# מדינת ישראל

## משרד הדתות

ועדת אכלוס/ב

יוני 74
ספטמבר 75




שרפס ומיתר ע"י המשקם ירושלים
טל. משרד 226361-2, מעל 716732

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' תשרי תשל"ו
8 בספטמבר 1975
1082/8951

לכבוד
מר א.ש. שמרון
מר א. בר-זכאי
מר י. וינברג
מר ע. הרוש
מר ד. מלב

א.נ.,

הנך מוזמן לישיבת ועדת אכלוס אשר תתקיים ביום ג' 16.9.75 בשעה 10.00 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום:</u>

א. אשור פרוטוקול מיום 25.6.75 ומיום 20.7.75.

ב. פניות משתכנים.

ג. ש ו נ ו ת.

בברכה,

דוד דקר
מזכיר החברה

העתק: מר ד. גלוסקינוס - כאן
מר ד. צפרוני - כאן
מר צ. ארבל - כאן
עו"ד י. הכהן
מר ש. וינוגרד

ל. יוכבשרים
ל. יעקב הרשלר
שמעון רמון
ל. ב. גולדנר
ל. ש. שרמן
ל. ציאנקן

Fig

ירושלים, 16 בספטמבר 1975

מסר לועדת הכלכלה ב-16.9.75

**בקשת ישיבת הכפר לקבלת דיור נוסף**

בישיבת ועדת הכלכלה ב-18.6.75 הוחל על הרב י. וינברג ור. גרוסקינוס לבדוק את בקשת ישיבת הכפר לקבלת דיור נוסף.

**הבעיות העקריות:** הקצאת חנות בת 2 בשטח של כ-48 מ"ר ומס' 1 בשטח של כ-78 מ"ר בגוש 35, וחנות בשטח של כ-50 מ"ר ברח' שוני הלכות 5.

ב. הקצאה ככנה גמ"ל מוריה לטרות שטרם שונה.

ג. עיגוי בית המדרש.

**מספר תלמידים**

לפי דו"ח שהוכנס ע"י ישיבת הכפר המכיל מספר התלמידים במשל"ח ב-155 הם בשרות מעיל 30. בדיוני הועדה המיוחדת שמונתה ע"י הוועדה המנהלים של החברה הודיעה ישיבת הכפר כי בשנת המשל"ח הקלוט מעל ל-200 תלמידים. בסך כל המבקשים בשנת מעברת החברה לרעות הישיבה את הרשב חזקנים אשר בו יש כיום 55 משפחות. לדברי מנהלת הישיבה יסתכם מספר התלמידים בשנת המשל"ו ב-195.

**בית יהודה**

לקראת קבלת הרשב חזקנים נחתם בין הנהלת החברה ובין הנהלת הישיבה כי עם קבלת הבנת הרשב חזקנים תשנה ישיבת הכפר גם את בית יהודה. מאידך היה מכוון כזה גם בין הנהלת החברה לבין הנוער בני-עקיבא העולמית שהוא המעבר של בית יהודה.

הועדה המיוחדת שבדקה בשעתו את עניין שוטב הזקנים לא היתה מודעת לקיום ההתחייבות זו מצד החברה. בדיון שהתקיים לאחרונה בין הנוער בני עקיבא העולמית ומנכ"ל החברה הוכח כי הנושא אמנם יובא לדיון בהנהלת החברה.

**נושאים להחלטה**

הבעיות העקריות כפי שצויינו לעיל.

יש לבטל ב' הצעות לגבי
ב להמתין לבקר הדיונים בהנהלת

הוגש ע"י המנכ"ל

ירושלים, ח' בתשרי תש"ו
16.9.1975

**חברה לשיקום ולשיכון הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ**

**תמר לועדת האכלוס ב- 16/9/75**

| מס' טר' | שם השוכן | נושא הפגיה | הנקודות המונה | הערות והמלצות |
|---|---|---|---|---|
| 1. | [redacted] | בקשה להכירת דירה. | [redacted] | |
| | | | | |
| 2. | | בקשה להכירת דירה | | |
| 3 | | שכירת דירה . | | |
| 4. | | בקשה להשכרת דירה | | |

2/..

| מס' סד' | שם העונה | נושא העניין | הנמקות העונה | המלצות והשרות |
|---|---|---|---|---|
| 5. | מובא לדיון חוזר ע"י המנב"ל. | השכרת דירה [redacted] | [redacted] | מומלץ לאשר השכרה ל- 12 חודש בלבד. |
| 6. | [redacted] | בקשת הלוואה בסך -.10,000 ל"י | [redacted] מכר דירה ברובע במחיר של -.155,000 ל"י בטל אי המלחתו לביים את כל הסכום הדרוש ובטל עול בבד של חובות בו נכנס בטל כך מבקש לאשר לו הלוואה בסך -.10,000 ל"י. | [redacted] חייב כיום ע"ח תבירה הדירה שמכר ברובע סך 4,800 ל"י בלבד. יתרת סכום ההלואה דרושה לו לדבריו לתחזיר חובות שלקח בבנין הדירה ושלא יוכל בגראה לעמוד בהם. |
| 7 | | בקשת הלוואה. | מכר דירה ברובע במחיר -.100,000 ל"י. לדבריו נקלע למצוך מסמי עקב סיבות משפחתיות (מחלת אודתהורים) ובטל כך יהסרו לו -.10,000 ל"י לגמר התשלומים. | |
| 8 | | אישור הוצאות לאבלום הירש מאיר. | לדברי מר הירש לא המיר את המטר של -.5,000 הל"י בבזמן למקדמה לחרות דירה התבהה מאחר ונאמר לו ע"י מר שמי כי בטל היותו הלמיד ישיבת הכהל אין צורך בכך. בטל כך הוטל של מנהל מחלקת האבלום לברר את הדבר עם מר מ. שמי. | [redacted] שמי לא נכון הדבר כי לחרות מבובי הדירה מעם החברה להמקדמה -.5,000 ל"י במזומן במקום המטרה סוכם עמו של ע"ח המך. לא ניתן לאשר את מתמדותו של מר הירש לאבלום |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| מס' סד' | שם התובע | נושא התביעה | תמצית תביעה | הערות והתלבטות |
|---|---|---|---|---|
| 9. | [redacted] | [illegible] אישור מועמדות לאכלוס. | משרד של החלטת ועדת האכלוס מ- 5/5/75 שלא לאשר את מועמדותו באם נתמלאה מכסת 10 המועמדים של נת"ל מוריה, מאחר וזו נתמלאה על"פי [illegible] החברה. | הנושא מובא לדיון חוזר בעקבות בקשתו מר ש. זילברשב ממרכז הקואופרציה של המזרחי. מר זילברשב כותב כי מר ליב היבו מהמתנחלים הראשונים ב"מוריה" ו לו בטל כך הזכויות להנות מהחסדר האם בין החברה ל"מוריה". |
| 10. | | המקדת הטכרות במקדמות למועמדות לאכלוס. | [redacted] | |
| 11. | | אשור מקודמות לאכלוס | מסיג על כך כי לא קביל הודעה מחשב של מקומו בתור לאכלוס מחוץ ברשמתו למגורים ברובע ב- 25/7/71 השתנה [illegible] מרוץ לנשוי + 2 כיום. בזמן הרשמתו לדבריו, ידעו בחברה כי הוא רוק ובטל כ[illegible]תו להתחתן בהקדם והיותו תלמיד ישיבת הבטל אמרו לו להרשם. | [redacted] ה לחברה בנידון לפני התנחיה לסידום קבלת השגות. בהשריך סגידת ההרשמה הוהמר מרידמן ו מחברת לא אישרת מקומדים לאחר סגידת ההרשמה במיוחד אם היו [illegible]. |
| 12. | | השכרת חנות. | מר מ. ליפשיץ הוא קבלן העובד ברובע והחנות דרושה לו [illegible] מארד לעבודתו. מבקש לשכור את החנות להקמת עבודתו ובהוצאות קטנות בטל האשור. | אין לחברה כל הכניות לשהות מסחר במ בו נמצאת החנות היות ומתכננים במקו מעולות בניה. ניתן להסביר למרש ליפשיץ את החנות דירה מינהלי של 3 ל"י לע"ד לחדש הי ואין בה כל שמוש אחר. יצויין כי החנות כבר הושכרה למר לי ונשארה רק שאלת המחיר. |

4/..

| מס' סד' | שם התובע | נושא התביעה | הנמקות התובע | הערות והמלצות |
|---|---|---|---|---|
| .13 | מנכ"ל | בחירת דירות הגוש 25 ללא הגרלה ע"י אלכסנדר כהן<br>עוזי זלק<br>אריה קסר<br>יצחק קסלן<br>הנישואים לאחיות מבית וינגרטן | לפברתם טוכם עם מר מ. אבניאלי כי יקבלו דירות בגוש 25 (ע"פי מכתבו מ- 25/6/73) מאחר וביצון המרכיל שליו טוכם קדם לכן מתעכב למשפ' וינגרטן היו לפני המלחמה שמת הימים נכסים ברובע ובולם אושרו לאכלוס ב- 20/8/71. | ביישיבת ועדת האכלוס מ- 26.9.74 הוחלט, בעקבות מכתבו של מר מ. אבניאלי מיום 25/6/73 שמשפ' וינגרטן חוזמן להמצת דירות בגוש 25 כי מר א. ש. שמרון יעבוד עם הסונים ולאחר מכן תדון הועדה בבקשה.<br>יובהר כי מר אבניאלי כתב במכתבו כי הנ"ל יוזמנו לראות ולבחור דירות אך נוחל הבחירה כיום כולל הגרלה. |
| .14 | מרידור רענה . | החלפת דירה. | דירתה נמצאת במאלס נמוך מחקרקע מאד מכניסה, ללא מרפסת ומחסן וחלונותיה מוגמים מכל מגייתם אל מול ישיבת הכחל המאילה ביום ובלילה. בכל זך בבקשה הגב, מרידור להחליפה באחרת. | בעקבות מגיות החברה מאז מסירת הדירה במאי 1973 של אי מגורים בקשתה להשכרת הדירה לועדת האכלוס ב- 12/11/74 ואושרה לה השכרה עד חודש מאי 1975 ובמאי 1975 הגב' מרידור מגיה בבקשה להחלפת דירתה בת 3 חדרים בשטח מגורים של כ- 90 מ"ר באחרת. לאחרונה בעקבות מגיות נוספות של החברה בגין אי מגורים נמסר ע"י יועצת המשפטי כי בתם של הגב' מרידור, ובעלת התחומה של החוזה יחד עם אמה ואחיה נכסו לגור בדירה.<br>אין החברה נוהגת להחליף דירות לדיירי הרובע ולא [illegible] כן עד כה. |
| .15 | | החלפת דירה. | מתגורר בדירתו בת 3 חדרים ברובע. בכל מסירתו של האב מר מ. חזני ז"ל. מעוניין להעביר את שמו להתגורר עמו וכן את הסדרת הגדולה של מר מ. חזני ז"ל. | החברה לא נהגה עד כה להחליף דירות לדיירי הרובע ודחתה מגיות כולה בעבר. |
| .16 | | קבלת מבנה בית הקשה בגוש 35 בשפ. | המרור לנוכר של "יד בן צבי" ברובע ששטחו ב- 100 מ"ר וחסמוך למבנה האמור צר מלהכיל את בני הנער המקימים בו מעולות שונות. הבקשה לצורך כך להשתמש גם במבנה בית הקשה הסמוך ששטחו ב- 50 מ"ר. | ביישיבת ועדת האכלוס מ- 12/2/75 הוחלט כי במידה ויישיבת הכחל לא תחיה מעוניינת במבנה תדון הבקשה שנית. |

ירושלים, ז' באלול תשל"ה
14.8.1975

2090



אל: צבי ארבל, כאן.

א.נ.,

הנדון: <u>החלטת ועדת אכלוס מ- 20.7.75 בנושא אנשי חב"ד.</u>

על פי החלטת הוועדה 9 אנשים מהרשימה בת 15 האנשים שהובאה לדיון, מקודמים בתור.

בהתאם יש לשנות את מספריהם בתור כדלקמן:

| ש ם המועמד | מספר ישן | מספר חדש |
|---|---|---|
| [redacted] | 216 | 152 א' |
| | 217 | " ב' |
| | 218 | " ג' |
| | 219 | " ד' |
| | 220 | " ה' |
| | 283 | " ו' |
| | 295 | " ז' |
| | 356 | " ח' |
| | 562 | " ט' |

ר. גלוסקינוס
מנהל כללי

העתק: מר א. ש. שמרון.
מר ר. גלוסקינוס.
מר צ. ארבל.
מר ד. דלבר.
מר א. ליפמן.
עו"ד י. הכהן.
מר ש. שלג.
מר ש. וינגנר.
מר י. וינברג - יו"ר
מר א. בר זבאי.
מר ע. הרוש.

[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | [illegible] |
|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] א' |
| [illegible] | [illegible] | " ב' |
| [illegible] | [illegible] | " ג' |
| [illegible] | [illegible] | " ד' |
| [illegible] | [illegible] | " ה' |
| [illegible] | [illegible] | " ו' |
| [illegible] | [illegible] | " ז' |
| [illegible] | [illegible] | " ח' |
| [illegible] | [illegible] | " ט' |

[illegible]
[illegible]

[illegible]

ירושלים, 27 ליולי 1975

8190

# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

## דו"ח למועצת המנהלים בענין מקומות של מועמדים לרכישה

(מובא למועצת המנהלים שהתכנסה ביום 18.8.1975)

לפי האינפורמציה שבידינו נותרו עדיין 188 מועמדים אשר הפקידו 5000 ל"י בהתאם לדריש החברה. (החברה קבלה סה"כ 932,500 ל"י).

להלן פרוט ההצעות שהועלו בדיון מועצת המנהלים ביום 9.6.1975.

א) הצעת דב רוזן: להצמיד את תשלום המקדמה למחיר המטר' ברובע (כולל מועמדים שרוצים למשוך מקדונותיהם).

ב) הצעת ד"ר יעקבוביץ לשלם ריבית ריאלית לאלה שרוצים למשוך מקדונותיהם ולבטל מועם וחם, אלה שעדיין ממתינים בתור, להצמיד את המקדמות למחיר המטר' ברובע.

ג) הצעת ש. פלג: לשלם ריבית בנקאית לעוזבים ולאלה שנשארים בתמיכת המועמדים.

ד) הצעת עו"ד ס. בן דאב: לשלם ריבית בנקאית לאלה ששלמו ועדיין ממתינים בתור לאכלוס. לאלה שרוצים לבטל מועמדותם להחזיר לפי תנאי מפתח המכון לבנין (כפי שנוהגים עתה).

ה) הצעת רוני בלומקינזון: לא לשנות את השלמת מועצת המנהלים היום 29.7.74 כלהלן:

1. החברה תשלם למקפידים המוטבים מה שקיבלו יכבר מוותרים על זכות ההתחבנות עפ"י התנאים המקובלים במפתח המכון לבנין.

2. החברה תמנע גם בעתיד מויכוחי המתחבנים שהמקפידו בעבר מקדונות, בריבית וחפר י הצמדה.

2. **הצעות דלעיל** ברבר הצמדת המקדמות שמלמו המועמדים לדיור יבוקו מבחינת הה לכות המספיות. בנוגע הבדיקה יובאו למני מועצת המנהלים לקבלת החלטה.

3. **לפני** בצוע ההחלטה תפנה מועצת המנהלים לועדת ה דיס לקבלת המלצה.

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

כאשר פנתה החברה למועמדים יבים להפקיד מקדמות ע"מ הדירות יחברו ברובע, לא נעשתה הסניה בשופן שיסתי לכל המועמדים המאוחר ם, אלא נקבע קריטריון כלשהו מי חייב להפקיד מקדמה ומי פטור.

חלק מן המועמדים שלם את המקדמה במזומן, חלק שלם במסר תשלומים שהתרעו על פני שנה, חלק מן המועמדים הפקיד שטרות מט"ח הוברו במשכנתא וכד'.

כיון שלא נערך רשום מדויק המועמדים על מאזניהם התשלום, הרי כדי לדעת מתי שולמו הכספים יש לבדוק את כל הקבלות במח' הכספים בשנים 1971, 1972. בצוע בדיקה כזו קשה מאד לבצוע ביום.

עקב הריבוי שנמנע לגיל הקבלה הנמוכה לצורך ההיטובים כי המקדמות הופקדו במרץ 1972.

בעיה חשובה שמעורבת היא, כמה מן המועמדים יבחרו מן הרשימה, וכמה יוותרו זכותם להתחבן ברובע. הנחנו כי 20% מן המועמדים יוותרו מרשימת המחינים לדיור ברובע.

## הפרוט הכספי של הצעות

### ההנחות הכספיות:

1. מתוך רשימת המקפידים, 20% יוותרו מרשימת המועמדים להתחבנות ברובע.

2. לצורך חי וב הצמדת המקדמות לאינדקס מטפס אינדקס מחירות הבניה כאשר מדד הבסיס הוא מרץ 1972 והמדד לעדכון הוא מרץ 1975.

3. תשלום ריבית ריאלית תוגבר לפי תנאי מפתח המכון לבנין, מח"ל).

4. מחירי המטר' ברובע 2000 ל"י/מ"ר.

2/...

<u>הוי ובים:</u>

א. בטידה ותתקבל הצעת מר ד. רוזן להצמיד למחיר המסרז' את ת לומי המקדמות
החזר המקדמות למרץ 1975: 2,490,000 = 2000/750 × 932,500

ב. במידה ותתקבל הצעת דר' יעקבי :

- הצמדת הת לום למסרז' לאלה הנשארים בר יפה

- ת לום ריבית ריאלית למורשים

החזר המקדמות למרץ 1975:

2,470.000 ל"י = 1,995,000 + 475,000

ג. הצעת מר ר. בלג: ת לום ריבית בנקאית לכל המפקידים. (החברה קבלה עבור הפקדת
הסכום 15% ריבית שנתית, ערך הסכום בריבית דריבית 3 שנים).

החזר המקדמות למרץ 1975 - 1,420.000 ל"י.

ד. הצעת עו"ד מ. בן-זאב:
ת לום ריבית בנקאית (15%) למפתיגים בתור, ת לום למורשים בהתאם לתנאי מח"ל.

החזר המקדמות למרץ 1975 - 1,610.000 ל"י = 475.000 + 1,135,000

ה. הצעה ר. גלוסקינוס, להשאיר החלטת מועצת המנהלים כפי שהיא, ל לם למפקידים המו כים
כספם בהתאם לתנאי מח"ל, לנ ארים בתור להשאיר את הסכום כפי שהוא.

ערך המקדמות למרץ 1975 1,220,000 ל"י = 475,000 + 745,000.

להלן ההתלבטות המועמדים והפיזרו 5000 ל"י לפי מיקומם בחור

| מקום בחור | מספר המועמדים |
|---|---|
| 1 - 50 | 10 |
| 51 - 100 | 10 |
| 101- 150 | 39 |
| 151 - 200 | 36 |
| 201 - 250 | 41 |
| 251 - 300 | 29 |
| 301 - 350 | 9 |
| 351 - 400 | 1 |
| 401 - 450 | 1 |

| מקום בחור | מספר המועמדים |
|---|---|
| 451 - 500 | 2 |
| 501 - 550 | 1 |
| 551 - 600 | 1 |
| בלי מס'ר (בערעור, בבדיקה וכו') | 8 |
| סה"כ | 188 |

ירושלים, 12.8.25

אל כלים

לכבוד
מר י. ינדרס

ש.ב.מ,

הנני מצרפה בזה מיומה פרוטוקולים:

| מספר | מיום | של ועדה |
|---|---|---|
| 43/16/25 | 20.2.25 | אל כלים |
| תנאי מדיניות דירות | | |
| מקבלות מל מרוגנים | | |

בכבוד רב,

ד. רבינק
מזכירה

## החברה לשקום ופנוח הרובע היהודי בירושלים בע"מ

## פרוטוכול ועדת אכלוס מיום 20.7.75 מס' 43/א/75

נוכחים: מר י. וינברג - יו"ר
מר א. בר זכאי
מר ע. הרוש

משתתפים: מר ר. גלוסקינוס
מר צ. ארבל
מר ד. דלבר
מר א. ליפמן
עו"ד י. הכהן.

נעדרים:
מר א. ש. שמרון
מר ש. פלג

### על סדר היום

1. המשך הדיון בערעורים והשגות מועמדים על המיקום בתור .
2. פניות משתכנים.
3. שונות: א. [redacted]
ב.

חברי הועדה שנוכחים בישיבה בוחרים במר י. וינברג כיו"ר הישיבה (היו"ר הקבוע מר א. ש. שמרון שוהה בחו"ל).

2/..

המשך הדיון בערעורים והשגות של מועמדים על מיקום בתור

| מס' סדורי | שם הפונה | תאריך ההרשמה ע"פי הנתונים בחברה | נמוקי הפונה | הערות והמלצות | בישיבת ועדת אכלוס בישיבתה מיום 18.5.75 | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .1 | [redacted] | יולי 71 מס' 491 | בקשה לקידום בתור<br>לדבריו נרשם בשנת 1976 מצוף כהוכחה מכתב אישור בדבר בקשתו לקבלת דיור מיום 23.12.69 . בחתימת מר בנבנשתי מעידית ירושלים. ומ- 20.12.67 בחתימת מר י. תמיר ממשרד ראש הממשלה (באותה תקופה). | 1. בטופס ההרשמה שמולא בזמנו ע"י הפונה לא צוין תאריך כל שהוא וכן לא ידוע מתי יתקבל.<br>2. הואיל והפונה אושר בועדת אכלוס ב- 13.9.71 הונח לצורך קביעת מקומו בתור כי תאריך הרשמתו סמו, לתאריך הדיון בועדת אכלוס. | הנושא יועלה לדיון חוזר אחרי קבלת החלטה עקרונית בנושא הרשום. | דוחים את הערעור |
| 2 | [redacted] | 13.8.71 מס' 499 | בשנת 1967 לאחר מלחמת ששת הימים פנה לדבריו אל הועדה הבין משרדית שליד משרד ראש הממשלה לאפשר לו לשוב ולהתישב בעיר העתיקה, לאחר מכן נרשם לדבריו גם בחברה וזאת זמן קצר לאחר פתיחת ההרשמה, מר קיצלינגר מוסיף כי ב- 17.8.70 נפגש עם מר אבניאלי אשר הבטיח לו כי תורו לאכלוס קרוב ולביסוס הטיעון הגיש מצהיר נוטריוני. הפונה מוסיף כיהוא יליד העיר העתיקה בקסם עתונות.<br>מ- 1969 המצורף. מולונן מר קינצלינגר כי אין נותנים תושבי העיר העתיקה לחזור לבתיה. | 16.2.73 דחתה ועדת האכלוס בקשה לקידום בתור.<br>מר א. אבניאלי במכתבו למר קינצלינגר 25.12.72 כותב בן היתר, כי לאחר שהובהר לו שמקומו ברשימה 6 שלגביה אין חברה תוכנית בעלב זה, מתבר כי מר קיצלינגר טעה כאשר סבר שמר קיצלינגר נמצא ברשימה קודמת יותר, ובהתאם מוסר מר מ. אבניאלי כי לכן, לא יוזמן בקרוב כי שמסר לו בע"פ קדם לכן, מר קיצלינגר אושר לאכלוס בתאריך 13.9.71 | ביטב :<br>בישיבת ועדת האכלוס בישיבתה מיום 18.5.75 הוחלט כי הנושא יועלה לדיון חוזר אחרי קבלת החלטה עיקרונית בנושא הרישום | דוחים את הערעור |
| 3 | [redacted] | 9.7.71 מס' 480 | לדבריב נרשמה למגורים ברובע ביחד עם אביה, הרב ליפל בשנת 1968, כן היא טוענת כי בזמנו פנתה אליה החברה להגיש מחדש זאת בטל אובדן המסמכים הראשונים ובהתאם לכך הגישה טאלון בחודש יולי ובו ציינה כי כבר פנתה לפני 3 שנים. | גב' אייל לא תמכה טענויה במסמכים בדיקה בתיק של אביה הרב ליפל מתברר כי הטאלון שמולא על ידו מתיחס לרישומו הוא בלבד תאריך ההרשמה הוא בכתב ידה של הפונה. | | דוחים את הבקשה |

3/...

| מס' סדורי | שם הפונה | תאריך ההרשמה ע"פי הנתונים בחברה. | נושא הפניה | נמוקי הפניה | הערות והמלצות | ה ח ל ט ה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | [redacted] | 9.4.73 | זכאות | לדבריו נרשם לפני 5 שנים. טוען כי הוא נכה מלחמת השחרור וכי הובטח לו ע"י מר אבניאלי איטית, כי היה לו זכות קדימה בתור. | הבקשה ה ונשה ביום 9.4.73 לאחר סגירת ההרשמה. על גבי השאלון ציין כי כבר שנה בנדון לפני 3 שנים, החברה במכתבה מיום 16.4.73 הודיעה לו כי "לכל אחד ייבנה בשהיד כבר נרשמו עבורם דיירים ואין במעט שכוי להוספה". יחד עם זה באם יתמנו מקומות תובא בקשתך לדיון. | דוחים את הבקשה. |
| 5 | [redacted] | ג. כסלו תשל"א (דצ' 1970). | איתור מועמדות | לדבריו נרשם בחודש דצמבר 1970 והעקיד שטר חוב ע"ס -.5,000 ל"י במקום תשלום מקדמה במזומן, טוען כי לא שלם את השטר בזמנו בטל הודעתו של מר שפי בטיחתו בע"פי כי הדרישה לפרוע את השטר נובעת מטעות, שכן בתיקו לא נרשם העובדה שהוא מישיבת הכתל וכן אין צורך לפרוע לע"ע את השטר. | ב- 2.8.72 כתבה לו החברה כי עליו להחליף את השטר למזומנים תוך 30 יום המכתב נשאר ללא מענה. מכתב נוסף של החברה מיום 5.12.72 בנדון נותר אף הוא ללא מענה ולכן לא אושרה מועמדותו לאכלוס ברובע | לפנות למר שפי במידה ובירסת הירש נכונה יובא הנושא לדיון חוזר באם לא יבאו בדברי מר שפי סמכין ידחה הערעור |
| 6 | [redacted] | ...קי) | זכאות לדיור ברובע | לדבריה היא מהראשונים שנרשמו לדיור ברובע וכי היא דור שלישי מילידי העיר העתיקה. | הגב' רונדל פנתה בבקשה לדיור מתאריך 28.7.71 לאחר שההרשמה כבר נסגרה בזמנו . | דוחים את הבקשה |

4/....

## השגות על תאריכי הרשמה

הוגש ע"י רבני חב"ד י. יוזביץ וא. גלבשטיין לגבי 15 מועמדים לאכלוס המא"ב.

## טענות המשיבים

.1 [redacted]

## הערות והמלצות

2 מועמדים מתוך ה- 15 כבר חברו דירות, 2 מועמדים נוסעים מתוך ה- 15 מילאו שאלוני ההרשמה למגורים תאריכי פניה מאוחרים יותר מ- 24.1.71, 2 מועמדים תאריך קדם לתאריך 24.1.71.

מומלץ לגבי שאר המועמדים (9 במספר) לתת תאריך הרשמה לפי התאריך הממוצע של רשימתם (רשימת מס' 5) דהיינו סוף פברואר 1971.

| מס' | השם | תאריך ההרשמה | תאריך שנרשם בדפי המחשב | מספר בתור | ה ע ר ו ת |
|---|---|---|---|---|---|
| .1 | [redacted] | — | 17.5.71 | 356 | |
| .2 | | — | — | — | חבר דירה ברובע |
| .3 | | 17.12.70 | 17.12.70 | 119 | |
| .4 | | — | .2.71 | 218 | |
| .5 | | — | .2.71 | 216 | |
| .6 | | — | .2.71 | 217 | |
| .7 | | — | .2.71 | 219 | |
| .8 | | — | .2.71 | 220 | |
| .9 | | 17.1.71 | 17.1.71 | 142 | |
| 10 | | — | 16.2.73 | 562 | |
| 11 | | — | .1.70 | 037 | |
| 12 | | .12.70 | .12.70 | — | חבר דירה ברובע |
| 13 | | — | 15.4.71 | 283 | |
| 14 | | 25.4.71 | 25.4.71 | 295 | |
| .15 | | 13.6.71 | 13.6.71 | 451 א | |

## ה ח ל ט ה

המועמדים ממספר 1 עד מס' 13 ברשימה דלעיל תאריך הרשמתם הוא 24.1.1971, למעט אלה מהם שתאריך הרשמתם הוא מוקדם יותר.

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

חברי הועדה מודים למר ליפמן על עבודתו בנוטא הכנת רשימת המועמדים והטפול בערעורים.

## פניות מתכנים

| מס' סדורי | שם הפונה | נושא הפניה | הנמקות הפונה | הערות והמלצות | ה ח ל ט ה |
|---|---|---|---|---|---|
| .1 | [redacted] | בקשה להשכרת דירתה | מבקשת לאשר המשך השכרת דירתה ברובע לשלש שנים נוספות החל מ- 29.10.75 בו יפוג האשור הקודם להשכרה מהחברה. צורף אשור מאוניברסיטת ענסילבניה בארה"ב בה תלמד הגב' ויג לדוקטוראט בבנוי ערים מספטמבר 1975. | | דוחים את הבקשה מסמיכים את המנהל הכללי לנקוט בצעדים שידרשו. |
| .2 | | פתיחת ספריה לילדי הרובע | ברשות [redacted] יסף ספרים גדול עליו יתוספו ספרים נוספים מתרומות ומרכישה לדבריו, והוא מבקש לפתוח ספריה לילדי הרובע. האחראי על הספריה יהיה מנהל מועדון הנער העירוני ברובע מר ס. קמחי. הספריה תהיה פתוחה פעמים, שלוש בשבוע, ובטלב מאוחר יותר חמתח גם ספריה עירונית. | עם מר [redacted] הנו תוטב הרובע נחתם חוזה שכירות לבית עסק לחנות מס' 10. בגוש 31, להפעלת הספריה לתקופת נסיון בת 3 חדשים, ובמחיר של 3 ל"י למ"ר לשנה. | מאשרים השכרת חנות לשנה לפתיחת ספרים. |
| .3 | | חתימת חוזה וגמר חשבון לדירת הגב' מלכוב. | ב- 18.10.71 נחתם הסכם שפוץ עם [redacted] וניתן להניח [redacted] לא התאושה לחלוטין מן ההלם דבר אשר השפיע על המו"מ עם החברה. מחיר השלד הדירה על-פי החוזה הוא 17,958.75 ל"י המעריך הממשלתי אשר לפיו מחיר השלד הוצאות החברה בשפוץ השלד הן סה"כ מחיר הדירה אם כן | הערות והמלצות: [redacted] על במלחמת יום הכפורים 17,958.75 ל"י + אופציה לקבל הערכת 33,976.- ל"י 74,000.- ל"י (החיוב עפ"י החוזה) 107,976.- ל"י [redacted] עד כה את מחיר שלד לפי החוזה לאחר קזוז חובה מהלוואה מסכנתאית קבלה מהחברה בסך 42,620 ל"י. מטעמת מלכוב ערערה על החיסוב בפני ועדת האכלוס. ביקיבת ועדת אכלוס מיום 5.3.75 הוחלט לא לשנות את מחיר הדירה מהמפורט בחוזה, וניתן לעומת זאת להקל בתנאי המימון.<br>אלטרנטיבות להחלטה:<br>1. לחייב את הגב' [redacted] במחיר הדירה באמור לעיל וכמתחייב עמה, ולנקוט הליכים מספטיים בהתאם.<br>2. לוותר על הערכת השלד ע"י המעריך ואז מחיר הדירה יהיה 91,958.75 ל"י כפי שהוצע ע"י מורשתה - הגב' עו"ד וייל.<br>3. להודיע ל[redacted] אין לה שום זכויות בדירה, תוך כדי הליכי מסא ומתן עם בא כח מסמטי של הגב' מלכוב, שלטה הגב' מלכוב לדירתה. | יש להודיע לבא כח המסמטי של הגב' מלכוב כי אין לגב' מלכוב שום זכויות בדירה.<br>לחייב את גב' מלכוב במחיר הדירה כמתחייב מהחוזה עמה, בתוספת ותמרב לשלם את הסכום שהציע לה ברורות. |

| מס' סדורי | שם הפונה | נושא הפניה | הנמקות הפונה | הערות והמלצות | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|
| .4 | [redacted] | אשור הלואה בסך -.10,000 ל"י. | ב- 2.1.75 נחתם זכרון דברים בין מר פרובינזור ומנכ"ל החברה לפיו יסלם מר פרובינזור את יתרת חובו בסך 15,674.25 ל"י. בעזרת הלואה בסך -.10,000 ל"י מקרן ההלואות של החברה.<br>זכרון הדברים האמור היה טלב אחרון במו"מ ממושך של הסדר תשלומים. מומלץ לאשר.<br>הערה: במסגרת ההסדר הסכימה ההנהלה הפעילה לותר על מספר פריסים. | | מאשרים הלואה של סך -.10,000 ל"י. |
| .5 | [redacted] | הכירת הקומה התחתונה מתחת לבית הכנסת "בית אל" לפתיחת בית ספר לבנות. | בית ספר לבנות מוסמך כ"אולפנא לבנות בית ספר גבוה שע"י ישיבת התפוצות. מטרת בית הספר הנה חינוך ליהדות ומחסבת ישראל ברמה אוניברסיטאית לבנות עולות מארה"ב והתפוצות. כיום לומדות בהר ציון 30 בנות אולם לדברי הנהלת המוסד צפויות בעתיד 40 - 50 בנות. | 1. לאשר הכירת 118.5 מ"ר (נטו) מתוך 171 מ"ר.<br>2. לחייב את בית הספר בתשלום עבור עלות שפוץ בסך -.200,000 ל"י.<br>3. לחייב את בית הספר לבצע עבודות נגרות חוץ באמצעות החברה וע"מ בית הספר.<br>4. לחייב את המוסד בתשלום עבור קרקע כמקובל במינהל מקרקעי ישראל. | מאשרים עקרונית את הבקשה, בכפוף לממצאי הבדיקה של מר ע. הרוש ומר ר. גלוסקינ |

7/..

