

# מדינת ישראל

## משרד הממשלה

משרד

ישראל

תיק מס'

למנו י"ל  
8/02 - 10/02

תיק מס'

1/3

מחלקה

ישראל

שם תיק: מחוז יריש (יהודה ושומרון)  
מזהה פניי: **גל-3/45704**  
מזהה פריט קה"מ: 000dhhp  
כתובת: 2-120-6-9-5

תאריך הדפסה: 14/10/2018

972 8 9141245



בס"ד

לשכת ראש המועצה

**פרוטוקול מדין שנערך במודיעין עילית ביום 15.10.02****משתתפים:**

מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים  
 רו"ח גבי מימון - עוזר שר הפנים  
 רב יעקב גוטמן - ראש המועצה  
 יצחק קריסטל - מנכ"ל המועצה  
 אבי עדן - גזבר המועצה  
 אדרי אריה פאר - מהנדס המועצה  
 יאיר קירשבוים - קב"ט המועצה  
 צבי לוי - מנהל מח' איכ"ס  
 איתן ברדה - מנהל מח' שפ"ע  
 אלי חורי - מנכ"ל מ.ג.ע.ר

**1. התצה בעיית מערכת הגבייה**

המנכ"ל בדק את התפתחות מערך הגבייה בשנה אחרונה לרבות תהליך ההסבה, שעורי הגבייה, המשמעויות האופרטביות של הלקויים שנתגלו והצרכים הנדרשים בכדי להעמיד את מערך הגבייה על הרמה הנדרשת.

**הנחיות המנכ"ל:**

יש להגיע לאמינות מוחלטת כך שהחשבונות יהיו נאמנים ולא יהיה ח"יו מחד חשש גזל ומאידך חשבונות נמוכים מידי. לשם כך יש לערוך מדידות וכל הפעולות הנדרשות ע"י הגורמים המוסמכים בכדי לעודד את הגבייה.  
 משרד הפנים ישתף בחלק מהעלות במענק בסך 500 אלש"ח. על המתצה לעדכן את המשרד בדבר התקדמות המרוויקט.

**2. החלפת מוני מים - יש לבצע בהקדם האפשרי.****3. תקציב פיתוח**

המנכ"ל התרשם מהמצב הגרוע, יש לתת פתרון יסודי לאורך שנים הנושא ייבדק על מנת לתת מענה יסודי לכל הבעיות כולל תביעות בשכונות ללא תביע - תוך שבע נבש תכנית. המנכ"ל הנחה את המועצה לחוקק במקביל חוקי עזר להיטלים ואגרות פיתוח.

**4. אזור עדיפות לאומית**

המועצה העלתה את הנושא בטענה כי כל המועצות ביו"ש ובייחוד ברמה סוציאקונומית 2, נמצאות בתוך אזור עדיפות לאומית. כמו כן המועצה הציגה את תשובתו לשאלתה של השר דני נה כי עדיפות לאומית לענין פנים הינה בסמכות שר הפנים.  
 רו"ח גבי מימון בודק את הנושא.

**5. מענק אוסלו + מענק בטחון**

הקרטיונים בבדיקה מול משרד רוה"מ. המועצה טוענת שיש להגדיל תקציבה בנושא. בזמן הקרוב תגובש צורת ההקצאה.

**6. גרעונות סופיים במיתוח**

יש לפנות למר איזנרייך לאשר הלוואה. הנושא ייבדק בצורה חיובית

רשם : אבי עדן

העתק : נוכחים

סיור  
י"ג

# סיור מנכ"ל בארץ

# עיריית אריאל

לשכת ראש העיר



ט"ז כסלו תשס"ג  
21 נובמבר 2002  
ל/ 4540

לכבוד  
הגב' שרית פרי  
מ"מ מנהלת לשכה  
משרד הפנים  
בפקס. 02-6701585

שרית שלום,

### הנדון: ביקור מנכ"ל משרד הפנים באריאל

להלן לוח זמנים לביקור מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים ביום רביעי, כ"ב בכסלו תשס"ג, 27.11.02 באריאל:

קבלת פנים בלשכת ראש העיר	10: 30 – 11: 30
• בעיות ביטחוניות ותקציביות של העירייה	
• הצגת תהליכי העבודה וההתייעלות בעירייה באמצעות המחשוב	
ביקור במפעל השיקומי	11: 35 – 12: 00
ביקור בבני"ס הממ"ד	12: 05 – 12: 30
סיוור רכוב – מכללה, תצפית על העיר וגבעת האנטנה	12: 30 – 13: 00
שיחת סיכום	13: 00 – 13: 30

בכבוד רב,

*ronachman*  
שרון בן אבי  
מנהלת לשכת ראש העיר

4540 ביקורים



# עיריית אריאל

בס"ד

י"ט כסלו, תשס"ג  
24 נובמבר, 2002  
ל/ 4639

לכבוד  
מר מרדכי מרדכי  
מנכ"ל משרד הפנים

הנדון: נושאים לדיון עם מנכ"ל משרד הפנים

להלן נושאים לדיון לפגישה שתתקיים ביום רביעי, כ"ב בכסלו תשס"ג, 27.11.02:

א. בקשה לכיסוי גרעון בגין הוצאות ביטחון בשנת 2002:

נושא	פירוט	הוצאה תקציבית ללא כיסוי (בוצע)
הצטיידות למרכז פינוי	מרכז הפינוי ממוקם בהיכל הספורט של עיריית אריאל, לצורך כך נרכש ציוד הערכות לשעת חרום.	₪ 150,000



# עיריית אריאל

נושא	פירוט	הוצאה תקציבית ללא כיסוי (בוצע)
הוצאות פינני אשפה ושינוע של הגזם למיחזור	האתר הקבוע בעזון נסגר עקב הבעיה הביטחונית והדבר הצריך לשנע את האשפה לטובלן בבקעה ולברקת. הפיצול יצר הפרש עלויות ניכר.	₪ 450,000
מרכז קהילתי לבריאות הנפש	העירייה העמידה ושיפצה מבנה מתאים לצורך השרות ל- 330 מטופלים הנמצאים בטיפול.	₪ 200,000
מוקד עירוני	המוקד העירוני מאויש 24 שעות ביממה, בשל המצב הביטחוני והארועים באזור. העירייה נאלצה להוסיף כ"א למוקד העירוני וציידה את המוקד בהתאם.	₪ 180,000
שמירה היקפית	העירייה תגברה כ"א בשמירה היקפית ובשערים על פי הנחיות הצבא.	₪ 250,000
תגבור שמירה בטיולי מערכת החינוך, הרווחה ותרבות הפנאי	על פי הנחיית צה"ל ומשרד החינוך, נאלצנו להוסיף לכל אוטובוס מלווה נוסף וכן לשכור אוטובוס ממוגן ירי שמייקר את העלויות, הוצאה שאינה מתקצבת	₪ 150,000
מלווים בהסעות	חובת העסקה של מלווים בהסעות החינוך המיוחד, כתוצאה מהמצב הביטחוני.	₪ 180,000



# עיריית אריאל

נושא	פירוט	הוצאה תקציבית ללא כיסוי (בוצע)
סייעות ומטפלים	בגלל הבידוד ובעיות הביטחון מעסיקה העירייה מטפלים פארא רפואיים וסייעות בתי ספר לטיפול בהתמודדות וחרדות במצבי לחץ.	₪ 300,000
תוספת כ"א לטיפול בקהילה	העירייה מעסיקה עובדות שכונתיות לטיפול באוכלוסייה בכלל ובעולים בפרט בנושא: התמודדות במצבי לחץ וחירום. שני חצאי משרה.	₪ 120,000
השתלמות בנושא טראומה	העירייה מארגנת השתלמות בנושא טיפול בטראומה לכל העובדים הסוציאליים, עובדים קהילתיים ופסיכולוגים בשיתוף המפע"ם.	₪ 40,000
אמצעי קשר	העירייה רכשה מכשירי קשר לשעת חירום.	₪ 30,000
מיגון בריכות המים	על פי הנחיה ממינהל המים, נאלצנו למגן את בריכות המים.	₪ 200,000
רכישת ציוד לצוותי כוננות	רכש ציוד לצוותי כוננות כגון: אפודים, אמצעי תאורה, משקפות.	₪ 150,000
א.ת. אריאל מערב	בשל מיקומו המבודד של אזור התעשייה והתרעות גורמי הביטחון, תגברנו את האבטחה באזור התעשייה.	₪ 250,000



# עיריית אריאל

נושא	פירוט	הוצאה תקציבית ללא כיסוי (בוצע)
הסעות מיוחדות וליווי לאמנים, מורים ומפקחים	המצב הביטחוני מאלץ אותנו להעמיד הסעות ממוגנות ירי וליווי חמוש	200,000 ש"ח
תוספת ארועי תרבות לילדים בקהילה	בשל בעיות הביטחון, נמנעים התושבים לנסוע מחוץ לעיר לפעילות תרבותית. העירייה נאלצה להוסיף אירועים ופעילויות פנאי בעיר, כדי לשמור על החוסן הקהילתי של התושבים.	400,000 ₪.
העסקת עובדים בשרותי נקיון ותברואה	העירייה הפסיקה להעסיק פועלים ערביים על פי הנחיות הצבא וקלטה עובדים ישראלים יוצאי צבא, שעלותם גבוהה בהרבה.	500,000 ₪
סה"כ הוצאה תקציבית בגין המצב הביטחוני ללא כיסוי		3,750,000 ₪





# עיריית אריאל

## ב. תקציב נדרש לשנת 2002 בנושא בטחון (טרם בוצע)

תקציב נדרש (עתידי)	פירוט	נושא
₪ 150,000	רכישת אמצעי ניווד לאבטחת גני ילדים על פי דרישת המשרד לביטחון פנים. התקציב לתוספת תקנים מותנה ברכישת שני טרקטורונים.	אבטחת גני ילדים
₪ 1,000,000	פריצת דרכי חרום	דרכי חירום
₪ 30,000	העירייה זקוקה לתוספת של מכשירי קשר נוספים לשעת חירום.	אמצעי קשר
₪ 1,180,000	סה"כ התקציב הנדרש לשנת 2002 בנושא בטחון	

## ג. קבלת הלוואה לכיסוי הגרעון המצטבר של העירייה

בשנים 1996-7 ביצעה העירייה קיצוצים נרחבים הן בשכר והן בפעולות.

כתוצאה מהקיצוצים הנ"ל, אוזן התקציב ואף קיבלנו פרסים על איזון התקציב והניהול הכספי שלנו.

החל משנת 2000 בוצעו קיצוצים במענקי משרד הפנים ובמענקים לצורכי ביטחון בהיקפים נרחבים, שגרמו לעירייה גרעונות בסך 2.5 מיליון ₪ בשנה.

הגרעון המצטבר ליום 30 ביוני 2002 עומד על סך כ- 12 מיליון ₪.



# עיריית אריאל

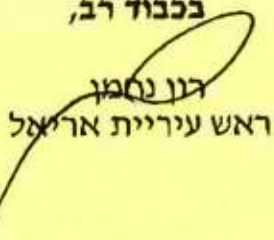
## ד. קבלת הלוואה לפיתוח

העירייה הכינה תוכנית רב שנתית של עבודות הפיתוח והרכש.

מכיוון שהמשאבים העומדים לרשותנו ממשרד הפנים וממשרד הממשלה האחרים הינם מוגבלים ביותר, הננו מבקשים להעמיד לרשותנו הלוואה לצורכי פיתוח בסך 7 מליון ₪.

עקב הירידה הצפויה בפרעון המילוות השוטף, לקיחת הלוואה זו לא תכביד על התקציב הרגיל.

בכבוד רב,

  
רון נחמן  
ראש עיריית אריאל

4639 משרד הפנים

5/12  
11/18

ישכר פרנקטל

בס"ד



מולד  
סוכן גלבר



תאריך: 11/02/02

010  
טל-פקס  
מספר דפים

**לשכת ראש המועצה  
הודעת פקסימיליה**

עבור: מר גבי הרדני

מאת: חני בוכי

לידי: שרה - מנהל אגף

תפקיד: מזכירת לשכת ראש המועצה

בפקס: 05/575-67-2

מספר דפים (כולל דף זה): 1

במידה והפקס הגיע לא ברור או משובש אנא התקשרו לטלפון: 09-7922190

שלום רב,

המשלוח אינו

הוא המיועד לשרה פונקטור (אגף)

או פקס בחשבון המס' דנוא 1010.

אנא חזרו אלי!

בכבוד רב,

חני בוכי  
מזכירת לשכת  
ראש המועצה

מועצה מקומית, כפר הרטוב"ם ת.ד. 1 עמנואל 44805 טל': 09-7921111, פקס: 09-7921079



Municipality of Emanuel P.O.B 1 TEL 972 9 7921079

ת"פ  
11/11

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ה בחשון תשס"ג  
31 באוקטובר 2002  
תיק : מעלה/6240 אדומים  
מס' 946 - 02

2



לכבוד  
אבי גרינברג  
גזבר העיריה  
מעלה אדומים

שלום רב,

הנדון : תמיכה בתקציב מפעם מעלה אדומים

הנני להבהיר שאנו מצפים ש- 500,000 ₪ מתוך 1,500,000 ₪ שאושרו לעיריה כתוספת למענק הכללי - ישמשו למימון פעולות במפעם מעלה אדומים בנושא היערכות היישובים לשעת חרום.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה

העתק : מרדכי מרדכי, המנכ"ל  
גבי מיימון, יועץ השר

# מועצה מקומית הר אדר

טלפון: 02-5344710

פקס: 02-5700127

ד.נ. צפון יהודה 90836

www.har-adar.muni.il



## לשכת ראש המועצה

כ"ט בחשון תשס"ג  
4 בנובמבר 2002  
מ/4522



5

לכבוד  
מר שוקי אמרני  
מנהל האגף לביקורת  
וממונה על החשבונות  
משרד הפנים  
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ביקורת רואי חשבון במועצה לשנת 2001  
סימוכין: מכתבכם 505/02 מיום 11/9/02

1. הנני לדווח בזאת על ביצוע האמור ולהלן פירוט:

- א. דר"חות הביקורות נדונו בפני ועדת הביקורות בישיבתה מיום 17/10/02.
- ב. הדו"ח הכספי המבוקר נדון בפני ועדת ההנהלה (כספים) בישיבתה מיום 6/10/02.
- ג. דר"חות הביקורת והמלצות הועדות נדונו בדיון מיוחד בישיבת מליאת המועצה מיום 3/11/02.
- ד. צוות המנהלים נדרשו לתקן את כל הליקויים שהועלו בדר"חות הביקורת.

2. נא לידיעה.

ב ב ר כ ה

דוד אפרתי  
ראש המועצה

העתק: משרד מבקר המדינה

מר מרדכי מרדכי, מנכ"ל משרד הפנים  
מר בני ריקרדו, הממונה על המחוז י"ש  
המינהל לתיקצוב, משרד הפנים  
האגף לכ"א ושכר, משרד הפנים  
מר שי צפורי, מבקר המועצה  
מר יוסי כוהל, יו"ר ועדת הביקורת  
ר"ח ראובן בכר

# מועצה מקומית קרני שומרון

לשכת ראש האזור



שומרון  
י"ט

(7)

כ"ג בשבט התשס"ב  
5 בפברואר 2002

לכבוד  
מר אלי ישי  
סגן ראש הממשלה  
שר הפנים

א.י. אופ"ב



הנדון: בקשה לסיוע מיוחד - קרני שומרון

לאור המציאות הבטחונית הקשה הפוקדת את אזורי איו"ש ואזה"ע יוזמת המועצה שבראשותי פעילויות העשרה חינוכיות לנוער מתוך מגמה להקל ולו במעט על התחושות הקשות והמתחים העוברים עליהם בתקופה קשה זו.

לאור זאת אבקשך לשקול בחיוב סיוע חד-פעמי בגובה של 100 אלף שקלים חדשים לצורך מימון חלקי של פעילות זו.

למותר לציין שההערכות לקראת כל פעילות שכזו עקב המצב הבטחוני כרוכה בהוצאות רבות שבמצב שגרתי היו נחשכות, על כן בקשתי הכנה לסיוע.

בית המועצה:  
רחוב הברוש 30  
רובע ניטת שומרון  
ת.ד. 444  
קרני שומרון 44853  
מס' תל: 09-7920222  
09-7929447  
חיטך: 09-7929779  
טל. פ.ת.ח.: 09-7920706  
ביזרות: 09-7929703  
פקס: 09-7929704  
אחזקה: 09-7929715  
הנדסה: 09-7929718  
רחחה: 09-7929438  
09-7920267  
ל ראש המועצה:  
טל: 09-7920123  
פקס: 09-7929287

בכבוד רב

יהודה (רודי) ליברמן  
ראש המועצה

העתקים:

מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים  
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים באיו"ש

(לשם) - השר אלי ישי-סיוע חד-אזורי

LEV LANOAR-JERUSALEM



מועצה אזורית שומרון

ת"ד 44830 ברקן  
טל' 03-9364572 פקס. 03-9061150

**לשכת ראש המועצה**  
ה' שבט, תשס"ב - 21 ינואר, 2002

מספרנו: 5252

לכבוד  
מר אלי ישי  
סגן ראש הממשלה  
ושר הפנים  
ירושלים

שלום רב,

הגדיון: בקשה לפרט חד פעמי

עקב המצב הביטחוני הקשה מאז ראש השנה תשס"א גבר הצורך לתת מענה חיובי לצורכי הנוער במסגרת היישוב, בגיוון פעילויות תרבות וחברה במסגרת הקהילה מתוך מגמה שפעילות זו תפיג ולא במעט את המתת ותקל על התחושות הקשות הפוקדות את בני הנוער והילדים החיים במציאות זו.

למותר לציין כי בשל המצב הביטחוני כל הכנת עילות מחייבת הערכות שונה מן המצב הרגיל וההוצאות גדולות עקב כך (אוטובוסים ממוגנים, הסעות לאומנים וכיו"ב).

כדי שנוכל לעמוד במשימה זו אנו מבקשים סיוע בגובה של 150,000 ש"ח לפעילות הילדים והנוער בשנת 2002.

בכרחה וכתודה מראש,

מנצח איתמר  
ראש המועצה

העתקים:

מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים  
בני ריקרדו - ממונה על הישובים היהודיים ביו"ש

אבני חפץ - איתמר - אלון מורה - ברקן - ברוכין - גנים - הר ברכה - חומש - חניננית - חרמש - סל מנשה - יצחק - יקיר - כדים - כפר תפוח - מבוא דותן - מגדלים - רחלים - מעלה שומרון - נופים - סלעית - עינב - עלי הב - עץ אפרים - פדואל - צופים - קרית נתנים - רבבה - ריחן - שאנור - שני שומרון - שער הקהילה - ישיבה





# מועצה אזורית גוש עציון

## לשכת ראש המועצה

טי שבט תשס"ב  
22 ינואר 2002

לכבוד  
מר אלי ישי  
סגן ראש הממשלה  
ושר הפנים

שלום רב,

הנדון: בקשה לסיוע חד-פעמי

לאור המציאות הביטחונית הקשה הפוקדת את אזורי אי"ש ואזח"ע יוזמת המועצה שבראשותי פעילויות העשרה חינוכיות לנוער מתוך מגמה להקל ולו במעט על התחושות והמתחים העוברים עליהם בתקופה קשה זו.

לאור זאת אבקשך לשקול בחיוב סיוע חד פעמי בגובה של 150 אלש"ח לצורך מימון חלקי של פעילות זו.

למותר לציין שההערכות לקראת כל פעילות שכזו עקב המצב הביטחוני כרוכה בהוצאות רבות שבמצב שגרתי היו נחסכות, על כן בקשתי הכנה לסיוע.

בברכה ותודה מראש,

  
שאול גולן  
ראש המועצה

העתק:  
מר מרדכי מרדכי-מנכ"ל משרד הפנים  
בני ריקרדו-חממונה על היישובים באי"ש

הצג מס' 10 - ימורה פובלי - 86 חלוא

- \* אלון שבות
- \* אלעזר
- \* בת עין
- \* הר גילה
- \* כפר עציון
- \* כרמי צור
- \* מגדל עוז
- \* מצד
- \* מעלה עמוס
- \* נוה דניאל
- \* נוקדים
- \* (אל רוד)
- \* קדר
- \* ראש צורים
- \* תקוע



# מועצה מקומית בית-אל

י"ח שבט תשס"ב

31 ינואר 2002

לכבוד

מר אלי ישי

סגן ראש הממשלה

ושר הפנים

שלום רב,

### הנדון: בקשה לסיוע חד פעמי

עקב המצב הביטחוני הקשה מאז ראש השנה תשס"א גבר הצורך לתת מענה חיובי לצורכי הנוער במסגרת היישוב, בגיוון פעילויות תרבות וחברה במסגרת הקהילה מתוך מגמה שפעילות זו תפיג לו במעט את המתח ותקל על התחושות הקשות הפוקדות את בני הנוער והילדים החיים במציאות זו.

למותר לציין כי בשל המצב הביטחוני כל הכנת פעילות מהיבט הערכות שונה מן המצב הרגיל וההוצאות הגדולות עקב כך (אוטובוסים ממוגנים, הסעות לאומנים, וכיו"ב).

כדי שנוכל לעמוד במשימה זו – אנו מבקשים סיוע חד פעמי בגובה של 150,000 ₪ לפעילות הילדים והנוער בשנת 2002.

בברכה ובתודה מראש,

רויטל ישי  
ישראל רוזנברג

ראש המועצה בית אל

העתקים: מר מרדכי מרדכי – המנהל הכללי

מר בני ריקרדו – מנהל איו"ש

## קום סוף זיג אל...

# המועצה המקומית קריית

## תלבוץ התעשייה והתעסוקה

21 ינואר 02  
מס' - 1506



לכבוד,  
הרב אלי ישי  
שר הפנים  
ירושלים

מען:  
מועצה מקומית קדומים  
קדומים  
ד.נ. צפון השומרון  
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה  
טל. 09-7921-221  
פקס. 09-7921-749

שלום רב,

מזירות  
טל. 09-7921-814  
פקס. 09-7921-169

### הנדון: בקשה לסיוע חד-פעמי

נזכרות  
טל. 09-7922-071  
פקס. 09-7922-535

בימים קשים אלו הפוקדים את אזורינו אנו נדרשים לפעול למען הפגת המתח והתחושות הקשות הנלוות למצב הביטחוני בקרב הילדים ובני הנוער בישובים.

חינוך  
טל. 09-7922-074  
פקס. 09-7922-525

אנו יוזמים פעילויות תרבות וחברה מגוונות במסגרת הקהילה למען מטרה זו.

תכנון ופיקוח/תחזוקה  
טל. 09-7922-072  
פקס. 09-7922-616

למותר לציין כי ההערכות לבניית פעילות במצב ביטחוני זה כרוכה בהוצאות רבות שבמצב שגרתי היו נחסכות (אוטובוסים ממוגנים, הסעות לאומנים וכו').

טל. 09-7922-076

לשם כך אנו פונים אליך לקבלת סיוע חד-פעמי בסך 150 אלף ש"ח לצורך מימון פעילות זו.

קליטה  
טל. 09-7922-075

בברכה ובתודה מראש,

פקסימיליה  
טל. 09-7921-169

*דניאלה וייס*  
ראש המועצה

ועדה מקומית לתכנון ובניה  
טל. 09-7921-221  
09-7922-072

העתק:

מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים  
מר בני ריקרדו - משרד הפנים, איו"ש

מח' תרומה  
טל. 09-7922-101  
09-7922-524

שרות פסיכולוגי  
טל. 09-7922-634  
09-7922-524

**מדינת ישראל**  
**משרד הפנים**  
**הממונה על היישובים ביהודה והשומרון**

י"א באלול תשס"ב  
19 באוגוסט 2002  
תיק : אלפי-מנשה  
מס': 742-02/ 6217



אל: מר אשר חיון - עוזר בכיר למנכ"ל

שלום רב,

*Handwritten notes:*  
אלבאכה  
11

הנדון : סיכום דיון אצל המנכ"ל בנושא מו"מ אלפי מנשה

1. בתאריך 30.5.02 התקיימה ישיבה אצל המנכ"ל עם ראש המועצה המקומית אלפי מנשה והגזבר.
2. בישיבה הועלו נושאים שונים ויצא פרוטוקול מהישיבה (רצ"ב). ואולם, לעניות דעתי, נפלה טעות בסעיף 2 בסיכום בנושא תקציבי הפיתוח לשנת 2002, שכן למיטב זכרוני החליט המנכ"ל על תקציב פיתוח כולל בסך 800,000 ₪, לפי הפירוט דלהלן:

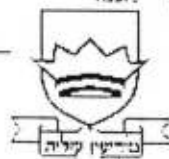
פיתוח לפי נוסחה	378,000 ₪.
מרזבה מחוזית	150,000 ₪.
מענק שר לפיתוח	272,000 ₪.
<b>סה"כ</b>	<b>800,000 ₪</b>

3. אודה על טיפולך המסור לתיקון הסיכום.
4. אבקש להנחות את מר גדי איזנרייך מהמחלקה לפיתוח להוסיף סכום של 272,000 ₪ לפיתוח למועצה מקומית אלפי מנשה מרזבת שר.
5. הנני מאחל לך ולבני ביתך שנה טובה ומבורכת.

