח רחב, דרכו נכנסו אל חצר רחבת ידיים מרוצפת לוחות שיש. היסודות רוויים על הסלע (בעומק 5 מ׳). בריבוע אחד חתכו היסודות מבנה הרודיאני בעל רצפה פסיפס בעומק 4 מ׳ בקירוב. ברובע אחר נמצא על הסלע מצבור אדמה שהכיל חרסים ישראליים. חפירת השטח עוד לא נסתיימה.

15/14/ס

5/

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מישיבת חליפים מיום 2.4.74

נוכחים	מתחפים	נעדרים
מר י. תמיר	מר ר. גלוסקינוס	הרב ויינברג
מר ד. וילק	עו"ד בן זאב	נצ"מ פלייסיג
גב' ז. רבני	מר ד. צפרוני	מר שניאור פלג
מר ע. הרוש	מר י. ויים	
מר א. בר-זכאי	מר י. וינוגרד	
גב' י. ורד	מר ג. להרס	
סא"ל נ. שקד	מר י. בינור	
מר שמעון ילון		
מר י. איתן		
מר ד. רוזן		

סדר היום

א. הצעת תקציב לשנת הכספים 1974.
ב. פניות עובדים לשינויים בתנאי עבודתם.
ג. נושא זכויות חתימה.
ד. דיון "בפוטב זקנים"
ה. הקמת מערכת טלויזיה בכבילים ברובע היהודי וברובע הארמני.

א. הצעת תקציב לשנת הכספים 1974

מר ר. גלוסקינוס:

א. מגיש לחברי ועדת החליפין את החומר כספורט:

1. דו"ח ביצוע תקציב מ-1/4/74 - 31/1/74
2. סיכום מישיבת ועדת כספים מיום 1/4/74
3. הצעת תקציב לשנת הכספים 1974 ודברי הסבר.

ב. מערש בקצרה את עקרי החומר הנ"ל

מר ד. צפרוני:

מבוא - מסביר בעזרת מפה את תכנון הבניה ברובע לשנת הכספים 74 תוך בדי ציון: אזורים מאוכלסים, איזורי בניה עכשויים, איזורים שבהם לא נמתיים הפינוי, איזורים שבהם החל הבניה.

א. עד היום יש כ-200 דירות גמורות וכ-169 דירות בבניה. ו/או בתחילת רישיון להשלמות בניה חדשה + שיפוץ)

ב. הסנה יתרכזו בתכנון אכלוס הצד הצפוני של הרובע.

ג. הגורמים הקובעים קצב ומיקום הבניה.

1. קצב השינויים
2. קצב סיום עבודות ארכיאולוגיה.
3. השארת דרכי גישה לרכב להעברת חומרי בניה - (גישה קלה יותר, זולה יותר, מהירה יותר) וע"י כך יורם עיכוב רישיון ישראלים שלה.

ד. ריצוף שבילים

1. המשך הריצוף ברח' היהודים, מסגב לדך, ועוד
2. עבודה בכיוון ריצוף כל דרכי הגישה לכותל .
3. ריצוף לצרכי סתן צורה נאה יותר של הרובע.

ה. חומה נחמיה תחשף שנית בכפוף ליצירת דרכי גישה חדשים.

ו. רוב מערכות התשתית הכבדות כמו ביוב, מים, נמצאות בשלבי סיום.

מר רוזן: מציע ללחוץ לכיוון בנית דירות ולהזניח את נושא המסחר.

2/.

מר י. תמיר:

1. ההליך מבוצע בד בבד
2. נעשה מאמץ ללחוץ על קבלנים גדולים לעבוד ברובע היהודי (כגון טולל בונה)
3. העברת חומרי הבניה נעשתה עד כה בעזרת חמורים וכעת עם יצירת דרכי הגישה קצב העברת חומרי הבניה יזורז לאור השימוש ברכב טפונע.
4. חלו שיפורים בעבודת החכנון שטופל יוצא מהם שהתחלת בניה בקיץ עובדה שיש לה יתרון רב.
5. סיום החטחית ויצירת דרכי גישה יתן צורה חיצונית נאה לרובע.

בשאלו ע"י הנוכחים מספר שאלות הבהרה לגבי מספר סעיפים שנענו הן ע"י פ"מ המנכ"ל - מר ר. גלוסקינוס והן ע"י המנכ"ל מר ד. צפרוני.

החלטה: התקציב כפי שבא לידי ביטוי ב"הצעת התקציב לשנת הכספים 1974 ודברי הסבר" - אושר.

ב. מגיות עובדים לשינויים בתנאי עבודתם

מ"מ המנ"כל מר ר. גלוסקינוס מגיש להברי הועדה את "סיכום מישיבת ועדת כספים מיום 1/4/74.

החלטה: ועדת החליפים משמרת את המלצות ועדת הכספים כפי שבאו לידי ביטוי ב"סיכום מישיבת ועדת כספים מיום 1/4/74 הרצ"ב

ועדת הכספים ממליצה על שינויים בתנאי העבודה של עובדי החברה בהתאם לפרוט שלהלן:

היחידה	התפקיד	שם העובד	הדרגה הנוכחית	מדרגה הפגיה	ההמלצה
מזכירת הנהלה	מזכירת מנכ"ל	[redacted]	י"ב אחיד	העלאה לדרגה י"ד	לדחות את הבקשה
" "	מזכירת מ/ מנכ"ל	[redacted]	י"-אחיד	העלאה לדרגה י"ב	לאשר העלאה לדרגה י"א
מחלקת כספים	מנהל מחלקה	[redacted]	י"ח+80%	1.העלאה לדרגה י"ט 2.העלאת מכסת ק"מ שנתית מ-9,000 ל-12,000 ק"מ 3.החזקת טלפון	1.הוחלט לאשר העלאה לדרגה י"ט 2.העלאת הכסת ק"מ ל-10,000 ק"מ לשנה 3.לדחות את הבקשה
" "	מנהלת חשבונות	[redacted]	י"ב	העלאה שכר	הוחלט לאשר העלאה לדרגה י"ג
" "	מנהל חשבונות	[redacted]	-	העלאה משכר	הוחלט לדחות את הבקשה
מחלקת השינויים המבוצעים על השינויים		[redacted]	י"ד	1.העלאה לדרגה ט"ז 2.השתתפות בבטוח וריטיון רגב	1.להעלות לדרגה ט"ז 2.לדחות את הבקשה

היחידה	התפקיד	שם העובד	הדרגה הנוכחית	פרוט הפניה	ההמלצה
מחלקת אבלוס	עוזר אבלוס	[redacted]	ט"ו	1.העלאת מכסת הק"מ המאושרת מ-3,600 ק"מ ל-8,000 לשנה 2.השתתפות בהו' ביטוח ורישיון רכב 3.השתתפות בהוצ' תלפון לפי 35 לירות לחודש 4.מתן פיצוי עבור העונש והשחריות לשני המלחמה	1.העלאת מכסת הק"מ ל-5,500 לשנה 2.הבקשה נדחתה 3.הבקשה נדחתה 4.תוספת מאפץ עבור החדשים אוגוסט-ספטמבר בסך של -.300 ל"י ברוטו
"	מזכירה בהבנית	[redacted]	ט'	העלאה לדרגה י"א	הבקשה נדחתה
	מזכירת מחלקה	[redacted]	ו'	העלאה לדרגה ח'	העלאה לדרגה ז'ובחינת העלאה רטרואקטיבית מ-1.4.74 לדרגה ח' ע"י המנכ"ל לאור הנסיון במשך 1/2 שנה
צוות התכנון אדריכל		[redacted]	7(א+)מהנדסים	1.העלאה לדרגה 8; 2.הגדלת מכסת ק"מ מאושרת 9,600; 3.הגדלת השתתפות בהו' ביטוח ורישיון רכב מ-50% ל-75%	לדחות את הבקשות
"	טכנאית	[redacted]	2-טכנאים	הלואה לצורך דיור ע"מ 8,000 ל"י	אושרה הלואה בסך של 6,000 ל"י
"	טכנאי	[redacted]	2-טכנאים	1.העלאה לדרגה 3	1.מסמיכים את המנכ"ל להעלות רטרואקטיבית בדרגה בתום חצי שנה מ-1.4.74 לאור הנסיון בעבודה 2.דוחים את הבקשה
"	טכנאית	[redacted]	2-טכנאים	1.העלאה לדרגה 3 טכנאים 2.הגדלת הלואה לטיכון ב-5,000 לירות	1.דוחים את הבקשה 2.הגדלת הלואה ב-3,000 ל"י
"	טכנאי	[redacted]	4-טכנאים	1.העלאה לדרגה 5 טכנאים 2.הלואה בסך -.5,000 ל"י	1.מאשרים דרגה 5 מ-1.4.74 באם יקבל תעודת הנדסאי משך שנת הכספים 1974 2.הגדלת ההלואה הקיימת ב-2,000 ל"י

היתירת	התפקיד	שם הקובד	הדרגה הנוכחית	פרוט הפנית	ההמלצה
צוות המבנון (המזרח)	אדריכל	[redacted]	6(א)מהנדסים	1.העלאה לדרגה 7 מהנדסים 2.התחתפות בהוצ' ביטוח ורכיון רכב	1.העלאה לדרגה 7 מהנדסים 2.לדחות את הבקשה
"	אדריכל	[redacted]	6(א)מהנדסים	1.העלאה לדרגה 7 מהנדסים 2.התחתפות בהוצ' ביטוח ורכיון רכב	1.העלאה לדרגה 7 מהנדסים 2.לדחות את הבקשה
"	אדריכל	[redacted]	5(ב)מהנדסים	1.העלאה לדרגה 7 מהנדסים 2.העלאת מכסת הק"מ המאושרת מ-5,450 ל-9,600 ק"מ לשנה	1.העלאה לדרגה 6 מהנדסים 2.לדחות את הבקשה

ג. נושא זכויות חתימה

מ"מ המנכ"ל מר ר. גלוסקינוס מגיש לחברי הועדה "הצעת החלטה בנושא זכויות חתימה" בצרוף דברי הסבר.

החלטה: א. לאשר כבעלי זכויות חתימה לפי תקנה 84(ג) לתקנות החברה את המנויים להלן:

1. מר ארז בן-זכאי
2. מר רוני גלוסקינוס
3. מר יואל וייץ
4. מר דוד וילק
5. מר שניאור פלג
6. מר יהודה תסיר

ב. חתימתם של כל שניים מהמנויים לעיל בצרוף חותמת החברה יחייבו את החברה.

ג. הוקפו של סעיף ב' לעיל באם לא יוארך יפוג אוטומטית ב-15/6/74.

ד. לפעול לביטול זכות החתימה הראשונה של מנהל כללי, ובמקומה תחייב חתימתם של כל שניים מבין בעלי זכות החתימה.

ד. "מרשב הזקנים"

מ"מ המנהל הכללי מר ר. גלוסקינוס מגיש לחברי הועדה בכתב את "פנית ישיבת הכותל" בעניין מטירת מבנה "מרשב זקנים" בצרוף דברי הסבר - רקע.

מר י. תסיר -

א. מציע לפעול מהקיצות כנגד יצירת עובדות בשטח ע"י ישיבת הכותל.
ב. מציין שהיו מטשר פניות ולחצים מהקונסול ההולנדי בעניין בית אמסטרדם.
ג. מציע להשאיר בידי ישיבת הכותל את בית יהודה ולפעול להחזרת יתר המבנים.

מר ד. רוזן - מציע לפעול ביחד מחינות וזאת עד לגמר בנית ישיבת הכותל.

מר הרוש - מציע להזמין את אנשי ישיבת הכותל ולשמוע מה בפיהם.

החלטה: ועדת החליפין מיפה את כוחה של ועדה מצומצמת בהרכב שלהלן:

1. מר ד. צפרוני בהעדרו של המנהל הכללי (עקב שרות מילואים)
2. עו"ד בן זאב - יועץ משפטי

[illegible]

[illegible]

[illegible]

α. [illegible]
β. [illegible]
γ. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] :
α. [illegible]
1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

β. [illegible]

γ. [illegible]

δ. [illegible]

ε. [illegible]

[illegible]

[illegible]

ה. הקמת מערכת טלויזיה בכבילים ברובע היהודי וברובע הארמני

ממנכ"ל החברה מר ד. צפרוני מציג לחברי הועדה מזכר המערך את הנושא;

<u>החלטה:</u> א. איסור הפרויקט
ב. מר רוזן יבדוק את הפרובלטמיות בנושא מבחינת היבט יחסי עירית ירושלים ומשרד הפנים.

מר י. תמיר

א. בר-זכאי

רשם: מרגון לבנה

15/14/ג

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מישיבת ועדת פינויים מיום 26.3.74

מס. 17/פ/73

נוכחים:	משתתפים:	נעדרים:
מר י. תמיר	מר ר. גלוסקינוס	גב' י. ורד
ס/א נ. שקד	מר ש. וינוגרד	נ/מ פלייסיג
מר ע. הרוש	עו"ד קמר	הרב י. וינברג
	מר ל. בן סימון	מר א. בר זכאי
	מר ד. צפרוני	

ע ל ס ד ר ה י ו ם

1. אשור פיצויים לדיירים ממונים מהרובע.

מר גלוסקינוס סקר באופן כללי את הליכי ביצוע הפינוי.

הוסיף על דבריו עו"ד קמר, לגבי קשיי הפינוי ודרך הביצוע.

מר י. תמיר הסביר את תפקידי ועדת הפינויים.

א. הועדה אישרה את סכומי הפינוי בהתאם לרשימת הרצ"ב, פרט למס' סידורי 1 מהתיקים לתוספת (ראה להלן).

ב. ביחס למקרה מס' 1 מהתיקים להוספת, החליטה הועדה כי מר ל. בן סימון וסא"ל נ. שקד, יבררו באם מוחזק המבנה ע"י הצבא. באם המבנה מוחזק, יטולמו דמי הפינוי, רק עם שחרור המבנה.

ס/א נ. שקד

י. תמיר

רשמה, ד. רבינק.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים,בע"מ.

פרוטוכל מישיבת ועדת הערכה

מיום 26/3/74, מספר 28.

מס' מגרש	גוש	מגבה	חלקה	כתובת		שם הדייר	נפש	חדר	מ"מר	סכום הבדרש	
.1	34	38	59	ממגב לדך	36	[redacted]	6	1+3	56	30,000.-	25,000.-
.2	34	38	59	ממגב לדך	36	[redacted]	8	1+3	60	25,000.-	20,000.-
.3	34	38	59	ממגב לדך	36	[redacted]	8	1+4	206	60,000.-	55,000.-
.4	29	13/א	17	חב"ד	31	[redacted]	רמחסן חברת		30	17,000.-	16,000.-
.5	24	12	31	אל-מלק	5	[redacted]	8	2	39	23,000.-	20,000.-
.6	24	12	31	אל-מלק	5	[redacted]	10	1+2	34	17,000.-	15,000.-
.7	24	12	31	אל-מלק	5	[redacted]	9	1+1	87	25,000.-	23,000.-
.8	38	26	23/ב	0381	1	[redacted]	9	1+5	124	40,000.-	35,000.-
.9	33	3	45	0352	2	[redacted]	12	1+3	137	25,000.-	20,000.-
.10	38	29		0382	2	[redacted]	5.'	1	33	10,000.-	11,000.-
.11	36	1	36	השלשלת	8	[redacted]	ילה.	חברת		18,000.-	16,000.-
						סה"כ.	75	30		290,000.-	256,000.-

						תיקים לתוספת				אחר	תוספת
.1	39	3	91	עקבת אבר מדין		[redacted]	10	1+3	57	22,000.-	8,000.-
.2	23	12	24	חב"ד		[redacted]	9	2+8	235	65,000.-	3,000.-
.3	33	1	82.?	היהודים		[redacted]		חברת	27	15,000.-	5,000.-

הערה: ברגע אחרון בוספו לרשימה זו שני תיקים.

1. בתיק המספר סדורי -11- לפיבורי.

2. בתיק המספר סידורי -3- לתוספת.

