מדינת ישראל

משרד הדתות

5

סל'.

העיר העתיקה

15/14/36/ת

19.1.72 :נפתח

10.7.72 :נסגר

מודפס ומיוצר ע"י המשקם ירושלים

טל. משרד 226361-2, מפעל 716732

שלב

מחלקה

תיק מס'

15/14/36/ת

5 סל'.

זה שלו הספר

מדינת ישראל

משרד הדתות

רחוב ימו 30
טלפון 28371
ירושלים

15/14/36/ל

תאריך: 10.7.72

מספר: 2162

לכבוד
מר דוד צפרוני
החברה לשיקום הרובע היהודי
ירושלים

הנדון: הנמכת כביש בין הרובע ורחבת הכותל (שער האשפות)

חומר מהנדסים י.שרגר-י.קרמין מס' 216/72

א.נ.

לאחר עיון בחומר שעברת אלי, בקשר להשלכות הנמכת הכביש לגישה לרחבת הכותל, הנני לפרט להן את הדברים שיש לבצען בהכנון ובצוע. מובן שהתוצאות יכוסו מצד החברה לשיקום הרובע כחלק מהדברים הקשורים בהנמכת שהיא מעוניינת בה. את היאום בהכנון אני מציע שתמסרו לאותם המהנדסים שהכינו עבורכם את התכנית.

ואלה הן הדברים שיש להביא אותם בחשבון בהכנון ובצוע:

1. לפרט את החבור עם שטח רצוף תאבו הקיים ברחבה, וליצור שטוח מבני שלא יעלה על 10%.
   הפרוט צריך לכלול נקוז מכון של השטח וחבור נכון של גישה לשער המוגרבים.
   כסוי השטח הוא בהתאם לקיים. נתוני מידות אפשר לקבל אצל חברת מהנדסים להכנון ופקוח ירושלים, רחוב אבידע 3, שהיא הכינה בשעתו את התכנית המפורטת לשטחים המרוצפים המסוכים.
2. ליצור שטוחים מבעיים ונוחים של הקרקע המאפשר הכנון גנני בנוע של השטח
3. לפרט הריסת קיר אבן, סלוק החומר, בנית מעקה אבן חדשה בהתאם לתכנון מעקה האבן ליד גן סחר.
4. שערי כניסה וגישה לשטח הארכיאולוגי בתיאום עם המשלחת הארכיאולוגית ולאשורה.
5. תיאום מקומי של גובה הכביש עם המדרכה הקיימת לפני הקיוסק ויצירת מדרגות נוחות במקום המסומן, מאבן, כדוגמת המדרגות הקיימות.
6. תיאום שטוח הכניסה לשטח מגן דוד אדום. להקפיד על אפשרות כניסת רכב (אמבולנס)
7. תיאום מקומי של מעלים חדשים עם המדרגות הקיימות

כל הנ"ל לאשורי הסופי לפני הבצוע

בכבוד רב

אדריכל יוסף לשד (משרד הדתות
ירושלים)

העתק: מצורף

מדף 906

15/14/36/ר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לכבוד
חברי ועדת המכרזים:

ה"ה י. תמיר
ש. פלג
ד. וילק
ז. שר
י. וינברג
נ. שקד

א.נ.,

הנדון: הודעה על כוונה למסור עבודה קבלנית בדרך של מו"מ ב מרפאה
גנון ומשרדים.

הנני להודיעכם, בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה מיום _____
כי הכוונת החברה למסור ביצוע עבודה קבלנית ב רובע יהודי בדרך
של ניהול מו"מ.

א. פרטי העבודה: גנון, מרפאה, משרדים - שפוצים זמניים

ב. אומדן העבודה 155,950.- ל"י.

ג. שמות הקבלנים עמם ינוהל המו"מ:
1. פלג בן ציון
2. ריבק גולגוס
3. סלמן יצחק
4. גדי אפשטיין.

תוך שבוע לאחר תום המו"מ יימסרו פרטים נוספים לחברי ועדת המכרזים.

בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה המידע הנמסר בהודעה זו הינו סודי בהחלט.

בכבוד רב,

מ. אבן-יאלי
מנהל החברה

15/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לכבוד
חברי ועדת המכרזים:

ה"ה י. תמיר
ש. פלג
ד. וילק
ז. שר
י. וינברג
נ. שקד

א.נ.,

הנדון: הודעה של כוונה למסור עבודה קבלנית בדרך של מו"מ ב **גוש 31**
תוספת **(הכלולה בתכניות מקוריות) שלא בוצעה עקב קשיי גישה.**

הנני להודיעכם, בהתאם להחלטת דירקטוריון הסרים של החברה מיום _____
כי הכוונת החברה למסור ביצוע עבודה קבלנית ב **גוש 31 תוספת** בדרך
של ניהול מו"מ.

א. פרטי העבודה: **מעבר במישור ראשון 1 - 2 שירות מגורים כולל שמוש**
מבנה קיים

ב. אומדן העבודה **365,000.-** ל"י.

ג. שמות הקבלנים עמם ינוהל המו"מ:
1. **דור דרורי בע"מ**
2. _____
3. _____
4. _____

תוך שבוע לאחר תום המו"מ יימסרו פרטים נוספים לחברי ועדת המכרזים.

בהתאם להחלטת דירקטוריון הסרים של החברה המידע הנמסר בהודעה זו הינו סודי בהחלט.

בכבוד רב,

מ. אמניאלי
מנהל החברה

15/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימה מס' 1 (מתגוררים ברובע)

1. צבי שטיינר
2. הרב יהויה גק
3. ד"ר דניאל מורדובוביץ
4. ישראל פרלוב
5. ישראל איסלר
6. רפאל גביר
7. גדעון בן ישראל
8. יפה אילן
9. רוטשילד
10. פרופ' שלמה שטרנברג
11. יעקב בר-אור
12. מרדכי רייכנולד
13. הרב ישעיהו הרדי
14. שבתאי הורוביץ
15. אליעזר רוזנפלד
16. חיליי גולדברג
17. משה שטיגליץ
18. נעמי קפלנסקי
19. אהרון חרץ
20. מוריה רותם
21. גרס גוטמן
22. אליעזר פוקס
23. שלמה פש
24. מיכה פן
25. מא"ל יעקב חסדאי
26. יעקב מניני
27. ד"ר יוסף פבר
28. סגל משה

רשימה מס' 2 (בעלי חוזה שעדיין אינם גרים ברובע)

אברמוביץ אברהם
אברהמוביץ נפתלי
אזלן ישעיהו
אזלן מנחם
אילת אלק
שלעזאר חיים
הרבלי נחום
באבלי יוסף
בורשטיין משה
ביבר מאיר
בירמן עוזי
בן עזר יהודה
בר גיורא דאבלי
גלס יוסף
גליק שלמה
הגהול דוד
הוזיתן שמעון
זקבק עזרא
חדני ישראל
חיימטון חיים
הרליפ יעקב
טולדו ליאו
טלנס משה
טרבן מלכה
בלונד רחמים
לוטן ליאונל
לוינסהל אברהם
לוינסהל אלחנן
לומסקו אפשטיין
מאיר נתן
מוזס נחמה
מגרפסה יהודה
מרקוביץ חנוך
מרקוביץ יהושע
נועם משה
נעים שמעון
נרקה נחום
יעוזן רפאל
יעיש בנימין

מרובזון יצחק
מרומר זאב
שרימה אברהם
צור יגאל
צור יצחק
קצבורג יוסף
רביגובץ אהרון
ריזובסקי שמואל
רוס חיים אליהו
רוטנברג מרדכי
שוורץ מאיר
שוטרמן ראובן
שכטר עמיקם
שריג נחום
שרעבי אסר
רוהם מוריה
ציזון אליעזר
ציון אביגן
הרי זיבנברג

סה 58

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אמין אליהו
אתאלי יוסף
אלקן מיכאל
אטינגר אברהם
אליאב הרצל (נח"ל מוריה)
אלקוצר דוד
אזולאי שלום
אטבנזי יצחק
אקרמן דוד
אביטי נעמי
ברוקס משה
בראשי יצחק
בן דוד אליעזר
בן שאול דוד
בר-אלי מרדכי
בן זימן משה
בדקובץ יעקב
ברזמר פוקס
גרינברג מאיר
גרייבר חיים
גרייבר אליעזר
גולדמט סטנלי
גולפוד יקותיאל
גולדברג מרים
גרדי שלום
גבנהיימר חיים
גורן מיכאל
גורן משה
גראמה ישראל
דרוק משה
דומיטרובסקי ישראל
דבש חיים
הלוי מנשה
הופמן שלמה
הופמן דוד
הומינר שמואל
הירש מאיר
הולנדר ישעיהו
הריס סטיוארט

וידר חיים
ועקנין חיים
ואלס יעקב
זליקובסקי צביה
זיבאלד משה
גדון שמואל (נח"ל מוריה)
חייבי אהרון
חיים גורי
טוקצינסקי אהרון
יוליס שמעון
יפה עזרא
יסי יובל
ישראלי חגי
כהן יוסף צמח
כהן יהושע
כץ יעקב
כהן שמעון
לוי יצחק ש.
לבנון יעקב
לויתן אהרון
לוכמן מיכאל
לדר שלמה
לבנון איתן
לנגר יוסף
לבנון אליהו יהושע
ליהמן צבי
לונגפורט ברברה
ליפל צבי
מנדלסון יצחק (נח"ל מוריה)
מרש אברהם
מזר עמי
מנדלבוים שמחה
מלינוב יצחק
מרוין חנקין
מריעוז אלידע
מרגלית ברוך
מלאכי זכריה
מדמון יחיאל
כהן דוד יוסף

רשימה מס' 3 (המשך)

מוזס אלפרד
נהוראי מיכאל
נאמן יובל
נהון יעקב
סיטון משה
סשורטה יעקב
סוסר מרדכי
עמידור יהודה
עפרון עמנואל
עבאדי סעדיה
פרנק יהודה
פרל גדעון
פלג בן ציון
פלי יהודה
פרייזלר צבי
פויכטונגר שלמה
פרץ יצחק
צמורי יוסף - שמואל
צפרוני דוד
קמחי יואל
קדמי אלברט
קלונסקי איסר
קוראס בונו
רוזנבלט שלום
רייך רונא
רושמן שאול
רמתי שלום
ריזס אליעזר
ראובני שמואל
רקובר נחום
שלזינגר דוד
שם טוב יעקב
שכטר צבי
שבתאי יעקב
שפר יוסף
שני אברהם
שלוי שלמה
שיק שאול
שטיינר חיים

שטרן משה
תדמור בינימין
שנברגר יוסף
אליאב יוסף (נח"ל מוריה)
בן מנחם אליקים
גיאת זכריה (נח"ל מוריה)
וויס דוד (נח"ל מוריה)
כץ יהושע
לוי יצחק
לוין אליעזר
מדינה אליהו
מויאל אברהם
פרחי עובדיה
צאיג יצחק (נח"ל מוריה)
קליין שמואל
רביב אשר
בן ציון קדיגר (נח"ל מוריה)
שטרן אברהם
משה פטרון
יואל נחמון
מהדרי שמעון
עטיה שמואל
פרחי עובדיה
גרבלי יצחק
שפר אליעזר

סה"כ 142

רשימה ~~[illegible]~~ – אנשים שהתקשרו בחוזים לגבי קוטג'ים שיפוץ עצמי ובהנחת מחיר ב8% תשלום

אבסי יצחק
אולניק אשר
אורבך יצחק
אלירז משה
אלמוג יעקב
ארביטמן ירחמיאל
אלנשלד דוד
גורן דוד
גלוזמן צבי
דבירי חיים
וינגרטן יהודה
זיהנברג תיאודור
זרינגי אלי (עמה)
כהן ישעיהו
כרמי דב
לוטנר חיים
לוי יהודה
לרנר אדיה
מלכוב שמואל
מיזרו מינקן לאה
מרג'וק משה
סבן יצחק
עדמון אליעזר
פריימן יהושע
קורן גרא
רדאי אורי
רוזל חיים
שניא מרסל
שילוני יונתן
שינברגר מרדכי
שואן רונית
יעקב תמיר
טרומפלור אברהם משה
אליעזר שילוני

34 סה

15/14/06/15

3

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אמין אליהו
אתאלי יוסף
אלקן מיכאל
אטינגר אברהם
אליאה הרצל (נח"ל מוריה)
אלקוצר דוד
אזולאי שלום
אוכנזי יצחק
אפרכן דוד
קביסי נעמי
ברוקס משה
ברכה יצחק
בן דוד אליעזר
בן שאול דוד
בר-אלי מרדכי
בן זיתן מתה
ברקוביץ יעקב
ברומר פוקס
גרינברג מאיר
גרייבר חיים
גרייבר אליעזר
גולדמט סטנלי
גולפור יקותיאל
גולדברג מרים
גרדי שלום
גנגנהיימר חיים
גורן מיכאל
גורן משה
גרשמה ישראל
דרוק משה
דומיטרוהטרי ישראל
דבש חיים
הלוי מנשה
הופמן שלמה
הופמן דוד
הומינר שמואל
הירש מאיר
הולנדר יעקיהו
הריס ויטיזוארד

וידר חיים
ועקנין חיים
ואלס יעקב
זליקובסקי צביה
זיבאלד משה
גבדון שמואל (נח"ל מוריה)
חייבי אהרון
חיים נורי
טוקטינסקי אהרון
יוליס שמעון
יפה עזרא
יגו יובל
יקראלי חגי
כהן יוסף צמח
כהן יהושע
כץ יעקב
כהן שמעון
לוי יצחק ש.
לבנון יעקב
לויתן אהרון
לוכמן מיכאל
לדר שלמה
לבנון איילן
לנגר יוסף
לבנון אליהו יהושע
ליהמן צבי
לונגפורט ברברה
ליפל צבי
מנדלמון יצחק (נח"ל מוריה)
מרש אברהם
מזר עמי
מנדלבוים שמחה
מלינוב יצחק
מרוין חנקין
מריעוז אלידע
מרגלית ברון
מלאכי זכריה
מדמון יחיאל
כהן דוד יוסף

רשימה מסלולים - אנשים שהתקשרו בחוזים לגבי קוטג'ים שיפוץ
עצמי ובהשתתפות מזיר ב%מ תשלום

אבחי יצחק
מולניק אשר
אורבך יצחק
אלידד משה
אלמוג יעקב
אדרבישמן יחזקאל
אלנמלך דוד
גורן דוד
גלוזמן צבי
דהירי חיים
וינברגן יהודה
זיבנברג מיכאל
זרינגי אלי (עמה)
נתן ישעיהו
הרמי רה
לוטנר חיים
לוי יהודה
לרנר אריה
מלכוב שמואל
מיכאל מיכאל לאה
מרג'ון משה
סבן יצחק
קרמון אליעזר
קרויטן יהושע
קורן גדע
רהטי אורי
רוזל חיים
שביט מרטל
שילוני יונתן
שינברגר מרדכי
שוטן רונית
יעקב תמיר
טרוטשלוד אברהם משה
אליעזר שילוני

34 סה

רשימה מס' 3 (המשך)

מוזס אלפרד
נהוראי מיכאל
נאמן יובל
נהון יעקב
סיטון משה
סיטורטה יעקב
טופר מרדכי
עמידור יהודה
עמרון שמואל
עבאדי סעדיה
פרנק יהודה
פרל גדעון
פלג בן ציון
פלי יהודה
פרייזלר צבי
פויכטונגר שלמה
פרץ יצחק
צפורי יוסף - שמואל
צפרוני דוד
קמחי יואל
קדמי אלברט
קלונטקי איסר
קוראס בונו
רוזנבלט שלום
רייך רוני
רוטמן שמואל
רמתי שלום
ריזס אליעזר
ראובני שמואל
רקובר נחום
שלזינגר דוד
שם טוב יעקב
שכטר צבי
שתאי יעקב
שמר יוסף
בני אברהם
שלוי שלמה
שיץ שמול
שטיינר חיים

שטרן משה
תדמור בינימין
שנברגר יוסף
אליאב יוסף (נח"ל מוריה)
בן מנחם אליקים
גיאת זכריה (נח"ל מוריה)
וויס דוד (נח"ל מוריה)
כץ יהושע
לוי יצחק
לוין אליעזר
מדינה אליהו
מויאל אברהם
פרחי עובדיה
צאיג יצחק (נח"ל מוריה)
קליין שמואל
רביה אשר
בן ציון קרייגר (נח"ל מוריה)
שטרן אברהם
משה עמרון
יואל נחמון
מנדרי שמעון
עטיה שמואל
פרחי עובדיה
גרבלי יצחק
שמר אליעזר

142 סה"כ

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימה מס' 1 (מתגוררים ברובע)

1. צבי שטיינר
2. הרב יהודה נץ
3. ד"ר דניאל מורדוכוביץ
4. ישראל מרלוב
5. ישראל זיסלר
6. רפאל גביר
7. גדעון בן ישראל
8. יפה אילן
9. רוטשילד
10. פרופ' שלמה שטרנברג
11. יעקב בר-אור
12. מרגלית רייכגולד
13. הרב ישעיהו הדרי
14. שבתאי הורוביץ
15. אליעזר רוזנפלד
16. מיכלי גולדברג
17. משה שטיגליץ
18. נעמי קמלנסקי
19. אהרון חרק
20. מוריה רוחם
21. גרט גוטמן
22. אליעזר פוקס
23. חלמה פש
24. מיכה פן
25. מז"ל יעקב חסדאי
26. יעקב סניני
27. ד"ר יוסף תבר
28. טבל משה

רשימת מס' 2 (בעלי חנות שערייין שיבנו גדיה ברובע)

ר"מ	שבלובוביץ אברהם X
	אבדיהוביץ נפתלי
	אכלן יחזקאל
	פרידלנדר מנחם X
	גילה אלק
	חלקוטר חיים
	מלכי נחום X
	מאבלי יוסף
ר"מ	בורטסיין משה X
	הירד משיר
	הרומן עוזי
	בן בוד יהודה
ר"מ	ר גיורא יואלי
	בלם יוסף
	בלין שלמה
	תגבול דוד (מאלוב)
	יוניתן שמעון
	זקנק פינחס
	חדני ישראל
	לוסטון חיים
ר"מ	הרליה יעקב ב"ר
	גרלין ליאור
	. יום מיכה
	ורדן מלכי
	מלבוד נחשון
	לוגן לוגנטל
	לוגנטל אברהם
	לוגנטל שלמה
	לוסטיגר שטשרדין
	מיכל נתן
	מוזה נחמה
	מגרשיה יהודה
	מרגוביץ הנוך
	רשבוביץ יהושע
	נוטמן מנה
	נעים שמעון
ר"מ	סרוסי נחום
ר"מ	עוזן שמואל
	עוים הנריטין

	פרובינזור יצחק
	פרומר זאב
	ערימה אברהם
	צור יגאל
	צור יצחק
	קצבורג יוסף
	רהיגובוביץ אהרון
	רוזנבסקי שמואל
פרופ'	רוס חיים אליהו
	רומנברג מרכי
	שוורץ מאיר
	שוסטרמן ראובן
	שכטר עוזיאל
	שריב שבתי
	רתלשרשבי יעקב
ר"מ	רומם מרדכי
ר"מ	אידלן אליעזר
	צידון אהרון
ר"מ	הרי דיבנברג

58 בב

Ima,

Je donne mon cours à
la Yiddica.

ABA

החברה לטיפוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימה מס' 1 (מתגוררים ברובע)

1. צבי שטיינר
2. הרב יהודה גן
3. ד"ר דניאל מורדובוביץ
4. ישראל פרלוב
5. ישראל זיסלר
6. רפאל גביר
7. גדעון בן ישראל
8. יפה איילן
9. רוטשילד
10. פרופ' שלמה טטרנברג
11. יעקב בר-אור
12. מרדכי רייבנולד
13. הרב יעקב הררי
14. שבתאי הורוביץ
15. אליעזר רוזנפלד
16. חיים גולדברג
17. משה שטיגליץ
18. נעמי קטלנסקי
19. אהרון הרן
20. מזריה רותם
21. גרט גוטמן
22. אליעזר בוקס
23. שלמה טש
24. מיכה פן
25. הא"ל יעקב חחדאי
26. יעקב מניני
27. ד"ר יוסף תבר
28. מגל מטת

רשימה מס' 2 (בעלי חוזה שעדיין אינם גרים ברובע)

אבלמובניץ אברהם
אבלמובניץ נפתלי
אדלן לשעיהו
אולן מנחם
בנלה אלק
גולקוצר חיים
גוראל נחום
דאבלי יוסף
בוהסדין משה
הירר מאיר
ורדמן עוזי
לן בוד יהודה
לר בירוה דאבלי
בלם יוסף
בלין שלמה
הנדל דוד
יוזיתן שמעון
יקנק עזרא
מזכי ירחמיאל
כריסטון חיים
מרגלים יעקב
מזלרן ליאו
מלים משה
מרגן מלכי
מלנוד רחמים
לוכן ליבוגל
לוינטהל אברהם
לוינטהל שלמה
למטקי חנשמלין
מאיר נתן
מוזס נחמן
מנדשיה יחזקאל
מלינובניץ יעקב
רטנובניץ יהושע
נוטמן משה
נרדה עמון
סרוס נחום
עוזן שמואל
פרס הנדלמן

מרובינזון יצחק
מרומר זאב
מרומה אברהם
צור יבגאל
צור יצחק
קצבורג יוסף
רבינובניץ אהרון
ריזנבסקי שמואל
רוס חיים אליהו
רמנברג מרדכי
שורץ מאיר
שנטרמן רחמן
שכטר עמיעם
שריג יעקב
תרבל מאיר
רוזנס מנדיה
ציגון אליעזר
ציגון אהרון
מרי ליבנברג

58 סה

ההברה לטיפוח ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

אמין אליהו
אתאלי יוסף
אלקן מיכאל
אטינגר אברהם
אליאס הרצל (נח"ל מוריה)
אלקוצר דוד
אזולאי שלום
אבוגזי יצחק
אברמן דוד
יוביני נעמי
הרוקס משה
הראל יצחק
בן דוד אליעזר
בן שאול דוד
בר-אלי מרדכי
בן זיתן משה
בדקובסקי יעקב
ברומר תוקס
גרינברג מאיר
גרייבר חיים
גרייבר אליעזר
גולדמן סמנלי
גולמור יקותיאל
גולדברג מרים
גרדי שלום
בנגנהיימר חיים
גורן מיכאל
גורן משה
גרשמה ישראל
דרוק מנה
דומיטרובסקי ישראל
דגש חיים
הלוי מנשה
הופמן שלמה
הופמן דוד
הזמינר שמואל
הירש מאיר
הולנדר ישעיהו
הרים שטיוארט

וידר חיים
ועקנין חיים
ואלס יעקב
זליקובסקי צביה
זיבאלד משה
זגדון שמואל (נח"ל מוריה)
חיבי אהרון
חיים נורי
טוקטינטקי אהרון
יוליס שמעון
יפה עודד
יגיי יובל
ישראלי חגי
כהן יוסף אמת
כהן יהושע
כץ יעקב
כהן שמעון
לוי יצחק ש.
לבנון יעקב
לויתן אהרון
לוכמן מיכאל
לדר שלמה
להבון איתן
לנגר יוסף
לבנון אליהו יהושע
ליהמן צבי
לונגפורט ברברה
ליפל צבי
מנדלסון יצחק (נח"ל מוריה)
מדש אברהם
מזר עמי
מנדלבויים שמחה
מלינוה יצחק
מרוזן חנקין
מריעוז שלדרש
מרגלית ברוך
מלאכי זכריה
מדמון יחיאל
כהן דוד יוסף

רשימה מס' 3 (המשך)

מוזס אלברד
נהוראי מיכאל
נאמן יובל
נהון יעקב
סיטון משה
סיורטה יעקב
סופר מרדכי
עמידור יהודה
עמרון עמנואל
עבאדי סעדיה
פרנק יהודה
פרל גדעון
פלג בן ציון
פלי יהודה
פרייזלר צבי
פויכטונגר שלמה
ערק יצחק
צפורי יוסף - שמואל
צפרוני דוד
קמחי יחזקאל
קדחי אלברט
קלונסקי איתמר
קוראט בונו
רוזנטלט שלום
רייך רונא
רוטמן שמואל
רמתי שלום
ריגס אליעזר
ראובני שמואל
רקובר נחום
שלזינגר דוד
שם טוב יעקב
שכטר צבי
שהתאי יעקב
שפר יוסף
שגיא אברהם
שלוי שלמה
שיק שמואל
שטיינר חיים

שטרן משה
תדמור בינימין
שנברגר יוסף
אליאב יוסף (נח"ל מוריה)
בן מנחם אליקים
גיאת זכריה (נח"ל מוריה)
וויס דוד (נח"ל מוריה)
בן יהושע
לוי יצחק
לוין אליעזר
מרינה אליהו
מויאל אברהם
טרחי עובדיה
צאיג יצחק (נח"ל מוריה)
קליין שמואל
רביב אשר
בן ציון קדיגר (נח"ל מוריה)
שטרן אברהם
משה עטרון
יואל נחשון
מנדרי שמעון
עטיה שמואל
פרחי עובדיה
גרבלי יצחק
שמר אליעזר

142 סה"כ

רשימה [redacted] – אנשים שהתקשרו בחוזים לגבי קוטג'ים שיפוץ
עצמי ובהנחת מחיר ב80% תשלום

אבחי יצחק ז"ל
אולניק אשר
אורבך יצחק
אליעז משה
אלמוג יעקב
ארבישמן ירחמיאל
אלנמלך דוד
בורן דוד
גלוזמן אבי
דביר חיים
ויינגרטן יהודה
זיבנברג תיאודור
זריני אלי (עמה)
מרן יעקבוב
הרמלי דה
לוטנר חיים
לוי יהודה
להוד עדיה
מלבוב שמואל
מיגלו ביבק לאה
מרג'וע משה
סבן יצחק
עדמון אליעזר
מרוזמן יהושע
קורן גרט
רהטר אורי
רוזיל חיים
שגיאן מרטל
שילוני יונתן
שינברגר מרדכי
שמן רונית
יעקב תמיר
טרומפלדור אברהם משה ז"ל
אליעזר שילוני

34 סה"כ

15/14/36/ר

ב"ה

תושב נכבד !

בתאריך 28.5.72 ט"ו בסיון תיערכנה בחירות לועד בתושבים. הבחירות יערכו בין השעות 14.00-22.00, חיבת הקלפי תוצב במשרד נח"ל מוריה בשעות הנ"ל.

מצ"ב שמות הרשאים לבחור, ערעורים או הוספת שמות שלא נרשם ברשימה זו יש למסור עד 25.5.72 י"ב בסיון תשל"ב לאחד מחברי ועדת הבחירות. החתומים מטה, לאחר יום זה יהיה רשאי רק יו"ר ועדת הבחירות מר חרץ לאשר בוחר שלא רשום ברשימה זו.

רווקים מגיל 18 רשאים לבחור אך ורק עם תעודת זהות שרשום בה מקום המגורים: הרובע היהודי העיר העתיקה. להלן רשימה הבבחרים: 1. אליאב יוסף 2. אנסמן יוסף. 3. לוי יצחק 4. מורדכוביץ חוה 5. פבר יוסף 6. מנינו יעקב 7. קורן גרא 8. רוס אלי 9. שטיינר רות 10. משרנברג שלמה.

רשימה הבוחרים

אברמוביץ אברהם
אברמוביץ לאה
אילן מנחם
אילן שושנה
אילן יפה
איסלר ישראל
איסלר יהודית
אלון יגאל
אלון רות
אליאב יוסף
אליאב מירה
אנסמן יוסף יהושע
אנסמן רבקה
ארבל נחום
ארבל אנה
בורשטיין משה
בן-ישראל בבעון
בן ישראל רות
בן מנחם אליקים
בן-מנחם אילה
בן פסי אלימלך
בן פזי ציפורה
בר אור יעקב
בר אור גיליה
בר אלי מרדכי
בר אלי צילה
ברנדויין לאה
ברנדויין צפורה
ברנדויין אברהם
גביר רפאל
גיהת זכריה
גיהת מזל
גלזר מנחם
גלזר
גץ יהודה
גץ אסתר
גץ יאיר
דוידוביץ ברוך
דניאל דניאל
דניאל זהבה
דרייליך שמואל
דרייליך רחל
הדרי ישעיהו
הדרי נעמי
הורוביץ שבתאי
הורוביץ משואל
הלוי יצחק
הלוי מזל
וולף דנים צבי
וולף צפורה
ויס דוד
ויס אסתר

וסרסייל אסר
וסרסייל מזון
הרשום דוד
הרשום נעמי
זבנברג האודור
זבנברג מרים
זגדון שמואל
זגדון גילה
זלדר יחעיהו
חזן רפאל
חזני ישראל
חזני יודית
חסדאי יעקב
חסדאי צפורה
חרבי ניסים
חרל"פ יעקב
חרל"פ מזון
חרץ אהרון
חרץ חנה
חרץ יהודה
חרץ נועם
יובל יפי
יובל רבקה
כהן חיים
כץ יהושע
כץ נחמה
לב יונה אליעזר
לב יונה מסיה
לוי יצחק
לוי נעמי
לרנר אריה
מדינה אליהו
מדינה מרים
מורדכוביץ דניאל
מורדכוביץ חוה אמה
מנדלסון יצחק
מנדלסון רחל
מריעוז אלידע
מרקוביץ ישראל
נבנצל יצחק
נבנצל הלדה
נבנצל אביגדור
נבנצל שפרה
סגל מיטה
סגל רחל
סגל ידון
פבר יוסף
פבר מרים
פוקס אליעזר
פוקס רחל
פן מיכה
פן צופיה

מנינו יעקב
מנינו גלילי
מנינו אבוב
פפרברג
פרחי עובדיה
פרחי רחל
פרלוב ישראל
פרלוב גילה
פס שלמה
פס צפורה
פרייסן יהושע
פרייסן יודית
צ"ב יצחק
צ"ב מזל
צידון אליעע
צידון שרה
צלינקר אלכסנדר
צלינקר איטה
קורן גרא
קורן אילנה
קליין שמואל
קליין יודית
קפלנסקי נעמי
קפלנסקי רענן
קריגר בן-ציון
קריגר מרים
רביב אסר
רביב מולס
רודל חיים
רודל קלודין
רוזנפלד אליעזר
רוזנפלד חיה יוכבד
רוס אליהו
רוס נורית
רוחם יאיר
רוחם מוריה
ר"ך גולד צדוק
שגב יובל
שגב יודית
שטיגליץ מטה
שטיגליץ אסתר
שטיינר צבי
שטיינר רוס
שטרנברג שלמה
שטרנברג אביבה
שיינברגר מרדכי
שיינברג בת-שבע
שפיר אברהם
שפיר הדסה
שפיר
שקד אבנר
שקד מיכל

שרעבי אסר
שרעבי כוכבה

15/14/36/ד

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת אכלוס מיום 11.4.72

פרוטוכל מס' 73/א/72

נוכחים:

מר י. המיר
מר י. פלמון
הרב י. וינברג
מר ש. פלג
מר א. בר-זכאי

משתתפים:

מר א. אבניאלי
מר ד. צפרוני
מר י. קוטילוביץ
מר י. הכהן
מר מ. שפי

על סדר היום:

1. דיון בפניות מיוחדות.
2. שונות.

1. **דיון בפניות מיוחדות**

הוגשו לועדת רשימות של : -

1. קידום ושונות
2. דווקים שנישאו
3. מוסדות ועסקים
4. בקשות מיוחדות

1) **קידום ושונות**

לאחר שהובא לידיעת הועדה כי ישנם דירות קטנות למכירה בגלל גודלן ו/או מיקומן.

הוחלט כי תוכן רשימה של דירות כאלו לייעוד למקרים רפיתיים מתוך לתור הרגיל.

מס' [redacted] יוכלו לבחור מתוך רשימה זו.
מס' [redacted] לא אושר.
מס' [redacted] יוכל לצרף את בקשתו לטוף התור.
מס' [redacted] יוכל לבחור מתוך הרשימה.
מס' [redacted] כנ"ל מס' 4.
מס' [redacted] אושר.
מס' [redacted] כנ"ל מס' 4.
מס' [redacted] לא אושר.
מס' [redacted] כנ"ל מס' 4.
מס' [redacted] אושר תשלום שכ"ד כנהוג בעמידר.
מס' [redacted] אושר לקידום בתנאי שלא נהנה מפיצויים באזור לו טעון לזכויות
מס' [redacted] תובא שנית לדיון לדירה ספציפית.

לידיעת בלבד
אנא עקוב אחר
רשות הבנאלי-אזרי
ירושלים ובאיך שלהים
דנו עם הבלב אם
יש.

2) **דווקים שנישאו**

בקשות דווקים שהוביתו כי נשאו, כל הבקשות מלפני תאריך ההקפאה.

הוחלט לאשר את כולם ללא זכות קידום.

2/...

3) מוסדות ועסקים

מס' 1 בהתאם למדיניות החברה - לא לאשור.

מס' 2 שיפוץ עצמי או השכרת מבנה קיים - מאשרים לפי שתי האפשרויות.

מס' 3 לבדוק האם המבנה בנחלת שבעה עומד להריסה - אם כן, אושר לשיפוץ עצמי.

מס' 4 בתנאי שהחכירה תבוצע על ידי החברה.

מס' 5 כנ"ל מס' 1.

מס' 6,7- 8, 10 - 13 - אושר.

מס' 9 אושר בתנאי שיש המלצות מגופים המייצגים אומנים.

4) בקשות מיוחדות

מס' [redacted] לא אושרו.

מס' [redacted] לבדיקה כמה זמן מלמד והאם ימשיך ללמד.

מס' [redacted] לבדוק האם אמנם נולד ברובע.

מס' [redacted] לא אושר.

מס' [redacted] אושר.

מס' [redacted] לבדוק האם עומד לעלות לארץ.

מס' [redacted] לא אושר.

מס' [redacted] אושר.

מס' [redacted] (נולד ברובע - אושר.

מס' [redacted] בתנאי שזו דירה בלעדית - אושר.

מס' [redacted] לא אושר.

2) שונות

1. הוחלט לדון בפנין בית הסופר והמזנון בועדת החליפים.

2. הוחלט לפנות לכל החברות העוסקות בכביסה, יבוש וגהוץ לקבלת הצעות.

3. הוחלט שחנויות באיכות נמוכה יותר לא תהיינה פטורות ממכרז.

4. הוחלט כי תוכן רשימת זוגות צעירים ממשתכני הרובע לצורך מעקב עבור משרד השיכון.

רשם: מ. שפי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יד' באייר תשל"ב
28 באפריל 1972
191

לכל החליפים

א.ג.,

נודע לנו כי מטעם מה חלק מחברי ועדת
החליפים לא קבל רשימה זו. למיכך אנו שולחים
עתה את הרשימה.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית ירושלים, כפר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 34721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

רשימת מועמדים שאושרו ב - 13.9.71 -

א

אלנהורן מתתיהו
איזרברג ארטור
אבגר מרדכי
אבירם מנחם
איל מרידא
אורנשטיין אוהד
אייל איתן
אמיר שמחה
איזנשטין יעקב
אורנשטיין אברהם
אבא שאול
אלמוג יהונתן
אבידור חיים
אמסל יעקב
אלמוג יוסף
אוהב יצחק
אריאל מאיר
אביטל עמרם
אבני חיים
איתן רפאל
אביעד איתמר
אבגרי מיכאל
אילן יהודה

ב

בן זקן יוסף
בכר ניסים
בן יוסף שרגא
ברנדוויין משה חיים
ברכה עמוס
בן דב צבי
בלאו אגון
ביקסון נחמיה
בר דור יואל
ביובין יצחק
בריחי יהודה
בר יוסף יוסף
בר יוסף יצחק
ברנשטיין יוסף
בצלאל בנימין
בהלשאי יואב
בלשינשטר ג'ין

בן שמרית מורים
בן דור יוסף
בן אור יואל
בן אליהו שלמה
בן שזי חנוך
בלוך עמוס
בר אל יהושע
בן צור איתן
בקר גד

ג

גרבלי יצחק
גרייבסקי שרגא
גבור אהרון
גלס מיכה
גנן יעקב
גורביס לוי
גרפון אברהם
גנאור שלמה
גוטליב אפרים
גנור שלמה
גולן יוסף
גרוברמר פיליפ
גולדשטיין מרדכי

ד

דורנר צבי
דהמס שלמה
דסה יעקב
דרזליך שמואל
רובנוב אביטל

ה

הומינר יהושע
הריס לואיס
הרדי שמעון
הכרמלי אגי
הרשקוביץ יצחק
הרשקוביץ יעקב
הלוי חי

ו

ויים יואל
וינשטיין יעקב
ורשבסקי מרדכי
וייס שרה
וייס דב
ויין דב
ויסמן אריה
וולף דניס צבי

ז

זקס יצחק
זרבוויל אפרים
זבאי חנן

ח

חבר מנחם
חביבה נתן
חי מאיר
חסון דוד
חוסר יצי דוד

ט

טיטלבום יואל
טובולסקי דומזיק
טלמון מיכה

י

ירון ברוך יהושע משה
יקל שמעון
ינוקא יוסף
יוליס שמעון
יורן חיים
יורן יוסף
יובל יוסף
יבין אפרים
יתה אברהם
יחין יוסף
יונגרייס אברהם

ב

כהן יוסף
כספי אפרים
כהן שלום
כהן אהרון
כהנא אביעד
כהן יעקב
כהן יוסף
כהן צבי

ל

לביא יוסף
לוי נימים
לוריא חיים
להב דוד
לוי מרדכי
לנדסברג שלום
ליפל ישראל
לזר דון
לזאור יצחק
לביא דב
לסקוב ראובן
ליבוביץ אורי

מ

מורג גיורא
מאיר צ'רלס
מנשה אליהו
מורן אברהם
מילר מקסימיליאן
מוצן שמואל
מיקה אפרים
מאירי דוד
מרקס גד
מרהב מאיר
מריאנס חנה

נ

נבון דוד
נעמה עזרא
ניר שמחה
ניימן אברהם

ס

סמדר משה
סואן גד
סדי עמנואל
סירא שמואל
סרמוניטה יוסף
סמואל כהן
סייט מלהם
סבאג דוד
סייג שמעון
סמואל יוחנן

ע

עידון גד
עדמוני אביגדור
עבאדי יצחק
עובדיה אברהם
עיני אברהם
עזר מרדכי
ענר חיים

פ

פרידמן יגאל
פרשן אברהם
פרדבור צבי
פרישמן ישראל
פרוש משה
פרוש אריאל
פרנקל אלכסנדר
פריבס ישעיהו
פרלמן דוד

צ

צור מיכאל
צצ'קס מרדכי
ציגלר חנוך
צברי יהונתן

ק

קישון אפרים
קינן עמוס
קינצלינגר יהודה
קמינצקי מנחם
קטן רפאל
קלמן יהושע
קליינברג יצחק
קרפר עוזי
קחבר משה

ר

רוזנפלד צבי
רמות אורי
ראשה דוד
רביגוביץ חנניה
ריקחטי זאב
רותם מיכאל
רוזנבלום זורם
רובין אילן

ש

שטראוס תומס
שלוש אברהם
שרשבסקי יחיאל
שילוח אמנון
שחר יעקב
שילוני אליעזר
שון מרים
שורק דב
שפירא אסר
שפירא ישראל
שמיינר מרטין
שורק שמואל
שריבר אברהם
שפירא שחר
שר אברהם
שטרן מרדכי

ת

תעוז מרדכי
תלמז גלעון

מועמדים לבתי מלאכה לשיפוץ עצמי שאושרו

יהושע שלוש	תכשיטים
עשהאל נתנאל	דברי אמנות
אורי רמות	דברי אמנות
מילכה צ'יזיק	טקסטיל

15/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת הגרלות מיום 13.4.72

משתתפים: הרב משה סגל
מיכאל שפי
שלמה שטרית
יונתן הכהן, עו"ד

הוזמנו הלקוחות להגרלה

על סדר היום: -
1. דירה 7 בגוש 35
2. דירה 10 בנין 26+
3. דירה 2 גוש 32/ב'/ח
4. בלוק 7 בגוש 35.

מגריל הרב משה סגל

1) דירה 7 בגוש 35 - 1) ד"ר [redacted]
2) מר

הגרלה - הוגרל מר [redacted]

לבדוק
לשים אאר נגד אם
הגרלה?
יונתן

2) דירה 10 בנין 26+ 1) [redacted]
2)
3)

הגרלה - הוגרל מר [redacted]

3) דירה 2 גוש 23/ב'/ח' 1) מר [redacted]
2) מר

הגרלה - הוגרל מר [redacted]

4) בלוק 7 בגוש 35 1) מר [redacted]
2) מר
3) מר
4) מר

הגרלה - הוגרל מר [redacted]

הרב משה סגל — יונתן הכהן, עו"ד — מיכאל שפי

[illegible] — [illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יו' בתמוז תשל"ב
27 ביוני 1972
599

15/14/36/8

לכבוד
ה"ה

י. תמיר	מ. ר. הממשלה
ס/א שקד	מ. תבסתון
י. וינברג	מ. הדתות
י. ורד	מ. החוץ
נ/מ רזדין	מ. המשטרה
ז. שר	מ. המשפטים
ד. רוזן	מ. הפנים
ש. מלג	מ. השכון
י. איתן	מ. הבריאות
ד. ויזלק	מ. התיירות
י. מלמון	העיריה
י. שגיא	מ. ר. הממשלה
ג. אברהם	מ. הפיתוח
רע גלוסקינוס	מ. האוצר

חברי ועדת חליפים

א.נ.נ.,

הנכם מוזמנים בזאת לישיבת ועדת החליפים אשר תתקיים ביום 3/7/72 בשעה 8.30 בבוקר במשרדנו.

על סדר היום:

1. דיון בדו"ח מבקר המדינה בבעיות אכלוס הרובע.
2. קביעת תנאי השלום על החכרת קרקע לבית מלון. — רז בלוראן
3. הקצאת מניות לאוצר.
4. אישור התקשרות תכנון איזור הכותל.
5. שונות.

בכבוד רב,

ש. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד י. הכהן
מר מ. שפי

בית רוטשילד, כנר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

ב"ה יג' תמוז תשל"ב
25 ביוני 1972

לכבוד
מר יצחק מנדלסון
"שמוריה"
ת"ד 14134
ירושלים

שלום רב,

במשובה ל מכתבך מכ"ב סיון תשל"ב, הריני להודיעך שעם
סגסר המו"מ עם החברה לשיקום הרובע היהודי, הורה
שר הדתות להעביר אליכם הסך -.15,000 לכיסוי הוצאות לחברה,
על מנת שתוכלו לקבל את בנין הושב זקנים לרשותכם.

בכבוד רב,

ישראל ז. וינברג
מנהל הסניף הכללי

העתק: שר הדתות
מר י' יערי, חשב המשרד

ירושלים, ה' בסיון תש"ב
18 במאי 1972
344

15/14/36/ח

לכבוד
מר יהודה שוטן
משרד מבקר המדינה
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מימצאי הביקורת בסדרי אכלוס ברובע היהודי
מספרכם 21/224 מיום 23.3.72

בהתאם לבקשתכם הנני מעביר לכם בזה את הערותי לדו"ח.

הערותי מתחלקות לשני חלקים. האחד מבוא כללי, שיש מקום להביאם לאמור בו בעת ביקורת על אכלוס הרובע, והשני הערותי לאותם סעיפי הדו"ח שמצאתי מקום להאיר ולהעיר ביחס אליהם.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל התברה

ירושלים, ה' בסיון תשל"ב
18 במאי 1972
345

לכבוד
מבקר המדינה
ירושלים

א.נ.,

הערות לדו"ח ביקורת מיום 23.3.72

הנני מודה על הגשת הדו"ח המוקדם שהוצא ביחס לפעולות החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ (להלן "החברה") ביחס לאכלוס הרובע היהודי. החברה תמיק את מלוא הלקחים והמסקנות הנובעים מהדו"ח ותפעל בהתאם.

התייחסותי להוצאות המדיקה שנערכה ע"י נציג מבקר המדינה (להלן "הבודק") מתחלק לסניפים. ראשית אבקש להעמיד בסניפים את מדיניות החברה בראשית דרכה ואת אותן הנסיבות שבעטין נבעו חלק מהעובדות אליהן התייחס הבודק, וזאת מתוך דעה שעובדות מבוקרות חייבות להיות מיוחסות להווית מסוימת בה הן נוצרו. לאחר מכן אשיב ואתן הערותי לאותם סעיפי ביקורת שלדעתי יש מקום להעמידם בצורה שונה מאשר הוצגו על ידי הבודק.

א. מ ב ו א

1. החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ החלה פעילותה ביום 1.4.60. מטרות החברה בעיקרן הן – סינוי הרובע היהודי מחושבים שהיו בו לאחר מלחמת ששת הימים, הבנון הרובע, שיקומו ופיתוחו על ידי המיכתו לשוור מגורים ליהודים וזאת בנוסף לקיום בתי כנסת, מוסדות ועסקים.

2. במרס החלה החברה בפעילותה, מיכמע בין השנים 1967 – 1969, ניהלה את הרובע היהודי ועדה ממשלתית שהיתה כפופה לועדת השרים לענייני ירושלים, באותן השנים, בהתייחס לענין האכלוס, הוגשו עשרות בקשות לוכרה הנ"ל, חלקן אף מיד לאחר שחרור הרובע היהודי, בעת מלחמת ששת הימים, לאמשר התגוררות ברובע היהודי, בין בדירות שהיו קיימות באותה עת ובין בדירות מכומצות ובין בבתים שייבנו על ידי המבקשים. לחברה אין ידיעה מדוייקת מי הם אותם האנשים אשר ביקשו להתגורר ברובע היהודי באותה עת, ולא היו בידה נתונים אלמנטריים בקשר לאשור מועמדותם.

3. עם תחילת פעילותה של החברה ובמשך הקומה לא ארוכה לאחר מכן, ריכזה החברה את אותם התיקים שהיו בהישג ידה שמהם ניתן היה להבין מי אושר כמועמד למגורים ברובע היהודי, ונערכו באותה עת מספר רשימות על ידי פקידי החברה.

2/...

4. יש להבין כי הן בתקופת ניהול הרובע היהודי ע"י הועדה הנ"ל והן בתחילת תקופת פעילות החברה לא היה יסוד להניח כי ניתן יהיה להתחיל באכלוס הרובע בקבוצות גדולות.

5. עם תחילת פעילות החברה, ובטרם התארגנה כראוי מבחינת כוח אדם המסייע למילוי כל משימותיה, התכוונה החברה לשים דגש על מינוי הרובע מתושביו הקודמים ועל הכנון הבינוי, השיקום והשימוש של מבנים בו, תוך שימת דגש על הכנון רובע מגורים מודרני על כל הדרושים הנצרכים לשם כך. ניתן לומר שכל כוח האדם שעמד לרשות החברה וכל מטאביה וכוונותיה הוסבו לענין הפנוי והתכנון ובעקבותיהם שהתחלת פעולות הבינוי והשיקום.

6. ממילא ברור שקבע כך לקחה בחסר פעילות החברה בנוגע להליכי האכלוס, אמנם הובאו מדי פעם לאשור שמות בודדים של מבקשים להתגורר ברובע, אך ברור היה שבטרם תקביד החברה על משימותיה הראשוניות לא יהיה שום בנקיטה בהליכי אכלוס, וזאת בהתחשב במצב כוח האדם של החברה.

7. השתדלתי למצוא זמן על מנת להקביד על ההליכים הנקטים בענין האכלוס, ואף הטלתי של מזכירת החברה להכין מספר רשימות של אותם אנשים שכנראה אושרו בטרם החברה החלה פעולתה וכל אנשים שאושרו על ידי החברה בתחילת פעילותה. איננו יכול לומר בוודאות שהיה לי פקות מלא על ענינים אלה, וזאת מהנימוקים המוסברים לעיל.

8. כמו - כן ידוע לי שמזכירת החברה דאז נהגה לרכז בקשות ואשורים לבקשות להתגורר ברובע היהודי במצירות נפרדות בארון מיוחד, ומאז סביר להניח שהרשימות 1 - 3, ובעיקר רשימות 2 - 3, הן תולדה של ריכוז החומר שנמצא באותו ארון.

9. למעשה רק בחודש מאי 1970 החלה החברה במיון הבקשות להתגורר ברובע היהודי ובארגון הליכי אכלוס, אך אין להתכחש לכך שאף בעת זאת היו עדיין מספר תקלות, בהתחשב בכך שטרם היה ממונה מטעם החברה על ענין האכלוס.

10. לעובדה שטרם היה ממונה מטעם החברה על הליכי האכלוס היתה השלכה גם לעבוד החומר הקשור לאכלוס, וזו הסיבה שפנויות החברה למועמדים לא תויקו או לא נשמרו.

11. עם מינוי אדם כממונה על ענייני האכלוס, בראשית שנת 1971, הוחל בריכוז החומר הקשור במבקשים להתגורר ברובע ובריכוז אותם שמות שעל סמך החומר הנמצא בתיקי החברה ובארון מסמכים שריכז חומר זה ניתן היה להבין כי אושרו על ידי החברה.

12. הואיל והממונה על האכלוס מצא מספר רשימות של אנשים שכנראה אושרו בטלב משלבי ניהול הרובע, לרבות הקמת פעילות החברה, והואיל וגילה, התאם לאמור בתיקים מסויימים שמות נוספים שכנראה אושרו במועמדים, הרי שהוא ריכז את אותן רשימות ועל גביהן הוסיף בכתב יד את השמות שכנראה אושרו אך לא נרשמו בהן. רשימות אלה הן אותן רשימות 1 - 3 אשר הבודק התייחס אליהן בצורה מאד יסודית.

3/...

13. באשר להתייחסות הבודק לרשימות 1 – 3 ברצוני להדגיש, ואחזור ואדגיש זאת בהערותי שבחלק ב' לתשובתי לממצאי הדו"ח, כי רשימות אלה אינן רשימות שהובשו אי פעם לאישור הועדה, אלה היו והינן רשימות עבודה גרידא. הוספה והשמטה מהן הן תוצאה של שיטת עבודה שהאדם שערך אותן רשאי גם רשאי לשנותן ולהתאימן בהתאם לשיטות העבודה בהן הוא נוקט.

14. עיון ברשימות 1 – 3 מלמד אותנו כי רשימה מס' 1 היא רשימה שכוללת בעיקרה את אותם האנשים שאושרו בישיבת הועדה מיום 21.7.70, רשימה 2 ו – 3 הינן רשימות בהן נכללו אנשים אשר כנראה אושרו בתקופה שלפני תחילת פעילות החברה, וכן אנשים אשר אושרו שמית בישיבות שונות של ועדת האכלוס, וכן שמות של מאושרים קבוצתיים שבאו במסגרת ישיבות, נח"ל מזרחי, קבוצת חב"ד וביוצא באלה.

15. לבסוף ברצוני לציין שכבר היום, בטרם ניתן הדו"ח הסופי של הביקורת בענין האכלוס, החלה החברה ביישום חלק ממסקנות הבודק בגון, השארת התקים מפנויות, למועמדים וכן דף טיפול במועמדים.

שני התיקונים הנ"ל שהם בסיסיים יצנו על חלק ניכר מהערות המבקר.

