

שם תיק: ארגון המועצות האזוריות - ועדי גושים-
 כללי: כרך א'
 מזהה פנימי: **ש-61/3**
 מזהה פריט: 000fg6y
 כתובת: 3-311-1-1-1
 תאריך הדפסה: 16/11/2016

טולין
 אוזכר
 ארצות
 טולין

טולין

כסלו תשמ"ב
דצמבר 1981

הצעה - תזכיר הצעת חוק

א. שם החוק המוצע:

חוק התכנון והבניה (היקון מס' 21) (צמצום היטל השבחה), התשמ"ב-1981.

ב. עיקרי החוק המוצע:

1. ייקבע כי על מימוש חלקי של זכויות במקרקעין שאינן עולה על סחצית הזכויות שהותר סימושן על פי חכניה שבעקבותיה חל היטל השבחה - יחול חיוב בהיטל - יחסיה להיקף המימוש. סימוש נוסף שהעלה את היקף המימוש עד למעלה ממחצית יגרור חיוב תשלום מלוא ההיטל בניכוי החלק היחסי שכבר שולם.
2. סעיף 19 לתוספת השלישית המסמין: אחש שר הפנים לקבוע בתקנות, באישור ועדה הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, סוגים של הקלות שלגביהם לא תחול חובה תשלום היטל השבחה יורחב, ויטמין את השר לקבוע בתקנות כי גם לגבי סוגים של חכניות לא תחול חובה תשלום היטל.
3. שר הפנים, בתקנות, באישור ועדה הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת יוסמך לקבוע סוגים של בניה לצרכים חקלאיים, שלא יראו אותה כ"מימוש" זכויות לענין חיוב בהיטל השבחה.
4. הוראת המעבר המאפשרת הטלת מס השבחה לפי סעיף 32 לפקודה בנין עריס, 1936 גם לגבי חכניה או שינוי בה שאושרו עד ליום תחילתו של היקון מס' 18 לחוק התכנון והבניה, בדבר היטל השבחה, תוגבל לתחולה רטרואקטיבית של שנתיים בלבד.
5. תשלומי היטל שנגבו במקרים המחוייבים על פי החוק הקיים, ויפטרו לפי החוק המוצע והתקנות לפיו, יוחזרו בצרוף הצמדה וריבית של 4%.

ג. מטרות החוק המוצע והצורך בו:

חוק התכנון והכניה (תיקון מס' 18), התשמ"א-1981 החליף את הוראות פקודת בנין ערים, 1936 בענין מס השכחה וקבע במקומן הוראות חדשות בדבר היטל השכחה. פרטי ההוראות החדשות נקבעו בחוספת שלישית לחוק התכנון והכניה, תשכ"ה-1965. החוק החדש נכנס לתוקף ביום כ"ט בסיון התשמ"א (1 ביולי 1981). נסיון קצר שהצטבר מתחילת הפעלתו של החוק החדש - הראה את הצורך בעריכת שינויים לכיוון צמצום היקף ההיטל במספר תחומים כמפורט בעיקרי החוק המוצע, וההסבר לצורך בהם הוא כלהלן:

לעיקר 1.

עפ"י החוק הקיים כל מימוש זכויות במקרקעין, גם אם הוא חלק קטן מהיקף הזכויות הניתנות בפועל למימוש, משמש כגורם המחייב בתשלום היטל השכחה, באותם מקרים שבהם חל חיוב בתשלום ההיטל.

"מימוש" לענין החיוב בהיטל הוא קבלת היתר לכניה במקרקעין או לשימוש בהם, התחלת השימוש בהם כפועל וייעוד שהותר על פי התכניה שבעקבותיה חל ההיטל והעברת המקרקעין (או החכירה לדורות בהם) הסעונה רישום.

בעקבות הפעלת החוק, התברר כי המקרים שבהם מבקשים לממש חלק קטן בלבד מהזכויות, מוטל גטל מלא התשלום על מבקשי המימוש החלקי, ובכך למעשה נמנע מהם לממש גם אותו חלק קטן שהם מבקשים לממש. מוצע לקבוע כי במימוש חלקי של עד 50% מניצול הזכויות תחול חובת תשלום ההיטל רק באופן יחסי להיקף המימוש. ניצול נוסף שיעלה מעל 50% הנוותרים - יגרור אחריו השלמת ההיטל במלואו, זאת כדי למנוע לריכת שומות רבות ומפוצלות לאותו נכס.

לעיקר 2

בתיקונים ובשינויים הנעשים בחלק מהבניות המיהאר או התכניות המפורטות החלות בשכונות מגורים בנזרות, ניתן באופן כללי לגרים באותן שכונות להרחיב את דירות מגוריהם לרווחתם ולרווחת משפחותיהם - על פי התיקונים לאותן תכניות. בכך מקלים על מצוקת דיור מבלי להזדקק בכל מקרה ומקרה להליכים של "הקלה". בעקבות תיקון מס' 18 לחוק - נקבע בתכניה פטור מהיטל במקרים של הקלות

להרחבות של דירות מגורים, נוצרה הפליה לרעה של מרחיבי דירות מכה תכנית - המחייבים בתשלום היטל גם אם שטה דירתם הכוללת נופל בגדלו מאלה המרחיבים דירתם בצורה של "הקלה" מתכנית. כשם ששר הפנים הוסמך לקבוע בתקנות סוגים של הקלות הפטורות מתשלום היטל, מוצע להסמיכו לקבוע בתקנות פטור על סוגים של תכניות, כשהכוונה לקבוע בתקנות בעיקר פטור מתכניות הבאות להקל על מצוקת דור.

לעיקר 3

בתיקון מס' 18 לחוק התכנון והבניה נקבע בעיקרון כי מימוש זכויות במקרקעין על פי תכנית חדשה מחייב בתשלום היטל, מימוש זכויות מוגדר בסעיף 1 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה ככולל, בין השאר, "קבלת היתר לפי חוק זה לבניה או לשימוש בהם". על פי החוק, הקמת כל מבנה טעונה היתר, ובכלל זה גם מבנים לצרכים חקלאיים כגון סככות לולים, סככות לטרקטורים, חממות וכו'. לא נמצא צידוק לחייב בתשלום היטל השבחה עקב הקמת כל מבנה לצרכים חקלאיים. מוצע, איפוא, להסמיך את שר הפנים לקבוע בתקנות, סוגים של מבנים לצרכים חקלאיים, שהקמתם לא תחשב "כמימוש" לענין חיוב בהיטל השבחה.

לעיקר 4

בהוראה המעבר שנקבעו בתיקון מס' 18 לחוק התכנון והבניה, נקבע כי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רשאית להסיל מס השבחה לפי סעיף 32 לפקודה בנין ערים, 1936, למרות ביטול הפקודה האמורה על ידי התיקון הנ"ל לחוק, גם לגבי תכנית או שינוי בתכנית שאושרו עד יום תחילתו של החוק (1.7.81). לא נקבעה בחוק הוראה המבהירה מהו משך התחולה הרטרואקטיבית של הוראה זו, דהיינו מהן התכניות הישנות שניתן להסיל בעקבות אישורן מס השבחה, מבחינה התחולה הרטרואקטיבית. מוצע לקבוע תחולה מוגבלת של שנתיים. דהיינו: כל התכניות שאושרו לאחר 1.7.79, ניתן יהיה להסיל בעקבות אישורן מס השבחה. התקופה של שנתיים מוצעה לנוכח פסיקתו של בית המשפט העליון בבג"צ 500/76 (פורסם כפסקי-דין כרך ל"ב, חלק ראשון, עמ' 48), שהכיר בתקופת זמן של שנתיים, לפי פקודה בנין ערים, 1936 מיום אישור תכנית, כמועד הקובע למשלוח דרישות תשלום להסיל מס השבחה (בית המשפט לא דן באותו מקרה למועד של שנתיים מיום "גמר ביצוע העבודה על פי התכנית", הנזכר בסעיף 32 לפקודה בנין ערים, 1936).

לעיסר 5

התיקון המוצע לחוק בא "לעשות צדק" עם קבוצות המופלות לרעה. מוצע לקבוע בחוק החדש תחולה רטרואקטיבית לפטורים. ולחייב בהחזרת תשלום למשלמים בצרוף הצמדה וריבית בשעור של 4%.

ד. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים:

יתוקנו הסעיפים 7 ו-19 בתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יתוקן סעיף 8 (הוראות מעבר) בחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 18), התשמ"א-1981.

ה. השפעת החוק המוצע על תקן ותקציב משרד הפנים:

אין.

ו. השפעת החוק הקיים על תקן ותקציב רשויות אחרות:

יצומצם היקף החיוב בחשולם היטל השבחה. הרשויות יאלצו להחזיר סכומי כסף שנגבו כהיטל במקרים שיפטרו מחשולם על פי החוק המוצע ותקנות לפיו.

ז. השפעת החוק המוצע על ההיבט המינהלי של משרד הפנים:

אין.

ח. השפעת החוק המוצע על ההיבט המינהלי של רשויות אחרות:

על הרשויות המקומיות יהיה לערוך לעתים שומות מפורצלות במקרים של מימוש זכויות חלקי במקרקעין.

ט. נוסח הצעת החוק מצורף:

חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 21),
התשמ"ב - 1981

1. תקון החוספת השלישית
בתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ (להלן "החוספת")
- (1) ההאמור בסעיף 7 לתוספת יהיה סעיף קטן (א) ואחריו יבוא:
- (ב) מימש בעל זכות במקרקעין חלק מזכויות המימוש שאינו עולה על מחצית הזכויות ישלם חלק מההיטל בשיעור יחסי השווה להיקף המימוש; כל תוספת למימוש החלקי שהובאה למימוש כולל העולה על מחצית הזכויות, תחייב בתשלום מלוא ההיטל בניכוי החלק שכבר שולם בעת המימוש החלקי.
- (2) בסעיף 19 לתוספת אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
- (ג) שר הפנים, באישור ועדה הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי בתקנות לקבוע סוגים של חכניות שלגביהם לא תחול חובה תשלום.
- (ד) שר הפנים, באישור ועדה הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי בתקנות לקבוע סוגים של מבנים לצרכים חקלאיים, שבנייתם לא תחייב בתשלום היטל השבחה לפי חוק זה.
2. תקון הוראות מעבר
בסעיף 8(א) לחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 18), התשמ"א-1981, במקום "לגבי חכנית או שינוי חכנית שאושרו עד ליום תחילתו של חוק זה"²
- יבוא "לגבי חכנית או שינוי חכנית שאושרו בחקופה של שנתיים שקדמו ליום תחילתו של חוק זה ועד ליום תחילתו".
3. תחילה
תחילתו של חוק זה הוא מיום כ"ט בסיון התשמ"א (1 ביולי 1981).

4. שלומים שנגבו על פי חוק החכנון והבניה, (תיקון מס' 18) החשמ"א-1981, ולא היה מקום לגבותם על פי חוק זה, יוחזרו ע"י הועדה המקומית למשלמים. כשהם צמודים למדר יוקר המחיה בצרוף ריבית שנתית בשיעור של 4% ממועד תשלומם ועד ליום החזרתם בפועל למשלם.

החזר
תשלומים

טבת התשמ"ב

ינואר 1982

הצעת - תזכיר הצעת חוק

א. שם החוק תמוצע:

חוק התכנון והכבייה (תיקון מס' 21) (צמצום היטל השבחה), התשמ"ב-1982.

ב. עיקרי החוק תמוצע:

1. יצומצם היקף החיוב ב"מימוש זכויות" במקרקעין דייקבע כי ביצול זכויות שהיו על פי תכנית קודמת לא יראו אחר כ"מימוש זכויות" לענין חיוב בהיטל. כן ייקבע כי רישום של זכויות במקרקעין שהחזקה בהם בפועל הייתה עוד קודם תחילתו של החוק החדש בדבר היטל השבחה (כ"ס סיון תשמ"א - 1 ביולי 1981), לא יראו אותה כמימוש זכויות. החזקה בפועל לענין זה תיקבע בהתאם להגדרת "בעל" לפי חוק מס הרכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961.
2. ייקבע כי על מימוש חלקי של זכויות במקרקעין יחול חיוב בהיטל יחסית להיקף המימוש.
3. במרחב תכנון מקומי, הכולל תחומים של מועצות אזוריות, והגרים בהם, או האגודות השיתופיות הגרים בתחום המועצות וברים בהן, נושאים בהוצאות תכנון וביצוע תכניות, שלשמן מיועד ההיטל, תהיה הועדה המקומית רשאית להחליט על ביצוע שומת היטל שיעורו נגבדיתו רק באופן הבהיר לחלטה הנוצאת האמורות.
4. התביית הגשת ערעור על שומה בתשלום ההיטל או במתן ערובה לתשלום תהיה רק בערעור על שומה לצורך מימוש זכויות במקרקעין.
5. סעיף 19 לוורספון השלישית המסמך את שר הפנים לקבוע בתקנות, באיזור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכבסת, סוגים של הקלות שלגביהם לא תחול חובת תשלום היטל השבחה יורחב, דיסמך את השר לקבוע בתקנות כי גם לגבי סוגים של תכניות לא תחול חובת ושלום היטל באופן מלא או חלקי (כגון: תכניות לשיקום שכונות, תכניות להרחבת תנאי דיור, או תכניות להקמת הנוישבות חדשה).

6. שר הפנים, בנקבה, באשרר רעות הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת יוסמר לקבוע סוגיה של בניה לצרכים הקלאיים, שלא יראו אותה כ"מימוש" זכויות לענין חיוב בהיטל השבחה.
7. הוראת המעבר המאפשרת הסלת מס השבחה לפי סעיף 32 לפקודת בנין ערים, 1936 גם לגבי תכנית או שינוי בה שאושרו עז ליוזם תחילתו של תיקון מס' 18 לחוק התכנון והבניה, בדבר היטל השבחה, תוגבל לוחזולת רטרטאקטיביות של שנתיים בלבד, במקרים של תכניות קודמות לשנתיים, אם נשלחו דרישות תשלום בשעתו, ולא נגבה התשלום, תהיה ברירה כין שיערוך מחדש של סכום המס, או הצמתו מתקופת הדרישה לפי בחירת החייב בתשלום.
8. תשלומי היטל שנגבו במקרים המחוייבים על פי החוק הקיים, ויפסדו לפי החוק המוצע והתקנות לפיו, יוחזרו בצדוף הצמדה וריבית של 4%.
9. הודאת המעבר בתיקון מס' 18 לחוק התכנון והבניה שהאריכה את ההסדר הקיים לגבי מקרקעי ישראל שאינם מוחכרים בחכירה לדורות שהימה לוגיפה של שנה מיום תחילתו, תוארך לתקופה של שלש שנים נוספות והסדרי התשלומים בין מינהל מקרקעי ישראל ובין הרשויות המקומיות הבאים במקרה היטל השבחה ייעוגנו בתקנות.

ג. משרת החוק המוצע והצורך בו:

חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 18), התשמ"א-1981 החליף את הוראות פקודת בנין ערים, 1936 בענין מס השבחה הקבע במקומן הוראות חדשות בדבר היטל השבחה, פרטי ההוראות החדשות בקבעו בתוספת שלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965. החוק החדש נכנס לתוקף ביום כ"ט בסיון התשמ"א (1 ביולי 1981). בסיון קצר שהאסבר מהחילת הפעלתו של החוק החדש - הראה את הצורך בעריכת שינויים לכיוון צמצום היקף היטל השבחה וחומים כספורט בעיקרי החוק המוצע, וההסבר לצורך בהם הוא כלהלן:

לעיקר 1

(א) עפ"י החוק הקיים "מימוש זכויות", במקרקעין הוא אחת מאלה:

- (1) קבלת היתר לפי חוק זה לבניה או לשימוש בהם;
- (2) התחלת השימוש בהם בפועל כפי שהותר לראשונה עקב אישור התכנית שבבקורתו חל היטל השבחה;
- (3) העברתם או העברת החכירה לדורות בהם, בשלמות או חלקית, או הענקת זכויות בהם, המעונה רישום בפנקסי המקרקעין, בתמורה או ללא תמורה, אך למעט העברה מכוח דין והעברה ללא תמורה טאדם לקרובו; בפסקה זו, "קרוב" - בן זוג, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן זוג, אם ובני זוגם;".

הוברר כי במקרים רבים ראו ועדות התכנון "מימוש הזכויות" כמחייבות בתשלום גם כאשר בוצלו זכויות בניה שהיו מותרות עפ"י התכנית שקדמה לתכנית שבבקורת אישורה חל החיוב בתשלום היטל, מוצע להבהיר כי מימוש הזכויות משמעותו ביצור זכויות הבניה והשימוש כפי שהותר לראשונה עפ"י התכנית שבבקורתה היטל החיוב.

(ב) בכלל המימוש, גם רישום זכויות במקרקעין, הוברר כי במקרים רבים הוזיקו אנשים בדידות ובמקרקעין כבעלי זכות שביושר, ורישום הזכויות נגזן גושפנקה חוקית למצב קיים בפועל. מוצע לפסוק סוג זה של רישומים מחובת תשלום, המבחן לתזקה בפועל הוא המלול בהגדרת "בעל" בחוק מס רכוש וקרן פיצויים; תשכ"א-1961, טבה באמר דין השאר (בפיסקה ב) - "המחזיק, או הזכאי לזדזיק בה או ליהנות ממנה, או הזכאי לקבל ממנה הכנסה או הרווחים בניסבות כאמור; והכל בין שזכותו רשומה בפנקסי המקרקעין או בפנקסים רשמיים אחרים ובין שאינה רשומה".

לעיקר 2

עפ"י החוק הקיים כל מימוש זכויות במקרקעין, גם אם הוא חלק קטן מהיקף הזכויות הניתנות בפועל למימוש, משמש כגורם המחייב בתשלום היטל השבחה, באותה מידה שבהם חל חיוב בתשלום היטל.

בעקבות הפעלת החוק, התברר כי המקרים שבהם מבקשים לממש חלק קטן בלבד מהזכויות, מוטל בטל מלוא התשלום על מבקשי המימוש החלקי, ובכך למעשה נמנע מהם לממש גם אותו חלק קטן שהם מבקשים לממש. מוצע לזייב בתשלום היטל באופן יחסי להיקף המימוש בלבד.

מעקב 3

בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 בקבעה הבחנה בין סוגים של ועדות מקומיות. בסעיף 13 (ב) לחוק בקבע כי "אין לתכנן לבני מרחב תכנון מקומי הכולל את השטח של מועצה אזורית לא יכלול גם שטחים של מועצה מקומית שאיננה מוציא אזורית או של עיריה." המועצות האזוריות כוללות בעיקר שטחים שבהם ישוברים הקלאיים, והמבנה המוניציפלי שלהן שונה מהמבנה המוניציפלי של עיריות ושל מועצות מקומיות שאינן מועצות אזוריות. גם גביית המסים וההשתתפות בהקצות המוניציפליות נעשות במרבית המקרים באמצעים ועדי האגודות השיתופיות המהוות את הורעדים המקומיים. גם הראות התכנון והפיתוח בערים באמצעות תשלומים מוניציפאליים, המועצות האזוריות משתתפות בתקציבי ועדת התכנון המקומיות על פי מכסות המוטלות עליהן לפי סעיף 24 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965.

בעקבות הפעלת תיקון סס' 18 לחוק התכנון והבניה, התברר כי דרך החיוב בהיטל השבחה אינה תואמת למבנה המועצות האזוריות והישוברים הוואלאיים. כאזוריים אלה משתתפים חברי האגודות השיתופיות הוואלאיות, למיניהם השונים, בפיתוח המקומי ביטוביהם על פי מחשיבים מיוחדים להם. הורעדים המקומיים במערים רבים מהווים את הגוף המוניציפלי, והועדה המקומית לתכנון ולבניה עוסקת בעיקר בתחום התכנון והפיתוח האזורי, מוצע על כן, במקום שחברי האגודות השיתופיות, או האגודות עצמן נוטאות במל והוצאות שלטון מועדים הכספים של היטל השבחה, לאפשר לוועדות המקומיות להחליט שהיטל השבחה ייגבה רק כשיעור ובאופן הבחון להשלמת ההוצאות שלטון מועד היטל ייעוד הכספים לפי בסעיף 13 לתוספת שהוא הוצאות הועדה המקומית או הרשות המקומית לחכמה תכנון ולביצוע וכן לפיתוח ולרכישת מקרקעין לצרכי ציבור.

מעקב 4

(א) לפי סעיף 14(3) לתוספת "הגשת ערעור מתגית בתשלום היטל או במתן ערובה לתשלום כפי שיקבע שר הפנים בתקנות". מאחר שהחוק מאפשר ערעור גם טרם מימוש, אגן מקום לחייב בתשלום היטל או במתן ערובה במקרים כאלה.

(ב) לפי סעיף 145(ח) - "שילם המפעל את ההיסל, לא תעבד הגשת העדוה את מימוש הזכויות במקרקעין". מוצע להוסיף לכאן גם אפשרות של כותן ערובה, כאפשרות מימוש הזכויות.

לעיקר 5

בתיקונים ובשינויים הבעשים בחלק מתכניות המיתווה או התכניות המפורטות החלות בשכונות מגורים בגדרת, ניתן באופן כללי לגדיר באותן שכונות להרחיב את דירות מגוריהם לרווחתם ולרווחת משפחותיהם - על פי התיקונים לאותן תכניות, בכך מקלים על מצוקת דיור מבלי להזדקק בכל מקרה ומקרה ולהליכים של "הקלה". בעקבות תיקון מס' 18 לחוק - נקבע בתקנות פטור מהיסל במקרים של הקלות להרחבת של דירות מגורים, בצורה הפליה לרעה של מחויבי דירות מכה תכנית - המחייבים בתשלום היטל גם אם שטח דירתם הכולל נופל בגודלו מאלה המרחיבים דירתם בצורה של "הקלה" במתכנית, כשם שטר הפנים הוסמו לקבוע בתקנות סוגים של הקלות הפטורות מתשלום היטל, מוצע להסמיכו לקבוע בווקנות פטור מלא או חלקי על סוגים של תכניות, כשהכונה לקבוע בתקנות בעיקר פטור מתשלום עקב תכניות הבאות להקל על מצוקת דיור, ומהתישבות חדשה.

לעיקר 6

בתיקון מס' 18 לחוק התכנון והבניה נקבע בעיקרון כי מימוש זכויות במקרקעין על פי תכנית חדשה מחייב בתשלום היטל, מימוש זכויות מוגדר בסעיף 1 לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה ככולל, בין השאר, "קבלת היתר לפי חוק זה לבניה או לשימוש בהם". על פי החוק, הקמת כל מבנה פעולה היתר, ובכלל זה גם מבנים לצרכים הקלאיים כגון סככות לולים, סככות לטרקטורים, חממות וכו', לא נמצא צידוק לחיוב בתשלום היטל והבונה עקב הקמת כל מבנה לצרכים הקלאיים, מוצע, איפוא, להסמיך את טר הפנים לקבוע בתקנות, סוגים של מבנים לצרכים הקלאיים, שהקמתם, לא תחשב "מימוש" לענין חיוב בהיטל השבחה.

לעיקר 7

בהודאות המעבר שנקבעו בתיקון מס' 18 לחוק התכנון והבניה, נקבע כי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רשאים להטיל מס השבחה לפי סעיף 32 לפקודה בגין צרים, 1936, למרות ביטול הפקודה האמורה על ידי התיקון הנ"ל לחוק, גם לגבי תכנית או שינוי בתכנית שאושרו עד יום תחילתו של החוק (1.7.81). לא נקבעה בחוק הוראה המבהירה מהו מסך המזולה ודטרואקטיבית של הוראה זו, והיינו מהן התכניות הישנות שניתן להטיל בעקבות אישורן מס השבחה, סבחינות התחולה ודטרואקטיבית, מוצע לקבוע תחולה מוגבלת של סבחינות, והיינו: כל התכניות שאושרו לאחר 1.7.79.

גיתן יהיה להסיל בעקבות אישורו מס השבחה. המקומה של שבתיים מוצעת לצרכה פסוקמו של בית המשפט העליון בבג"א 500/76 (פורסם בפסקי-דין כרך ל"ב, חלק ראשון, עמ' 48), שהכיר בתקופת זמן של שבתיים, לפי פקודת בגין ערים, 1936 מיום אישור תכנית, כמועד הקרוב למשלוח דרישות השלום לושלום מס השבחה (בית המשפט לא דן באזור מקרה במועז של שבתיים מיום "גמר ביצוע העבודה על פי התכנית". הנזכר בטעיה 32 לפקודת בגין ערים, 1936). עם זאת, תירוסף הוראה שלפיה מקרים החייבים שנדרשו לשלם בעבר לא טלמו הרבט, או שהתשלום נשאר עד למימוש בפועל - תהיה הצמדת החוב המקורי למדד, או הערכה מחדש של ההשבחה, לפי בוידת החייב.

לעיקר 8

התיקון המוצע לחוק בא "לעשרת צ"ק" עם קבוצות המגפלות לדעה, מוצע לקבוע בחוק החדש תחולה דטרואקטיבית לפטרדים, ולחייב בהחזרת השלום למשלמים בצדוף הצמדה וריבית בשער של 4%.

לעיקר 9

לגבי אדמות מקרקעי ישראל, שלא הוחכרו בחכירה לדורות היתנה הוראה מעבר של שנה שלגביה נקבע כי ימטכו ההסדרים הקיימים בין המינהל ובין הרשויות המקומיות להעברת השלומים שיבואו במקום היטל השבחה. מכיון ששינוי המצב הקיים יחייב שינוי כל מערכת ההסדרים שבין מינהל מקרקעי ישראל, משרד הובנוי והשיכון, יזמים לפיתוח שכונות ואזורי מגורים חדשים, ומשרד האוצר, מוצע לאפשר הארכת ההסדר הקיים לשלש שנים נוספות, כאשר עיקרי ההסדר הקיים יעוגנו בתקנות.

ד. השפעת החוק המוצע על החוק הקיים:

יחוקקו הסעיפים 7 ו-19 בחוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, יחוקקו סעיף 8 (הוראות מעבר) בחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 18), התשמ"א-1981.

ה. השפעת החוק המוצע על תקן התקציב משרד הפנים:

אין.

ו. השפעת החוק הקיים על תקן התקציב השנתי אודות:

יצומצם היקף החיוב בושלום היטל השבחה, הרשו ירה יאלצו להתחזיר סכומי כסף שנבנו כהיטל במקרים שיפטרו מהשלום על פי החוק המוצע ותקנות לפיו.

ז. השפעת החוק המוצע על הליבט המינהלי של משרד הפנים:

אין.

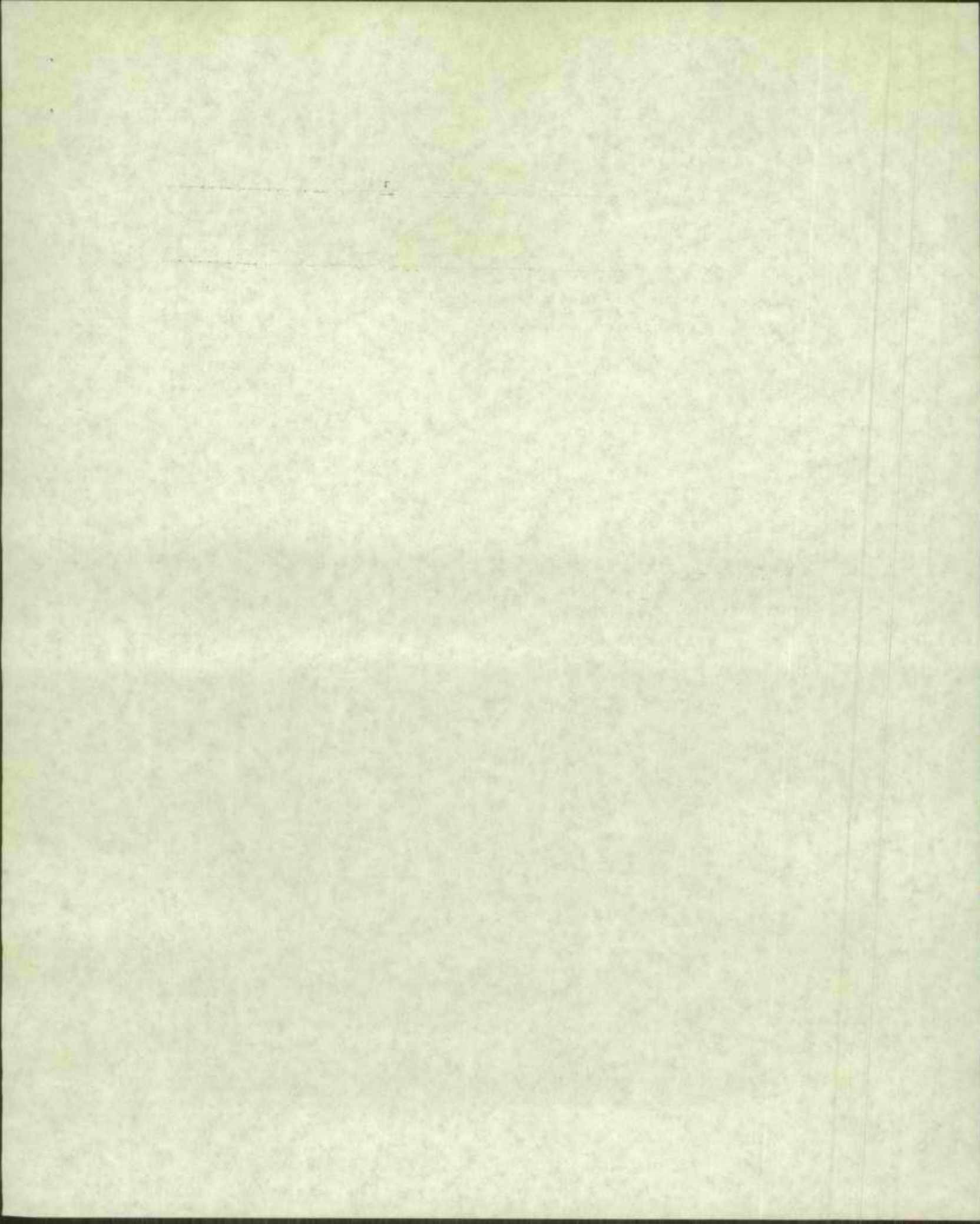
ח. השפעת החוק המוצע על הליבט המינהלי של דשירות אחרות:

על הדשירות המקומיות יהיה לערוך לעתים שומות מפורצלות במקרים של מימוש זכויות חלקי במקרקעין. ייטבע הצורך מעריכת שרעות מוגדרות במגזר החקלאי.

ט. ברטח הצעת החוק מצוין:

מרגש על ידי הדועק המשפטי

משרד הפנים



חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 21), התשמ"ב - 1981

תיקון
הגו
ספת
השלישית

1. בתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ ("להלן "התוספת") ו- בסעיף 1 -

(א) בפסקה (1) אחרי האמור בפסקה יבוא: "כפי שהודח לראשונה עקב אישור תכנית שבעקבותיו חל ההיסל";

(ב) בפסקה (3) אחרי האמור בפסקה יבוא: "ואולם לא יראו כ"מימוש זכויות" לצורך חיוב בהיסל, רישום בפיקס המוקדעין של זכויות במקרקעין שהחזקה בהם בפועל הייתה קודם ליום כ"ט בסיון התשמ"א (1 ביולי 1981). יראו כמחזיק בפועל לענין זה, מי שמגדיר כ"בעל" לפי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א-1961²."

(2) האמור בסעיף 7 לתוספת יהיה סעיף קטן (א) ואחרי יבוא:

"(ב) מימש בעל זכות במקרקעין חלק מזכויות המימוש ישלם חלק מההיסל בשיעור יחסי השורה להיקף המימוש;

(3) בסעיף 12 לתוספת, האמור בסעיף יהיה סעיף קטן (א) ואחרי יבוא:

"(ב) במרחב תכנון כאמור בסעיף 19 לחוק, שבו מרצות אזוריות, והגרים בתחומן או שהאגודה השיתופית שבה חברים והגרים בתחומן, נושאים בהוצאות שלשמן מיורד ההיסל כמורחם בסעיף 13 לתוספת, ושאינו הרעדה המקומית להחליט כי שומת ההיסל וגבייתו מהגרים בתחום מרחב התכנון או שהאגודה השיתופית שבה הם חברים ייעשו באופן בשיעור הנוסף לדעת הרעדה להשלמת ההוצאות האמורות בסעיף 13 לתוספת בלבד."

(4) בסעיף 14 לתוספת -

(א) בסעיף קטן (ז) אחרי המלים "הגשת ערעור" יבוא: "על שומת לצורך מימוש זכויות במקרקעין";

(ב) בסעיף קטן (ח) אחרי המלים "שילם המערער את ההיסל" יבוא: "או בתן ערובה להסלמו".

(2) בסעיף 15 לתוספת אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

- (ב) שר הפנים, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי בהקנות לקבוצה סוגים של חקירות שלגביהם לא חזול חרבת, כללי היטל מלא או חלקי.
- (ד) שר הפנים, באישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת, רשאי בהקנות לקבוצה סוגים של חקירות שלגביהם חולאות, שבנייתם לא נחייב בתשלום היטל השבחה לפי חוק זה,

2. בסעיף 8 לחוק המכונה והבניה (תיקון מס' 18), התשמ"א-1981³ -

תמוך
הוראות
מעבר

(1) בסעיף קטן (א) במקום "לגבי חבניה או שינוי חבניה שאושרו עד ליום תחילתו של חוק זה".

יבוא: "לגבי חבניה או שינוי חבניה שאושרו בתקופה של שנתיים שקדמו ליום תחילתו של חוק זה ועד ליום תחילתו".

(2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף 32(4) לפקודה מס השבחה שסכומו נקבע על פי הפקודה לפני יום תחילתו של חוק זה, נחייב בתשלום נדרש לשלמו ולא שלמו, כולו או חלקו, עד ליום תחילתו של חוק זה, יחולו על המכוס שלא שולט במועדו וההארה שבסעיף 15 של התוספת השלישית לחוק העיקרי מהמסד שהיה על החייב לשלמו; ואולם רשאי החייב לדרוש כי לגבי הנכס שבעברו נדרש התשלום, תיערך שומה חדשה, והיא תבוא במקום החיוב על-פי השומה הקודמת.

3. לגבי מקרקעי ישראל כמשמעותו בחוק יסוד: מקרקעי ישראל, שלא הנחילו בחכירה לדורות, יהא מינהל מקרקעי ישראל רשאי להנהיג עד ליום (30 ביוני 1985) את ההסדר בדבר התשלומים לדורות, מקומות כפי שייקבעו בהקנות שייתקין שר הפנים על פי ההסדר הקיים ערב תחילתו של חוק זה ושיבואו לכל דבר במקום היטל השבחה לגבי מקרקעין כאמור.

הארכת
הסדר
מקרקעי
ישראל

4. תחילתו של חוק זה, למעט סעיף 3, מיום כ"ס בטיון התשמ"א (1 ביולי 1981).

5. החזר
תשלומים
תשלומים שנגבו על פי חוק התכנון והבניה (היקפו מס' 18), התשמ"א-1981, ולא היה מקום לגבותם על פי חוק זה, יוחזרו ע"י הנעדרת המקומות למשלמים כשי"ם צמודים למדד יוקר המחיה בצורה ריבית שנתית בשער של 4% מסועד תשלומם רעד ליום החזרתם בטופל למסלם.

-
1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
 2. ס"ח התשכ"א, עמ' 100.
 3. ס"ח התשמ"א, עמ' 184.

13/1/1981

אם יאמר שיש אמת חמה רחוקה

הפנין אל השמחה

בני שבתא חזק בידות היום ה' היום
היכולים לך היום המצוינות לך אף כש
לוקח את ילדך היקר המעט המיוחד
הוא יושב אצלך במחבב.

מלבד היום חזק מצד החוק והקיום
המיוחד (במה אנו מעניין אנחנו) להיפך
היולד אלו חיי המוקדם המעט. אלו
לא ימצאנו לך יום קיום המיון אל יום
אל כל המילה שלך שואלך אפילו
לפני יומך החוק לך ההקדמה המהירה
הקדמה אל שולח המילה. חיי יומך אישי
בניך והקדמתם יום אחר עם עצמך
שמה.

המחשבה של פניו גרם תולדות הטקסט
אלו אלו לתוך החוק והוא הסניגור
(יש להחזיק את אפך לפני לבין שמעך
בזר המילה היא לתוך עם ~~כח~~ כח/3
המורה המעט אולם המורה המעט
אנו מרמזים כפי העם אף וה' אף ואלו
גם ~~כח~~ כח/2 ב' אף. היא גרמה כח

[Handwritten signature]

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבנייה
ועדת מישנה לנושאים תכנוניים עקרוניים

משרד הפני
הקריה, רח' רוזין, בנין 2
ת.ד. 6158, טל. 660151
ירושלים - 91 061

ה' בכסלו תשמ"ב
31.12.81

מס': 20430
ת/מ/א/16

לכבוד

חברי הוועדה - ה"ה י. דה, יו"ר, פ. אילון, י. אלון, י. בן-סירה, ז. ברקאי, א. לפידות
ד. צור, י. קולניק, י. קורץ, ח. קלוגמן, ח. דאם.

חברי המועצה - ה"ה צ. אורן, ע. אלון, ג. בן דרור, א. בולדפלט, ד. דור, א. דונגי,
ד. חביב, נ. הלבי, א. טמיר, א. כהילה, י. כספי, א. נאווי, י. צימרמן,
י. קינן, גב' נ. קצב, מ. שמיר, א. שרון.
יועצים - גב' ר. זילברברג, ה"ה ג. יצחקי, א. מרינוב, ש. רוזנס, י. שול, צ. ישי.
עורכי התכנית - ה"ה א. גבריאלי, מ. לפידות, א. מלמד, א. עלוני, גב' א. פואה.

מוזמנים - ה"ה א. אלבר, בן ישי, י. ברזל, י. ברנד, ע. דרמן, ד. מורגנטאון,
ד. רוזן, ש. רייכמן.

ג.א.ג.,

הנכם מוזמנים לישיבה של ועדת המישנה אשר תתקיים ביום הסלישי, כ"ד בשבט תשמ"ב,
(19.1.82), בשעה 10.00, באולם הישיבות (חדר 207), משרד הפנים, ירושלים.

על סדר היום: תכנית מיחאר ארצית לסילוק אשפה, מס' ת/מ/א/16.

המועצה החליטה לאפשר לכל חבריה להשתתף בזיוניה של ועדת המישנה בנושא שעל סדר היום.
חבר המעוניין בנושא מוזמן איפוא לישיבה.

בכבוד רב,
[Handwritten signature]
ח. אלישיב
מרכז ועדות המועצה

הערות: (1) נא להביא את החומר לדיון הנמצא ברשותכם.
(2) נא להביא יומנים לקביעת מועד הישיבה הבאה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 311

LECTURE 1

MECHANICS

1.1

1.2

1.3

1.4

1.5

1.6

1.7

1.8

1.9

המועצה הארצית לתכנון ולכנייה
ועדת מיטנה לנחישות חברות עקרוניים

משרד הפנים
הקריה, רח' רופין, בנין 2
ת.ד. 6158, טל. 660151
ירושלים 91061

ט"ו בכסלו התשמ"ב
11.12.1981

מספר: 20430
ת/מ/א/16

לכבוד

חברי הוועדה - ה"ה י. דש, יו"ר, פ. אילון, י. אלון, י. בן-סירה, ז. ברקאי,
א. לפידות, ד. אור, י. קולטיק, י. קורץ, ח. קלוגמן, ח. ראם.

חברי המועצה - ה"ה צ. אורן, ע. אלון, ג. בן זרח, א. גולדפלט, ד. דור, א. דובגי,
ד. חביב, נ. חלבי, א. טמיר, א. כחילה, י. כספי, א. נאורי,
י. צימרמן, י. קינן, גב' נ. קצב, מ. שמיר, א. שרון.

יועצים - גב' ר. זילברברג, ה"ה ג. יצחקי, צ. ישי, א. מרינוב, ש. רותם,
י. שול.

עורכי התכנית - ה"ה א. גבריאלי, א. מלמד, א. עלובי, גב' א. פראה.

מוזמנים - ה"ה ג. אבני, א. ברוצקוט, י. ברזל, י. ברנד, ע. זרמן, ד. מורגנטאטרן,
ש. דייכמן, ד. רובן.

ג. א. ג. ג.

הנכם מוזמנים לישיבה של ועדת המיטנה אשר התקיימה ביום הרביעי, ד' בטבת, התשמ"ב,
(30.12.81), בשעה 10.00, באולם הישיבות (חזר 207), משרד הפנים, ירושלים.

על סדר היום: תכנית מיתאר ארצית לטילוק אשפה, מס' ת/מ/א/16.

המועצה החליטה לאפשר לכל חבריה להשתתף בזירוביה של ועדת המיטנה בנושא שעל
סדר היום.

חבר המעוניין בנושא מוזמן איפוא לישיבה.

בכבוד רב,

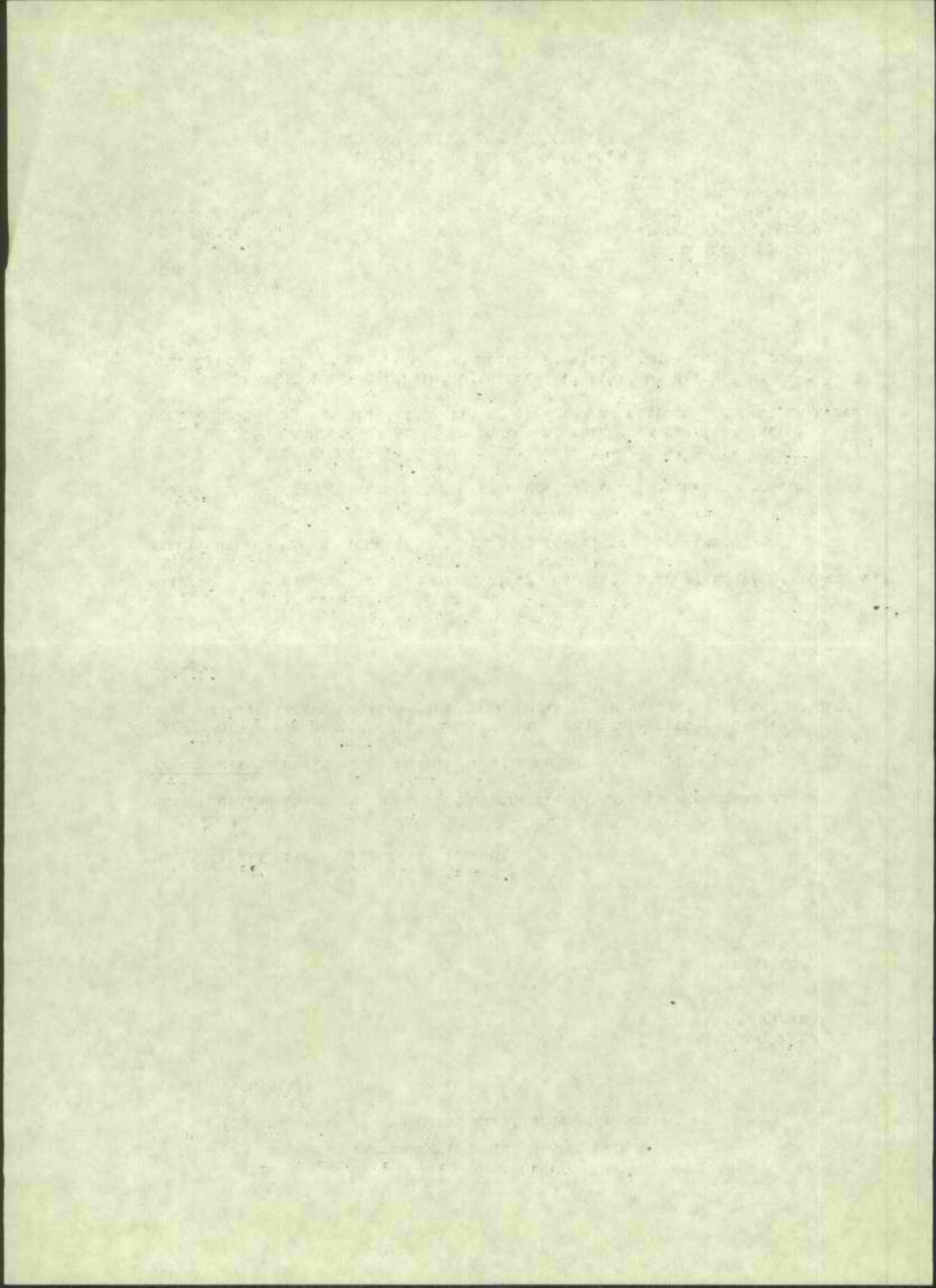
ח. אלישיב

מרכז ועדות המועצה

לוטה: חומר לדיון

הערות: (1) נא להביא גם את החומר לדיון הנמצא ברשותכם.

(2) נא להביא יומנים לקביעת מועד הישיבה הבאה.



המרעצה הארצית לתכנון ולכבייה
ועדת המיטנה לנרשאים חכרוניים עקרוניים

משרד הפנים
הקדיה, רח' רופין, בנין 2
ח.ד. 6158, טל. 660151
ירושלים 91061

כ"ט בושון התשמ"ב
26 בנובמבר 1981

מספר: 20430
ח/מ/א/16

לכבוד

חברי הרועדה - ה"ה ח. קוברסקי, יר"ר, י. דש, פ. אילון, י. אלון, י. בן-טירה,
ז. ברקאי, א. לפידות, ד. צור, י. קולניק, י. קורץ, ח. קלוגמן,
ח. ראם.

חברי המועצה - ה"ה א. אורן, ע. אלון, ג. בן דרור, א. גולדפלוס, י. צינרמן,
ד. דוד, א. דונגי, ר. חניב, נ. חלבי, א. שמיר, א. כחילה, י. כספי,
א. נאורי, י. קינן, ג. נ. קצב, י. מרזוק, מ. שמיר, א. שרון.

יועצים - ה"ה מ. בן-מאיר, ג. יאחסי, ג. ר. זילברברג, א. מרינב, ש. רותם,
י. שול.

עורכי התכניה - ה"ה א. גבריאלי, א. עלוני, ג. א. פואה.

מוזמנים - ה"ה ג. אבני, א. ברזקוס, י. ברזל, י. ברנד, ע. זרמן, ש. רייכמן,
ד. רונן, ד. מורגבשטרן.

ג. א. ג. ,

הנכס מוזמנים לישיבה של ועדת המיטנה אשר חתקיים ביום השלישי, י"ב בכסלו התשמ"ב
(8.12.81), בשעה 10.00, באולם הישיבות (חדר 207), משרד הפנים, ירושלים.

על טדר היום: תכניה מיתאר ארציה לטילוק אשפה, מט' ח/מ/א/16.

המועצה הוליסטה לאפשר לכל חכריה להשתתף בדיוכיה של ועדת המיטנה בנושא שעל
טדר היום.

חכר המעוניין בנושא מוזמן איפוא לישיבה.

בכבוד רב,

ח. אלישיב

מרכז ועדת המרעצה

לוטה: חומר לדיון

- הערות: (1) נא להביא גם את החומר לדיון הנמצא בשרותכם מאז הופץ לקראת ישיבת המועצה בבדון.
- (2) נא להביא יומנים לקביעת מועד הישיבה הבאה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

RESEARCH REPORT

BY

AND

CHICAGO, ILLINOIS

1950

UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי-טל' 3-2-440831 חיפה

מיקוד 030 30

בתשובה נא לחזיר
מספר 616/81/6-59

ד' בכסלו תשמ"ב

30 בנובמבר 1981

לכבוד
מזכיר המועצה הארצית
לחכנון ובנייה
משרד הפנים
ח.ד. 6158
ירושלים 91 061

א.ג.א

חנורון ח.מ.א 16 - לסילוק אשפה
סימוכין: 1) ספח ח.מ.א 16
2) מכתב אליכם ממזכיר הועדה המחוזית
חיפה ט-17.11.81

חננו מתכבדים להעלות בזה את החנגדותנו המוחלשת לאישור משרפה בקרבת מקום למכון השיהור ביוב חיפה כמסומן בחכניה חנורונה. המשרפה מוצעת בתוך שטח חקלאי בן אלפי דונמים. הכאת האשפה לאחר והטיפול בו יגרמו לריכוזי מזיקים ונכרנים, הם והחומר הנשלף מהמשרפה יגרמו נזקים לגידולים החקלאיים.

כדיון בנדון בועדה המחוזית לחכנון ובנייה חיפה נשמעה דעה, כי בערים שונות בעולם ישנן בלב העיר משרפות כאלה והן אינן משמשות משרד כלל וכלל, אם כך הדבר הרי אין מניעה להקים את המשרפה על אדמת ישוב לא חקלאי שיוקף למשרפה. כך לדוגמה, אם בשטח המזבלה העירונית בחיפה חקום משרפה, הרי יהיה זה לפי הדעה הנ"ל גם פתרון לסילוק האשפה וגם שיטור אקולוגי. יצויין, כי האתר מוצע בחחום שיטוסצו, בו בזמן שלנו יש אתר קבורה לצרכינו, וחלקוה העיקרי הם הסביבה הלא-חקלאית ובראשם העיר חיפה.

בכל מקרה, הן באש המשרפה משרד ובין שאינה משרד, אין לקחה עבודה שטח חקלאי, ואין למקמה בסביבה המוצעת, ועל כך מעידות גם ההתנגדויות שהוגשו למיקום משרפה, במקום המוצע, על ידי מועצה מקומית צר, עירייה חיפה וגורמים אחרים.

הצנו להדגיש, כי החנגדותנו זו הנה נגד הקמת המשרפה במקום המוצע ועל הקמתה על שטח חקלאי, ולא על הרעיון שבחכניה. יורשה להעיר, כי לעניות דעתו והחושבותו של החחום משה, עדיפה שיטה הקבורה נוסח "מנחמיה" על משרפה גם למחוז חיפה, וכדאי להשקיע מאמץ למציאת אתר מתאים.

בבקשתך, לאפשר לנו להציג את החנגדותנו זאת בישיבת של ועדתכן בנושא זה.

משרד הפנים - הארכיון
10107
- ח נסלו תשמ"ב 4-12-81

בכבוד רב,
ראש המועצה

העתק: לוועדה לשמירה על קרקע חקלאית

יר/אכ

הועדה המחוזית לחכונן ולבניה

ת"ת תש"ב יום ב'
תמ"א/16

אל א המועצה הארצית לחכונן ולבניה, מס'ד חמניס, ירוסליס.

הנדונן הכניה מהמו ארציה למלוק אטמא תמ"א/16

הריכס להודיעך כי הועדה המחוזית ו"ו ניסיבתח מיזם 13.7.81 ההליכה להגיש הערותיה
להכניה כדלקמן:

הועדה המחוזית רוצה בהכניה המובעת י"ור הגנת רעיונות כמסד הכניה הוטריטובית שלטית
ניתן לקבוע אחרים, מאחר ובהכניה וסוינו כרכיבים שהעדרם לא ניתן להצטת.

לדעת הועדה לא ניתן להמייחם למיקום אחרים המובט כל עוד לא נקבעה שיטת המעול, ולא בוויין
בהכניה אחר שלוק כוכי וסוג החובלות המו קיין.

ביחס למקום המעול כורכס והכניה ש"ס לומוד אחרים כאומציה לעמיד, בהיינח הוכרה קעמ"י יעודי
הקרקע ומקבעו בהכניה המתמו והרעיון יט בהחזת המחוז כשהים כבוים מיינח מיוקדים לבניה,
ונניתן יהיה בעמיד לקבוע מיקום אחרים ולהתחייבם לשיטת הסומיה לסילוק מתחבתו ולמערבת החבורה
כחובט.

הועדה מציינח כי לגאר שקום הנהלו שחוספו אה הפרויקט והיקבע שיטת לסילוק אטמא, ובהתאי
לכן ייקבעו מבבלוח וסודר-קדיטוריות לתיזור כשהים, בודלט, ומערבת החבורה, חוכל להמייחם
להתרים קיובקו בהתחם.

כמו כן מקיר נטיב כד הכריטורה שלמי מינב ידיקחו איין ולא תחיה במחוז ה"א אטסרות לייקוד בעתוי
אחר למעול כלשהו, ולכן מבלק לייקוד אחרים ברחיטות בחוץ למחוז בהתחם בצרכי המחוז.

בברכה,
[Signature]
אמירה סובל
סוכיד הועדה המחוזית ת"א

החלטת זו תכונה אישור המדטוק ל
במקרה של שינוי בה - חד-קמ

[Signature]

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל טחח חיפה
לשכה תכנון מחוזיה

תאריך: כחשון חש"ב
כנובמבר 1981
מספר: ת.ס.א. 16/

אלו מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה
משרד הפנים
ירושלים

תכנון ת.ס.א. 16 - תכניה מיחאר ארצית לסילוק אשפה

הנני מתכבד להודיעך שהועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה רנה בתכניה שבנדון,
בישיבתה מס' 50 מיום 10.11.81, ולהלן נקרוחיה:

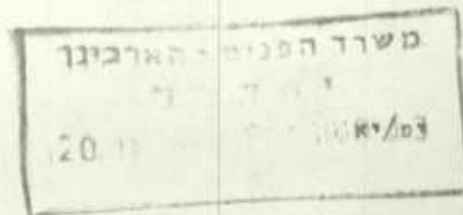
" לדעת הועדה המחוזית שיטת הטיפול באשפה היא אחד הגורמים העיקריים שאמורים לקבוע את
המיקום המדוייק של אחרי הטיפול באשפה ופינהם, ומכיון שהשיטת הטיפול עדיין אינן מוטכסות הרי
שגם המיקום המדוייק של האחרים איננו יגל להיב כבהכניות מיחאר ארציות אחרות והחליך השינוי
במיקום האחרים חייב להיות פשוט יותר ונושפע יותר ע"י הדרג המקומי והמחוזי ולכן מעירה
הועדה ההערות הבאות:

- (1) תכניה מיחאר הארצית איננה יכלה להיב את שיטת הטיפול באשפה, השיטה היקבע בכל מיקרה
ע"י הגורמים הממלכתיים והרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.
- (2) התכניה הנוהה קו מנחה בלבד, האיהור המדוייק של האחרים ושיטות הטיפול ייקבעו
בתכניה (בנין עיר) שאושרנה כחוי ע"י הועדה המחוזית.
- (3) כן החלט להעביר לידיעה המועצה הארצית את כל ההחנגדויות וההשגות שהתקבלו".

בכבוד רב,

יצחק פרוינד
מזכיר הועדה המחוזית.

רצ"ב צילומי התנגדויות הרשויות המקומיות לתכניה.



מס' תיק 14/7	תאריך: 6.3.81 לש"ב היבנה	פעולה כחוקם בריאות הסביבה: מס' סביבת דברים	לשכת הנריאות מחוז הצפון נצרת
-----------------	--------------------------------	---	---------------------------------

הנושא: הכנייה הרציה לפעולה סוגי דיון פשוט בין החוקות היבנה והצפון.	הסוגה: לשכתהיים	מס' תחמים: א. אביחל - לש"ב היבנה ב. דלקת - סדרד הננים נ.עלים ג. מבן - סדרד הננים היבנה ד. שניידרמן - לש"ב היבנה ה. סלע - לש"ב היבנה ו. אור - לש"ב היבנה ז. קיש - לש"ב היבנה ח. רבינוביץ - לש"ב נצרת ט. סטנצוב - "
---	--------------------	--

סדרד
7.4.81
תיק מס' ג-ל-ל-16

הדיון בערך בסדרה להכין הערות של עובדי בריאות וסביבת שבסדרד הננים והנריאות, במחוקות היבנה והצפון. זאת לקראת הניסוח של החקיקה, מטעם הועדות המחוקקות להכנון ולבניה, בענין הכנייה במיתאר הרציה לסילוק המזהם.

על דעת כל המשתתפים שוכח דלקת ו-

1. שכן בוסטניקה חלק להכנייה הרציה שהוצעה, יקשה מאד על ביצועה, שכן הודיעה לספק הרעיונות רבות מן הפרטים שהיא קובעת, ובכך יידיעה מועד ייטובם של פרויקטים, שחלקם אף יתכן לכלמי ישום, בגלל - אותם דחיה.
2. ההכנייה המוצעה קובעת שכל האחרים הקיימים בריבויים להחשב כ"שימוש חורג" - חבר שיחייב היסולם ומעבר לשימוש במתן ברצי אחד. עצה היברי אינו ישיט, ולכן מתוך אה הנאמר בסעיף הקודם, ע"א.
3. בהכנייה המוצעה, ובנספחיה, חומר רב ומגוון, היכול, והצריך, לכשם אה סדרד הננים והנריאות, בכוחם להנחות, או לשכוס, יזמה שונות שטעם הרשויות המקומיות. החומר פקובל, כמבון כללי וכיכר דעיוגי, אך לא כהוצ הקוסר אה ידי שני המחוקקות.
4. מומלץ לברך ולהטלים אה החומר שהוגש, ע"י פתן כל המירוס על האחרים, שגברקו, וסנמחאו מהאימים לשמש לקבירה וכיטוי מניטרי של השעת. מידע זה ירחיב אה מיגוון התרונות ויגדיל אה מצי הקרקעות המהאימות לפתרונות מקומיים ואזוריים.
5. מומלץ שסיבות הסימול והסילוק מוחיינת, אגבל פקוט, ע"י התגרות של שיהוף בין סדרד הננים והנריאות, והרשות המקומית הנובעת לדגרי.

דעתו אינו" מ.ב. סטנצוב

בתשובה נא לחתום
מספר

משרדי הממונה על מחוז חיפה
נתקבל
15. 9. 81
16. 9. 81

לכבוד
משרד הפנים - הממונה על המחוז
לידי מר בלזנר
בית הממשלה - רח" חסן שוקירי 11
חיפה

הנדון: התנגדות לאחר טיפול אשפת - חיפה
חמ"א 16 - גליון מס" 2

הובא לידיעתי תוכנייחכם לאחר ששפה באזור חיפה. נדהמתי.
אתר זה מתוכנן בחוף ועל שטח חקלאי מעובד וקרושח ומבודל כוחנה.
איחור שטח אשפה במקום זה הוא אבסורדי לכל הדעות בהפיכת אזור חקלאי של גידולי ייצוא
המכניס לקופת המדינה מטבע זר, לאחר אשפה.
יותר משאני צריך להביע התנגדות, הייתי שוכח לשמוע את נימוקי אותו מתכנן שהניה את אצבעו
על המקום הזה, יהכבד בבקשה ויסביר הוא את נימוקיו.

כל בר דעת לאחר שיראה את המקום יבין את השטות שבמקום זה.
החסרים אנו מחצבות נטושות קרקעות ללא יכולת עיבוד חקלאי וכו' המרוחקים מסטיק מישוב
למען צרכים אלה ? המהחני.

הייתי מקווה שלפני שמיעה ההתנגדויות חנחן לאותו מתכנן הזדמנות חדשה לאחר שטח אתר.
כמו כן אנו מבקשים לזמן אותנו לדיון שיחקיים בוועדה בנושא זה.

בבית מועדים לשמחה,

אבישי שורש
מרכז המשק
קיבוץ יגור

העתקים:

- מנחם הלוי - ו. לשמירת קרקע חקלאית,
- מ. הפנים, קריח הממשלה - ירושלים
- יעקב רם - ראש המועצה האיזורית זבולון
- מנדל אשל - משרד החקלאות - הקריה
- ו. קרקעות עליונה
- דני רביב - המרכז החקלאי - אגף משקי

מועצה אזורית זבולון

דואר כסר המכבי • מיקוד 30030
טלפון ניצ' 440831 חיפה

התנועה הסיני-רומית

לכבוד

מר ס. בלזר

הממונה על מחוז חיפה

חיפה 310 48

בתשובת או לחניך
403/א1/6-59 סס

יד' באלול חש"א
13 בספטמבר 1981

א.נ.א

הנדון: פ.מ.א. 16

הכנייה מיחאר ארציה לסילוק אשפה - ע"מ
מכון הטיהור חיפה ג.צ.צ.צ.

הננו מונים כזה לכ' להביא לידיעה הועדה המחוזית לחכנון ובנייה
שכ' עומד בראשה, אח החנגרותנו הנחרצה לאיחוד המוצע כנקודות הציון
(נ.צ.) 1550/2434.

הננו לציין נקודות מספר להחנגרותנו, ונבקשם לכלול אותם בהערותיכם
לועדה הארצית לחכנון ובנייה.

השטח המוצע - 150 ד' - הינם אדמה קבוץ יגור.

מהקבוץ נלקחו לאחרונה שטחים מרובים לסלילה עוקף יגור, עוקף ק. אחא -
ועכשיו נלקחים שטחים לעוקף נשר - הל-חנן. ולא ניתן להמשיך ולקחת.

השטח הנקרב מוצע על אדמה יגור, כחחוס המ. הא. זכולון לפחדון בעיר
חיפה, קריוח ועוד ישובים עירוניים, בו בזמן שהמועצה האזורית אין לה
ענין במפעל זה.

הישובים העירוניים שעבורם מבוקש השטח יכולים למצוא את ה-150 ד' באדמתם
הם.

נבקש כזה מכ' להביא את הנדון גם בפני הועדה לשמירה על קרקע חקלאית.

עם כל הכבוד למועצה המקומית נשר, היודעים לעמוד על עניניהם איננו
חופשים בחור שכנים שביחד ספלונו בפגיעות אקולוגיות שונות הנגרמות על ידי
שכנינו הגדולים - איננו חופשיים שלא לציין, כי מיקום אחר אשפה במקום
הנקרב יפגע קשה בחושבי נשר.

גם עכשיו המצב שם קשה, אחר נוסף עלול להיות בבחינת הקש שיטבור את
הגב האקולוגי.

בכבוד רב,

מ. נהיר

ס.ר.מ. אזורית זבולון

א.ה.ה.י.כ

העתק: לכ' מר ס. בלזר הועדה לשמירה על הקרקע משרד הפנים
ירושלים.

זכירתו קבוץ יגור

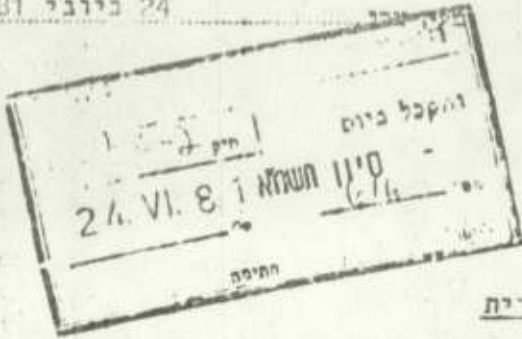
מר רייניש ראש מ.מ. נשר

מזכיר הועדה המקומית לחכנון ובנייה - אגסי חיים

מנ/אכ

חוק המבנות והבנייה תשמ"ד-1984
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
אגסי חיים
זבולון

24 ביוני 1981



02

לכבוד
ראש המועצה המקומית
זכרון יעקב

שלום רב,

הנדון: הקמת מזבלה איזורית

בודע לנו, להפתעתנו, שישיבה תוכנית להקמת מזבלה איזורית בקרבת ישובנו.
מיותר לציין את הבזק החמור שרעיון מסוג זה יכול להביא לישוב שנמצא בקרבתו ומעליו.
על כן אנו מחבגדים במרצות לתוכנית במיקום זה.

בברכה

העתק: דוד גרד - כאן

מרקו סלומון
מרכז זשק

Handwritten signature and notes in the left margin.



מועצה אזורית מנשה

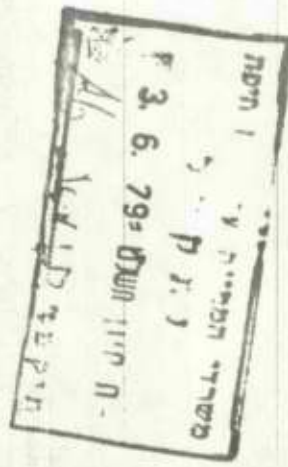
הועדה המוקדמת לתכנון ולבנייה-נושה

ד' בסיון תשל"א
30 במאי 1979

5299 ט"ו

תוכנית

תשרד רחוב דושיילי 27/א' חדרה
ת.ד. 80 טל. 26681 - 063-24296



לכבוד
גב' נאווה מגן,
ראש צוות התכנון,
משרד המתי"ל,
ח.ש.ה.
גב' גיי.

הנדון: תחנת טעבר לפסולה

מכתב - ת.מ.א. 16/ 18.5.79

לצערי לא ברור לנו מספיק מכתב הנ"ל. לפי נקודות ציון
אוחנו יכולים לקבוע נקודה מסוימת במפה אבל לא את גודל השטח
שהמקו יחפוס. לא ברור גם באיזה צורה רוצים לאחסן את הפסולת
הניתחת, עד שתועבר משם.

אולי יש באפשרותך להעביר לנו מפה שתעדכן אותנו בנידון.
עד קבלת האינפורמציה הנוספת (מפה), אנא רשמי לפניך את
התנגדותנו להקמת התחנה.

מכתב רב,
יוסף שורף

מחלקת מכונות של המועצה

TEL. 063-90722-3-4



נעה המוקדמת זכרון-יעקב

ישראל

טלפון 4-3-90722-063

זכרון-יאקוב תש"א סיון

28.6.81

מס' תעודת
המס' :
394

משרד המזון וענייני חקלאות
1.2.1011100
מ.י.כ. - 101.5
מ.י.כ. - 101.5

לכבוד
הגב' נארה מנן
הלשכה המחוזית לחכונות

ת.י.ת. 4891

ג.נ.י.

הנדון: תש"א 10 - הכנייה מיחאר ארזיה לסיילוק אשפת
מכונת: כמתכ"ח תש"א 10 סיון 15.6.81

חוכן המכתב הונה לירדיעה המועצה המקומית הגובלת באחר לחתום
המעכ"ל (זכרון יעקב) והיא הביעה התנגדותה הנפרדת לה.
זכרון-יעקב - שרואה בענף החקלאות והנושט כעיקר התעניינותה -
רואה בנצול הצעה כזאת כמסוד כללי נכנלי, כאשר הרחוקה נושבת
כד"ר מסקרה, כולל בחי ההכרזה והסלון.
נא להביא התנגדותה וזאת בפני המוסדות המתאימים, וכמכירה
הצורך גם להזמין להשגת דבריו ננדון.

בכבוד רב

ישיב

משרד המזון וענייני חקלאות
מ.י.כ. - 101.5

המועצה המחוזית
לחקלאות
ישראל

בכבוד רב
המועצה המחוזית לחכונות
ת.י.ת. 4891
ג.נ.י.

הנדון: תש"א 10 - הכנייה מיחאר ארזיה לסיילוק אשפת
מכונת: כמתכ"ח תש"א 10 סיון 15.6.81

חוכן המכתב הונה לירדיעה המועצה המקומית הגובלת באחר לחתום
המעכ"ל (זכרון יעקב) והיא הביעה התנגדותה הנפרדת לה.
זכרון-יעקב - שרואה בענף החקלאות והנושט כעיקר התעניינותה -
רואה בנצול הצעה כזאת כמסוד כללי נכנלי, כאשר הרחוקה נושבת
כד"ר מסקרה, כולל בחי ההכרזה והסלון.
נא להביא התנגדותה וזאת בפני המוסדות המתאימים, וכמכירה
הצורך גם להזמין להשגת דבריו ננדון.

משרד המזון וענייני חקלאות
מ.י.כ. - 101.5
16.8.81

1981.3.6

1249-25

המועצה המקומית זכרון יעקב

י ש ר א ל

ת.ד. 10 טלפון 4-90722-063



תל 063-90722-3-4

ת.ד. 318.81
מס' 3.9.81
ת.ד. 16

מס' 318.81

שטח א"א

31.8.81

לכבוד

הועדה המחוזית להכנות ולבנייה

ת.ד. 4891

ת.י.ת.

א.ג.

הנדון: תכנית מתאר ארצית 16 - לסלוק אשפה.

בהסדר למכתבים קודמים, הנוגו חוזרים ומביעים התנגדותנו לאיתור חזנה מעבר לאשפה מצד מערב לזכרון-יעקב.

כידוע - זכרון-יעקב רואה עתידה במיירות ונושם ואישור חזנה מעבר זאת במקום המוצע - יהווה מיסוד קבוע.

נשמח אם נוזמן - במתח הצורך - להשמיע התנגדותנו זאת.

מכבוד רב

א.ש.י.כ.ב.ס.כ.

ראש מועצה המקומית

הערת: מהנדס המועצה וקרה מקומית התומכת

1. תחבורתית

2. המלצות

א. תחבורתית
יש להלוחות ופוא -ממש-מט אחר אתר אשר מוקם מיקום המעלה-מ-1517/2455 כיוון מפעל לייצור קומפוסט.

ב. המלצות
כמו-כך, מובאת הערות נוספות לגבי שני האתרים המוצעים בחזון חיפה:

א. אתר "א.א" - רקע כללי

ב. אתר "ב.ב" - רקע כללי

כמו-כך, מובאת הערות נוספות לגבי שני האתרים המוצעים בחזון חיפה: -

א. אתר "א.א" - רקע כללי

ב. אתר "ב.ב" - רקע כללי

כמו-כך, מובאת הערות נוספות לגבי שני האתרים המוצעים בחזון חיפה:

א. אתר "א.א" - רקע כללי

ב. אתר "ב.ב" - רקע כללי

הנדון: תכנית מתאר 16 - לסלוק אשפה

א.א.

31048

4681

הפניית הייצוב ללוחות המעלה-מ-1517/2455

א.א.

ת.ד. 28.9.81

כתשובה נא לחזיק
מספר 623/81/6-59
4-2



מועצה אזורית זבולון
דואר כפר המכבי-טל' 3-2-440831 חיפה
מיקוד 30030

ד' בכסלו חשמ"ב

3 בדצמבר 1981

לכבוד
מר חיים ראם
מושב בית שערים
דואר בית שערים 30 046

לחיים שלום רב!

אני מניח כי החומר שקבלתי בישיבת הועדה הארצית
בדיון על האשפה, אינו כולל את המכתבים המצורפים בזה (אולי
פרט למכתב מ-13.9.81), לכן אני מצרפם כאן - לקראת הישיבה
של 8.12.81.

בברכה,

י.רם

י.ר/אכ

CIVIL SERVICE TEST

For the position of [illegible]

[illegible]



Form No. 1
Rev. 1-15-50

0-1

U. S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE
1947

SECRET
DO NOT WRITE
ON THIS SIDE
FOR THE USE OF

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר הטכני-טל 3-2-440831 חיפה

מיקוד 30 030

בתשובה לא לחובת
מספר 616/81/6-39

ד' בכסלו תשמ"ב

30 בנובמבר 1981

לכבוד
מזכיר המועצה הארצית
להכנון ובנייה
משרד הפנים
ח.ד. 6158
ירושלים 91 061

..א.

הנדון: ח.מ.א 16 - לסילוק אשפה
סימוכין: 1) טפח ח.מ.א 16
2) מבחב אליהם ממזכיר הוועדה המחוזית
חיפה מ-17.11.81

הננו מחבדים להעלות כזה את החנגדותנו המוחלטת לאישור משרפה בקרבה מקום למכון הטיהור כדוב חיפה כמסומן בתכניה הנדונה. המשרפה מוצעת בתוך שטח הקלאי כן אלפי דונמים, הבאה האשפה לאחר והטיפול בו יגרמו לריבוי מזיקים ונברניים, הם וחומר הנפלס מהמשרפה יגרמו נזקים לגידולים החקלאיים.

כדיון כנודן בוועדה המחוזית להכנון ובנייה חיפה נשמעה דעה, כי כערים שונות כקולם ישנן בלב העיר משרפות כאלה והן אי-י-י שמסווח מטרד כלל וכלל, אם כן הדבר הרי אין סניעה לתקים את המשרפה על אדמה ישוב לא הקלאי שיוצק למשרפה. כך לרובם, אם בטח המזבלה העירונית בחיפה הקום משרפה, הרי יהיה זה לפי הדעה הנ"ל גם פחרון לסילוק האשפה וגם שיפור אקולוגי. יצויין, כי האתר מוצע בתחום שימוטטנו, בו כזמן שלנו יש אתר קבורה לצרכינו, וחלקוח העיפרי הם הסכיבה הלא-חקלאית וכראשם העיר חיפה.

בכל מקרה, הן באם המשרפה מטרד ובין שאינה מטרד, אין לקחה עכורה שטח הקלאי, ואין למקמה בסכיבה המוצעת, ועל כך מעידות גם ההתנגדויות שהובשו למיקום משרפה, במקום המוצע, על ידי מועצה מקומית נשר, עיריית חיפה וגורמים אחרים.

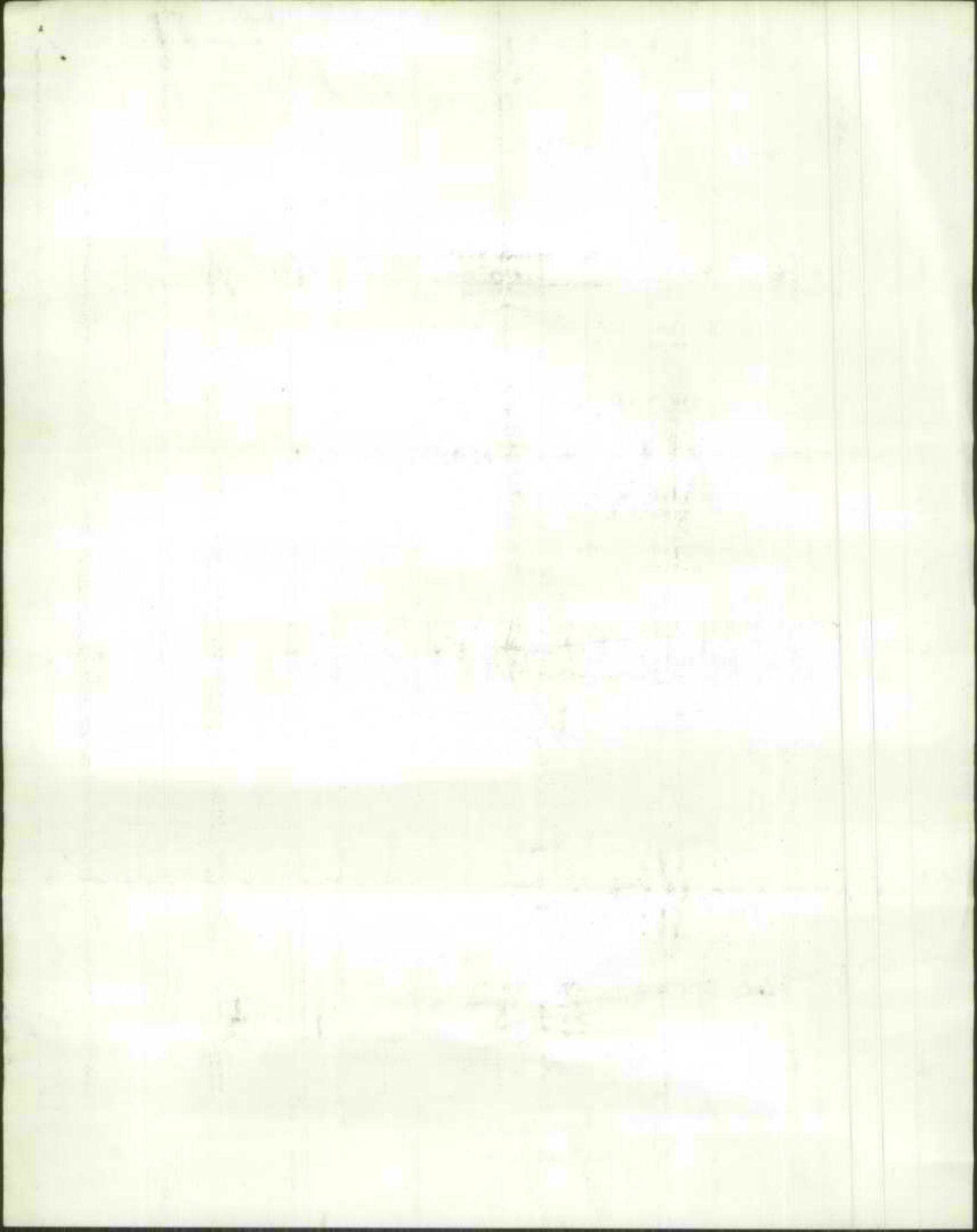
הננו להרגיש, כי התנגדותנו זו הנה נגד הקמת המשרפה במקום המוצע ועל הקמתה על שטח הקלאי, ולא על הרעיון שבתכניה. יורשה להעיר, כי לעניות דעתו וההרשמותו של החתום מטה, עדיפה שיטת הקבורה נוסח "מנחמית" על משרפה גם לאחוז חיטה, וכדאי להשקיע מאמץ למציאת אתר מתאים.

נבקשך, לאפשר לנו להציג את התנגדותנו זאת כישיבה של ועדתכן בנושא זה.

ככבוד רב,
י. י.
ראש המועצה

העמק: לוועדה לשמירה על קרקע הקלאית

יר/אכ



בתש"ס 403/81/259

יד' באלול תש"ס
13 בספטמבר 1979

הנדון: ח.מ.א. 16

תכנית מימון ארצית לסילוק אשפה - ק"י
סניף המימון חיפה נ.א.א.

בכני כוננים בזה לכ' להכיר לידיעה הופדה המחוזית לתכנון ובנייה
שכ' עימד בראשה, את התנגדותנו הנחרצת לאיתור המוצע בנקודות הציון
(נ.א.א) 1350/2434.

הננו לציון נקודות סמך להתנגדותנו, ונבקשם לכלול אותם בהערותיכם
לועדה הארצית לתכנון ובנייה.

היטח המוצע - 150' - הינם אדמות קרוץ יגור.

מהקדוץ נלפתו לאחריונה שטחים מרובים למלינת ענק יגור, קורף ק. אחא -
ועמקו נלקחים שטחים לקורף גשר - הל-תנן. ולא ניתן להמסדך ולקחת.

היטח הנקוד מוצף אל אדמת יגור, בתחום חמ. הא. זבולון לפתרון כפרות
חיפה, קריות ועוד יישובים עירוניים, הו בזמן המועצה האזורית אין לה
כנין בסמך זה.

הישובים העירוניים לעבורם מכוח היטח יכולים לכבוא אח-ת-150' באדמתכם
ח.ס.

נכא כזה מכ' להכיר את הנדון גם בפני הועדה לעסירה על קדקף חקלאית.

עם כל תכבוד למועצה המקומית נשר, הידיעים לכבוד על עניינים איגור
היפעים בתור שכנים שכיח סמלנו במדינת אפולוגיה שונות תגבחות על ידי
שכנינו הבדללים - איגור חומשים שלא לציין, כי הייחם אחי אשפה כמקום
הנקוד ימצע קשה בחושבי נשר.

גם לכסיו המצב שם קשה, אחר נוסח פולל לחיות כבתיהם היש שישבור את
הגב האקולוגי.

במכוד ר.ב.

מ.ל. נחיר

מ.ר.ק. אזורית זבולון

אשר (היו)

העתק לכ' מר מ. בלז הועדה לעסירה על הקורף וסמך המניח
ירושלים.

מזכירות קרוץ יגור

מר רייניש ראש ח.מ.א. נשר

מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובנייה - יגור חיפה

מ.כיר חושד
לתכנון
אנסי

מנ/אכ

בתשובה נא להזכיר
מסמך 617/81/6-59

מועצה אזורית זבולון

דואר כפר המכבי-טל' 3-2-440831 חיפה

מיקוד 30 030

ד' בכסלו תשמ"ב

30 בנובמבר 1981

לכבוד
הועדה לשמירה על קרקע הקלאיה
ת.ד. 6158
משרד המים
ירושלים 91 061

א.ג.

הנדון: ת.מ.א - 16, לסילוק אשפה - משרפה

רצוף כזה הפק מכתבנו למזכיר הועדה הארצית לתכנון ובנייה מהיום.

הננו מכקשים כזה התערבותם נגד פגיעה באדמה הקלאיה, שבמקרה זה נובעת מחוסר הכרה מספקת של התנאים המקומיים על ידי המתכננים, ומגישה הקובלת מדי, ללכת בדרך הקלה ולכל צורך לקחת את הקרקע "הסנוזוי" ו"הזולה" יותר היינו אדמה הקלאיה.

כאמור אין כל הצדקה פנינית להקים משרפה במקום המוצע, ואנו פונים לעזרתכם בנושא זה.

בכבוד רב,

י.י.
ראש המועצה

י.ר/אכ

הבטחון לאומי התשתי	לבטחון תכנון	משרד היחידה מחלקת
4393		טל'
608	2	מנ
תשמ"ב	בטבת	ג'
1981	בדצמי	29

משרד הפנים/מזכיר המועצה הארצית לתכנון ובניה -
חר בורוכוביץ

משרד הפנים סמנכ"ל לתכנון
150

הנדון: ת.ט.א. 16 - תכנית מאתר ארצית לסילוק אשפה
81.422.2 - 2 - 2 - 2

1. להלן עמדת אה"ל המפורסמת לאתר סיוור באחר הגל והאומים נוספים אשר נערכו בנידון:

- א. אתר סילוק מקומי קובעת - אה"ל מתנגד למיקום אתר לסילוק אשפה במקום זה משום היותו בחוף ש.א. 100. יחד עם זאת ניתן לערוך תאום נוסף לקביעת מיקומה הטדוייק של המזבלה.
- ב. אתר סילוק ארצי הגל - אה"ל מסיר התנגדותו למיקום אתר לסילוק אשפה באחר זה.
- ג. אתר סילוק מקומי נחניה - אה"ל מתנגד למיקום אתר לסילוק אשפה במקום זה בשל היותו סמוך למתקנים הצבאיים בבית - גולדמינץ ו"בית-זנה".
- ד. אתר סילוק מקומי הפרון - התנגדותו כפי שבוטאה בעבר בחוקף טוים הקרבה ל.א. 210 ולמתקן האימונים בטכון וינגייט (מ.ק. 7-41).
- ה. אתר חיריה - אה"ל אינו מתנגד למקום אתר סילוק אשפה באחר חיריה ובחנאי מאחר זה יופעל רק במקרה של הקלות התעול זמניות באחרים אחרים.
- ו. אתר סילוק מקומי אדרון - התנגדותו הנמרצת למיקום אתר סילוק אשפה כפי שבוטאה בעבר, בחוקף.
- ז. אתר גרר - התנגדותו כפי שבוטאה בעבר, כמו כן אה"ל מתנגד לאתר החליץ לגרר באזור ביה גוברין וזאת משום סמיכותו היהירה למתקן הצבאי במטרה ביה גוברין.
- ח. אתר סילוק מקומי טמפה רמון - אה"ל מתנגד למיקום אתר לסילוק אשפה במקום זה בשל היותו בחוף מתקן צבאי (מ.ק. 302). יחד עם זאת ניתן לערוך תיאום נוסף לקביעת אתר חליץ באזור.
- ט. אתר סילוק יוטם - אתר זה גורם מיסוד המקודי ואיכותי למתקן הצבאי הסמוך לו ואולם אה"ל מסיר התנגדותו מהוך מודעות לעובדה שאחר סילוק האשפה קדם מהינה טרונולוגיה למתקן הצבאי יחד עם זאת אה"ל מבקש כי תסונה טיטם התפעול משריפה לקבורה ע"מ להגבר על הבעיות הנוצרות למתקן הצבאי.
- י. אתר סילוק אשפה מקומי טמפה - אה"ל מתנגד לאתר כפי שהוצג בתכניה טוים היותו בחוף ש.א. ובסמוך למתקנים צבאיים.

2. הוא הבא עמדתו זו לידיעה המועצה הארצית לתכנון ולבניה בדיוניה בנידון.

דן רמ"ח הכטחון
סתו, תכנון
אלי"ם תשתית הליומי

249

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז

הועדה המחוזית להכנון ולבניה

תאריך: י"ג בתמוז ה'תשמ"א
15 ליולי 1981

מספר: ת/מ/א/16

אל: מר א' בורוכוביץ, מזכיר המועצה הארצית להכנון, מש' הפנים, ירושלים

הנדון: תכנית מתאר ארצית לסילוק אשפה - ת/מ/א/16

הועדה המחוזית להכנון ולבניה, מחוז המרכז, החליטה בישיבתה מיום 13.5.81 למנות צוות מקצועי לבדיקת התכנית הנ"ל.

ממצאי הצוות הונחו על שולחן הועדה המחוזית בישיבתה מס' 23/4 ביום 8.7.81 אשר החליטה לאמץ ולהעבירם בהערות הועדה לתכנית ת/מ/א/16.

כנוסף להערות הועדה המחוזית מועברות למועצה הארצית הערות משרד הבטחון, הערות מע"צ ומשרד התחבורה, הערות לשכת הבריאות המחוזית והערות לשכת התכנון המחוזית.

באשר לסעיף 6 (ב) בהערות משרד התחבורה ומע"צ מצא לנכון מר יעקב לוי, מהנדס המחוז של מע"צ להעיר כי אין הגבלה מבחינת מע"צ: כאשר לתנועה רכב מעל 30 טון בכבישים, אך יחד עם זאת כמספר גשרים, יש איסור לכניסה לרכב עם משקל כולל מעל המצויין בתמרוך ב-16 (למשל 30 טון) ולאחרונה מבצע מע"צ עבודה על מנת להגדיל את המשקל הכולל ל-50 טון כפי שהדבר נעשה בגשר פלמחים.

מ"כ מרוטקול ישיבה של ועדת משנה, הכולל את הערות הגופים הנזכרים לתכנית הנ"ל.

בברכה,

א' חיון
יו"ר הועדה

צה/אג

Handwritten notes:
משרד הפנים
תאריך: 15.7.81
328

משרד הפנים - הארוביון
נתקבל
יום תמוז חשמל = 20. 7. 81

- (1) ועדת המטנה רואה בחיוב את הנסיון לאסוף לראשונה בהיקף ארצי אינפורמציה על ההיבטים הטונים של הנושא ולהציג פרוגרמה ארצית לסלוק ולטפול באספה.
- (2) הועדה מבחינה בין אחרים לתחנות מעבר לאכוף אספה לבין אחרים לטפול באספה.
באשר לתחנות האיסוף, הועדה דוחה מעיקרה את הגישה הכופה טוחפויות ואחרים מבלי להתחשב בבעיות המקומיות וללא התחשבות בסדרי האיסוף המקומיים. לסדרים אלה עשויה להיות הסלכה מרכזית לעתים על מיקום האחרים ומספרם והטוחפויות בהם.
- (3) הועדה זמעה כי תחנות המעבר אינן מהוות מסרד סביבתי ולא ברור ע"כ מדוע צריך להעביר אספה בכפיה, מיטוב אחד לטני וממחוז אחד למטנהו.
- (4) מתוך האינפורמציה שהונחה בפני הועדה נמצא כי איתור האחרים לטפול באספה אינו ריאלי ואינו זמין, ויחר ע"כ מיכוון טעד כה לא עלה בדעה הועדה לטמוע במפורט על הדרכים לטפול באספה, לא ניתן למעשה לדון בקביעה האחרים בהעדר מידע על דרך הפעלתם והמשעתם הסביבתית.
- (5) לא מומלץ לאטר התכנית ה/מ/א/16 כפי שרובגה אלא להסתמק בה כמדריך להכנת חכניות אזוריות אטר במסגרת התכניות המחוזיות ולהתיחס לנושא בתכניות מתאר מקומיות.
עם זאת על התכנית הארצית להבטיח האחרים הארציים לסילוק האספה ולטיפול בה וזאת ע"פ סאתרים לאיסוף אספה לא יתחילו לפעול טרם נקבעו אחרי הסילוק והטיפול.
- (6) הועדה מוצאת לנכון לצרף כחלק בלתי נפרד מהמלצותיה את הערותיו הספציפיות של מסרד הבסחון, את הערות המטוחפות למע"צ ולמסרד התחנורה, את הערות מהנדס התברואה המחוזי ואת הערות הלסכה המחוזית לחכנון, כלהלן:

(א) הערות מסרד הבסחון:

1. לגבי אחר נחניה - לא מקובל עלינו - סמוך למחקנים שלנו. למסקנה זו הגענו לאחר בדיקה ובחינה.
2. אחר הסרון (דר' לוינגייט) - נמצא בתוך טעה אט.
3. פעילות מטוסים.
4. מתנגדים לאחר הוד הסרון.
5. מתנגדים לאחר בחירה - מבחינת הנפרים.
6. מתנגדים לאחר נחל הדרום - יוס: על גדר אזור תעסיה גדול, מפעל תע"ס.
7. מתנגדים לכביט חוצה טומרון.
8. מתנגדים לאחר נבלט, גובל במרח: נתוח לטח אימונים הקיים.

(ב) הערות מע"צ ומסרד התחבורה:

1. המיקום המדוייק אינו ידוע ו-כ"כ - דרכי ביטוח.
 2. נגד ביטוח יטירות דרך כביטים צורקיים.
 3. מהן אמצעי ההובלה?
- מר אריאל מציין כי ניתן להעביר אספה בגבולות 30-40 טון וחותרים להגדלה כלומר ל-50 טון.

הערות מהנדס החברואה - לניצח הבריאות המחוזית:

1. החכניה קובעת חלוקת משת המדינה לאזורי אסוף ומאתרת טכנים לחחנות מעבר לאטמה:-

א. בחכניה נאמר כי הגבולות לאזורי האסוף נקבעו כדי לאפשר הקמת אגודי ערים לאסוף אטמה. עם זאת אין בה גלל החיחסון ל-4 אגודי ערים הקיימים כבר בחחום מחוז המרכז.

ב. סעיף 7.6 בדף מס' 5 של הוראות החכניה מצביע על חוסר גמיסוח כקביעה טנויים באזורי אסוף. לפי סעיף הנ"ל בהוראות החכניה "ביטול או הקמת חחנת מעבר חדשה יאוטר על ידי ועדה מטנה לענינים טכנוניים עקרוניים של המועצה הארצית לחכנון.

ג. הנסיון מלמד כי הצורך בהקמת חחנת מעבר יתעורר מסיבות טונות. יתכן כי הרסות המקומית תרצה לטנות סדרי איסוף אטמה על מנת לטנות צורת ריכוז האטמה בחוך חחומה (סיכליות גדולות וכו'), או סוג הרכב האוסף בחוך העיר.

חחנת מעבר יכולה להיות גורם המסטיע על חסכון בהוצאות, סיפור דרכי האיסוף ויעולן, חסכון בכוח אדם ומניעת מסרדים סביבתיים של עומס חנועה ורעש בחוך היטובים עצמם.

כבר עתה נבחנות ונדונות במספר רטויות מקומיות במחוז המרכז טכניות להתקנת חחנות מעבר (רמלה, לוד, רחובות) לטס כן אף נערך סיור בעיר ירוטלים בה מוחקנים כעה 4 חחנות מעבר המיועדות ליעל את סירות האיסוף בעיר.

החכניה מציעה לדוגמא טראסון לציון חוביל את אטמה לחחנת מעבר אזורית חמ/4.5 - רחובות, וזאת למה?

מאד יתכן כי ראסון לציון או רחובות יחד או לכל אחד בנפרד או כנ"ל רמלה ולוד או כפר-סבא ורעננה תדקקנה לחחנת מעבר בחוך חחומם מן הסיבות טפורטו דלעיל - האין זכותן לקבוע זאת?

ד. אנו מציעים לדחות לחלוטין את כל ענין אזורי אסוף ולהטאיר זאת לקביעה מקומית - עם זאת אנו ממליצים שהחכנון זקבע חחנות רכבת אטר עטויות בעתיד באם בכלל לקלוט סיכליות אטמה להובלה לרחוק.

כמו כן מומלץ לקבוע טנתן יהיה להתקין חחנות מעבר על קרקע חקלאית.

2. חכניה המתאר עוסקה בהובלה האטמה של יטובי מחוז המרכז מחחנות המעבר לאחרי סילוק מרוחקים. אין נחוח כלכלי של הונונאה הצפויה של כל אחת מהרטויות המקומיות המעורבות - האמנם לא הן אטר הממננה את ההובלה? הפרטים המעטים שנמטרו בחכניה לא עודכנו ולא לקחו בחסכון מטבר האנרגיה.

3. החכניה מצביעה על פחרון הקבורה והמקורת באחרים מרוחקים טאין בהן סיכון למקורות המים כפחרון המעודף - אין חולק על הצורך בטמירה על מקורות המים בפני זיהום אך גם כאן, מוחר לטאול למחיר.

החכניה אינה מצביעה על מקורות המים וחפוקתם העומדים בפני סכנה זהום מהאחרים הקיימים במחוז סנדריט לחסלם, כן ולא נתן לבחון את ערך ההטקעות הנחוצות להגנה בפני זיהום מקורות המים לעומת ההטקעות בהובלה לרחוק.

4. החכניה קובעת את האחר כחכל יבנה (צפון אטוד) המטרת את יטובי איגוד ערים דרום יהודה ואת העיר אטוד כמסכן פלויות המים.

לא צוינו המקורות וחפוקתם - יחר על כן בטנת 1977 הוגט על ידי אותו צוות מחכנונים ואוחו צוות הגוי חכניה מתאר ארצית חלקית טיעדה את אחר חכל יבנה כאתר קבורה לאטפות חל אכיב - לא צוין בחכניה מה הטתנה מאד ועד עתה.

5. לא נחנו סיבות, אטר מנעו מהמחכנון לקבוע אחר לקבורה אטמה ברצועת החוף טבין הרצליה ונחניה, וברצועת החוף טצפוניה מנתניה. קביעה 1-2 אחרים כנ"ל ליטובי מחוז המרכז היחה מאפסרת פחרון סלוק האטמה ליטובי המחוז טאין להם כעה פחרון מניח את הדעת.

6. החכניה מבטלת את אחר סלוק האטמה באזורי אגוד ערים אילון מבלי להציע חלופה ופחרון אטר היה מאפסר להטאר באחר זה במקום להוביל לרחוק.

7. לא נחנו מסטיק נחונים לגבי מטריפות - אטר יאפסרו החיחסות מעמיקה ולו גם לאחרים טנקבעו.

8. אם כי הבסיס הכלכלי הטתנה לאור מטבר האנרגיה לא נוחר הדבר על מנת לאפטר דיון בקטר לעדיפות טיטח המטריפות.

1. בצפון המחוז טני אזורי איסוף

איזור 4.1 א' סמך בין מדרה בצפון לרצליה בדרום ובין הים ל"קו-הירוק" כמזרח וכולל את הרמ"ק טרוסיה, כפר יונה, קדימה, קלנסואה, סייבה, סירה, חל מונר, אבן יהודה, ומו"א עמק חטר, ירון צנוני, הר הירון וחוף הירון.

בחנת מעבר לאזור נקבע אזור העטיה בדרום מדרה נתניה ("אכיר") כשהכוונה בתכנית היא טבער הטנים הראשונה זלה (טלביס א' ב') חסולק האספה מחנת המעבר לאחר קבורה "געט" ולאחר מכן לאחר קבורה ארצי - "גרר". אתר הקבורה המוצע בגעט לא נראה למתכנני מינהל התכנון והלסכה ועורכי התכנית הגיבו שיוכלו לשחזר הבעיות גם בלעדיו.

אזור 4.1 ב' מתייחס לעיר נתניה והמפרוזן הוא להמטיך בקבורה מבוקרת באחר טנקבע בטעון בתחום חכנית מכנן החוף זלה, בטלבי ביצוע א' ב' קרי ל-10 טנים ואח"כ לאחר הארצי "בגרר".

2. בבבולו הדרומי של הטרון מדרום מזרחו לצומת מורטה (הצטלבות "גחה" בחוצה טומרון") מוצע אתר לטיפול אספה "הדרים" עמוד 24 לזוגות דברי ההסבר ועמוד 31 בחוברת תקנון התכנית.

החכנית צופה הפעלתו כבר בטלב ב' היינו 5 טנים מאיסורה ודרך ההפעלה - מטרפה. המפעל ייטמך ע"פ 50 דו"מ יקבל אימתו מאזור איסוף - 5.2 (הרצליה, כפר המרחה, רמ"ט וגליל-ים) ו-4.2 (הוד הירון, כ"ס, ג'לב' וליה, כמר קאסס, ראט העין, רעננה, רמת הטבים, בני חקוה, פ"ח, נוה מונסון, יהוד, ומו"א דרום הטרון).

מתכנני החכנית לא רואים סחירה בין כימת אתר קבורה ארצי לדרך הסילוק באמצעות מיטרפה ובין היחור טועניט לחסכון בהוצאות הובלה בהעדפת המיטרפה הקרובה ע"פ האתר בגרר - הרחוק. יצויין כי בת/א/ס/11 לאיגום הוצעה כביבת האתר לצורך איגום ע"פ כ-1600 דו"מ.

3. אזור 4.2 - הוזכר כבר ב"2" לעיל ובאתר המזבלה הקיימת באזור העטיה סגולה טבפ"ח, נקבע להיות חנת מעבר. החנת הסמך בטופו של דבר ע"פ 40 דו"מ (לעומת 6 כיום) והיא הפעל בכל הטלבים כטלעד אספה - גרר, וחל מטלב ב' ואילך ועד אז באחר סילוק בעט (ראה 3 א' סיפא), לטאלה בדבר חנת המעבר היננה המוצעת בקרית אריה מעירים מתכנני החכנית טחנת סגולה עטויה להסטיק לכל הצרכים גם לטנח 2000.

4. אזור איסוף 4.3 - נידון מבני ברק, מגבעת טמואל, ממערב פחה חקוה ומצפון מדרה חל אביב. חנת המעבר שלו מוצעת בתכנית להיות בקרית אריה טבפחה חקוה, ע"פ 40 דו"מ בטלב סופי.

החכנית מתכננה סילוק האספה באזור בטלביס א' ב' ל"גרר" דרך "חיריה" ובטלביס ג' ד' מטחקום חנת מעבר קרית אריה, ל"גרר" דרך חנת זו. האזור מסווג כיום כאזור העטיה.

5. במרכזו של המחוז, בתחום מוא"ז מודיעין קיים היום אתר "נבלט" אותו מציעה החכנית כאחר טיפול (עמ' 32 בחוברת הודאות החכנית). הכוונה לטרת אחרי איסוף: 5.1 (ח"א, גבעתיים, ר"ג, קרית אונו, אור יהודה, אזור, חולון ובה יס - המסורחים היום בחיריה). בטלב ב' ואילך של החכנית, ו-4.3 (האזור המסורה בקרית אריה), ו-4.4 (אזור רמלה וסביבתה) ו-4.5 (אזור רחובות וסביבתה), כל אלה הטלוסה מטלב ג' של החכנית ואילך.

כטיסת טיפול אפטרית מוזכרת - מיטרפה. ניטללה טיסת הקבורה מחמת זיהום מי תהום.

6. אזור איסוף 4.4 - רמלה וסביבתה, יכלול את רמלה, לוד, נתב"ג, באר יעקב ובית דגן, ומוא"ז מודיעין, גזר ועמק לוד. חנת המעבר מוצעת להיות מוקמת בדרום מזרחה של העיר, רמלה, מטלב א' של החכנית כטיעד אספה "גרר" (עמ' 61 בחוברת), טיסחה המוצע 15 דו"מ בטלב סופי.

מתכנני החכנית לא מוצאים סחירה בין הפניה לנבלט להפניה לגרר. כאמור הם מצביעים על כדאיות מטעמי הוצאות הובלה של אתר טיפול קרוב ע"פ אתר קבורה ארצי רחוק. עם זאת הם מסבירים כי לאחר הארצי יזדקקו הן לעידף האספה שלא תיקלט באחרי הטיפול ("הדרים" ו"נבלט") והן לאפר המטרפות המהווה 20% מחולתן וסעון סילוק לגרר.

7. אזור איסוף 4.5 - לרחובות וסביבתה ייחמך ע"פ הרמ"ק רחובות, קרית עקרון, מזכרת בתיה, נחל יהודה, ראטל"צ, נס ציונה, יבנה והמוא"ז ברנר, גן רוה וגזר.

מקום חנת המעבר המוצעת יהיה בקרבת וזחנת רכבת "יבנה" ושחוו יגיע בטלב הסופי ל-40 דו"מ. החכנית צופה הפעלת החנת מטלב א' שלו כטיעד האספה ל"גרר".

החכנית לא מפרטה דייה את טיסת ההובלה בזרכים הראסיות בכל מה שדרוים למניעת מיפגעים אסטטים וסניטריים. תקנון החכנית לא מתייחס בהוראותיו לאחרי טיפול ובמיוחד למטרפות.

ד' תבורי
יו"ר ועדת המסנה

ל כ י ש

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שתופית ב"מ

בתשובה ל" להזכיר:

לכבוד

12 ביוני 1981

לכיש

המועצה הארצית לתכנון ובניה

ד. נ. לכיש דרום 79360

טלפון 051-91266

משרד הפנים

ירושלים

א.נ.א.

הנדון: ריכוז אספת באזורינו

נודע לנו על כוונה להקים ריכוז אספת ארצי
באזורינו.

בבקשת לרשום לפניכם שהננו מהנגדרים בכל הוקף
לנ"ל. אזורינו הינו אזור חקלאי. השמשש גם לסיוכים
ונופש, ואנו תקווה שיוקמו בו גם יסובים נוספים,
לא נוכל לחיות כחור ענני עשן, סרחון ופליטה גז
רעיל המזיק לבריאות האדם והבהמה.

ברור לנו שאם הזכניה זו המומש - הדבר יבטל
התוכניות לאיכלוס האזור - שהוא תנאי לשיגשובו.

ב ת ו ר ד ה ,

ו כ ב ר כ ה ,


יעקב הירש
מרכז המסק

השוד הפנים-האזכיון
מתקבל
נ 22.6.81

העמק: ועדה לתכנון ובניה שקמים
הנהלת משרד החקלאות

לכיש
מא...
24.6.81

תורטפת לישלכת רעדת משנה לישורכים 1.4.82

- 
- (1) ג/4324 - חלוקת מגרשים בתענכ"ים
 - (2) ג/3360 - רבה ושבי ציון
 - (3) ג/4424 - שזה בחמיה
 - (4) ג/4325 - חלוקת שטחים חקלאיים באזור תעב"ך
 - (5) ג/4359 - בוסתן הגליל
 - (6) ג/3307 - פוריה נוה ערבד
 - (7) ג/3963 - מושב מערבה
 - (8) ג/4332 - עין גב
 - (9) ג/1296 - בניגר
 - (10) ג/2574 - שכונת לולים במושב פקיעין
 - (11) ג/3525 - לולים במושב צוריאל
 - (12) ג/4379 - בריכת שחיה ביבנאל
 - (13) ג/4413 - משמר העמק
 - (14) ג/4286 - ביר יפה דגדיש

מדינת ישראל
מינהל ההכנון

מסדר הפנים
ירושלים, 21.3.82

לכבוד

חברי הועדה לטמירה על קרקע חקלאית ה"ה:
י. דט - יו"ר, א. ביידץ, ט. רייזמן, ד. רביב, ח. ראם, ד. וולקוב, א. מאיר,
מ. טור, ד. סחו, מ. אשל

אדונים נכבדים,

הנכם מוזמנים לישיבה 212 אל הועדה לטמירה על קרקע חקלאית, שתחייס ביום ב'
5.4.82 בשעה 9.00 לפנה"צ, בחדר הישיבות, מסדר הפנים, הקריה, ירושלים.

על סדר היום

אזור פרוטוקול 211.

1. חמא/19/	- חכניה מפורטה קצא"א חחנה כח
2. חמא/19/	- חכניה מיחאר ארצית לבחי עלמין
3. הר/1856/	- הרצליה
4. רט/609/	- רמת השרון
5. בב/302/	- בני ברק
6. בר/5/417/	- ח. דלק מטגב דב
7. רח/103/16/	- מפעל בטון חוות אלס
8. ממ/1288/	- בית דגן מפעל העוף המעולה
9. גז/149/	- ח. טרנספורמציה מחלף לוד
10. רצ/11/1/	- ראטון לציון
11. מח/41/	- כפר קאסח לוד
12. ג/845/	- מחלף אליאנס
13. ק/297/	- קריה ביאליק
14. ג/4200/	- נבי יוסע אחר לאומי
15. ג/3959/	- כווכב מיליטריין מחצבה
16. ג/4175/	- חצור ח. מחאר
17. ג/4179/	- טבריה בית עלמין
18. ג/3634/	- הר האוד
19. ג/4261/	- מנחמיה ח. דלק
20. ג/4187/	- כפר חבור בקטה לדיון חוזר
21. ג/4335/	- כפר חבור בקטה לדיון חוזר
22. ג/4327/	- כפר חבור בקטה לדיון חוזר

ש ו נ ו ת

1. ג/4112/	- להבות זבטון - ח. מפורטה
2. 12/81/	- יבנאל היחר בניה
3. 2/136/03/7/	- מרכז גילת
4. ג/4156/	- קבוץ דפנה
5. ג/4422/	- מויב טפטופה
6. ג/4423/	- מויב חפר (הרחבה)
7. ג/4405/	- חדה אילן
8. בר/5/417/	- מטגב דב ח. דלק
9. ג/845/	- מחלף אליאנס
10. 28/102/03/14/	- עומר
11. ג/4222/	- עין דור בקטה לדיון חוזר
12. סד/6/462/	- גבעת הסלוטה בקטה לדיון חוזר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT OF THE
COMMISSIONERS OF THE BOARD OF CHEMISTRY

FOR THE YEAR 1900


CHICAGO, ILL., 1901

PRINTED BY THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

1. GENERAL STATEMENT	1
2. FINANCIAL STATEMENT	1
3. PERSONNEL	1
4. RESEARCH	1
5. TEACHING	1
6. PUBLICATIONS	1
7. SOCIETY	1
8. BUILDINGS	1
9. APPENDIX	1
10. INDEX	1
11. SUMMARY	1
12. CONCLUSIONS	1
13. RECOMMENDATIONS	1
14. APPENDIX	1
15. INDEX	1
16. SUMMARY	1
17. CONCLUSIONS	1
18. RECOMMENDATIONS	1
19. APPENDIX	1
20. INDEX	1
21. SUMMARY	1
22. CONCLUSIONS	1
23. RECOMMENDATIONS	1
24. APPENDIX	1
25. INDEX	1
26. SUMMARY	1
27. CONCLUSIONS	1
28. RECOMMENDATIONS	1
29. APPENDIX	1
30. INDEX	1
31. SUMMARY	1
32. CONCLUSIONS	1
33. RECOMMENDATIONS	1
34. APPENDIX	1
35. INDEX	1
36. SUMMARY	1
37. CONCLUSIONS	1
38. RECOMMENDATIONS	1
39. APPENDIX	1
40. INDEX	1
41. SUMMARY	1
42. CONCLUSIONS	1
43. RECOMMENDATIONS	1
44. APPENDIX	1
45. INDEX	1
46. SUMMARY	1
47. CONCLUSIONS	1
48. RECOMMENDATIONS	1
49. APPENDIX	1
50. INDEX	1

- יפיע חכניה מתאר	13. ג/1313
- מג'אר ח. דלק	14. ג/3194
- אעבלין	15. ג/3828
- מכר מגורים	16. ג/4183
- סנדלה הרחבת חחום הכניה	17. ג/4298
- ראטה היתר בניה	18. ד/277/81
- בוענה ח. מתאר	19. ג/1357
- מסהד היתר בניה	20. 10/81
- מסהד היתר בניה	21. 3/81
- ערב אל ערמסה	22. ג/4122
- ג'ח	23. ג/4133
- נצרה חלוקה מגרשים	24. ג/3417
- מוגאר	25. ג/2842
- כפר קמז	26. ג/4307
- חורפיק בית ספר	27. ג/4253
- ריינה	28. ג/4337
- נצרה מלונאות	29. ג/4070
- כפר טמיע	30. ג/3961
- חחנז דלק ע"י חווה יבור	31. ג/3431
- כפר קהע	32. ג/569
- עין מזהל	33. ג/4148
- ראטה	34. 1029/79
- ריינה	35. ג/3888

ב ב ר כ ה,


כ.מ. פלור

מרכז הועדה לטמירה
על קרקע חקלאית

העמק: ס. ביכלר, מינהל מקרקעי ישראל
ס. גולן, התאחדות האכרים
ס. ריין, מינהל מקרקעי ישראל
ס. ורדי, המרכז החקלאי
א. זייף, מסד החקלאות
א. געט, מחננן מחוז המרכז, רמלה
י. לייבוויץ, מחננן מחוז הצפון, נצרה עליה
י. סרית, מחננן מחוז הדרום, באר טבע
ס. קמל, מחננן מחוז חיפה
ד. דרוטר, מחננן מחוז ת"א, ת"א

פרוטוקול ישיבת ה-211 של הוועדה לשגירה על
קרקע חקלאית שהתקיימה ביום ג' 1.3.82 בירושלים

נכחו החברים: י. דט - יו"ר, ה. אשל, א. מאיר, ס. גולן, ד. רביב, ס. ריין,
ד. וולקוב, ג. מלור

נעדרו החברים: ה. ראם, מ. שור, ד. סתו

השתתפו: ס. ביכלר, מינהל מקרקעי ישראל
י. גור-אריה, - משרד הבטחון
א. זייף - משרד החקלאות
א. מילומלבתקי - מחכנן מחצבה מילטטיין
ק. זורנמר - נציג פיוניר
ח"כ א. לין - בא כח פיוניר
ד. נוימן - חברה מבני העשיות בע"מ
ש. פרחג - מע"צ תל-אביב
ל. אלסה - ועד מסגב דב

על סדר היום
אזור פרוטוקול 210.

- | | |
|---|------------|
| 1. פתח תקוה - פתח תקוה | 5/1255/פתח |
| 2. פתח תקוה - פתח תקוה | 5/1255/א |
| 3. באר יעקב - באר יעקב | 1001/ממ |
| 4. מסגב דב - ה. דלק | 5/417/בר |
| 5. גן יונה - גן יונה | 44/598/זמ |
| 6. נשר רמלה - נשר רמלה | 33/בז |
| 7. כפר קנא - כפר קנא - לוד | 41/מח |
| 8. בת שבע - בת שבע | חכ/167א |
| 9. כביש מסמיה בית קמה - כביש מסמיה בית קמה | 231/03/6 |
| 10. מזבלה חבל אילוח - מזבלה חבל אילוח | 139/03/12 |
| 11. מזבלה טללים - מזבלה טללים | 208/03/10 |
| 12. קטע אמת גלעם - קטע אמת גלעם | 4270/ג |
| 13. כביש חפן - כרמיאל | 4408/ג |
| 14. כווכב מילטטיין מחצבה - כווכב מילטטיין מחצבה | 3959/ג |
| 15. טבריה בית עלמין - טבריה בית עלמין | 4179/ג |
| 16. הר הנגב - הר הנגב | 3634/ג |
| 17. כרמיאל - כרמיאל | 4142/ג |
| 18. מנהמיה ה. דלק - מנהמיה ה. דלק | 4261/ג |
| 19. אלון החבור העשירה - אלון החבור העשירה | 2223/ג |
| 20. בית שני - בית שני | 4028/ג |
| 21. פקיעין מאר - פקיעין מאר | 3232/ג |

ש ו נ ו ת

- עומר	28/102/03/14	.1
- מוטב עין יעקב	3871/ג	.2
- לולים במעונה	4104/ג	.3
- לולים במעונה	4105/ג	.4
- לולים במעונה	4106/ג	.5
- מוטב מירון	4069/ג	.6
- סזור	4269/ג	.7
- יטוד הנעלה	82/81	.8
- האון	4190/ג	.9
- מחסיה	487/מי	.10
- ארבל	4382/ג	.11
- שרונה	4329/ג	.12
- אורה	מי/117 א'	.13
- שחולה טטח למבני מסק	4342/ג	.14
- לוביא	4357/ג	.15
- חמר	100/02/10	.16
- רמה נגב	101/02/10	.17
- מוטב כחל	4292/ג	.18
- מוטב טפוח	4290/ג	.19
- מוטב זרעיה	4144/ג	.20
- סאר ישוב ת. סזור	4352/ג	.21
- בית הלוי	2/41/עח	.22
- קבוץ יטבתה	137/03/2	.23
- מצפה כמון שנוי למחאר	4389/ג	.24
- מצפה זילה שנוי למחאר	4388/ג	.25
- מצפה מהמנים שנוי למחאר	4390/ג	.26
- קיבוץ לוטן חכניה מפורטח	141/03/12	.27
- מוטב גילה	3/246/03/7	.28

אשור פרוטוקול 210

אוסר

1-2 פח 5/1255 - פתח תקוה - פח 5/1255 א- פתח תקוה

פלור : הנושא נמסר לבדיקת מסולס.
מקריא את חשבת המנוחל.

הוחלט: לא לאסר.

3) ממ 1001 - באר יעקב

פלור : הטטח היה חלק מהמעברוה.

הוחלט: לאסר.

4) בר 5/417 - מטגב דב חחנה דלק

ליפסיץ : החלקה טייכת לאגודה :הוקלאיח.
הבקטה המקורית היחה גדולה יותר הטטח קוצץ בוועדה המחוזית.
היחה דריסה ממע"צ להתרוק מהצומח. החחנה חהיה בבעלות האגודה.

פלור : מציע לאחר קרקע לא הקלאיח בסביבה.

רביב: מקבל את ההצעה לנטוה לענאו קרקע לא הקלאיח אולנו רצוי טיהיה בקרבת המוטב.

הוחלט: ועדה מטנה חצא לוטח.