15/14/8

החברה לשקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים

דו"ח ביצוע תקציב מ-1.4.73 - 31.1.74

ריכוז הכנסות והוצאות

				ההכנסה למעשה 1973/74 1.4.73-31.1.74	תקציב לשנת הכספים 1973/74		תקציב לשנת הכספים 1973/74	ההוצאה למעשה 1.4.73-31.1.74
				ל"י	ל"י		ל"י	ל"י
	סה"כ הכנסות			11,930,146	26,420,000	סה"כ השקעות	26,420,000	
31	השתתפות הממשלה			11,064,535	12,000,000	סה"כ השקעות פעולות החברה	24,420,000	11,930,146
33	הכנסות ע"ח החכרה			2,133,155	7,110,000			
34	הכנסות מהשכרה			131,060	460,000	בניה לסגורים ולמסחר	12,150,000	6,047,746
36	שינוי ביתרות בבנקים ובחשב			(-)1,398,604	4,850,000	מוסדות צבור	3,615,000	1,072,045
						פתוח כלל שכונתי	4,248,000	1,787,245
						פינוי אוכלוסי	1,640,000	1,329,273
						פתוח צפון	1,059,000	714,825
	סה"כ הכנסות מפעולות עבור גורמים שונים				2,000,000	תכנון ופקוח	744,000	288,700
						הוצאות מנהלה	964,000	690,312
41	הכנסות מפעולות עבור גורמים שונים				2,000,000	סה"כ פעולות עבור גורמים שונים	2,000,000	
						פעולות עבור גורמים שונים	2,000,000	

דו"ח ביצוע תקציב 1.4.73 - 31.3.74

מס' הפרק	תאור הפרק	התקציב לשנת 1973-74	ההוצאה למעשה 1.4.73-31.1.74	
01	בניה למגורים ולמסחר	12,150,000	6,047,746	
	תכניה 1973	5,560,000	563,419	
501	גוש 5 - 4	710,000	175,683	
502	גוש 9	500,000	-	
503	גוש 16	1,483,000	7,000	
505	גוש 25	1,250,000	380,289	
506	גוש 28	512,000	-	
507	גוש 24	865,000	-	
508	אגרות בניה	190,000	447	
509	אגרי מים	50,000	-	
	תכניה שנים קודמות	6,590,000	5,484,327	
521	בניה למגורים ולמסחר	6,590,000	5,484,327	
02	מוסדות צבור	3,615,000	1,072,045	
	מוסדות צבור בבצוע עצמי	840,000	19,690	
	תכניה 1973 בבצוע עצמי	840,000	19,690	
551	מרפאה שכונתית	480,000	19,690	
553	גן ילדים	50,000	-	
554	מועדון שכונתי	100,000	-	
555	מגימית ברנדויין	160,000	-	
556	השתתפות בתכנון	50,000	-	
	תכניה שנים קודמות בבצוע עצמי	700,000	568,510	
561	מוסדות צבור	700,000	568,510	
	השתתפות במבני צבור בבצוע גורמי חוץ	2,075,000	483,845	
571	השתתפות בבנית משגב ירושלים	125,000	440	
572	" " ישיבת מורת יוסף	1,250,000	356,040	
573	" " ישיבת הכותל	250,000	2,365	
574	" " המתיבתא	325,000	125,000	
575	" " עץ החיים	125,000	-	

דו"ח ביצוע והקציב 1.4.73 - 31.3.74

מס' הפרק	תאור הפרק	התקציב לשנת 1973-74	ההוצאה למעשה 31.1.74 1.4.73
04	פתוח כלל שכונתי	4,248,000	1,787,245
	תכנית 1973	1,698,000	33,852
601	טרמינל - שטח חניה ושרותים	1,698,000	33,852
	תכנית לעבודות שרותים	2,550,000	1,753,393
611	מינהרת שרותים	1,500,000	968,019
612	חשחית	600,000	501,500
613	ריצוף ככרות	250,000	206,450
614	חפירות ארכיאולוגיות	200,000	77,424
05	פינוי אוכלוסיה	1,640,000	1,329,273
621	דמי פינוי	1,640,000	1,329,273
06	פתוח צפון	1,059,000	714,825
631	בצוע רחת חשמל ומיקום טרנספורמ'	430,000	453,551
633	פינוי הריסות	159,000	113,243
634	ריצוף רחובות	470,000	148,031
07	תכנון ופקוח	744,000	288,700
	תכנון	1,719,000	987,076
641	תכנון למגורים ולמסחר	1,500,000	921,000
642	יעוץ הנדסי כללי	40,000	-
643	מדידות	100,000	24,000
644	מודלים	20,000	3,475
645	העתקות אור	59,000	38,601
	פקוח	525,000	307,624
651	פקוח ותאום	525,000	307,624
	השתתפויות	(-) 1,500,000	(-) 1,006,000
662	השתתפות בניה למגורים ומסחר	(-) 1,450,000	(-) 1,006,000
663	" מוסדות צבור	(-) 50,000	-

דו"ח ביצוע תקציב 1.4.73 - 31.3.74

מס' הפרט	תאור הפרט	תקציב לשנת 1973-74	ההוצאה למעשה 1.4.73 - 31.1.74
08	הוצאות מינהלה	964,000	690,312
	פעולות	860,000	635,989
	שכר עובדים	612,400	513,664
101	עובדים קבועים	562,400	474,402
102	עובדים זמניים	34,000	31,141
107	שעות נוספות	16,000	8,121
	הוצאות לפעולות	247,600	122,325
202	יעוץ משפטי והוצ' משפטיות	65,200	31,320
203	ראות חשבון ומבדק פנים	32,400	14,000
204	שרותים מקצועיים	35,000	8,100
206	צלום והפרסת נכסים	15,000	3,474
207	החזקת מבנים	100,000	65,431
	מינהל וארגון	326,000	239,323
[illegible]	אשל ונסיעות	51,800	44,330
302-01	ציוד משרד	20,000	16,015
302-02	רהוט וציוד משרדי ומכני	21,000	7,166
303-01	תקונים והחזקת משרד	28,200	19,176
303-02	דואר, טלפון ומשלוחים	38,000	34,983
303-03	הוצאות ארגוניות שונות	25,000	19,783
303-04	הוצאות בנק	4,000	1,411
304	נקיון	18,000	11,539
305	השתלמות עובדים	5,000	4,528
306	כמירה	70,000	50,635
307	בטוח	35,000	29,757
308	הוצאות בלתי צפויות מראש	10,000	-
	העברות	(-) 222,000	(-) 185,000
401	השתתפות התכנון	(-) 222,000	(-) 185,000
10	פעולות עבור גורמים שונים	2,000,000	-
701	פעולות עבור גורמים שונים	2,000,000	-

החברה לזיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בנושא זכויות חתימה

מחליטים

א. לאשר כבעלי זכויות חתימה לפי תקנה 84(ג) לתקנות החברה את המנויים להלן:

1. מר ארי בן-זכאי
2. מר רוני גלוסקינוס
3. מר יואל וייס
4. מר דוד וילק
5. מר סניאור פלג
6. מר יהודה תמיר

ב. חתימתם של כל שניים מהמנויים לעיל בצרוף חותמת החברה יחייבו את החברה.

ג. תוקפו של סעיף ב' לעיל באם לא יוארך יפוג אוטומטית ב-15.6.74.

ד. להסליץ בפני דיקרטוריון הסרים לבטל את זכות החתימה הראשונה של מנהל כללי, ובמקומה החייב חתימתם של כל שנייה מבין בעלי זכות החתימה.

דברי הסבר

א. ועדת החליפין החליטה בישיבתה מיום 25.12.73 (פרטיכל 26/ח/73) לצרף כבעלי זכות חתימה את ה"ה ד. וילק ו-י. וייס. הואיל ובפרטיכל קיימת אי בהירות באם זכותם חפוג ב-25.3.73 הרי למען הסר ספק מוצע לחזור ולאשר את רשימת בעלי זכות החתימה.

ב. עקב יציאתו לחופשה מילואים של מ"מ המנהל הכללי מוצע להאריך זכות חתימה של כל שניים מבין בעלי זכות החתימה.

2.4.74

מוגש לועדת החליפין
ע"י מ"מ המנהל הכללי.

24/3/1974

לכבוד
מועצת המנהלים
כ א ן

לידי מר י. תמיר – יו"ר מועצת המנהלים.

הנדון: הקמת מערכת טלביזיה בכבילים ברובע היהודי
וברובע הארמני.

1. כללי.

א. החברה תכננה להקים מערכת טלביזיה בכבילים לרובע היהודי ואף הכינה צנרת את קרקעית למסרה זו.

ב. עיריית ירושלים מתכוונת בעתיד, להתקין מערכת טלביזיה בכבילים לכל העיר העתיקה.

ג. עיריית ירושלים קבלה הסכמת הפטריארך הארמני, כי מערכת מסוג זה תותקן גם ברובע הארמני.

ד. עיריית ירושלים פנתה לחברה כי תקבל על עצמה ביצוע המערכת גם ברובע הארמני וזאת מהסיבות הבאות:

(1) זוהי המערכת הראשונה מסוג זה שתוקם בארץ.
(2) החברה התארגנה לקראת הקמת המערכת ברובע היהודי ורכשה נסיון בנושא.
(3) המערכת ברובע הארמני היא קטנה יחסית ואין טעם להקימה בנפרד. מה גם שתדרש אנטנה נוספת.
(4) הפרת האנטנות תביא לשפור פני העיר העתיקה.

2. רשיון

מסרד התקשורת הסכים לתת רשיון להקמת המערכת, לחברה לטיקום הרובע היהודי.

3. ממון

א. ההוצאות למערכת ברובע היהודי, ימומנו ע"י החברה.

ב. ההוצאות להקמת המערכת ברובע הארמני ימומנו ע"י הקרן לירושלים.

ג. הוצאות התכנון והפיקוח על הביצוע והיעוץ המשפטי, ימומנו ע"י הקרן לירושלים.

ד. יחתם חוזה בין הקרן לירושלים והחברה לטיקום הרובע היהודי להסדרת הטיפול.

4. ארגון

א. קבלת הצעות

בארץ אין עוד נסיון רב בהקמת מערכת מסוג זה. אי לכך נמנה לקבלת הצעות למו"מ לחברות מחו"ל (בארצות הברית ואירופה).

ב. אשור המבצע

(1) אשור הקבלן המבצע יהיה ע"י הועדה למסירת עבודות במו"מ של החברה.

(2) היות וזוהי עבודה בעלת אופי מיוחד, שביצועה עד עכשיו החברה, תוקם ועדת מטנה שתנהל את המו"מ עם המציעים.

2/..

בועדה יהיו החברים הבאים:

מר ד. צפרוני - נציג החברה ומנהל הפרוייקט.

מר י. הרטל - נציג הקרן לירושלים.
אינג'ינר י. פלס - (מנהל הטלביזיה הלימודית) נציג המסקיע במערכת ברובע הארכ"י ויועץ מקצועי.

אינג'ינר א. בוקסנבאום - מתכנן המערכת והמפקח על הביצוע.

עו"ד מ. ארגוב - יועץ משפטי למערכת (היועץ המשפטי של קרן ירושלים).

(3) המלצותיה של ועדת המשנה יובאו לאשור הועדה למטירת עבודות, במו"מ של החברה.

5. <u>אחזקת המערכת</u>

אחזקת המערכת תעשה ע"י הקבלן המבצע, בתאום ובהסכמה מטרד התקטורת.

6. <u>הערכת עלות</u>

500,000.- ל"י.

ע"ח החברה -.350,000 ל"י.

ע"ח קרן ירושלים -.150,000 ל"י.

בכבוד רב,

ד. צפרוני
מ/ המנהל הכללי

24/3/1974

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פיכום מישיבת ועדת כספים
מיום 1.4.74

נכחו: מר ד. רוזן, מר א. בר-זכאי

השתתפו: מר גלוסקינוס, מר מ. וינגברד, מר י. וייס, ד. צפרוני

הוחלט מחברי ועדת הכספים אשר נכחו בישיבה ימליצו לגבי הנושאים בהם ידונו בה בפני ועדת הליפים אשר תתכנס ב-2.4.74.

סדר היום ב"ל:

1. דיון בהצעת התקציב לשנת הכספים 1974.
2. דיון בפנייות עובדים לשינויים בתנאי עבודתם.

1. <u>הצעת התקציב לשנת הכספים 1974</u>

א. רו"ח ביצוע על התקציב לתקופה 1.4.73 – 31.1.74 הונח בפני חברי הועדה.

ב. מר ר. גלוסקינוס סקר באופן כללי את הצעת התקציב ומהכונתה. הודגש כי הבניה המתוכננת להפעלה הנה בהיקף ניכר. קיימת מתיחות בצד ההכנסה.

ג. נדונו מספר נושאים וניתנו תשובות לשאלות חברי הועדה, ע"י מר ד. צפרוני ומר גלוסקינוס.

- הוסבר הגידול בטעיף פיצויים
- נדון היקף הבניית למטרות מסחר ע"י החברה בהתיחס להכנית האב ולהגבלות תכנוניות.
- הובהר שהיקף ההפעלה אינו מובטל מסיבות תקציביות אולם קיימים קשיים ארגוניים וכלל ממקיים בביצועו.
- נמסר כי התקציב הרגיל אינו כולל הגדלה ריאלית.

ד. ההחלטה: ועדת הכספים ממליצה בפני ועדה החליפין לאשר את הצעת התקציב לשנת הכספים 1974.

2. ועדת הכספים ממליצה על שינויים בתנאי העבודה של עובדי החברה בהתאם לפרוט שלהלן:

היחידה	התפקיד	שם העובד	הדרגה הנוכחית	פרוט הפנייה	ההמלצה
מזכירות הנהלה	מזכירת מנכ"ל	[redacted]	י"ב-אחיד	העלאה לדרגה י"ד	לדחות את הבקשה
" "	מזכירת מ/מנכ"ל	[redacted]	י"-אחיד	העלאה לדרגה י"ב	לאשר העלאה לדרגה י"א
מחלקת הכספים	מנהל המחלקה	[redacted]	י"ח+80%	1. העלאה לדרגה י"ט 2. העלאה מבסח ק"ב שנתית מ-9,000 ל-12,000 ק"מ . 3. הוועדה מלתון 3. לדחות את הבקשה	1. הוחלט לאשר העלאה לדרגה יט' 2. העלאת מכסה ק"מ ל-10,000 ק"מ לשנה
" "	מנהלת השבונות	[redacted]	י"ב	העלאה שכר	הוחלט לאשר העלאה לדרגה י"ג
" "	מנהל חשבונות	[redacted]	–	העלאה בשכר	הוחלט לדחות את הבקשה

2 / .

היחידה	התפקיד	יום העובר	הדרגה הנוכחית	פרום הענייה	ההמלצה
מחלקת הפנויים הממונה על הפינויים		[redacted]	י"ד	1.העלאה לדרגה ט' 2.הסתפות בבטוח ורטיון רכב	1.להעלות לדרגה ט' 2.לדחות את הבקשה
מחלקת אכלוס	עוזר אכלוס	[redacted]	ט"ו	1.העלאת מכסת הק"מ המאושרת מ-3,600 ק"מ ל-8,000 לשנה 2. הסתפות בהוצ' ביטוח ורטיון רכב 3.הסתפות בהוצ' טלפון לפי 35 ל"י לחודש 4. מתן עיצוי עבור העומס והאחריות לפני המלחמה	1.העלאת מכסת הק"מ ל-5,500 לשנה 2. [illegible] 3.הקצ[illegible] 4.תוספת מאמץ עבור החדשים אוגוסט-ספטמבר סך 300 ל"י ברוטו
" "	מזכירת מחלקה	[redacted]	ו'	העלאה לדרגה ח'	העלאה לדרגה ז' ובחינת העלאה רטרואקטיבית מ-1.4.74 לדרגה ח' ע"י המנכ"ל לאור הנסיון בטשך 1/2 שנה
צוות התכנון	אדריכל	[redacted]	7(א+)מהנדסים	1.העלאה לדרגה 8; 2.הגדלת מכסת ק"מ מאושרת 9,600; 3.הגדלת הסתפות בהוצ' ביטוח ורטיון רכב מ-50% ל-75%	לדחות את הבקשות
	טכנאית	[redacted]	2-טכנאים	הלואה לצורך דיור על סך 8,000 ל"י	אושרה הלואה בסך של 6,000 ל"י
	טכנאי	[redacted]	2 טכנאים	1.העלאה לדרגה 3 2.הסתפות בהחזקת רכב	1.מסמיכים את המנכ"ל להעלות רטרואקטיבית בדרגה בתום חצי שנה מ-1.4.74 לאור הנסיון בעבודה 2. דוחים את הבקשה
	טכנאית	[redacted]	2-טכנאים	1.העלאה לדרגה3 טכנאים 2.הגדלת הלואה לטיכון ב-5,000 לירות	1.דוחים את הבקשה 2.הגדלת הלואה ב-5,000 ל"י
	טכנאי	[redacted]	4-טכנאים	1.העלאה לדרגה 5 טכנאים 2.הלואה בסך 5,000.- ל"י	1.מאשרים דרגה 5 מ-1.4.74 באם יקבל תעודת הנדסאי מטך שנת הכספים 1974 2.הגדלת ההלואה הקיימת ב-3,000 ל"י

3 / .

היחידה	התפקיד	שם העובד	הדרגה הנוכחית	ערוץ הפנייה	ההעלאה
צוות התכנון (המטה)	אדריכל	[redacted]	6(א)מהנדסים	1.העלאה לדרגה 7 מהנדסים 2.השתתפות בהוצ' ביטוח ורטיון רכב	1.העלאה לדרגה 7 מהנדסים 2.לדחות את הבקשה
	אדריכל	[redacted]	6(א)מהנדסים	1.העלאה לדרגה 7 מהנדסים 2.היתחשות בהו'2. ביטוח ורטיון רכב	1.העלאה לדרגה 7 מהנדסים 2. לדחות את הבקשה
	אדריכל	[redacted]	5(ב)מהנדסים	1.העלאה לדרגה 7 מהנדסים 2.העלאת מכסת הק"מ המאושרת מ-5,450 ל-9,600 ק"מ לשנה	1.העלאה לדרגה 6 מהנדסים 2.לדחות אה הבקשה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ד' בניסן תשל"ד
27 במרץ 1974
1807

15/14/36/76

לכבוד

י. המיר	מ. ר. הממשלה
מ/א נ. שקד	משרד הבטחון
י. ורד	משרד החוץ
נ/מ א. פלייסיג	משרד המשטרה
א. בר-זכאי	משרד הסטטיסטיקה
ד. רוזן	משרד הפנים
ש. פלג	משרד השיכון
ד. וילק	משרד העיירות
י. איתן	משרד הבריאות
ע. הרוש	העיריה
י. וינברג	משרד הדתות
ש. ילון	משרד הפתוח
ז. רבני	משרד התחבורה

חברי ועדת חליפים

א.נ.,

הנדון: הצעת תקציב החברה לשנת 1974

הנני מתכבד לצרף בזה לעיונך את הצעת תקציב החברה לשנת הכספים 1974. לקראת הדיונים שיתקיימו במועצת החליפין ביום ג' 2/4/74 בשעה 15.00 במשרדי החברה.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מ"מ מנהל כללי

העתק: עו"ד י. הכהן
מר וינוגרד
מר צ. ארבל
מר י. בינור

בית רוטשילד, כיכר כתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

[illegible], [illegible]
[illegible]
TO:

FROM

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

SUBJECT: [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים - יום באדר תשל"ד
13 במרץ 1974

1660

15/14/36/ס

לכבוד
מטעדת החומה
רחוב היהודים
הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

מ.נ.,

הנדון: מכתבכם מיום 6.2.74.