3) שונות

א. [redacted]

בישיבת ועדת אכלוס מיום 25.6.75 החליטה הועדה להקפיא החברת דירה 2 / בבית הקמרונות 01/05(32) עד אשר ידווח היועץ המשפטי של המו"מ עם [redacted] ויועצתו המשפטית, כאשר יחזור ממלואים.

עו"ד י. הבהן:

בועדת אכלוס באביב 1975 הוטל על היועץ המשפטי של החברה לנהל מו"מ בקטר לדירת הגואל, הבעיה שהתעוררה היתה איזה מחיר לקבוע לשטח שמעל לכלול בהבטחת מחיר.

ועדת אכלוס הסמיכה את עו"ד י. הבהן לנהל מו"מ בגבולות בין 1,400 - 900 ל"י למ"ר.

לאחר מו"מ הציע מר בן ציון קריגר בהצעה אחרונה לשלם מחיר של 1,200 ל"י/ מ"ר עבור החלק שאינו בהבטחת מחיר.

ר. גלוסקינוס:

הדירה שבן ציון קריגר דורש היא הדירה הטובה ביותר שמוצעת למכירה כיום, היא נקנתה חזרה מן החוכר הקודם במחיר של -.2,000 ל"י למ"ר, זהו מקרה מיוחד, ולאור ההצעה שהציע בישיבה קודמת היו"ר מר א. ש. שמרון אני מציע לדחות את הדיון לישיבה הבאה בה יהיה נוכח גם יו"ר מועצת המנהלים.

א. בר זכאי:

אני מבקש דחיית הדיון בנושא קריגר לישיבה הבאה, זהו מקרה מיוחד ויוצא דופן לאור דבריו של יו"ר החברה אשר הביע דעתו בישיבה קודמת כי יש נושאים בהם על החברה ללכת לביהמ"ש ונושא זה אחד מהם, אני מבקש לדחות את ההחלטה בנושא זה, אשור ההצעה שמוצע פרוטו מגן מענק של כ- -.90,000 ל"י למר קריגר.

ה ח ל ט ה

**החלטה זו התקבלה** בהסתייגותו של מר א. בר זכאי.
- מאחדים למר בן ציון קריגר חכירת דירה 2 בבית הקמרונות 01/05(32).

יתרת השטח העולה של השטח שיש לבן ציון קריגר הבטחת מחיר יוחכר במחיר של -.1,200 ל"י / מ"ר.

8/..

ב. **דירת** [redacted]

בישיבת ועדת אכלוס מיום 25.6.75 הוחלט לאחר הגשת תחשיב מחיר הדירה על-פי הנחיות היועץ המשפטי, להביא לדיון חוזר בפני הועדה לאחר קבלת הערכת מחיר גג הדירה. מחיר הדירה בהתאם לאמור לעיל היא: 241,192.- ל"י הכולל ריבית להבטחת מחיר בסך 24,000.- ל"י וכן ריבית מקבלת החזקה עד היום בסך 50,121.- ל"י הערכת הגג לפי המעריך נעה בין 17,500.- - 12,500.- ל"י (איננה כלולה במחיר). ממליצים להתיל על הגב' ר. וינגרטן תשלום מחיר דירתה הכולל גג בהתאם להנחיות היועץ המשפטי. אין מחיר זה כולל חיוב בגין דמי תכירה חד פעמיים וזכוי בגין אן בצוע עריסים מסויימים.

עו"ד י. הכהן

ההצעה על ריבית פגורים מאז קבלת החזקה היא המלצה בלבד, זהו ענין עסקי.

מר ר. גלוסקינוס:

אני מציע כי על ריבית הפגורים לקבל החלטה שתתן למנהל הכללי אפשרות לגמישות בנושא זה, באופן עקרוני יש להחליט על דרישה לריבית פגורים.

## ה ח ל ט ה

מסמיכים את המנהל הכללי בדבר חתימת חוזה ע"פי ההנחיות שלהלן:

א. הועדה מחליטה כי מחיר הדירה לא כולל ריבית וגג הוא 167,071 ל"י.

ב. תשלום ריווח בגין הבטחת מחיר בסך 24,000.- ל"י.

ג. מחיר הגג: לחייב את החוכרת עבור הגג בגבולות הערכת המעריך.

ד. לדרוש מן החוכרת תשלום ריבית מיום קבלת החזקה בדירה.

ר ש ם

דוד דלבר

מכתבים

ירושלים 28/7/75



נציגות תושבי הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת.ד. 14102

לכבוד מר י. לוינגר
מועצת החברה לפיתוח הרובע היהודי

אדוני היו"ר!

נפגשנו פעמיים עם " ועדת פיוס" בראשותך והעלינו בפניה את טענינו בע"פ ובכתב בכל התחומים : האטה בפיתוח בנוי ואיכלוס , הזנחה בבינוי והשלמת מקלטים ומערכת כבוי אש, התעלמות מבעיית השירותים והאחזקה , הזנחה בפיתוח המקובלת באחרי בניה, יחס שרירותי לאוכלוסית הרובע ויחסי עבודה מעוררים בתוך החברה ועל הכל ,חוסר גישה ומודעות לטיפול באחר מיוחד במינו ברובע היהודי.

בפגישה השניה נתבקשנו להתיחס לרשימת איכלוס מעודכנת ל- 25/6/75 שהוכנה ע"י החברה המכוללת 186 משפחות שהחברה מתיפרת לאיכלוסן. בדקנו רשימה זו מעמיים ומתברר שהיא כוללת מקרים רבים שאינם יכולים להיות מוגדרים כתושבי רובע מעילים ( בעלי דירות המתגוררים בקביעות ברובע). מצ"ב רשימת המקרים הנ"ל הכוללים , לצרכי ניפוח תושבים ארעיים שאינם בעלי דירות, דירות ריקות לחלוטין, דירות שלא ניבנו ולא אוכלסו ע"י החברה ( בית נבנצאל) דירות שכורות וכיו"ב.

מכאן שלצערנו מוכחת טענתנו שבשנתיים האחרונות גדלה אוכלוסית הרובע בכ- 30 משפחות בלבד.

בהתאם למוסכם בפגישה הננו מבקשים שתוכן רשימת 225 הדירות שהחברה הצהירה לאחרונה על השלמתן בפירוש הבא: כתבת,בעלות (באם אין בעל מיועד תצוין הסיבה לכך) מועדי מסירת המפתח, מועדי איכלוס צפויים. בהקשר זה ברצוננו להעיר שבתנאי הלחץ לקבלת דיור ברובע לא מובן לנו מדוע 40 הדירות המהוות השלמה ל- 186 הנ"ל אינן מאוכלסות עדיין?.

באשר לטיפול בנוסא " תיקון לחשבון הסופי" ( הפסנס על הגדרת הנוסא הינו בלעדי של החברה) הננו מוחים על הסחבת בתן התשובה לפניתנו מסבריואר 1975 לגבי הכספים ועל השלמת יו"ר המועצה עם אי ביצוע הנחיותיו בנושאים שכבר סוכמו. דבר המהווה "חידוש" שלילי ביחסי מועצת מנהלים - מנכ"ל.

עמדתנו ביחס לצורת שיתופנו ומעורבותנו בענייני הרובע בכל הקשור לחברה והתצעה למסור את נוסא " תיקוני החשבון הסופי" לבוררות טרם סוכמה.

לצערנו לא זכינו בפגישות הנ"ל לשמוע את עמדת המועצה בנושאים הינם בבחינת " יקום או ימוט". באשר להתיחסות המנכ"ל בכתב, שהוכנה לפגישה השניה, אין לנו אלא לחזור ולציין שהדברים אך מחזקים את דעתנו בדבר אי התאמתו לפרוייקט מיוחד מורכב ובעל חשיבות לאומית.

הננו מביעים פליאתנו על כך שמליאת המועצה טרם קיבלה דווח ספורט על ההתפתחויות של החדשים האחרונים. נותר לנו לקוות שעמדתנו תובא בהקדם בפני המליאה כפי שנמסר לנו בפגישה.

בהזדמנות זו הננו מוצאים לראוי להביע את מלוא הערכתנו ותמיכתנו לכוונות שהביע בפנינו מר א. עופר, שר השיכון ביחס להפיכת הרובע ליישוב חי בקצב מזורז.

בברכה,

י. בן עזרי

י. קבל

העתק: מר א. עופר, שר השיכון
חברי מועצת המנהלים

## הערות לרשימת האיכלוס של החברה לפיתוח הרובע
מעודכנת ל-25/6/75 (וההערות כנ"ל)

1. בית הקמרונות- שתי דירות לא מאוכלסות [redacted] החברה סענה לפני כחצי שנה שהיא הצליחה לקבלן בחזרה. מדוע אינן מאוכלסות עדיין? [redacted] (14), עובד החברה, הינו בעל הדירה.

2. בית מנדל- שתי דירות לא מאוכלסות ( [redacted]

3. קוסג'ים יער- שתי דירות לא מאוכלסות

4. בנין חדש, מסגב לדך- דירה ויג אריאלה (31) לא מאוכלסת.

5. מאפיה, מבוא חיי עולם- דירת "שיכת חלב" בשימוש שתייק עשבוע כלבד!!

6. שיפוצים, מבוא חיי עולם- דירת צ'יזיק מילכה (34) לא מאוכלסת.

7. [redacted]

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

הערות: דירה מאוכלסת לגבינו הינה דירה של משפחה שמופצה או נבנתה והמשפחה מתגוררת בה בקביעות בנוסף ל- 186 הדירות המצוינות בטימה( שמהן יש להפחית את כל הדירות הבלתי מאוכלסות) יש ברובע כ-35 דירות ריקות בבנינים שהושלמו לפני כשנתיים!!!

בס"ד

כ"ט תמוז תשמ"ה
(8.VIII)

ידידי הטוב
מ. י. ז. נקבל לאיל
ברכה ושלום

אני שונה אל שאר בני לעזום
ושאר הדברים שהבטחתי. אני אמנם
עד בינתים שביקר אצל רס"ר לובוביץ'
הלך אבל עדיין-מוזיה, אשר גם
בזכות שהגרמ"ל. ובזה ל"ב היה
הרשימה של אשר הדשונים
שפנתה אלי. אמת כל דבר עם
בעיר לעבודה - לא בספק. בשם
מרבו של רב' אבן רס"ר לובוביץ'
נמסר לי כי נכון המאמר
אינו כלי עדיין לדפוס בברכה.
בברכת נפש אל

ב"ה

*With Compliments* מתנת כבוד


MERKAS YESHIVOT BNEI AKIVA B'ISRAEL מרכז ישיבות בני עקיבא בישראל

תל אביב רחוב דובנוב 7 ת.ד. [illegible] • טל. 368715, 358804 TEL AVIV, 7 DUBNOV ST. P.O.B. 20136

40025

אלה

**החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ**

ירושלים, ח' תמוז תשל"ה
17 ליוני 1975
2851

לכבוד

[redacted]

אא.נ.

**ר ש ו ם**

הנדון: בקשתך לאשור מוקמדותך לאכלוס.

הנני להביא להשומת לבך כי בזמנו קבלה של עצמה החברה לאכלס ברובע 10 ממתנחלי נה"ל מוריה בלבד. על פי החלטת ועדת האכלוס מ - 5.5.75 אכלוסך ברובע יכל היה להתבצע רק במסגרת אכלוס 10 המתנחלים.

מאחר ועד כה אין סמך שאוכלסו ברובע 10 מתנחלים כאמור, לא תוכל החברה לצערי לאשר אותך לאכלוס ברובע.

בכבוד רב,

צבי ארבל
מנהל מחלקת אכלוס

קהלת קדומים
בירושלים
בהאר של מריא

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14013 טלפון 284721


לדרור

ד"ר ב' וינברג

סמרקל משרד הדתות

מ.ד. 1167

ירושלים

מרכז ישיבות בני-עקיבא בישראל
ת. ד. 40025
תל־אביב

ירושלים 29/7/99

## הוועדה לפיתוח ולשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

### דיון ועדת אכלוס - דיון חוזר בבקשת הרישום.

| מס' | שם הבקשה | תאריך הגשת ק"מ הנתונים בחברה. | נמוקי הבקשה | הערות והמלצות | ביצוע ועדת האכלוס ביצוע מיום 18.5.75 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | [redacted] | יולי 71 מס' 401 | בקשה לקידום חוזר לרכישת נכסים בשנת 1967 מדרך בחוכמה מכתב אישור ברור בקשתו לגבות דיור מיום 23.12.69 במחיצת מר בנבנשתי מעיריית ירושלים. ומ- 20.12.67 במחיצת מר י. תמיר המפרד ראש המחלקה (בחזקת הקודמת). | 1. מנוסח הרישומה שכולם בזכות ע"י המשפחה לא בדין המריך כל שחוזה זכן לא ידוע מהי המקבל. 2. הוראל והמשפחה אושר בוועדת אכלוס ב- 13.8.71 הוצגה לעורך קביעת הקודמת בתוך כי תאריך הרשמתו מתוך להתאריך הדיון בוועדת אכלוס. | הבקשה יוקלה לדיון חוזר אחרי קבלת המלצת קשרונית בבקשת הרישום. |
| 2. | [redacted] | 401 מס' 13.8.71 | [redacted] | | ביצוע ועדת האכלוס ביצוע מיום 18.5.75 הוחלט כי הבקשה יוקלה לדיון חוזר אחרי קבלת המלצה פיקרונית בבקשת הרישום. |

/...

Acak Sig

| מדורי | שם הנמענת | תאריך הרשמת ע"פי הנתונים במחברת. | נמוקי הסובה | הערות והשלמות | בטיבה ושרת האכלוס מיבמת מיום 30.6.75 מוחלט כי |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | המשך<br>מ- 1969 המבקרים, מחלונן מר קינטלינגר<br>כי אין בהנתנים הנשבי הסיר המעמיקה<br>לחזור לבמיה. | | |

בהשאם להחלטת בנדון מבקש הנושא לדיון חדש.

מתוך 19 המקרים הרשומים שנגד לחברה 4 ציינו בהחלון כי נגד לעזיבה מיד עם שחרור ירושלים.

ניתן להניח כי מלבדי האכלוס נהגו כנגד כל סוף הרשמתם במחברת ולא של סוף הריסוב בעזיבה.

<u>המלצה</u>

לקבוע את מקום הרשמתו של המשתמש אשר לא ציין תאריך מגיעתו לחברה, של סוף המבנה המוקדם ביותר שנמצא במיקו ולא יאוחר מתאריך האיסור של זעת האכלוס.

ר ש מ

מ. ליפמן

ירושלים, ט"ו בסיון תש"ל

## החברה לטיפוח ולקידמות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

| סדורי | שם המוגנת | תאריך הרשמה לפי הנתונים בחברה. | נושא הטענה | נמוקי הטענה | הערות והמלצות | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .1 | [redacted] | 9.7.71 מס' 460 | קדום בתור | לדבריה נרשמה לתגורים ברובע ביחד עם אביה, [redacted] בשנת 1968, כן היא טוענת כי בזמנו נתנה אליה החברה להגיש מחדש מסמכים זאת בשל אובדן המסמכים הראשונים ובהתאם לכך הגישה שאלון בחודש יולי ובו ציינה כי כבר שנתה לפני 3 שנים. | [redacted] לא תמכה טענותיה במסמכים, בדיקה בתיק של אביה הרב ליפל מתברר כי השאלון שמולא על ידו מהיום לרישומו הוא בלבד תאריך הרשמה הוא בכתב ידה של המוגנת. | |
| .2 | [redacted] | 9.4.73 | זכאות | לדבריו נרשם לפני 5 שנים. שוקן כי הוא נכה מלחמת השחרור וכי הוכנס לו מגירת הרשמה. ע"י [redacted] איש"ת, כי היה לו זכות קדימה בתור. | הבקשה הוגשה ביום 9.4.73 לאחר של גבי השאלון ציין כי כבר פנה בנדון לפני 3 שנים, החברה במכתבה מיום 16/4/73 הודיעה לו כי "לפל אשר ייבנה בעתיד כבר נרשמו עבורם דיירים ואין כמעט סכוי להוסמה." יחד עם זאת באם יתפנו מקומות תובא בקשתך לדיון | |

2/..

| סדורי | שם הנתבע | תאריך הגשת תביעה של מי הנתבעים בחברה | פישה הנבית | נמוקי הנתבע | הערות והסלצות | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .3 | [redacted] | ג. כמלו של"א(דצ' 1970) | אישור מוסמרות | לדבריו נמשם בחודש דצמבר 1970 והשקיע שטר חוב ע"ס 5,000.- ל"י במקום תשלום מקדמה במזומן, מוקן כי לא שלם את השטר בזמנו בגל תודעתו של מר שמי במיתתו בע"מ כי הדרישה למרוץ השטר נובעת מטעות, שכן בתיקו לא נרשם הקובלת שהוא מישיבת הבוחל, וכי אין צורך לערוך לע"ש את השטר. | ב- 2.8.72 כתבה לו החברה כי עליו לשלם את השטר לחזומנים תוך 30 יום המכתב נשאר ללא מענה. מכתב נוסף של החברה מיום 5.12.72 בנדון נותר אף הוא ללא מענה לכן לא אושרה מוסמרותו לאכלוס ברובע. | |
| .4 | [redacted] | | | זכאות לדיור ברובע לדבריה היא מהרשומים שנרשמו לדיור ברובע וכי היא דור עליסי מילידי העיר העתיקה. | הגב' רונמל מונה בבקשה לדיור מתאריך 20.7.71 לאחר שהרשמה כבר נסגרה בזמנו. | |
| .4 | | | | | | |

כשם אי ליפמן

ירושלים, 20.7.75

**הסכמה לרישום ולהפעלת מרפאה ופיזיותרפיה בעיר הקדושה בירושלים בע"מ**

**הגבלות של שעריפי הרשות**

הוגש ע"י רבני הנ"ל י. יוזביץ וא. גלבשטיין לגבי 15 מושבים לאכלוס הנ"ל.

**מיקום המגרשים.**

1. בחצי דצמבר 1970 נמצא חרב יוזביץ להתרה, לדעתו, בשם הנרשמים והשביר 15 שמות למושבים לאיכלוס ברוטא. ב- 23.12.70 אישר מר אבניאלי בכתב קבלת רשימת שמות המבקשים ומעביר שמה שאלונים שיתמלאו ע"י המושבים.

ב- 24.1.71 מאשר מר שמי בכתב קבלת 15 בקשות ומבקר שבוע לשך מעביר הרב יוזביץ 2 שאלונים ממולאים נוספים לקבוצה הרשומה מקודמת וב- 5.2.71 אישר מר שמי קבלתם.

בקשתו של הנ"ל היא לקבוע את תאריך הרשמה של 15 המשפחות לא יאוחר מ- 24.1.71.

**הערות והתלבטות**

2 מושבים מתוך ה- 15 כבר הפרו דירות, 2 מושבים נוספים מתוך ה- 15 מילאו שאלוני הרשמה למגורים תאריכי מגיעת המגורים יותר מ- 24.1.71. 2 מושבים תאריך הרשמתם קדם לתאריך 24.1.71.

מתוך לגבי עשר המושבים ( 9 במספר) לגת תאריך הרשמה לפי התאריך המוקדם של רשימתם (רשימת מס' 3) יהיינו מוך מבריאור 1971.

ר ש מ
א. ליפמן

| סידורי | שם | תאריך הרשמה | תאריך שנרשם בפעם האחרונה | מספר בתור | הערות |
|---|---|---|---|---|---|
| .1 | [redacted] | —— | 17.8.71 | 358 | |
| 2 | | —— | —— | —— | אין דירות ברובע. |
| .3 | | 17.12.70 | 17.12.70 | 119 | |
| .4 | | —— | 028.71 | 213 | |
| .5 | | —— | 0.2.71 | 216 | |
| .6 | | —— | 0.2.71 | 217 | |
| .7 | | —— | 0.2.71 | 219 | |
| .8 | | —— | 0.2.71 | 220 | |
| .9 | | 17.1.71 | 17.1.71 | 142 | |
| .10 | | —— | 16.2.71 | 562 | |
| .11 | | —— | 0.1.70 | 037 | |
| .12 | | 0.12.70 | 0.12.70 | —— | אבר דירות ברובע |
| .13 | | —— | 15.4.71 | 283 | |
| .14 | | 25.4.71 | 25.4.71 | 295 | |
| .15 | | 15.6.71 | 15.6.71 | 431 | |

ירושלים, 20.7.75

## חבר לועדת האכלוס

| מס' סדורי | שם הבונה | נושא הפנייה | הערות והחלטות |
|---|---|---|---|
| .1 | [redacted] | מחיר דירת הגב' [redacted] ברובע | ביישיבת ועדת אכלוס מיום 25.6.75 הוחלט לאשר תבעת המחיר מחיר הדירה על-פי הנחיות היועץ המשפטי, להביא לדיון חוזר בפני הועדה לאחר קבלת הערכת מחיר גב הדירה. מחיר הדירה בהתאם לאמור לעיל היא: 241,192 ל"י הכולל ריבית להבטחת מחיר בסך 24,000 ל"י וכן ריבית מקבלת החזקה עד היום בסך -.50,121 ל"י הערכת הגב לפי המעריך נעה בין -.17,500 - 12,500 ל"י (הינבת כלולה במחיר). מסלימים להחיל על הגב' ר. ויינברגן המלום מחיר דירתה הכולל גב [redacted] ובהתאם להנחיות היועץ המשפטי. אין מחיר זה כולל חיוב בגין דמי חכירה חד פעמיים וזכויי בנין או בגוף פריטים מיוחדים. |
| .2 | [redacted] | החכרת דירה [redacted] | ביישיבת ועדת האכלוס מ-25.6.75 החליטה הועדה להקפיא החכרת דירה 2 בבית הקרוונים עד אשר ידונו היועץ המשפטי של המו"פ עם מר קריבר ויועצו המשפטי, בלשיחזור המלוגים. |
| .3 | | חשבון הלוואה בסך 10,000 ל" | ב-2.1.75 נחתם זכרון דברים בין מר מרוביזור ומנב"ל החברה למיו ישלם מר מרוביזור את יתרת חובו בסך 15,674.25 ל"י בעזרת הלוואה בסך 10,000 ל"י מקרן הלוואות של החברה.<br>זכרון הדברים האמור היה שלב אחרון במו"מ ממושך של המדר המלוניים. ממתין לאשר. |
| .4 | | הכירת הקומה התחתונה מתחת לבית הכנסת "בית אל" למטרת בית ספר לבנות. | בית הספר לבנות משמש כ"אולפנא" לבנות בית ספר גבוה שע"י ישיבת תאומות. מסרת בית הספר הנה חינוך ליהדות ומחעבת ישראל ברוח אוניברסיטאית לבנות עולות מארה"ב והתאוגדה. כיום לומדות בחר בינן 30 בנות אולם לדברי הנהלת המוסד הגדילות בעתיד 40-50 בנות.<br>1. לאשר חכירת 118.5 מ"ר (נטו) מתוך 171 מ"ר.<br>2. להחיל את בית הספר בתשלום עבור עלות שפוץ בסך 200,000 ל"י<br>3. להחיל את בית הספר לבצע עבודות נגרות חוץ באמצעות החברה וע"ח בית הספר.<br>4. להחיל את המוסד בתשלום עבור קרקע בעבור המינהל מקרקעי ישראל. |

2/...

| מס' סדורי | שם העונה | נושא הפניה | מהות הפנייה | הערות והחלטות |
|---|---|---|---|---|
| .5 | [redacted] | בקשה להשכרת דירה | מבקשת לאשר המשך השכרת דירתה ברובע לשלש שנים נוספות החל מ-29.10.75 בו יפוג תאשור קודם להשכרה מהתבלה.<br>בזרף אשור מאוניברסיטת ענסילבניה בארה"ב בת מלמד הנב" ויג לדוקטורט בבנוי ערים בשפטמבר 1975. | דחיה |
| .6 | | מתיחת סכריה לילדי הרובע. | [redacted] | |
| .7 | | מתיחת חוזה ובטר חשבון לדירת הנב" כלבוב | [redacted] | |

מוגש ע"י הנב"ל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' באב תשל"ה
16 ליולי 1975
8044/1082

אכלוס

לכבוד

מר א.ש. שמרון
מר א. בר-זכאי
מר י. וינברג
מר ש. פלג
מר ע. הרוש

א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת אכלוס אשר תתקיים ביום א' 20.7.75,
בשעה 12.00 במשרדי החברה.

על סדר היום:

1. אשור פרוטוקול מיום 25.6.75.
2. פניות משתכנים
3. ש ו נ ו ת.

ב ב ר כ ה,

דוד דלבר

העתק: מר ר. גלוסקינוס
מר ד. צפרוני
מר צ. ארבל
עו"ד מ. בן-זאב
מר ש. וינוגרד

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ר. 14012 טלפון 284721

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 27 ביוני 1975

1083/6943

לכבוד
מר א.ש. שמרון
מר ש. סלג
מר א. בר זבאי
מר ו. עקד
מר י. וינברג
מר א. גיל

א.נ.,

הנך מוזמן לישיבת ועדת מבנים אור מתקיים ביום ו' 4.7.75 בשעה 9.00 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום:</u>

1. אמור פרוטוכול מיום 3.5.75.

2. שונות.

בכבוד רב,

דוד דלבר
מזכיר החברה

העתק: ר. גלוסקינוס - כאן
ד. שפרוני - כאן
י. לרר - כאן
ח. אקטלרד - כאן
ש. וינוגרד - מבקר פנים.
י. המתן - תיועץ המשפטי

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721

Barcino Onion S

AIR MAIL

## הצעת החלטה לועדת האכלוס ב- 25/6/75

**בנושא:** [redacted]

**מחליטים:** 1. לדרוש מאת [redacted] תשלום מחיר דירתה ברובע בסך 328,680.- לי הכולל היטב בגין גג לשימוש.

2. זאת בהתאם לרע"ב.

**דברי הסבר** ביעיבת מועצת החליטים מ-15/6/75 הוחלט כי מחיר הדירה יהיה לפי 750 לי למ"ר משהוא נושא ריבית מיום 11/4/72 (יום עליית המחירים) ועד ליום התשלום בפועל או מסירת הדירה.

ב-6/6/75 כותב מר מ. אבניאלי לגב' [redacted] יובטח לה מחיר של 750 לי למ"ר עד שטח של 100 מ"ר וכי גובה הריבית דלעיל יהיה 12% עד למאריך מסירת המשכנתא. הגב' [redacted] ותבע לחברה כי היא מבקשת שתנתן לה משכנתא ותבוטל הדרישה לתשלום בגין גג הדירה מאחר ואינו יכול לשמש כל מטרה.

הדירה האמורה חורגת משטחה מהגבלות שהושלו של משכנתאות והחברה לא תוכל להתחייב למסיר את המשכנתא.

גג דירתה של [redacted] נבנה לשמושה, שטחו 175.52 מ"ר ומחירו בהתאם 97,760 לי. במידה [redacted] א תהיה מוכנה להסיר את מלוא התשלום בגין דירתה, האלץ החברה לנקוט הליכים משפטיים בגדה.

**מצ"ב:** 1. חות דעת היועמ"ש

2. התשיב מחיר הדירה

3. [redacted]

הובא ע"י המנהל הכללי.

[redacted]

תרגום שנתקבל מהמרדו של - בן זאב את קבר
עורכי דין ונוטריונים ב- 8.5.75

לכבוד
מר ר. גלוסקינוס,
מנכ"ל החברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי בע"מ,
ת.ד. 16012
ירושלים

א.נ.,

[redacted]

הנדון:

בהמשך לשיחתנו בענין הנדון, הנני מורשה להלן את דעתי בכל הנוגע לדרך קביעת המחיר לדירת גב' ר. וייגנרטן. דעתי מבוססת של הסידורים שנעשו בין החברה לבין גב' ר. וייגנרטן בענין המחיר למ"ר, וכן בענין הריבית שיש לגבותה עבור השלומים שעובנו בהתאם לסידורים.

הסידורים המיוחדים נעשו בהתייחס לעובדה שבידי המדינה ישנם כספים המגיעים למשפחת וייגנרטן במיצוי של הפקעת קרקעות שהיו בבעלות המשפחה בעזור הגבעה הצרפתית.

כזכור, הושלו מחירי דירות ברובע היהודי בחודש אפריל 1972, וניתנה אפשרות להוברים מיושבים להפקיד 80% מערך דירה ששטחה איננו גדול מ -100 מ"ר, ובכך הוכמה מחירה של דירה הזו לפי כסיס חישוב של -.750 לירות. כלומר, כנגד הפקדת -.60,000 לירות הבטיחה החברה להפקיד שמחיר דירתו, בשטח המבוקש לעיל, לא יעלה על -.75,000 לירות.

בערב הושלו מחירי הדירות, פנתה גב' ר. וייגנרטן, יחד עם אחיותיה ביום 7.3.72, לשר זאב שרף בבקשה שסכום המיצויים שיגיעו למשפחת וייגנרטן, בגין הפקעת זכויות בגבעה הצרפתית, ייראו באילו שולמו כבר במרץ 1972, ובכך יהיה משום הבטחת מחיר. אין ספק יש על הפתק מחשובת אשר למכתב הנ"ל. אולם, דירקטוריון החברה (חליפים) דן בענין זה ביום 15.5.72, והחליט שמחיר הדירה יהא כמחיר שהיה מקובל עד ליום 11.4.72 (קרי -.750 לירות למ"ר), וכן נקבע שכל הבטחת המחיר תגבה ריבית מיום 11.4.72 ועד ליום התשלום בפועל או עד ליום מסירת הדירה.

ביום 6.6.72 הודיע מר מ. אבניאלי, מנכ"ל החברה דאז, לגב' ר. וייגנרטן (ובן לאחיותיה) שלפי המלצת שר השיכון הוחלטה הנהלת החברה להבטיח לה מחיר דירה לפי -.750 לירות למ"ר, וזאת עד לשטח של 100 מ"ר. כמו כן הודע שעבור סכומי הבטחת מחיר תיגבה החברה ריבית בת 12% מיום 11.4.72 ועד ליום חתימת המסכנתא לדירה.

2/..

לאור ההלטה והמסמכים דלעיל הנני סבור שמחיר דירתה של גב' ר. וייגנרטן ייקבע בדרך זו:

א. מחיר מ"ר למגורים, עד 100 מ"ר, הוא בסך -.750 לירות (אם שטח המגורים הוא קטן מ- 100 מ"ר אזי המחיר המוגבה לגבי השטחים הנוספים הוא -.375 לירות, וזאת עד לשטח של 100 מ"ר ברוטו).

ב. מחיר מ"ר למגורים ומחיר מ"ר בשטחים אחרים, באותו חלק מהדירה העולה על שטח של 100 מ"ר, יהיה לפי מחיר המ"ר ביום מכירת הדירה לחזקתה של גב' ר. וייגנרטן. הנני ממליץ לדרוש ריבית שתחושב החל מיום קבלת החזקה בדירה ועד ליום התשלום בפועל.

ג. על הסך של -.60,000 לירות, המהווים הבסתת מחיר, השלום ריבית של 12% מיום 11.4.72. לפי הסידור שנעשה, ריבית זו מתוקנת עד ליום התשלום בפועל של סכום זה, או עד יום סידור התלוואה כנגד המשכנתא.

ד. בהזדמנות זו רצוי לבדוק האמרות של גביית דמי חכירה חד פעמיים.

ה. באשר לטענותיה של גב' ר. וייגנרטן, כפי שמופלות במכתבה מיום 26.12.74, דעתי היא שיש לזכותה המקובל בחברה כנגד מרישום מסוימים שלא הוכנו בדירתה. המלצתי היא שחזיכוי יישאר בחתשב בערכי הרישום באפריל 1972 וביום שלגביו ייקבע מחיר המ"ר שמעל ל - 100 מ"ר (באופן יחסי).

ו. יש לתקן את הטעון תקון בדירתה, ויש לקבוע את חלוקת השטחים המתוחצים לדירתה ולמוזיאון.

ז. באשר לדרישות השלום עבור שטח מחגג, אין אני יכול לחוות דעה. השאלה היא שקיית, ועל החברה לקבוע עמדתה בענין זה של סך שיקול שפקי ובהתחשב בטענות גב' ר. וייגנרטן.

ח. במכתבו של מר מ. אבניאלי מיום 7.3.72 ובמכתבה של גב' ר. וייגנרטן מיום 26.12.74, מדובר על סידור משכנתא. יש לבדוק אם אמנם יבולה החברה להטבות לסידור משכנתא בהתחשב המדיניות "שמחה".

