

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים, חט' 56

אברהם

חלק א' (כאשר מת' 13)

7/1986 - 12/1987

מס' תיק מקורי

(-)



שם תיק: אברהם

מזהה פנימי: גל-47117/14

מזהה פריט: 00000000000000000000

תאריך הדפסה: 09/08/2018

כתובת: 3-306-1-1-2

מחלקה לטיפול באוכלוסייה

ⓐ ESSO

מאטן



YELLOW

BFR

מאטן



י' בטבת תשמ"ח
31.12.87

2/1

לכבוד
משה מושקוביץ
יו"ר החברה לפתוח הרי יהודה
רח' קק"ל 10
ירושלים

..J.A

הנדון: הכל

חרומתן לפיתוח ולישוב הגוש וזכות היוצרים שלך באפרת -
כבודה במקומה עומדת. ולגופס של דברים בהמשך
סמוכין: ראה נספח המצ"ב (1) עד (9)

1. חנני מאשר קבלת מכתבך (3). הסגנון יפה "שיג ושיח"
2. ברצוני לחלוק באופן מוחלט להתייחסותה של הח.ל.פ. במשך שנים למועצה. לחבריה ובעיקר ליחסה למשתכנים - לעמך כאן באפרת. למעשה סכמת את הכל במשפט אחד: "לא נגרר לשום התדיינות עם (אף) גורם" (3) להלן מספר דוגמאות:
 - 3.1 פרשת בניין הרב תכליתי (שנבנה חלקית ע"י הח.ל.פ. עבור המשתכנים). כראש מועצת אפרת פעלת לגרור את החוב בסך \$90,000 שהצטבר בח.ל.פ. "לקופת" המועצה. הנסיון נכשל אבל הסיג ושיח בין הגורמים כן החקיים. אגב: חבנין דלף במשך 3 שנים!! חרמיתת של הח.ל.פ. נפגע קשות בפרשה זו.
 - 3.2 מפעל חביטון מס' 3 בן פעלה כראש מועצה לקדם בניין מפעל בטון נוסף (היו שנים) במרחק של כ- 50 מ' מבית הספר ומוסדות "אור תורה". על אף הויהוס והמטרד הציבורי וזאת ב"טענה" שחאחר המוצע למפעל היה מחוץ לגבולותיה של המועצה ולכן אין הדבר מענינה של המועצה! אף נסיון זה נכשל בזכות התערבות מוסדות ממשלתיים והתנגדות כללית של המשתכנים באפרת - יש לציין שהחברה לפתוח ולא המועצה קיבלה תגמולים ממפעלי הבטון.
 - 3.3 חרטיבות בדירות ח.ל.פ. בגב' רימון מכה זו פקדה כ- 50 דירות, במכתבו של ראש מועצת אפרת (6) וכן במכתבי בשנת 1985 (1) וכן בסוף 1987 (2) יש התייחסות לנושא. נגרמה עוגמת נפש רבה מאוד למשתכנים - עד היום!! אבל ב"ה מספר התושבים הזוכים בחביעותיהם בבית המשפט בנושא חרטיבות בעליה. חובתי כנציג ציבור בן לפעול לפחרון בעיה קשה זו על אף התנגדותכם! (3) טוב, בפרשה זו, שמה הטוב של אפרת נפגע.
 - 3.4 חשתיות בהערך חוכניות אב - מערכות החשתיות הולכות ומסתבכות. פיגור של שנתיים עד 3 שנים בגב' רימון. הספור חוזר על עצמו בשכ' הגפן ובתאנה והמדירות רבה. כסף מלא קבלתם מיד עם רכישת המגרשים והדירות אבל התמורה למשתכן "נתנה" כעבור שלש עד ארבע שנים. נגרם סבל רב למשפחות. בסקר מערכות החשתיות שנערך באפרת ב- 7.1.87 התגלו מספר ליקויים כגון במערכת אספקת המים ובאיכות הבניה. 37% מהבדיקות שנערכו היו מתחת לתקן מכון החקנים, בעיות ניקוז לרוב, עובי הציפוי באספלט בלתי תקין, התפורריות שבילים כבר אחרי שנתיים!! וכו'. התדיינות עם הח.ל.פ. אף דרשו ויתור על כל התביעות הקשורות לחשתיות כתנאי להמשך פיתוח מגרש הספורס - האין זו סחטנות? עצומה של תושבי הגפן הוגשה לאחרונה לח.ל.פ. (8).
 - 3.5 "הבלעדיות" - ח - Monopoly של ח.ל.פ. באפרת - גרמה לעליית מחירי המגרשים מכ- \$5,000 בראשית הישוב, ב- 1984 ל- \$30,000 כיום, וחשיא בעיסקת מגרש מהרשל בסך \$35,000 (יעוד השטח חת.ב.ע. עדיין טעון בירור) - האם המחירים הנ"ל עבור אדמות הלאום על דעת המנהל? לאן נגיע? גם עלות הדירות גבוה מאוד. לזוגות צעירים ולעולים חדשים - אין כל סכוי להשתכן באפרת.