בכבוד רב,  
*Handwritten signature*  
אבנר כהן  
מרכז(קצין מחוז)

*Handwritten notes:*  
אלבאכה  
11  
העתק: מר גדי איזנרייך - המחלקה לפיתוח

0 | 0 2 1 - 2 √ 1 8  
| 1 1 . 1 | 1 | 5  
-----  
√



משה בן ישי  
753  
10834

30 ספטמבר 02

בס"ד כ"ד תשרי תשס"ג



לכבוד  
מנכ"ל משרד הפנים  
מר מרדכי מרדכי הי"ו  
פקס 02-6701585

הנדון: חלוקה שוויונית במודיעין עילית

לאחר המתנה רבת חודשים להתאקלמותה של המועצה המקומית וזאת בעיקר בעניין הטיפול השוטף בשכונת "גני מודיעין", ראש המועצה הרב גוטרמן אימין לו תשובה קבועה כשנדרש בכל נושא הקשור ל"גני מודיעין" זה לא באשמתו, **המצב הקיים הוא אשמת המועצה הקודמת**, למרות הערותינו שאין הוא נותן **שירותים שוטפים** לשכונת "גני מודיעין" כבשאר חלקי העיר.

1. ב-28 אוגוסט 02 ביקר אצלנו שר הפנים הרב אלי ישי והתרשם עמוקות ממצבה העגום של שכונת "גני מודיעין". בסיום סיורו נמסרה לו חוברת עבודה שהוכנה במימון פרטי ובעמל רב, בעזרת מר דב קהת מנכ"ל משרד הפנים לשעבר.

הובטה לי ע"י השר פגישה בעניין מצב השכונה, עד כה טרם קבלתי הודעה.

2. נמסר לי ע"י ראש המועצה הרב גוטרמן כי הנך מתוכנן להגיע בקרוב לביקור בשכונתנו, אם כן, אזי תוכל גם אתה להתרשם ולראות אם מתקיים הסיכום שלך עם ראש המועצה הרב גוטרמן לשוויוניות מ-1.11.01 בסעיף "סיכום" סימן 1 רשום.

**כל הסיכום מותנה במתן שירותים שוויוניים ל"גני מודיעין".**

3. דוגמה קטנה לשוויוניות.

- א. בישיבת וועדת מכרזים אושר מכרז להקמת פסי האטה בשכונת "ברכפלד" אני התנגדתי בטענה כי ב"גני מודיעין" המצב הרבה יותר חמור מבחינת בטיחות אין כל סימון מעבר חצייה אין תמרורי אזהרה ופסי ההאטה הקיימים אינם תקינים וגורמים נזקים לרכבים, אך לאחר התערבות הרבנים כפו על הוועדה לאשר את ההחלטה.
- ב. בישיבת המועצה מ-29.9.02 הוחלט על הקצבה לתכנון הקמת תחנת כוח חשמלית לשכונות ק. ספר וברכפלד בסך של 1,000,000 ש"ח ועד ל-2,000,000 ש"ח.
- ג. שכונתנו עמוסה בעזובה של צמחייה, גרוטאות ושאר מרעין בישיין, ובקריית ספר ניתן לטייל וליהנות ממראה עיניים נעים הגורם לחיוך ולנוחות.

אודה לך כמנכ"ל המשרד ואחראי על תפקוד הרשות לטיפול הגון, ולתשובה סבירה על מנת למוסרה לתושבים.

בכבוד רב,  
משה בן ישי  
חבר המועצה ויו"ר וועדת הביקורת

העתק:

הממונה ביו"ש, מר ריקרדו בנימין.  
מבקר המועצה, מר הייזלר שמואל.

אל:

אלה חיון דוד - המנהל

התאריך

10.10.02

מאת:

בני הירשבו - יו"ר

חיק מס'

666 אורזין א

הערות:

כמה שאלות נוספות עליו

סימוכין:

(א)

לבית

האם אולי לומר/לומר לומר לגנרל אומר  
דבר בקווי צורה נוספים את המיון  
אין להם מס' כי הם נמצאים באזור נוסף

באופן

משרד הפנים  
לשכת המנהל הכללי  
14-10-2002  
נתקבל  
מס' ~~11321~~

11321

מח'ש  
ע"ש

4



נס"ד

לשכת ראש המועצה

ח' חשוון תשס"ג  
14 אוקטובר 2002



לכבוד  
מר מרדכי מרדכי  
מנכ"ל משרד הפנים  
משרד הפנים  
ירושלים

שלום רב,

להלן תכנית הסיור במודיעין עילית ביום ט' חשוון 15.10.02:

- 11:00 קבלת פנים במשרדי המועצה
- 11:30 ביקור בישיבת מיר – אחוזת ברכפלד
- 11:50 מתחם חירום וביטחון
- 12:10 תצפית ממוצב צה"ל
- 12:30 סיור בשכונת גני מודיעין
- 13:15 גבעה דרומית
- 13:40 סיור באתר הקרוואנים
- 14:00 ארוחת צהרים וישיבת עבודה בלשכת ראש המועצה.

בברכה

מזכירות  
לשכת ראש המועצה



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"א בחשון תשס"ג  
17 באוקטובר 2002  
תיק : 6320/מודיעין עלית  
מס' 899-02



לכבוד  
מ. ציון  
ת"ד 1883  
חשמונאים 73127

שלום רב,

הנדון : החזר תשלום הסעות תלמידי גני מודיעין  
סימוכין : מכתבך מיום י"ב בתשרי תשס"ג

לצערי אין לי הרבה מה להוסיף למה שנאמר במכתבי אליך מיום כ"ו באלול תשס"ב (4.9.02). ביצוע דיני החינוך הוא בידי משרד החינוך ואת שאלותיך בקשר לזכויות ילדיך להחזר הוצאות הנסיעות לבתי הספר יש להפנות אליהם.

באשר לכלל התייחסותה של המועצה המקומית מודיעין עלית לשכונת גני מודיעין ותושביה : הנושא מורכב מאד : אין להתעלם מהעובדה שהמועצה קיבלה לטיפול שכוונה שבניה ודאי לא מילאו אחר כל התחייבותיהם – כלפי רוכשי הדירות בכל הקשור לתשתיות, מבני צבור וכו', המועצה גם כך מוטלת עליה משימה קשה מאד של הפעלת השירותים העירוניים בעיר חדשה, שקצב גידולה הוא כמעט חסר תקדים וכמעט ללא סיוע מצד משרדי הממשלה (כי מדובר בבניה על ידי יזם פרטי ולא על ידי משרד השיכון).

אפשר להבין שבמצב כזה, המועצה מתקשה להפעיל תכנית של "שיקום שכונות" בשכונה הותיקה שכאמור רמת השרותים בה נמוכה ביותר.

עם זאת, ייתכן מאד שגם בתנאים קשים אלה המועצה יכלה לעשות יותר והיתה צריכה לעשות יותר על מנת לשפר את איכות החיים בשכונתכם. לכן, אמרתי ואני חוזר ואומר, שאנו רשמנו את תלונתך לפנינו בהקשר הרחב יותר של מעמדה של שכונת גני מודיעין.

כי זאת לדעת : רשות מקומית היא רשות שלטונית ריבונית שרשאית בצורה דמוקרטית להחליט על סדר העדיפויות בפעולותיה וזאת בתנאי אחד – שלא תקפח קבוצת מיעוט רק מהסיבה שאין לה כח פוליטי במסגרת המועצה.

אם מתשובת משרד החינוך אליך יתברר שהמועצה אכן מקפחת את ילדי שכונת גני מודיעין, אנו ודאי נפעיל את כל האמצעים שברשותנו על מנת לאלץ את המועצה לתת לתושבי השכונה את אותה רמת שרותים שהיא נותנת לכלל תושביה.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה

העתק : מרדכי מרדכי, המנכ"ל  
יעקב גוטרמן, ראש המועצה המקומית מודיעין עלית



מחן  
ע"ש

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"א בחשון תשס"ג  
17 באוקטובר 2002  
תיק : 6111/מודיעין עלית  
מס' 897 - 02



(1)

לכבוד  
משה בן ישי  
יושב ראש ועדת הביקורת במועצה המקומית מודיעין עלית  
רח' בית יוסף 6  
מודיעין עלית

שלום רב,

הנדון : התנגדות לשנוי מעמד מודיעין עלית ממועצה לעיריה  
סימוכין : מכתבך מיום 9.10.02 למנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד הפנים מר מרדכי מרדכי, ביקשני לאשר קבלת מכתבך ולהשיבך.

כפי שידוע לך, מונתה ועדה צבורית שמתפקידה להמליץ בפני הגורמים המוסמכים, האם רצוי לשנות את מעמדה של מודיעין עלית ממועצה מקומית לעיריה.

יו"ר הועדה הוא מר יצחק ולד, ראש עיריית כפר סבא ומרכז הועדה הוא מר יוסף ברוך ממחוז תל-אביב במשרדנו. הועדה הזמינה את הצבור להביא לידיעתה כל דבר הנוגע לנשוא חקירתה, אם בעד ואם נגד.

לכן, מכתבך שבסימוכין היה צריך להיות מופנה בשלב זה לועדה.

שלחת העתק ממכתבך למרכז הועדה. אני פונה בזה, בהעתק למכתב זה, אל מרכז הועדה בשם המנכ"ל ומבקש ממנו לראות במכתבך כאילו הופנה אליו.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה

העתק : יוסף ברוך, ס' הממונה על מחוז תל-אביב, מרכז הועדה למתן מעמד של עיריה למודיעין עלית אשר חיון, עוזר המנכ"ל, למכתבך 2002-11387 מיום ט' בחשון תשס"ג (15.10.02)

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ט' בחשון תשס"ג  
15 באוקטובר 2002  
תיק 6111/בית אריה  
מס' 883 - 02



לכבוד  
רונן בניהו  
יו"ר האגודה השיתופית  
בית אריה

שלום רב,

הנדון : תגובה למכתב ראש המועצה המקומית בית אריה מתאריך 12.9.02  
סימוכין : מכתבך מיום 22.9.02

מנכ"ל משרד הפנים, מר מרדכי מרדכי, ביקשני לאשר קבלת מכתבך שבסימוכין ולהשיבך :  
במכתבך הנך מעלה שני נושאים :

- 1 התנגדות חברי האגודה לצרוף עופרים לתחום השיפוט של בית אריה ;
- 2 התנגדות חברי האגודה להעברת נכסי האגודה למועצה המקומית.

באשר לנושא הראשון, הרי מינה המנכ"ל ועדה ציבורית בראשותו של מר גדעון הוכפלד שהזמינה את כל הנוגעים בדבר, לרבות האגודה וחבריה, להשמיע לפנייה את דעתם על האחוד. לפי מיטב ידיעתי, הועדה שמעה את כל מי שביקש להופיע בפניה. אנו מחכים עכשיו להמלצותיה של הועדה שודאי תשקלל בהמלצותיה את כל ה"בעד" וכל ה"נגד" ביחס לאיחוד.

באשר לנושא נכסי האגודה, אני מצרף בזה העתק ממכתב שאני שולח במקביל לחברי מועצה שפנו אלי באותו נושא.

לידיעתך.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה

העתק : דגנית, לשכת המנכ"ל (שלכם נכנס : 10719)

סוף הקולנוע

נורמן פ. 3

בית אריה  
אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בצ"מ אפקי חרות - בית"ר

בית אריה, מיקוד 71947  
טל': 089297454 פקס: 089297649

22/09/02

לכבוד: משרד הפנים - מנכ"ל - מר מרדכי מרדכי

משרד הפנים - סגן מנהלת המינהל לשלטון מקומי וממונה מוניציפאלית - גב' אנה חזן

משרד הפנים - יו"ר ועדת הגבולות - מר גדעון הוכפלד

משרד הפנים - ממונה ביו"ש - מר בני ריקרדו

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי - מר יוסי סגל

ההסתדרות הציונית - מנכ"ל ההסתדרות הציונית - מר יחיאל שמשוני

רשם האגודות השיתופיות - עו"ד אורי זליגמן

מועצה מקומית בית אריה

**הנדון: תגובה למכתב ראש המועצה המקומית בית-אריה מתאריך 12.9.2002**  
**סימוכין: מכתבי מה 5.9.2002**

1. צר לי על מכתבו של ראש המועצה מה 12.9.2002 המשתמש בניסוחים חריפים ומטעים.
2. בין המטרות העיקריות של האגודה, נימצא, קיום שיתוף פעולה עם המועצה לצורך קידום קהיליית בית-אריה.
3. על כן מייד עם היבחרו של הוועד המנהל החדש ב 7.8.2002, פנינו לראש המועצה על מנת לקיים עמו פגישה ולקבוע את מהות התמיכה אותה יכולה האגודה לתת.
4. כל מכתב, מטעם האגודה, יוצא לאחר קבלת החלטה מסודרת בוועד המנהל את האגודה ולראיה פתוחים בפני כל חברי האגודה, סיכומי פגישות הוועד המנהל.
5. לנושא האיחוד עם עופרים - העיקרון עליו החליטה האגודה היינו עצירת המהלכים לאיחוד לתקופה של מספר שנים.  
במסגרת הבחירות לוועד המנהל את האגודה, נושא זה היווה את עיקר הדיון הציבורי שהתפתח בישוב, היות וראש המועצה לא אפשר כלל לחברי המליאה לקיים דיון כלשהו בנושא זה והבחירות לראשות המועצה יחולו רק בעוד כשנתיים.
6. לנושא הנכסים של האגודה - העיקרון עליו החליטה האגודה היינו שמירה על נכסיה לטובת חברי האגודה. הרי ברור מעבר לכל ספק שברשות האגודה של בית אריה נכסים רבים: מבני ציבור, כל מבני אזור התעשייה, בתי כנסת, מרפאות, מכולת ועוד. כמו כן ברשות האגודה קרקעות רבות כמפורט בתב"ע 201/3 וקודמיו. כל הנכסים, הרכוש והציוד הזה מפורטים בצורה חד משמעית בדוחות השנתיים המאושרים בעזרת "בחן" ברית הפיקוח.
7. ממכתב ראש המועצה עולה כי האגודה ריקה מתוכן ונטולת סמכויות !!! - בניגוד מוחלט לעובדה כי ראש המועצה גיבש ודחף רשימה של שבעה חברים לוועד המנהל, בנוסף גילה עניין רב בבחירות והפעיל את כל יכולתיו כראש המועצה.
8. מעבר לנ"ל אני כיו"ר הוועד המנהל את האגודה נחוש לשתף פעולה עם המועצה וכל גורם חיצוני אחר, על מנת לקדם את קהיליית בית אריה.

בברכה,

רונן כניחו

יו"ר האגודה השיתופית בית - אריה

לשכת המנהל	התאריך	אל:
	10.4.02	אלק חיון, מנהל היחידה
חיק מס	1-04-2002	מאת:
	מזכר למנהל (כ"א)	הערות:
נתקבל 4065	בני כ"ק-13 - ת"ש	סימוכין:
	ולד קרוי כ"א	

אני גביע שלם אל מנהל היחידה  
 של אגודת ישראל  
 כפי שכתבתי לך קודם אמרתי לך כי  
 הו"ל צינור ("ת"ש) באופן להבטיח ש"מ  
 המנהל (סוף)  
 אם אלו יוצגו ויזו, במה שמתאר  
 לפחות 10% מהי האגודה ויש לה  
 ת"ש לפי סכום הוצאות שיש לה  
 כולל הוצאות, הן של מנהל היחידה  
 במהלך ~~ההוצאות~~ "הוצאות" באופן נגיש  
 הקהל  
 יש להם זהו - למי, הן למי  
 הוצאות הוצאות וכן הוצאות למי  
 הוצאות הוצאות הוצאות הוצאות  
 הוצאות הוצאות הוצאות הוצאות  
 הוצאות הוצאות הוצאות הוצאות

2489 w  
ע"מ

**Tony & Od** 972 06 6401814

Kadim no. 210  
zipcode 19356, Israel

phone: 972-4-6401814  
mobil: 972-53-716950

**טוני ואודט וייסבוכ**

ישוב כדים מס' 210  
מיקוד 19356



טל: 04-6401814  
נייד: 053-716950

לשכת המנהל הכללי  
תאריך: 24/03/2002  
י"א בניסן, תשס"ב  
23-03-2002  
נתקבל  
מס' 3520  
בפקס זה 6 דפים

לידי מר מרדכי מרדכי  
מנכ"ל משרד הפנים  
פקס: 02-6701585

לכבוד  
משרד הפנים  
לשכת המנהל הכללי  
לידי מר אשר חיון - עוזר מנכ"ל  
פקס: 02-6701585

שלום רב,

הנדון: מכתבך מתאריך 04/03/2002

סינוכין: מנ. 2691-2002

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון  
10.04.2002  
התקבל  
לתיק

אנו מאשרים קבלת מכתבך שבנדון.

אנו מבהירים שאנו לא חברי האגודה השיתופית להתיישבות כדים, וזאת מבחירתנו.

תגובתו של עו"ד בנצי ליברמן - ראש מוא"ז שומרון אינה מספקת אותנו ויחד עם זאת גם תפקודו של עו"ד בנצי ליברמן אינו מספק אותנו, וזאת מן הנימוקים המפורטים להלן:

אמנם תגובתו של עו"ד בנצי ליברמן מכילה חומר רב, אבל אינה נותנת תשובה לסוגיה המרכזית שבפנייתנו אליו מתאריך 02/08/2002:

החלטת האגודה השיתופית להתיישבות כדים: " כל התקציבים שמקבלת האגודה, הן ממלכתיים והן מוניציפליים אינם מעניינכם ", וזאת בנימוק שבני משפחתנו אינם חברי האגודה השיתופית להתיישבות כדים.

ההחלטה הנ"ל הובאה לידיעתנו במכתבה מתאריך 26/07/01 של גבי מירית רובינשטיין - יו"ר האגודה השיתופית להתיישבות כדים לשעבר.

יש לציין שמבחינה כרונולוגית ההחלטה הנ"ל באה אחרי מכתבו מתאריך 13/06/2001 של מר אילן דהרי - מנהל אזור צפון השומרון לשעבר, מכתב שצירף עו"ד בנצי ליברמן בתגובתו.

עוד יש לציין שהשינויים הארגוניים והפרסונליים באגודת כדים אינם מעניינינו מפני שאנו לא חברי אגודה, ובאותה המידה אינם מעניינה של מוא"ז שומרון, מפני שהאגודה השיתופית להתיישבות כדים אינה רשות מוניציפלית ולכן מוא"ז שומרון אינה מפקחת על האגודה השיתופית להתיישבות כדים ( זה התפקיד של רשם האגודות השיתופיות - עו"ד אורי זליגמן) אלא על הוועד המקומי כדים אשר הינו רשות מוניציפלית, פועל לפי חוקים, הנחיות והוראת מוניציפליים, ומייצג את הישוב ואת תושביו.

e-mail: [two\\_weisbuch@yahoo.com](mailto:two_weisbuch@yahoo.com)

[tony\\_weisbuch@yahoo.com](mailto:tony_weisbuch@yahoo.com)

[odette\\_weisbuch@yahoo.com](mailto:odette_weisbuch@yahoo.com)





גם בתשובתו של מר יעקב שלו – מנהל אזור צפוני"ש מתאריך 28/01/2002 לא נתנה תשובה להחלטת האגודה השיתופית כדים שהתקציבים הממלכתיים והמוניציפליים שמועברים לכדים – גם עבור בני משפחתנו- אינם מענייננו מפני שאנו לא חברי אגודה.

יש לציין שמכתבו הנ"ל של מר יעקב שלו בא אחרי **שבעה חודשים** ממועד פנייתנו, ולמרות שמר יעקב שלו לקח אחריות על האיחור במתן התשובה, הדבר מעיד על תפקוד לא תקין של עו"ד בנצי ליברמן אשר היה צריך להודיע לנו על העברת הטיפול למר יעקב שלו, הכל לפי הכללים המקובלים במוסדות הציבוריים.

עוד נציין שבמכתבו הנ"ל מר יעקב שלו לא התייחס **לוועד המקומי כדים** אלא **למזכירות הישוב כדים**.

עוד נציין שבמכתבה מתאריך 26/07/2001 גב' רובינשטיין משתמשת במונח: **מיסי ישוב בסך 121 ש"ח לחודש**.

מדובר במיסים שהאגודה השיתופית כדים גובה מתושבים למרות שהאגודה השיתופית להתיישבות כדים אינה רשות מוניציפלית ולכן אין לאגודה השיתופית להתיישבות כדים סמכות לגבות כסף שמשמש למימון פעולות מוניציפליות.

עו"ד בנצי ליברמן צירף לתגובתו גם את המכתבים של מר אילן דהרי – מנהל אזור צפוני"ש מתאריכים 22/06/1999 (ממספר 113), 10/02/2000 (מספר 262) ו- 7/03/2000 (מספר 265), כאשר המכתבים עוסקים בנושא פגישה משותפת: בני משפחתנו עם **נציגי מזכירות כדים** בהשתתפות מר ציון זהבי – מנהל המחלקה לשירותים חברתיים לשעבר. במכתבו מתאריך 7/03/2000 (מספר 265) מציין מר אילן דהרי שבני משפחתנו הביעו הסתייגות לשיתוף **מזכיר הישוב**.

האגודה השיתופית להתיישבות כדים והוועד המקומי כדים הינם שני תאגידים נפרדים אשר צריכים להתנהל בנפרד, **ולכן אין להשתמש במונחים: מזכירות הישוב ומזכיר הישוב**, מפני שלא ברור אם מדובר במזכירות / מזכיר האגודה השיתופית להתיישבות כדים או במזכירות / מזכיר הוועד המקומי כדים.

עצם האימוץ של המונחים **מזכירות הישוב ומזכיר הישוב** ע"י האגודה השיתופית להתיישבות כדים הינו בעייתי מפני שהאגודה השיתופית להתיישבות כדים אינה רשות מוניציפלית אלא גוף פרטי שפועל לפי תקנון האגודה ומטפל אך ורק באגודה ובחבריה.



השימוש במונחים מזכירות הישוב ומזכיר הישוב ע"י מוא"ז שומרון ועובדיה מעניק "לגיטימציה מוניציפלית" לאגודה השיתופית להתיישבות כדים, דבר שמחליש את מעמדו של הוועד המקומי אשר הינו רשות מוניציפלית, פועל לפי חוקים, הנחיות והוראות מוניציפליים, מייצג את הישוב ומטפל בתושביו.

השימוש במונחים מזכירות הישוב ומזכיר הישוב הינו בעייתי גם מבחינה חוקית ועלול לגרור את המועצה האזורית לתסבוכת משפטית.

### האגודה השיתופית להתיישבות כדים לעומת הוועד המקומי כדים

האגודה השיתופית להתיישבות כדים אינה רשות מוניציפלית אלא גוף פרטי שפועל לפי תקנון האגודה ומטפל אך ורק באגודה ובחבריה.

לעומת האגודה השיתופית להתיישבות כדים, הוועד המקומי כדים הינו רשות מוניציפלית, פועל לפי חוקים, הנחיות והוראות מוניציפליים, מייצג את הישוב ומטפל בתושביו.

### זהות ועדים

בדיני המועצות האזוריות לא נקבע שוועד ההנהלה של האגודה השיתופית להתיישבות יהיה גם הוועד המקומי, אלא שחברי הוועד המקומי בישוב שיתופי יהיו האנשים שהם באותה שעה חברי ועד ההנהלה של האגודה השיתופית להתיישבות של אותו ישוב.

זאת אומרת שמדובר בזהות הרכב הוועדים, כאשר יש להפריד בין הסמכויות ותחום הפעולה של שני הוועדים, מפני ששני תאגידיים אשר הנהלתם מורכבת מאותם האנשים אינם חדלים להיות שני תאגידיים נפרדים רק בשל כך.

בדוח הוועדה לקביעת מעמדו וסמכויותיו של הוועד המקומי במועצה האזורית שפורסם באוגוסט 2000, בפרק: הרקע להקמת הוועדה, בעמוד 7 נאמר: "... מבחינה משפטית חלים כללים אלה גם על ועד מקומי הפועל בזהות ועדים, והוא חייב להתנהל בנפרד מוועד האגודה, הן בהיבט התקציבי והן בהיבט החשבונאי."

### הוועד המקומי בישוב כדים הינו לגיטימי ?

הזכות לבחור ולהיבחר לוועד מוניציפלי ניתנת לתושב, זאת אומרת למי שמתגורר במקום. לעומת זאת, הזכות לבחור ולהיבחר לוועד ההנהלה של אגודה שיתופית ניתנת לחבר באגודה השיתופית ללא קשר למקום מגוריו.



ועד ההנהלה של האגודה השיתופית להתיישבות כדים **נבחר גם ע"י חברי אגודה שאינם מתגוררים בישוב כדים**, ולכן מותר לחלוק על הלגיטימיות של הוועד המקומי כדים הפועל לפי עיקרון: **זהות ועדים**.

יש לציין שכ- 50% מכלל חברי האגודה השיתופית להתיישבות כדים אינם מתגוררים בישוב כדים.

### **התיישבות בשלט רחוק**

החברות באגודה שיתופית מחייבת בסיס משותף ועמידה בתנאים משותפים לפי מטרת האגודה ותקנון האגודה.

באגודה השיתופית להתיישבות הבסיס המשותף הינו ההתיישבות כאשר חבר באגודה שיתופית להתיישבות צריך לעמוד על תנאי ההתיישבות, זאת אומרת להתגורר במקום ולפתח את התיישבות.

בנסיבות הקיימות בישוב כדים, **כמחצית חברי האגודה עוסקים בהתיישבות שמופעלת בשלט רחוק**.

לפי החוק הקיים אי העמידה על תנאי הבסיס המשותף של אגודה שיתופית אינה גורמת להוצאת חבר מאגודה השיתופית באופן אוטומטי.

כאשר מדובר באגודה שיתופית להתיישבות, המשך החברות באגודה השיתופית להתיישבות של חבר שאינו מתגורר במקום גורם דה-לגיטימציה לוועד המקומי הפועל לפי עיקרון **זהות ועדים**, וגם גורם נזק לתושב שאינו חבר באגודה השיתופית להתיישבות, למרות שבפועל התושב שאינו חבר באגודה השיתופית להתיישבות עוסק הרבה יותר בהתיישבות מכל חברי האגודה השיתופית להתיישבות **שאינם מתגוררים במקום ומנהלים התיישבות בשלט רחוק**.

