מדינת ישראל

משרד הדתות

(17)

1

מס' 100

1/8/14/15

העיר העתיקה

אכלוס

מ: 30.8.73
ע: 12.8.74

עודפס ומיתצר ע"י חמשקם ירושלים
טל. משרד 226361-2, שפעל 714732

תיק מס' _____

מחלקה _____

CALL _____

1/8/14/15

סיגל 1

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כד' באב, תשל"ד
12.8.74

1082/3242

לכבוד
מר א. שמרון,
מר י. וינברג,
מר א. בר זכאי,
מר ש. פלג,
מר ע. הרוש.

א.נ.,

הנדון: ישיבת ועדת האכלוס

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת האכלוס אשר תתקיים ביום ד' ה-21.8.74 בשעה 12.00 במשרדנו.

על סדר היום:

א. הקצאת הקצאת תנויות.
ב. מניות משתכנים ומועמדים.
ג. שונות.

ד. צמרוני,
מ/הנהלת הכללי

העתקים: ש. וינברג.
עו"ד י. הכהן.
ד. צמרוני.
ד. נתום.

בית רוטשילד, כיכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

לכבוד
חברי ועדת המכרזים:

ה"ה [redacted]
ש. עלג
ד. גיל
א. בר-זכאי
י. וינברג
נ. שקד

א.נ.,

הנדון: הודעה על כוונה לפסור עבודה קבלנית בדרך של מו"מ ב רחוב חב"ד ורחוב היהודים

הנני להודיעכם, בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה מיום _____
כי בכוונת החברה לפסור ביצוע עבודה קבלנית ב רחוב חב"ד בדרך
של ניהול מו"מ.

א. פרטי העבודה: פירוק והריסת מבנים ברחוב חב"ד ורחוב היהודים 1.888 מ"ר בשרן.

ב. אומדן העבודה 80.000.- ל"י.

ג. שמות הקבלנים עמם ינוהל המו"מ:
1. מכנר לוי, עוזיאל, 85, ירושלים
2. סחר טיסן טוב, אנטיגונוס 5, ירושלים
3. חריט מולק, שמאי, 16, ירושלים.
4. _____
5. _____

תוך שבוע לאחר תום המו"מ יימסרו פרטים נוספים לחברי ועדת המכרזים בהתאם להחלטת דירקטוריון השרים של החברה המידע הנמסר בהודעה זו הינו סודי בהחלט.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

העתק: משרד לויה

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת תקציב לשנת הכספים 1974
ודברי הסבר

ירושלים, מרץ 1974 [אדר תשל"ד]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת תקציב לשנת הכספים 1974
ודברי הסבר

ירושלים, מרץ 1974 (אדר תשל"ד)

תוכן עניינים

ה ק ד מ ה

הצעת התקציב לשנת הכספים 1974 מסתכמת ב-28.7 מיליון ל"י וכוללת תכנית התחייבויות בסך 42.5 מיליון ל"י. התקציב מניח הפעלת בניה בהיקף ניכר וביצועו מציב קשיים נכרים בפני החברה בתחומים הנדסיים, ארגוניים ופיננסיים. התכנית מניחה התחלת בניה של כ-170 דירות לעומת כ-100 בשנת הכספים היוצאת. תנאי עיקרי לביצוע תכנית זו הוא קצב פיבויים שיאפשר התחלות בניה ללא הפרעות. קושי נוסף גורם הריכוז הגובר של התחלות הבניה בחלקים הצפוניים של הרובע. משמעות תופעה זו היא בקשיי גישה רבים לחלקים אלה. בנוסף לקשיים אלה צפויה בשנת הכספים 1974 הגברה ניכרת של פעילות ענף הבניה כתוצאה מגידול הביקוש הממשלתי. מצב היכול לגרום לקשיים מבחינת מחירי בניה, קצב הבניה והשגת קבלנים.

המלחמה ותקופת החרום גרמו לשיבושים קשים בפעולת החברה בשנת הכספים 1973. בין היתר התעכבה התחלת בניה של 57 דירות, חל אחור בגמר בניית 34 דירות ובבניית 58 דירות חל פיגור ניכר במשך הבניה.

מבחינה פיננסית קיימת בתקציב המוצע מתיחות רבה כאשר נעשה מאמץ לאפשר פעילות רבה ככל האפשר במסגרת אמצעים כספיים נתונים. הקצבת הממשלה בסכום של 16.5 מיליון ל"י עדיין אינה ודאית לחלוטין. כמו כן נלקח בחשבון גידול ניכר בהכנסות עצמיות ממכירת דירות למשתכנים. במצב זה עשוי הביצוע המלא של היקף הבניה המתוכנן לגרום לכך שבמרוצת השנה יהיה צורך לפנות לממשלה בבקשה לאפשר הגדלה מתאימה בתקציב החברה.

מבחינה מתודולוגית ישנו שוני מרעם בלבד במתכונת התקציב המוצע לעומת תקציב 1973. כבר תקציב 1973 התבסס בעיקרו על תקצוב פרויקטים. בתקציב המוצע לשנת 1974 חלה הפרדת יתר של הפרויקטים השונים. התקציב לשנת 1974 מפורט לסעיפים המסומנים ב-2 ספרות ולפרטים המסומנים ב-3 עד 4 ספרות.

בסימול של 4 ספרות מסמנות 2 הספרות השמאליות לקו הנטוי את גוש התכנון שבו יבנה הפרויקט ו-2 הספרות מצד ימין לקו הנטוי מסמנות את מספר הפרויקט בתוך הגוש.

רמות הסיכום מסומנות כלהלן:

- רמת סיכום של סעיף ==========
- רמת סיכום של פעולות בתוך סעיף ----------
- רמת סיכום משנית המסתכמת לרמת שלעיל .....

ריכוז הצעת התקציב לשנת הכספים 1974

	אומדן הכנסות		
	הפרוס	הצעת התקציב לשנת 1974	התקציב לשנת 1973
		ל"י	ל"י
	סך הכל הכנסות	28,750,000	26,420,000
	הכנסות מפעילות החברה	27,750,000	24,420,000
31	השתתפות הממשלה	16,500,000	12,000,000
33	הכנסות על חשבון החברה	10,400,000	7,110,000
34	הכנסות מהשכרה	350,000	460,000
38	השתתפות גורמי חוץ בפעולות החברה	500,000	-
	פרסים שאינם חוזרים		4,850,000
	הכנסות מפעולות עבור גורמים שונים	1,000,000	2,000,000
41	הכנסות מפעולות עבור גורמים שונים	1,000,000	2,000,000

	הצעה להוצאה			
		הפרוס	הצעת התקציב לשנת 1974	התקציב לשנת 1973
			ל"י	ל"י
		סך הכל הוצאות	28,750,000	26,420,000
		הוצאות לפעולות החברה	27,750,000	24,420,000
	01	בניה למגורים ומסחר	16,461,000	12,589,000
	02	מוסדות ציבור	2,475,000	3,835,000
	04	פיתוח כלל שכונתי	3,140,000	4,193,000
	05	פינויים	3,000,000	1,310,000
	06	פיתוח צמוד	1,450,000	904,000
	07	תכנון ופיקוח	250,000	725,000
	08	הוצאות מינהלה	774,000	864,000
	09	הוצאות החזקת מבנים	200,000	
		הוצאות לפעולות עבור גורמים שונים	1,000,000	2,000,000
		בעלות עבור גורמים שונים	1,000,000	2,000,000

הצעת תקציב לשנת 1974

הסעיף	ת א ו ר	הצעת התקציב לשנת 1974	התקציב לשנת 1973
		ל"י	ל"י
01	בניה למגורים ומסחר	16,461,000	12,589,000
	תכנית 1974	6,766,000	240,000
04/02	בנייה חדשה של 12 דירות, 4 חנויות וגן ילדים בגוש 38 (בניינים G, E) - תכנית בסך 4,575,000 ל"י	756,000	
08/03	שפוץ ובנייה חדשה של 30 דירות בגוש 37 מערב - תכנית בסך 7,360,000 ל"י	1,105,000	
09/03	שיפוץ 30 דירות בגוש 34 מרכז - תכנית בסך 6,440,000 ל"י	690,000	
16/04	בנייה חדשה ושקום של 23 דירות ו-15 חנויות בגוש - 33 (צפון) - תכנית בסך 4,795,000 ל"י	700,000	
16/05	בנייה חדשה של 5 דירות 5 חנויות ברחוב בית אל בגוש 33 - תכנית בסך 1,435,000 ל"י	265,000	
18/01	שפוץ 14 דירות בגוש 36 (מרוקאי) - תכנית בסך 2,575,000 ל"י	660,000	
19/01	שיפוץ ובניה חדשה של 21 דירות ו-21 חנויות ברח' היהודים (גוש 29/30) - תכנית בסך 6,805,000 ל"י	720,000	
25/01	שיפוץ 6 דירות וחנות בגוש 25 - תכנית בסך 1,610,000 ל"י	700,000	
28/02	שיפוץ 26 דירות בגוש 28 - תכנית בסך 5,405,000 ל"י	1,020,000	
508	אגרות בנייה	100,000	190,000
509	אגרות מים	50,000	50,000

הסעיף	ת א ו ר	הצעת התקציב לשנת 1974	התקציב לשנת 1973
		ל"י	ל"י
	תכניות שנים קודמות	9,695,000	12,349,000
02/05	בנייה חדשה של 2 דירות ברח' משגב לדך (גוש 32)	650,000	
04/01	שיפוץ 10 דירות ו-4 חנויות ברח' משגב לדך בנין A + B (גוש 38)	975,000	710,000
09/01	שיפוץ 9 דירות ו-2 חנויות בחצרות 9 (גוש 34)	700,000	500,000
09/02	בנייה חדשה של 12 דירות ו-2 חנויות בבית הפרחים (גוש 34)	310,000	
10/04	בנייה חדשה של 12 דירות בבנין 26+ (גוש 34)	210,000	
12/02	בנייה חדשה של 8 דירות בגוש 32 מזרח	125,000	
12/05	שפוץ ובנייה חדשה של 11 דירות ו-3 גלריות בגוש 32 מערב	525,000	
16/02	בנייה חדשה של 9 דירות, 3 חנויות ושפוץ בית כנסת בבנין הקראים (גוש 33)	1,260,000	1,483,000
28/01	בניה חדשה של 10 דירות ברח' ארדם (גוש 23)	750,000	512,000
24/01	בנייה חדשה ושפוץ של 27 דירות (גוש 24)	1,600,000	865,000
25/03	בנייה חדשה ושפוץ של 24 דריות ו-2 חנויות (גוש 25)	1,300,000	1,250,000
26/01	בנייה חדשה של 10 דירות בבנין 6(גוש 26)	140,000	
521	גסר בניית סגורים ותשלום חשבונות סופיים	1,150,000	5,590,000
	פרסים שאינם חוזרים	-	1,439,000

התקציב לשנת 1973	הצעת התקציב לשנת 1974	ה ת א ו ר	הסעיף
ל"י	ל"י		
3,835,000	2,475,000	מוסדות ציבור	02
		מוסדות ציבור בביצוע עצמי	
1,760,000	975,000	תכניות שנים קודמות	
480,000	675,000	בניית מרכז רפואי	28/03
-	300,000	שיקום שלד בית כנסת "בית אל"	16/03
1,280,000	-	פרסים שאינם חוזרים	
		מסודות ציבור בביצוע	
2,075,000	1,500,000	גורמי חוץ	
2,075,000	1,500,000	השתתפות החברה בבנית מוסדות ציבור	580
4,193,000	3,140,000	פיתוח כלל שכונתי	04
2,043,000	1,600,000	תכנית 1974	
1,843,000	250,000	מרסיגל - המשך תכנון	601
	200,000	מערכת סלוזיה מרכזית - תכנית בסך 500,000 ל"י	602
	800,000	צנרת במנהרת השרותים - תכנית בסך 1,000,000	603
	100,000	תאורת רחובות, מכסאות טלפון וגופי תאורה	604
200,000	250,000	חפירות ארכיאולוגיות	614
2,150,000	1,540,000	תכניות שנים קודמות	
1,500,000	690,000	מנהרת השרותים	611
400,000	850,000	תשתית	612
250,000	-	פרסים שאינם חוזרים	613

הסעיף	ה ת א ו ר	הצעת התקציב לשנת 1974	התקציב לשנת 1973
		ל"י	ל"י
05	פ י נ ו ר י ם	3,000,000	1,310,000
621	פינוי אוכלוסית דיירים	1,500,000	1,310,000
622	פיצויים לבעלי קרקעות	1,500,000	-
06	פיתוח צמוד	1,450,000	904,000
631	ביצוע רשת חשמל וטרנספורמטורים	300,000	285,000
633	פינוי הריסות וחפירות	200,000	99,000
634	ריצוף רחובות - מתכנית 1973	450,000	520,000
635	ריצוף רחובות - מתכנית 1974	500,000	-
07	תכנון ופקוח	250,000	725,000
	ת כ נ ו ן	2,650,000	686,000
641	תכנון	2,400,000	486,000
642	סקרים תכנוניים ויעוץ הנדסי כללי	40,000	40,000
643	מדידות	130,000	100,000
644	מודלים	30,000	20,000
645	העתקות אור	50,000	40,000
	פ י ק ו ח	700,000	525,000
651	פקוח, תאום ובדיקת חשבונות סופיים	700,000	525,000
	השתתפויות	3,100,000	(-)486,000
662	השתתפות הבניה בהוצאות תכנון ופקוח	(-)3,100,000	(-)486,000

התקציב לשנת 1973	הצעת התקציב לשנת 1974	ת ו א ר		הסעיף
ל"י	ל"י			
864,000	774,000	הוצאות מנהלה		08
770,000	978,000	פ ע ו ל ו ת		
547,400	852,000	שכר עובדים		
462,400	800,000	עובדים קבועים	(סה"כ 28)	101
		עובדי הנהלה ושרותים	(10)	
		עובדי תכנון	(14)	
		עובדי פינויים	(4)	
24,000	30,000	עובדים זמניים		102
61,000	22,000	שעות נוספות		107
222,600	126,000	הוצאות לפעולות		
40,200	46,000	יעוץ משפטי והוצאות משפטיות		201
32,400	40,000	ראית חשבון ומבקר פנימי		203
35,000	20,000	שרותים מקצועיים		204
15,000	20,000	צלום והסרטת נכסים		206
100,000	-	פרסים שאינם תוזרים		
316,000	388,000	מינהל וארגון		
41,800	80,000	אשל ונסיעות	(14)	301
20,000	24,000	צרכי משרד ומכשירי כתיבה		302
11,000	14,000	דהום וציוד משרדי וטכני		303
24,000	35,000	הוצ' ארגוניות שונות		304
28,200	30,000	הוצ' החזקה שוטפות		305
38,000	40,000	דאר, טלפון ומשלוחים		306
18,000	20,000	בקיון		307
5,000	5,000	השתלמות עובדים		308
85,000	80,000	שמירה		309
35,000	40,000	בטוח רכוש		310
-	10,000	בדק בית ותקונים		311
10,000	10,000	הוצאות בלתי צפויות		312

הסעיף	ת א ו ר	הצעת התקציב לשנת 1974	התקציב לשנת 1973
		ל"י	ל"י
	השתתפויות	(-)592,000	(-)222,000
401	השתתפות סעיף תכנון בהוצאות מינהלה	(-)592,000	(-)222,000
09	הוצאות החזקת מבנים	200,000	
701	הוצאות החזקת מבנים קיימים ורחובות	200,000	
10	פעולות עבור גורמים שונים	1,000,000	2,000,000
710	הנחת תשתית ברחוב בית הבד	1,000,000	2,000,000

ד ב ר י ה ס ב ר

דברי הסבר כלליים

1. להלן מצב הבניה ברובע עם תום שנת הכספים 1974:

דירות גמורות לחכירה:	198
דירות מיועדות לשכירות:	44
סה"כ	242

2. התקציב המוצע כולל הצעת תכנית התחיבויות בסך 42.5 מיליון ל"י, להלן פרוט תכנית ההתחיבויות המוצעת.

תכנית התחיבויות לשנת הכספים 1974

הפרק	ת ח ו ר	תכנית התחיבויות (ל"י)
	סך הכל	42,500,000
01	בניה למגורים ומסחר	41,000,000
04/02	בניה חדשה של 12 דירות ו-4 חנויות וגן ילדים בגוש 38 (בניינים G, E)	4,575,000
08/03	שפוץ ובניה חדשה של 30 דירות בגוש 37	7,360,000
09/03	שיפוץ 30 דירות בגוש 34 מרכז	6,440,000
16/04	בנייה חדשה ושיקום של 23 דירות ו-15 חנויות בגוש 33 (צפון)	4,795,000
16/05	בניה חדשה של 5 דירות ו-5 חנויות ברחוב בית אל בגוש 33	1,435,000
18/01	שפוץ 14 דירות בגוש 36 (מרוקאי)	2,575,000
19/01	שפוץ ובנייה חדשה של 21 דירות ו-21 חנויות ברח' היהודים (גוש 29/30)	6,805,000
25/01	שפוץ 6 דירות וחנות בגוש 25	1,610,000
23/02	שיפוץ 26 דירות בגוש 28	5,405,000
04	פיתוח כלל שכונתי	1,500,000
602	מערכת סלוויזיה מרכזית	500,000
603	צנרת במנהרת שרותים	1,000,000

3. אסדן השיבוי בהתחיבות במשך שנת הכספים 1974:

	ל"י	ל"י
אסדן יתרת התחיבויות ל-31.3.74	26,063,050	
פחות: תקציב לתשלום התחיבויות מסך שנת הכספים 1974	(-)12,360,000	
אסדן יתרת התחיבויות ל-31.3.75 על תכניות עד וכולל 1973		13,703,050
תכנית התחיבויות לשנת הכספים 1975:	42,500,000	
פחות: תקציב לתשלום תכניות חדשות בשנת 1975	(-)7,616,000	
		34,884,000
אסדן יתרת התחיבויות ל-31.3.75		48,587,050

דברי הסבר להכנסות

31 **השתתפות הממשלה - 16,500,000 ל"י**

השתתפות הממשלה באמצעות תקציב משרד השיכון מחולקת כלהלן:

	ל"י
1. בסגרת תקציב המדינה	11,600,000
2. בסגרת תכניות פיתוח מוקפאות שהפשרתן תדון באוגוסט ש.ז.	3,750,000
3. תשלומים נדחים באחריות תקציב המדינה שמועד פרעונם איננו ברור	1,150,000
סך הכל	16,500,000

33 **הכנסות על חשבון המכרה - 9,500,000 ל"י**

בפרוט זה מתחלקת ההכנסה מסקורות כלהלן:

	ל"י
1. מהמכרת כ-55 דירות הנמצאות כיום כולן בשלבי בניה מתקדמים ובחלקן הגן גמורות. סה"כ המכירה תסתכם ב-7.4 מיליון ל"י, מזה כ-1.4 מיליון ל"י מתן משכנתאות מכספי האוצר שאינן מהוות הכנסה שוטפת של החברה. (נראה פרוט בטבלה) לפיכך תסתכם הכנסת החברה מפרט זה ב-	6,000,000
2. על חשבון דירות שנמכרו עד 31.3.74 ומרם אוכלסו עד כה	1,500,000
3. בנוסף לכך באמר היקף התקבולים מדירות הנמצאות בשבלי בניה ראשוניים ב-1.4.74 ושמרם נמכרו עד היום ב	2,550,000
4. פרעון שטרות על חשבון הסכמי הנפחת מחיר שנחתמו בעבר	350,000
סך הכל	10,400,000

2. תחזית הכנסות מדירות ריקות לא מכורות בשנת 1974

גוש תכנון	בניין	מס' דירות	שטח סגורים	שטח בוסף ומשותף	גג
12	גוש 32 / מערב	11	865	304	-
12	גוש 32 / מזרח	7	474	230	-
12	גוש 32 / מאפיה	2	156	74	-
10	גוש 34 בנין 26+	2	176	60	-
17	גוש 35 / צפון	1	100	10	-
25	גוש 25 בנין D	2	138	8	-
26	גוש 26 בנין C	8	708	185	130
09	בית הפרחים, גוש 34	11	860	300	120
04+05	גוש 38 בנינים A + B	5	755	134	-
17	גוש 35 / בסט	4	128	160	-
14	בית הקרנות, גוש 31	1	45	6	-
12	גוש 32/ב/ חדש	1	100	22	-
	ס ה " כ	55	4,505	1493	250

סה"כ מחירי הדירות 7,392,700.- ל"י

המחירים מבוססים על מחיר של 1,400 ל"י למ"ר.

כיום מתגוררות ברובע כ-200 משפחות יהודיות.
בשנת הכספים 1974 צפויה תוספת בכבוה של למעלה ס-100 משפחות. זאת מאכלוס דירות הנמצאות בשלבי סיום, ולאור גסר הבניה הצפוי במשך שנת הכספים 1974.

34 הכנסות מהשכרת רכוש - 350,000 ל"י

הכנסות מהשכרה מתחלקות כלהלן:

	ל"י
1. מהשכרת דירות	60,000
2. דמי שכירות ממוסדות	100,000
3. השכרת חנויות	190,000
סך הכל	350,000

38 השתתפות גורמי חוץ בפעולות החברה - 500,000 ל"י

בסעיף זה נכללו בעיקרון ההשתתפויות של עיריית ירושלים ומשרד הדתות בבצוע מנהרת השרותים.

01 בניה למגורים ומסחר - 16,461,000 ל"י

פעולות בשנת כספים 1973

בשנה החולפת תוכננה הפעלת בניה של 140 דירות, אולם לאור השיבוש שחל בפעולות ענף הבניה בכלל וכן בפעילות החברה לאור מצב החרום הופעלו בסך הכל 103 דירות 57 מהן בחדשים האחרונים של שנת הכספים.

להלן הפעלת הבניה בשנת הכספים 1973:

הפרס	ת א ו ר	מספר דירות	מספר חנויות
	סך הכל	103	13
09/02	בית הפרחים גוש 38	12	2
04/01	שפוץ ברח' משגב לדך מזרח גוש 38 בניינים	10	4
16/02	בנין הקראים * (גוש 34)	9	3
24/01	גוש ארמיינסטרטיבי 24	29	-
25/03	גוש אדמיניסטרטיבי 25	24	2
28/01	בניה ברח' ארזים (גוש 23)	10	-
09/01	חצרות 9 (גוש 34)	9	2

בשנת הכספים 1974 הסתיימה בניתן של 95 דירות ועוד 20 חנויות.

---

* כמו כן מבנים לגנרטור ולשרותים.

תכנית לשנת 1974

הפעלת תכנית הבניה לשנת 1974 מציבה בפני החברה מספר קשיים:

א. הבניה הולכת ומתרכזת באזורים הצפוניים של הרובע. כתוצאה מכך נתקלת הגישה בקשיים מרובים ומצטמצמים משחי האחסון. תופעה זו משפיעה הן על מחירי הבניה והן על תקופת הביצוע.

ב. המבנים המקומיים הם בחלקם הניכר מעורבים וכוללים בניה חדשה ושפוץ מבנים קיימים, דבר הגורם לקשיי ביצוע במהלך הבניה.

ג. התכנית מבוססת על מהלך סדיר של פיגוי האוכלוסיה הערבית ובהעדר הפיגוי ניתן יהיה להפעילה רק באופן חלקי.

להלן תכנית הפעלת הבניה בשנת 1974:

הפרס	ת ת א ר ר	מס' דירות	מס' תגויות	שטח במ"ר
04/01	בניה בגוש אדמיניסטרטיבי 38 בניינים G. E	12	4	2,200
08/03	בניה בגוש אדמיניסטרטיבי 37 מערב	30	-	4,000
09/03	שיפוץ בגוש אדמיניסטרטיב 34 (מרכז)	30	-	4,000
16/04	בניה בגוש אדמיניסטרטיבי 33 (צפון)	23	15	3,100
16/05	בניה ברח' בית אל (גוש 33)	5	5	800
18/01	שפוץ בגוש אדמיניסטרטיבי 36 (מרוקאי)	14	-	1,600
19/01	שיפוץ ובניה ברח' היהודים (גוש 29/30)	23	21	3,700
25/01	שיפוץ בגוש אדמיניסטרטיבי 25	6	1	660
28/02	שיפוץ בגוש אדמיניסטרטיבי 28	26	-	2,700
	סך הכל	169	46	22,760

הערה: במבנים משופצים עשוי לחול שינוי במספר הדירות במהלך התכנון והביצוע.

המחירים שעליהם מבוססת התכנית לשנת 1974, הנם כלהלן:

בניה חדשה	1,800 ל"י למ"ר
שיפוץ ושיקום	1,400 ל"י למ"ר
בניה משורבת	1,600 ל"י למ"ר

מחירים אלה כוללים רזרבה להתיקרות מסוימת במהלך שנת הכספים 1974.

02 מוסדות ציבור - 2,475,000 ל"י

פעולות בשנת 1974

בשנת 1974 הוחל בביצוע המרכז הרפואי במבנה ביקור חולים לשעבר. כמו כן נפתח גן ילדים.

להלן רשימת המבנים שהסתיימה בשנת 1974:

- גן ילדים
- מרפאה
- מעון לתינוקות
- הקדש בית אל המיועד כמכון מחקר לאוניברסיטת בר-אילן
- מבנה זמני למיפת חלב
- מבנה לחצר הישוב הישן

580 מוסדות ציבור בביצוע גורמי חוץ - 1,500,000 ל"י

בביצוע מסייעת החברה למוסדות שונים הבונים ברובע בשעור של עד 25% מהוצאות הבניה.

המוסדות הנמצאים כיום בטפול החברה הנם:

- מטבע ירושלים
- ישיבת פורת יוסף
- ישיבת הכותל
- המחינתא

הנהלת החברה תתחור במרוצת שנת 1974 להגיע להסכמים עם המוסדות השונים ביחס לאופן השתתפותה. הסכמים אלה יובאו עם גיבושם לאישור המוסדות המנהלים של החברה.

הסכום הוצע בסך 1.5 מיליון ל"י אינו יכול לענות על כלל הצרכים התקציביים של המוסדות בשנת הכספים 1974. לפיכך ידחה ביצוע חלק מהתחייבויות החברה לשנת הכספים 1975.

04 פיתוח כלל שכונתי - 3,140,000 ל"י

603/611 מנהרת הפרות ים וצנרת למנהרה - חציבת המנהרה באורך של 350 מטר נסתיימה רובה ככולה. עתה מבוצעות עבודות במון הקשורות בדיפון המנהרה ובבניית תאי בקורת. בשנת הכספים 1974 מתוכנן לבצע את עבודות הצנרת. הפעלת המנהרה מותנית בביצוע עבודות בכפר השילוח ע"י העיריה.

601 ס ר מ י נ ל

לקראת הפעלת בניית הסרמינל קיים צורך בסיום מספר פעולות במקביל:

1. גמר תכנון שסיומו צפוי באוגוסט ש.ז.
2. סיום משא ומתן עם הפסריארכיה הארמנית לתכירת או רכישת שטח הנמצא בבעלותם והמהווה חלק מתכנית הסרמינל.
3. עם סיום המו"מ עם הפסריארכיה ניתן יהיה להתחיל בבצוע חפירות ארכיאולוגיות במקום.
4. במקביל על העיריה לסיים את סלילת הכביש העוקף משער ציון לשער האשפות, המיועד להחליף את הכביש הנכנס לרובע משער יפו. זאת הואיל ובניית הסרמינל תביא כמעט לשיתוק מוחלט של ציר תנועה זה.

באם אמנם יסתיימו ההכנות לבניית הסרמינל במשך שנת הכספים 1974 תתכן פניה למוסדות המנהלים של החברה לאישור אמצעים תקציביים מתאימים.

612 ת ש ת י ת

השנה הוחל בביצוע התשתית ברחוב השלשלת. עבודה זו התנהלה באטיות הן לאור הרצון לגרום הפרעה מינימלית בחיי התושבים ותחילתה עוכב בגלל המלחמה. בביצוע העבודה נלקחת בחשבון העובדה שרחוב השלשלת היבו רחוב מסחרי מרכזי ולפיכך קיים הצורך לגרום להפרעה מינימלית בחיי המסחר במקום.

05 פ י נ ו י י ר ם - 3,000,000 ל"י

621 פיגוי אוכלוסית הדיירים - 1,500,000 ל"י

בסקרים שנערכו עם שחרור העיר העתיקה הובהר כי 80% מהאוכלוסיה ברובע התישבה במקום לפני שנת 1948 ו-20% הגן משפחות ותיקות. בפיגוי משפחות אלה עוסקת עתה החברה. משפחות אלה מתגוררות במבנים במצב טוב יחסית וחלקן הגן בעלות המבנים. גורמים אלה וכן עליות המחירים התלולות במשק גורמים להתיקרות גוברת והולכת של תשלומי פיצויים.

כיום נותרו לפיגוי כ-700 - 800 נפש. בשנת הכספים 1974 מתוכנן לפנות כ-350 - 400 נפש וכן מתוכנן פיגויים של 25 חנויות ועסקים.

622 פיצויים לבעלי קרקעות - 1,500,000 ל"י

הסכום מיועד לרכישת קרקעות וכן לתשלום פיצויים עבור בעלי קרקעות.

06 פיתוח צמוד - 1,450,000 ל"י

631 ביצוע רשת חשמל וטרנספורמטורים - 300,000 ל"י

כיום פועלת ברובע תחנות טרנפורמטורים לפי הפרוט להלן:

1. בבתי המחסה
2. בסתיבתא הספרדית
3. ברח' חב"ד
4. ברח' משגב לדך
5. ברח' תפארת ישראל

פעולות בשנת הכספים 1974

1. להלן רשתות החשמל שבוצעו
   - רח' משגב לדך
   - רח' חיי עולם
   - רח' תפארת ישראל
   - רח' אורח חיים
   - דרום רח' היהודים

2. להלן ביצוע הסרנספורטסורים:
- ברח' תפארת ישראל
- ברח' משגב לדך (תחילת ביצוע)

תכנית לשנת הכספים 1974

1. להלן תכנית רשימת החמשל שביצועו יחל ב-1974:
- רח' שוני הלכות
- צפון רח' היהודים
- מערב רח' תפארת ישראל
- רח' התבור
- צפון רח' חב"ד.

2. להלן תכנית ביצוע סרנפורטסורים:
- רח' התבור 1,000 קוו"מ
- רח' חב"ד 1,000 קוו"מ
- רח' שוני הלכות 1,000 קוו"מ
- בנין הקראים - 500 קוו"מ.

בעתיד יהיה צורך סרנספורטסור נוסף ברח' היהודים וכן בצפון רח' חב"ד.

633 פיבוי הריסות וחפירות - 200,000 ל"י

עבודות אלה מבוצעות ע"י חמורים ועגלות, דבר המייקר במידה ניכרת את הפעולה. בשנת הכספים 1973 גרמו השלגים והגשמים להגברת הפעילות בנושא זה עקב התמוטטויות. כתוצאה מכך יש לצפות כי יציבותם של מספר נוסף של מבנים בפגע ויש צורך בפעילות מוגברת גם בשנים הכספים 1974.

634 ריצוף רחובות מתכנית 1973 - 450,000 ל"י

עבודות ריצוף כוללות יישור ממטה לגובה מתאים, החלפת הקרקע והידוקה, בדיקת כל החבורים של הצברת אל הבתים, התאמת גבהי בורות הביקורת ותאי הסלפון לגובה הריצוף וכן התקנת מערכת תאורה.

קיימת חשיבות מרובה להשלמת הריצוף אף לפני סיום פעולות הביבוי ברחוב מסוים וזאת על מנת להקל על חיי התושבים ועל המבקרים ברובע.

עם זאת מציבה ביצוע פעולת הריצוף לפני גמר פעולת הביגוי קשיים מיוחדים. נעשים מאמצים לורא שאכן כל השרותים הכלולים בצגרת אמנם הותקנו. כן מנסים להתקין מראש כניסות ויציאות לשרותים. עם זאת לא תמיד קיימת ודאות מוחלטת כי הכניסות והיציאות יתאימו למבנים שיבנו מאוחר יותר.

בשנת 1974 חל עיכוב ניכר בביצוע סיומאות. הסמאות שהוחל בהן עדיין במצאות כיום בשלבי ביצוע. להלן רשימת הסמאות שבביצוען הוחל:

ה מ ק ו ם	מ"ר
רח' היהודים	350
רח' משגב לדך	270
רח' אור החיים	270
רח' תפארת ישראל והבזאר	600
רח' ארמס	180
רח' בתי מחסה	400

635 ריצוף רחובות מתכנית 1974 - 500,000 ל"י

לשנת 1974 מתוכננת פעולות ריצוף בהיקף של כ-3,000 מ"ר לפי הפירוט שלהלן:

ה מ ק ו ם	מ"ר
רח' משגב לדך (מרח' 381 עד רח' השלשלת)	330
סמסא בין רח' תפארת ישראל לבין רח' עוני הלכות	270
רח' היהודים (מבית כנסת חב"ד עד רח' השלשלת)	500
רח' חב"ד	500
רח' חיי עולם	270
רח' בית אל	150
אזור חומת נחמיה	780

07 תכנון ופיקוח - 250,000 ל"י

הואיל ונושאים אלה משרתים את הבניה הרי מיסונם נעשה בעיקר מהפרויקטים והם מוצגים כאן באופן מרוכז.

ת כ נ ו ן

ההוצאה מיועדת לתשלום עבור אדריכלים ויועצים עצמאיים וכן להחזקת צוות התכנון של החברה. המימון הדרוש לצוות התכנון של החברה מועבר מכאן לסעיף ראשי 08.

פ י ק ו ח

החברה קשורה עם חברת המהנדסים ד. לוית לביצוע עבודות פיקוח, הכנת חוזים ומכרזים ובדיקת חשבונות קבלניים. חברת ד. לוית מחזיקה צוות קבוע ברובע.

08 הוצאות מינהלה - 774,000 ל"י

דברי הסבר לסעיפי התקציב

סעיף זה מסרתו למסן את הפעולות השוטפות של מנגנון החברה והשרותים המקצועיים לצורך הניהול הכללי של החברה.

101-107 ע ו ב ד י ם - במספר העובדים בתקן לא חל שינוי לעומת התקציב המאושר לשנת הכספים 1973. הגידול בשכר נובע מהתיקרויות שנבעו עוד מתוספות שכר שניתנו ב-1973 ולא נכללו בשעתו בתקציב ומהתיקרויות צפויות במהלך שנת הכספים 1974. בהתאם להנחיות שנתקבלו משרד האוצר נכללה רזרבה להתיקרות שכר בשעור של 20% מעל משכורת ינואר 1974.

201 יעוץ משפטי - בפרק זה נכללו שכר מרחה חדשי קבוע של היועץ המשפטי של החברה וכן תשלום עבור טפול במקרים מיוחדים.

204 שרותים מקצועיים - בפרק זה הוזמנו בשנת הכספים 1973 שרותי יעוץ וביצוע האירגון המחודש של מחלקת האכלוס. בשנת 1974 ישנה כוונה להזמין את המשך בדיקת היחידה הסכבית.

206 **צילום והסרטה** - סעיף זה מוזמנים צילומים על מנת לאפשר הערכות של הסערך הממשלתי וכדוקומנטציה כלפי בעלי הרכוש וכן על מנת לתעד את התקדמות העבודה.

302 **צרכי משרד ומכשירי כתיבה** - סעיף זה כולל מכשירי כתיבה, ציורות לצרכי עבודה במשרד, הדפסות חוץ, תקון ונסות מכונות משרדיות, ציוד משרדי שמחירו עד 100 ל"י.

303 **ריהוט וציוד משרדי ומכני** - רכישת מכונות משרדיות ומכשירי שרטוט שמחירם מעל 100 ל"י וכן ריהוט.

304 **הוצאות ארגוניות שונות** - סעיף זה כולל: מודעות, פרסום, לקט קטעי עתונות, קבלת אורחים, כבודים, עמלה ורבית לבנק ונסיעות בעיר.

305 **הוצאות החזקה שוטפות** - כוללות פעולות משקיות להחזקת משרדי החברה ביניהן: תשלומים עבור מים, חשמל, מסי עיריה, שתיה עבור עובדי החברה.

308 **השתלמות עובדים** - כולל השתתפות בלימודים של עובדי החברה בהתאם לאישור ועדת הכספים וכן השתתפות בימי עיון וסמינריונים.

309 **שמירה** - הסכום מיועד להחזקת 4-5 שומרים. תפקידם למנוע פלישות, תפיסת מקומות למסרות אחסון, פרוק מבנים מפונים עד לתחילת הבניה וכן לסייע במידת מה לאבטחת השכונה. הפעולה מבוצעת באמצעות חברה קבלנית לשרותי שמירה.

שינויים ארגוניים בפעולות החברה

פעולות מחלקת האכלוס

במחצית השנייה של שנת הכספים 1973 הופעלה תכנית לארגון מחודש של מחלקת האכלוס אשר כללה: הפעלת מערכת אינפורמציה ביחס למשתכנים לסוגיהם השונים וארגון מחודש של מערך הרשומות. על אף שהתקדמות פעולה זו שובשה גם

היא בגלל מצב החרום הרי שעם סיום שנת הכספים הופעלה מערכת האינפורמציה והארגון המחודש של מערך הרשומות נמצא בעיצומו.

בשנת 1974 מתוכנן סיומן של פעולות אלה וכמו כן: הקמת מערך אינפורמציה ורישום של אוביקטים, הכנת נוהלים וספסים בנושאים: חתימת חוזים, הכנת חשבונות סופיים, ושפוץ מצמי.

פעילות זו מבוצעת בחלקה בסיוע חברת "א.מ.ן."

פעולות מחלקת הכספים

במשך שנת הכספים 1973 הוקמה מערכת דיווח תקציבית. כמו כן ערכה מחלקת הכספים בשתוף פעולה עם מחלקת האכלוס כרטסת למעקב כספי אחרי חוכרים ושוכרים.

לשנת 1974 מתוכננת הקמת מערכת דיווח כספית רב-שנתית למעקב אחר הבניה ושפורים ברישום מכירת הרכוש.

פעולות כלליות

חברת א.מ.ן. החלה בימים אלה בארגון מחודש של מעכב הרשומות בהנהלת החברה ובהכנת נוהלים לתפעול המזכירות.

עם סיום מעולה זאת והפעילות במחלקת האכלוס מתוכננת המשך פעילות ב"מטרד הפרויקטים" שהופסקה במחיצת שנת 1973.

פעולות צוות התכנון

פעולות בשנת הכספים 1973

להלן פעולות צוות התכנון בשנה החולפת:

1. גוש 09 - גמר תכנון כללי בקנה מידה 1:100; הכנת תכניות מוקדמות לאזור א' בגוש; הכנת תכניות עבודה ותכניות למכרז ל-3 דירות בגוש; תיאום עם הדיירים לגבי שפוצים עצמיים.
2. טרמינל - תכניות בינוי; תכניות עבודה מוקדמות למגורים א' וב'; תכניות מוקדמות לגינון; תיאום כלל המתכננים.

3. גוש 18 - סקרים והכנת תכנית אב 1:100.

4. גוש 16 - תכנית בנין ערים 1:250; גוש 16 מזרח - הכנת תכניות למכרז לשפוץ בית כנסת בית אל; הכנת מכרז מגורים (בית אל);

5. 4 דירות ברח' חב"ד - הכנת תכניות למכרז.

6. בנין "תצרות 9" - הכנת תכניות למכרז.

7. בנין "גוש הקראים" - הכנת תכניות למכרז.

8. פנימית אשכול - תכנון מוקדם.

9. "בית 3 הכפות" - הכנת תכניות מוקדמות 1:100.

10. תכנון רחובות וסמטאות - תכניות מוקדמות: קירוי רחוב היהודים; תכניות עבודה לרחובות וסמטאות: הבאזר, משגב לדך, שוני הלכות, רח' היהודים, רח' חב"ד, רח' בית אל, רח' אור החיים, רח' המלאך, אזור בתי מחסה.

11. פיקות אדריכלי בבנינים שלהלן: גוש 35 (צפון); משגב לדך 15; בית הכנסת בית אל; גוש 31 ("תוספות"; בית הפרחים ("חדש"); בית הפרחים ("קומג"); בנין +26;

12. נושאים כלליים: תאורת רחובות, רהוט רחובות, ספול במקלטים ויעוץ להג"א בתקופת המלחמה.

פעולות בשנת הכספים 1974

גוש 09 - הכנת תכניות למכרז לאזורים א, ב, ג;
הכנת תכניות למכרז ל-2 דירות. מרסינל - הכנת תכניות למכרז לבניני מגורים א; ב; ספול בתאום הכולל של המתכננים.
גוש 22 (6 דירות) - הכנת תכניות למכרז;
פנימית אשכול - הכנת תכניות למכרז;
תכנון כללי: מסמאות, תאורת רחובות, ריהוט רחובות, גנון.
פיקות אדריכלי: מגורים בית אל; גוש 09 אזורים א, ב, ג; הקראים; בית הפרחים; 6 דירות בגוש 22;

09 הוצאות החזקת מבנים - 200,000 ל"י

הפעלה מיועדת להחזקת מבנים קיימים ברובע.

10 פעולות עבור גורמים שונים - 1,000,000 ל"י

הפעלה מיועדת להסכר ביצוע השתית ברחוב השלשלת המבוצעת על ידי החברה על חשבון ועבור עירית ירושלים.

ירושלים, יז' באב, תשל"ד
5.8.74

3169

לכבוד
מר א. בר-זכאי,
משרד המשפטים,
מר מ. הרוש, עיריית ירושלים.
מר י. וינברג, משרד הדתות.

ג.נ.,

הנידון: <u>סיור הדירה משותפת פ. שפיר</u>

כפי שהבנתי משיחתי הטלפונית עם מר א. בר-זכאי, הרי בעקבות סיורכם בדירה ב-29.7.74, שעון נושא קביעת המחיר ריון מסכם בווקרת האכלוס.