הבלעדיות שלכם גרמה לפיגור של שנים בגמר התשתיות (ראה לעיל 3.4) - ואפשרה לח.ל.פ. לצבור חון ורכוש רב: חנויות ודירות שהנכם משכירים ולא מוכרים. אף מפעל תעשיה לא קם במשך 3 שנים. הצפיפות בטבעת ובמדורגים קשה אין שטחי משחקים במידה מספקת. במכתבו של ראש המועצה (6) יש התייחסות לבעיה זו של הבלעדיות והוא קובע ובצדק ש.ח.ל.פ. יכולה להשתתף בבניה כאחת החברות (בלבד) ורק לאחר סיום התחייבויותיה כלפי צבור התושבים. החון הרב לא הושקע בחזרה באפרת לטובת הצבור. הישועה לבעיות הנ"ל והורדת המחירים תבוא ע"י משרד השכון בגבעת הדקל ולזאת אנו מצפים.

4. גבעת הדקל

4.1 עמדת המועצה נמסרה ישירות להנהלת ח.ל.פ. ולמשרד הבנוי והשכון בבקורו של המנכ"ל באפרת בתאריך 30/11/87 והנימוקים להפסקת הבלעדיות הובהרו, אזי סוכם להפעיל חברות נוספות כאשר ח.ל.פ. היא אחת מהן.

4.2 הצעת המחזו לחתום חוזה עם ח.ל.פ. (4) הינה בנגוד לעמדת המועצה ונעשתה מאחורי גבה של המועצה ע"י השתדלנות שלכם במשרד הבנוי והשכון. למה לא הזמנתם את ראש המועצה לפגישת חשובה זו?

לעומת זאת, בפגישות שלכם עם חברי המועצה הן לפני והן מיד אחרי בקורו של המנכ"ל באפרת, הבעתם ביקורת קשה ביותר על הבניה של המשרד, הזהרות מה יביאו לנו, מה צפוי לנו אם המשרד יכנס לאפרת, פגעות פוליטיות וכו' (ודי לחכימה ברמיזה). זכורה לך התשובה שקבלת: "למה לא אמרת להם זאת 'דוגרי' לפני דבע טעה - שיטה זו של השמצה לא מקובלת כאן!"

4.3 נשמעו קולות להציג את דרישות וטענות בקרב ציבור המשתכנים באפרת "ברבים" - בפני המנהל והפקידות הבכירה ביותר של משרד השכון.

5. לסכום: המיד הצהרת בפני עם ועדה שמדיניות ח.ל.פ. היא ליטש את מדיניות המועצה שלא תפעלו בניגוד לה ושלא תריב אתה.

חזקה עליך שדברת אמת!!

ברצוני להפנות את תשומת לבך למכתבך מה - 11/8/87 סמוכין (7). נשמח לקבל תשובתכם מהי הדרך הנראית לכם.

חשובה קבלת - דרכנו ברורה.

תבחור אתה דרכך.

בברכה,
אריה גלור
חבר מועצה

העתק: המכותבים - הממונה - אהרון לוי בית - אל

נספח - סמוכין

ח.ל.פ. - החברה לפיתוח הרי יהודה

מסב"ס - משרד הבינוי והשיכון

1. מכתב א. גלזר לגב' בן זאב ח.ל.פ. 30.4.85 (רשימות הבתים)
2. " " " למ. מוסקוביץ ח.ל.פ. 15.12.87
3. מכתב מ. מוסקוביץ לא. גלזר - 21.12.87
4. סיכום שיחה בין מסב"ס וח.ל.פ. מ - 21.11.87
5. מכתב ראש מועצת אפרת י. אחימן לש. כהן מסב"ס 29.12.87
6. " " " " " להנהלת ח.ל.פ. 29.12.87
7. מכתב מ. מוסקוביץ לראש מועצת אפרת - 11.8.87
8. * עצומות של תושבי הגפן לאחרונה - בנושא פיתוח הגבעה
9. המכתב המצ"ב מ - 31.12.87 למ. מוסקוביץ הינו דעתו האישית של א. גלזר