בכבוד רב,

יונתן הכהן, עו"ד

## חישוב מחיר הדירה - וילגרטן רבקה

א. **שטחי הדירה:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1. | שטח חדרים | - | 163.39 מ"ר |
| 2. | מרפסות סגים | - | 6.42 מ"ר |
| 3. | שטח גג | - | 175.52 מ"ר |
| 4. | חלק הדירה בשטח | - | |
| | משותף | - | 4.75 מ"ר |

ב. **מחיר הדירה:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 100.00 מ"ר | × | 750.- לי/מ"ר | = | 75,000.- לי | |
| 63.39 מ"ר | × | 2,000.- לי/מ"ר | = | 126,780.- לי | |
| 4.75 מ"ר | × | 1,000.- לי/מ"ר | = | 4,750.- לי | |
| | | מחיר הדירה (בלי הגג) | = | 206,530.- לי | |
| 20.00 מ"ר | × | 1,000.- לי/מ"ר | = | 20,000.- לי | |
| 155.52 מ"ר | × | 500.- לי/מ"ר | = | 77,760.- לי | |
| | | מחיר הגג | = | 97,760.- לי | |
| | | מחיר הדירה (עם הגג) | = | 304,290.- לי | |

ג. ריבית להבטחת מחיר, בגובה 12% לשנה, החל מ - 11.4.72, ע"ש -60,000.- לי, במשך -22,200.- לי.

ד. הריבית הנדרשת בסעיף ג. היא ריבית עדכנית בלבד. החברה מחייב את הדייר בריבית הנ"ל בנוסף לריבית האמורה לעיל עבור התקופה מהיום ועד ליום השלום בפועל של הסכום במך -60,000.- לי או עד ליום סידור המלוה בגלל מטבעתה.

ה. **סה"כ להשלום (עד היום):**

| | | |
|---|---|---|
| 1. | מחיר הדירה: | 206,530.- לי |
| 2. | ריבית להבטחת מחיר: | 22,200.- לי |
| 3. | סה"כ | 228,730.- לי |
| 4. | ג ג | 97,760.- לי |
| 5. | סה"כ | 326,490.- לי |

ו. אין מתחשיב הנ"ל כולל חיוב בגין דמי חכירה חד-פעמיים, וזכויי בנין אי ביצוע עדיפים מסוימים בדירה.

נחום דוד

בס"ד

[redacted]

ת.ד. 48 - מלון [redacted]

יב' בטבת תשל"ה
26. 12. 1974

נתקבל
-DEC 1975
התעבר ל _____
חיק מס _____

לכבוד
מר רוני גלוסקינוס
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בירושלים העתיקה בע"מ
ת. ד. 14012
ירושלים.

מר גלוסקינוס הנכבד,

בהמשך לפגישה שהתקיימה בינינו ביום 22 לח. ז. ובהתאם לבקשתך הנני להעלות על הכתב את הצעתי בקשר לסדור סופי בענין דירתי שבבית מנו ברחוב אור החיים 6.

כתקדמה אני מרשה לעצמי לציין כי בדקתי את הנושא עם מספר גורמים, ביניהם עורכי דין ידועים והסתבר לי כי קיימות כמה אפשרויות לפתרון הוגן וצודק כלפי בהתחשב בעובדה כי משפחתנו התגוררה בבית זה למעלה מארבעים שנים ברציפות, והיתה האחרונה שיצאה את הרובע היהודי עם נפילתו בשנת 1948 ואילו אני הייתי הראשונה שחזרתי אליו מיד עם שחרורו במלחמת ששת הימים, זמן רב לפני שהמשלה החליטה לאכלס את הרובע היהודי ולהקים את החברה לשיקום ולפיתוח.

המקרה שלי הנו יוצא דופן בבחינת שובי הביתה לכור מחצבתי, מה עוד שלפי מיסב ידיעתי היה אבי המנוח היחידי שסרב לקבל פיצויים עבור רכושנו שאבד (מכולת הבית ובית כנסת "אור החיים" שכלל 17 ספרי תורה (!) וכו' וכו') מתוך אמונה שלמה כי נשוב הביתה ... ואכן, חזרתי, אם כי לצערי בתנאים שונים להלוטין מאלה שציפיתי וחלמתי עליהם, וכוונתי לקשיים ולמכשולים שנערמו בדרכי דווקא על ידי החברה לשיקום ולפיתוח הרובע במשך שבע שנים תמימות ועדיין לא תמו ...

אך על פי כן, למרות האמור לעיל החלטתי לא לנצל זכות אבות ולרשום את עצמי כשווה בין שווים לצורך רכישת דירתי שהוקצה על ידי רשות אחת (קרי: הממשלה) והנמכרת לי מחדש על ידי רשות אחרת (קרי: הממשלה). מכאן שברצוני לשלם עבורה מבין ומקילין בהתאם לחישובים שנערכו על ידכם (ושנתקבלו רק לאחר שחזרתי ובקשתי כי יוגש לי החשבון) כמוך להסדר הבא:

1. תנתן לי משכנתא ו/או הלוואה בסכום מקסימלי כלכל תושב אחר ברובע.

2. תבוטל הדרישה לתשלום עבור הגג מאחר ואינו יכול לשמש לשום מטרה.

3. יופחתו הזכויים המגיעים לי עבור אי-התקנת מריסים, חרסינה, אמבטיה, שרותים, כיורים וכו' וכו' (את החשבון המכני אפשר לבדוק במשרדך).

4. הרצפה בשני חדרים לקויה ביותר (גלים גלים). אבקש כי מהנדס החברה יבדוק את המצב ולפחות יאשר לי בכתב כי אינה מהווה סכנה (כדברי מנהל העבודה בזמנו).

5. יבוצעו כל הלקויים והתקונים שנרשמו על ידי מהנדס האחזקה שלכם לפני תום השנה למגורי בדירה, בעיקר חלק מהקירות שמצבם בכי רע, וכן סיד הקירות, לפחות אלה שנפתחו על ידכם לצורך התקנת טלפון, חשמל, מאוררים וכו').

2/-

6. לבדוק מחדש את הטבלה המוגדר "שטח משותף" ולחייבני רק בסכום הנדרש.

7. יעשו סידורים דחופים על ידכם להשלמת הפריטים החסרים עד היום, כגון מעקות למדרגות, דלת כניסה, אינטרקום, תיבת דאר וכו' וכו' כנהוג לגבי תושבי הרובע.

בכדי לא לעכב סדור הענין, אני מציעה כי מיד עם קבלת אשורכם על המשכנתא ו/או ההלוואה (מצדי יבוצע הדבר מיד) אשלם במזומנים את החלק המירבי של הסכום הנותר, שרק לסכום קטן יחסי שיעוכב עד לבצוע כל האמור בסעיפים 3 - 6. ביחס לסעיף 7 אסתפק בקבלת אשור בכתב מכם על בצוע הדברים מתוך הנחה כי העבודה תבוצע בפסגרת השיפוצים הסופיים הנעשים במוזיאון.

לסיכום ולמען הסדר הטוב ברצוני להדגיש כי אין לדרישתכם לתשלום ריבית בסיס כל שהוא, מה עוד שכידוע לך זו הייתי אני שחזרתי ובקשתי להמציא לי חשבון. אני מרשה לעצמי לקבוע כי למעשה וללא כל ספק יכולתי לשכון לבטח בדירתי עד שהחברה היתה נזכרת בי, ועם כל הכבוד, מי יודע מתי ?

בברכה רבה,

מיכאלה

לרשלב"ר הלוי

**הצעת החלטה לועדת האכלוס ב-25/6/75**

**בנושא: מחיר דירת הגב' [redacted]**

**מחליטים:** למשיל של הגב' [redacted] את יתרת חובה בגין דירתה ברובע בסך 79,265.19 ל"י בתוספת ריבית בסך 30,755 ל"י, סך הכל 110,018.- ל"י.

לדחות את פניית הגב' [redacted] בתשלומים חודשיים של 2,000 ל"י לחודש.

**דברי הסבר**

[redacted]

מובא ע"י המנהל הכללי.

## הצעת החלטה לועדת האכלוס ב- 25/6/75

בנושא : הבטחת מחיר וחכירת דירה ע"י מר [redacted]

**דברי הסבר:**

מר [redacted] הוא מועמד לאכלוס אשר הפקיד 24,000 לי בחברה בחדש דצמבר 1971 ובכך הבטיח, עפ"י מכתבו של מר מ. שמי 80 מ"ר במחיר 750 לי למ"ר.

במכתבו מ-20/6/72 כותב לו מר מ. אבניאלי כי יוכל לבחור בדירה תוך שנה ומחירה יהיה לפי 750 לי למ"ר. מר קריגר בחר בדירה 1 בגוש 38 אשר עדיין לא נבנתה ובשל כך הוא ביקש לאשר לו חכירת דירה 2 (ג) בבית הקמרונות במחיר 750 לי למ"ר.

בישיבת ועדת האכלוס מ-12/2/75 הוחלט כי המנכ"ל רשאי לנהל מו"מ עם [redacted] על מחיר שטח דירה מעל ל-80 מ"ר בדירה שיבחר ובאם המו"מ יוכתר בהצלחה תוצע למר [redacted] דירה בהיצע הדירות הבא.

במו"מ אשר התנהל בין היועצים המשפטיים של 2 הצדדים הגיעו לסיכום בע"פ כי מר קריגר יחכיר את דירה 2 (ג) בבית הקמרונות (אשר התקנתה מדירה אשר ביטל את זכותו) וישלם את יתרת שטח הדירה לפי 1,200 לי למ"ר כאשר זוהי ההצעה המסיסלית מבחינתו, כפוף לאשור ועדת האכלוס.

במידה והועדה תמצא לנכון לדחות את ההצעה האמורה, קרוב לודאי ש[redacted] יפתח בהליכים משפטיים אשר הצלחת החברה בהם אינה ברורה.

**הצעות החלטה:**

1. לאשר את סיכום המו"מ שהושג על פה בין היועצים המשפטיים של שני הצדדים.

2. לדחות את הצעת הסכום ולהסתכן בהליכים משפטיים.

דחוי ולא רשום

מובא ע"י המנהל הכללי.

חמר לועדת האכלוס ב-25/6/75

| סדורי | שם העובדת | נושא הפניה | הנמקות העובדת | הערות והמלצות |
|---|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | המלצת ו. האכלוס מ-5/5/75 | [redacted] | [redacted] |
| 2 | | שכירת דירת בת' ארדס | | |
| 3 | | שכירת דירת חדר בת' 381 | | |
| 4 | | הוספת שמו לחוזה | | |

2/..

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

| סדורי | שם הפונה | נושא הפנית | הנמקות הפונה | הערות והמלצות |
|---|---|---|---|---|
| 5 | [redacted] | בקשת הלוואה | מתמו חוזה לדירה ברובע במחיר 141,316.- לי וזוחי דירתם הראשונה כזוג צעיר.<br>יתרת חובם לאחר קבלת המשכנתא בסך 45,480 לי תהיה 10,000 לי. מאחר ואין בידם לגייס סכום זה ממקורות נוספים, מבקשים הלוואה מהחברה. | [redacted] |
| 6 | | בקשת השכרה | מר נ. אלמוג עזר שר החינוך כותב לחברה כי מר י. לוי מרכז את חשיבת הבינויים בישיבת בני עקיבא בכפר מימון שבנגב, ומבקש לבן את החברה לאשר למר לוי להשכיר דירתו ברובע למשפר שניים. | |
| | | בקשה להשכרת דירתו ברובע | עקב נסיעה לחו"ל להשתלמות ולימודים, מבקש להשכיר את דירתו ל-9 חדשים למר ד. מלד.<br>מתחייב להכנס למגורים בדירה ב-1.3.75. | |

## רשימת דירות מאוכלסות ברובע היהודי

מעודכן לתאריך 25/6/75

| מס' סדורי | מבנה וכתובת | מס' דירה | שם הדייר | הערות ועדת אכלוס |
|---|---|---|---|---|
| 1 | | 1 | [redacted] | |
| 2 | | 1 | | |
| 3 | | 2 | | |
| 4 | (32) 01/05 | 1 | | |
| 5 | | 1 | | |
| 6 | בית הקמרונות | 2 | | |
| 7 | | 2 | | |
| 8 | כבר בתי מחסה. | 1 | | |
| 9 | | 1 | | |
| 10 | | 1 | | |
| 11 | | 2 | | |
| 12 | | 2 | | |
| 13 | | 2 | | |
| 14 | | | | |
| 15 | | 1 | | |
| 16 | (32) 02/02 | 2 | | |
| 17 | | 3 | | |
| 18 | בית מגדל | 4 | | |
| 19 | | 5 | | |
| 20 | כבר בתי מחסה. | 6 | | |
| 21 | | 8 | | |
| 22 | | | | |
| 23 | (32) 02/03 | | | |
| 24 | | | | |
| 25 | קוטג'ים ישר | | | |
| 26 | משגב לדך | | | |
| 27 | | 1 | | |
| 28 | (32) 12/02 | 5 | | |
| 29 | | 6 | | |
| 30 | בן חדש | 7 | | |
| 31 | משגב לדך | 8 | | |
| 32 | | 2 | | |
| 33 | (32) 12/03-04 | 3 | | |
| 34 | מאפיה | 4 | | |
| 35 | כבר בתי מחסה | 5 | | |
| 36 | | 6 | | |
| 37 | (32) 12/03-04 | 7 | | |
| 38 | | 8 | | |
| 39 | מאפיה | 9 | | |
| 40 | | 10 | | |
| 41 | מבוא חיי עולם | 13 | | |
| 42 | | 14 | | |
| 43 | | K14 | | |
| 44 | (32) 12/05 | 52 | | |
| | רח' גלבד | | | |
| 45 | | 25 | | |
| 46 | (32)12/01 | 27 | | |
| 47 | שיפוצים | K27 | | |
| 48 | | 33 | | |
| 49 | מבוא חיי עולם | 34 | | |

2/..

| מס' סדורי | מבנה וכתובת | מס' דירה | שם מדייר | הערות ועדת אכלוס |
|---|---|---|---|---|
| 50 | | 1 | [redacted] | |
| 51 | | 2 | | |
| 52 | | 3 | | |
| 53 | | 4 | | |
| 54 | | 5 | | |
| 55 | | 6 | | |
| 56 | | 7 | | |
| 157 | (35) 17/01 | 8 | | |
| 58 | | 10 | | |
| 59 | | 11 | | |
| 60 | | 12 | | |
| 61 | ב ס ס | 13 | | |
| 62 | | 14 | | |
| 63 | | 16 | | |
| 64 | | 21 | | |
| 65 | חומת בחמית | 22 | | |
| 66 | | 23 | | |
| 67 | | 24 | | |
| 68 | | 25 | | |
| 69 | | 27 | | |
| 70 | | 28 | | |
| 71 | | 29 | | |
| 72 | | 30 | | |
| 73 | | 31 | | |
| 74 | (35) 17/03 | 3 | | |
| 75 | אמון | 4 | | |
| 76 | שוני תלכות | 5 | | |
| 77 | (31) 14/01 | 3 | | |
| 78 | | 4 | | |
| 79 | | 5 | | |
| 80 | בית הקרנות | 6 | | |
| 81 | היהודים | 2 | | |
| 82 | | 1 | | |
| 83 | (31) 15/01 | 2 | | |
| 84 | גוש 31 | 3 | | |
| 85 | | 4 | | |
| 86 | רח' בית אל - | 5 | | |
| 87 | רח' היהודים | 7 | | |
| 88 | | 8 | | |
| 89 | | 9 | | |
| 90 | | 2 | | |
| 91 | | 3 | | |
| 92 | | 4 | | |
| 93 | | 5 | | |
| 94 | (34) 10/04 | 6 | | |
| 95 | (34) 10/03 | 7 | | |
| 96 | | 8 | | |
| 97 | | 10 | | |
| 98 | בנין 28 + | 11-12 | | |
| 99 | | 13 | | |
| 100 | | 15 | | |
| 101 | | 16 | | |
| 102 | תפארת ישראל | 17 | | |
| 103 | | 18 | | |
| 104 | | 19 | | |
| 105 | | 20 | | |
| 106 | | 23 | | |
| 107 | | 22 | | |
| 108 | | 24 | | |
| 109 | | 26 | | |

3/..

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

| מס' סדורי | מבנה וכתובת | מס' דירה | שם הדייר | השרות ועדת אכלוס |
|---|---|---|---|---|
| 110 | (34) 10/02 | 1 | [redacted] | |
| 111 | | 2 | | |
| 112 | בית הקשתות | 3 | | |
| 113 | | 4 | | |
| 114 | משגב לדך | 5 | | |
| 115 | | 7 | | |
| 116 | (25) 25/07 | 1 | | |
| 117 | | 1 | | |
| 118 | קוטג'ים האר"י | 2 | | |
| 119 | | 2 | | |
| 120 | ארדם - אור החאים | 1 | | |
| 121 | | 2 | | |
| 122 | (26) 26/05 | 1 | | |
| 123 | | 2 | | |
| 124 | בנין | 3 | | |
| 125 | | 4 | | |
| 126 | אור החיים | 5 | | |
| 127 | | 6 | | |
| 128 | | 7 | | |
| 129 | (26) 26/06 | 8 | | |
| 130 | בנין | 9 | | |
| 131 | אור החיים | 10 | | |
| 132 | | 11 | | |
| 133 | (26) 26/01 | 1 | | |
| 134 | | 4 | | |
| 135 | בנין | 5 | | |
| 136 | | 6 | | |
| 137 | אור החיים | 7 | | |
| 138 | | 8 | | |
| 139 | | 9 | | |
| 140 | | 10 | | |
| 141 | (25) 25/04 | 2 | | |
| 142 | | 3 | | |
| 143 | בנין | 7 | | |
| 144 | אור החיים | 8 | | |
| 145 | | 9 | | |
| 146 | (31) 13/06 | | | |
| 147 | שערי שמיים | | | |
| 148 | רחוב גלעד | | | |
| 149 | | | | |
| 150 | (31) 13/04 | א/32 | | |
| 151 | | ב/32 | | |
| 152 | בית קוקיה | ג/32 | | |
| 153 | בית אל | ד/32 | | |
| 154 | | ה/32 | | |
| 155 | ת ב " ד | 21 | | |
| 156 | | 64 | | |
| 157 | | חבר | | |
| 158 | | א/3 | | |
| 159 | | ב/3 | | |
| 160 | רח' 343 | ג/3 | | |
| 161 | | ד/3 | | |
| 162 | | ה/3 | | |
| 163 | | 7 | | |
| 164 | משגב לדך 15 | 3 | | |
| 165 | | 5 | | |
| 166 | (38) 04/03 | 3 | | |
| | משגב לדך | | | |
| 167 | משגב לדך | 19 | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| מס' סדורי | מבנה וכתובת | מס' דירה | שם הדייר | תשרות ושעת אכלוס |
|---|---|---|---|---|
| 168 | (34) 09/13<br>מסגב לדך | 18 | [redacted] | |
| 169 | 381 רח' | 16<br>ז'-ג' | | |
| 170 | | א/12<br>ד | | |
| 171 | | ב/12 | | |
| 172 | | ב/14 | | |
| 173 | | א/18 | | |
| 174 | | ב/18 | | |
| 175 | אשורים | 2 | | |
| 176 | ארדם | ז 12 | | |
| 177 | המלאך | 9 | | |
| 178 | שוני הלכות | ז 16 | | |
| 179 | (36) 02/09 | | | |
| 180 | | | | |
| 181 | בית נבנצאל | | | |
| 182 - 187 | (32) 01/01<br>(32) 01/02<br>כבר נתי מחסה | | | |
| 188 | (33)16/03<br>רח' בית אל | | | |

מוגש ע"י המנהל הכללי

* אושרה השכרת הדירה.

## טפול בדיירים שאינם מתגוררים בדירותיהם

| מס' סדורי | שם הדייר | סוג הטיפול |
|---|---|---|
| 1 | [redacted] | בטפול היועה"מ |
| 2 | | - " - |
| 3 | | - " - |
| 4 | | - " - |
| 5 | | - " - |
| 6 | | - " - |
| 7 | | - " - |
| 8 | | - " - |
| 9 | | הכנת הסכם שפוץ ע"מ הנחיית היועה"מ |
| 10 | | - " - |
| 11 | | - " - |
| 12 | | - " - |
| 13 | | יכנס בטטמבר ש.ז. |
| 14 | | - " - |
| 15 | | - " - |
| 16 | | במו"מ להחלטת דירה |
| 17 | | בטיפול היו"ר למיגויו |
| 18 | | במו"מ כספי |
| | | |

מובא ע"י המנהל הכללי.

# דוח לועדת האכלוס

## המדרשה למורשת היהדות

רשימת הסמינרים שהתקיימו בשנת הלימודים

תשל"ה

ספטמבר 1974 - אביב 1975

| מחזור מספר | שם בית הספר | תאריכי המחזור | מס' ימים |
|---|---|---|---|
| 10 | בית שאן | 9 - 11.9.1974 | 3 |
| 11 | יו"ר מועצת התלמידים | 2 - 4.10 | 3 |
| 12 | קבוץ גנוסר (בר מצווה) | 13 - 17.10 | 5 |
| 13 | תיכון חדש | 23 - 25.10 | 3 |
| 14 | תיכון חדש | 30.10 - 1.11 | 3 |
| 15 | כפר יהושע (בר מצווה) | 17 - 21.11 | 5 |
| 16 | בית ברל | 4 - 6.12 | 3 |
| 17 | כפר יהושע | 17 - 19.12 | 3 |
| 18 | בית ברל | 22 - 24.12 | 3 |
| 19 | עירון חדרה | 25 - 27.12 | 3 |
| 20 | רושין | 29 - 31.12 | 3 |
| 21 | עמק חפר | 1 - 3.1.1975 | 3 |
| 22 | נחלת יהודה | 15 - 17.1 | 3 |
| 23 | יד מרדכי | - 21.1 | 1 |
| 24 | חוג מדרשה | - 17.1 | 1 |
| 25 | תיכון חדרה | 28 - 30.1 | 3 |
| 26 | | | |
| 27 | | | |
| 28 | תיכון חדרה | 9 - 11.2 | 3 |
| 29 | תיכון חדש | 12 - 14.2 | 3 |
| 30 | עין כרם | 2 - 3.3 | 2 |
| 31 | תיכון חדש | 5 - 7.3 | 3 |
| 32 | תיכון חדש | 9 - 11.3 | 3 |
| 33 | מורות חיילות | | |
| 34 | מורות חיילות | 18 - 20.3 | 3 |
| 35 | מורות חיילות | 23 - 25.3 | 3 |
| 36 | באר טוביה | 9 - 11.4 | 3 |
| 37 | כברי - אשק | 24 - 26.4 | 3 |
| 38 | תיכון חדש | 27 - 29.4 | 3 |
| | סה"כ | | 79 |

ירושלים, י"ד בתמוז תשל"ה
23 ביוני 1975

לכבוד
חברי ועדת האכלוס

הנידון: הצעות החלטה

רצ"ב 2 הצעות החלטה לישיבת ועדת האכלוס הקרובה.

אנא עיונכם.

בכבוד רב,
צבי ארבל
מנהל מחלקת אכלוס

[illegible]
[illegible] 65[illegible]

[illegible]
[illegible] back to

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]ה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר [redacted]יקה בירושלים בע"מ

הומר ליישום ועדת האכלוס ב 25.6.75

| מס' סדורי | ש ם | תאריך ההרשמה עפ"י מועדי החברה | נושא הפנייה | נמוקי המענה | הערות והמלצות | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .1 | [redacted] | 27.7.71 | בקשה להשארת הקצאה | טוען כי נרשם בזמן ומדיין, לדבריו קיבל צל"ש | בתאריך פנייתו היתה בכר קיימת הקצאת הרשמה (פרטיכל מס' 77/ו/72 מיום 20.6.72 בו נאמר "לאחר דטרואקטיבית סגירת ההרשמה לדיור ברובע" ) | X |
| .2 | [redacted] | 9.4.72 | בקשה להשארת הקצאה | מתיחס למכתבו של מר שיסדית מיום 22.5.72 בו הוא כותב בין היתר: "בקשתך נמסרת ברשימת הנונים באיחור ואם תהיה נשירה רבת תובא בקשתך לדיון". | בתאריך פנייתו היתה בכר קיימת הקצאת הרשמה (פרטיכל ועדת אכלוס מס' 77/ו/72 מיום 20.6.72 בו נאמר: "לאחר דטרואקטיבית סגירת ההרשמה לדיור ברובע"). | X |
| .3 | [redacted] | 20.5.71 | זכאות לדיור | מפרק מכתב ממר שמי מיום 23.3.75 בו הוא מאשר כי ביום 20.5.71 הוגשה הבקשה, וכן כותב כי: "בקשתך הישמר לדיון בועדת אכלוס לאחר שיסתבר שיש מקום לדיון במועמדים נוספים ונאת לאחר שנגמור את ההתקשרויות עם מועמדים שאושרו בעבר" | בתאריך פנייתו היתה בכר קיימת הקצאת הרשמה (פרטיכל ועדת אכלוס מס' 77/ו/72 מיום 20.6.72 | X |
| | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | [redacted] | תאריכי ההרשמה | נושא הפניה | | | הערות והמלצות | | |
| 6 | [redacted] | 5.8.71 | בקשה להשארת הקצאה | [redacted] | בתאריך פניתו היתה כבר קיימת הקצאת ההרשמה פרטיכל ועדת אכלוס מס' 77/א/72 מיום 20.6.72 בו נאמר "לאשר רטרואקטיבית סגירת ההרשמה לדיור ברובע" | X | 8 |
| 5 | [redacted] | 9.8.71 | בקשה להשארת הקצאה | [redacted] | בתאריך פניתו היתה כבר קיימת הקצאת ההרשמה פרטיכל ועדת אכלוס מס' 77/א/72 מיום 20.6.72 בו נאמר "לאשר רטרואקטיבית סגירת ההרשמה לדיור ברובע. | X | |
| 4 | [redacted] | 17.5.71<br>343 מ | קידום בתור | [redacted] | | X | |
| 3 | [redacted] | 7.7.70<br>70 מס' | השגה על מקומו בתור | [redacted] | | X | |
| | [redacted] | | | [redacted] | 3/.. | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ۳ | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۱ | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| ۲ | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | [illegible] |
| ۴ | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | | [illegible] |

| מס' סדורי | שם המובאת | תאריך ההרשמה | נושא המפגש | הנמקות המובאה | הערות והסלגות | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| .8 | [redacted] | 8.4.71<br>276 א | זכות לדיור | אי קבלת הודעה בדבר זכותו לשיכון ברובע | [redacted] | ✓ לא נשלח לו |
| .9 | | 8.4.71<br>מס' 275 | זכות לדיור | מובא לדיון ע"י מר א. ליסמן | | ✓ |
| .10 | | 6.8.70<br>מס' 75 | זכאות | מובא לדיון ע"י מר ליסמן | | ✓ |
| .11 | | 30.10.70 | זכאות | | | ✗ |

רשמו ע"י א. ליסמן

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לישיבת ועדת אכלוס ב 25.6.75

| מ"ס | ה ש ם | תאריך הרשמה ע"פ הנתונים בחברה | נושא הפניה | נמוקי הבקשה | הערות והסלבות | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | [redacted] | 4.2.71<br>מספר 182 | קידום בתור | לדבריו הובטח לו לקבל דירה בסמוך שנת 1973. לדבריו היה גר בעיר העתיקה בעבר, לשיכך הובע קידום בתור | | X |
| | | 24.10.71<br>מספר 534 | קידום בתור | בסגנות שיכוקה באקדמיה למוסיקה בירושלים, היא מנהלת את המחלקה למחול בירושלים ועליה לשהות בירו-שלים בשעות היום ארבע חמש שעות בסבוע.<br>עם קבלת דירה ברובע העקור עוברת לירושלים. | | X |
| | | 26.2.73<br>מספר 563 | קידום בתור | לדבריה, אלידה העיר העתיקה, ולמשפחה רבוש שחוזרים(מסע' לדרון לשעבר) בעת שהוחל בהרשמה נטל בעלה במלחמת ההתשה ומצבה הנפשי מנע המנה לדאוג להרשמה, משפחת בעלה שכלה שלשה בנים, שניים מהם בהגנה של י-ם שנות שנה באה"ב ומקוה לחזור לארץ בהום עבודתה שם. | באישור זכאותה לקבלת דיור ברובע (בפרוטוקול ישיבת ועדת אכלוס 93/א/73 מיום 16.5.73) נלקח בחשבון כי תמר אבבר - אלמנת מלחמת החתה, נרשמה ב- 26.6.73. הדורים היו תושבי הרובע עד מלחמת השחרור - בעלי זכויות של רכוש ברובע. | X |
| | | 20.7.71 | זכאות לדיור | לדבריו הובטח לו כי תורו יסור לו לדירות שתיבנינה שנתיים אחרי תאריך ההרשמה | בתאריך פנייתו היתה בבר קיימת הקפאת ההרשמה (פרוטוקול ועדת אכלוס מס' 77/א/72 מיום 20.6.72 בו נאמר "לאחר דיפרוגאקטיבית סגירת ההרשמה לדיור ברובע) במכתב החברה מ- 5.6.75 נאמר לו כי החברה תדון בבקשתו לאכלוס רק במידת דיוחלט בעתיד לאחר מרעמדים נוספים. | X |

2/..

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | [redacted] | 27.2.73 | זכאות לדיור | לדבריו הוא תלמיד בישיבת הכותל מאז 1973 ומתגורר בבנין ישיבת הכותל. בנודף אשור של בנ' הישיבה. | בישיבת ועדת האכלוס מ- 29.1.74 הוחלט כי אין הארץ הרשמה בישיבת הכותל או כל מוסד אחר מחייבה את החברה אלא תאריך הרשמה בחברה עצמה. במכתב החברה מ - 10.3.75 נאמר לו כי מאחר ולא אושר לאכלוס, לא נוכל לטלא את בעמתו לדיור הרובע. | X |
| | [redacted] | 22.12.70<br>מספרו 121 | קידום בתור | לדבריו אושרה לו הזכות לדירה בשנת 1969 ובן שילם מקדמה עבורו, נאמר לו בע"פ כי מספרו הוא 102. | תאריך ההרשמה כפי שמופיע בטופס השאלון נכתב בכתב ידו של המבקש. המקדמה הושלמה עד פברואר 1973. מיקומו בתור שנאמר לו (102) אם אמנם נאמר לו, היה לפי רשימת משפב לא עדכנית מ - 1974 דבר שנאמר בזמנו לאזרחים. | X |
| | [redacted] | 27.7.71 | זכאות לדיור | לדבריו הודיעו לו בזמנו שאפשרות קונקרטית לרכישת דירה ברובע לא תהיה לפני שלוש ארבע שנים. | התאריך בקייתו היתה כבר קיימת בקבוצת הרשמה (פרוטוקול ועדת אכלוס 77/א/72 מיום 20.6.72. | X |

מנש ע"י א. ליפמן

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

| מס' סדורי | שם המונה | נושא הפנייה | הנמקות המונה | הערות והמלצות |
|---|---|---|---|---|
| | [redacted] | הנחה ממחיר מרשמת | [redacted] | מאחר ומרשמת הדירה האמורה בנויה כבר של הדירה התחתונה. מוצע לחשב לו את מחיר המרשמת לא לפי ½ מחיר מ"ר במקובל אלא לפי ¾ מחיר מ"ר כפי שנהגה החברה בעבר במקרה של החכרת גג. |

הוכא ע"י המנהל הכללי.

אכלוס

## תזכירון

בירור מס' מס' בדבר הסכום
לפי 19.2
א) מעמד בעלי הבית (המשכן)
ומגבלותיה בדומה לגבי הסכמת בדבר
ב) הקצבות מס' הוצאה נוספת
לפי עלות בתוספת בלבד ע"ל
מחיר סעיף 239 ל"ל
ג) בדיקה מעמיקה אם אין הבדל
בהתאמה בין ההקצבות לפי
המחיר הנ"ל
ד) בדיקה לגבי הגדרת הבירה
הנדרשת לצורך קביעת בעלות
בבית בגין מס' 9 ו- 10 מ"ר
הנ"ל במחיר בסך 50000 ל"ל
ה) המרכבה אלקטרונית לפירוק
בימים אלה. בכבוד!

6) לפי הלוח: מסכם לו
הרבה ולפי הדרוש 3900 ל.

ד) אם לא כתוב לו הלוח
דרלוונטי לעדות לדמי אחרת
בדת הקדומים אז אסור לו
שם. לפי דרכו אם מר אבדלה
אל) ישרד הלוח – ודאי אחרת
לו ודאי בטלים – בטלים!

9) יש לבדוק דברים ואז
להיות נאמנות את הדין
בתנאי לבדו מקרה אל.

**החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ**

רגום

ירושלים, כ"ב באדר תשל"ח
8 במרץ 1978

מס'

לכבוד
מר בת ציון זאב
רח' רש"י 29
ירושלים

א.נ.,

הנדון: **התימת חוזה לדירה**
מבקרך ב-2.3.78

הנך מתבקש לתום פגישה עם מר א. בוזה תוך שבוע ימים מהיום מכתב זה להתימת חוזה לדירה 11 בבית המרחצאות.

על התאמתם של החוזה להביא עמך תצהיר ניכוי ושלוח להמציא גם תעודה נישואין.

אם הנך מתונין לרכוש בחוזה באישור מוסל נקבל השתן המלוה ומסור למחלקת האכלוס השטר יבוא לפנינו מראש הפגישה ובאמצע עם מר בוזה.

תאגיד לבנות "שמאות" כביצוע הבנות ונמל לקבל מהחברה לאחר שיחתם החוזה על ידך ועל ידי החברה.

בכבוד רב,

מלי מרבל
מנהל מחלקת אכלוס

14/3/78

בית ירושלים, בכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 264721

ירושלים, 2.3.75

[redacted]

לכבוד
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה
בירושלים בע"מ.

הנדון: מחיר הדירה מס' 11 בבית הפרחים שהקצית לנו.