בכבוד רב,

ר. גלוטשיגום,
מ"מ המנהל הכללי

העתק: מר א. שיפרון, כאן.
מר ש. פלגי, משרד המיכון.
מר ד. ארבל, כאן.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע

היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דין וחשבון על ביצוע

התקציב לשנת הכספים 1973

ירושלים, אוגוסט 1974

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

דו"ח בצוע תקציב 1.4.73 - 31.3.74

	סה"כ הכנסות	26,420,000	18,683,529		סה"כ השקעות	26,420,000	15,008,198
					סה"כ השקעות פעולות החברה	24,420,000	15,005,998
31	השתתפות הממשלה	12,000,000	11,855,324				
33	הכנסות ע"ח החברה	7,110,000	3,245,490	01	בניה למגורים ולמסחר	12,150,000	7,308,391
34	הכנסות מהשכרה	460,000	159,539	02	מוסדות צבור	3,615,000	1,406,611
36	שינוי ביתרות בבנקים ובחשב	4,850,000	3,260,525	04	פתוח כלל שכונתי	4,248,000	2,600,240
	הכנסות מרביח	-	162,651	05	פינוי אוכלוסיה	1,640,000	1,440,753
				06	פתוח צפון	1,059,000	486,084
				07	תכנון נפקות	744,000	666,157
				08	הוצאות מינהלה	964,000	1,097,562
	סה"כ הכנסות מפעולות עבור גורמים שונים	2,000,000	- - - -		סה"כ פעולות עבור גורמים שונים	2,000,000	2,200
41	הכנסות מפעולות עבור גורמים שונים	2,000,000	-	10	פעולות עבור גורמים שונים	2,000,000	2,200

	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]
					[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]					
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]	-	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
				[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
				[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
				[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
				[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
	[illegible]							
	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]

מס' הפרט	תאור הפרט	תקציב לשנת 1973/74	ההוצאה למעשה 1973/74
01	בניה למגורים ולמסחר	12,150,000	7,308,391
	תכנית 1973	5,560,000	1,141,844
501	גוש 5-4 - בנית 5 יחידות מסחר שקום 8 יחידות	710,000	584,470
502	גוש 9 - בנית 3 יחידות דיור 5 יחידות מסחר שקום 6 יחידות	500,000	-
503	גוש 16 - בנית 25 יחידות דיור 15 יחידות מסחר שקום 5 יחידות	1,483,000	11,905
504	גוש 23 - 14	-	74,409
505	גוש 25 - בנית 19 יחידות מסחר שקום 7 יחידות	1,250,000	388,905
506	גוש 28, בנית 11 יחידות דיור	512,000	-
507	גוש 24 - בנית 10 יחידות דיור שקום 10 יחידות	865,000	-
16-02	גוש 33 - 9 דירות, 3 חניות	-	75,081
09-01	תצרות 9 - 9 דירות ו-2 חניות	-	6,619
508	אגרות בנית	190,000	2,647
509	אגרות מים	50,000	17,808

ההוצאה למעשה 1973/74	תקציב לשנת 1973/74	תאור הפרט	מס' הפרט
6,166,547	6,590,000	תכניות שנים קודמות	
6,166,547	6,590,000	בניה למגורים ולמסחר	521
1,406,811	3,615,000	מוסדות צבור	02
743,145	840,000	מוסדות צבור בבצוע עצמי	
64,454	840,000	תכניות 1973 בבצוע עצמי	
64,454	480,000	מרפאה שכונתית	551
-	50,000	גן ילדים	553
-	100,000	מועדון שכונתי	554
-	160,000	פנימיה ברנדויין	555
-	50,000	השתתפות בתכנון	556
678,691	700,000	תכניות שנים קודמות בבצוע עצמי	
678,691	700,000	מוסדות צבור	561

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

מס' הפרט	תאור הפרט	תקציב לשנת 1973/74	ההוצאה למעשה 1973/74
	השתתפות במבני צבור בבצוע גורמי חוץ	2,075,000	663,666
571	השתתפות בבניית משגב ירושלים	125,000	440
572	השתתפות בבניית ישיבת פורת יוסף	1,250,000	535,861
573	השתתפות בבניית ישיבת הכחל	250,000	2,365
574	השתתפות בבניית המחיבתא	325,000	125,000
575	השתתפות בבניית ישיבת עץ חיים	125,000	-
04	**סה"כ כלל שכונתי**	4,248,000	2,600,240
	תכנית 1973	1,698,000	200,756
601	טרמינל - שטח חניה ושרותים	1,698,000	200,756
	תכניות לעבודות שרותים	2,550,000	2,399,484
611	מינהרת שרותים	1,500,000	999,310
612	תשתית	600,000	1,132,450
613	ריצוף	250,000	190,300
614	חפירות ארכיאולוגיות	200,000	77,424
05	**פינוי אוכלוסיה**	1,640,000	1,440,753
621	דמי פינוי	1,640,000	1,440,753
06	**סעות צפוד**	1,059,000	486,084
631	בצוע רשת חשמל ומיקום טרנספורמורים	430,000	55,615
633	פינוי הריסות	159,000	154,273
634	ריצוף רחובות	470,000	276,196

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	-
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

מס' הפרט	תאור הפרט	התקציב לשנת 1973/74	ההוצאה למעשה 1973/74
07	תכנון ופקוח	744,000	666,157
	ת כ נ ו ן	1,719,000	1,620,166
641	תכנון למגורים ולמסחר	1,500,000	1,458,537
642	יעוץ הנדסי כללי	40,000	16,800
643	מדידות	100,000	100,000
644	מודלים	20,000	3,475
645	העתקות אויר	59,000	41,354
	פ ק ח	525,000	382,758
651	פקוח ותאום	525,000	382,758
	השתתפויות	(-)1,500,000	(-)1,336,767
662	השתתפות בניה למגורים ומסחר	(-)1,450,000	(-)1,336,767
663	השתתפות בניה מוסדות צבור	(-) 50,000	-

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ה ו צ א ו ת

מס' הפרט	תאור הפרט	התקציב לשנת 1973/74	ההוצאה למעשה 1973/74
08	הוצאות מינהלה	964,000	1,097,562
	פ ע ו ל ו ת	860,000	812,695
	שכר עובדים	612,400	647,030
101	עובדים קבועים	562,400	575,278
102	עובדים זמניים	34,000	61,268
107	שעות נוספות	16,000	10,484
	הוצאות לפעולות	247,600	165,665
202	יעוץ משפטי והוצאות משפטיות	65,200	55,776
203	ראות חשבון ומבדק פנים	32,400	15,400
204	שרותים מקצועיים	35,000	8,235
206	צלום והסרטת נכסים	15,000	3,474
207	החזקת מבנים	100,000	82,780
	מינהל וארגון	326,000	284,867
301	אשל ונסיעות	51,800	58,219
302-01	ארכי משרד	20,000	22,156
302-02	רהוט וציוד משרדי וטכני	21,000	9,884
303-01	תקונים והחזקת משרד	28,200	22,306
303-02	דאר, טלפון ומשלוחים	38,000	42,047
303-03	הוצאות ארבוניות שונות	25,000	21,984
303-04	הוצאות בנק	4,000	1,643
304	נקיון	18,000	12,789
305	השתלמות עובדים	5,000	7,350
306	שמירה	70,000	58,477
307	בטוח	35,000	28,012

No.	Name	Current year [illegible]	Previous year [illegible]
50	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
201	[illegible]	[illegible]	[illegible]
202	[illegible]	[illegible]	[illegible]
203	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
205	[illegible]	[illegible]	[illegible]
206	[illegible]	[illegible]	[illegible]
207	[illegible]	[illegible]	[illegible]
208	[illegible]	[illegible]	[illegible]
209	[illegible]	[illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]	[illegible]
301	[illegible]	[illegible]	[illegible]
302-303	[illegible]	[illegible]	[illegible]
304-305	[illegible]	[illegible]	[illegible]
306-307	[illegible]	[illegible]	[illegible]
308-309	[illegible]	[illegible]	[illegible]
310-311	[illegible]	[illegible]	[illegible]
312-313	[illegible]	[illegible]	[illegible]
314-315	[illegible]	[illegible]	[illegible]
316-317	[illegible]	[illegible]	[illegible]
318	[illegible]	[illegible]	[illegible]
319	[illegible]	[illegible]	[illegible]
320	[illegible]	[illegible]	[illegible]
321	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ההוצאה למעשה 1973/74	התקציב לשנה 1973/74	תאור הפרט	מס' הפרט
-	10,000	הוצ. בלתי צפויות מראש	308
2,200	2,000,000	פעולות עבור גורמים שונים	10
2,200	2,000,000	פעולות עבור גורמים שונים	701

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

6.8.74

הצעת החלטה בענין זכויות חתימה

- (מוגשת לועדת החליפים ב-7.8.74)

מ ח ל י ט י ם :

א. לאשר כבעלי זכויות חתימה לפי תקנה 84(ג) לתקנות החברה את המנויים, להלן:

1. מר ארי בר-זכאי.
2. מר רוני גלוסקינוס.
3. מר יואל וייס.
4. מר שניאור פלג.
5. מר ארוין שימרון.

ב. חתימתם של כל שניים מהמנויים לעיל בצירוף חותמת החברה יחייבו את החברה.

ד ב ר י ה ס ב ר :

א. עם פרישתו של מר י. חמיר מתפקידו כיושב ראש ועדת החליפים של החברה וכניסתו של מר א. שימרון נוצר הצורך להחליף זכויות חתימה.

ב. עד היום זכות החתימה הראשונה הינה בידי המנהל הכללי; מצב זה יצר ויוצר קשיים מרובים בעת העדרו. לפיכך מוצע כי כל שניים מבין בעלי זכות החתימה - יחייבו את החברה.

/ הוכן ע"י: ר. גלוסקינוס

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

7.8.74

הגדלת היקף עבודות ללא אישור ועדת המכרזים

- (מוגש לועדת החליפים ב-7.8.74)

א. מ ח ל י ט י ם :

להעמיד את היקף העבודות שניתנות לביצוע ללא אישור ועדת מש-ומתן, או ועדת המכרזים, על סכום כלא יעלה על -.50.000 ל"י.

ב. ד ב ר י ה ס ב ר :

1. בהתאם להחלטת ועדת הכספים של החברה מיום 16.7.1969 ניתן להזמין עבודות בניה ללא אישור ועדת מכרזים או ועדת מכרזים מצומצמת בסכום של עד -.25.000 ל"י.

נוהל זה חופף את המקובל במשרד השיכון באותה עת.

עתה ניתן אישור ע"י החשב הכללי למשרד השיכון להזמין עבודות בהיקף של עד -.50.000 ל"י ללא מכרז.

מוצע לאמץ זאת גם בחברה.

2. בהתאם להחלטת ועדת הכספים מקבלת ועדת המכרזים דיווח על הזמנות אלו.

הוכן ע"י:

ר. גלוסקינוס

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

1/14/15

ירושלים, כה' בתמוז תשל"ד
15 ביולי 1974
2985

לכבוד
מר ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי
משרד הדתות
ירושלים

בהמשך למכתבך מה-2.7.74 הנני לציין:

1. העבודות מבוצעות ע"י מר מאיר בן רב ממלחת החטירות במיסון "קרן ירושלים".

2. בסתיו 1973 בקרו במקום שרי הדתות, המשפטים וראש עיריית ירושלים וסוכם אז כי בשלב זה לא תפסקנה העבודות.

בכבוד רב,

י. תמיר
יו"ר ועדת התלמים

העתק: שר הדתות

לתיק ועדת אולמים.

בית רוטשילד, כפר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 294721

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

15/14/8/1

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

נספח לועדת אכלוס

[redacted]

*. על פי החלטת ועדת האכלוס מיום 26.3.74 (20/א/73) הוטל על מנהל מחלקת האכלוס יחד עם מבקר החברה לבדוק את ענין השכרת דירה למר [redacted] ולהביא את הבדיקה בפני ועדת האכלוס. להלן ממצאי הבדיקה:

*. הנושא הובא לדיון בועדת אכלוס ב-14.5.73 (93/א/73) לאור העובדה כי תיקו האישי אבד. הועדה החליטה כי מר ברוכי ועו"ד הכהן יכינו תצהירים בענין אישורו לאכלוס ברובע.

נתקבלו התצהירים דלהלן:

*. עו"ד י. הכהן כותב בהקשר לג"ל בתאריך 20.5.73 כי אמנם זכור לו שמר [redacted] אושר לאכלוס טמוך לקיץ 1972, ע"י ו. האכלוס.

* מר ברוכי כותב בהקשר לג"ל בתאריך 20.5.73 כי אמנם זכור לו שמר [redacted] מנה לדיור ביום בו מנה הוא בעצמו לדיור, ולפי כך מאחר ומר ברוכי אושר לדבריו ברשימה 4 - 1 גם מר [redacted] עמו, אולם גם תיקו של מר ברוכי אבד בזמנו.

* מר מ. אבניאלי כותב למר י. ברוכי ב-18.7.73 כי זכור לו בהחלט שמר [redacted] אושר לדיור ומורה לו להשכיר לו את הדירה, (בבית הקמרונות).

* בהתחלת ספטמבר 1973 הובא חוזה שכירות להתימתו של מר ר. גלוסקינוס. מר גלוסקינוס טרם לחתום על החוזה הואיל ולא היה אישור של ועדת האכלוס להשכרת הדירה. הנושא הובא לדיון בועדת האכלוס ב-26.3.74 האחור נבא בגלל מרוץ המלחמה.

* הדירה הנדונה הנה בשטח של 65 מ"ר ברוטו ונמצאת בקומת מרתף והנה חשוכה יחסית. חדר המגורים (טלון) והמטבח מהוים יחידה אחת. הדירה נופלת באיכותה מיתר הדירות מבניה חדשה המיועדת להכירה והמוצעות כיום.

* הדירה אוכלסה ע"י מר [redacted] בתאריך שבין 18.7.73 לבין ה-1.9.73.

-

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול ועדת אכלוס מיום 23.7.74 מס' 14/א/74

נוכחים:	משתתפים	נעדרים
מר י. תמיר	מר ר. גלוסקינוס	מר ש. מלב
מר א. בר-זכאי	עו"ד י. הכהן	
הרב וינברג	מר צ. ארבל	
מר ע. הרוש	מר ג. להרס.	

סדר יום

1. פניות מטפחת בס לאשור 2 דירות ברובע.
2. בקשת מר ש. אזולאי להקצאת דירה גדולה
3. שונות - פניות אישיות

1. פניות מט"פ בס לאשור 2 דירות ברובע היהודי

מר ר. גלוסקינוס: מציע לחברי הועדה תזכיר בנין פניות מטפחת [redacted] שנערך על ידו ביום 21.7.74 (כולל המלצות).

מר י. תמיר: א. לדעתו אנשים שהייתה להם בעלות על דירות ברובע היהודי זכאים מבחינה מוסרית לקידום בתור. (בעלות - בעלות על לפחות דירה אחת ברובע היהודי עפ"י הגדרת הועדה.)

ב. מציע: 1. לאשר להם חכירת תדירות.
2. לאשר דירות שלא במקום הבית הקודם.
3. להחיב את הפונים בחשלום במקובל.
4. לדרוש התחייבות למגורי קבע בדירות (כולל הצגת תעודת עולה).

מר א. בר זכאי: א. החלטה כרגע היא תחת לחץ בג"ץ.
ב. החלטה לקבל את הבקשה תהווה תקדים.
ג. אין ברגע בידי החברה אינפורמציה מספקת בנין בעלי תביעות דומות.

הרב וינברג: א. לדעתו הבעיה זו צודקת.
ב. מציע לאשר להם חכירת 2 דירות.
ג. לדעתו לא תוחיב החלטה זו כתקדים.

מר ע. הרוש: א. לכאורה מבחינה מוסרית נראה כי יש לאשר להם חכירת 2 הדירות.
ב. החלטה בג"ל תהווה תקדים מסוכן אשר יגרור בעקבותיו תביעות נוספות.
ג. מציע לדחות את ההחלטה מכוון שהנושא מורכב ודורש עיון.

מר ר. גלוסקינוס: א. מביא לתשומת לב הנוכחים את העובדה שלא ידוע אם יהיה הבדל בין אדם שיוכר כבעל רכוש או כבעל חזקה.

ב. החלטה לקבלת הבקשה תהווה תקדים אשר יגרור בעקבותיו דרישות דומות אשר למעשה יהוו פתיחת ההרשמה מחדש.

ג. כיום מנגנון החברה אינו מסוגל להתמודד עם נושא זה.

ד. מציע לדחות את בקשת מטפחת [redacted]

החלטה: עקב מורכבות הבעיה שהועלתה בפניות מט"פ בס ובכדי לאפשר מרווח זמן לעיון מעמיק בסוגיה יועבר הנושא לדיון בועדת החליפין הקרובה.

2/

2. **הקצאת דירות גדולות ליחידים** (ש. אזולאי)

מר ר. גלוסקינוס – הענין התעורר בעקבות שניתו של מר ש. אזולאי המוזמן עתה לבחירת דירה קטנה.

מר ש. אזולאי הינו עריר ובן 82 שנים וממתין להזמנה לבחירת דירה גדולה בת 4 חדרים של מנת להתגורר בה, לדבריו, עם משפחת נכדו.

בעיה זו הינה עקרונית, עד להיום לא הוגבל גודל הדירה בגודל המשפחה המבקשת.

ההחלטה ביחס לבקשתו של מר ש. אזולאי תהווה תקדים לבקשות דומות.

מר י. תמיר – מציע לאשר בקשת מר ש. אזולאי.

במקרים דומים יש להעלות באופן ספיציפי לדיון בועדה.

הרב וינברג – לדעתנו אין לפגוע באדם מכובן שהתאלמן; יש לאפשר לו לחכור דירה גדולה ולהתגורר בה עם משפחת נכדו.

מר ק. הרוש – למשפחה שהתגוררה ברובע היהודי בעבר יש לתת את כל הזכויות בהתאם.

זכות הבנים והנכדים לדור עם הוריהם או זקניהם בערוב ימם בכדי לסעוד אותם.

מציע לחכור למר ש. אזולאי דירה גדולה בהתאם לבקשתו.

מר ר. גלוסקינוס 1. המנהל הכללי אחראי לביצוע החלטות ועדת האכלוס. במקרה זה יהיה צורך לבקוק באם אמנם מר ש. אזולאי מתכוון בעצמו לגור בדירה או שיש כאן "העברת זכויות". זאת לשי בדיקה אם מר ש. אזולאי מתגורר כבר כיום עם נכדו.

2. ביחס לבעיה הכללית מציע להגביל יחידים לדירות עד 2 1/2 חדרים.

הרב וינברג 1. מציע לקבל את הצהרות המשתכנים ולא להתיחס אליהם בחשדנות.

2. מקבל את הצעת ר. גלוסקינוס בסעיף 2.

ה ח ל ט ה

1. בנתוי לש. אזולאי –

חוחכר למר ש. אזולאי דירה ללא הגבלת גודל בהתאם לבחירתו ולתוצאות ההגרלה בתנאי שנכדו יחתום אתו על חוזה חכירה.

2. כללי

החברה תגביל את בחירתם של יחידים לדירות עד 2 1/2 חדרים.

3. שונות – פניות אישיות

א. **מר ע. בן סימון** – בקשה לשכירות.

מר צ. ארבל הביש לחברי הועדה דווח של מח' איכלוס בגין השתלשלות המקרה שנערך על ידו ותואם גם את דעתו של מר ש. וינוגרד.

ההחלטה – הבקשה מאושרת.

3/

ב. [redacted] - בקשה לשינוי צורת תחשיב ערך מבנה בשיעוך עצמי.

מר י. תמיר - א. מר [redacted] סיים שיעוך דירה ברח' משגב לדך והדירה מוכנה לאכלוס.
ב. עפ"י חישוב עלות ערך השלד הוא ב- -.145,000 לי.
ג. עד לחיום השקיע [redacted] בשיפוצים כ- -.140,000 לי.
ד. כממוצע יוצא כי מחיר 1 ממ"ר יהיה כ- -. 1,750 לי.
ה. מר [redacted] התחיל בשיעוך המבנה בשנת 1972 כאשר מחיר בסיס החישוב היה כ- -.950 לי ל- 1 ממ"ר מגורים.
ו. מציע לחשב עפ"י אחת מהאלטרנטיבות הבאות:

1. כמחיר גג למי -.1,400 לי ל- 1 ממ"ר מגורים.

2. מחיר השלד כאמור בחוזה דהיינו -.35,000 לי והיתר כאמור בחוזה.

3. לבטל תוספת % 15 עבור תכנון ופקוח ויש להטיל אותם על החברה.

הרב וינברג - א. תמוה בעיניו שאדם יכול להקציב בסיפוק -.140,000 לי ואולם לכשנדרש לשלם למדינה עבור המבנה אין הוא מסוגל לעמוד בחשלום.

ב. מציע להעביר את הערכת המבנה לידי מומחים.

מר ע. הרוש - 1. מצביע על כך כי תאריך ההרשמה של מסמחת [redacted] היינו דצמבר 1971, ולפיכך קודמו למשמ בתור באופן ניכר.

2. מציע לדחות את ההחלטה.

מר ר. גלוסקינוס: א. כיום החברה מגיעה להסדרים עם דיירים בעלי חוזים לשיעוך עצמי.
ב. במרץ 1973 החליטה ועדת האכלוס של החברה כי בכל מקרה בו קיימת אפשרות, יועברו המבנים להערכת המעריך הממשלתי. החברה שלה להשגת הערכות אלה אך הצליחה בכך רק ביולי 1974. בשם יהיה כאן ויתור של הערכת המעריך הממשלתי, יהיה צורך לוחר גם לאחרים.
ג. האלטרנטיבות הקיימות כיום עפ"י הטבס שיעוך לחישוב ערך השלד הן:

1. עפ"י הערכת השמאי הממשלתי.

2. עפ"י הנספח.

ד. מציע לדחות את הבקשה כי אישורה יהווה תקדים ויגרום הפסדים לחברה.
ה. החברה פועלת על פי החוזה ומבחינה חוקית אין פסול בגישתה.

ה ח ל ט ה

א. חברי הועדה יבקרו בדירת מר מ. שמיר.

ב. הנושא יועלה שנית בישיבה הבאה.

* *
*

הצעות מכירה של דירות ברובע

מר ד. גלוסקינוס - מביא להשומת לב חברי הועדה שח"כ לורנץ התריע במליאת הכנסת בנושא מכירת דירות ברובע היהודי. נושא זה נמצא בטיפול ובידי החברה יש שרטוטים מלאים בנדון וכבר הועבר הענין לטיפול היועץ המשפטי.

עונות - פניות איכיות

נספח לפרוטוקול ועדת איכלוס מתאריך 24.7.74

שם הפונה	נושא הפניה	הנמקות הפונה	הערות והמלצות	החלטה
1. [redacted] תאריך פניתו לדיור 21.5.71	קביעת מועד הערכת מבנה שהוקצה לטיפול עצמי לחודש יוני 72'	לדברי מר [redacted] התקיימו בינו לבין החברה כבר בחודש יוני 1972 דיונים בשיתוף עם האדריכל א. פרנקל בהם הוקצבו לו מבנה לטיפול עצמי, בגוש 25. לפי כך הוא מבקש לקבוע את מועד הערכת המבנה לתאריך זה.	1. הסכמי שיטוף עצמי קובעים כי יש להברה אפשרות למסור על פי החלטת ועדת אכלוס ממרץ 1973 כל המרנים להערכה ובכך חסיבות קביעת התאריך ההערכה. 2. האדריכל א. פרנקל כותב במכתבו מה-9.6.74 כי בדק ביומניו ומצא כי הדיון הראשון שבו הסתתף בענין מבנה למר בר יוסף התקיים ב-14.6.72. 3. מר בר יוסף נרשם לדיור ברובע ב-21.5.71 והגיש בקשה בכתב להעברה לטיפול עצמי ב-24.1.73 שאושרה רק ב-14.5.73. לא נראה כי ניתן לאשר תאריך הקודם לאישור ועדת האכלוס. 4. ועדת האכלוס מתבקשת לרשום לפניה כי חלק ניכר מהמבנה שנמסר למר בר יוסף יהיה מבניה חדשה בהם תבצע החברה את בנית השלד ומר בר יוסף את עבודות הגמר.	א. מועד הערכת כלל המבנה שהוקצה למר [redacted] נקבע לתאריך 14.5.73. ב. מועד זה הוא המועד שבו יועד לו המבנה.
2. [redacted] קמר אריה 24.4.71 כהן אלכסנדר 28.4.71 קפלן יצחק -סמוך לנ"ל	בחירת דירות בבנין "גוש 25" ללא הגרלה	לדבריהם סוכם עם מר ם. אבניאלי כי יקבלו דירות בגוש 25, על פי מכתבו מתאריך 25.6.73. זאת מאחר ולדבריו בני המשפחה מתעכב ביצוע בנית בנין הטרמינל אשר לכתחילה סוכם עליו. למשפ' וינגרטן היו לפני מלחמת השחרור נכסים ברובע, וכולם אושרו לאכלוס בתאריך 20.5.71.	במכתב מר מ. אבניאלי מיום 25.6.73 נאמר שמשפ' וינגרטן תוזמן להצגת תכניות דירות בגוש 25 כפוף להחלטות שהיובגין משפ' וינגרטן בו. אכלוס. החלטות אלו לא נמצאו ביסיבות הועדה. יחד עם זאת לא נאמר במכתב אבניאלי כי יקבלו דירות בגוש 25 עכן יוזמנו לראות ולבחור דירה אך נוהל הבחירה כולל הגרלה.	הנושא יועבר לדיון ביסיבה הבאה.

שם הפונה	נושא הפניה	הנמקות הפונה	הערות והמלצות	החלטה
3. [redacted] תאריך פניתו לדיור הוא - 25.3.71	דיור בסכירות	במכתבו מ-21.8.73 הוא כותב כי מר ברוכי הבטיח לו את דירה 2 בבנין 32 בסכירות עם אשר יקבל את דירת הקבע שלו.	לפי דברי מהנדס האחזקה דירה 2 בבנין 32 אינה מתאימה למגורים בשל היותה רטובה מאד.	הבקשה לא נתקבלה מפאת מצב הדירה
4. [redacted]	אשור מועמדות לאכלוס	נרשם בספטמבר 1967 לפי מכתב מר אבינועלי שליו הנמצא בחיק. לדבריו הוצעה לו דירה אך לא בחר בה בזמנו מפעמים בטפיים ובקש להמתין. עתה מבקש לחכור דירה ברובע.	לא הובא לאשור ו. אכלוס כנראה משום שהיה רווק. ניתא ב-31.3.71 אך לא פנה לאשור מועמדות לאחר נשואין עד תום מועד ההרשמה.	הבקשה לא נתקבלה מכיון שלא ביקש לממש את זכותו במשך זמן רב.
5. [redacted] פניתו לדיור הוא אביר השב"ח	בקשה להלוואה	לדבריו ברשותו סכום של כ- 70,000.- ל"י ממכירת חצי דירה בבעלותו, משחציהשני שייך לחמתו. משכורת אשתו -.1,380 ל"י ברוטו. משכורתו -.1,136 ל"י ברוטו. מבקש הלואה ע"מ חכירה.	בחר דירה 19 בבנין בת 3 חדרים ואשר מחירה כ- 140,000 ל"י.	אושרה לו הלוואה ע"ס -.10,000 ל"י
6. [redacted] תאריך פנייתו 18.5.71	החלפת דירה	מועמדתו מונה 6 נפשות ובדירה אותה חכר בת 2 חדרים צרה מדי. מבקש לבן דירת 3 חדרים ברגע שיהיו כאלה בידי החברה.	הפונה הסכים מרצונו לקבלת דירה בת 2 חדרים שאחד מחדריה ניתן לחלוקה ע"י מחיצה ל-2. הנושא הוא עקרוני נתקבלו עד כה גם פניות בעל פה להחלפת דירות למשפחות מתרחבו.	לאור מצב האכלוס ברובע כיום יועלה הנושא לדיון שנית בעוד שנתיים.

נערך ע"י צ. ארבל
על פי רישומין של ג. להרס

י. תמיר

<u>החברה לטיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ</u>

ג' באב תשל"ד
22 ביולי 1974

פניות מר [redacted] לקבלת דירות
ברובע היהודי

1. ב-5.10.72 פנה עו"ד א. מקלים לחברה בשם 8 יורשים כולם תושבי ארצות הברית של אברהם משה ושרה בס ז"ל לקבלת ביתם, ברובע היהודי.

מר מ. אבניאלי ציין במכתבו המובחו מה-5.11.72 כי ההפקעה בוצעה על פי עקרונות ציבוריים. במכתבו של עו"ד מ. בן-זאב אל עו"ד א. מקלים מה-6.12.72 הובע כי יורשי משפחת בס יגישו לחברה תוך חודש בקשה להשתכנות אשר תדון במסגרת האפשרות והקריטריונים של החברה.

2. במקביל לכך שלח עו"ד א. מקלים ועו"ד מ. ריבלין בהכרה על בעלות הרכוש של אברהם, משה ושרה בס וב-21.9.73 הכירה ועדת הבעלויות הבין מחוזית בבעלות ההיסטורית של משפחת בס על מבנה ברח' הב"ד 66-68.

3. ב-19.2.74 הוכן תצהיר ע"י [redacted] הנמצאים מבין היורשים הנ"ל לקבלת 2 דירות בבית שברח' הב"ד או לחילופין 2 דירות אחרות ברובע היהודי. המונים הצהירו על רצונם להשתקע בארץ ולגור מגורי קבע ברובע היהודי.

4. הנושא הועמד על סדר יומה של ועדת האכלוס מה-8.7.74, אולם לא הגיע לכלל דיון בהעדר קורום. יורשי משפחת בס פנו לבית המשפט העליון בשבתו בבית דין גבוה לצדק. לפי כך המליץ עו"ד מ. בן-זאב להביא את הנושא לדיון בהקדם בועדת האכלוס.

5. <u>ה מ ל צ ו ת</u>

א. פניתה הראשונה של משפחת [redacted] נעשתה באוקטובר 1972 למעלה משנה לאחר סגירת ההרשמה.

ב. פניות המשפחה לקבלת דיור ע"י משפחת [redacted] נעשתה בחודש מברואר ש.ז. על אף הנאמר במכתבו של עו"ד מ. בן-זאב מה-6.12.72 להגיש בקשה לדיור תוך חודש ימים.

ג. רק עתה מציינים המונים כי ברצונם להשתקע בארץ.

ד. קיימות פניות נוספות של בעלי רכוש לשעבר ברובע לקבלת דירות ברובע. גם מונים אלה באם הגישו בקשותיהם במאוחר נדחו ע"י החברה, כפי שנודע מתכוון אף ארגון ילידי ויוצאי העיר העתיקה בנקיטת צעדים משפטיים נגד החברה. נראה כי ההענות למונים עמוית לגרום תקדים שיחייב הענות לפניות דומות על רקע זהה.

יתר על כן המונים אינם תושבי הארץ בעוד קיימות פניות מצד אחרים בעלי רכוש לשעבר שהינם תושבי הארץ.

מוגש ע"י מ"מ המנהל הכללי

הוכן ב-21.7.74

15/14/8/1

החברה לשיקום ולשיתוף הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

21.7.74

לכבוד
חברי ועדת החליפין

א.נ.,

הנני מצרף בזה את עמודים 93 - 112 מפרטיכל הדיון שהתקיים ב-17.7.74 בכנסת בענין ההצעה לסדר היום של חבר הכנסת ש. לורנץ בענין: "שיטת חלוקת הדירות בעיר העתיקה בירושלים שנוקטת החברה לשיקום הרובע היהודי".

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

לרב ועדת האיכלו.

ישיבה ע"ד - 17.7.74
הצעות לסדר-היום
ש. לורנץ

אד

הצעה לסדר-היום מס. 449

שיסת חלוקת הדירות בעיר העתיקה בירושלים
שנוקטת החברה לשיקום הרובע היהודי

(של חבר-הכנסת ש. לורנץ)

היו"ר פ. שינמן: הכנסת תעבור להצעה הבאה לסדר-היום מס. 449: שיסת חלוקת הדירות בעיר העתיקה בירושלים שנוקטת החברת לשיקום הרובע היהודי, של חבר-הכנסת שלמה לורנץ.

שלמה לורנץ: אדוני היושב-ראש, כנסת נכבדה, אתחיל (חזית דתית תורתית) מסודעה קטנה שהופיעה בעתון "מעריב". הקשיבו מה כתוב באותה סודעה קטנה, לא כל יום קוראים מודעה קטנה מעל במת הכנסת. וזו לשון המודעה: "למכירת 4 חדרים בבנין חדש ליד ישיבת הכותל בעיר העתיקה, קומה ב', 20 מדרגות, נוף. 350 אלף לירות. לפנות לפי הטלפון (וכאן מופיעה מספר טלפון).

הרווח של אותו מוכר המודיע על מכירת הדירה בעיר העתיקה הוא 275 אלף לירות. וזאת על השקעה, לאחר זמן קצר, של 30 אלף לירות בלבד. זאת אומרת: רווח "קטן", שהרי סהו ביני וביגך רווח נקי פי 9? על סכום של 30 אלף לירות - יש רווח נקי של 275 אלף לירות. הכיצד? מהו החשבון? אעשה זאת בקצרה.

דירה בעיר העתיקה, שמוכרת החברה הממ'לתית, מחירת לכל אלה שנרשמו עד שנת 1972 היה 75 אלף לירות. לשלם במזומן לא צריך היה אלא סכום של 30 אלף לירות. עבור המגרש לא צריך היה לשלם. זה היה חינם. פיתוח התשתית - חינם. פינוי הערבים שגרו בבתים אלה - פינוי הכרוך בסכומים אגדתיים - חינם. הבניה - אם נקבתי בסכום של 75 אלף לירות - 750 לירות למ"ר, שזה חצי-חינם או יותר מאשר חצי-חינם.

ישיבת ע"ד - 17.7.74
הצעות לסדר-היום
ש. לורנץ

אד

ואם זה עדיין לא מספיק שמוכרים דירה ששטחה 100 מ"ר בסכום של 75 אלף לירות, הרי צריך ללכת לקראת הקונים בהנחות נוספות. נוסף על המחיר של 75 אלף לירות, ניתן סכום של 45 אלף לירות כהלוואה. תקשיבו לתנאים, אלה הם תנאים שלא קיימים בעדינה. 4,500 לירות הלוואה עומדות; 18,000 לירות הלוואה ל-25 שנה בריבית של 8%; 22,500 לירות הלוואה ל-10 שנים בריבית של 11%. זוהי דירה שעולה 75,000 לירות, ששווייה בשוק החופשי, שפי שציינתי, 350,000 לירות. וההשקעה באותה דירה של 75,000 לירות היא בסך הכל 30,000 לירות.

ושמא יחשוב מישהו - ואי אפשר לחשוד בסרוף הדעת - שיש סיבה לכך, שהרי הממשלה היא האחראית, מעמיקה לחשוב, ויש לה גימוקים לכך, שהרי מה רע אם רוצים לעזור, למשל, לאותם יהודים שגרו בעיר העתיקה והקריבו קרבנות. אנו זוכרים בכמה קרבנות כרוכים היו המגורים בעיר העתיקה. שמא הממשלה רוצה לעזור לאותם יהודים או לבניהם, שנהרגו במלחמת השחרור בעיר העתיקה, או גורשו משם והמסידו את הכל. אולי רוצים להחזיר אותם לאותם מקומותשם היו גרים, ומוחר שהממשלה תחמוך בכך. או שמא יחשוב מי שיחשוב שיש לממשלה ענין מדיני - היא רוצה להחזיר דווקא את אותו סוג של יהודים שגרו בעיר העתיקה, יהודים תלמידי חכמים, שתורתם היא אומנותם, והם כמובן מעוסי יהולת, כי רוצים לתת צביון מיוחד, אווירה מיוחדת לאותו מקום שהוא ליד ומקיב בית מקדשנו. ואם לפי מיטב הדמיון יכול עוד מישהו לחשוב שלממשלה הזו באמת יש כאן ענין מדיני להדגיש גם מבחינה מדינית את האופי המיוחד של המקום על ידי הבאת דיירים מסוג מיוחד לעיר העתיקה, את הקשר הדתי, הקשר העמוק המסורתי של עם ישראל.

אחרי כן שא

אם כך היו הדברים - אז מצפוננו היה יכול להיות שקט. כדאי, באמת כדאי להשקיע הרבה כסף עבור כל הדברים שהזכרתי. אבל מה לעשות, חברי הכנסת, כאשר המצב לבושתנו ולצערנו בדיוק הפוך נותנים דירות לכולם, רק לא לאלה שהזכרתי, לאלה שהיה מוצדק להשקיע בהם כספים.

ברצוני לצטט לא מעתון של אגודת ישראל, אלא מעתון "מעריב". הכותב מר הראל, הוא כתב ארבעה מאמרים, מחקר שלם בענין זה. והוא מסיים בערך כך: "עם זאת נראה שלא רצו לשוות לרובע אופי שמראה המצוי בו יהיה של יהודים בעלי זקן ופיאות".

אתם שומעים, חברי הכנסת ?

<u>יצחק בן-אהרן:</u> זאת כתב עתונאי.
(המקרן)

<u>שלמה לורנץ:</u> עתונאי. זו האמת לאמיתה, אם נלך
(חזית דתית תורתית) ונבדוק את הדבר, אתה תאשר את הדבר:
ליהודי עם זקן ופיאות אין מקום בעיר העתיקה. וזו מדיניות. כיצד עושים את זה, כאשר ישנן כל ההצדקות שרק אלה יקבלו את הדירות?

והוא מסיר מה שידוע לכולנו, "כלפי מעטי המעטים מהם "שענו על הקריטריונים", דהיינו שלא יכלו שלא לאשרם הישור עקרוני למגורים ברובע, ננקטה שיטת הסחבת". אישרו אותם בשנת 67-68 ואז הם מחכים עד שנמאס להם. ואלה שנרשמו ב-71, ב-72 כבר קיבלו את הדירות.

מי הם אותם יהודים שביקשו דירות ולא קיבלו? כמובן, לא אמנה כרוכל, אתן רק שתי דוגמאות על חשבון הדיון הכללי. אזכיר שתי משפחות ידועות היטב לכל מי שהוא ירושלמי: משפחת לוי ומשפחת שלזינגר, שניהם נכדים לרב זלמן בהר"ן. הסבא עלה לפני 131 שנה לירושלים, בנה שיכונים, בנה את מאה שערים ועוד כמה שיכוניים בירושלים החדשה. אבל הוא היה ידוע בכך, שלמרות שהוא עסק הבניה בירושלים החדשה, הוא לא נשאר לילה אחד ללון מחוץ לעיר העתיקה.

והנכדים - כל המשפחות ילידי העיר העתיקה מבקשים כבר מ-67 ו-68 דירה בעיר העתיקה. ועל סופם, על השאלה למה הוא

מבקש דירה בעיר העתיקה הם עונים תשובה פשוטה: מפני שאנחנו נולדנו בעיר העתיקה, מפני שאנחנו גרנו בעיר העתיקה, מפני שאנחנו קשורים בכל נימי נפשנו לעיר העתיקה.

אבל כפי שמר לוי אומר בעצב: לא זכיתי כלל לתשובה. דווקא בגלל הטעמים שאני מסרתי לכם לא זכיתי לתשובה.

השני שהזכרתי בתור דוגמא, מר דוד שלזינגר, לא הסתפק במופס וכתב מכתב. חברי-הכנסת, תקשיבו למכתב קורע הלבבות: "החתום מטה הוא יליד העיר העתיקה ודור רביעי בכותלי הרובע היהודי. כמה חודשים לפני מלחמת השיחרור שכרתי דירה בדמי מפתח ב"בתי מחסה"... בין החומות גדלתי וחונכתי, הקמתי גם את משפחתי, נשאתי אשה וילדתי בנותי. לא עזבנו את הרובע, עד אשר גבר האוייב המר ובתקופה הנורלית של מלחמת השחרור נשאנו בעול יחד עם כל הנצורים. לאור האמור אני רואה עצמי קשור בכל נימי נפשי למקום הולדתי ומבקש בזה לאפשר לי לחזור ולגור בדירתי אשר שילמתי עבורה בשעתו".

מר שלזינגר היה בר-מזל יותר מאשר בן-דודו יהושע לוי. ואמנם, שמונה חדשים אחרי הגשת הבקשה, אדוני שר המשפטים, אישרו לו דירה. הוא שילם 5 אלפים לירות. אבל את הדירה הוא לא קיבל עד היום.

לעומת זה, מי הם אלה שכן קיבלו דירה?
אני מצטער, אין דרכי להזכיר שמות. אבל כאן בתור דוגמא אתן שמות שפורסמו בעתונים וידועים, כדי לסבר את האוזן מי קיבל דירות. ובכן, קיבל שם דירה מר גו' גולן. השם הזה אומר לכם משהו? מזכירו של נחום גולדמן. מר גולן ושכנו לדירה שניהם קיבלו דירה של למעלה מ-200 מ"ר כל אחד. שניהם נרשמו לדירה אחרי שעבר זמן ההרשמה. שניהם גרים רוב הזמן בחוץ-לארץ. ואם תרצו לדעת כמה שילמו - על אחד מהם אני יודע. מר גולן שילם בעד דירה של 200 מ"ר 33 אלף לירות.