עמכם הסליחה על התשובה המאוחרת, אך בינתיים נעשו דברים בשטח.

א) החלו בריצוף הרחוב.

ב) פנינו לעיריה על מנת לשפר את מערכת התאורה.

ג) גדרות
הגדרות הוקמו למניעת כניסת כלי רכב ושמירת חומרי בניה בצירי ההליכה.
ניתן להגיע ברגל בנוחיות אל המטעדה הן מדרום והן מצפון.

לעניות דעתנו אין מפגעים אלה הם הגורם העקרי להפסדים הנגרמים (לצערנו) למטעדת החומה, אלא המצב הכללי השורר בענף התירות בארץ.

בכבוד רב,

ד. פמרוני
מ/ מנהל החברה

העתק: הנהלת המטעדה - "החומה"
שר הדתות - ד"ר ז. ורהפטיג, מ. הדתות.
מר יהודה המיר, ראש החב' לבינוי ופיתוח - י-ם.
ד"ר מיכאל א. - יו"ר הקרן המשותפת, מ. העבודה, י-ם.
מר ישראל וינברג, מ/מנכ"ל מ. הדתות, י-ם.
מר דב רוזן, מ. המנים, י-ם.
מר יאיר יקיר, ראש האגודות, י-ם.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

5/20/1971

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים - יום' באדר תשל"ד
13 במרץ 1974

1660

לכבוד
מועצת החומה
רחוב היהודים
הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מתהכם מיום 6.2.74.

קמכם הסליחה על התשובה המאוחרת, אך בינתיים נעשו דברים בשטח.

א) החלו בריבוץ הרחוב.

ב) מביאנו לידיעה על מנת לטפר את מערכת המחורה.

ג) הדרות
הבדיות הוקמו למניעת כניסת כלי רכב ושפיכת חומרי בניה בבירי המליכה.
ניתן להגיע ברגל בנוחיות אל המסעדה הן מרחוב והן מצמוך.

לעניות דעתנו אין מבעים אלה הם חבורם העקרי להעמדים הנגרשים (לשעבר) למסעדה החומה, אלא המצב הכללי השורר בעקב החירות בארץ.

בכבוד רב,

ד. עמרוני
מ/ מנהל החברה

העתק: הנהלת המסעדה - "החומה"
מר הרחוב - ד"ר ז. ורהפטיג, מ. הרחוב.
מר יהודה המיר, ראש המחל' לבינוי ופיתוח - י-ם.
ד"ר מיכאל א. - יו"ר הקרן המשותפת, מ. העבודה, י-ם.
מר ישראל וינברג, מ/מנכ"ל מ. הדתות, י-ם.
מר דב רוזן, מ. המגים, י-ם.
מר יאיר יקיר, רשם האגודות, י-ם.

בית רוטשילד, כפר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/14/36/ד

5.3.74

ו ע ד ת א כ ל ו ס

-- החלטה -- (רפרנדום)

הנדון: צרכניה ברובע היהודי

אי:ת הצרכנים הודיעה לחברה ולועד דיירי הרובע היהודי כי לאור ההפסדים שהיו להם בשנה האחרונה וההפסדים הצפויים בשנה הקרובה (רצוף בזה מכתבם מיום 4.3.74) הם מתכוונים לסגור את הצרכניה ב-1.4.74.

בהתאם לחוזה השכירות על הצרכניה לכלם כ-40,000 ל"י לשנה. יש חשיבות שהצרכניה אכן תסאר ברובע וסגירתה תגרום לנזק ציבורי. מוצע בזה כי החברה תתן הנחה לצרכניה בשכ"ד, ושכ"ד יהיה כדלקמן:

עבור שנת הקציב 74/73	12,000 ל"י לשנה
עבור שנת הקציב 74/75	15,000 ל"י לשנה

החברה פונה בזאת לועד הדיירים ולמוסדות ברובע שאכן יתרכזו בקניית המצרכים בצרכניה.

עיריית ירושלים הודיעה שתשקול את האפשרות להקל במיסים המוטלים על הצרכניה ברובע.

על הצרכניה להביא אשור רואה חשבון להפסדים שנגרמו לצרכניה בשנת התקציב 73/74.

י. המיר

ש. פלג

י. וינברג

א. בר זכאי

י. פלמון

רשם: דוד צפרדי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

פרוטוקול ועדת אכלוס.
מס' 16/א/73
מתאריך: 5.3.74

15/14/36/ ר

נוכחים: י. תמיר.
א. בר-זכאי.
י. פלמון.
ע. הרוש
הרב י. וינברג.

משתתפים: ר. גלוסקינוס.
ד. צפרוני.
ד. רוזן.
י. וינוגרד.
צ. ארבל.

נעדר: ש. פלג.

על סדר היום: תיקים בכאיעיים.

1. [redacted]. בשל התמוטטות שקרתה במבנה בו נמצאת דירתה גדל שטח דירתה מעל לנזכר בחוזה החכירה, בצורה ניכרת, היות וכך התעוררו בעיות של תשלום עבור הגידול בשטח.

החלטה לאור המקרה המיוחד הוחלט לקבל את הצעת החישוב של צבי ארבל לפיה יחושבו המדרגות והגג, שהם השטחים שגדלו, לפי חצי מחיר (-.375 לי למ"ר) עד 20 מטר ראשונים, וכל היתר לפי 1/3 מחיר -.250 לי למ"ר.

לפי חשבון זה על הגב' [redacted] לשלם לחברה סכום של -.15,385 לי והוא יתרת חובם על דירה 12 בגוש 32.

2. [redacted]. מר [redacted] נפל במלחמת יום הכפורים. עקב זאת נתקלת אלמנתו הגב' [redacted] בקשיים בספיים במימון המבנה אותו קבלו בזמנו לשיפוץ מצמי.

החלטה אין לשנות את המחיר מזה המפורט בחוזה, ושל האלמנה לעמוד בו. ניתן לעזור זאת לנסות למצוא דרכים להקלת תנאי המימון.

רשם: צבי ארבל

י. תמיר

אבי בר זכאי

א. בר זכאי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

פרוטוקול ועדה מצומצמת לאכלוס

מיום 18.2.74

משתתפים: מר ד. רוזן.
מר י. פלמון.
מר י. הכהן.
מר צ. ארבל.

<u>על סדר היום:</u> דיון בתיקים בעייתיים.

1. [redacted] תועמד לרשותו דירת 2 חדרים מתמיעדות להכירה, בשכירות, עם אופציה להכירה, מבלי לגרוע מזכויותיו.

2. [redacted] הועדה מאשרת את זכרון הדברים שנערך עמו – מצורף לפרוטוקול.

3. [redacted] אושר לו מחיר של –.950 לי למ"ר לצורך חישוב דירתו (5) וזאת על מי תאריך היות הדירה מובנה לתמיכת חוזה.

4. [redacted] בנסיבות המיוחדות של המקרה – על מי החסר בתיק, ממליצים להחביר לו את הדירה לפי מחיר –.950 לי למ"ר.

5. [redacted] הועדה ממליצה, לאחר אכלוס היצע הדירות העכשווי לבחון מחדש אפשרות של דירת חדר עבורה אשר לז היו לה פונים.

6. [redacted] קידום בתור. ממליצים להביא בפני ועדת אכלוס לדיון חוזר.

7. [redacted] לדברי י. הכהן האינפורמציה שניתנה לועדה שהתליסה כי לא יקודם לא היתה מלאה ויש לכן להביאו לדיון מחודש בועדת אכלוס.

8. [redacted] אין הועדה רואה ענין זה מספקות.

9. [redacted] הנחלש שעקב פציעתו בטלאטה, הסלצו מטרד הבטחון והחלטת ועדה תליפין מ- 19.1.74 בענין הקלות בדיור למבוטחים, לתת לו עדיפות על פני מועמדים לאכלוס אשר לא שרתו 75 יום במלחמת יום הכיפורים.

לסיכום יוצב ראשון מביין המועמדים אשר לא בוטחו בצ"ל, בהיצע הדירות הבא.

רשם: צבי ארבל

ד. רוזן

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.
פרוטוקול ועדה מצומצמת לאכלוס
מתאריך 25.2.74

נוכחים: י. פלמון.
ד. רוזן.
י. הכהן.
ד. צפרוני.
צ. ארבל.

על סדר היום: דיון נתיקים בעייתיים.

[redacted] סמל במשטרה, אין באפשרותו להסדיר תשלום של 15,745.48 ל"י להשלמת מחיר דירתו, והוא מבקש מהחברה לנסות לעזור לו.
החלטה: לתת לו הלוואה עד -.10,000 ל"י במסגרת תכנית ההלוואות שיסדר יואל ווים בבנק.

[redacted] תאריך פניתו לחברה - ינואר 70. טופן שנרשם ב- 1968 אצל הרב סגל ונמצא לכן ברשימות שהגיש האחרון לחברה. אי לכך הוא מבקש קידום.
החלטה: להעביר את הענין לועדת אכלוס.

[redacted] עקב נטילת בעלה במלחמת יום הכפורים, ואחר במסירת השלד לשיפוץ בשל התמוטטות ואי פנוי דיירים, נתקלת עתה הגב' מלכוב בקשיים בסביבה. לאור המקרה המיוחד יש רצון בחברה לעזור לה.
החלטה: להעביר את הענין לועדת אכלוס.

[redacted] הנ"ל ויתר בזמנו על דירה 16 בבנין 26+ ומאז זאת במיתתו הטלפונית איתי בתאריך 22.2.74.
החלטה: לבדוק בתיק המצאות סמוכין לויתור הנ"ל, ובמידה ולא - להתימו על ויתור כזה.

[redacted] משפחתו מונה 8 נפשות ומבקש לכן 2 דירות בנות 3 חדרים.
החלטה: אין החברה מתכוונת בעקרון למסור 2 דירות למועמד אחד. כאשר יגיע תורו תלקח בקשתו בחשבון.

[redacted] פנה לדיור בתאריך 27.7.72, ואחר לאכלוס + קידום. מבקש לזמנו לבחירת דירה בתאריך קרוב להיום. הוא מוכן לחכות לבוא 38.
החלטה: הדירות בבנין 38 לא יוצעו לשני פנתיים שלש מהיום. במידה ויגיע תורו אחר קודם בבך שאחר לאכלוס למרות תאריך פניתו המאוחר (לאחר טבירת הרשימה), הוא יוזמן לראותן.

[redacted] פנו לדיור ב-4.8.71. מאחר והוזמנו לראות היצע של דירות קטנות אחר לא התאימו למועמדים אחרים בתורם, ומאחר והם חוגלים ממצוקת דיור, שואלים האם אין בכך כדי לקדמם בתור.
החלטה: יתחיבו לתורם על פי תאריך פניתם.

[redacted] פנה לחברה בתאריך 24.10.72, מאחר והוא חבר רנחל מורים, ונאמר לו בכתב ע"י מר שפי כי בקשתו למגורים אושרה רטרואקטיבית מתאריך הצטרפותו לנח"ל, מבקש לשנות את תאריך פניתו ל-20.8.68 שהוא תאריך הצטרפותו לנח"ל.
החלטה: עליו להביא אישור ממרכז הקואורדינציה של המושל אחזרתי של תאריך הצטרפותו לנח"ל מודיה, ויש לבלול אותו ברשימה המועמדים לפי התאריך הנ"ל.

[redacted] סא"ל בצה"ל, מבקש עקב שרותו כרמת הגולן להשכיר את דירתו ברובע לשנה.
החלטה: להביא את הנושא לדיון בועדת חליפים, יחד עם יאת להביא לחליפים גם את נושא קניית דירות של דיירי הרובע, ומכירתן.

[redacted] גר בשכירות בדירה 3/343ב' מפברואר 1972. מיבם עם מר שפי ע"פ כי יתכבד את הדירה הנ"ל, ופעב יאת הבנים -.30,000 ל"י ע"ו תצירתה.

../2

<u>החלטה</u>: מאחר ויש כוונה בחברה להכנן מחדש את הבית בו נמצאת הדירה הנ"ל ברור למר זלצר כי-:

א: הוא נותן בזאת את הסכמתו להכנון מחדש של הבית, ולכך ששטח הדירה עשוי להגיע עד 120 מ"ר ואת ההפרש במחיר עבור השטח שיתוסף אליה לאחר התכנון, הוא ישלם לפי המחיר שיהיה ביום חתימת החוזה לאותה דירה המתוכננת מחדש.
§ זה הוא תנאי ל-§ ב.

ב: תוחכר לו להלן הדירה בה הוא גר כשכירות היום כאשר את יתרת המחיר עבורה ישלם למי -.1,400 לי למ"ר שהוא המחיר בחברה כיום.

ג: לשאר דיירי הבית תשמר המדת האפשר הזכות לקנות דירה בתכנון החדש, למי אותן שקרונות.

[redacted] ויתרה על זכות לשפוץ עצמי מאחר ועקב היותה חולה אין בכוחה לעמוד בכך. וכן הכניסה -.10,000 לי ע"ח הכירת דירה. הובטח לה ע"י אביאלי כי תקבל את דירה 32 בגוש 32 מזרח שיפוצים (דירתו לשעבר של מר גרדי), ויש תרגומו בתיק של ד. צמרוני המאמרת זאת.
<u>החלטה</u>: הועדה מאמרת התימת חוזה לדירה הזו עם הגב' ציזיק.

[redacted] מבקש לדחות פרעון שטרות בסך -.28,000 לי החל עתה, בעקבות הסכם הבטחת מחיר שחתם.
<u>החלטה</u>: עליו לעמוד בתשלום השטרות כפי שסוכם עמו בהסכם הבטחת המחיר, אז ההסכם יתיחס רק לאותו תשלום שהסדיר המזומנים בזמנו.

[redacted] דכר הפסדים כתנותו אשר ברובע ומבקש לכן להתיר את חוזה השכירות, להחזיר לו את הערבון, ובמדת האפשר את דמי השכירות, וכן לקבל חנות קטנה יותר.
<u>החלטה</u>: להביא לועדת חליפים.

[redacted] מוכנים להכנס לחנות ולבית המלאכה ברובע היהודי רק אם יסוכם על מחיר נמוך יותר מכפי שהוצע ע"י החברה.
<u>החלטה</u>: להעביר את הענין לועדת החליפים של החברה.

רשם: צבי ארבל

ד. רוזן.

צ א צ א י ה ש ו ש ל ת ל ב י ת ר ו ז י ן

המדמו"רים משדגורה, מיצבוצ', בוהוש, וצסלוי, בויאן, קופיציצ'ק ומחנובקה

רח' ירושלים, כא בטבת תשל"ג

לכבוד ההנהלה,
החברה לשיקום בית הרוצח היהודי לעיר העתיקה,
בתי מחסה, הרובע היהודי,
ירושלים.

ס/14/36/ת

שמענו וקבלנו אצלנו לקול הידיעה, כי החברה שלכם נקטה בצעדים להקמת בית שימוש ציבורי סמוך ומול הכניסה לבית הכנסת "תפארת ישראל" אשר, כידוע לכם היטב, התפללו לשיקומו באתבועות נאה ומלהיבות, (עי' הוברמן הבנ אלכסנדר בריבין), ובלבד שכשיו בשלב מתקדם ומתקדם.

ובאמת היו, כידוע, מעשי התעצבה שנהגו בהם הערבים לגבי בתי הכנסת בעיר העתיקה, שנבנו בידיהם בזמן הכיבוש בשנת תש"ח. מי היה מעלה על הדעת שמעשה מתועב כזה — עצם בנייתם בתוך בית הכנסת "תפארת ישראל", בית התפילה המקודש והנערץ ביותר בקרבת מלך רב, מקדש-מעט המרואר מיסודו של אבי שושלתנו, הרה"ק רבי יש-ראל מרוזין בנו"ל, שעמד על מבנו במשך בורות, והעומד עמיו להישקף בתוספת היבור ונאר, בחקומו המרומם מול הר הבית.

הנו מבקשים בזה לשון של בקשה ודרישה שבדרישה נחושה ונמרצת את ביטולה של התכנית הנפלאה הנ"ל, שיש בה מאש מעשה מילות שק שמוק ולולה השק של שלטון ושראל שמובה שאין למעלה הומנ — ושבשוק אינם לא נשקים אתה!

הנאמנו להודע לנו בהקדם עם מילוי משאלתנו.

בברכת בשם בצבאי שושלת הקודש לבית רוזין
ובשם הועדה לשיקום בית הכנסת "תפארת ישראל"
הרב דוד ישראל לינשטוק

שדרות בן-יהודה 52,
ירושלים.

העתקים:
לחברי ועדת השרים הצלוונה
לענייני ירושלים

ירושלים, י"א בשבט תשל"ד
24 בינואר 1974
1388

לכבוד
כבוד הרב ד"ר ישראל וינשטוק
שדרות בן מימון 52
<u>ירושלים</u>

נ.ב.,

החברה לשיקום הרובע היהודי עושה מאמצים רבים לשקם את הרובע היהודי בשופי וברוח שיביאו כבוד לעם כולו, לירושלים, ולמתגוררים בו.