מכתבכם-.24.2.75

א.נ.,

הננו מאשרים קבלת מכתבכם הנ"ל ומודים בתוכנו.
אמנם בחרנו בדירה הנ"ל, על פי טבלת הדירות שהמצאתם לנו עם מחיר כל דירה הנקוב לצידה, ובסיור בכל הדירות בבית הנדון. כמו כן מסתבר שהמחיר הנמוך לשירה הנדונה כולל גם את תוספת 3% הנדרשים. חתמנו והתחיבנו לחכור את הדירה לאחר שהסכמתם להקצותה לנו.

אולם יכולנו לצפות שכשם שויתרתם בדירות עליונות אחרות גדולות וטובות יותר על התוספת הנ"ל, על אחת כמה שהוותרו לגבי דירה זו וביחוד במקרה שלנו.

מטעמים אישיים אין אנו יכולים כלל לקבל דירה אחרת במסלם נמוך, לכן אנו מוכנים לחתום אתכם על הוזחה הכירה על דירה מס' 11 הנ"ל ולקיים את ההתקשרות בה כפי שהוסכם בנינו הייבו למס 239,490 לי. נא להכין את החוזה על כל גורמיו לרבות חישוב הבטחת מחיר, משלומים ומשכנתא. ברור שתינתן לנו אפשרות מתאימה לעיין בחוזהלפני חתימתו.

נא לתת לידנו כתקנים הפניה לבנק מסחרי לקבלת הלוואה כדי שנוכל לפעול ישירות, כי כנראה צפויים קשיים בנדון בגלל גודל הסכום (של נוספים ומשותפים). למעשה כבר התחלנו לטפל בזה בעקיפין.

בהתאם למכתבי מ-2.9.73 ובקשותי בע"מ, נא לערוך את החוזה על שמי, שם אשתי ושם בתי, בדוריה מז, הצפויה להשתכן אתנו. נא ראה מכתבי הנ"ל והנמקה לדבר בנדון.

בציפיה לתשובה חיובית.

בכבוד רב,

[redacted]

**החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ**

ירושלים, יג' באדר תשל"ה
31 בפברואר 1975
/2395

לכבוד
מר ז. בת רצון
רח' רש"י מס' 28
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מחיר דירה 1 בבית המרחץ
מכתבך מ- 29/8/75

באשר הוצעת לבחירת הדירה האמורה קבלת לידך טבלת מחירי כל הדירות שהוצעו ובן השתיפת בסיורים לדירות כך שיכל היית לעמוד מראש על עצם הדירה בה בחרת.

3. המעוניין אותם הינך מבקש להוריד מן המחיר נכללים במחיר הדירה האמור, ואין החברה נוהגת לתת הנחות במחירי הדירות.

מאחר ודירתך איננה דו משפחתית לא נכללים בה המרפסות האמורים ב§ (ה) של מכתבך הנ"ל (ראה § א' בהערות למשרד הבנוי).

בכבוד רב,

ר. בלוך/ינון
המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 10 ביוני 1975

986/6804



לכבוד

[redacted]

ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תביעתך להחזרת רכוש ברובע היהודי
מכתבך שנתקבל אצלי ב-7.6.75 (ללא תאריך)

צר לי אולם אין בסמכותי ובאפשרותי לסייע לך בענייתך.

בקשתך נבדקה ע"י הועדה הבין-משרדית לבדיקת בעלות על מקרקעין במזרח ירושלים. אף ועדה זו לא יכלה לאשר בקשתך.

הנני חוזר לכן על האמור במכתב של מר צ. אוריאלי מה-12.1.72 (עם העתק אליך) על פיו התרופה למקרים מהסוג שלך הינה תבעת תביעה לבית המשפט.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
המנהל הכללי

העתק: מר י.צ. ויינברג - משרד הדתות

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

AIR MAIL

[illegible]

[illegible]

אכלוס

ירושלים, 11 ביוני 1975

1082/6813

לכבוד
מר א.מ. שמרון
מר א. בר זכאי
מר ש. טלג
מר ע. הרוש
מר י. ויגמרג



א.נ.,

הנך מוזמן לישיבת ועדת אכלוס אשר תתקיים ביום ד' 25.6.75 בשעה 12.00 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום</u>

1. אישור פרוטוקול מיום 18.5.75.
2. השגות על מיקום במור של מושבים לאכלוס.
3. פניות דיירים.
4. שונות.

בכבוד רב,

דוד דלבר
מזכיר החברה

העתק: מר ר. גלוטקינוס - כאן.
מר ז. ארבל - כאן
מר ד. אמרוני - כאן
מר א. לניאן - כאן
מר מ. וינגוברד - מבקר פנים.
עו"ד י. הכהן - היועץ המשפטי.

Parcel Onion Skin

AIR MAIL

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 1.6.75

אבלוס

לכבוד
מר י. לינדרס
משרד הדתות, י-ם.



א.נ.,

הנני מצרפת בזה כיומת פרוטוקולים:

| מספר | מיום | של ועדת |
|---|---|---|
| 39/אל/75 | 18-5-75 | ועדת אבלוס |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

בכבוד רב,

ד. רבינק
מזכירה

## החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

### פרוטוקול ועדת אכלוס מיום 18.5.75 מספר 39/6/75

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| נוכחים: | מר א.ש. שמרון | משתתפים: | מר ר. גלוסקינוס | נעדרים: | מר ש. פלג |
| | מר א. בר זכאי | | מר צ. ארבל | | |
| | מר ע. הרוש | | מר ד. דלבר | | |
| | מר י. וינברג | | מר א. ליפמן | | |
| | | | עו"ד י. הכהן | | |

### ע ל  ס ד ר  ה י ו ם:

1. אשור פרוטוקול מישיבה ביום 5.5.1975.
2. השגות מועמדים לאכלוס על מכתבי החברה בדבר המיקום, בתור
3. פניות משתכנים
4. ש ו נ ו ת  א. אי אכלוס דירות ברובע ע"י משתכנים.
   ב. פלישת אנשי ישיבת הכותל למבנה נח"ל מוריה.
   ג. דיון בזכות לבחירת דירה למועמד שלא זכה פעמיים בהגרלה.

### 1. אשור פרוטוקול מישיבה שהתקיימה ביום 5.5.1975

### ה ח ל ט ה

א. בנושא מס' 3 – פניות משתכנים – נשמטה ההחלטה בענין מר יעקב איל. (עמ' 4 בפרוטוקול, מס' סידורי 5 )

להלן נוסח ההחלטה: יוצע למר איל לשכור 2 דירות החדר, החדר שבו הוא גר והחדר שמפנה הסב, תוך הדגשה כי לא יחול על השוכר "חוק הגנת הדייר".

ב. מאשרים את הפרוטוקול בכפוף לסעיף א' לעיל.

### 2. השגות מועמדים לאכלוס על מכתבי החברה בדבר המיקום בתור

### א. דיון כללי

**מר ר. גלוסקינוס:** נשלחו כ – 500 מכתבים רשומים למועמדים מאושרים לאכלוס ברובע. כ – 50 מכתבים הוחזרו ע"י הדאר. כ – 400 מועמדים החזירו עד עתה את השפסים של עדכון פרטים כפי שנדרשו. התקבלו כ – 40 פניות מתוכם כ – 20 פונים בקשו הבהרות והעלו שאלות שונות. כ – 20 פונים אחרים דרשו קידום בתור על סמך טענות שונות בדבר אי דיוק בתאריך רשום וסיבות אחרות.

**מר א.ש. שמרון:** מציע כי במקרים שבהם אין השגה על תאריך הרשמה והפונה מבקש קידום בתור לא לאשר קידום בתור ולהשאר צמוד להחלטה העקרונית בנושא.

**מר א. ליפמן:** יש אנשים שהשגותיהם מתבססות על פניה לאו דוקא לחברה אלא במשרד רוה"מ עוד בתקופה שלפני הקמת החברה.

**מר א.ש. שמרון:** האם היו מקרים של אנשים שפנו למשרד רוה"מ בתקופה שהיו"ר הקודם י. תמיד היה איש המשרד וקבלו אח"כ דירה ברובע או אושרו בהתאם לתאריך הפניה למשרד ?

מר ר. גלוסקינוס צריך לבדוק בדוקומנטים.

ה ח ל ט ה:

1. מועמדים אשר מבקשים קידום בתור בגלל סיבות אינדבידואליות או זכויות ספציפיות יכללו בקבוצה מיוחדת והענין ידון באופן כולל ע"י הועדה.

2. א. לבדוק אם קיימת דוקומנטציה והחלטות עקרוניות להכיר ברשום ופניות מועמדים למשרד רוה"מ לדיור ברובע.

ב. לבדוק אם אכן היה דבר כזה איזה תאריך רישום ניתן למועמד.

ג. להביא את הממצאים הדוקומנטריים לפני הועדה לצורך החלטה העקרונית והבקשות המבוססות על כך.

3/..

2. <u>השגות הפונים:</u>

| מס' סדורי | שם הפונה | תאריכי ההרשמה עפ"י נתוני החברה | נימוקי הפונה | הערות והמלצות | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | [redacted] | יולי 1971 מס' 491 | [redacted] | 1. בטופס ההרשמה שמולא בזמנו ע"י הפונה לא צוין תאריך כל שהוא ; וכן לא ידוע מתי התקבל.<br>2. הואיל והפונה אושר בועדת אכלוס ב - 13.9.71 הונח לצורך קביעת מקומו בתור כי תאריך הרשמתו סמוך לתאריך הדיון בועדת אכלוס. | הנושא יועלה לדיון חוזר אחרי קבלת החלטות עקרוניות בנושא הרישום. |
| 2. | [redacted] | 21.1.72 מס' 541 | [redacted] | בישיבת ועדת אכלוס מיום 29.1.74 הוחלט כי רישום שלא נעשה במשרדי החברה לא יראה כתאריך הקובע למיקום בתור לאכלוס. | דוחים את הערעור לקידום בתור |
| 3. | [redacted] | 10.8.71 מס' 429 | [redacted] | ב - 16.2.73 דחתה ועדת האכלוס את בקשתו לקידום בתור. | דוחים את הפניה לקידום בתור. |
| 4. | [redacted] | 1.9.71 מס' 514 | [redacted] | | דוחים את בקשתו לקידום בתור. |
| 5. | [redacted] | 11.4.71 מס' 277 א' | [redacted] | בהנה"ח נרשם כי שילם לראשונה חלק מסכום המקדמות בחדש יולי 1971. ביסיבת ועדת אכלוס מיום 29.1.74 הוחלט כי ריסום שלא נעשה במשרדי החברה לא יראה כתאריך קובע לאכלוס מאחר ואושר לאכלוס ב - 11.4.71 ולא ציין תאריך פנייה ברור בטפס הרישום למגורים, נלקח תאריך אשור האכלוס כתאריך הקובע את מקומו בתור. | דוחים את הפניה לקידום בתור |
| 6. | [redacted] | 26.4.71 מס' 301 | [redacted] | התאריך 26.4.71 מולא על גבי טפס ההרשמה בכתב ידו של הפונה על פי ספרי הנה"ח בוצע התשלום של -.5,000 ל"י ביוני 1971. | דוחים את הבקשה לשינוי תאריך הרישום |

4/..

| מס' סדורי | שם הפונה | תאריכי ההרשמה עפ"י נתוני החברה | נימוקי הפונה | הערות והמלצות | ה ח ל ט ה |
|---|---|---|---|---|---|
| .7 | [redacted] | 13.8.71 מס' 499 א | [redacted] | [redacted] | הפניה תידון אחר החלטות העקרוניות בענין הרישום. |
| .8 | [redacted] | 26.9.71 | [redacted] | [redacted] | הבקשה תידון מחדש אחרי החלטת מ.ה. בענין "המוקפאים" |
| .9 | [redacted] | 19.5.71 | [redacted] | [redacted] | מאשרים את הפונה ברשימת המועמדים במקום 352 א'. |

5/..

3. פניות מעתכנים

| מס' סדורי | שם הפונה | נושא הפניה | הנמקת הפניה | הערות והמלצות | ה ח ל ט ה |
|---|---|---|---|---|---|
| | [redacted] | חתימה על חוזה | מבקש לחתום יחד עם אריאלה צפריר על חוזה שכירות לבית עסק (אשר אושר לגבי צפריר) מאחר ושניהם מפעילים את בית המלאכה. | [redacted] | מאשרים בקשת הפונה בתנאי שתתקבל הסכמה בכתב מגב' צפריר לתוספת שם כשותף בחוזה. |
| | | קבלה הלוואה | מתגורר ברובע. מאחר ואושרה לו חכירת גג דירתו במחיר של קרוב ל -.40,000 לי מבקש לעזור לו בקבלת הלוואה מהחברה בסך -.15,000 לי. | | מאשרים הלוואה בסך -.10,000 לי . |
| | | זכות לבחירת דירה | דיון באפן טיפול החברה במועמד שיפסיד בהגרלה לדירות יותר מפעמיים. | מובאז ע"י המנכ"ל | |

6/..

4. ש ו נ ו ת:

א. אי אכלוס דירות ברובע ע"י משתכנים

מר א.ש. שמרון: בשיחה שהיתה עם חברי ועד המכונה הועלתה בעיה של אי אכלוס דירות ע"י משתכנים.

מר ר. גלוסקינוס: יש מעקב אחרי מקבלי דירות, אחרי תקופת המתנה של 8 שבועות מיום קבלת המפתח נבדק אם המשתכן נכנס לדירה.

מר א.ש. שמרון: מה בדבר הדירות של גלוזמן ?

מר ר. גלוסקינוס: נבדקת אפשרות של תביעה בגין אי אכלוס הדירה בהתאם לתנאי החוזה, אך ממתינים לראות מה תהיה החלטת ועדת נגר של הדירה של גלוזמן. מציע להביא דיווח מלא על הפעולות לישיבת הועדה הבאה.

ה ח ל ט ה:

בישיבה הבאה יועלה נושא אי אכלוס דירות ברובע.

בשלב זה הצטרף לישיבה מר י. וינברג

ב. פלישת אנשי ישיבת הכותל למבנה נח"ל מוריה.

מר ר. גלוסקינוס: מדווח לחברי הועדה על פרטי הענין.
מבנה נח"ל מוריה התפנה בזמנו מלבד החדר שבו מתגורר פרופסור עמר מתבדר שלפני מספר שבועות פלשו למבנה אנשי ישיבת הכותל. הנושא דווח למר י. וינברג, אבל לא היתה תגובה כלשהי מצדו.

מר י. וינברג: איני סבור שהפלישה נעשתה בזמן האחרון; כנראה היו אלה חדרים פנויים זמן רב, ואיני רואה מה רע בכך.

מר א.ש. שמרון: מציע לבדוק את הצד העובדתי ואח"כ לפנות למנהל המוסד בענין.

מר ר. גלוסקינוס: החברה מתכונת למסור את החנויות בבזאר, ופנתה לאלה שזכו במכרזים שיבואו ויקבלו את החנויות.
נענו רק 7 מן הזוכים במכרזים.
אחת החנויות הפוסה ע"י אנשי פורת יוסף, זוהי החנות הגדולה ביותר, הזוכה במכרז פנה לפני כחצי שנה ובקש לקבל את החנות, אך יש למצוא לאנשי פורת יוסף מקום אחר, המתאים ביותר לצרכיהם מבחינת גודל ותנאים הוא מבנה נח"ל מוריה.

ה ח ל ט ה:

המנהל הכללי יזמן לפגישה את מנהל "ישיבת הכותל" במטרה להביא למינוי מבנה נח"ל מוריה ותוך מאמץ לסיים לישיבה בשתרון בעיות הדיור.

7/..

ג. <u>דיון בנושא חכירות לבחירת דירה למועמד שלא זכה פעמיים בהגרלה</u>

יש לקיים דיון בנושא זכות לבחירת דירה של מועמד אשר יפסים פעמיים בהגרלה לדירות.

כיון שעדיין לא היה מקרה כזה ויתכן שגם לא יהיה, מומלץ להביא את הנושא לדיון במקרה הראשון.

<u>ה ח ל ט ה:</u>

נושא זכות בחירה נוספת למועמד שלא זכה בדירה בשתי הגרלות יועלה לדיון במידה ויוצר מצב כזה במועל.

רשם: דוד דלבר.

בס"ד

# מדינת ישראל

**משרד הדתות**

לשכה ראשית

ירושלים כ"ד בכסלו תשע"ה

אבקלוס

תאריך:

מספר:

לכבוד

הרב ישראל וינברגר שליט"א

סמנכ"ל משרד הפרסום

הרב הגלות המחבר לשקלא וטריא הלכתי

שלום וברכה.

אחי היקר,

כ"ה יעקב נא בבלעדו הרעתך מחבתי, לחבר

שמרון ואשרנו אלי.

בהזו הבטיח לרבון ישראל נא בחר לבדול

לחלני מבוקשו ושברו מן השמים.

המיטב הנאמנים והברכה.

רח' יפו 30 ת"ד 1167 ירושלים 91000 טל' 228371

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, 26 במאי 1975

לכבוד
הרב מאיר יאודה גץ
הרב הממונה על הכותל המערבי
ת.ד. 14123
ירושלים

כבוד הרב,

הריני לאשר קבלת מכתבך מיום ג' סיוון תשל"ה.

מבוקשך יובא לדיון בחברה ועל החלטתה נודיעך בכל ההקדם.

בכבוד רב,

א.ש. כמלון

אסס/ים

בית רוטשילד, כנר בתי נחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 204721

Rabbi Mayer Yehuda GETZ
In charge
OF THE WESTERN WALL AND OTHER
SACRED SITES ADJACENT TO THE
TEMPLE MOUNT
JERUSALEM, ISRAEL

הנה זה עומד אחר כתלנו

בעזהשי"ת

יום ג' ג' סיון תשל"ה

מאיר יאודה גץ
(מכרם בן זמרה)
הרב הממונה על הכותל המערבי
ויתר המקומות הקדושים
מסביב להר הבית
העיר העתיקה — ירושלם ת"ו
ת.ד. 14123

לכבוד
מר שמרון
יו"ר מועצת המנהלים של החברה לשקום הרובע היהודי
ירושלים.

הנדון: ישיבת המקובלים בית אל

אישי הנכבד!

מתוך הוקרה מרובה למעלה של החברה ולמסירות של עובדיה, הרני פונה לכב' בהצעה בנדון, שבאם תאושר על ידיו, נבוא בע"ה למנוחה ולנחלה.

במשך מאות בשנים התכנסו חכמי הקבלה במרתף אשר בביהכ"נ רבן יוחנן בן זכאי, אך כשהתרחב הישוב וגדל מספר החכמים, נוסדה ישיבת " בת אל" בשנת ה' תצ"ג (1733) להם משכן קבוע ליחידי סגולה הבאים בסודות התורה ורזיה, עורכים תקון חצות ומתפללים על קיום ישראל וגאולתן בחינת העומדים בבית ה' בלילות.

מכל תפוצות ישראל מרוסיה ועד מרוקו ומתימן ועד אנליה, נהרו גדולי ישראל בכל דור ודור למקדש מעט זה אשר הבזיק אורו בזוהר הרקיע.

מני אז, ועד לגמילת העיר העתיקה במלחמה הקוממיות לא פסקו התפילות והליכודים וחכמי הישיבה עם אחרוני המגנים על העיר העתיקה הלכו בשבי לפני צר.

וכאשר בעזרת ה' ובזכות קרבנם של חיילי ישראל הי"ד שוחררה העיר בשנת תשכ"ז פעל ראש הישיבה האחרון מורי ורבי הרה"ג הצדיק והחסיד רבי עובדיה הדייא זצ"ל- ביחד עם בנו והחתום מטה, נלח"א, לקומם הישיבה מחריסותיה שנמגעה קשות בקרבות. באנו במגע עם המוסדות ועם הנהלת החברה שאך קמה והשקענו סכום גדול בימים ההם תרומות אישיות לבניה שני חדרים ושרותים, הקמת מדרגות, סיח, רצוף, ביוב, מים וחשמל.

אני מציין שהסכום שהושקע אז-כשישים אלף ל"י היה רק על חומרים ופועלים כי המהנדס ומנהלי העבודה והקבלן פעלו לשם שמים, הנם אין כסף.

בשנת השל"א (1971) התחדשן הליכודים אם כי בקנה מדה ובאיכות קטנים בהרבה מ מתפארת העבר.

בתאום עם אדריכלי החברה, עובדה תכנית אב ע"י אדריכל י. שנברגר.

אך התפירות הארכיאולוגיות שנעשו בסמוך, וכן עומס התחבורה הכבדה זעזעו את אשי הבנין העתיק, גרמו ליצירת בקעים מסוכנים בכתלים ולהתמוטטות חלקית. בהתאם לפנייתי, נכנסה החברה לעובי הקורה ובמרץ נגשה לחזוק הבנין בחגורות ולאחר מכן קיר תומך נאה מסביב לכל הבנין, ואני אסיר תודה על כך.

ועתה לעצם הענין

בשיחות טונות עם הנהלת החברה נאמר לי שבהסתמכות על צו ההפקעה, הבנין הוא קנין החברה ואנו נחשבים כשוכרים גם נצטרך לשלם שכר דירה.

חברי ואני שנתמנינו כועד אפוטרופסים (הרב בן אליהו והרב מזרחי חברי בית הדין העליון לערעורים, הרב הדייא ומר עדס מנהלי מחלקות במשרד הדתות ) הופתענו מגישה זו כי היא נוגדת תכלית הניגוד את כל הדברים שסוכמו מראשית דברינו; עיון קל בחין מאשר זאת.

הטענות העקריות הן: באם החברה דורשת המורת ההשקעות שעשתה, צריך לקחת בחשבון את האחריות של הארכיאולוגים וכן את תמורת ההפקעה של בית נאה וגדול מאוד, הקדש בית-אל, הנמצא ברחוב מסגב לדך, ושהושכר לאונ'ברסיטה "בר אילן".

מאיר יאודה גץ
(מכרם בן זמרה)
הרב הממונה על הכותל המערבי
ויתר המקומות הקדושים
מסביב להר הבית
העיר העתיקה — ירושלם ת"ו

הנה זה עומד אחר כתלנו
בעוהשי"ת

Rabbi Mayer Yehuda GETZ
In charge
OF THE WESTERN WALL AND OTHER
SACRED SITES ADJACENT TO THE
TEMPLE MOUNT
JERUSALEM, ISRAEL



חברי בועד החליטו לנסה לערבאות תוך כדי ביום המיכה צבורית רחבה בארץ ובתפוצות לביטול ההפקעה.

כי לדעת חברי הועד -המעודקת לדעתנו- היא שנכס בה יקר ליהדות וכה קדוש וכה עתיק, אינו ניתן להפקעה שהרי כל כולה, באה רק לאפשר באולה הרובע היהודי מידי זרים.

האם המסגד הסואלמי הסמוך הופקע?! ולא התא כתנית כמונדקיה ?.

אך דעתי האישית שונה. סוף סוף מה לנו צורך בבעלות פורמאלית על הנכס ? כי מטרתנו היא קודש לה' ולעמו ישראל ומה יוסיף לנו הדבר? וכי לא ראויה מדינת ישראל - באמצעות החברה- להיות בעלת הבית?.

חוששני שעריכת משפטים חגלוש למסגרות בלתי רצויות ותגרום לסחף שלא יוסיף כבוד לאף אחד.

לכן אני בא בהצעה לכבודו, באם ישוכנע מדברי, להעביר החלטה במועצת המנהלים על גביית דמי שכירות סמליים של 12 ל"י לשנה ואני מצדי אשכנע את חברי לותר על זכויותינו על הנכס לטובת המדינה. בשעתו שוחחתי על כך עם מר גלוסקינוס.

נישה זו תהיה בהתאם לקדושתו הרבה של המקום ולכבוד עם ישראל ותורתו.

יחד עם זאת אני מבקש לקבוע עמדה על הדברים הבאים:

א) בחיבות מצדנו שההגיות שתוקמנה מסביב לישיבה ומתחתיה תשמשנה למסחר בחפצים המתאימים לקדושת המקום.

ב) השלמת בנין ביה"כ"נ באגף הדרומי והלטכות באגף הצפוני.

ג) בתמורה הקבה ההתחונה שבה מוקמות התנויות, יינתן לנו בית דירה בבנין המוקם במזרחה של הישיבה לשם מנוחת הלומדים ואירוח תלמידי החכמים הבאים מחוץ לעיר כפי שנהוג היה מקדמת דנא בהקדש של הישיבה שברחוב מגנב לדך הנ"ל.

באם בבודו מעוניין בכך אני מוכן להפגש אתו לשם מתן הסברים נוספים.

בצימיה להחלטתו החיובית ישא נא הוא וכל העושים במלאכה הקודש של קדמות ציון, זה מרטב ברכותי.

בכבוד רב
הרב מ. י. גץ
רב הכותל המערבי וראש ישיבת בית אל

העתק: מר גלוסקינוס-מנהל החברה

ארכיון

[redacted]



לכבוד
מר ר. גלוסקינוס
המנהל הכללי
בית רוטשילד, ככר בתי מחסה,
**הקיבוץ היהודי, ת.ד. 14012, ירושלים**

א.נ.,

קבלתי העתק צילום ממכתבך ה-23 במאי 1975 דרך סגל המנהל הכללי של משרד הדתות, מר ישראל צ. ויינברג.

אני חוזר שוב ומדגיש שלולי היו המסכמים בידי, שאתם דורשים, הייתי כבר מקבל את המגיע לי, אך לדאבוני הרב עליך לדעת שבזמן מלחמת השחרור בקושי יצאנו בגפינו ועזבנו את כל רכושנו ואת כל המסמכים בעיר העתיקה, כולל חוזה הבית עם בית הכנסת.

רצ"ב צילום השתלשלות הענינים שכתבתי בזמנו למר ישראל ויינברג, סגן מנכ"ל משרד הדתות.

אני מבקש מאד שתבין את עניני ותדאג שיוחזר אלי בית הכנסת והבית.

מר גלוסקינוס. אני לא ידע את היחס רצון מלחמת השחרור. היתה ברוך לראות איך עזרנו, מבלי שלו הקשר את כולנו.

בכבוד רב,
[redacted]

העתק: עו"ד יעקב בצלאל
החבצלת 7, ירושלים
ישראל צ. ויינברג, סגן מנהל כללי, משרד הדתות
רח' יפו 30

[redacted]

כא' בשבט תשל"ה
2.2.75

לכבוד
מר ישראל ויינברג
סגן מנכ"ל משרד הדתות
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: רכוש בעיר העתיקה
כולל בית כנסת.

הורי הגיעו מעיראק בשנת 1928. סבי היה אדם דתי והוא קנה בית בן 2 קומות בעיר העתיקה, בירושלים, במידן. הוא פינה חלק מדירתו כדי לעשותה בית כנסת בתביל עדת הכורדים. סבי שימש כגבאי ושרת את צרכי בית הכנסת עד 1948, תקופת מלחמת השחרור שאבי נהרג בה. סבי דאג ליתומים ואמי היתה בהריון, היינו צריכים לברוח מאחר והערבים נכנסו לעיר העתיקה ורצו להרגנו. השארו את כל מה שהיה לנו וברחנו, כל עוד נפשנו בנו. המסמך המצורף שהבית שסבי קנה בזמנו מערבי, שייך לנו, נשאר בעיר העתיקה יחד עם כל הרכוש.

לידיעתכם, בתקופה הנ"ל נהוג היה לקנות רכוש מהערבים ללא כל חוזה כי אם בריישום על גבי פתק קטן, וכך נהגו גם לגבי הבית שסבי קנה.

סבי נפטר בשנת 1952, מלחמת 6 הימים פרצה בשנת 1967 לאחריה חזרנו לעירנו הקדושה, משפחתנו זיהתה את המקום של הבית ובית הכנסת, ומיד באתי במגע עם החברה לשקים הרוחני היהודי. טענתי בפניהם שהבית עם בית הכנסת שייכים לסבי ז"ל ולמשפחתי. הם טענו שזה שייך לערבים. המסמכים היחידים המוכיחים להשיג

1) רשימת בתי הכנסת בעיר העתיקה, שבם היה הכנסת על-שם עדת הכורדים - מסמך משרד הדתות
2) הצהרות מסמסיות ההחזן של בית הכנסת מילא לסבי שכר-דירה.
3) עד מתפללי בית הכנסת.

המסמכים הנ"ל ואינפורמציה נוספת נמצאים אצל עורך-דין בצלאל יעקב, רחוב החבצלת 7, ירושלים, טלפון: 224885, 223578.

מר ויינברג אני מבקש שתעזור לי להשיג את הרכוש בחזרה.

בכבוד רב,

[redacted]

העתק: לעורך דין בצלאל יעקב

# מדינת ישראל

משרד הדתות
לשכה ראשית
ירושלים

תאריך: י"ט בסיון תשל"ה
29 במאי 1975
מספר: 15/14/8/1

לכבוד
[redacted]
רח' החיים 4
ירושלים

שלום רב,

לאחר ברורי הנוסף בחברה בעניינך, הנני מעביר אליך חשובת החברה שקבלתי. לא נראה לי שאוכל לעזור לך בועדת האכלוס בפי שמוזכר במכתב של החברה.

בכבוד רב,

ישראל צ. ויינברג
סגן מנהל כללי

ירושלים, 23 במאי 1975

986/6641

לכבוד
מר מ.מ. ויינברג
סגן המנהל הכללי
משרד הדתות.



א.נ.,

הנדון: [redacted]
מכתבך מה-24.4.75

1. הנושא איננו בתחום סמכותה של ועדת האכלוס הואיל והמדובר בחביעת בעלים.

2. לגופו של ענין כמי שכתבתי לך בעבר בידון הנושא ע"י ועדה בין משרדית. מוסכמת ובקשתו של מר לוי נדחתה.

3. אף במקרה של יורשי עזבון בס דחתה מועצת המנהלים של החברה חביעה להחזרת רכוש. ההבדל בין משפחת בס לבין [redacted] לוי לא הצליח כלל להוכיח את זכותו לרכוש.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
המנהל הכללי

בית רוטשילד, כנר בתי מחסה, חרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 1402 טלפון 284721

יא אב

י"ט בסיון תשל"ה
29 במאי 1975

לכבוד
[redacted]
ירושלים

שלום רב,

לאחר ברורי הנוסף בחברה בעניינך, הנני מעביר אליך תשובת החברה שקבלתי. לא נראה לי שאוכל לעזור לך בועדת האכלוס כפי שסוכם במכתב של החברה.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן מנהל כללי

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

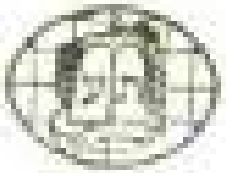
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

ב"ה

# ב ר כ ה




**תנועת בני עקיבא**
**המזכירות העולמית**

**תל־אביב, רוטנברג 7**
**טלפון: 264153**



הכתובת לטלגרמות: (חוץ מטלגרמי אקספרס) ת.ד. 33055, תל אביב מס' 66 לטלגרמים „בריתולאם" "Britolam" תל אביב

רוטשילד 7
טלפון 264153
תל-אביב

**תנועת בני עקיבא**
**המזכירות העולמית**

מס'/5006
ב"ח 472/ח

ח' סיון תשל"ה
19.5.75



לכבוד
מר ר' גלוסקינוס - מנכ"ל
החברה לשיקום ולפתוח הרובע היהודי בעיר-העתיקה,
בירושלים בע"מ - ת"ד 14012,
ירושלים.

ז.ב.,

הנידון: "בית-יהודה".

הננו מתכבדים להתייחס למכתבך מיום 4.2.75 ולבקשך להביא מחדש בפני מועצת המנהלים את עניין מינוי בית יהודה ע"י ישיבת הכותל.

א) כידוע לרוחבך גם עולה המכתב הוא סכום בין חברתכם לבין הישיבה כי הישיבה תקבל את "חושב הזקנים" כאשר אמר המבאים לכך הוא מינוי "בית יהודה" על ידה. דבר זה אושר לנו בטפורש ע"י מר אביאלי והוא גם מצוי בפרטיכלים של חברתכם.

מאחר, כי מסירת "חושב הזקנים" ללא התנאת מינוי "בית יהודה" היתה הרשאה של הקלה אצלכם, באשר הועדה שהקלה בפני מועצת המנהלים לא ברשה את חיק בית יהודה ומשום כך החליטה מועצת המנהלים כפי שהחליטה כשהיכום דלעיל לא הובא כלל בפניה, ולכן בעצם היתה החלטת המועצת המנהלים בגדר הקלה, ובנגוד לשיכום ולהבטחה ברורה ומפורשת.

ב) לדעתנו השיכום שקבלת חברתכם בשקדו תאם את מת סטוכם עוד לפני שנים מספר, כי הישיבה תקבה את חלק בבית יהודה כשתקבל סדור או סדורים נוספים.

ג) סרובת של הישיבה לקבוה את בית יהודה זו השנה התמישים גורם לנו נזק ועוד מאד בנהול ענינגו וכשעוד אמר לעמד מכרנו את המוחכר. כידוע לכם אנו מנהלים בבנין פעילות של נוער מתמפוצות וזו סכלה הגבלת המורה כיותר בגלל המיסת חלק המבנין ע"י הישיבה.

ד) לראבוננו כל הנסיונות שלא להוציא את הסכסוך הזה מגדר סכסוך "משפחתי" לא עלו יפה והישיבה עמדה בסרובה. נאלצנו להגיש נגד הישיבה תביעה משפטית בבית משפט השלום בירושלים לפנוי השקום.

בדיון מוקדם שהתקיים בפני המשפט לפני כשנתיים הסתייבה הישיבה - וחדבר נרשם בפרטיכל בית המשפט - כי אם תקבל את בנין חושב הזקנים היא תקבה את "בית יהודה". שלום התחייבות מצ"ב.

הישיבה אי חזרה על התחייבותה זו כעל מת.