לכן, מותר לחלוק על הלגיטימיות של הוועד המקומי כדים הפועל לפי עיקרון זהות ועדים בכל השנים שבהן חלק מחברי האגודה השיתופית להתיישבות כדים התגוררו מחוץ לישוב כדים.

### **בפועל בישוב כדים אין ועד מקומי**

האגודה השיתופית להתיישבות כדים השתלטה על הישוב ועל התקציבים הממלכתיים והמוניציפליים שמועברים ליישוב כדים, ומונעת מתושבים שאינם חברי אגודה כל ניסיון לבדוק את הנעשה בתקציבים הממלכתיים והמוניציפליים בנימוק שאינם חברי אגודה.

בהיעדר ועד מקומי התושבים שאינם חברי אגודה הם הנשלטים והאגודה השיתופית להתיישבות כדים הינה השולטת, הכל בניגוד לעקרונות הדמוקרטיה.

**e-mail: two\_weisbuch @ yahoo.com**

tony\_weisbuch @ yahoo.com

odette\_weisbuch @ yahoo.com



היעדר הוועד המקומי בישוב כדים גורם נזק מוניציפלי והפליית התושב לרעה.

לכן, אין מנוס **מלמנות ועד מקומי** בישוב כדים אשר יבטיח שוויון מוניציפלי לכל התושבים בישוב כדים ללא תלות בחברות באגודה השיתופית להתיישבות כדים.

**מועצה אזורית / ועד מקומי / אגודה שיתופית להתיישבות**

אגודה שיתופית להתיישבות	ועד מקומי	מועצה אזורית	
גוף פרטי	רשות מוניציפלית	רשות מוניציפלית	<b>הגדרה</b>
תקנון האגודה	חוקים, הנחיות והוראות מוניציפליים	חוקים, הנחיות והוראות מוניציפליים	<b>כללי הפעילות</b>
האגודה וחברי האגודה	הישובים והתושבים	הישובים והתושבים	<b>ייצוג וטיפול</b>
רשם האגודות השיתופיות	מישרד הפנים ומועצה האזורית	מישרד הפנים	<b>הגורם הפקח</b>

למועצה האזורית ולאגודה השיתופית להתיישבות אין בסיס משותף שעליו אפשר לבנות יחסי גומלין מוניציפליים. לעומת זאת, לוועד המקומי ולמועצה האזורית יש בסיס משותף, שני הגופים הינם רשויות מוניציפליים, פועלים לפי חוקים, הנחיות והוראות מוניציפליים, מייצגים את הישוב ופועלים למען התושבים, ולכן אפשר לבנות יחסי גומלין מוניציפליים בין ועד המקומי והמועצה האזורית.

בפועל מוא"ז שומרון מעבירה תקציבים מוניציפליים לאגודה השיתופית להתיישבות כדים, למרות שהאגודה השיתופית להתיישבות כדים אינה רשות מוניציפלית אלא גוף פרטי שפועל לפי תקנון האגודה ומטפל אך ורק באגודה ובחברי האגודה.

למרות שלפי החוק הוועד המקומי והאגודה השיתופית צריכים **להתנהל בנפרד, מוא"ז שומרון לא מפקחת על הוועד המקומי**, יותר מכך מוא"ז שומרון בעצמה מעבירה את התקציבים המוניציפליים לאגודה השיתופית להתיישבות כדים במקום להעבירם לוועד המקומי כדים.

בדוח ביקורת רואי חשבון ברשויות המקומיות מנובמבר 2000 המתייחס לשנת התקציב 1999, בעניין המועצה האזורית שומרון בסעיף: **רישום ודיווח כספי** נאמר בין היתר: "מליאת המועצה לא פיקחה על המערך הכספי של הוועדים המקומיים שבתחום שיפוטה. (\*)", כאשר הכוכבית (\*) מצביעה על כך שמדובר בליקוי מתמשך.

העברת התקציבים המוניציפליים ע"י מוא"ז שומרון לאגודה השיתופית להתיישבות כדים יוצרת בעייתיות במהלך הפיקוח של מליאת מוא"ז שומרון על

Tony & Od 972 06 6401814

Kadim no. 210  
zipcode 19356, Israel

phone: 972-4-6401814  
mobil: 972-53-716950



טוני ואודט וייסבוך

ישוב כדים מס' 210  
מיקוד 19356

טל: 04-6401814  
נייד: 053-716950

הנעשה בתקציבים המוניציפליים, מפני שהגורם שמפקח על האגודה השיתופית להתיישבות כדים הינו רשם האגודות השיתופיות. האגודה השיתופית להתיישבות כדים אינה רשות מוניציפלית ואינה כפופה לחוקים, הנחיות והוראות מוניציפליים. ולכן גם המערך הכספי של האגודה השיתופית להתיישבות כדים אינו כפוף לחוקים, הנחיות והוראות מוניציפליים.

רשם האגודות השיתופיות בבדיקותיו אינו בודק אם פעילות האגודה השיתופית להתיישבות כדים עומדת בעקרונות הרשויות המקומיות, אלא אם פעילות האגודה השיתופית כדים עומדת בעקרונות של תקנון האגודה.

רשם האגודות השיתופיות אינו בודק את הוועד המקומי ובאותה מידה מוא"ז שומרון אינה אמורה לבדוק את האגודה השיתופית להתיישבות כדים (למרות שעו"ד בנצי ליברמן התערב בענייניה של האגודה השיתופית להתיישבות כדים, דבר שמהווה חריגה מסמכותו).

מוא"ז שומרון צריכה להפסיק לאלתר העברת התקציבים המוניציפליים לאגודה השיתופית להתיישבות כדים, מפני שמדובר בתקציבים ציבוריים שמועברים לגוף שאינו כפוף לחוקים, הנחיות והוראות מוניציפליים ולכן אין למוא"ז שומרון ולמשרד הפנים אפשרות לפקח על הנעשה בתקציבים המוניציפליים כדי להבטיח שהשימוש בתקציבים תואם לכללי המנהל התקין ברשויות המוניציפליות.

**האגודה השיתופית להתיישבות כדים אימצה את המונחים מזכירות הישוב ומזכיר הישוב ומשתמשת בהם בהתקשרויות השונות עם הגורמים השונים כולל מוא"ז שומרון.**

עיון במכתבים שצירף עו"ד בנצי ליברמן בתגובתו מתאריך 07/02/2002 מעיד על כך שאינו מפריד בין הוועד המקומי כדים לבין האגודה השיתופית להתיישבות כדים, אינו קובע כללים בנוגע לשימוש במונחים מזכירות הישוב ומזכיר הישוב ואינו דואג לכך שמוא"ז שומרון תחזק את הוועד המקומי כדים כדי להבטיח שוויון מוניציפלי לכל התושבים בישוב כדים ללא תלות בחברות באגודה השיתופית להתיישבות כדים.

**נבקש לבדוק את הנושאים שבמכתב זה, ובתום הבדיקה הנך מתבקש להעביר אלינו את ממצאי בדיקתך.**

אנו מודים לך מראש על שיתוף הפעולה ומצפים לתשובה בכתב בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אודט וטוני וייסבוך  
(באמצעות מודס-פקס)

הערה: המכתב יועבר גם לגורמים אחרים

e-mail: [two\\_weisbuch@yahoo.com](mailto:two_weisbuch@yahoo.com)

[tony\\_weisbuch@yahoo.com](mailto:tony_weisbuch@yahoo.com)

[odette\\_weisbuch@yahoo.com](mailto:odette_weisbuch@yahoo.com)

מחיר  
110

מחיר 6701658  
056-204099

מזכר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)	
אל:	שר הסניט, מדק אילי ישי
מאת:	ד"ר אורה וייס, כ.א.א. מועצה מקומית קרולייז
הנדון:	

סימון:

הנדון: מצוקה כספית

ד"ר אורה וייס, מועצה מקומית קרולייז

השם: הוצאות כספיות רבות

בגלל בעיות, גובה הוצאות

הפניות המוגשות בתור זה

השם, המועצה המקומית (1 מיליון) ש"ח

הסיוע שניתן לנו י"ח (1 מיליון)

כצרכנו, הוקדש לנו להחזרת

האשראי גבוהה בעלות של 2 1/2 מיליון

לדמיין חסר לנו 1 1/2 מיליון, גם בתור זה

מאחר והשאלה קודמת סומק להקדש זכיר לפי

אנו יכולים להתפרט בתפוס הבטחון.

אנו, לזכר לנו לפני

ראש-העיר כפי שנקבל לשלם מכלול

המלמדים עולמי שנתנו מועצה מקומית. שנה טובה, ד"ר אורה וייס

מס' 1010  
המק: יהודה טא

# המועצה המקומית קדומים

## חלוקת ההתיישבות היהודית בשומרון

ג. אגודת תשס"ב  
11 אוגוסט 02  
מס' - 013



לכבוד,  
מנכ"ל משרד הפנים  
מר מרדכי מרדכי  
משרד הפנים



שלום רב,

אני פונה אליך בבקשה לתאם פגישה דחופה ביותר בנושאים הבאים:

1. עזרה במימון הוצאות בטחון שגדלו כתוצאה משינוי בשיטות הלוחמה של הטרור הערבי - (1 מיליון ש"ח)
2. המרת הלוואה במענק - (1 מיליון ש"ח)
3. עזרה במימון גידול התקציב השוטף כתוצאה ממעבר לעבודה עברית באופן מלא - (1/2 מיליון ש"ח)

בכבוד רב,

ד"ר אלה וייס,  
ראש המועצה

מען:  
מועצה מקומית קדומים

קדומים:  
ד.ג. צמח השומרון  
מיקוד: 44856

לשכת ראש המועצה  
טל. 09-7921-221  
פקס. 09-7922-749

מזכירות  
טל. 09-7921-814  
פקס. 09-7921-169

זברות  
טל. 09-7922-071  
פקס. 09-7922-535

חינוך  
טל. 09-7922-074  
פקס. 09-7922-525

תכנון ופיתוח/תחזוקה  
טל. 09-7922-072  
פקס. 09-7922-616

בטחון  
טל. 09-7922-076

קליטה  
טל. 09-7922-075

פקסימיליה  
טל. 09-7921-169

ועדה מקומית  
לתכנון ובניה  
טל. 09-7921-221  
09-7922-072

מח' הרווחה  
טל. 09-7922-101  
09-7922-524

שרות פסיכולוגי  
טל. 09-7922-634  
09-7922-524

26c

26c  
26c

1/11/2

1/11/8



972 8 9141245



לשכת ראש המועצה

מ"ד חשון תשס"ג  
20 אוקטובר 2002  
C442

משרד הפנים לשכת המנהל הכללי 21-10-2002 נתקבל 11644	כ"ס
--	-----

לכבוד  
 מר ישראל שפיצר  
 מנהל אגף כ"א ושכר ברשויות המקומיות  
 משרד האוצר  
 ירושלים

הנדון: אישור הגדלת חוזה בכירים – מר אברהם טלוביץ

מ.מ. מודיעין עילית מונה כיום למעלה מ- 21,000 תושבים, ואנו מקוים שבשנה זו תוכרז כעיר.  
 בגלל המשאבים המצומצמים נוהגת המועצה בחסכנות ומעסיקה רק ארבעה עובדים בחוזה אישי בתפקידי מפתח (עפ"י המדרג הקיים בנספח לחוזה).  
 העובד הנ"ל מבצע מסי תפקידים רגישים, ביניהם רכש ואספקה, תחזוקה וכן באופן ישיר הנ"ל אחראי להזמנות ופיקוח על סכומי עתק, עובדים וקבלנים רבים.  
 לא ניתן למצוא אדם ברמתו של מר טלוביץ ללא שכר ראוי.  
 מכיון שברור לי כי בכל הרשויות המקומיות, אפילו קטנות מאיתנו, הכרתם בעובדה שיש לתגמל בעלי תפקידים בכדי להשיג אנשי מקצוע ברמה ראויה, אבקשך לאשר למר אברהם טלוביץ העסקה עד 70% משכר בכירים.

בכבוד רב  
 יעקב גיטרמן  
 ראש המועצה

העתק: מר מרדכי מרדכי – מנכ"ל משרד הפנים.

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"א בתשרי תשס"ג  
17 בספטמבר 2002  
תיק: 6111/מודיעין עלית  
מס' 804-02

לכבוד  
אלחנן שבח  
רח' הרמב"ם 39  
גני מודיעין  
מודיעין עלית

שלום רב,



הנדון : התנגדות להכרה במועצה המקומית מודיעין עלית כעיר  
סימוכין : מכתבך בנדון לשר הפנים מיום 2.9.02

מלשכת שר הפנים ביקשוני לאשר את קבלת מכתבך שבסימוכין ולהשיבך.

לעניין המלצת הח"מ בנדון – אכן, בהודעה לעיתונות בנושא הקמת ועדת החקירה שמונתה נפלה טעות. נוסח ההודעה התבסס על הודעה שגרתית שנמסרת בכל עת שמוקמת ועדת חקירה לענין הפיכתה של מועצה מקומית לעיריה. על פי נוהלי משרד הפנים, לפני שמוקמת ועדה כזו, השר מבקש את המלצתו של הממונה על המחוז. במקרה של מודיעין עלית – הנוהל שונה : מפני שמדובר ביישוב באזור יהודה ושומרון, שר הפנים ממנה את הועדה ולאחר שהוא מקבל את המלצתה הוא מעביר את המלצתו שלו למפקד כוחות צה"ל באזור (אלוף הפקוד) באמצעות הממונה על היישובים שאף הוא חייב (על פי חוק) להמליץ בפני מפקד כוחות צה"ל באזור.

היות והחוק מחייב את הממונה להמליץ בפני האלוף, הממונה אינו יכול ואינו רשאי לגבש את עמדתו לפני שמובא בפניו החומר הרלוונטי ובעיקר – דו"ח הועדה.

באשר להשגותיך על הרעיון לתת מעמד של עיריה למודיעין עלית – הנך מוזמן להגיש כל חומר שבידך למרכז הועדה – מר יוסף ברון שכתובתו : משרד הפנים, רח' אחד העם 9, ת"ד 29091 תל-אביב 61920. טלפון 03-5193240.

בברכת מועדים לשמחה,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה

העתק : השר אלי ישי, סגן ראש הממשלה ושר הפנים  
מבקר המדינה

**מרדכי מרדכי, מנכ"ל**

עו"ד שרית דנה, היועצת המשפטית  
אנה חזן, סגנית מנהלת המינהל לשלטון מקומי  
טובה אלינסון, הדוברת  
התנועה לאיכות השלטון בישראל  
יוסף ברון, סגן ממונה מחוז תל-אביב – מרכז הועדה

Handwritten text on a blue background:  
Korven Myaly  
(200-10028)

Handwritten text on a blue background:  
Korven Myaly

Handwritten text on a blue background:  
(200)

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"א בתשרי תשס"ג  
17 בספטמבר 2002  
תיק : 6111/בית אריה  
מס' 807-02



לכבוד  
רון בניהו  
בית אריה 71947

שלום רב,

הנדון : צרוף היישוב עופרים לתחום השיפוט של בית אריה  
סימוכין : מכתבך למנכ"ל משרד הפנים מיום 5.9.02

מנכ"ל משרד הפנים מר מרדכי ביקשני לאשר קבלת מכתבך ולהשיבך.

לפי הכתוב בכותרת למכתבך, העתקים מהמכתב הופנו גם למר גדעון הוכפלד, יושב ראש ועדת הגבולות לבית אריה – מטה בנימין (עופרים) והן לגבי אנה חזן, שהיחידה שהיא עומדת בראשה מרכזת במשרדנו את עבודות ועדות הגבולות.

חזקה על הועדה שתיקח לתשומת ליבה את התנגדותך ועל גבי חזן שתוודא שאכן כך ייעשה.

בשלב זה, בו נמצא נושא האחוד בבדיקה של הועדה, מנכ"ל המשרד לא יטפל בנושא.

בברכת מועדים לשמחה,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה

העתק : אשר חיון, עוזר המנכ"ל

אנה חזן, סגנית מנהל המינהל לשלטון מקומי  
גדעון הוכפלד, יו"ר הועדה (באמצעות גבי חזן)

Handwritten text on a blue background, likely a note or label. The text is written in a cursive script and appears to be:

Handwritten text (possibly a name or address) written in a cursive script on a blue background. The text is oriented vertically and includes the words "Handwritten" and "Text" (partially obscured).

# בית אריה

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בצ"מ אפקי חרות - בית"ר

בית אריה, מיקוד 71947

טל': 9297454-08 פקס: 9297649-08

05/09/2002



לכבוד: משרד הפנים - מנכ"ל - מר מרדכי מרדכי

משרד הפנים - סגן מנהלת המינהל לשלטון מקומי וממונה מוניציפאלית - גבי אנה חון

משרד הפנים - יו"ר ועדת הגבולות - מר גדעון הוכפלד

משרד הפנים - ממונה ביו"ש - מר בני ריקרדו

ההסתדרות הציונית - מנכ"ל ההסתדרות הציונית - מר יחיאל שמשוני

הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי - מר יוסי סגל

רשם האגודות השיתופיות - עו"ד, אורי זליגמן

המועצה המקומית בית אריה - ראש המועצה - מר מרק אסיה

## הנדון: התנגדות הועד המנהל את האגודה השיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ

### של בית- אריה, לאיחוד עם היישוב העירוני עופרים

### ודרישה למניעת מחטף בעניין זכויות האגודה בנכסיה ובקרקע

שלום רב,

האגודה מבקשת להביא לידיעתכם את העובדות הבאות:

האגודה השיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ של מישקי חרות בית"ר בבית אריה הוקמה בשנת 1978 על מנת:

- להקים ולקיים ישוב קהילתי בשומרון בהיתבסס על ארגון חבריו בקהילה שיתופית.
- להבטיח בכל דרך את אופי היישוב ואורך החיים הקהילתי
- לעודד ולהקים מערכות כלכליות ייצרניות בתחומי היישוב שיהיו מבוססים על חבריו
- להקים מבני ציבור ומבני מלאכה שהשליטה בהם נימצאת בידי חברי האגודה

כיום לאחר 24 שנות קיום האגודה של בית- אריה, באגודה חברים הרוב המוחלט מבין תושבי בית- אריה שהוא יישוב גדול ומפותח המשמש דוגמה ומופת ליישובים יהודיים בשומרון.

ביום ה- 7.8.2002 התקיימו הבחירות לועד המנהל את האגודה וזאת לאחר שנתיים וחצי בהן לא כונסה האסיפה הכללית של האגודה, דבר שנעשה בניגוד מוחלט לתקנון האגודה ולחוק, ורק לאחר פניות לבחן ברית פיקוח ולרשם האגודות ובהתערבותם הברוכה, נכפתה על היו"ר היוצא, קיום האסיפה הכללית והבחירות בעקבותיה לועד המנהל את האגודה.

ועד ההנהלה בו אנו משמשים כיום, נבחר כאמור בבחירות אישיות והחשאיות במהלכם נכחו מטעם רשם האגודות - מר רפאל בן זיקרי ועוזר מנהל מחלקת הפיקוח - מר זרח יהב ובו נטלו חלק 60% מכלל חברי האגודה. (למרות חופשת הקיץ)

## בית אריה

אגודה שיתופית להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית - מקי חרות - בית"ר

בית אריה, מיקוד 71947

טל: 9297454-08 פקס: 9297649-08

ממכתבו של מנהל החטיבה להתיישבות בהסתדרות הציונית העולמית - מר יובל פונק מיום ה- 24.6.02, שהגיע לידנו ( הגם שאין אנו מכותבים כלל במסמך זה ) נדהמנו לגלות כי בניגוד לחוק נפגעו האינטרסים הבסיסיים של האגודה וחבריה וכי הופרו חוזים של האגודה עם גופים שמחוצה לה ( עם המועצה המקומית, עם החברה לפיתוח בית אריה ואח' ) על ידי ההסתדרות הציונית העולמית אשר לא קיבלה אישור מאת המוסדות המוסמכים של האגודה והעבירה לטובת המועצה, את זכויות האגודה בקרקע הציבורית ובמבנים הציבוריים המרובים שהוקמו עליה באמצעות האגודה.

בעיקבות פנייתנו המיידית להסתדרות הציונית בעניין זה, תוך הבהרת העובדה שהיא פגעה בכך פגיעה חמורה בחברי האגודה, הגיע לידנו מכתב של ההסתדרות הציונית מיום ה- 23.7.02 לפיו העברת זכויות האגודה בקרקע שנעשו שלא כדין כאמור לעיל, הוקפאה.

בתקופה האחרונה, מונתה במשרד הפנים ועדת גבולות על מנת לבדוק ולהמליץ בדבר צרוף היישוב העירוני עופרים לבית אריה שהינו ישוב קהילתי שיתופי.

לאור בדיקה מעמיקה שקיימנו בנושאים אלה, ברצוני לציין כי:

- בעבר, במסגרת ועד ההנהלה של האגודה הקודם, נושא האיחוד עם עופרים ונושא מסירת הקרקעות והנכסים של האגודה למועצה, לא הועלה מעולם בפני פורום כל שהוא של האגודה, לא בפני ועד ההנהלה הקודם ולא בפני האסיפה הכללית של האגודה.
- כל שנעשה בעניין האיחוד ובעניין הקרקעות והנכסים של האגודה, על ידי היו"ר היוצא של האגודה, כמו גם על ידי ראש המועצה של בית- אריה נעשה בהסתר, תוך העדר שקיפות כלפי החברים, בחוסר הוגנות ובניגוד לחוק.
- למותר לציין שהנושא חייב היה לעלות בפני החברים, שכן עניני האגודה כמו גם ענייניהם של כל חבר וחבר באגודה מושפעים באופן ישיר ואישי מאיבוד הקרקעות והנכסים ומהמלצות הועדה שמונתה לבחון את עניין האיחוד הנדון ואנו עלולים להיפגע אם חו"ח יוחלט על האיחוד ועל איבוד הנכסים.
- כל שנכתב או נאמר בעניין האיחוד ובעניין הקרקעות והנכסים של האגודה, על ידי היו"ר היוצא של האגודה, כמו גם על ידי ראש המועצה של בית- אריה או מי מנציגיו לכל גוף /מוסד שהוא, נעשו שלא בסמכות ושלא על דעת האורגנים המוסמכים בחוק של האגודה וגרמו בכך לפגיעה חמורה בענייני האגודה.

בישיבות דחופות של ועד ההנהלה שהתקיימו מייד עם היבחרו ב 21.8.2002 וב- 2.9.2002, החליט ועד ההנהלה פה אחד:

- לפעול בצורה נחרצת למניעת המחטף וגזילת הרכוש, הנכסים והקרקעות של חברי האגודה לטובת המועצה.

## בית אריה

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בצ"מ של מקי חרות - בית"ר

בית אריה, מיקוד 71947

טל': 9297454-08 פקס: 9297649-08

• **לעצור לאלתר את כל ההליכים ולהתנגד לנושא צירופו של היישוב העירוני עופרים, ליישוב השיתופי בית-אריה אשר חבריו מבקשים להמשיך ולקיים יישוב בעל אופי קהילתי/ שיתופי כפי שהסתמכו בהגיעם לוועדות הקבלה של האגודה מאז 1980.**

השמירה על אופיו הקהילתי/ שיתופי של יישובנו הייתה ועודנה האבן השואבת להרחבת היישוב ולגידולו. כולנו חברי ועד ההנהלה של האגודה שנבחר זה מקרוב, התחייבנו ומחוייבים בפני חברי האגודה לנהל בנאמנות את ענייני האגודה ולשמור על האינטרסים של חברי האגודה בהתאם לתקנון האגודה ועל פי החוק. אנו נפעל ונעשה כל שלאל ידינו בהתאם לחוק ולתקנון האגודה, כגוף המיישב על פי ערכי הציונות בתחום היישוב בית אריה, למען מימוש מטרות ותכליתו של היישוב הקהילתי בית-אריה ונפעל בנאמנות להגן ולשמור על ענייני האגודה ועל האינטרסים של כל חבר וחבר בה, שאותם נבחרנו לשרת.

לפיכך אנו חברי הועד המנהל של האגודה ובשם כלל חברי האגודה :

- אנו פונים בבקשה בפני כבוד ועדת הגבולות, כדי לטעון דברינו כנגד האיחוד, על מנת לבחננו מחדש כעבור תקופה בת מספר שנים.
- אנו מבקשים לזמן את רשם האגודות השיתופיות, להציג עמדתו בפני הועדה.
- אנו דורשים לבטל לאלתר, כל העברה של זכויות האגודה בקרקע, במבנים והנכסים הציבוריים כמתחייב מתקנון האגודה, המבוסס בין היתר על הסכמים עם ההסתדרות הציונית ( התקנון והחוזים שנעשו על פיו מתירים שימוש בקרקע בתנאי שכירות בלבד, תוך קבלת הערבויות המתאימות ועל פי החלטות האורגנים המוסמכים של האגודה בלבד ).
- אנו נכונים לכל הסבר והבהרה נוספת בעניין אם תתבקש בקרוב או ברחוק.

לידיעת :  
ההסתדרות הציונית העולמית - מנהל החטיבה להתיישבות - מר יובל פונק  
ההסתדרות הציונית העולמית - הלשכה המשפטית  
רשם האגודות השיתופיות - עוזר הרשם - מר אילן רונן  
רשם האגודות השיתופיות - עוזר מנהל מחלקת הפיקוח - מר זרח יהב  
רשם האגודות השיתופיות - מפקח יו"ש - מר רפאל בן זיקרי  
יו"ר "בחן" ברית הפיקוח - מר מאיר גבע  
משרד הפנים - מזכיר ועדת הגבולות - מר שמעון חננאל  
חברי הועד המנהל את האגודה

בברכת שנה טובה,

רונן כנייה

יו"ר האגודה



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ז' באדר תשס"ב  
19 בפברואר 2002  
תיק: כללי  
מס': 6106/169-02

אל: אשר חיון, עוזר המנכ"ל

הנדון: תלונה של מר עוזי כהן.  
סימוכין: מזכר בפאקסימיליה מיום 18.2.02

מר כהן פנה אלי טלפונית בעקבות מכתב ששלחתי לעיריית מעלה אדומים, לאחר התייעצות ועל דעת ישראל שפיצר, ראש האגף לעובדים ברשויות המקומיות.