תכנונו של רובע מעין זה מחייב בנית שירותי משתית ובניתם בתי שמש ציבוריים לשימוש המבקרים וקולי הרגל הרבים שיבואו אל הרובע היהודי ורחבת הכותל.

בית כנסת ניסן בק נמצא על חציר המרכזי המוביל אל רחבת הכותל ומספר חדרים יקברו במקום זה מיירים רבים וכבל שכן מתפללים שיבואו אל בית הכנסת המצוער.

לאחר בחינת כל האפשרויות שהיו בידנו למיקום בית השימוש, מצאנו לנכון למקמו על ציר החליכה אל רחבת הכותל הנמצא במפלס הנמוך ב - 4 מטר ממפלס בית הכנסת ולא יראה כלל לעיני הבאים אל בית הכנסת.
הסמטה המרכזית המובלת אל בית הכנסת אינה חסומה שבה במוקם בית השמוש הנ"ל.

להוות ידוע שסמוך לחזית הכניסה המצוערת של ביהכנ"ס ניסן בק נמצא ביהכנ"ס הקראים, אשר בימים אלה אנו מתחילים לשקמו.

כל מוסר ציבורי וכבל שכן בית כנסת, זקוק לשירותים ומספר הדברים שכשמבצע את בית השמוש נלקח בחשבון שלמתפללים בביהכנ"ס יהיה בקרבת מקום בית שמוש לשירותם, מבלי לפגוע בקדושתו של בית הכנסת.

נראה לנו כי מכתבך מבוסס על מידע לא מדוייק, כנראה מאי-הבנת העובדות בשטח.

הנגנו חרדים לרגשותיהם של המתפללים ושאר קהל ציון, אך במקרה זה נראה לנו שמיקומו של בית השמוש במקום זה אין לו כהוא זה למעשי התועבה שנהגו בהם אויבינו בבתי הכנסת.

בכבוד רב,

ד"ר מזרוני
מ/המנהל הכללי

העתק: לחברי ועדת חברים העליונה.

15/14/36/8

29/58/36

ראש העיר
رئيس البلدية
MAYOR OF JERUSALEM

ט"ו בטבת תשל"ד
9.1.74

לכבוד
הרב א.י. דולגין
מנכ"ל משרד הדתות
משרד הדתות
ירושלים

אדוני הרב,

תודה על מכתבך מת-6.1.74 (אתה כותב 6.12.74 אך אנו לא הגענו לתאריך זה).

הסכום שעומד לרשות בתי הכנסת והמקוואות בשכונות החדשות הוא קטן בלאו הכי ומתוך זה אני לא יכול לקבל את הצעתך.

אני מקוה שתמצא סכום מיוחד למטרה זו.

ב ב ר כ ה,

טדי קולק

העתק: מר גדליה שרייבר, יו"ר המועצה הדתית
מר אליהו אלישר, סגן יו"ר הועדה למען בית הכנסת רבן בן זכאי.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא' בטבת תשל"ד
13 בדצמבר 1974
1493

לכבוד
מר א. אלפליה
מנהל המחלקה לקראים ולשומרונים
משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בית הכנסת ע"ש ענן הנשיא של עדת הקראים
מכתבך מיום 17.9.73

הנני לבקש סליחתך על התשובה המאוחרת.
מבלי להתייחס לתוכן המכתב אשר הופנה לטר ר. גלוסקינוס אשר בוראי עם השרתו משרות מילואים יפגש עמך, הרי שמצאתי לנכון להודיעך כי אנו מסרנו לביצוע עבודות השיקום של בבכנ"ס הקראים.

בכבוד רב,

ד. צמרוני
ס/המנהל הכללי

העתק: הרב ויינברג - משרד הדתות
הרב חיים לוי - היהודים הקראים בישראל ת.ד. 82 רמלה

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

[illegible], CA [illegible]
[illegible] 1977
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מישיבת ועדת מכרזים מיום 15.1.74
מס' 12/מ/73

15/14/36/8

נכחו: מר תמיר, מר וילק,
נעדרו: מר ש. פלג
השתתפו: מר לוית, מר פיטליס, מר ד. צפרוני
הנושא: מכרז לביצוע עבודות הגמיית ברח' בית הבד

פנינו ל - 7 קבלנים להגיש את הצעותיהם למכרז.

קבלנו הצעות מ - 2 קבלנים בלבד:

			לפני הבדיקה	אחרי הבדיקה
1)	חברת חרות בע"מ	על סך	2,145,565.-	2,150,915.-
2)	בראטי ואחיו	על סך	1,888,594.-	1,989,279.-

בבדיקת ההצעות הובהר כי בסעיפים מרכזיים (רצוף אבן ועבודות עפר) המחירים בשתי ההצעות הם בלתי סבירים. בהצעת הקבלן בראטי המחירים זולים מהמחיר הסביר ואילו בהצעת הקבלן חרות המחירים יקרים מעל למחיר הסביר.

העבודה ברח' בית הבד מחולקת ל - 3 קטעים עצמאיים.
בהתאם לתנאי המכרז רשאי המזמין למסור לעבודה קטע אחד בלבד או כל קטע לקבלן נפרד.

הוחלט:

1) למסור בטלב זה קטע אחד בלבד (ברח' בית הבד לורזה עד שער שכם) לקבלן הזול ביותר.

2) מר דב לוית יפגש עם הקבלנים על מנת לקבל הבהרות למחירים הבלתי סבירים.

3) לאחר קבלת ההבהרות, יוחלט על הקבלן המבצע לקטע זה.

לר' ר' הרוזן

יהודה תמיר

ד. וילק

ש. פלג

רשם: ד. צפרוני

15/14/36/0

ב"ה,ב' בשבט תשל"ד
12 בפברואר 1974

לכבוד
מר סדי קולק,
ראש העיר,
יו"ר הועד לבית הכנסת
יוחנן בן זכאי,
ירושלים.

מכובדי,

הנדון: התקצבה עבור שיפוץ בית הכנסת
יוחנן בן זכאי בעיר העתיקה

בהמשך לשיחתנו והתכתבותיכו בנדון, הריני להודיעך שאני מסדר התקצבה בסכום של 20.000 לי לשיפוצים בבית הכנסת יוחנן בן זכאי בעיר העתיקה מתקציב משרד הדתות. היות ואין לנו כעת כספים, נעביר את הסכום בשנת התקציב המתחילה ב-1 לאפריל.

לדעתי יש לדרוש כסף גם מסכום של 300.000 לי המיועדים לשיפוצים בנתי כנסת בירושלים, שעל יד המועצה הדתית. איבני מסכים שכסף זה "שלך", כי משרד הדתות שותף בו בחלק שוה עם מסדר הפנים והעירייה.

אני מקוה שבזה נוכל לעזור לעמולת המובה זו.

בכבוד רב

הרב מ.י. דולבין
המנהל הכללי

העתקים:
מסגב"ל ויצברג
יקב. מרקוס, מנהל המחלקה לבתי-כנסת
אל-הר צבי, מנהל, קצין מקציבים
מר אליהו אלימר, מ"ר ועד למען בית הכנסת

19/4/36/8

ב"ה,ב' בשבט תשל"ד
12 בפברואר 1974

לכבוד
מר טדי קולק,
ראש העיר,
יו"ר הועד לבית הכנסת
יוחנן בן זכאי,
ירושלים.

מכובדי,

הנדון: התקצבה עבור שיפוץ בית הכנסת
יוחנן בן זכאי בעיר העתיקה

בהמשך לשיחתנו והתכתבותינו בנדון, הריני להודיעך שאני מסדר התקצבה בסכום של 20.000 ל"י לשיפוצים בבית הכנסת יוחנן בן זכאי בעיר העתיקה מתקציב משרד הדתות. היום ואין לנו כעת כספים, נעביר את הסכום בשנת התקציב המתחילה ב-1 לאפריל.

לדעתי יש לדרוש כסף גם מסכום של 300.000 ל"י המיועדים לשיפוצים בבתי כנסת בירושלים, שעל יד המועצה הדתית. איננו מסכים מכסף זה "שלך", כי משרד הדתות שותף בו בחלק מזה עם משרד הבינוי והעיריה.

אני מקווה שבזה נוכל לעזור לפעולה חשובה זו.

בכבוד רב

הרב א.י. דולגין
המנהל הכללי

העתק: שר הדתות
מנחם"ל ויינברג
הרב, מרקנס, מנהל המחלקה לבתי-כנסת
אליהו בן-אשר, מנהל מקצועי
מר אליהו אלישר, ש"ר ועד לטען בית הכנסת

13/14/36/8

ב"ה י"ט שבט תשל"ד
12 בפברואר 1974

לכבוד
ד"ר ישראל זינגמוק
שדרות בן מימון 52
ירושלים

שלום רב,

הנדון: המקוה בביה"כ השערים ישראל

קבלתי מכתבך מז' בשבט ש"ז ובינתיים הובר לכם כי
מותר להקים את המקוה במקום החדש שנבחר ע"י הועדה שלנו
לפון מוכת הצבור שכבר בר בעיר העתיקה.

בכבוד רב,

ישראל צ. זינברג
מנהל המנהל הכללי

לתיק אולם בית הכנסת

ד"ר ישראל וינשטוק
שדרות בן־מימון 32
ירושלים

ירושלים, כ' בשבט תשל"ב

לכבוד מר הרמן
חפץ נפש ורהיטים מיוחדים
רח' שלום.

אדוני,

הנדון: הקלדה שהיכנת לעבודת ד"ר שאול

ובאי תשובת לשמוע, כי יעקבן בית השמוש הגדול שבחצר היה הולך בעצם העתקה מא"ל סיבוני המעות ומשהבעת, בלשון שקומוניו מלשון בקשה לשבקים בחצר היה הולך. ואנו בקשה הודעתך לי עצמתי בנדון.

בעניין הנזכר אמרתי לה בקבלה, הוא קרעת בהקבלה בנת — כי עשיו אין שום סיבה אז אומתו לקעבורו שום אחר, כמו שבקשה בכל הבנינים.

כל הענין בעניין בנדון לענה יש ושמול ונבדל שהבטות הרעיון מ"ד ברוש.

נבה לך, אם תואל שטרל לקבל עם מר לסיבוב הענין לא ובו מתוך הכרחו מ"ירושלים, אשר בכל כי יבטל לחבר עליה כי הוא מתעקש בזכותו) — נבקש הדרישה הנמרצת והמיוחדת שלא מבעוד בית כיסון, שלמבקרת המקולה תאחר בהקמתה בהתחיבות בית הכנסת.

בקשה מכאשר עד עצמו בהתאם כו
ומעם פרנ ומתן
ישראל וינשטוק

ירושלים, כ' באב תשל"ב

הועתק לפקיד שם הדמות
לידיעתו
בברכה י.ל.

לכבוד
מ. ישראל וינשטיין
המנהל הכללי של משרד הדתות
ירושלים

הנדון: המקווה – מדיניות ממשלתית

רב שלום,

אני שמח להודיעך, כי בישיבת יום ה', בהתאם לדיווחי הישיבה שלנו, הגענו לידי הסכמה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה עם אפשרות הישאר של הרובע, מר גרדי, והסכמנו דרוש טובה בקשר ובקיום של בתי הספרים הקדושים, שמצוים בחלקים ובקרוב, שאין להם משום ערך מקדושת בית הכנסת "תפארת ישראל".

ועתה אינני רוצה לדון שום אמתלא או סיבה, שהמקווה יעבור – כי שרידיו עד כה ראיה שהיו מבנים אחרים, אלא רק לשקם אותו בתור בית הכנסת "תפארת ישראל", שבו הלכו היה מאיר ומקדים.

המנהל גרדי הודיע לנו בשם החברה, שהם נותנים את הסכמתם המלאה לכך. אם לגבי הכנסת המקווה, הוסכם שהיא תהיה מסביב לכנסת הראשית לבית הכנסת, כמובן מלבד שמאל שהיא מבנים בנויים ומכוסה בין ואחר, הלכו בקשו של מר גרדי. אם שם תהיה לעצבה מיד ולא בשום אופן בין הכנסת הישנה לבין הטמה.

אבמורה, ובמלאי בית הכנסת מאמרים בכל תיקון זה כך, שלא תקבלו נפגעים בית הכנסת מיוסף של הסל מדינון בצורה, שהמקווה כמובן ישאר הליך בתחילת כמו שהיה מבקרות בדרך לרעיה המקוה מאמרות. הם הטלו אל ליל עדי – אחלוא כמו לשמרה עד משיחתיקה הרש צו – כי שתיאה הרעתק הרב מאמרו בכל הרובע ומבנהו שלו לדעתו.

בקשתנו-משאלתנו, שאתה, מר וינשטיין הבטחת שתעשה ודאי ודאי תעשה לתקן עדי אחלוא הנשמה, שמשמה כו אבן תמאלא כמקווי ראיה ולאו ביחד נשל – כי ויתור המקווה בעיקר היה לו, כדיע לך, אבן מחייב טקל אחד ומעצמו ביחד.

בתודה מראש על עזרתך לתיקים בקרב-מלחמה כה

בברכה
ישראל וינשטיין

העתקים:
1. לידיעת שם הדמות
2. לכבוד הרב מאיר מבנהוש שליטא

RABBI I. FRIEDMAN
From Bohush-Spikow
112, Rothschild Blvd
Tel-Aviv, Israel

Tel. 231775 .טל

הרב יצחק פרידמן
מבוהוש - שפיקוב
מבית רוזין
שדרות רוטשילד 112, תל־אביב

בית כ"ג סבת תשל"ד

לכבוד ש"ב הדגול וכו' וכו'
כש"ת מוה"ר הרב ד"ר ישראל וינשטוק שליט"א
ירושלים

אחדשה"ט. נזדעזעתי לשמוע כי החברה לשקום הרובע היהודי בעיר העתיקה הוציאה מכרז על הקמת בית שמוש צבורי מול הכניסה של המקום שהיה עליו בנוי בית הכנסת המפורסם „תפארת ישראל" אשר נבנה ע"י א"ז קדוש ישראל מרוזין זיעוכ"י.
מעשה זוועה וחילול הקודש שיש למנוע בכל תוקף. ידוע איך א"ז מרוזין ז"ל ובניו הקדושים ז"ל החשיבו את מקום התפילה הזה וממש מסרו נפשם על קנית המגרש הזה וכאשר יודע דבר זה לכל צאצאי בית רוזין בודאי שיגיבו על זה בתוקף ובעוז.
כמו כן הגיעה לאזני ידיעה שהמועצה הדתית בירושלים רוצה לבנות מקוה בעיר העתיקה שלא בתוך בנין ביהכ"נ תפארת ישראל הנ"ל. זה גם כן שנוי בכסבע שסבעו חכמינו ז"ל כי מאז ומקדם היתה המקוה היחידה בתוך כותלי ביהכ"נ תפארת ישראל הנ"ל ואין שום לשנות עכשיו אתזה.
ידוע ליהוי לכם כי שתי התוכניות הללו, שהם שנוי יסודי במקום מקודש זה, יגרמו תרעומת וזעם רב אצל כל אחב"יהחסידים והידידים והאוהדים לאדמורי בית רוזין.
אני מונה על כן לכ"ת בהיותו ג"כ אחד מצאצאי שושלת רוזין והדברים הללו בודאי נוגעים בנפשו ממש, שיעשה עצה להשתדל לתקן את העוותים הנ"ל ולבטל את שתי התוכניות האלו.
קוחי לד' שזכות אבותינו הק' נ"ע ז"ל העמוד לו לעזר ודבריו היוצאים מן הלב ימצאו אוזן קשבת ולב פתוח לטענות הצודקות שהועלו לעיל.
ברכתי הנובעת מעמקי דלבא נתונה לכ"ת שהקב"ה יתן לו עוז ויהיה בעזרו להוציא ולהפיק הדבר לטובל.

המצפה לישועה

15/14/36/8

8.2.74

לכבוד
מר יהודה תמיר
מנכ"ל
החברה לפתוח הרובע היהודי
חברת אזורים רח' יהודה הלוי 62
תל - אביב

א.נ.,

ס ו ס ר י ה

1. מצ"ב הוכנית של מר וולף מארה"ב להקים בירושלים מרכז לטוערי סח"ם שיכלול בתי-מלאכה, תצוגות והנויות למכר מוצרי הטוערים.

2. ראש עיריית ירושלים, מר טדי קולק, לאחר שעיין בהצעה, הביע דעתו שהמקום המתאים למרכז הוא הרובע היהודי, ובקש שאשנה אליך כדי שתקצה למרוייקט זה מבנים מתאימים ברובע. מצ"ב גם המלצת מנהל מכון היצוא.

3. אודה אם תודיעני עמדתך על מנת שאשבירנה לידיעת מר וולף.

ב ב ר כ ה ,

י. רז

העתקים: מר ט. קולק, ראש עיריית ירושלים
מר יונה יהב, עוזר ראש עיריית ירושלים
המנהל הכללי, משרד הדתות
המנהל הכללי, משרד התיירות
מר א. דר, מנהל מכון היצוא
מר א. אלשמן, ניו-יורק

15/14/36/8

כ"ח ט"ו שבט תשל"ד
7 בפברואר 1974

אל: מר י. יצרי, מזכיר המשרד

המדרשה לתודעה יהודית שבעיר העתיקה משמצת ובונה על בנין ישן בעזרת מינהלת התכרת לשיקום ושיתוף הרובע היהודי. מזה שליש שנים קיימת המדרשה בסקומי הנ"ל.