ב. באשר לפרטים הקריטריונים, הרי שטופס ההרשמה מצביע בצורה די ברורה עליהם. למעשה, תשובות לטופס הבקשה הן התייחסות המבקש לאותם הקריטריונים, כגון, מגורים בעבר ברובע, מגורים בהווה וזיקה לרובע -, נא לרשות "מניע למגורים" כפי שרשום בטופס הישן, נספח "המניע למגורים" או "קשר הסטורי לרובע", כפי שמופיע בטופס החדש; הקריטריון שהאוכלוסיה תהיה צעירה ("גיל" - דרישה המופיעה בטופס ההרשמה), קריטריון התרומה לרובע (בטופס הבקשה - נדרש מספר בני המשפחה, עובדת היות המבקש נשוי ומקצועו).

לסעיף 7

בקשות להתגורר ברובע, הגיעו למעשה עת רבה לפני הקמת החברה ולפני תחילת פעולתה. יש לזכור שבטרם החלה החברה את פעילותה ניהלה את ענייני הרובע היהודי ועדה ממשלתית מטעם משרד ראש הממשלה ובמניה הצטברו בקשות רבות וכנראה אושרו כבר בשלב זה בקשות שונות למגורים ולעסקים.

לסעיף 8

החברה איננה מסוגלת בהתאם למבנה שלה לעקוב, לחקור ולאמת פרטים הנמסרים בטופס ההרשמה. בהתחשב בכך שהוגשו למעשה כ - 1.500 בקשות, הרי לו רצתה החברה לאמת אותם ע"י חקירות, היה הדבר מצריך העסקת חברת חקירות ממאימה בהוצאה ניכרת, ודבר זה כמובן איננו סביר. לכן, בשלב ההרשמה עד האיסור לא בדקה החברה את הפרטים הנמסרים, ואולם בשלב של חתימת החוזה בודקת מחלקת האכלוס את העודת הזהות, שם ניתן לבדוק את פרטי המשפחה, הגיל, מקום ההולדת (במקרה ואדם שופן שנולד בירושלים העתיקה). יש גם לזכור שחלק משמות תושבי הרובע בעבר ידועים.

מכל מקום, ברור הוא שהצהרת שוא בטופסי הבקשה עשויה להגלות הן בשלב כריתת החוזה והן בשלבים מאוחרים יותר, ואז כנראה, ניתן יהיה לבטל את החוזים שנכרתו, מה גם שיש בהצהרת שוא כזו משום עבירה פלילית.

לסעיף 10

א. לצערי, כנראה נפלה טעות בבדיקת החומר של החברה בקשר למועמדי חב"ד שבקשותיהם הוגשו ע"י הרב סגל. בתיקי החברה נמצאות רשימות של אנשי הב"ד אשר הוצעו ע"י הרב סגל, לרבות טופסי הבקשה להתגורר. למיטב ידיעתי, כל הבקשות נדונו לגופן, ושמות מבקשים אלה מופיעים בעיקר ברשימות 4 ו- 5, אשר צורפו לדו"ח המבקר.

ב. בישיבת 12.5.70, בה הוגשו שמות המבקשים חברי חב"ד, הוטל עלי לבדוק את יכולתם הכלכלית של כל המבקשים שנדונו באותה ישיבה. לרבות אנשי הב"ד, ולהגיש מתוכם רשימה מנומה בהתאם לבדיקה. חלק מאנשי חב"ד נכלל ברשימה מנומה זו שהוגשה לועדת האכלוס ב - 21.7.70 וחלק אחר, כאמור לעיל, הובא לאישור בישיבות שלאחר מכן.

לסעיף 11

כפי שאמרתי בישיבת ועדת האיכלוס מיום 12.5.70 היה מקום לאשר בין 80 ל-100 מועמדים, וזאת לפי הכנון הדיקות שעמדה החברה להציע באותו שלב. לכן ריכזתי מתוך כ-300 הבקשות שהוגשו לחברה, רשימה של כ-100 מועמדים (108 למען הדיוק). רשימה זו שהוגשה לאישור הועדה (נספח 3 לדו"ח המבקר) לא היתה רשימה מקרית, אלא רשימה של כ-100 המבקשים הראשונים שהגישו בקשתם להברה (ולמעשה נמסרה רשימה של מי שהגיש בקשה עד אוקטובר 1969). בקשות שאר 200 הנרשמים נדונו בישיבות של ועדת האיכלוס שהתקיימו לאחר איסור אותם המבקשים מתוך רשימת 100 המועמדים הנ"ל.

לסעיף 12

א. לצערי, כנראה נפלם טעות בבדיקת הבודק מטעם מבקר המדינה. רשימה 1 לא הוגשה לאישור לועדת האיכלוס. כפי שכבר ציינתי במבוא להערותי רשימה 1, כמו הרשימות 2, 3, אינה רשימה שהוגשה לאישור, אלא נייר עבודה בו השתמשו אנשי האיכלוס של החברה לנוחותם.

ב. בישיבת 12.5.70 לא אושרה כל רשימת מועמדים שהיא, אלא נתבקשתי ע"י ועדת האיכלוס לערוך מספר בדיקות בקשר לבקשות של האנשים ששמותיהם מופיעים ברשימה שהוגשה לועדה באותו יום, (נספח 3) ובעקבות ההלטת הועדה פניתי למבקשים שימסרו לי אינפורמציה נוספת בענין יכולתם הכספית ודרשתי התחייבות להתגורר ברובע היהודי.

ג. לא הגיעו לי כל המועמדים, ולפיכך ריכזתי את שמות העונים למניות ואשר תשובותיהם התאימו לדרישות החברה והעברתי רשימה זו לישיבת ועדת האיכלוס שהתקיימה ביום 21.7.70. למרבה הישיבה מיום 21.7.70 מצורפת רשימה זו (בעת בדיקת הבודק מטעם מבקר המדינה אמנם לא היתה מצורפת הרשימה מחמת טעות, אך בעקבות הדו"ח חזרתי וצירפתי את הרשימה).

לסעיף 13

א. כאמור, הרשימה שהוגשה לאישור הועדה ביום 21.7.70 כללה שמות מתוך הרשימה שהוגשה ביום 12.5.70 (ואשר לא נדונה אז) אך רק את אותם השמות אשר מצאתי לנכון להגישם בהתאם להשובות לשניותי. לרשימה זו הוספתי כ-25 שמות מתוך המועמדים, שאשר לדעתי, ובהתאם לבדיקתי ענו לדרישות.

ב. נכון הוא שרשימה מספר 1 (נספח 4 לדו"ח) מתאימה בעיקרה לרשימת המועמדים שאושרה ביום 21.7.70 (למעט השמות בכתב יד שהוספו ע"י הממונה על מחלקת האיכלוס שלא בקשר לאישורם בועדה מיום 21.7.70, אלא לצורך הליכי האיכלוס).

ג. לאור האמור לעיל הוסברת מעותו של הבודק בקשה לאי אשור מועמדותו של [redacted] שמו אמנם לא מופיע ברשימה 1 (אשר כאמור אינה רשימה מועמדים שהוגשה לאישור ו/או אושרה) אך הוא אושר בישיבת 12.5.70 שלא במסגרת הדיון ברשימה הכוללת אלא בדיון אשר לגביו כפי שפורט בנוגע המרשיכל מאותה ישיבה (האישור מתייחס לשם אשתו של [redacted].

לסעיף 14

א. לצערי כנראה נפלה טעות בהסבר שניתן לבודק. [redacted]. החברה מנתה למועמדים בהתאם להחלטת ועדת האיכלוס מיום 12.5.70 מיד לאחר ישיבת הועדה ומתוך אלה שהשיבו הוגשה הרשימה לאישור הועדה ביום 21.7.70. נכון הוא שהחברה המשיכה ומנתה במניה דומה (על גבי סטנסיל) גם לאחר 21.7.70 לאחר עיון מחודש בתיקי החברה נמצא עותק של הסטנסיל האמור.

ב. באשר להערת הבודק שאין כל רישום על פיו ניתן לוודא שאמנם נשלחו המניות לכל המבקשים להתגורר ברובע, ברצוני לציין שהמניות נשלחו בהתאם לרשימת המבקשים, ולפי סדר בקשותיהם.

ג. נכון הוא שלא הוכנסו לתיקי המבקשים העתקים מהמניות, אך אני מאמין שפקידי החברה שלחו את ההודעות לכל המבקשים, פרט אולי למקרים של טעות מצערת.

ד. מכל מקום, ההערה מתקבלת והיום נוהגת החברה לתייק גם העתקים מכל מניה הנשלחת למועמדים.

לסעיף 15

אני חוזר על הסברי כפי שפורטו לעיל (סעיפים 12-13): רשימה 1 איננה רשימה שהוגשה לאישור, נכון הוא שבין המאושרים ביום 21.7.70 ישנם כאלה שלא נכללו ברשימה, שהוגשה לועדת האיכלוס ביום 12.5.70 ואלה הם אותם המבקשים שצורפו, לפי סדר בקשותיהם, וכן נכללים ברשימה שאושרה חלק מאנשי הב"ד.

לסעיף 16

א. אמנם רשימה 1 איננה הרשימה שאושרה.

ב. החברה אינה נוהגת להחתים את חברי הועדה על הפרטיכלים (אלא אם ההחלטות הן בדרך של שאלון - רפרנדום) ועל רשימות המאושרים.

ג. לאור הערת המבקר בסעיף זה, אעלה בפני חברי הועדה הצעה לאשר את הרשימות בחתימת החברים.

לסעיף 19

א. כפי שכבר ציינתי לעיל יש כיום בידי החברה עותק של ההודעה שנשלחה למבקשים, בה פורטו הנאי התשלום. בהודעה זו הודע כי אין המניה מספקת אישור סופי למועמדותם.

ב. באשר להתחייבות להתגורר ברובע היהודי החברה מחתימה כל מועמד לפני החתימה על החוזה, על התחייבות למגורי קבע ברובע, וכמו כן, מתחייב המבקש כאמור על גבי טופס הבקשה.

ג. אין בידינו הוכחה מוחלטת שההודעות נשלחו לכל המבקשים, אך כפי שאמרתי לעיל יש לי יסוד סביר להניח שאמנם נשלחו.

ד. באשר להפקדת הפקדון בפועל - תבוא הערתי להלן, מכל מקום הדרישה להפקדה נשלחה לאותם המועמדים שאושרו החל מרשימה המסומרת במס. 4 (נספח 7)לדו"ח המבקר).

לסעיפים 20-21

כפי שכבר ציינתי לעיל ב-21.7.70 לא אושרה רשימה מס. 2 (נספח 5 לדו"ח המבקר), אלא הוגשה לאישור ואושרה רשימת מבקשים ~~שהשלה~~ לפרטיכל 7 שקבע שהרשימה שהוגשה ביום 12.5.70 .

לסעיף 22

השמות המודפסים ברשימה 2 כוללים בין היתר שמות אשר אושרו ע"י ועדת האיכלוס בגוף הפרטיכלים (כגון מאנשי נח"ל פוריה), וכן כאלה שכנראה אושרו, כפי שהסברתי במבוא להערותי, לפני תחילת פעולות החברה. כמו כן, מופיעים ברשימה ~~ב~~ שמות הרשומים בכתב יד, ואלה שמות אשר אמנם מזכיר החברה מצא בהתאם לתיקיהם שאכן אושרו, אך כיום לא ניתן למצוא מסמך מפורש - פרטיכל או אחר - המוודא את אישורם.

לסעיף 23

רשימה 3 אף היא רשימה שהוכנה לשם נוחות העבודה, ואיננה רשימה שאושרה כפי שהיא על ידי ועדת האיכלוס. רשימה זו כוללת, הן בכתב יד והן בדפוס, שמות שלפי תיקי הנכללים בהם אושרו כמועמדים. מכל מקום, ברור שברשימה זו נכללים חלק מאנשי הב"ד שהומלצו ע"י הרב סגל (מתוך רשימת 55 המועמדים מאנשי הב"ד) וכן, חלק שאושרו שמיית בפרטיכלים של הועדה (כגון [redacted] שאושר ביום 14.2.70).

<u>הערה כללית:</u> כל הרשימות ברשימות 1-3 הינם מועמדים שאושרו כבאלה ואין ביניהם מועמד שנפסל.

<u>לסעיף 26</u>

ביישיבת ועדת האכלוס מיום 4.5.71 אושרה כל רשימת המועמדים שהוגשה לועדה למעט אותם השמות, ובהתייחס לאותן ההערות, כמי שפורטו בגוף הפרוטוקול. (בפרוטוקול כמי שמנוסח נכלה טעות, כשהוסרו המילים מ"ק" 1 עד "ק"10 בגוף ההחלטה. ההחלטה היתה - "מאשרים את רשימות המועמדים בהסתייגות להלן...").

<u>לסעיף 28</u>

ההחלטה להקפיא את הבקשות שיתקבלו ולא יוגשו לאישור ועדת האכלוס היא החלטה מינהלית, ואין צורך באישורה ע"י ועדת האכלוס. הנימוק להקפאה התבקש מהמצב ב העובדתי. ההיצע של החברה לא עמד כנגד זרם הבקשות, ולא היה טעם באישור מועמדים נוספים בטרם יהיה ברור שניתן להציע להם דירות ברובע. ולפיכך, החלטתי שאין טעם לכנס את ועדת האכלוס לשם אישור בקשות המתייחסות לתקופת ההקפאה.

<u>לסעיף 29</u>

הרשימות שהוגשו לאישור הועדה 13.9.71 התחלקו לסוגים הבאים:

א. רשימת מועמדים שלחצת מחלקת האכלוס ענו לקריטריונים כמי שנקבעו ע"י הנהלת החברה.

ב. רשימת מועמדים אשר לדעת מחלקת האכלוס אינם עונים לקריטריונים הנ"ל.

ג. רשימת רווקים.

ד. רשימת של בקשות שהוגשו לאחר תאריך ההקפאה.

לצערי, עלי לחלוק על תאור סוגי הרשימות כמי שבא לידי ביטוי בדו"ח. לא הוגשו רשימות של מועמדים שאינם מומלצים, אלא הוגשו רשימות לפי קריטריונים, ושיקול הדעת ניתן לועדה אם לאשרם או לאו.

<u>לסעיף 31</u>

כאמור, לא נהגו חברי ועדת האכלוס להתוס על רשימות המאושרים. ההערה תובא בפני חברי ועדת האכלוס.

<u>לסעיף 32</u>

א. מחמת לחץ כבד בזמן ופומס העבודה המרובה המוטל על מחלקת האכלוס, שבאותה עת כללה אדם אחד בלבד, נפלו כמה טעויות ברישום השמות לרשימות השונות וזו הסיבה לתקלה שעליה מצביע הבודק.

ב. ברצוני לציין כי אותם אנשים שענו לקריטריונים ושלא נכללו ברשימה הראשונה אמנם אושרו, ולפיכך לא נגרם כל נזק לאותם אנשים.

<u>לסעיף 33</u>

ברשימה הראשונה אמנם נכללו השמות המפורטים בסעיף זה, והם נכללו בטעות, הם היו צריכים להיכלל ברשימה הרביעית. ההסבר לטעות ניתן לעיל.

<u>לסעיף 34</u>

א. הרשימה שאושרה ע"י ועדת האכלוס, כללה את המועמדים שענו לקריטריונים שנקבעו (משמע הרשימה הראשונה, הרשימה הרביעית ומועמדים מהרשימה השניה אשר ענו לקריטריונים ובטעות נכללו ברשימה השניה).

ב. בסעיפים אנשים שבביכולת לא ענו לקריטריונים דנה הועדה לגופו של ענין, בחנה את השמות וביניהם על אף הסיווג של הרשימה אישרה בכל זאת אנשים שלפי דעתה היו ראויים להיות מאושרים.

ג. השמות שהוספו בכתב יד, הם שמות אשר היה מקום לכללם ברשימות שהוגשו בהתאם לקריטריונים שנקבעו ובהתאם למועד הגשת בקשתם.

לסעיף 35

א. המועמד, פרום. [redacted] אושר, ולא כפי שהניח הבודק שלא אושר.

ב. [redacted], בהיותו רווק לא אושר ע"י הועדה.

לסעיף 36

א. שלושה הרווקים המצויינים בסעיף זה לא אושרו.

ב. 40 האיש שאושרו מהרשימה השניה (שאינגה במצויין בסעיף 36 לדו"ח רשימת לא מומלצים) הינם אלה שענו לקריטריונים ובטעות נכללו ברשימה זו.

לסעיף 37

א. [redacted] היינו פרום. [redacted] אשר אושר כאסור ואשר נכלל ברשימה שהוגשה לועדה.

ב. [redacted] לא אושרה באותה ישיבה בהיותה רווקה.

ג. ה"ה [redacted] הוגשו לאישור הועדה יחד עם הרשימה הראשונה, ואושרו יחד עם רשימה זו.

לסעיף 38 – לגובת הערותי לסעיפים 34 – 37 (כולל) כמדומני שאין לומר בסעיף 38 כי היו טעיות, ובודאי לא ניתן לומר שבין המועמדים המאושרים בעקבות ישיבת ועדת האכלוס מיום 13.9.71 נכללים מזומדים שכלל לא הובאו במני הועדה, אין מועמדים אשר היו ראויים לקבל אשור ולא קיבלו ואין לומר שאושרו ביישיבה זו רווקים.

לסעיף 39 – א. סברת הבודק בסעיף זה אינה נכונה, ואולם סבור אני שלפנין ישיבת ועדת האכלוס מיום 13.9.71 החברה מילאה אחר האמור. לועדה הוגשו רשימות הומוגניות ואולם מתחת הטעויות שנפלו ברשימה השניה היה ציון בגוף הרשימה ואמנם אושרו מרשימה זו אותם המועמדים אשר לדעת הועדה היו ראויים להיות מאושרים, כך שלמעשה הועדה מילאה אחר דעת הבודק, למעט מירוש הנימוקים מדוע אושרו אלה על אף היותם ברשימה השניה.

ב. החברה תקפיד להבא ליתן נימוקים מפורטים לטעיות מרשימות הומוגניות.

לסעיף 40 – א. החברה, כפי שכבר ציינתי לעיל, לא עילסמה ברבים הזמנה לרכישת דירות למבודים ברובע, וממילא ברור מדוע לא ניתן היה לפרסם במומבי כי רווקים אינם מתקבלים.

בע לא ניתן היה מבחינה שבנית להודיע למונים לחברה כי רווקים אינם מתקבלים, ברד"כ אנשים נשלו טופסי בקשה מבלי שהודיעו מראש על מצבם המשפחתי ואולם לכל מי שמסר בקשתו לידי הממונה על האכלוס, או ערך את הבקשה למניו, הודע בו במקום על כך שהחברה אינה יכולה להציע דירות לרווקים. היו שסירבו למסור בקשתם ועמדו על כך שהיא תידון, ואזי בקשותיהם הועברו לוועדה ומרם למקרים בודדים נדחו הבקשות. אני מאמין שהיו מסר רווקים שהגישו בקשותיהם ולא הודע להם במקום על כך שאין החברה מעניקה לרווקים זכויות בדירות, אך אלה בודאי אותם המקרים בהם לא היה לממונה על האכלוס קשר ישיר עמם, אם כי למסר בקשות של רווקים הודע בהמצעות הדואר שהחברה לא תוכל להענות להם. נמצאו העתקים של מכתבים אלה נמצאים בתיקי המבקשים.

ג. באשר ל"הדלמה לעתונות", אמנם כך נעשה, ובמאמר שפורסם בעתונות בדבר אכלוס ברובע ניתן לענין פירסום.

לסעיף 41 – א. לאור ההשש שהדבה מהמונים אינם מתייחסים ברציגות לענין מגוריהם ברובע היהודי, לשם בדיקת יכולתם הכלכלית של המונים, לשם מתן בטחון לחברה כי אותם המונים שאושרו אמנם מתכוונים להתגורר ברובע ולשם יצירת קשר יסודי הטוב בין המועמדים המאושרים לבין החברה, העליתי במני ועדת האכלוס את רצוני לגבות מהמועמדים שאושרו מקדון בסך 5,000.– לי.

ב. הנסיון הוכיח כי חלק גדול מהמונים לא נענה לפניה להפקיד מקדון כנדרש, ועובדה זו הוכיחה עד כמה בדאית היתה דרישת ההפקדה.

ג. נכון הוא שלא תמיד עמדה החברה על כך שיופקד מלוא הסכום של 5,000.– לי. תפקידי כמנכ"ל החברה מאשר לי לשקול מקרים לגופם, ועתים שנוכחתי לדעת שישנה מידה רבה של סבירות שהמועמד שאושר אמנם יתמכן ברובע וסמצבו הכלכלי לא מתאים להפקדת סכום גדול למשך תקופת ארוכה (והמדובר בעיקר בזוגות צעירים) הרי שנתתי הוראה להקטין את הסכום ל 3,000.– לי או ל 2,000.– לי, הכל לפי המקרה.

ד. באשר למועמדים שאושרו ואשר כבר התגוררו בפת אשורם ברובע היהודי, נהגתי שלא לדרוש מהם מקדון כספי אלא בטוחה בשטר שסכומו 3,000.– לי דיך זה הוהל על עובדי החברה.

ה. במקרים של מועמדים שהיו ערב התימה על חוזים נהג מזכיר החברה שלא לגבות מקדון מהטעם שעם חתימת החוזה היה על המועמד לשלם לחברה סכומים שהיו גדולים מהסכום הנדרש במקדון.

ו. מועמדים מכני משפחת [redacted], אשר מטעם המדינה מנוהל עמם דיון על מיצויי המקעה (הן המקעה של רכוש ברובע היהודי והן בגבעת המבתר), לא נתבקשו להפקיד מקדון.

ז. באשר להמרת המקדת מקדון בשטר בטחון ניתן אישור לבעדי זה, באומן רטרואקטיבי, ביישיבת ועדת האכלוס מיום 4.1.72.

לסעיף 44 – א. באשר לנכללים ברשימות 1 – 3 ההערה לגופה היא נכונה אך אני סברתי שהואיל ולא הודענו עם קבלת בקשותיהם של הנכללים ברשימות 1 – 3 שיהיה עליהם להפקיד מקדון, הרי שלא מן המקום הוא לדרוש זאת מהם.

ב. מאידך, המועמדים שהגו לחברה אחרי אלה שאושרו כנ"ל הודענו להם בעת מגיעתם על כוונת החברה לדרוש מקדון ואמנם כך נהגנו עמם.

2/...

ב. באשר למועמדים מרשימה 6, לדעתי לא יהיה זה הוגן לדרוש מהם פקדון, שכם שהחוזים עמם יכרתו תקופה מאד ארוכה לאחר אישורם כמועמדים, ואני סבור שדרישת פקדון מהם יש בה מהוסר הגינות.

לסעיף 45 – ראה הסבר לסעיף קודם, והבאים להלן:

לסעיף 46 – א. נכון הוא שבשלב הראשון לא נהגנו למסור למפקידים כל פרטים בדבר הנאי ההפקדה, וראינו את הפקדון בסכום שאינו נושא ריבית, ואולם בחודש ספטמבר 1972 החליטה ועדת האכלוס, באופן רטרואקטיבי, שהפקדונות יהיו באותם התנאים כפי שמקובלים במעמד החסכון של משרד השכון.

ב. דעתי היתה שתנאי ההפקדה הנ"ל יחולו רק לגבי מי שלא יחזור בו ממועמדותו, [illegible] לאור הערתכם בסעיף זה בכוונתי להעלות את הנושא לדיון בועדת האכלוס לשם קביעת מדיניות.

לסעיף 47 – א. הסברתי לעיל (העדותי לסעיף 41) כי החברה לא דרשה פקדון כספי ממועמדים שהיו תושבי הרובע בעת אישורם (שוכרים, תלמידי ישיבות המתגוררים ברובע ומחברי נח"ל מוריה), וכן לא נדרש פקדון כספי מעובדי החברה. לסכומים זו למטור סוגים מסויימים מהפקדה ובמקומה מתן ערבות או שטר ניתן אישור רטרואקטיבי ע"י ועדת האכלוס ביום 4.1.72.

ב. ההקלות שניתנו למספר מועמדים (המחתת סכום הפקדון של 5,000.– לי לסכומים קטנים יותר) היו בגדר סמכותי וניתנו בעיקר לזוגות צעירים אשר נראה לי שלא היה מקום להכביד עליהם.

ג. לא נעשו כל המליות לטובה, דרישת הפקדונות המוחתים ו/או המרתם בשטרות ובערבות היה בהם משום שקול עניני ומחותי שהיה מקום למעול על-פיו.

לסעיפים 49 – 51 א. כבר ציינתי לעיל שרשימות 1 – 3 הינן "ניירות עבודה", משמע רשימות שהוכנו ע"י האחראיים על האכלוס ואינן רשימות שהוגשו לאשור. בין הנכללים ברשימות אלה נמצאים אמנם שמות של מונים שאושרו בתקופת הכנת הסיווג, אך אין ללמוד מכך כי החברה היתה צריכה לערוך הסיווג על פי רשימות אלה. הקשיים שהחברה עמדה בהם בתקופת הכנת הסיווג גרמו למספר טעויות ולא מן הנמנע שארעו מספר טעויות גם בהכנת הסיווג.

ב. מכל מקום לסיווג אין כיום ערך מעשי הואיל והחברה אינה משתמשת בו, כיום נבקשת דרך שונה, המועמדים מוזמנים לפי תורם והם בוחרים מתוך ההיצע שמועמד לפניהם דירה מתאימה (ראה סעיף 52 לדו"ח).

לסעיף 52 – כיום ניתן להמשיך ולמעול לפי השיטה של הזמנת המועמדים שהגישו בקשתם בסדר הגשת מועמדותם וזאת עד אשר ~~ב~~יגיע לרשימות מועמדים שהגישו בקשותיהם בעת אחת.

לסעיף 53 – דעתו של הבודק כמי שהובעה בסעיף זה היא נכונה בכוונתי לנהוג כמי שהציע (כזו היתה כוונתי גם קודם לכן) בעתיד הקרוב אמנה לועדת האכלוס שתקבע נוהלים לגבי אותן קבוצות מועמדים גדולות שתקשה לגביהם השיטה הקיימת כיום.

לסעיף 54 – למיטב זכרוני דובר בישיבה מיום 12.5.70 על שתי יחידות דיור אשר המועמדים שהיו מיועדים לקבל אותן חזרו בהם. בטרם עשתה החברה פניה למועמדים אחרים התליט אחד מהמנויים (הסופר [redacted]) כי בכל זאת ירכוש את הדירה (הודיע כי בינתיים הצליח לגיים כספים כנדרש), לגבי הדירה הסניה לא היה טעם להודיע על כך למועמדים רבים, מחיר הרכישה הוא כ – 250,000 לי שהיו מעט מועמדים שמחיר זה התאים להם. ניסינו לקנין מספר מועמדים מבין מבקשי האכלוס שהיו רשומים בחברה ואמנם אחד מהם החליט לרכוש אותה.

לסעיפים 55 – 57 – א. נכון הוא שהיו מספר תריבות מסדר הריטום. בדר"כ מועמדים שאושרו במועדים מאוחרים יותר התמו על חוזים לגבי דירות שהשלמתן מאוחרת במיוחד, ולפיכך לא היתה פגיעה מהותית בקודמים להם. היו גם מקרים שבאופן מיוחד אושר קידומם ע"י הועדה.

ב. מכל מקום נקפיד להבא לא לחזור על מקרים מעין אלה.

לסעיף 58 – לצערי טעה הבודק בקביעתו בסעיף זה. בהתייחס לנטען, להלן מועדי אישורם של השמות המופיעים בנטען:

[redacted]
- אושר ברשימה 4 (12.1.71).
- אושר ברשימה 4 (12.1.71).
- אושר ביום 12.8.69.
- אושר וסימוכין על כך נמצאים בתיקו האישי, אך אין על כך ראיה במרוטוכלים מהטעמים המפורטים במכוא להעדותי.
- אושר ביום 15.2.70.
- אושר ביום 14.2.70.

[redacted]

- אושר ברשימה 5 (4.5.71)
- אושר (וסימוכין על כך בתיקו האישי).
- אושר כנראה בתקופה בה נוהלו עניני הרובע על ידי ועדת שרים לענייני ירושלים בטרם הקמת החברה.
- אושר ברשימה 5 (4.5.71).
- אין מועמד בשם בזה שחתם על חוזה (מן הסתם הפעונה למרפאה).
- אושרו ברשימה 5 (4.5.71).
- אין מועמד שחתם על חוזה בשם כזה.
- אין מועמד בשם כזה, כנראה זוהי מטרת התקשרות בלשהי ולא שם של מועמד.
- אושר ברשימה 4 (12.1.71).
- שמו מופיע כמאושר ברשימה 3.
- כנראה [redacted] שאושר לשכירות ואמנם חתם חוזה שכירות, ולא חוזה חכירה (אושר ב 21.7.70).
- אושר ביום 24.6.69.
- ממשפחת הנדבן רוטשילד, אשורו נלמד מתיקו האישי ברובע)
- אושר ב 14.2.70.
- אושר (לפי עיון בתיקו האישי).
- אושר ברשימה 4 (12.1.71) תחת שמו הקודם [redacted]

[redacted]

לסעיף 59 – להלן הסברים לנספח 14:

[redacted]

- אושר באופן מיוחד מהטעם שבנו השתכן כבר ברובע והיה ענין לצרף אותו לדירה קטנה הסמוכה לבית בנו. ולפיכך נחתם חוזה בסמוך לאשורו כמועמד, ולא היה טעם במקרה זה לקבל מקדון.
- עמד לחתום על חוזה לאחר אישורו ולפיכך לא נדרש ממנו המקדון.
- מעובדי הרובע היהודי ולפי המדיניות שנקטתי לא נלקחו מקרונות מעובדים כאלה (כמוסבר לעיל).
- כלל לא אושר כמועמד לחכירה, אלא לשכירות בלבד, וברור שלא נלקח מהם מקדון (וכן הוא אושר 12.8.69).
- אושר לקבלת קוטג' והשקיע למעשה כספים רבים בדירה כך שהמקדון היה מיותר לגביהם.
- – " –
- מעובדי החברה (הסבר כנ"ל)
- יועד לקבלת קוטג' ושילם עם חתימת החוזה את מלוא המחיר (כ – 250,000 ל"י).
- [redacted] – הסכים לקבל דירת אשר החברה התקשתה לקבל לגביהן הצעות, ולפיכך קודם בתור. המו"מ לפני בקשר לרכישה נוהל מיד לאחר אישורו, כך שלא היה צורך בקבלת מקדון.
- מעובדי הרובע היהודי.
- (אושר ב 12.8.69) אושר לפני רשימות 4 – 5, והתגורר ברובע בטרם הוקמה החברה.
- אושר לפני מאושרי רשימה 4.

[redacted]

- רופא ילדים צעיר שהחברה לחצה עליו להכנס מיד לאחר איטורו למגורים ברובע.
- ראה הערתי [redacted] הנ"ל. (סעיף קטן א' דלעיל).
- היה במו"מ לרכישת הדירה מיד לאחר איטורו.
- מתושבי הרובע בטרם אושר.
- מעובדי החברה.
- ניהל מו"מ לרכישת הדירה מיד לאחר איטורו.

לסעיף 62 - יהידת האכלוס הודיעה לאנשים שחתמו על חוזים עם החברה למועמדים שעמדו בפני תחימה על חוזים על דבר החלטת ועדת האכלוס. החברה לא מנתה לנוספים מהסעם שטרם היה ידוע מתי יהיה היצע נוסף של דירות.

לגבי סעיפים 63 והלאה לפי הודעתכם מתייחסו לנושא בעתיד אם תמצאו לנכון ואז ייבדקו המקרים לגופם.

לגבי סעיפים 60 ואילך אני מבין שיש בדעת הבודק לטוב במועד מאוחר יותר בענין מחיר הדירות. לנו נראה שמוטב לכן לטפל בנושא זה כשהוא יועלה בשלמותו, אולם מאחר והבודק מעלה כמה ענינים ספציפיים כבר בשלב זה אולי מוטב שינתן במוצש הסבר לאמור, כאשר הענין בולו ייבדק.

מכל מקום נעלה לציון בפני הנהלת החברה את נושא הנוהלים במוקר בדו"ח המבקר.

15/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי העיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוכל מס' 72/מ/75

ישיבת הועדה למסירת עבודות במו"מ מיום 30.5.72

<u>על סדר היום:</u>

1. מסירת ביצוע 10 יחידות דיור ברח' אור החיים.
2. מסירת ביצוע 13 יחידות דיור אגף ב' ב - 26+.
3. הגדלת חוזה בגוש 35 - 5 יחידות דיור.

1. נוהל מו"מ עם שלשה קבלנים למסירת ביצוע 10 יח' דיור ברח' האר"י. ההערכה המוקדמת של המיקוח לביצוע הפרוייקט היתה -.705 ל"י למ"ר. ההצעות לפני המו"מ הסתכמו ב -.1,100 ל"י למ"ר, - 1,200 ל"י למ"ר.

לאחר מו"מ ממושך ירדו ההצעות -.900 -.850 ל"י למ"ר. ניסינו לענין קבלנים נוספים, ועד עתה לא נמצאו (ראה המוכנים להגיש הצעות).

לאור האמור לעיל מוצע לדחות בשלב זה את מסירת העבודה ולהתחיל בעוד כחודש לנהל מו"מ חדש.

2. <u>ביצוע 13 יח' 26+</u>

לפני כשנה וחצי נמסר ביצוע 26 יחידות דיור לחב' משה"ב. מסיבות של אי מינוי דיירים ערביים ניתן היה להתחיל לבנות רק מחצית הבנין. תוך כדי ביצוע החלק הראשון ע"י משה"ב התברר כי החברה מפגרת ביותר בביצוע כמו כן החלה החברה בתביעות שיצויים על חוסר אפשרות ביצוע כל הפרוייקט.

לאור הנ"ל הוחלט לנהל מו"מ עם הקבלן ספרמן המבצע כנ"ל באותו הגוש, לגבי ביצוע החלק השני של הבנין (13 יחידות דיור - חב' משה"ב הסכימה מרצונה לוותר על העבודה) בסיס המו"מ עם ספרמן הוא החוזה בגוש 35 בתוספת התייקרויות הנובעות המחוזה.

היקף העבודה -.1,646,472 ל"י.

מחיר החוזה המקורי של ספרמן 630.70 ל"י למ"ר.

מחיר לאחר מו"מ בתוספת התייקרויות 710.60 ל"י למ"ר.

<u>מאשרים מסירת העבודה לקבלן ספרמן</u>

3. תוך כדי ביצוע שיקום 5 יחידות דיור + בית קפה בגוש 35 צפון, התברר שיש להגדיל את החוזה בסעיפים:

א) חיזוקי ברזל בבנין
ב) איטום הבנין
ג) אינסטלציה סניטרית
ד) הגדלת כמויות האבן
ה) עבודות השמל
ו) ביצוע קתית (קופינג, עוגנים) נגרות, טיח.

סה"כ התוספות -.135,000 ל"י.
מחיר ממוצע למ"ר במכרז -.464 ל"י.
מחיר ממוצע לאחר ההגדלה -.675 ל"י למ"ר.

מחיר המכרז לא כלל את הדרישות הנ"ל כי בשלב לפני קילוף הבנין, אי אפשר היה לכלול אותם.

המחיר החדש הוא במדרגת המקובלת.

<u>מאשרים את ההגדלה</u>

מר י. תמיר

מר ש. פלג

[illegible] FROM [illegible]

[illegible]

[illegible] FROM [illegible]

[illegible]

[illegible] FROM [illegible]

[illegible]

[illegible] FROM [illegible]

[illegible]

15/14/36/ה

ב"ה י"ג תמוז תשל"ב
25 ביוני 1972

לכבוד

[redacted]

ירושלים תעתיקה

שלום רב,

בתשובה לטכתבך המוצש"ק מר' במעלותך תשל"ב, הריני להודיעך כי הבאתי את בקשתך בישיבת הועדה לאיכלוס הרובע בח' תמוז תשל"ב, והובטח לי שיוצע לך דירה קטנה של חדר או שנים.

ואנא להתקשר עם מר שפי בנדון.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
מנהל המנהל הכללי

[redacted]

ירושלים העתיקה

לכבוד
הרב ישראל וייינברג
משרד הדתות
ירושלים

ב"ה מוש"ק פר' בהעלותך השל"ב
27.5.72

כב' הרב וייינברג שליט"א,

בשעתו פניתי לחברה לפיתוח הרובע היהודי ולועדת האיכלוס בבקשה להשכיר לי או להחכיר דירה בת 1-2 חדרים ברובע.
[redacted] זצ"ל עבר לגור בעיר העתיקה כבר בחודש מר-חשוון תשכ"ט-פב' 1969 ויפרתי שבעלי הרב
קודם שהיה חשמל ושרות כל שהוא בעיר העתיקה,כשמעלינו עובדים בבנין הישיבה,הקירות רטובים והטיח מתקלף.

בעלי זצ"ל התיחס לענייין השהות וקיום הישיבה בעיר העתיקה לדבר שבקדושה ועל כן האיץ בעצמו ובאחרים לסיים את מלאכת הקודש.אולם במאמץ עצום זה לא היה יכול גופו לעמוד.בפסח נפטר פתאום בתוך הבית שבין החומות.

לאחר פטירתו ולמשך כ שלוש שנים המשכתי לגור בבית הזה.הרב מנחם הכהן אשר נבחר לשמש יו"ר המחלקה לטיפוק צרכי דת בהסתדרות הגיש תביעה משפטית על פינוי הדירה,כך שהיתי נאלצת לצאת ממנה, וכעת אני נזרקת ומסלסלת ממקום למקום.

נכון הוא שיש לי דירה בת-א;זו חורבה משותפת עם שאר עשרת היורשים,שאינה ראויה יותר לדיור, והגרוע ביותר שאני אשה חולה,זקוקה לקרבת בני משפחה.בתל-אביב - אין לי נפש חייה.
נקשרתי אל העיר העתיקה ביתר שאת בגלל האסון אשר קרה לי-מותו של בעלי היקר בעיר העתיקה.

מתוך שיחה עם מר אבניאלי ביום ה' האחרון הוברר לי שפניתי אל הועדה לאכלוס הרובע היהודי וכן כל פניותי הקודמות - לא הובנו כראוי.

ביקשתי ואני חוזרת בזאת על בקשתי: שהחברה תאות להשכיר לי זמנית דירת חדר אחד או שניים וכשתגיע האפשרות ותזמן תוצע לי דירה להכירה בקביעות.

החברה לפיתוח הרובע היהודי התיחה משום מה אך ורק אל החכירה לדורות וקבעה מועד להשתכנות בעתיד לא מציאותי לגבי אשה במצבי ובגילי,בה בשעה שאני זקוקה לדיור מידי.

כב' הרב וייינברג;נאמר לי שהנך איש טוב,על כן אני פונה אליך בבקשה למנוע עינוי אלמנת חסרת ישע. חושבני שלפחות הזכות לשכור דירה פעוטה תתאפשר לי בהקדם,כך שאמצא פינה מכובדת משלי ולא מסלסלת חסרת בית.

אנא ארוני תפליץ בעדי בחברה ובועדת האיכלוס,וה' יעזור שהעם תתקבל הבקשה.
תודה על פעלך

[redacted]

בכבוד רב

[redacted]

[redacted]

15/14/36/ 0

מדינת ישראל

משרד הדתות
לשכה ראשית
ירושלים

תאריך ב"ה יב' תמוז תשל"ב
25 ביוני 1972

מספר

לכבוד
מר יצחק מנדלסון
"אמוריה"
ת"ד 14134
ירושלים

שלום רב,

בתשובה ל מכתבך מכ"ב סיון תשל"ב, הריני להודיעך שעם מגמר המו"מ עם החברה לשיקום הרובע היהודי, הורה שר הדתות להעביר אליכם הסך -.15,000 ליתשלום לחברה, על מנת שתוכלו לקבל את בנין מושב זקנים לרשותכם.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
מנהל המנהל הכללי

העתק: שר הדתות
מר י' יערי, חשב המשרד

רח' ימו 30 ת"ד 1167 ירושלים 91000 טל' 228371

מדף 907

15/14/36/8 V

הרבנית ל. ברנדויין
[redacted]
ירושלים העתיקה

לכבוד
הרב ישראל ויינברג
משרד הדתות
ירושלים

ב"ה מוש"ק מר' בהעלותך השל"ב
27.5.72

כב' הרב ויינברג שליט"א,

בשעתו פניתי לחברת לפיתוח הרובע היהודי ולועדת האיכלוס בבקשה להשכיר לי
או להחכיר דירה בת 1-2 חדרים ברובע.
סיפרתי שבעלי הרב [redacted] זצ"ל עבר לגור בעיר העתיקה כבר בחודש מר-חשון תשכ"ט-מב' 1969
קודם שהיה חשמל ושרות כל שהוא בעיר העתיקה,כשמעלינו עובדים בבנין הישיבה,הקירות רטובים
והטיח מתקלף.

בעלי זצ"ל התיחס לעניין השהות וקיום הישיבה בעיר העתיקה לדבר שבקדושה ועל כן האיץ בעצמו ובאחרים
לסיים את מלאכת הקודש.אולם במאמץ עצום זה לא היה יכול גופו לעמוד.במסה נמשר מתאום בתוך הבית
שבין החומות.

לאחר מסירתו ולמשך כ שלוש שנים המשכתי לגור בבית הזה.הרב מנחם הכהן אשר נבחר לשמש יו"ר
המחלקה לסיפוק צרכי דת בהסתדרות הגיש תביעה משפטית על פינוי הדירה,כך שהיתי נאלצת לצאת ממנה,
וכעת אני נזרקת ומסלסלת ממקום למקום.

נכון הוא שיש לי דירה בת-אביב;זו חורבה משותפת עם שאר עשרת היורשים,שאינה ראויה יותר לדיור,
והגרוע ביותר שאני אשה חולה,זקוקה לקרבת בני משפחה.בתל-אביב - אין לי נפש חייה.
בקשרתי אל העיר העתיקה ביתר שאת בגלל האסון אשר קרה לי-מותו של בעלי היקר בעיר העתיקה.

מתוך שיחה עם מר אבגיאלי ביום ה' האחרון הובהר לי שפניתי אל הועדה לאכלוס הרובע היהודי
וכן כל פניותי הקודמות - לא הובנו כראוי.

ביקשתי ואני חוזרת בזאת על בקשתי: שהחברה האות להשכיר לי זמנית דירת חדר אחד או שניים
וכשתגיע האפשרות והזמן תוצע לי דירה להכירה בקביעות.

החברה לפיתוח הרובע היהודי התיחסה מעולם מה אך ורק אל החכירה לדורות וקבעה מועד להשתכנות בעתיד
ולא מציאותי לגבי אשה במצבי ובגילי,בה בשעה שאני זקוקה לדיור מידי.

כב' הרב ויינברג;נאמר לי שהנך איש טוב,על כן אני פונה אליך בבקשה למנוע עינוי אלמנה חסרת ישע.
תושבני שלמחות הזכות לשכור דירה מעושה המאפשר לי בהקדם,כך שאמצא מינה מכובדת משלי ולא
ממלמלת חסרת בית.

אנא ארוני המליץ בעדי בחברת ובועדת האיכלוס,וה' יעזור שהמעט התקבל הבקשה.
תודה על מעלך

בכבוד רב
[redacted]

העתקים: מר מ. ברנדשלי

ירושלים, א' בתמוז תשל"ב
13 ביוני 1972
541

15/14/36/ת

לכבוד
[redacted]
ירושלים

א.ג.,

נתבקשתי ע"י מר תמיר לאשר קבלת מכתבך בענין
הנטתת מחיר יציב לדירה.

מר תמיר מודיעך כי בשיתוף תועלה לדיון בישיבת
הנהלת החברה שתתקיים בתחילת חודש יולי.

עם קבלת החלטת נשוב ונודיעך על תוכנה.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: מר ש. מלג - מ. השכון
מר י. וינברג - מ. הדתות
מר ז. שר - מ. המשפטים
מר י. שלמון - העיריה
מר ר. גלוסקינוס - האוצר

[redacted]

15/14/36/8

ההברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוכול מס' 72/ב/76
ישיבת ועדת כספים מיום 22.5.72

נוכחים: מר י. תמיר
מר ד. רוזן
מר בר-זכאי
מר ר. גלוסקינוס

משתתפים: עו"ד י. הכהן
רו"ח ברזילאי
מ. אבניאלי

על סדר היום:

1. דיון בתביעות עובדים לתוספות שכר.
2. דיון בהכנסת מחשב לפעולה בחברה.
3. דיון בקביעת מבנה לתקציב החברה.

מר אבניאלי: 1) לקראת התקציב לשנת 1972/3 הוגשו מספר תביעות להעלאת שכר לעובדים.

התביעות הוגשו באמצע שנת התקציב 1971/2 והתביעות נידחו לדיון לקראת התקציב 1972/3.

להלן התביעות

1. ארכיטקטית [redacted] מדרגה ב' לדרגה א'.
2. ארכיטקט [redacted] עובד בדרגה א'
3. ארכיטקט [redacted] עובד בדרגה א',

נדרש מצד שניהם החזקת רכב.

4. טכנאי [redacted] עובד בדרגת טכנאים ג' נדרש ב'.
5. [redacted] עובד בדרגת טכנאים ד'+ נדרש ג'
6. [redacted] מנהל חשבונות עובד 2/3 משרה. עקב ריבוי העבודה נדרשת תוספת של 1/3 משרה.
7. [redacted] הוספת דרגה מ - 20 נקודות ל - 22 נקודות לדירוג המינהלי.

לאחר חילופי דיעות והתייחסות לגבי כל בקשה בנפרד;

ה ו ח ל ט

1. [redacted] אדריכלית, תועבר לדרגה א' מ 1.4.72 בתנאי שתחזור לעבודה ברובע לאחר חופשת לידה, החל מ 1.4.72.
2. [redacted] אדריכל, מאשרים החזקת רכב עד לסך -.150 לי לחודש מקסימום, ע"פ דו"ח קילומטרז'. החל מ 1.4.72.
3. [redacted] אדריכל, מאשרים החזקת רכב עד לסך -.150 לי לחודש מקסימום, ע"פ דו"ח קילומטרז', החל מ 1.4.72
4. [redacted] טכנאי, מאשרים העלאה בדרגה מד'+ ל - ג', החל מ 1.4.72
5. [redacted] טכנאי, עובד בדרגה ג' מאשרים העלאה לטכנאים ב'. החל מ 1.4.72.
6. [redacted] מנהל חשבונות, עובד ב2/3 משרה, מאשרים השלמה למשרה שלמה, החל מ 1.4.72.
7. [redacted] עוזרת מזכירה, מאשרים העלאה מ 20 נקודות ל 22 נקודות בדירוג המינהלי החל מ - 1.4.72.

2) הכנסת מחשב

מר אבניאלי: לאור החלטות רשות החברות בדבר דיווחים שוטפים מהחברה וכן רצון ההנהלה לקבל דיווח שוטף על פעולות החברה הופמת הנהלת החשבונות מיום ליום ליותר מטורבלת ועמוסה. ולאור הקושי בהשגת כח מקצועי הגיע העת לבחון אפשרות בשימוש בשרותי מחשב שיוכל מדי חודש למלוט את הדיווחים הדרושים וכן לפתור את בעיות חוסר כח האדם.

מר ברזילי: מסביר את מהות השעילות הקיימות וכן הנדרשות.

לאחר החלפת דעות בנדון סוכם כי מר ברזילי יפנה למספר חברות מחשבים לקבל הצעות בנדון ולאחר קבלתן תשוב הועדה לדון בהצעות.

3) מבנה התקציב השנתי

מר ברזילי: מסביר שהצעת רשות החברות מהווה מסגרת לכל החברות הממשלתיות, וחברתנו צריכה לקבוע את התקציב שלה לאור אופייה המיוחד, אך כמוף למסגרת שהוצע בנ"ל.

הצעת התקציב השנתי של רשות החברות חופפת בהרכבה את מבנה התקציב כפי שהוכן ע"י החברה בשנים עד 1972/3, אולם יש להרחיב מבנה זה ולהוסיף לו מגמות והשוואות ומדדים בהתאם לסיכום שנערך עם רו"ח של רשות החברות הממשלתיות כפי שמתבטא במכתבנו אליכם מיום 26.5.72.

הוחלט כי לאחר קבלת הערות רשות החברות למכתבנו מיום 26.5.72, יכינו ה"ה ברזילי, גלוסקינוס ואבניאלי, הצעת מבנה שתובא לאישור ההנהלה.

רשם: מ. אבניאלי

15/14/36/ס

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת הליפים מיום 5/6/72 מס. - 14/ה/72

נוכחים

מר י. תמיר
נ/מ צ. רודין
מאיר נ. שקד
מר ד. וילק
מר י. פלמון
הרב י. וינברג
גב' י. ורד
מר ד. רוזן

משתתפים

מר מ. אבניאלי
מר ד. צפרוני
מר ר. גלוסקינוס
מר א. בר-זכאי
מר מ. בן-דאב
מר י. הכהן
מר מ. שפי

נעדרים

מר ז. שר
מר ש. פלב
מר י. איתן
מר י. שגיא

על סדר היום :

1.- דו"ח ביצוע .
2.- דיון בהוראות רשות החברות .
3.- הצעות לשיכון ביקורת הקומתית .
4.- שונות .

1.- דו"ח ביצוע .

דו"ח ביצוע בכתב נמסר לחליפים .

מר אבניאלי

מסביר את הטרקים שהועלו בדו"ח .

מסרז לבתי מלאכה וחנויות ניתן יהיה להוציא רק כאשר ניתן יהיה להבטיח דרך גישה נאותה .

("הומעלי" - נמסר לביצוע) .

לאחר סקירת הדו"ח מסביר מר אבניאלי שמתוך 12 הקבלנים הבונים ברובע, אין ביניהם אף אחד אשר עומד בלוח הזמנים שנקבע בחוזה .
לאור מצב כח האדם בשוק הבניה, בח הלחצים הבלתי פוסקים על הקבלנים לא עוזרים הרבה .
המצב הגיע לידי כך שאנו מפסיקים עבודת שני קבלנים ברובע, לטרות עובדת חוסר קבלניה המוכנים לעבוד ברובע .
עיקר הקשיים מתהווים בשלבי הגמר של הבנינים בהם עיקר המחסור בבעלי המקצוע .
המו"מ עם קבלנים למסירה בצוע 10 יחידות דיור בסכונת הארי הגיע למבוי סתום מאחר ומחיר הקבלן לממ"ר לאחר מו"מ היה 950-1000 לי ללא קרקע פיתוח חיבורן והוצאות מנהליות .

מר תמיר

לדעתו יש להתלבט על מחיר מקסימום לממ"ר עליו לא נעבור .
בתשובה למר בר-זכאי ולמר וילק מודיע מר תמיר שמצד החברה היו עיכובים בפיצוי ארכלוסיה מהשסת שלא אפשרו לקבלן הראשון לבשת לעבודה ומר אבניאלי מוסיף שלא היינו הולכים לקראת הקבלנים ומאשרים להם לצאת ללא הביעות מצידנו אם האמנה היתה רק שלהם .

2/..

מר רוזן

מזכיר כי הירום הוא ירושלים לפי הלות האזרחי ונראה לו שהבנו רחוקים מהישג אם הממוצע מראה לכל היותר על חמש-עשרה משפחות מאוכלסות בשנה .
החברה אינה הברה כלכלית טהורה ועליה לראות בערך עליון את הבניה והאכלוס ולכן רואה מכנה בהצעתו של מר חמיר ליצור קו מחירים עליון למחירי הבניה, ולאור הפיגור העצום בו אנו נמצאים מבקש כי מר חמיר יסיר את הצעתו .
באשר לצורת הדו"ח מבקש להבא כי היבחן בדו"ח השוואה עם הנתונים של הדו"ח הקודם, וכן כי לשון הכתוב תהיה כזו שלא בזדקק לפירוטים .
כן מבקש לדעת האם שאלת טיב הבטר היא בעיה בחברה בלבד, או שמא זו מכת מדינה ומה התרופה לכך .