* במוצ"ש 2/1/88 התקיימה אסיפה כללית של תושבי הגפן בהשתתפות כ - 50 מתושבי השכונה בנושא פיתוח הגבעה. הוקמה ועד שכונה בת 3 חברים שתבוא בדברים עם ח.ל.פ. - לזירוז פיתוח הגבעה. הושמעו טענות קשות בקשר לפיגור ביצוע התשתיות, העדר שטחים ירוקים, גני משחקים לילדים. הצפיפות במדורגים מחייבת פתרון מידי להורדת הילדים מלשחק בכביש - המהווה מסרד וסכנה לתחבורה וכן.



מועצה מקומית אפרת

כג' חשוון תשמ"ח
15.11.87

אשר

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון

הנדון: חריגת בניה בביתי באפרת

מאחר שנתברר לי כי ישנה חריגת בניה בביתי בקשתי את
מהנדס המועצה כי יגיש ליועמ"ש תיק תביעה בנדון.

מצ"ב העתק מכחבי למהנדס המועצה.

בכבוד רב
אשר
ינוך אחימ

העתק: אדר' - שלמה מושקוביץ - ועדת תכנון עליונה
עו"ד - דודו רותם
מהנדס המועצה - משה בן אלישע



מועצה מקומית אפרת

בס"ד, כ"ח בטבת תשמ"ו
9 בינואר 1986

לכבוד
מר שמואל קליינר
לשכת מתאם הפעולות בשטחים
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: גרעון המועצה.

בהמשך לשיחתנו הריני מעביר לך בכתב תמצית דו"ח כספי לשנת 1984/85
(אשר יודפס ויוגש תוך 6 שבועות) אשר מראה גרעון בסך - 19,456,290 שקל
כמפורט:

תקבולים בסך	201,136,815.-	שקל
תשלומים בסך	220,593,105.-	שקל
גרעון	19,456,290.-	שקל
גרעון משנה קודמת	474,708.-	שקל
גרעון מצטבר	19,930,998.-	שקל

כמו כן מופיע במסגרת הפעולות שהוגשו לנו ע"י משרדכם סכום של
כ - 35,000,000 שקל תקבולים ממשרדי ממשלה יעודיים, שאין לה ביסוס
עובדתי ואיני יודע מאלו משרדים לבקש את המימון.

נודה לך על ביטול הסכום האמור ויחד עם הגרעון המצטבר למצוא כסוי
לחסר,

בתודה

חיים קוכמיסטר
גזבר המועצה,

לכבוד
הגב' בן-זאב
מנכל החברה לפיתוח הרי-יהודה
רח' קרן קיימת 10
ירושלים

הנדון: תדמיחה של החב' לפיתוח הרי יהודה (חלפ)
והשלכתה על עתיד הפיתוח באפרת.

שלום רב,

בשבועות האחרונים קבלתי העתק של כל ההתכתבויות בנושא הרטיבות בבתיים של שתי קבוצות מדיירי אפרת, אליכם וכן מכחבך.
מחבר שרצון שני הצדדים בכך שחברי המועצה יסוּתפו בנעשה. היות וענין הרטיבות מקיף עשרות משפחות כיום הבעיה הינה ציבורית וכן חובתי כחבר מועצה מקומית אפרת, להתיחס לנושא ולהלן דעתי האישית:

שאלה פשוטה נשאלת - באיזה אופן ח.ל.פ. ממלאת את שליחותה הן כלפי הדיירים תושבי אפרת והן כלפי שלוחיה (המוסדות הממלכתיים).

לדעתי בעיית הרטיבות בבתיים בהיקף כה גדול וכמו כן פרשת בנין הרב תכליתי (הדליפות מהגג וכן "התחב" שהצטבר) פגעו קשות בתדמיחנו - הן של ח.ל.פ. והן של אפ"ת בכלל.