- (5) זמ/44/598 גז יבנה - דרך
הוחלט: לאשר.
- (6) גז/33 - נגד המלה
פלור : עפ"י בקשה הועדה המחוזית מורדת התכנית. מסדר היום.
- (7) מח/41 - כביש כפר קאסם לוד
הוחלט: לדחות לישיבה הבאה.
- (8) חכ/167א' - בת ילמה
אסל : מקריא את הסכום שהוצג בנושא האתר הלאומי בבת ילמה על דעת כל הצדדים.
גולן : מברך על הסכום. ההחלטה האכזרית בעד אתר לאומי, אולם רק על הטעם הבנוי ולא על הטעם החקלאי.
הוחלט: לאשר את התכנית בתנאים הבאים:
1. טעם התניה והטעם הצבורי פתוח בדרום האתר יטומנו כקרקע חקלאית.
2. יוכנס סעיף בתקנון בו יאמר כי "הסמוכים המותרים בקרקע חקלאית יהיו בהתאם לחוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה.
- (9) 231/03/6 - כביש מסמיה בית קמו
עפ"י בקשה מסדר השכון ומע"צ הורד הנושא מסדר היום.
- (10) 139/03/12 - מזבלה בחבל אילות
הוחלט: לאשר.
- (11) 208/03/10 - מזבלה סללים
הוחלט: לאשר.
- (12) ג/4270 - קטע אפק גילעם
הוחלט: לאשר.
- (13) ג/4408 - כביש חפן כרמיאל
הוחלט: לאשר.
- (14) ג/3959 - כווכב מחצבת מילטשיין
פלור : ועדה מטנה מירה בטמון יחד עם אנשי הסוכנות ואנשי המחצבה.
מילוסלבסקי : זה המקום היוויד במדרונות המערביים טיים בו האבן הדרושה מסביר את התכנית. מונה את המטרדים שעולים להיות כתוצאה מהמחצבה: רעם, אבק וכן הגורם הויזואלי, מונה את הפתרונות, המחצבה תהיה במרכז המכתש, המתקנים מותרים מהנוף, הפינה היווידה טממנה ניהן לראות היא הכניסה למחצבה, הפגיעה תהיה מינימלית. נערך סקר על הטפעות האבק ע"י הטכניון. מסביר את צורת החציבה ודרך טקום המחצבה. מציג אפשרויות לזונה לחקום.
לין : למחצבת כווכב יש חיוניות רבה מבחינה פתוח הגליל.
הוחלט: לדחות לישיבה הבאה ולהזמין את נציגי הסוכנות.

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both primary and secondary sources, as well as the specific techniques employed for data processing and statistical analysis.

The third part of the report focuses on the results of the study. It presents a comprehensive overview of the findings, highlighting the key trends and patterns observed in the data. The author also discusses the implications of these results for the field of study.

Finally, the document concludes with a summary of the main points and a list of references. The author expresses their appreciation for the support and assistance provided throughout the research process.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

(15) ג/4179 - סבירה בית עלמין

פלור : ועדת משנה סבירה בטח.
הטח שמוצע לסבירה היה אדמה אחוזה נפתלי נמסרו לעבוד לבית רימון.
טח נוסף ליד פוריה הוא בתחום המועצה האזורית עם הירדן.
הוחלט: ועדת משנה הצא לטח והסיר גם בטח פוריה, יוזמנו ראשי המועצות האזוריות
בליל החוץ עם הירדן ומהנדס העיר סבירה.

(16) ג/3634 - הר האוסר

מאיר : לאחר בדיקה הסוכנות נראה כי אין ברירה ויס לאסר.
ריין : הטח אינו אדמה חקלאית אין מה טום שקול חקלאי.
אסל : ניתן לחפש טח אחר, הטח בלב החייסנות. מתנגד לאסור.
א. מאיר : מציע לצאת לסיור ולדחות את ההחלטה לישיבה הבאה.
פלור : מציע להחליט בישיבה זו. בעד לדון בישיבה זו 3.
בעד לדחות לישיבה הבאה ולצאת לסיור 4.
הוחלט: לדחות לישיבה הבאה ולצאת לסיור.

(17) ג/4142 - כרמיאל

הוחלט: לאסר.

(18) ג/4261 - מנחמה ת. דלק

הוחלט: ועדת משנה הצא לטח.

(19) ג/2223 - אלון החבור העסיה

נוימן : מסבירה כי חלק מהטח המאוסר נלקח ע"י זאבא. מבקשת הגדלה הטח,
מסבירה את הצורך בו למטרת ת. סרנספורמציה.
הוחלט: לאסר את החוספת המבוקשת.

(20) ג/4028 - בית שאן העסיה

נוימן : מסבירה את ההסכם שהיה בטעמו עם המועצה האזורית עם כ"ס סאן המאגר
נבנה בטח המאוסר לתעסיה ללא אסור. מבקשת טח אלטרנטיבי.
פלור : הטח האלטרנטיבי הוא קרקע חקלאית טובה. כטו-כך יס לבית-שאן
מספיק טחי תעסיה.
הוחלט: לאסר אך זרק בתחום להסכם המקורי ולא לאסר את האלטרנטיב המבוקשת.

(21) ג/3232 - פקיעין

פלור : הטח המבוקש הוא סכונת המחוליס.
החכניה נמסרה לבדיקה הסוכנות ואין התנגדות.
הוחלט: לאסר.

The first part of the document discusses the general principles of the law of contract, and the second part discusses the law of tort. The law of contract is concerned with the legal obligations that arise from agreements between two or more parties. The law of tort is concerned with the legal liability that arises from the wrongful acts of one party towards another.

The law of contract is based on the principle of freedom of contract. This means that parties are free to enter into contracts with each other, and to determine the terms of those contracts. However, this freedom is not absolute. There are certain limitations on the freedom of contract, such as the prohibition against contracts that are illegal or against public policy.

The law of tort is based on the principle of negligence. This means that a party is liable for the damage caused by their wrongful act if they were negligent. Negligence is defined as the failure to exercise the care that a reasonable person would exercise in the same circumstances.

The law of contract and the law of tort are two of the most important areas of the law. They are concerned with the legal obligations that arise from the actions of individuals and organizations. The law of contract is concerned with the legal obligations that arise from agreements between two or more parties. The law of tort is concerned with the legal liability that arises from the wrongful acts of one party towards another.

The law of contract is based on the principle of freedom of contract. This means that parties are free to enter into contracts with each other, and to determine the terms of those contracts. However, this freedom is not absolute. There are certain limitations on the freedom of contract, such as the prohibition against contracts that are illegal or against public policy.

The law of tort is based on the principle of negligence. This means that a party is liable for the damage caused by their wrongful act if they were negligent. Negligence is defined as the failure to exercise the care that a reasonable person would exercise in the same circumstances.

ש ו נ ו ת

(1) 28/102/03/14 - עומר

הוחלט: להזמין את ראש מועצת עומר לישיבה הקרובה.

(2) 4104/ג - לולים במעונה

פלור : ועדת מטנה דנה בתכנית ומליצה לאשר.

הוחלט: לאשר.

(3) 4105/ג - לולים במעונה

ועדת מטנה ממליצה לאשר.

הוחלט: לאשר.

(4) 4106/ג - לולים במעונה

הסוכנות הודיעה כי התכנית בוטלה .

הוחלט: להורידה מסדר היום ולהחזירה לוועדה המחוזית.

(5) 4069/ג - פוטב מירון

פלור : התכנית נדונה בוועדת מטנה והומלצה לאשר.

הוחלט: לאשר.

(6) 4269/ג - פוטב סזור

פלור : התכנית נדונה בוועדת מטנה והומלצה לאשר.

הוחלט: לאשר.

(7) 82/81 - יטוי המעלה היחד בניה

פלור : ועדת מטנה דנה בתכנית והמליצה לאשר.

הוחלט: לאשר.

(8) 4190/ג - האון

פלור - ועדת מטנה דנה בתכנית והמליצה לאשר.

הוחלט: לאשר.

(9) מי/487 - מחטיו

פלור : ועדת מטנה דנה בתכנית והמליצה לאשר.

הוחלט: לאשר.

(10) 4382/ג - פוטב ארביל

פלור : ועדת מטנה דנה בתכנית והמליצה לאשרה בתקונים בהתאם לחשדים.

הוחלט: לאשר בהתאם לחשדים.

(11) ג/4329 - טרונה

פלור : ועדה מטנה דנה בתכנית והמליצה לאשר בתקניו בהתאם לתשריט.
הוחלט: לאשר בהתאם לתשריט.

(12) מי/117א' - אורה

פלור : ועדה מטנה ממליצה לומר ללא השתחים לחכנון בעויד הכלולים בתחום האכרזה.
הוחלט: לאשר בהתאם לתשריט.

(13) ג/4342 - סחולה סטח למבני מסק

פלור : ועדה מטנה ממליצה לאשר.
הוחלט: לאשר בהתאם לתשריט.

(14) ג/4357 - לוביא

פלור : ועדה מטנה ממליצה לומר עקרונית כפוף לתכנית מפורטת.
הוחלט: לאשר בהתאם להחלטת ועדת המטנה.

(15) 100/02/10 / תכנית מיתאר תמר

פלור : התכנית נדונה בוועדת מטנה וממליצה לאשר בתנאים הבאים:
(1) עפ"י התשריט.

(2) בתנאי הוספת סעיף בתקנון כי הגבולות המדויקים יקבעו במסגרת
תכניות מפורטת אשר תועברנה לאשר הועדה לסמירה על קרקע חקלאית.

הוחלט: לאשר בהתאם לתנאי ועדת המטנה.

(16) 101/02/10 - רמח נגב

פלור : ועדה מטנה דנה בתכנית וממליצה לאשר בתנאים הבאים:

(א) השתחים המופיעים בתכנית כחכנון בעתיד יסומנו כקרקע חקלאית
במידה והינם מוכרזים.

(ב) אישורם של היעודים המופיעים בתכנית הינו עקרוני. הגבולות המדויקים
יקבעו תכניות מפורטות אשר יועברו לדיון בוועדה לסמירה על קרקע חקלאית.

הוחלט: לאשר בהתאם לתנאי ועדת המטנה.

(17) ג/4292 - מוטב כחל

פלור : התכנית נדונה בוועדת מטנה והומלצה לאישור.
הוחלט: לאשר.

(18) ג/4290 - מוטב טפחות

פלור : ועדה מטנה דנה בתכנית והמליצה לאשר.
הוחלט: לאשר.

10. Introduction

The purpose of this study is to investigate the effects of the proposed system on the performance of the system.

11. Methodology

The methodology used in this study is a combination of qualitative and quantitative methods.

12. Data Collection

Data was collected through interviews and questionnaires.

13. Results

The results of the study show that the proposed system has a positive impact on the system's performance.

14. Conclusion

In conclusion, the proposed system is effective in improving the system's performance.

The study also identifies some limitations and suggests areas for future research.

15. References

Several references are cited in this study to support the findings and conclusions.

16. Appendix

The appendix contains additional information related to the study.

17. Index

The index provides a quick reference to the various sections of the document.

(19) ג/4144 - מוטב זרעית

פלור : ועדה מטנה דנה בתכנית והמליצה לאשר.

הוחלט: לאשר.

(20) ג/4352 - סאר ישוב ת. סדור

פלור : התכנית נמסרה לבידיקה לא. מובחר.
לקבל את אשור :. מובחר ולדחות את הדיון לישיבה הבאה.

(21) עח/41/2 - בית הלוי

פלור : התכנית נדונה הועדה מטנה והומלץ לאשר בחקוננים.

הוחלט: לאשר בהתאם לתסריט.

(22) ג/137/03/2 - קבוץ יטבתה

פלור : ועדה מטנה ממליצה לאשר ללא הטסה לתכנון בעמיד.

הוחלט: לאשר בהתאם לתסריט.

(23) ג/4389 - מצפה כסון סנוי למיחאר

פלור : ועדה מטנה ממליצה לאשר.

הוחלט: לאשר.

(24) ג/4388 - מצפה הילה סנוי למיחאר

פלור : ועדה מטנה ממליצה לאשר.

הוחלט: לאשר.

(25) ג/4390 - מצפה מכפנים סנוי למיחאר

פלור : ועדה מטנה ממליצה לאשר.

הוחלט: לאשר.

(26) ג/141/03/12 - קבוץ לוטן תכנית מפורטת

פלור : ועדה מטנה ממליצה לאשר.

הוחלט: לאשר.

(27) ג/3/246/03/7 - מוטב גילת

פלור : ועדה מטנה ממליצה לאשר.

הוחלט: לאשר.

1. Introduction
The purpose of this study is to investigate the effects of various factors on the growth of plants. The study was conducted over a period of six weeks in a controlled environment. The results show that the most significant factor affecting plant growth is the amount of light received. Other factors such as temperature and soil moisture also play a role, but to a lesser extent. The data collected during the experiment will be analyzed in detail in the following sections.

2. Materials and Methods
The experiment was carried out in a glasshouse. The plants used were of the same species and age. They were divided into three groups: Group A received 12 hours of light per day, Group B received 18 hours, and Group C received 24 hours. All groups were kept at a constant temperature of 20°C and received the same amount of water. The height of the plants was measured at the beginning and end of the experiment.

3. Results
The results of the experiment are shown in the table below. It can be seen that the plants in Group B, which received 18 hours of light, grew the tallest. The plants in Group A, which received 12 hours of light, were the shortest. The plants in Group C, which received 24 hours of light, grew to a height similar to those in Group B. This suggests that 18 hours of light is the optimal amount for the growth of these plants.

4. Conclusion
In conclusion, the amount of light is the most important factor affecting the growth of plants. Providing 18 hours of light per day results in the greatest growth. Further research is needed to determine the optimal amount of light for different species of plants and in different environments.

אתיקה האוה צ'ה
הא/רצ'ית את כ'נן
זה מנ"ה .

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

משרד הפנים
הקריה, רח' רופין, בנין 2
ח"ד 6158, סל. 660151
ירושלים 91061

ד' בחמוז החשמ"ב
25.6.1982

לכבוד

מ. ח. נ. ג.

א.ג.ג.

הנך מוזמן לישיבה מספר 186 של המועצה שתתקיים ביום השלישי, ט"ו בחמוז החשמ"ב (6.7.82) בשעה 10.00, באולם הישיבות (מספר 207), במשרד הפנים, ירושלים.

על סדר היום:

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור הפרוטוקול מס' 185.
3. מבדל - הקמת בונגלוס - הקלה מתכנית מיתאר ארצית חלקית, לחופים מספר ח/מ/א/13, מרחב הכנרת וחופיה.
4. שכונת מגורים כאזור "ממשיח" (דימונה) - אישור המועצה הארצית על פי סעיף 7 לתכנית מיתאר ארצית לגנים לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף.
5. שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז המרכז, מספר ח/מ/מ/3 - אזור "איילון-מרדיעין-אפק".
6. שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז המרכז, מספר ח/מ/מ/3 - נפת רמלה.
7. הצעת תקנות התכנון והבניה (בקשה לחיתוך, הנאיו ואגרות) - פיקוח על הבניה.
8. הצעת תקנות התכנון והבניה (תקן חנייה).
9. הצעת תכנית מיתאר ארצית לתפרוסת גציאוגרפית של האוכלוסייה בת 7 מיליון תושבים בישראל.
10. ש ו ר ת.

ב ב ר כ ה,
מ. ח. נ. ג.
א. מ. ר. ז.
מזכיר המועצה

לוטה: פרוטוקול מס' 185
חומר לסעיפים 5, 6, 7, 8 ו-9.

SECRET

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

[illegible lines]

DATE: [illegible]

[illegible paragraph]

REFERENCES:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]
10. [illegible]

[illegible signature]

[illegible footer]

המרעצה הארצית לנוכחון ולכנייה

פרוטוקול הישיבה מס' 185 שהתקיימה במשרד הפנים, ירושלים,
ביום י' בטשרן התשמ"ב (1.6.82)

- מר ח. קוברסקי - יו"ר
- אל"מ ד. סהר
- מר י. דרכסלר
- מר ח. קלוגמן
- מר ר. חקלאי
- מר ג. שמיר
- מר ד. חביב
- מר י. זש
- מר א. כחילה
- מר י. כספי
- מר צ. צימרמן
- מר ד. דוד
- מר י. בן-סירה
- פרופ' י. אלרון
- גב' ר. קרינגל

נכחור: חברי המרעצה:

מר א. ברוכטיץ
גב' ח. אהרן - עוזר למזכיר המרעצה

מזכיר המרעצה:

- מר י. לייבוביץ - מחכנן מחוז הצפון
- מר מ. כהן - מחכנן מחוז ירושלים
- מר ש. שחתי (יוזמי הקלה לתכניה מיתאר ארצית
- אדר' טטולר (לחופים - כנרת
- עו"ד ד. סלמור - יועץ משפטי, עירייה תל-אביב
- מר א. אלגר - משד התחבורה
- מר י. זוהר - משד הכריאות
- מר א. גבריאלי - עורך חכניה מיתאר ארצית, חלקית לחופים - מרחב הכנרת - משד הפנים
- גב' א. גנור - משד התיירות
- ד"ר ש. ברובנד (השרות לשמירה איכות הסביבה,
- גב' ר. ברכיה (משד הפנים
- פרופ' ש. רייכמן - מינהל החכנרון, משד הפנים
- מר י. לוי - טגן היועץ המשפטי, משד הפנים
- מר י. אגסי - דובר משד הפנים

- אלוף א. שמיר - במקומו בא אל"מ ד. סהר
- פרופ' א. דונגי
- מר מ. שמיר - במקומו בא מר י. דרכסלר
- נציג משד השיכון
- מר י. קולניק
- מר א. לפידות - במקומו בא מר ג. שמיר
- מר א. גולדפלט
- ד"ר ג. בן-דוד
- מר צ. אורן
- מר א. שרון
- מר פ. אילון

נעדר: חברי המרעצה:

- מר א. נאורי
- מר ש. זנינו
- מר י. קינן
- מר ב. חלבי
- מר ה. ראס
- מר ג. ויחקון
- מר ע. אלון
- גב' נ. קצב - במקומה באה גב' ר. קרינגל

על סדר היום :

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור הפרוטוקול מס' 184.
3. הצעת שינוי לחכנית מיתאר מחוזית, מהרז ירושלים - שימושי קרקע בישוכים חקלאיים ובקיבוצים.
4. מגדל - הקמת ברנבלוט - הקלה מתכנית מיתאר ארצית חלקית, לחופים, מס' ת/מ/א/13, מרחב הכנרת וחופיה.
5. חכנית מיתאר ארצית למפעלי חיירות ונופש, מספר ת/מ/א/12 - דיון בהערותיהם של 2 חברי המועצה: מר י. כספי ומר י. קינן.
6. הצעת תקנות החכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) - העסקת קבלן רשות.
7. הצעת תקנות החכנון והבניה (גידוד שטח למביעת עכירה).
8. הצעת תקנות החכנון והבניה (דירות על פיקוח על הבניה).
9. הצעת תקנות החכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) (חיקון).

1. אישור הפרוטוקול מס' 184

- 82-26 הוחלט: לאשר את הפרוטוקול בחיקון זה:
- (1) בעמ' 2 לנספח, בסעיף 10 במקום "משרד הבטחון (חיל האוויר)" יבוא "מזכ"ר הבטחון".
 - (2) בסעיף 11 יש להוסיף, בהיכב ועדה ההיגוי את: משרד הבטחון ומשרד התחבורה.

2. חכנית מיתאר ארצית, חלקית, מס' ת/מ/א/10, לתחנות כוח ורשת ושטל (החלק השני) - אתר "זדרם"

- 82-27 הוחלט: להגיש את חכנית המיתאר הארצית, החלקית, לתחנות כוח ורשת ושטל (החלק השני) - אתר "זדרם" לממשלה לאישור, ללא התייחסות כדבע למיתקנים הימיים וכל הכרוך בזה. נושאים אלה יובאו לדיון בפני המועצה ולאישור הוועדה למימי חופין והממשלה, בשלב יותר מאוחר, לאחר שייבדקו כל שיטות הקידוד האפשריות, וזאת על מנת לא לעכב כדבע את אישור החכנית כפי שהיא.

מר י. לוי מסב תשומת לב המועצה להחלטתה לסיים את הטיפול בהסכם בין חברת ושטל וחברת קצ"א במשרד הארצ', כתנאי מוקדם להגשת החכנית לממשלה.

1945
1946
1947
1948
1949
1950

1. Introduction

- 1. The purpose of this study is to determine the effect of the new tax law on the income of the average family.
- 2. The study is based on a survey of 1,000 families in the metropolitan area.
- 3. The results of the survey show that the new tax law has had a significant effect on the income of the average family.
- 4. The average family's income has increased by 15% since the new tax law was implemented.
- 5. This increase is due to the fact that the new tax law has reduced the tax burden on the average family.
- 6. The new tax law has also had a positive effect on the economy as a whole.
- 7. The economy has grown at a faster rate since the new tax law was implemented.
- 8. This growth is due to the fact that the new tax law has encouraged investment and savings.

2. Methodology

The data for this study were obtained from a survey of 1,000 families in the metropolitan area. The survey was conducted by telephone and was completed in the month of June, 1950. The survey was designed to determine the effect of the new tax law on the income of the average family. The survey included questions on the family's income, the family's tax burden, and the family's investment and savings.

3. Results and Discussion

The results of the survey show that the new tax law has had a significant effect on the income of the average family. The average family's income has increased by 15% since the new tax law was implemented. This increase is due to the fact that the new tax law has reduced the tax burden on the average family. The new tax law has also had a positive effect on the economy as a whole. The economy has grown at a faster rate since the new tax law was implemented. This growth is due to the fact that the new tax law has encouraged investment and savings.

The results of this study indicate that the new tax law has had a positive effect on the income of the average family and on the economy as a whole. The new tax law has reduced the tax burden on the average family and has encouraged investment and savings. The economy has grown at a faster rate since the new tax law was implemented.

3. תכנית מיתאר ארצית לבנים לארמיים, שמרדה טבע ושמרדות נוק

82-28 החלט:

להקים רעדה מיטבה בהרכב ה"ה: י. זש, א. בארזי, י. דרכטור, ע. אלון, ו-ד. סהר שמחפקיזה יהיה לדרך בהצעה השונה לשינוי ייעוד לתכנית האמורה, במיטגרת השליש של שטח האמורה בכפרף לסעיף 7 לתכנית.

החלטותיה של הרעדה תקבלנה תוקף רק לאחר פירסומן בפרוטוקול של ישיבה המליאה הקרובה של המועצה ולאחר אישור הפרוטוקול האמור.

4. הצעת שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים - שימושי קרקע בישורים חקלאיים ובקיבוצים

היו"ר

מדגיש שכדי למנוע מהמועצה הטרודת הכרפת מדי בעניני שינויים שחלים כל פעם בתחום השטחים של הישובים החקלאיים ושל הקיבוצים, או שינויים עקב רמת הדיוק של תכנית המיתאר המחוזית, מחוז ירושלים (קנה מידה 1:50,000), מוצע להכניס בתכנית המיתאר המחוזית תיקון שיאפשר לשנות את תכנית המיתאר המקומית של מטה יהודה, מבלי הצורך בשינוי של תכנית המיתאר המחוזית.

בערך דיון ובסיכומו בתקבלה החלטה זו:

82-29 החלט:

להפיק את הצעה שינוי לתכנית מיתאר מחוזית מחוז ירושלים - בדבר שימושי קרקע בישורים שאינם עירוניים, כמפורט בנספח 1 לפרוטוקול זה.

5. מגדל - הקמת ברנבלוס - הקלה מסכנות מיתאר ארצית, חלקית, לחרפים, מט' ת/מ/א/13, מרוב הכפרות וחרפיה

היו"ר

מציין שהנדשא מרבא כאן לדיון על פי סעיף 149 (4) לחוק, המחייב לתת שימוש חריג או הקלה מתכנית מיתאר ארצית בט באישור המועצה הארצית לתכנון ולבנייה.

הרעדה המקומית מגדל ברנבלוס באופן זמני, בתנאים שקבעה הרעדה המחוזית, מבקש ממר י. לייבוויץ, מהכנן מחוז הצפון, להסביר את הנדשא.

מר י. לייבוויץ

מדגיש שהיזמים מבקשים להקים מבנים מתפרקים, תוך ידיעה שכיום הזמינה הרעדה המחוזית תכנית מפורטה בהתאם לתכנית המיתאר הארצית, שהורה שינוי לתכנית המיתאר המקומית. הרעדה המחוזית עמדה בפני שני טרגי התלבטויות: החשיתה והזמניות.

באשר לבעיית הנושחית, הסכימה הרעדה המחוזית להוציא שני היתרי בנייה, אחד תלוי בשני: היתר אחד - להקמת מיתקן הביוב באזור, על פי הריאות והבחירות של מינהלת הכפרות. והיה והוקט המיתקן על פי ההיתר לשבועות רצונה של מינהלת הכפרות, ביתן יהיה להוציא את היתר שני להקמת הברנבלוס, בהסכמה המועצה הארצית. האז השני של ספקות הורה גודס הזמניות. הרעדה המחוזית הסתמכה על הערובה שהמבנים הם זמניים וניחנים לפירוק תוך ימים ספורים, היזמים הם בעלי הקרקע והם מודעים שיטבה תכנית בהכנה לכל המקטע וכמובן האינטרס שלהם יהיה לפרק את המבנים ולאפשר פיתוח של האזור כולו על פי התכנית.

THE HISTORY OF THE UNITED STATES OF AMERICA

The first part of the history of the United States is the period of discovery and exploration. It begins with the arrival of Christopher Columbus in 1492, followed by other explorers such as Amerigo Vesputi, John Cabot, and Vasco da Gama. This period is characterized by the search for new trade routes and the discovery of the Americas.

THE PERIOD OF DISCOVERY AND EXPLORATION

The second part of the history is the period of settlement and the founding of the colonies. This period is marked by the arrival of the first European settlers in North America, the establishment of permanent colonies, and the growth of the colonial economy. The colonies were founded by people seeking religious freedom, economic opportunity, and a better life.

The third part of the history is the period of the American Revolution. This period is characterized by the struggle for independence from British rule, the signing of the Declaration of Independence in 1776, and the establishment of the new nation.

THE PERIOD OF THE AMERICAN REVOLUTION

The fourth part of the history is the period of the early republic. This period is marked by the signing of the Constitution in 1787, the establishment of the federal government, and the early years of the new nation. The early republic is characterized by a focus on agriculture and commerce, and a strong sense of national identity.

The fifth part of the history is the period of the westward expansion. This period is marked by the discovery of gold in California, the opening of the transcontinental railroads, and the settlement of the western frontier. The westward expansion is a period of great growth and development for the United States.

The sixth part of the history is the period of the Civil War. This period is characterized by the struggle between the Union and the Confederacy, the signing of the Emancipation Proclamation, and the ultimate victory of the Union. The Civil War is a pivotal moment in the history of the United States, as it led to the abolition of slavery and the strengthening of the federal government.

הי"ר

שואל מה הסמכות שהורעדה המחוזית שומרת לעצמה להביא להסרת המכניה אם תגיע למסקנה זו מבחינה חכרנית.

מר י. לייברביץ

משיב שאין לורעדה המחוזית שוט ערבות במקום, כי בעצם השימוש המבוקש כרגע הוא פחות מהמותר אם וכאשר החכנית התגבש.

מר ג. שמיר

מדגיש שמדובר בברנבלוט ואין מושג כזה במשרד התיירות. הברנבלוט או שהם חלק מחברון (קמפינג) או שהם כלולים

במיסגרות כפר ברהש.

מציע להתייחס להכנית זו כחכנית שמיעדת שטח לאיכסרון ולא לאשר ברנבלוט, כי יהיה צורך להתאים להגדרה ולקריטריונים של משרד התיירות. אם יוחלט, למשל שזה כפר ברפש, נצטרך לדרוש מערכת שירותים איכותיים, או אם זה חכירן (קמפינג), נצטרך להבטיח לפחות 50% מהשטח להקמת אהלים. חשוב להבטיח תשתית ובעיקר תנאי תברואה מתאימים, בהתאם לקריטריונים של משרד התיירות.

טרופ' י. אלון

מציין שישנה הצעה באן לטרת מתכנית המיתאר הארצית ורוצים לקבל היתר בנייה לפני הכנת חכנית מפורטת.

שואל מה הזחיפות לכך.

מר א. גבריאל

מציין שהבקשה מחייסת לשימושים שהם לגיטימיים לפי חכנית מיתאר ארצית לכנרת אשר אינה מחייסת לחכרון בקודחי, אלא לחכרון החומים של יהדות גדולה יותר. אין לחשוש מהקמת הברנבלוט, בהנאי שכאשר יהיה חכרון כולל ליחידה חכרון מפורט, יוטרו הברנבלוט. לכן יש להגביל את הנושא לזמניות ולקבל ערבות שכאשר החכרון יושלם, הברנבלוט יפורק. על המועצה להיות מודעת גם לאפשרות של תקדימיות.

מר י. זדכסלר

לדעתו, חייבת הורעדה המחוזית ליזום חכנית מפורטת ולהביא אותן לשלב כזה שניתן יהיה לקבל היתרי בנייה.

המועצה אריכה לבקש מהורעדה המחוזית לדווח כיצד היא מיישמת את הוראותיה של חכנית המיתאר הארצית לכנרת. כמו כן עליה לדווח גם מתי החכנית המפורטת לאותו קטע במגדל תהיה מוכנה.

מר ח. קלוגמן

מדגיש שהבקשה היא להיתר זמני, דבר שלא קיים מבחינה חוקית. לדעתו אין לקשר את הערבות להיתר אלא להחזים

את היזמים על התחייבות שהורעדה המקומית תהיה רשאית להיכנס לשטח במרעד שיראה לה ולהרוס את המבנים הזמניים.

מר סטולר

אדריכל, המחכנן את האתר, משיב להערות הזכריים:

הכרנה היא להקים מבנים מאלמנטים מתפרקים או ביתנים מוכנים שניתנים להרמה.

לחכנית מפורטת שבהכנה - דובר באן על הליך ארוך של החכרון, ופראלציה, הפקעות לצרכי איבוד רכו', דבר שיכול להתמשך כ-5 שנים.

כאשר לתשתית, הבעייה הרבישה היא בעיית הברוכ. התקשרנו עם חברה שרואית המתמחה בטיהור מי שופכין, והבעייה ניתנת לפיתרון.

מר ש. שחורי בעל הקרקע והירוח - מדגיש שהושקע כסף רב לדרישת הקרקע ורובל לא לבצל אותן בינתיים.
 ברוכל להשתמש בשטח זה רוב ימיה השנה.
 ברשאו הכירוב הזמנו כבר מיתקן לכך.
 מטכנים לקבל את התנאים של משדד התיירות ומרכביה להיות מודרכים על ידם.
 מטכנים גם לקביעת עריבות מכל סוג, אבל לא כספיה.

מר י. לייבוויץ מודיע שישנה ועדה היבוי בראשה הוא עומד, אשר השילה על יבאל אמיר להכין תכנית מפורטת. וקופת החכנון אמורה להמשך כ-10-8 חודשים עד שחוגש התכנית למוטדות החכנון ועוד כ- 1/2 שנה עד שנה, עד לאישור התכנית.

בטיכום הדיון נהקבלו החלטות אלה:

82-30 הוחלט: להטיל על ועדה מאומצת בהרכב ה"ה : י. זש, י. זרכסלר, פרופ' י. אלון, ג. שמיר, ונציג משדד הבריאות לטייר במקום ולהביא את מסקנותיה לשיבה הבאה של המועצה, בענין הקלה מתכנית מיהאר ארצית חלקיה, לחופים - הכנרת - הקמת ברובלרט במגדל.

6. תכנית מיתאר ארצית למפעלי תיירות ונופש, מס' ת/מ/א/12 - דיון בהערוזהם של 2 חברי המועצה: מר י. כספי ומר י. קינן

היר"ח מזכיר שהמועצה זנה בזמנו בתכנית האמורה והחליטה:

- (א) לאשר אותה עקרונות.
- (ב) להפיץ אותה בין חברי המועצה, לאשר כיסוח המשפטי הטופי.
- (ג) התכנית לא תוזדר לדיון במליצה, אלא רק במקרה של פניה מצד חבר המועצה, אשר יבקש להכניס שינוי.
- התכנית הופצה כאמור ונתקבלו הערות^{של} 2 חברי המועצה: ה"ה י. כספי, ו- י. קינן.
- ההערות הופצו בין חברי המועצה. נתקבלה גם תגובה של מר ג. שמיר, נציג שר התיירות, להערות.

מר י. כספי מודיע שאין לו התנגדות שהתכנית תדבש לאישור הממשלה, כפי שהיא. משאיר לו זכות להעיר הערות לצורך עיזכור התכנית, לאשר שיעיין בתגובה של נציג שר התיירות למכתבו, אם ימצא זאת לנורץ.

מר צ. צימרמן מגיש למועצה הערותיה של עיריית חיפה ומתבצל שעושה זאת באיחור.
 הערות אלה מפורטות בבספה 2 לפרוטוקול זה.
 מטכיר בקציה את מהות ההערות.

מר ג. שמיר

מזכיר שהסתייגותו של עיריית חיפה נדונה בזמנו במליאת המועצה וירוב החלטות שהוצגו אז ע"י ראש העירייה נתקבלו. בין הדרישות היתה הגדלת חיפה כמקד-על מיועד. היתה גם דרישה של הגדלת מספר החדרים. המצב הוא שאף חדר לא הוזרף, אלא להיפך מיספר החדרים הצטמצם. חכמיה המיתאר הארצית לתיירות קובעת יעד של 3000 חדרים, כלומר יעד של פיתוח ולא יעד שטחים לבתי מלון. בהוראות החכמיה נאמר שקביעת יעד של מיספר החדרים לכל מוקד איננו מונע יעד שטחים נוספים לאותה מטרה. לכך, לדעתו, הגדלת מיספר החדרים לא תחרט לפיתוח של תיירות בחיפה. מה גם שישנה כוונה לעדכן חכמיה אב לתיירות ואז בשקל מחדש את מעמדה של חיפה במערך התיירות ואם יהיה צורך, נבדיל את מיספר החדרים.

מר צ. אימרון

אינו מקבל את הוועדה של ג. שמיר. בוועדה המקומית ישנן בקשות לתכניות ל-4000 חדרים וישנן חכמיה שכבר עברו על המספר הזה. יש לציין גם שהמיקום של בתי מלון השתנה.

פרופ' י. אלון

מציע להבדיל בשלב העידכון של החכמיה, בין חלק התיפקודי לטורח הארון לבין חלק היישומי של החכמיה שהוא לטורח קצ'.

מר י. דש

מציע לאשר את החכמיה בשלב זה כפי שהוגשה למרעצה. לאחד אישורי החכמיה ברכל לספל בשינויים לחכמיה.

בטיכום הדיון נתקבלו החלטות אלה :

82-31 הרחלט:

1. להגיש את חכמיה המיתאר הארצית למיפעלי תיירות ובהמש, מט' ה/א/מ/12 לממשלה לאישור (להלן "החכמיה").
 2. המרעצה ורשמת לפניה שהעירייה של מר צ. אימרון, המפורסות בנספח 2 לפרוטוקול זה, יוכאו לדיון בשלב העידכון של החכמיה.
- ההחלטות נתקבלו פה אחד.

7. הצעות של תקנות התכנון והבניה

מר ח. קלוגמן

י"ר ועדה המיטבה לתקנות ולנהלים מבוא בפני המליאה בשם הוועדה, 4 סידורו של תקנות התכנון והבניה, הדנות בבשואה אלה:

- (1) לחייב את מבקש היתר הבניה להעתיק כקבלן הבנין רק קבלן רשות, בעל רשיון בענף הבניה המתאים.
- (2) לאפשר לי"ר הרעדה המורזית, או לי"ר הרעדה המקומית, או למהנדס הרעדה המקומית לבדד או להעמיד שומר במקום שבו מבוצעת עבודה ללא היתר, כדי למנוע ביצוע עבודה זו.
- (3) לחייב חלוקת מרחבי התכנון המקומיים לאזורי ביקורת בהם ייערכו סידורים על-ידי מטקחים בתדירות שבקבע מראש ושחוצצוהיהם יירשמו ביומן מיוחד לתיירות בבניה לשו דירות ולפעולה ולהגובה מתאימה.
- (4) להכניס בתקנות למהן היתר לעבודה מפורסמת מספר תיקונים המתחייבים בעיקר מההגדלה הוועדה: "בעל זכרון בבכס".

בערך דירון ובטיכומר בתקבלו החלטות אלה :

להמליץ בפני שר הפנים להפסיק ברישומה תקנות החכרון
והבניה אלה: הוחלט: 82-32

1. תקנות החכרון והבניה (בקשה להיתר, חבאיר ואגרות),
כמפורט בנספח 3 לפרוטוקול זה.

ההחלטה בתקבלה פה אחד.

2. תקנות החכרון והבניה (בידור שטח למניעת עבירה),
כמפורט בנספח 4 לפרוטוקול זה.

ההחלטה בתקבלה פה אחד.

3. תקנות החכרון והבניה (פיקוח על הבנייה), כמפורט
בנספח 5 לפרוטוקול זה.

ההחלטה בתקבלה: בעד - 11; נגד - 0; נמנע - 2.

4. תקנות החכרון והבניה (היתר לעבודה מאומצת) (חיקון)
כמפורט בנספח 6 לפרוטוקול זה.

ההחלטה בתקבלה: בעד - 10; נגד - 0; נמנע - 1.

8. מרעד הישיבה הבאה, מס' 186

נקבע ליום השלישי, ט"ו בתמוז התשמ"ב (6.7.82).

תכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, מס' ת/מ/מ/1
(שינוי מס' 8 - שימושי קרקע בישובים שאינם עירוניים)

ה ו ר א ו ת ה ת כ נ י ת

1. שם התכנית והכולה : תכנית זו על כל מיסמכיה האמורים להלן חיקרא "תכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, מס' ת/מ/מ/1 (שינוי מס' 8 - שימושי קרקע בישובים שאינם עירוניים) (להלן - התכנית).
 2. מיסמכי התכנית : מיסמכי התכנית הם הוראות התכנית.
 3. מטרת התכנית : לשנות הוראות של תכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, מס' ת/מ/מ/1 (להלן "תכנית מקורית") בדבר שינוי שימושי קרקע לישובים שאינם עירוניים והוראות על רמה דיוק וסטיות מותרות.
 4. במקום סעיף 6 בפרק ג' בהוראות התכנית המקורית:
 6. "שימוש בקרקע לא יעשו שימוש בקרקע או בבנין אלא בהתאם ליעוד שנקבע לה בתכנית."
 - ז ב ו א :
"שימוש בקרקע (א) לא יעשו שימוש בקרקע או בבנין אלא בהתאם ליעוד שנקבע לה בתשריט.
 - (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), בתחום שטח ישוב שאינו ישוב עירוני מותר לקבוע בהכניות מיתאר מקומיות, ייעודים שהם שונים מאלה שנקבעו בתשריט חוץ החשבונות בהיבטים הסביבתיים"
- אין בהוראה זו כדי לשחרר את המקרקעין שבתחום האמור מתחולת הוראות אחרות של תכנית זו ואין בה כדי לשחרר את הפיכתן של קרקעות שהוכרזו כחקלאיות לפי התוספת הראשונה לחוק, מהאישור הדרוש לפי אותה תוספת.
- (ג) "תחום שטח ישוב שאינו ישוב עירוני" משמעותו בסעיף זה - תחום שטח שבו מסוקמים בניני מגורים, מוסדות, מבני משק ומבני עזר של ישוב האמור ושטח גובל לו."

5. אחרי סעיף 24 בהוראות התכנית המקורית יתווספו הסעיפים 25 ו-26

"רמת דיוק התכנית
וטטיות מותרות

25. א. בציונים שבתשריט יש לראות מגמה כללית
לאיתורו הרצוי של אזור ליעוד ושימוש
קרקע מסויים. מיקומו המדוייק, גודלו
וגבולותיו ייקבעו בתכנית מיתאר מקומית
או בתכנית מפורטת;

ב. סטיות הנובעות מקנה המידה של התשריט
(ק.מ. 1:50,000), שאינו מאפשר דיוק
(מבחינת האיתור, מבחינת גודל השטח,
ומחמת התנאים הסופוגרפיים של השטח)
חהיינה מותרות ואין לראות בהן שינוי
לתכנית זו;

ג. סטיות הנובעות מכוונות חכנית מיתאר
מקומית או חכנית מפורטת למנוע פגיעה
בנכסי גוף, בשטחי עתיקות, באחרים
היסטוריים או בבנינים בעלי ערך היסטורי
חהיינה מותרות ואין לראות בהן שינוי
לתכנית זו."

אישור

26. חכניות מיתאר מקומיות שאושרו עד תחילתה
של חכנית זו בטעיפים 6 ו-25, וניהן לאשרן
לפי הסעיפים האמורים, יהיו בתוקף ויראו
אותן כמאושרות, כאילו הסעיפים האמורים
היו חלק מהחכנית המקורית.

31 במאי 1982

לכבוד
 מר ה. קוברסקי
 יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה
 משרד הפנים
 ירושלים.

הנדון: הערות לתכנית מיתאר ארצית למפעלי תיירות ונופש מס' ת/מ/א 12

התכנית העולה לדיון בפני המועצה הארצית לתכנון ולבניה כוללת מספר גדול של שינויים ותיקונים אשר חלק מהם נעשה בתגובה להערות קודמות של עיריית חיפה משנת 1978.

אחד השינויים הבסיסיים והחשובים שהוכנסו לתכנית הוא שינוי סוג המוקד של העיר חיפה מ-"מרכז תיירותי עירוני אחר" ל-"מוקד- על מיועד" (סעיף 2.3- הוראות מפורטות) שמשמעותם על פי ההגדרה (סעיף 2.1) - מרכז תיירות עירוני אחר בעל יכולת להפתח במוקד על בעוד שמשמעו של "מוקד - על" על פי ההגדרה (סעיף 2.1) הוא: "מרכז תיירותי ראשי, בעל היקף ומיגוון רחבים של אמצעי איכסון ושרותים נלווים, המתפקד על רקע כח משיכתה ומשאביה של עיר ראשית." למרות שזוהי כאמור סוג העיר - לא הוכנסו כל שינויים באמצעי האיכסון והשירותים הנלווים המיועדים לחיפה - מה שמפחית את סיכויי העיר לחפוף אכן "למוקד על מיועד".

הסיכוי העיקרי להפיכת העיר ל"מוקד - על מיועד" טמון בפיתוח מעגנות ובייבוס חוף היט למטרות קייט ונופש ימי וכן, בפיתוח העורף היבשתי של חוף היט למטרות קייט ונופש. פיתוח כזה יאפשר לקיים בחיפה קייט ימי בכל ימות השנה ולהפוך את פעולות "השייט" לנושא התמחות התיירותי עיקרי.

הגבלת מספר חדרי המלון המיועדים לחיפה והעמדתם על 3000 חדר בלבד כמצויין בתכנית - (לוח מספר 1, תשריט מס' 2) - לאחר שכבר כיום כוללות התכניות המאושרות בחיפה כ-4000 חדרי מלון - תנביל את אפשרויות הפיתוח של חוף היט בכיוון הנ"ל (במיוחד לאור סעיף 1.5 (ב), שהוכנס לתכנית המתקנת החופך את מספר החדרים המיועד למחייב, מכח הדרישה להכליל הוראות תשריט התכנית הארצית בתכנית מיתאר מקומית וליזום שינויים בתכנית מקומית כאמור); - הגבלה כזו תמנע קרוב לוודאי את יכולת התפקוד של חיפה כ"מוקד-על מיועד" על פי הגדרתו ומהווה לכך סתירה פנימית בתכנית הנידונה.

לאור כל האמור לעיל מוצע להכניס בתכנית שבנידון את השינויים הבאים:

* בסעיף 2.3 "הוראות מפורטות" - להגדיר את הפעילות התיירותית של העיר חיפה כ-"מוקד על מיועד" בעמודה "התמחות עיקרית" (ולחוסף בתשריט מס' 1 לרשימת הפעילויות התיירותיות את המונח "מוקד על מיועד").

ליד "מוקד על מיועד" יש להוסיף בסוגריים בעמודת "התמחות עיקרית" את הפעילויות התיירותיות; "שייט" (במקום הכללתו בפעילויות משניות נוספות) וכן "קייט ימי כל השנה" (במקום קייט ימי עונתי) ו"קייט חרדי". להגדיר את מדרג הגודל של העיר חיפה כ-1 (במקום 2).

* בתשריט מס' 2 - "אמצעי אכסון במקדמים ואזורי תיירות" וכן בלוח מס' 1.

לשנות את מס' חרדי המלון והרכבת כדלקמן:

להעמיד את מספר החרדים הדרושים על 6000 חדר (במקום 3000 חדר) על פי ההרכב הבא:

2000 (במקום 1100 חדר)	מלונות 4-5 כוכבים
2000 (במקום 560 חדר)	" 3
1000 (במקום 1140 חדר)	" 1-2
400 (במקום 200 חדר)	אכסניות נוער ובמי ספר שדה
600 (במקום 0 חדר)	חניוני קמפינג

הרכב זה תואם את תכניות הפיתוח של חיפה הכוללות מספר גדול של חכניות מאושרות וכן חכניות בהכנה לפיחוח שפה היס והמדינה והעומדות בקנה אחד עם הגדרת חיפה "כמוקד על מיועד".

בכבוד רב,

צבי צימרמן סגן ראש העיר
ויו"ר ר.ט. לחכנון ולכניה

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

... ..
... ..
... ..

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות
(תיקון), החשמ"ב - 1982

בחוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965¹,
ולאחר ההייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין
תקנות אלה:

תיקון התוספת
הראשונה

1. בסופס 1 לתוספת הראשונה לתקנות התכנון והבניה (בקשה
להיתר תנאיו ואגרות) תש"ל-1970², בסוף פיסקה א., לאחר
"אני מתחייב לבצע את הבניה לפי ההיתר שיינתן על סמך בקשה
זו ולקיים כל תנאי שיוחנה בהיתר", יבוא:

"ידוע לי כי על פי האמור בחוק רישום קבלנים לעבודות
הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969³, עלי להעסיק קבלן רשום
בעל רשיון בענף המישנה לעבודות כמו העבודה, נשוא בקשה
זו, לביצועה של העבודה הנדונה, על פי ההיקף הכספי של
העבודה ותנאי זה הוא תנאי מהנאי ההיתר.
מאחר שההיקף הכספי של העבודה, נשוא בקשה זו, מחייב/אינו
מחייב ביצוע העבודה על ידי קבלן ועל רשיון כאמור.
אני מצהיר/ה

א. שמטרתו את ביצועה של העבודה, נשוא בקשה זו

ל _____ מ _____
(שם הקבלן הראשי) (מקום הישוב שם הרחוב ומספר)
הרשום בפנקס הקבלנים במדור _____
(שם הענף או ענף המשנה)

לפי _____ וחוא בעל רשיון לביצוע
(סימן הזיהוי של הרישום)
העבודה,

נשוא הבקשה, לפי סעיף 3 (ג) לחוק האמור שחוקפו
עד _____.

ב. שטרם מטרתו את ביצועה של העבודה לידי קבלן בעל
רשיון כאמור.
(סמן X במשבצת המאימה).

2. תחילתן של תקנות אלה היא בתום 30 יום מיום פרסומן.

ה ה י ל ה

ד"ר יוסף בורג
שר הפנים

החשמ"ב _____
1982 _____

1) ס.ח. תשכ"ה, עמ' 307
2) ק.ת. תש"ל, עמ' 1841
3) ס.ח. תשכ"ט, עמ' 215

תקנות התוכרן והכביה (גידור שטח למביעת עבודה),

התשמ"ב - 1982

כתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התוכרן והכביה, תשכ"ה - 1965¹ ושאי הסמכויות הניתנות לי בדין, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתוכרן ולכביה, אני מחקיך תקנות אלה:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| <p>1. מבוצעת עבודה הטעונה היותו כביה לפי סעיף 145, מבלי שניתן היחר כאמור, ושאי יושב ראש הוועדה המחוזית, או יושב ראש הוועדה המקומית, או מהנדס הוועדה המקומית, להורות על גידור המקום וסגירתו, כדי למנוע את ביצועה של העבודה כאמור.</p> <p>כן ושאי כל אחד מהם להורות על העמדת שומר, או על גידור והעמדת שומר גם יחד, כדי למנוע ביצוע עבודה כאמור.</p> | <p>גידור
שטח
רשמיות</p> |
| <p>2. הוצאות הגידור והשמירה יחולו על האזרחי לעבודה שבוצעה ללא היות, כמשמעותם בסעיף 208.</p> | <p>הוצאות
הגידור
השמירה</p> |
| <p>3. החילתן של תקנות אלה כהגם שישים יום מפידסומן.</p> | <p>החילה</p> |

ד"ר יוסף בורג
שר הפנים

התשמ"ב _____

1982 _____

תקנות התכנון והבניה
(פקוח על הבנייה), התשמ"ב-1982

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965¹
ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקיף
תקנות אלה:

1. בתקנות אלה -

- | | |
|--|--|
| <p>"מפקח" - מי שנחמנה על ידי הוועדה המקומית לבצע את הפעולות המנויות בסעיף 257 לחוק;</p> <p>"מהנדס" - כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), תש"ל - 1970².</p> | <p>ה ג ד ר ו ח</p> |
| <p>2. יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס יחלקו את מרחב התכנון המקומי שבתחומו מכשנת הוועדה המקומית, לאזורי ביקורת.</p> | <p>ה ל ו ק ה ל א ז ו ר י
ב י ק ו ר ת</p> |
| <p>3. בכל אזור ביקורת זיערכו סיורים על ידי מפקח בתדירות שיקבעו יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס.</p> | <p>ק ב י ע ת ה ת ד י ר ו ת ש ל
ב י ק ו ר ת</p> |
| <p>4. המהנדס יודיע ליושב ראש הוועדה המחוזית על חלוקת מרחב התכנון המקומי לאזורי ביקורת, על גבולותיהם של אזורים אלה ועל כל שינוי שיתול בהם.</p> | <p>מ ח ה ה ו ד ע ה ע ל
ה ח ל ו ק ה ל א ז ו ר י
ב י ק ו ר ת</p> |
| <p>5. מצא מפקח חריגה מהוראות החוק, התקנות, התכניות או ההיתר, ירשום את מימצאיו כפי שנקבע בטופס 1 שבחוספת ויעבירו למהנדס או למי שיקבע לכך על ידי המהנדס, כן ירשום את פרטי הדיווח ביומן חריגות בנייה, כמפורט בטופס 2 שבחוספת.</p> | <p>ד י ו ו ח ו י ו מן
ח ר י ג ו ת ב נ י י ה</p> |
| <p>6. העתק מטופס 1 כאמור בתקנה 5 יועבר לוועדה המחוזית.</p> | <p>ה ע כ ר ת ד י ו ו ח
ל ו ו ע ד ה מ ח ו ז י ת</p> |
| <p>7. טופס 2 יעמוד בכל עת לעיון יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה או מחכנן מתוז או מי שהוסמך על ידם.</p> | <p>ע י ון ב י ו מן
ח ר י ג ו ת</p> |
| <p>8. תחילתן של תקנות אלה היא כתום שישים יום מפירסומן.</p> | <p>ת ח י ל ה</p> |

1. ס"ח תשכ"ה, עמ' 307

2. ק"ח תש"ל, עמ' 1841

טופס 1 - דו"ח המפקח על חריגת בנייה

האריך _____ תיק בנין _____ מס' סדורי ביומן חריגות בנייה _____
 המפקח _____ השם הפרטי _____ שם המשפחה _____
 המהנדס _____ ביקר במקום החריגה ביום _____
 השם הפרטי _____ שם המשפחה _____

הוועדה המקומית
 לתכנון ולבנייה
 למרחב תכנון
 מקומי:

1. האחראים לחריגה :

מספר	ש ם		כ ת ו ב ה		מספר
	משפחה	פרטי	ר ה ו ב	מספר	
א.					
ב.					
ג.					
ד.					

2. מקום החריגה :

מס' במקום חללה חכנית	גוש _____ חלקה _____	ש ם		מספר	ר ה ו ב
		כ ת ו ב ה	מספר		

שמות עדים שאינם עובדי הרשות המקומית/הוועדה המקומית ** וכתובותיהם
 המדוייקת

1. שם _____ כתובת _____
2. שם _____ כתובת _____
3. תיאור של הקיום על המגרש/אתר הבנייה** _____
4. תיאור הבנין ונושא החריגה (רוחב, אורך, גובה, שטח וכדומה) _____
5. השימוש המותר בבנין (מגורים, פלאכה וכדומה) _____

* ראה סעיף 208 לחוק

** למחוק המיותר

6. החמרים שמהם נבנה הבניין _____
7. הבנייה או השימוש שלא כדיון הם : בלי היתר/בנגור להיתר** מספר _____ מיום _____ / לתכנית מס' _____ / לתכנית _____
8. החריגה בוצעה _____ אם האריך החריגה ידוע למפקח שלא יום חודש שנה מתוך ידיעה אישית- פרט האדם שיוכל להעיד על כך _____
ה ש ם הכתובה
9. התוצאות של עבודות הבנייה החריגות _____
10. הסיכוי לקבל היתר בנייה _____
11. אם יש צורך בהפסקת עבודה - העבודות שיש להפסיקן _____
12. האם יש לדרוש צו הריסה מידוי: _____ הסיבה: _____
13. למקרה ^{שנעשו} במקום פעולות הכנה לבנייה או לשימוש חריגים, האם יש צורך בצו זמני למניעת פעולות ונמק (ראה סעיף 246 לחוק) _____
14. שיעור אגרת בנייה כסך _____ שקלים.
15. מצדפים חרשימים על החריגה _____

חתימת המפקח _____

הוראה מהנדס או מי שהוסמך על ידו.

נא להעביר ליועץ המשפטי ולדרוש: _____

חתימת מהנדס או מי שהוסמך על ידו _____

** למחוק המיותר

טופס 2

מחוז _____
 הוועדה המקומית לתכנון ולבניה _____
 יומן פיקוח לחודש _____ שנה _____
 לאזור ביקורת _____

יומן חריגות בנייה

מספר תיק הבית המשפט	תאריך העברת החומר למשפט	תאריך בצוע צו הריסת מינהלי	תאריך צו הריסת מינהלי	תאריך הפסקה מינהלי	מהות החריגה	מבצע החריגה	בעל הנכס או הוכר	ר ח ו ב מספר	חלקה	ג ו ש	תאריך בקורת

חתימת המפקח האזורי

ד"ר יוסף בורג
 שר הפנים

החש"ב _____

1982 _____

תקנות החכרון והבניה (היתור לעבודה מצומצמת)
 (תיקון), התשמ"ב - 1982

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק החכרון והבניה, התשכ"ה - 1965⁽¹⁾,
 ולאחר התייעצות עם המרעא הארצית לחכרון ולבניה, אני מחקיך
 תקנות אלה:

1. תיקון הגדרות
 בחקנה 1 לתקנות החכרון והבניה (היתור לעבודה מצומצמת), התשכ"ט-1969⁽²⁾
 (להלן - התקנות העיקריות) -
- (1) לפני הגדרת "היתור" יבוא:
 "בעל זכות בנכס" - כמשמעותו בתקנות 2א עד 2ג לתקנות החכרון
 והבניה (בקשה להיתור, הנאיר ואגרות), התשל"ל - 1970⁽³⁾ ובבית
 משותף - לרבות נציגות הבית;
- (2) בהגדרת "עבודה מצומצמת" במקום המילים "למעט בנייה מצומצמת
 המשנה" יבוא "למעט בנייה והריטה המשנות".
2. תיקון חקנה 2
 בחקנה 2 לתקנות העיקריות, בסתפה יבוא: "אך הודאה זו אינה גורעת
 מתחולתה של חקנה 2 (א) (7) לתקנות הבניה".
3. תיקון חקנה 3
 בחקנה 3 לתקנות העיקריות, במקום פסקה (4) יבוא:
- (4) "בקשה להתקנת תנור הסקה דירתי, ארובה, צרת ומיתקן לדלק
 ברזלי לתנור הסקה דירתי - מסר למהנדס בכתב פרטים על גודל
 התנור וסוגו, מיקומו, מקום הארובה, סוגו ומיקומו של המכל
 לדלק ברזלי וסוג הדלק הברזלי שבמכל;
- (5) הרועדה המקומית לא תתן את ההיתור אלא בתום 30 יום אחרי
 שהומצא לבעל זכות בנכס שלא חתם בעצמו על הבקשה, או בבית
 משותף לנציגות הבית שלא חתמה כאמור, העתק הבקשה ותירוסיך
 בגוף ההיתור הערה זו: תשרמת לבך מרפנית לכך כי היתור זה
 אינו משמש הבנה בפני הביעה אזרחית נגדך."
4. תיקון התוספת
 בתוספת הבקשה להיתור שכותרתה לתקנות העיקריות, במקום "ותימת בעל
 הנכס" יבוא "ותימת בעל זכות בנכס".

ד"ר יוסף בורג
 שר הפנים

התשמ"ב _____

1982 _____

(1) ס.ח. התשכ"ר, עמ' 307
 (2) ק.ח. התשכ"ט, עמ' 560
 (3) ק.ח. התשל"ל, עמ' 1841



משרד הפנים

מחוז המרכז

הוראות תכנית ת.מ.מ.3.2

שינוי לחבנית מתאר מחוזית ת.מ.מ.3 מחוז המרכז באזור

"איילון - מודיעין - אפק".

עמוד

1	הוראות כלליות	פרק 1
2	מטרות התכנית	פרק 2
4	הגדרות ופירושים	פרק 3
6	ציונים בתשריט ופירושים	פרק 4
6	תכליות ושימושים	פרק 5
6	פירוט הוראות התכנית	פרק 6
6	6.1 כ ל ל ז	
7	6.2 פיתוח ישובים ואזורי מגורים	
14	6.3 הפיתוח באתרי חציבה	
16	6.4 פיתוח התעשייה	
18	6.5 י י ע ו ר	
19	6.6 ה ק ל א ו ת	
20	6.7 פיתוח אזורי מוסדות ציבור ומפעלי תעשייה	
21	6.8 פיתוח אתרי תעשייה, נוף סבע ועחיקות	
23	6.9 פיתוח מערכת החתבורה	
24	6.10 פיתוח שירותים הנדסיים	
25	6.11 שמירה ושיפור איכות הטביבה	

פרק 1 הוראות כלליות .

- 1.1 שט התכנית
- 1.2 תחולת התכנית
- 1.3 גבולות התכנית
- 1.4 מסמכי התכנית
 - 1.4.1 התשריט - בק.מ. 20,000:1.
 - 1.4.2 הוראות התכנית (תקנון).
- 1.5 היחס לתכניות אחרות
 - 1.5.1 לתכנית המתאר המחוזית - כל הוראות תכנית המתאר המחוזית ת.מ.מ. 3 יחולו בהתום תכנית זו לרבות השינויים וההוספות המוצעים בתכנית זו, שכוונתם יהיה יפה מכוונתה של תכנית המתאר המחוזית ת.מ.מ. 3 במקרה של סתירה בין השתיים.
 - 1.5.2 לתכניות מתאר מקומיות ותכניות מפורטות-תכניות מתאר המקומיות והתכניות המפורטות יתוקנו לפי הצורך באופן שכל הנושאים וההוראות שבהן יהיו תואמות הוראות תכנית זו.

1870

The first part of the year was spent in the
 study of the history of the country and
 the progress of the various branches of
 science and literature. The second part
 was devoted to the study of the
 natural history of the country and the
 progress of the various branches of
 science and literature. The third part
 was devoted to the study of the
 natural history of the country and the
 progress of the various branches of
 science and literature. The fourth part
 was devoted to the study of the
 natural history of the country and the
 progress of the various branches of
 science and literature.

The fifth part of the year was spent in
 the study of the history of the country
 and the progress of the various branches
 of science and literature. The sixth
 part was devoted to the study of the
 natural history of the country and the
 progress of the various branches of
 science and literature. The seventh
 part was devoted to the study of the
 natural history of the country and the
 progress of the various branches of
 science and literature. The eighth
 part was devoted to the study of the
 natural history of the country and the
 progress of the various branches of
 science and literature.

פרק 2 מטרת החכמה .

- 2.1 מטרת על 2.1.1 קביעת הפרטים והשינויים הדרושים לביצוע תכנית המתאר המחוזית ת.מ.מ.3 למחוז המרכז, בתחום אזור התכנון.
- 2.1.2 קביעת החנאים, האודאות וההנחיות לעריכת תכנית מתאר מפורטת ותכניות בנין ערים מפורטות פלורית בתכנית פיתוח, בגבולות תכנית זו.
- 2.1.3 ליצור מערכת סטטוטורית לפיתוח הפעילויות השונות באזור.
- 2.1.4 ליצור מערכת של שמושי קרקע ויעודי קרקע והתווית מערכת דרכים כך שתמנענה סתירות בין הפעילויות והשמי איכות הסביבה.
- 2.1.5 ליצור שלוב אופטימלי בין יעודי קרקע מתרים או משלימים הקיימים המואעים באזור.
- 2.1.6 לשמור על ייחודו של האזור כאזור נופש עבור תושבי מחוזות תל-אביב והמרכז.
- 2.1.7 לקבוע שלבי ביצוע.
- 2.1.8 לקבוע ולפרט היקף הפעילויות בתחום מערכת התעסוקה, מגורים, רוחה, נופש ותיירות, תחבורה וחציבה.
- 2.2 להשגת מטרת העל המפורטת בסעיף 2.1 לעיל נקבעו בתכנית המטרת האופרטיביות הבאות:
 - 2.2.1 אחרו 2 ישובים פרבריים חדשים.
 - 2.2.2 נקבע שהישוב הערבי הדרומי ישמש גם "מרכז כפרי מאוכלס" לישובים הכפריים שבסביבתו.
 - 2.2.3 אחרו 4 ישובים כפריים חדשים.

- 2.2.4 נקבעו האתרים המיועדים להציבה. הדרכים
והמועדים לשיקומם, ויעודי הקרקע למועד
בו תסתיים הציבה.
- 2.2.5 נקבע אתר לפיתוח תעשיה. היקפו הוא
תכנית המתאר המחוזית ת.מ.מ.3, אך
איתורו בתכנית זו מהווה שינוי לתכנית
המתאר המחוזית.
- 2.2.6 נקבעו השטחים המיועדים לעיבוד חקלאי.
- 2.2.7 נקבעו השטחים המיועדים ליעור.
- 2.2.8 נקבעו השטחים המיועדים לפיתוח גנים
לאומיים ושמורת טבע ושמורת נוף.
- 2.2.9 נקבעו אתרים, המיועדים לפיתוח מוסדות
ציבור ומפעלי תיירות.
- 2.2.10 נקבעו אתרי תיירות הראויים לפיתוח.
- 2.2.11 נקבעו חוואי הדרכים הדרושים לפיתוח
הפעילויות השונות באזור החכנון,
ולשילובו במערכת הארצית. נקבעו דרכי
סירלים, שיאפשרו גישה נוחה לאתרי התיירות
והנופש.
- 2.2.12 נקבעו הוראות, שלבי ביצוע, התנאים לפיתוח,
והתנאים לשמירה איכות הסביבה לכל אחת מן
הפעילויות הממוכנות.

פרק 3 הגדרות ופירושים בתכנית זו.

3.1 כ ל ל י

משמעותם של המונחים בתכנית זו כמשמעותם בחוק התכנון והכניה השכ"ח ובתקנותיו, ובמשמעותם בתכנית מתאר המחוזית מחוז המרכז ת.מ.מ. 3. לפעם שינויים ותוספות המוגדרים אחרת בתכנית זו.

3.2 הגדרות ופירושים בתכנית זו.

(תוספות לפי 3.1 לעיל).

3.2.1 יישוב פרברי -

יישוב אשר הבסיס הכלכלי לפרנסת תושביו מגוון. הבניה למגורים דלילה וצמודת קרקע בדרך כלל. ניתן לשלב בו מערכות שירותים ציבוריים אישיים ומסחריים גם לצרכי היישובים הכפריים שבסביבתו.

3.2.2 יישוב כפרי -

יישוב אשר תעסוקתם המאופיינת של תושביו היא בחקלאות, בתעשייה חקלאית, בשירותים חקלאיים, שירותי תיירות ומוסדות ציבור.

3.2.2.1 " ק ב ו ן "

אגודה להתישבות שהיא יישוב נפרד המקיים חברה שיתופית של חברים, המאורגנת על יסודות של בעלות הכלל על הקניין ומטרותיה עבודה עצמית, שוויון ושיתוף בכל שטחי הייצור, הצריכה והחינוך והרשם סיווג אותה כקיבוץ, על פי החיקוקים הקיימים וכפי שישתנו.

3.2.2.2 " מ ו ש ב "

אגודה חקלאית שהיא יישוב נפרד, שמטרותיה כוללות ארגון וסידור של התישבות חברה, קיום שיתוף באספקה, בשיווק ובעזרה הדדית ולמלא את התפקידים הכרוכים בניחול שלטון מקומי והרשם סיווג אותה כמושב עובדים או כפר שיתופי, על פי החיקוקים הקיימים וכפי שישתנו.

3.2.2.3 "מנשב שיתופי"

אגודה חקלאית להתישבות שהיא ישוב נפרד, שמטרותיה כוללות בעלות האגודה על אמצעי היצור, השיווק והקניין הציבורי והמקיימת שיתוף בכל שטחי היצור והחינוך ושויזון בצריכה והרשם סיווג אותה כמושב שיתופי, לפי החיקוקים הקיימים וכפי שישתנו.

3.2.2.4 "שטח בנוי"

השטח המיועד לבניה כהחום הקיבוץ, מושב, מושב שיתופי או כפר.

גן לאומי, אזור שיקום -

3.2.3

שטח המיועד לגן לאומי (חוק גנים לאומיים ושמורות טבע) תוך כדי ולאחר חיטול מפעלי החציבה הקיימים בו.

אזור חציבה ושיקום נופי -

3.2.4

שטח המיועד לפיתוח מחצבות. החציבה תהיה בשלבים, תוך שיקום בהתאמה להוראות תכנית זו.

אזור תעשיה ושיקום -

3.2.5

שטח המיועד לפיתוח תעשיה, תוך כדי ולאחר חיטול מפעלי החציבה הקיימים בו.

אזור שיקום נופי, מחצבות -

3.2.6

שטח המיועד לשיקום נופי, תוך פינוי וחיטול המפעלים הקיימים בו.

אזור למוטדות ציבור ומפעלי תיירות -

3.2.7

שטח המיועד להקמת מוטדות ציבור ו/או מפעלי תיירות כולל מתקנים ואיכותן.

אתר תיירות -

3.2.8

שטח המיועד לפיתוח בגלל אופינו וייחודו הנופי וההיסטורי.

דרך טיולים -

3.2.9

דרך מקומית המאפשרת גישה לאתרים השונים בתחום התכנית.

תכנית פיתוח -

3.2.10

נספח לתכנית מתאר ולתכנית בנין ערים מפורטת המתווה חלק בלתי נפרד מהן, המצביע על שלבי ביצוע, ומפרט אופן ומועדי ביצוע של נושאי התכנית ושל המשתתפים הפזיזת, (מים, ניקוז, ביוב, חשמל, דרכים, מוטדות ציבור ושטחי ציבור וכדומה) בהתאם לצורך, וכן את האמצעים לשמירת איכות הסביבה.

שטח בשימוש מערכת הבטחון -

3.2.11

בחכנית זו נקבעו לו יעודי קרקע חליפיים למועד בו יתפנה השטח כולו, או חלקים ממנו, מפעילות בטחונית.

Section 101

101.1 The purpose of this section is to provide a framework for the development of a comprehensive plan for the State of California. The plan shall be based on the following principles: (a) the protection and enhancement of the natural resources of the State; (b) the promotion of economic growth and development; (c) the improvement of the quality of life for all Californians; and (d) the achievement of a balanced and sustainable development.

101.2 The plan shall be developed in accordance with the following guidelines: (a) the plan shall be based on a thorough analysis of the current conditions of the State; (b) the plan shall be developed in consultation with the people of the State; (c) the plan shall be flexible and adaptable to changing circumstances; and (d) the plan shall be implemented in a timely and effective manner.

101.3

101.3 The plan shall be developed in accordance with the following guidelines: (a) the plan shall be based on a thorough analysis of the current conditions of the State; (b) the plan shall be developed in consultation with the people of the State; (c) the plan shall be flexible and adaptable to changing circumstances; and (d) the plan shall be implemented in a timely and effective manner.

101.4

101.4 The plan shall be developed in accordance with the following guidelines: (a) the plan shall be based on a thorough analysis of the current conditions of the State; (b) the plan shall be developed in consultation with the people of the State; (c) the plan shall be flexible and adaptable to changing circumstances; and (d) the plan shall be implemented in a timely and effective manner.

101.5

101.5 The plan shall be developed in accordance with the following guidelines: (a) the plan shall be based on a thorough analysis of the current conditions of the State; (b) the plan shall be developed in consultation with the people of the State; (c) the plan shall be flexible and adaptable to changing circumstances; and (d) the plan shall be implemented in a timely and effective manner.

101.6

101.6 The plan shall be developed in accordance with the following guidelines: (a) the plan shall be based on a thorough analysis of the current conditions of the State; (b) the plan shall be developed in consultation with the people of the State; (c) the plan shall be flexible and adaptable to changing circumstances; and (d) the plan shall be implemented in a timely and effective manner.

101.7

101.7 The plan shall be developed in accordance with the following guidelines: (a) the plan shall be based on a thorough analysis of the current conditions of the State; (b) the plan shall be developed in consultation with the people of the State; (c) the plan shall be flexible and adaptable to changing circumstances; and (d) the plan shall be implemented in a timely and effective manner.

101.8

101.8 The plan shall be developed in accordance with the following guidelines: (a) the plan shall be based on a thorough analysis of the current conditions of the State; (b) the plan shall be developed in consultation with the people of the State; (c) the plan shall be flexible and adaptable to changing circumstances; and (d) the plan shall be implemented in a timely and effective manner.

101.9

101.9 The plan shall be developed in accordance with the following guidelines: (a) the plan shall be based on a thorough analysis of the current conditions of the State; (b) the plan shall be developed in consultation with the people of the State; (c) the plan shall be flexible and adaptable to changing circumstances; and (d) the plan shall be implemented in a timely and effective manner.

101.10

101.10 The plan shall be developed in accordance with the following guidelines: (a) the plan shall be based on a thorough analysis of the current conditions of the State; (b) the plan shall be developed in consultation with the people of the State; (c) the plan shall be flexible and adaptable to changing circumstances; and (d) the plan shall be implemented in a timely and effective manner.

101.11

101.11 The plan shall be developed in accordance with the following guidelines: (a) the plan shall be based on a thorough analysis of the current conditions of the State; (b) the plan shall be developed in consultation with the people of the State; (c) the plan shall be flexible and adaptable to changing circumstances; and (d) the plan shall be implemented in a timely and effective manner.

101.12

101.12 The plan shall be developed in accordance with the following guidelines: (a) the plan shall be based on a thorough analysis of the current conditions of the State; (b) the plan shall be developed in consultation with the people of the State; (c) the plan shall be flexible and adaptable to changing circumstances; and (d) the plan shall be implemented in a timely and effective manner.

פרק 4 ציונים כחשויים ופירושים.

פירוש הציונים המופיעים בחשויים הוא בהתאם למקרא המופיע על גבי החשויים ומהורה חלק בלתי נפרד ממנו.

פרק 5 חבליות ושימושים.

החבליות והשימושים באזורים יהיו בהתאם ליעודם ובהתאם להגדרות המופיעות בפרק מס' 5 של התכנית המחוזית, ת.ש.מ. 3. בכל הנושאים בהם עוסקת תכנית זו, התבליות והשימושים איזורים שהתוספו על פי תכנית זו יהיו ע"פ ההגדרות בפרק 3 של תכנית זו, ובהתאם לפירוט הנוסף המצויין בפרק 6 של תכנית זו.

פרק 6 פירוט הוראות התכנית.

6.1 כללי

6.1.1 מגבלות בנייה -

מגבלות הבנייה המפורטים בפרק 6 של תכנית המתאר המחוזית ת.ש.מ. 3 מחוז המרכז יחולו במלואן בתחום תכנית זו.

6.1.2 תנאים כלליים -

התנאים הכלליים המפורטים בפרק 7 ובפרק 8 של תכנית המתאר המחוזית ת.ש.מ. 3 מחוז המרכז יחולו במלואן בתחום תכנית זו, למעט סעיף 7.1.1 - רמת דיוק התכנית וסטיות מותרות.

6.1.3 רמת דיוק התכנית וסטיות מותרות -

- א. בציונים שבתשריט יש לראות סגמה כללית לאיתורו הרצוי של אזור שיטוש קרקע מטויים. מקומו המדוייק, גודלו וגבולותיו ייקבעו בתכנית מתאר מקומית או בתכנית מפורטת.
- ב. סטיות הנוכעות מקנה המידה של התכנית הזאת (ק.מ. 1:20,000), שאינן מאפשר דיוק מבחינת גודל השטח מחמת התנאים הטופוגרפיים, תנאים ואפשרויות לעיבוד קרקע חקלאית, אפשרויות שמירה ערכי נרף, טבע ועתיקות, תהיינה מותרות ואין לראות בהן שינוי לתכנית זו, אך ורק ובמידה והדבר יקבל ביטוי בתכנית מתאר מקומית ו/או תכנית מפורטת.

100

the first thing I noticed
when I stepped out of the car
was the smell of the sea.

101

It was a beautiful day,
and I felt like I had
found a new world.
The sun was shining
and the water was blue.
I had never seen anything
like this before.

102

I had heard that the
beaches were beautiful,
but I didn't know they
were this good.

103

The people were friendly
and the food was delicious.
I had never had anything
like this before.

104

I had heard that the
beaches were beautiful,
but I didn't know they
were this good.

105

I had heard that the
beaches were beautiful,
but I didn't know they
were this good.

106

I had heard that the
beaches were beautiful,
but I didn't know they
were this good.

107

I had heard that the
beaches were beautiful,
but I didn't know they
were this good.

- 6.1.4 טח בשימוש מערכת הבטחון -
כל פעילות בשטח זה, כולל היעודים המוצעים על פי חכנית זו,
מתנית בקבלת אישורים והיתרים כחוק.
- 6.1.5 עקרונות הפרוגרמה ותדריך התכנון -
עקרונות הפרוגרמה ותדריך התכנון המפורטים בחכנית זו מהווים
חלק בלתי נפרד מהוראות החכנית. שינויים אפשריים בהסכמת הועדה
המחוזית בלבד ולא יחשבו כשינוי לחכנית.
- 6.1.6 גופי תכנון וביצוע -
פירוט גופי התכנון והביצוע בחכנית זו ניתן בהנחייה בלבד.
שינויים ותוספות אפשריים בהסכמת הועדה המקומית.
- 6.1.7 שלבי ביצוע -
שלבי הביצוע המפורטים בחכנית זו מהווים חלק בלתי נפרד מהוראות
החכנית.
- 6.2 פיתוח ישובים ואזורי מגורים.
- 6.2.1 עקרונות הפרוגרמה ותדריך התכנון -
- 6.2.1.1 היישובים הכפריים הקיימים - בית נחמיה, כפר דניאל,
נחשונים, שילת, כפר רות, גבעה כוח, גמזו ומבוא
מרדיעין - המשך תכנון מפורט ופתוח בהתאם לתכניות
הקיימות של היישובים תוך שמירה מירבית על צביונם
הכפרי והחקלאי. האיכלוס ייעשה בהתאמה לאופציות
השמורות בחכניות המאושרות (הוראות תכנית ובינוי)
תוך הדגשת התעסוקה בענפי היצור החקלאי.
- 6.2.1.2 יישובים כפריים חדשים ומתוכננים: בנוסף לשילת
וכפר רות יוקמו בתחום אזור תכנון זה 4 יישובים
חקלאיים נוספים. (2 דרומית לשעלבים, 1 צפונית
מערכיה לבורדוס ו-1 ליד ח'יבת "אנושה") היישוב
מתיהו המתוכנן צפונית לשילת ישחלב אף במערך
האזורי המוצע.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the position of the various groups.

2. The second part of the report deals with the economic situation and the measures taken to improve it.

3. The third part of the report deals with the social situation and the measures taken to improve it.

4. The fourth part of the report deals with the political situation and the measures taken to improve it.

5. The fifth part of the report deals with the cultural situation and the measures taken to improve it.

6. The sixth part of the report deals with the international situation and the measures taken to improve it.

7. The seventh part of the report deals with the future prospects of the country and the measures taken to improve it.

- א. הפיתוח הבינוני והאיכלוס יעשה על פי תכנית פיתוח ותכניות בנדן ערים מאושרות.
- ב. הבסיס המרכזי לתעסוקה ביישובים יהיה מהחקלאות.
- ג. במידה ופוטנציאל התעסוקה החקלאית לא ימצא כמספיק, תתכן השלמה של מקורות תעסוקה מצומצמים נוספים ע"י שילוב מפעלי תיירות ומוסדות ביישובים.
- ד. בתכנון היישובים יובא בחשבון שיתוף פעולה איזורי, בקבלת שירותים, שוק, תיגון ו-**פדורמה**. היישוב הפרברי שיוקם בסמוך לגוש היישובים שילת - כפוי-רות מיועד לספק חלק מהשירותים ליישובים החקלאיים שבקרבתו.
- ה. קיבולת (בתי אב, משקים) היישובים תקבע ע"י קריטריונים של דיקף הפעילות הכלכלית בתחום החקלאות והשירותים הנלווים. בין 60 ל-100 משפחות בכל יישוב.

6.2.1.3 יישובים פרבריים חדשים -

א. "מגדל אפק" -

- סדר גודל של ישוב פרברי זה, שיוקם מזרחה לאתר (עתיקות-גן לאומי) "מגדל אפק" יקבע במקביל לקביעת הפרוגרמה לראש העין, כך שסך האוכלוסיה בשני האתרים לא יעלה על הקיבולת המוצעת בחכנית מתאר ארצית לתמורות האוכלוסיה.
1. היישוב יתוכנן בשלב א' ביחידה שכנות נפרדת. בשלב מאוחר יותר ישקל מעמדו מחדש.
 2. תכנון היישוב ייעשה בהתאם לעקרונות הבאים:
 - א. איתור מותאם לתנאי הסופוגרפיה, האקלים והנגישות.
 - ב. שמירה על קרקע חקלאית.
 - ג. פיחוח שירוהי רווחה לשירותי תושבי המקום וליישובי הסביבה, ללא פיתוח מקורות תעסוקה נוספים. (תעסוקה מתבסס על מקורות קיימים באזור ומחוץ לאזור, ובאזור התעשייה החדש שיקום לאחר שיקום אתר החציבה בברקת).
 - ד. פתוח "יחידות שכנות" ("סקביים") על מנת לאפשר פתוח בשלבים גם מעבר לשלב התכנון הנוכחי.
 - ה. הבניה תישא אופי של בניה נמוכה המתמזגת יפה בנוף.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the experimental procedures and the instruments used.

3. The third part of the document presents the results of the experiments and discusses the implications of the findings. It compares the experimental results with theoretical predictions and previous studies.

4. The fourth part of the document concludes the study and provides a summary of the key findings. It also offers suggestions for further research and practical applications of the results.

מטרדי

3. כתנאי להקמת הישוב יש לקבוע היסודל היישובי -
החציבה "כמגדל אפק" והפיכת האתר לגן לאומי.

ב. יישוב פרברי בדרום האיזור -

נקבע יישוב פרברי בדרום האיזור, דרומית לגוש
היישובים שילת וכפר-רות. יישוב פרברי זה ימנה
בשלב א' ובמסגרת תכנית התמורות באוכלוסיה
(5 מיליון) 600 משפחות בלבד.

1. חכנון היישוב יעשה כהתאם לעקרונות הבאים:

א. איתור מרחם לתנאי השופוגרפיה, האקלים
והנגישות.

ב. שמירה על קרקע חקלאית.

ג. פיתוח שירותי רווחה לשירותי תושבי המקום

וליישובי הסביבה, ללא פיתוח מקורות

תעסוקה נוספים. (התעסוקה תתבסס על מקורות

קיימים באזור ומחוץ לאיזור, ובאיזור

התעשייה החדש שיקום לאחר שיקום אתר

החציבה בברקת).

ד. פתוח "יהידות שכנות" ("מקבצים") על מנת

לאפשר פתוח בשלבים גם מעבר לשלב וחכנון

הנוכחי.

ה. הבניה תישא אופי של בניה נמוכה המתמזגת יפה

בנוף.

2. מותר לשלב מוסדות נופש והתאמה ליעודו המרכזי

של איזור החכנון.

3. בתכנון היישוב ילקח בחשבון תפקודו "כמרכז

כפרי מאוכלס" ליישובים הכפריים בסביבתו.

לצורך זה הכלול הפרוגרסה את מוסדות הציבור

והשירותים בהיקף המתאים.

17. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order and the addresses are given in full.

18. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of chairman and vice-chairman.

19. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of secretary and treasurer.

20. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of clerk and recorder.

21. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of auditor and comptroller.

22. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of assessor and collector.

23. The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of engineer and surveyor.

24. The eighth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of judge and justice.

25. The ninth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of sheriff and coroner.

26. The tenth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of clerk of the court and recorder of deeds.

6.2.2 התכליות והשימושים -

6.2.2.1 יישוב כפרי -

- א. כמפורט בסעיף 5.8.2 של הוראות תכנית המתאר המחוזית ה.מ.מ.3.
- ב. ניתן לקבוע יעוד שטח לפיתוח סקורות תעסוקה מצומצמים נוספים כגון מפעלי תיירות ומוסדות.
- ג. קיבוץ - תוחר בניה ופיתוח למגורים, לבנייני מסק, לשירותים, לדרכים וחניה, לצרכי ציבור ולתעשיה ומלאכה, מפעלי תיירות, הכל בהתאם לאופיו החברתי המיוחד של היישוב ובהתאם לתכנית מפורטת ליישוב כולו.
- ד. מושב - תורשה בניה ופיתוח למגורים, לבנייני מסק, לדרכים ולחניה, מבני מלאכה, שטחי ציבור, מפעלי תיירות, הכל בהתאם לאופיו המיוחד של היישוב ובהתאם לתכנית מפורטת של היישוב כולו.
- ה. מושב שיתופי - תורשה בניה ופיתוח מגורים, בנייני מסק, תעשיה ומלאכה, לדרכים ולחניה, לצרכי ציבור, מפעלי תיירות, הכל בהתאם לאופיו החברתי של היישוב ובהתאם לתכנית מפורטת ליישוב כולו.

6.2.2.2 יישוב פרברי -

כמפורט בסעיף 5.1.2 בהוראות תכנית המתאר המחוזית ה.מ.מ.3.

6.2.3 שלבי ביצוע -

6.2.3.1 ת כ נ ו ן -

ניתן לגשת מיד לביצוע התכנון המתקשר לפי פרק זה. התכניות ל"יישוב הפרברי" יצביעו על שלביות הביצוע, כאשר בשלב א' לא תהיה כל חריגה מהיקף האיכלוס. המוצע בתכנית זו.

6.2.3.2 ב י צ ו ע -

בהתאם לשלבים שיקבעו בתכניות המפורטות, ולאחר תיאום ואישור שלטונות צה"ל בשטח שבשימוש מערכת המסתובן. פיתוח מערכת הדרכים ההכרתיים הדרושה בשלב הפיתוח הראשון. פיתוח הפרבר הצפוני "מגדל אפק", מוחנה בחיפול סרדי המצבות, וראשית פיתוח הגן לאומי ב"מגדל אפק".

THE FIRST PART OF THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON FROM 1630 TO 1800
BY JOHN H. COOPER
PUBLISHED BY THE BOSTON PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS
1875

THE SECOND PART OF THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON FROM 1800 TO 1875
BY JOHN H. COOPER
PUBLISHED BY THE BOSTON PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS
1875

THE THIRD PART OF THE HISTORY OF THE
CITY OF BOSTON FROM 1875 TO 1890
BY JOHN H. COOPER
PUBLISHED BY THE BOSTON PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS
1890

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON
FROM 1630 TO 1890
BY JOHN H. COOPER
PUBLISHED BY THE BOSTON PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS
1890

THE HISTORY OF THE CITY OF BOSTON
FROM 1630 TO 1890
BY JOHN H. COOPER
PUBLISHED BY THE BOSTON PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX AND TILDEN FOUNDATIONS
1890

6.2.4 הוראות מפורטות נוספות.

6.2.4.1 יישובים כפריים -

הכניה והפיתוח בהתאם להוראות תכניה מפורטת, לכל יישוב בנפרד.

א. ק י ב ו ז -

1. יקבע בתכניה מפורטת כי היתרי בניה יוצאו כחלק לתכנית בינוי.
2. המירווחים המינימליים בין בנין מגורים למשנהו יקבעו בתכנית מפורטת ולא פחות ממרחק כגובה הבנין ולא פחות מ-8 מטר בין גמלונים ולא פחות מ-16 מטר בין קירות אורך.
3. גובה בניני מגורים יקבע על פי תכנית מפורטת.
4. המירווח המינימלי בין בנינים מאזור המגורים כולל בתי ילדים, לבין בנין באזור משק, מלאכה או תעשייה יהיה לפחות 50 מטר.

ב. מ ו ש ב -

1. המגורים במושב יהיו בשני סוגי חלקות: חקלאיות וחלקות שאינן חקלאיות.
2. מספר החלקות שאינן חקלאיות יהיה לא יותר מ-20% מסך החלקות למגורים או כהתאם למצב הקיים במושב.
3. מגורים בחלקות חקלאיות.
 - א. השטח המיועד למגורים יהיה בצמידות לדרך. שטחו המירבי הוא 3 דונם והמינימלי דונם אחד, אלא אם קיימת חלוקה אחרת, הכל לפי התכנית המפורטת של המושב.
 - ב. מגרש קיים אינו ניתן לחלוקה.
 - ג. חותר הקמת 2 יחידות דיור לכל היותר: הועדה המקומית רשאית להתיר הקמת יחידת דיור שלישית כחנאי שיובטח כי זו חשמש למגורי הוריו של המחזיק בחלקה: הועדה המקומית רשאית להתיר בניה בית אחד או שני בתים לכל היותר; הכל לפי תכנית מפורטת של המושב.

- ד. גובה הבנינים לא יעלה על 2 קומות.
- ה. הבנייה המירבית המותרת למגורים בכל הקומות היא 15% מהשטח המיועד לבנייה ולא יותר מ-450 מטרים מרובעים, כולל שטח מרפסות, מבני עזר ומסוף.
- ו. היתרי בנייה יוצאו על פי תכנית בינוי שתראה מיקום בית שני ו/או דירה לבן ממשיך לאפשרות של תוספת דירה שלישית.
4. מגורים בחלקות שאינן חקלאיות -
- א. גודל החלקות יקבע בתכנית מפורטת בכל מושב בהתאם לחלוקה הקיימת. גודל מינימלי לחלקות חדשות הוא דונם אחד, אלא אם יקבע אחרת בתכנית מפורטת.
- ב. בכל חלקה לא תבנה יותר מיחידת דיור אחת.
- ג. גובה הבנינים לא יעלה על 2 קומות.
- ד. הבנייה המירבית המותרת בכל הקומות היא 15% ולא יותר מ-150 מ"ר, כולל שטח מרפסות מבני עזר ומוסד.
5. חנייה.
- החנייה כלי רכב תהיה על שטח החלקה.
6. מבני משק ומכרות לכלים חקלאיים.
- תותר הקמת מבני משק בחלקות חקלאיות בלבד, בהתאם לתכנית מפורטת של המושב אשר תקבע אח המירווחים בין מבני משק לפי סוגיהם לבין בניני מגורים ובין מבנה משק אחד למשנהו.
7. בניני ציבור ומוסדות.
- תותר הקמת בניני ציבור וכן יחידה מסחרית לשירות תושבי המקום בהתאם לתכנית מפורטת בכל מושב, בה יקבע שהיתרי בניה יוצאו לפי תכנית בינוי.
8. מבני מלאכה.
- באיזור שיוגדר בתכנית מפורטת אך לא באיזור חקלאי או בחלקות למגורים, תותר הקמת מבני מלאכה, לשירותי משק מקומיים בלבד כגון: מסגריה, סככה לכלים חקלאיים.

1. The first part of the document
describes the general situation
of the country at the time
of the revolution.

2. The second part of the document
describes the political situation
of the country at the time
of the revolution.

3. The third part of the document
describes the economic situation
of the country at the time
of the revolution.

4. The fourth part of the document
describes the social situation
of the country at the time
of the revolution.

5. The fifth part of the document
describes the cultural situation
of the country at the time
of the revolution.

6. The sixth part of the document
describes the military situation
of the country at the time
of the revolution.

7. The seventh part of the document
describes the international situation
of the country at the time
of the revolution.

8. The eighth part of the document
describes the future of the country
at the time of the revolution.

ג. מושב שיטופי -

1. כל בניה (למגורים, לבניני ציבור, למבני משק ושירותים ולתעשיה ולמלאכה) תהיה לפי התכנית המפורטת של הישוב.
2. הגובה המירבי של הבניה יהיה 2 קומות.
3. גודל חלקות מגורים נקבע לפי החלוקה הקיימת או בתכנית מפורטת המלווה תכנית בינוי.
4. הבניה המירבית המותרת בכל חלקה מגורים היא 150 מ"ר כולל מרפסות ובניני עזר.
5. הסירווחים המינימליים בין בנין באזורי מגורים לבין בנין באזור המשק, המלאכה או התעשיה יהיה לפחות 50 מטר.
6. תותר הקמת בניני משק, שירותים, תעשיה ומלאכה בתנאי שלא יעמדו בסתירה למטרות התכנית זו.

6.2.4.2 יישוב פרברי -

- א. הבניה לצרכי מגורים, שלב א', תותר אך ורק על פי תכנית מפורטת הכוללת בינוי, הנגזרת מהתכנית הכללית לישוב. התכנית המפורטת תוכן על פי פרוגרמה מאוזנת המפרטת אופי האיכלוס, וכל צרכי הרווחה. התכנית תלווה בתכנית פיתוח.
- ב. הבניה לצרכי מגורים שלב ב', תותר רק לאחר קיום התנאים הבאים:
 1. סיום האיכלוס בהתאם לשלב א'
 2. בדיקה מחודשת של היקף השירותים הדרושים והצורך בהרחבתם.
- ג. הבניה בשלב ב' תהיה באישור הועדה המחוזית ואין היא מהווה שינוי לתכנית זו.
- ד. הבניה בכל השלבים מותרת בפיתוח תשתית פיזית מתאימה, כולל דרכי גישה.
- ה. ניתן לשלב בפרוגרמה ובתכניות, מוסדות נופש, בהתאם ליעודו הכללי של האיזור. (ראה הפרק המתאים - נף, נופש ותיירות).

6.3 הפתוח באתרי החציבה.

6.3.1 עקרונות הפרוגרמה ותדריך ההכנון -

הפרוגרמה מתחלקת ל-3 חלקים לפי הפירוט הבא:

6.3.1.1 אתר "מגדל אפק".

- א. פעולות החציבה והגריסה באתר זה יפסקו לתלוטין.
- ב. יעוד הקרקע החליף כבר נקבע בתכנית מתאר מאושרת לראש העין והוא ישאר בעינו. היינו גן לאומי ושטח ציבורי פתוח.
- ג. פעולות השיקום יותאמו ליעודו הסופי של השטח, ויעשו על פי תכנית שיקום מפורטת שתוגש לוועדות ההכנון. בתכנית זו יקבעו שלבי ביצוע תוך מתן עדיפות ל-
 1. שיקום מבצר "מגדל אפק" וסביבתו הקרובה.
 2. בינוי וחיסול המטרדים בשטחים הקרובים לאיזורי המגורים של ראש העין, (קיימים ומוצעים).

6.3.1.2 אתר נחשונים -

- א. פעולות החציבה והגריסה ימסכו בתחומי תכנית מפורטת שד/8/694 א, אך ורק ובהתאם לתכנית השיקום כפי שתאושר על ידי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה.
- ב. יעוד הקרקע החליף נקבע כדלקמן:
 1. שטח שיקום נופי שיהפוך לשטח ציבורי פתוח ומיועד לנטיעות.
 2. שטח תעשייה הקשורה בתוצרת מחצבה בלבד.
 3. שטח לחציבה ולנטיעות בעתיד.
- ג. בתכנית זו יקבעו שלבי ביצוע תוך מתן עדיפות ל:
 1. שיקום וחיסול המפגעים לאורך דרך מס' 444 (121).
 2. שיקום וחיסול המפגעים בקרבת אפיק נחל שילה.

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

6.3.2.3 אחר סירת - יהודה -

- א. התכנית (ת/מ/מ/2/3) מאמצת תכנית המתאר הארצית חלקית למחצבות הקובעת המשכיות החציבה שתותרע על פני כ- 6000 דונם (ברוטו) סזרחה מאחרי החציבה הנוכחית.
- ב. התכנית (ת/מ/מ/2/3) קובעת יעוד חליף לשטחי החציבה שהתפנו למטרות גוף, נופש, תעשיה, וכן שטחים ומתקנים לסילוק וקבורה של פסולת.
- ג. התכנית (ת/מ/מ/2/3) מפרטת הקביעה המופיעה בתכנית המתאר המחוזית למחוז המרכז בדבר יעוד קרקע בסדר גודל של כ-4000 דונם למטרות תעשיה אך משנה את איתורו.
- שטח התעשיה ישתרע בעיקר באיזורי החציבה הנטושים (תכנית גז/401) ובאיזורי חציבה שיתפנו אחר ניצולם בעתיד הקרוב.
- ד. התכנון והביצוע להשגת היעדים הנ"ל יעשו תוך תשומת לב, להקטנת המפגעים בגוף, שיפור איכות הסביבה, הקטנת מפגעי האבק, שיפור דרך 444 (121), ע"י חיסול מפעלים ופסולת שלארכה.
- ה. פעולות התכנון המפורטות לעיל יתבטאו בתכנית בנין ערים המפרטת שלבי הביצוע, סוגי פעולות השיקום, יעוד מפורט של הקרקע וכו'.

התכליות החשימושים -

6.3.2

באיזורים המיועדים למחצבות יותרו השמושים הבאים רק בהתאם לחכניות מפורטות המבוטסות על חכנית זו: חציבה, דרכי גישה, מפעלי גריסה, מידן ושינוע, נטיעות ומתקנים לשירות העובדים, מתקנים להקטנת מפגעי אבק, ומתקנים בטיחותיים.

גופי תכנון וביצוע -

6.3.3

6.3.3.1 ח כ נ ו ז .

- א. ועדות התכנון, המקומית והמחוזית.
- ב. קרן לשיקום מחצבות.
- ג. בעלי המחצבות והמפעלים באתרים.
- ד. מנהל מקרקעי ישראל.
- ה. הרשויות המקומיות.

6.3.3.2 ביצוע -

- א. בעלי המחצבות והמפעלים באתרים.
- ב. קרן לשיקום מחצבות.
- ג. הרשויות המקומיות.
- ד. מנהל מקרקעי ישראל.
- ה. קרן קיימת לישראל ורשות הגנים הלאומיים.

6.3.4 שלבי ביצוע -

6.3.4.1 חכנון -

- התכנון המפורט לביצוע יוגש ויאושר ע"י ועדות התכנון תוך תקופה קצרה ככל האפשר.

6.3.4.2 ביצוע -

- בהתאם לשלבים שיקבעו בחכניות המפורטות.

6.3.5 הוראות מפורטות נוספות -

- א. לא תורשה כל פעולת חיצוב או הפעלת מתקנים מכל הסוגים שלא בהתאם לתכנית מפורטת מאושרת.
- ב. התכנית המפורטת (לכל אתר בנפרד) תכלול הוראות מדוייקות בדבר שלבי ביצוע, הוראות שיקום, שמירה על איכות הסביבה, מניעה מפגעים, דרכי גישה, הוראות בטיחות וכדומה.
- ג. התכנית המפורטת (לכל אתר בנפרד) תוכן בהתאמה לעקרונות הפרוגרמה ותדריך התכנון המפורטים בסעיף 6 לעיל, ותלווה בחכנית פיתוח.

6.4 פתוח התעשייה.

6.4.1 עקרונות הפרוגרמה ותדריך התכנון.

הפרוגרמה מתחלקת ל-2 חלקים לפי הפירוט הבא:

- 6.4.1.1 תעשייה הקשורה בתוצרת מחצבה. (אתר נחשונים).
ראה הוראות המפורטות בסעיף 6.3.1.

- 6.4.1.2 פארק תעשייתי (אתר סירת - יהודה).
- א. יש להכין תכנית מפורטת לשיקום ויעוד השטחים המתאימים למטרות תעשייה.
- ב. תכנית זו תשתרע על שטח של כ-4000 דונם. התכנית תוכן ותוגש בשני שלבים:
1. שלב א', שטח של כ-2500 דונם - יכלול השטחים הקרובים לדרך מס' 444(121) ואת שטחי המחצבות שינטשו בתחומי תכנית מפורטת גז/401 על תיקוניה.
2. שלב ב' שטח של כ-1500 דונם - נועדו לפתוח בשלב מאוחר יותר עם גמר החציבה בחלק מן האתר המיועד לכך על פי תכנית המתאר הארצית החלקית. (ראה סעיף 6.3.1.3 א').
- ג. התכנית תכלולנה הוראות ושלבי ביצוע להכשרת השטח ליעודו, בהתאמה למגבלות סופוגרפיות.
- ד. יש לתת חשומת לב מיוחדת לשיפור תנאי הסביבה.
- ה. יש לתת חשומת לב מיוחדת ליעוד ושיקום השטח משני צידי דרך מס' 444(121).
- ו. התכנית תכלול אומדן עלויות כולל להכשרת השטח לתעשייה, לרבות עלויות פיתוח ושיפור הסביבה.
- ז. התכנית תלווה בתכנון נוף, להבטחת ערכי נוף וטבע.
- ח. התכנית תכלול מפלסי קרקע, התכים, דרכי גישה.
- ט. התכנית תביא בחשבון הפעול יעיל של המשך החציבה משולב ביצירת סופוגרפיה חדשה מתאמה לפיתוח "פארק תעשייתי" ושיקום נוסף.

6.4.2 התכליות והשימושים -

6.4.2.1 באיזור תעשייה הקשורה בתוצרת מחצבה יותרו השימושים בהתאם לתכניות מפורטות ולפי הפירוט הבא: מפעלי תעשייה הקשורים במישרין לתוצרת מחצבה כגון: מגרסות, אספלט, בלוקים ובטון מוכן, משרדים ושרותים מסחריים הקשורים במישרין לתעשייה שבמקום, שירותים לעובדים, שחי חניה ומתקנים הנדסיים.

6.4.2.2 "פארק תעשייתי".

התכליות והשימושים יהיו כמפורט בסעיף 5.4.2 בהוראות חכנית המתאר המחוזית ת.מ.מ.3.

6.4.3 שלבי ביצוע -

6.4.3.1 ת כ נ ו ן -

- א. התכנון המפורט לביצוע עבור שלב א', ראה סעיף 6.4.1.2 ב'1, יוגש ויאושר על ידי ועדות התכנון תוך תקופה קצרה ככל האפשר.
- ב. התכנון המפורט לביצוע עבור שלב ב', ראה סעיף 6.4.1.2 ב'2, יוגש ויאושר, בהסכמת הועדה המחוזית עם הוועדה המחוזית בחלק מן האתר המיועד לכך. (ראה סעיף 6.3.1.3 א').

6.4.3.2 ב י צ ו ע -

בהתאם להוראות ולשלבים שיקבעו בחכנית המפורטת. יש להתנות הביצוע בפיתוח דרכי גישה אל האתרים.

6.4.4 הוראות מפורטת נוספות -

- א. לא תורשה כל פעילות באתרי התעשייה שלא על פי חכנית מפורטת למטרה זו.
- ב. התכנית המפורטת תוגש לכל אחר נפרד, משלמותו, ותכלול חכנית פיתוח ובה הוראות מדוייקות ביניה: שלבי ביצוע, הוראות שיקום, שמירה על איכות הסביבה, מניעת מפגעים לרבות זיהום מי תהום, דרכי גישה, פתרונות תשתית (ביוב, מים, חשמל, סלפון) וכדומה.
- ג. לא תורשה הקמת איזורי תעשייה נוספים מעבר לסגורין בחכנית זו.

- 6.5 י י ע ו ר .
- 6.5.1 עקרונות הפרוגרמה ותדריך התכנון.
- א. השתלכות במערכת "יעודי" הקרקע הקיימים והמוצעים.
- ב. ביצול מצאי הקרקע שאינה ראויה לעיבוד הקלאי.
- ג. קביעת תפקוד היער בהתאמה ליעוד בסביבתו הקרובה.
- ד. תוך הגברת פוטנציאל הנופש הכללי באיזור.
- ד. היעור יעשה לפי חכנית בנין ערים מפורטת למטרה זו.
- 6.5.2 החליות והשמושים.
- החליות והשמושים יהיו בהתאם לפירוט/נטיעות, דרכים, חניונים, קמפינג, שירותים למטיילים הכל על פי הוראות חכנית מפורטת.
- 6.5.3 גופי תכנון וביצוע.
- 6.5.3.1 ת כ נ ו ז .
- א. אגף היעור של קרן הקיימת לישראל .
- ב. ועדת התכנון המקומית והמחוזית.
- ג. מנהל מקרקעי ישראל.
- 6.5.3.2 ב י צ ו ע -
- אגף היעור של הקרן הקיימת לישראל.
- 6.5.4 שלבי ביצוע.
- 6.5.4.1 ת כ נ ו ז .
- ניתן לגשת מיד להכנת חכניות יעוד ולאישורן ע"י ועדות התכנון המוסמכות.
- 6.5.4.2 ב י צ ו ע .
- ניתן לביצוע מיד לאחר אישור התכניות המפורטות המתאימות.
- 6.5.5 הוראות מפורטות נוספות.
- א. לא תותר נטיעת יערה אלא על פי חכנית מפורטת למטרה זו.
- ב. יותר נטיעת יערות נוספים מעבר למצויין בחכנית זו באיזור ועדות התכנון המוסמכות.
- ג. לא תותר כל פעולה ביער ללא היתר מאת הרשות המייערת.

6.6 חקלאות.

- 6.6.1 עקרונות הפרוגרמה וחזרון התכנון.
- 6.6.1.1 יישובים כפריים
- ראה סעיפים 6.2.1.1 ו-6.2.1.2.
- 6.6.1.2 שטחים חקלאיים.
- אותרו ויועוורו כ-5000 דונם נוספים הראוילים לעיבוד חקלאי, רובם (על פי סקר שנערך על ידי הסוכנות היהודית) נמצאים כיום משמשו צ.ה.ל עם פינוי השטחים דגרת השמוש בהם יעודם יהיה כסוצע בחכנית זו ותיתן עדיפות ראשונה לעיבודם החקלאי. כל יתר השטחים המעובדים יסומנו וישמרו כקרקע חקלאית.
- 6.6.2 התכליות והשימושים.
- 6.6.2.1 ביישוב הכפרי - ראה סעיף 6.2.2.1.
- 6.6.2.2 באיזור חקלאי - כמפורט בסעיף 5.7.2 בהוראות חכנית המתאר המחוזית ת.מ.ס.3.
- 6.6.3 שלבי ביצוע.
- 6.6.3.1 ח כ נ ו י .
- ניתן לגשת מיד להכנת התכניות המפורטות בתחום היישובים הכפריים ובתחום הקרקעות הראויות לעיבוד. מותנה באיזור משרד הבטחון לגבי השטחים התפוסים על ידו.
- 6.6.3.2 ב י צ ו ע .
- ניתן לביצוע מידי לאחר אישור ועדות התכנון המוסמכות על פי חוק התכנון והבניה. (מותנה באישור משרד הבטחון בתחום השטחים בשימוש מערכת הבטחון).
- 6.6.4 הוראות מפורטות נוספות .
- א. יישובים כפריים - ראה סעיף 6.2.5.1.
- ב. שטחים חקלאיים - הפיתוח בקרקע חקלאית יהיה בתחום להוראות חוק התכנון והבניה תשכ"ה כדבר שמירה על קרקע חקלאית והשימושים המותרים בה.

6.7 פתוח אזורי מוסדות ציבור ומפעלי תיירות.

6.7.1 עקרונות הפרוגרמה ותהליך התכנון.

- א. גקבעו 9 אתריט המיועדים להקמת מוסדות ציבור ומפעלי תיירות.
- ב. השימושים הסותרים:
 - 1. מוסדות ציבור: מוסדות חינוך, בריאות, החלמה, ספורט, רווחה וכדומה.
 - 2. מפעלי תיירות: קמפינג, בית-ספר שדה, תערוכות, בידור ומתקנים לשירות המסייליט כמו: מסעדות, מזנונים, חנויות לממכר מזון וכדומה.
- ג. השימוש בכל אתר יכול להיות או למוסדות ציבור או למפעלי תיירות, אך יתכן גם שילוב ביניהם באתר אחד.
- ד. היקף וסוג הפעילויות בכל אתר יקבע בבוא העת במסגרת תכנית מפורטת שהוגש לכל אתר בנפרד.

6.7.2 שלבי ביצוע.

6.7.2.1 תכנון.

ניתן לגשת מיד לתכנון האתרים.

6.7.2.2 ביצוע.

- א. ניתן לגשת לביצוע מידי של האתרים הדיחא (2 אתרים), סבוא מודיעין, מזור, וצפונית ליישוב הפרברי הדרומי.
- ב. הביצוע מותנה בהסדרת תשתית פיזית כולל דרכי גישה.

6.7.3 הוראות מפורטות נוספות.

- א. הבניה והפיתוח באתרים יהיו אך ורק על פי תכנית מפורטת מאושרת.
- ב. התכנית המפורטת תקיף את האתר כולו ותלווה בפרוגרמה לאתר שתכלול הפרטים בדבר סוג הפעילות, הקיפה, בסוגי בניה, סוג בניה, גובה וכדומה, וכן פירוט השירותים הנלווים, מקומות תניה וכדומה.
- ג. התכנית המפורטת תלווה בתכנית פתוח, כולל פחות דרכי גישה.

- ד. התכנית המפורטת תלויה בתכנון נוף להכנת ערכי נוף וטבע, תוך מתן חסומה לב מיוחדת ליעודו הכללי של השטח.
- ה. הבינוי באתר ושולב היטב בטופוגרפיה (כניה נמוכה) ויותאם לשיבתו.

6.8 פתוח אתרי חירות, נוף טבע ועתיקות.

6.8.1 עקרונות הפרוגרמה ותדריך התכנון.

6.8.1.1 אתרי חירות - אתרי חירות הראויים לפיתוח הם:

"נאות קדומים", קברות המכבים", "תל-שעלבים",
"מצבה מרדכי" ו"המזויליאום" ליד מזר, יש

לשמר האתרים והמונומנטים ההיסטוריים הארכיאולוגיים והאכיסטוניים ולפתח את השטחים שמסביבם במגמה לאפשר את השימוש בהם לתיירות פנים ולתיירות חוץ.

6.8.1.2 גנים לאומיים ושמורות טבע - אותרו בתחום

התכנית (בהתאמה לתכנית ארצית לגנים לאומיים

ושמורות טבע) האתרים הבאים: שמורות טבע:

"נחל רבה" ו"נחל שילה" וגן לאומי "מגל אפק".

(ראה סעיף 6.3.1.1). הפיתוח יהיה בהתאמה ליעודו

של האתר על פי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע

והשטח יוכשר לקליטת מבקרים.

6.8.1.3 שמורות נוף - מספר שטחים בתחום התכנית הוגדרו

כשמורות נוף. חלקם יועדו להיות חגורת ירק, גינות,

יעור ושטחים פתוחים סביב המדבר העירוני וחלקם

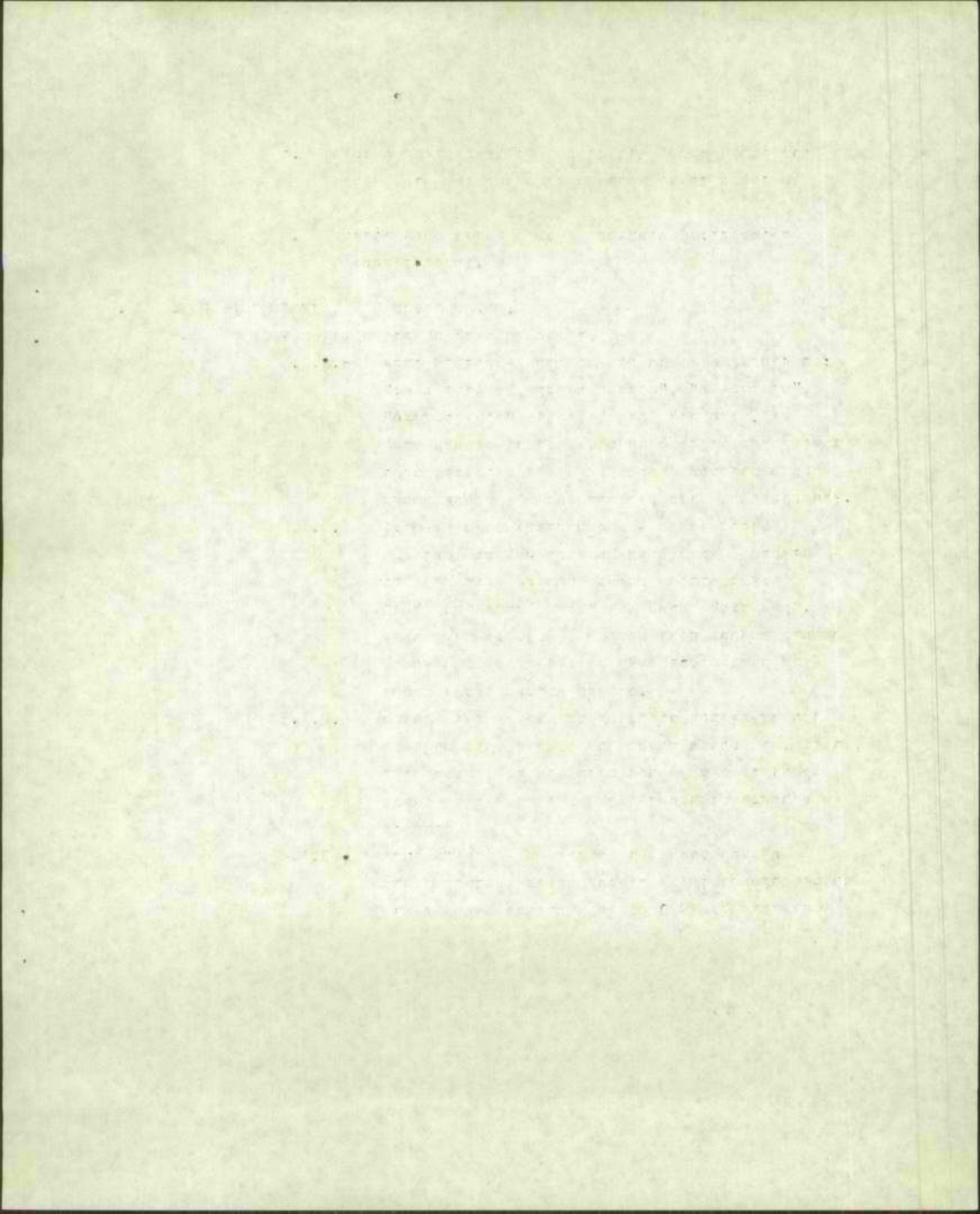
נועדו לשימור ערכי נוף לאורך הנחלים ובאתרים

מיוחדים.

6.8.1.4 אתרי עתיקות - אתרי העתיקות בתחום התכנית

סומנו בתשריט, במטרה להבטיח הגנתן ולאפשר שימורם

הנאות בהתאם לפקודת העתיקות 1929 על חיקוניה.



- 6.8.2 חליות ושימושים.
- 6.8.2.1 אתרי תיירות - נסיעות, שחזור מבנים ועתיקות, דרכי גישה, חניונים, מבנים לצורך הדרכה והתנסות, מוזיאון, שירותים למבקרים.
- 6.8.2.2 גנים לאומיים ושמורה טבע - בהתאם לסעיף 5.13.2 להוראות תכנית המחאר המחוזית ת.מ.מ.3.
- 6.8.2.3 שמורה נוף - בהתאם לסעיף 5.16.2 להוראות תכנית המחאר המחוזית ת.מ.מ.3.
- 6.8.2.4 אתרי עתיקות - בהתאם לסעיף 5.17.2 להוראות תכנית המחאר המחוזית ת.מ.מ.3.
- 6.8.3 גופי תכנון וביצוע.
- 6.8.3.1 ח כ נ ו ן .
- א. עתיקות, גנים לאומיים ושמורות טבע - בהתאם לפקודת העתיקות וחוק גנים לאומיים ושמורות טבע.
- ב. אתרי תיירות - ועדות התכנון, משרדי ממשלה, גופים ציבוריים, יזמים פרטיים.
- 6.8.3.2 ב י צ ו ע .
- כמו בסעיף 6.8.3.1.
- 6.8.4 שלבי ביצוע.
- א. כפי שיקבע בתכנון המפורט.
- ב. הביצוע גנים לאומיים ושמורות טבע ואתרי תיירות מתנה בהסדרת דרכי גישה מתאימים ליעודו ויחודו של האיזור. לגבי פדק אפק ראה סעיף 6.3.1.1 - לביצוע מידי.
- 6.8.5 הוראות מפורטות נוספות.
- א. הפיתוח יהיה על פי הוראות תכנית מפורטת מאושרת.
- ב. התכנית המפורטת תלווה בתכנית פיתוח הכוללת דרכי גישה אל האתרים מגרשי חנייה ושירותים סניטריים. התכנית תלווה בפרוגרמה לאתר שתכלול הפרטים בדבר סוג הפעילות, היקפה ופירוט השירותים הנלווים הכל בהתאמה ליעודו של האתר.

1918

1. The first part of the report deals with the general situation of the country at the beginning of the year.

2. It then goes on to describe the progress made during the year in various branches of industry and commerce.

3. The third part of the report deals with the financial position of the country and the measures taken to improve it.

4. The fourth part of the report deals with the social and educational progress of the country during the year.

5. The fifth part of the report deals with the foreign relations of the country and the measures taken to improve them.

6. The sixth part of the report deals with the military and naval forces of the country and the measures taken to improve them.

7. The seventh part of the report deals with the public health and the measures taken to improve it.

8. The eighth part of the report deals with the public works and the measures taken to improve them.

9. The ninth part of the report deals with the public administration and the measures taken to improve it.

10. The tenth part of the report deals with the public opinion and the measures taken to improve it.

11. The eleventh part of the report deals with the public safety and the measures taken to improve it.

12. The twelfth part of the report deals with the public order and the measures taken to improve it.

13. The thirteenth part of the report deals with the public morality and the measures taken to improve it.

6.9 שחוח מערכת התחבורה.

6.9.1 עקרונות הפרוגרמה ותדריך התכנון.