מר חמיר

אשר לטיב - הבניה ברובע אינה סטנדרטית ונקטה למצוא עובדים טובים לבניה המיוחדת כאן . - הבעיה המרכזית היא רטיבות בטיבנים מטוקמים ואנו מתמשים בשיתוף עם השכונות ומומחים מחו"ל פתרונות לבעיה .
אם נקח בחשבון כי בשנתיים הראשונות לשחרור הרובע לא עבדו בבניה כלל וכן כי הירום נמצאים בשלבים שונים של בניה כ-2/3 מכלל הדירות שהיינה ברובע, אין המצב כה עגום כהיאורו של מר רוזן .
אשר למחירים, כידוע מחירים שעלו אינם יורדים עוד, וכשהמחיר צמוד למדד נגיע גם ל-1200 לי למ"ר לכן אין ועדת המכרזים מקבלת הצעות העוברות את סביבות ה-800 לי למ"ר .

מר וילק

כל זמן שמשרד השכון לא הכריז על הקפאת המחירים לקבלן גם לנו אסור לעשות כן, כי אם נשבות זמן מה מקבלת עבודות עד שהמצב בטוק ישתפר, כלומר, נקטין את הקציב, מי יודע אם בעתיד יתנו לנו להעלות אותו טוב .

מר פלמון

לדעתו על ההחלטה להירת טקטית בלבד - דהיינו, לא נקבל עבודות במחיר מופרז אך לא נודיע על כך כעל המלמה .

מר בר-זכאי

מבקש דיוות של הפרוייקטים לפי מחירי הקבלנים .

ההחלטה כפי שנוסחה על ידי מר פלמון התקבלה .

2.- דיון בהוראות רשות החברות .

מר רוזן

מבקש לדעת האם חלים ההוראות גם על חליפים לדירקטוריים .

מר בן-זאב

אין לו כל ספק בכך .
במה שהחליף פועל אור עושה דינו כשר .
מציע לקבל את ההוראות בעניין הדיווח .

מר רוזן

מציע להוסיף כי דין חליף כדין דירקטור .

מר בן-זאב

דבר זה כתוב בתקנות החברה .

מר חמיר

מציע כי היועמ"ש הרו"ח והסנב"ל יעברו על ההוראות ויציעו הצעותיהם .

ההחלטה נתקבלה .

3.- הצעות לעריכת ביקורת חקופתית .

מר אבניאלי

פנינו בכתב למנהל רשות החברות לקבלת הודעת דעתו על שתי אלטרנטיבות בדבר מינוי מבקר לחברה .

1.- התקשרות עם משרד רו"ח של החברה, שהוא יטיל את התפקיד על אדם שאינו קשור בביקורת חשבונות בחברה .

2.- שרשות החברות תמצא דרך לצרף מספר חברות קטנות, שיעסיקו מבקר אחד .

עד עתה לא ניתקבלה תשובה כנדון .

מר תמיר

יש מקום לבדיקת תהליכי העבודה בחברה וכמקום להקים ועדה אשר תבדוק הנושא ותחזיר להנהלה, מציע ועדה שתבדוק על מי להטיל התפקיד מבלי להחזיר לקבלת אישור ההנהלה .

<u>הוחלט כי מר תמיר, מר אבניאלי וג/מ רודין יקבלו על עצמם תפקיד זה .</u>

4.- שונות .

מר תמיר

נפתח סניף בלייל בעיר העתיקה, ומבקש אישור פתיחת חשבון עו"ש אשר זכות החתימה בו יהיה למורשי החתימה הרגילים בחברה .

<u>האישור ניתן .</u>

רשם: ס. שפי .

ב"ה ירושלים, כ"ו בסיון תשל"ב
8 ביוני 1972

רשום

לכבוד
מר יהודה תמיר
יו"ר מנהלת המכרז לשיקום ופתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בע"מ
מרכז "כלל" חברה להשקעות
רח' יהודה הלוי 62
תל-אביב

אדון נכבד,

בחודש ~~דצמבר~~ ינואר 1970 הגשתי בקשה לדיור ברובע היהודי בעיר העתיקה. בקשתי אושרה ואף הפקדתי סך -.5,000 ל"י כהתקשרות ראשונה.

בחודש נובמבר 1972 הוצעו לנו מספר דירות שלא התאימו לצרכינו (משפחתי מונה 8 נפשות). כמו כן הציעו לי את דירה מס' 6 שנראתה כמתאימה אך הובטחה למועמד אחר שקדם לנו ועשויים היתה להמסר לנו עם המועמד יווחר עליה.

המועמד לא ויתר.

אני עקוה שעגין קביעת הדירה יבצא את מתרונו בקרוב. אך מה שמציק לי הוא עליית המחירים הצפויה!

הריני לציין שעוד לפני כשנה, בפגישות שקיימתי עם מקידי הרובע העליתי הצעה להבטיח עצמי מהעלאת מחירים בכך שאשליש סכום מתאים כפי שיידרש לפי בסיס של מחיר המ"ר. לא נתאפשר לי לצערי הסדר זה.

בחודש מרס ובחודש אפריל 1972 נודע לי שמתקיימים דיונים בקשר להעלאת מחירי הדירות ברובע. הודעתי שוב למפרדי הרובע, לחצתי ונפיתי לשכנע ולהבטיח עצמי מפני ההעלאה. טוב נאמר לי שאין אפשרות לכך והנושא נמצא בדיון, מה גם שאין בידם הבעה בפשים של דירה מתאימה.

לא עזר לי כלום!!

בימים אלו הודעתי לפרוע שאפנם אותו הסדר שכם רציתי בו במשך כל הזמן נעשה עד אפריל 1972 עם מוקדים לדיור אשר אין להם עדיין דירה מוגדרת. אנשים אלו שילמו והבטיחו עצמם מפני העלאת מחירים.

נדהמתי, הרי זה מעשה איומה ואיומה! זה לא הוגן ולא צודק!

אתמול נפגשתי שוב עם מר שפי ובקשתי הסדר דומה, והוא לא מוכן לכך בשום פנים ואופן בטענה שאין זה בלל מפבוהו.

2/..

לכן אני פונה אליכם, לועדה המצומצמת הנכבדה המייעצת לעשות את הסדרים למשרדיהם השונים.

הייתכן?!

להני ידוע לכם כי הרעיון בפני עצמי לבור ברובע היהודי היה בעבילנו שכתה ואושר בנוסף לתקות היתידת לתוספת דיירי הנוכחית השכורה בדמי סמלית בת שטח של 60 מ"ר בערך אשר בת מאוכלסת משפחתי בת 8 נפשות.

נדמה לי שועדה זו חייבת לבדוק במובר ראש בקשה זו ולתת דעתה בסך הכל ליתם חוגן והסדר של עזיון לכל אזרח ובדרך ישרה בעי שועדה ציבורית ארוכת לנהוג.

אין זה בשבילי מן הדברים הקלים לערבן את הסכנה הדרוש להבטיח את עצמי מפני העלאה. אך מאחץ זה באמור המקום היתידה לעמרון שנוקת הדיור שלי.

לבסוף אני רוצה לאמר בגלוי לועדה נכבדה זו, שאין בדעתי לעבור לסדר היום.אם הדמה בקשתי לא אחסם לנקוט בכל האמצעים הציבוריים והחוקיים עם זה באמצעות בג"ץ , מבקר המדינה וגופים אחרים.

נראה לי כי בידכם לפנות שערורית שיש בה עיוות ועוול משוע של חיפה ואיתנה.

אני מצפה לתשובה בכל המהקדש.

בכבוד רב

[redacted]

ירושלים

העתק: מר פ. אבגיאלי, מנהל התברה
מר שניאור עלב, משרד העבודה
מרב וינברג, משרד הדתות
מר זאב שר, משרד המשפטים
מר שלמון, קיריה ירושלים
מר רוני בלוטקינוס (המקיף) משרד האוצר
מר מיכאל שפי

15/14/36/0

כ"ז סיון תשל"ב

קר/4070

לכבוד

מר משה אבניאלי
מנהל החברה לשקום ופיתוח הרובע היהודי
העיר העתיקה, ת.ד. 14012
ירושלים.

שלום וברכה, הנידון: - בית הקרנות.

הנני מתייחס לפגישתנו במשרדך, ביום י"א בסיון תשל"ב, ומתכבד להודיעך כי כל חברי הנהלתנו ביקרו ב"בית-הקרנות", וכולנו מלאי הערכה ותודה על שיקום הבנין, ובאשר לעתידו החליטה הנהלתנו לבקשך כלהלן:

1) הקומה העליונה, בית-הכנסת.
בהצעתך, כבר באנו במגע עם אדריכל מנים, ומנהלים משא ומתן לרהט כראוי את בית-הכנסת, אשר ישמש מכון אברכים להוראה, ומקום תפילה.

2) הקומה התחתונה - דירת מרתף.
מעליאה מאד הצעתכם לשכן בה דיירים, לאור העובדא שכולה משוכה, בלי חלונות, רטובה ואינה ראויה למגורים.

והיום שדרושים לנו עבור המכון להוראה, 5 חדרים לפחות, אשר יכללו ספריה, חדרי בישול ומסעדה, למען אברכי המכון, - הננו מבקשים לרכוש דירה זו, אשר עם פתיחת המכון, תספיק זמנית למלא את השירותים האמורים.

3) הקומה האמצעית - דירת מגורים.
כאמור, נצטרך בהכרח תוך תקופה קצרה, גם 2 החדרים של דירה זו, לשירותי המכון.

./.

אולם בהתחשב עם רצונכם לאכלם בהקדם את הרובע, הננו מציעים שדירה זו תושכר על ידכם למועמר שלנו, למשך שנתיים, ואח"כ נלכוש דירה זו לצרכי המכון.

נודה לך מאד מר אבניאל, אם תואיל בטובך להביא בקשתנו בפני וועדת האיכלוס, ולאפשר לנו להופיע בפני הוועדה.

בכבוד רב,

מרדכי רויטס,
מזכיר כללי.

[redacted]

בה כו בסיון תשל"ו

15/14/36/ל

לכבוד

יונתן הנכבד

הה' וינרכת

שלום.

אבקש את סליחתך אם הכבדתי עליך בנושא הבגדים של. לא אוכל לשמח לך את הטובה הגדולה והמאומצת שהנך משקיע בחיפוש אחר מלאי פסחון לבניים בגליפה ומשרה כו.

מאחר ומושירה נקיפה להחלט אבש בה, והואיל בדעתו אומך בשלום מצוה להעלות את רעיון בפני הועדה, אני מבקש ממך, אם אפשר, שאקבל פירוט סופרים (ולא סמנים בלבד) כי בה קלה מבחינה:

- הלוגוים והעדנים הנמרים לבני המשפחה.
- יבריק המשך טיפול ומאומצים נוספים להשגת הסדר סופי.
- הדירות להשכרה, לפחות מתן, בעובדה מקסימלי 2.5 חדרים. תסרים אינו שאי אפשר לדחות תמיד ילדים והדרים בדירה כה מצומצמת.
- נדמה לי שאין הרבה משפחות (כמו המועמדים) עבורן. כשל, כלומר לא יהיו הרבה קונפליקטים על דירות מהוהות.
- מהי הדירות יחלה אם הרכישה תבוה לפחות חדש.
- בפגישתי עם מר ארניאל אמר: שאין כוונה של הסר דירות אם מבקש הגלה לחר לך דירות, אפשר לבדוק גם להסדר הולם וסופי.

אני מקוה, יונתן, היה לי לפה. והשבעל בהוה הנל.

בברכה

ובברכה

30.4.72 . [redacted] בס"ד

אל: מר מיכאל שפר
הנדון: לקיים ופגישה בלבד בלבד יומיים.

15/14/36/ת

מ.ל.:

מקבל ביום 2-5.72

נכון: הלכנו בלבד - נוסף דק' 43 בלבד
מצבי מיום 14.4.72

בפגישתנו ביום ה' (26.4) בין הנל, הנדון - שעל מי שיבוא דולים פיטנציאלים של הבולת בבנין [redacted] (כפול ודבל מפגישתנו ב- 17.3 לפ.), ועל מי מצבי הנל בנדון - נושאי בנאים הבילה אל הבולת הללו, אך הנושאים מהונגו ג"כ מיומנים לבולת הנל. ולזאת, מין קדם לאור הפגישה הנל (ב- 17.3), ומאות הקשה הבולים הקיימים מעלל לבולת בורה מפגישתנו.

עדין אני חוזר את סלה הטיפול בבוריתנו. אולם, בורת הטיפול בדנן הנל, והמדבר בשאלה הבנות כאלה בשבי הנל (שיש מאו), פלגות אני בבה נקודה:

א. בהפשרות לבולה בורה מאמה בין מבמינת הנבל ובין מדינה בפסיג!

ב. בקרה מוקף בנסיונו לבורה ע"ד.

ג. בהלכה, מין וטיבה הנבלים מלא בנקודה בלתי!

אני נמקא כלי אמת הבולה המבדה עמיק פוטנציאלי. בבר שעל מודה לבולה הקל לבנות פוטנציאלי ובלבה הקל לעמל הבלבה.

בהלק נא לי בכלה, לנבל את כבלי ולבהל בהה בנבון לבני בלהם מאלה.

בברכה

[redacted]

העתק:
הרב שאול וינברג, משרד הבטחון.

ירושלים, כז' אייר תשל"ב
11 במאי 1972

15/14/36/0

לכבוד
הרב י. וינברב
כ א ן .

א.נ.,

הנדון: מתיחס לבקשתך לדיון בסמר מועמדים ולהלן אינפורמציה אודותם:

1. [redacted]
הגיש את בקשתו במאי 71 ועדיין לא אושר.

2. [redacted]
אושר בועדה במאי 71 ולכן הוא יגיע לבחירת דירה כנראה בסוף שנה זו.

3. [redacted]
כנ"ל מס'2.

4. [redacted]
כנ"ל.

5. [redacted]
האם הכורנה [redacted] אינו מוכר לי.

6. [redacted]
כנ"ל מס'1.

7. [redacted]
כנ"ל מס'2.

8. [redacted]
אושר בועדה מספטמבר 71 ולכן עוד לא נדרש לשלם מקדמה ובודאי שתורן לבחירת דירה עוד לא ידוע. ישנם פניות רבות לעזור לו ולכן אם יסתפק בדירה קטנה נוכל לבוא לקראתו.

9. [redacted]
הבקשה אושרה במאי 71 ומתיחסת לשכירות בלבד.
הוצעו סמר דירות שלא נתקבלו על דעתה ולאור הסדיגיות החדשה המאפשרת מסירת דירות קטנות אשה ומשופצות במקום מכירה - בשכירות נתחדל בזמן הקרוב ביותר לבוא לקראתה.

בכבוד רב,

מיכאל שפי
מזכיר החברה.

מש/חר

[redacted]

[redacted]

[redacted] 14.5.72 .

לכ
מ מרכז שלי
מנכ"ר בחברה לשיקום בלבן בישראל . . .
ג.נ.

הנדון: מנהיך מקב אדר ג'ן.
מרחב מים לג אדר .4.30

בשורה למנהיך אין חדש לבין כל הקודם אלא
הלקי בחתכי הקל שהיות ובדלות אם כאלה אם כאלה,
אלה נראה לי יכולה לבוא בחלק בדרך הבחרה.

לאור הסיטה הגדולה הזאת אין כדאי לחרר, כי אבדה
הרבה עבודה חדשה שלנו. אחת הבעיה והשטח
הקבלה בידיה אינה ברורה.

אבל נוכן לפנות לדרכן שבקנו שהקנו נוטים לחלוק בדרך
הן שבחרה נסתר בנתיב לבל הסבה. הוא הקושי
המונחים עמי פרט, לא רק אין מרחב בנפרדה.
אין מקום לדיון בקשר לסבר מול הנדון דבר
טיפולן בחבורת הקל.

בברכה יולי.

[redacted]

✓ העתק:
הרב: ויקרב. עמיר הגלון.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כס' בסבת תשל"ב
11 ביוני 1972
528

לכבוד
ה"ה

י. תמיר	מ. ר. הממשלה
י. וינברג	מ. הדתות
ש. מלג	מ. השכון
י. מלמון	העירית
ז. שר	מ. המשפטים

חברי ועדת אכלוס

ש.מ.נ.,

הנכם מוזמנים בזאת לישיבת ועדת אכלוס אשר תתקיים
ביום ג' ה - 20.6.72 בשעה 14.00 במשרדנו.

על סדר היומ:

1. דיון בהערות דו"ח מבקר המדינה על בעיות אכלוס.
2. דיון בבקשות מיוחדות.
3. דיון בבעיות שכר דירה לבתי מלאכה.
4. השלמת דיון במחירים לדירות חורגות בגודלן.
5. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד יונתן הכהן
מר מיכאל שפי - כאן

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

15/14/36/6

ב"ה ל' סיון תשל"ב
12"ביוני 1972

לכבוד
מר מיכאל שפי
החברה לשקום הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים.

א"נ

בשעתו העברתי אליך השמות מקרים עליהם בקשתי לדון בועדת איכלוס ואני מקוה שבישיבה הקרובה נדון בהם.

כדי להרחיב את הדיון על עוד בקשות שהגיעו אלי, הנני מעלה בכתב את שמות הבקשות לבדיקה לקראת הישיבה שתתקיים בשבוע הבא.

1. [redacted] ירושלים.
2. [redacted] הברה בעיר העתיקה.
3. [redacted], אבן שמואל
4. [redacted] העיר העתיקה
5. [redacted] שערי צדק
6. בהו של הרב [redacted]

בכבוד רב

ישראל צ. ווינברג
מנהל המנהל הכללי

15/14/36/8

ירושלים, יב' בסיון תשל"ב
25 במאי 1972
402

לכבוד

י. מסיר	מ. ר. הממשלה
ש/א שקד	מ. הבטחון
י. זינברג	מ. הדתות
מ. זרד	מ. החוץ
נ/מ דורין	מ. המשטרה
ז. שר	מ. המשטרים
ד. רוזן	מ. המנים
ש. פלג	מ. הסכון
י. איתן	מ. הבריאות
ר. וילק	מ. התיירות
י. שלמון	העיריה
י. שניא	מ. ר. הממשלה
ר. גלוסקינוס	מ. האוצר

<u>חברי ועדת חליפים</u>

א.ג.נ.,

הנכם מוזמנים בזאת לישיבת ועדת החליפים
אשר תתקיים ביום ב' ת – 5.6.72 בשעה 12.00 במשרדנו.

<u>על סדר היום:</u>

1. דו"ח ביצוע
2. דיון בהוראות רשות החברות.
3. הצעות לעריכת ביקורת מקושתית.
4. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד י. הכהן
מר מ. שפי

13/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יב' בסיון תשל"ב
25 במאי 1972
401

לכבוד
ה"ה

מר יע תמיר
גב' י. פרד
מר י. מלסון
מר י. זינברג
מר ז. שר
נ/מ צ. רודין
ס/א נ. שקד

מ. ר. הממשלה
מ. החוץ
העירייה
מ. הדתות
מ. המשטרה
מ. המטרה
מ. הבטחון

תקרי ועדת פינויים

ש.ג.נ.,

הנדון: ישיבת ועדת פינויים

הנכם מוזמנים בזאת לישיבת ועדת פינויים ופיצויים אשר תתקיים ביום ב' ה – 5.6.72, בשעה 13.30 במסדרנו.

על סדר היום:

דיון בתיקי מפונים.

בכבוד רב,

מ. אכניאלי
מנהל החברה

העתק: מר בר נר, סגן הסעיף הממשלתי
מר י. ברוכי
מר ק. בן סימון
עו"ד י. הכהן

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 64721

15/14/36/8

ב"ת ירושלים, כ' בתמוז תשל"ב
14 ביוני 1972

לכבוד
מר מ. אבניאלי
מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

א.נ.ג

בתשובה למכתבך מיום י"א סיון ש.ז. ובהמשך למכתבי למר תמיר 8.5.72, הנני להודיעך כי רשמתי בפני בקשת החברה מישיבתה ביום 15.5.72, כי תשרים יראגו שנת"ל מוריה העמוד בעתיד בהתחיבות של משלוס שכ"ד עבור הפנימיה.

ב כ ר כ ה ,

ז. ורהפטיג

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא' בסיון תשל"ב
24 במאי 1972
391

לכבוד
ד"ר ורהפטיג
שר הדתות
משרד הדתות
ירושלים

כבוד השר,

הבאתי בפני ההנהלה את תוכן מכתבך מיום 8.5.72, בו הצעת הסדר חלקי של בעית הפיגור בתשלומים של "נח"ל מוריה".

ועדת החליפים בישיבתה מיום 15.5.72 החליטה להענות להצעתך ביחס למסירת מושב הזקנים לנח"ל תעשיה מוריה בהסתמך על ההתחייבות לכיסוי ה-100,000 ל"י תוך שנת התקציב 72/73. יחד עם זאת הוטל עלי לבקש מכבודך להוסיף לתוכן המכתב הנ"ל שהשרים ידאגו שנח"ל מוריה תעמוד בעתיד בהתחייבויות של תשלום שכר הדירה עבור הפנימיה.

אשר לתנאי התשלום עבור דירות נח"ל מוריה, לא ראתה עצמה ההנהלה מוסמכת לסטות מהנוהלים הקיימים ואם השר ימצא לנכון, יפנה את הבעיה לדירקטוריון השרים של החברה.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: מר ויינברג, סגן מנהל כללי - משרד הדתות

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

N° 19/12/20

9.5.72

לכבוד

מר יהודה המיר

יו"ר החברה לשיקום הרובע היהודי

העיר העתיקה

ירושלים

א.נ.,

לאחר שיחתי עם מר משה אבניאלי במכלול הבעיות של נחל מוריה,
אבקש לקבל הצעתי לסידור עניני החובות והתשלומים ביחס לבנין
מרשב הזקנים-מדיור לשבע המשפחות.

אשר לדרישת החברה מנח"ל מוריה, הסך הכולל של -.275.000 ל"י,
הרי נמסר למר אבניאלי עד עתה -.170.000 ל"י.

אני רואה שר הפנים והסעד אחראים לכך שבמשך שנת התקציב הנוכחית
נעזור לנח"ל מוריה לכיסוי ה-100.000 ל"י שנותר להשלום כדי
שבמעט שנה נסתור את מכלול הבעיות.

אודה לך אם הודיעני על קבלת הצעתי זו ולבצע את העברת נח"ל מוריה
לבנין בית הזקנים.

ב ב ר כ ה ,

ז. ורהפטיג

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הדתות

רחוב יפו 30
טלפון 29371
ירושלים

תאריך: כ"ה סיון תשל"ו
15/6/76

מספר:

אל: מר יעקב לשם - שר,
מאת: יעקב שטנצר

שלום וברכה

1. בהיותם לפנים מינה שרשו אצל השר
ושל שרדך לבטל את שבעון הנדרים
הנשים מחבטל עם הקונקלוי.

2. נא לפנות את הדיון בנושא בסעיף (1 + 2 הנ"ל)
ומאחר בקרוב לדיון
לאמנואל. לשם תגובה.
על עליון, תמיר, ונאמן הדרי.

3. שם הבטחה יתמוך אחרון
4. שם הבטחה הי מעמדן
הרי מאת לפני. שבת ועדת השלום
עם רק אמצע,

בתודה. וברכה
יעקב שטנצר

מדף 907

15/14/36/0

ב"ת ל' סיון תשל"ב
12'ביוני 1972

לכבוד
מר מיכאל שמי
המכרה לשקום הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים.

א"נ

בשקחו העבודה אליך משעה מקרים עליהם בקשתי לדון בועדת איכלוס ואני מקוה שבישיבה הקרובה נדון בהם.

כדי להרחיב את הדיון על עוד בקשות שהגיעו אלי, הנני מעלה בכתב את שמות הבקשות לבדיקה לקראת הישיבה שתתקיים בשבוע הבא.

1. [redacted] ירושלים.
2. [redacted] הגרה בעיר העתיקה.
3. [redacted] אבן שמואל
4. [redacted] העיר העתיקה
5. [redacted] מבי"ח שערי צדק
6. בתו של הרב [redacted]

בכבוד רב

ישראל צ. וינברג
מנהל המנהל הכללי

[redacted]

15/14/36/8

מדינת ישראל

משרד הדתות
לשכה ראשית
ירושלים

תאריך ב"ה כ"ב אייר תשל"ב
8 במאי 1972

אל: שר הדתות

מספר [redacted]

בעקבות פגישתך עם שר אבניאלי הנני להציע שכב' השר ישוחח עם שר המשטרה בדבר יעד הבית שעומד להתפנות עם העברת נח"ל פוריה לבית של מושב זקנים.

במשך השנה החולפת, מנהלת ישיבת הכותל ומכון ירושלים מו"מ עם הנהלת הרובע בדבר קבלת החדרים, בינתיים "המתיקתא" וכולל "הוד" תובעים את החדרים בתביעות משטריות וגם הרובע עצמו החליט לסכן שם את גן הילדים.

הואיל ושר המשטרה מברר את התביעה המשפטית של שני הגופים, חשוב יהיה, שלמחוה עבור ישיבת הכותל, אם שר הדתות ישוחח עמו בנושא.

ב ב ר כ ה

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

מ/14/36/ס

זכרון דברים בענין הקמת צוות תכנון לאיזור הכותל
(פגישות 15.5.72/10.8.71)

הקדמה 1. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי (להלן "החברה") מסרה את תכנית תכניית אב ותכניית בנוי לבוש 38 ותזית הרובע כלפי הרחבה לידי האדריכל משה ספדיה.

2. כב' שר הדתות הזמין וקיבל סקר תכנוני - דו"ח פרליפינרי (להלן "הסקר") מאת אדריכל יוסף שנברגר וצוות מיוחד להכנת הסקר - האדריכלים אתרונסון-קוב'ר, טורנר ומנצל.

3. הממשלה הארכיאולוגית (להלן "הממשלה") הפועלת בחלק של השטח שמדובר עליו, וכידוע המידע והאפשרות להציע תצעות לשיקום ולשחרור השטח.

4. קייסות מספר נקודות מעשיות אשר דורשות פתרון מתאים, והן:

א. שמירת הערכים הדתיים ההיסטוריים הארכיטקטוניים והאסטטיים באיזור הכותל.

ב. דרכי גישה, הון התחשבות ומציאת פתרון לבעיות החניה, אוטובוסים ומוניות וכו' וגישה לרכב פרטי לאיזור הכותל.

ג. בדיקת צירי הולכי רגל מכל הכיוונים, לרבות בבוש 38 המתוכנן ע"י אדריכל ספדיה.

ד. תיאום שרותי חשמל עם כל יתר חלקי העיר העתיקה.

ה. בדיקת לגבוש מפלסים בכל האיזור.

ו. מיקום שרותים כגון מגן דוד אדום, משטרה, מכבי אש וכו'.

ז. תיאום מערכת צירי הליכה בין הרובע היהודי אל הכותל, וזה בהתחשב עם הכניסות השונות לעיר העתיקה כגון: שער יפו, החניון ברובע היהודי וכניסות אחרות, הן למתפללים והן לתיירים.

ח. תנאי במיחות של הצבור הנצפה שיבקר באיזורים אלו.

ט. מיקום מוסדות צבור הורתיים ואחרים באיזורים הבנויים.

י. התייחסות לגישות לכותל דרך בוש 38, לקו הרקיע בבוש 38 ולמיקום שטח הבנינים בבוש 38 במקום המבע עם רחבת הכותל המערבי.

יא. כל שנוי במפלסים תעשה אך ורק בהסכמת שר הדתות.

א. לצורך טיפול בנושאים הנ"ל והכנת תוכניית אב כוללת, יוקם צוות עבודה משותף שהצדדים יסנו את נציגיהם בצוות, להלן הצדדים: - משרד הדתות, העיריה, והחברה לשיקום הרובע.

המשרות העיקריות של הצוות יהיו להכין תוכנית אב אשר תשתרע על כל השטחים בהם הם פועלים, כל זאת בהתחשב בשטחים הגובלים והמשפיעים על הכנון השטח המגודר.

לצורך קיום המטרות הנ"ל נפגשו הצדדים:

כב' שר הדתות ד"ר ורהפטיג

ראש העיר מר קולק

הנהלת החברה, מר תמיר ומר אבניאלי

ואישרו בעקרון את הנקודות הנ"ל, כמו כן סכמו את ידם על הרכב הצוות כדלקמן:-

מטעם שר הדתות - הדריכל יוסף שנברבר

מטעם ראש העיר והחברה לשיקום הרובע - אדריכל פ. סמדיה.

(ב) שטח הפעולות

1. תכנית אב שהוזמנה מצד החברה אצל אדריכל סמדיה לגוש 38
2. שטח רחבת הכותל בגבולותיו:

צפון: בנין מחכמה, בית שדרים וכו'

מערב: גוש 38

דרום: חומת העיר

מזרח: חומת העיר

הכותל הדרומי והמערבי

(ג) תפקיד הצוות

1. רכוז מידע לשטחי המעולה
2. בחינת הרעיונות המושמעים ב"סקר" שהוגש לשר הדתות.
3. הכנת תכנית אב כוללת תוך שימת לב לנקודות שעורמו בהקדמה הנ"ל (4)
4. הבנון שלבי בצוע בהתחשב עם לוח זמנים משוער בתאום עם "המשלחת" לשחרור הדרגתי של שטחי מעולמים.
5. הצוות יחוייב לקבל הנחיות בעניני תלמת מהרבנות הראשית ובענין מידע ארכיאולוגי מהמשלחת הארכיאולוגית.

(ד) תכנית אב

התכנית מאושר על ידי כל הצדדים ובמסגרת תכנית זו יפעל כל צד.

(ה) שום צד מהצדדים לא יהיה רשאי להת הרסום תכנית בכרם מאושר לפרסום על ידי הצדדים.

(ו) כב' שר הדתות מקבל על עצמו להביא לידיעת יו"ר ועדת ירושלים את המיכום המוצע.

(ז) שר הדתות ימיעץ בענין עם הרבנות הראשית

(ח) לאחר אישור התכנית יישמו מבצעיה כיועצים לביצוע בשטח

שר הדתות

ראש העיר

החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

ירושלים

15/14/36/ב

זכרון דברים בענין הקמת צוות תכנון לאיזור הכותל
(פגישות 15.5.72/10.8.71)

הקדמה

1. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי (להלן "החברה") מסרה את תכנית אב ותכנית בנוי לגוש 38 ותזית הרובע כלפי הרחבה לידי האדריכל משה ספדיה.

2. כב' שר הדתות הזמין וקיבל מקר תכנוני - דו"ח פרלימינרי (להלן "המקר") מאת אדריכל יוסף שנברגר וצוות מיוחד להכנת המקר - האדריכלים אתרונסון-קוצ'ר, פורנר ומנצל.

3. המשלחת הארכיאולוגית (להלן "המשלחת") המועלת בחלק של השטח שמדובר עליו, ובידה הסידע והאפשרות להציע הצעות לשיקום ולשחזור השטח.

4. קיימנו מספר נקודות מעשיות אשר דורשות מתרון מתאים, והן:

א. שמירת הערכים הדתיים ההיסטוריים הארכיפקטוניים והאסטטיים באיזור הכותל.

ב. דרכי גישה, תוך התחשבות ומציאת מתרון לבעיות החניה, אוטובוסים ופוניות וכו' וגישה לרכב פרטי לאיזור הכותל.

ג. בדיקת צירי הולכי רגל מכל הכיוונים, לרבות בגוש 38 המתוכנן ע"י אדריכל ספדיה.

ד. תיאום שרותי משתית עם כל יתר חלקי העיר העתיקה.

ה. בדיקת לבנוש פסלטים בכל האיזור.

ו. מיקום שרותים כגון מגן דוד אדום, משטרה, מכבי אש וכו'.

ז. תיאום מערכת צירי הליכה בין הרובע היהודי אל הכותל, וזה בהתחשב עם הכניסות השונות לעיר העתיקה בגון: שער יפו, החניון ברובע היהודי וכניסות אחרות, הן לרגלים והן לרכבים.

ח. תנאי בטיחות של הצבור הנצפה שיבקר באיזורים אלו.

ט. מיקום מוסדות צבור מורחיים ואחרים באיזורים הבנויים.

י. התייחסות לגישות לכותל דרך גוש 36, לקו הרקיע בגוש 38 ולמיקום שטח הבנינים בגוש 38 במקום המגע עם רחבת הכותל המערבי.

יאש כל שנוי בפסלטים תעשה אך ורק בהסכמת שר הדתות.

5. לצורך טיפול בנושאים הנ"ל והכנת תוכנית אב כוללת, יוקם צוות עבודת משותף שהצדדים ימנו את נציגיהם בצוות, להלן הצדדים: - משרד הדתות, העיריה, והחברה לשיקום הרובע.

המטרות העיקריות של הצוות יהיו להכין תוכנית אב אשר תשרע על כל השטחים בהם הם מועלים, כל זאת בהתחשב בשטחים הגובלים והמשפיעים על תכנון השטח המגודר.

לצורך קיום המטרות הנ"ל נפגשו הצדדים:

כב' שר הדתות ד"ר ורהפטיג

ראש העיר מר קולק

הנהלת החברה, מר המיר ומר אבניאלי

ואישרו בעקרון את הנקודות הנ"ל, כמו כן מסכו את ידם על הרכב הצוות כדלקמן:-

מטעם שר הדתות - אדריכל יוסף שנברגר

מטעם ראש העיר והחברה לשיקום הרובע - אדריכל מ. ספדיה.

(ב) שטח הפעולות

1. תכנית אב שתוזמנה מצד החברה אצל אדריכל ספדיה לגוש 38
2. שטח רחבת הכותל בגבולותיו:

צפון: בנין מחכמה, בית שטרוים וכו'

מערב: גוש 38

דרום: חומת העיר

מזרח: חומת העיר

הכותל הדרומי והמערבי

(ג) תפקיד הצוות

1. רכוז מידע לשטחי הפעולה
2. בחינת הרעיונות המופיעים ב"מקר" שהוגש לשר הדתות.
3. הכנת תכנית אב כוללת תוך שימת לב לנקודות שפורטובהקדמת הנ"ל (4)
4. תכנון שלבי בצוע בהתחשב עם לוח זמנים משותף בתאום עם "המשלחת" לשחרור הדרגתי של שטחי פעולתם.
5. הצוות יתוייב לקבל הנחיות בעניני הלכה מהרבנות הראשית ובענין מידע ארכיאולוגי מהמשלחת הארכיאולוגית.

(ד) הכנית אב

התכניה תתואם על ידי כל הצדדים ובמסגרת הכנית זו יפעל כל צד.

(ה) שום צד מהצדדים לא יהיה רשאי לתת פרסום להכנית בטרם תאושר לפרסום על ידי הצדדים.

(ו) כב' שר הדתות מקבל על עצמו להביא ליריעת יו"ר ועדת ירושלים את הסיכום המוצע.

(ז) שר הדתות יתיעץ בענין עם הרבנות הראשית

(ח) לאחר אישור ההכנית יושמו מבצעיה ביועצים לביצוע בשטח.

שר הדתות | ראש העיר | החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

ירושלים

15/14/36/ל

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

פרוטוקול מישיבת ועדת הערכה

מיום 5/6/1972 מספר 22.

מס' סל'	גוש מבנה חלקה	בתוגת	שם הדייר	בפש חדר מ"מר			מבנים הבדוש
.-1	[redacted]	לדר	[redacted]	40	1+1	7	7,500.- 7,000.-
.-2		גבים		42	1+1	10	7,500.- 7,000.-
.-3		גבים		44	1+2	9	13,000.-12,000.-
.-4		מס'		156	+5	7	45,000.-40,000.-
.-5		מס'		85	1+3	8	20,000.-19,000.-
.-6		מס'		35	1+1	8	8,000.- 7,000.-
.-7		מס'		34	1+1	8	8,000.- 7,000.-
[redacted]-8		מס'		58	1+2	9	15,000.-14,000.-
.-9		מס'		60	1+2	10	15,000.-14,000.-
.-10		מס'		28	1+1	11	9,000.- 8,000.-
.-11		מס'		28	1+2	14	9,000.- 8,000.-
.-12		ד מס'		94	2+3	8	19,000.-18,000.-
.-13		דים		80	1+3	11	19,000.-18,000.-
.-14		דים		65	1+1	10	12,000.-11,000.-
.-15		דים		30	1+2	8	11,000.-10,000.-
.-16		דים		70	+2	9	12,000.-11,000.-
.-17		דים		10	1	3	7,000.- 6,500.-
.-18		דים		30	1+1	9	8,000.- 7,000.-
.-19		דים		38	1+3	11	13,000.-12,000.-
[redacted]20		דים		55	1+1	8	10,000.- 9,000.-
[redacted]-21		דים		20	חבות		15,000.-14,000.-
.-22		דים		27	בות לערפות		15,000.-14,000.-
.-23		דים		80	בות כלים		20,000.-19,000.-
.-24		דים		18	בות לתיקים		15,000.-14,000.-
.-25		דים		24	ית קפה		20,000.-19,000.-
.-26		דים		105	ית קפה		25,000.-23,000.-
.-27		דים		56	2	8	13,000.-12,000.-
.-28		מס'		28	בות		10,000.- 9,000.-
.-29		מס'		60	2+2	5	20,000.-19,000.-
.-30		מס'		46	1+1	5	12,000.-11,000.-
.-31		מס'		20	1	5	7,500.- 7,000.-
.-32		מס'		20	1	4	7,000.- 6,500.-
.-33		מס'		36	1+1	12	10,000.- 9,000.-

המשך בדף - 2 -

מס' סל'	גרש מבנה חלקה	כתובת	שם הדייר	נפש	חדר	מ"מר	סכום הנדרש
34-	[redacted]	מס'	[redacted]	8	1+4	82	20,000.-19,000.-
35-		מס'		3	1+2	68	12,000.-11,000.-
36-		מס'		9	1+2	64	15,000.-14,000.-
37-		מס'		8	1+2	30	12,000.-11,000.-
38-		מס'		9	1+1	24	9,000.- 8,000.-
39-		מס'		13	1+2	78	15,000.-14,000.-
40-		מס'		10	1+2	44	12,000.-11,000.-
41-		מלק		9	4+6	200	50,000.-45,000.-
42-		מס'		11	1+2	87	15,000.-14,000.-
43-		בית		5	+1	17	7,500.- 7,000.-
44-		רים		7	1+2	30	11,000.-10,000.-
45-		מס'		5	1	42	8,000.- 7,000.-

	תיקים לתרספת	נפש	חדר	ארשר	::רספת
46-	[redacted]	7	+2	4,500.-	2,000.--

	:יקים לתרספת לאחר הביצוע	נפש	חדר	ארשר	שרלם
47-	[redacted]	16	2+7	45,000.-	30,000.-

מדינת ישראל

משרד הדתות

רחוב יפו 30
טלפון 28371
ירושלים

15/14/36/ל

תאריך: 15.5.72

כתבת:

<u>צוות מתכננים</u>

<u>פגישת במשרד ספדי</u> (הרובע היהודי בעיר העתיקה)

שר הדתות, ראש העיר, מר יהודה המיר, אבניאלי, שנברגר

נוכחים: הרב פרלא, זאב רוזנברג, עובדי משרד ספדי

1. הטר קבל הסבדים לתכנית ספדי לגוש 38, והצעותיו לאיזור הכותל (יהודה המיר, ראש העיר והשלמה אדריכל שנברגר)

2. לשם עיון נוסף הובטחו על ידי משרד ספדי:
   א. צלומי התבנית
   ב. תעתק החתך
   ג. תכנית סכמטית על רקע התכנית המצבית
   ד. עיון אחר ביח הדין הרבני המוצע על התכנית.

3. הטר נתן הערות עקרוניות ראשוניות בענין:
   1. צמצום שטח הרחבת הנוכחית על ידי הבנית המודרגה המוצעת
   2. הסגמה הכוללת לשמירת מבנים מתקופת הטורקית שרגות באתר
   3. בעיות הקשורות בשנוי מפלסים והחפירות במקום.

4. התקיים דיון על הקמת הצוות המשותף (ספדי-שנברגר) לפי זכרון הדברים מיום 10.8.71 וסכתב הרב פרלא מיום 18.1.72

סוכם:

1. לאור הצורך למנוע את התכנון ואת השלכותיו של כל בנית ספורטה חלקית על האזור כולו, ולאור דחיפות הענין, בכדי לפתור בעיות שקום במקום, אושר עצם הקמת הצוות בהתבסס המוצעת בזכרון הדברים מיום 10.8.71, בתקונים דלהלן:
   1. להסכם יוכנסו 2 התקונים המוצעים על ידי שר הדתות במכתב מיום 18.1.72 (פרט לפסקה המזכירה את הרבנות הראשית).
   2. שר הדתות יאשר את הסכם בתוספת שמצדו יתיעץ עם הרבנות הראשית.
   3. המשלחת הארכיאולוגית אינה מהוה צד בהסכם.
   4. הצוות יחויב להתיעץ בעניני הלכה עם הרבנות הראשית ובענין מידע הסטורי-ארכיאולוגי עם המשלחת הארכיאולוגית.
   5. נסוח סופי של ההסכם הוטל על מר אבניאלי, אדריכל יוסף שנברגר, בהשתתפות הרב פרלא

13/14/36/8

מלונות שרון
SHARON HOTELS

May 25, 1972.

Minister of Religions,
Dear Mr. Burg,

I was talking to Mr. Baruch Brande yesterday and he told me you are building some nedo buildings in Old Jerusalem.

He told me I ought to see the buildings since I want, if possible to look at one of the lower floors for investment, if possible.

I know I have been bothering you on other matters, but I would like to talk to you about this matter if you can spare the time.

Sincerely yours,
Mrs. Ida M. Silverman.

15/14/36/ס

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 13/ח/72

ישיבת ועדת חליפים מיום 15.5.72

נוכחים:	מר י. תמיר	מר ד. רוזן
	מר י. שניא	הרב י. וינברג
	גב' י. ורד	מר ז. שר
	מר י. פלמון	
משתתפים	מר מ. אבניאלי	מר א. בר זכאי
	מר מ. בן זאב	מר קופילוביץ
	מר י. הכהן	מר מ. שפי
מוזמנים:	מר ש. פלג	מר י. איתן
	מר ד. וילק	מר ר. גלוסקינוס
	נ/מ צ. רודין	סא/ל נ. שקד

על סדר היום:

1. דיון בדו"ח קוברסקי.
2. דיון בחוזה ביכנ"ס הספרדיים (בקשת מר קולק).
3. דיון בחצר הישוב הישן.
4. דיון בהחכרת משנה של מזנון בבית הסוטר.
5. שונות.

1. דיון בדו"ח קוברסקי

הדו"ח נשלח לחליפים.
מר תמיר מבקש הערות לדו"ח.
לאחר דיון שבו מסר מר אבניאלי את השתלשלות הענינים הוצעו מספר החלטות כדלקמן: -

הצעת מר שר: החברה לא תעסוק בכל ענין שמחוץ לתפקידיה המוגדרים אלא בהסכם בכתב שיפרט את גבולות אחריותה, מי נושא בהוצאות הכספיות, בפיקוח ובדומה.

הצעת מר רוזן: אין החברה רשאית לחרוג מתחום תפקידה ולקבל על עצמה לפקח או לבצע עבודות שאינן בתחום טיפולה הישיר של החברה.

הצעת מר תמר: לקבל את הצעת מר שר בתוספת שבמקום שאין החלטה של ההנהלה, החברה לא תפעל וכן אסור לעובדי החברה להתנדב אישית לפעולה העשויה להיות בתחום טיפולה של החברה.

כן מציע מר תמיר למנות בהמלצת ההנהלה לועדת הפרים להרחבה פורמלית של פעולות החברה במסגרת תקנותיה או לחילופין למנות לשר המשפטים שיעלה את הנושא לדיון בועדת הפרים.

ה צ ע ו ת מ ר ת מ י ר ה ת ק ב ל ו

2. דיון בחוזה בתי הכנסת הספרדיים

מר אבניאלי: מבקשים להכור את בתי הכנסת לתקופה של 999 שנה במקום 49 ועוד 49 שנה הנהוג בחברה.

מר בן זאב: איננו יכולים להחכיר לתקופה ארוכה מהתקופה שאנו חוכרים מהמינהל.

3. דיון בחצר הישוב הישן

לאחר דיון הוחלט להעביר להליפיס את התקנות והמסרות של האגודה שתנהל את חצר הישוב הישן.

הובהר להליפיס כי הגב' [redacted] תנהל את המוזיאון הפולקלוריסטי בניהול יום-יומי בלבד ואילו עניני התצוגות יהיו אך ורק בידי האגודה.

לאור זאת הסמיכה ההנהלה את המנב"ל לגשת לשיקום הבנין.

מבין שמשפחת [redacted] הדיון עם המוסדות הנוגעים בדבר בענין תשלום פיצויים כל העקת רכושם ברובע ובגבעת המבתר ולאור הבטחת שר האוצר דאז, כי תושבי הרובע לשעבר יקבלו תנאים מיוחדים, תמכר הדירה שמעל למוזיאון לגב' [redacted], וליתר בני המשפחה שנרשמו ואושרו למגורים ברובע יוחכרו דירות במחיר שהיה קיים עד 11.4.72, דהיינו -.750 לי למ"ר, ועליהם יהיה לשלם ריבית משכנתאית דהיינו 12% על התקופה מ 1.4.72 ועד קבלת התשלום בפועל עבור הדירות או עד קבלת המפתח לדירה.

4. דיון בהחכרת משנה של מזנון בבית הסופר

בגלל החשש שמא נאבד השליטה על השימוש במזנון כדבר מנימי של בית הסופר הוחלט, החברה תהיה צד בחוזה עם בית הסופר ובעל המזנון.

5. שונות

נח"ל מוריה

אם נקבל התחייבות מוסרית משד הדתות לתשלומים העתידיים של נח"ל מוריה בדומה להתחייבות שקיבלנו לתשלומי העבר, מוצע לאפשר משכרת המבנה החדש (מושב זקנים) לנח"ל המקמיה.

רשם: מ. שפי

15/14/36/ב

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת חלופים מיום 11/4/72
פרוטוכל מס' 12/ח/72

נוכחים:	מר י. המיר	מר ז. שר
	נ/מ רודין	סא"ל שקד
	מר ד. רוזן	מר י. פלמון
	מר ד. וילק (בסעיף 1 בלבד)	מר ש. מלג
	מר ז. קצנלבוגן	הרב י. וינברג
משתתפים:	מר מ. אבניאלי	מר ר. גלוסקינוס
	מר ד. צפרוני	מר מ. בן זאב
	מר א. בר-זכאי	מר י. הכהן
	מר קופילוביץ	מר מ. שפי
נעדרים:	גב' י. ורד	
	מר י. איתן	
	מר י. שגיא	

על סדר היום:

1. אישור תקציב שנת 1972/73.
2. דיון מסכם במדיניות מחירים לדירות.
3. דיון בדו"ח ועדת קובר סקי.
4. שונות.

1. אישור תקציב שנת 1972/73

בעקבות הסברי מר אבניאלי להצעת התקציב הוחלט כי מנכ"ל החברה יעביר לחלופים דיבוז מבנה ההכנסות תוך שבוע.

הוחלט גם כי ההנהלה תכין דו"ח ביצוע לועדת הכספים מדי שלשה חדשים.

בעקבות הדיון אושרה הצעת התקציב

2. דיון מסכם במדיניות מחירים לדירות

בהמשך לדיון בועדה מיום 6/3/72 (ראה פרוטוכל מס' 11/ח/72) ולאחר דיון הוחלט: -

א. המחיר החדש למ"ר ברובע יהיה -.950 ל"י.

ב. 1. אין מעלים את המחירים למי שגר כבר ברובע (הוחלט פה אחד).

2. אין מעלים את המחירים למי שחתם עם החברה על חוזה חכירת דירה ברובע.
(בעד ההצעה - מר המיר, מר רוזן, הרב וינברג, מר קצנלבוגן, ונ/מ רודין).
(נגד ההצעה- מר פלמון, מר פלג, סא"ל שקד ומר בר-זכאי).

3. קבוצת המאושרים עד 12/1/71 ועד בכלל אשר סרם חתמו על חוזים תשלם את המחיר החדש.
(בעד ההצעה - מר המיר, מר פלמון, נ/מ רודין, מר פלג, סא"ל שקד ומר בר-זכאי)
בעד הקלאה שתכוסה ע"י הלוואה עומדת (מר רוזן, מר קצנלבוגן והרב וינברג).

הדיון בדו"ח קובר סקי נידחה לישיבה הבאה.

רשם: מ. שפי

15/14/36/8

זכרון דברים בענין הקמת צוות תכנון לאיזור הכותל
(עבישות 10.8.71 /15.5.72)

תקרבות 1. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי (להלן "החברה") מסרה את תכנית אב והכנית בנוי לגוש 38 וחזית הרובע כלפי הרחבה ליד האדריכל פשת ספדיה.

2. כב' שר הדתות הזמין וקיבל מסר תכנוני - דו"ח פרליפינרי (להלן "המסר") מאת אדריכל יוסף שנברגר וצוות מיוחד להכנת המסר - האדריכלים אהרונסון - קוצ'ר, מורנר ומנצל.

3. המשלמת הארכיאולוגית (להלן "המעלמת") המופעלת בחלק של המשמ שמדובר עליו, ובידה המידע והאפשרות להציע הצעות לשיקום ולשחרור המשמ.

4. קיימות מספר נקודות מעשיות אשר דורשות פתרון מהאים, והן:

א. שמירת הערכים הדתיים התיפסוריים הארכיטקטוניים והאסטטיים באיזור הכותל.

ב. דרכי גישה, חוך התחשבות ומציאת פתרון לבעיות התנית, אוטובוסים ומוניות וכו' וגישה לרכב פרטי לאיזור הכותל.

ג. בדיקת צירי הולכי רגל מכל המיזוגים לרבות בגוש 38 המתוכנן ע"י אדריכל ספדיה.

ד. תיאום שרותי השתית עם כל יתר חלקי העיר העתיקה.

ה. בדיקת לגבוש המלפיים בכל האיזור.

ו. מיקום שרותים כגון מגן דוד אדום, משטרה, מכבי אש וכו'.

ז. תיאום מערכת צירי הליכה בין הרובע היהודי של הכותל, ושת בהתחשב עם הכניסות המונות לעיר העתיקה כגון: שער יאו, החניון ברובע היהודי וכניסות שחרות, הן למתפללים והן למיירים.

ח. חנאי בטיחות של הצבור הנצפת שיבקר באיזורים אלו.

ט. מיקום מוסדות צבור תורתיים ואחרים באיזורים הבנויים.

י. המייחסות לגישות לכותל דרך גוש 38, לקו הרקיע בגוש 38 ולמיקום שמת הבנינים בגוש 38 במקום המגע עם רחבת הכותל המערבי.

יא. כל שנוי מחותי במתלפים תעשה אך ורק אחרי הסכמת שר הדתות.

ב. לצורך טיפול בנושאים הנ"ל והכנת תוכנית אב כוללת, יוקם צוות עבודה משותף שהצדדים ימנו את נציגיהם בצוות, להלן הצדדים: - משרד הדתות, העיריה והחברה לשיקום הרובע.

המטרות העיקריות של הצוות יהיו להכין תוכנית אב אשר תשמרע על כל השמים בהם הם עוסקים, כל זאת בהתחשב בשמים הנובלים והמשפיעים על הכנון הנשמ המוגדר.

