# מדינת ישראל

## גנזך המדינה

חשמונאים

11/1991 - 7/1992

חלק ב' (מעבר מרץ 13
במשק כרך 15)


שם תיק: חשמונאים

מזהה פיזי: גל-47143/14

מזהה פריט: 000yhlq

כתובת: 3-306-1-2-5 תאריך הדפסה 09/08/2018


מחלקה: מדע, ישראל והמזרח

שם תיק: חשמונאים

משרד: ראש הממשלה

מס' תיק: 13

מס' תיק: 15

מצוין

EXCELLENT

חשמונאים

2000 - ה

6671-3851

גד שלום

שלום ג'

●●●●●●●●●●●

**מדינת ישראל**
משרד הפנים

**צבא הגנה לישראל**
אזור יהודה ושומרון

הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד ח ו ף

ה' בתמוז תשנ"ב
6 ביולי 1992
תיק: חשמונאים
מס': 6111/2258

אל: יחזקאל לוי - היו"מ

הנדון: חשמונאים/ רמת מודיעים - איומים בהגשת עתירות לבג"ץ

ביום 14.6.92 וביום 17.6.92 העברתי לידיעתך העתקים מפניותיהם של עו"ד א' אליאש ועו"ד י' ווינברג בנדון (בהתאמה).
לנוחותך אני מצרף גם הפעם העתקים מהנ"ל.

לידיעתך מכתבו המצורף של עוזר שר הבטחון להתיישבות, מנחם (מוקה) כהן המגלגל את הכדור למגרשו של שר הפנים.
לפי מיטב ידיעתי, כבוד השר מכיר את הנושא היטב ולכן שיקול הדעת עובר אליו - האם להגיש הצעת החלטה לממשלה אם לאו.

מדובר בהחלטה האמורה להפריד את היישוב חשמונאים לשניים - אחד לאוכלוסיה חרדית ואחד לאוכלוסיה דתית-לאומית.
כמו כן, קיים צורך דחוף מאד לקבל החלטה שהיישוב קרית ספר (שם זמני - איכלוס קייץ 1993, 800 (שמונה מאות) משפחות) יופרד מהמושב השיתופי מתתיהו שהוא כרגע חלק ממנו.

במסגרת שידוד מערכות מוניציפלי זה, ניתן לדעתי לצרף לקריית ספר את החלק החרדי של חשמונאים.

אנא לפעולתך.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: דוד מילגרום - יועץ השר
איו"ש - יועמ"ש - סגן יהודה כהן
מפצ"ר - דבל"א - סרן שמואל סנראי
מנחם (מוקה) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואז"פ

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

**מדינת ישראל**
משרד הפנים

**צבא הגנה לישראל**
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' באב תשנ"ב
2 באוגוסט 1992
תיק: חשמונאים
מס': 6111/2342

אל: מפצ"ר - דבל"א - סרן שמואל סנראי

הנדון: חשמונאים/ רמת מודיעין - איומים בהגשת עתירות לבג"ץ

לצערי, אין בידי נוסח ההצעה להחלטת ממשלה בנדון.

את המידע על קיומה של ההצעה קיבלתי מלשכת עוזר ראש הממשלה להתיישבות, מר מיכאל דקל.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

# מ ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל : 2925, 2912, 5692097
חק 33(800)
תמוז
תשנ"ב
יולי 1992

משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
משרד הפנים - היועץ המשפטי
איו"ש - היועמ"ש

הנדון: חשמונאים/רמת מודיעין - איומים בהגשת עתירות לבג"צ
שלך: 2258/ 6111 מיום 6.7.92

נודה לקבלת עותק מהצעת החלטת הממשלה המוזכרת במכתבך שבסמך.

מחוז יהודה ושומרון
7012
02-08-1992
נתקבל

שמואל סנדאי , סדן
קצין יעוץ
בשם ראש הענף

ס/מש
(hsmuneim\84)

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ג' בסיון תשנ"ג
23 במאי 1993
תיק: חשמונאים
מס': 6111/3143

אל: הרב דוד מילגרום

הנדון: עתידה המוניציפלי של שכונת גני מודיעין

המצורף לידיעתך.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

העתק: מר ניקרו

ח' אייר תשנ"ג
29.4.93

לכבוד
הגב' פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
משרד המשפטים
ירושלים

מחוז יהודה ושומרון
107
23-05-1993
נתקבל

שלום רב,

הנדון: תכנית השינויים במבנה המוניציפלי
של הישוב חשמונאים

לאחרונה הגיעתנו הידיעה כי הוטל על כב' לבדוק ולהמליץ על שינויים במבנה המוניציפלי של הישוב חשמונאים.
טרם יבשה הדיו מהחלטתך הקודמת לאחד את שכונת רמת מודיעין עם גני מודיעין וכבר הנך מתבקשת לבטל החלטה זו וליצור מצב של הפרדת גני מודיעין מחשמונאים וסיפוח קרית ספר העתידית אליה.

הנני, הח"מ מדבר בשמם של עשרות משפחות הגרות במקום ועוד עשרות רבות העומדים לקבוע את עתידם בישוב, לא יכולים שלא להביע את פליאתנו על הקלות שבה הנכם משחקים בגורלם של אנשים וזאת כדי למלא אחר גחמותיהם של עסקנים בודדים שהקשר שלהם לישוב רופף ביותר ומטרתם היא לספק את האינטרסים הפוליטיים והאישיים שלהם.

אנו דורשים מכב' להפגש עימנו בדחיפות על מנת שנשמע מפיך על התכניות של משרדך ונשמיע לך את דעתינו בצורה בלתי אמצעית.

ועד אז אנו מבקשים שלא תתקבל שום החלטה הנוגעת לעתידנו ושיש בה כדי לגרום לשינויים עומדים בסתירה לתכנית המתאר ולחוזי ההתקשרות עימנו.

אנו תקוה כי תביני את האחריות הרבה בהחלטתך וכי תיענני לבקשתינו הצנועה.

בכבוד רב,

יאיר עוזרי
חבר ועד הישוב חשמונאים
ויו"ר ועד שכונת גני מודיעין

261915

ראו שלי
תשמישאים ד.נ. אוניון א.ב. 1667
71910

1. לתיק
2. לתיקיה
תלונות בינוים
אמנם

לאיין ווגל תשמונאים


# ד"ר ב.צ. אליאש · א. אליאש

משרד עורכי-דין ונוטריון

**Dr. B.Z. ELIASH - A. ELIASH**

LAW OFFICES & NOTARY

AVGAD BUILDING, 5 JABOTINSKI ST., RAMAT-GAN
ZIP CODE: 52520, ISRAEL

PHONE: 7521404, 7521412 :טלפון
FAX.: (972-3) 7521487 :פקס

בית אבגד, רחוב ז'בוטינסקי 5, רמת-גן
מיקוד: 52520

Dr. BEN-ZION ELIASH, ADVOCATE — ד"ר בן-ציון אליאש, עורך-דין
AMOZ ELIASH, ADVOCATE — אמוץ אליאש, עורך-דין


RAMAT-GAN 21.5.92 רמת-גן

OUR REF. ..... משרדנו

מתנ יהודה ושומרון
4678
28 -05- 1992
נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש, משרד הפנים
<u>גבעת זאב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>חשמונאים</u>

בשם תושבי רמת מודיעים, הנני פונה אליכם בענין דלקמן:
כידוע לך, פועל בישוב חשמונאים ועד ממונה, המונה כיום שני חברים בלבד; הרב משה אידן, המכהן כיו"ר הועד והרב גרשון בינט. כפי שידוע לך, היתה הסכמה, כי יש להפריד מבחינה מוניציפלית את שתי השכונות - רמת מודעין וגני מודיעים, המהוות כיום את המסגרת הארגונית של הישוב חשמונאים ולהכיר ברמת מודיעים כישוב עצמאי.
אף אתה, במכתבך אלי, אשרת כי המציאות בלתי נסבלת ומן הראוי היה להפריד את הישובים ולקבוע לכל אחד מהם מסגרת מוניציפלית נפרדת וועד מקומי נפרד. אולם, כפי שציינת, לצורך כך נדרשת החלטת ממשלה.

על-אף אי תפקודו של הועד המקומי, הממונה, ועל-אף הרכבו החסר לא פעלו מרשי, עד עתה, בענין מאחר והיו משוכנעים, כי הישוב רמת מודיעים יוכר כישוב עצמאי ויקוימו בהקדם בחירות לועד המקומי. כפי שידוע לך, הבטיחו הגורמים המחליטים והקובעים, בינהם עוזר ראש הממשלה ויועצו, מר דקל ואחרים, כי הענין הולך ומסתדר וכפי שציינתי, נאמר למרשי באמצעותי, כי בכל יום אפשרה להתקבל ההחלטה הצפויה, לקביעת המסגרת המוניצפלית הנפרדת לשתי השכונות וכי קיימת לכך הסכמת כל הגורמים, לרבות נציגת משרד המשפטים.
לצערם של מרשי, על אף הכל, לא מומשו ההבטחות ולפיכך הם נדרשים עתה להסדיר עניינו של הועד המקומי, שאמור לדאוג לכל הענינים המוניציפלים של הישוב.

כידוע לך, ברמת מודיעים בלבד מתגוררות למעלה מ- 150 משפחות, שהן למעלה מ- 700 נפש.
למיטב ידיעתנו, לשכת תכנון יו"ש עומדת לתת תוקף לתב"ע מפורטת 232 - המתייחסת לרמת מודיעים ובלי כל ספק יגדל הישוב, כבר בחדשים הקרובים בעשרות רבות של משפחות, אשר יוכלו לבנות ולגמור את בנית ביתם ברמת מודיעים.

/2...

**ב. צ. אליאש – א. אליאש**
משרד עורכי-דין ונוטריון
**B. Z. ELIASH - A. ELIASH**
LAW OFFICES & NOTARY



הועד הממונה הנוכחי מונה ע"י יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין, מר פנחס ולרשטיין, באוגוסט 1989.
אולם, משפרש ממנו מר תורגמן מונה היום הועד 2 חברים בלבד, אשר אינם מתגוררים כלל בישוב ולדעת מרשי הינם משוללים כל הכשרה מקצועית לנהול מוניציפלי של ישוב בסדר גודל של רמת מודיעים, על כל הבעיות המורכבות, הנובעות מכך שהישוב נבנה על פי היזמה הפרטית.

אין זה סוד וידוע לכל, כי בחשמונאים מתגוררים אנשים רבים בעלי רמה מקצועית גבוהה ביותר, המסוגלים לנהל את עניניהם בעצמם, ומיומנותם המקצועית ודאי שאינה נופלת מ"המקצוענים החיצוניים". עובדת מגוריהם של שני חברי הועד הממונה ושל מזכיר הישוב, שמונה על ידיהם, מחוץ לישוב וברחוק מקום ממנו (בבני ברק ובירושלים) - מהווה גם גורם מרחיק מבעיות הישוב ובשלב זה אני נמנע מלפרטם.

די אם אציין, שלמעשה ועד התושבים של רמת מודיעים פועל באופן עצמאי ועוסק בתחומים רבים, שהיה על הועד המקומי לפעול והדבר פשוט בלתי נסבל.

כאמור, אין הועד המקומי במתכונתו הנוכחית יכול להמשיך לתפקד ולפעול. לא זו בלבד, מזה זמן רב שאין לישוב נציג, אף במועצה האזורית. בהתאם לחוק וכנדרש בצו המועצות האזוריות, הרי, שישוב אשר מספר תושביו הוא כמספר התושבים בחשמונאים, מספר החברים בועד המקומי בו לא יפחת משבעה וחי יב אף להיות נציג הישוב במועצה האזורית.

מאחר, והועד הנוכחי אינו יכול לפעול בדרך זו יותר ומאחר וועד זה הינו ועד ממונה שני, שבא אחרי הראשון בישוב שאינו שתופי ולאור העובדה, כי תושבי הישוב יכולים לנהל עניניהם בעצמם, דורשים מרשי, כי לא ימונה שוב נציג בדרך של מנוי לועד המקומי ו/או למועצה האזורית וכן כי יפוזר הועד הנוכחי ויקבע מועד לבחירת ועד מקומי בישוב חשמונאים, בהתאם לסעיף 101 ואשר יבחר ע"י תושבי הישוב.

הנני פונה אליך ומבקשך להודיעני, על הסכמתך לדרישה זו, הנטענת מכח החוק.

באם, לא יענו מרשי בחיוב ולא תודיע באופן מיידי הסכמתך לקיום הבחירות לועד המקומי, יאלצו מרשי להזקק להליכים משפטיים, לרבות פניה לבג"צ.

בכבוד רב,
א. אליאש, עו"ד

העתק: מר פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין.

**מדינת ישראל**
משרד הפנים

**צבא הגנה לישראל**
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט"ז בסיון תשנ"ב
17 ביוני 1992
תיק: חשמונאים
מס': 6111/2218!

לכבוד

עו"ד י' ווינברג
רח' נחמני 53 ב'
תל אביב 67-776

שלום רב,

הנדון: חשמונאים
סימוכין: מכתבך מיום 10.6.92

אני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

לצערי נראה לי שבימים אלה של ערב בחירות, לא ניתן לקבל החלטות בדרג המדיני, וכפי שידוע לך הנושא של הפרדת רמת מודיעין מחשמונאים אמור היה לבוא בפני ועדת השרים להתיישבות.
ולכן, אינני רואה אפשרות אחרת אלא להמתין עד אחרי הבחירות.
אז, ומבלי לחכות להרכבת ממשלה חדשה, אפנה שוב לעוזרי השרים בבקשה לממש את המלצותינו בנדון.
אם נראה שגם אז לא יובא הנושא לדיון בועדת השרים להתיישבות, נשקול עריכת בחירות לועד המקומי. לדעתי עדיף פתרון ההפרדה וודאי שאין טעם לעריכת בחירות ערב חלוקת היישוב.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין

העתק סמוי: תשומת לבכם לפסקה האחרונה במכתב שבסימוכין שהעתקו מצורף.
זה מכתב נוסף למכתבו של עו"ד אליאש שהעתקו שלחתי אליכם
ושגם הוא איים בבג"ץ.
מפצ"ר - דבל"א - סרן שמואל סנראי
יחזקאל לוי היוה"מ
מנחם (מוקה) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואז"פ
דורי יונגמן - עוזר למיכאל דקל - משרד ראש הממשלה

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

**GREENBERGER-DIVON-WEINBERG**
LAW OFFICES & NOTARY
EDO DIVON
ETHEL SAMUELS-GREENBERGER
HARVEY WEINBERG

**גרינברגר-דיבון-ווינברג**
עורכי-דין ונוטריון
עדו דיבון
אתל סמואלס - גרינברגר
יחיאל ווינברג

53B Nachmani St. TEL-AVIV 67776 רח' נחמני 53 ב', תל-אביב
TEL. 624637,623893 .טל

10.6.92

לכבוד
מר בנימין ריקרדו,
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 563
גבעת זאב 90917

רשום

מחוז יהודה ושומרון
49946
17 -06- 1992
נתקבל

א.נ.

הנדון: **חשמונאים**

במכתבך אלי מיום 24.12.91 כתבת כדלהלן:

"לפי המידע שבידי קיימת הסכמה בין כל הגורמים הנוגעים בדבר, להביא לועדת השרים להתיישבות את ההחלטה בדבר הפרדת שכונת רמת מודיעים מתחום היישוב חשמונאים, ומתן הכרה בה כיישוב נפרד, "בזמן הקרוב ביותר". ולאחר מכן הוספת "אני מציע לכולנו להאזר בעוד מעט סבלנות".

**כחצי שנה** חלפה ממכתבך וטרם ראינו כל שינוי במצב. עדיין קיים וועד ממונה באותו הרכב דאז. דהיינו שני אנשים שאינם גרים בישוב ושאין להם נסיון בענינים מוניציפאליים. כמו כן מדובר בוועד ממונה שאינו כולל אפילו נציג אחד מתושבי הישוב. המצב אינו תקין כפי שפרטתי בהרחבה במכתבי מיום 30.10.91 ו-12.12.91 ואין צורך לחזור כאן על כל הליקויים שפרטתי במכתבים האלו.

לאור המצב בקשתי במכתבי מ-30.10.91 שיפוזר הוועד הנוכחי ושיקבע מועד לבחירת וועד המקומי בהתאם לסעיף 101 לחוק. אני שוב פעם חוזר על בקשה זו ומבקש תשובה מהירה וחיובית כדי לתקן את הנזק שקורה יום יום לתושבים. במידה ולא אקבל תשובה חיובית בתקופה הקרובה איעץ למרשי להביא את הענין לערכאה שיפוטית.

בכבוד רב

יחיאל ווינברג, עו"ד

העתק: מר פנחס ולרשטיין
מכ-ריקרדו

**צבא הגנה לישראל**
אזור יהודה ושומרון

**מדינת ישראל**
משרד הפנים

**הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון**

י"ג בסיון תשנ"ב
14 ביוני 1992
תיק: חשמונאים
מס': 6111/2203!

לכבוד

עו"ד א' אליאש
רח' זבוטינסקי 5
רמת גן 52-520

שלום רב,

הנדון: חשמונאים
סימוכין: מכתבך מיום 21.5.92

אני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

לצערי נראה לי שבימים אלה של ערב בחירות, לא ניתן לקבל החלטות בדרג המדיני, וכפי שידוע לך הנושא של הפרדת רמת מודיעין מחשמונאים חייב לבוא בפני ועדת השרים להתיישבות.
ולכן, מכיוון שמרשיך לא היו מוכנים לתת לי שמות של אנשים שייצגו אותם בועד המקומי, איננו רואה אפשרות אחרת אלא להמתין עד אחרי הבחירות.
אז, ומבלי לחכות להרכבת ממשלה חדשה, אפנה שוב לעוזרי השרים בבקשה לממש את המלצותינו בנדון.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
העתק סמוי: **תשומת לבכם לפסקה האחרונה במכתב שבסימוכין שהעתקו מצורף.**
מפצ"ר - דבל"א - סרן שמואל סנראי
יחזקאל לוי היוה"מ
מנחם (מוקה) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואז"פ
דורי יונגמן - עוזר למיכאל דקל - משרד ראש הממשלה

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

1. לתגיב
2. לתגיב
תלונת בינוים
אמנם


# ד"ר ב.צ. אליאש - א. אליאש

משרד עורכי-דין ונוטריון

**Dr. B.Z. ELIASH - A. ELIASH**

LAW OFFICES & NOTARY

AVGAD BUILDING, 5 JABOTINSKI ST., RAMAT-GAN
ZIP CODE: 52520, ISRAEL

PHONE: 7521404, 7521412 :טלפון
FAX.: (972-3) 7521487 :.פקס

בית אבגד, רחוב ז'בוטינסקי 5, רמת-גן
מיקוד: 52520

Dr. BEN-ZION ELIASH, ADVOCATE — ד"ר בן-ציון אליאש, עורך-דין
AMOZ ELIASH, ADVOCATE — אמוץ אליאש, עורך-דין


RAMAT-GAN 21.5.92 רמת-גן

OUR REF. ..... משרדנו

מתנ' יהודה ושומרון
46778
28-05-1992
נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש, משרד הפנים
<u>גבעת זאב</u>

א.נ.,

הנדון: <u>חשמונאים</u>

בשם תושבי רמת מודיעים, הנני פונה אליכם בענין דלקמן:
כידוע לך, פועל בישוב חשמונאים ועד ממונה, המונה כיום שני חברים בלבד; הרב משה אידן, המכהן כיו"ר הועד והרב גרשון בינט. כפי שידוע לך, היתה הסכמה, כי יש להפריד מבחינה מוניציפלית את שתי השכונות - רמת מודעין וגני מודיעים, המהוות כיום את המסגרת הארגונית של הישוב חשמונאים ולהכיר ברמת מודיעים כישוב עצמאי.
אף אתה, במכתבך אלי, אשרת כי המציאות בלתי נסבלת ומן הראוי היה להפריד את הישובים ולקבוע לכל אחד מהם מסגרת מוניציפלית נפרדת וועד מקומי נפרד. אולם, כפי שציינת, לצורך כך נדרשת החלטת ממשלה.

על-אף אי תפקודו של הועד המקומי, הממונה, ועל-אף הרכבו החסר לא פעלו מרשי, עד עתה, בענין מאחר והיו משוכנעים, כי הישוב רמת מודיעים יוכר כישוב עצמאי ויקוימו בהקדם בחירות לועד המקומי. כפי שידוע לך, הבטיחו הגורמים המחליטים והקובעים, בינהם עוזר ראש הממשלה ויועצו, מר דקל ואחרים, כי הענין הולך ומסתדר וכפי שציינתי, נאמר למרשי באמצעותי, כי בכל יום אמורה להתקבל ההחלטה הצפויה, לקביעת המסגרת המוניצפלית הנפרדת לשתי השכונות וכי קיימת לכך הסכמת כל הגורמים, לרבות נציגת משרד המשפטים.
לצערם של מרשי, על אף הכל, לא מומשו ההבטחות ולפיכך הם נדרשים עתה להסדיר עניינו של הועד המקומי, שאמור לדאוג לכל הענינים המוניציפלים של הישוב.

כידוע לך, ברמת מודיעים בלבד מתגוררות למעלה מ- 150 משפחות, שהן למעלה מ- 700 נפש.
למיטב ידיעתנו, לשכת תכנון יו"ש עומדת לתת תוקף לתב"ע מפורטת 232 - המתייחסת לרמת מודיעים ובלי כל ספק יגדל הישוב, כבר בחדשים הקרובים בעשרות רבות של משפחות, אשר יוכלו לבנות ולגמור את בנית ביתם ברמת מודיעים.

/2...

**ב. צ. אליאש – א. אליאש**
משרד עורכי-דין ונוטריון
**B. Z. ELIASH - A. ELIASH**
LAW OFFICES & NOTARY



הועד הממונה הנוכחי מונה ע"י יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין, מר פנחס ולרשטיין, באוגוסט 1989.
אולם, משפרש ממנו מר תורגמן מונה היום הועד 2 חברים בלבד, אשר אינם מתגוררים כלל בישוב ולדעת מרשי הינם משוללים כל הכשרה מקצועית לנהול מוניציפלי של ישוב בסדר גודל של רמת מודיעים, על כל הבעיות המורכבות, הנובעות מכך שהישוב נבנה על פי היזמה הפרטית.

אין זה סוד וידוע לכל, כי בחשמונאים מתגוררים אנשים רבים בעלי רמה מקצועית גבוהה ביותר, המסוגלים לנהל את עניניהם בעצמם, ומיומנותם המקצועית ודאי שאינה נופלת מ"המקצועניים החיצוניים". עובדת מגוריהם של שני חברי הועד הממונה ושל מזכיר הישוב, שמונה על ידיהם, מחוץ לישוב וברחוק מקום ממנו (בבני ברק ובירושלים) - מהווה גם גורם מרחיק מבעיות הישוב ובשלב זה אני נמנע מלפרטם.

די אם אציין, שלמעשה ועד התושבים של רמת מודיעים פועל באופן עצמאי ועוסק בתחומים רבים, שהיה על הועד המקומי לפעול והדבר פשוט בלתי נסבל.

כאמור, אין הועד המקומי במתכונתו הנוכחית יכול להמשיך לתפקד ולפעול. לא זו בלבד, מזה זמן רב שאין לישוב נציג, אף במועצה האזורית. בהתאם לחוק וכנדרש בצו המועצות האזוריות, הרי, שישוב אשר מספר תושביו הוא כמספר התושבים בחשמונאים, מספר החברים בועד המקומי בו לא יפחת משבעה וחייב אף להיות נציג הישוב במועצה האזורית.

מאחר, והועד הנוכחי אינו יכול לפעול בדרך זו יותר ומאחר וועד זה הינו ועד ממונה שני, שבא אחרי הראשון בישוב שאינו שתופי ולאור העובדה, כי תושבי הישוב יכולים לנהל עניניהם בעצמם, דורשים מרשי, כי לא ימונה שוב נציג בדרך של מנוי לועד המקומי ו/או למועצה האזורית וכן כי יפוזר הועד הנוכחי ויקבע מועד לבחירת ועד מקומי בישוב חשמונאים, בהתאם לסעיף 101 ואשר יבחר ע"י תושבי הישוב.

הנני פונה אליך ומבקשך להודיעני, על הסכמתך לדרישה זו, הנטענת מכח החוק.

באם, לא יענו מרשי בחיוב ולא תודיע באופן מיידי הסכמתך לקיום הבחירות לועד המקומי, יאלצו מרשי להזקק להליכים משפטיים, לרבות פניה לבג"צ.

בכבוד רב,

א. אליאש, עו"ד

העתק: מר פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין.

**צבא הגנה לישראל**
אזור יהודה ושומרון

**מדינת ישראל**
משרד הפנים

הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד ח ו ף

ה' בתמוז תשנ"ב
6 ביולי 1992
תיק: חשמונאים
מס': 6111/2258

אל: יחזקאל לוי - היו"מ

הנדון: חשמונאים/ רמת מודיעים - איומים בהגשת עתירות לבג"ץ

ביום 14.6.92 וביום 17.6.92 העברתי לידיעתך העתקים מפניותיהם של עו"ד א' אליאש ועו"ד י' ווינברג בנדון (בהתאמה).
לנוחותך אני מצרף גם הפעם העתקים מהנ"ל.

לידיעתך מכתבו המצורף של עוזר שר הבטחון להתיישבות, מנחם (מוקה) כהן המגלגל את הכדור למגרשו של שר הפנים.
לפי מיטב ידיעתי, כבוד השר מכיר את הנושא היטב ולכן שיקול הדעת עובר אליו - האם להגיש הצעת החלטה לממשלה אם לאו.

מדובר בהחלטה האמורה להפריד את היישוב חשמונאים לשניים - אחד לאוכלוסיה חרדית ואחד לאוכלוסיה דתית-לאומית.
כמו כן, קיים צורך דחוף מאד לקבל החלטה שהיישוב קרית ספר (שם זמני - איכלוס קייץ 1993, 800 (שמונה מאות) משפחות) יופרד מהמושב השיתופי מתחיהו שהוא כרגע חלק ממנו.

במסגרת שידוד מערכות מוניציפלי זה, ניתן לדעתי לצרף לקריית ספר את החלק החרדי של חשמונאים.

אנא לפעולתך.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: דוד מילגרום - יועץ השר
איו"ש - יועמ"ש - סגן יהודה כהן
מפצ"ר - דבל"א - סרן שמואל סנראי
. מנחם (מוקה) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואז"פ

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזו"פ

טלפון: 697-5961
פקס: 6916940
כ"ט סיון תשנ"ב
30 יוני 1992
מחשב: (655)
סימוכין: אש/ 629

מחוז יהודה ושומרון
4993
05 -07- 1992
נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים באיו"ש
משרד הפנים.

א.נ.

הנדון: חשמונאים.

הגב' פליאה אלבק הכינה הצעת החלטה לממשלה או לועדה מועדותיה בנידון.

הצעתה מקובלת עלינו, ותיתמך על ידנו.

הננו ממליצים ששר הפנים ייזום העלאת ההצעה להחלטה בממשלה או בועדה מועדותיה.

ב ב ר כ ה,

מנחם (מוקה) כהן
ע' שהב"ס להתיישבות
תשתית ואזו"פ

**מדינת ישראל**
משרד הפנים

**צבא הגנה לישראל**
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' באדר ב' תשנ"ב
15 במרס 1992
תיק: חשמונאים
מס': 6111/1965

אל: מפצ"ר-דבל"א - סרן שמואל סנראי

הנדון: "רמת מודיעים"
סימוכין: מזכרך הק33(606) מיום 8.3.92

תודה עבור העתק הכתבה שצרפת לסימוכין.

כבר למעלה משנה אני שומע שכל מי שיש לו נגיעה בדבר מסכים, שיש להפריד בין "גני מודיעים" ובין "רמת מודיעים" ושיש גם להפריד בין שכונת "קרית ספר" - ההולכת ונבנית ובין המושב השיתופי "מתתיהו". גני מודיעים אמור להיות חלק מהקומלקס החרדי שיכלול את קרית ספר וכן את שכונת אור שמח המתוכננת מזרחה משם וכן את השכונות האמורות להבנות ב"אדמות דיר קדיס". לעומת זאת רמת מודיעים אמורה להיות יישוב נפרד במועצה האזורית מטה בנימין.

נאמר לי לא פעם שהנושא יובא "בקרוב מאד" לדיון בועדת השרים להתיישבות, שצריכה לתקן את ההחלטה בעניין הקמת חשמונאים משנת 1983. מסיבה לא ידועה לי העניין לא בא לידי מימוש.

נכונה העובדה המובאת בכתבה לפיה "הועד המקומי" בחשמונאים מורכב משני אנשים שלא גרים במקום ורק בגלל הסיבות המוזכרות לעיל, לא כפיתי על המועצה האזורית למנות ועד יותר ייצוגי ליישוב.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרו
הממונה ביו"ש

העתק: מנחם (מוקה) כהן - עוזר שר הבטחון להתיישבות ואז"פ
דורי יונגמן - לשכת עוזר ראש הממשלה מיכאל דקל
פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
איו"ש-יועמ"ש
איו"ש-רע"ן תשתית
חפ"ש - רע"ן תשתית
איו"ש - מנהל לשכת התכנון
רחל גייר - מנהלת המינהל לשלטון ומינהל מקומי

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

מוגבל

מפקדת פרקליטות צבאית ראשית
ענף הדין הבינלאומי
טל: 03-5692925 / 03-5692912
סימוכין (606) 33 ת"ק
תאריך 8.3.92

אל: איגוד - יו"ר
תבס - נגן תרבות
✓ משה הנמר - המשרד לשיקום הישראלים באיגוד
איגוד - מנהל - מרכז לשרות הציבור
טלן מ' אלון - ירון

הנדון: ישראלוביץ - נגד מודיעין ואני מודיעין

מחוז יהודה ושומרון
4099
12 -03- 1992
נתקבל

1. מקבל נזכר מיתון גרוסמן נוסף בנוגע לשור אינגן.

2. נזכר גם מכתב על הבירור בנושאי הגנת האזרח בתכנון והבנה ביחס ומוך.

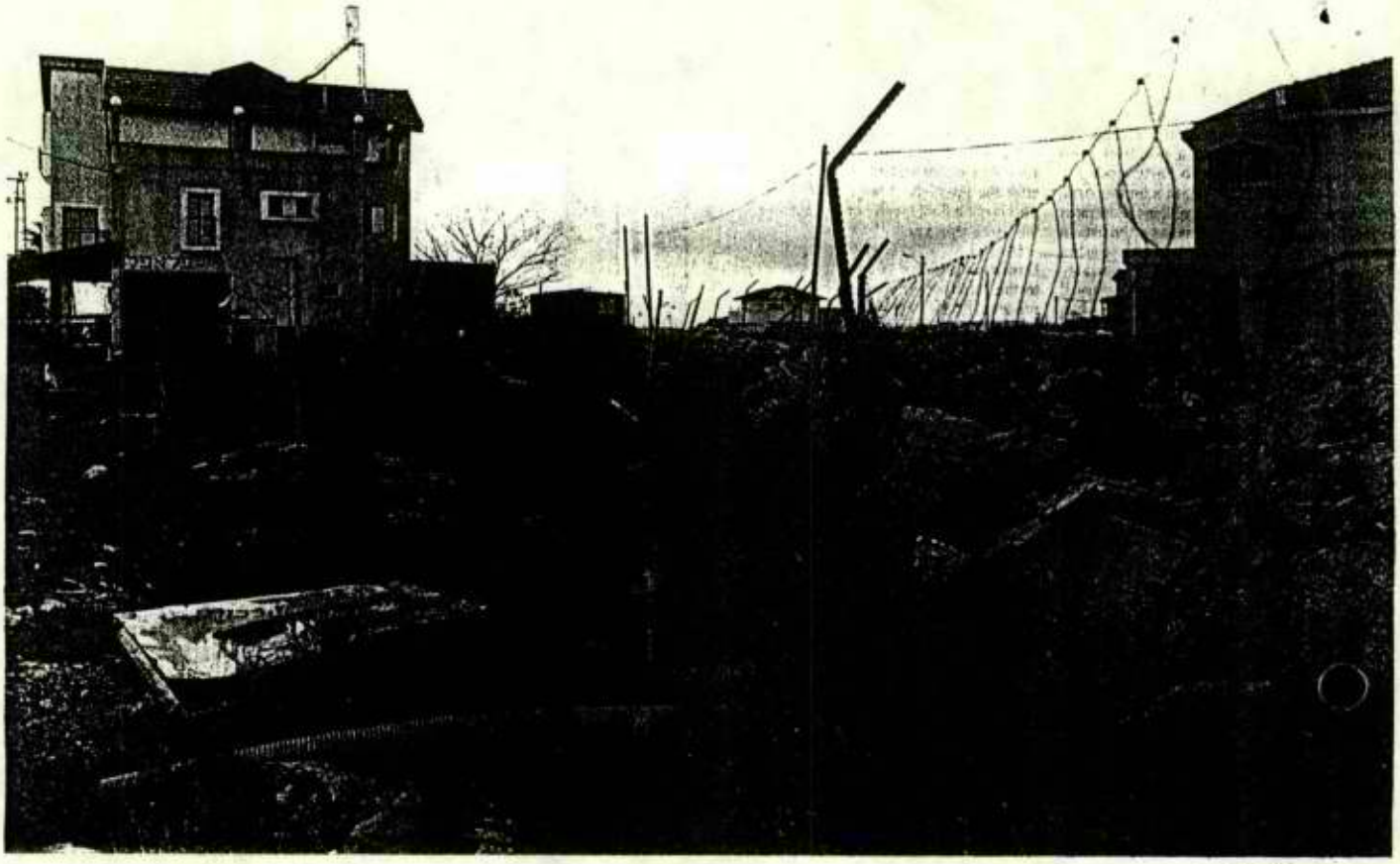
3. לקרתנדן.

בברכה

ב"ה

שמואל סנדאי, סרן
קצין יעוץ
בשם ראש הענף

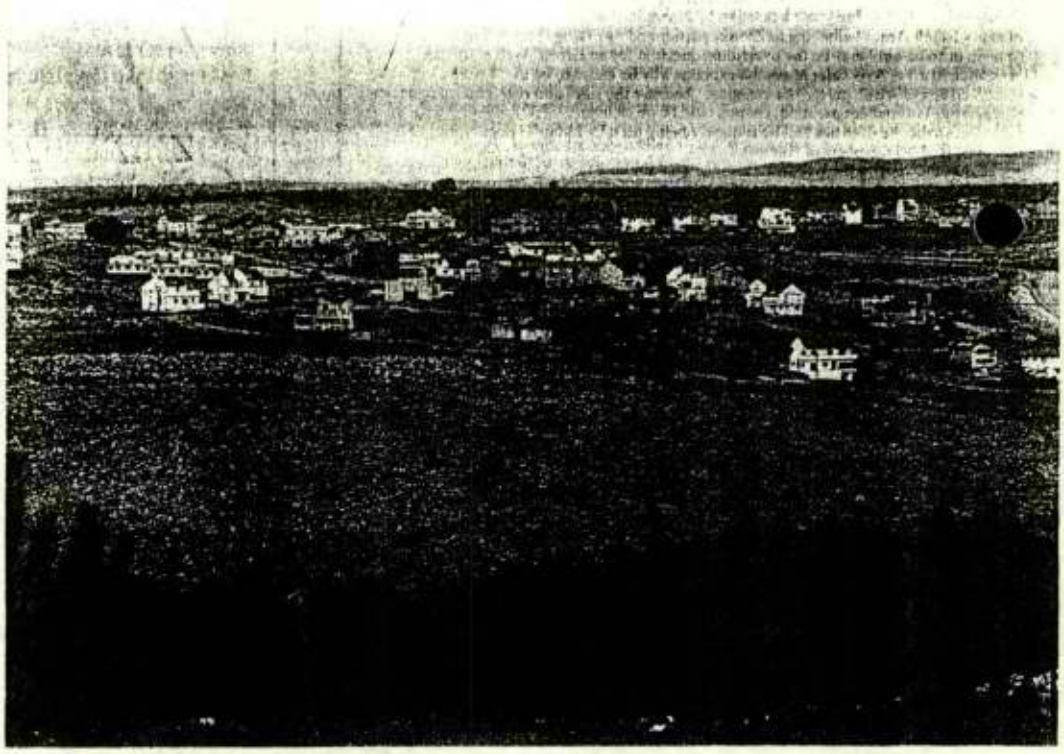
עתק: נזכר מיתון



# The Town That Never Was

Questions over who is a haredi, the lack of a master plan and a bureaucratic stone wall are threatening Ramat Modi'im's future.

By Liat Collins
Photos: Karen Benzian



The tale of Ramat Modi'im contains all the elements of a classic bureaucratic bungle: government indifference, Catch-22s, questionable land purchases in the administered territories, naive American olim, religious versus haredim. Even the Justice Ministry's controversial Plia Albeck appears in the story. Ramat Modi'im has fallen through the cracks, and its many and varied adversaries would just as soon it stayed there.

Roughly midway between Tel Aviv and Jerusalem, the town is near the site where the government has proposed building the city of Modi'im to house over 100,000 Russian immigrants. Today, almost 150 families live in Ramat Modi'im, which is planned for double or triple that number. The town receives certain municipal services from the Mateh Binyamin Regional Council, and boasts its own public school, courtesy of the Education Ministry.

But Plia Albeck, the Justice Ministry official in charge of Judea and Samaria, has yet to be convinced that the town has the right to exist.

Despite all the talk of cutting through government red tape to speed up procedures for getting housing projects underway, at Ramat Modi'im – located some 10 km. from Ben-Gurion Airport, just beyond the Green Line – it's business as usual. Dozens, perhaps hundreds, of families cannot get mortgages to build homes there, all because of the government's schizophrenic attitude toward the town.

This has sad implications for all those interested in building in Ramat Modi'im, since all mortgages in Israel are indirectly granted through the Housing Ministry. And the ministry has been instructed by Albeck that an imaginary home put up on an imaginary plot in the imaginary town should not be accepted as satisfactory collateral for a mortgage.

In the early 1980s, there were two government fiats regarding the northern Modi'in region: In 1982, the government gave its approval for the construction of 450 dwellings in stage A of the "religious-haredi" town of Ganei Modi'im. (Because it was over the Green Line, the developers needed government authorization.)

A year later, when other developers started to get into the act on the adjacent hilltop that was to become Ramat Modi'im, the government told them, in effect, you have our approval, but administratively, your town will be an extension of the previously authorized Ganei Modi'im. Together, the two areas are known as Hashmona'im. At the time the US government was paying careful attention to the establishment of Jewish communities in the territories and the Israeli government apparently felt there was no point in going out of its way to annoy Uncle Sam by establishing two such communities where one would do.

These almost arbitrary and expedient decisions were eventually to have a profound effect on Ramat Modi'im, when the bureaucrats implemented them with heavy-handed indifference.

Meanwhile, the two groups of developers continued their separate ways. Whereas Ganei Modi'im has always appealed to haredim, Ramat Modi'im has been marketed by the Bnei Brak-based Ramat Modi'im Development Company as a "religious urban settlement."

For whatever reason, Ramat Modi'im, which got off the ground two years later than its neighbor, has from the outset, been more successful than Ganei Modi'im, which today has only 30 families. In the late 1980s, as the first homes were being completed in the two towns, it was apparent that Ramat Modi'im was growing much faster.

Today, relations between the two "Modi-'ims" are cordial, if not devoid of friction. In the beginning, however, several of the first occupants of Ganei Modi'im, a group of Yemenite haredim from Kiryat Ono, were upset to find themselves living next to an entire town of merely "religious" Jews – many from English-speaking countries – who, they believed, had no place in what was supposed to have been haredi turf.

In 1987, afraid that they would be swallowed up by Ramat Modi'im, they turned the tables by asking Albeck to get involved in their dispute with their neighbors.

Danny Nissim, himself Sephardi and a veteran resident of Ramat Modi'im, claims with no little irony that his Ganei Modi'im neighbors wrote Plia Albeck: "Those Westerners down the road are ruining the atmosphere, preventing [the haredim] from creating 'Bnei Brak East.'"

Ramat Modi'im residents contend that Albeck has shown inflexibility. They say it is a case of two groups which fate, in the form of Ramat Modi'im and an arbitrary government decision, has thrown together. The knot binding these two basically incompatible communities should, say the residents, be torn asunder for everyone's benefit.

But Albeck did nothing of the sort. The charter says that the town would be religious-haredi, meaning, according to Albeck, that the town would be for people who are Orthodox in an ultra-Orthodox way, and not for people who are either religious or haredi. Therefore, she announced, Ramat Modi'im, as a merely religious town, had no right to exist. The town's inhabitants, each of whom had invested tens of thousands of dollars in their homes, suddenly discovered that they were unwelcome, if not illegal, squatters.

**Prime Minister Shamir stands under the banner declaring, 'Ramat Modi'im. A religious urban settlement,' at the groundbreaking ceremony.**

Ramat Modi'im is not a settlement established by zealots sneaking caravans onto a remote Samarian hilltop in the middle of the night and refusing to be moved. On the contrary, residents repeatedly point out that Prime Minister Yitzhak Shamir was present at the groundbreaking ceremony in 1984; in the mid-1980s, the government, including the Justice Ministry, was fully aware that construction was proceeding in the town, and plot owners were given the necessary permits, as well as mortgages.

Not only the residents feel betrayed, however. Albeck says, "They cheated me in a big way. They shouldn't be so proud that Shamir was at the groundbreaking ceremony when they deceived him, too." The cheating which Albeck accuses the Ramat Modi'im residents of committing arises from another Israeli peculiarity: The insistence on categorizing people into religious groups despite the absence of a legal or workable definition of "haredi" and "religious."

"The residents pretended they were haredim," says Albeck, "and I had no reason to dispute them. The women wore headcoverings, they were graduates of the Ezra youth movement and their children studied in single-sex schools," notes Albeck, who by this definition herself falls into the haredi camp.

The Israeli-born and raised Albeck cannot conceive of people who live by these standards not considering themselves haredi; the American- and English-born residents, on the other hand, are equally upset by the suggestion that they pretended to be something they are not: headcovering, separate education and even Ezra do not necessarily a haredi make abroad.

"One can only wonder at the vehemence of the Ganei Modi'im residents who objected to being absorbed by Ramat Modi'im residents and who told journalists that 'the women here

**Boulder-strewn vacant lots and the skeleton shell of homes of would-be Ramat Modi'im residents stand next to completed villas.**

go around with uncovered heads, in shorts and with bare chests,' " related one resident. "But the women are modestly dressed, even if you can see their necks and wrists."