ב ב ר כ ה,

ישראל ב. וינברג
סגן המנהל הכללי

המזרחית הפיצל המזרחי בארץ ישראל
מרכז הקואופרציה
תל־אביב, רח' אבן גבירול 166
טלפון 644151 ת. ד. 431

בתשובה נא להזכיר
מס' _____

#15/14/36/2

בית, תל־אביב
יד' שבט תשל"ד
6.2.74

לכבוד
מנהל החב' לבינוי ופיתוח
העיר העתיקה, הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: "החומה" - מסעדת קואופרטיבית של הפועל-המזרחי בע"מ
ברח' היהודי 128,י - ?

חברי הנהלת המסעדת כקשר מאתגר לפנות אליכם בכתב זה.

כידוע, נסגר רח' היהודים ע"י עובדי חברתכם מזה כמה חדשים. בגבול הבנין בו מפוקמת המסעדה הוקם גדר מחוסם את המעבר. נוסף על כך מצטברים שם כמויות של מים וכוך בעקבות עריסות-העפר שנערמו ברח' היהודים.

למסעדה נגרמים בגלל כך נזקים כבדים וזאת בנוסף לעובדה של העדר תיירות עקב המצב הקיים; ולמותר לציין, שהנהלתכם הנכבדה צריכה להיות מעוניינת בשגשוג העסקים שהשתכנו ברובע זה. תביעת חברי המסעדה היא:

א) להסיר מיד את הגדרות החוסמות את הרחוב;
ב) לשפץ את הכביש בהקדם;
ג) להרכיב ברחוב רשת תאורת.

הענותכם לתביעת זו תסייע להחיות את הרחוב, דבר שיתן פרנסה לחברי מסעדת "החומה". אם המצב כפי שהוא כיום ייפשך, אלול להיווצר יסוד מוכחק של פשיטת-רגל במסעדה.

לחשובת לבכם: חברי האגודה השקיעו במסעדה הזו רב מכספם וכן הושקעו בה תלוואות משלמיות; והלב דואב לראות, כיצד הון זה מוקפא ללא התחתות בגלל הסיבות האמורות לעיל.

לפעולתכם ולתשובתכם-לבכם אנו מחכים.

בכבוד רב,

שלום שפירא

העתק: להנהלת המסעדה - "החומה"
לשר הדתות - ד"ר ז.ורהפטיג,מ.הדתות
למר יהודה תמיר,ראש החב' לבינוי ופיתוח,י-ם
לד"ר מיכאל א. ,יו"ר הקרן המשותפת,
מ.העבודה,הקריה,י-ם
למר ישראל וינברג,מ/מנכ"ל מ.הדתות, י-ם
למר דב רוזן, מ-הפנים, י-ם
למר יאיר יקיר,רשם האגודות, י-ם

נ.ב.: נבקשכם לקבוע לנו פגישה לשיחה ובין השאר הקמת קופסריה חלבית במסעדה, מחסן ועוד.

הסתדרות הפועל המזרחי בארץ ישראל
מרכז הקואופרציה
תל־אביב, רח' אבן גבירול 166
טלפון 444151 ת.ד. 431

בתשובה נא להזכיר
מס' מ.ע.

ב"ה, תל־אביב

יו' שבט תשל"ד
6.2.74

לכבוד
מנהל החב' לבינוי ופיתוח
העיר העתיקה, הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: "התקומה" - מסעדת קואופרטיבית של הפועל-המזרחי בע"מ
ברח' היהודי 128, י-ם

חברי הנהלת המסעדה בקשו מאתנו לפנות אליכם במכתב זה.

כידוע, נסגר רח' היהודים ע"י עובדי חברתכם מזה מספר חדשים. בגבול הבנין בו מסועקת המסעדה הוקם גדר המוסיף את המעבר. נוסף על כך מתקבלים שם כמויות של מים וכרוך בעקבות עריסות-המעבר שנערמו ברח' היהודים.

למסעדה נגרמים בגלל כך נזקים כבדים וזאת בנוסף לעובדת של העדר חיירות עקב המצב הקיים; ולהוסיף לציין, שהנהלתכם הנכבדה צריכה להיות מעוניינת בשגשוג העסקים שמשתכנו ברובע זה. הביקה חברי המסעדה היא:

א) להסיר מיד את הגדרות המוספות את הרחוב;
ב) לשפץ את הכביש בהקדם;
ג) להרכיב ברחוב רשת תאורה.

הענותכם לבקשה זו תסייע להחיות את הרחוב, דבר שיתן פרנסה לחברי מסעדת "התומכת". אם המצב כפי שהוא ביום ייפשך, אלול להיווצר יסוד מוכחק של שביתה-רגל במסעדה.

למשוטה לבכם: חברי האגודה השקיעו במסעדה הזו רב מכספם וכן הושקעו בה הלוואות מסולמיות; והלב רואב לראות, כיצד הון זה מוקפא ללא התפתחות בגלל הסיבות האמורות לעיל.

לפעולתכם ולחשובה-לבכם אנו מחכים.

בכבוד רב,

שלום שפירא

העתק: להנהלת המסעדה - "התומכת"
לשר הדתות - ד"ר ז.ורהפטיג, מ.הדתות
למר יהודה המיר, ראש החב' לבינוי ופיתוח, י-ם
לד"ר מיכאל א. ,יו"ר הקרן המשותפת,
מ.העבודה, הקריה, י-ם
למר ישראל וינברג, מ/מנכ"ל מ.הדתות, י-ם
למר רב רוזן, מ-המנים, י-ם
למר יאיר יקיר, רשם האגודות, י-ם

נ.ב.: נבקשכם לקבוע לנו פגישה לשיחה ובין השאר הקמת קופשרית חלבית במסעדה, מחסן ועוד.

15/14/36/8

י"א טבת תשל"ד

23/4/71

לכבוד
מר יקובס, אדריכל
רחוב שפראוס 25
ירושלים.

א.ג.

הנדון: בנין בית הדין הרבני הגדול -
בנין כולל פולין, הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים

את תוכניות הקומות של הבנין הנ"ל שהוכנו על-ידכם (מסומנת במס' 10) והמצורפת בזה, הבאתי בפני כב' בשיאי בית הדין הגדול וחברי בית הדין, והריני להודיעכם כי בישבת הסכמתם לתכנית זו.

יחד עם זאת מבוקש:

1) להתקין סורגים בחלונות הקומה השניה.

2) הדלת שתקבע במקום החלון - תהא מברזל ולא מעץ.

3) הדלת הפונה מחדר הספרא דדייבא אל אולם ביה"ד תהא דלת הדדה.

4) המחיצה שבין ח' הדייבים לח' הספרא דדייבא תהא אטומה (מבלוקים).

5) להתקין גגון למדרגות המתוחות המובילות לקומה השניה, וכן גגון לחצר הקטנה שליד אולם ביה"ד וח' הדייבים.

6) להתקין מעקה ברזל + שער ליד השרותים בקומה ב', כדי שהמקום לא ישמש כשרותים צבוריים לאנשי השביבה.

הנדרש בסעיפים 1, 2, במכתבנו זה, הוא משמני בטחון המיקים הסדדיים והאישיים הנמצאים בבנין בית הדין.

אנו מקוים מתה כי ביצוע התכנית ייעשה בכל המהירות האפשרית.

בהביעבו תודתנו על עבודתכם בזה הנגו חותמים בכבוד רב,

מלכה הדס
המזכיר הראשי

העתק: הרב דב כץ, מנהל בתי הדין,
משרד הדתות, ירושלים.

י"א שבט תשל"ד

23/4/ק תק

משרד המשפטים
נתקבל ביום
23 פב' 1973
15/14/36/ס

לכבוד
מר יקובס, אדריכל
רחוב שפראוס 25
ירושלים.

א.ג.

הנדון: בנין בית הדין הרבני הגדול -
בנין כולל פולין, הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים

את תוכניות הקומות של הבנין הנ"ל שהוכנו על-ידכם (מסומנת במס' 10) והמצורפת בזה, הבאתי בפני כב' בשיאי בית הדין הגדול וחברי בית הדין, והריני להודיעכם כי ביתנה הסכמתם לתכנית זו.

יחד עם זאת מבוקש:

1) להתקין סורגים בחלונות הקומה השניה.

2) הדלת שמקבע במקום החלון - תהא מברזל ולא מעץ.

3) הדלת המובלת מחדר הספרא דדייבא אל אולם בית"ד תהא דלת הזזה.

4) המחיצה שבין ח' הדייגים לח' הספרא דדייבא תהא אטומה (מבלוקים).

5) להתקין גגון לשבורגות המתוחות המובילות לקומה השניה, וכן גגון לחצר הקפנה שליד אולם בית"ד וח' הדייגים.

6) להתקין מעקה ברזל + מער ליד המרזמים בקומה ב', כדי שהמקום לא ישמש כשרותים צבוריים לאנשי הסביבה.

הנדרש בסעיפים 1, 2, בסכתבנו זה, הוא מסעמי במחרן המיקים הסודיים והאישיים הנמצאים בבנין בית הדין.

אנו מקוים עתה כי ביצוע התכנית ייעשה בכל המהירות האפשרית.

בהביענו תודתנו על עבודתכם בזה הננו חותמים בכבוד רב,

העתק: הרב דב כץ, מנהל בתי הדין,
משרד הדתות, ירושלים.

שלמה הדס
המזכיר הראשי

ד"ר ישראל וינשטוק
שדרות בן־יהודה 52
ירושלים

בה' בשבט תשל"ג

לכבוד
ר' ישעיהו לייבוביץ
המנהל הכללי של משרד הדתות
ירושלים
רח' שלום,

הנדון: המקווה – ועדת הכנסת ישראל

אני שמח להודיעך, כי שלום, יום ב', בבוקר פגשתי פקידי האפוטרופוס הכללי, שהגיעו לרחוב הרוגע הוהלדו בעיר העתיקה עם אדריכל הראשי של העיר, מר בר־כדי, והסכימו ברמת טעה, בדיקת מקומו של בית השמש הבנוי, שיעבור לאבנים ובקרבה, שאין בהם משום פגיעה בקדושת בית הכנסת "ישראל".

מדיבור אישי, אין שום אמתלא או סיבה, שהמקווה ויעבר – כפי שהוצע עד כה לאיבה שהוא מבוים אמר, אלא יש לשקם אותו בתור בית הכנסת "ישראל", שבו הוא היה מצוי ומקודש.

האדריכל בר־כדי הודיע לנו בשם העיר, שהם נתנים את הסכמתם המלאה לכך. אשר לחבלים הכנסת המקווה, הוסיפו שהוא תהיה מסוגל לכניסה הפשוטה לבור הכל, כביכול מלבד שאולי שהוא מבוים בבוץ ומכוסה בין יחד; הרי בקשו על מה בכך: אין שום להתחיל לעשות מיד הלא כל מחייה, הכנסת הנשמה לכל בטמה.

אדמורי ובאלאו בית רעיון אומרים כמו תוקן לא כל שלא תקופת בשנה בית הכנסת ויוסבר לה הסלל מדעון בשלה, שהמקווה פאנאל וישאר הלוע בחיבוטו כאו שהוה מקבאות בדנו הנעבה ומקומה אומרת. והם הטלו אלי לעזור – שהלוא כאו לשמרה על משומת בדש בו – כפי שתבעה הנעתק הרב מאמתנו לא סבל האדמור מבלהוש שהוא ברעדן.

בקשתנו-מטאלתנו, שאתה, יר ויעבוד הבדבר שיעשו בה ושם קרוב לדעתך תוכל להתעניין אצל הלשכה שמשומה כו אכן תוחלא כבאוו ואוראו והלאו ביחד עמך – כי יעיין המקווה הרוגע הוהלדו, כרגע לך, אבן מתשב טיבו בחוך ומצוע בוחר.

בתודה מראש על עזרתך הקודים בדבר-משה כה

ישראל וינשטוק

העתקים:
לכבוד שר הדתות
לכבוד האדמור מבלהוש שליטא

RABBI I. FRIEDMAN
From Bohush-Spikow
112, Rothschild Blvd
Tel-Aviv, Israel

Tel. 231775 טל.

הרב יצחק פרידמן
מבוהוש - שפיקוב
מבית רוזין
שדרות רוטשילד 112, תל־אביב

בי"ח כ"ג סבת תשל"ד

לכבוד ש"ב הדגול וכו' וכו'
כש"ת מוה"ר הרב ד"ר ישראל וינשטוק שליט"א
ירושלים

אחדשה"ט. נזדעזעתי לשמוע כי החברה לשקום הרובע היהודי בעיר העתיקה הוציאה מכרז על הקמת בית שמוש צבורי מול הכניסה של המקום שהיה עליו בנוי בית הכנסת המפורסם „תפארת ישראל" אשר נבנה ע"י א"ז קדוש ישראל מרוזין זיעוכ"י.
מעשה זוועה וחילול הקודש שיש למנוע בכל תוקף. ידוע איך א"ז מרוזין ז"ל ובניו הקדושים ז"ל החשיבו את מקום התפילה הזה וממש מסרו נפשם על קנית המגרש הזה וכאשר יודע דבר זה לכל צאצאי בית רוזין בודאי שיגיבו על זה בתוקף ובעוז.
כמו כן הגיעה לאזני ידיעה שהמועצה הדתית בירושלים רוצה לבנות מקוה בעיר העתיקה שלא בתוך בנין ביהכ"נ תפארת ישראל הנ"ל. זה גם כן שנוי במטבע שסבעו חכמינו ז"ל כי מאז ומקדם היתה המקוה היחידה בתוך כותלי ביהכ"נ תפארת ישראל הנ"ל ואין שום לשנות עכשיו אתזה.
ידוע ליהוי לכם כי שתי התוכניות הללו, שהם שנוי יסודי במקום מקודש זה, יגרמו תרעומה וזעם רב אצל כל אחב"יהחסידים והידידים והאוהדים לאדמורי בית רוזין.
אני פונה על כן לכ"ת בהיותו ג"כ אחד מצאצאי שושלת רוזין והדברים הללו בודאי נוגעים בנפשו ממש, שיסכם עצה להשתדל לתקן את העוותים הנ"ל ולבטל את שתי התוכניות האלו.
אותי לד' שזכות אבותינו הק' נ"ע ז"ל תעמוד לו לעזר ודבריו היוצאים מן הלב ימצאו אוזן קשבת ולב פתוח לטענות הצודקות שהועלו לעיל.
ברכתי הנובעת מעמקי דלבא נתונה לכ"ת שהקב"ה יתן לו עוז ויהיה בעזרו להוציא ולהפיק הדבר לפועל.

המצפה לישועה

מדינת ישראל

משרד הדתות

אדריכל יועץ לשר הדתות
(ירושלים)

רחוב יפו 30
טלפון 28371
ירושלים

תאריך: כ"ג טבת תשל"ד
(17.1.74)

מספר:

15/14/36/ס

לכבוד
כב' שר הדתות
דר' ז.ורהפטיג
ירושלים

הנדון: התכתבות עם הרב דר' ישראלוינשטוק

כב' השר הנכבד,

לפי בקשתו עיינתי במכתבים הנ"ל. לא אוכל לצערי להביע דעה בנושא, כי לא ידועים לי פרטי התכניות לשיקום בית הכנסת תפארת ישראל, המקוה, בית המשוש הצבורי ולא תכניות הדרכים ותכניות בנין ערים הנוגעים לנושאים.

קשה גם להיכנס לבעיותיהם של הרשויות השונים המטפלים בענינים, ולשמש כבורר בלתי קרוא.

אני מציע שנציגו של כב' השר בחברה לשיקום הרובע יזמין את הנוגעים בדבר לפגישה במשרדי החברה לשקום הרובע - לברור.

במדה ויהיה צורך בחוות דעת טכנית, אחרי ברור כזה, ואחרי שאקבל את כל התכניות הקשורים לנושא, הנני עומד לרשותו של הרב שראל וינברג סמנכ"ל משרד הדתות ונציגו של כב' השר בחברה לשיקום הרובע.

בכבוד הכבוד

מדף 907

מדינת ישראל

משרד הדתות

לשכת השר

ב ר כ ה

לוי פרוכל שברטר
הישר מברש לטבל
בעניין בולמן בעל
יעקב וילדיהם
מעניל הישר

ד"ר ישראל וינשטוק
שדרות בן־מיסון 52
ירושלים

לכבוד
הרב צבי והרבנית
שם הקדוש

אודה לך אם תשיר אלינו לשלוח כמה לפרסומים
של הרבנים הגאונים שיר לשלום ארץ ישראל, מלאה
ברוח תפארת ישראל

לאפריל פיינברג

בני ירושלים, כא בטבת תשל"ב

רב הרוץ מעבור הדפיסה העתק מרנייתו בשם האפמוכרים
באלבאי בית כנסת והבית החבשה השקיקל ונתבקל הרוש הדוקא בעיר המתוקה,
שאינה מלבינה הסבר נוסף.

נודה לך, אם תואל להקציב את חלוא הטעמת לחניעת המעשה
הבלתי והמתרגיר.

בכבוד רב

ישראל וינשטוק

צאצאי השושלת לבית רויזין

המדובר: מסדיגורה, מיצבוז', בוהוש, מאטלוי, בויאן, קופיצינץ ומחנובקה

לה ירושלים, כא בטבת תשל"ג

לכבוד ההנהלה,
החברה לשיקום בתי הכנסת היהודי בעיר העתיקה,
בתי מחסה, הרובע היהודי,
ירושלים.

שמענו ונודע אצלנו לקול הידיעה, כי החברה שלכם נקלה בעצומים להקמת בית שימוש ציבורי סמוך ומול הכניסה לבית הכנסת "תפארת ישראל" אשר, כידוע לכם היטב, התרסק לשיקומו במתכונת נאה ומודרנית, (עי' הודעת הדב אלכסנדר בריזמן), נמצא עכשיו בשלב מתוקדם ומתקדם.