- א. אימוץ תכנית המתאר הארצית לדרכים על הגדרותיה והוראותיה.
- ב. אימוץ תכנית המתאר המחוזית ת.מ.מ.3 על הוראותיה (ראה סעיף 5.14.2).
- ג. לקבוע תוואי הדרכים על פי התכניות הנ"ל. ואת נקודות המפגש בין הדרכים.
- ד. לקבוע תוואי דרכים מקומיות ואיזוריות נוספות לשירות הפעילות באיזור תוך יצירת הקשר עם המערכת הקבועה על פי התכנית הארצית.

6.9.2 גופי הכנון הביצוע.

- א. התכנון יעשה בדרך כלל על ידי משרד הבינוי והשיכון (ט.ע.צ.).
- ב. תכנון תוואי הדרכים המקומיות יהיה חלק בלתי נפרד מתכנון מפורט של מערכת הפעילויות כגון: דרכי גישה ליישובים ולאטרזיס, "דרך הטיולים", ודרך מקומית לשירות איזור התעשיה והחציבה ליד בהקת.
- ג. הביצוע על ידי ט.ע.צ., הרשויות המקומיות, מוסדות מיישבים, קרן קייסח לישראל גופים ציבוריים ויזמים.

6.9.3 שלבי ביצוע.

- א. השיקולים לקביעת מועד ביצוע מערכת דרכים ארצית החוצה את האיזור בלתי תלויים ישירות בצרכי איזור חכנון זה.
- ב. ביצוע חלק מהדרכים בתכנית מותנה בהסכמת רשויות בסחון.
- ג. עדיפויות לביצוע בתחום התכנית לפי הפירוס הבא:
 1. המשך דרך 444 (121) עד חוצה שומרון. (איזורית).
 2. דרך מקומית לשירות אשזור התעשיה והמחצבות ליד בהקת.
 3. דרך שעלבים שילת (איזורית).
 4. דרך טיולים צפון דרום.
 5. עוקף צפוני לבית נחמיה.
 6. דרך טיולים גמזו - ברפיליה - יישוב פרברי דרום.
 7. דרכי גישה ליישובים החדשים (בהתאם להתקדמות הציתוח).

- 6.9.4 הוראות מפורטות, נוספות, חכליות ושימושים.
ראה סעיף 5.14.2 להוראות תכנית המתאר המחוזית ת.מ.מ.3.
- 6.10 פתוח שירותים הנדסיים.
- א. הוראות תכנית מתאר מחוזית ת.מ.מ.3 סעיף 5.12 חלות בתחום תכנית זו בנושאים: מים, ביוב, גידוד, איגום, תחנות כוח וטרנספורמציה, קווי חשמל, קווי טלפון מתקני תקשורת, שטחים מחקרים או מפעלים לסילוק או עיבוד פסולה ואשפה.
- ב. בנוסף להנ"ל יחולו הוראות נוספות לפי הפירוט הבא:
1. קווי חשמל ותחנות טרנספורמציה - תכנון וביצוע על ידי חברת חשמל יעשה תיאום בשלבים מוקדמים של התכנון המפורט להתאמה ליעודי הקרקע וכדי להסנע ככל האפשר מפגיעה באחרי גוף תיירות ופדומה.
 2. מתקן סלוק אשפה - מתקן סלוק האשפה בנחל בית עריף הינו ארעי, עד אשר ובסירה שתכנית מתאר ארצית לסילוק אשפה תקבע אחר הליף. בשלב הראשון יכול המתקן הנ"ל לשרת גם הצרכנים הנוספים שיצטרפו לאיזור על פי תכנית זו. יש להסנע מקביעה אחרים למתקנים נוספים לאיסוף וסילוק אשפה במרחב איזור תכנון זה.
 3. אחר לאיסוף גרוטאות רכב - האתר נקבע לפי תכנית מפורטת באפיק נחל בית עריף. ^{האיתור} היעוד וההוראות ישארו ללא שינוי (תכנית מפורטת גז/110).
 4. גידוד ואיגום מי שטפונות - הוראות תכנית מתאר ארצית לתפיסת מי שטפונות יחולו בתכנית זו ויחיסו לאחר נחל שילה בלבד.
 5. מערכת הביוב והקולחין. התכנית והפיתוח ביישובים באתרים, באיזור החציכה והגעשיה מוחנה בתכנון ובביצוע מערכת הביוב לקליטה קולחין וסילוקם. נושא זה מהווה חלק בלתי נפרד מתכנון הפיתוח המלוד את תכנית המתאר ואת התכניות המפורטות לפי הנושאים השונים. חבדק אפשרות להשתלב במערכות איזוריות שכנות קיימות ומחוכנות כגון "איגוד ערים איילון" כמו-כן חבדק האפשרות לשימוש חוזר בקולחין לתעשייה ולחקלאות.

6.11 שמירה ושיפור איכות הסביבה.

- 6.11.1 עקרונות הפרוגרמה ותדריך התכנון.
כמפורט בכל אחד מהפרקים לפי נושאים בהם מטפלת תכנית זו.
- 6.11.2 גופי תכנון וכיצוע, שלבי ביצוע.
כמפורט בכל אחד מהפרקים לפי נושאים בהם מטפלת תכנית זו.
- 6.11.3 הוראות מפורטות נוספות.
- א. מפעלים חדשים וקיימים באיזורי התעשייה והחציבה יהויכור בהתקנת מתקנים לצמצום רבזטול זיהום אבק ורעש. סעיף זה יתווה חלק בלתי נפרד מהוראות התכניות המפורטות הנוגעות בדבר. רשויות התכנון והרשויות המקומיות לא יוציאו היתרי בניה ורשיונות הפעלה אלא לאחר כיצוע הוראה זו על ידי המפעילים, ובאישור משרד הבריאות.
- ב. תכנית למגורים ולמוסדות ציבור באיזורים חשופים לרעש מטוסים (לפי תכנית מתאר ארצית מיוחדת למטרה זו, שטרם אושרה) תותנה על ידי הועדה המקומית בהגנה אקוסטית מתאימה, בהתאם להנחיות השרות לשמירה איכות הסביבה ומשרד הבריאות.
- ג. תצהיר השלכות סביבתיות - לא יוצאו היתרי בניה באזורי תעשייה וחציבה, ולא יוצאו רשיונות להפעלת מחצבה (פקודת המכרות - 1925), אלא אם היוזם מלא תצהיר השלכות סביבתיות, או כל מסמך אחר שידרש טעם לעת על ידי משרד הבריאות והתחייב לבצע את הוראות משרד הבריאות. לאחר אישור משרד הבריאות יתווה התצהיר והוראות משרד הבריאות חלק בלתי נפרד מהיתר תכנית או מרשיון הפעלה מחצבה.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים, ירושלים

שינוי לתכנית מתאר מחוזית ת.מ.מ.3 מחוז המרכז באזור

"איילון - מודיעין - אפק"

תכנית מספר ת.מ.מ.2/3

דברי הסבר ותקציר דו"ח התכנית

המתכננים:

י. הרץ ושוח' אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ.

שלמה אהרוזסון בע"מ מתכנני ערים, אדריכלים ואדריכלי נוף.

מאי 1982.

שינוי לתכנית מתאר מחוזית ת.מ.מ. 3 מחוז המרכז
באזור "איילון-מודיעין-אפק" - תכנית מס' ת.מ.מ. 2/3

תקציר דו"ח התכנית

א. מאפייני האזור והצורך בתכנון

בתכנית המתאר המחוזית למחוז המרכז בקבע יעודו הכללי של אזור "איילון-מודיעין-אפק" לאזור גופש ללא קביעה מפורטת של יעודי הקרקע מותאמים ליעוד זה. בפועל הסתמנה תחילתה של תחרות בין אינטרסים שונים ומנוגדים הפועלים בשטח כגון: מחצבות, תעשייה, יישובים פרבריים, יישובים חקלאיים, ייעור, איגום, גופש וכו'. כמו כן קיימת מספר רב של תכניות שהוכנו ע"י גופים ממשלתיים ואזוריים שבין שימושי הקרקע המוצעים על ידם בוצרת במקרים רבים חפיפה ובמקרים אחרים, עקב אי תיאום בין התכניות בוצרת סמיכות לא רצויה של שימושי קרקע. למשל: שמושים כמו חציבה והעשיות מסוגים מסוימים עלולים להזיק / בידולים חקלאיים ולפיתוח אזורי גופש. בהעדר תכנון מפורט לאזור גופש ותיעורו, ובהעדר תיאום בין התכניות השונות, אי אפשר יהיה להמנע מהשפעות גומלין שליליות בין השימושים המוצעים. תכנית אזורית תיצור מסגרת / פיתוח הפעילויות, ללא סחירה בלביהם, תוך קביעת עדיפויות / פיתוח ושלבי ביצוע. התכנית תביא בחשבון איזונים ומגבלות כגון שטחים המוחזקים על ידי צ.ה.ל, והפתרונות המוצעים על ידה יבטאו הצורך בשמירה על איכות הסביבה, שמירה על ערכי ביו סבע, בהתאמה ליעודו הכללי של האזור כפי שנקבע בתכנית המחוזית. עבודת התכנון הוצגה על ידי מינהל התכנון של משרד הפנים.

ב. הליך התכנון .

הליך התכנון כלל את השלבים העיקריים הבאים:

1. הרקע לתכנון .

- א. סקר .
- ב. ניתוח ממצאים ועריכת תחזיות .

2. ה ת כ נ ו ן .

- א. נסוח א'טרנטיבות פרוגרמטיות .
- ב. בחירה רגוליקה של הא'טרנטיבה המועדפת .
- ג. פריסה מרחבית של הא'טרנטיבה המועדפת .
- ד. עריכה נושאים ובתקנון .

עבודת התכנון כללה ייעוץ כללי ותחבורתי ע"י שירותי כלכלה ותכנון בע"מ מובנה ועדת היגוי בראשותו של מר א. חירן הממונה על מחוז המרכז בה השתתפו בציגי המשרדים: פג"מ, שיכון, תחבורה, סוכנות, ק.ק.ל, צ.ה.ל, אוצר, מסחר ותעשייה, מנהל מקרקע ישראל, חקלאות, רשות שמורות הטבע, יו"ר המועצות האיזוריות "גזר" ו"מודיעין" ויו"ר המועצה המקומית "ראש העין".

עבודת התכנון לווה ע"י ועדת עבודה בה השתתפו בציגי מנהל התכנון בריכוזו של אדר' א. געס.

ג. תמצית ממצאי הסקר הבעיות .

אזור "איילון-מודיעין-אפק" הינו איזור גבעות מתונות מבוחר ע"י בחלי אכזב, חסר ברוך דרמתי אטרקטיבי. הכסאע גירי, והקרקעות מסוג רגוליקה בעיקר, המתאימות למרעה, פנחה ויעוץ שמושי הקרקע העיקריים: חקלאות, יער, שטחי אש, מחצבות, מרעה, בור, ויישובים חקלאיים. האיזור ה' בתשתית תחבורתית, והדורכים הסגולות בו, סגולות ברמה במוכה בדרך כלל. הנבישות אל האזור נווה התשתית מפותחת בדרך כלל בשוליו המערביים.

אוכלוסיית האזור דליה ומחגורת בישובים כפריים בלבד. (בחשובים, בית ב מיה, כפר-דביאל, גמזו, שעלבים, מנוא-מודיעים, כפר-רות, שילת, מתתיהו). גיישובים הותיקים מרבית האוכלוסיה ממוצא אסיה אפריקה, ועיקר פרנסתם בענפי החקלאות. בשולי הצפוניים של האיזור הישוב העירוני "ראש העין" ובשולי המזרחיים כפרים ערביים (רבתיס, בורדוס וקביא). ליישוב ראש העין תדמית שלילית שאינה תורמת לקידום האזור. ענפי התעסוקה העיקריים בתחום האזורי: מחצבות, חקלאות, תיירות ונדפס. בפחי התנועה במוכים באיזור, קשורים בפעילות הכלכלית - מחצבות, ונדפס. (בעיקר בשבתות וחגים). מבין הנושאים הרבים שנלמדו (מקורות שונים וראיונות) במקר בזכיר כאן את אלו שהיו בעיות תכנוניות ודרשו התייחסות במצב התכנון: תכניות מתאר ארציות (חלקיות), תכנית מחוזית, איזור תעשייה אפק, מחצבות קיימות ומוצעות, עיר "מכבית", עיר "שעלבים", הרחבת ראש-העין, יישובים כפריים (פרבריים), כבישים קיימים ומוצעים, מפעלי כלכלה מיוחדים (שינוע מטעים וכו') מפעלי תיירות ונדפס, שמחי צ.ה.ל ועוד.

ד. מטרות התכנית.

1. מטרות על

- א. קביעת הפרטים והשינויים הדרושים לביצוע תכנית המתאר המחוזית ת.מ.מ. 3 למחוז המרכז, בתחום אזור התכנון.
- ב. קביעת התנאים ההוראות וההתחייבות לעיר כות תכניות מתאר מקומיות ותכניות בנין ערים מפורטות מלוח בתכניות פיתוח, בגבולות תכנית זו.
- ג. ליצור מערכת סטטוטורית לפיתוח הפעילויות השונות באיזור.
- ד. ליצור מערכת של שימושי קרקע ויע די קרקע והתווית מערכת דרכים כך שתמצנה סחירות בין הפעילויות ותשמר איכות הסביבה.

- ה. ליצור שילוב אופטימלי בין יעודי קרקע סותרים או משלימים הקיימים והמוצעים באיזור.
- ו. לשמור על יחודו של האיזור כאיזור גופם עבור תושבי מחוזות חל-אביב והמרכז.
- ז. לקבוע שילובי ביצוע.
- ח. לקבוע ולערוט היקף הפעילויות בנחונם מערכות התעסוקה, מגורים, רוחה, גופם ותיירות, ותחבורה.

2. להשגת מטרת העל בקבעו בתכנית המטרות האופרטיביות הבאות:

- א. אותרו 2 יישובים פרבריים חדשים.
- ב. בקבע שהיישוב הפרברי הדרומי ישמש גם "מרכז כפרי מאוכלוס" ליישובים הכפריים שבסביבתו.
- ג. אותרו 4 יישובים כפריים חדשים.
- ד. בקבע האחרים המיועדים להצטיבה, הדרכים והמועדים לשיקומם, וייעודי הקרקע למועד בו תמתיים החציבה.
- ה. בקבע אתר לפיתוח תעשייה. היקפו תואם תכנית המתאר המחוזית ת.מ.מ.3, או איתורו בתכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר המחוזית.
- ו. אותרו השטחים המיועדים לעיבוד חקלאי.
- ז. אותרו השטחים המיועדים לעור.
- ח. אותרו אגודים, המיועדים לפיתוח מוסדות ציבור ולמפעלי תיירות.
- ט. אותרו השטחים המיועדים לפיתוח גנים לאומיים ושמורות סבך ושמורות ברי.
- י. סומנו אגודי תיירות הראויים לפיתוח.
- יא. בקבע תוואי דרכים הדרושים לפיתוח הפעילויות השונות באיזור הנוכחי, ושילובו במערכת הארצית. בקבע דרכי סיולים, שיאפשרו גישה בוחה לאגודי התיירות והגופם.
- יב. בקבע הוראות, שלבי ביצוע, התבאים לפיתוח, והתבאים לשמירה איכות הסביבה לכל אחת מן הפעילויות המנוכחות.

ה. אלטרנטיבות לתכנון .

הזיקה בין אזור התכנון לבין היקף תצורת האיכלוס מהווה נקודת מוצא להצלת הפיתוח הממוכנן. שלבי הפיתוח והאיתור האפשרי של יעודי הטיקע השוקיים הוו אלטרנטיבות מדרג שני. במהלך הדיון הציגו התכנונים 3 אלטרנטיבות לפריסת מערך היישובים באיזור. על בסיס הקריטריונים הבאים: מדיניות תכנון ארצית, מדיניות תכנון וחוזית, שמש אופטימלי במצאי הקרקע, אפשרויות ביצוע, גמישות בין אלטרנטיבות, רוחות דיוור, איכות הסביבה ותנאי תחבורי, נבחרה האלטרנטיבה המועדפת המתוארת להלן, בפרק תיאור התכני .

ז. תאר התכנית .

כ ל ל י .

התכנית האיזורית מהווה מכלול פתרונות, פיסיים, כלכליים וחברתיים המשקפים את מדיניות התכנון, יעדים, פרוגרמה לשלבי ביצוע ואמצעים להשגתם. תיאור התכנית יכלול כל אחת מן המערכות העיקריות המרכיבות את התכנית בצורה בהתאמה לאלטרנטיבה המועדפת שנבחרה. המערכות העיקריות מסולבות זו בזו, והצלחת הפיתוח באיזור תלויה בביצוע כל הדרוש ככולן כאחת.

המערכות העיקריות המרכיבות את התכנית ותיוארו בפרק זה והיו:

1. פיתוח יישובים ואיזורי מגורים.
2. פיתוח באתרי תוציבה.
3. פיתוח התעשייה.
4. ייעור.
5. הקלאות.
6. תיירות, מומדות ואחרים מיוחדים.
7. גוף, טבע ועתיקות.
8. תחבורה.
9. תשתית הנדסית.
10. שמירה ושיפור איכות הסביבה.

1. פיתוח יישובים ואיזורי מגורים .

בחכנית נקבעו האיזורים המתאימים להקמת 2 יישובים פרבריים "חבריים" ו-4 יישובים חקלאיים חדשים. קביעה זו תואמת מדיניות התכנון בדבר שיפור תדמית האיזור, ביצול ארפטימאלי של קרקע חקלאית, שיתוף אוכלוסיית האיזור במפעלים בטיחוד בתחום הקים והנופש, ואיכלוס מבוקר ללא סטייה מהת בית הארצית לתמורות באוכלוסיה, ומחכנית המתאר המוודעת, במגמה למכרע קיומו של "חיץ" בלתי מירושב וזאת מתוך היבטים בטווחיים חברתיים וכלכליים. 4 היישובים החקלאיים החדשים יוקמו בסמוך ל"קו הירוק" (מתואם עם הסוכנות ומנהל מקרקעי ישראל), ישאו אופי חקלאי סוגהק. בתכנון היישובים יובא בחשבון שיתוף פעולה איזורי, בקבלת שירותים, שיווק, חיבור וכו'. כל יישוב ימנה בין 60 ל-100 משפחות. בקבעה עתודה ליישוב מזרחית לראש העין. סדר גודל של יישוב יגבש במקביל לקביעת הפרוגרמה לראש העין, כן שסה"כ האוכלוסיה בשני היישובים לא תעלה על הקיבולת המוצעת בחכנית הארצית לתמורות באוכלוסיה. היישוב יורכבן בשלב א' כייחידת שכנות בפרדת, ותבניה נד תישא אופי "יוקרתי" (בנייה כמרכה המתמזגת בנוף). יפרטחו שירותי רוחה לשירות תושבי המקום והסביבה, אך התעסוקה ותחבסס על מקורות קיימים מחוץ ליישוב, כגון איזור התעשייה החדש ליד סירת-יהודה. יישוב הפרברי הירוקי ימנה בשלב א' 600 משפחות בלבד, ישמש "מרכז כפרי מאוכלוס" וניתן יהיה לשלב בו מוסדות גופש ותיירות. הבנייה תישא אופי יוקרתי ותכלול מגורי רוחה. הבניה בשלב ב' תעונה אישור הועדה המחוזית.

2. פתוח התעשירה .

החכנית מאסבת ונבנית המתאר המחוזית בדבר יעוד קרקע לתעשייה, בהיקף של כ-4000 דונם בתחום האיזור. איזור תעשייה זה נועד לספק הזוישה למקומות עבודה בתעשייה לאחר שנת 1983. (ראו חכנית מחוזית ת.מ.מ.3). איתור האתר בחכנית מהווה שינוי לחכנית המחוזית. השינוי נובע ומתבסס על העקרונות הבאים: שמירה על קרקע חקלאית מעובדת, או ראויה לעיבוד, יעוד חלי" למחצבות בטווח, השתלבות ואי פגיעה באתרי גופש, עיכ טבע ואתרים הסטוריים. האפשרות להגיע לרמת

פיתוח בהתאמה לצורש ב"פרק תעשיית", בגישות גבוהה, דביסול
מפגעים סביבתיים.
בנוסף לאתר מרכזי זה, כשאר ללא שינוי אחר והועשייה הקשור בתוצרת
מוצנה בלבד, ליד בושובים, הוך איסוף תכנית השיקום לאתר זה
(מד/694/א8).

3. הפיתוח באתרי החציבה.

- התכנית מאמצת תכנית מנאר ארצית חלקית למוצרות בתחום האיזור,
הוך ניצול יעיל של מאובי האבן מצד אחד, ושיפור תבאי הסביבה
כתוצאה מפעילות בוכחית מצד שני, במטרה לשמור על יעודו המרכזי
של האיזור כאיזור גופש ותירדות. התכנית האיזורית קובעת יעוד
חליף למחצבות בטושה דבהואס לכך את עקרונות השיקום.
- א. אתר "מגדל צוק" - פעולות חציבה וצריטה יפסקו לחלוטין.
יעוד קרקע חליף כ"גן לאומי", הוך מונן דגש על שיקום המבצר
וסביבתו הקרובה.
- ב. "אתר בושובים" - החציבה תמשיך בהתאמה לתכנית שיקום, שעל
פיה יאוחר שטח הועשייה הקשורה בתוצרת טושה, יקבע שטח
לצמיחה, הוך מונן עדיפות לשיקום בוך דרך מס' 121 הויסול.
מפגעים בקרבת אפיק בחל שילה.
- ג. "אתר טירת יהודה" - אוחר שטח חציבה בן 6000 דונם בהתאם
לתכנית המנאר הארצית (חלקית). בקבע יעוד חליף לשטחים
מחפזים למטרות שיפור בוי. תעשייה ומתקנים לסילוק פסולת.
- ד. "אתר בחל בסוף" - בקבע שאין לאפשר חציבה בתחומי אפיק הבחל.

4. י י ע ד ר .

בקבעו האחרים המנאמיים לפיתוח יערות באיזור. הדבר נעשה בהנהגות
תכנית ארצית ליעוד (ק.ק.ל.) במטרה להרוויג יערות קיימים, לחדש
ותיקים, ולטעת יערות בוספים לקליטת גופשים בעתיד, להשיג על ידי
כך שיפור הדרך, הטושה מפגעים והרחבת פרטנציאל הגופש הכללי באיזור.

5. ח ק ל א ר ת .

אזור התכנון, שירכו איזור גבעות מרשיות, איגוד מתאים במיוחד לחקלאות. על בסיס הסקר אותרו כל השטחים המעובדים וכמו כן כ-5000 דונם בוספים שיאפשרו לקבוע 4 יישובים נפרדים חקלאיים חדשים בתחום האיזור. היישובים אותרו צמוד ככל האפשר לשטחי העיבוד הפרטציאליים. החקלאות תתבסס על ענפי המטעים, בעל שלחין ומרעה.

6. תיירות מוסדות ואתרים מיוחדים .

היצע האיזור לתיירות, למעט שטחי היערות והבוגרים המושכים בופטים רבים /גופש קצר, היגו גמור. אך קיים פוטנציאל רב לתיירות פנים בעיקר בזכות הנגישות הגבוהה והקרבה לגוש דן. קיים פוטנציאל לתיירות חוץ בגלל הקרבה לגליל הערבה בן-גוריון. החכיות מאמצת החכיות המורדות, בדבר יעודו הכללי של האיזור כאיזור גופש ותיירות, הן מן דגש על התיירות עממית בגופש קצר. לית כד נקבעו, בברטן לאתרים קיימים, הגון, יער בן-שמן, קברות המכבים, גאונות קדומים, אתרים למטעלי תיירות ומוסדות, אשר ישמשו לבוסש קצר. השטחים הנוספים הותרו בקרבת מזר, ודינא, מנא-מודיעין, ובאיזור ברפיליה. האוכיות מאפשרת גמישות בשימוש בשימוש הקרקע בין מוסדות (היגור, טעו, החלמה וכד') ואתרי תיירות, בהנאי האומה ליעודו הכללי של האיזור. רשת הדרכים המתוכננת מאפשרת נגישות גבוהה אל המור.

7. נוף טבע ועתיקות .

על אף היות האיזור חסר גוף דרמטי ואטרקטיביות מיוחדת, נקבעו בתכנית אתרים הראויים לפיתוח ושימור כמגמה העמיק יחודו ויעודו הכללי של האיזור כאיזור גופש ותיירות. האתרים נקבעו בהתאמה לתכנית הארצית לצבים לאומיים ושמורות טבע, ולפקודת העתיקות. אותרו שטחים בוספים כשמורות נוף במטרה לשמר ערכי גוף יחודיים. האתרים הכוללים הראויים לפיתוח או שימור הן: בחל רבה, מגדל אסק, בחל שילה, בחל בית-עריש, קברות המכבים, גאונות קדומים וחל יעלבים. שמורות הנוף ישולבו בתכנון המפורט של הפותחים העירוניים ובתכנון איזורי התצובה באיזור בחל בית-עריש (אנר מידה-יהוד).

8. מערכת התחבורה .

מערכת הרכיבים בתוכנית בשענת על הפקודות והנאום: אימוץ תכנית מתאר ארצית לדרכים: שילוב ארפמימאלי של הדרכים באיזור עם המערכת הארצית, שרונה הפעילות באיזור ויצירת קשר ביניהם עם מערכות מחוז האזור, ביצוע ככל האפשר של תוכנית קיימת, המכרות ככל האפשר מפגיעה בקרקע חקלאית. קבעו תנאים לדרכי סיוע ויצירת הקשר הבין בין הדרכים הראשיות לבין אתרי הסיוע והגופות בתחום האזור. קבעו דרכים מקומיות לשירות הישובים באיזורי התעשייה והמאובנות. תכנון המערכת מאפשר יצירת הקשר לגוש דן מצד אחד וליהודה ושומרון מצד שני.

9. תשתית הנדסית .

התכנית מאמצת בדרך כלל את הפרוגרמות וההצעות של הגופים האחראיים למערכות השונות. התכנית מאפשרת פיתוח מערכות תשתית לשירות האזור עצמו והן לשירות בקנה מידה מחוזי וארצי. המערכות שקיבלו ביטוי מיוחד בתכנית הן: מערכת השמל ראשית, סילוק אשפה וגרוטאות רכב, ביקור ואיגום מי שפופות, בירוב וקולטין. בתכנית הפיתוח למפעלים השונים בתחום התכנית יבואו לידי ביטוי הצרכים המקומיים בתחום התשתית הנדסית, כגון: אספקת מים, סילוק אשפה, ביקור, אספקת השמל, פתרונות הביוב, ודרך השולבות במערכת האיזורית.

10. שמירה ושיפור איכות הסביבה .

שמירה ושיפור איכות הסביבה קיבלו ביטוי כמעט בכל אחד מהנדשאים בהם מטפלת תכנית זו, כאשר הנדשא שהיה אחד המטרות הראשיות והחשובות של התכנית. להלן תמצית הפעולות וההצעות כפי שבאו לידי ביטוי בתכנית.

יעוד קרקע למטרות יעוד, שמורות בוג, גן לאומי לשמורות טבע. פיגוי מחצבות באזור "מגדל אפק" והפיכתו השטח לגן לאומי. פיגוי מחצבות לאורך דרך 121 ושיקום גרפי של האתרים הפגועים. איזור התעשייה החדש ברעד להיות "פרק תעשייתי" מוקד חגורת ירק ויעור.

שכונות המגורים בפרברים העירוניים המוצעים יהיו מוקפים
שטח ציבורי פנוי שמורות בדרך.
פעולות הוציבה ילוך בתכניות שיקום בהתאמה ליעוד חליף.
מפעלים חדשים וקיימים באיזורי הנושעים והוציבה יחויבו
בהתקנת מתקנים לצמצום זיהום האבק והרעש.
כל תכניות הפיתוח ילוך בפתרונות הנושעים למביעת זיהום מכל' סוג.
לא אומרו שפטים לבניה למגורים באיזורים ושופים לרעש מטוסים.
הבנייה באיזורים ושופים (ע"פ מצב קיים) נותנה בהגנה אקוסטית
מתאימה.

ה. הראות התכנית (עקרונות).

התכנית מהווה שינוי לתכנית מתאר מחוזית, ת.מ.מ.3. התכנית מאמצת
תכניות המתאר הארציות (החלקיות), לפיכך יוגדר כל הראות תכנית
המתאר המחוזית כעננה תכנית זו למעט השינויים והתוספות המוצעים
בתכנית זו. מבין התוספות ראוי להזכיר והאנושיות המיוחדת ל"יישוב
פרברי", איזור שיקום מחברות, איזור למוסדות ציבור ופעלי חיליות,
רשמי למתקן בטוויצי.

הראות התכנית מנוסחת בדרך כלל לכל נושא מבין הצוטאים המרכזיים
של התכנית. המטרה היא לאפשר פיתוח על בסיס תכניות מפורטות מלוות
תוכניות פיתוח, דגמי כן כוללות הראות ותוכניות עקרונות הפרוגרמה
ונודין התכנון, פיתוח גופי תכנון וביצוע ושלבי ביצוע.

משרד הפנים
מחוז המרכז



הוראות חכניה נפת רמלה
שינוי לחכניה מיתאר מחוזית ח/מ/מ/3 מחוז המרכז

חוכן הענינים

עמודים

2	כ ל ל י	פרק 1
2	מטרוח התכנית	פרק 2
4	נושאי התכנית	פרק 3
19	ביצוע התכנית	פרק 4

- 1.1 ג ב ו ל ו ת התיקון חל על הגבולות לפי הסוסון בקו כחול בתשריט הכוללים את נפת רמלה לפי הודעה על חלוקת הסדינה למחוזות ולנפות ותיאורי גבולותיהם (י"פ תשי"ז, 761; 861, 1737) למעט השטח שבין כבישים מספר 444 ו-1 במיספור מע"צ - במערב לבין גבולו המזרחי של מחוז המרכז.
- 1.2 חשריטי התכנית (א) תשריט מסגרת אזורית בק"מ 1:20,000;
(ב) תשריט מסגרת עירוני בק"מ 1:12,500;
(ג) תשריט נושא איכות הסביבה בק"מ 1:20,000;
- 1.3 מסמכי התכנית (א) התשריטים לפי האמור בסעיף 1.3;
(ב) הוראות התכנית;
(ג) הנחיות לתכנית לפי האמור בחוברות: תכנית פיתוח אזורית לנפת רמלה, דצמבר 1978.
- 1.4 יחס לתכניות אחרות כל תכנית מיתאר מקומית ותכנית מפורטת שבתחום תכנית זו, אם יתוקנו, לפי הצורך, לאחר כניסת תכנית זו לתוקף, יתוקנו באופן שכל הנושאים וההוראות שבהן יהיו הואמות הוראות תכנית זו.
- 1.5 ה ג ד ר ו ת בהוראות אלו:
"חוק" - חוק התכנון והכניה תשכ"ה - 1965;
"יוסמות" - נסיעות מהבית למקום העבודה וסמנר הכיתה;
"יחידת דיור" - מערכת חדרים, על חדרי השירות שלה, הנועדת למגורים של משפחה אחת;
"ישוב כפרי" - מקום ישוב של מושב, מושב שיתופי וקיבוץ;
"שירות ציבורי" - לרכות הינוך, תרכות, רוחה, חכרה ומינהל ציבורי;
"תחום עירוני" - שטח שנתחום עיריה ומועצה מקומית.

2.1 לגבי האוכלוסיה: מטרות התכנית

- (1) לשמור על מגמות קיימות של גידול האוכלוסיה באזור ביחס למגמות הארציות של ריבוי טבעי של מגזרי האוכלוסיה השונים;
- (2) להעלות הרמה החברתית והכלכלית של האוכלוסיה הקיימת בתחום התכנית והמצטרפת אליה חוץ מתן קדימויות לאוכלוסיה הגרה בתחומי הרשויות המקומיות רמלה, לוד ובאר-שבע.

2.2 לגבי המגורים:

- (1) העלאת איכות החיים והשביחה במיוחד באזורים הזקוקים לשיקום;
- (2) לצמצם צפיפות דיור גבוהה קיימת;
- (3) העלאת הרמה הנוכחית של המגורים;
- (4) יצירת מיגוון דיור מבחינת צורות בינוי, מספר הקומות ורמת הבנייה;
- (5) יצירת מיגוון אפשרויות של מגורים.

2.3 לגבי העסוקה:

- (1) צמצום הפער הכמותי והאיכותי בין מקומות העבודה לבין נח העבודה המקומי;
- (2) צמצום היוממות מתחום התכנית ולתחום התכנית;
- (3) הגדלת המועסקים בכח העבודה בתחום התכנית;
- (4) הגדלת אחוז המועסקים בשירותים הציבוריים ולהביאו לממוצע המחוזי.

2.4 לגבי כלכלה:

- (1) הגברת התועלת הכלכלית הקיימת בתחום התכנית לטובת האוכלוסיה שבתחום התכנית;
- (2) לפתח בתחום התכנית את המשאבים הטבעיים הקיימים בה.

2.5 לגבי העשייה:

לשמור על המשך המגמות הקיימות בפיחות התעשייה ולא לעודד פיחות מעבר לזה.

2.6 לגבי שירותי מסחר:

- (1) לגרום להעלאת רמת שירותי המסחר;
- (2) יצירה מוקדים לשיווק תוצרת חקלאית וקשר משופר בין היצרן בתחום התכנית לקמעונאי ולצרכן.

2.7 לגבי שירותי ציבור:

- (1) העלאת רמת החינוך בכל הרמות;
- (2) העלאת רמת שירותי הציבור ופיתוח פעילות חברה ותרבות;
- (3) הגדלת המגוון של מוסדות החינוך, תרבות, נוער וספורט.

2.8 לגבי נופש ותיירות:

- (1) סיפוק צרכי הנופש של האוכלוסיה שבתחום התכנית בטווחי נגישות נוחים;
- (2) פיתוח שטחי נופש המיועדים לאוכלוסיה שבתחום התכנית ומחוצה לה בהתאם לנורמות; יצירת נגישות טובה לאזורי נופש ותיירות לאוכלוסיה שבתחום התכנית ומחוצה לה.

2.9 לגבי תנועה ותחבורה:

- (1) לאפשר נגישות נאותה אל תחום התכנית ומסמנה;
- (2) לאפשר קשרים מתאימים בין מוקדי הפעילות בתחום התכנית;
- (3) לאפשר נגישות נאותה לכל ישוב בתחום התכנית;
- (4) לקיים בטיחות כמיחקני תנועה ותחבורה.

- 2.10 לגבי תשתית הנדסית:
- (1) לאפשר אספקת חשמל נאותה לצרכנים בתחום התכנית ומחוצה לה;
 - (2) לאפשר אספקת מים סדירה לצרכנים לרכות שחיה, השקיה, העשיה;
 - (3) לאפשר סילוק ביוב ומי קולחין מכל סוג שהוא;
 - (4) לאפשר סילוק אשפה;
 - (5) לאפשר ניקוז שטחים הזקוקים לכך;
 - (6) לאפשר איגום מים ומי גשם בשטחים שבתחום התכנית ומחוצה לה.

- 2.11 לגבי שמירה על אתרים:
- לשמור לשפץ ולפתח אתרים, מבנים ועצמים שיש להם חשיבות לאומית, דתית, היסטורית, ארכיאולוגית, מדעית או אסתטית.

- 2.12 לגבי שטחים ומיהקנים של מערכת הבטחון:
- שימושם באופן קבוע או ארעי יהיה לפי צורכי הבטחון בתיאום עם מוסדות התכנון הן ש.י.רה על אתרים ועל איכות הסביבה.

- 2.13 לגבי שטחי חציבה:
- ניצול יעיל של משאבי האבן הקיימים בתחום התכנית כשהחציבה מבוצעת באופן שניתן יהיה לפתח בעתיד את השטח לצורכי נופש ותיירות.

- 2.14 לגבי איכות הסביבה:
- (1) לשפר את איכות הסביבה של אויר, מים וקרעע בישובים ובשטחים מפותחים;
 - (2) להשיג תועלת מירבית מפיהוח חדש ולשמור על איכות הסביבה בשטחים בלתי מפותחים שבהם לא קיימים מיטרדים סביבתיים.
 - (3) למנוע, לבטל או לצמצם במידת האפשר מיטרדי הרעש וחנודות, חזות פגומה ונגישות גרועה לאוכלוסיה.
 - (4) למנוע או לצמצם פגיעה בחי, בצומח ובדומם.

- 2.15 לגבי קרקע חקלאית:
- לשמור ולטפח השימוש החקלאי של הקרקעות המתאימות בתחום התכנית.

1870
The first of these is the
fact that the population of
the United States has
increased from about 4
million in 1790 to over
60 million in 1900. This
increase has been due to
a number of causes, but
the most important are
the immigration of
foreigners and the
natural increase of the
population. The
immigration of
foreigners has been
the result of the
desire for a better
life and the
opportunity to
acquire property.
The natural
increase of the
population has
been the result
of the high birth
rate and the
low death rate.
The high birth
rate is due to
the fact that
the parents of
the children
are young and
the children
are healthy.
The low death
rate is due to
the fact that
the children
are well
cared for and
the disease
is not so
prevalent as
it was in
the past.

פרק 3 - נושאי החכניה
האוכלוסיה בתחום

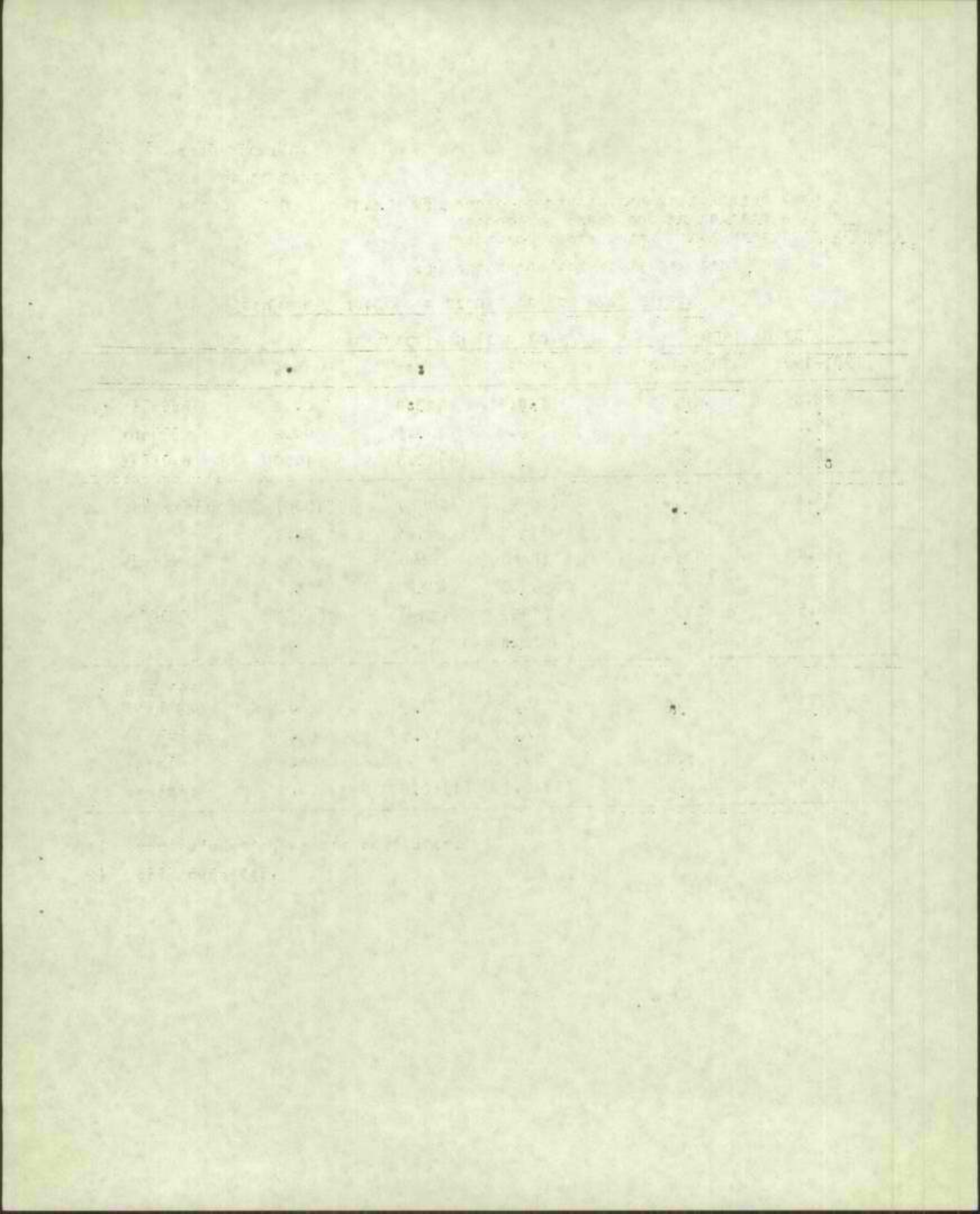
התכנית 3.1 (א) המדיניות היא הפניית עולים בעיקר לשטחים העירוניים בתחום התכנית והכוונת ההגירה הפנימית על מנת להגיע לגודל האוכלוסיה כדלקמן:
(ב) הפרוגרמה לגבי אוכלוסיה היא:

לוח גידול האוכלוסיה בנפת רמלה לפי שלבי פיתוח

אחוז הגידול		יעדי אוכלוסיה (באלפים)			
1981-1992	1976-1981	1992	1981	1976	
22.4	12.6	148.1	112.8	100.2	1. כל הנפה
29.2	10.3	128.6	100.5	90.2	יהודים
58.5	22.9	19.5	(1)12.3	10.0	מיעוטים
<hr/>					
38.4	14.6	(100%)	(100%)	(100%)	2. ס"ה עירוני
		118.1	85.3	74.2	
35.4	13.8	(84%)	(86%)	(87%)	יהודים
		99.3	73.5	64.6	
58.5	22.9	(16%)	(14%)	(13%)	מיעוטים
		(1) 18.8	(1) 11.8	9.6	
<hr/>					
9.1	5.8	30.0	27.5	26.0	3. ס"ה יתר הנפה (2)
		(6.0)	(4.5)	(4.0)	(באר-יעקב)
12.6	5.9	29.3	27	25.6	יהודים
58.5	22.9	(1) 0.7	(1) 0.5	0.5	מיעוטים

(1) אוכלוסיה קיימת וריבוי טבעי בלבד.

(2) כולל באר-יעקב.



(ג) האמצעים לביצוע התכנית הם:

- (1) הכנת תכניות מיתאר מקומיות ותכניות מפורטות במרחבי התכנון המקומיים לפי הוראות תכנית זו;
- (2) פעולה מתואמת של משרדי הממשלה, הרשויות המקומיות ותאגידים על פי מדיניות תכנית זו ויצירת מנגנון לביצוע תכנית זו ותכניות במרחבי תכנון מקומיים באמצעות הועדה המחוזית ובאמצעים כספיים שמקורם בהוראות החוק.
- (3) איחוד העיריות רמלה ולוד לעיריה אחת, על פי החלטת המוסדות המוסמכים.
- (4) יצירת מסגרות לשיחוף הציבור בהליכי התכנון של התכנית הזו ותוכניות במרחבי תכנון מקומיים והפעלתן.
- (5) הכנת תכנית לפינוי אוכלוסיית בית דגן וייעוד השטח לשימוש שלא למגורים על פי החלטת המוסדות המוסמכים.

האוכלוסייה 3.1.1 (א) המדיניות היא:
בתחום העירוני

- (1) לעודד מגמות שהאוכלוסייה המועפאת בתחום התכנית, תגור בה;
- (2) לעודד מגמות שתמנענה זריכת אוכלוסייה מבוססת ואוכלוסייה צעירה;
- (3) פינוי האוכלוסייה מבית דגן בכפוף להחלטות המוסדות המוסמכים לכך.

(ב) האמצעים לביצוע התכנית הם כאמור בס"ק 3.1 (ג).

- האוכלוסייה 3.1.2 (א) המדיניות היא כאמור בס"ק 3.1 (א);
בתחום כפרי
- (ב) הפרוגרמה היא כאמור בלוח 3.1;
 - (ג) האמצעים לביצוע כאמור בס"ק 3.1 (ג).

3.2 ס ג ר י ס.

המדיניות, הפרוגרמה והאמצעים לביצוע החכניה בתחום המגורים
הם כאמור בסעיפים 3.2.1 ו-3.2.2.

מגורים בתחום

העירוני

3.2.1 (א) המדיניות היא כדלקמן:

- (1) שיקום אזורים נחשלים (אזור מצוקה).
- (2) להגדיל את זמינות הקרקע המיועדת למגורים צמודי קרקע.
- (3) להגדיל את מלאי הדירור.
- (4) שיפור רמת המגורים הקיימת.
- (5) התאמת מלאי דירות קיימות לצורכי האוכלוסיה.
- (6) לספק רמת שירותים נאותה למגורים לרבות שירותי חינוך, מסחר, עסקים, נופש, ספורט וביילוי.
- (7) עידוד בניה פרטית של מגורים.
- (8) לעודד בניה צמודת קרקע.
- (9) שמירה איכות הסביבה כאמור בסעיף 3.13.

(ב) הפרוגרמה של בניית יחידות דיור בתחום העירוני הן באופן של כ-19,000 יחידות דיור עד להשגת פרוגרמה האוכלוסיה לפי חכנית זו.

(ג) האמצעים לביצוע החכניה לגבי מגורים בתחום העירוני הם:

- (1) ייעוד קרקע למגורים כאמור בס"ק 3.2.1;
- (2) הקמת בנייני מגורים כאמור בס"ק 3.2.1;
- (3) תחילת מיחממים באזורי מגורים במרחב הכנון מקומי, לחכנון מפורט יותר והכנת חכניות למיחממים אלה בשלמותם, המציגות איזון בין שטחי מגורים מזה ושטחי ציבור ומסחר מזה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: [illegible]

TO: [illegible]

FROM: [illegible]

SUBJECT: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

[illegible text]

(4) בבנינים ובמגרשי מגורים:

1. שיקום דירות קיימות בד כבד עם בניית דירות חדשות כשיעור שייקבע על ידי החעדה המחוזית.
2. ייעוד דירות קטנות קיימות לזוגות צעירים לקשישים ולבודדים.
3. הגדלת שטח דירות קטנות קיימות על ידי תוספות בנייה אחידות או איחוד דירות.
4. שיפוץ ושיקום בנינים ושטחי מגורים לרבות באזורים נחשלים (אזורי מצוקה).

(5) בבנינים ובמגרשי ציבור באזורי מגורים:

שיפוץ ושיקום בנינים ופיתוח שטחים.

מגורים

בתחום הכפרי 3.2.2 (א)

הסדניות לגבי מגורים בתחום הכפרי היא כדלקמן:

- (1) שמירה על אופי הכניה לרבות גובה הבניה ומירווחים חוץ התחשבות בגורמים סביבתיים לרבות מאור טבעי, איורור, העש ופרטיות.
- (2) לאפשר בחכניות של קיבוצים לינה קבוצתית או משפחתית של הילדים;
- (3) לקבוע גודל חלקה מינימלית לחלקה חקלאית ביישובים כפריים, לרבות חלקות חקלאיות המשמשות גם למגורים.
- (4) שמירת איכות הסביבה כאמור בסעיף 3.13.
- (5) לאפשר מגורים נאותים לקשישים בתחום היישוב.

(ב) הפרוגרמה של מגורים תהיה כדלקמן:

- (1) פירוט של מספר יחידות דיור יקבע בחכניות מפורטות לכל ישוב כפרי בנפרד;
- (2) המגורים במושב יהיו כדלקמן:
 - (א) בסעיף קטן זה:
 - חלקה למגורים (בעלי מקצוע) - קרקע במושב המיועדת להקמת יחידת דיור אחת;
 - "חלקה למגורים חקלאיים" - חלקה במושב המיועדת למגורים ולחקלאות (חלק מנהלה).

- (ב) מספר החלקות למגורים (בעלי מקצוע) לא יעלה על 20% מסך החלקות למגורים (בעלי מקצוע) והחלקות למגורים קלאיים, או לפי המצב הקיים;
- (ג) חלקה למגורים קלאיים אינה ניתנת לחלוקה;
- (ד) בחלקה למגורים קלאיים ניתן להקים יחידת דיור נוספת לבן משפחה שהוא בן אחד או בת אחת באופן שבחלקה אחת לא יהיו יותר משלוש יחידות דיור בשני בתים;
- (ג) האמצעים לביצוע התכנית יהיו כאמור בסעיפים: 4.2, 4.3, 4.4, 4.5.

3.3 ת ע ס ו ק ה.

3.3 (א) המדיניות היא כדלקמן:

- (1) להגדיל ולהעמיק את החינוך וההכשרה המקצועית בחוות החכניה לרבות נשים וליוצאי צבא;
- (2) למשוך שירותי ציבור, מסחר ועסקים וכמיוחד כאלה בעלי כח עבודה במיומנות גבוהה;
- (3) למשוך מפעלים בעלי כח עבודה במיומנות גבוהה כהמשך המגמות האמורות בלוח 3.3;
- (4) לאפשר לנשים מכל שכבות האוכלוסיה להיכלל בחוף המועסקים בכח העבודה המקומי.

(ב) הפרוגרמה היא כמפורט להלן בלוח 3.3:

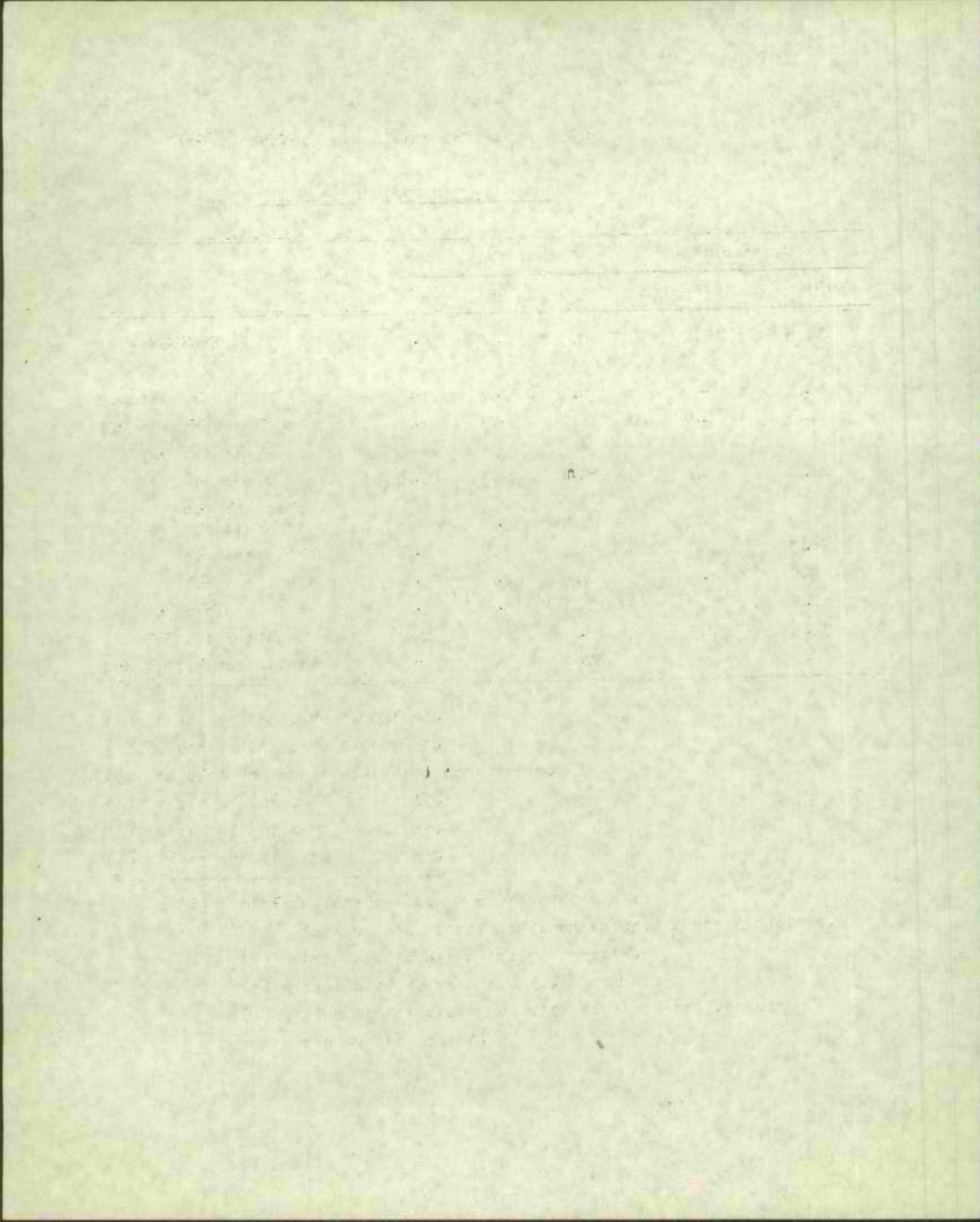
לוח 3.3: תעסוקה בתחום החכנית

אחוז הגידול		סה"כ (אלפים)			
1981-92	1975-81	1992	1981	1975	
31.3	15.2	148.1	112.8	97.9	1. אוכלוסיה
		(2)	(1)		
38.5	-	51.8	37.4	-	2. מועסקים
49.5	20.0	84.2	56.3	46.9	3. מקומות עבודה (סך הכל)
					3.1 בסיסיים:
45.4	13.4	36.8	25.3	22.3	א. תעשייה
75.5	32.3	15.8	9.0	6.8	ב. נמל העופה
26.3	26.7	2.4	1.9	1.5	בן-גוריון
0.0	15.0	4.6	4.6	4.0	ג. בתי חולים
62.0	31.0	(6) 21.3	(5) 13.1	(4) 10.0	ד. חקלאות
37.5	8.3	3.5	2.4	2.2	3.2 שירותים (3)
70.0	-	32.4	19.0	-	3.3 בנייה
					4. מאזן יוממות (נכנסת)

- (1) שיעור של 332 מק"ע ל-1000 ת'
 (2) שיעור של 350 מק"ע ל-1000 ת'
 (3) לא כולל נמל העופה בן-גוריון ובתי חולים.
 (4) שיעור של 102 מק"ע ל-1000 ת'
 (5) שיעור של 116 מק"ע ל-1000 ת'
 (6) שיעור של 150 מק"ע ל-1000 ת'

(ג) האמצעים לביצוע התעסוקה בתחום החכנית הם:

- (1) יעוד השטחים לביצוע הפרוגרמה וסיטונם בתשריטי החכניות.
 (2) הקמת מוסדות חינוך והכשרה מקצועית.
 (3) הקמת מפעלים, מסחר ועסקים.
 (4) הקמת שירותי ציבור המאפשרים לנשים להיכלל במועסקים בכח העבודה המקומי.



3.4 העשייה

העשייה בתחום
התכנית

- (א) המדיניות היא:
(1) כאמור בס"ק 3.3 (א) (3);
(2) שמירת איכות הסביבה כאמור בסעיף 3.13 (א) (10).
(ב) הפרוגרמה של מועסקים בתעשייה היא כמפורט בס"ק 3.3 (ב),
לוח 3.3.
(ג) האמצעים לביצוע התכנית הם:
(1) יעוד הקרקע לתעשייה אוירית ועוד כ-1065 דונם
לתעשייה אחרת;
(2) פעולות לשמירה איכות הסביבה כאמור בסעיף
3.13 (א) (10).

3.5 שירותי מסחר

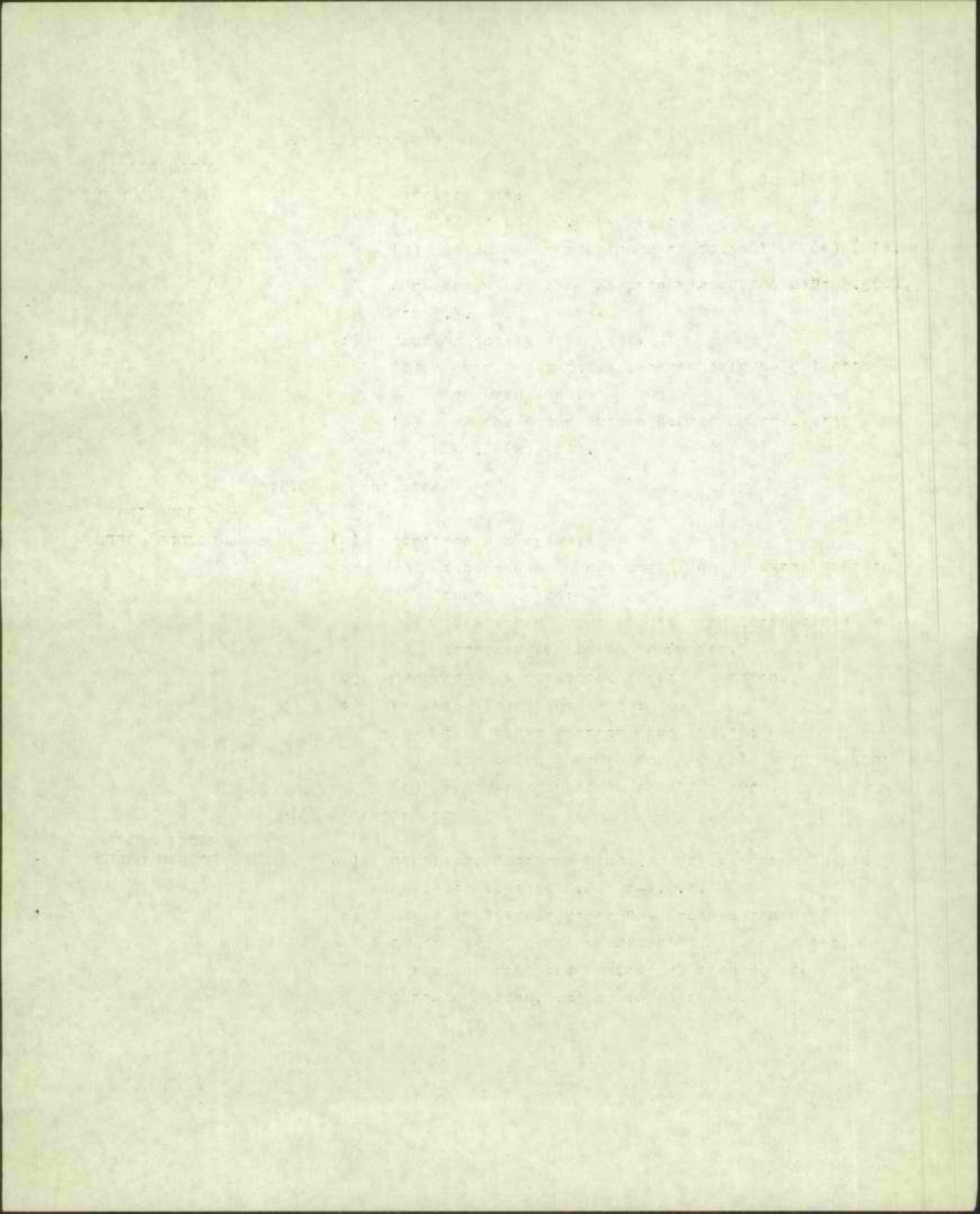
שירותי מסחר
בתחום התכנית

- (א) המדיניות היא כדלקמן:
(1) לפתח ולשפר את רמת שירותי המסחר בערים הקיימות
בתחום התכנית;
(2) לפתח שירותי מסחר ועסקים ברמה גבוהה במרכז
עירוני אזורי משותף לרמלה ולוד;
(ב) הפרוגרמה היא כפי שתקבע בתכניות מקומיות.
(ג) האמצעים לביצוע התכנית הם:
(1) יעוד שטחים לשירותי מסחר ועסקים;
(2) הקמת מבנים מתאימים לצורך שירותי מסחר ועסקים;
(3) שיפוץ ושיקום מבנים ועסקים קיימים.

3.6 שירותי ציבור

שירותי ציבור
בתחום התכנית

- (א) המדיניות, הפרוגרמה והאמצעים לביצוע בתחום התכנית
הם כאמור בסעיפים 3.6.1 ו-3.6.2.
(ב) בסעיף זה "שירותי ציבור" - לרבות שירותים של
רשויות שלטון מקומיים וממשלתיים, חינוך, חרבות,
ספורט, מועדוני נוער ומבוגרים, מרפאות, תחנות
לבריאות המשפחה, כתי תפילה ומקוואות.



3.6.1 (א) המדיניות היא:

שירותי
ציבור
בתחום
העירוני

- (1) פיתוח שירותי חינוך, לרבות חינוך סקצועי שיהיו הואמים את צרכי התעסוקה בתחום התכנית וכן למשך מוסדות חינוך על תיכוניים;
- (2) פיתוח החינוך ורשויות השלטון המחוזיים במרכז עירוני ואזורי בעיר המאוחדת רמלה-לוד על פי החלטת המוסדות המוסמכים כמפורט בתשריטים לפי סעיף 1.3 (ב) לרבות השטח שהיה מיועד לתעשייה.
- (3) פיתוח שירותים מקומיים בשטח שהיה מיועד ברמלה למרכז מינהלי מחוזי.

(ב) הפרוגרמה היא:

- (1) מתן שירותי ציבור לאוכלוסייה העירונית בהתאם לגודל וההרכב כפי שיפורט בתכנית מקומיות;
- (2) מתן שירותי ציבור שאינם ניתנים בתחום הכפרי של התכנית לאוכלוסייה הכפרית, בתחום העירוני של התכנית.
- (3) מיקום רשויות שלטון מקומי ומחוזי, חינוך על תיכוני ואישפוז בטרנזיט העירוני הראשי המחונן כמפורט בתשריט לפי ס"ק 1.3 (ב).

(ג) האמצעים לביצוע הם:

- (1) ייעוד שטחים לביצוע הפרוגרמה;
- (2) הקמת מיבנים לשירותי ציבור;
- (3) הפעלת שירותי הציבור;
- (4) יצירה תמריצים למשיכת עובדים בשירותי ציבור.

- | | | | |
|---|-----|-------|-------|
| המדיניות היא לתת שירותי ציבור בסיסיים | (א) | 3.6.2 | שירות |
| בתחום הכפרי ואת יתר השירותים הציבוריים | | | ציבור |
| בתחום העירוני כאמור בס"ק 3.6.1 (ב) (2). | | | בתחום |
| הפרוגרמה היא כפי שתקבע בתכניות מקומיות. | (ב) | | הכפרי |
| האמצעים לביצוע הם כפי שייקבע בתכניות מקומיות. | (ג) | | |

3.7 נופש ותיירות

(א) המדיניות היא:

- (1) פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ושטחי ספורט כמפורט בתשריטים לפי ס"ק 1.3;
 - (2) פיתוח גנים לאומיים ושטחים סבוע, אחרי עתיקות כמשמעות "עתיקה" בחוק העתיקות, תשל"ח-1978, אחריט לאומיים ואתרי מלחמה השחרור בחלק ממערכת שטחים לנופש ולתיירות כמפורט בתשריטים לפי ס"ק 1.3; פיתוח ושמירה של אזור נוף ונופש לרבות יער ואתרי נופש כמפורט בתשריטים לפי ס"ק 1.3;
 - (3) מתקני איכסון לתיירות יוקמו רק בישובים קיימים או מתוכננים;
 - (4) מתקני מחנאות ניתן להקים בצמידות לישובים קיימים או מתוכננים ובאתרים אחרים שיקבעו לפי מדיניות תכנית זו;
 - (5) פיתוח דרכי גישה לאתרים האמורים בסעיף זה יהיה לפי האמור להלן בסעיף 3.8 (א) (6).
- (ב) הפרוגרמה היא:
- (1) בתחום העירוני תקבע התכנית המקומית ותגדיר פיתוח שטחים פתוחים לנופש וספורט ביחס כמותי של 20 עד 40 ס"ר לתושב.
 - (2) הפרוגרמה בתחום הכפרי היא כמפורט בתשריט לפי ס"ק 1.3 (א).
 - (3) קדימות ראשונה תינתן לפיתוח שטחים ואתרים הסמוכים לאזורים מפותחים ולשטחים בעלי ערך נופי גבוה וכן ערך היסטורי, ארכיאולוגי וארכיטקטוני.

(ג) האמצעים לביצוע הם:

- (1) פיתוח שטחים, אתרים ומבנים;
- (2) שימור עתיקות ואתרים;
- (3) פיתוח יערות, גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואזור גוף ונופש.

3.8 תנועה ותחבורה.

(א) המדיניות היא:

- (1) שיפור של דרכים מהירות, ארציות, אזוריות ומקומיות והרחבתן לפי הצורך.
- (2) פיתוח חיבור משופר של אזור רמלה-לוד עם אזור רחובות - ראשון לציון;
- (3) שיפור התחבורה הציבורית;
- (4) שמירת האפשרות להפעלה מערכת הסעה הסונית מסילתית בתוואי של פסילות הברזל הקיימות;
- (5) מניעת תנועה בישובים עירוניים וכפריים שבתחום התכנית שמוצאה או יעודה איננה לאתר היישוב;
- (6) יצירת נגישות טובה כרכב וברגל לאזורי נופש ותיירות.

(ב) הפרוגרמה היא כמפורט בתשריט לפי ס"ק 1.3 (א) ו- (ב).

(ג) האמצעים לביצוע הם כדלקמן:

- (1) לייעוד שטחים למיתקני החבורה, לרבות תחנות משולבות לאוטובוסים, לרכבת ולמוניות ברמלה לוד;
- (2) לפתח מיתקני החבורה בקדימויות המפורטות בתשריט לפי ס"ק 1.3 (א) ו- (ב).

3.9 תשחית הנדסית

3.9.1 המדיניות, הפרוגרמה והאמצעים לביצוע של מערכת

חשמל בתחום
התכנית

חשמל בתחום התכנית הן בהחאם לתכניות חברת החשמל לישראל בע"מ לפי חוק החשמל, חשי"ד-1954 ולפי כל דין אחר.

3.9.2	המדיניות, הפרוגרמה והאמצעים לביצוע של מערכת המים בתחום התכנית הן בהתאם לתכניות מים לפי חוק מים, תשי"ט-1959 ולפי כל דין אחר.	מים בתחום התכנית
3.9.3	המדיניות, הפרוגרמה והאמצעים לביצוע של מערכת ביוב בתחום התכנית הן לפי חוק הרשויות המקומיות (ביוב), תשכ"ב-1962 ולפי כל דין אחר לרבות חכנית אב לסילוק הקולחים והשבתתם של איגוד ערים איילון.	ביוב בתחום התכנית
3.9.4	המדיניות, הפרוגרמה והאמצעים לביצוע של סילוק אשפה בתחום התכנית הן לסלק את האשפה מכל ישוב בתחום התכנית תוך שמירה על איכות הסביבה.	סילוק אשפה בתחום התכנית
3.9.5	המדיניות, הפרוגרמה והאמצעים לביצוע של ניקוז בתחום התכנית הן בהתאם לתכניות ניקוז לפי חוק הניקוז וההגנה בפני שטפונות, תשי"ח - 1957 ולפי כל דין אחר לרבות התכניות של רשות ניקוז איילון ורשויות מקומיות אחרות.	ניקוז בתחום התכנית
3.9.6	המדיניות, הפרוגרמה והאמצעים לביצוע איגום מים ומי גשם בתחום התכנית הן בהתאם לתכניות של משרד הממשלה הנוגעים בכך.	איגום מים ומי גשם בתחום התכנית
3.10	שמירה על אתרים.	שמירה על אתרים בתחום התכנית
(א)	המדיניות היא לשמור על אתרים ושטחים לפי האמור בס"ק 2.11 ולכללם במערכות אתרי הנופש והתחירות.	
(ב)	הפרוגרמה היא שמירה ופיתוח אתרים ושטחים כאמור בתשריטים לפי סעיף 1.3. פירוש הפרוגרמה תוכן בתכניות מקומיות.	
(ג)	האמצעים לביצוע הם:	
(1)	יעוד שטחים לשימור האתרים והשטחים;	
(2)	שיפוץ ופיתוח אתרים ושטחים.	

שטחים ומתקנים 3.11 של מערכת הבטחון
(א) המדיניות היא:

- (1) לבחון אתרים חילוֹפִים מחשב עם צורכי מערכת הבטחון וצורכי האוכלוסיה האזרחית.
 - (2) ריכוז שטחי הפעילות לשטחים הכרחיים בלבד על מנת לצמצא את העיסות עם שימושי הקרקע הקבועים בתחום התכנית.
 - (3) שימוש במידת האפשר במיתקנים הקבועים והארעיים לצרכים בטחוניים ואזרחיים;
 - (4) צימצום המיטרדים לשימושי קרקע סמוכים.
- (ב) הפרוגרמה תפורט בהכניות לפי החוק ולפי כל דין.
(ג) האמצעים לביצוע הם:

איתור שטחים לצורכי מערכת הבטחון לאחר בדיקה מפורטת של הצרכים, מבחינת גודל השטחים, ושטחים חילוֹפִיים, כשהקו המנחה הוא השימוש הקבוע (המסומן בתשרים) או האדעי של השטחים או המיתקנים.

שטחי חציבה 3.12

(א) המדיניות לגבי שטחי חציבה היא:

- (1) לאפשר חציבה בשטחים הסיועדים לכך כמפורט בתשרים לפי ס"ק 1.3 (א) או כסוגדר בהכנית פיתאר ארצית של כרייה וחציבה.
 - (2) פניעת מיטרדים לשימושי קרקע קיימים ומתוכננים בשטחים סמוכים.
 - (3) ארעיות השימוש בשטחים לצורכי חציבה.
- (ב) הפרוגרמה והאיתור של שטחי חציבה ייקבעו על פי תכנית פיתאר ארצית של כרייה וחציבה.
- (ג) האמצעים לביצוע הם כפי שנקבעו בהכנית הארצית הנ"ל סעיף (ב).

איכות הסביבה 3.13 איכות הסביבה.

בתחום התכנית (א) המדיניות היא:

- (1) ביטול או צימצום מקורות המיטרדים הסביבתיים הקיימים;
- (2) קביעה אמצעי הגנה על האוכלוסייה וסביבתה בפני מיטרדים סביבתיים.
- (3) מניעת מיטרדים סביבתיים מפיתוח חדש, בזמן הפיתוח ובעת השימוש.
- (4) השלח המיגבלות הדרושות להגנה על האוכלוסייה באזורים החשופים למיטרדים קיימים או צפויים שאינם ניתנים לבטול או לצימצום סביר.
- (5) לגבי מיחקני חשמל: מניעת נזק חזותי לאזורים בעלי נוף טבעי מיוחד; מניעת הפרעה לשימושי הקרקע הקיימים והמתוכננים, לרבות מגורים וחקלאות, על ידי עמודים ומיחקנים אחרים.
- (6) לגבי בירוב: מניעת מיטרדים סביבתיים ממי בירוב; ולאפשר שימוש חוזר בכיזה ובקולחים מטרודים להשקיה;
- (7) לגבי אשפה: מניעת מטרדים סביבתיים ממיחקני סילוק אשפה לרבות בזמן הובלה האשפה לאתר הסילוק.
- (8) לגבי ניקוז: מניעת נזקים מאזורי הצפה, לרבות בישובים, בחקלאות ובדרכים;
- (9) לגבי דרכים: צימצום והגנה בפני מיטרד רעש, זיהום אוויר, רעידות והשפעות חזותיות שליליות של דרכים קיימות ומתוכננות; מניעת השפעה מזיקה על אחרים בעלי תכונות מיוחדות של החי והצומח; צימצום הפגיעה בשימושי קרקע קיימים ומתוכננים; מניעת מיטרדים להולכי רגל לרבות בישובים עירוניים וכפריים ובאתרי גופש ומיירות.

(10) לגבי נמל העופה בן-גוריון: צימצום הרעש והרעידות הנגרמים ממטוסים באויר ועל הקרקע; שמירה על הקרקע החקלאית ועל ריקמת ההתישבות החקלאית באזור; חוואי דרכים ומסלולי טיסה יקבעו בהתחשב במיטרדי הרעש וזיהום האויר ביחס לריכוזי האוכלוסייה הקיימים.

(11) לגבי אזורי תעשייה: ביטול או צימצום מיטרדים סביבתיים לרבות זיהום אויר, מים וקרקע ממפעלי תעשייה קיימים; מניעת מיטרדים סביבתיים לרבות זיהום אויר, מים וקרקע ממפעלים חדשים; צימצום מיטרדים סביבתיים הנובעים מתנועת רכב למפעלים;

(12) לגבי אזורי מגורים, בנייני ציבור ומסחר: מניעת מיטרדים או צימצום בזמן הפיתוח והשימוש בשטחים ובבניינים;

(13) לגבי ישובים כפריים: מניעת מיטרדים או צימצום בזמן הפיתוח והשימוש במבנים ובשטחים לרבות מגורים, משק חי ומיתקנים חקלאיים;

(14) לגבי שטחים של מערכת הבטהון: שמירת איכות הסביבה ומניעת פגיעה בחי, בצומח ובדומם.

(15) לגבי הציבה; מניעת מיטרדים סביבתיים מפעולות הציבה ופעולות הקשורות בהן בעת הפיתוח, השימוש ולאחר גמר השימוש;

(ב) האמצעים לשמירת איכות הסביבה הם:

(1) לגבי מיתקני חשמל: הכנת תסקיר השפעה על הסביבה; האום חכניות עם רשויות ארציות, מחוזיות ומקומיות החל משלב תכנון מוקדמים, יצירת הגנה למטוסי ריסוס של עיבודים חקלאיים.

- (2) לגבי ביוכ: טניעת זרימה מי קולחים בלתי מטופלים בתעלות פתוחות ובנהלים; טיהור מי קולחים ברמה נאותה לפני כניסתם למערכת ביוכ מרכזית לרבות ביוכ תעשייתי וכתו חוליים;
- (3) לגבי אשפה: טיפול מונע מיטרדים באחד סילוק אשפה; הובלה אשפה ממקום האיסוף ועד לאתר הסילוק במיכלים סגורים;
- (4) לגבי ניקוז: ביצוע מיחקני ניקוז באזורי הצפה לרבות בישובים, בדרכים ובשטחים מעובדים;
- (5) לגבי דרכים: מיקום מתאים של שימוש קרקע חדשים המושכים תנועת רכב; סלילת דרכים עוקפות לתנועה עזרה בישובים; הקמת מחסומי רעש לאורך כבישים ראשיים בשטחים בנויים; שמירת מרחק מבניינים המשמשים פעילות רגישה לרעש לרבות סגורים; הפרדה של תנועת הולכי רגל מכלי רכב; הקמת מחסומים לרבות צמחייה.
- (6) לגבי נמל העופה בן-גוריון: התניית הפיתוח בהוראת תסקיר השפעה על הסביבה לרבות מיגבלות של בניית בנייני סגורים באזורים חשופים לרעש; פיקוח על רעש מטוסים באויר ועל הקרקע, הקמת מחסומי רעש מול ישובים סמוכים למקור הרעש על הקרקע לרבות מטוסים; הגבלת הפיתוח לטף של 6 סליון נוסעים בין-לאומיים בשנה או כהתאם לתכנית סיחאר ארצית;
- (7) לגבי אזורי תעשייה: התניית הקמת מיפעלים והפעלתם בהוראת ^{תסקיר} השפעה על הסביבה;
- (8) לגבי אזורי סגורים, בנייני ציבור ומסחר: התניית מתן היתרי בנייה בהבטחה שמירת איכות הסביבה בזמן הקמת והשימוש בבניינים ובשטחים; התניית הפיתוח בתסקירי השפעה על הסביבה במקרים חריגים או בתכניות גדולות.
- (9) לגבי ישובים כפריים: התניית מתן היתרי בנייה בהבטחה שמירת איכות הסביבה, לרבות בנייה לפי הנחיות אקוסטיות בישובים החשופים לרעש מטוסים.

- (10) לגבי שטחים ארעיים וקבועים של מערכת הבטחון; הוראות לשמירת איכות הסביבה בשטחים הנמצאים בתחום מערכת הבטחון, על ידי גורמים מוסמכים.
- (11) לגבי חציבה: התנייה הכנייה ספורטות והיתרי בנייה בהבטחת שמירת איכות הסביבה על פי הוראות מסקר השפעה על הסביבה; התנייה מתן היתרי הפעלה בהבטחת שמירת איכות הסביבה בעת ההפעלה ולאחריה.

- שמירה על 3.14 (א) הפדיניות היא: שמירה על קרקע החקלאית בהתאם לתוספת הראשונה לחוק ושמירה על הריקטת של ההתישבות החקלאית.
- (ב) פ ר ג ר מ ה: שמירה על קרקע מתאימה לעיבוד חקלאי במיוחד קרקע חקלאית בתחום המועצות האזוריות.
- (ב) האמצעים לשמירה על קרקע חקלאית: בהתאם לתוספת הראשונה לחוק.

פרק 4 - ביצוע התכנית

- תחולה על 4.1 המדינה, רשויות מקומיות ותאגידים
- משרדי הממשלה הפועלים בתחום התכנית יוזמנו להכין תקציביות ותכניותיהם לגבי אזור זה בהתאם עם הוראותיה של תכנית זו.
- הכנת 4.2 תכנית מיתאר מקומית
- לא יאוחר משנה אחת מיום אישורה של התכנית יש להכין תכניות מיתאר מקומיות לכל מרחב תכנון מקומי שבתחום התכנית לפי המתכונת של תכנית זו לרבות מטרות, מדיניות, פרוגרמה ואמצעים לביצוע.
- אמצעים 4.3 ארגוניים וכספיים לתכנית.
- כל תכנית שהוכן לפי תכנית זו הכלול:
- (א) הצבעה על האמצעים הארגוניים והכספיים לביצועה;
- (ב) המקורות לכך;
- (ג) לוח זמנים משוער לביצוע.

- 4.4 תכנית מפורטת בתחום התכנית הסומן באופן שתייה תואמת את המטרות, המדיניות, הפרוגרמה והאמצעים לביצוע של תכנית זו.
- 4.5 פיקוח לביצוע תכנית על מנת להשיג ביצוע התכנית, תפקד התעדה המחוזית על ביצועה המסולב בכל הנושאים על ידי קבלת דוח קבוע מהתעדה המקומיות והגורמים האחרים הפועלים בתחום התכנית ועל טעיות מפנה.
- 4.6 בחינה מחדש של התכנית. התכנית תבחן מחדש מפעם לפעם כפי שיקבע על ידי הוועדה המחוזית, בטווחי זמן שלא יעלו על חמש שנים. הבחינה מחדש תערך במטרה לחדא אם התכנית בוצעה בהתאם להוראות ולבחון אם התכנית עדיין עדכנית ומכווונת כראוי את פיתוח העתידי של האזור.
- מצאה התעדה המחוזית כי מבחינת אפשרות ביצועה של התכנית או עקב הישגנות ההנחות, יש להכניס בה תיקונים או שינויים, תכין הוועדה המחוזית תכנית חליפה המתבקשת משינוי הנסיבות.

שינוי לתכנית מיתאר מחוזית

מחוז המרכז, נפת רמלה

מס' ח/מ/מ/3

נפת רמלה

ד ב ר י ה ס ב ר

עיקרי התוכנית -תכנית הפיתוח לנפת רמלה מיועדת להוות מסגרת לשינויים הדרושים לפיתוח הפיזי, החברתי והכלכלי של האזור. התכנית מצביעה על מחות השינויים, מיקומם והיקפם תוך שימת דגש מיוחד על שלבי הפיתוח והפעולות הנחוצות לביצועם.

חשובת לב עיקרית ניתנת לפיתוחן של הערים רמלה ולוד, אשר למרות היותן סמוכות לטוקדי פעילות כלכלית אינטנסיבית, והשקעות ניכרות בשיכון ובתעסוקה בוצעו בהן, לא היוו בעבר מוקדים למשיכת אוכלוסיה בניגוד לקצב האיכלוס במחוז המרכז.

מטרת התוכנית -המטרות הן הקווים הרעיוניים המנחים את התכנית והשאיפות שלהגתן היא חותרת:

- (1) שיפור רמת החיים, במיוחד של תושבי רמלה ולוד, על מנת להביאה לרמה של הערים האחרות במחוז המרכז ולשנות את הדמיתן לחיובית ומושכת אוכלוסיה נוספת.
- (2) צימצום פערים סוציו-כלכליים בעיקר באוכלוסיה העירונית.
- (3) העלאת רמת השירותים הציבוריים והמסחריים באזור, לשיפור הרווחה ולהגברת כוח התחרות של רמלה/ולוד ולאפשר לאחוז גבוה יותר מכוח הקניה להישאר במקום.
- (4) העלאת רמת המגורים של האוכלוסיה הקיימת לשיפור איכות החיים ולמשיכת אוכלוסיה נוספת.
- (5) התאמת המיומנויות של כוח העבודה המקומי למיגוון הרב של מקומות העבודה הקיימים והחזויים כחעשיה ובשירותים.
- (6) שיפור איכות הסביבה וצימצום המיטרדים הסביבתיים הקיימים ומניעת יצירתם של מיטרדים חדשים של רעש, זיהום וחזות.
- (7) ניצול הפוטנציאל החיובי הקיים באזור לטובת תושביו: - פוטנציאל כלכלי של מקומות עבודה; פוטנציאל אנושי, במיוחד בקרב האוכלוסיה הצעירה; פוטנציאל של נוף, אקלים, עתיקות ואתרים לשימור; פוטנציאל משאבים טבעיים של קרקע הקלאית ואבן לחציבה.
- (8) שמירה ההישגים הכלכליים והחברתיים של האוכלוסיה הכפרית- שיתופית.

The first part of the document is a letter from the Secretary of the State to the Governor, dated the 10th day of January, 1862. The letter is addressed to the Governor and is signed by the Secretary of the State. The letter contains the following text:

Sir, I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 9th inst. in relation to the matter mentioned therein.

I have also the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the same matter.

I have the honor to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully, your obedient servant,

J. B. [Name]

Secretary of the State

Albany, N. Y., 10th day of January, 1862.

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the matter mentioned therein.

סיכום מימצאי הסקר -

הנקודה הקריטית היא שיפור איכות החיים והסביבה בערים וביישובים העירוניים, שיביא לשינוי חיובי בחדמית, יגרום לתחושת שייכות של תושבים, ימנע עזיבתן של משפחות מבוססות וימשיך אוכלוסיה בעלת רמה סוציו-כלכלית משופרת. צפיפות הדיור גבוהה בערים וביישובים העירוניים ואחוז האוכלוסיה הדרה בצפיפות הוא גבוה (כ-20% מאוכלוסיה לוד ורמלה דרה בצפיפות של 3 נפשות לחדר ויותר). אוכלוסיה זאת איננה יכולה לשפר את תנאי הדיור במקום בהעדר הצע של דירות גדולות ובהעדר האמצעים הכספיים הנחוצים לה לכך.

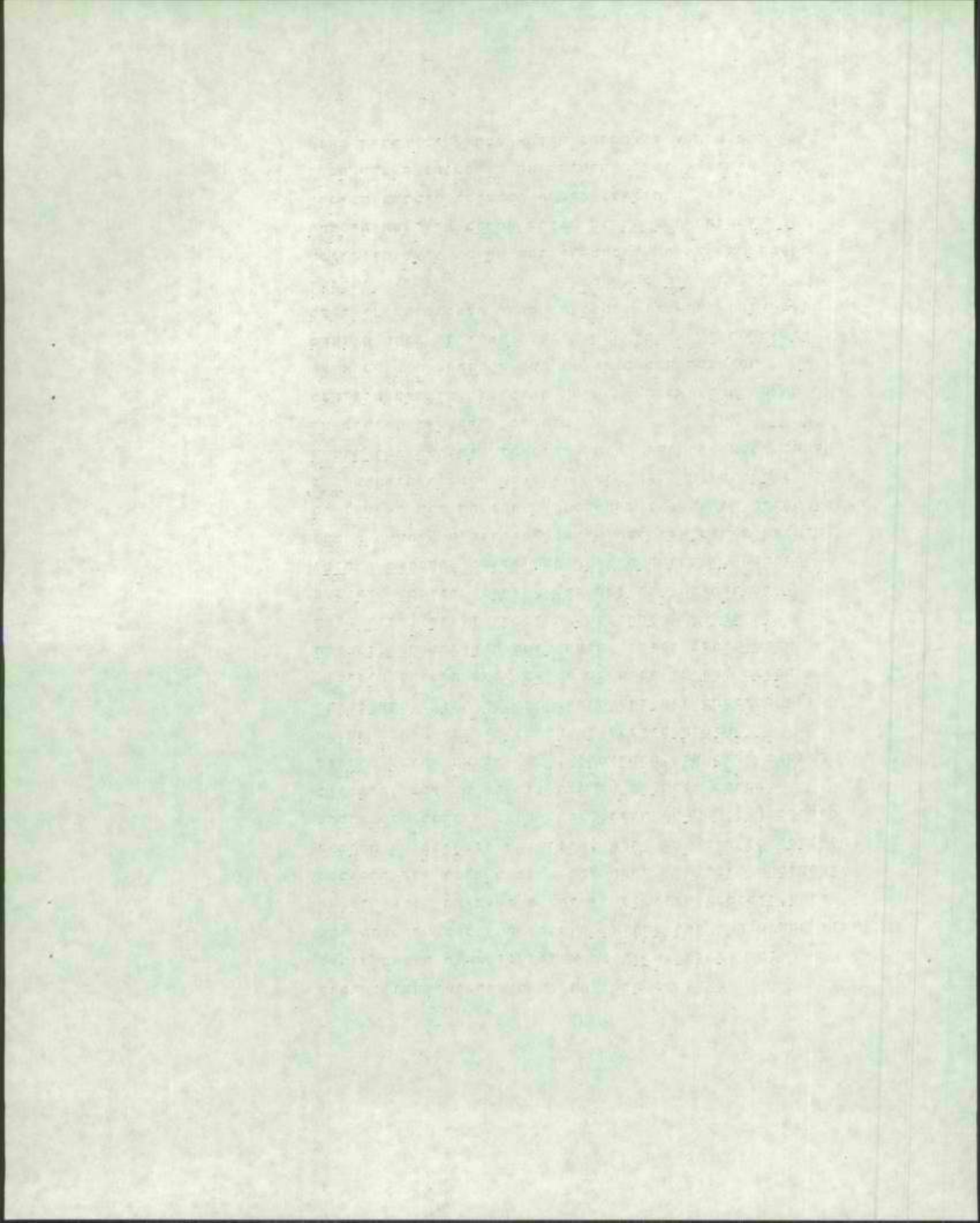
מצב המגורים באזורים רבים ירוד, בעיקר באזורי השיקום בערים העתיקות של רמלה ולוד, ובחלקים של בית-דגן ובאר-יעקב. באזורים אלה צפיפות המגורים הגבוהה גורמת לרמת אחזקה ירודה בהעדר תשומת לב והשקעות של התושבים והרשויות. בידי חלק מהתושבים אין משאבים להשקיע באחזקה בניינים ושטחים, ואחרים מזניחים את הרכוש בגלל חוכניות עזיבה. דירותיהם נמכרות לתושבים מקומיים או חדשים בעלי רמה הכנסה נמוכה אשר מתקשים גם הם להחזיק את הסביבה בצורה נאותה.

מצד גורמי בנייה ופיתוח, ועל אף תכניות שיקום רבות שהוכנו בעבר, קיימת למעשה רהיעה מלעסוק בשיקום, כל עוד קיימים אזורים פנויים ובהעדר כלים ומנגנונים יעילים לטיפול בבעיות שיקום.

תנאי דיור צפופים ומגורים בתנאים ירודים מקשים על שמירת מצב משפחתי וחברתי תקין ומחווים כור מצבה לתופעות שוליים; גם אפשרויות הלימוד של הילדים נבלמות. ילדים נפלטים ממערכת החינוך וכתוצאה מכך נוצרת פירמנות נמוכה בקרב כוח העבודה. כל זה מקבל חשיבות מיוחדת כאשר השכבה של גילאי 15-19 בערים לוד ורמלה, מהווה פוטנציאל להתפתחות המקום בעתיד, אחוזם באוכלוסיה היישובים גדול מאחוז גילאים אלה בכל הארץ.

תנאי דיור קשים, רמת אחזקה נמוכה של שטחים ובניינים
ורמת השכלה נמוכה של האוכלוסייה מביאה לאיכות חיה
וסביבה נמוכים וליצירת תדמית שלילית של ערי האזור.
התדמית השלילית גורמת למעגל הגירה שבו התושבים
המקומיים שעלו בסולם הסוציו-כלכלי עוזבים את המקום
ועוברים לישובים אחרים, ולעומתם נכנסים תושבים
בעלי יכולת מוגבלת יותר, ההגירה פנים-חוץ וחוץ-פנים
מתאזנת פחות או יותר מבחינה כמותית, אך נעדר מישקע
של אוכלוסייה שהתבססה במקום. זו השכבה המצמיחה
מנהיגות מקומית, ומעמידה דרישות להעלאת רמת השרותים
הציבוריים והעסקיים בישוב.

שיפור רמת השרותים ובנייתם שרותי הרווחה, עשוי לאפשר
גם השתתפות מוגברת של נשים בכוח העבודה ותורמת על ידי
כך להעלאת רמת ההכנסה של המשפחה, לאפשרויות חינוך וכולה.
מרבית השטחים ה"פנויים" בערים מפורגים כקרקע הקלאית,
לעיתים מעובדת, בשולי שטח השיפוט העירוני. השטחים
הפנויים לבניית מגורים, לפי תכניות המיתאר של
רמלה ולוד, מוקצים לבנייה (סטנדרטית) של משרד
השיכון, אך מרבית השטחים האלה, בעיקר בלוד, אינם
זמינים לפיתוח בגלל בעיות של פינויים ושל בעלות
קרקע; פרט לאזור מצומצם בדרום לוד אין בתכניות אלו
הקצאת שטחים לבנייה נמוכה או לבנייה פרטית.
מקומות עבודה באזור (39,000 מקומות, לא כולל תעסוקה
בחקלאות, במערכת הבטחון וצה"ל) הם רבים בהרבה
מהמועסקים בכוח העבודה ברמלה ולוד (כ-21,000). מקומות
העבודה הם במיוסנויות שונות. אחד המקומות במיוסנויות
הגבוהות הוא גבוה מאחוזם בכל הארץ, אך רבים מהמועסקים
תושבי האזור הם בעלי משלחי יד בינויים ונמוכים. חלק
מהם מועסקים בעבודות קבועות באזור, ואילו חלק אחר יוצא
לעבוד באזור תל-אביב ומוצא מגוון תעסוקות, הכנסה
יותר גבוהה ואפשרויות של התקדמות בעבודה.



במיומנויות הנסוכות ביותר (פועלים בלתי מקצועיים וארעיים) מועסקים ערבים הבאים מ"השטחים"; אך הגורם העיקרי במיומנות חוץ-פנים הוא של מועסקים במיומנויות גבוהות מאזור תל-אביב רכתי וביניהם הושבי לוד ורפלה בעבר. סך היוממים אל האזור גבוה (כ-23,000) ואינם מהווים גורם כלכלי (כוח הקניה שלהם מוצא במקום מגוריהם ובמרכז קניות, תרבות וכידור מטרופוליטניים) או חברתי (אירגונים חברתיים או יצירת שכבה שממנה צומחת מנהיגות מקומית וכולה) באזור. המיפעלים אינם משקיעים משאבים לשיפור התדמית המקומית. מנחליהם וחלק עיקרי מהמועסקים אינם גרים במקום, ולכן אין להם ענין מיוחד בקידום ישובי האזור. תרומתם יכולה להתבטא כיוזמה ומימון של הקמת שרותי רווחה, עידוד המסחר ועסקים מקומיים וכולה שהיו משפיעים על העלאת איכות החיים ורמת ההכנסה (על ידי הגדלת השתתפות נשים בכוח העבודה). שונה הדבר במיגזר הכפרי. לעומת המצב במגזר העירוני, משקיעים החקלאיים את הכנסותיהם במחיה, (מדון, ביגוד), שיפוץ מבנים ובניית בית שני, בחקלאות (במושבים) וכשיפור רמת החיים והסביבה. ביטויים לכך הם: אחוז עזיבה קטן, רמת השכלה גבוהה יותר, צמיחה מנהיגות מקומית ואחוז קטן של אוכלוסיה שוליים. הערים והישובים העירוניים באזור מהווים גורם קטן באספקת שרותים לתושבי קיבוצים ומושבים, הן במימון והן בשרותי חינוך, חברה, תרבות וכידור. חסרים שרותים ברמת כלל-עירונית ואזורית שיספקו את צרכי האוכלוסיה העירונית והכפרית.

באזור התכנון מיוצר אחוז גדול של תוצרת הירקות במדינה. התוצרת משווקת ונקנית בעיקר במרוכז, דרך תנובה, אשר ריכוזי התוצרת שלה הם מחוץ לאזור התכנון (תל-אביב ורחובות). התוצרת החקלאית חשובה לא רק לאספקת עצמית אלא גם כפוטנציאל יצוא עם פיתוח ההובלה האווירית, לפיכך מהווים גורם כלכלי לערך של הקרקע החקלאית: בנוסף להיותה מקור לאספקת מדון, היא מביאה להכנסה מטבע זר למדינה.

correctly stated that the... (the text is extremely faint and illegible)

מלבד הפונציאל האנושי, התעסוקתי והחקלאי בערים, קיים פוטנציאל בלתי מנוצל של אזור היירות ואתרים היסטוריים. בערים נמצאים שרידים של בניינים היסטוריים בעיקר באזורי השיקום הזקוקים לשיפוץ, לאחזקה של המבנים ולפיתוח השטחים מסביבם.

נקודה נוספת הדורשת תשומת לב מיוחדת של מוסדות ורשויות היא הצטרפות עיקבית וגוברת של בדוים (כ-1,000 נפשות ב-4 שנים האחרונות) בפרוס הק"ל, פרדס ניר וכולה. הבדוים באים לעבוד בפרדסים ובסיפעלים באזור, מהישיבים על קרקע חקלאית בהסכמה אילמת של הרשויות ויוצרים "שכונות שוליים", ללא תנאים סניטריים, תכנון או פיתוח מסודר. הריבוי הסכעי שלהם גבוה והצטרפות משפחות חדשות ניכרת. מי שרוצה ליצור דמותם של לוד ורמלה לטובה הדחוק, חייב להיות ער לבעיה הדמוגרפית-תרבותית הנוצרת.

הנתונים הבסיסיים אל שפע ומיגרון העסוקה, מיקום של צומת דרכים ורכבות ראשית במדינה, קירבה לנמל התעופה הבינלאומית והתעשייה האזרחית, קירבה לאזורי נופש פוטנציאליים נרחבים, אזור חקלאי משגשג ופורה, והימצאות אתרים היסטוריים בקירבתם, כל אלה היו צריכים לאפשר לערים לוד ורמלה פריחה ושגשוג. ערים אלה אמנם התפתחו, קלטו עליה ויש בהם אזורי יפים ומפותחים היטב אך יחד עם זאת התמונה הכללית המצטיירת היא של אזורי שיקום נכשלים, בנייה חד-גונית, איכות סביבתית ירודה ותדמית שלילית הגורמת לעזיבה אוכלוסייה מתבססת ולדחית בואם של תושבים בעלי רמה חברתית כלכלית גבוהה יותר.

1870
The first of the year was a very dry one
and the crops were all killed. The
people were all poor and the
country was all a waste.

The second of the year was a very wet one
and the crops were all killed. The
people were all poor and the
country was all a waste.

The third of the year was a very dry one
and the crops were all killed. The
people were all poor and the
country was all a waste.

The fourth of the year was a very wet one
and the crops were all killed. The
people were all poor and the
country was all a waste.

The fifth of the year was a very dry one
and the crops were all killed. The
people were all poor and the
country was all a waste.

חמציח התכנית
ההקשר הארצי
והמחוזי

התכנית מאמצת באופן כללי את פדיניות התכנון הארצית והמחוזית המתבטאת בתכנית מיתאר ארצית ותכנית מיתאר מחוזית למחוזות המרכז, ירושלים ותל-אביב, פרט להצעות היקון אחדות המוגדרות בפרקים המתאימים להלן.

לגבי הצעות תכנון בעלות משמעות ארצית או אזורית קובעת תכנית זו כי:

- (1) נמל-תעופה בין-גורריון (נתב"ג) יפותח רק להיקף התנועה החזויה לשנת 1990, ללא הפרשה נוספת של קרקע קלאית לצרכי פיתוח אזור טרמינל חדש, כפוף להחלטות בדרג ארצי.
- (2) פיתוח אזור תעשיה באפק, בשולי התכנית, אינו תורם לקידום יעדי התכנון ועל כן אינו מאומץ לביצוע.
- (3) ביצוע מערכה הטעה המונית המחברת את ערי האזור ונתב"ג עם איזור תל-אביב, לא נראה סביר בתקופת התכנית (עד 1992) אך תישמרנה אופציות פתוחות לעתיד.

אוכלוסייה - (1) יעד האוכלוסייה לשנת יעד התכנית הוא את תכנית תפרושת האוכלוסייה והתכנית המחוזית פרט להיקון בקשר לגידול אוכלוסייה המיעוטים. להשגת יעד זה יש להגדיל את מאזן ההגירה הפנימית של יהודים ולפנוע הגירה נוספת של בדויים.

- (2) התכנית ממליצה על פינוי בת-דגן מאוכלוסייה ושימוש אחר שאינו רגיש למיטרדי הדעש בשטח המפותח של הישוב.
- (3) תכניות פיתוח מקומיות לשטחי הערים והישובים הכפריים יקבעו הנחיות מפורטות לאיכלוס, לרכות שמירת ייחודם של ישובים קלאיים ומניעת עירום.

(4) יעדי אוכלוסייה כמותיים.

האוכלוסייה העירונית תגדל מ-74,200 ב-1976 (מהם 9.600 מיעוטים).

ל-85,300 ב-1981 (מהם 11,800 מיעוטים).

ול-118.100 ב-1992 (מהם 18,800 מיעוטים).

האוכלוסייה ביתר הנפה תגדל מ-26,600 ב-1976

ל-27,500 ב-1981

ול-30,000 ב-1992

(5) התכנית ממליצה על איחודם של רמלה ולוד לע : אחת, עם מערכות פיזיות וכלכליות, חברתיות וארגוניות משולבות, ומרכז עירוני חדש.

(1) יש צורך בבניית כ-19,000 דירות נוספות לאוכלוסייה החזויה.

(2) יחד עם העלאת רמת הדיור והמגורים לפותחו שירותי היגון ורווחה, חברה וחרכות, מסחר ועסקים, נופש ותירות בקצב סוגבר.

(3) יושם דגש על בניית דירות חדשות גדולות ועל הגדלת הדירות הקיימות למשיכת אוכלוסייה חדשה בעלת רמה גבוהה ולפיתרון בעיית צפיפות הדיור הקיימת. הדירות חיבננה במיגוון של סטנדרטים, סוגי בנייה, שיפוטים וגובה בניינים.

(4) אזורי מגורים כלויים ישוקמו בהקדם לשיפור רמת הדיור והמגורים ולשינוי הדימוי השלילי של הערים.

(5) האזורים המיועדים לפעולה פיזית מסומנים בתשרים: פירוש ינתן בחכנית פיתוח מקומית.

(6) הפעולות הדרושות לביצוע התכנית הן: הסדרת הקרקע, תכנון מחדש וציפוף, שיקום, הפעלת חכנית בנה ביתך ועידוד בנייה פרטית מבוקרת. הנחיות כלליות לשיקום העירוני כלולות בחכנית זו.

(1) תתכנית מחייבת הגדלת התעסוקה בשירותים, במיוחד בשירותי היגון, רווחה וכריאות. הרחבת היקף שירותי הרווחה יאפשר למספר גדול של נשים להצטרף למעסקים בכוח העבודה.

(2) יוגדל היקף ההכשרה המיקצועית והחינוך המקצועי במיוחד להעלאת מיומנות של כוח העבודה המקומי.

מ ג ו ר י ם -

ת ע ס ו ק ה -

- (3) יצירה מקומות עבודה נוספים בתעשייה תתמקד בהקמת מפעלים מתחכמים בהתאמה עם ההכשרה המקצועית ומגבולות כמותיות של המשך המגמות הגידול הקיימות.
- ת ע ש י י ה - (1) בגלל עודף תעסוקה בתעשייה באזור, במיוחד בתעשייה האזרחית והבטחונית, אין לעודד הקמת מפעלים מעבר למגמות הגידול הקיימות. לפיכך אין צורך בייצור קרקע לתעשייה מעבר להצעות התכניות הקיימות והתכנית אף מחייבת שינוי היועד של אזור התעשייה מול בית הסוחר ברמלה לשטח למרכז העירוני החדש.
- (2) תכנית פיתוח מקומית לעיר המאוחדת תגדיר שטחים למלאכה במבנים מתאימים לשירות האוכלוסייה והתעשיות באזור.
- (3) שמירת איכות הסביבה באזורי התעשייה תפגע מיטרדים בעתיד ותצמצם או תבטל מיטרדים קיימים.
- ש י ר ו ת י ס - (1) התכנית מחייבת פיתוח שירותי ציבור, במיוחד חינוך ורווחה ברמה דומה לזו הקיימת בערים אחרות במחוז המרכז.
- (2) הועסק ותורחב רשת החינוך לרבות הרמה העל-תיכנית: מוצע להקים קולג' מיקצועי, סמינר ושלושה אוניברסיטאית במרכז החדש, בקרבת קריית החינוך הקיימת.
- (3) בית-חולים עירוני יוקם על פי מדיניות האישפוז של משרד הבריאות, כנראה רק אחרי 1992, גם כן בשולי המע"ר החדש.
- (4) יש להעביר את בית הסוחר ממקומו, יתכן רק לאחר תקופת התכנית (1992).
- (5) שירותי מסחר מרכזיים יוקמו במע"ר החדש וישופר המסחר במרכזים הקיימים של רמלה ולוד, במסגרת תכניות שיקום עירוניות.
- (6) שירותי ציבור ומסחר בישוכים הכפריים יהיו ברמה מקומית בלבד והשירותים ברמה היותר גבוהה ינתנו במע"ר החדש של רמלה ולוד.
- (7) שתי הנופש בערים (שטח ציבורי פתוח וספורט) יוגדלו ויפותחו על פי נורמה של לפחות 20 מ"ר לנפש.
- (8) שתי הנופש באזור דגלי ההר ישמרו למטרה זו, לפי יעדי התכנית המחוזית, לתושבי מחוזות תל-אביב והמרכז. יחד עם זאת, יודשה שימוש זמני מבוקר לצרכי חגיכה ובטחון. קרקעות חקלאיות באזור נוף ונופש ימשיכו לשמש לעיבוד החקלאי.

(9) קדימות הפיתוח היא בהמשך ליערות קיימים, באתרים היסטוריים נופיים, ובאתרי עתיקות באזור מודיעים-גזר ובערים רמלה-לוד.

תנועה ותחבורה - התכנית אינה משנה מהותית את התכנית הארצית והמחוזית, אך מציעה מספר דרכים חדשות.

(1) דרך המחברה את המירקם העירוני של רמלה-לוד עם ראשון-לציון ונט-ציונה, עוקפת את באר-יעקב מצפון ומאפשרת ביטול דרך דרומית לרמלה, תוך הקטנת הפגיעה בקרקע החקלאית.

(2) דרך גישה לאזור נופש וישובים חדשים באזור מודיעים גזר, בקירבת הו הירוק.

(3) דרך ארצית חדשה בן-שמן-עטרות (הצעה מע"צ).

(4) דרך אזורית המחברה את ישובי עמק-לוד עם העיר לוד וכביש 16.

התכנית מחייבת שיפורים במערכת הרכבים העירונית ושינויים קלים ליצירת קשר משופר בין מרכזי המסחר הקיימים, מרכזי התחבורה הקיימים והמוצעים והמע"ר החדש. שיפור זה סיועד גם להקל על התחבורה הציבורית המסולבת של אוטובוסים (בעיקר) רכבות, ומוניות.

התכנית קובעת קדימות לביצוע הרשת הארצית (עוקף לוד ותעשייה אורית) וחיבורה לרשת האזורית והמקומית ושיפורים ברשת המקומית, בעיקר באזורי שיקום.

מערכות תשתית - (1) חשמל-אימוץ הצעות הכרה החשמל לאחר בדיקת התוראי המדוייק ומיקום מיתקנים והתחשבות בהיבטים סביבתיים.

(2) ביוג - אימוץ תכניות איגוד ערים אילון.

(3) ניקוז - הסדרת ניקוז באזורי הצפה, כעדיפות ראשונה באזורי הפוגעים בישובים ובגידולים.

(4) אשפה - המשך שימוש באתר הארעי בבית-נבלה תוך שיפור הובלת האשפה, עד אשר ייקבע מקום קבוע בתכנית המיחאר הארצית הנמצאת בהכנה.

שימור אתרים - התכנית מחייבת - א) שימור; ב) פיתוח אתרים ושרותים נילווים; ו-ג) יצירה נגישות לאתרים בדרכים ושכלילים. דגש מיוחד יושם על השתלבות אתרי שימור בערים במערכת שטחי הנופש ותתיירות המקומיים.

ח צ י ב ה - מחצבת יוקמו כשימוש ארעי בלבד, בהקפדה על מניעת מיטרדים סביבתיים ושיקום חוך כדי חציבה בהתאם לתכנון מראש.

איכות הסכיה - אחד מיעדיה העיקריים של התכנית הוא שמירה איכות הסביבה, להעלאת רמת איכות החיים, במיוחד בערי האזור. זהו תנאי למשיכת אוכלוסייה חדשה ולמניעה עזיבת חושבים מקומיים.

שמירה איכות הסביבה תבצע במדיניות הסוגדרת בתכנית שתגרוה ל-

1) ביטול או צמצום פטרדים סביבתיים קיימים כגון אלה הנוצרים בנמל הערופה, בתעשיות וכולה.

2) השגת תועלת מירבית ומניעת מיטרדים מפיתוח חדש.

3) מניעת מיטרדים החדדים של שימושי קרקע קיימים וחדשים.

4) מניעת מיטרדי העש בבנייני מגורים ואחרים באזורים חשופים לרעש מטוסים.

5) צמצום בלאי בניינים ושטחים פרטיים וציבוריים, במיוחד באזורי שיקום עירוניים.

התכנית מגדירה הנחיות סביבתיות לפיתוח רשת החשמל; הביוב; סילוק אשפה; גיקוד; דרכים (תכנון, ביצוע וקדימות);

נמל הערופה בן-גוריון והנחיות בנייה באזורים חשופים לרעש

מטוסים; תעשיות; אזורי מגורים, ציבור ומסחר; ישובים כפריים. להגטת יעדי התכנית, יט להטלימה עם תכניות פיתוח מקומיות בתחום הפיזי, החברתי והכלכלי:

1) לעיר המאוחדת של רמלה-לוד.

2) למרחב התכנון של המועצה האזורית.

3) לנמל הערופה בן-גוריון.

4) לשטח הישוב בית - דגן.

תכניות מיתאר ומפורטות קיימות ישארו בתוקף אתרי אישור תכנית זו כמידה ואינן מותרות הנחיותיה.

תכניות חדשות תוכנה במחכונת של תכנית פיתוח לרכות
הגדרת כלים אירגוניים ומיננסיים לביצוע.

התכנית נותנת הנחיות כלליות בקשר לפעולות הדרושות
לביצועה וכן להכנת התכניות המקומיות. כלי ביצוע
הפעולות ובלי הנחיות הסנוך וביצוע מפורטות בתכניות
המקומיות לא תשיג התכנית האזורית את מטרותיה.

המנגנונים והפעולות הכלליות ליישום התכנית נטנו
בפרק 5 להלן: דרישות ליישום המוצלח של התכנית;
האזורית בקשר לאישור הרשויות האחריות; תמיכת
הציבור בתכניה; פעילות הגורמים והרשויות השונים;
כחינה מחדש והתאמה לפי הצורך; תפקיד חברה לפיתוח
עירונית ועוד.

תקנות התכנון והבניה, (בקשה להיתר, תנאים ואגרות),
(תיקון מס' _____) התשמ"ב - 1982

בחוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשמ"ה - 1965⁽¹⁾,
ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות
אלה:

תיקון
1 תקנה

1. בתקנה 1 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות),
התשמ"ל - 1970⁽²⁾ (להלן - התקנות העיקריות) -

(1) אחרי הגדרת "חוכר" יבוא:

" " חישובים סטאטיים" - חישובים הנדסיים שיש בהם להוכיח
את יציבותו של בנין ויציבות ביסוסו ; "

(2) אחרי הגדרת "ס ה נ ד ס" יבוא:

" " סודר מוסמן" - סודר בעל רשיון לפי פקודת המדידות⁽³⁾ ;
" " מנהל עבודה" - מי שממלא את התפקיד של מנהל עבודה
באתר הבניה לפי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה),
התשמ"ו - 1955⁽⁴⁾ ; "

(3) במקום הגדרת "עורך הבקשה" יבוא:

" " עורך הבקשה" - מי שחתום על הבקשה להיתר ועל נספחיה,
כעורכם, או הבא במקומו, הכל כמפורט בתקנות 2 ד עד 22
ובטופס 1 לתוספת הראשונה ; "

(4) אחרי הגדרת " שינוי פנימי בדירה" - יבוא :

" " שלד" - כל חלקי הכנין הנושאים ומעבירים עומסים מכל
סוג לקרקע הנושאת את הבנין והדרושים להבטחת יציבותו ;
" חכניה קונסטרוקציה " - חפניה שלפיה נבנה שלד ; "

(1) ס"ח התשמ"ה, עמ' 307

(2) ק"ת התשמ"ל, עמ' 1841

(3) חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1393

(4) ק"ת התשמ"ו, עמ' 756

2. אחרי תקנה 1 לתקנות העיקריות יבוא: חוספת תקנה 1א

1א. (א) הרוצה להגיש בקשה להיתר בנייה בנכס פלוני, ימציא תחילה לוועדה המקומית בשני עותקים מפה הנכס הערוכה בידי מודד מוסמך והמכילה את הפרטים שבתקנה 4;

המהנדס ישאי לפטור מגיש בקשה כאמור מחובה זו, אם שוכנע כי הבנייה המבוקשת אינה מחייבת הגשת מפה נכס.

(ב) המהנדס יאשר בכתב את קבלת המפה ויסמן בה בקו אדום את קווי הבניין וקווי הרחוב, יפרט בה, או יצרף לה בכתב, את התנאים ואת המיגבלות החלים על הנכס לפי כל תכנית ויחזיר עותק אחד ממפה הנכס מסומנת כאמור, על נספחיה, למי שהמציאה, לא יאוחר מהיום השלושים אחרי שהומצאה לוועדה המקומית.

(ג) לא תקבל הוועדה המקומית או המהנדס לטיפול או לדיון בקשה להיתר בנייה, אלא אם נמצאה בידיהם מפת הנכס מסומנת כאמור בתקנה זו, או אם עברו שלושים יום מהיום שבו הומצאה לוועדה המפה לצורכי סימון כאמור, או אם ניתן פטור לגבי אותה בקשה לפי תקנת משנה (א)."

3. יחרי תקנה 2א לתקנות העיקריות יבוא: חוספת תקנות

2א. מי שמוסמך לפי תקנות המהנדסים לתגיש לרשות המוסמכת תכנית כמשמעותה בתקנות האמורות, והוא בלבד, מוסמך לחתום על בקשה להיתר כעורכה. ח' עור' הבקשה - מי היא

2 ד' ער 2ט

2א. (א) יוכל שיהיו מספר בני אדם שיהתמו כעורכים על בקשה להיתר, כל אחד לגבי אותו חלק מעבודת הבנייה, נשוא ההיתר המבוקש, שלגביו ערך הוא את הבקשה או את נספחיה.

(ב) העריכה כאמור בתקנת משנה (א) יכולה להיות מחולקת לעיצוב הארכיטקטוני, להקמת השלד, להקמת מערכות של מיתקני תברואה, מערכות רשת החשמל, הגז, הסלפון ומיזוג אוויר, לעבודות פיתוח מסביב לבניין ולמיתקני עזר כיוצא באלה, ובלבד שלא יישאר במיכלול פעולות הבנייה כמתואר בבקשה, תחום שלגביו אין אדם שחתם על הבקשה כעורך.

שינויים בתחום האחריות לעריכת

מבקש ההיתר, או בעל ההיתר, לפי העז, רשאי לשנות את תחומי הפעולה של עורך הווה או עורכי הבקשה כמתואר בחקנה 2ח' וכפי שפורטו בכ"ז, אם נתקיימו שלושה אלה:

- (1) סרם הוחל בביצוען של אותן יודות שלגביהן מוצע השינוי;
- (2) האדם המוצע לשמש עורך הבק לתחום פעולה פלוני עקב השינוי המוצע, מוסמך יש עורך הבקשה לפי תקנה 2ד' ונתן בכתב את הו"ו לקבלת התפקיד של עורך הבקשה לפי תקנות ז';
- (3) על השינוי ניתנה לוועדה וזמיה הודעה בכתב, שצורפה לה הסכמתו של המ. לשמש עורך הבקשה, שניתנה לפי פיסקה (2).

(ב) לענין תקנה זו, דין חלוקת הו הפעולה של עורך בקשה יחיד כדין שינוי תחומי הפעו ל מספר עורכי הבקשה.

החלפת עורכי הבקשה

מבקש ההיתר רשאי בכל עת להז עורך בקשה על ידי אדם אחר המוסמך לשמש עורך לפי תקנה 2 ד' ושהסכים בכתב לשמש עורך בק. אמור, וזאת על ידי מתן הודעה בכתב לוועדה המיו שתצורף לה ההסכמה בכתב של אותו אדם.

(ב) עורך בקשה רשאי בכל עת, ע ישור הבקשה להיתר, להתפטר מתפקידו על ידי מה ד"ל בכתב לוועדה המקומית ולמפקש ההיתר; עשה כן, לא שיכו טיפול ובדיון בבקשה, כל עוד לא הוחלף עי הבקשה אמור בחקנה משנה (א).

(ג) האמור בחקנה משנה (ב) אינו גורע מהרשו, התפטר לפי סעיף 16.03 לתוספת השניה.

דרך מסירת הודעות

הודעות לפי תקנות 2ר' ו-2: דיורד אישית או לחו בדואר רשום.

סמירת התחייבויות חוזיות
2ט' אין בהתפטרותו של עורך הבקשה או בהחלפתו לפי תקנות 2 ז' או 2 ז' בלבד כדי לשחרר את עורך הבקשה ומבקש ההיתר מהתחייבויותיהם ההדדיות.