לצורך קידום המטרות הנ"ל נפגשו הצדדים:

כב' שר הדתות ד"ר ורהפטיג

ראש העיר מר קולק

הנהלת החברה, מר הסיר ומר הבניאלי

ואישרו בעקרון את הנקודות הנ"ל, כמו כן סמכו את ידם על הרכב הצוות כדלקמן:-

זכרון דברים בענין הקמת צוות תכנון לאיזור הכותל
(מגישות 10.8.71 /15.5.72)

הערכות 1. החברה לפיקום ופיתוח הרובע היהודי (להלן "החברה") מסרה את תכנית הכניה אב והכניה בגוש לגוש 38 והזיה הרובע כלפי הרחבת לידי האדריכל משה ספדיה.

2. כב' שר הדתות הזמין וקיבל מקר תכנוני - רו"ח ארליפינרי (להלן "המקר") מאת אדריכל יוסף שנברגר וצוות מיוחד להכנת המקר - האדריכלים אתרונסון - קוצ'ר, טורנר ומנגל.

3. המשלחת הארכיאולוגית (להלן "המשלחת") המופעלת במלוא של המשת שמדובר עליו, ובידה המידע והאפשרות להציע הצעות לשיקום ולשחזור המשת.

4. קיימות מספר נקודות מעשיות אשר דורשות פתרון מתאים, והן:

א. שמירת הערכים הדתיים התיסטוריים הארכיטקטוניים והאסטטיים באיזור הכותל.

ב. דרכי גישה, הדך המחשבות ומציאת פתרון לבעיות החניה, אוטובוסים ומוניות וכו' וגישה לרכב פרטי לאיזור הכותל.

ג. בדיקת צירי הולכי רגל מכל הכיוונים לרבות בגוש 38 המתוכנן ע"י אדריכל ספדיה.

ד. תיאום שרותי השמיה עם כל יתר אלקי העיר המתיקה.

ה. בדיקת לגבוש המלצים בכל האיזור.

ו. פיקום שרותים כגון מגן דוד אדום, משטרה, מכבי אש וכו'.

ז. תיאום מערכת צירי הליכה בין הרובע היהודי אל הכותל, ומה בהתחשב עם הכניסות המונות לעיר המתיקה כגון: שער יפו, החניון ברובע היהודי וכניסות אחרות, הן למתפללים והן לתיירים.

ח. תנאי בטיחות של המבור הנמשת שיבקר באיזורים אלו.

ט. פיקום מוסרות מבור תורתיים ואחרים באיזורים הבנויים.

י. התייחסות לגישות לכותל דרך גוש 38, לקו הרקיע בגוש 38 ולפיקום שמת תבניגים בגוש 38 במקום המגע עם רחבת הכותל המערבי.

יא. כל שנוי מתוכי במלצים תעשה אך ורק אחרי הסכמת שר הדתות.

ב. לצורך טיפול בנושאים הנ"ל והכנת תוכנית אב כוללת, יוקם צוות עבודה משותף שהמדדים יענו את נציגיהם בצוות, להלן המדדים: - משרד הדתות, העיריה, והחברה לשיקום הרובע.

המשרות העיקריות של הצוות יהיו להכין תוכנית אב אשר תשתרע על כל השטחים בהם הם עוסקים, כל זאת בהתחשב בשטחים הגובלים והמשפיעים על הכנון המשת המוגדר.

לצורך קידום המטרות הנ"ל נמנה המדדים:

כב' שר הדתות ד"ר ורהפטיג

ראש העיר מר קולק

הנהלת החברה, מר המיר ומר אבניאלי

ואישרו בעקרון את הנקודות הנ"ל, כמו כן סמכו את ידם על הרכב הצוות כדלקמן:-

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

9. [illegible]

10. [illegible]

11. [illegible]

12. [illegible]

13. [illegible]

14. [illegible]

15. [illegible]

16. [illegible]

17. [illegible]

18. [illegible]

19. [illegible]

20. [illegible]

21. [illegible]

22. [illegible]

23. [illegible]

24. [illegible]

25. [illegible]

26. [illegible]

27. [illegible]

28. [illegible]

29. [illegible]

30. [illegible]

31. [illegible]

32. [illegible]

33. [illegible]

34. [illegible]

35. [illegible]

36. [illegible]

37. [illegible]

38. [illegible]

39. [illegible]

40. [illegible]

41. [illegible]

42. [illegible]

43. [illegible]

44. [illegible]

45. [illegible]

46. [illegible]

47. [illegible]

48. [illegible]

49. [illegible]

50. [illegible]

51. [illegible]

52. [illegible]

53. [illegible]

54. [illegible]

55. [illegible]

56. [illegible]

57. [illegible]

58. [illegible]

59. [illegible]

60. [illegible]

61. [illegible]

62. [illegible]

63. [illegible]

64. [illegible]

65. [illegible]

66. [illegible]

67. [illegible]

68. [illegible]

69. [illegible]

70. [illegible]

71. [illegible]

72. [illegible]

73. [illegible]

74. [illegible]

75. [illegible]

76. [illegible]

77. [illegible]

78. [illegible]

79. [illegible]

80. [illegible]

81. [illegible]

82. [illegible]

83. [illegible]

84. [illegible]

85. [illegible]

86. [illegible]

87. [illegible]

88. [illegible]

89. [illegible]

90. [illegible]

91. [illegible]

92. [illegible]

93. [illegible]

94. [illegible]

95. [illegible]

96. [illegible]

97. [illegible]

98. [illegible]

99. [illegible]

100. [illegible]

101. [illegible]

102. [illegible]

103. [illegible]

104. [illegible]

105. [illegible]

106. [illegible]

107. [illegible]

108. [illegible]

109. [illegible]

110. [illegible]

111. [illegible]

112. [illegible]

113. [illegible]

114. [illegible]

115. [illegible]

116. [illegible]

117. [illegible]

118. [illegible]

119. [illegible]

120. [illegible]

121. [illegible]

122. [illegible]

123. [illegible]

124. [illegible]

125. [illegible]

126. [illegible]

127. [illegible]

128. [illegible]

129. [illegible]

130. [illegible]

131. [illegible]

132. [illegible]

133. [illegible]

134. [illegible]

135. [illegible]

136. [illegible]

137. [illegible]

138. [illegible]

139. [illegible]

140. [illegible]

141. [illegible]

142. [illegible]

143. [illegible]

144. [illegible]

145. [illegible]

146. [illegible]

147. [illegible]

148. [illegible]

149. [illegible]

150. [illegible]

151. [illegible]

152. [illegible]

153. [illegible]

154. [illegible]

155. [illegible]

156. [illegible]

157. [illegible]

158. [illegible]

159. [illegible]

160. [illegible]

161. [illegible]

162. [illegible]

163. [illegible]

164. [illegible]

165. [illegible]

166. [illegible]

167. [illegible]

168. [illegible]

169. [illegible]

170. [illegible]

171. [illegible]

172. [illegible]

173. [illegible]

174. [illegible]

175. [illegible]

176. [illegible]

177. [illegible]

178. [illegible]

179. [illegible]

180. [illegible]

181. [illegible]

182. [illegible]

183. [illegible]

184. [illegible]

185. [illegible]

186. [illegible]

187. [illegible]

188. [illegible]

189. [illegible]

190. [illegible]

191. [illegible]

192. [illegible]

193. [illegible]

194. [illegible]

195. [illegible]

196. [illegible]

197. [illegible]

198. [illegible]

199. [illegible]

200. [illegible]

201. [illegible]

202. [illegible]

203. [illegible]

204. [illegible]

205. [illegible]

206. [illegible]

207. [illegible]

208. [illegible]

209. [illegible]

210. [illegible]

211. [illegible]

212. [illegible]

213. [illegible]

214. [illegible]

215. [illegible]

216. [illegible]

217. [illegible]

218. [illegible]

219. [illegible]

220. [illegible]

221. [illegible]

222. [illegible]

223. [illegible]

224. [illegible]

225. [illegible]

226. [illegible]

227. [illegible]

228. [illegible]

229. [illegible]

230. [illegible]

231. [illegible]

232. [illegible]

233. [illegible]

234. [illegible]

235. [illegible]

236. [illegible]

237. [illegible]

238. [illegible]

239. [illegible]

240. [illegible]

241. [illegible]

242. [illegible]

243. [illegible]

244. [illegible]

245. [illegible]

246. [illegible]

247. [illegible]

248. [illegible]

249. [illegible]

250. [illegible]

251. [illegible]

252. [illegible]

253. [illegible]

254. [illegible]

255. [illegible]

256. [illegible]

257. [illegible]

258. [illegible]

259. [illegible]

260. [illegible]

261. [illegible]

262. [illegible]

263. [illegible]

264. [illegible]

265. [illegible]

266. [illegible]

267. [illegible]

268. [illegible]

269. [illegible]

270. [illegible]

271. [illegible]

272. [illegible]

273. [illegible]

274. [illegible]

275. [illegible]

276. [illegible]

277. [illegible]

278. [illegible]

279. [illegible]

280. [illegible]

281. [illegible]

282. [illegible]

283. [illegible]

284. [illegible]

285. [illegible]

286. [illegible]

287. [illegible]

288. [illegible]

289. [illegible]

290. [illegible]

291. [illegible]

292. [illegible]

293. [illegible]

294. [illegible]

295. [illegible]

296. [illegible]

297. [illegible]

298. [illegible]

299. [illegible]

300. [illegible]

301. [illegible]

302. [illegible]

303. [illegible]

304. [illegible]

305. [illegible]

306. [illegible]

307. [illegible]

308. [illegible]

309. [illegible]

310. [illegible]

311. [illegible]

312. [illegible]

313. [illegible]

314. [illegible]

315. [illegible]

316. [illegible]

317. [illegible]

318. [illegible]

319. [illegible]

320. [illegible]

321. [illegible]

322. [illegible]

323. [illegible]

324. [illegible]

325. [illegible]

326. [illegible]

327. [illegible]

328. [illegible]

329. [illegible]

330. [illegible]

331. [illegible]

332. [illegible]

333. [illegible]

334. [illegible]

335. [illegible]

336. [illegible]

337. [illegible]

338. [illegible]

339. [illegible]

340. [illegible]

341. [illegible]

342. [illegible]

343. [illegible]

344. [illegible]

345. [illegible]

346. [illegible]

347. [illegible]

348. [illegible]

349. [illegible]

350. [illegible]

351. [illegible]

352. [illegible]

353. [illegible]

354. [illegible]

355. [illegible]

356. [illegible]

357. [illegible]

358. [illegible]

359. [illegible]

360. [illegible]

361. [illegible]

362. [illegible]

363. [illegible]

364. [illegible]

365. [illegible]

366. [illegible]

367. [illegible]

368. [illegible]

369. [illegible]

370. [illegible]

371. [illegible]

372. [illegible]

373. [illegible]

374. [illegible]

375. [illegible]

376. [illegible]

377. [illegible]

378. [illegible]

379. [illegible]

380. [illegible]

381. [illegible]

382. [illegible]

383. [illegible]

384. [illegible]

385. [illegible]

386. [illegible]

387. [illegible]

388. [illegible]

389. [illegible]

390. [illegible]

391. [illegible]

392. [illegible]

393. [illegible]

394. [illegible]

395. [illegible]

396. [illegible]

397. [illegible]

398. [illegible]

399. [illegible]

400. [illegible]

401. [illegible]

402. [illegible]

403. [illegible]

404. [illegible]

405. [illegible]

406. [illegible]

407. [illegible]

408. [illegible]

409. [illegible]

410. [illegible]

411. [illegible]

412. [illegible]

413. [illegible]

414. [illegible]

415. [illegible]

416. [illegible]

417. [illegible]

418. [illegible]

419. [illegible]

420. [illegible]

421. [illegible]

422. [illegible]

423. [illegible]

424. [illegible]

425. [illegible]

426. [illegible]

427. [illegible]

428. [illegible]

429. [illegible]

430. [illegible]

431. [illegible]

432. [illegible]

433. [illegible]

434. [illegible]

435. [illegible]

436. [illegible]

437. [illegible]

438. [illegible]

439. [illegible]

440. [illegible]

441. [illegible]

442. [illegible]

443. [illegible]

444. [illegible]

445. [illegible]

446. [illegible]

447. [illegible]

448. [illegible]

449. [illegible]

450. [illegible]

451. [illegible]

452. [illegible]

453. [illegible]

454. [illegible]

455. [illegible]

456. [illegible]

457. [illegible]

458. [illegible]

459. [illegible]

460. [illegible]

461. [illegible]

462. [illegible]

463. [illegible]

464. [illegible]

465. [illegible]

466. [illegible]

467. [illegible]

468. [illegible]

469. [illegible]

470. [illegible]

471. [illegible]

472. [illegible]

473. [illegible]

474. [illegible]

475. [illegible]

476. [illegible]

477. [illegible]

478. [illegible]

479. [illegible]

480. [illegible]

481. [illegible]

482. [illegible]

483. [illegible]

484. [illegible]

485. [illegible]

486. [illegible]

487. [illegible]

488. [illegible]

489. [illegible]

490. [illegible]

491. [illegible]

492. [illegible]

493. [illegible]

494. [illegible]

495. [illegible]

496. [illegible]

497. [illegible]

498. [illegible]

499. [illegible]

500. [illegible]

501. [illegible]

502. [illegible]

503. [illegible]

504. [illegible]

505. [illegible]

506. [illegible]

507. [illegible]

508. [illegible]

509. [illegible]

510. [illegible]

511. [illegible]

512. [illegible]

513. [illegible]

514. [illegible]

515. [illegible]

516. [illegible]

517. [illegible]

518. [illegible]

519. [illegible]

520. [illegible]

521. [illegible]

522. [illegible]

523. [illegible]

524. [illegible]

525. [illegible]

526. [illegible]

527. [illegible]

528. [illegible]

529. [illegible]

530. [illegible]

531. [illegible]

532. [illegible]

533. [illegible]

534. [illegible]

535. [illegible]

536. [illegible]

537. [illegible]

538. [illegible]

539. [illegible]

540. [illegible]

541. [illegible]

542. [illegible]

543. [illegible]

544. [illegible]

545. [illegible]

546. [illegible]

547. [illegible]

548. [illegible]

549. [illegible]

550. [illegible]

551. [illegible]

552. [illegible]

553. [illegible]

554. [illegible]

555. [illegible]

556. [illegible]

557. [illegible]

558. [illegible]

559. [illegible]

560. [illegible]

561. [illegible]

562. [illegible]

563. [illegible]

564. [illegible]

565. [illegible]

566. [illegible]

567. [illegible]

568. [illegible]

569. [illegible]

570. [illegible]

571. [illegible]

572. [illegible]

573. [illegible]

574. [illegible]

575. [illegible]

576. [illegible]

577. [illegible]

578. [illegible]

579. [illegible]

580. [illegible]

581. [illegible]

582. [illegible]

583. [illegible]

584. [illegible]

585. [illegible]

586. [illegible]

587. [illegible]

588. [illegible]

589. [illegible]

590. [illegible]

591. [illegible]

592. [illegible]

593. [illegible]

594. [illegible]

595. [illegible]

596. [illegible]

597. [illegible]

598. [illegible]

599. [illegible]

600. [illegible]

601. [illegible]

602. [illegible]

603. [illegible]

604. [illegible]

605. [illegible]

606. [illegible]

607. [illegible]

608. [illegible]

609. [illegible]

610. [illegible]

611. [illegible]

612. [illegible]

613. [illegible]

614. [illegible]

615. [illegible]

616. [illegible]

617. [illegible]

618. [illegible]

619. [illegible]

620. [illegible]

621. [illegible]

622. [illegible]

623. [illegible]

624. [illegible]

625. [illegible]

626. [illegible]

627. [illegible]

628. [illegible]

629. [illegible]

630. [illegible]

631. [illegible]

632. [illegible]

633. [illegible]

634. [illegible]

635. [illegible]

636. [illegible]

637. [illegible]

638. [illegible]

639. [illegible]

640. [illegible]

641. [illegible]

642. [illegible]

643. [illegible]

644. [illegible]

645. [illegible]

646. [illegible]

647. [illegible]

648. [illegible]

649. [illegible]

650. [illegible]

651. [illegible]

652. [illegible]

653. [illegible]

654. [illegible]

655. [illegible]

656. [illegible]

657. [illegible]

658. [illegible]

659. [illegible]

660. [illegible]

661. [illegible]

662. [illegible]

663. [illegible]

664. [illegible]

665. [illegible]

666. [illegible]

667. [illegible]

668. [illegible]

669. [illegible]

670. [illegible]

671. [illegible]

672. [illegible]

673. [illegible]

674. [illegible]

675. [illegible]

676. [illegible]

677. [illegible]

678. [illegible]

679. [illegible]

680. [illegible]

681. [illegible]

682. [illegible]

683. [illegible]

684. [illegible]

685. [illegible]

686. [illegible]

687. [illegible]

688. [illegible]

689. [illegible]

690. [illegible]

691. [illegible]

692. [illegible]

693. [illegible]

694. [illegible]

695. [illegible]

696. [illegible]

697. [illegible]

698. [illegible]

699. [illegible]

700. [illegible]

701. [illegible]

702. [illegible]

703. [illegible]

704. [illegible]

705. [illegible]

706. [illegible]

707. [illegible]

708. [illegible]

709. [illegible]

710. [illegible]

711. [illegible]

712. [illegible]

713. [illegible]

714. [illegible]

715. [illegible]

716. [illegible]

717. [illegible]

718. [illegible]

719. [illegible]

720. [illegible]

721. [illegible]

722. [illegible]

723. [illegible]

724. [illegible]

725. [illegible]

726. [illegible]

727. [illegible]

728. [illegible]

729. [illegible]

730. [illegible]

731. [illegible]

732. [illegible]

733. [illegible]

734. [illegible]

735. [illegible]

736. [illegible]

737. [illegible]

738. [illegible]

739. [illegible]

740. [illegible]

741. [illegible]

742. [illegible]

743. [illegible]

744. [illegible]

745. [illegible]

746. [illegible]

747. [illegible]

748. [illegible]

749. [illegible]

750. [illegible]

751. [illegible]

752. [illegible]

753. [illegible]

754. [illegible]

755. [illegible]

756. [illegible]

757. [illegible]

758. [illegible]

759. [illegible]

760. [illegible]

761. [illegible]

762. [illegible]

763. [illegible]

764. [illegible]

765. [illegible]

766. [illegible]

767. [illegible]

768. [illegible]

769. [illegible]

770. [illegible]

771. [illegible]

772. [illegible]

773. [illegible]

774. [illegible]

775. [illegible]

776. [illegible]

777. [illegible]

778. [illegible]

779. [illegible]

780. [illegible]

781. [illegible]

782. [illegible]

783. [illegible]

784. [illegible]

785. [illegible]

786. [illegible]

787. [illegible]

788. [illegible]

789. [illegible]

790. [illegible]

791. [illegible]

792. [illegible]

793. [illegible]

794. [illegible]

795. [illegible]

796. [illegible]

797. [illegible]

798. [illegible]

799. [illegible]

800. [illegible]

801. [illegible]

802. [illegible]

803. [illegible]

804. [illegible]

805. [illegible]

806. [illegible]

807. [illegible]

808. [illegible]

809. [illegible]

810. [illegible]

811. [illegible]

812. [illegible]

813. [illegible]

814. [illegible]

815. [illegible]

816. [illegible]

817. [illegible]

818. [illegible]

819. [illegible]

820. [illegible]

821. [illegible]

822. [illegible]

823. [illegible]

824. [illegible]

825. [illegible]

826. [illegible]

827. [illegible]

828. [illegible]

829. [illegible]

830. [illegible]

831. [illegible]

832. [illegible]

833. [illegible]

834. [illegible]

835. [illegible]

836. [illegible]

837. [illegible]

838. [illegible]

839. [illegible]

840. [illegible]

841. [illegible]

842. [illegible]

843. [illegible]

844. [illegible]

845. [illegible]

846. [illegible]

847. [illegible]

848. [illegible]

849. [illegible]

850. [illegible]

851. [illegible]

852. [illegible]

853. [illegible]

854. [illegible]

855. [illegible]

856. [illegible]

857. [illegible]

858. [illegible]

859. [illegible]

860. [illegible]

861. [illegible]

862. [illegible]

863. [illegible]

864. [illegible]

865. [illegible]

866. [illegible]

867. [illegible]

868. [illegible]

869. [illegible]

870. [illegible]

871. [illegible]

872. [illegible]

873. [illegible]

874. [illegible]

875. [illegible]

876. [illegible]

877. [illegible]

878. [illegible]

879. [illegible]

880. [illegible]

881. [illegible]

882. [illegible]

883. [illegible]

884. [illegible]

885. [illegible]

886. [illegible]

887. [illegible]

888. [illegible]

889. [illegible]

890. [illegible]

891. [illegible]

892. [illegible]

893. [illegible]

894. [illegible]

895. [illegible]

896. [illegible]

897. [illegible]

898. [illegible]

899. [illegible]

900. [illegible]

901. [illegible]

902. [illegible]

903. [illegible]

904. [illegible]

905. [illegible]

906. [illegible]

907. [illegible]

908. [illegible]

909. [illegible]

910. [illegible]

911. [illegible]

912. [illegible]

913. [illegible]

914. [illegible]

915. [illegible]

916. [illegible]

917. [illegible]

918. [illegible]

919. [illegible]

920. [illegible]

921. [illegible]

922. [illegible]

923. [illegible]

924. [illegible]

925. [illegible]

926. [illegible]

927. [illegible]

928. [illegible]

929. [illegible]

930. [illegible]

931. [illegible]

932. [illegible]

933. [illegible]

934. [illegible]

935. [illegible]

936. [illegible]

937. [illegible]

938. [illegible]

939. [illegible]

940. [illegible]

941. [illegible]

942. [illegible]

943. [illegible]

944. [illegible]

945. [illegible]

946. [illegible]

947. [illegible]

948. [illegible]

949. [illegible]

950. [illegible]

951. [illegible]

952. [illegible]

953. [illegible]

954. [illegible]

955. [illegible]

956. [illegible]

957. [illegible]

958. [illegible]

959. [illegible]

960. [illegible]

961. [illegible]

962. [illegible]

963. [illegible]

964. [illegible]

965. [illegible]

966. [illegible]

967. [illegible]

968. [illegible]

969. [illegible]

970. [illegible]

971. [illegible]

972. [illegible]

973. [illegible]

974. [illegible]

975. [illegible]

976. [illegible]

977. [illegible]

978. [illegible]

979. [illegible]

980. [illegible]

981. [illegible]

982. [illegible]

983. [illegible]

984. [illegible]

985. [illegible]

986. [illegible]

987. [illegible]

988. [illegible]

989. [illegible]

990. [illegible]

991. [illegible]

992. [illegible]

993. [illegible]

994. [illegible]

995. [illegible]

996. [illegible]

997. [illegible]

998. [illegible]

999. [illegible]

1000. [illegible]

זכרון דברים בענין הקמת צוות תכנון לאיזור הכותל
(פגישות 10.8.71 / 15.5.72)

הערות 1. החברה לשיקום ושיפוח הרובע היהודי (להלן "החברה") מסרה את תכנית אב ותכניות בנוי לבוש 38 ותזיה הרובע כלפי הרחבת לידי האדריכל משה סדיה.

2. כב' שר הדתות הזמין וקיבל מקר תכנוני - דו"ח פרלימינרי (להלן "המקר") מאת אדריכל יוסף שנברגר וצוות מיוחד להכנת המקר - האדריכלים אתרונסון - קוב'ר, שורנר ומנבל.

3. המשלחת הארכיאולוגית (להלן "המשלחת") הפועלת בחלק של השטח שמדובר עליו, ובידה הסיוע והאפשרות להציע הצעות לשיקום ולשחרור השטח.

4. קיימות מספר נקודות מעשיות שר דורשות פתרון מתאים, והן:

א. שמירת הערכים הרמיים ההיסטוריים הארכיטקטוניים והאסתטיים באיזור הכותל.

ב. דרכי גישה, חוך החשבות ומניאת פתרון לבעיות החניה, אוטובוסים ומוניות וכו' וגישה לרכב פרטי לאיזור הכותל.

ג. בדיקת צירי תולכי רגל מכל הכיוונים, לרכות בגוש 38 המתוכנן ע"י אדריכל סדיה.

ד. היאום שרותי תשתית עם כל יתר חלקי העיר העתיקה.

ה. בדיקה לגבוש מבלסיים בכל האיזור.

ו. מיקום שרותים כגון מגן דוד אדום, משטרה, מכבי אש וכו'.

ז. היאום מערכת צירי הליכה בין הרובע היהודי אל הכותל, ותת בהתחשב עם הכניסות המונות לעיר העתיקה כגון: שער יפו, החניון ברובע היהודי וכניסות אחרות, הן למתלליים והן לחיירים.

ח. תנאי בטיחות של הצבור הנצפה שיבקר באיזורים אלו.

ט. מיקום מוסדות צבור תורתיים ואחרים באיזורים הבנויים.

י. התייחסות לגישות לכותל דרך גוש 38, לקו הרקיע בגוש 38 ולמיקום שתת הבנינים בגוש 38 בפקום המגע עם רחבת הכותל המערבי.

יא. כל שנוי מחותי במבלסים תעשה אך ורק אחרי הסכמת שר הדתות.

ה. לצורך טיפול בנושאים הנ"ל והכנת תוכנית אב כוללת, יוקם צוות עבודה משותף שהצדדים יפנו את נציגיהם בצוות, להלן הצדדים: - משרד הדתות, העיריה והחברה לשיקום הרובע.

המטרות העיקריות של הצוות יהיו להכין תוכנית אב אשר תשמרע על כל השטחים כאם הם פועלים, כל זאת בהתחשב בשטחים הנובלים והשפעיים על הכנון השטח המוגדר.

לצורך קידום המטרות הנ"ל נפגשו הצדדים:

כב' שר הדתות ד"ר ורהפטיג

ראש העיר מר קולק

הנהלת החברה, מר המיר ושר אבניאלי

ואישרו בעקרון את הנקודות הנ"ל, כמו כן סמכו את ידם על הרכב הצוות כדלקמן:-

[illegible]

זכרון דברים בענין הקמת צוות תכנון לאיזור הכותל
(הגישות 10.8.71 /15.5.72)

הערות

1. החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי (להלן "החברה") מסרה את תכנית אב והכנית בנוי לבוש 38 והחזיה הרובע כלפי הרשות לידי האדריכל משה מזריה.

2. כב' שר הדתות הזמין ועיבל מקר תכנוני - דו"ח פרלימינרי (להלן "המקר") מאת אדריכל יוסף שנברגר וצוות מיוחד להכנת המקר - האדריכלים אחרונסון - קוב"ר, מורנר ומנבל.

3. המשלמת הארכיאולוגית (להלן "המשלמת") המופעלת במלק של המשת שמרובר עליו, ובירה המידע והמסירות להציע הצעות לשיקום ולשחרור המשת.

4. קיימות מספר נקודות מעשיות אשר דורשות מתרון מהאים, והן:

א. שמירת המרכיבים הדתיים היסטוריים הארכיטקטוניים והמסטיים באיזור הכותל.

ב. דרכי גישה, מון המחשבות ומציאת מתרון לבעיות המנית, אוטובוסים ומוניות וכו' וגישה לרכב פרטי לאיזור הכותל.

ג. בדיקת צירי הולכי רגל מכל הכיוונים, לרבות בבוש 38 המתוכנן ע"י אדריכל מזריה.

ד. הישום שרותי המסיה עם כל יתר חלקי העיר העתיקה.

ה. בדיקת לבבוש מבלפיים בכל האיזור.

ו. מיקום שרותים כגון מבן דור ארוס, מחסרה, מכבי אש וכו'.

ז. מיחום מערכת צירי הליכה בין הרובע היהודי של הכותל, ומת בהתחשב עם הכניסות המובנות לעיר העתיקה בבון: שער יפו, החניון ברובע היהודי וכניסות אחרות, הן למבללים והן לתיירים.

ח. תנאי בטיחות של העבור הנגשת שיבקר באיזורים אלו.

ט. מיקום מוסדות צבור תורמיים ואחרים באיזורים הבנויים.

י. התייחסות לגישה לכותל דרך בוש 38, לקו הרקיע בבוש 38 ולמיקום שאת הבנינים בבוש 38 כמקום המגע עם רחבת הכותל המערבי.

יא. כל שנוי מהותי במבלפים תעשה אך ורק אחרי הסכמת שר הדתות.

ב. לצורך טיפול בנושאים הנ"ל והכנת תוכנית אב כוללת, יוקם צוות עבודה מיוחד שהבדדים יפנו את נציגיהם בצוות, להלן הבדדים: - משרד הדתות, העיריה, והחברה לשיקום הרובע.

המטרה העיקרית של הצוות יהיו להכין תוכנית אב אשר תשמרע על כל המשמים בתם הם מרעלים, כל זאת בהתחשב בשמים הגובלים והמשפיעים על הכנון המשת המוגדר.

לצורך קידום המטרות הנ"ל נבקשו הבדדים:

כב' שר הדתות ד"ר ורהפטיג

ראש העיר מר קולק

הנהלת החברה, מר המיר ומר מבניאלי

ואישרו בעקרון את הנקודות הנ"ל, כמו כן מסכו את ידם על הרכב הצוות כדלקמן:-

[illegible]

ירושלים, יא' בסיון תשל"ב
24 במאי 1972
391

14/36/8

משרד הדתות
נתקבל ביום
30.5.72 - ו' סיון תשל"ב
מס'

לכבוד
ד"ר ורהפטיג
שר הדתות
משרד הדתות
ירושלים

כבוד השר,

הבאתי בפני ההנהלה את תוכן מכתבך מיום 8.5.72, בו הצעת הסדר חלקי של בעיית השיגור בתשלומים של "נח"ל מוריה".

ועדת החלישים בישיבתה מיום 15.5.72 החליטה להפנות להצעתך ביחס למסירת מושב הזקנים לנח"ל תעשיה מוריה בהסתמך על ההתחייבות לכיסוי ה-100,000 ל"י תוך שנת התקציב 72/73. יחד עם זאת הוטל עלי לבקש מכבודך להוסיף לתוכן המכתב הנ"ל שהשרים יראגו שנח"ל מוריה תעמוד בעמיד בהתחייבויות של תשלום שכר הדירה עבור המנימיה.

אשר למנאי התשלום עבור דירות נח"ל מוריה, לא ראתה עצמה ההנהלה מוסמכת לסטות מהנוהלים הקיימים ואם השר ימצא לנכון, יפנה את הבעיה לדירקטוריון השרים של החברה.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: מר וינברג, סגן מנהל כללי - משרד הדתות

ירושלים, יז' באייר תשל"ב
1 במאי 1972
218

15/14/36/ס

לכבוד
ה"ה

י. תמיר	מ. ר. הממשלה
ס/א שקד	מ. הבטחון
י. ויינברג	מ. הדתות
י. ורד	מ. החוץ
נ/מ רודין	מ. המשטרה
ז. שר	מ. המשטטים
ד. רוזן	מ. הפנים
ש. מלג	מ. השכון
י. איתן	מ. הבריאות
ד. וילק	מ. התיירות
י. עלמון	העיריה
י. שניא	מ. ר. הממשלה
ר. גלוסקינוס	מ. האוצר

חברי ועדת חליפים

א.נ.,

הנדון: ועדת חליפים

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת חליפים אשר תתקיים ביום ג' ז – 9.5.72 בשעה 13.30 במשרדנו.

על סדר היום: 1. דיון בדו"ח קוברסקי.
2. דיון בחוזה בתי הכנסת (בקשת שדי בענין).
3. דיון ב"חצר תיקון הישן"
4. דיון בהחברת משנה של מזנון בית הסוחר.
5. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד יונתן הכהן
(שמי)

[illegible]

[illegible]

[illegible]

15/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת מכרזים מצומצמת מיום 11/4/72

פרוטוקול מס' 72/מ/72

נוכחים:

נוכחים: מר י. תמיר
מר ש. מלב
מר צ. בר זכאי

משתתפים: מר י. לדר (פיקוח)
מר מ. אבניאלי

על סדר היום: 1. אישור מסירת ביצוע 7 יחידות דיור במו"מ

מר אבניאלי: התומר למו"מ נמסר לשלשה קבלנים, מ. בורוכוב, בינקון בע"מ, ובניאב. האחרון החזיר את התומר ולא גילה עניין בהגשת הצעה אן מו"מ.

הצעת בורוכוב 707,966.- לי

הצעת בינקון 769,975.- לי

מחיר למ"ר הערכה נקציבית מוקדמת 662.- לי למ"ר

מחיר לע"ר להצעה הזולה 686.- לי למ"ר

אני מעבה השומת לב חברי הועדה כי נוסף לאחר העברת ההערכה המוקדמת לחברי הועדה 30,000.- לי שינויים במבנים והם מבוטאים בהצעות הנ"ל.

חברי הועדה רואים את המחיר בטביר ומאשרים מסירת העבודה למציע הזול שהוא מ. בורוכוב.

רשם: מ. אבניאלי

15/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תכניות הכנסות לשנים 1972/3

(חלק מהמחירים מבוטסים על
שינוי מחירים לפי החלטת
ההנהלה האחרונה בנדון)

העונה הנקציבית

(מבוסס על הבטחת מחיר או מחיר גבוה לממ"ר)

באלפי לירות

מס' הגוש	מס' הדירות	ההכנסה באלפי ל"י
מקומות שונים, שכירות ומקדמות		לי 100
גוש 24	41 דירות	לי 1,200
גוש 25	38 דירות	לי 1,900
גוש 26	21 דירות	לי 550
גוש 31	16 דירות	לי 800
גוש 32	87 דירות	לי 1,600
גוש 34	35 דירות	לי 550
גוש 35	37 דירות	לי 1,000
	275 דירות	לי 7,500

אחוז גביה במזומן 47%.

החלק הנותר נגבה בשנת הכספים 1971/2 שממנו הועבר חלק לאוצר לביטוי הלוואות.

15/14/36/ר

280

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 72/מ/74

ישיבת ועדת מכרזים מצומצמת מיום 9.5.72

נוכחים: מר י. תמיר
מר ד. וילק

משתתפים: מר לדר
מר אבניאלי

על סדר היום: 1. אישור הצעות במו"מ למסירת עבודת שיקום בית הדין הרבני.
2. אישור הצעות מו"מ למסירת שיקום דירה ברח' ד'/343.
3. אישור בנית מדרגות זמניות לרחבת הכותל.

1) בית הדין הרבני הזמני
הוגשו שתי הצעות :-

			אחר ממו"מ
בן ציון פלג	-	-	52,564.-
קוטלר שלמה	-	-	50,619.-

מאשרים מסירת העבודה למציע הזול מר שלמה קוטלר

2) דירה ד/343
הוגשו שתי הצעות :-

הערכה תקציבית מחברה לדירה	57,300.-
שיקום כניסה משותפת	12,704.-

		לפני מו"מ	אחרי מו"מ
פלג בן ציון	דירה	81,491.-	69,342.-
	כניסה	12,370.-	12,370.-
שלמה קוטלר	דירה	66,622.-	66,137.-
	כניסה	12,255.-	12,505.-

אושרה מסירת העבודה למציע הזול ביותר מר שלמה קוטלר
דירה ד/343 במחיר 66,137.- ל"י + כניסה 12,505.- ל"י.

2/...

3) עם התחלת עבודת הכריה של מנהרת הסרונים, יש להסיט את מהלך המדרגות סרח' הכותל אל רוחבת הכותל.

הוגשו שתי הצעות: -

י. וה. פפרמן	32,260.- לי
בן ציון פלג	33,974.-

אושרה ההצעה הזולה ביותר למר ה. פפרמן בסך -.32,260 לי

רשמה מ. אבניאלי

רצ"מ: רשימת פקודות עבודה מתאריך 26/12/71
עד תאריך 3/5/72, אשר אושרה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מקורות עבודה מתאריך 26/12/71
עד 30/4/72

תאריך	הקבלן	העבודה	הסכום
26/12/71	אבנר לוי	הרובע היהודי – מעקה, הכנת דרך והעברת אבנים הטמנת כבל חשמל, הכנת שביל בסמטא	4,000.-
30/12/71	טולל בונה	רח' משגב לדך בית נימר – הריסת המבנה	8,000.-
30/12/71	פלג בן ציון	מקומות שונים ברובע – בנית קיר ברח' היהודים	4,000.-
4/1/72	פלג בן ציון	מוזיאון הישוב הישן – שפירה יציקה בנית אבן	19,350.-
5/1/72	אבנר לוי	ע"מ הבזאר – התתקת הדרך, חפירה ומינוי עפר	3,000.-
5/1/72	פלג בן ציון	בית אל 32 – תיקוני נגרות וסגי דלת	1,100.-
5/1/72	אבנר לוי	הרובע היהודי – מינוי עפר מהרובע	7,000.-
10/1/72	חרות	סמטת מגדל הכסף – תאורת הסמטא	11,000.-
11/1/72	פלג בן ציון	גוש 24 – חיזוק קירות ומבנים	5,500.-
10/1/72	אבנר לוי	הכנסיה הצלבנית – הריסות ומינויים	5,000.-
10/1/72	פלג בן ציון	0381/6 – תיקון גג מעל חדר של משפ'	1,200.-
12/1/72	ליפסקר	משגב ירושלים – קידוחי נסיון	2,000.-
12/1/72	בן ציון פלג	רח' משגב לדך – נישות למוני מים	8,000.-
17/1/72	בן ציון פלג	משגב לדך 12 קומה א' – הורדת טיח ישן	6,560.-
17/1/72	בן ציון פלג	בית אל 32 קומה א' – גרוד טיח ישן וטיח חדש עם מלט לבן	5,500.-
19/1/72	דרורי דוד	גוש 31 דרום שלב ב' חיזוק המבנה מסכנת התמוטטות	3,300.-
19/1/72	ח. החשמל	ברח' משגב לדך – חיבור חשמל לבית הקשתות והנחת כבל לגוש 32	14,238.-
23/1/72	אבנר לוי	רח' היהודים – התקנת דרך והריסת מבנים	10,000.-
23/1/72	אבנר לוי	משגב לדך ושוני הלכות – מינוי חללים של הנויות	9,000.-
25/1/72	חרות	משגב לדך, חב"ד, המלאך, אור החיים – חפירת תעלות	14,400.-
28/1/72	בן ציון פלג	רח' ארמס, אור חיים – ליישר את הסמטאות ע"י מינוי מטולת	6,000.-
31/1/72	מפרמן	בית שערי שמים קומה עליונה, תריסים וצבע	5,000.-
13/2/72	בן ציון פלג	ישיבת חיי עולם – כניסה חדשה לישיבה	6,000.-
13/2/72	אבנר לוי	כבר תפארת ישראל – מינוי הכבר משפכים	2,700.-
13/2/72	סידון משה	מרח' גלעד עד רח' חב"ד – חפירת תעלות	6,000.-
13/2/72	כהן דוד וכהן מרדכי	בית הקשתות – לוח ראשי לחשמל	7,000.-
14/2/72	דרורי	בית אל 32 – צפוי וחזוק קיר בחזית	23,000.-
14/2/72	דרורי	בית ברנדוויין – חיזוק מבנה ויסודות צמוד לגוש 31	12,000.-

14/2/72	בן ציון שלג	משגב לדך 28A - הורדת טיח וחיזוק קירות	2,500.-
14/2/72	אבנר לוי	שוני הלכות 3 - הריסות ופינויים	1,800.-
14/2/72	חברת החשמל	רח' האר"י - בנין המוזיאון ובנין ABCD	23,948.-
17/2/72	פלג בן ציון	הבית הארמני הגובל עם בנין C ברובע האר"י עובנים חיזוקים ויציקת קיר	5,000.-
24/2/72	מנדלביץ	גוש 32 11 (13) - טיח מיוחד	20,000.-
24/2/72	בינקון	גוש 32 איזור המאפיה - מבנים תת קרקעיים עבודות חפירה	20,000.-
25/2/72	פפרמן	גוש 35 - כיסוי החלק הנותר של חומת נחמיה בנין זהל	1,100.-
25/2/72	בורוכוב	משגב לדך 18 - הנחת קו ביוב ורצוף החצר	15,500.-
2/3/72	אבנר לוי	משגב ירושלים - חפירה ופינוי קפר	25,000.-
28/2/72	פפרמן	גוש 34 - ע"י בית הפרחים, הריסות ופינויים	25,000.-
5/3/72	אבנר לוי	המתיבתא - חפירה וחציבה עבור קיר תומך	7,000.-
6/3/72	בן ציון פלג	בכל הרובע - ניקוי לקראת החג	1,500.-
7/3/72	בורוכוב	משגב לדך 18 - התקנת מערכת חשמל	6,500.-
9/3/72	דרורי	ממטא ליד המתיבא - יציקת קיר תומך	17,365.-
9/3/72	בן ציון פלג	רח' היהודים מבית אל עד רח' התנור - פיזור פסולת מחצבים בולל ישור	6,000.-
15/3/72	פפרמן	ישיבת חיי עולם - הקמת מבנומים	2,500.-
15/3/72	שיבלי רביע	בית הקשתות - דלת ברזל לחנות הגדולה	1,200.-
22/3/72	בניאב	בית הארמנים - חיזוק בית הארמנים	5,650.-

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פקודות עבודה מתאריך 7/4/72

7/4/72	דרורי	רח' בית אל - ארכיאולוגים - שיפוץ משרדים ומחסנים	6,200.-
12/4/72	בן ציון פלג	בסמטא ע"י מושב זקנים התקנת מדרגות עץ על מנת לאפשר גישה	1,800.-
18/4/72	בורוכוב	בית אבות - חיזוק הקיר בכניסה	3,000.-
24/4/72	בן ציון פלג	רח' ארדט - פינוי עפר, חפירה, הכנת מקום לפולר לחברת החשמל	1,300.-
24/4/72	אבנר לוי	ע"י בית הארמנים - חפירה ופינוי עפר מהיסח	4,000.-
24/4/72	אבנר לוי	רחבת הכותל - כיסוי חפירה ארכיאולוגית	4,000.-
24/4/72	ח. החשמל	גוש 32 - תחנת טרנספורמטור וחיבור הדירות	92,368.-
24/4/72	ח. החשמל	בתי מחסה - תחנת טרנספורמטור וחיבור הדירות	69,718.-
26/4/72	בוטביה	רח' גלעד - תיקון רצוף	3,500.-
26/4/72	פפרמן	בית הכנסת בית אל - חיזוק המבנה	11,500.-
26/4/72	פפרמן	ישיבת חיי עולם - הריסת חלק מהמבנה	2,500.-
26/4/72	פפרמן	בית רבי ברוך - פריצת פתח לדלת בקיר	2,000.-
26/4/72	פפרמן	רח' היתודים- המסגר - חיזוק המבנה ע"י עוגנים	10,000.-
30/4/72	בורוכוב	משגב לדך 12 - עבודות חשמל + דירה נוספת בחצר משגב לדך 18	5,500.-
3/5/72	המשלחת הארכיאולוגית	בכנסת הצלבנית - חפירה ופינוי עפר	6,575.-

13/14/36/ד

החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי

עם כל ההערכה למה שנעשה ע"י החברה לפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה במשך השנים האחרונות, ברצוני להצביע על מספר נקודות שלגביהן, דומני, לא היה מפול נכון ע"י החברה.

1. כיום, חמש שנים לאחר שחרור העיר העתיקה, יש ברובע היהודי אוכלוסיה יהודית קבועה המונה 28 משפחות בלבד. כל החושבים האחרים הם תלמידי מוסדות הנמצאים במקום רק במשך שנת הלמודים ובעונות החופש חוזרים לביתם.
מצב זה הוא, לדעתי, תוצאה של מספר גורמים-כמי שהשרש להלן שהצד השוה שבהן הוא שהחברה לא השכילה להבין שכל הפעולות הנעשות בעיר העתיקה הן רק אמצעים להביא למטרה של אכלוס יהודי של הרובע.

2. מדיניות החברה היא לשמר ככל האפשר את הישן. השיפור הוא בעל ערך מבחינה ארכיאולוגית וארכיטקטונית אולם כשהוא נעשה בצורה מופרזת הוא מהוה גורם מעכב ומיקר. לא מעט ההסוסמו מבנים, תוך כדי עבודות שיקום ולאחר שהוצאו סכומי כסף לשם כך.

תוצאה משנית לשיפור המופרז היא רבוי בנינים ישנים בהם קיימת רטיבות שלא ניתן להתגבר עליה.

3. קצב הבניה, הן כבניה חדשה והן בשמוש מבנים ישנים, הנו אטי למדי, מבנים שבניתם אסורה היתה להסתיים זה מכבר, טרם הושלמו.

4. הדירות לא נבנו בהתאם לצרכי המתישבים. למרות שמדיניות החברה היא עידוד משפחות מרובות ילדים, הרי משפחות כאלו לא מצאו דירות מתאימות ברובע שכן הדירות הגדולות נבנו בסטנדרט של דירות מגר לבעלי יכולת (חדרים גדולים, מטבחים רחבים) ולא בהתאם לצרכי משפחה גדולה (מספר רב של חדרים ששמש כל אחד מהם כינוני)

[illegible]

החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי

עם כל ההערכה למה שנעשה ע"י החברה לפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה במשך ה
התחרונות, ברצוני להצביע על מספר נקודות שבביקורת, ...
החברה.

1. כיום, חמש שנים לאחר שחרור העיר העתיקה, יש ברובע היהודי אוכלוסיה יהודית
קבועה המונה 28 משפחות בלבד. כל התושבים האחרים הם תלמידי פורדות הנמצאים
במקום רק במשך שנת הלמודים ובעונות התופש חוזרים לביתם.
מצב זה הוא, לדעתי, תוצאה של מספר גורמים-כפי שאמרתי להלן שהצד השוה שבהן הוא
שהחברה לא השכילה להבין שכל הפעולות הנעשות בעיר העתיקה הן רק אמצעים להביא לפתרון
של אכלוס יהודי של הרובע.

2. מדיניות החברה היא לשמר ככל האפשר את הישן. השימור הוא בעל ערך מבחינה ארכיאולוגית
וארכיטקטונית אולם כשהוא נעשה בצורה מופרזת הוא מהווה גורם מעכב ומיקר. לא פעם
התפוסמו מבנים, תוך כדי עבודות שיקום ולאחר שהוצאו סכומי כסף לשם כך.
תוצאה משנית לשימור המופרז היא רבוי בניינים ישנים בתם קיימת רטיבות שלא ניתן להתגבר
עליה.

3. קצב הבניה, הן בבנית חדשה והן בשיקום מבנים ישנים, הנו אטי למדי, מבנים שבניתם
אמורה היתה להסתיים זה מכבר, טרם הושלמו.

4. הדירות לא נבנו בהתאם לצרכי המתישבים. למרות שמדיניות החברה היא עדוד משפחות
מרובות ילדים, הרי משפחות כאלו לא מצאו דירות מתאימות ברובע שכן הדירות הגדולות נבנו
בסטנדרט של דירות טאר לבעלי יכולת (חדרים גדולים, מרפסות רחבות) ולא בהתאם לצרכי
משפחה גדולה (מספר רב של חדרים ששמה כל אחד מהם כינוני).

החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי

עם כל ההערכה למה שנעשה ע"י החברה לפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה במשך ה"שנים האחרונות, ברצוני להצביע על מספר נקודות שלגביהן, דומני, לא היה פגול נכון ע"י החברה.

1. כיום, חמש שנים לאחר שחרור העיר העתיקה, יש ברובע היהודי אוכלוסיה יהודית קבועה המונה 28 משפחות בלבד. כל התושבים האחרים הם תלמידי מוסדות הנמצאים במקום רק במשך שנת הלמודים ובעונות החופש חוזרים לביתם.
מצב זה הוא, לדעתי, תוצאה של מספר גורמים-כפי שאפרט להלן שהבד השוה שבהן הוא שהחברה לא השכילה להבין שכל הפעולות הנעשות בעיר העתיקה הן רק אמצעים להביא לפתרה של אכלוס יהודי של הרובע.

2. מדיניות החברה היא לשפר ככל האפשר את הישן. השיפור הוא בעל ערך מבחינה ארכיאולוגית וארכיטקטונית אולם בשלוה נגקט בצורה מופרזת הוא מהוה גורם מעכב ומיקר. לא נעם התמופשו מבנים, תוך כדי עבודות שיקום ולאחר שהוצאו מכופי כסף לשם כך.

תוצאה משנית לשיפור המופרז היא רבוי בנינים ישנים בהם קיימת רטיבות שלא ניתן להתגבר עליה.

3. קצב הבניה, הן בבניה חדשה והן בשמוש מבנים ישנים, הנו אטי למדי, מבנים שבניתם אפורה היתה להסתיים זה מכבר, טרם הושלמו.

4. הדירות לא נבנו בהתאם לצרכי המתישבים. למרות שמדיניות החברה היא עדוד משפחות מרובות ילדים, הרי משפחות כאלו לא מצאו דירות מתאימות ברובע שכן הדירות הגדולות נבנו בסטנדרט של דירות מאד לבעלי יכולת (חדרים גדולים, מטבחים רחבות) ולא בהתאם לצרכי משפחה גדולה (מספר רב של חדרים ששמש כל אחד מהם בינוני).

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

החברה לשקום ופתוח הרובע היהודי

עם כל ההערכה למה שנעשה ע"י החברה לפתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה במשך ה
האחרונים, ברצוני להצביע על מספר נקודות שלדעתי
החברה.

1. כיום, חמש שנים לאחר שחרור העיר העתיקה, יש ברובע היהודי אוכלוסיה יהודית קבועה המונה 28 משפחות בלבד. כל התושבים האחרים הם תלמידי מוסדות הנמצאים במקום רק במשך שנת הלמודים ובעונות החופש חוזרים לביתם.
מצב זה הוא, לדעתי, תוצאה של מספר גורמים-כמי שמפרש להלן שהבד השות שבהן הוא שהחברה לא השכילה להבין שכל הפעולות הנעשות בעיר העתיקה הן רק אמצעים להביא למטרה של אכלוס יהודי של הרובע.

2. מדיניות החברה היא לשמר ככל האפשר את הישן. השיפור הוא בעל ערך מבחינה ארכיאולוגית וארכיטקטונית אולם כשהוא ננקט בצורה מופרזת הוא מהווה גורם מעכב ומיקר. לא פעם התמוטטו מבנים, תוך כדי עבודות שיקום ולאחר שהוצאו מכומי כסף לשם כך.

תוצאה משנית לשיפור המופרז היא רבוי בנינים ישנים בתם קיימת רטיבות שלא ניתן להתגבר עליה.

3. קצב הבניה, הן בבנית חדשה והן בשמוש מבנים ישנים, הנו אטי למדי, מבנים שבניתם אמורה היתה להסתיים זה מכבר, טרם הושלמו.

4. הדירות לא נבנו בהתאם לצרכי המתישבים. לטרות שמדיניות החברה היא עידוד משפחות מרובות ילדים, הרי משפחות כאלו לא מצאו דירות מתאימות ברובע שכן הדירות הגדולות נבנו בסטנדרט של דירות מאר לבעלי יכולת (חדרים גדולים, מטבחים רחבות) ולא בהתאם לצרכי משפחה גדולה (מספר רב של חדרים ששמה כל אחד מהם בינוני).

מדינת ישראל

משרד הדתות

לשכת סגן מנהל כללי
רחוב יפו 30
טלפון 28371
ירושלים

תאריך: ב"ה יג' אדר תשל"ב (28.2.72)

מספר:

15/14/36/8

אל: מר יעקב קופלובין, משרדנו

אבקשך להכין לי תזכיר בנושא החברה לשיקום ושיתוף העיר העתיקה.