עתה משקבלה הישיבה את בנין "חושב הזקנים" היא מתעקשת להתחייבותה ומוסיפה כי היתה זו "התחייבות מוסרית", לזכדיל משפטית. אפשר להניח כי מענה כלפי באה ובלתי עודקה זו מצד הישיבה היא הוצאה של החלטה דלעיל של מועצת המנהלים של חברתכם.

ה) אנו עומדים עמה להגיש תביעה נוספה לבית המשפט נגד הישיבה על מנת התחייבותה המאמורה לעיל. יחד עם זאת הננו מבקשים כי מועצת המנהלים תלמס מחוב ותציין בענין וחברתכם מצידה תרדוש מהישיבה מינוי בית יהודה על מנת הסכומים שהיו לכם איתה וכך כי תנקטו בצעדים על מנת שהישיבה תצא מבית יהודה בכל המקדם.

2 /

ד) לאחר שהיה פיקוח ביניכם לבין הימלזה בבדון ולאחר שהיה פיקוח ביניכם לבינינו ולאחר שהישיבה התחייבה בבית המשפט - שיבנו ודאים כל הצדקה לכך שהמצב המשך והישיבה תבחג בעניין זה כמדיורות וכאילו היא יכול לשכמיב לכל הגורמים את רצונה.

אנו מבקשים, איפוא, כי הענין יוכא שוב בהחלטות בחני מועצת המנהלים שלכם ומבקשים, כי זו תחליט שלמינוי בית יהודה ע"י ישיבה הכולל בחקדם.

בתודה מראש ובכבוד רב,

ברוך רוזן

העתקים: עו"ד חנן מגיאל - רח' דיזינגוף 3 תל-אביב.

7.9.72 מומיקים - עו"ד חניאל וטל.

13 לשמיעה 25.1.73 שעה 8.00

25.1.73 מומיעים: עו"ד חניאל,טל

13 נדחתה לשמיעה 11.3.73 10.00 בהסכמת הדדית ימחק סעיף 6 מכתב ההגנה,
כי לטענת עו"ד טל חוכנס בטעות.

עו"ד טל: אני מצהיר כי היות ומתנהל מו"מ רציני בין הנתבעת וכין התברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודית בעיר העתיקה בע"מ למשכת בנין עבור הנתבעת. אנו מתחיבים, כי אם יועמד לרשותנו בעקבות מו"מ זה ע"י החברה שדור חלוף, במבנה חלקי או מלא, הנתבעת תפנה באופן מקביל ובאותה מידה את המושכף נס/א התבעה.

הצהרה זו נתנת מבלי לפגוע בזכויות הנתבעת ומבלי שיהווה הוצאה כל שהיא לשמיעה.

נקבע לתאריך המצוין לעיל.

11.3.73

10.00

חתימת השופט

תנועת
המזכירות
רח' דובנוב 1
תל. 264153 ת.ד. 40022
ISRAEL - ישראל

קנה
כרטיס
הגרל
ש"ז ...
למען הרוח



לכבוד

מר י.ב. לוינבוים

אשדות ודרום

ירושלים

מכלול

חנה חובב
משרד עורכי־דין
CHANA CHOVAV
LAW OFFICE

CHANA CHOVAV, M.JUR, ADV.

12, Hillel Street
Jerusalem 94581
Phone 223922, 232539

חנה חובב, עורכת־דין

רחוב הלל 12
ירושלים 94581
טל. 223922, 232539

351/ח
בתשובה נא להזכיר

9.5.1975
ירושלים

לכבוד
1. עו"ד א. שימרון - רח' חובבי ציון 8 ירושלים
2. הרב י. וינברג, משרד הדתות ירושלים
3. מר ארי בר זכאי משרד המשפטים ירושלים
4. מר שניאור פ לב, משרד משכון ירושלים
5. מר ע. הרוש, עיריית ירושלים
6. ועדת האיכלוס של הרובע היהודי, בתי מחסה ירושלים

משרד הדתות
נתקבל ביום
13. 5. 75
משר תיק

א.ג.נ.,

בשם מרשי, [redacted] אני מתכבדת לפנות אליכם בענין הבא:

[redacted] היא מן המשפחות הראשונות שהתיישבו ברובע היהודי ולמעשה [redacted] עוד בטרם הקים משפחתו.

[redacted] קיבל הבטחה, עוד בשנת 1971, לגבי דירה מסויימת ברובע היהודי ומשהוא שוכן בדירה המובטחת התברר כי היא בסטנדרט נמוך ואין היא מיועדת למכירה.

בנסיבות, אישר מר מ. אבניאלי, מנהל החברה לשקום הרובע במכתבו מיום 23.5.72 [redacted] כי הדירה שבה הוא גר תושכר לו לתקופה " עד אשר תגמר בנית דירה אחרת אותה תבחר מתוך הדירות המצויות ברובע שהן בבצוע ואו אף בתכנון ומחיר המטר ישמר כפי שהיה בעת ההתקשרות לגבי הדירה הנוכחית, כלומר 750 לי למטר" (ואגב, כפי שנמסר לי דנה ועדת האכלוס באחת מישיבותיה האחרונות, בעניבו של מר קריבר וגם כאן [redacted] הוחלט על זכותו כפי ההסכם עם מר אבניאל) לאחר מכן התקיימה חליפת מכתבים בין לבין החברה שאיני רוצה להלאותכם בה והדברים מצוינים בכתובים אך משמעות הדברים היתה, כי האופציה למציאת דירה מובטחת לשנת כשהמחיר ישמר, דהיינו 750 לי למטר, ולמשפחת [redacted] וצעו הדירות לבחירה בין הראשונים.

בתוך התקופה הודיע מר [redacted] על בחירת דירה הידועה בשם G-1 .

לימים, באה החברה בטענה כי הבטחות המחיר היו רק לגבי גודל הדירה המקורית, ואילו לגבי הפרש הגודל יהא על מר [redacted] לשלם לפי מחיר אחר.

אני עצמי, התילותי במו"מ עם החברה ובמסגר ישיבות שקיימתי הן עם מר בלוסקינדו והן עם עו"ד יונתן הכהן הסתבר כי הדירה G-1 לא ברור כלל אם תוקם ולגבי דירה אחרת שמר [redacted] בה מכח זכותו להיות בין הראשוני הבוחרים טענו אנשי החברה כי זו אינה נכנסת לתצע המכירות. לאמר מכן נודע לי כי דירה שנמכרה בשעתו למר הנואל מוצעת למכירה והודעתי כי [redacted] מעוניינת בדירה זו (מכתבי מיום 15.4.75 לעו"ד הכהן).

2/...

חנה חובב
משרד עורכי־דין
CHANA CHOVAV
LAW OFFICE

CHANA CHOVAV, M. JUR. ADV.

12, Hillel Street
Jerusalem 94581
Phone 223922, 232539

חנה חובב, עורכת־דין

רחוב הלל 12
ירושלים 94581
טל. 223922, 232539

351/ח
בתשובה נא להזכיר

9.5.1975
ירושלים



ואני תוזרת על הודעתי כי [redacted] רוצה בדירה זו.

הוצעו [redacted] דירות שאינן ראויות למגוריו ולכלל סיכום לא הגענו עד ליום זה.

כיון שנראה לי שהענין נסתבך שלא לצורך אני מבקש ח את התערבותכם, לאמר כי החברה תעמוד בהבטחתה לגבי המחיר וכי [redacted] תהיה זכאית לקבל את הדירה הראשונה שתבחר בטרם תוצע זו למכירה לכל אדם שהוא ואני מבקשה להורות לחברה למכור [redacted] את הדירה שמחפצה ע"י מר הגואל ובמידה ודירה זו אינה מוצעת עוד למכירה - כי [redacted] תוכל לבחור לה דירה גם ממוך אלה שבבניה כעת אגב הבטחת המחיר כאמור לעיל.

בכבוד רב

חנה חובב, עו"ד

העתק: עו"ד יונתן חכמן, רח' אברבנאל 17 ירושלים
משפחה קריגר, רחוב 343 מס' 3/ח' הרובע היהודי ירושלים

תמר ליטיבה ועדת האכלוס ב - 18.5.75
בנושא הנוגע על תאריכי הגרסה של מועמדים

| מס' פרוי' | שם הנוגע | תאריכי הגרסה: קו"י נתוני החברה | נימוקי הנוגע | מערות והמלצות |
|---|---|---|---|---|
| שוב | [redacted] | יולי 1971<br>מספר 491 | לדבריו גרשם בשנת 1967.<br>מצרף עתה כתוכחה מכתב איזור ברבר בקשתו לקבלת דיור מ- 23.12.69<br>המתאמת מר בנבנישתי מעידית<br>ירושלים מ- 20.12.67 בהתיחסות מר י. תמיר, מפרד ראש הממשלה(כאומת תקומה) | 1. בטופס הגרסה שהוא בזמנו ע"י הוועדה לא צוין תאריך כל שהוא וכן לא ידוע מתי התקבל.<br>2. מואיל והעונה אישר בוועדת אכלוס ב - 15.9.71 הוגה לצורך קביעת מקומו בתור כי תאריך הגרסתו מהוך לתאריך הדיון בוועדת אכלוס. |
| שוב | [redacted] | 21.1.72<br>מס' 541 | לדבריו שלח בקשה לעני כמה פעמים לקבלת דיור בעיר המתיקה, לעירית ירושלים ושמתברר לו הסעות שנר להברה בנדון ב - 21.1.72 | ביטיבת ועדת אכלוס מיום 29.1.72 הוחלט כי דיפום שלא נעשה במפרדי החברה לא ירשם בתאריך הקובע למיקום בתור לאכלוס. |
| שוב | [redacted] | 10.6.71<br>מס' 499 | לדבריו נמנע מהנו לענות קדם לכן ובשל שהוא בא"ל ומדורים מכביים משפחתיים. | ב- 16.2.73 דחתה ועדת האכלוס את בקשתו לקידום בתור. |
| שוב | [redacted] | 1.9.71<br>~~[illegible]~~<br>מס' 514 | לדבריו אשתו ילידת הארץ דור שלישי, שירת בחטיבת הנגדים ובמשטרת ישראל, מתגורר בשכירות. | |

2/..

| מס' סדרתי | שם התובע | תאריכי התרשמות<br>סכ"י בתוקף החברה | פירוט | הערות והסלבות |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | | 11.4.71<br>מס' 277 א' | לדבריו נרשם בחצי שנה לאחר שחרור ירושלים בסדרי העיריה ואחר כך נרשם פעם שנית. עובדה כי לא יתכן לקבוע את תאריך ההרשמה על פי תאריך השלום המקדמה. | בהנה"ת נרשם כי שילם לראשונה חלק מסכום המקדמה בחדש יולי 1971. ביישיבת ועדת אכלוס ביום 29.1.76 הוחלט כי רישום שלא נעשה בסדרי החברה לא יראה בתאריך קובע לאכלוס המוקדם ביותר לאכלוס ב - 11.4.71 ולא ציין תאריך פנייה ברור בטפס הרישום לסגדרים, נלקח תאריך שיגור האכלוס כתאריך הקובע את הקדמה בתור. |
| [redacted] | | 26.9.71 | בהתאם ל - 1.5.76 עובדה התובע כי נרשם החברה בשנת 1970. ביום הוא רוצה בבי"ח ובכלל בחיפה ורוצה לעבור לרחוב. | תאריך ההרשמה מולא בטא שהוא ע"י התובע עצמו בטפס הבקשה, בחוזר של החברה אליו באמר כי בקשתו הוקמה לסניפים מסוד זכאי בתקרב לתוקף תחילת הביצוע של דיור המוקדם עבורו נבוא עמו בדברים. |
| [redacted] | | 26.4.71<br>מס' 301 | לדבריו נרשם בתחילת שנת 1970, ולשם הוכחה צירף צילום קבלה של החברה ע"ס 5,000.- לי ושעון כי תאריך הקבלה הינה חודש יבואר 71. | התאריך 26.4.71 מולא על גבי הטופס ההרשמה בכתב ידו של התובע על פי סדרי הנה"ת בוצע התשלום של 5,000.- לי ביוני 1971. |

3/..

| מס' סדורי | שם ההונה | תאריך ההרשמה עפ"י בתובע' הוכ' | בנוסף ההונה | הערות והסלגות |
|---|---|---|---|---|
| | [redacted] | 19.5.71 | מס"ג על אי קבלת הודעה ברבר זכותו ומקומו בתור ליאכון ברובע. | בהתאם מ - 20.10.71 כותב שליז מר מ. [redacted] ועדת האכלוס אשרה אותו להגורים. אך מאחר והמרשמדול הייאבה אתאור לא נמצא, לא נשלחה לו בן-עמי הודעה מחשב. |
| | [redacted] | 13.8.71<br>מ 499 | [redacted] | ב - 18.2.73 דחתה ועדת האכלוס בקשה לאיחוד בתור.<br>[redacted] בהתאם לסר [redacted]<br>מ - 25.12.72 כותב בין היתר, כי לאחר שהובהר לו שסקומו ברשימה 6 שלגביה אין לחברה תביעות בשלב זה, מתבר כי טעה כאשר סבר שסר [redacted] נמצא ברשימה קודמת יותר.<br>ובהתאם הושר לו מר מ. אבגיאלי כי לכן, לא יוזמן בקרוב כפי שסחר לו בפ"ש קרם לכן.<br><br>הוגש ע"י מר א. ליזמן |

## חמר לועדת הוכלות ב - 19.5.75

| מס' עדורי | שם הזונה | נושא הטענה | הצעת הטענה | הערות והמלצות |
|---|---|---|---|---|
| [redacted] | [redacted] | [redacted]ימה על הזנה<br>[redacted]ירות לבית עסק | מבקש להתנהל יחד עם אליאלה<br>אמריך על הזנה שכירות לבית עסק<br>(אשר אושר לבני אמריך) מאחר<br>ושניהם מעסיקים את בית המלאכה. | [redacted]אושרה לקבלת בית<br>עסק ברובע, והחתמה בימים אלה על הזנה<br>שכירות להפעלת בית עסק.<br>מאחר ושניהם מנהלים את העסק יחדיו,<br>רצוי לאשר הוספת שמו של כל יצחק להזנה. |
| [redacted] | | [redacted]לת [redacted] הלוואה | מתגורר ברובע.<br>מאחר ואושרה לו הכירות גג<br>דירתו במחיר של קרוב<br>ל - 40,000.- לי מבקש<br>לעזור לו בקבלת הלוואה מתאבדת<br>בסך 15,000.- לי | |
| [redacted] | | [redacted]כות למכירת דירה | דיון באון טיפול הרבה במעסד<br>ויעסיק בהבלה לדירות יומרי<br>מעמיים | מאחר ודיון לא היה מקום כזה,(ויתכן<br>שגם לא יהיה) מומלץ להביא לדיון עם<br>המקרה הראשון.<br>[redacted]<br>מובאת ע"י המנב"ל |

0156

# החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

## פרוטוקול ועדת אכלוס מיום 5.5.1975 מס' 38/א/75

**נוכחים:** מר א.ש. שמרון, מר א. בר-זכאי, מר י. וינברג, מר ע. הרוש

**משתתפים:** מר ר. גלוסקינוס, מר צ. אדבל, מר ד. דלבר, עו"ד י. הכהן

**נעדר:** מר ש. פלג

**על סדר היום:**

1. אשור פרוטוקול ועדת אכלוס מיום 16.3.1975.
2. חתימת חוזה חכירה עם דיירים שביצעו שיפוץ עצמי.
3. פניות משתכנים.
4. **שונות:** א. דווח בנושא פרופסור עמר
   ב. מסירת ביכנ"ס בחוש לידי כולל הורודינא.

1. **אשור פרוטוקול ועדת אכלוס מיום 16.3.1975**

**החלטה**

הפרוטוקול אושר

2. **חתימת חוזה חכירה עם דיירים שביצעו שיפוץ עצמי**
(חולק דף של הצעת החלטה)

**מר ר. גלוסקינוס:** המדובר במשפצים הבאים:

1. [redacted]
2.
3.
4.

עם האנשים האמורים חתמה בזמנו החברה זכרונות דברים בדבר מסירת המבנים המיועדים להם לשיפוץ עצמי. כל הארבעה סיימו כבר את השיפוץ ושני הראשונים גרים בדירותיהם ברובע.

מאחר ולא נחתמו עמם הסכמי שיפוץ מתבקשת הועדה לאשר חתימת חוזי חכירה.

**מר א.ש. שמרון:** במקרים האלה אני מבין כי יש התחייבות משפטית כיון שנחתמו כאן זכרונות דברים שמחייבת את החברה. השאלה היא האם אנו אנוסים לחתום על החוזים או יש בידינו ברירה אחרת. אם אנו יוצאים מההנחה שזכרון דברים מחייב את החברה בביהמ"ש, במידה ולא נחתום על חוזה, הרי ביהמ"ש יחייב אותנו.

חתימת חוזה עם משפצים צריך לכלול כל הסעיפים שמחייבים את דיירי הרובע.

מר י. וינברג: מציע להמתין בינתיים עד לסיום עבודתה של ועדת נגר.

עו"ד י. הכהן: [redacted] בבר בדירות ששיפצו, ספדי ולדר סיימו השיפוץ וצריכים לעבור לדובב, הענין מעכב את האכלוס.

מר ע. הרוש: אני רואה שמביאים פה לאשור דבר בדיעבד, כל מה שנותר לנו לעשות הוא לחתום, אני מסתייג משיטה זו, ברצוני לדעת כיצד אנשים אלה הגיעו בכלל לשיפוץ ולראות את זכרון הדברים שנחתם עמם.

מר א.ש. שמרון: את המקרה של [redacted] אני מכיר במידה מסויימת, אני יודע מדוע אושר לשיפוץ, זה חלק מהדברים שאנו נושאים על גבינו כמורשת העבר, על כל פנים הוא סיים את השיפוץ ופלש לדירה, הוצא נגדו צו פינוי והוזמנה משטרה לביצוע הצו, עקב הפגנת תושבי הרובע שהתייצבו מאחריו ובעיותיו הדמואיות, הפך למקרה קשה לפינוי. [redacted] עשה עלי רושם של אדם חיובי, אבל איני יודע נמוק בלשהו מדוע אושר בעבר לשיפוץ עצמי. אני מסכים בהחלט שכל הענין של שיפוץ עצמי הוא חריג, אבל נוצר מצב משפטי מסוים שהחברה התחייבה לחתום על חוזי חכירה.

מר י. וינברג: כל הנמוקים האלה היו נכונים גם לפני הקמת ועדת נגר, מדוע אם כן לא נמתין עד לסיום עבודתה של ועדת נגר.

מר ר. גלוסקינוס: שיפוץ הדירות של [redacted] תיים רק עתה, ויש חשש שהם יכנסו לדירות (דהיינו יפלשו) ומצבנו מבחינת חתימה על חוזים יהיה קשה יותר. יש לנו את התקדים של [redacted] יש לקבוע את עמדת החברה במקרה פלישה, כיון שעכוב חתימת חוזים פלול לגרום לפלישות. כמו כן יקשה יותר לגבות חובות מהדיירים ומן הראוי לזרז חתימת חוזים.

מר י. וינברג: מציע לפנות לועדת נגר ולברר האם ארבעת מקרים אלה נכללים בקבוצה שבדיקתם נסתיימה כבר.

מר א.ש. שמרון: המצב בועדת נגר הוא בזה שאין לנו סכוי לקבל מהם תשובה בעת. יש חשיבות צבורית לדו"ח שלהם והדוח ימסר ראשית לשר המשפטים שמינה אותם ולא לחברה.
אני מציע להביא את הנושא להחלטה במועצת המנהלים.

ה ח ל ט ה:

1. נושא חתימת חוזה חכירה עם משתכנים שסיימו שיפוץ עצמי של דירותיהם יועלה בישיבה הבאה של מועצת המנהלים.

2. במידה ותהיה פלישה מצד משתכנים שסיימו את השיפוץ אך לא נערך עמם חוזה, לא תופעל המשטרה ע"י החברה להוצאת הפולשים.

3/..

3. פניות משתכנים:

| מס' סדורי | שם הפונה | נושא הפניה | הנמקת הפניה | הערות והמלצות | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | [redacted] | אישור חכירת דירה | מאחר ובהיצע דירות מ-4.4.75 לא זכה בדירות בהן בחר, ומאחר ובדירה מס' 3 | ממליצים לאשר החכירה בתנאים שפורסמו בהיצע האמור | מאשרים חכירת דירה מס' 3 בבית הפרחים בתנאים שפורסמו בהיצע האמור |
| 2. | | אישור מועמדות לאכלוס | ממתנחלי נח"ל מוריה, נשוי ועל פי מכתב ממר ש. שפירא, ראש מרכז הקואורציה של הפועל המזרחי, נבלל בין הנחלאים האמורים לקבל דירה ברובע. מתחייב להתגורר במגורי קבע עם משפחתו | ניתן לכלול אותו במכסת 10 הנחלאים האמורים לקבל דירות ברובע, במסגרת הסכום מ- 15.7.64 בין שרי הפנים, הדתות ומנכ"ל החברה. | במידה ונותר מקום בהקצבת 10 המקומות לנחלאים תאושר מועמדותו ע"י המנכ"ל. |
| 3. | | אישור השכרה | מבקש להשכיר את דירתו מס' 6 בבנין עד חדש ספטמבר 1975 בשל עבודות הבניה באזור. לאחר מכן מתחייב לגור מגורי קבע. | ממליצים לאשר | מאשרים השכרת הדירה עד ספטמבר 1975. |
| 4. | | דחיית תור לרכישת דירה | הוזמן לחכירת דירה ב- 23.2.75 אולם איננו יכול לעמוד בעול התשלומים עתה. מבקש לכן לדחות את תורו לעוד כמנתיים ימים. | מאחר ומחירי הדירות ברובע יעלו במשך התקופה האמורה לא ברור ביצד יוכל לשאת בתשלומים בעתיד. מקרה זה מהווה תקדים בנושא דחיית תור. | מציעים לשונה העברה לסוף התור עם כל המשתמע מכך. |
| | | | | | |

4/..

| מס' סדורי | שם המזונה | נוסח הפניה | הנמקת המזונה | הערות והמלצות | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|
| 5. | [redacted] | אשור מועמדות לאכלוס | נכדו של [redacted] - שקבל דירת 2 חדרים ברובע. מתגורר בשכירות סמוך לדירת השכירות של הרב צ.א. [redacted] עד אשר יושלמו התיקונים בדירת הרב [redacted] בשל הצורך לטפל בו.<br>לדבריו הובטח לו כי בטל מצבו הבריאותי הקשה של הרב [redacted] יקבלו 2 דירות סמוכות בחכירה או דירת קוטג' גדולה לשניהם, ולכן העביר כסף שחסך בתכנית חסכון לדירה במקדמה ובכך בוטלה זכותו. מאחר והרב קבל לבסוף, דירת 2 חדרים, מבקש לאסר לו חכירת דירה גם כן. בינתיים מבקש לאשר לו להתגורר בשכירות ב- 2 דירות החדר המכורות בו מתגוררים עדיין הוא וסבו. | הרב [redacted] בלבד אושר למגורים ברובע וחכר לכן דירת 2 חדרים. ה[redacted]א אושר מעולם לאכלוס. ב- 19.8.73 דחתה ועדת האכלוס את בקשת הרב להעביר את זכותו למגורים לנכדו יעקב אייל.<br>מר [redacted] מתגורר באופן בלתי חוקי בדירת חדר הסמוכה לדירת השכירות של [redacted] אחרי אי הבנה שהיתה בעניין בקשתו של [redacted] לשכירות, לפיה חשב [redacted] ( מנהל מח' האכלוס בזמנו) כי מר [redacted] הוא מועמד מאושר גם בן, אך חזר בו בכתב מכוונתו בע"פ לתת 2 דירות מכורות לסב ולנכד, לאחר שעמד על טעותו.<br>יש להחליט באם לאשר [redacted] מגורים בשכירות ואם כן לכמה זמן. אין בתיק כל סימובין להתחיבות החברה לאשר את [redacted] למגורים בנעדר מסבו. | 32 ז'ולי לפעולה |
| 6. | | פינוי דירתו חדר בשכירות | לדבריו מתגוררת בתו בדירת החדר השכורה ברובע מאחר והיא לומדת באוניברסיטה העברית. לדברי מר חייבי התחייבה החברה לתת לו דירה זו לאחר שהסכים לדחות את תורו לבחירת דירה עד אשר יבנו הדירות מול הכתל או בטרמינל. במכתבו מ- 14.3.75 כותב מר [redacted]ני במדה ותפקידו הצבורי יפריע לקבלת דירה בחכירה הוא יסיימו עם קבלת הדירה | מאחר ובדיקות מגורים העלו כי אין מתגוררים בה, ומאחר והמשפחה גרה באשקלון החליטה ועדת האכלוס מ- 21.8.74 לדרוש את פינוי הדירה. | היו"ר יפנה למר א. [redacted] ויודרש פינוי הדירה. |

| מס' סדורי | שם התובע | נושא הטענה | הנמקת הטענה | הערות והמלצות | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|
| 7. | [redacted] | מיצוי עבור הפסדים בגין שכירות חנות<br>1. סכום דמי השכירות - 12,600.- לי<br>2. סכום הערבון 6,330.- לי | ב- 1.3.73 שכר את חנות א' בגוש 31 לתשמישי קדושה. מה- 22.5.73 מתלונן [redacted] על פגעים שונים (ביוב, שטון, עבודות בניה) המונעים ממנו להפעיל את החנות. עבודות החשמל לא הושלמו, וכן גם לא סורגים אשר מנעו בטוח החנות. כמו כן צבר לדבריו הפסדים בסך 40,000.- לי.<br>במכתבו מאוקט' 1973 מבקש להחזיר לו את דמי השכירות + הערבון בסך כולל של 18,990.- לי. | בקשת [redacted] הובאה לדיון בועדת האכלוס ב- 9.9.74 ובה אושר לחייבו ב- 5½ חדשי שכירות בלבד. מאחר ולאחר שהוכן לו הזכוי המתאים, סרב לקבלו, היה הדבר בטפולו של היועץ המשפטי. מאחר ועתה מסתבר כי מעולם לא היה חשמל או מים בחנות וכי אמנם היו בעיות בנייה אשר חמתו את הכניסה לדירה. מומלץ על דעת היועץ המשפטי להענות לבקשתו של [redacted] | מאמרים מתן פיצוי והחזרת תשלום בסכום כולל של עד 20,000.- לי |
| 8. | [redacted] | דיור ברובע | לדבריו של [redacted] בעקבות שיחה עם מר [redacted] התקשר עם קבלן לרכישת דירה לצורך שמירה על ערך כספו עד שיגיע תורו לאכלוס ברובע. בשל עכוב בחתימת החוזה מתחמק ממנו עתה הקבלן בשל מס ערך מוסף. במקביל סיכם [redacted] העברת דירתו הנוכחית שבדמי משפחה לאדם אחר לא יאוחר מ- א' אדר ב' תשל"ו (3.3.76) עתה יוצא [redacted] קרח מכאן ומכאן. [redacted] מבקש לכן למצוא פתרון דיור למשפחתו, אשר מצבה הגיע עד יאוש. | ב- 26.3.74 איחרה ועדת האכלוס את מכתב מ. [redacted] שני המאשר לו בחירת דירה בגוש 38 כשתהיה מוכנה.<br>כמו כן דחתה הועדה בקשת קידום בתור. | מציעים לפונה 2 דירות משופצות בתחום שוני הלכות תמורת ויתור הזכות על דירה בגוש 38 |

6/..

4. ש ו נ ו ת:

א. דווח לועדת האכלוס בנושא - [redacted]

[redacted] הנו רווק, נכה צה"ל, המתגורר בחדר במבנה נח"ל מוריה ובחדר נוסף ברח' גלעד 10.

מאחר והוא, לדבריו, חבר נחל מוריה לשעבר, איחרה אותו ועדת האכלוס ב - 12.11.74 לאכלוס לפי תור תאריך הצטרפותו לנח"ל.

מאחר [redacted] הוא רווק נשלח לו ב- 18.12.74 מכתב ע"י החברה כי קבלת דירה תהיה מותנית בהמצאת תעודת נישואין (שאם לא כן יוכל לקבל דירת 2 חדרים אשר בה הוא אינו מעוניין) מאחר ומבנה נח"ל מוריה פונה ע"י הנח"ל נתבקש [redacted] לפנות את החדרים שהוא תופס במבנה כדי לאפשר לחברה לשקם את המבנה. לצורך כך הוצעו [redacted] מספר דירות שכורות ברובע, אך הוא סירב לקבלן בטענות שונות.
בטל כך נשלח לו מכתב ע"י החברה ב- 3.3.75 לפיו הוא מתבקש לפנות את החדרים האמורים תוך 30 יום, שאם לא כן תבוטל מועמדותו לאכלוס. כמו כן נאמר לו כי החברה מוכנה להשכיר לו מחסן לאחסון חפצים.

ה ח ל ט ה:

מר ע. הרוש יזמן פגישה משותפת עם המנהל הכללי [redacted]

ב. מסירת בית כנסת בחוש לידי כולל הורודונא.

ב- 7.9.73 הכירה ועדת הבעלויות הבין משרדית בבעלות כולל הורודונא על שטח נטו בין 363 מ"ר של בנין הנמצא בחוש.

המעריך הממשלתי העריך את ערך הפיצוי ליום ההפקעה בסך -.40,000 לי.
הכולל תבע החזרת המבנה כולו. הואיל והמבנה המיועד לשמש למגורים (לאור ביטול ובנית בית המלון) מסתמנת אפשרות להסדר עם נציגות הכולל לפיה יוותר הכולל על תביעותיו תמורת החזרת בית הכנסת.

ה ח ל ט ה:

1. להחזיר לכולל הורודונא את בית הכנסת הנמצא בחוש.

2. דמי החכירה יהיו סכום סמלי וכן לא ישולמו פיצויים לכולל.

3. החברה תחייב את הכולל בהקצות שהיו לה במבנה.

---

רשם: דוד דלבר

# הצעת החלטה

מוגש לועדת האכלוס ב - 5.5.75

בנושא: מסירת בית כנסת בחוש לידי כולל הורודונא.

## מחליטים:

1. להחכיר לכולל הורודנא את בית הכנסת הנמצא בחוש
2. דמי החכירה יהיו סכום סמלי, וכן לא ישולמו מיצויים לכולל.
3. החברה תחייב את הכולל בהשקעות שהיו לה בהבנה.

## דברי הסבר

ב-7.9.73 הגמרה ועדת הבטלויות הבין משרדית בבעלות כולל הורודנא של שטח נטו בין 383 מ"ר של בנין הנמצא בחוש.
המעריך המשלחי העריך את שרך הטיצוי ליום התפקעה בסך -.40,000 לי.
הכולל הבע התחזרת הבנה בולו. הואיל והבנה הטיועד לשמש למגורים (לאור הישול ובניית בית המלון) משתמנה אשרות להסדר עם גביות הכולל לאיתן יוותר הכולל על הביעוויו המורת החזרת בית הכנסת.

מובא ע"י המנב"ל

מרכזת קלר/רמלה הקמה
הקמה שיכון ופיתוח רמלה
ולוד אלבוגן

[illegible]

[illegible]

[illegible]

## דוח לוקה האכלוס

## בנושא - [redacted]

[redacted] הנו רווק, נכה צה"ל, המתגורר בחדר המכונה נח"ל מוריה ובחדר נושף ברח' גלעד 10.

מאחר והוא, לדבריו, חבר נחל מוריה לעבר, אישרה אותו ועדת האכלוס ב- 12.11.76 לאכלוס לפי הוד תאריך הגשרשותו לנח"ל.

[redacted] נשלח לו ב- 10.12.76 מכתב ע"י החברה כי קבלת דירת חמיה מותנית בהמצאת תעודת נישואין (שאם לא כן יוכל לקבל דירה 2 חדרים אשר בה הוא איבד מעוניין) מאחר ומכונה נח"ל מוריה מונה ע"י הנח"ל נתבקש [redacted] לבנות את החדרים שהוא תופס המכונה כדי לאפשר לחברה לעקם את המכונה. לצורך כך הוצעו לו [redacted] מסר דירות שכירות ברובע, אך הוא סירב לקבלן בטענות שונות. בגל כך נשלח לו מכתב ע"י החברה ב-3.3.75 לפיו הוא מתבקש לבנות את החדרים האסורים תוך 30 יום, שאם לא כן תבוטל מועמדותו לאכלוס. כמו כן נאמר לו כי החברה מוכנה להשכיר לו מקום לאחסון חפצים.

מוגש ע"י מנהל מחלקת אכלוס.

[illegible]

## הנדון: הוועדה לדיון בשכלול ב- 5.5.75

**מחליטים:**

לחתום חוזי חכירה עם אנשי השיכון העממי הבאים אשר גמרו לשלם את דירותיהם:

[redacted]

1.
2.
3.
4.

**דברי הסבר:**

עם האנשים המאורים חתמה בזמנו החברה זכרונות דברים בדבר מסירת המבנים המיועדים להם לשיכון עממי. מאחר ולא נחתמו עמם הסכמי שיכון מתבקשת הועדה לאשר חתימת חוזי חכירה עמם.

לדעת מיזעק המשפטי של החברה, לאחר שיאושר ע"י הועדה להתקשר עם המשתפים כאמור, ניתן בהחלט לדבר על השלב של הסכם שיכון ולנסח מיד חוזה החתיבות אשר יכלול את השנויים המתאימים לשיכון עממי.

מוגש ע"י מנהל מחלקת אכלוס.