תיקון תקנה 4
4. בתקנה 4 (ב) לתקנות העיקריות, בטופס יבוא: "אד על המפה המסומנת כאמור בתקנה 1א."

תיקון תקנה 11
5. בתקנה 11 לתקנות העיקריות, בטופס יבוא: " (ג) היתה אחריותו של עורך הבקשה מחולקת בין מספר בני אדם כאמור בתקנות 2ח' עד 2ז', יבוצעו הפעולות המוסלות בתקנה זו על עורך הבקשה, על ידי אותו עורך שהפעולה הנשדונה נמצאת בתחום פעולתו."

תיקון תקנה 17
6. בתקנה 17 (ד) לתקנות העיקריות, אחרי המילים "אחרי גמר הבנייה" יבוא " ובאמצעות מתקנים שיש להתקינם על פי תנאי ההיתר."

תיקון תקנה 19
7. בתקנה 18 (ד) לתקנות העיקריות, במקום המילים "עותק שני של ההיתר יוחזק בנכס במשך כל מהלך העבודה" יבוא "עותק שני של ההיתר יוחזק בידי מנהל העבודה באחר הבנייה."

תיקון תקנה 20א
8. בתקנה 20 א' לתקנות העיקריות -

- (1) בתקנה מישנה (א), במקום "שבתוספת" יבוא "שבתוספת הרביעית";
- (2) בתקנה מישנה (ג), במקום "תקנות אלה" יבוא " תקנה זו".

החלפת תקנה 21
9. במקום תקנה 21 לתקנות העיקריות יבוא:

"תנאי לשימוש בבנין
(א) תוקפו של היתר בנייה מוחנה בכך שלא יתחילו בשימוש בבנין או בתוספת לבנין, נשוא ההיתר, הן למטרה שהם מיועדים לה והן למטרות אחרות, לפני שקוימו כל תנאי ההיתר; יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס כאחד רשאים, מטעמים מיוחדים שיפרטו בהחלטתם ובתנאים הנראים להם בנסיבות הענין, לדרוח את הסועד לקיום תנאי מתנאי ההיתר למועד שלאחר תחילת השימוש.

(ב) העודה גמר בחתימת ידו של המהנדס תהא ראיה לקיום תנאי ההיתר כאמור שקיומו לא נדחה לפי תקנת משנה (א).

(ג) בקשה לתעודה גמר הערך לפי טופס 4 שבתוספת הראשונה; טופס כאמור אפשר להשיג במשרדי כל ועדה מקומית.

(ד) אם לדעת המהנדס נעשתה והושלמה העבודה בהתאם להיתר וקוימו תנאי ההיתר והוראות תקנות אלה שקיומם לא נדחה לפי תקנת משנה (א), יתן לבעל ההיתר תעודה גמר התומה בידי וועדו לפי טופס 5 שבתוספת הראשונה.

(ה) על אף האמור בהקנה משנה (ד), לא תינתן תעודת גמר לבנין אלא לאחר שהאחראי לביצוע השלד מסר למהנדס חודעה בכתב שקיימת תכנית קונסטרוקציה בעודכנת ושהיא נמצאת במסמרתו במקום שיפרט בהודעה.

(ו) המהנדס רשאי לדרוש כל תכנית הקונסטרוקציה תוצג לפניו לפני מתן תעודת הגמר."

10. במקום שופט' לתוספת הראשונה לתקנות העיקריות יבוא:

"שופט 1

תקנה 2 (א)

בקשה להיתר

חודעה המקומית לתכנון ולבניה

החלפת
שופט 1
בתוספת
הראשונה

תיק מס' _____

א. אני החתום מטה מבקש היתר בניה כהתאם למיפרט ולנספחים המצורפין בזה והמהווים חלק בלתי נפרד מבקשה זו ובהתאם לנהונים המפורטים להלן:

מקום הבניה רחוב המוצע	מספר	גוש	חלקה	תכנית מיתאר מקומית או מפורטת	מגרש	יעוד השטח
המבקש						
בעל זכות בנכס						
בעלות או החברה						
עורך הבקשה / עורכי הבקשה						
"						
"						
"						
"						
האחרי לביצוע השלד						

(למלא במקרה של עריכת על ידי אדם אחד בלבד):

אני מצהיר בזה -

- (1) מר/גב' _____ בעל/ת ה"ז _____
בעל/ת רשיון לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958
מט' _____ (למלא את העורך הוא בעל רשיון כאמור).
שמענו/ה ב _____ ושמספר הטלפון שלו/ה הוא _____
ערוך/כה את בקשתי/הטכנים/ מה לקבל על עצמו(ה) את האחריות
לעריכתה;
- (2) אני ממנה את מר/גב' _____ הנ"ל לייצג אותי בפני מוסדות
התכנון המוסמכים בכל הנוגע לטיפול בהשגת ההיתר, לרבות תיקון
הנספחים המצורפים לבקשה זו לפי דרישת הוועדה המקומית או המהנדס;
- (3) ידוע לי שמר/גב' _____ הנ"ל קיבל(ה), עם קבלת המינוי
על ידי, על עצמו(ה) גם את התפקיד של עריכת הביקורת על
ביצוען של העבודות, נשוא ההיתר המבוקש, לפי האמור בחלק סז'
לתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, הנאיו
ואגרות), התש"ל - 1970.

(למלא במקרה של עריכת על ידי יותר מאדם אחד):

אני מצהיר בזה -

- (1) המפורטים ברשימה דלהלן ערכו את בקשתי/הטכנים לקבל על
עצמם את האחריות לעריכת בקשתי, כל אחד בתחום המפורט
ברשימה האמורה מול שמו (להלן - תחום פעולתו);
- (2) אני ממנה את הראשון שביין המפורטים ברשימה דלהלן לייצג
אותי בפני מוסדות התכנון המוסמכים בכל הנוגע לתיקון
הנספחים המצורפים לבקשה זו, לפי דרישת הוועדה המקומית
או המהנדס;

(3) ידוע לי שהמפורטים ברשימה דלהלן קיבלו על עצמם גם את התפקיד של עריכת הביקורת על ביצוען של העבודות, נשוא ההיחר המבוקש, לפי האמור בחלק טז' לתוספת השניה של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיחר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970.

שם העורך	מס' הרשיון	סדור	המסן	מספר הטלפון	תחום הפעולה	מס' חוק המהנדסים והאדריכלים, תשי"ח-1958	
.1							
.2							
.3							
.4							
.5							
.6							
.7							
.8							
.9							
.10							

ידוע לי כי עלי לבצע את הבנייה לפי ההיתר שיינתן על סמך בקשה זו ולקיים כל הנאי שיוחנה בהיתר, וכי, אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בפרק י' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, לרבות הריסת הבניין שנבנה בניגוד לתנאי ההיתר.

חתימת המבקש

ת א ר י ך

ב. הצהרת עורך הבקשה

(למלא במקרה של עריכת על ידי אדם אחר בלבד):
אני הח"מ, מצהיר/ה ביה-

- (1) הפרטים שנמסרו לגבי, בפיסקה א' דלמעלה הם נכונים;
- (2) אני מסכים/ה למינוי על ידי מבקש ההיתר בפיסקה א' דלמעלה;
- (3) ידוע לי שעט קבלת המינוי קיבלתי על עצמי גם את החפיק של עריכת הביקורת על ביצוען של העבודות, נשוא ההיתר המבוקש, לפי האמיר בחלק טז' להוספה השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, חנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובמיוחד קיבלתי על עצמי את הדיווח לוועדה המקומית על תוצאות הביקורת, כפי שנקבע בחלק טז' האמור;
- (4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המיקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המיסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל חכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים בו;
- (5) אני מאשר שהבקשה על נספחיה נערכה (על ידי) לפי מיטב ידיעתי המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבניין או העבודה כמוצע;

(6) אני מאשר שכל הנתונים שנמסרו בבקשה זו נכונים הם ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות אלה:

ה ס י ב ה

ה ס ט י ה

תאריך _____

חתימת עורך הבקשה

שם עורך הבקשה

הצהרת עורכי הבקשה

(למלא במקרה של עריכה על ידי יותר מאדם אחד):

אנו החתומים סטה מצהירים בזה -

- (1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפסקה א' דלעיל הוא נכון;
- (2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפסקה א' דלעיל;
- (3) ידוע לנו שבין השאר קיבלנו על עצמנו, כל אחד בתחום פעולתו כמפורט בפסקה א' דלעיל, גם את התפקיד של עריכת הביקורת על ביצוען של העבודות, נשוא היתר המבוקש, לפי האמור בחלק טז' לתוספת השניה של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970, ובמיוחד קיבלנו על עצמנו את הדיווח לוועדה המקומית על תוצאות הביקורת כפי שנקבע בחלק טז' האמור.

(4) אנו מצהירים - כל אחד לגבי תחום פעולתו-כי יש לנו הכישרים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את כל המיסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא החשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים בו.

(5) אני _____ אחראי(ת) לכך שהבקשה על נספחיה (שם העומד בראש הרשימה)

כמפורט בפסקה א' דלעיל נערכה לפי מיטב הידיעה הנקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבניין או העבודה המריעה, שכל הנתונים שנמסרו בבקשה זו נכונים הם ושהתכנין המוצע הואם את כל התכניות, פרט למסירות אלה.

ה ס י ב ה

ה ס ס י

חאריך _____

<u>שמות עורכי הבקשה</u>	<u>חנ</u>	<u>יכי הבקשה</u>
.1		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		
.11		
.12		

ג. הצהרת האחראי לביצוע השלד.

אני הח"מ, בעל/ת ת"ז _____ מצהיר(ה) בזה לאסור:

- (1) שמי _____ ומעוני הוא כ _____
(מקום הישוב)
שם הרחוב _____ מספר הבית _____
- (2) אני (אינני) מהנדס רשוי לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, חשי"א-1958 (ומספר הרישודן שלי לפי החוק האסור הוא _____);
- (3) אני מסכים/ת(ה) למינוי כאחראי לביצוע השלד, נשוא ההיתר המבוקש;
- (4) אני מתחייב(ת) להגיש לפני מתן ההיתר, נשוא ההיתר המבוקש, את החישובים הסטאטיים בדבר הבנייה, נשוא ההיתר המבוקש;
- (5) ידוע לי שעט קבלת המינוי, קיבלתי על עצמי גם את התפקיד של עריכה ביקורת על ביצוע הבנייה, נשוא ההיתר המבוקש, לפי האמור בחלק סז' לתוספת השניה של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), החש"ל-1970, ככל שהדבר נוגע ליציבות הבניין, לפי כל דין ולפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים אותה שעה בנדון וככל שהדבר נוגע להתאמתה של הבנייה לחישובים הסטאטיים ולתכנית הקונסטרוקציה של שלד הבניין;
- (6) ידוע לי שאם, אחרי הגשת החישובים הסטאטיים, מסיבות כלתי צפויים מראש יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, עלי להגיש חישובים סטאטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך;
- (7) אני מצהיר(ה) כי יש לי הכישרים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקתי את כל המיסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חסוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי(ה) לעונשים הקבועים בו;

(8) ידוע לי שתכנית הקונסטרוקציה חייבת להימצא באתר הבנייה בידי מנהל העבודה וכי אחרי גמר הבנייה עלי לשפור אותה בידי לתקופה של לא פחות מעשר שנים.

תאריך _____
חתימת האחראי על השלד

אני _____ בעל זכות בנכס, בתור
(שם בעל זכות בנכס)

בעל _____ תוסך (כת) בבקשה זו.
(פרט את מהות הזכות בנכס)

תאריך _____
חתימת בעל הזכות בנכס

11. בסופס 3 לתוספת הראשונה לתקנות העיקריות, במקום ההערה שבסופו יבוא:
" לפי תקנה 18 (ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו דאגרות), התש"ל - 1970, יוחזק בידי מנהל העבודה באתר הבנייה מסך כל הזמן של ביצוע העבודה עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הכריאות, הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לטוטר או לכבאי".

תיקון
סופס 3
לתוספת
הראשונה

12. במקום הספטים 4 ו-5 לתוספת הראשונה לתקנות העיקריות יבוא:

החלפת
ספטים
4 ו-5
לתוספת
הראשונה

"סופס 4
(תקנה 21 (ב))
בקשה לתעודת גמר

תיק מס' _____

א. אני הח"מ בעל היתר _____ מס' ת"ז _____
מעני ב _____ סלפון _____ מבקש(ת) בזה
סומהנדס של הוועדה המקומית _____ לתת לי
תעודת גמר לגבי הבניין/העבודה הסוגדרת בהיתר הבניה
מס' _____ מיום _____ בתחום הרשות
המקומית _____ שכונה _____
רחוב _____ גוש _____ חלקה _____

האריך _____ החימה בעל ההיתר _____

ב. (למלא במקרה שהבוקרו על בוצע העבודה היתה בידי אדם אחר
בלבד):

אני החתום (ה) מס' עורך הבקשה _____ מס' ת"ז _____
הגב (ה) _____ סלפון _____
מצחיר(ת) בזה שהבניה/שהעבודה שלגביה מבוקשת בזה תעודה
גמר בוצעה כהחאם למפרט והנספחים שאושרו על ידי הוועדה
המקומית ובהחאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים
ואגרות), התש"ל-1970 וכולאו כל התנאים שהוגשו בהיתר, פרט
לתנאים המפורטים להלן שהוועדה המקומית בהחלטתה מיום _____
תחליטה לדחות את קיומם עד יום _____

ואלה הם התנאים שקיומם נדחה:

מועד החלטת הוועדה המקומית על הדחיה	מועד אחרון לקיום התנאי	מחוז התנאי
		.1
		.2
		.3
		.4
		.5

תאריך _____ התימת עורך הבקשה _____

(לפלא במקרה שהביקורת על ביצוע העבודה הייתה בידי יותר מאדם אחד):

אנו החתומים מטה מצהירים בזה, כל אחד לבני תחום פעולתו, שהבנין שלגביו מבוקשת בזה תעודת גמר נבנה בהתאם למפרט והנספחים שאושרו על ידי הוועדה המקומית ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970 ופולאו כל התנאים שוחתנו בחיתר, פרט לתנאים המפורטים להלן שהוועדה המקומית בהחלטתה מיום _____ החליטה לדחות את קיומם עד יום _____

ואלה הם התנאים שיומם נדחה:

מועד החלטת הוועדה המקומית על הדחיה	מועד אחרון לקיום התנאי	מחוז התנאי
		.1
		.2
		.3
		.4
		.5
		.6

שם העורך	מס' ח"ז	ח ס ע ן	מספר סלפון	החום הפעולה על פי בקשת ההיתר או הודעה לוועדה המקומית	חתימה
.1					
.2					
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

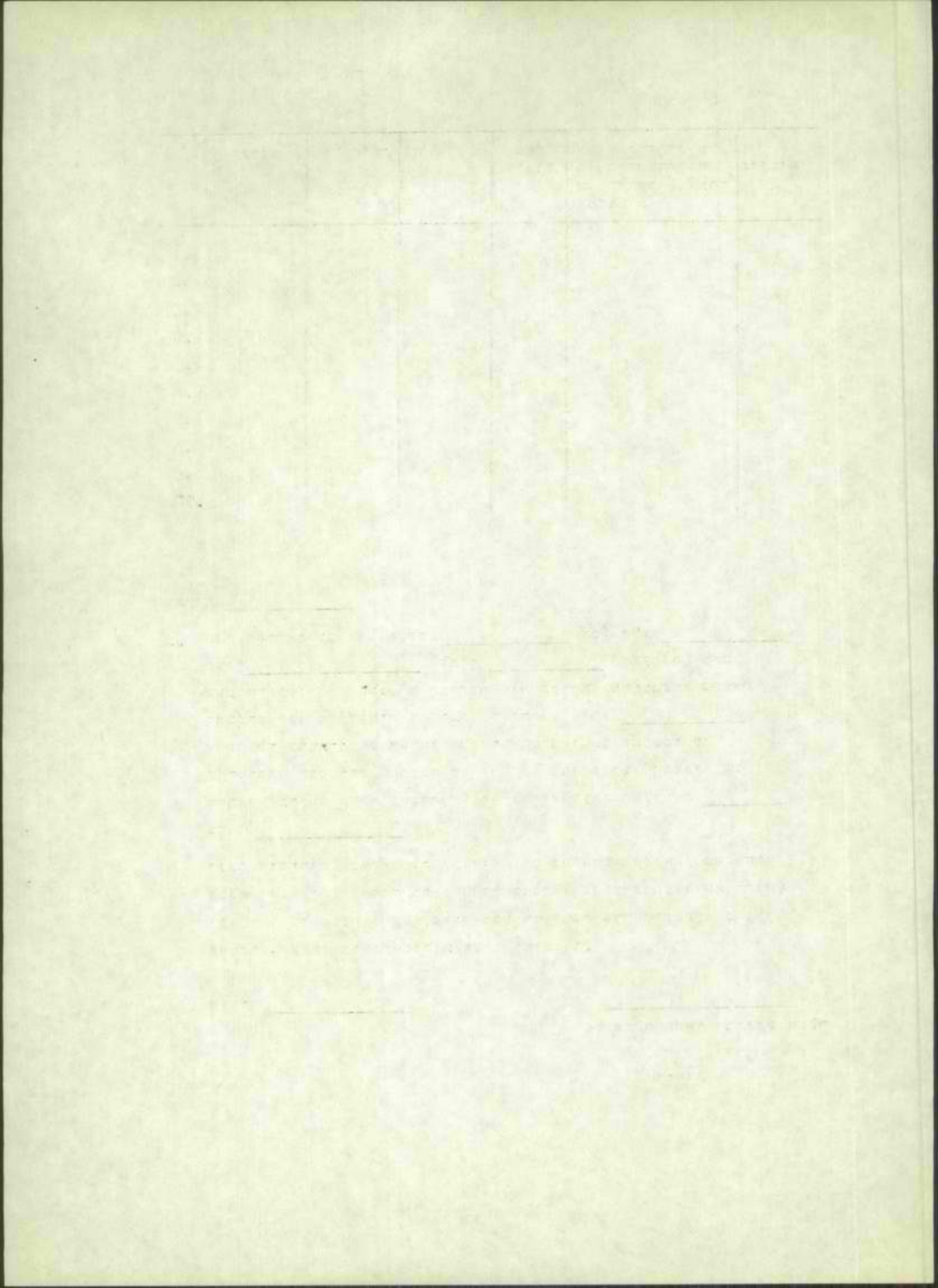
תאריך _____

ג. אני האחראי לביצוע השלד _____ מס' ח"ז _____
 מעני _____ סלפון _____ מצהיר(ה) בזה
 שהבניה/העבודה פלגבניה מבוקשה בזה העודת גמר נבנותה בחתום
 לתכנית הקונסטרוקציה שנערכה על ידי/על ידי _____
 שקדם לי בתפקיד של אחראי לביצוע השלד ואשר התבסס על
 החישובים הסטטיים שנחתמו על ידי/על ידי קודמי בתפקיד של
 אחראי לביצוע השלד האמור(ה) והוגשו לוועדה המקומית _____
 ביום _____

הנני מצהיר(ה) בזה ששלד הבנין הוקם בהשגחתי המלאה/ בהשגחתם
 המלאה שלי ושל קודמי בתפקיד של האחראי לביצוע השלד האמור(ה)
 וכי אין כל סכנה נשקפת כיום ובעתיד לבני אדם שישתמשו בבנין
 האמור, מאופן ביצוע בניית השלד ואיכותו.

תאריך _____

חתימה האחראי לביצוע השלד _____



טופס 5
(תקנה 21 (ד))
תעודת גמר

מס' _____
תיק מס' _____
גוש _____ חלקה _____
היתר מס' _____
מיום _____

הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה _____

בתוקף סמכותי לפי תקנה 21(ד) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, חנאיו
ואגרות), התש"ל - 1970, אני מאשר בזה שהבניין, התוספת לבניין/השינוי בבניין/
הנמצא בתחום הרשות המקומית _____ שכונה _____
רחוב _____ מס' _____ נבנה / הושלם/הותאם/לפי תנאי
ההיתר, למעט התנאים המפורטים להלן שקיומם נדחה בהחלטת הוועדה המקומית
עד יום _____, וכי מותר להשתמש בבניין למטרות המפורטות בהיתר,

ואלה הם התנאים של ההיתר שקיומם נדחה:

מחוז התנאי	מועד אחרון לקיום התנאי	מועד החלטת הוועדה המקומית על הדחייה
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

המهندس _____ החתימה _____

1. עותק ההישובים הסטטיים שמור ב _____
מס' רישום _____ בתיק מס' _____ בפילם מס' _____
2. עותק מתכנית הקונסטרוקציה שמור אצל האחראי לביצוע השלד _____
מעונו _____ טלפון _____

13. בתוספת השניה לתקנות העיקריות -

- (1) סעיף 7.01.00 - בטל;
- (2) במקום סעיף 7.85.00 (א) יבוא;

" (א) מערכת הארקה תורקן בבנין בהתאם לתקנות החשמל
(הארקות יסוד), התשנ"א - 1981⁶ ;

(3) אחרי חלק יד' יבוא:

" חלק טו' : יציבות הכנין

15.00 (א) לא ייתן היתר לבניה אלא אם הוגשו
לדוערו המקומית החישובים הסטטיים
המתירנים לבנין נושא הבקשה להיתר.
היתר
הנאי למתן
סטטיים -

(ב) חישובי: סטטיים יכול שיוגשו לאחר הגשת
הבקשה ימתן היתר.

(ג) המחנודס יסאי לפטור מגיש בקשה להיתר
מהחובה יגיש חישובים סטטיים, אם
מבוקש היור לעבודה שאינה משפיעה על
יציבותו של הבנין או של כל חלק ממנו,
לרבות עבייה פנימית, הפירה שאינה
דורשת תמיכה, גדר נמוכה שאינה קיר
תוסף או דוקנת אינסטלציה סניטרית,
ובלבד שהשיכנע שעשיית חישוב סטטי אינה
דרושה להבטחת בטיחותו של המבנה ורשם
בתיק הבקשו את נימוקיו לכך.

(ד) פטור לפי סעיף קטן (ג), משחרר את
מבקש ההיתר מ מהחובה למנות אחראי
לביצוע השלד.

15.01 החישובים הסטטיים יחתמו ויוגשו לרועדה
המקומית על ידי האראי לביצוע השלד
בסופם שבנספח לחלק ה.
הגשת
החישובים
הסטטיים -
ביצד

תפקידי 15.02 האחראי לביצוע השלד חייב-

האחראי
לביצוע
השלד

- (1) לערוך את החישובים הסטטיים לפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים אותה שעה בנדון ולפי הוראות כל דין הנוגע לענין זה;
- (2) אם נושא הבקשה הוא תוספת בנין, לוודא, על ידי בדיקת הבנין הקיים, שהבנייה, נשוא ההיתר המבוקש, לא תיפגע ביציבותו, לא בשעת ביצועה של בניית התוספת ולא לאחריה;
- (3) לערוך ביקורת על ביצועה של הבנייה, נשוא ההיתר המבוקש, כדי להבטיח שהשלד ייבנה לפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים אותה שעה בנדון וכל דין הנוגע לענין ובהתאם לחישובים הסטטיים כפי שהוגשו;
- (4) אם מסיבות בלתי צפויות מראש יתגלה הצורך בשינוי מהותי בחישובים הסטטיים, להגיש לוועדה המקומית הישובים מתוקנים מיד אחרי גילוי הצורך בשינוי.
- (5) לדאוג לכך שתכנית הקונסטרוקציה תהיה בידי מנהל העבודה באתר הבנייה;
- (6) לשמור את תכנית הקונסטרוקציה בתום הבנייה, לתקופה של לא פחות מעשר שנים במקום בישראל שיודיע עליו לוועדה המקומית או לנהוג בה בדרך אחרת שתהליט עליה הוועדה המקומית על פי בקשתו.

אחריות
בנזיקין

- 15.03 (א) לענין סעיף 63 לפקודת הנזיקין (7) נאמר בזה כי החיובים שהוטלו על האחראי לביצוע השלד לפי חלק זה הוטלו גם להגנתם של אלה העלולים להיפגע על ידי אי-קיומם.
- (ב) סעיף זה בא להוסיף על האחריות בנזיקין לפי סעיף 16.05 ולא לגרוע ממנה.

(7) דיני אדינות ישראל, נוסח חדש, עמ' 266

נספח

(סעיף 1501)

טופס להגשת חישובים סטטיים

שם האחראי לביצוע השלד _____
מ ע ו נ ד _____

תאריך _____
מס' התיק _____

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ולבנין

א.י.,

חנדון: בקשה להיתר בניה מיום _____
מקום הבנייה: גוש _____ חלקה _____
רחוב _____ מספר _____
מחוז הבנייה: _____
שם עורך(כי) הבקשה _____
שם המבקש _____

במצורף המצאו את החישובים הסטטיים בדבר הבנייה, נשוא ההיתר המבוקש, חתומים על ידי.

ערכתי את החישובים הסטטיים האלה לפי הכללים והרמה המקצועית הנהוגים היום בחנדון, ונתקיימו בזה הוראות כל דין הרובע לענין.

(למלא במקרה שנושא הבקשה הוא חוספת לבנין ימים):

בדקתי ביום _____ את הבנין הקיים באחר חנדון, ועל סמך בדיקה זו, הנני מתחיר(ה) שהבנייה, נשוא ההיתר המבוקש, לא תיפגע ביציבותה של הבנין הקיים, לא בשעת ביצועה של בניין החוספת ולא לאחר גמר הביצוע.

ירוע לי כי הצורה זו והחישובים הסטטיים ומצורפיהם, מוגשים כתנאי לקבלת ההיתר, נשוא הבקשה שבנדון, כי אם יחגלה שפיש חשוד מן הפרטים שבחישובים הסטטיים או שבהצהרתי זו הוא כוזב או מטעה, אחיה יגזי לעונשים הקבועים בסעיף 214 לתוק התכנון והבניה, התשב"ח-1965 וכי אחיה אחראי לגזי שנגזר עקב מסירת פדט מטעה או כוזב כאמור, או עקב אי התאמתם של החישובים לרמה המקצועית האטורה או אי-קיום הוראות הדין הנוגעים לעייבתם.

התוספת האחראי לביצוע השלד

חלק טז': פיקוח באתר הבנייה

- הימצאות מיטמכים באתר 16.00 (א) לא יתחילו בעבודה בנייה שעליה ניתן היתר ולא ימשיכו בה אלא אם קודמו כל אלה:
- (1) נמצאות בידי מנהל העבודה באתר הבנייה תכניות הכוללות את כל המיטמכים והנתונים המפורטים בתקנה 7 לתקנות אלה, בקנה מידה לא יותר קטן מ-1:50;
- (2) תכניות הבנייה כאמור בפסקה (1) נערכו בידי מי שמוטמן לכך לפי תקנות המהנדסים ונושאות עליהן את שם עורך הבקשה;
- (3) נמצאת בידי מנהל העבודה באתר הבנייה תכנית הקונסטרוקציה.
- (ב) לא תבוצע יציאת היסודות של הבניין שעל בנייתו ניתן היתר אלא אם נמצא בידי מנהל העבודה באתר הבנייה אישור בכתב של מודד מוסמן שמקום התפירות הנועדות ליציאת היסודות מתאים למיקום הבניין כפי שאושר בהיתר.
- (ג) לא ימשיכו בבנייה אתרי הקמתה של קומת המסד אלא אם נמצא בידי מנהל העבודה באתר הבנייה אישור בכתב של מודד מוסמן שקומת המסד אמנם תואמת את מיקום הבניין כפי שנקבע בהיתר.
- (ד) בסעיף זה - "קומת מסד" - כמשמעותה בסעיף 1.00.1 לתוספת השלישית לתקנות אלה.
- התחלת הבנייה 16.01 (א) על התחלת הבנייה ומועדה תינתן הודעה מראש לוועדה המקומית ולעורך או לעורכי הבקשה, לפי העניין.
- (ב) הודעה לפי סעיף קטן (א) יכול שתינתן על ידי מסירתו של העתק ההודעה בדבר מינויו של מנהל העבודה לפי תקנה 2 (ב) לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), חש"ו-1955, אם ניתנה לפני התחלת הבנייה וכוללה את המועד של התחלת הבנייה.

- (ג) כנייה שלא ניתנה על התחלת הודעה לפי סעיף זה, רואים אותה בבנייה ללא היתר.
- (ד) בסעיף זה - התחלת הבנייה, בבנייה של בנין חדש, התחלת הפירות הנועדות ליציקת היסודות.
- (א) 16.02 ביקורת ודיווח על ידי עורך הבקשה עורך הבקשה או עורכי הבקשה, לפי הענין, יבקרו באתר הבנייה לפחות אחת לשבועיים החל מיום התחלת הבנייה כאמור בסעיף 16.01 וכן בגמר הבנייה, יבדקו כל אחד בתחום הנושא שלגביו ערך את הבקשה, אם עבודת הבנייה בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק, לתכניות ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, לרבות התנאי בדבר העסקת קבלן רשום (להלן בחלק זה - עריכת ביקורת).
- (ב) המהנדס רשאי על פי בקשה עורך בקשה ואף מיוזמתו, לקבוע לעורך הבקשה מועדים אחרים מאלה שנקבעו בסעיף קטן (א) לעריכת הביקורת, אם ראה שנוסיבות הענין מחייבות או מצדיקות זאת ואין בקביעת המועדים האחרים כדי לפגוע ביעילות הביקורת.
- (ג) עורך הבקשה ידווח לוועדה המקומית בכחב, לא יאוחר משישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת על ידיו, על עצם עריכתה, מועדה ותוצאותיה.
- (ד) הדיווח יפרט את השלב שאליו הגיעה עבודת הבנייה בשעת עריכת הביקורת ויסתיים בתעודה שהעבודה בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק, לתכניות ולתקנות האחרות שהותקנו על פיו, או, אם נמצאו בה סטיות מאלה, מה הן הסטיות שנמצאו, הכל לפי טופס א' שבנספח לחלק זה.
- (ה) לא הוגש הדיווח במועד שנקבע בסעיף זה או על פיו, רואים את עבודת הבנייה שבוצעה אחרי אותו מועד, ללא דיווח כאמור, אפילו בוצעה על פי תנאי ההיתר, כעבודה שבוצעה ללא היתר, והוא כל עוד לא הוגש הדיווח; אך רשאים יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס כאחד לפני אותו מועד ואף אחריו, להאריך את המועד לעריכת הביקורת או להגשת הדיווח, או גם לזה וגם לזה, אם ראו שנוסיבות הענין מצדיקות זאת ואין בהארכה כדי לפגוע ביעילות הביקורת.

מילוי
מקומו
של עורך

16.03 (א) עורך הבקשה רשאי להתפטר מתפקידו לפי חלק זה על ידי מתן הודעה בכתב למהנדס ולבעל ההיתר, ובלבד שצורך להודעה ההתפטרות למהנדס דיווח על ביקורת באתר הבנייה כאמור בסעיף 16.02 שנערכה לא יותר משישה ימים לפני מתן ההודעה.

(ב) תחילתה של הודעת ההתפטרות היא שבוע ימים לאחר מסירתה לידי מהנדס ולידי בעל ההיתר, אלא אם קבע המהנדס מועד מוקדם יותר.

(ג) התפטר עורך הבקשה, רשאי בעל ההיתר למנות במקומו אדם המוסמך לפי תקנות המהנדסים לבצע את הפעולות שעורך הבקשה שאתפטר היה חייב לבצען לפי חלק זה (להלן בחלק זה - האחראי על הפיקוח). המינוי יהא בהודעה בכתב לוועדה המקומית ותצורף לו הצהרה של האחראי על הפיקוח לפי טופס ב' שבנספח לחלק זה.

(ד) החל ממינויו יהא דינו של האחראי על הפיקוח לענין חלק זה כדין עורך הבקשה שבמקומו נתמנה.

(ה) כל עוד לא נתמנה אחראי על הפיקוח לפי חלק זה, רואים את עבודת הבנייה שבוצעה אחרי תחילת ההתפטרות של עורך הבקשה כעבודה ללא היתר, אפילו בוצעה לפי תנאי ההיתר.

(ו) הוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) יחולו, בשינויים המחויבים, גם על סיום כהונתו של עורך הבקשה על ידי מותו או על ידי פיסוריו על ידי בעל ההיתר, ובלבד:

(1) שבעל ההיתר יתן על סיום הכהונה הודעה בכתב לוועדה המקומית;

(2) שהאחראי על הפיקוח יגיש, תוך שבועיים מתחילתו של מינויו, דיווח על ביקורת באתר הבנייה כאמור בסעיף 16.02 שערך לא יותר משישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת.

16.04	שמירת התחייבויות חוזיות	אין במעשה ההתפטרות או הפיטורים לפי חלק זה בלבד כדי לשחרר את עורך הבקשה ובעל ההיתר מהתחייבויותיהם ההדדיות.
16.05	אחריות בנזיקין	לענין סעיף 63 לפקודת הנזיקין נאמר בזה כי החיובים שהוטלו על עורך הבקשה לפי חלק זה הוטלו גם לתגנתם של אלה העלולים להיפגע על ידי ביצועה של עבודת הבנייה שלא בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק, לתכניות או לתקנות האחרות שהותקנו לפי החוק.
16.06	המצאת מיטמכים	המצאת מיטמכים לוועדה המקומית ולמהנדס לפי חלק זה תהא במסירה אישית או בדואר רשום.
16.07	חחולה על האחראי לביצוע השלד	הוראות חלק זה יחולו, בשינויים המחייבים, ככל שהדבר נוגע לעריכת הביקורת, למועדיה, לדיווח עליה, לתוצאות של העדר דיווח במועדו, לתנאי ההתפטרות וסיום הכהונה בדרך אחרת, לתוצאותיהם ולאחריות בנזיקין על אי קיום הוראות חלק זה, גם על האחראי לביצוע השלד, כאילו היה עורך הבקשה או אחראי על הפיקוח וכאילו התחום של הנושא שלגביו ערך את הבקשה הוא תחום עריכת הביקורת לפי סעיף 16.02.
16.08	שמירת ההוראות בדבר חובת המסוח	שום דבר בחלק זה לא יתפרש כאילו בא לשחרר ועדה מקומית, ועדה מישנה שלה, רשות מקומית ועובד מעובדיהן ממילוי תפקידיהם המוטלים עליהם בסעיף 27 לחוק.

נספח

סופט א'

(סעיף 16.02 (ד))

שם המדורח _____

מעונו _____

מס' הטלפון _____

דיווח על עריכת ביקורת באתר בנייה

לכבוד

הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה _____

א.נ.,

הנדון: היתר בנייה מס' _____ מיום _____ חלקה _____

בוסט _____ ב _____

בחוקף תפקידי כאחראי על ביקורת הבנייה לפי ההיתר האמור, בכל
הנוגע ל _____

(פרט את נושא הביקורת במקרה של חלוקת האחריות בעריכה)

לפי הצהרתי בבקשה למהן ההיתר/לפי הצהרתי מיום _____
שמסרתי לכם (להלן - תחום פעולתי), אני מדווח לכם לאמור:

1. ביום _____ ביקרתי באתר הבנייה כנדרון.
2. השלב שאליו הגיעה הבנייה באתר הוא _____
3. דיווח זה משפט תעודה שמצאתי כי הבנייה, ככל שהיא בתחום פעולתי, בוצעה בהתאם לתנאי ההיתר, לחוק, לתכניות ולתקנות האחרות שהותקנו על פי החוק, פרט לסטיות אלה:
מהות הסטיות: _____
 ההוראה שבהיתר, בחוק, בתכנית או בתקנות _____

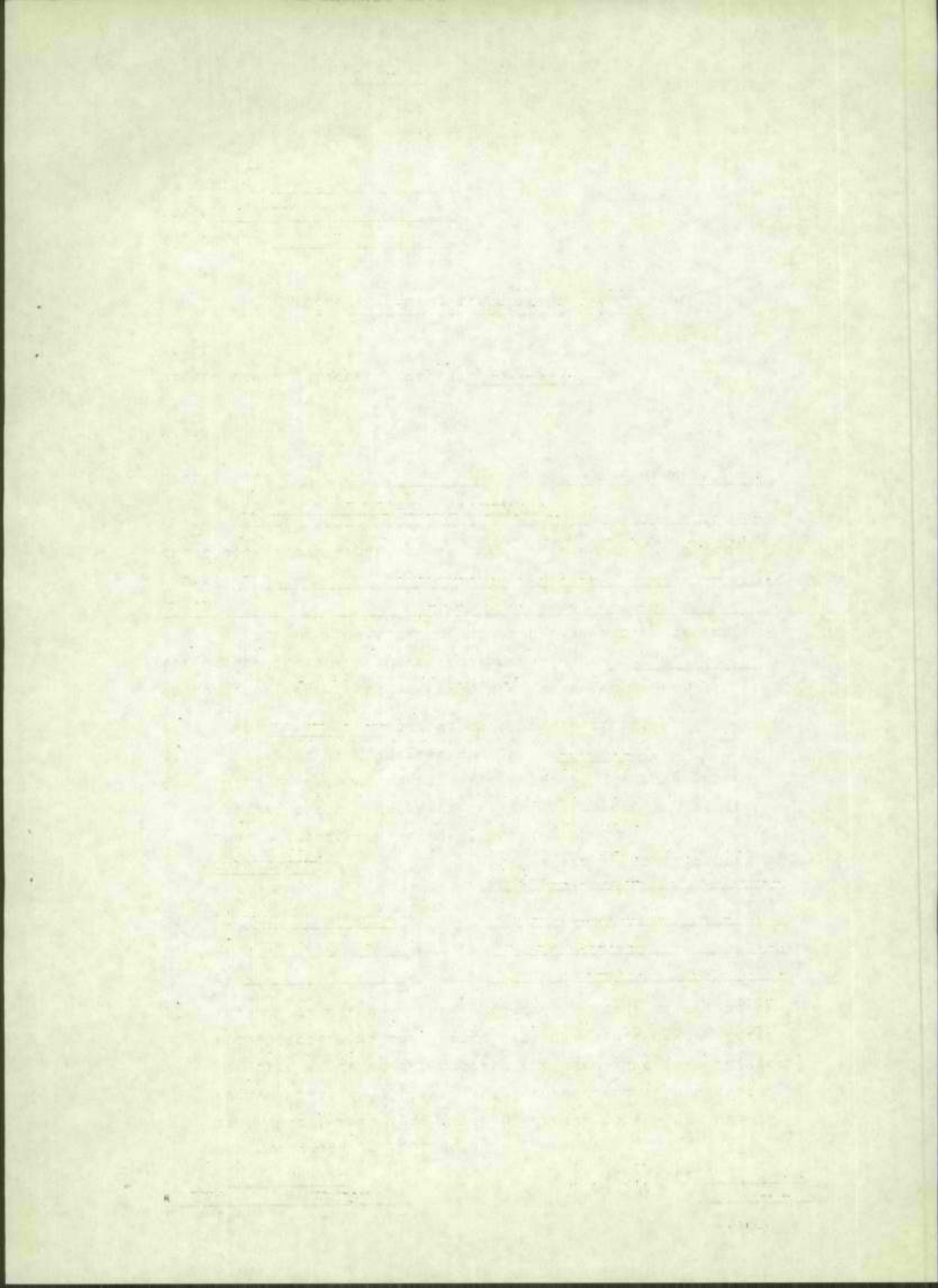
1. _____
2. _____
3. _____

4. ידוע לי כי תעודה זו עשויה להשפיע על זכותו של בעל ההיתר להמשיך בבנייה או לאו, וכגמר הבנייה, להחיל בשימוש בבנין שלו נועד על פי ההיתר, התכניות וכל תקנה אחרת לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, או לאו, וכי אם תעודה זו תהא כרוזת בפרט מהותי, אחיה צפוי לעונשים הקבועים בסעיף 201 לחוק העונשין התשל"ז - 1977.⁶

חתימת המדורח _____
מספר ת"ז _____

תאריך _____

(א) ס"ח תשל"ז, עמ' 226.



טופס ב'
(סעיף 16.03 (ג))

נותן ההודעה _____
מען _____
מס' הטלפון _____
מס' הרישיון _____

לפי חוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958.

הודעה על קבלת אחריות לפיקוח על בנייה

לכבוד
הוועדה המקומית לתכנון ולבניה _____

א.נ.,

הנדון: היתר בניה מס' _____ מיום _____ חלקה _____
גוש _____ ב _____

בעל ההיתר _____ הודיע לי כי _____ מיום את מילדי
תפקידו כאחראי על הפיקוח על הבנייה ככל שהדבר נוגע ל _____
(להלן - תחום הפיקוח).
(פרט את נושא הפיקוח במקרה של חלוקת האחריות בעריכת הבקשה).

בעל ההיתר ביקש אותי לקבל על עצמי את התפקיד של אחראי על הפיקוח
על הבנייה במקומו של _____ אני טוכן לקבל על עצמי תפקיד זה.
ידוע לי שעם קבלת התפקיד יהא עלי לערוך ביקורת על ביצוען של
העבודות, נשוא ההיתר, לפי האמור בחלק טז' לתוספת השניה לתקנות
התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970, ובמיוחד
לדוח לוועדה המקומית על תוצאות הביקורת, כפי שנקבע בחלק טז'
האמור, ככל שהדבר נוגע לתחום הפיקוח.

בכבוד רב,

חתימת האחראי על הפיקוח
מספר ת"ז _____

14. תיקון שם החוספת "החוספת הרכייעית".
החוספת שמדובר בה כחקנה 20א לתקנות העיקריות תקרא
15. ביטול תקנות החשב"ח-1968 (9) - בטלות, והוראות תקנות אלה באוח במקומן;
אך ביטול זה איננו משחרר אחראי לביצוע השלד מהתחייבות שקיבל על עצמו לפני הביטול, לשמור על תכנית הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מעשר שנים מגמר הבנייה שעליה חלה תכנית הקונסטרוקציה.
- ח ח י ל ה 16. החילתן של תקנות אלה כחום שיטה חודשים מיום פירסומן, פרט לתקנה 13 (1) שתחילתה ביום א' באדר התשמ"א (12 בפברואר 1981).
17. הוראה מעבר תקנות אלה לא יחולו על בקשות להיתר או לחידוש היתר שהוגשו לפני תחילתן.

דר' יוסף בורג
שר הפנים

התשמ"ב _____

1982 _____

(9) ק"ת חשב"ח, עם' 1881.



המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

תקנות התכנון והבניה (תקן חנייה), התשמ"ב - 1982

בחוקף סמכותי לפי סעיף 26 ו-265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תקן חנייה

במרחב תכנון מקומי שאין בו תכניה מיתאר מקומית בדבר התקנת מקומות חנייה, יחולו הוראות תקן החנייה כמפורט בתוספת לתקנות אלה (להלן - תקן חנייה), הוראות אלה יחולו כל עוד לא נקבעה תכניה מיתאר כאמור.
2. תקן חנייה בתכניה מיתאר מקומית

מוסד תכנון רשאי לאשר תקן חנייה במסגרת תכניה מיתאר מקומית, גם אם פרטיו שונים מהוראות חלק ב' לתוספת, מטעמים של צרכים מקומיים שיפורטו בהנמקה שתצורף לתקן החנייה.
3. הוראה בתוכנית מיתאר מקומית או תוכנית מפורטת שתוכן מיום תחילתן של תקנות אלה ואילך הכלול הוראה הקובעת אם חל על התוכנית תקן חנייה לפי תקנה 1 או שחל עליה תקן חנייה לפי תקנה 2.
4. ביצוע בשלבים

ועדה מקומית באישור ועדה מחוזית רשאית לקבוע כי הוראות שבתוספת יבוצעו בשלבים.
5. רשות חניון ציבורי על שם הרשות המקומית

מותר להוראת בתכנית מפורטת או בתכנית מיתאר מקומית כי שטח המיועד לחניון ציבורי כמשמעותו בתוספת, הדרוש לדעת מוסד התכנון לאותה תכנית, יוקנה לרשות המקומית שבתחומה נמצאים המקרקעין וירשמו על שמה בפנקסי המקרקעין כמכר ללא תמורה, ובלבד שתורשם בספרי המקרקעין הערת אזהרה לפיה קרקעות אלה ישמשו רק לאותה מטרה. שונה יעוד המקרקעין בתכנית כאמור, יחול סעיף 196 לחוק בשינויים המחוייבים.
6. דין הוראות קיימות

תקנות אלה אינן גורעות מהוראות בדבר חנייה בתכניות שהן בחוקף ביום התקנת תקנות אלה.
7. שמירת דין

תקנות אלה אינן גורעות מהוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, הנאיו ואגרות) התשל"ל - 1970.
8. תחילתן של תקנות אלה שנתיים מיום פרסומן.

ה א ז ר		גודל העיר
אזורים אחרים	אזור מגורים לרבות בתי הארחה	
250 מטרים	100 מטרים	עיר גדולה
200 מטרים	100 מטרים	עיר בינונית
100 מטרים	100 מטרים	עיר קטנה

בטעיף זה עיר גדולה; ירושלים, תל-אביב וחיפה.
עיר בינונית: אשקלון, באר-שבע, בני-מק, בת-ים, גבעתיים, הרצליה, חולון, נתניה, פתח-תקווה, ראשון לציון, רחובות, רמת גן.
עיר קטנה : כל שאר הרשויות המקומיות.

(ב) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על חנייה תפעולית.
(ג) הגבלת מרחק החליכה המפורטת בטעיף קטן (א), לא תחול בתכנית מפורטת הכוללת חניון משותף למספר נכסים.

יעוד מקומות לחנייה 4. (א) חניון אשר מספר מקומות החנייה שבו, כמתחייב מהתקן עבור שימוש שאינו למגורים, עולה על 40, רשאית הרועדה המקומית ליעדו, מיצתו או כולו, לחניון ציבורי.

(ב) חניון ציבורי יכול שיחיה בבעלות פרטית ויכול שיחיה בבעלות ציבורית,

(ג) סדרי החנייה בחניון ציבורי ייקבעו על ידי הרשות המקומית.

5. שימושי קרקע מעורבים

בנין שהותרו בו שימושים שונים והחניון לשימושים אלה משותף, רשאית הוועדה המקומית להקל כדרישות החנייה המצטברות ולקבוע כי הישוב מספר מקומות החנייה ייעשה בהתאם להצטברות המרבית של מקומות החנייה בעת ובעונה אחת, באחד משלושה חלקי היממה, כאשר אחוז הירישה בכל חלק יחושב על פי הטבלה שלהלן ובכפוף לחנאים אלה:

- א. החניון יהיה ציבורי ולא יוצמד לשימוש מסויים.
- ב. חנייה למגורים שתוצמד ליחידות הדירור, לא תכלול במסגרת החישובים המצטברים.
- ג. מרחק ההליכה המרבי ממקום החנייה הרחוק ביותר דעד לכניסה לבנין, לא יעלה על 250 מטרים.

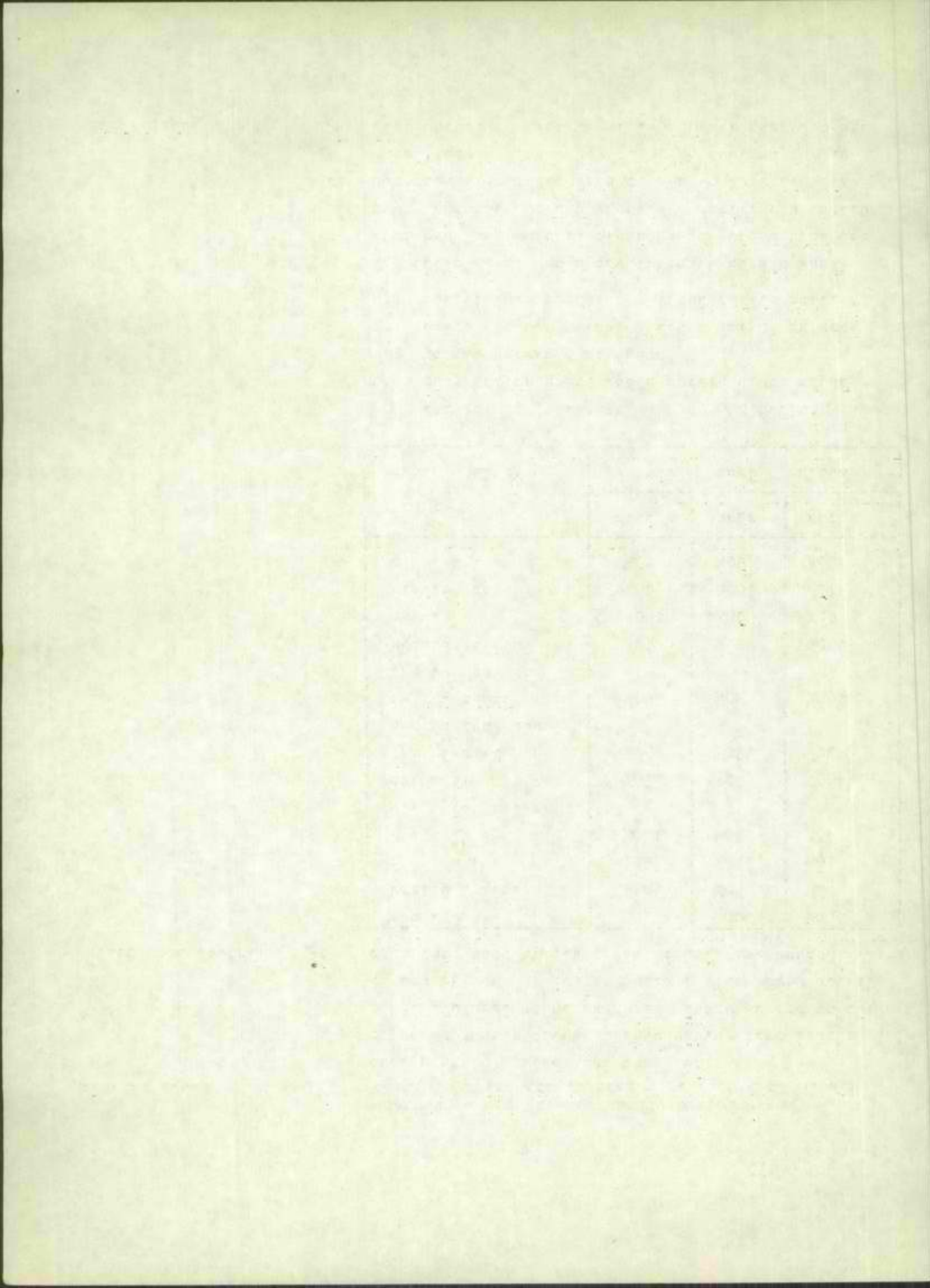
שימוש הקרקע		אחוז	התקן	הנדרש
		בוקר	אחה"צ	ערב
מגורים		40%	80%	100%
חנויות, מסחר		80%	100%	1%
משרדים		100%	70%	10%
אולמות, בידור		10%	35%	100%
מסעדות ובתי קפה				
באזורי בידור		50%	50%	100%
מסעדות ובתי קפה				
באזורי עסקים		100%	80%	30%
בתי מלון		50%	80%	100%
חינוך ומוסדות				
קהילתיים		100%	50%	30%
בריאות		80%	100%	10%
תעשייה ומלאכה		100%	50%	5%
ספורט		30%	100%	100%

6. חישוב מספר המקומות

בעת חישוב מספר מקומות חנייה הנדרשים לפי התוספת, יעוגל כל חלק של מקום חנייה כלפי מעלה ליחידה השלמה הקרובה של מקומות חנייה. דרישות החנייה התפעולית כמפורט בחלק ב' לתוספת, באות בנוסף לחקומות החנייה לרכב נוסעים פרטי הדרושים לחנייה בלתי תפעולית.

7. שימושים אחרים

בשימושים שאינם כלולים בחלק ב' לתוספת תקבע הוועדה המקומית את מספר מקומות החנייה הנדרשים.



חוקן החנייה

חלק ב' :

1. סגורים

מקום חנייה אחד לרכב פרטי:	ש י מ ו ש י ה ק ר ק ע
לכל דירה	1.1 דירה עד 120 מ"ר
לכל $\frac{3}{4}$ דירה	1.2 דירה מעל 120 מ"ר בכיתה שיש בו יותר מדירה אחת
לכל $\frac{1}{2}$ דירה	1.3 בית בן דירה אחת מעל 120 מ"ר
לכל 2 דירות או לכל 3 חדרי שינה	1.4 מעונות סטודנטים או עולים
לכל 4 חדרי שינה	1.5 בית אבות

2. מסודר

מקום חנייה אחד למשאית:	מקום חנייה אחד לרכב פרטי:	שימושי הקרקע
לכל 400 מ"ר	לכל 25 מ"ר	2.1 חנויות לקניות מרוכזות (כגון: סופרמרקט, בל-בו, שק"ס) עד 2000 מ"ר
לכל 500 מ"ר	לכל 30 מ"ר	2.2 חנויות אחרות עד 500 מ"ר
לכל 700 מ"ר	לכל 35 מ"ר	2.3 חנויות אחרות, וכן מרכז חנויות, עבור תוספת השטח מעל 500 מ"ר ועד 2000 מ"ר
לכל 1200 מ"ר	לכל 45 מ"ר	2.4 חנויות מכל הסוגים, תוספת השטח מעל 2,000 מ"ר ועד 10,000 מ"ר
לכל 1500 מ"ר	לכל 50 מ"ר	2.5 חנויות מכל הסוגים, תוספת השטח מעל 10,000 מ"ר

2.6 היה שטח לחנויות מכל סוג שהוא, לפי שימוש הקרקע, פחות מ-200 מ"ר, לא יחולו הוראות סעיף זה בכל הנוגע לחנייה תפעולית.

3. משרדים:

שימוש הקרקע	מבנה חנייה אחד	חנייה תפעולית
3.1 שרותי אשנב (כגון: בנק, דאר, משרד גבייה)	לכל 30 מ"ר	בהתאם לקביעת הוועדה המקומית
4.2 משרדים אחרים	לכל 40 מ"ר	-

4. בידי:

שימושי הקרקע	מקום חנייה	חנייה תפעולית		
		מקום חנייה		לרכב פרטי
		למשאית אחת	לאוטובוס אחד	
4.1 תאטרון או אודיטוריום	לכל 5 מושבים אך לכל 5 מ"ר של האולם	ליד הכניסה האחורית לבמה	לכל 200 מושבים או 200 מ"ר אולם	5 מקומות חנייה ליד הכניסה האחורית לבמה
4.2 בית קולנוע	לכל 10 מושבים או לכל 10 מ"ר	-	לכל 300 מושבים או 300 מ"ר	-
4.3 אולם כינוס (כגון: מסיבות או אסיפות)	לכל 10 מושבים או לכל 10 מ"ר	בהתאם לקביעת הוועדה המקומית	לכל 300 מושבים או לכל 300 מ"ר	-
4.4 מסעדה או בית קפה או מועדון	לכל 10 מ"ר	לכל 1000 מ"ר, או לפחות 1 ל-300 מ"ר	לכל 500 מ"ר	-

6. מוסדות חינוך ותרבות:

מקום חנייה אחד לרכב פרטי;	חנייה	הפעולות	שימוש הקרקע	
לכל 2 כיתות	עבוד בית-ספר אזורי המבוסס על הסעת תלמידים, יש להתקין חנייה לאוטובוסים - בהתאם לצורך		בית ספר יסודי	6.1
לכל כיתה			בית ספר על-יסודי או מקצועי	6.2
לכל 5 מסודנטיים או 80 מ"ר שטח רצפות	חניון הפעולי לאוטובוסים בצמוד לתחנות ההסעה, בהתאם למספר הקווים ותדירותם		אוניברסיטה, בית ספר גבוה	6.3
לכל 10 מ"ר	-		בית תרבות או מרכז קהילתי	6.4
לכל 80 מ"ר	-		ספרייה	6.5
לכל 50 מ"ר	מקום חניה לאוטובוס לכל 500 מ"ר		מוזיאון או אולם חצובות	6.6

7. מוסדות בריאות:

מקום חנייה אחד לרכב פרטי לכל;	שימושי	הקרקע	
לכל 2/3 חדר	מרפאה שכונתית		7.1
לכל 1/3 חדר	מרפאה אזורית או מרפאה אחרת		7.2
לכל מיטה	בית חולים כולל מרפאות חוץ		7.3

8. תעשייה ומלאכה:

חנייה הפעולית מקום חנייה אחד למשאית לכל:	מקום חנייה אחד לרכב פרטי לכל:	שימושי הקרקע
לכל 400 מ"ר	לכל 70 מ"ר ולפחות מקום אחד לכל בית מלאכה	8.1 מלאכה זעירה
לכל 500 מ"ר (עד 2000 מ"ר) לכל 2000 מ"ר נוספים: מקום אחד	לכל 100 מ"ר	8.2 תעשייה
לכל 200 מ"ר (עד 1000 מ"ר). לכל 500 מ"ר נוספים: מקום אחד	לכל 300 מ"ר	8.3 מיבנה אחסנה
לכל 500 מ"ר (עד 2000 מ"ר) לכל 2000 מ"ר נוספים: מקום אחד	לכל 40 מ"ר (עד 2000 מ"ר) ומקום אחד לכל 80 מ"ר נוספים	8.4 תעשייה עתירת ידע או מכוני מחקר

8.5 מחסנים שטחם פחות מ-200 מ"ר, אשר צמודים לשימוש מיסחרי, יכללו בשטח המיסחרי לצורך הישוב החנייה. לגבי מחסנים שטחם עולה על 200 מ"ר, יחושב כל שטח האחסנה על פי 8.3.

9. מיתקני תחבורה:

מקום חנייה אחד לאוטובוס	מקום חנייה אחד לרכב פרטי	שימושי הקרקע	
לכל 20 מ"ר מהשטח הבנוי העומד לרשות הלקוחות	לכל 5 מ"ר מהשטח הבנוי העומד לרשות הלקוחות	מסעדה או מזנון בהחנה חדלוק	9.1
לכל מ"ר של שטח המיבנה המיועד לעבודה ייקבעו 3 מ"ר כמקום חנייה		מוסך מכל סוג המעניק שרותי החזקה לרכב	9.2

10. מיתקני ספורט ושטחים פתוחים:

חנייה תפעולית: מקום חנייה אחד לאוטובוס	מקום חנייה אחד לרכב פרטי	שימושי הקרקע	
לכל 150 מושבים או 150 מ"ר	לכל 10 מושבים או 10 מ"ר מן השטח המיועד לקהל	מיתקני ספורט למופעים צבוריים	10.1
	לכל 50 מ"ר משטח המגרש	מיתקני ספורט לשימוש עצמי	10.2
לכל 5000 מ"ר	לכל 250 מ"ר	פארק ציבורי בשולי העיר, או גן לאומי	10.3
לכל 5000 מ"ר	לכל 750 מ"ר	ביה עלמין	10.4

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965



חכניה מיחאר ארציה להפרוסה הגיאוגרפיה חל

אוכלוסיה גת 7 מליון תושבים בישראל

מס. ת/מ/א/6/1

חכניה ביניים ל-5.42 מליון תושבים

הצעה ועדה ההגוי המוגמת לדיון במועצה
הארציה לחכנון ולבניה

אייר החשמ"ב
(מאי 1982)

יעד אוכלוסיה (אלפים)	מחזור ונפות
5,424.0	<u>סך הכל</u>
671.0 ⁽¹⁾	<u>מחוז ירושלים</u>
1,029.0	<u>מחוז הצפון</u>
109.0	נפת צפת
95.0	נפת כנרת
338.0	נפת יזרעאל
447.0	נפת עכו
40.0	רמת הגולן
760.0	<u>מחוז חיפה</u>
508.0	נפת חיפה
252.0	נפת חדרה
1,019.0	<u>מחוז המרכז</u>
252.0	נפת השרון
352.0	נפת פתח תקוה
138.0	נפת רמלה
277.0	נפת רחובות
1,133.0	<u>מחוז תל-אביב</u>
712.0	<u>מחוז הדרום</u>
288.0	נפת אשקלון
424.0	נפת באר-שבע
130.0 ⁽²⁾	<u>נפות בניהול הממשל הצבאי (יהודים)</u>

(1) כולל אוכלוסיה בת 60,000 תושבים (30,000 יהודים ו-30,000 לא יהודים), שיגורו, כולם או חלקם, מחוץ לגבולות הנוכחיים של המחוז.

(2) כולל 60,000 יהודים, שיגורו במרחב ירושלים רבתי, ו-70,000 יהודים שיגורו בנפות בניהול הממשל הצבאי מחוץ למרחב ירושלים רבתי.

מרכז עירוני (לפי נפות)	יעד אוכלוסיה (אלפים)
מחוז ירושלים	671.0 (1)
בית שמש	25.0
ירושלים	530.0 (2)
מבשרת ציון	15.0
צור הדסה	8.0
יתר המחוז	33.0

(1) כולל אוכלוסיה בת 60.000 תושבים (30.000 יהודים ו-30.000 לא יהודים) אשר יגורו כולם או חלקם מחוץ לגבולות הנוכחיים של המחוז.

(2) אינו כולל 60.000 תושבים (30.000 יהודים ו-30.000 לא יהודים), אשר יגורו מחוץ לגבולות המוניציפליים הנוכחיים של העיר.

יעד אוכלוסיה (אלפי #)		מרכז עירוני (לפי נפות)	
1029.0		<u>מחוז הצפון</u>	
109.0		<u>נפת צפת</u>	
12.0		חצור	
30.0		צפת	
25.0		קרית טמונה	
42.0		יתר הנפה	
95.0		<u>נפת כנרת</u>	
40.0		טבריה	
17.0		מג'אר	
38.0		יתר הנפה	
338.0		<u>נפת יזרעאל</u>	
10	10.0		אכסאל ✓
9	20.0	20	ביה טאן
12	9.0		טרעאן ✓
14	12.0		יפיע ✓
14	8.0	8	יקנעם
60	14.0		כפר כנא ✓
	20.0	20	מגדל העמק
	60.0		נצרה ✓
	34.0	34	נצרה עילית
	26.0	26	עפולה
9	9.0		רינה ✓
114	116.0	108	יתר הנפה

יעד אוכלוסיה (אלפים)	מרכז עירוני (לפי נפות)
447.0	<u>נפת עכו</u>
8.0	אבו סנאן ✓
9.0	אעבלין ✓
9.0	ביח ג'ן ✓
23.0	סמרה ✓
10.0	ירכא ✓
9.0	כפר יאסיף ✓
12.0	כפר מנדא ✓
40.0	כרמיאל
10.0	מאג'ד אל כרום ✓
19.0	מעלות-תרסיחא-כפר ורדים ✓
40.0	נהריה ✓
22.0	סחנין ✓
52.0	עכו ✓
17.0	עראבה ✓
7.0	ראמה ✓
4.0	סלומי ✓
28.0	תפרעם ✓
128.0	יתר הנפה
40.0	<u>רמת הגולן</u>
10.0	קצרין
30.0	יתר הנפה

187

26

213

יעד אוכלוסיה (אלפים)	מרכז עירוני (לפי גמות)
760.0	<u>מחוז חיפה</u>
508.0	<u>נפת חיפה</u>
14.0	דאלית אל כרמל
280.0	חיפה
18.0	סירת הכרמל
15.0	נחר
10.0	עספיא
95.0	קריות
45.0	קרית אחא
13.0	קרית טבעון
5.0	רכסים
13.0	יתר הנפה
252.0	<u>נפת חדרה</u>
35.0	אום אל פחם
15.0	אור עקיבא-קיסריה
20.0	באקה אל גרביה
5.0	בנימינה
10.0	זכרון יעקב
55.0	חדרה
12.0	כפר קרע
10.0	ערערה
5.0	עתלית
18.0	פרדס חנה
67.0	יתר הנפה

יעד אוכלוסיה (אלפים)	מרכז עירוני (לפי נפות)
1019.0	<u>מחוז המרכז</u>
252.0	<u>נפת השרון</u>
6.0	אבן יהודה
27.0	סייבה
16.0	סירה
5.0	כפר יונה
130.0	נחניה
9.0	קדימה תל-מונד
13.0	קלנסוה
46.0	יתר הנפה
352.0	<u>נפת פתח-תקוה</u>
10.0	גבעת שמואל
8.0	גני תקוה
25.0	הוד השרון
15.0	יהוד
50.0	כפר סבא
13.0	כפר קאסם
140.0	פתח תקוה
16.0	ראש העין
45.0	רעננה
30.0	יתר הנפה

יעד אוכלוסיה (אלפים)	מרכז עירוני (לפי נפות)
138.0	<u>נפת רמלה</u>
5.0	באר יעקב
52.0	לוד
51.0	רמלה
30.0	יתר הנפה
277.0	<u>נפת רחובות</u>
8.0	גדרה
6.0	גן יבנה
20.0	יבנה
17.0	נט ציונה
5.0	קרית עקרון
118.0	ראשון לציון
80.0	רחובות
23.0	יתר הנפה

יעד אוכלוסיה (אלפים)	מרכז עירוני (לפי נפות)
1133.0	<u>מחוז תל-אביב</u>
30.0	אור יהודה
9.0	אזור
100.0	בני ברק
145.0	בת-ים
55.0	בבעתיים
75.0	הרצליה
165.0	חולון
30.0	קריית אונו
125.0	רמת גן
40.0	רמת השרון
350.0	תל-אביב-יפו
9.0	יתר המחוז

יעד אוכלוסיה (אלפים)	מרכז עירוני (לפי נפוח)
712.0	<u>מחוז הדרום</u>
228.0	<u>נפת אשקלון</u>
100.0	אסדוד
75.0	אשקלון
35.0	קריית גת
16.0	קריית מלאכי
14.0	שדרות
48.0	יחד הנפה
424.0	<u>נפת באר-שבע</u>
32.0	אילה
18.0	אפקים
150.0	באר-שבע
40.0	דימונה
10.0	ירוחם
10.0	מצפה רמון
14.0	נתיבות
22.0	ערד
128.0	יחד הנפה

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE COMPTROLLER

OFFICE OF THE COMPTROLLER
STATE OF NEW YORK
ALBANY, N. Y.

General Fund
1907-1908

1907

1908

COMPTROLLER
STATE OF NEW YORK
ALBANY, N. Y.



רח' השפלה 4, תל-אביב 66183
טלפון 335063-8

החברה להגנת הטבע

תאריך: 30.3.1982

לכבוד
מר קוברסקי
מנכ"ל משרד הפנים
יושב ראש המועצה הארצית לתכנון ובניה

שלום רב,

הנדון: תכנית להקמת שכונת מגורים ליד ממשית - תכנית מס. 121/02/25

התכנית הנ"ל נדונה לראשונה בישיבת הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום בתאריך ה-25.10.82. הועלו הסתייגויות שונות והועדה, מחוסר יכולת להכריע, החליטה להעביר את הנושא למועצה הארצית. כן המליצה הועדה לבדוק אלטרנטיבות נוספות לבנית השכונה בקרבת דימונה.

לאחר עירעורו של ראש עיריית דימונה, מר ז. אמיר, ודיון חוזר בנושא - החליטה הועדה להמליץ לאשר את התכנית בפני המועצה הארצית.

לדעתי, הפגע הקמת השכונה באחד האתרים החשובים בנגב, אתר העתיקות ממשית. כמו כן הפגע השכונה, המיועדת להיות שכונת יוקרה, בדימונה בשל ריחוק מהעיר דימונה.

המכון לשמירת הטבע של אוניברסיטת תל-אביב והחברה להגנת הטבע, עורכים בימים אלו סקר באזור דימונה אשר ממצאיו יצביעו על אלטרנטיבות נוספות באזור דימונה בהן ניתן לבנות את השכונה המחוכמת.

בקשתי היא לדחות את הדיון המתוכנן ב-6.4.82 בנושא זה למספר שבועות כדי לאפשר לנו הצגת ממצאי הסקר הנ"ל בפני המועצה הארצית, טרם החלטתה.

בכבוד רב,
עדיה אלון

העתק: י. דש - מינהל התכנון, משרד הפנים
צ. ברזל - רשות הגנים הלאומיים.

גכס

מדינת ישראל
מינהל החכנון

משרד הפנים

ירושלים, 23.5.82

לכבוד

חברי הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ה"ה:
י. זט - יו"ר, א. ביינר, ש. רייזמן, ד. רביב, ה. ראס, ד. וולקוב, א. מאיר,
מ. שור, ד. סחו, א. זייף

אדונים נכבדים,

הנכם מוזמנים לישיבה 214 של הועדה לשמירה על קרקע חקלאית, שתקיים ביום ב'
7.6.82 בשעה 9.00 לפנה"צ, בחדר הישיבות, משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

על סדר היום:

אטור פרוטוקול 213.

1. הכרזה על קרקע חקלאית
2. מי/413א' - סן סן מחצבה
3. 77/בט - ביח שמש
4. 13/מא - תכניה מתאר ארצית חופים
5. 8/401/גז - מחצבה במודיעים
6. 615/רש - מוסד לילדים אוטיסטים בצומח הכפר הירוק
7. 151/זמ - יבנה, יב/156 - יבנה
8. 210/לה - רמלה - היתר בניה
9. 166/גז - מטענים אויריים מחנה ישראל
10. 163/כ - ה. דלק - ק. אתא
11. 4261/ג - מנחמיה ת. דלק
12. 3577/ג - הר קדרים מחצבה
13. 4187/ג, 4335/ג, 4327/ג - כפר תבור בקטח לדיון חוזר
14. 4202/ג - ק. שמונה טכונה אטרום ד'
15. 242/03/7 - סער הנגב
16. 101/03/23 - אופקים ת. מתאר
17. 1/101/03/23 - אופקים מעבדה חקלאית
18. 307/03/7 - אתר אספה אסכול
19. 147/03/11 - דרגות מחצבה

ס ו נ ו ת

1. 2/231/03/7 - ברור חיל
2. 7/101/02/8 - ק. חנוך מבואות באר טוביה
3. 32/102/03/14 - עומר
4. 4422/ג - ספסופה
5. 511/מי - מטילה ציון
6. 7/1253/מס - נחלה יהודה
7. 4439/ג - רמה הגולן
8. 4154/ג - ניר דוד
9. 48/מח - אדמות קבוץ חצור
10. 3851/ג - סכ' לולים במושב אביבים
11. 3934/ג - מושב לפידות
12. 28/102/03/14 - עומר העטיה
13. 4332/ג - עין גב

- יפיע - הכניח מיתאר	1313/ג .14
- עין מאהל - מגורים	4148/ג .15
- מג'אר ת. דלק	3194/ג .16
- בענה ת. מתאר	1357/ג .17
- ג'ח	4133/ג .18
- מג'אר	2842/ג .19
- ריינה	4337/ג .20
- כפר סמייע	3961/ג .21
- ח. דלק בכביש מגדל מגאר	3162/ג .22
- אעבלין בית ספר	4289/ג .23
- ג'דידה בקטח לדיון חוזר	3746/ג .24
- פריידים	590 .25
- חמרה	4015/ג .26
- סכנין	1944/ג .27
- משהד	4210/ג .28
- ירכא העטיה	4450/ג .29
- צפון נצרה	4419/ג .30
- איכסל בקטח להיתר בניה	46/81 .31
- חחנה דלק ע"י חווה יבור	3431/ג .32

ב ב ר כ ה

מ. פלד
מרכז הועדה לטמירה
על קרקע חקלאית

העמק: ס. ביכלר, מינהל מקרקעי ישראל
מ. בולן, התאחדות האכרים
מ. ריין, מינהל מקרקעי ישראל
מ. ורדי, המרכז החקלאי
מ. אטל, מטווד החקלאות
א. געט, מחכנן מחוז המרכז, רמלה
י. לייבוביץ, מחכנן מחוז הצפון, נצרה עלית
י. טריות, מחכנן מחוז הדרום, באר טובע
מ. קטל, מחכנן מחוז חיפה
ד. רדוט, מחכנן מחוז ת"א, ת"א
מ. כהן, מחכנן מחוז ירוסלים

תכנון

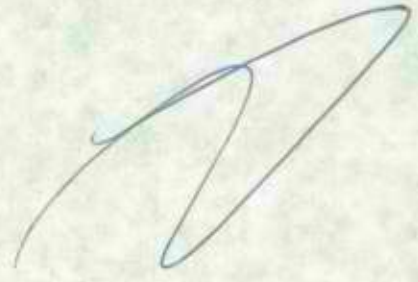
המרעצה הארצית לתכנון ולבניה

פרוטוקול הישיבה מס' 184 שהתקיימה במשרד הפנים, ירושלים, ביום י"א באייר, ה'תשמ"ב (4.5.82)

נכחד:

חברי המרעצה:

- מר ה. קוברסקי - יו"ר
- אל"מ ד. סתו
- פורפ' א. דובג'י
- מר י. דרכסלר
- מר ח. קלוגמן
- מר י. קולניק
- מר ר. חקלאי
- ד"ר ג. בן-דרור
- מר י. דש
- מר א. שרון
- מר י. כספי
- מר צ. צימרמן
- מר י. קינן
- מר ד. דרז
- מר י. בן-טירה
- פורפ' י. אלרן



ירעצים מקצועיים:

- מר צ. ישי
- מר ש. רותם

מזכיר המרעצה:

מר א. ברוכוכיץ
גב' ח. אורן - עוזר למזכיר המרעצה

ד"ר ד. הראל - מנכ"ל רשות שדות התעופה
 (מר א. שומרוני
 מר ו. בן מרדכי
 גב' י. שביט) רשות שדות התעופה

מר מ. כהנא - יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב
 מר ד. רדושר - מתכנן מחוז תל-אביב
 עו"ד ד. טלמוד - יועץ משפטי, עיריית תל-אביב
 מר ש. פן - מהנדס עיריית תל-אביב
 מר ש. שורץ - יו"ר הוועדה המקצועית לנרשא שדה תעופה דוב הוד מטעם אגודת האינג'נרים והאדריכלים

גב' ר. ברסיה - השירות ל... איכות הסביבה
 (מר ג. אבני
 מר א. גבריאל
 פורפ' ש. רייכמן)
 מר י. אגמיי - דובר משרד הפנים

נעדרו: חברי המועצה:

- אלון א. שמיר - במקומו בא אל"מ ד. סתו
- מר מ. שמיר - במקומו בא מר י. זרכטלר
- נציג משרד השיכון
- מר א. לפידות
- מר ר. חביב
- מר א. גולדפלט
- מר א. אורן
- מר א. כחילה
- מר פ. אילון
- מר א. נארוי
- מר ש. דנינו
- מר נ. חלבי
- מר ח. ראט
- מר ג. דיתקון
- מר ע. אלון
- גב' נ. קצב

על סדר היום :

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור הפרוטוקול מס' 183.
3. הצעה למתן הודאה לעריכת חכניות מיתאר ארצית, חלקית - שדה הערפה דב הרוז.
4. מגדל - הקמת ברנבלוט - הקלה מתכנית מיתאר ארצית חלקית, לחופים, מס' ת/מ/א/13, מרחב הכנרת וחופיה.
5. הצעת שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים - שימושי קרקע ביישובים חקלאיים ובקיבוצים.

1. הודעות יושב הראש

- (א) מברך את מר צמח ישי, נציג המים, עם מינויו להיות יועץ מקצועי למועצה בעניני מים, ביקרוז ובירב, במקומו של מר מאיר בן-מאיר.
- (ב) מברך את מר דן חקלאי עם מינויו להיות נציגו של שר האוצר במועצה במקומו של מר ישראל קורן.

2. אישור הפרוטוקול מס' 183

24-82 הוחלט:

לאשר את הפרוטוקול בחיקון זה:

בעמוד 5, בדבריו של מר י. דש יש לתקן כדלקמן:
"לדון בכונד ראש משרט שחורבות ממשית בגן הלאומי
הן בעלות ושיבות... יש לבדוק האט שכונת מגורים
בקירוב ממשית... של עיר מדברית, נבטית."

3. הצעה למתן הוראה לעריכת תכנית מיתאר ארצית, חלקית - שדה תעופה דב הרז

הי"ר

מדגיש שהנושא תוזר לדיון במליאה, לאחר שוועדת המשנה לנרשאים תכנוניים עקרוניים דנה בו מספר פעמים והגישה הצעת החלטה.

לפני מספר ימים נערך גם סיור באחר.

לישיבה הוזמן גם אדריכל שמוה שורדין, יו"ר הוועדה מטעם אגודת האינג'ינרים והאדריכלים שהכינה דו"ח לבחינת הנושא הנידון.

מבקש ממר י. זש לדווח על הדיונים בוועדת המשנה.

לאחר דברי הסבר של מר י. זש, ניתנה רשות הדיבור לאדריכל ש. שורדין

מר ש. שורדין

מביא את המלצותיה של הוועדה המקצועית שהוקמה לבחון את הנושא של שדה דוב, ומסביר למה הוועדה בדעה ששדה תעופה

אין מקומו באזור זה.

הנימוק לכך הוא שקיימת התנגשות חריפה בין שימושי קרקע קיימים באזור לבין קיום שיה התעופה. קיים חשש של מיטרידי רעש באזור ושל תיפועול לא מבוקר של השדה. תקבול הנעלה השדה, כפי שהוגש, אינו מבטיח מניעת מיפגעי רעש.

אנו מכליצים להתייחס לשדה דוב כשימוש חריג ולקבוע תקנות בוודות לתיפועול השדה שיהולו עז הגורמים המשתמשים בשדה, לרבות הגדום הצבאי עד לפיבריו המוחלט והעברתו למקום קבוע חדש.

הוועדה ממליצה לעשות מאמץ לאתר שטח מתאים לשדה התעופה בין היבשה ובין הים.

הי"ר

מבהיר שאין אנו היום דנים בתכנית מיתאר ארצית לשדה דוב, אלא בהצעה של מתן הוראה לעריכת התכנית.

ישנה עובדה שקיים שדה תעופה במקום ואי טיפול בנושא על-ידי המועצה הארצית, פירושו אי הכנסת סדר כלשהוא, גם אם השדה נועד להחקיים באופן זמני.

המועצה איננה דנה בתכנית 1700 א'. העילה לדיון היתה אמנם תכנית 1700 א' שהוגשה לאישור של שר הפנים ועובדה בגלל שלא ניתן היה להתעלם מקיום השדה שט.

השר פועל כמובן מישות תכנונית העומדת בפני עצמה ויקבל את התלסותיו על פי שיקוליו. זכרונה היא לבדוק האפשרות לחלק את תכנית 1700 א' לשני שלבים: בשלב א' - אישור מידי

ל-600 יחידות דיור ואילו שלב ב' של התכנית יידון בניפרד על-ידי רשויות התכנון הכוטמכות.

מר א. שומרוני

מתייחס לדו"ח של הוועדה המקצועית שבואשה עמד אדריכל ש. שורדין ומדגיש שרשות שדות התעופה דוחה את המסקנות

שבדו"ח זה. הגישה של ועדה זו היתה לנושא הקריטי של תכנון הפיזי של עיריית תל-אביב ולא לנושא של קיום עדה התעופה. שואל כיצד יתפקד גוש מסרופוליטני, כמו תל-אביב,

ללא שדה תעופה. כיצד אפשר להתעלם מתפקידו של השדה ביעד של פיזור האוכלוסיין. אין התנגשות חריפה בין קיום השדה ובין תכניות הבינוי מטביב, למעט 300 יחידות דיור

ב-1700 א'. רוב שדות התעופה החדשים בעולם נבנים לאורך חופי הים. המלצתה של הוועדה לקבוע לשדה שימוש חריג, מרשה שלא ניתן יהיה לבצע שם שוט בנייה,

אפילו לא לבטיחות הטיסה. מזהים גם הניסיון לקבוע שיקול מסחרי של ערך הקרקעות כשיקול תכנוני.

בערך דיון זכו הושמעו הערות החברות:

מר י. כספי
 חוזר ומדגיש שעיריית תל-אביב מתנגדת לשדה התעופה במקום שהוא נמצא כיום. זו זכותנו וחובתנו לקבוע מה טוב לעיר תל-אביב ולתושביה. ישנו מיטמך חתום על-ידי שני שרים שהשדה יועתק למקום אחר. לכן החלו בבנייה באותו קטע באזור ל'. גם אם יקבלו היום החלטה שחייבים להעביר את השדה למקום אחר, ברור שלא ניתן יהיה לעשות זאת מיד. על כן ישנה האצה של עיריית תל-אביב האומרת שעל המועצה להכין תכנית מיתאר ארצית, חלקית, לשדה תעופה דוב-הרז כשדה זמני, ואשר רואה בחיוב את הכוונה לחפש מקום חילופי.

מדובר כאן על בעלי קרקעות פרטיות שאינם ממשיים את זכויות הבנייה שלהם בגלל אי-אישור תכניות מיתאר מקומיות.

אם השדה יישאר במקום זה, יפגע הדבר קשות בבנייה באזור בגלל הגברת היקף הפעילויות בשדה. אין מספיק בטחונות בהוראה המוצעת שהשדה יפעל כפי ששדה זמני צריך לפעול, בפגיעה מינימלית. לדעתו, לא צריך למסור את ביצוע ההוראה לגוף כמו רשות שדות התעופה שעמדתו מנוגדת לנושא הזמניות של השדה ולחיפוש מקום חילופי. הצעתנו שרשות שדות התעופה תשותף רק ברועדה ההיגורית. באשר לתכנית 1700 א', יש לעיריית תל-אביב מחויבות חוזית עם אותם בעלי זכויות לגבי 900 יחידות דיור. אנו מוכנים לרעיון של השלבים שדיברו עליהם היו"ר, כתבאי שאפשר יהיה לבצע זאת. הניסוח המוצע של אישור 600 יחידות דיור אינו מאפשר את זה. עיריית תל-אביב מציעה לאשר את התכנית 1700 א' ובעיקבות זה לתת הוראה לרועדה המחוזית להוציא יחידות בנייה עבור 600 יחידות דיור ואילו לגבי 300 יחידות דיור - לאשר תקופה של שנה וחצי, באם לא יימצא הסדר חילופי, וזאת כדי לאפשר לחפש שטח חילופי לאותם 300 יחידות דיור.

מר ח. קלוגמן
 מבהיר שבטעיפיים 1 ו-2 בהצעת ההוראה יש בעצם הצהרת כוונות המועצה ביחס לתכנית המיתאר הארצית, הכללית לשדות התעופה. עורכי התכנית החלקית יפעלו רק מכוח הטעיפיים החל מסעיף 3 של ההוראה.

עו"ד ד. טלמוד
 יועץ המשפטי של עיריית תל-אביב, מתייחס לנקודת הזמניות ומדגיש שהכרחי לקבוע טווח זמן מסויים להעתקת השדה. יש להגביל בהוראת התכנית את היקף הפעילות הקיימת בשדה. הפעילות המתוכננת לשנת 1990 היא פי 3 מהפעילות הקיימת כיום ועיר מטרופוליטנית אינה יכולה לתפקד עם היקף כזה של פעילות אורונית. יש להדגיש שמדובר על שדה שאיך לשמש רק התעופה הפנים ארצית ולכן יש להוסיף את המילה "בלבד". הניסוח שהוצע על-ידי ועדת המשנה של המועצה כללי מדי ונותן אפשרות לפרשנות שלא תשמור על הזכויות של בעלים ותסבך את המדינה בחביעות פיצויים. הצעתו היא להדגיש בהוראה שתשמרנה זכויות הקיימות של הבעלים.

מר ש. פן
 מהנדס עיריית תל-אביב, מדגיש שחביעות הפיצויים בגין הפגיעה במקרקעין תוגשנה לרועדה המקומית תל-אביב, אשר אינה מסוגלת לשאת בנטל זה. נעשה מחקר שמאי, אשר הגיע לאומדן של כ-3 מיליארד שקל פיצויים בגין תכנית אחת (1700 א'). מציע להוסיף סעיף בהצעת ההוראה שאם יהיו פיצויים, הם יחולו על רשות שדות התעופה.

מר ד. רדוש
 מתכנן מחוז תל-אביב, מציע שהמועצה תורה למתכננים להציע אלטרנטיבות וכל אלטרנטיבה תלווה באומדן עלות. המועצה תבחון את האלטרנטיבות ותבחר את האלטרנטיבה המועדפת. מציע גם החייחוסות עניינית לתכניות מיתאר קיימות מאושרות.

Dear Sir,
I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 10th inst. in relation to the above matter. I am sorry to hear that you are not satisfied with the result of the investigation. I will endeavor to do all in my power to rectify the same.

I have directed the proper authorities to re-examine the accounts and to see that all the necessary steps are taken to correct any errors that may have occurred. I will keep you advised of the progress of the investigation and of the results thereof as soon as they are known.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
J. H. [Name]

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 15th inst. in relation to the above matter. I am sorry to hear that you are not satisfied with the result of the investigation. I will endeavor to do all in my power to rectify the same.

I have directed the proper authorities to re-examine the accounts and to see that all the necessary steps are taken to correct any errors that may have occurred. I will keep you advised of the progress of the investigation and of the results thereof as soon as they are known.

I am, Sir, very respectfully,
Your obedient servant,
J. H. [Name]

- מר צ. צימרמן
מציין שהתכנית החלקית לשדה דרב מחוללה לא בסעיף 3,
אלא בסעיף 1 של ההוראה.
- מר י. אלון
מציין בסעיף 2: המועצה מורה בזה לאחד שזה הערפה חילופי לשדה דרב הוד,
אשר יאפשר להעביר אליו כל הפעילויות הקיימות בשדה דרב הוד, תוך 10 שנים. התכנית
הערך במסגרת תכנית מיתאר ארצית חלקית לשדה הערפה.
- מר י. זדכסלר
מציין בסעיף 2, בהצעת ההוראה, להוסיף: פתרון חילופי
לשדה דרב לפעילויות להן הועד השדה.
- מר ש. רותם
לדעתו, העמדה של עיריית תל-אביב נוגדת מגמה הקיימת
בעולם, לשיב תועבה למרכז העיר ולא להרחיקה.
- מר ד. חקלאי
מציין לא להוסיף את הסעיף בנוגע לתכנית 1700 א'
ולהוריד את הנושא של זמניות השדה.
- מר י. בן-טירה
מציין להוסיף בסעיף 8, בהצעת ההוראה, בין עורכי התכנית,
גם את משרד הביטחון.
- ד"ר ר. הראל
מדגיש שיש שורה שורה הוערפה מתבזזה להגדיר שדה דרב כשדה
זמני. אחת זה יכביד על מוץ פיצריים. אם יימצא שדה
חילופי אז יועתק השדה. מציין לבטל סעיף 1 בהצעת ההוראה ולהוסיף בסעיף 2, לאחר
השדה הקיים, את המילים: ולהשורת אותן עם המשך קיומו של השדה במקום זה.
מדגיש שכמות התנועות אינה קרובה את רמת הועד ואת ההשפעות האקולוגיות.
התכנית תלויה גם בחסידי השפעה על איכות הסביבה.
כל אלה שרכשו זכויות באזור, וכשו אותן תחת מיגבלות בנייה קשות ביותר, למעט 300
יחידות זיור שנמצאות על ציר המסלול. על מנת להבטיח בטיחות הטיסה ושכנו שרצוי
להעבירן. מטבים לארץ לצורת עורכי התכנית את חיל האוויר.

מר י. קולניק מדגיש שמשיד התחבורה רואה במיקום שדה דרב מיקום אופטימלי בחנאים הנוכחיים, ואיך לדעתם מקום אחר. לכן מביע את התנגדותו לזמניות השדה. יחד עם זאת מציע ברטח מתוקן, אם המועצה תראה לנכון להטיל לבדוק שדה חילופי לשדה דרב: "המועצה רואה צורך בעריכת חכנית מיתאר ארצית, חלקית, לשדה תעופה דב-הויז (להלן - החכנית) שתהיה בחוקף כל עוד לא תאשר המועצה חכנית מיתאר, אשר בה יימצא פיתרון חילופי אחר, כמפורט בסעיף 2 להלן". מציע להודיע בסעיף 2 את התקופה של 10 שנים. לדעתו, אנו צריכים להמליץ כבר עכשיו על 600 יחידות זיור, לכל היותר, מתוך הבנה שרשות שדות התעופה מצאה פיתרון שיקנה יחידות לבעלי קרקעות, כדי לא לפגוע ביכולת השדה לחפקד.

בסיכום הזיון בתקבלר ההחלטות, בהשתתפות של חברי המועצה ויועציה בלבד.

82-25 הוחלט: לאשר מתן הודאה לעריכת חכנית מיתאר ארצית, חלקית, לשדה תעופה דרב הויז, כמפורט בנספח לפרוטוקול זה.

ההחלטה בתקבלה: בעד - 9 ; נגד - 0, נמנעו - 5.

4. מרעד הישיבה הבאה, מס' 185

נקבע ליום השלישי, י' בסיון, התשמ"ב (1.6.82).

מר י. קולניק מדגיש שמשיד ההתכונה רואה במיקום שדה דוב מיקום אופטימלי בתנאים הנוכחיים, ואין לדעתם מקום אחר. לכן מביע את התנגדותו לזמניות השדה, יחד עם זאת מציע כוסח מתוקן, אם המועצה תראה לנכון להטיל לבדוק שדה חילופי לשדה דוב: "המועצה רואה צורך בעריכת חכנית מיתאר ארצית, חלקית, לשדה תעופה דב-הוד (להלן - החכנית) שחיה כחוקף כל עוד לא תאשר המועצה חכנית מיתאר, אשר בה יימצא פיתרון חילופי אחר, במפורט בסעיף 2 להלן". מציע להוידב בסעיף 2 את החקופה של 10 שנים. לדעתו, אנו צריכים להמליץ כבר עכשיו על 600 יחידות זיוד, לכל היותר, מתוך הבנה שרשות שדות התעופה מצאה פיתרון שיקנה יתרונות לבעלי קרקעות, כדי לא לפגוע ביכולת השדה לתפקד.

בסיכום הדיון נתקבלו ההחלטות, בהשתתפות של חברי המועצה דיועציה בלבד.

82-25 הוחלט: לאשר מתן הודאה לעריכת חכנית מיתאר ארצית, חלקית, לשדה תעופה דוב הוד, כמפורט בנספח לפרוטוקול זה.

ההחלטה נתקבלה: בעד - 9 ; נגד - 0, נמנעו - 5.

4. מועד הישיבה הבאה, מס' 185

נקבע ליום השלישי, י' בטירון, החשמ"ב (1.6.82).

נ ס פ ח

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
תכנית מיתאר ארצית חלקית
לשדה תעופה דב הוז

החלטה מס' 25-82 של המועצה, מישיבתה מס' 184, מיום י"א באייר, התשמ"ב
(4.5.82).

1. המועצה רואה צורך בעריכת תכנית מיתאר ארצית חלקית לשדה תעופה דב הוז (להלן-התכנית) כשדה זמני, שתהיה בחוקף כל עוד לא ימצא פתרון חילופי אחר שיאושר על ידי המועצה, כמפורט בסעיף 2 להלן.
2. המועצה מורה בזאת לאתר מקום או מקומות חילופיים לשדה התעופה שאליהם ניתן יהיה להעביר פעילויות להם שדה תעופה דוב הוז מיועד. האיתור יעשה תוך 10 שנים, במיטגרת תכנית מיתאר ארצית לשדות תעופה.
3. המועצה מורה בתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (להלן-החוק), לערוך את התכנית ולהגישה לא יאוחר מחודשיים מיום מתן הוראות הביצוע לעורך התכנית שיתמנה בהתאם לסעיף 51 לחוק.
4. תחום התכנית: שטח השדה, האזור המושפע מהפעלתו ושטחים נוספים בהתאם לתמונת הרעש.
5. מטרת התכנית:
 - א. לייעד שטח לשדה תעופה צבאי ואזרחי להנועה פנים ארצית, בלבד.
 - ב. לקבוע סדרי הפעלה ופיקוח על השדה הצבאי והאזרחי.
 - ג. לקבוע הגבלות בניה סביב השדה על בסיס צורכי בטיחות ומניעה מפגעי רעש מטוסים.
6. התכנית תכלול:
 - א. שטחים הדרושים למסלולים, לחניית מטוסים, לטרמינל, לשרותי אחזקה, לשרותי קרקע אחרים ולפעילות אדמיניסטרטיבית תוך הפרדה בין שימושים אזרחיים וצבאיים.
 - ב. חשויט תמונת רעש המבוסס על תוצאות תסקיר השפעה על הסביבה.
 - ג. הגבלות בניה בהתאם לצורכי בטיחות הטיסה.
 - ד. הגבלות שימושי קרקע ובנייה למניעת מפגעי רעש מטוסים.
 - ה. תקנון הפעלה ופיקוח לכל השימוש התעופתי בשדה (צבאי ואזרחי) לרבות מערכת ניטור.
 - ו. הנחיות להכנת תכניות מפורטות בתחום התכנית, תוך שמירת הזכויות הקיימות בתכניות מאושרות של בעלי הקרקעות הסמוכות לתחום התכנית.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
LABORATORY OF ORGANIC CHEMISTRY

REPORT OF THE RESEARCH GROUP ON THE CHEMISTRY OF
POLYMERIZATION

1. The first part of the report deals with the general principles of polymerization, including a discussion of the various types of polymerization reactions and the factors which influence the rate and extent of polymerization.
2. The second part of the report is devoted to a detailed study of the mechanism of the free-radical polymerization of styrene, and includes a discussion of the various steps in the reaction and the evidence for the formation of a propagating radical.
3. The third part of the report describes the synthesis and properties of a series of new polymers, and includes a discussion of the factors which influence the molecular weight and the degree of branching of these polymers.
4. The fourth part of the report is devoted to a study of the kinetics of the polymerization of styrene, and includes a discussion of the various factors which influence the rate of polymerization.
5. The fifth part of the report describes the synthesis and properties of a series of new copolymers, and includes a discussion of the factors which influence the composition and the properties of these copolymers.
6. The sixth part of the report is devoted to a study of the kinetics of the polymerization of styrene in the presence of various inhibitors, and includes a discussion of the various factors which influence the rate of polymerization.
7. The seventh part of the report describes the synthesis and properties of a series of new copolymers, and includes a discussion of the factors which influence the composition and the properties of these copolymers.
8. The eighth part of the report is devoted to a study of the kinetics of the polymerization of styrene in the presence of various catalysts, and includes a discussion of the various factors which influence the rate of polymerization.
9. The ninth part of the report describes the synthesis and properties of a series of new copolymers, and includes a discussion of the factors which influence the composition and the properties of these copolymers.
10. The tenth part of the report is devoted to a study of the kinetics of the polymerization of styrene in the presence of various catalysts, and includes a discussion of the various factors which influence the rate of polymerization.

7. התכנית התחשב במעמדו של שדה העופה רוב הוזה כמיהקן בטחוני מוכר.
8. התכנית תלויה בתסקיר השפעה על הסביבה בהתאם להנחיות השרות לשמירה איכות הסביבה אשר יהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
9. התכנית תכלול הוראות שיהייבו את רשות שדות התעופה בתשלום פיצויים, העלוילים להיתבע בגין התכנית, אם הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב תידרש לשלם.
10. המועצה ממליצה בפני שר הפנים שימנה את מינהל התכנון של משרדו את רשות שדות התעופה ואת משרד הבטחון (חיל האויר) כמבצעי ההוראות האסורות של המועצה לעריכת התכנית.
11. את הכנת התכנית תלויה ועדת היגוי המורכבת מנציגי גופים אלה:
 - מינהל סקרעי ישראל
 - עיריית תל-אביב
 - השרות לשמירה איכות הסביבה
 - משרד הבריאות
 - משרד המשפטים
 - משרד הבינוי והשיכון.
12. המועצה תפרסם את נושא התכנית ברשומות.

1. The first step in the process of the ...
2. The second step is to ...
3. The third step is to ...
4. The fourth step is to ...
5. The fifth step is to ...
6. The sixth step is to ...
7. The seventh step is to ...
8. The eighth step is to ...
9. The ninth step is to ...
10. The tenth step is to ...

תכנון

המועצה המקומית

בית - שאן

30 במארס 1982



לכבוד
א. ברוכוביץ
משרד הפנים
ירושלים.

א.נ.,

כל אזור בית שאן לא מופיע בפרויקט התיירות ומפליא הדבר שאזור
בית שאן מן העשירים במימצאים ארכיאולוגיים ונופים נפלאים ולא הכניסו
את האזור לתוכנית המיתאר.

הנני מערער על כך ומבקש לכלול אזור בית שאן בתוכנית המיתאר
הארצית, מה גם שמשרד התיירות הכין תכנית אב לתיירות לבית שאן והאזור.

בכבוד רב,

יצחק קינן
ראש המועצה

1950

1950

1950

1950
1950
1950
1950
1950

1950
1950
1950

1950
1950

1950

1950
1950

עיריית תל-אביב-יפו
מינהל הנדסה
שדרות בן גוריון 68,
תל-אביב.

21.4.82

לכבוד
מר א. ברזוכביץ
מזכיר המועצה הארצית להכנון ולבניה
משרד הפנים
הקריה, רח' רופין בנין 2
ה.ד. 6158
ירושלים 91061.

א.נ.א.

הנדון: חכניה מיחאר ארצית למפעלי היירות ונופש מס' ת/מ/א/12
למכתבן מתאריך 8.3.82, מס' ת/מ/א/12, בצירוף חכניות

לאחר עיון ובדיקה של החכניה, הנני מבקש להכניס בחכניה שינויים כדלהלן:

1. לקבוע את העיר תל-אביב כאזור היירות בעל מידרג גודל השווה למידרג הגודל שנקבע לירושלים.
2. לקבוע מידרג גודל לגבי פעילות היירותית של מרכז קונגרסים, כאשר העיר תל-אביב תקבע כמרכז קונגרסים ראשי - כראשון במידרג הגודל האמור, בעוד הערים ירושלים וחיפה תהיינה במידרג גודל משני.

הנמוקה לבקשתי הינם:

1. מיקומה הגיאוגרפי במרכז הארץ ולחוף הים של תל-אביב, גרמו להחפתחות טבעית כעיר מטרופוליט מרכזית בארץ, המהווה מרכז מסחר, תרבות ובידור. מטבע הדברים שלעיר כזו יש פוטנציאל לשמש כמרכז קונגרסים, ולהגיש את כל השרותים הנלווים לאירות, תיירות מסוג זה, כולל שרותים מדעיים וטכנולוגיים, תקשורת וכיוצא בזה, הדרושים לצורכי אירות קונגרסים.
2. תל-אביב יכולה על כן להחמחות בענפי תיירות הקשורים בכל הנ"ל - מרכזי קניות, תרבות, בידור, תיירות חוף ים, קונגרסים, לעומת ענפי פעילות תיירותית אחרים שאין לתל-אביב פוטנציאל לפתח - כמו מרכזי צליינות, יהדות, אחרים היסטוריים וארכיאולוגיים, קייט הררי וכדומה, המאפיינים את אזור ירושלים. מוטב על כן שכל אזור יתמחה בסוגי פעילות שיש לו יתרון יחסי לגביהם.
3. חסיווג של תל-אביב במידרג גודל שני, עם אפשרות להורפת של 760 חדרי איכסון בלבד, פרושו עצירה מוחלטת של פיתוח כל פעילות תיירותית בתל-אביב, עכובי חכניות פיתוח קיימות והרפיית ידיהם של מהכננים מחד ומשקיעים מאידך.

4. הקביעה של ירושלים במידרג גודל הראשון עם פוטנציאל ל-10,500 חדרי איכסון בעוד שיש בה רק 6,720 חדרים, הינה מאד מאולצת ומלאכותית. תוספת של 3,780 חדרי איכסון, שהם כמעט מחצית מהכמות הקיימת, ספק אם תוכל להתכצע אי פעם, בכל קצב פיתוח שהוא.

לעומת זאת, אם חלק מפיתוח זה יופנה לתל-אביב, יהיה בכך גורם מדרבן לקידום התיירות בתל-אביב, בעוד שאפשרויות הפיתוח המעשיות של התיירות בירושלים לא תפגענה.

למען עתידה של התיירות בתל-אביב בפרט ובארץ בכלל, הנני סבור כי השינויים המוצעים בזה ייטיבו לתכניה, והנני מצפה כי השינויים האלה אכן יאושרו על ידי המועצה הארצית.

בכבוד רב,

י. כספי
סגן ראש העירייה וראש מינהל
ההנדסה

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות)
(תיקון), התשמ"ב - 1982

בחוק סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965⁽¹⁾,
ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין
תקנות אלה:

תיקון התוספת

1. הראשונה
בטורפס 1 לתוספת הראשונה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות) תש"ל-1970⁽²⁾, בסוף פסקה א., לאחר "אני מחייב
לבצע את הבניה לפי ההיתר שיינתן על סמך בקשה זו ולקיים כל
תנאי שיותנה בהיתר", יבוא:
"ידוע לי כי על פי האמור בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה
בנאיות, תשכ"ט-1969⁽³⁾, עלי להעסיק קבלן רשום בעל רשיון בענף
המישנה לעבודות כמו העבודה, נשוא בקשה זו, לביצועה של העבודה
הנדרשת, על פי ההיקף הכספי של העבודה ותנאי זה הוא תנאי מחנאי
ההיתר.

מאחר שההיקף הכספי של העבודה, נשוא בקשה זו, מחייב / אינו
מחייב ביצוע העבודה על ידי קבלן בעל רשיון כאמור,

אני מצהיר/ה שמסרתי את ביצועה של העבודה, נשוא בקשה

זו ל _____ מ _____
(שם הקבלן הראשי) (מקום הישוב) (שם הרחוב ומספרו)

הרשום בפנקס הקבלנים בסדר _____
(שם הענף אי ענף המשנה)

לפי _____ והוא בעל רשיון לביצוע העבודה,
(סימן הזיהוי של הרישום)

נשוא הבקשה, לפי סעיף 3 (ג) לחוק האמור, שתוארו עד _____ /
טרם מסרתי את ביצועה של העבודה לידי קבלן בעל רשיון

כאמור.

2. תחילתן של תקנות אלה היא בתום 30 יום סיום פרסומן.

ד"ר יוסף בירג
שר הפנים

התשמ"ב _____

1982 _____

- (1) ס.ח. תשכ"ה, עמ' 307
(2) ק.ח. תש"ל, עמ' 1841
(3) ס.ח. תשכ"ט, עמ' 215

1870

1871

1872

1873

1874

1875

1876

1877

1878

1879

1880

1881

1882

1883

1884

1885

1886

1887

1888

1889

1890

1891

1892

1893

1894

1895

1896

1897

1898

1899

1900

1901

1902

1903

1904

1905

1906

1907

1908

1909

1910

1911

1912

1913

1914

1915

1916

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1931

1932

1933

1934

1935

1936

1937

1938

1939

1940

1941

1942

1943

1944

1945

1946

1947

1948

1949

1950

1951

1952

1953

1954

1955

1956

1957

1958

1959

1960

1961

1962

1963

1964

1965

1966

1967

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1974

1975

1976

1977

1978

1979

1980

1981

1982

1983

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1998

1999

2000

2001

2002

2003

2004

2005

2006

2007

2008

2009

2010

2011

2012

2013

2014

2015

2016

2017

2018

2019

2020

2021

2022

2023

2024

2025

2026

2027

2028

2029

2030

2031

2032

2033

2034

2035

2036

2037

2038

2039

2040

2041

2042

2043

2044

2045

2046

2047

2048

2049

2050

2051

2052

2053

2054

2055

2056

2057

2058

2059

2060

2061

2062

2063

2064

2065

2066

2067

2068

2069

2070

2071

2072

2073

2074

2075

2076

2077

2078

2079

2080

2081

2082

2083

2084

2085

2086

2087

2088

2089

2090

2091

2092

2093

2094

2095

2096

2097

2098

2099

2100

חקנות התכנון והבנייה (גידור יטת למניעת עבירה),

החשמ"ב - 1982

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, חשכ"ה - 1965 (1) ושאר הסמכויות הניתנות לי בדין, ולאחר המליצה עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. גידור שטח היתר כאמור, רשאי יושב ראש הוועדה המחוזית, או יושב ראש הוועדה המקומית, או מהנדס הוועדה המקומית, להורות על גידור המקום וסגירתו, כדי למנוע את ביצועה של העבודה כאמור. כן רשאי כל אחד מהם להורות על העמדת שומר, או על גידור והעמדת שומר גם יחד, כדי למנוע ביצוע עבודה באמור.

2. הוצאת הגידור והשמירה יחולו על האחראי לעבודה שכונעת ללא הגידור והשמירה היתר, כמשמעותם בסעיף 208.

3. תחילה תחילתן של תקנות אלה כחוק שישים יום מפירסומן.

ד"ר יוסף בורג
שר הפנים

החשמ"ב _____

1982 _____

תקנות התכנון והבניה
(פקוח על הבניה), התשמ"ב - 1982

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (1)
ללאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות
אלה:

1. הגדרות - בתקנות אלה -
"מפקח" - מי שנתמנה על ידי הוועדה המקומית
לכצע את הפעולות המנויות בסעיף 257 לחוק;
"מהנדס" - כמשמעותו בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר,
חנאיו ואגרות), תשל"ל - 1970 (2).
2. חלוקה לאזורי ביקורת - יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס יחלקו את מרחב התכנון המקומי שבתחומו מכהנת הוועדה המקומית, לאזורי ביקורת.
3. דיווח ביקורות ותדירותן - בכל אזור ביקורת ייערכו סיורים על ידי מפקח בתדירות ולפי סדרי דיווח ביקורים שיקבעו יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס.
4. מתן הודעה על החלוקה לאזורי ביקורת - המהנדס יודיע ליושב ראש הוועדה המחוזית על חלוקת מרחב התכנון המקומי לאזורי ביקורת, על גבולותיהם של אזורים אלה ועל כל שינוי שיחול בהם.
5. דיווח ויומן חריגות בניה - מצא מפקח חריגה מהוראות החוק, התקנות, התכניות או ההיתר, ירשום את ממצאיו כפי שנקבע בטופס 1 שבתוספת ויעבירן למהנדס או למי שיקבע לכך על ידי המהנדס, כן ירשום את פרטי הדיווח ביומן חריגות בניה, כמפורט בטופס 2 שבתוספת.
6. העברת דיווח לוועדה המחוזית - העתק מטופס 1 כאמור בתקנה 5 יועבר לוועדה המחוזית.
7. עיון ביומן חריגות בניה - טופס 2 יעמוד בכל עת לעיון יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה או מתכנן מחוז או מי שהוסמך על ידם.

ד"ר יוסף כורג
שר הפנים

(1) ס.ח. תשכ"ה, עמ' 307

(2) ק.ת. תשל"ל, עמ' 1841

טופס 1 - דו"ח המפקח על חריגת בנייה

הוועדה המקומית לחכנון ולבניה למרחב חכנון מקומי:

האריך _____ חיק בנין _____ מס' סדורי כיומן חריגות בניה _____

המפקח _____ ביקר במקום החריגה ביום _____

השם הפרטי _____ שם המשפחה _____

המהנדס _____ ביקר במקום החריגה ביום _____

השם הפרטי _____ שם המשפחה _____

1. האחראים לחריגה:

מספר	ש ש		כ ת ד ב ה		בתוקף היותו * (בעל, קבלן וכדומה)
	משפחה	פרטי	ר ח ו ב	מספר	
א.					
ב.					
ג.					
ד.					

2. מקום החריגה:

מספר	ש כ ו ב	מספר	ש כ ו נ ה	גוש	ח כ נ י ת
				חלקה	מ ס פ ר

שפות עדים שאינם עובדי הרשות המקומית/הוועדה המקומית וכתובותיהם המדוייקות.

1. שם _____ כתובת _____
2. שם _____ כתובת _____
3. תאר בקצרה את הקיים על המגרש/אתר הבניה _____
4. תאר את הבניין ונושא החריגה (רוחב, אורך, גובה, שטח וכדומה) _____
5. ציין את השימוש המותר בבניין (מגורים, סלאכה וכו') _____
6. ציין את החמרים מהם נבנה הבניין _____

* ראה סעיף 208 לחוק.

1. Name of the person: _____
 2. Address: _____
 3. City: _____
 4. State: _____
 5. Zip: _____

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE

I hereby certify that the above is a true and correct copy of the original records of the _____

7. הבניה או השימוש שלא כדיון הם:
בלי היתר/כנגוד להיתר * מספר _____ מיום _____ /
להכניח מספר _____ / להכניח _____
8. מתל בוצעה החריגה _____
י ר מ ח ו ד ש ש נ ה
אם האריך החריגה ידוע לך לא מתוך ידיעה אישית - נא לציין פרטי
האדם שיוכל להעיד על כך: _____
ה ש ט ה כ ת ר ב ת
9. מה התוצאות של עבודות הבניה החריגות _____
10. מה הסיכוי לקבל היתר בניה _____
11. אם יש צורך בהפסקה עבודה, ציין את העבודות שיש להפסיקן

12. האם יש לדרוש צו הריוח מיהי: _____
ה ס י ב ה : _____
13. אם נעשו במקום פעולות וכנה לבניה או לשימוש חריגים, ציין אם יש
צורך בצו זמני למניעת פגולות ובמק (ראה סעיף 246 לחוק)
14. שיעור אגרת בניה בסך _____ שקלים.
15. מצורף בזה תרשימים על החייגה _____
תתימת המפקח _____
- הוראות המהנדס או מי שהוסמך על ידו:
נא להעביר ליועץ המשפטי ולדרוש: _____
- תתימת המהנדס או מי שהוסמך על ידי _____

(*) למחוק המיוהר.

1. The first part of the document is
concerned with the general
principles of the law.

2. The second part of the document
deals with the specific provisions
of the law.

3. The third part of the document
discusses the application of the law
to the facts of the case.

4. The fourth part of the document
concludes with a summary of the
findings of the court.

5. The fifth part of the document
contains the final judgment of the
court.

6. The sixth part of the document
provides a detailed analysis of the
legal issues raised in the case.

7. The seventh part of the document
discusses the implications of the
court's decision.

8. The eighth part of the document
concludes with a final statement
of the court.

9. The ninth part of the document
contains the final judgment of the
court.

_____ ס ח ו ז
 הוועדה המקומית להכנת ולבניה
 יומן פיקוח לחודש _____ שנה _____
 לאזור ביקורת _____

י ו מ ן ח ר י ב ו ת ב נ י י ה

מספר חלק בית המשפט	תאריך הארץ בעברת החומר למשפט	תאריך בצועצו חריטה מינהלי	תאריך צו חריטה מינהלי	תאריך צו הפסקה מינהלי	מהות החריטה	מבצע החריטה	ל כעל הנכס או חוכר	רחוב מספר	חלקה	ג ו ש	תאריך ביקורת

תקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת)
 (תיקון), התשמ"ב - 1982

בחוקף סמכויות לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁽¹⁾, ולאחר התייעצות עם הסוכנות הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון הגדרות
1. בחקנה 1 לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), התשכ"ט-1969⁽²⁾ (להלן - התקנות העיקריות) -
- (1) לפני הגדרת "היתר" יבוא:
- "בעל זכות בנכס" - כמשמעותו בתקנות 2 א עד 2 ג לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, ונאיו ואגרות), התש"ל-1970⁽³⁾ ובבית פסותף - לרכות נציגו הבית;
- (2) בהגדרת "עבודה מצומצמת" במקום המילים "למעט בנייה מצומצמת המשנה" יבוא "למעט בנייה והריסה המשנות".
2. תיקון תקנה 2
2. בחקנה 2 לתקנות העיקריות, בסופה יבוא: "אך הוראה זו אינה גורעת מחולתה של תקנה 2 (א) (7) לתקנות הבנייה".
3. תיקון תקנה 3
3. בחקנה 3 לתקנות העיקריות, במקום פסקה (4) יבוא:
- "(4) בבקשה להתקנת זנור וסקה דירתי, ארובה, צנרת יסיתקן לדלק נוזלי לחנור הסקה דירתי - מטר לבהנדס בכחב פרטים על גודל החנור וסוגו, מיקומו, מקום הארובה, סוגי יחיקומו של הסכל לדלק נוזלי וסוג הדלק הנוזלי שבסכל;
- (5) הוועדה המקומית לא תתן את ההיתר אלא בחוץ - יום אחרי שהיא לבעל זכות בנכס שלא התט בעצמו על הבקשה, או, בבית מס. - לנציגות הבית שלא התמה כאמור, העתק הבקשה והינוסף בגוף ההיתר הערה זו: חשומה לבן סופניה לכך כי היתר זה אינו משמש הגנה בפני חביעה אזרחית נגדך".
4. תיקון התוספת
4. בסופם הבקשה להיתר שבתוספת לתקנות העיקריות, במקום "חתימת בעל הנכס" יבוא "חתימת בעל זכות בנכס".

דר' יוסף בורג
 שר הפנים

התשמ"ב _____

1982 _____

(1) ח.ס. התשכ"ו, עמ' 307
 (2) ח.ק. התשכ"ט, עמ' 560
 (3) ח.ק. התש"ל, עמ' 1841

Dear Sir,

I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 15th inst.

in relation to the matter mentioned therein.

The same has been referred to the proper authorities for their consideration.

I am, Sir, very respectfully,
Yours truly,
[Signature]

[Name]
[Title]

[Address]

[City, State, and Post Office]

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

משרד הפנים
הקריה, רח' רופין, בנין 2
ת"ד 6158, טל. 660151
ירושלים 91061



כ"ז באייר התשמ"ב

21.5.1982

לכבוד

מ. ת. נ. מ.

א.נ.י.

הנך מוזמן לישיבה מספר 185 של המועצה שתתקיים ביום השלישי, י' בסיון, החשמ"ב (1.6.82) בשעה 10.00, באולם הישיבות (מספר 207), במשרד הפנים, ירושלים.

על סדר היום :

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור הפרוטוקול מס' 184.
3. הצעה שינוי לתכנית מתאר מחוזית, מחוז ירושלים - שימושי קרקע ביישובים חקלאיים ובקיבוצים.
4. מגדל - הקמה בונגלוס - הקלה מתכנית מתאר ארצית הלקיח, לחופים, מספר ה/מ/א/13, מרחב הכנרת וחופיה.
5. תכנית מתאר ארצית למפעלי תיירות ונופש, מספר ת/מ/א/12 - דיון בהערותיהם של 2 חברי המועצה: מר י. כספי ומר י. קינן.
6. הצעה תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) - העסקת קבלן רשום.
7. הצעה תקנות התכנון והבניה (גידור שטח לפניעת עכירה).
8. הצעה תקנות התכנון והבניה (דיווח על פיקוח על הבניה).
9. הצעה תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת) (תיקון).
10. ש ו ר ו ת.