הצעות לסדר-היום
ש. לורנץ

הלא היהודים האלה לפעמים גרים בישראל, הלא הם תושבי ישראל. ואם זה לא מספיק, אזכיר שני שמות אחרים, שני תיירים שהם אפילו לו תושבי הארץ, הרי ותיאו זיבנברג קיבלו דירות, טוב, של למעלה מ-200 מס"ר. זה מעל לשלש שנים שלפחות דירה אחת גמורה. ובקרו את שתי הדירות האלה, הן עומדות ריקות, כי בעליהן הם תיירים, הם נמצאים בחוץ-לארץ. אגב, אחד מהם זכה במגרש בגבעת המבתר, לפני שקיבל דירה בעיר העתיקה. הוא מכר את המגרש וזכה ברווח... בדברים כאלה אני לא צריך לספר לכם. ואחר-כך אותו התייר שמכר את המגרש קיבל דירה בעיר העתיקה ויוצאי העיר העתיקה מדורי דורות, מיעומי יכולת לא זכו.

<u>עקיבא נוף:</u> מדורי דורות - זה העתרון.
(הליכוד)

<u>שלמה לורנץ:</u> הנוסחאות האלה אלי לא שייכות. לא אני הכתובת.
(חזית דתית תורתית)

<u>עקיבא נוף:</u> בקיצור, הם קיבלו כהלכה.
(הליכוד)

<u>שלמה לורנץ:</u> שמעתי טענה איוולת שצריך סלקציה, רוצים לתת לעיר העתיקה רמה של בעלי
(חזית דתית תורתית
השכלה. אני מקוה שהדיון הזה יעבור לוועדה. אני אציע שם להזמין את אלה שלא קיבלו דירות, כמו הנכדים של זלמן בה"רן ואת אלו הדיירים, הקבלנים והעם-ארצים שכן קיבלו דירות, ונבדוק את התרבות ואת הרמה ההשכלתית של אלה שקיבלו ושל אלה שסרבו לתת להם, כי רוצים רמה, כי רוצים השכלה.

שמא יתשוב מי שיתשוב, הלא הקטרוג גדול מדי, כי שגגה היא, הדברים לא היו ידועים לממשלה. זו תגלית של איזה עתונאי זריז ב"מעריב". הדברים נתפרסמו רק עכשיו ולא היו ידועים לממשלה.

כי אם כן, מי יכול לחשוד בממשלה סוציאליסטית שיסכימו לדבר כזה?

ארוני שר המשפטים, עבדכם העומד בפניכם הגיש שאילתא בכח' בחשון תשל"ב, 16.11.71, ואני שואל: אני מתיחס לעובדה כי נציג משרד הדתות בחברה המשקמת את הרובע היהודי של העיר העתיקה בירושלים, הרב תורן - בינתיים נפטר, עליו השלום - הודיע לשר הדתות על התפטרותו מתפקידו, כמחאה על קיפוח ואפליה של יהודים דתיים המבקשים להתנחל ברובע והדבר נמנע מהם. בתזכיר אל שר הדתות ניסוק הרב תורן את מניעי התפטרותו: הובהר לי מעל לכל ספק שמנהלי החברה העוסקת בשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה רוצים ליצור מעין נוטרום קלאוזוס כלפי יהודים דתיים ברובע היהודי המחודש. בשל כך ממעילים כל אמצעי אפשרי וכל תחבולה כדי למנוע מיהודים דתיים להתיכב בעיר העתיקה.

אני שואל, האם נכונה הידיעה, האם הגיש הרב התורן את התפטרותו. השר הדתות, חבר-הכנסת ורהפטיג, השיב לשאילתא זו: כן וכן. הרב תורן עליו השלום התפטר בגלל זה שהובהר לו מעל לכל ספק שמתלים לרעה וליהודים דתיים לא נותנים דירות בעיר העתיקה.

אם כן, אי-אפשר לטעון שהממשלה לא ידעה את הדבר הזה. שמא תאמרו: מקרה חריג יוצא מן הכלל. חברי הרב פרוש ואני עצמי התרענו כאן לא אחת לא רק בקשר לעיר העתיקה, אלא בקשר לימין משה, שם היתה בדיוק אותה תופעה: מגרשים את היהודים שגרים במקום, שמסרו את נפשם עלהגנת המקום, את אלה שהם מיעוטי יכולת והמקומם על חשבון הממשלה, עם סובסידיות, מביאים תיירים, אמנים וכל מיני סוגים אחרים של אנשים, ולהם נותנים את המקום. בענין זה היה מחקר באוניברסיטה העברית והדברים ידועים.

לפני שאני מסיים אני רוצה לשאול שאלה כלכלית. אם יש כבר מדיניות איוולת שכזאת, מבחינה כלכלית, כאשר יש קועצים על הדירות האלה, כאשר הדירה שווה פי שבעה, פי תשעה ופי עשרה מאותו מחיר שהיהודים המיוחסים האלה משלמים, למה לא לקחת פי במה יותר? למה לא לקחת מחיר מלא? למה לסבסד לאותם יהודים עשירים על חשבון משלמי המסים?

אסיים במספר שאלות רטוריות, אם תרצו, ואינני מסתיר זאת. אני שואל את השיב הנכבד, אם יש לו את המספרים, ואם לאו - בפעם אחרת: מה סך הכל ההשקעות עד היום ומה סך הכל הסעיפים שהממשלה קיבלה מהדיירים; מה סך הכל העלות עד סוף הבניה, עד שהממשלה תגמור את בנית הדירות, ומה יהיה סך הכל הכספים שהממשלה תקבל; מה מחירם של ותיקי העיר העתיקה או משפחות מיעוטות יכולת ומשפחות מרובות ילדים, תלמידי חכמים מאנשי הישוב הזקן שקיבלו דירות בעיר העתיקה; מה מספר הדירות הריקות העומדות כיום בעיר העתיקה וכמה זמן עומדות דירות אלה ריקות?

ועוד: מדוע משנת 1967 ועד שנת 1974 לא הצלחנו לאכלס את העיר העתיקה, כפי שכולנו רצינו וכפי שהיתה המדיניות המוצהרת של הממשלה ושל כל עם ישראל, שיש לנו ענין בקיום חיים יהודיים תוססים בעיר העתיקה, ועד היום זה כמעט שלא קיים, מחוץ לכמה ישיבות ותלמידיהן, עד כדי כך, שאפילו חנויות עומדות ריקות.

מדוע סוד הרשימה של המועמדים? מדוע אי-אפשר לדעת מי המועמדים, מי זכה לקבל דירות? מדוע נפסלו דווקא תושבי העיר העתיקה ומיעוטי היכולת? מדוע לא לפי הרשימה או הקבלה כפי שנשרד הסיכון נוהג בקטר לזוגות צעירים? מדוע אין ועדת ערעורים כאשר מישהו מרגיש את עצמו מקופח, כדי שיוכל לפנות ולברר את ענינו? מדוע לא תבטלים חוזים, אדוני שר המשפטים - אני לא שואל אותך בתור שר הדתות - של אלה שלא גרים בדירותיהם, של אלה שהשכירו את דירותיהם, של אלה שמכרו את דירותיהם, למרות שבחוזה יש תנאי מיוחד שהוא צריך לגור באותה דירה?

איך יתכן, אדוני שר המשפטים, שדיירים שיש להם עוד הטמום של תייר, שאין להם שום זכות לשיכון והלוואה, קיבלו דירות, כפי שהזכרתי, בעיר העתיקה? איך יתכן שאנשים קיבלו פעמיים דירה, פעם מגרש בגבעת המבתר ואחר כך דירה בעיר העתיקה? איך יתכן שיהודים שיש להם דירה שניה ואפילו דירה שלישית, קיבלו דירה בעיר העתיקה?

ואסיים במה שהתחלתי, במודעה הקטנה שאומרת הרבה מאד. אדוני שר-המשפטים, מסודעה בקשר לאותה דירה שעומדת להכירה תמורת 350 אלף לירות ואשר נקנתה בעד 30 אלף לירות. הדירה הזאת היא דירה ריקה. לא גר בה אף אחד. הדירה הזאת היא בבתי מחסה, שהממשלה הפקיעה בשעתו, כמו שהפקיעה כמה וכמה הקדשים. בתי מחסה הוקמו על ידי כולל הוד על ידי פרוטות שניתנו על ידי יהודים חרדיים בדוחילו ורחימו למטרה מסויימת, ליעוד מסויים, שם יגורו תלמידי חכמים וילמדו תורה, תלמידי חכמים מיעומי יכולת. באיזו זכות מוסרית הפקיעה הממשלה את בתי המחסה ומסרה אותם ליהודים עשירים, לתיירים, בחינם, ממש בחינם, יהודים שלא גרים במקום ועושים סחר ומכר בדברים האלה. קנו ב-30 אלף לירות ואחרי זמן קצר מכרו ב-350 אלף לירות.

האם כל זה כדי למנוע מתלמידי חכים ויהודים עם זקן ופיאות לגור על יד שרידי בית מקדשנו? המטרה הזאת כל כך קדושה לגרש מיעומי יכולת, תלמידי חכמים ולהכניס במקומם סנובים, אמנים, עם-ארצים? בשביל זה הפקיעה הממשלה את בתי-מחסה?

אדוני היושב-ראש, שגיאה מי יבין? אפשר לעשות שגיאות.

<u>אליעזר רונן:</u> (המערך) כמה זמן יש לכל פותח בהצעה לסדר היום לפי התקנון?

<u>שלמה לורנץ:</u> (חזית דתית תורתית) אתה הייתי צריך להציע שבנושא כזה --

<u>אליעזר רונן:</u> (המערך) אני לא מדבר לגופו של ענין.

<u>שלמה לורנץ</u> : (חזית דתית תורתית) אני מסיים במשפט, שהטגיאה הגדולה ביותר היא כאשר אין אומץ לתקן את השגיאה.

אני קורא מכאן לכנסת ולממשלה ולשר המשפטים לדון בנושא שהוא שערוריה ממש ולהחליט לתקן את כל מה שמעון תיקון, כולל בימול החוזים לאלה שניצלו את המצב לרעה.

<u>קריאה</u> : הדרוש ועדת חקירה.

<u>שלמה לורנץ</u>: האם זה לא מוצדק?
(חזית דתית תורתית)

<u>היו"ר ב.צ. קטן</u>: שר המשפטים יציב להצעת חבר הכנסת לורנץ.

אחרי כן ח.י. צדוק - אב

ישיבה ע"ד - 17.7.74
הצעות לסדר היום
ח.י. צדוק

לפני כן רשמה סק
א.ב.

<u>שר המשפטים ח.י. צדוק:</u> אדוני היושב-ראש, כנסת נכבדה,

אני רוצה להעיר שתי הערות מוקדמות.

האחת: אני עונה על ההצעה הזאת לסדר היום, מטעם הממשלה, בתפקידי כממלא-מקום קבוע של יושב-ראש ועדת השרים לענייני ירושלים, על-פי המשך לאותו תפקיד שבו כיהן קודמי שר המשפטים יעקב שמשון שפירא.

הערתי המוקדמת השניה היא: יש לי טעם אם באמת הכנסת היא המקום המתאים לבירור מקרים אינדיבידואליים, שכל אחד ראוי ללא ספק לבדיקה בפני עצמו, אלא שיצרנו לצורך זה כלים ממלכתיים, כמו מבקר המדינה, כמו נציב תלונות הציבור, והכנסת ומעל ביתת הכנסת לא ניתן לברר מקרה אינדיבידואלי זה או אחר, ובפרט שהענין הזה - כפי שיודע חבר הכנסת לורנץ - יעבור, אם הכנסת תקבל את הצעתי, לוועדה, ושמחתי שתוך כדי דבריו הוא הביע הסכמתו לכך.

יש מקומות שבהם ניתן לבדוק על-פי נוהלים תקינים מקרים אינדיבידואליים, ונדמה לי שאין זה הולם את המקום כאן לדבר על יהודי זה או אחר שייתכן מאד שזכותו עומדת לו, אבל לא ניתן לברר דברים אינדיבידואליים מעל בימת הכנסת.

אדוני היושב-ראש, אולי אעיר מיד הערה שלישית, לפי החוזים שנחתמו עם המשתכנים, אין המשתכן חפשי להעביר דירתו לאחר ללא הסכמת החברה. ולפי מיסב המידע שנמצא ברשותי לא ניתן עד עכשיו איסור להעברה, מחוץ למקרים של העברות בתוך המשפחה, מבן-משפחה אחד לבן-משפחה אחר.

<u>קלמן כהנא:</u> אבל הסכרות יש הרבה.
(הזית דתית תורתית)

<u>שר-המשפטים ח.י. צדוק:</u> אבל מודעות בעתון יש.

<u>קלמן כהנא:</u> והסכרות.
(הזית דתית תורתית)

<u>שר-המשפטים ח.י. צדוק:</u> על זה אדבר.

אדוני היושב-ראש, אחרי שאוחדה ירושלים הושל שיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה על החברה לשיקום

ולעיתוה הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים, שהוקמה כחברה בבעלותה המלאה של המדינה. סמיכה מיוחדת זו הניעה את הממשלה להחליט על סבנה שאין דוגמתו בשום חברה ממשלתית אחרת. בתקנות החברה נכתב שחברי הדירקטוריון הם השרים החברים בוועדה השרים לירושלים, וכן ראש עיריית ירושלים. יושב-ראש הדירקטוריון הוא ראש הממשלה, ושר המשפטים הוא ממלא-מקומו הקבוע. הוא נקבע בתקנות שכל חבר דירקטוריון רשאי למנות לו חליף. ואמנם, ראש הממשלה, השרים וראש העיריה אכן מינו חליפים, ברובם עובדי משרדי ממשלה. כך שבפועל קיים דירקטוריון של חליפים, שהיושב-ראש שלו הוא החליף של ראש הממשלה. גוף זה מינה ועדות מבין חבריו לנושאים השונים, בעלל זה ועדה לאיכלוס.

אדוני היושב-ראש, הבעיות שעמדו בפני העושים במלאכה זו היו סבוכות וקשות. עם איחוד ירושלים היה הרובע היהודי מלא עיי-חרבות, ובינותם ועליהם מבנים רעועים ורעועים-למחצה, ומקצת בניינים שלמים, כשהשמש מאוכלס בצפיפות רבה מאד מאז 1948. כדי להביע לשיקומו לאיכלוסו של הרובע היהודי היה צורך לפנות אוכלוסיה והריסות כצעד ראשון לקראת בינויו מחדש של הרובע.

אשר לאיכלוס הרובע, התעוררו שתי סערכות של בעיות מרכזיות: דמותו הפיזית של הרובע, ודמותו החברתית.

אשר לדמותו הפיזית, הוחלט לבצע עבודות שיקום שיקברו ככל האפשר על אופיו הארכיטקטוני העתיק של הרובע, תוך בניית תשתית מודרנית של חשמל, מים וביוב, ותוך שמירה מירבית על ערכים ארכיאולוגיים שצפוי היה שייחשפו תוך עבודות הבניה.

יצויין כי תכנית זו בוצעה בתקפדה במשך חמש שנים האחרונות. הרובע היהודי ההולך ומוקם מחדש הוא הוכחה לכך שניתן למזג ישן וחדש, ולקיים ערכי יופי ומסורת, תרבות ואמנות. דברים אלה חשובים לא רק כדי להציג את הנושא בפרספקטיבה נכונה, אלא היו ויש להם השלכות מעשיות חשובות על איכלוס הרובע, לאחר מינוי ההריסות ובעת ביצוע עבודות החפירה להנחת יסודות למבנים החדשים נתגלו מבנים היסטוריים חשובים מתקופותיה השונות של ירושלים, מימי בית ראשון ואילך. גילויים אלה חייבו שימור הממצאים ושילובם אל תוך המבנים החדשים

מספונו ערימות האבנים והאשפה ממבנים שונים והוחל בשיקומם ובשיפוצם ממש בית אחרי בית, חדר אחרי חדר, כששימת לב ניתנת לכל קשת ולכל חלון - נתקלו הבונים בהפתעות: קירות שנראו יציבים - נתגלו בחלוליים; חלקי בנין התמוטטו, ועד היום לא נפתרו בעיות חלחול המים בתוך המבנים הישנים ששוקמו.

הבניה מבוצעת שלא לפי סטנדרטים קבועים, אלא על דרך של טיפול אינדיבידואלי בכל מבנה ומבנה לפי טיבו וצורתו, עבודה שכולה מלאכת-כפיים, תוך חקלות ועיכובים בלתי צפויים מראש ובתנאי מעבר קשים בשטח. כמה מן הקבלנים נמנעו מלקבל עבודות בתחומי הרובע, או תבעו מחירים גבוהים ביותר שלא ניתן היה להסכים להם. ממילא מתנהלת עבודת הבניה בקצב איטי יותר מבניית שיכונים ציבוריים, לפי תכנית קבועה מראש, על פני שטח קרקע בלתי מיושב. מה גם שהבניה ברובע הרוכה בהליכי פינוי שטרם הושלמו.

אדוני היושב-ראש, בעיה סבוכה לא פחות היתה בעיית איכלוס הרובע. גישת החברה היתה שיש לשאוף לגיוון רב של האוכלוסיה אשר תגור ברובע: אלה שישבו בו לפני מלחמת העצמאות ואלה שנלחמו עליו במערכות ישראל, אנשי מעשה ואנשי ספר, שומרי מצוות ושאינם מקפידים בשמירת מצוות. ולדברי חבר הכנסת לורנץ שני רוצה להעיד שלפחות 70% מתושבי הרובע ניתן לסווגם כיהודים שומרי מצוות, אם כי אני מודה: אין החברה מקפידה בזקנים ובפיאות ואין היא בודקת בציציות.

בשטח לא גדול, של כ-120 דונם, שחלקו דרוש לדרכים וחצרות, ביקשו המתכננים להקים ולאכלס אלה בצד אלה בתי-מגורים, ישיבות ומוסדות ציבור, ולעצב נוף מיוחד של מסורת וערכים לאומיים.

לפי חוות דעתם של מומחים ניתן לבנות ברובע כ-600 דירות מגורים, ולאכלס אותן בשלבים, ככל שתתקדם הבניה. היום גרות ברובע קרוב ל-140 משפחות. נוסף לכך יש 65דירות נמורות, מהן 45 שלגביהן נחתמו חוזים עם המשתכנים המיועדים, עוד 96 דירות הן בתהליכי בניה, ולגבי עוד 29 דירות עומדת החברה לחתום על חוזה בניה עם הקבלן. בנייתן של 15 דירות מתעכבת עקב קשיים ארכיאולוגיים

או כשל עיכובים בפינויים.

לפי הפרטים שקיבלתי קיימים ברובע המוסדות הבאים: בית-הדין הרבני הגדול; ישיבת חב"ד; ישיבת הכותל; בית-מדרש של ישיבת פורת-יוסף; המכון לחקר התלמוד; המתיבתא; בתי-הכנסת הספרדיים; מעון לסטודנטים מחוץ-לארץ של תנועת בני-עקיבא; פנימיית ברנדוויין מיסודה של הסתדרות העובדים הכללית; בית-הסופר; יד יצחק בן-צבי.

אח"כ רשמה א.ו.

עוד נמסר לי כי ניתנים ברובע השירותים הבאים: מרפאה, סיפת חלב, צרכניה, גן ילדים ומעון ילדים. לפי דיווחים שבידי, הרי בשנה הראשונה לפעולת החברה, דהיינו בשנת 1969/70, לא היה לחץ של משתכנים פוטנציאליים על החברה, אבל ככל שהתפתחה עבודת הבניה ברובע, כן גדל מספר הפונים, כאוקטובר 1971 סגרה החברה את רשימת המבקשים. ועדת האכלוס של החברה החלה באישור בקשות ביולי 1970 והמשיכה בכך עד אוקטובר 1972. מאז נובמבר 1972 אושרו בקשות בודדות בלבד. תוך כדי מהלך הביקורת שביצעו אנשי משרד מבקר המדינה, מאז אמצע שנת 1972 הם הפנו תשומת-לב הנהלת החברה לליקויים בפעולות האכלוס ובנושאים אחרים של עבודת החברה. נמסר לי כי דין-וחשבון מסכם של מבקר המדינה יוגש בעתיד הקרוב.

מאז אוגוסט 1973 הונהגו סדרים חדשים בענייני האכלוס, מהם פרי הערות משרד מבקר המדינה ומהם פרי יזמת ההנהלה של החברה: בשלב ראשון הופסקה חתימת חוזים והקצאת דירות. רשימת המשתכנים עובדה במחשב וכתוצאה מכך ניתן היה לקבוע את ההוד המדוייק של הפונים, לפי מועד ההרשמה. עתה נבדקות מחדש רשימות המשתכנים, במגמה להוציא מתוכן את אלה שקיים ספק אם אכן ישתקעו ברובע, ואת אלה שאינם עומדים בהתחייבויותיהם מבחינה כספית. נעשו סידורים כדי להבטיח שמועמדים שהגיע תורם יוכלו לראות את כל הדירות הניתנות להקצאה באותה עת, כדי לבחור את הדירה הנראית להם. בודקים את האפשרות לבטל חוזים עם משתכנים אשר לא התיישבו בפועל ברובע. נעשה מעקב אחרי ביצוע תשלומים לפי ההתחייבויות. הונהגו סדרים תקינים בהנהלת החשבונות.

אדוני היושב-ראש, מאז קיבלתי על עצמי את התפקיד כממלא-מקום קבוע ליושב-ראש ועדת השרים לעניני ירושלים, אני נותן דעתי על ענין האכלוס של הרובע ועל נוהלי האכלוס. ועם קבלת הדין וחשבון המסכם של מבקר המדינה, אעשה את כל הדרוש כדי שיתוקנו הליקויים שיצביע עליהם, במידה שלא מיפלו בהם עד כה.

באשר למחירי הדירות ברובע:

בהגמה לעודד את האכלוס של הרובע, קבעה הנהלת החברה בראשיה פעולתה שמחירי הדירות יהיו בפי שנקבעו למשתכנים במזרח ירושלים, שמחוץ לחומות.

המחירים עד אפריל 1972 היו 750 לירות למטר מרובע; מאפריל 1972 עד ספטמבר 1973 - 950 לירות למטר מרובע, ומספטמבר 1973 - 1,400 לירות למטר מרובע.

אדוני היושב-ראש, על העבודה החשובה שנעשתה בשיקום הרובע היהודי מגיעה ברכת כולנו לעושים במלאכה, וכראשון מר יהודה תמיר - יושב-ראש דירקטוריון החליפים של החברה. אם מוצית הרובע עומדת על תילה, ורובה הגדול של התשתית כבר הושלם, יש בכך חלק נכבד ליוזמתו ולמרצו. עוד לפני זמן רב הביע מר תמיר את רצונו לפרוש מתפקידו זה עקב עומס עיסוקיו האחרים, ועל-פי המלצתי מינה ראש הממשלה לתפקיד יושב-ראש דירקטוריון החליפים את עורך-דין ארוין שימרון שיבוא במקום מרתמיר החל מיום 1 באוגוסט 1974.

עם התקדמות עבודת הבינוי ועם הגידול באוכלוסיית הרובע, הולך וגדל חלקם של ענייני השירותים והתחזוקה בעבודת החברה. על רקע זה, מבנה החברה בכללו טעון שינוי והתאמה, והגיע, לדעתי, הזמן שיהיה לחברה דירקטוריון כמקובל בחברות ממשלתיות, בעוד שועדת השרים לענייני ירושלים תהיה ממונה על החברה - כאשר חבריה נושאים באחריות ממשלתית, להבדיל מאחריות עסקית של חברי דירקטוריון. את הצעותי המעורפלות לשינויים בתחום זה אביא בקרוב לממשלה. אני מציע, כאמור, להעביר את ההצעה של חבר-הכנסת לורנץ לועדת הכספים.

<u>היו"ר מ. שינמן</u>: האם חבר-הכנסת לורנץ מוכן להעביר את הצעתו לועדת הכספים?

<u>קלמה לורנץ</u>: כן.
(חזית דתית תורתית)

<u>היו"ר מ. שינמן</u>: אנו עוברים להצבעה. קיימת לפנינו הצעה אחת - הצעת שר המשטרה, שחבר-הכנסת לורנץ מסכים לה - להעביר את ההצעה לועדת הכספים. אני מעמיד אותה להצבעה.

ה צ ב ע ה

ההצעה להעביר את הנושא לועדת הכספים נתקבלה

אחרי כן מ. שחל - או

מר י. יונגרס 1

15/1/8/1

חוסר [redacted] עדת אכלוס בתאריך 24/7/74

	שם הפונה	נושא הפניה	הנמקותיו הפונה	הערות והסלבות
1	מ"מ המנכ"ל	הקצאת דירת גדולות לבודדים.	הענין הטעורר בעקבות פניתו של מר ש. אזולאי המזמן עתה לבחירת דירה קטנה. מר ש. אזולאי הגו שרירי ובן 82 ומתאין לחזקנה לבחירת דירה גדולה בת 4 חדרים על מנת להתגורר בה לדבריו עם משפחת נכדו.	יש להתייחס לנושא באופן עקרוני. עד כה לא הוגבלה בחירת של משפחות. לכל החלטה ביחס למקרהו של מר ש. אזולאי תחולת הסלבות כלליות.
2	[redacted] תאריך פניתו לדיור 21/5/71.	קביעת מועד הערכה מבנה שהוקצה לשיפוץ עצמי לחודש יוני 1972.	לדברי מר [redacted] התקיימו בינו לבין החברה כבר בחודש יוני 1972 דיונים בשיתוף עם האדריכל א. פרנקל בהם הוקצו לו מבנה לשיפוץ עצמי, בגוש 25. לפי כך הוא מבקש לקבוע את מועד הערכה המבנה לתאריך זה.	1. הסכמי שיפוץ עצמי קובעים כי יש לחברה אפשרות למסור מבלתי מקדמה מוקדמת 1973 לשלטונות. על פי החלטת ועדת אכלוס מסרן 1973 יש למסור כל המבנים להערכה ובכך השיבות קביעת תאריך ההערכה. 2. האדריכל א. פרנקל כותב בסכתבו מה- 9.6.74 כי ברק ביומניו ומבא כי הדיון הראשון שבו השתתף בענין מבנה לפר [redacted] התקיים ב- 14.6.72. 3. מר [redacted] נרשם לדיור ברובע ב- 21.5.71 והגיש בקשה בכתב להעברה לשיפוץ עצמי ב- 24.1.73 שאושרה רק ב- 14.5.73. לא נראה כי ניתן לאשר תאריך הקודם לאישור ועדת האכלוס. 4. ועדת האכלוס מתבקשת לרשום לפניה כי חלק ניכר מהמבנה שנמסר לפר [redacted] יהיה מבנים חדשה בהם תבצע החברה את בניית הטלר ופר בר יוסף את עבודות הגמר.
3	[redacted] קפר אריה 24.4.71 כהן אלכסנדר 28.4.71 קפלן יצחק-סמוך לנ"ל.	בחירת דירות בבנין "בגוש 25" ללא הגרלה.	לדבריהם מוכם עם מר פ. אבניאלי כי יקבלו דירות בגוש 25, על פי מכתבו מתאריך 25.6.73. זאת ומאחר ולדבריו בני המשפחה מתקבב ביצוע בניה בבנין הטרמינל אשר לכתחילה מוכם עליו. למשפ' לטשפ' וינגרטן היו לפני פלחות השחרור נכסים ברובע. וכולם אושרו לאכלוס בתאריך 20.5.71.	במכתב מר פ. אבניאלי מיום 25.6.73 נאמר שמשפ' וינגרטן מזמן להבנת מכניות דירות בגוש 25 בכפוף להחלטות שהיו בגין משפ' וינגרטן בועדת אכלוס. החלטות אלו לא נמצאו בישיבות הועדה. יחד עם זאת לא נאמר במכתב אבניאלי כי יקבלו דירות בגוש 25 שכן יוזמנו לראות ולבחור דירה אך נוהל הבחירה כולל הגרלה.
4	[redacted] - תאריך פניתו לדיור הוא 25/3/71.	דיור בשכירות	בסכתבו מ- 24/8/73 הוא כותב כי מר כרוכי הבטיח לו את דירה 2 בגוש 32 בשכירות עד אשר יקבל את דירת הקבע שלו	לפי דברי מנהל האחזקה דירה 2 בגוש 32 שהנה בת 3 חדרים אינה מתאימה לבודדים בשל היותה רטובה מאוד.
5	[redacted]	אשור מוקדם לאכלוס.	נרשם בספטמבר 1967 לפי מכתב מר פ. אבניאלי אליו הגמגא בחיק. לדבריו הוצעה לו דירה אך לא בחר בה בזמנו מטעמים כספיים ובקש להמתין. עתה מבקש לחכור דירה ברובע.	לא הובא לו. אכלוס לאשור מוקדם כנראה מטום שהיה רוק. גישת ב- 31.3.71 אך לא מנה לאשור מוקדם לאחר נשואין עד הום מועד הפרשה.
6	[redacted] - תאריך פניתו לדיור הוא מ' אייר תשכ"ח.	בקשת להלוואה	לדבריו ברשותו מגרש של כ- 70,000.- ל"מחירת חבי דירה בבעלותו, כמתבי הבני שייך לאחותו. מסכורת אמתו 1380.- ברוטו מסכורתו 1,136.- ל"ברוטו מבקש הלוואה ע"מ חכירת	בחר בדירה 10 בבנין בת 3 חדרים ואשר מחירה כ- 000.- 140,000.- ל".

2/..

	שם המונה	נושא הפניה	הנמקות המונה	המלצות והערות
7	המס ך - [redacted]	בקשת להלוואה	דירתו ברובע. משפחתו כונה 3 נפשות.	
8	[redacted] - מאריך פניתו לדיור הוא 18/5/71.	החלפת דירה	משפחתו מונה 6 נפשות ומדירה אותו חכר מת 2 חדרים צרה מדי. מבקש לכן דירת 3 חדרים ברבע שיהיו כאלה בידי החברה.	המונה הסכים מרצונו לקבלת דירה בת 2 חדרים שאחד מחדריה ניתן לחלוקה ע"י מחיצה ל- 2. הנושא הוא קרוני, נתקבלו עד כה גם פניות בעל פה להחלפת דירות למשפחות שהתרחבו.

דוח לועדת האכלוס

[redacted]

- על פי החלטת ועדת האכלוס מיום 26.3.74 (20/ב/73) הוטל על מנהל מחלקת האכלוס יחד עם מבקר התברת לבדוק את ענין השכרת דירה למר [redacted] ולהביא את הבדיקה בפני ועדת האכלוס. להלן ממצאי הבדיקה:

- הנושא הובא לדיון בועדת אכלוס ב- 14.5.73 (93/ב/73) לאור העובדה כי היקו האישי אבד. הוועדה החליטה כי מר ברוכי ועו"ד י. הכהן יכינו המליצים בענין אשורו לאכלוס ברובע.

נתקבלו המליצים שלהלן:

- עו"ד י. הכהן כותב בהקשר לג"ל במאריך 20.5.73 כי אמנם זכור לו שמר [redacted] אושר לאכלוס סמוך לקיץ 1972, ע"י ו. האכלוס.

- מר ברוכי כותב בהקשר לג"ל במאריך 6.7.73 כי מר [redacted] פנה לדיור ביום בו פנה הוא בעצמו לדיור, ולפי כך מאחר ומר ברוכי אושר לדבריו ברשימת 4 - 1 גם מר ע. בן סימון קהו, הולם גם היקו של מר ברוכי אבד בזמנו.

- מר מ. אבניאלי כותב למר י. ברוכי ב- 18.7.73 כי זכור לו בהחלט שמר [redacted] אושר לדיור ומורה לו להשכיר לו את הדירה. (בבית הקטרונות).

- בהחלטת ספטמבר 1973 הובא הוזת שכירות לחתימתו של מר ר. גלוסקינוס. מר ר. גלוסקינוס טרם הסתום על החוזה הוא"ל ולא היה אישור של ועדת האכלוס להשכרת הדירה. הנושא הובא לדיון בועדת האכלוס ב- 26.3.74 האיחור נבע בגלל עדוף הפלאמה.

- הדירה הנדונה הנה בשטח של 65 מ"ר ברוטו ונמצאת בקומת מרתף והנה חשוכה יחסית. חדר המגורים (סלון) והמטבח מהוים יחידה אחת. הדירה נופלת באיכותה מיתר הדירות המבנית ה חדשה המיועדת להכירה והמוצעות כיום.

- הדירה אוכלסה ע"י מר [redacted] במאריך שבין 18.7.73 לבין ה- 1.9.73.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעה החלטה - לוועדת האכלוס

מחליטים

ליתן את כוחו של המנהל הכללי לגרום לסילוק ידו של מר [redacted] מהדירה המוחזקת בידו ברח' בית אל 38 (גוש 31) ברובע היהודי.

אם בסגרת הליכי הסילוק יובהר כי קיימת אפשרות לפשרה סבירה מבחינה ציבורית רשאי המנהל הכללי להציע פשרה מעין זו למר [redacted]

רקע הדברים

1. הרקע מר [redacted] הנו סגן אלוף המשרת ביחידה קרבית בצבא הקבע ונפטר עליו כי הצטיין בקרבות. מר [redacted] מחזיק בדירתו מתחילת שנת 1970. באותה תקופה היתה חשיבות לאכלוס הרובע במשתכנים בעלי רקע בטחוני. גם כיום מעיל מר [redacted] בעניינו בטחון שוטפים עם תושבי הרובע. מר [redacted] השקיע סכומים נכבדים בשפוץ דירתו.

2. שטח הנכס הנמצא בידי מר [redacted] מסתכם כלהלן:

שטח מגורים	200.9	מ"ר
חצר ומרפסת	45.6	מ"ר
שטחים נוספים	44.4	מ"ר
סה"כ	290.9	מ"ר

3. עד כה טרם נחתם חוזה כלשהו עם מר [redacted] ביחס לתנאי מסירת הסבנה שבחזקתו.

להלן השתלשלות הנושא:

א. ב-4/2/73 הזמין מזכיר החברה את מר [redacted] והגב' [redacted] לחתימת חוזה חכירה. לפי חישובים הנמצאים בתוק הסתכם המחיר המוצע על פי בסיס של 750 ל"י למ"ר בכ-146,000 ל"י.

ב. הואיל ובמשך זמן מסוים לא נחתם חוזה כזה הועבר הנושא ב-20/9/73 לטפולו של היועץ המשפטי של החברה.

ג. ב-11/2/74 דנה בנושא ועדת האכלוס המצומצמת והחליטה: "לערוך חשבון סופי בהתאם להתחיבויות בתיק ולחתים עליו את האדון והגברת [redacted]."

ד. בעקבות זאת ערכה מחלקת האכלוס חישוב מחודש של מחיר דירתו והיא נקבעה לפי בסיס של -.1,400 ל"י למ"ר המסתכמת בכ-353,000 ל"י. לאחר נסיונות שונים הופיע מר [redacted] במשרדי החברה ב-20/5/74 ומסר כי הינו מוכן לרכוש את הנכס במחיר שנקבע ל-4/2/73. כמו כן טרב מר [redacted] להצעה שהועלתה לעבור לדירה קטנה יותר ההולמת את מצבו המשפחתי הנוכחי.

4. א. בעת השתכנותו ברובע התגורר מר [redacted] יחד עם רעיתו. כיום נפרדו בני הזוג ובתם היחידה נמצאת בחסותה של הגב' [redacted]. הגב' [redacted] פנתה למוסדות שונים כולל נציבות תלונות הציבור כדי להבטיח את זכויותיה באם תהיינה כאלה בנכס.

ועדת האכלוס המצומצמת התחשבה בנושא זה בהחלטתה הנזכרת בסעיף 3 ד' לעיל. הואיל והגב' [redacted] הוזמנה אף היא לחתום על החוזה הרי מסרה לה החברה בכתב שאם לא תחתום על החוזה עד סוף חודש זה (יוני), תתבטל ההזמנה לחתימת החוזה.

ב. מר [redacted] מסר שאין בדעתו לחתום על חוזה כלשהו יחד עם גב' [redacted].

2 / .

5. מכר הדירה שהצטבר לחובתו של מר [redacted] הגיע כ-46,000 ל"י ונראה שהוא עולה על השקעותיו של מר [redacted] בבניין.

6. האלטרנטיבות הנראות כיום הינן:

א. להשכיר את המבנה למר [redacted].

ב. להחכיר בתנאים שמר [redacted] מציע.

ג. הצעת ההחלטה הנ"ל.

לדעת היועץ המשפטי של החברה בחוות דעתו מה-16/6/74 אין כל מניעה בפני נקיטת אחת מהאלטרנטיבות הנזכרות.

הוכן ע"י מ"מ המנהל הכללי
17.6.74

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ועדת אכלוס מיום 24/6/74 מס' 9/א/74

נוכחים

מר י. תמיר
מר ע. הדוש
מר י. וינברג

משתתפים

מר ר. גלוסקינוס
מר ד. צפרוני
עו"ד מ. בן-זאב
עו"ד י. הכהן
מר ג. להרס

על סדר היום:

1. שונות
2. מסירת חנות כמוקדון נוסר
3. שניות דיירים

1. שונות

א. שיפוץ עצמי – מר מ. אבניאלי

מר י. תמיר – מקריא מכתבו של מר י. סלמן, מנהל רשות החברה מיום 12/12/72 למר אבינאלי המייעץ למר אבניאלי לבחון את הענייין שנית ולהביא את הענין לדיון בהנהלת החברה.

מר י. וינברג – מציע להשאיר את ההחלטה מה-31/10/72 בעינה.

ה ח ל ט ה

מנהל מחלקת אכלוס יציע למר אבניאלי להסיר את מועמדותו.
(מר ר. גלוסקינוס לא השתתף בדיון להחלטה זו).

ב. מסעדת החומה

– הצעה למסירת מבנה לשיפוץ עצמי. נמסרה הצעת החלטה למסירת המבנה בצירוף דברי הסבר (מיום 20.6.74 רצ"ב).

מר ר. גלוסקינוס
א. ישנו חלל מול המסעדה הקיימת ברח' היהודים.
ב. חלל זה מבוקש ע"י המסעדה בכדי שישמש מטבח + קפטריה חלבית. (המטבח הקיים הוא בשרי).
ג. מציע לאשר את בקשה בתנאי שהמסמכים והתשלומים בגין המסעדה הקיימת ישולמו.
ד. מפנה את תשומת לב הועדה שישנה המלצה של מ. החיירות, ומסירה זו היא ללא מכרז.

ה ח ל ט ה

1. מאשרים השכרה בשיפוץ עצמי ללא מכרז של חלל בשטח של כ-30 מ"ר הנמצא ברח' היהודים למסעדת "החומה".
2. שכר הדירה ייקבע ע"י מעריך.
3. החברה תבצע החלטות הנזכרות לעיל רק לאחר שמסעדת "החומה" תחתום על חוזה שכירות ותסיים את כל ההליכים הדרושים ביחס למבנה הנמצא בידה.

ג. [redacted] – סילוק יד מדירתו ברח' בית אל. מובאת הצעת החלטה ודברי הסבר מיום 17/6/74 (רצ"ב).

מר ר. גלוסקינוס – קיימות 3 אלטרנטיבות.

א. להשכיר לו את המבנה עפ"י מחיר בסיס של -.1,400 לי ל-1 ממ"ר.
ב. למסור בחכירה את המבנה כפי הצעתו של מר [redacted].
ג. לגרום לסילוק ידו של מר [redacted].

2/...

עו"ד י. הכהן - א. מציע לפתוח בהליכים משפטיים לסילוק יד נגד מר וגב [redacted].

ב. איך החברה מוגנת בזכויותיה של אפתו של מר [redacted] כיוון שיש לשער שלכשיחתם חוזה עם מר [redacted] תנקוט גב' [redacted] בהליכים משפטיים לשם מתן הצהרה שזכויותיה בנכס הן שוות לזכויות בעלה.

ה ח ל ט ה

1. במידה ומר [redacted] יחתום על חוזה חכירה - בסיס החישוב יהיה עפ"י -.1,400 לי ל-1 ממ"ר מגודים.

2. במידה ולא יאות לחתום על חוזה חכירה עפ"י סעיף 1 אזי הועדה מיימה את כוחו של המנהל הכללי לגרום לסילוק ידו של מר [redacted] מהדירה המוחזקת בידו ברח' בית אל 38 (גוש 31) ברובע היהודי.

ד. <u>איפור רשימת מועמדים מאושרים שהחברה תציע להם דירות (חלקם רק לשכירות)</u>

רשימת מועמדים מאושרים שהחברה תציע להם דירות חלקם רק לשכירות.

ה ח ל ט ה

רשימת המועמדים מאושרת בהתאם לסייגים המפורטים כלהלן:

מס'	משפחה	פרטי	תאריך פניה	רשימה	החלטות אינדיבידואליות
46		[redacted]	19/4/71	05	החלטת ועדת חליפין מיום 29/1/74 המלצות משרד הבטחון עקב מציקתו במלחמה. החלטת ועדת אכלוס מיום 18/2/74.
47			1/1/70	1-4	
48			1/1/70	1-4	
49			31.1.70	05	
50			1.70	1-4	
51			1.70	1-4	
52			25.1.70	05	
53			1.2.70	05	שכירות בלבד
54			3.2.70	6	אושר בתנאי שיציג תעודת עולה לפני חתימת חוזה חכירה.
55			2.70	1-4	מנכ"ל החברה יפנה אליו בהסבר כי תנאי לחתימת החוזה הנו כרוך בחתימה על "טופס מגורי קבע" וקיום תנאי הטופס.
56			18.2.70	1-4	
57			18.2.70	1-4	מאושר רק לשכירות
58			25.2.70	1-4	
59			26.2.70	1-4	
60			.2.70	1-4	
61			2.3.70	05	
62			5.3.70	1-4	
63			8.3.70	1-4	אושר בתנאי שיציג תעודת עולה לפני חתימת חוזה חכירה.
64			10.3.70	1-4	אושר בתנאי שיציג תעודת עולה לפני חתימת חוזה החכירה.

ה. דוח על מועמדים שאושרו להזמנה לדיון על פי החלטת ועדת אכלוס מיום 29/1/74
(מס' 13/א/73)

ה ח ל ט ה

החברה תמציא לועדת האכלוס דו"ח על מצב הטפול במועמדים שאושרו במסגרת הרשימה.