התזכיר צריך להצביע על המחדלים השונים שמצאנו בחברה בדבר שיקוק הבנינים הישנים (שנרכבו והמוסכו), הבניה החדשה (שגם היא בחלקה נרטבה), האיטיות בעבודה, איטיות, באיכלוס של ממש האטיות בביצוע עבודות ציבוריות-ביוב, כבישים וכו', הכילבול הגדול בהרשמה ובקבלת דירות ע"י הציבור.

אם יש צורך, אפשרי גם להתקשר עם דב רוזן לפרטים נוספים, ואודה לך אם תכין לי זאת בהקדם.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

העתק: שר הדתות

15/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פקודות עבודה מתאריך 26/12/71
עד 30/4/72

תאריך	הקבלן	העבודה	הסכום
26/12/71	אבנר לוי	הרובע היהודי - מעקה, הכנת דרך והעברת אבנים השמנת כבל חשמל, הכנת שביל בסמטא	4,000.-
30/12/71	טולל בונה	רח' משגב לדך בית נימר - הריסת המבנה	8,000.-
30/12/71	פלג בן ציון	מקומות שונים ברובע - בנית קיר ברח' היהודים	4,000.-
4/1/72	פלג בן ציון	מוזיאון הישוב הישן - חפירה יציקה בנית אבן	19,350.-
5/1/72	אבנר לוי	ע"מ הבזאר - העתקת הדרך, חפירה ופינוי עפר	3,000.-
5/1/72	פלג בן ציון	בית אל 32 - תיקוני נגרות וספי דלת	1,100.-
5/1/72	אבנר לוי	הרובע היהודי - פינוי עפר מהרובע	7,000.-
10/1/72	חרות	סמטת מגדל הכבר - תאורת הסמטא	11,000.-
11/1/72	פלג בן ציון	גוש 24 - חיזוק קירות ומבנים	5,500.-
10/1/72	אבנר לוי	הבנסיה הצלבנית - הריסות ופינויים	5,000.-
10/1/72	פלג בן ציון	0381/6 - תיקון גג מעל חדר של משפ'	1,200.-
12/1/72	ליפסקר	משגב ירושלים - קידוחי נסיון	2,000.-
12/1/72	בן ציון פלג	רח' משגב לדך - נישות למוני מים	8,000.-
17/1/72	בן ציון פלג	משגב לדך 12 קומה א' - הורדת טיח ישן	6,560.-
17/1/72	בן ציון פלג	בית אל 32 קומה א' - גרוד טיח ישן וטיח חדש עם מלט לבן	5,500.-
19/1/72	דרורי דוד	גוש 31 דרום שלב ב' חיזוק המבנה מסכנת התמוטטות	3,300.-
19/1/72	ח. החשמל	ברח' משגב לדך - חיבור חשמל לבית הקשתות והנחת כבל לגוש 32	14,238.-
23/1/72	אבנר לוי	רח' היהודים - התקנת דרך והריסת מבנים	10,000.-
23/1/72	אבנר לוי	משגב לדך ושוני הלכות - פינוי חללים של חנויות	9,000.-
25/1/72	חרות	משגב לדך, חב"ד, המלאך, אור החיים - חפירת תעלות	14,400.-
28/1/72	בן ציון פלג	רח' ארדם, אור חיים - ליישר את הסמטאות ע"י פינוי פסולת	6,000.-
31/1/72	פטרמן	בית שערי שמים קומה עליונה, תריסים וצבע	5,000.-
13/2/72	בן ציון פלג	ישיבת חיי עולם - בניסה חדשה לישיבה	6,000.-
13/2/72	אבנר לוי	כבר תפארת ישראל - פינוי הכבר משפבים	2,700.-
13/2/72	סיידו משה	מרח' גלעד עד רח' חב"ד - חפירת תעלות	6,000.-
13/2/72	כהן דוד וכהן מרדכי	בית הקשתות - לוח ראשי לחשמל	7,000.-
14/2/72	דרורי	בית אל 32 - צפוי וחזוק קיר בחזית	23,000.-
14/2/72	דרורי	בית ברנרוין - חיזוק מבנה ויסודות צמוד לגוש 31	12,000.-

[redacted]

14/2/72	בן ציון שלג	משגב לדך 28A – הורדת טיח וחיזוק קירות	2,500.-
14/2/72	אבנר לוי	שוני הלכות 3 – הריסות ופינויים	1,800.-
14/2/72	חברת החשמל	רח' האר"י – בנין המוזיאון ובנין ABCD	23,948.-
17/2/72	פלג בן ציון	הבית הארמני הגובל עם בנין C ברובע האר"י עובנים חיזוקים ויציקת קיר	5,000.-
24/2/72	מנדלביץ	גוש 32 11 (13) – טיח מיוחד	20,000.-
24/2/72	בינקון	גוש 32 איזור המאפיה – מבנים תת קרקעיים עבודות חפירה	20,000.-
25/2/72	פפרמן	גוש 35 – כיסוי החלק הנותר של חומת נהמיה בנילון זהול	1,100.-
25/2/72	בורוכוב	משגב לדך 18 – הנחת קו ביוב ורצוף החצר	15,500.-
2/3/72	אבנר לוי	משגב ירושלים – חפירה ופינוי עפר	25,000.-
28/2/72	פפרמן	גוש 34 – ע"י בית הערחים, הריסות ופינויים	25,000.-
5/3/72	אבנר לוי	המתיבתא – חפירה וחציבה עבור קיר תומך	7,000.-
6/3/72	בן ציון פלג	בכל הרובע – ניקוי לקראת החג	1,500.-
7/3/72	בורוכוב	משגב לדך 18 – התקנת מערכת חשמל	6,500.-
9/3/72	דרורי	ממטא ליד המתיבא – יציקת קיר תומך	17,365.-
9/3/72	בן ציון פלג	רח' היהודים מבית אל עד רח' התנור – פיזור פסולת מחצבים בולל ישור	6,000.-
15/3/72	פפרמן	ישיבת חיי עולם – הקמת פגומים	2,500.-
19/3/72	שיבלי רביע	בית הקשתות – דלת ברזל לחנות הגדולה	1,200.-
22/3/72	בניאב	בית הארמנים – חיזוק בית הארמנים	5,650.-

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

מקודות עבודה מתאריך 7/4/72

7/4/72	דרורי	רח' בית אל - ארכיאולוגים - שימוש משרדים ומחסנים	6,200.-
12/4/72	בן ציון פלג	בסמטא ע"י מושב זקנים התקנת מדרגות עץ על מנת לאפשר גישה	1,800.-
18/4/72	בורוכוב	בית אבות - חיזוק הקיר בכניסה	3,000.-
24/4/72	בן ציון פלג	רח' ארדט - פינוי עפר, חפירה, הכנת מקום לפולר לחברת החשמל	1,300.-
24/4/72	אבנר לוי	ע"י בית הארמנים - חפירה ופינוי עפר מהיסח	4,000.-
24/4/72	אבנר לוי	רחבת הכותל - כיסוי חפירה ארכיאולוגית	4,000.-
24/4/72	ח. החשמל	גוש 32 - תחנת טרנספורמטור וחיבור הדירות	92,368.-
24/4/72	ח. החשמל	בתי מחסה - תחנת טרנספורמטור וחיבור הדירות	69,718.-
26/4/72	בוטביה	רח' גלעד - תיקון רצוף	3,500.-
26/4/72	פפרמן	בית הכנסת בית אל - חיזוק המבנה	11,500.-
26/4/72	פפרמן	ישיבת חיי עולם - הריסת חלק מהמבנה	2,500.-
26/4/72	פפרמן	בית רבי ברוך - פריצת פתח לדלת בקיר	2,000.-
26/4/72	פפרמן	רח' היהודים- המסגד - חיזוק המבנה ע"י עוגנים	10,000.-
30/4/72	בורוכוב	משגב לדך 12 - עבודות חשמל + דירה נוספת בחצר משגב לדך 18	5,500.-
3/5/72	המשלחת הארכיאולוגית	בכנסת הצלבנית - חפירה ופינוי עפר	8,575.-

חוזה מס'	שם פרויקט	מס' יח' הדיור	סה"כ מחיר מ2 לא כולל הגדלות	סה"כ מחיר הבניה כולל הגדלות	התייקרות מתחימת החוזה ועד גמר החוזה בהערכה)	סה"כ מחיר הבניה	מחיר מ2 בניה
5/ב/71	8 יח"ד גוש 32 מגדל מזרח	8	(1222 מ2) 572.- לי	699,402.84	41,964.-	741,366.-	607.-
4/ב/71	בית הקרנות	10	(770 מ2) 698.- לי	537,373.-	32,242.-	569,615.-	740.-
4/ב/71	בית דויטש		(431 מ2) 390.- לי	167,804.-	10,068.-	177,872.-	412.-
260/ב/70	35 יח"ד	35	(4055 מ2) 688.- לי	2,791,388.-	279,138.-	3,070,526.-	757.-
1/ס/71	גוש 35 צפון	5	(640 מ2) 464.- לי	296,870.-	17,812.-	314,682.-	492.-
	3 + 8	11	(1984 מ2) 701.- לי	1,392,370.-	138,000.-	1,530,370.-	771.-
	הבית הארוך	16	(2500 מ2) 263.- לי	1,909,413.-	90,000.-	1,999,413.-	799.-
	סה"כ	85 יח"ד	11,602. מ2			8,403,844.- לי	

לי 8,403,844 : 2מ 11.602 = לי 724.34

המחיר הממוצע לממ"א	724.34	לי
התייקרות במשך שנתיים 20%	148.-	לי
סה"כ	872.34	לי
עיקוף ותכנון 11%	95.92	לי
סה"כ עלות ממ"ר	968.26	לי

15/19/36/8

ב"ב באייר תשל"ב
8 במאי 1972

לכבוד
נחל תורית
ת"ד 14134
ירושלים

בהדיפה שר הדתות עם מר אבניאלי בעקבות פניתכם אליו, תנני להודיעכם כי מר אבניאלי הבטיח דיור לחברי נחל תורית החדשים אם רק יביאו לו אישור מהמועצת הדתית שנרשמו לנישואין.

ב ב ר כ ה

ישראל צ' ויינברג
סגן השגחל הכללי

העתק: שר הדתות
מר י' אבניאלי

ב' בסיון תשל"ב
15 במאי 1972

לכבוד
מר מ. אבניאלי
החברה לשיקום הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

15/14/36/6

ש.ו.ר,

כישיבתנו האחרונה בועדת האכלוס, בקשתי להביא לדיון
רשימת אנשים שפנו אלי בהביעות שונות והם:

[redacted]

כעת הנני מבקש להוסיף לרשימה זו גם את הנ"ל:

[redacted]

בכבוד רב

ישראל ז. וינברג
מנהל הכללי

13/14/36/8

הכנסת

מאי 1972

א.נ.,

אני מתכבד להביא לידיעתך את המסקנות - במלואן - כפי שהונחו על שלחן הכנסת ב-2.5.72 בקשר להכנון הבירה ועתיד ביבוי ירושלים.

למסקנות יש ערך מיוחד מכיון שרקען הוא הדיון - בשלהי 1970 - בכנס בונו-הערים והארכיטקטים הבין-לאומי שדן בתכנון הבירה.

נדמה לי שזו הפעם הראשונה שהכנסת קיבלה מסמך המנחה את מבצעי התכנון בקווי מדיניות תכנונית המתחשבת בהתפתחויות המודרניות בתחום האורבני.

כל הקרוב לנושאים אלה בודאי ימצא ענין בחומר.

בברכה נאמנה,

ח"כ יוסף תמיר

מסקנות ועדת הפנים בקשר לתכנון ירושלים, בעיותיו ומכנותיו

בישיבת הכנסת ביום כ"ה בכסלו תשל"ב(23.12.70) העלה חבר-הכנסת יוסף תמיר על סדר יומה את שאלת תכנון ירושלים. הכנסת החליטה להעביר הנושא לדיון בועדת הפנים.

ועדת הפנים דנה בנושא ושמעה את עדויות שר הפנים, ראש עיריית ירושלים, הצוות שהכין את תכנית האב לירושלים ומומחים ממשרד הפנים, משרד השיכון, עיריית ירושלים, מינהל מקרקעי ישראל ואחרים.

במהלך הדיונים בחרה ועדת הפנים בועדת משנה בת שני חברים ח"כ יוסף תמיר, יו"ר, וח"כ אליהו ששון, ובהשתתפות ראש אגף התכנון במשרד הפנים, המסונה על מחוז ירושלים, היועץ לתכנון במשרד השכון, ראש צוות מכיני-תכנית האב לירושלים ומהנדס עיריית ירושלים.

ועדת המשנה קיימה דיונים מפורטים בנושא שמעה עדויות מסתכנני תכנית המיתאר של ירושלים, נציגי משרדי הממשלה הקשורים בבינוי ירושלים ואכלוסה, מהנדס העיר ועוזריו, ביאוגרפים מהאוניברסיטה העברית שערכו סקרים על בינוי ירושלים וכן אישי ציבור ויועצים כלכליים הקשורים בבעיה.

להלן מסקנות ועדת הפנים:

א) איחוד ירושלים מחדש, לאחר מלחמת ששת הימים, שוב הכתיר את ירושלים הכירה כמטרופולין הרוח והאמונה, התרבות והאמנות, הממשל וחיי העם בישראל ומרכזו העולמי.

התפתחות זו מחייבת תכנון-אב לבירה המתפתחת ותכנוני-מיתארים שיענו לצרכי הזמן, הקידמה האורבניסטית ומכנותיה ומגבלותיה ויקחו בחשבון העיתות הדרוש בלא שיפגע בהפארת ירושלים וקדושתה.

ב) תכנון ירושלים ובינויה חייבים להיות מושתתים - הן בדורנו והן בדורות הבאים - על יסודות תכנוניים בדוקים ויציבים שאותם יש ליישם בדקדקנות מירבית ולקיימם תוך שמירה על כללי התיכנון הכולל והמפורט. זאת על-מנת לשמור על אופי עיר הנצח ועל צרכיה ותוך קביעה שעיר ה' תהייה בירת ישראל לתמיד - שלמה ומאוחדת.

ג) בדברנו באופי העיר ובצביונה ייאמר שזו עיר הקודש לכל מקדשיה, עטורה ערכי אמונה, קדושה, היסטוריה, נוף ומבע שהם יחידים במינם ומצווה על ישראל לטפחם ולשומרם הן מהבחינה הרוחנית והן מבחינתם הפונקציונאלית. המסד ההיסטורי-הלאומי בתכנון ירושלים חייב להמדד על מי משקלה הרגשי של העיר בתחום היחס אליה ע"י העם היהודי - שזו בירתו - ועמי עולם שרואים בה עיר קודש.

./.

ד) הועדה מציינת בסיפוק שבתכנון ירושלים השלמה הוחל עוד בטרם חוברה יחדיו וכך הונח יסוד לתכנון של העיר השלמה ורק בדרך זו ניתן ליישם שמירה חזונה ומעמדה האחד והיחיד.

ה) העידן בו אנו חיים נתבלה כמשחית מני הערים ומכביד החיים בהן. זהו הליך מוכח שבא לידי גילוי ברחבי תבל ואינו פוסח על ישראל - הריכוזים הצפופים של אוכלוסין בערים והתפשטותן, ריבוי השימושים ברכב המנועי היוצר קשיי זרימת התנועה ומזהם קשות את הסביבה(בעיקר את האויר). הבינוי החריג מהתכנון ובהעדר בקורת ופיקוח יעילים מהווים מכשול בדרך מתן שרותים תקינים ויעילים. כל אלה, והופעות אחרות בנות זמננו בתחום העיור המזורז, מהווים "אור אדום" לגבי שיטות תכנון ירושלים שמא יושחת גאונה, תחולל קדושתה ויפגם יחודה.

ו) הועדה סבורה שחופעות כאלו(סעיף ה') מחייבות טיפול ערכי ירושלים שאינה ככל הערים הן במישור אתריה הנדירים, הנוף המרהיב של ירושלים, שהרים סביב לה והן בתחומים הדתיים, הלאומיים, ההיסטוריים והתרבותיים. מכאן - מדגישה ועדת-המנים - החשיבות היתרה שיש להקדיש לפתרון בעיות תפרוסת הבניה, הצפיפות, השמירה על הצורות הארכיטקטוניות התואמות את נוף העיר והמבנה שלה, התאמת תנאי התחבורה שלא תחנוק את העיר, תפגע בסביבה(החי והצומח) ולא תפגע יתר על המידה בשטחי ירק, גינון ו"שטחים פתוחים".

ז) הועדה מחייבת פיתוח ובינוי ירושלים והרחבתה, תוך שמירת שכיות התמדה של ירושלים והסביבה, כשהתכנון נשמר בה בקפדנות.

מכאן שבעית פריסת העיר, ממדי הבינוי ושאלת הצפיפות וכן אפשרויות מתן השרותים לסוגיהם(החל מתנועה ותחבורה וכלה בסילוק פסולת ואויר צח) - הנם שאלות קרדינאליות.

ח) משום מיעונים ומעמים אלה ומשום שירושלים אינה ככל הערים - מחייבת הועדה את גורמי התכנון(משרד המנים ועיריית ירושלים) לבדוק מחדש את הקביעה הרווחת בקרב מתכנני תכנית-האב ברבר מיקום המרכז העירוני הראשי.

הועדה מביעה חשש שמא מיקוד המע"ר במשולש: שער שכם, רחוב יפו(צפון) וכבר-ציון עלול להקשות על בינוי שיקנה לעיר ירושלים מעמד היסטורי וייהפכה לעיר ככל הערים שהכל נוהרים למבורה, מצוטפים עצמם שם ומצטופפים בלא יכולת לנוע.

ט) תכנון העיר חייב להיות מעוגן בעבר, מתבצע בהווה אולם צופה לקראת העתיד.

טרם הסדנו את האפשרות שעתיד ירושלים לא יפול קורבן לבולמוס הנקוט והמקובל של בינוי שגרתי וסלילת כבישים בלא התחשבות בתוצאות. מכאן, קוראת ועדת-המנים, לא להתחשב בלחצים ארעיים ובגורמים אינטרסנטים צרי אופקים אלא לתכנן העיר ומרכזה(או מרכזיה) תוך הגיון התכנון ודאגה לשליחות העיר המיוחדת ואיכות הסביבה והמגורים. לקחי האורבניזם בן זמננו חייבים לשמש לקח לכל.

./.

י) ועדת הפנים רואה חשיבות יתרה בשמירת הטופוגרפיה של העיר והטובב אותה. רצוי שהמורדות ייועדו לבניה, העמקים לשמורות טבע, לגינון לספורט ונופש - הפסגות והשטחים הצופים על יופי העיר ומראיה - לא יפגעו.

יא) ייעור ירושלים, ריבוי הירק והגינון בה - הוא אחד הדברים החיוניים בתכנונה הפיזי ויש להקדים בכך ככל האפשר. הגנים יהוו לירושלים כנזר שזור ורצוף. הועדה מביעה דאגתה שחוך הליך בינוי בשכונות הוותיקות נעקרים עצי נוי שניטעו לפני עשרות בשנים. על העיריה לכונן ועדה מיוחדת שתוסמך לפסוק במקרה של צורך לעקור עצים ישנים לשם קידום הבניה.

יב) באשר לתיחום שיש לקובעו בין המע"ר והעיר העתיקה שבתוך החומות:-

1. העיר העתיקה תתוכנן ותבנה בזהירות ושיקומה - ובנית הרובע היהודי - יהיו ע"פ טיפול ארכיטקטוני עדין שיהיה תואם העבר.

2. שילוב העיר העתיקה בעיר החדשה ייעשה כך שהעיר העתיקה תשמור על אופייה. מן הדין שהבניה מחוץ לחומות תורחק.

3. השימוש המתאים לשטחים המקיפים את העיר העתיקה, והם עדיין פנויים ולא נועדו להיות חלק מהפרק הלאומי המקיף את החומות - ייועדו לטמרות כגון מוסדות דת, חרבות ואמנות.
בין אם הללו מוסדות ישראלים או אחרים או בין-לאומיים. תנאי מפורש לבונים מבנים כאלה ששטח נרחב מסביב להם ינוצל לגינון והם עצמם - המבנים - יהיו בעלי ערך ארכיטקטוני נאה ומיוחד.

יג) ועדת-הפנים מדגישה את החשיבות המרובה שיש לייחס לבעיות התחבורה והיא קובעת:

1. יש למנוע מעורקי התחבורה הראשיים לחצות את ירושלים, במידה וניתן לעקוף את הבירה - יש להעדיף שיטה זו. וכן שלא יפגעו ביופיה וחנה של העיר.

2. יש להמנע מכך שעורקי התחבורה והצמתים יהיו על חשבון גנים.

3. יש לבצע היכנון חניונים מרוכזים ולשחרר המע"ר מתנועה מרפית צפופה מדי בתנאי שתתבורה ציבורית משופרת תשמש את האזרחים בשטח.

4. את המארקים והגנים יש לשמור ליעדם ולהמנע מהפיכתם לאמצעי תחבורה.

יד) ועדת-הפנים מדגישה במיוחד חובה כל גורמי הביצוע לקיים את הוראות "חוק התכנון והבניה 1965". ועדת הפנים קוראת לכל השרים הנוגעים בדבר לתת הוראות מתאימות למשרדיהם לנהוג בהתאם. הגילויים החמורים של בניה בלא רשיון, בלא קיום החוק, חריגות ממנו ועברות עליו - מרושם האחד והיחיד: הרס אופי ירושלים ויופיה.

./.

(על זרועות המימשל לסוגיו הפועלים בתחומי השיכון, המקרקעין, ההשקעות, התיירות התחבורה וכן מוסדות וגופים אחרים להמנע ממתן התחייבויות ומיצירת עובדות בשרם אושרו כחוק).

הוועדה קובעת עיריית ירושלים חייבת לקיים בקרת קפדנית ונאמנה שבונים פרטיים וצבוריים לא יבנו באורח בלתי-חוקי - דבר חמור מכל הבחינות. מה עוד שישנם סימנים ברורים שחופעות אלו - שאושרו במימצאי ועדת מר רוני פיינשטיין - הם אותות חמורים ביותר לפגמים בתכנון ובאיכלוס ירושלים ושמירה על יעודה, יחודה ועתידה.

טו) אשר לבעיות איכות הסביבה והשרותים:

הוועדה מחייבת התחשבות מירבית של מתכנני ירושלים במסיבות והתנאים שיוצרים את איכות הסביבה כדי למנוע, ככל האפשר, סבל מהאוכלוסיה במה שנוגע לזיהומים, קשיי סילוק פסולת, בעיות הנקיון והאחזקה, מתן שרותים יעילים חוך הקפדה על הספקת מים מהורים, אויר צח וצמצום חופעות הפשע וסממניו הידועים בחברה מצופפת. בקצרה: הרמוניה ואיזון בין הפיתוח לבין הסובב והחי.

טז) ועדת-המנים מבורה שלשם הגשמת המלצותיה-מסקנותיה דרושים אמצעים ומשאבים בלתי מקובלים. על חלק מהם לבוא מתקציב המדינה(בנוסף לתקציב הרשות המקומית).

יז) הוועדה רשמה למניה את החלטות עיריית ירושלים לארגן מחדש את מחלקת מהנדס העיר כדי להתאים את כושר פעולתה של המחלקה לבניה המזורזת של הבירה תוך פיקוח ובקרת על קיום ההחלטות בנידון והפסקת כל בניה בלתי חוקית.

יח) ועדת-המנים ממליצה לממשלה ולעיריית ירושלים לשקול הקמת גוף מיעץ לבעיות התכנון הכולל. חבריו - במספר מצומצם יתנו דעתם לצדדים האסטטיים, לבעיות הצורת והחזות שלהם השלכות בעלות משמעות רוחנית וממלית.

הרכב הגוף יהיה מנציגי צבור מבין החוקרים והמדענים, הסופרים, והמשוררים, אמנים ואומנים ויחידי סגולה שכישוריהם עומדים להן לכהן בגוף נכבד ורב משקל זה.

ירושלים, יח' באייר תשל"ב
2.5.72

B/14/36/0

כ"ז באייר תשל"ב
11 במאי 1972

לכבוד
פר משה אכניאלי
הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים

הנני חוזר לבעיתם של משפחת [redacted].

בישיבתנו האחרונה הבלחנו להעבר אישור לקבלת דירה וע"ז חודתי נתונה בס לך.

נאמר להם בשעתו שאם אסנס הועדה תאשר את הדירה יחול על הדירה המחיר הישן. לי בס נראה כי הבטחה זו היא בטעומה. אם יש צורך להחלטה מיוחדת ע"כ, אבקש להביא זאת לדיון לישיבתנו הקרובה כדי לגמור סו"ס את הטיפול במשפחה זו.

פרט אחד עלי להוסיף פה, בשעתו אמרנו להם את הדירה בס בגלל מצב המשפחה, אשה בחריון עם תאומים. היום יש לאשר להם את המחיר הישן לאור העובדה כי באופן כרגי ילדת האשה והתאומים לא חיים.

אודה לך אם תסדיר את הדבר בהיום.

ב ב ר כ ה

ישראל צ' וינברג
סגן המנהל הכללי

בס"ד מוקשה פרשת בבר-בחוקותי

אני,

לפני כשבועיים בערך לא מתקן בדבר
אישור הדירה ברובע היהודי, בעשרה - תלונה רבה על
סערתך. לצערנו לא יכולנו לעזור עד עתה מסיבות
משפחתיות!

[redacted] הכל נראה לנו שלא נוכל להכנס לדירה כי
ואכן אנו בנים שב אלוך בבקשה סערה.
כאשר פניתי לעו"ד אבינעלי ובישרתי הבקשה לאישור דירה
כי נאמר לי שאם מישר בלעדה את הדירה יחול אי עדיין
המחיר הישן (עוד בסך ל"ז). כאשר פניתי לעו"ד אבינעלי לאחר
אישור הלעדה, אמר לי שהוא מבטיח לך אינו לא
יחול מחיר זה. ולא אמר על סיבה!
יבוא לי שכל מי שאישר באותה עלעדה חל עליו המחיר
הישן (רק נאמר לי בחברה!). נראה לנו שלפחות בעקרה
כי נעשה מי-דבק עמנו! לצערנו אין באפשרותינו לרכוש
את [redacted] הדירה במחיר החדש, שהוא למעלה מאפשרויותינו
הכספיות. לכן פנינו שב אלוך, בקווה שבעקב חוק לעזור לנו.
בתקווה, משפחת [redacted]

ת.ז.

ירושלים, כד' באייר תשל"ב
8 במאי 1972
235/א

משרד הדתות
נתקבל ביום
(2.5.72=1 ...
מס'

לכבוד
[redacted]
ד.ב. שדה-בת.

א.נ.,

הנדון: השתכנות ברובע.

הנני מבין שלאחר ביקורך במשרדי אין כלבך עוד תרעומת
והנני מקוה כי בימים הקרובים נגמור את כל יתר הטרסים
השעונים הסדר.

בכבוד רב,

מיכאל שפי
מזכיר החברה.

העתק:
הרב י. וינברג - משרד הדתות.

מש/תר

[redacted]

15/14/36/ס

מדינת ישראל

משרד הדתות
לשכה ראשית
ירושלים

תאריך ב"ה יא' אייר תשל"ב
25.4.72

מספר

לדיון עם סר אבניאלי

1. בית דין הקבוע
2. בית דין הזמני
3. מקווה
4. נחל מוריה
5. חדרים נוספים לישיבת הכותל ולמכון ירושלים

לא יד.

רח' יפו 30 ת"ד 1167 ירושלים 91 000 טל' 228371

ירושלים, כו' בניסן תשל"ב
10 באפריל 1972
73

לכבוד
מר ישראל ויינברג
סמנכ"ל משרד הדתות
משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

1. בנוסף לתשובתי הטלפונית בנדון מכתביך מיום 20.3.72, ו - 27.3.72, הנני להודיעך כי פרוטוקול הזכן מיד לאחר הישיבה ועוכב עקב עירעורו של מר ז. שר על ניסוח שני סעיפים מהבחינה המשפטית.

לאחר קבלת הערותיו (שהמתינו קד שובו מחו"ל) מיד העברנוהו לחתימות. הסיבה להתמהמה למרות העדרותך מהישיבה היא שחברי הועדה נתבקשו לאשר את ההחלטות בדרך של רפרנדום מאחר ולא היה קורום לישיבה שזומנה לדיון.

2. באשר לענין גן הילדים: קיים הסדר שהעיריה היא האחראית לפתיחת גני ילדים. אי לכך, הודענו לסגן ראש העיר שנעמיד לרשותו את המבנה והם ייעדו את המבנה כנראה או לאישה הדתית לאומית, או ל"נח"ל מוריה" שינהלו את הגן.

3. "חצר נח"ל מוריה": מאחר וישנם דרישות בעלות מצד ועד עדת הספרדים על כל הנכס הכולל את בית אמסטרדם ושנימיית נח"ל מוריה, מנסים אנו להגיע לפשרה שיוותרו על תביעותיהם ויקבלו שני חדרים לצורך פתיחת מעבדה, אשר ליתרת החדרים, כאשר יפונו יובא איכלוסם לאישור ועדת איכלוס.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתקים: כב' שר הדתות

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ' באייר תשל"ב
4 במאי 1972
234

15/14/36/8

לכבוד
ה"ה

י. תמיר	מ. ר. הממשלה
מ/מ שקד	מ. תבמחון
י. וינברג	מ. הדתות
י. ורד	מ. החוץ
נ/מ רודין	מ. המשטרה
ז. שר	מ. המשפטים
ד. רוזן	מ. המנים
ש. מלב	מ. חשכון
י. איפן	מ. הבריאות
ד. וילק	מ. התיירות
י. מלמון	העיריה
י. שביא	מ. ר. הממשלה
ר. בלוסקינוס	מ. חאוצר

חברי ועדת הליטים

א.ג.נ.,

כזכור לך התקציב לשנת 1972/3 אושר על תנאי שיימצאו מקורות המימון המתאימים לכיסוי ההשקעות.

להלן:	ההכנסה 72/3	31,274,000 ל"י
	התקציב 72/3	15,802,000 ל"י
	יתרת הכנסה שנים קודמות	8,000,000 ל"י
	המימון הדרוש לשנים 72/3	23,802,000 ל"י

לחלן מבנה המימון כמסתמן

משרד השכון	13,300,000 ל"י
מגבית לפי טירוש בנטמה	7,500,000 ל"י
ממקורות בנקאיים	3,002,000 ל"י
	23,802,000 ל"י

כזכור הוחלט בועדת הכספים כי ההכנסה תבדק במרוצת השנה, ובמידה ויתברר כי המימון לא מובטח תיבדק שנית הכנסת ההשקעות לשנים 72/3.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

תכניית הכנסות לשנים 1972/3

(חלק מהמחירים מבוססים על
שינוי מחירים למ"ר החלטת
ההנהלה האחרונה בנדון)

הערכה תקציבית

(מבוסס על הנחת מחיר אן מחיר גבוה לממ"ר)

באלפי לירות

מס' הגוש	מס' הדירות	ההכנסה באלפי ל"י
מקומות שונים, שכירות ומקדמות		לי 100
גוש 24	41 דירות	לי 1,200
גוש 25	38 דירות	לי 1,900
גוש 26	21 דירות	לי 550
גוש 31	16 דירות	לי 800
גוש 32	87 דירות	לי 1,600
גוש 34	35 דירות	לי 550
גוש 35	37 דירות	לי 1,000
	275 דירות	לי 7,500

אחוז גביה במזומן 47%.

החלק הנותר נגבה בשנת הכספים 1971/2 שממנו הועבר חלק לאוצר לכיסוי הלוואות.

15/14/36/0

ב"ה יא' אייר תשל"ב
25.4.72

לדיון עם מר אבניאלי

1. בית דין הקבוע

2. בית דין הזמני

3. מקוה

4. נחל מורים

5. חדרים נוספים לישיבת הכותל ולמכון ירושלים

ב"ה יא' אייר תשל"ב
25.4.72

לדיון עם מר אכניאלי

1. בית דין הקבוץ

2. בית דין הזמני

3. מקוות

4. נחל מוריה

5. חדרים נוספים לישיבת הכותל ולמכון ירושלים

ד' באייר תשל"ב
18 באפריל 1972

לכבוד
חבר ד"ר ז. ורהפטיג
משרד הדתות
ירושלים

א.נ.ג.,

נודעת לך אם במגישתך הקרובה עם מר אבניאלי תעלה לדיון הנקודות הבאות בתן עמדתו כדי עלולה להחניק אותנו עוד לפני שתועדה שרשם - הממשלה מנתה לבירור ענינינו הודיע מסקנותיה.

א. בסך הכל מסרנו למר אבניאלי 175.000 ל"י, הוא דורש מעמנו סך של כ- 275 אלף לירות. עבור חובות ישנים כ- 70.000 ל"י, דמי קדימה עבור "מושב הזקנים" כ- 30.000 ל"י, ועוד 175 אלף לירות הבטחת מחיר ישן בדיור עבור 7 המשפחות שלנו,שיכנסו בע"ח בזמן הקרוב לדירותיהם.

הצענו למר אבניאלי לשלם תוך הזמן הקרוב עוד 30 אלף ל"י ונתחייב שאת החוב שלנו (כ- 70.000 ל"י) נסדר תוך השנה הקרובה. לדבריו אך אם התחיבותינו תהיה בערבות בנקאית בלתי חודלת הוא בספק אם הנהלת החברה תסכים לכך כי היא "שבעה" הבטחות ופתקים.

הבנין מוכן והוא יפסיד אותו לגורם אחר אם לא נשלים מיד כל הסכום.

ב. שנים מחברי "מוריה" עומדים למתחתן בזמן הקרוב. הבטנו בקשה להברה בהתאם להוראות שקבלנו מר אבניאלי - שיעמידו לרשותם ולעוד משפחה שהבטרפה אלינו דיור זמני. תשובתם היתה שהנהלת החברה אינה רואה את "מוריה" כצד כלפיה, מאחר שעבור בודדים הרשמה נסגרה מזמן, ורואים בהם בודדים. אינם יכולים להעמיד לרשותם דירות.

התוצאה: לקלוש איננו יכולים. כעת החברה עם מסקנותיה, מחלצת את חברינו שיושבים עמנו מההתחלה - מעל ל- 4 שנים - לעזוב את המקום.

תאין זה עוול ועוק לשמיים.

אנא התערב שעוול זה ימונע. נראה לנו שהסכומים שכבר מסרנו ושעומדים אנו עוד לסדר הן נכבדות בהתאם ליכולתינו הדלים. נבחיים משלוש החוב לעוד שנה בלבד היא דרישה אנושה.

והעיקר הנהלת החברה אינה יכולה לסנות מדיניותה בצורה קטריזית. עד היום נח"ל "מוריה" נחשב כבוף ועמו באו בסבע לכל דבר. מעתה ואילך לא? חברינו הרווקים לא תהיה להם יותר הזכות לגור בעיר-העתיקה כי כרווקים לא הרשו להם להרשם וזכותם שבאו אל בין החומות עוד לפני העמת החברה אינה עומדת להם. כי ההרשמה כבר נסגרה.

מר אבניאלי הוריע רק לפני כחודש בעת דיון עם הועדה מטעם ראש-הממשלה, שמדו עבורנו כ- 40 - 50 דירות. באותו מעמד בם הבטיח שהוא מוכן להעמיד דיור זמני לחברים נוספים שנקלטים.

חוששים אנו שטיגוי מתאומי במדיניות החברה היא במגמה לחסל את "מוריה" לפני שתקבל חסות של גוף מיישב כלשהו כ- הוצאה ממסקנות הועדה.

אנא התערב כדי שבזימה זו לא תקום.

בכבוד ובברכה

המזכירות

15/14/36/0

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לכבוד
חברי ועדת המכרזים:

ה"ה
י. תמיר
ש. פלג
ד. וילק
ז. שר
י. וינברג
נ. שקד

א.נ.,

הנדון: הודעה של כוונה למסור עבודה קבלנית בדרך של מו"מ ב רחוב
343/3 דירה D.

הנני להודיעכם, בהתאם להחלטת דירקטוריון המרים של החברה מיום מאי 1970
כי הכוונת החברה למסור ביצוע עבודה קבלנית ב דירה 343/D בדרך
של ניהול מו"מ.

א. פרטי העבודה: שיפוץ הדירה הנ"ל

ב. אומדן העבודה 80,000.- ל"י.

ג. שמות הקבלנים עמם ינוהל המו"מ:
1. בן ציון פלג
2. בורוכוב מרדכי
3. קוטלר שלמה
4.

תוך שבוע לאחר תום המו"מ יימסרו פרטים נוספים לחברי ועדת המכרזים.

בהתאם להחלטת דירקטוריון המרים של החברה המידע הנמסר בהודעה זו הינו סודי בהחלט.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/24/36/ר

לכבוד
חברי ועדת המכרזים:

ה"ה י. תמיר
ש. עלב
ד. וילק
ז. שר
י. ויינברג
נ. שקד

א.נ.,

הנדון: הודעה על כוונה למסור עבודה קבלנית בדרך של מו"מ ב ויינברגן
שכונת המו"י.

הנני להודיעכם, בהתאם להחלטת דירקטוריון המרים של החברה מיום _____
כי בכוונת החברה למסור ביצוע עבודה קבלנית ב ויינברגן, שכונת המו"י בדרך
של ניהול מו"מ.

א. פרטי העבודה: בנית 10 יחידות דיור חדשות

ב. אומדן העבודה 885,330.- ל"י.

מחיר מ"ר - 747.- מ"ר - 1,186.- : 885,330.-

ג. שמות הקבלנים עמם ינוהל המו"מ:

1. בניאב
2. דרורי דוד
3. ~~ליפשיץ מתתיהו~~
4. _____

תוך שבוע לאחר תום המו"מ יימסרו פרטים נוספים לחברי ועדת המכרזים.

בהתאם להחלטת דירקטוריון המרים של החברה המיועד הנמסר בהודעה זו היבנו
סודי בהחלט.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

13/14/96/0

ב"ה יב' אייר תשל"ב
26.4.72

אל: מר י. וינברג, סגן המנהל הכללי

הנדון: החברה לפתוח הרובע היהודי

לסכום חמש שנות פעילות ברובע היהודי בעיר העתיקה, מאז סלחמת ששת הימים ועד עתה, נראה לי כי החברה נכשלה במספר שטחים כפי שיפורשו להלן:

א. איכלוס:

1. כנגד הגישה שטענה שיש לאכלס את הרובע במהירות, אף כבתים לא משוקמים, טענת החברה כי מוטב להמתין אף חמש שנים, וכלכך שהרובע ייבנה בהתאם לתכנון ארכיטקטוני מעורם.

כיום לאחר תום אותן חמש שנים, גרים ברובע מחות מרבע מספר האנשים שיכול הרובע להכיל, ואין מחזית ברורה על קצב האכלוס להבא.

2. ראיון מוקדם עם המועמדים להשתכנות נערך ע"י מקיד החברה בלבד ללא בסיס צבורי וללא אמשרות של בקורת. ראיון זה הוא הקובע בסופו של דבר, את זכותו של האיש להשתכן ברובע.

3. התהליך בין הרשמת המועמדים, חתימת החוזה והכניסה לדירה נמשך זמן רב. במשך זמן זה נושרים מועמדים רבים ללא ידיעת החברה.

לא נמסרו עד היום מספרים בדוקים של אותם אנשים שנשרו מן הרשימה, המאושרת וכמה עדיין מחכים לתורם.

ב. מוסדות ובתי עסק

1. לא נעשה די לעידוד מוסדות שהיו ברובע לשקם את מוסדותיהם.

2. מאידך נמסרו מבנים למטרות כמו בית קפה וכד', שבודאי אין הכרח בקיומם בתוך הרובע.

ג. תכנון ובנוי

1. הדירות נבנו ללא התחשבות בדרישה ובצריכה, במיוחד בולט הדבר לגבי דירות גדולות. דירות אלו צריכות היו לפי מדיניותה המוצהרת של החברה לשמש בעיקר משפחות ברוכות ילדים. למעשה הושם דגש יתר על חדרים גדולים ומרפסות גדולות ולכן הדירות מתאימות יותר למשתכנים המחפשים דירות מאר, בעוד שמשפחות מרובות ילדים נזקקות אמנם לשטח רב אך זאת ע"י הגדלת מספר החדרים, על חשבון שטחו של כל חדר, לדוגמא: משפחת [redacted] בת 8 נפשות, מחפשת זמן רב דירת מתאימה מכיוון שחורה להכנס לגור כבר הגיע, אולם טרם הובעה לה דירה המתאימה את צרכיה.

[redacted]

ה מ ש ך

ב"ה יב' אייר תשל"ב

2. הבתים נבנו ללא התחשבות בצרכיהם של משתכנים דתיים. לדוגמא: לא הותקנו כיורים כפולים, לא תוכננו מקומות לסוכות, וקיימות אף דירות בהן ~~קשה~~ ~~ותה~~ הקמת סוכה אינה אפשרית.

3. סיב הבניה אינו מעולה, בדירות חדשות נתגלתה רטיבות רבה, שחב המסכן את הבריאות, ריבוץ פגום וכד'. היו דירות בהן נאלצו המשתכנים לפנותן, לאחר הכניסה אליהן, לצורך ביצוע תקונים.

4. קצב הבנית מפגר בזמן ניכר לאחרי התחזית. בחים שבניתם אסורה היתה להסתיים זה מכבר, עדיין עומדים בבניינם, שסיומו פרס נראה לעין.

5. מחוך רצון מופרז לשער בנים ישנים ארעו בכל חורף מקרי של התפוצצות שבנים כתוצאת מגשמים וזאת אף לאחר שהושקעו סכומים ניכרים בשמורם.

6. עד היום טרם הוקמו מבני צבור חיוניים כגון חנויות, גן ילדים, בית ספר וכד'

ד. 4. הסדרים, נוהל מבנת החברה.

1. אנשים נדרשו לשלם דמי קדימה בסך 5,000 ל"י. אנשי החברה טרבו לתת להם קבלה על סך זה ורק לאלה שהתעקשו ניתנה "קבלה זמנית".

2. מחישבים נדחו בלך- ושוב, לא נענו על מכתבים לא קיימו תבטחות שונות וכד'.

3. נרשמו משתכנים יותר מיכולת הקבול של החברה, ולא נאמר להם ~~[illegible]~~ שכמעט אין סכוי לשכונם.

4. הזמנות לישיבות ועדות החברה נשלחות מאוחר מדי ומגיעות לתעודתן, לעתים, יום או יומיים לפני מועד הישיבה.

5. ליו"ר מועצת המנהלים ולמנהל החברה מסבויות כמעט בלתי מוגבלות וכושר ממרון רב. הם הקובעים לאיזו ועדה שיך כל נושא, מתי חוסר קורום מוסל את קיום הישיבה ~~למתי~~ ניתן להתגבר על כך ע"י הזמנת לאחר מעשה, מה יהיה סדר היום, מה נרשם בפרוטוקול וכוד.

6. למרות שחלק ניכר מהמחישבים וחלק הארי של הסוכדות הם דתיים, אין בסגל החברה אף ~~[illegible]~~ דתי.

ב ב ר כה,

י. קופלוביץ

15/14/36/ר

ב"ה יב' אייר תשל"ב
26.4.72

אל: מר י. וינברג, סגן המנהל הכללי

הנדון: החברה לפתוח הרובע היהודי

לסכום חמש שנות פעילות ברובע היהודי בעיר העתיקה, מאז סלחמת ששת הימים ועד עתה, נראה לי כי החברה נכשלה במספר שמחים כפי שיפורשו להלן:

א. איכלוס:

1. כנגד הגישה שטענה שיש לאכלס את הרובע במהירות, אף בבתים לא משוקמים, טענת החברה כי טוב להמתין אף חמש שנים, וכלכך שהרובע ייבנה בתחאם לתכנון ארכיטקטוני מעורב.

כיום לאחר חום אותן חמש שנים, גרים ברובע שחות מרבע מספר האנשים שיכול הרובע להכיל, ואין מחזיח ברורה על קצב האכלוס להבא.

2. ראיון מוקדם עם המועמדים להשתכנות נערך ע"י מקיד החברה בלבד ללא בסיס אבוריי וללא אשרות של בקורת. ראיון זה הוא הקובע בסופו של דבר, את זכותו של האיש להשתכן ברובע.

3. התהליך בין הרשמת המועמדים, חתימת החוזה והכניסה לדירה נמשך זמן רב. בשמך זמן זה נושרים מועמדים רבים ללא ידיעת החברה.

לא נמסרו עד היום מספרים מדוקים של אותם אנשים שנשרו מן הרשימה, המאושרת וכמה עדיין מחכים למורם.

ב. מוסדות ובתי עסק

1. לא נעשה די לעדוד מוסדות שהיו ברובע לשקם את מוסדותיהם.

2. מאידך נמסרו מבנים למסרות כמו בית קפה ובד', שבודאי אין הכרח בקיומם בתוך הרובע.

ג. תכנון ובנוי

1. הדירות נבנו ללא התחשבות בדרישה ובצריכה, במיוחד בולם הדבר לגבי דירות גדולות. דירות אלו צריכות היו לפי מדיניותה המוצהרת של החברה לשמש בעיקר משפחות ברוכות ילדים. למעשה חושש דגש יתר על חדרים גדולים ומרפסות גדולות ולכן הדירות מתאימות יותר למשתכנים המתפשים דירות מאר, בעוד שמשפחות מרובות ילדים נזקקות אמנם לשטח רב אך זאת ע"י הגדלת מספר החדרים, על חשבון שטחו של כל חדר, לדוגמא: משפחה [redacted] בת 8 נפשות, מחפשת זמן רב דירת מתאימה מכיוון שחורה להכנס לגור כבר הגיע, אולם טרם הוצעה לה דירה המתאימה את צרכיה.

ב"ה יב' אייר תשל"ב

המשך

2. הבתים נבנו ללא התחשבות בצרכיהם של משתכנים דתיים. לדוגמא: לא הותקנו כיוריים כפולים, לא תוכננו סוכות למוכות, וקיימות אף דירות בהן ~~[illegible]~~ הקטן סוכה אינה אפשרית.

3. סיב הבניה אינו מעולה, בדירות חדשות נתגלתה רטיבות רבה, מחב המסכן את הבריאות, ריצוף פגום וכד'. היו דירות בהן נאלצו המשתכנים לפנותן, לאחר הכניסה אליהן, לצורך ביצוע תקונים.

4. קצב הבניה מפגר בזמן ניכר לאחרי התחזית. בתים שבניתם אמורה היתה להסתיים זה מכבר, עדיין עומדים בבניינם, שסיומו טרם נראה לעין.

5. מתוך רצון מומרז לשמר בנים ישנים ארעו בכל תורף מקלם של התמוטטות מבנים כתוצאת מבטמים וזאת אף לאחר שהושקעו סכומים ניכרים בשמורם.

6. עד היום טרם הוקמו מבני צבור חיוניים כגון חנויות, גן ילדים, בית ספר וכד'.

ד. 4. הסדרים, נוהל מבנה החברה.

1. אנשים נדרשו לשלם דמי קדימה בסך 5,000 ל"י. אנשי החברה טרבו לתת להם קבלה על סך זה ורק לאלה שהתעקשו ניתנה "קבלה זמנית".

2. מתישבים נדחו בלך- ושוב, לא נענו על מכתבים לא קיימו הבטחות שונות וכד'.

3. נרשמו משתכנים יותר מיכולת הקבול של החברה, ולא נאמר להם ~~[illegible]~~ שכמעט אין סכוי לשכונם.

4. הזמנות לישיבות ועדות החברה נשלחות מאוחר מדי ומגיעות להעודתן, לעתים, יום או יומיים לפני מועד הישיבה.

5. ליו"ר מועצת המנהלים ולמנהל החברה מסכויות כמעט בלתי מוגבלות וכושר המרון רב. הם הקובעים לאיזו ועדה שיך כל נושא, מתי חומר קורוים מוסל את קיום הישיבה למתי ניתן להתגבר על כך ע"י התיסה לאחר מעשה, מה יהיה סדר היום, מה נרשם בפרוטוקול ועוד.

6. למרות שחלק ניכר מהמתישבים והחלק הארי של המוסדות הם דתיים, אין בסגל החברה אף מקיד דתי.

ב ב ר כה,

י. קופלוביץ

[illegible]

ב"ה יב' אייר תשל"ב
26.4.72

לכבוד
מר א. הבניאלי
מנהל המברת שיקום הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים.

הנדון: בריאות המנהרה

קבלתי מכתבך מיום כז' ניסן ש.י. ובמילואים לכך בעיתי מהמדריכל עינברגר, יועץ חשר את המסמכים הנוגעים בדבר והנני להודיעך, כי מערך הרחוב יתמתן ב 15% בהוצאה הכללית בסך -.2,000,000 לדהיינו חסך -.300,000 ל בשתי הר שלש שנות המקביב המל מעבה המקביב הנוכחית, בהתאם לביצוע העבודה ולאחר אישור המשכונות ע"י המדריכל עינברגר.

בכבוד רב,

ישראל ב. וינברג
סגן המנהל הכללי

העתק: מר הרחוב
מר י. עינברגר

מר י. יקרי
מר א. בריסבורד בצרוף המומר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ד' באייר תשל"ב
18 באפריל 1972
109

13/14/36/ר

לכבוד
מר ישראל וינברג
סמנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

נתבקשתי ע"י מר תמיר לענות למכתבך מיום 10.4.72 בענין ביורים במטבחים ומרפסות ללא גג להקמת סוכות.

אני מביא לידיעתך כי עד עתה נענינו לכל אלה אשר דרשו ביור כפול בתנאי שהבקשה באה בזמן, כלומר לפני גמר הדירה.

אשר להצעתך לעשות הכנות לביור כפול ולנצלם במקרים שנידרש, קלי לציין שפתרון זה איננו בר ביצוע מאחר ויחד עם ההכנות יש לשנות גם את הארונות במטבח.

אשר למרפסות ללא גג הנני לציין שבמקומות שהדבר ניתן אנו עושים זאת ובמקומות אחרים לרוב ישנם חצר או גג שניתן לנצלם לצורך הקמת סוכה.

יחד עם האמור לעיל קשה לתכנן מראש מרפסת פתוחה ברוב המבנים, בהתחשב שברובע תהיה גם אוכלוסיה חילונית ואיננו יכולים לדעת מראש את ייעוד כל הדירות.

על כל פנים אנו משתדלים לגשר בנדון עד כמה שאפשר.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14018 טלפון 84721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יא' באייר תשל"ב
25 באפריל 1972
125

15/14/36/8

לכבוד
מר ז. ורהפטיג
שר הדתות
משרד הדתות
ירושלים

כבוד השר,

בהיותך חבר דירקטוריון החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה, הנני שמח להעביר לך את הקציב החברה לשנת 1972/3 שאושר ע"י נציגי שרי הדירקטוריון בחברה.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, כבר בחי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 34721

[illegible]

15/14/36/6

ב"ה יב' אייר תשל"ב
26.4.72

לכבוד
מר א. מכניאלי
מנהל המברת לשיקום הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים.

הנדון: <u>בריית המנהרה</u>

קבלתי מכתבך שיום כז' ניסן ש.ז. ובמילואים לכך בקשתי מהאדריכל שינברגר, יועץ השר את המסמכים הנוגעים בדבר והנני להודיעך, כי משרד הדתות יסמוך ב 15% בהוצאה הכללית המך -.2,000,000 ל"ה ויעניק המך -.300,000 ל"ה בשתי או שלש שנות התקציב המל מענת התקציב הנוכחית, בהתאם לביצוע העבודה ולאחר אישור המשכונות ע"י האדריכל שינברגר.