ב כ ר כ ה,
א. ברוכוביץ
מזכיר המועצה

לוטה: פרוטוקול מס' 184
חומר לסעיפים 5, 6, 7, 8 ו-9.
חומר לסעיפים 3 ו-4 נשלח מקודם.

מדינת ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים

הקריה, רחוב רובין בנין סטי 2
תל אביב 61000
6 ירושלים

סיקור 91061

תאריך: יז' במאי התשמ"ב

10.5.1928

מספר 25792

ועדת הערר למימני תופין

לכבוד

חברי הוועדה:

מר י. דש - יו"ר

מר א. חרטק

מר מ. ריגל

מר י. מינץ

מר י. דרכסלר

מר ה. ראם ✓

הנדון: הכניה מפורטת מספר 13/114/03/2

רצ"ב פרוטוקול ועדת הערר מיום כ"ב בניסן התשמ"ב (15.4.82).
בישיבתה סיכמה ועדת הערר בין היתר, להחליט בערר שהוגש לה רק לאחר
החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום על התכניה שהופקדה.
יו"ר ועדת הערר פנה לוועדה המחוזית והסב תשומת לבו לצורך להחליט בדבר
התכניה האמורה, כדי לאפשר לוועדת הערר לסיים את הטיפול בהליך הערר.

ב ב ר כ ה,

חנה אורן
חנה אורן

מרכזת ועד הערר

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
פרוטוקול ועדת ערר למימי חופין מיום כ"ב בניסן התשמ"ב (15.4.82)

על סדר היום: החלטת ועדת הערר למימי חופין מיום כ"ז באדר, התשמ"ב (22.3.82)
 בנושא הכניה מפורטה מס' 13/114/03/2.

הערורים:
 1. חברה מיצפה חת ימי, ים סוף בע"מ
 2. דוד פרידמן 3. אהרון מירון 4. מיא משה 5. דוד בלזמן
 6. ראובן להב, 7. שמואל כרמי 8. גבי ארז
 כולט ע"י עוה"ד מ. חשין.

חשביים:
 1. הוועדה למימי חופין, שליד המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
 2. "לן" פרוייקטים תירותיים בע"מ, רח' הנגב 6010/12, אילת.
 ע"י ב"כ עוה"ד פ. ג. נשיץ.

נכחר: חברי ועדת הערר
 מר י. דש - יו"ר
 מר א. חרמץ
 מר ס. ריבל
 מר ח. ראט

מרכזת ועדת הערר
 גב' ח. אורן
 גב' ד. זלץ - מזכירת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום
 מר י. לוי - סגן היועץ המשפטי, משרד הפנים
 מר י. חנוך - משרד התחבורה

בעדדו: חברי ועדת הערר
 מר י. מינץ
 מר י. דרכסלר

1. הוועדה שבה והתכנסה ביזמת יושב הראש, ולפי סכתבו מיום ז' בניסן התשמ"ב (31.3.82).

2. היו"ר הודיע כי לפי תקנה 16 מהקנות התכנון והבניה (סדרי דין בפני ועדת הערר למימי חופין), תש"ל - 1969 הוא פונה ליו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה לבקש אישורו להאריך המועד לסיום הדיון ולמתן החלטה של ועדת הערר לתקופה של 90 יום נוספים מתום המועד לפי התקנות האמורות.

3. היו"ר הקריא בפני חברי הוועדה את פניהויהם בכתב של ב"כ הצדדים לערר, המתייחסות להחלטה הוועדה מיום 22.3.82 ולהתכנסות המחודשת של הוועדה.

4. בישיבתה מיום כ"ב בניסן תשמ"ב (15.4.82) החליטה ועדה הערר כדלקמן:

א. לאחר החלטתה של ועדה הערר מיום כ"ז באדר תשמ"ב (22.3.82), נמסר לי"ר הוועדה כי יש חשש שמא טעות הוועדה בקביעתה שאין זהות בין החכניה שאושרה בוועדה למימי חופין ובין זו שהופקדה על ידי הוועדה המחוזית להכנון ולבניה מחוז הדרום, ולפיכך היא שבה והחכנסה. בישיבה הגוספת שהתקיימה לשם ההייעצות, וללא נוכחות באי-כח הצדדים, נחבטו הבהרות מאת מזכירת הוועדה המחוזית להכנון ולבניה, מחוז הדרום, איזו היא החכניה שהופקדה, וכיצד מבחינת ראות לשכה ההכנון המחוזית אירעה טעות כהצגה הכניה שונה בפני הוועדה אם אמנם הוצגה הכניה שונה מזו שהופקדה.

לפי הסבריו מזכירת הוועדה המחוזית הופקדה אותה חכניה שאושרה על ידי הוועדה למימי חופין. אשר לחכניה שהוצגה על ידי ב"כ העוררים בפני ועדה הערר, הסבירה מזכירת הוועדה המחוזית, כי החכניה אמנם נמסרה לו על ידי עובדה של לשכה ההכנון המחוזית, מחוז הדרום, כחכניה מעודכנת ומתוקנת שהוגשה על ידי הוועדה המקומית להכנון ולבניה אילת, אך אין לה כל מעמד סטטוטורי גט לא בחכניה מופקדה. יצויין כי בעת הצגת החכניה האחרת בפני ועדה הערר בישיבה מיום 22.3.82 כחכניה שהופקדה, לא הוכח ולא נסתר הדבר על ידי אף צד מהמגדלים. ולפיכך החליטה הוועדה אה אשר החליטה בהסמך על עובדה שהתברר עתה כי בטעות יסודה.

עוד הובהר מפי מזכירת הוועדה המחוזית, מחוז הדרום, כי החכניה המתוקנת שהוגשה על ידי הוועדה המקומית, מביעה אה כוונת הוועדה המקומית ביחס לטינויים שלדעתה יש לשנות בחכניה שהופקדה.

לנוכח הבירורים הנ"ל וגילוי הטעות, מחליטה ועדה הערר לבטל אה סעיף 1 בהחלטתה מיום 22.3.82.

ב. כדי למנוע ספיקות בקשר לפירוש סעיף 2 של החלטה מיום 22.3.82, מחליטה ועדה הערר להבהיר כי היא רואה אה חפקידה וסמכריותיה לפי סעיף 8 לפי החוספה השניה לחוק ההכנון והבניה כוועדה ערר, וכגוף בעל סמכות לאשר החלטות הוועדה למימי חופין, ובכלל זה גם הנחיות כלליות לוועדה למימי חופין, שיאפשרו לוועדה להחליט בקשר לאישורי חכניות, במקרים הדרושים לפי החוק, ולאזן דוקא להתייחס לפרטים הנוגעים להיתרי הבניה במסגרת החכניות המובאות לאישור.

יש ללמוד לענין סמכריותה האישור הנתונה לוועדה למימי חופין ולוועדה הערר מהסמכריות המקבילות שנקבעו לוועדה לשמירה על קרקע חקלאית וועדה הערר לענין קרקע חקלאית. סמכריות אלה מהייחסות לאישור חכניות בלבד. בקשות להיתרים מובאות לאותן ועדות רק במקרים שלא אושרו חכניות בשטח שבו מבוקשה בניה (סעיף 7 א) סיפה של החוספה הראשונה לחוק ההכנון והבניה וסעיף 5 (סיפה) לחוספה השניה לחוק האמור.

ג. ועדה הערר החליט בערר שהוגש לה רק לאחר החלטת הוועדה המחוזית על החכנית שהופקדה. הוועדה מסכה חשומת לב הוועדה המחוזית לצורך להחליט בדבר החכנית האמורה, ומבקשת להודיע לה על החלטתה, כדי לאפשר לוועדה הערר לסיים את הטיפול בהליך הערר.

חתום על זה:
י. דש - י"ר
מ. דיגל
ה. ראם
אל"מ, חרמץ

110

פרטיכל מס" 50 מישיבת מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע שהתקיימה ב-6.4.82 במשרד הפנים, הקריה, ירושלים

יושב ראש: אריה שרון

נוכחים: א.איתן, ע.אלון, א.ברוצקוס, צ.ברזל, א.דביר, נדס, מ.זהרי, י.ינאי, א.לביא, צ.מילר, ר.פרומן, ד.טרי, ג.צמרוני, י.רוזנברג, מ.ריין, ג.שמיר, מ.בן-גרסון.

א. שרון: פותח את הישיבה. מברך את המועצה לרגל 18 שנה להווסדה ול-50 ישיבותיה. נותן סקירה בנוסאים שהמועצה ספלה בהם, כולל המלצות על גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים, איחוד ערכי טבע, אגרות כניסה ונוסאים רבים אחרים הקטורים במימור נוף הארץ.

מצייין את פעולותיהם של אנשי רשות הגנים הלאומיים, רשות שמורות הטבע ואת אנשי מטה המשרד הפנים שהתרכזו את פעולות המועצה והביאו לאכרזתם של גנים לאומיים, שמורות טבע ואתרים לאומיים.

הוחלט: לאשר את הפרטיכל מהישיבה הקודמת.

א. שרון: מציע שמר דן פרי ימלא את מקומו של יו"ר מועצת גנים לאומיים ושמורות טבע כבעל הכסדה מקצועית בענייני גנים ושמורות טבע, במועצה הארצית לתכנון ובניה במקומו של א.טפירא.

הוחלט: מועצה גנים לאומיים ושמורות טבע ממליצה כי מר דן פרי ימלא את מקומו כבעל המשרה בנוסא גנים לאומיים ושמורות טבע ימלא את מקומו של מר אריה שרון במועצה הארצית לתכנון ובניה במקומו של מר א.טפירא.

חנני בחקנות של ערכי טבע.

ד.פרי: מבקש את איחוד המועצה לתקון בחקנות ערכי טבע לפי ההצעה המוגשת. הכוונה היא למנוע מסחר בערכי טבע ועיקרן הוא להזק את נוסא מניעת המסחר בזוחלים, בלי לפגוע בזכות להחזיק באופן פרטי בפריטים אחדים של זוחלים.

ג.צפרוני: מציע לאסור על אדם לסחור.

ד.פרי: (1) יחנה אמנה בינלאומית שהמדינה תחומה עליה למניעת סחר מסוג זה.

(2) אין צמח להבדיל צמח סגודל בשבי או סנאסף בטבע. התקון הוא שמסאירים רק את האיסור לגבי המסחר.

הוחלט: להמליץ ולאשר את חקנות גנים לאומיים ושמורות טבע (איסור פניסה כערכי טבע מוגנים) (חקון) החסמ"ב 1982, כפי שהצטרף לפרמטרל.

א.שרון: מבקש מעזריה אלון להציג את הבעיה של תחנת הכח באזור אלמגור שעל הירדן.

ג.חלון: סוקר את הבעיות בספיקת המים שבירדן. מדרום למנחמיה לא מגיעים מים. יש לנו מגעים עם המועצה האזורית גליל עליון בקשר לפגיעה במקורות המים בדרן ובבניאס. עומד על ענין המוביל הארצי. יחנה חאיבה מוגברת ולענין זה אין דואג. הנוסא מנוצל בין המחוזות ובין נציגי המים ולא מעוצן בחוק הגנים או השמורות. אני מעלה את השאלה באיזה מידה המועצה צריכה להיות מעורבת בנוסא.

נוספה לירדן עתה הצעה לתחנת אלמגור. נותן הסבר על הובלת המים מעל לאלמגור והפלתם לאפיק הירדן כדי ליצור אנרגיה. עמיעת המים אינה כדו האפשר ליצור רצף של זרימה ולקבל אח"ם חסמל. צריך יהיה לבנות בריכת אגירה. בקיץ לא יהיו מים. מסביר על תצרוכת החסמל המעטה שתטופק, על תפעול המתקן לעומת מתקנים אחרים, ועל הנזקים לערכי הטבע שיפגעו כתוצאה מההתייבשות הצפויה.

לדעתי צריך להתנגד בכל תוקף לתכנית. מבחינה נחשית זהו נזק שאין לו תקנה. המועצה הזו צריכה להביע את דעתה בנוסא. זהו שמורת טבע בתכנית הארצית ויש להתייחס אליה ככזו.

The first part of the chapter discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This not only helps in tracking expenses but also provides a clear audit trail for tax purposes.

Next, the text covers the various methods used to record transactions, such as the double-entry system. This system ensures that the accounting equation remains balanced at all times. It explains how debits and credits are used to record each transaction, and how these entries are posted to the appropriate T-accounts.

The chapter then moves on to discuss the process of adjusting entries. These entries are necessary to ensure that the financial statements reflect the true financial position of the company at the end of the period. Examples of adjusting entries include depreciation, amortization, and accruals.

Finally, the text concludes by discussing the preparation of financial statements. It outlines the steps involved in calculating net income, preparing the balance sheet, and the income statement. It also provides a summary of the key concepts covered in the chapter, reinforcing the importance of accurate record-keeping and proper accounting practices.

- א. ברזקוס: יס לנסח הצעת החלטה.
- ע. אלון: הנושא מונח על חולחן המועצה הארצית ומרם אוסר, המועצה צריכה להביע את התנגדותה המוחלטת.
- ג. צפרוני: קטע הירדן על סמך גדותיו הוא שלנו. למה להרוס אותו. אינני בקיא בחישובים כלכליים. אין לנו כוח ההפעה בקטר לחלקים גדולים בירדן, ישנה רק הגיזרה הזו הקטנה, שצריך להמור עליה, עומד על ערך החירות סבירדן. התהודה בעולם ספוגעים בירדן תהיה עצומה.
- י. דט: יס כיום חכנית מתאר לחופי כנרת סאוסרה.
- א. סרון: ההצעה היא לפתוח בפעולות במועצה הארצית. ברטויות הגנים והסמורות אין מספיק מומחים וצריך סיהיה לנו יועץ חסמל. אגף התכנון יכול להרום גם הוא. במועצה הארצית מרבים לדון בבעיות החסמל. מציע סעזריה אלון יבחר באנשים ויפעל נגד התכנית עם מהנדסים בסתוף עם אגף התכנון, ויס להכין חזכיר בנוסא.
- א. ברזקוס: אין להפסיד זמן. מציע לקבל החלטה נגד תחנת הכח באלמגור, אח"כ יכול לבוא החזכיר המבסס את החלטה.
- י. דט: המועצה אסרה לערוך את התכנית. נחמטו התנגדויות. מה זה יעזור עכסיו?
- ע. אלון: המועצה אסרה רק את המסך התכנון אבל היא לא אסרה את התכנית.
- ד. פרי: המועצה החליטה לאסר עריכת תכנית. יו"ר המועצה הבהיר סאין באסור זה כהתחייבות המועצה לאסר את התכנית אלא אם יסכנעו את המועצה סאין בתכנית המועצה כדי לפגוע בירדן.
- צ. ברזל: אזור זה מתוכנן להיות סמורת טבע. עפ"י סעיף 6 לתכנית המתאר הארצית לגנים וסמורות, כאשר עורכים סנוי צריכים לסמוע את המועצה. עד היום המועצה שלנו לא אמרה את דברה.
- מ. זהרי: יס צורך לסמוע את המועצה הארצית באמטעות נציגינו בה.
- ע. אלון: מקריא הצעת החלטה.

הוחלט: המועצה הארצית לגנים לאומיים וסמורות טבע דנה בתכנית להקמת תחנת כוח ליד אלמגור, והחליטה:

המועצה עומדת על הצורך להסאיר את קטע הירדן הררי היחידי בין גסר כנות יעקב ובין הכנרת, על מדרונו המזרחי והמערבי במלמותו, ללא פגיעה -

בהתאם לתכנית הארצית לגנים לאומיים וסמורות טבע,

המועצה מתנגדת לתפיסת פי הירדן, הולכתם בחעלה והקמת תחנת כח וכל המתקנים המלווים כי בכך ייעלם הקטע האחרון של הירדן כנהר הררי חפטי, על נופו המיוחד.

מועצה הגנים והסמורות פונה אל המועצה הארצית לתכנון ובניה בחביעה לגנוז את התכנית מפאת הנזק הנופי סאין לו תקנה.

נחל עינן

- ד. פרי: מציג את סמורת נחל עינן(הסלמה) ומסביר את ייחודה הסבעי. מבקט את המלצת המועצה.
- הוחלט: להמליץ על נחל עינן(הסלמה) כסמורת טבע.
- ד. פרי: מבקט את המלצת המועצה על תל דן(הסלמה).
- הוחלט: להמליץ על תל-דן(הסלמה) כסמורת טבע.

נמל באסקלון

- א. ברוצקוס: מוצע נמל באסקלון אשר נוסל בחלקו כחומר הגבן הלאומי המוכרז, ומגיע עד לחומה העתיקה.
- א. דביר: היתה כוונה לצרף שטח בדרום הפארק ובזמנו הסכימו על-כך הגורמים הסובים. שטח הנמל חופס קטע זה וכן שטח מוכרז עם חלק מהחומה ומעבר לה. הנזק הוא לבן הלאומי ולעתודת החוף בכלל. עומד על בעיה הטחנים בגלל קצ"א ושל המריטה והובטחה לעיריה. כחוצאה מכך העיריה תמכה בתכנית הנמל. יסנה מחקני חוף המצמצמים לנו את הפארק. עומד על בעיה החומה שהיא אחת היפות שנתרו.
- א. ברוצקוס: עומד על דרך האיטור החפוזת. הוקמה ועדה שתבדוק מספר אלטרנטיבות. אם אין דרך אחרת להקמת הנמל, ומוכרחים לנצל את המקום הזה, יש צורך לסמור שהפגיעה תהיה מינימלית ככל שניתן.
- א. שרון: האם אין אפשרות להזיז לכוון דרוט?
- א. דביר: לא, כי השטח חפוס ע"י קצ"א. העלינו את הנושא במסדר ראש הממשלה אבל החליטו בכל זאת על מקום הפארק. יסנה אפשרות לומר שלא רוצים את המקום אבל אחרי שזה עבר את כל הגורמים לא נראה שהדבר יתחנה.
- ד. פרי: מינהל התכנון לא התנגד.
- י. דט: זה אינו פוגע בשטח המוכרז.
- צ. ברזל: קיימת אכרזה בשטח זה.
- א. לביא: התכנית אוטרה ע"י הממשלה, ע"פ מינהל התכנון, ע"י מינהל מקרקעי ישראל ותואמה עם עיריה אסקלון. לא נאמר דבר בסכומים על מרינה.
- י. דט: יש הבטחה ממקימי הנמל שיבנו ^{מרינה} לנוער של אסקלון.
- צ. ברזל: מציג את התכנית למרינה.
- א. לביא: צריך להביא סקולים בבעיות זרימת המים וכד'. דווקא היום, לאחר פנוי סיני יש חסיבות למיקום. התכנית עוד לא יצאה לפועל אבל יתחילו בקרוב בבניה.
- א. ברוצקוס: באיזו מידה נבחנו אלטרנטיבות.
- א. לביא: נבדקו אלטרנטיבות לאורך החוף מאחדוד ודרומה.
- צ. ברזל: מבקש שהגורמים המוסמכים יבדקו את הנושא מחדש.
- י. דט: נבדקו כל האלטרנטיבות. מטעם הממשלה יצאו למקום ובחנו מספר מקומות. מכל מיני נימוקים לא היתה אפשרות להציע מקום אחר. עומד על החיפולים והצרכים הסובים שהיו בבחירת המקום לעומת אחרים. אחד התנאים לאיטור המקום היה בהסכמת מקימי הנמל לפעול למניעת כרטום בחתמה. אין עתה לעורר זאת פעם נוספת.
- צ. ברזל: לא התייחסנו גם לבעיות בטיחותיות אחרות.
- י. דט: ההחלטה בממשלה היא סופית.
- י. ינאי: לו היינו מביאים את הנושא לדיון לפני סנהיים, היה אולי אחרת. הרשות החליטה לערוך תזכיר פעם נוספת ולהסביר את בעיה מיקום הנמל. יש להתייחס את החיפול לבנות או לא.
- א. ברוצקוס: מהנסיון העבר ניתן ללמוד שלא כל החלטות "סופיות" של ממשלה מתגשמות ובמיוחד כאשר יסנה בנושא הנידון "הפסקה" תקציבית.

1. The first part of the document is a list of names and addresses.

2. The second part of the document is a list of names and addresses.

3. The third part of the document is a list of names and addresses.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses.

11. The eleventh part of the document is a list of names and addresses.

12. The twelfth part of the document is a list of names and addresses.

13. The thirteenth part of the document is a list of names and addresses.

14. The fourteenth part of the document is a list of names and addresses.

15. The fifteenth part of the document is a list of names and addresses.

16. The sixteenth part of the document is a list of names and addresses.

17. The seventeenth part of the document is a list of names and addresses.

18. The eighteenth part of the document is a list of names and addresses.

19. The nineteenth part of the document is a list of names and addresses.

20. The twentieth part of the document is a list of names and addresses.

כדאי לקבל הצעה לפנות בתזכיר פעם נוספת שממק את הצד הסלילי במיקום, ולבדוק פעם נוספת את אלטרנטיבת האיחוד, לרבות אתור על יד אסדוד.

המועצה הארצית החליטה כבר והיא תומכת בזה.

י. דט:

נוסח זה עבר הרבה תהליכים, ההחלטה נפלה כפי הנפלה. זה לא לכבוד המועצה שהיא תפנה פעם נוספת. אם רשות הגנים רוצה לפנות, לא אחנגד. המועצה תפנה - אחנגד.

מ. ריין:

היה דיון וצריכה להיות הודעה נוספת בנוסח ממעט המועצה.

י. זנאי:

אסקלון, טייעודה הוא תירות ונופס הופכת למרכז ארצי למחקנים הנדסיים. נמל כזה הוא אנטי מרינה. זה התחיל עם קצ"א ולאחר מכן עם מחקנים נוספים. החליטו בענין בועדה למימי הופין והתנגדתי סם. לא היה תאום. לא הייתי מותר על הנסיון לפנות מחדש.

ג. סמיר:

מציע שרשות הגנים תכין בשחוף עם אגף התכנון תזכיר בנוסח.

א. טרון:

אגף התכנון תומך בתכנית.

י. דט:

הוחלט: רשות הגנים הלאומיים תכין תזכיר בקטר לבעית מיקומו של הנמל באסקלון אשר יוגס לממשלה ולמוסדות התכנון.

רשם: מ. בן-גרשון

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

3. The third part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

4. The fourth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

5. The fifth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

6. The sixth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

7. The seventh part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

8. The eighth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

9. The ninth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

10. The tenth part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

מדינת ישראל
מינהל התכנון

מסרד הפנימי
ירושלים
16.5.82

אל : חברי ועדת המסנה ליטובים:
ה. ראם, מ. אטל, ד. רביב, א. זייף, מ. גולן, ד. וולקוב, א. מאיר,
ד. סחו, מ. ביכלר

הנכס מוזמנים לישיבת ועדת המסנה ליטובים שהתקיים ביום כ' 31.5.82 בסעה
9.00 אצל מר מ. גולן בהתאחדות האנרים, רחוב קפלן 8, חל-אביב באולם הישיבות.

על סדר היום

- | | |
|-----------------------------|--------------|
| 1. ברור חיל | 2/231/03/7 |
| 2. ק. חנוך מבואוח באר טוביה | 7/101/02/8 |
| 3. עומר | 32/102/03/14 |
| 4. ספסופה | 4422/ג |
| 5. מסילת ציון | 511/מי |
| 6. נחלת יהודה | 7/1253/מט |
| 7. רשח הגולן | 4439/ג |
| 8. ניר דוד | 4154/ג |
| 9. אדמות קבוץ חצור | 48/מח |
| 10. שכ' לולים במוטב אביבים | 3851/ג |
| 11. מוטב לפידוח | 3934/ג |

ב ב ר כ ה

א.מ. פלור

מרכז הועדה לסמירה
על קרקע חקלאית

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ועדת הגוי לשינוי התכנית

"תחזית התמורות בחלוקת האוכלוסייה במדינה"

פרוטוקול הישיבה החקיימה במסגד הפנים ירושלים
ביום רביעי כ"ח בניסן התשמ"ב (21.4.82)

נספח: מר י. דט, יו"ר

גב' ר. אבלסון

מר י. בן-סירה

סא"ל י. גור-אריה

מר מ. גרון

מר א. סליב

גב' ד. טרביס

גב' א. לייבזון - מרכזת הועדה

על-סדר היום: 1. דיון בנושא "כלים ואמצעים לביצוע התכנית"

2. הסתייגויות מסדר הבטחון

והצעת סיכום של מינהל התכנון

סעיף ראשון של סדר היום

מר י. דט: פווח את הישיבה, מזכיר לחברי הועדה סיכום של הישיבה הקודמת ומציע להתחיל בדיון בנושא "כלים ואמצעים לביצוע התכנית".

מר מ. גרון: מציע את הנושא "כלים ואמצעים לביצוע התכנית" ומסביר תוכן וכוונות של התזכיר אשר הוגש לחברי הועדה בהתאם להחלטה שנקבלה בישיבה הקודמת.

לאחר דיון בין חברי הועדה בכל סעיף וסעיף של התזכיר הוחלט לאשר את ההצעה ולבקט מצוות התכנון, בעת העריכה הסופית לקרוא ההגשה למועצה הארצית לתכנון ולבניה, להתיחס לנקודות הבאות:

א. לנסות להפריד בין מדיניות לבין כלים לביצוע.

ב. בפרק ב' "כלים ואמצעים לקידום ופיתוח אזורים מועדפים" יש להרחיב סעיף 2; בסעיף 4 כדאי להגדיר מסך הזמן הניתן למסרדי הממשלה להכנת חכניות פיתוח ולכתוב: "מסרדי הממשלה, חוץ מועד מוגדר, יכינו חכניות פיתוח המבוטאות על...". בסעיף 7 במספס הסני להוסיף המלים "במרכזים אזוריים" לפיכך, אין להסתפק בהקטת ריכוז תעסוקתי בישוב כלשהו אלא יש למקט גם הענפים המסלימים ושרותי העזר בתוך ישובי המחוז או במרכזים אזוריים חוץ ניצול הדדי של יחרון הקרבה".

ג. בפרק ג' "כלים ואמצעים לרסן את הגידול במהירות המרכז" כדאי לסקול אם יש צורך בסעיף נוסף המחייב לריסון הבניה הציבורית במרכז הארץ.

סעיף שני של סדר היום

מ. גרון - מזכיר שבישיבה הקודמת ועדת היגוי אישרה יעדי התכנית בהסתייגות מסרד הבטחון לגבי הקביעות ביהודה ושומרון; מוסר סבהאם להחלטה הועדה, קיים צוות התכנון מגעים נוספים עם מסרד הבטחון ובדק ביסודיות את ההצעה של מסרד הבטחון להתייבשות יהודית ביהודה ושומרון. מצוין שבקבות בדיקה זאת נעשו שינויים מסויימים ביעדי התכנית (ראה את ההערות להצעת מסרד הבטחון לשינויים ביעדי התכנית שנשלחו לחברי הועדה).

לאחר דיון בין חברי הועדה הוחלט להגיש למועצה הארצית לתכנון ולבניה את ההצעה המחוקנת של התכנית שהוגשה לועדה ע"י מינהלת התכנון ובמקביל גם את הצעת מסרד הבטחון כהצעת סיעות.

1871
The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured by the drought. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured by the drought, and the weather was very hot, and the ground was very hard.

The second of the year was a very wet one, and the crops were much injured by the rain. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured by the rain, and the weather was very cold, and the ground was very soft.

The third of the year was a very dry one, and the crops were much injured by the drought. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured by the drought, and the weather was very hot, and the ground was very hard.

The fourth of the year was a very wet one, and the crops were much injured by the rain. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured by the rain, and the weather was very cold, and the ground was very soft.

The fifth of the year was a very dry one, and the crops were much injured by the drought. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured by the drought, and the weather was very hot, and the ground was very hard.

The sixth of the year was a very wet one, and the crops were much injured by the rain. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured by the rain, and the weather was very cold, and the ground was very soft.

The seventh of the year was a very dry one, and the crops were much injured by the drought. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured by the drought, and the weather was very hot, and the ground was very hard.

מדינת ישראל
המרעצה הארצית לתכנון ולכביה

משרד הפנים
הקויה, רח' רופין, בנין 2
ת"ד 6158, טל. 660151
ירושלים 91061



כ' באייר התשמ"ב
25.4.82

לכבוד

א. ב. כהן


א. ב. כ.

הנך מוזמן לישיבה מספר 184 של המרעצה שתתקיים ביום השלישי, י"א באייר, התשמ"ב (4.5.82) בשעה 10.00, באולם הישיבות (מס' 207), במשרד הפנים, ירושלים.

על סוד היום :

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור הפרוטוקול מס' 183.
3. הצעה למונן הודאה לעריכת חכנית מיתאר ארצית, חלקית - שדה תעופה דב הרוז.
4. מגדל - הקמת בונגלוס - הקלה מוכנית מיתאר ארצית חלקית, לחופים מס' ח/מ/א/13, מרחב הכנרת וחופיה.
5. הצעה שינוי לתוכנית מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים - שימושי קרקע ביישובים חקלאיים ובקיבוצים.
6. שוכוח.

ב ב ר כ ה ,



א. ברוכביץ
מזכיר המרעצה

לוטה: פרוטוקול מס' 183
חומר לטעיפיה 4,3 ו-5.

הצעה למסך הדראה לעריכת תכנית מיתואר ארצית חלקית
לשדה תעופה דב הרז

1. המועצה רואה צורך בעריכת תכנית מיתואר ארצית חלקית לשדה תעופה דב הרז (להלן - התכנית) כשדה זמני, שתהיה בתוקף כל עוד לא ימצא פתרון חילופי אחר כמפורט בסעיף 2 להלן.
2. המועצה מורה בזאת לבחון את האפשרויות להעמדת שדה חילופי לשדה דב הרז אשר יכלול את כל הפעילויות אותן ממלא השדה הקיים. הבחינה תערך במסגרת תכנית מיתואר ארצית לשדות תעופה במטרה לאתר שדה חילופי אשר יאפשר להעביר אליו את הפעילויות הקיימות בשדה דב הרז תוך 10 שנים.
3. המועצה מורה בתוקף סמכותה לפי סעיף 50 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 (להלן - החוק), לערוך את התכנית ולהגישו לא יאורח מתורשטים מירט מתן הוראות הביצוע לערוך התכנית שיתמנה בהתאם לסעיף 51 לחוק.
4. תחום התכנית: שטח השדה, האזור המרשפע מהפעלתו ושטחים נוספים בהתאם לתמונת הרעש.
5. מטרת התכנית:
 - א. לייעד שטח לשדה תעופה אבאי ואזורי לתנועה פנים ארצית.
 - ב. לקבוע סדרי הפעלה ופיקוח על השדה האבאי והאזורי.
 - ג. לקבוע הגבלות בניה וטביב השדה על בסיס צורכי בטיחות הטיסה ומניעת מפגעי רעש מטורטיט.
6. התכנית תכלול:
 - א. שטחים הדרושים למסלולים, לתחנות מטורטיט, לטרמינל, לשרתי אחזקה, לשרתי קרקע אחרים ולפעילות אדמיניסטרטיביות תוך הפרדה בין שימושים אזרחיים וצבאיים.
 - ב. תשריט תמונת רעש המבוסס על תוצאות הסקיר השפעה על הסביבה.
 - ג. הגבלות בניה בהתאם לצורכי בטיחות הטיסה.
 - ד. הגבלות שימשי קרקע ובניה למניעת מפגעי רעש מטורטיט.
 - ה. תקנון הפעלה ופיקוח לכל השימוש התעופתי בשדה (אבאי ואזורי) לרבות מערכת ניטור.
 - ו. הנחיות להכנת תכניות מפורטות בתחום התכנית, תוך שמירה הזכויות הקיימות בתכניות מאושרות של בעלי הקרקעות הסמוכות לתחום התכנית.
7. התכנית תורה בתסקיר השפעה על הסביבה בהתאם להנחיית השרות לשמירת איכות הסביבה אשר יהורה חלק בלתי נפרד ממנה.
8. המועצה ממליצה בפני שר הפנים שימנה את מינהל התכנון של משרדו ואת רשות שדות התעופה כמבצעי ההוראות האמורות של המועצה לעריכת התכנית.

9. את הכנת התכנית תלורה ועדה היגוי המדיכבת מנאיגי גופים אלה:

- מינהל מקייעי ישראל

- עיריח תל-אביב

- השרות לשמירח איכות הטביבה

- משרד הבריאות

- משרד התחוב ויה

- משרד הכטורן

- משרד המשפטים

- משרד הבינוי והשיכורן

10. המועצה תפרסם את נושא התכנית ברשומות.

בפרוטוקול המועצה ייושם:

המועצה ממליצה כי תוכנית 1700 א' תאושר בשלבים, כאשר בשלב הראשון יאושר חלקה המזרחי מוורן לצועת הכטיחוח, בתאום עם רשות שדות התעופה, ולא פחות מ-600 יחידות דיור.

שלב ב' של התכנית יידורן בנפרד על-ידי רשויות התכנון המוסמכות.

מתוך הדו"ח של הוועדה המחוזית לתכנון ולכנייה מחוז הצפון

החלטת הוועדה בישיבותיה ה- 6/5/81
מיום 26.11.81

ג. גבול - הקמת כונגלוט בגוש 15515 חלקה 14 - 7/81

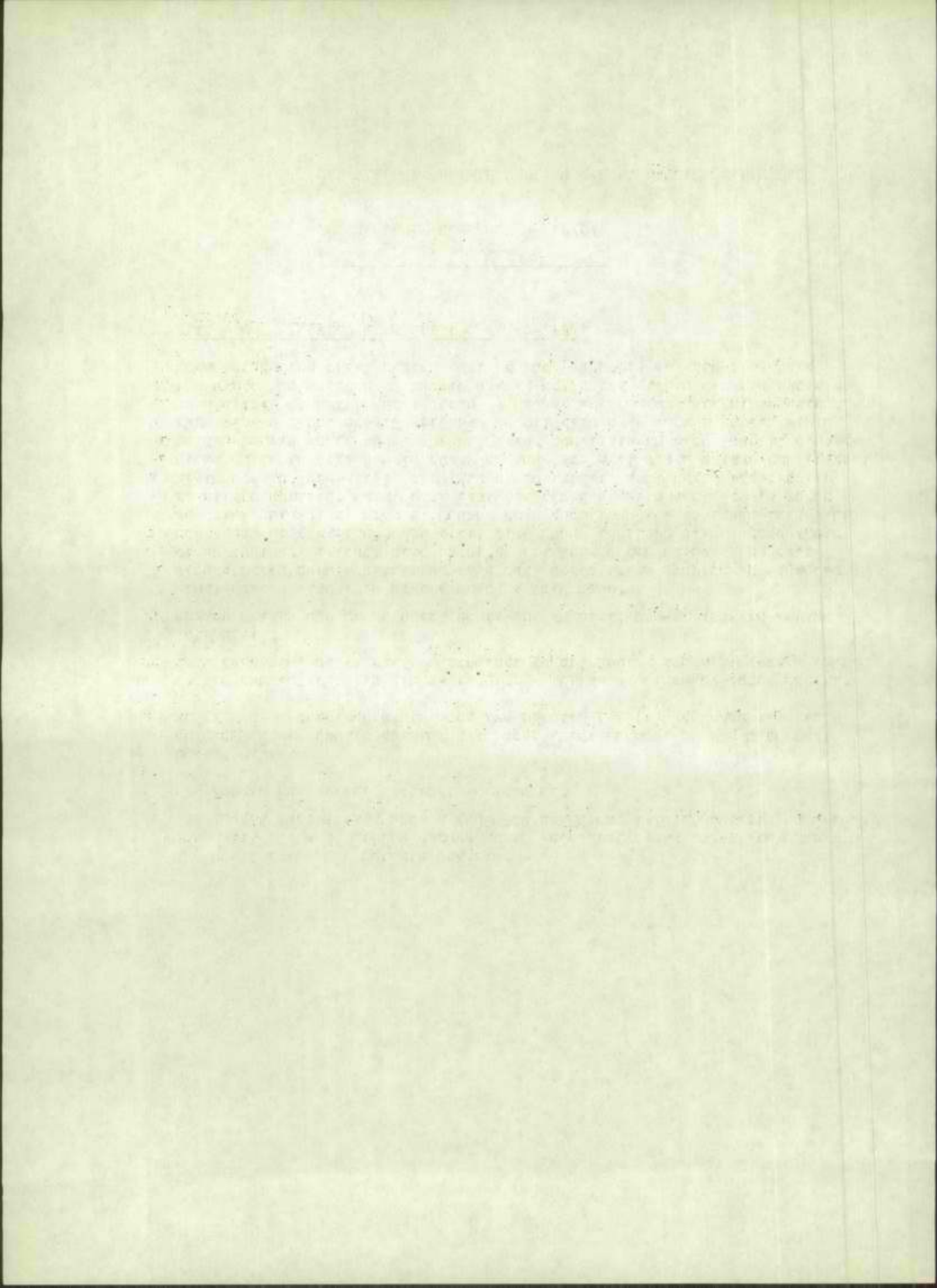
הבקשה הנ"ל היתה בדיון בישיבה לפני הקודמת (14.5.81) של ועדה כונגלוט הגליל ובה הוחלט להתיר בהקלה מן התכנית הארצית בכל הנוגע לריחוד מועדות התכנון, באופן זמני, מן הצורך להכין תכנית מפורטת על יחידה שלמה לפני הוצאת ההיתר. לאחר הישיבה הוברר שבסעיף 149 לחוק התכנון קיים סעיף משנה 4 המחייב אישור המועצה הארצית בהקלה מתכנית מיוחדת ארצית. בהתייעצות עם מינהל התכנון בירושלים הוברר שהיות והתכנית הארצית נמצאת בתקופת מעבר שבין אישור המועצה הארצית לבין אישור הממשלה, היא עדיין לא מאושרת סופית ואחריות למתן הקלה חלה בינתיים על הוועדה המחוזית. באותו מעמד יעצו לנו לגבות מן היזם ערבות כספית שתכסה את הצורך בהוצאתו מן השטח או בהתאמת השטח לתכנון המקומי או וכאשר יהיה צורך בכך. לאחר הנ"ל הוחזרה הבקשה לדיון כנסף במטרה לקבוע את הצורך בקבלת ערבות, גובהה ומהותה. בישיבתנו מיום 22.10.81 דנו מחדש בבקשה בה שמענו את נציג מינהל התכנית שהוסיף בדבריו את בעיה מתקן הביוב וביקש שבהחלטה יתקבל שבנית מיתקן הביוב סיומה יהיה תנאי להתחלת כל בניה בשטח.

בהחלטת הוועדה הסמיכו את מתכנן המחוז יחד עם היועץ המשפטי לנסח את ההחלטה ברוב הדיון.

מספר ימים אחרי הדיון הודיע מר גבויראלי למתכנן המחוז בדבר אישור ממשלת ישראל התכנית הארצית. אישור זה היה ב- 4.10.81 - והודעה על כך נשלחה למנהל התכנון.

אי לזאת המצב החוקי החדש הוא שבכל זאת חל סעיף 149 (4) על הבקשה ויש צורך להעבירה למועצה הארצית לאישור. לאחר הנ"ל, והיעוץ המשפטי שנתקבל בדבר מתקן הביוב, הוחלט:

1. להסכים להוצאת ההיתר למיתקן בירוב בלבד.
2. להמליץ בפני המועצה הארצית להתיר את הבקשה באופן זמני, דהיינו: כאשר יהיה תכנון מפורט על היחידה השלמה, וכאשר יהיה צורך בפתוח בהתאם, גם השטח הנדרש יפותח לפי ההוראות הכלליות.



הצעת שינוי לתוכנית מיתאר מחוזיות, מחוז ירושלים -
שימוש בקרקע בישובים חקלאיים ובקיבוצים

1. במקום סעיף 6 כפוף ג' בהוראות התוכנית יכרא:

6" א. לא יעשו שימוש בקרקע או בבנין אלא בהתאם ליעוד שנקבע שימוש בקרקע לה בתכנית.

6. ב. על אף האמור בסעיף קטן (א), בתחום שטח ישוב חקלאי וקיבוץ מותר לקבוע בתכנית מיתאר מקומיות, תכליות שהן שונות מאלה שנקבעו בתשריט;
6. ב. שטח ישוב חקלאי וקיבוץ
אין בהוראה זו כדי לשחזר את המקרקעין שבתחום האמור מתחולת הוראות אחרות של תכנית זו ואין בה כדי לשחזר את הפיכתן של קרקעות שהוכרזו כחקלאיות לפי התוספת הראשונה לחוק, מהאישור הדרוש לפי אותה תוספת. "

2. אחרי סעיף 24 בהוראות התכנית יתורטף סעיף 25:

א. בצירונים שבחשויים יש לראות מגמה כללית לאיתחור הרצוי של אזור ליעוד ושימוש בקרקע מטריים. מיקומו המדויק, גודלו ובכרולותיו ייקבעו בתכנית מיתאר מקומית או בתכנית מפורטת; " רמת דיוק התכנית וסטיות מותרות

ב. סטיות הנובעות מקנה המידה של תכנית זו (ק.מ. 1:50.000), שאינן מאפשר דיוק (מבחינת האיתור, מבחינת גודל השטח, ומחמת הונאים הסופרברייים של השטח) תהיינה מותרות ואין לראות בהן שינוי לתכנית זו;

ג. סטיות הנובעות מכונות תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת למטרע פביעה בכבטי נוף, בשטחי עתיקות, באחרים היסטוריים או בכביבים בעלי ערך היסטורי תהיינה מותרות ואין לראות בהן שינוי לתכנית זו. "

המרעצה הארצית לתנועת ולמבניה

פרוטוקול הישיבה מס' 183 שהתקיימה במשרד הפנים, ירושלים
ביום י"ג כניסן ה'תשמ"ב (6.4.82)

נכח:

חברי המרעצה:

- מר ח. קוברסקי - יו"ר
- אל"מ ד. סתו
- מר ר. הלפרין
- מר י. דרכסלר
- מר ח. קלוגמן
- מר י. קולניק
- מר ר. חביב
- ד"ר ג. בן-דוד
- מר י. זש
- מר א. שרון
- מר פ. אילון
- מר ח. ראט
- מר י. בן-סירה
- מר ג. ויתקון
- מר ע. אלון

יועצים מקצועיים:

ד"ר א. מיינר

מזכיר המרעצה:

מר א. ברוכוביץ
גב' ח. אורן - עוזר למזכיר המרעצה

ח"כ ז'ק אמיר - ראש עיריית דימונה
 מר י. שיטרית - מחכנן מחוז הדרום
 מר א. זהבי - רשות בנים לאומיים
 מר ר. פרומן - החברה להגנת הטבע
 מר ג. פבי - איגוד ערים לשמירת איכות
 הסביבה, חדרה

ד"ר מ. ברובנד - יו"ר ועדה מקצועית
לתחנות כוח

- פורמ' ש. וייכמן
- מר א. גבריאלי
- מר ח. אלישיב
- מר מ. בן-גורשון

נעדר:

חברי המרעצה:

- אל"מ א. טמיר - במקומו בא אל"מ ד. סתו
- פורמ' א. דרנבי - במקומו בא מר ר. הלפרין
- מר מ. שמיר - במקומו בא מר י. דרכסלר
- נציג משרד השיכון
- מר ר. וקלאי
- מר א. לפידות
- מר א. גולדפלט
- מר צ. אורן
- מר א. כחילה
- מר י. כספי
- מר צ. צימרמן

מד א. באורי
מד ש. דנינו
מו י. קינן
מד נ. חלבי
מו ד. דוד
פרופ' י. אלון
גב' נ. קצב

על סדר הירט:

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור הפרוטוקול מס' 182.
3. שכונת מגורים באזור "ממשית" (דימונה) - אישור המועצה הארצית על פי סעיף 7 לתכנית מיתאר ארצית לגביט לאומיים, שמורות טבע ושמהות נרף.
4. הצעת הוראה לעריכת שינויים בתכנית מיתאר ארצית עקב החלת המשפט של מדינת ישראל על רמת הגולן.
5. תכנית מיתאר ארצית לאחרי מלחמת העצמאות, מס' ת/מ/א/21.
6. תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס' ת/מ/א/10 לתחנות כוח ורשת חשמל (החלק הראשון) אזור "השרון" - שינוע פתח לשימוש התעשייה.

1. הודעות יושב הראש

- מדיע שהממשלה אישרה 2 תכניות מיתאר ארציות שהוגשו על-ידי המועצה ללא כל שינוי:
1. תכנית מיתאר ארצית לבתי סוהר.
 2. שינוי לתכנית מיתאר ארצית לתחנת כוח באתר "השרון", למקרה חירום בשעה פריקה הפתח בבמל חדרה (תוקפו של השינוי עד 1.7.82).

2. אישור הפרוטוקול מס' 182

82-18 הוחלט: לאשר את הפרוטוקול.

3. שינוי גבולות של מרחבי תכנון מקומיים: צפת, גליל מרכזי, גליל מזרחי, גליל תחתון, שפרעם, נצרת עילית, שורקת, זמורה, חזיים והשרון הדרומי

82-19 הוחלט: להמליץ בפני שר הפנים לפרסם צו בדבר שינוי גבולות של מרחבי תכנון המקומיים האמורים לעיל שיהיו זהים לתחום שיפוטן המוניציפאלי.

4. שכונת מגורים באזור "ממשית" (דימונה) - אישור המועצה הארצית על פי סעיף 7 לחכ"ת מיתאר ארצית לבניית לאומיים, שמורות טבע ושמורות נר, החכ"ת

היר"ר מדגיש שדובר בחכ"ת מיתאר מקומית של שכונת מגורים על שטח של - 1600 דונם, אשר יצורף למרחב המקומי, דימונה. החכ"ת הערבה התיכונה, ועל-ידי הוועדה המחוזית, מחוז הדרום. היא מוכנה אלינו לאישור נוסף, כי השטח המתוכנן כאמור עולה בחלקו (פחות מ- $\frac{1}{3}$) על שטחים שהועדו בחכ"ת מיתאר ארצית לבניית לאומיים, שמורות טבע ושמורות נר, כשמורת טבע.

הוזמנו לישיבה היום ח"כ ז'ק אמיר, ראש עיריית דימונה, ומחנך מחוז הדרום.

מבקש מח"כ ז'ק אמיר להציג את הנושא.

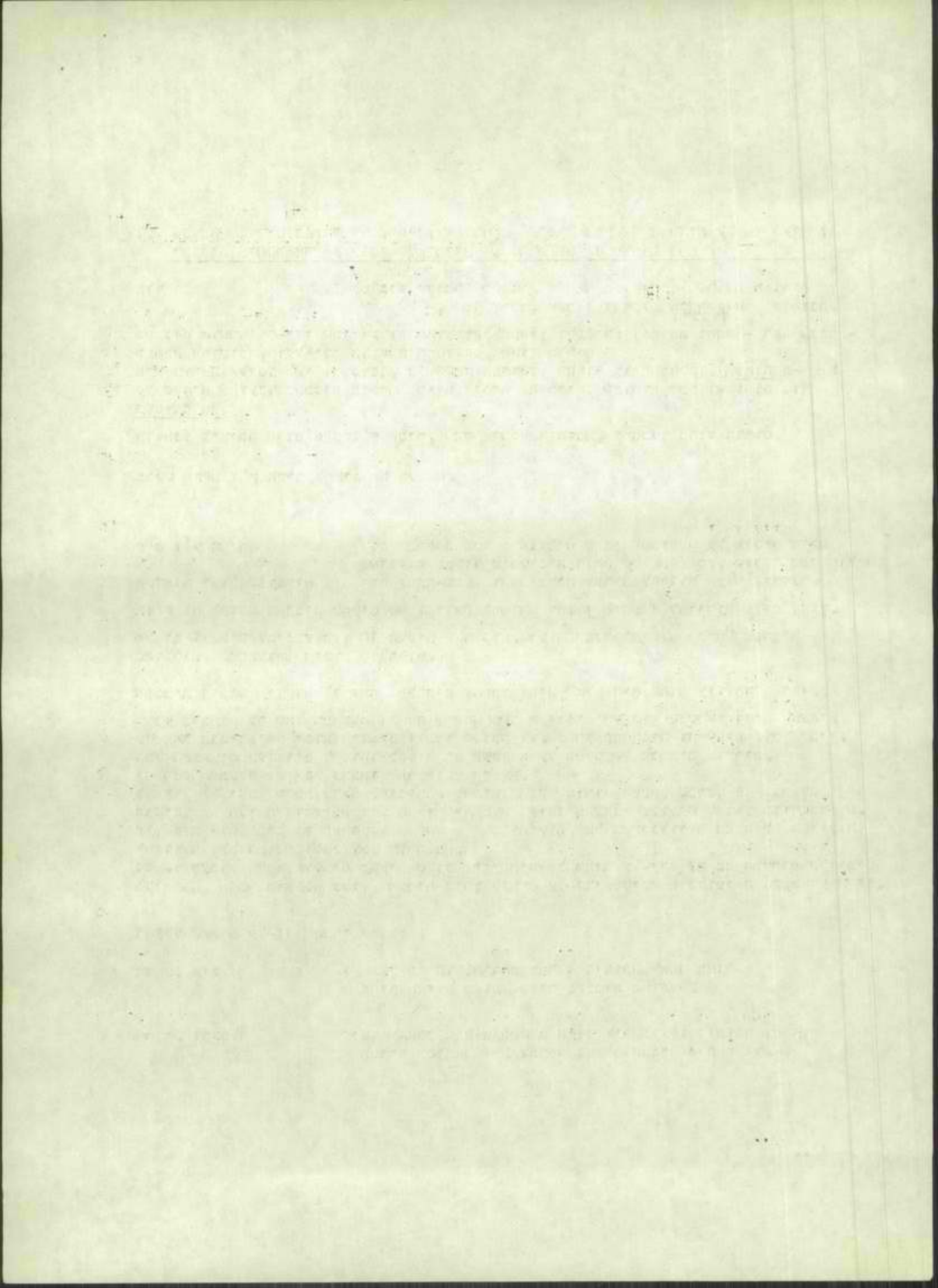
ח"כ ז'ק אמיר דובר בהקמת שכונת מגורים שתהיה מבוססת על איכות חיים המיועדת למשכן אוכלוסייה חזקה של צבא קבע; עובדי בתי חולים, אקדמיה וכו' שנוסעים יום יום לכאן-שבע, והמסוגלים לתרום לקידום העיר דימונה. הוצע גם באותה התכנית להקים מרכז נופש וספורט ומלון שיממשו לתיירות פנים וחוק. חכ"ת זו היא לביצוע תוך 10 השנים הקרובות. מקוד האנרגיה שלה תהיה האנרגיה הסולרית, באמצעות בריכות סולריות.

התכנית איננה מיועדת לירזמה ממלכתית והסתדרותית, אלא היא אתגר לירזמה הפרטית. באנו בזכרית עם שרי הממשלה וישנה הבטחה משר הבינוי והשיכון שמשדדו יזאג להשתתף עד אתר הבניה, אם יבואו יזמים ויבנו שכונה זו. משדד האנוגיה והתשתית מוכן לסייע בכל האמצעים העומדים לרשותו להקים את השכונה על בסיס של אנרגיה סולרית. גם ראש הממשלה נתן את ברכתו לפרוייקט המוצע. לדעתו, לא יתכן שהמתנגדים למיניהם, לרבות רשות שמורות הטבע, שבמשך 32 שנה לא הגשימו את הגן הלאומי במקום, מתעוררים כעו ודואגים שאנו עלולים לפגוע בנוף במקום. אין לזה שום בסיס כי הורחקנו כ-500 מ' מהעתיקות. כל ההתנגדויות האלה לא מטייעות לחיזוק של דימונה ולחיזוק של הנגב. בשמעו טענות שאנו הולכים להקים שכונה יוקרתית ולהרחיב על-ידי זה את הפערים הקיימים בדימונה. הדבר הוא לא נכון. פערים ניתן לאמצא על-ידי משיכת אוכלוסייה חזקה לעיר זו.

בשאלו שאלות על-ידי חברי המועצה:

מר פ. אילון שואל מה הוא המרחק ממרכז דימונה לאתר החדש. מהיא וחזית האוכלוסייה בחכ"ת המוצעת.

מר י. זרכסלר האם התכנית היא בתחום המוניציפאלי של דימונה ובתחום חכ"ת המיתאר שלה ובכמה נוצלה חכ"ת מיתאר זו.



מו"ג. ויהקוף מה היא כמות המים שתדושה לבריכות הסולריות ומהו המקור לכך.
למה בחרתם להעמיד את הבריכות בתוך השכונה עצמה ולא מחוצה לה.

מו"ג. בן-דוד האט העילה לזיזן היא הסחירה בין חכניה המוצעת לכיף חכניה המיתאר הארצית לבנים לאומיים או האט החכנית כולה עומדת לזיזן.

מו"א. שרון מדוע לא בחרו את המיקום של השכונה צפונה, סמוך לעיר.

ח"כ ד'ק אמיר משיב לשאלות התכנים: המרחק ממרכז דימונה לאתר החדש הוא כ- $3 \frac{1}{2}$ ק"מ. מדובר על כ-800 יחידות דיור תוך 10 שנים. החכנית היא בתחום המוניציפאלי של דימונה.

חכנית המיתאר של דימונה שאושרה לאחרונה מדברת על כ-40000 תושבים. מזה ישנם היום כבר 32,000. שטח הבנייה הוא כ-10%, אבל בדימונה, באזור המישורי נבנו את כל השטחים ולכן השכונה החדשה אותה יוחזקו. באזור המישורי נבנו מיטתה-קרעיים ומספר לא קטן של בתים בסדקו ריש הכרה להריד אותם מהשטח.

בחינוך באתר הזה משרטטו אחד האזרחים היפים שישנם בסביבה והוא גם אזור מישורי. לבנות על ההר זו השקעה גדולה מאד ואף יזם לא יראה לבנות שטח.

עדיין לא התחילו בתכנון מפורט של הבריכות הסולריות וזה עוד בגזר רעיונות. מזמין את כל חברי המועצה לסייר באתר.

מו"י. שיטורית מוכנן מתוך הודות, מנהיר שטחים מהחכנית נמצאים בתחום המוניציפאלי של עיר דימונה וגם של מועצה אזורית תמר ודמונה הבג.

היר"ר מנהיר שהעילה לזיזן היום היא מנקודת ראות של חכנית המיתאר הארצית לבנים לאומיים. המועצה איננה בא כגוף תכנוני נוסף על הרפ"מ התכנוני בתוך, זהו יזם רעדה מקומית רעדה מחוזית לזיזן בפרטי החכנית, אלא להחליט האם היא מאשרת הקצאה השטח מתוך שמורת הטבע הזו כחלק מהחכנית או לאו.
עלינו להתקד בשאלה מה הוא הנזק שיגרם לשמורה אם בכלל.

נערך דיון והושמעו הערות החברים והמוזמנים:

מו"א. זהבי חבר רשות בנים לאומיים מדגיש שכזמנו נעשה טעות שרשות בנים לאומיים לא ביקשה את הגבולות יחידה וגם העמק היה צריך להיות בן לאומי. לא חשבו כלל שהולכות להבנות באזור זה שכונת מבורית. ראינו לפתח במקום זה אתר טיולים הכולל שיחזור של עיר מדברית ורובע שכונה השכונה היא תיבוע בפארק. לא ניתן ליד עתידות ממשית לבנות שכונת מבורית. לכן תעשה כאן טעות לכל הצדדים: לפארק, לכל חרשבי הארץ שלוקחים מהם את הבקעה היפה ולתושבי דימונה שמרשיבים אותם באזור עם בעיות סביבתיות כבר עכשיו קשות. זהו המקום הלא מתאים ביותר לשכונת מבורית. ידוע שיש הרבה תושבים בדימונה שחושבים שנעשתה כאן טעות גם מבחינה סוציולוגית.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing as several lines of a paragraph.

Third block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fourth block of faint, illegible text, possibly a transition or a new section.

Fifth block of faint, illegible text, appearing as a few lines of a paragraph.

Sixth block of faint, illegible text, possibly a concluding sentence or a signature line.

Final block of faint, illegible text at the bottom of the page.

מר ע. אלון מדגיש שהוכרזו ברמת הגולן שטחיה של שמורות טבע. כיום שעבר החוק האמור בכנסת בכנס האבא בתוך שמורות אלר והתכרז שאין להם כל סטטוס. מה שהוכרז בתוקף החוק הצבאי לא קיים כרבע. שואל מה יהיה גודלם?

הי"ר מדגיש שאמנם היתה שאלה כיצד להתייחס לכל התכניות שבעשו בתקופת ממשל הצבאי והיתה החלטה שכל תכנית קיימת ברמת הגולן דינה על פי חוקי מדינת ישראל כדין תכנית שבהפקדה ראוייה לבוא לידי אישור סרפי. המועצה לא יכולה להתערב בזה. הדבר שייך לתחום מדיניות הממשלה כשהכינה את החוק, אבל צריך לבדוק אם אפשר למנוע מעשים טרוניים.

בערך דיון ובטיכומו נתקבלו החלטות אלה :

- 1. החלטת 82-21 . לאשר את מתן הוראה לעריכת שינויים בתכניות מיתאר ארציות, עקב החלטת המשפט של מדינת ישראל על רמת הגולן, כמפורט בנספח לפרוטוקול זה.
- 2. להטיל על מינהל התכנון להכין ושימת התכניות לענין ההוראה האמורה עם לוח זמנים לכל תכנית.

6. תכנית מיתאר ארצית לאזורי מלחמת העצמאות, מס' ת/ת/א/21

מר י. דש מחליף את מר ה. קוברסקי כיו"ר, שבאלן לעזוב את הישיבה.

הי"ר מציין שהתכנית היתה בהכנה זמן רב. בזמנו הובאה התכנית למרעצה, אשר הורחה להעבירה לרועדות המחוזיות למתן הערות והטילה על ועדת המשנה לנרשאים תכנוניים עקרוניים לדרך בהערות אלו ולעבד את המיסמך הסרפי. ועדת המשנה דנה במספר ישיבות בנושא, סיכמה את הדיון והחליטה, בסיום תועבר התכנית למליאה, לבקש לערוך אומדן פיזאוייה העלוליים להיחבע בגין תכנית זו. האומדן נערך על-ידי שמאי מינהל מקרקעי ישראל והתכרז שאין צורך להקצות תקציבים לפיזאויים בגין שינוי הייעוד, בעיקבות תכנית זו. מציין שלפני זמן לא רב התקבל בכנסת תיקון לחוק גנים לאומיים ושמורות טבע הדין באחרי הנצחה. הנרשאים שבתכנית זו הם למעשה גם אחרי הנצחה ודין ההכרזה של אחרי הנצחה על פי תיקון החוק הוא כדין ההכרזה של אתר לאומי. מציין שלאחרונה קבלנו ממשד הבטחון הערות לתכנית והם מבקשים להוסיף אתרים שלא נכללו ברשימה, ולבטל מספר קטן של אתרים. על מנת לא לעכב את הגשת התכנית לממשלה יש לראות בחומר שהוגש רק עתה על-ידי משרד הבטחון, הצעה לשינוי של תכנית.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work during the year.

2. The second part of the report deals with the results of the work done during the year and the progress of the various projects.

3. The third part of the report deals with the financial position of the organization and the results of the financial work.

4. The fourth part of the report deals with the administrative work and the progress of the various departments.

CONCLUSION

The work done during the year has been satisfactory and the progress of the various projects has been good.

The financial position of the organization is sound and the results of the financial work are good.

The administrative work has been carried out efficiently and the progress of the various departments is good.

The work done during the year has been satisfactory and the progress of the various projects has been good.

The financial position of the organization is sound and the results of the financial work are good.

בערך דיון והושמעו הערות התכנים :

מר ע. אלון מבקש מיו"ר שתוך זמן מטרניים יקבל דיווח בדבר מימוש סעיף 7 בהוראות התכנית, לאחר אישורה.

ד"ר א. מרינוב לדעתו, חסר בהוראות התכנית מי אחראי על הביצוע של הפעלת התכנית.

מר ח. קלוגמן מטביר שיטנה אי-הכנה כאן. התכנית היא במיטגרת חוק התכנון והבניה, אבל היא איכה להשתלב ולהתכצע על פי חוק שלא קשור לתכנית ושפועל בנפרד.

מר א. גבריאלי מבהיר שהטיפול באחרים אלה מעוגן בשני חוקים והענין הלוי בהרכה אישורים. למשל שר האוצר הסכיך רק לפני כ-3 שנות לאשר טיפול באתר הראשון שהוכרז ע"י שר הפנים לפני כ-2 שנים. רק כעת מכינים צו ששר הפנים יטיל את הטיפול המתוקצב באתר שער הביא על ושות שמורות הטבע בשיתוף עם מועצה אזורית מטה יהודה. וזהי רק דוגמה למה עניני ההכרזה נמשכה כל כך הרבה זמן. לדעתו, השרב לאשר תכנית זו של אחרי מלחמת העצמאות כי הם חלק ממערך כללי של אתרים לאומיים וזה יקל על המשך הטיפול עם הגורמים הנובעים בדבר.

פרופ' ט. רייכמן מבקש לחקך ולהתאים את סדרג האתרים בתכנית עם סדרג האתרים במכתבו של השמאי ודברות הטיפול.

בטיכום הדיון בתקבלה ההחלטה :

82-22 הוחלט: להמליץ בפני הממשלה לאשר תכנית מיתאר ארצית לאתרים מלחמת העצמאות, מט' ת/מ/א/21.

7. תכנית מיתאר ארצית חלקית, מט' ת/מ/א/10 לתחברת כוח ורשת ותמל (החלק הראשון) אתר "השרון" - שינוע פוחם לשימוש בתעשייה

היו"ר מציין שמשרד האנרגיה והתשתיות אימץ המלצת פורום הפחם בדבר הסבות מפעלי התעשייה לשימוש בפחם ומבקש לגשת ליישומן המהיר.

בהתאם להמלצות הנ"ל : מקוד הפוחם לתעשייה יהיה ארצי וירשתת על מיצודי הפוחם באחרי תחברת הכוח של תכרזת הוחמל. כ"כ מומלץ שחוקם מוקדם ככל האפשר תשתית רכברת להולכות פוחם מחודרה. כפתרון ביניים לתקופה שעד תום שנת 1982 מומלץ להשתמש במשאיות. לא מדובר בהוצאת פוחם בלתי מברקות, אלא בהתאם להבחירות הדרושות והתנאים שיוטלו על כל הנובעים בדבר ושהכמורות השנתיות של פוחם לשימושים אחרים אשר ישובעו מחוץ לאתר לא תעליבה על 15% מהכמות השנתית של הפוחם לצורכי האתר.

מנכ"ל משרד האנרגיה והתשתיות, מר ד. גוראל פנה בנדון אל יושב ראש המועצה הארצית, כי תכנית המיתאר הארצית, ת/מ/א/10, אתר השרון קובעת שהפוחם המפורק ישמש לתחנת כוח בחודרה בלבד ויש לשנות בהתאם את התכנית הארצית.

המועצה הארצית דנה בבדון בישיבות מיום 6.10.81 ו-3.11.81 והטילה על ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים, בין השאר, לרכז כל מידע בנושא האמור, להזמין ולשתף את נציגי איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה בדיוני הוועדה ולהביא הצעה למליאה.

ועדת המשנה התייחסה לנושא ועברה על החומר שרוכז בדבר הובלת הפחם למפעלי תעשייה. ההחלטה להמליץ בפני המליאה לאשר עקרונות את בקשת משרד האנרגיה והתשתית ולהטיל על עורכי התכנית לערוך הודאה שינוי לתכנית.

בערך דיון והשמעו הערות החברים:

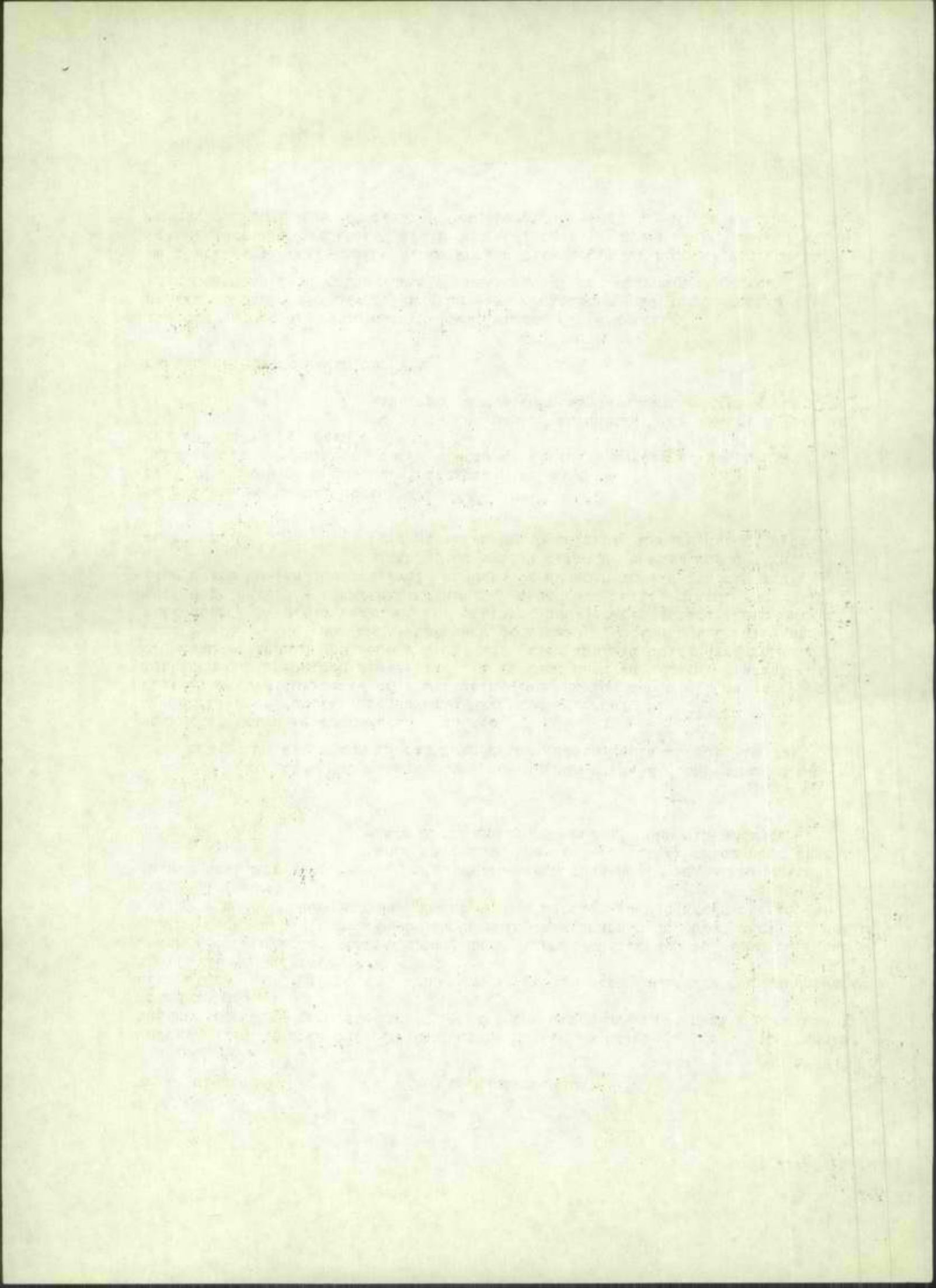
מר ה. ראם שואל במה המצב שונה היום מאתרו יום שקבלנו את ההחלטה שהפחם בחזרה ישמש רק את התחנה בחזרה ואסורנו על-ידי זה להוציא פחם משם למפעלים אחרים. מדוע להוביל פחם מחזרה כל המרחק ולשנות לצורך זה את התכנית המיתאר הארצית. ניתן לפרק אותה כמות פחם בחיפה ולהוביל אותה משם. מבקש לדחות את השינוי האמור על הסף.

מר ב. פגי נציג איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה בחזרה, מזכיר שלטת החלטת המועצה בנושא תחנת הכוח בחזרה פעלה ועדת המשנה במשך תקופה מסוימת, בדקה את כל ההשלכות והגישו למסקנות שנתקבלו מתוך הסכם מסויים עם אנשי האזור. היו שלושה אלמנטים ברורים מוטכמים עם האזור: גודל התחנה (4 יחידות ייצור של 350 מגרוט כל אחת); כללים למניעת זיהום האוויר; הפחם שיפורק בחזרה ישמש רק לצורכי האתר בלבד. אלה הן שלושה עמודי יסוד לתכנית מיתאר ארצית לתחנות כוח אתר "השרון". אנו רואים בהחלטת המועצה כאלמנט יציב בתוך המערכת ואם האלמנט הזה איננו יציב והמועצה משנה את החלטותיה, אפילו מתוך נימוקים טכניים, אז בשביל מה צריך תכנית מיתאר ארצית. מערכת כזו לא תוכל לעבוד על התכנון הארצי מכיוון שכל האמינות הציבורית מתערערת. אנו הלכנו לנושא זה מתוך שיקולים לאומיים.

מבקש שהחלטת המועצה בנושא תחנות הכוח בחזרה תעמוד לפחות כמיבחן של הקמת 4 יחידות ייצור ולתת פסק זמן כדי לדעת איך כל המערכת תיפעל, ואם אפשר יהיה לחיות איתה.

מר ר. חכיב מדגיש שעניין הסכנת מפעל הראשון בפחם הוא אקטואלי ומחכה רק לאישור. לא ניתן להמתין עד להקמת הנמל באשדוד שהוא בתכנון קה-טוראלי. כאשר הנמל יוקם הוא ישמש כנמל ארצי, אבל עד אז מדובר בדבר קטן יחסי. מאז שאושרה התכנית המיתאר באתר "השרון" קיבלה התכנית להטבת מיפעלים בודדים לפחם ממשות. כוסף לכך החלו בפריקת הפחם בחזרה ובשינועו בתנאים מבוקרים. הוכן גם תסקיר השפעה על איכות הסביבה לשינוע הפחם. התברר שאפשר להוביל פחם ובלכוד שהדבר יוכתב על-ידי גורמים מקצועיים. היום יודעים יותר את הדברים בצורה מוחשית, לכן יש מקום לטעות קצו מההחלטה שנתקבלה בנושא זה בזמנו. המדובר הוא רק ב-15% מכמות הפחם שישונוע בתנאי הובלה מבוקרים. ניתן כבר בהודאה השינוי להציב עקרונות בסיסיים שיבטיחו את הממדים של הנושא. לכן אין יסוד לתשנות.

מר י. בן-טירה תומך בשינוי התכנית כאמור.



ד"ר א. מרינוב מדגיש שהשורה רואה בהסבת חלק מן המפעלים התעשייתיים מדלק נדל"ק לפתח יתרון מבחינת הפחיתות כמות הגופרית שנפלטת לאטמוספירה וגם מגוף לשיפור מצב הסביבה כהעשרת הקיימות, כמו נשאר רמלה. לכן, עם כל ההבנה לטענות שהעלה מר ב. פגי ועד שיהיה מקום אלטרנטיבי לפריקת הפחם, הוא בעד אישור השינוי האמור.

מר ח. קלוגמן לדעתו יש לזכור שיש לנו תכנית עם תחומים גאוגרפיים. כעת אנו באים ואומרים שאנשים אחרים במקומות אחרים מחייבים לפתוח את הסגירה שנקבעה עבור הפחם בחדרה. אבל כרגע לא רלוונטי ענין הרבלת הפחם מחוץ לאתר.

מר י. דזיכטלר מאיע לא לערוך שינוי בתכנית המיתאר הארצית שאושרה ע"י הממשלה. יהיה אולי צורך להביא למועצה תכנית מיתאר ארצית להנפקת פחם במידה וישנה כוונה לשרוף פחם במקום דלק נדל"ק.

מר ע. אלון מדגיש שזו היתה החלטת המועצה שבחזרה פוזיקים אך ורק עבור תחנת הכוח. מתנגד לשינוי סעיף זה. אנו מאבדים את אמינות המועצה על ידי כך.

אל"מ ד. סתר אינו מסכים עם ההסברים של מר קלוגמן שכביכול אנו שולטים רק על תחנת התכנית. התכנית אריכה להתנות הרבלת הפחם מחדרה בתנאי פיקוח כדי למנוע כל זיהום מכך.

ד"ר ש. בורנבוזר מציין שאנו מתייחסים לענין הפחם בצורה מערכתית ושרם היתר לא יינתן כל זמן שאין פתרון כולל. ישנו הירג טיכום עם משרד התחבורה: יהיו טובי רכב מיוחדים להובלת הפחם ורק להם יהיה רשיון להרבלה ואף אחד לא יקבל היתר להכנס לחדרה ולהוציא משם פחם, אלא אם יש לו רכב מורשה. בוסף לכך יהיה קיים מפעל בעל היתרים לקלוט אותו. הירג מדברים רק על מפעל אחד להסבה לפחם (נשאר רמלה). האם בשביל 150.000 טון פחם אריכים לחכות לפתיחת במל בוסף של פחם.

בטיכום נתקבלר החלטת אלה :

82-23 הוחלט :

1. להטיל על הוועדה לנושאים תכנוניים עקרוביים (להלן - הוועדה) לעבד הצעה למתן הוראה לשינוי תכנית מיתאר ארצית לתחנות כוח ורישת חשמל אתר "השרון" בדבר הוצאת פחם מאתר השרון לתעשייה בכמות שלא תעלה על 15% מהכמות השנתית הדרושה להפעלת תחנת הכוח שבאתר השרון.
2. על הוועדה להתייחס להערות החברים שהושמעו בישיבה זו והמפורטת בפרוטוקול זה בדבר קביעת תנאים להוצאת הפחם מהאתר, ולהגיש את ההצעה למתן הוראה למליאה לאישור.

8 . מועד הישיבה הבאה, מט' 184

נקבע לירג השלישי, י"א באייר, ה'שמ"ב (4.5.82)

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing as a separate paragraph.

Third block of faint, illegible text, continuing the document's content.

Fourth block of faint, illegible text, possibly a list or detailed notes.

Fifth block of faint, illegible text, appearing as a distinct section.

Sixth block of faint, illegible text, possibly a longer paragraph or a list.

Seventh block of faint, illegible text, continuing the document's flow.

Eighth block of faint, illegible text, possibly a list or detailed notes.

Ninth block of faint, illegible text, appearing as a distinct section.

Tenth block of faint, illegible text, possibly a list or detailed notes.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה

הוראה לעדינות שינויים כתכנית מיתאר ארציות
עקב הוחלת המשפט - טל
מדינת ישראל על רמת הגולן

החלטה מס' 21-82 טל המועצה, מיטיבתה מס' 183, מיום י"ג בניסן התשמ"ב (6.4.82)

בתוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 מורה בזה המועצה הארצית לתכנון ולבניה לאמור:

1. ייערך שינוי בכל תכנית מיתאר ארצית שאושרה לפני יום י"ח בכסלו התשמ"ב (14 בדצמבר 1981) ושוחזמה שטח המדינה כולה או שטח הגובל עם השטח שעליו הוחל המשפט של מדינת ישראל בחוק רמת הגולן, התשמ"ב - 1981 (להלן - התכנית המקורית).
2. בשינוי כאמור יוחלו הוראות כל תכנית מקורית שתחומה שטח המדינה כולה, על כל השטח שעליו הוחל המשפט של מדינת ישראל בחוק רמת הגולן כאמור, בשינויים המחוייבים ובשים לב לתנאים הקיימים בשטח של רמת הגולן.
3. בשינוי תכנית מקורית שתחומה אינו שטח המדינה כולה יוחלו הוראות התכנית המקורית על אותו חלק של רמת הגולן הקשור קשר אורגני עם התחום של התכנית המקורית, הכל בשים לב לנושא של התכנית המקורית, ובשינויים המחוייבים.
4. בעריכת השינויים לתכניות מקוריות ינהגו, ככל האפשר ובשינויים המחוייכים, על פי ההוראות שניתנו בזמנו לעריכת התכניות המקוריות.
5. נושא של שינוי התכנית המקורית יפורטם ברשומות.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT
5720 S. UNIVERSITY AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60637

PHYSICS 321 - CLASSICAL MECHANICS - FALL 1998

1. The Lagrangian for a particle of mass m moving in a potential $V(x)$ is $L = \frac{1}{2}mv^2 - V(x)$. The Hamiltonian is $H = \frac{1}{2}mv^2 + V(x)$. The equations of motion are $m\ddot{x} = -\nabla V(x)$ and $\dot{H} = 0$.
2. For a harmonic oscillator $V(x) = \frac{1}{2}kx^2$, the Hamiltonian is $H = \frac{1}{2}mv^2 + \frac{1}{2}kx^2$. The equations of motion are $m\ddot{x} = -kx$ and $\dot{H} = 0$. The solution is $x(t) = A \cos(\omega t + \phi)$ and $v(t) = -A\omega \sin(\omega t + \phi)$, where $\omega = \sqrt{k/m}$.
3. For a particle in a central potential $V(r)$, the Lagrangian is $L = \frac{1}{2}m(\dot{r}^2 + r^2\dot{\theta}^2) - V(r)$. The Hamiltonian is $H = \frac{1}{2}m\dot{r}^2 + \frac{L^2}{2mr^2} + V(r)$. The equations of motion are $m\ddot{r} = -\nabla_r V(r) + \frac{L^2}{mr^3}$ and $\dot{H} = 0$.
4. For a particle in a central potential $V(r)$, the angular momentum L is conserved. The effective potential is $V_{\text{eff}}(r) = \frac{1}{2}m\dot{r}^2 + \frac{L^2}{2mr^2} + V(r)$. The radial motion is determined by $\dot{r}^2 = \frac{2}{m}(E - V_{\text{eff}}(r))$.
5. For a particle in a central potential $V(r)$, the angular momentum L is conserved. The effective potential is $V_{\text{eff}}(r) = \frac{1}{2}m\dot{r}^2 + \frac{L^2}{2mr^2} + V(r)$. The radial motion is determined by $\dot{r}^2 = \frac{2}{m}(E - V_{\text{eff}}(r))$.
6. For a particle in a central potential $V(r)$, the angular momentum L is conserved. The effective potential is $V_{\text{eff}}(r) = \frac{1}{2}m\dot{r}^2 + \frac{L^2}{2mr^2} + V(r)$. The radial motion is determined by $\dot{r}^2 = \frac{2}{m}(E - V_{\text{eff}}(r))$.

מדינת ישראל
מינהל התכנון

משרד הפנים
ירושלים, 19.4.82

לכבוד

חברי הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ה"ה:
י. דש - יו"ר, א. ביידיץ, ט. רייזמן, ד. רביב, ח. ראם, ד. וולקוב, א. מאיר,
מ. שור, ד. סחו, מ. אשל

אדונים נכבדים,

הנכם מוזמנים לישיבה 213 של הועדה לשמירה על קרקע חקלאית, שמתקיים ביום ב'
3.5.82 בשעה 9.00 לפנה"צ, בחדר הישיבות, משרד הפנים, הקריה, ירושלים.

על סדר היום

אסור פרוטוקול 212.

1. הכרזה על קרקע חקלאית
2. מי/464 - מוזיאון צה"ל טער הביא
3. חמא/19 - תכניה מיחאר ארצית לבתי עלמין
4. חמא/13 - תכניה מחאר ארצית חופים
5. חר/1856 - הרצליה
6. רס/609 - רמת השרון
7. בב/302 - בני ברק
8. זמ/151 - יבנה, יב/156 - יבנה
9. ממ/1288 - בית דגן מפעל העוף המעולה
10. לה/ס/210 - רמלה - היתר בניה
11. גז/166 - מטענים אויריים מחנה ישראל
12. ממ/4002, ממ/4003, ממ/4004, ממ/4005 - סביון
13. ק/297 - קרית ביאליק
14. ג/4460 - טבעון מחקני החבורה
15. ג/4109 - העטיה בקעה בית שאן
16. ג/4175 - חצור ח. מתאר
17. ג/4179 - טבריה בית עלמין
18. ג/3577 - הר קדרים מחצבה
19. ג/4187, ג/4335, ג/4327 - כפר הבורבקסה לדיון חוזר
20. 306/03/7 - יער שרשרת
21. 242/03/7 - יער הנגב
22. 182/03/10 - מחצבה הר צפרים
23. 190/03/7 - כריית חומר ואדי נחל בטור
24. 307/03/7 - אתר אטפה אטכול
25. 2/115/03/10 - פצלי טמן מסור רותם
26. 100/02/7 - עופר ח. מתאר
27. 219/03/6 - קדמה ת.מיחוג

ש ו נ ו ת

- גבולות	120/03/7	.1
- צאלים	2/120/03/7	.2
- ברור חייל דקו	2/231/03/7	.3
- מוסב הימורים העסיה	3/116/03/6	.4
- עומר	32/102/03/14	.5
- מוא"ז אטכול טטחים חקלאיים	308/03/7	.6
- מרכז גילה	2/136/03/7	.7
- מוסב ספסופה	4422/ג	.8
- נוף גנוסר	4364/ג	.9
- גונן דיון חוזר	3506/ג	.10
- טדה נחמיה	4277/ג	.11
- טאר יטוב	4895/ג	.12
- מעלה החמטה	462/מי	.13
- ראמה היתר בניה	277/81/3	.14
- תחנת דלק ע"י חוות יבור	3431/ג	.15

ב ב ר כ ה

מ.ס. פלור
מרכז הועדה לטמירה
על קרקע חקלאית

- העמק: ס. ביכלר, מינהל מקרקעי ישראל
מ. גולן, התאחדות האכרים
מ. ריין, מינהל מקרקעי ישראל
מ. ורדי, המרכז החקלאי
א. זייף, מטרד החקלאות
א. געט, מחננן מחוז המרכז, רמלה
י. לייבוויץ, מחננן מחוז הצפון, נצרה עליה
י. שטרית, מחננן מחוז הדרום, באר-טבע
מ. קסל, מחננן מחוז חיפה
ד. רדוטר, מחננן מחוז ת"א, ת"א
מ. כהן, מחננן מחוז ירושלים

לבחירת נושא שדה-התעופה "דב-הוז" בתל-אביב

3. מסקנות הועדה

בבואה לסכט עמדתה שקלה הועדה את היתרונות והחסרונות שבקיום השדה במקומו הנוכחי. קשה היה לועדה להשתחרר מן הרושם כי לולא היה שדה-דב קיים בתיקומו הנוכחי לא טביר כי גורמי התעופה היו ממליצים למקומו באתר הנוכחי. זאת לזכור כי שדה-דב ממוקם באיזור בנוי ושיועד למגורים ולא רבות הערים בעולט בהם מתקיימים שדות תעופה עירוניים בקירבה כזאת אל אזור מגורים. יתרה מזאת יוקר הקרקע במקום טביע למי הערכה זהירה לכדי 40,000 דולר לדירה כשמדובר כאן בפוטנציאל של כ-3000 דירות.

הועדה מצאה לנכון להתעניין גם באפשרויות העתקתו של השדה לאתר חילופי. הועדה שמעה את הבהרות רשות שדות התעופה, אשר לדבריה אתר חילופי מתאים ביבשה אינו קיים באזור זה. אין לועדה הכלים לאמת טיעון זה ונראה לה כי הדבר טעון בדיקה מחודשת בעזרת גורמים בלתי תלויים.

באשר להמלצות שקלה כאמור הועדה את היתרונות והחסרונות ומסקנותיה הינן כדלקמן:

3.1 הועדה ממליצה שלא לאשר את תוכנית המיתאר הארצית החלקית מס' ת/מ/א/4/3 שדה תעופה "דב-הוז".

הועדה מבססת את המלצתה זו על הנימוקים הבאים:

3.1.1 קיימת התנגשות חריפה בין שמושי הקרקע הקיימים והשיועדים באזור, לקיום שדה תעופה זה;

3.1.2 קיימת סבירות מסויימת של סכנה במעבר מטוסים במצבי נחיתה וחמראה מעל אזורים מאוכלסים;

3.1.3 קיים חשש של מטרדי רעש באזור, בשל תפעול לא מבוקר בשדה. תקנות התוכנית ת/מ/א/4/3 כפי שהוגשה אינן מבטיחות תיפעול השדה בדרך שתמנע מפגעי רעש.

3.2 הועדה ממליצה להתייחס לשדה-דב כיום כשימוש חריג.

3.3 עד לפגיו המוחלט של שדה-דב והעברתו לאתר קבע חדש, מומלץ, כי תיקבענה תקנות ברורות ומחייבות בנושאי תיפעול השדה, שעות התיפעול, כוונת גישה, נחיתה וחמראה, מטרדי רעש ובטיחות. תקנות אלו יחולו על כל הגורמים המשתמשים בשדה.

3.4 הועדה ממליצה להקים גוף פיקוח בלתי תלוי, בעל סמכויות, אשר יעקוב ויפקח על פעולות השדה בתקופה הנ"ל.

3.5 אין בהמלצתנו כדי לשלול הצורך בקיום שדה תיסוך לנתב"ג לצורכי תעופה פנים ארצית, הועדה ממליצה כי ייעשה מאמץ נוסף לאתר שטח מתאים לכך בין ביבשה או בין ביט.

11

11

5

חברת המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, מט' ח/מ/מ/ו
(שינוי מט' 6 - מחצרות טן-טן)

הוראות התכנית

1. שטח התכנית ותכולה:

התכנית זר על מיסמכיה האמורים להלן תקרא: תכנית המיתאר המחוזית למחוז ירושלים, מט' ח/מ/מ/ו (שינוי מט' 6 - מחצרות טן-טן) והיא כוללת הוראות של תכנית מפורטת.

2. מיסמכי התכנית:

מיסמכי התכנית הם הוראות התכנית ותשריט בקנה מידה 1:10,000. כל מיטמך ממיסמכי התכנית מהורה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. מקום התכנית, שטחה ובבולותיה:

התכנית משתרעת על פני שטח של כ-850 דונם בתחום המרעצה - האזרית מטה יהודה, באזור נ.צ. 155/121. הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקר כחול.

4. מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע מאזור מחצרות לאזור חקלאי א'.

5. כפיפות לתכנית:

ההוראות של תכנית המיתאר המקומית מטה יהודה, מט' מי/200 תחולנה בשטח התכנית, למעט הוראות העומדות בסתירה להוראות תכנית זו.

6. הוראות תכנית מפורטת:

למרות האמור בתכנית המיתאר המקומית מטה יהודה, מט' מי/200, לא תותר הקמת מבנים מכל סוג.

1875
Chambers
Chambers
Chambers

1. THE FIRST PART OF THE ACT
2. THE SECOND PART OF THE ACT
3. THE THIRD PART OF THE ACT
4. THE FOURTH PART OF THE ACT
5. THE FIFTH PART OF THE ACT
6. THE SIXTH PART OF THE ACT
7. THE SEVENTH PART OF THE ACT

THE FIRST PART OF THE ACT
THE SECOND PART OF THE ACT
THE THIRD PART OF THE ACT
THE FOURTH PART OF THE ACT
THE FIFTH PART OF THE ACT
THE SIXTH PART OF THE ACT
THE SEVENTH PART OF THE ACT

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ועדת המיטנה לתקנות ולנוהלים

משרד הפנים
הקריה, רח' רופין בנין 2
ת.ד. 6158 סל' 660151
ירושלים - 91 061

כ"ו בכסלו תשמ"ב
22.12.81

מס': 20431
20428

לכבוד

חברי הוועדה - ה"ה ח. קלוגמן (יו"ר), י. דש, א. אורן, י. בן-סירה, א. דונגו,
א. כחילה, א. לפידה, ~~ד. צנור~~ ז. זאקן.

חברי המועצה - ה"ה ע. אלון, פ. אילון, י. אלון, ג. בן-דרור, ז. ברקאי, א. גולדפילס
ד. דוד, ר. חביב, נ. חלבי, א. סמיר, י. כספי, א. נאווי, 3 צימרמן
י. קולניק, י. קורץ, י. קינן, גב' נ. קצב, פ. שמיר, א. שרון, ח. ראם.

יועצים - ה"ה צ. יסי, גב' ר. זילברברג, ג. יצחקי, א. מרינוב, ש. רוזס, י. שול.

עורך ההצעה - מר פ. בן-שאול.

מוזמנים - ה"ה ג. אבני, גב' א. אלסנר, ד. טלמור, י. לוי, א. מוניץ, ק. רוט, ג. שמיר.

ג"א"ג..

הינכם מוזמנים לישיבה של ועדת המיטנה שתחוקים ביום השני כ"ג בטבת התשמ"ב (18.1.1982),
בשעה 10.00, באולם הישיבות (חדר 207), משרד הפנים ירושלים.

על סדר היום: הצעת הקנות בדבר התקנת מקומות חנייה (תקן חנייה).

המועצה החליטה לאפשר לכל חבריה להשתתף בדיונים של ועדת המיטנה בנושא שעל סדר היום.

חבר המעוניין בנושא, מוזמן איפוא לישיבה.

ברבור רב,

חיים אלישיב
מרכז ועדות המועצה

לוחה: תמצית פרוטוקול הישיבה מיום 15.12.81

1. נא להביא את ההצעה הנמצאת ברשותכם מאז הופצה לקראת ישיבת המועצה מס' 167 מיום 6.1.81 בה נדון הנושא.
2. נא להביא יומנים כדי לקבוע את מועד הישיבה הבאה.

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ועדת המישינה לתקנות ולנהלים

תקציר הישיבה מיום 15.12.81 בנושא תקנות בדבר התקנת מקומות חנייה.

בישיבה זו נחקלו החלחות אלה:

להצעת התקנתה בס' 3, במקום ההצעה, יבוא:

1. במרחב תכנון מקומי שיש בו חחום של רשות מקומית אחת בלבד ואיך בו תכנית מיתאר מקומית בדבר התקנת מקומות חנייה, יחולו הוראות תקן החנייה כמפורט בחוספת לתקנות אלה, והוראות אלה יחולו כל עוד לא נקבעה תכנית מיתאר כאמור. אין בהוראות תקנה זו כדי למנוע ממוסד תכנון לאשר תקן חנייה במסגרת תכנית מיתאר מקומית, גם אם פרטיו שונים מהוראות החוספת שלהלן מטעמים של צרכים ואילוצים מקומיים שינומקו.

2. תקנות אלה אינן גורמות מהוראות חניה בתכניות שהן ברוח חוקף ביום התקנת תקנות אלה.

3. תחילתן של תקנות אלה שנהיים מיום פרסומן.

הערות: (1) הניסוח איננו סופי.

(2) מוצע להציע נוסח מדויק יותר לפסקה "שיש בו חחום של רשות מקומית אחת בלבד".

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ועדת המיטנה לתקנות ולנהלים

משרד הפנים
הקריה, רח' רופין בנין 2
ח.ד. 6158 סל 660151
ירושלים, 91061

חזירי: ז' בכסלו תשמ"ב
3.12.81
מספר: 20431
20428

לכבוד

חברי הוועדה - ה"ה ח. קלוגמן (יו"ר), י. דש, צ. אורן, י. בן-סירה, א. דונגיי,
א. כחילה, א. לפידות, ד. צור.

חברי המועצה - ה"ה ע. אלון, פ. אילון, י. אלון, ג. בן-דרור, ז. ברקאי, א. גולדפלט,
ד. דוד, ר. חביב, נ. חלבי, א. סמיר, י. כספי, א. נאווי, י. צימרמן,
י. קולניק, י. קורץ, י. קינן, גב' נ. קצב, ס. שמיר, א. שרון, ח. ראם.

יועצים - ה"ה מ. בן-מאיר, גב' ר. זילברברג, ג. יצחקי, א. מרינוב, ש. רותם, י. שול.

עורך ההצעה - מר פ. בן-שאול

מוזמנים - ה"ה ג. אבני, א. ברוצקוס, י. לוי, א. מוניץ

ג.א.נ.,

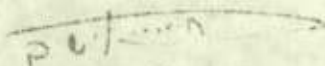
הנכם מוזמנים לישיבה של ועדת המיטנה שחוקיים ביום השלישי י"ט בכסלו תשמ"ב (15.12.81),
בשעה 10.00, באולם הישיבות (חדר 207), משרד הפנים ירושלים.

על סדר היום: הצעה תקנות בדבר התקנה מקומות חנייה (תקן חנייה).

המועצה החליטה לאפשר לכל חבריה להשתתף בדיוניה של ועדת המיטנה בנושא שעל סדר היום.

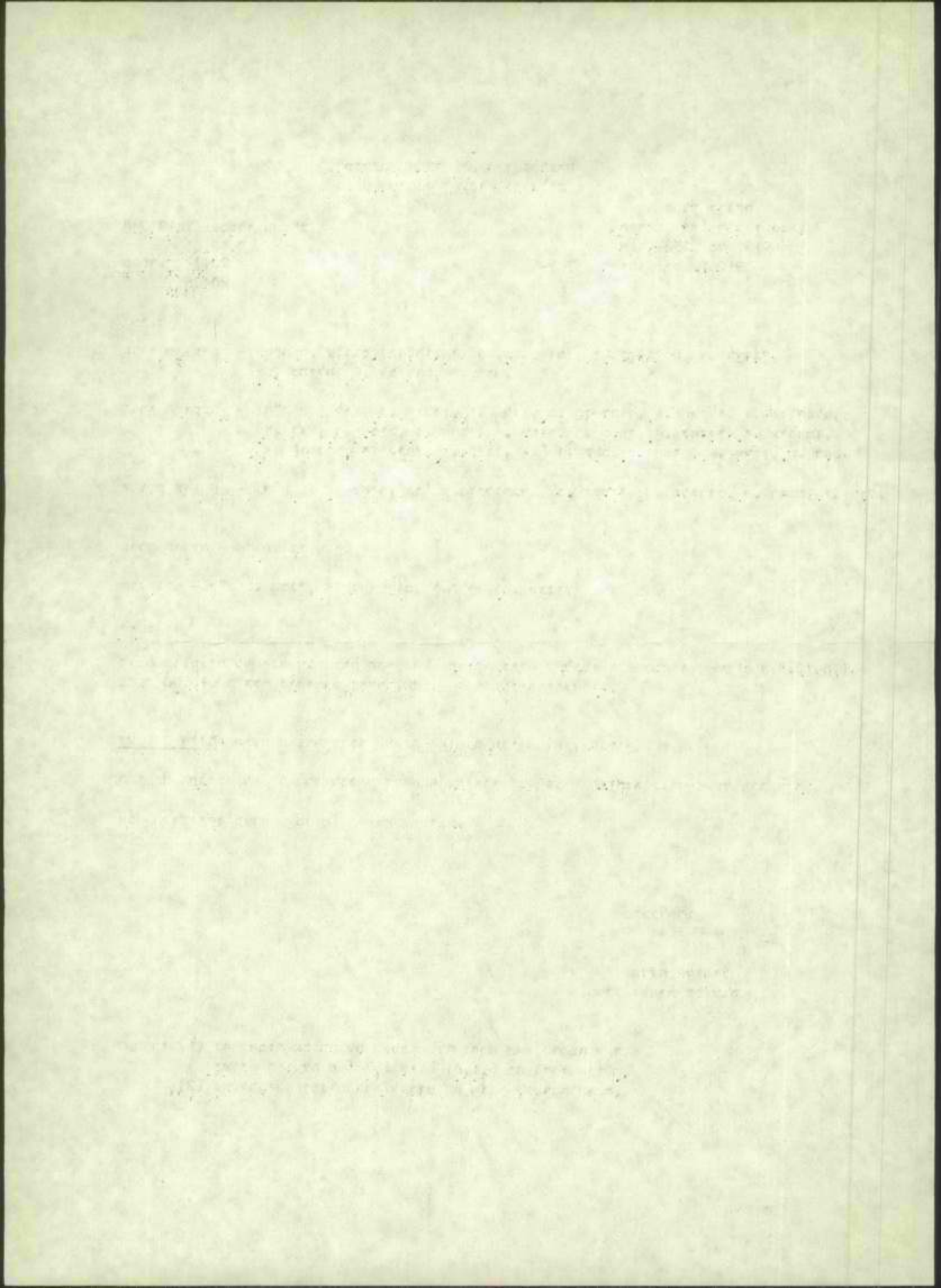
חבר המועצה ייך בנושא, מוזמן איפוא לישיבה.

בכבוד רב,



חיים אלישיב
מרכז ועדות המועצה

- הערות: (1) נא להביא את ההצעה הנמצאת ברשותכם מאז הופצה לקראת ישיבת המועצה מס' 167 מיום 6.1.81 בה נדון הנושא.
- (2) נא להביא יומנים כדי לקבוע את מועד הישיבה הבאה.



הועד הציבורי למביעת הקמת תחנת הכח באתר קצא"א

תאריך:

תחנת כח באתר קצא"א

בימים האחרונים אורגנו ובוצעו שתי הפגנות נגד הקמת תחנת כח באתר קצא"א.

הפגנה ראשונה ב- 28 אוקטובר באשקלון שזכתה לסיקור נרחב באמצעי התקשורת.
הפגנה שניה ב- 3 נובמבר בירושלים מול משרד הפנים. הפגנה זו
רבת המשתתפים כ- 600 איש השאירה רושם עז. וזכתה גם כן לסיקור כמעט מלא.

אין ספק שהמאבק על ענין כה צודק צריך להימשך וביתר תוקף ועל ידי כל האזור.
ראוי להביא כדוגמא להתארגנות אזורית על ענין אזורי את המועצה האזורית באר-
טוביה שלמרות ריחוקה מאתר קצא"א הקצתה אוטובוסים להפגנה.

באשר להמשך.

1. ככוונתנו לארגן הפגנה נוספת לפני משרד ראש הממשלה. וכולנו ניתן כהף
וכשחוף בה.

2. הנני להציע שראש עיריית אשקלון כיו"ר אגוד ערים לאיכות הסביבה יתאם ויזמין
לישיבה משותפת את כל מועצות הערים והמועצה האזורית בנוכחות אמצעי
התקשורת, משרד הפנים, החברה להגנת הטבע, גורמי תיירות וחקלאות וכו'
במגמה להגיע להחלטה עניינית ומוסרית אזורית נגד הקמת תחנת הכח.

3. אין מי מאתנו שאין לו קשר והכרות עם חברי הכנסת, אנא כטובכם התקשרו
כל אחד עם חברי הכנסת והשרים המוכרים לו במגמה להסביר הכעיה ולרתום
המיכתם במאבקנו.

4. פגישות עם שרי ממשלה הנוגעים בדבר.

אריה קרן
יו"ר הועד הציבורי.

הערה: מכתב זה נשלח לכל ראשי הערים והמועצות המאוגדים באגוד הערים
לאיכות הסביבה וכן לחברי הועד הציבורי המורחב נגד הקמת תחנת
הכח באתר קצא"א.

המועצה הארצית לחברות ולכנייה
ועדה מישנה לנושאים חברוניים עקרוניים

משרד הפנים
הקריה, רח' רופין בנין 2
ח.ד. 6158 טל. 660151
ירושלים 91061

י"ד בכסלו התשמ"ב
10.12.1981

מספר: 20430
ח/מ/א/11

לכבוד
חברי הוועדה - ה"ה י. דש (יו"ר), פ. אילון, י. אלון, י. בן סירה, ז. ברקאי,
א. לפידות, ד. צורי, י. קולניק, י. קורץ, ח. קלוגמן, ח. ראם.

מוזמנים - ה"ה צ. ישי, ג. אבני, מ. וייטמן, א. מרינוב, גב' א. פואה,
ח. שמי.

ג. א. ג.

הכנס מוזמנים לישיבה של ועדת המישנה אשר תוקיים ביום הראשון, א' בטבת התשמ"ב
(27.12.81), בשעה 10.00, באולם הישיבות (חדר 207), משרד הפנים, ירושלים.

על סדר היום: תכנית מיתאר ארצית לאיגום, להחדרה ולניצול מים עיליים,
מס' ח/מ/א/11.

בכבוד רב,

חיים אלישיב
מרכז ועדות המועצה

לוטה: חומר לדיון

- הערות: (1) נא להביא את התכנית הנמצאת כרשותכם מאז הופצה לקראת ישיבת המועצה בדיון.
- (2) נא להביא יומנים כדי לקבוע את מועד הישיבה הבאה.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

REPORT ON THE PROGRESS OF RESEARCH

CONDUCTED BY DR. [Name]

FOR THE YEAR ENDING [Date]

PREPARED BY [Name]

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל מחוז הדרום
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הדרום
תאריך: א' בכסלו התשמ"ב
27 בנובמבר 1981

מספר:

אל: סר א. בורוכוביץ, מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה,
משרד הפנים, ירושלים.

הנדון: חכניה מיהאר ארצית לאיגוס החדרה וניצול מים עיליים.

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, בישיבתה מס' 274 שהתקיימה בתאריך - 21.9.81
דנה בחכניה הנ"ל והחליטה להמליץ בפני המועצה הארצית בהערות הבאות :-

א. הערות כלליות :

1. יש לדאוג לכך שבמידה ושטח האגס או אזור ההחדרה מגיע ואו מקרב לכביש, יש לקבוע מרחק בטיחות מציר הכביש הקיים. במידה והמים חייבים לעבור מהחל לכביש יש להבטיח את רוחבו המהוכנן ובטיחותו בחיאום עם מ.ע.צ.
2. במקומות שהאגס חוצה שירותים הנדסיים (קו מים, חשמל, נפט וכו'), קיימים או מהוכננים יובטח מעברם עם הרוחב המהוכנן פיסית ובטיחותית בהתאם להערות ספציפיות לכל אתר.

ב. הערות ספציפיות :

1. ח/מ/א/11 - 8 "מפעל רובין" -

עקרוניה אין התנגדות בחנאי אישור צה"ל מאחר וחלקו הגדול נמצא בשטח צבאי.
להרחיק את שטח הפיזור מהכביש אשדוד תל-אביב בצד מזרחי במרחק מינימלי של כ- 200 מ'.
בצד המזרחי של הכביש אשדוד - תל-אביב קיים קו דלק "8" אשדוד "גליה", על המתכנן
להאם עם תה"ל נקודה זו.

2. ח/מ/א/11 - 9 "מפעל נחל לכיש" -

המפעל עולה על מספר חכניות מיהאר מפורסות באיזור בהתאם למפורט -

- א. חכנית מיהאר אשדוד (יעוד רזרבה למגורים ויעור).
- ב. חכנית מיהאר באר - טוביה (יעוד רזרבה למגורים ויעור)
- ג. חכנית מפורסת של אתר גרעיני ניצנים (מגבלות בניה אזור סגור)
- ד. אזור זה משמש את המועצה האיזורית לאיזור קיים ובמקום עוברת דרך עד לחוף הים,
יש לתאם עם המועצה.
- ה. לצה"ל יש מקרקעין באזור, יש צורך בחיאום.

3. ח/מ/א/11 - 10 "מפעל שקמה" -

עקרוניה אין אנו רואים התנגדות מאחר ומאגר כזה קיים ויש רק להרחיבו, כמו כן,
ידוע כי חכנית ההרחבה מתואמת עם הישובים.
השטח של שדות פיזור בחלק המזרחי צמוד לכביש ראשי אשקלון עזה. מיועד ומאושר לתחנת
שינוע בחכנית מפורסת של קיבוץ כרמיה, על כן יש לבטל אותו בחכניה ארצית ח/מ/א/11
כשטח להחדרה ולניצול מים עיליים.

2/...

קבלת קהל:

טל' 5711 (057)

קריית הממשלה דרך הנשיאים ת"ד 68 באר"שבע 84100

בימים א'-ה' מ' 0.800-12.30

בימים ב' ו'ד' גם מ' 15.30-18.00

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום

תאריך: א' בכסלו התשמ"ב
27 בנובמבר 1981

מספר: 2/...

4. ה/מ/א/11 - 11 "מפעל בשור רעים" -

המפעל עולה על מספר הכניות -

- א. מערכת כבישים באזור יוצמו במידה ויוקם סכר.
- ב. המקום ששטח לעיבודים של קיבוצים באזור ויצירת אגם באזור הגזול כמות גדולה של קרקע חקלאית.
- ג. האגם עלול לפגוע בקיבוץ רעים ויש צורך בהקמת סוללות הגנה
- ד. באזור קיימות מחצבות
- ה. בחלק המערבי של המאגר מצוי שטח אש, יש צורך לתאם זאת עם צה"ל
- ו. יש לתאם את הבול הדרומי של התכנית עם רשות שמורות הטבע

5. ה/מ/א/11 - 12 "מפעל באר - שבע" (חצרים) -

- א. המפעל פוגע בשטחי חקלאות של קיבוץ חצרים
- ב. באזור מצויות כיום מחצבות
- ג. המקום פוגע בשטח אש של צה"ל, יש צורך לתאם גבולות המפעל
- ד. הגישה אל האגם חייבת להיות ממקום שלא יפגע בשטחי החקלאות ויעבור דרך קיבוץ חצרים.

6. ה/מ/א/11 - 13 "מפעל שפך - זוהר" -

- א. עקרונית אין התנגדות להקמת המפעל, חייב להיות תיאום ביץ מפעלי ים המלח והמתכננים
- ב. בחלקו המזרחי של שטח הפיזור מתוכננים ישובים חקלאיים. בככר סדום, התכנון המפורט
- ג. יהאם בין הסוכנות למתכננים.
- ד. יש צורך בתיאום עם רשות שמורות הטבע ומועצה אזורית תמר
- ה. במקום קיימת מחצבה
- ו. יש צורך לתאם עם חברת חשמל

7. ה/מ/א/11 - 14 "מפעל ציף" -

- א. החלק הדרומי של המפעל יבוא בתיאום עם צה"ל
- ב. המקום מצוי בתחום הזיכיון של מפעלי ים המלח
- ג. יש צורך לתאם את הסוללה צפון ומזרחית של המאגר עם מ.ע.צ.

8. ה/מ/א/11 - 15 "מפעל נחל נקרות" -

- א. השטח מצוי בזיכיון של קק"ל
- ב. יש להבטיח את הגנת הישוב ואת דרך הגישה לשטחי העיבוד

9. ה/מ/א/11 - 16 "פארן צוואר הבקבוק" -

- א. יש צורך לתאם את דרכי הגישה עם רפא"ל
- ב. יש צורך למצוא תוואי דרך סמו 970 - 74 בתיאום עם מ.ע.צ.
- ג. יש להבטיח את מעבר הפרוזדורים ההנדסיים
- ד. קווי החשמל יש להבטיח את זכות המעבר
- ה. יש לתאם את המפעל ע"י רשות שמורות הטבע.

בכבוד רב,
ד. זלץ
מזכירת הועדה

טל' 5711 (057)

קריית הממשלה דרך הנשיאים ת"ד 68 באר שבע 84100

קבלת קהל:
בימים א'-ה' מ' 0.800-12.30
בימים ב' ו'ד' ג' מ' 15.30-18.00

מדינת ישראל

משרד הפנים - האגף 11
בתקבל
ג' סיון תשמ"א = 6.81.81

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

תאריך: י"ח באייר ה'תשמ"א
22 למאי 1981

מספר: ת/מ/א/11

אל: מר א' בורוכוביץ, מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה, מש' המשפטים, ירושלים

הנדון: תכניה מתאר ארצית לאיגום, להחדרה
ולניצול מים עיליים - ת/מ/א/11

הריני מחבד להעביר את הערות הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז, לתכנית
שבנדון כפי שגובשו בישיבת הועדה מס' 21/4 מיום 13.5.81:

(א) מפעל הירקון: האתר חצוי ע"י תווי הוצה שומרון כשמצפון לו - גן לאומי ומדרום
לו - שטח חקלאי. בקרבה לאתר - טעריב, מוצעת משרפת אשפה אזורית
עפ"י תכניה ת/מ/א/16 לסילוק אשפה וכ"כ מצויים בית עמין של רמת-
השרון ואגני החמצון של ביוב רמת"ש. מצפון לאתר - מפעל תע"ש.
בשוליים הדרומיים הושמט תווי הדרך הראשית - כביש אס המושבות
מאיצטדיון ר"ג, הטשך שדרות רוקח, מזרחה, בואכה סגולה שבפ"ת.

(ב) מפעל קנה: התכנית חופפת בשטחה הישראלי את שולי תכנית מצפה ירחיב ג' (תכנית
שד/1003) ודרוש תאום עם גורמי ההתיישבות של הסוכה"י בנושא זה.
השתרעות התכנית מזרחה לקו הירוק, מהייבת תשובה בענין הגנת הים
מפני זיהום מכוון זה.

(ג) מפעל שילה: כ-450 דו"ט משטח התכנית מהווים תכניה לגן לאומי עפ"י תכניה
ת/מ/א/8. בשולי האתר, דרומה עוברת דרך הידועה כ"כביש מכבית".
מהאתר מערבה, משתרע אזור חציבה שקצהו המערבי עד לכביש "בית
נבאללה" מיועד לתעשיות גסות (ת.ב.ע - שד/694/א').
תה"ל הציעה לפרוש את אזור החציבה הקיים מזרחה גם עפ"י שטח האתר.
האזורים ב' ג' ד' נמצאים בפעילות מתחדת של צה"ל.

(ד) מפעל רבה: התכנית חופפת את תווי הוצה שומרון והדבר מחייב תאום טרם אישורה.

(ה) מפעל רובינן: קיימות בעיות תאום עם תכנית יב/132 ופרוטוקול מישיבת ועדת משנה
של הועדה המחוזית מיום 8.5.80 המצורף למכתבי מפרט את ההערות שיש
להביא בחשבון בקשר למפעל זה ומכל מקום בשום פנים לא תחצה את הישוב
יבנה תעלה ניקוז פתוחה.

(ו) מפעל איילון: קיימת חפיפה עם תווי הדרך עוקף משמר-איילון עפ"י התכנית האזורית
ת/מ/א/1/3 של בונה/ליצ'פילד.

הערה כללית: יש לקבוע בהקנון כי כל מפעל יחייב אישורה של תכנית בניין עיר
מפורטת או מתאר מקומית - לפי הענין.

בנוסף להערות שגובשו במהלך הדיון, הנני לצרף למכתבי את הערותיו של נציג שר הבריאות
בועדה המחוזית. נציג שר הבטחון בועדה אשר ביקש לצרף את הערותיו נתבקש להעבירן
ישירות למשרדך.

בברכה,

א' חיון
יו"ר הועדה

צה/אג

קבלת קהל:

בימים

בימים ב'רד' מ' 15.80-18

טל' 5577
ממ

רח' הרצל 84 ת.ד. 150 רמלה 72100

משרד הפנים
מינהל פינוי המרכז-דסלה
8-5-1981
נתקבל
תיק מס'

תוכנית מתאר ארצית ת/מ/א - 11
לאגום החדרה ונצול מים עיליים

הנדסאי אגור הנדסאי החזקתו ימין

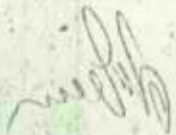
התכנית באה לקבוע אתרים למתקנים ולשטחי אגום והחדרה של מים עיליים.
להערכתנו התכנית עלולה להיות בעייתית מבחינות:-

1. ניקוז
2. טיב המים המוחדרים לתהום
3. שמוש במי התהום
4. הפעלה ותחזוקת אתרי אגום והחדרה מבחינת מטרדים
סביבתיים ומבחינת הוצרות מקורות לדגירת יתושים

אנו סבורים כי תכנית כנ"ל מחייבת להיות מותנית שבצועה יחייב אישורים:-

1. מרשות הניקוז והרשות המקומית שבתחומה
2. מועדת הסדרה שליד נציבות המים
3. ממשד הבריאות

לשם קבלת הסכמת משרד הבריאות על יהיה על היוזמים להגיש פרטים
בלווי תוצאות בדיקות של המים העיליים המיועדים לאגום ו/או החדרה.
כן יהיה עליהם לצרף תכנית הפעלה ותחזוקה אשר תבטיח מניעת מטרדים
סביבתיים כל שהם.



8.5.81

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז

רמלה, כ"ז בניסן ה'תשמ"א
29 ליוני 1981

מספר: ת/ב/א/11

אל: מר א' בורוכוביץ, מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולבניה, משרד
המשפטים, ירושלים

הנדון: חכנית מתאר ארצית לאיגום, להחדרה
ולניצול מים עיליים - ת/ב/א/11
סימוכין: סכתב יו"ר הועדה המחוזית כ-22.5.81

בהמשך למכתבו של יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז,
מיום 22.5.81 הריני מתכבד להעביר אליך את הערותיו של רס"ן עמירם
דרמן - נציג שר הבטחון בוועדה המחוזית לתכנית הנ"ל.

בברכה,

צ' הוכמן
מזכיר הועדה

צ' הוכמן

משרד הפנים - הארכיון צה/א ת ה ה ב ל 5 7. 81 -
--

שד הרצל 84, טל. 25577, ת"ד 72406.150

קבלת קהל: בימים א' - ה' מ-10:00 עד 15:00

ב' - ד' מ-10:00 עד 15:00

12

צבא הגנה לישראל

01102 ד.צ.ד

693922 טל'

סימנינו: ת.מ.א - 620

תשמ"א ו, סיון

1981 ז יוני

לכבוד

מר א. חיון

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז המרכז

משרד הפנים, שד' הרצל 84

רמלה

הנדון: ת.מ.א-11 - תוכנית מתאר ארצית לאיגום,
להחדרה ולניצול מים עיליים

1. להלן סיכום הערות מערכת הבטחון לתוכנית הנ"ל בהמשך
להצגתה בישיבת הועדה המחוזית מס' 21/4 מיום 13 מאי 81.

2. תשריט מס' 4 מפעל ירקון - המפעל כולל שני חלקים, מדרום
לכביש "חוצה-שומרון" המהוכנן ומצפון לו:-

א. מערכת הבטחון מתנגדת לחלק שמצפון לכביש המתוכנן
"חוצה-שומרון", שכן חלק זה גובל במפעל תע"ש
רמת-השרון (מ.ק.ב.-22006). ונמצא בשטח המיועד
להימסר ל-תע"ש כשטח חליף לשטח אשר תע"ש עתיד
למסור לטובת "מחלף מורשה" עבור כניסה לרמת-השרון.

ב. גבולו הצפוני של החלק הדרומי של מפעל ירקון חייב
להיות מחואם עם תוכניות כביש "חוצה-שומרון"
("כפר קאסט - מורשה") בצורה שלא תיפגע סלילת
הכביש בקטע זה.