מר כהן שאל אותי "מה זה הבדיחה הזאת"? שאלתו השניה היתה "תגיד לי, כמה זמן אתה בתפקיד"? אני מקווה שיובן שלאחר פתיחה כזו היה קשה לנהל שיחה עניינית מה עוד שלאחר מכן המשיך מר כהן לצעוק בטלפון ולא נתן לי לענות ולהשיב לדבריו.

השיחה המוזרה היתה חסרת תועלת ולכן ניתקתי אותה. בדיעבד אני מצטער על כך שלא תבעתי את מר כהן על העלבת עובד צבור.

בברכה,

בנימין ויקרדו  
הממונה בייש

10/10/10

10/10/10

10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ג בטבת תשס"ב  
7 בינואר 2002  
תיק: מעלה-אדומים  
מס': 6138/28-02

לכבוד


אבי גרינברג, גזבר עיריית מעלה אדומים.

שלום רב,

הנדון: דמי חבר פורום סגנים ומ"מ ראשי רשויות.

על פי חוות דעת שקיבלתי מראש האגף לכח אדם ברשויות המקומיות ומנהל מינהל שרות העובדים אין לשלם לנבחרים דמי חברות בפורום שבנדון. התשלום אינו מעוגן באשורים שניתנו לתשלום שכר ותנאים נלוים לנבחרים ולכן אינו חוקי.

בכבוד רב,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה ביישוב

העתק: ישראל שפיצר, מנהל האגף לכח אדם ברשויות המקומיות



גזברות

י"א בטבת	תשס"ב
26 בדצמבר	2001
מספרנו:	784
גז'	599

לכבוד  
מר בני ריקרדו  
הממונה על המועצות ביו"ש  
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: דמי חבר פורום סגנים ומ"מ ראשי רשויות

התקבלה בעירייה פניית הפורום הנ"ל לתשלום דמי חבר לשנת 2001 בסך 4000 ש"ח בגין חברות מ"מ ראש העיר וסגניו בפורום הנ"ל.

הואיל והנושא הינו נבחרים שאינם חברים באיגוד מקצועי והואיל ואינם נמצאים ביחסי עובד מעביד עם העירייה, אבקשך להודיענו האם העירייה רשאית לשלם תשלום זה.

בברכה,

אבי גרינברג  
גזבר העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר  
ת.ת.

פורום סגנים וממלאי מקום ברשויות המקומיות  
טלפון: 09-7610300 פקס: 09-7610333

יום חמישי 05 יולי 2001  
ל"ד/תמוז/תשס"א

באמצעות פקס: 02-5666376

לכבוד שר הפנים  
הרב אלי ישי  
לשכת השר  
ירושלים

שר נכבד,

בימים אלה מתקיימים דיונים בין הנהלת מרכז שלטון מקומי לבין מנכ"ל משרד  
במגמה לתקן עיוות בשכר ראשי רשויות חדשות.  
אבקשך לוודא שתיקון העיוות יחול גם על סגני ראשי רשויות חדשים (הסגנים נפגעו  
הרבה יותר מבחינה אחוזית).  
כמו כן, כדי להסיר ספק יש להסדיר את נושא שכר ראשי ערים וסגניהם ותיקים  
שיבחרו בקדנציה הבאה ששכרם ישאר ללא שינוי עפ"י הקיים כיום.

בכבוד רב,

עוזי כהן  
יו"ר פורום סגנים  
סגן ומ"מ ראש עיריית  
רעננה

העתקים:

מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים  
עדי אלדר - יו"ר מרכז שלטון מקומי  
רוזנטל גיורא - מנכ"ל מרכז שלטון מקומי  
חברי הנהלת הפורום סגנים.

## פורום סגנים ומ"מ ברשויות המקומיות בישראל

כ"ח טבת תשס"א  
23 ינואר 2001

לכבוד  
מר דב גזית  
מנכ"ל משרד הפנים  
רחוב קפלן 2  
ירושלים

אדון נכבד,

הנדון: האצלת סמכויות לסגני ראשי רשויות מקומיות ושליטה - חוזר  
מנכ"ל משרד הפנים

הריני פונה אליך בדחיפות, בעניין שיש לו משמעות נכבדה והשפעה מכרעת לגבי מעמדם ותנאי שכרם של ממלאי מקום וסגנים ברשויות המקומיות ולהאצלת ראש הרשות המקומית מסמכותו.

הננו מבקשים כי לא ישונו הוראות חוזר המנכ"ל הקיימות, בטרם ייבחן הנושא לעומק ובטרם יתאפשר לנו להביא בפניך את עמדתנו המפורטת והמנומקת בנושא.

נייר עמדה מטעם עמותת פורום סגנים ומ"מ ראשי הרשויות המקומיות בישראל בנושא שבנדון נמצא בהכנה ויועבר אליך בקרוב.

בכבוד רב,

עחי כהן

יו"ר פורום סגנים ומ"מ בישראל

העתק:

מר דב קהת - יועץ לעמותה

מר דב פליישמן - מנכ"ל פורום סגנים ומ"מ בישראל

עו"ד ענת מאירי ומשה לוי - יועצים משפטיים לעמותה



בס"ד

יום שני י"ב ניסן תש"ס  
17 אפריל 2000

**פורום סגני ראשי ערים  
בישראל**

לכבוד  
מר אביגדור מעוז  
מנכ"ל משרד הפנים  
ירושלים

אדון נכבד,

**הנדון: הזמנה רשמית לפורום סגני ראשי ערים בישראל**

אני פונה אליך אישית, לכבד אותנו בנוכחותך, בכנס סגני ראשי רשויות, שיתקיים במלון "הולדי אין, קראון-פלאזה" ירושלים, בין התאריכים 3-5 ביולי 2000.

מטרת הכנס היא, ליבון הבעיות ברשויות המקומיות המהוות זרוע חשובה בשלטון המקומי.

בכנס זה אנו מעלים נושאים חשובים לקידום ושיפור המינהל ברשויות המקומיות.

נדהמתי לשמוע מסוני בנט - מנהלת מח' ההדרכה של השלטון המקומי בת"א, שאינך מעוניין לכבד אותנו בנוכחותך בכנס מרשים זה, במעמד ראש הממשלה, שר הפנים וחברי כנסת.

אודה לך באם תיענה לבקשתי בחיוב ותכבד אותנו בנוכחותך.

בברכת חג פסח שמח וכשר

עוזי כהן  
סגן ראש עיריית רעננה

העתק: עדי אלדר - יו"ר השלטון המקומי  
סוני בנט - מנהלת מח' הדרכה - מרכז השלטון המקומי  
פורום סגני ראשי ערים

רעננה *כינוי השלון*

בית העירייה: רח' אחוזה 103 ת.ד. 24 רעננה 43100 טל: 09-7610610 מוקד עירוני 107



## פורום סגני ומ"מ ראשי הרשויות המקומיות בישראל

ע.ר. מס' 9-036027-58

י' באדר השתס"א  
5 במרץ 2001

לכבוד  
מר דב גזית  
מנכ"ל משרד הפנים  
רח' קפלן 2  
ירושלים

,ג.א.

הנדון: חזר מנכ"ל משרד הפנים -

תנאי שכר ותנאים נלווים לראשי רשויות מקומיות ולסגניהם בשכר

בהמשך לפנייתי אליך בענין שבנדון, במכתבי מיום 18.1.01, אפרט לך את עמדתה של עמותת סגני ראשי הרשויות המקומיות בישראל, בויקה לאמור במכתבו של יו"ר מרכז השלטון המקומי, המופנה אליך, באותו נושא.

### 1. שלילת שכר סגנים בביטול האצלת סמכויות

מצויב עותק מחוות דעתם של היועצים המשפטיים של העמותה, באשר לדרישת ראשי רשויות המקומיות, בסעיף 2 למכתבם.

ראשי הרשויות דורשים לאפשר להם ביטול האצלת סמכויות לסגן ושלילת שכרו בגין כך ללא אישור המועצה.

אנו מבקשים כי החקפזה על האיזונים והבלמים הראויים, ביחסים בין המועצה לבין ראש הרשות, שעל הצורך בהם הצביע בית המשפט בפסק דינו בפרשת פרץ - תישאר הרוח השלטת והקו המנחה, לאורם יגובשו החחלים הנוגעים לתנאי שלילת שכר הסגנים - בכפוף לאישור מליאת המועצה - כקבוע בחוזר המנכ"ל שבנדוקף.

### 2. תנאים נלווים

אשר להערות שבמכתב יו"ר מרכז השלטון המקומי, המתייחסות לנושא התנאים הנלווים, הנוגעים כמובן גם לסגנים בשכר, עמדתנו הינה כדלקמן:

2.1 אנו תומכים בחמלצות המפורטות בסעיפים 1, 3-6 ו-10-14 למכתב.

2.2 בהתייחס לאמור בסעיף 12 למכתב, נבקש להזכיר כי לבחור בשכר אין זכות לקבלת הודעה מוקדמת.



## פורום סגני ומ"מ ראשי הרשויות המקומיות בישראל

2.3 בהתייחס לאמור בסעיף 3 למכתב, נציין כי לפי הידוע לנו לא הלה פגיעה בתנאי שכר למי שכבר רכש זכויות לשכר מוגדר בכל החסטרוריה של המשק הציבורי. אין כל הצדקה להפחתת שכר ולפגיעה בזכויות הפנסיה, שהיא תוצאה ישירה של הפרחת השכר, לגבי מי שכיהן בתפקיד סגן ראש רשות בשכר בעבר ונבחר שוב לתפקידו לקדנציה נוספת.

אשר על כן, טדה לך אם תתקן את תגוהל הקיים בהתאמה להערותינו שלעיל ובהתחשב בעמדתנו, בשאלת שלילת השכר, הנתמכת בחוות דעת משפטית מנומקת.

כמו כן נבקש כי תורה לבחון את הצורך לעגן בחקיקה את מעמדם, תפקידיהם, סמכויותיהם וזכויותיהם של הסגנים. נושא זה ראוי לבחינה ולטיפול שורש רציני, יסודי וענייני, ברמה ההולמת את הבעייתיות הכרוכה במצב התלות ואי היציבות בו נתונים כיום הסגנים.

בצמד רב ובפרט  
 שזי כחן  
 סגן ומ"מ ראש עיריית רעננה  
 יו"ר פורום סגני ראשי הרשויות המקומיות בישראל

### הערות:

1. מר דב פליישמן, סגן ומ"מ ראש המועצה המקומית גני תקוה, מנכ"ל העמותה.
2. מר דב קהת, יועץ לעמותה.
3. עו"ד ענת מאירי ומשח לוי, יועצים משפטיים לעמותה.

מכתב  
מ.ת.ק.ב.ל

11.12.2000

מרכז סגני ראשי הרשויות בישראל

מספר

ז' כסלו תשס"א  
4 דצמבר 2000

לכבוד  
מר עדי אלדר  
י"ר מרכז השלטון המקומי  
תל - אביב

אדון נכבד,

הנדון: נוהל לחיוב אישי

רצ"ב סיכום עמדת פורום סגנים בנוגע להצעת משרד הפנים לנוהל לחיוב אישי.

אבקשך להכליל עמדה זו בעמדת מרכז השלטון המקומי שתועבר למשרד הפנים.

בכבוד רב,

עוזי כהן

י"ר מרכז סגני ראשי רשויות  
סגן ומ"מ ראש העיר רעננה

העתקים:

מר חיים רמון - שר הפנים  
ח"כ דוד אזולאי - י"ר ועדת הפנים של הכנסת  
מר דובי גזית - מנכ"ל משרד הפנים  
יועץ משפטי - משרד הפנים  
מר גיורא רוזנטל - מנכ"ל מרכז השלטון המקומי  
חברי הנהלת הסגנים

## חלופה דב קהת בע"מ

עוץ אסטרטגי וחשיבה אחרת

רח' משכית 5, בנין גב-ים, את. הרצליה, ת.ד. 12658, מיקוד 46733, טל' 09-9549961/2, פלסי 09-9549967

E-mail: halufa@netvision.net.il



### סיכום עמדת פורום הסגנים

1. פורום הסגנים רואה בדאגה את ההנחיות לענין החיוב האישי, ורואה בהן נסיון לא לשיפור המינהל התקין, אלא נסיון להצר צעדיו של השלטון המקומי.
2. אין לתקן תקנות אלו מבלי לפעול קודם לכן להרחבת עצמאות השלטון המקומי שיכלול בין השאר סוברניות מוחלטת של השלטון המקומי באישור תקציבים והגבלת סמכויות הממשלה בקביעת השתתפויותיה בתקציבי הרשויות.
3. יש לקבוע הוראות ברורות ומחייבות (כולל חיוב אישי) לממשלה ופקידיה לענין העברות התחייבויות הממשלה לשלטון מקומי, התחייבויות אלו צריכות להיקבע לכל המאוחר ב-31/12 בכל שנה כולל לויז' להעברת כספים.
4. כל ההוראות לענין חיוב אישי לראשי רשויות, סגניהם, חברי מועצה וסגל בכיר, חייב שיהא זהה לחלוטין למקובל ביחס לשרים, סגני שרים, חברי כנסת ופקידי ממשלה בכירים להלכה ולמעשה.



כ"ו אב תשס"א  
15 אוגוסט 2001

לכבוד  
מנכ"ל משרד הפנים  
מרדכי מרדכי  
קרית בן גוריון  
ת.ד. 6158  
ירושלים, 91061

אדון נכבד,

**הנדון: אישור החזר הוצאות משפטיות**

הריני לבקש את התערבותך, מאחר והפניתי את כל בקשותיי למח' המשפטית של משרד הפנים, לאפשר לי לקבל את החזר ע"ס - 25,000 ש"ח, ששילמתי לעו"ד בני טמיר שטיפל בתיק שלי.

מאחר והיועצת המשפטית של עיריית רעננה עו"ד דפנה קינן, אישרה את בקשתי וגם ועדה שהוקמה לצורך העניין אישרה את החזר וכמו כן הנהלת העירייה ומועצת העיר אישרו.

לאחר שעברתי את כל התהליך הפורמלי לאישור הממונה על המחוז, לטעמי האישור של משרד הפנים הוא טכני בלבד.

על"י לציין שאנו עירייה מסודרת, מאורגנת ואחראית ואין להשוות אותנו לעיריות אחרות במקרים חריגים אלה.

לטיפולך הטוב בבקשה!

בברכה

עוזי כהן  
סגן ומ"מ ראש עיריית רעננה

העתק: אשר חיון - משרד הפנים

ת"י  
ISO 9002



עיריית רעננה  
MUNICIPALITY OF RAANANA

מנכ"ל העירייה

אחוזת 103 רעננה  
טל: 09-7610210  
פקס: 09-7610207

סניף - אולצ'י

14/11/99  
15/11/99  
(95)  
(105)

כ"ד תמוז, תשנ"ט  
8 יולי, 1999

16-99

לכבוד  
עו"ד שרית דנה  
היועצת המשפטית  
משרד הפנים  
ירושלים

הנדון: החזר הוצאות משפטיות לסגן ראש העיר- מר עוזי כהן  
סימוכין: מכתבה של הגב' מלי חגיבי מיום 10.6.99  
מכתבה של עו"ד לאה ענתבי מיום 8.6.99

בהתייחס למכתבים שבסימוכין הנני שב ופונה אליכם בבקשה לשקול בשנית אישור החזר הוצאות משפטיות לסגן ראש העיר מר עוזי כהן מהנימוקים כדלקמן:

- א. עפ"י נוהלי משרד הפנים הוקמה ועדה לאישור מימון ההוצאות וזו החליטה פה אחד להמליץ בפני מועצת העיר לאשר החזר זה.
- ב. מועצת העיר דנה בנושא זה בישיבה מיום 4.3.99 ואשרה פה אחד (לרבות סיעות האופוזיציה) את המלצת הועדה, כאמור לעיל.
- ג. שכר הטירחה המבוקש הינו נמוך לאין שיעור, לאור התמשכות הנושא בבית משפט ובהשוואה למקרים אחרים, ונאת בשל הפשרה שחושגה בין כו"גלי בית המשפט.
- ד. בעיקבות הטיפול המשפטי, נדחתה התביעה כנגד מר עוזי כהן וביום 22.10.98 ניתן תוקף של פס"ד להסכמה לפיה תדחה התביעה ללא צו להוצאות ע"י השופטת דפנה אביאלי.
- ה. חשוב לי להדגיש כי במסגרת תפקידו של סגן ראש העיר מר עוזי כהן, נכללות פעילויות רבות הכרוכות בהתדיינות עם רוכלים, פינויים למיניהם, פעולות אכיפה ומיגור של רוכלות אסורה, וסילוק דוכנים ומיכלי זבל חגורמים למפגעי תברואה וטרדה- למותר לציין כי פעולות אלה

רעונה פני- הלמן

בית העירייה: רח' אחוזה 103 ת.ד. 24 רעננה 100 43 טל: 09-7610610 מוקד עירוני 107





עיריית רעננה  
MUNICIPALITY OF RAANANA

חנכ"ל העירייה

אחזה 103, רעננה  
טל: 09-7610210  
פקס: 09-7610207

דורשות לעיתים מגע עם גורמים שליליים ופורעי חוק.  
כך היה גם בהתייחס למקרה הנדון!

ו. כאמור במהלך כל הדיונים בבקשת החזר הוצאות, עמדו ברקע ולנגד עיניכם של חברי הועדה וחברי מועצת העיר, הקשיים המפורטים לעיל, בהם היה צריך להתמודד מר עוזי כהן, והם אלה שהביאו לקבלת ההחלטה כפי שהתקבלה.

אשר על כן פונה אני אליך ומבקש בכל לשון של בקשה לשוב ולשקול פעם נוספת את הנושא ולאשר את החלטת מועצת העיר להחזר הוצאות שכ"ט שבנדון.

הנני מודה מראש על היענותך החיובית!

בברכה

אורי קידר  
מנכ"ל העירייה

רעננה פני-הגליל

בית העירייה: רח' אחזה 103 ת.ד. 24 רעננה 43 100 טל: 09-7610610 מוקד עירוני 107





עיריית רעננה  
MUNICIPALITY OF RA'ANANA

מחלקה משפטית, נכסים והתקשרויות

תשנ"ט  
1999  
בית אדר  
7 באפריל

לכבוד  
ד"ר אהרון לוי  
הממונה על המחוז  
משרד הפנים  
רח' דני מס 1  
רמלה 72401

הנדון: ממון הוצאות משפטיות - סגן ראש העיר - עוזי כהן

א.ג.

בשם עיריית רעננה, הנני לפנות אליך כמסמך:

בשנת 1994 הוגשה ע"י דוד אליחי נגד עוזי כהן, שרר עתה "עג השרון" ומ"ל העתון, תביעות הוצאת לשון הרע לתשלום 100,000 ש"ח - על דבריו של עוזי כהן שהתפרסמו בעתון לפיו ניסו להרעיל אותו וכי הוא רושע ואחרי אכזר.

באותה תקופה הוגשו נגד אחים אליחי דרישות רבים ותביעות משפטיות בגין עסוק בפניו פסולת בנין ואשפה בעיר באמצעות עיתון ודרישות הוצאות למטורדים, מפגעו תברואה ולהפרעות חמורות בתנועה.

על רקע זה התרחשו עימותים רבים בין הצדדים

לשם התגוננות בתביעה שהוגשה נגדו, שכר סגן ראש העיר את שירותי עו"ד בני סמארה.

במסגרת הטיפול בתיק התקיימו שיטות רבות בין הצדדים, הופעות בבית המשפט לרבות הכנת כתב הגנה, גלוי מסמכים, שאלונים וכ"ל (מצ"ב העתק כתב התביעה וההגנה).

לבסוף בעקבות הטיפול המשפטי, התביעה נגד עוזי כהן נחתה וביום 22.10.98 ניתן תוקף של פסי"ד להסכמה לפיה התביעה נגד עוזי כהן תוחל ללא צד להוצאות ע"י השופטת דפנה אבניאל.

שכר הטרחה שנדרש עומד על סך של \$ 5245 כולל מע"מ והוצאות, משקף את העלויות והעבודה הרבה בעניין זה.

לפי נוהל משרד הפנים מונתה ועדה אשר החליטה לאשר ממון ההוצאות (מצ"ב העתק מפרוטוקול הועדה).

מועצת עיריית רעננה בשיבתה מיום 4.3.99 אישרה החלטת הועדה.

הנני לציין כי ההוצאה שבנדון תוכפפה במסגרת תקציב העירייה.

נודה על אישורכם בהקדים להחזר הממון.

בכבוד,

דפנה קינן, עו"ד  
יועצת משפטית

רעננה ע"י ראש העיר



בית העירייה, רח' אחיה 103 תל אביב 6100202  
טל: 03-6222222 פקס: 03-6222222  
95 סוקד עירוני 107

Handwritten initials and scribbles at the top left of the page.

מדינת ישראל  
משרד המשפטים  
לשכת הרושף המשפטי

ירושלים, כ"ד סיון, תשנ"ט  
8 יוני, 1999

אל: מלי הגיבוי, קצינת מחוז המרכז

הנדון: עיריית רעננה - החזר הוצאות משפטיות לסגן ראש העיר מר עוזי כהן

לחלן חתיחסותנו לבקשה למימון הוצאות משפטיות הנדונה אשר נשלח אליכם על-ידי עו"ד דפנה קינן מעיריית רעננה.

1. סגן ראש העיריה מר עוזי כהן, נתבע בתביעה אזרחית כספית על פרסום לשון הרע בשל דברים שאמר לכתב עתוי מקומי ואשר לטענת התובע פגעו בשמו הטוב, השפילוהו בעיני הבריות ופגעו בשות בעסקיו.  
מקריאת הכתבה בעתון אין ספק שסגן עוזי כהן מסר את גרסתו לכתב העתון, לפיה מר יעקבי סיפר לו כי היה נסיון להיגל איתו, ואף התקבלה מקדמה כספית לכך, וחוסין מר כהן וטען כי הרשימים העקריים שלו הם האחים אליחי.
2. לדעתנו, אין לראות בחתנהגות זו של סגן ראש העיריה "הרתנהגות בתחום סמכותו כדן ראו בסוברו כי העניו בתחום סמכותו כדן." (ציטוט מהוזר המכ"ל).  
על נבחר ציבור, ולא כל שכן מי שמכהן כסגן ראש העיריה, לחזור ולחקפיד בדבריו ותגובותיו בפומבי, ועליו להמנע בכלל מרתבטאות שיש בה חטלת חשדות כבדים מסוג זה, כלפי מאי הרוי, ובמיוחד אם הדברים נאמרים לכתב עתון.
3. אין זה ראוי ל" קופת הציבור תמכו התבטאות של סגן ראש עיריה, אשר הטיל חשדות בלתי מבוססות, בפני עתונאי מקומי.  
לאור האמור לעיל, דעתנו היא ל" אין לאשר את החלטת המועצה המאשרת את בקשת סגן ראש העיריה למימון הוצאותיו המשפטיות.

כ"ד כהן,  
ראש ענתים, עו"ד  
סגן כבוד לרושף המשפטי

חעתם: שרית דנה, היו"מ  
עו"ד דפנה קינן

L0999



**מחלקת משפטיות נכסים והתקשרויות**

ט"ו סיון, תשנ"ט  
30 מאי 1999

בפקס: 02-6701493

לכבוד  
גבי לאה ענתבי, עו"ד  
יועצת משפטית  
משרד הפנים

הנדון: ענין בהג' תפשי"ת 107

ג.ג.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מצ"ב מבקשתך

א. העתק הכוננה.

ב. נספר גי' לכתב התביעה - מספר 7499.


בנוסף לכך בהמשך למכתבי הקודם מיום 7.4.99 (שהעיתו מצ"ב) אבקש להסדוף ולהבהיר כי מדובר בתביעת דבה שנגזרה מסכסוך ארץ ומנומשך בין האחים אליחי לבין עוזי כהן סגן ראש העיר.

האחים אליחי חפשו בכל דרך אפשרית להפסיק את פעילותו הברוכה של עוזי כהן במסגרת תפקידו במיגור פעולות פסיביות בררבי העיר של רוכלות, העמידת דיכונים ומיכלי זבל, הנורמים למטרדים, מפעלי תברואה והכרעות המנרות בתנועה באותה תקופה במיוחד נרדפו ע"י כהן משפחתו ועובדיו המסורים עד הרמה, והיו קרוב למעשי התנגלות ומניעה בריוש ומכש באפי רוגר ושנה.

יתכן שכתוצאה מהמצב הנפשי הנחשה בו היה שיקף עוזי כהן בגין הדברים שתוארו, התפתה ושיחח עם העיתונאים ששיי אלי.

לאור העובדות שתוארו הנוג לפנות שנית, לאחר שהענין אושר במועצת העיר לאשר תשלום הרוצאות המשפטיות שנגרמו לעוזי כהן שלא באשמתו.

נמסר רב,

  
 דבנה קינן, עו"ד  
 יועצת משפטית

ומנהלת מח' נכסים והתקשרויות

**רמת גן**

רח' אחוזה 103 ת.ד. 24 רמת גן 6100, טל. 06-7610610 -99 מוקד עירוני 107



15

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מינהל מחוז המרכז

תאריך: כ"ו  
10  
בסיון  
1999

תיק: 4/32/60

אגף איכות הדיירה  
חנות שני התיק  
46119  
תאריך: 10/10/99  
מס' פיקוד: 1000000000

לכבוד  
עו"ד דפנה קינן  
יועצת משפטית  
עוריות רעננה

גברת נכבדה,

הנדון: החזר הוצאות משפטיות לסגן ראש העיר - מר עוזי כהן

רצ"ב העתק מחול'ד עו"ד לאה ענתבי, סגן בכיר ליועץ המשפטי, באג"ן שבנדון.