נגרמה עגמת נפש לעשרות משפחות והדברים לצערנו ידועים כבר בארץ ובחו"ל. כיצד זה יתכן שהפיקוח העליון (ח.ל.פ.) וכן הפיקוח הצמוד לא גילה את הבעיות והדירות נמסרו ע"י הקבלנים לח.ל.פ. ולאחר מכן לדיירים כתקינות.
כיצד זה יתכן שלמרות הטיפולים החוזרים והנשנים הדירות עדיין "דולפות" - עד לגשם האחרון באפריל 1985?

בעיה נוספת הקשורה לפיקוח הינה במצב השבילים, מדרגות וכניסות לבתיים - דהיינו השלוליות הרבות שנשארו בשטח.

האם הדברים אינם מצביעים על ליקויים בכוש אירגון
וכיצוע?

התדמית שנוצרה עתה כלפי אפרת עלולה להשפיע באופן מכריע
על העולים והישראלים המתעניינים לרכוש דירה או להשקיע
בעסק באפרת.

בדאגה,

שלמה *

הערה: המכתבים.

24.3.85

כ"ח ב' ניסן תשמ"ח
24 מרס 1985

מאשר החלט באגף

י"ח

לכבוד

הגב' ז. בן זאב - מנכ"ל החברה לפתוח התי יהודה
מר מ. מושקוביץ - יו"ר החברה

שלום רב

הגידון: דרישות לחיקון בעיות רטיבות - התראה

זו תשנה השניה בוצעו שבדירות הח"מ מופיעה רטיבות בדרגות חומרה שונות, כחלק מהמקרים כולל טפטוף וחזירת מים לתוך החדרים בעקבות הגשמים, למרות הטיפול שנעשה על ידי הקבלן בן גיאח בשנה שעברה ומספר פעמים השנה, חזרה ונשנתה הבעיה ותופיעה אחרונה בימי השלב.

כל פניותכם של דיירים לחברה לפיתוח ואל הגב' בן זאב אישית להביא מומחים שיאשרו הבעיות, יציעו דרכי פתרון שעל פיהם יהויב הקבלן לפעול-לא מולאו, הבעיות בעינן עומדות למרות שחלפו כבר מספר שבועות טגל הגשמים האחרון. אנו רואים בחומרה רבה את חזרת חומצות הרטיבות על עצמה וחוסר פעולתכם לפתרון הבעיה בופן יסודי ומידי, אי לכך אנו דורשים מכס את ביצוע הפעולות הבאות:

1. לטלוח מהנדס מומחה (או מומחים) מטעמכם המתמחה בבעיות רטיבות ואיטום, על מנת שיכין דו"ח מפורט על הפעולות והעבודה הנדרשת לסם פתרון יסודי וטופי של בעיות הרטיבות והאיטום בדירות של הח"מ, דרישתנו זו מעוגנת בסעיף 14/ה-1 שבכ"מ 6-7 בחוקת הרכישה שעליו חנכט החומים.
2. המומחה(ים) יבש לעבודה תוך שלושה ימים מיום קבלת מכתב זה, וישלים עבודתו תוך 10 ימים.
3. המומחה(ים) יחייס לחוות דעת מקצועיות שבוצעו בעבר בדירותכם של אחדים מה"מ שיוצגו בפניו.
4. העתק מהדו"ח ימסר לכל דייר ודייר מהח"מ.