[illegible]

ירושלים, כ' באייר תש"ם
1 למאי 1975

לכבוד

מר מ. ש. עמרון
מר ט. מלב
מר י. וינברג
מר א. בר זמרי
מר ק. הרוש

א.נ.,

הנך מוזמן לישיבת ועדת אכלוס אשר תתקיים ביום שני, 5.5.75,
בשעה 12.00 במשרדי החברה.

<u>על סדר היום</u>

א. אישור פרוטוקול ועדת אכלוס מיום 16.3.75
ב. התיחסות קל חוזי שיווק.
ג. פניות משתכנים
ד. ש ו נ ו ת

בכבוד רב,

דוד זלבר
מנהיר החברה

העתק: מר ר. גלוסקינוס
מר ד. אשרוני
מר מ. אדמל
מר ע. ויינגרד
עו"ד מ. בן-יעקב

## חמר לועדה המקלוט ב- 5.5.75

| מס' סדורי | שם המזנה | נושא הפניה | הנמקת הפניה | הערות והמלצות |
|---|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | אשור תביעת דירה | מאחר ובמיצע דירות מ- 4.4.75 לא זמה בדירות בתן נמר, ומאחר ובדירה מס' 3 בבית הרחים אחר גמלת במיצע לא בחר אף אחר, מבקש עתה לאשר לי תביעת הדירה הזו. | ממליצים לאשר התביעה בתנאים שנדרשו במיצע האמור. |
| 2 | [redacted] | אשור מועמדות לאכלוס | מתנחלי נח"ל הנריה, נמוי ועל יד מבתב ממר [redacted] ראש מרכז הקיבוצית של המועצה האזורית, נבחל בין המגמלאים האמורים לקבל דירות ברובנס. מתחייב להתבורר במבורי קבע עם משפחתו. | ניתן לסלול אותו במסגרת 10 המגמלאים האמורים לקבל דירות ברובנס, במסגרת הסכום מ- 18.7.64 בין שרי הבנים הדתות והבנ"ל המחרת. |
| 3 | [redacted] | אשור העבדה | מבקש לחביר את דירתו מס' 6 בבנין זה חדש שהמבו 1975 עבודות הבניה באזור. לאחר מכן מתחייב לגוף מבורי קבע. | ממליצים לאשר |

## הצד לועדת המכלוס 5.5.75 -2

| מס' | שם העובדת | בקשת הגבייה | הנמקת העובדת | הערות והמלצות |
|---|---|---|---|---|
| 4 | [redacted] | דחיית הדר לרביעית דירה | הוזמן למכירת דירה ב- 23.2.75 אולם איננו יכול לעמוד בעול המשלומים כעת. מהקם לבן לרחות את הדרו לעוד שנתיים ימים. | מאחר ומחירי הדירות ברובע יפלו בשנך תקופה האחרונה לא ברור כיצד יוכל לשאת בתשלומים בעתיד. מקרה זה מהווה תקדים בבקשת דחייה תור. |
| 5 | [redacted] | אישור עדיפות לאכלוס | [redacted] | [redacted] |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

## תמר לועדת האכלוס ב- 5.5.75

| מס' סדורי | שם העובדה | נושא ההגיה | הגשמת העובדה | הערות והמלצות |
|---|---|---|---|---|
| 6 | [redacted] | מיצוי דירתו חדר שכירות | לדבריו מתגוררת בתו בדירת חדר שכורה ברובע מאחר והיא לומדת באוניברסיטת העברית. לדבריו [redacted] התחייבה החברה לתת לו דירת זו לאחר שהשכים לדחות את הודו לבחירת דירת עד אשר יבנו הדירות מול תכול או בטרמיול. במכתבו מ- 16.3.75 כותב [redacted] כי במידה והמקידו השבורי ישיג לקבלת דירה בחביבה הוא יסיימו קו קבלת הדירה | מאחר ובדיקות עבורכם בדירת השכירות הנ"ל מי אין מתגוררים בה, ומאחר ולהשלמה את בהקלון החליטה ועדת האכלוס מה21.8.76 לדרוש את מיצוי הדירה. |
| 7 | [redacted] | מיצוי עבור המשדים בגין עכירת תנות. 1. סכום דמי השכירות ל 12,600.- 2. סכום השרבון ל 6,330.- | ב- 1.3.75 עבר את חנות א' בגוש 31 לתשמישי קדושה. מה- 22.5.75 מחלונן [redacted] של מעבים עוגים (ביוב, ששון, עבודות בנית) המונעים ממנו להשעיל את החנות. עבודות התחמל לא הושלמו, וכן גם לא שורגים אשר מנעו כניסת החנות. כמו כן מגיע לדבריו המשדים בסך -40,000 ל . במכתבו מ- אוקט' 1973 מבקש להחזיר לו את דמי השכירות + השרבון בסך כולל של -10,980 ל . | בקשת מר [redacted] הובאה לדיון בועדת האכלוס ב-9.9.75 ובה אושר לחייבו ב- 5½ חודשי שכירות בלבד. מאחר ולו שהוכן לו חנויות המתאים, שרב לקבלו, היה הדבר בטלו של היועץ המשפטי. מאחר ועתה מתבר כי מעולם לא היה חשמל או מים בחנות וכי אמנם היו בעיות בנייה אשר אסרו את הכניסה לדירה, מומלץ על דעת היועץ המשפטי להענות לבקשתו של מר [redacted] |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |

## חמר לועדת האכלוס ב- 8.6.76

| מס' סידורי | שם המועמד | נושא הבקשה | הנמקות המועמד | השרות והמלצות |
|---|---|---|---|---|
| 8 | [redacted] | דיור מרובע | לדבריו של [redacted] בעקבות שיחה עם [redacted] התקשר עם קמלן לרכישת דירה לצורך שמירה של שרד מטעו עד שיגיע הזמן לאכלוס מרובע.<br>מאל עבוב בתחילה התוצה מהמשק המבנ שהה הקמלן מאל מס שרך מוסף. במקביל סיכם מר שני השכרת דירתו הנוכחית שבדעתי מתחת לאדם אחר לא יאומר מ- א' אדר ב' תשל"ו (3.3.76).<br>שהה יושב [redacted] קרה מכאן ומשאן.<br>מר שני מבקש לכן למצוא מרון דיור למשפחתו, אשר מצבה הגיע עד יאוש. | ב-26.3.76 אשרה ועדת האכלוס את מכתב [redacted] למר [redacted] בחירת דירה בגוש 38 משפחת מובנת.<br>עמד כן דחתה הועדה בקשת קירוב המוד.<br>מוגש ע"י מנהל מח' אכלוס |

כב' בניסן תשל"ה
3.4.75



לכבוד
ד"ר א. י. נבנצל, הי"ו
מבקר המדינה

אישי מבקר המדינה,

הריני מבקש בדיקה יסודית בכל הנוגע להתקשרותי עם החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה. אני מזועזע מן העובדה שמאז הגשת וקבלת בקשתי להשתכן ברובע בשנת 1970 טרם זכיתי לדירה, בעוד שאחרים אשר נרשמו אחרי כבר מתגוררים במקום.

במיוחד לאור העובדות הבאות: בספטמבר 1971 התקבלתי לעבודת הוראה במתיבתא בעיר העתיקה. נאמר לי אז מפי מי שהיה מזכיר החברה, שהיות ואני ממלא תפקיד במקום אזכה לדיור תוך שנה. על סמך דבריו קבלתי על עצמי עול כבד של חובות, על מנת להכניס לחברה דמי קדימה על סך 30000.00 (לש שלשים אלף) ל"י, אותו אני מחזיר עד היום מבלי שתמומש ההבטחה.

כעת שאני בא לברר את המצב אומרים לי בחברה: "יש עוד לפניך", "מקומות תוך שנה וחצי" ותשובות מעורפלות אחרות.

אני מסרב לקבל את התשובות הללו, ומבקש מכב' לתת הוראה לערוך בדיקה מדוקדקת בעניני.

בכל הכבוד הראוי,

[redacted]

העתקים: מנהל החברה
מר י. וינברג, נציג משרד הדתות לחברה
מר ד. רוזן, נציג משרד הפנים לחברה
עו"ד מאיר שכטר

ב"ה, ב' אייר תשל"ה
13.4.75

כבוד
מר רוני בלוסקינוס, מנהל
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
ירושלים

מר בלוסקינוס הנכבד,

בהתייחס למכתבנו מב' ניסן - 14.3.75, בענין ה-25% שהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי מעמידה לפרוייקטים בניה, הננו לבקשכם להעביר הסכום שמגיע עבור עבודות שבוצעו עד לתאריך 28 לפברואר 75.

הוצאות הבניה, כפורט ברשימה מתאריך כ"ח אדר תשל"ה - 11.3.75 שנמסרה לך, מגיעות ל-3,623,981.- ל"י. אנו מבקשים מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי להעביר אלינו:

3,623,981.- ל"י × 25% = 905,995.25 ל"י.

אנו מבקשים שתעשה את כל המאמצים, כדי לזרז את הבניה.

בכבוד רב

יוסף בלם
מנהל כללי

יב/לא

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי.

בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אל: מר ינברג תאריך 6/4/75

מאת: המצורף

הנדון: [redacted]

רב"ה המקי מכתבינו

בנושא הרב [redacted]

אותם שכתבנו להלביר

במכתבנו מלים מיום 31/3/75

המצורף

[illegible] ২৫/৮/৩

[illegible]

[illegible] ডা. [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] ২৫/৫/১৪

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' בניסן תשל"ה
21 במרץ 1975
6317/אכלוס/שונות

אכלוס

משרד הדתות
נתקבל ביום
ד' ניסן תשל"ה 25-3-75
מספר _____ תיק _____

לכבוד
מר ישראל צ. ויינברג
סגן המנהל הכללי
משרד הדתות
ירושלים

לישראל שלומות,

הנדון: [redacted]
מכתבך מה-2.3.75

הואיל ובענין זה ההתכתבות הנה ענפה אני מצרף בזה:

1) מכתב של ד. דלבר מה - 28.11.74

2) מכתבי מה - 2.2.74

3) מכתבי מה - 27.2.74

ב ב ר כ ה,

ר. גלוסקינוס
המנהל הכללי

העתק: מר צ. ארבל, כאן.

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

[illegible], [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible]

[illegible] [illegible],

[illegible]: [illegible]
[illegible] [illegible]-[illegible]

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]:

1) [illegible] [illegible] [illegible] - [illegible]

2) [illegible] [illegible] - [illegible]

3) [illegible] [illegible] - [illegible]

[illegible] [illegible],

[illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]: [illegible] [illegible], [illegible].

ירושלים, יד' בכסלו תשל"ה
28 בנובמבר 1974

אכלוס/4132

לכבוד
מר ש. קדו
המורשה לטיול בתלונות ציבור
<u>עיריית ירושלים</u>

א.נ.,

הנדון: <u>תלונתו של [redacted] שהועברה אלינו על ידך</u>
<u>בהתכתבות מיום 21.11.74 מס' 8279</u>

ברצוני לעדכן אותך בזה שאיגוד חברת עירונית ומינהל כנופים בתחילת פנחלים לעיריית ירושלים ולכן אינך משמש בשבילנו המורשה לטיול בתלונות או טענות אחרת כלשהי.

בקשר לטר א. [redacted] הוא מנה כבר לגורמי ציבור רבים אחרים ביניהם שר הפ"ם, ח"כ בגין, ח"כ שמעון הכהן, מר סדי קולק ועו"ד.

[redacted] ועדן שמית דייר בתחי מאטה עד למלחמת השחרור וברגונו הנוכחי ולקבל שם דירה.

החברה אינה יכולה לעשות בנדון דבר כיון שבתי מאטה מאוכלסים כאז מלחמה שמת היעים ע"י תלמידי ישיבת הכותל (מחיינו עוד לפני הקמת החברה). [redacted] מגורר כיום בדירה אחרת שהוצעה לו ע"י החברה ומסרב לעלות שכ"ד.

בע"ב העתקי מכתבים אחרים המצויים בתיקנו.

בכבוד רב,

דוד דלבר
ע. מנ"כל

העתק: גח' אכלוס, כאן

[redacted]

ירושלים, ט"ז באדר תשל"ה
27 בפברואר 1975
/2208

לכבוד
מר דב חסין
מנהל המחלקה לשריות ולמוסדות הקומיות
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]

בתשובה למכתבך מיום 7.2.75, בענין דיורו של הנ"ל הנני להבהיר כי הנ"ל אמנם בקש להתגורר בתחילה בבתי מחסה, במבנה בו התגורר בימי צעירותו, אולם הוכחר לו שעמיים רבות כי לא ניתן לסבנו במבנה זה תואיל והמבנה מאוכלס ע"י תלמידי ישיבת ה"כחל" במקום זאת קבל הנ"ל דירת "בית אל 32 דירה שאינה נוחלת באיכותה מהחדרים בבתי מחסה ואשר עונה יותר של ארכיו של איש מבוגר מאד. הנ"ל מתגורר בדירה זו מזה שלוש שנים. החברה נעזרה המשלה רבות להיטיב עמו הן ע"י הקלות ניכרות בדמי השכירות והן ע"י הענות לדרישותיו הטובות בענין אחזקת דירה.

לו היה מדובר בשורה מקובלת בין הרצוי למר [redacted] בין המצוי בידי החברה מבחינת הדיפס גרידא הרי שהמרון הנ"ל הינו הסדר משביע רצון. אולם, המגורים בבתי מחסה דווקא, מהוים עבור [redacted] שרך רגשי ונוסטלגי רב, במיוחד בגיל כה מושלג. עם כל האהדה וההבנה שאני רוחש לרגשותיו של מר [redacted] אין בידי כיום כל אפשרות לתתור בעיה זו.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מנכ"ל החברה.

ירושלים, כא' בשבט תשל"ו
2 בפברואר 1975
5736

לכבוד
מר א. מלניקי
רח' בית אל 32
הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.,

הנני מתיחס למכתבך מי"ד טבת תשל"ה.

יש מן המוכנה לרצונך לקבוא בית אחר בתוך הרובע היהודי נראה לי שאין באפשרותנו לסדר בעית זו.

בניני "בתי מחסה" המוסים כידוע ע"י "ישיבת הכותל" מיועדים בעיקרם לחשובת בלימוד תורה ובהגנה על ארצנו.

אין החברה משכירה בירוע דירות אלה, מוכרח אותן. החברה הכשירה בשעתו מספר דירות באופן לצורך השכרה. דירות אלה תולכות ונתרסות בזמן שיקום הרובע היהודי.

בעידה ומעבא בידינו דירה המתאימה להשכרה אפנם נציע לך אותה אולם, אין ודאות כי נוכל לעשות זאת.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
המנהל הכללי

העתק: מר א. ש. סמרון -(בצרוף כל המוסר)

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ד בניסן תשל"ה
26 במרץ 1975

2322

לכבוד
הרב י. וינברג
סגן מנהל כללי
משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

משרד הדתות
נתקבל ביום
3. 4. 75 ג' בניסן תשל"ה
מספר _____ תיק _____

הנדון: בעיות אכלוס של ישיבת הכתל
מכתבך מ-25/2/75

אני מציע לדון בבעיה בו. האכלוס לאחר שיחזור
מר ר. גלוסקינוס ממילואים.

בכבוד רב,

צבי ארבל
מנהל מחלקת אכלוס

בית רוטשילד, כפר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

אלו

**הקרן לעזרה ולעיחות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ**

ירושלים 26.3.75

לכבוד

מר י. לין הרב

משרד הדתות

ירושלים

משרד הדתות
נתקבל ביום
31. 3. 75
מספר _____ תיק _____

א.נ.,

הנני מצרפת בזה פיוטת פרוטוקול מס' _____

מיום 16.3.75 של ועדת תיקונים

מיום 3.3.75 של ועדת מרכזית

מיום 16.3.75 של ועדת אלון.

אלת פרוטוקול מס': 8/ח/74

" " מס': 35/מ/74

" " מס': 34/ל/74

בכבוד רב,

ד. רבינק,
מזכירה

## פרוטוקול ועדת אכלוס מיום 16.3.75 מס' 34/16/74

נוכחים: א.ש. שמרון
א. בר זכאי
י.צ. וינברג
ע. הרוש

משתתפים: ר. גלוסקינוס
עו"ד מ. בן זאב
עו"ד י. הכהן
צבי ארבל
י. וינוגרד

### על סדר היום:

(1) תלונת נציגי תנועת חב"ד ברובע.
(2) זכות לבחירת דירה.
(3) שנוי הרכב ועדת הגרלות.
(4) הקמת ועדה מקצועית לבחינת הצעות לנהול בית הקפה בבית מנדל.
(5) עניני משתכנים.
(6) דווח על השכרת חנויות.
(7) הגשת תכנית למבצע עדכון רשימת זכאים.
(8) הצעת טפסים לבקשה ולאשור השכרת דירה (ע"י דיירים ברובע).

### (1) תלונה נציגי תנועת חב"ד ברובע.

עו"ד א.ש. שמרון: מדווח על פניית נציגי תנועת חב"ד ברובע בתלונה על אשור החכרת דירה בחצר חב"ד [redacted] אשר, לפי דעתם, צריכה להחכר על ידיהם.

ה ה ח ל ט ה: הואיל והנושא נדון כבר, אין צורך בהעלאתו מחדש. אך אם תנועת חב"ד תפנה בבקשה להחכרת יחידות דיור אחרות תתייחס הועדה לבקשתם בנימה אוהדת.

### (2) זכות לבחירת דירה.

ר. גלוסקינוס: מגיש הצעת החלטה בנושא זה ודברי הסבר ומציע לאשר הקצאת דירות למועמדים שלא זכו בהגרלה, לאחר שהשתתפו בשני היצעים, עפ"י מפתח של גודל משפחה כמפורט בהצעת ההחלטה מס' 1.

עו"ד א.ש. שמרון: מציע שועדת האכלוס תהיה הגורם שיקבע את הקצאת הדירות למועמדים המתאימים לפי המפתח המוצע.

עו"ד מ. בן זאב: מערער על עצם קיום הגרלה בין מספר מועמדים שתאריך פנייתם שונה, אף כי מיקומם בתור הוא עוקב, לדעתו, קיום ההגרלה בין מועמדים כאלה נוגדת את עקרון הצעת הדירות לפי התור. מציע להציע דירות לכל מועמד לפי תורו ולפי גודל הדירה שבקש, ללא הגרלה.

ר. גלוסקינוס: לא ניתן לקיים את השיטה המוצעת הואיל ואין אינפורמציה מספקת בקשר לגדלי הדירות הרצויות למועמדים.

עו"ד מ. בן זאב: מציע, אפוא, לחייב בחירת מספר עדיפויות כמספר הדירות המוצעות ועל ידי כך, למנוע אפשרות של אי זכייה בדירה כלשהי.

הרב י.צ. וינברג: מתנגד לשיטה המוצעת, הואיל והדירות המוצעות ברובע שונות במהותן זו מזו ואין אפשרות לבחור את כולן. שיטה זו מתאימה להיצע דירות זהות בלבד.

עו"ד א.ש. שמרון: מציע להקצות דירות לפי התנאים המשפחתיים של המועמדים.

הרב י.צ. וינברג: ההצעה נפתח פתח לטענות על קפוח ואי אפשר להמנע מכך. יש למצוא דרך ביניים על-פיה יוקצו דירות הן לפי בחירה והן לפי הגרלה. מציע הקצבת הדירות והמשפחות המועמדות לפי גדליהן ועריכת הגרלה בתוך הקבוצות של הדירות והמשפחות התואמים מבחינת גודלן.

צ. ארבל: אי אפשר לקבוע חלוקה כזאת הואיל וגודל המשפחה אינו מעיד על גודל הדירה הרצויה בהתחשב בכך שגודל המשפחה משתנה עם הזמן.

ר. גלוסקינוס: השיטה המוצעת תעכב את אכלוסו המהיר של הרובע ותגרום לתביעות משפטיות רבות של המסתכנים, כפי שאפשר להווכח מנסיונה של החברה עד כה.

עו"ד י. הכהן: מציע לדחות הצעת ההחלטה ולהמשיך את הגרלת הדירות למועמדים עד לזכייתם, מאחר שהשיטה המוצעת יש בה משום כפיית הדירה על המועמד.

הרב י.צ. וינברג: מציע לחייב את המועמד לבחור, מלכתחילה, בשלוש דירות לפי סדר עדיפות ולהקסין על ידי כך את אפשרויות אי-הזכייה.

עו"ד א.ש. שמרון: קיימת אפשרות שרק דירה אחת מתוך ההיצע תתאים לצרכיו של המועמד ואי אפשר להכריח מועמד לרכוש דירה שאינה מתאימה לו.

עו"ד י. וינוגרד: מציע לתת אפשרות שלישית למועמדים להשתתף בהגרלה ולדחות ההחלטה על מקרים שבהם לא יזכה מועמד בהגרלה שלוש פעמים רצופות לכשתווצר בעיה כזאת.

עו"ד א.ש. שמרון: מתנגד להצעה, מציע למצוא פתרון, כבר עכשיו, לבעיה בכללותה.

הרב י.צ. וינברג: אם הבעיה מהווה מקרה פרטי ניתן לראות בהצעה פתרון הולם. לגבי העתיד יש לחייב בחירת שלוש דירות.

צ. ארבל: ההיצע אינו מגוון דיו כדי לאפשר בחירת דירות בלתי מוגבלת.

עו"ד א.ש. שמרון: שואל כיצד הסדר הכרונולוגי של המועמדים בא לידי ביטוי בהגרלה.

ר. גלוסקינוס: הסדר מתבטא בעצם הזמנת המועמד, אך לא בהגרלה או בבחירה. מגיש לחברי הועדה דו"ח של פעילות החברה והתפתחות העניינים לגבי מועמדים מאושרים לאכלוס שהוזמנו, עד כה, לבחירת דירה ברובע.

צ. ארבל: ההצעות השונות, לא פותרות את בעית הקיפוח הקיימת כביכול, בשיטה הנוכחית, הואיל והיצע הדירות שעומד בפני המועמד מוגבל בהיקפו למספר הדירות הבנויות בזמן הבחירה, זמן שנקבע ע"י תורן של המועמד לאכלוס.

ר. גלוסקינוס: אם נאשר למועמדים לבחור דירות באופן חופשי, אזי יוותרו לקראת סוף האכלוס רק הדירות הגרועות, ויש לתת את הדעת גם על כך.

עו"ד א.ש. שמרון: צריך לאשר לכל מועמד לבחור דירה לפי תורו, ללא הגרלה, מתוך היצע דירות קיים.

(מר ע. בן הרוש יצא מהישיבה. מצהיר כי ראה את כל החומר שהוגש לועדה).

ה ה ח ל ט ה :

לדחות את ההחלטה לישיבה נוספת של הועדה, ובינתיים המשך המתכונת הקיימת על פיה יוצעו לכל מועמד 2 הצעים בלבד.

(3) שנוי הרכב ועדת הגרלות.

ר. גלוסקינוס: מציע לחברי הועדה הצעת החלטה לשנות את הרכב ועדת ההגרלות, כדי לאשר כנוס מידי שלה בעת הצורך, כמפורט בהצעת ההחלטה מס' 2.

ה ה ח ל ט ה :

הרכב ועדת ההגרלות יהיה כדלקמן:

- רואה חשבון
- חבר ועדת אכלוס
- מנהל מח' אכלוס או המנכ"ל

(4) הקמת ועדה מקצועית לבחינת הצעות לנהול בית הקפה בבית מנדל.

ר. גלוסקינוס: מציע הצעת החלטה (מס' 3) לאשור הועדה על-פיה תוקם ועדה מקצועית לבחירת מועמדים לנהול בית הקפה ולחכירתו, כמפורט בהצעה.

עו"ד א.ש. שמרון: צריך להחליט אם הועדה מעוניינת בהשכרת בית הקפה או בהחכרתו.

ה ה ח ל ט ה :

א. בית הקפה בבית מנדל יושכר למועמד המתאים.

ב. תוקם ועדה מקצועית לקביעת מועמדים שיוזמנו למכרז סגור לשכירת בית הקפה. הועדה תורכב מנציג משרד התיירות, איש מקצוע בענף אשר ימונה בהמלצת משרד התיירות והמנהל הכללי. הועדה תשקול הן בוחנים מקצועיים-אכותיים והן כספים.

ג. מבין המועמדים שיקבעו על פי סעיף ב' לעיל יקבע הזוכה על פי תוצאות מכרז סגור.

(5) עניני משכנים

חמ לועידת אכלוס 5 - 16/3/75
פניות אישיות

| מס' סדורי | שם הפונה | נושא הפניה | הנמקות הפונה | הערות והמלצות | ה ח ל ט ה |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | הוספת חתימת הבן לחוזה דירת ההורים | [redacted] דירה ברובע הנמצאת בשפוצים ובקשתם כי יאושר לבנם המשרת כסיים בצה"ל להתום על החוזה סיובן, יחד עמם. זאת מאחר ובאפשרות הבן לקבל בשל כך הלואה מתאימה [redacted] | מאחר והבן הנו רווק המתגורר בבית הוריו ממליצים לאשר. | מאשרים בקשתם לאשר לבנם לחתום על החוזה שיובן, יחד עמם, בתנאי שהבן יאבד את זכויותיו על הדירה, אם וכאשר הוריו יפסיקו להתגורר בדירה. |
| 2 | [redacted] | השגה של ביטול מועמדות. | מערער על החלטת ועדת האכלוס מ-12.11.74 בדבר ביטול מועמדותו ואכלוס הרובע היהודי. | ב-20.7.70 הוצעה למר א. שפר דירה אשר נרחתה על ידו עקב נסיעה לחו"ל. ב-14.2.74 הוזמן לבחור בשנית ואמנם בחר בדירה 3 בבנין 32 ב' הדש. בעקבות הזמנת החברה לחתימת חוזה הודיע מר א. שפר ב-7.8.74 על טרובו לרכוש את הדירה. בשל כך ובשל חתימתו של מר שפר על הנוהל ובדבר הזכות להיות מוזמן פעמיים בלבד לבחירת דירה, בוטלה מועמדותו ע"י המנכ"ל ב-28.8.74. בשל השגתו של מר א. שפר על הבטול הובא העניין לדיון בו. האכלוס מ-12.11.74 אשר אסרה את בטול המועמדות. עקב השגות חוזרות הביא המנכ"ל את הענין לידיעת היועץ המשפטי אשר הביע את דעתו כי יש לתת למר שפר לבחור בדירה פעם נוספת. עקב זאת ועקב בקשת יו"ר מועצת המנהלים מובא הנושא לדיון חוזר. | מאשרים לאפשר למר שפר אליעזר בחירת דירה פעם נוספת ואחרונה. |
| 3 | [redacted] | הארכת חוזה שכירות למגורים | מתגורר בשכירות ברובע בדירת חדר 3 ג' ברח' 343 ממאי 1974 ומבקש להאריך את חוזה השכירות לשנה נוספת. | [redacted] הוא תלמיד ישיבת הכתל, נשוי ואיננו מועמד לאכלוס ברובע. ב-30.11.74 אשרה לו ועדת האכלוס של החברה דיור בשכירות בדירה 3ג' ברח' 343 לתקופה של שנה אחת. כמו כן מצאה הועדה לנכון לציין בהחלטתה כי אין הדיור בשכירות מקנה כל זכות אחרת מלבד הכתוב בחוזה השכירות עצמו. ממליצים לאשר הארכת החוזה לשנה אחת בלבד. | מאשרים [redacted] בנימין שכירת הדירה ברח' 343 מס' 13 ג' לתקופה של שנה אחת נוספת ואחרונה בלבד. |

5/..

| מס' סדורי | שם הפונה | נושא הפניה | הנמקות הפונה | הערות והמלצות | ה ח ל ט ה |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | מנכ"ל | דווח על החכרת דירה 32 בנוש 32 למשפ' [redacted] לצורך פעוטון | ב-12.11.74 החליטה ו. האכלוס לאפשר למשפ' ד. [redacted] המתגוררת ברובע להפעיל את המקום כפעוטון במדה ותעשה כן בשנת הלמודים הנוכחית. מחמת עכובים הקשורים בהחכרת המקום יופעל הפעוטון עם פתיחת שנת הלמודים הקרובה. | | מאשרים הפעלת הפעוטון עם פתיחת שנת הלמודים הקרובה |

מוגש ע"י מנהל מחלקת אכלוס

(6) דווח על השכרת חנויות

מוגש הדו"ח על השכרת חנויות לחברי הועדה.

ה ה ח ל ט ה:

הועדה רשמה בפניה את הדין וחשבון בענין השכרת חנויות.

(7) הגשת תכנית לוח זמנים למבצע עדכון רשימת זכאים.

מוגשת לחברי הועדה תוכנית לוח זמנים למבצע עדכון רשימת הזכאים.

ה ה ח ל ט ה:

הועדה מקבלת את תכנית לוח זמנים למבצע עדכון רשימת זכאים.

(8) הצעת טפסים לבקשה ולאישור השכרת דירה
(עניי דיירים מרוגע)

מוגשים לחברי הועדה שני טפסים, האחד בקשת הדייר לקבלת אישור להשכרת דירתו והאחר אישור החברה להשכרה.
(הטפסים רצופים בזאת).

ה ה ח ל ט ה:

לנסח את הטפסים המוצעים מחדש, תוך כסוי הצדדים המשפטיים השונים הכרוכים בהשכרה.

רשם: דוד נחום.

## הצעות החלטה לועדת אכלוס ל- 16.3.75

### הצעת החלטה מס' 1 - בנושא זכות לבחירת דירה

מחליטים: מועמדים אשר הוזמנו ובחרו פעמיים מהיצע דירות גדולות (3 חדרים ומעלה) אולם לא זכו בהגרלות יוזמנו להיצע שלישי ואחרון אשר בו תקצה להם החברה דירה ממבחר שיקבע על ידה דירות כדלקמן:

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ליחיד | - | הקצאת דירה | אשר | גדלה | לא | יעלה | על | $2\frac{1}{2}$ | חדרים. * |
| 2 עד 3 נפשות | - | " | " | " | " | " | " | 3 | " . * |
| 4 עד 5 נפשות | - | " | " | " | " | " | " | 4 | " . * |
| 6 ויותר נפשות | - | " | " | " | " | לא יוגבל | | | . * |

* על פי הגדרת החברה.

דברי הסבר: ועדת האכלוס המצומצמת בישיבתה מה-11.2.74 החליטה כי ניתן יהיה למועמד לבחור פעמיים בדירה בלבד.

במידה ולא ינצל את 2 ההזדמנויות לבחירה -תתבטל מועמדותו. על מנת למנוע המתנה מיותרת מצד מועמד, בטל אי זכייה בהגרלות, מוצע לפעול בדרך ההקצאה האמורה.

### הצעת החלטה מס' 2 - בנושא הרכב ועדת הגרלות

מחליטים: **לשנות** את הרכב ועדת ההגרלות כדלקמן:

במקום מבקר המנים - רואה חשבון

במקום ע. הרוש - חבר ועדת אכלוס

במקום מנהל מח' אכלוס - מנהל מח' אכלוס או מנכ"ל.

דברי הסבר: בטל טענת מבקר המנים כי בתקף תפקידו יכל הוא להיות משקיף בלבד, ובטל הצורך להרחיב את אפשרויות הרכב הועדה כדי למנוע קשיים בזימונה יש לפעול כאמור לעיל.

### הצעת החלטה מס' 3 - בנושא מעדה - בית קפה מנדל.

מחליטים: תוקם ועדה מקצועית לבחירת מועמדים לחכירת ונהול המקום.
הועדה תורכב מנציג מטרד התיירות, איש מקצוע בענף אשר ימונה בהמלצת מטרד התיירות והמנהל הכללי. הועדה תטקול הן בוחנים מקצועיים - איכותיים והן כספיים. עם מגישי הבקשות לניהול המקום ונוהל מטא ומתן.

דברי הסבר: בדעת החברה להציע למו"מ את חכירת בית הקפה בבית מנדל למטרת בית-קפה - מסעדה. הפעלת המקום תהיה בהתאם לאפי שכונת המגורים.

# דו"ח על הוצאות חנויות

(מוגש לועדת אכלוס)

| המקום | מס' חנות | שם הטובר | מהות ההוצאה | בסיס עב"ד |
|---|---|---|---|---|
| רח' חב"ד | 1-2 | [redacted] | משרד המוזיאון במקום משרד זמני במקום אחר | 36.- לי לממ"ר לשנה |
| רח' חב"ד | 3 | | מחסן זמני, הואיל ופונו מדירתם לצורך בניה | סכום סמלי - הואיל ופונו מדירתם ע"י החברה |
| רח' חב"ד | 4-5 | | מוסד צבורי במסגרת חיסול תביעותיו בהסכם תוך כדי דיון בבית המשפט | 36.- לי לממ"ר לשנה |
| רח' חב"ד | 6 | | בית מלאכה לאריגה אושרה ע"י ועדת אכלוס מ-29.1.75 | 100.- לי לממ"ר לשנה |
| רח' היהודים | 12 | | המסמר האזרחי | 72.- לי לממ"ר לשנה |
| רח' בית-אל | ג' | | משרד עבור קבלן המבצע עבודות בניה עבור החברה | 72.- לי לממ"ר לשנה |
| רח' תפארת ישראל | 1 | | משרד עבור קבלן המבצע עבודות בניה עבור החברה | 72.- לי לממ"ר לשנה |

אכלוס

## תגר לועדת אכלוס ל- 16.3.75

### הצעה החלטה

**הצעה החלטה מס' 1 - בנושא זכות לבחירת דירה**

**מחליטים:** מועמדים אשר הוזמנו עבורו מפנים מהיצע ודירות בדולות (3 חדרים ומעלה) אולם לא זכו בהגרלות יוזמנו להיצע שלישי ואחרון אשר בו תקצה להם החברה דירה מאפיין מקיבוץ ל דירה המבחר דירות בדלקמן:

ליחיד - הקצאת דירה אשר גדלה לא יעלה על $2\frac{1}{2}$ חדרים. *
2 עד 3 נפשות " " " " " " " 3 " *
4 עד 5 נפשות " " " " " " " 4 " *
6 ויותר נפשות " " " " לא יוגבל *
* של פי הגדרת החברה.