2. עפ"י חו"ד זו, לא ניתן לאשר את החלטת המועצה המקומית אנו נקשת  
סגן ראש העיריה למימון הוצאותיו המשפטיות.

במסגרת רב,  
מלי הג'בי  
קצינת מחוז

מח/הח

פקס' 08:9270152

טל' 052-5090000

רח' דני סס נ, רמלה

טוני וייסבוך

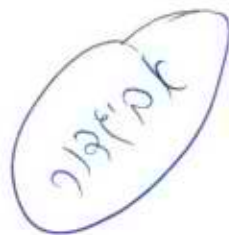
טל: 04-6401814

נייד: 053-716950

ישוב כדים, בית מס' 210  
מיקוד 19356

תאריך: 28/02/2002

בפקס זה 6 עמודים

לכבוד  
משרד הפנים

לידי מר אליהו ישי - שר הפנים

פקס: 02-5666376

שלום רב,

הנדון: ניהול לא תקין של נכסים ציבוריים בשומרון20 יחידות דיור בישוב כדיםרמאות תוך ניצול המצב הביטחוני הקשהנישול המדינה מנכסיה והכנסותיה- המשך -

ברצוני להבהיר שאני לא מתנגד לשהות צה"ל בישוב כדים, אני לא נגד צה"ל ולא נגד החיילים.

הטענות שאני מעלה הינן בעניין הכספים שמשהב"ט משלם לאגודה השיתופית להתיישבות כדים אשר הינה גוף פרטי, פועלת לפי תקנון האגודה, אינה כפופה לחוקים, להנחיות ולהוראות מוניציפליים ועקב כך אינה מייצגת את הישוב כדים, אלא אך ורק את חברי האגודה.

הגוף היחיד שמייצג את הישוב כדים הינו הוועד המקומי כדים אשר הינו רשות מוניציפלית ופועל לפי חוקים, הנחיות והוראות מוניציפליים.

עוד אציין שלמונח: "מזכירות הישוב" שמרבים להשתמש בו אין אחיזה ותוקף מפני שהגופים היחידים שקיימים הינם: ועד האגודה השיתופית כדים וועד המקומי כדים.

השימוש במונח "מזכירות הישוב" לא רק שאינו מדויק, אלא עלול להטעות ולהוביל לתסבוכת משפטית.

יתכן שיעלה לדיון גם הנושא של זהות ועדים, כפי שהוגדר בחוק המועצות האזוריות.

צריך לשים לב שבדיני המועצות האזוריות לא נקבע שוועד ההנהלה של האגודה השיתופית להתיישבות יהיה גם הוועד המקומי, אלא שחברי הוועד המקומי בישוב שיתופי יהיו האנשים שהם באותה שעה חברי ועד ההנהלה של האגודה השיתופית להתיישבות של אותו ישוב.

זאת אומרת שמדובר בזהות הרכב הוועדים, כאשר יש להפריד בין הסמכויות ותחום הפעולה של שני הוועדים, מפני ששני תאגידים אשר הנהלתם מורכבת מאותם האנשים אינם חדלים להיות שני תאגידים נפרדים רק בשל כך.

השאלה +

השאלה ב 25

השאלה ב 35

~~השאלה ב 35~~ השאלה ב 35

השאלה ב 35 השאלה ב 35

השאלה ב 35 השאלה ב 35

ד"ר חיים

ד"ר חיים  
ד"ר חיים

ד"ר חיים

כמו כן, יש לנהל מערכת נפרדת ועצמאית של הנהלת החשבונות לוועד המקומי ולאגודה (ע"א 130/86 חניאל מושב שיתופי נ' סגל).

עוד אציין שקרוב למחצית חברי האגודה השיתופית להתיישבות כדים אינם מתגוררים בישוב כדים אבל זכאים לבחור ולהיבחר לוועד האגודה, ולכן עיקרון זהות ועדים לא קיים מפני שרק תושב יכול לבחור ולהיבחר לוועד מוניציפלי.

ולכן ההסכם שנחתם בין משהב"ט לאגודה השיתופית להתיישבות כדים אינו חוקי ועקב כך אינו יכול לשמש אסמכתא לתשלום מתקציב ציבורי.

בחדש 09/2001 פניתי לגורמים שונים בעניין שבנדון, ביניהם שרים וחברי כנסת.

### **מצ"ב העתק ממכתבי מתאריך 05/09/01 לשר הביטחון.**

מתשובות שקיבלתי נודע לי שבתאריך 22.11.01 נשלח אלי מכתבו של מר שלמה אלון – ר' חטיבת נכסים ופמ"צ במשרד הביטחון, מכתב שלא הגיע אלי, אבל העתק ממנו נשלח אלי ע"י גורמים אחרים.

בימים אלה אני פועל לשם קבלת מכתב מקורי ממר שלמה אלון.

במכתבו מתאריך 22.11.01 מר שלמה אלון כותב, בין היתר:

2. נושא הבעלות אותו אתה מעלה במכתבך היה ידוע לנו בעת חתימת ההסכם. יחד עם זאת שהותם של חיילי צה"ל בישוב מחייבת בכל מקרה חתימת הסכם בין משהב"ט והיישוב, בכדי להסדיר את יחסי הצדדים לרבות הסדר לתשלום דמי שימוש בגין שהות צה"ל, בישוב, ובכלל זה שירותים המתקבלים מהישוב כגון פינוי אשפה, שימוש במבני ציבור ועוד, ובהסכם אליו התייחס מכתבך ניתן מענה לסוגיות אלה."

בהמשך אתייחס בצורה מפורשת לנאמר במכתבו של מר שלמה אלון.

משרדי הממשלה מחויבים לפעול לפי כללי היעילות, החיסכון והמנהל התקין.

אני בספק אם משרד הביטחון פעל בתום לב בהתייחס לשני הכללים האחרונים: **חיסכון ומנהל תקין**.

יש לציין שתקציב משרד הביטחון הינו תקציב ציבורי, דבר שמחייב זהירות מרבית בכל הנוגע לשימוש בו.

### **מנהל תקין ?**

מר שלמה אלון כותב במכתבו מתאריך 22.11.01:

"נושא הבעלות אותו אתה מעלה במכתבך היה ידוע לנו בעת חתימת ההסכם."

זאת אומרת שמשרד הביטחון עבר על החוק בידועין כאשר עקף את הבעלים של הבתים – מדינת ישראל.

במקום לפנות למשרד הבינוי והשיכון או לשו"פ (שמטפלת בבתיים מטעם משרד הבינוי והשיכון), **העדיף משרד הביטחון לפלוש לבתיים** ולחתום הסכם עם האגודה השיתופית להתיישבות כדים, **אשר אינה הבעלים של הבתיים**. בנוגע למשרד הבינוי והשיכון יש לציין שלא ביצעה מעקב בעניין הנכסים שבישוב כדים, למרות שמדובר בנכסים ממלכתיים.

הגיע הזמן שמשרד הבינוי והשיכון יתחיל להתייחס ברצינות לנכסים הציבוריים והממלכתיים שהינו מופקד עליהם, עצימת עיניים בנושא גורמת נזקים כבדים למדינה ולציבור.

**הפלישה לבתיים** מוגדרת ע"י משרד הביטחון כ- **מנהל תקין** ?

**עקיפת הבעלים של הבתיים** - **מדינת ישראל** - מוגרת ע"י משהב"ט כ- **מנהל תקין** ?

כאשר משרד הביטחון מעדיף הסכם-קומבינה עם גוף פרטי על פני הסכם חוקי עם הבעלים של הבתיים - מדינת ישראל, מתעוררות סוגיות קשות המחייבות בדיקה רצינית.

### **חתימת הסכם בין משהב"ט והאגודה השיתופית להתיישבות כדים** **הסכם או קומבינה ?**

יש לציין שמשהב"ט לא חתם הסכם עם הישוב כדים, אלא עם האגודה השיתופית להתיישבות כדים אשר הינה גוף פרטי, פועלת לפי תקנון האגודה, אינה פועלת לפי חוקים, הנחיות והוראות מוניציפליים ולכן אינה מייצגת את הישוב כדים, אלא אך ורק את חברי האגודה, כאשר קרוב למחצית חברי האגודה אינם מתגוררים בישוב כדים.

לכן, אין לאגודה השיתופית להתיישבות כדים סמכות לטפל בעניינים המוניציפליים בישוב כדים, סמכות זו שמורה אך ורק לוועד המקומי כדים אשר הינו רשות מוניציפלית ופועל לפי חוקים, הנחיות והוראות מוניציפליים.

משרד הביטחון לא מקבל שירותים מוניציפליים מאגודה השיתופית להתיישבות כדים מפני שהאגודה אינה רשות מוניציפלית.

להלן רשימת השירותים עבורם משלם משהב"ט לאגודה השיתופית להתיישבות כדים:

- שהות צה"ל
- פינוי אשפה
- שימוש במבני ציבור

### **שהות צה"ל**

החיילים מתגוררים בבתיים שבבעלות המדינה. לכן יש לשלם שכ"ד ולחתום הסכם עם הגוף הרלוונטי: שו"פ או משרד הבינוי והשיכון.

אם **בשהות צה"ל** מתכוון משהב"ט לעובדה שהחיילים נמצאים בישוב מעבר לסוגיית המגורים, אז אולי משרד הביטחון צריך לשלם גם עבור:

- הרשות שניתנה לצה"ל לשמור על הישוב כדים
- הרשות שניתנה לחיילים לסכן את חייהם למען הישוב כדים
- הרשות שניתנה לחיילים לפטרל בישוב על מנת לשמור על חיי התושבים
- הרשות שניתנה לחיילים לנשום אוויר בישוב כדים ולהריח את ריח המלחמה.

### די לצביעות !

**החיילים שנמצאים בישוב כדים אינם בנופש ולא בקייטנה !**  
הם נותנים הכל למען ביטחוננו ומה האגודה השיתופית להתיישבות עושה ?  
מחייבת את משהב"ט על שהותם.

### בושה וחרפה !

על המשרד הביטחון לשקול מחדש את המונח : **ביטחון**.  
אומנם משרד הביטחון מופקד על הביטחון, אבל שלא נטעה : מדובר בביטחון הצבאי, ולכן טוב יעשה משהב"ט אם יטפל אך ורק בביטחון הצבאי ולא בביטחון הכלכלי של האגודה השיתופית להתיישבות כדים.

### פינוי אשפה

השירותים המוניציפליים הינם באחריותם של הוועד המקומי והמועצה האזורית.  
גם בישוב כדים פינוי אשפה מתבצע ע"י המועצה האזורית שומרון, ולכן התשלום לאגודה השיתופית כדים אינו במקומו.

### שימוש במבני ציבור

מדובר בסוגיה חשובה ולכן יש להבהיר היטב את הנושא.

המבנה הרב תכליתי לא נבנה מכספי האגודה השיתופית להתיישבות כדים, אלא ע"י משרד הבינוי והשיכון ומוא"ז שומרון. גם נכסים אחרים כגון: הגן הציבורי, תחנת אוטובוס ועוד נבנו בבניה תקציבית ע"י מוסדות ממלכתיים ומוניציפליים.

לכן, לא מדובר בנכסים פרטיים של האגודה השיתופית להתיישבות כדים, אלא ברכוש ציבורי ורק הוועד המקומי מורשה לטפל בו.

לכן, משרד הביטחון לא צריך לשלם לאגודה השיתופית להתיישבות כדים עבור השימוש במבני ציבור.

מתברר שמשרד הביטחון לא צריך לשלם לאגודה השיתופית להתיישבות כדים עבור שהותם של החיילים מפני שהאגודה השיתופית אינה הבעלים של הבתים בהם מתגוררים החיילים ואינה נותנת שירותים מוניציפליים מפני שאינה רשות מוניציפלי.



ובכל זאת משרד הביטחון משלם לאגודה השיתופית כדים הרבה מאוד כסף. מתברר שלמשרד הביטחון יש **עודפים תקציביים**. כולם מדברים על תקופת חירום כלכלי. כולם חוץ ממשרד הביטחון, אשר חוגג על קופת המדינה ומעביר כספים ציבוריים לגופים פרטיים ללא הצדקה, תוך זלזול וצפצוף בכללי החיסכון והמנהל התקין.

לכן יש לפעול להסרת העודפים והעברתם למשרדים שזקוקים לתוספת תקציב, לדוגמה למשרד העבודה והרווחה כדי לטפל בבעיות הנכים, המובטלים ועוד.

יש לבדוק עם משרד הביטחון משלם גם לאגודות שיתופיות אחרות עבור שהות צה"ל בישובים אחרים, כדי להפסיק את החגיגה על חשבון הציבור.

אבקשך לבדוק את הנושא ולהעביר אלי את ממצאי בדיקתך.

אני מודה לך מראש על שיתוף הפעולה ומצפה לתשובה בכתב בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

טוני וייסבוך  
(באמצעות מודם-פקס)

הערה : המכתב יועבר גם לגורמים אחרים.

טוני וייסבוך

טל: 04-6401814

נייד: 053-716950

ישוב כדים, בית מסי 210  
מיקוד 19356

תאריך: 05/09/2001

לכבוד

משרד הביטחון

לידי מר בנימין בן-אליעזר – שר הביטחון

פקס: 03-6976218

שלום רב,

**הנדון: ניהול לא תקין של נכסים ציבוריים בשומרון**

**20 יחידות דיור בישוב כדים**

**רמאות תוך ניצול המצב הביטחוני הקשה**

**נישול המדינה מנכסיה והכנסותיה**

עקב המצב הביטחוני הקשה הוחלט לתגבר את כוחות הביטחון בגזרת גנים-כדים.

חלק מחיילי צה"ל ושוטרי מג"ב מתגוררים ברחוב הסמוך לגדר בצד המערבי של הישוב כדים. ברחוב כאמור 20 יחידות דיור.

הבתים שבהם מתגוררים חיילי צה"ל ושוטרי מג"ב נבנו בבניה תקציבית ע"י משרד הבינוי והשיכון ושייכים למדינת ישראל. בתום הבניה הבתים כאמור הועברו לטיפול של חברת שו"פ.

מבדיקות שערכתי מתברר שלחברת שו"פ אין מושג שברחוב כאמור מתגוררים חיילים ושוטרי מג"ב.

עוד מתברר שאגודת "כדים" חתמה חוזה שכירות עם משרד הביטחון, ובכך אגודת "כדים" משכירה למשרד הביטחון בתים שאינם שייכים לה אלא למדינת ישראל. במילים אחרות אגודת "כדים" מנשלת את מדינת ישראל מנכסיה והכנסותיה.

מדובר ברמאות בנסיבות חמורות ומחמירות של ניצול המצב הביטחוני ופגיעה בנכסיה והכנסותיה של מדינת ישראל.

אבקשך לבדוק את הנושא ולהעביר אלי את ממצאי בדיקתך.

אני מודה לך מראש על שיתוף הפעולה ומצפה לתשובה בכתב בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

טוני וייסבוך  
(באמצעות מודם-פקס)

**הערה:** המכתב יועבר גם לגורמים אחרים.

משרד הפנים  
לשכת מנכ"ל

אל: אגן בני ר' 1377

מאת: אלבר מיון

הנדון: ניגוד א"א בקין של נכסם ציקאריץ לשוחרון

- |                          |                            |                                     |            |
|--------------------------|----------------------------|-------------------------------------|------------|
| <input type="checkbox"/> | נא הכן תשובה לחתימת המנכ"ל | <input checked="" type="checkbox"/> | לטיפול     |
| <input type="checkbox"/> | השב נא ישירות עם העתק אלי  | <input type="checkbox"/>            | לידיעה     |
| <input type="checkbox"/> | לבדיקה                     | <input type="checkbox"/>            | נא הערותיך |
| <input type="checkbox"/> | להמלצה                     | <input type="checkbox"/>            | לפגישה     |

הערות נוספות: א) השלם ישירא אפונה עם

ב) ע"פ אג"ש מיון.

נא צרף להערותיך את המכתב שהעברתי כנלווה.

23

חתימה

4/3/02

תאריך

סימני

Tony & Od 972\_06\_6401814

Kadim no. 210  
zipcode 19356, Israel

phone: 972-4-6401814  
mobil: 972-53-716950

טוני ואודט וייסבוך

ישוב כדים מסי 210  
מיקוד 19356



טל: 04-6401814  
נייד: 053-716950



תאריך: 20/02/2002  
ח' באדר, תשס"ב

לידי מר מרדכי מרדכי  
מנכ"ל משרד הפנים  
פקס: 02-6701585

לכבוד  
מועצה אזורית שומרון  
לידי עו"ד בנצי ליברמן - ראש המועצה  
פקס: 03-9366572

שלום רב,

**הנדון: זכויות הבעלות והשימוש במבנה הרב תכליתי בישוב כדים**

בישוב כדים הוקם מבנה רב תכליתי במימון משרד הבינוי והשיכון ומועצה אזורית שומרון. עצם השימוש בתקציבים ציבוריים להקמת המבנה מצביע על כך שמדובר בנכס ציבורי.

מפני שזכות השימוש בנכסי הציבור היא זכות בסיסית של כל תושב, יש צורך לרישום המבנה הרב תכליתי על שם הוועד המקומי כדים ולא על שם האגודה השיתופית להתיישבות כדים.

**הצורך לרישום המבנה הרב תכליתי על שם הוועד המקומי נובע מכך שבישוב כדים מתגוררים תושבים אשר אינם חברי האגודה השיתופית להתיישבות כדים.**

רישום המבנה הרב תכליתי על שם הוועד המקומי כדים יבטיח שהמבנה יעמוד באופן שווה לרשות כל התושבים, מפני שהוועד המקומי הינו רשות מוניציפלית המחויבת לשרת את כל התושבים שמתגוררים בישוב, בניגוד לוועד האגודה אשר מחויב לשרת אך ורק את חברי האגודה.

הנך מתבקש לדאוג לכך שהמבנה הרב תכליתי בישוב כדים יירשם על שם הוועד המקומי כדים.

אני מודה לך מראש על שיתוף הפעולה ומצפה לתשובה בכתב בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

טוני וייסבוך  
(באמצעות מודם-פקס)

הערה: המכתב יועבר גם לגורמים אחרים

(r)

2/c  
-----  
?

326:ד

שמר



ב"ה

יום ראשון כ"ב טבת תשס"ב  
06/01/02

הכנסת

יושב ראש ועדת הכספים  
ח"כ יעקב ליצמן

בתשובה נא לציין מספרנו : 6567

לכבוד

מכובדי הנעלה

מר מרדכי מרדכי

מנכ"ל משרד הפנים

הקריה

ירושלים



שלום וברכה,

רצ"ב העתק מתשובת הרב יצחק פינדרוס - ראש מועצת ביתר עילית.

בתשובתו/בקשתו עולה עובדה מוזרה ע"כ שזכאי להנחה שלא שילם את יתרת חובותיו, פוקעת ההנחה המגיעה לו עם תום שנת הכספים.

אודה לך על בדיקתך האם ניתן לשנות תקנות אלו לטובת אלו שמקבלים הנחה, אך לא תמיד יש להם לשלם מיידית - לפני תום השנה - את הסכום שהושת עליהם, למרות ההנחה.

בכבוד רב  
בברכה,

*יעקב ליצמן*  
יעקב ליצמן

העתק: הרב יצחק פינדרוס  
מר פרץ רפאל

②  $\sqrt{25} \times \sqrt{100}$   
 $\sqrt{25} \times \sqrt{100} = 5 \times 10 = 50$   
 $\sqrt{25} + \sqrt{100} = 5 + 10 = 15$

# עיריית ביתר עילית

טל. 02-5482860  
פקס. 02-5482863



רח'י בעל התניא 4,  
ביתר עילית 99879

## לשכת ראש העיר

19 דצמבר 2001

ד' טבת תשס"ב

סימוכין: 45

מספרכם: 6246

לכבוד

ח"כ הרב יעקב ליצמן

יו"ר וועדת כספים

הכנסת

שלום רב,

הנידון: פנייתך מיום 07.12.2001 בעניין פרץ רפאל.

מאשר קבלת פנייתך.  
מבדיקה שערכתי נמצא כי הנ"ל אכן זכאי ל-90% הנחה בתשלומי ארנונה ואולם מאחר ולא שילם את חובו פג תוקף ההנחה.  
(לפי תקנת ההסדרים במשק המדינה התשנ"ג פרק ו' סעיף 16 בו נאמר:  
ביטול הנחה - זכאי שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה הנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותוסף ליתרת הארנונה")  
אודה לכבודו מאד באם הסעיף הנ"ל יתוקן במסגרת הדיון על חוק ההסדרים לרווחתם של תושבים רבים.

בברכה  
  
יצחק פינדרוס  
ראש העיר

העתק:

מר פרץ רפאל





מועצה מקומית  
מעלה אפרים

לשכת ראש המועצה

30/09/2002

כ"ד תשרי תשס"ג



לכבוד

מר מרדכי מרדכי  
מנכ"ל משרד הפנים  
ירושלים.

אדון נכבד,

**הנדון: בקשה לפגישה דחופה**

לאור מצבה הקשה של הרשות, אבקש להיפגש עמך בדחיפות על מנת לסייע לנו וזאת כדי שהרשות תוכל לתפקד ולהפעיל ולו רק את שירותיה האלמנטריים. בהיותנו ישוב בפריפריה הוצאות הביטחון, החינוך והרווחה הם מעבר ליכולתנו וכוחותינו העצמיים. ללא עזרה לאלתר הקריסה בפתח ומצבה של הרשות הוא בבחינת להיות אן לחדול.

**1. להלו מספר נתונים להבהרת המצב:**

עקב מיקומה והמצב הביטחוני נאלצת הרשות להשקיע רבות בתחומי הביטחון, החינוך, התרבות והרווחה כאשר אחוז העולים הוא 30%, וכך בעיות רווחה קשות ביותר.

**להלו פירוט התחייבויות המעיקות על המועצה נכון ליום 30.9.02:**

הסכומים באלש"ח.

2600	המחאות לספקים
1500	חשבוניות של קבלנים ונותני שירותים
1800	מוטבי שכר
2915	הלוואות לזמן קצר
<b>8815</b>	

**2. קיצוצים בשנת 2002**

בשנה זו הוטלו קיצוצים רבים מתקציב המשרדים הממשלתיים, הקיצוצים ברשות בסדר גודל כמו שלנו ובמיקום הגיאוגרפי והמצב הביטחוני הנתון יוצרים מצב בלתי אפשרי לקיום הנאות לתושבים.

**✓ הקיצוצים הוטלו בכל המישורים:**

- קיצוץ במענק איזון.
- קיצוץ במענק אוסלו.
- קיצוץ במענק התיישבות צעירה.
- צמצום משמעותי בתקציב החטיבה להתיישבות.
- קיצוץ משמעותי בקבלת מענקים חד פעמיים.





## מועצה מקומית מעלה אפרים

1. קיצוץ משרדי ממשלה אחרים : חינוך שיכון ורווחה.

### 3. הוצאות מיוחדות :

הוצאות כבודות אשר נגרמות עקב המצב הביטחוני : בביטחון, בחינוך והרווחה .  
התפעול השוטף נעשה קשה מחדש לחודש .

4. הלוואות ופירעון מלוות - עומס המלוות של המועצה עומד כיום על 9  
מלש"ח דבר המקשה מאוד על התפקוד השוטף .

### 5. ניתוח גירעון מצטבר (שוטף) מצורף נספח :

מסקירת הדוחות הכספיים של הרשות וניתוח ההתפתחות הגירעון המצטבר משנת  
1995 , עולה תמונת המצב הבאה : רוב רובו של הגירעון המצטבר כוסה ע"י מתן  
הלוואות לזמן ארוך ולא מענקים זה מעיק על תזרים המזומנים של הרשות ומכניס  
אותה לקשיים .

בנוסף לכך ניתן לראות לאורך השנים שהאיזון התקציבי בשנים 1999 ו - 2000  
נוצר רוב רובו ככולו ממענקים מיוחדים רבות שר והלוואות לזמן ארוך וכאשר  
מתעלמים מהזרמות חד פעמיות אלה ניתן לראות שהגירעון התפעולי השוטף עומד  
על לפחות 3 מלש"ח לשנה . לאור עובדה זו ולאור שאר הנתונים הכספיים בשל  
הגירעון המצטבר והתחייבויות השוטפות ניתן לומר שהרשות נמצאת במצב של  
פשיטת רגל ופועלת באופק חשיבה מקסימלית של חודש ימים, ללא עזרה שוטפת  
המתקבלת מידי שנה ממשד הפנים והאוצר המועצה לא יכולה להתקיים .

### 6. תוכנית הבראה

בשנת 1997 המועצה ערכה תוכנית הבראה ובמסגרתה התחייבה לפעול בתקציב  
מאוזן וכך היה. בשנים 2000 - 2001 המועצה שידרגה את תוכנית הבראה  
התייעלה ופיטרה עובדים עבור השידרוג לא קיבלה המועצה שום מענקים ונאלצה  
לספוג את תשלום הפיצויים מהתקציב השוטף ( מצ"ב נספח ) .

המועצה החלה בתוכנית קיצוצים והבראה חדשה במחצית 2002 ותמשיך ליישם  
את המשך הקיצוצים בשנת 2003 .





מועצה מקומית  
מעלה אפרים

אני תקווה שמשד הפנים יעזור לנו ליישם תוכנית זו .

מודה לך על תשומת הלב !

מצפה לפגישה תוך זמן קצר ביותר !