2. פניות דיירים

מס'	שם הפונה	נושא הפניה	הנסקות הפונה	הערות והמלצות החברה	ה ח ל ט ה
1	[redacted]		כתב לחברה כי בספי מימון הדירה שברשותו הם -.50,000 ל"י. ההכנסה החודשית שלו ושל אשתו מסתכמת ב-1,410 ל"י.	מחיר הדירה כ-109,000 הנה בת 4 חדרים בשטח של 137 מ"ר מזה 96 מ"ר שטח מגורים. על פי החלטת ועדת האכלוס המצומצמת מה-18/2/74 אושרה מכירת הדירה במחיר של -.950 ל"י למ"ר.	מאשרים לתת לו הלוואה בגובה של -.10,000 ל"י, מהקרן המיוחדת.
2	[redacted]		מאחר והתגורר ברובע בשכירות כ-3 שנים והנו מועמד מאושר לאכלוס ומאחר והוצא צו הריסת לדירת השכירות שלו מבקש לאשר לו דירת קבע עכשיו.	מאריך פניתו לדיון - מברואר 1970 החברה הציעה למר פרחי דירת שכירות אלטרנטיבית, וכן השכרת דירה משופצת בת 3 חדרים, המיועדת לרכישה. מר פרחי סרב ל-2 ההצעות. משפחתו מונה 6 נפשות ועתה תורו להיות מוזמן לבחירת דירה קטנה באם ירצה בכך.	בשלב זה מוזמן לבחירת דירה קטנה (ראה סעיף 1 ד' לעיל)
3	[redacted]		פנתה לדיון במאריך 23/5/71 ואושרה לאכלוס במאריך 26/6/72 הבטיחת מחיר ל-60 מ"ר. במאריך 14/7/73 כותב לה אבניאל כי בבחירת הדירה אין הגבלה ל-60 מ"ר ויכול להיות יותר כל עוד אין הדירה מתאימה למגורי משפחה עם ילדים. במאריך 18/7/73 מכתב אבניאלי מפגישה עם הגב' שמרן ומר י. תמיר כי תוצע לה דירה בגוש 38 של מפדי לכל המאוחר באוגו' 1973.	ב-18/2/74 אישרה ועדת האכלוס המצומצמת החברת "דירת חדר עבודה אשר לא היו לה פונים" מאחר והדירה בה בחרה הגב' שמרן היא משופצת ובת 2 חדרים אשר לא היו לה פונים במחזור הדירות האחרון, ומאחר ואין הדירה מתאימה למגורי משפחה עם ילדים ממליצה החברה לאשר לה את הדירה.	בקשתה לחכירת דירה 2 בגוש 35 צפון אושרה.

רשם: ג. [illegible]
מזכיר החברה

י. אונרה

י. תמיר

ב"ה ו' באב תשל"ד
25 ביולי 1974

15/14/0/1

אישי - סודי

לכבוד
מר א. ושרטייל
ועד תושבי הרובע היהודי בעיר העתיקה
ת.ד. 14337
ירושלים.

מכובדי,

אני מתייחס למכתבך מכא' באייר תשל"ד אל שר הדתות בענין השימוש ברמקול במסגד שברח' היהודים. בררתי את הענין עם מספר גורמים ולהלן מספר בקורות לתשומת לבך:

1. פניכם לחברה לשיקום הרובע היהודי אך הם השיבו לנו שהמסגד לא נכלל בשעתו במחוז המפקעה של החברה ואין לה איפוא המסמכות לטפל בענין.

2. אנשי עירית ירושלים שרצים שהמסגד אכן היה בשימוש עוד כשגרו סביבו יהודים. לא נראים כל אפשרות לפעול לסגירתו של המסגד מטעמים מובנים.

3. אשר לשימוש ברמקול הרי זה מקובל לגבי כל המסגדים בעיר העתיקה, אולם ניתן לפנות בתלונה למשטרה ביחס לרעש, על כך נוהלו אנשים שרבים משמנים - כגון סלון "אמריקן קולוני" כנגד מסגד שייך ג'ראח. זוהי איפוא לדעתי הדרך המשמרים ביחידה.

מ ב ר כ ה

דוד בלס
המנהל הכללי

ב"ה, ג' באב תשל"ד
22 ביולי 1974

15/14/8/1

לכבוד
הרב בן.

שלום וברכה,

ה.נ.

בטח אוכל לעזור לגב' בן שלולת בדבר דירתה בעיר העתיקה.

בכבוד רב,

ישראל ב. וינברג
סגן המנהל הכללי

15/14/8/1

בסד יום ו' כ"ב מאיר תשל"ד 19.7.74

אחי ישראל יקרים הנכבדים, שלום וברכה.

אבא אחי שלחתנו מכתבכם על בקשתנו כי
תעבירו הביתה, ותשתדלו אתן הלוה נוספת, לצרכינו
הרבים בבית.

אין אונים רבנו לעבוד לך, על צרכיך
המסרת המלה אותה לי. תשיבתיה כל תוספת
לי, כיצד אתה מבקש בעבורנו הבטחה, ואתה בלעדיה
אין לבנו לה מינו יכולים לבטוח בבירה המוחלטת.
נקוה כי תעבור לתוספת הלוה לי ולכל
בני משפחתי המלבדנו לצרכי לכינו המלה בלבד
ואנו כופלת כרגלנו לעסוקים כבנין. ומלבד מסיק
מעבדה ובבלוב רב

[redacted]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בעניין העלאת מחירי דירות

15/14/1

מחליטים

1

1. סעיף 1 בהחלטת ועדת החליפין מיום 29/1/74 מס' 27/ח/73 בטל בזה.

2. סעיפים 2 עד 7 של החלטת ועדת החליפין מיום 17/9/73 מבוטלים החל מיום קבלת ההחלטה.

3. סעיף 8 להחלטת ועדת החליפין יתוקן החל מה-17/9/73 והוא יקרא סעיף 2 בנוסח כלהלן:

" 2. העלאה זו אינה חלה על מוקמדים מאושרים בעלי הסכם הבסחה מחיר במסגרת תנאי ההסכם ובתנאי שמילאו אחר ההסכם. ביחס לשטחים החורגים מתנאי הסכם הבסחת המחיר יחול סעיף 1 דלעיל"

דברי הסבר:

1. ב-17/9/73 החליטה ועדת החליפין על העלאת מחירי דירות.

2. כמו כן החליטה ועדת החליפין להפעיל את אותו סעיף בחוזה המאפשר החלת העלאת מחירי הדירות גם על משתכנים בעלי חוזי חכירה חתומים לאותו יום.

3. עם זאת פוצלו בעלי חוזי חכירה לשתי קבוצות:

   א. בעלי חוזי חכירה שמועד אכלוסם עד 31/1/74
   ב. בעלי חוזי חכירה שמועד אכלוסם מאוחר יותר.

   על החברה היה להודיע עד ל-17/10/73 למשתכנים הנמנים **על קבוצה א' זכותם** "לבטח" את המחיר הישן תמורת השלמת 80% ממחיר הדירה.

4. עם פרוץ המלחמה הופסקו כל הפעולות בחברה בנושא זה. לפיכך התכוונה וועדת החליפין בהחלטתה מה-29/1/74 לבטל את החלטת ההעלאה במחיר על בעלי חוזי חכירה חתומים ליום 17/9/73. עם זאת לא שיקף הניסוח את החלטתה של הועדה.

5. רצ"ב ההחלטות מה-17/9/73 ומה-19/1/74.

הוכן ב-16/6/74

מוגש ע"י מ"מ המנהל הכללי
לאחר התיעצות עם יו"ר
ועדת החליפים.

אילת

החלטה בעניין העלאת מחירי דירות

(מתוך פרטיכל ועדת חליפין מיום 17/9/73)

1. עד לקביעת מחירי הדירות ע"י ועדת המכרזים (על בסיס החלטת ועדת החליפים מיום 5/3/73 מס' 21/ח/72) יקבעו מחירי הדירות שתוחכרנה ותמכרנה החל מה-18/9/73 ע"י החברה לפי בסיס חישוב של 1,400 ל"י לכל 1 מ"ר שטח מגורים.

2. מחירי הדירות שהוחכרו (נמכרו) עד כה יועלו אף הם לבסיס חישוב של 1,400 ל"י לכל 1 מ"ר שטח מגורים.

3. למשתכנים בעלי חוזי חכירה (מכירה) חתומים ע"י החברה ביום 17/9/73 ניתנת בזאת הזכות לשמירת בסיס החישוב של -.950 ל"י במידה וחלו עליהם כל התנאים שלהלן:

   א. מועד מסירת הדירה לפי חוזיהם הנו עד 31/1/74.

   ב. המשתכנים ישלמו 80% מחיר הדירה במזומן עד ה-17/11/73.

4. החברה תשלח לבעלי חוזי חכירה שחלים עליהם הסעיפים 3 א' ו-3 ב' דלעיל מכתבים בדואר רשום ובעוד מועד, ולא יאוחר מה-19/10/73.

5. משתכנים בעלי חוזי חכירה (מכירה) חתומים ביום 17/9/73 שסעיפים 3 א' ו-3 ב' אינם חלים עליהם ולפיכך ידרשו לשלם לפי בסיס החישוב של 1.400 ל"י לכל 1 מ"ר שטח מגורים יהיו זכאים להגדלת משכנתא בתנאים דלהלן:

   א. למשתכנים שחכרו דירות עד 100 מ"ר ישתכם גובה ההלוואה בעד 50% ממחיר דירתם, (כולל ההלוואה העומדת).

   ב. משתכנים שחכרו דירות משטחן עולה על 100 מ"ר יוכלו לקבל משכנתא עד סך 70,000 ל"י (כולל הלוואה עומדת).

   ג. הגדלת המשכנתא סכונה אישור אינדיבידואלי של ועדת האכלוס של החברה.

   ד. הוראות המפקח הכללי על הבנקים בבנק ישראל והחסב הכללי במשרד האוצר חלות על משכנתאות אלה.

6. החברה תודיע למשתכנים שסעיף 5 חל עליהם, על זכאותם לפנות לועדת האכלוס ולבקש הגדלה משכנתא.

7. ועדת האכלוס של החברה תנהה את המנהל הכללי של החברה לפי הצורך, ביחס לבעיות המתעוררות בייישום ההחלטות דלעיל וכן תמסר כועדת ערעורים בקשר למעוני המשתכנים.

8. העלאת זו אינה חלה על בעלי חוזי חכירה ומשתכנים אחרים בעלי הסכמי הבטחת מחיר במסגרת תנאי ההסכם ובתנאי שמילאו אחר תנאי ההסכם. ביחס למשתים החורגים מתנאי הסכם הבטחת המחיר יחולו סעיפים 1, 2, ו-3 - דלעיל הכל בהתאם לעניין.

החלטה בעניין העלאת מחירי דירות

(מתוך פרטיכל ועדת החליפים מס' 27/ח/3 מיום 19/1/74)

עקב המלחמה לא ניתן היה להפעיל את החלטת ועדת החליפין מתאריך 17/9/73 בנוסא זה על כל סעיפיה. אי כלך הוחלט מה אחד כי מחיר מ"ר לצורך חישוב מחירי דירות לאכלוס ברובע היהודי יהיה 1,400 ל"י למעט בעלי הבטחות המחיר תוקף החלטה מ-17/9/73.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה בענין ביטול מועמדים להשתכנות ברובע

(מוגש לועדת החליפין)

א. מחליטים

1. להסמיך את המנהל הכללי לבטל זכאות המשתכנים של מועמדים לדיור ברובע היהודי שזכו לאופציה לאחר בחירת דירה מסויימת.

2. החברה תודיע בעתיד למועמדים שאי חתימת חוזה חכירה על פי תנאי החברה לאחר שנבחרה דירה מבטלת את הזכאות לדיור.

ב. דברי הסבר

1. בחודש אפריל ש.ז. נערכה הגרלה שבה זכו מועמדים שבחרו דירות שונות. החברה מבטלת ומבטל 5 – 6 אופציות למועמדים שזכו אך אינם חותמים על חוזי חכירה.

2. השתתפות בבחירת דירה ולקיחת אופציה מעכבת אכלוס דירות ודוחה השתכנותם.

3. כידוע אין מחייבים מועמדים להשתתף "בתור" (= סבב) לבחירת דירה והם זכאים לדחות השתתפותם לסבב אחר.

4. כידוע עולה מספר המועמדים הרשומים על מספר הדירות שיבנו ברובע ולפיכך מן הראוי שינוסו מועמדים שאינם מגלים גישה רצינית להשתכנותם.

מוגש ע"י מ"מ המנהל הכללי

20/6/74

לאיר ו' אילון

הסתדרות הסוכנות המזרחי בארץ ישראל
מרכז הקואופרציה
תל־אביב רח' אבן גבירול 166
טלפון 451725, 440316 ת.ד. 22233

בתשובה נא להזכיר
מס/פ.פ.

בית תל־אביב, יב' בתמוז תשל"ב
2.7.74

15/14/8/1

לכבוד
הרב ישראל צבי זיכברג
סגן מנהל משרד הדתות
ירושלים

שלום רב,

חן – חן לך על הבשורה המשמחת בקשר לאישור השטח הנוסף למסעדת "החומה", שישמש כקפטריה חלבית.

נשמח מאד אם תמליץ על מכריך וידידיך במשרדי ממשלה שונים וכן תיירים מחו"ל אשר תגיע בקשר אתם, כדי שיבקרו במסעדה.

בב"ח,

שלום זילברברג,

לדיון ואישור.

§§§§§

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב"ת ז' תמוז תשל"ד
27 ביוני 1974

15/74/8/1

לכבוד
מר יוסף אנטמן
כ א ן.

שלום רב,

הנני שמח להודיעך כי בועדת האיכלוס האחרונה אישרנו
לך הלוואה נוספת בסך -.10,000 ליעבור דירתך.

אנא לחכות להודעה רשמית מאת החברה.

בכבוד רב,

ישראל ב. זינברג
סגן המנהל הכללי

מיר אילה.

ב"ת ז' תמוז תשל"ד
27 ביוני 1974

1/2/74/17

לכבוד
מר יוסי בלאס
ישיבת הכותל
ירושלים

שלום רב,

הנני שמח להודיעך כי המסקנות וההחלטות של הועדת המיוחדת בענין מושב זקנים התקבלו ע"י חברת לעיקום ופימות תרובע היהודי בישיבתה בד' תמוז ש"ז (24/6/74).

עליכם להביא לחברת אסכמת עקידים ואטרכלים ביחס להשך שימושכם בבית אסטרדם ולקבל את כתחות מושב הזקנים.

בכבוד רב,

ישראל צ. ויינברג
סגן הסנהל הכללי

העתק: שר הדתות

לא יכול לבוא לידיעה

ירושלים, כ"א באייר תשל"ד
13 במאי 1974
2292

דו"ח הועדה בעניין ישיבת הכותל

משתתפים: ה"ה משה בן-זאב, עמרם הרוש, דוד צפרוני
כמו כן השתתף בישיבה צבי ארבל

1. הועדה עייבה במסמכים ובתיקים המתיחסים לישיבת הכותל, בית אמסטרדם, ופקידים ואמרכלים, כמו כן ערכה הועדה ביקור במבנים המוחזקים ע"י ישיבת הכותל.

2. בהתאם להבחירות ועדת החליפים הודיעו למשלחת של ישיבת הכותל בהרכב הרב הדרי, מר גלאם, ומר בן-פזי, שהחברה דורשת מהם למסור את בית אמסטרדם ואת בית המדרש תמורת מושב הזקנים. באי כוח ישיבת הכותל מתנגדים להחזרת בית אמסטרדם ובית המדרש מן הנמוק שהתלמידים מאוכלסים בצפיפות בה וכי הם מצפים לתלמידים העומדים להגיע מחצבא ואין להם מקום לשכור. הם המציאו לועדה רשימת תלמידים שאותה אבו מצרפים לדו"ח.

3. הועדה הציעה לאנשי הישיבה פשרה למיה הם ימשיכו להחזיק בבית מדרש, בתנאי שישיגו הסכמה מאת הקרש בתי מחסה ויחזירו רק את בית אמסטרדם תמורת מושב הזקנים. גם פשרה זו נדחתה ע"י אנשי הישיבה אשר הציעו מצידם שיבטו להפעיל גורמים ביהדות הולנד כדי להוריד את הלחץ מהחברה בעניין בית אמסטרדם.

4. במסמכים שבתיקי החברה נמצא מכתב מתאריך 17.8.69 לפיו התחייבה ישיבת הכותל לפנות את בית אמסטרדם "בתאריך בו תצטרך הנהלת הישיבה, עבורה מיועד הבניין לשכן את תלמידיה שהם הדיירים המיועדים והקבועים למבנה האמור".

5. מסקנות והמלצות הועדה הן כדלקמן:

א. ישיבת הכותל - לפי הרושם מביקור במבניה מקיימת מגורים בתנאי צפיפות. אף על פי שאולי בכוון היה לנצל בצורה טובה יותר כמה חדרים שבתחום בתי מחסה.

ב. הועדה מקבלת את המספרים שבמזכר שהוגש ע"י הנהלת הישיבה, ובהסתמך על מסמך אף יכלה להיות הצדקה אובייקטיבית למסור את מושב הזקנים לישיבת הכותל בנוסף על המבנים שבידיה.

ג. בדם דבר זה יכול להעשות רק בתנאי שישיבת הכותל תצליח להגיע ליחס הסכם עם פקידים ואמרכלים ביחס להארכת תקופת השימוש במבנה של בית אמסטרדם ע"י ישיבת הכותל.

ד. אם לא תושג הסכמה כזו תוך חודש ימים, יש להתבונן את מסירת מושב הזקנים לישיבת הכותל בפנוי בית אמסטרדם.

ה. החלפת בית אמסטרדם במושב זקנים יהיה בה בכל מקרה משום הרחבת השטח התפוס ע"י ישיבת הכותל. במושב הזקנים אפשר לאכלס מעל ל-55 תלמידים לכל הדעות.

בירושלים היום 13.5.74

אף

רשם: מ. בן זאב

מקבלים רק לעניין לידיעה

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב"ה, ו' תמוז תשל"ד
26 ביוני 1974

15/14/8/1

אל: ה"ה גולבנצין ורוזנשל.

הנדון: הקמת הרובע היהודי.

בישיבת החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי מד' תמוז ש.ז. (24/6/74) החלטנו לאשר את החללים ברחוב 343 ע"י מושב הזקנים להקמת מקוה לרובע ע"י המועצה הדתית. השטח ייפסר ללא תשלום, אולם, החללים ע"מ ישופו ע"י שטאי וקל חשופא הזאת תנתן ע"י החברה הנחת של 25%. הנחת זאת מהווה את השתתפות החברה בהקמת המקוה.

אנא לבוא בדברים עם החברה כדי לקדם את ענין הקמת המקוה.

ב ב ר כ ה ,

ישראל צ. וינברג
מנהל המנהל הכללי

לתיק: גולבוס הלכה

ב"ה, ו' בתמוז תשל"ד
(26/6/74)

15/14/8/1

לכבוד
הרב י.קצנלנבוגן
סגן יו"ר המועצה-הדתית,
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: מקוה הרובע היהודי.

ביסיבת החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי מד' בתמוז ש.ז.(24/6/74) החלטנו לאשר את החללים בתחום 343 ע"י מושב הזקנים להקמת מקוה לרובע ע"י המועצה הדתית. הששה יימסר ללא תשלום, אולם, החללים ישומו ע"י שמאי ועל השומא את הזאת תנתן ע"י החברה הנחה של 25%. הנחה זאת מתוות את השתתפות החברה בהקמת המקוה.

אנא לבוא בדברים עם החברה כדי לקדם את ענין הקמת המקוה.

בכבוד רב,

לסגן 15/14/5/4

ישראל צ.וינברג
סגן מנהל כללי.

ב"ה, ו' בתמוז תשל"ד
(26/6/74)

15/7/74

אל: מר ב.שמג, מנהל חלשכת למענקים ומלוות, משרד המגים, י-ם.

הנדון: קנות הרובע היהודי.

בישיבת החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי מד' בתמוז ש.ז.(24/6/74) החלטנו לאשר את החללים ברחוב 343 ע"י מושב חזקנים להקמת מקוה לרובע על ידי המועצה-הדתית. המשה ייפסר ללא חשלום. אולם, החללים ישומר ע"י שמאי מא ועל חשומת הזאת תנתן על ידי החברה תנחה של 25%. הנחה זאת מחוות את השתתפות החברה בהקמת המקוה.

אנא לבוא בדברים עם החברה כדי לקדם את ענין הקמת המקוה.

ב ב ר כ ה,

ישראל ב.וינברג
סגן המנהל הכללי.

לרב אילוי הדר בעניין

ב"ה, ד' תמוז תשל"ד
24 ביוני 1974

15/14/8/1

לכבוד
מר י. שמירא
ארגון בני עקיבא- המזכירות עולמית
ת ל - א ב י ב.

שלום רב,

הנדון: דיור בעיר תקתיקה.

התעניינתי בבקשתך בדבר רכישת הבית שקבלתם בעיר תקתיקה בשכירות.

אבקשך להתקשר מיד עם מנהל החברה ר. גלוסקינס לקבוע אתו פגישה ולהביא כמניו את בקשתכם.

בכבוד רב,

ישראל ב. זינברג
סגן המנהל הכללי

לדיון ו. איבלוב

ב"ה, ו' תמוז תשל"ד
26 ביוני 1974

אל: ח"מ גולבנצין ורוזנטל.

הנדון: מקוה ברובע היהודי.

בישיבת החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי מד' תמוז ט.ז. (24/6/74) החלטנו לאשר את החללים ברחוב 343 ע"י סושב הזקנים להקמת מקוה לרובע ע"י המועצה הדתית. חשמל ייפסר ללא תשלום, אולם, החללים ~~בב~~ ישומו ע"י שמאי ועל השומא הזאת תנתן ע"י החברה הנחה של 25%. הנחה זאת מהווה את השתתפות החברה בהקמת המקוה.

אנא לבוא בדברים עם החברה כדי לקדם את ענין הקמת המקוה.

ב ב ר כ ה,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

הצעת החלטה למסירת מבנה לטיפוח עצמי
למסעדת "החומה"

א. מחליטים

1. מאשרים השכרה בטיפוח עצמי ללא מכרז של חלל בשטח של כ-30 מ"ר הנמצא ברח' היהודים למסעדת "החומה".

2. שכר הדירה ייקבע ע"י מעריך.

3. החברה תבצע החלטות הנזכרות לעיל רק לאחר שמסעדת "החומה" תחתום על חוזה שכירות ותסיים את כל ההליכים הדרושים ביחס למבנה הנמצא בידה.

ב. דברי הסבר

1. ברובע היהודי פועלת מאז ספטמבר 1973 מסעדה קואופרטיבית "החומה" המסונפת למרכז הקואופרציה של הפועל המזרחי.

2. הקואופרטיב ביקש לקבל לידיו שטח נוסף הנמצא מול המסעדה הקיימת שלא באמצעות מכרז וזאת מהנימוקים להלן:

- חוסר מקום איתמון בשטח הנוכחי.
- חוסר רווחיות הואיל והמסעדה מבוססת כיום על מאכלים בשריים בלבד, במחירים גבוהים למדי.
- איזון ההכנסות ע"י פתיחת קפטריה חלבית, אשר תמכור במחירים עממיים.

3. להלן עיקר חוות דעתו של מר ד. וילק מ/מנכ"ל מטרד התיירות מה-11/6/74, בעקבות ביקור במקום ובדיקת הבקשה:

"תכנון המסעדה והמראה החיצוני נראים לי מכבירים - מתקני השרותים - מסבח ומחסן מצומצמים ביותר. עד כמה שנמסר לי המסעדה מסמקת ארוחות בשריות בלבד.
כדי לאזן את הכנסות המסעדה, אני מכור שיש להעמיד לרשותו של מר כהן את המבנה מסול, לשם הפעלת מזנון חלבי ולמסירת הרחבת מתקני השירותים."

הערה: העובד האחראי מטעם הקואופרטיב שאתו נפגש מר וילק היה מר כהן.

מוגש ע"י מ"מ המנהל הכללי
20/6/74

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

רשימת מועמדים מאושרים שהחברה תציע להם דירות (חלקם רק מיכירות).
(מובא לדיון בועדת אכלוס מה- 24.6.74.)

מס'	משפחה	פרטי	תאריך פניה	רשימה	הערות
1	[redacted]	[redacted]	1.1.70	1-4	
2			1.1.70	-	
3			13.1.70	05	
4			1.70	1-4	
5			1.70	1-4	
6			25.1.70	05	רב העיר נתניה.
7			1.2.70	05	ביקש שכירות בלבד מחוסר אמצעים
8			3.2.70	6	כתובת ארה"ב, 13.9.71.
9				1-4	ראה הצעתנו.
10			18.2.70	1-4	
11			18.2.70	1-4	מאושר רק לשכירות בהתאם לבקשתו ולפיכך ותרה החברה על מקדמה.
12			25.2.70	1-4	
13			26.2.70	1-4	מר [redacted] נהרג במלחמת יום כפורים. הגב' [redacted] הנה אם ל- 4 ילדים.
14			2.70		
15			2.3.70	05	
16			5.3.70	1-4	
17			8.3.70	1-4	כתובת בארה"ב. בהתאם להחלטת ועדת האכלוס עליו לעלות ארצה עד לסיום הבניה. מוצע כי ימסר לו שתנאי למסירת משתה הנו הצגת תעודת עולה.
18			10.3.70	1-4	על פי החלטת ועדת האכלוס תאושר לו דירה ועליו לעלות ארצה עד לגמר הבניה, מוצע כי תנאי למסירת משתה יהיה הצגת תעודת עולה. גילה לאחרונה התעניינות.

מס'	שם הפונה	נושא הפניה	הנמקות הפונה	הערות והמלצות החברה
6	[redacted]	אישור מועמדות, הכירת דירה והכירת חנות ברובע.	מבקש לדעת מתי יוכל לקבל דירה ברובע ולשכור חנות, על פי זכותו בהסכם שנחתם עמו ע"י החברה.	על פי חות דעת היועץ המשפטי מתאריך 30/4/74 נאותה החברה במסגרת המשא ומתן עם מר [redacted] למינוי שטח התפוס על ידו לכללו ברשימת המועמדים לאכלוס. לצורך כך יצאו אליו 2 מכתבים ממר אבניאלי בתאריך 14/4/71 המאשרים מועמדותו לאכלוס ולשכירת חנות ברובע בשטח מוגדר. אין אסמכתא לכך בישיבות עודמות של ו. אכלוס ומומלץ לכן לאשר לו זאת עתה כאשר תאריך פניתו לדיור לצורך כך הוא תאריך שליחת המכתב ע"י מר מ. אבניאלי. (4/4/71).

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

מניות , ועדת אכלוס - מ.ה 24.6.74.

מס'	שם הפונה	נושא הפניה	הנמקות הפונה	הערות והמלצות החברה
1	[redacted]	בקשה לשותפות הלואה	כתב לחברה כי כספי מימון הדירה שברשותו הם כ- 50,000.- ל"י. ההכנסה החודשית שלו ושל אשתו מסתכמת ב- 1,410.- ל"י.	מחיר הדירה כ- 100,000.- ל"י, הנה בת 4 חדרים בשטח של 137 מ"ר מזה 96 מ"ר שטח מגורים. על פי החלטת ועדת האכלוס המצומצמת מה- 18.2.74 אושרה מכירת הדירה במחיר של 950.- ל"י למ"ר.
2		קדום בתור	מאחר והתגורר ברובע בשכירות כ- 3 שנים אהנו מועמד מאושר לאכלוס ומאחר והוצא צו הריסה לדירת השכירות שלו מבקש לאשר לו דירת קבע עכשיו.	תאריך פניתו לדיור - פברואר 1970 החברה הציעה למר [redacted] דירת שכירות אלטרנטיבית, וכן השכרת דירה משופצת בת 3 חדרים, המיועדת לרכישה. מר [redacted] סרב ל- 2 ההצעות. משפחתו מונה 6 נפשות ועתה תורו להיות מוזמן לבחירת דירה קטנה באם ירצה בכך.
3		אשור להכירת דירה 2 בגוש 35 צפון.	פנתה לדיור בתאריך 23/5/71 ואושרה לאכלוס. בתאריך 26/6/72 הבטיחה מחיר ל-60 מ"ר. בתאריך 14/7/73 כותב לה אבניאלי כי בבחירת הדירה אין הגבלה ל-60מ"ר ויכול להיות יותר כל עוד אין הדירה מתאימה למגורי משפחה עם ילדים. בתאריך 18/7/73 מכום אבניאלי משנישה עם הגב' שטרן ומר י. תמיר כי תוצא לה דירה בגוש 38 של סעדי לכל המאוחר באוגוסט 73.	ב-18.2.74 אישרה ועדת האכלוס המצומצמת החכרת "דירת חדר עבודה אשר לא אין לה פונים". מאחר והדירה בה בחרה הגב' [redacted] היא משופצת ובת 2 חדרים אשר לא היו לה פונים במחזור הדירות האחרון, ומאחר ואין הדירה מתאימה למגורי משפחה עם ילדים ממליצה החברה לאשר לה את הדירה.
4		קדום בתור	על פי החלטת ו. אכלוס מתאריך 11.4.72 אושר לקידום, בשל כך קשה הכנות להכנס לדירה מה גם שהובטח לו שיקבה כן תוך זמן קצר. מר ברוכי כתב לפניו תדשומת לחיק כי מאחר ואינו סוען לזכויות ברמות אכסול, האשור לקידום, בחוקפו. ביטול החלטת הקידום ע"י ו. אכלוס בתאריך 29/1/74 גרמה לו נזק רב, והוסרו הבטחות בע"פ ע"י מר זבניאלי ומר שפי, לדבריו כי יקבל דירה במחזור הראשון.	פנה לדיור בתאריך 21.4.71 ביקש קדום, ובו. אכלוס מתאריך 11.4.72 הוחלט כי יקודם. בתנאי שיותר על תביעות לפצויים ברמת אשכול, הדבר הובא שנית לו. אכלוס מאחר ומעולם לא מען לזכויות כנ"ל, וביטיבתה בתאריך 29/1/74 ביטלה הועדה את החלטת הקידום הקודמת. עתה על פי חות דעת היועץ המשפטי מה- 26.2.74 ומה- 6.4.74, יש לשקול מחדש את החלטת הביטול מאחר וגם אם ההחלטה לקדם בטעות יסודה, עתה לאחר ההבטחות שניתנו בעקבותיה, יש לעמוד בהן, היות ומר [redacted] עומד לפנות לעבכאות לפיכך מומלץ להענות לבקשה.
5		אישור מועמדות לאכלוס שרותים	מר ד. אסף פנו לדבריו צאצא של תושבי הרובע וסבו היה בעל בית מסחר ברובע היהודי. עם תחילת ההרשמה לדיור ברובע פנו לדבריהם לחברה אולם מאחר והגב' היתה בהריון נאמר לה שלא ניתן לרשמה מאחר ולא יהיו עבודה מתאימים. כאשר פנו שוב לאחר זמן, הסתיימה ההרשמה אולם נאמר להם לדבריהם כי בקשתם תובא בכ"ז לאשור.	על פי החמר הנמצא בידי החברה אין סימוכין לטענת בני הזוג. מכתבם הראשון בענינם הנו מה- 11.11.72 לא ניתן עתה לרשום מועמדים נוספים.

../2

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ל' בסיון תשל"ד
20 ביוני 1974
2756

15/19/8/1

לכבוד
מר י. תמיר
מרב וינברג
מר א. בר זכאי
מר ש. מלב
מר ע. הרוש

א.נ.,

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת האכלוס אשר תתקיים ביום ב' ה-24/6/74, בשעה 13.30, במשרדנו.

על סדר היום:

1. מניות דיירים
2. מסירת חנות כמועדון נוער
3. שונות.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

העתק: עו"ד י. הכהן
מר וינוגרד
מר ב. ארבל
מר ג. להרס

בית רוטשילד, כתר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ח בסיון תשל"ד
18 ביוני 1974
2728

לכבוד
מר י. וינברג
סגן המנהל הכללי
משרד הדתות

א.נ.,

הנדון: משפחת בורשטיין
מכתבך מה-9/6/74

ברצוני להזכיר לך את הטפול בנושא.

1. משפחת [redacted] אושרה לדיור רק בסוף שנת 1972 כתוצאה מאישור חילופין בזכאות הדיור בין שני אחים. האח שויתר על זכותו רשום לדיור רק משנת 1971 ולפיכך הם אינם עתה בתור.

2. בחודש מרץ 1974 הבאתי פנייתם לקידום בתור לועדת האכלוס והוועדה דחתה את בקשתם. איננו סבור שעלי "להסריד" את ועדת האכלוס בדיונים חוזרים.

3. לגופו של עניין מי כמוך יודע מספר המשפחות מרובות הילדים הרשמות לדיור ברובע אינו קטן. חלק ניכר מהן אף הן מתבוררות בתנאי דיור לא תקינים. באם עלינו להעדיף בתור משפחות מרובות ילדים הרי יש לעשות זאת ככלל ולאו דוקא למי שמרבה (מאוד) לסגות לעזרת מוסדות ואישים שונים.

4. עם זאת הרי באם לפי דעתך יש להביא הנושא לדיון חוזר בועדת אכלוס, מובן שאעשה זאת.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

העתק: מר צ. ארבל, כאן

בית רוטשילד, בכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14018 טלפון 84721

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

1. [illegible]

2. [illegible]

3. [illegible]

4. [illegible]

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]

ב"ה, כ"ד סיון תשל"ד
14 ביוני 1974

לכבוד
מר ר. גלויקינס
מנהל החברה לשיקום ופיתוח
הרבע היהודי
י ר ו ש ל י ם .

שלום רב,

הנדון: מעון סטודנטים.

הודה לך על מכתבך מט"ז בסיון ש.ז. (6/6/74).

לסעיף 1, כל זה נכון. חולם, יש להניח שכל כבר ועדה יכול לבקש להעלות נושא לדיון בכל עת שירצה.

לעצם הענין שבסעיף 2, הנני לצטט ממכתבו של מר י. שפירא מתנועת בני-עקיבא העולמית מי' אייר ש.ז. (28/4/74):
"אנא לפעול ב"חברה" למען תסכים לסבור לנו את הבית (אשר עד היום מושכר לנו) ובתנאים נוחים המתאימים ליעודו של הבית"

בכבוד רב,

ישראל ז. וינברג
סגן מנהל כללי.

ב"ה כ"ג סיון תשל"ד
13 ביוני 1974

15/14/8-11

לכבוד
מר רזני גלוסקינס
מנהל החברה לעיקום ופיתוח
חרובע וימנדי
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תכנית

קבלתי העתק מכתבך מי"ד בסיון ש"ז (4/6/74)
אל הועדה הרמית ירושלים בנדון.

הרשה לי להזכיר המלצות קודמות המכיב לענין מסדובר
היה על העמד הנבנה מחוץ בית ק-מל.

א. מבנה זה הוא מבנה ציבורי לשתכניס חרובע ולכן
השטח פיוקר ללא תמורה.

ב. החברה המייבת להשתתף בנבנה ביעור של 25% מהוצאות
הרגיל.

בכבוד רב,

העתקי הרב י. קנגלנגן, סגן יו"ר
הועדה הרמית

מר י. רוזנטל
הרב י. בולובנציק

ישראל ב. ויגברג
מנהל הכללי

לאי ר אלון הרלב

חברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, י"ד בסיון תשל"ד
4 ביוני 1974
2523

לכבוד
הרב י. קצנלבוגן
מ"מ ראש המועצה הדתית
רח' התבצלת 12
ירושלים

א.נ.,

הנדון: תקפת בית מרתץ ומקוה טהרה
מכתבך מה-29/5/74

1. הח"מ יביא המלצתו החיובית בפני המוסדות המנהלים של החברה בדבר הקצאת המקום בהתאם לבקשתכם.

2. במידה והתקבל החלטה חיובית בנדון:

א. מחליט הנהלת החברה בדבר תנאי מסירת הבנה.

ב. יהיה עליכם לתאם את שלבי התכנון והבנייה עם חברתינו ולקבל את אישור החברה ביחס להכניות.

ג. יהיה עליכם לחתום על הוזיס ומסמכים פורמליים בדבר קבלת הבנה.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

העתקים: מר י. וינברג, משרד הדתות
מר ד. מפרוני, כאן

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 204721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט"ז בסיון תשל"ד
6 ביוני 1974
2569

משרד הדתות
10. 6.

לכבוד
דר יחזקאל וינברג
מגן המנהל הכללי
משרד הדתות

ד.נ.,

הנדון: כעון סטודנטים
מכתבך מה-7/5/74

1. על פי הוראות רשות החברות קבוצת סדר היום של ועדת החליפים וועדות המשנה הנם בידי יו"ר ועדת החליפים או המנהל הכללי.

2. אנא השגת אליבו את מכתבם של המזכירות העולמית של בני עקיבא מה-28/4/74 על מנת שנוכל ללמוד את הנושא.

בכבוד רב,

ר. בלושקינוס
מ"מ המנהל הכללי

העתק: מר ב. ארבל, כאן

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יב' בסיון תשל"ד
2 ביוני 1974

2400

משרד הדתות
נתקבל ביום
0 3 JUN 1974
מספר

לכבוד
הרב ו. ויינברג
משרד הדתות

א.נ.,

זה עתה נתקלתי בהתכתבות בענין משפחת בס, (מכתבך מה-2.5) שלא הובאה לידיעתי לפני כן וקבע שתותי בשרות מילואים.

הח"מ יפעל להבאת הנושא לדיון בועדת האכלוס.

בכבוד רב

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

לתיק אישי

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721

[redacted]

ירושלים

ירושלים, יב' בסיון תשל"ד
2 ביוני 1974

לכבוד
מנהל החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ
ת.ד.14012
ירושלים

אדונים נכבדים,

<u>הנדון: פנייתכם מ-3.2.74</u>
בקשתי להצגת דירה לאיכלוס ללא הגרלה.

אתכבד בזה לסכם את השומה לבכם לדברי כדלקמן:-

לפני למעלה משנתיים ב-28.3.72 כשהוזמנתי על ידכם כזכאי לבחירת דירה ברובע, פניתי אליכם בבקשה לפטרני מהגרלה לגבי דירה שאבחר. נימקתי את בקשתי בזכויותי האישיות (ראה מכתבי מתאריך הנ"ל). כין היתר הצגתי לפניכם העובדה לעדות על פעילותי הבטחונית לאורך תקופה של למעלה מארבעים שנה. התגדתי בשירות הגנה ואח"כ ב-צ.ה.ל.-ג"א. השתתפתי בהגנת העיר ירושלים כולל העתיקה עוד בשנת תרפט(1929).

בקשתי לא נענתה, ולאחר שבחרתי בדירה 26/10 הראתה למועמדים אחרים, קשבו עליה עוד שני מועמדים השילו גורל וזכה בה אחד מרלמן שכנראה לא קנה אותה לעצמו. הדירה מרט יושבת עד היום.

מאז נשכחתי בכלל ולא מרעוני למשתכנים בדירות שנגיתם בינתיים ברובע. הסותני כמה זכו אלה שזכו להכנס בחזור האחרון של חלוקת הדירות שנבנו באחרונה?

לאחר המסון ששקד אם ביתי בנפול בני יחידי סרן יורם בתריפון ז"ל במלחמת יום הכיפורים, זכיתם אותי והצבתם אותי בין הזכאים לבחזור הדירות המוצעות לאיכלוס בעתיד הקרוב.אני מודה לכם ע"כ.

עתה אני חוזר ומבקש לעיין בחומר כפי שהצגתיו לגבי זכויותי המיוחדות להעדפה בבחירת דירה,ונא להבין כי משקל הניפוקים והשיקול לטובת זרוז הדברים גדל בינתיים שבעתיים לאור החצב. נא ראה מכתב משרד הבטחון מחלקת השיקום אליכם בנדון, כי:

א) מה ערך בכוחו של אדם לעשות כדי להגות מזכויות שזכו אחרים לגבי איכלוס ברובע?

ב) עד מתי כאדם בגילי, עלי להכות כדי לזכות בפיס ולהבנות ע"כ? (לדידי שלבי ההגרלה כגורל הפיס).

ג) כאיש הגנה ובטחון יחד עם חתני קצין אג"מ ומבן אלוף ב-צ.ה.ל., הסתכן עם משפחתו אחי בדירה ברובע,האין בזה משום הרומה בשמה הבטחון ברובע ביפיס אלה?

אני הקוה שהראו הפעם את בקשתי בעין יפה ונאפשרו לי, במקרה מיוחד הראוי ליחס מיוחד ,בחירת דירה על 3-4 חדרים בהקדם וללא אמידות לגוחל ההגרלה שלבערי נבשלתי בה עוד לפני כשנתיים בנ"ל.

בכבוד רב
ובתודה מראש

[redacted]

לתיק

מדינת ישראל

משרד הדתות
לשכה ראשית
ירושלים

תאריך: כ"ה א' סיון תשל"ד
22/5/74

מספר: 1/14/8/13

אל: שר הדתות.

אתמול בישיבה ועדת המכרזים של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי הובא לידיעתנו תזכיר זה שהעתקו אני מעביר אליך.

לאור מצב עניינים זה, לאחר 7 שנות פעילות של החברה, הצעתי בועדה, והצעתי התקבלה פה אחד, שיש להזעיק את ועדת השרים לענייני ירושלים, הבעלים האמיתיים של החברה, לסבב זה, ולבקש דרכה אחרונה.

ברצוני להעביל אותך בנדון, ולכן הנני לפרט את הבעיות בקצרה ומה אנו דורשים מועדת השרים:

א. <u>קשיים בהשגת קבלנים</u> – הקבלנים לא רוצים לעבוד ברובע – ואף אלו העונים על מכרזים מבקשים למעלה מ -.2,000 לל"ר.