בכבוד רב,

ישראל ב. וינברג
מנהל הכללי

העתק: שר הדתות
מר י. שינברגר

מר י. ישרי
מר א. בריסברד כפרוף המומר

[redacted] טל. 051-91-178, בית ל. נים גאלר
14.4.72

15/14/36/ל

מר שאל אביגל,
הנהלת לשכת יפו ופינוי הרובע בלבי יפו

ג.נ.

הנדון: הפינוי ברובע

כדי כמה אנשים הגיעו נייר מאתכם בענין
על מנת להסדיר את הענין ולהגיע אליכם על הבירור.
לפני שנה ומחצה הוצעה לי 17.3 לבקשה על מנת
להחזיר לי בית שהיה בבעלות אבי. (לפי נסיון)
לאחר הרצעה בוצע רק 11 מתוך 17 בית בשטח בעלותו,
אלא מכונה לבית ספר. הבטיח לי שיקח אלה שיש
ישלמו לי הוגן הכנסה מסוימת על מנת שיוכל לשלם המשכנתא
בבירור בבית. עד היום הוא לא רק
45 קילו את הכנסה.
הרשו נא לי לבקש את הבנתכם על מצבים כאלו
אלה מנצלים מצב לטובת אינטרס בבירור.
אפשר לא אוכל להסדיר הכל.

בכבוד

[redacted]

העתק: מר שאול ויצמן, שלב הבנה.

טל. 051-91-178 בית ל. נימן אלדר

[redacted]

14.4.72

לכ"ר

מר שאר אביגדל,

הבריחה לשלום ופליטת הארץ בלבד! -

בנין: הלא כולם בארץ

בכל כאב אבשלום בנני נמצא אדם בקשר מאמים בנין.
על מנת לחסדרה את הבנין ולהגיש אותה על הבריחה.
לפני מספר שבועות הודענו לה 17.3 לבקשה על מנת
להראות לי בדיקת שהבן נמצא בבריחה. (לפי נסיונו.)
לאחר הודעה בכתב בקרב בקר, זה הוחלט לי בדיקת בשטח כמובטח,
אלא אבקשה לבדיקה בלבד. הובטח לי שיבוא שלשה אנשים
ישלחו אלי הדרך הבנין לזיון על מנת שיוכל לטפל המלצתנו
בבדיקת הבריחה. עד היום אבשלום אינו בקר
לא קבלתי את הבקשה.

הרשה נא לי לבקש את הקצאתו של הדיקות הללו
אשר מנעו ממני לטפל את מצוקת הבריחה.
אודה לה אוכל לחסדרה בקר.

[redacted]

הדרך: מר יעקב ויינגרטן, שאר הבעלה.

לאה: אין בעיה

15/14/36/0

מערכת לחלבה ולבאולה

א) לדיון בהתנגדות ההלכה ביום אחר ובנוסף כולל זה הדבר מ 14.4.22 לאמל הלבן

ב) יש לבדוק כל הבעלה טרם יעבור אולי את הלבה באולם אולי מה הדרישה בשביל אולי בשביל להעבירם הבדק אלבת הבר. אבל, אחר כך המנהל אחר [redacted] אבל כאן האגל ה התעדר אמן ב נדון. אינו ובדק אתו. הלבה בידו הדתון אמתי לנהל.

ג) אולי להמרוץ את ההבעלה להלבה פורה אחרת ואחר קטנה ואחר אולם ביתנים לעשות באולם לה. אבל אלה אמן ואנלבולות.

ד) יש אמר אפשר להביא את הנאמן לדון בפני ועדת הבחינה הבלבנה, והמעבר שלא נאמר אמת הנאמן

ה) הכפרי להגיד הבינה מלבינים בגן ובדמה ר

אודה מאוד אם אולם להודיע לי יד עדות, כי לדמה אני עם בגדן.

בכבוד ר ר

[redacted]

12.4.22

דחוף

[redacted]

י-ם 14.4.72

י — ם.

לכבוד
מר משה אבניאלי
מנהל המחלקה לפיתוח הרובע היהודי
ירושלים.
א.נ.

הנידון: שטח ברובע העתיק בירושלים.
הדירה בבית [redacted] אם [redacted]

אני מגיש למתבי א-28.3.72 וב- 4.4.72 בהם בקשת
בן היתר שאני יכול גם בפני לגבת הדירה הנ"ל, לפני
שיחליט סופית מי מהשוכנים בדירה הנ"ל יגר בה. כאן
הנני מסתמך על שיחתי עם כב' בעקבות המתבקש הנ"ל, בה
[redacted] אמרת לי כב' תקנות שקם את תתקיים ההגרלה ולא אעבה
בה לא אקופח ואוכל להסתיע בלשכה הנ"ל רק לז פיה
יקום דבר, כי קונים לא יעשו בצבים ניקבש את ההחלטה.
כידוע, התקיימה ב 13.4.72 ההגרלה ונבחתי בה לאחר
שאמרתי כיב מר שפי הלדרה מהרושם שנבחרתי היא תחת
אחלה, כי עקרונות לא הסכמתי לה.
לפי ההגרלה נכה בדירה מי [redacted]. אני יודע בכלל מה
ראה הלק לקפוץ על דירה כי שאינה מתאימה לגמרי כי
אשפחתי קטנה והדירה גדולה מדי ויקרה מדי בעבורו, לבית
לאחר הנלאת המחירים האחרונה. הוא השקיע בעסקה סך-5000 ל"י
ולא יוכל ותמיבני איך יוכל לעמוד בהתחייבויות.
איך אפלי להתיחס לכל זה ברצוני כאן לבקש לדעת שבבר
עשיתי מעל פרוצדורלי כפי שבשטן ולא בפני הלשכה הנ"ל
ואני בטוח ומקבל לא לעשות עוול כל דבר קבוע כאין לדעת
חוקה או קבלת כספים נוספים מאו ממוש בלאות ההגרלה
הכל בדרך שהיא, הכל המוגש לדירה הנידונה, טרם שיוכרע מדוע
עי הלשכה הנ"ל.

הכל הכבוד

[redacted]

ירושלים, כט' בניסן תשל"ב

13 באפריל 1972

8/36/4/15/1

לכבוד
מר מ. אבינאלי
הרובע היהודי
ירושלים.

מבובדי,

כמי טידוק לו בוכנות התוכניות לבנין בית"ד הרבני הגדול בעיר העתיקה וכן מאושר התקציב הדרוש לכך. דצ"ב מרוטוקול בשתתפות ד"ר מאיר, שרד האוצר הועדת המשלחים לדיור.

אני מודה לו על הידיעה על כשא ונתן עם הקבלנים. ונקוה שהענין יסודר בקרוב.

בכבוד רב

הרב א.י. דולגין
המנהל הכללי

15/14/36/8

ב"ה כט' ניסן תשל"ב
13.4.72

אל: מר ז. רוזנברג, מנהל לשכת השר משרדנו

אבקשך להזמין להתיעצות לכב' השר בעניני העיר
העתיקה את הרש"מ:

1. ישראל וינברג
2. יעקב קופלוביץ
3. דב רוזן

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

ב"ה כס' ניסן תשל"ב (13.4.72)

15/14/36/8

לכבוד
[redacted]
העיר העתיקה
ירושלים.

א.נ.,

הנני שמח להודיעך, כי בישיבתנו אתמול בחברת
לשיקום הרובע היהודי אושרת בעשתך.

אנא להתקשר עם מר שפי בחברה, לסידור הענינים.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

15/14/36/ס

מדינת ישראל

משרד הדתות

לשכת ראשית

ירושלים

תאריך

ב"ה כט' ניסן תשל"ב

13.4.72

מספר

אל: מר ז. רוזנברג, מנהל לשכת השר מטרדנו

אבקשך להזמין להתיעצות לכב' השר בעניני העיר העתיקה את הרש"פ:

1. ישראל וינברג
2. יעקב קופלוביץ
3. דב רוזן

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

ב"ה כו' ניסן תשל"ב
10.4.72

15/14/36/8

לכבוד
מר יהודה מסיר
יו"ר החברה לשיקום הרובעת היהודי
העיר העתיקה
ירושלים.

א.נ.,

אם עדיין לא נעשה הדבר, אבקשך להביא לדיון שתי בקשותי אלה, הקשורים עם תכנון המבורים והם חשובים ונחוצים מאד למחישב הדתי, בכל אופן.

ראשית, אבקש להחליש להתקין בסטבחים שני כיורים לבשר ולחלב או לנחות איגסטלציה נוספת לשני כיורים והשניה, עד כמה שאפשר לדאוג שבכל דירה תהיה מרפסת ללא גג או כיסוי אחר, כדי שיוכלו לחקים בה סוכה כשרה בחג.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

ירושלים ג' ניסן תשכ"ב

לכבוד

מר ישראל וינרויך הי"ו

סלון מרכז אשר הבתים

שלום וברכה!

הנידון: פיתוח הדוקן היהודי בירושלים איה"ק.

א. עם תחילת המלחמה לתשמ"ד בירה בחודש היהודי בירושלים איה"ק, נהרסה

ב. שאין התכרה לשיקום ופיתוח מטילה בתקופת המצבה אינפלציה

נפרדת לשון בתים קבשה והלב, אלא אך ורק בתוך אחד.

בזמן שמדינה מאשרים האוכלוסיה בפיתוח ירושלים איה"ק, אין בה

לכבוד לה לבנות את ירושלים שלא בנינה ובתרה. ומאשר בכן אשר

נבקש לכך יאלף בשלום בלבד נופש עדות פרטים כה הכרה

והוון עדותו.

ג. בפירה אשר הרשות אין מרפסת בתוה לסדנה לאוכל הם

בסדנה, בדר אשר יאלצון לבקים ביתה מיוחד בלב בתים בזמן

שקם לבה יש אפשרות לבנין מחוץ בתוה ומרפסת בתוה אשר

תגיע הבנוות לסדנה לכל הרוחה.

בברכה מיכל וברכת הכן

[redacted]

מס' בישראל הכולל ת.ד. 6056

ירושלים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כג' בניסן תשל"ב
7 באפריל 1972
53

15/14/36/8

לכבוד

י. תמיר	מ. ר. הממשלה
ס/א שקד	מ. הבטחון
י. וינברג	מ. הדתות
י. ורד	מ. החוץ
נ/מ רודין	מ. המשטרה
ז. שד	מ. המשפטים
ד. רוזן	מ. הפנים
ש. מלב	מ. השכון
י. איתן	מ. הבריאות
ד. וילק	מ. התיירות
י. שלמון	העיריה
י. שגיא	מ. ר. הממשלה
ר. גלוסקינוס	מ. האוצר
צ. קצנלבוגן	מ. הקליטה

חברי ועדת החליפים

א.נ.,

רצ"ב אני מעביר לעיונכם לקראת ישיבת החליפים אשר תתקיים
ביום ג' ה - 11.4.72 בשעה 9.00 ברובע במשרדנו :-

1. פרוטוכול מישיבת ועדת הפיצויים והפיצויים מיום 27.3.72.
2. דו"ח ביצוע לפי המצב בשטח, ליום 15.1.72.
3. דו"ח מישיבת הועדה המיוחדת לקביעת מועד להעלאת מחירי חכירת המשנה (כולל דו"ח היועץ המשפטי).
4. הערות מישיבת ועדת הכספים מיום 11.1.72.
5. פרוטוכול מישיבת ועדת מכרזים מיום 23.3.72.
6. פרוטוכול מישיבת ועדת כספים מיום 6.3.72.
7. נוהל לקבלת עובדים בחברה.
8. הצעת תקציב לשנת 1971/72.
9. מסקנות הבדיקה בדבר קבוצות המשתכנים ברובע לענין העלאת מחירי הדירות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד בן זאב

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת. ד. 14012 טלפון 84721

৮/১৫/৭১/২

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יח' בניסן תשל"ב
2 באפריל 1972
1160

לכבוד
ה"ה

מר י. תמיר
מר י. וינברג
מר ש. שר
מר ש. פלג
מר י. שלמון

מ. ר. המשלה
מ. הדתות
מ. המשפטים
מ. הסכון
העיריה

חברי ועדת איכלוס

ש.נ.,

הנדון: ועדת איכלוס

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת איכלוס אשר
תתקיים ביום ג' ה - 11.4.72 בשעה 10.30 במשרדנו.

על סדר היום
1. דיון בבניות מיוחדות.
2. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: מר יונתן הכהן, עו"ד
מר מיכאל שפי

בית ירושלים, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 34721

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible] 1. [illegible]
2. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח ביצוע לפי המצב בשטח ליום 15.1.72

הקבלן	העבודה	תאור העבודה ושלבי הביצוע הנוכחי	התריך נקודי גאר חוצה	תאריך גמר משוער לפי המצב בשטח	מס' יח'	ה ע ר ו ת	גוש מס'
מ. ליפשיץ	הבית הארוך	יציקת תקרה מעל בנית אבן, תכניות, קונסטרוקציה, אינסטלציה, חשמל	10/70	10/72	16	התחלת העבודה הושהתה עקב גילוי הכנסיה והצורך בשינוי תכניות	1
מ. ליפשיץ	3 (5) קומג'ים	אינסטלציה סניטרית וחשמל בנית מחיצות, יציקת חגורות יציקת פודסטים חדרי מדרגות נגרות פנים.	12/71	3-5/72 יח' 2-6/73 יח'	9	העבודה מתבצעת בשלבים כדי לא לסגור גישה לביצוע 16 יח'	2
מ. ליפשיץ	4 קומג'ים	בידוד גגות ורצוף הרכבת חרסינה, יציקת מדרגות לפודסטים מוזאיקה, גמר תיקוני טיח הרכבת דלתות	12/70	3/72	9	נתגלו בזרות מים צלבניים, יהיה הכרח לשנות תכניות	2
מ. ליפשיץ	בית מגדל מזרח	יציקת בטון רזה והכנת ברזל קונסטרוקצית הרשודה	12/71	12/72	9	בוצעו 7 יחידות בשלב א'. 2 יח' בביצוע מסיבות של חוסר גישה	2
ד. דרורי	גוש 32 13 יח'	שפוצים בנית קירות אבן, חזית המבנה ע"י קירות בטון דבש, בנית קירות אבן חדשות בדירה 29-34, אינסטלציה סניטרית, חשמל	10/71	6/72	13	נתגלתה כנסיה, היה הכרח לשנות תכניות ולתמוך את הבנין. סירוב משפחות בודדות לפנות דירות	12
אביטל	גוש 32 10 יח'	נגרות, התאמת חריסים בוחלה על רצוף גגות, הכנת חרסינה אינסטלציה סניטרית	6/71	3/72	10	[redacted] היה שינוי בתכנית עקב התמוטטות האפיה	1[redacted]
רינקון	גוש 32 המאפיה	שנורנריסט, הריסות, חפירה ליסודות	9/72	9/72	14		12
בניאב	8+3 האר"י	יציקת פודסטים, מוזאיקה, אינסטלציה סניטרית, חשמל, נגרות ארונות במטבחים חפירה בשטח החצרות	11/70	3/72	11	לא היתה גישה עם כלים מכניים. כן בוצע שינוי בתכנון עקב התמוטטות חלק מהבנין תוך כדי עבודה	26
בניאב	9 דירות	שפוץ, בנית מחיצות טיח פנים, אינסטלציה סניטרית וחשמל	8/71	6/72	9	לא נתאפשרה התחלת העבודה בגלל אי פינוי 2 משפחות ערביות.	25
מלב בן ציון	שטוח חנות חב"ד 38	הכנה לרצוף, סתות וחפירה כולל פרוק מדה ערבית קיימת		1/72	9		27

2/...

הקבלן	העבודה	תאור העבודה ושלבי הביצוע הנוכחי	תאריך מקורי לגמר חוזה	תאריך גמר משוער לפי המצב בשטח	מס' יח'	ה ע ר ו ת	גוש מס'
לוטסמן	בית הקשתות	גמר	11/70	1/72	7	לאחר חפירת יסודות נתגלה בית קיטרוס והיה צריך לשנות את כל התכניות	10
לוטסמן	בזאר שלב א'	רצוף אבן	6/70	4/72		לא ניתן היה לסגור גישה לפתיחת בית הקשתות	10
לוטסמן	ירידה לכותל			3/70		בוצע	10
טפרמן	גוש 35	בנית אבן, יציקות, בנית מחיצות	1/73		35	נתגלתה חומת נחמיה נדרש שינוי יסודי בתכנון מהקדמים בשלבים	17
טפרמן	גוש 35	יח' 7, 8 טרם נמסר לבצוע, אין תכנון			5	עיכוב ביצוע כלל	17
ורוכוב	מושב זקנים	נעשית הקבלה הראשונה	10/71	1/72			9
טפרמן	6 קוטג'ים	עבודות גמר, נגרות, צבע וזכוכית	6/71	2/72	6	חוסר גישה עם ציוד מכני	24
משה"ת	26 מלוס	בנית מחיצות וחפירת השטח השני	9/71	3/72	26	עקב סירוב מסחות לפנות דירות, לא נתאשרה התחלת עבודה אלא בחצר בנין	17
בן ציון טלג	אסת מים	רצוף ובניה		1/72			
אבנר לוי	הכנסיה הצ'כנית	הריסות ופינויים					
לוג כן ציון	השלמת הירידה	עוד לא התחילו בעבודה					
טפרמן	גוש 32 - 8 יח'	בנית מעלט	9/72	11/72	8		12
אבנר לוי	הכנת דרכים	רח' היהודים					
חרות	רח' שוני הלכות	הנחת קוי ביוב מים ודוואר					

הקבלן	העבודה	תאור העבודה ושלבי הביצוע הנוכחי	תאריך מקורי לגמר חוזה	תאריך גמר משוער לפי המצב בשטח	מס' יח'	ה ע ר ו ת	מס' הגוש
סלמן טעד	בית אל 32 ק.א.	לא עבדו	1/72				
סלמן טעד	343/14	תיקונים	1/72				
סלמן טעד	משגב לדך 12	א. תיקונים ב. אינסטלציה סניטרית וחשמל	2/72		4		
בורוכוב	שוני הלכות 6	עבודות גמר, חשמל, כלים סניטרים	2/72		4		8
בורוכוב	בתי מלאכה	טיח, בניה, שפוץ בנית קירות בלוקים	3/72				8
בן ציון מלג	גוש 24	חיזוק קירות ע"י יציקות בטונים					24
ד. דרורי	גוש 31	בנית קירותאבן, סניטציה, רצוף, חשמל,שפוץ קירות	11/71	5/72	11	קשיים בביצוע עקב הפוך שצו הפסק עוק ביצוע	31
ד. דרורי	גוש 35 צפון	בנית קירות אבן, הורדת מילוי בחדרים, סניטציה	10/71	3/72	5	חסר אפשרות בצוע משבחות צריות ולכן איחור בבצוע הבנין	17
בניאב	בית הקרנות	בנית מחיצות, סניטציה, חשמל נגרות, שפוץ קירות	6/72	11/72	10		14
ש. קוטלר	381/14	בנית מחיצות, טיח חשמל, סניטציה		4/72	3		38
ש. קוטלר	343/3	תיקונים כלליים		2/72			9
אבנר לוי	גוש 24	הריסות ופינויים					
בורוכוב	הקדש בית אל	חפירת יסודות		11/72			8
בן ציון מלג	שוני הלכות 21	יציקות, חיזוק, בנית מריצות, שפוץ		5/72	2		8

דחוף

[redacted] 1 — מ.

4.4.72.

לכבוד
מר אבנ'אלי אלה
מנהל המחלקה לפיתוח הרובע היהודי
ירושלים.

ג.נ.

הנידון: שטח הרובע העיר העתיקה בירושלים.
הבירה הבית [redacted] מס [redacted]

הוים קבלתי הזמנה להגרלה שתחול ב - 13 בנא.
אני מודה נגד החלטון הקבועה התאריך הזה, טרם נבונה הקלתי לפי מצבי מה 28.3.72 הו הקלתי בין הוצאת האיכלוס ובוצעת השרת העלונה לעניני ירושלים שיסוד על תנאי מצבי הנל.
אני מבין שזה לא הוגן לפניו מצבי הנל לעיין בלל. בכל אופן יש להניח כי אין כאן הפעלות מבוגנת מדיניות הבוקרים לא להגל הגרלה עד הדיה הנדונה שבחרתי, ואני מדגיש את הסכנה המרוגה במצבי הנל: "לא לא לבצע שום פעולה קבועה לפני הדיון"
ברור שהפעלות כנאמר תבולה עיות דין ברור הנל מלבתחילה כל סרר מיסי אי אפשר להגדה בל.
ולהקל מאוד להקדים עיון ומבוי הקלת תנאי לפני עידכת ההגרלה.

בכבוד רב
ובתודה מראש.

[redacted]

ירושלים

ירושלים, 28.3.72

לכבוד
מר אביגאלי משה
מנהל החברה לפיתוח הרובע היהודי
ירושלים

א.נ.,

הנדון: שיכון ברובע עיר העתיקה בירושלים
דירה בבית 26 מס' 10

הנני מתכבד בזה לשטח בפניכם את בקשתי כדלהלן:

לאחר שאושרה לי רכישת דירה ברובע, הוזמנתי לבוא ולבחור לי דירה ב"הסטוק" שהובא לסכירה. הראו לי מספר קטן של דירות, בסמוך, דירת או שתיים, מה ושם, בבניינים העומדים בבנייתם. הסלאתי כשנוכחתי שכל הדירות הניתנות לרכישה הן בהתינה מה שנשאר עם חום יום חשוק. הצר השווה שביניהן שהן כולן נהותות. הדירות הראויות, בבתים גמורים וכן באותם הבתים בהם הציעו לי מה שהציעו, כבר נמכרו ואין לי כל זכות עליהן. כך נאמר לי.

כדלית ברירה, וכדי לא להשהות את הדברים, בחרתי מעה שיש בדירה מס' [redacted] שבבית מס' [redacted] שבקרבתו של כיהכ"נ ניסן בק, ובקשתי לערוך חוזה עליה. המינהל (מר שפי?) לא הסכים לכך, הוא עמד ע"כ שאחכה עד שהדירה הובא לכל מאן רבעי, ולבסוף יסילו גורל עליה בין כל המעוניינים ואני בתוכם ותזוכה יזכה. ואמנם, כאי שנאמר לי נמצאו שני מועמדים שהציעו את נכונותם לרכוש את הדירה.

אין עיני ברה באלה שזוכנו ברובע בדירות נאות כאמת, ללא כל יחס לדירה שבחרתי, אולם האם כל האובלוסיה הזאת קיבלו דירותיהם בגורל, או רק מזלי שיחרע בכך?

עם עצם הצגת"שירדי הדירות" בפני לבחירה, היתה לי בוראי תרגשה של קיפוח או מיסכול: איך ועל מסך מה זכו תשתרים בדירות אנושיות ומובות? האם לחם זכות עדיפות משלי, או זכויות כלשהן? ובכלל האם יש כאן קריטריון שעל פיו ייקבעו דברים?

מתוך הנחת שיש כאן סדיניות אלמנטרית מסוכדת בחלוקת הדירות בין הזכאים ובבקורת גבורית ערה, אני מסתמך על זכויות בסתוניות ואישיות מיוחדות, כפי שפורט למעה, ומבקש לאפשר לי לזכות בדירה זו שבחרתי, כפי שזכו אחרים - ללא גורל.

אני מונה כמה נתונים שיכולים לשמש רקע לבקשתי:

א) שני הורי ואני נולדנו בעיר העתיקה, בה גרנו והיינו תרבה שנים, עוד מלפני מלחמת העולם הראשונה.

2/.

ב) גם הורי זקני היו כאן כמעט כל ימי חייהם. סבי הר' ישראל רובין שו"ב, האיש רב פעלים ודמות גבורים ידועה. הוא מעל גדולה בעיר העתיקה. בין היתר כיהן כראש הגבאים בתקופה של למעלה מחמשים שנה בביהכ"נ "המשרת ישראל" של ר' ניסן בק, בח"מ "חיי עולם" ובחברת קדישא דחסידים בירושלים.

ג) אני כאיש "הגנה" ומיק משנת 1929, הגיבותי על העיר העתיקה (בין היתר) במאורעות 1929, 1933 ו-1936-1938.

ד) במלחמת הקוממיות נפצעתי בקרבות כשרתי בצה"ל בהגיני על ירושלים.

אני עונד בכבוד על חזי את ה"עלה" וערבע האותות: ה"הגנה", הקוממיות, סיני ומלחמת ששת הימים.

ה) משפחתי העומדת להשתכן בדירת הנדונה מונה, לפי שעה, חמש נפשות שכראי לערמן:

אני ואשתי; בני שרת בצה"ל, כמותתן כסיני ושוחרר לפני חצי חדשים בדרגת סו"ל = סרן; בתי ששוחררה זה עתה בדרגת סמלת ובעלה קצין בקבע, שועל בתיקוד ומשה מו"מ" בדרגת רב סרן, נצחון. (מיותר להזכיר מה שהבנתיים הרמו לשחרור העיר ירושלים העתיקה), ברור שהייתי צריך להמציא לי דירת בעלת מסדים מתאימים למשפחתי.

ו) אני בגיל שבעים וחמש שנים, ואין הדעת נוחה שיוצע לי לחכות לדירה אחרת שהיא עדיין בהכנון, או עתידה להבנות לאחר שנים מספר. כל מאווי לרכוש לי דירה ברובע בעיר הזאת באותו מקום ממש בן חי ומעל סבא ולבלות את שארית ימי, ותיבה יתרה נודעה ממני לדירת הנ"ל שכן קרובת היא לביהכ"נ של סבא. ויפה שעה אחת קודם, ואני תפלה שתימשך עוד השלשלת.

ועתה לענין המעוניינים האחרים שקמו עלי להתחרות בי "להמון שחי בחברא". איני יודע בכם כוחם בדולל הדברים ויבדקו הדברים. לבי מסוך ובטוח שאם תראו את המקרה עלי לאור האמור לעיל המצאוני זכאי לערוך מוזה לאלהר על הדירה הנדונה, ללא גורל וללא אשחיות סיומרות.

אודה לך אם תעבירו את הוכן הדברים לועדה המיבלים בישיבתו הקרובה, וגם לא לכצע שום פעולה קובעת לפני הדיון בנושא.

בהוקרה ובתודה מראש
ובברכת חג שמח

ז. גם-רשון

העתק: למר וינברג במשרד הדתות

לועדת השרים העליונה לעניני ירושלים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ד' בניסן תשל"ב
19 במרץ 1972
1119

לכבוד
ה"ה

י. תמיר	מ. ר. הממשלה
ש. הלג	מ. השכון
ד. וילק	מ. התיירות
ז. שר	מ. המשטרה
י. וינברג	מ. הדתות
מ/א שקד	מ. הבטחון

חברי ועדת מבקרים

א.נ.,

רצ"ב העדכה מוקדמת ל - 7 יחידות דיור וחנות ברח' משגב לדך 15, עליהן ברצוננו להתחיל במו"מ עם קבלניה.

שטוח המבנה כתואם להכניות שהוכנו ע"י הנוות והכמויות שהוכנו ע"י משרד אכברט-ורשבסקי, יעלה בערך) -.653,000 ל"י.

סה"כ מ2 1032. בהתאם לנ"ל יעלה מ2 כ -.632 ל"י.

מצ"ב מרוט המעיטים.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתקים מר יונתן הכהן, עו"ד
משרד לוים

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

דף רכוז

עבודות עפר והסירה	690.-
עבודות בטון ובטון מזוין	42,125.-
עבודות נגרות ומסגרות	89,030.-
עבודות אבן ושיש	124,680.-
עבודות מיוחדות במבנה הקיים	213,720.-
עבודות בנית	8,420.-
עבודות בידוד	15,720.-
עבודות אינסטלציה סניטרית	26,055.-
עבודות חשמל	26,035.-
עבודות טיח	24,140.-
עבודות רצוף, שטולים, מוזאיקה יצוקה וחרסינה	38,093.-
	604,989.-
תוספת עבור חוסר גישה עם מכונית 8%	48,042.-
	ל"י 653,000.-

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הערות מישיבת ועדת מכשפים מיום 11.1.72

נוכחים: מר ע. שר
מר ד. רוזן

1. יש להוסיף עמודה בתקציב הרגיל על ביצוע שנת 71/2.
2. בדף דיבוז יש להוסיף עמודה עם יתרות תכנית שנים קודמות.
3. לפרק דף מגורים ממוסדות בביצוע החברה וגורמי חוץ.
4. להוסיף לוח זמנים משוער להתחלת ביצוע התכנית.
5. להוסיף פירוט על 200 יחידות שבביצוע ועל סיבות הפיגור בכל פרוייקט.
6. בדיקת זיהוז בניה.
7. לוח זמנים משוער לפינוי אוכלוסיה משפחתים לבניה כשנת התכנית.
8. דף פינוי הריסות.
9. ביסוס מחירים.
10. פירוט משכורות בתקציב הרגיל.
11. דף 4 בתכנית לציון מה בוצע.
12. פירוט סקרים ומדידות.
13. פירוט לתאורת רחוב, וריהוט רחובות.
14. פירוט להוצאות תכנון.

החברה לקיום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ועדת אכלוס

בקשות-מיוחדות

1.	[redacted]	בגלל קשיים עם הבנים לא יכלו להתקשר קודם. הבעל עובד לנהל מפיץ ב.ל.ל והאשה מחנכת.
2.		
3.		מנב"ל ורשימת מחלקות בצלאל עוברים לירושלים.
4.		
5. ✓		מלמד במתיבתא.
6. ✗		מילידי הרובע.
7.		מנב"ל שיתוף פעולה דתי בבני ברק, עולה לארץ גיל 56.
8.		סופר ומנהל בית הסופר.
9.		
10		מנהל דמוס ג'רוזלם פוסט, נלחם ברובע במלחמת השחרור נפצע ונשבה . בן 45.
11 ✗		+ אמא.
12 ✗		נפצע ברובע במלחמת השחרור.
13 ✗		אשת הטיפס ממשפחת הרובע ולצורך שיקום חברתי.
14		מוזיקי הרובע

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ועדת אכלוס

קידום דיונות

1. [redacted]

2. [redacted]

3. [redacted] – בחירה ללא תור – זכויות.

4. [redacted] – מבקש לשלם לאחר הזמן את המקדמה כי הניח שכיון שלא מיהר לקבל דירה יוכל לשלם לאחר זמן.

5. [redacted] – מוקפאים – מצוקת דיור – נלחמו ונולדו ברובע.

6. [redacted] – לא שילם מקדמה מוקן שלא קיבל את ההתראות.

7. [redacted] – גרים ברובע בתנאים קשים במיוחד ומאור זאת מבקשים קידום.

8. [redacted] – לא שילמו מקדמה במאי – מוקן שהיה בחו"ל והאשה היתה חולה.

9. [redacted] – אושר במאי ולא שילם מקדמה.

10. [redacted] – רב משפחתי ג + 2 גיל 31 18.5.71 בשלב זה לשכירות בלבד.

11. [redacted] – מוקן שלא קיבל הודעת תשלום – ממשפחת רבנים ידועה ברובע.

12. [redacted] – זוג צעיר חסר כל שלא יכלו לעמוד בדרישת התשלום מוענים שיוכלו לשלם בעתיד.

13. [redacted] – בקשת בגין לתשור משכ"ד.

14. [redacted] – בקשת קידום לאור זכויות ומקרקעין באזור רמת אשכול

15. [redacted] – ציירת, בקשה לדירה קטנה.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ועדת אכלוס

דווקים שנישאו (נידונו בוועדת אכלוס, נרחו כדווקים).

1. [redacted] - בקשה מ 27.12.70
2. [redacted] - לא אושר כגרוש אך מודיע שיגור עם בתו וחתנה, מראיני המבקשים ומתושבי הרובע.
3. [redacted] - בקשה מ - 68 . תלמיד ישיבת הכותל.
4. [redacted] - בקשה מאפריל 71.
5. [redacted] - בקשה מ - 16.2.71.
6. [redacted] - בקשה מ - 17.5.71.

אין לי מידע
13-9

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ועדת אכלוס

מוסדות ועסקים

1. מרכז התנוך העצמאי - אגו"י - בנין בן 25 חדרים
2. הרל"פ - גרים ברובע - סטודיו - מרפאה גם לשימוש עצמי.
3. חיים סיטון - צייר בנחלת שבעה להריסה.המלצת בית האמנים.
4. כולל פולין - בית הקרנות.
5. אגודת באדי - מעילות לנוער.
6. אפרים שוויצי - חנות לעולים ע"פ המלצה.
7. יעקב שוויצי - חנות לעולים ע"פ המלצה.
8. גלילית פניני - בקשה לגלריה - גרים ברובע.
9. איצ'ו שרוטמן - אטליז לאשתו לעתיד.
10. איסמן יעל - בית מלאכה לעולים בהמלצה - הדפסות.
11. ביאטריס בושמינין
12. אלמר סטון - בית מלאכה לעולים בהמלצה - מזכרות.
13. עזיז יעקב

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת תקציב
לשנת הכספים 1972/73

אדר תשל"ב מרס 1972

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת תקציב
לשנת הכספים 1972/73

אדר תשל"ב מרס 1972

דף רכוז תקציב לשנים 1972/73

		תכנית 68/72	בצוע תקציב 68/72	תקציב 71/72	תכנית	תקציב
1	בניה חדשה ושקום	24,500,000	26,157,000	4,360,000	10,045,000	5,160,000
2	פנוי הריסות ושפכים	3,870,000	2,065,000	400,000	828,000	660,000
3-3 א	כבכרות, רחובות ושבילים			300,000	1,226,000	293,000
4	שרותי תשתית ומנהרה	8,457,000	9,104,563		525,000	365,000
5	יתרת מכרזי שרותים				800,000	480,000
6	הוצאות בלות לבצוע התכנית			1,070,000	2,000,000	1,550,000
7	תקציב רגיל	1,247,000	1,000,000	480,000	666,500	666,500
8	רהום ותאורת רחובות		כלול בתשתית	100,000	225,000	225,000
-	פצויים לפנוי אוכלוסיה	3,500,000	3,700,000	1,500,000	1,500,000	1,500,000
9			תחזית פיבויים			
10	הוצאות תיכנון				1,497,000	898,000
-	רשת חשמל		כלול בתשתית	150,000	100,000	100,000
-	2 טרנספורמטורים גוש 31-32 ברחי שוני הלכות ובאזור הטרמינל		כלול בתשתית	70,000	100,000	100,000
13	בבצוע החברה מבני צבור (כלול בדף רכוז לכניה)	5,200,000	5,130,000	600,000	1,025,000	567,000
14	השתתפות בבנוי מוסדות צבור (דף רכוז לבניה)	1,550,000	644,000	1,500,000	1,837,000	1,837,000
-	טרמינל חפירות ותכנון	1,350,000	200,000	1,000,000	9,000,000	1,400,000
	ס ה " כ	50,674,000	48,000,563	11,530,000	31,274,500	15,802,000
16/ א'ב'	יתרת תכנית לשנים 1969/73			12,500,000		
	יתרת תקציב לבצוע מתוך			12,500,000		8,000,000
						23,802,000

מגורים ומסחר

מס' הגוש או הרחוב	מס' יחידות דיור חדשות	מס' יחידות דיור לשיקום	סה"כ יחידות דיור	מס' יחידות מסחריות	סה"כ הקף התכנית	הקף התקציב לביצוע 1972/3	תקציב מועבר לשנת 1973/74	תאריך התחלה מסוער	תאריך גמר מסוער
מסגד לדך מזרח	8	10	18	5	1,470,000.-	850,000.-	620,000.-	15.10.72	15.10.74
מזרח הלכות הקדם בית אל	-	5	5	5	460,000.-	380,000.-	160,000.-	15.8	15.10
מסגד לדך מערב	-	10	10	-	650,000.-	440,000.-	210,000.-	15.8.72	15.8.73
גלעד	-	2	2	-	130,000.-	100,000.-	30,000.-	15.7.72	15.7.73
מגורים מעל הסרפינל - וירות	40	-	40	15	3,910,000.-	1,290,000.-	2,620,000.-	15.12.72	15.12.74
גוש 24	10	10	20	-	1,500,000.-	900,000.-	600,000.-	15.5.72	15.5.74
גוש 25	20	5	25	-	1,925,000.-	1,280,000.-	645,000.-	15.5.72	15.5.74
ס ה " כ	78	42	120	25	10,045,000.-	5,160,000.-	4,885,000.-		

מחיר מ"ר בנייה חדשה 850 ל"י
" " שיקום 650 ל"י

רשימת שטחים לפנוי הריסות 1972/73

	גודל השטח	מספר קובים לחפירה	השטח לבניה בשנים	תכנית
גוש 23		42,000	1972/3/4	כלול בטרמינל
גוש 14	10,500	30,000		120,000
גוש 29	2,000	50,000		200,000
גוש 8 שוני הלכות	5,000	5,000	(10 ל"י למ³)× 1972/3/4	50,000
גוש 4-5 משגב לדך	6,000	5,000	(10 ל"י למ³)× 1972/3/4	50,000
גוש 24-25 המלאך + חבד	10,000	5,000	1972/3	20,000
אמפי' הרודיני	2,000	20,000		80,000
חפירות ארכיאולוגיות		35,000	1972/3	140,000
סה"כ	35,500	192,000		660,000

רצוף ככרות, שבילים ורחובות בממ"ר

(80 ל"י לממ"ר)

	גודל השטח בממ"ר	לבצוע בשנים	תכנית		תקציב
ככר צירון	3,000	1972/3/4	240,000	20% - 50%	24,000
רח' בחי מחסה בין פורת יוסף ושער האשפות	2,000	1972/3/4	160,000	50%	40,000
רח' היהודים צפון המשך חבר	200	1972/3	16,000	100%	16,000
שרותים מעולבים + קטעים שונים	× (900 ל"י) 900		810,000	60%	213,000
ס ה " כ	6,100		1,226,000		293,000

ריצוף כבירות ושבילים

ב ו צ ע

1) כבר בתי מחסה.

2) רחוב גלעד

אושר תקציב 1969/71 - העבודות בשלבי בצוע

1) רחוב היהודים	בוצעו שירותים עד רח' התבור
2) רחוב חב"ד	בוצעו שירותים חלקית
3) הארסנים (ארם)	בוצעו שירותים חלקית
4) רחוב המלאך	בוצעו כל השירותים
5) רחוב ארם	בוצעו שירותים חלקית
6) רחוב בית אל	בוצעו
7) רחוב הקראים	בוצעו שרותים חלקית
8) רחוב רבי ברוך - ביסן בק	
9) (33 צפון) - הקראים	
10) משגב לדך	
11) 312 (בית דפוס)	בוצעו
12) צפון ביסן בק	לא בוצעו
13) השלמה דויטשפלץ	בוצעו
14) מסמא משגב לדך 15	לא בוצע
15) בדאר	בוצעו
16) בתי כנסת ספרדיים	בביצוע
17) אור חיים	בוצעו

ש ר ו ת י ם

סה"כ תקציב	תכנית	לבצוע	סנהרת שרותים בחזית הכותל
1,125,000 600,000	2,252,000	1972/3	חלקה של החברה 45% תקציב מאושר 1970/71
525,000			ס ה " כ
365,000	70% -כ		

<u>שרותים משולבים (דף 4)</u>

1) המשך רחוב חב"ד צפון

2) רחוב היהודים צפון

3) חב"ד דרום

4) המתיבתא - בית אל

הוצאות נלוות לתכניות בניה 1972/73

1972/73	1971/72	
550,000		תכנון כוללגושים 37-38 תכנון עם צוות החברה (פקות עליון) 1½ אדריכל+ מכנאי
40,000	40,000	י ר ע צ י ם
400,000	240,000	פקות ותאום (מהוצע 12,000,000 5.2%)
20,000	20,000	סקרים
120,000	100,000	מדידות
35,000	20,000	תכנון שרותים (525,000-מ 6%)
20,000	10,000	מודלים
25,000	10,000	צלום נכסים והסרטה
140,000	80,000	אגרות בניה (לפי -4 ל"י למ"ר) 350,000 מ"ר
	להתחשבנות עם העיריה ע"ח השקעתבר בתשתית	אגרות מים וביוב
100,000	100,000	החזקת מבנים בהשכרה
100,000	100,000	חפירות ארכיאולוגיות
	20,000	קרוחי קרקע
	(320,000)	תכנון לפרוייקטים לבצוע 1972/73 כלול בדף רכוז תכניות בצוע (ראה דף 9)
1,550,000	1,070,000	ס ה " כ

הצעת תקציב רגיל
לשנת 1972/73

תקציב 1972/73	בוצע 10 חודשים	תקציב 1971/72	ס " ה מנחי	שכר חודשי + תנאים סוציאליים	תנאים סוציאליים	ס " ה	שכר חודשי	
								הנהלה ושרותים
							1,613.34	[redacted]
							1,384.90	
							877.22	
							541.94	
							752.78	
							906.75	
			112,356.-	9,362.81	2,860.88	6,501.93	425.-	
								עובדים זמניים
							769.25	[redacted]
							350.-	
			22,794.-	1,899.72	580.47	1,319.25	200.-	
144,150.-	107,831.-	122,700.-	9,000.-					ספרות מקצועית + הבראה
		18,000.-						תוספת יוקר + רמק + תוספת שכר
37,600.-								
								אדריכלים ושרטטים -
				(מספר עובדים הנכלל עקב הצורך בהכנת "תוכנית" ביני' ושרותים)			3,000.-	[redacted]
							1,753.80	
							978.64	
111,000.-	37,250.-	40,000.-		9,229.59	2,820.15	6,409.44	677.-	
								שרותים מכניים
85,000.-	63,258.-	72,000.-						אסירה + ת' יוקר צמיה
18,000.-	18,596.-	10,000.-						מנקה והחזקת משרד
								עזות עובדים
								([redacted] לא כולל מר
							1,058.32	[redacted]
							454.64	
			27,100.-				55.-	
								עובדים זמניים והחזקת
33,600.-	23,123.-	43,800.-	6,500.-					משרד
								אש"כ נטיעות קילומטרז'
						מספר ק"מ	10 חודשים	
			5,240.-			18,000	12,778	[redacted]
			3,000.-			8,000	6,502	
			2,500.-			6,000	4,059	
			3,250.-			9,000	7,829	
			7,000.-			18,000	12,050	
			3,400.-			9,600	8,000	
							8-5 חדשים	
31,390.-	12,832.-	18,200.-	7,000.-			18,000	14,100	
15,000.-	8,383.-	10,000.-						
25,200.-	19,689.-	25,200.-						הוצאות משפטיות
44,800.-	42,500.-	26,400.-						רואה חשבון
15,000.-	15,000.-	10,000.-						ביפוח
30,000.-	15,000.-	20,000.-						
12,000.-	9,250.-	10,000.-						צירור משרדי
14,000.-	8,213.-	10,700.-						הוצאות משרד
20,000.-	14,200.-	15,000.-						העסקות אחר
10,000.-	16,513.-	15,000.-						הזמנות חוץ והשמלסויות
15,000.-		13,000.-						רזרבה לבלתי נראה מראש
4,500.-	1,329.-							שונות
666,240.-	412,967.-	480,000.-						ס ה " כ

תאורה וריהוט רחובות

רחוב	מ"ר	מס' יחידות
רחוב היהודים	350	35
רחוב חב"ד	250	25
רחוב שוני הלכות	80	8
רחוב משגב לדך	200	20
רחוב בית אל	50	5
רחוב אור חיים	100	10
רחוב ארדס	150	10
רחוב אזור הבאזר	-	50
סה"כ	1,080	163

תחזית פינויים בגושים לבניה 1972/73

ג ו ש	מס' נפשות לפינוי	תאריך משוער לפנוי
משגב לדך מזרח 27 - 3	144	פנוי חלקי 15.8.72 - 15.12.72
שוני הלכות (עקבת גנים) 28 - 4	122	פנוי חלקי עד 15.10.72
משגב לדך מערב 343 - 342	106	פנוי חלקי עד 15.10.72
גלעד 314	13	פנוי עד 15.4.72
מגורים מעל הטרמינל היהודים 148 - 144 + גלריה וקופת חולים לאומית	27	פנוי 15.8.72
גוש 25 - 24 אמלמלך 15 -1	130	15.10.72
ס ה " כ	542	

הוצאות תכנון הקשורות בתכנית

	מס' יחידות דיור - חדשות	מס' יחידות דיור - שקום	יחידות מסחריות	הוצאות תכנון
בתי מחסה				48,000
משגב ירושלים				
פורת יוסף				
בית דין רבני				
משגב לדך מזרח	8	10	5	117,000
שוני הלכות - הקדש בית אל		5	5	70,800
משגב לדך - מערב		10		52,000
ישיבת הכותל				
גלעד		2		
פנימית ברנדוין		1		31,200
עץ חיים - שקום			6	
גוש 36 + מרנקל	13	3		130,000
הטרסינל' - מגורים	40		15	234,000
23-24 טרסינל הגיון				540,000
גוש 24	10	10		120,000
גוש 25	20	5		154,000
סה"כ תוכנית	91	46	31	1,497,000
סה"כ תקציב			72/3 בשנת 60%	898,000

מוסדות בביצוע החברה

תקציב מועבר לשנת 73/74	הקף בצוע תקציב בשנת 1972/73	תקציב משוער	סה"כ מס"ר	גוש מס'
250,000	350,000.- + (כולל תכנון)50%	600,000.-	1,000	בתי מחסה
208,000	217,000.- + (כולל תכנון)50%	425,000.-	500	שוני הלכות
458,000	567,000.-	1,025,000.-	1,500	ס ה " כ

מוסדות בביצוע גורמי חוץ והשתתפות החברה ב-25 אחוז

תקציב מועבר 73/74	הקף ביצוע בשנת 1972/73 השתתפות החברה	סה"כ ההיקף המשוער	תקציב משוער לכל הפרוייקט	סה"כ ממ"ר	נוש מס'
62,500	62,500	25% 125,000	500,000	1,000	16 עץ חיים
2,950,000	800,000	25% 3,750,000	15,000,000	15,000	3 פורת יוסף
2,750,000	750,000	25% 3,500,000	12,000,000	12,000	11-3 ישיבת הכותל
525,000	225,000	25% 750,000	3,000,000	3,000	2 משגב ירום
6,287,500	1,837,500	3,125,000	30,500,000	31,000	סה"כ

הצפית תשלומים בגין עבודות בפרוג ברובע היהודי
מ ג ו ר י ם

יתרת התחייבויות לתקציב 72פ	יתרת התחייבויות לשנת 71	3.72	2.72	1.72	12.71	11.71	10.71	9.71	8.71	יתרה	השקעות	התחייבות	פרוייקט
550,000	657,882									1,207,882	1,400,644	2,608,526	רובע הארי (27+בית ויבנרטן)
	828,353									828,353	982,280	1,810,633	10 דירות + בית קפה
1,200,000	614,675									1,814,675	974,875	2,789,550	גרם 32
1,200,000	684,233									1,884,233	651,816	2,536,049	26 דירות באזור ניסן בק
300,000	409,200									709,200	66,760	775,960	בית הקרנות + בית כנסת דוישס
1,800,000	1,662,511									3,462,511	569,543	4,032,054	40 דירות בגבעת הקראים
	4,000									4,000	156,430	160,430	גרם 36 - תגרם הסרוקאי
600,000	713,940									1,313,940	544,430	1,858,370	תבית הארוך
	61,757									61,757	820,949	892,706	בית הקפתות
-	-									-	93,435	93,435	בית קוקית
	248,558									248,558	356,875	605,433	גרם 51
-	-									-	506,940	506,940	ספרי ספים (1 - 5 דירות)
	174,760									174,760	662,496	837,256	6 קוסג'ים רובע הארי
400,000	623,205									1,023,205	1,052,604	2,075,809	9 קוסג'ים דוישס פלץ
	752,972									752,972	1,296,206	2,049,178	ספוץ דירות ברובע (60 דירות)
2,000,000	525,000									2,525,000	-	2,525,000	30 דירות רובע הארי + גרם 32
8,050,000	7,961,046									16,011,046	10,146,283	26,157,329	ס ה " כ

הצפית תשלומים בגין בצוע עבודות ברובע היהודי
חפירות ופיצוי הריסות

										-	63,230	-	אזור בית כנסת הקראים
	613,077									613,077	1,389,345	2,002,422	חפירות ברובע
	613,077									613,077	1,452,575	2,065,652	ס ה " כ

תצפית תשלומים בגין בצוע עבודות ברובע היהודי
מוסדות עבור

יתרת התחייבויות למקביב 72/3	יתרת התחייבויות לשנת 71	3.72	2.72	1.72	12.71	11.71	10.71	9.71	8.71	יתרה	השקעות	התחייבות	פרוייקט
	15,000									15,000	139,007	154,007	בית הסוסר
	123,610									123,610	330,637	454,247	בית אבות
	19,327									19,327	2,049,549	2,068,876	ורישלים (בתי מחסה, בית מדרש ובית מדרש)
	43,000									43,000	54,444	97,444	בית אל + הקרש
-	-									-	139,084	139,084	בית אסטרים
-	-									-	109,279	109,279	בית ברגרין
-	-									-	478,549	478,549	בית יהודה
-	-									-	583,477	583,477	בית ורשילר
	64,000									64,000	22,396	86,396	כנסיית הצלבנים
	23,000									23,000	632,253	655,253	רבי ברוך
200,000	100,000									300,000	1,347	301,347	מוזיאון היישוב הישן
200,000	387,937									587,937	4,540,022	6,127,959	ס ה " כ

תצפית תשלומים בגין עבודות ברובע היהודי
הוצאות פיתוח ותשתית

	31,256									31,256	745,325	776,581	מעבר לכתל
1,500,000	500,000									2,000,000	191,925	2,191,925	סנהרת סרוגים (רחבת הכותל)
-	-									-	92,860	92,860	רחוב גלעד
	972,117									972,117	1,485,683	2,457,800	סרוגים וסטאות ברובע היהודי
2,600,000	377,615									2,977,615	22,385	3,000,000	סרטיבל
	200,000									200,000	62,915	262,915	פיתוח חשמל
4,100,000	2,080,988									6,180,988	2,601,093	8,782,081	ס ה " כ

תצפית תשלומים בגין בצוע עבודות ברובע היהודי
יחידות מסחריות

פרוייקט	התחייבות	הפקעות	יתרה	8.71	9.71	10.71	11.71	12.71	1.72	2.72	3.72	יתרת התחייבויות לשנת 71	יתרת התחייבויות לתקציב 72/3
הבדר ובית קפה	556,632	291,552	265,080									265,080	
ס ה " כ	556,632	291,552	265,080									265,080	

תצפית תשלומים בגין בצוע עבודות ברובע היהודי
הוצאות כלליות

תכנון	570,000	270,386	299,614									299,614	
העתקות אור	95,100	66,077	29,023									29,023	
סיידות	185,731	83,731	102,000									102,000	
סולמים	55,710	25,710	30,000									30,000	
תחרות בינלאומית	50,000	5,560	44,440									44,440	
ס ה " כ	936,541	451,464	505,077									505,077	

תצפית תשלומים בגין בצוע עבודות ברובע היהודי
דמי פינוי

דמי פינוי	3,710,319	3,110,319	600,000									500,000	100,000
ס ה " כ	3,710,319	3,110,319	600,000									500,000	100,000

תצפית תשלומים בגין בצוע עבודות ברובע היהודי
השתתפות במבני ציבור

השתתפות בשיקום מבני ציבור	644,050	444,050	200,000									200,000	
ס ה " כ	644,050	444,050	200,000									200,000	

תצפית תשלומים בגין בצוע עבודות ברובע היהודי

יתרת התחייבויות לתקציב 72/3	יתרת התחייבויות לשנת 71	3.72	2.72	1.72	12.71	11.71	10.71	9.71	8.71	יתרת	השקעות	התחייבות	פרוייק
8,050,000	7,961,046									16,011,046	10,146,283	16,157,329	סגורים
	613,077									613,077	1,452,575	2,065,652	תפירות ופיצוי הריסות
200,000	387,937									587,937	4,540,022	5,127,959	סוסרות צבור
4,100,000	2,080,988									6,180,988	2,601,093	8,782,081	הוצאות מיתוח ותשתית
	265,080									265,080	291,552	556,632	יחידות מסחריות
	505,077									505,077	451,464	956,541	הוצאות בלות
100,000	500,000									600,000	3,110,319	3,710,319	רשי פינוי
	200,000									200,000	444,050	644,050	השתתפות בסבני צבור
12,450,000	12,513,205									24,963,205	23,037,358	48,000,563	ס ה " כ

לכבוד

י. תמיר	מ. ר. הממשלה
ס/א שקד	מ. הבטחון
י. וינברג	מ. הדתות
י. ורד	מ. החוץ
נ/מ רזמין	מ. המשטרה
ז. שר	מ. המשפטים
ד. רוזן	מ. המנים
ש. מלב	מ. השכון
י. איתן	מ. הבריאות
ד. וילק	מ. התיירות
י. מלמון	העיריה
י. שביא	מ. ר. הממשלה
ר. גלוסקינוס	מ. האוצר

חברי ועדת חליפים

א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת החליפים אשר תתקיים ביום ג' ה - 11.4.72 בשעה 9.00 במשרדנו.