כאלה הוי, כידוע, מעשיה תועבה שנהגו זרעם הערבים לגבי בתי הכנסת בעיר העתיקה, שנקלו ביהודים בזמן הכיבוש בשנת תש"ח. מי היה מעלה על הדעת, שמעבר ממשלתנו בחברון ושאול ולך בעקבות הוואנדאלים הערביים בביטול מעשה מתועב כזה — עצמם בעצמם בתביעת בית הכנסת "תפארת ישראל", בית התפילה המקודש והנערץ ביותר בקרבת מלך רב, מקדש-מעט המרואר מיסודו של אבי שושלתנו, הרה"ק רבי ישראל מרוזין בצוקים, שעמד על מכונו במשך דורות, והעומד עכשיו להשקם בתפארת הודו ונאר, במקומו המרוחק מהר הבית.

הנני מבקשים בכל לשון של בקשה ודרישה בדרישה נחושה ונמרצת את בטלה של התכנית הנפולה הנ"ל, שיש בה מאש מעשה מילות שקר שמים ומהלך השקר של שלטון ושאול במידה שאין למעלה הימנה — ושבשום אופן לא נשלים אתה!

הואילו להודיע לנו בהקדם עם מילוי משאלתנו.

בהוקרה בשם בני-משפחת שושלת הקודש לבית רויזין
ובשם הועדה לשיקום בית הכנסת "תפארת ישראל"

הרב דוב ישראל וינשטוק

שדרות בן-יהודה 52,
ירושלים.

העתקים:
לחברי ועדת השרים העליונה
לענייני ירושלים

ד"ר ישראל וינשטוק
שדרות בן־מיסוי 52
ירושלים

בה' ירושלים, כ' טבת תשל"ב

לכבוד
ועד המועצה הדתית
של עדת יהודי מרוקו
ירושלים

הנדון: המקווה ברחוב הדתי
"תפארת ישראל"

רב שלום,

פרוץ שלו קיימתי שיחה טלפונית עם הר' קדנצלבן בנדון. שאלתיו לא הניח את דעתי. לכן אני מוצא לנכון להשלות את העובדות הבאות בכתב לתפיסת איתן לדיעתך.

א. בדרך את עניין בית השימוש הצבורי המתוכנן ברחוב היהודי בעיר העתיקה בשנה של שיקום הרובע היהודי. הוברר לבעל בריזמן התקין בשיקום העתיד משרטוטו הבנת בנושא: כוא ההיתר שהעניקתי בשעה שעיכר אלול בבקשה שתאשר לתוסרן לר' קדנצלבן, שתמין לקית המקווה בשיקום הוא מתחום בעלותו.

ב. מתברר, כי האינפורמציה שנמסרה בשעתה על ידי הר' ק. בבית המשותף בלשכתך לא היתה מדויקת. נכון, שבית הכנסת של הקראים הוא מעבר לחומה של בית הכנסת "תפארת ישראל"; אולם בית השימוש הצבורי המתוכנן סמוך לבית הכנסת של הקראים אינו כלל באותו רחוב, אלא שם תהיה הכניסה למקווה שבעיון בית הכנסת "תפארת ישראל", כמתוכנן על ידי הבע' בריזמן — שהוא ברחוב אחר, [redacted] אחר של בית הכנסת!

ג. מתוך כל הדברים, שכל הטיעון שהשמיע הר' ק. בבית המשפט, שמשום כך לא נכללה המועצה הדתית להסכים לשיקום המקווה בעניין "תפארת ישראל", כי הכניסה אליו הוא בסמוך, בטל ומבוטל. אין לו כל יסוד במציאות. ואם מזמנים היתה, בדברי הר' ק., בשעתה איננו שהוא החליט המועצה על שיקום המקווה לשיקום אחר באיזור — רק החליטה מצוין בו איזה בתי־קברות ראויים, שהרי הוועדה מבוססת על הנחת־יסוד שאינה תואמת את המציאות.

ד. לדעתי אני מדגיש, שכל העניין ובוא לדיון בכל ההקדם בשיתוף נציגי המועצה הדתית והמועצה לשיקום בית הכנסת "תפארת ישראל" בתוך הלשכה לשיקום הרובע היהודי, שם ניתן להבהיר בשיקום בלבוא המובה הבלתי־שלה הנכונה ואלה וכיוצא, שאין לא קיימת שום מניעה אובייקטיבית לשיקום המקווה בקניון בית הכנסת "תפארת ישראל". הוא המקום שבו היה המקווה באיזור עד לכיבוש העיר והחרבת בית הכנסת על המקוואות שבו.

/.

בנוסף על כל אלה: אתמול, יום א', הייתי בתל־אביב ודיברתי לקרוני, האפמלדים בגלגלי בית רוקח, על עניני "תנאית ישראל". והם ביקשו אותי למסור להנהלת המועצה הדתית בירושלים את משאלתם, שהמקווה באיצטדיון הרובע ההולנדי אכן יוקצה כמקום בתחום הבנין של "תנאית ישראל", ולא תקומה לא התנגדה ולא כמות המבוגרת הגדולה שהיתה בכה לבית הכנסת "תנאית ישראל" מוזן היום בזכות בעיית אנשי השלטון, הרה"ק מ' ישראל מרוזין וגם האפמדר הראשון מסיגלרה בגוקל, לבנות למעלה מאתים שנה ועד להחרבת המקדש הקדוש על ידי הערבים בעזון הבזבוז, בשנת תש"ח.

אפמלדי בית רוקח עומדים בכל תוקף על הצעת המבוגרים ומצות הראשונים כי שהיתה בכך לבית הכנסת "תנאית ישראל", ובקשתם-משאלתם שנפעל מדולה כי תישמר בהלוא תוקפה, ואל שתנסעת הקל והוכר, בתוך כותלי בית הכנסת המשוקם ברובע היהודי לדורות הבאים ועד לגאולת הגאל.

בכבוד רב

ישראל וינשטוק

העתקים: לכל האפמלדים בגלגלי בית רוקח

לשר הדתות

לשר הבינוי

15/14/36/ר

מדינת ישראל

משרד הדתות

רחוב יפו 30
טלפון 28371
ירושלים

תאריך: 22.1.74

מספר: 156289

לכבוד
מר דוד צמרוני
המטה לטיפוח הרובע היהודי
ירושלים

שלום וברכה - ובמשך הבא,

הנדון: בית הדין הרבני בבנין כולל הולין

1. בהתאם לקרון החכמים על ידי כב' הרב הראשי לישראל-הרב בודן.
2. הוקל על אדריכל אריה יקונס להכין הכנים ולתאם את הפרטים עם מר שים,
מזכיר בית הדין.
3. רצוף הכנית ורשימת עבודות(בנית);
רצוי שהעבודות הכרוכות בהתקנת המטה לטיפוח הרובע ובעזרתה.
4. בקשתי מאדריכל יקונס לתאם את כל הפרטים הדרושים,ותאם.
5. ברור והקביב הדרוש יש להמציא את הענין בהתאמה מהנב"ל מאיר הרצוג
מר ישראל זינברג
6. אבקשך מאד להניע את כל הגלגלים ולהביא לידי בצוע המיד.

בברכה

יצחק

אדריכל יוסף לשר הדתות
(ירושלים)

העתק הרב בן-מאיר הרצוג
מר ישראל זינברג מנב"ל מאיר הרצוג
מנהל המאיר
מר שים מזכיר בית הדין
אדריכל יקונס

15/14/36/8

התברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

פרוטוקול מישיבת ועדת הערכה

מיום 29/1/1974, מספר 27

מס' סד'	גוש	מבנה	חלקה	בחזקת	שם הדייר	נפש	חדר	מ"מ	סכום שאושר
1.-	34	11	54	משגב לדך 24	ערפאת ראשד מוריקי	12	1+2	69	24,000.-22,000.-
2.-	38	1	25	משגב לדך 27	מוחמד לוטפי אסחאק אל מוחתסב	12	2	42	20,000.-18,000.-
3.-	38	27	10	משגב לדך 29	ערפאת ראשד מוריקי		חנות	64	20,000.-18,000.-
4.-	34	38	57	משגב לדך 32+34	ערפאת ראשד מוריקי		חנות	234	60,000.-55,000.-
5.-	37	14	52	עקבת גנים 17	עבד אל חלאד מחאדה נטשה	10	1+1	18	10,000.- 9,000.-
6.-	37	14	52	עקבת גנים 17	שריף מחמוד בוג'ו עאייד	5	1+1	19	11,000.-10,000.-
7.-	34	4	1/46	עקבת גנים 18	פוזדיה ג'ומעה אפג'בי	7	1+1	54	12,000.-10,000.-
8.-	34	6	48	עקבת גנים 26	שאקר תוקרי בירואת	6	1+1	18	11,000.-10,000.-
9.-	37	9	37	השלשלת 84	מוחמד עזאת בסאר אבו שחאדה		חנות	13	16,000.- .-
10.-	37	20	60	התבור 5	עמראן מוחמד עבד אלכריים סבוקרט	10	1+2	51	20,000.-18,000.-
11.-	37	20	60	התבור 5	עבד אל חסיד חרבי סבוקרט	3	1+1	27	12,000.-11,000.-
12.-	37	20	60	התבור 5	חרבי מוחמד סבוקרט	10	3	50	25,000.-23,000.-
13.-	36	11	19	היהודים 19	יעקב מחמוד אבו עסב	6	1+1	45	15,000.-14,000.-
14.-	29	18	6	אל-מלק 4	בעימה בדוי אבו עסב	8	1+1	49	12,000.-11,000.-
15.-	27	2	1	ארדם 1	חנה בהנאן עבד אל אחד	7	1+3	351	60,000.-55,000.-
16.-	25	9	2	0253 מס' 2	חציק דניאל מרקריאן	9	1+4	95	35,000.-30,000.-

נספח לפרוטוקול ועדת הפרנסים מס' 27, מיום 29/1/1974.

ברשימה המצ"ב מובאים מספר תיקים אחר התשלום עבור זכויותיהם לגבי הבתים בשכירות ראשית, על פי פסק הדין שניתן ביום 31/12/70, בתיק מס' 399/69 ע"י השופטת הגב' בן-פורת, ולפיו חויבה המריבה לשלם סך של 7.50 ל"י, לחדר לתקופה של 5 שנים.

בשכירות ראשית עבור חנויות לפי פסק הדין שניתן ע"י כב' השופט בקר, ביום 17/6/71, בתיק מס' 33/58 לפיו חויבה המריבה לשלם שכירות ראשית בחנויות סך של 1.05 ל"מ, למ"מ לתקופה של 5 שנים.

כמו כן מובא בזה פסק-דין חדש שניתן ע"י השופטת בן-פורת עבור דיירים אשר פונו ע"י הצבא, השופטת פסקה בתיק מס' 398/69 שניתן ביום 19/9/71, וכי חויבה החברה לשלם 3,250.- ל"י, לחדר.

הוערה מתבקשת להחליט עקרונית לגבי תיקים אלו ועוד דומיהם שיופיעו במרוצת הזמן, בד"כ מוצגים שניות אלו ע"י עו"ד, והמרובר הוא על זכויות של דיירים לשכירות ראשית ולחזקה לדירות, וגם עבור חנויות, החלטה דומה החליטה הועדה בשתי ישיבות קודמות, אחת בתאריך 10/8/71, והשניה בתאריך 14/12/71, לגבי זכויות אלה.

מצ"ב לעיון חברי הועדה שלושה תצלומי פסק-דין הנזכרים לעיל.

מס' סד'	גוש	מבנה	חלקה	בחזקת	שם הדייר - בא כח	חדר	זכות
17.-	37	14	52	עקבת גנים 17	זילפה עאסאן אל בתשה - עו"ד ג'מאל	10	שכירות ראשית
18.-	33	28	35	היהודים 57	משפ' אחמד אל-זג'ייר - עו"ד דוד מימון	7	חזקה
19.-	29	14	15/1	חב"ד 27	ווידאד אל ג'עבי - עו"ד ג'מאל	6	שכירות ראשית
20.-	35	6	4	0341 מס' 10	בעמה אל זיר - עו"ד ביסים פביני	1	חזקה
				אושרד לפרצרר עבור גרימת נזקים			
21.-	36	13	12	היהודים 33	מוחמד עזאת בסאר אבו שחאדה - מחסן גדול	230	3,000.-2,500.-

ירושלים, כו' בטבת תשל"ד
20 בינואר 1974
1375

15/14/36/8

לכבוד
ח"ח

י. המיר	כאן	
מ/א שקד	מ. תבשהון	
י. וינברג	מ. הרתות	
א. פלייסיג	מ. המשפרת	
א. בר זכאי	מ. המשטטים	
ד. רוזן	מ. המנים	
ש. פלג	מ. השכון	
י. איתן	מ. הבריאות	
ד. וילק	מ. התיירות	
י. פלמון	העירית	
ע. ארגן	נציב השר גלילי	
ש. ילון	מ. השתות	
ז. רבני	מ. המחבורת	
י. ורד	מ. תחרץ	

משרדי הרשות
ומקבלי ביום
22.1.74 = 3 ה כנת שבט
מספר _____ מ"ר

חברי ועדת החליפין

א.ג.נ.,

הנדון: ישיבת ועדת חליפין

תנכם מוזמנים לישיבת ועדת החליפים, אשר תתקיים ביום ג' ת - 29.1.74 בשעה 10.00.

על סדר היום:

1. החלטה שנתקבלה במסגרת ועדת החליפין, בענין העלאות מחירי הדירות.
2. דווח מעילות חברי החליפין בנושאי אכלוס.
3. חוק הזכויות (לאכלוס בשכירות) למשוחררי צה"ל.
4. שונות.

בכבוד רב,

ד. אמרוני
מ/המנהל הכללי

העתק: מר יורם בינור - רשות החברות
מר וינגוגרד - מבקר החברה
עו"ד בן זאב - עו"ד החברה
מר א. ארכל - מח' אקלוס

בית דקמ"ילדי, בכר בת' מחנה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

הסתדרות הפועל הצעירה בארץ ישראל
מרכז הקואופרציה
תל־אביב, רח' אבן גבירול 166
טלפון 444151 ת. ד. 431

בתשובה נא להזכיר
מס' א.ק.

לב"ב יאיר יעבוד

בית, תל־אביב כג' בשבט תשל"ד
17.1.74

לכבוד
הח' שלמה לקס
מזכיר סניף הפועל-הצעירה
ירושלים

שלום רב,

בהתאם לשיחתנו הנני להודיעך, כי המסעדה הקואופרטיבית שלנו בעיר העתיקה התארגנה מחדש וכעת היא פעילה.

בראש וראשונה אודה לך אם תפנה מדי פעם - בפעם אורחים מתושבי העיר לסעוד שם. כמו"כ, לפי הודעה מראש, אפשר גם לסדר שם מגישות מיוחדות לארוחת ערב או צהריים וכן תוכל להתענין, באשר לסעודת שבת, אצל הח' מינדל במרכז העולמי אשר שלח למסעדה הנ"ל אורחים מאנגליה ואלה יצאו משם שבעי-רצון מעל ומעבר למצופה ולמיותל.

רצוי גם שתבקר שם ותכוא בקשר דברים עם העובדים וכן לראות ולהסתכל על הנעשה והנשמע שם.

הודעתי לך, כי מתנהל מו"מ רציני עם ועד העדה הספרדית לסידור הסכם עם המסעדה בקשר לעריכת שמחות באולמי בתי-הכנסת המפוארים אשר בעיר העתיקה מול המסעדה.

שני חברים בעלי מניות מוכנים למכור כ"א את מניתו שם. אם יש לך מועמדים מתאימים - רצוי להפנותם אלינו או אליהם. הם מחפשים במיוחד מועמדים בני העדה האשכנזית, שביכלתם לשוחח עם האורחים דוברי יידיש.

לתשובתך אחכה.

בברכה,

שלום זילברמרב

העתק: להרב וינברג ישראל - סמנכ"ל מ.הדתות, י-ם
לח' מר דוד גלס - " " "
לח' מר ברי מינדל, המרכז העולמי, י-ם

מיניאתל יחיה יו ידעוד קהל בני ירושלים בגרד אן יפיתל.

מדינת ישראל

משרד המשפטים

דחוף

היועץ המשפטי לממשלה

ירושלים, כב' בשבט תשל"ד
16 בינואר 1974

15/14/36/ר

אל: האדריכל יוסף שנברג
וחברי ועדת הבטיחות לאזור הכותל וחומת הר הבית

הנדון: ועדת בטיחות לאזור הכותל וחומות הר הבית

1. בעקבות פעולות שהתעוררו לאחרונה באשר למדרי הפיקוח והמעקב הקשורים בנושא הבטיחות באזור הכותל וחומות הר הבית, הנני מבקש לסכם, לאחר דיון שקיימתי עם הנוגעים בדבר, קווים אחדים לפעולה ועדת הבטיחות ומדרי הדיווח שלה.

א. ועדת השריה לענייני ירושלים היא הגוף האחראי לכל הנעשה באזור הכותל וחומות הר הבית ובכלל זה לנושאי בטיחות. ועדה השרים מסמיכה להתקיים ולפעול בהסגרה ממכויותיה כאמור בסעיף 25 (א), פיפא, לחוק יסוד: הממשלה.

ב. ועדת הבטיחות היא זרוע מייעצת וממליצה מטעם ועדת השרים האמורה.