Sticking closer to the letter of the law than its spirit, perhaps, Albeck, says, "I have suggested to the relevant government bodies that the two areas be split, because this would solve a lot of their problems. But this does not mean they have a right to exist. They don't. Most of them are there on false pretenses and building illegally. The government could have their homes demolished."

This threat of demolition made a great impression on Ya'acov Elefant, the former head the Ramat Modi'im residents association. He becomes upset as he recounts a crucial meeting with Albeck. "She insisted that since Stage A of Ganei Modi'im had been designated for haredim and Ramat Modi'im was an extension of Ganei Modi'im, we also had to be haredi if we were to be allowed to live in the area. She was even prepared to write up demolition orders against families who were not prepared to declare themselves haredim.

"I immediately chimed in that, for my part, Ramat Modi'im could be considered Stage B. If so, she responded, we would not receive government recognition or services until after 450 families – the figure designated in the government proclamation authorizing stage A – were already living in Ganei Modi'im. At the time, four years after development had begun, there were only 10 families living there. We left this meeting with a feeling of utter dejection."

Albeck also decided that, to protect the "legitimate rights" of Ganei Modi'im, she had the authority to force a shotgun marriage of the two "neighborhoods," creating the "united town" of Hashmona'im – at least on paper. She justifies this step by claiming that she was implementing the government's 1983 decision that Ramat Modi'im was to be an extension of Ganei Modi'im – regardless that, in the resulting mongrel, the tail would wag the dog.

This inequity only worsened over time. Although there are 30 families in Ganei Modi'im and 150 in Ramat Modi'im, each "district" had one representative on the Interior Ministry-appointed town council, along with a third appointee representing the ministry. Interior Minister Arye Deri's aide, David Milgrom, was in charge of selecting the three councilmen, one of whom, claims Elefant, is Milgrom's study partner. Feeling powerless under these circumstances, the Ramat Modi'im representative later resigned, leaving two councillors, both haredim, neither of whom lives there.

Considered a neighborhood of Hashmona'im, Ramat Modi'im, in the wake of Albeck's ruling, had the worst of both worlds. The Mateh Binyamin regional council, headed by Pinhas Wallerstein, began to collect local taxes at possibly the highest rate in Samaria. However, the council introduced few services other than garbage collection. Elefant recalls that, when a pipe burst near his house, the Mateh Binyamin official he contacted told him that the council had no responsibility for Ramat Modi'im's infrastructure. It took a lot of badgering for repairs to be done.

On a walk around Ramat Modi'im, you can find boulder-strewn vacant lots and the skeletons of large homes next to completed villas. The streets have been paved at the residents' expense and the sidewalks have the look of having been constructed recently. Despite the large number of children in the town, playgrounds and parks are few and primitive.

Wallerstein blames the way the town was developed. "Usually, a town is created by the government and comes with all the necessary infrastructure," he says. "But because Ramat Modi'im was developed entirely by a private construction company, this wasn't the case."

Wallerstein denies charges that he is deliberately withholding services from Ramat Modi'im because of the dispute. "These people are not cheats or liars," says the regional council head, contradicting the Justice Ministry line. "They are a good class of people, the type we would like to attract to the area. They could contribute a great deal."

But the bureaucratic maze is not encouraging Ramat Modi'im residents to realize their potential for development of the area. Being in administrative limbo made life difficult for residents and perspective residents. But the worse was yet to come.

In January 1989, Albeck ordered Mateh Binyamin to cease giving out building permits in the town and banking establishments stopped making mortgages available there.

Because of a legal technicality, her actions can be justified. The Ramat Modi'im developers had not received approval for the master plan *(tochnit mitar)* they had submitted in 1983, mainly because they could not adequately prove ownership of the site on which they planned to put up the settlement.

From a strictly legal standpoint, as far as mortgages are concerned, if there is no master plan, the town, for all practical purposes, does not exist. Without an approved plan, there can be no building permits; without building permits, no mortgages. Residents claim, however, there are several Jewish communities in Judea and Samaria where mortgages and building permits are given out despite the fact that the town plan has not been approved. They claim this is the case with Dolev and Kochav Ya'ir, a fact disputed by Albeck and Wallerstein. Residents of Ganei Modi'im have meantime had no problem with their mortgages despite the similar disputes.

Ironically, throughout the mid-1980s, the Justice Ministry took no steps to prevent the developer from selling over $1 million of plots, despite the ambiguous ownership of the Ramat Modi'im site. The developer did not convince the government of its claim to the land until 1988. However, in 1989, Albeck, who had not been worked up about the plot sales, issued the mortgage ban based on the fact that a town plan had never been approved – which in turn had been based on the questionable ownership back in 1983.

Albeck didn't require the developer to resubmit the plan within a certain period. She did order the developer, however, to stop selling plots. Nonetheless, the firm, owned by Bnei Brak lawyers Shmuel Appel and David Ze'ira, came up with a simple stratagem to get around the prohibition: they set up a marketing subsidiary.

The Hartmans, for example, who immigrated in 1974, bought a plot in Ramat Modi'im five years ago after leaving their kibbutz. Says Ira Hartman, "I knew when we bought the land that the building permit had not yet been granted, but all the officials I spoke to said, 'Don't worry. There are no problems.' I even have a letter saying that 'in principle' my building plans are acceptable. But now the developers won't even let me look at the plans. I feel we keep going from one frustrating situation to another."

The developers were apparently in no hurry to resubmit the master plan. Residents charge that the developers intended to wear down their resistance by stalling; the residents would be so relieved that a master plan had been approved, they would ignore aspects of the plan that they would otherwise have opposed. Appel and Ze'ira refused to comment.

The developers waited until the spring of 1991, some eight years after the first application and two years after the mortgage ban, to resubmit the plan. The residents, however, would not be put off, despite claims that they were pressured by government officials not to file objections to the plan; discovering that the developers had contrived to put up additional housing in areas that had been designated as parkland and that the plan contained a host of other features they objected to, they submitted a laundry list of challenges to the proposed master plan.

"The uncertainty is nerve-racking," Hartman continues. "If I manage to finish building the frame of the house, by another legal quirk the Housing Ministry loan will be considerably lower. So, you're never quite sure where you st[illegible]"

Recently, however, families interested in building in Ramat Modi'im were led to believe that there was a light at the end of the mortgage ban tunnel. It is accepted practise that once a master plan is submitted, plot owners not affected by any of the challenges to the plan are immediately provided with provisional building permits, allowing them to obtain mortgages. At a public forum in Ramat Modi'im last month, Wallerstein promised that once the developers submitted the plan, he would make sure the permits were available. Albeck also says that once the master plan is approved, the problem should largely solve itself. But objections to the plan could take years to hear and solve.

In the meantime, many of the families affected continue to live in rental housing, where they will have to remain for the foreseeable future. Hartman explains his feelings of helplessness, frustration and anger as he is forced to fritter away thousands of dollars on rent – money he'd set aside to build his home. "We're constantly nervous about not finishing by the end of July when our rental contract runs out and we have to renew it at a higher rate. I'm paying back more to the bank in mortgage fees than I would have had we managed to get the Housing Ministry's young-couple mortgage, for which we are [illegible]ble. And I'm still paying rent and con[illegible]n fees, which are skyrocketing.

Lawrence Feldman, a veteran American immigrant, bought land in Ramat Modi'im in 1989. He wanted to transfer the mortgage he had received for an apartment in Jerusalem, but in the wake of Albeck's intervention, he was unable to do so. Therefore, after he sold his flat, he was required to deposit the balance of his mortgage in the bank, where the money has been frozen ever since. However, he began building in 1989.

"I had the money to finance most of the construction, so I figured it paid to get the building frame up while the mortgage problem was being settled," Feldman says. "Last year, with my house mostly complete, I simply ran out of funds; the money is frozen in the bank. The house has just sat there, unfinished, since last October.

"None of the objections to the town plan affect my plot in Ramat Modi'im. There's no reason whatsoever why I should not be given a building permit immediately. But in this country, apparently, bureaucracy rules."

In the meantime, Ramat Modi'im remains some sort of phantom village; a government ghost town. ◇

לרון וולוך המנהל


**א. יגנס ושות'**
**עורכי-דין**

[אליהו יגנס, עו"ד (1913-1988)]
רן יגנס, עו"ד ונוטריון
אתי באום-ניקוטרה, עו"ד

שדרות רוטשילד 15
תל-אביב (66881)
טל: 652001, 652010
פקס: 658464


מינהל יהודה ושומרון
25 -08- 1991
נתקבל
2430

מספרנו Our Ref 1556/1901

20.8.91

לכבוד
עו"ד שטיינמץ
המנהל האזרחי
יהודה ושומרון
ת.ד. 563
גבעת זאב 90917

ח.נ.,

הנדון: הועד המקומי חשמונאים

למען הסדר הטוב הריני מצ"ב מכתבו של מר בנימין ריקרדו ואודה לך אם תואיל ותעדכן את משרדנו בענין חוקיותו של הועד שבנדון, בהתאם למכתבי מיום 10.6.91, שהועבר לבדיקתך.

בכבוד רב,

א. באום-ניקוטרה, עו"ד

א. יגנס ושות', עו"ד
21-07-1991
נתקבל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ד' באב תשנ"א
15 ביולי 1991

תיק: חשמונאים
מס': 1167

לכבוד
עו"ד גב' א. בעום - ניקוטרה
שד' רוטשילד 15
תל - אביב

גב' נכבדה,

הנדון: ועד מקומי חשמונאים
סימוכין: מכתבך 1293 / 1556 אל ראש המינהל האזרחי - אזור יהודה ושומרון מיום 10.6.91

מכתבך הועבר לטיפולי.
לשאלתך האחרונה, בדבר הצו שמכוחו הוקם הועד המקומי בחשמונאים, קל לי לענות לך.
היישוב החשמונאים הוסף לתוספת לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783) תשל"ט-1979, בתקנות בדבר מועצות אזוריות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 11) (יהודה והשומרון), התשמ"ח -1988.
תחולתן של תקנות אלו מיום חתימתו - 22.3.1988. אם מציף העתק התקנות.
לשאלתך הראשונה, חוקיותו של הועד הראשון שהוקם, היבה יותר קשה לי להשיב.
סביב נושא זה המינהל בזמנו דיון בבג"ץ ומכיון שלא היה אז בתפקידי הנוכחי, פרטי הדיון אינם ידועים לי.
אני נאלץ להעביר את שאלתך זו לעיון היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון.

בכבוד רב

בנימין ריקרדו
הממונה על יהודה ושומרון

העתק: איו"ש - מנא"ז הממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי עו"ד שטיינמץ
איו"ש - יועמ"ש, סגן בריאן ניגן

ת.ד. 563 גבעת זאב 917 - 90
רח' המכבים 33/4 טל': 362137 פקס: 362135

מ ו ג ב ל

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
825/29 1/330
סיון תשמ"ח
יוני 6 1988

6/11

משרד המשפטים/ מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה/ גב' פ' אלבק

מפצ"ר/ דבל"א

רע"נ תשתית

✓ משרד קמ"ט פנים/ הממונה על היישובים הישראליים

נמסר לעקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"ם פנים
- 8 -6- 1988
הועבר לטיפול של קלינר
היק 2

הנדון: הכרה בישוב "רמת מודיעים" כחלק מ"חשמונאים"

1. בהמשך לדיון שהתקיים במשרדך ביחס לגני מודיעין - רמת מודיעים ביום 26 מאי 1988, רצ"ב העתק פניית "רמת מודיעים בע"מ" בנושא שבנדון, אשר הגיעה אל משרדנו בימים אלה.

2. בדיון שהתקיים במשרדך הועלתה שאלה זו על ידי עו"ד גדרון, המייצג כ-150 מתושבי רמת מודיעין. בתשובה לשאלתו בענין נמסר לו, כזכור, כי כיום השם "חשמונאים" מתייחס ל"גני מודיעין" בלבד. כן נמסר לעוה"ד כי ההחלטה באם לכלול את "רמת מודיעים" ב"חשמונאים" תתקבל בעתיד.

3. חברת "רמת מודיעים" טוענת שעל פי התיקון להחלטת הממשלה בענין "חשמונאים" כולל גם את "רמת מודיעים".

4. בטרם נשיב לפונה בענין, נודה על קבלת התייחסותך. יתכן ואף כדאי יהיה לכנס דיון בנושא.

בברכה,

יאיר לוטשטיין, סרן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

לי/אילה

# רמת מודיעים בע"מ

מושב מתתיהו
ד.נ. מודיעין 71917

בס"ד 16.1.73

לכבוד
אלוף משנה דוד יהב
היועץ המשפטי למנהל האזרחי ביו"ש
בית אל.

הנדון: הכרה בישוב רמת מודיעים כחלק מחשמונאים
לפי צו מפקד האזור

הואיל ולאחרונה יצא צו מפקד האזור בקשר לחשמונאים והתעוררה בעיה האם אף שכונת רמת מודיעים הינה חלק מן הצו, הרינו להפנות את תשומת לבכם לכך כי לפי פרסום של מזכירות הממשלה על רשימת הישובים מיום 12.1.84, הישוב "חשמונאים" כולל גם את "רמת מודיעים" (עפ"י הערת משרד הבטחון).

מפקד האזור, איש משרד הבטחון כפוף להחלטות הממשלה ומשרד הבטחון, ואף אנו כפופים למנהל האזרחי ביו"ש.

אני מצרף לכם את הרשימה והפרסום בילקוט הפרסומים.

הואיל והויכוח אינו סמנטי ברבד ומתחילים להגרם נזקים עצומים אם בגלל עניין גו הילדים אשר חיוני מאד לתחילת הלימודים, (ועל זאת בזבזנו כבר שמונה חדשים), וכן עניני תקציבים, גביית מסים

רמת מודיעים בע"מ
מושב מתתיהו
ד.נ. מודיעין 71917

בס"ד _____

וכד', אבקש מכם לקבל החלטה ברורה עפ"י החלטת הממשלה והנחיות משרד הבטחון ולראות את רמת מודיעים כלולה בצו מפקד האזור ולהורות למועצה האזורית מטה בנימין לפעול בהתאם.

בכבוד רב,

רמת מודיעים.

העתק: מר דוד רותם, עו"ד, היועץ המשפטי למועצת מטה בנימין.

רמב

## חמש (חומש)

נ"ץ 1668.1902, השם הזמני – מעלה נחי"ל; יישוב קהילתי של העובד הלאומי, בשומרון, מיקומה הגיאוגרפי קרוב לכפר הערבי פנוקוסיה, המסמר את השם Peniakomia העתיק, שהיתה מרכז נוסף לחמישה כפרים בתקופה הביזנטית.

## חנניה

נ"ץ 165.210, השם הזמני – ריחן ב', מושב של תנועת המושבים, בשומרון; ע"ש צמח רבינוביץ מצמחיית הבתה דתורש, מורה בתחילת החורף ונפטר באור.

## חַנָּתוֹן (חנתון)

נ"ץ 173.244, השם הזמני – הסוללים ב'; קיבוץ של תק"ם, בגליל; שם היסטורי, עיר בנחלת זבולון, יהושע י"ט, יד.

## חָרִיש

נ"ץ 155.206, השם הזמני – מענית ב', קיבוץ של הקיבוץ הארצי, בגבעות עירון (השומרון התיכון); השם מעולם החקלאות.

## חרמש

נ"ץ 162.203, השם הזמני – חרמש, יישוב קהילתי – מסקי חרות־ביתר, בשומרון; השם מעולם החקלאות.

## חשמונאים

נ"ץ 1460.1597, השם הזמני – גני מחדעין, יהוידע; יישוב עירוני, בחבל מודיעין.

## טנא

נ"ץ 1455.0675, השם הזמני – עוטרים, היאחזות נ"ל, בדרום הר חברון; ע"ש דוד טנא, איש רב מעדים בעבודה בשיכון.

## יוקלים

נ"ץ 1757.2535, השמות הזמניים – גילון, רפא"ל סגב ז', יישוב קהילתי של התאחדות האיכרים, בגליל; על יסוד "בגדי המים באור".

## יועזר

נ"ץ 156.164, השם הזמני – בית אריה ב', יישוב קהילתי של תנועת מסקי חרות־ביתר, בשומרון; ע"ש יוסי בן יועזר, דיין ראשון לחכמי רוגנה, איש צרדה, שזוהתה עם דיר בלוט הקדומה הסמוכה.

## יעלון

נ"ץ 154.940, השם הזמני – קטורה א', קיבוץ של תק"ם, בערבה; ע"ש הנחל שבסמוך.

## יערית

נ"ץ 153.164, השם הזמני – יערית, מלעית ב', יישוב עירוני, בשומרון; השם מבלי.

## יצהר

נ"ץ 1725.1759, השם הזמני – רוגן, מאתו נחי"ל, בשומרון; מיקום המאתו סמוך לכפר הערבי עצירה, שמשמעותו "עצירת סמן" ומסמן השם.

## יקיר

נ"ץ 162.173, השם הזמני – קרני שומרון ד', יישוב קהילתי של אכנה, בשומרון; עפ"י ירמיהו ל"א, יט: "הבן יקיר לי אפרים".

## יתד

נ"ץ 0856.0686, השם הזמני – יתד; מושב של תנועת המושבים, בחבל הבשור; השם מבלי.

## יתיר

נ"ץ 151.083, השם הזמני – יתיר ב', חרבת יתיר, מושב שיתופי של אכנה, בדרום הר חברון; שם היסטורי, עיר בנחלת יהודה, יהושע כ"א, יד.

## כדים

נ"ץ 180.205, השם הזמני – נחל גנים, גנים ב'; היאחזות נח"ל, בשומרון; על יסוד כדי השמן.

## כוכב יאיר

נ"ץ 151.182, השם הזמני – אתר סגיר; יישוב קהילתי של תנועת מסקי חרות־ביתר, בשפלה הגבוהה (מזרח השרון); ע"ש יאיר שגרן, ראש ארגון לוחמי חרות ישראל.

## כורזים

נ"ץ 2025.2572, יישוב קהילתי של התאחדות האיכרים, בגליל; שם היסטורי מתקופת בית שני, המשנה והתלמוד.

## כפר אדמים

נ"ץ 18205.13704, השם הזמני – מעלה אדומים ב', יישוב קהילתי של אכנה, ביהודה; על פי השם ההיסטורי מעלה אדומים, יהושע ט"ו, ז.

## כפר ורדים

נ"ץ 175.265, השם הזמני – כפר הורדים, כפר תעשייתי, בגליל; שם מבלי.

## כפר חסות

נ"ץ 1734.1684, השם הזמני – חסות, יישוב קהילתי של אכנה, בשומרון; על פי השם הקיסטורי חסות, יהושע י"ב, יז.

מוכירות הכנסת
12.1.84

## רשימת רשומים בהערה, עומרן וחכל עזה

| שם הבוע | מרעה/ ג.ג. | סוג הרשום/ הבועה הרשומה | בצד בעיר | תאריך רשום |
|---|---|---|---|---|
| חסרת | ערבות הירדן 1915.1785 | מרשם אחוד חקלאי | הרקם/אוכלס | 13.9.70 |

החלטות: 946 - 13.9.70 - להחזיר הקמת הרשות בבקעת הירדן (חסרת)

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| חרמש | עומרן 101.2015 | קהילתי חרות בית"ר | הרקם/אוכלס | 14.2.82 |

החלטות: 25/[illegible] - 14.2.82 - רשום הודעת מר הכנסתון על כריתת מאחזי נחל יבינהם בחל חרמש.
כ/47 - 20.3.83 - אזרחות מאחז הנחל חרמש בהנאי אימוקם על אדמות מדינת בלבד.
הח/51 - 19.4.83 - הקמת חרמש ע"י מ. הבנוד

| | | | |
|---|---|---|---|
| חשמונאים | מוריעים 1480.1507 | עירוני יזמים פרטיים | בהקמה |

אסות קורמים: בני מוריעין יחדיריב

הערות: כולל גם רמת מוריעין (הערת מזרח הכנסתון)

[illegible] 1515.1[illegible]

| | | | |
|---|---|---|---|
| סבא | הר חברון 1455.0875 | קהילתי | קיים כמאחז | 21.9.82 |

אסות קורמים: עומרים

החלטות: 1955(הח/36) - 21.9.82 - אשר הקמת הישוב עומרים כישוב קהילתי בגרעין הר חברון.
כ/47 - 20.3.83 - אזרחות מאחז נח"ל עומרים

# מדינת ישראל
משרד המשפטים

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"ט פנים
15 -3- 1989
הועבר לטיפול של מגן
חיק



לתיק מטה הגליל

ירושלים, ב' אדר ב' תשמ"ט
9 במרץ 1989

מספרנו: 15/1390/209

6111

ס ו ד י

אל: מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע

הנדון: חשמונאים

בהמשך לחוות דעתי מספר 15/1390/209 מיום 1.6.87 נתבקשתי בפניות שונות למצוא פתרונות למספר בעיות הנוגעות לישוב חשמונאים, הן במישור הקרקעי, הן בשאלת היחסים בין גני מודיעין לרמת מודיעין במסגרת החלטות הממשלה מחד ובמסגרת המועצה האזורית מאידך, והן לתכנון לכביש אזורי שילת - בית אריה העובר בקצהו.

בהחלטת הועדה המשותפת להתישבות הת/26 מיום 25.4.82 הוחלט על הקמת הישוב גני מודיעין, כדלקמן:

"1) הישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע פרטית בנ.צ. 15151486;

2) החברה המקימה את הישוב תהיה החברה לפיתוח שכונות מגורים ביהודה ושומרון;

3) בשלב א' של התכנון תוקם שכונה דתית-חרדית שתכלול 450 יחידות דיור;"

בשלב מאוחר יותר נתקבלה הסכמת משרדי ממשלה שונים לכך שביזמה פרטית נפרדת תיבנה רמת מודיעין ברציפות מזרחה ליד גני מודיעין.

בפועל בנויים כיום בשטח כשמונים בתים ברמת מודיעין, וכעשרים בתים בגני מודיעין בקצה המזרחי ביותר בסמוך וברצף לרמת מודיעין.

השאלה הראשונה שנתבקשתי להתיחס אליה היא האם ניתן לראות ברמת מודיעין ישוב עצמאי, או חלק מגני מודיעין, בין כשכונה ובין כחלק משכונה, או שמא אין לאשר את קיומה של רמת מודיעין. התשובה לכך, במסגרת החלטות הממשלה הינה כדקלמן:

ראשית, לא ניתן לאשר את רמת מודיעין כישוב בפני עצמו, שלא במסגרת הישוב גני מודיעין, שכן לא קיימת שום החלטת ממשלה המאשרת את הקמתו. מאידך, ניתן לראות ברמת מודיעין חלק מן הישוב גני מודיעין, לאור החלטת הועדה

רח' צלאח א-דין 29 • ת"ד 1087 • ירושלים • מיקוד 91010 • טלפון 02-270111

להתישבות הת/40 מיום 11.4.84 לפיה הרחבה בשטח רצוף לישוב שהקמתו אושרה באותה ועדה - ניתן לעשות ללא צורך בהחלטה נוספת, אם ניתנו אישורים ממשרדי המשפטים, הבינוי והשיכון, והבטחון. זאת מאחר ששטח רמת מודיעין רצוף ממש ממזרח ומצפון לגני מודיעין ולמעשה משולב בו, כאשר הגבול המשותף בין גני מודיעין לרמת מודיעין אינו בקו ישר אלא בקו מתפתל ומשתרג, וישנם מבנים מגני מודיעין החורגים לתחום רמת מודיעים, כפי שרואים במפה הרצ"ב בקנה מידה 1:20000.

ואולם לפני הרחבה של גני מודיעין שתיצור כעין שכונה נפרדת של רמת מודיעין, יש שאלה טרומית איך מתישבת הקמת רמת מודיעין עם הסעיף בהחלטת הועדה המשותפת על גני מודיעין, בו נאמר כי בשלב א' תתוכנן ותוקם שכונה דתית-חרדית עם 450 יחידות דיור. לא היה קושי בהוראה זאת אילו בפועל היתה קיימת כיום בגני מודיעין שכונה דתית חרדית עם 450 יחידות דיור. דא עקא, שלא הוקמה עד היום שכונה דתית-חרדית. אף כי תוכננה שכונה גדולה, המורכבת ממאות רבות של יחידות דיור, בשטח גני מודיעין בשלשה קטעים רצופים - הגבעה המזרחית, שלב ב' והגבעה המערבית, כאשר בגבעות המזרחית והמערבית יחד אכן מתוכננות כ-450 יחידות דיור ומרבית המגרשים בהן נמכרו לאנשים דתיים חרדים על ידי היזם המקורי של גני מודיעין. תכנון אכן נעשה, ולגבי חלק מן השטח קימות תכניות מתאר שהופקדו כדין וטרם קבלו תוקף. זאת מכיון שעד היום לא נרשם במרשם המקרקעין שום חלק מגני מודיעין ורמת מודיעין, פרט לשטח אחד שהוא מצפון מערב לשכונה המתוכננת של גני מודיעין ושיזמי גני מודיעין רואים בו שלב ג', ולשטח שני שהוא מדרום מזרח לרמת מודיעין, שנרכש על ידי הימנותא ונרשם על שמה במרשם המקרקעין עוד לפני שתוכנן לידו הישוב גני מודיעין, ואשר היה מיועד להרחבת הישוב מתתיהו הנמצא רצוף לידו מעברו המזרחי.

אשר לגני מודיעין שלבים א' ו ב' וכן רמת מודיעין - אם כי היו עיסקות לרכישת הקרקע לא הצליחו להגיע לרישום זכויות כל שהן במרשם המקרקעין. בשל הקשיים שעמדו בפני הרישום מצד אחד, ובשל העובדה שבפועל מחזיקים היזמים בשטח הן ברמת מודיעין והן בגבעות המזרחית והמערבית של גני מודיעין מזה שנים, ואף בוצעו שם עבודות פיתוח ובניה בהיקף ניכר, הצענו לפני כשנה להכריז על השטחים של רמת מודיעין וגני מודיעין וכן כמה שטחים קטנים של אדמות מדינה שלידם, כרכוש ממשלתי, בהסתמך בין היתר על כך שגם רכוש שבבעלות פרטית ואשר בעליו ביקש מן הממונה על הרכוש הממשלתי לנהלו - הינו רכוש ממשלתי כהגדרתו בצו בדבר רכוש ממשלתי, מספר 59, של אזור יהודה ושומרון. להכרזה זאת קדמה בקשת היזמים ונציגי המתישבים שהממונה על הרכוש הממשלתי ינהל את הקרקעות על ידי כך שהוא יקצה אותן בחוזי פיתוח וחכירה, בתנאים המקובלים אצלו, ליזמים ולמשתכנים שהיזמים יפנו אליו, כאשר התשלום לממונה יהיה בסכום סמלי שכן התשלום עבור הקרקע שולם כבר בעבר בפועל על ידי המשתכנים ליזמים.

לאחר שהשטח הוכרז רכוש ממשלתי הוגשו מספר התנגדויות וערעורים, המתיחסים לשטח הצפוני מחוץ לתכנית של גני מודיעין אך בתחום התכנית של רמת מודיעין, ולשטח המערבי של גני מודיעין, ואשר בהן יש לדון כערעורים על הכרזת הממונה; בין אם בפני ועדת ערעורים ובין אם בפני הועדה לרישום ראשון לגבי אותם שטחים הכלולים בבקשות קימות לרישום ראשון. לגבי יתר השטח לא הוגשו התנגדויות, בין אם משום שהוא אדמת מדינה ואין לפרט טענות לגביו, ובין אם משום שבעליו המקוריים אכן מכרו אותו למי שמכר ליזמים של גני

מודיעין ורמת מודיעין, ולפיכך אין מחלוקת על כך שיש ליזמים כיום הזכות הבלעדית לקבל את הבעלות בשטח. השטח שלגביו אין התנגדויות ואין עררים כולל את אדמות המדינה שליד אדמת הימנותא, את החלק המזרחי של אדמת רמת מודיעין, וכן את הגבעה המזרחית ושטח שלב ב' של גני מודיעין, והשטח שבין רמת מודיעין לשטח של הימנותא - מדרום, והשטח שבין הימנותא למתתיהו - מדרום מזרח. מאחר שלא הוגשו התנגדויות - יכול הממונה על הרכוש הממשלתי כיום להקצות ולהחכיר את אדמות המדינה, את החלק המזרחי של רמת מודיעין, את הגבעה המזרחית ושלב ב' של גני מודיעין, ואת אדמות הימנותא, ללא צורך בהליכים טרומיים נוספים מבחינת הזכויות בקרקע.

מאידך, בתחום התכנון יש צורך בהליכים נוספים רבים: לגבי החלק המזרחי של רמת מודיעין והגבעה המזרחית של גני מודיעין יש צורך לקבל אישור מועצת התכנון העליונה למתן תוקף לתכנית המתאר המפורטת לאחר תיקונים כמפורט להלן, ולגבי שלב ב' ואדמות המדינה ואדמות הימנותא יש צורך להכין, להגיש ולאשר כדין תכניות מתאר מפורטות, אשר תקחנה בחשבון את הצרכים הציבוריים של כלל רוכשי גני מודיעין לאור ההתנגדויות שיש בגבעה המערבית.

לגבי החלק המזרחי ביותר - הקצה המזרחי של רמת מודיעין וכן אדמות הימנותא, יש גם צורך לפתור את בעית הכביש האזורי שילת - בית אריה האמור לעבור שם, כאשר אחד הבתים של רמת מודיעין כבר בנוי ליד תואי הכביש המתוכנן. אשר לכביש זה - הוא מעורר כיום שתי בעיות. בעיה משנית בפרטי התואי המוצע עבורו, כאשר התואי המוצע כיום, ואשר קיבל תוקף בתכנית מפורטת, עובר כאמור על יד בית אחד של רמת מודיעין. לעומת זאת אם יוזז תואי הכביש מעט, יהווה הכביש גבול בין רמת מודיעין למתתיהו וניתן יהיה לתכנן לבניה כמעט את כל חלקת הימנותא ולהקצות אותה ברובה למתתיהו וביתרתה לרמת מודיעין בתשלום מלא.

הבעיה הגדולה הכרוכה בכביש קשה יותר לפתרון. חלקת הימנותא נמצאת, כאמור, בין הישוב מתתיהו, שהוא ישוב של פועלי אגודת ישראל, ממזרח, לבין גני מודיעין שהחלטת הועדה המשותפת על הקמתו קובעת לשלב א' שכונה דתית חרדית. לעומת זאת הכביש מיועד להוות כביש אזורי משילת לבית אריה, שניהם ישובים שאינם דתיים. כמו כן מיועד הכביש ככביש אזורי לשרת את כל התנועה שבסביבה, ובין היתר שורה של ישובים שאינם דתיים ותחבורה ערבית. התנועה לישובים אלה מטבע הדברים תתנהל גם בשבתות, והכנסתה לקטע צר וארוך בין מושב של פועלי אגודת ישראל מצד אחד לישוב עירוני חרדי מצד שני - הינה הזמנה לחיכוכים, תקלות ומפח נפש לכל הנוגעים בדבר - הן המשתמשים בכביש והן הגרים כידו. אם ניתן בדרך כל שהיא להעביר את הכביש מספר קילומטרים מזרחה, באופן שיעבור ממזרח לכל המכלול שיועד והוקצה לישובים חרדיים כאמור - מן הראוי לעשות מאמץ לבצע זאת. לענין זה יש לזכור שגם ההמשך ממתתיהו מזרחה (לשטח שניתן לו ללא ביסוס השם מתתיהו ג'), היא הת/36 מיום 17.6.81 בה כתוב:

"מחליטים להרחיב את היישוב מתתיהו כדי לאפשר לאנשי "אור שמח" להתיישב במקום".

"אור שמח" היא, כידוע, ישיבה חרדית. לפיכך אם מצליחים להעביר את הכביש המתוכנן מזרחה, מן הראוי להעבירו כך שיהיה ממזרח לשטח שיועד למתתיהו ג' ואור שמח.

מן התכנון חזרה להקמת הישוב גני מודיעין ורמת מודיעין. כאמור, תוכננה שכונה דתית חרדית בהתאם להחלטת הממשלה. כמו כן תוכננה שכונה נוספת של רמת מודיעין. ואולם מן השכונה החרדית של גבי מודיעין הוקמו בפועל עד כה רק 22 יחידות דיור. לעומת זאת לפי החלטת הועדה המשותפת יש להקים בשלב א' 450 יחידות דיור בשכונה הדתית - חרדית. השאלה לאור זה היא האם ניתן לראות ברמת מודיעין חלק מן השכונה הדתית - חרדית של שלב א', או שרמת מודיעין איננה כזאת ואזי ניתן לאשר הקמתה רק לאחר שבשלב א' יוקמו בגני מודיעין 450 יחידות דיור בשכונה דתית חרדית. התשובה לשאלה זאת איננה קלה. שכן גם אם רמת מודיעין אינה נכללת כחלק משלב א', ברור שאין מקום לאשר אותה כהרחבה של גני מודיעין אם אופי השכונה ותושביה אינו מתישב עם שכנות צמודה עם השכונה הדתית חרדית של גני מודיעין ממערב ועם המושב של פועלי אגודת ישראל ממזרח והרחבתו לצורך ישוב אנשי ישיבת אור שמח בהמשך. לתוך מרכזו של גוש כזה של שלושה ישובים שהחלטות הועדות להתישבות מיעדות אותם לאוכלוסיה חרדית - אין זה מתקבל על הדעת להכניס שכונה שאוכלוסיתה ואורח חייה אינם תואמים שכנות הדוקה עם אוכלוסיה חרדית. שכן יש לזכור שאין המדובר כאן כמקובל בישובים הרחוקים כמה קילומטרים זה מזה, אלא בישובים רצופים זה לזה כאשר לכל היותר רחבו של כביש מפריד ביניהם. מטבע הדברים אוכלוסיות של ישובים כאלה נפגשות זו בזו מדי יום ביומו, מקבלות שירותים משותפים, ותושבי הישוב האחד לומדים או עובדים בישובים האחרים, ועוד. בנסיבות כאלה לא מן הראוי היה לאשר את רמת מודיעין בין אם כשכונה עצמאית ובין אם כהרחבה, אלמלא העובדה שגם רמת מודעין היא שכונה דתית ואינה רחוקה מלהיות בעצמה שכונה דתית חרדית. ואכן מלכתחילה הכניסו יזמי רמת מודיעין צביון חיים דתי לשכונה שתכננו, התנו על שמירת שבת בחוזים עם המשתכנים ופרסמו את המקום בפניותיהם לצבור כישוב דתי עם אוכלוסיה דתית. ואכן האוכלוסיה הקיימת בפועל ברמת מודיעין מקפידה לא רק על שמירת שבת, אלא שולחת את ילדיה למוסדות חינוך דתי תורני, בהם הבנות לומדות בנפרד מן הבנים, כמעט כלם לומדים כיום על חשבון ההורים בקיבוץ שעלבים, שהוא קיבוץ של פועלי אגודת ישראל, וזאת למרות שהמועצה האזורית הציעה לישוב הסעה לילדים לבית הספר הממלכתי דתי בנוה צוף, בו הילדים לומדים בכיתות מעורבות. הכיתות הנמוכות, גן ילדים וכיתה א', לומדות כיום בישוב, ילדי הגן במשותף עם ילדי גני מודיעין, ואילו כתה א' רק לילדי רמת מודיעין, שכן הכיתה בישוב משותפת לבנים ולבנות והישוב מסתמך על היתר שניתן על ידי הרב שך ללימוד משותף בכיתה א'. בקשת מרבית ההורים ברמת מודיעין היא שיהיו במקום מוסדות חינוך ממלכתי דתי תורני שבהם תהיינה כיתות נפרדות לבנים ולבנות. מעט הנשים שראיתי בשכונה בעת היותי שם, היו כלן עם כובע או מטפחת ראש או פאה נכרית, אחדות מהן גרו לפני כן בישוב מתתיהו. כמובן שכל הגברים והילדים שראיתי בישוב היו עם כיפות, חלקן סרוגות וחלקן שחורות. נאמר לנו ששיעורי גמרא לגברים ולילדים וכן חוגים לנשים מתקיימים במשותף לתושבי רמת מודיעין וגני מודיעין, וכנראה גם התפילה בבתי הכנסת משותפת לפחות בחלקה.

אין ספק שמרבית האוכלוסיה שקנתה מגרשים בגני מודיעין הינה יותר חרדית מן האוכלוסיה של רמת מודיעין. השאלה היא היכן הגבול בין שכונה דתית סתם לבין שכונה דתית - חרדית. כשלעצמי הייתי נוטה לכלול בהגדרת דתי חרדי הורה המוכן לשאת בהוצאה כספית כדי שילדיו ילמדו בבית הספר בקבוץ שעלבים (שהוא קיבוץ של פועלי אגודת ישראל מיסודה של תנועת הנוער החרדי עזרא) בכיתות נפרדות לבנות ולבנים ובחינוך דתי תורני, במקום ללמוד ללא עלות כספית בבית ספר ממלכתי דתי. ואכן מן הצד האחר, מרבית תושבי גני מודיעין, שהינו כזכור הישוב החרדי, שולחים את ילדיהם עד כתה ד' לבית הספר שבמבוא חורון (שהינו מושב של פועלי אגודת ישראל מיסודה של תנועת הנוער החרדי עזרא) שגם הוא ממלכתי דתי תורני, אם כי עוד קצת יותר דתי מאשר בית הספר בשעלבים.

יצויין שלמוסדות החינוך המבוקשים על ידי המתישבים חשיבות מיוחדת, שכן החינוך הוא השירות הממלכתי היחיד שמימונו וניהולו מוטלים בדין על רשויות הצבור, ואשר במסגרתו יש חשיבות לאבחנה בין לא דתיים לדתיים או בין דתיים לדתיים - חרדים. זאת מכיון שחוק לימוד חובה, תשי"ג - 1953, מורה שניתן חינוך חובה חינם, ושההורים זכאים לבחור בין חינוך ממלכתי, חינוך ממלכתי דתי וחינוך מוכר שאינו רשמי. ואם כי בעבר היתה מוסכמה חברתית כמעט מלאה שכל מוסדות החינוך החרדי הינם בזרם המוכר שאינו רשמי, הרי בשנים האחרונות מתרבים והולכים מוסדות ממלכתיים דתיים תורניים, שחלק מהם כיום חרדים, כאשר רשויות החינוך הממלכתיות, מקבלות על עצמן מגבלות רבות בתחום הדתי כדי שבית הספר שהינו ממלכתי דתי יתן חינוך תורני או דתי מאד בהתאם למשאלות ההורים, ועל ידי כך יתאפשר חינוך הילדים במוסדות ממלכתיים במקום במוסדות מוכרים שאינם רשמיים.

בפועל הסתבר כאמור, שמרבית ההורים הגרים היום הן בגני מודיעין והן ברמת מודיעין, רוצים בחינוך דתי תורני, גם אם הוא ממלכתי, ובלבד שיהיה נוטה לצד דתי יותר, וכמובן שילמדו בו הבנות בנפרד מן הבנים. לאור זה הוסכם בין נציגות מתישבי רמת מודיעין ונציגות מתישבי גני מודיעין במפגש בראשותי שהיה בישוב ביום 30.1.89 כדלקמן:

> "מוסכם על דעת תושבי הגבעה המזרחית של גני מודיעין, כי מוסדות החינוך אשר יוקמו בשלב זה ישתייכו מבחינה ארגונית תקציבית לזרם החינוך הממלכתי-דתי-תורני. ניהולם של מוסדות החינוך, תוכן הלימודים בהם ואפיים ייקבעו על ידי הרב שמחה הכהן קוק. מוסכם כי כל פניה אל הרב קוק תתבצע על ידי נציגות משותפת של רמת-מודיעין והגבעה המזרחית של גני-מודיעין.
>
> באמור לעיל לא יהיה משום לפגוע בזכותם של מתיישבי הגבעה המזרחית ו/או המערבית לקבל הכרה להקמת מסגרות חינוך במסגרת החינוך העצמאי.
>
> כמו כן, אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכותם של מתיישבי הגבעה המזרחית ו/או המערבית למימוש זכותם להקמת

מוסדות חינוך בשטחם התואמים את האופי הדתי חרדי כמתחייב מהחלטת הממשלה.

ולראיה באו על החתום:

יעקב אלפנט, זעירא דוד, דוד בלוך, צדוק חריף חיים, שמעון כהן, הרב גרשון בינט, עו"ד אפל.

האמור לעיל כפוף לתגובת עו"ד פישלר - כונס נכסים של הגבעה המערבית".

כמובן שהסכמה כזאת לא היתה מושגת אלמלא היה הצביון של שני הישובים דומה מאד, משהו בין דתי לחרדי, ואולי הביטוי "דתי - חרדי" שבהחלטת הועדה המשותפת מתאים דוקא לזה.

מכיון שכך יתכן שאפשר לראות ברמת מודיעין חלק של השכונה הדתית חרדית של שלב א' של גני מודיעין, ועל כל פנים אפשר לראות בה הרחבה מתאימה לישוב גני מודיעין.

כמובן שההסכמה של המתישבים על מוסדות חינוך צריכה להיות מקובלת גם על רשות החינוך המקומית על פי הדין, שהיא במקרה זה המועצה האזורית מטה בנימין. נאמר לנו שבעבר עוררה המועצה האזורית קשיים שונים, הן לגבי השאלה האם גן הילדים יהיה ממלכתי דתי או עצמאי, והן בשאלה האם הילדים יוסעו לבית ספר בו הבנים והבנות לומדים בנפרד. יהא אשר יהא באשר לעבר, אשר לעתיד מן הראוי שהמועצה האזורית תפעל בהתאם להחלטות הועדה המשותפת, שיש להן תוקף של החלטות ממשלה, ותקים במקום מוסדות חינוך המתאימים להחלטת הועדה בדבר הקמת שכונה דתית חרדית. אם הממשלה החליטה על שכונה דתית חרדית, ברור שחובתה של רשות החינוך המקומית לספק שירותי חינוך דתיים חרדיים, ובתוכם בראש ובראשונה לימודים נפרדים לבנים ולבנות, וכן יתר ההחמרות הנובעות מכך שאופי המתישבים אינו סתם דתי אלא דתי חרדי. מכיון שכך מן הראוי שהמועצה האזורית אכן תספק מוסדות חינוך כמפורט בהסכמת המתישבים שצוטטה לעיל. עם זאת, כל עוד אין בישוב מספר של ילדים שהוא לפחות במספר הנדרש בחוק לימוד חובה כמחייב רשות חינוך מקומית לפתוח כתה - אין המועצה האזורית חייבת לפתוח מוסדות חינוך במקום והיא יוצאת ידי חובתה אם היא מספקת לילדים מוסדות חינוך דומים במקום אחר והסעה אליהם. יש לקבל התחייבות המועצה האזורית לקיום תנאים אלו גם אם מספר תושבי גני מודעין יהיו קטן יותר מתושבי רמת מודיעין.