**דברי הסבר:** ועדת האכלוס המצומצמת בישיבתה מה- 11.2.75 החליטה כי ניתן יהיה למועמד לבחור מפנים בדירה בלבד.
במידה ולא ינצל את 2 ההזדמנויות לבחירה - הבטל מועמדותו. על מנת למנוע המתנה מיותרת מצד מועמד, בטל אי זכייה בהגרלות, מוצע למעול בדרך ההקצאה האמורה.

**הצעת החלטה מס' 2 - בנושא הרכב ועדת הגרלות**

**מחליטים:** לענות את הרכב ועדת ההגרלות בדלקמן:
במקום מבקר המנים - רואה חשבון
במקום ע. הרוש - חבר ועדת אכלוס
במקום מנהל מח' אכלוס - מנהל מח' אכלוס או מנב"ל.

**דברי הסבר:** בטל טענת מבקר המנים כי בתקף תפקידו יכל הוא להיות משקיף בלבד, ובטל הצורך להרחיב את אחריות הרכב הועדה כדי למנוע קשיים בזימונה יש לטעול כאמור לעיל.

**הצעת החלטה מס' 3 - בנושא מסעדה - בית קפה מגדל.**

**מחליטים:** תוקם ועדה מקצועית לבחירת מועמדים לתכירת ונהול המקום. - הועדה תורכב מנציג משרד התיירות, איש מקצוע בענף אשר ימונה בהמלצת משרד התיירות והמנהל הכללי.
הועדה תשקול הן בוחנים מקצועיים - איכותיים והן כספיים. עם מגישי הבקשות לניהול המקום ונוהל משא ומתן.

**דברי הסבר:** בדעת החברה להציע למו"מ את הכירת בית הקפה בבית מגדל למטרת בית-קפה - מסעדה. המעלת המקום תהיה בהתאם לאפי שכונת המגורים.

מוגש ע"י מנהל מחלקת אכלוס.

[redacted] - 16/3/ת

## [redacted]

| מס' סדורי | שם העונה | נושא הטענה | הנמקות העונה | הערות והמלצות |
|---|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | [redacted] תוספת התיפת הבן לחוזה דירת התורים | [redacted] ברובע הנמצאת בשמוצים ובקשתם כי [redacted] לבנם המשרת בשייס בצה"ל לחתום על החוזה שיוכן, יחד עמם. זאת מאחר ובאמשרות הבן לקבל בשל כך הלואה מתאימה [redacted] | מאחר והבן הנו דווק המתגורר בבית הוריו מחליטים לאשר. |
| 2 | [redacted] | [redacted] הטענה של ביטול מועמדות. | [redacted] משרד של המלצת ועדת האכלוס מ- 12.11.74 בדבר ביטול מועמדותו ואכלוס ורובע היתודי. | ב- 20.7.70 הוצעה למר א. שמר דירה אשר נדחתה על ידו עקב נטיעה לחו"ל. ב- 14.2.74 הוזמן לבחור בשנית ואמנם בחר בדירה 3 בגוש 32 ב' חדש. בעקבות הזמנת החברה לתיפת חוזה הודיע מר א. שמר ב- 7.8.74 על סרובו לרכוש את הדירה. בשל כך ובשל תיפתו של מר שמר של הנוחל ברבר הזכות להיות מוזמן מחדש בלבד לבחירת דירה, בוטלה מועמדותו ע"י המנב"ל ב- 28.8.74. בשל הטענה של מר א. שמר של הבטול הובא העניין לדיון בו. האכלוס מ- 12.11.74 אשר אשרה את בטול המועמדות. עקב הטענות חוזרות הביא המנב"ל את העניין לידיעת היועץ המשפטי אשר הביע את דעתו כי יש לתת למר שמר לבחור בדירה מקום נוסמת. עקב זאת עקב בקשת יו"ר מועצת המנהלים מובא הנושא לדיון חוזר. |
| 3 | [redacted] הארכת חוזה השכירות למגורים | [redacted] המגורר בשכירות ברובע בדירת חדר 3 ב' ברח' 343 ממאי 1974 מבקש להאריך את חוזה השכירות לשנה נוספת. | מר לנדאו בנימין הוא תלמיד ישיבת הכחל, נשוי ואינגנו מועמד לאכלוס ברובע. ב- 30.11.74 אשרה לו ועדת האכלוס של החברה דיור בשכירות בדירה 3 ב' ברח' 343 לתקופה של שנה אחת. כמו כן מצאה הועדה לנכון לציין בהחלטתה כי אין הדיור בשכירות מקנה כל זכות אחרת מלבד המתוב בחוזה השכירות עמו. מחליטים לאשר הארכת [redacted] החוזה לשנה אחת בלבד. |
| 4 | [redacted] בקשה של החברת דירה 32 בגוש 36 למש' ד. מרמי לצורך העוטון | ב- 12.11.74 החלטה ו. האכלוס לאשר למש' ד. כרמי המתגורר ברובע להמשיל את המקום כעוטון במדה ותעשה כן בשנת הלמודים הנוכחית. מחמת עכובים הקשורים בהחברת המקום יומשל העוטון עם שתיחת שנת הלמודים הקרובה. | |

מוגש ע"י מנהל מחלקת אכלוס

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] | [illegible] |

## דו"ח על ההכנסה הנוספת

(מוגש לועדת אכלוס)

| המקום | מס' חנות | שם הסוכן | נושא ההוצאה | סכום שכ"ד |
|---|---|---|---|---|
| רח' תב"ר | 2-1 | [redacted] | משרד המוזיאון<br>במקום משרד זמני במקום אחר | 36.- לי למ"ר לשנה |
| רח' תב"ר | 3 | | מחסן זמני, תואיל ומבנו מדירתם<br>לצורך בנית. | סכום סמלי -<br>תואיל ומבנו מדירתם<br>ע"י החברה |
| רח' תב"ר | 5-4 | | מוסד צבורי במסגרת חיסול תביעותיו<br>בהסכם תוך כדי דיון בבית המשפט | 36.- לי למ"ר לשנה |
| רח' תב"ר | 6 | | בית מלאכה לאריגה<br>אושרה ע"י ועדת אכלוס מ- 29.1.75 | 100.- לי למ"ר<br>לשנה |
| רח' תיהודים | 12 | | המשמר האזרחי | 72.- לי למ"ר לשנה |
| רח' בית-אל | ג' | | משרד עבור קבלן המבצע עבודות<br>בנית עבור החברה | 72.- לי למ"ר לשנה |
| רח' תפארת ישראל | 1 | | משרד עבור קבלן המבצע עבודות<br>בנית עבור החברה | 72.- לי למ"ר לשנה |

מוגש ע"י ב. ארבל
מנהל מחלקת אכלוס

החברה לשיקום ולניתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

## תכנית לוח זמנים לחברה למבצע עדכון רשימת הזכאים
(מוגש לועדת אכלוס)

24.2.75 מסירת חומר למחשב

10.3.75 החזרת חומר להגהה

18.3.75 החזרת חומר ההגהה למחשב

26.3.75 קבלת רשימות מוגהות + הודעות מודפסות

1.4.75 משלוח החומר

11.4.75 הודעה ב-8 עתונים עבריים

25.4.75 הודעה חוזרת ב-3 עתונים עבריים.

9.5.75 גמר השגות בכתב של אנשים שלא קבלו הודעות בכתב.

השבוע המתחיל ב-11.5

דיון ראשון בו. איכלוס בענין תאריכי הרשמה בלבד

השבוע המתחיל ב-25.5

דיון שני בועדת אכלוס בענין תאריכי הרשמה בלבד

השבוע המתחיל ב-8.6.75 דיון בועדת האכלוס בהשגות על מועמדות + המשך תאריכים

13.6 גמר קבלת ההשגות מ-2 הסוגים.

השבוע המתחיל ב-15.6 המשך דיון בועדת אכלוס

שבוע המתחיל ב-22.6 המשך דיון בועדת אכלוס

י"ב באדר תשל"ה

23 בפברואר 1975

ירושלים, יב' באדר תשל"ה
21 בפברואר 1975

2179

לכבוד
החברה לשיקום ולפיתוח הרובע
היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
הרובע היהודי, העיר העתיקה,
ירושלים

בנ"ד

א.נ.,

הנדון: בקשה לקבלת אשור להשכרת דירה

אני החתום מטה, _____, עונה אליכם בבקשה לאשר לי להשכיר את הדירה _____, לגביה התקשרנו ביום _____ בחוזה התחייבות לחכירת משנה. (להלן "הדירה").

אני מבקש להשכיר את הדירה ל _____ למשך _____ חדשים. למטרת מגורים בלבד. תקופת השכירות תסתיים ביום _____.

הנני מתחייב שתוך 30 ימים מתום תקופת השכירות נכנס אני ומשפחתי להתגורר בדירה באופן קבוע.

תנאי להשכרת דירתי היא שהשוכרים יתגוררו באופן קבוע בדירה עד תום תקופת השכירות ואם לא יעשו כן אבטל את חוזה השכירות מיד.

הנני מסכים שאם לא אמלא אחר התחייבותי להיכנס למגורי קבע עם משפחתי תוך 30 ימים מיום תקופת השכירות המצוינת לעיל אזי תהיו רשאים לבטל את החוזה עמי, על כל נספחיו, ביחס לדירה, ואתם תהיו רשאים לעשות ביחס לדירה כטוב בעיניכם, ובלבד ושלמו לי את אותם הסכומים שבהתאם לחוזה (על כל נספחיו) תהיו חייבים להחזיר לי עקב בטול החוזה.

אני מאשר שהחזקה בדירה או הזכות להחזקה בה תחשב כנמצאת בידכם החל מתום 30 הימים שלאחר תקופת השכירות הנ"ל וזאת אף אם יהיו בדירה המצים או אנשים משפחתי, ואתם תהיו רשאים לפנותם מהדירה כפי שייראה בעיניכם.

אני מבקש את השכרת דירתי משפחתי אלה:

_____

_____

_____

להוכחת נימוקי הנני מצרף את המסמכים הבאים:

_____

_____

היום, _____, בירושלים

נחתם בפני _____

ח ת י מ ה _____

בכבוד רב,

_____

_____

לכבוד

_____

_____

_____

א. נ.,

הנדון: <u>אישור להשכרת דירה</u>

בהתאם לבקשתך, הנני להודיעך שהחברה מאשרת את השכרת הדירה _____ _____, בכפוף להתנאים אלה:

1. הדירה תושכר ל_____ למשרת מגורים בלבד, ולמשך התקופה שבין_____ לבין _____.

2. במשך כל תקופת השכירות הנ"ל יתגוררו השוכרים בדירה באופן קבוע, ואם לא ימלאו אחד תנאי זה יהיה עליך לבטל את החוזה, ולהכנס למגורים בדירה עם משפחתך תוך 30 ימים מיום ביטול החוזה.

3. תוך 30 ימים מתום תקופת השכירות הנ"ל (וזאת מבלי למשש מהוראות סעיף 2 דלעיל) יהיה עליך להיכנס עם בני משפחתך למגורי קבע בדירה האמורה.

4. אם לא תיכנס למגורים כאמור בסעיפים 2 או 3 דלעיל תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה שנכרת עמך ביחס לדירה, על כל נספחיו, ובמקרה כזה תהא החברה זכאית לחזקה בדירה החל מעת ביטול החוזה כאמור. החברה תהא רשאית לממש את חזקתה על-ידי כניסה לדירה וזאת אף אם יהיו בה חפצים או אנשים מטעמך. וחתימתך בשולי מסמך זה המהווה אישור כאמור ניתן שהחל מאותו מועד החזקה בדירה או הזכות לחזקה בה איננה נתונה לך אלא לחברה.

5. עם בטול ההסכם החברה תשלם לך את כל אותם סכומים שיגיעו לך בהתאם לחוזה על כל נספחיו בשל ביטול החוזה.

6. חתימתך בשולי מסמך זה מהווה אישור שידוע לך שניתנה מסמך זה והזכויות והחובות העולות ממנו באו מהטעם שהחברה מונה התקשרות עמה ביחס לדירות בכך שהדירות תהיינה מאוכלסות על ידי רוכשיהן באופן קבוע, שכן זו מטרה חשובה במעלה בפעילות החברה, ומכאן שגם ביטול החוזה ותפיסת החזקה בדירה, כאמור לעיל, הן סבירות לנוכח מטרה זו של החברה.

בכבוד רב,

החברה לשיקום ולפיתוח
הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אני הח"מ _____, מאשר בזה כי הנני מסכים לתנאי האישור הנ"ל והנני מתחייב לעמוד בתנאיו.

בכבוד רב,

_____

היום _____, בירושלים

נחתם בפני _____

ת ת י מ ה _____

## טבלת מועמדים מאושרים לאכלוס

| מס' סדורי | שם פרטי | שם משפחה | הוזמן להצע דירות גדולות מתאריך 14.2.74 | הוזמן להצע דירות קטנות מתאריך 21.4.74 | הוזמן להצע דירות בשכירות מתאריכים 29.5.74 ו- 25.9.74 | תוצאות ההזמנה | ה ע ר ו ת | הוזמן להצע דירות גדולות ב- 12.1.75 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | [redacted] | כן | - | - | - | חבר דירת קשס"ג בבית השרחים | - |
| 2 | | | כן | - | - | - | מתגורר בשכירות | - |
| 3 | | | כן | - | - | - | בוטל | - |
| 4 | | | כן | - | - | לא זכה בהגרלה | - | כן |
| 5 | | | כן | - | - | - | בוטל מאחר והתחרט | - |
| 6 | | | כן | - | כן | - | - | כן |
| 7 | | | כן | - | + | - | בוטל כי לא הופיע לחתום חוזה | - |
| 8 | | | כן | - | כן | - | לא הופיע | כן |
| 9 | | | כן | - | כן | לא בחר | - | כן |
| 10 | | | כן | - | כן | לא הופיע | - | כן |
| 11 | | | כן | - | - | לא הופיע | בוטלה על פי בקשתה | - |
| 12 | | | כן | - | - | זכה ב- C/ 1 | בוטל מאחר והתחרט | - |
| 13 | | | כן | - | - | זכה ב- C 9 | חבר | - |
| 14 | | | כן | - | כן | לא הופיע | - | כן |
| 15 | | | כן | - | - | זכה ב- C/8 | חבר | - |
| 16 | | | כן | - | - | לא הופיע | בשכירות ברובע | - |
| 17 | | | כן | - | כן | לא הופיע | - | כן |
| 18 | | | כן | - | - | זכה בדירה 30 גוש 32 מזרח | בוטל מאחר והתחרט | - |

| מס' סדורי | שם פרטי | שם משפחה | הוזמן להצע דירות גדולות מתאריך 14.2.74 | הוזמן להצע דירות קטנות מתאריך 21.4.74 | הוזמן להצע דירות בשכירות מתאריכים 29.5.74 -1 25.9.74 | תוצאות התזמנה | ה ע ר ו ת | הוזמן להצע דירות גדולות ב- 12.1.75 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 19 | | [redacted] | כן | - | כן | לא הופיע | - | כן |
| 20 | | | כן | - | - | זכ ב- 10/C | חכר | - |
| 21 | | | כן | - | כן | לא זכה בהגרלה | - | כן |
| 22 | | | כן | - | - | זכה ב 26+ /6 | בוטל על פי בקשתו | - |
| 23 | | | - | - | - | - | - | כן |
| 24 | | | - | כן | - | לא בחר | - | כן |
| 25 | | | - | כן | - | - | כתובת לא ידועה עזבה את הארץ | כן |
| 26 | | | - | כן | - | - | - | כן |
| 27 | | | - | כן | - | - | (הקנון מאריך הסניף הוזמן להצע הנדכחי) | כן 32 & 6 |
| 28 | | | - | כן | - | לא בחר | - | כן |
| 29 | | | - | כן | כן | לא הופיע | - | כן |
| 30 | | | - | כן | כן | לא הופיע | - | - |
| 31 | | | - | כן | כן | לא הופיע | - | כן |
| 32 | | | - | כן | כן | לא הופיע | - | כן |
| 33 | | | - | כן | כן | לא הופיע | - | כן |
| 34 | | | - | כן | כן | זכה ב 35 8 צפון/15 | חכר | - |
| 35 | | | - | כן | כן | לא הופיע | - | כן |
| 36 | | | - | כן | - | לא בחר | - | כן |
| 37 | | | - | כן | - | לא הופיע | - | כן |
| 38 | | | - | כן | - | לא הופיע | - | כן |
| 39 | | | - | כן | - | לא הופיע | - | כן |
| 40 | | | - | כן | - | לא הופיע | - | כן |

| מס' סדורי | שם פרטי | שם משפחה | הוזמן להצע דירות גדולות מתאריך 14.2.74 | הוזמן להצע דירות קטנות מתאריך 21.4.74 | הוזמן להצע דירות בשכירות מתאריכים 28.5.74 ו- 25.2.74 | תוצאות ההזמנה | ה ע ר ו ת | הוזמן להצע דירות גדולות ב - 12.1.75 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 41 | [redacted] | | - | כן | - | לא הופיע | גר בשכירות | |
| 42 | | | - | כן | - | לא הופיע | | |
| 43 | | | - | כן | - | לא הופיע | | |
| 44 | | | - | כן | כן | זכה ב-26+ /6 | חכר | |
| 45 | | | - | כן | כן | זכה ב-2 / C | בוטל מאחר והתחרט | |
| 46 | | | - | כן | - | לא הופיע | - | |
| 47 | | | - | כן | - | לא זכה | - | |
| 48 | | | - | - | - | - | מתגורר בנחל מוריה | |
| 49 | | | - | כן | - | זכה ב-32 מזרח/29 | בוטל מאחר והתחרט | |
| 50 | | | - | כן | - | לא בחרה | - | |
| 51 | | | - | - | - | - | - | |
| 52 | | | - | - | כן | - | | |
| 53 | | | - | - | כן | - | | |
| 54 | | | - | - | כן | - | | |
| 55 | | | - | - | כן | - | מאושר רק לשכירות | |
| 56 | | | - | - | כן | - | | |
| 57 | | | - | - | כן | - | בוטל | |
| 58 | | | - | - | כן | - | | |
| 59 | | | - | - | כן | - | מאושר רק לשכירות | |
| 60 | | | - | - | כן | - | | |

| מס' סדורי | שם פרטי | שם משפחה | הוזמן להצע דירות גדולות מתאריך 14.2.74 | הוזמן להצע דירות קטנות מתאריך 21.4.74 | הוזמן להצע דירות בשכירות מתאריכים 29.5.74 - 25.9.74 | תוצאות ההזמנה | ה ע ר ו ת | הוזמן להצע דירות גדולות ב - 12.1.75 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | [redacted] | | - | - | כן | - | | |
| 62 | | | - | - | כן | - | | |
| 63 | | | - | - | | | | |
| 64 | | | - | - | | | | |
| 65 | | | - | - | | | | |
| 66 | | | - | - | | | | |

אלעזר

החברה לשמירת ולטיפוח הרובע היהודי בשיר העמקה בירושלים בע"מ

ירושלים 7.3.75

לכבוד

מר י. וינברג

משרד הדתות

רח' שבט יעקב 30 ירושלים.

משרד הדתות
נתקבל ביום
ב' אדר תשל"ה 1 ח. 3. 75
מספר 15/14/ס חיק

נ.ב.,

הננו מצרפת בזה טיוטת פרוטוכול מס' 32/א/74

מיום 13.2.75 של ועדת אלעזר

ובן שיחות פרוטוכול מס' 74/ב/31 מיום 13.2.75

של ועדת בסים.

בכבוד רב,

ד. רבינק,
מזכירה

החברה לשיקום ולשיחזור הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ל. גלבוס

פרוטוקול ועדת אכלוס מיום 12/2/75 מס' 32/א/74

נוכחים: א. ש. שמרון
א. בר זכאי
י. וינברג

משתתפים: ר. גלוסקינוס
צ. ארבל
ד. דלבר

על סדר היום:

1) עניני משתכנים

2) שונות: א. [redacted]
ב.

×××××

1) עניני משתכנים

2/..

עמ' לועדת אכלוס ל- 12.2.75

| מ"ד | שם הפונה | נוסא הפניה | הנמקות הפונה | הערות והמלצות | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | מובא ע"י המנכ"ל | חתימת חוזה הכירה עם מר [redacted] | [redacted] מתגורר בשכירות זה מספר שנים ברחוב ברח' 343. ב- 30.10.72 החליטה ו. אכלוס כי "אם לא יינשא יישאר רק עד סיום חוזה השכירות כמו. אם יינשא יובא מחוש לועדה". לאחר הצגת תעודת נשואין החליטה ו. אכלוס ב- 25.2.74 להחכיר [redacted] חתי דירות קטנות ברח' 343 וסכמה את התנאים. במהלך הטיפול בחתימת החוזה נתעורר ספק באם נשואין של [redacted] הם תקפים ובאותו יום בו אמורה היתה החברה לחתום על החוזה עם [redacted] ניתן צו גירושין לאחרון ע"י בית הדין הרבני. על כך נתקבל איסור בכתב מאת מר י. וינברג. החברה עדיין לא חתמה על החוזה. | הזאלטרנטיבות להחלטה: (1) לפעול לפינויו של מר [redacted] (2) להחכיר [redacted] את דירה מס' 343 ב' בלבד. כאשר המשמעות היא כי ישארו במקום 2 דירות קטנות. (3) להחכיר למר [redacted] את 2 הדירות 343 ב' ו- 343 ג'. **ה ע ר ה:** נראה חלא קיימת אפשרות לסכם עם מר [redacted] העברתו למקום אחר ברובע. | מאשרים להחכיר [redacted] את דירה מס' 343 ב' בלבד. |
| 2 | מובא ע"י המנכ"ל | 3 מחסנים ברח' גלעד 10. | ברח' גלעד 10 בחדר הכניסה לדירות מס' [redacted] ושב"מ: מצויים 3 מחסנים בשטח של כ-8-10 מ"ר כ"א. מחסן אחד עדיין תפוס באופן זמני ע"י מר פרוספר עמר. בכוונת החברה להחכיר את המחסנים. [redacted] נאמר ב- 4.5.72 כי היא אוסרת לשכירת גלריה ברובע. ב- 4.5.73 כותב מר אבנאלי לגב' [redacted] כי בקשתה לקבל את המחסנים האמורים תובא לדיון בו. אכלוס. | 1. להחכיר למשפ' [redacted] 2. להציע במכרז אחרי שיפוץ קל את המחסנים לתושבי הרובע כסטודיו, חדר עבודה, מחסן 3. להציע במכרז אחרי שיפוץ קל לצבור הרחב. | המחסנים פוצאו למרכז אחרי שפוץ קל לתושבי הרובע לשימוש כסטודיו, חדרי עבודה או מחסנים. |

/3..

מ"מ לועדת אכלוס ל- 12.2.75

| סדורי | שם הפונה | נושא הפניה | הנמקות הפונה | הערות והמלצות | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | [redacted] | החכרת דירה במבנה צמח צדק אשר בתצר חב"ד | [redacted] | | להחכיר [redacted] את הדירה בהתאם להערכת המעריך ובהתחשב במחירים הקיימים בחברה כיום ובמצב הדירה הנוכחי. |

/4..

המלצות לסיכום ולפיצוי הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים [redacted].

נספח לועדת אכלוס ל- 12.2.75

| מ"ס סדורי | שם הפונה | נושא הפניה | הנמקות הפונה | הערות והמלצות | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | מנכ"ל | מעון בית"ר | אגודת בית"ר מחזיקה במבנה ברכוש בשטח של - 108 מ"ר.<br>המבנה איננו מאוכלס ואיננו מעיל. כמו כן אין האגודה משלמת את חובותיה הסות פים המסתכמים בלמעלה מ-100,000 ל"י.<br>למרות פניותיה הרבות והחוזרות של החברה לא נתקבלה מאגודה **מל** הצעה לפתרון בספי ו/או תפעולי.<br>בתזכורו מ-10.11.74 כותב מר שדרמן מאגודת בית"ר כי בשל מסורת בית"ר ברובע והמעון הרב שהושקע לדבריו במבנה הוא מבקש להכיר באגודה כדייר מוגן ולקבוע לה דמי שכירות סמליים.<br>לדבריו המבון ישמש כמשרד לאגודה, ספריה, הצוגה ומקום כינוסים. | בעקבות שיחה טלפונית של מר שמרון עם מר ללקין מהנהלת בית"ר בעת הדיון בועדה טובם לכנס ישיבה של מר שרון והמנכ"ל עם מר ללקין לשמוע את השגותיו.<br>מר ללקין יביא לישיבה תשלום ע"ח הו"ב בית"ר לחברה.<br>הנושא יעלה לדיון בועדה אחרי הישיבה עם ללקין. |
| | | | | ב-7.1.75 פנה ר. גלוסקינוס לעו"ד של - המעון על מנת להודיע באם היגדרה הפעילות ובאם הינם מוכנים להציע פתרון כספי.<br>החברה מתריעה בפני תנועת בית"ר כבר קרוב לשנה של חוסר הפעילות המספקת ועל אי פרעון החוב.<br>תנועת בית"ר לא הציעה כל הצעה בקשר לתשלום החוב.<br>אלטרנטיבות להחלטה:<br>1. לנקוט בכל הליכים ע"מ לפנותם.<br>2. להמשיך בהתדיינות עם תנועת בית"ר. | |
| 5 | [redacted] | [redacted] | התנחל ברובע [redacted] ומתגורר בו עד היום תחילה במבנה הנח"ל וכיום בשכירות.<br>לדבריו נאמר לו ע"י מר אבנאלי כי למשיתתן יוכל לרכוש דירה מתאימה ברובע כיוצא נח"ל מוריה במחיר של 750 ל"י למ"ר.<br>בהצע הדירות האחרונות בחר בדירות 4 חדרים אולם לא יוכל לעמוד בתשלום על פי המחירים הקיימים. מבקש לסייע לו ברכישת הדירה מאחר ולא יוכל להמשיך להתגורר בדירת השכירות הרטובה שלו. | [redacted] אושר לאכלוס ב- 12.1.75 - רטרואקטיבית לתאריך הצטרפותו לנח"ל מוריה<br>מועצת המנהלים של החברה (חליפים) החליטה בישיבתה מ-20.1.75 לאמץ את המלצות הצוות להסקת מסקנות ולקחים מרו"ח מבקר המדינה על שיהם "תינתן הבטחת מחיר רק במקרים בהם יהיה **היועצ"מ של החברה בדעה כי קיימת** התחייבות משפטית מצד החברה להבטחת מחיר". | א. אושרה [redacted] הלוואה נוספת ע"ס 10,000 ל"י.<br>ב. להציע למועמד במחיר המקובל כיום את הדירה שנבחרה על ידו או להציע לו אחת הדירות מתוך הצע הדירות האחרון בבית הפרחים שלא נבחרו ע"י המוזמנים, במקום הדירה שבחר. |

/5..

שמד לועדת אכלוס ל- 12.2.75

| מ' סדורי | שם הפונה | נושא הפניה | הנמקות הפונה | הערות והמלצות | החלטה |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | בשיחה שהתקיימה עם היועה"מ של החברה הובהר כי לדעתו מין העובדות של חכירה ליוצאי נח"ל סוריה אין להם הבטחת מחיר. מר חגן בחר בדירת 4 חדרים במחיר 198,000 לי בעוד זהיו בהיצע דירות 3 חדרים זולות הרבה יותר. | |
| 6 | [redacted] | תוספת בית קפה | הפונה מבקש להקצות לו בסכירות בית קפה הנמצא ליד המבנה הקיים לצורך שימוש ע"י אגף הנוער.<br>בפגישה עם הוסבר על ידם כי במסגרת הסיורים להכרת ירושלים נערכים משך ½ יום הרצאות במבנה הנמצא ברובע ובמחצית השניה מתקיימים סיורים. | הנושא נדון בועדת האכלוס מיום 29.1.75 ומינברג קבל על עצמו להציע הצעה אלטרנטיבית לאכלוס בית הקפה. | להציע את השטח ליטיבת הכותל, לשמוש במעון לתלמידים.<br>במדה ולא תתקבל ההצעה, להחזיר את הנושא לועדת אכלוס. |
| 7 | | | שני המועמדים מאושרים ובעלי משפחות. והם מבקשים להחליף ביניהם את התור לאכלוס. | למר וזהל הבטחת מחיר ל-100 מ"ר ואין לכן לדחות את מועד אכלוסו מעבר לתאריך הרשמו. | דוחים את הבקשה של הפונים לחילופי התור. |

[redacted]

/6..

[redacted]

ר. גלוסקינוס: [redacted] אושר לדיור בשנת 1970 וקבל דירה.
הדירה שהוחכרה לו נמצאה בלתי מתאימה מבחינת הסטנדרטים של החברה.
המשתכן פנה למנכ"ל מר מ. אבנאלי וסוכם בינו לבין מר אבנאלי כי הדירה
שהוחכרה לו תמסר לו בינתיים כדירה מושכרת, והוא יהיה [illegible] לבחור לו דירה
אחרת לחכירה, במחיר שהיה מקובל בשנת 1970 ( 750 לי/ מ"ר.)
לא סוכם מה יהיה שכ"ד מיום הכניסה לדירה עד לצאתו ממנה.
מר קריגר שילם על חשבון הדירה שקבל 24,000 לי מלבד הסכום הזה לא שלם כל
שכר דירה. מבין הדירות שהוצעו בזמנו למר קריגר, בחר דירה בשטח של 140 מ"ר
ובנייתה חחל לכל המוקדם בעוד מספר חדשים ( בעת שהוצעה הדירה היא היתה
בשלבי תכנון מתקדמים לקראת בניה ועקב שינוי תכניות בנייתה נדחתה, דבר זה
לא היה ידוע בעת שהוצעה לקריגר והמועמד היה טבור כי היא תבנה אז.)
כיון שהדירה שבחר המועמד אינה בבניה כעת ובנייתה תסתיים רק בעוד זמן רב,
לכן דורש לבחור דירה בהצע הקיים כיום וכלי כל הגרלה.

עו"ד י. הכהן: הציעו אזי [redacted] דירה [illegible] רק בעוד מספר שנים, כנראה הוטעה עקב שגיאה
בחברה, מכיון שלא היה כל הגיון להציע לאדם דירה שהיא לתכנון בעוד מספר
שנים, הדבר גרם לקיפוח של הפונה לעומת אלו שנכנסו עמו באותו זמן להשתכן.

א. ש. שמרון: אני מבין שהזכיות של החברה כאן אינן מוגדרות, אין לנו כאן ענין שאנו
יכולים להיות מבחינה משפטית חד משמעיים מבחינת זכויותינו.
איננו טבור שרצוי לחברה ללכת למשפט במקרה זה, בגלל חוקי הדעות של
מחיר למ"ר.

## ה ח ל ט ה

1. המנכ"ל [illegible] לנהל מו"מ [redacted] במתן המחיר על שטח שיפלה על 80 מ"ר בדירה
שיבחר.
2. במידה והמו"מ יוכתר בהצלחה תוצע לבן-ציון קריגר דירה בהיצע הדירות הבא שיוצע
למכירה.

## בר-אלי מרדכי

הוצג לפני חברי הועדה מכתבו של מר בר-אלי מיום 26.1.78 במכתבו מציין בר-אלי כי הוא גר
ברובע מאז שחרורו במלחמת ששת הימים, לדבריו ילדיו נולדו בעיר העתיקה, משפחתו מונה כיום
שש נפשות.
נרשם לדיור ברובע בשנת 1969, ורק עתה הוזמן לבחירת דירה בהצע חדש.
יש לפונה טענות על הנוהל הלקוי של החברה שגרמה לו נזק רב.
כיום התנאים הוקשו לעומת השנים הקודמות מבחינת מחירים הצע וכו'.
הוא מבקש להקצות לו את הדירה שבבית הקמרונות בלי השתתפות בהגרלה.

## ה ח ל ט ה

מר בר-אלי מרדכי יוזמן להיצע דירות הבא בתנאים הרגילים.

---

רשם דוד דלבר.

אכלוס

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ב באדר תשל"ה
5 במרץ 1975
1082/6102

לכבוד
מר א. ש. שמרון
מר א. בר-זכאי
מר י. ויגנברג
עו"ד ע. הרוש
מר ש. מלב

א.נ.,

הנכם מוזמנים ליעיבת ועדת האכלוס אשר תתקיים ביום א' ה- 16/3/75 בשעה 17.30, במשרדנו.

על סדר היום:

א. אשור מרוטרקול ועדת האכלוס מיום 12.2.75

ב. אשור גוהל השכרת דירות

ג. אשור טופס בקשה להשכרת דירות

ד. דרוש לרשת אכלוס

ה. פניות מהמכנים

ו. שונות

בכבוד רב,

ד. דלבר
עוזר למנכ"ל

העתק: עו"ד י. הכהן
מר ש. ויגנברג
מר צ. ארבל

בית רוטשילד, בכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721—287212

ירושלים, 4.3.1975



תיק
מדות גלוסקינוס/ר'

לכבוד
מר ישראל צ. וינברג
סגן מנהל כללי
משרד הדתות
רח' יפו 30
ירושלים

א.נ.,

הנדון: בקשת רכושי בחזרה

במענה למכתבך אלי מיום 27.2.1975 הריני להודיעך כי איני מקבל את החלטתו של ה' ר. גלוסקינוס המנהל הכללי ואני מקוה שתבין את התקופה של שנת 1948 שכה עזבנו את כל השטח שלנו כיון שבתקופה זו אבי נהרג וסבי היה צריך להוציא אותנו באופן דחוף מהעיר העתיקה ולכן אין בידי את האשורים שמדברים על כך. והמסמכים היחידים שהצלחתי, אחרי עמל רב וטרחה להשיג נמצאים אצל עו"ד יעקב בצלאל.