כבעבר גם בעתיד בטוחני שתעשה כל מאמץ לסייע לרשות ולקהילה אותה אני מייצג .

טבחכה  
דוד קופלוביץ  
ראש המועצה

העתק: הגב' רות יסף - סמנ"ל בכיר .  
הגב' לילי פינטוך - משד הפנים .  
מר בני ריקרדו - הממוגה .  
הגב' שרה פלד - גזברית .





מועצה מקומית  
מעלה אפרים

## התפתחות הגירעון המצטבר ליום 30.6.02 באלפי ₪

3,152	גירעון מצטבר ליום 31.12.95
52	גירעונות סופיים בתב"רים
2,155	גירעון בשנת החשבון - 1996
(300)	סכומים שהתקבלו להקטנת הגירעון
-----	
5,059	גירעון מצטבר ליום 31.12.96
721	גירעון בשנת החשבון 1997
(1,194)	סכומים שהתקבלו להקטנת הגירעון
-----	
4,586	גירעון מצטבר ליום 31.12.97
(8)	עודף בשנת החשבון 1998
(873)	סכומים שהתקבלו להקטנת הגירעון
-----	
3,705	גירעון מצטבר ליום 31.12.98
(20)	עודף בשנת החשבון 1999
(452)	סכומים שהתקבלו להקטנת הגירעון
-----	
3,223	גירעון מצטבר ליום 31.12.99
(51)	עודף בשנת חשבון 2000
(1,126)	סכומים שהתקבלו להקטנת הגירעון
-----	
2,046	גירעון מצטבר 31.12.00
1,213	העברת גירעונות תב"רים
1,426	גירעון בשנת 2001
(2,664)	הלוואות שנתקבלו לכיסוי גירעון
-----	
<b>2,018</b>	<b>גירעון מצטבר ליום 31.12.01</b>
(-) 1000	הלוואה להקטנת גירעון
<b>1983</b>	<b>גירעון תפעולי ליום 30.06.02</b>
<b>3001</b>	<b>גירעון מצטבר ליום 30.06.02</b>





מועצה מקומית  
מעלה אפרים

לשכת ראש המועצה

סמננו: 1-9-1  
30 ספטמבר 2002  
כד' בתשרי תשס"ג

משרד הפנים  
לשכת המנהל הכללי  
01-10-2002  
נתקבל  
10858

לכבוד  
מר אשר חיון  
עוזר מנכ"ל משרד הפנים  
קריית הממשלה, ירושלים

א.ג.,

הנדון: הזמנה לביקור שר הפנים בשוב

ברצוני להזמין את שר הפנים לשוב כדי שיעמוד מקרוב על התפתחותה של מעלה אפרים בשנה האחרונה.

מעלה אפרים נחשב כשוב קולט עליה כ- 32% מהתושבים הם עולים חדשים מחבר העמים, ובקרוב נקלוט עולים חדשים מארגנטינה. ייחודה של מעלה אפרים בקליטה יפה של העולים החדשים וחיבורם לותיקים בתוך כל המערכות בשוב.

תאריך יום הסיור יקבע ע"י השר, משך הסיור בשוב כשעתיים נטו.

נא אישורך בנידון.

בברכה,

דוד קופלוביץ  
ראש המועצה



מועצה מקומית בית אריה  
Municipality of Beit-Arye



ו' תשרי תשס"ג  
12 ספטמבר 2002



לכבוד

מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים  
גב' אנה חזן - ס' מנהלת המינהל לשלטון  
מקומי וממונה מוניציפלית, משרד הפנים  
מר גדעון הוכפלד - יו"ר ועדת גבולות  
מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים ביו"ש  
מר יחיאל שמשוני - מנכ"ל ההסתדרות הציונית  
מר יוסי סגל - הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי  
עו"ד אורי זליגמן - רשם האגודות השיתופיות  
אגודה שיתופית בית אריה

אדון וגברת נכבדים,

הנדון: תגובה למכתב האגודה השיתופית להתיישבות קהילתית  
בע"מ בית אריה מיום 5.9.2002

ביום 5.9.2002 הופץ מכתב נושא כותרת: "התנגדות הועד המנהל של האגודה השיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ של בית אריה לאיחוד עם הישוב העירוני עופרים ודרישה למניעת מחטף בענין זכויות האגודה בנכסים ובקרקע".

מכתב זה, כפי שניתן להיווכח, אינו משקף כלל את דעת הועד המנהל, אלא חלק הימנו, מתיימר להתייחס לשני נושאים השונים בתכלית השינוי אחד ממשנהו.

הנושא הראשון: צירוף עופרים לבית אריה נמצא זה לא מכבר בטיפול של ועדת גבולות בית אריה-בנימין וחבריה שוקדים בימים אלה על המלצתם.

הועדה קיימה מספר לא מבוטל של ישיבות, זימנה את כל מי שהיה לו עניין להגיב ולהשמיע דעה לחיוב ולשלילה, ולה הסמכות הבלעדית בשלב זה לדון ולהחליט בעניין, ועל כן אין ולא היה מקום לפנות אליכם בסוגיה זו.

באשר לסוגיה השניה, עניין זכויות האגודה בנכסים ובמקרקעין, ברצוני להרחיב מעט בתשובתי, שכן המסמך שיצא תחת ידי יו"ר האגודה מלא אי דיוקים ואינפורמציה שגויה, הנובעים מבורות או מרצון לסילוף האמת.

מכתב זה מתיימר להביא צרור גדוש של עובדות וטענות בשבחה של האגודה בצד ביקורת כלפי המועצה, אך מתוך לימוד העובדות כהוויתן, מתברר כי צרור זה נקוב ככברה משום שאינו מושתת על מערך עובדתי בר-הוכחה אלא על סילוף המציאות, העלמת עובדות ואי ציון הסכמים ומסמכים שיש בהם כדי לזרות אור על מציאות הפוכה מזו המוצגת במכתב זה.

# מועצה מקומית בית אריה Municipality of Beit-Arye



מפרסם המכתב הטוען במכתבו לעריכת בדיקה מעמיקה "שוכח" באופן מגמתית לציין את העובדות לאשורן, ואלה יובאו להלן בקצרה למען הדיוק ההיסטורי:

1. ביום 20.7.89 הוקמה מכח צו האלוף המועצה המקומית בית אריה.
2. א. ועד המנהל של האגודה, בכובעו השני כוועד מקומי, ניהל את הישוב הקהילתי בית אריה עד להקמת המועצה בשלהי 1989.  
ב. האגודה העבירה, סמוך לאחר הקמת המועצה, את הנכסים שקיבלה בהרשאה מאת ההסתדרות הציונית לחברה לפיתוח בית אריה שבבעלות המועצה (נכסים אלה היו מבנה תעשייה עם חדרים להשכרה).
3. ממועד כינון המועצה, עפ"י דין, המועצה הינה הגוף הריבוני הבלעדי המנהל, מפתח ואחראי על המערכות המוניציפליות בישוב והועד המקומי חדל להתקיים הואיל ואין לו אחריות מוניציפלית, ולאגודה נותרה זכות שיאורית אחת ויחידה – לשמש כועדת קבלה לישוב.
4. משנת 1989 ואילך גדלה בית אריה מ- 520 תושבים (בשנת 1989) ל- 2,700 תושבים (בשנת 2002).
5. בשנים אלה כיהנו 4 ראשי מועצה (שניים ממונים ושניים נבחרים) שפעלו כולם כאחד לפיתוחו ורווחתו של הישוב מכח הסמכות הסטוטורית שהוענקה להם; לאגודה לא היתה כל נגיעה לכל נושא שהוא, למעט לשמש כועדת קבלה.
6. עד 1989 כל המבנים הציבוריים שהוקמו בישוב הוקמו ע"י המדינה באמצעות המועצה האזורית (שהיתה הגוף הסטוטורי האחראי על הישוב) כשהכוונה למרפאות, מועדונים, בתי ספר, גנים וכד' ואילו הנכס היחיד שהיה בבעלות האגודה, בריכת השחיה, נמכר למועצה, בהסכמת הועד המנהל של האגודה, באפריל 1991.
7. המקרקעין בישוב שייכים למינהל מקרקעי ישראל המעביר הרשאת תכנון להסתדרות הציונית אשר מקנה זכויות של בר-רשות למתיישב באופן אישי, ואינה מעניקה כל זכות שהיא, לא קניינית ולא חוזית, לאגודה.
8. שטחי הציבור הוקצו, מאז כינון המועצה, לרשות המקומית ולא לשום גוף פרטי דוגמת האגודה.
9. בסקירה שניתנה, אך זה לא מכבר, לחברי ועדת הגבולות ע"י מר יובל פונק, מנהל אגף החוזים בהסתדרות הציונית (בישיבת ה- 24.7.02) הוא קובע, באופן שאינו משתמש לשתי פנים, כי כל הישובים באיו"ש שהוקמו מלכתחילה כאגודות שיתופיות, הפכו לרשות מוניציפלית עצמאית והאגודות למעשה התרוקנו מתוכן.

מועצה מקומית בית אריה  
Municipality of Beit-Arye



עוד הוסיף מר פונק, בהרצאתו המאלפת באותה ישיבה, כי אין לאגודה זכויות בקרקע, שכן מי שמקבל את הזכות בקרקע למעשה זה המתיישב שהינו בר-רשות.

10. עינינו הרואות, לאגודה, מאז כינון המועצה ב-1989, אין נכסים ואין זכויות קנייניות וגם אותה סמכות שיאורית לשמש כועדת קבלה, יתכן וכיום אינה ישימה לאור פסיקת בג"צ בעניין קציר-חריש.

11. אני מבקש להוסיף ולהדגיש כי לאור בג"צ הקשת המזרחית, מצווים אנו להמנע מהלעמיד קרקעות מדינה לגופים פרטיים לשם עשית הון שלא בדרך של מכרזים ועפ"י ההנחיות החדשות שיוצאו ע"י מינהל מקרקעי ישראל.

בברכה,

מרק אסיה

ראש המועצה



שחזור

מדינת ישראל  
משרד הפנים  
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בתשרי תשס"ג  
3 באוקטובר 2002  
עמנואל/6217/6211 : פק  
821-02



5

אל : מר מרדכי מרדכי, המנהל הכללי

הנדון : דיון מנכ"לים – סיוע לעמנואל

בתאריך כ"ז בתשרי תשס"ג (2.10.02) התקיימה ישיבה בנושא סיוע למועצה מקומית עמנואל אצל המשנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה מר אלכס גולדנגורן ובהשתתפות נציגים ממספר משרדי ממשלה.

בישיבה נדונו הבקשות של מו"מ עמנואל לסיוע מכל משרדי הממשלה לשנה הקרובה. הבקשות ממשרד הפנים מסתכמות בכ- 8.7 מליון ₪ (לפי הרשימה המצ"ב).

נדרשתי ע"י מר גולדנגורן להגדיר את הסכומים והפרויקטים שמשרד הפנים יתקצב בשנת התקציב 2003 מתוך הסכום האמור.

הודעתי שאין כל אפשרות להגדיר סכום כל עוד אין תקציב מאושר לשנת 2003 ולא הוגדרו תקציבי משרד הפנים וחלוקת המשאבים לשנת 2003, מה גם שהחלטות אלה מתקבלות בהנהלת המשרד, כנהוג במשרד הפנים, ולא בדרג המחוזי.

מר גולדנגורן מבקש שהנהלת משרד הפנים תעביר אליו בהקדם את רשימת הסכומים והפרויקטים שמשרד הפנים יקצה לעמנואל בשנת התקציב 2003 מתוך רשימת הפרויקטים המצ"ב. מר גולדנגורן מבקש שהרשימה תועבר אליו ימים אחדים לפני הסיוע של מנכ"ל משרד ראש הממשלה בעמנואל בתאריך ט"ו במרחשון תשס"ג (21.10.02).

אודה לטיפולך בנושא מול המשנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה כאמור.

בברכה,

אבנר כהן  
מו"מ הממונה ביהודה ושומרון

העתק : מר בנימין ריקרדו, הממונה ביהודה ושומרון



משרד הפנים:

מס'	הפרוייקט	עלות בש"ח	הערות
1	אתר רבקה - שיקום מדרכות	950,000	כולל תאורה וגיגון
2	מערכת ניקוז - שיקום והשלמה	620,000	
3	מערכת בקרה לקווי המים	380,000	כולל סגירת קווים בעת תקלות
4✓	חלפת קווי מים במצב קריטי	1,600,000	דחוף (מדובר בין היתר בצינורות רקובים המצויים בעומק)
5	שיפוץ בריכת המים העירונית	160,000	בין היתר, החלפת שסתום אל-חזור, מערכת בקרה דיגיטלית לגבי מפלס המים ומערכת המשאבות
6	טיפול במערכת המים - אזור התעשייה	150,000	קיימים לחצים נמוכים, המיוצרים מחסור במים בא.ת. - יש צורך בחידוש במשאבות כולל מערכת הפעלה חסכונית (דימרים)
7	החלפת מרכזיות תאורה	850,000	
8	החלפת קו הזנה תאורת חוץ (כביש גישה)	625,000	
9 ✓	החלפת קווי ביוב במצב קריטי	850,000	קו מאסף ראשי
10✓	מענק שר - שוטף	1,500,000	לצורך התמודדות עם קשיי התושבים והעלייה הגבוהה בהוצאות הבטחון
11✓	מענק שר - פיתוח	1,000,000	ליישוב צרכי פיתוח רבים, כמפורט במסמך זה.
	<b>סה"כ</b>	<b>8,685,000</b>	

## מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז בתשרי תשס"ג  
3 באוקטובר 2002  
תיק : 6211/6217/עמנואל  
מס' 821-02



אל : מר מרדכי מרדכי, המנהל הכללי

הנדון : דיון מנכ"לים - סיוע לעמנואל

בתאריך כ"ז בתשרי התשס"ג (2.10.02) התקיימה ישיבה בנושא סיוע למועצה מקומית עמנואל אצל המשנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה מר אלכס גולדנרוך ובהשתתפות נציגים ממספר משרדי ממשלה.

בישיבה נדונו הבקשות של מו"מ עמנואל לסיוע מכל משרדי הממשלה לשנה הקרובה. הבקשות ממשרד הפנים מסתכמות בכ- 8.7 מליון ₪ (לפי הרשימה המצ"ב).

נדרשתי ע"י מר גולדנרוך להגדיר את הסכומים והפרויקטים שמשרד הפנים יתקצב בשנת התקציב 2003 מתוך הסכום האמור.

הודעתי שאין כל אפשרות להגדיר סכום כל עוד אין תקציב מאושר לשנת 2003 ולא הוגדרו תקציב משרד הפנים וחלוקת המשאבים לשנת 2003, מה גם שהחלטות אלה מתקבלות בהנהלת המשרד, כנהוג במשרד הפנים, ולא בדרג המחוזי.

מר גולדנרוך מבקש שהנהלת משרד הפנים תעביר אליו בהקדם את רשימת הסכומים והפרויקטים שמשרד הפנים יקצה לעמנואל בשנת התקציב 2003 מתוך רשימת הפרויקטים המצ"ב. מר גולדנרוך מבקש שהרשימה תועבר אליו ימים אחדים לפני הסיוע של מנכ"ל משרד ראש הממשלה בעמנואל בתאריך ט"ו במרחשוון התשס"ג (21.10.02).

אודה לטיפולך בנושא מול המשנה למנכ"ל משרד ראש הממשלה כאמור.

ב בר כה,

אבנר כהן

מ"מ הממונה ביהודה ושומרון

העתק : מר בנימין ריקרדו, הממונה ביהודה ושומרון

בס"ד



## משרד הפנים:

מס'	הפרויקט	עלות בש"ח	הערות
1	אתר רבקה - שיקום מדרכות	950,000	כולל תאורה וגיטון
2	מערכת ניקוז - שיקום והשלמה	620,000	
3	מערכת בקרה לקווי המים	380,000	כולל סגירת קווים בעת תקלות
4✓	החלפת קווי מים במצב קריטי	1,600,000	דחוף (מדובר בין היתר בצינורות רקובים חמצוניים בעומק)
5	שיפוץ בריכת המים העירונית	160,000	בין היתר, החלפת שסתום אל-חזור, מערכת בקרה דיגיטלית לגבי מפלס המים ומערכת המשאבות
6	טיפול במערכת המים - אזור התעשייה	150,000	קיימים לחצים נמוכים, המיוצרים מחסור במים בא.ת. - יש צורך בחידוש במשאבות כולל מערכת הפעלה חסכונית (דימרים)
7	החלפת מרכזיות תאורה	850,000	
8	החלפת קו חזנה תאורת חוץ (כביש גישה)	625,000	
9✓	החלפת קווי ביוב במצב קריטי	850,000	קו מאסף ראשי
10✓	מענק שר - שוטף	1,500,000	לצורך התמודדות עם קשיי התושבים וחעלייה הגבוהה בהוצאות הבטחון
11✓	מענק שר - פיתוח	1,000,000	ליישוב צרכי פיתוח רבים, כמפורט במסמך זה.
	<b>סה"כ</b>	<b>8,685,000</b>	

5/9/02



לכבוד  
הרב אליהו ישי  
שר הפנים  
ירושלים

שלום רב,

הנדון: תיקקודם הלקוי של ראש מועצת אורנית והממונה מר ריקרדו

עתה, ערב הימים הנוראים הבעל"ט, הגיע הזמן לחשבון נפש נוקב עם שני המכובדים: מר' בני ריקרדו הממונה מטעמך על מחוז יו"ש ומר' צבי מה יפית ראש מועצת אורנית. מזה כשנתיים אנו, רוב חברי המועצה המקומית מתריעים על ליקויים חמורים בהתנהלות המועצה אך לא רק שר' המועצה מצפצף בריש גלי על החוק וסדרי מנהל ציבורי תקין, כמפורט בהמשך, הרי שלדאבונו מתעלם מר ריקרדו מפנייתנו הרבות בנדון ומאפשר ע"י עצימת עין, למועצה להתנהל באופן בלתי חוקי ובלתי חוקי בעליל. להלן מס' דוגמאות להמחשת הומרת המצב:

1. עד יום כתיבת מכתבי זה לא הביא ר' המועצה בפני המועצה את הצעת התקציב לשנת 2002 כאשר, בכל רשות מקומית מוכא בחודש אוקטובר לאישור תקציב 2003 ובאורנית עדין עובדים על תקציב 2001.
2. במשך שנים לא הונחו על שולחן המועצה לאישור דוחות כספיים רבעוניים, דוחות חצי שנתיים, ודוחות שנתיים.
3. מזה כרוב לשנתיים פועלת המועצה ללא מהנדס מועצה.
4. בד"כ לא מתפרסמים פרוטוקולים של ישיבות המועצה כלל, ואם כן אזי באיחור ולאחר שכתובים מהותיים.
5. ברוב ישיבות המועצה והועדה לתכנון ובניה לא נוכח היועץ המשפטי למועצה.
6. ר' המועצה מתעלם משאלות והצעות לסדר יום שמעוכרות אלו כדת וכדין.
7. ר' המועצה מתעלם מפניות חוזרות ונשנות של רוב חברי המועצה לכנס ישיבת מועצה שלא מין המניין בנושאים שונים ולאחרונה בשיתוק פעולתה של המועצה הדתית באורנית ע"י אי העברת הקצבות שוטפות בסך מאות אלפי שקלים במשך שנים.

ברצוננו להדגיש, למען הסר ספק שכל העברות הנ"ל ועברות נוספות, הועברו לטיפול הממונה, אך שתיקתו המתמשכת שאינה מובנת לנו, גורמת לכך שהמצב רק הולך ומחמיר. מאחר שגם פנייתנו למר' מורדכי מורדכי מנכ"ל המשרד לא נענו החלטנו לפנות לכבודו, כמוצא אחרון לפני פניה לבג"צ, לעשות מעשה ולאליץ את הממונה ואת ר' המועצה לפעול בהתאם לחוק.

בכבוד רב,  
ובברכת שנה טובה  
הרצל שלום  
יו"ר ועדת ביקורת  
סיגלית 4 אורנית

העתקים  
מבקר המדינה  
מנכ"ל משרד הפנים/ מר מורדכי  
הממונה על הביקורת/ מר אמרני

כ"ס  
מסמך

## בית אריה

אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בצ"ח של מקי חרות - בית"ר

בית אריה, מיקוד 71947  
טל': 089297454 פקס: 089297649

10 ספטמבר, 2002

לכבוד

✓ משרד הפנים - מנכ"ל - מר מרדכי מרדכי  
משרד הפנים - סגן מנהלת המינהל לשלטון המקומי וממונה מוניציפאלית  
גבי אנה החזן  
משרד הפנים - יו"ר וועדת גבולות - מר גדעון הוכפלד  
משרד הפנים - ממונה ביו"ש - מר בני ריקרדו  
ההסתדרות הציונית - מנכ"ל - מר יחיאל שמשוני  
הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי - מר יוסי סגל  
רשם האגודות השיתופיות - עו"ד אורי זליגמן  
המועצה המקומית בית אריה - ראש המועצה - מר מרק אסיה

**הנדון: מכתב מיום 5.9.2002, הנשלח בשם האגודה השיתופית בית אריה  
בדבר התנגדות הוועד.**

שלום רב,

אנו חברי הוועד המנהל את האגודה השיתופית בית אריה, החתומים מטה, הופתענו  
וזועזענו ממכתבו של מר רונן בניהו שהוצא בשמנו ללא ידיעתנו.

הרינו להודיעכם שאין אנו מסכימים לתוכנו שנכתב שלא בדעתנו.

בכבוד רב,

דבורה מאיר - חברת וועד המנהל

נירה לב ארי - חברת וועד המנהל

דוד גלגיסר - חבר וועד המנהל



2014 10

2014 10 10 10:00 AM  
2014 10 10 10:00 AM  
2014 10 10 10:00 AM

2014 10 10

2014 10 10 10:00 AM  
2014 10 10 10:00 AM  
2014 10 10 10:00 AM  
2014 10 10 10:00 AM  
2014 10 10 10:00 AM  
2014 10 10 10:00 AM  
2014 10 10 10:00 AM  
2014 10 10 10:00 AM  
2014 10 10 10:00 AM  
2014 10 10 10:00 AM

2014 10 10 10:00 AM  
2014 10 10 10:00 AM

2014 10 10

2014 10 10 10:00 AM  
2014 10 10 10:00 AM  
2014 10 10 10:00 AM

2014 10 10 10:00 AM

2014 10 10

2014 10 10 10:00 AM

2014 10 10 10:00 AM

2014 10 10 10:00 AM



9

## לשכת ראש המועצה

בס"ד, י"ד תמוז, תשס"ב  
24 יוני, 2002

מאוס

**לכבוד:**  
מנכ"ל משרד הפנים  
מר מרדכי מרדכי.  
קרית הממשלה  
ירושלים.

א.ג.,

### הנדון : פיתוח 2002 .

- רשימת פרויקטים שהועברה על ידינו למחוז כללה :
1. אזור א' ריצוף 328 אלש"ח. ( מצ"ב מפה ).
  2. אזור ג' ריצוף 73 אלש"ח. ( מצ"ב מפה ).
  3. מיזוג אויר 160 אלש"ח.
  4. שבילים ומדרכות ר"מ ריצוף 120 אלש"ח. ( מצ"ב מפה ).
  5. תוכנית בנין עיר ממוחשב 60 אלש"ח.
  6. 2035 מ' מעקות בטיחות 530 אלש"ח.
- סה"כ : 1,271 אלש"ח.**

תקציב המשרד עבור רשימה זו סך 642 אלש"ח בלבד.

רשימת פרויקטים שאושרו הנדסית מגיע לסך 4,422 אלש"ח .

מצ"ב רשימת פרויקטים לביצוע.

סדרי עדיפות	שם הפרוייקט	הסכום המבוקש	הערות	סה"כ
1.	750 מטר מעקות בטיחות ברחבי היישוב	150,000	טרם נבדק	150 אלש"ח
2.	החלפת טנדר טויוטה	120,000	טרם נבדק	120 אלש"ח
3.	רכישת 20 מכולות אשפה 5.5 קוב'	120,000	טרם נבדק	120 אלש"ח
4.	מחסן מל"ח	250,000	טרם נבדק	250 אלש"ח
5.	שיקום שבילים ומדרכות אזור ד'	200,000	בנוסף ל- 150 אלש"ח שאושרו	350 אלש"ח
6.	100 פנסי בטחון x 500 ש"ח ליחידה	50,000		50 אלש"ח





מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**

LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

-2-

60 אלשי"ח	טרם נבדק	60,000	תוכנית בנין העיר ממוחשבת	7.
50 אלשי"ח	טרם נבדק	50,000	חידוש תצלומי אויר	8.
350 אלשי"ח	טרם נבדק	350,000	עבודות פיתוח גן ציבורי ליד בנין 10	9.
360 אלשי"ח	בנוסף ל- 160 אלשי"ח שאושרו	200,000	השלמת ריצוף שבילים אזור ה'	10.
380 אלשי"ח	בנוסף ל- 100 אלשי"ח שאושרו	280,000	השלמות ריצוף שבילים ורחבות אזור ב'	11.
180 אלשי"ח	טרם נבדק.	180,000	השלמות ריצוף באזור ג', 2	12.
	בנוסף ל- 230 אלשי"ח שאושרו		תוס. ריצוף אזור ג' - חריגה	13.
	בנוסף ל- 270 אלשי"ח שאושרו		תוס. ריצוף אזור א' - חריגה	14.
180 אלשי"ח	בנוסף ל- 110 אלשי"ח שאושרו	180,000	ריבוד כבישים, קרצוף וסלילה רח' דוד המלך	15.
120 אלשי"ח	בנוסף ל- 73 אלשי"ח שאושרו	120,000	ריבוד כבישים, קרצוף וסלילה רח' יאיר	16.
160 אלשי"ח	בנוסף ל- 96 אלשי"ח שאושרו	160,000	ריבוד כבישים, קרצוף וסלילה רח' בן נון	17.
150 אלשי"ח	בנוסף ל- 91 אלשי"ח שאושרו	150,000	ריבוד כבישים, קרצוף וסלילה רח' ארץ חמדה	18.
230 אלשי"ח	טרם נבדק	230,000	ריבוד כבישים, קרצוף וסלילה כלב בן יפונה	19.
350 אלשי"ח	טרם נבדק	350,000	רכישת טנדר מוגן ירי	20.
35 אלשי"ח	טרם נבדק	35,000	חיבור פעוטון חרסינה לחשמל	21.
50 אלשי"ח	טרם נבדק	50,000	בניית סככה מאחורי המחסן- עבודה עצמית	22.
80 אלשי"ח	טרם נבדק	80,000	החלפת חלונות גליוטינה באלוני ממרא	23.
150 אלשי"ח	טרם נבדק	150,000	החלפת ריצוף במגרש כדורסל ת"ת חברון	24.
607 אלשי"ח	טרם נבדק	607,000	שיפור חזות כניסה ביה"ס ממלכתי	25.
30 אלשי"ח	טרם נבדק	30,000	הרחבת חדר מורים ממ"ד חברון בנות	26.
50 אלשי"ח	טרם נבדק	50,000	זיפות גגות (כלנית, נורית, ורד, סיגלית)	27.