יודגש, שאין המועצה האזורית יוצאת ידי חובתה אם היא מספקת מוסדות חינוך שאינם דומים - למשל כאלה שאי אפשר להגדירם כ"דתיים - חרדיים", או שאיננה מספקת הסעה למוסדות מתאימים, שכן זאת היא חובת המועצה האזורית כרשות החינוך המקומית לפי חוק לימוד חובה.

אשר להמשך הקמת הישוב: בשלב זה על היזמים להביא למועצת התכנון העליונה את תכניות המתאר לאישור, כל אחת להמשך מן השלב אליו הגיעה, וכמובן בהתאם לדרישות המועצה. כבעל הקרקע יכול לחתום הממונה על הרכוש הממשלתי, והוא

יתן הסכמתו רק לגבי אותם שטחים שאין עוד ערעור עליהם. כמו כן יוכל הממונה להקצות שטחים אלה לפיתוח ליזמים, ולהקצות מגרשים לבניה עצמית לכל משתכן לפי הפנית היזמים. יש להבטיח במסגרת הקצאה זו את זכויותיהם של רוכשי הגבעה המערבית, לאור התחייבויות החברה כלפיהם ולאור האפשרות שההתנגדויות על הגבעה המערבית תתקבלנה כולן או חלקן. בכל החוזים עם המשתכנים על הממונה על הרכוש הממשלתי להכניס את הסעיפים שנוסחו מטעם המשתכנים, המטילים הגבלות על המשתכנים לשם שמירה על אפיו הדתי של הישוב. תנאים אלה הם כדלקמן:

"הואיל ורכשתי מגרש באזור מודיעין, והתחייבתי לבנות שם בית, לגור בו או להשכירו לאחרים, והואיל והחברה התקשרה עם מאות משפחות אחרות, אשר התחייבו לעשות כן, והואיל והתקשרות בין החברה והמשתכנים כפופה לצביון דתי לישוב.

לפיכך אני מתחייב כדלהלן:

1. לקיים את כל הנדרש לצורך שמירת צביון דתי באזור המגורים, ע"י שמירת שבת כהילכתה, ובאופן שלא תהיה כל תחבורה בשבת באזור, לא ע"י רכב ציבורי ו/או פרטי למעט רכב בטחון ו/או רכב הצלה.

2. אני מתחייב כי אני ואנשי ביתי ואורחי ימנעו מכל חלול שבת ו/או מועדי ישראל בשטח הישוב. כמו כן באם אשכיר את ביתי או חלק ממנו אעשה כן אך ורק לאנשים אשר הם ואנשי ביתם יקבלו על עצמם את המיגבלות הנ"ל.

3. בתי הספר וכל מוסדות החינוך האחרים שבמקום יהיו דתיים בלבד.

4. לא אעביר כל זכויות במגרש לפי ההסכם מיום _____ ללא הסכמת החברה.

5. באם אפר התחייבותי אהיה צפוי לבטול זכותי למגורים בישוב ולבטול הסכם הרכישה/חכירה של המגרש ולכל המשתמע מכך".

לגבי גני מודיעין יש למרבית המשתכנים תנאים המזכירים בפירוש את הביטוי חרדי בהסכם הקיים, ויש להעתיק תנאים אלה לחוזים החדשים שייחתמו עמהם. תנאים אלה הם:

"הואיל ורכשתי מגרש באזור מודיעין, והתחייבתי לבנות שם בית, לגור בו או להשכיר לאחרים;

והואיל והחברה התקשרה עם מאות משפחות אחרות, אשר התחייבו לעשות כן;

והואיל וההתקשרות בין החברה והמשתכנים כפופה לצביון חרדי לשכונה;

לפיכך אני מתחייב כדלהלן:

1. לקיים את כל הנדרש לצורך שמירת צביון חרדי באזור המגורים, ע"י שמירת שבת כהילכתה, ובאופן שלא תהיה כל תחבורה בשבת באזור, לא ע"י רב ציבורי ו/או פרטי - למעט רכב בטחון ו/או רכב הצלה.

2. אני מתחייב, כי אנשי ביתי ילבשו תלבושת צנועה, המתאימה לצביון החרדי של המקום. כמו-כן אשכיר את ביתי או חלק ממנו אך ורק לאנשים אשר אנשי ביתם לובשים תלבושת צנועה כנ"ל.

3. בתי-הספר וכל מוסדות החינוך האחרים שבמקום - יהיו חרדיים בלבד.

4. לקיים ולשמוע לכל הוראות רבני המקום.

5. באם אפר התחייבותי אהיה צפוי לבטול זכותי למגורים בישוב ולבטול הסכם הרכישה/חכירה של המגרש ולכל המשתמע מכך".

הוראות אלה יש להכניס לכל החוזים שיעשה הממונה על הרכוש הממשלתי עם משתכני גני מודיעין.

אשר לשטחי ציבור - לאחר פיתוחם על ידי היזמים בהתאם לנדרש בהסכמים שבין היזמים למשתכנים - על הממונה על הרכוש הממשלתי להקצותם למועצה האזורית מטה בנימין, ואם תקום עד אז מועצה מקומית נפרדת בגני מודיעין - לאותה מועצה מקומית.

אשר לתחום הישוב: כאשר הוכנס אשתקד הישוב חשמונאים לתחום שיפוט המועצה האזורית מטה בנימין, לא פורט בצו אלא שם הישוב. לא היה בכך משום נקיטת עמדת בשאלה האם רמת מודיעין הינה חלק מישוב זה או לא. ואולם ערים היינו באותה עת לכך שבין אם כחלק מן השכונה של שלב א' ובין אם כשכונה מאוחרת יותר, רמת מודיעין הינה הרחבה של גני מודיעין בהתאם להחלטה הת/40 דלעיל, ולפיכך רמת מודיעין נכללת בישוב חשמונאים. כאשר נגיע להכנת כל המפות של הישובים שנכללו באותו צו - נכלול במפה של חשמונאים גם את רמת מודיעין וגם את אדמות המדינה ואדמות הימנותא שהינן ממערב לתוואי המתוכנן של כביש שילת - בית אריה, ואילו ההמשך מזרחה ייכלל במפת הרחבת הישוב מתתיהו. באופן שכל הרצף ייכלל כיחידה רצופה במפת תחום השיפוט של המועצה האזורית.

הן ברמת מודיעין והן בגני מודיעין לא כל השטח שבתכנית המקורית הוא בתוך השטחים שניתן כיום לאשר לבניה. לגבי רמת מודיעין - התכנית חורגת מן השטח שאותו ניסו בזמנו היזמים לקנות, וכוללת שטח שלא היתה כלל טענה שנקנה אי פעם, בין היתר שטח מעובד בפועל ושטח אחר שכאשר רמת מודיעין החלה לעשות בו עבודות לפני שנים מספר היו התנגדויות בכח לעבודות שם.

שטחים אלה, שלא נרכשו ושיש בהם עיבודים, גם לא הוכרזו רכוש ממשלתי, כי אין גם טענה לכך שהינם רכוש ממשלתי. אם רוצים להביא לאישור כל שהוא לאפשר המשך בניה או פיתוח בשטח רמת מודעין, צריך לשנות הן את התכנית שהוגשה והן את העובדות שבוצעו בשטח, באופן שכל התכנית וכל הפיתוח יהיו בתוך השטח שהוכרז רכוש ממשלתי. רצופה מפה בקנה מידה 1:3500, עליה מסומנת התכנית שהוגשה לרמת מודיעין מחד וגבולות השטח הכולל שהוא בבעלות יהודית או הוכרז רכוש ממשלתי מצד שני, כך שרואים את הקטעים בהם התכנית של רמת מודיעין חורגת וכוללת שטחים שבבעלות פרטית ערבית ושאין לגביהם טענה של רכישה. כמו כן יש לשנות את תכנית רמת מודיעיך כך שמתוך השטח שהוכרז רכוש ממשלתי יוקצו שטחים מתאימים מספיקים לצרכי צבור, שכן אין הקצאות מתאימות מספיקות במפת התכנית הקיימת היום.

לפני מתן רשות או הכרה או אישור כל שהוא לרמת מודיעין, יש לדרוש מן היזמים להגיש תכנית מתוקנת, מבוססת על מיפוי פוטוגרמטרי עדכני, שתהיה תכנית של בניה ופיתוח באופן שלא יחרוג מחוץ לשטחים שהוכרזו רכוש ממשלתי, ושיהוו תכנית לישוב שיוקם כך שלאורך הגבולות החיצוניים של השטח שנרכש או הוכרז תוקם גדר שלא יעברו אותה, לא ברגל ולא ברכב. לצורך זה יש לשנות גם את תכנית הכבישים של רמת מודיעין, כדי שהכבישים ישארו בתוך השטח שהוכרז או נרכש כאמור, ולא יחרגו ממנו. במיוחד יש לשנות את הכביש המערבי של רמת מודעין. לעומת זאת בחלק הדרום מזרחי התכנית של רמת מודיעין חורגת מגבול החלקה שעליה היתה טענה שרמת מודיעין רכשה אותה, אך החריגה היא לתוך החלקה שבבעלות הימנותא, חלקה רשומה במרשם המקרקעין בבעלות הימנותא, ואם רמת מודיעין רוצה לתכנן ולבנות על חלק מחלקה זאת - ניתן למכור או להחכיר לה קטע זה אם תשלם עבורו לממונה על הרכוש הממשלתי מחיר מלא.

כמו כן יש לדרוש תחילה מרמת מודיעין לשנות את התכנון באופן שהתכנון לשטחי צבור, כולל למרכז מסחרי ולמוסדות חינוך, יהיה בתוך השטחים שיש טענה שהיא רכשה אותם, ולא כפי שהוא בתכנית הקיימת רובו בשטחים שמעולם לא נרכשו על ידי רמת מודיעין וגם לא הוכרזו רכוש ממשלתי והם מוחזקים ומעובדים על ידי תושבים מקומיים ערבים שלא מכרו אותם.

לאחר שרמת מודיעין תגיש הצעת תכנית מתאר מפורטת חדשה, מתוקנת בהתאם לאמור לעיל, נוכל לבדוק האם ניתן לאפשר להגיש תכנית זאת למועצת התכנון העליונה כדי שתדון בה ואם תאשר אותה - תאפשר הפקדתה מחדש ופרסומה כדין.

אשר לגני מודיעין:

השטח הבנוי כיום הוא בגבעה המזרחית, בתוך השטח שנטען כי נרכש, בתוך השטח שהוכרז רכוש ממשלתי ולא היו כל עררים על הכרזתו. שטח זה ניתן להקצות כיום ליזמים או למתישבים להמשך הבניה לאחר בדיקה על בסיס מיפוי מצבי עדכני. אולם, כדי להמשיך בבניתו יש לעדכן את תכנית המתאר המפורטת שהוגשה והופקדה לגביו, כדי שתתאים לשינויים שחלו בשטח תוך כדי בניתו, ובאותו חלק שלא נעשו שינויים - ניתן להגישו לדיון למתן תוקף, וכן לתת היתרי בניה לחלקות שבתוכן אם הבקשות להיתרים תואמות את התכנית כפי שהוגשה והופקדה בזמנו.

לעומת זאת הגבעה המערבית של גני מודעין, שגם כן הוכרזה רכוש ממשלתי, כמעט כלה בשטח שהוגשו התנגדויות להכרזתו, למעט חלק המסומן 1א במפה שצורפה לעיל בק.מ. 1:20000, ויש לדון בהתנגדויות אלה לפני שאפשר יהיה לקבוע האם ניתן יהיה לאשרו לבניה.

אשר לחלק שבין הגבעה המזרחית לגבעה המערבית, שנקרא בעבר שלב ב' של גני מודיעין, שטח זה הוכרז רכוש ממשלתי ואין לגביו ערר או התנגדות כל שהם, וניתן להכין לגביו כיום תכנית ולהגיש אותה למועצת התכנון העליונה לדיון האם לאשר הפקדתה. יתכן שלאור העררים וההתנגדויות שהוגשו להכרזת הגבעה המערבית, מן הראוי להציע את השטח המרכזי, שנקרא בעבר שלב ב' - כדי להקים בו שכונה למשתכנים שקנו בגבעה המערבית.

במפה בקנה מידה 1:20000, מסומן השטח שהוכרז כאמור ואין עליו עררים או התנגדויות, ושניתן לתכננו לבניה בשלב זה, במספרים 1א, 2, 3, 4, 9, 10, 13 ו-14. בתוך שטח זה יצטרכו להציע מיקום למבני ציבור, בעיקר מוסדות חינוך, שבתכנון שהוגש עד היום לא הוקצב להם שטח מספיק. מאחר שהמדובר בישוב דתי = חרדי, בהתאם להחלטת הממשלה, צריך להקצות בתכנון שטח מספיק למוסדות חינוך נפרדים לבנים ולבנות.

להלן הבהרת המפה בק.מ. 1:20000: הקטע המסומן 1 הוא הגבעה המערבית, ועליו יש עררים. הקטע המסומן 1א הוא מתוך הגבעה המערבית והוא מהווה קטע קטן משטח תכנית מתאר מפורטת שהופקדה, ואין עליו ערר. הקטע המסומן 2 הוא מה שנקרא בעבר שלב ב' הוא הוכרז ואין עליו ערר, אך טרם הופקדה לגביו תכנית מתאר. הקטע המסומן 3 הוא הגבעה המזרחית - הוכרז ואין עליו ערר ויש לגביו תכנית מתאר מפורטת שהופקדה, ויש בו בניה, אך לא כל הבניה תואמת לתכנית המופקדת ויש להתאים את התכנית. בקטעים שבהם הבניה אינה שונה מן התכנית המופקדת - ניתן לתת תוקף לתכנית ולתת הקצאות של מגרשים ולתת היתרי בניה. השטחים המסומנים 4 ו-10 הם רמת מודיעין, ויש לשנות לגביהם את התכנית שהוכנה כדי שהתכנון יהיה כך שלא יחרוג מגבולות השטחים שנרכשו והוכרזו ויספק שטחים מספיקים לצרכי צבור. קטעים 9 ו-14 הם אדמות מדינה וקטע 13 הוא בבעלות הימנותא. קטע 15 הוא מושב מתתיהו.

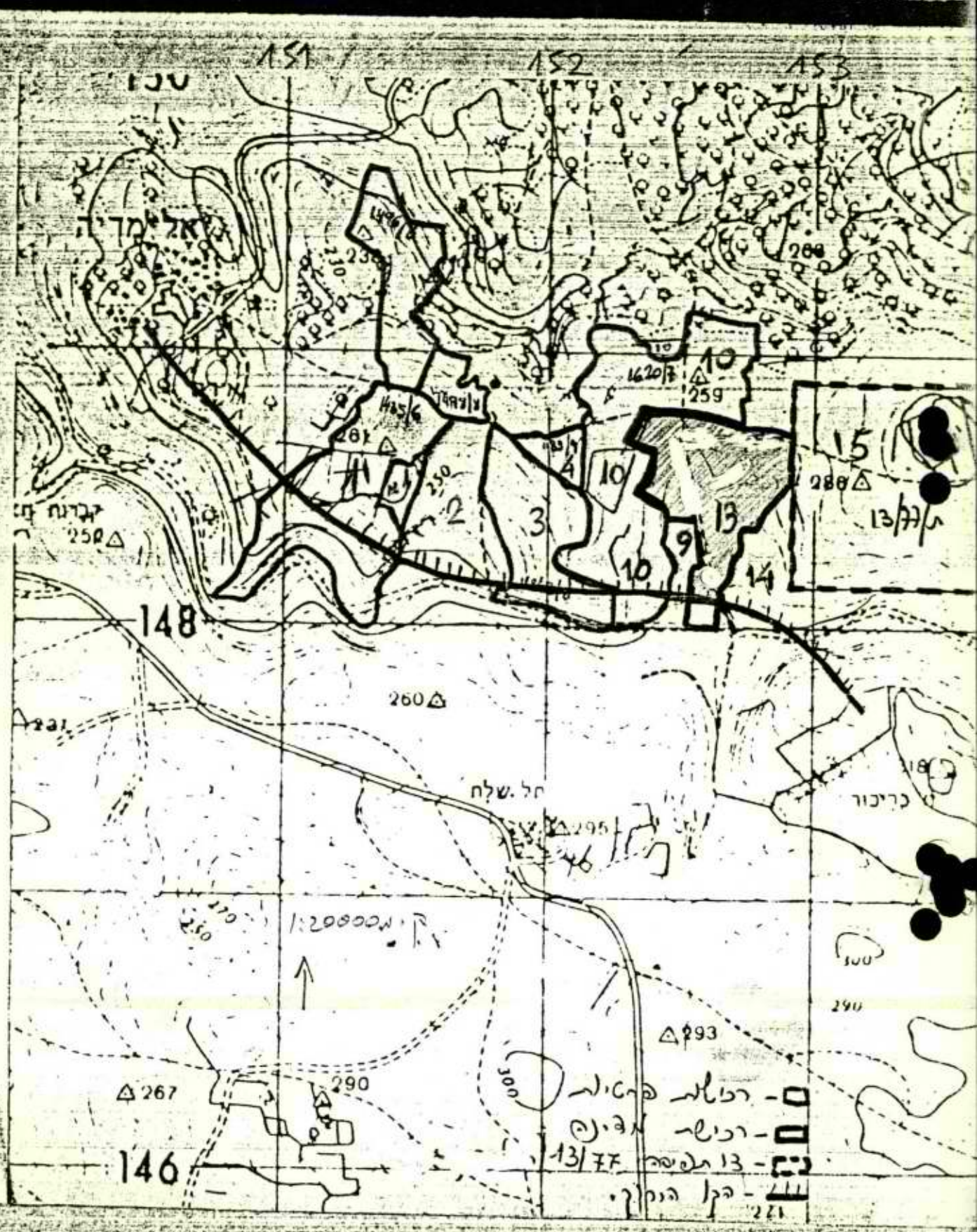
לסיכום, השטחים שניתן כיום לתכנן ולהביא לדיון ולאישור במועצת התכנון העליונה, הם השטחים מספר 1א, 2, 3, 4, 9, 10, 13, ו-14 שבמפה בקנה מידה 1:20000 שצורפה לעיל, וזאת בתנאי שהתכנון יהיה כזה שיתן פתרון גם לכל צרכי הצבור, כולל כבישים, מוסדות חינוך, שטחים ציבוריים וכולי, בתוך השטחים הממוספרים כאמור ובתוך המסגרות שלהם, ללא צורך בחדירה מחוץ לגבולות שטחים אלה. עם הגשת התכניות המתוקנות - יש להעבירן לבדיקתי לוודא שהן אכן בתחום שנרכש או שהוא רכוש ממשלתי ושאין לגביו ערעורים או התנגדויות, וזאת לפני הדיון בתכניות במועצת התכנון העליונה.

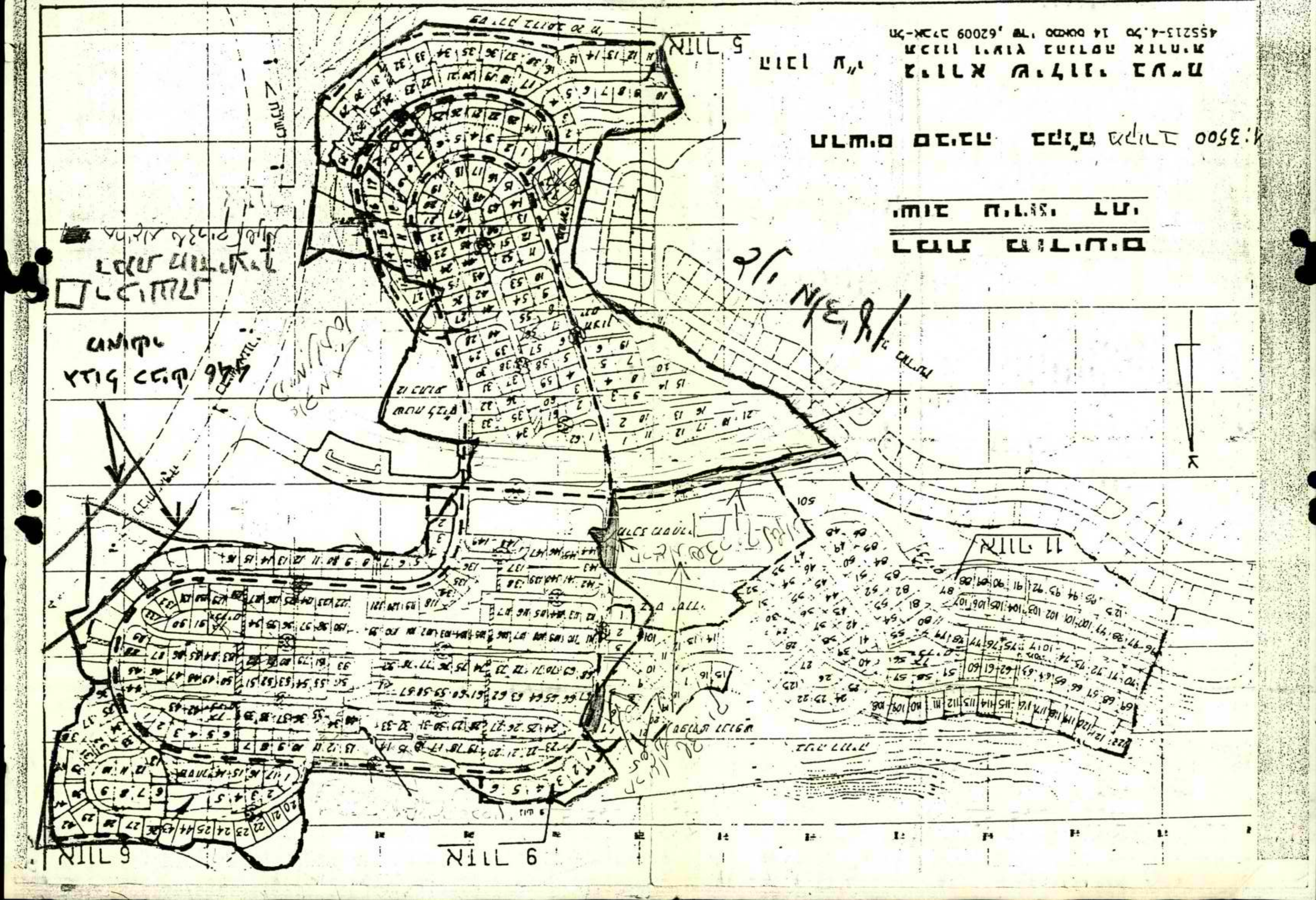
אשר ליצוג הישוב במועצה האזורית: יש כיום בישוב ועד ממונה. כמו כן הוגשה למועצה האזורית על סמך הזמנתה, חוות דעת של עורך דין פרטי הממליצה למנות לישוב חשמונאים ועד ממונה, המורכב מחמישה אנשים, מהם שלושה מחוץ לישוב, אחד נציג משתכני גני מודיעין ואחד נציג משתכני רמת מודיעין. בשלב זה, כל עוד עיקר גני מודיעין אינו בשל לבניה, נראה פתרון מוצע זה כפתרון טוב. עם בנית כל הישוב ואכלוסו, יהיה מקום להעמיד לישוב ועד נבחר.

בברכה

פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית
של פרקליטות המדינה

1. סגן ראש הממשלה ושר הבינוי והשיכון
2. שר הבטחון
3. שר המשפטים
4. שר הפנים
5. היועץ המשפטי לממשלה
6. עוזר שר הבטחון לעניני התיישבות
7. ראש המינהל האזרחי, איו"ש
8. סגן מתאם הפעולות באיו"ש ובאזח"ע
9. רע"נ הדין הבינלאומי, מפצ"ר
10. רמ"ח תכנון תשתית, היחידה להתישבות ותשתית, משרד הבטחון
11. היועץ המשפטי, איו"ש
12. רע"נ תשתית, תפ"ש
13. רע"נ תשתית, איו"ש
14. רע"נ תשתית ופריסה, אג"ת
15. קמ"ט אפוטרופוס, איו"ש
16. קמ"ט פנים, איו"ש
17. הממונה על הישובים היהודיים, באיו"ש
18. מנהל לשכת התכנון, איו"ש


151
152
153
150
אל מדיה
148
146
חל שלח
כריכור
1:20000
- רשות פרטית
- רשות מדינה
- 13 תפיסה 13/77
- קו הגבול



# מדינת ישראל

משרד הביטחון
היחידה להתישבות ולתשתית לאומית
טל: 03-694393 03-206098

תאריך 10 אוגוסט 1987
מספר הת 352 449

משרד הפנים/ הממונה על היישובים הישראליים
ביו"ש - ד"ר א. לוי.
מפצ"ר/ רע"נ דבל"א.
תפ"ש/ רע"נ תשתית
ע' שרהב"ט להתיישבות - מר ש.שבס
ר' היחידה להתיישבות - מר ראול ברסלר.
352
308

הנידון: חשמונאים - מצע לדיון.
סמוכין: סיכום פנימי-הת 352 432 מ-6 אוג' 87.

1. אנו מבקשים לקיים דיון בנושא מעמדו ותפקודו של היישוב חשמונאים,בעקבות פגישה שערכנו עם נציגי היישוב בתאריך 6 באוגוסט 87.

2. להלן נקודות לדיון:

א. שרותים מוניציפליים.
היישוב ביקש לרכוש שרותים מוניציפליים מהמגזר הערבי באמצעות מנא"ז/איו"ש משום חוסר היכולת של הגורמים הממלכתיים להקצות משאבים עקב היותו ישוב פרטי.

ב. צו המועצות האיזוריות.
היישוב לא נכלל (עפ"י טענת נציגי היישוב) בצו המועצה האיזורית הכוללת רשימת היישובים שבתחומה.

ג. הקפאת הבניה ובעלות על הקרקעות
עפ"י הנתונים שהגישו אנשי היישוב - אין הפשרת רשיונות בניה הנובעים מאי הוכחת בעלות על הקרקע.

ד. מעמד היישוב כלפי רמת מודיעין
היישוב מתנגד לצרופו לרמת מודיעין משום אופיים השונה של שני היישובים.
טרם התקבלה החלטת הדרגים המדיניים ביחס לכוונה לאיחודם או להפרדתם.

ה. אספקת מים
נציגי היישוב ביקשו התחברות קבע לקו המים.
כיום מונה היישוב 10 משפחות ובתוך 3 שבועות יצטרפו 8 משפחות נוספות.
כיום קיים חיבור קו מים בקוטר 2 אינטש שלא יענה בעתיד על הצרכים.

ו. <u>ביטחון שוטף</u>.

נציגי הישוב ביקשו הסדרת ביטחון שוטף הקיים בכל הישובים:

1) גדר היקפית.

2) דרך היקפית.

3) ג'יפ למטרות סיור.

3. הדיון-יתקיים בלשכת ע' שרהב"ט לענייני התיישבות, והודעה על זימון הדיון תבוא בנפרד.

בברכה

דורי יונגמן

ע' בכיר לר' היחידה

להתיישבות ותשתית

לאומית.

27ページ 1/1 3

### TX-JOURNAL ###

| | |
|---|---|
| DATE | 06/07 '91 |
| START TIME | 08:37:30 |
| FINISH TIME | 08:41:37 |
| RECEIVER ID | |
| COMMUNICATION | OK |
| PAGES | 003 |

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ב בתמוז תשנ"א
25 ביוני 1991
תיק: חשמונאים
מספר: 6111

אל: איו"ש - רע"ן תשתית

הנדון: **ועד מקומי חשמונאים**
סימוכין: מזכרך מיום 1.7.91

1. אני מתפלא שהנושא הועבר לטפולך. מדוע לא הפנית את עו"ד באום ניקוטרה אלי?

2. מנוי ועד מקומי ראשון ביישוב חדש נעשה על ידי המועצה האזורית באשור הממונה, לכן נראה לי שכל תשובה לעורך דין צריכה להיות מתואמת עם המועצה.

3. תילוף הועדים נעשה אחרי קבלת חוות דעת ארוכה של עו"ד פליאה אלבק לכן חשוב שכל תשובה תהיה מתואמת עם וועמ"ש.

4. באשר למעמדו של היישוב ושל הועד המקומי, יש להפנות את תשומת לבו של הפונה:

א) להגדרת "יישוב" בסעיף 1 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט-1979.
ב) לתקנות בדבר מועצות אזוריות (תיקון התוספת) (תיקון מס' 11) (יהודה והשומרון), התשמ"ח-1988.
ג) לסעיפים 111א ו- 56 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש-רמ"א
איו"ש-יועמ"ש
מפצר - דבלא

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל': 02-362137 פאקס: 02-362135

01-07-1991
נתקבל

המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
ענף תשתית

סימוכין
תאריך 1.7.9

אל:- בנימין בוקרשו.

הנדון:- לשכ מקומי השמונאים

1. מצב פניית לשכ איתי בנשון

2. אבקש התיחסותכם

בברכה

ציון שגיב, סא"ל
ראש ענף תשתית

מקיפ מה. 362135

972365846-4

מחוז יהודה ושומרון

א. יגנס וסות'
עורכי-דין

שדרות רוטשילד 15
תל-אביב (66881)
טל 652001, 652010

[אליהו יגנס, עו"ד (1913-1988)]
רן יגנס, עו"ד ונוטריון
אתי באום-ניקוטרה, עו"ד

מספרנו Our Ref 1556/1293

10.6.91

כבוד
ראש המינהל האזרחי - אזור יהודה ושומרון
ת.ד. 43
בית-אל
(ובאמצעות פקס מס' 958110)

א.נ.,

הנדון: ועד מקומי השמונאים
(ישוב חרדי - ד.נ. מודיעין)

בשם מרשתי, ד.ג.ש. - שירותי דלק בע"מ, הריני לפנות אליך כדלקמן:-

מרשתי מנהלת תביעה אזרחית (בית משפט השלום, פתח-תקוה) כנגד גוף הנקרא - ועד מקומי השמונאים, באשר הפועדים הרלבנטים לתביעה זו הינם דצמבר 87' - אוקטובר 88'.

אחת מטענות הועד כנגד התביעה הינה כי בתקופה הרלבנטית לתביעה לא היה קיים ועד חוקי (כלומר, לא הועד הוקם בהתאם לברוצדורה הנדרשת לגבי ישובים שמעבר לקו הירוק).

אודה לך אם תואיל ותעדכן את משרדנו בדבר קיומו והרכבו של ועד מקומי בישוב האמור החל משנת 1987 ואילך וכן אם תואיל ותעביר למשרדנו העתק מצו המושל שמכוחו הוקם ועד זה.

אודה על שתוף הפעולה.

בכבוד רב,

א. באום-ניקוטרה, עו"ד

נתקבל

2. עניינה של עתירה זו באפשרות של אזרחים ישראליים להתריין בפני בתי משפט מקומיים באזור יהודה והשומרון, כתוצאה מן המצב השורר בשטח מזה זמן.

3. לאחר בדיקות ממושכות, כאשר לפתרונות אפשריים של המצב, נקטו דרכי הפעולה, המפורטות להלן, אשר נועדו ליתן מענה לבעיות התעוררו.

4. ביום 20 במרס 1991 התמתי על צו בדבר תיקון חוק סדר הדין האזרחי, מס' 43 [illegible] (מחקן חצו).

מש/1 מצ"ב צילום מן הצו - מסומן מש/1.

5. [illegible] על פי האמור בסעיפים 1 ו-3 לצו, הוסמך נשיא בית המשפט לערעורים או שופט שימונה על ידו, להורות להעביר את הענין, שבמחלוקת [illegible] לבית משפט [illegible], או לבית משפט שלום, שבמחוז [illegible] לבית משפט [illegible]

6. [illegible] הוראה [illegible], להורות על העברת מקום מושבו של בית משפט של ערכאה ראשונה לכל מקום אחר שיראה לנכון, בתוך אזור השיפוט

(ב) הוראה זו תוספה כתיקון בצו בדבר בתי המשפט המקומיים (יהודה והשומרון) (מס' 412) תש"ל-1970, לסעיף 7(ד).

מש/2 מצ"ב צילום מחצו בדבר בתי המשפט המקומיים - מסומן מש/2.

7. התיקון בצו נועד ליתן מענה לבעיות שהתעוררו באופן הבא:

מחוז יהודה ושומרון
01-07-1991
נתקבל

8. (א) אם סבור אדם הנזקק להליכי בית משפט מקומי, כי זכויותיו נפגעו או עלולות להפגע שלא מטעמים ענייניים, כגון היותו אזרח ישראלי - תהא בידו האפשרות לפנות ישירות לנשיא בית המשפט לערעורים, אשר בדוק כל בקשה לגופה, והוא אשר יחליט בבקשה לרבות העברת הדיון בענין לבית משפט אחר.

(ב) בדרך זו ניתן יהיה לטפל באופן פרטני, בתובענות ובהליכים שמעורבים בהם אזרחים ישראלים הסבורים כי זכויותיהן נפגעו או עלולות להפגע - מחמת היותם ישראליים.

9. מתוקף הסמכות שבצו, רשאי נשיא בית המשפט לערעורים להורות על העברתם של הליכים או תובענות ואשר מעורב בהם צד שהוא אזרח ישראלי, לבית משפט לערכאה ראשונה אשר מקום מושבו יהיה בבית לחם ואשר ידון לצורך הענין, באותם הליכים ותובענות.

10. קביעת מקום מושבו של בית המשפט, לערכאה ראשונה בבית לחם נעשתה לאחר שנמצא כי בדרך זו ניתן יהיה לאפשר דרכי גישה בטוחות יותר לבית המשפט שם, אשר ירכז את הטיפול בהליכים בפני בית משפט מקומי שצד להן טוען לפגיעה בזכויותיו, לרבות מרמת היותו ישראלי.

11. לצורך זה הוריתי על סדרי אבטחתם של ישראלים שיבקשו להגיע לבית המשפט בבית לחם באופן הבא:

(א) אזרח ישראלי הנזקק לשירותי בית משפט מקומי יפנה למדור מינהל משפטי אצל היועץ המשפטי לאזור יהודה והשומרון, שבבית אל (להלן - היועץ המשפטי), לוודא מועד הזמנתו לבית המשפט וליידע בכך את רשויות הצבא.

(ב) עד לבית הממשל הצבאי בבית לחם יגיעו המתדיינים בכוחות עצמם (ניתן להגיע גם באוטובוס). מבית הממשל יינתנו לווי ואבטחה להגעה לבית המשפט, בבית המשפט ובחזרה ממנו.

הסדרים אלה ייכנסו לתוקף החל ביום _____.

יעקב כהן

התקבל קתאדיק 27-4-89


**פישלר** את **מונרוב**, משרד עורכי-דין

FISHLER & MONROV, LAW OFFICES

26, NACHMANI ST., TEL-AVIV 65794 | TEL: 298531-5 טל. FAX. 298536 פקס. | רח' נחמני 26, תל-אביב 65794

DOV FISHLER, ADVOCATE | דב פישלר, עורך-דין

EITAN MONROV, ADVOCATE | איתן מונרוב, עורך-דין

ZOHAR SCHWARTZ, ADVOCATE | זהר שוורץ, עורך-דין


1

תאריך: 14.04.89

מספרנו: 666/89

לכבוד
מר דוד מילגרום
משרד הפנים
ת.ד. 6158
ירושלים 91-061
א.נ.,

6111 תשובה

איתן מונרוב

הנדון: הישוב גני - מודיעין

1. כידוע לך קיימת החלטת ממשלה בדבר הקמת ישוב חרדי בגני מודיעין.

2. ישוב גני מודיעין כולל 3 גבעות עיקריות הגבעה המזרחית, הגבעה האמצעית והגבעה המערבית. מכתב זה נכתב ע"י הח"מ בתוקף תפקידו ככונס-נכסים של הגבעה המערבית בהתאם להחלטת כב' בית המשפט המחוזי לתל-אביב-יפו מיום 15.1.85.

3. היזם הפרטי היתה חברת שכונות מגורים ביוש בע"מ, אשר מכרה מגרשים לאנשים פרטיים, כולם חרדים, ובמקום היה אמור לקום ישוב חרדי. רוכשי המגרשים בגבעה המערבית בלבד הינם 250 איש ועליהם יש להוסיף את רוכשי המגרשים בגבעה המזרחית והמרכזית.

4. בשטח נעשו עבודות פיתוח רבות עד אמצע שנת 1984. או אז פרץ סכסוך בין המשתכנים ובין היזם והבניה הופסקה.
כאשר בקש הח"מ ככונס נכסים לחדש את הבניה הסתבר, כי קיימות בעיות הקשורות לבעלות על הקרקע וכתוצאה מכך לא הייתה קיימת אפשרות משפטית לחייב את המשתכנים להשתתף בהוצאות הפיתוח.

5. כיום נעשים מאמצים להסדיר את נושא הבעלות על הקרקע וקיים סכוי רב כי הנושא יוסדר בעתיד הקרוב. לענין זה אף התקיימו מספר ישיבות עם הגב' פליאה אלבק מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה אשר, כידוע, מרכזת בידה את כל נושא הקרקעות ביו"ש.

6. ממזרח למקום המיועד להקמת הישוב הוקמה שכונה נוספת הנקראת רמת-מודיעין.
בשכונה זו מתגוררים אנשים דתיים אשר אינם מוגדרים כחרדים. בשעתו נעשה הסדר והוסכם, כי יהיה פס הפרדה של 70 מ' בין שני הישובים וזאת ע"ח השטח של רמת-מודיעין.

7. מכתבי זה נכתב לאחר שהתברר למשתכני גני-מודיעין, כי הוקמו גופים המטפלים באיזור. גופים אלו אף לא טרחו לפנות לח"מ או למשתכנים ישירות וכמובן כל החלטה בענין עלולה לפגוע במשתכני הגבעה המערבית אשר שלמו ממיטב כספם ע"מ שיוקם באיזור <u>ישוב חרדי</u> גדול וזאת על-פי <u>החלטות ממשלה.</u>

8. יודגש שוב. למעשה רמת מודיעין הוקמה ללא כל אישור ממשלה ואולי בניגוד לה. האיזור מיועד להיות ישוב חרדי ורק בעקבות המעשה שנעשה וע"מ שלא לפגוע באנשים תמימים שרכשו קרקעות הוסכם על ההפרדה בין שני הישובים.
עם זאת מבוקש בזאת שלא לאשר לישוב רמת מודיעין כל תוספת שטח וכי כל שטח שקיים באיזור יוקצב להתישבות חרדית בלבד.

9. למיטב ידיעת הח"מ מצויים באיזור שטחים נוספים ו/או שטחים השייכים ליזמים פרטיים. ברור הוא, כי אין לאפשר הקצבת שטחים או מתן אישור לעסקות אלא בתנאי מפורש, כי הבניה על קרקעות אלו תהיינה עבור מתישבים חרדים <u>בלבד.</u>

10. עוד אציין, כי היזם מכר 250 מגרשים למשתכני הגבעה המערבית. בפועל מסתבר שיש רק כ- 200 מגרשים ולפיכך יהיה צורך למצוא פתרון אלטרנטיבי ל- 50 משפחות שרכשו מגרשים ואלו אינם. משתכני הגבעה המערבית למעשה הם היחידים ששמרו על החוק ולא בנו ללא היתר. מן הראוי הוא שלא ייפגעו וכי תנתן להם תמיכה מירבית מהמוסדות ע"מ שיוכלו להקים את ביתם כפי שהתכוונו.

11. לאור כל האמור לעיל מבוקש כדלקמן:

(א) שלא לקבל כל החלטות מבלי לידע את ועד משתכני הגבעה המערבית (ה"ה בראון, בינט ואח') וכן את הח"מ ככונס נכסים של הגבעה המערבית.

(ב) שלא להקציב קרקע כלשהי ולא לאפשר בניה על קרקע כלשהי בשטחים הגובלים עם שטחי גני-מודיעין אלא לבניה חרדית כאשר ועדה שתוקם ע"י המשתכנים תהיה לה הסמכות לאשר את זהות הרוכשים.

(ג) לשמור רזרבה קרקעית לישוב הן למשתכנים שרכשו קרקע וכנראה לא יוכלו לקבלה מהיזם והן עבור הרחבת הישוב.

12. לח"מ ברור, כי האמור לעיל מתישב עם החלטות הממשלה בענין אופי הישוב ויעודו.

בכבוד רב,

דב פישלר, עו"ד

העתקים:

1. שר הפנים
מר דרעי
משרד הפנים ירושלים

2. הגב' פליאה אלבק
משרד המשפטים
צאלח-אדין 29 ירושלים

3. הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש
מר יהודה נהרי
בית אל 90-300

4. א.מ. אידלשטיין
ק.מ.ט. תשתית יו"ש
הקריה תל-אביב

5. מי יזיק כאן לשרד הפנים, ירושלים.

6. גולדה איצוויר הלה בנידין

תק'-151'-666

| | | |
|---|---|---|
| אזור | יהודה | והשומרון |
| לשכת | היועץ | המשפטי |
| 825/29 | | |
| | תמוז | התשמ"ח |
| | יולי | 1988 |

משרד המשפטים/מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה/גב' פ' אלבק

מפצ"ר/רע"נ דבל"א

רע"נ תשתית

תפ"ש/רע"נ תשתית

קמ"ט אפוטרופוס

משרד קמ"ט פנים/הממונה על הישובים הישראליים

---

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"מ פנים
18 -7- 1988
הועבר לטיפול של
תיק

**הנדון: רמת מודיעים - גני מודיעין**

1. ביום 26 מאי 1988, התקיים דיון במשרדה של מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה, הגב' פ. אלבק, בנושא שבנדון. בדיון השתתפו, גם ב"כ עמותת רמת מודיעים, עו"ד מיכה גדרון, מר יעקב אלפנט, מר דוד בלוך, מר פיטר בייקר, מר אברהם סהר, מר עזרא ברטוב, כולם נציגי ועד הפעולה עמותת רמת מודיעים; מר דוד זעירא ומר משה ידידיה מיזמי רמת מודיעים; מר שמעון כהן, מזכיר הישוב חשמונאים; מר צדוק חריף, מרכז צוות הקמה בישוב חשמונאים; מר א' גרשון בינט, מ"מ יו"ר ועד גני מודיעין; מר יעקב בראון נציג ועד גני מודיעין, מר יהודה נהרי, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באיו"ש וסרן יאיר לוטשטיין נציג יועמ"ש איו"ש. במהלך הדיון הצטרפו סרן ענר ברגר, נציג מפצ"ר דבל"א וסא"ל ש' אוזנבוי, רע"נ תשתית תפ"ש.