קבלנים אלו עובדים בשביל משרד השכון בחרבה מקומות אחרים במחירים הרבה יותר זולים. לדוגמה – בונים ברמות ירושלים במחיר 800 לל"ר.

ועדת השרים ובעיקר שר השכון היה בהחלט יכול ללחוץ על הקבלנים לעבוד בעיר העתיקה לטם מבוה ובמחיר סביר.

אלטרנטיבית אפשר לחייב את המשלה על ידי ועדת השרים לענייני ירושלים לסבסד את הדירות כדי שהוצאה ענקיה זו לא תחול רק על המשתכנים.

ב. <u>בעיות ארכיאולוגיות</u> – בזמן האחרון מקפידים הארכיאלוגים מאד לשמור על השטחים הבנויים והמתבנים לשם חפירות ארכיולוגיות והרבה פרויקטים מתעכבים, ללא שום תקוה של שחרור המקום לבניה. על ועדת השרים להשפיע ולסכם עם הארכיאלוגים מיקומה של החברה בעיר העתיקה לעומת חשיבותה של איכלוס הרובע.

ג. <u>מינהל הדיירים</u> – כלי פעולות מקיפות של הועדה לענייני ירושלים בענין הוצאתם של הדיירים מסדרת דירות ופיצויים, החברה כחברה אינה יכולה להתקדם. גם במקרים שהעיזה החברה להביא כמה מקרים לבית משפט, הרי כלי התערבות של היועץ המשפטי למשלה, משמשים אלו לה יערכו אלא בעוד כמה שנים.

מכל לי שהחברה לא הזעיקה את ועדת השרים לפני כמה שנים לאותם הבעיות ורק היום הטכיסת להצעותי. ברור לי כי אם המשלה באמת וכחמים מעוניינת באיכלוס הרובע במהירות, היא יכולה הרבה לעשות למען כך.

ב ב ר כ ה

ישראל ב. ויינברג
סגן המנהל הכללי

רח' יפו 30 ת"ד 1167 ירושלים 91000 טל' 228371

מדף 1040

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

a. [illegible]

[illegible] 008 [illegible]

[illegible]

[illegible]

b. [illegible]

c. [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח מצב וביצוע ל-19/5/74

הקבלן מטרשן

מבנה 35	2 דירות	יסתיים באוגוסט (לפי הבטחת הקבלן)
מבנה בית המרחצאות	12 דירות	יסתיים באוקטובר (לפי הבטחת הקבלן)
גוש 26	12 דירות	יסתיים באוגוסט (לפי הבטחת הקבלן)

הקבלן מעכב גמר המבנים מדי מספר חודשים רב והחברה לא יכולה לעמוד בהתחייבויותיה למסירת הדירות בזמן.

קבלן דרורי דוד

גוש 32 מערב - 11 דירות

הקבלן מעכב גמר הדירות במבנה בגלל קשיים ארגוניים וכספיים.

בניין A B - 10 דירות בגוש 38 קבלן בורוכוב

הפרויקט כולל שני מבנים לשיפוץ - **מבנה A** (5 דירות) שיפוץ השלד יסתיים בחודש פברואר, וגמר ביצוע יעשה ע"י הדיירים (שיפוץ עצמי).

מבנה B (5 דירות)

טרם מונה מדייריו וטרם הוחל בבצוען ועכוב כבר של חודשים רבים.

בניין גוש 24 - 27 דירות

המבנה נמסר למו"מ עוד בחורף אפריל אך לאור בעיות הקבלנים דחינו תגשת המבצעים.
עתה 4 קבלנים שנתבקשו להגיש הצעות הוגשו רק 2 הצעות כשמחיר מ"ר בהצעה עולה על 2,000 ל"י למ"ר בעת שהערכת חיתה כ-1,650 למ"ר.
אי לכך נתבקשו עוד 3 קבלנים להגיש הצעות בינתיים לקחו הצעות רק שני קבלנים. ברור שהדבר דוחה את תחילת הביצוע. במקום זה טרם מונו כל הדירות.

בניין חצר אמוריה - 10 דירות

המבנה נמסר לקבלן לביצוע. המועצה הארכיאולוגית לא הסכימה לשחרר את חשטח אלא החליטה שיש לבצע עוד חפירות על אלו שבוצעו. מצב הענין לא אפשר בעבר להמשיך בחפירות וגם עתה לא ניתן להמשיך.
במקום נמצא קיר ביזנטי וחלק מבנה מחווה עדות למקומה הביזנטית של ירושלים. החברה הגישה הצעה לשימור הקיר המתחת למבנה ע"י ביטול דירה. אגף העתיקות איננו מקבל את הצעתנו ומבקש המשך החפירות במקום.

בניין בית אל - 6 דירות

הוגשה עבורה לקבלנים למו"מ אך קבלן אחד (מולל מונה) הגיש הצעה (מחוץ 6) במדה ויזכה בגוש 24 יסכים לבצע מבנה זה גם כן.
בחפירות הארכיאולוגיות נתגלתה בריכה מימי הורדוס שהארכיאולוגים מחליטו לשמרה. הועברה הצעה לשמור הבריכה מתחת למבנה אגף העתיקות התבקשה המייבת שינויים במבנה.

2 / .

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 8A - [illegible]

[illegible] A [illegible]

[illegible] 8 [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

חברות 9 - 9 דירות

נפסר לקבלן לביצוע. טרם מונו המושבים המתגוררים במבנה והקבלן יכול לעבוד רק בחלק מהמבנה.

2 קושב"ים רח' משגב לדך

כמו"מ עם הקבלן מ. ליטשיץ מתאבר כי המחיר שהוא מציע גבוה מהערכת החברה ומגיע ליומר מ-2,000 ל"י למ"ר.

בקשנו הצעות מעוד קבלנים אך רק קבלן אחד הסכים לקחת את החומר למו"מ.

בניין E 6 דירות בוש 38 - הכנון מ. מעדית

החומר בשלבי הכנה סופית למו"מ. בשטח המבנה טרם מונו כל הדיירים.

ל מ כ ו ם

37	דירות מתעכב גמר ביצוען עקב מיבורים ע"י קבלנים.
30	דירות מעמת תחילת ביצוען עקב בעיות ארכיאולוגיות ופינוי תושבים.
34	דירות מתוכנות עקב קשיים בהשגת קבלנים ובמשא ומתן.
101	דירות

ד. בפרוגי 19/5/74

15/14/8/1

ב"ה, י"ז סיון תשל"ד
(7/6/74)

לכבוד
מר רוני גלוסקינס
מ"מ מנהל המחלקה לשיקום ומיתום
הרובע היהודי
כ א ן.

שלום רב,

הנדון: משפחת [redacted]

מרשת משפחה זו ידועה וכאובה ונראה לי כי טוב נעשה
אם נמצא דרך לסיים אותה במחירות המתשרית למשפחה
גדולה ושכולה זאת. מביע עזרה וזירוז ענין טידור הדירה
לכל הדעות.

אנא עשה למענה.

בכבוד רב,

ישראל צ. זינברג
סגן המנהל הכללי

לת"ל 15/14/36/1 -

[redacted]

יום טוב למדור „הגליון"
יב סיון תשכ"ז

המייל עם שלום ציון
מדברי שיון לבנון
הרב מרדכי טיגלר שליט"א

אחדשה"ט. לאחר שיחתנו הקצרה בלשכת המברה
לשיקום עבודות הרובע החלו פעמים הלשכה
הנני שולח לך פיתוח המקום בהתאם פרקים
כפי שדרש לך בעד מילוי בעה מעובר.
מצרפי: הנני מלא בזה עפרון של הקרשם בשנת 1967
מצרפת מר מלכנוס: העברתם הפורמלי של אבנטול אינני
ולמן אין ביכולתו לפעול
אמקש ממך לעין בתר שוב בקרוניה שלי הקרנ
ולאור המשאלות תעשה מה שביכולתך כדי להביא את
המון להסדר פונק שנענן לנו דירה הקרוב.
מי שאור מעלמו כי הלו יאור לפרוניתנו ושחת עמו ישראל
כי ויחשונו משלום אל מלום ויגאלנו יגולב עולם אמ"ן.

מרדכי הי

[redacted]

הליך המו"מ המלא

בשנת 1967 פנה הרב משה [redacted] רשמית אל חברת ליפקום הרובע היהודי לשם קבלת דירה
ויישובה ואושר.
בשנת 1972 נודע להרב [redacted] שהמקום דירה בת 90 מ"ר המגיע לו דירה בת 30 מ"ר.

דיכוי:
א. הרב [redacted] ואשתו קרקרו על קיבוץ דירתם תוך בניגוד להסכמה בינם ובין מר אבניאלי.
1. סיבת הערעור: משפחת הרב כוללת את בנו ובני ביתו
2. כחלק בלתי נפרד מהכים יחד לאותה דירה.

ב. החלטה:
על בנו להרשם באופן נפרד לדיור ולאור העובדות הנ"ל משפר לו זכות קדימה.

בפוך מעשי:
תובעת בקשה נפרדת ואושרה ע"י החברה
1. בורך לבקשה המלבתו האישית של סגן ראש העיר הרב שער ישוב הכהן שליט"א במריך 19.7.72.

ד. מר אבניאלי רשם לזכותנו כי בבוא העת המגיע לנו דירה בת 140 מ"ר במסגרת 5 חדרים בקומה
ה.
1. ~~מתוך מ"ב רשימת 5 של מי מהמן מהמשפחה~~
1. עפ"י הצעת המנהל קבלנו את הסור של [redacted]
2. נרשם ע"ב רשימת 5 על שם [redacted].

המקרה

בשנת 1973 לשם רכישת הדירה המחלתי לחפש אמצעים כספיים
א. בקשתי מיהושע מבא סגן ראש העיר ויו"ר ועדת פרזות שיעדיף אותי נכונה.
1. בהסכמתו פניתי להנהלת "פרזות" (מ. קנת) ע"מ לקבל מיזוג חלקי בתור משפחה ברוכת ילדים
2.
ב. פניתי למשרד הקליטה והוכדי לקבל מיזוג נוסף
1. זה נרשם לזכות מקיד המקיות של פרזות מגיעה לי מכתב בקשה
2.
ג. שאלתי אישית את מר אבניאלי אם ישנו מגבלה אפשרות לקבל אותי לאחר בשעה עיבוב ושיפור מגי העיר
1. הוא ענה בחיוב ודרש מהכים
2. הבאתי העודות : אשור מנהל בית ספר שהגלתמי במחינות בגרות בהתפיקה
בשנת 1973: המלצה מנהל בי"ס בארה"ב על כישורים ראויים לשבח בכל השפחים
קטע מעתון המאשר קבלת פרס בתכנם הכנית לשיפור מגי העיר בהו"ל

ד. בשנת 1973
1. בזמן זה נגמר בניית דירתם של הרב [redacted] ומשפחו
2. הם נדרשו מעשם והחברה לגור היכף ומיד ברובע היהודי
הילדים שהיו ישנים הדיר אבל המומי הומזרו אלי
3. בקשנו את מר אבניאלי שיראה לנו מתרון אף לזמן קצר
הוחלט למסור לנו דירה D 4 בקרבת מקום

בהמשך השנה:
א. מר אבניאלי המליץ לעזוב את מישרתו
ב. הוא נתבקש ע"י הרב שער ישוב כהן למסור הודעה אמצע הכתב על כל ענין הדירה, הדירה הזמנית וכו' וכו' וכן הוסכם זה אמור ביום א' בעוגוסט.
ג. נכנסתי למשרדו כדי לקבל את המכתב ואמר לי בנוכחות מר גלוסקינוס שהמכתב נשלח מבר ביום א' ומעתה נמסר למחלקת איכלוס זה אמור ליום ב' בעוגוסט

ה. מר גלוסקינוס אמר נכנס למקידו:
המכתב הכולל הינגוומשום כך לא נמסרה לנו 4 ....
משרד הקליטה דוחה את בקשתי ומפנה אותי למשרד המכון
הברת מרזות מפנה בבו על דירות הנרכשות ברובע היהודי
בקשתי למשרד נדחתה ע"י מר גלוסקינוס
קבלנו אז מנוי על דירתנו הנוכחית.

בשנת 1974 מעיריה כואבת על הכניה של המקרה 11 מתושבים
סגן ראש העיר מר י. מבא מתנר מכתב להברה ליפקום הרובע
עם קבלת תשובה שהינגת המכיקה רצון הועבר מענין ע"י מר מבא אל טיפולו של מר ע. הרוש
לשם ברור העובדות הקיימות ולמען מתרון מתרון בהקדם.
1. הרב כהן מודקדק לפרטה הקלקול ומשגר מכתב ליו"ר החברה יהודה ממיר
2. על יוזמתו האישי של מר מבא מגיחי לבנ טמחות ראוי לי מיזוג מלא לרכישת כל דירתו לל גם ברובע היהודי.

ב"ח כ"ב אייר תשל"ד
14 במאי 1974

לכבוד
הרב חיים שטיינר
רח' פנים אירות 12
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דיור ברוכע היהודי

קבלתי מכתבך מי"א באייר ש"ז ובינתיים התקנייתי
בישיבת ועדת האיכלוס בעניינך ונמסר לי כי סוכם שתשלם
ע"ח הבטחת מחיר בחודש אפריל -.10,000 ליועד סוף
חודש מאי עליך לשלם את יתרת השטרות בתוספת ריבית
מגורים עבור הסכום שנדחה.

אני מקוה שזה עוזר לך במידת מה.

באשר לבקשתך אלי, אנו מנהלים גמ"ח קטן ומוכל לזכות
בגמ"ח עד לסך של -.1,000 ליב 20 תשלומים.

בכבוד רב,

ישראל ב. וינברג
מנהל המנהל הכללי

בס"ד, יום א' ר"ח תשל"ד

15/1/74

לכבוד ישראל לנדרין

שלום וברכה.

אני מודה לך מאד מאד על הטיפול באינטרסים שלך בארגון.

אמרתי שבאדיבות אתם בהתנהגות למה רוצים - הוא בדולת לפני כמה שנים לזהות את בדיון השטחות של. עד סוף מאי אקבל יותר לתוצאות.

אני קבלת מתכלה שבתאריך כל כך מאוחר הודיעו לך תשובה שלילית. כאשר שהחל במועד פסח כשהיינו אבל מה אורכל - הוא הודיעני שבשלום נדחה לחודש נוסף. אני מקווה שבאמצע סוף. הינתים כדי לתת הבדה בלוחות ושרותי ב-50% מהשטחים.

שאתה שגם בתשובה יש אינה כדי בלוחות. מאד לרצות לי לטיוב אתך - אבל אם תרצה - אודיע לך לפרוטרוט. הם אכן קיימת כדי בוא וכמה אפשר ללמד מאוד.

ושוב תודה על הטיפול הנעים בכלל

בברכה

[redacted]

ב"ת ס"ז אייר תשל"ד
8 במאי 1974

15/14/8/1

לכבוד
מר י. שפירא
תנועת בני- עקיבא העולמית
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: מענן לסטודנטים בעיר העתיקה

קבלתי מכתבך מ י' אייר ש"ז (28/4/74) בנדון, [illegible]

לסעיף א': ידוע לך היטב, אין אנו מעוניינים לחזיק לישיבה הכולל כל עוד החברה
לא סיימה את בעיית הדיור של הישיבה עם הישיבה.
הישיבה התחייבה לפנות את הבית שלכם ברגע שיקבלו את בית מושב זקנים.

לעת-עתה, מתקיים מו"מ עם הישיבה על ידי ועדה מיוחדת ממטה החברה
ותנגי מקוה שתוך זמן סביר הסיים הועדה את המו"מ עם הישיבה.

לסעיף ב': אשמח להביא את שבוקשך לדיון בועדת האיכלוס הקרובה.

בכבוד רב,

ישראל מ. דינבר
מנהל המנהל הכללי

העתק: שר הדתות

ירושלים, יד' באייר תשל"ד
6 במאי 1974

453

לכבוד
הרב וינברג
סמנכ"ל
משרד הדתות
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בקשתך לדוות עדכני בקשר לאנשים הבאים: [redacted]

מר [redacted]

בנוסף למכתב מר גלוסקינוס אליך מתאריך 21/4/74 סוכם בישיבת ועדת הכספים מתאריך 2.4.74 כי ישלם ע"ח הבטחת מחיר בחודש אפריל - 10,000.- לי וכן ישלם עד סוף חודש מאי את יתרת השטרות בתוספת ריבית שנורים עבור הסכום שנדחה.

מר [redacted]

חתם חוזה לדירה 7 בבנין 26+. תאריך גמר הדירה הוא על פי דו"ח הדירות האחרון בחברה-סוף חודש יוני.

מר [redacted] פנה אלי בבקשה לדיור בשכירות בינתיים, אולם נאמר לו על ידי כי אין ברשות החברה ברגע דירות בסדר הגודל המתאים לו להשכרה. ברגע שיתפנו דירות כאלו אביא את בקשתו לו. אכלוס.

מר [redacted].

מתגורר בשכירות בדירה 3/343ה' והגיש בקשה לדירה 1 בגוש 38 ולהבטחת מחיר זשן עבורה. מקרהו נמצא בטיפול היועץ המשפטי לחברה.

מר [redacted].

חתם חוזה לדירה 5 בבנין . מבקש הגדלת משכנתא מהחברה. הדירה עדיין איננה גמורה. בקשתו תובא בפני ועדת האכלוס הבאה.

בכבוד רב

צבי ארבל
מנהל מחלקת אכלוס

לגיב 1/5/74

ב"ח א' סיון תשל"ד
22/5/74

15/14/8/1

אל: שר הדתות.

אתמול בישיבת ועדת המכרזים של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי הובא לידיעתנו תזכיר זה שהעתקו אני מעביר אליך.

לאור מצב עניינים זה, לאחר 7 שנות פעילות של החברה, הבעתי בועדה, והבעתי התקבלת פה אחד, שיש להזעיק את ועדת השרים לענייני ירושלים, הבעלים האמיתיים של החברה, למצב זה, ולבקש דרכה אחרונות.

ברצוני להעביל אותך בנדון, ולכן הנני לפרט את הבעיות בקצרה ומה אנו דורשים מועדת השרים:

א. קשיים בהשכת קבלנים - הקבלנים לא רוצים לעבוד ברובע - ואף אלו העונים על מכרזים מבקשים למעלה מ -2,000 לילה"ר.

קבלנים אלו עובדים בשכיל משרד השכון בחברת מקומות אחרים במחירים הרבה יותר זולים. לדוגמה - כונים ברמות ירושלים במחיר 800 לילה"ר.

ועדת השרים והעיקר שר השכון היה בהחלט יכול ללחוץ על הקבלנים לעבוד בעיר העתיקה לשם מצוה ובמחיר סביר.

אלטרנטיבה אפשר לחייב את הממשלה על ידי ועדת השרים לענייני ירושלים לסבסד את הדירות כדי שהוצאת ענקית זו לא תחול רק על המשתכנים.

ב. בעיות ארכיאולוגיות - בזמן האחרון מקפידים הארכיאולוגים מאד לשמור על השטחים הענויים והמתאנים לשם מציאות ארכיולוגיות ומרבה פרוקטים מתעכבים, ללא שום תקות של שחרור המקום לבניה. על ועדת השרים להשפיע ולסכם עם הארכיאלוגים מיקומה של החברה בעיר העתיקה לעומת חשיבותה של איכלוס הרובע.

ג. תיגונים הדיירים - כלי מעולות הקיפוח של הועדה לענייני ירושלים בענין הוצאתם של הדיירים מהורות דירות ומיבוייים, החברה כחברה אינה יכולה להתקדם. גם במקרים שהעיזה החברה להביא כמה מקרים לבית משפט, הרי בלי התערבות של היוקן השפעתי לממשלה, משפטים אלו לא יעדכו אלא בעוד כמה שנים.

מבל לי שהחברה לא הזעיקה את ועדת השרים לפני כמה שנים לאותם הבעיות ורק היום הסכימה להצעותי. ברור לי כי אם הממשלה באמת ובתמים מעוניינת באיכלוס הרובע במהירות, היא יכולה הרבה לעשות לענין כך.

ב ב ר כ ה

ישראל ז. וינברג
מנהל הנהל הכללי

ל.ל.
15/14/8/1

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

דו"ח מצב וביצוע ל-19/5/74

הקבלן הפרטי

מבנה 35	2 דירות	יסתיים באוגוסט (לפי הבטחת הקבלן)
מבנה בית הפרחים	12 דירות	יסתיים באוקטובר (לפי הבטחת הקבלן)
גוש 26	12 דירות	יסתיים באוגוסט (לפי הבטחת הקבלן)

הקבלן מלכב גמר המבנים מזה כמעל חודשים רב והחברה לא יכולה לקבוד בהתחיבויותיה למסירת הדירות בזמן.

קבלן דרוקרי דוד

גוש 32 הערב - 11 דירות

הקבלן מלכב גמר הדירות במבנים בגלל קשיים ארגוניים וכספיים.

בניין A B - 10 דירות גוש 38 קבלן בורוכוב

הפרויקט כולל שני מבנים לשיפוץ - **מבנה A** (5 דירות) שיפוץ השלד יסתיים בחודש יוני, וגמר ביצוע יקשה ע"ן הדיירים (שיפוץ עצמי).

מבנה B (5 דירות)

טרם פונה הדיירים ומרם הוחל בבצוען ובכוב בגר של חודשים רבים.

בניין גוש 24 - 27 דירות

המבנה נמסר למו"מ עוד בחודש אפריל אך לאור בקשת הקבלנים דחינו הגשת ההצעות.
מתוך 4 קבלנים שנתבקשו להגיש הצעות הוגשו רק 2 הצעות כשמחיר המ"ר בהצעה עולה על 2,000 ל"י למ"ר בשעה שההערכה היתה ב-1,650 למ"ר.
אי לכך נתבקשו עוד 3 קבלנים להגיש הצעות ביניים לקחו הצעות רק שני קבלנים. ברור שהדבר דוחה את התחלת הביצוע. במקום זה טרם פונו כל הדירות.

בניין חצר אשורית - 10 דירות

המבנה נמסר לקבלן לביצוע. המועצה הארכיאולוגית לא הסכימה לשחרר את השטח אלא החליטה שיש לבצע עוד חפירות על אלו שבוצעו. מצב השטח לא אפשר בעבר להמשיך בחפירות וגם עתה לא ניתן להמשיך.
במקום נמצא קיר ביזנטי וחלק מבנה כחווה עדות למקומה הביזנטית של ירושלים. החברה הגישה הצעה לשיפור הקיר המתחת למבנה ע"י ביטול דירה. אגף העתיקות איננו מקבל את הצעתנו ומבקש המשך החפירות במקום.

בניין בית אל - 6 דירות

הוצעה עבודה לקבלנים למו"מ אך קבלן אחד (סולל בונה) הגיש הצעה (מתוך 6) במדה ויזמה בגוש 24 יסכים לבצע מבנה זה גם כן.
בחפירות הארכיאולוגיות נתגלתה בריכה מימי הורדוס שהארכיאולוגים החליטו לשמרה. הועברה הצעה לשמור הבריכה המתחת למבנה אלף העתיקות והצעה המייבת שינויים במבנה.

תמורות 9 - 9 דירות

נמסר לקבלן לביצוע. סרם מונו התוכים המתגוררים במבנה והקבלן יכול לעבוד רק בחלק מהמבנה.

2 עוסק"ים רח' מחנה לדר

במו"מ עם הקבלן ס. ליפשיץ מסתבר כי המחיר מחוא חציע גבוה מהערכת החברה ומגיע ליומר מ-2,000 ל"י למ"ר.

בקשנו הצעות מעוד קבלנים אך רק קבלן אחד הסכים לקחת את החומר למו"מ.

בניין 6 דירות גוש 38 - הכנון ס. סמדיה

החומר בשלבי הכנה סופית למו"מ. בשטח המבנה סרם מונו כל הדיירים.

ל ס כ ו ם

37 דירות מהעכב גמר ביצוען עקב מיבורים ע"י קבלנים.

30 דירות מהעכב החילת ביצוען עקב בעיות ארכיאולוגיות ופינוי תושבים.

34 דירות מהעכבות עקב קשיים בהשגת קבלנים ובמשא ומתן.

101 דירות

ד. בטרוני 19/5/74

ב"ה כ"ח אייר תשל"ד
20 באייר תשל"ד

15/4/71

לכבוד
מר אליהו רום
מבוא חיי עולם 5
העיר העתיקה
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: מקוה
מכתבך המוצ"ש מ" אסור ש"ז
אל שר הדתות

כידוע לך רבות מיפלנו בנדון יחד עם הועדה המשותפת של משרדנו, משרד הפנים והמועצה הדתית הבעיות בעיר העתיקה הן גם בעיות אובייקטיביות, ולכן נמשך הענין זמן רב.

בכל אופן, בקשתי מידע מעודכן מהגורמים השונים כדי לבדוק בפה יכול שר הדתות להיות לעזר בדחיפת הענין.

בכבוד רב,

ישראל צ. זינגרב
סגן המנהל הכללי

העתק: שר הדתות

ב"ה ב"ח אייר תשל"ד
20 במאי 1974

15/14/8

לכבוד
פר י. תמיר
יו"ר ההברה לשיקום ופיתוח
הרובע היהודי
ירושלים

שלום רב,

תנני מצ"ב העתק מכתב של ועד תושבי הרובע היהודי מב"א אייר ש"ז אל שר הדתות ואודה לך אם תביא את הבעיה לדיון בהברה.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

לדיון ישבתון 15

ועד תושבי
הרובע היהודי
העיר העתיקה, ירושלים
ת"ד 14337

כבר אין אל

לכבוד
ד"ר יצחק רפאל
שר הדתות
ירושלים

נכבדי,

ברחוב היהודים שברובע היהודי נמצא מיסגד קטן ששופץ לאחרונה, אחרי שנפגע עוד ממלחמת השחרור.

לפי עדותם של תושבי הרובע לפני קום המדינה לא היה מיסגד זה בשימוש עוד אז, והנה זה שבועות אחדים שחודשה בו קריאת הכרוז, בשעות היום והלילה, ודווקא ברמקול, וזאת באזור שהתרוקן כמעט לגמרי מתושבים מוסלימים.

מכיוון שכך, אין יכולים תושבי הרובע לראות בתופעה זו אלא מעשה התגרות כלפי היישוב היהודי המתחדש, ומתמרמרים על הרשות שניתנה, כנראה, להפעיל בתנאים של היום מיסגד שלא היה בשימוש זה שלושים שנה, כאמור.

נחזיק לך טובה מרובה, אם תעשה להפסקת השימוש ברמקול, פן יביא הדבר להתפרצות מצד הצעירים שלנו - תופעה שאינה רצויה לכל הדעות.

בכבוד רב

א' וסרטיל
בשם הוועד

לר' יונשרל
יבורר, ויעוד ובוא
יעלה
17/5/74

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ב"ח כ"ב אייר תשל"ד
14 במאי 1974

15/5/74

לכבוד
הרב [redacted]
רח' שבים אירות 12
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דיור ברובע היהודי

קבלתי מכתבך שי"א באייר ש"ז ובינתיים התענייגתי
בישיבת ועדת האיכלוס בענייגך ונמסר לי כי סוכם שחשלם
ע"ח הכמחת מחיר בחודש אפריל -.10,000 ליועד סוף
חודש מאי עליך לשלם את יתרת השטרות בתוספת ריבית
המגורים עבור הסכום שנדחה.

אני מקוה שזה עוזר לך כמידה מה.

באשר לבקשתך אלי, אנו מנהלים גם"ח קטן ומוכל לזכות
בגמ"ח עד לסך של -.1,000 ליב 20 השלומים.

בכבוד רב,

ישראל צ. ויינברג
סגן המנהל הכללי

לגיר ועדת איכלוס

רה"ר בן אביר תשל"ד

לרבי ישראל הי"ו
שלום וברכה.

מה שיתה קרלו מבתך מהרבה – שנתה התשלום

עד סוף מאי. אני בטוח מיד על מנת לחסוך

לך מאומץ. אני מקוה לעמוד בלוח הזמנים שקבע לי.

ושוב תודה רבה על הטיפול

בברכה

[redacted]

ניר אבקשך, אם אפשר, להודיעני

על קבלת הלוואה שתשובדם.

בתודה

הם

לאיר ודבר איתכם.

הסתדרות הפועל המזרחי בארץ ישראל

מרכז הקואופרציה

ת.ל.אביב רח' אבן גבירול 166

טלפון 451725, 440316 ת.ד. 22233

בתשובה נא להזכיר
מס' מ.פ.

בית. תל-אביב, כא' באייר תשל"ד
13.5.74

לכבוד
מר צטרוני
הועדה לפיתוח וביטוי
העיר העתיקה
ירושלים

מר צטרוני הנכבד,

בהסתמך על סיכום שיחתנו מלפני שבוע הנני להודיעך כי בקרוב תקבל מאת הנהלת מסעדת "התומה" פירוט מיוחד על ההשקעות והוצאות השיפוץ במסעדה.

אודה לך מאד, אם מיר עם שובו של מר גלוסקינוס משירותו במילואים, תואיל לדאוג לקבוע עבורי מועד לפגישה. זאת בכדי לסכם גם בענין הקפטריה והמחסן החשובים מאד להנהלת "התומה".

תודתי נתונה לך מראש על רצונך הטוב.

בתודה ובכבוד רב,

שלום זילברשרב

העתק: מר דב רוזן, מ.הפנים, י-ם
הרב ויינברג, סגנ"ל מ.הדתות
י-ם,
הנהלת "התומה"

לתיק אישי.

המחלקות המשפטיות המזרחי בארץ ישראל

מרכז הקואופרציה

תל־אביב, רח' אבן גבירול 166
טלפון 444151 ת.ד. 431

בתשובה נא לחזיר
מס' מ.פ.

בית חלאפו כא' באייר תשל"ד
13.5.74

לכבוד
מר צשרוני
הוועדה לפיתוח וביצוי
העיר העתיקה, ירושלים

מר צשרוני הנכבד,

בשיחתנו העלית בפניך את בעיית מושב הזקנים, אשר בזמנו הוסמך לרשותנו. לא נצלנו זכות זו כיון שלא היתה לנו תוכנית מעשית להפעילה. ואם המקום נמסר לישיבת בנ"ע - אין לנו אלא לברך על כך. אולם יחד עם זאת, אנו שומרים לעצמנו זכות לקבל בנין אחר בעיר העתיקה - לבשיבונה וישובן -

כמו"כ הבאתי בפניך את בעייתם של כמה חברים מנח"ל-מורית, העומדים להתחתן בקרוב ונמצאים ברשימתנו לזכותם להשיג דיור בעיר העתיקה, בתנאים מיוחדים, כיתר חברי "מורית".

לתשובתך אחכה.

בכבוד רב,

שלום זילברשרב

העתק:
רב רוזן - מ.הפנים, י-ם
חרב וינברג, סמנכ"ל מ.הדתות, י-ם

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

[illegible]

כ"ה ס"ן אייר תשל"ד
8 במאי 1974

לכבוד
מר י. שפירא
תנועת בני- עקיבא העולמית
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: מענה למועדונים בעיר העתיקה

קבלתי מכתבך מ י' אייר ש"ז (28/4/74) בנדון.

לסעיף א': ידוע לך היטב, אין אנו מעוניינים להזיק לישיבה הגדולה כל עוד החברה לא סיימה את בעיית הדיור של הישיבה עם הישיבה.
הישיבה התחייבה לפנות את הבית שלכם ברגע שיקבלו את בית מושב זקנים.

לעת-עתה, מתקיים בו"מ עם הישיבה על ידי ועדה מיוחדת מטעם החברה והנני מקווה שתוך זמן סביר הסיים תועדה את המו"מ עם הישיבה.

לסעיף ב': אשמח להביא את מבוקשך לדיון בועדת האיכלוס הקרובה.

בכבוד רב,

ישראל צ. ויגנר
מנהל הנגזל הכללי

העתק: שר הדתות

מדינת ישראל

משרד הדתות

לשכת השר

ל. ונקרט

ב ר כ ה

1975

תנועת בני עקיבא - המזכירות העולמית
תל-אביב
דובנוב 7 / תיבת דאר 755 / למברקים: "בריתולם" BRITOLAM / שלפונים 259549, 259504

מספר הטלפון החדש: 264153

מספר 51352
ת/472

ב"ה ו' אייר תשל"ד
28.4.74

לכבוד
שר הדתות,
ד"ר י. רפאל,
ירושלים.

שלום רב לך!

הנדון: מעון לסטודנטים של בני-עקיבא בעיר-העתיקה.

אני מצ"ב תזכיר על הבית, אשר הועמד לרשותנו ע"י החברה לשיקום ולפיתוח העיר-העתיקה.

אנו פונים אליך בשתי בקשות:

א. להשפיע בדרך זו או אחרת (תפלה דורון וכו') על ישיבת הכותל לפנות את החלק של הבנין, אשר היא מחזיקה שלא כהוגן.

ב. לפעול ב"חברה" למען תסכים למכור לנו את הבית (אשר עד היום מושכר לנו). ובתנאים נוחים המתאימים לייעודו של הבית.

בברכה ובתודה,

יוסף שפירא

לה' ינצל
לצורה ושלבה
1/5/74

מספר ת.ד. החדש שלנו
40022

[illegible]

[illegible]

[illegible]

תזכיר בענין המעון לסטודנטים = עולים בעיר-העתיקה בירושלים

המטרה: מתוך רצון לעזור בקליטתם החברתית של הסטודנטים = העולים, שמנו לנו למטרה להקים מעונות לסטודנטים =העולים, להקל בדידותם וכן כדי לתת להם מסגרת אשר תמשיך להדריכם למשימות וכן כדי למנוע מהם ההשפעה של האוירה השוררת בין צבור הסטודנטים.

מעון בעיר העתיקה:

בהמלצה ובעדוד של מר דב רוזן, פנינו אל החברה לשיקום ולפתוח העיר העתיקה, בבקשה להעמיד לרשותנו בית. והזדמן בית טוב, משוקם ומשופץ, אשר האוניברסיטה העברית קבלה אותו לשם אותה מטרה ולאחר מכן ויתרה עליו. קבלנו בית זה הנקרא "בית-יהודה" ברח' הח"ד 48, באפריל 1970.

ציור זמני וחלקי לישיבת הכותל:

היות וישיבת הכותל ביקשה גם היא בית נוסף באותו זמן, הציע לנו מר דב רוזן, כי נסכים להעמיד חלק מן הבנין לתקופה לא ארוכה, לישיבת הכותל כמקום מגורים לתלמידיה, היות והתהליך של סונה סטודנטים מחו"ל נמשך כשנה, הסכמנו להצעה וקבלנו את הבית.

ה"חברה" כתבה לנו מכתב כי הבית יועמד לרשותנו " וכי נאפשר לישיבה לגור במקום באופן זמני, עד שתיכנס למשכנה הקבוע אשר נמצא בתהליכי תיכנון, ויחלו בבניתו בזמן הקרוב". אע"פ שנוסח זה לא נראה לנו, לא מחינו עליו היות וידענו כי יש הסכמה בינינו לבין הישיבה שהשימוש שלהם בביתנו הנו ארעי בלבד ולא העלינו על דעתנו שינצלו אות כתובה לרעתנו ויבמלו לנו רעה תחת טובה על הסכמתינו.

ולא זו בלבד, אלא גם הישיבה נכנסה לבנין בלי רשותינו ולפני שהודענו לה על הסכמתינו, תפסה את החדרים בקומת הקרקע וגם אז מחינו מן המעמים שהזכרנו לעיל. הישיבה מסרבת לפנות את "כבשת הרש". אע"פ שעברו 4 שנים מאז ואע"פ שהישיבה קבלה מאז כמה בנינים = נוספים(!) אין הישיבה מוכנה לפנות את החלק אשר מסרנו לה מרצון טוב בשמחה ומתוך אמון.

מצבנו קשה:

לנו, רק הקומה העליונה בבנין, בה יש 12 מקומות, ואילו לישיבה רוב קומת הקרקע, בה היא משכנת כ-15 בחורים מלבד הבנינים הרבים האחרים העומדים לרשותה.

אין אנו יכולים לקיים מסגרת חברית מתאימה, גם לא למודית, המספר כה קטן של חברים אין אנו יכולים להפעיל מטבח גם לא לשבתות, דבר חיוני מאוד, אין אנו יכולים להפוך את הבית למרכז רוחני, לעשרות רבות ולמאות של סטודנטים שלנו המצויים ברחבי ירושלים והמחפשים דרך ומקום לביטוי עצמי שלהם.

המצב הגיע לידי כך שחברים מעדיפים שלא לגור בבית זה, או ולעזבו ומכשיר נפלא לקליטה של חברינו ולחנוכם נשמט מידינו.

הישיבה, קבלה מאז מספר בנינים בעלי תפיסה של עשרות מטות, ולכן אין קיומה של הישיבה תלוי ב-15 מטות אלה.

[illegible]

[illegible]: [illegible] [illegible] [illegible]

ואין הישיבה מחזירה לנו את אשר קבלנו במאמצים רבים ומונעת מעמנו האפשרות לקיים מעון לסטודנטים.

<u>מועדים:</u>

אנו רוצים להזכיר כי ההחלטה להעמיד לרשותנו את הבית התקבלה באפריל שנת 1970 ומאז עברו 4 שנים!

שלמנו עד כה דמי שכירות של המעון בסך -.66,951 ל"י , הישיבה היתה צריכה לשלם לנו לפחות מחצית מן הסכום והיא שלמה עד כה רק 16,573.33 ל"י .

מזכיר התנועה העולמית,

יוסף שפירא

ב"ה ס"ז אייר תשל"ד
8 במאי 1974

15/14/8/1

לכבוד
מר י. שמירא
תנועת בני- עקיבא העולמית
תל-אביב

שלום רב,

הנדון: מענק לסטודנטים בעיר הקדושה

קבלתי מכתבך מ י' אייר ש"ז (28/4/74) בנדון, על שם הרבנית

לפעיף א': ידוע לך היטב, אין אנו מעוניינים להזיק לישיבת הכותל כל עוד החברה
לא סיימה את בעיית הדיור של הישיבה עם הישיבה.
הישיבה התחייבה לפנות את הבית שלכם ברגע שיקבלו את בית מושב זקנים.

לעת-עתה, מתקיים כו"ם עם הישיבה על ידי נעדה מיוחדת מטעם החברה
והנני מקוה שתוך זמן סביר תסיים הועדה את הסו"ם עם הישיבה.

לפעיף ב': אשמח להביא את מבוקשך לדיון בועדת השיכלום הקרובה.

בכבוד רב,

ישראל מ. זיבר ב
מנהל המנהל הכללי

העתק: שר הדתות

לביר הרבנ אוטר-

ב"ת ט"ו אייר תשל"ד
7 במאי 1974

לכבוד
מר צ. הרכל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
כ א ן.

שלום רב,

הנדון: <u>מבנה סמוכנים</u>
מסר: פנייתו המזכירות העולמית של בג"ע מר" אייר ש"ז
(28/4/74) אל שר הדתות.

אבקש בזאת להביא לדיון בועדת התיכלוס הקרובה
לרכוש את הבית שהיא מחזיקה היום כשכירות.

בכבוד רב,

ישראל א. דינברג
מנהל המנהל הכללי

כ"ה מ"ו אייר תשל"ד
7 במאי 1974

15/14/8/1

לכבוד
מר צ. הרבל
מחברת לטיקום ופיתוח הרובע היהודי
ב ר ו ן.

שלום רב,

הנדון: מעון סטודנטים
סמך: פניית המזכירות העולמית של בנ"ע מר" אייר ש"ז
(28/4/74) אל שר הדתות.

אבקש בזאת להביא לדיון בוועדת האיכלוס הקרובה
לרכוש את מבית מתיא מחזיקת מיום במכירות.

בכבוד רב,

ישראל צ. זינברג
מנהל המנהל הכללי

לשים ליד איר איכלוס

13/19/11/2

ב"ת י' אייר תשל"ד
2 במאי 1974

לכבוד
מר ד. צמרוני
סגן מנהל החברה לעיקום ושיקום הרובע היהודי
כ א ן.

שלום רב,

הנדון: עזבון חברתה ושרת גם

מאחר ועו"ד ש. ריבלין מת"א פנה לשר המשפטים כר"ח ניסן ש"ז. (24/3_74) בנדין. אבקש לדעת אם אמנם הענין נדון בועדת המיכלוס וא"כ מה היתה עמדת החברה לעו"ד ריבלין.

בכבוד רב,

ישראל ז. וינברג
סגן המנהל הכללי

העתק: עו"ד ש. ריבלין

לתיק איכלוס

15/14/1 ס

ב"ה, י' אייר תשל"ד
(2/5/74)

לכבוד
מר משה ריבלין, עו"ד
רחוב יהודה הלוי 23,
תל-אביב.

שלום רב,

הנדון: עזבון אברהם ושרה בס ז"ל.

מר הדסות העביר אלי פנייתך מר"ח ניסן ש.ז. (24/3/74) אליו. הנני מצ"ב העתק פניימי להברה בנדון כי לא זכור לי שהועדה דנה על-כך.

אם עבלה תשובת החברה בינתיים, אנא להודיע לי על כך.

בכבוד רב,

ישראל ז.וינברג
מנהל כללי

לתיק אישי

ליוף

ב"ח י' אייר תשל"ד
2 במאי 1974

15/14/5/1

לכבוד
מר [redacted]
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דיור ברובע היהודי

ענייניך הובא לדיון בישיבת ועדת האיכלוס בח' אייר ש"ז (30/4/74) והוחלט עקרונית לאשר לך דירה בשכירות כפי שבקשת למקומה של שנת אחת.