ג. ועדת הבטיחות מסתייעת ב-מע"צ בגורם המקצועי לצורך עריכת מקרי בטיחות, פיקוח ובדיקת ההשלכות הבטיחותיות של העבודות המתבצעות בשטח (כגון עבודות בניה, עבודות חפירה ארכאולוגיות ועבודות חטיעת הכותל) וכל גורמים אחרים בעלי המלכות כאלה.

ד. מצאה ועדת הבטיחות, בין בעצמה ובין ע"י מע"צ, כי דרישות בטיחות כאמור מחייבות גוף מן הגופים המופעלים בשטח יעשה פעולה או ייחדל מלעשות פעולה, תביא את הדבר לידיעת אותו גוף ולידיעת יו"ר ועדת השרים לענייני ירושלים, היא ראש הממשלה ושר המשפטים. בכלב זה תועברנה הנחיות לידי יו"ר ועדת השרים באמצעות היועץ המשפטי לממשלה.

2. עם כינונה של ממשלה חדשה יוגש על ידי המו"ב להחליט כמני ועדת השרים לענייני ירושלים או במני פורום ממשלתי אחר שייקבע ע"י ראש הממשלה, הצעה קבועה ומלאה בדבר הגדרת תפקידיה וסמכויותיה של ועדת הבטיחות.

עד לקבלת החלטה אחרת בנדון, תפעל הועדה לפי הקווים דלעיל.

בברכה,

מאיר שמגר
היועץ המשפטי לממשלה

העתק: מר ח. קולק, ראש העיר ירושלים
מר מ. ארנון, מזכיר הממשלה
אלוף מ. בזית, משרד הבטחון
מר בוראל, המנהל הכללי, משרד העבודה
✓ הרב דולב ן, המנהל הכללי, משרד הדתות
מנהל מע"צ
דר' א. בירן, מנהל אגף העתיקות

15/14/36/8

ב"ה, כ' בשבט תשל"ד
14 ינואר 1974

לכבוד
מר י. תמיר
החברה לשקום ושפוץ הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

נודע לי כי החברה מתכננת הקמת בית שימוש צבורי
ליד מקום בית הכנסת "תפארת ישראל" ברובע היהודי.

אין לדעתי אפשרות להסכים לכך כי המבנה ייבנה
דוקא בשכנות לבית הכנסת.

אבקשך לשקול מחדש ענין זה.

ב ב ר כ ה

צורהשטיג

זכרון - דברים

בשעתו ביקרה משלחת של תפארת ישראל השימו תשומת ליבך, לעוברה שהלשכה לשיקום העיר העתיקה המתכננת להקים בית שימוש ציבורי ליד בית הכנסת תפארת ישראל, אמרתי לך ששיטה פסולה זו שבה נהגו הערבים לגבי מקומות קדושים בעיר העתיקה פסולה פי כמה, אם היא מבוצעת ע"י שלטון ישראל.

לאחר בירור נוסף נמסר לי שהתוכנית הפסולה הזאת בוטלה.
בסוף השבוע שעבר נודע לי שהאינפורמציה הזאת שקיבלתי בשעתו לא היתה מדויקת.
בית השימוש הציבורי מתוכנן להקימו והדברים מתקרבים לשלב ביצוע בפינה של בית בכנסת של הקראים מול בכניסה המתוכננת של בית הכנסת תפארת ישראל המתוכנן לשיקומו במקומו הקודם.
אתה ביקשת מאיתנו בשעתו להאריך ולדרכן אותך על המצב אנו פוסלים בהחלט ביצוע של מעשה פוגע זה, שהרשות בישראל תעשה מעשה שאפילו הערבים לא העיזו לעשותו.
בית הכנסת תפארת ישראל נחשב כמקום המקודש ביותר של בתי התפילה בעיר העתיקה, האם היו מעיזים לעשות מעשה כזה ליד המקומות הנחשבים כמקודשים ביותר בעיני הנוצרים או המוסלמים? ולא תהיה כהנית כפונדקית. אל תחשוד בי שאני מעריך פיותר את בת הקראים, אבל מה דשנא לך וכו', הקמת בית שימוש ציבורי בתחום בית כנסת הקראים ממש בתוך חלק של הבנין, הוא פסול בעיני לא פחות בהרבה, אני מבקשך שתואיל להפעיל מיד את מלוא השפעתך לחיסולה של תכנית פסולה זו, ואודה לך על הודעתך בנדון.

דר' ישראל וינשטוק
רח' בן מימון 52
ירושלים.

נ.ב.
תשמח לשמוע שהתוכנית לשיקום בית הכנסת
תפארת ישראל במתכונת ההולמת מתקדמת, אמנם
חל שיבוש בלוח הזמנים בגלל המאורעות שחלו
בינתיים, אבל אנו מקוים להתחיל בעבודה מעשית
בקרוב.

15/14/36/8

ב"ת, יב' בשבט תשל"ד
6 בדצמבר 1974
נ.ו.ר.

לכבוד
מר מרי קולק,
ראש עירית ירושלים,
ויו"ר הועד למען בית הכנסת
רבן יוחנן בן זכאי.

מכובדי,

הנדון: הקצבת עבור אחזקה ושיפוץ בית הכנסת
רבן יוחנן בן זכאי בעיר העתיקה

בהמשך לדרישתך כשנפגשנו בבית הנשיא לפני שבוע וחצי וכן בהשובה לבקשת מר אליהו אלישר, סגן יו"ר הועדה לבית הכנסת רבן יוחנן בן זכאי, להקצבת מיוחדת והר מעמית עבור אחזקה ושיפוץ של בית הכנסת הנ"ל, הריני מציע הצעה ריאלית, כפי שידוע לך, מתוך הסכום של 3.600.000 ל"י שהוקצבו לבנין בתי כנסת ומקוואות חדשים בעיר, יש סכום של 500.000 ל"י להלוקה לבתי כנסת בירושלים לאחזקה ולשיפוצים. אני מציע שמסכום זה תנתן הקצבה לבית הכנסת רבן יוחנן בן זכאי.

רושמי שבידך לדרוש ולקבל סכום הנון כנדרש. בחבר הועדה אני מוכן לעמוד ליפינך, אע"פ שאני בטוח שתוכל לבצע דרישה זו בלי קשיים.

באהולי הצלחה לעמיר

הרב א.י. דולמן
המנהל הכללי

העתקים: גדליה שרייבר, יו"ר המועצה הדתית
מר אליהו אלישר, סגן יו"ר הועדה למען בית הכנסת רבן יוחנן בן זכאי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כב' בכסלו תשל"ד
17 בדצמבר 1973
1280

לכבוד
ה"ה

י. תמיר	מאן
י. ורד	מ. החוץ
ז. רבני	מ. התחבורה
מ/א שקד	מ. הבטחון
פלייטיב	מ. המשטרה
י. וינברג	מ. הדתות
א. בר זכאי	מ. המשטרים
ד. רוזן	מ. המגים
ש. פלג	מ. המכון
י. איתן	מ. הבריאות
ד. וילק	מ. התיירות
י. פלמון	העיריה
ע. ארנון	נציג חטר גלילי
ש. ילון	מ. הפ מוח

חברי ועדת החליפים

הנדון: ישיבת ועדת חליפים

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת החליפים אשר תתקיים ביום ב' 25.12.73 בשעה 10.30, במשרדנו אשר ברובע היהודי.

על סדר היום:

1. שמיעת אינפורמציה על המצב הקיים כיום ברובע.
2. דיון בבעיות הנובעות ממצב החרום וכן בנושא התחיפות על שיקים וחוזים.

בכבוד רב,

דבורה רבינק
מזכירת

לציון
15/14/36/7
אלירן

העתק: מר יורם בינור - רשות החברות
מר וינוגרד - מבקר החברה
עו"ד י. הכהן - עו"ד החברה
מר ג. לחרס - מזכיר החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

15/14/36/ר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת למסירת עבודות בכו"מ

מיום 26.11.73

<u>פרוטוקול 5/ב/73</u>

נוכחים: מר ד. וילק, מר ד. לוין, מר י. שיטלים, דוד צפרוני

<u>על סדר היום:</u> 1. מסירת חיזוק ושיקום שלד מבנה בית אל.

2. מסירת שיקום מבנה ביקור חולים לשעבר למרכז רפואי לרובע.

3. הגדלת חוזה בנין C 17/ב/72.

לאור הסיכום מיום שישי 23.11.73, כונסה הועדה במשרדי החברה בתאריך 26.11.73.

1. <u>חיזוק ושיקום מבנה בית אל</u>

א. מבנה זה הוקצה בתקופה האחרונה בצורה שיש השיבות לחזקו במועד מוקדם ככל האפשר לאור תקופת החורף.

ב. מבנה זה בעל חשיבות היסטורית והיה כולל בתוכו את בתי הכנסת העתיקים של המקובלים (ביכנ"ס בית אל)

ב. בקשות להצעות לעבודה נמסרו ל 5 קבלנים ורק קבלן אחד נענה להזמנה.

ג. לא נערך כל משא ומתן עם הקבלן היחיד והוגשה רק הצעה אחת.

ד. הצעת הקבלן קרובה מאוד להערכה התקציבית, העלות התקציבית הינה 249,985 ל"י, הצעת הקבלן לפני מו"מ 274,713 ל"י

ה. היות וקיים חוסר מתאים בקבלנים שיכולים לבצע העבודה ולאור האפור לעיל סיכם:

הועדה מאשרת מסירת העבודה לקבלן קונסלר עדיקא בע"מ ולנהל משא ומתן כנהוג בחברה. תוצאות משא ומתן יימסרו לועדה.

2. מסירת עבודת שיקום ושיפוץ מבנה ביקור חולים לשעבר למרכז רפואי.

א. בקשות להצעות לעבודה נמסרו ל 5 קבלנים.

ב. הוגשו 4 הצעות.

ג. למשא ומתן הסכימו 2 קבלנים.

ד. לאחר מו"מ ההצעה הזולה ביותר של הקבלן קונסלר עדיקא בע"מ בסך של 459,869.-- ל"י

ה. הערכה תקציבית 524,345.-- ל"י

ו. משא ומתן מסירת העבודה לקונסלר עדיקא בע"מ

הערה: המבנה הנ"ל שוב בעבר את בית חולים ביקור חולים ברובע ולאחר שיקום המבנה (נמצא גרה" אורם) יהפך למרכז רפואי לרובע היהודי וסביבתו.

2. חוזה בנין 17/ב/72

לקראת חשבון סופי הוגשה הגדלת החוזה הנ"ל.

סך החוזה הקיים	1,184,296
ההגדלה המבוקשת	331,550
סך החוזה	1,515,846

ההגדלה אושרה.

הסברים:

המבנה הנ"ל נמצא בצמוד למבנים ארמנים. כתוצאה מהגשמים ופינויים (הריסות תפירות וחיזוקים) התפוסס המבנה הקיים כולל חלק מהמבנה הארמני.

לאור החלטת ההנהלה והסכם עם הארמנים נבנה מחדש חדר הארמני שנהרס.

ד. צ'רוני	ס. פלג	ד. וילק
סגן המנהל הכללי	חבר ועדה	חבר ועדה

26.11.73

החברה לשיקום ולשיכון הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כא' בכסלו תשל"ד
16 בדצמבר 1973
1277

15/14/36/8

לכבוד
חברי ועדת המכרזים :

ה"ה י. תמיר
מ. שלג
ד. וילק
אסטר מ. בר זכאי
י. וינברג
ג. שקד

א.נ.,

הנדון: הודעה על כוונה למסור עבודה קבלנית בדרך של מו"מ ב _____
טיפוץ 4 דירות - הב"ד 13

הנני לתודיעכם, בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה מיום _____
כי בכוונת החברה למסור ביצוע עבודה קבלנית ב הב"ד 13 בדרך
של ניהול מו"מ.

א. פרטי העבודה : טיפוץ 4 דירות
סה"כ 237 מ"ר : 74,811 = 315.50 ל/למ"ר

ב. אומדן העבודה 74,811 ל"י.

ג. שמות הקבלנים עמם ינוהל המו"מ :
1. בוטבית אבי - רח' יושבן בן זכאי
2. קמלר עדיקם - רח' ינאי 6
3. כורכובו פרקי - רח' מגדלת 14
4. _____
5. _____

תוך שבוע לאחר הום המו"מ יימסרו פרטים נוספים לחברי ועדת המכרזים.
בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה המידע הנמסר בהודעה זו הינו סודי בהחלט.

בכבוד רב,

בכבוד רב,

ד. מערוני
מ/המנהל הכללי

המחלקה לעיריות
ולמועצות מקומיות

י"ט בכסלו תשל"ד
14 בדצמבר 1973

36671/14

15/14/36/8

לכבוד
יו"ר ועדת החליפים מר יהודה הסיר
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים
ת.ד. 14012
ירושלים

א.נ.,

ברור לי ש"מלחמת יום הכיפורים" שיבשה מעולמה התקינה גם של החברה, אך עובדה זו אינה פוטרת אותך, כיו"ר ועדת החליפים, מלזמן ישיבת הליפים, עמ"נ שנוכל לקבל מידע על מהלך העניינים ואולי גם לדון בצוותא מה לעשות וכיצד לפעול בנסיבות הקיימות.

לפי מיטב ידיעתי רוב החליפים אינם מנויים כיום בצה"ל.

לתשובתך אחכה.

בברכת ירושלים השלימה

דב רוזן
מנהל המחלקה

דר/שס

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/

לכבוד
חברי ועדת המכרזים :

ה"ה
י. תמיר
מ. [illegible]
ד. לילק
ז. [illegible]
י. וינברג
נ. [illegible]

ירושלים, ג' סלו תש"ל
22 הנובמבר 1973
2049

א.נ.,

הנדון: הודעה על כוונה למסור עבודה קבלנית בדרך של מו"מ ב _____

_____
מצבת הקראים בנס 33

הנני להודיעכם, בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה מיום _____
כי בכוונת החברה למסור ביצוע עבודה קבלנית ב _____ בדרך
מבנה הקראים
של ניהול מו"מ.

א. פרטי העבודה : _____
מבנה נבחלקת ביה המנהג, רחוב שמואלים 9, ב ירושלים.

_____
3 חנויות, מדר שבשטרקמוד נבקל

_____

ב. אומדן העבודה _____ ל"י.
1,649,548.-

ב"ר 1,966
מע"מ לפ"ר 1,033.40 %

ג. שמות הקבלנים עמם ינוהל המו"מ :

1. _____
בדרוכנו - המדולה 14
2. _____
ויבקן אליקום - המגה 4
3. _____
קבלני ירושלים - חבריקס 8
4. _____
מתתיהו ליעקיק - המלך ג'ורג' 43
5. _____

תוך שבוע לאחר תום המו"מ ייפסרו מרשים נוספים לחברי ועדת המכרזים.
בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה המידע הנמסר בהודעה זו הינו סודי בהחלט.

מכבדי רב,

דוד קרמרי
מנהל המנהל הכללי

מ. אבנישאי
מנהל החברה

15/14/36/8

ב"ה י"ד כסלו תשל"ד
9 בדצמבר 1973

לכבוד
מר ש. שמירא
מרכז הקואופרציה
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: שילוש

קבלתי מכתבך מי"א כסלו ש"ז בצרוף העתק מכתב של החברה לשיקום הרובע מ ו' תמוז תשל"ג(6/7/73).

לא הבנתי מהתשובה כי היא סירוב ואף לא דברתי אלא על שילוש בדרכים המכוונים למטרה.

הרי יש מוסדות אחרים בעיר שחלו שלמים כאלו עם חיצים ואינני מבין למה אתם לא יכולים לעשות אותו דבר.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

ב"ה י"ג תשרי תשל"ד
9 באוקטובר 1973

לכבוד
מר רוני בלוסקינוס
רובע היהודי
עיר העתיקה
ירושלים

שלום רב,

קבלתי בתודה את הסמה הימה של עיר העתיקה
שערכתם.

בברכת גמר"ש

ישראל ב. וינברג
סגן המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ד' בתשרי תשל"ד
30 בספטמבר 1973
1147

לכבוד

ה"ה	י. תמיר	כאן
	מ/א טקר	מ. הבטחון
	י. וינברג	מ. הדתות
	נ/מ רודין	מ. המשטרה
	א. בר זכאי	מ. המשפטים
	ד. רוזן	מ. הפנים
	ס. פלג	מ. השכון
	י. איתן	מ. הבריאות
	ד. וילק	מ. התיירות
	י. פלמון	העיריה
	ע. ארנן	נציג השר גלילי
	ש. ילון	מ. הפתוח
	ז. רבני	מ. התחבורה
	י. ורד	מ. החוץ

<u>חברי ועדת החליפין</u>

א.ג.נ.,

הנני מצרף בזה מפה של העיר העתיקה שנערכה במשותף ע"י אגף התיירות בעיריית ירושלים וע"י החברה. על גבי המפה ניתנים הסברים על אתרים ברובע היהודי.

מפה זו תחולק ע"י אגף התיירות של העיריה למבקרים בעיר העתיקה בתקופת החגים.

הנני מצרף בזה את ברכותי לשנה החדשה, תהא שנת תשל"ד שנת בנין ויצירה ברובע היהודי.

בכבוד רב,

ר. בלומקינוס
מ"מ המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' באלול תשל"ג
20 בספטמבר 1973
2009

לכבוד
חברי ועדת המכרזים :

ה"ה
י. תמיר
מ. פלב
ד. וילק
אב"ישר מ. בר זכאי
י. וינברג
נ. שקד

א.נ.,

הנדון: הודעה על כוונה למסור עבודה קבלנית בדרך של מו"מ ב _____
שיקום מבנה בית אל

הנני להודיעכם, בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה מיום _____
כי בכוונת החברה למסור ביצוע עבודה קבלנית ב בית 33 מבנה בית אל _____ בדרך
של ניהול מו"מ.