2. בפתח הדיון סקרה הגב' אלבק את החלטות הממשלה ביחס לגני מודיעין ורמת מודיעים וכן את הזכויות לכאורה והטענות לזכויות בקרקעות הישוב. צויין גם על ידי הגב' אלבק, שבהתחשב בבעיות שונות הקיימות ביחס לקרקע זו, נבחנת האפשרות להכריז על מקצת מהקרקע כאדמת מדינה, גם בהתבסס על חלופה (2) להגדרת "רכוש ממשלתי" כפי שהיא מופיעה בסעיף 1 לצו בדבר רכוש ממשלתי (יהודה והשומרון)(מס 59), התשכ"ז - 1967. על פי הגדרה זו רכוש ממשלתי הוא גם "רכוש שבעליו ביקש מאת הממונה לנהל אותו והממונה קיבל עליו את ניהולו".

3. לאור חלופה זו נתבקשו משתתפי הדיון להבהיר את עמדתם ביחס להכרזה כאמור:

א. עו"ד גדרון, המייצג כ-150 מתיישבים ברמת מודיעים, הודיע לנוכחים כי מרשיו מסכימים להכרזה ותומכים בה.

ב. נמסר ע"י הגב' אלבק, שמר יונתן ראובן ממתיישבי רמת מודיעים, אשר התנגד בעבר להכרזה, הודיע לה בכתב כי הוא הסיר את התנגדותו; מר מייזליש, מתיישב אחר ברמת מודיעים, שנבצר ממנו מלהשתתף בישיבה מפאת נסיעה לחו"ל, ממשיך להתנגד להכרזה.

ג. סרן לוטשטיין מסר כי בפניה אליו, בע"פ, הודיע לו מר יערי רוזן, יזם גני מודיעין, שהוא יתנגד להכרזה, ככל שהיא מתייחסת לגבעה המזרחית של הישוב. נמסר לענין זה על ידי הגב' אלבק, שבפנייתו האחרונה אליה, הביע מר יערי רוזן את הסכמתו להכרזה.

ד. נמסר על ידי נציגי ועד גני מודיעין, שביחס לפעולות היזם בגבעה המערבית של הישוב, מינה ביהמ"ש את עו"ד פישלר ככונס נכסים. כן נמסר, שהכונס פנה אל הממונה בבקשה שיכריז על הגבעה המערבית כאדמות מדינה.

ה. מר זעירא,נציג יזמי רמת מודיעין, הודיע שהיזמים מעוניינים בהכרזה ותומכים בה.

ו. נציגי ועד הפעולה - עמותת רמת מודיעים, הגישו לגב' אלבק הודעה החתומה על ידי כ-75 מחברי העמותה, על פיה הם מבקשים שהקרקע שרכשו זכויות לגביה תוכרז כאדמת מדינה.

ז. מזכיר הישוב חשמונאים (המייצג את תושבי גני מודיעין) הודיע, כי תושבי הישוב מבקשים את ההכרזה.

ח. נציגי ועד גני מודיעין (המייצגים את **הרוכשים** בישוב) הודיעו, כי בהתחשב בעובדה שהכרזת אדמות הישוב כאדמת מדינה, דהיינו השארת הקרקע כרכוש ממשלתי, עשויה לתרום ולסייע לשמור על הצביון הדתי־חרדי של הישוב, הם תומכים בהכרזה.

ט. מרכז צוות ההקמה בגני מודיעין, מר צדוק חריף, הודיע כי יש למספר אנשים והוא בכללם, הסתייגויות מסויימות ביחס להכרזה. בהתחשב בעובדה, שבין האנשים המשתייכים לקבוצה זו, ישנם מספר אנשים אשר רכשו יותר ממגרש אחד, הוא מבקש להבטיח שלא יהיה בהכרזה כדי לקפח את זכויותיהם. אם יימצאו פתרונות מתאימים לבעיות שהם מעלים, במסגרת ההסכם שייחתם בין הממונה לבין המתיישבים, תוסרנה התנגדויותיהם.

4. כפועל יוצא מן האמור לעיל, סוכם כדלהלן:

א. מר שמעון כהן יפנה אל מר יערי רוזן על מנת לבדוק מה עמדתו ביחס לאפשרות שאדמות הגבעה המזרחית יוכרזו כאדמות מדינה.

ב. היות והזכויות ביחס לגבעה המערבית של גני מודיעין נתונות לכינוס נכסים והכונס הינו עו"ד פישלר, יש לקבל מכתב מאת עוה"ד, לפיו הוא מסכים להכרזה, על פי אישור של ביהמ"ש.

ג. מר צדוק חריף ינסח מכתב לממונה על הרכוש הנטוש והממשלתי בו יבהיר את הדרישות הספציפיות שהוא והאנשים שהוא מייצג מבקשים שייכללו במסגרת הסכם ההרשאה בינם לבין הממונה. לאחר קבלת המכתב יכונס דיון בהשתתפות הגב' אלבק, רע"נ תשתית בתפ"ש, הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש, ונציגי הפרקליטות הצבאית, כדי לבחון דרישות אלה.

5. בהתחשב בעמדת הגורמים השונים הוחלט להכריז על שטח גני מודיעין ועל שטח רמת מודיעין כאדמת מדינה, בכפוף לאמור בפסקאות 9-7 להלן. רע"נ תשתית בתפ"ש הודיע כי הכרזה כאמור מאושרת על ידי תאום הפעולות בשטחים.

6. אם בדיקת מר שמעון כהן עם יערי רוזן תעלה שהאחרון מתנגד להכרזה, הוא יחזמן לדיון במשרדה של הגב' אלבק, ואם הוא לא יחזור בו מהתנגדותו תבוטל ההכרזה ביחס לגבעה המזרחית של גני מודיעין.

7. נציגי רמת מודיעין ציינו לפרטיקל, שהם מבקשים שהתנגדותו הפוטנציילית של מר יערי רוזן לא תפגע בהכרזה על אדמות רמת מודיעים ועל הגבעה המערבית של גני מודיעין.

8. חלקה 5 בגוש 5 באדמות הכפר נעלין לגביה החליטה הועדה לרישום ראשון כי יש לאדם שיערי רוזן טוען כי קנה ממנו את החלקה זכות להרשם כבעלים לא תכלל בהכרזה. נמסר כי יערי רוזן כבר מכר כ־50 מגרשים בחלקה זו לגורמים פרטיים.

9. בדיון גם נמסר על ידי הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש כי מר שמואל עינב הודיע לו, שהוא יישא בהוצאת חלוקת הקרקע לאחר ההכרזה. יחד עם זאת הוא ציין, שמר עינב גם מסר שייתכן והוא ייפנה אל המתיישבים בבקשה שישתתפו בהוצאות אלה בגובה כמה מאות שקלים.

10. בהתחשב בעובדה שלאחרונה הוחלפה התוספת לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות, ושהשם "חשמונאים" הוסף לרשימת יישובי המועצה האזורית "מטה בנימין", ביקש עו"ד גדרון כי יובהר אחת ולתמיד כי השם "חשמונאים", כולל הן את גני מודיעין והן את רמת מודיעין.
הובהר כי טרם נקבעו תחומי הישוב חשמונאים וממילא לא נקבע אם שטח רמת מודיעין נכלל בהם אם לאו.

בברכה,

יאיר לוטשטיין, סרן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

תשמ"ונטיים
שוב קהילתי חרדי בע"מ, מודיעין 71910 טל. 261313-

כ"ו שבט תשמ"ח
14.2.1988

לעין תשמ"ונטיים

6111

קליטה
שמיר לאמיר המגן !!!
אלי
ב.ז

תקשורת מחוז קהילות ושרותים
ק.ס.ם פנים
15-2-1988
הדבר ומיקוד מל

בס"ד

לכבוד

✓ קמ"מ פנים

המינהל האזרחי לאזור יו"ש

בית-אל תד. 16

הנדון: שרותים מלכתיים ומוניציפליים

בידוע לך מצה זמן רב שאנו מנהלים שיחות ומגעים עם כל הגורמים האלשריים המטפלים בהתישבות ושרותים מלכתיים ומוניציפליים. ממצים אלה עדיין לא הבלחנו להגיע לפתרון ה"פונקר" בו נמצא היישוב.

במצב בו אנו נמצאים לא ניכל להמשיך זמן רב מאחר ומשפחות נוספות נכנסות לבתי הקבע שלהן ומצב אחר משפחות אחדות אינן מתחלות בבנית בתיהן וממתינות בדפה לחוות מה יקרה בשטח מן המינהל האזרחי חרדיות בסביבה.

אנו טענו ותבענו וטענו כל אורך הדרך שאנו פועלו בתיאום והתאם להחלטת הממשלה ובהתאם לתקנות והבטחות המוסדות המלכתיים השונים, אולם קשה אולי היתה אך מושחא שפעור את הבעיה לא היה.

בישיבה שהתקיימה אצל מנהל המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה ביום הגב פליאה אלבק בתאריך 26.1.88 הובהר לנו סוף סוף שאנו פועלו כל אורך הדרך בהתאם להחלטת הממשלה. ואולם מתברר שלמרות שעד כה טובה יש עם להקפיא על כך. כוונתי להחלטה בדבר הקמת יישוב חרדי אשר לפי דעתם של הגב אלבק יש להתייחס בהבנות לגבן לב וכל טיב מכך הנה בנגוד להחלטת הממשלה.

כל הרחבה, לדעתם של הגב אלבק השמרת על רצף אחד עם היישוב הסמוך קשורה להחלטת הממשלה המבחינת על יישוב בתי חרדי. בדבר ובקבל את מכתבו של

סגן שר החקלאות לשעבר מר מיכאל דקל המאשר שבישוב רמת מודיעים היינו הרחבה של הישוב תשמונאים הרי שהרחבה זו קשורה להחלטת הממשלה על הקמת ישוב דתי חרדי. ואם נפרש פרשנות פחות קיצונית את החלטת הממשלה הרי שלפחות יש לקיים קודם את החלטת הממשלה לגבי שלב א' האומר ש- מצד יחב רשם להות חרדי, ורק לאחר שיתמלאו כל הפונקציות שישוב חרדי בקלוק להם יש לדבר לשלב ב' הרי רמת מודיעים.

לאור כאלה אנו דורשים בדיוק מידי של החלטת הממשלה הנ"ל לתת טפולך:

א. פתרון מהיר של הכרת הישוב בתחום מודגש כשהם.

ב. לוודא בדיוק ההתחייבות הממלכתיות בתחום התנך, הדת וכו'.

ג. לוודא בדיוק ההתחייבות הפונקציות המקבלות כל ישוב מתוקן.

כי עם הסתכלות והדיבורים הפוליטיים. אנו מרגישים התרמקות כלשהי מפתרון הבעיה הרצינית שאנו כאשר גורמים שונים מנסים לפתור את בעיותיהם על גבנו. הדבר פרט לכך שהוא מאוד מתסכל הוא גם עלול בתקלות הישוב.

יש לצרור שישב החלטת ממשלה ברורה והיא מחייבת את כל הגופים הממלכתיים כל אחד בתחומו.

אנו עומדים בכל תוקף על בדיוק החלטת הממשלה אלא אם אין הדבר נוח למי מהמפקדים על בדיוק החלטה.

הדבר אינו מקדם ברם להתפרות כל שהוא בין רכשי המגרשים בישוב תשמונאים. אני משרנע בודאות שאם יאפשר לנו להתקדם בהתאם לתכנית המקורות הרי שנוכל בקרוב מאוד ישוב לתפארת אשר יהווה נפרך חשוב בהתישבות הדתית חרדית.

אני אדע שאתם לדאוג דם מבינים אך אנו מקווים שלא בשמתנו לדבר מדוך אשר קשה לנו להיחלש מינו כל כמה שהחלטות הרורות לא תתבצענה. בעבור הכמן הבדוק בהחלטות מן הבאות שקרומים לנו כל מיני גופים הוא כה ברור שאם הינו

3/..

משאנטים
שוב קהילתי חרדי ד.נ. מודיעין 71910 טל. 261313-



מקדמים אותו בבניה היינו יכולים לקבל מספר משופרים.

אנו מבקשים פיון בחוזה בדיון המשרד עם קבל פנים ומנכ"ל משרד הפנים רימ לקדם את נושא המשרד בנושאים השונים הדרושים לקיומו של ה משרד מתקן.

בברכה
כהן שמעון
מנכ"ר המשרד

העתק: הרב אריה דרעי - מנכ"ל משרד הפנים
מר פנחס ולרשטיין - יו"ר האגף מטה בנימין
סולד הבר פלטר אלבק - משרד המשפטים

לרין תשובות

# רמת מודיעים

## ישוב עירוני דתי

11 בפברואר 1988

6/11

18-2-1988

לכבוד
גב' פליאה אלבק
פרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רח' סלאח אלדין 29
ירושלים

גב' אלבק הנכבדה,

הנדון: הבהרות בנושאי ישובי גני-מודיעין ורמת-מודיעים

לפני הישיבה בינינו (ב-26.1.88) ראיתי מכתב שלך (מ-10.12.87) המתייחס למכתבו של מר שמעון כהן מגני-מודיעין (מ-11.87). לישיבה הנ"ל הבאתי איתי מכתב שכתבתי ברוגז רב. כיוון שאף פעם לא נפגשנו קודם לכן, החלטתי לא למסור לך המכתב וקודם לשמוע מה יש לך ולנוגעים בדבר לאמר.

היום, בדיעבד, אני מעט מצטער שלא נתתי לך את המכתב כיוון שצויינו בו עובדות חשובות אותן לא יכולנו לפרט בפגישה. מאידך, אני שמח שלא נתתי את המכתב כיוון שאני מבין את הצד שאת מייצגת, דבר שלא הבנתי כשקראתי את מכתבך.

מכתבי זה מחולק לשני חלקים, הראשון כולל העובדות שכתבתי לך ב-25.12.87 והשני, עובדות המבהירות כמה נושאים שהועלו בישיבה ולא יכולנו להגיב עליהם.

ח ל ק א - מכתבי מ-25.12.87

1. כתבת "איך יכול להיות שעולי ארצות הרווחה מהמערב יעלו על גבם של יוצאי תימן, משפחות מרובות ילדים".

בגני מודיעין יש כ-14 משפחות בשטח, מהן כמה שמות משפחה לא "מצלצלות" כל כך "תימניות" כמו - גרוס, הרשקוביץ, טננוולד ופרידמן. נוסף לכך, השכן של משפחת גרוס (עדיין לא גר במקום) הוא בן-דודו, גם כן לא יוצא תימן.

בשבת, פרשת בא, שאל אותי מתישב מגני מודיעין אם אני יכול לארגן קבוצה מארצות הברית לרכישת מגרשים בגני-מודיעין, כיוון ש"התימנים" לא רוצים לבוא. כמו כן, נאמר לי ע"י שלש משפחות הגרות בגני-מודיעין, שהם בחרו לגור במקום כי הוא היה זול יותר מרמת-מודיעים, ובין כה וכה זה יהיה בעתיד ישוב אחד!



ד.נ. מודיעין 71909

ברמת מודיעים יש היום 8 משפחות מארצות מערביות (ארה"ב ודרום אפריקה), ו-7 משפחות מארצות מזרחיות (תימן, מרוקו, עירק ולוב). 7 משפחות הן ילידות הארץ ממוצא מזרח אירופאי (הונגריה, פולין, רוסיה וכו') ועולה אחד מבריה"מ.

האם זוהי תמונה של ישוב יוקרתי הבא רק מארצות הרווחה?

אם את מדברת על משפחות ברוכות ילדים, אז בגן-הילדים שבגני-מודיעין רוב הילדים הם מרמת-מודיעים. מתוך 23 המשפחות ברמת-מודיעים, כ-12 הן ברוכות ילדים (מ-4 ילדים ועד 7).

את מתארת במכתבך כמה הם מסכנים, בלי אמצעים כספיים - למשל מר שמעון כהן ביחד עם אחיו הקים בשטח חברה לחומרי בנין. בבעלות רוב אוכלוסית ה"תימנים" הראשונים יותר ממגרש אחד ואפילו עד ל-10 מגרשים. שווי מגרש אחד, לפי הערכתם הוא כ-30 אלף דולר. האם אלה מסכנים? (לא כל מי שבא מארצות הברית הוא עשיר!! הכללה כזו גורמת להרבה נזק לאנשים שראו בעליה לארץ הגשמה של הציונות הדתית והשקיעו כל כספם בבניה ובהגשמת חלומם).

2. את כותבת על הורדת הגדר המפרידה בין שני הישובים. אבל הם, גני-מודיעין, רוצים הפרדה מוחלטת בינינו. זוהי סתירה!

בנוסף לכך, כבר 4 פעמים באו מכוניות משער גני-מודיעין והסתובבו בשבת בתוך הישוב רמת-מודיעים, וזאת בגלל עצלותם לנעול את השער שלהם בשבת. אנו ישוב דתי ואיננו רוצים שמכוניות יסעו אצלנו ביום שבת. כנראה לחרדים זה לא מפריע...

3. מה פירוש המילה חרדי? הם מחתימים כל משפחה שנכנסת לגור במקום על טופס שלא תהיה טלויזיה בבית וכו'. לידיעתך, לרוב המשפחות בגני-מודיעין יש טלויזיה. כשאחד המתישבים ערער על נוהג זה ואמר שהוא לא רוצה לחתום על דבר שקר, נאמר לו ע"י מר שמעון כהן, שהכוונה היא שלא תהיינה אנטנות חיצוניות ולא מדובר על טלויזיות ממש.

לפי מיטב ידיעתי המושג "חרדי" הוא דרגה גבוהה בהיררכיה הדתית, הם המחמירים ביותר בהילכות היהדות. אחת ההלכות היא לא לשקר. אינני דיין או שופט, אבל בנושאים בין אדם לחברו יש לי ספק אם הם בכלל דתיים?!

4. הבה נדבר מעט על היחסים בינינו. אנו, צוות ההקמה של הישוב רמת-מודיעים, יזמנו ישיבה בספטמבר 1987, בה חתמנו שנעביר הקצבה של כ-40,000 ש"ח לגני-מודיעין עבור בניית מקווה משותף לשני הישובים. עד היום הפרויקט לא בביצוע. נמסר לי ממר שלום עצר ממועצת מטה בנימין, שמר שמעון כהן מעכב את ביצוע הפרוייקט.

הסכמנו שגן הילדים יהיה בשטח גני-מודיעין. הם קבלו הקצבה מיוחדת מהרב דרעי וביצעו את העבודות הדרושות. אבל, הם מקבלים 2 ש"ח לחודש עבור כל ילד + 90 ש"ח לחודש עבור הפעלת הגן מהמועצה, והם עוד רוצים שההורים ישתתפו בסכום העולה מהמקובל בכל אזור המועצה. (כפי שנמסר לי ממר מנחם צוברי ממועצת מטה בנימין).

הם גם רצו שנסלול יחד כביש גישה. הם הבטיחו להביא עד 80% מהסכום ממימון חוץ. אנו מצידנו דרשנו רק דבר אחד - שההסכם שלהם עם קרן קיימת לישראל יכלול אישור סלילת הדרך הזמנית שלהם. כבר שנתיים שלא מאפשרים לנו לראות את המסמך, למרות שהם טוענים שיש להם את זה בכתב.

הם קבלו הקצבה לתיקון הכביש שלהם, ותיקנו אותו לא טוב. היום אחרי הגשמים הם לא יכולים להשתמש בכביש. אנו שלמנו מכספינו עבור כביש הגישה

שלנו, הם משתמשים בו בחופשיות, האם מישהו מאיתנו עצר אותם כפי שהם עשו לנו?

לפני 3 שנים פנינו אליהם בהצעה להשתתף בעלות קו מתח חשמלי גבוה שישרת את שני הישובים. הצענו להם אפשרות לשלם בשטרות חוב לטווח של 5 שנים רק את החלק שלהם. עד היום לא קבלנו תשובה.

מה את, גב' אלבק, מציעה לעשות כשצד אחד מוכן להידברות ואילו הצד השני מסרב?

בסופו של דבר המציאות היא שתקבע אם שני הישובים יהיה ישוב אחד עם שתי שכונות, כמו הרבה ערים בארץ. אנו לא רוצים ולא מעוניינים לפגוע בהם, אבל גישה זו איננה הדדית!

## ח ל ק ב - אחרי הישיבה מ-26.1.88

* הושמעה טענה שבגללנו, רמת-מודיעים, יצא לגננת שם רע. הושמט רק דבר אחד, שכאשר הם ראיינו את הגננת הם פסלו אותה כיוון שהיא לא גורבת גרביים! הם גם שכחו למסור לך שהגננת בקשה מכל ההורים להקים ועד הורים שיכלול נציגים משני הישובים, ומר שמעון כהן פסל הצעה זאת על הסף. הוא טען שרק הוא ואנשי גני-מודיעין יקבעו מה יהיה בגן. תסכימי איתי שלמרות שיש להם הזכות בשטח ולנו אין, מן הראוי הוא שהורים יהיו מעורים במה שקורה עם ילדיהם.

* נציג מגני-מודיעין, מר צדוק, אמר שאנו פגענו בו בזאת שלא אפשרנו לו לפתוח גן חרדי. מדוע, אין לו ילדים בגן? בנוסף, אותו נציג אמר לי בשבת, פרשת בא, שהוא רוצה להביא לישוב גני-מודיעין "אנשים דתיים טובים" ולאו דוקא חרדים.

* בנוגע לכביש הגישה. בפגישה שיזם צוות ההקמה של רמת-מודיעים עם מזכירות גני-מודיעין בחודש ספטמבר 1987, דיווחנו להם שהבאנו לשטח מהנדס שמטפל בתכנון כבישים, והוא מסר לנו את הנתונים הבאים:

- גשר יעלה בין 10-15 אלף דולר. בכביש הגישה לגני-מודיעין יש 5 גשרים כאלו, ואילו בכביש הגישה לרמת-מודיעים רק גשר אחד.
- הסלילה בכביש גני מודיעין אורכה כ-4.7 ק"מ ואילו כביש הגישה ברמת-מודיעים אורכו רק 2.3 ק"מ.
- כביש הגישה לרמת-מודיעים מצריך טיפול יקר כיוון שהוא במורד תלול.
- נראה לו שסלילת כביש רמת-מודיעים תעלה פחות

* באותה פגישה, בספטמבר, בקשה מזכירות גני-מודיעין מרמת-מודיעים השתתפות בתיקון הכביש שלהם בכ-$1,000. הם קיבלו מחברת רמת-מודיעים הכסף וזאת לאחר שצוות ההקמה בקש מהחברה להשתתף בתיקון.

* בגני-מודיעין יש היום 15 משפחות כאשר 8 מהן גרות בבתים שניבנו ואילו 7 הנותרות גרות בקרוונים, ובינתיים אף אחת מהן לא התחילה לבנות, כולל מזכיר הישוב.

בשטח יש רק כ-18 מגרשים עליהם החלו עבודות בניה. לפי מידע שנמסר לי מנציג גני-מודיעין לפחות 4 מהם ידחו המשך הבניה כתוצאה מבעיות כספיות. עוד נמסר לי שישנה משפחה אחת שרוצה למכור את השלד שבנתה. סה"כ הבתים שיהיה אפשר לאכלס בקיץ הקרוב, לפי אומדן קבלן בשטח, הוא 5-7 בתים. האוכלוסיה בגני-מודיעין תכלול לכל היותר עד סוף הקיץ 22 משפחות.

ברמת-מודיעים יש היום 23 משפחות הגרות בבתיהן. יש עוד 52 בתים שאפשר יהיה לאכלס לכל המאוחר עד הקיץ הקרוב, עוד 17 בתים אפשר יהיה לאכלס בסוף הקיץ ו-עוד כ-80 בתים בבניה.

* אני ובני משפחתי נכנסנו לביתינו באוגוסט 1987. אנו היינו המשפחה השמינית ברמת-מודיעים. כמה ימים לאחר כניסתנו לבית פגשתי במקרה את מר שמעון כהן והוא שאל אותי כמה משפחות יש כבר בישוב שלנו, והתברר שמספר המשפחות בשני הישובים היה שווה. לפי דעתי במקום לפגוע בהם אנו רק עזרנו להם, כיוון שהבניה שלנו רק מיפה את המקום ומושכת אנשים לבוא לגור במקום. הם נהנים מהבניה שלנו באותה מידה שאנו נהנים ממנה.

אם לדעתך חברת רמת-מודיעים הונתה את קוני המגרשים בזה שלא מלאה אחרי החלטת הממשלה על צביון הישוב, אזי עלינו לתבוע אותם למשפט! אני מבקש חוות דעתך בנושא, כיוון שצביון הישוב שלנו, רמת-מודיעים הוא צביון דתי ולא דתי-חרדי. האם ניתן לפרש את החלטת השרים כ"דתי וחרדי"? מדוע לא כתבו רק "חרדי" אלא ציינו דתי - חרדי.

נאמר לנו מהמועצה שכדאי לנו להיות שני ישובים נפרדים, כי אם נאלץ להיות ישוב אחד נצטרך לתת מהתקציבים שנקבל לשיפור תנאי הפיתוח של גני-מודיעין, ושרמת הפיתוח בו נופלת מזו של רמת-מודיעים. למרות זאת, ענינו למועצה, שאנו רואים שטובת המדינה היא שנהיה ישוב אחד.

אני מקוה שהמידע הזה יבהיר לך את המצב טוב יותר. אין בכוונתי להתווכח שוב ושוב על נושאים אלו בעתיד. טענות שאמר מר כהן אחרי הפגישה, מכתבי ההשמצה שלו, הוצאת לשון הרע וכו' כל אלה באים על מנת להוכיח שעל שני הישובים להיות נפרדים, דבר שאינו מקובל עלי. הדת שלי אינה מאפשרת לי להתנהג בצורה כזאת, ונותר לי אלא להצטער על כך שעלינו לרדת לרמת ויכוח כזו במקום למצוא את "שביל הזהב" ולהגיע להבנה בין שני הצדדים. איננו מעוניינים לפגוע בהם, ואני מקווה שגם הם אינם רוצים לפגוע בנו.

ב ב ר כ ה,

יעקב אלפנט
חבר צוות ההקמה

העתקים: מר יהודה נהרי
אפל - זעירא
פנחס ולרשטיין
היועץ המשפטי - יו"ש
מר קליינר - משרד הפנים

למשה אדר עדכון

# רמת מודיעים

## ישוב עירוני דתי

24 בינואר 1988

6111

לשכת המנהל הכללי
נתקבל
25-01-1988

לכבוד
היועץ המשפטי
המנהל האזרחי
אזור יהודה ושומרון
בית - אל

ארון נכבד,

הנדון: ישוב רמת-מודיעים

הישוב רמת-מודיעים קיים בפועל מיוני 1987. היום גרות בישוב 23 משפחות, ועדיין אין אנו מקבלים שום שירות מוניציפלי מאף גורם שהוא.

בשיחות שניהלתי עם ד"ר אהרון לוי, ממשרד הפנים, ועם אנשי מועצת מטה בנימין, נודע לי שאתה אמור להמליץ על הכרת הישוב למושל, ורק אחר-כך המושל יוציא "צו המועצות" על הישוב.

אני מבקש שתנמק בכתב, תוך שבועיים מקבלת מכתבי זה, מדוע אינך ממליץ להכיר בישוב שלנו.

ב ב ר כ ה,

יעקב אלפנט

העתקים: עו"ד ש. אפל
פנחס ולרשטיין - יו"ר מועצת מטה בנימין
גרשון שפט - ח"כ
דב שילנסקי - ח"כ
הרב דרעי - מנכ"ל משרד הפנים
מר ארג - מושל המינהל האזרחי

ד.נ. מודיעין 71909

# רמת מודיעים

## ישוב עירוני דתי

24 בינואר 1988

לכבוד
מושל האזור
מר ש. ארז
המינהל האזרחי, יו"ש
בית - אל

אדון נכבד,

הנדון: ישוב רמת-מודיעים

כחבר צוות ההקמה של הישוב רמת-מודיעים, אני מייצג 23 משפחות שיושבות בישוב מקיץ 1987. מאז עליתנו לקרקע ועד היום, לא קיבלנו שום שירות תקין מהגוף המוניציפלי שאמור לשרת אותנו, מועצת מטה בנימין.

ניהלתי שיחות רבות ומגוונות עם אנשי המועצה, והם כל הזמן חוזרים על כך שעד שלא נהיה רשומים ב"צו המועצות" שאתה מוציא, אין הם רשאים לתת לנו שירות ולתקצב אותנו.

אני מבקש ממך שתנמק בכתב, תוך שבועיים מקבלת מכתבי זה, מדוע איננו רשומים ב"צו המועצות" עד עכשיו, ומתי אנו יכולים לצפות שהישוב שלנו יכנס לרשימת "צו המועצות".

ב ב ר כ ה,

יעקב אלפנט

העתקים: פנחס ולרשטיין - יו"ר מועצת מטה בנימין
יועץ משפטי - המנהל האזרחי יו"ש
גרשון שפט - ח"כ
דב שילנסקי - ח"כ
הרב דרעי - מנכ"ל משרד הפנים
עו"ד ש. אפל - רח' הגר"א 17, ב"ב

ד.נ. מודיעין 71909

# רמת מודיעים

## ישוב עירוני דתי

24 בינואר 1988

14-2-1988

קבל לו
להכנת תשובה
עד 11.2.88 שלום

לכבוד
הרב דרעי
מנהל משרד הפנים
הקריה
ירושלים

כבוד הרב,

הנדון: ישוב רמת-מודיעים

יש הרבה נושאים שהייתי מעוניין לדון בהם עמך. אני מקווה שנוכל להפגש בקרוב בכדי ללבן הנושאים. הנושא החשוב מכולם הוא הכרת הישוב. הישוב שלנו אינו מקבל שום שירות מוניציפלי ממועצת מטה בנימין. כל הפעולות וכל הכוונות הטובות מאנשים שונים אינם עוזרים כיוון שאין הכרה רשמית של הישוב.

לאחר שיחות רבות שניהלתי הבינותי שלו אתה, כבוד הרב, היית ממליץ על הכרת הישוב, היינו יכולים להתגבר על הרבה מהמכשולים בדרך.

אני מבקש ממך להסביר לי ול-23 משפחות שגרות פיזית בישוב, אזרחי המדינה, למה אנו לא מקבלים מה שיתר אזרחי הארץ כן מקבלים. אבקש נימוקיך תוך שבועיים מקבלת מכתבי זה.

ב ב ר כ ה,

יעקב אלפנט

העתקים: הרב עובדיה יוסף שליטה
עו"ד ש. אפל
פנחס ולרשטיין - יו"ר מועצת מטה בנימין
גרשון שפט - ח"כ
דב שילנסקי - ח"כ
מר ארז - מושל מנהל אזרחי

ד.נ. מודיעין 71909

# רמת מודיעים

## ישוב עירוני דתי

24 בינואר 1988

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
יו"ר מועצת מטה בנימין
פסגות
ד.נ. מזרח בנימין 90867

מר ולרשטיין הנכבד,

הנדון: שרותים לישוב רמת-מודיעים

מאז עלייתנו לקרקע, בקיץ 1987, אנו מנסים להביא לידי כך שהישוב רמת-מודיעים המאוכלס ב-23 משפחות יוכר על ידי המועצה, כדי שנוכל לקבל השירותים הדרושים והמקובלים מהמועצה שלנו.

כידוע לך אין לנו תקציב, ובגלל זה לא ניתנים לנו שירותים מינימליים לתיפקוד היומיומי.

אני מבקש שתנמק בכתב, תוך שבועיים מקבלת מכתבי זה, מדוא אנו לא מקבלים תיקצוב כיתר הישובים השייכים למועצת מטה בנימים.

בברכה,

יעקב אלפנט

העתקים: עו"ד ש. אפל - רח' הגר"א 17, ב"ב
גרשון שפט - ח"כ
תנועת "תחיה"
דב שילנסקי - ח"כ
היועץ המשפטי - מינהל אזרחי יו"ש
הרב דרעי - מנכ"ל משרד הפנים
מושל - יו"ש

ד.נ. מודיעין 71909

ישוב קהילתי חרדי ד.נ. מודיעין 71910 טל. 08-261313

בה'

כ' בטבת תשמ"ח

10.1.1988

לכבוד

✓ התבחה לפיתוח עבנון ומאורות בע"מ

רח' בן-גוריון 50

תל-אביב

לעניין תשמונאים

ויוג'

בנידון: הקמת כולל ברמת בית תשמונאים

ושמירה על האופי החרדי

הנני לפנות אל תשומת לבכם להסכם הרכישה המיועד לקניית הדונמים לשמירה על האופי החרדי של הישוב ולהקמת כולל בבית שמש.

ב"הודעה" המשפט נאמר "..... ידוע לי כי האגודה התחייבה באמצעות חב' אין מודעים בע"מ ולאבר הליטב עם ישראל (להלן: "האגודה"), כלפי כל רוכשי החלקות בישוב כי בכל השטח מבחוץ מבית שמש רק לאנשים חרדים....."

בסעיף 22 בעמוד 4 להסכם נאמר "הקונה לא יהא רשאי להקמיר הסכם עם אי כל גוף מאגודת לפיו, או כל התחייבות מהתחייבויות לפיו למישהו אחר, אלא לאחר שמי כל ההתחייבות כלפי האגודה ובהתאם להסכם זה, וכן לאחר קבלת אישור מהאגודה וחב' אין מודעים כי היא מסכימה להקמת הגוף לקונה אחר ובלבד שלא יפגע בחזון החרדי של המקום....."

בסעיף 25 בעמוד 4 להסכם נאמר "מוסכם ומובהר שלא הקונה כי יהא לו אופה החרדי של הדיור שלקח וכי בלקבלת הבדיקות האגודה על קיום אופי חרדי למקום התקשרו עמה כל רוכשי המגרשים ולפיכך הוא מתחייב לקיים את הנ"ל

שמעונים
ישוב קהילתי חרדי ד.נ. מודיעין 71910 טל. 08-261313



האפורלות בנוסח להסכם.

לפיכך הננו נדרשים להפסיק לגלגל כל הלכות ענייני מיגרשים
זה אשר כאמור לעיל.

ידוע לנו כי לאחרונה "נמכרו" מספר מגרשים ואין לנו כל מושג מי הם
"הקונים" ומי ה"מוכרים". תופעה זו הינה הפרה בסיסית של ההסכם
והרסת את האופי החדש של הישוב אשר על סמך, כך ובדקתי כך נרכשו
מגרשים על ידי רוכשי המגרשים.

אנו נשבר התראה זו לגורמים המופקדים על כך ובעיקר לעיתון מקיקדי
ישראל ולגופים המקבלים בידיים אשר מלקחת הכוונה להכריע על השלם כשהם
מפנה יצטרכו ליתן הדעת לשמוש הקרקע ע"י "הקונים".

אנו גם נבקש מהמחלקה לתכנון/הועדה לתכנון ובניה לא לאשר שום תכנית
בניה לכאלה אשר "רכשו" קרקעות לאחר שנת 1983 אלא אם כן קבלו
אישור כאמור לעיל.

כל "מכירה" שלא בהתאם לאמור לעיל הינו בחזקת שימת כסף ה"קונים"
על קרן הדבר.

בברכה

כהן שמעון
בשם
מנכ"לי הישוב

מזכירות הממשלה

ירושלים, י' באייר המשמ"ב
3 במאי 1982

אל : סגן ראש-הממשלה ושר החקלאות

מאת : סגן מזכיר הממשלת

הנני מחכבד להביא לתשומת-לבך, מצ"ב, החלטות מס. הת/24, הת/25, הת/26 ו- הת/27 של הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, בענין:-

א. הת/24 - "צומת ווסט" - מרכז איכלוס אזורי בצפון רמת הגולן

ב. הת/25 - בניה פרטית ביהודה ובשומרון

ג. הת/26 - אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית ביהודה ובשומרון

ד. הת/27 - נאות ארומים - אישור להקמת יישוב קהילתי-כפרי.

כ ב כ ה

א. לבינסקי

העתק: שר האוצר
שר הבטחון
שר הבינוי והשיכון
סגן שר החקלאות לענייני התיישבות
מנכ"ל החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית

## הת/24 "יצומת ווסט" - מרכז איכלוס אזורי בצפון רמת הגולן

מ ח ל י ט י ם מבלי לקפוע עתוי להקמה - לאשר הקמתו של מרכז איכלוס בצפון רמת הגולן, לפי הפירוט כדלקמן:-

א. היישוב ישא אופי קהילתי פתוח.

ב. היישוב יוקם בנ.צ. 21852831 , כ- 2 ק"מ מערבית ל"צומת ווסט".

ג. בשלב פיתוח מלא - יהיו ביישוב 300 יחידות משפחתיות.

ד. היישוב יתבסס על תעשיה, מלאכה, קייט, שירותים ואספקת שירותים אזוריים ליישובים הסמוכים לו, והוא ישתייך למועצה האזורית רמת-הגולן - ובמסגרתה יקבל את השירותים הציבוריים והמוניציפליים.

## הת/25 בניה פרטית ביהודה ובשומרון

מ ח ל י ט י ם לאשר את העקרון, לשלב ביישובי יהודה ושומרון גורמים ויזמים פרטיים - לשם הקמת יישובים בעיקר, על בסיס משאבים כלכליים עצמאיים.

הת/26 אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית
ביהודה ובשומרון

מ ח ל י ט י ם במסגרת מדיניות הממשלה. ומכח החלטה מס. הת/26 של הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מהיום, לאשר הקמתם של יישובים בבניה פרטית, ביהודה ובשומרון כמפורט להלן:-

א. אלקנה ד' (שייך צבאח):-

1) היישוב יוקם על 1,200 דונם של קרקע פרטית, בנ.צ. 15701662;

2) החברה המקימה תהיה חברת "גל" בהשתתפותם של אנשי אלקנה;

3) מתוכנן להקמה 1,200 יחידות דיור;

ב. יקיר ב' (מערבית ליקיר):-

1) היישוב יוקם בנ.צ. 15931727 על 2,000 דונם אדמת מדינה מוסדרת ועל שטח בלתי מוכרז של 1,000 דונם;

2) על-פי התכנון יכלול היישוב 1,300 יחידות על קרקע מוסדרת ועם גמר התכנון - יוקצה השטח לזמים פרטיים להקמת היישוב;

ג. אלקנה ג' (מסחה):-

1) היישוב יוקם על שטח של 420 דונם קרקע פרטית בנ.צ. 15451693;

2) היישוב מתוכנן ל- 800 יחידות דיור ורוכשי המגרשים ישאו בהוצאות התשתית

./גני

ד. גני מודיעין:-

1) היישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע פרטית בנ.צ. 15151486;

2) החברה המקימה את היישוב תהיה החברה לפיתוח שכונות מגורים ביהודה ובשומרון;

3) בשלב א' של התכנון תוקם שכונה דתית-חרדית שתכלול 450 יחידות דיור;

ה. נילי ב':-

1) היישוב יוקם על שטח של 1,000 דונם של אדמת מדינה בנ.צ. 15601520;

2) התכנון הראשוני של היישוב מתייחס ל- 1,100 יחידות דיור בשיטת "בנה ביתך" ללא מוקד ראשוני;

3) הטיפול הראשוני ליישוב יינתן על-ידי מינהל מקרקעי ישראל;

4) יעלו ליישוב 3 גרעינים של וצ"ב, התעשיה האוירית ובני מודיעין.

# ה ס כ ם

שנחתם ב _____ לחודש _____ שנת _____

ב י ן חב' לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ
חברה פרטית רשומה ברמאללה, מס' 4126
ע"י מנהליה רחל רהט ויערי רוזן
שכתובתם לצרכי הסכם זה: רח' דה האז 16, ת"א

להלן "המוכרת" מצד אחד

ל ב י ן 1. _____ ת.ז. _____
אשר כתובתו לצרכי הסכם זה הינה:
רחוב _____ מס' _____
טלפון _____

2. _____ ת.ז. _____
ואשר כתובתם לצרכי הסכם זה הינה:
רחוב _____ מס' _____

כולם ביחד וכל אחד מהם לחוד ובערבות הדדית ביניהם

להלן "הקונה" מצד שני

הואיל והמוכרת רכשה מאת בעלי הזכויות את כל הזכויות המתייחסות לחלקת קרקע הרשומה כחלקה _____ בגוש _____ שמאדמות הכפר _____ בשטח של _____ דונם, להלן "המגרש", והמתואר במפה המצורפת להסכם זה כנספח א', ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו,

והואיל והמגרש טרם עבר הליכי פרצלציה ותכנון סופי, חלה עליו תוכנית בנין ערים מקומית/ארצית מספר _____

הואיל והמוכרת חילקה את המגרש לחלקות בנות 600 מ"ר נטו בקרוב בהתאם למפה המצורפת בזה:

והואיל והמוכרת רוצה למכור לקונה מחצית מ/חלקה בשטח של _____ מ"ר נטו בקרוב בהגדלה, ולפי דרך שתיקבע ע"י הנהלת החברה, אשר יסומן לאחר ההגדלה במפה המצורפת בזאת, במספר _____ ויוחתם בצבע _____ מחצית מהחלקה המסומנת (להלן - "המוכר") והכל עפ"י תנאי הסכם זה:

**והואיל** והמוכרת מעוניינת שהמגרש יפותח ויהפוך לשכונת מגורים וע"י כך לגרום לכך כל הממכר יהיה מחובר לכל מערכות השירותים החיוניים, כגון: חיבור למערכת הביוב, החשמל, המים, הטלפון וכן הכבישים והמדרכות, וכן לגרום לכך, שהשלטונות המופקדים על התכנון והבניה יתנו היתרים לבניה למגורים למסחר (להלן "עבודות הפיתוח"),

**והואיל** והקונה מעוניין לקנות את הממכר ועבודות הפיתוח מהמוכרת, הכל על פי תנאי הסכם זה; וידוע לו כי המוכרת התחייבה, באמצעות חב' גני מודיעים בע"מ, ואגודת הליכות עם ישראל (להלן - האגודה) כלפי כל רוכשי החלקות במגרש, כי בכל השטח יימכרו מגרשים רק לאנשים חרדים, אשר יקבלו על עצמם תקנות מסויימות, כפי שיפורטו בנספח להסכם.

<u>לפיכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:</u>

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

2. הקונה מצהיר:

א. כי בדק את מצבם של המגרש והממכר, וכי ידוע לו כי אין המגרש מפותח וכי אינו מחובר לרשת הביוב ו/או החשמל ו/או המים ו/או הטלפון, הכביש ו/או לכל מערכת שירותים אחרת וכן כי ידוע לו שהמגרש טרם עבר הליכי פרצלציה ותכנון סופי.