הערת חברי הועדה היתה כי זה לא מקנה לך שום זכויות לגבי דיור קבע ברובע.

בכבוד רב,

ישראל ז. ויינברג
מנהל המנהל הכללי

לתיק דירת איכלוס

חיים

ב"ה י' אייר תשל"ד
2 במאי 1974

15/14/8/1

לכבוד
מר ז. ארבל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
כ א ן.

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו לאחר הישיבה של ועדת האיכלוס, אבקשך
לברוק את העניינים שלו:

יוסף אנסטן
משה זלצברג
צ"צ קרייגר
חיים שטיינר.

אם יש בבעייתם מקום להביא לדיון בועדת האיכלוס.

במקרה זה, אבקש המברים בכתב על כל אחד בנדי שאוכל
לענות להם.

בכבוד רב,

ישראל ז. וינברג
מנהל המנהל הכללי

לתיק ועדת איכלוס

ב"ה י' אייר תשל"ד
2 במאי 1974

לכבוד
מר [redacted]
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דיור ברובע היהודי

בעניינך הדבא לידיעתך ביעיבת ועדת האיכלוס מס' אייר ש"ז (30/4/74) והומלם עקרונית לאשר לך דירה בשכירות כפי שבקשת להקומה של שנה אחת.

הערת חברי הועדה היתה כי זה לא מקנה לך שום זכויות לגבי דיור קבע ברובע.

בכבוד רב,

ישראל ב. זינברג
סגן המנהל הכללי

ב"ח י' אייר תשל"ד
2 במאי 1974

לכבוד
מר צ. ארבל
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ב א נ.

שלום רב,

בהמשך לשיחתנו לאחר הישיבה של ועדת האיכלוס, אבקשך לבדוק את העניינים שלי:

יוסף אנסטן
משה זלצברג
ב"צ קריגר
חיים שטיינר.

אם יש בעיותם מקום להביא לדיון בועדת האיכלוס.

במקרה ולא, אבקש תסברים בכתב על כל אחד בכדי שאוכל לענות להם.

בכבוד רב,

ישראל ב. זינברג
סגן המנהל הכללי

[illegible]

ב"ה, י' אייר תשל"ד
(2/5/74)

לכבוד
מר משה ריבלין, עו"ד
רחוב יהודה הלוי 23,
תל-אביב.

שלום רב,

הנדון: עיבוון אברהם ושרה בס ז"ל.

מר הרחוה העביר אלי מכתבך מר"ח ניסן ש.ז. (24/3/74) אליו. חגגי מב"כ העתק מכתבי לחברה בנדון כי לא זכור לי שהוערה דנה על-כך.

אם קבלת השובת החברה כינתיים, אנא להודיע לי על כך.

בכבוד רב,

ישראל ב.וינברג
מגן מנהל כללי

משה ש. ריבלין
משרד עורכי־דין
MOSHE S. RIVLIN
LAW OFFICES

TEL-AVIV, 23, YEHUDA HALEVI ST. TEL.: 50484-254083 :טל. תל־אביב, רח׳ יהודה הלוי 23

MOSHE S. RIVLIN, B.A., LL.B. (LOND.) ADVOCATE
SHAUL BENYAMIN, ADVOCATE

משה ש. ריבלין, עו״ד
שאול בנימין, עו״ד

THE ר״ח ניסן תשל״ד יום
24.3.74

לכבוד,
דר׳ יצחק רפאל
שר הדתות
משרד הדתות. ירושלים

הנידון: עזבון אברהם ושרה בס, ז״ל.

כב׳ השר,

לבקשת הרב יהודה ווסר מארה״ב, ר״ב העתק התצהיר של מר דוד בס והגב׳ תלין ווסר (לבית בס) המדבר בעד עצמו. כמו״כ ר״ב העתק המכתב מיום יז׳ באדר שקבלתי מהחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

אני מבין שהרב ווסר, בהיותו בישראל בחודש שעבר, שוחח עם כבודו בנידון וכבודו נענה לבקשת הרב לסייע לבני משפחת בס להשיג את מבוקשם.

אשמח לבוא לפגישה עם כבודו ע״מ להוסיף ולהבהיר עמדת משפחת בס המשתוקקת לעלות לארץ לנחלת אבותם.

בהזדמנות זו אני מברך את כבודו על בחירתו לכהונת שר בישראל ומאחל לכבודו הצלחה בתפקידו הרם.

ברגשי כבוד והוקרה ובברכת חג שמח

משה ש. ריבלין, עו״ד

לושה
משרלר

ת צ ה י ר

אנו החתומים מטה, דוד בס וחלין ווטר(לבית בס), שניינו מארה"ב וכיום בישראל, לאחר שהוזהרנו כי עלינו לומר את האמת אחרת נהיה צפויים לעונשים הקבועים בחוק, מצהירים בזה כדלקמן :-

1. אנו ילדיהם של הרב אברהם ושרה בס ז"ל ושניים מיורשיהם לפי צווי ירושה שניתנו ע"י בית המשפט המחוזי בירושלים ביום 21.3.73 (תיקים 707/72 - 708/72). תעתקים מאושרים של צווי הירושה צורפו לתיק ועדת הבעלות הדנה בנכס הנפצא ברחוב הנ"ל ירושלים והרשום ע"ש הוריינו בכרך מספר 24 דף 25, ירושלים, (להלן : "הנכס").

2. הנכס הנ"ל מהווה בית שהושכר לדיירים שונים. אביינו הפכוה ואמנו המבוהה גרו באחת הדירות שבבית הנ"ל עד לגירוש היהודים מהעיר העתיקה במלחמת העולמית ואחדים מילדיהם - יורשיהם- נולדו בה.

3. עם שחרור העיר העתיקה בשנת 1967, פניינו למשרד המשפטים ולשלטונות המוסמכים האחרים בבקשה להחזיר לנו את בחלת אבותיינו ולמסור לנו את החזקה בנכס הנ"ל.

4. לאחר התכתבות ארוכה ודיונים ממושכים ומייגעים קבלנו העתק מכתב מיום 21.9.73 ששלח מר עודד יקיר, המפונה הארצי על הנקעות,למר צפרוני מהחברת לפיתוח הרובע היהודי, שתוכנו כדלקמן:

" הואיל וועדת הבעלות הכירה בתביעת משפחת בס בעיר העתיקה ירושלים אודה לך אם תחזיר לי את תיקנו המצ"ב לאחר שתשלח את המיצויים לתובעים כנקבע ע"י ועדת הבעלות".

5. ברצוננו להבהיר שוב כי תשלום בספי איננו מיפוי באות, במקרה הנוכחי, וכי מן הראוי שתוחזר לבנים בחלת האבות שבגזלה ע"י האויב הערבי ולא תועבר לזרים.

6. להילופין, וזאת אך ורק במידה ואין כל אפשרות למיענות לבקשתנו להחזרת הנכס כולו, אנו חוזרים ומבקשים להקצות לנו לפחות שתי דירות מתאימות בבית הנ"ל, או בכל מקום אחר מתאים ברובע היהודי שנוכל לגור בהן בעלותינו לישראל.

7. אנו מצהירים כי אנו מוכנים לעלות ולהשתקע בישראל מיד עם אישור ועדת האיכלוס כי אכן הוקצו לנו מיכונים בבית הנ"ל, או במקום אחר מתאים ברובע היהודי שבעיר העתיקה בירושלים.

8. אנו מצהירים בזה כי לא נעביר ולא נמכור בכל צורה אחרת כלשהיא את זכידות הדיור שנקבל, כמבוקש, ורק אנו ומשפחתנו נשב בהן ישיבת קבע.

9. אנו מצהירים כי תוכן הצהרתנו זו אמת.

(-) _____ דוד בס

(-) _____ חלין ווטר(לבית בס)

ביום 19.2.74 הופיעו בפני, עו"ד משה ס. ריבלין ברחוב יהודה הלוי 23 תל-אביב, מר דוד בס וגב' חלין ווטר(לבית בס), שניהם מארה"ב וכיום בישראל המוכרים לי אישית, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם לומר את האמת אחרת יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, הצהירו וחתמו בפני על ההצהרה דלעיל.

(-) _____
משה ס. ריבלין, עו"ד

ירושלים, י"ז באדר תשל"ד
11 במרץ 1974
1627

לכבוד
עו"ד ש. ריבלין
רח' יחזקאל הלוי 23
ת ל - א ב י ב

א.נ.,

הנדון: עדכון חברתם ושות' עם ז"ל

הנני לאשר קבלת מכתבכם מיום 21.2.74 בנדון
המצהיר של מר ד. בם וב' הלין ונשר.

עניינכם יועבר לטיפול בועדת אכלוס של החברה והנני
מקוה כי תוך שבועיים מקבלו תשובה בנדון.

בכבוד רב,

ד"ר מטרוני
מ/המנהל הכללי

העתק: מר ב. ארבל - יו"ר אכלוס
עו"ד פ. בן דוב + צלום הבקשה.

1

ב"ה י' אייר תשל"ד
2 במאי 1974

1/4/74/15

לכבוד
הרב חיים שטיינר
ירושלים

שלום רב,

הנדון: דיור מרובע מיהודי

רא"ב ודעתק מכתבו של החברה לשיקום ופיתוח הרובע
מכ"ם בניסן ש"ז (21/4/74), לידיעתך.

בכבוד רב,

ישראל ב. וינברג
מנהל המנהל הכללי

לרב ועדת אילון

ב"ה י' אייר תשל"ד
2 במאי 1974

לכבוד
מר ד. בארוני
מגן מנהל החברה לשיקום ושיתוף הרובע היהודי
כ א ן.

שלום רב,

הנדון: עזבון חברתם ושרת בת

בשחר וע"ד פ. ריבלין מת"א מגה לשר הדתות בר"ת ניסן ש"ז.
(24/3/74) מנדין. אבקש לדעת אם אמנם הענין נדון בועדת
האיכלוס וא"כ מה היתה תגובת החברה לעו"ד ריבלין.

בכבוד רב,

ישראל ב. ויינברג
מגן המנהל הכללי

העתק: עו"ד פ. ריבלין

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כט' בניסן תשל"ד
21 באפריל 1974

1727

לכבוד
מר י. ויינברג
משרד הדתות
לשכה ראשית
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: בקשת מר [redacted] לשנוי תאריך שניה,
ודחיית מרעון שטרות הבטחת מחיר.

סימוכין: מכתבך מתאריך 13.3.74

על פי המצוי בתיק האישי של מר [redacted], תאריך המניה שלו לדיור ברובע הוא יולי 1970.

מר [redacted] מודע כי נרשם בקבוצת מר [redacted] עוד לפני כן, ולכן לדעתו יש לשנות את תאריך מניתו.

לפני תחילת פעולתה של החברה מעלו קבוצות צבוריות ופרטיות להרשמה לרובע ללא קשר עם החברה, לפיכך נראה כי אין אנו יכולים להתיחס להרשמות לא רשמיות.

בהסכם הבטחת מחיר אשר חתם מר [redacted] בתאריך 26.6.72 נאמר במפורש כי עליו לשלם סך מסוים בעת חתימת החוזה הנ"ל וסך מסוים אחר בשטרות אשר מועד פרעונם יחול עתה.

על פי הסכם הבטחת המחיר מבטיח לו מר [redacted] שטח של 100 מ"ר במחיר -.750 לי למ"ר. מאז היו העלאות במחירי הבניה ולא ניתן לכן להאריך עוד יותר את תאריך פרעון השטרות.

בהסכם הבטחת המחיר יש הגיון מסוים כל עוד עומד הדייר בתשלומים כפי שהתחייב שאם לא כן כל שההסכם יגרום להברה הוא הפסד כספי גדול, וזאת גם בשל העובדה שמספר בעלי הבטחות המחיר אינו קטן.

לאור האמור לעיל תלה על הדייר התחייבות לעמוד בחוזה כפי שהוא, שאם לא כן - לא תהנה ממנו החברה וכן גם לא הדייר.

על פי החלטה קודמת של החברה לא ניתן לדחות פרעון שטרות כפי שרוצה מר [redacted] ועליו לעמוד בהתחייבותו או שהסכם הבטחת המחיר יתיחס רק לאותו תשלום שהסדיר במזומנים בזמנו.

בכבוד רב

ד"ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי.

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 1601 טלפון 84721

ב"ה, יום ד', כ"ה בניסן תשל"ד

הרב [redacted]י

אומר:

נרשם לפני 4 שנים

שילם כבר 80% מסחיר הדירה

שירת בצבא קבע עד אחרי המלחמה- 17 שנה.

הדירה כבר מוכנת שש שבועות.

החברה מוענת שצריך להשלים עבודות נגרות.

ו- 6 שבועות אף אחד לא נגע בזה.

הוא מוכן להביא נגר באופן פרטי רק שלא

יעכבו את כניסתו.

מספר הדירה 26/7.

חייב השבוע לעזוב את הדירתו הנוכחית.

שמעון.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מס' 3, אין תאריך

לאחר וינברג שלום רב!

לפני כשבוע וחצי הקרתי באורנבך ושוחחתי
בענין את דעתו בעניין לבירה מדברות בדר הלתיק ב.
כפי ששוחחתי עם מקבל המברק הקודמי אר בבחינה הענין
עלולה להיות חיובי בפני ועדת הכנסת. אחר 36, 34, 35
הענין מדגל בקבלת שאחרת לידון על אר בבחינת הכל
את כל הפרטים הנחוצים בפרוטרוט. גם שבועות הזמן יבוא
אם כל הנושא לשורה, כפי שלא יוצרו עובדות בשטח מצים
אשר לא מדויקים מדי המברק כפי שקבלתי לאחר על דברים
שכלפי בדבר. הקשיים הנעלה שאנו מתנהלת המברק לא יבא
על אחרת הדרך שבקר לידך גם שלא לעורר את הדרך.
ואבן דברים שדברתם אלה, כולל שוחחתי בפלס. ומקשר אחרון
תקנים כלפי יוכל לזון כל ויבוא על מקומו.

בכ. לא בקשתיך באורנבך, לבין
הבאת את הדברים על הדרך מדורה
שולמרים ומהירה, ואתך המלחה על
הדורה המיוחדים של הגל.

בברכה נרגל

[redacted]

בית הדין הרבני ו"א יהו
ת"ר המלך מל. 264181

ב"ה תא יום _____

מס. _____

תיק מס. _____

לכבוד
מ.ג.נ. _____

_____

_____

הנדון: _____

הריני להודיעך, כי הדיון בנדון נקבע/נדחה/הוקדם

ליום _____

_____

במקום _____

בכבוד רב

ה מ ז כ י ר ו ת

למנהל החברה לוקום ובעלי הרוב היהודי בדר הארץ!

הנדון: קבלת דירה בשכירות

ג.נ.

בהמשך לשיחתנו האחרונה, הרי הדיון ל שנינו משכירות דירה בחברתכם, לקחי.
שלח לדיון חצר בפני ועדת האכלוס, בכדי להגיע בהקדם לסגור נקודות אלמלי כדי.
בנוסף הרשיתי לחברה היתה ב 2.3.74 כדי הקשיב בקשר לעבר ל מועמדות לדיור,
ולהודיעכם בקשה לקבל דירה משכירות בדירה לא תעבור קבלת דירת קבע.
סעיף ל 10.9.73 נכתב ובוטל בהמשך חצא שכירות בהוראתו של מנהל מחלקת האכלוס בלבד
מי יתנשם בדיבור, לא שמירתי על הדירה מלכבר כל הלוחי מנהלים.
בהמשך לשיחה בקשר עם מנהל החברה הגיש מר קלוסקינוס, נקבעה לנו ל 9.10.73, אלא
שכירים פרצה מלחמה, בטעמים מובנים נבחר מאוד לדחות לבקשה.
ב 3.2.74 כשהגשים לאחר נישואי, בנינו אלבום בבית, מאוחר נולד, ובחודש לאחר מכן ב 1.3.74
הגענו אל דוד נחום מחלקת האכלוס לשירות החברה לשם חתימת החוזה ומסירת הדפים. אולם עדיין
השכירות שלנו, בהוראתו של מר ל 10.3.74, ובאמצעות מנהל מחלקת האכלוס מר בר ארבל, נקבה מאוד
שני דרך הלקו בעניין והלקו בשלהרות, בדיוק כמה אחרות שעדיין תחילתו היה ב 1.9.73, האחר על
נושאים אל הפרשה.
מאוד מסירת הפרטים נקבע ל 10.3.74, אולם הסתלק מנהל החברה בעוד הנקודה, ולכם הפרטים
לא נמסר. לעומת מנהל מחלקת האכלוס הגיעו לסדר אחר עדות האכלוס. לעיתים לאחר הרבה בדיקות נלאות
מאוד תקופה של מעלה אחר, כאשר מרכיבה אל הקבלה הנאמנה שרתתי בצ.ה.ל (מ.ק) 10.2.73 ועד
ה 16.4.74 ברציפות) בקבל הבטחה ומרות בעלון כאשר "קבלנות" מן החצר לנשרכים בעלים רבות, הרי על
לאות רב, לא לבדר אל אחרת אחר מעלה בקושי בתרי סיבות לעזוב לבד כך אל מסר
רב של מ. לעורר עבודה, לעומת לדון הדברים נמשך: מנהל-ישראלים שמסתכלים בעמדות רבות אל ל"מ,
לאחר בתיבת החצר ובלא אישור, קנית שלחת אל משכון, אלא תעודה הדרישה לאחרונה, קבלת מודע לשמירת
הפרטים, ובדיקה מתן התעלום הזה לשנה בדרך (הדרך הקבלה מדיון להלן) לעורר עלות כל תעודה לא
נעלה.
ומרת הבלוס נמסרה ב 26.3.74, אך סעיף בעבר נלקח אל רק בסוף ב שבועות - ב 16.4.74
(הלקח אל ה 18.4 לפי) כשהמנהל עדיין לא הודיע!!!
עדי "סיבה" שדומה אין לה כל תקדים, בתיבת חצר, מתן כסף עבור שנה דרך הקבלה אל לנשרכים
אשה, הפסד בין ובשל כל הבעיה לא עלום!!
כל יום נוסף שהלך כלא מסירת הדירה עלים לנו סכנה כל שנה, כמו שמירת ב.ה.ל ימים כה רבים
וכמו אומר בשבת הבאה הסאבה, אינני יכולים לאחר תקופה כה ארוכה של סבל לבקש עוד נוסף,
החברה, ורק החברה חייבת לשלם בהוצאות הנסיעה והאוטובוס כאחד.

בכבוד רב

[redacted]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ד' בתמוז תשל"ד
26 באפריל 1974
2127

15/14/8/1

לכבוד
מר י. תמיר
הרב ויגברג
מר א. בר-זכאי
מר מ. פלג
מר ע. הרוש

א.ב.,

הנדון: ישיבת ועדת אכלוס

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת אכלוס אשר
תתקיים ביום ג' ה-30/4/74 בשעה 11.00 בסמרדבו
ברובע היהודי.

על סדר היום: 1. דיון בסביות של מושמרים לדיור
2. שונות

בכבוד רב,

ד"ר אסרוני
מ/ מנהל החברה

העתקים: עו"ר בן זאב
מר מ. ויגברגר
מר צ. ארבל

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721

לשכת שר הדתות

ב"ה, ט' אייר תשל"ד

1 במאי 1974

15/14/2/1

אל: מר י. וינברג, סמנכ"ל

שר הדתות ביקשני להודיעך שהוא מינה אותך
להיות חליפו בדרקטוריון של החברה לשיקום
ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים.

ב ב ר כ ה,

זאב רוזנברג

זאב רוזנברג
ערזר השר

העתק: מר ד. גלס,
מנכ"ל.

15/14/2/1

הצעת החלטה לוועדת אכלוס

נושא: אכלוס דירות בשכירות ברובע.

מחליטים: לאכלס בעתיד בדירות השכירות שברובע מועמדים אשר אושרו לאכלוס בלבד, ואשר פנו בבקשות לדיור זמני בשכירות.
האכלוס יתבצע על פי תאריך הפניה לפנורי קבע של המועמדים.

דברי הסבר: יש בידי החברה כ- 25 פניות לדיור בשכירות מצד מועמדים שאושרו לאכלוס ברובע.
אין בחברה נוהל אכלוס ברור לגבי דיור זמני ויש לכן לאשר כל מועמד בנפרד, כאשר מתפנית דירת שכירות.

חובב עיש
מנהל מחלקת אכלוס

מפר - אל ה מלאו ולבאו לאיר
שטיין
נלשוים
לויסר
איתיאן
ר יוסאו

חבר לועדה אכלוס מתאריך 30.4.74.

שם הפונה	נושא הפניה	הנסיבות הפונה	הערות והמלצות החברה	החלטה
[redacted]	דיור בשכירות	גרים בשכירות ברובע משנת 1968.	רוקים. אינם מועמדים לאכלוס ברובע. הדירה אם הם מתגוררים עמה הכנס להריסת ותכנון מחדש בעוד מספר חודשים. מספר המונים לדיור זמני בשכירות מבין המועמדים לאכלוס ברובע הוא רב, ומספר הדירות המנויות מועט ביותר.	אין לרשום לחדש
	דיור בשכירות	חבר בנח"ל מוריה משנת 1969, נפצע קשה במלחמת יום הכפורים - נכה. המגורים במבנה של חנח"ל ב-3 מפלסים קשים מאד עבורו. מבקש לכן לשכור דירת חדר ברח' בלעד 5 לכשתדייר הגר בה עתה יעבור לדירת הקבע שלו. מומלץ ע"י משרד הבטחון למציאת מחרון דיור.	רוק. איננו מועמד לאכלוס ברובע. לפי החלטת ו. אכלוס מתאריך 29.1.74 אין הרשמה במוסד כל שהוא מהוה רישום לדיור בחברה. בכונת החברה להציע את הדירה ברח' בלעד 5 למכירה למשפחה הגרה בכסמון. החברה מעדיפה להשכיר דירות למועמדים לאכלוס ברחב כלל מחמת רבוי המונים מביניהם. אשור דיור בשכירות לאדם שאיננו מועמד לאכלוס עשוי להיות בעיתי בבוא יום המנוי.	לחדש לו
	מקום לפעילות חרבותית	דייר ברובע בפגורי קבע. מספר ומהבעלים של מפריה גדולה. יש צורך לרפאו במקום לפעילות חרבותית בשלבע ומוכן להרום מנסיונו להקמת מפריה גדולה מפפריו.		בשלב מקדמי אל בשלב מתקדם
	השכרתדירתו ברובע.	בעקבות מלחמת יום הכפורים משרת ברמת מגולן כמח"ל בגבע קבע. דבר המשבש את מכניותיו למגורים ברובע כרגע. מבקש לכן למשכיר את דירתו לתקופה של מספר.	מתאים נוסח לאשר. רצוי שיובע מועמד לשכירות מעם החברה.	מסכים
[redacted]	הגדלת משכנתא	משכורת -1,200 ל"ברוטו. לחודש איננו מחזיק בדירת שלו, 6 נפשות. חייל משוחרר על מי המזוק.	במסגרת חוק חילים משוחררים מר סייג זכאי להגדלת משכנתא בגובה של 20%. החברה נוטה לאשר באופן עקרוני.	אין מניעה - [illegible] אם מגיע לו [illegible]

../2

שם העונה	נושא העניה	הנסקות העונה	הערות והמלצות החברה	החלטה
[redacted]	מכירת דירה	הביא אישור ממרכז הקואופרציה של הפועל המזרחי כי הצטרף לנח"ל בדצמבר 1968. מבקש לכן להכלילו בהיצע הדירות הנוכחי. בחר בדירה 7 בבנין 32.	בהתאם להחלטת ו. מצומצמת לאכלוס מתאריך 25/2/74. "עליו להביא אישור ממרכז הקואופרציה של הפועל המזרחי על תאריך הצטרפותו לנח"ל מפריה ויש לכלול אותו ברשימת המועמדים לפי התאריך הנ"ל.	לגיל
	דיור בשכירות	מלמיד ישיבה הכותל משנת 1969, נשוי, פנה לדיור בשכירות בתאריך 2/3/73.	הובא לדיון בו. אכלוס קודמת מתאריך 26/3/74 בה הוחלט לבדוק שנית הרשמתו ומועדת ולהביאו לדיון נוסף. סמוך לתאריך 10/9/73 מולא בחברה חוזה שכירות עבורו לדירה 3ג' ברח' 343 אשר אף נחתם על ידו חתימת החברה עוכבה בעת חלופי המנהלים בה בשל אי היות מר [redacted] מועמד לאכלוס ברובע. בתאריך 6/3/74 בהמשך לטיפול בחוזה השכירות אשר הוכן עוד חצי שנה קודם הפקיד מר [redacted] סכום על חשבון שכירת הדירה הנ"ל. יש לכן לרעת החברה לאשר לו דיור בשכירות בדירה הנ"ל לתקופה של שנה אחת.	לגיל
	הבטחת מחיר	באפריל 1972 הוסכם על חוזה הבטחת מחיר עמו לדירה עד 100 מ"ר לפי מחיר של 750.- ל"מ"ר. בעקבות זאת הפקיד סך 30,000.- ל"בזמנן ו- 30,000.- ל"שטרות שזמן פרעונם באפריל 1974 + 7,200.- ל"ריבית. סה"כ הסכום שהפקיד הבטיח 80% ממחיר דירה חדשה בת 100 מ"ר.	הנסקות העונה נכונות. מתברר מהן כי היתה בזמנו כונה בחברה לחתום עמו חוזה להבטחת מחיר ועל סמך זאת נתקבלו ממנו סכומי הכסף. מומלץ לכן לאשר חתימת החוזה להבטחת מחיר עמו בתנאי שיקמוד בפרעון השטרות אשר נתן.	
	~~מכירת חנות~~			

החברה לשיקום ולפיצוי הרובע היהודי

15/14/16/1

תיקים לאחור ועדת איכלוס ביום 20.12.70

[redacted]	נשוי	מנסיונר	ספטמבר	70
	נשוי	מנסיונר	אוגוסט	70
	רווק	עו"ד	ינואר	70
	עומד להנשא	תלמיד ישיבה	נובמבר	70
	אלמן	רוקח, מנסיונר	מאי	70
	עומד להנשא	פסיכולוג צה"ל	דצמבר	70
	נשוי	נחל מוריה	דצמבר	70
	נשוי + 2	נהג רכב בסיני	דצמבר	70
	נשוי	ארכיטקט	יולי	70
	נשוי + 7	פועל	ינואר	70
	נשוי + 7	פועל	דצמבר	69
	נשוי + 2	מורה	אוקטובר	70
	נשוי + 3	מנהל בי"ס	אוקטובר	70
	נשוי + 2	מורה ומפקח	מרץ	70
	נשוי + 3	ציור + קדר	אוגוסט	70
	נשוי + 6	פועל	דצמבר	69
	נשוי + 3	גנן	מרץ	70
	נשוי + 2	רב	מרץ	70
	נשוי + 3	סוכן לדברי אומנות	נובמבר	70
	נשוי + 9	מפיד	דצמבר	70
	רווק	נאולוג	אפריל	70
	גרוש + 1	אדריכל	נובמבר	70
	אלמן + 1	בעל חנות נעלים	אוקטובר	70
	נשוי	סטודנט	מאי	69
	נשוי	מפיד	מרץ	70
	נשוי + 2	מורה	נובמבר	70
			נובמבר	70
	נשוי + 1	כלכלן	אוקטובר	70
	גרוש + 2	ציור + הוראת ציור	אוגוסט	70
	רווק	מרצ' לספרות עברית	ספטמבר	70
	נשוי + 4	רב	מרץ	70
		מנהל	ספטמבר	69
	נשוי + 5	בפנסיה	מרץ	70
	נשוי	סטודנט	אוקטובר	70
	נשוי	מנתח מערכות, מסריט	נובמבר	70
	נשוי + 2	עצמאי	אוקטובר	70
	נשוי + 7	רב, ראש ישיבה	נובמבר	70
	נשוי + 2	עתונאי	נובמבר	70
	נשוי + 2	בעל חנות מכולת	נובמבר	70
	נשוי + 1	מהנדס כימאי	מרץ	70
	רווק עומד להנשא	תלמיד	פברואר	70

2/...

השם	מצב משפחתי	עיסוק	תאריך הגשת הת.	
[redacted]	נשוי + 5	סדרן בכותל	נובמבר	70
	נשוי + 4	נכאי	מרץ	70
	נשוי	אב בית	נובמבר	70
	נשוי + 3	מקיד	דצמבר	70
	נשוי + 6	עובר צה"ל בסיני	ינואר	70
	נשוי	סוחר עצמאי	נובמבר	70
	נשוי + 2	הוראה	אפריל	70
	אלמן + 2	סוחר,קמעונאי	נובמבר	70
	נשוי + 1	ממונה משטרה	נובמבר	70
	נשוי + 2	עסקן ציבורי	יוני	70
	נשוי + 1	חבר כולל	מרץ	70
	נשוי + 2	מקיד	אוקטובר	69
	אלמנה + 1	לא עובדת	יולי	70
	נשוי + 4	בעל חנות אמליז	נובמבר	70
	רווק עומד להנשא	לומד בישיבת הכותל	אוקטובר	70
	נשוי + 4	מורה	דצמבר	70
	נשוי + 8	רב	נובמבר	70
	נשוי	מנכ"ל-משרד הדתות	מרץ	70
	רווק	רוקח	מאי	70
	נשוי	תלמיד ישיבת הכותל	נובמבר	70
	נשוי + 1	מרצה	אוקטובר	70
	גרוש	חקלאי	נובמבר	70
	נשוי + 7	תפאין	נובמבר	70
	נשוי + 6	מנסיונר	אוגוסט	70
	נשוי + 2	בנקאי	ספטמבר	70
	נשוי + 2	"אגד"	נובמבר	69
	נשוי	מטפסן בקבע	אוקטובר	70
	נשוי + 4	מנהל עבודה מ.ע.ש.	מאי	70
		תלמיד ישיבת הכותל	ספטמבר	70
	נשוי	סטודנט	דצמבר	70
	נשוי + 3	מנסיונר	אוקטובר	70
	נשוי + 9	מכס וכלו	אוגוסט	69
	רווקה	מורה	יוני	69
	נשוי + 2	מהנדס	פברואר	70
	נשוי	מנהל חסכונות	מרץ	70
	נשוי + 2	כלכלן + תקציבן	אוקטובר	70
	נשוי	מהנדס אלקטרוניקה	אוגוסט	70
	עומד להנשא	לומד בכותל	אוגוסט	70
	נשוי + 3	מקיד	ינואר	70
	עומד להנשא	כלכלן	נובמבר	70
	נשוי + 2	בן ישיבה	נובמבר	70
	נשוי + 2	רופא וטרינר	דצמבר	70

שם	מצב משפחתי	עיסוק	תאריך הגשת הבקשה	
[redacted]	נשוי + 4	מורה	מרץ	70
	נשוי	משמר הבנות	פברואר	70
	נשוי + 2	נהג אוטובוס	מאי	70
	רווק	צייר	מרץ	70
	נשוי + 2	מרפ' להיסטוריה	אוקטובר	70
	נשוי + 8	חקלאי	דצמבר	70
	נשוי + 2	סטודנט	נובמבר	70
	נשוי + 3	בעל בית קפה	אוקטובר	70
	נשוי	מורה	אוגוסט	70
	רווק	עורך דין	יוני	70
	נשוי + 4	קבלן	אוקטובר	70
	נשוי	מתמטיקאי	מאי	69
	נשוי + 5	שוטר	פברואר	69
	נשוי +3	רופא ילדים	אוקטובר	70
	נשוי + 5	אחראי על ההדרכה	פברואר	70
	נשוי + 7	סדרן בבותל	דצמבר	70
	נשוי + 11	רב	נובמבר	70
	נשוי	מיין בסחון	דצמבר	70
	נשוי	כללי	דצמבר	69
	נשוי	משורנה	ינואר	70
	עומד להנשא	סטטיסטיקאי	אוקטובר	70
	נשוי + 5	מנהל חשבונות	נובמבר	70
	נשוי + 1	סמנכ"ל	נובמבר	70
	נשואה		דצמבר	70
	נשוי + 3	מורה+תלמיד ישיבה	מרץ	70
	נשוי	יועמ"ר	אוקטובר	70
	נשוי + 6	שען	ינואר	69
	נשוי + 11	קבלן	דצמבר	69
	נשוי + 4	נהרה	מרץ	70
	נשוי + 2	מנהל	מרץ	69
	רווק מתעתד להנשא	תלמיד ישיבה	נובמבר	70
	נשוי + 2	חשבונאי	פברואר	69
	נשוי + 6	סוכר סת"ם	נובמבר	70
	נשוי	בעל בית מלון	נובמבר	70
			נובמבר	70
	נשוי + 4	טפסן	מרץ	69
	נשוי	מנהל חשבונות	מרץ	70
	נשוי + 3	מקיר	מרץ	70
	נשוי + 1	מרכה	אפריל	70
	נשוי	שוטר	פברואר	70
	נשוי + 3	סוחר	אפריל	70
	נשוי	סוחר	אפריל	70
	נשוי + 1	משקה	נובמבר	70
	נשוי + 3	מקיר	יוני	70

השב	מצב משפחתי	כיסוק	תאריך הגשת הבקשה	
[redacted]	נשוי + 3	צייר מסל	יוני	70
	נשוי + 1	סטודנט	אוקטובר	70
	נשוי + 4	מורה	מרץ	70
	נשוי	תלמיד יריכת הכותל	נובמבר	70
	נשוי שומר	שומר בכותל	נובמבר	70
	נשוי + 5	מדריך תיירים	נובמבר	70
	נשוי + 6	חזן + מקיר	נובמבר	70
	נשוי	סטודנט + מסונה יה' או"ם	נובמבר	70
	נשוי + 2		אוגוסט	70
	נשוי	מורה	נובמבר	70
	נשוי + 2	מוסל	מרץ	70
	נשוי + 4	מקיר	מרץ	70
	[illegible] + 1	[illegible]	[illegible]	69

15/14/1

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול מישיבת הועדה למסירת עבודות בדרך
של מו"מ מס' 19/מ/73 מיום 26.3.74

נכחו: מר המיר
מר וילק

התחתם: ר. גלוסקינוס
ד. צפרוני
עו"ד קמר
ש. וינגברד
י. לדר

נעדרו: ש. שלג

1. <u>המצב המשורית</u>

המבנה הוא בן 10 יח' דיור בשטח של כ-1,189 מ' נטו ברח' אררט, בקצה המערבי של הרובע.
הערכת תקציבית לפרויקט -.1,271,842 ל"י.

נתבקשו הצעות למו"מ מ-4 קבלנים, קוסלר עדיקא, מ. בורוכוב, בינאב, וריבק בלקול.
הוגשו הצעות ע"י 2 קבלנים בלבד קוסלר ובניאב.

להלן פרטי ההצעות שנתקבלו:

	לפני	אחרי
חברת בניאב	1,644,509.-	1,562,280.-
קוסלר עדיקא	1,401,452.-	1,378,297.-

נתקבלה ההצעה הזולה של קוסלר עדיקא, בסך של -.1,378,297 ל"י צמוד למדד המורכב בפרץ. רצ"ב גליון השוואה של ההצעות שנתקבלו, אשר הוגש לועדה.

2. <u>מנהרת שרותי רחבה והוחל - הגדלת חוזה טולל בונה</u>

א. עם סיום עבודות החציבה (שלב א') הסתבר כי עדיף לבצע רצפת בטון במנהרה במקום סתות הטלע מסיבות אלו:
1. הסכון בזמן
2. לאור נתוני החורף האחרון יזרמו כמויות מים רבות יותר במנהרה ויש צורך להגדיל מהירות הזריקה.

ב. לפי התכנון המקורי יש צורך לבנות ספסל בטון שעליו יונח קו הביוב המתוכנן. עבודת הספסל מוכננה לביצוע בשלב ב' על מנת למנוע טיבוטים ותקלות בעבודות הבטון. ולהוזיל הביצוע. מאחרים עקרונית הוספת עבודת החלקת וספסל הבטון לטולל בונה, במסגרת עבודות שלב א'.

סך ההגדלה לספסל ולרצפה יועבר לאישור חברי הועדה.

ג. <u>עבודות אינסטלציה ומתקנים</u>

היות ונתקבלה הצעה אחת למו"מ ע"י חברות יש לדאוג לקבלת הצעות נוספות.

סך העבודה של שלב ב' מוערך ב-470,000 ל"י

י. המיר

ד. וילק

רשם, ד. צפרוני

40

ועדת מכרזים - מו"מ לבנית מבנה החצר האשורית

1189 מ"ר

הוזמנו להשתתף במכרז הקבלנים : קוטלר עדיקא - חברת "בניאב" - מ. בורוכוב - ריבק גלקוף -

נענו רק 2 קבלנים: קוטלר עדיקא - חברת "בניאב"

הערכת הקציבית	1,271,842.- ל"י	סה"כ 1,069.50 ל"י/לפ"ר
חברת "בניאב"	1,562,280.- ל"י	סה"כ 1,314.- ל"י/לפ"ר
קוטלר עדיקא	1,378,297.- ל"י	סה"כ 1,159.- ל"י/לפ"ר

מאוד מודה שמעון ורבר

26 במרס 1974

מו"מ לבניית מבנה החצר האמורית - מירוט לפי סעיפים

1189 מ"ר

הסעיף	הערכה תקציבית	קוטלר לפני מו"מ	קוטלר אחרי מו"מ	בניאב לפני מו"מ	בניאב אחרי מו"מ
למדידה: עבודות עפר	26,675.-	28,900.-	28,900.-	38,375.-	36,456.-
עבודות בטון	66,000.-	70,440.-	70,440.-	92,300.-	87,685.-
לא למדידה:					
עבודות בטון ובטון מזוין	336,211.-	375,274.-	372,174.-	469,478.-	446,004.-
עבודות בניה	46,446.-	47,364.-	47,364.-	55,111.-	52,355.-
עבודות בידוד	53,526.-	58,783.-	58,783.-	40,931.-	38,884.-
עבודות נגרות ומסגרות	132,290.-	153,595.-	143,580.-	166,670.-	158,336.-
עבודות אינסטלציה	93,000.-	80,531.-	80,531.-	169,765.-	161,276.-
עבודות חשמל	64,425.-	79,413.-	79,857.-	102,916.-	97,770.-
עבודות סיח	70,875.-	116,576.-	106,092.-	86,595.-	82,265.-
עבודות ריצוף ומוזאיקה	103,196.-	111,094.-	111,094.-	116,090.-	110,285.-
עבודות אבן	279,198.-	279,482.-	279,482.-	306,278.-	290,964.-
סה"כ	1,271,842.-	1,401,452.-	1,378,297.-	1,644,509.-	1,562,280.-
סה"כ ל- 1189 מ"ר	1,069.-		1,159.-		1,314.-

26 במרס 1974

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול ועדת כספים מס' 1/כ/74 2.4.74
(המשך ישיבת ועדת הכספים מה-1.4.74)

נכחו:
י. חפיר
ד. רוזן
א. בר-זכאי

השתתף:
ר. גלוסקינוס

הנושא: דחיית תשלום שטרות לפר חיים שטיינר.

מר ד. רוזן: הציג את עניינו של ח. שטיינר שהגו צד להסכם הבטחת מחיר עם החברה. על פי הסכם זה על מר שטיינר לפרוע בחודש אפריל שטרות בסכום של -.37,000 ל"י הואיל וכפי שנמסר למר ד. רוזן על מר שטיינר לשרת במילואים בחודש אפריל מסליץ על דחייה בתשלום השטרות.

החלטה: מר שטיינר ישלם:

1. במשך חודש אפריל -.10,000 ל"י.

2. משך חודש מאי -.27,000 ל"י, על תשלום אחרון זה תגבה החברה רבית עבורים כמקובל.

רשם: ר. גלוסקינוס

ד. רוזן

י. חפיר

לדיון ועדת איכלוס

15/14/1

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

פרוטוקול ועדת אכלוס מס' 20/א/73
מיום 26.3.74

נכחו : י. תמיר.
ע. הרוש.
ש. פלג.

השתתפו: ר. גלוסקינוס.
עו"ד קמר.
י. וינוגרד.
צ. ארבל.

נעדרו : מר א. בר-זכאי.
הרב וינברג.

א. דירות קטנות

ברובע קיימות עתה 12 דירות קטנות, בנות חדר אחד ושני חדרים אשר מחמת גדלן או מצבן אין מועמדים לרכישתן.

לאור עובדה זו הגיש מ"מ המנהל הכללי את ההצעה כלהלן:

" להסמיך את הנהלת החברה לפנות אל המועמדים המאושרים לאכלוס בהצעה להתכדת (מכירת) 12 דירות בנות 1 ו-2 חדרים.

אופן ההזמנה יעשה על פי התור לאכלוס.

במקרים בהם תבחר דירה אחת ע"י מספר מועמדים, תיערך ביניהם הגרלה על פי החלטת ו. אכלוס מס' 13/א/73 מיום 29/1/74. "

בעקבות דיון שהתעורר בנושא הוחלט:

ההחלטה - בשלב ראשון יש לדאוג לתקונן ושפוצן של דירות אלו ובמידת האפשר לצרף 2 דירות קטנות וע"י כך להפכן לדירה גדולה ולאחר מכן לפנות אל המועמדים המאושרים בהצעת הדירות, לפי התור.

../2

ב. דיון בתיקים שונים.