צבא הגנה לישראל

3. תשריט מס' 5 - מפעל קנה ומפעל רבה - מערכת הבטחון מתנגדת להקמת מפעל רבה בהיותו בתוך שטח אימונים - 203 המשמש לאימוני צה"ל (ובהיות חלקו הצפוני בתוואי כביש "חוצה-שונרון" בקטע העוקף את כפר-קאסם).
4. תשריט מס' 6 - מפעל שילה - מערכת הבטחון מתנגדת להקמת מפעל שילה בהיותו בתוך שטח אימונים - 203 המשמש לאימוני צה"ל.
5. תשריט מס' 8 - מפעל רובין - מערכת הבטחון מתנגדת להקמת מפעל רובין בהיותו בתוך המתקנים הבטחוניים: מ.ק.ב. 22014 (תע"ש יבנה) ו-מ"ק 406.
6. אבקשך לצרף הערותנו אלו כנספח להערות אשר תוגשנה ע"י הועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוז המרכז למועצה הארצית לתכנון ולבניה.

עמירם דרמן

עמירם דרמן, רס"נ

העתק:

אל"מ דן סתיו - משהב"ט.

מדינת ישראל

משרד הפנים

מינהל מחוז חיפה
לשכת חכנון מחוזית

תאריך: 20 איויר התשמ"א
במאי 1981

מספר: ת.ס.א. 11

לכבוד
המועצה הארצית
לחכנון ולבניה
משרד הפנים
ירושלים

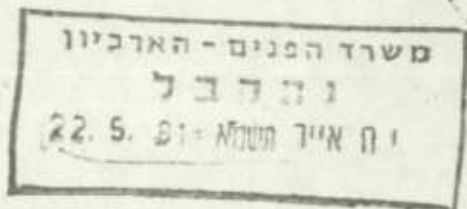
פ.ג.א

הנדון: ת.ס.א. 11 - הכניה מחצר ארצית
לאיגור, להחדרה ולניצול מים עיליים

הועדה המחוזית לחכנון ולבניה מחוז חיפה בישיבתה מס' 33 מיום 28.4.81 דנה בבקשה ולהלן החלטתה:

"החלטה: החלט להודיע למועצה הארצית לחכנון ולבניה כי לועדה המחוזית אין הערות לגבי התכנית".

בכבוד רב,
יעקב מאור
לשכת חכנון מחוזית



י.מ/בל

STATE OF TEXAS
COUNTY OF [illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

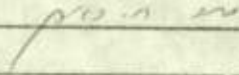
[illegible]
[illegible]
[illegible]

מדינת ישראל
המרעצה הארצית לתכנון ולבנייה

משרד הפנים
הקריה, רח' רופין, בנין 2
ת.ד. 6158, טל. 660151
ירושלים 91061

כ"ב קשרן התשמ"ב
19. 11. 1981

לכבוד




א.ג.,

הנך מוזמן לישיבה מספר 179 של המרעצה שתתקיים ביום השלישי, ה' בכסליו התשמ"ב (1.12.81) בשעה 10.00, באולם הישיבות (מס' 207), במשרד הפנים, ירושלים.

על סדר היום:

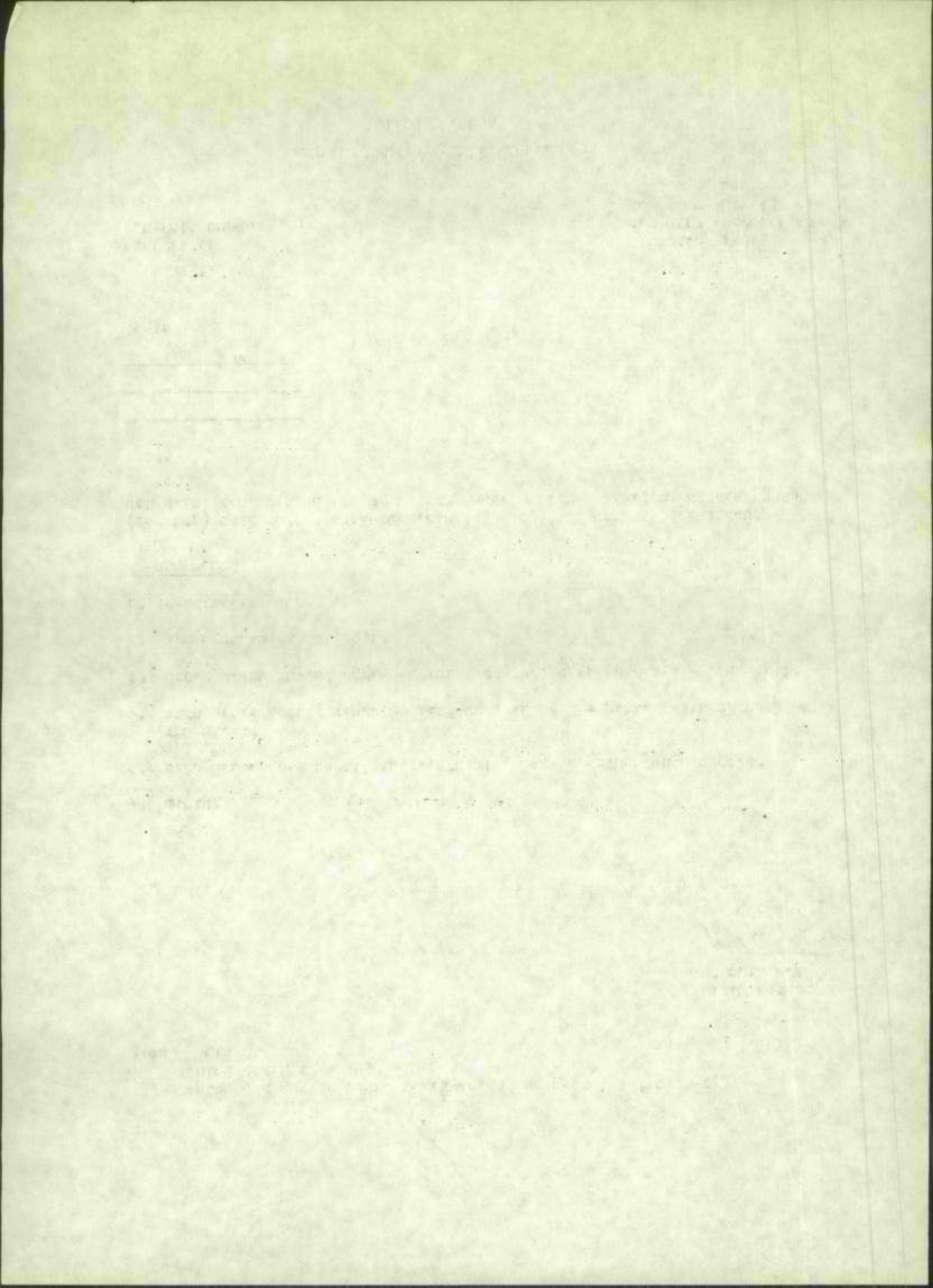
1. הודעות יושב הראש.
2. אישור הפרוטוקול מס' 178.
3. תכנית מיתאר ארצית, חלקיה, לחופים, מס' ח/מ/א/13 (חלק א') - גמר הדיון.
4. הצעת שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים - שינוי ייעוד מתחנת טן-טן - גמר הדיון.
5. הצעת שינוי לחוק התכנון והבנייה, פיצויים והיטל השבחה בתחום התכנית.
6. שונות.

בברכה,



א. ברוכוביץ
מזכיר המרעצה

לוטה: פרוטוקול מס' 178.
חומר לטעין 3, 4 ו-5.
חומר רקע לתכנית מיתאר ארצית לטילוק אשפה (כרך א', ב' ו-ג')



מדינת ישראל
המרעצה הארצית לתכנון ולבנייה

משרד הפנים
הקדיה, רח' רומיך, בנין 2
ת.ד. 6158, טל. 660151
ירושלים 91061

כ"ב חשוון התשמ"ב
19. 11. 1981

לכבוד

ר.ג. א. ב. כ. ד.

ה.ג.ו.

הנך מוזמן לשיכונה מספר 179 של המרעצה שותקיים בירט השלישי, ה' בכסליו התשמ"ב (1. 12. 81) בשעה 10.00, באולט השיכוח (מס' 207), במשרד הפנים, ירושלים.

על סדר הירט :

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור הפרוטוקול מס' 178.
3. תכנית מיתאר ארצית, חלקיה, לחופים, מס' ת/מ/א/13 (חלק א') - במר הדיון.
4. הצעת שינוי לונכניה מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים - שינוי ייעוד מחצבת טן-טן - במר הדיון.
5. הצעת שינוי לחוק התכנון והבנייה, פיצורים והיסל השבחה בתחום התכנית.
6. שונה.

ב.כ.ה.

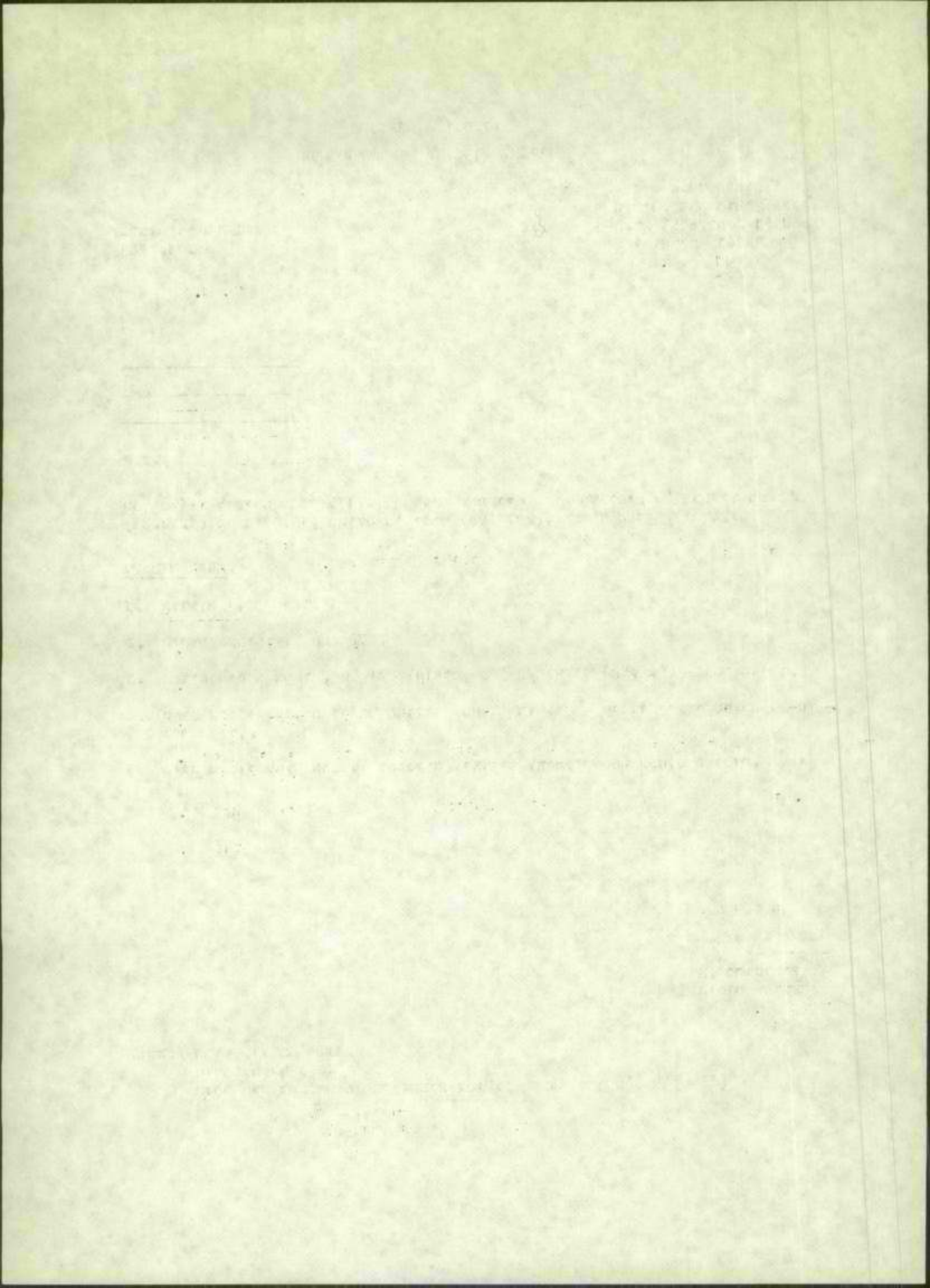
ר.ג. א. ב. כ. ד.

א. ברוכביץ
מזכיר המרעצה

לוטה: פרוטוקול מס' 178.

חומר לטעיף 3, 4 ו-5.

חומי רקע לתכנית מיתאר ארצית לטילוק אשפה (כרך א', ב' ר-ג')



מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז ירושלים

תאריך: כ"ה בחשוון התשס"ב
22 בנובמבר 1981

מספר: מי/413

לכבוד
מר א. בורוכוביץ
מזכיר המועצה הארצית
לתכנון ולבניה
הקריה, ירושלים.

א.ב.

הנדון: תכנית מס' מי/413 - בחל עציונה (תחצות סו-סו).

להלן החלטת הועדה המחוזית לתכנון ולבניה בישיבתה מיום 17.11.81:

"לאור הליכי התכנון הממושכים ויעוד השטח להצביה וכרייה בתכנית המתאר המחוזית ובתכנית המתאר המקומית מס' מי/200 ולאחר שבציגי משפחות חללי הל"ה בחנו את הסכמתם לכך, ממליצה הועדה המחוזית בפני המועצה הארצית לתכנון ולבניה כדלהלן:

- א. שטח המחצבה יוסט מערבה בהתאם למפה מס' 2 המצורפת למכתב מר א. גבריאלי מיום 8.4.81 (ובהתאם להחלטת הועדה המחוזית מיום 16.6.81).
- ב. לשטח המתכנה בין שטח החציבה (שעפ"י חלופה א') לבין גבעת הקרב, תופקו תכנית אשר תשנה היועד משטח לכרייה וחציבה לשטח לייזור.
- ג. הועדה רואה לנכון ליעד את אתר גבעת הקרב כאחד לאומי במסגרת תכנית מפורטת שתעובד בהתאם עם הועדה המקומית לתכנון ולבניה, מטה-יהודה.
- ד. החלטה זו של הועדה המחוזית תובא לידיעו בציגי משפחות חללי הל"ה.
- ה. הועדה רשמה בפניה הודעת בציג שר הבטחה בועדה המחוזית, השולל את אישור שטח החציבה בשל היותו בתוך שטח אימונים של צה"ל, ואל אף העובדה שלא הוכחה התנגדות לכך מטעם כפשוטו כל הליכי התכנון."

בכבוד רב,
ד. לוי,
יו"ר הועדה המחוזית
לתכנון ולבניה,
מחוז ירושלים.

העמק: מר ה. קוברסקי, סג"ל משרד הפנים.

המפעל הא"צ"ח להכנון ולבנייה
ישיבה מס' 161 מיום 2.8.51

5. הצעת שינוי לחכמת מיתאר מחוזות, מחוז ירושלים - שינוי ייעוד מחצבת סנטר.

81-8 הרחלט:

1. להטיל על עורכי חכמת המיתאר הארצית למרייה רחציבה להגיש למרעצה חרן שלוש חרזשים אלטרנטיבות למיקוט המחצבה לצורכי האזור, בחיארט עם הרועדה המחוזית להכנון ולבנייה, מחוז ירושלים.
- ההחלטה בתקלה : בעד - 13 ; נמנער - 2.
2. לפנות לרועדה המחוזית, מחוז ירושלים לעכב סחן חוקף לונבניה מנורטו מי/413 עד שהמרעצה תקבל הולטה כנרשא, כהמדר בטעיף 1.
3. כטרף לטעיף 1:3 לחוק, פונה המרעצה לרועדה המחוזית, מחוז ירושלים בקשה להשמיע דעתה על שינוי חכמת מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים בגיך הנרשא הנידרן.
- ההחלטת בטעיפים : 1-3 כהקבלו כרוב קולות.

4/..

מדינת ישראל
המועצה הירוקה לתכנון ולבניה
ועדה היגוי לשינוי התכנית "החזית המערבית בחלוקת האוכלוסיה במדינת"

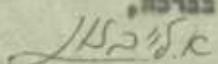
ירושלים, יב' בחשוון תשמ"ב
(10.11.81)



לכבוד

י. ד"ר, יו"ר
גב' ר. אבולפון
י. בן-סירה
ז. ברקאי
ס. גרון
י. דויטלר
גב' ע. הגר
י. זילברברג
א. לאידות
ד. סמו
ד. גור
י. קורץ
ר. קמלן
ג. שמיר
א. שמירא
ח. ראס

1. תכ"ב 1. מוסקול ישיבת ועדה היגוי מיום ב' כח' בתשרי תשמ"ב
(26.10.81)
2. מאמר של ס. גרון - תכנית לתפוסת האוכלוסיה בישראל -
סודרולוגיה בסיסית לביטור בין המצוי לרצוי.

בברכה,

א. לייבזון
מרכזת הועדה

המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ועדה היגוי לשינוי תכנית "תחזית החמורות בחלוקת האוכלוסיה במדינה"

פרוטוקול ישיבה שהתקיימה במשרד הפנים, ירושלים, ביום שני
כח' בחשרי השמ"ב (26.10.81)

נכחו:

- י. דש, יו"ר
- גב' ר. אבלסון
- י. בן-סירה
- ז. ברקאי
- מ. גרון
- גב' ע. הכר-פיש
- י. זלברברג
- ד. סחו
- ד. צור
- י. קפלן
- גב' א. לייבזון מרכזת הועדה

על סדר היום: דיון בסיוטות התכנית החדשה

- י. דש
- פוחח את הישיבה ומתייחס להחלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה מס' 172 מיום כט' באייר השמ"א (2.6.81) לאשר את מתן ההוראה לשינוי תכנית "תחזית החמורות בחלוקת האוכלוסיה במדינה כחלק מתכנית מתאר ארצית".
מזכיר לחברי ועדה ההיגוי כי תפקידה של הועדה להנחות הכנת התכנית החדשה. מפנה תשומת לבם של חברי הועדה לתוכן ההוראות לעריכת תכנית ובמיוחד לטעיף (ה) 5 המדבר על הצורך בהחשבות ביחסי גומלין בין מגמות האיכלוס באזורים שונים שבחומס התכנית לבין האזורים הסמוכים שמחוץ לתחום התכנית".
- מ. גרון
- מתיחס להתקדמות בהכנת התכנית החדשה בהתאם לסעיפי ההוראות של המועצה הארצית לתכנון ולבניה. מציג בקצרה את המהדולוגיה ואח העקרונות של התכנית החדשה ומדגיש שוב שהעקרון המרכזי הוא לגזור יעדי אוכלוסיה מחוזיים, נפתיים ומקומיים מסך האוכלוסיה שאמורה להיות בשנת היעד.
מציין חשיבות רבה לתכנון בשטחים מחוץ לתחום התכנית כגורם השפעה אפשרי לפיזור אוכלוסיה ישראלית, מתיחס גם לבטיות תכנון בשטחים אלה מחוסר קריטריונים ברורים לפיתוח ומזכיר כי במשרד הפנים מבינים קיום פרוגרמתיים לתכנון ביהודה ושומרון.
- י. בן-סירה
- סוען שכל הסנים, לפחות מסנת 1965, דנים בתכנית פיזור האוכלוסיה ובאמצעי ביצוע ועדיין התכנית לא הוגשמה. מבקש מעורכי התכנית להציג אמצעי ביצוע מעשיים.
- ז. ברקאי
- רואה צורך בהכנת תכנית אב לכל ארץ ישראל וממנה לגזור תכנית מתאר סטטוטורית. סוען טיעודי אוכלוסיה הסטחים (אוכ' יהודית), שנקבעו בסיוטא לתכנית החדשה (7 מליון תושבים), הם מינימליסטיים, התכנית להתייבות של הסוכנות היהודית היא מקסימליסחית ויש להתחשב בעובדות בשטח.
מתיחס למגמות גידול האוכלוסיה הצפויות: בנגב ובגליל חמסך ההתפתחות הנוכחית. תל-אביב לא תגיע ליעד, שנקבע בתכנית; פיתוח ירושלים יושפע מהקמתם ופיתוחם של יישובים חדשים סביבה; משקלה של האוכלוסיה הכפרית החקלאית תרד וחלק היישובים החקלאיים יהפכו לפרברי ים,
מצביע על חשיבותה והשפעתה של תופעה הפירבור לתכנית פיזור אוכלוסיה ורואה בריכוז אמצעי פיתוח ביישובים מסויימים כלי ביצוע של פיזור האוכלוסיה המתוכנן.
מבקש שינוי לתכנון בסעיף "איטור תכנית מתאר מקומית לעיר חדשה" האומר: "לא תאושר תכנית מתאר מקומית אשר קבולתה עולה על 5000 נפש ואשר לא צויינה בתכנית זו, אלא בדרך של שנוי לתכנית מתאר ארצית". הסינוי המבוקש - להוריד גודל היישוב מ-5000 נפש לכ-2000 נפש. מבקש מצוות התכנון:
(1) להכין מיסמך על מגמות קיימות של גידול האוכלוסיה לעומת היעדים שנקבעו בתכנית. (2) להכחין בין האוכלוסיה היהודית והלא-יהודית.
מדגיש הצורך במעקב מחמיד אחרי ביצוע התכנית. מבטיח למסור לצוות התכנון חומר על תחזיות ויעדי אוכלוסיה הנמצא בהכנה במשרד הסכון.

UNITED STATES DEPARTMENT OF THE INTERIOR
BUREAU OF LAND MANAGEMENT
OFFICE OF THE ASSISTANT SECRETARY
FOR LAND MANAGEMENT

MEMORANDUM FOR THE ASSISTANT SECRETARY FOR LAND MANAGEMENT
FROM: [Name]
SUBJECT: [Subject]

[Faint, illegible text in the upper right section of the page]

MEMORANDUM FOR THE ASSISTANT SECRETARY FOR LAND MANAGEMENT
FROM: [Name]
SUBJECT: [Subject]

[Faint, illegible text in the middle section of the page]

MEMORANDUM FOR THE ASSISTANT SECRETARY FOR LAND MANAGEMENT
FROM: [Name]
SUBJECT: [Subject]

[Faint, illegible text in the lower section of the page]

י. זילברברג

מבקש להציג את המהודולוגיה והקרטיונים אשר שימשו בסיס בקביעת יעדי אוכלוסיה בתכנית. חוטב סכדאי להכין גם תזכיר על אזורים מטרופוליסניים.

י. קפלן

מצטרף להצעתו של מר ברקאי להכין תכנית אב להתייבות בארץ. מדגיש חשיבותה של תופעה ה"פירבור" אשר יכולה להביא לפיזור האוכלוסיה. תומך בהתייבות הפרברית המבוססת, לפחות בטלבים הראשוניים, על הספקת העסקה וסדוטים במרכזים קיימים חוץ הגברה היוממות. ההתייבות החקלאית מצומצמת מאוד ולא תספיק על פיזור האוכלוסיה. לעומת זאת הספעה גדולה לתעסיה על פיזור האוכלוסיה אך אין צורך בהסקעות נוספות בתעסיה מאחר שהקמת מפעלי תעסיה זה עניין של יוזמה פרטית.

ד. סתו

מציג סכדי למנוע אי-בהירות בין מושגים "תחזית" ו"יעד" יש לסנות סם התכנית. תומך בהצעתו של מר ברקאי להציג מיסמך על מגמות גידול בהסואה עם יעדי תכנון. מפנה תשומה לבס של חברי הועדה לעובדה שפיזור רצוי של האוכלוסיה בניגוד להתפתחות טבעית לא יכול להיות תהליך כלכלי ולפיכך טיקול כלכלי אינו טיקול מכריע בפיזור האוכלוסיה, אולם כדי להשיג יעדי התכנית יש לבחור בדרכי ביצוע יותר כלכליים. הדגיש חשיבותו של פיזור האוכלוסיה לא רק בין מחוזות אלא גם בחוכם. מדגיש שמבחינה תכנונית ועניינית כדאי לצרף שומרון מרכזי ומערבי למחוז המרכז. רואה לנכון להבין גם אלטרנטיבה אופטימית של התכנית המבוססת על היקף עליה גבוהה אפילו גבוהה מאוד.

ד. צור

מזכיר לחברי הועדה שתפקידה של הועדה לעזור לצוות התכנון ולהנחות הכנת חפץ התכנית בהתאם להוראת המועצה הארצית לתכנון ולבניה. רואה בתכנית כלי המתאם בין גופים שונים העוסקים עתה בהכנת תכניות שונות ללא תיאום ושיתוף פעולה.

מנ גרון

מטיב לשאלות ולהערות שהעלו חברי הועדה. מדגיש טוב לצוות התכנון ישמח לקבל תחזיות ויעדי תכנון והצעות קונקרטיות אחרות מחברי הועדה, ממסדר הסכון ומכל גוף אחר אשר מוכן לתרום לעבודה. מסכים עם חברי הועדה שיש צורך לטנות את סם התכנית ולהכין מיסמך על מגמות גידול קיימות בהסואה ליעדי תכנית ולהבחין ביעדי התכנית בין האוכלוסיה היהודית והלא יהודית.

ל ס כ ו ם

חברי ועדה ההיגוי מחבקשים להגיש הצעותיהם לסינויים ביעדים שנקבעו בטיוטות ל-7 ול-5.3 מליון תושבים. עם קבלת ההצעות, צוות התכנון יבוא בדברים עם המגייסים במטרה להגיע למספרים מוטכמים. אם יהיו חלוקי דעות, הכריע ועדה ההיגוי.

רטמה: א. לייבזון

1. 1940
2. 1941
3. 1942
4. 1943
5. 1944
6. 1945
7. 1946
8. 1947
9. 1948
10. 1949
11. 1950
12. 1951
13. 1952
14. 1953
15. 1954
16. 1955
17. 1956
18. 1957
19. 1958
20. 1959
21. 1960
22. 1961
23. 1962
24. 1963
25. 1964
26. 1965
27. 1966
28. 1967
29. 1968
30. 1969
31. 1970
32. 1971
33. 1972
34. 1973
35. 1974
36. 1975
37. 1976
38. 1977
39. 1978
40. 1979
41. 1980
42. 1981
43. 1982
44. 1983
45. 1984
46. 1985
47. 1986
48. 1987
49. 1988
50. 1989
51. 1990
52. 1991
53. 1992
54. 1993
55. 1994
56. 1995
57. 1996
58. 1997
59. 1998
60. 1999
61. 2000
62. 2001
63. 2002
64. 2003
65. 2004
66. 2005
67. 2006
68. 2007
69. 2008
70. 2009
71. 2010
72. 2011
73. 2012
74. 2013
75. 2014
76. 2015
77. 2016
78. 2017
79. 2018
80. 2019
81. 2020
82. 2021
83. 2022
84. 2023
85. 2024
86. 2025
87. 2026
88. 2027
89. 2028
90. 2029
91. 2030

1940-1949

1950-1959

תכנית לתפוסת האוכלוסיה בישראל - מיתודולוגיה בסיסית לגישור בין המצוי לרצוי

מאיר גרון

תכניות מיתאר ארציות לתפוסת האוכלוסיה באות לשמש כהנחה אסטרטגית מחייבת לתכנון פיסית ולפעולות פיתוח ממלכתיות. הן נבדלות מתחזיות, שמטרתן היא לצפות תופעות מראש.

תחזיות אוכלוסיה נעשות באופן סדיר על ידי גופים ממשלתיים ואקדמיים. הן מבוססות על חישובים מתימטיים וחיוץ מגמות גידול קיימות וחזויות. תכנון המבוסס על תחזיות כאלה בלבד מחזק מגמות גידול קיימות, אם מגמות אלה תהיינה מקובלות על מקבלי ההחלטות, לא יהיה צורך בתכנית לחלוקת האוכלוסיה.

הנסיון לתכנן תפוסת אוכלוסיה מבוסס על שתי הנחות יסוד: הראשונה היא, שמגמות הגידול הקיימות, דהיינו, ריכוז אוכלוסיה הולך וגובר במישור החוף ו-סטגנציה או אף נסיגה יחסית בגליל, כנגב וכירושלים, אינן רצויות מבחינה לאומית. ההנחה השנייה היא, שניתן לשנות מגמות אלה בעזרת תכנון לאומי. הנחות אלה, לדעת מתכננים, מחייבות הכנתן של תכניות לתפוסת האוכלוסיה.

הבעיה המיתודולוגית העיקרית להכנת תכנית כזו היא הכנת תפוסת רצויה המבוססת על מצב בלתי רצוי. במילים אחרות, בניית גשר בין המצוי לבין הרצוי או תכנית העולה על המאוויים הלאומיים מחד גיסא, אך בעלת סיכוי להתממש מאידך גיסא. מטרתו של מאמר זה להציג מיתודולוגיה כזו.

המיתודולוגיה

המיתודולוגיה הבסיסית קובעת את חלוקת האוכלוסיה הארצית, תחילה ברמה מחוזית ולאחר מכן ברמה נפתית, ולפשוף ברמה מקומית, דהיינו, הן הכלל אל הפרט, ולא בסך כל היעדים המקומיים. יחד עם זאת תהליך התכנון הוא אטירטיבי, כלומר, שהוא מסוגל לחזור על עצמו.

היעדים המקומיים יכולים להשתנות כלפי מעלה או מטה בהתאם למידת ההתקרבות אל היעד המחוזי. גם היעדים הנפתיים והמחוזיים יכולים להשתנות כמידה מסויימת כתוצאה מסיכומי היעדים המקומיים. תהליך זה מתמשך עד אשר כל היעדים מסתכמים לסיכום סביר המהווה פשרה בין החזוי על פי מגמות קיימות לבין הרצוי על פי מטרות לאומיות.

היעד הארצי

חלוקת האוכלוסיה למחוזות תלויה, כאמור, בקביעת האוכלוסיה הארצית לשנת היעד. היעד הארצי הוא, למעשה, תחזית. הנחות היסוד לקביעת תחזית זו, הן: ירידה מתונה בשיעורי הריבוי הטבעי בקרב האוכלוסיה היהודית, ירידה בשיעורי הריבוי

* מאיר גרון הוא גיאוגרף ומתכנן אזורי המכהן כממונה על הפרוגרמות במינהל התכנון, משרד הפנים. בתחום אחריותו הטיפול בתכניות לתפוסת אוכלוסיו.

הטבעי בקרב האוכלוסיה הערבית, ועליה נטו של 10,000 נפש לשנה (עולים פחות יורדים), האוכלוסיה החזויה נאמדת ב-7,000,000 נפש בשנת 2010, ובה כ-5,250,000 יהודים (75%) לפי ריבוי טבעי ועליה וכ-1,750,000 בני מיעוטים (25%), לרוב לפי ריבוי טבעי⁽¹⁾. גם אם נגיע לאוכלוסיה זו לפני המועד הנקוב או אחריו, מפאת שינויים בלתי צפויים בקצבי העליה או בשיעורי הריבוי הטבעי, אין זה חייב להשפיע משמעותית על החלוקה הגיאוגרפית של האוכלוסיה כפי שמציעה התכנית.

היעדים הנפתיים והמחחיים

היעד הארצי חולק לששת המחוזות וארבע עשרה הנפות המינהליות הרשמיות של מדינת ישראל. לצורך הדגמת המיתודולוגיה נתייחס לדרך קביעת היעד המחוזי בלבד.

הבסיס לקביעת היעד המחוזי הוא משקלו היחסי בהווה והערכת מידת השינוי שניתן להשיג על פי איסטרטגיית התכנון הכוללת, שהיא הגדלת אוכלוסיית המחוזות הפריפריים והקטנה יחסית של אוכלוסיית המחוזות המרכזיים. משקלם היחסי של שלושת המחוזות הפריפריים (ירושלים, הצפון, והדרום) היה 38.3% בשנת 1977, לעומת 29.5% בלבד בשנת 1948. משקלם היחסי של שלושת המחוזות המרכזיים (חיפה, המרכז ות"א) היה 61.7% בשנת 1974 ו-61.1% בשנת 1977, לעומת למעלה מ-70% בשנת 1948.

האיסטרטגיה הכללית קוראת להגברת תהליך זה וליתר חיוק של הפריפריה. מתוך הערכת המגבלות של משיכת אוכלוסיה מהמרכז אל הפריפריה, למרות ה-אטרקטיביות הכלכלית-חברתית שלו, ולאור והידת מושקל העליה בגורם בפדור האוכלוסיה⁽²⁾, הוצבו יעדים שנראו רצויים מחד גיסא, וניתנים להשגה בתנאי המשך והגדלת הפעלתם של אמצעים ממלכתיים מאידך גיסא. תכנית המיתאר הארצית לתפרוסת האוכלוסיה 5 מליון, שאושרה על ידי ממשלת ישראל בשנת 1975, הציבה יעד של 43.5% מהאוכלוסיה בפריפריה ו-56.5% במרכז בשנת 1992⁽³⁾. המיתודולוגיה המתוארת כנאמר זה אימצה גישה עקרונית זו של הערכת מידת השינוי שניתן להשיג תוך הפעלת אמצעים מסויימים והציבה יעד ראשוני של 47% בפריפריה ו-53% במרכז בשנת 2010.

לוח 1 מסכם את חלוקת האוכלוסיה הקיימת, הרצויה על פי תכנית 5 מליון, החלוקה הראשונית על פי תכנית 7 מליון.

(1) קביעה זו על פי תיאור עם ל.מ.ס.

(2) ראה: C. Greenberg, "The Impact of Immigration on Population Growth in the Districts and Sub-Districts of Israel 1950-1976," Programming Department, Ministry of Interior, 1978.

(3) תכנית לתפרוסת הגיאוגרפית של אוכלוסיה ישראל בת 5 מליונים - משרד הפנים, משרד האוצר, 1972.

לוח 1: חלוקת האוכלוסייה לפי מחוזות (%)

המחוז	1974	1977	1992	2010
ירושלים	11.2	11.3	12.2	13.0
הצפון	15.3	15.3	17.0	18.0
חיפה	15.1	14.8	15.1	14.0
המרכז	18.8	19.6	17.6	17.0
תל-אביב	27.8	26.7	23.8	22.0
הדרום	11.8	11.9	13.1	15.0
"שטחים"	-	0.3	1.2	1.0

ההצעות הראשוניות שצויינו לשנה 2010 שימשו כיעד מכוון בתהליך קביעת היעדים המקומיים, כפי שיוסבר להלן. במחוזות אשר בהם תוכנן גידול מהיר יחסי באוכלוסייתם נקבעו יעדים מקומיים גבוהים יותר, ואילו במחוזות אשר נועדו לריסון, הוגבל גידולם של היעדים המקומיים. שנית, אחרי קביעת היעדים המקומיים נבדק באיזו מידה חורג סך הכל מהיעד המחוזי.

היעדים המקומיים תוקנו לאחר מכן כדי לצמצם את החריגות, בין סיכומם לבין היעד המחוזי, אך גם היעדים המחוזיים שובו כאשר לא היתה אפשרות להישאר במסגרתם.

* ההצעות הראשוניות ליעדים המחוזיים היו חיוניות. איפוא, כדי להציב טווח לסיכום יעדי המרכזים העירוניים ולאוכלוסייה הכפרית כנפות ובמחוזות. בלי קביעה ראשונית כזו לא היה קו מגמה ארצי ליעדים המקומיים.

לוח 2 מראה את היעדים המחוזיים הראשוניים, היעדים המתוקנים אחרי קביעת היעדים המקומיים, כפי שהוסבר להלן, וההפרשים בין שתי הקביעות.

לוח 2: חלוקת האוכלוסייה במחוזות (%) - יעדים מתוקנים

המחוז	הצעה ראשונית	יעדים מתוקנים	ההפרש
ירושלים	13.0%	12.9%	-0.1%
צפון	18.0%	20.9%	+2.9%
חיפה	14.0%	14.4%	+0.4%
המרכז	17.0%	18.0%	+1.0%
תל-אביב	22.0%	18.8%	-3.2%
הדרום	15.0%	14.3%	-0.7%
"שטחים"	1.0%	0.7%	-0.3%

קביעת היעדים המקומיים

דרך קביעת היעדים של המרכזים העירוניים (בדרך כלל יישובים מעל ל-5,000 תושבים) היא החידוש העיקרי שבמיתודולוגיה המוצגת במאמר זה. אמנם, יתכן שמכיון התכניות לתפרוסת האוכלוסיה עבדו בפועל באופן המזכיר את הדרך ה-מתוארת להלן, אך עד עתה לא תוארו וגובשו שלבי עבודה בצורה המאפשרת חזרה על התהליך על ידי מתכננים שונים תוך השגת תוצאות דומות.

המיתודולוגיה לקביעת היעד המקומי היא בעיקר קביעת היעדים של המרכזים העירוניים. היישובים הכפריים עוברים סיווג נפרד המכונה "יתר הנפה", ולא נערך חישוב נפרד לכל כפר וכפר. קביעת היעדים של "יתר הנפה" היא בדרך של תחזית על פי גידול איטי במחוזות המרכזיים של הארץ וגידול עד שיעור הריבוי הטבעי באזורים מועדפים. הסיבות לטיפול הנפרד נובעות מהשוני בין דינאמיקת הגידול של עיר לכין כפר, ממגבלות מוסדיות, כגון "חוק המשבים", ומהפרובלימטיקה התכנונית השונה בתכלית בין אזורים כפריים ומרכזים עירוניים. כמובן, לסך הכל היעדים העירוניים בנפות ומחוזות מתווסף יעד "יתר הנפה" ונתון זה מושווה ליעדים הנפתיים והמחוזיים שנקבעו בשלב הראשון של המיתודולוגיה.

כדי לקבוע את היעדים המקומיים של היישובים העירוניים פותחה מיתודולוגיה המשלבת חמש אנליות שונות, שלוש מהן לבניית "מרחב" או "טווח" אפשריות, ושתיים לקביעת היעד המדוייק בתוך טווח זה. כאמור, סיכום היעדים המקומיים אחרי קביעתם השווה עם היעדים הנפתיים והמחוזיים, שלוש האנליות הראשונות אשר נועדו לבניית טווח שנתוכו ייקבע לאחר מכן היעד הסופי, הן אלה:

- 1) תחזית על פי ריבוי טבעי: נקבעה בהנחה של היעדר הגירה פנימית או הגירה פנימית מאוזנת ובשתי חלופות של שיעורי ריבוי טבעי, האחת ללא שינוי בשיעור שריים קיימים והשניה בשיעור יורד.
- 2) תחזית על פי חיוץ מגמות קיימות: מגמות גידול של העשור האחרון הושלכו לשנת היעד כדי לקבוע יעד על פי חיוץ מגמות קיימות. השוואה בין האוכלוסיה החזויה על פי שיטה זו עם האוכלוסיה החזויה על פי ריבוי טבעי מראה אם ליישוב יש מאזן הגירה שלילי או חיובי ויוצר טווח או מרחב ראשוני בין שתי התחזיות.
- 3) הערכת קיבולת היישוב על פי תכנית המיתאר המקומית: קיבולת היישוב נקבעת על ידי הכפלת השטחים המיועדים למגורים בצפיפות המתרת לפי הוראות תכנית המיתאר המקומית.

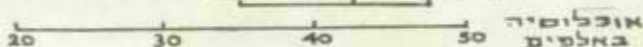
בניית הטווח

רשום שלוש הנתונים: ריבוי טבעי, תחזית על פי מגמות גידול וקיבולת תכנית המיתאר יוצרים טווח אשר בתוכו ייקבע היעד הסופי של היישוב. להלן מספר דגמים אופייניים המתקבלים מרישום ממצאי שלוש האנליות הראשונות, בדגמים אלה משתקפת דינאמיקת גידול היישוב וזיקתו לתכנית המיתאר המקומית (ציור 1).
דגמים 2 ו-4 הם אופייניים למרכז הארץ, ואילו דגמים 3 ו-5 מצויים יותר באזורים שריים. דגם 1 מצוי בכל חלקי המדינה.

1

דגם 1

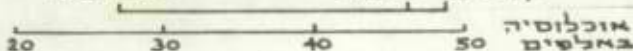
קיבולת מגמות ריבוי טבעי



עיר שנידולה הוא בהיקף הדומה לריבוי הטבעי ומתקרבת לקיבולת לפי תכנית המיתאר.

דגם 2

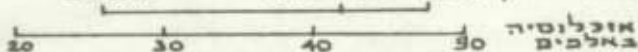
קיבולת מגמות ריבוי טבעי



עיר הגדלה בשיעור העולה על הריבוי הטבעי של אוכלוסייתה ומתקרבת לקיבולת תכנית המיתאר

דגם 3

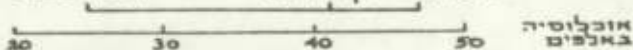
קיבולת ריבוי טבעי מגמות



עיר בעלת קיבולת גבוהה אך הסובלת מהגירה שלילית

דגם 4

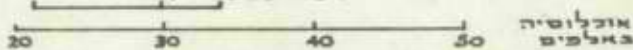
מגמות קיבולת ריבוי טבעי



עיר המושכת אליה הגירה שנימית בשיעור העולה על קיבולת תכנית המיתאר שלה.

דגם 5

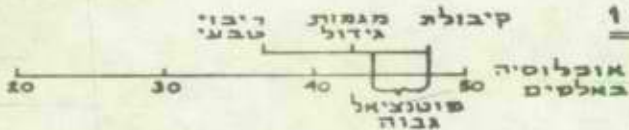
ריבוי טבעי קיבולת מגמות



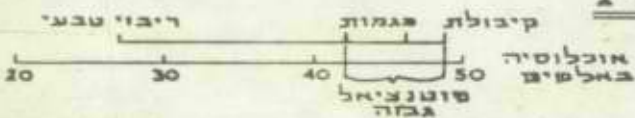
עיר שעל פי הריבוי הטבעי שלה בלבד עשויה לחרוג מקיבולת תכנית המיתאר, אך בפועל איננה גדלה בגלל הגירה שלילית.

2

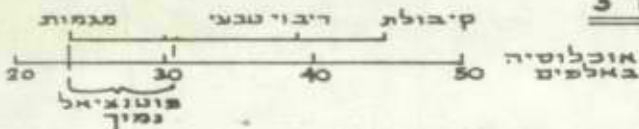
דגם 1



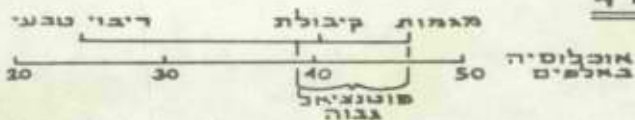
דגם 2



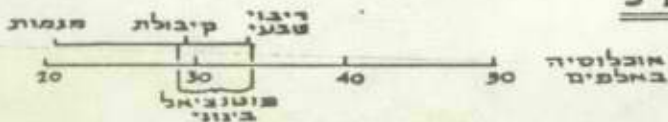
דגם 3



דגם 4



דגם 5



קביעת היעד המדויק

קביעת היעדים המקומיים נעשית. כאמור, בחמישה שלבים אנליטיים אשר שלושה מהם, שנועדו ליצור מרחב או טווח, תוארו לעיל. שני השלבים הנאים נועדו לבחור את היעד המדויק מתוך בטווח שהותחם על ידי הערכת פוטנציאל פיתוח וקביעת עדיפות גידול.

הערכת פוטנציאל פיתוח

קיימות מספר טכניקות להערכת פוטנציאל פיתוח של מרכזים עירוניים וכיניהן מודל גרביטציה, ניתוח זרימה, לוחות תשומה-תפוקה, לוחות השוואה לגורמי פיתוח ועוד, וכמובן גם שימוש משולב במספר שיטות. השיטה שנבחרה לצורך מיתודולוגיה זו היא בניית לוח להערכה ולהשוואת עשרה גורמים פיסיים, חברתיים וכלכליים-מרחביים בכל מרכז ומרכז. המעריכים קבעו ציון לכל גורם ובכל מרכז במידרג 0-5. סיכום הנקודות העניק ליחשוב ציון כמותי לפוטנציאל הפיתוח היחסי שלו בהשוואה לערים אחרות במרחב, וצמצם עוד יותר את טווח הבחירה לקביעת היעד המדויק. לדוגמא, ציון נמוך מטה את היעד לחלק הנמוך של הטווח הציון גבוה מטהו לחלק העליון. הגורמים המקומיים אשר נלקחו בחשבון בלוח זה היו: גורמים פיסיים - מרחק ונגישות ממרכז הארץ, טופוגרפיה, אקלים, וקרע זמינה לפיתוח. גורמים חברתיים - גודל אוכלוסיה קיימת, קצב גידול האוכלוסיה ותדמית היישוב. גורמים כלכליים-מרחביים כללו רמת הפיתוח של אזורי תעשייה, תשתית ומידת הגיבוש העירוני. בסוף שלב זה מצטמצם טווח הבחירה כפי שמתואר להלן על רקע הדגמים הקודמים (צויר 2).

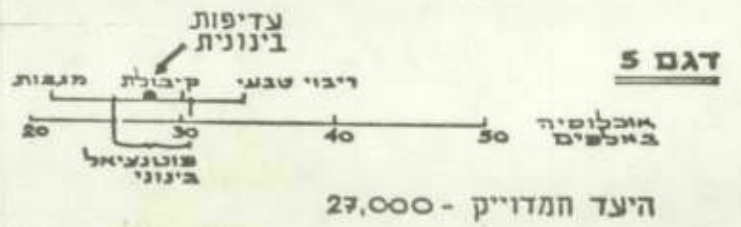
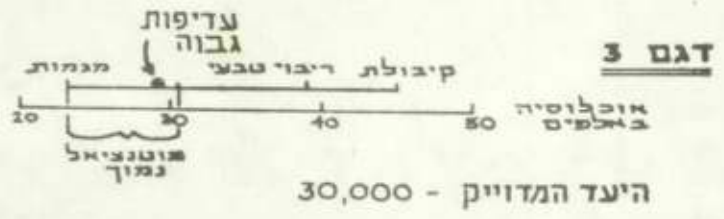
קביעת עדיפות הגידול

נוסף להערכת פוטנציאל הפיתוח של היישוב נתבקשו המתכננים לקבוע במידרג מ-0-5 את עדיפות הגידול של המרכז העירוני מבחינת מערכת הפיתוח המחוזית. בשלב זה של המיתודולוגיה הכללית ניתן לתת ביטוי למכלול השיקולים של מדיניות הפיתוח הממלכתית ולמטען האינטואיציה המקצועית של המעריך. יחד עם זאת ברור, כי מידת ההשפעה של קביעה זו מוגבלת על ידי טווח הגידול והערכת פוטנציאל הפיתוח כפי שתואר לעיל.

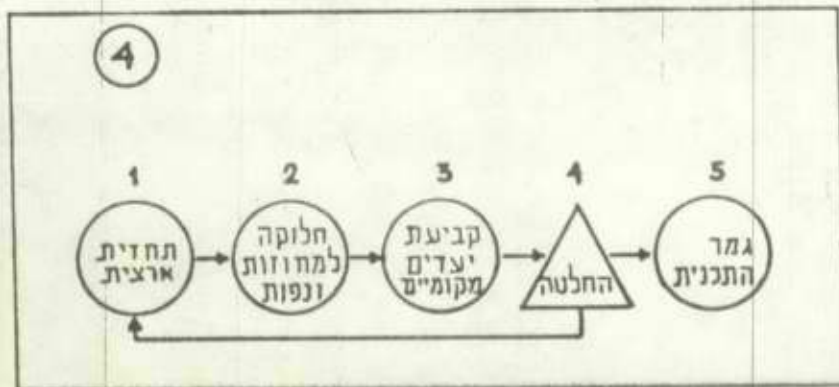
ניתן לתאר את קביעת היעד המדויק, הטעון עוד מבחן ההתאמה ליעד הנפתי והמחוזי, בעזרת הדיאגרמות הקודמות (צויר 3).

קביעת היעד המקומי אינה מסתיימת סופית בנקודה זו. כפי שנאמר לעיל, המיתודולוגיה הבסיסית הולכת מן הכלל אל הפרט, דהיינו, תחילה קובעים את החלוקה המחוזית והנפתית הראשונית, ורק לאחר מכן את היעדים המקומיים. סך כל היעדים המקומיים בתוספת האוכלוסיה הכפרית חייבת להתאים באופן כללי למסגרת היעד של הרמה ההיררכית הגבוהה יותר. היעד המחוזי והנפתי, לעומת זאת, יוכל להשתנות כדי להתאים את עצמו לסך כל היעדים המקומיים. פירוש של דבר, שאם סך כל היעדים במחוז חורג באופן משמעותי, אזי יש צורך לשוב ולהוריד מן היעדים המקומיים, או להוסיף אליהם, לפי העניין. עלינו לזכור, עם זאת, כי גודלי המרכזים העירוניים הושפעו מתכניות ארציות קודמות לתפוסת האוכלוסין, ולפיכך אין לצפות לפערים גדולים בין סך כל היעדים המקומיים לבין המסגרת הנפתית והמחוזית.

3



השינוי ביעדים המקומיים כתוצאה מהתהליך האטרטיבי יכול להיות יחסי לגודל היישוב או סלקטיבי, ולא להתפור על פני כל המרכזים העירוניים במחוז. ניתן לסכם את המיתודולוגיה הבסיסית בעזרת הציור הבא המתאר את התהליך האטרטיבי בין שלב חלוקת האוכלוסיה למחוזות ונפות, לבין קביעת היעדים המ-קומיים במחוז (ציור 4).



סיכום

1. בהנחות שהתפרוסת הספונטאנית של האוכלוסיה איננה רצויה מבחינה פוליטית, פיסית, כלכלית או חברתית, וכי ניתן לשנות מגמות אלה, יש צורך בהכנת תכניות לאומיות לתפרוסת הרצויה של האוכלוסיה לטווח ארוך ובינוני המיועדות להנחות תכניות פיתוח ממלכתיות ותכניות מיתאר פיסיות.
2. בניגוד לשיטות חיזוי מתמטיות חייב תכנון תפרוסת האוכלוסיה להיות מודרך על ידי שיקולי מדיניות תוך הישענות על האוכלוסיה הקיימת והתחשבות ב-תהליכים הקיימים.
3. בהיעדר דרכי עבודה מדוייקות המשלבות ניתוחים דימוגרפיים ותכנוניים מחד גיסא, והשאיפות המדיניות מאידך גיסא, נבנתה הצעה למיתודולוגיה להכנת תכניות לתפרוסת האוכלוסיה. דרך זו פותחה בעת הכנת תכנית ראשונית ל-7 מליון נפש בשנת 2010.
4. המיתודולוגיה המוצעת נשענת על גישות עבודה קודמות, תוך חידוש בהגדרת ברורה יותר של דרכי קביעת יעדים ליישובים העירוניים בעיקר ובתאור התהליך התכנון כפעולה אטרטיבית.

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבנייה

משרד הפנים
הקזיה, רח' רוטין, בנין 2
ח.ד. 6158, טל. 660151
ירושלים 91061

כ"ח כושרי התשמ"ב
26.10.81

לכבוד

מר ח. חלק

א.ב.ג.

בהמשך להזמנה מיום 19.10.81, רצ"ב פרוטוקול מס' 177, לישיבת המועצה הארצית
שתוקיים ביגום השלישי, ר' כושרי התשמ"ב (3.11.81), בשעה 10.00, במשרד הפנים,
ירושלים.

כברכה,

א. ברוכוביץ

א. ברוכוביץ
מזכיר המועצה

REPORT ON THE
RESULTS OF THE SURVEY

1. Introduction

2. Methodology

3. Results

4. Discussion

5. Conclusion

6. References

The survey was conducted in the month of June, 1960, and the results are presented in this report. The survey was conducted in the month of June, 1960, and the results are presented in this report. The survey was conducted in the month of June, 1960, and the results are presented in this report.

7. Appendix

8. Summary

9. Acknowledgments

המרעצה הארצית לנוערן ולבניה

פרוטוקול הישיבה מס' 177 שהתקיימה במשרד הפנים, ירושלים
כיום ה' בתשרי תשמ"ב (6.10.81)

נכחור:

חברי המרעצה:

- מר י. זש
- אל"מ ד. סחר
- מר ר. הלפרין
- מר י. דרכסלר
- מר ח. קלוגמן
- מר י. קולניק
- מר ר. חביב
- מר א. גולדפלט
- ד"ר ג. בן זרור
- מר א. שפירא
- מר א. כחילה
- מר ד. דוד
- מר י. בן-סירה
- מר ע. אלרון
- גב' ר. קרינגל

יועצים מקצועיים:

- מר י. שול
- ד"ר א. מרינב

מזכיר המרעצה:

- מר א. ברוכוביץ
- גב' ח. אורן - עוזר למזכיר המרעצה

- מר ד. זבן (עורכי תכנית מיתאר ארצית)
- גב' א. פראו (לתחנות כוח הישת השמל)
- מר ר. רון - מנכ"ל התכנה הלאומית להספק פתח
- ד"ר ש. ברובנד - יו"ר ועדה מקצועית לתחנות כוח
- ד"ר ש. אמיר - יו"ר ועדה מעקב לנושא אלמגור
- מר נ. נבו - נציגות המים
- מר מ. דרטהיימר - נציג שירות כתי הסוהר
- מר י. מרקוביץ - ראש אגף המשטרה, משרד הפנים
- מר ג. בן-אור (עורכי תכנית מיתאר ארצית)
- מר מ. גירון (עורכי תכנית מיתאר ארצית)
- גב' א. לייכזרן (לבתי-סוהר)
- עו"ד ש. לבנוני (נציגי עיריית חיפה)
- מר ש. אברהמי ()
- מר ד. מורגנשטרן - משרד התחבורה
- מר ח. אלישיב - מינהל החכרן, משרד הפנים

בעדור:

חברי המרעצה:

- מר ח. קוברסקי - מר י. זש מילא אה מקומו כיו"ר
- אלרון א. שמיר - במקומו בא אל"מ ד. סחר
- פרופ' א. דונגי - במקומו בא מר ר. הלפרין
- מר מ. שמיר - במקומו בא מר י. דרכסלר
- נציג משרד השיכון
- מר י. קורץ
- מר א. לפידות

- מר צ. אהרן
- מר א. שרון - במקומו בא מר א. שפירא
- מ' ד. שיפמן
- מ' צ. ציממן
- מ' פ. אילון
- מ' א. נאורי
- מ' ש. זנינו
- מ' י. קינן
- מ' נ. חלבי
- מ' ח. ראם
- פורט' י. אלרן
- מ' ד. ארז
- גב' נ. קצב - במקומה באה גב' ר. קרינגל

על סדר היום:

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור הפרוטוקול מס' 176.
3. תכנית מיתאר ארצית, חלקית, לתחברת כרוז חדשה ותמל, מס' ת/מ/א/10, מפעל היזדוראלקטרי אלמגור - במר הדירן.
4. תכנית מיתאר ארצית, חלקית, מס' ת/מ/א/10, לתחברת כרוז חדשה ותמל, אתר "השרון" (שינרי) - הצעת שינרי לפריקה זמנית של פחם במימי הזורפין של חיפה.
5. תכנית מיתאר ארצית, חלקית, מס' ת/מ/א/10 לתחברת כרוז חדשה ותמל (החלק הראשון), אתר "השרון" - הצעת שינרי בגין שינרע פתח לשימרש בתעשייה.
6. תכנית מיתאר ארצית לבתי סוחר, מס' ת/מ/א/24.

1. הודעות יושב הראש

מודיע שבהעזרו של מר ח. קוברסקי הוא ימלא מקומו וינהל את הישיבה, בתוקף המינרי של שר הפנים.

2. אישור הפרוטוקול מס' 176

81-52 הוחלט: לאשר את הפרוטוקול.

3. שאילתה של מר' א. שפירא

מר' א. שפירא מעיר שכרועזה מחוזית, מחוז הדרום ארשרה תכנית מיתאר מקומית למרעצה אזרית תמר-רסדהנגב, הערכה תיכונה, אשר יצינה תראמת-תכנית מיתאר ארצית קיימות. מבקש תברכת היר"ר.

היר"ר מדגיש שהברשא ייבדק בטרט יגמרו כל הליכי האישור של התכנית האמורה.

4. תכנית מיתאר ארצית לתרפיט (חלק ג')

היר"ר מבקש רשרת להעלות סעיף זה על סדרי הירט של המרעצה. לאזור הטכמת המרעצה, מסכיר שהיה דירן במינהל התכנון בנושא המצוק התרפי והוצע להשלים את ההוראה שניתנה כישיבה האחרונה של המרעצה בענין תכנית מיתאר ארצית לתרפיט (חלק ג') ולהרטיף עוד 2 סעיפים בנושא האמור. בסיכום נתקבלה החלטה זו:

להרטיף בהוראות המרעצה לעריכת תכנית מיתאר ארצית לתרפיט (חלק ג') מיום 1.9.81, בפרק ב':

א) סעיף 12 (ה): בעירת הקשרות למצוק התרפי באותם הקטעים שהוא מצוי.

ב) סעיף 12 (ו): שטחים ברצפת החוף הטעונים לפרצליה.

5. תכנית מיתאר ארצית, חלקית, לתחבורת כרז רושת ושמל, מס' ת/מ/א/10, מפעל הידרואלקטרי אלמגור - גמר הדירון

היר"ר מזכיר שהמרעצה דנה בנושא כישיבה האחרונה והחליטה לתזור לדרן הירט ולטכמת סרפית האט ניגשים לתכנון פרוייקט אלמגור או לאור.

מבקש מד"ר ש. אמיר לדרוח על הפגישה של כל הנוגעים בדבר עם נציב המים.

ד"ר ש. אמיר מדגיש שבעיקרות החלטות המרעצה מהישיבה הקודמת בענין הגורט המוסמך להקצאה המים לפרוייקט זה, התקימה ישיבה בנציבות המים והוחלט על ביטוח המכתב אל המרעצה שיחתם על-ידי נציב המים, אבל המכתב טרט בשלה, בגלל בעיות שונות שהתעוררו.

מציע למרעצה לדחות את הדירון בנושא עד לקבלת המכתב האמור.

באשר לסעיף 3 מהחלטת המרעצה יש לציין שלא מרבווח הירט ותכנית מרגזרת שקשורה בהטיית הירדן שעלולה לפגוע בפרוייקט אלמגור.

Section 1

1. The first part of the document is a general introduction to the subject matter. It discusses the importance of the research and the objectives of the study.

Section 2

2. This section describes the methodology used in the study. It details the data collection methods and the analytical techniques employed.

Section 3

3. The results of the study are presented in this section. It includes a detailed analysis of the data and a discussion of the findings. The results show a clear correlation between the variables studied.

Section 4

- a) The first point to note is that the data is highly consistent.
- b) The second point is that the results are statistically significant.
- c) The third point is that the findings are in line with previous research.

Section 5

5. This section discusses the implications of the study. It highlights the practical applications of the findings and suggests areas for further research.

Section 6

6. The conclusion of the study is that there is a strong positive relationship between the variables. This finding has significant implications for the field of study.

Section 7

7. Finally, it is noted that the study was limited by certain factors. Future research should aim to address these limitations.

גב' א. פואה מדגישה שב-24.9.81 התקיימה ישיבה של ועדת הכנרת, סטטורית למפעלי מים בנרשא הגברה השאיבה מהכנרת. כמעט כל חברי הוועדה טענו שלא יתכן שיהיה דיון על הגברה השאיבה מהכנרת בלי לבדוק האפשרות של הטיית הירדן. לכן הקימו ועדה משנה לבדיקת כל האלטרנטיבות בהקשר הכולל. לדעתה, אין אפשרות לאשר מיפעל אלמגור שאולי לא יקום.

מר ר. חניב מדגיש שהיר אריכים לעשרה כל המאמצים כדי לברר מי הוא הגורם המוטמך שיתן מחויבות להקצאת המים לפרוייקט אלמגור. כידוע נציג של נציבות המים הרדיע בישיבה כאן על המיכות בנושא זה. הצעתה של גב' א. פואה לבדיקת האלטרנטיבות אינה אריכה להורות גורם לשיקולנו לדחיית הדיון. המצב היה אחר, לו היה כא נציג המים והיה טרען שיש הצעה אלטרנטיבית.

מר ר. הלפרין אינו מסכים לביטול סעיף 3 מהחלטת המועצה בישיבתה האחרונה. יש לבדוק את נושא נהר הירדן עם הכנרת כמכלול אחד, למרות שזה יגרום לדחייה.

מר נ. נבו נציג נציב המים, מדגיש שהנושא שקשור עם הטיית הירדן נבדק הרבה פעמים במשך 25 השנים האחרונות והמסקנות בירט של נציבות המים הן חד-משמעיות: לא לעשות הטייה זו. יחד עם זאת קיימים תמיד רעיונות ומוכנים לבדוק אותם שוב. המדיניות של נציב המים היא שאין תוספת מים לאריכים וקלאיים, למעט התיישבות חדשה, עליה מחליטה הממשלה. כאשר לנושא הקצאת המים בנקודת הטייה יש הנהיבות מפורשת שישמר האיזון ולא נפגע בזרימה באותה בנהר הירדן, אבל אי אפשר לדרוש מנציב המים שיכתוב סכמב וכו ירוחר מראש על סמכויותיו לטובת גוף אחר, זכו שנובד את חוק המים.

ד"ר ש. אמיר משיב להערות החברים:

בוועדה המעקב היה נציג של נציב המים מתחילת פעולתה והוא הסכים לדו"ח ועדה זו.

- בחודש האחרון נעשו כל המאמצים על מנת לקבל את המכתב מנציב המים. התקיים דיון, נכתב המכתב אבל לא נחתם.
- לא בקשנו מנציב המים לרוחר על סמכויותיו, אלא להעניק מסמכויותיו לוועדה מסוימת שתטפל מטעם המועצה בהקצאת המים.
- אם יוחלט על הכנת חכנית מיתאר ארצית לנהר הירדן, יופיע פרוייקט אלמגור כחכנית מיתאר ארצית חלקית לחכנית זו ולא כחכנית מיתאר ארצית חלקית לתחנת כוח רישת ושמל, וזה שינוי מהותי.

1870
The first of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small.

The second of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured, and the yield was very small.

The third of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small.

The fourth of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured, and the yield was very small.

The fifth of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small.

The sixth of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured, and the yield was very small.

The seventh of the year was a very dry one, and the crops were much injured. The weather was very hot, and the ground was very hard. The crops were much injured, and the yield was very small.

The eighth of the year was a very wet one, and the crops were much injured. The weather was very cold, and the ground was very soft. The crops were much injured, and the yield was very small.

בסיכום, בתקלה ההחלטה :

81-54 הוחלט :

לדחות את הדיון בפרוייקט אלמבור לאותו קיום פגישה של יו"ר המועצה עם נציב המים, בנושא של קביעת הגודל המוטמך להקצאת המים לפרוייקט זה.

6. תכנית מיתאור ארזית, חלקית, מט' ת/מ/א/10 לוחכרות כרם רדשת והאמל, אתר "השרון" - הצעת שינוי לפריקה זמנית של פחם במימי החופין של חיפה

היו"ר מזכיר שהמועצה בישיבתה מיום 4.8.81 המליצה בפני

הממשלה לאשר את השינוי הזמני לתכנית זו, המסמך את

המועצה לאשר פריקה פחם במימי החופין של חיפה או אשדוד עד 1.7.82.

כמו כן ביקשה המועצה מחברת החשמל להגיש לוועדת המשנה לנושאים הכבדניים עקרוניים את חכנית הפריקה הזמנית. על הוועדה הוטל להגיש המלצותיה למועצה לשיבה כוודש אוקטובר.

הוועדה קיימה שתי ישיבות וסיירה בשבוע שעבר בחדרה, ששה בטירת מוטור מסביב לארזיות הפורקות פחם לתוך דוברות וניתנה אפשרות לנוכחים לראות ולהחרישם מעצם הפריקה והשפעותיה על הסביבה.

הוועדה לא סיכמה את דיוניה בגלל העדר חוות דעת של השרות לשמירה איכות הסביבה.

הנושא מוחזר לדיון במועצה.

מדגיש שהשירות הגיש רק היום חוות הדעה המבוקשת.

מבקש מד"ר ש. ברובנדד למסור לתברים פרטי חוות הדעה.

ד"ר ש. ברובנדד מחיחס לחומר שהופץ על-ידי חברת החשמל והדן בהשפעות

סביבתיות של פריקה זמנית של פחם במימי החופין של

מפרץ חיפה ובו ההערכות פיזור של פחם שמחבסות על נחוני מיתקן Hay Point

מדגיש שההערכות הללו לא מקובלות על השירות עקב ההטייה כלפי מטה של ההערכות

מכיוון ומיתקן Hay Point הינו מיתקן טעינה קבוע הפועל כחנאים שונים

משלנו.

מאחר ופריקה הודרוס אמורה להתבצע כיום טוער יותר, יש לצפות שכמויות הכחם שחשפכנה

ליט תהיינה גדולות יותר בצורה משמעותית. מכאן שכעיית הזיהום הסביבתי באמצעות

האוויר או היט תהיה חמורה יותר.

הערכה מספריות-כמותית על השפעת הפריקה מחוץ לשוכר הגלים אין ביכולת השירות לבצע

כשלב זה, עקב הצורך באיסוף נחונים מטאורולוגיים-סביבתיים המתייחסים לתנאי היט

במיפרץ חיפה והכוללים, בין היתר, נחונים על עוצמה גליט, זרימות ורוחות, והשוואתם

לתנאי היט בחדרה. כמו כן יש להעריך בצורה הסתברותית את כמויות הפחם שחשפכנה

בתנאי יט משתנים ואת הישגיו הפיזור המתאימים.

ההשפעה הסביבתית של פריקה פחם בחיפה מוהנית בין השאר, מכמויות הפחם שחפרקה

בתקופת הביניים. מחוץ הנחונים שהוגשו לא ברור לנו מהו מצב הודרוס שמחייב פריקה

בחיפה ומה משכו. ניתן אמנם לבצע הערכה הסתברותית של מספר הימים שבהם תנאי היט

בחדרה לא יאפשרו פריקה פחם, רשיהייבו פריקה בחיפה, אך לא ברור לנו אט מדובר

בפריקה חודס של אלפי ועשרות אלפים או מאות אלפי טונות של פחם.

מאחר וכיום מבוצעת פריקה טרום זמנית בחדרה, היתה לפריקה המוצעת בחיפה, נראה לנו

שחייבים לבסס את ההחלטה על סמך הקיים ולא על סמך טאבים היפותטיים. שלב זה מחייב

את ארגון המידע שנאסף בווודשי הפריקה הנוכחיים, על ידי גורמי הפיקוח והמעקב מהד

המפעלים מאידך.

1. Introduction

2. Methodology

The study was conducted in a laboratory setting. The participants were recruited from a local university. The experiment was designed to measure the effect of the independent variable on the dependent variable. The results of the study are presented in the following sections.

3. Results and Discussion

The results of the study show that there is a significant difference between the two groups. The first group showed a higher mean score than the second group. This difference was statistically significant at the 0.05 level. The discussion of the results suggests that the independent variable has a positive effect on the dependent variable. The results are consistent with the hypothesis of the study.

4. Conclusion

The study concludes that the independent variable has a significant effect on the dependent variable. The results of the study are consistent with the hypothesis of the study.

5. References

The following references were used in the study: Smith, J. (2010). The effect of the independent variable on the dependent variable. Journal of Psychology, 145(3), 456-478. Jones, M. (2011). The effect of the independent variable on the dependent variable. Journal of Psychology, 146(2), 234-256. Brown, K. (2012). The effect of the independent variable on the dependent variable. Journal of Psychology, 147(1), 123-145. White, L. (2013). The effect of the independent variable on the dependent variable. Journal of Psychology, 148(4), 567-589. Black, N. (2014). The effect of the independent variable on the dependent variable. Journal of Psychology, 149(3), 456-478. Green, P. (2015). The effect of the independent variable on the dependent variable. Journal of Psychology, 150(2), 234-256. Blue, Q. (2016). The effect of the independent variable on the dependent variable. Journal of Psychology, 151(1), 123-145. Red, R. (2017). The effect of the independent variable on the dependent variable. Journal of Psychology, 152(4), 567-589. Purple, S. (2018). The effect of the independent variable on the dependent variable. Journal of Psychology, 153(3), 456-478. Yellow, T. (2019). The effect of the independent variable on the dependent variable. Journal of Psychology, 154(2), 234-256.

השירות יהיה מוכן בצורה מעמיקה לבחון את כל הבעייה על כל צדדייה, אבל דרוש לכך זמן.

מאז שניתנה ההוראה לעריכת שינוי התכנית ב-5.5.81 נרכש בסיון מה בפריקה הטרנס-זמנית.

בחינה מחדשת של הנושא היבנה במקומה, נרכה המידע החדש המצטבר יום יום. מתוך הערכת כמורות הפחם שכבר נפרקו ושייפרקו בחודשים הקרובים, נרכה חאריכי ההפעלה האפרייט של היחידה הראשונה בפחם (בתחילת דאמבר ש.ז.) נראה לנו שכמורות הפחם שיהיה צורך לפרקן בחיפה מטעמים תיפעוליים הוא שולי ושהמחיר הכלכלי של חסכון מה בזמן המונה של ארניות לא יהיה שווה את הערך החברתי ומוטרי של הפגיעה בהחלטות ומחויבויות קודמות של המועצה הארצית.

כדיקה פרלמינרית מראה שתנאי היום כ-1.5 ק"מ מחוץ מפרץ חיפה אינם שונים משמעותית מאלו של חדרה. כלומר על מנת לאפשר פריקה במפרץ חיפה, יש לבצע זאת באזור א בתכנית המוצעת, דהיינו כ-300-500 מטר מהעיר חיפה, ולזאת איננו מסכימים.

בחנאים קשים אין אנו משוכנעים שהדוברות תוכלנה לפעול ביעילות ושחולכנה להיכנס לכריכת מי הקירור של התחנה על מנת לבצע את הפריקה באחר.

מכל האמור למעלה, השירות לשמירת איכות הסביבה מתנגד לאישור השינוי המוצע.

נערך דיון, הושמעו הערות התכרים ונציגי עיריית חיפה ובסיכום נתקבלו החלטות אלה:

81-55 הרחלטה: 1. לא לאשר את תכנית הפריקה הזמנית של פחם במימי החופין של חיפה, כפי שהובשה על-ידי חברת החשמל.

ההחלטה נתקבלה: בעד - 8; נגד - 1; נמנעו - 6.

2. לבקש מחברת החשמל להגיש למועצה, יחד עם השירות לשמירת איכות הסביבה, תכנית אלטרנטיבית בענין פריקה זמנית של פחם במימי החופין של חיפה.

ההחלטה נתקבלה: בעד - 10; נגד - 1; נמנעו - 2.

7. תכנית מיחזור ארצית לבתי סוהר, מט' ת/מ/א/24

הי"ר

מזכיר שהתכנית נידונה במועצה בשיכחה ביום 6.1.81 והועברה לטיפול בוועדה זמנה לנושאים תכנוניים עקרוניים ולוועדות המחוזיות למתן הערות.

הנושא נידון בוועדה המשנה, תוך התייחסותו גם להערות הוועדות המחוזיות והוועדה הסמיכה את הי"ר שלה, בשיתוף עם עורכי התכנית, לתאם עם גורמים שונים בענין אתרים מסויימים שכפני הוועדה לא היתה אינפורמציה מליאה עליהם ולהחליט בהם סופית.

בעקבות הוואוט האמור, סרכמו הדברים והתכנית בניסוחה הסופי הופצה כין חברי המועצה. מבקש ממר מ. גידרון, מצרות עורכי התכנית, להסכים את הנושא.

לאחד הסבריו של מר מ. גירון ודברי השלמה של מר מ. רטשיימר ושל מר י. מרקוביץ, בערך דיון והשמעו, בין השאר, הערה אלה:-

אל"מ ד. סתו

מדגיש שפרוסת בתי הסוהר חייבת להתחשב לא רק בתכנית להפרוסת האוכלוסייה, אלא גם מעבר לתכנית זו. וזה אחד האמצעים לסיבוי תפרוסת האוכלוסייה של מדינת ישראל. יש למצוא פשרה בין הצורך למקם בתי סוהר בקרבת מקום מוצאם של האסירים לבין הצורך של מדינת ישראל לפרוס את האוכלוסייה אחרת מאשר התפרוסת שלה היום. אסור שהתכנית הגביל את עצמה לשטח המדינה בחוף קו הירוק, אלא עליה גם להתייחס לאזור יהודה ושומרון וחבל עזה.

רצוי לא למקם בית סוהר בשטחים שעליהם יש ביקוש גדול לצרכים אחרים. למשל, בית סוהר "שורק" ממוקם באזור שיש בו בעיה של ביקוש שטחים. אפשר למקם אותו באזור אלקבא או על ציר הנדעה שנחנה נגישות לאזור המרכז. אם ככל זאת יוחלט למקם את בית הסוהר הזה באזור חולות מישור החוף, רצוי לא להכניס באזור שורק אלא לדרום אשדוד או באזור חולות ניאבים. גם לאחר שער הגיהן צריך לחפש אתר יליפי, מספר ק"מ צפונה ממנו, במקום שהנגישות טובה יותר. ניתן למשל למקם אותו באזור מעלה אזוריים. תומך באישור התכנית, עם מתן הנחיה על-ידי המועצה לבדיקה מאוחרת יותר והאצת חליפין בנוגע לשני האתרים כאמור.

מר י. זרכסלר

מדגיש שהאיתור של בית הסוהר כיפוח-אל נמצא דרומה מכביש לצומת גולני. מינהל מקרקעי ישראל מבקש מסיבות של בעלות קרקע לאפשר להכניא הצעה אלטרנטיבית, צפונה מכביש זה תוך חודש ימים.

מר י. לוי

מציע מספר תיקונים בהודאות התכנית:

- למחוק את המילה "כבין" בסעיף 4 א ו- 4 ב.
- להוסיף בסעיף 6(ט): מוסדות זה.
- להוסיף בסעיף 8), לאחד המילים "... בפרקי זמן", את המילה "ובשליבים...".
- למחוק בסעיף 10) את המילים: "... על פי הושריט...".

מר מ. גירון

משיב להערות החברים:

מסכים לתח ארכה של חודש ימים למינהל מקרקעי ישראל לבדוק אם יש בקרבת המקום שטח חליפין. תחזית האסירים בגדרה מתכנית תפרוסת האוכלוסייה. היות ותכנית התפרוסת לא התממשה, נחנן עדיפות מסוימת לגביל והעבודה היא שרוב האיתורים של בתי סוהר הם בגביל. לא היתה סמכות לאתר שטחים כיהודה ושומרון. מסכים עם התיקונים שהוצעו ע"י מר י. לוי.

... ..

... ..

... ..

-
-
-
-

... ..

-
-

בסיכום הדיון, נחקבלו החלטות אלה:

81-56 החלט:

1. לבדוק את האיתור של בית הסוהר בפתח-אל, אגובה מכביש צומת גרלבי, תוך חודש ימים לכל היותר, ואם ימצא מקום חליף לתקן את התשריט בהתאם.
2. להסמיך את היר"ר להעביר את תכנית המיתאר הארצית לבתי סוהר, מס' ת/מ/א/24 (להלן "התכנית") לממשלה לאישור, לאחד שיוכנסו בהוראות התכנית המיקרונים שהוצעו על-ידי מר י. לוי והמפורטים בפרוטוקול זה.
3. להטיל על עורכי התכנית לבדוק לאחד אישורה, הצעות חליפין לאיתור שני בתי סוהר: "שורק" ו"עזרד".

8. תכנית מיתאר ארצית, חלקית, מס' ת/מ/א/10 לתחנות כוח רושת השמל, אתר "השרון" - הצעת שינוי בגין שינוע פתח לשימוש בתעשייה

היר"ר

מוטר שמטד האנרגיה והחשמית פנה אליכר בבקשה להמליץ בפני הממשלה להכניס תיקון בתכנית המיתאר הארצית האמורה ולאפשר להוציא פתח מאתר בחזרה החוצה, לשימוש בתעשיות השונות. הפניה על פרטיה הופצה בין חברי המועצה.

מר ר. חביב

מכהיר שמדוכר בשינוי לתכנית האמורה על מנת לאפשר שימוש באתר "השרון" לאיחסון פחם גם לצרכים של תעשיות שונות ולאור דרוקא עברי תחנת הכוח בחזרה. דובר כרבע על מפעלי האמנט של נשר. כל זה בכמות מוגבלת שלא תעלה על 15% מכמות המיועדת לשימוש באתר השרון, בכפוף להוראות הקיימות ובנקיטת האצדים המתאימים הדרושים למניעת מיתבעים סביבתיים.

מר ד. רון

מנהל החברה הלאומית לאספקת הפחם, מדגיש שבמעט בכל העולם המתקדם עוברים להחזקת חנות כוח המופעלות בפחם ולהסבה מיהפעלי תעשייה לשימוש בפחם. לדעתו, ניתן דאריך לאפשר למיפעלי האמנט "נשר" לעבור להסבה בפחם, ודרך נקיטת אמצעי זהירות מתאימים בהרבלה, לרבות כיסוי והרטבת הפחם.

ד"ר ש. ברובנדר

מדגיש שלדעתו, אור עומדיה בפני שינוי מהותי. מדובר כאן לא רק בהוצאת הפחם מהאתר, אלא גם בהרבלתו והפיתרון חייב להיות על פני כל המערכה. טרם קיימת הולטה של הפעלת מפעלי "נשר" בפחם. ישנן בעיות משפטיות של בעלות הפחם, חברה ההשמל אר החברה הלאומית לאספקת הפחם, ועוד. כל הנרשאים האלה חייבים בדיקה לכך מוקדם עוד לדרך בשינוי התכנית.

מר ר. הלפרין

מציין שלא יכולים להפריד נושא הוצאת הפחם מנושא ההרבלה עצמו ומנושא של השימוש בפחם לתעשיות, שעדיין לא סגור. יש להקים צורה מיוחדת שיעבד הבחירות מפורשות להוצאת הפחם מהתחנה.

... ..

... ..

1.
2.
3.

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

בסיכום בתקבלר החלטות אלה:

- 31-57 הרחלט: 1. להמשיך את הדיון בתכנית מיתאר ארצית, תלקיח, מט' ת/ג/א/10 לתחנות כוח חדשת השמל אתר "השרון" - הצעה שיכרי בגין שיכרע פתם לשימוש בתעשייה - (להלך "הצעה שיכרי") במליאת המועצה.
2. להטיל על רעדה המשנה לנרשאים תכנרניים עקררניים לטפל במקביל בנרשא זה.

9. מועד הישיבה הבאה מט' 178

נקבע ליום השלישי, ו' בתשרן תשמ"ב (3.11.31).

מדינת ישראל
המועצה הרצית לחברות ולבנייה

משרד הפנים
הקריה, רח' רופין, בנין 2
ת.ד. 6158, טל. 660151
ירושלים 91061

תאריך: כ"א בתשרי התשמ"ב
19.10.1981

לכבוד

_____ *מ. מ. כ"א* _____

..א.ג.

הנך מוזמן לישיבה מספר 178 של המועצה שתתקיים ביום השלישי, ו' בתשרי
תשמ"ב (3.11.81) בשעה 10.00, באולם הישיבה (מס' 207), במשרד הפנים,
ירושלים.

על סדר זה הם:

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור הפרוטוקול מס' 177.
3. תכנית מתאר ארצית, חלקית, מס' א/א/10, לתחנות כוח ורשת שמל
(החלק השני) - אתר "ידרום" (קצא"א).
4. תכנית מתאר ארצית, חלקית, מס' א/א/10 לתחנות כוח ורשת שמל
(החלק הראשון), אתר "השרון" - הצעת שינוי בגין שינוע פחם לשימוש
בתעשייה - המשך דיון.

ב ב ר כ ה,

כ/ת.נ.א

א. ברוכוביץ
מזכיר המועצה

לרטה: חומר לסעיף 3
חומר לסעיף 4 נשלח מקודם
פרוטוקול מס' 177 יישלח מאוחר יותר

Handwritten notes and signatures in the top left corner, including the name "אוריאל" and other illegible scribbles.

חכנית מיתאר ארצית חלקיה מס' ת/מ/א/10

לתחנות כוח ורשת השמל (החלק השני)

אתר "דרום"

מסמך הסדר

בין חברת קו צינור אילת אשקלון בע"מ (להלן ק.צ.א.א.)

לכיו חברת החשמל לישראל בע"מ (ולהלן "חברת החשמל")

תכנית מיתאר ארצית חלקית מס' ת/מ/א/10 לתחנות כוח ורשת חשמל (החלק השני)

אתר "דרום"

החלטות הממשלה מיום מס' מיום

מחליטים

בתוקף סמכות הממשלה לפי סעיף 53 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965:

1. לאשר תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס' ת/מ/א/10 לתחנות כוח ורשת חשמל (החלק השני), אתר "דרום" (שינוי).

2. יוקם מנגנון מיוחד שמטרתו היא:

(א) לפקח על ביצועה של תכנית המיתאר הארצית החלקית, מס' ת/מ/א/10 לתחנות כוח ורשת חשמל (החלק השני) אתר "דרום" - על כל השינויים שיחולו בה בעתיד, לרבות התכנית למניעת מיפגעים סביבתיים הנזכרה בה;

(ב) לעקוב אחר השפעתה של הפעלת תחנת הכוח שבחחום התכנית האמורה (להלן תחנת הכוח) על איכות האוויר, מיפלסי הרוש, בריאות העם, גידולים, טיב הקרקע, בעלי חיים וחוצרתם, איכות מי התהום, המים העיליים ומי המאגרים, זיהום הים וקו חוף הים.

3. שר הפנים יקים מערך תחנות ניטור למדידת איכות האוויר בסביבת תחנת הכוח. שר הפנים יקבע את מיספרן, מיקומן וציודן של תחנות הניטור.

4. איגוד הערים אשקלון, שהוקם יפעיל את תחנות הניטור האמורות בסעיף 3 וכצע מדידות מיפלסי רעש ומדידות ופעולות מעקב אחרות, כפי שנקבע בצו המקים את איגוד הערים. כן יהא מתפקידו לשמש מתאם בין הגורמים השונים שיהיו חלק של המנגנון המיוחד, כאמור בסעיף 2, כפי שיפורטו להלן.

5. שר הבריאות יקים במשרדו מערך למעקב אחר השפעת הפעלה של תחנת הכוח על בריאות העם.

6. שר החקלאות יקים במשרדו מערך למעקב אחר השפעת הפעלתה של תחנת הכוח על גידולים, טיב הקרקע, בעלי חיים ותוצרתם, על איכות מי התהום, המים העיליים ומי המאגרים שבסביבת תחנת הכוח.
7. שר הפנים יקים במשרדו מערך למעקב אחר השפעת הפעלתה של תחנת הכוח על זיהום היס, ועל קו חוף היס.
8. מטרה הפעלתן של תחנות הניטור ומטרת הביצוע של פעולות המעקב, כמפורט בהחלטות אלה, היא להבטיח שהוראות תכנית המיתאר הארצית החלקית, מס' ת/מ/א/10 לתחנות כוח ורשת החשמל (החלק השני) אתר "דרום", על שינוייה, לרבות תכנית למניעת מיפגעים סביבתיים הנזכרת בה, והנוגעות לנושא הניטור או המעקב, יקוימו הלכה למעשה. היה במימצאי הניטור או המעקב כדי להראות למי שאחראי על פעולות תחנות הניטור או המעקב שהוראה מההוראות המפורטות בפיסקה הקודמת טעונה שינוי בכדי שתשיג את מטרתה, יציע שינוי הוראה זו בדרך שנקבעה בחוק ובהחלטות אלה.
9. מדידות הרקע ועריכת הסקרים למצב ההתחלתי יתחילו כשנתיים לפני הפעלתה של יחידת הייצור הראשונה שבתחנת הכוח.
10. כל אחד מן המפורטים בסעיפים 3 עד 7 (להלן - גורמי המעקב) וחברת החשמל לישראל בע"מ, יעבירו באורח שוטף לכל גורם מעקב אחר, לרבות לחברת החשמל לישראל בע"מ את המימצאים של מדידת הרקע, של המצב ההתחלתי ושל מדידותיו השוטפות. אלה יועברו גם באופן שוטף לכל גוף או לאדם אחר, כפי שייקבע על-ידי הדרג העליון, כאמור בסעיף 17 להלן.
11. שר הפנים, שר החקלאות, שר הבריאות ואיגוד הערים, או מי שכל אחד מאלה ימנה לכך, ימנו מפקחים שיעזרו לגורמי המעקב שמטעמם נתמנו, באמצעות עריכת ביקורות למיניהן, בהגשמת המטרות המפורטות בסעיף 8, הכל בכפוף להוראות אחרות של החלטות אלה.
12. השרים המיוצגים על-ידי נציגיהם בוועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז דרום, ינחו את נציגיהם לתתיצב ולהצביע בוועדה המחוזית בעד הענקת הסמכויות לפי סעיף 257 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 - למפקחים, כאמור בסעיף 11 דלעיל.

13. (א) תוקם ועדה קבועה שתקרא כהחלטות אלה "הדרג המיקצועי הארצי" ושחבריה יהיו מומחים מיקצועיים, והם:

- (1) נציג מנכ"ל משרד הפנים שיבחר מביין עובדי השירות לשמירת איכות הסביבה והוא יהיה יושב ראש;
- (2) נציג מנכ"ל משרד הבריאות;
- (3) נציג מנכ"ל משרד האנרגיה והתשתית;
- (4) נציג מנכ"ל משרד החקלאות;
- (5) נציג מנכ"ל משרד האוצר;
- (6) נציג מנכ"ל משרד התחבורה שיבחר מביין עובדי השירות המטאורולוגי;
- (7) נציג מנכ"ל משרד התעשייה והמסחר;
- (8) נציג מנכ"ל משרד התיירות;
- (9) נציג איגוד הערים;
- (10) נציג חברת החשמל בישראל בע"מ;
- (11) נציג הוועדה למימי חופין;

(ב) שירותי המזכירות של הדרג המיקצועי הארצי יינתנו על-ידי השירות לשמירת איכות הסביבה שבמשרד הפנים.

(ג) מינוי הנציגים כאמור בסעיף קטן (א) יהיה על-ידי הודעה בכתב ליו"ר של הדרג המיקצועי הארצי.

(ד) לכל נציג יהיה ממלא מקום שיהיו לו אותם הכישורים, כמו של הנציג שאם מקומו הוא ממלא.

14. תפקידי הדרג המיקצועי הארצי הם:

- (1) לשמש כדרג מפקח על המפקחים שיחמנו לפי סעיף 11;
- (2) להכין הצעות לקביעת תחום הסמכויות והתפקידים של המפקחים כאמור;
- (3) להכין הצעה לתכנית למניעת מיפגעים סביבתיים, לורכי התראה, בקרה ופיקוח;
- (4) להכין הצעות לניהול דיווח ופירסום נתונים;
- (5) להכין דו"ח שנתי ולפרסמו ברבים;
- (6) להכין הצעות למדיניות ולנקיטת אמצעים נוספים למניעת פעולות זיהום הנגרמות על-ידי חחנת הכוח, הכל על יסוד מימצאי המעקב והתפתחות הטכנולוגיה.

15. יוכסח שיתוף הדרג המיקצועי הארצי במינוי מפקחים מטעם איגוד הערים.

16. תוקם ועדה שתקרא להלן "הדרג העליון" ושהרכבה יהיה:

- (1) נציג אחד של שר הפנים והוא יהיה היו"ר;
 - (2) נציג אחד של שר האנרגיה והתשתית;
 - (3) נציג אחד של שר הבריאות;
 - (4) נציג אחד של שר החקלאות;
 - (5) נציג אחד של שר התחבורה;
 - (6) נציג אחד של שר האוצר;
 - (7) אחד מחברי המועצה הארצית לתכנון ולבניה שהוא נציג הרשויות המקומיות המיוצגות במועצה האמורה ושיקבע על-ידה.
- הדרג העליון יקבע את סידרי עבודתו ודיוניו.

17. בכפוף לאמור בכל דין, יהא זה מסמכותו ומתפקידו של הדרג העליון -

- (1) לאשר את ההצעות של הדרג המיקצועי הארצי, כאמור בסעיף 14;
- (2) למלא כל תפקיד אחר שיוטל עליו בהחלטת הממשלה או על פי כל דין והנוגע לביצועה של תכנית המיתאר הארצית החלקית, מס' ת/מ/א/10 לתחנות כוח ורשת חשמל (החלק השני) אתר "דרום", על כל השינויים שיחולו בה בעתיד, לרבות תכנית למניעת מיפגעים סביבתיים הנזכרת בתכנית האמורה (להלן תכנית למניעת מיפגעים סביבתיים), וכך כל תפקיד שיוטל עליו כאמור והמשור בנושאים המפורטים בסעיף 2 (ב) להחלטות אלה.

18. שר שנציגו חבר בדרג העליון, ימנה את אותו נציג להיות ממלא מקום של נציגו במועצה הארצית לתכנון ולבניה, אם איננו חבר או ממלא מקום בה, בכפוף למלא מקום אחר שכבר מינה או במקומו.

19. חבר הממשלה המיוצג במועצה הארצית לתכנון ולבניה ינחה את נציגו במועצה להתייצב בה ולהצביע בעד החלטה שבה ייקבע:

- (1) תוקם ועדם מישנה שהרכבה כהרכב הדרג העליון;

(2) לוועדה זו יועברו, במידה שהאמור בסעיף 6(א) (3) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965 מאפשר זאת, סמכויות המועצה, בכל הנוגע לשינוי תכנית למניעת מיפגעים סביבתיים;

(3) במידה שהסמכויות כאמור בפסקה (2) אינן ניתנות להעברה - תטפל ועדה זו בשינוי לתכנית למניעת מיפגעים סביבתיים במסגרת תקנון סידרי העבודה של המועצה.

20. לשר הפנים תועבר הסמכות לפי סעיף 8 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח-1957 לגבי בעלי תחנת הכוח "דרום", המוקמת לפי תכנית המיתאר הארצית החלקית, מס' ת/מ/א/10 לתחנות כוח ורשת חשמל (החלק השני), אתר "דרום".

21. לא ישמשו בסמכות שהועברה לפי סעיף 20 להחלטה זו, אלא אם נראה לבעל הסמכות שהדבר דרוש כדי למנוע גרימת נזקים רציניים ומידיים.

22. שר האנרגיה והתשתית יגרום לכך שחברת החשמל לישראל בע"מ תגיש חוץ חמש שנים לאחר הפעלת יחידת הייצור הראשונה, הצעה להסדר של מיחזור האפר של תחנת הכוח, או של איחסונו מחוץ לאתר, או גם לזה וגם לזה. ההצעה תוגש באמצעות תכנית, לפי חוק התכנון והבניה, או בדרך אחרת, לאישור המועצה הארצית לתכנון ולבניה, או הדרג העליון, הכל לפי הענין.

החלטה בהצעה כאמור תהיה טעונה התייעצות עם הדרג המיקצועי הארצי.

23. החליטה המועצה הארצית לתכנון ולבניה על התקנת קולטנים בתחנת כוח "דרום", ינחה חבר הממשלה את נציגו במועצה האמורה להתייבב בה ולהצביע בעד ההחלטה שתחייב את חברת החשמל לישראל בע"מ להגיש לפני הפעלתם של הקולטנים, הצעה להסדר של מיחזור הפסולת הנוצרת על-ידם, או של איחסונו מחוץ לאתר, או גם לזה וגם לזה.

ההצעה תוגש באמצעות תכנית לפי חוק התכנון והבניה או בדרך אחרת, לאישור המועצה הארצית לתכנון ולבניה, או הדרג העליון, הכל לפי הענין.

החלטה בהצעה כאמור תהיה טעונה התייעצות עם הדרג המיקצועי הארצי.

24. שר התחבורה יפעל לחיבור תחנת "דרום" לרשת מסילות הברזל הארצית.

25. שר האוצר ידאג למימוש ~~התוכנית~~ ההסדר שבין חברת קו צינור אילת אשקלון בע"מ לבין חברת החשמל לישראל בע"מ בקשר עם חכנית מיתאר ארצית חלקית, מס' ת/מ/א/10 לתחנות כוח ורשת חשמל (החלק השני) אתר "דרום".

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

תכנית מיתאר ארצית חלקית מס' ת/מ/א/10

לתחנות כוח ורשת חשמל (החלק השני)

אתר "דרום"

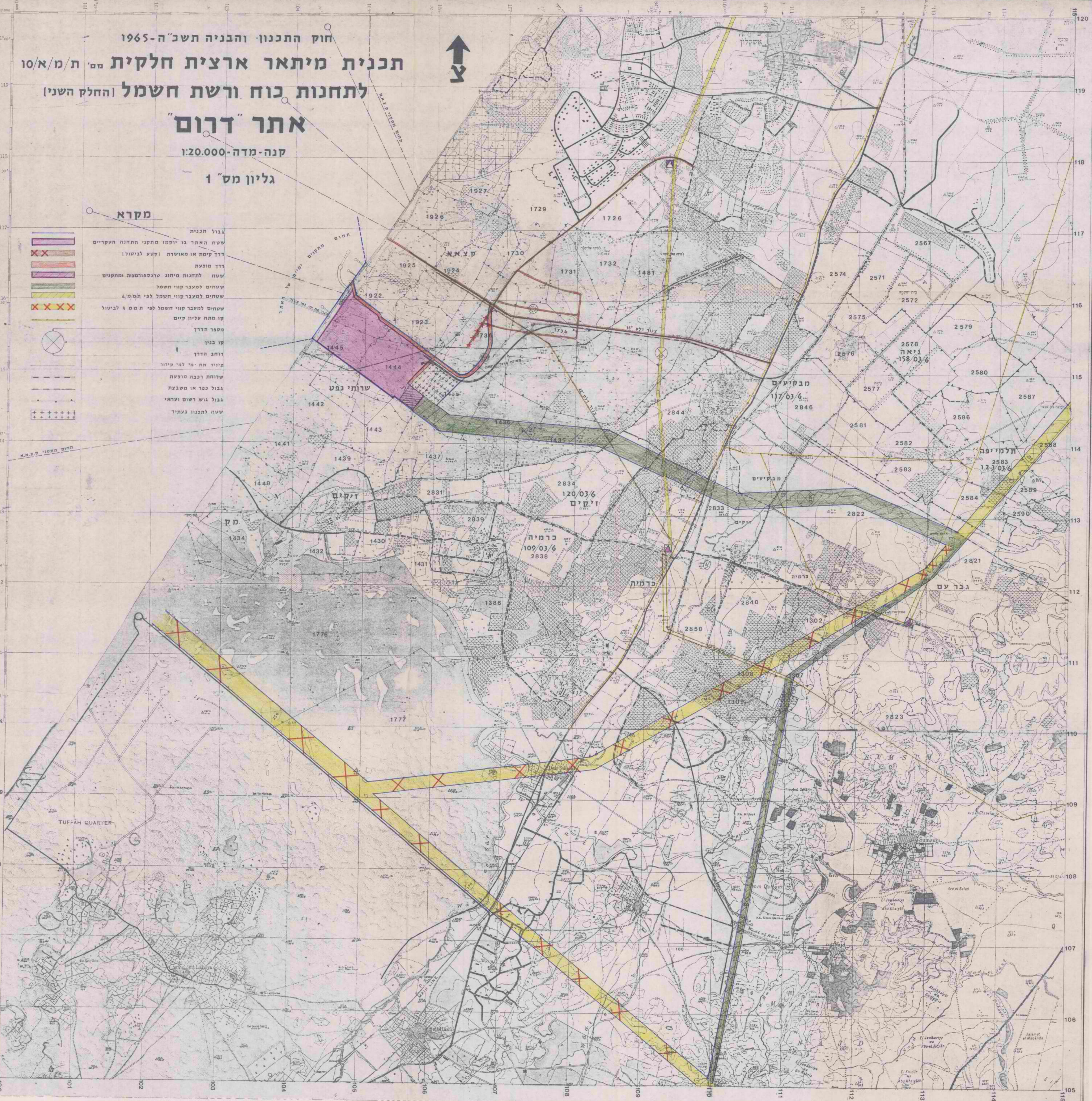
קנה-מדה-1:20.000

גליון מס' 1



מקרא

-  גבול תכנית
-  שטח האתר בו יוקמו מתקני התחנה העקריים
-  דרך קימת או מאושרת וקטע לביטול
-  דרך מוצעת
-  שטח לתחנות מיתוג טרנספורמציה ומתקנים
-  שטחים למעבר קווי חשמל
-  שטחים למעבר קווי חשמל לפי ת.מ.מ. 4
-  שטחים למעבר קווי חשמל לפי ת.מ.מ. 4 לביטול
-  קו מתח עליון קיים
-  מספר הדרך
-  קו בנין
-  רוחב הדרך
-  צינור תת-ימי למי קינור
-  שלוחת רכבה מוצעת
-  גבול כפר או משבצת
-  גבול גוש רשות ועראי
-  שטח לתכנון בעתיד



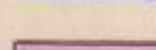

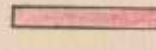
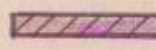

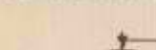







חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 תכנית מיתאר ארצית חלקית מס' ת/מ/א/10
 לתחנות כוח ורשת חשמל (החלק השני)

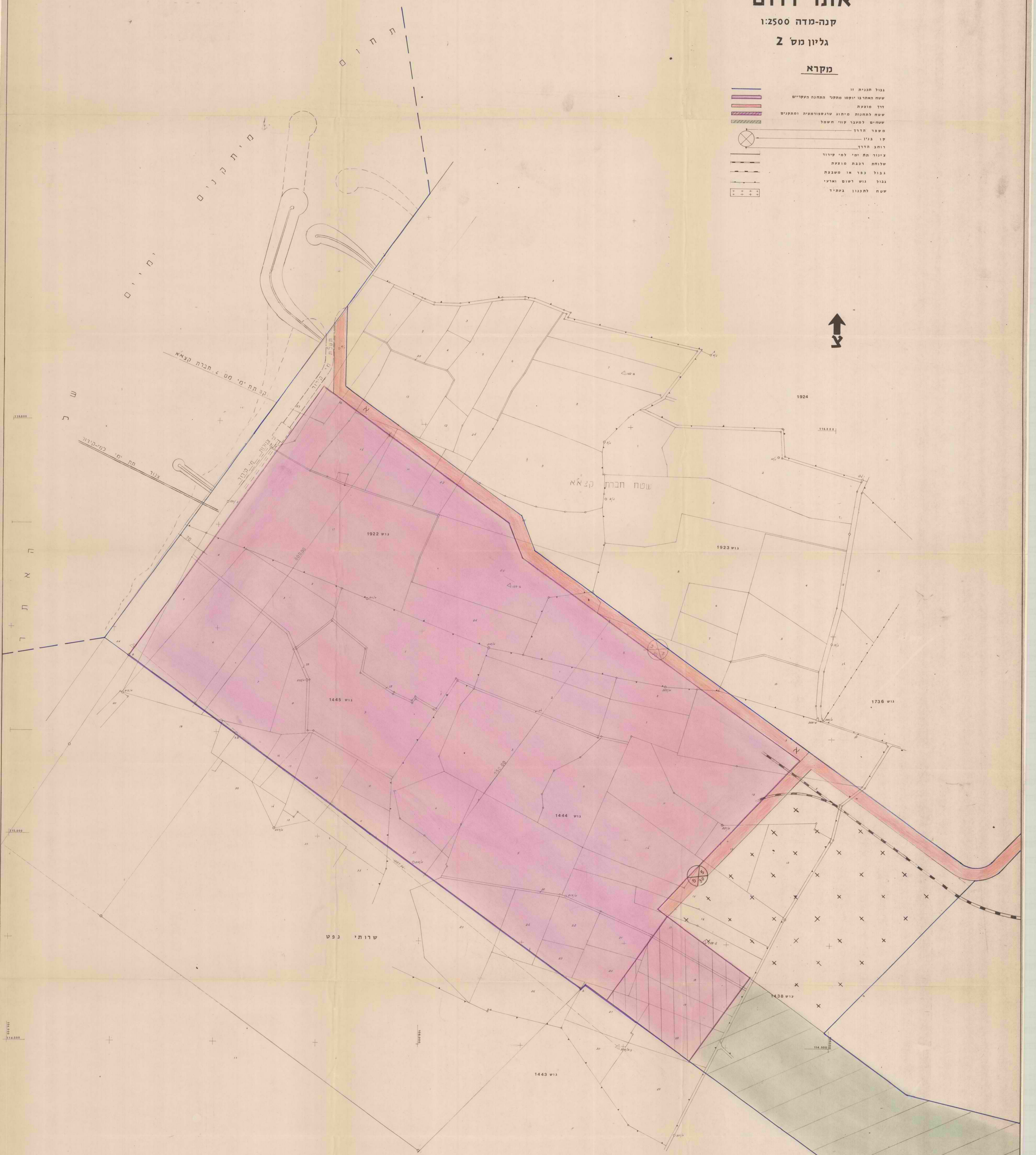
אתר "דרום"

קנה-מדה 1:2500

גליון מס' 2

מקרא

-  גבול תכנית זו
-  שטח האתר בו יושמו מתקני התחנה העיקריים
-  רדף מוצעת
-  שטח לתחנות מיתוג טרנספורמציות ותחנות
-  שטחים למעבר קווי חשמל
-  מספר הדרך
-  קו בנין
-  רוחב הדרך
-  צינור תת ימי למי קורר
-  שוחות רכבת מוצעת
-  גבול כפר או משבצת
-  גבול גוש רשות וארעי
-  שטח לתכנון בעתיד



חוק התכנון והבניה, תשל"ה 1965

תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס' ת/מ/א/10

לתחנות כוח ורשת השמל (החלק השני)

אתר "דרום"

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965

תכנית מיתאר ארצית חלקית, מס' ת/מ/א/10

לתחנות כוח ורשת השמל (החלק השני)

אתר "דרום"

חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

תכניה מיתאר ארצית חלקית, מס' ת/מ/א/10
לתחנות כוח ורשת חשמל (החלק השני)

אתר "דרום"

1. שם ותחולה

התכנית נקראת "תכנית מיתאר ארצית חלקית מס', ת/מ/א/10 לתחנות כוח ורשת חשמל (החלק השני), אתר "דרום" - להלן "תכנית זו".

תכנית זו תחול על השטחים המותחמים בקו עבה כחול במפות: גליון מס' 1 בקנה מידה 1:20,000, גליון מס' 2 בקנה מידה 1:2,500 המצורפים כחלק בלתי נפרד מתכנית מיתאר ארצית חלקית, מס' ת/מ/א/10 לתחנות כוח ורשת חשמל (החלק השני), אתר "דרום" והמסומנים בשם האמור - להלן - "התשריט".

2. מהות תכנית זו

התכנית כוללת את החלקים כדלקמן:

- 2.1 השטח המיועד לתחנת הכוח. (להלן "האתר").
- 2.2 רצועת חוף שבחוסם זכיון ק.צ.א.א. (להלן "רצועת ק.צ.א.א.").
- 2.3 דרכים ודרכי גישה.
- 2.4 שטח לתחנת מיתוג וטרנספורמציה.
- 2.5 שטחים למעבר קוי חשמל.
- 2.6 שלוחת רכבה.
- 2.7 שטח במימי החופין שבחוסם זכיון ק.צ.א.א., המיועד למיתקנים ימיים של התחנה.

3. המקום

השטחים הכלולים בתכנית זו נמצאים מדרום ומדרום מזרחית לאשקלון.

4. תחום התכנית

תחומתכנית זו הוא כל השטחים המותחמים בקו כחול עבה בתשריט.

5. מטרת תכנית זו

תכנית זו קובעת את הגבולות ואת יעוד שטחי הקרקע לתחנת כוח קונבנציונלית, המופעלת בפחם או בדלק נוזלי, או גם כזה וגם בזה, ולכל המיתקנים ורשת החשמל הכרוכים בכך כיבשה ובים - לבנייה, להקמה ולהפעלה, לרכיבת קביעת שטח לתחנת מיתוג, מעברים לקווי חשמל ושלוחת רכבת.

6. אכיפת תכנית זו

בתחום תכנית זו, ישתמשו לפי הוראות תכנית זו לצורכי ייצור חשמל, כאמצעות של לא יותר מ-2 יחידות ייצור קיטוריות של לא יותר מ-550 מגוואט נומינלי כל אחת, וסך הכל הספק נקוב של לא יותר מ-1,100 מגוואט נומינלי, וכדרך זו בלבד.

7. כאור סימני התשריט

7.1 גליון מס' 1 בקנה מידה 1:20,000

<u>ה ב א ו ר</u>	<u>הסימון בתשריט</u>
גבול תכנית זו	א. קו כחול עבה
שטח האתר בו יוקמו מתקני התחנה העיקריים	ב. שטח צבוע סגול ומותחם סגול כהה
קטע דרך קיימת או מאושרת	ג. שטח צבוע חום
קטע דרך מאושרת לביטול	ד. שטח צבוע חום עם צלבים אדומים
דרך מוצעת (צבורית או פרטית)	ה. שטח צבוע אדום
שטח לתחנת מיתוג טרנספורמציה ומתקנים	ו. שטח צבוע סגול ומטויט קוויט
שטחים למעבר קווי חשמל	ז. שטח צבוע ירוק ומטויט קוויט
שטחים למעבר קווי חשמל לפי ח/מ/מ/4	ח. שטח צבוע צהוב ומטויט קוויט
שטחים למעבר קווי חשמל לפי ח/מ/מ/4 לביטול	ט. שטח צבוע צהוב ומטויט קוויט וצלבים אדומים
קו מחוץ עליון קיים	י. קו צבוע כחול עם עיגולים ריקים
מספר הדרך	יא. מספר ברבע העליון של העגול

הסימון בתשריט

ה ב א ו ר

- יב. מספר כרבע התחתון של העגול _____ קו בנין (מרווח קדמי מינימלי)
- יג. מספר כרבעים הצדדים של העגול _____ רוחב הדרך
- יד. שני קווים מקבילים _____ צנור תח ימי למי קירור
- טו. כמסומן במקרא של התשריט _____ שלוחת רכבת מוצעת
- טז. קו שחור עם נקודות על הקו _____ גבול כפר או משבצת
- יז. קו עם משולשים לסירוגין _____ משני הצדדים
- יח. שטח חחום עם שורות צלבים _____ שטח לתכנון בעתיד

7.2 גליון מס' 2 בקנה מידה 1:2,500

הסימון בתשריט

ה ב א ו ר

- א. קו כחול עבה _____ גבול תכנית זו
- ב. שטח צבוע סגול ומותחם סגול כהה _____ שטח האתר בו יוקמו מתקני התחנה העיקריים
- ג. שטח צבוע אדום _____ דרך מוצעת (צבורית או פרטית)
- ד. שטח צבוע סגול ומטויט קווים _____ שטח לתחנות מיתוג טרנספורמציה ומחקנים
- ה. שטח צבוע ירוק ומטויט קווים _____ שטחים למעבר קווי חשמל
- ו. מספר כרבע העליון של העגול _____ מספר הדרך
- ז. מספר כרבע התחתון של העגול _____ קו בנין (מרווח קדמי מינימלי)
- ח. מספר כרבעים הצדדים של העגול _____ רוחב הדרך
- ט. שני קווים מקבילים _____ צנור תח ימי למי קירור
- י. כמסומן במקרא של התשריט _____ שלוחת רכבת מוצעת
- יא. קו שחור עם נקודות על הקו _____ גבול כפר או משבצת
- יב. קו עם משולשים לסירוגין _____ משני הצדדים
- יג. שטח חחום עם שורות צלבים _____ שטח לתכנון בעתיד

8. רשימת התכליות

8.1 מיתקנים יבשתיים

מכלי לגרוע מתאמור בסעיף 5 ומהוראות אחרות שבתכנית זו בדבר קיום תנאים מוקדמים להפעלת יחידות הייצור, ניתן בשטח האתר להקים בנינים למיתקנים לייצור חשמל, ארובות גבוהות, מיתקני עזר, מיתקני דה-סולפוריזציה, מיתקנים להמתקת מי-ים, מבני פיקוד ומשרדים, מעבדות, כתי-מלאכה, שירותים כלליים וטכני-ים, כתי שאיבה, תעלות וצינורות כניסה ויציאה הקשורים לים, מיתקני פריקה והטענה, שינוע, גריסה, איחסון וטיפול בפחם ובאפר, מיתקנים וצינורות לדלק נוזלי לתפעול ואגירה, מחסנים, סככות ואחסנה פתוחה, כבישים ושלוחת מסילת ברזל, מיתקני חשמל, מיתוג וטרנספורמציה, טורבינות גז ודיזל גנרטורים, כתי מגורים לפרסונל במשמרות, וכן מבנים ומתקנים אחרים הדרושים להפעלה תקינה של תחנת הכוח שכאתר, וכן בכפוף להיתרים, אישורים וכיוצא באלה הדרושים לפי החוק או כל חיקוק אחר. ניתן בשטח רצועת החוף שבתחום ק.צ.א.א. להקים מערכות ובתי שאיבה הקשורות למערכות מי קירור וכל הדרוש להפעלה תקינה של התחנה.

8.2 מיתקנים ימיים

מכלי לגרוע מהוראות אחרות שבתכנית זו בדכקיום תנאים מוקדמים להפעלת יחידות הייצור, ניתן במימי החופין שבתחום זכיון ק.צ.א.א. להרחיב ולהתאים את נמל ק.צ.א.א. לבריכת מי קירור ומיתקנים למי-קירור, כניסוח לשאיבת מי-ים לקירור ויציאות לפליטתם חזרה לים, מיתקן לפריקה מטענים של משאות כבדים שינתן חיתר עליה לפי החוק, צינורות תת-ימיים, מעגנים לפריקת דלק נוזלי, וכן מיתקנים אחרים הדרושים להפעלה תקינה של תחנת הכוח שכאתר, וכן בכפוף להיתרים, אישורים וכיוצא באלה, הדרושים לפי החוק או כל חיקוק אחר.

8.3 אספקת דלק לאתר

8.3.1 פחם שימשם דלק להפעלת יחידות הייצור שכאתר יובא לאתר באמצעות רכבת דרך מערכת מסילות הברזל הארצית ושלוחת רכבת שתכנה אל האתר, ובתנאי שיתקבל על כך אשור מהגופים המוסמכים כחאם לתכנית למניעת מיפגעים, כמצוין בסעיף 9 להלן.

8.3.2 במקרה הצורך, ובתנאי שהתקבל על כך אשור המועצה הארצית לתכנון ולבניה (להלן "המועצה"), בכל דרך אחרת כפי שידרש ובכפיפות לאשור הגופים המוסמכים לפי תכנית למניעת מפגעים סביבתיים כמצוין בסעיף 9 להלן.

8.3.3 דלק נוזלי - שהוא נפט ומוצריו - שימש להפעלת יחידות שבאחר יובא לאתר באמצעות צינורות תת-ימיים ומעגנים למיכליות הקיימים או שיוקמו בים, ובאמצעות התחברות של מערכת ההובלה של הדלק במדינה ומתקני ק.צ.א.א.

8.4 דרכים ושלוחת רכבת

8.4.1 הדרכים כתכנית זו, הכניסות לאתר ולתחנת המיתוג והטרנספורמציה ישמשו לכל סוגי התנועה. הדרך הפרטית המסומנת באות א' בתשריט גליון מס' 2 תשמש כניסה ראשית לאתר וכן לשטחי ק.צ.א.א. ואיזור הנמל שלה. התוויתן המדויקת של הדרכים יתואמו לפי הצורך, עם מחלקת עבודות צבוריות, משרד התחבורה והוועדות לתכנון ולבניה, הכל לפי הענין.

8.4.2 שלוחת הרכבת תבוצע על ידי רכבת ישראל בהתאם לנוהלים המקובלים על ידה.

8.5 שטחים למעבר קווי חשמל

השטחים המיועדים למעבר קווי חשמל ישמשו להקמת עמודים ומעבר קווי חשמל עיליים וכבלים תת-קרקעיים. בשטחים אלה אסורה בנייה, פרט לביתנים נמוכים לשירותים שגבחם לא יעלה על 3 מטר - לאחר התייעצות עם חברת החשמל לישראל בע"מ (להלן - "החברה"). בשטחים אלה מותרים גידולים חקלאיים ואחרים וכן כריה, הכל בכפיפות לכללי הבטיחות המקובלים לשימושים מחת ובקירבת קווי חשמל עיליים, ומעל ובקירבת כבלים תת-קרקעיים.

9. מניעת מיפגעים סביבתיים

תכנית מיחאר ארצית למניעת מיפגעים סביבתיים שאושרה לתכנית מיחאר ארצית חלקית מס' ת/מ/א/10 (שינוי) לתחנות כוח ורשת חשמל (החלק הראשון) אתר "השרון" (להלן - "תכנית למניעת מיפגעים סביבתיים"), תחול על תכנית זו בהתאמות המחויבות כפי שיקבע על ידי הדרג המקצועי הארצי לתכנית זו ויאושר על ידי הדרג העליון.
לא יוחל בהפעלת יחידת ייצור כאחר לפני שאושרה התכנית למניעת מיפגעים סביבתיים לתכנית זו ונתקיימו כל ההוראות למניעת מיפגעים סביבתיים כפי שיפורטו בה.

9.1 נקיטת אמצעים

9.1.1 תכנית למניעת מיפגעים סביבתיים תחייב הקמת מערכות ביוב וניקוז שחימנע ממהמים להגיע למים העיליים ולמי התהום שכסביבה.

9.1.2 תכנית למניעת מיפגעים סביבתיים תחייב נקיטת אמצעים שיש בהם כדי למנוע זיהום ותוצאות אחרות העלולות להזיק לאדם, לחי, לצומח, ולדומם, ביבשה ובים.

9.1.3 תכנית למניעת מיפגעים סביבתיים תחייב, שלפני פריקה פחם ודלק נוזלי, הולכתם, איחסונם והטיפול בהם בחחום התכנית, יינקטו מירב האמצעים שיש בהם כדי למנוע זיהום ושיחרור אבק לסביבה, זיהום הים ומי התהום ומיטרדים אחרים. לא תהיה הולכת פחם באתר ממקום איחסונו אל דוודי יחידות הייצור, אלא במערכות סגורות, ולא תהיה גריסת פחם, אלא במערכות סגורות כאמור.