ב. כי נמסר לו ע"י המוכרת, שהליכי בדיקת הבעלויות במשרדי הממשל טרם נסתיימו, וכי בהתאם למקובל ברישום העברות מקרקעין ביו"ש, קיימת האפשרות שיסתבר בעתיד הקרוב כי לא ניתן, מסיבות שאינן תלויות במוכרת, להשלים את עסקת רכישת המגרש מהמוכרים הערביים, ובמקרה זה תודיע המוכרת בכתב לקונה בתוך תקופה של 60 יום מיום חתימת ההסכם **על** בטול ההסכם, ותחזיר את מלוא הסכום שקבלה לקונה, כשהסכום הנ"ל מוצמד לשער הדולר של ארה"ב ביום חתימת החוזה, ו/או ביום קבלת תשלום כלשהו מהקונה, הכל לפי התאריך המאוחר.

3. א. הקונה מצהיר ומתחייב לקנות את הממכר מהמוכרת בתמורה הנקובה להלן.

ב. פרט למחיר הממכר ישא הקונה בהוצאות הפיתוח של התשתית, פיתוח שייעשה בהיקף ובהתאם להחלטת החברה ובתנאים המפורטים בנספח הטכני המצורף להסכם זה ומסומן "ב".

ג. הקונה מצהיר ונותן הסכמתו להתקשרות החברה עם משרד תכנון תאום ופקוח י. רוזן, מהנדסים יועצים בע"מ, רח' בני דן 50, ת"א לצורך בצוע עבודות הפתוח, דהיינו, מתחייב לשאת בחלקו היחסי בהוצאות אלה, בהתאם ללוח התשלומים שיקבע על ידי המוכרת ומשרד התכנון.

ד. הקונה מצהיר ומסכים לתנאי כי אין באמור לעיל ולהלן משום הטלת חובה כלשהי על המוכרת להיות אחראית לבצוע הפתוח והתשתית אלא לאחר שכל המשתכנים ישלמו את מלוא המגיע מהם עבור הפתוח. האמור לעיל בא כדי להסיר ספק, ולמנוע אפשרות כי משתכן כלשהו יטען כלפי החברה כי התחייבה כלפיו לבצע את הפתוח שלא במסגרת כלל הרוכשים אלא לאחר השלמת התשלומים עבור הפתוח ע"י כולם.

4. המוכרת תודיע לקונה על מועד תחילת עבודות הפיתוח במגרש ובממכר ביום חתימת הסכם זה/בהודעה שתישלח בדואר רשום, ותוך עשרה ימים מיום משלוח ההודעה הנ"ל על ידי המוכר לקונה, מתחייב הקונה להפקיד את הסכום שיידרש על חשבון הוצאות הפיתוח בהתאם לאמור בנספח הטכני הנ"ל.

5. סכום השווה ל_____$ (במלים_____ דולאר) בשקלים נקבע על ידי שני הצדדים כתמורה אשר על הקונה לשלם למוכרת עבור קרקע הממכר בלבד ללא הוצאות הפיתוח, אשר ישולם בשקלים ישראליים.

א. סך של _____שקל (במלים_____) ישולם ע"י הקונה למוכר בעבור קרקע הממכר בלבד במעמד חתימת הסכם זה וחתימת המוכר על הסכם זה יהווה אשור לקבלת הסכום הנ"ל.

ב. הקונה ישלם למוכרת את יתרת מחיר קרקע הממכר בשעורים ובמועדים הבאים:

סך של_____ביום_____

סך של_____ביום_____

ג. יתרת מחיר הקרקע של המימכר שלא שולמה למוכרת במעמד חתימת הסכם זה, תהיה צמודה לדולר של ארה"ב והקונה מתחייב לשלם למוכרת בנוסף לכל אחד מהתשלומים הנזכרים לעיל בסעיף 5ב', סכום או סכומים נוספים שיגיעו ממנו כתוצאה מהפרשי שער הדולאר בין שער הדולאר ביום חתימת הסכם זה (להלן "השער היסודי") לבין שער הדולאר ביום בו שולם בפועל תשלום כלשהו מתשלומי יתרת מחיר הקרקע או כל חלק מהם (להלן "שער חדש"), סכום או סכומים נוספים אלה הנובעים מהפרשי שער הדולאר כאמור יהיו חלק בלתי נפרד ממחיר הקרקע.

6. א. המוכר מתחייב כלפי הקונה למסור לו חזקה במימכר עם גמר עבודות הפיתוח וכנגד מילוי מלוא התחייבויותיו של הקונה עפ"י הסכם זה ובפרט תשלום מלוא התמורה על ידי הקונה ותשלום כל המיסים, ההיטלים וההוצאות החלים על הקונה ובפרט מחיר הקרקע במלואה והוצאות הפיתוח במילואם.

ב. למרות כל האמור בסעיף 6 א' לעיל, אם הקונה יהיה מעוניין לקבל חזקה במימכר טרם שהושלמו עבודות הפיתוח, אזי יוכל לקבל החזקה בקרקע כנגד מילוי שני התנאים המצטברים הבאים:

(1) תשלום מלוא מחיר הקרקע

(2) הבטחת תשלום הוצאות הפיתוח בסכום שיקבע המהנדס ולמועד שיקבע המהנדס.

7. המוכר מתחייב במגבלות המתחייבות מקניית קרקע ביהודה ושומרון לעשות לרישום זכויותיו של הקונה במימכר בלשכת רישום המקרקעין בדרך של רישום בעלות או חכירה ל-999 שנים בכפוף וכנגד מילוי מלוא התחייבויותיו של הקונה עפ"י הסכם זה, ללא יוצא מהכלל. אם לא ניתן יהיה מסיבות שאינן תלויות במוכרת לרשום את הממכר על שם הקונה, יהוו פנקסי וספרי המוכרת הוכחה לבעלות הקונה לגבי חלקו היחסי בממכר. במידה ותירשם חכירה ע"ש הקונה בחלקו היחסי בממכר מתחייבת החברה שלא לדרוש תשלום כלשהו כתנאי למתן הסכמתה להעברת הממכר לקונה אחר.

8. אם יהיו הפרעות או עיכובים ברישום זכויות המימכר על שם הקונה עקב גורמים וסיבות שאינם תלויים במוכרת ושאינם בשליטתה ושעל אף מאמציה הסבירים של המוכרת לא תהיה לה אפשרות לגרום לרישום זכויותיו של הקונה במימכר ידחה הרישום הנ"ל לתקופה מקבילה לתקופת העיכוב או האיחור כנ"ל בהם חלו הפרעות או עיכובים כאמור לעיל.

9. המוכר ירשום לקונה הערת אזהרה בגין הסכם זה, אם ניתן לרשום הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין אליו שייך המגרש והמימכר.

10. בכל מקרה בו הקונה קיבל הלוואה ממוסד פיננסי כלשהו, ובגין הלוואה זו נרשמה הערת אזהרה לרישום משכנתא לטובת המלווה, תירשם החלקה ע"ש הקונה, כאשר לגביו תירשם משכנתא לטובת המלווה וזאת בתנאים המצטברים הבאים:

א. הקונה מילא את כל התחייבויותיו כלפי המוכר כמפורט בהסכם זה.

ב. הקונה המציא אישור מהמלווה כי שילם את התשלומים שהתחייב לשלמם למלווה עד ליום רישום החלקה ע"ש הקונה.

ג. הקונה הסדיר אם המלווה את תנאי שטר המשכנתא והמציאם למוכר.

11. הקונה מתחייב להופיע בלשכת רישום המקרקעין או במשרד עורך דין שיטפל בהעברה, במועד שיקבע על ידי המוכר או על ידי עורך הדין במכתב אליו בדואר רשום לשם חתימה על כל המסמכים, התעודות, וההוראות שיהיו נחוצים, דרושים, או מועילים לביצוע כל הכרוך והקשור בהעברת הממכר לשמו של הקונה ולהקנייתה לו.

12. בכדי לא לגרום לעיכובים ברישום הממכר ע"ש הקונה וכדי להבטיח רישום המשכנתא הנזכרת בהסכם זה על הממכר, ולהבטחת זכויות אחרות של המוכרת עפ"י הסכם זה, מתחייב בזה הקונה לחתום בד בבד עם חתימת הסכם זה, על יפוי כח נוטריוני בלתי חוזר לפי הנוסח המצורף להסכם זה, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, מתן יפוי-הכח הנ"ל, אין בו כדי לפטור את הקונה מהתחייבויותיו המפורשות בהסכם זה.

13. הקונה לא יהא רשאי לאחר או להקדים בתשלומים שהוא חייב בהם עפ"י הסכם זה אלא בהסכמתה בכתב של המוכרת.

14. הפרת התחייבות הקונה לשלם תשלום כלשהו מהתשלומים החלים עליו במלואם עפ"י הסכם זה במועד הקבוע לגביו ובמיוחד הפרת התחייבותו לשלם הוצאות הפיתוח הנ"ל והפרת התחייבותו של הקונה לבנות את ביתו מיד ולכשיתאפשר הדבר מאורח טכני, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה, אשר תזכה את המוכרת לבטל את ההסכם באופן אוטומטי, ומבלי צורך לפנות לבית משפט כלשהו, על מנת לבקש ביטול ההסכם, ולמכור את הממכר לקונה אחר, לפי ראות עיניה ושיקול דעתה הבלעדי של המוכרת. כל זאת לאחר שהקונה יקבל התראה בכתב ולא יעתר לדרישה תוך 30 יום מתאריך הדרישה. בכל מקרה הזכות בידי האגודה לקבל את העברת הממכר לאחד מחבריה.

15. (א) בוטל הסכם מחמת הפרתו ע"י הקונה, כאמור לעיל, יעמיד המוכר לרשות הקונה את הכספים שקיבל ממנו עפ"י הסכם זה לפי שער הדולר ביום ההפרה בניכוי חמישית מהתמורה בתור פיצוי קבוע ומוערך מראש בעבור הנזק שנגרם למוכרת מחמת ההפרה שגררה את ביטול ההסכם לפי סעיף זה ואז תהיה רשאית המוכרת לחלט את החמישית מהתמורה. הניכוי יהיה בהסכמתה של האגודה והאגודה תיתן את הסכמתה אם הבטול נובע מסיבות שאינן מוצדקות.

(ב) הפרה המוכרת את ההסכם, מתחייבת היא להחזיר לקונה מיד עם דרישתו את כל התשלומים ששילם לה כשהם צמודים לדולר עד ליום תשלום בפועל וכן לפצותו בסכום השווה לחמישית מהסכום ששולם לה על ידו וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר עפ"י דין העומד לזכות הקונה

16. הכספים שיגיעו לקונה מאת המוכרת לאחר ביטול הסכם זה בהתאם לאמור לעיל, יהיו מופקדים אצל המוכרת לזכות הקונה והקונה יהיה זכאי לקבל אותם במשרדי המוכרת כנגד אישור כי קיבל את כל הכספים המגיעים לו ואין לו טענות, דרישות או תביעות נגד המוכרת בקשר עם כל הנובע מהסכם זה או ביטולו.
בכדי למנוע ספק - מוסכם ומוצהר בזה שהמוכרת לא תהיה אחראית לנזקים כלשהם העלולים להיגרם לקונה מסיבה כלשהי ולרבות פיחות או שינוי בערך המטבע מיום ההפרה ואילך.

17. כל המיסים, האגרות, ההיטלים וכן כל תשלום אחר, הן עירוני, הן ממשלתי ו/או מכח צו המושל, לרבות שכר טרחת עו"ד, בשעור של 2% מהתשלומים יחולו על הקונה מיום חתימת הסכם זה. כל תשלום כנ"ל ישולם ע"י הקונה מיד עם דרישתה הראשונה של המוכרת לכך.

18. נוסף על התמורה והתשלומים האחרים החלים על הקונה עפ"י הסכם זה, ישלם הקונה:

א. מס עדך מוסף או מס בלו מוסף המוטל מכוח צו המושל הצבאי או מכוח כל צו של השות מוסמכת אחרת כלשהי, שחל או יחול על מכירה זו ועל כל תשלום הנעשה עפ"י הסכם זה, יחול וישולם ע"י הקונה. המוכרת תגבה מס זה במעמד כל תשלום מאת הקונה.

ב. אגרת טאבו תשולם ע"י הקונה או כל תשלום אחר הנדרש ע"י לשכת רישום המקרקעין בקשר לרישום המימכר ע"ש הקונה.

ג. מס בולים אם יחול, ישולם ע"י הקונה.

19. הקונה מצהיר כי הודע לו ע"י המוכרת כי משרד עו"ד אבנר בנימין מרח' ה' באייר 14, ת"א, מונה על ידה לטפל ברישומים הנ"ל וכי אין בכך כדי להטיל חובה וייצוג על הקונה מכל סוג שהוא ע"י עוה"ד הנ"ל.
הקונה ייוצג בהסכם זה ע"י עו"ד יאיר זהבי מרח' קפלן 34, קרית אונו.

20. במקרה ולאחר חתימת הסכם זה יוטלו אגרות, מיסים, תשלומי חובה והיטלים נוסף על הקיימים ביום שהמוכרת תהא חייבת לשלם, או שהמוכרת תשלם למעשה, יחולו המסים, האגרות והתשלומי חובה וההיטלים כנ"ל על הקונה.

21. הסכם זה מבטל כל מו"מ קודם בין הצדדים וכל התחייבות אחרת שנעשתה בין הצדדים לפני חתימת הסכם זה.

22. הקונה לא יהא רשאי להעביר הסכם זה או כל זכות מזכויותיו לפיו, או כל התחייבות מהתחייבויותיו לפיו למישהו אחר, אלא לאחר גמר כל ההתחייבויות כלפי המוכרת ובהתאם להסכם זה, ורק לאחר קבלת אישור מהאגודה כי היא מסכימה להעברת הזכות לקונה האחר, ורק לאחר שהקונה האחר יחתום עם המוכרת התחייבות להמשיך את כל חובותיו של הקונה המעביר עפ"י הסכם זה.

23. כל ויתור, הנחה או ארכה מצד המוכרת - באם יינתנו - לא יראו בהם ויתור על זכויות המוכרת לפי הסכם זה.

24. א. הקונה מצהיר, כי ידוע לו, שיכול להיווצר מצב, שהמוכרת לא תוכל למכור לו את המימכר עפ"י הסכם זה, מסיבות הקשורות ברכישת קרקע ביו"ש , ובמקרה כזה - יתבטל הסכם זה באופן אוטומטי, וכל תשלום ששילם הקונה למוכרת עפ"י הסכם זה - יוחזר לקונה, כשהוא צמוד לשער הדולר ביום החזרת התשלום, בהתאם לעליית שערו מיום ששולם כל תשלום ע"י הקונה בפועל, והקונה לא יהיה רשאי לבוא באיזה שהן דרישות ו/או טענות ו/או תביעות בגין ביטול הסכם זה, ולא יהיה רשאי להטיל עיקול או עיקולים ו/או צווי-מניעה ו/או לנקוט בכל הליך משפטי בקשר לקרקעות הרשומות על שם המוכרת, ואשר נמכרו לרוכשים כלשהם וטרם נרשמו הזכויות בקרקעות הנ"ל ע"ש רוכשיהם.

25. א. הקונה מתחייב מיד לאחר שעבודות הפיתוח יאפשרו זאת, להתחיל בבנית בית על החלקה, כמפורט בנספח להתחייבות הבניה המצורפת להסכם, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

ב. החברה תעמיד לרשות הקונים "צוות הקמה" שיכלול את כל בעלי המקצועות השונים הדרושים לצורך טיפול אדמיניסטרטיבי עם הרשויות השונות, מסירת הנחיות לצורך תכנון, מתן אינפורמציה ויעוץ כללי לאפשרויות ושיטות בניה שונות, טיפול במוסדות ציבור, טיפול ברשויות, בהלוואות ובקידום הקמת המבנים הציבוריים, ובדרך כלל כל השירותים הניתנים ע"י מחלקת ההתיחשבות, מחלקה טכנית של מועצה מקומית ומחלקה טכנית של גוף מיישב.

בתמורה לנ"ל ולשרותים שיקבל הקונה לצורך הקמת ביתו, ישלם הקונה בנוסף למחיר המגרש סך השווה ל- 1,000.- $ של ארה"ב משולמים בשקלים ישראליים לפי שער יציג.
הסכום הנ"ל ישולם בתשלומים כדלקמן:

א. עם חתימת החוזה סכום השווה ל-150.- $.

ב. עם מסירת תכניות הגשה לצורך קבלת קשיון בניה, סכום השווה ל-350.- $.

ג. עם התחלת עבודות הבניה סכום השווה ל-350.- $.

ד. עם גמר הבניה, סכום השווה ל-150.- $.

הצדדים מסכימים כי הפרת ההוראות הנ"ל (סעיפים קטנים א' ו-ב') ייחשבו כהפרה יסודית היורדת לשורשו של ההסכם ותזכה את המוכרת לבטל את החוזה, ובתנאי שינתן לקונה מרווח זמן של 30 יום לקיום הוראות אלה.

26. מוסכם, כי לצרכי קבלת החישובים בין הצדדים - ייעשו כל החישובים בדולרים של ארה"ב, כערכם בשקלים, לפי שער יציג של הדולר ביום התשלום.

27. מוסכם ומוצהר ע"י הקונה, כי ידוע לו אופיה החרדי של העירה שתקום, וכי בעקבות הצהרת המוכרת על קיום אופי חרדי למקום - התקשרו עמה כל רוכשי המגרשים, ולפיכך הוא מתחייב לקיים את התקנות המפורטות בנספח להסכם.

28. כתובות הצדדים לצרכי הסכם זה הן הכתובות שצויינו בכותרתו, וכל הודעה שתישלח בדואר רושם מצד אחד למשנהו, לפי הכתובות דלעיל - יראו אותה כאילו נתקבלה על ידי הצד שאליו נועדה 72 שעות לאחר מישלוחה.

29. סמכות השיפוט בכל הקשור בהסכם זה, ביצועו ו/או ביטולו - תהיה הן בבתי המשפט בגדה והן בבתי המשפט בישראל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המוכרת

הקונה

ב'

## נספח טכני לענין פיתוח הקרקע

### נספח לחוזה רכישת יחידת קרקע באדמות גני-מודיעין שלב ב'

הואיל והקונה מבקש לפתח את היחידה שרכש מאת המוכרת.

והואיל ולצורך כך יש צורך בפיתוח המגרש כולו,

והואיל ויערי רוזן הינו בעל משרד הנדסי לתכנון תאום ופקוח על עבודות פיתוח מן הסוג הנדרש עבור הקונה.

והואיל והוחלט לבצע את עבודות התשתית בשיטת עלות פלוס (Cost+) כאשר ציבור הקונים והקונה בתוכם ישמש כקבלן של עצמו, וישתמש לצורך כך בשרותיו של המתכנן,

אי לזאת מוסכם כדלקמן:

1. עבודות הפיתוח יכללו:

א. תכנון הכולל

א.1 תכנון השכונה עד לתכנון עמדת המבנים
א.2 תכנון דרכים, שבילים ושטחי ציבור
א.3 תכנון מערכת אספקת מים, מערכת ביוב וטהור שופכין
א.4 תכנון מערכת חשמל, טלפון ותאורה
א.5 ביצוע המדידות הדרושות לרבות תכנית פרצלציה ותכניות טופוגרפיות של החלקות הבודדות.

ב. ביצוע הכולל

ב.1 פריצת דרכים ושבילים ברוחב המתוכנן
ב.2 מצעים ברוחב המתוכנן
ב.3 מסעת אספלט ברוחב של 5.0 מטר בערך
ב.4 קוי מים לאספקה עד למגרשים
ב.5 קוי ביוב מאספים ומתקני טהור שפכין
ב.6 קירות מגן לתמיכת דרכים במידת הצורך
ב.7 קוי חשמל טלפון ותאורה (במקרה של קוים עיליים הביצוע ע"י חברת החשמל ומשרד התקשורת).
ב.8 סימון החלקות בשטח.

ביצוע העבודות הנ"ל בהתאם למפרט הכללי לעבודות בניה של הועדה הבין-משרדית.

ג. מותר לנציגות מוסמכת של ציבור הרוכשים לשנות ולהוסיף על העבודות המפורטות לעיל, והקונה ישא בכל הוצאה נוספת אם יוחלט על שנוי ותוספת כלשהיא.

2. הקונה ישא בחלקו היחסי בהוצאות תכנון ובצוע העבודות הנ"ל חלקו היחסי שווה בהתאם לסך הכל החלקות לבניה הנמצאות בחלקה כולה.

3. משרד יערי רוזן יהא זכאי ל-15% שכר טרחתו עבור תכנון תאום ופקוח על העבודות הנ"ל, מסך כל ההוצאות שישולמו ע"י כלל הרוכשים בגין עבודות הפיתוח הנ"ל.

4. יערי יעמיד לצורך תאום ופקוח עבודות הפיתוח מהנדס אתר, רכז בניה ואנשי מינהל ככל שיידרש.

5. הקונה יפקיד את חלקו היחסי לתשלום עבור עבודות פיתוח בהתאם להתקדמות העבודה, בכפוף להנחיות יערי רוזן, כל הנחיה של יערי שתימסר לקונה בכתב, תחייב את הקונה לפעול על פיה.

6. כספי הפיתוח יופקדו בחשבון נפרד ע"י מתיישבי בני-מודיעין, באמצעות חברי ועד המתיישבים שימונו לשם כך ע"י ציבור הרוכשים, כאשר למר יערי רוזן זכות חתימה נוספת יחד עם נציגי הרוכשים, עד למנוי הועד, או נציגות רשמית ומוסמכת אחרת, יופקדו הכספים ע"י מתיישבי בני-מודיעין, בחשבון נאמנות מנוהל ע"י יערי רוזן ומר יוסף מלומד, רו"ח.

7. חשבונות הפיתוח יעמדו לבקורת הקונה בכל עת סבירה שיבחר לערוך בו את הבקורת.

8. יערי רוזן מתחייב בזאת כי ידאג לכך שהוצאות הפיתוח, לרבות שכר טרחתו לא יעברו את העלות המקובלת לעבודות פיתוח בשטחים הרריים, בארץ.

9. הקונה מצהיר בזאת במפורש כי ידוע לו שעליו לקיים הוראות נספח זה קיום דווקני, והפרתו בכל תנאי שהוא, תחשב להפרה יסודית של תנאי ההסכם העיקרי לגבי קניית היחידה.

---

הקונה

---

ב/ יערי רוזן

## נספח לחוזה מכר בגני-מודיעין שלב ב'

### נספח להתחייבות לבניה

אני הח"מ מתחייב בזה להתחיל בבנית ביתי על יחידה מס' _____ שנרכשה על ידי ביום _____ לחדש _____ 1983, על פי חוזה שמסמך זה מהווה נספח לו, מיד כאשר עבודות הפיתוח יאפשרו גישה ליחידה לצורך התחלת בניה.

אנכי מתחייב להמשיך בבנית הבית ברצף אחד ולסיימו בתוך 18 חדשים לאחר תחילת עבודות הבניה.

כדי ליתן תוקף להתחייבות זו, הנני מצרף בזה שטר חוב, ללא תאריך, וללא ציון הנמשך, על סך של -.50,000 שקל, בערבות שני ערבים והמוכרת תהיה רשאית למלא את שטר החוב ולהכניסו לגוביינא אם לא אקיים את התנאים הנ"ל.

תמורת הכסף שישולם עבור השטר באם לא אקיים התנאים הנ"ל, תמסר לציבור המשתכנים למטרת הקמת מוסדות ציבור.

פרעון השטר, לא יפגע בזכות המוכרת להשתמש בהוראות החוזה המאפשרות לה ביטול החוזה באורח חד צדדי, אם אפר את ההתחייבות הנ"ל.

ולראיה באתי על החתום, היום _____

חתימה: _____

לכבוד

החברה לפיתוח שכונות מגורים ביו"ש בע"מ

כ א ן

א.נ.,

הנדון: שמירת צביון חרדי

הואיל ורכשתי מגרש באזור מודיעין, והתחייבתי לבנות שם בית, לגור בו או להשכירו לאחרים,

והואיל והחברה התקשרה עם מאות משפחות אחרות, אשר התחייבו לעשות כן

והואיל וההתקשרות בין החברה והמשתכנים כפופה לצביון חרדי לשכונה;

לפיכך אני מתחייב כדלהלן:

1. לקיים את כל הנדרש לצורך שמירת צביון חרדי באזור המגורים, ע"י שמירת שבת כהילכתה, ובאופן שלא תהיה כל תחבורה בשבת באזור, לא ע"י רכב ציבורי ו/או פרטי - למעט רכב בטחון ו/או רכב הצלה.

2. אני מתחייב, כי אנשי ביתי ילבשו תלבושת צנועה, המתאימה לצביון החרדי של המקום. כמו-כן אשכיר את ביתי או חלק ממנו אך ורק לאנשים אשר אנשי ביתם לובשים תלבושת צנועה כנ"ל.

3. בתי-הספר וכל מוסדות החינוך האחרים שבמקום - יהיו חרדיים בלבד.

4. לקיים ולשמוע לכל הוראות רבני המקום.

5.

6.

ולראיה באתי על החתום

_____ _____

חתימה תאריך

## יפוי כח בלתי חוזר

אני/אנו הח"מ

כולנו יחד וכל אחד לחוד, ממנים בזה את עוה"ד אבנר בנימין ו/או יאיר זהבי, להיות בא כוחי/נו לשם עשיית בשמי/נו ובמקומי/נו כל או חלק מהפעולות הבאות:

1. לרשום על שמי/נו חלקת קרקע מאדמות גני-מודיעין שלב שמעבר לגבולות הקו הירוק הרשום כגוש מס' _____ חלקה מס' _____ והידוע גם כמגרש מס' _____ בהתאם למפה המצורפת וזאת לאחר שתערך הגרלה בין יתר רוכשי המגרשים של החלקה האמורה וייקבע מספר החלקה אותה רכשתי/נו.

2. להופיע בפני כל גוף צבורי, ממשלתי או שלטוני ולחתום בשמי/נו ובמקומי/נו על כל שטר מכר, שטר חכירה או מסמך אחר שיתן תוקף לזכויותי/נו על היחידה הנ"ל.

3. למשכן את היחידה לטובת בנק למשכנתאות כנגד מתן הלוואה לי/נו.

4. לרשום הערת אזהרה בטאבו להבטחת זכויותי/נו על היחידה וכן להבטיח רישום המשכנתא כאמור אם וכאשר יעניק לי/נו הבנק הממשכן את ההלוואה.

5. להעביר יפוי כח זה לאחר או לאחרים.

6. יפוי כח זה ניתן לטובת צד ג', הבנק הממשכן ובכפיפות להסכם הרכישה של היחידה, ובתורת שכזה יהיה בלתי חוזר ולא ניתן לשינוי, ויחייב אותי/נו ואת עזבוני/ננו אחרי/נו.

ולראיה באתי/נו על החתום

_____ _____

עד לחתימה: _____

יאיר זהבי עו"ד

מ ו ג ב ל

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
825/29
כסלו תשמ"ח
1987 דצמ'

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"ם פנים
21-12-1987
הועבר לציון ל
תיק

מפצ"ר/ רע"נ דבל"א
משרד המשפטים/ גב' פ' אלבק
רע"נ תשתית
משרד קמ"ט פנים/ ד"ר אהרון לוי

הנדון: הישוב חשמונאים - פניית מזכיר הישוב

... 1. רצ"ב העתק פנייתו של מר שמעון כהן מזכיר הישוב חשמונאים, המדבר בעד עצמו.

2. בהמשך למכתב האמור נפגש הח"מ עם מר כהן.
לטענת מר כהן הישוב, במתכונתו הנוכחית, המורכב משתי אוכלוסיות שונות האחת חרדית והשניה שאינה חרדית פותח פתח לבעיות רציניות בעתיד. על אף הבטחות תושבי רמת מודיעין שישובם יהיה בעל אופי דתי, בפועל אין הדבר כך.
מר כהן הביא בפנינו מספר דוגמאות. למשל בישוב גן ילדים אחד. חלק מהורי הילדים הבאים לגן מרמת מודיעין לא הסכימו לכך שילדיהם יחבשו כיפות בגן. היו מקרים בהם נשי השכונה האמורה נמצאו מסתובבות ברכבן בבגדי ים, ועוד.

3. לדברי מר כהן, המצב הנוכחי גורם למתיחות רבה וישנם חמומי מוח בגרעין המקורי של חשמונאים אשר אינם משלימים עם התופעה. הוא חושש שבעתיד תגובותיהם של אנשים אלה תהיינה אלימות. לדעתו יש בדברים אלה כדי להצדיק הפרדה בין שתי השכונות לישובים שונים.

4. לידיעתך ולכל טיפוך שתראו לנכון.

בברכה,

יאיר לרשטיין, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי.

לי/אילה

ד.נ. כוכבי עין
מיקוד 71910 08-261601,261313

13 נוב' 1987

22.10.87

בס"ד

לכבוד
היועמ"ש
אלוף יהודה נשומקין
בית אל

בנדון: שוב המשפחות ושוב רם אלדרי

לאחרונה הגלו פרסומים שונים על השוב רם אלדרי לפשרה בשם הרשמי שלו דרכו חשמונאים. השוב המשפחות את השאלות הקדמיות אני אדרוש ולגבי אין ספק הינו שוב יחידי המושבים כשוב מדבר. המסרים למיניהם הביאו בשום כשוב יחיד בגלל האופן הבלתי שם ואף בהחלטה ודרך הזרם לשנות התיישבות מבצע בעלות הגוף הרוחני על השוב.

בימינו לפני כ-4 שנים כשהחלו הסיורים הראשונים להקמת שוב בבאר ליהודיו המדבר לאוטוסה שנקם מרדכי המשפחות הנעלמות ומי שלא מכיר בקושי בהתישבות אלא רק פתוח ומשרד הקלאי מר מיכאל בקל ודיברו מה לביקום הרבה לנו שמלחה ותבר רם אלדרים מכרה כבר חלק קרקע נאקטים פרטים ונכנס לבדוק נכתב הם הגיעו לסכם שכל מקום שאדם רשומים לא יכול תבר הסדה מחלקה כן. שני הדברים על מקום לבדוק על יברה שני הישובים אי מרגל אדם בחיים של לנות כל אלה בקו הבאל של שני הישובים.

אתם, בגלל הלחץ שיש לשוב רם אלדרים מנסה הם להגיע בשם תשמונאים שמתא שמו של הישוב שלנו ובכך נה פגע בנו קשה הן בעבור לא נכון על אופי הישוב ויכן כלל

ד.נ. מודיעין
מיקוד 71910 08-261601, 261313

אודה לבלבול מאוסף הנעלים בהפיצה. כל פעם מגיע נעל בגל אחר של לשום סדר.

לאחרונה נעל ימני שמאפר לפי מי כל הנעל השום משאירים בתחום המגלש אבל בינתיים כאשר כל נה נעל גם של השום רגל מגדרה תחת שם המגלש.

אני מבקשת לא לבטל את השום רגל מגדרה בגלל השם משאירים ולא כדי אחרת נגרמת אפשרות הגלה את הנעל.

בברכה
בן שמעון
עמיר השם

לתיק מלה דניאל

**מ ז כ ר** (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

| | |
|---|---|
| אל: מ/ בתי לילדים - מחוז ירושלים | התאריך: ה.11.ב |
| מאת: אליעזר לוי | תיק מס': 6111 |

הנדון: מקום המגורים של רבי דניאל מיכל.

מכתבם 1/1050 8438 מ"מ 28 באוקטובר תשל"ו

לבקשתו הושיב משמורת הילד מקבלת על הנדון למחוז (המקום).

בישיבה של בית דין ביום ב' 35 ובמהלך הישיבה נקבע בדיון ע"י מומחים הלל דבשה. טרם אין יודע שמחמת בדיקה יש מספר רב מבעיות לכן כעת הוא לעשות בשלב זה שלו נמצא בעיה מסוים הוגשה רשם אלמנו בעיה - של משפחות שלו מקבלי שלומים מהמדינה. יש הטיפול הבעיה

מנהל

מ/ הוד

מדף 1010

ש מ ו ר

---

ד ח ו ף

| | | |
|---|---|---|
| אזור | יהודה | והשומרון |
| לשכת | היועץ | המשפטי |
| 810/1 | | 8436 |
| | חשון | תשמ"ח |
| | אוקטובר 28 | 1987 |

משרד המשפטים/מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה/
גב. פליאה אלבק
מפצ"ר / רע"נ דבל"א

---

אלוף פיקוד המרכז
רמ"א
סגן רמ"א
רע' נ תשתית
תפ"ש/רע"נ תשתית
✓ משרד קמ' ט פנים/ד"ר אהרון לוי

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קצ"ש שניים
1- -11- 1987
השבר לטיפול של
ת"ע

הנדון: תיקון התוספת לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות

---

1. רצ' ב העתק הצעתנו לתיקון התוספת לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), התשל"ט -1979.

2. התיקון המוצע מתבסס על בדיקה של פניות רבות שהועברו להוספת ישובים, על ידי גורמים שונים. ההצעה מכילה את התיקונים כדלהלן:

א. **מועצה אזורית בקעת הירדן**

(1) שמו של הישוב "נירן" יתוקן ל"נערן".

(2) הישוב "שלומציון" יימחק. על פי המידע שנמסר לנו, אין המדובר בישוב אלא בתחנת דלק בלבד, והישוב אינו מוכר על ידי משרד הפנים.

ב. **מועצה אזורית גוש עציון**

למועצה אזורית זו יתווספו שלושה ישובים והם:

(1) הדר בית"ר

(2) כרמי צור

(3) קדר

ג. **מועצה אזורית הר חברון**

(1) שמו של הישוב "יקין" יתוקן ל"פני חבר".

(2) למועצה אזורית יתווספו הישובים "בית חג"י" ו"אספר".

ד. **מועצה אזורית מגילות**

(1) למועצה אזורית זו יתווסף הישוב "בית הערבה"

ה. **מועצה אזורית מטה בנימין**

למועצה אזורית זו יתווספו שלושה ישובים והם:

(1) אביר יעקב

(2) עלי

(3) נחליאל

ו. **מועצה אזורית שומרון**

למועצה אזורית זו יתווספו חמישה ישובים והם:

(1) אורנית

(2) יצהר

(3) פדואל

(4) מגדלים

(5) עלי זהב

3. בעקבות הערותיה של הגב' אלבק, הוספו הישובים בית הערבה ועלי זהב. הגב' אלבק גם ביקשה לבדוק אם לא ניתן להוסיף את הישוב "מול נבו" אך בבדיקתנו את הנושא לא מצאנו ישוב בשם זה.

4. נציין, כי ישנם מספר ישובים, בהם בעיות קרקעיות, אשר לא נכללו בתיקון זה והם: "עץ אפרים" "וחשמונאים". יצויין גם, כי בפניית ראש המו"א מטה בנימין בנושא אל ראש המנהא"ז, הוא ביקש להוסיף נוסף על "אביר יעקב", "עלי', "נחליאל", ו-"חשמונאים", גם את הישוב "רמת מודיעין". בדיקתנו לא העלתה אסמכתאות בקשר לישוב זה. ככל הנראה המדובר בישוב קטן במיוחד ולכן, לפחות בשלב זה, לא ניתן לכלול אותו במו"א.

5. נוסיף ונציין, כי קיימות בעיות משפטיות מסויימות ביחס לתיקון המוצע. כידוע, מפות המועצות האזוריות הישראליות באזור הוכנו לפני מספר שנים. ככל שמדובר במו"א שומרון, מטה בנימין, הר חברון וגוש עציון, שטחי המועצות התבססו לרוב על אדמות הסקר. כיום ידוע, שחלק מקרקעות אלה אינן אדמות מדינה. לעומת זאת, אדמות מדינה אחרות, שהוכרזו מאז פרסום מפות המו"א, אינן נכללות בתחומי המועצות כפי שהן היום. מכאן ששטחי ישובים מסויימים שהוקמו על אדמות מדינה, שלא נכללו במפות המועצות האזוריות מתחילת שנות ה־80, אינם נמצאים בתחום המועצות האזוריות אליהן הוחלט שהוסיפם. כך למשל, שטח הישוב "אביר יעקב", שלגביו היתה הכרזה ואף קיימת החלטה פורמאלית ששטח הישוב יוסף לתחום המו"א מטה בנימין, אינו נמצא בתחום המו"א כפי שהוא מקבל ביטוי במפת המו"א משנת 1982.

6. על פי בדיקתנו המדגמית, בעיה דומה קיימת גם לגבי שטחי הישובים יצהר, מגדלים, אספר, כרמי צור ועוד.

7. בקשר ליישוב עלי קיימת בעיה העומדת בפני עצמה. על פי פניות ראש המו"א מטה בניימין ישוב זה אמור להיות אחד מישובי מו"א זו.

יחד עם זאת, בדיקתנו את מיקום הישוב העלתה, שהוא אכן נמצא בתחום מו"א - אך אין המדובר במו"א מטה בנימין, אלא במו"א שומרון.

8. לבסוף נעיר, כי לגבי הישוב אורנית, קיימות בעיות ספציפיות אחרות. כידוע, ישוב זה לא הוקם על אדמות מדינה אלא מבוסס על רכישות של יזמים פרטים. ידוע גם, שלגבי שכונה אחת בישוב - "צמרות" - קיימות בעיות משפטיות לא מעטות. נושא זה מביא אותנו לסוגיה אחרת שהיא - תיחום פורמאלי של שטחם של הישובים החדשים.

על פי סעיף 1 לצו 783 "תחום ישוב" מוגדר כדלהלן:

"השטח הנושא את שם הישוב **המתוחם בקו שחור במפת אותו ישוב או במפת המועצה האזורית החתומה בידי מפקד האזור.**" (הדגשה שלי - ד"י).

בדיקתנו את מפות המועצות האזוריות הקיימות מלמדת, כי שטחי הישובים שהיו קיימים באותה עת, אכן סומנו בצבע שחור על גבי מפות המו"א.

(במאמר מוסגר נציין, שככל הידוע לנו, למו"א בקעת הירדן מעולם לא הוכנה מפה, אלא תחום שיפוטה של מו"א זו כולל את צירוף תחומי הישובים המרכיבים את המו"א.כמו כן נציין, כי על גבי מפת המו"א מגילות לא סומנו כלל ישובי המועצה). מכאן שביחס לישובים החדשים, על מנת לקבוע את תחום שיפוטן יש צורך שמפות המו"א יתוקנו כך שיסומן בהן בצבע שחור תחום השיפוט של כל ישוב חדש.

9. הדבר בולט במיוחד לגבי הישוב "אורנית" היות שלגביו ישנם חילוקי דעות משפטיים ביחס לשטח הישוב, ובבואנו להוסיף את הישוב לתחום המו"א שומרון, נראה לנו שאין להשאיר ספקות באשר לתחום שיפוטו.

10. ניתן לסכם סיכום ביניים ולאמר כי:

א. לכאורה אין מניעה לפירסום תיקון הרצ"ב.

ב. יחד עם זאת, בדיקתנו העלתה, כי מאז פירסום מפות תחומי השיפוט של המו"א בתחילת שנות ה 80', לא תוקנו מפות אלה וכיום אין הן משקפות את המצב לאשורו, הן מבחינת תחומי השיפוט של המועצות עצמן והן מבחינת תחומי השיפוט של הישובים שבמועצות.

ג. ישנו לפחות ישוב אחד, הישוב "עלי", שאף שהוחלט שיהיה בתחום המו"א מטה בנימין, הוא נמצא בפועל בתחום המו"א שומרון.

11. ידוע שבתקופה זו עוסקים אנשי התשתית הן במנהא"ז והן בתפ"ש, בהכנת מפות חדשות של המועצות האזורות, אשר לבטח תכלולנה את ההכרזות החדשות שהיו באזורי המו"א וכן פירוט של שטחי הישובים שטרם תוחמו במפות הקיימות. יחד עם זאת, לא ברור מתי מפות אלה תהיינה מוכנות.
להוספה הפורמאלית של שם ישוב לרשימת הישובים שבמועצה אזורית, חשיבות רבה, במיוחד מבחינה מוניציפאלית. המועצות האזוריות מספקות שרותים מוניציפאלים לישוביהן, החל בשירותי איסוף אשפה וכלה בשירותי חינוך. מתן שירותים אלה מקל על תושבי הישובים. לכן ישנה חשיבות, מבחינת הישובים, שהם יוכללו ברשימת הישובים של המו"א.

12. לאור החשיבות האמורה, והיות שללא הוספת שמות הישובים, המועצות האזוריות אינן מוסמכות לפעול בתחום שיפוטם, אנו מציעים, שעל אף הבעיות הנובעות מתיחום שטחי הישובים, והמועצות האזוריות, יפורסם כבר עתה התיקון הרצ"ב. פתרון אחר אינו מעשי בשלב זה. כפי שציינו לעיל, לא ברור מתי תסתיימנה עבודות הכנות המפות, ולא יתכן להשאיר ישובים רבים נטולי מעמד מוניציפאלי בגלל בעיות המיפוי. לדעתנו אף כי פתרון זה אינו אופטימאלי, שכן תחומי הישובים לא יהיו ידועים, הוא מחוייב המציאות.

13. פתרון אלטרנטיבי, אף כי גם הוא אינו אופטימאלי, הינו פירסום התיקון המוצע ויחד עם זאת פירסום מפות ספציפיות של כל ישוב שיתווסף לרשימת ישובי המו"א . פתרון כזה עלול לגרום לערפול באשר לתחומי המו"א, שכן הוא יוסיף את תחומי הישובים החדשים למו"א, מבלי שהוספתם של אלה תקבל ביטוי במפות המו"א עצמן. בכל מקרה, ובהנחה שהכנת מפות ספציפיות של כל ישוב תיערך זמן קצר יחסית, אם הצעתנו, שבשלב זה יפורסם הצו המצורף בלבד,אינה נראת לכם, אנו מציעים לבצע את האלטרנטיבה המוצעת בסעיף זה.

14. מאחר ובדבר כרוך תפקודם היומיומי של ישובים לא מעטים, ועצם חוקיות זיקתם אל המועצות, אבקשכם להתייחס לאמור לעיל בהקדם האפשרי.

דוד היועץ | יהב | אל"מ המשפטי

יל/קה
6/13

צבא הגנה לישראל

**צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979**

**תקנות בדבר מועצות אזוריות (תיקון התוספת) (תיקון מס' )**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 1א לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה והשומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979 (להלן - "הצו"), הנני מתקין תקנות אלה:

**תיקון התוספת**

1. בתוספת לצו -

(א) בפיסקה א' -

(1) במקום "11. נירן", יבוא: "11. נערן";

(2) הישוב המסומן בספרה (17) - יימחק;

(3) הישוב המסומן בספרה (18) - יסומן בספרה (17).

(ב) בפסקה ב', אחרי המילים "11. תקוע", יבוא:

"12. הדר בית"ר

13. כרמי צור

14. קדר".

(ג) בפסקה ג',

(1) במקום "2. יקין" יבוא "2. פני חבר"

(2) אחרי המילים "10. תלם" יבוא:

"11. בית חג"י

12. אספר".