	שם הפונה	נושא הפניה	הנמקות הפונה	הערות המלצות	ההחלטה
1	[redacted]	קידום בתור	תאריך פניה להכרה 19.5.71. אושר לאכלוס. נאמר לו לדבריו בעת הרכמתו כי יקבל דירה לאחר שנתיים - שלוש לכן חסל? את דירתו ב- ק. יובל. עתה הוא גר במכירות ועשה לו לעמוד בשכה"ד הגבוה.	במומתה לפולקלור הקשור למוזיאון היסוב הישן, יכול לתרום לרובע. אך סוג פניות זה הנו רב כיותר.	הבקשה נדחתה לאור החלטת ועדת ועדת האכלוס מה-7.1.74 מס' 12/א/73.
2	[redacted]	קידום בתור	במשפחה בת 9 נפשות הגרה בצפיפות, מעונין בשפור מצב הדיור.	ב- 19.5.71 נרשם. ולאחר מכן אושר, אחיו של הפונה מר [redacted] לדיור ברובע. ועדת האכלוס אישרה ב- 30.10.72 חילופין בין האחים. משפחות גדולות נפוצות בין הדשנים בתור ואישורו עשוי להיות תקדים.	הבקשה נדחתה בהתאם להחלטת ועדת האכלוס הנ"ל.
3	[redacted]	קידום בתור	תאריך הפניה לדיור ב- 14.4.71, אושר לאכלוס.	כבר בתאריך 15.6.73 הודיעה לו - מחלקת האכלוס כי מקומו בתור מרוחק.	הבקשה נדחתה, בהתאם להחלטת ועדת אכלוס כנ"ל.
4	[redacted]	קידום בתור	תאריך פניה לדיור ב- 14.2.71. מחלקת האכלוס הודיעה בכתב ב-25.5.73 כי תורו לבחירת דירה יגיע בעוד מספר חדשים, ולאור זאת מבקש לבחור דירה.	הפונה הנו תושב ארה"ב ונמסר עליו בתורם רציני למגבית. לדבריו, מעונין להשתקע בארץ בדירה ברובע.	הבקשה נדחתה, בהתאם להחלטת ועדת האכלוס כנ"ל.
5	[redacted]	קידום בתור	תאריך פניתו לדיור 4.12.70. לדבריו גר ברובע משנת 1929 והשתתף בכל מלחמות ישראל. בעל משפחה עם 11 ילד. בתאריך 12.6.73 נתבקש לדבריו עם מר אבניאלי, והלה הבטיח לו בעל פה כי תוך מספר שבועות, יזמנהו לבחירת דירה. בפגישה נכח מר ברגמן חבר מועצת העיר, והוא מאשר את דברי מר בראשי על גבי מכתבו.	הנושא מובא לדיון על פי החלטת הועדה המצומצמת לאכלוס מתאריך - 18.2.74. כמו כן יש לציין כי במקרים רבים נשמעת טענה כי היתה הבטחה בעל פה בדבר זרוז האכלוס.	הבקשה נדחתה לאור החלטת ועדת האכלוס כנ"ל.
6	[redacted]	בקשה לקידום בקבלת גלרית	לדבריו אושרה לו ע"י מר אבניאלי ב- מרץ 1973 גלרית לשמוש עצמי. כן קיים דיון בנוכחות מר אבניאלי, הפונה והאדריכל מר שנאי, בה אושרה לו בחירה בין שתי גלריות.	בתאריך 13.11.72 נידונה בקשתו ע"י ועדת האכלוס, ונדחתה. בתאריך - 7.12.73 נמסר לו ע"י החברה כי תפנה אליו במועד מאוחר יותר. הפונה נתבקש להמציא אישור מאת מר שנאי ושרם המציאו.	הבקשה אושרה, בהתחשב בעובדה כי קיים היצע של גלריות.

../ב

שם הפונה	נושא הפונה	הנקודות [redacted]פונה	הערות הנה[redacted]ה	ההחלטה
[redacted]	הרשמה + קידום	עקב מינויו כחבר בית הדין הרבני – הגדול והעברתו מתל-אביב לירושלים, מעונין להסתקע מיד ברובע.	נתקבלה המלצה מאת הרב הראשי לישראל הרב גורן. עם זאת לאור מדיניות הממשלה הצפויה למשתכנים מאושרים נראה כי אין טעם לאשר עתה מועמדים נוספים.	הבקשה נדחתה מחוסר מקום. הועדה ציינה שההרשמה הסתיימה במרץ 1971.
	1. דיון מועמדות 2. דיור בשכירות	1. תלמיד ישיבת הכותל מהאריך א' ניסן תשכ"ט. לדבריו נאמר לו בעל מה ק"י מר שפי כי לאחר שינשא וימציא אישור, תאריך הפניה לדיור יהיה תאריך הרשמתו לישיבה. מר – ברוכי אישר בכתב תאריך 12.3.72 כי תשמר לו זכות לדיור ברובע בשל היותו תלמיד הישיבה, אך אין התחיבות ביחס לתאריך, הביא אישור כי התחתן, בתאריך 24.4.73. 2. מבקש לשכור דירה בת חדר וחצי ברובע.	1. יש להתיחס לענין רישום מועמדות של רווקים באופן עקרוני כי בשעתו הוחלט שאישורם של רווקים יוקפא עד להמצאת הפודת נישואין, מס' הרווקים המוקפאים נאמר ב- 120. 2. מומלץ לאישור בדיור בשכירות.	הרשמתו ומועדה יבדקו ולאור זאת תובא לדיון נוסף.
	השכרת דירה ברובע.		על פי החלטת ועדת אכלוס מיום – 14.5.73 מס' 93/א/73 תוכר זכותו של מר [redacted] למגורים ברובע באם יוכנו תצהירים חתומים בידי מר י. ברוכי ומר י. הכהן כי ידוע להם שאושר למגורים ברובע. תצהירים אלה אמנם התקבלו. על פי מזכרו של מר מ. אבניאלי אל מר י. ברוכי מה-18.7.73, השכיר לו האחרון דירה חדשה בשכירות ברובע. מר ע. בן-סימון הנו המסונה על – תשינויים בחברה. הנהלת החברה לא מצאה לנכון לחתום על החוזה עד כה.	הנושא יבדק ע"י מר ש. וינוגרד ומר צ. ארבל ממצאי הבדיקה יובאו בפני ועדת האכלוס.
	1. מתן הבטחת מחיר. 2. קידום בתור.	בהתחשב בגודל משפחתו, בעובדה שדירת הנוכחית הנה בדמי מפתח ומחירה עולה לאש יותר ממחירי הדירות ולאור התחיבות שנתנה לדבריו החברה. (תאריך ההרשמה 20.11.70) בגלל – משפחתו הגדולה (6 ילדים, חמות בבית ודירתו הקטנה (63 מ"ר, 3 חדרים) מבקש קידום בתור.	1. לענין הבטחת מחיר – על פי החלטת ועדת אכלוס מיום 30.8.72 מס' 72/א/80, השיב מנהל החברה לפונה ב- 1.9.72 כי החברה "תהיה מוכנה להתיחס לבקשתך כאשר תהיה דירה מוגרת בגודל ובמקום (לקראת חתימת חוזה – רכישה)". אין קדיין אפשרות להתום חוזים על דירות בנוש 38 (ראה סעיף 2 להלן.) 2. מנהל החברה אישר בכתב ב-16.4.72 את בחירת הדירה ע"י מר שני בנוש 38 (הכנון ס. סמריה), אכלוס של נוש זה עורר רתוק, לא נראה שמסגרת	1. הועדה מאשרת תוכן מכתבו של מ. אבניאלי מה-1.9.72 ולפיכך דוחה את הבקשה. 2. הבקשה לקידום בתור נדחתה.

שם הפונה	נושא הפניה	הנמקות [redacted]	המלצות והערות [redacted]	החלטה
[redacted]			התצע הנוכחי של גדלי דירות יש פתרון למשפחות גדולות.	
	החלפת מבנה לשיפוץ	מעורף זכרון דברים שנערך בינו לחברה.		זכרון הדברים אושר בהתאם לרצ"ב.
[redacted]	אכלוס 38 אנשי טגל הישיבה ברובע. (הרשימה מצ"ב)	הישיבה מיוחסת חשיבות רבה – ו למגורי הסגל שלה ברובע לצורך הפעולה התקין, ומשפחים פרגונים של השגחה ולווי התלמידים.	הרשימת 38 אנשי הסגל העברה להברה ע"י הנהלת הישיבה בתאריך 23.11.71 – דהיינו לאחר סגירת ההרשמה לדיור ברובע. אין לחברה לכן אפשרות לאכלס כמות כזו של אנשים.	הבקשה נדחתה מחוסר מקום. הועדה ציינה שההרשמה נסגרה במחצית 1971.
	גנון פרטי ברובע.	אשתו ניהלה בזמנו גנון פרטי. עתה לאחר שעברו לגור ברובע, מעוניינים לפתוח כאן גנון. לצורך כך קבלו את המלצת ועד דיירי הרובע (העיר העליונה).	בהתחשב בהיות הנושא שרות צבורי ניתן לאשר לו דירה קטנה, בתעריף בלבלי, אשר אינה הולמת צרכי משפחה, מבין הדירות אשר לא יהיו להם פונים. במידה ולא תמצא דירה מתאימה ניתן לחפש מקום שאינו מיועד למגורים.	הועדה אשרה את הבקשה, לטפול מידי באם ימצא מקום מתאים שאינו מיועד למגורים.
	קידום בתור	נדחם לדיור בשנת 1971. משפחתו מונה 6 נפשות. מתגורר ברובע בשכירות משנת 72 לדבריו קבל הבטחות בעל פה ממר אבניאלי כי תוך שנה יקבל דירה בחכירה. רק בשל כך הסכים לגור ברובע בשכירות, ואף מכר את דירתו בעיר. דירתו השכורה הנוכחית, אליה הועבר מדירתו הקודמת ברובע עקב רטיבות חזקה, מבודדת בין מבנים עזובים המהוים מקום מפגש לאנשים משוקפקים המהוים סכנה למשפחות. דירתו נפרצה מספר פעמים לאחרונה ונגרם לו נזק בטפי, לדעתו חייב למצוא פתרון דיור מהיר – בחכירה מאחר ויתכן ויגויס בקרוב ולא יוכל להשאיר את משפחתו בדירה. איננו מוכן לעבור שוב לדירת שכירות אחרת, ומבקש לכן לחכור דירת 3 חדרים בהקדם האפשרי.	אין בידי החברה עתה דירות של 3 חדרים פנויות למגורים. ממליצים לכן לאשר לו דירת 2 חדרים גדולה יחסית מבין הדירות שלא היו להן פונים.	אושרה חכירת דירת 2 חדרים מבין 12 הדירות הנזכרות בסעיף א' לעיל.

../5

זכרון דברים

1. הצדדים לזכרון הדברים זה הם מר [redacted] והחברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

להלן: החברה

2. על פי החלטת ועדת האכלוס המצומצמת מס' 13/א/73 מיום 21.1.74 אושר למר [redacted] החלפת מבנה לשיפוץ עצמי ברח' 343/12 (להלן המבנה מס' 1) במבנה אחר הנמצא ברח' 341/5 גוש חכבון 09 (34) (להלן מבנה מס' 2).

3. הואיל והמעריך הממשלתי קבע את ערכו של מבנה מס' 1 ב-18.3.73 ומר [redacted] שלח את סכום ההערכה הסכימו הצדדים לחתימת זכרון דברים זה כי מבנה מס' 2 יוקרן אף הוא לחודש מרץ 1973, כאשר ההערכה כוללת את מחיר הקרקע.

4. הואיל ובמבנה מס' 2 קיימים סדקים קונסטרוקטיביים נכרים שלא היו במבנה מס' 1 הסכימה החברה לשאת בהוצאות המיועדות לחיזוק המבנה על פי אישור המהנדסים שלה.

5. חתימת נציגי החברה על זכרון דברים זה תהווה אישור של ועדת האכלוס של החברה או גוף מוסמך אחר שיקבע על ידה.

ר. גלוטקינס

מ"מ המנהל הכללי

[redacted]

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כ"ג באדר תשל"ד
17 במרץ 1974
1687

לכבוד
מר י. תמיר - משרד ראש הממשלה
הרב ויינברג - משרד הדתות
מר בר זבאי - משרד המשפטים
מר ש. עלג - משרד השכון
מר ע. הרוש - עיריית ירושלים

נ.א.,

הנדון: ישיבת חברי ועדת אכלוס

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת האכלוס אשר תתקיים ביום ב' ה-26/3/73, בשעה 3.00, במשרד אשר ברובע היהודי.

על סדר היום:

1. פניות לקידום בתור
2. אישור הרשמה
3. שונות

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

יעדר האילוה

העתק: מר י. וינברג
עו"ד י. הכהן
צבי ארבל

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת. ד. 14012 טלפון 284721

ב"ה י"ם אדר השל"ד
13 במרץ 1974

ד/ר/36/ע/ינ

לכבוד
מר צבי ארכל
מנהל מחלקת האיכלוס
המברת לשיקום ופיתוח הרובע
כ א ן.

שלום רב,

הנדון: דיור ברובע- הרב [redacted]

לכשה קבלה מכתבו של מר ח. שטיינר מ י"ב אדר ש"ז
ואנא הודיע לי בחזור מה המצב ואם יש צורך להביא
את עניינו לישיבת ועדת האיכלוס.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
מגן המנהל הכללי

הדיון

כה, כ"ו אלו

למר ד. רוזן.

יש לי הרושם

שסגן מופלא יש

לבעל בשמן.

ב"ה י"ח אדר תשל"ד
12 במרץ 1974

לכבוד
הרב
[redacted]
רח'
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: דיור ברובע היהודי

קראתי את המכתבים שבינך לבין מר ז. ארבל מחברת לפיתוח הרובע היהודי ובקשתי מהנ"ל להביא את הענין לדיון בועדת האיכלוס, במידה והענין לא מסתדר ישירות אתו.

אם אמנם המידע שלך נכון, יש לי הרושם שתצטרך להשעיל את לחץ יותר בקורתי ומשמעי.

ליתר בטחון, העברתי העתקי המכתבים לעיונו של עמיתי בועדת מר ד. רזין.

בכבוד רב,

ישראל ב. וינברג
סגן המנהל הכללי

לא. ר. ג.ו.ג.ו.

ירושלים, ז' באדר תשל"ד
1 במרץ 1974.

121

לכבוד
מר
[redacted]
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: מצב אכלוסך ברובע.

כפי שידוע לך מגית לחברה לראשונה ביולי 1970, החברה מאכלסת כיום אנשים אשר מגר אליה בשנים 69,68,67. להכניסך לדירה בזמן הקרוב פרושו של דבר לדחוק הצידה מועמד אשר נרשם לפניך.

האמן היחיד לשמור על סדר בזימון המועמדים הוא להיות צמוד למאריכי פניתם לחברה - וכזהו המצב כיום.

אין אני צופה לכן את אכלוסך בשנה הקרובה, ומעבר לזאת אינני יכול ברגע להתנבא.

אמת הדבר כי היו עכובים בבניה ברובע והתוצאה הישירה היא שהאכלוס מתעכב אף הוא.

קיימת אמנם שמועמדים מהרשימה משנים קודמות כבר קנו דירות במקומות אחרים ואז יזומנו הבאים אחריהם. באמן בזה יתכן ומזומנו לפני תום שנה מהיום.

את מרעון השמרות לא אוכל לדחות ויהיה עליכם לעמוד בהתחיבויותיכם. קיימת אפשרות לבטל את השמרות ואז יקוים רק אותו חלק מהבטחת המחיר עבורו שלמתם בסדומן בזמנו.

לבסוף - אמנם קבלתי מסך אשור על היותך מגוים אולם עליך להבין - מה שנחוץ לי הוא אישור מהשלישות של יחידתך כי אמנם שרתת מעל 75 יום.

בכבוד רב

צבי ארבל
מנהל מחלקת אכלוס.

תשובה על מכתבו
בלתין

בס"ד

יום ב' ירושלים

לר' מרדכי אהל

מעל הים

שלום,

א) בהמשך מאד לקל מאוד קריאת שפעתי המשיך לתדהר
הרבה הלקח מזה. אני נבוכה איך אם בתחילה,
לי סיבה לשלומה שהם בטוח!!! הוא הרגיש הרבה
קרובים, ואני נבוכה הקרבתי של מה יפה הרבה מהו
בשבח ירושלים. שבאמת אין הרבה לזכות בעולם.
אין סבק לדבר נמשך לדוקר הוא הרבה שלבם מספר אנשי
שאני בשבילו אינם לבשלם אמר - כבר הרבה נמשך לעולם
(בריטון, שרדר) - ואני עדיין בחוץ.
כל לפני שעתיים בערך, מסר של - 100 מד' לי תשלום
של - 30000 ל' בחשבון, ושלחתי עם 3000 ל' + הרבה
אל דודי שקבל דוד מרין ושקבל עד הדור מלפנינו
מוקדמת. הסלו של דבר נשלחנו לתרום על שהם
הכל מעולם הנתר שבאינלוה בתחב רגע ושהמבנים נעלמו
בכל רגע. המשמעות מאד לבשל בלשון ארוכה המצומצמת
הכל, ולהתפנות אל אפשרות הוא אמרתם מעולם שיוכל
לקיים ובקה הרבה שאני בשמה אלו מאד מלאכת ושם נולד
ותוכ שם עד הפעמים (כולל אשה), ונולדו מעט בשרים
לשם (מלאכת עם-הבר, חיות ובה מבחרה לשם הבר).
אין לי מסמכים על הנתב לבחור את פרטים הטלפון,
אבל הרגנו על כך בעזה שאם הכל בסדר ובר
מיבוא בלתי בפנו - בסדר, ובדר על כל בדרך

בלמידה שפיגמון ידרש בנדרש (באופן הנכון ביותר ביותר)
אבקשך מאוד מאוד להתמשך המבדר ולבדוק את פיגולים
ארבה לבדוק את הפרמון עד פיגולים.
מאוכב אני נגד לשלמן 300 ל' משאני כבר מוכן
פרטים בנבד

בבקשה אל תפחדי לבקר את המשתמש אתה שונה
של הקולות והבדולות הרבות המבוגרות, בשמחות
שהמבוגרות יגיעו מאוד שחורים, שרד ושרד ובשאלות על
איטלים ברורות ומלוקטים על כל מני אבשרות אמרתי
מה הקשר בקול כל כך רחוק בראש? מ שניד לו
צרכים לדבר - תשמע אמתי בכבוד לאחור המוחד כלפי
בדר הרגלה מדר.

אל לא שרתה מאל אל תם אלו קבע בחלק
ולכן אין לי כוחן אישר על כך. מלי לכן שאני
מאים שזה הכל מאוד משמעי, לגם בכל פעם
מבטלתמר באמרוב - אין לי רגל של שרתה אלו אני
מאשרת בנבדל (אני מאשיך לחודש ביולי). כמובן שגם גם
מקשר אלי אם כל הביטול ואקבל להתמשך בכך ולקבל
מאלי אין לי מושג מתי משאמר לאלמין

בכבוד רב ובתודה מראש

[redacted]

בס"ד ז' אדר תשל"ד

מ' לר' ישראל, ר' עמקא

סליחה על הטירדה, אבל בסעיפים כאלה, זה אינקשה שבר לעצור לי.

בעיקרון ברורה תביעה להתלבו, והקבלים אינם מתחשבים בשום בקשות של הקדמונים להם. אין עניין מאוד לדיבר – ובעיקר לחודש מבולים כדי לבקשים לעזרה מתיר ברורה. אבשי הוא מאוד לבקש את הטלפון – אמנם 6 שנים של מבוגר ובחורה שנה. שמעתי שיש כ-40 דירות פנויות ברובע!!! כמעט אמר לי כי יתנו ברובע, שאולי הוא יושב – כדר מצמן הוא גר שם.

אנא, תלחץ במידה יכולתך על אילוים מבוגר, אבל לא בפחות שיבחו את פרעון הטלפון שמעניק בראים בחוש בחודש. אין מוכן לשלם הוצאה כמו שישלמתי. אך אבשי (-אינה) לבדה בוטה ל"ראיה! אינקשה לבקוא את מה שעבדתי לאבל, כי שמקבל תמורה ליום הדרה.

בתודה רבה מראש

שמעון פלבוס

נ.ב. אנא בדיקתי הבקשה, כי אין שום יכולה לעמוד.

[redacted]

בס"ד

בס"ד, יום שבת פרשת

לכ"ר מר דרור אבל

שלום רב,

בהמשך לפגישתנו אתמול בשדרות, אני מעביר לך את פירוט המידע.

אבקשך לסיים לתקן את (בשעה 4-1) ולהגיה בקפדנות לדבר בדיוק עם מה שהיה בדיקה שיחת בבית.

אין נכון לדבר בשם מוסד אחר מלבד שם הימה, ומאחר אין מתקן על בקרי בעלות בלוק חצוי מבלי בעבר חבשים.

מר שבו התחיל אותי בעיניו על שטרות בס 300 לי לבקרה בעתיד, ושלמתי גם 300 לי דמשק (שורדים בבלאב). בשלמתי בשטרות בתיק הנתון בסוד שאתה שם והוא דבר בטחוני. אבל בקשתי בל אות לחיים לעזרה של נשים. אבשיו - מר נעמרת בשקרים ובהסגון. אבקשך אות לעמדתי תאוים אבלי של דבר ולהחזיר את בראון בשטרות לבתר בשקרים - אז לקבוב בס מוסד שיעניק לדור. בדור לחלק - בין בגלל בהחדרת המלחמה בס, ובין בגלל הצורך לחצות את בפלאות שלהם בתנדב מרוש

[redacted]

ב"ה י"ח אדר תש"ל
12 במרץ 1974

15/14/36/1/1

לכבוד
הרב [redacted]
רח'
ירושלים.

שלום רב,

הנדון: דיור ברובע היהודי

קראתי את המכתב שכינך לבין מר ז. ארבל מחברת לפיתוח הרובע היהודי ובקשתי מהנ"ל להביא את הענין לדיון בועדת השיכלוס, בסידת והענין לא מסתדר ישירות אתו.

אם אמנם המירץ שלך נכון, יש לי הרושם שתצטרך להפעיל את לחץ יותר בקורתי ומשמעי.

ליתר בטחון, העברתי העתקי המכתבים לעיונו של עמיתי בועדת מר ד. רוזן.

בכבוד רב,

ישראל ב. ויינבר.
מנהל המנהל הכללי

לתיק אישי.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ע' באדר השל"ד
3 במרץ 1974
1578

15/14/36/8/1

לכבוד
ח"מ
י. המיר
י. וינברג
א. בר זכאי
ש. שלג
י. פלמון
ע. הרוש

חברי ועדת אכלוס

א.נ.,

הננו להזמינכם לישיבת ועדת אכלוס אשר תתקיים
ביום שלישי ב - 5.3.74 במשרדי החברה בשעה 1.00.

על סדר היום:

1. דיון בתיקי מועמדים לאכלוס.
2. שונות.

בכבוד רב,

ד. צמרוני
מ"מנהל הכללי

העתק: עו"ד י. הכהן
פר וינוגרד
פר צבי ארבל

בית רוטשילד, בכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721

15/14/36/8/1

ב"ה כ"ט שבט תשל"ד
21 בפברואר 1974

לכבוד
מר ז. ארבל
מזכיר החברה לשיקום ותיגוח הרובע היהודי
כ א ן.

שלום רב,

הנדון: דיור [redacted]

מקרא מכתביו של הנ"ל מכ"ו טיון תשל"ג
ומ"ג בשבט ש"ז אל מר י. תשיר

אם יש צורך בכך הייתי מסליץ להביא לדיון מחודש בועדת
האיכלוס הקרוב את עניינו של הנ"ל.

בכבוד רב,

ישראל ב. זינברג
מגן הסנהל הכללי

לאיר זיגלר

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כח' בסבת תשל"ה
22 בינואר 1974
1382

לכבוד
חה"מ

י. המיר	כאן
י. וינברג	מטרד הקרקע
א. בר זכאי	מטרד המשטרה
ש. שלג	מטרד המכון
י. שלמון	העיריה
ד. רוזן	מטרד המגנים

מר ד. בר-לב
ראש הרבנות הראשית לישראל
הגיע ביום
28.1.74
חתימה

חברי ועדת אכלוס

נ.ב.,

הנדון: ישיבת ועדת אכלוס

הנכם מוזמנים לישיבת ועדת אכלוס אשר תתקיים ביום ג' ה - 29.1.74 בשעה 09.00.

על סדר היום:

1. אישור רשימת דיירים להזמנה למכירת דירות.

2. שונות.

בכבוד רב,

ד. הורוביץ
מ/המנהל הכללי

העתק: עו"ד בן זאב
מר וינברג
מר אבי ארבל

בית רוטשילד, בכר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721

15/14/36/7/1

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.

פרוטוקול ועדת מצומצמת לענייני אכלוס
תאריך 11.3.74.

חברי הועדה: מר י. פלמון.
מר ד. רוזן.

השתתפו: מר פלמון.
מר רוזן.
מר צפרוני.
מר ארבל.

על סדר היום: א. דיון בנוהל בחירת דירה ומכתב הזמנה למועמדים שהגיע תורם לבחירה דירה.
ב. שונות.

סוכמו הדברים הבאים:

א.
1. יוזמנו מס' אנשים מספר הדירות והם יחתמו על נוהל בחירת הדירה לשני שיורשו לראות את הדירות.
2. נוהל בחירת הדירה הוא כדלקמן: (ציטוט המוסמך).

נוהל בחירת דירה

הובא לידיעתי כי נוהל בחירת דירה ברובע הוא כדלקמן:

א. מעמוד לכל דייר הזכות לבחור דירה 2 פעמים בלבד בתנאים הבאים:
1. כל דייר זכאי לסמן 3 דירות בעדיפות ראשונה שניה ושלישית בראות עיניו.
2. דירה שנבחרה ע"י מספר מועמדים תועמד להגרלה.
3. דייר אשר לא זכה בהגרלה, יועבר לעדיפות הבאה בה נקב ואם לא זכה בכל ההגרלות יוזמן פעם נוספת בהיצע הדירות הבא בלי שחפצע זכותו סל א', וחוזר חלילה
4. במידה ובחר בדירה כל שהיא ונהחרם, תעמוד לו זכותו לבחירה דירה עוד פעם אחת בלבד.
5. דייר אשר מראש סרב לראות דירה בהיצע הקיים מאחר והדירות קטנות על פי צרכיו, לא יאבד מזכותו לבחור בהיצע הדירות הבא.

ב. לאור כל הנאמר לעיל רוצה אני/איננו רוצה לבחור דירה מההיצע הקיים.

ב. להלן הדירות שבחרתי - בעדיפות א' _____
בעדיפות ב' _____
בעדיפות ב' _____

ולראיה באתי על החתום

_____ שם הדייר _____ חתימה

3. התזמנה לדיירים היא כדלקמן:

../2

א.נ.,

הנני להודיעכם כי קיימות דירות לאכלוס מידי ברובע היהודי.

הואיל ותגיע תורכם לאכלוס הנכם מתבקשים להתקשר עם הת"ם על מנת לקבוע פגישה.

בסידה ולא תתקשרו תוך 3 שבועות מתאריך מכתב זה, נראה בכך ויתור מצדכם על תורכם.

מספרי הטלפון הינם 284721 - 287212.

בכבוד רב

צבי ארבל
אחראי מחלקת אכלוס

ב. שונות.

1. [redacted]. לגבי תשלום חוב שכר הדירה - אם הנתמוקים לא לוחר להם על החוב הם מספיקים, הועדה לא תתערב. אך אם הנתמוקים הם פוטריים אזי תמליצה הועדה לוחר על החוב, בנוסף להך הוחלט להמנות את הגב' [redacted] לקבלת פטכנתא אשר תועבר לחברה. החברה תטרים לעצמה את שמגיע לה והיתרה תשוחרר לזכות הגב' [redacted].

2. [redacted] - לערוך חשבון מופי בהתשם להתחיבויות בחיק ולהחתים עליו את האדון והגברת חסדאי. ישלחו אליהם 2 מכתבים נוספים באותו ענין.

3. נקבעה פגישה לדיון בתיקים בעייתיים ליום ה' הבא בשעה 11.00.

רשם: צבי ארבל

מר י. עלמרז.

15/14/36/3/1

1

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ.
פרוטוקול ישיבת ועדת אכלוס
מיום 29.1.74
מס' 13/א/73

נוכחים: מר י. תמיר, מר י. וינגריב
מר א. בר זכאי, מר ש. פלג

מטפחים: מר ד. צפרוני, מר ד. רוזן
מר צ. ארבל, מר י. בלסון
מר ש. וינגרד

<u>על סדר היום:</u> 1. אישור רשימת דיירים להזמנה לחכירה.
2. שונות.

1. לועדה הוגשה רשימה של מועמדים לאכלוס (נספח 1 לפרוטוקול) הרשימה הוכנה על פי התריך פנית המוקדם לחברה.

הרשימה הסתדרה בהתאמה המועמדים הבאים:

א. [redacted] - יהיו המועמדים הראשונים ברשימה לאכלוס על פי החלטת הועדה המצומצמת לאכלוס מיום 7.1.74 ו - 21.1.74.

ב. [redacted] - יהיה המועמד ה- 25 ברשימה מאחר והוזמן כעבר להגרלת דירה ולא זכה דבן שיכל את כנו במלחמת יום הכיפורים, בעקבות זאת הומלץ ע"י מנהל מכשתון לקידום.

ג. נקבעה ועדת הגרלה אשר תכיל את השנים: חברים: מר ווינגרד, מר בלסון, מר ארבל. ועדה זו תגריל בין מועמדים לדיור אשר יבחרו את אותה דירה.

ד. המועמדים שהוגדרו יוזמנו בהתאם לסדר הופעתם ברשימה.

2. <u>שונות</u>

תאריך הרשמה לישיבת הכולל:

לאור פניות חוזרות של תלמידי ישיבת הכולל לראות התריך הרשמתם לישיבה כתאריך קובע לאכלוס ברובע, הוזדת ומשרה הועדת כי תאריך ההרשמה הקובע הוא תאריך ההרשמה בחברה. הרשמה בישיבת הכולל או כל מוסד אחר ברובע לא יהווה כתאריך קובע לאכלוס, זאת, ומאחר ולא הובטח דבר מעין זה, ובלתי אמצרי מתאריך הרשמה למוסד כל עתוא ברובע יובר כתאריך פנית לאכלוס בחברה.

[redacted] - הנ"ל מתגורר בדירת שכירות זה זמן רב ומבקש לחכור את הדירה.

ה ח ל ט ה מענינה של החברה למכור הדירות שהושכרו ומאחר והנ"ל גר בדירה זמן רב משתדלים את הבקשה.

[redacted] - שוכן שהובטחה לו דירה מס' 5 בבנין "ברח' הורה חיים, לאחר הדיור העוברות הובהר כי אכן הוכנהה לו דירה זו. בהסתמך על כך מהנ"ל שתנאי ברובע מסנת 1968. הדירה אושרה לחכירה.

[redacted] - מגייתו לקידום אכלוס בטל תאריך הרשמה לישיבת הכולל לא אושרה (רק פרק שונות - סעיף 1 לעיל).

[redacted] - מחבטלת החלטה ועדת אכלוס מס' 14 מתאריך 11/4/72 פרוטוקול מס' 73/א/73 מאחר והמבקר שלו לבדו אין כל זכיות או טענות אשר על כיתן ניתן לתאדיק קידום לגביו.

2/...

[redacted] - לפי סידר שנמסר ע"י סר ס. שפי ערבר יחידת האכלוס בעבר, הוכנסה לנ"ל דירה מס' 35/5. לא נמצאו כל הוכחות לכניסה זו הוחלט להזמינו לאכלוס בהתאם להתריך הרשתו לאכלוס בחברה.

להלן - רשימת הסוקמדים שאושרה ע"י הוועדה:

נספח ג' לפרוטוקול מס' 13/ש/73

רשימת סוקמדים לדיור על פי תאריך פניה שהוכנה לצורך דירות הליבים בתאריך 29.1.74

מס' סד'	שם משפחה	שם פרטי	תאריך פניה
1.	רדאי	אורי	בהתאם להחלטת ועדת אכלוס מס' [redacted]
2.	קריגר	בן ציון	בהתאם להחלטת ועדת אכלוס מס'
3.	חסון	אליהו	5.67
4.	ויקנין	חיים	8.67
5.	שמר	אליעזר	5.10.67
6.	אלקוצר	דוד	17.10.67
7.	כהן	יהודה	.67
8.	ברנדוין	משה-חיים	.67
9.	הולנדר	ישעיהו	.67
10.	אשכנזי	יצחק	.67
11.	זליקובסקי	אביה	9.1.68
12.	מרץ	יצחק	26.1.68
13.	דזימיטרובסקי		7.3.68
14.	ישראלי	חגי	21.10.68
15.	סמיר	יצחק	11.68
16.	חייבי	אהרון	2.12.68
17.	ברון	מרגלית	9.12.68
18.	פניני	יוסף	.68
19.	ראובני	שמואל	.68
20.	רבינוביץ	דוד	.68
21.	חוכב	מאיר	.68
22.	ארנסטר	שלמה - אמתה	.68
23.	סריקוז	אליעזר	.68
24.	רוזנבליט	שלום	3.69
25.	בת-ריסון	זאב	על מי החלטת אכלוס מס [redacted]
26.	לונגפורד	ברברה	3.69
27.	שיינברגר	יוסף	24.3.69
28.	אזולאי	שלום	5.69
29.	טוקצינסקי	אהרון ניסן	27.5.69
30.	לנדאו	נפתלי	7.7.69
31.	רקובר	נחום	7.7.69
32.	יצחק	משה - עזרא	16.7.69
33.	קמחי	יואל	7.69
34.	ליפל	צבי	6.8.69
35.	שלוי	שלמה	17.9.69

3/..

מס' סד'	שם משפחה	שם פרטי	תאריך פגיה
.36	פורר	מרדכי	18.9.69
.37	מלינוב	יצחק	14.10.69
.38	מזר	עמי	20.10.69
.39	בן-דב	מאיר	10.69
.40	קלרנסקי	איסר	13.11.69
.41	קדמי	אלברט	13.11.69
.42	גולדברט	סטנלי	11.69
.43	לבנון	אילן	11.69
.44	פויכטרונגר	שלמה	18.12.69
.45	דבש	ניסים	20.12.69

רשם: צבי ארבל

שלמה פלטון

מר י. פלטון, חבר ועדת אכלוס.

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/14/ 1/1

פרוטוקול ועדת מצומצמת לענייני אכלוס
[redacted] 21.1.74 תאריך

נוכחים: מר י. פלסון, מר ד. רוזן, מר ד. צפרוני, מר צ. ארבל

נתקבל על דעת הנוכחים:

1. לברר מה ניתן לעשות על מנת לחייב אדם להכנס לדירה לאחר שהטלים את כל הדרוש לכך.
2. אדם שעזב את דירתו ברובע בשליחות, נאמר לתקופה ארוכה, עליו להשכיר בעצמו באישור החברה, שאם לא כך השכור זאת החברה.
3. להזמין, להיצע הדירות הקיים, מספר אנשים כמספר הדירות על מי קריטריון של תאריך מגיית שנקבע על פי רשימות המחשב.
4. במקרים אשר לגביהם יש בעיות בסיוכם לרשימת דיור מסוימת יש לטפל באופן מיוחד.
5. לטלוח העתק פרטיפות המועמדים לדיור היום לדירות הגמירות המיועדות והלא מיועדות למר רוזן כשתהיינה מוכנות.
6. [redacted] - יטמין עד שיגיע תורו בהתאם להאריך מגיתו ואז יבחר על פי זכותו.
7. [redacted] - מר רוזן יביא זאת לדיון חוזר עם מר [redacted] מחר. התערבות היא שעליו להמתין עד שיגיע תורו.
8. [redacted] - יובא שוב בפני מר תמיר מחר. במידה ולא היו לו מקולם דריסות לנכס מל שהוא ? והאם החלטה ועדת אכלוס אם כן מקפה ?
9. לקבל בועדת אכלוס עקרונית מנהים לפירוש המושג "קידום בתור".
10. [redacted] - להביא בפני אכלוס, ולאשר בחליפין. הוא למעשה אנס את החברה ויש לקבל לגביו החלטה נפרדת. מעשית, הוא יקבל את הדירה בה הוא גר כיום בשכירות - לחכירה.
11. [redacted] - להכניסו לרשימת המועמדים הראשונה לאכלוס מידי.
12. [redacted] - יחתם אחו חוזה שכירות ל - 2 חדרים מהדירה שיועדה לו, וכאשר יחתום על חוזה חכירה לגביה יוותר בו זמנית על הדירה בה הוא גר כיום ויעבור אותה.
13. [redacted] - דוד צפרוני טיכם עם מר רוזן ומר פלסון כי מאחר ועד היום לא פונתה הדירה שיועדה לו לשמוש עצמי במקור, תיועד לו דירה אחרת לשמוש עצמי בגוש חבגון 9.

רשם: צבי שחבל

לאי ר ודר אי כלוס.

כ"ח בש"ו תשמ"ד
20 בינואר 1974

לכבוד
הרב [redacted]
כ א ן

שלום רב,

הנדון: דיור ברובע.

הנני מעביר אליך העתק מכתב של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי מז' בסמך ש"ז (1/1/74), לידיעתך.

בכבוד רב,

ישראל ב. וינברג
מנהל המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ז' בטבת תשל"ד
1 בינואר 1974

לכבוד
מר ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי
משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: דיור ברובע - הרב [redacted]

בהתייחס למכתבך אלי מיום יז' בטלו בנידון,
מצורף בזה העתק ממכתב אל מר [redacted] המהווה תשובה למכתבו
אל מר גלוסקינוס.

מר [redacted] רשום ברשימת 4 - 1 וזכותו נשמר
לדירות אשר תהילה בנייתן תחל אית"ש לאחר תום הסלחמה
ונקוה כי בטהרה.

ממכתביו ומתשובתנו עד היום לא ראיתי את הואר
רב - כפי שכתוב במכתבך, לכן גם אני לא כיניתי אותו בתואר
שהוא עצמו לא מציין זאת.

יתכן שמדובר ב [redacted] אחר אולם לא מצאתי אחד
נוסף ברשימתה.

בברכה,

י. ברוכי

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721

לשב עיר - בעיות - ו אוקטו

לכבוד
הנהלת מפלגת לשכת ומפלגות בארץ.
כאן.

א.ג.נ.

הנדון: אישור אשפוז [redacted] בדרגה 4-1.

בהתאם לבקשה בשלמה בין עד ולבנוגלי, יעקב המבקש ובין בבר מלגיבו בכרי, ביר יעקב הבלע, ושאושרה לו הנפלת מבחינה, ובהתאם לכך נ.מ.ר בלוחות ומאמצאתם ביחידה, לבדיקת מצבה מבחינה אותה הנטיפולות לשיפור.

נבדק אישור מהנהלת מפלגת הבלע המעיד כי הנטיפות לשיפור בבצבר 1968, ואולם הרגע נמצא על מלאכי הביקורת ומאמצאים בבדיקה. אי נכון הוא הבה. (אלו הבדיקות נמצאו אלו אלו אלרים)

לכן ובקשרים אישר הדרגה מחדש 4-1 הנמצאים בשיקום בלבד, ובקרים, שאחר בלשכין הדרגה בבר ובנין.

בברכה ובכבוד רב

[redacted]

הנדון: 1) אי בר בין ראשיבר המקום.
2) בבר מלגיבו בכרי - ביר יעקב הבלע.
3) אי שחרור ובנבים - ולבבר מלבים.

ישיבת הכתל

YESHIVAT HAKOTEL

מרכז ישיבות בני עקיבא

מעמד הנבי חזקיה הנביא ירושלים
בי מיתם ה' עמי נאל ירושלים.
(ישעיהו נ"ב)

ב"ה, כ"ז טבת השל"ד

א י ש ו ר

הריני לאשר בזה כי ר' [redacted] לומד בישיבתנו
החל מחשון השכ"ט (דצמ' 1968) כולל שנת השל"ד.

בכבוד רב,

ישיבת הכתל
YESHIVAT HAKOTEL
P.O.B. 603 - Jerusalem
ISRAEL

הכתובת: העיר העתיקה, ירושלים, טל: 84566 ת"ד 603 Address: Jerusalem, Old City, P.O.B. 603 Tel: 84566

ב"ת כ"ם שבט תשל"ד
21 בפברואר 1974

לכבוד
מר ג. ארבל
מזכיר החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
כ א ן.

שלום רב,

הנדון: דיווח ל[redacted]

סמך: מכתביו של הנ"ל מכ"ו טיון תשל"ג
וכ"ג בשבט ש"ז של מר י. תמיר

אם יש צורך בכך הייתי מעדיף להביא לדיון בחודש בועדת
האיכלוס הקרוב את עניינו של הנ"ל.

בכבוד רב,

ישראל ג. זינברג
מנהל המנהל הכללי

אברהם שני
רח' בחר"ן 2
ירושלים

ב"ה ירושלים, כ"ג בתמוז תשל"ד
15 בספטמבר 1974

רשום

לכבוד
מר יהודה תמיר
יו"ר הנהלת החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בע"מ
מרכז "כלל" החברה להשקעות
רח' יהודה הלוי 62
תל-אביב

אדון נכבד,

G.7

הנדון: דיון מחודש על הנאמנה מחיר דירתי המיועדת בגוש 38 דירה 6-7
מכתב החברה לשיקום הרובע היהודי בעיר העתיקה מס' 106 מיום 1.9.72

בזמנו פניתי אליך והתלוננתי על העוול שנעשה לי בכך שלא מובעה לי דירה מתאימה ולא איפשרו לי להכניס את מחיר דירתי המיועדת על אף העובדה שאחרים שנרשמו אחרי שנו זאת (השוה לכך למכתבי מיום כ"ו בסיון תשל"ב 8.6.72). השובתך נמסרה לי באמצעות מנהל החברה דאז מר אבניאלי, שהודעה "מחיר מוכנה להתייחס לבקשתי כאשר תהיה דירה מוגדרת בגודל ובמקום".

ובכן לפני נסיעתו של מר אבניאלי לחו"ל ישב הוא, מר גלוסקינוס ומר ברוכי ומסמנו מיקום דירתי. קמשיו כאשר יש מיקום בגוש 38 דירה 6-7, ציפיתי שתודעה הדון שוב והודיעני. אך לצערי עד היום לא קבלתי כל הודעה על אף פניותי ופגישותי שחזרו ונשנו.