אנו בעלי הבתים היינו צריכים לחזור ולקבל את רכושנו בחזרה. על אותו ענין ברובע היהודי היתה בקורת של מבקר המדינה.

אומנם הביעתי נמצאת בטיפול אצל עו"ד יעקב בצלאל.

אני מבקש שוב להחזיר לי את הרכוש עם בית הכנסת.

ועוד אני מכחיש את הסעיף האחרון שבמכתב שצרפתם אלי שבו כתוב כי אני פניתי בעבר לעתונות, אני מעולם לא פניתי לעתונות בנושא זה.

אני מבקש בכל לשון של בקשה להבין את מצבי.

בתודה מראש

[redacted]

העתק: עו"ד יעקב בצלאל
רח' החבצלת מס. 7
ירושלים.

נשלח עותק למר גלוסקינוס
9.3.75

מינה אלון

ר' 3 ויקרא

קבל את הלשכת המרחבים הללו.
השמר בה ושים, אם שכל, הנך
מודע המצוי בתוך המיקה.
אל תגע לאסר בתוכן
עד לתקיעתי.

אלי

לשכת ראש הממשלה

ירושלים, ח' בטבת תשל"ה
22 ב דצמבר 1974

ב י ד

אל: מנהל לשכת שר הדתות

מצ"ב העתק מצרור מכתבים שקיבלנו מאת הרב א.מ. צלניקר, המתגורר עם רעיתו ברובע היהודי בעיר-העתיקה. כמו כן, רצופים העתקי מכתבים מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע ומארגון "יד לקשיש".

אודה לך מאד אם תבדוק, שמא יש, בידי משרד הדתות, לסייע לרב הישיש באיזו דרך שהיא ואם לאו, אנא תייעץ לנו למי ניתן לתפנות את הענין.

ב ב ר כ ה,

אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש הממשלה

בלבד את כל הרשות

לובבנו בשם הממשלה ושלום לך בדרך הנפלאה

שלח אמיתך – אנו החלטנו לרד ותיק אחר הרחקה דור בב

בבתי מחסה ירושלים אנו הרוים שבולים לי

ידעתים שבעים דור ג אנו בזותו ליבנובכם שאתם שוחחים

בתורתינו לשפוט בדק ולאור להשפיל מידו אנשקו

אנו ובשנו משם בוקר שהרבנים לקחו את אור הנתיבה

הוקם הבנין מדתו מחסה שבעים וקבלתו מדות שבדן

לא ע ושונים ומן שבקשתו רק יתן לי ניתפלין ויש לנו נרשם

מבני הקדוש שום ובאו לנו בתאנה את אין מדת בדק

לעוק בבתי מחסה נה יהיה שניתתן בקבר לה המוגרן

לנו אותו אבל שמו אנכן גדול בידו של אחד שלא

ודרש סולות של דורו ותוקו משם שבבלו מאתרשות

הקשנו איך מלך חדש אושר לו ודרש את הוסף איך מלבד

שנתות בהתנשים מימרבשלתו בנתנו לי בית שאון לנו

אורך ולשות לבית על דולק כלי שבונים בלו חבר ובלא

אורר סגרו לנו רלון של ב דרך אוקם ולולש מוצאים כל מיבר

רבה און לנו מניחה אנו מבקשים מבקש אבל בלבד לי ורבר

נסף מבבה מיאון לנו אקנים שבקרים דמיון בתנו אין איך

אבלו ושונו את ליד הבית אם מבה בירושלים קים בים

צורך לנו אמת בתבר בתמים נסבונו שם ואשתו קיבלו הלת

לך אנו בבים בית אחר אנו בתיתנו בבתי מחסה אנו אתר

אבלו חבר ואבנו שבבה חבר אורר מאיר לנו אבלו לנו בבה

לאן נתנו לו בית שבבלו בבתי מחסה אנו מקבה להבבר

ולהוקן לבוטל אות בדקתנו שמעות לנו

מעשה ובלי מרשים וזרעשה לנוח אבל שעבדנו בשביל זה אין
בשביל זה דבר ומה שמצא אותנו משה בשמים הוא הבלבל
על חלונו בבתו מעמדה בקשיות של דאגה ובעיות מי יכשיר
לבוא ובזו אולנו ענות ולשרות על תשלום ומעיד המשלם
ומתרגז וזה בבעיות שהיה על בעיותינו הוה בקשת מלל
בדיה בתוך חלונו מתמדבוק בזו אולנו ענות ולשרות בלי
מתשלום אינו מוגב בטח בזותם בקשה אותנו בנשה מחוץ
אבלו תמבדו ולתבוא דבר בקחונו לחות לנו בית אחד
להשיבנו לחותנו אנו מבקש לשולל ומחברבן אלו ואל
מעשהתנו ולזו לשקול מבלי המתבקים במנו אול נתנו
שנים ברזו מלשבו איך הבנו ולבנו ולבנו אומר בזן
ומלבל ושותם באבות לתבקים לאלן תבקוב אות
ואל תשלבו בית בקבשנו מלבנו הבנות הבנות
בתבה מן שנו מוגב מבזו הבדות בתבה אילו
בלת בות ובחות אבית מבות מלב
אנו מבקה מה בתבו לא בזו לבנבן ובנם בלב לבו
ובבשת ומאונים בתוחתו ובלבו מלוב לבלונו איך
ומשלבו לנו תשבה לבה בבית
מתנו בבו בן אחר בבר בלבבן בתוב בית אל בב
בבית בתבה ובשלים — בבוב בקשה המבבל
בנו אונסקלונס בבמבל בית בשמבלב בתבו מח ס"ב
איך מתבקה ובשלים

יד ליקשישים
ירושלים 95109 • רחוב שבטי ישראל 14 ת.ד. 28 • טל. 287831, 287829
JERUSALEM 95109 • 14, SHIVTE ISRAEL STR. P.O.B. 28 • TEL. 287831, 287829
LIFE-LINE FOR THE OLD

ירושלים, 19 נובמבר 1971

לכבוד
גב' דבורה ברגמן
לשכת ראש הממשלה
משרד ראש הממשלה
ירושלים

גב' ברגמן הנכבדה,

הנדון: הרב צלניקר

לצערי לא נוכל לעזור לרב צלניקר. נדמה לי שאולי
אעשר לענין את מזרר הדתות בנושא כאוב זה.

בכבוד רב
מרים מנדילוב
יו"ר ארגון ה"יד-לקשיש"

הגיע ב חשון תשל"ה בהמצבים
לשכת ראש הממשלה – אומנון

287831
2.8.74


רבי אלכסנדר מרדכי צלניקר
רח' הרב בית-אל 32/א
העיר העתיקה
ירושלים
ישראל


האריך.....

אדוני הנשיא ושרה לא בלבד ובמשפט
שלום רב לכם בצרו בנבחרתינו
אנו מקווה שתקבל את מכתבי בדרכי שגולט בשנה
בית ציקנתינו להגלותנו ואנו תשלחנו בית ציקנתינו
אנו ידוע כי הוא ידיד הדתיות בבתו מחסה ירושלים
הדרישה שבולים לא אמרנו בכלל במלחמת נטורות לבנתו ואתך
ירושלים נכו נמלחמה שנפגע בבתו מחסה ירושלים ואמרו שבבנות
לתו אותו בצורה בשבו בירדן יבשנו שמשם בולם הבנות ירדים
ובנו הדבר שהדרך אומר לנו אתם פנותנו לו מנותה שבבמן שאתך
אנו את בתו מחסה תאומנו לחצור שמה בלה בתצורו אנו בבנותם
ירושלים ירדו שם אבל יקום מלך חדש אשר לא יבין את יוסף שבו ודבר
שבנות ים בנים יסדו את ירושלים ואנו בבר ליתן לנו יוק בשוט במלחמה ובשקט
נתן לו דרכו ושם שמלות שמולם בארבע סמאים בבטלו אנו ואנתו
ובדרך שאונלנו מנותה מרשל אבל בשם נעבר בלו אורסנו לנו אות הלן
מרוב בבורנו בבל המחלת חולנת הלה לנו הרבשים אנו שמאים בך בבנת מאוד לנו
דרכו אחרת שבנו בשבנו מבקשים אנו ואין שומאים בך בבנת מאוד לנו
אות בבר תמאל בנינו שנתנו דרכם שנבה לו כיסו אבבר אל בן תבלים
אנו מובבת שבבך דומנו שבו ובתובלה בשמאנו בשבנו בית תבים
בים הולם הנותיבים אדר לו הבה יום הנינו מבלבים אותנו בחלון נלנו בבתו המחסה
בבר הנלנו שלם אל הבבר הנינו אל הנינו שהולבים בבתו חולנ בחלון נלנו בבתו המחסה
אנו הנו שבנו ובאון בלה אחרו שנת הנינו אות בשלם ובנינו אנבל בבתו
מאנו לו בך בשומאנו לבבנ בת שלם.
בבשבת ובנים
לבבנו

מחסה ירושלים

לפנינו

ובהבטחה חשובה מאד אנו אומרים לזולתי ידיעה לכם מה שמעשיתי
בעיר אורף ישראל ובעיר בתי מחסה
אנו רוצים לבנות בית לעזרה ותשובה בעד בית אם לילדים
הנמצאים מתחת מרכז של בתי מחסה בנו גלוסקנוס במסרד גלו
בבית ~~[illegible]~~ השוטלוך בבית מרוסס מאד בעת יקר ירושלים
אימנו בבו אולכסנדר בעניה בית אל 32 שנה עת יקרה ירושלים
אנו מקבלים לתשובתכם במהירה וטובה
בקבוצה בעד ידידה בהצלחה טובה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט"ז באלול, תשל"ד;
3.9.74
3348



לכבוד
מר א. מזרחי,
מנהל לשכת ראש הממשלה,
משרד ראש הממשלה,
ירושלים.

א.נ.,

הנידון: מר א. צלניקר

מהנדס האחזקה של החברה ביקר בדירתו של מר צלניקר ושוחח עם הגב' צלניקר, ולהלן עיקרי טענותיה, והתרשמותו של מהנדס האחזקה של החברה:

1. הדירה, שהינה שכורה על-ידו בהקדש בתי מחסה לפני שנת 1948, עלתה בסיבה על דירתו הנוכחית ברובע (בהקדש בתי מחסה לא היו לפי מיסב ידיעותינו מים זורמים והשרותים היו פריפסיביים ומחוץ למבנה).
2. המדרגות המובילות מהרחוב לדירתו אינן נוחות; לדעתנו אין בהן כל פסול.
3. ציר בדלת ארון המטבח שבור; הארון נמסר במצב תקין והתיקון אינו חל על החברה.
4. יש קילוף בסיד בחדר הכניסה למבנה; החברה אחראית לקירות חוץ של המבנה בלבד.

2/ .

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14013 טלפון 284721

ירושלים, ט"ז אלול
3.9.74

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

- 2 -

5. העברת סחורות ע"י ערבים לשוק - לדברי הגב' צלניקר - יש בכך סכנה ביטחונית.

נראה לח"מ כי בעיותיה של משפחת צלניקר אינם לצערנו בתחום סיפולה של החברה, ויתכן שיש מקום להפנות אליהם גורם הסייע לקשישים בתור שכאלה.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס,
מ"מ המנהל הכללי

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

**החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע**

ירושלים, ז' באלול, תשל"ד;
25.8.74

3321

לכבוד
מר א. מזרחי,
מנהל לשכת ראש הממשלה,
משרד ראש הממשלה.



א.נ.,

הנידון: אלכסנדר צלניקר

- מכתבך מיום 16.8.74 -

1. ביקור כמוצע על ידך בוצע על-ידינו לפני מספר חודשים ובעקבות זאת סיפלה החברה בכל הנושאים שהועלו ע"י מר א. צלניקר והנמצאים בשליטתה.

2. [redacted]

3. עם זאת הוריתי לאחד מעובדי החברה לחזור ולהתקשר עם מר א. צלניקר.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס,
מ"מ המנהל הכללי

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים. ת.ד. 14012 טלפון 84721

ירושלים, כ"ח באב תש"ל
16 אוגוסט 1974

8/6072

לכבוד
מר רוני גלוסקינוס,
החברה לשיקום הרובע היהודי,
<u>העיר העתיקה</u>

מר גלוסקינוס הנכבד,

רצ"ב העתק ממכתב נוסף שקיבלנו מהרב צלניקר. בינתיים קיבלנו גם את העתק מכתבך אליו מיום 1.8.74 .

אולי ניתן למלא בקשת הכותב ולשלוח אליו מישהו כדי לשמוע את בקשותיו ולבוא לעזרתו ?

אודה לך מאד אם תציע לנו מה להשיב לו.

ב ב ר כ ה,

אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש הממשלה

ירושלים, כ"ח באב תשל"ד
16 אוגוסט 1974

8/6072

לכבוד
הרב אלכסנדר צלניקר,
רחוב בית-אל 32,
הרובע היהודי,
ירושלים

הרב צלניקר הנכבד,

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום י"ג מנחם אב תשל"ד. לצערנו הרב אין ללשכת ראש הממשלה אפשרות לסייע. עם זאת, אנו מבקשים שוב את מר בלוסקינוס לבדוק את הענין ולהודיעך.

בכבוד רב,

אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש הממשלה

רבי אלכסנדר טרדכי צלניקר
רחוב: בית-אל 32/א
העיר העתיקה
ירושלים
ישראל

לכבוד מר אוצרות מבל לשכת דיוש בירושלים
מגרש דיוש בירושלים

אדוני הנכבד מלודרי ורתיקי בתי מחסה בארץ ישראל
ירושלים שבדרו שלוחו מהרבנות בפיכת דמים שמה

תאריך.....

ואם שאי יכ מנוחת את המשלח

אדוני מעשה בנוסח בשבתינו אשרת ירושלים מובים אדוני
בתקופה מהמרדנים שיתנו לי התפילוק נתנו לי שתי שתיות שאדוני סגל איך הוים
בתי הנתנו ובנפשת אוכמוים לכל מאבר לבתל המתרבי בלי תנאים יבנו נשרל נבו המלחמה
בבתי מחסה ולקחו אותן בשבי ובן הנשבו נהרגים חול ורחול שנהרגו שלקחו אותו מבתי מחסה
אלטרון נתן לנו בזאת שני דברים לקחו אותו לאחר מרוש הנשבה תשת אחד שנשתו ובו
בית נכפסרים את בישוב לבתל המתבלה ושנתקן בתחרה את בתי מחסה שתאורך לבנ
שמה ויהיה תלוי על הרחוב שלנו שלנו לכל בתבר ושב לנית אדנינו ואבה בהיים הרבה
ואחרו שנת הרשמים נשאר בשלמל ולא נמנו אחרו שבוש המשלת ושהיל בסיסיה אדו
סון ואתר נתתיך בנו מחסה מאוחרן ולא ידע את יוסף ואקמ מלך חדש אשר
לא ידע ובני הת דנש לו מתן לנו מנתה מבוש לנו בדק ובצפט ובשמת
מדרגות לעלות של פולם ופלנו במה בשמים נמנו לנו דירות בעקים חוש שבתו מחסה בלי
שאנו נפלת ונבלתי אמרתי לעזה ערב ובו מרבה בסף נתתקש אדני כלבים אחד מהם מבר מלם ודוה
בשמה מדר מות מש ושון לנו מנוחה לו אות ולא לולם אוכרים שם כל אינו רבים
לו דירון בבתי מחסים בשבל אדם בדרה מתרה אין מי לעצוב לנו אם אין לו דירתנו שיתן
ריחה ומי שנתן לבם בסף בן לבחר את לדי בחוקל הו ערב לבן בשון לו דירתו שיתן
לנו דירון אמרת בבתי מחסה אל ובשבנוסן ובאיך בונו לבבנוסן דירים הדרוסלבלינו
שלא תשמרון מיתנו יש דירות בקום בירושלים שבביב בונו בימים בשמה יש עליו
שבם לו ולדו בשרל בעמם שלוחר אושנו שונו אות ולדי בשרל ושותו מלבנו לבנות
נשבו מהמדרגות בעל שבעונו לדו ורבו לעצוב לו לבחרם אדוני ולשמרו לבנן בזב
בשון לקחו אמרה לבית בחלוקם אל תבקלו אתל ושל יש דירות בבתי מחסה
ישראל אבונו אמר בבלינו איך אותו שונתב מבוש מהשם בו ושון אדוני אותו
בן יבושן והבנו אם של בנים אל תשלובנו אמרו בקנתנו

שאולה בדרך בירושלים עם סיור צעירה אותנו ולידו הרחוק פיים
אדם יש במשרד בכם ולידו הרחוק בטח ודאים מה סיבה שלנו
אנו עם אמצעי הזמנות אוכל בלי בירות ואוכל לבם פנו לבקר לבם מה שהו
נמשכתי משנו בדרך בדרו מחסה ובדרך איך טיפולה ירושלים
אנו שולח לבם את מכתבו המרגשת את הקדרה ורוצה לחלק אותו
אנו מקווה שתבינו שבבדרנו נבונים ולהצנע לנו מהר
ממנו רבו עתן ליבי ותתיק דור הרבוטת ליב שתו מחסה
ולהתצור לאור בו
רבו אולבסבר בלוקר בית אול 32 איר תיקה ירושלים

תשאמרו לו שנו כותב לבם ונ"ל מנו מאמין במציאות
שמעכון בנמנו בנים

8/6072

בלה 77 אתם אך תשלם
לשבת ישוב במשלה שבוי בקמו כמו ומי יחיה מוליכי אדיר
מתיו בבתי מחסה הרים שבולים ובנים שולמו ובבנה וסבלים
וסובלים ישבו ~~שבשלם~~ בוקם בבניה מבתי מחסה מרבים שבין
לסנינו מות הבל ביבשה שושנו לי התבולן הילדים שני מבות
שמרוב מרבים בשות לה אני ומשבחתו שמו הרבה בעלמה
ותוכן אחב אני מהאר לבם בבית שלו ויה מעבר לבתל ויה תלו
שלט בחלון אחים ובנים בתינו לסנינבם לות ולשמים מלבבם
ובאו הרבה בתינו תמיד הוה בבתי מחסה המנסה אונים
ואתנו ששת הימים מרב נשרד השלט בחלון בחלון בלמעו אתכם
ויש לי מעשה ישראל הוסיפו ברב שלו אתנו לנו בתכנה בית שם
בני הוצא שנהרים בהיכל מאיתנו בוקם שתכיר לנו בתו מחסה
להרגישו לחכיר בו ויהו נהרים בלבו ויהשו שמר בני המלחמה
ויחו אות בשבו שלוש שנים מלחמנו אום ומשרד של ריבו מהבוקר
בסוף נתנו לנו בית הומו זו לאות בסולם מאמים הרבה נפלאה
ושמרו לנו שבנו לנו הרוו בבתי מחסה אבל לבמנינו
לנו נתנו לנו בושמת שונו ולדו הוא בוקם נפלתו אבר
אחד מהוושרב אמרנו לו כך טרב אומר לנו הרבה כסף נתתם
ומרים בלי בבנים סברו לנו ולון ומלמל בוזר ובלנו בוקם ולילב
בתבנו כמה מאמים למרבל רני בלוסקינוס בבתו מחסה
אונו לנו ולבל בבמנו און אורה לו בשת לנו ולבה ולנו רבה
לבית מנוחתנו ופרט שבונו בתב ולבב הישראל לה תוקים
את הרעלים אתם בתבתם לו תשובה כמה מבתבים
שפנתם בבנתו והבקשו ולבקים לבית אונו תושב שבינכם
יש נמ בן ולבה הישראל שהם מבינים לנו אל תתבשו ולבב הישראל
אל תשפולו אתתם אונו יסבנו את אוקי ישראל ושת בתו מחסה
לים הבנו ולנו תשבו בשלה חבלה בנבב לה יפלו את ותיהו
שוקם ולול מבבים בל מינו רבים ישוקלנו ונות בוקם שבוה השלם
כמנו ויש שבושו למשלה ושוחרים בשבר שבינבסנו בוקם השנו
ומבקר און ולבו אונו אם אוהבים בבוקם ולנו רבו לבבות לבו אם
אונו מבקש שושלתו לנו אלה אונשים ונסבינו לכם הרבה לבו אם
שבבנו בבב מבינותיהם ובבתו מוסה הבמנות
אלינו ולהרגיש בקבות בבו הבקן שבבקש לשוב בבתו מחסה
ויחד ולם הבפנים שהיתה לו בעלתמה מאבנו אונו ושותו
מל ולב בתינו ובתנו אחד אוכלתולים הפה ושובה בונבנ

2

הם בלתי לאו תודיעו אל ידי מעיתונים במערב ובמזרח
ואנו רוצים לעבות לעשות בבתי מחסה ריק דברים יקרים
ועל תמיכתו של תשובתכם אנו שומרים שלידו הארץ
אנו שולחים לכם מעיל תמידות ונשלח לנו נדבה
לידי הארץ על תשפולו אות דבר מרכבם סגלנו ומצרנו
בתמן בארונו
אותם מלומדים בדרך נדרים במה פעמים על דעתם ובכל
ומובאות תיכלסם בדו יקר לנו אלה שעבתו מחסה
בבית הדרה מעמון מומה
ונמצאים לה בלנו מהר ולבבר לנו בשירות נלבות

רבי אולב בעבר בלנו בדר בית אולבב
בעיר הקדושה ירושלים

סעריף יום ד ג בכסלו תשל"ד
28/11/73 הכנסת אורחים לחיילים

אנו חיילים שעברנו ברחובות עיר העתיקה
בירושלים עייפים וצמאים והנה ראינו זוג
זקנים עומדים ליד הצר ומתחננים לכל חייל
שיבוא לבות אצלם לשתות משהותם ולטעום
מתאוכל על הכניסה לביתם יש שלם : חייל
יקר אתה מוזמן בחפץ לב להכנס בכל עת לבוא
ולשתות ביתנו ביתכם בחינם

אנו חיילים כתבנו זה כמה פעמים שמם של
מארחי החיילים הוא:

אלכסנדר ועמא צלניקר
רחוב בית אל 32 א ביר העתיקה ירושלים

צה"ל מאיר שלום ודוד רנו

לתיה ו הנינים שלה
בך חיו וכ

שלום אמון,
מלכי ירושלים
ונתרון כמה דורות המשכיל
לתיה

לכבוד
רבי אברהם מ. קלינק,
ר' שמעון טרומפלדור 36 לתיה
רבי אליעזר הנשיא

לרגל בקשתך האישית שמרתך מושלך חיים
הרינו מודיעים אישית, לכל המעוניין רבשר
כי בתור דור שלישי רצוף ועליה ירושלים דור
הראשון בא מן צרפת ומבורך בעמר ועד
ירושלים ואלסאלם שומם חרב ונעזבן לישוב
בעלות המנשה, ולהתנחל בדת היהודי

הנהלת
נתן חמזן
הנשיא הכבוד
לחברה

ה ו"ומבר שהיה מושל אז בוולטר סטרס (כל
הזה לנו ידוע שבדרכים ובאים לעשות מדורגות
אסרו עליה להגוולר סטרס משרדו ביום הרוק לשרר שבת
כל הזמן אומר שנה שקר אז אנו עבדתי אל יד תלבות
שמה עמדו אוטובוסים שנשברו, מהגרמנים בגוו אולי
קרית בתי מחסה מסוכנות אז היה מחלקה שלסוכנות
יד מערוש הרוסים בירושלים ואומרו לי אות הדבר
אומרו לי אותה מובר שת משם מובריח מכל הנברים
דוד לנו שאותם תמיד מסוכים לכל ישראל
לדש תלבושת של ערבים ערביות אותה מדבר טוב - חשבתי
אמרתי בזמנת אנו מסוכן אות נפשו אנו בעצמי היה לו רוח
ערבים ובטחתי הסתמתי לעשות אות צה ואמרתי כמה מצמרו
ונפסתי בהפה ערבית בחשתי אולי הבינו ויבדתי בספר לעלה
דבר בעשב ישראל
ש חיפלים בדרך יש שאומרו שהיו אחרים ואומרו חשבנו לבנות אבל
הבות בעמקדש בהיר בשבת בלבתי בסוכנות אומרו לי
הרתלתי במצוה צה תמור תלק אותנו ותעפור מה בשמאה
אבל אנו בירושתי מעם שהבנו עשם שלנו ויהיה אוכל צה
בנפש, ודברו אותי והבינו אותי וסטרס דבר אותי
הצבתי אותי ערבית ואומר לי דבר שבוי שדברנו אותם בערבית
ותשנו לי הבשל ובאמת ואומר לי בהיוונו אומנו אותו
הרחמנו אות צה - אותר בק בבו לי לי סל ערבית
אמרתי בעבבנות ובו אנו בלבתי לעבור חיים
נתנו לי תעודה הלק לשוביד אום כל
בשנת תרפ בחודש תמוז בזמן הטרקנים פתאום בא
המחלה ההשה פרבה מאוד מצה המחלה וסטרקים
שיבאו בא תוכל ושבבו אל המודעת סוד ובהרן תוכל
אל הת הקבלתו אולי אוד חברים לבדל אותי היה
אותך ברוך בוא בלדברים ולחנו תדר בבדו בבתי מחה
הבינו אנו לבנים לחמת את החולים הקדם שהלה
הבינו מה אותו ושתנו בוקנו הרבה אנשים
ונשים וטף ורב" שומר אותנו בעיקר נהנו אלבנדר
וברוך בלדברי

---

פעמ אותך הבינו בבר מחוה תבד לחתוב בבובים
היה מדבנות חבי שבורים ולא תוכל פוב הרבה מים
שבדו בשמים הינו מחמלקים ובמה אנשים שבדו
היה אל יהודו היה מבורכל הבל בדמקם היה שמו
ונפל הות אולם בלבתי אולו ובהשתו לבתבל
לעשות מעשה הינו בדבר אותך מהרעים מפטים
ארבו בשנו בוקש שותך לחסו בתהבלתי אות הלוה
ונתתי ומשנו מעשה אלבנדר בל"ה מאוד בתחו

(5)

יום טוב יר תשת

לאהבו ולאימה לאתו ואתוותם –

אני מנשק אתכם בנשיקות אחרונות וגדולות

אני הולך מכם ומעולם הצה על קידוש השם

אנו עושים יסוד של תאולת עם ישראל בארץ ישראל

ובשומתה שאותנו זכרונו לברכה ואותנו יהיה

לפיכרון לכם לדור דור –

ואתי תיים אתה היתה סובל אותי ביחד

בליטרון אתה ידע ובטח תקוק בליבך

פעמי כשיוני הטהור בעד עמנו בשם לבבי

בתשם לבבי אני עשרה שמכם אני –

תושב שלו תשכחו אמני עד עולם

ואל בעיגון בי כי דבר אחד אני מבתיך

למה אני לא יכל להפרד מכם בחיים

בנשיקות פה אל פה ואני שמח שאתם

נקיים גם כן ללתום בעד עיר עתקה

באמנה אני כבת גם כן ללתם

בעד עיר עתקה

אנשה מי אותה בה יקשה להקבן בהבטחה

הברטים להתגיר אותנו במבכרות

אבל אני תוקף שמבכרו אותה בשם שלום

בנכם יוסף

**החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ**

ירושלים, יג' באב תשל"ד
1 באוגוסט 1974

3130



לכבוד
מר א. צלניקר
רח' בית-אל 32
הרובע היהודי
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: פניותיך לקבלת דיור בבתי מחסה.

הנני מצטער כי אין ביכולת החברה לסייע לך בקבלת דיור בבתי מחסה. המבנה מושכר כידוע לישיבת הכותל ומשמש במקום מגורים ולימודים לתלמידי הישיבה.

במבנה זה הגישות הנן נוחות פחות מהכניסה הנוכחית לדירתך.

בכבוד רב

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי.

העתק: מר א. מזרחי,
מנהל לשכת ראש הממשלה,
משרד ראש הממשלה.

בית רוטשילד, כבר בתי מחסות, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 264721

S. M. BERGMAN
JERUSALEM

שמעון מנחם ברגמן
ירושלים

בית. ירושלים תיו – כ"ג אדר תשל"ב

# אישור

הריני לאשר בזה:

שר כי מר אלשנבר מרדכי בלנקר ובני ביתו אלה לשני המשפחות הותיקות שבעיר הטתקה ירושלים גרו בטכונת "בתי-מחסה" בעיר העתיקה עד יום כבושתה והבליבה בידי-ירדן.

בכל הכרתי אישי אם אתשאבו החשוב של הנ"ל, המעיד הרי נחום בלנקר ז"ל ובתו שהיו מתושבי "בתי-מחסה" מעשן של שניים הבלתי מהבנשל הטר בעיר העתיקה.

בכבוד רב

שמעון מנחם ברגמן
מרכז בתי-מחסה

ירושלים, י' בתמוז תשל"ד
30 ביוני 1974

8/6072

לכבוד
מר רוני גלוסקינוס,
החברה לשיקום הרובע היהודי,
<u>הר"ר העתיקה</u>

מר גלוסקינוס הנכבד,

רצ"ב העתק מכתב שקיבל ראש הממשלה מהרב אלכסנדר גלניקר מהעיר העתיקה.

התוכל בטובך לברוק את הענין, לטפל בכתב ולהשיב לכותב כפי שתמצא לנכון ?

אודה לך אם תשלח לנו העתק מתשובתך אליו.

בכבוד רב,

אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש הממשלה

ירושלים, י' בתמוז תשל"ד
30 ביוני 1974

8/6072

לכבוד
הרב אלכסנדר צלניקר,
רחוב בית אל 32,
העיר העתיקה,
ירושלים

הרב צלניקר הנכבד,

הנני מאשר בתודה קבלת מכתבך מי"ט בסיון תשל"ד. אנו נביא אותו לעיון ראש הממשלה.

בכבוד רב,

אלי מזרחי
מנהל לשכת ראש הממשלה

סיון תשל"ד לפ"ק
יד נשי המדינה רח' יצחק
– כמדי ראש הממשלה
החלם בשיתוי לבקר אמש
יצונו ושומרנו בימינו לבל נתפטר
ידברינו בלבד אמנם אנו אין בידינו
ותהיה אין הרחבה בבתי מחסה
בירושלים אולם שנלחמו עם סבלנו הרבה
בעמל הלוחמים ובעמל הנשים בעלם והחתיכים מאמר מבינים אותנו בסבלותינו ובסמיכים
נחרב בתינו מאמר לנו אנו מקבל אך בבשורה שהתרבנו אותנו בשתי בחבורת
ונמצאנו בהתחדות מסובבים אנו ובנינו בדרך אין בהתחדות הינו בגבורות ומלון
ולחו בנינו לקיטרון ושמרנו נפלם הרבן ארלה ויחד נפלנו על עם של בתי מחסה
אלינו – אנשים בריבו אות רבות בחתיחת בשר מאבות שהבלתו
הנשרבו שיבר שנלמנו לשתות ולשמוק בתינק שיחד בחלון שלו שלל מי שיובר מבית
ומאשת ישמעל הוריבו אות אך אחרו שבוא אל שבתו חמולת ושתה אות אך ומלאה יש לוהלק
ובנו הרבה שבתרב שאמר בשל מסרו הנשו לחברו ואחברו לא מי שבתרב ומסרו אות המבתרב
ולנשל נמיד בירה שבר לברו שלק לנו אות המבתרב אחרו שהולך בבר ואחרו המבתרב
נפסו ולא רבו לחתן לי בירו שומר לנו שובב לנו אין בשתה הרחבה תחבר בבתי מחסה בפ ואחרו אלים
לבנים בל פשם אנו מוצם ונמרר מנות אנו מקבלים בפסל נתנו לי בירו שבריבים לשלות אל פולק ואנו
תרפת בשבים לל בפם ולא בבתי מחסה ונקלו אותנו להשלים בירו בבתי מחסה בשיר בשתיה
ובשילבבו בלאיר בשיר בשתיה בית אולם ירושלים
המרכז מרובע ירושלים בית

יום טאיר תשמ"ח

לאהבאו ולאימה לאמי ואחותם –

אני מנשק אתכם בנשיקות אחרונות וביראה

אני הולך מכם ומעולם הצה"ל קידוש השם

אנו עושים יסוד של אחוות עם ישראל באדץ ישראל

והשיחה שאנחנו נכונים לכך ואנחנו יהיה

לפיכך לכם לדור דור –

ואמי תיים אתה היתה סובל אותי ביחד

בלי טרון אתה יודע ובטח תקוק בליבך

פעמי כאיני הטהור בדרך אמנו בשם לבבי

בתכם לבבי אני עכשיו מספר אני

תושב שלא תשכחו מאני עד עולם

ואל בעלנו כי רק דבר אחד אני מבקש

למה אני לא יכל להפרד מכם בחיים

בנשיקות פה אל פה ואני שמח שאתם

נקיים גם כן ללחום בדרך איר אתקה

באמונה אני רבת גם כן ללחם

בדרך איר אתקה

אנשה מי אותה בבקשה להקבן הבדרוטה

הבכשיות להתגיר אותנו במכבדיות

אבל אני חונס. מתכבדו אותה בשם שלום

בנכם יוסף