(ד) בפסקה ד', אחרי המילים "4. קליה", יבוא: "5. בית הערבה".

(ה) בפסקה ה',: אחרי המילים "23. הר הדר", יבוא:

"24. אביר יעקב

25. עלי

26. נחליאל".

(ו) בפסקה ו', אחרי המילים "24. תפוח", יבוא:

"25. אורנית

26. יצהר

28. פדואל

29. מגדלים

30. עלי זהב".

תחילת תוקף

2. תחילת תוקפן של תקנות אלה ביום חתימתן.

השם

3. תקנות אלה תקראנה: "תקנות בדבר ניהול מועצות אזוריות (תיקון התוספת) (תיקון מס' ) (יהודה והשומרון), התשמ"ח - 1987".

---------- התשמ"ח

---------- 1987

| | | |
|---|---|---|
| עמרם | מצנע, | אלוף |
| מפקד | כוחות | צה"ל |
| באזור | יהודה | והשומרון |

א6/3

לשכת מנכ"ל הדסה

**מ ז כ ר**

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

| | |
|---|---|
| אל: סגן שר לענייני דתות, גב' אלישבע | התאריך: 29.10.87 |
| מאת: אהרן לוי | תיק מס': 1115 |

הנדון:

הישרד מנהלי מדינה (השתלמויות בחו"ל מדינאים)

לצערי רבה לא הבנתי לתוכן
של מודעה זו לגבי מטרה בגיבוש הישרד
מנהלי מדינה שמרכזת אשת שכנעת
לגבי השתלמויות עשויות גם מדינאים
גם מבקרי עליהם אמבוגעת השלמה
המקצועית שלהם. כי המודעה הנ"ל
נמענת אל סמ"כ לגם הצעקה שלהם
ביחס בתפקיד.
אודה לך אם תשלח אל אשת
הנ"ל שנשאל גם של ושבים שאינם
בתפקיד יכתב במהרה.

בברכה,

אהרן לוי

חטיבת מודיעין
גני-קדיעין
ד.נ. מודיעין מקוד 71910 טל. 08-2616012

לשר
מטה דן ירמיה
1111

ישוב בלי אבא

בדה ו סיון תשמ"ז
(7.6.87)

לכבוד
הרב אברהם פרבקו היו"ר
מנהל משרד הפנים
ירושלים

נכבדי,

הנדון: ישוב תשמונאים - ברוך ישוב רמת מודיעים

1. ישוב תשמונאים - גני מודיעין הוקם בהתאם להחלטת ועדת שרים להתיישבות, בועדה בהחלטה התייחסה לאופיו המיוחד של הישוב כישוב תרבותי. (רקע ההחלטה)
2. בשנת 1983 הוקם בסמוך לישובנו ישוב רמת מודיעים עבור צבור דתי, ובנוסף מגמתם עשו הכל להקמת הישוב למרות התנגדותנו.
3. מועלה אפשרות מהה בנימין כאמה בשני הישובים כישוב אחד למרות השוני המהותי בין שני הישובים מהבחינות שיוקמו:-
   א. רב מתמוד בין שני סוגי האוכלוסיה השונה במהות בדלת לעברים "לרמת" מס' ב.
   ב. פגיעה קשה בלבוד התרבותי אשר השקיע את מהה כספו הרבה בקרקע האופן פרטי עד מקום לעבוד הישוב תרבותי במלוא מובן המלה.
   ג. מתחשבים בהם הקפיאו את תוכניותיהם ומעדיפים הישוב עד להתברר המצב, ובמיוחד הנושא התקנים/וכלתנו.
   ד. קיומה נשרה של משפחות עקב הקרבה הגאוגרפית.
4. נציין כי מרבית האוכלוסיה הבאה בישוב רמת מודיעים הינם דתיים מסורתיים ועל בהלכה נאמנים בתיהם.
5. עובדות מעלבות עשו הכל הכדי לסייע הוכי הינצנים. תקבר רמת מודיעים למרות התנגדותנו ומאמצינו כי הקמת הישוב תפגע קשות בישובנו ובמיוחד הנושא התנועה שהינו הגרם שבגללו באנו להקים את ישוב תשמונאים עבור הצבור התרבותי ובכלל למנוע כדי הקמת הישובים שונים אנו בעים.

2/..

חשמונאים
גני-כלדיעין
ד.נ. מודיעין מקוד 71910 טל. 08-2616012



6. משרד הבטחון שלנו הגיש בי הלערך משמעות היתרונות ובמיוחד בלבוד התרבי קבע כלעדה הפרבה בין 2 הושבנים בין 80-50 מ'.

אנו מבקשים את התערבות כב' להפרבה מאוחרת בין 2 הושבנים בבבר למנוע הסתבכויות ופגיעה קשה בושבנו המיועד לבוד תרבי של כ- 720 משפחות המנתנים על בבוד הרבנים שלנו.

אנו מקוה כי ומלאו בחבון תובי לפתרון בבוחה מושבי בוד ולא נושבים אחרים.

בכבוד רב

חיים

בברכה תרגל - חיים
מנכ"ל הושב
ומרכז בוחה יקרה

העתק: המחוזה הוש. כב' לוי אלבן
בוש המועצה אלעזרי - מר נתנאל וולשטיין.

לעמוס מהרבנים

# חשמונאים
גני-עדינים

ד.נ. מודיעין מקוד 71910 טל. 08-2616042

"ישוב בלי אבא"

בעזה"ים אז ה סיון תשמ"ז

31.5.87

לכבוד

ראש המועצה האזורית

בית - אל.

נכבדי,

הנדון: ישוב תשמונאים - מועמד מינהלי

בהמשך לשיחתנו מיום 8.4.86 בדבר בקשתנו לקבוע לנו מועמד מינהלי.

בשיחה טלפונית עם סמן אבי ע. הרל"ש הובהר היטב שהנושא נבדק ונמין פתרון מיידי ונאות מאחר וקרם הוסדר נושא הקרקע.

עלינו לציין כי הישוב הוקם בהתאם להחלטות ועדת שרים להתיישבות החל מיום 3.5.82, ומאז אכלוס הישוב, מצב למעלה משנתיים שאנו נמצאים בחלל ריק מבחינת המועמד המינהלי וקיימים בשטח באופן פיזי אך עבור הרשויות אנו קיימים למרות שנקבע לישוב סמל ישוב ורשומים במרשם האוכלוסין.

מאחר ונמצאנו באופן שלילי עז הגורמים המטפלים בנושא המועמד המינהלי במצב היהודי, ומתוסר בדרה, ועל כל נמצאו לנו כל פתרון לבחור את הבעיות הגדולות לקבלות הישוב וסבל רב למשפחות הנמצאות בישוב, בקשתנו לבדל את הישוב למצב הדרגי בגני שנוכל לקבל את השרותים ולפתור את הבעיות הדחופות והבוערות ועל באופן חלקי בעזרת קמ"ט פנים.

אנו מאמינים אם כבר לקבל הישובנו לדאות מקבוב את הקשיים ולחתוש את סבל המשפחות מאחר והשקענו את מיטב כספנו.

העתק: מנהל מחוז הפנים - הרב אריה דרעי
מחוקר פנים בינש - גד לוי אלבין
קמ"ט פנים - מר אלדי בהן
ראש המועצה האזורית - מר פנחס וולשטיין

בכבוד רב
בעזרת תרגל - חנוך
מזכירות הישוב

חשמונאים
גני-מודיעין
ד.נ. מודיעין מקוד 71910 טל. 08-2616042

"ישוב הלו יאבא"

בס"ד ז' ניסן תשנ"ז
8.4.87

לכבוד
כולל המנהלי המועצתי
בית אל
נכבדי,

הנדון: ישוב "חשמונאים" - גני מודיעין מעמד מקומי

1. "חשמונאים" - גני מודיעין ישוב בתי חדשי הנקם בהתאם להחלטת ועדת שרים להתיישבות הח/26 מיום 3.5.82 היוש בתחום מודיעין, מצוחיות לגבול מודיעין, במסגרת הוצאת הפיתוח ללא גבול מיושב.

2. אנו 720 משפחות חסרי בית, הרוגות ופצועות בעורפם נקלענו למלב קשה, אל הרשלנו. ובימים אנו נלחמים הפני התלטה עורלות קשה, להתקיים או לתפול. ומאת עקב היותנו ישוב המוקם במסגרת הוצאת הפיתוח שנשלה.

3. עלינו לציין כי לקחנו על עצמנו התחייבות מדל ומעבר למקובל, ובשקידנו עד כימה הנגוד לישובים אחרים מדל 7 מליון דולר ב-!

| | |
|---|---|
| א. בדרשה הקרקע | ו. שפוד בדרכי גישה לישוב |
| ב. סביבה בדרום | ז. הקמת מוקד בטחוני מאמנים פיתוח |
| ג. סביבה בדרכי גישה לישוב | ח. חנויות מדל 30 חדר ומעדרים |
| ד. יצחק קו מים בישוב | ט. העמדת רשת טלפונים ולקוח |
| ה. יצחק קו חשמל תלקוח | י. העמדת רשת חשמל תלקוח |

4. בישוב אוכלוס עד המשפחות הראשונות במרץ 85 בישוב מלוכה הפעמה ובמשותות הקלנו בחלה שנת 82, כימים אבות בישוב 40 משפחות. 1-30 הם קבע ומלאה השלבי הנוה שונים, אך לצערנו, חלפה האוכלוס ובהנוה הקבאו. עקב הנחלות הקשות הנשוכרות בישוב ומבטיחים את רוב המשפחות שמה הבוה, נאלצו לבנות ולעזבו לישוב, כך שלוי בהתאמה הנוכחית המלבבת ובאיל. להשפחות בישוב.

21..

חשמלאים
גני-כלדיעין
ד.נ. מודיעין מקוד 71910 טל. 08-2616042



5. הודעות הגיעה נתקבל על המועצה אצורה מטה הניתוק ועל הודעה הבדי הגיעה לבעלי הבתים.

6. הודעה בהתאם מה 208 הוסקבה בשנה 83 אלא טרם קבלה מאת הקבלן.
לאחרונה מתבטא לא אי אשרו והודעה בשלבי מדינה ותוכנה הוכנה בעלות על הקבלן.

7. הבדיקות שקיומן במשרדה של בשה פלוטה אלבוך - מנהלת המחלקה במשלטה סדרה ב. (רבה סעדה)
א. לעדכם בהודעה על רשימה הקבלן (הפרסום הולך)
ב. לבדיק על שלה נמצאים גוש ל הלקה 36,37 בשלה מדינה.

8. חוסר מומחה מקצועי פיקוח הנו קשה, ועל בודה לאי קבלת הקבלות.

9. הקשרים מבה לעלות לנו בדרון לבות מהלקוד בו אני נמצאים ולפחות!.
א. בולות בו בבבר בבדל הרשות למועצה אצורה (פיתוח בנבין 3/5 רמ)
ב. הבדי הניה
ג. מאמן הקבל לחודשים מאוד.
ד. סמכין לקבלת משכורות מהשרד השמן והבנקים.
ה. קבלת הקבוצה מעודכנים מהלכות.

10. נכון כי לא נוכל להמשיך להתקיים ללא מומחה מקצועי בבר הפיקוח הנו קשות (בה למעלה משרות) ועל בודה לנו להודיעים לנטוש את הרשות מחוסר יכולת להמשיך להתקיים במלבד הו אני שבועים.

11. אני תבלה נחקנה כי בה ומלאו את הסמכין להעלותנו ועל הקבוד לנו פגישה עם בה להבהרת המלבה.

לוטה! הלוטה המחלקה
סעדה בדון במשרדה של בלוטה אלבוך
מהמנו לקבל בנים הוש.

בכבוד רב ובברכה
חיים שרה
בבנין הרגל - חיים
ומנהלת הרשות.

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ד באייר תשמ"ז
3 במאי 1987

6111

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
ממונה מחוז יו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנידון: חשמונאים - רמת-מודיעין

כפי שידוע לך, שתי יוזמות פרטיות אלו אושרו בועדת שרים כישוב אחד. לפי הפרוגרמות המתוכננות, ישוב זה יגיע בשלב סופי לכ-1,500 יח"ד. כבר כיום נבנו ברמת מודיעין 120 יח"ד ובחשמונאים כ-40 יח"ד. לקראת תחילת שנה"ל הקרובה יתגוררו במקום כ-80 משפחות, משני הגרעינים. מאחר שישוב זה הינו יוזמה פרטית, אין במקום תשתיות ציבוריות כלל. דבר אשר יקשה מאד על הרשות המקומית לתת שירותים מינימליים.

כרשות המקומית אנו אמורים להמליץ בפניך על הקמת וועד מקומי שינהל את הישוב. נראה לי, כי לא ניתן למנות וועד מקומי רק מתושבי הישוב מאחר שקיים פער חברתי-דתי בין שני הגרעינים וכ"כ בשלב זה קיים פער גדול מספרי בין המתיישבים משתי הקבוצות. נראה לי כי לסווח ארוך לא תהיה ברירה אלא להקים רשות מוניציפלית עצמאית כישוב עירוני לכל דבר. לכן, בשלב זה יש לבנות עבורם תקציב מסגרת סגור וכ"כ למנות וועד חצוני או לפחות לדאוג לכך שמי שיעמוד בראש הוועד יהיה אדם חצוני. לעניות דעתי, רצוי שאותו אדם יהיה משהו ממשרד הפנים או בשם משרד הפנים. יש למנות וועד זה בהקדם כדי שגוף זה יערך לקראת האיכלוס המסיבי שאמור להיות בקיץ זה ויתן דעתו לכל הבעיות הנלוות לאיכלוס זה.

אם לא נשכיל לתת את דעתנו ותשובתנו כבר בימים אלו, אנו צפויים לבעיות חברתיות וכלכליות חמורות בישוב זה.

יחידת מינהל יהודה ושומרון
קו"מ בנים
10-05-1987

2/...

פסגות, ד.נ. הרי ירושלים 90867 טל: 02-976111

ראש הועד המקומי שיעבוד בשכר יבנה את תקציב הישוב הן ממקורות ממשלתיים והן ע"ח התושבים והמתיישבים העתידיים.

מאחר שבאזור זה קיימת יוזמה פרטית נוספת (מתתיהו ג), האמור לעמוד בראש הועד יבדוק בין השאר אפשרות צירוף מתתיהו ג לאותו ישוב ובניית תשתית ציבורית מתאימה לכך. (במתתיהו ג לפי תכנון נוכחי אמורים להשתקע כ-3,000 משפחות בשלב סופי).

אנא זמן אותי לפגישה דחופה בנושא זה.

בכבוד רב,

פנחס וולרשטיין
ראש המועצה

פסגות, ד.נ. הרי ירושלים 90867 טל: 02-976111

ש מ ו ר

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל. 2925
חק.33(470) 2666
שבט תשמ"ו
29 ינו' 86

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קבלה מס'
31-01-1986
נושבר לרשמל של
תיק

תפ"ש - סגן המתאם
תפ"ש - ע' המתאם
משרד המשפטים - מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה,הגב' פ. אלבק
איו"ש - היועמ"ש
איו"ש - מנא"ז - קמ"ט פנים
חק.33(606)

הנדון: שרותים לישוב "חשמונאים"

1. המדובר בישוב שהוקם מכח החלטת ועדת השרים להתישבות הת/26 (אותה החלטה שהתיחסה גם לאלקנה ד').

2. הישוב במצא על אדמות פרטיות והמתישבים טוענים לזכויות בשטח על סמך העברת זכויות ממר יערי רוזן שקבלן ממר שמואל עינב אשר טוען כי קנה את הקרקע מתושב מקומי.

3. בפועל לא נרשמה כל קרקע במקום ברישום ראשון ולא ניתן לרכישה אישור משרד המשפטים. עם זאת,למרות העובדה שבונים באתר כבר מספר שנים לא נתקבלה על כך כל תלונה מתושבים מקומיים.

4. עקב אי הרישום אין מתאשרות לישוב תכניות מתאר,דבר הגורר קשיים בקבלת תקציבי פיתוח ממשרדי הממשלה השונים.

5. בתאריך 28 ינו' 86 התקיים דיון אצל מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה,הגב' פ. אלבק בנושא שבנדון בהשתתפות נציגי הישוב,קמ"ט פנים,ע' יועמ"ש איו"ש והח"מ.

6. סוכם בדיון :

א. קמ"ט רישום מקרקעין יעביר למשתכנים את הנוסח שיש לפרסם לבקשה לרישום ראשון של הקרקעות במקום והמשתכנים יפרסמוהו.

ב. המו"א מודיעין (בישראל) תגיש בקשה להיתר בניה לעבודות שיפור של הדרך הזמנית המחברת את הישוב עם הכביש לת"א.דרך זו עוברת ברובה בישראל.המו"א תגיש את הבקשה הן לגופי התכנון בישראל והן למת"ע.הכל בהתאם לחלוקה בין קטעי הדרך.

2/...

ג. לאחר תוצאות הפרסום לגבי הבקשה לרישום ראשון ולאורן יישקל במשרד המשפטים כיצד ניתן לסייע באופן חוקי למתישבים במקום.

ענר ברגר, סגן
קצין יעוץ
בשם ראש הענף

עב/רש

חשמונאים
ד.נ. מודיעין

לק'י
כ'ט אייר תשמ"ה
20/5/85

לכבוד
מנהל מינהל אכלוסין / מר יהושע כהנא
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: ישוב "חשמונאים" - מרשם אכלוסין

בתאריך כ'א חשון תשמ'ה ( 16/11/84) ניתן סמל לישוב שמספרו 3770 ע"י משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ( רצ"ב המכתב).

בתאריך ד' ניסן תשמ'ה ( 27/3/85) אוכלס הישוב ע"י המשפחות הראשונות.

אבקש טפולך לפרטום הישוב במרשם התושבים והנחיותיך ללשכה למינהל האוכלוסין בפתח-תקוה לטפול ברשום שנוי מען.

רצ"ב ההלטת ועדת שרים.

בתקוה שנענה בחיוב.

בכבוד רב,

צדוק חריף - חיים
מרכז צוות הקמה

העתק:
1. המינהל האזרחי לאזור יו"ש
2. הממונה ב יו"ש / מר שלמה עמר
ת.ד. 16 בית אל
3. משרד הפנים מר ד. יצקן

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
אגף אוכלוסין

ירושלים

תאריך כ"ז חשון תשמ"ה
16 נובמבר 1984
מספר 4403/3932

לכבוד
מרכז צוות הקמה "חשמונאים"
החברה לפיתוח שכונות מגורים
ביו"ש בע"מ
רח' ר' עקיבא 9
בני ברק

א.נ.,

הנדון: סמל ליישוב חשמונאים
סימוכין: מכתבכם מיום 29.10.84

עם קבלת הפרטים על היישוב חשמונאים הנמצא בשלבי הקמה, ניתן לו סמל 3770. עד לאיכלוס היישוב הסמל הוא סמל "מוקפא" הניתן לשימוש המוסדות והמשרדים המקימים את הישוב, אך אינו משמש לצרכי מרשם האוכלוסין.

בכבוד רב,

דבורה שלו
מדור אוכלוסייה

העתק: מר ד' יצקן, משרד הפנים

מזכירות הממשלה

ירושלים, י' באייר התשמ"ב
3 במאי 1982

אל : סגן ראש-הממשלה ושר החקלאות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך, מצ"ב, החלטות מס. הת/24, הת/25, הת/26 ו- הת/27 של הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, בענין:-

א. הת/24 - "צומת ווסט" - מרכז איכלוס אזורי בצפון רמת הגולן

ב. הת/25 - בניה פרטית ביהודה ובשומרון

ג. הת/26 - אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית ביהודה ובשומרון

ד. הת/27 - נאות אדומים - אישור להקמת יישוב קהילתי כפרי.

בברכה

א. לבשנסקי

העתק: שר האוצר
שר הבטחון
שר הבינוי והשיכון
סגן שר החקלאות לענייני התיישבות
מנכ"ל החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית

הת/25 בניה פרטית ביהודה ובשומרון

מחליטים לאשר את העקרון, לשלב ביישובי יהודה ושומרון גורמים ויזמים פרטיים - לשם הקמת יישובים העיקר, על בסיס משאבים כלכליים עצמאיים.

## הת/26 אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית ביהודה ובשומרון

מ ח ל י ט י ם במסגרת מדיניות הממשלה ומכח החלטה מס. הת/26 של הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מהיום, לאשר הקמתם של יישובים בבניה פרטית, ביהודה ובשומרון כמפורט להלן:-

א. אלקנה ד' (שייך צבאח):-

1) היישוב יוקם על 1,200 דונם של קרקע פרטית, בנ.צ. 15701662;

2) החברה המקימה תהיה חברת "גליי בהשתתפותם של אנשי אלקנה;

3) מתוכנן להקמה 1,200 יחידות דיור;

ב. יקיר ב' (מערבית ליקיר):-

1) היישוב יוקם בנ.צ. 15931727 על 2,000 דונם אדמת מדינה מוסדרת ועל שטח בלתי מוכרז של 1,000 דונם;

2) על-פי התכנון יכלול היישוב 1,300 יחידות על קרקע מוסדרת ועם גמר התכנון - יוקצה השטח ליזמים פרטיים להקמת היישוב;

ג. אלקנה ג' (מסחה):-

1) היישוב יוקם על שטח של 420 דונם קרקע פרטית בנ.צ. 15451693;

2) היישוב מתוכנן ל 800 יחידות דיור ורוכשי המגרשים ישאו בהוצאות התשתית

ד. גני מודיעין:-

1) היישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע פרטית בנ.צ. 15151486;

2) החברה המקימה את היישוב תהיה החברה לפיתוח שכונות מגורים ביהודה ובשומרון;

3) בשלב א' של התכנון תוקם שכונה דתית-חרדית שתכלול 450 יחידות דיור;

ה. נילי ב':-

1) היישוב יוקם על שטח של 1,000 דונם של אדמת מדינה בנ.צ. 15601520;

2) התכנון הראשוני של היישוב מתייחס ל- 1,100 יחידות דיור בשיטת "בנה ביחך" ללא מוקד ראשוני;

3) הטיפול הראשוני ליישוב יינתן על-ידי מינהל מקרקעי ישראל;

4) יעלו ליישוב 3 גרעינים של וצ"ב, התעשיה האוירית ובני מודיעין.

./גני

# חשמונאים
## ד.נ. מודיעין

כתובת למכתבים: מתחיהו - ד.נ. מודיעין

לק'י

ד' סיון תשמ"ה
24/5/85

לכבוד
מר שלמה עמר / הממונה ביו"ש
ת.ד. 16 בית אל

א.נ.,

הנדון: ישוב "חשמונאים"
בקשה לצו בדבר צרוף הישוב למועצה האזורית מטה בנימין

הישוב "חשמונאים" ( גני-מודיעין ) מוקם במסגרת היוזמה הפרטית ביו"ש ומיועד לאיכלוס של כ-600 משפחות במסגרת בנה ביתך.

הישוב הוקם בהתאם להחלטת ועדת שרים להתיישבות הת/26 מיום י' באייר תשמ"ב (3/5/82) בשם גני מודיעין.

בהתאם להחלטת ועדת השמות הממשלתית הוחלט על השם "חשמונאים", פורסם ברשומות ילקוט הפרסומים 3165 מ- 24/2/85.

בתאריך ד' ניסן תשמ"ה 27/3/85, אוכלס הישוב ע"י 6המשפחות הראשונות ולקראת יולי 1985 עומדות להצטרף עוד 6 משפחות נוספות.

בתאריך כ'א חשון תשמ"ה 16/11/84 ניתן סמל לישוב שמספרו 3770 ע"י משרד ראש הממשלה - הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

אבקש את טיפולך המסור והמהיר לפרסום הצו בהתאם.

בכבוד רב,

צדוק חריף - חיים
מרכז צוות הקמה

לוטה:
אשור ועדת שרים
החלטת ועדת שמות הממשלתית
אשור סמל לישוב

העתק:
1) לשכת שר הפנים
2) המינהל האזרחי לאזור יו"ש
3) מועצה אזורית מטה בנימין/יו"ר

מזכירות הממשלה

ירושלים, י' באייר התשמ"ב
3 במאי 1982

אל : סגן ראש-הממשלה ושר החקלאות

מאת : סגן מזכיר הממשלה

הנני מתכבד להביא לתשומת-לבך, מצ"ב, החלטות מס. הת/24, הת/25, הה/26 ו- הת/27 של הועדה להתישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, בענין:-

א. הת/24 - "צומת ווסט" - מרכז איכלוס אזורי בצפון רמת הגולן

ב. הת/25 - בניה פרטית ביהודה ובשומרון

ג. הת/26 - אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית ביהודה ובשומרון

ד. הת/27 - נאות ארומים - אישור להקמת יישוב קהילתי כפרי.

בברכה

א. לבשנסקי

העתק: שר האוצר
שר הבטחון
שר הבינוי והשיכון
סגן שר החקלאות לענייני התיישבות
מנכ"ל החטיבה להתישבות של ההסתדרות הציונית העולמית

הת/25 בניה פרטית ביהודה ובשומרון

מחליטים לאשר את העקרון, לשלב ביישובי יהודה ושומרון גרעינים ראשונים פרטיים - לשם הקמת [illegible]

הת/26 אישור להקים 5 יישובים בבניה פרטית
ביהודה ובשומרון

מחליטים במסגרת מדיניות הממשלה ומכח החלטה מס. הת/26 של הועדה להתיישבות המשותפת לממשלה ולהסתדרות הציונית העולמית, מהיום, לאשר הקמתם של יישובים בבניה פרטית, ביהודה ובשומרון כמפורט להלן:-

א. אלקנה ד' (שייך צבאת):-

1) היישוב יוקם על 1,200 דונם של קרקע פרטית, בנ.צ. 15701662;

2) החברה המקימה תהיה חברת "גלי" בהשתתפותם של אנשי אלקנה;

3) מתוכנן להקמה 1,200 יחידות דיור;

ב. יקיר ב' (מערבית ליקיר):-

1) היישוב יוקם בנ.צ. 15931727 על 2,000 דונם אדמת מדינה מוסדרת ועל שטח בלתי מוכרז של 1,000 דונם;

2) על-פי התכנון יכלול היישוב 1,300 יחידות על קרקע מוסדרת ועם גמר התכנון - יוקצה השטח לימים פרטיים להקמת היישוב;

אלקנה ג' (מסחה):-

1) היישוב יוקם על שטח של 420 דונם קרקע פרטית בנ.צ. 15451693;

2) היישוב מתוכנן ל 800 יחידות דיור ורוכשי המגרשים ישאו בהוצאות התשתית

ד. גני מודיעין:-

1) היישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע פרטית בנ.צ. 15151486;

2) החברה המקימה את היישוב תהיה החברה לפיתוח שכונות מגורים ביהודה ובשומרון

3) בשלב א' של התכנון תוקם שכונה דתית-חר שתכלול 450 יחידות דיור;

ה. נילי ב':-

1) היישוב יוקם על שטח של 1,000 דונם של אדמת מדינה בנ.צ. 15601520;

2) התכנון הראשוני של היישוב מתייחס ל- 1,100 יחידות דיור בשיטת "בנה ביתך" ללא מוקד ראשוני;

3) הטיפול הראשוני ליישוב יינתן על-ידי מינהל מקרקעי ישראל;

4) יעלו ליישוב 3 גרעינים של וצ"ב, התעש האוירית ובני מודיעין.

./גני

## מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
ועדת השמות הממשלתית

ירושלים, תאריך כ"ז בתמוז תשמ"ג
מס' 8.7.83

לכבוד
גרעין "גני מודיעין"
רח' עקיבא 126
בני - ברק

ש"נ

הנידון: שם רשמי ליישוב בנ"צ 1480,1507
מכתבכם מיום 16.5.83

בהמשך להודיעך שוועדת השמות הממשלתית, שליד משרד ראש הממשלה, דנה ביסיבתה מיום ו', כ"ז בתמוז תשמ"ג 8.7.83 בערעורכם בדבר ביטול השם יהוריב, והחליטה לקבל את הבקשה ולאשר את השם: חשמונאים ליישוב בנ"צ האמור לעיל.

בזאת בטלה החלטת הוועדה מיום ו', כ' בסיון תשמ"ג 11.6.82 בדבר השם יהויריב.

בברכה

חנה ביתן
מרכזת הוועדה

מדינת ישראל

משרד ראש הממשלה
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

ירושלים

תאריך כ"ו חשון תשמ"ה
16 נובמבר 1984
מספר 4403/3932

לכבוד
מרכז צוות הקמה "חשמונאים"
החברה לפיתוח שכונות מגורים
ביו"ש בע"מ
רח' ר' עקיבא 9
בני ברק

א.נ.,

הנדון: סמל ליישוב חשמונאים
סימוכין: מכתבכם מיום 29.10.84

עם קבלת הפרטים על היישוב חשמונאים הנמצא בשלבי הקמה, ניתן לו סמל 3770. עד לאיכלוס היישוב הסמל הוא סמל "מוקפא" הניתן לשימוש המוסדות והמשרדים המקימים את הישוב, אך אינו משמש לצרכי מרשם האוכלוסין.

בכבוד רב,

דבורה שלו
מדור אוכלוסייה

העתק: מר ד' יצקן, משרד הפנים

הקריה — רוממה, ירושלים 91130 טל. 02—211 211 טלקס

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

| | |
|---|---|
| אל: | התאריך |
| מאת: | חיק מס' 6132 השמונים |

הנדון:

לכבוד

רב אלוף הדיר ל שניבל בן

אל מאיר בעניין הבחירות בהשמונים

ביום 20.8.92.

בקבלה נודה אם לי יתקיים לפי

לו להשיב לעמדתו של רב ובבקשה מיום 16.8.92

23.8.92

מדף 1010

דחוף

מ ז כ ר (להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

אל: הנשיא

התאריך: 17.8.92

מאת: בני דיקרמן.

תיק מס': 6/325 תשמונאים

הנדון:

תשמונאים - אולם בבלוף

אנא הנחיתך הדחופה לבלוף

להלן:

1) תשמונאים הוקם כי"שלב חרבו
אך היום יש בו רוב דתי - לאומי.

2) לפי בקשת השר מונה הרב ארדן
להיות יושב ראש הועדה (בפועל)
בתשמונאים. בחירה פירושם:

(א) הגדלת שיעור הדתיים לאומיים כי"שלב
שאותו הוא יהיה חרבו

(ב) גם כהונתו של הרב ארדן

מדף 1010

מודה בכ

GREENBERGER-DIVON-WEINBERG
LAW OFFICES & NOTARY
EDO DIVON
ETHEL SAMUELS-GREENBERGER
HARVEY WEINBERG

גרינברגר-דיבון-ווינברג
עורכי-דין ונוטריון
עדו דיבון
אתל סמואלס - גרינברגר
יחיאל ווינברג

53B NACHMANI ST. TEL-AVIV. 67776 .רח' נחמני 53 ב', תל-אביב
TEL. 03-624637,623893 .טל
FAX 03-5605841 פקס

מחוז יהודה ושומרון
17-08-1992
תקבל
8011

16.8.92

לכבוד
מר בנימין ריקרדו,
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 563,
גבעת זאב 90917

נשלח בפקס 02-362135

א.נ.

הנדון: **ח ש מ ו נ א י ם**

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 17.6.92.

לאור העובדה שחלפו כחדשיים ממועד הבחירות סביר להניח שהמלצותך בענין הפרדת רמת מודיעים מגני מודיעים לא התקבלה, במיוחד בהתחשב במדיניות ממשלה זו בנושא הפרדת ישוב אחד לשני ישובים כשמדובר בישוב שנמצא באזור יהודה ושומרון. כ"כ הנני משער שהיית מודיע לי במידה והוחלט להפריד את שני הישובים. יתר על כן לא ידוע לי על המשך קיום ועדת שרים להתיישבות לכן אני מסיק שהפרדת הישובים אינה אפשרות שבכלל עומדת על הפרק היום.

בקשתי הראשונה אליך לפיזורו של הועד הממונה הנוכחי ולקיום בחירות דמוקרטיות בחשמונאים היתה במכתבי אליך מיום 30.10.91. בקשה זו נדחתה על ידך בנימוק שאין לקיים בחירות ערב חלוקת היישוב. במכתבך מיום 17.6.92 כתבת "אם נראה שגם אז לא יובא הנושא לדיון בועדת השרים להתישבות, נשקול עריכת בחירות לועד מקומי". המועד לשיקול הנושא עבר מזמן מהסיבות שמפורטות במכתבי אליך מיום 30.10.91. המצב הנוכחי איננו סובל דיחוי.

אשר על כן הנני מבקש על הודעתך לעריכת בחירות בחשמונאים בהקדם האפשרי תוך 7 ימים מיום מכתב זה אחרת אאלץ לעתור לבית המשפט הגבוה לצדק בעתירה לעריכת בחירות בהתאם לחוק.

בכבוד רב

י. ווינברג, עו"ד

מכ-חשמונאים

TELECOMMUNICATION ###

| | |
|---|---|
| DATE | 17/08 '92 |
| START TIME | 13:42:50 |
| FINISH TIME | 13:44:30 |
| RECEIVER ID | 972 2 701628 |
| COMMUNICATION | OK |
| PAGES | 002 |

### TX-JOURNAL ###

| | |
|---|---|
| DATE | 19/08 '92 |
| START TIME | 14:19:01 |
| FINISH TIME | 14:24:40 |
| RECEIVER ID | 972 2 701628 |
| COMMUNICATION | OK |
| PAGES | 002 |

**מדינת ישראל**
משרד הפנים

**צבא הגנה לישראל**
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

- פאקס -

י' באב תשנ"ב
9 באוגוסט 1992
תיק: חשמונאים
מס': 6132/2365

לכבוד
עו"ד א. אליאש
רח' זבוטינסקי 5
רמת גן

שלום רב,

הנדון: הועד הממונה חשמונאים רמת מודיעים
סימוכין: מכתבך מיום 6.8.92

1. לעניין מנוי חברים נוספים לועד המקומי בחשמונאים אשיב לך לאחר התייעצות עם ראש המועצה האזורית מטה בנימין.

2. באשר למנוי נציג היישוב במועצה האזורית: כפי שודאי ידוע לך, הוגשה לבית המשפט הגבוה לצדק עתירה מס' 5960/91, בה נתבקשתי להודיע מדוע לא תיערכנה בחירות למועצה האזורית מטה בנימין. פרקליטות המדינה קיבלה אורכה מבית המשפט להשיב לעתירה עד 15.9.92.
אני מקווה מאד שיתאפשר לי עד לאותו מועד להודיע על מועד הבחירות הראשונות למועצה האזורית מטה בנימין ועם כך יבוא עניין ייצוג חשמונאים במועצה גם הוא על פתרונו.

3. לעניין עריכת בחירות לועד מקומי בחשמונאים, אני שוקל את הנושא תוך התייעצות עם משרד הפנים והיועצים המשפטיים במערכת הצבאית וזאת לאור הנסיבות המיוחדות בהן הוקמה שכונת רמת מודיעין בזמנו מחד ואי הצלחתנו להביא להחלטת ממשלה שלפיה יופרדו "רמת מודיעין" מ"גני מודיעין", מאידך.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: מפצ"ר - רע"ן דבל"א
איו"ש - יועמ"ש , סגן יהודה כהן
עו"ד פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית, פרקליטות המדינה.
דוד מילגרום - יועץ בכיר לשר הפנים
לאה ענתבי - סגן בכיר ליוה"מ
עוזי פוגלמן - ס' בכיר א' לפרקליט המדינה
פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
אהוד שיל"ת - המפקח הארצי על הבחירות
תיק 61325 חשמונאים

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

### TX-JOURNAL ###

| | |
|---|---|
| DATE | 10/08 '92 |
| START TIME | 08:36:37 |
| FINISH TIME | 08:37:53 |
| RECEIVER ID | |
| COMMUNICATION | OK |
| PAGES | 001 |

### TX-JOURNAL ###

| | |
|---|---|
| DATE | 09/08 '92 |
| START TIME | 09:48:16 |
| FINISH TIME | 09:51:38 |
| RECEIVER ID | 972 3 5692817 |
| COMMUNICATION | OK |
| PAGES | 003 |

מדינת ישראל
משרד הפנים

צבא הגנה לישראל
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

# ד ח ו ף

י' באב תשנ"ב
9 באוגוסט 1992
תיק: חשמונאים
מס': 6132/2365

אל: מפצ"ר - רע"ן דבל"א

הנדון: תשובה למכתבו של עו"ד א. אליאש אלי מיום 6.8.92

1. מצורף מכתבו של עו"ד אליאש אלי מיום 6.8.92 בנושא חשמונאים.

2. אבקש הסכמתך לתשובתי המצורפת.

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

**צבא הגנה לישראל**
אזור יהודה ושומרון

**מדינת ישראל**
משרד הפנים

**הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון**

- פאקס -

י' באב תשנ"ב
9 באוגוסט 1992
תיק: חשמונאים
מס': 6132/2365

מיוחד

לכבוד
עו"ד א. אליאש
רח' זבוטינסקי 5
רמת גן

שלום רב,

הנדון: הועד הממונה חשמונאים רמת מודיעים
סימוכין: מכתבך מיום 6.8.92

1. לעניין מנוי חברים נוספים לועד המקומי בחשמונאים אשיב לך לאחר התייעצות עם ראש המועצה האזורית מטה בנימין.

2. באשר למנוי נציג היישוב במועצה האזורית: כפי שודאי ידוע לך, הוגשה לבית המשפט הגבוה לצדק עתירה מס' 5960/91, בה נתבקשתי להודיע מדוע לא תיערכנה בחירות למועצה האזורית מטה בנימין. קיבלתי אורכה מבית המשפט להשיב לעתירה עד 15.9.92.
אני מקווה מאד שיתאפשר לי עד לאותו מועד להודיע על מועד הבחירות הראשונות למועצה האזורית מטה בנימין ועם כך יבוא עניין ייצוג חשמונאים במועצה גם הוא על פתרונו.

3. לעניין עריכת בחירות לועד מקומי בחשמונאים, אני שוקל את הנושא תוך התייעצות עם משרד הפנים והיועצים המשפטיים במערכת הצבאית וזאת לאור הנסיבות המיוחדות בהן הוקמה שכונת רמת מודיעין בזמנו מחד ואי הצלחתנו להביא להחלטת ממשלה שלפיה יופרדו "רמת מודיעין" מ"גני מודיעין", מאידך.

בכבוד רב,

לעניין:
סין שמיאל פנאי אילו את נוסח הדברים בתיק
אחר: בתיק "ריבוי אורות" בל "בקשת הדחיה
ריבוי אורות". 10.8.92

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: מפצ"ר - רע"ן דבל"א
איו"ש - יועמ"ש , סגן יהודה כהן
עו"ד פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית, פרקליטות המדינה.
דוד מילגרום - יועץ בכיר לשר הפנים
לאה ענתבי - סגן בכיר ליוה"מ
עוזי פוגלמן - ס' בכיר א' לפרקליט המדינה
פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
אהוד שיל"ת - המפקח הארצי על הבחירות
תיק 61325 חשמונאים

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

**ד"ר ב.צ. אליאש · א. אליאש**
משרד עורכי-דין ונוטריון
**Dr. B.Z. ELIASH - A. ELIASH**
LAW OFFICES & NOTARY

AVGAD BUILDING, 5 JABOTINSKI ST., RAMAT-GAN
ZIP CODE: 52520, ISRAEL

PHONE: 7521404, 7521412 :טלפון
FAX: (972-3) 7521487 :פקס

בית אבגד, רחוב ז'בוטינסקי 5, רמת-גן
מיקוד: 52520

Dr. BEN-ZION ELIASH, ADVOCATE
AMOZ ELIASH, ADVOCATE

ד"ר בן-ציון אליאש, עורך-דין
אמוץ אליאש, עורך-דין

RAMAT-GAN 6.8.92 רמת-גן

OUR REF. ..... אסמכתא

מחוז יהודה ושומרון
7046
06-08-1992
יתקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הסמונה ביו"ש
גבעת זאב
ירושלים

א.נ.,

הנדון: <u>הועד הסמונה חשמונאים רמת מודיעים</u>

1. על אף פניתי אליך מיום 22.6.92 ופגישתי עמך ביום 23.7.92 בה הועלתה דרישת מרשי תושבי רמת מודיעים כי תכריז ותודיע על קיום בחירות לאלתר בישוב חשמונאים.

2. מרשי מבקשים להבהיר כי מר תורג'מן שהינו תושב רמת מודיעים התפטר מזה זמן רב מחברותו במועצה האזורית מטה בנימין ולפיכך הישוב חשמונאים אינו מיוצג כלל וכלל במועצה האזורית.

3. בשל העובדה כי שני חברי הועד הסמונה אינם מתגוררים בישוב חשמונאים, הרב עידן המתגורר בבני ברק והרב גרשון בינט המתגורר בירושלים אין הם יכולים לייצג את הישוב במועצה האזורית ולפיכך ישוב זה אשר הוא בין הישובים הגדולים שבתחום המועצה האזורית אינו מיוצג בה כלל.

4. דרישת מרשי לקיום הבחירות באופן דחוף מתייחסת גם לבחירת נציג המועצה האזורית.

5. כאמור, לא נענית עד כה לכל פניותי ואני עומד לעתור לבג"צ ולבקש כי יורה לך למלא את החובה הדמוקרטית הלאמנטרית המבוקשת ע"י מרשי.

6. פנייתי זו מועברת אף אל מר פנחס ולרשמיין ראש המועצה האזורית ואל המועצה האזורית מטה בנימין.

בכבוד רב,
א. אליאש, עו"ד

תיק חשמונאים

# מדינת ישראל

## משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

6132

כו בטבת תש"ן
23 בינואר, 1990

לכבוד

מר משה חוברה
ועד מקומי חשמונאים
ד.נ. מודיעין 71910

א.נ.,

הנדון: בחירות למועצה האזורית מטה - בנימין
סמוכין: מכתבך מיום י' בטבת תש"ן

ברצוני לבשר לך שלא נכשלתי בשום הערה על השמוש בנייר של הועד המקומי חשמונאים, שכן המנהל לועד נחתם על ידי מספר חודשים בטרם כתבת את מכתבך בח' בחשון תש"ן.

הדיון בבג"ץ שהיה בט"ז בחשון תש"ן רק חזק את חוקיותו של הועד שמניתי. אני שמח שהפסקת להשתמש בנייר של הועד.

אין בכוונתי להתייחס להשמצות האישיות שהטחת בי, וגם לא לתוכנו של המכתב.