אני לא יכול להסביר דאגתי והתמרמרותי מדוע נמשך השמול בכל הנוגע לדירתי (אנשים שנרשמו אחרי כבר גריס שם).

עובדי החברה מתחלפים ומעם לעם אני צריך להעלות מחדש את בעיית הדיור שלי ואת הטלטלות העניינים.

הבטחת המחיר הראשוני הוא תנאים שלי להתנשמות ביתיותי לשיפור מצבי הדיור שלי ועל הוקרת שדנה בגושה לתת דעתה שכיום אם אנשרך לעזוב את דירתי עלי לתת לבעל הבית 40% ושילו בזמנו חייתי צריך לתת רק 33% מדמי המפתח.

עליכם לזכור כי לא מדובר כאן בכעל דירה שרכשנו עלה עם התחייקרויות!!

בזמנו כאשר רציתי להכניס את הסכיר היה בדעתי לסדר את דירתי, לחסיד את הסבום אצלכם ולגור בשכירות אדשית!!

2/..

אנא קיימו את הדיון בכובד ראש ושל הקמתו אותי. לי אין זכויות של עולה חדש ולא של זוג צעיר, אבל אני כמל זאת בעל משפחה בת 8 נפשות במוסמת חטותי שהיא חולה לב חברת אצלי יומר מאשר בביתה. המיכוי היחידי לשיכור הנאי הדיור שלי הוא המצב היחודי.

אני מצפה לתשובה מסכמת וצודקת.

בכבוד רב
ובברכה

ח' שני

העתק: מר רוני בלוסקינוס, מנהל המחלקה
מר צ' ארבל, מנהל האיבלוס
הרב וינברג, משרד הדתות
מר שלמון, עיריית ירושלים

ב"ה ירושלים, כ"ו בסיון תשל"ב
8 ביוני 1972

<u>רשום</u>

לכבוד
מר יהודה תמיר
יו"ר הנהלת החברה לשיקום ופתוח הרובע היהודי
בעיר העתיקה בע"מ
מרכז "כלל" חברה להשקעות
רח' יהודה הלוי 62
תל-אביב

אדון נכבד,

בחודש דצמבר 1970 הגשתי בקשה לדיור ברובע היהודי בעיר העתיקה. בקשתי אושרה ואף הפקדתי סך -.5,000 ל"י בהתקשרות ראשונה.

בחודש פברואר 1972 הוצעו לנו מספר דירות שלא התאימו לצרכינו (משפחתי מונה 8 נפשות). כמו כן הציעו לי את דירה מס' 6 שנראתה כמתאימה אך הובטחה למועמד אחר שקדם לנו ועשוייה היתה להמסר לנו אם המועמד יוותר עליה.

המועמד לא ויתר.

אני מקוה שענין קביעת הדירה ימצא את פתרונו בקרוב. אך מה שמציק לי הוא עליית המחירים המפריזה?!

הריני לציין שעוד לפני כשנה, בפגישות שקיימתי עם פקידי הרובע העליתי הצעה להבטיח עצמי מהעלאת מחירים בכך שאשלים סכום מתאים כפי שיידרש לפי בסיס של מחיר המט"ר. לא נתאפשר לי לבצעי הסדר זה.

בחודש מרס ובחודש אפריל 1972 נודע לי שמתקיימים דיונים בקשר להעלאת מחירי הדירות ברובע. הופעתי שוב למשרדי הרובע, לחצתי ונסיתי לשכנע ולהבטיח עצמי מפני ההעלאות. שוב נאמר לי שאין אפשרות לכך והנושא נמצא בדיון, מה גם שאין בידם הצעה ממשית של דירה מתאימה.

לא עזר לי כלום!!

בימים אלו xxxxxxx הופתעתי לשמוע שאמנם אותו הסדר שכה רציתי בו במשך כל הזמן נעשה עד אפריל 1972 עם מועמדים לדיור אשר אין להם עדיין דירה מוגדרת. אנשים אלו שילמו והבטיחו עצמם מפני העלאת מחירים.

נדהמתי, הרי זה ממש איפה ואיפה! זה לא הוגן ולא צודק!

אתמול נפגשתי שוב עם מר שפי ובקשתי הסדר דומה, והוא לא מוכן לכך בשום פנים ואופן בטענה שאין זה כלל בסמכותו.

2/..

לכן אני פונה אליכם, לועדת המשנה הנכבדת המייעצת למשה את השרים לשרדיהם השונים.

חייתכן?!

לחוי ידוע לכם כי הרקיון בשני עצמו לגור ברובע היהודי היה משבילנו שמחה ושושר בנוסף להקות היחידה להחלפת דירתי הנוכחית המכורה בדמי מפתח בת שטח של 60 מ"ר בערך אשר בת מאוכלסת שמחתי בת 8 נפשות.

נדמה לי שועדה זו חייבת לברוק בכובד ראש בקשה זו ולתת דעתה בסך הכל ליחס הוגן והסדר של שויון לכל אזרח ובדרך ישרה כפי שועדה ציבורית צריכה לפעול.

אין זה בשבילי פן הדברים הקלים לשרגן את הסכום הדרוש להבטיח את קצבי מפני העלאה. אך מאמץ זה כאמור המקות היחידה לעמרון מצוקת הדיור שלי.

לבסוף אני רוצה לאמר בפלוי לועדה נכבדה זו, שאין בדעתי לעבור לעדר היום. אם הדרה בקשתי לא אחסס לנקוט בכל הפעלים הציבוריים והחוקיים אם זה באמצעות בג"ץ, מבקר המדינה וגופים אחרים.

נראה לי כי בידכם למנוע שערורית שיש בה עיוות ועוול משווע של איפה ואיפה.

אני מצפה למשובה בכל המקדם.

בכבוד רב

[redacted]

ירושלים

העתק: מר מ' אבניאלי, מנהל החברה
הרב וינברג, משרד הדתות
מר זאב שר, משרד המשפטים
מר פלמון, עיריית ירושלים
מר רוני גלוסקינוס (מפקיף) משרד המוצר
מר מיכאל שפי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

פרוטוקול ישיבת ועדת אכלוס מצומצמת מיום
7/1/74 מספר 12/א/73

נוכחים: מר י. פלמון
מר ד. רוזן

משתתפים: עו"ד א. קמר, מר צ. ארבל
מר ע. וינוגרד, מר י. וייס
מר ר. גלוסקינוס, מר ד. נחום

15/14/36/8/1

א) הסדר הכרונולוגי של תאריך הסנייה הוא הקריטריון היחיד הקובע את האכלוס.

ב) הוחלט כי משרד עו"ד בן זאב את קמר יבדקו עריכת חוזי חכירה עם משתכנים לפני חתימתם. התעריף לכך ידון בין עו"ד א. קמר לבין מר יואל וייס בהתייעצות עם מר י. תמיר בהתחשב בתעריף המקובל של חברות ציבוריות.

ג) ביחס לדיירים שעומדים להכנס עוד יאין להם אפשרות להשלים את השלומיהם במזומנים סוכם על נקיטת הדרכים שלהלן:

(1) הדרך הראשונה תהיה קבלת ערבות בנקאית כאשר חיילים משוחררים שמרתו 75 יום מאז ה - 6.10.73 או שמשרתים עדיין יהיו פטורים מערבות זו למשך 6 חודשים.

(2) במידה ואין למשתכן אפשרות להביא ערבות בנקאית רשאים חברי ועדת החליפין להחליט על מתן הלוואות בנקאיות. החברה תפתח מקרון בבנק מסחרי למתן הלוואות למשתכנים תמורת עדיפות. במשך 6 חודשים לא מטולם רבית, ו מ -6 חודשים ומעלה תגבה רבית של 18%, ומשך ההלוואות יוכל להגיע עד 18 חודשים. מר וייס יראג לפתוח מקרונות בבנק.

ד) בנוסף למשפחת [redacted], סוכם לקבל את ויתורם על אוגרי החום, וביחס ליתרת הסכום של -.2,000 ל״י בתוספת התחייבות עבור שינויים במדידות יפצא פתרון.

ה) מבל הדיירים תדרש התחייבות כספית בשעור של 10% עבור שינויים שעשויים לחול במדידות.

ו) בגלריה משפחת [redacted] - החברה תסכים לריסום שבתא בתנאי שתהיה לחברה הזכות לקבל את הגלריה כשהיא פנויה, במקרה של אי פרעון, או מכירת הגלריה. גובה המחיר יוערך ע"י המעריך הממשלתי. הניסוח הסופי יקבע ע"י עו"ד קמר.

ז) מר [redacted] יוזמן לבחירת דירה מהדירות שהוצענה עכשיו.

ח) גב' [redacted] - עו"ד א. קמר יזמן דיון עם מר בן צור בהשתתפות צ. ארבל.

ט) משפחת [redacted] - הוחלט להקפיא את הטפול בתלב זה.

י) [redacted] - החברה תברר באם הוא עדיין חייב כסף, ואם הוא מגויים. בסידה ואינו מגויים, חייב כסף יש לפתוח נגדו בהליכים משפטיים.

יא) [redacted] - החברה תקבל שטר בערבות אביו והישיבה.

יב) [redacted] - החברה תוסמך לתת הנחה עד 50% מההפרש בין המחיר החדש והמחיר של -.950 ל״מ"ר בהתחשב בכך שהחברה עמדה לחתום על החוזה לפני התאריך הקובע ומסרה על כך למשתכנים.

יג) [redacted] - עובדי החברה יבררו אם קיימת דירה בת 3 חדרים ומעלה אשר סיכוייה להמכר קטנים, על מנת להמכירה למר ברכה.

2/...

יד) פניות למועמדים לקבלת דירה - יטלח מכתב בדואר רשום אשר בו ימסר לדיירים שאם תוך שבועיים לא יענו, תפסל זכותם לקבל דירה ברובע.

טו) יש להכין סופם שעליו יחתמו המועמדים כי ברור להם שהם יכולים להיות מוזמנים פעמיים בלבד לבחור דירה ושלאחר מכן יאבדו את זכותם זו.

רשם: ר. גלוסקינוס

מדינת ישראל

משרד הדתות

ברכה

מאת

דוכר המשרד

ירושלים

ב"ה, סיון תשכ"ז.

רשימת
בתי הכנסת בעיר העתיקה
שנהרסו ע"י הערבים:

רחוב היהודים

1. ביה"כ חורבת ר' יהודה החסיד.
2. " מנחם ציון (בצפון החורבה) בו התפלל ר' מאיר אורבך הרב מקאליש.
3. " שערי ציון (בדרום מערב החורבה).
4. " עץ חיים.
5. " בית אהרן בחצר כולל קרלין.
6. " אהל יעקב בחצר כולל ורשה.
7. " בית מנחם ציון בחצר שונה הלכות.

רחוב קהל - חסידים

8. " בית אל (ביהכנ"ס למקובלים המכונים ע"ש ר' שלום שרעבי, נוסד תק"ו.

רחוב רבן יוחנן בן זכאי

4 בתי כנסת בבנה אחד.

9. ביה"כ (קהל תלמוד תורה.
10. " (קהל ציון.
11. " (קהל קסן.
12. " (קהל סטמבולי.
13. " בחצר אמסטרדם.

רחוב הקראים

14. " תפארת ישראל (ניסן בק).
15. " בית דוד (בחצר ר' יחזקאל).
16. " בחצר כולל ורשה (בית מדרשו של ר' דוד בידרמן האדמו"ר מלוב).
17. " בישיבת "אהל משה".

בתי מחסה והמידאן

18. " בית מאיר נוסד תר"ן.
19. " לחסידים.
20. " בישיבת פורת יוסף.
21. " בביה"ח משגב לדך (בו היתה הספריה של ר' חיים חזקיה מדינו בעל "שדה-חמד").
22. " ישיבת חסד אל נוסד תרי"ג.
23. " צעקת הדל.
24. " בישיבת שער השמים.

רחוב חב"ד

25. " בית מנחם (כולל חב"ד).
26. " בית כנסת ברחוב חב"ד.

רחוב אור החיים

27. " "סוכת שלום" או ביה"כ של ר' ישעי' ברדקי.
28. " אור החיים.

1. בית הכנסת המחולל וההרוס "חורבת רבי יהודה חסיד". מסורת הבית (בעיר העתיקה) מתחילה עוד מימי עליית הרמב"ן לארץ לפני 700 שנה. בבית שמצא חן בעיני הגאון היהודי בגלל כפתו המיוחדת קבע "מקדש מעט" לתושביה העתידים לחזור לירושלים. במרוצת השנים הפך המקום למרכז רוחני ודתי ליהודים האשכנזיים ונקרא בפי הערבים דיר-אל שיכנאזים. ב-1700 עלה מפולין ר' יהודה חסיד ואתו 1500 מחסידיו "כדי לקרב את הגאולה" ע"י סגופים צומות, תפילה וצדקה וקינה על גלות השכינה. ר' יהודה רכש לו בית בקרבת חצר "חורבה" שנקראה לאחר בואו "חורבת ר' יהודה חסיד". מקום קודש זה ידע מהפוכות הזמן: נהרס וחולל פעמים רבות עד שעלה בידי תושבי ירושלים ב-1857 לשקמו ולבנותו מחדש.

בית הכנסת בעל ארכיטקטורה מיוחדת היה מרכז קדושה ודת לתושביה היהודים של ירושלים העתיקה עד ליום בו הוכרחו תושבים אלו לעזור את חומתיה לאחר כבוש ירושלים ע"י הלגיון.

ב-20 השנה שחלפו מאז, נהרס בית הכנסת וחולל, ואבניו שמשו אבני בנין לבתים רבים.

2. דוגמה מובהקת לחלול בית כנסת לצרכי בניה הם האבנים בעלי הכתובת מביה הכנסת ניסן בק המשמשות בית מדות ערבי בעיר העתיקה.

בית הכנסת ניסן בק ע"ש ר' ניסן ישראל בק בעל בית הדפוס הראשון בארץ היה בית כנסת של עדת החסידים. לבית זה אין אותו הוד היסטורי של חורבת ר' יהודה חסיד (בניתו הסתימה ב-1872) אך היה מקובל וקדוש ליהדות בעיקר בגלל הדרו ויופיו. מעל כפתו העגולה נתן היה לראות את כל ירושלים, הנוף וההרים סביב לה. על כן אמרו: "בית כנסת זה הוא תפארת ישראל".

בבית הכנסת היו מנורות עשויות אמנות יקרות ערך מאות ספרי תורה ואוצר ספרים גדול שהכיל ספרי חסידות יקרי מציאות.

3. מחנה לגיון עזריה בקרבת ירושלים. (שים לב לאבני השביל).

4. אבני השביל במחנה הלגיון עשויים ממצבות בית הקברות שחולל בהר הזיתים. יש לציין את עתיקותו וקדושתו של בית הקברות בהר הזיתים. הקברים הראשונים במקום, המסודרים במערות קברים מיוחדות בעלות כתובות עבריות הם מימי בית ראשון מהמאה השביעית לפנ"ה. קברים כגון קבר זכריה הנביא וקבר בית חזיר הם מימי בית שני.

קרבת הר הזיתים להר הבית והתקשרותו באפוקליפסיקה לימי אחרית הימים, והאמונה העממית שבימי תחיית המתים, בבוא המשיח יעלו אנשי הר הזיתים לראשונה להר הבית, הם שקבעו את מסורת מאות השנים של קבורה בהר הזיתים. במקום נקברו גדולי תורה, מקובלים מנהיגי חסידות ופשוטי העם. סיור בין 40 אלף המצבות שחוללו יכול לתת מושג על המשכיות הישוב היהודי בארץ והזיקה של קהילות הגולה לציון. על כן יובן גישתו המיוחדת של העם היהודי לחלול בית קברות זה. חמור שבעתיים מעשה החלול לאחר שמבצעיו הם אנשיה המסושמעים של הלגיון הערבי לאחר שקדושת הר הזיתים עבור היהדות ידועה לערבים בסמרות העממית שלהם.

5. המצבות הפזורות בצדי שבילי מחנה הלגיון.

6. בנין אהל במחנה לגיון, הקיר בנוי ממצבות הר הזיתים.

רשימת מועמדים לדיור על פי תאריך פניה שהוגשה לאשר ועדת שלומים בתאריך 29.1.74

מס.	משפחה	פרטי	תאריך פניה
1	חסון	אליהו	8.67
2	רקנין	חיים	8.67
3	שער	אליעזר	8.10.67
4	אלקובר	דוד	17.10.67
5	כהן	יחזקאל	.67
6	ברנדוין	שמחה-חיים	.67
7	חולנדר	יעקיהו	.67
8	אשכנזי	יצחק	.67
9	זליקובסקי	צביה	9.1.68
10	מרן	יצחק	26.1.68
11	רזימיטרובסקי		7.5.68
12	ישראלי	חגי	21.10.68
13	מסיר	יצחק	11.68
14	חייבי	אהרון	2.12.68
15	ברוך	מרגלית	9.12.68
16	מגיני	יוסף	.68
17	ראובני	שמואל	.68
18	רביבוביץ	דוד	.68
19.	חובב	מאיר	.68
20	מרנסמר	שלמה - שמחה	.68
21	מריאוז	אלידע	.68
22	מרזנבליט	שלום	3.69
23	לונגבורד	מרגרט	3.69
24	שיינברגר	יוסף	24.3.69
25	אזולאי	שלום	5.69
26	מוקצינסקי	אהרון ניסן	27.6.69
27	לנדס	נחמה	7.7.69
28	רקובר	נחום	7.7.69
29	יצחק	משה-עזרא	16.7.69
30	עמי	יואל	7.69

מס.		משפחה	כינוי	תאריך עליה
31	34	ליפל	צבי	6.8.69
32	35	שלוי	שלמה	17.9.69
33	36	נוסר	מרדכי	18.9.69
34	37	טליגוב	יצחק	14.10.69
35	38	מיר	עמי	20.10.69
36	39	בן דב	מאיר	10.69
37	40	קלונסקי	זאיר	13.11.69
38	41	קדמי	אלברט	13.11.69
39	42	גולדשרט	טנלי	11.69
40	43	לבנון	זילן	11.69
41	44	פויכטוונגר	שלמה	18.12.69
42	45	דמס	ניסים	28.12.69

15/14/36/1

כ"ב מכת תשל"ד

הקבוצה להתנחלות בסכם

אל:
.....
.....
.....

א.מ.נ.,

בימים אלו בהם עועלת התנועה בענין המבורך של הקמת ממסלה ליבוד לאומי, אין לנסוס את נושא ההתנחלות בסכם.

הטוסרון, היא האיזור היחיד בא"י המערבית, הטבור להתיסבות יהודית.
מחדל סבע סנות שחרור הטוסרון - ללא התנחלות, **חייב להסמס!**
סצע הספד"ל והבסחות סנהיביה יהיו אמינות, רק אם תערוץ הסבר התיסבותי זה.
אנו קוראים לתנועה לעסוד בעת הסו"ם העואליציוני על זירוז הקסת התיסבות עירונית בקרבת סכם, והקסת בי"ס סדה לאלסר כבסים להתיסבות זו!

בברכת התורה והארץ,

הקבוצה להתנחלות בסכם

ב"ה כ"ו טבת תשל"ד
20 בינואר 1974

1/8/36/14/15

לכבוד
הרב חיים שפיינר
כ א ן

שלום רב,

הנדון: דיור ברובע.

הנני מעביר אליך העתק מכתב של החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי מז' בטבת ש"ד (1/1/74), לידיעתך.

בכבוד רב,

ישראל צ. זינברג
סגן המנהל הכללי

זכרון - דברים

בשעתו ביקרה משלחת של המארת ישראל השיפו תשומת ליבך, לעובדה שהלשכה לשיקום העיר העתיקה המתכננת להקים בית שימוש ציבורי ליד בית הכנסת המארת ישראל, אמרתי לך ששימת מסולה זו שבה נתנו הערבים לגבי מקומות קדושים בעיר העתיקה מסולה מי כמה, אם היא מבוצעת ע"י שלטון ישראל.

לאחר בירור נוסף נמסר לי שהתוכנית המסולה הזאת בוטלה.
בסוף השבוע שעבר נודע לי שהאינפורמציה הזאת שקיבלתי בשעתו לא היתה מדויקת.
בית השימוש הציבורי מתוכנן להקימו והדברים מתקרבים לשלב ביצוע בפינה של בית הכנסת של הקראים מול מכניסה המתוכננת של בית הכנסת המארת ישראל המתוכנן לשיקומו במקומו הקודם.
אתה ביקשת מאיתנו בשעתו להאריך ולעדכן אותך על המצב אנו מוסלים בהחלט ביצוע של מעשה מוגע זה, שהרשות בישראל העשה מעשה שאפילו הערבים לא העיזו לעשותו.
בית הכנסת המארת ישראל נחשב כמקום המקודש ביותר של בתי התפילה בעיר העתיקה, האם היו מעיזים לעשות מעשה כזה ליד המקומות הנחשבים כמקודשים ביותר בעיני הנוצרים או המוסלמים? ולא תהיה כהנית במונדקיה. אל תחשוד בי שאני מעריך מיותר את כח הקראים, אבל מה דשנא לך וכו', הקמת בית שימוש ציבורי בתחום בית כנסת הקראים ממש בתוך חלק של הבנין, הוא מסול בעיני לא מחות בהרבה, אני מבקשך שתואיל להפעיל מיד את מלוא השפעתך לחימולה של תכנית מסולה זו, ואודה לך על הודעתך בנדון.

דר' ישראל וינגשטוק
רח' בן מימון 52
ירושלים.

נ.ב.
תשמת לשמוע שהתוכנית לשיקום בית הכנסת המארת ישראל במתכונת החולפת מתקדמת, אמנם חל שיבוש בלוח הזמנים בגלל המאורעות שחלו ביומיים, אבל אנו מקוים להתחיל בעבודה מעשית בקרוב.

ב"ה כ"ח כסלו תשל"ד
20 בדצמבר 1973

לכבוד
מר יוסף אנסטן
רח' תב"ר 21
כ ר ן

שלום רב,

הנדון: דיור ברובע היהודי

בהמשך למכתבי אליך מח' כסלו ש"ז (3/12/73),
הנני מעביר אליך תשובת החברה סכ"א בכסלו ש"ז
(16/12/73), ליידיעתך.

בכבוד רב,

ישראל צ. ויינברג
סגן המנהל הכללי

לאבן יעקב 15/1/74

ב"ה כ"ח כסלו תשל"ד
20 בדצמבר 1973

לכבוד
מר יוסף אנסמן
רח' חב"ד 21
כ א ן

שלום רב,

הנדון: <u>דיור בריבע תיתודי</u>

בהמשך למכתבי אליך מה' כסלו ש"ז (3/12/73),
הנני מעביר אליך תשובת החברה מב"א בכסלו ש"ז
(16/12/73), לידיעתך.

בכבוד רב,

ישראל ב. זינברג
סגן המנהל הכללי

לתיק אישי
1/4/36/14/15

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ~~ד"א~~ בכסלו תשל"ד
16 בדצמבר 1973

לכבוד
מר י.ב. זינברג,
סגן מנהל הכללי
משרד הדתות,
ירושלים.

א.נ.,

הנדון: דיור - משפחת [redacted].

הריני מתכבד לאשר קבלה מכתבך הנידון מיום ה' בכסלו ש.ז. (3 בדצמבר 1973).

אני מתפלא על נוסח מכתבך, למה לא ידוע לך הסיבה שהעבודה בחברה משותקת מאז המלחמה? המנהל מגוים מאז יום הכיפורים, גם מגנו, גם סגן מנהל יחידת האכלוס. מהנדס האחזקה אמנם שוחרר לזמן מה. מהנדסים וארכיטקטים מגויסים, מנהלי עבודה מגויסים.
למה איפוא לא מובן לך למה משותקת העבודה?

לגוף הענין. מר [redacted] מופיע ברשימה מס. 5 וכמי שידוע לך מרם הגיע תור המגשים הכלולים ברשימה זו.

לא מצאנו בחיק הוכחות של הבטחת דירה מסוימת למר [redacted].

אין זה מן הנמנע שהקת דברים בנידון עם מר גלוסקינוס, מחובו, או להעלות זאת בועדת האכלוס כשתתקיים.

בכבוד רב,

י. ברוכי
מנהל מח' האכלוס

העתק: מר גלוסקינוס.

בית רוטשילד, כבר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 284721

יו"ר/30/יו"ר/15

ב"ה כ"ח בכסלו תשל"ד
20 בדצמבר 1973

לכבוד
מר יוסף אנספן
רח' חב"ל 21
כ א ן

שלום רב,

הנדון: **דיור ברובע היהודי**

בהשך לסכמכי אליך מח' כסלו ש"ז (3/12/73),
הנני מעביר אליך השובת החברה מכ"א בכסלו ש"ז
(16/12/73), לידיעתך.

בכבוד רב,

ישראל צ. זינברג
מנהל המנהל הכללי

לא"ר גיטה

1/7/14/36/15

ב"ה י"ז כסלו תשל"ד
12 בדצמבר 1973

לכבוד
מר י. ברוכי
המחלקה לטיפוח ופיתוח
הרובע היהודי
עיר העתיקה

שלום רב,

הנדון: דיור בעיר העתיקה

מרב ח. שפיינר פנה אל מר ר. בלוסקינס בי"ב כסלו ש"ז בענין דירתו ברובע היהודי ואודה לך אם תודיע לי מה מצבו ובמה אפשר לעזור לו לקדם את עניינו.

בכבוד רב,

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

כ"ח ח" כסלו תשל"ד
3 בדצמבר 1973

לכבוד
מר י. ברוכי
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
י ר ו ש ל י ם

שלום רב,

הנדון: <u>דיור ליוסף אנפתן</u>

אמנם ידוע לי כי החברה לשיקום הרובע משותקת מאז פרוץ המלחמה. לא ברור לי למה, אבל כך נראה לי.

בכל אופן, אבקש לדעת מה נעשה בעניינו לאחר מכתבו אל מר ר. בלוסקינוס מב" אלול משל"ב.

בכבוד רב,

ישראל ב. ויינברג
מנהל המנהל הכללי

לדיון

ב"ה ח' כסלו תשל"ד
3 בדצמבר 1973

לכבוד
מר יוסף אנסמן
כ א ן

שלום רב,

הנדון: <u>דיור ברובע היהודי</u>

אעשה מאמץ לברר מה בענייננו לפרות שמאז פרוץ המלחמה
החברה לא עובדת.

בכבוד רב,

ישראל ז. וינברג
מנהל המנהל הכללי

לא. ל. אוקלר

החברה לשיקום ולשיתוף הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

15/14/36/א/1

ירושלים, ד' בתשרי תשל"ד
30 בספטמבר 1973
1144

לכבוד
ה"ה

י. תמיר	כאן
ס/א עקד	מ. הבטחון
י. ויגברג	מ. הדתות
נ/מ רודין	מ. המשטרה
א. כר זכאי	מ. המשפטים
ד. רוזן	מ. הפנים
ש. פלג	מ. המכון
י. איתן	מ. הבריאות
ד. וילק	מ. התיירות
י. פלמון	העיריה
ע. ארנן	נציג השר בלילי
ש. ילון	מ. הפתוח
ז. רבני	מ. התחבורה
י. ורד	מ. החוץ

<u>חברי ועדת החליפין</u>

הנדון: <u>ארגון מנהלי של מחלקת האכלוס בחברתינו</u>

בהמשך לטקס האבחון הכולל בחברה מנערך ע"י המכון לפריון עבודה הופנינו ע"י המכון לחברת "ארגון ומדעי ניהול בע"מ", להמשך ביצוע העבודה. חברה זו לקחה חלק פעיל בעריכת האבחון בתיאום עם המכון לפריון עבודה.

הנני מצרף בזה לעיונכם תכנית עבודה לביצוע נושאי מינהל במחלקת האכלוס בעי שסוכמה עם חב' ארגון ומדעי ניהול.

עד כה הזמינה החברה את ביצוע סעיפים 1 - 3 בתכנית העבודה.

החברה החלה בכוחות עצמה בתכנון וביצוע סעיף 5.1 ונמצאת לפני יישום. כמו כן החלה החברה בתכנון ויישום חלקי של סעיף 5.3, אף זאת ללא סיוע גורמי חוץ.

אשמח לקבל הערותיכם ביחס לתכנית העבודה.

בכבוד רב,

ר. גלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה

תכנית עבודה לביצוע נושאי מינהל ביחידת האכלוס

ספטמבר 1973

תכנית עבודה

מס' סד'	נ ו ש א	פירוט הנושא	משך ביצוע (שב')	תקציב (בל"י)
.1	עריכת רשימות מגישי הבקשות	רקע - כיום מצויות בחברה מספר רשימות הערוכות בהתאם לקריטריונים שונים; בהתבסס על רשימות אלה אין אפשרות לדעת מה מצאי הנרשמים והזכאים וכו' (בעלי חוזי חכירה, אושרו ומחכים בתור לחוזה, מוקפאים, מנ"ד, רשימת מכוסלים, פניות לעסקים ולגלריות); מוצע לערוך מחדש את רשימת מגישי הבקשות: -		
		1.1 גיבוש סופי של הפרטים שיכללו ברשימה (בהתבסס על דוגמא המובאת בדו"ח השיוטא לדיון) אשר יאפשרו קבלת מיונים ודיווחים שונים ביניהם ניתנים - - לפי תאריך הגשת הבקשה - לפי סדר אלפאביתי - לפי גודל דירה מבוקשת - בעלי חוזי חכירה (תוך ציון תאריך כניסה משוערת) - רשימת המתגוררים ברובע (תוך ציון תאריך הכניסה) - גרים בשכירות - משלמי מקדמות - בעלי הכנסה מחיר ל"יום" ובצפוד לתנאים מסויימים - מס' נפשות		
		1.2 הכנת הרשימה בהתבסס על רשימות קיימות ותיקים	4	
		1.3 הכנת המיונים והדיווחים	2	
	ס ה " כ		6 שב'	6,500

2/..

מס' סד'	נ ו ש א	פירוט הנושא	משך ביצוע (שב')	תקציב (בל"י)
.2	ארגון רשומות	2.1 תיקים - - גיבוש סופי (בהתבסס על המלצות הדו"ח) לגבי סיווגי התיקים, סוגי התיקים לכל סיווג, החומר שיכלל בכל תיק וחלוקתו הפנימית - העברת המסמכים לתיקים	4	
		2.2 כרטיסים - - גיבוש סופי של צורת "כרטיס מבנה" ו"כרטיס מראה מקום" (בהתבסס על דוגמאות המובאות בדו"ח) — הכנת הכרטיסים (מילוי)	1/5 שב'	6,000
		ס ה " כ		
.3	עדכון רשימות מגישי הבקשות	העדכון יבוצע בהתבסס על הרשימות שהוכנו (סעיף 1), התיקים והכרטיסים המעודכנים (סעיף 2)	1/1 שב'	500
		ס ה " כ		
.4	הכנת כרטסות משתכנים	<u>רקע</u> - לצורך ריכוז אינפורמציה על משתכנים (בחכירה ובשכירות) מוצע להכין כרטסת אשר תכלול את הפרטים הדרושים לטיפול שוטף במשתכן (ללא צורך בגישה לתיק שלו). 4.1 גיבוש סופי של הפרטים שיכללו בכרטיס וצורת הצגתם (בהתבסס על דוגמא שהובאה בדו"ח). 4.2 הכנת כרטסת משתכנים (חכירה, שכירות, עסקים וגלריות); בהנחה שנתונים כספיים יוכנו ע"י הנה"ח.	4/4 שב'	2,000
.5	מערכות מעקב ודיווח	5.1 מערכת מעקב על תשלומים וגביה - - המערכת תכלול את שיטת הגביה, אמצעי המעקב והדיווח בין היחידות העוסקות (יח' אכלוס, יח' הנה"ח) - רישום הפרטים לגבי העבר בכרטיס חוכר או בשכירות		

3/..

מס' סד'	נ ו ש א	פירוט הנושא	משך ביצוע (שב')	תקציב (בל"י)
		5.2 מערכת דיווח פיתירת האחזקה - - המערכת תכלול את המידע הדרוש, צורת הדיווח, מועדי דיווח ואמצעים לדיווח (מפסים וכו') - רישום הפרטים לגבי נתונים מהעבר בכרטיס חוכר. 5.3 סגירת חוזה עם דייר - הכנת השיטה, הנתונים הדרושים, אמצעי הדיווח ושיטת החישוב (לוחות, אמצעי עזר וכו').		לפי ימי עבודה בפועל
	ס ה " כ		—	—
.6	מערך משרדי	ביבוש צורה סופית של המערך המשרדי (כולל סידור פנימי של תיקים, כרטסות וכו') בהתבסס על אלטרנטיבות שיוצגו.		
	ס ה " כ		—	700
.7	נוהלים	עריכת נוהלים מפורטים לכל הנושאים שהוזכרו לעיל בהתבסס על השיטות שיקבעו וחומר כתוב של המוסדות המנהלים		
	ס ה " כ		—	2,500
.8	הערכת כ"א דרוש להפעלת יח' האכלוס			
	ס ה " כ		—	540
.9	ארכיב ותיקיון המזכירות	תכנון, יישום והפעלה של ארכיב ותיקיון המזכירות (הכנת השיטה, אינדקס, נוהלי הפעלה, קביעת אמצעים, הכנת תיקים, העברת החומר, פיונו וכו').		
	ס ה " כ		5 שב'	4,500

תקציב* המסגרת הכללי לביצוע העבודה הוא כ- 27,000.- ל"י; הוחל בביצוע סעיפים 3,2,1 ו- 9; משך הזמן הדרוש לביצוע הסעיפים הנ"ל הוא כ- 9 שבועות והתקציב הוא 17,500.- ל"י.

*לא כולל הוצאות שכפול, צילום וקנית אמצעים (תיקים, כרטיסים, קלסרים, חוצצים וכו').

1/50/36/14/15

ב"ה ה' תשרי תשל"ד
1 באוקטובר 1973

לכבוד
מר [redacted]
ירושלים

לרנ'איוס 37 י"ר.

שלום רב

הנדון: <u>ביור ברובע</u>

הנני מתכבד להעביר אליך רש"ב העתק חשובה
המחברה לעיקום ומיחזה הרובע היהודי מב"ב אלול ש"ז
(20/9/73) לידיעתך.

בברכת גמח"ס

ישראל צ. וינברג
סגן המנהל הכללי

לביר ו איכלוס

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, יום ב' באלול תשל"ב
20 בספטמבר 1973

לכבוד
הרב וינברג
סמנכ"ל משרד הדתות
ירושלים

א.נ.,

הנדון: [redacted]

במשובה לשאלתך במכתבך מיום ח' מג"א תשל"ג (16.8.73) בדבר מיקומה של משפחת [redacted] ברשימות שלנו ובדבר הסיכויים לקבל דירה מיד או לעמיד או בבלל לא -

אמנם מר [redacted] נרשם ביולי 1971, כדבריך, אולם הוא נרשם בהיותו רווק, ולכן הוא כלול ברשימה הרווקים אשר סדם אושר להם תור.

אם הנ"ל יודיע על תאריך נישואיו ויצרף אסמכתא על כך, נצטרך להביא זאת בפני ועדת האכלוס, והיא תקבע את תורו. אולם בהתיחס לתאריך רישומו אין סיכויים לדיור קרוב.

בברכת שנה טובה

י. ברוכי
מנהל מחלקת האכלוס

העתק: מר גלוסקינוס - כאן

בית רוטשילד, מבר בתי משפחת, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 264721

[illegible]

15/14/36/7/1

ב"ה ח' משרי תשל"ד
1 באוקטובר 1973

לכבוד
מר עמוס ברקת
כ ה ן

שלום רב,

הנדון: דיור ברובע היהודי

הנני מתכבד להעביר אליך העתק מכתב של שר המשפטים מ"י באלול ש"ז (16/9/73) לידיעתך.

בברכה גמו"ש

ישראל ב. וינברג
מנהל המנהל הכללי

ירושלים, יט' באלול תשל"ג
16 בספטמבר 1973

של המשפטים

1/4/977

R ל: שר הדתות

בעניינו של מר עמוס ברכה כבר פנה אלי שר
הסעד מר מ. חזני ואני מצרף לכאן העתק מכתבי אליו.

ב ב ר כ ה,

1/4/977 - קר-נכ'.

19

שר המשפטים

ירושלים, כ"ו בשבט תשל"ג
18 בינואר 1973

1/4/977

17

א ל: שר הסעד

מכובדי,

לא ידעתי שבסמכותי לסייע בידי בצרכים בהשגת דיור קבוע או זמני ברובע היהודי שבעיר העתיקה או במקום אחר ולכן לא אוכל לעשות מאום כדי לסייע בידי מר ברכה בהשגת דיור זמני, כנאמר במכתבך אלי מיום 29.12.72.

ב ב ר כ ה,

15/14/36/8/1

ב"ה ת' משרי תשל"ד
1 באוקטובר 1973

לכבוד
הרב [redacted]
רח' מנשה מאירוה 12
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ריזוד פרוצע
מכתבך מכ"ו אלול ש"ז

אעשה כיכולתי לעזור לך ביישיבת ועדת האיכלוס הקרובה.

אולם, כדי שבעייתך תעלה לדיון עליך לפנות במכתב
למנהל החברה מר ר. בלוטקינס ואל משרד לקרם את
כל הקוריות אותך עם החברה עד עתה ויש להניח שלאחר בירור
הענין זה יובא לדיון.

בברכת גמר"ש

ישראל מ. וינברג
סגן המנהל הכללי

העתק: מנהל החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי

15/14/36/8/1

ב"הת" משרי תשל"ד
1 באוקטובר 1973

לכבוד
מר א. קרויזר
כאן.

שלום רב,

הנדון: <u>דיור מרובע</u>

הנני מתכבד למסביר אליך תקצר תשובת החברה לסיקום ושיתוף המרוכע היהודי מכ"ג באלול ש"ז (20/9/73) לידיעתך.

בברכה גמה"ש

ישראל ב. זינברג
סגן המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, כה' באלול תשל"ג
25 בספטמבר 1973
1126

15/14/36/6/1

לכבוד
מר יוסף גלאט
מנהל ישיבת הכותל.

א.נ.,

בהמשך לפגישתינו המשותפת מה 24.9.73 ולהתכתבויות הקודמות הנני להודיעכם, כלהלן:

א. הה"מ יביא לאישור לועדת האכלוס של החברה את תנאי מסירת התבנה של מוסב הזקנים.

ב. מסירת התבנה והתיעת החוזה כפופה לטילוי התנאים הקנייניים והבטחיים.

ג. מקוותי כי הליכים אלה יסתיימו תוך חדשיים וניתן יהיה בפרק זמן זה למסור את המבנה.

ד. בקשתי כאת המהנדס מר י. פייטלים מחברתינו להורות על ההחלת ההיקונים הדרושים במבנה מוסב הזקנים.

בברכה טובה

ר. בלוסקינוס
מ"מ המנהל הכללי

העתק: מר י. פייטלים, מפיץ ד' למעולתך.
מר ג. להרס, כאן.

בית רוטשילד, ככר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים, ת.ד. 14012 טלפון 84721

15/14/36/ב/ד

ב"ה כ' אלול תשל"ג
17 בספטמבר 1973

לכבוד
מר ד. גלוסקינס
ס"מ מנהל האגודה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי
ת"ד 14012
ירושלים

שלום רב

הנדון: מבנה לבתי ספר

לצערי, ישיבת מחיבתא ק"ש תרשל"ג לא נמתחה מחדש בחודש אלול - לא היתיבה התיכונית ולא הכולל-, כפי שנמסר לי על-ידי המיקות במטרדנו.

הנני כותב לך את זאת בעקבות שיחותינו בדבר ביה"ס ברובע. אולי כאן המקום לבוא במו"מ עם אנשי ועד העדה הספרדית בדבר שימוש בבניינים הריקים היום לבתי ספר.

בכבוד רב,

לאיר ראיטלוי

ישראל צ. וינברג
מנהל המנהל הכללי

החברה לשיקום ולפיתוח הרובע היהודי בעיר העתיקה בירושלים בע"מ

ירושלים, ט' אלול תשל"ג
6 בספטמבר 1973
908

לכבוד
מר ישראל צ. ויינברג
סגן המנהל הכללי
<u>משרד הדתות</u>

א.נ.,

בהתאם לבקשתך הנני מחזיר לך בזה את מכתבך מה-30.8.

במקביל הפנה החברה למר י. גרייבסקי ביתם למקומו בתור לדיור.

בכבוד רב,

ר. בלוטקינוס
מ"מ המנהל הכללי

בית רוטשילד, כסר בתי מחסה, הרובע היהודי, ירושלים ת.ד. 14012 טלפון 84721

מדינת ישראל

משרד הדתות
לשכת ראשית
ירושלים

תאריך ב' אלול תשל"ג
30/8/73

לכבוד
מר רוני בלוסקינס
החברה לשיקום ופיתוח הרובע היהודי,
ב א ז.

שלום רב,

הנדון: דיור ברובע.

הנני פונה אליך בענייננו של מר [redacted] ובכדי להקל על עצמי, הנני מעביר אליך העתק מכתבו מכ"ט מנ"א ש.ז. (27/8/73) אלי. אודה לך אם תברר לי מה מצבו המעשי בדבר קבלת דירה.

אגב, מתרבות אצלי פניות כגון אלו המוכתבות שוב על אי-סדרים ברישום עם האנשים לאחר מכן, ואני מצטער שעד היום הזה לא מצאנו דרך להסיר את כל הספיקות.

בכבוד רב,

ישראל צ.ויינברג
מנהל כללי.

רח' יפו 30 ת"ד 1167 ירושלים 91000 טל' 228371

[illegible]

[illegible]

[illegible]