השתתפות בתקציבים של משרדים אחרים אשר תוקצבו על ידינו בתקציב השוטף.

**תחבורה :**

1.	תב"ר 648	הסדרת צומת א.ת.	43 אלשי"ח	מתוך 143 אלשי"ח.
2.	תב"ר 657	כביש שירות ומפרץ	178 אלשי"ח	מתוך 528 אלשי"ח.
3.	תב"ר 652	צביעת כבישים	11 אלשי"ח	מתוך 36 אלשי"ח.
4.	תב"ר 656	רכב ממוגן ירי	100 אלשי"ח	מתוך 350 אלשי"ח.

**סה"כ השתת. בתחבורה: 332 אלשי"ח.**



מועצה מקומית  
**קרית ארבע חברון**  
LOCAL COUNCIL  
QIRIAT ARBA-HEBRON

**בנין העיר :** המדובר בפרוייקטים חיוניים שתוכננו מהתקציב השוטף, וחלקם כבר בשלבי ביצוע.

אלש"ח.	600	2 גנרטורים לשע"ח	1.
אלש"ח.	60	סריקת תוכניות	2.
אלש"ח.	132	תכנון כביש ר"מ	3.
אלש"ח.	25	מדידות לנ"ל	4.
אלש"ח.	60	תכנון ככר מרכז אזרחי	5.
אלש"ח.	20	שיפוץ מועדון	6.
אלש"ח.	120	בנין ציבורי גבריה	7.
אלש"ח.	60	חריגה פייס נוער ר"מ	8.
אלש"ח.	150	תאורה מגרש כדורגל	9.
אלש"ח.	18	מדידה	10.
אלש"ח.	1,245	<b>סה"כ פרוייקטים</b>	

אבקש להגדיל את תקציב הפיתוח בסך 1,577 אלש"ח, להקל על התקציב השוטף, ולעמוד במשימות החיוניות עליהם התחייבנו.

בברכה  
סורב  
צבי קצובר  
ראש המועצה

972 3 9365653

# עיריית אריאל

## לשכת ראש העיר



י"ב אלול, תשס"ב  
20 אוגוסט, 2002

כנסת (2)

למחלקת (המכרזים)  
המזכיר



לכבוד  
מר מרדכי מרדכי  
מנכ"ל משרד הפנים  
ומ"מ ראש מינהל התכנון  
משרד הפנים

בדואר  
תע"מ ת"א  
בשם השופט  
בשם שופט

הנדון: בין תוכניות מתאר ארציות לבין מוקד  
יחסי גומלין ותכנון משו

מדינת ישראל מקדמת מגוון רחב של תוכניות מתאר... מחוזיות ומקומיות.  
עוצמתן של תוכניות אלה בהיותן מתרגמות מדיניות ממלכתית לכיווני הפיתוח  
ומכאן - לשימושי קרקע המשקפים מדיניות זו - לשנים הבאות.

חוק התכנון והבניה חל על אזורי הארץ הכלולים ממערב לקו הירוק. ומכאן -  
דפוסי התכנון אותם מבטאות התמ"אות והתמ"מים. אלה "כלואים" בתוך הקו  
הירוק ואין בהם ולו התייחסות בסיסית למתרחש ממזרח לו.

כיצד יתכן שהתכנון הסטטוטורי של ישראל לא ישקף מדיניות ממלכתית? כיצד ניתן  
לפתח את ישראל מבלי להתייחס לכלל שטח הארץ? כיצד יכולה ממשלת ישראל  
לאשר תוכנית ארציות אשר אינן מצביעות על מסילות הברזל, כבישים, תשתיות  
קשרים אורבניים לצורכי תעסוקה, מסחר ושירותים - בין כלל היישובים הכלולים  
בה?

אני, כראש עיריית אריאל, המעורב בפיתוח העיר מאז היווסדה, עומד כיום מול  
מצב בלתי אפשרי. שכן, העיר מתפקדת כחלק בלתי נפרד מגוש דן לצורכי שירותים,  
תעסוקה ומסחר. ייתרה מזאת - כל הוויתה של אריאל, בדומה לכל היישובים  
המהווים את השדרה המזרחית של ישראל - מתבססת על יחסי הגומלין  
התפקודיים בינה לבין חלקיה השונים של המדינה. זהו העורף המזרחי של גוש דן  
וציר החוף.

972 3 9365653

## עיריית אריאל

לשכת ראש העיר



אין ספק כי חיוני להנחות את מתכנני תוכניות המתאר במגוון התחומים (תוכניות כוללות, מסילות, מנחתים, שמורות טבע, שטחים פתוחים ועוד) לשקף מדיניות ממלכתית הרואה בכלל מדינת ישראל מכלול שלם לתכנון ופיתוח. שאם לא כך – אין כל דרך לקדם שימוש מושכל בקרקע, לבטא את יחסי הגומלין בין כלל שטחיה של הארץ ובעיקר לקדם פיתוח במגוון אזורי המדינה - כנדרש.

חוק התכנון והבניה נדרש לחול על כלל שטחה של ישראל וחיוני כי כל תכניות המתאר הארציות והמחוזיות יתייחסו התייחסות מלאה למכלול השטח.

לפני כחמש שנים הועלה הנושא על ידי בפני הועדה הארצית לתכנון ובניה לעניין ת.מ.א 35. ואכן הועדה הגיעה עקב כך לסיור באריאל וביהודה ושומרון כדי לבחון כיצד ניתן לקשר בתכנון בין שני האזורים למרות ההבדלים הסטטוטוריים.

רצ"ב לנוחיותכם חלק מההתכתבויות שלי מלפני חמש שנים בנדון, אך לצערי דבר לא זו מאז ועד היום. במאמר מוסגר אומר שאריאל הצליחה להשיג תקדים בנושא זה כאשר נאבקה על סימון תוואי רכבת במסגרת תוכנית מתאר מחוז מרכז אשר תקשר בין תל-אביב, פתח תקוה ראש העין ואריאל. אולם זה תקדים יחיד שאינו מספק את המכלול. וגם הוא אינו מתקדם בגלל מדיניות נוכחית של משרד התחבורה.

אודה לפעולתך בנושא חיוני זה.

בכבוד רב  
ובברכת שנה טובה

רון נחמן  
ראש עיריית אריאל

העתק: מר אריאל שרון, ראש הממשלה  
מר בנימין (פואד) בן אליעזר, שר הבטחון  
הרב אלי ישי, שר הפנים  
מר אביגדור יצחקי, מנכ"ל משרד ראש הממשלה  
מר עמרם קלעגיי, יו"ר המועצה הארצית לתכנון ובניה

71

**מדינת ישראל**

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ח	באלול תשס"ב
26	באוגוסט 2002
תיק	6215/כדים
	(שומרון)
מס'	747-02

2



לכבוד  
 מר יוסי זילבר  
 מ"מ גזבר המועצה האזורית  
 שומרון

שלום רב,

**הנדון : העברת תקציבים לאגודה השיתופית כדים**

הנני מעביר אליך בזה את מכתבם של אודט וטוני וייסבוכ מהישוב כדים, לפיו העבירה המועצה האזורית שומרון תקציבים לאגודה השיתופית להתישבות כדים גם בחודש אוגוסט 2002, בניגוד לסיכום שהושג בישיבה בין המועצה האזורית שומרון לבין הממונה מר בנימין ריקרדו ועוזר מנכ"ל משרד הפנים מר אשר חיון מתאריך 16.7.02.

בהיעדרו של הממונה, אבקש התיחסותך למכתב הרצ"ב.

בברכת שנה טובה ומבורכת,

אבנר כהן  
 מרכז (קצין מחוז) ליישובים

העתק : מר אשר חיון – עוזר מנכ"ל משרד הפנים

208

מאמר חיון - ערך המאמר

דאגה

אמר כן



Tony & Od 972 06 6401814

Kadim no. 210  
zipcode 19356, Israel

phone: 972-4-6401814  
mobil: 972-53-716950

טוני ואודט וייסבוך

ישוב כדים מס' 210  
מיקוד 19356



טל: 04-6401814  
נייד: 053-716950

תאריך: 25/08/2002  
י"ז באלול תשס"ב

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון  
25. 08. 2002  
התקבל  
לתיק:

לכבוד  
משרד הפנים

לידי מר בנימין ריקרדו- הממונה על היישובים ביו"ש  
פקס: 02-5362137

שלום רב,

**הנדון: העברת תקציבים לאגודה השיתופית להתיישבות כדים  
ע"י מועצה אזורית שומרון  
- הפרת הסכם -**

בתאריך 16/07/02 קיימת פגישה בנישרד הפנים עם ניר אשר חיון - עוזר נכ"ל נשרד הפנים ונר  
בנצי ליברמן - ראש כוא"ז שוכרון.

בניהלך הפגישה סוכם שכווא"ז שוכרון לא תעביר יותר את התקציבים לחשבון האגודה השיתופית  
להתיישבות כדים, אלא לחשבון הוועד המקומי כדים אשר נדרש לפתוח חשבון בנק בנפרד.

לנוחיותך מצ"ב העתק ממכתבו של מר אשר חיון מתאריך 17/07/02.

לאחר בירור טלפוני שערכנו עם מר יוסי זילבר - מ"מ גזבר כוא"ז שוכרון, התברר שגם בחודש  
אוגוסט 2002 כוא"ז שוכרון העבירה את התקציבים לחשבון האגודה השיתופית להתיישבות  
כדים, בניגוד להסכם ניתאריך 16/07/02 ולמרות שבגזברות ידעו על קיומו של ההסכם ניתאריך  
16/07/02.

האגודה השיתופית להתיישבות כדים אינה רשות כוניציפלית, אלא גוף פרטי שפועל לפי תקנון  
האגודה ומטפל אך ורק בחברי האגודה.  
לעומת זאת, הוועד המקומי הנו רשות כוניציפלית, פועל לפי חוקים, הוראות והנחיות  
כוניציפליים, ומטפל בכל התושבים.

כמשך העברת התקציבים לאגודה השיתופית להתיישבות כדים ע"י כוא"ז שוכרון כווה הפרת  
הסכם, תוך כיתן כגיטיניציה להפליה לרעה של התושב שאינו חבר אגודה לעומת חבר אגודה.

בבקשך לבדוק את הנושא שבנדון.

אני כודה לך כראש על שיתוף הפעולה וכיצפה לתשובה בכתב בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אודט וטוני וייסבוך  
(באמצעות מודם-פקס)

הערה: הככתב יועבר גם לגורמים אחרים

e-mail: two\_weisbuch @ yahoo.com

tony\_weisbuch @ yahoo.com

odette\_weisbuch @ yahoo.com



MINISTRY OF THE INTERIOR  
THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' באב התשס"ב  
17 ביולי 2002

מ.מ. 8233-2002

לכבוד  
גב' יפה שפירא  
מנהלת ועדת חפנים ואיל"ס  
כנסת

שלום רב,

הנדון: תלונה כנגד המוא"ז שומרון

בהמשך לפנייתך בנוגע לנושא שבנדון, הריני להודיעך שבתאריך 16.7.2002, נערכה פגישה עם הממונה על המחוז איר"ש מר ריקרדו, מר בנצי ליברמן, ר' המוא"ז שומרון והח"מ.

במהלך הישיבה סוכם, שהוועד המקומי יידרש לפתוח חשבון בנק נפרד מהאגודה, והמוא"ז תעביר את התקציבים לחשבון זה ולא לחשבון האגודה.

כמו כן, ר' המוא"ז מר ליברמן יפנה את תשומת ליבם של חברי האגודה שעליהם לחת יחס שווה, הוגן ובלתי מפלה לכל התושבים ללא יוצא מן הכלל גם לאלו שאינם חברי אגודה.

כולי תקווה שיש בכוחם של הדברים הנאמרים לעיל לחת מענה כלשהוא לסענותיהם של משפחת וייסבוק.

לידיעתך.

בברכה,

אשר חייק  
עוזר מנכ"ל

העתק:

מר בני ריקרדו, ממונה מחוז יר"ש  
מר בנצי ליברמן, ראש מוא"ז שומרון  
משפחת וייסבוק, ישוב כדים 210, מיקוד 19356



# מועצה מקומית קרני שומרון

כ"י אלול תשס"ב  
28 אוגוסט 2002  
מספרנו 4526



25 שנה לקרני שומרון

לכבוד  
מר שוקי אמרני  
מנהל האגף לביקורת  
והממונה על החשבונות

שלום רב,

## הנדון: דו"ח כספי מבוקר בעיתון המקומי

לתשומת ליבך בקרני שומרון הדו"ח לא יפורסם עד 30/8/02 מאחר והמעין אוסר על המבקר להעביר את הנתונים לרשות ועל פי הוראותיו יש להעביר את הנתונים אליך ואתה תעבירם לרשות.

הנחיה זו כמובן סותרת את המסמך שפורסם בחתימתך מיום 28/7/02.

אבקשך להורות לגורמים המתאימים לפעול עפ"י הוראותיך, או לשנות הוראותיך.

  
בכבוד רב,  
גיורא ראובני  
גזבר המועצה

- מ.מ. קרני שומרון:
- ת.ד. 444
- קרני שומרון 44853
- לשכה: 09-7920123
- מרכזיה: 09-7920222
- 09-7929447
- חינוך: 09-7929779
- גיוברות: 09-7929703
- שפ"ע: 09-7929715
- הנדסה: 09-7929718
- פקס: 09-7929287
- בטחון: 09-7929472
- מוקד חירום: 09-7929222
- מוקד: 106
- מ.פ.ת.ח.:
- טל: 09-7920898, 7920706

העתקים:  
המנכ"ל הכללי  
מר בני ריקרדו – הממונה על הישובים ביו"ש  
מר יהודה (הודי) ליברמן – ראש המועצה  
מר אלי ברבי – רו"ח

- המח' לשירותים חברתיים:
- טל: 09-7920267, 7929438
- פקס: 09-7920796

ע"א

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ו באלול תשס"ב  
4 בספטמבר 2002  
תיק : 6320/מודיעין עלית  
מס' 777-02



לכבוד  
מ. ציון  
ת"ד 1883  
חשמונאים 73127

שלום רב,

הנדון : טיפול רשות החינוך המקומית בילדי שכונת גני-מודיעין  
סימוכין : פנייתך מיום 24.12.01 למנכ"ל משרד הפנים

מנכ"ל משרד הפנים העביר את פנייתך שבסימוכין לטיפול, עוד בתחילת השנה (הקלנדרית).

רצ"ב תגובת הרשות המקומית לתלונתך.

בשל טעות משרדית שלנו, לא הועבר העתק מהתשובה לידיעתך, ועל כך אני מתנצל.

לגופו של עניין : ייתכן מאד שתשובת המועצה נכונה ותואמת את חוקי החינוך והוראות משרד החינוך. כידוע "המיפוי" של מוסדות החינוך וביצוע הוראות דיני החינוך הוא באחריות משרד החינוך ואיננו יכולים לתת הנחיות לרשויות המקומיות בנושאים אלה.

יחד עם זאת אנו רשמנו את התלונה לפנינו בהקשר הרחב יותר של מעמדה של שכונת גני מודיעין בתחום השיפוט של המועצה המקומית מודיעין עלית.

בברכת גמר חתימה טובה,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה

העתק : אשר חיון, עוזר המנכ"ל (למזכרך מיום 29.8.02)

1076

5989 - 77N



משרד הפנים  
לשכת המנהל הכללי

26-08-2002

נתקבל  
1/8/9

חסי

גב' אלה פרידמן

אביב

אשר הסניף

שלחתי לך לפני זמן קצר את התשובה

לדג' המס' 2 ב' תל אביב 2002. יאן. 2002-94

השאלה היא: האם יש צורך להגיש בקשה להחזרת

השאלה היא: האם יש צורך להגיש בקשה להחזרת

השאלה היא: האם יש צורך להגיש בקשה להחזרת

השאלה היא: האם יש צורך להגיש בקשה להחזרת

השאלה היא: האם יש צורך להגיש בקשה להחזרת

השאלה היא: האם יש צורך להגיש בקשה להחזרת

אין צורך להגיש בקשה להחזרת

דפדפה

דפדפה

משרד הפנים  
הממונה ביהודה ושומרון

1 09. 2002

נתקבל

צדק  
לתיק: 8

# משרד הפנים לשכת מנכ"ל

גלדה לחומר - לשימוש פנימי

אל: גריטני ריקרדו

מאת: אשר כיון

לשיחה  נא הכן תשובה לחתימת המנכ"ל

לטיפול  השב נא ישירות עם העתק אליי

לידיעה  להמלצה

נא הערותיך  לבדיקה

הערות נוספות: למנוץ עדין ג'סינה

לא קיבלה תשובה?

לא תשק!

\* נא צרף להערותיך את המכתב שהעברתי כנלווה

אשר  
חתימה

28/8/02  
תאריך



בס"ד, ירושלים, י"ח בטבת התשס"ב  
2 בינואר 2002

מנ. 94-2002

לכבוד  
משפחת ציון  
ת.ד. 1883  
ד.נ. מודיעין  
חשמונאים, 73127

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיום 24.12.2001

מכתבכם למנכ"ל משרד הפנים בבקשה להחזר נסיעות, התקבל במשרדנו  
בתאריך 31.12.2001.

פנייתך הועברה לבדיקת ממונה המחוז ואנו נשיבך בהקדם.

בברכה,

אשר חיון  
עוזר מנכ"ל

העתק:  
מר בני ריקרדו, ממונה מחוז יו"ש

אורי  
שמואל  
7

מנהלת גני מודיעין (ע"ד 6-198-038-53)  
"מודיעין עילית" (חשמונאים - גני מודיעין) רחוב רטב"ס 27

בס"ד ז' באב תשס"ג  
לשכת השר  
15:08:02  
כללי

15-08-2002

נתקבל  
9330

לכבוד

סניף ישראל גיבלי

קצין אגף תנועה מחוז מרכז

משטרת רמלה

### הנדון: אישור פתיחת שנה"ל תשס"ג גני מודיעין - מודיעין עילית

הריני פונה אליך כמי שאחראי על מתן אישור בטיחות התנועה לביה"ס במודיעין עילית, לבדוק את הנושא בשכונת גני מודיעין.

1. שכונת גני מודיעין נמצאת בישוב חשמונאים. הישוב חשמונאים מחולק מונציפלית לשתי רשויות. שכונת רמת מודיעין שייכת למועצה אזורית מטה בנימין ושכונת גני מודיעין שייכת למועצה מקומית מודיעין עילית.

2. בשכונה קיימים מוסדות לימוד רבים המשמשים גם את תושבי האיזור במוסדות אלו לומדים מאות תלמידים החל מגן הילדים. להלן פירוט של חלק מהמוסדות והנושאים הטעונים בדיקה:

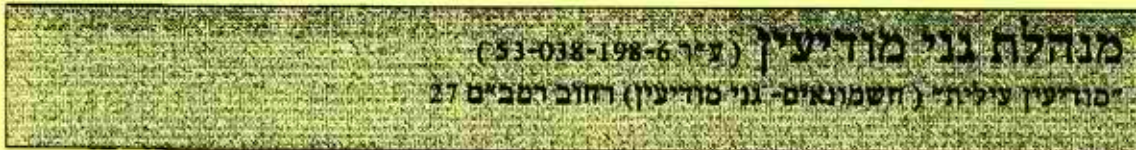
#### **א. ביה"ס החינוך העצמאי לבנים וביה"ס החינוך העצמאי לבנות. (יסודי)**

- לביה"ס אלו מגיעים התלמידים ב 8.00 בבוקר וחוזרים ב- 13.00 בצהריים בכ- 7 אוטובוסים של אגד.
- הפניה לכביש הראשי המוביל לביה"ס צרה, ורוחב הכביש אינו מאפשר נסיעה לשני אוטובוסים. כמו"כ אין שדה ראיה רחב בפניה זו, במקום זה אירעו תאונות רבות.
  - לביה"ס אין מקום מיועד ומסודר להורדת ולהעלאת התלמידים. בפועל פעולות אלו מתבצעות בכביש דו מסלולי שרוחבו כשישה מטרים.
  - חלק מהאוטובוסים נוסעים בשביל הביטחון של הישוב למרות שאלוף הפיקוד לא אישר נסיעה בשביל הביטחון לרכב אזרחי. (המדובר בשביל שאינו מצופה באספלט, והחשוף לכפרים הערביים באיזור)
  - כביש ובסביבתו אין מקום המאפשר לאוטובוסים לבצע פניית פרסה.
  - אין שום תמרור באיזור ביה"ס חמוהיר על "ילדים בדרך"
  - באזור ביה"ס ובכל השכונה כולה אין ולו מעבר חציה אחד.
- בנוסף להסעות המוזכרות לעיל מגיעים לביה"ס מיניבוסים נוספים המשמשים את התלמידים ועובדי ההוראה.

#### **ב. ביה"ס נות ציון לבנות (יסודי)**

- בנוסף לאמור לעיל.
- אין כביש או שביל סלול לביה"ס.
  - אין אפשרות לרכב פינוי או רכב חרום כל שהוא להגיע לשטח ביה"ס.





### ג. אשכולות גני ילדים "אור סיני"

אשכולות גני הילדים ממוקמים במקומות שונים ביישוב.

- באשכול אחד מוסעים הילדים ע"י הוריהם במכוניותיהם הפרטיות ומורידים אותם בכביש דו מסלולי ברוחב של כארבעה מטרים.
- באשכול שני אין גישה כלל לרכב פינוי או חירום.

### ד. הסעות תלמידי חטיבת הביניים והתיכון.

- בכל השכונה אין ולו תחנת הסעה אחת.
- בכל השכונה אין מדרכות כלל, ובמקום המיועד למדרכות קיימת עשביה המגיעה לעיתים לגובה מטר אחד.
- בכל השכונה לא התבצע סימון כבישים למעלה משבע שנים.

לאור כל זאת נאלצים תלמידי החטיבה והתיכון ללכת בכבישים עצמם עד לכניסה ליישוב (לפעמים מרחק של למעלה מק"מ) לתחנת ההסעה הציבורית ולעבור כביש ראשי ברוחב של כ- 17 מטר ללא מעבר חציה. בעבר בכביש זה נדרס למוות נער אחד כמו"כ אירעו בצומת זו מספר תאונות שברוך נס לא היו נפגעים בנפש.

פנייתי זו אליך באה לאחר פנייתם של תושבים לרשות המקומית שלא עשתה דבר בנושא.

כמו"כ פנה אחד התושבים לנציבות תלונות הציבור שבמשרד מבקר המדינה, אך גם דבר זה לא הועיל. (אצל עו"ד אמיר ברייטברד עוזר בכיר למנהל נציבות תלונות הציבור בתיק מס' 320068).

### אבקש לבדוק האם לאור הנתונים הנ"ל, ניתן ע"פ חוות דעתך המקצועית לפתוח את שנה"ל תשס"ג.

לטיפולך המסור והמקצועי אודה מראש.