ב ר כ ה,

יעקב כהן
הממונה על המחוז

העתק: מר דוד מילגרום - עוזר שר הפנים
מר דוד יפרח - עוזר שר הפנים
מר בראיין ניגן - ע/יועץ משפטי ליו"ש
מר פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה-בנימין
עו"ד אהוד שילת - מפקח הארצי של הבחירות
מר עידן יצחק - יו"ר וועד חשמונאים
תיק פנימי - כ א ן

ת.ד. 2420, ירושלים 91023
רח' הלל 24 טל: 02-241441

ב"ה יי' טבת תש"ן

מחוז יהודה ושומרון
17 -01- 1990

6132

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על המחוז ביו"ש
משרד הפנים
רחוב הלל 24
ירושלים 91023
---

הנדון: בחירות למועצה האזורית מטה בנימין
מכתבך מיום ז' בכסלו תש"ן
---

ראשית ברצוני לציין בשמחה שזו הפעם הראשונה שאתה עונה למכתב של הועד מאז נכנסת לתפקידך וזה כבר מבשר על שינוי לטובה.

לעצם הענין;

א. הדיון בבג"ץ היה בט"ז בחשון תש"ן. מכתבי אליך היה בח' חשון תש"ן. אילולא להיטותך הבלתי מובנת לחסול כל זכר וסימן של הועד המקומי הראשון של הישוב לא היית נכשל בהערתך על "שמוש בניר של הועד המקומי חשמונאים".

ב. קודמך בתפקיד אשר היה סימפטי וישר דרך אישר בהתאם להמלצת יו"ר המוא"ז מטה בנימין מינוי ועד מקומי לישוב. על סמך זאת ובאחריות ציבורית ניסינו לנהל את הישוב למרות ההפרעות וההתעלמות מצדך.

ג. כמי שהיה נוכח בדיון בבג"ץ הייתי מתבייש לציין את הדיון בבג"ץ ולקבל סעד ותימוכין לפעולותיך בגין כך. כאדם דתי וכמיצג שר שהשקפותיו ידועות חשבתי שתמחה על טיעוני היועמ"ש של המוא"ז מטה בנימין אשר כללו דברי שטנה בוטים ביותר על הציבור החרדי הקרוב לשר הפנים. כמו כן אתה יודע היטב שהחלטת השופטים נבעה גם מדברי השקר של מר בן הדור אשר מנצלים את עובדת היותו שופט לשעבר כדי ליתן משקל לדבריו.

ד. בדרך כלל ועד, יהיה אשר יהיה, הבא לאחר ועד קיים נכנס לתפקד לאחר העברת מידע וחפיפה כמקובל בכל מקום בארצנו הקטנה.עוברים מספר ימים עד שהועד הקודם מפסיק לחלוטין לתפקד, במקרה שלנו נמשכת ההתעלמות המוחלטת מהועד כמו גם התעלמותך המוחלטת ממכתבנו אליך בשנה האחרונה.

ה. עקב המציאות החדשה שנוצרה נוצר חלל ריק כבר זמן ממושך כאשר אין למי לפנות ואין איש המפקח על הסדר והחוק בישוב. איש הישר בעיניו יעשה זהו הביטוי המאפיין את הנעשה בישוב כיום. המלצת יו"ר המוא"ז למינוי הועד המקומי הראשון באה בעקבות בקשת המזכירות ליתן גיבוי למזכירות הישוב לשמור על חוק וסדר ואילו היום נוצר תוהו ובוהו.לדוגמא: גניבת אדמה משטח ציבורי אשר הושקע בו כסף רב בפתוח,גניבת קרואן שקבלנו מהסוכנות לשמוש ציבורי למטרות פרטיות,הפעלת הגנרטור והפסקת פעילותו בזמנים לא קבועים וללא הודעה מראש.

ו. ככל הידוע לי וזה רק מקריאה בעתונות נערכו בחירות במספר מקומות ביו"ש.

לסכום; אני מקוה שיערכו בחירות במוא"ז מטה בנימין בהקדם. ואם אכן יש בעיה בחקיקה אני מצפה ממך שתעשה למען הסרת המכשול לביצוע הבחירות שהן הדבר הדמוקרטי ביותר. קשה להאמין שבמשך למעלה מעשרים שנה לא ניתן היה לדאוג לביצוע בחירות מסודרות.

בכל מקרה עד לעריכת בחירות יש לדאוג לבקרה מתאימה על מנת למנוע גילויים של שחיתות והסתאבות.

בכבוד רב,

משה חוברה חשמונאים

העתק: הרב דוד מילגרום
מר בראיין ניגן- ע/יועץ משפטי ביו"ש
מר פנחס ולרשטין
עו"ד אהוד שילת
גב' מרים גבאי
מר עידן יצחק
עו"ד גולדס
מר דוד יפרח

# מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד


6132


מחוז יהודה ושומרון
03-12-1989
התקבל


ל' חשון תש"נ
28.11.89
613 - מ/89

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על המחוז
משרד הפנים
רחוב הלל
ירושלים

שלום רב,

הנדון: מכתבך מיז' חשון 15.11.89 בנושא שמעון כהן.

אמנם, בזמנו הוגשה בקשה לממונה מר שלמה עמר לאשר את שמעון כהן כנציג הישוב חשמונאים במליאת המועצה אך בקשה זו לא אושרה.

בברכה

מנחם אלרשטיין
יו"ר המועצה

העתק: מר דוד מילגרום - עוזר שר הפנים
מר דוד יפרח - עוזר השר לענייני התישבות
מר עידן יצחק - יו"ר ועד חשמונאים
מר שמעון כהן - חשמונאים


פסגות, ד.נ. הרי ירושלים 90867 טל: 02-976111

6132

# מדינת ישראל
## משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

יז בחשון תש"ן
15 בנובמבר, 1989

לכבוד

מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטה - בנימין

א.נ.,

הנדון: מזכיר הישוב חשמונאים לשעבר מר שמעון כהן

ע"פ סעיף 30 (א) (2) לתקנון המועצות המקומיות עובד במשכורת באותה מועצה מקומית פסול מלכהן כחבר מועצה.

לאחרונה נודע לי שמר שמעון כהן שכהן בעבר כמזכיר הישוב חשמונאים בשכר מכהן גם כחבר המועצה האיזורית מטה בנימין.

אודה לך אם תבדוק באיזה מדה עובדה זו תואמת את לשון החוק, ואם אין כאן עבירה על החוק.

ב ב ר כ ה,

יעקב כהן
הממונה על המחוז

העתק: מר דוד מילגרום - עוזר שר הפנים
מר דוד יפרח - עוזר השר להתיישבות
מר עידן יצחק - יו"ר ועד החשמונאים
תיק פנימי - כ א ן

ת.ד. 2420, ירושלים 91023
רח' הלל 24 טל: 02-241441

ועד מקומי משאומיים
ישוב חרדי ד.נ. מודיעין 71910 טל. 08-261313

ב"ה

ח' בחשון תש"ן

08-261601
493
495

לכבוד

הגב' ד"ר מרים גבאי

מנהלת המחלקה לביקרת

משרד הפנים

ירושלים

---

מחוז יהודה ושומרון
13 -11- 1989
תקבל

לשים משאומיים

ג.נ.

הנדון: בחירות למועצה האזורית מטה בנימין

יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין מר פנחס ולרשטין מכהן בתפקידו לפחות מאז עלותי לישוב לפני כחמש שנים. ידוע לי שיו"ר המועצה מכהן בתפקידו כיו"ר המועצה ממונה כבר קרוב לעשר שנים.

אני מתפלא על כך שיו"ר מועצה מכהן בתפקידו זמן כה ממושך ללא בחירות כמקובל בכל מקום אחר בארץ, במיוחד לאור חוסר תפקודו הפעיל כיו"ר המועצה בגלל המשפט המתנהל נגדו כבר תקופה ארוכה מאוד.

ישובים ותושבים רבים נוספו למועצה האזורית מטה בנימין אשר לא היתה להם שום אפשרות להשפיע על בחירת או מינוי יו"ר המועצה. הדבר פוגם מאוד בשרות המועצה והבנת הצרכים של התושבים. כמו כן הסתאבות המועצה מקבלת תאוצה יותר ויותר ופעולותיה, לפחות במקרה של הישוב שלנו, הפכו להיות שרירותיים תוך ניצול סמכויות לרעה לשם קידום אינטרסים ומאוויים אישיים ולא כשרות לציבור.

אנא פעלי לתיקון העוות הזועק לשמים וכולי תקוה שתביאי לשינוי המצב והבאתו לסדר צבורי תקין. הכרזה על בחירות מסודרות למועצה תתרום רבות לכלל הישובים במועצה.

בכבוד רב,

משה חוברה

העתק: הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש

מפקד כוחות צה"ל ביו"ש

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

ז בכסלו תש"ן
5 בדצמבר, 1989

6132

לכבוד

מר משה חוברה
ועד מקומי חשמונאים
ד.נ. מודיעין 71910

א.נ.,

הנדון: בחירות למוא"ז מטה-בנימין
סמוכין: מכתבך למנהלת המח' לבקורת גב' מרים גבאי

צר לי שהנך עדיין משתמש בנייר של ועד מקומי חשמונאים כאשר לפני מספר חודשים מונה ועד לישוב וחוקותיו של המנהל אושרה בבגץ במסגרת העתירה שהגשת, לכן אבקש להפסיק להשתמש בנייר של הועד המקומי.

לגופו של עניין, מועצה איזורית מטה בנימין אינה הרשות היחידה שטרם נעשו בה בחירות. בכל המוא"ז ביו"ש טרם נערכו בחירות.
הסיבה לכך שחסר פרק מתאים בחקיקה וידוע לי שהמפקח הארצי על הבחירות מטפל בנושא, יחד עם הידיעה המשפטי ביו"ש.

בברכה,

יעקב כהן
הממונה על המחוז

העתק: מר דוד מילגרום - עוזר שר הפנים
מר בראיין ניגן - ע/ידיעה משפטי ביו"ש
מר פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה-בנימין
עו"ד אהוד שילת - המפקח הארצי על הבחירות
גב' מרים גבאי - מנהלת המחלקה לבקורת משרד הפנים
מר עידן יצחק - יו"ר ועד חשמונאים
✓ תיק פנימי - כ א ן

ת.ד. 2420, ירושלים 91023
רח' הלל 24 טל: 02-241441

**מדינת ישראל**
משרד הפנים

**צבא הגנה לישראל**
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

- פאקס -

י' באב תשנ"ב
9 באוגוסט 1992
תיק: חשמונאים
מס': 6132/2365

לכבוד
עו"ד א. אליאש
רח' זבוטינסקי 5
רמת גן

שלום רב,

הנדון: הועד הממונה חשמונאים רמת מודיעים
סימוכין: מכתבך מיום 6.8.92

1. לעניין מנוי חברים נוספים לועד המקומי בחשמונאים אשיב לך לאחר התייעצות עם ראש המועצה האזורית מטה בנימין.

2. באשר למנוי נציג היישוב במועצה האזורית: כפי שודאי ידוע לך, הוגשה לבית המשפט הגבוה לצדק עתירה מס' 5960/91, בה נתבקשתי להודיע מדוע לא תיערכנה בחירות למועצה האזורית מטה בנימין. פרקליטות המדינה קיבלה אורכה מבית המשפט להשיב לעתירה עד 15.9.92.
אני מקווה מאד שיתאפשר לי עד לאותו מועד להודיע על מועד הבחירות הראשונות למועצה האזורית מטה בנימין ועם כך יבוא עניין ייצוג חשמונאים במועצה גם הוא על פתרונו.

3. לעניין עריכת בחירות לועד מקומי בחשמונאים, אני שוקל את הנושא תוך התייעצות עם משרד הפנים והיועצים המשפטיים במערכת הצבאית וזאת לאור הנסיבות המיוחדות בהן הוקמה שכונת רמת מודיעין בזמנו מחד ואי הצלחתנו להביא להחלטת ממשלה שלפיה יופרדו "רמת מודיעין" מ"גני מודיעין", מאידך.

בכבוד רב,

בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: מפצ"ר - רע"ן דבל"א
איו"ש - יועמ"ש , סגן יהודה כהן
עו"ד פליאה אלבק - מנהלת המחלקה האזרחית, פרקליטות המדינה.
דוד מילגרום - יועץ בכיר לשר הפנים
לאה ענתבי - סגן בכיר ליוה"מ
עוזי פוגלמן - ס' בכיר א' לפרקליט המדינה
פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
אהוד שיל"ת - המפקח הארצי על הבחירות
תיק 61325 חשמונאים

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ז בטבת תשנ"ב
24 בדצמבר 1991
תיק: חשמונאים
מס': 6132/1708

לכבוד

עו"ד יחיאל ווינברג
רח' נחמני 53ב'
תל-אביב 67776

א.נ.מ.,

הנדון: חשמונאים
סימוכין: מכתבך מיום 12.12.91

לפי המידע שבידי קיימת הסכמה בין כל הגורמים הנוגעים בדבר, להביא לועדת השרים להתיישבות את ההחלטה בדבר הפרדת שכונת רמת מודיעים מתחום היישוב חשמונאים, ומתן הכרה בה כיישוב נפרד, "בזמן הקרוב ביותר".

כידוע, נציגי היישוב, באמצעות עו"ד דר' ב"צ אליאש הביעו את דעתם שפתרון זה עדיף להם על פתרון של ייצוג "הולם" בועד המקומי של חשמונאים (ומסיבה זו נמנעו מלתת לי או למועצה האזורית שמות של נציגיהם בועד). אני מציע לכולנו להאזר בעוד מעט סבלנות. כפי שאמרתי, ברמת הפקידות קיימת הסכמה להביא את העניין לאשור השרים והעיקוב שהיה עד כה הוא בירוקרטי. אני מקווה שאכן הנושא יוכרע בזמן הקרוב ביותר, כפי שהובטח לי.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: דורי יונגמן - משרד ראש הממשלה
פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

GREENBERGER-DIVON-WEINBERG

LAW OFFICES & NOTARY

EDO DIVON
ETHEL SAMUELS-GREENBERGER
HARVEY WEINBERG

גרינברגר-דיבון-ווינברג

עורכי-דין ונוטריון

עדו דיבון
אתל סמואלס-גרינברגר
יחיאל ווינברג

53B NACHMANI STREET, TEL-AVIV 67776
רח' נחמני 53ב', תל-אביב
TEL. (03) 624637/623893 .טל
FACSIMILE 9728261722 פקסימליה

מחוז יהודה ושומרון
3396
19 -12- 1991
נתקבל

רשום

לכבוד,
מר בנימין ריקרדו,
הממונה ביו"ש,
משרד הפנים,
[redacted] 563,
גבעת זאב 90917

12.12.91

א.נ.,

הנדון: חשמונאים

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 25.11.91.

הנני מתפלא שהתעלמת לגמרי מבקשת מרשי לפיזור הוועד הממונה עקב ניהול כושל ולהכרזת בחירות לוועד נבחר בישוב. המשך קיומו של הוועד הנוכחי שמורכב אך ורק מאנשים שאינם תושבי המקום ואינם מייצגים את התושבים, אינה לטובת הישוב.

בקשר לחוות דעתו של עו"ד בן-הדור, המלצתו לא יושמה למרות שהיא ניתנה [redacted]י כ-3 שנים! חוות דעתו קראה לשלושה נציגים מקצועיים ונציג אחד מרמת מודיעים ונציג אחד מגני מודיעין. חברי הוועד הנוכחי אינם עומדים בקריטריונים של אנשי מקצוע ולא ייתכן שתהיה נציגות שווה משתי השכונות כשהאכלוסיה של רמת מודיעים היא פי שלש מהאוכלוסיה של גני מודיעין! כמו כן, וכפי שציינתי במכתבי הקודם, המלצתו של עו"ד בן-הדור התאימה לישוב בחיתוליו. היום גרות בישוב מעל ל-170 משפחות והתושבים זקוקים לוועד נבחר שחבריו גרים בישוב ודואגים לבעיות היום-יומיות של הישוב.

אם אי-טיפולך בוועד של הישוב נובע מכך שרמת מודיעים אמורה להיות ישוב נפרד, השאלה נשאלת מתי? תושבי הישוב שומעים את השמועה הזאת כבר מזמן ואתה בעצמך כותב שהכוונה קיימת יותר משנה. כמה זמן תושבי הישוב חייבים לסבול? כמה זמן תושבי הישוב חייבים לשאת במחדליו של וועד כושל שאינו פועל לטובתם של התושבים כפי שפרטתי במכתבי הקודם?

השבוע נפגשתי עם עו"ד אליאש ושוחחנו בנדון. הוא היה בדעה מהמקורות שלו שתהיה החלטה להפרדה עד סוף החודש הזה. האם אתה יכול לאשר את זה? אם ההחלטה עומדת להתרחש עד סוף החודש אזי יפה שעה קודם אבל אם הדבר לא באופק הייתי מבקש שתודיע לי כי מרשי לא מוכנים להמשיך ולשאת את המצב הנוכחי כשאין להם ייצוג בכלל.

הנני מצפה לשמוע ממך בהקדם.

בכבוד רב,

יחיאל ווינברג, עו"ד

העתק: פנחס ולרשטין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
דורי ינגמן - משרד ראש הממשלה
עו"ד אמוץ אליאש
מבקרת המדינה

6132

# מועצה אזורית "מטה-בנימין"

ב"ה סו תמוז תשמ"ה
4 יולי 1985

לכבוד

מר שלמה עמר

הממונה על המחוז

מפקדת יו"ש

בית אל.

בית אל
בית אל ב'
בית חורון
בית אריה
גבעון
חדשה
כוכב השחר
כפר אדומים
מבוא חורון
מכמש
מצפה יריחו
מתתיהו
נווה צוף
נילי
עטרת
ענתות
עפרה
פסגות
רימונים
שילה

הנדון: חבר מועצה - ישוב חשמונאים.

א.נ.

מר שמעון כהן מחשמונאים נבחר כנציג הישוב במועצה.

אודה לך באם תאשר את מינויו.

מצ'ב אישור הישוב.

בברכה

מנחם ולרשטיין
יו"ר המועצה.

ד.נ. הרי ירושלים 999-91 טל: 02-951562-3

חשמונאים
ד.נ. כוכב יעקב

ישוב בלי אבא

לקי' יג תמוז תשמ"ה
(2.7.85)

לכבוד
יו"ר המועצה האזורית מטה-בנימין
מר פנחס ולרשטיין
ד. נ. ירושלים

א. מ. נ.

הנדון: ישוב "חשמונאים" - נציגות במועצה האזורית מטה-בנימין

בישיבת מתישבי "חשמונאים" מיום יב' תמוז תשמ"ה (1.7.85) נבחר מר שמעון כהן, המתגורר בישוב, לשמש כנציג "חשמונאים" במועצה האזורית מטה-בנימין.

נציין כי בישיבה הנ"ל השתתפו גם משתכנים הבונים בפועל, בהתאם להנחיות הממונה ביו"ש מר שלמה עמר.

רצ"ב פרוטוקול מישיבת המתישבים מיום יב' תמוז תשמ"ה (1.7.85).

אבקש אשורכם בהקדם בנדון.

בכבוד רב

צדוק חרות-חיים
מרכז צוות ההקמה

העתק: לשכת שר הפנים/ הרב אריה דרעי
הממונה ביו"ש/ מר שלמה עמר

נספח: סכום פגישה מיום 27.6.85

סרטון בישיבה המועצה האזורית מטה בנימין

מילא ה תמוז תשמ"ה 27.6.85

נוכחים: כל חברי המועצה מר בנימין וולשטיין, הר' שלום עזר, מר שלמה עמר - ממונה פנים בינש"ר מר שמואל קלינר ק. המתיב, מר שמעון כהן ומרדכי בדמן נציגי משרד השיכון.

נושא: א. שינויים מוצעים לישוב משמואה.

ב. מעמד הישוב - לגבי כל חברי המועצה האזורית מטה בנימין

1. רשיונות בנייה

2. תקנות תוספי

בדמן מרדכי - הרגשתנו כולם לאחר 7 חודשים בישוב אין התחשבות מצד המועצה אלינו.

בנימין וולשטיין - לא נוכל לאשר שינויים מוצעים לפני הכללת הישוב אל המועצה האזורית מטה בנימין עד בממונה בינש"ר.

שלמה עמר - יש לבטל את המשפטים הבלתי בישוב כמו כן המשפטים הבונים הבנוים ולהתחיל בנייה בישוב למעלה, ולהעביר מכתב בקשה בקרוב פרטיקלי מהישיבה לרוב המועצה מטה בנימין לאשר בנייה בישוב, המועצה תעביר בקשה לשנות את נציגי הישוב בחבר המועצה ואני אשר אות

שמעון כהן - כבר למעלה מ- 6 חודשים אין המועצה מוכנה רשיונות בנייה.

בנימין וולשטיין - אני יכול לאשר רשיונות לפי חוק בנייה של אזור המשפטי של משרד הבנים אך שלמה עמר בנציג משרד הבנים מונע זאת.

שלמה עמר - בהתאם להנחיות המחלקה המשפטית של המינהל לא ניתן לאשר תוספות מבחוץ לפני שיהיו הוכרה בעלות על הקרקע.

שמעון כהן - אמרתי לכם לא אשר עקרוני לצורך קבלת סיוע ממשרד השכון.

בנימין וולשטיין - אני יכול שרולביל אשר עקרוני על חוק הבנייה (חוק דהוב)

בדמן מרדכי - אנחנו לא מתוקצבים כמו כל ישוב. למרות שאני בישוב מאז 85

בנימין וולשטיין - אין אני יכולה לקבל את הישוב, אך נאשר לכם בנייה מלאים שקל לתוספי ב סטנד לכל משפחה ולא נאבד מכסה מסוים כל זמן שהישוב נמצא בהקמה.

שלמה עמר - ישלחו בשרד הבנים לקבל תקנות תוספי שקל.

רשם בדמן מרדכי - חיים.

פרוטוקול מאוסף כללי
מיום ה' תמוז תשמ"ה (1.7.85)
בישיבת תשומת לב:

נוכחים: א. מתישבים - בתי שמאי, עוזרי נהלת, קיסר חמד, עוזרי נעמי, בתי לחמה
קיסר נעמי, בעלי תרל, בעלי רמל, אברהם הלוי, הלוי
בר-עמי, רוני עוזרי, בניאל חוות,
ב. הנהלה הבוקר - בתי בין, הדר עזריאל בעלי, טהרה חוות, חגיה מלה,
אברהם טהרה, טהרה נחמה.

נעדרים: שלבנבך נהלה, טירי עבדה, מרדכי רשבאל, חיים בפורה.

נושא: א. מצמד הרשות.
ב. הארכת נכסים למועצה הישראלית מטה הבנוסן
ג. הארכת נכסים למועצה הגלילית מטה הבנוסן.

בקורת כללית - נמסרה על שיעור בתי על הנסגרות הרשות וטיפול הנושא השלם, בפרט
שלפין ידה הודגש כי אסר הנעשה מרשות פועלים הנו בתנאי המוסדות
ומקשה שלנו שהמקבלים.

מצמד הרשות - נמסר על בעלי תרל כי בהתאם לפגישה עם הממונה הרש ובאיש
המועצה מטה הבנוסן מיום ה' תמוז תשמ"ה (27.6.85) נראה כי הקרנות נשמרה
עם המתישבים והנהלה בפועל. ולהחזר את נכסים הרשות
למועצה הישראלית.

הבעת מודעות: בעלי תרל מעלה את הצורך שיעדון בתי בנכסים המועצה
אזורית, נאה ומבר נהלה עוזרי בנכסים המועצה בגמר.

הלאה! כל המשתתפים בדרו ה - שיעדון בתי בנכסים המועצה אזורית
נהלה עוזרי בנכסים המועצה בגמר

ולה בפגישה - בעלי תרל.
מזכיר הישיבה טהרה חוות.

ר.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המפקח הארצי על הבחירות

תל - אביב - מגדל שלום
קומה 15, מעליות 6, 7, 8
ת.ד. 29091 טל' 5172849 - 03
פקסימיליה 03-664747 FAX

תאריך: ט"ו באייר תשנ"ג
6 במאי 1993

מספר אנה'ו

אל: מר בני ריקרדו, ממונה על יו"ש.

הנדון: בחירות בועד מקומי בישוב לא שיתופי
**חשמונאים מועצה אזורית מטה בנימין.**

ביום 20.4.93 התקיימו בחירות בועד מקומי בישוב לא שיתופי **חשמונאים** מועצה האזורית **מטה בנימין.**

רצ"ב הודעת בחירות.

רצ"ב טופס עדכון לרשימת הישובים.

בכבוד רב,

רבקה גולדשטיין
ראש ענף בחירות

העתק: הגב' אנה חזן ממונה על שלטון מקומי ותאגידים.

תאריך 6.5.91 ..... מס' סידורי 106 חבל .....

דף עדכון לרשימת ישובים

שם הישוב: תל מיון/ים סמל הישוב: 377

נא לעדכן הפרטים כדלקמן:

| | מ - | ל - |
|---|---|---|
| מועצה | ..... | ..... |
| מחוז | ..... | ..... |
| מרחב תכנון | ..... | ..... |
| נ.צ. | ..... | ..... |
| ישוב יהודי | ..... | ..... |
| שיתופי | ..... | ..... |
| מוכר | ..... | ..... |
| בצו | ..... | ..... |
| צורת הישוב | ..... | ..... |
| סוג הישוב | ..... | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| השתייכות ארגונית | ..... | ..... |
| מס' ק"ת | ..... | ..... |
| תאריך ק"ת | ..... | ..... |
| ק"ת אחרון | ..... | ..... |
| תאריך ק"ת אחרון | ..... | ..... |
| תאריך בחירות | ..... | 20.6.95 |
| תאריך מינוי | ..... | ..... |
| ועדה ממונה (כ/ל) | ..... | ..... |
| תושבים(מעל 18) | ..... | ..... |
| כל התושבים | ..... | ..... |
| חברי ועד בבחירות | ..... | ..... |

שם מוסר העדכון

לאן 6/325 ירושלים

מדינת ישראל
משרד הפנים
המפקח הארצי על הבחירות

תל - אביב - מגדל שלום
קומה 15, מעליות 6, 7, 8
ת.ד. 29091 טל' 5172849 - 03
פקסימיליה FAX 03-5193250

תאריך: ל' בניסן תשנ"ג
21 באפריל 1993

מספר 317

יהודה ושומרון
9938
27 -04- 1993
קבל

אל: מר ב' ריקרדו, הממונה ביו"ש.

הנדון: בחירות בישוב חשמונאים.
סימוכין: מכתבך 1325/3024 מ 1.4.93

קראתי בעיון, יותר מפעם אחת, את מכתבו של עו"ד י' ווינברג (מכ-י-5161 מ-30.3.93) והמסקנה היחידה אליה הגעתי היא שמר ווינברג ערב מין בשאינו מינו.

2. ט"ו באב הוא התאריך הרלבנטי לענין המודד ולא לענין הכללה בפנקס הבוחרים.

3. סעיף 9א לתקנון קובע מי זכאי להכלל בפנקס הבוחרים.

4. טועה מר ווינברג בהנחתו ש-100 הימים נוהגים גם בבחירות לכנסת.

בברכה,

אהוד שיל"ת, עו"ד
המפקח הארצי

העתקים: איו"ש -יועמ"ש - סגן יהודה כהן
מפצ"ר - רע"ן דבל"א

**מדינת ישראל**
משרד הפנים

**צבא הגנה לישראל**
אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ל' בניסן תשנ"ג
22 באפריל 1993
חיק: חשמונאים
מס': 61325/3037

לכבוד

ועד היישוב חשמונאים

שלום רב,

הנדון: עתידו המוניציפלי של היישוב חשמונאים

ראשית, ברכותי לועד החדש.

עם הכנסכם לתפקיד, עלי להבהיר שלמרות הבחירות, עלולים לחול בקרוב שינויים במעמדו של הועד ובהרכבו.

בתצהיר התשובה שהגשתי לבית המשפט, בבג"ץ 4010/92, הצהרתי:

"מזה זמן נשקלת האפשרות של גריעת מתחם גני מודיעין מן הישוב חשמונאים ויצירת מועצה מקומית נפרדת שתכלול את מתחיהו, קרית ספר (כולל מתחם דיר קדיס) ואור שמח, אשר תוצא מתחום המועצה האזורית מטה בנימין", לאור עובדות אלה הייתי סבור: "כי לא נתגבשו הנסיבות המאפשרות עריכת בחירות לועד המקומי של היישוב חשמונאים".

בית המשפט אמנם חייב את קיום הבחירות לועד המקומי בחשמונאים אולם קבע בפסק דינו: "למותר לציין כי אם אכן תוקם מועצה מקומית חדשה וחלק מהיישוב חשמונאים (גני מודיעין) יועבר לתחום שיפוטה, עשוי הדבר להצריך הסדרים מוניציפליים חדשים".

על מנת להסיר כל אי הבנה, הנני מודיע לכם בזה, על דעת שר הפנים, שמשרד הפנים ימשיך ביזמתו לערוך שינויים מוניציפליים באזור מתחיהו - חשמונאים, שינויים המתחייבים מהקמתה של קרית ספר. ייתכן מאד שזמן קצר לאחר עריכת הבחירות ישונה מעמדו של היישוב חשמונאים או של חלקים ממנו והדבר יחייב כמובן התאמת הגוף המוניציפלי החדש והרכבו, למצב החדש שיווצר, הכל על פי ההוראות הקבועות בחקיקת הבטחון הרלוונטית.

בכבוד רב,

בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: שר הפנים - הרב אריה דרעי
עו"ד בן ציון אליאש
מנחם גור-ארי - מזכיר המועצה האזורית מטה בנימין
מפצ"ר - דבל"א - סא"ל יאיר רייטר
איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
יחזקאל לוי - היוה"מ

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

**מדינת ישראל**
משרד הפנים

**צבא הגנה לישראל**
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י' בניסן תשנ"ג
1 באפריל 1993
תיק: חשמונאים
מס': 61325/3024

לכבוד

עו"ד י' ווינברג
רח' נחמני 53
תל-אביב 67-776

שלום רב,

הנדון: בחירות בישוב חשמונאים
סימוכין: מכתבך מיום 30.3.93

העברתי העתקים ממכתבך שבסימוכין לידיעת היועץ המשפטי ביהודה ושומרון, הפרקליטות הצבאית הראשית (ענף הדין הבין-לאומי) והמפקח על הבחירות.

בברכת מועדים לשמחה,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: איו"ש-יועמ"ש - סגן יהודה כהן
מפצ"ר - רע"ן דבל"א
אהוד שיל"ת - המפקח על הבחירות

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

**LAW OFFICES & NOTARY**
EDO DIVON
ETHEL SAMUELS-GREENBERGER
HARVEY WEINBERG

**עורכי-דין ונוטריון**
עדו דיבון
אתל סמואלס - גרינברגר
יחיאל ווינברג

53B NACHMANI ST. TEL-AVIV. 67776 .רח' נחמני 53 ב', תל-אביב
TEL. 03-5609637,5608893 .טל
FAX 03-5605841 פקס

מחוז יהודה ושומרון
9788
31 -03- 1993
נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראלים
ביהודה ושומרון
ת.ד. 563
גבעת זאב 90917

פקס: 02-362135

א.נ.,

**הנדון: בחירות בישוב חשמונאים**

1. אני מודה לך על מכתבך מיום 22/3/93.

2. השיקולים שפרטת נראים בעיני, אבל מה שלא נראה לי סביר הוא "היום הקובע" שנקבע לטו' אב תשמ"ב. הסיבה לכך היא שיום זה הוא **כשמונה חדשים לפני מועד הבחירות**, שזוהי תקופה ארוכה מדי לקבוע מי זכאי לבחור. למשל, מי שלא רשום כתושב הישוב ב- 14/8/92, איננו זכאי לבחור.
קביעת תאריך מוקדמת כזו שוללת את זכות הבחירה ממספר תושבים הגרים בישוב תקופה לא קצרה.
ראוי לציין שמספר משפחות נכנסו להתגורר בישוב לכבוד שנת הלימודים והחגים, ואין זה הוגן למנוע זכות בחירה מתושבים אלו הגרים בישוב כחצי שנה.

3. אבקשך לשקול שינוי תאריך הקובע ל- 100 ימים לפני יום הבחירות, שהיא תקופה סבירה לקביעתם של זכויות הבוחרים וכפי שהדבר נתון בבחירות לכנסת.

בכבוד רב,

י. ווינברג, עו"ד

תאריך: 30 במרץ 1993
שלנו: מכ-י-5161

לגין 61325 תל אביב

**GREENBERGER-DIVON-WEINBERG**
**LAW OFFICES & NOTARY**
EDO DIVON
ETHEL SAMUELS-GREENBERGER
HARVEY WEINBERG

**גרינברגר-דיבון-ווינברג**
**עורכי-דין ונוטריון**
עדו דיבון
אתל סמואלס - גרינברגר
יחיאל ווינברג

53B NACHMANI ST. TEL-AVIV. 67776 .רח' נחמני 53 ב', תל-אביב
TEL. 03-624637,623893 .טל
FAX 03-5605841 פקס

רשום

16.8.92

מחוז יהודה ושומרון
8036
23 -08- 1992
נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו,
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
ת.ד. 563,
גבעת זאב 90917

נשלח בפקס 02-362135

א.נ.

הנדון: **חשמונאים**

הנני מאשר קבלת מכתבך מיום 17.6.92.

לאור העובדה שחלפו כחדשיים ממועד הבחירות סביר להניח שהמלצותך בענין הפרדת רמת מודיעים מגני מודיעים לא התקבלה, במיוחד בהתחשב במדיניות ממשלה זו בנושא הפרדת ישוב אחד לשני ישובים כשמדובר בישוב שנמצא באזור יהודה ושומרון. כ"כ הנני משער שהיית מודיע לי במידה והוחלט להפריד את שני הישובים. יתר על כן לא ידוע לי על המשך קיום ועדת שרים להתיישבות לכן אני מסיק שהפרדת הישובים אינה אפשרות שבכלל עומדת על הפרק היום.

בקשתי הראשונה אליך לפיזורו של הועד הממונה הנוכחי ולקיום בחירות דמוקרטיות בחשמונאים היתה במכתבי אליך מיום 30.10.91. בקשה זו נדחתה על ידך בנימוק שאין לקיים בחירות ערב חלוקת היישוב. במכתבך מיום 17.6.92 כתבת "אם נראה שגם אז לא יובא הנושא לדיון בועדת השרים להתישבות, נשקול עריכת בחירות לועד מקומי". המועד לשיקול הנושא עבר מזמן מהסיבות שמפורטות במכתבי אליך מיום 30.10.91. המצב הנוכחי אינו סובל דיחוי.

אשר על כן הנני מבקש על הודעתך לעריכת בחירות בחשמונאים בהקדם האפשרי תוך 7 ימים מיום מכתב זה אחרת אאלץ לעתור לבית המשפט הגבוה לצדק בעתירה לעריכת בחירות בהתאם לחוק.

בכבוד רב

י. ווינברג, עו"ד

מכ-חשמונאים

Ginis Tarea Integral
23 -08- 1995
23 5 3 2

אביר יעקב · אדם · בית אל · בית/אל ב · בית חורון · נבעון החדשה · הלב · הר אדר · כפר רימונים · מבוא חורון · טלמון · חלמיש · חשמונאים · כוכב השחר · כפר אדומים · מעלה לבונה · מעלה מכמש · מצפה יריחו · מתתיהו · נחליאל · נלי · נעלה · עטרת · עלי · עלמון · עפרה · עופרים · פסגות · רמת מודיעין · שילה

# מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ט"ז באדר תשנ"ג
9 במרץ 1993
מג-3 (115)

מחוז יהודה ושומרון
9738
25 -03- 1993
נתקבל

61325 חשמונאים

לכבוד

תושבי ישוב חשמונאים

שלום רב,

הנדון : בחירות לועד מקומי בישוב חשמונאים

הריני להביא לידיעתכם, שהממונה הבע, כי ביום כ"ט בניסן תשנ"ג, 20.4.93, יתקיימו הבחירות הראשונה לועד הישוב בחשמונאים.

בימים הקרובים נפרסם הוראות בדבר ניהול וסידור הבחירות לועד מקומי.

כמו כן, במקביל לבחירות לועד הישוב, יתקיימו, כפי שפורסם, בחירות לראשות המועצה, לנציג הישוב למליאת המועצה.

בברכה,

מנחם גרוסאור
יו"ר ועדת בחירות

העתקים

ועד ממונה - ישוב חשמונאים.
עו"ד אהוד שירלת - המפקח על הבחירות.
מר יהודה דוד - פקיד הבחירות
מר בני ריקרדו - הממונה

פסגות, ד.נ. מזרח בנימין 90867 טל: 02-971111

# ד"ר ב.צ. אליאש - א. אליאש

משרד עורכי-דין ונוטריון

## Dr. B.Z. ELIASH - A. ELIASH

LAW OFFICES & NOTARY

AVGAD BUILDING, 5 JABOTINSKI ST., RAMAT-GAN
ZIP CODE: 52520, ISRAEL

PHONE: 7521404, 7521412 :טלפון
FAX.: (972-3) 7521487 :פקס

בית אבגד, רחוב ז'בוטינסקי 5, רמת-גן
מיקוד: 52520

Dr. BEN-ZION ELIASH, ADVOCATE
AMOZ ELIASH, ADVOCATE

ד"ר בן-ציון אליאש, עורך-דין
אמוץ אליאש, עורך-דין


לשין

RAMAT-GAN 5.3.93 רמת-גן

OUR REF. 6/325 המועצה משרדנו

מחוז יהודה ושומרון
9559
09-03-1993
נתקבל

לכבוד
הרב יצחק עידן
יו"ר הועד הממונה
חשמונאים

א.נ.,

בשם מרשי ועד התושבים של רמת מודיעים הנני פונה אליך בענין דלקמן:

1. כפי שידוע לך נקבע ע"י כב' ביהמ"ש העליון בשבתו כבג"צ, בהתאם להודעת הממונה על היישובים וב"כ המועצה, כי הבחירות לועד נבחר ראשון יתקיימו יחד עם הבחירות שיקויימו בישובים אחרים שבתחום המועצה.

2. הבחירות לועד המקומי הנבחר הראשון של חשמונאים נקבעו ליום 20.4.93.

3. הנני מבקש להפנות תשומת לבך להוראות החוק והתקנות לפיהן ראש מועצה לא יוציא כספים ולא יחתום על כל התחייבות כספית משתמה כהונתו.

אין ספק כי משמעות החלטת בג"צ והבחירות שנקבעו מחייבות אותך לנהוג במשנה זהירות ולא להכנס לשום התחייבות חדשה, ואף לא להוציא שום הוצאה כספית הכלולה במסגרת הוצאות פתוח - ובתב"ר (תקציב בלתי רגיל).

אין ספק כי הועד בשלהי כהונתו איננו רשאי להוציא כל הוצאות אלא אך ורק במסגרת הטפול השוטף של הועד המקומי והתקציב השוטף.

הנני פונה אליך ומבקשך כי תאשר לי כי אכן כך תנהג.

מרשי מבקשים להבהיר כי אי קבלת בקשתם האמורה לעיל תגרור נקיטת אמצעים משפטיים שיגרמו נזקים ואי נעימות רבה שבודאי אף אתה חפץ למנעה.

בכבוד רב,
אמוץ אליאש, עו"ד

העתק: מר ב. ריקרדו, הממונה על היישובים היהודיים ביהודה ושומרון.
מר פ. ולרשטיין יו"ר המועצה האזורית מטה בנימין

**מדינת ישראל**
משרד הפנים

**צבא הגנה לישראל**
אזור יהודה ושומרון
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

לתיק 61325 ~~[illegible]~~ תשמ"ו

נמסר בר לאזור ש"ל 2393
נמסרה לפרסום שאפשר להשיג, אור פסק הדין בא"ל 4.3.93 ~~[illegible]~~

2929

# קביעת מועד הבחירות הראשונות ביישוב

לפי סעיף 101 לתקנון המועצות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979

על פי סמכותי לפי סעיף 101 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979 אני קובע כי הבחירות הראשונות לועד היישוב שאיננו שיתופי חשמונאים יתקיימו ביום כ"ט בניסן התשנ"ג (20 באפריל 1993).

בנימין ריקלין
הממונה

ח' באדר תשנ"ג
(1 במרס 1993)

ת.ד. 563, גבעת זאב 90917 ● טל: 02-362137 , פקס: 02-362135

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י"ח בכסלו תשנ"ב
25 בנובמבר 1991
תיק: חשמונאים
מס': 61325/1602

לכבוד

עו"ד יחיאל ווינברג
רח' נחמני 53ב'
תל - אביב

א.נ.,

הנדון: חשמונאים
סימוכין: מכתבך מיום 30.10.91

הנני מאשר קבלת מכתבך.

ביום 30.1.91 פנה אלי באותו נושא עו"ד א. אליאש בשם "ועד תושבי רמת מודיעים". ניהלתי, ואני עדיין מנהל עם עו"ד אליאש חילופי דעות בנושא מנוי או בחירת ועד מקומי בחשמונאים. אני מצרף בזה חלק מהתכתובת ביננו.

הצגת הדברים על ידך בסימוכין לוקה לעניות דעתי בכך שהיא מתעלמת מהחלטת הממשלה על הקמת היישוב ופרשת רכישת האדמות על ידי האדונים אפל וזעירא בתוך המשבצת של חשמונאים. מכל מקום, אני הייתי סבור כל הזמן ואני סבור גם עכשיו שיש לכבד את עקרונות חוות הדעת של עו"ד בן-הדור ולכן גם פניתי לועד רמת מודיעים, באמצעות עורך דינם, וביקשתי שיציעו שמות של שני נציגי רמת מודיעים בועד. עד היום הזה לא קיבלתי את השמות שביקשתי.

אני נרתע מהנסיון הקודם להציע למועצה האזורית למנות נציגים של רמת מודיעים שלא נבחרו על ידי התושבים. הרי כמעט בטוח ששוב תישמע הטענה כי אנשים אלה אינם מייצגים את התושבים!

לא סוד הוא שכבר למעלה משנה ישנה כוונה, בדרג פקידים, לעשות רה-ארגון מוניציפלי בשטח, שבעקבותיה רמת מודיעים יהיה יישוב נפרד, במסגרת המועצה האזורית מטה בנימין.

לא פעם הודעתי לעו"ד אליאש שאני מרגיש רע מאד עם ההרכב הנוכחי של הועד ורק העובדה שנמסר לי שבקרוב מאד תובא הצעת החלטה ברוח הנ"ל לדיון בועדת השרים להתיישבות מונעת ממני להורות למועצה האזורית למנות חברים נוספים לועד לפי ראות עיניה.