על סדר היום: 1. אישור תקציב שנת 1972/73 - מצ"ב חומר
2. דיון מסכם במדיניות מחירים לדירות
3. דיון בדו"ח ועדת קוברסקי
4. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתקים: מר יונתן הכהן, עו"ד
מר מיכאל שמי

[illegible]

[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 71/פ/72

ישיבת ועדת פינויים ופיצויים מיום 27/3/72

נוכחים: גב' י. ורד
מר י. פלמון
מר א. בר-זכאי

משתתפים: מר בר-נר
מר ברוכי
מר בן סימון
מר אבניאלי

על סדר היום: דיון בפיצויי פינויים

נמסרה לחברי הועדה רשימת תיקי פינויים.

מר אבניאלי: התיקים כוללים פינוי 171 נפש מתוך 56 חדרים ושתי חנויות. המוצע לחדר עלה ל 4,300 לי מינימום ו - 4,800 מכסימום. כפי הנראה המחירים ילכו ויאמירו בעתיד לגבי הנכסים שנותרו לפינוי.

מר בר-נר: ממליץ לאשר את כל התיקים פרט לתיק מס' 18, והתיקים 23, 24, 25, 26.

מחליטים לאשר לפי המלצת מר בר נר. כמו כן מאשרים את התוספות לתיקים מ - 27, עד 33. כן מאשרים את התשלומים על שכירות ראשית (כפוף לפסקי דיון בנדון) לפי הרשימה בדף 2.

הובא בפני הועדה תיק משפחת [redacted] המתייחס לתיק שהועבר אלינו מועדת הבעלות, אשר קבעה את זכויות משפחת [redacted] בנכס.

התיק נמסר להערכת המעריך מר בר נר, אשר קבע את הערך בסך 12,000.- לי שהוא התמורה לזכויות בעלות על 2 חנויות ברח' בית אל מס' 23 - 25.

מייפים את כוחו של מנהל החברה להציע לתובעים את הסך 12,000.- לי ולדווח לועדה אם ההצעה נתקבלה ע"י משפחת [redacted]

רשם: מ. אבניאלי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

פרטכול מישיבת ועדת הערכה

מיום 23/3/1972 מספר 21.

מס' סל	גוש מבנה חלקה	כתובת	שם הדייר	נפש	חדר	סכום הבדרש
1-	[redacted]	עקבת גבים	[redacted]	12	1+3	18,000.-16,000.-
2-		עקבת גבים		7	+1	6,500.- 5,500.-
3-		עקבת גבים		1	1	5,000.- 4,000.-
4-		עקבת גבים		1	1	5,000.- 4,000.-
5-		משגב לדך		13	1+3	18,000.-17,000.-
6-		משגב לדך		9	2	11,000.-10,000.-
7-		מס' 1		14	2+3	20,000.-19,000.-
8-		משגב לדך		5	1	6,500.- 5,500.-
9-		משגב לדך		7	2	10,000.- 9,000.-
10-		משגב לדך		8	1+1	8,500.- 7,500.-
11-		משגב לדך		8	1+1	10,000.- 9,000.-
12-		משגב לדך		6	1+1	10,000.- 9,000.-
13-		התבור		15	2+3	20,000.-19,000.-
14-		היהודים			ת סחורות	8,000.- 7,000.-
15-		היהודים		6	1	6,500.- 5,500.-
16-		מס'		16	2+4	25,000.-23,000.-
17-		ארמנים			ת סנדלריה	28,000.-26,000.-
18-		ארמנים			ת חיישות	10,000.- 9,000.-
19-		עקבת אבר		14	1+2	20,000.-19,000.-
20-		מס'		7	+1	15,000.-14,000.-
21-		מס'		15	2+6	48,000.-46,000.-
22-		מס'		7	2	10,000.- 9,000.-
23-		היהודים	[redacted]			350,000.- (בריה עם מכונות)
24-		היהודים				242 מ"מר. (בריה עם מכונות)
25-		היהודים				400,000.- (ים מכונות)
26-		היהודים				365 מ"מר. (רולה עם מכונות)

			נפש	חדר	ארשר	תרספת
		תיקים לתרספת				
27-		חב"ד	?		4,000.-	5,000.-
28-			8	1+1	7,000.-	1,500.-

			נפש	חדר	ארשר	תרספת
		תיקים לתרספת לאחר הבריצוע				
29-		היהודים	5	1+1	4,000.-	1,500.-
30-		מס'	9	1+1	7,000.-	2,000.-
31-		היהודים	12	1+3	12,000.-	3,000.-
32-		מס'	13	1+2	8,000.-	2,200.-
33-		הסלסלת	12	1+2	11,000.-	1,000.-

הערה: לסעיפים 23 עד 26 (כולל), אין אבר ממליצים על הסכום הנדרש ע"י הבעלים- נראה לנו, כי לא נוכל לפנות בסכום קטן יותר אלא אולי בבית משפט.

מובא לועדה לציון עקרוני.

[illegible] לפני גינגרים - 4316 ל"י - בעסגרים - 4780 ל"י (לאחר ההנחה 300 ל"י לפי)

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

פרוטוקול מישיבת ועדת הערבה

סיום 27/3/1972 מספר 21.

נספח לישיבת ועדת הפיצויים מס' 21, מיום 27/3/72.

ברשימה המצ"ב מובאים מספר תיקים אשר התשלום עבור זכויותיהם לגבי הבתים בשכירות ראשית, על פי פסק הדין שניתן ביום 31/12/70, בתיק מס' 399/69 ע"י השופטת הגב' בן-פורת, ולפיו חויבה המדינה לשלם סך של 7.50 ל"י לחדר לתקופה של 5 שנים.

בשכירות ראשית עבור חנויות לפי פסק הדין שניתן ע"י כב' השופט בקר, ביום 17/6/71, בתיק מס' 33/58 לפיו חויבה המדינה לשלם שכירות ראשית בחנויות סך של 1.05 ל"י, למ"מ לתקופה של 5 שנים.

כמו כן מובא בזה פסק דין חדש שניתן ע"י השופטת בן-פורת עבור דיירים אשר פונו ע"י הצבא, השופטת מסקה בתיק מס' 398/69 שניתן ביום 19/9/71, ובו חויבה החברה לשלם -.3,250 ל"י, לחדר.

הוערה מתבקשת להחליט עקרונית לגבי תיקים אלו ועוד דומיהם שיופיעו במרוצת הזמן, בו"כ מוצגים תביעות אלו ע"י עו"ד והסרובר הוא על הזכויות של דיירים לשכירות ראשית ולהחזקה לדירות, וגם עבור חנויות, החלטה דומה החליטה הועדה בשתי ישיבות קודמות, אחת בתאריך 10/8/71, והשניה 14/12/71 לגבי זכויות כאלה.

מצ"ב לעיון חברי הועדה שלושה תצלומי פסקי-דין הנזכרים לעיל.

מבנה	חלקה	כתובת	שם הדייר-בא כח	חדר	זכות
	[redacted]	0341 מס'	[redacted]	15	ש.ראשית
		0311 מס'		16	ש.ראשית
		0311 מס'		5	ש.ראשית
25		ארמנים		6	ש.ראשית
26		ארמנים		חברת	ש.ראשית
25		אל מלק		4	ח.ש.ראשית
31		היהודים		8	ש.ראשית
32		משגב לדו		8	ש.ראשית
33		היהודים		חברת	ש.ראשית
29		חב"ד מס'		7	ח.ש.ראשית
33		0311 מס'		8	ש.ראשית
33		0311 מס'		8	ש.ראשית
31		0314 מס'		חברת	הזקה
25		ארמנים		3	ש.ראשית

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס. 69/מ/72

ישיבת ועדת מכרזים מיום 23.3.72

נוכחים:
1. מר י. המיר
2. מר ד. וילק
3. מר י. וינברג
4. מר א. בר-זכאי

משתתפים:
1. מר ד. לויה (פיקוח)
2. עו"ד יונתן הכהן
3. משה אבניאלי
4. דוד צפרוני

על סדר היום: אישור תוצאות מכרז למנהרת שירותים בחזית הכותל.

מר ד. לויה: מסביר את תוצאות המו"מ, הוגשו שתי הצעות בלבד ע"י "רמפ" וחב' סולל בונה.

נעשתה השוואה בין ההצעות לפני הבג"צ ולאחריו.

להלן התוצאות: סולל בונה -.1,701,603 לי

חב' רמם -.1,964,952 לי

המחירים הם ליום 31.3.72.

רצ"ב מבנה הצעת המכרז לפני הבג"צ.

לאור התוצאות מחליטים למסור את העבודה לחב' סולל בונה במחיר -.1,701,603 לי

רשם: מ. אבניאלי

מנהרה לקוי ביוב ותעול ברחבת הכותל

השוואת מכרזים מרץ 1971 - מרץ 1972

א. מרץ 1971 - ההצעה הזולה - חברת "רמט"

	ל"י 2,199,103.-
הורדת סעיפים שהוצאו ממכרז 1972	ל"י 278,809.-
	ל"י 1,920,294.-
התייקרות מרץ 1971 - מרץ 1972	
הערכה 15%	ל"י 288,045.-
טה"כ	ל"י 2,208,339.-
הצעת סולל בונה מרץ 1972	ל"י 1,701,603.-

ב. הערכת מדרך לוית מרץ 1971

	ל"י 1,567,276.-
הורדת סעיפים שהוצאו ממכרז 1972	ל"י 278,809.-
	ל"י 1,288,467.-
התייקרות מרץ 1971 - מרץ 1972	
הערכה 15%	ל"י 193,270.-
טה"כ	ל"י 1,481,737.-
הצעת סולל בונה מרץ 1972	ל"י 1,701,603.-
הפרש בין הערכה והמכרז	15% = ל"י 219,866.-

מנהרת לקוי ביוב ותעול ברחבת הכותל – טבלת השוואה

מנהרת שרותים	סולל בונה בע"מ	חברת רמס	עמנואל עמיר בע"מ	חב' בנוי ופתוח בנגב	חב' בוס
פרק א' – כללי	23,795	26,645			
פרק ב' – מתקן הפרדה	364,890	377,026			
פרק ג' – יציקת בוכיים 2	41,828	44,991	החזיר התומר	הוריקו שלא משתתפים במשא ומתן	הוריק שלא מתחרה במשא ומתן
פרק ד' – תא כניסה 4 – N	64,240	73,940			
פרק ה' – תא כניסה 5 – N	81,670	174,910			
פרק ו' – קיסון זמני 6 – N	105,455	89,040			
פרק ז' – שוחה 7 – N	97,275	115,350			
פרק ח' – מנהרה	844,450	1,043,450			
פרק ט' – עבודות שונות	24,000	19,600			
ס"ה	1,647,603	1,964,952			
מחירים חסרים – השלמה	54,000				
ס"ה מחיר ההצעות	1,701,603	1,964,952			

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 70/ב/72
ישיבת ועדת כספים מיום 6/3/72

נוכחים:
1. י. תמיר
2. ד. רוזן
3. י. איתן
4. א. בר-זכאי (במקום שר)

משתתפים:
1. עו"ד יונתן הכהן
2. ד. צפרוני
3. מ. אבניאלי

נעדרו:
1. ז. שר
2. ר. גלוסקינוס

על סדר היום: דיון בתקציב החברה לשנים 1972/3

מר אבניאלי: העקרון להכנת התקציב היה: -

1. המעלת בניה בכל השטחים אשר עונו מאוכלוסיה ערבית.
2. המעלת שיקום מוסדות ציבור שעל ביצועם הוחלט בשיתוף עם גורמי חוץ.
3. להשלים את העיותים באיזורי הבניה בהם מבוצעת בניה והוחל באיכלוס.
4. ביצוע בניה מסחרית באיזורים בהם תבוצע בניה בשנת התקציב ובהוצאה מכך תיסבר הגישה בעתיד.
5. התחלת ביצוע הטרמינל במגמה להשלמתו תוך שלש שנים.

בהצעת התקציב המוגשת כולבו כל ההערות שהועדו ע"י מר שר (שהם 14 במספר) וכן הערות מר ד. רוזן בישיבה שזומנה ליום 11.1.72 ומחוסר קוורום לא התקיימה.

מרכיבי התקציב העיקריים כוללים: -

א) ביצוע שיקום ובניה חדשה של כ 120 יחידות דיור.
ב) כ - 1,500 מ"ר מיבני ציבור.
ג) כ - 31.000 מ"ר מיבני ציבור בביצוע גורמי חוץ.
ד) התחלת ביצוע הטרמינל.
ה) השלמת תכניות שנים קבדו.

היקף התכנית סה"כ - 31,200,000 לי הכוללים בתוכם (יתרת תכנית 68/72) 8 מיליון ל"י

היקף התקציב לשנת 1972/3 - 23,800,000 לי הכוללים 8,000,000 לי לכיסוי תכניות שנים קודמות.

הובטח תקציב ע"י האוצר באמצעות משרד השכון 13,300,000 לי.

גביה צפויה בשנת 1972/3 כ - 7,500,000 לי (לפי טיוטת התקציב שהוגשה 5,380,000)

סה"כ תקציב מובטח 20,800,000 לי

הצעתי היא לא להקטין את היקף התכנית.

לגבי הסכום של שלושה מליון לי החסרים לסגירת הפער בין ההכנסה הצפויה לבין ההוצאה, יעשה מאמץ להגביר את המכירות והגביה וכן להעזר ע"י מימון חוץ.

מר רוזן: לאחר דיון בסעיפי ההשקעות מתייחס לתקציב הרגיל.
קובל שהתקציב לא בנוי בצורה ברורה ונאה למרות שהעיר על כך גם בשנה הקודמת. מבקש לדעת ממה נובע ההפרש בגודל התקציב לשנת 1972/3 לעומת 1971/2 מתייחס לסדשים כגון ההגדלה בסעיף אדריכלים ושרטטים 111,000 לי לעומת 40,000 בשנת 1971/2. מבקש לדעת מאיפה נובע ההפרש בסעיפים טלפון וקילומטרז' מבקש לברר מי מקבל החזקת טלפון.

מר בר זכאי:
ומר יוסף איתן: מה כוללים הערותיהם: -

שטחים מיועדים לבניה ?

מהות סעיף שכר אדריכלים ?

שכר יועץ משפטי ?

באיזה מידה יש ביטוי לרכוש בביטוחים ?

מר תמיר: התכנית ניתנת לביצוע מבחינת המימון. שוחחתי עם הנהלת שפחות, הובטח לעזור במימון ע"מ מסגרת המשכנתאות שיש לחברה בבנק שפחות.

מר אבניאלי: הסבר דפי התקציב והכנסות:

מדי שנה הוכנסו תיקונים במבנה הגרפי של התקציב בהתחשב בהערות שהיו בגידון.

בהצעת התקציב הנוכחית שולבו כל ההערות שהוקרו בעיקרם ע"י מר שר (הרשימה המצורפת).

התקציב נבנה לפי מבנה של תקציב החברה הראשון שהוכן ע"י עמוס לביא מנוף התקציבים של האוצר, וחבר בועדה החליפים.
בתקציבים הבאים אחריו רק הוכנסו שינויים לא גדולים לפי ההערות שהיו בגדון.

ההפרש בתקציב הרגיל לעומת שנת 1971/72 נובע מהעלאות שכר, מתוספת כוח אדם (שרטט ואדריכל).

בנושא נסיעות ואש"ל ניכלל רשם צוות התכנון של החברה (שאומנם עזב אולם אחר יבוא במקומו) והעלאת מחיר הקילומטרז' (הודאות רשות המברות).

טלפון (מר רוזן, מי מקבל החזקת טלפון ?)
עד היום רק מנהל החברה מקבל החזקת טלפון.

לשאלת הערותיהם - ההשקעה בשרותים מהוה השלמה לביצוע המבנה לשרותים שהוצא בשנת 1971/2 בהיקף כ - 2 מליון לירות ובוצע רק בחלקו וכן השלמה של קטעים אחרים.

שטחים לבניה - כל השטחים שתוכננו לביצוע, הם בחלקם בכר מבוצעים ויתרם יתבצעו עד מחצית שניה של שנת התקציב.

שכר אדריכלים - (הוסבר)

יעוץ משפטי - לפי החלטת ועדת הכספים בשנה קודמת, הוחלט להתייחס שנית לגובה השכר בשנת התקציב הבאה.

לאחר חילופי דיעות הוחלט לא לשנות את השכר ולבקש מהיועץ המשפטי של החברה לנהל רישום על פעולות הכלולות במשלום הריטנר.

ביטוחי רכוש - קיים ביטוח צד שלישי נגד אש, מעבידים + אלמנטרי.

כיום אנו בודקים שנית ע"י מומחה באיזו מידה קיים ביטוי מספיק לרכוש.

מר רוזן: חוזר לבעיית המבנה הגרפי של התקציב.
מר תמיר: מציע להטיל על מר רוזן ומר גלוסקינוס בשיתוף מנהל החברה להכין מבנה קבוע להבנת התקציב על מנת למנוע צורך בויכוחים בגדון.

הוחלט שכר סוף מאי תוגש הצעת מבנה באמור. התקציב המוצע יודפס במתכונת הנוכחית.

מאשרים את התקציב בהמנעות מר רוזן בגלל מבנהו הגרפי שהוא לקוי לדעתו.

החברה לשיקום ולשיתות הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

נוהל לקבלת עובדים בחברה לשיקום הרובע
שאושר בישיבת ועדת החליפים מיום 6.3.72

סוגי העובדים המועסקים בחברה:

1. אדריכלים
2. טכנאים
3. מינהלה
4. עובדים זמניים.

א. ראש צוות אדריכלים יתקבל בדרך של מכרז או מו"מ אישי ויאושר ע"י ועדת הכספים.

ב. אדריכלים וטכנאים יתקבלו לעבודה ע"י יו"ר מועצת המנהלים ומנהל החברה - בהתייעצות עם ראש הצוות.

ג. מדרגה יב' ומעלה יתקבל עובד ע"י ועדה מורכבת מ - יו"ר מועצת המנהלים, מנהל החברה וחבר ועדת הכספים.

עובדי מינהלה עד דרגה יב' יתקבלו ע"י מנהל החברה.

ד. עובדים זמניים יתקבלו ע"י מנהל החברה, על בסיס חוזה זמני.

העובדים שיתקבלו לעבודת בחברה, יחולו עליהם תנאי תקשיר עובדי המדינה.

הדירוג למשרות חדשות ייקבע בתיאום עם רשות החברות ולגבי המשרות הקיימות בהתאם לתקן הקיים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ועדה לקביעת מועד להעלאת מחירי החברה-המשנה

חברים: ד. רוזן
ר. גלוסקינוס
א. בר-זכאי

נוכחים: מ. בן-זאב, עו"ד
מ. אבניאלי
י. הכהן, עו"ד

ישיבה מיום 21.3.1972

א. ד ועדה התכנסה בהתאם להחלטת דירקטוריון החליפים של החברה מיום 6.3.72.

ב. חברי הועדה לא הגיעו לידי תמימות דעים בקשר להמלצה משותפת, ולפיכך הומלצו המלצות שונות.

ה מ ל צ ו ת :

מר ד. רוזן:

(1) ממליץ שהעלאת המחירים לא תחול לגבי מי שאושר עד יום 6.3.72 כמועמד להתגורר ברובע היהודי.

(2) המלצה חילופית (לנוכח העובדה שמשמעות המלצתו הראשונה היא שבלל לא תהיינה העלאות מחירים, שכן מספר המועמדים שאושרו מתקרב למספר הדירות המתוכנן) - ממליץ שלא תיעשה העלאת מחירים לגבי מועמדים אשר אושרו כבאלה לפני יום 12.1.71 (כולל), שהם המועמדים אשר התקשרו כבר עם החברה בחוזה התחייבות לחכירת משנה לדורות (נכללים ברשימה מס' 2) והמועמדים אשר קיבלו מהחברה את המכתב בדבר התנאים הכספיים הבסיסיים (נכללים ברשימה מס' 3).

כמו כן ממליץ שההעלאה תחול לגבי מי שאושר לאחר 12.1.71, ורק לגבי אלה שיקבלו את דירתם לאחר שמשרד השכון יחליט על העלאת המחירים.

מר ר. גלוסקינוס:

(1) ממליץ שהעלאת המחירים תחול לגבי כל מועמד אשר יקבל את החזקה בדירה שהוקצתה לו לאחר החלטת משרד השיכון של העלאת מחירים.

ממליץ, בהמשך, שהמועמדים אשר כבר התמו על חוזה התחייבות להכירת משנה לדורות (קבוצה ב', רשימה מס' 2), יקבלו את ההפרש בין המחיר הנוכחי לבין המחיר שיתקבל עקב ההעלאה בהלוואה תקציבית, לתקופה ארוכה, אשר תפרע בתנאים נוחים במיוחד לפי ההנחיות של החשב הכללי. כל שאר המועמדים שאושרו ישלמו את המחיר כפי שיועלה ללא כל הקלות. ההלוואה התקציבית הנ"ל תועמד לפרעון מידי כשהמשתכן יעביר זכויותיו לאחר.

2/...

(2) המלצה חילופית - ממליץ כנ"ל אלא שבמקום הלוואה תקציבית המיועדת לפרעון בתשלומים תבוא הלוואה עומדת למשך עשר שנים שתפקע בתום תקופה זו, ואם המשתכן יעביר זכויותיו במשך תקופה זו, תועמד ההלוואה לפרעון מיידי.

מר א. בר-זכאי:

(1) ממליץ שהעלאת המחירים תחול לגבי כל המועמדים שהדירה המיועדת להם תמסר להם לאחר החלטת משרד השכון על העלאת מחירים, וזאת ללא כל הקלה לאיזו קבוצת משתכנים שהיא.

(2) המלצה חילופית - ממליץ לאמץ את המלצות מר ר. גלוסקינוס.

הצעות אחרות

מר מ. בן-זאב, עו"ד - מציע שהמחירים הנוכחיים ימשיכו לחול לגבי הנכללים בקבוצה ב' אשר כבר חתמו על חוזי התחייבות לחכירת משנה לדורות (רשימה מס' 2) וההעלאה תחול על כל מי שטרם חתם על חוזה כנ"ל.

מר מ. אבניאלי:

(1) מציע שיישמרו המחירים הנוכחיים לגבי מי שאושר כמועמד עד ליום 12.1.71 (כולל) משמש לגבי מי שכבר חתם על חוזה כנ"ל (הנכללים בקבוצה ב' - רשימה מס' 2) והן לגבי מי שקיבל מהחברה את המכתב בדבר התנאים הכספיים הבסיסיים (הנכללים בקבוצה ג' - רשימה מס' 3), בעוד שיידרש מחיר כפי שיועלה לגבי מי שאושר לאחר 12.1.71.

(2) הצעה חילופית (לנוכח ההצעות המחמירות של החברים ר. גלוסקינוס וא.בר-זכאי) - מציע שהמחירים הנוכחיים ישמרו לגבי מי שכבר חתם של חוזה כנ"ל (הנכללים בקבוצה ב' - רשימה מס' 2), בעוד שהנכללים בקבוצה ג' (רשימה מס' 3 - אלה שטרם חתמו על חוזים אך אושרו עד ליום 12.1.71) יחוייבו אמנם במחיר כפי שיוגדל, אלא שהחלק המוגדל מהמחיר יינתן בהלוואה עומדת לעשר שנים אשר תפקע בתום תקופה זו, ואם המשתכן יעביר זכויותיו במשך תקופה זו תועמד ההלוואה לפרעון מיידי. כל שאר המועמדים ישלמו את המחיר כפי שיועלה ללא כל הקלות.

לפרטיכל זה מצורפות: -

1. מסקנות היועץ המשפטי בקשר להתחייבויות החברה בדבר התנאים הכספיים של קבלת זכויות חכירת משנה.

2. רשימות המועמדים לפי קבוצות -

רשימה מס' 1 (קבוצה א') - שנכללים בה אלה שכבר מתגוררים ברובע היהודי.

רשימה מס' 2 (קבוצה ב') - שנכללים בה אלה שכבר חתמו על חוזה התחייבות לחכירת משנה לדורות.

רשימה מס' 3 (קבוצה ג') - שנכללים בה אלה שטרם חתמו על חוזים כנ"ל אך אושרו עד יום 12.1.71 (כולל).

מסקנות הבדיקה בדבר קבוצות המשתכנים ברובע
היהודי לענין העלאת מחירי הדירות

א. בדיקה זו נערכה על ידי היועץ המשפטי של החברה בשיתוף עם המנהל הכללי ועל יסוד נתונים שסופקו על-ידי החברה.

ב. יש לחלק את המשתכנים לארבע קבוצות כדלהלן:

קבוצה א' – משתכנים אשר חתמו על חוזה התחייבות להכירת משנה לדורות וקיבלו את החזקה בדירותיהם (רשימה מס' 1);

קבוצה ב' – משתכנים אשר חתמו על חוזים כנ"ל אך טרם קיבלו את דירותיהם. (רשימה מס' 2);

קבוצה ג' – משתכנים אשר אושרו כמועמדים ע"י ועדת אכלוס עד ליום 12.1.71 (כולל), ושהומצא להם מכתב מאת החברה המפרט את תנאי הרכישה

קבוצה ד' – משתכנים אשר אושרו כמועמדים ע"י ועדת אכלוס לאחר יום 12.1.71 מבלי שהומצא להם מכתב כנ"ל המפרט את תנאי הרכישה.

ג. האפשרות מבחינה משפטית של העלאת מחירי הדירות לגבי הקבוצות השונות היא כדלקמן:

(1) קבוצה א' – הנכללים בקבוצה זו (רשימה מס' 1) התקשרו עם החברה בחוזה התחייבות להכירת משנה לדורות וכבר קבלו את החזקה בדירות שהוקצו להם ולפיכך לא תחול לגביהם כל העלאת מחירים.

(2) קבוצה ב' – הנכללים בקבוצה זו (רשימה מס' 2) התקשרו עם החברה בחוזה התחייבות להכירת משנה לדורות, אך טרם קיבלו את דירותיהם שטרם הושלמו. ביום משלמים אלה תשלומים שוטפים של חשבון מחיר המוחכר, וחלקם אף התקשר עם בנק ממחות בהסכם משכנתא

באשר להעלאת מחירי המוחכר, לגבי קבוצה זו, מופנית תשומת הלב להוראות מיוחדות בחוזה שנחתם עם הנכללים בקבוצה זו, שזו לשונן:

"4. (ב) בסיסי החישוב המפורטים בסעיף קטן (א) דלעיל מותאמים לבסיסי החישוב הנקבעים על ידי משרד השיכון באיזורי הבניה של רמת-אשכול, הגבעה הצרפתית ומעלות דפנה ביום חתימת חוזה זה, ואולם אם בגמר עבודות הבניה במוחכר יקבע משרד השיכון המקומות אלה, או באחד מהם, בסיסי חישוב גבוהים יותר, ישתנה מחיר המוחכר ויחושב לפי בסיסי החישוב החדשים במקומות אלה או באחד מהם. היו בסיסי החישוב במקומות אלה שונים רשאית החברה לחשב את מחיר המוחכר לפי בסיסי החישוב הגבוהים יותר".

2/...

"4. (ג) חל שינוי לפי סעיף קטן (ב) במחיר המוחכר, יהיה מחיר המוחכר האמור בסעיף קטן (א) אותו המחיר כפי שיחושב לפי בסיסי החישוב החדשים."

"5. (ב) אם יחול שינוי בבסיסי החישוב של מחיר המוחכר, באמור בסעיף 4(ב) דלעיל, בעת מועדי התשלום של הסכומים האמורים בסעיף קטן (א) דלעיל, או אחד מהם, תהא החברה, רשאית לקבוע כי הסכומים שישולמו יהיו הסכומים לפי בסיסי החישוב החדשים."

לפי ההוראות הנ"ל מחיר המוחכר מועלה באופן אוטומטי עם העלאת המחירים ע"י משרד השכון במדדה ירושלים, כך שניתן לומר שבהתאם לחוזים שנחתמו על המשתכן לשלם עבור קבלת זכויות החברה את המחיר שיהיה נוהג אצל משרד השכון ביום גמר הבניה בדירה שאריכה להימסר למשתכן.

החברה מצדה רשאית כמובן לותר על זכותה החוזית, ולא לדרוש את המחיר כפי שיוגדל ע"י משרד השכון, ואולם אם החברה תחליט לעמוד על זכותה לגבות מחיר מוגדל, הרי שמחיר כזה אפשר לדרשו רק לאחר התלטת משרד השכון של העלאה של המחירים, וזאת רק ביחס לדירות שבניתן טרם נסתיימה ערב העלאת המחירים ע"י משרד השכון.

(3) <u>קבוצה ג'</u> - הנכללים בקבוצה זו (רשימה מס' 3) אושרו ע"י ועדת האכלוס, ביקיבות שונות עד 12.1.71 (כולל), כמועמדים להתגורר ברובע היהודי. בעקבות האישור הודיעה החברה למועמדים אלה במכתב את תנאי הרכישה הבסיסיים. וזו לשון המכתב:

"התאריך _____ הנדון: הנדון: הגדה את מוכנותך לקבל שכון ברובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

באפשרותינו כעת להודיעך מה יהיו התנאים הכספיים הבסיסיים לקבלת שכון:

1) החברה תשא בהוצאות המיתוך וסכום ההוצאה יחושב כסובסידיה למשתכן.

2) המשתכן ישלם לחברה את מחיר עלות הדירה בלבד ללא רווח. החשבון יוגש למשתכן, יאושר ע"י רואה חשבון מוסמך.

3) מחיר המטר מרובע ברוטו לדירה יעלה בין 900 - 800 לי למ"ר.

4) תנאי התשלום: 10% עם חתימת החוזה
10% בגמר היסודות
10% בגמר הקירות
10% בגמר הגג
10% ב[illegible] המפתח בצירוף הטדר המשכנתא.

5) משפחה עד 5 נפשות בדירה עד 100 מ"ר ברוטו, תזכה התנאים הנ"ל בצירוף 50% משכנתא, אשר תתחלק ל - 25% הלוואה תקציבית ו-25% הלוואה בנקאית. תנאים אלה יוגדרו במדויק בחוזה.

אם התנאים הנ"ל מתאימים לך נבקשך לאשר לנו זאת בכתב תוך שבועיים מיום קבלת מכתבנו זה - ואז תמשיך להחשב כמועמד לשכון. עלינו להפנות תשומת לבך, כי אם לא נקבל את תשובתך החיובית, תוך המועד האמור לעיל, תבוטל מועמדותך.

אין מכתבנו זה, צריך להתפרש כהזכות סופי של מועמדותך. תוך זמן קצר לאחר קבלת תשובתך החיובית תבוא אתך החברה בדברים ביחס לקביעת מקום המכון ויתר תנאי החוזה ומועד התימתו. רק לאחר שיושג הסכם סופי על המקום ותנאי החוזה, נוכל להתקשר אתך סופית."

הנכללים בקבוצה זו שרם חתמו על חוזים עם החברה, והמכתב הנ"ל הוא הממך היחידי שהוקבר אליהם.

נוסח המכתב הינו כוללני ואשר ללמוד ממנו שלא היתה כל התחייבות סופית. צויין בו במפורש כי התנאים הכספיים (משמע מחיר של 800-900 לי למ"ר) הינם תנאים בסיסיים בלבד, שאליהם יווסף יתר תנאי החוזה (בהם נכללים בודאי תנאי ההצמדה למדד השיכון), כן מצויין במכתב שההתקשרות הסופית עם המועמד תהיה רק לאחר "שיושג הסכם סופי על המקום ותנאי החוזה". לאור שירוש המכתב הנ"ל ניתן לומר שהחברה רשאית להעלות אם מחירי הדירות שיימסרו לנכללים בקבוצה ג', אם כי אין להתעלם מכך שישנה אפשרות שיועלו טענות נגד העלאה של למעלה מ-900 לי מצד איש מקבוצה זו.

ראוי לציין כי חלק מהנכללים בקבוצה זו נדרשו להפקיד -.5,000 לי כהוכחה ל"רצינותם" ואמנם הפקידו כנדרש.

(4) קבוצה ד' - הנכללים בקבוצה זו אושרו כמועמדים להתגורר ברובע היהודי לאחר 12.1.71 והחברה לא העבירה אליהם כל מסמך אינפורמטיבי בקשר לתנאי הרכישה, וההודעה היחידה שנמסרה להם היא שאושרו כמועמדים. חלק מקבוצה זו הפקיד שך -.5,000 לי כפי שנדרש.

משה בן-זאב, עו"ד

הערה:

אין המסקנות הנ"ל מתייחסות לקבוצת המועמדים לשכון אשר הפקידו 80% ממחיר המוחכר שכתובנו להימסר להם, שכן ביחס אליהם ישנה התחייבות שלא להעלות את המחיר.

15/14/36/0

ב"ת ה' ניסן תשל"ב
20.3.72

לכבוד
מר מ. אבניאלי
החברה לשיקום הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים.

זה עתה שמעתי שבאילו מסרת לגורמים מסוימים שאת
החדרים המסוטים ע"י נחל מוריה, מסרו למתיבתא הספרדית
עבור מעבדות, ברגע שנחל מוריה יעבור לבנין מושב הזקנים.

עד כמה שידוע לי, החדרים של נחל מוריה הובטחו על ידך
וידנו בראש וראשונה לשימושה של ישיבת הכותל אשר תהיה
זקוקה להם עם פתיחת הזמן החדש. תוך חדרים אלה הובטח
גם מטחו למכון ירושלים.

אבקש הבהרה.

בכבוד רב,

ישראל ג. וינברג
סגן המנהל הכללי

העתקים: שר הדתות

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כו' באדר תשל"ב
12 במרץ 1972
1092

לכבוד
מר ישראל וינברג
סמנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

לשאלתך בדבר השתתפות החברה במימון בתי הכנסת הספרדיים, הנני להביא לידיעתך כי החברה משתתפת רק בשיקום המתיבתא הספרדית ובית הרש"ל.

לגבי בתי הכנסת, שוחררנו מהשתתפות מאחר וגויסו הכספים לשיקום מקרן רוטשילד.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, כיכר בתי כנסת, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 34721

[illegible]

[illegible]

Dear
Mr Merne [illegible]
[illegible]
[illegible]

N.E.W.

[illegible]

[illegible]

Dear Sir,

G. [illegible]
Deputy Mayor

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ח' בניסן תשל"ב
23 במרץ 1972
1129

לכבוד
מר י. ויינברג
סמנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

הריני להשיב למכתבך מיום 14.3.72, מה שנוגע לרשיבות בבנינים משוקמים, אנו מחפשים מתרון. לצורך כך התקשרנו עם השכניון ועם כמה אנשים ידועי שם בנושאי איטום נגד רשיבות. נתקבלו מספר מתרונות שאנו מנסים אותם במספר בנינים בתקוה שאחד מהם למחות יענה על הבעיה.

לויכוח אם יש להשקיע מאמצים בשיקום מבנים, הנני מציע שיחה עם מר המיר מאחר ובחברה קיימת קונצפציה לשיקום הרובע, והכוללת שיקום מבנים בעלי ערך ארכיטקטוני (כולל אותם המבנים לגביהם יש לך ספקות). אשר לבנינים חדשים, אין הצדקה לרשיבות אולם קיימים מקרים כאשר בית חדש צמוד לקיר של בית ישן, ישנה חדירה מסויימת של רשיבות. במקרים אלה ישנה אחריות של הקבלן והוא נדרש לתקן התקלה. מקרים של חדירת רטיבות בבנינים בירושלים הם שכיחים, ולאחר תיקון חוזר נפתרת הבעיה.

אשר לבעיות האוגרי חום, הענין נבדק על ידי ומתברר שהאינפורמציה שבידך אינה מדוייקת. התקשרנו עם שתי חברות ביחס לאוגרי חום. בשני הסוגים קיימים טרמוסטטים. אין אמת בכך שהמכשיר לא יכול לפעול ללא הטרמוסטט שהוצע ע"י החברה לדייר. הנכון הוא לדברי אנשי אלקטרה כי הטרמוסטט המוצע על ידם גורם להפסקה אוטומטית של המכשיר כאשר מעלות החום בחדר מגיעות לגובה אליו מכוון הטרמוסטט, כמובן שזה יותר טוב, אולם הטרמוסטט האמור לא היה במכרז ואינו הכרחי להפעלת המכשיר.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, כפר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14018 טלפון 84721

14/15/36/א

ב ה יב' ניסן תשל"ב
27.3.72

לכבוד
שר משה אבנ'יאלי
מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים.

א.נ.,

התמתי על הרסיכל מספר 66/א/72 מיום 4.1.72.
לא נוכחתי בישיבה.

ראשית כל, קשה לי להבין מדוע קבלתי את הרסיכל
רק עכשיו.

לעצם הענין, אבקש לדעת מירוש המיסקא האחרונה
בסעיף 9 בדבר השכרה שני חדרים לפתיחת גן ילדים.

אודה לך אם תודיעני, מי ביקש זאת, ומי הם ארגוני
הנשים המתעניינות בכך ומי יקבע את הזרם של הגן.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
מגן המנהל הכללי

העתק: שר הדתות

15/14/36/8

ה' ניסן תשל"ב

לב/2571

לכבוד
מר מ. אבניאלי
מנהל החברה לאיכלוס העיר העתיקה
העיר העתיקה
ירושלים

נכבדי,

משרדנו המשוכן כיום ב-7 חדרים ברחוב דוד ילין, נתון במצוקת דיור חמורה, וכפי שמנהלים רשת חנוך ענפה ברחבי הארץ, אין משרדנו עשוי כיום לענות על הצרכים המינימליים הנדרשים לצורך זה.

הואיל ומצבנו הכספי הקשה אינו מאפשר לנו להביע לבנין משרדים ראוי לשמו, הננו פונים בזה אליך לסייע לנו לקבל בנין מתאים בעיר העתיקה אשר בו ישוכן משרדנו.

יודגש, כי מפאת האופי הדתי המובהק של רשת החנוך שלנו, שמה הנהלתנו דגש מיוחד על שיכון המשרדים שלנו במיוחד בעיר העתיקה, והיא נותנת עדיפות לכך גם אילו היתה מציעה המשלה דיור מתאים בעיר החדשה.

משרדנו מקיף כיום כללהלן:

1. חדרי הנהלה.
2. חדרי מזכירות.
3. חדרי מחלקת הכספים.
4. חדרי תקן כח אדם.
5. מח' הפשק.
6. מדור מיצויים ונמלאות.
7. מקוה.
8. הסברה ותעסלה.
9. ארגון ותקן.
10 חשב המשרד.
11. אולם לספריה.
12. אולם לכנסים.
13. אולם לארכיון.
14. מחסן ספרים לנזקקים.
15. מחסנים לריהוט וציוד.
16. קורסים למתלמדים.
17. אירוח חיירים.
18. שכפול וצילום.
19. מח' לשעות תרגיות.
20. מח' להפשך מסיימי מוסדות תחה"ע בישיבות ומסיגרים.
21. המחלקה לרפורמה.

מכל הנ"ל, מובן כי הצורך הדחוף שבשיכון משרדנו מביא לכלל מסקנה, כי דרוש לנו בנין משרדים בן 25 חדרי משרד ואחסקה.

נבקשכם לראות את בקשתנו כהגיונית וצודקת, ולאור כך לקבוע לנו עיתוי לפגישה בה נוכל להעמידכם על נחיצות וחשיבות הנושא.

2/..

נעריך מאד אם תואילו לתת את דעתכם לנושא החיוני האמור, ולקבוע לנו את הפגישה המבוקשת.

בכבוד רב,

הרב צ.ש. גרוסברד

העתק: מר ארנון נפני, המסונה על התקציבים, משרד האוצר, ירושלים.
מר ד. רוזן, משרד הפנים, ירושלים.
הרב י.צ. וינברג, סמנכ"ל משרד הדתות.

ב"ה יב' ניסן תשל"ב
27.3.72

15/14/36/8

לכבוד
מר מ. אבניאלי
מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים.

א.נ.,

קבלתי לבסוף העתק מכתבה של משפחת [redacted] אלי
מיום ח' ניסן ש.ז..

אבקשך למצוא שחרור מיד עבורם והנני מוכן לדון
בענין בשחת מישיבותינו.

תנא להודיעני.

בכבוד רב,

ישראל ב. וינברג
מגן הסנהל הכללי

[redacted]

בס"ד ה' ניסן תש"ב איה"ק ירושלים תובב"א

ב.נ.

לפני כמה פגישות הקשה לדירה ברובע המרכזי.
ועדיין המצוה שבאה לנו לאחר את הקשתנו ולפני
כשמונה חדשים קבלנו אמתכלה לשקים ומתנות הרובע
המרכזי" דירה מתוך בלבנות. אז נאמר
לנו שבתוך המנה נוסף לקנות דירה ברובע.
תחילה התוכל שברו עלינו תוך סכל רב הן מבחינת
דרכי הגישה לדירה ובן בתוך הדירה. נראה לנו שעל
מק יוכלו להגיע עם "מרכבה" התבדה!
אשתי נשבעת בחדשי הריונה האחרונים ובקשי
היתה מעלה עד הגיע לדירה, כאשר בכל לא ברור
לנו מה יהיה בהמשך!!
ברור לנו שבדירה הקטנה צו (חדר ב) לא אויר וללא
אור אין בכל אפשרות ובודאי שלא עם ילדים. בנוסף לכל
המשבנה צבועות המטבח ומקרון בבית"נו הנוכחי עוד תקופה
ארוכה - האחת הדירות בבית עדיין לא הוחל בעבודה! -
ובמי הנראה כיום, לא יסתיימו בחדשים הקרובים.

ברחוב תל"ג ברנבלס נשאלת דירה קטנה בת שני חדרים המושמשת במרכז מסחר תפילים. נשמר לנו שלא הינם לא הראה לי אתף בוודאות רציניות לקנות דירה כי למרות שביקרו בה כבר מספר לקוחות. לנו מתאימה דירה כי בן מאות אפשרויות המוצעות נמצאים שדירה כי מתאים קרוב בגלל מרכז לאחר כל אותם תפילים אל מול הדירות הנמכרות.

בקשתנו מאת ועדת האכלוס להתחשב במצבנו המיוחד לאשר לנו רכישת הדירה בניגוד למדיניות שאולי מבחינה פורמלית מדיניה יש כאלו - "הישבים הרחק מכאן" - שנרשמו לפנינו לקבלת דירה, אך לנו ברור שבגלל לקבלת דירה ברנבלס אינה בחלקה מבוטלת (!) בפרק כשר מעבר דירה שמאלת גדולה וכי לא נכון בה אין.

בתודה

[redacted]

מאבי

הלתם:

מר אבינאלי

[redacted]

ב ה יב' ניסן תשל"ב
27.3.72

15/14/36/8

לכבוד
שר משה אבניאלי
מנהל החברה לשיקום הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים.

א.נ.,

התכתבתי על פרסיכל מספר 66/ש/72 מיום 4.1.72
לא נוכחתי בישיבה.

ראשית כל, קשה לי להבין מדוע קבלתי את הפרסיכל
רק עכשיו.

לעצם הענין, אבקש לדעת מירוש המיסקא האחרונה
בסעיף 9 בדבר השכרת שני חדרים לפתיחת גן ילדים.

אודה לך אם תודיעני, מי ביקש זאת, ומי הם מרגוני
הנשים המתענינות בכך ומי יקבע את הזרם של הגן.

בכבוד רב,

ישראל ג. וינברג
סגן המנהל הכללי

העתק: שר הדתות

לאיר דוגלדיג

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוכל מס' 66/א/72

ישיבת ועדת איכלוס מיום 4.1.72

משתתפים: מר י. תמיר
מר ש. פלג
נ/מ רזדין (חבר ועדת החליפים)

נוכחים: מר מ. אבניאלי
מר ד. צפרוני
מר י. הכהן, עו"ד
מר מ. שפי

נעדרים: הרב י. וינברג
מר ז. שר
מר מ. בנבנישתי (התפטר מתפקידו)

על סדר היום:
1. אישור מועמדים
2. שונות.

מר אבניאלי: מביא סקירה כללית של מצב האיכלוס והרקע לבקשות המיוחדות המונחות על שולחן הועדה.

תתומים עד היום כ- 160 חוזים, שכירות וחכירה. מציין סקיימות בעיות בייעוד הדירות וקורה מדי פעם שמקדמים אנשים בתור לקבלת דירות, ומורת ויתור מסויים על שיב ומקום הדירה.

מר תמיר: לאור פניות של בודדים לקבלת דיור ברובע, מזכיר את ההחלטות הקודמות כי יאושרו רק זוגות נשואים.

לדעתו המחיר זול ולוא המחיר היה ריאלי היה לזה השלכה מיידית על מספר הפונים.

1. **אישור מועמדים** (נדונו כל אחד בנפרד)

שיקום עצמי:

[redacted]

סופר ועתונאי - נ + 3

קב"ט מ.ע.צ. הסיני ורצוקת עזה - מותנה בריקום נשואין ואישור כמועבר ע"י משרד העבודה.

מועבר בנק ישראל ל"ם - מותנה באישור הבנק כמועבר.

סמנכ"ל משרד השיכון מועבר ל"ם.

יליד הרובע, מנהל בנק לסחר חוץ.

קבלן משפץ דירה שלא ניתנה להמסר עד כה.

מורה בבי"ס למנהל עסקים, אשתו רופאה.

ילידי הרובע (2 משפחות).

קשור לקרן רוטשילד, מורה בבקשה מקרן רוטשילד.

בקשות מיוחדות שאושרו

[redacted]

כאיש מטרה, דור 5 בעיר העתיקה.

כותיק ברובע בעל משפחה גדולה.

מיסדי היישוב ב"ם 14 דורות.

בנו של הרב הראשי לדרום אפריקה - מותנה בנישואין.

2/...

[redacted] לקבל פרטים האם קשורים ברובע.

לאחר 3 בקשות של ישיבת הכותל (וטרלוף, מלכה וטייביץ) ואחד של המתיבתא (ליאון).

לבקשה המקובצת של מורת יוסף מתבקש המנהל להפגש עמם לברור.

לא אושרו

[redacted]

גרים בטעפט - חשש שאישורם למגורים ברובע יגרום לעזיבות מתיישבים שהתיישבו במזרח העיר אחרי מלחמת ששת הימים.

עולים לאחר 20 שנה בארה"ב.

איחור במניה כי נודע על הרובע באיחור.

אין סיבות מיוחדות פרט לאהבת המקום.

קבלן עובר ברובע, גרוש.

ין לא נמצאה סיבה לקדימה בתור מאחר ולפי הידוע לנו יש לה דירה בת"א. בהגיע תורה תידון שנית.

דירה קטנה לחמותו, זוג קשן.

אביו נפטר ברובע היהודי בעיר העתיקה לפני מספר חודשים.

תלמיד מחקר, לדרוש המלצה ממשרד הקליטה.

ממיסדי מזכרת בתיה, ב.א. ידון לפי תורו בכוא הזמן.

חתנו הרב גץ, אין סיבות להעדפה.

לאחר נטואין שנית.

2 דירות לעזירית נצרת, עבור סטודנטים (בקשה חוזרת).

בקשות לעסקים

כל מי שמתאים לפתיחת בתי מלאכה ומוכן לשפץ בעצמו, יש לבוא איתו בדברים, במידה ויימצאו מבנים למטרות האמורות.

עסקים לטיפוץ עצמי

[redacted]

הערות

1. בקשות שאושרו ולא עמדו בהנאים הואים אותן כאילו הגישו בקשה חדשה המועד בו הגו מחדש.
2. [redacted] עליו להביא איפור מהסובנות שיוכל לקבל הטבות לצורך מגורים ברובע.
3. שתי משפחות [redacted] (זה ואחות) מבקשים להחליף התור ביניהם - מאושר.
4. בקשת [redacted] להחזרת הקדמת ללא אובדן זכויות, לא אושרה.
5. בקשת [redacted] להחשת הטיפול בבקשתו ללא תור לא אושרה.

6. בקשת [redacted] להקפין את התשלום במזומן מחוץ ל80% תשלום, להבטחת מחיר, אפשרי בתנאי שימציא שטרות בתוספת ריבית מקובלת.

מר אבניאלי:

7. הרב [redacted] הרב [redacted] - מסביר את הבעיה ומקבל אישור הועדה למדיניות הקיימת ברובע שתחול עליהם ולא הסדר מיוחד הנ"ל יהיו זכאים לדיור בתנאים המקובלים, דהיינו במחיר -.75P לי לממ"ר עד 100 מ' לא למחיר העלות למעשה של השיפוץ. אין מוצאים צידוק לחריגה מהמדיניות.

8. עקדונות ומקדמות - מבקש אישור רטרואקטיבי לנוהג לקבל ערבויות ושטרות במקום מקדמה, בעיקר לגבי תושבי הרובע כגון תלמידי יעיבת הכותל, בתנאי שבכל מקרה של איחור בפרעון תשמוד החברה על גביה וכן תשקול ביטול הבקשה.

9. דירות מתחת למפלס הרחוב - לגבי דירות בשכירות רצוי להוזיל חלקית או בכלל את חלק הדירה או הדירה המצויה מתחת למפלס הרחוב כשם שנעשה בדירות לתכירה.

הוחלט להוזיל כנ"ל ב - 10%.

מאשרים השכרת מבנה לפתיחת מרפאה ברובע ע"י קופ"ח כללית.

מאשרים השכרת 2 חדרים + שירותים לפתיחת גן ילדים ע"י העיריה או ע"י אחד מארגוני הנשים. המקום ברח' היהודים 128.