בכבוד רב

חיים בר-און  
רח' הרמב"ם 27  
גני מודיעין 71910

העתקים:

המפקח הארצי על התנועה

מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים

מנהל תחום בטיחות בדרכים - משרד החינוך

משרד מבקר המדינה

תאריך: 29/07/02



לידי מר אשר חיון  
עוזר מנכ"ל משרד הפנים  
פקס: 02-6701585

לכבוד  
מוא"ז שומרון  
לידי מר בנצי ליברמן - ראש המועצה  
פקס: 03-9066407

שלום רב,

### הנדון: בקשה למינוי ועד מקומי ראשון ביישוב כדים

הנך מתבקש על-ידנו -- תושבי היישוב כדים הח"מ - למנות ועד מקומי ראשון ביישוב כדים וזאת כן הנימוקים המפורטים להלן:

1. במשך השנים לא היה ביישוב כדים ועד מקומי שהתנהל בנפרד מן האגודה. כל הפעילות התנהלה אך ורק במסגרת האגודה השיתופית להתיישבות כדים.
  2. הוועד המקומי כדים שאמור לפעול לפי עקרון "זהות הוועדים" אינו לגיטימי, מפני שועד ההנהלה של האגודה השיתופית להתיישבות כדים נבחר גם ע"י חברי האגודה השיתופית להתיישבות כדים שאינם מתגוררים ביישוב כדים.
  3. נכון להיום כ- 50% מכלל חברי האגודה השיתופית להתיישבות כדים אינם מתגוררים ביישוב כדים; ביישוב מתגוררים מספר תושבים שאינם חברי אגודה.
  4. בימים אלה, לפי סיכום שהושג בפגישתך מתאריך 16.07.02 עם מר אשר חיון -- עוזר מנכ"ל משרד הפנים ועם מר בנימין ריקרדו -- הממונה מטעם משרד הפנים על היישובים בג"ש, הוועד המקומי כדים אמור לפתוח חשבון בנק בנפרד מהאגודה השיתופית להתיישבות כדים ומוא"ז שומרון תעביר את התקציבים לחשבון זה ולא לחשבון האגודה.
  5. זהו מצב חדש, מצב שבו לראשונה הוועד המקומי כדים והאגודה השיתופית להתיישבות כדים יתנהלו בנפרד הן בהיבט התקציבי והן בהיבט החשבונאי.
  6. יש להבטיח שפתיחת החשבון החדש לא יהווה צעד קוסמטי בלבד, אלא תהיה מלוות במגבן הפעולות המנהליות הדרושות בהתאם לדרכי המנהל התקין.
- לאור חוסר הלגיטימיות של הוועד המקומי כדים שאמור לפעול לפי עקרון "זהות הוועדים", לאור העובדה שעד עכשיו לא היה ביישוב כדים ועד מקומי שהתנהל בנפרד מהאגודה וכדי למנוע סיטואציה שבה פתיחת החשבון החדש יהווה צעד קוסמטי בלבד (או במילים אחרות: מראית עין), הנך מתבקש למנות ועד מקומי ביישוב כדים שיוכר כוועד ראשון - עם כל המשמעויות הנובעות מכך - ויכהן עד מועד הבחירות - נובמבר 2002.
- מינוי ועד מקומי ראשון ביישוב כדים יבטיח טיפול ראוי ותקין בתושבי היישוב כדים.

Al/c

מינוי ועד מקומי ראשון ביישוב כדים יגביר את תחושת השייכות ליישוב ולערך ההתיישבות, כאשר התושבים בלבד ינהלו את הייחוס לפי רצונם בלבד ולא לפי תכתיבם של חברי האגודה שאינם מתגוררים ביישוב ומגיעים - באוטובוס ממוגן - ליישוב כדי לבחור ולהיבחר לועד ההנהלה של האגודה השיתופית להתיישבות כדים.

מינוי ועד ראשון ביישוב כדים יבטיח ניהול מוניציפלי תקין ביישוב כדים ומונע ניגודי אינטרסים שעלולים להתעורר במצב של זהות הועדים.

מינוי ועד מקומי ראשון ביישוב כדים יבטיח מעבר תקין מהמצב הנוכחי - כאשר כל הפעילות מתנהלת אך ורק במסגרת האגודה השיתופית להתיישבות כדים - למצב החדש שבו הוועד המקומי כדים והאגודה השיתופית להתיישבות כדים יתנהלו בנפרד.

לאור הנאמר לעיל, הנך מתבקש למנות ועד מקומי ראשון ביישוב כדים.

לקבלת פרטים נוספים נא ליצור קשר עם טוני וייסבוך בטל: 04-6401814 או 053-716950. נבקשך לשלוח את התשובה לכתובת:

טוני וייסבוך  
יישוב כדים 210  
מיקוד 19356

אנו מודים לך מראש ומצפים לתשובה בחקדם.

בכבוד רב,

אני יודע  
לך יסבור  
אין ואלו  
אין ואלו  
אין ואלו  
אין ואלו  
אין ואלו  
אין ואלו

הערה: המכתב יועבר גם לגורמים אחרים

לשכת מנכ"ל

י"ב אלול, תשס"ב  
20 אוגוסט, 2002  
פקס מס' 5418964  
א.הר 92-02



לכבוד  
הגב' רות יוסף - סמנכ"ל בכיר  
משרד הפנים - קרית הממשלה  
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: תכנית הבראה

מכתבנו מיום: 11/4/02 ; 25/6/02 ; 4/8/02

בהמשך למכתביי שבסימוכין ושיחתנו מיום 7/8/02, הנני מצרף בזה ניתוח יתרות הארנונה ליום 31/12/01, וכן ביצוע גביית הפיגורים עד 18/8/02.

כבר במכתבי האחרון, מיום 4/8/02 הבהרתי לך כי הננו פועלים במגבלות קשות, בגביית הארנונה, שאינן קיימות בקו הירוק:

1. לא ניתן לבצע עיקולי רכבים ועיקולי בנקים בתוך הקו הירוק.
2. עיקולים מנהליים מוגבלים לאזור בלבד.
3. "פקודת המסים גביה" - אינה חלה ביו"ש וכל פניותינו לשנות המצב ע"י פניה לשר הבטחון ולממונה על המחוז - לא צלחו.
4. אכיפת הגביה על אדמת בניין מציבה קשיים מיוחדים של מימוש החוב. מאחר ובכל המצבים, לבעלי החוב חברות או פרטיים, אין נכסים לעיקול, מאחר ומדובר בקרקעות שבדרך כלל יש להם הסכם פיתוח שאינו בר תוקף ולא ניתן לממש "הסכם פיתוח", אלא קרקע שיש לה הסכם חכירה בתוקף והינה ברשותו של בעל החוב.

2/..



- 2 -

5. אזור התעשייה, שעיקר החובות מتركזים בו, סובל מבעיות קשות הנובעות ממיקומו באזור.
6. המפעלים נאבקים בקשיים הנובעים מהמצב הכלכלי הקשה שמוסיף על קשיי האכיפה.
7. מתוך הטבלה הרצ"ב, ניתן לראות כי לא ניתן לממש סכום נוסף כלשהו מעבר לחזוי בבסיס התקציב כגביית פיגורים כ - 5 מיליון ש"ח מתוך יתרות חייבי ארנונה. היקף זה דומה לגביה שבוצעה בפועל גם בשנת 2001, ומהווה 21% מסכום יתרת הפיגורים - 24,786,122.00 ש"ח - נכון ליום 31.12.01 (ראה הטבלה המצ"ב), ומתוך פוטנציאל יתרות ארנונה אפקטיביים - 38% - מסכום של 12,554,300 ש"ח - נכון ליום 31.12.01 (ראה בטבלה המצ"ב).
8. לאור האמור, אבקשך לוותר על התנאי לגביה נוספת של פיגורים, מעבר לגביית הפיגורים הרגילה, בסך 2.3 מיליון ש"ח (שהרי הוכח באופן ברור שאין אפשרות ריאלית כזו), ואפשרי לקיים את תכנית ההבראה כאשר החוב המתגלגל המאושר בה יעמוד על 10.3 מיליון ש"ח.

כבוד רב,

אלי הרניר  
מנכ"ל העירייה

העתק: מר בני כשריאל - ראש העיר

מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל משרד הפנים

מר ראובן סלע - אגף תקציבים - משרד הפנים

מר אלכס אלטר - יועץ - משרד הפנים

מר אבי גרינברג - גזבר העירייה

עיריית מעלה אדומים  
 ניתוח תנועות חובה זכות של יתרות ארנונה בגין חיובי הארנונה המסתיימים בתאריך 31.12.2001

סעיף	סכום
יתרת חוב הארנונה המשוערכת נכון לתאריך 31.12.2001	24,786,122.00
הסכום שנגבה בפועל מיתרות הארנונה בתקופה 1.1.2002-18.8.2002	3,210,702.00
המחאות מעותרות הנזקפות על חשבון חובות הארנונה	1,670,441.00
הפחתות חיוב מיתרות ארנונה בגין הסכמי פשרה, תיקוני שומה, הנחות וכד'	2,150,727.00
יתרות ארנונה משוערכת נכון לתאריך 18/8/2002 (על בסיס מזומן ללא זקיפת המחאות מעותרות)	21,692,728.00

התפלגות חובות ארנונה עד לתאריך 18.8.2002 על פי איפיוני שומה ונישומים

סעיף	סכום
המחאות מעותרות על חשבון חבות הארנונה	1,670,441.00 ₪
חבות ארנונה בגין קרקע בסיווג "ארמות בניין" באזור התעשייה	3,498,248.00 ₪
חובות של מחזיקים בכינוס נכסים, היסטורים, לא פעילים, אבודים	10,372,051.00 ₪
חובות ארנונה שהינם יתרות אפקטיביות לגביה	6,151,888.00 ₪
סה"כ	21,692,728.00 ₪

נתונים סטטיסטיים של חובות הארנונה עד לתאריך 18.8.2002

סעיף	סכום
סך יתרות הארנונה שנגבו בפועל בתקופה 1.1.2002-18.8.2002	3,210,702.00 ₪
צפי הכנסות ארנונה בגין יתרות לתקופה 18.8.2002-31.12.2002	1,521,269.00 ₪
סה"כ אומדן גביה מיתרותו במהלך שנת 2002	4,731,971.00 ₪

השוואת שיעור היחס בין גביית היתרות לפוטנציאל הפיגורים האפקטיבי בגין השנים 2001, 2002

שנה	2001	2002
פוטנציאל יתרות ארנונה אפקטיבי	11,700,000.00 ₪	12,554,300.00 ₪
גביית פיגורים ארנונה	4,352,000.00 ₪	4,731,970.00 ₪
יחס בין גביה יתרות לפוטנציאל גביה אפקטיבי	0.37	0.38

Tony & Od 972 06 6401814

Kadim no. 210  
zipcode 19356, Israel

phone: 972-4-6401814  
mobil: 972-53-716950

טוני ואודט וייסבוך

ישוב כדים מס' 210  
מיקוד 19356

טל: 04-6401814  
נייד: 053-716950



25/08/2002  
תאריך: 25/08/2002  
י"ז באלול, תשס"ב



לכבוד  
משרד הפנים

לידי מר מרדכי מרדכי - מנכ"ל  
פקס: 02-6701585

שלום רב,

**הנדון: העברת תקציבים לאגודה השיתופית להתיישבות כדים**

**ע"י מועצה אזורית שומרון**

**- הפרת הסכם -**

בתאריך 16/07/02 התקיימה פגישה במשרד הפנים בין מר אשר חיון - עוזר מנכ"ל משרד הפנים, מר בנימין ריקרדו - הנמונה של משרד הפנים על היישובים ביו"ש ומר בנצי ליברמן - ראש מוא"ז שומרון.

במהלך הפגישה סוכם שמוא"ז שומרון לא תעביר יותר את התקציבים לחשבון האגודה השיתופית להתיישבות כדים, אלא לחשבון הוועד המקומי כדים אשר נדרש לפתוח חשבון בנק בנפרד.

מצ"ב העתק ממכתבו של מר אשר חיון מתאריך 17/07/02.

לאחר בירור טלפוני שערכנו עם מר יוסי זילבר - מ"מ גזבר במוא"ז שומרון, התברר שגם בחודש אוגוסט 2002 מוא"ז שומרון העבירה את התקציבים לחשבון האגודה השיתופית להתיישבות כדים, בניגוד להסכם מתאריך 16/07/02 ולמרות שבגזברות ידעו על קיומו של ההסכם מתאריך 16/07/02.

האגודה השיתופית להתיישבות כדים אינה רשות מוניציפלית, אלא גוף פרטי שפועל לפי תקנון האגודה ומטפל אך ורק בחברי האגודה. לעומת זאת, הוועד המקומי הנו רשות מוניציפלית, פועל לפי חוקים, הוראות והנחיות מוניציפליים, ומטפל בכל התושבים.

המשך העברת התקציבים לאגודה השיתופית להתיישבות כדים ע"י מוא"ז שומרון מהווה הפרת הסכם, תוך מתן לגיטימציה להפליה לרעה של התושב שאינו חבר אגודה לעומת חבר אגודה.

נבקש לבדוק את הנושא שבנדון.

אני מודה לך מראש על שיתוף הפעולה ומצפה לתשובה בכתב בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אודט וטוני וייסבוך  
(באמצעות מודם-פקס)

הערה: המכתב יועבר גם לגורמים אחרים

**e-mail: two\_weisbuch @ yahoo.com**

tony\_weisbuch @ yahoo.com

odette\_weisbuch @ yahoo.com





ירושלים, ח' באב התשס"ב  
17 ביולי 2002

מ.נ. 8233-2002

לכבוד  
גב' יפה שפירא  
מנהלת ועדת חפנים ואיכ"ס  
כנסת

שלום רב,

הנדון: תלונה כנגד המוא"ז שומרון

בהמשך לפנייתך בנוגע לנושא שבגדוק, הריני להודיעך שבתאריך 16.7.2002, גערכה פגישה עם הממונה על המתוז אי"ש מר ריקרדו, מר בנצי ליברמן, ר' המוא"ז שומרון והח"מ.

במהלך הישיבה סוכם, שהוועד המקומי יידרש לפתוח חשבון בנק נפרד מהאגודה, והמוא"ז תעביר את התקציבים לחשבון זה ולא לחשבון האגודה.

כמו כן, ר' המוא"ז מר ליברמן יפנה את תשומת ליבם של חברי האגודה שעליהם לתת יחס שווה, הוגן ובלתי מפלה לכל התושבים ללא יוצא מן הכלל גם לאלו שאינם חברי אגודה.

כולי תקווה שיש בכוחם של הדברים הנאמרים לעיל לתת מענה כלשהוא לסענומיהם של משפחת וייסבוק.

לידיעתך.

בברכה,

אשר חתן  
עוזר מנכ"ל

העתק:  
מר בני ריקרדו, ממונה מחוז יר"ש  
מר בנצי ליברמן, ראש מוא"ז שומרון  
משפחת וייסבוק, ישוב כדים 210, מיקוד 19356

Tony & Od 972 06 6401814

Kadim no. 210  
zipcode 19356, Israel

phone: 972-4-6401814  
mobil: 972-53-716950

טוני ואודט וייסבוך

ישוב כדים מס' 210  
מיקוד 19356



טל: 04-6401814  
נייד: 053-716950

תאריך: 25/08/2002  
י"ז באלול, תשס"ב

לכבוד  
משרד הפנים

לידי מר אשר חיון – עוזר מנכ"ל  
פקס: 02-6701585

שלום רב,

**הנדון: העברת תקציבים לאגודה השיתופית להתיישבות כדים  
ע"י מועצה אזורית שומרון**

**- הפרת הסכם -**

בתאריך 16/07/02 קיימת פגישה במשרד הפנים עם מר בנימין ריקרדו – הממונה של משרד הפנים על היישובים ביו"ש ומר בנצי ליברמן – ראש מוא"ז שומרון.

במהלך הפגישה סוכם שמוא"ז שומרון לא תעביר יותר את התקציבים לחשבון האגודה השיתופית להתיישבות כדים, אלא לחשבון הוועד המקומי כדים אשר נדרש לפתוח חשבון בנק בנפרד.

לנוחיותך מצ"ב העתק ממכתבך מתאריך 17/07/02.

לאחר בירור טלפוני שערכנו עם מר יוסי זילבר – מ"מ גזבר במוא"ז שומרון, התברר שגם בחודש אוגוסט 2002 מוא"ז שומרון העבירה את התקציבים לחשבון האגודה השיתופית להתיישבות כדים, בניגוד להסכם מתאריך 16/07/02 ולמרות שבגזברות ידעו על קיומו של ההסכם מתאריך 16/07/02.

האגודה השיתופית להתיישבות כדים אינה רשות מוניציפלית, אלא גוף פרטי שפועל לפי תקנון האגודה ומטפל אך ורק בחברי האגודה. לעומת זאת, הוועד המקומי הנו רשות מוניציפלית, פועל לפי חוקים, הוראות והנחיות מוניציפליים, ומטפל בכל התושבים.

המשך העברת התקציבים לאגודה השיתופית להתיישבות כדים ע"י מוא"ז שומרון מהווה הפרת הסכם, תוך מתן לגיטימציה להפליה לרעה של התושב שאינו חבר אגודה לעומת חבר אגודה.

נבקשך לבדוק את הנושא שבנדון.

אני מודה לך מראש על שיתוף הפעולה ומצפה לתשובה בכתב בהקדם האפשרי.

בכבוד רב,

אודט וטוני וייסבוך  
(באמצעות מודס-פקס)

הערה: המכתב יועבר גם לגורמים אחרים

**e-mail: two\_weisbuch @ yahoo.com**

tony\_weisbuch @ yahoo.com

odette\_weisbuch @ yahoo.com

MINISTRY OF THE INTERIOR  
THE OFFICE OF DIRECTOR GENERAL



מדינת ישראל  
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים  
לשכת המנהל הכללי

ירושלים, ח' באב התשס"ב  
17 ביולי 2002

מ.נ. 8233-2002

לכבוד  
גב' יפה שפירא  
מנהלת ועדת חפנים ואי"ס  
כנסת

שלום רב,

הנדון: תלונה כנגד המוא"ז שומרון

בהמשך לפנייתך בנוגע לנושא שבנדון, הריני להודיעך שבתאריך 16.7.2002, גערכה פגישה עם הממונה על המחוז אי"ש מר ריקרדו, מר בנצי ליברמן, ר' המוא"ז שומרון והח"מ.

במהלך הישיבה סוכם, שהוועד המקומי יידרש לפתוח חשבון בנק נפרד מהאגודה, והמוא"ז תעביר את התקציבים לחשבון זה ולא לחשבון האגודה.

כמו כן, ר' המוא"ז מר ליברמן יפנה את תשומת ליבם של חברי האגודה שעליהם לתת יחס שווה, הוגן ובלתי מפלה לכל התושבים ללא יוצא מן הכלל גם לאלו שאינם חברי אגודה.

כולי תקווה שיש בכוחם של הדברים הנאמרים לעיל לתת מענה כלשהוא לסענותיהם של משפחת וייסבוק.

לידיעתך.

בברכה,

אשר חייק  
עוזר מנכ"ל

העתק:  
מר בני ריקרדו, ממונה מחוז י"ש  
מר בנצי ליברמן, ראש מוא"ז שומרון  
משפחת וייסבוק, ישוב כדים 210, מיקוד 19356

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ב בתמוז תשס"ב  
2 ביולי 2002  
תיק : 6106/אורנית  
מס': 591-02

אל : מר אשר חיון, עוזר המנכ"ל

הנדון : מועצה מקומית אורנית  
סימוכין : מזכרכם בפקסימיליה מיום 1.7.02

במועצה המקומית אורנית קיים מצב של מועצה לעומתית וזאת מאז שראש המועצה "פיטר" את סגנו אלי אבירם. ליתר דיוק – נטל את סמכויותיו וכתוצאה מכך מנע ממנו לקבל שכר מקופת המועצה.

ד"ר אריה הכט חקר לפני כעשר שנים עבורנו את הבעיות הכרוכות במועצות לעומתיות וסיכם את ממצאיו בחוברת : "המועצה הלעומתית בשלטון המקומי בישראל".

בפרספקטיבה זאת יש לראות לדעתי את המכתב שהגיע לשלחנך.

על תופעת הפניות הרבות למשרד הפנים כותב ד"ר הכט (עמ' 75) :

**"מסלול אחר של התראה על ליקויים הוא פניה לגורמים שונים כמו משרד הפנים, היועץ המשפטי לממשלה, המשטרה, מבקר המדינה, משרדי ממשלה יעודיים ואפילו הכנסת, בדבר ליקויים בניהול רשויות מקומיות. ניתן לפנות במקביל למספר גורמים או לגורם הנראה יותר רלבנטי ומתאים לטיפול בתלונה הספציפית. בפניות אלו מתבקשים הגורמים הנ"ל לממש את סמכויותיהם כדי לחייב את ראש הרשות בניהול תקין, לחקור פעולות שנעשו, לבטל אותן עקב היותן בלתי חוקיות או בלתי יעילות וכן להעמיד לדין מי שעברו על חוקים ולחייב אותם בפיצוי על נזקים. לעיתים הפניות מהוות דרישה למניעת החלטה או פעולה חלוקה בפגמים, ולעיתים זוהי בקשה לחקירת פעולות והחלטות שכבר נתקבלו.**

בין הגורמים המקבלים תלונות ופניות, תופש משרד הפנים מקום מרכזי, שכן נתונה בידו אחריות כוללת לרשויות המקומיות וריכוז סמכויות המאפשרות התערבות בהחלטות מינהל ובפעילות הרשויות המקומיות. ייתכן שיש הגזמה בהערכת סמכויותיו של משרד הפנים ובמידת היערכותו ונכונותו להתערבות לפתרון בעיות – על כך להלן בסעיף 6.8.

ישנן ציפיות גדולות מן הפניות לגורמים המקפחים, וכמות הפניות אכן רבה. הפניות אינן כרוכות בתשלום ואינן מחייבות את הפונה בהצגת עובדות וביסוס משפטי לטענותיו. הדרישה לחקירה ולהתערבות מבוססת, לעיתים, על השערה בלבד או חשדנות בדבר התקשרות או פעילות בלתי טהורה או בלתי יעילה העומדת להתבצע. התוצאה הבלתי נמנעת היא שרק חלק קטן מן הפניות מקבל תשומת לב מספקת, לאו דוקא החמורות שבהן."

על התערבות משרד הפנים במקרים כאלה הוא מסכם (עמ' 76) :

**"בידי משרד הפנים נתונים אמצעי פיקוח רבים על הרשויות המקומיות – סמכויות לקבלת מידע, ביצוע מעקב, ויכולת תגובה למניעת תופעות בלתי רצויות. רבות נכתב על הקשיים בהפעלה אמצעי הפיקוח ובמיוחד אמצעים המעוגנים בחוק, כמו סירוב לאשר תקציבים, זקיפת הוצאות בלתי חוקיות, מתן צווים לביצוע תפקידים ואף פיזור מועצה – כתגובה על ליקויים משניים בפעילות הרשויות. לחברי האופוזיציה ישנן ציפיות גדולות ממשרד הפנים להבטחת ניהול תקין, אך כמות הפניות המציפות את המשרד פוגעת בסיכווי הצלחתו.**

18/7/02

70K

מחירי המניות הולכים

למטה וזה לא טוב

למדינת ישראל

שני ימים  
שבת, יום ראשון  
יום שני, יום שלישי  
יום רביעי, יום חמישי

# מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

**לפיכך, ננקטה מדיניות עקבית של הפעלת סמכויות במקרים קיצוניים בלבד: שיבושים במתן שירותים, מצב כספי קשה ושיתוק פעילות המועצה. התערבות המשרד היא מינימלית כל עוד קיימים התנאים הבאים – השירותים פועלים כסדרם, המצב הכספי ניתן לתיקון והמועצה מתכנסת ומקבלת החלטות – לפחות באופן חלקי.**

הדברים אמנם נכתבו לפני שנים אך הם היו יכולים להכתב גם היום.

לגופו של עניין אתייחס לטענותיו של מר הרצל שלום, לפי הסדר שלו:

א. הטענה אינה ממוקדת ולכן לא ניתן להתייחס. בהמשך יובהר אולי שאין רגליים להערה כללית זאת.

ב. אותו דבר. יש גם לזכור שראש המועצה חייב לציית רק לאותן החלטות שהן בגדר סמכויותיה של המועצה. כל החלטה אחרת אינה אלא החלטה דקלרטיבית שאינה מחייבת משפטית את ראש המועצה. אם היא מחייבת ציבורית – אין זה מענייננו.

ג. למהנדס אמנם בעיות בריאות המונעות ממנו לתפקד תפקוד מלא. בהתייעצות עם ישראל שפיצר אישרתי להעסיק את המהנדס בחצי משרה עד 31.12.02. הבהרתי שלאחר מכן – או שהמהנדס יחזור למשרה מלאה או שיצא מכרז למהנדס חדש. הבהרנו גם שגם בחצי משרה, המהנדס יהיה אחראי סטאטוטורית בכל הקשור להמועצה המקומית והועדה המקומית באורנית.

ד. ראה מצורף התכתבות בנושא.

ה. נושא לביקורת ולמעקב. לא ברור מה משרד הפנים צריך לעשות עוד, מעבר לביקורת של ר"ח.

ו. תופעה ידועה ברב הרשויות, אולם – במועצה לעומתית הנושא הוא בעייתי במיוחד. ושוב אני נזקק לממצאיו של ד"ר הכט (עמ' 44):

**" תקציב מבטא את מדיניות ראש הרשות וההנהלה כפי שבאו לידי בטוי בהכנתו ובדיונים שקדמו להגשתו למועצה. תקציב גם מהווה אישור להוצאות של המועצה. באורח תיאורטי אי אישור התקציב הוא אי אישור המדיניות מצד אחד, ומניעת אפשרות התקשוריות ותשלומים מצד שני.**

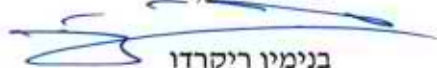
למעשה מניעת אישור תקציב רגיל אין לה השפעה רבה. ממילא מקובל ברשויות מקומיות רבות לאשר את התקציב במשך השנה ולא ערב תחילתה. בהכרח גם מתעכב אישור משרד הפנים וכידוע רק אחר פעולה זו התקציב מאושר רשמית. כיום, החוק מאפשר לראש הרשות והמינהל להוציא סכומים בסעיפים שהיו רשומים בשנה שקדמה בתוספת התייקרויות כך שבאורח פורמלי אין עכוב בביצוע הפעילות הרגילה.

בדרך כלל ספק אם התקציב הרגיל נתפס ככלי היכול לאפשר שינוי מדיניות רציני וכך אי אישור אינו נתפס כמכשול רציני.

כפי שניתן לראות, בדרך כלל מנע הרוב הלעומתי אישור תקציב או לפחות עיכב במשך זמן רב. לא נמצא שרוב לעומתי אישר תקציב שונה שהוכן על ידיו אף כי נסיון להכין תקציב נגדי היה בחובות. בשלוש מועצות מקומיות הצליח ראש המועצה לקבל אישור תקציב, אם על ידי שכנוע ואם ברוב מקרי.

גם לעניין זה – מצורפת תכתובת הסותרת לעניות דעתי את הטענות.

ב ב ר כ ה,

  
בנימין ריקרדו  
הממונה