בסוגריים יאמר, שלא כל כך ברור הוא אם עצם התפטרותו של מר תורג'מן והשארת ועד של שנים, הופך את הועד לבלתי חוקי. לעניין זה ראה פס"ד בבג"ץ 382/75 בוכובזה נ' המועצה המקומית אור יהודה פ"ד ל(1), עמ' 576. שם אמר כב' השופט כהן:

"נראה לי שאין המשיב יכל, ע"י התפטרות או בכלל, להשבית את ועדת הבקרת שנבחרה כדין."

ובהמשך: "גזרת הכתוב היא שלפחות רוב חברי הועדה דרושים לה לעשות פעולותיה.... כל עוד העושים הרוב והמכשולים הם המיעוט, לא ינתן למיעוט להכשיל את הרוב".

כקוריוז בלבד, אצטט קטע ממכתב תלונה שקיבלתי לא מזמן (29/7) ממר אמנון אהרוני, תושב גני מודיעים (השכונה החרדית):
"לדאבון הלב, העשיה בשטח יצרה רושם וטעם רע ומר הועיל ובעיקר הועד מתמקד בתנופת העשיה רק ברמת מודיעים. היכן שיש לחצים יום יום, ומנוי וועדות חדשים לבקרים על ידי התושבים. והראיה, לאחר שנבנה שם גן ילדים, הוקמו גן ציבורי ותחנת אוטובוסים, סוללים היום מדרכות. לעומת זאת בגני מודיעין, לא נעשה דבר, מלבד הצבת תמרורים וסלילת כביש לבני בינה שעד היום לא ברור אם זה בתחום הועד".

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: פנחס ולרשטיין - ראש המועצה האזורית מטה בנימין
עו"ד אמוץ אליאש
דורי ינגמן - משרד ראש הממשלה
מבקר המדינה

ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

GREENBERGER-DIVON-WEINBERG

LAW OFFICES & NOTARY

EDO DIVON
ETHEL SAMUELS-GREENBERGER
HARVEY WEINBERG

גרינברגר-דיבון-ווינברג

עורכי-דין ונוטריון

עדו דיבון
אתל סמואלס-גרינברגר
יחיאל ווינברג

53B NACHMANI STREET, TEL-AVIV 67776
TEL. (03) 624637/623893 .טל
FACSIMILE 9728261722 פקסימליה

רח' נחמני 53ב', תל-אביב

דיוור רשמי

מחוז יהודה ושומרון
30060
13 -11- 1991
נתקבל

לכבוד,
מר ריקרדו,
הממונה על ישובים הישראלים ביו"ש,
משרד הפנים,
ירושלים

30.10.91

א.נ.,

הנדון: חשמונאים

התבקשתי ע"י קבוצת תושבי רמת מודיעים (שכונה בחשמונאים) להביא לתשומת לבך שהוועד הממונה פועל בניגוד לחוק וכוונתו להמשיך כך. מינויו של הוועד הממונה היה לקוי מלכתחילה ותפקודו בישוב במשך שנתיים האחרונות - עם כל המחדלים, חוסר הנסיון, חוסר המקצועיות, וההתעלמות מדרישות תושבי המקום שיפורטו להלן - הנם עדות לכך שהגיע הזמן לתקן את המעוות ולהכריז על פיזור הוועד הממונה וכינון וועד מקומי שייבחר ע"י של תושבי הישוב על מנת ליצגם בניהול הישוב. הנושא עלה על הפרק השבוע עם הפצתו של מכתב מן הוועד הממונה לתושבים. המכתב מצ"ב ומסומן באות "א". המכתב מעיד על כוונתו של הוועד הממונה לעשות הישר בעיניו בהתעלמות מהוראות החוק.

כדי להבין את הטענות החריפות הנ"ל ותסכולם של התושבים יש צורך לפרט -בקיצור נמרץ - את ההסטוריה של הוועד הממונה ואיך הוא הגיע למצב הנוכחי של הרכב של שני חברים שגרים מחוץ לישוב ללא ייצוג כלל של התושבים.

בתאריך 17.4.88 מינה מר פנחס ולרשטיין, יו"ר מועצה איזורית מטה בנימין ועד ממונה לחשמונאים שכלל את ה"ה משה חוברה, יאיר עוזרי ואברהם טביב. מצ"ב ומסומן באות "ב" מכתב המינוי. חברי הועד הזה (להלן "הועד הראשון") היו תושבי שכונת גני מודיעין שבחשמונאים. המינוי הנ"ל לא פורסם בישוב. תושבי רמת מודיעים בכלל לא ידעו על קיומו של הוועד הזה והמינוי נעשה ללא כל התיעצות עם תושבי רמת מודיעים. ראוי לציין שבאותה תקופה היו כ-50 משפחות ברמת מודיעים ו-20 משפחות בגני מודיעין ובכל זאת מר ולרשטין ראה לנכון לא לכלול את תושבי רמת מודיעים בהרכב הועד. מינויו של הוועד הראשון נודע לתושבי רמת מודיעים רק לאחר מכן כפי שיפורט להלן.

בתאריך 11.12.88 מונה עו"ד אברהם בן-הדור לחוות את דעתו בענין הישוב חשמונאים - רמת מודיעים. בין ההמלצות שלו המליץ עו"ד בן-הדור שיש לפזר את הוועד המקומי ולמנות במקומו ועד שיהיה מורכב משלושה נציגים מקצועיים, נציג של רמת מודיעין ונציג מגני מודיעין שיומלצו ע"י התושבים שבנו את ביתם בישוב או שהחלו לבנותם. מצ"ב חוות דעתו של עו"ד בן-הדור מתאריך 11.1.89 שמצ"ב ומסומן באות "ג".

חשוב לציין שחוות דעתו של עו"ד בן-הדור נכתבה לפני כשלוש שנים כשגרו בחשמונאים כ-70 משפחות והישוב עדיין היה ב"חיתולים" - מספר התושבים היה קטן, התשתית לא היתה גמורה, היחסים עם הגורמים הממשלתיים לא היו מסודרים (למשל, נושא של חינוך הילדים לא היה מסודר, עבור המים שילמו ליזמי הישוב חברת רמת מודיעים בע"מ, לא שילמו ארנונה כי לא קיבלו שירותים ממועצת מטה בנימין וכו'). למרות שחוות דעת זו הוזמנה ע"י מר ולרשטין היא אף פעם לא יושמה.

בתאריך 8.8.89 מינה מר ולרשטין עוד ועד לחשמונאים (להלן "הועד הנוכחי"). הרכבו של הוועד כלל את הרב יצחק עידן כיו"ר, מר שמעון תורג'מן כנציג רמת מודיעים, והרב גרשון בינט כנציג גני מודיעין. מצ"ב מכתב המינוי מתאריך 14.8.89 שמסומן באות "ד".

ראוי לציין שלפני המינוי של הועד הנוכחי, כתוצאה מדרישת הממונה הקודם, מר יעקב כהן, שתושבי רמת מודיעים יבחרו נציג מטעמם שיכהן בועד הממונה, תושבי רמת מודיעים אכן קיימו בחירות ובחרו בנציג מטעמם. תוצאות הבחירות נשלחו למר כהן ולמועצה. המועצה החליטה להתעלם מרצונם של התושבים ובחרו במר תורג'מן שאכן מתגורר בישוב אבל לא היה אחד מהמועמדים בבחירות שהתקיימו.

מינויו של הוועד הנוכחי נעשה בלי לבטל את מינוי הוועד הראשון. עצם מינוי היה בניגוד לחוק כי סעיף 100 לתקנון המועצות האזוריות (להלן "החוק") קובע ש"הוועד המקומי הבא אחרי הוועד המקומי הראשון בישוב שאיננו שיתופי יהיה ועד נבחר." הוועד הראשון התנגד למינוי והגיש עתירה לבג"צ לבטל את המינוי. בית המשפט לא דן לגופה של העתירה כתוצאה מכך שהצדדים הגיעו לפשרה ובפסק הדין נאמר "רשמנו לפנינו, כי המועצה תשמע את עמדת העותרים, לענין מינוי חברי הוועד המקומי, לאור הצהרה זו, ועל רקע הודעת המשיבים, אנו מבטלים את העתירה." מצ"ב פסק הדין שמסומן באות "ה". חשוב לציין שתושבי רמת מודיעים לא היו צד לעתירה ולא שותפים להסכם.

בענין הוועד הנוכחי גם הוא התמנה ללא בחירתם של תושבי רמת מודיעים. ולמרות שמר תורג'מן תושב המקום הוא לא נבחר על ידי תושבי הישוב אלא מונה כחברי הוועד האחרים.

הוועד הנוכחי (שהיום מורכב מהרב עידן והרב בינט לאחר פרישתו של מר תורג'מן לפני כשנה) אינו חוקי כי הוא בן רק שני חברים, ואינו מתאים לישוב מהסיבות הבאות:

א. לרב עידן שהוא היו"ר ולרב בינט אין שום נסיון בניהול ישוב. יתר על כן, כשבחרו במזכיר לישוב הם בחרו באדם שאין לו נסיון בניהול ישוב.

ב. גם הרב עידן וגם הרב בינט מזדהים בהשקפתם עם הזרם החרדי כשהרוב הגדול של התושבים מזדהה עם הזרם הלאומי-דתי. יש להבדל הזה הרבה משמעות בעניני חינוך ותרבות והיו סכסוכים קשים בין הוועד הנוכחי ובין התושבים בנושאים האלו. לדוגמא, הוועד הנוכחי סרב להקציב משאבים או להשתתף בהוצאות יום העצמאות ויום הזכרון כי בטכס היתה אמורה להופיע מקהלת ילדים שכוללת בנים ובנות. הארוע פגע עמוקות בתושבי רמת מודיעים שכולם ציוניים ומשרתים בצה"ל. רק לאחר

שהענין הגיע לעיתונות הסכים הוועד לפשרה. בענין הזה יש להוסיף שגם המזכיר מזדהה עם הזרם החרדי.

ג. גם הרב עידן וגם הרב בינט אינם גרים בישוב. כתוצאה מכך הם אינם מודעים לכל הבעיות היום-יומיות. ומה שיותר מפריע הוא שהרב בינט מייצג קבוצת אנשים שהם בעלי מגרשים בגני מודיעים שטרם התחילו לבנות את ביתם למרות שחלפו מעל לשמונה שנים מאז שרכשו את מגרשיהם. יוצא מכך שרב בינט מייצג את האינטרסים של האנשים האלו (וגם את האינטרסים שלו כי הוא בין בעלי המגרשים האלו) נגד האינטרסים של התושבים שגרים בישוב מספר שנים.

אי-התאמת הועד וחוסר נסיונו מתבטאים במחדלים, ובהתעלמותו של הוועד מצרכיהם של תושבי הישוב שאליהם התיחסתי לעיל. אביא כאן על קצה המזלג רק מספר קטן של דוגמאות בולטות שמשפיעות יום-יום על תושבי הישוב:

1. כביש גישה לישוב - הוועד הנוכחי קיבל כספים לשפר את הישוב. כביש הגישה במצבו היום מהווה סכנה לכל התושבים. במקום לתרום לסלילת הכביש הזה (כי מע"צ טוען שאין בתקציבו לסלול את הכביש) הוועד החליט שחלק מהכספים יועד לבנית מדרכה ברמת מודיעים ושהחלק הארי של הכספים יועד לסלילת כביש בגני מודיעין. מה שלא מוצדק בענין הזה הוא שתושבי גני מודיעין היו אמורים לממן בעצמם את סלילת הכבישים שלהם (כפי שתושבי רמת מודיעים עשו כי שתי השכונות הנן חלק מיזמה פרטית) ומה שנעשה הוא שהוועד החליט להעביר כספי ציבור המיועדים למטרה שלטובת כלל תושבי שתי השכונות למטרה שמקדמת אך ורק את תושבי גני מודיעין. התוצאה היא שכביש הגישה לא נסלל ומסכן את תושבי שתי השכונות.

2. ביוב - אין מערכת ביוב לישוב שמונה כ-1500 נפשות. הביוב זורם חופשי לוואדי והדבר מהווה סכנה בריאותית. הוועד הנוכחי לא הצליח לגרום לכך שיזמי הישוב יסיימו את עבודתם או שהמועצה תקח על עצמה את האחריות לנושא הביוב.

3. בית ספר - בשנה שחלפה נבנה בית ספר בישוב. בית הספר נבנה אך ורק כתוצאה מיזמתם של תושבי רמת מודיעים ללא תמיכה מן הוועד הממונה. כספים שהועברו לוועד שהיו אמורים להגיע לבית הספר לא הועברו. וכתוצאה מכך ניתנה הוראה חריגה ע"י מנכ"ל משרד החינוך למועצה להעביר כספים ישירות לבית הספר. בית הספר שהוא ממלכתי-דתי לא היה לטעמו של הוועד הממונה החרדי ולכן לא שיתף פעולה. וההפך הוא נכון - יום אחד החליט הוועד הממונה, על דעת עצמו וללא התיעצות או הסכמה של וועד ההורים, להפריד בין בנים ובנות בכיתה א'! וראוי להוסיף שהוועד הממונה עושה הכל ביכלתו לעזור בקידום החינוך החרדי - הוא עזר בפתיחת בית ספר מזרם החינוך העצמאי בגני מודיעין, איפשר ל"אולפנה תורנית חשמונאים" להשתלט על שטח ברמת מודיעים שהיה מיועד לגינה ציבורית וכן העמיד לרשותה 11 קראוונים וזאת בזמן שלבני עקיבא (שיש בו יותר מ-100 ילדים ובני נוער) אין אפילו קרוואן אחד!

4. הוועד הנוכחי לקח על עצמו לקבל את התשתית והפיתוח של רמת מודיעים מחברת רמת מודיעים בע"מ (להלן "החברה") שיזמה את השכונה. לאחר תקופה ארוכה אחר בתפקיד ולאחר שהוועד בזבז כספי ציבור לתקן דברים שהיה על החברה לתקן, נחתם הסכם בין הוועד הממונה ונציגי החברה (ללא נוכחותם של תושבי רמת מודיעים שחתומים על הסכמים עם החברה) שחייב את החברה לתקן ולבצע עבודות בישוב. מצ"ב ההסכם מיום 25.3.91 שמסומן באות "ו". למרות שחלפה יותר מחצי שנה מיום חתימת

ההסכם רוב הדברים לא בוצעו.

5. בטחון - אין כביש בטחון מסביב לגדר, אין תאורת גדר, והגדר הקיימת אינהו עומדת בדרישות צה"ל.

6. גנים - יש מעל ל-600 ילדים ונוער בישוב. אין אפילו מגרש משחקים לכדור רגל או כדומה בישוב.

זוהי רק רשימה חלקית של הליקויים בתפקודו של הוועד הנוכחי אבל הם ענינים חשובים שמשפיעים על חייהם היום-יומיים של התושבים. הוועד הנוכחי אינו סובל מהדברים האלו כי חבריו אינם גרים בישוב!

נספח "א" שנתקבל השבוע ע"י תושבי הישוב מודיע שהוועד הממונה הנוכחי מתכוון להמשיך בתפקידו כשהועד מורכב מהרב עידן, הרב בינט ונציג אחד מרמת מודיעים. איך ייתכן דבר כזה? ברמת מודיעים ישנן היום כ-150 משפחות כשבגני מודיעים יש סה"כ 50 משפחות. איך ייתכן שלרמת מודיעים יהיה רק נציג אחד בוועד? ואיך ייתכן שנציגות רמת מודיעים בוועד תהיה במיעוט כשרוב תושבי הישוב מתגוררים בה? יווצר מצב כמו שהיה כשמר תורג'מן היה בוועד במיעוט והיה צריך לפרוש כתוצאה מכך שתמיד היה רוב נגדו. ולפני ששואלים את השאלות האלו יש לשאול מהיכן יש לוועד הנוכחי סמכות חוקית להוסיף עוד חבר לוועד?

המצב הנוכחי אינו תקין. סעיף 104 לחוק קובע שבישוב שמונה מספר תושבים כפי שיש בחשמונאים יש להקים ועד של 7 חברים. לאחר שלוש שנים של וועד ממונה האיע הזמן לתת לתושבי הישוב להחליט ולקבוע את גורלם.

הישוב חשמונאים מורכב מכ-200 משפחות שביניהם יש הרבה תושבים עם נסיון רב בעניני ניהול גם בסקטור הפרטי וגם בסקטור הממשלתי. הישוב עבר את רפת החיתולים שהיתה קיימת לפני שלוש שנים כשעו"ד בן-הדור נתן את חוות דעתו. כוונת המחוקק בנדון ברורה. הועד הראשון הוא ועד ממונה שמטרתו היא להקים ולמסד את הישוב. אחרי שהישוב יכול לעמוד בפני עצמו חובה לתת לתושבי הישוב את האפשרות לנהל את עצמם באופן דמוקרטי. הזמן בשל לאפשר לתושבי הישוב חשמונאים לדאוג לעתידם כי הם אלו שגרים במקום וחייבים להתמודד עם הבעיות היום-יומיות.

לאור האמור לעיל הנני מבקש שכבודו יתן הוראה שבחירת עוד נציג לוועד הממונה היא אינה בסמכותו של הוועד הממונה ושיפוזר הוועד הנוכחי ושכבודו יקבע מועד לבחירת וועד המקומי בישוב חשמונאים בהתאם לסעיף 101 כך שתושבי הישוב יבחרו באנשים שייצגו אותם בכל הענינים המוניציפאליים. יש להדגיש שבחירות אלו צריכות להתקיים בהקדם האפשרי, ושרק אנשים הגרים בפועל בישוב יהיו זכאים לבחור ולהבחר בהן.

בכבוד רב,

יחיאל ווינברג, עו"ד

העתק: מר פנחס ולרשטין, יו"ר המועצה מטה בנימין
גב' מרים בן פורת, מבקרת המדינה

ב"ה

הועד המקומי חשמונאים

ו' חשון תשנ"ב
14.10.91
מש- 456

שלום רב!

הנדון: הגדלת מספר חברי הועד הממונה.

הועד הממונה בחשמונאים אמור היה להיות מורכב מ-5 חברים.
יו"ר, נציג אחד מרמת מודיעים, נציג אחד מגני מודיעים, ושני אנשים שאינם מהישוב המשמשים כאנשי מקצוע בתחום הנ"ל.
בשלב ראשון למינוי הועד מונו 3 חברים, נציג מכל שכונה ויו"ר, והכונה היתה למנות 2 חברים נוספים תוך פרק זמן קצר.
ברור הדבר כי בישוב גדול כחשמונאים ועם היקף הבעיות הדורשות פתרון יש צורך לאייש את כל 5 המקומות של חברי הועד המקומי.
האחראי על מינוי חברי ועד הינו: הממונה על יו"ש במשרד הפנים בשיתוף עם המועצה האזורית.
עם התפטרותו של מר תורג'מן מהועד פנה הועד למועצה ולמשרד הפנים בבקשה למנות נציג שיהיה מקובל על תושבי רמת ויבחר ללא השפעת הועד המקומי.
בשיחות שהתנהלו בין ועד התושבים ברמת מודיעים לבין הרב עידן וכן עם הממונה ביו"ש לא הסכים ועד התושבים להציג נציג אחד לועד המקומי וביקש כי רמת מודיעים תיוצג בשני נציגים (במקביל לבחירת נציג נוסף לגני מודיעים).
כשהוחלט להענות לבקשה זו שינה ועד תושבי רמת מודיעים את דעתו וביקש 3 נציגים. למרות שבקשה זו נגדה את דו"ח פליאה אלבק,דו"ח שהוסכם ע"י כל הגורמים (מועצה ממונה וכו'...) ועפ"י מונה הועד, הוסכם להענות גם לבקשה זו.
כשביקש יו"ר הועד לקבל את שמות נציגי רמת כדי להעבירם לידי המועצה האזורית והממונה ביו"ש לצורך המינוי החליט ועד התושבים לסגת מבקשתו, בטענה, כי אם רמת מודיעים תיוצג בועד הנוכחי האחוד בין רמת מודיעים לגני מודיעים יונצח לעד או לפחות לפרק זמן ארוך וזאת בניגוד לרצון ועד התושבים המעונין בהפרדת השכונות.
תהליך ההפרדה הינו מורכב וכרוך בין היתר בהחלטת ועדת שרים לעניני התישבות, המתחשבת גם בגורמים אשר בגינם קם הישוב ועקרונית מטופל ברמה הפוליטית. על התהליך הנ"ל יש סיכום ומלבד החלטה עקרונית (החלטת ממשלה\ החלטת ועדת שרים) יש להכין את ההפרדה באופן יסודי כדי לא לגרום עוול לאף אחת מהשכונות. נושא זה מטופל בין משרד המשפטים ועוזר רוה"מ לעניני התישבות.
המצב הנוכחי, בו רמת מודיעים לא תיוצגת פוגעת בעיקר בתושבי רמת מודיעים שאינם יכולים להשפיע על החלטות המתקבלות בישוב כולל תהליך ההפרדה, וכן אינם מקבלים מידע אמיתי על שקולים ודרך קבלת ההחלטות.
כפי הידוע לועד, מעונין הממונה ביו"ש למנות לפחות נציג אחד נוסף לועד ויתכן אף שניים (וזאת במסגרת המנוי של 2 אנשי מקצוע).
הועד פונה לתושבי רמת מודיעים המעונינים ליצג את השכונה בועד המקומי להגיש מעמדותם בתוספת רשימה שמית וחתימות של האנשים אותם הם מייצגים ו\או התומכים בהם וזאת עד לתאריך כ"ז חשון תשנ"ב, 31.10.91.
כמו כן ישמחו חברי הועד להפגש עם תושבי הישוב בפגישות אישיות או בקבוצות כדי להסביר את פעולתיהם, כוונותיהם לעתיד ולענות לשאלות התושבים. פגישות כאלו יש לתאם מראש דרך מזכירות הישוב.

# מועצה אזורית "נטה בנימין"

בס"ד

ל' ניסן תשמ"ח
17.4.88
229 - מ/88

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על המחוז
מפקדת יו"ש
בית אל

שלום רב,

הנדון: נער ממונה - חשמונאים

אבקש את אישורך למינוי החברים הבאים כנער ממונה חשמונאים:

א. משה חוברה.

ב. יאיר עוזרי.

ג. אברהם טביב.

מצ"ב צלום בקשת הישוב.

בברכה

פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה

המקל סמכות לשר פיתוח
עפ"ז לבקשתו, אני מאשר
את מינוי הנערים הנ"ל.

העתק: מזכירות הישוב
ד"ר אהרון לוי
הממונה

פסגות, ד.נ. הרי ירושלים 90867 טל: 02 976111

ב'

בן־הדור אברהם

שרון־דין ושטיין

11/1/1988

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין-
יו"ר מועצה אזורית
"מטה בנימין"

א.ג.,

הנדון: חברת דעת והמלצות

1. הח"מ מונה ביום 11.12.88 כיועץ משפטי על מנת לבדוק את מכלול ההיבטים בישוב השמונאים, רמת מודיעין, לרבות המחלוקות בין הקבוצות ובתוך הקבוצות ומתוך מגמה להביא לפיתרון הישוב.

כך התבקשתי להמליץ על אופן ניהול הישוב (ועד מקומי אחא או יהודי) או כל דרך אחרת, אשר תראה לי, ולהבהיר מה תעקיר היזמים ומהי מטרתם ותעקידם.

2. ההגדרה "מכלול ההיבטים", הינה רחבה ביותר ולכאורה מחייבת בדיקה היסטורית של הקמת הישוב, בעלות על הקרקע, אישורי תכניות של הישוב, ואישורי בניה, התנגדות וכו'. מאחר והמגמה היא להביא לפיתרון הישוב ולא להציב מכשולים נוספים על אלה הקיימים, וברוח כתב המינוי, החלטתי לא להתייחס לנושאים אלה, אלא אם הדבר דרוש לביטוס המלצותי.

3. נושא היזמים ותעקידם הוא מסובך ונפתל וזרוע מוקשים. הנושא נמצא בדיון במשרד המשפטים ובערכאות השונות, וכל התייחסות לנושא זה לא תהיה שלמה ותהיה חסרת תועלת.

רקע

הישוב בני מודיעין הוקם בהתאם להחלטת הממשלה מיום 3.5.1982 (26/ה) שזו לשונה:-

בני מודיעין:

1) הישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע פרטית בנ.צ. 155/486.

2) החברה המקימה את הישוב תהיה החברה לפיתוח שכונות מגורים בי"ש.

3) בשלב א' של התכנון תוקם שכונה דתית חרדית שתכלול 450 יחידות דיור.

בקשיים רבים ותוך יצירת עובדות בשטח, הוקם "הישוב" "בני מודיעין" ששמו שונה לאחר מכן ליהודיה ולבסוף ל"השמונאים". הגרעין הראשון היה של קבוצה מיוצאי חימן. כשהגוף המיישב היה החברה לפיתוח שכונות מגורים בי"ש בע"מ.

בשלב שני, הוקמה השכונה "רמת מודיעין" ע"י גוף אחר, חברת רמת מודיעין, ורזאה בסתירה להחלטת הממשלה הנזכרת.

ב

7

# מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

כ' ניסן תשמ"ח
17.4.88
229 - מ/88

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על המחוז
מפקדת יו"ש
בית אל

שלום רב,

הנדון: נער ממונה - חשמונאים

אבקש את אישורך למינוי החברים הבאים כנער ממונה חשמונאים:

א. משה חוברה.

ב. יאיר עוזרי.

ג. אברהם טביב.

מצ"ב צלום בקשת הישוב.

בברכה

פנחס ולרשטיין
יו"ר המועצה

האיך סמעלה אלי מיד
עפנו לקיטן. אם אתה
את מינוי הנער הנ"ל.

העתק: מוכירות הישוב
ד"ר אהרון לוי
הממונה

פסגות. ד.נ. הרי ירושלים 90967 טל: 976111 02

ב

בן־הדור אברהם

שרון־דין ושטיין

עטפו/1/11

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין-
יו"ר מועצה אזורית
"מטה רגימין"

א.נ.,

הנדון: חברת דעת והמלצות

1. הח"מ מונה ביום 11.12.88 כיועץ משפטי על מנת לבדוק את מכלול ההיבטים בישוב השמונאים, רמת מודיעין, לרבות המחלוקות בין הקבוצות ובתוך הקבוצות ומתוך מגמה להביא לפיתוח הישוב.

כן התבקשתי להמליץ על אופן ניהול הישוב (ועד מקומי אמא או יהו') או כל דרך אחרת, אשר תראה לי, ולהבהיר מה תעקיר היזמים ומהי מטרתם תעקידם.

2. ההגדרה "מכלול ההיבטים", הינה רחבה ביותר ולכאורה מחייבת בדיקה היסטורית של הקמת הישוב, בעלות על הקרקע, אישורי תכניות של הישוב, ואישורי בניה, התנגדות וכו'. מאחר והמגמה היא להביא לפיתוח הישוב ולא להציב מכשולים נוספים על אלה הקיימים, וברוח כתב המינוי, החלטתי לא להתייחס לנושאים אלה, אלא אם הדבר דרוש לביטוס המלצותי.

3. נושא היזמים ותעקידם הוא מסובך ונפתל וזרוע מוקשים. הנושא נמצא בדיון במשרד המשפטים ובערכאות השונות, וכל התייחסות לנייר זה לא תהיה שלמה ותהיה חסרת תועלת.

רקע

הישוב בני מודיעין הוקם בהתאם להחלטת הממשלה מיום 3.5.1982 (20/חח) שזו לשונה:-

בני מודיעין:

1) הישוב יוקם על שטח של 470 דונם קרקע פרטית בנ.צ. 151576/486.

2) החברה המקימה את הישוב תהיה החברה לפיתוח שכונות מגורים בי"ש.

3) בשלב א' של הכנון תוקם שכונה דתית חרדית שתכלול 450 יחידות דיור.

בקשיים רבים ותוך יצירת עובדות בשטח, הוקם "הישוב" "בני מודיעין" ששמו שונה לאחר מכן ליהוריב ולבסוף ל"השמונאים". הגרעין הראשון היה של קבוצה מיוצאי תימן. כשהגוף המיישב היה החברה לפיתוח שכונות מגורים בי"ש בע"מ.

בשלב שני, הוקמה השכונה "רמת מודיעין" ע"י גוף אחר. חברת רמת מודיעין, וזאת בסתירה להחלטת הממשלה הנזכרת.

Dakic ICDaCIaIU DaIUCIU' EGUIII DCAaIU aWWE UIAL EXIGa' UDaIUL AC CC ACIIEU'
UUIAEaD' LCL AaNGAL GAICU aAaCU LUCCaUaU' EaUD CaAIE CICI EaUaIU XUU LCCN
CIAL UGCIUa aUaI OUCIaIU UICaIU OUL IIaCIa' UI OKL UGIAXU GGCIDaU IUI OKL

IKaIIU CIAL'
CC ACOII CIIGI UII LNaaU CC UKICaD AC UaAIC LIUUUEIU CIAU UUIAEaD ACUD
UaIIa IAL OUICU OCKIAa' CGNCaI aKIIGI ACa IKaIaD DGAD UUIAEaD aNGAL GUIII

OUCIGIU XCU CN EaUI CGUII UII UACGU XI UII UCCU CCCI' ICDaII UAEL aICaU'

LGA CCCCa' AC LGA UCIUa' AC LGA IUa IUUUU CGCa UAGU TD AC LGA AIUa'
CUUaaEaD OGCIKU XUIU ICaI UUUaaEaD CAIDaD CaIDaD ICUCIIU UUaaECIU UD AC
UGCAICaD UGCaDaaD CaI UUUaaEaD CCaI AKUD ICaI UUUaaEaD OGCIKU XUU

UCUGU

ICCaAU OAII UUAGDaD'
Z' UGGaI UaIDaD ICUAI GAICUD aCaI CUUND CUHCAIU CUa UUAGD UUIAOUEaD

UIIIAU GUIII CICIU DaDaD' ICUUaaI CUCIAU GaIUU'
8' UGGaI UIAI aCaU CIUC CaAaCIU XU UaAIC' ICGAIC CGa UUIG CCC CAaU

UUCI CCCaaUI'
CCa OIIaAaI' ACa CKaIaD XCU aIUCKI A„a UUIAEaD ACCI XU CaUD IaAIC XI
CKaIaD CIOGaD' XUI OIAU OIIaAaI IXUI UUACICU UINAICU AaCAUU ACICUU
OGKIAaaD' AaUICI A„a UUIAKU UXIIIaU „OOU CCaAaI„ XCaUD IIIIAI ACa
Z' CA CGIL XU UIAI UGGIUa ICGCIU CGGIUI IAIU AUUaU OIIICCU OACIAU CKaIaD

UaCIU CIIU UUCAU UUUACU UXUIIU'
UIIIII UUIUa UaAIC CUGU CUIG' CaaIUI CCIAX UUaCIII IUGUU OIAIIU
Z' UUIAKU UXIIIaU KIaCU CaUI AaIIUaD OICKaDCaaD CUGIIC IaAIC IU XU CN

UaAIC'
C' UXUI IICICIU UaAIC CN UIIIII OAICD' aA CGAIC CDa UUIG CUCIIU ICICIU

Z' UXIUa AC UACICU UIXUAICU AC UaAIC' aUaU IUa UIIa'

IU AUa ACICIU'
1'. aA CIXICU XU UAUICXaD' IUU OIIaAaI' CaAIC XUI' AAUI „UAUICXaD„ CAAI CAAI

UUCKIU:

IXA UUIAKU UXIIIaU „OOU CCaAaI„ OaCU IAI OGIUa CaAIC' OaCIa AAUI CI AIIIAIaD'

UXIII'
UAUICXaD - OKIaU CUUID UUIAKU UXIIIaU „OOU CCaAaI„' IIXU AG„a XI OOUI

ACOICaD AUCaAI AI CAICXIU'
ACOICaD CIOGaD AC LGA CCCCa CAaUI OIKI CaI UUUaaEaD CUCIIU UUaaECIU'

CaI AUa UGCIKIU OIKI ACOICaD ICaD AIGAD CCCCa' UCIUa' IUa' XaAa ICI,'

היזמים, המיישבים, קשורים בחוזים עם המושבים כפרטים ולהם אינטרסים כלכליים לטעול בשטח. מאחר והסכסוך בין המתיישבים והיזמים נמצא בדיון בערכאות ונושא הקרקעות מצוי בטיפול משרד המשפטים, איננו יכול להתייחס לנושא זה.

מינהל הועד המקומי המוצע, לא ימנע מהמושבים האלטרנטיבות וולונטריות לשחרור בעיות שאינן בתחום סמכותו של הועד המקומי. יש לזכור שיש שאלות שלהן אין תשובה ברורה, (כגון מי רתי חרדי). חשובות לשאלות אלה צריכות להנתן בהתחשב בכל מקרה קונקרטי תוך הטעלת השכל הישר.

השחרור המוצע יטיל חובה כבדה על המועצה האזורית "מטה בנימין", הן בבחירת האנשים שימונו כחברי הועד והן בתחן תשומת לב מיוחדת לצרכים המיוחדים של הישוב, והן בקידום כל המכניות המתייחסות לישוב, למרות שבשלב זה גבולותיו לא הוגדרו.

בכבוד רב,

אברהם בן-הדור, עו"ד
יועץ משפטי לטי מינהל

בן-הדור/ס/המלצות

# מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

מחוז יהודה ושומרון
נתקבל

23 אוג' 1989

יג' אב תשס"ט
14.8.89
563 - 9/89

יעקב כהן חממונה
מחוז יהודה ושומרון
16.8.89

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

הנדון: ועד מסונה גני מודיעין - חשמונאים.

בישיבת מליאת המועצה מס' 5/89 מז' אב 8.8.89 אושרו:

מר עידן יצחק כיו"ר הועד

מר שמעון תורג'מן

ומר גרשון בינט

כחברי ועד מסונה גני מודיעין - חשמונאים.

בברכה

פרקס ולרשטיין
יו"ר המועצה

פסגות, ד.נ. הרי ירושלים 90867 טל: 02-976111

בבית המשפט העליון בשבתו כבית משפט גבוה לצדק בירושלים

בג"צ 688/89

| | |
|---|---|
| בפני: | כבוד השופט א. ברק<br>כבוד השופט א. גולדברג<br>כבוד השופט י. קדמי |
| העותרים: | 1. משה חוברה<br>2. טביב אברהם<br>3. ועד מקומי חשמונאים |
| | נ ג ד |
| המשיבים: | 1. הממונה על הישובים הישראלים ביו"ש<br>2. המועצה האזורית מטה בנימין, פסגות |
| | בקשה למתן צו-על-תנאי |
| תאריך הישיבה: | יז' חשון תש"נ (15.11.89) |
| בשם העותרים: | עו"ד גולדס |
| בשם המשיבה מס' 1: | עו"ד איבנה בנדל |
| בשם משיבה מס' 2: | עו"ד ד. רותם |

<u>פ ס ק - ד י ן</u>

רשמנו לפנינו, כי המועצה תשמע את עמדת העותרים, לענין מינוי חברי הועד המקומי, לאור הצהרה זו, ועל רקע הודעת המשיבים, אנו מבטלים העתירה.

ניתן היום, יז' חשון תש"נ (15.11.89).

ש ו פ ט  ש ו פ ט  ש ו פ ט

העתק מתאים למקור
שמריהו כהן
מזכיר ראשי
/אז.

ב"ה

הועד המקומי חשמונאים

סיכום ישיבה-עם יזם רמת מודיעים

---

י' ניסן תשנ"א, 25.3.91

נוכחים: יו"ר הועד - הרב עידן יצחק.
חבר הועד - הרב גרשון בינט.
יזם רמת מודיעים - עו"ד אפל
" " " - עו"ד זעירא
חב' רמת מודיעים - מר משה ידידיה
מהנדס הועד - מר יאיר מרוקו
עו"ד הועד - עו"ד מיכה גידרון
מזכיר הישוב - מתי שחם

א. כ ב י ש י ם

1. רח' הר נבו (הרחוב הדרומי ביותר ברמת מודיעים) צריך להיות ברוחב 5 מ'. הועד יבדוק את המצב בשטח ואם אמנם הרוחב קטן מ- 5 מ' היזם יתקן את המצב.

2. ברח' מוריה (בקטע מצומת דנינו ומערבה עד כביש הטבעת) סלול רק מסלול אחד. היות ותנועתית אין צורך בשני מסלולים וזאת עפ"י נפחי התנועה במקום אך יש לדאוג להסדר בטיחות בכניסה ממזרח לכביש זה - יפנה היזם ליו"ר המועצה האזורית כדי שיקיים הבטחה שקיבל בנושא שילוט.

3. פיתחי בקורת ה"פולשים" לכביש ושאינם בגובה הכביש - היזם ומהנדס הועד ימצאו פתרון טכני כדי לפתור הבעיה, והיזם יהיה המבצע.

4. צביעת מפרצי החניה לאוטובוסים - היזם יבדוק סיכום שהיה בעבר לגבי אחריותו לנושא.

ב



חשמונאים ת.ד.2. ד.נ. מודיעין, 71917. טל. 08-261601

7

5. ניקוז מים ברח' הכרמל (מעל משפחת ורקר) - למרות עבודות תיעול שבוצעו המצב אינו משביע רצון והמים זורמים בתואי אחר. פתרון טכני יבדק ע"י מהנדס הועד בשיתוף עם היזם ויבוצע ע"י היזם.

6. שקיעת כביש והצטברות מים ליד משפחות דנינו ווינט יטופל ע"י היזם.

ב. מדרכות
======

עבודות עפר באיזור המדרכות - עו"ד גידרון יבדוק אם עולה מתוך חוזר 24 התחייבות היזם לבצע עבודות עפר באיזור המדרכות יעביר חו"ד ליזם.
היזם טוען שאין זה כך והוא יחייב את החושבים בגין הוצאה זו.

ג. ב י ו ב
========

1. בהתייחס לדו"ח קבלת הביוב ע"י המועצה - סעיפים 16 ,10 לטענת היזם בוצעו. שאר הדברים יבוצעו ודווח יעבר עם סיומם למחלקת תברואה במועצה.

2. השבר ליד משפחת גלד יהיה בעדיפות עליונה לתיקון וזאת לאחר פגישה של נציג המועצה עם איש ביוב של היזם בשטח.

3. באיזור הזרימה החופשית לואדי בחלק הצפוני של הישוב ידאג היזם להניח צינור שירחיק את זרימת הביוב הגלויה מאיזור הישוב וימנע ריח בלתי נסבל לתושבים.



חשמונאים ת.ד.2 · ד.נ. מודיעין.71917 · טל.08-261601

4. מכסים לפתחי בקורת בכבישים הפנימיים 8 טון במקום 25 טון - מהנדס הועד ימציא חו"ד של התקן הנדרש ויעביר ליזם לטיפול.

5. התאמת תאי ביקורת לגובה המדרכה - היזם טוען שמבצע המדרכות הוא יבצע את ההתאמות הנ"ל. התאמות מעל 6 ס"מ יהיו באחריות היזם.
ההתאמות הללו שבאחריות היזם אינם כוללות את תאי בזק שקיבל את כל המערכת.
היזם יעביר את מסמך קבלת התשתיות ע"י בזק וכן מסמך המגדיר את אחריותו בנושא התאמות תאי הביקורת כנזכר לעיל לידי הועד.

ד. מ י ס
=====

1. החלפת החיבור מ "2 ל- "4 - הועד יבדוק את עלות החלפת החיבור והיזם ישלם את החלק היחסי של רמת מודדוים שיקבע עפ"י מחס מסמך תושבי רמת\גני נכון לתאריך סיכום הישיבה

2. פגיעות בצנרת מתחת לאדמה - אין היזם מוכן לקחת אחריות על מערכת שהוכיחה עצמה (לטענתו) כ-6 שנים.

3. הדרנטים - צבע
גובה החורג מ 110 - 60 ס"מ.
ראשים החסרים
בלוק בטון לעגינת ההידרנט.

יטופל ע"י היזם עפ"י דו"ח מפורט שיגיש הועד.

4. מגופים - אינסטלטור הועד יבדוק עם נציג היזם שמישות המגופים.
(המקולקלים יתוקנו ע"י היזם). היזם יחשוף מקומות בהם מופיע מגוף על המפה אך לא נתגלה בשטח. היזם ישלים חצץ בתאים כפי הנדרש.



חשמונאים ת.ד.2 ד.נ. מודיעין, 71917 · טל. 08-261601

הועד המקומי חשמונאים

5. חשבונות צריכת מים - הועד יעביר ליזם מידי חודשיים חשבון מים המתייחס למונה הכניסה למרכז מסחרי (מס' 391627) וכן קריאת מונים של המונים הצרכנים השונים במרכז המסחרי.

ה. תאורה ותקשורת

1. היזם יפעיל לחץ על חברת החשמל לסיים עבודות תאורת ברחוב מוריה מצומת דנינו ועד־החלק המערבי של כביש הטבעת.

2. חוסר תאורה בקטע רחוב המור (בין איזנמן לקראון) - היזם יתקן את המעורות.

3. חוסר תאורה בסוף רח' ברקת (ליד משפחת פולק) - הועד יבדוק סוג הליקוי ויעביר ליזם\למועצה לטיפול.

4. אנטנה מרכזית - היזם טוען שהביא את התשתית לרמה של תשתית בזק כפי שסיכם עם התושבים.

ו. גינות ושבילים

1. שבילים מתפוררים - מהנדס הועד העביר ליזם חו"ד על מיקום ההתפוררות בשבילים והיזם יבצע התיקונים.
היזם טוען כי יש למנוע מרכב ממונע לעלות על שבילים אלו ובכך יואט קצב התבלות הדרכים הנ"ל, האמורים לשרת רק הולכי רגל.

2. רמפות לעגלות ילדים - עפ"י חו"ד מהנדס הועד אין פתרונות טובים לנושא זה ועם זאת ישלים היזם יציקת רמפות כאלו מרח' הר נבו לרח' הכרמל.



חשמונאים ת.ד.2 ד.נ. מודיעין, 71917 · טל. 08-261601

הועד המקומי חשמונאים

3. הלקויים בגן הילדים (שנבנה ע"י היזם) יטופלו ע"י היזם

- תיקון משקופי הדלתות.
- סדק בין התקרה לקיר הדרומי.
- צביעת הקיר במקום בו בוצע ניסוי צבע.

היזם יסיים את הדברים אותם קיבל על עצמו כפי המופיע בסיכום תוך 3 חודשים ובתלות באנפורמציה שצריך לקבל מהועד (עפ"י סיכום זה).

ועד מקומי חשמונאים ישוב עירוני תורני

יו"ר הועד המקומי

רמת מודיעים בע"מ
מושב מתתיהו
ד.נ. מודיעין 71917

יזם רמת מודיעים
14.4.91



(מש - 243)

חשמונאים ת.ד.2 • ד.נ. מודיעין, 71917 • טל. 08-261601