9.1.4 תכנית למניעת מיפגעים סביבתיים תחייב, לענין סילוק האפר מהאתר, איחסונו באתר ומחוצה לו, נקיטת מירב האמצעים שיש בהם כדי למנוע זיהום הסביבה, המים העיליים, מי התהום והים. סילוק האפר באתר ומחוצה לו ייעשה כשהוא במצב רטוב או במערכות סגורות.

9.1.5 גובה הארבה ליחידות הייצור של 1,100 מגווט, הספק נקוב, יהיה לא פחות מ-250 מטר.

- 9.1.6 במתן היתרי בנייה באתר, יובטח שטח מספיק להקמה ולהפעלה של מיתקני דה-סולפוריזציה של גזי הפליטה, לרבות שטח לטיפול ולסילוק פסולת, בגין הפעלת המיתקנים האמורים.
- 9.1.7 לא תופעל כל יחידת ייצור באתר, אלא לאתר שהותקנו עבורה מסננים אלקטרו-סטטיים שיש בהם כדי לצמצם פליטה של אפר מרחף. פרטים ייקבעו בתכנית למניעת מיפגעים סביבתיים.
- 9.1.8 בהסתמך על תוצאות הניטור בהפעלת יחידות הייצור באתר "השרון" ובהתאם לנוהלים שנקבעו בתכנית למניעת מיפגעים סביבתיים, תחליט המועצה על הצורך בנקיטת אמצעים טכנולוגיים נוספים להפחתת הזיהומים, לרבות התקנת קולטנים. החלה התחנה לפעול ובהסתמך על תוצאות המדידות של מערך הניטור ויראה כי עברו רכוזי הזיהומים את ערכי הסף שיקבעו בתכנית למניעת מיפגעים סביבתיים, תחליט המועצה על הצורך בנקיטת אמצעים טכנולוגיים נוספים להפחתת הזיהומים, לרבות התקנת קולטנים.
- 9.2 (א) יוקם מנגנון לפיקוח על ביצועה של תכנית זו ושל התכנית למניעת מיפגעים סביבתיים וכך למעקב אחר השפעתה של הפעלה תחנת הכוח שבאתר על סביבתה, כמפורט להלן בפיסקאות 9.2.1 עד 9.2.6 שבתכנית זו;
- (ב) לא תופעל יחידת הייצור הראשונה באתר, אלא לאחר שהמועצה תפרסם ברשומות שאמנם הוקם מנגנון זה כאמור בתכנית זו;
- (ג) לא תופעל יחידת הייצור הראשונה שבאתר, אלא אם הוכח לשביעות רצונה של המועצה:
- (1) הוחל במדידות הרקע וסיקרי המצב ההתחלתי ותוצאות המדידות והסקרים עומדים לרשותו של מנגנון הפיקוח, כל אחד כחחומר, ולמפעילי התחנה.
 - (2) שהתחלת המדידות והסקרים היתה כשנתיים לפני מועד ההפעלה.
- (ד) לענין זה לא תיראה כהפעלה, הפעלה ניסיונית לצורכי הרצה וכשהספק בשעת ההפעלה איננו עולה על 40% מההספק הנקוב.

- 9.2.1 יוקמו תחנות ניטור למדידת איכות האוויר בסביבת האתר. מיספרן, מיקומן וציודן של תחנות הניטור יהיו כפי שיקבע שר הפנים בתקנות, לאחר התייעצות עם המועצה. הקמתן של תחנות הניטור על ציודן תהיה מתפקידו של שר הפנים.
- 9.2.2 איגוד ערים לשמירת איכות הסביבה אשקלון, יפעיל את תחנות הניטור, כאמור בסעיף 9.2.1, ויבצע מדידות מיפלט הרעש בסביבת האתר, מדידות אחרות ופעולות פיקוח אחרות.
- 9.2.3 במשרד הבריאות יוקם מערך למעקב אחר השפעת הפעלתה של תחנת הכוח שבאתר על בריאות העם שבסביבת האתר.
- 9.2.4 במשרד החקלאות יוקם מערך למעקב אחר השפעת הפעלתה של תחנת הכוח שבאתר על גידולים, טיב הקרקע ועל בעלי חיים ותוצרתם.
- 9.2.5 בנציבות המים שבמשרד החקלאות יוקם מערך למעקב אחר השפעת הפעלתה של תחנת הכוח שבאתר על איכות מי התהום והמים העיליים, לרבות מי המאגרים שבסביבתו.
- 9.2.6 משרד הפנים יקים מערך למעקב אחר השפעת הפעלתה של תחנת הכוח שבאתר על קו חוף הים של האתר ובסביבתו, ועל זיהום הים.

10. עתיקות

הטיפול בעתיקות במידה ויחגלו באתר, יעשה בתיאום עם אגף העתיקות הממשלתי.

11. רכישת קרקע

השטחים המיועדים על פי התשריט כ"שטח האתר", ו"שטח לתחנות מיתוג וטרנספורמציה ומיתקנים" - תרכוש החברה בדרך של משא ומתן או על-ידי הפקעה.

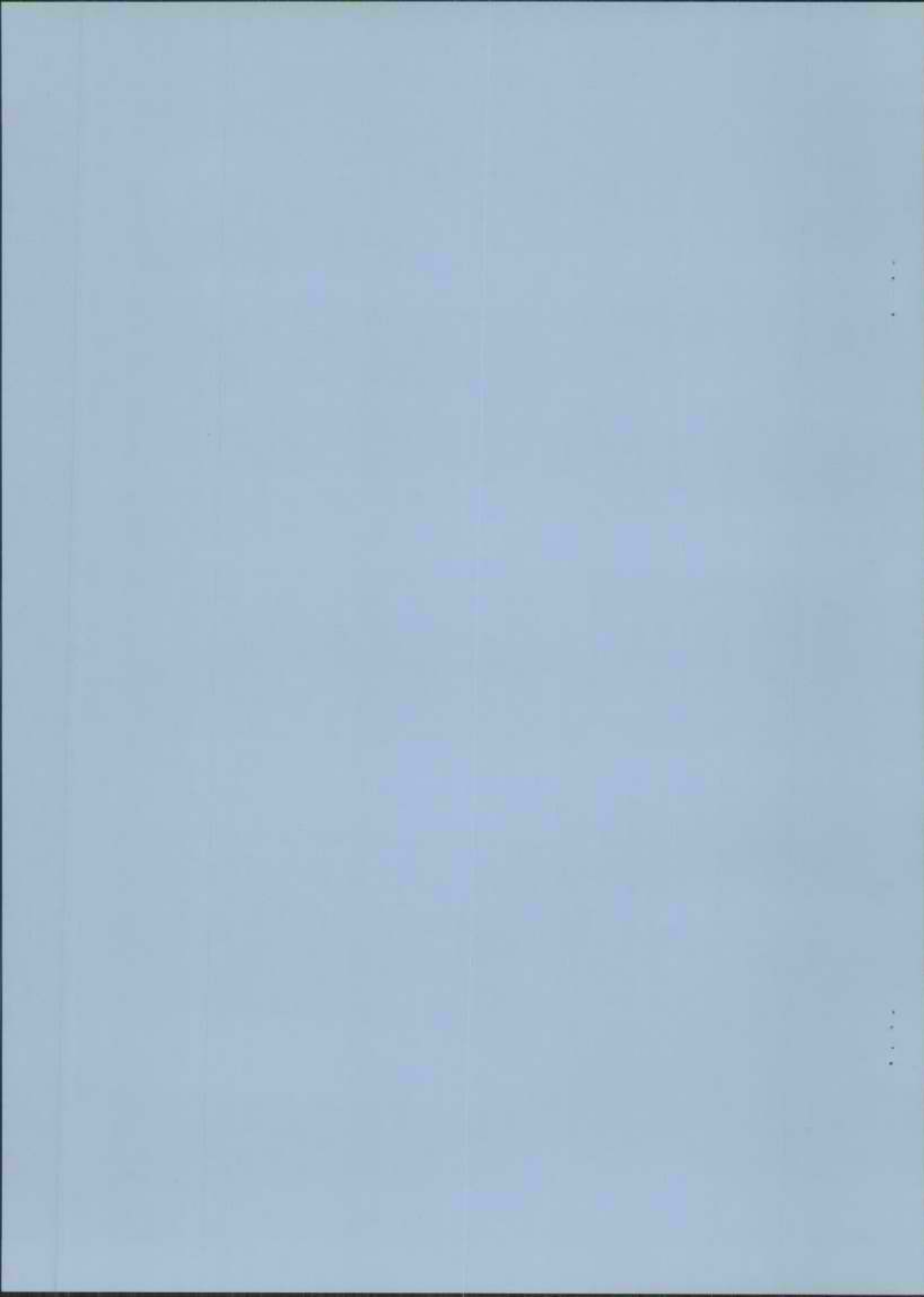
12. היתרי בניה

12.1 היתרי בניה יוצאו לתכנית זו בהתאם לאמור בתקנון והמוראה בחש"ט ובאמור בנספח א' - תפרוסת מתקנים ראשיים.

12.2 בקשות להיתרי בניה יוגשו לכל ועדה מקומית לתכנון ולבניה לגבי מרחב התכנון שבתחומה.
הועדה המקומית תעביר את הבקשה בצירוף הערותיה לוועדה המחוזית תוך פרק זמן שלא יעלה על חדשיים ימים ממועד קבלת הבקשה להיתר. הועדה המחוזית תחליט בדבר ותוציא את היתרי הבניה.

נספח א' - כללים לפריסת מיתקנים ראשיים

1. הקמת מבני ומיתקני התחנה, וכל הכרוך בכך, יעשו על פי הוראות תכנית זו והמוראה במפת הנספח - פריסת מיתקנים ראשיים.
2. הפתרון המדויק להקמת מתקני מי-קירור לתחנה יתואם עם ק.צ.א.א. ויאושר על ידי הועדה למימי-חופין.
3. ברצועת החוף שבתחום זכיון ק.צ.א.א. תהא החברה רשאית להקים את כל המתקנים הדרושים להפעלת התחנה והקשורים למימי החופין, וכל זאת כתאום עם חברת ק.צ.א.א. ובאישור ועדות בנין ערים הנוגעות בדבר.
4. בקשה להיתר בניה לשטח אחסון הפחם, המסועים או האמצעים הטכנולוגיים האחרים, תפרט את האמצעים שינקטו במגמה למנוע זיהום ושיחרור אבק לסביבה, זיהום מי התהום ולמנוע מיטרדים.
5. בקשה להיתר בניה לשטח אחסון האפר וסלוקו, תפרט את האמצעים שינקטו למנוע זיהום הסביבה, ומי התהום.
6. המקום המתואר במפת נספח א' - פריסת מיתקנים ראשיים, הנו סכימתי. פירוט והתאמת מיקום המיתקנים הראשיים הנובעים מצרכים הנדסיים או עקב אלוצי השטח, ואשר אינם מהווים שינוי מהותי לתכנית, לא יראו כשינוי לתכנית זו.



ט"ז בתשרי תשמ"ב
14.10.1981

לכבוד
מר חיים קוברסקי
יושב ראש
המועצה הארצית לתכנון ובניה
ע"י משרד הפנים
ירושלים

מר קוברסקי הנכבד,

הנדון: תכנית מתאר ארצית חלקית לתחנת כח ורשת השמל - מס' ת/מ/א/10 -
"האתר הדרומי"

הריבו מתכננים להגיש מצ"כ למועצה הארצית לתכנון ובניה תכנית מתאר ארצית חלקית לתחנת כח באתר קמ"א אשר הוכנה על ידינו בהתאם להחלטת המועצה מס' 81-35 בישיבתה מיום ה' בתמוז תשמ"א-7.7.1981.

מסמכי התכנית המצורפים הם:

1. תקנון התכנית (כולל בספח התפרוסת של מתקנים ראשיים באתר)

2. תפריט התכנית

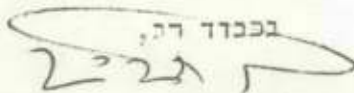
גליון מס' 1 בקנה מידה 1:20,000

גליון מס' 2 בקנה מידה 1:2,500

3. הצעת גרסה להחלטות ממסלה (החלטות הקשורות באישור התכנית ויישומה).

יצוין שלגב' אסתר פואה, בציגת מסד הפנים בצוות עורכי תכנית המתאר הנ"ל, הסתייגות לפיה יש לקבוע את גבולה המערבי של התכנית במרחק של כ-120מ' מהים, על מנת להותיר את רכס הכורכר שבחוף הים מחוץ לגבול "האתר".

הבנו עומדים לרשות המועצה לצורך מתן הסברים נוספים ככל שצדק.

בכבוד רב,


דט חביב
סגן המנהל הכללי (חשמל)
משרד האזרחים והתשתית
בשם עורכי התכנית

העתק: מר א. בורוכוביץ, מזכיר המועצה הארצית
ג' א. פואה - משרד הפנים
מר ד. דגן - חברת החשמל לישראל
ד"ר ש. ברוכנור - משרד הפנים

תכנית מיתאר ארצית חלקית מס' ת/מ/א/10

לתחנות כוח ורשת חשמל (החלק השני)

אתר "דרום"

דברי הסבר

- ועדת עורכי תכנית המיתאר מגישים בזה את המסמכים לדיון המועצה כדלקמן:
- א. המסמכים הוכנו על פי החלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה מיום 7.7.81, וכן לאור הנחיות שהושמעו באותה ישיבה על ידי חברי המועצה.
 - ב. החומר מתבסס על מסמכי והמלצות הועדה המקצועית בראשותו של ד"ר ש. ברובנדר, בהתאמה, כפי שנתקבלו ואושרו על ידי המועצה.
 - ג. התקנון והתשריטים הוכנו על פי הדגם של תכנית ת/מ/א/10 (שינוי) וכן בהתבסס על "תכנית למניעת מיפגעים" שהוכנה ואושרה על ידי המועצה לאותה תכנית.
 - ד. ההצעות להחלטות הממשלה, אף^{הם} הוכנו על פי הדגם של מסמכי ת/מ/א/10 (שינוי).
 - ה. בהתבסס על החלטת המועצה, כי האתר יהא של שתי יחידות כוח בתחום הדרומי של שטח הזכיון של חברת ק.צ.א.א., קוימו עמם סדרת מגעים על ידי חברת החשמל, והגורמים האחרים כגון נציגי משרד האוצר, מינהל מקרקעי ישראל ואחרים. התשריטים והתקנון, הם פרי תיאום ושאיפה למציאת פתרונות משולבים של צרכי האתר בתחום היבשתי והימי שלו ותכניות ק.צ.א.א.; לפיכך יש לראות המסמכים כמכלול אחד. בעקבות החומר שהוכן ומוגש בזאת, יעובד מסמך הסדר בין חברת ק.צ.א.א. וחברת החשמל לשם השלמת ההסדרים המחויבים להקמה ותפעול התחנה.
 - ו. נספח א', תפרוטת מיתקנים ראשיים, הנו סכימתי ופירוטו יעובד, כמצוין לקראת הגשת היחרי הבניה.
 - ז. התחנה, שתוקם באתר, תחובר לרשת הארצית על ידי קוי העברה ותחנות מיתוג והשנאה ב"קדמה", "פתח-תקוה" ותחנת "גן שמואל" (לפי ת/מ/א/10 (שינוי)). רצף קוי העברה בין אתר "דרום" ותחנות הכוח הקיימות (כולל אתר "השרון") יבטיח הפעלה אמינה וכלכלית של המערכת. המפה, בקנה מידה 1:250,000, המצורפת לדברי ההסבר, מבטאת באופן סכימתי את המגמות הנ"ל, כאשר המפה המצורפת מהווה עדכון למפה דומה שנמסרה למועצה הארצית יחד עם החומר שהוגש לפתיחת הדיונים בנושא האתר הדרומי, ומתבססת על המערכות המחוננות והמשולבות בתכניות המיתאר המחוזיות. העדכון מתחייב עקב מיקום אתר "דרום" בתחומי ק.צ.א.א. ומוצג, כאמור, סכימתי, כאשר המערך המדויק יובא למועצה בהמשך בקנה המידה הנדרש לתכניות המיתאר.

ח. יתר פרטי התכנית המוגשת מתבסס על עקרונות דומים שנקבעו לאתר "השרון" כש-:

(1) התכנית ערוכה לאתר שבו יופעלו בפחם או בדלק נוזלי שתי יחידות של 2×550 מגווט בלבד.

מיקום האתר הוא בחלקו הדרומי של אתר ק.צ.א.א. בין מתקני חברה זו (הקיימים ושיוקמו) לבין מיכלי הדלק של חברת שירותי נפט. רצועה יבשתית והתחום הימי ישאר בתחום שליטת הזכיון של חברת ק.צ.א.א.

(2) הפחם יובא לאתר התחנה, ככל הנראה מנמל אשדוד, ברשת מסילות הברזל ושלוחת רכבת.

(3) גזי השריפה של התחנה יפלטו מארובה שתוכנן ותכנה לגובה של לא פחות מ- 250 מ'.

(4) מי הקירור לתחנה ישאבו ממעגן ק.צ.א.א. שיורחב למטרה זו, ו/או דרך צנורות תת-ימיים.

(5) כל האמצעים למניעת מיפגעים ושמירה על איכות הסביבה כפי שנקבעו לאתר "השרון" יושמו כרוחם וכלשונם באתר "דרום".

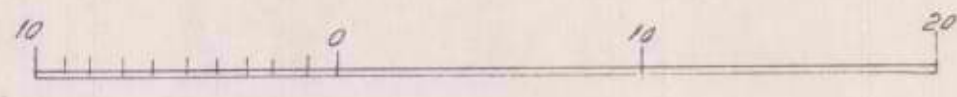
(6) הבקורת הצבורית ומעמד גופי הפקוח, שיעוגנו בהחלטות הממשלה מוצעים הכל לפי הדגם של אתר "השרון".

ת/מ/א/10

תשתית מערכת החשמל הראשית ייצור והובלה

אתרים לתחנות כוח, תחנות מיתוג, משנה
ומועברים לקוים

קנה מדה - 1:250,000



מקרא:

- ⊕ תחנות כוח קיימות
- ⊖ תחנות כוח - סורביות נג
- ⊙ אתר לתחנות כוח
- ⊗ אתר לתחנות כוח גרעיניות
- ⊙ אתר לתחנות כוח הידרואלקטריות
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (100/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (220/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (150/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (110/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (70/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (50/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (30/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (20/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (10/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (5/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (2.5/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (1.5/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (1/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.5/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.25/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.03125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.015625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0078125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00390625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.001953125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0009765625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00048828125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000244140625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0001220703125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00006103515625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000030517578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000152587890625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000762939453125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000003814697265625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000019073486328125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000095367431640625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000476837158203125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000002384185791015625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000011920928955078125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000059604644775390625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000298023223876953125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000001490116119384765625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000007450580596923828125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000037252902984619140625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000186264514923095703125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000931322574615478515625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000046566128730773928125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000232830643653869640625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000001164153218269348203125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000005820766091346741015625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000029103830456733705078125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000145519152283668525390625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000727595761418342626953125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000003637978807091713134765625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000018189894035458565673828125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000090949470177292828369140625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000454747350886464141845703125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000002273736754432320709228515625/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000001136868377216160354614289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000005684341886080801773071449289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000028421709430404008865357249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000142108547152020044326786249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000710542735760100221633931249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000003552713678800501107166956249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000017763568394002505535834781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000088817841970012527679173906249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000444089209850062638395869531249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000002220446049250313191979347656249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000011102230246251565959896738281249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000555111512312578297994869531249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000002775557561563939497474347656249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000013877787807819697487371738281249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000006938893903909848743685869531249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000034694469519549243718429347656249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000173472347597746218592171738281249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000086736173798873109296085869531249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000433680868994365546480429347656249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000021684043449718277324021469531249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000010842021724859138662010738281249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000005421010862429569331005369531249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000027105054312147846655026847656249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000135525271560739233275134238281249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000677626357803696166375671191418457031249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000003388131789018480831878355595781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000001694065894509240416394177792895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000008470329472546202081971888964492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000004235164736273101040985944492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000021175823681365505204947722492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000105879118406827526024738612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000529395592034137630123693062492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000002646977960170688151563465312492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000013234889800853440757817326562492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000066174449004267203891866382812492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000003308722450213360194593312492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000016543612251066800972966562492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000008271806125533340048832812492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000041359030627666700244164062492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000000206795153138333501220820312492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000010339757656916667506100612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000516987882845833375305030612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000000025849394142291668765251530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000129246970711458334377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000000006462348535572916718881287625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000323117426778645833594414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000016155871338932291679720718881287625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000080779356694658339986039377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000000000403896783473291699930196881287625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000002019483917365834999650984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000000000100974195868291749982549220718881287625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000000000050487097934145874999127610359377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000000252435489670729374999563051796881287625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000001262177448353646874999781528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000000063108872417682343749998907644718881287625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000000031554436208841716874999945323709377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000000157772181044208584374999972661528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000000007888609052210429216874999981332709377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000000003944304526105214637499999066561528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000000001972152263052607316874999995332709377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000000000986076131526303658437499999766561528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000000000493038065763151826874999998832709377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000000002465190328815591134374999999416561528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000000001232595164407795568749999997082807625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000000000616297582203897784374999999416561528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000000000000003081487911019489368749999997082807625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000000000015407439555097446874999999416561528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000000000000000770371977754872343749999997082807625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000000000038518598887743716874999999416561528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000000000001925929944387185843749999997082807625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000000000009629649721938929216874999999416561528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000000000004814824860969460843749999997082807625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000000000002407412430484730416874999999416561528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000000000000120370621524236520843749999997082807625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000000000000060185310762118260416874999999416561528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000000000000300926553810591304168749999997082807625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000000000000150463276905295652084374999999416561528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.0000000000000000000000000000000000007523163845264782604168749999997082807625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000000000000000000376158192263239130416874999999416561528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000000000000018807909613161956520843749999997082807625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000000000000009403954806580978260416874999999416561528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000000000000000000047019774032904891304168749999997082807625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000000000000000000023509887016452445652084374999999416561528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000000000000001175494350822622282604168749999997082807625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000000000000000000005877471754113111416874999999416561528984414377625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.00000000000000000000000000000000000000293873587705655570843749999997082807625751530612492895781249289578125/400 ק"ו)
- ⊙ תחנות מיתוג קיימות (0.000000000000000000000000000000000000001469367938



רשות שדות התעופה בישראל
המשרד הראשי

תכנית מתאר ארצית חלקית,

שדה תעופה דב"הוז

דברי הסבר לתכנית

דצמבר 1981

תכנית מתאר ארצית חלקית - שדה תעופה דב-הרוז

בתל-אביב

התוכנית "דב-הרוז" (להלן "התוכנית") הינה חלק מהתוכנית הכללית של תל-אביב ונתנה

דברי הסבר לתכנית

התוכנית מבטאת את המדיניות הכלכלית והחברתית של מדינת ישראל, וכן את המדיניות הכלכלית והחברתית של תל-אביב, ונתנה

1. מבוא

2. תפקידיה של שדה-דב האזור הינוני בירושלם

3. המצב הסטטוטורי והכלכלי של האזור

4. תכניות הנינוול באזור שדה-דב הינוני לאזור תעופה וכלכלה

5. תכנית האב של שדה-דב הירושלמי, ותכנית תכנון אזורי תעופה וכלכלה

6. רעש המטוסים.

התוכנית מבטאת את המדיניות הכלכלית והחברתית של מדינת ישראל, וכן את המדיניות הכלכלית והחברתית של תל-אביב, ונתנה

התוכנית מבטאת את המדיניות הכלכלית והחברתית של מדינת ישראל, וכן את המדיניות הכלכלית והחברתית של תל-אביב, ונתנה

התוכנית מבטאת את המדיניות הכלכלית והחברתית של מדינת ישראל, וכן את המדיניות הכלכלית והחברתית של תל-אביב, ונתנה

התוכנית מבטאת את המדיניות הכלכלית והחברתית של מדינת ישראל, וכן את המדיניות הכלכלית והחברתית של תל-אביב, ונתנה

התוכנית מבטאת את המדיניות הכלכלית והחברתית של מדינת ישראל, וכן את המדיניות הכלכלית והחברתית של תל-אביב, ונתנה

התוכנית מבטאת את המדיניות הכלכלית והחברתית של מדינת ישראל, וכן את המדיניות הכלכלית והחברתית של תל-אביב, ונתנה

התוכנית מבטאת את המדיניות הכלכלית והחברתית של מדינת ישראל, וכן את המדיניות הכלכלית והחברתית של תל-אביב, ונתנה

שדה התעופה "דב-הוז" (להלן, "שדה-דב") הינו שדה התעופה העירוני של תל-אביב רבה, וממוקם במרכז לתעופה הפנים-ארצית וקצרת הטווח.

השדה מספק נגישות תעופתית גבוהה לתושבי המטרופוליין של תל-אביב, ולתושבי אזורי הספר ואזורי הפיתוח המבקשים להגיע למרכז הארץ.

תפקידו של שדה-דב במערך התעופה במרכז הארץ חיוני ביותר :

מערך התעופה במרכז הארץ ממלא שלש פונקציות עיקריות :

תעופה בינלאומית - המתופעלת כולה מנמל התעופה הבינלאומי בן-גוריון; תעופה חקלאית

ותעופה קלה המתופעלות ברובן המכריע משדה הרצליה; ותעופה פנים-ארצית סדירה וקצרת-טווח בה מתמחה שדה-דב.

שדה-דב - משמש כנקודת מוצא ויעד לרב הקווים הפנים-ארציים, ומתקיימות בו כ-50,000 תנועות בשנה (אזרחיות וצבאיות).

להתמחותו של שדה-דב בתעופה פנים-ארצית, מספר גורמים :

- השדה ממוקם באזור אופטימאלי ביחס למוקדי הביקוש: איזור המוצא (לנוסעים ישראליים ותיירים כאחד), ואיזורי היעד (איזורי המסחר, השירותים והאדמיניסטרציה המהווים את

מוקדי היעד לתושבי-הספר ואזורי הפיתוח).

- מסיבות בטיחותיות, הנגזרות מנסיונות מרים במשך השנים האחרונות, קיימת מגמה בעולם להפריד את התעופה הפנים-ארצית הקלה מהתעופה הבינלאומית הכבדה (במספר ארצות מגמה

זו הפכה אף למדיניות). הדבר מושג ע"י פיתוח שדות-תימוך (Reliever Airport)

לתעופה קלה בצד השדות העיקריים.

השדה, במילויב עם תפקודו המלא מתאים.

גם מהשיקולים הכלכליים קיימת הצדקה להפרדה זו באשר, מערך התשתיות לשדה תעופה קלה, קטן וזול בהרבה מזה הנדרש לתעופה בינלאומית כבדה; הן במערך המסלולים, הן במבנים הטרימינליים, והן במערך-התחבורתי-הקרקעי. כל-זאת מכיוון שמטוס קל מעסיק את מערך השדה במשך זמן הדומה לזה של מטוס בינלאומי כבד.

העסקת מערך השדה הבינלאומי בתעופה קלה גורם לבזבוז כבד. בחינות שנעשו לאורך השנים ובמהלך השנתיים האחרונות, לאיתור מקום חליפי לשדה-דב, אשר יוכל לקלוט את התנועה הפנים-ארצית קצרת-הטווח באזור המטרופוליין (אף בהנחה של אפשרות ירידה ברמת-השירות מבחינת הנגישות), העלו כי אין אפשרות מעשית להעמיד פתרון לכך. הסיבות נובעות מחוסר מקרקעין, מצפיפות היישוב באיזור, וממרחב אויר מצומצם. ביותר (ביחוד לאור התכנסות חיל-האוויר בחזרה לאחר פינוי סיני).

בשל אופי פעילותו, שדה-דב מאופיין במטוסים בעלי התכונות הבאות: מטוסים קטנים (10-50 מקומות) בעלי מדחף או טורבו-מדחף, המשמשים מסלול המראה ונחיתה קצר, ומקריינים כמות רעש קטנה יחסית. שדה מסוג זה אינו דורש שטח רב או מסלולים ארוכים. לאור-זאת, שדה-דב יכול לספק שרותים ברמה גבוהה על-בסיס המסלול הקיים ובתחומי גודל השטח הנוכחי, לסוג התעופה האמור לעיל.

מיקומו של השדה באיזור המצוי כרגע בשלבי תכנון, ואשר הבינוי בו טרם הוחל, בצד תכונותיו הקומפקטיות והצנועות מאפשרים ביצוע תכנון אינטגרטיבי של האזור ושל השדה, בשילוב עם תכנון הפעלה מתאים.

התכנון והבנייה

התכנון והבנייה

התכנון אינטגרטיבי יבטיח איכות-חיים נאותה לתושבי הסביבה תוך שמירה על כל זכויות הבניה הקיימות, בצד תפעול הולם של השדה. התכנון האינטגרטיבי מאפשר להשיג את המטרות הספציפיות הבאות:

- המשך סלילת רחוב אבן-גבירול כפתרון, תחבורתי לאיזור בפרט, ולצפון תל-אביב בכלל.

- שמירה על כל זכויות הבניה למגורים ולמסחר בכל איזור התכנון (מגבול שיפוט תל-אביב בצפון ועד רח' ש"י עגנון בדרום, מכביש ת"א-חיפה במזרח ועד חוף-הים במערב), דבר אשר יבטיח את כל זכויות הבעלים ואת מלוא ערך המקרקעין באיזור.

- פתרון בעיית רעש הרחבות הקיים והמשפיע על איזור "תכנית-ל".

- הקמת איזור המגורים מצפון לשדה ללא מטרדי רעש.

- הבטחת פעילותו התקינה של השדה ברמת-בטיחות וברמת-שירות גבוהות בתחומי גודל השטח הקיים כיום.

תכנון ההפעלה יכלול הגבלות על סוגי המטוסים, על שעות ההפעלה, על נתיבי הגישה והיציאה, על דרך הרצת המנועים ואשר עבורו תוקם מערכת פיקוח וניטור מחייבת.

אופיו של שדה-דב ואופי הפעילות בו, וקיום האפשרות העכשווית לתכנון אינטגרטיבי שלו בסביבתו מאפשרים להבטיח את תפקידיו המכריעים במערך התעופה במרכז הארץ, ובמערך הקשר לספר ולאזורי הפיתוח תוך הבטחה מלאה של אפשרות פיתוח האיזור לרווחת העיר, התושבים, ובעלי הקרקע.

ב. שדה תימור (Reliever Airport)

התעופה במרכז הארץ נשענת על שלשה שדות תעופה:

תעופה בינלאומית ותעופה פנים-ארצית וצבאית כבדה - בנתב"ג,

תעופה פנים ארצית סדירה וחכורה ותעופה צבאית קלה- בשדה דב,

תעופה כללית, תעופה חקלאית ובתי-ספר לטיס-שדה הרצלניה.

מערך זה מספק את הביקוש לשירותי התעופה, תוך שמירה על בטיחות מירבית

המושגת עקב ההפרדה בין תנועת מטוסים כבדים לבין תנועת

מטוסים קלים, ועקב ההפרדה בין תעופה בינלאומית כבדה,

לבין תעופה מסחרית קלה ולבין תעופה כללית קלה.

יחד עם הבטחת רמת הבטיחות, מתאפשר ניצול מקסימלי של המרחב

האווירי המצומצם באיזור בשל הספציפיקציות השונות בגבהים,

בנתיבים, במהירויות ובהפרדות בין סוגי התנועה השונים.

גם במערך התשתיות מושגת יעילות מירבית על-ידי התאמת

כל אחד מהשדות לסוג התנועה הספציפי. כך למשל, מסלול

ארוך, חזק ויקר המיועד לקליטת תנועה בינ"ל כבדה אינו

תפוס משך זמן רב ע"י מטוס קל, המסתפק במסלול בעל

מאפיינים הרבה יותר צנועים. תשתיות אחרות בשדות גם הן

מנוצלות למירב ובהן עזרי ניווט ושליטה, רחבות חניה,

מסופי נוסעים ומטענים, מערך דרכים ותחבורה, ומערך תשתיות

הנדסיות (הספקות, ניקוזים וכיו"ב).

גם מבחינה לאומית-תעופתית לשדה-דב חשיבות ראשונה במעלה.

תכנית המתאר של נתב"ג מוגבלת בהיקף פעילותה, בהתאם להחלטות

גורמי התכנון הממלכתיים.

התמחות נתב"ג בתנועה בינלאומית בלבד, מאפשרת ביצוע הפעילות החזויה בלא צורך בהוספת תשתיות תעופתיות המיוחדות לתעופה קלה בנתב"ג; כך ממילא, נסמכת בצורה זו החרפת ההשפעות של נתב"ג מבחינת תפיסת מקרקעין וניצול התשתיות האזוריות (כגון דרכים וכיו"ב).

מספר התנועות הכולל בשדה-דב גדול ממספר התנועות בנתב"ג אף אם מדובר בתנועות של מטוסים קטנים. אם נעביר תנועה זו לנתב"ג הרי מבחינת העסקתו של מערך המסלולים והתשתיות תהיה משמעות הדבר הגדלת העומס על נתב"ג ביותר מפי-שתיים, עובדה בעלת משמעות חמורה הן מבחינת בטיחות הטיסה, והן מבחינת ההשקעות הנדרשות.

כמעט לכל השדות הבינלאומיים בעולם קיימים שדות תימון, הקולטים את התנועה הקלה והתנועה שאינה בינלאומית, כך למשל:

העיר	שדה בינלאומי/תעופה כבדה	שדה תימון עיקרי
לונדון	היתרו	לוטון, וכן ביגנהיל
לונדון	גטוויק	סטנסד
פריס	שרל-דה-גול	טוסי וכן לה-בורג'ה
פרנקפורט-מיין	פרנקפורט	אגלסבאך
רומא	ליאונרדו דה וינצ'י	ציאמפינו
ציריך	קלוטן	דיבנדורף
ניו-יורק	קנדי, לה גארדיה, ניוארק	טיטבורו, לונגאיילנד, סטורופ
שיקאגו	אוהייר	מידווי

ג. תעופה צבאית

החל משנת 1939 משמש שדה-דב כשדה תעופה צבאי (בריטי), ועם הקמת המדינה מתופעל באורח סדיר ומסיבי על ידי חיל-האוויר.

בשדה פעילות אווירית צבאית אינטנסיבית בתחומים שונים של תובלה ומבצעים וכן פעילות של מטוסים קלים ומסוקים.

מערך המסלולים הינו באחזקת הצבא. חיל האויר מספק כמו-כן את שירותי הפקוח וההעלה. המעילות בעודי יקרים במגעים שונים עם שלטונות מערכת הבטחון הובהרה חיוניותו וחשיבותו לפעילות הצבאית לעתיד הרחוק. עליו אנחנו להבטיח.

ד. תעופה כללית

בשדה-דב פעילות של תעופה כללית מסחרית ופרטית. השדה משמש כבסיס-אם למספר עשרות מטוסים קלים. התעופה הכללית מהווה כששית מסך הפעילות האזרחית בשדה-דב במונחי תנועות מטוסים.

ה. היקף הפעילות

היקף הפעילות בשדה-דב בשנת 1981/82 (המבוסס על נתוני הפעילות הפנים ארצית בנתב"ג שתוחלף על ידי הדאש - 7) תעמוד על כ-18,000 תנועות אזרחיות ועל כ-50,000 תנועות בסך-הכל.

תחזיות הגידול המושתתות על חיזוי שעורי הגידול- ועל שינוי בגודל המטוסים מלמדות כי בסוף העשור הנוכחי התנועה האזרחית תגדל לכ-30,000 תנועות ובשלהי שנות התשעים תתייצב על רמה של כ-47,000 תנועות בשנה.

7.78	אזרחים	
5.28	אזרחים	
24.54	אזרחים	
2.74	המלואים	
24.28	המלואים	
24.28	המלואים	

מטוסי הדאש 7, המשרתים את עיקר הפעילות בשדה, יקרים לרכישה יותר ממטוסים אחרים מגודל דומה, אך מצטיינים בתפעול שקט באופן מיוחד, ובאורך מסלול מינימלי הנדרש להפעלתם.

הקשר ליתר היעדים הפנים ארציים נעשה על ידי מגוון חברות ומגוון מטוסים ובהם מטוסי הדאש 7, איילנדר, ביצ'קרפט, סנקה ואחרים. הקשר הינו קשר קווי קבוע לנוסעים, לדאר ומשלוחים, וקשר חכור לטיסות מיוחדות.

בטבלאות הבאות מפורטים פילוגי הפעילויות (נתוני חודש אופייני)

פילוג תנועות המשתמשים

הקבוצה	החברה	אחוז מסה"כ התנועות האזרחיות
חברות קו	ארקיע	71.4%
	אלרום	7.5%
	אחרים	5.6%
	סה"כ קו	84.5%
חקלאיות		1.5%
פרטיות	כולל תע"א	14.0%
סה"כ		100%

פילוג התנועות לפי סוגי המטוסים

הקבוצה	המטוסים	אחוזים מסך התנועה האזרחית
50 מקומות	דאש-7*	29%
20 מקומות	מטרו	19%
10-12 מקומות	צ'יפטיין, איילנדר	35%
6 מקומות ופחות	סקקה, צסנה, ואחרים	17%
סה"כ		100%

* לפי תכניות הטיסות הקיימות.
פילוג תנועות קו-נוסעים לפי ייעדים

היעד (המקור)	אחוזים מסך תנועות קו-נוסעים
אילת	34%
ירושלים	12%
חיפה	10%
ראש-פינה	20%
מצפה רמון	8%
עין-יהב	8%
מצדה	8%
סה"כ	100%

ד. סיכום

תפקידו של שדה-דב נגזר ממיקומו ממגבלותיו ומאופי התנועה הקלה שבו.

תפקידו המגוונים עבור התנועה הפנים ארצית, בשמשו כשדה-תומך עיקרי

לנתב"ג, ויעודו הצבאי, מעביעים על חיוניותו המירבית במערך התנופה

בישראל. וסמך בכניסתו המדינה. 1947 רוצה עליהם נספח דומה אפוא על הטכנול

התחזיות לפעילות בשדה-דב מחזקות את חשיבותו המכרעת. ויה הגדול כמו למצוא

הן משרד התחבורה והן משרד הבטחון מתכוונים להמשיך ולהפעיל את השדה

לטווח הארוך.

אשר לתוכו או קיומו כשדה צבאי. השדה המצוי, תוכנו המדינה וכן

אשר לתוכו או קיומו כשדה צבאי. השדה המצוי, תוכנו המדינה וכן

אשר לתוכו או קיומו כשדה צבאי. השדה המצוי, תוכנו המדינה וכן

אשר לתוכו או קיומו כשדה צבאי. השדה המצוי, תוכנו המדינה וכן

אשר לתוכו או קיומו כשדה צבאי. השדה המצוי, תוכנו המדינה וכן

אשר לתוכו או קיומו כשדה צבאי. השדה המצוי, תוכנו המדינה וכן

אשר לתוכו או קיומו כשדה צבאי. השדה המצוי, תוכנו המדינה וכן

אשר לתוכו או קיומו כשדה צבאי. השדה המצוי, תוכנו המדינה וכן

אשר לתוכו או קיומו כשדה צבאי. השדה המצוי, תוכנו המדינה וכן

התנועה הצבאית

התנועה הצבאית

התנועה הצבאית

התנועה הצבאית

התנועה הצבאית

התנועה הצבאית

התנועה הצבאית

התנועה הצבאית

התנועה הצבאית

התנועה הצבאית

התנועה הצבאית

התנועה הצבאית

התנועה הצבאית

התנועה הצבאית

3 - השדה הסטטוטורי

שדה-דב הוקם ב-1938 ומאז משמש כשדה תעופה צבאי ואזרחי. השדה משתרע על גושים 6,900, 6634 ו-6896. בשנת 1948 היה שטח השדה כ-1,500 דונם, וכיום שטחו כ-800 דונם. שטח השדה כולו נמצא בבעלות המדינה. 140 דונם עליהם נמצא הקטע הצפוני של המסלול הועברו למדינה לאחרונה בתוקף הסכם בין המדינה לבעלי "הגוש הגדול" כפי שמפורט להלן.

מ-1939 שמש השדה כשדה תעופה צבאי בריטי. ב-17.6.1958 אישר משרד הפנים את קיומו כשדה צבאי. השדה ממשיך, מקום המדינה ועד היום, למלא את תפקידו כשדה צבאי ואזרחי.

השדה מופיע בתוכניות שונות וביניהן:

תכנית "ל" - שטח שמעבר לירקון אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים 278 מיום 19.2.53. לפי תכנית זו סרוג האזור הנדון כאזור מגורים שכונתי. התכנית כוללת שטח לשדה תעופה ומתייחסת לשדה התעופה הקיים מאז 1938. סעיף מס' 32 ע' בתקנון אומר: "בשדה התעופה הנוכחי ששטחו מותחם בקו אדום מרוסק בתסריט, אסור להקים בנינים או לבצע איזה שהם עבודות פתוח למרות קביעת יעודו של השטח בתסריט, פרט לעבודות הכרוכות בפעולת שדה התעופה או עבודות אחרות לצרכים ציבוריים".

המדינה על רשויותיה השונות, עשתה במשך השנים האחרונות מאמצים גדולים להבטיח את קיומו ותפעולו התקיין של שדה-דב. במשך שנים מתנהל משפט בקשר לשדה-דב, משפט בו הושגה לאחרונה פשרה בה נפתרה בעיית הקרקעות של השדה והובטח תפעולו התקיין. ההנחיות במגעים להשגת הפשרה הנ"ל נתנו ע"י ועדת שרים בה השתתף שר הפנים יחד עם שרי התחבורה, האוצר והמשפטים. ההסכם עם בעלי הגוש הגדול קבל תוקף פס"ד של בית המשפט, פס"ד הועברו לבעלות המדינה שטחים בתחום השדה שלא היו בבעלות המדינה ובנוסף יועברו לבעלות המדינה שטחים חליפיים לשטחי הרחבות האזרחיות המופעלות היום ליד תכנית ל' שבכוונת רש"ת ועיריית ת"א להעביר מערבה.

התכנית מתאר מקומית מס' 1111, שינוי מס' 1 לשנת 1966 של תכנית מיתאר "ל" - שטחים מעבר לירקון אשר פורסמה למתן תוקף בתאריך 27.3.69 בי.פ. 1515.

הסרת התכנית לשנות ולתכנן מחדש את כל השטחים מעבר לירקון מערבה לכביש חיפה. התכנית כוללת בתוכה את שדה-דב למבטלת גם את תכנית 628. סעיף 27 של תקנות התכנית המתייחס לשדה התעופה קובע:

"שדה התעופה זמני אשר גבולותיו מסומנים בתשריט ישראל במקומו ויחולו מגבלות בניה בהתאם לסעיף (הגבלות בניה) בתכנית זו".
סעיף 10 לתקנות התכנית הנדונה קובע:

ארץ פתוח התכנית:

- א. תכנית מפורטת תוכן לגבי כל שטח רובע מגורים או לקטע תכנון או לכל חלק ממנו כפי שיקבע ע"י הוועדה המקומית.
- ב. תכנית מפורטת תוכן לגבי כל שטח אזור פתוח חוף הים או לאזור משנה שלו או לכל חלק אחר ממנו כפי שיקבע ע"י הוועדה המקומית.
- ג. חלוקת השטחים הקיימת והמסומנת בתשריט תבוטל ותשונה לאור התכנון אשר יקבע בתכניות המפורטות הנ"ל ושום בניה לא תורשה בשטח התכנית הזו לפני הסדר חלוקת שטחים מחדשת עפ"י התכניות המפורטות הנ"ל.

המדינה על רשויותיה השונות, עשתה במשך השנים האחרונות מאמצים גדולים להבטיח את קיומו ותפעולו התקיין של שדה-דב. במשך שנים מתנהל משפט בקשר לשדה-דב, משפט בו הושגה לאחרונה פשרה בה נפתרה בעיית הקרקעות של השדה והובטח תפעולו התקיין. ההנחיות במגעים להשגת הפשרה הנ"ל נתנו ע"י ועדת שרים בה השתתף שר הפנים יחד עם שרי התחבורה, האוצר והמשפטים. ההסכם עם בעלי הגוש הגדול קבל תוקף פס"ד של בית המשפט,

פס"ד הועברו לבעלות המדינה שטחים בתחום השדה שלא היו בבעלות המדינה ובנוסף יועברו לבעלות המדינה שטחים חליפיים לשטחי הרחבות האזרחיות המופעלות היום ליד תכנית ל' שבכוונת רש"ת ועיריית ת"א להעביר מערבה.

השירות לאיכות הסביבה במשרד הפנים, בדו"ח שהתפרסם ביוני 1979, הכין
הנהיגות סביבתיות להמשך פתוח תכנית "ל" תל-אביב. כנגזר מהמשך קיומו של
שדה-דב המליץ השרות שלא להקים מבני מגורים על ציר המסלול במקום בו
מתוכננת תכנית 1700 א', מתוך התחשבות בעקומות הרעש של השדה.

בשנת 1980 העלה השרות לאיכות הסביבה דרישה לבניה אקוסטית באיזור תכנית
1700 א'. הדרישה להגבלה זו נבעה מהכרה בעובדת קיומו ופעילותו של השדה.
גם הועדה הארצית לתכנון ובניה היתה מודעת לנושא. בחלטותיה לגבי תכנית מיתאר
המחוזית ת"א בענין שדה-דב מתאריך 8.6.80, קבעה הועדה כי אישורי הבניה באיזור,
ינתנו רק לאחר הגשת תכנית מיתאר ארצית לשדות תעופה או באשור הועדה הארצית
לתכנון ובניה עצמה.

ב-14.1.1980 החליטה הועדה המחוזית לתכנון ובניה, מחוז ת"א לאשר את
תכנית מפורטת 1700 א', ובה מתוכננת בנית שכונה 900 יחידות דיור הממוקמת
מצפון לשדה ועל ציר המסלול מחשש שאישור התכנית יפגע בפעילות הצבאית
והאזרחית של השדה התנגדו לתכנית זו משרדי הבטחון והתחבורה. במכתבו
מיום 15.4.1980 אל שר הפנים קובע סגן שר הבטחון מר מ. ציפורי כי משרד-
הבטחון מתנגד הן לתוכנית 1700 והן לכל תכנית אחרת שתגביל את הפעילות
בשדה-דב במשיריין עו בעקיפין, וזאת "לנוכח החשיבות המיוחדת שאנו מיחסים
להמשך פעילותו של צה"ל בשדה-דב". גם מנכ"ל משרד התחבורה, במכתבו מיום
1.6.1980 מתנגד לתכנית האמורה מאותן סיבות, וכן קובע את חיוניותו של
השדה למערך התעופה בארץ. מנכ"ל משרד התחבורה הביע במכתב זה התנגדות לתכנית
הספציפית ולכל תכנית אשר ממושה יטיל מגבלות ישירות או עקיפות על תפעול
השדה.

4. תוכניות הבינוי באזור שדה-דב

א. תאור האזור:

האזור משתרע מתחנת הכח רדינג ד' בדרום ועד לקאונטרי-קלאב בצפון, ומדרך חיפה במזרח ועד חוף הים במערב.

(1) המעב הטבעי

אזור תכנית "ל" ממוקם על שטח חולי בקרבת חוף הים, כאשר הבדלי הגובה הטופוגרפי אינם מהותיים. הבדלי הגובה מקו המים ועד לדרך חיפה הם בין 0 - 25 מ'. אין כסוי קרקע או צמחיה באזור פרט לאותה צמחיה נמוכה האופינית לאזורי חולות. האקוסיסטמה דומה לכל אזורי החולות האחרים בארץ ואין בה כל מיוחד הראוי לשימור. המשאב הטבעי המיוחד באזור הוא חוף הים. החוף הוא חול בעל פוטנציאל גבוה לנופש, אך כיום אינו מנוצל בגלל זיהום הים, חוסר נגישות לציבור והעדר פיתוח החוף לנופשים.

(2) מתקנים קיימים:

באזור השדה קיימים כמה מתקנים, בנוסף לשדה דב שעל התכנון להתחשב בהם ובהם:-

(א) תחנת הכח רדינג ד' : תחנת הכח ממוקמת בחלק הדרומי של אזור התכנית.

התחנה היא אלמנט חזותי חשוב בנוף האזור. כמו כן קיימים מתקנים

לאיחסון דלק הממוקמים צפונית לתחנה על החוף, כאשר צנורות מחברים

בין התחנה לבין מתקני האיחסון. ימים מסוימים נעצמו הקרוצ

(ב) מתקן הביוב ברדינג: מתקן הביוב הקיים מרכז כיום חלק משפכי גוש דן

ומעבירים דרך צנור אל הים ליד תחנת הכח רדינג. בעתיד, מתקן הביוב

יהווה תחנת מעבר לשפכים בדרכם למכון הטיהור הנמצא בהקמה בנחל שורק

והיציאה לים תשמש רק לשעת חרום. משיועברו השפכים למכון הטיהור החדש ישוחרר החוף מזיהום ויפסקו הריחות הקימים כיום סביב מתקן הביוב.

(ג) מתקן הבטחון: מטוקם על השטח הגבוה באזור. הפעלת המתקן קשורה בהגבלות על גובה הבניה בסביבה הקרובה.

3) בניה קיימת

על סמך תכניות מאושרות כבר ניבנו כמה מחלקי אזור תכנית "ל". השטח בין דרך חיפה לרחוב אשכול מגבול הירקון בדרום ועד לרחוב איינשטיין בצפון כבר בנוי וישנן כ-1000 יחידות דיור בבנינים שגובהם עד 8 קומות. בחלק הצפוני של האזור, מערבית לדרך חיפה, הוקמו מספר בנינים של קרית החינוך.

4) מערכת הדרכים

באזור התכנית קימת מערכת כבישים המשרתת תנועה עוברת ולא רק את התנועה המקומית. דרך חיפה שהיא הגבול המזרחי של התכנית, היא עורק התחבורה העיקרי המושך את התנועה מכיוון צפון לתוך תל-אביב. חלק אחר מהתנועה בכיוון צפון-דרום עובר ברחוב אשכול שנשלל ברמה של דרך עורקית.

ב. תכנון השטח

לאזור תכנית "ל" הוכנו תכניות שונות; חלקן קבל תוקף וחלקן אף הגיע לשלבי ביצוע. תכנית "ל" המקורית קבלה תוקף ב-1953 וכללה את כל האזור מעבר לירקון (רמת אביב ושכונות אחרות כבר בנויות בהתאם לתכנית זו). רובו של האזור המערבי לדרך חיפה, לא נבנה בשל הסיבוכים הרבים הקשורים בבעלות הקרקע. שטח זה נכלל בתכנית מיתאר מקומית תקפה ובמספר תכניות מפורטות.

תכנית מתאר מקומית מס' 1111

תכנית זו קבלה תוקף ב-1969 ומתייחסת לשטחים מעבר לירקון מערבית לדרך חיפה. לפי התכנית רב האזור מיועד למגורים בצפיפות של 20 יחידות לדונם ברוטו (או 6 יחידות לדונם נטו), סה"כ מדובר על הקמת שכונת מגורים של כ- 14,310 * יחידות דיור. האזור הסמוך לחוף היים מיועד לפיתוח החוף כולל מלונאות, מסחר ומגורים מיוחדים. בין אזור המגורים ואזור החוף מתוכנן תוואי כביש עורקי חדש שיהווה המשך לרחוב אבן-גבירול. התכנית הוכנה בהנחה ששדה-דב יועתק לאתר אחר ולכן מסומן שטח שדה-דב כשדה תעופה זמני. יחד עם זאת ספקה התוכנית את כל המגבלות הנחוצות על הבינוני לצורך בטיחות אך לא לגבי רעש.

רשת הכבישים העורקיים באזור תכנית "ל" תוכננה על בסיס תחזיות תנועה שנקבעו בשנות ה-60 בתל-אביב. תחזיות אלו הצביעו על הצורך בסלילת דרכים נוספות בכוון צפון דרום. לפי תכנית מס' 1111, רחוב אשכול יתחבר לרחוב ויצמן והמשך רחוב אבן-גבירול יסלל לאורך מסלול שדה-דב וזאת בסטרה לשרת את פיתוח אזור החוף. רשת כבישים זו תוכננה בהנחה שנתיבי איילון יסללו, וחלק גדול מהתנועה בכוון צפון-דרום יעבור לנתיבי איילון, ובכך יורד העומס מרשת הכבישים המקומיים.

* כולל תוכנית ל' ותוכניות מפורטות 1112 א', 1115 בחלקה

הבלתי מבונים, 1116 א', ג-1437.

2) תכניות מפורטות

קיבצת שלש תכניות מפורטות אופרטיביות לפיתוח השטח:

א) תכנית מס' 1115 - קבלה תוקף ב-1970 כאזור מגורים, כשגבולותיה
(תכנית בינוי 1435)

בין דרך חיפה ורחוב אשכול ובין רחוב עגנון
לרחוב אינשטיין.
שטח התכנית הוא 311 דונם, בו אושרו כ-2000
יחידות, מהן כ-1000 כבר בנויות.

ב) תכנית מס' 1116 - הכוללת את 1116 א' בדרום ואת 1437 בצפון

מיועדת גם היא לאזור מגורים. גאוגרפית, נמצאת
צפונית לתכנית 1115 ועד לרחוב רשפון. התכנית
קבלה תוקף ב-1969. שטחה 305 דונם מיועד
ל-1836 יחידות דיור, אשר עדין לא נבנו בגלל
קשיים בהסדרת בעלויות קרקע.

ג) תוכנית מס' 1170 - (וגם תכנית מס' 1700, הנמצאת בהפקדה), מהווה

את החלק הצפוני של אזור "ל" וכוללת אזור תיירות
ומלונאות מערבית לרחוב אבן-גבירול ועד חוף הים,
את קרית החינוך הממוקמת בין דרך חיפה להמשך
רחוב אבן-גבירול ואזור מגורים הגובל בשכונת
המגורים המיועדת בתכנית מתאר מקומית מס' 1111.

הבנות האב של שדה-דב

א. מיקומו של שדה-דב

למיקומו של שדה-דב מספר מאפיינים עיקריים:

- 1) מיקומו בשולי העיר תל-אביב ובמרכז האזור המטרופוליטני בקרבת סוקדי הביקוש, מקנה לו נגישות גבוהה ביותר ואטראקטיביות רבה.
- 2) מיקומו בסמוך לחוף הים מאפשר לתפעל מערך נתיבי גישה ויציאה מעל הים, ועל-ידי כך יצומצם רעש המטוסים מעל אזורי מגורים.
- 3) מיקומו מחייב כאמור אופי פעילות מוגבל, דבר המבטיח כי כל פיתוח השדה ייעשה במגבלות גודל השטח הנוכחי, לאמור: כ-800 דונם.

נראה איפוא, כי מיקומו של השדה גוזר את אופיו ואת אופי פעילותו כשדה עירוני קומפאקטי בעל שטח נתון ומוגבל.

ב. מטרות תכנית האב

תכנית האב השיגה את המטרות הבאות:

- 1) תכנון אינטגרלי של השדה וסביבתו אפשר השגת הפרמטרים התכנוניים

הבאים:

- מתן אפשרות לסלילת המשך רחוב אבן-גבירול.
- מתן אפשרות להקמת אזורי המגורים תוך שמירה זכויות הבניה המקוריות.
- הבטחת מיזעור הרעש הנובע מהשדה ומתן רמת איכות חיים הולמת לתושבי האזור על-ידי:
 - העתקת מוקד הפעילות הקרקעית מערבה לקרבת המסלול, ריכוז מבני השדה ליצירת חציץ רעש בין פעילות השדה לבין רצועת הכביש. השטח הירוק ואזורי המגורים שממזרח להם, ובניית עמדות להרצת מנועים מבודדות בפני רעש.

2) ניצול שטח השדה הקיים להשגת בטיחות גבוהה ורמת שרות גבוהה לסוג התעופה אותה מיועד השדה לשרת, לאמור: תעופה פנים ארצית וקצרת טווח.

ג. מטוסים להם מיועד השדה

אופי הביקוש מצד אחד, ומגבלות השדה מצד שני, מכתיבים את תכונות המטוסים הפועלים בו (קיימים ועתידיים):

1) - יכולת המראה ונחיתה על מסלולים קצרים (STOL)
2) - מנועי המטוסים הינם מנועי בוכנה או מנועי טורבו-פרופ', שקטים באופן יחסי.

3) - טווח הטיסה של המטוסים הינו קצר.

4) גודל המטוסים הפועלים מהשדה הינו קטן ביחס לכנגזר ממספר הנוסעים המצומצם, מהטווח הקצר ומהתדירות הנדרשת.

ד. מערך הצד האווירי

1) - מסלול המראה ונחיתה

בשדה מסלול המראה ונחיתה אחד באורך 1740 מ' בכוון כללי צפון-דרום

(מסלול 03-21), גם בעתיד ישאר המסלול באורכו הנוכחי כמסלול המראה

ונחיתה יחיד ולא מתוכננת סלילת מסלולים נוספים.

בעבר היתה תכנית של הקמת מסלול נוסף בים, אולם תכנית זו לא מומשה

בשל ההוצאות הכספיות הכבדות הכרוכות בכך.

לא נראה כי תכנית זו תמומש בעתיד הנראה לעין, אולם היא מאופיינת

בכך שניתן לממש בעתיד תוך השתלבות עם המסלול הקיים. דבר זה

2) מסלולי הסעה

בשדה שני מסלולי הסעה המקשרים בין האזור הקרקעי לבין מסלול ההמראה והנחיתה.

- מסלול 10-28 אשר בעבר שמש כמסלול המראה ונחיתה. פעילות זו אינה אפשרית כיום בשל הבינוני הקיים בתכנית "ל".
- מסלול 17-35 האלכסוני אשר משמש כקיצור דרך להסעות להמראות מהמפתן הצפוני 21, ולהסעות לאחר נחיתות מדרום על מפתן 03.

סערך מסלולי הסעה זה ימשיך וישרת את פעילות השדה. עם העתקת הפעילות האזרחית מערבה, השמוש יהא בעיקרו כקשר לבסיס הצבאי עבור המטוסים הצבאיים.

ד. רחבות חניה למטוסים

רחבות החניה למטוסים מצויות ממזרח למסלול. הרחבות הקיימות במערב יפותחו עד למגבלות הנגזרות משטח השדה מחד-גיסא, ומקבולת המסלול מאידך גיסא. מיקום זה של הרחבות מספר נגישות מיטבית בין הצד האווירי והצד היבשתי של השדה, בהמצאו בין רחוב אבן-גבירול המתוכנן והמסלול. מיקום שטח הרחבה באיזור זה מנצל גם את המרחק ההכרחי בין אזור המגורים למסלול.

סך הכל ניתן לפתח 94 עמדות למטוסים לפי הפירוט הבא :

מטוסים בני 50 מקומות - 14 עמדות.

מטוסים בני 20 מקומות - 20 עמדות.

מטוסים בני 10 מקומות - 30 עמדות.

מטוסים קטנים 2-6 מקומות - 30 עמדות.

הסעת המטוסים ברחבות תיעשה במסגרת הרחבות על שטח שיוגדר לעניין זה.

אזור תחזוקה

כשדה יוקמו מוסכים לביצוע תחזוקת המטוסים המשתמשים ולאפשר השירותים
התחזוקתיים ההכרחיים (כגון: תדלוק, תחזוקת-קו וכיו"ב).
שיקום אזורים אלה יקבע בהתאם לשלבי הפיתוח בפועל וגם הם יפותחו תוך
התחשבות בשיקול של חציצת הרעש.

שימת לב מיוחדת הוקדשה לרחבות המיוחדות להרצת מנועים רחבות אלה ימוקמו באיזור
התחזוקה תוך התקנת הגנת רעש הבנויה במיוחד למקרה זה.

שמושי הקרקע בשדה

כשל מוגבלות אופיו של השדה הן בתחומי פעילותו והן בגודל שטחו, הוקדש
סמך תכנוני מיוחד להבטחת איזון שמושי הקרקע בו.

כל אחד ממרכיבי תכנית-האב (לאמור: מערך הצד האווירי, שטחי מסופי הנוסעים,
השטחים האדמיניסטרטיביים, המסחריים והתחזוקתיים) תוכנן כך שפעילותו
תהא מאוזנת עם יתר המרכיבים.

סכום

תכנית האב של שדה-דב נערכה עבור שדה עירוני קומפקטי, המשמש לתעופה קצרת
טווח. בתכנית נוצלו יתרונותיו, והותאמה למגבלותיו, תוך שילוב אינטגרלי
עם סביבתו.

משרד המבחן והמדידה
משרד המבחן והמדידה
משרד המבחן והמדידה

משרד המבחן והמדידה
משרד המבחן והמדידה
משרד המבחן והמדידה

מטרי מנד המבחן

מטרי הנוסעים

המטרי הנתידי מתוכנן לפי התקן לשדות תעופה פנים ארציים וגודלו יהא כ-4500 מ"ר.

במטרי כלולים אולמות נכנסים, אולמות יוצאים ושטחים תפעוליים הנגזרים מכך.

המטרי יפוקם בין רחבות מטוסים לבין המסך רחוב אבן-גבירול, וישמש כאזור, כחציץ רעש בין הרחבות שממערבו לבין האזור שממזרחו. המטרי יספק רמת שרות גבוהה יותר לנוסע.

בצד המטרי תוכנן מערך תחבורתי מתאים הכולל כביש גישה, רציפי פריקת והטלת נוסעים, רציפים לתחבורה צבורית (אוטובוסים ומוניות) ומגרשי חניה לרכב פרטי.

2) שרותים אדמיניסטרטיביים ומסחריים

כשדה יפותחו גם שטחים אדמיניסטרטיביים לגופים השונים הפועלים בו ובהם: רשויות השדה, חברות התעופה, ולמשתמשים נוספים אחרים.

כשדה יפותחו שטחים מסחריים לשמוש הנוסעים ויתר המשתמשים והדיירים ואף לרווחת תושבי הסביבה.

מיקום פונקציות אלה כחלק אינטגרלי מהמטרי או בנפרד ממנו ייקבע בעתיד בהתאם למספר שיקולים ובעיקר יצירת האפקט של חציץ הרעש כאמור לעיל.

המטרי הנתידי מתוכנן לפי התקן לשדות תעופה פנים ארציים וגודלו יהא כ-4500 מ"ר. במטרי כלולים אולמות נכנסים, אולמות יוצאים ושטחים תפעוליים הנגזרים מכך. המטרי יפוקם בין רחבות מטוסים לבין המסך רחוב אבן-גבירול, וישמש כאזור, כחציץ רעש בין הרחבות שממערבו לבין האזור שממזרחו. המטרי יספק רמת שרות גבוהה יותר לנוסע.

בצד המטרי תוכנן מערך תחבורתי מתאים הכולל כביש גישה, רציפי פריקת והטלת נוסעים, רציפים לתחבורה צבורית (אוטובוסים ומוניות) ומגרשי חניה לרכב פרטי.

מיקום פונקציות אלה כחלק אינטגרלי מהמטרי או בנפרד ממנו ייקבע בעתיד בהתאם למספר שיקולים ובעיקר יצירת האפקט של חציץ הרעש כאמור לעיל.

הרעש מטוסים באיזור שדה-דב

א. התמונים לחישוב תמונת הרעש

בבדקו שני מצבים לבחינת תמונת הרעש מהפעילות האזרחית.

המצב האחד הוא המצב הקיים והשני הוא תחזית הפעילות לקראת סוף המאה.

הלוח להלן מסכם את גורמי הביקוש לשני התשריטים:-

לוח מס' 1 - פעילות אזרחית קיימת ועתידית בשדה-דב . מטוסים

מטוס עתידי 2000	מטוס קיים 1981/82	גורם הביקוש
47,000	18,000	סה"כ תנועות מטוסים
		סוגי מטוסים (מס' מושבים)
21,000	5,250	7 - DHC (50)
5,600	3,500	METRO II/III (20)
15,000	6,250	צ'יפטיין/איילנדר (10)
5,400	3,000	קלים (2-6)

המצב הקיים משקף את הפעילות בשדה לאחר הכנסתם של מטוסי

7-DHC לשירות ומבוסס על לוח הטיסות הקיים של חברת ארקיע

לשנים 1981/2, ורישומי מגדל הפיקוח בשדה לגבי תנועות שאינן

קשורות בפעילות ארקיע.



התאגדות המטוסים על הפעילות האזרחית בשדה-25.

שנת תש"ד	שנת תש"ה		
	אוקטובר-דצמבר	ינואר-מרץ	אפריל-ספטמבר
20.4	מספר התנועות במצב הקיים מבוסס על תפוסת מטוסים של 70% בעוד		
25.4	22.7	22.7	מבוצע העתידית התפוסה מתוכננת לעלות ל-75%.
69.0	שיעורי הגידול השנתיים החזויים עד סוף המאה הם 6.7% במספר		
24.6	22.7	22.3	המטוסים ו-5% במספר תנועות המטוסים.
	לצורך חישוב תמונת הרעש יש צורך להגדיר את הפעילות היממתית.		
223.4	הפעילות היממתית במקרה שלפנינו נבחרה כמוצע 30 הימים העמוסים		

ביותר בשנה, ושווה ל-1/220 מהפעילות השנתית עבור התעופה האזרחית.

ההנחה היא שטיסות לילה אזרחיות (בין השעות 22.00 ל-06.00) לא מתקיימת כשדה-דב גם בעתיד.

כמפורט בלוח דלעיל אין תנועות מטוסי הסילון בשדה-דב וגם לא מתוכננות כאלה בעתיד.

פילוג השימוש במסלולים נקבע לפי נוהלי התפעול הקיימים המתאימים למצב הרוחות בשדה, ללא אילוצים חיצוניים. כ-70% מכלל התנועות (נחיתות וגם המראות) מתבצעות מצפון לדרום. 30% מהתנועות מתבצעות מכיוון דרום לצפון.

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

הפעילות היממתית הדרושה לצורך חישוב תמונת הרעש מסוכמת בלוח הבא:

לוח מס' 2 - פילוג יממתי של הפעילות האזרחית בשדה-דב.

סוג המטוס	מצב קיים*			מצב עתידי*		
	נחיתות	המראות	סה"כ	נחיתות	המראות	סה"כ
DHC - 7	11.9	11.9	23.8	47.7	47.7	95.4
METRO II/III	8.0	8.0	16	12.7	12.7	25.4
צ'יפטויין/איילנדר	14.2	14.2	28.4	34.0	34.0	68.0
קלים	6.8	6.8	13.6	12.3	12.3	24.6
סה"כ	40.9	40.9	81.8	106.7	106.7	213.4

* 70% מהפעילות מתבצעות על מסלול 21 ו-30% על מסלול 03.

הגורמים העיקריים המשפיעים על תמונת הרעש, עבור מספר תנועות נתון הם:

- שעות התפעול.
- סוגי המטוסים.
- נוהלי ונתיבי הטיסה.

מאפייני הפעילות האזרחית בשדה-דב הם:

- אין טיסות לילה; משקלן של טיסות הלילה בחישוב תמונת הרעש הוא כבד מכיוון שכל תנועת לילה הינה שוות ערך לכ-17 תנועות בשעות היום.
- סוגי המטוסים האזרחיים הפוקדים את שדה-דב מתאימים למיקומו בקרבת איזורים מאוכלסים. מטוס ה-DHC - 7, תוכנן במיוחד לשימוש במסלולים קצרים והינו שקט במיוחד. למרות תפוסתו הגדולה יחסית (50 נוסעים) הרי מפלטי הרעש הנגרמים על ידו נמוכים מאלו של מטוסים קטנים יותר, כמו המטרו למשל (20 נוסעים), ודומים לאלו של מטוסים קלים בעלי 4-6 מקומות.

דא"ש

מטוס המטרו הפוקד עתה את שדה-דב הינו מדגם Metro II . מטוסים אלו מתוכננים לצאת מן השירות בהדרגה ואת מקומם יתפוס מטוס ה- Metro III או דומהו שהינו שקט בצורה משמעותית לעומת הדגם הישן. תמונות הרעש חושבו עבור המטוס הישן מדגם II הרועש יותר.

נוהלי הטיסה ונתיבי הטיסה מוכתבים, במידה רבה, ע"י ביצועי המטוסים. מטוס ה-7-DHC, הינו בעל ביצועי STOL* והוא מסוגל לגלוש לנחיתה בזווית של 7.5° לעומת הזווית של 2.5° עד 3° המקובלת עבור מטוסים קונבנציונליים. לזוויות גישה והמראה תלולות שני יתרונות חשובים:

המטוס נמצא גבוה יותר מעל פני הקרקע, וכך למשל, במרחק של 1000 מטר מסף הנחיתה יהיה מטוס זה בגובה כ-130 מטרים מעל הקרקע לעומת מטוס רגיל שיהיה בגובה של כ-50 מטרים בלבד.

שנית, בגלל שיעור הנסיקה הגבוה יותר יגיע מטוס זה מוקדם יותר לגובה המאפשר פניה לים וע"י כך יקטן השטח היבשתי החשוף לרעש.

כתוצאה מהתנאים המנויים לעיל ניתן לתאר את שדה-דב בעתיד כשדה המיועד לטיסות לטווחים קצרים תוך שימת דגש על תעופת STOL* ומטוסים קלים ושקטים. כיוון זה של פיתוח השדה אינו יחודי לשדה-דב, אלא תואם מגמה כלל-עולמית להפרדת התעופה קצרת הטווח מהתעופה הבינלאומית, משקולים של הקלת העומס והגברת הבטיחות בשדות בינלאומיים,

* המראה ונחיתה קצרות מסלול Short Take-off and landing

המראה ונחיתה קצרות מסלול (Short Take-off and Landing) הוא סוג של תעופה המיועדת לשדות קטנים או שדות המיועדים לתעופה קצרת טווח. מטוסים מסוג זה יכולים להמריא ולנחות במרחקים קצרים יחסית, ולעיתים אף לנחות על משטחי מוצק או עפר. מטוסים מסוג זה נמצאים בשימוש נרחב בעיקרם בשירותים מקומיים או בינלאומיים קצרים.

ראש

מטרת המדיניות הכלכלית המוצהרת היא להבטיח את המשק החופשי והמקסימלי.
גם אם נביא עמדת ראייה זו לגבי כל המדיניות הכלכלית המוצהרת, המדיניות
העסקית המוצהרת.

747
אש

ושפור השרות לתעופה קצרת הטווח. פיתוח מטוסי STOL שקטים שיאפשרו שימוש
בשדות בעלי מסלולים קצרים, הממוקמים בסמוך לאיזורים מאוכלסים, הוא חלק
ממגמה זו. יש להדגיש שמבחינת תמונת הרעש - נפח הטיסות כשלעצמו הינו גורם
בעל חשיבות משנית והשפעתו על מפלסי הרעש פחותה בהרבה מפעילותם של מטוסים
רועשים (ואפילו ספורים), או קיומן של טיסות לילה.

ב. תמונת הרעש ומשמעותן

תרשים מס. 1 מתאר את תמונת הרעש באיזור השדה במצב הקיים, ותרשים מס. 2 מתאר
את המצב העתידי - כל זאת עבור הפעילות האזרחית בלבד. בתרשימים מסומנים גם
נתיבי הטיסה באיזור השדה.

הנתיבים מיועדים למזער את שטחי הקרקע החשופים לרעש ע"י הפניית המטוסים
הממריאים אל הים מוקדם ככל האפשר.
עיון בתרשימים מראה שגם בעקבות הגידול המתוכנן בתנועה האזרחית במצב העתידי,
האיזור החשוף למפלסים של 30 תח"ר ויותר הינו מצומצם ומוגבל לרצועה צרה ברוחב
של כ-160 מטרים ממערב וממזרח למסלול. תחום זה אינו עובר את התוואי המתוכנן
של רח' אבן-גבירול ממזרח למסלול.

עקום 30 התח"ר נמשך למרחק של כ-800 מטרים מצפון למסלול וכ-650 מטרים מדרומו.
מפלס רעש של 30 תח"ר הוא המפלס המינימלי המקובל בעולם כדורש התייחסות לבעית
הרעש. בתכנית המתאר המצורפת מתוארות הגבלות הבניה המוצעות לכל אחד המאיזורים
לפי עצמת הרעש לה הם חשופים.

לסיכום ניתן לומר כי תמונת הרעש החזויה כתוצאה מהפעילות האזרחית אינה יוצרת
ניגודים משמעותיים בין שימושי הקרקע העתידיים באיזור, למעט באיזור אחד, המופיע
בתכנית מפורטת 1700 א' והמיועד לשכונת מגורים. למרות שעוצמת הרעש הצפויה מהפעילות
האזרחית מאפשרת בנית שכונה (בהגבלות מסויימות) יש להתחשב בעובדה כי המטוסים
יעברו בגובה של מספר עשרות מטרים בלבד מעל בתי השכונה ועלולים ליצור תחושות חרדה
ורתיעה אצל המשתכנים וזאת בנוסף להשפעת הרעש.

משרד המשפטים
מנהל תכנון וביצוע
משרד הביטחון
משרד הבריאות

פעילות המטוסים מהרחבה הצפונית, בגלל קרבתה למסלול, לא תגרס לתוספת רעש בסביבות השדה ותהיה מוגבלת לאיזור שממערב לתוואי רח' אבן-גבירול.
הרצת מטוסים ומנועים, הנדרשת כחלק מפעילות האחזקה של המטוסים, תיעשה בצורה שלא תגרס לעלית מפלסי הרעש באיזור. לצורך זה תבנינה עמדות הרצה מיוחדות שתכלולנה אמצעים להפחתת הרעש בהתאם לנדרש.

ה. סיכום ומסקנות

נתוני האיזור שמסביב שדה-דב הכוללים שטחים ריקים ממזרח ומצפון, וחוף הים ממערב, מאפשרים את פיתוח השדה בצורה מתוכננת שתמנע ירידה באיכות החיים של תושבי האיזור הדרים בו עתה, או המתעתדים לגור בו בעתיד. לצורך זה יש ליעד את השטחים באיזור בצורה מתאימה לאיזורי הרעש השונים, תוך בחינה מדוקדקת של תוכניות פיתוח השדה הן של חיל-האוויר והן של התעופה האזרחית. יש כמו כן לצמצם את האיזוריים החשופים לרעש ע"י קביעת נוהלי תפעול השדה שימזערו את הרעש, הן מפעולות המטוסים על הקרקע והן מנתיבי הגישה והיציאה.
העובדה שפעילות חיל האוויר משדה-דב תמשך לזמן בלתי מוגבל ותכלול פעילות לילית (בניגוד לתעופה האזרחית המוגבלת לשעות היום בלבד), והעובדה שהמשכו של רח' אבן-גבירול מתוכנן להיות כביש עורקי עמוס וסואן, משמעותן שהפרעת הרעש שתוצר ע"י התעופה האזרחית תהיה שולית.

747
ש' 74

-31-
תרשים מספר 1:

קווים שורי תח"ר בשדה-דב

מצב קיים

18,000 תכנון אזרחי

ק.מ. 1:20,000

ראש
מאל



חוף רחוק

25 30

שדה דב

168

חוף הקוקון

אגוד

במל חל-איב

קוקון

נחל



חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965



תכנית מתאר ארצית חלקית,

מס' ת / מ / א / 4 / 3 -

שדה תעופה דב"הוז

הוראות התכנית

אם נחזיקה

ידע מקצועי דב-הוד

אשר הוא מיועד לתוכן ההכנות

התכנון

התכנון

תכנית מיתאר ארצית חלקית,

היא תוכנית ארצית חלקית

מס' ת / מ / א / 4 / 3 -

התכנון

התכנון

התכנון

שדה תעופה דב - הוד

התכנון

התכנון

התכנון

התכנון

התכנון

הוראות התכנית

התכנון

התכנון

התכנון

התכנון

התכנון

פרק א' - שם ותחולה

1. התכנית נקראת "תכנית מיתאר ארצית, חלקית, מס' ת/מ/א/4-3 שדה תעופה דב-הוד".

התכנית תיקרא להלן, "התכנית" וזאתו הפוחקת על שדה תעופה דב-הוד.

פרק ב' - הגדרות

2. בתכנית זו :

" תשריט הגבלות הבניה "

- תשריט מספר ת/מ/א/4-3-1 בקנה מידה 1:50,000, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

" תשריט מערך המסלולים "

- תשריט מספר ת/מ/א/4-3-2 בקנה מידה 1:5,000, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

" תשריט תמונת הרעש "

- תשריט מספר ת/מ/א/4-3-3 בקנה-מידה 1:20,000, המהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

" ציר המסלול "

- קו המסומן בתשריט הגבלות הבניה בקו ובנקודה לסירוגין בצבע שחור ולידו שני מספרים לצופים בין 1 ל-2 בתוך עיגול אדום.

- גובה מוחלט " - גובה במטרים מעל פני הים התיכון .
- נקודת התייחסות של השדה " - עלב המסומן בתשריט הגבלות הבניה בצבע אדום בתוך עיגול ולידו מצויין גובהו המוחלט של שדה תעופה דב-הרוז .
- " מ.ג.נ.ל.ה " - מישור גישה ונסיקה לאחר המראה שטחים המותחמים בתשריט הגבלות הבניה בקו בצבע ירוק והצבועים בצבע ורוד .
- " בסיס המ.ג.נ.ל.ה " - קו רצוף נמצב לציר המסלול, המסומן בתשריט הגבלות הבניה בצבע סגול , שאורכו לכל צד מציר המסלול 90 מ' ליד נקודה מס' 1 ו-50 מ' ליד נקודה מס' 2 .
- " מרכז בסיס המ.ג.נ.ל.ה " - נקודת הצטלבות של ציר מסלול ובסיס, ולידו בתשריט הגבלות הבניה מצויין גובהו המוחלט .
- " שטח רצועת מסלול קיים " - שטחים צבועים בתשריט הגבלות הבניה ובתשריט מערך המסלולים בקווים כתומים אלכסוניים .
- " מישור מעבר " - השטחים הצבועים בתשריט הגבלות הבניה בצבע כתום .
- " מישור אופקי פנימי " - השטחים הצבועים בתשריט הגבלות הבניה בצבע צהוב .

" מישור קוני "

- השטחים הצבועים בתשריט הגבלות הבניה

בצבע ירוק.

" מיכשולים דקיקים "

- ארובות , תרנים , אנטנות , עמודים , קוי חשמל

עיליים וכדומה.

" יציאות "

- מסלול יציאה ממסלול 21-03 , מסומנים באות Z

בתשריט מערך המסלולים.

" מסלולי הסעה "

- מסלולי הסעת מטוסים , המסומנים בספרות 3,4,5,6

בתשריט מערך המסלולים.

" רחבת חנייה "

- רחבות חנייה למטוסים המסומנות באותיות B,A

בתשריט מערך המסלולים.

" עזרי ניווט "

- מערך העזרים האלקטרוניים והחשמליים המיועדים

להכוונת המטוס מרגע הכנסו לתחום המרחב האווירי

(CTR) של שדה התעופה דב-הוז כמשמעותו בפירוט

המידע התעופתי הפנים ארצי -AIP של אגף תעבורה

אירית , מינהל התעופה האזרחית , (להלן "AIP") ,

ועד לרגע חנייתו ברחבות החנייה , ומרגע תזוזתו

מרחבות החניה ועד לרגע עזיבתו את תחום המרחב

האווירי של שדה התעופה כמשמעותו ב-AIP .

מספר התוכנית 1114 (AIP) (1114 AIR)
מיון 24 March 1981

PROCEEDINGS FOR DEVELOPING
BRITISH AIRCRAFT EXPOSURE
(CONTINUED)

24 March 1981
PROCEEDINGS FOR DEVELOPING
BRITISH AIRCRAFT EXPOSURE
CONTINUED

" איזור מאוכלס "

- כל מקום בתחום התכנית, שהיננו

צבוע בתשריט תמונת הרעש, בצבע

מלא, בו גרים בני אדם בבניין,

כמפורט בפרק ה' בסעיף 14 (א) (4)

" איזור בלתי מאוכלס "

- כל מקום בתחום התכנית באיזור נתיבי

הטיסה של מסלול 03-21 שאיננו אזור

מאוכלס ושאינו צבוע בתשריט תמונת

הרעש, כמפורט בפרק ה' בסעיף 14(א)(5)

" בנין ציבורי "

- בניין או חלק מבניין המשמש למטרה

ציבורית, לרבות בית-אבות, מוסד

חינוך, מוסד רפואי, מרכז קהילתי,

קולנוע, תיאטרון.

" נתיב טיסה "

- קו בתשריט תמונת הרעש המסמן את

כיוון הנחיתה וההמראה של מטוסים

בשדה התעופה דב-הרז.

" עקומה שוות רעש "

- קו בתשריט תמונת הרעש המחבר

מקומות בעלי ערכי תח"ר זהים.

- מספר המסמן את עוצמת מיטרד הרעש

שחישבו נעשה לפי:

" תחזית לחשיפת רעש "

ARP 1114 (AEROSPACE RECOMMENDED

PRACTICE)

מיום 24 March 1970

" PROCEDURE FOR DEVELOPING

AIRCRAFT NOISE EXPOSURE

CONTOURS AROUND AIRPORTS "

תכנון אקוסטי

תכנון אקוסטי " - תכנון של בניין העונה על שני

תנאים אלה:

(א) מקטיץ את עוצמת מיטרד הרעש

בתוך הבניין כך שלא תעלה על

25 תח"ר לפי הוראות תדריך

לתכנון אקוסטי.

(ב) מבטיח בבניין מערכת מיכנית

לאוורור מלאכותי שמחליף במשך

שעה את האויר בתוך הבניין

לפחות שלוש פעמים.

" תדריך לתכנון אקוסטי " - הוראות "תכנון אקוסטי לבניה באזורים

חשופים לרעש מטוסים"

שהוצאו ע"י השירות לשמירת איכות

הסביבה ועותק מעודכן מהן מופקד

במשרדי כל הוועדות המחוזיות.

פרק ג' - תחום התכנית

3. תחום התכנית לצרכי הגבלות הבנייה לגובה הינו השטח המותחם בתשריט

הגבלות הבניה בקו כחול עבה.

4. תחום התכנית לצרכי הגבלות בנייה כנגזר מתמונת מיטרד רעש המטוסים

הינו השטח המותחם בתשריט תמונת הרעש בקו כחול עבה.

5. תחום התכנית לצרכי בניית מערך המסלולים הינו השטח המותחם בתשריט

הגבלות הבניה ובתשריט מערך המסלולים בקו שחור עבה.

פרק ד' - מטרת התכנית

- 6. אישור תכנית המתאר של שדה התעופה "דב-הרז" בת"א.
- 7. קביעת הגבלות בנייה לגובה בתחום התכנית, כמפורט בתשריט הגבלות הבנייה.
- 8. קביעת תבנית תיפעול מערך המסלולים.
- 9. (א) קביעת גבולות האזורים בתחום התכנית שבהם יחולו הגבלות בשימושי קרקע ובבנייה בגין מיטרד רעש המטוסים הנגרם מתיפעול המסלולים כמפורט בתשריט תמונת הרעש.
- (ב) קביעת הגבלות בשימושי הקרקע ובבנייה שיחולו באיזור המאוכלס ובאיזור הבלתי מאוכלס.
- 10. קביעת מנגנון לפיקוח אחר מילוי הוראות התכנית והגדרת סמכויות מנגנון זה במטרה להגן על תושבי האיזור מחריגות מהתכנית.

פרק ה' - רשימת התכליות

- 11. גבהים מוחלטים של מרכזי הבסיסים
- הגבהים המוחלטים של מרכזי הבסיסים:
- מרכז בסיס מס' 1 (מפתח 21) הוא 10 + מ'
- מרכז בסיס מס' 2 (מפתח 03) הוא 4 + מ'

12. הגבלות בניה לגובה

(א) הגבלות הבניה לגובה בשטח גבולות התכנית יהיו כדלקמן:

(1) בשטח רצועת המסלול

שטח רצועת המסלול יהיה פנוי מכל מכשול ברוחב של 180 מ' (90 מ' מכל צד של ציר המסלול) למעט מתקנים הדרושים להפעלה בטוחה של נמל התעופה.

(2) במ.ג.נ.ל.ה

(א) שנקודת מוצאה היא (1) וגבהה המוחלט הוא +10.00 מ' לא יעלה גובה הבניה המירבי המותר על הגובה המוחלט שבמרכז בסיס המ.ג.נ.ל.ה בתוספת 1 מ' גובה לכל 40 מ' מרחק, הנמדד לאורך ציר המסלול החל מבסיס מוצא המ.ג.נ.ל.ה.

(ב) שנקודת מוצאה היא (2) וגבהה המוחלט הוא +4.00 מ'

לא יעלה גובה הבניה המירבי המותר על הגובה המוחלט

שבמרכז בסיס המ.ג.נ.ל.ה בתוספת 1 מ' גובה לכל 25 מ'

מרחק, הנמדד לאורך ציר המסלול החל מבסיס מוצא המ.ג.נ.ל.ה.

(ג) לעניין סעיפי משנה (א) ו-(ב) דין נקודה על קו הניצב

להמשך ציר המסלול כדין נקודת הצטלבות הקו הניצב והציר.

(ד) גובה הבניה המירבי המותר לגבי מכשולים דקיקים יהיה

כמו-הגובה שנקבע בסעיף (א) ו-(ב) אולם פחות 15 מ'.

(ה) הגובה המירבי המותר לגבי כבישים ודרכים יהיה כמו

הגובה שנקבע בסעיפים (א) ו-(ב) אולם פחות 5 מ'.

(3) במישור המעבר

(א) גובה המירבי המותר לבניה בנקודה מסויימת במישור

המעבר לא יעלה על הגובה המוחלט בנקודת ההצטלבות

בין ציר לציר המסלול עם קו הניצב אליו מן הנקודה

הנבדקת בתוספת של 1 מ' גובה לכל 7 מ' מרחק, הנמדד

מגבול רצועת המסלול.

(ב) גובה הבניה המירבי המותר לגבי מכשולים דקיקים יהיה

כמו הגובה בסעיף (א) אולם פחות 15 מ'.

(ג) גובה הבניה המירבי המותר לגבי הכבישים ודרכים יהיה

כמו הגובה בסעיף (א) אולם פחות 5 מ'.

(4) במישור האופקי הפנימי

(א) גובה הבניה המירבי המותר במישור האופקי הפנימי לא

יעלה על גובה מוחלט של +58.00 מ'. (45.0 מ' מעל גובה

שדה התעופה).

(ב) גובה הבניה המירבי המותר לגבי מכשולים דקיקים לא יעלה

על גובה מוחלט של +48.00 מ'. (35.0 מ' מעל גובה

שדה התעופה).

(5) במישור הקוני

(א) גובה הבניה המירבי המותר בנקודה מסויימת במישור

הקוני הוא גובה מוחלט של +58.0 מ' בתוספת של 1 מ'

גובה לכל 20 מ' מרחק, הנמדד מהמעגל הפנימי (שרדיוסו

4.0 ק"מ) ובניצב אליו.

(ב) גובה הבניה המירבי המותר לגבי מכשולים דקיקים יהיה

כמו הגובה שבסעיף (א) אולם פחות 10 מ'.

תכנית היסודית לתכנון התכנון

(6) בשטח שדה התעופה תותר הבניה לתכליות הקשורות בהפעלת

שדה התעופה, באישור הועדה המקומית ובכפוף להסכמת

מנהל התעופה האזרחית.

(ב) תיאום דיני הגבלות

נקודה אשר לגביה חלים דיני הגבלות שונים, תחול

עליה ההגבלה החמורה מבין כולן.

(ג) מתן הקלה או היתר חריגה

(1) בכפוף להוראות סעיף 149 לחוק התכנון והבניה

תשכ"ה-1965, לא תינתן הקלה או שימוש חורג

להגבלה לפי הוראות סעיף 12(א) בשטח התכנית,

אלא לאחר קבלת אישור בכתב ממנהל התעופה האזרחית.

(2) הועדות המקומיות לא תאשרנה פעולות בניה ולא

יינתנו תעודות גמר עד אשר יותקנו במקומות העבודה

ובמבנה סידורל סימון לאזהרה ביום ובלילה כפי שיידרשו

ע"י הועדה המקומית לאחר קבלת הוראות מתאימות

ממנהל התעופה האזרחית.

(ג) התייחסות לתכניות אחרות

תכנית זו באה להוסיף על הגבלות בניה הקיימות שהוצאו

מכח כל דין אחר ולא לגרוע מהן.

13. תבנית תיפעול מערך המסלולים

(א) תבנית תיפעול

תיפעול שדה התעופה " דב-הוז" יבוצע בהתאם לנתיבי הטיסה המסומנים בתשריט תמונת הרעש למעט, במקרים המפורטים בסעיף (ב) להלן, בהם ניתן יהא להפעיל תבנית חריגה.

(ב) תבנית חריגה

ניתן יהיה להפעיל את שדה התעופה בתבנית חריגה בה ההמראות והנחיתות יבוצעו לאורך המשך עיר המסלול בכל כוון ללא הגבלת מרחק כאשר נוצר מצב חירום בשדה התעופה דב-הוז או במטוס כתוצאה מאחד מאלה :

(א) פעילות עויינת,

(ב) תנאי מזג-אוויר חריגים,

(ג) תקלה טכנית,

(ד) אי שמישות מסלול,

(ה) חסימת המרחב האווירי.

המרחב האווירי המוגבל

אורך מלא	35 - 40
חצי מלא	40 - 45
שליש מלא	45 - 50
רביע מלא	50 - 55
חמיש מלא	55 - 60

14. הגבלות בשימושי קרקע ובבנייה בגין מיטרד רעש מטוסים

(א) קביעת גבולות אזורי ההגבלות

(1) בתשריט תמונת הרעש, מסומנות עקומות מיטרד רעש

מטוסים באזור המאוכלס ברמות של 25, 30, 35, 40

ו-45 תח"ר.

כמו-כן מסומנים תחומי האיזור הבלתי מאוכלס.

(2) הרקע של תשריט תמונת הרעש, לרבות גבולות הגושים

והחלקות, הבניינים, הכבישים ופרטים אחרים ניתנים

לצורך התמצאות בלבד, ואינם מהווים חלק מהתכנית.

(3) תשריט תמונת הרעש כולל חמישה תת-אזורים באזור

המאוכלס וארבעה תת-אזורים באזור הבלתי מאוכלס.

תת האזורים נקבעו על פי נתיבי הטיסה שבתשריט

תמונת הרעש.

(4) תת האזורים באזור המאוכלס מחולקים לפי עוצמת מיטרד

הרעש (תח"ר) ומסומנים בתשריט תמונת הרעש בצבעים

לפי הפירוט הבא:

שם תת האזור	תח"ר	הסימון באזור מאוכלס
1	מעל ל-45	אדום מלא
2	40 - 45	חום מלא
3	35 - 40	צהוב מלא
4	30 - 35	ירוק מלא
5	25 - 30	כחול מלא

(5) תת האזורים באזור הבלתי מאוכלס מחולקים לפי עוצמת

מיטרד הרעש (תח"ר) ומותחמים בתשריט תמונת הרעש בין

עקומות שוות מיטרד רעש, המסומנות בתשריט תמונת הרעש

בצבעים שונים לפי הפירוט הבא:

11. התקנת תמונת הרעש

(א) תמונת הרעש

תמונת הרעש תהיה תמונת רשת המבוססת על התמונת הרעש הממוצעת של כלל האזורים הנמצאים בתחום המבוקש להקמת התחנה.

(ב) תמונת הרעש

תמונת הרעש תהיה תמונת רשת המבוססת על התמונת הרעש הממוצעת של כלל האזורים הנמצאים בתחום המבוקש להקמת התחנה.

(ג) תמונת הרעש

תמונת הרעש תהיה תמונת רשת המבוססת על התמונת הרעש הממוצעת של כלל האזורים הנמצאים בתחום המבוקש להקמת התחנה.

(ד) תמונת הרעש

תמונת הרעש תהיה תמונת רשת המבוססת על התמונת הרעש הממוצעת של כלל האזורים הנמצאים בתחום המבוקש להקמת התחנה.

(ה) תמונת הרעש

12. התקנת תמונת הרעש

(א) תמונת הרעש

תמונת הרעש תהיה תמונת רשת המבוססת על התמונת הרעש הממוצעת של כלל האזורים הנמצאים בתחום המבוקש להקמת התחנה.

תמונת הרעש תהיה תמונת רשת המבוססת על התמונת הרעש הממוצעת של כלל האזורים הנמצאים בתחום המבוקש להקמת התחנה.

תמונת הרעש תהיה תמונת רשת המבוססת על התמונת הרעש הממוצעת של כלל האזורים הנמצאים בתחום המבוקש להקמת התחנה.

תמונת הרעש תהיה תמונת רשת המבוססת על התמונת הרעש הממוצעת של כלל האזורים הנמצאים בתחום המבוקש להקמת התחנה.

באזור הביתי מאוכלס

<u>שם תת האזור</u>	<u>תח"ר</u>	<u>הסימון</u>
א איתת אזור	מעל 40	בתוך קו חום מלא
ב לבניין ציבורי	40 - 35	בין קו חום מלא וקו צהוב מלא
ג איתת אזור	35 - 30	בין קו צהוב מלא וקו ירוק מלא
ד אזור ציבורי	30 - 25	בין קו ירוק מלא וקו כחול מלא

(ב) החגבלות

(1) תנאים אלה יחולו על מתן היתר בנייה בתת האזורים באיזור

המאוכלס האמורים בסעיף א (4):

- (א) בתת אזור 1 לא יינתן היתר בנייה לבניין.
- (ב) בתת אזור 2 לא יינתן היתר בנייה לבניין מגורים, פרט לתוספת של חדר או מרפסת בבניין קיים.
- (ג) בתת אזור 3 ו-4 לא יינתן היתר בניה למגורים ולבניין ציבורי, אלא אם הבניין תוכנן בהתאם לתכנון אקוסטי.
- היתר לבניין ציבורי כאמור יינתן רק אם הוא מיועד לשרת ישירות אוכלוסיה הגרה בסביבתו המיידית.
- (ד) בתת אזור 5 לא יינתן היתר בנייה לבניין שגובהו עולה על 4 קומות, אלא אם תוכנן בהתאם לתכנון אקוסטי.

(2) תנאים אלה יחולו על-מתן היתר בנייה בתת-האזורים

באזור הבלתי מאוכלס האמורים בסעיף (א) (5) :

(א) בתת אזור א' לא יינתן היתר בנייה, פרט לבניינים

הדרושים לצורך הפעלת שדה תעופה דב-הוז.

(ב) בתת אזור ב' לא יינתן היתר בנייה לבניין מגורים

לבניין ציבורי ולמיבני תעשיה, פרט לתעשיות שבהן

תהליך הייצור מלווה ברעש.

(ג) בתת אזור ג' ינתן היתר בנייה לבניין מגורים

ולבניין ציבורי לפי התנאים הבאים :

(1) תכנון אזור המגורים, לרבות בנייני ציבור,

כיוון הבניינים ביחס למקורות הרעש וסוג

הבניינים, בוסס על תכנון אקוסטי.

(2) פנים בנין למגורים או בנין ציבורי תוכנן בהתאם

לתכנון אקוסטי.

(3) היתר לבניין ציבורי כאמור יינתן רק אם הוא

מיועד לשרת ישירות אוכלוסייה הגרה בסביבתו

המיידית.

(ד) בתת אזור ד' לא יינתן היתר בניה לבניין מגורים

ולבניין ציבורי שגובהם עולה על 4 קומות, אלא אם

תוכנן בהתאם לתכנון אקוסטי.

(ה) התעוררה מחלוקת לגבי תכנון אקוסטי, תוכרע המחלוקת

על-ידי מוסד התכנון המוסמך לכך רק לאחר קבלת חוות

דעת מיקצועית בעניין התכנון האקוסטי של הבניין שהוא

נשוא בקשת ההיתר. חוות הדעת תמומן על-ידי מבקש ההיתר.

נספח טכני לפרק ה' סעיף 12

נספח טכני זה מהווה חלק בלתי נפרד מפרק הגבלות הבניה לגובה (פרק ה').
 כל המידות ניתנות במטרים והגבהים במטרים (גובה מוחלט מע"פ היס).

1. נתונים בסיסיים של שדה-התעופה

(א) נ.צ. של מרכז השדה (נקודת התייחסות).	32° 06' 57" N	34° 56' 56" E	(UTM 12 961691)
(ב) גובה השדה - 13.0 + מ'. גובה מוחלט מע"פ היס	13.0		
2. <u>נתונים בסיסיים של מסלול ההמראה והנחיתה:</u>			

כרוך המסלול	נ.צ. בהצטלבות העיר עם התחלת המסלול (UTM)	גובה המפתח	אורך המסלול	רוחב המסלול
03	168,342 / 129,210	+4.0	1740,87	30 מ'
21	169,884 / 130,018	+10.0		

3. רצועת המסלול :

א. אורך : (60 + 1,740 + 60) = 1,860 מ'

ב. רוחב : 180 מ'.

ג. גובה המסלול : 10.0 מ' (גובה המראה והנחיתה).
 ד. גובה המסלול : 4.0 מ' (גובה המראה והנחיתה).
 ה. גובה המסלול : 13.0 מ' (גובה השדה).

מישורי גישה ונסיקה לאחר המראה (מ.ג.נ.ל.ה):

נקודת מוצא	נ.צ. מרכז בסיס	רוחב	שעור	רוחב התרחבות	סופי	רוחב	שיעור	גובה מוחלט
המ.ג.נ.ל.ה	הבסיס	התרחבות	סופי	סופי	סופי	סופי	שיפוע	התחלתי
			(מ)	(מ)	(מ')			
1	169,947 / 130,046	180	12.5%	3,150	12,000		(25%)	10.00
2	168,290 / 129,181	100	10%	1,200	6,000		1:40 (4%)	4.00
							1:25	

מישורי מעבר:-

- (א) עד גובה 45 מעל השדה כלומר עד 58.0 + מ'.
- (ב) מצידה הוחרחי של הרצועה בשיפוע 1:7 (14.3%).
- (ג) מצידה המערבי של הרצועה בשיפוע 1:7 (14.3%).

במישור האפקי הפנימי

- (א) המישור האפקי הפנימי יהיה בגובה 58.0 + מ"ר.
 - (ב) בצד המזרחי אין מישור אפקי.
 - (ג) בצד המערבי ישתרע המישור בין מישור המעבר לבין קו שמחוגו 4000 מ'.
- מנקודת הצטלבות ציר המסלול עם התחלתו הפיסית, משני צידי המסלול וביניהם קו המשיק לשתי הקשתות הנ"ל.

משרד המנדט
הנדסה
משרד המנדט
משרד המנדט

7. המישור הקונכי

(א) תחום המישור מחוץ למישור האפקי הפנימי בצד מערב, וקו

גובה $+58.0$ מ- בקצה מישור המעבר בצד מזרחי.

(ב) שיפוע המישור: $1:20$ (5%).

(ג) גובה תחילת המישור: $+58.0$ מ'.

(ד) גובה קצה המישור: $+158.0$.



תכנית מתאר ארצית חלקית
ת/מ/א/3/4 - שדה תעופה דב-הרז
הגבלות הבניה לגובה
תשריט מספר 1



נספח תשריטים

נספח זה כולל את שלשת התשריטים הנדרשים ע"י הוראות התכנית.

1. תשריט הגבלות הבניה

תשריט מספר ת/מ/א/4-3 - 1 בקנה מידה 1:50,000.

2. תשריט מערך המסלולים

תשריט מספר ת/מ/א/4-3 - 2 בקנה מידה 1:5,000

3. תשריט תמונת הרעש

תשריט מספר ת/מ/א/4-3 - 3 בקנה מידה 1:20,000.

תשריט זה קראה את תמונת הרעש החזויה כתוצאה מהפעילות

הכוללת בשדה - צבאית ואזרחית.

הנתונים לקקף התנועה האזרחית הצפויה מפורטים בדברי ההסבר

לתוכנית זו. הקפי התנועה הצבאית הן הערכות ולכן יש להתייחס

לתשריט זה כתשריט ראשוני. עם קבלת הנתונים מחיל-האוויר ניתן

יהיה לעדכנו.

שדה תעופה דב - הוז

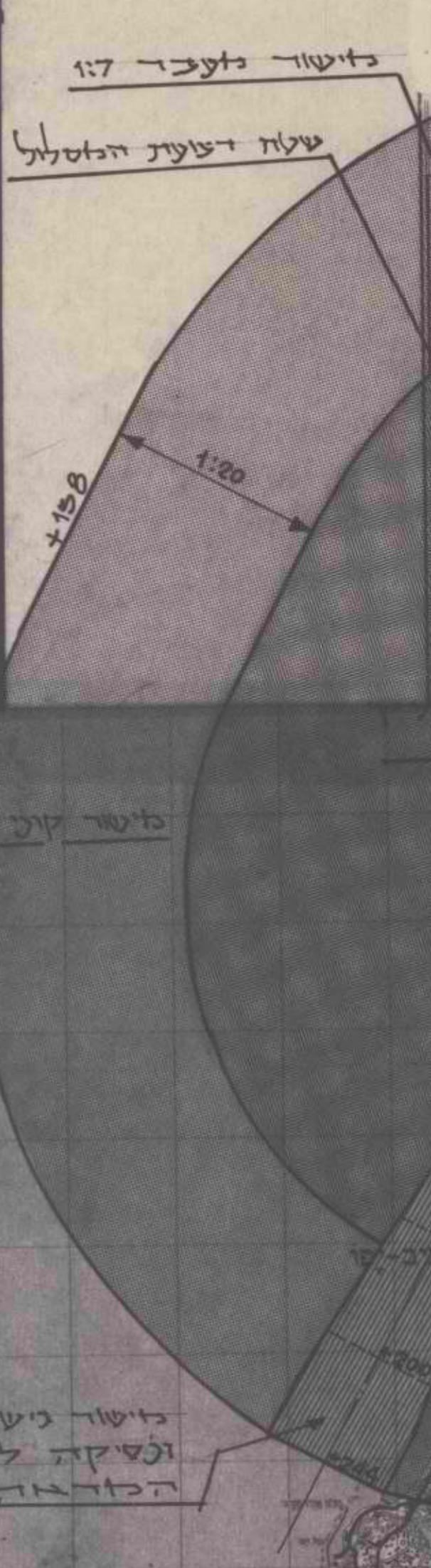
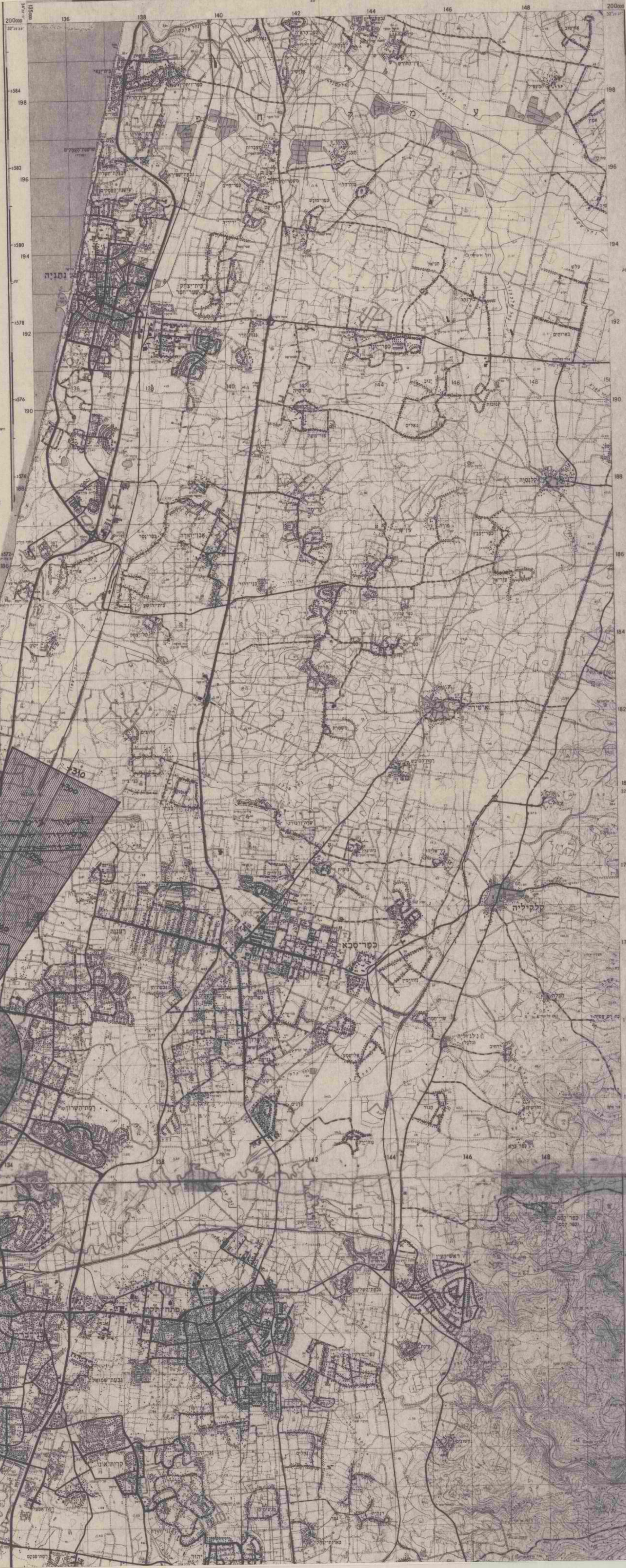
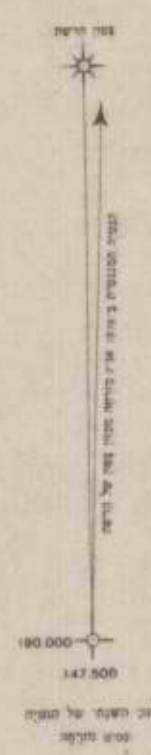
תכנית מתאר ארצית חלקית
ת/מ/א/3/4

הגבלות בניה לגובה
תשריט מספר 1

ק.ב.מ. 1:50000

חטיבת תכנון ופיתוח
PLANNING AND DEVELOPMENT DIVISION
צוות תכנית אב נמל תעופה בן גוריון
BEN GURION AIRPORT MASTER PLAN GROUP

 רשות שדות התעופה בישראל
ISRAEL AIRPORTS AUTHORITY



מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבניה
ועדת היגוי לשינוי חכניה
"החזית המורות בחלוקת האוכלוסיה במדינה"

לכבוד

מר י. דס, יו"ר
מר י. בן-סירה
מר ז. ברקאי
מר מ. גרון
מר י. דרכסלר
מר ג. ויחקון
מר א. לפידות
מר ד. סחו
מר ח. ראם
מר א. שליב
מר ג. שמיר
מר מ. שמיר

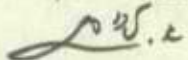
נציג משרד האוצר במועצה הארצית לתכנון ולבניה.

אדונים נכבדים,

הנכם מוזמנים בזה לישיבת ועדת ההיגוי שתתקיים ביום רביעי כ"ח בניסן החשמ"ב
(21.4.82) בשעה 10.00 לפנה"צ בחדרו של ראש מינהל התכנון (חדר 330), משרד הפנים,
ירושלים.

- על סדר היום:
1. מערכת כלים ואמצעים לביצוע החכניה.
 2. הסתייגויות מש' הבחון והצעת סיכום של מינהל התכנון.
 3. ש ו נ ו ח

בכבוד רב,



א. ל שבזון

- מצ"ב 1. מערכת כלים ואמצעים לביצוע החכניה - הצעה מינהל התכנון.
2. הערות להצעה משרד הבחון לשינויים ביעדי החכניה.

1870
1871
1872
1873
1874
1875
1876
1877
1878
1879
1880

1881
1882
1883
1884
1885
1886
1887
1888
1889
1890
1891
1892
1893
1894
1895
1896
1897
1898
1899
1900

1901
1902
1903
1904
1905
1906
1907
1908
1909
1910
1911
1912
1913
1914
1915
1916
1917
1918
1919
1920

1921
1922
1923
1924
1925
1926
1927
1928
1929
1930
1931
1932
1933
1934
1935
1936
1937
1938
1939
1940

1941
1942
1943
1944
1945
1946
1947
1948
1949
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960

1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980

1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000

2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020

מערכת כלים ואמצעים לביצוע התכנית

א. מבוא

תכנית המיחאר הארצית לתפרוטה הגיאוגרפית של אוכלוסיה ישבאל מהווה מסגרת המיועדת לגשר בין מדיניות ממלכתית לפיזור האוכלוסיה לבין המגמות הספונטניות המאייצות לריכוז יתר בשלושה מחוזות המרכז. ההתייבות המוסדית באמצעות השמוש בכלים כלכליים, נוהליים ומשפטיים היא חיונית לביצוע התכנית. נציג, איפוא, כי ללא הפילת מערכת כלים ואמצעים, ספק אם ניתן לבצע את התכנית. יש לראות בידי האוכלוסיה שנקביו ובמערכת הכלים והאמצעים המוציעה במסמך זה, מיקשה אחת המהווה התכנית השלמה.

מערכת הכלים והאמצעים ביסודה גובשה במסך שנים רבות והוצגה עוד בתכנית לתפרוטה הגיאוגרפית של אוכלוסיה ישראל בת 5.0 מליון תושבים, חוברת ב' - "נספחים" עמ' 55 - 63 ומאוחר יותר "ברו" ביצוע תכנית מחאר ארצית ח/מ/א-6, תכנית התמורות בחלוקה האוכלוסיה בישראל" עמ' 9-12 שהוגשה לממשלה. במסגרת זו פורשו אמצעים וכלים שבחלקם זקוקים להדגש נוסף ובחלקם גובשו מאוחר יותר ע"י עורכי התכנית.

האפשרות להגשמה מדיניות פזור האוכלוסיה כרוכה בהגברת המשיכה של האזורים המועדפים בתכנית מחד גיסא והקמת התלות של החבלים החיצוניים במרכז הארץ. מאידך גיסא, דרוש לפיכך, ליצור תשתית כלכלית-חברתית ברמה גבוהה באזורי הפיתוח והיינו פיתוח של שרתי רווחה, חנוך ומוסדות חברתיים וכלכליים. יחד עם זאת, המדיניות חייבת להתור ליצירת מערכים כלכליים אזוריים עצמאיים ככל האפשר, דבר שיביא לשינוי במערכות שוק, בנקאות ותעושה ויגרום לחיזוק הקשר בין הישובים לבין המרכז הראשי במחוזם והחלשת הזיקה המוגזמת של הפריפריה לתל-אביב רבתי.

ב. כלים ואמצעים לקידום ופתוח אזוריים מועדפים

1. החלוקה האדמיניסטרטיבית הרשמית הקיימת של המדינה לששה מחוזות תאומץ למעשה ע"י כל משרדי הממשלה והם יחויבו לפעול על פיה או ע"י צרוף של מספר מחוזות מבלי לפגוש במסגרתם. זאת כדי לאפשר הכנת תכניות פיתוח אזוריות מתואמות ולהקל על התאום הבין משרדי.
2. הגדרת אזורי עדיפויות באמצעות מפה (או רשימה שנית) המחייבת כל משרדי הפיתוח.
3. רגיונליזציה של הדווחים הסטטיסטיים. הרחבת הפירוט האזורי של נתונים סטטיסטיים כדי לאפשר עריכת תכניות ומיסקב על בסיס אזורי.
4. משרדי הממשלה יכינו תכניות פיתוח המבוססות על ידי אוכלוסיה שנקביו בתכנית זו או במקרה של תכניות פתוח לטווח הקצר, של ידי אוכלוסיה שנגזרו מתכנית זו.

1950

...

...

...

...

5. הקציב המדינה יוכן גם עפ"י מפתח אזורי בהתאם לחלוקה האדמיניסטרטיבית האחידה של המדינה, כלומר, חלוקה התקציב תעשה לא רק לסוגי פעילות אלא גם לגבי המחוז אליו מופנים המשאבים.
 6. הקמת מוסדות שלטון אזוריים - כגון "מועצה מחוזית" - הכפופה למסגרת של המחוז (או מנגנון אחר עליו יוחלם). מוסדות שלטון בעלי הקציב ומסכויות החלמה וביצוע בנושאים של חלוקה משאבים וההשקעה במחוז עשויים להוות פתרון לבפיות התאום הבין-מטרדיות ולהקל על החליכי פיתוח אזוריים.
 7. בעת חכנון הקמת תשתית תעשייתית, יש לשאוף להגיע לשילוב אופקי בין ישובי המחוז ולחזק את המערך האזורי במקום לחגבר את הקשר הדומיננטי בין המחוזות התיצונניים לבין ח"א רבתי. לפיכך, אין להסתפק בהקמת ריכוז תעשייתי בישוב כלשהו אלא יש למקם גם הענפים המשלימים וטרותי העזר בתוך ישובי המחוז חוך ניצול הדדי של יתרון הקרבה. טרותי היזר כגון טרותים פיננסיים ומסחריים, מחסנים לחלקי חילוף, בחי מלאכה וכו', חייבים להנות מיידוד בדומה לתנאים הניתנים לתעשייה עצמה.
 8. הטפת הפיתוח של מערכות התשתית האזוריות ומקומיות במחוזות הפיתוח על פני טפור הקטר עם מרכז הארץ חוך הכוונה "הזרימות" אל מוקדי הפיתוח הרצויים.
 9. החממת גדול הדירות המחוכננות בגדלי משפחה קיימים וחלויים חוך התחשבות עם המלאי הקיים. מתן עדיפות גבוהה למגורי דור ההמשך בישובי הפיתוח. בניה ברמה גבוהה, כולל טכונות בסגנון פרוורי בצפיפות נמוכה ותכניות ל"בנה ביתך", כחלק מיצירת מערכת איכות חיים מסופרת ומוטבת.
 10. הפניה תעשיות בחחוניות למחוזות המוידפים כדי להבטיח מקורות תעסוקה משופרים לתושבי המקום, למשוך חושבים חדשים וכדי לפתח תעשיות משלימות באיזור.
 11. הכוונה פעילותן של קרנות צבוריים לפרויקטים באזוריים מוידפים.
- אמצעים נוספים הקטורים במתן עידוד לפרט, ולא לצבור, לא פורטו בתזכיר זה, בהנחה שהפעלת מערכת אמציים וכלים הפועלת להבטחת תשתית כלכלית וחברתית נאותה לציבור כולו היא קובעת פיתוחו של הישוב ורצונו של האזרח לגור בו.