י. תמיר _____

ש. פלג _____

ז. שר _____

צ. וינברג _____

מ. בנבנישתי _____ הקפטר מתפקידו

רשם: מ. שפי

לכ

הרב ינדרס

משרד הדתות

ירושלים

15/14/36/ר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת חליפים מיום 6.3.72
פרוטוקול מס' 11/ח/72

לחברי הועדה

נוכחים:	מר י. תמיר	מר ד. וילק
	מר ד. רוזן	מר י. שביא
	גב' י. ורד	מר י. איתן
	הרב י. וינברג	
משתתפים:	מר מ. אבניאלי	מר י. קופילוביץ
	מר ד. צפרוני	מר מ. בן זאב
	מר ד. גלוסקינוס	מר י. הכהן
	מר א. בר-זכאי	מר מ. שפי
נעדרים	מר ז. שר	מר מ. בנבנישתי
	סא"ל נ. שקר	מר ש. פלג
	נ/מ רודין	

על סדר היום:
1. דיון בהצעת שינוי במדיניות מחירים לדירות ברובע.
2. נוהל קבלת עובדים.
3. נח"ל תעשיה מוריה.
4. דיון באישור החכרת משנה לקומה בבית הסופר.
5. שונות.

1. דיון בהצעת שינוי במדיניות המחירים לדירות ברובע

מר תמיר: חוזר על עיקרי מדיניות המחירים הנהוגה ברובע.
מאז אותן ההחלטות חלו כמה שינויים - היום אין מעניקים עוד הלוואות עומדות ברמת אשכול וגם שם דנים היום בהעלאת מחיר.

בפניתינו לועדה השקוה על המחירים נענינו כי אינם יודעים כיצד לערוך לנו את החישוב.

בהתחשב שהיום מחירי הדירות ברובע הם הזולים ביותר בירושלים, מציע לקרב את המחיר ברובע למחירי השוק עד 1,000 ל"י למ"ר וכן להציע אחוז מסויים של דירות לשכירות לזוגות צעירים, וכן להמשיך להעניק הלוואות עומדות לדירות עד 80 מ"ר בלבד. וכן מציע כי יבדקו מדי כמה חדשים המחירים לקבוצות המשתכנים השונות.

מר אבניאלי: מחירי ההצעה של משרד השיכון הם -.940 ל"י למ"ר.
לפי ממוצע של מדגם מתוך הדירות ברובע הרי שהעלות היא -.860 ל"י ועוד 8% תכנון ופקוח ועוד 20% פיתוח והוצאות כלליות ומלבד קרקע ופיגוים - כיון שהוצאות הפיקוח מסובסדות אין אנו מתכוונים להעלות את המחיר אלא עד 1,000 ל"י בלבד.

מר רוזן: מציע מחיר משרד השיכון עד 100 מ"ר ומחיר חפשי מעל 100 מ"ר.

מר וילק: כדי להמנע מלחצים יש להסאר צמודים למחירי משרד השכון.

גב' ורד: נראה לה הצמדה למדד יוקר הבניה.

מר אבניאלי: כיון שמבחינה פורמלית ניתן לשנות מחירים גם אחרי התימת התוזה מציע לקחת את התאריך של ועדת האיכלוס מ - 12.1.71 כתאריך קובע ולאפשר לכל המועמדים המאושרים עד וכולל אותו תאריך - 270 מועמדים - להבטיח את מחירי היום.

גב' ורד: מדוע תאריך רטרואקטיבי ושרירותי ?

מר גלוסקינוס: שישה זן חביא לספקולציה.

2/...

מר רוזן: או שיוצע לכל להבטיח מחיר - כולל מועמדים שלא אושרו - או שיעלה המחיר לכולם.

מר וילקו: יש להת אפשרות כזו רק לאלה שבידם התחייבות בכתב או בעל פה לענין זה לפי רשימה שתוכן.

מר בן זאב: השיטה הרטרואקטיבית עשויה להביא לתביעות משפטיות ויש לבדוק בין המנכ"ל והיוע"מ מי מהמועמדים בשלבי מיא ומתן עם החברה המצדיקים לאפשר להם הבטחת מחיר ומי לא.

מר תמיר: מקבל את הצעת היוע"מ - מציע לבדוק תוך שבוע ימים ובינתיים לא להתום על חוזים נוספים.

מסקנות הבדיקה יוכאו בפני ועדה מתוך ועדת החליפים.

נבחרו: מר בר-זכאי, מר רוזן ומר גלוסקינוס.

מר תמיר: מבקש הצעה לגבי דירות שהן מעל ל - 100 מ"ר, ומציע שכל שטח הדירה יחושב באופן שונה מהדירות הקטנות יותר ולא התוספת בלבד.

מר גלוסקינוס: לבדוק לפי הפרשנות של משרד השיכון מה נכלל ב - 100 מ"ר.

מר תמיר: מציע שועדה - אפילו זו שנבחרה היום - תבדוק מדי פעם את המחירים. רוב חברי החליפים בדיקה כי יש להשאר צעורים למחירי משרד השכון במזרח - ירושלים, שם יהיה המחיר החדש במ"ר -.950 ל"י.

2. נוהל קבלת עובדים.

מר רוזן: הסתייגויות לדף הנוהל שחולק בין חברי הועדה.

1. את קבלת ראש הצוות יש להביא בפני ועדת הכספים ולא המברזים.
2. קבלת עובדים מדרגה י' ומעלה במקום יב' ומעלה תובא בפני ועדה ובה ישתתף גם חבר ועדת הכספים.

מר תמיר: 1. מקבל את ההסתייגויות.
2. מציע להשאיר את הדרגה כפי שהיא ולהוסיף - חבר ועדת הכספים שהוא חבר ועדת החליפים.

ה ח ב ע ה מ ת ק ב ל ת

3. נח"ל [illegible] מורים

מר אבניאלי: מתאר את המגעים שנעשו [illegible] כיסוי הוצאותיהם המהוות תנאי לכניסתם לבנין החדש.

מר וינברג: מתאר ביתר פרוט את המהלכים האחרונים בענין הנח"ל מהם משתמע כי פתרון לבעייתה צפוי בקרוב.

מר תמיר: מציע אם כך לקבל תשובה מהמנכ"ל בעוד חודש.

ה ח צ ע ה ה ת ק ב ל ה

4. דיון באישור החברת משנה לקומה בבית הסופר.

מר אבניאלי: בית הסופר מתכוונים להחכיר החברת משנה את קומת הקרקע לצורך מזנון.

מר בן זאב: יש לבדוק את הנאיתם לצורך קביעת דמי השכרה.

גב' ורדי: צריך שיהיו קריטריונים קבועים לענינים מסוג זה.

מר תמיר: המסרה של בית הסופר אינה עסיית רווחים אך אם יעשו - עלינו להיות שותפים בהם.

מוכן להסמיך את המנכ"ל לפעול לפי קו זה.

5. שונות

1. מסקנות ועדת החקירה בענין הכותל.

מר תמיר: ועדת השרים אימצה את דו"ח קוברסקי וימשיכו לדון ביום תביעי הקרוב על כן אין עלינו לדון בנושא עד השלמת הדיון בועדת השרים.

הרב וינברג, מר גלוסקינוס ומר רוזן

אינם מבקשים דיון כי אם קבלת אינפורמציה.

מר וילק: יש לחלק בראשונה את דו"ח קוברסקי בין חברי הועדה ולאחר מכן לזמן ישיבה נפרדת.

מר תמיר: מציע הצבעה האם לקבוע תאריך מיוחד לפגישה או להמתין לגמר דיוני ועדת השרים.

בעד ישיבה לאחר דיוני ועדת השרים - מר תמיר, מר וילק, גב' ורד, מר שגיא, ומר איתן.

בעד קביעת תאריך - מר רוזן והרב וינברג.

2. חילופים עם הארמנים.

מר תמיר: במסא ומתן עם הארמנים נכשלה התצקה של חילופי שטחים (ועדת חליפים מיום 7.12.71 מס' 8/ח/71) והם מציעים לעשות אתם חוזה חכירה לזמן ארוך - מבקש הסכמת ההנהלה לכך.

ה ס כ מ ה נ י ת נ ה

רשם: מיכאל שפי

15/14/36/ס

ב"ה ח' ניסן תשל"ב
20.3.72

לכבוד
מר משה אבניאלי
החברה לשיקום הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים.

אבקשך לבדוק ולהודיעני מה המצב של מר [redacted]
מאמריקה, הגר ברחוב [redacted] 18 י-ם.

נמסר לו על ידכם כאילו החברה אישרה בקשתו רק לאלה
אשר שנו עד לחודש אוריל 71 והוא נכנס בחודש מאי 72.

מאז כך התלמנו?

בכבוד רב,

ישראל צ. זינברג
מנהל הסנהל הכללי

15/14/36/8

בה׳ ז׳ ניסן תשל״ב
22.3.72

לכבוד
מר משה מכניאלי
החברה לשיקום הרובע היהודי
עיר העתיקה
ירושלים.

[redacted] אודה לך אם תודיעני מה המצב בבקשתה של הגב׳ [redacted] מרתוב פקיעין 4 ירושלים העובדת בסרגנית בכותל המערבי, שפנתה אליכם בסוף 1970.

מצבה של הנ״ל קשה מאד ובמיוחד שהיא גרה יחד עם בעלה ושלשת בנותיה הגדולות בדירת בת חדר אחד.

אנא לברר ולהודיעני.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
מנהל המנהל הכללי

מדינת ישראל

משרד הדתות

לשכת סגן מנהל כללי
רחוב יפו 30
טלפון 28371
ירושלים

תאריך:

מספר:

[redacted]

9 ימים

סוף שנת 1970 בערך

נולדו בערך אחרי 3 17 בנות
14
12

מדינת ברזיל

[redacted]

15/14/36/8

ב"ח ה' ניסן תשל"ב
20.3.72

לכבוד
מר מ. אבניאלי
החברה לשיקום הרובע היהודי
העיר העתיקה
ירושלים.

זה עתה שמעתי מקאילו מסרת לגורמים מסוימים שאת
החדרים המחוסים ע"י נחל מוריה אמסרו למחיבתא הספרדית
עבור מעבדות, ברגע שנחל מוריה יעבור לבנין עושב תוקנים.

עד כמה שידוע לי, החדרים של נחל מוריה הוכשרו על ידך
וידנו ברגש וראשונה לשימושה של ישיבת הכותל אשר מהיה
דקוקה להם עם פתיחת הזמן החדש. תוך חדרים אלה הוכמה
גם משחו למכון ירושלים.

אבקש הבחרה.

בכבוד רב,

ישראל מ. זינברג
מנן המנהל הכללי

העתק: שר הדתות

בס"ד

15/14/36/8

הלוי הרצל

תוספת להצעת נוהל לקבלת עובדים
לחברה לשיקום הרובע היהודי

סעיף:

בסעיף ג':

גם עובדי מינהלת שבדרגה נמוכה מי"ב יתקבלו ע"י הועדה.

בסעיף ד':

עובד זמני מרושו - עובד שהתקבל לעבודה של עד 6 חודשים.
לגבי הארכת תקופה זו, יחולו אותם הכללים הנהוגים לגבי קבלת עובדים חדשים.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יח' בשבט תשל"ב
3 בפברואר 1972
877

14/14/36/8

לכבוד
מר וינברג
סמנכ"ל משרד הדתות
משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

במענה למכתבך מיום 20.1.72 בענינו של ד"ר [redacted] הנני להביא לידיעתך כי הנ"ל פנה לחברה רק ב – 20.5.71, כך שבקשתו נמצאת בין אלה הממתינים בתור, כאשר הסיכויים עדיין לא ברורים מפאת המספר הגדול של בקשות המצפות לתורן.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible] 20.1.05 [illegible]
[illegible] [illegible]
[illegible] 17.8.05, [illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מדינת ישראל

משרד הדתות

לשכת השר

השר הרשלי לתפוד
ולעם הטוב

בברכה

15/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח ביצוע לפי המצב בשטח ליום 15.1.72

תקרין	העבודה	תאור העבודה ושלבי הביצוע הנוכחי	תאריך מקורי לגבי חודש	תאריך גמר משוער לפי המצב בשטח	מס' יח'	הערות	גוש מס'
מ. ליפשיץ	הבית הארוך	יציקת תקרה מעל בנית אבן, תכניות, קונסטרוקציה, אינסטלציה, חשמל	10/70	10/72	16	התחלת העבודה הושהתה עקב גילוי הכנסיה והצורך בשינוי תכניות	1
מ. ליפשיץ	3 (5) קוטג'ים	אינסטלציה פנימית וחשמל בנית מחיצות, יציקת חגורות יציקת פודסטים חדרי מדרגות גגות פנים.	12/71	3-5/72 יח' 2-6/73 יח'	9	העבודה מתבצעת בשלבים כדי לא לסגור גישה לביצוע 16 יח'	2
מ. ליפשיץ	4 קוטג'ים	בידוד גגות ורצוף הרכבת חרסינה, יציקת מדרגות לפודסטים מוזאיקה, גמר תיקוני טיח הרכבת דלתות	12/70	3/72	9	נתגלו בזרות מים צלבניים, יהיה הכרח לשנות תכניות	2
מ. ליפשיץ	בית מנדל מזרח	יציקת בטון רזה והכנת הרזל קונסטרוקצית הרפודה	12/71	12/72	9	בוצעו 7 יחידות בשלב א'. 2 יח' בביצוע מסיבות של חוסר גישה	2
ז. דרורי	גוש 32 13 יח'	שפוצים בנית קירות אבן, חזית המבנה פ"י קירות הטון דבש, בנית קירות אבן חרסות בדירה 29-34, אינסטלציה סניטרית, חשמל	10/71	6/72	13	נתגלתה הנסיה, היה הכרח לשנות תכניות ולתמוך את הבנין. טירוב משפחות בודדות לפנות דירות	12
אביטל	גוש 32 10 יח'	נגרות, התאמת חריטים בחלה על רצוף גגות, הכנת חרסינה אינסטלציה סניטרית	6/71	3/72	10	קבלן חדש נוסה ולא הצליח. היה נסיון להוציאו מהרובע ולהפסיק חוזה. היה שינוי בתכנית עקב התמוטטות המאפיה	12
ביונקון	גוש 32 המאפיה	שנורנריסט, הריסות, חפירה ליסודות	9/72	9/72	14		12
בניאב	8+3 האר"י	יציקת פודסטים, מוזאיקה, אינסטלציה סניטרית, חשמל, נגרות ארונות במטבחים חפירה בשטח החצרות	11/70	3/72	11	לא היתה גישה עם כלים מכניים. כן בוצע שינוי בתכנון עקב התמוטטות חלק מהבנין תוך כדי עבודה	26
בניאב	9 דירות	שפוך, בנית מחיצות טיח פנים, אינסטלציה סניטרית וחשמל	8/71	6/72	9	לא נתאפשרה התחלת העבודה בגלל אי פינוי 2 משפחות ערביות.	25
פלג בן ציון	שפוך חנות חב"ד 38	הכנה לרצוף, סתות וחפירה כולל פרוק מדה ערבית קיימת		1/72	9		27

2/...

הקבלן	העבודה	תאור העבודה ושלבי הביצוע הנוכחי	תאריך מקורי לגמר חוזה	תאריך גמר משוער לפי המצב בשטח	מס' יח'	ה ע ר ו ת	גוש מס'
לוטמן	בית הקשתות	גמר	11/70	1/72	7	לאחר חפירת יסודות נתגלה בית קיטרוס והיה צריך לשנות את כל התכניות	10
לוטמן	בזאר שלב א'	רצוף אבן	6/70	4/72		[illegible]	10
לוטמן	ירידה לכותל			3/70		סיים	10
מפרמן	גוש 35	בנית אבן, יציקות, בנאת מחיצות	1/73		35	נתגלתה חומת נחמיה מתקדמים בשלבים	17
מפרמן	גוש 35	יח' 7, 8 טרם נמסר לבצוע, אין תכנון			5	[illegible]	17
הורוביב	מושב זקנים	נקשית הקבלה הראשונה	10/71	1/72			9
מפרמן	6 קוטג'ים	עבודות גמר, נגרות, צבע וזכוכית	6/71	2/72	6	חוסר גישה עם ציוד מכני	24
משה"כ	26 פלוס	בנית מחיצות וחפירת השטח השני	9/71	3/72	26	עקב סידוב מסחות לענות דירות, לא נתאפשרה התחלת עבודה אלא בחצר בנין	17
הן ציון פלג	אמת מים	רצוף ובניה		1/72			
מבנר לוי	הכנסיה הצ'כנית	הריסות וסינוים					
פלג בן ציון	השלמת הירידה	עוד לא התחילו בעבודה					
מפרמן	גוש 32 - 8 יח'	בנית מקלט	9/72	11/72	8		12
מבנר לוי	הכנת דרכים	ברח' ה יהודים					
חרות	רח' שוני הלכות	הנחת קוי ביוב מים ודואר					

3/...

הקבלן	העבודה	תאור העבודה ושלבי הביצוע הנוכחי	תאריך מקורי לגמר חוזה	תאריך גמר משוער לפי המצב בשטח	מס' יח'	ה ע ר ו ת	מס' הגוש
סלמן טעד	בית אל 32 ק.א.	לא עבדו	1/72				
סלמן טעד	343/14	תיקונים	1/72				
סלמן טעד	משגב לדך 12	א. תיקונים ב. אינסטלציה סניטרית וחשמל	2/72		4		
בורוכוב	שוני הלכות 8	עבודות גמר, חשמל, בלים סניטרים	2/72		4		8
בורוכוב	בתי מלאכה	טיח, בניה, שפוץ בנית קירות בלוקים	3/72				8
בן ציון פלג	גוש 24	חיזוק קירות ע"י יציקות בטונים					24
ד. דרורי	גוש 31	בנית קירותאבן, סניטציה, רצוף, חשמל,שפוץ קירות	11/71	5/72	11		31
ד. דרורי	גוש 35 צפון	בנית קירות אבן, הורדת מילוי בחדרים, סניטציה	10/71	3/72	5		17
בניאב	בית הקרנות	בנית מחיצות, סניטציה, חשמל נגרות, שפוץ קירות	6/72	11/72	10		14
ש. קוטלר	381/14	בנית מחיצות, טיח חשמל, סניטציה		4/72	3		38
ש. קוטלר	343/3	תיקונים כלליים		2/72			9
אבנר לוי	גוש 24	הריסות ופינויים					
בורוכוב	הקדש בית אל	חפירת יסודות		11/72			8
בן ציון פלג	שוני הלכות 21	יציקות, חיזוק, בנית פריצות, שפוץ		5/72	2		8

סה"כ יחידות 235

15/14/36/ס

ב"ה בח' אדר תשל"ב
14.3.72

לכבוד
מר משה אבניאלי
מנה החברה לשיקום ופיתוח העיר העתיקה
העיר העתיקה
ירושלים.

א.נ.,

כחבר החברה לשיקום הרובע היהודי, אני מקבל לשיחות אנשים הנמצאים בהתליכי קבלת דירות ברובע ואך שאלה שכבר ברים שם. חלק מטענותיהם החוזרות ונשנות לא נותן לי מנוח.

לא קבלתי על עצמי לברר כל ענין וענין לחוד,כי איננני רואה זאת מתפקידי אולם רוצה אני להעלות את הדברים בכללותם בפניך ואולי תוכל לברר ולענות לי ע"כ.

זה כמה פעמים העליתי בישיבתנו את טענותי על השקעת זמן, מרץ והקציב בבנינים הישנים לשאצם ואני עדיין עם הרושם החזק שחבל על כל זה.
אולם המעט איננני יכול להבין, היתכן בעיות של מחב ורטיבות בבנינים החדשים? האם הקבלן המבצע אשם? האם המיקום שלנו אשם? האם הערכת המומחים שלנו אשמה? שאלתי היא לא לגבי מרס זה או אחר אלא לבדוק את עצמנו אם אנחנו עושים עבודה טובה או לא.

ולענין מסוג אחר לגמרי, התלונה בוערת מכרוים להזמין מכונות חימום לבתים מחברה אלקטרת. האם ידוע לך שאלקטרה הוזילה את המחירים ולא נותנת מרמוסטט לכל מכשיר? האם ידוע לך שאלקטרה באה לכל דייר ומציעה מכירה מרמוסטט בסך -.100 ל"כשעה שהמכשיר אינו יכול לפעול ללא מרמוסטט?

אנא להסביר לי את הדברים כדי שגם אני אוכל להיות מודע.

בכבוד רב,

ישראל צ. זינברג
מנהל תפעול כללי

15/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת נוהל לקבלת עובדים בחברה לשיקום הרובע

סוגי העובדים המועסקים בחברה:

1. אדריכלים
2. טכנאים
3. מינהלה
4. עובדים זמניים.

נוהל מוצע:

א. ראש צוות אדריכלים יתקבל בדרך של מכרז או מו"מ אישי ויאושר ע"י ועדת מכרזים.

ב. אדריכלים וטכנאים יתקבלו לעבודה ע"י יו"ר מועצת המנהלים ומנהל החברה – בהתייעצות עם ראש הצוות.

ג. מדרגה יב' ומעלה יתקבל עובד ע"י ועדה מורכבת מ – יו"ר מועצת המנהלים, מנהל החברה וחבר ועדת החליטים.

עובדי מינהלה עד דרגה יב' יתקבלו ע"י מנהל החברה.

ד. עובדים זמניים יתקבלו ע"י מנהל החברה, על בסיס חוזה זמני.

העובדים שיתקבלו לעבודה בחברה, יחולו עליהם תנאי הקטיר עובדי העיריה.

הדירוג למשרות חדשות ייקבע בתיאום עם רשות החברות ולגבי המשרות הקיימות בהתאם לתקן הקיים.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]

[illegible]

5. [illegible]

6. [illegible]

7. [illegible]

8. [illegible]

[illegible]

15/14/36/8

ב"ה כג' אדר תשל"ב (9.3.72)

לכבוד
מר י. אבניאלי
החברה לשקום מתחת העיר העתיקה
הרובע היהודי
ירושלים.

אודה לך אם תודיעני היכן נמצאות בקשותיהם של
שני אנשים שנרשמו לדיור בעיר העתיקה בעידודי
והם.

1. [redacted] 1 י-ם

2. [redacted] מביה וגן י-ם

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

[redacted]

15/14/36/ח

בס"ד

תוספת להצעת נוהל לקבלת עובדים
לחברה לשיקום הרובע היהודי

סוצע:

בסעיף ג':

גם עובדי סיבהלה שבדרגה נמוכה מי"ב יתקבלו ע"י הועדה.

בסעיף ד':

עובד זמני פרושו - עובד שהתקבל לעבודה של עד 6 חודשים.
לגבי הארכת תקופה זו, יחולו אותם הכללים הנהוגים לגבי קבלת עובדים חדשים.

COPY

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]:

[illegible]:

[illegible]
[illegible].

[illegible]:

[illegible]
[illegible].
[illegible]
[illegible].

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יג' באדר תשל"ב
28 בפברואר 1972
996

לכבוד

י. תמיר	מ. ר. הממשלה
ס/א שקד	מ. הבטחון
✓ י. זינברג	מ. הדתות
י. ורד	מ. החוץ
נ/מ רודין	מ. המשטרה
ז. שר	מ. המשפטים
ד. רוזן	מ. הפנים
ש. שלג	מ. השכון
י. איתן	מ. הבריאות
ד. וילק	מ. התיירות
מ. בנבנישתי	תעירית
י. שגיא	מ. ר. הממשלה
ר. גלוסקינוס	מ. האוצר

חברי ועדת חליפים

א.נ.,

הנך מוזמן/ת בזאת לישיבת ועדת חלופים אשר תתקיים
ביום ב' 6/3/72 בשעה 10.00.

על סדר היום:

1. דיון בהצעת שינוי במדיניות מחירים לדירות ברובע.
2. נוהל קבלת עובדים.
3. נח"ל תשיה מורית.
4. דיון באישור להחכרת משנה לקומה בבית הסומר.
5. שונות.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: עו"ד יונתן הכהן

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

5. [illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

15/14/36/ 8

ב"ה יב' אדר תשל"ב (28.2.72)

אל: מר יעקב קופלוביץ, משרדנו

אבקשך להכין לי תזכיר בנושא החברת לשיקום ופיתוח העיר העתיקה.

התזכיר צריך להצביע על המחדלים השונים שמצאנו בחברת בדבר שימוש הבנינים הישנים (שנרכשו והחפוסטו), הבנית החדשה (שגם היא בחלקה נרשכה), האיטיות בעבודה, איטיות, באיכלוס של מספר האטיות בביצוע עבודות ציבוריות ביוב, כבישים וכו', הבילבול הגדול בהרשמת ובקבלת דירות ע"י הציבור.

אם יש צורך, אסרי גם להתקשר עם רב רוזן לפרטים נוספים, ואודה לך אם תכין לי זאת בהקדם.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

העתק: שר הדתות

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' באדר תשל"ב
24 בפברואר 1972
957

לכבוד
הרב מ. נק
רב הכותל
ירושלים

כבוד הרב,

במענה למכתבך הדתוף מיום 23.2.72 :

1. הריני מזדרז לענות על תוכנו עם הגיעו וזאת משום שנראה לי שאין לו קשר עם הכתוב בו. אשר לעובדות, ודאי ידוע לכבוד הרב שבנפול אבן אחת לפי הודעת סמל המשטרה, הוצאנו מיד את אנשי הביצוע בכדי לתקן את השעון תיקון.

2. צר לי שלא נוכל להימנע מעירום שפכים במקומות שונים ברובע אלא אם כן נפסיק את בינוי הרובע. דומני שידוע לכבוד הרב כי אנו עושים מאמצים באופן רצוף לפנות את דרכי הגישה לאזור הכותל.

3. המערה במדרגות לרובע:
כידוע לכבוד הרב שמעל למערה נרות עדיין משפחות ערביות, שלא מאפשרות גישה וטיפול באיזור.הבינוב המוזכר משרת את אותן המשפחות.

יחד עם האמור לעיל הננו מטפלים בפתרון זמני, זאת נוכל לעשות לאחר שהשפכים ייתיבשו, על כל פנים הבעיה לא נעלמה מעינינו.

לבסוף הנני לציין שעד כה סודרו בעיות כנ"ל בדרך של שיחת טלפון בינינו ומשום מה המעט משוגר מכתב עם העתקים.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

העתק: כב' שר הדתות
הרב פרלא - מנהל המח' למקומות קדושים

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

ב"ח יב' אדר תשל"ב (27.2.72)

15/14/36/8

לכבוד

[redacted]

ירושלים

ר.ג.,

קבלתי מכתבך מיום א' אדר ש.ז. ולדעתי אין צורך בשימה.

כשטר אכניאלי יביא את הענין לדיון בודאי אתמוך בו.

בכבוד רב,

ישראל ז. וינברג
סגן המנהל הכללי

[redacted]

מ/14/36/85

16/2/72

הנדון: מרים בינה בת אברהם מלכה

לכל מי שיגיע בענין: מעוניין בדרכון

הריני בזה מליץ לבת אחותי גב' [redacted] שמרים לעבודה

במחלקתכם.

אני נמצאת בארץ שלם מקיבוץ דור ובעניין זה מה' אהרונוביץ ובקשתי

דרכה. בעוד הגתיקה מאוחר מאוד עליך בארגון וכן כנה גם המופיע

לכל. והיות ולדר לי שהיות נשיות מסרבים לקבלני לרשימה

המקצועית ויבטל את הענין לבין בודדה.

אני פונה אליכם בבקשה לעזור לי בענין זה

ולשלוח אותם כל יקבל אתי לשיחה בנידון

בברכה רבה ובהערכה מתוכה

[redacted]

[redacted]

בנימין

[redacted]

[redacted]

1/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ישיבת ועדת חליפים מיום 7/2/72

פרוטוקול מס' 10/ח/72

נוכחים: מר י. תמיר, מר ש. שביא, מר ט. מלג, הרב י. וינברג, סא"ל נ. שקד, מר א. בר זכאי

משתתפים: מר מ. אבניאלי, עו"ד מ. בן זאב, מר קופילוביץ, מר מ. שפי

נעדרים: גב' י. ורד, מר ד. וילק, ג'מ רודין, מר א. לוי (התמנה מתפקידו במשרד), מר ז. שר, מר מ. בנבנישתי, מר ד. רוזן, מר ד. גלוסקינוס

על סדר היום:
1. סיור
2. דיון בנוהל קבלת עובדים
3. שונות.

---

1. בגלל מזג האויר העמה בוטל הסיור.
2. בהעדרו של מר רוזן ומר גלוסקינוס לא נידון הנושא.
3. שונות.

1. [redacted]

מר י. תמיר: בית המשפט הציע בוררות לגבי גובה הפיצויים שישולמו לו.
מציע להטיל על היוע"מ של החברה לנסח כתב בוררות לפי הנקודות הבאות: -

1. הסכמתו להחליף מקום ברובע.
2. יפנה את המקום הנוכחי תוך שבוע ימים מיום החתימה על כתב הבוררות.
3. עליו להתחייב לקבל את פסק הבוררות.

2. הודעה על החלטת חליף

מר אבניאלי: במקום [redacted] קוצר חליפו של שר הבריאות יבוא מר יוסף איתן.

3. ביצוע פעולות פיתוח ותשתית בעיר העתיקה.

מר י. תמיר: בהמשך לבקשת ראש העיר לחברה לפעול כמפקחת פיקוח עליון על פעולות פיתוח ותשתית בעיר העתיקה.
הצעתו של השר בגין בפני ועדת השרים הועלתה בזמנו שהחברה תפתח את כלל העיר העתיקה, לא הגיע למימוש והבקשה הנוכחית היא להסדר אד-הוק עם העיריה ועל השבונה.

איננו חושב כדעת הרב ויינברג שנצטרך אישור ועדת השרים כיון שהמימון הוא של העיריה.

מר פלג והרב ויינברג: מציעים שההסדר יהיה לנושאים ספציפיים בלבד, ולאור זה הרעיון תיובי ביותר.

2/...

מר בן זאב: מדגיש שלמטרות הרובע כראי ומוכרחים להיות קשורים לעבודות שונות שאינן במסגרת הרובע לגמרי, כגון המנהרה.

במדה ותהיה החלטה בנושא במסגרת ועדת השרים ישונו תקנות החברה בהתאם.

מר י. תמיר: מדובר בעבודה של שנתיים בלבד בהיקף של כשלושה מיליון ל"י, העבודות ונימסרנה לפי החלטות ועדת המכרזים של החברה ובתשלום ע"י העיריה

ועדת החליפים מבקשת מהיו"ר לזמן את הנושא בפני ועדת השרים.

מר אבניאלי: הישיבה הבאה תהיה ביום שני 6.3.72 בשעה 11.00.

רשם: מיכאל שפי

לכ״ר
הרב יונדרמן
מזרח הדתות
ירושלים

15/14/36/0

ב"ת א' אדר תשל"ב (16.2.72)

לכבוד
מר יהושע ברוכי
חברה לשיקום הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: הקציב נוסף לפיגויים

בתשובת לשכתכן מיום כח' בשבט ש.ז. הנני להעיר, שאותו שר שליז הגן קשור, לפי דבריך, גם כשאינך מקיד מערד הדרום, הוא הוא אשר בקש ממני לתת לך את ההוראה בנדון ולכן מסכים אימי שמכתבך לרב פרלא וניסונו לא היו במקום.

בכבוד רב,

ישראל צ. זינברג
סגן המנהל הכללי

העתק: שר הדתות
הרב ד. פרלא
מר א. בריסברד

15/14/36/8

ב"ה ירושלים, ט' באדר תשל"ב
24 בפברואר 1972

אל: מר י. אבנאלי
המחברת לפיתוח העיר העתיקה

נשיא ועד העדה הספרדית בירושלים ויושב הראש שלה
כתבו לשרז "כי אין המפשלה משתתפת אפילו באגורה
אחת בשיקום ושחזור ארבעת בתי הכנסת של העדה
הספרדית בעיר העתיקה".

אודה לך כאשר תודיע לנו מה המצב בענין זה.

ב ב ר כ ה ,

זאב רוזנברג
עוזר השר

העתקז
מר י. וינברג, מנכ"ל

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ש' בשבט תשל"ב
23 בינואר 1972
776

15/14/36/8

לכבוד
ח"ה

מר י. תמיר	משרד ר. הממשלה
מר ז. שר	משרד המשטרים
הרב וינברג	משרד הדתות
מר ש. מלג	משרד השכון
מר ד. וילק	משרד התיירות
ס/א שקד	משרד הבישחון

חברי ועדת מכרזים

א.נ.,

רצ"ב הערכה מוקדמת להתחלת מו"מ עם קבלנים
למסירת ביצוע 14 יח' דיור.

לאחר המו"מ תובאנה התוצאות לדיון ואישור
ועדת המכרזים המצומצמת.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, בכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' בשבט תשל"ב
23 בינואר 1972
776

לכבוד
ה"ה

מר י. תמיר	משרד ר. הממשלה
מר ז. שר	משרד המשטרה
הרב וינברג	משרד הדתות
מר ש. מלג	משרד השכון
מר ד. וילק	משרד התיירות
ס/א שקד	משרד הבישחון

חברי ועדת מכרזים

א.נ.,

הנדון: הערכה מוקדמת 14 דירות גוש 32 מערב שיקום + בנית חדשה

להלן פרוט הערכתנו התקציבית למשא ומתן עם קבלנים: -

א) עבודות עפר והפירה	10,115.-
ב) עבודות בטון מזוין ובנין	82,765.-
ג) עבודות נגרות ומסגרות	128,640.-
ד) אבן וטיח	187,490.-
ה) תקון ושיקום מבנה קיים	339,160.-
ו) עבודות בנית	10,080.-
ז) עבודות בדוד	13,160.-
ח) עבודות אינסטלציה	107,000.-
ט) עבודות חשמל	34,367.-
י) עבודות טיח	31,990.-
יא) רצוף חרסינה ומוזאיקה	52,600.-
יב) בלתי נראה מראש	48,519.-
אחוז הביצוע של השיקום 5%	
סה"כ	₪ 1,045,966.-

בכבוד רב,

ד. צפרוני
ס/מנהל החברה

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

15/14/36/ס

יחידת הפיצויים

ירושלים, כח' בשבט תשל"ב
13 בפברואר 1972

לכבוד
מר ישראל צ. ויינברג
סגן מנהל כללי
משרד הדתות
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: תקציב נוסף לפיצויים.
סימוכין: מיום כג' בשבט ש.ז. (8.2.72).

הנדון קבלתי את מכתבך שבסימוכין והריני להשיב:

א. איננני מקיד במשרד הדתות, ולכן אין אדוני הסמנ"כל שלי אשר החלטותיך מחיבות אותי.

ב. עסקתי בפיצויים במסחים אשר שר הדתות בקשני והיו אלה שיקוליו של כב' השר למה הטיל עלי תפקיד זה, נדמה לי שלא אכזבתי אותו בעבודתי.

ג. מסתבר שכב' איננו מעודכן במצב, שהעתק ממכתבי בשלח לאדם מבחוץ, בנידון זה אין מר בנבנישתי אדם מבחוץ, כי הוא וכב' הרב פרלו והחתומים מטה בתמנו ע"י כב' השר להיות זכאים למשוך כספים מהבנק מחשבון הנידון.

ולעצם העניין, הפנת את צערי שהוזכר במכתבי אל הרב פרלו בכך שראוי לסידור מעשי להמשך הפעולה.

בברכה
אלעזר

י. ברוכי.

העתק: שר הדתות.
הרב פרלו מנהל המחלקה מקומות הקדושים.
מר מ. בנבנישתי.
מר א. בדשבאום קצין תקציבים במשרד הדתות.

לכבוד
שר הדתות.

רח' שבאה 3 ירושלים

15/14/36/8

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מס' 72/מ/68

ישיבת ועדת מכרזים מצומצמת מיום 7.2.72

נוכחים: מר י. תמיר
מר ש. פלג

נעדר: מר ד. וילק

משתתפים: מר י. לרר - מיקוח
מר מ. אבניאלי

על סדר היום: 1. אישור מכרז במו"מ ל 14 יחידות דיור בגוש 32.

2. ביצוע יסודות לאורך הבזאר של ישיבת הכותל.

1. הערכה תקציבית מוקדמת לביצוע 997,447.- - 505.- לי למ2

הצעות

1. ד. דרורי	895,270.-	-	453.- לי למ2
2. בניאב	1,420,868.-	-	719.- לי למ2
3. בינקון בע"מ	1,221,450.-	-	618.- לי למ2

מוצע למסור את העבודה למציע הזול.

מר לרר: מציין שהמחיר הוא לאחר מו"מ.

מר פלג ומר תמיר: מתייחסים להבדלים הגדולים במחיר.

מר אבניאלי: הקבלן הזול עובד בגוש וכנראה יש לו ענין מיוחד לקבל את העבודה.

מר פלג: מה טיב הביצוע של הקבלן ?

מר לרר - מר אבניאלי: מבצע שיקום שני גושים, גושים 31-32 שהם גושי שיקום קשים ומבצע את העבודה לשביעות רצוננו.

מאשרים מסירת העבודה לקבלן דרורי

יסודות "ישיבת הכותל"

מר אבניאלי: כדי לסיים את הבזאר ולהמנע בעתיד בצורך לחפור יסודות סמוכים של הישיבה הגובלים עם הבזאר, יש לבצע כיום את ביצוע היסודות באותו הקטע. הנהלת ישיבת הכותל הביעה את הסכמתה שהחברה תבצע את היסודות האמורים והחברה תחיב את הישיבה בהשקעה ע"ח השתתפויות החברה בביצוע הישיבה.

הוגשו 4 הצעות

1. י. וה. ספרמן	62,266.- לי
2. דוד דרורי בע"מ	73,751.- לי
3. בינקון בע"מ	76,956.- לי
4. מ. בורובוב	85,008.- לי

מוצע למסור את העבודה לי. וה. ספרמן.

מאשרים מסירת העבודה לספרמן.

רשם: מ. אבניאלי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פקודות עבודה מתאריך 6.10.71 עד 22.12.71

תאריך	הקבלן	העבודה	הסכום
6.10	מחמד בדר	בית רוטשילד – נגרות	1,175.-
.10	ספרמן	גוש 73 – פינוי אבנים גדולות וקפר	5,000.-
6.10	ספרמן	רובע האר"י – ניקוי סמטא	1,130.-
19.10	ספרמן	בית שערי שמים – בניית מעקות ושינוי שפוע גג	1,200.-
20.10	ספרמן	ישיבת הכותל – יסוי שטח ארכיאולוגית	5,000.-
22.10	כהן את כהן	חשמל – הארכת קו החשמל בתאורת רחוב גלעד	2,532.-
26.10	בן ציון פלג	גוש 32 – פינוי הריסות וחללים מקרב	2,000.-
29.10	ספרמן	הכנסיה הצלבנית – חפירה ופינוי קוצים	8,000.-
2.11	בן ציון פלג	הירידה לכותל – הכנת אמת מים	4,190.-
2.11	בן ציון פלג	משגב לדך, חיי עולם רח' היהודים סגירת תאי דואר ע"י פרוקסטים בטון	3,500.-
2.11	בן ציון פלג	הרובע היהודי – עבודות אחזקה שונות	4,000.-
2.11	נ. ברזני	גוש 25 – הריסת בית ליד מוזיאון וינגרטן	1,500.-
2.11	בניאב	רובע האר"י – חיזוקים וחפירות נקיון	7,000.-
2.11	ספרמן	שערי שמים הקוטג' – תיקונים והשלמות	16,000.-
8.11	בניאב	אכסניית רבי ברוך – תוספות לגג עליון	4,000.-
8.11	בן ציון פלג	כנסיה צלבנית – ניקוי ופינוי	15,000.-
18.11	דרורי	בית המסגר ברח' היהודים – עוגנים לחיזוק	8,500.-
18.11	חברת החשמל	בתחנת הטרנספורמציה במתיבחא – כבלים	62,502.-
25.11	אבנר לוי	גוש 33 – הריסה ופינוי קפר ברח' היהודים	2,041.63
28.11	אבנר לוי	רח' היהודים מול בית הקרנות – הריסות ופינויים	6,000.-
1.12	בן ציון פלג	חנות רח' חב"ד 38 – משרד לארכיאולוגים	12.000.-
2.12	בן ציון פלג	סמטת בית אל – דרך זמנית	3,000.-
2.12	בניאב	חצר הישוב הישן – חיזוק המבנה	25,000.-
5.12	פלג בן ציון	רח' גלעד – אנדרטה מאבן	1,100.-
7.12	אבנר לוי	מגרש תפארת ישראל – הורדת שטח ומילוי	5,000.-
7.12	אבנר לוי	הריסה ופינוי חנויות ברח' היהודים לכוון רח' חב"ד	3,000.-
8.12	ח. החשמל	בית מושב זקנים – חיבור למערכת החשמל	1,538.10
13.12	אבנר לוי	בנין הרובע האר"י – הריסות וחפירות	10,780.-
13.12	בן ציון פלג	ליד בית כנסת הקראים – כיסוי גג מעל חפירות ארכיאולוגיים	6,110.-
13.12	בן ציון פלג	הירידה לכותל – רחבה צפונית במסגרת השלמת מדרגות צרות לרח' 381	15,410.-
13.12	ספרמן	בית הפרחים – הריסה ופינוי	1,500.-

2/...

תאריך	הקבלן	העבודה	הסכום
15.12	אבנר לוי	פינת תפארת ישראל - הריסת המבנה	8,700.-
15.12	פשרמן	בית כנסת בית אל - חיזוק הבית	6,000.-
21.12	כניאב	בית ברנדוין - חיזוק קיר מזרחי דרומי שלב א'	9,600.-
21.12	אבנר לוי	בית הדין הרבני - הריסות,קירצושים,פינויים	2,500.-
22.12	חרות	מהירידה לכותל עד תחנת הטרנספורמטור - חפירה	4,000.-

לכ

הרב יונברג

משרד הדתות

ירושלים

ב"ת א' אדר תשל"ב (16.2.72)

15/14/36/8

לכבוד
מר יהושע כרוכי
המכרת לעיקום הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים.

ש.נ.,

הנדון: <u>הסגיר נוסף לפינויים</u>

בתשובת למכתבך מיום כח' בשבט ש.ז. הנני להעיר, שאומנם שר שהליו הנך קשור, לפי דבריך, גם כשאינך מקיד משרד הדתות, הוא הוא אשר בקש ממני לתת לך את ההוראה בנדון ולכן מסכים איתי שמכתבך לרב פרלא וניהומו לא היו במקום.

בכבוד רב,

ישראל ב. וינברג
מנהל המנהל הכללי

העתקים שר הדתות
הרב ד. פרלא
מר א. כריסברד

יחידת הפיתוחים

ירושלים, כח' בשבט תשל"ב
15 בפברואר 1972

לכבוד
מר ישראל צ. ויינברג
סגן מנהל כללי
משרד הדתות
ירושלים.

א.ג.,

הנדון: תקציב נוסף לפיתוחים.
סימוכין: מיום כג' בשבט ש.ז. (8.2.72).

הבוקר קבלתי את מכתבך שבסימוכין והריני להשיב:

א. אינני פקיד במשרד הדתות, ולכן אין אדוני הסמנ"כל שלי אשר החלטותיך מחיבות אותי.

ב. עסקתי בפיתוחים בשטחים אשר שר הדתות בקשני והיו אלה שיקוליו של כב' השר למה הטיל עלי תפקיד זה, נדמה לי שלא אכזבתי אותו בעבודתי.

ג. מסתבר שכב' איננו מעודכן במצב, שהעתק ממכתבי בשלח לאדם מבחוץ, בנידון זה אין מר בנבנישתי אדם מבחוץ, כי הוא וכב' הרב פרלו והחתושים מטה נתמנו ע"י כב' השר להיות זכאים למשוך כספים מהבנק מחשבון הנידון.

ולעצם הענין, הפנת את צערי שהוזכר במכתבי אל הרב פרלו בכך שדאגת לסידור מעשי להמשך הפעולה.

בברכה

י. ברוכי.

העתק: שר הדתות.
הרב פרלו מנהל המחלקה מקומות הקדושים.
מר מ. בנבנישתי.
מר א. בר-סבארס קצין תקציבים במשרד הדתות.

B/14/36/ה

פרופ' ח"ז הירשברג
ראש המכון לחקר
תולדות היהודים
במזרח

ב"ה, י"ד בחשון תשל"ב
2 בנובמבר 1971

לכבוד
מר מ. ינון, סמ"כ
כ א ן.

מר ינון הנכבד,

את מכתבך מיום ג' מרחשון תשל"ב (22 באוקטובר חותמת הדואר 26 באוקטובר) קיבלתי ביום 28 דנא, כלומר יום לאחר ביקורנו בבניין שבעיר העתיקה.

סבורני, שהשאלות שעוררת נדונו כבר בינינו. מתוחה נשארה בעיית הנוחיות והתקנת הטלפון.

אתמול צילצל אלי מר אבניאלי וביקש שתיוועד אתו בזמן הקרוב, כדי לסדר את העניינים המשקיים הקשורים בהעברת הבניין הקדמי לשימושנו. הוא מעוניין, ששני הדברים ייעשו בחקדם האפשרי.

בכבוד רב,

ח'ז הירשברג

העתק:
השר ז. ורהפטיג
השר מ. חזני
מר מ. אדלר
פרופ' מ"צ קדרי
פרופ' ש. שורצבוקס
מר ש. מיבסקי

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יח' בשבט תשל"ב
3 בפברואר 1972
863

לכבוד
מר י. וינברג
סמנכ"ל משרד הדתות
משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

במענה למכתבך מיום 27.12.71, בענין מר [redacted]
הנני להודיעך כי הנ"ל אושר לאיכלוס בחודש מאי 1971 בקשתו הוגשה בתאריך 2.3.71.

לאור האמור ברור שהוא עדיין רחוק מאיכלוס או חתימת חוזה.

יחד עם האמור לעיל, הנני להביא לידיעתך כי הודענו לכל אלה שאושרו (כולל מר [redacted]) כי הטיפול המעשי בהם יחול תוך חצי שנה עד שנה.

בכבוד רב,

מ. אבניאלי
מנהל החברה

בית רוטשילד, בכר ס[redacted]ן היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 84721

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[redacted]

[illegible]

[illegible]

15/14/36/2

ב"ה, כ"ד שבט תשל"ב
8 לפברואר 1972

לכבוד
מר יהושע ברוכי
החברה לשיקום הרובע היהודי
ת.ד. 14012
ירושלים

הנדון: תקציב נוסף לפיתוחים

קבלתי העתק מכתבך להרב ד. פרלא מיום ט"ז בשבט ש.ז.-

קשה לי להבין את הפיסקה שלפני האחרונה המדבר על צורך שנכנעת ללחץ מנכ"ל משרד הדתות לשחרור תשלום של -.20,000 לירות.

אם לא הייתה משמש בתקיד כ"כ הרבה שנים, לא הייתי מתפלא על נוסח כתיבה כזה. מנכ"ל לא צריך ללחוץ ומקיד לא צריך להכנע ובודאי לא להתפעל כי הכסף איננו שלו.

לעצם הענין, בקשתי מקצין התקציבים במשרדנו להודיע לך שקורס כל המשתמש בכסף המוגבל בבנק וברגע שלא יהיו לך כספים מפנה אלי ונדאג לך, כפי שאנו רגילים לתקציב לכל מעיפי המשרד.

לא הייתי מתעורר למכתבך בכלל, אם לא היית שולח העתק מפנו לאדם מחוץ למשרד.

ב ב ר כ ה,

ישראל ז. וינברג
מנהל המנהל הכללי

העתק: לשר הדתות
להרב ד. פרלא, מנהל המחלקה למקומות קדושים
למר א. בריטברד, קצין תקציבים במשרדנו.

15/14/36/ל

ב"ה, ב", שבט השל"ב
8 בפברואר 1972

לכבוד
מר יהושע ברוכי
החברה לשיקום מרובע היהודי
ת.ד. 14012
י ר ו ש ל י ם

הנדון: תקציב נוסף לבינויים

קבלתי העתק מכתבך להרב ד. פרלא מיום ט"ז בשבט ש.ז.-

קשה לי להכין את הציפקה שלפני האחרונה המדבר על צורך שנכנעה ללחץ מסכ"ל משרד הדתות לשחרור תשלום של -.20,000 ליירות.

אם לא הייתם משמש כמקיר כ"כ הרבה שנים, לא הייתי מתפלא על נוסח כתיבת בזה. מסכ"ל לא צריך ללחוץ ומקיד לא צריך להבנע ובודאי לא להתפעל כי הכסף איננו שלו.

לעצם הענין, בקשתי מקצין התקציבים במשרדנו להודיע לך שקודם כל המתנם בכסף המונח בבנק וברגע שלא יהיו לך כסטים תפנה אלי ונדאג לך, כשם שאנו רואגים לתקציב לכל מעיפי המשרד.

לא הייתי מתעורר למכתבך בכלל, אם לא היית שולח העתק מסנו לאדם מחוץ למשרד.

ב ב ר כ ה,

ישראל צ. וינברג
מנהל הפנים הכללי

העתק: לשר הדתות
להרב ד. פרלא, מנהל המחלקה למקומות קדושים
למר א. בריסברר, קצין תקציבים במשרדנו.

יחידת הפיצויים

ירושלים, מז' בשבט תשל"ב
1 בפברואר 1972

דחוף

לכבוד
הרב מרלו
המסונה על הקדושות הקדושים
משרד הדתות
ירושלים.

א.ג.נ.,

הנדון: תקציב נוסף לפיצויים.

בודאי זכור לך כי בשעתו הובאו דיירים אחרונים מסביבת "שער המוגרבים" מבלי ששולם להם כל פיצוי.

בעיקר, היו אלה משפחות [redacted] אשר סרבו לצאת וכשהוצאו סרבו לקבל את הפיצויים שהצענו להם.

אחד מבני המשפחה [redacted] בעל ת.ז. [redacted], אשר גם בשעתו הסכים לקבל פיצויים, ומאחר וסירב להתנם על קבלת כמקובל לא הסכמתי לשלם את מסוכם איתו.

כעת, רכש הנ"ל דירה בורודי זרז, ומסכים לקבל את דמי הפיצויים ואף להתנם כדרישתנו, אולם יחסר לי לסכום שנותר לנו בבנק סך של כ- 8,000.- ל"י, (יתכן קצת פחות), אני מקוה שבעקבותיו תבוא יתרת המשפחה ובזדקק לעוד כ- 60,000.- ל"י עבורם.

אני מצטער שלפני מספר חודשים בבבעתי ללחצו של מנה"כל משרד הדתות מר י. ויינברג למחוק סך של 20,000.- ל"י, מחשבונו בבנק הרואר, (עשיתי זאת לאחר שקבלתי מכתב דרישה בכתב אשר העתקו נשלח אל כבוד השר הדתות.)

אבקשך לדאוג שיוכנס לבנק קודם כל סך של 8,000.- ל"י בכדי לא להמתין את ההזדמנות שלפחות אחת מהמשפחה זאת תתנם על קבלת פיצויים, אני חושש ממצב לא נעים שעלול להיות אם לא אוכל לעמוד בהתחייבויותי לתשלום זה, בנוסף לכך עלינו להיות מוכנים לשלם גם לאחרים אשר טרם מוכנים בכלל להכנס למ"דם.

בברכה

י. ברוכי

העתק: שר הדתות.
שר מירון בביבשתי.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ג' בשבט תשל"ב
19 בינואר 1972
742

לכבוד
ה"ה
מר י. תמיר
מר ז. טר
הרב וינברג
מר ש. מלב
מר ד. וילק
ס/א שקד

הנדון: ועדת מכרזים

א.נ.,

הנדון: פרטיכל 55/מ/71 מיום 13/7/71

בפרטיכל מיום 13.1.71 סעיף ב/2 נרשם בטעות כדלקמן:

הירידה לכותל המערבי מאושר-557,621. לי הגדלה -47,000. לי.

צריך להיות:

בית העסות המערבי מאושר -557,621. לי הגדלה -47,000. לי.

בכבוד רב,

ד. צפרוני
ס/מנהל החברה

בית זשילר, בכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון: 54721