א. פרטי העבודה : _____
שיקום מבנה קיים - בית אל (עבודות שלד והיזרק המבנה).
405 מ"ר מח"מ 666.50/ למ"ר

ב. אומדן העבודה _____ ל"י.

ג. שמות הקבלנים עמם ינוהל המו"מ :
1. ניסן קושניר - רחוב המשמנה 9, קרית משה, ירושלים
2. חב' דליה - רחוב יוסף קראו 23, ירושלים
3. קנטלר קריקס - רחוב עוזיאל 15, ירושלים
4. בני שב - רחוב בן סירה 8, ירושלים
5. פטרסן - רחוב בוסתנאי 7, ירושלים

תוך שבוע לאחר תום המו"מ יימסרו מדדים נוספים לחברי ועדת המכרזים.
בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה המידע הנמסר בהודעה זו הינו מודי בהחלט.

בכבוד רב,

ד. אמרוני
מנהל הכספים
מ/ מנהל החברה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לכבוד
חברי ועדת המכרזים :

ה"ה
י. תמיר
מ. עלג
ב. ויגלר בר זמרי
ז. שר
י. וינברג
נ. שקד

א.נ.,

הנדון: הודעה על כוונה למסור עבודה קבלנית בדרך של מו"מ ב _____
מרכז רפואי
_____

הנני להודיעכם, בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה מיום _____
כי בכוונת החברה למסור ביצוע עבודה קבלנית ב מרכז רפואי _____ בדרך
של ניהול מו"מ.

א. פרטי העבודה : עבודות שיפוץ ובנית
_____
_____
סה"כ 677 מ"ר: 524.345 = 774.50 ל"י/מ2
_____

ב. אומדן העבודה 524.345 _____ ל"י.

ג. שמות הקבלנים עמם ינוהל המו"מ :
1. חברת רליה - רח' יוסף קארו 23
2. ריבק בלקוף - רח' יפו 70 ירושלים
3. קוטלר עדיקא - עוזיאל 15 ירושלים
4. מרדכי בורוכוב - טשרולה 14 ירושלים
5. בניאב - בן-סירא 2 ירושלים

תוך שבוע לאחר תום המו"מ ייפסרו פרטים נוספים לחברי ועדת המכרזים.
בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה המידע הנמסר בהודעה זו הינו סודי בהחלט.

בכבוד רב,

דוד בטרוני
מ/מנהל החברה

מ. אבניאלי
מנהל החברה

15/14/36/8

החברה לטיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פ ר ט י כ ל

מישיבת דירקטוריון החליפים של החברה

מיום 30.7.73 מס' 6/ח/73

סדר היום: איטור זכויות חתימה.

נוכחים: י. תמיר, נ. שקד, י. ורד, א. בר-זכאי, צ. רוזן, י. פלמון.

המתחבו: מ. אבניאלי, עו"ד בן-זאב, עו"ד י. הכהן, מר ג. להרס, מר וינוגרד, מר ד. צפרוני, ר. גלוסקינוס.

מאחר וחסר חליף אחד למנין חוקי, התקשר יוסב ראש הישיבה, מר י. תמיר עם מר שניאור פלג, והודיע לו על תוכן הישיבה וההחלטה המוצעת.

נה אחד של כל החליפים הנ"ל הוחלט:

1. דירקטוריון החליפים מקבל לידיעתו את החלטת דירקטוריון השרים מיום 15.7.73, לפיה אומרה למנכ"ל החברה חופשת לימודים לתקופה של שנה אחת, והיתמנה מר ר. גלוסקינוס להיות ממלא מקום המנהל הכללי לתקופת חופשתו, החל מיום ג' באב תשל"ג (1.8.73).

2. מתוקף הסמכות הניתנת לדירקטוריון החברה, לרבות דירקטוריון החליפים, לפי תקנה 84(ב) לתקנות החברה, וכדי לשטור על העקרון שהונח ביסוד החלטת דירקטוריון השרים מיום 1.6.69, לפיו הוענקה בעבר זכות חתימה ראשונה בשם החברה למנכ"ל החברה, ואילו זכות חתימה שניה לחליף אחד מכל אחת מועדות הדירקטוריון - נקבע בזאת כי החל מיום 1.8.73 יהיו הזכאים לחתום חתימה מחייבת בשם החברה על שטרי חליפין, שטרי חוב, קבלות, תקבולים, היטבים, שיקים, תעודות דיבידנד, שחרורים, חוזים ומסמכים אחרים:

(א) מר ר. גלוסקינוס - חתימה ראשונה;
(ב) מר יהודה תמיר מועדת הכספים;
מר שניאור פלג מועדת מכרזים;
מר י. פלכון מועדת הפיגויים;
מר א. בר-זכאי מועדת האכלוס;
כל אחד מהם - חתימה שניה.

3. חתימתו של מר ר. גלוסקינוס כשאליה צורפה חתימתו של כל אחד מהחליפים המנויים בסעיף 2(ב) דלעיל ובצירוף חותמת החברה יחייבו את החברה.

4. זכויות החתימה שהיו בעבר מבטלות החל מיום 1.8.73.

חתימת יו"ר מועצת החליפין

חתימת חבר מועצת החליפין

רשם: מזכיר החברה
ג. להרס

חתימה

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת תקציב

לשנת הכספים 1973/74

תוכן הענינים

תקציב השקעות

אומדן הכנסות

		תקציב לשנת הכספים 1973	תקציב לשנת הכספים 1972	הכנסה לפועל בשנת 1971			תקציב לשנת הכספים 1973	תקציב לשנת הכספים 1972	הוצאה לפועל בשנת 1971
	סה"כ הכנסות	26,400,000	23,802,000	20,068,488		סה"כ השקעות	26,400,000	23,802,000	15,247,490
	סה"כ הכנסות מפעולות החברה	24,400,000	23,802,000	20,068,488		סה"כ השקעות פעולות החברה	24,400,000	23,802,000	15,247,490
31	השתתפות הממשלה	7,000,000	13,300,000	3,814,014					
32	הלוואות מכוונות ע"י הממשלה	5,000,000			01	בניה למגורים ולמסחר	13,225,000	14,590,000	9,159,868
33	הכנסות על חשבון החכירה	6,630,000		7,165,317	02	מוסדות ציבור	3,435,000	2,547,500	835,737
34	הכנסות מהשכרה	460,000	7,500,000	222,477	04	פיתוח כלל שכונתי	4,037,000	2,565,000	1,436,633
35	הכנסות מפקדונות משתכנים	480,000			05	מינהל אוכלוסיה	1,310,000	1,500,000	1,810,150
36	פקדונות בבנקים ובחשב שנתקבלו	3,800,000		8,866,680	06	פיתוח צמוד	904,000	1,158,000	161,250
37	ע"ח מכירות והקצאב	1,030,000	3,002,000		07	תכנון ופיקוח	685,000	580,000	1,437,875
					08	תקציב הוצאות מינהלה	804,000	861,500	405,977
	סה"כ הכנסות מפעולות עבור גורמים שונים	2,000,000				סה"כ פעולות עבור גורמים שונים	2,000,000		
41	הכנסות מפעולות עבור גורמים שונים	2,000,000			10	פעולות עבור גורמים שונים	2,000,000		

	מספר הדירות	נמכרו	טרם נמכרו	סה"כ הכנסה צפויה	הכנסה עד 1.4.73	יתרה ל-73/74	
גוש 35	32	21	11	2,416,816	969,479	1,507,400	
גוש 35-צפון	5	3	2	366,000	124,525	241,500	(לא כולל בית קפה)
26+	24	21	3	2,384,800	1,679,378	704,800	
בית הקמרונות	16	14	2	1,510,577	948,263	562,500	(1 לנשיא)
גוש 32-חדש	8	7	1	715,000	269,299	445,700	
גוש 32-אביטל	15	9	6	1,190,300	434,330	756,000	(3 נמסרו בשכירות)
גוש 32-דרורי	13	5	8	1,268,850	144,848	1,123,900	
גוש 32-מערב	14	4	10	1,392,200	177,781	1,215,000	(כולל המועדון)
דירות A+B	11	11	-	1,143,100	801,420	341,600	
בנין D	9	5	4	609,700	212,200	397,500	(2 בשכירות)
סה"כ				12,997,343	5,761,523	7,234,820	

* 90% גובה משכנתא.

8.4.73

		תקציב לשנת הכספים 1973	תקציב לשנת הכספים 1972	הוצאה למעשה בשנת 1971
01	בניה לפנורים ולמסחר	13,225,000	14,590,000	9,159,868
501	תכנית 1973	7,635,000		
	גוש 5-4 בנית			
	5 יחידות מסחר שיקום 8 יחידות			
	תכנית בסך 1,426,000 לי	710,000		
502	גוש 9 בנית 3 יחידות דיור			
	5 יחידות מסחר שיקום 6 יחדיות			
	תכנית בסך 751,000 לי	500,000		
503	גוש 16 בנית 25 יחידות דיור			
	15 יחידות מסחר שיקום 5 יחידות			
	תכנית בסך 3,475,000 לי	1,483,000		
504	גוש 23-14 בנית 32 יחידות דיור			
	15 יחידות מסחר			
	תכנית בסך 3,976,000 לי	1,639,000		
505	גוש 25 בנית 19 יחידות מסחר			
	שיקום 7 יחידות			
	תכנית בסך 2,196,000 לי	1,250,000		
506	גוש 28 בנית 11 יחידות דור			
	תכנית בסך 1,023,000 לי	512,000		
507	גוש 24 בנית 10 יחידות דיור			
	שיקום 10 יחידות			
	תכנית בסך 1,730,000 לי	865,000		
508	אגרות בניה 47,000 מ"ר x 4 לי	190,000		
509	אגרות מים	50,000		
510	השתתפות בתכנון	436,000		
	תכניות שנים קודמות	5,590,000	14,590,000	9,159,868
521	בניה לפנורים ולמסחר	5,590,000	13,300,000	9,159,868
522	השתתפות בתכנון		1,290,000	

		תקציב לשנת הכספים 1973	תקציב לשנת הכספים 1972	הוצאה למעשה בשנת 1971
02	מוסדות ציבור	3,435,000	2,547,500	835,737
	מוסדות ציבור בביצוע עצמי	1,360,000	710,000	538,619
	תכנית 1973 בביצוע עצמי	1,360,000	.....	.....
551	מרפאה שכונתית תכנית בסך 800,000 ל"י	480,000		
552	בי"ס תכנית בסך 1,300,000 ל"י	520,000		
553	גן ילדים תכנית בסך 128,000 ל"י	50,000		
554	מועדון שכונתי תכנית בסך 200,000 ל"י	100,000		
555	פנימית ברנדויין תכנית בסך 800,000 ל"י	160,000		
556	השתתפות בתכנון	50,000		
	תכנית שנים קודמות בביצוע עצמי	.....	710,000	538,619
561	מוסדות ציבור		567,000	538,619
562	השתתפות בתכנון		143,000	
	השתתפות במבני ציבור בביצוע גורמי חוץ	2,075,000	1,837,500	297,118
571	השתתפות בבנית משגב ירושלים	125,000	(225,000	
572	השתתפות בבנית ישיבת פורת יוסף	1,250,000	(800,000	297,118
573	השתתפות בבנית ישיבת הכותל	250,000	(750,000	
574	השתתפות בבנית מתיבתא	325,000	(	
575	השתתפות בבנית עץ חיים	125,000	(62,500	

		תקציב לשנת הכספים 1973	תקציב לשנת הכספים 1972	הוצאה למעשה בשנת 1971
04	פיתוח כלל שכונתי	4,037,000	2,565,000	1,436,633
	תכניח 1973	2,000,000		
601	טרמינל שטח חניה ושרותים			
	תכניח בסך 11,800,000 לי	2,000,000		
	תכניות לעבודות שרותים	2,037,000	2,565,000	1,436,633
611	מינהרת השרותים	1,500,000	2,245,000	
612	השתיח	210,000		
613	ריצוף ככרות	127,000	220,000	1,436.633
614	חפירות ארכיאולוגיות	200,000	100,000	

		תקציב לשנת הכספים 1973	תקציב לשנת הכספים 1972	הוצאה למעשה בשנת 1971
05	פינוי אוכלוסיה	1,310,000	1,500,000	1,810,150
621	פינוי 232 חדרים לפי 5000 לי להדר	1,160,000	1,500,000)	
622	פינוי 500 נפשות לפי 300 לי לנפש	150,000	(	1,810,150
06	פיתוח צמוד	904,000	1,158,000	161,250
631	ביצוע רשת חשמל למתח גבוה	45,000	(100,000	
632	מיקום טרנספורמטורים	240,000	(100,000	
633	פינוי הריסות	99,000	(660,000	161,250
634	ריצוף רחובות	520,000	(73,000	
635	פרטים שאינם חוזרים		(225,000	
07	תכנון ופיקוח	685,000	580,000	1,437,875
	תכנון	646,000	1,613,000	871,847
641	תכנון 11610 מ^2 למגורים 1350 מ^2 למסחר 1000 מ^2 למוסדות			
	תכנית בסך 974,000 ל"י	486,000	1,433,000	677,172

		תקציב לשנת הכספים 1973	תקציב לשנת הכספים 1972	הוצאה למעשה בשנת 1971
642	יעוץ הנדסי כללי	40,000	40,000	47,308
643	מדידות	100,000	120,000	144,097
644	מודלים	20,000	20,000	3,270
	פיקוח	525,000	400,000	566,028
651	פיקוח ותיאום 3.5%	525,000	400,000	566,028
	השתתפויות	(-) 486,000	(-)1,433,000	
662	השתתפות בניה למגורים ולמסחר	(-)436,000	(-)1,290,000	
663	השתתפות פוסדות ציבור	(-) 50,000	(-) 143,000	

			הקציב לשנת הכספים 1973	הקציב לשנת הכספים 1972	הוצאה למעשה בשנת 1971
08	תקציב הוצאות מינהלה		804,000	861,500	405,977
	פעולות		779,000	568,800	225,715
	שכר עובדים	(31)	547,400	338,800	144,972
101	עובדי הנהלה ושרותים	(10)	136,100	121,400	
102	עובדי פינוי	(4)	34,000	33,600	
103	עובדים זמניים	(3)	24,000	22,800	144.972
104	עובדי חכנון	(4)	77,300	111,000	
105	עובדי חכנון צמודים לפרויקט	(10)	215,000	50,000	
107	שעות נוספות		61,000		
	הוצאות לפעולות		231,600	230,000	80,743
201	יעוץ משפטי		25,200	25,200	33,994
202	הוצאות משפטיות		20,000	44,800	
203	ראית חשבון ומבדק פנים		32,400	15,000	15,000
204	שרותים מקצועיים		24,000		
205	מקרים		15,000	20,000	

		תקציב לשנת הכספים 1973	תקציב לשנת הכספים 1972	הוצאה למעשה בשנת 1971
206	צילום והסרטת נכסים	15,000	25,000	8,355
207	החזקת מבנים	100,000	100,000	23,394
	מינהל וארגון	307,000	292,700	180,262
301	אש"ל ונסיעות (12 מכוניות)	41,800	31,400	13,504
302	ציוד משרד	20,000	12,000	21,208
303	החזקת משרד	92,200	63,500	49,637
304	נקיון	18,000	18,000	
305	השתלמות עובדים	5,000	15,000	
306	שמירה	85,000	85,000	75,758

		תקציב לשנת הכספים 1973	תקציב לשנת הכספים 1972	הוצאה למעשה בשנת 1971
307	ביטוח רכוש	35,000	30,000	20,155
308	הוצאות בלתי צפויות מראש	10, 000	37,800	
	השתתפויות	(-)282,000		
401	השתתפות - ההכנסון	(-)222,000		
402	השתתפות - גורמי חוץ	(-) 60,000		
10	פעולות עבור גורמים שונים	2,000,000		
701	פעולות עבור גורמים שונים	2,000,000		

מצבת ההתחיבויות

מצבת ההתחיבויות כוללת הסעיפים הבאים:

1) בניה למגורים ולמסחר כל סעיף המשנה 01.
2) בניית מוסדות ציבור בביצוע עצמי.
3) הטרמינל שטח חניה ושרותים.
4) מינהרת השרותים.
5) תשתית.
6) ריצוף כיכרות.
7) פיתוח צמוד כל סעיף המשנה 06.

להלן הפרוט לפי הסעיפים

		תכנית התחיבויות	תקציב
1)	בניה למגורים ולמסחר שנים קודמות	5,590,000	5,590,000
1א)	בניה למגורים ולמסחר 1973/74	14,577,000	7,635,000
2)	מוסדות ציבור בביצוע עצמי	3,228,000	1,360,000
3)	הטרמינל שטח חניה ושרותים	11,800,000	2,000,000
4.5.6)	מינהרת שרותים תשתית ריצוף כיכרות	1,837,000	1,837,000
7)	פיתוח צמוד	904,000	904,000
	ס ה " כ	37,936,000	19,326,000

מצבת התחיבויות ליום 1/4/73	5,590,000
תכניות לחודש חדשים בשנת 1973/74	32,346,000
סה"כ התחיבויות	37,936,000
תקציב תשלומים בשנת 1973/74	19,326,000
מצבת התחיבויות ליום 31/3/74	18,610,000

הערה: במצבת ההתחיבויות ועלות התכניות לא נלקחה בחשבון התיקרות בשעור מוערך של כ-8%.