ב. כלים ואמצעים לרסן את הגידול במחוזות המרכז

1. אי אדוד של השקעות צבוריות בענפי כלכלה בסיסיים במרכז הארץ.
2. המשך המדיניות של טמירה קרקע חקלאית בתור אמצעי לוויסוח מבוקר של גידול הישובים העירוניים בעיקר במחוזות המרכז, הגבור כלי הביצוע של הועדה לשמירה על קרקע חקלאית.
3. החממת תנאי ההחכרה של קרקעות בבטלות צבורית לספת אזורי העדיפות וצמצום החכרת קרקעות לפיתוח באזוריים בלתי מסודפים.

1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of chairman and vice-chairman. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of secretary and treasurer. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

4. The fourth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of clerk and reporter. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

5. The fifth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of auditor and comptroller. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

6. The sixth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of assessor and collector. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

7. The seventh part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of surveyor and engineer. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

8. The eighth part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of judge and justice. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

MEMBERS OF THE COMMITTEE

1. The first part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of chairman and vice-chairman. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

2. The second part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of secretary and treasurer. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

3. The third part of the document is a list of the names and addresses of the members of the committee who have been elected to the office of clerk and reporter. The names are listed in alphabetical order, and the addresses are given in full.

4. הקפדה על אי אישור תכניות מתאר החורגות מידי התכנית. התקניה תקנות אחדות בדבר חישוב קבולת של תכניות ואפילויות.
5. לחיוב שכל תכנית מתאר תכלול שלבי ביצוע ע"י הוראת סעיף 84 לחוק. כ"כ לחיוב כי בתכניות מתאר מקומיות ליישובים במרכז הארץ יוגדרו אזורי תכנון (מבניים) החייבים בתכניות מפורטות אשר תאושרנה רק אחרי שאושרה קודם לכן תכנית אזור תכנון" ע"י סעיף (1)63 לחוק התכנון והבניה.
6. להחאים את התכנון המקומי ליעדי התכנית ע"י קבלת החלטות בהתאם לסעיפים 77 ו- 78 לחוק התכנון והבניה ולחלק את השטח של הרשות המקומית לאזורי צפיפויות ביחידות דיור ואחוזי בניה, והנורמות לרווחה בשטחי צבור, גודל וצורה מגרשים.
7. להציע לוועדות התכנון לפסול באופן שהחריגים האמורים בסעיף 200 לחוק התכנון והבניה לא יחולו כך שהיקף הפגיעה בבטלי נכסים שהצפיפויות שלהם הורדו לא תחייב תשלום פיצויים.
8. ניהול מסקב שיטחי אחרי ביצוע התכנית באמצעות מנגנוני התכנון הקיימים ומשרדי הממשלה הנוגעים בדבר. המסקב יבטיח בין היתר כי שינויים לתכניות המתאר שאינם בהתאם לתכנית הארצית לא יאושרו. כ"כ, על פי בדיקה נתונים הנוגעים להגירה פנימית והפניה עליה, תפרושת השקעות במפעלי תעשייה ותיירות, מיקום מוסדות, בניה מגורים, החכרת קרקעות מדינה וקרקעות צבוריות, תנועות במצב התעסוקה, הפעילות הכלכלית ורמת ההכנסה באזורים שונים, ינקחו המשרדים הנוגעים בדבר צעדים מחייבים כדי להביא לשינויים של תהליכים הפושלים כנגוד למדיניות פיזור האוכלוסיה.

ירושלים

י"ח באדר התשמ"ב
14.3.82

מח' הפרוגרמות
משרד הפנים

Very truly yours,
[Illegible Name]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

[Illegible text]

אל נציג טר הבחון בוידת ההגוי להכנת שינוי לחכניה מיחאר ארציה
לחפרוסת האוכלוסין

הנדון: הצעת משרד הבחון להתישבות יהודית ביהודה ושומרון
תזכירכם: מיום ג' באדר תשמ"ב (26.2.82)

בעקבות בדיקה הציתכם להתישבות 500,000 יהודים ביהודה ושומרון בשנת ה-2000
וההשלכות של חכניה 7 מליון, הגישנו למסקנות הבאות:

- לא ניתן להגיש לייסד אוכלוסיה של 500,000 יהודים ביהודה ושומרון ללא פגישה קטה ביסדי האוכלוסיה של מחוזות הצפון (כולל הגולן), הדרום והעיר ירושלים גופא.
- ניתן להעלות ייסד האוכלוסיה היהודית ביהודה ושומרון מ- 170,000 חושבים כפי שהצענו בחכניה לכ- 225,000 חושבים של ידי הקסנת יעדי האוכלוסיה במחוזות המרכז ותל-אביב וללא פגישה כאמור בגליל, נגב וירושלים.

הערות להצעות איכלוס יהודה ושומרון של משרד הבחון

1. הקסנת יסדי אוכלוסיה במחוזות הצפון (בכ- 70,000 חושבים) והדרום (בכ-30,000 חושבים) נראה לנו כפגישה קטה במסרה הלאומית, נוגדה מדיניות פיזור האוכלוסיה, ומערערת האיזון הדמוגרפי במחוזות אלה. לפיכך הסארנו יעדי האוכלוסיה במחוזות האלה ללא שינוי.
2. לא ברור בכלל איך אפשר באמציות הקסנת יסדי אוכלוסיה הלא יהודית להסלות יעדי אוכלוסיה יהודית ביהודה ושומרון 4 לדוגמא, הצעתכם מקחינה יסדי אוכלוסיה בישובים ערביים חירה, חיבה, קלנסוה וכפר קאסם בכ- 30,000 חושבים ומפנה אותם כיהודים ליהודה ושומרון.
3. כמו כן בישובים מסורבים (רמלה ולוד) הצעתכם מקחינה יעדי אוכלוסיה כלליות בלי להחשב ביחס בין אוכלוסיה יהודית לבין אוכלוסיה לא יהודית - לדוגמא, אוכלוסית רמלה בסוף 1980 היתה 41,700 חושבים, 35,500 יהודים ו- 6,200 לא יהודים, כאשר מקחינים יסד האוכלוסיה המתוכנן 58,000 חושבים, 43,000 יהודים ו- 15,000 לא יהודים, בכ-10,000 חושבים יהיה מספר יהודים ברמלה בשנת הייסד קסן מזה אשר בסוף שנה 1980.
4. חלק מהישובים הנכללים בחכניהכם ביהודה ושומרון כבר נלקחו בחשבון כאוכלוסיה היהודית בגבולות המדינה - לדוגמא, הישובים כפר רוח, שילה, מבוא תורון נכללו בחכניה האזורית של אזור מודיעים בנפת רמלה - ואין לחשב אותה אוכלוסיה פעמיים.

5. במחוז חיפה לא מצאנו לנכון להקמין יידי אוכלוסיה בערים חיפה וחדרה: - בטנים האחרונות חיפה מפסידה אוכלוסיה יהודית ולפי תכנית ל- 7 מליון תושבים קיימת מארה תכנונית למנוי התדרדרותה של חיפה. הגדלת יעד אוכלוסיה חדרה באה כדי לשמור על האזון הדמוגרפי בין האוכלוסיה היהודית לבין האוכלוסיה הלא יהודית בנפת חדרה וכדי להדגיש השיבותה ותפקידה של העיר חדרה כבירת הנפה.
6. לאחר בדיקה יידי אוכלוסיה של כל ישוב וישוב במחוז המרכז, מצאנו אפשרות להקמין אוכלוסיה המחוז בשנת היעד בכ- 35,000 תושבים (לעומת 130,000 בחכנית משרד הבחון):

ע י ר	יעד קודם	יעד חדש	ה פ ר ש
נתניה	180,000	170,000	- 10,000
פתח-תקוה	170,000	160,000	- 10,000
ראשון לציון	145,000	140,000	- 5,000
כפר סבא	70,000	60,000	- 10,000
סה"כ	565,000	530,000	- 35,000

לא מצאנו שום אפשרות להורדת יידי האוכלוסיה של רחובות.

7. במחוז תל-אביב בדיקה נוספת של יידי אוכלוסיה וקיבולת של תכניות נתנה אפשרות להקמין יעד אוכלוסיה המחוז בכ- 20,000 תושבים (לעומת 70,000 בחכנית משרד הבחון)

ע י ר	יעד קודם	יעד חדש	ה פ ר ש
חולון	200,000	190,000	- 10,000
רמת גן	140,000	135,000	- 5,000
הרצליה	90,000	85,000	- 5,000
סה"כ	430,000	410,000	- 20,000

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Item	Quantity	Price	Total
...
...
...

Faint, illegible text in the middle section of the page.

Item	Quantity	Price	Total
...
...
...

אשר ליעודים אחרים במחוז ח"א, נזכיר כי לאחר התייעצות עם חברי ועדת ההיגוי, נעשו שינויים מכלר ביעד האוכלוסיה של העיר תל-אביב מ- 448,000 תושבים ל-400,000 דהיינו; הקימה יעד האוכלוסיה היהודית ב- 48,000 תושבים. לא מצאנו שום הצדקה או אפשרות בהקמה נוספת של יעד האוכלוסיה היהודית של תל-אביב. כמו כן אין שום אפשרות להקמת יעדי האוכלוסיה של רמת השרון, אור יהודה וכת-ים. (לפי חכמיכם, לדוגמא, יעד אוכלוסית אור יהודה יהיה 22,000 תושבים לעומת אוכלוסיה קיימת של כ- 20,000 בסוף שנת 1980).

לפיכך, נציג בדיון הקרוב של ועדת ההגוי, להקמין את יעדי האוכלוסיה במחוז המרכז ב- 35,000 תושבים ובמחוז תל-אביב ב- 20,000 בהנחה שהאוכלוסיה היהודית ביו"ש תגדל ב- 55,000. נחנוד, לעומת זאת, לכל הקמת יעדים במחוזות הפיתוח,

ב ב ר כ ה,

א. ש. א.

מאיר גרון
הממונה על הפרוגרסוח

העמקים: לכל חברי ועדת ההגוי המהבטטים
לגבש עמדתם לקראת הישיבה הקרובה.

למהותם של האחרים מתקופת מלחמת העצמאות

באחרים ממלחמת העצמאות הכוונה היא לכל אותם המקומות אשר להם חשיבות היסטורית בחולדות מלחמת העצמאות.

אירועי מלחמת העצמאות, למרות שהתרחשו בעבר הלא-רחוק, אינם מוכרים עוד לרבים מבני הדור הצעיר ולאנשים שלא ידעו, אותם ימים של המאבק על הקמת מדינת ישראל. עם זאת מסתבר, שעדיין נותרו שרידים רבים מאותה תקופה, חבויים ונשכחים, שערכם בלימוד חולדות מלחמה זו רבה.

ההתייחסות אל אחרים אלה שונה ממקום למקום. יש שיד היוזם המפחה זקוקה לחלקת הקרקע או המיבנה למטרות חדשות, ואז ממעטים מערכו של האתר וסופו כליון, ויש שיד המשחזר מקימה אנדרטה גדולה או משחזרת ומשפצת אתר קיים.

אופיים של אתרי מלחמת העצמאות

אתר ממלחמת העצמאות הוא מקום, עצם או מיבנה מן התקופה שבין 29.11.47 עד 20.7.49, שבו קרה אירוע כלשהו בעל חשיבות במהלך המלחמה או המלמד על אופיה וצורתה של מלחמה זו. מעצם מהותם אתרי מלחמה הינם, בדרך כלל, פצעי נוף, כגון: חצירות, גדרות, שוחות, כתים הרוסים, מכוניות שרופות ועוד. ערכם אינו בנופם המרהיב או בצורתם המיוחדת, כי אם בעברם ובמאורעות שהתרחשו בסביבתם.

בבואנו לבדוק ולאחר אחרים ממלחמת העצמאות נחקלים אנו במספר קשיים. מלחמת העצמאות התחילה כמלחמה של הגנה מקומית באמצעות עמדות והתבצרויות של יישובים במחוס או באיזור מסויים בחוף מכנים, בונקרים וחילות. לפיכך קל לקבוע שרידי אחרים מראשית ימיה של המלחמה במידה שהיתה מקומית. אולם במשך הזמן השתנתה האיסטרטגיה וגם אופי הלחימה. המלחמה הפכה להיות מלחמה תנועה במרחב, אשר מאפייניה היו מבצעי פריסה ותנועה גדולים, לחימה על מערכים מרחביים והתקפות-נגד כלליות.

כתוצאה מכך אין זה קל להמחיש מהותה של תקופה זו במלחמה וקשה לשמר ולשחזר אתרים אופייניים לה. יש, איפוא, להחמקד באחרים בעלי משמעות אשר מהם ניתן גם לצפות על זירת הקרבות במרחבם. בעיה אחרת שנחקלים בה בחיפוש אחר אתרי מלחמת העצמאות היא ארעיותם של האחרים. אמנם אתרי ראשית המלחמה ניבנו אז בצורה טובה למדי: בונקרים מביטון, עמדות ומגדלים לירי וחצפית. אולם עם הופעת התותח הראשון כשדה הקרב היה צורך לעבור להחפרות. המיגננים והעמדות נבנו בחוף האדמה ומתומרי בניה שכללו עפר, שקים, עץ, פח מגלוון וגדרות חיל. משנגממה המלחמה כוסו החילות, פורקו הגדרות והמוקשים, ועמדות העץ והשקים התפוררו. כיום קשה למצוא אחרים שיאפיינו את צורת הלחימה הזאת. בית אשל היא אולי דוגמה בודדת של יישוב שנשארו בו ביצורים חת-קרקעיים. ברוב המקומות עדיין נשארו מגדלי השמירה הגבוהים ועמדות הביטון החסונות, אבל יש להיזהר מלראות את מלחמת העצמאות כמלחמת מגדלים ועמדות ביטון ולא כמלחמת תנועה.

בעיה נוספת היא עמידם של האחרים. כיום חלק ניכר ממקומות הלחימה-עזובים ונשכחים, בחילות צמחו קוצים ופרחים, הגדרות החלידו והגבעות החשופות ופיגומי הביטון והאבן כוסו בירק ובצמחיה. השקט חזר על כנו ואחר הקרב נדם ומחוך השקט עולה זכרם של אלה שלחמו ונתנו דמם על מקומות אלה. היוזם והמתכנן חייב להיזהר מלפגוע בצורתו הנוכחית של המקום. אין לנסות לשחזר את המקום בצורתו המדוייקת כפי שהיה בחקופת המלחמה, אלא לנסות ולשלב את פיתוח האתר כסביבתו, תוך שמירה על אופיו הנוכחי ואיזכור משמעותו בעבר.

חברת מיתאר ארצית לאחרי מלחמת העצמאות
מס' ת/מ/א/21

הוראות התכנית

- שט התכנית
1. לתכנית זו ייקרא "תכנית מיתאר ארצית לאחרי מלחמת העצמאות, מס' ת/מ/א/21" (להלן - תכנית זו).
- הגדרות
2. (א) בתכנית זו -
- (1) "אתר מלחמת העצמאות" או "אתר" - מקום או עצם בנוף, כגון גבעה, משלט, בנין, גשר, מיתקן, אנדרטה וכיוצא באלה שהם בעלי חשיבות היסטורית לתולדות מלחמת העצמאות, בחקופה שבין 29 בנובמבר 1947 לבין 19 ביולי 1949;
 - (2) "טיפול" באתר - שיחזור, שיקום מלא, שיקום חלקי, שימור ושילוט;
 - (3) "שיחזור" - בניה מחדש של אתר שהוא הרוס כולו או מקצתו;
 - (4) "שילוט" - איון המקום להנצחה;
 - (5) "שימור" - לרבות אחזקת המקום וסביבתו וכן שילוט;
 - (6) "שיקום מלא" - חיקונים באתר ובסביבתו הקרובה, לרבות טיח פנים, טיח חוץ, ריצוף, איפוי קיר, חיקון גבות, עבודות נגרות, מסגרות, צבע, צרות, השמל, תפירות, גידור וכן שיחזור;
 - (7) "שיקום חלקי" - שיקום מלא למעט שיחזור.
- (ב) מונחים שלא הוגדרו בסעיף קטן (א), פירושם כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965. (להלן - החוק) בין שהוגדרו בו מפורשות ובין שלא הוגדרו כך, הוא כשאינן כוונה אחרת משתמעת.
- מיטמכי התכנית
3. התוספת והתשריט מס' ת/מ/א/21 בקנה מידה 1:250.000 (להלן - התשריט) המצורפים להוראות אלה מהווים ביחד עם הוראות אלה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- קביעת האתרים
4. תכנית זו חלה על האתרים המסומנים בתשריט, כפי שהם מתוארים בתוספת.
- טיפול באתר
5. (א) דריגות הטיפול באתר הן אלה:
- (1) דריגה א' - שיחזור, שיקום מלא או שיקום חלקי;
 - (2) דריגה ב' - שימור;
 - (3) דריגה ג' - שילוט.
- (ב) כל אתר נועד לקבל טיפול מן הטיפולים האמורים, לפי הדריגה שנקבעה לו בתוספת ובתשריט.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

PHYSICS DEPARTMENT

PHYSICS 551

PROBLEM SET 10

DATE: _____

1. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2$. Calculate the energy levels E_n and the wave functions $\psi_n(x)$ for $n = 0, 1, 2$.

2. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to first order in α .

3. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to second order in α and first order in β .

4. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to third order in α , second order in β , and first order in γ .

5. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to fourth order in α , third order in β , second order in γ , and first order in δ .

6. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10} + \frac{1}{12}\epsilon x^{12}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to fifth order in α , fourth order in β , third order in γ , second order in δ , and first order in ϵ .

7. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10} + \frac{1}{12}\epsilon x^{12} + \frac{1}{14}\zeta x^{14}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to sixth order in α , fifth order in β , fourth order in γ , third order in δ , second order in ϵ , and first order in ζ .

8. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10} + \frac{1}{12}\epsilon x^{12} + \frac{1}{14}\zeta x^{14} + \frac{1}{16}\eta x^{16}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to seventh order in α , sixth order in β , fifth order in γ , fourth order in δ , third order in ϵ , second order in ζ , and first order in η .

9. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10} + \frac{1}{12}\epsilon x^{12} + \frac{1}{14}\zeta x^{14} + \frac{1}{16}\eta x^{16} + \frac{1}{18}\theta x^{18}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to eighth order in α , seventh order in β , sixth order in γ , fifth order in δ , fourth order in ϵ , third order in ζ , second order in η , and first order in θ .

10. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10} + \frac{1}{12}\epsilon x^{12} + \frac{1}{14}\zeta x^{14} + \frac{1}{16}\eta x^{16} + \frac{1}{18}\theta x^{18} + \frac{1}{20}\iota x^{20}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to ninth order in α , eighth order in β , seventh order in γ , sixth order in δ , fifth order in ϵ , fourth order in ζ , third order in η , second order in θ , and first order in ι .

11. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10} + \frac{1}{12}\epsilon x^{12} + \frac{1}{14}\zeta x^{14} + \frac{1}{16}\eta x^{16} + \frac{1}{18}\theta x^{18} + \frac{1}{20}\iota x^{20} + \frac{1}{22}\kappa x^{22}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to tenth order in α , ninth order in β , eighth order in γ , seventh order in δ , sixth order in ϵ , fifth order in ζ , fourth order in η , third order in θ , second order in ι , and first order in κ .

12. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10} + \frac{1}{12}\epsilon x^{12} + \frac{1}{14}\zeta x^{14} + \frac{1}{16}\eta x^{16} + \frac{1}{18}\theta x^{18} + \frac{1}{20}\iota x^{20} + \frac{1}{22}\kappa x^{22} + \frac{1}{24}\lambda x^{24}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to eleventh order in α , tenth order in β , ninth order in γ , eighth order in δ , seventh order in ϵ , sixth order in ζ , fifth order in η , fourth order in θ , third order in ι , second order in κ , and first order in λ .

13. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10} + \frac{1}{12}\epsilon x^{12} + \frac{1}{14}\zeta x^{14} + \frac{1}{16}\eta x^{16} + \frac{1}{18}\theta x^{18} + \frac{1}{20}\iota x^{20} + \frac{1}{22}\kappa x^{22} + \frac{1}{24}\lambda x^{24} + \frac{1}{26}\mu x^{26}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to twelfth order in α , eleventh order in β , tenth order in γ , ninth order in δ , eighth order in ϵ , seventh order in ζ , sixth order in η , fifth order in θ , fourth order in ι , third order in κ , second order in λ , and first order in μ .

14. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10} + \frac{1}{12}\epsilon x^{12} + \frac{1}{14}\zeta x^{14} + \frac{1}{16}\eta x^{16} + \frac{1}{18}\theta x^{18} + \frac{1}{20}\iota x^{20} + \frac{1}{22}\kappa x^{22} + \frac{1}{24}\lambda x^{24} + \frac{1}{26}\mu x^{26} + \frac{1}{28}\nu x^{28}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to thirteenth order in α , twelfth order in β , eleventh order in γ , tenth order in δ , ninth order in ϵ , eighth order in ζ , seventh order in η , sixth order in θ , fifth order in ι , fourth order in κ , third order in λ , second order in μ , and first order in ν .

15. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10} + \frac{1}{12}\epsilon x^{12} + \frac{1}{14}\zeta x^{14} + \frac{1}{16}\eta x^{16} + \frac{1}{18}\theta x^{18} + \frac{1}{20}\iota x^{20} + \frac{1}{22}\kappa x^{22} + \frac{1}{24}\lambda x^{24} + \frac{1}{26}\mu x^{26} + \frac{1}{28}\nu x^{28} + \frac{1}{30}\xi x^{30}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to fourteenth order in α , thirteenth order in β , twelfth order in γ , eleventh order in δ , tenth order in ϵ , ninth order in ζ , eighth order in η , seventh order in θ , sixth order in ι , fifth order in κ , fourth order in λ , third order in μ , second order in ν , and first order in ξ .

16. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10} + \frac{1}{12}\epsilon x^{12} + \frac{1}{14}\zeta x^{14} + \frac{1}{16}\eta x^{16} + \frac{1}{18}\theta x^{18} + \frac{1}{20}\iota x^{20} + \frac{1}{22}\kappa x^{22} + \frac{1}{24}\lambda x^{24} + \frac{1}{26}\mu x^{26} + \frac{1}{28}\nu x^{28} + \frac{1}{30}\xi x^{30} + \frac{1}{32}\omicron x^{32}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to fifteenth order in α , fourteenth order in β , thirteenth order in γ , twelfth order in δ , eleventh order in ϵ , tenth order in ζ , ninth order in η , eighth order in θ , seventh order in ι , sixth order in κ , fifth order in λ , fourth order in μ , third order in ν , second order in ξ , and first order in \omicron .

17. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10} + \frac{1}{12}\epsilon x^{12} + \frac{1}{14}\zeta x^{14} + \frac{1}{16}\eta x^{16} + \frac{1}{18}\theta x^{18} + \frac{1}{20}\iota x^{20} + \frac{1}{22}\kappa x^{22} + \frac{1}{24}\lambda x^{24} + \frac{1}{26}\mu x^{26} + \frac{1}{28}\nu x^{28} + \frac{1}{30}\xi x^{30} + \frac{1}{32}\omicron x^{32} + \frac{1}{34}\pi x^{34}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to sixteenth order in α , fifteenth order in β , fourteenth order in γ , thirteenth order in δ , twelfth order in ϵ , eleventh order in ζ , tenth order in η , ninth order in θ , eighth order in ι , seventh order in κ , sixth order in λ , fifth order in μ , fourth order in ν , third order in ξ , second order in \omicron , and first order in π .

18. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10} + \frac{1}{12}\epsilon x^{12} + \frac{1}{14}\zeta x^{14} + \frac{1}{16}\eta x^{16} + \frac{1}{18}\theta x^{18} + \frac{1}{20}\iota x^{20} + \frac{1}{22}\kappa x^{22} + \frac{1}{24}\lambda x^{24} + \frac{1}{26}\mu x^{26} + \frac{1}{28}\nu x^{28} + \frac{1}{30}\xi x^{30} + \frac{1}{32}\omicron x^{32} + \frac{1}{34}\pi x^{34} + \frac{1}{36}\rho x^{36}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to seventeenth order in α , sixteenth order in β , fifteenth order in γ , fourteenth order in δ , thirteenth order in ϵ , twelfth order in ζ , eleventh order in η , tenth order in θ , ninth order in ι , eighth order in κ , seventh order in λ , sixth order in μ , fifth order in ν , fourth order in ξ , third order in \omicron , second order in π , and first order in ρ .

19. A particle of mass m moves in a potential $V(x) = \frac{1}{2}kx^2 + \frac{1}{4}\alpha x^4 + \frac{1}{6}\beta x^6 + \frac{1}{8}\gamma x^8 + \frac{1}{10}\delta x^{10} + \frac{1}{12}\epsilon x^{12} + \frac{1}{14}\zeta x^{14} + \frac{1}{16}\eta x^{16} + \frac{1}{18}\theta x^{18} + \frac{1}{20}\iota x^{20} + \frac{1}{22}\kappa x^{22} + \frac{1}{24}\lambda x^{24} + \frac{1}{26}\mu x^{26} + \frac{1}{28}\nu x^{28} + \frac{1}{30}\xi x^{30} + \frac{1}{32}\omicron x^{32} + \frac{1}{34}\pi x^{34} + \frac{1}{36}\rho x^{36} + \frac{1}{38}\sigma x^{38}$. Calculate the energy levels E_n for $n = 0, 1, 2$ to eighteenth order in α , seventeenth order in β , sixteenth order in γ , fifteenth order in δ , fourteenth order in ϵ , thirteenth order in ζ , twelfth order in η , eleventh order in θ , tenth order in ι , ninth order in κ , eighth order in λ , seventh order in μ , sixth order in ν , fifth order in ξ , fourth order in \omicron , third order in π , second order in ρ , and first order in σ .

6. (א) לא ישונה הייעוד באתר הנועד לקבל טיפול בזדגה א' או ב', ולא תעשה בו כל עבודה שיש בה כדי לפגוע באופיו או בצורתו הארכיטקטונית.
- הגבלת שינויים באתר
- (ב) לא תעשה באתר כל שהוא כל עבודה הטעונה היתר לפי החוק, לרבות עבודה שהופטרה מהצורך בקבלת היתר לפי תקנה 1(2) לתקנות החכנון והבניה (עבודה ושימוש הטעונים היתר), תשכ"ז - 1967, אלא על פי חכנית מפורטת הכוללת הוראות מפורשות בדבר שמירת המקום כאחר.
7. (א) הטיפול שלו נועד אתר לפי חכנית זו יבוצע אחרי שהוכרז האתר כאחר לאומי או כאחר הנצחה לפי חוק גנים לאומיים ושמורות טבע, התשכ"ג - 1963, ועל ידי הגופים הממונים על אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, לפי הענין, בחוק האמור.
- ביצוע הטיפול
- (ב) הגבולות המדויקים של כל אתר ייקבעו בחכנית מפורטת.
8. חכנית זו אינה משמרת פעולות טיפול באתר מקבלת היתר הדרוש לפי סעיף 145 לחוק.
- שמירת דינים
9. המדינה תישא בהוצאות טיפול לפי חכנית זו.
- הוצאות
10. המדינה תישא בפיצויים המגיעים עקב אישור חכנית זו על פי הפרקים ה' ו-ט' לחוק, ובלבד שכדיונים כפני מוסדות החכנון המוטמכים בענין הפיצויים, ניתנה לנציג של שר האוצר הזדמנות נאותה להשמיע את דבריו.
- פיצויים

1910
1911
1912

1. The first part of the report deals with the general situation of the country in 1910. It shows that the country was in a state of economic depression, with a falling price level and a high rate of unemployment.

1913
1914

2. The second part of the report deals with the economic situation in 1913 and 1914. It shows that the country was in a state of economic depression, with a falling price level and a high rate of unemployment. The report also discusses the effects of the war on the economy.

1915
1916

3. The third part of the report deals with the economic situation in 1915 and 1916. It shows that the country was in a state of economic depression, with a falling price level and a high rate of unemployment. The report also discusses the effects of the war on the economy.

1917
1918

4. The fourth part of the report deals with the economic situation in 1917 and 1918. It shows that the country was in a state of economic depression, with a falling price level and a high rate of unemployment. The report also discusses the effects of the war on the economy.

1919
1920

5. The fifth part of the report deals with the economic situation in 1919 and 1920. It shows that the country was in a state of economic depression, with a falling price level and a high rate of unemployment. The report also discusses the effects of the war on the economy.

תוספת לתכנית מיתאר ארצית לאחרי מלחמת העצמאות
מס' ת/מ/א/21

מס'	שם האתר	איתור	מחוז	רשות מקומית	גוש	חלקה	נ.צ.	מ.ה.ת.ה.ת.	דרגת חסיפול
1	עמדת בית חורג'מן	רח' חיל הנדסה	ירושלים	עיריית ירושלים	30059	136	-	אחת העמדות העיקריות בקו ההגנה העירוני בירושלים	א
2	מנזר נוטר דאם	רח' הצנחנים, ככר צה"ל	"	"	30053	23	-	בנין גדול השולט על אחד מצירי הפלישה העיקריים לירושלים העברית.	ג
3	מנזר סן-סימון	שכונת קטמון בירושלים	"	"	30006	76	-	אתר אסטרטגי רב-חשיבות במערכת על דרום ירושלים	ג
4	חדר האוכל הישן ברמת רחל	מדרום לקיבוץ רמת רחל, בתחום ביה ספר למינהל	"	מועצה אזורית מסה יהודה	30175	1	-	בנין ששימש כ"בית בסחון" ומפקדה של הקיבוץ במערכת.	א
5	המנהרה מימין משה להר-ציון	בצד דרך חברון, בדרום מזרח שכונת משכנות שאננים	"	עיריית ירושלים	30031	-	-	נתיב העברה אספקה וחמושה ב דרך חת-קרקעית מימין משה להר ציון	ג
6	עמדת "ברד"	רחוב הפורצים 10	"	"	-	-	-	עמדת הגנה של קטמון היהודית	ג
7	אנדרסת שיירת הדסה	דרך הר הזיתים, שכונת שיח' ג'ראח	"	"	30134	-	-	מקום המארב לשיירת אספקה שעלתה מירושלים להר-הצופים	ג
8	בית הספר "אליאנס"	רח' אגריפט פינת רח' חברת כי"ח	"	"	30074	-	-	מטה ההגנה והגוסרות של מרכז ירושלים	ג
9	בית החולים "זיו"	רח' שטראוס פינת רחוב הנביאים	"	"	30050	16	-	עם פינוי ביה"ח הדסה שעל הר הצופים בתחילת המלחמה הפך בית החולים "זיו" לבי"ח המרכזי של ירושלים	ג
10	"השער החודש"	רח' הצנחנים ליד כיכר צה"ל	"	"	-	-	1715.1319	שער דרכו ניסו לוחמי האצ"ל לפרוץ אל העיר העתיקה כמכצע משולב עם לוחמי הפלמ"ח שפרצו דרך שער ציון	ג

מס'	שם האתר	א י ת ו ר	מחוז	רשות מקומית	ג ו ש	חלקה	נ.צ.	מ ה ו ה	ה א ת ר	דרגת הטיפול
11	בנין סאנוס	רחוב אליהו שמאע	ירושלים	עיריית ירושלים	30033	415,41	-	עמדת הצפייה ומגן חשובה בקו ההגנה העירוני מול חומת העיר העתיקה	ג	
12	בניני המוסדות הלאומיים	רח' הקרן הקיימת לישראל פינת רח' המלך ג'ורג'	"-	"-	30038	181,177	-	מרכז הפעילות המדינית והצבאית בירושלים בימי המערכה	ג	
13	עמדה יהודית פול עמדה ערבית בגבול המערבי של הרובע היהודי	רח' חב"ד פינת רחוב חסד-אל	"-	"-	-	-	171952.131490	עמדות לחימה בגבול הרובע היהודי בעיר העתיקה	ג	
14	עמדת "החריסים הירוקים" בעיר העתיקה	רח' ארט ברובע היהודי בעיר העתיקה	"-	"-	-	-	171875.131440	עמדת לחימה בגבול הרובע היהודי בעיר העתיקה	ג	
15	טחנת הקמח בימין-משה	כ-100 מ' מזרחית לכיכר פלומר,	"-	"-	-	-	1717.1310	עמדת תצפית חשובה לעבר העיר העתיקה, אבו-טור וסילוואן	ג	
16	"שער ציון"	שער היציאה להר ציון בחומת הדרומית של העיר העתיקה בירושלים	"-	"-	-	-	1718.1312	שער שדרכו פרצו לוחמי הפלמ"ח כדי ליצור קשר רצוף בין הרובע היהודי לירושלים העברית	ג	
17	מקום הקבורה הזמני של חללי מצור הרובע היהודי בעיר העתיקה	רח' גלעד, העיר העתיקה ירושלים	"-	"-	-	-	172070.131325	קבר אחים בו נטמנו גופותיהם של הנופלים בקרבות העיר העתיקה, בעת שהיתה במצור.	ג	
18	האנדרטה במשכנות שאננים	בחצר משכנות שאננים בירושלים	"-	"-	30029	14	-	עמדת תצפית ונקודת ריכוז לכוחות שפרצו לעיר העתיקה	ג	
19	הרכבל להר ציון	דרך חברון	"-	"-	30020	90 (מגרש 2)	-	דרך העברת אספקה ותחמושת מירושלים העברית להר ציון	א	
20	עמדת הפילבוקס ברח' עזה	רח' עזה פינת רח' שרניחובסקי	"-	"-	30024	35	-	מצודת אשר שימשה כעמדה בדרום העיר על ציר הדרך למלחה למלחה	ג	

מס'	שם האתר	איתור	מחוז	רשות מקומית	גוש	חלקה	נ.צ.	מ ה ו ת	ה א ת ר	דרגת הטיפול
21	מצ בה חללי האצ"ל במלחה	דרך מנחה מול כפר מנחה	ירושלים	עיריית ירושלים	30193	-	-	מצ בה לזכר חללי האצ"ל שנפלו בקרב על כיבוש הכפר	ג	
22	עמדות ירי במקור חיים	רח' מקור חיים 66	- -	- -	30130	14	-	עמדות בקו העירוני של דרום ירושלים	ג	
		רח' מקור חיים 50	- -	- -	30141	40				
23	מסגד "חסן בק"	רח' המצודה פינת רח' הכובשים, ליד גן כובשים	תל-אביב	עיריית תל אביב	7004	31	-	עמדה הצפית וצליפה עיקרית של הערבים משכונת מנשיה לעבר דרום תל אביב	א	
24	תל-א-ריש	ממזרח למשרד הרישוי בחולון	"-	עיריית חולון	7056	43	-	עמדה מרכזית במערך העמדות הערביות בדרום תל-אביב	א	
25	העמדה כרחוב ברנט	רח' ברנט 7 תל-אביב	"-	עיריית תל אביב	6927	4 (36)	-	עמדה חשובה בקו העירוני של תל-אביב	ג	
26	בנין ה"סראיה" ביפו	ככר השעון, פינת רח' המלך חירם יפו	"-	"-	7071	1	-	מפקדת הכנופיות הערביות ביפו, שפוצץ ע"י אנשי הלח"י.	ב	
27	בית החרושת לספירת ובי"ח "היוצק"	דרך בן-צבי סמוך לצומת חולון	"-	"-	6987	46	-	המכנים שימשו בחקופת המלחמה לאבטחת התחבורה תל-אביב לירושלים	ג	
28	הבוקקר במקוה ישראל	בכניסה הצפונית לבי"ח מקוה ישראל כצד כביש תל-אביב - בית דגן	"-	"-	6046	46	-	נקודת אבטחה לכביש הבסחון לדרום.	ג	
29	בית הנג'אדה	רח' הגיבורים 29, חיפה	חיפה	עיריית חיפה	10872	473	-	בית ששימש כבית "ועד השכונות" הערביות בחיפה ועליו נערכו קרבות קשים על כיבוש העיר	ב	
30	מצבת "המגינים" בשדרות המגינים	שדרות המגינים פינת שדרות הכרמל חיפה	"-	"-	10829	69	-	לוח זכרון למגיני התחבורה בשדרות המגינים	ג	
31	בנין "סולל בונה" הישן	משרדי האוצר רח' הנמל 65 חיפה	"-	"-	10889	20	-	מקום פיצוץ טכנית תופת על ידי הכנופיות הערביות בחיפה	ג	
32	ככר "ההגנה"	ככר "ההגנה" חיפה	"-	"-	10836	144	-	מקום המפגש בין כוחות הפלמ"ח וההגנה בתום כיבוש חיפה.	ג	

מס'	שם האתר	א י ח ו ר	מחוז	רשות מקומית	גוש	חלקה	נ.צ.	מ ס ה ו ת	ה א ת ר	דרגת הטיפול
33	בית הכנסת "הדרת קודש"	מעלות הנביאים 9 פינת מעלה השחרור	חיפה	עיריית חיפה	10837	94	-	עמדה "ההגנה" בלב האזור הערבי בחיפה		ג
34	בית חורי	ככר "סולל בונה"	"-	"-	10837	106	-	עמדה מפחה בה התבצרו מתנדבים עירקיים		ג
35	בנין "סולל בונה"	בנין "סולל בונה" ברחוב הנביאים	"-	"-	10837	119-116	-	מקום זה המחילה ההתקפה על חיפה ע"י כוחותינו		ג
36	בית הדואר המרכזי	רח' מעלה השחרור, פינת רח' עומר אל כיים	"-	"-	10838	80	-	בנין חשוב בקו המוצבים העירוני של חיפה		ג
37	בית בורובסקי	רח' מעלה השחרור 23	"-	"-	10854	86	-	מיבנה בעל חשיבות כמורד הדר הכימל אל העיר התחתית		ג
38	נגריית "הכרמל"	רח' קיבוץ גלויות פינת רח' חסן שוקרי	"-	"-	10800	152	-	שימשה כעמדה קיצונית מבודדת בלב האזור הערבי		ג
39	מסה "ההגנה" בחיפה	בית קו"פ פח ברח' אולה 8	"-	"-	10869	51	-	מבנה ששימש כמסה "ההגנה" בחיפה ממנו יצאו כוחותינו לקרב על שחרור העיר.		ג
40	בית החקיעיה	רח' הרצל פינת רח' החלוץ	"-	"-	10907	6,9	-	אתר השולט על עורק התחבורה היחידי לחיפה מצד מזרח		ג
41	ככר הגבורה	ככר הגבורה, רח' הגבורים דרם נוה שאנן	"-	"-	10872	326	-	אתר לחימה קשה בכיבוש חיפה		ג
42	"המצודה" בצפת	"בן המצודה"	הצפון	עיריית צפת	13063	54	-	אתר השולט על מרכיב סחה של צפת שנתפס ע"י כוחותינו מידו הערבים		א
43	מסמרת צפת	רחוב ירושלים	"-	"-	13052	1	-	בנין סיגרט בריטי שנכבש ע"י כוחותינו מידו הערבים		ב
44	בנין "אשחם"	רח' בני יוסף, הרובע הישן צפת	"-	"-	13057	77	-	שימש כעמדה יהודית על גבול הרובע היהודי בצפת		ב

ס'א	שם האתר	א י ח ו ר	מחוז	רשות מקומית	נוש	חלקה	נ.צ.	ס ה ו ת ה א ת ר	דרגת הטיפול
45	"בית שלוח" בצפת	רח' ירושלים 1	הצפון	עיריית צפת	13052	32	-	מבנה ששלט על דרך הגישה של התחבורה היהודית לעיר	ג
46	מסגרת כנען	הר כנען על כביש צפת-ראש פינה	"-	"-	13095	1	-	מבנה שימש לערבים כבסיס להפגזות וחסימות התחבורה היהודית בדרך לצפת	ג
48	בית משפט השלום	גלריה "מזר" מאחורי לשכת הגיוס, רח' 339	"-	"-	15008	65	-	בנין שימש בחקופה המלחמה כעמדה ערבית	ג
49	עמדה לחימה בסבריה	רח' הפלמ"ח, העליה, דרך אל חרף (רח' הפלמ"ח 13, 4,5).	"-	"-	15008	19	-	עמדות אוסיניוח לקו העירוני של סבריה	ג
50	חומת העיר העתיקה בסבריה	רח' הגליל	"-	"-	15023	57	-	המקום שימש כעמדה ערבית ממנה צלפו לעבר מפקדה "ההגנה" בעיר	ג
51	עטרוח	שדה התעופה עטרוח, בצפון ירושלים	ירושלים	עיריית ירושלים	-	-	1705.1413	המקום בו שכן ישוב עברי מבודד מצפון ירושלים	ג
52	נוה יעקב	מצפון לשכונת שועפט שבצפון ירושלים	"-	"-	-	-	1719.1382	המקום בו שכן ישוב עברי מבודד מצפון לירושלים	ג
53	בית שהות הגדול	רח' נילי 11 ירושלים	"-	"-	-	-	-	עמדה מיקלע ובקודה ריכוז לכוחות ערביים בקטמון, פוצץ בפעולה חבלה מוצלחת	ג
54	בית הדין הצבאי הבריטי	רח' רד"ק פינת רח' מולכו - ד' בוטינסקי	"-	"-	-	-	-	בית הדין הצבאי הבריטי בו נדונה לרחמי האצ"ל והלח"י	ג
55	בית משק הילדים כמוצא	לצד הסתעפות הכביש למוצא עליה מכביש ירושלים-תל-אביב	ירושלים	מועצה אזורית מטה-יהודה	-	-	16535.13350	המקום שימש עמדה הקיצונית של מוצא עליה מול הכפר הערבי קולוניה	ג
56	הקסטל	כ-200 מ' מזרחית למעוז ציון	"-	מועצה מקומית מבשרה ציון	-	-	1637.1337	גבעה מבוצרת ששלטה היטב על הדרך לירושלים	א
57	קריה ענבים-בית הביטחון, מיגדל הביטחון והמישלט העליון	קריה ענבים	ירושלים	מועצה אזורית מטה יהודה	-	-	-	מיפקדה, עמדה קידמית ומישלט ממנו יצא יצחק שדה לפעולות עם הנרדח	ב

מס'	שם האחר	א י ה ו ר	מחוז	רשות מקומית	ג ו ש	חלקה	נ.צ.	ס ה ו ת ה א ר ר	דרגת הסיפול
61	רכס משלטים	הרכס שמצפון לכביש ירושלים-ת"א, מזרחית לצומת שער הגיא	ירושלים	מועצה אזורית מטה יהודה	-	-	1546.1351	רכס השולם על מעבר שער הגיא וכביש חל-אביב - ירושלים העובר בו מצפון	ג
62	משלט "המסרק"	כ-250 מ' מזרחה למושב ביח מאיר	ירושלים	"-	-	-	1544.1338	משלט שחלש על אזור הכניסה לשער הגיא ועל קטע של "דרך בורמה".	א
63	באב אל ואד (שער הגיא)	שרידי הרכב מצויים ב-3 מקומות לצידי כביש שער הגיא בקטע שבין חחנה הדלק והכניסה לשואבה	"-	"-	-	-	א)מזרחי 1573.1341 ב)מערבי 1524.1358	מעבר צר בין רכס משלטים ורכס שיירות שהיה צואר הבקבוק בעלית השיירות מהשפלה לירושלים	א
64	"דרך בורמה"	הדרך יוצאה ממושב ביח מאיר יורדת לכביש שער הגיא-הר טוב, משם ממשיכה בואדי לעבר מצפה הראל ומשם לכביש נחשון-צומת נחשון (חחנה השאיבה)	"-	"-	-	-	א) ביח מאיר 1543.1337 ב) חחנה שאיבה 1447.1370	הואי דרך מהשפלה לירושלים שנשלל ע"י כוחותינו לשם עקיפת אזור שער הגיא והמשלטים שסביבו שהיו בידי הערבים	א
68	הר טוב	בקצו הדרומי מערבי של מושב נחם, ליד המרכז האזורי אבן העזר	ירושלים	מועצה אזורית מטה יהודה	-	-	15051.13050	ישוב יהודי מבודד בלב אזור ערבי ששימש כבסיס לפעילות צבאית יהודית בגזרה המרכזית בציר ת"א - ירושלים	ג
72	כפר סאלד - שני מגדלים רעמדה	כ-250 מ' ממזרח לכביש הנושרים-שמיר	הצפון	המועצה האזורית הגליל עליון	-	-	2118.2890	ישוב עברי עליו נערכה ההחקפה הגדולה הראשונה במלחמה העצמאות	ג
73	צוק כפר סאלד	כ-500 מ' ממזרח למשק כפר סאלד, במעלה ההר על הקו הירוק	הצפון	מועצה אזורית גליל עליון	-	-	2123.2888	משלט השולם היטב על כפר סאלד וסביבתו	ג
74	מצודה כ"ה (נבי יושע)	מצפון למסעף רמות נפתלי	"-	"-	13659	-	2023.2800	מצודה אשר שימשה להגנה ו שליטה על עמק החולה ועל צומת דרכים רב חשיבות	ג
75	מצודה רמות נפתלי	ליד מוטב רמות נפתלי לכיוון כביש עלמא	"-	"-	13660	6	20166.27795	מצודה ששימשה בעת המלחמה כמשלט העיקרי של מושב רמות נפתלי	א
76	דרדרה (אשמורה)	כ-500 מ' ממזרח לכביש גונן-גדות	"-	"-	13180	3	2102.2733	ישוב ספר עברי שהוחלף והופגז קשות על ידי הסורים	ב

מס'	שם האתר	א י ת ו ר	מחוז	רשות מקומית	גוש	חלקה	נ.צ.	מ ה ו ת	ה א ת ר	דרגת הסיפול
87	גשר (אתר המשק הישן)	ליד הירדן צפונית מזרחית למשטרת גשר	הצפון	מועצה אזורית עמק הירדן	23223	8	2030.2255	ישוב עברי שעמד מול נתיב הפלישה של הכוחות העירקים לעמק הירדן	ב	
88	תחנת הרכבת בבית שאן	כחצי קילומטר מצפון לבית שאן	"-	מועצה אזורית בקעת בית שאן	22885	103	1967.2133	תחנת הרכבת ותל אל חוצן שמדרום לה נכבשו ע"י כוחותינו בשלב המקדים לכיבוש העיר	ג	
89	העמדות בסירת צב	קיבוץ סירה צבי	"-	"-	-	-	2000.2030	ישוב שנותק ע"י כחות "צבא ההצלה" של קאוק'י ועמד היטב בהתקפות כוחותיו.	ג	
90	הבית הראשון בחניתה	קיבוץ חניתה	"-	מועצה אזורית סולם-צור	18217	-	16650.27690	אתר מרכזי בישוב שהיה מנותק ומבודד בעת המלחמה, שוחרר סופית מסכנת הניתוק במבצע "חירם"	ג	
91	שרידי שיירת יחיעם	כק"מ דרומה מקיבוץ כברי	"-	מועצה אזורית געתון	18155 18156	.30,28 14,11	-	שיירת אספקה מנהריה ליחיעם הנצורה שנתקלה במארב אויב. בקרב ממושך זה נפלו רוב אנשי השיירה.	א	
92	מצודת יחיעם	מדרום לקיבוץ יחיעם	"-	"-	-	-	1711.2666	מצודה צלבנית גדולה ששולבה במערכת ההגנה של קיבוץ יחיעם הנצור כמשלט העיקרי.	ב	
93	תל עכו	בצד הכניש עכו-צפת בדרום-מזרח עכו	"-	עירית עכו	-	-	1583.2590	תל השולט מצד מזרח על העיר עכו. כוחותינו השתלטו עליו כצעד ראשון בכיבוש העיר לשם הרעשתה.	ג	
94	כסייר ואושה	כ-2 ק"מ מדרום-מזרח לקרית אתא	חיפה	מועצה אזורית זבולון	-	-	1635.2444	האזור שבו התחולל הקרב היחיד בו פעל נגד כוחותינו כח דרוזי.	ג	
95	גבעת הקרב ליד משמר העמק	מדרום לקיבוץ משמר העמק	הצפון	מועצה אזורית מגידו	41765	-	16355.22275	אתר שנסכינתו בחלו כוחות ההגנה את הנצחון המשמעותי ביותר בשלב הראשון של המלחמה. בקרבות אלה ספגו כוחות "צבא ההצלה" תבוסה מוחצת.	א	
96	קאקון	כמחצית הקילומטר מדרום לאמץ	המרכז	מועצה אזורית עמק חפר	7989 7990	-	1496.1953	צומת דרכים חשוב בגבול השרון עליו נערכו קרבות כבדים בין כוחות חטיבת "אלכסנדרוני" ובין כוחות צבא עירקי סדיר שהתרכז באזור טול כרם	א	
97	מגול צדק	כקילומטר מדרום מזרח לראש העין	"-	מרחב הכבון מחוזי	-	-	1461.1653	אתר בצפונה של הגזרה שבה נערך מבצע "דני". גודל של חטיבת אלכסנדרוני כבש אתר זה מידי העירקים בקרב קשה.	ג	

מס' נכ'	שם האתר	א י ת ו ר	מחוז	רשות מקומית	גוש	חלקה	נ.צ.	מ ה ו ת	ה א ת ר	דרגת הסיפול
98	קולה (גבעה כ"ח)	כ-500 מ' צפופית לדרך קולה-רנתיס	המרכז	מועצה אזורית מודיעים	4030	30-35	1469.1607		אתר כפר ערבי בגזרה המרכזית עליו נערכו קרבות כבדים בין כוחות הלגיון לכוחותינו בעת מבצע "דני"	ג
99	בית הקרן הקיימת בבית דגן	כ-400 מ' דרומית- מזרחית לתחנה המטאורולוגית -" על כביש ח"א-דמלה	-	מועצה מקומית בית דגן	6082	6,12	1328.1574		עמדה מבודדת בכביש ירושלים-תל-אביב ממנה ניתן היה לאבטח את התחבורה היהודית בכביש	ג
100	אתר חוסמסא (בדרום חולון)	בין זמך האמון (כ"ח) סוף (לכחוד קיימת) מאוב	תל-אביב	עיריית חולון	6750	9	12585.15723		שטח הכינוס והארגון של מרבית השיירות שעלו לירושלים הנצור.	ג
101	דרך הנסחון של מולדת	מבואת ח' הכנסת ה' סוף ח' ח' ח' ח' אשר חולון על ג' ח' ח' ח' ח'	-	-	-	-	12985.15785 א 13055.15705 ב		דרך בה עברו השיירות מתל-אביב לירושלים כדי לעקוף את הכפרים הערביים בית דגן ואזור.	ג
102	מפקדת חסן סלמה	כחצי קילומטר דרומית מזרחית לחלמי מנשה	המרכז	מועצה מקומית באר-יעקב	3837	27	-		מפקדת הכוחות הערביים במחוז לוד, שפוצצה בפשיטת כוחותינו	ג
103	החומה של שכונת בצלאל בבן שמן	כחצי קילומטר ממזרח לכפר הנוער בן-שמן	-	מועצה אזורית מודיעים	4066 4068	1-14 1-138	-		שכונה מבודדת מוקפת חומת בטון שעמדה במצור ממושך ושוחזרה ממנו במבצע "דני"	א
104	משלס מודיעים- משלס 219	כקילומטר מדרום-מערב לחרבת מודיעים	-	-	-	-	1487.1479		הנקודה המזרחית ביותר שהיתה בידי כוחותינו בחזית המרכז. בפלו בסביבתם כ"ג מלוחמינו.	ג
105	גשר "עו הלום"	הגשר נמצא מעל לנחל לכיש, בכביש אשדוד- אשקלון	הדרום	עיריית אשדוד	-	-	1188.1323		גשר המציין את הנקודה הצפופית ביותר בהתקדמותו של הצבא המצרי לעבר תל-אביב	ג
106	ביצנים (כפר הנוער) - זמנות מוצריות, מזכנת אלן, קבר אחים, גבדת הימנוליס וכו' נדרכי (הארמון)	כפר הנוער הציוני ביצנים	הדרום	מועצה אזורית חוף אשקלון	-	-	-		אתר הישונים הבודדים שנכבש על ידי המצרים בהתקדמותם צפונה לעבר תל-אביב	ב
107	גבעה 69	מזרחית לכביש כפר הנוער ביצנים-כרמון	-	מועצה אזורית באר-סוביה	2526	5	1169.1260		גבעה השולטת על צירי התנועה העקריים באזור אשקלון אשוד. בפלה לידי המצרים ושימשה אותם בהמשך התקדמותם צפונה.	א

מס' שב האתר	א י ת ו ר	מחוז	רשות מקומית	גוש	חלקה	ג.צ.	מ ה ו ת ה א ת ר	דרגת הטיפול
108	משלט ענדים	מצפון לקיבוץ נגבה	הדרום	מועצה אזורית יואב	-	1207.1241	אתר השולט על אזור נגבה עליו נערכו קרבות כבדים כדי למנוע את כיתורה של נגבה על-ידי המצרים	ג
109	גבעת 113	מצידו המזרחי של כביש צומת גבעתי-כרמון	"	"	-	1185.1189	אחד המשלטים החשובים ששלטו על אזור נגבה ועל הצומת הראשי של הנגב (צומת גבעתי)	ג
110	קיבוץ נגבה - מיצן האיט המוקד אתר הנצחה לנפלאים ובאר מים	קיבוץ נגבה	"	"	-	1201.1190	אתר רב חשיבות בבלימת ההתקדמות המצרית צפונה לעבר תל-אביב. עמידתו של האתר מנעה מהמצרים להרחיב אחיזתם ברצועת החוף.	ב
111	משטרת עיראק סואידן	לצד כביש אשקלון-קריית גת; מדרום לקיבוץ נגבה	"	"	-	1199.1174	בנין משטרה מטיפוס "טיגר" השולט על צירי תחבורה חשובים, על השליטה באתר נערכו קרבות קשים בהם היו כוחותינו אבודות כבוד.	א
112	חוליקאת, משלט 138,5	כ-3 ק"מ צפונית מערבים לחלץ	"	מועצה אזורית חוף אשקלון	-	1160.1127	אתר החולש על מתחם "משלטי חוליקאת" שהיוו יחד עם משלטי כאוכבה ומשלטי הצומת את המערך הצבאי המצרי שחסם בפני כוחותינו את הדרך לנגב.	א
113	עיראק אל-מנשיה	כ-500 מ' מזרחית לקריית גת ליד הכביש לבית גוברין	"	עריית קרית גת	-	1300.1103	אחד מן האתרים המרכזיים ב"כיס פלוג'ה" הנצור ע"י כוחותינו. המצרים החזיקו בו מעמכל המלחמה ובחקבל לידיו עם חתימת הסכם שניתח הנשק	ג
114	קיבוץ יד מרדכי- אתר שיחזור הקרב מיצן האיט לכרום	קיבוץ ממערב לכביש אשקלון-עזה	"	מועצה אזורית חוף אשקלון	-	1080.1108	הישוב הראשון שעמד בורכם של המצרים לעבר ת"א. לאחר קרבות קשים ביותר נפל לידיהם.	א
115	גבעת "הפילבווקס" ביד מרדכי	כ-400 מ' מדרום למשק יד מרדכי	"	"	-	1080.1103	"מוצב חוף של קיבוץ יד מרדכי ששימש כמשלט קדומני בהגנת המשק. עם נפילתו בידי הצבא המצרי שימש כמרכז להתארגנותם להתקפה על הקיבוץ עצמו.	א
116	סריז בית חנון	ניציאה מניר עם לכיוון בית חנון	"	מועצה אזורית שער הנגב	-	1099.1035	סריז שיצרו כוחותינו בנתקם את הכוחות המצריים הנסוגים משטח ישראל ממפקדתם ועורפם ברצועת עזה.	ג
117	חרבת סחאז	ממזרח לכביש קרית גת-באר שבע, בין צומת פלוגות לצומת בית קטה	"	מועצה אזורית לכיש	-	1312.1024	משלים חיוני בראש גבעה השולטת על מסלול הנחיתה למסוסים שליד רוחמה. נפילת משלט זה לידי האויב היתה מובעת אספקה לישובי הנגב הנצור ממרכז הארץ	ג

מס'	שם האתר	א י ת ו ר	מחוז	רשות מקומית	גוש	חלקה	נ.צ.	מ ה ו ת ה א ת ר	דרגת הסיפול
118	בארות יצחק	כ-1,200 מ' מדרום למשק בחל עוז	הדרום	מועצה אזורית שער הנגב	-	-	1025.0967	ישוב שהותקף קשות בידי המצרים בניסיונותיהם לכבוש את ישובי הנגב הנצור.	ג
119	הפיליבוקס הרמת שכונת	ק'הול' רמת הכובש	המרכז	מועצה אזורית צרם השרון	-	-	-	צמרת האנני בקו החציב נאם הצבא הצירקי השרון ובשארית על דרך השרון אפני ניתוק.	ג
120	תחנת הרכבת בבאר-שבע	ליד בית הקברות הצבאי הנריטי בכניסה הצפונית מערבית לעיר	הדרום	עיריית באר-שבע	38035	12	-	אתר מרכזי בבאר שבע שנפל בידי כוחותינו במסגרת מבצע "יואב"	ג
121	המסגד בבאר שבע	מוסיאון באר-שבע ברח' העצמאות	"-	עיריית באר שבע	38002	חלק מחלקה 5	-	אחד מיעדי המפתח העיקריים של כוחותינו בבאר-שבע. נכבש במסגרת מבצע "יואב"	ג
122 *	בית אשל	קילומטר אחד מ יחה מן הגשר שעל בחל באר-שבע בכניס מבאר שבע ליםננה	"-	"-	-	-	13225.07130	ישוב שהותקף והופגז קשות על ידי המצרים ועמד בסכנת ניתוק מוחלט במרבית זמן המלחמה	א
123	בירים - שרידי כריקו וחורשת האקליפטוסים אשר בה נמצאת מצבה	כ-4 ק"מ צפונית מערבית לביר יצחק	"-	מועצה אזורית אשכול	-	-	0855.0731	אחד מן הישובים שעמדו מול התקפות הצבא המצרי הפולש. הדבר מנע הרחבת אחיזתם של המצרים ברצועת החוף הדרומי	ב
124 *	ס ד ר מ - שרידי המינימי של מחנה הפועלים הישן ובני המינהלה הישן	מפעלי ים המלח, סדום	"-	מועצה אזורית חמר	-	-	187.053	אתר אליו נסוגו בעזרת סירות הפועלים היהודיים במפעל האשלג בקליה שנפל לידי האויב. עד מבצע "לוט" בו חודש הקשר היבשתי עם האתר הובאה האספקה בדרך האוויר.	ג
125	אנדרטת ביר עסלוג'	צומת באר-משאבים	"-	מועצה אזורית רמת הנגב	-	-	1271.0472	מקום ששימש כמרכז לכנופיות ערביות שהטרידו את קיבוץ רביבים הסמוך.	ג
126	משלטי התמילה	בצידי כביש משאבי שדה ביצנה	"-	"-	-	-	1231.0424	מערך משלטים מצרי השולט על כביש באר-שבע ביצנה. נכבש ע"י כוחותינו במבצע יואב.	א
127	עוג'ה אל חפיר (ביצנה)	כביש קציעות-אבו עגילה ליד תל ביצנה	"-	מועצה אזורית רמת הנגב	-	-	0961.0317	מערך משלטים מצרי השולט על צומת דרכים חשוב בגבול הנגב עם חצי האי סיני. נכבש ע"י חטיבה ישראלית משורינת במסגרת מבצע "יואב"	ג
128	עין חוטוב (חצבה)	בק"מ ה-30 בכביש הערבה כ-500 מ' ממערב לכביש	"-	מועצה אזורית חמר	-	-	1732.0244	נקודת משמר השולטת על צומת במזרח הנגב. נפלה ללא קרי לוי נחמני, ראשית אסיר אלו	ג
129	אום רשרש (אילה)	פינת החוף הצפונית של	"-	עיריית אילה	-	-	1450.8847 1451.8846-1	אתר שהיה המטרה הסופית של כוחותינו במלחמת העצמאות בהפס במבצע "עובדה" יחד עם מרכז ודרום הנגב	א

אל: מר א. ברוכוביץ, מזכיר המועצה הארצית לתכנון ולכניה,
משרד הפנים, הקריה ירושלים.

הנדון: תכנית ארצית לאחרי מלחמת העצמאות, מס' ת/מ/א/21

לפי בקשתך בנדון, לקביעת שורי פיצויים העלולים להחבט מהמדינה ע"י הבעלים של אחריים
המטורגים בזוגת טיפול "א" בטבלה - תוספת לתכנית בנדון.

עברתי על רשימת האחריים ובדקתי המבוקש, והרי חרות דעתי.
אחר מס' 1- "עמדת תורגמן", גוש 30059, חלקה 136, ירושלים.

ביקרתי במקום, המבנה עבר לאחורונה טיפול, כגון: נקרי השטח ומריחת אמבוקט על הבטריים
האוסמים פתחים. נראה כי מכשירים את המקום לארכי התכנית האמורה.
בשים לב לבעלות רשות הפיתוח-אין מקום לחביעת פיצויי הפקעה.

אחר מס' 2, גוש 30053, חלקה 23 -

מנזר בוטרדט ירושלים בבעלות הכנסיה. בחלקו עובר כיום הליכי שיפוץ ע"י הכנסיה. יעודו
לפי התכנית מס' 1971- בנין ציבורי. מאחר שאין כוונת הפקעת בעלות ו/או זכויות שימוש
מהכנסיה -

אין מקום להקצאת תקציב לפיצויי הפקעה ו/או שינוי יעוד.

אחר מס' 3 -

מנזר טן-סימון בירושלים, גוש 30006, חלקה 76.

בבעלות הכנסיה היננית האורתודוכסית, יעודו לפי תכנית מיתאר 62 ירושלים-שטח פרטי
פתוח.

בשים לב ליעודו כאמור, ומאחר שאין כוונת הפקעת בעלות ו/או זכויות שימוש, מהכנסיה:
אין מקום להקצאת תקציב לפיצויי הפקעה ו/או שינוי יעוד.

אחר מס' 4 -

חדר האוכל הישן ברמת רחל

מזרז לקיבוץ רמת רחל, בתחום בית הספר למינהל.

בהנחה שהארלם ישמש בעתיד גם את המהזיקים הנוכחיים, נראה לי כי אין מקום לפיצויים בגין
הכרזתו כאחר שבנדון.

אחר מס' 23 -

מסגד "חסן-בק", רח' המצודה פינת רח' הכובשים, ת"א-יפו, גוש 7004, חלקה 31 (חלק).
הנכס הופקע ע"י שר האוצר לפי סעיפים 5, 7, 19, לפקודת הקרקעות וכישה לארכי ציבור (1943).

מאחר והחזקה והבעלות בהתאם לפקודה האמורה הועברו למדינת ישראל, נראה לי כי אין מקום
להקצאת תקציב לפיצויי הפקעה ו/או שינוי יעוד במטרת התכנית שבנדון.

אחר מס' 29 -

"בית הנג' אדה", רח' הגיבורים 29 חיפה, גוש 10872 חלקה 473. המבנה בבעלות ממ"י,
מוחזק ע"י דיירים ומשמש למגורים, מוסד ציבורי ומשרדים. בשים לב בעלות ממ"י, אין מקום
לתקציב בגין פיצויי הפקעה, ו/או שינוי יעוד, כדט, מאחר שהנכס מוחזק ע"י דיירים במידה
ובמטרת התכנית יהיה צורך לפנות דיירים מהמבנה, יהיה מקום להקצאת הוצאות פיצוי
לדמי מפתח חליפיים, ע"י הבעלים והיינו ממ"י.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several paragraphs and appears to be a formal document or report.

אתר מס' 42 -

"בגן המצודה" בנצח, גוש 13063, חלקה 54, השטח משמש כיום בגן-צבירי, בבעלות עיונית צפה, בתכנית בנין עיר שטח ירוק (552). בשים לב לאמור אין מקום להקצאת הקציב לפיצויי הפקעה ו/או שנוי יעוד.

אתר מס' 56 -

אתר הקסטל, כ-200 מ' מזרחית למעוז אירן, ג.צ. 1637 / 1337

משמש כיום אתר הנצחה ונמצא כיום בשיחזור. לאור האמור, נראה לי כי אין מקום להקצאת החכנית שבנדון.

אתר מס' 75 -

"מצודה ורמת נפתלי" ליד מושב רמת נפתלי לכורן כביש עלמא - גוש 13660, חלקה 6. השטח כיום בשימוש צה"ל.

לאור השימוש האמור, נראה לי כי אין מקום להקצאת הקציב לפיצויי הפקעה ו/או שינוי במסגרת החכנית שבנדון, (לדעתי יש מקום לפנות לצה"ל שיטפל בשמירה על הקיים).

אתר מס' 86 -

"משטרת בשר" בצד הכביש מקירדן גשר - לגשר נהריים שעל הירדן, גוש 22572, חלקה 8. השטח משמש כמיתקן אימונים לירי באש חיה לצה"ל. לדעתי אין מקום לפיצויים בגין הפקעה ו/או שינוי יעוד; יש מקום לפניה דחופה לצה"ל להפסקת הירי על המבנה, בכדי שלא ייהרס לחלוטין, עקב הירי.

אתר מס' 91 -

שרידי שירת יהודים, כ-1 ק"מ דרומה מקירדן כבירי; גוש 18155, חלקות 28, 30; גוש 18156, חלקות 11, 14, משמש כיום בגן-זכרון מוהזק למטרה בגן-צבירי (הבעלים-מינהל מקרקעי ישראל). לאור האמור, נראה לי כי אין מקום להקצאת עבוד פיצויים בגין הפקעה ו/או שינוי יעוד.

אתר מס' 95 -

גבעת הקרב ליד משמר העמק, מדורים לקיבוץ משמר העמק, גוש 11755. משמש כיום כאתר הנצחה, (מוזק ע"י קיבוץ משמר העמק למטרה גל-עד להנצחת חברים וחילים שנפלו במלחמת ישראל). לאור האמור, נראה לי כי אין מקום לתביעת פיצויים בגין הפקעה ו/או שינוי יעוד.

אתר מס' 96 -

אתר קארן, במחצית הקילומטר מזרחה לאמץ; גושים 7989, 1990. הקרקע בבעלות ממ"י, משמש כיום למזבלה. היעוד בתב"ע ע"פ ע"ח/200 "דה-תכנון". בשים לב לאמור, נראה לי כי אין מקום לתביעת פיצויים בגין הפקעה ו/או הכרזת השטח כאתר פארק-נרפס.

מאחר שהשטח בבעלות ממ"י, יש לפנות למינהל שיקצה קרקע חליפה למזבלה הקיימת.

אתר מס' 24 -

אתר "תל-אריש", ממזרח למשדד הרישוי בחולון; גוש 7056, חלקה 43.
הבעלות מינהל מקרקעי ישראל; שימוש נוכחי-פארק נוער תל-גבורים.
בשים לב לאמור, נראה לי כי אין מקום לתביעת פיצויים בגין הפקעה ו/או שינוי יעוד.

אתר מס' 103 -

שכונת בצלאל כבן-שמן, כחצי קמ' ממזרח לכפר הנוער בבן-שמן; גוש 4066 חלקות 1-14.
הקרקע בבעלות מינהל מקרקעי ישראל ומוחברת לפרטיים.
יש לתאם עם מינהל מקרקעי ישראל שינויים בשימוש ע"י חוכרים (בחוזים הסטנדרטיים
של המינהל מוחברת לחוכר זכות להקמת יחידה מגורים אחת לחוכר ובמקרים מסויימים גם
לבן ממשיך. במקרה זה יש להסדיר שתינתן אפשרות ניצול אלטרנטיבית לבינוי בתחום
המשבצת, כך שלא תהיה פגיעה בזכויות החוכר).

אתר מס' 107 -

"גבעה 69" -
מזרחית לכביש ניצנים-כרמון; גוש 2526, חלקה 5.
מחוזק ע"י המועצה המקומית באר-טובה ושימוש כאנדרטה לזכר הנרפלים.
בשים לב לשימוש הנוכחי, נראה לי כי אין מקום לתביעת פיצויי הפקעה ו/או הכרזת יעוד.

אתר מס' 122 -

"בית אשל"-קילומטר מזרחה מבשר נהל באר-שבע בכביש ב"ש-דימונה, נ.צ. 13225, אתר עזר
בבעלות ממ"י.
יעודו בתכניה מיתאר ב"ש 102/02/5, כשניה ציבורי פתוח.
בשים לב לאמור, נראה לי כי אין מקום לפיצויים בגין הפקעה והכרזה.

אתר מס' 129 -

"ארט רשרט" אילת, פינת החוף האפרתי של מפד"ן אילת; גוש 40008.
בבעלות ממ"י, משמש כשטח ציבורי פתוח.
בשים לב לאמור, נראה לי כי אין מקום לתביעת פיצויי הפקעה ו/או שנוי יעוד.

באשר לאומדן עלות שפוצים ושיקום אתרים וכן הוצאות לשלטים, ניתן יהיה לבצע אומדן
רק לאחר שייקבעו הקריטריונים לשימור, וכן מיפרט שכני המגדיר פרטי שיפוצים, כפי
שייקבע ע"י הרועדה המטפלת בכדון.

כ ב ר כ ה,

א. יבין
שמאי מקרקעין
מינהל מקרקעי ישראל

המועצה הארצית לתכנון ולכניה

פרוטוקול הישיבה מס' 182 שהתקיימה במשרד הפנים, ירושלים
ביום ז' באדר התשמ"ב (2.3.82)



נכחור : זכרי המועצה :

- מר י. זש - יו"ר
- אל"מ ד. טהו
- מר ד. הלפרין
- מר י. דרכסלר
- מר ח. קלוגמן
- מר ז. ברקאי
- מר ג. שמיר
- מר ר. חביב
- מר א. גולדפלד
- מר י. כספי
- מר צ. צימרמן
- מר י. קינן
- מר ח. ראם
- מר ד. דוד
- מר י. בן-טירה
- פרופ' י. אלון
- מר ג. ויתקון
- מר ע. אלון

מזכיר המועצה :

מר א. ברוכביץ
בכ"ח. אורן - עוזר למזכיר המועצה

- מר י. שיטריה - מתכנן מחוז הדרום
- מר ד. דבן (עורכי תכנית מיתאר ארצית לתחנות
- בכ"א. פואה) כוח ורשת השמל
- ד"ר ש. ברוכנדר - יו"ר ועדה מקצועית לתחנות כוח
- פרופ' מ. נלקן - חברת התשמל בע"מ
- מר י. רוטשילד - ראש המועצה האזורית חוף אשקלון
- מר ר. בונה - מנהל טכני של חברת קצא"א
- מר ד. פרי - רשות שמורות הטבע
- מר ר. פרומן - החברה להגנת הטבע
- מר י. רובנשטיין - משרד האנרגיה והתשתית
- מר ד. מורגנשטרן - משרד החקלאות
- מר ר. הקלאי - משרד האוצר
- מר מ. כהן - מתכנן מחוז ירושלים (בפרעל)
- מר ש. אמיר - השירות לשמירת איכות הסביבה
- משרד הפנים
- מר י. אגסי - דובר משרד הפנים
- מר ח. אלישיב - מינהל התכנון, משרד הפנים
- אזד' ד. רזניק (מתכנני מוזיאון מערכות ישראל
- מר מ. רשף

נעדרו : זכרי המועצה :

- מר ח. קוברסקי - מר י. זש מילא את מקומו כיו"ר
- אל"מ א. ססיר - במקומו בא אל"מ ד. טהו
- פרופ' א. דונגי - במקומו בא מר ד. הלפרין
- מר מ. שמיר - במקומו בא מר י. דרכסלר
- מר י. קולניק
- מר י. קורץ

מר א. לפידות - במקומו בא מר ג. שמיר
ד"ר ג. בן זרח
מר צ. אורן
מר א. שורן
מר א. כהילה
מר פ. אילון
מר א. נאורי
מר ש. דנינו
מר נ. חלבי
גב' נ. קצב

על סדר היום :

1. הודעות יושב הראש.
2. אישור הפרוטוקול מס' 181.
3. חכנית מיתאר ארצית, חלקית, לתחנות כוח ורשת חשמל, מס' ה/מ/א/10 (החלק השני) - אתר "דרוט" (קצא"א).
4. הצעת שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים - מוזיאון מערכות ישראל בשער הגיא.

1. הודעות יושב הראש

- (א) מר י. זש מודיע שכהעדרו של מר קוברסקי, הוא ימלא את מקומו וינהל את הישיבה בחוקני המינוי של שר הפנים.
- (ב) מברך את מר יצחק כספי, סגן ראש עיריית תל אביב וראש מינהל ההנדסה, עם מינויו להיות חבר המועצה במקומו של ח"כ דוד שיפמן.
- מציינת להשתתפותו הפעילה במועצה: כמליאה ובוועדותיה ומאחלים לו הצלחה בעבודה.

מר ע. אלון מעיר ששמע ברדיו הודעה כאילו אושר פרויקט אלמגור בישיבה האחרונה של המועצה. נמסר גם כמויות חשמל בלתי מציאותיות. שואל האם המועצה לא מגיבה כשמפרסמים דברים לא נכונים.

מר י. זש עונה שהעניין יועבר לידיעתו של היו"ר הקבוע של המועצה.

2. אישור הפרוטוקול מט' 181

מז"ש. אמיר
מבקש שיצורף לפרוטוקול סיכום הישיבה שהתקיימה אצל מנכ"ל
משד"ר הפנים עם נציב המיט.

82-15 הוחלט: לאשר את הפרוטוקול בתוספת נספח 1 המצורף לפרוטוקול זה.

3. תכנית מיתוג ארצית, חלקית, לוחנות כרוז ורשת השמל, מט' ת/מ/א/10 (החלק השני) -
אתר "הדרום" (קצא"א)

היו"ר
מזכיר שהמועצה בישיבתה ביום 3.11.81 דנה בנושא והחליטה
להעביר את הצעת התכנית לרועדות המחוזיות למתן הערות
ולהטיל על ועדה המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים לעבד את המיטמך הסופי, לאחר
התייחסות להערות שהושמעו במליאה ולהערות הרועדות המחוזיות, ולהגישו למליאת
המועצה.

ועדה המשנה דנה בנושא, לאחר שהיו"ר שלה סייר עם עורכי התכנית במקום, תפגש עם
נציגי האזור.
הרועדה התייחסה להערות שהוגשו על-ידי הרועדה המחוזית, מחוז הדרום (לשאר ועדות
מחוזיות לא היו הערות), והכניסה בהצעת התכנית אי-אלו תיקונים.
מדגיש את שיתוף הפעולה מצד נציגי האזור, מז"ש חייסרוב מרכבת ישראל ומז"ש שניידר ממע"ץ.
פצייך העדרות של נציב עיריית אשקלון.

מטביר את התיקונים המוצעים על-ידי ועדה המשנה, כמפורט בנספח 2 לפרוטוקול זה.
לאחר דברי השלמה של מז"ש. דגן מצאה עורכי התכנית, בערך דיון.
הושמעו הערות התכנים והמרוזמנים:

ד"ר ש. ברובנדר
מבהיר שבדיונים שהתקיימו בשירות לשמירת איכות הטביכה יש
אי-הבנה בנושא חסוקר השפעה על הטביכה ומה משמעות יישום
תקנון ההפעלה הקיים בתחנת הכוח - אתר "השרון" על אתר קצא"א.
מדובר בתקנון זה על מיטברת פרוצדורלית ולא כל מה שיהול על חדרה, יהול כדיוק על
תחנת הכוח בדרום, משום שזו תחנה אחת, באזור אחר.
ישנה החלטה על חסוקר השפעה על הטביכה כחלק אינטגרלי מההליך אישור האתר.
בזמנו הופץ חסוקר המתייחס לתחנת הכוח באתר זיקים ולא בקצא"א. יהיה צורך לבצע השלמות
והתאמות.
ישנו מספר נושאים פתוחים שהמועצה קבעה שיהיו בתיאום עם השירות: גובה הארובה;
שיטת הקירור; שינוע הפחם.
מאחר ויישום נוהל חדרה ולוונטי רק בשנת 1986 ומאחר וישנן פעולות שיהיה צורך לקדם
אותן, כמו הבנת מערכות ניטור, מבקש כבר עכשיו להטיל על השירות לטפל בזה עד שיוקם
הדרג המקצועי.

מז"ש. דגן
משיב שעט אישור התכנית בממשלה, יוקמו כל הגופים, לרבות
הדרג המקצועי. עד אז מטכיים לטפל בכל הנושאים בתיאום עם
השירות.

בנושא שינוע הפחם, אין ספק שדרושה השלמות.
בנושא מי קירור, וחקר היט, ישותף השירות באופן פעיל.

מציע להוסיף בנספח א' להוראות התכנית בסעיף 2, את השירות לשמירת איכות הסביבה.

מר ד. בונה המנהל הטכני של חברת קצא"א מדגיש שהוכרז לחברה החשמל התנגדותה של חברת קצא"א לאלטרנטיבה של שימוש הנמל הקיים לצורכי קירור.

בפורטוקול של הישיבה המשותפת עם חברה החשמל באמר מפורשות על-ידי נציגי חברת קצא"א ששימש במעגן כבריכת מי-קירור עבור תחנת הכוח, הפריע לעבודה שותפת של קצא"א. חברת קצא"א מתנגדה לשימוש זה ומניחה שהחברה החשמל תניח צינור תת-ימי לצורך זה. לדעתו, דברים אלה לא מטומנים בהשריט, כפי שסוכם.

ד"ר ש. ברוכנדר מבהיר שבמפעלים שהיו להם עם חברת החשמל הובהר שהפיתרון המדויק לקירור יתואם עם השירות וזה הוטבס. הרעיון גם השאלה האם מסכימים לבדיקת בריכת מי קירור. לכן ישנן שתי בעיות: יש להחליט האם אנו מוכנים מראש להתייחס לאפשרות של בריכת קירור נוספת וזה בניגוד למבטא המרעצה שהחליטה בזמנו לא לבנות יותר תחנות כוח ובריכות מי קירור על שפת הים, או שלא משנים את סעיף 2 בנספח להוראות התוכנית ותדריט לדרך בפיתרון להקמת מיתקני מי קירור.

מר ח. קלוגמן ישנו, לדעתו, עירוב בין החלק התכנוני לבין נושאים השייכים לבעלות קצא"א. במיטגרה זו אנו קובעים תכנית מיתאר ארצית שאיננה לתח פיתרונות תכנוניים. לכן מציע לדרך רק כהיבטים התכנוניים. כמובן שהסכנו בין קצא"א וחברה החשמל חייב להיגמר, כי בלעזו- לא תאושר התכנית.

מר י. רוטשילד ראש המועצה האזורית, חוץ אשקלון מדגיש שלדעתו, אימוץ הקבוצה חזקה כיום ויישומה על התחנה בקצא"א אינו נותן מענה לתושבי האזור, היות שרק אחרי הפעלת כל 4 היחידות הייצור בחדרה ייצטרב מידע מתחנות הניטור. שואל מה הפיצוי לתושבי האזור על הרעת תנאיהם.

הי"ר משיב שנושא הפיצויים לא הוזכר כאן. ניתן לדרוש את הפיצוי מבחינה הררחה ושטחי הנופש, כותבנו האזורי. מציע להענות לבקשתה של נציג חברה קצא"א ולהכניס תיקון מתאים בהוראות התכנית.

מר ד. פרי מרשות שמורות הטבע מציינ שנכון שהתוראי הצפוני יפגע בקרקעות החקלאיים של מושב מבקיעים, אבל ניתן, לאתר שטחים חקלאיים אלטרנטיביים באזור אזור. התוראי הצפוני עדיף לדעתו, על התוראי הדרומי, כדי לשמור על יחידה שטח שלמה עם אופציות לפעילויות מטוגנים שונים, מחיירות אינטנסיבית עד לחיירות אקסטנסיבית.

מר ר. פרומן מחברה להגנה הטבע מדגיש שכרגע שמקימים קו-חיץ כמטילת הברזל, נפטקת האפשרות של תנועת החולות באזור וכל מה שנמצא מאחור, הופך לשטח כור. כידוע אחד האילוצים להעביר תחנת הכוח בקצא"א נבע מהרצון לשמור את השטח הזה כמו שהוא.

מר ג. ויתקון מאיין שהדורות הבולות לחלוצות שאוריה לעיבוד חקלאי במצאות לאורך בחל שקמה בשטחים שמרבדים כשמורות טבע. מתנגד להיכנס לברשא זה. זה יחייב פינוי השמורה והכנת שטח חליף. הוא בעד פיתרון הדומי ולא צפוני.

אל"מ ד. סתר תומך בעמדה של דן פרי על התוראי הצפוני, הפגיעה הגדולה של כ-150 דונם כקרקע חקלאית של מושב מבקיעים נובעת מהסטנדרטים הגבוהים של מע"ף וריבנת ישראל, בתצוית התוראי הצפוני של כביש החוף אשקלון - חבל עזה. אם היו הולכים לפיתרון הנדסי עם סטנדרטים נמוכים יותר, הנזק למבקיעים היה הריבנת יותר מאומאם ואז יכול להיות שהפיתרון היה יותר מקובל. הוא גם מדעה שהיו אמרת מידה קיצונית מדי בברשא של פרי של קרקע חקלאית. ישנו יתרון נוסף, לדעתו, בבחירת התוראי הצפוני לטרור החוק, וזה שהוא יעבר באזור התעשייה המתוכנן של אשקלון. איננו מטכיים עם הגדרות של דן פרי שזה מחסל שמורה טבע. אם המטילה, בכל זאת, חייבה לעבוד בתוראי הדומי, על המועצה לקבוע כהנחיה שתכנן התוראי חייב להיעשות בתיאום גם עם החברה להגנת הטבע או רשות שמורות הטבע, תוך הוועשרת מרבית באי-פגיעה בערכים נרטיים.

בטיבות הדירן, נתקבלר החלטות אלה:

82-16 החלט: 1. לנסח טעין 8.2 בהוראות התכנית המוצעת, כדלקמן:

8.2" מיתקנים ימיים

מבלי לגרוע מהוראות אחרות שבתכנית זו בדבר קירט חבאים מוקדמים להפעלת יחידות הייצור, ניתן במימי החופין שבתחום התוכנית להקים מערכת אטפקה, בריכת מי-קירור ומיתקנים אחרים למי-קירור, כניסוח לשאיבת מי-ים לקירור ויצואתם לפליטתם חזרה לים, מיתקן לפריקת מטענים של מטאות כבדים שינתן היתר עליה לפי החוק, צינורות תת-ימיים, מעגנים לפריקת דלק ברזלי, וכן מיתקנים אחרים הדורשים להפעלה תקינה של תחנת הכוח שבאתר, וכן כפוף להיתרים, אישורים וביוראז באלה, הדורשים לפי החוק או כל חיקוק אחר.

2. לנסח טעין 2 בנספח א' להוראות התכנית המוצעת, כדלקמן:

" 2. הפתרון המדויק להקמת מתקני מי-קירור לתחנה יהיה באישור הרועדה למימי חופין והדרג המקצועי בתיאום עם ק.צ.א.א."

3. לתקן את תכנית המיתאר הארצית החלקית, מט' ת/מ/א/10, לתוכנית כוח רישו חשמל (החלק השני) אתר "דרום" בהתאם להמלצות ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים המופיעות בנספח 2 לפרוטוקול זה, בנוסף לחיקונים שבטענינים 1 ו-2, (להלן - "התכנית").

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods and techniques used to collect and analyze data. It covers both qualitative and quantitative research approaches, highlighting the strengths and limitations of each.

3. The third part of the document focuses on the ethical considerations and standards that must be followed during the research process. It discusses the importance of informed consent, confidentiality, and the protection of participants' rights.

4. The fourth part of the document provides a detailed overview of the data analysis process, including the selection of appropriate statistical tests and the interpretation of results. It also discusses the importance of reporting findings in a clear and concise manner.

5. The fifth and final part of the document concludes with a summary of the key findings and a discussion of the implications for future research. It also includes a list of references and a glossary of key terms.

4. להגיש את התכנית לממשלה לאישור, לאחר קבלת אישורם של הוועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושל הוועדה למימי חופין, כחוק.

ההחלטות בתקבלו: בעד - 10 ; נגד - 2 ; נמנעו - 4.

4. הצעת שינוי לתוכנית מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים - מוזיאון מערכות ישראל בשער הביא

היו"ר מזכיר שהמועצה בישיבתה האחרונה זכה בנושא והחליטה להטיל על ועדה בהרכב מצומצם ללמוד את הנושא כולו, לסייר בשטח ולדווח למליאה. הוועדה קיימה ישיבה אחת, בה התייחסו למכתבו בנידון של ד"ר ג. בן-דרור, וגם סיירו באזור. לאחר הסיוע בשטח נוכחנו לדעת שהאיתור המוצע למוזיאון הוא במקום מאוד מתאים. הוועדה ממליצה:

- (1) להפקיד את השינוי לתכנית מיתאר מחוזית, בהתאם.
- (2) יוקם צורת בהרכב^{של} נציגי משוריי ממשלה וגורמים מקצועיים, שתפקידו לבבש פרוגרמה לתכנון המוזיאון וחלורה את עריכת התכנית.

ד"ר ג. בן דרור לא היה נוכח בדיון אבל נמטרר לו המלצת של הוועדה האמורה והוא הסכים להמלצות כאמור. הוא גם הביע משאלה לשתף אותו באותו צורה. הוועדה התייחסה גם להערותו של מר א. גבריאל בישיבת המועצה האחרונה, שבהצעת תכנית מיתאר ארצית לכרייה וחציבה מיועד השטח מאחורי המוזיאון המוצע - לחציבה. מתברר שהשלוחה של שכבות החומר הטוב לכרייה מקרבת דווקא לאתר המוזיאון, כלומר יאטרכו לכרייה בשטח המוזיאון.

סוכס עם ה"ה י. גלט וא. גבריאל שיבוטל בהצעת התכנית המיתאר הארצית לכרייה וחציבה האתר האמור בשטח לכרייה; ייעשה מאמץ למצוא שטח חליף.

בערך דיון והושמעו הערות החברים והמוזמנים:

מר י. זרכסלר שרלל את ההנחיות הפיזיות של כל הפרוייקט, כפי שהובשו בתכנית, גם ביחס למיקום המבנים וגם ביחס לביטוי הקונצפטואלי.

לדעתו ההנחיות הפיזיות קשורות מדי, והן לא מתאימות למוזיאון זה"ל. היתה הנחה שיהיה מוזיאון פעיל, שדחיש התפרטות על השטח הרבה יותר גדול, אבל כפי שראוים, המבנה הוא סגור, בנוי על טרסות, כדי להתאים לגוף, ולזה הוא מתנגד. לדעתו, מיקום המוזיאון בדרך לירושלים, הוא מדי שראו אותו, שיבלוט בגוף ושיהיה גם במסלול של "עליה ברגל" לירושלים, בהתאם למסורת. לכן הוא מסכים שיופקד רק יעוד השטח למוזיאון, ללא כל פרטים של בניה. העובד תכנית מפורטת אשר תופקד כדין רבה כל ההנחיות הפרובסטיות והפיזיות.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
CHICAGO, ILLINOIS

RECEIVED

NOV 15 1954

TO THE DIRECTOR

FROM

SUBJECT

RE

DATE

BY

FOR

BY

BY

BY

BY

BY

BY

מר מ. רשף
ממשרד הביטחון משיב שהתכנית נבזרה מהמטרות שהמוזיאון
הציג לעצמו, והיינו תצוגות במיבנים בנויים, תצוגות חוץ,
פעילויות למטילים.

גם הרועדה המקומית זדשה מאיתנו התפרסמה זו ולא אודות הרועדה המתוזזת גם סמכה
ידיה על כך. תהיה טעות עכשיו לחזור ולחפש פתרונות אחרים. עבר זמן רב עד שהגענו
לאן שהגענו.

בסיכום נחקלו החלטות אלה:

82-17 הוחלט:
להפקיד את שינוי לתכנית מיתאר מחוזית, מחוז ירושלים,
בדבר מוזיאון מערכות ישראל בשער הגיא, כפי שהומלץ
על-ידי הרועדה המחוזית, מחוז ירושלים הוגש למועצה.

ההחלטה נחקלה: בעד - 9 ; נגד - 4 ; נמנע - 1 .

5 . מרעד הישיבה הבאה, מס' 183

בקבע ליום השלישי, י"ג בניסן התשמ"ב (6.4.82).

טכרט ישיבה שהתקיימה במשרד הפנים
בתאריך ז' שבט התשמ"ב (31.1.82)

הישיבה כונסה לפי בקשת נציב המים, מר צמח ישי, בחגובה למכתבו של מנכ"ל משרד הפנים, מר חיים קוברסקי, מתאריך ט"ז בטבת התשמ"ב (11.1.82).

הנוכחים האיגור את עמדותיהם, כפי שהן מתייחסות לשאלת כמות המים שווקצה לתכנית המפעל ההידרואלקטרי אלמגור ולירדן הדרומי. עמדות אלו עוגנו במסמכים קודמים. על דעת כל הנוכחים סוכט כדלהלן:

א. נציב המים, על סמך הנתונים ההידרולוגיים הנוכחיים, קובע כי בגשר בנות יעקב תעמוד לרשות הפרוייקט ההידרואלקטרי אלמגור והירדן הדרומי כמות של 518 מלמ"ק לשנה בממוצע רב שנתי.

כמות זו תחלק על פני השנה כדלהלן:

ח ד ש	כמות במלמ"ק	ח ד ש	כמות במלמ"ק
אוקטובר	23	אפריל	67
נובמבר	30	מאי	44
דצמבר	47	יוני	23
ינואר	69	יולי	9
פברואר	88	אוגוסט	12
מרץ	88	ספטמבר	18

ב. הוקט ועדת פיקוח אשר תקצה כמזירת המים הזמינות, המוגדרות לעיל, בהתאם לנכס בתכנית המיתאר הארצית החלקית - פרויקט הידרואלקטרי אלמגור. מטענות הרועזה לגבי הקצאות המים יעוגנו על-ידי נציב המים ברשימות ההפקה השנתיים.

אם תתעורר מחלוקת בין הרועזה לבין נציב המים בקשר לשמירת חיוביותו של הירדן, יובא הענין להכרעה הממשלה. כ"א מהצדדים הנוגעים בדבר, שהם במקרה זה נציב המים מוזי רכ"א מחברי ועדת הפיקוח מאידך, יוכל להביא המחלוקת להכרעה הממשלה.

ג. טיכרט זה יוצג על-ידי מנכ"ל משרד הפנים כישיבה הקרובה של המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אשר תדון בפרוייקט ההידרואלקטרי אלמגור.

רשט: ד"ר שמואל אמיר

תכנית מיתאר ארצית חלקית, מט' ת/מ/א/10, לחברת כרם ורשת וטמל
(החלק השני) אתר "זדרום"

המלצות ועדת המשנה לנושאים תכנוניים עקרוניים בישיבה מיום 24.2.82 לתקונים שינויים והתאמות להצעת התכנית, בהתייחס להערות חברי המועצה הארצית והרועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום.
(הערות הרועדה המחוזית האחרות לא נתקבלו).

א. שינויים להשריטים

1. ביטול כביש מט' 3 כמוראה בתכנית המיתאר המקומית של אשקלון, לאורך החוף.
2. ביטול הסימון של הדרכים הפנימיות באזור התעשייה בדרום אשקלון.
3. השטח המסומן לתכנון בעתיד, יסומן בגבולותיו בקרקע חקלאית וכחוראות התכנית יאמר שכל שינוי ביעודו יהיה טעון גם אישור המועצה הארצית לתכנון ולבניה.
4. תוואי שלוחת רכבת לאתר התחנה הצפוני יבוטל ובמקומו יהיה תוואי דרומי, בצמוד לשטח מעבר קרוי החשמל.
- התוויית המדוייקת של שלוחת הרכבת תתואם עם נציגי הרועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום.
5. דרך הגישה אל אתר התחנה תהיה מקבילה לבדר קצא"א ותתחבר אל כביש קצא"א מזרחה מהצומת המוביל לאשקלון.
המשכה של הדרך לכיוון דרום מערב יהיה בגבול השטח לתכנון בעתיד לעבר חולות זיקים ופניה מערבה לשרותי נפט ואתר התחנה.
6. הבקשה בדבר אישור בטוח "א" ותפורט מיתקנים ראשיים ברועדה המחוזית, לא נתקבלה ונקבע שהנטפח האמור יהיה חלק בלתי נפרד מהתכנית הארצית. היתרי בניה ינתנו על ידי הרשויות המוטמכות לכך.

ב. שינויים והוראות התכנית

1. בסעיף 8.1, במקום "בתי מגורים לפרסונל" יבוא "חדרי מנוחה לעובדים".
2. בסעיף 8.3.2, אחרי "במקרה הצורך", יבוא: "ובהעדר אפשרות לאספקה כאמור בסעיף 8.3.1".
3. בסעיף 8.4.1, במקום "ואזור הנמל שלה", יבוא: "התווייתה תקבע בין שתי החברות בהתאמה לאיכיהן".
4. בסעיף 8.4.2, במקום הכתוב, יבוא: "שלוחת הרכבת תבוצע על-ידי רכבת ישראל על בסיס המוראה בגליון מט' 1 של התכנית. התווייתה המדוייקת תתואם עם הרועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום".

5. אחרי סעיף 8.5, יבוא: 8.6.
"שינוי יעוד בשטח המסומן כקרקע חקלאית בתחומן חכנית זו, יהיה טעון אישור של המרעצה הארצית לתכנון ולבניה, בנוסף לאישורים על פי כל דין".
6. בסעיף 9, אחרי "תחול על חכנית זו", יבוא: "בשינויים ובהתאמה כפי שיקבעו על-ידי הדרג המקצועי לחכנית זו ויאשר על-ידי הדרג העליון. (הדרג המקצועי הארצי והדרג העליון כמשמעותם לפי החלטות הממשלה ביום 23.12.1979, לנושא ה/מ/א/10 (שינוי)).
החכנית האמורה בהתאמותיה והורה חלק מחכנית זו. הדרג המקצועי הארצי רשאי לשנות ולהתאים מפעם לפעם את חכנית למניעה מיפגעים טכניים ועם אישורם על-ידי הדרג העליון, יבסר לתקפט ויהור חלק מחכנית זו".
7. בסעיף 9.2 (ג) (2) במקום "כשנתיים", יבוא: "לפחות שנתיים".
8. בסעיף 12.1, במקום "בתקנון", יבוא: "בהודאות חכנית זו", ובסוף יבוא:
"המהורה חלק בלתי נפרד מחכנית זו".
9. סעיף 12.2 - בטל.
10. בנספח א', אחרי סעיף 1, יתרוטף סעיף 2. "קו הבנין למעט מיתקני השאיבה של התחנה, יהיה 100 מטרים מקו פני המים העליון ובכל מקרה לא יפחה מ-70 מטרים מקו החוף התאודטי במסומן בגליון מט' 2 לתש"ט.
(קו הגושים והחלקות)".
11. טעיפוט 2 עד 6 יהיו 3 עד 7.

ג. שינויים להצעת הוולטרות הממשלה

1. בסעיף 22, במקום "חמש שנים", יבוא: "שנה אחת".
2. במקום סעיף 24, יבוא:
"24. שר התחבורה יפעל להבטחת הסידורים הדרושים לפריקת פחם בנמל אשדוד, וכן להיבוי אתר התחנה לנמל אשדוד במטילת ברזל, לצורכי שינוע הפחם, וכל זאת למועד הפעלתו".

מדינת ישראל

משרד הפנים
מינהל מחוז הדרום
הרעדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז הדרום

תאריך: י' באדר התשמ"ב
5. במרץ 1982

מספר: 1/121/02/25

אל: יו"ר המועצה הארצית לתכנון ולבניה, משרד הפנים, ירושלים.

הנדון: תכנית מיתאר - שכונת מגורים באזור
"ממשיח" - דימונה.

הרעדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הדרום, בישיבתה מס' 279 שהתקיימה
כיום 22.2.82 החליטה להמליץ בפני המועצה הארצית על אישור התכנית
שכנודון, היות והתכנית המוגשת הינה בסחירה לתכנית מיתאר ארצית לבנים
לאומיים ושמורות טבע, אך השטח המבוקש לשינוי יעוד אינו חורג מ- 1/3
השטח בדונמים של תכנית המיתאר הארצית.

החלטת הרעדה המחוזית כפופה לאישור המועצה הארצית, עפ"י סעיף 7
להוראות תכנית המיתאר הארצית לבנים לאומיים ושמורות טבע.

כ כ ר כ ה ,
י . כ ר ז ל
יו"ר הרעדה המחוזית

סעיף 7 מתוך הוראות תכנית מיתאר ארצית
לבנין לאומיים, שמורות טבע ושמורות נוף
מס' ת/מ/א/8

- | | |
|--------------------------------|---|
| היתר
כדבר
ייעוד
שטחים | 7. בתכנית לפי חוק התכנון מותר לייעד לתכלית שאינה
גן לאומי או שמורת טבע או שמורת נוף בכל אחד מהשטחים
המיועדים בתכנית זו לבנים לאומיים או לשמורות טבע
או לשמורות נוף, שטחים, שביחז אינם עולים בגודלם על
1/3 ממיטפר הדונמים כפי שמפורט בנספח מס' 1 לתכנית זו,
לבני כל אחד מהשטחים המיועדים לבנים לאומיים, שמורות
טבע או שמורות נוף, ובלבד שיבוא על ייעוד כאמור אישור
המועצה הארצית לתכנון ולבניה. |
|--------------------------------|---|

המועצה הארצית לתכנון ולכנייה

הצעת הוראה לעריכת שינויים בתוכנית מיתאר ארצית
עקב החלת המשפט של
מדינת ישראל על רמת הגולן

בתוקף סמכותה לפי סעיף 51 לחוק התכנון והכנייה, התשכ"ה - 1965
מורה בזה המועצה הארצית לתכנון ולכנייה לאמור:

1. ייערך שינוי בכל תכנית מיתאר ארצית שאושרה לפני יום כ"ח בכסלו התשמ"ב (14 בדצמבר 1981) ושחומה שטח המדינה כולה או שטח הגובל עם השטח שעליו הוחל המשפט של מדינת ישראל בחוק רמת הגולן, התשמ"ב - 1981 (להלן-התכניות המקוריות).
2. בשינוי כאמור יוחלו הוראות התכנית מקודמת שתחומה שטח המדינה כולה, על כל השטח שעליו הוחל המשפט של מדינת ישראל בחוק רמת הגולן כאמור, בשינויים המחוייבים ובשים לב לתנאים הקיימים בשטח של רמת הגולן.
3. בשינוי תכנית מקודמת שתחומה אינו שטח המדינה כולה יוחלו הוראות התכנית המקודמת על אותו חלק של רמת הגולן הקשור קשר אדגני עם התחום של התכנית המקודמת, הכל בשים לב לנושא של התכנית המקודמת, ובשינויים המחוייבים.
4. בעריכת השינויים לתכניות מקודמות יבוגר, ככל האפשר ובשינויים המחוייבים, על פי ההוראות שניתנו בזמנו לעריכת התכניות המקודמות.
5. נושא של שינוי התכנית המקודמת יפורטם ברשומה.

מדינת ישראל
המועצה הארצית לתכנון ולבניה

משרד הפנים
תקרות, רחוב רופין בנין סטי 2
חדר 4015 טלפון 6
ירושלים 91061

ז' ביהן החשמ"ב
31.3.82

סמ" : 25792

לכבוד
חברי הוועדה:
מר א. זרמן
מר מ. ריבל
מר י. מינץ
מר י. דרכסלר
מר ה. ראם ✓

הבדון: הוועדה דעתה הערה למימני הוועד מיום כ"ז באדר, החשמ"ב (22.3.82)
בנושא חכמת ספורט מס' 13/114/03/2

לאחר החלטת ועדת הערה מיום 22.3.82 הוועד כי הוועדה האמורה החבטה על כוונתם
שיש חשש שהם מוועדים.

כדי לשקול באם יש מקום לשנות את החלטת ועדת הערה הנבי מזמן אחכט לדירך חרזר.
על תאריך ישיבת הוועדה כודיעכם בקירוב.

ב כ ר כ ה

י. דש
יו"ר ועדת הערה

לרטה:
החלטת ועדת הערה

העוק: מר י. לרי, טגן בכיר לירוען המשמטי, משרד הפנים

המרעצה הארצית לתכנון ולבניה

החלטת של ועדת ערר למימי חופין מיום כ"ז באדר, התשמ"ב (22.3.82)

הנושא: חכנית מפורטת מס' 13/114/03/2, פארק רבנים תת-ימיים בחוף הצפוני אילת - ערר על החלטתה של הוועדה למימי חופין לאשר את התכנית האמורה.

- העוררים: 1. חברת מיצפה תת ימי, ים סוף בע"מ
2. דוד פרידמן 3. אהרון מירון 4. מיא משה 5. דוד בלזמן
6. ראובן להב 7. שמואל כרמי 8. גבי ארז
כולט ע"י ב"כ עוה"ד מ. חשיך.

- המשיבים: 1. הוועדה למימי חופין, שליח המרעצה הארצית לתכנון ולבניה.
2. "לך" פרויקטים תיירותיים בע"מ, רח' הנגב 6010/12, אילת.
ע"י ב"כ עוה"ד פ.ג. כשיך.

חברי ועדת הערר:

מר י. דש - יו"ר
מר א. חרמץ
מר מ. ריבל
מר י. מינץ
מר י. דרכטלר
מר ח. ראט

1. ועדת הערר לאושר ששמעה את טענות הצדדים, ועינה בחומר שהוגש לה, סבורה כי התכנית שהופקדה על-ידי הוועדה המחוזית אינה תואמת לתכנית הראשונה שאושרה על-ידי הוועדה למימי חופין, הן כשטח והן במקום האתר המיועד, והחליטה שהוועדה למימי חופין תחזור ותדון בתכנית שהופקדה על-ידי הוועדה המחוזית, ולא ינתן לה תוקף אלא רק לאושר שתאושר בוועדה למימי חופין כנדרש לפי החוק.
2. לדעת ועדת הערר, רשאית הוועדה למימי חופין להתייחס לתכנית כותכנית המייעדת שטחים לשימושים מיוחדים וזאת גם מבלי להכנס לפרטים הדרושים לצורך מתן היתור, ענין הנתון לסמכות מוטד התכנון הנוגע בדבר.

ההחלטה נתקבלה פה אחד.

י. דש

יו"ר ועדת הערר

THE UNITED STATES OF AMERICA

IN SENATE, JANUARY 10, 1904.

REPORT OF THE COMMISSIONERS OF THE GENERAL LAND OFFICE, TRANSMITTED TO SENATE, JANUARY 10, 1904.

CHAPTER I. PUBLIC LANDS IN GENERAL.

SECTION 1. PUBLIC LANDS IN GENERAL.

ARTICLE I.

- SECTION 1.
- SECTION 2.
- SECTION 3.
- SECTION 4.
- SECTION 5.
- SECTION 6.

SECTION 7. PUBLIC LANDS IN GENERAL.

SECTION 8. PUBLIC LANDS IN GENERAL.

SECTION 9.

ORDER

THIS ORDER IS
ISSUED BY THE
COURT OF COMMON PLEAS
IN AND FOR THE COUNTY OF
COLUMBIA, PENNSYLVANIA

AND

IN FAVOR OF
THE STATE OF PENNSYLVANIA

AND

IN FAVOR OF

THE COUNTY OF COLUMBIA

IN FAVOR OF

THE STATE OF PENNSYLVANIA
DOES hereby order that the
sum of \$10,000.00 be paid
to the County of Columbia
for the purpose of

WITNESSED my hand and
the seal of the Court at
Harrisburg, Pennsylvania
this 1st day of January
1918.

עירית דימונה

הועדה לתכנון ולבניה דימונה

תקנון לתכנית מתאר מס'.....

של שכונה באזור "ממשית"

מחוז:	הדרום
נפת:	באר-שבע
מקום:	דימונה
שטח התכנית:	1600 דונם
בעל הקרקע:	מנהל מקרקעי ישראל
עורך התוכנית:	אדריכל ישראל גודוביץ, מבצע קדש 5, ת"א
תאריך:	

1. שטח התכנית: תכנית זו תקרא תכנית מתאר מס.....
לאזור ממשית, להלן התכנית.
2. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המוחתם בקו כחול בתשריט המצורף, להלן התשריט, המהווה חלק בלתי בפרד מתכנית זו.
3. המקום: מחוז: הנגב
נפת: באר-שבע
העיר: דימונה
הגוש: 39073
4. גבולות התכנית: בצפון - כביש דימונה סדום; בדרום וכמערכ - נחל ממשית; במזרח - רכס ההרים, הכל כמסומן בתשריט.
5. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
6. היוזם: עיריית דימונה
7. עורך התכנית: אדריכל ישראל גודוביץ, רח' מבצע קדש 5, ת"א.
8. שטח התכנית: 1600 דונם.
9. מטרת התכנית: הסדרת ייעודי קרקע כמצוין בתשריט והכוללים:
690 דונם אזור מגורים לבניה נמוכה (חד ודו-קומתי)
210 דונם אזור לספורט ונופש
50 דונם שטח לתחנת דלק, מסחר ושרותים בלויים
650 דונם שטח ציבורי פתוח
סה"כ 1600 דונם.
10. תכנית זו באה לשנות את ייעוד השטח, ואת הגבול הצפוני של הגן הלאומי (אברזה ג/62/6) בהסכמת רשות הגנים הלאומיים. הכל לפי התשריט.
11. קביעת התכליות: לא ישמשו שום קרקע או בנין, הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום תכלית, אלא לתכלית המפורטת כרשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
12. הכניסה והיציאה הקיימת לממשית תשובה בהתאם לתשריט כ-350 מ' מערכית לקיימת. הקשר עם דימונה שלא באמצעות הכביש הראשי יהיה דרך אזור התעשייה בציר המזרחי העוקף את העיר.

13. הגבלות:
- א. לא תותר כל בניה בשטח הצבורי הפתוח, למעט מגרשי משחקים, מקלטים צבוריים, שטחי ספורט ושרותים צבוריים.
- ב. אין להקים בנין בכל מקום שאינו מיועד לכך לפי התשריט.
14. אופן פתוח התכנית כולה:
- כחה של הועדה יהיה להתיר פעולות בניה בשטח התכנית לאחר שנתמלאו התנאים הבאים:
- א. יובטח תכנון מפורט לכבישים, הספקת מים, ביוב ונקוז - ולשביעות רצון הרשויות המוסמכות.
- ב. יובטחו הסדורים לבצוע עבודות נקוז הקרקע.
- ג. יובטח יישור ומלוי הקרקע.
- ד. תוסדר תכנית מדידה לשטח התכנית.
15. הפקעות לצרכי הצבור:
- השטחים בתשריט המיועדים לצרכי צבור יופקעו ע"י הועדה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ח 1965, סעיף 188ב'.
16. אופן פתוח התכנית באזור המגורים:
- מטרת התכנית:
- א. לייעד ולחלק את השטח למגרשי מגורים, סה"כ 680 מגרשים בשטח של כ-500 מ"ר כל אחד, סה"כ: 340 דונם. על כל מגרש תוקם יחידת מגורים אחת בלבד.
- ב. שטחים למוסדות צבור ומסחר סה"כ: 50 דונם, המחולקים לארבעה מרכזונים, הכל לפי התשריט.
- ג. להתוות דרכים וחניות לכלי רכב בסה"כ: 140 דונם, הכל לפי התשריט.
- ד. שטחים פרטיים פתוחים.
17. תכליות באזור המגורים:
- א. שטח מגרשי המגורים: כתי מגורים, משרדים של בעלי מקצועות חפשיים או אמנים הנמצאים בדירת המגורים של בעל המקצוע או האומן, שטחי חניה פתוחים או מקורים.
- ב. שטח מוסדות הצבור והמסחר: גני ילדים, מעונות יום, בתי כנסת, מודוני בווער ומבוגרים, חנויות, קיוסקים.
- ג. שטחי דרכים וחניות: כבישי אספלט; אי תנועה מרוצפים או מגוננים; תחנות אוטובוסים; מתקני מים, ביוב, נקוז, חשמל, טלפון וגז; תוואי הדרכים ורחבן כמסומן בתשריט, פניות הדרכים לפי דרשית התחבורה.
- ד. מעברים ושכילי הולכי רגל: מדרכות מרוצפות, אבני שפה, התרחבויות (ככרות) מרוצפות, איי ירק ועצים.

18. מגבלות בשטח המגורים:

- א. המבקש יגיש מפה מצבית חתומה ע"י מודד מוסמך, בה יסמנו ע"י הועדה המקומית קווי בנין והגבלות אחרות, שע"מ היזם יגיש תוכניות הגשה לבניה.
- ב. המבקש יסמן מקום מוסדר ומוסמך למתלי כביסה ולפחי אשפה.
- ג. המבקש יקבע מספר מואר לביתו.
- ד. המבקש יקבע מוסך או משטח חניית בשטח המגרש עם אפשרות של גישה נוחה מהדרך.
- ה. קו הביוב יותאם לרשת הביוב המרכזית.
- ו. השטח המינימלי למגרש של בית מגורים - 500 מ"ר.
- ז. אחוז הבניה המקסימלי 40% משטח המגרש בשתי קומות או 30% לקומה אחת.
- ח. המגרשים מיועדים לוילות בנות קומה אחת או שתיים.
- ט. הרוחב המינימלי של המגרש 15.0 מ'.
- י. שטח המוסך לא ייחשב בשטח בניה בתנאי ששטחו לא יעלה על 18 מ"ר ובתנאי שגובה הפנים שלו לא יעלה על 2.20 מ'.
- יא. כל דירה חייבת במקלט בהתאם לדרישות הג"א, ולא יכלל באחוזי בניה.
- יב. קו בנין בחזית לא יהיה פחות מ-5.0 מ'.
- יג. מרווח מינימלי אחורי - 6.0 מ'.
- יד. המבקש אחראי לגיבון ואחזקת שטח המגרש שלו הפונה לדרך (ראה תקנות בסעיף מגבלות באזור דרכים).
- טו. כל צנרת המים, הביוב הנקוד והחשמל, תבנה בתוך הקירות או בחללים מיוחדים הסגורים כלפי חוץ.
- טז. מעשנות - במדת הצורך - תבנינה עד 1.0 מ' מעל לבקודה הגבוהה של הגג. מחוץ למעשנות לא יבלוט כל מבנה או חלק ממבנה מעל הגג באם הגג אינו מוקף מעקה אטום. דוד שמש שלט ומתלה כביסה או חלקים מהם, ייחשבו כמבנה לצורך התקנה הנ"ל בתקנון זה.
- למרות האמור לעיל מסמכות הועדה לאשר התקנת אנטנה ומבנים על הגג כגון סככה, או גמד חדר מדרגות.

19. מגבלות בשטח מבני הצבור, המסחר והספורט:

- מבני הצבור והמסחר יכללו: גני ילדים, פעוטונים, מעונות יום, חנויות, דואר, בנק, קיוסקים, בתי כנסת, מקוה, מועדונים לנוער ולמבוגרים. בשטח הספורט יוקמו מגרשי ספורט לטניס, כדור עף, כדורסל, כדור רגל, כדור יד, בריכת שחיה, אמפיתיאטרון פתוח, ככר מרכזית שטחי חניה מקורים וכן שרותים נלווים לפי הצורך.
- א. המבקש יגיש תכנית מפורטת על גבי מפת מדידה מעודכנת, בה ייקבעו כל הפרטים וההגבלות בתאום עם הועדה המקומית לתכנון ובניה דימונה,

- ב. המבקש יקבע מס' מואר על הנותן.
- ג. קו הביוב יותאם לרשת הביוב המרכזית.
- ד. אחוזי הבניה המקסימלי 50% משטח המגרש.
- ה. המגרשים מיועדים לקומה אחת בלבד. כמידה ותותקן גלריה כחנות תכלל באחוזי הבניה.
- ו. יוקם מקלט כהתאם לדרישה הג"א, אשר לא יכלל באחוזי הבניה.
- ז. קו בנין בחזית לא יהיה פחות מ-2 מ'.
- ח. מרווח מינימלי צדדי 3.50 מ' ובמקרים מיוחדים רשאית הועדה להקטין עד ל-3 מ'.
- ט. מרווח מינימלי אחורי 6 מ'.
- י. המבקש אחראי לגיבון ואחזקת שטח המגרש שלו הפונה לדרך (ראה תקנות הסעיף מגבלות באזור דרכים).
- יא. כל צנרת המים, הביוב הנקוז והחשמל, תבנה בתוך הקירות או בחללים מיוחדים הסגורים כלפי חוץ.
- יב. מעשנות כמידת הצורך, תיבנינה עד 0. ק מ' מעל לנקודה הגבוהה של הגג, מחוץ למעשנות לא יכלוט כל מבנה או חלק ממבנה מעל הגג באם הגג באם הגג אינו מוקף מעקה אטום.
דוד שמש שלט ומיתלה כביסה או חלקים מהם, יוחשבו כמבנה לצורך התקנת הנ"ל כתקנות זה. למרות האמור לעיל מסמכות הועדה לאשר התקנת אנטנה ומבנים על הגג כגון: סככה, או גמר חדר מדרגות.
- יג. פקוח על תכניות ארכיטקטוניות והנדסיות - הועדה תהא רשאית לפקח פקוח מלא על שרטוט כל בנין העומד להבנות מכחינת כל העניבים הנוגעים למראה בחירת חומר הבניה הועדה רשאית להכליל בכל היתר בניה תנאים לגבי המראה החיצוני, הועדה רשאית לפקח על בצוע התכנית וכן על יציבות הבנין.

20. מגבלות בשטח הדרכים והחניות:

- א. אין להקים על כל קרקע שהיא מקום של דרך, כל בנין ולעשות עליה כל עבודה, חוץ מעבודה הקשורה עם סלילת הדרך, אחזקתה ותיקוניה.
- ב. אין להניח בתוך דרך כל צנור מים, כבל, ביוב, תעלה, או כל קו אחר מעל או מתחת לדרך בלי לקבל אישור על כך מאת הועדה.
- ג. הועדה רשאית לחייב את בעלי הקרקעות לשמור וטלפח את הנטיעות בשטחיהם, הגובלים עם הדרך.
- ד. לא קיים בעל הנכס את הצו, תוך תקופה שנקבעה בו, רשאית הועדה לבצע את עבודת הנטיעות ושמירתן, להכנס לנכסיו של בעל הנכס ע"י עובדיה וסוכניה ולבצע את העבודה על חשבון בעל הנכס.

אשורים

בעל הקרקע

מגיש התכנית

מחבר התכנית