- דו"ח המומחה ימסר תוך 14 יום מהיום לקבלן, ואחם התבעו מהקבלן לבשת לביצוע העבודות מידית ע"פ המפורט בדו"ח המומחה.
- עליכם לדרוש מהקבלן לבצע העבודות באמצעות קבלן משנה המתמחה בכיצוע עבודות איטום כידור ומניעת רטיבות, אשר יהיה מקובל על המומחה (ים) שערך את הדו"ח, זאת מאחר ותצוותו שנשלחו ע"י הקבלן לא הצליחו לפתור את הבעיה.
- המומחה (ים) יפקח באופן אישי וצמוד על ביצוע העבודות והוא והח"מ יאשרו את ביצועם. מומחה יבצע סטטים בסיום העבודה או במהלכה ע"פ הבנתו.
- עליכם לדרוש מהקבלן ככל חוקף להתחיל בעבודות באמצעות קבלן משנה כנ"ל מיד עם קבלת דו"ח המומחה ולא יאוחר מלמחרת חג הפסח - 14.4.85, תוך ביצוע העבודות באופן רצוף עד להשלמתם.
- במידה והקבלן יסרב לבצע העבודות כמפורט לעיל, אנו תובעים "מתחברה לפיתוח הרי יהודה", לבצע את כל העבודות הנ"ל על חשבונה.
- ברצוננו להדגיש כי אם לא תגשו מידית לביצוע דרישותינו הנ"ל, אנו נפעל בכל הדרכים משפטיות וציבוריות כאחת, ובכל דרך אחרת שתראה לנו ע"מ שיבוצעו לאלתר כל חביעותנו הצודקות. במידת הצורך לא נהסס לשטוח את הדברים בפני כלי התקשורת או פנייה לנורמים הממלכתיים אשר איפשרו לכם לפעול באפרח (כמו: משרד הבינוי והשיכון, מנהל מקרקעי ישראל וכו').
- אנו נמתין עד ליום 27.3.85 בצהריים, לתאום ביקור המומחה (ים) בדירותנו כצער ראשון לקראת עתרון הבעיות.
- אנו חוזרים ומדגישים לא נאפשר יותר שום סחבה בטיפול בחביעותנו הנ"ל, שילמנו במיטב כספינו ישירות לחברה לפיתוח הרי יהודה עבור דירות יבשות ולא רטובות.

באנו על החתום

1/10/85

כ"ח ו' ניסן תשמ"ה
28 מרס 1985

לכבוד

הגב' ז. בן זאב - מנכ"ל החברה לפתוח הרי יהודה
מר מ. מושקוביץ - יו"ר החברה לפתוח הרי יהודה

שלום רב .

הנידון: דרישות לתיקון בעיות רטיבות

אנו הושבי אפרת ששמותינו רצ"ב , פנינו אליכם ביום 24 מרס 1985 בחוקף הפקידכם כראשי " החברה לפתוח הרי יהודה " להתחיל בפתרון יסודי וסופי של בעיות הרטיבות שכירותינו , לאחר שהבעיות חזרו על עצמם במשך שנתיים לפרות טפוליו של הקבלן בן גיאת .

מכתבינו התקבל ביום 24. מרס 1985 בבוקר במשרדי החברה בירושלים וחוא רצ"ב .
ביום 28 מרס 1985 קבלנו את מכתב החברה מחאריך 27.3.85 החתום ע"י הגב' אפק והרצ"ב . מכתב זה להדהמחנו ולצערנו אינו עונה על עיקר דרישותנו היסודיות והצורקות כפי שפורט בסעיפים 1.2.3.4.5.6.7.8.9. שבמכתבנו אליכם מיום 24 מרס 85 .
במצב - מכתבכם אינו מבטיח שתערך מידית בדיקה יסודית ע"י מחנדם המומחה לבעיות רטיבות , בדיקה שתתייחס לחמת דעת מקצועיות שכבר נעשו בחלק מדירות הח"מ ושחסוכם כדו"ח שעל פיו יחויב הקבלן לבצע העבודות באמצעות קבלן משנה המתמחה בטיפול בבעיות רטיבות כפיקוח צמוד של המחנדם המומחה .

אי לכך קבלנו את ההחלטות הבאות :

1. להתחיל בהגשת חביעות באמצעות עו"ד , כרורים ראשוניים כבר נערכו על ידינו .
2. להפגש בנושא עם חברי כנסה , אחד מחברי הכנסה שהוא גם משפטן במקצועו הבטיח את מלוא עזרתו לאחר שהכיר בצדקת הביעותינו .

1/10/85

3. להעביר הנושא לידיעה כלי התקשורת .
 4. לבקש פגישה דחופה עם מנכ"ל משרד הבנוי והשכון ועם מנכ"ל מינהל מקרקעי ישראל .
 5. לפעול באמצעים צבוריים נוספים שיראו לנו ע"פ הזמן , העניין והצורך .
- אולם מתוך תחושת אחריות עמוקה וכדי לאפשר לראשי החברה לפתוח הרי יהודה", וחברי ההנהלה לשקול מחדש את החלטותיהם ביחס למכחכנו לחברה מיום 24 מרס 1985 , החלטנו לדחות את בצוע ההחלטה הנ"ל עד ליום שלישי 2.4.85 בצהריים . נמתין עד אז לתאום בקור המהנדס המומחה כצמד הראשון לקראת פתרון הבעיות .
- ברצוננו לציין כי " החברה לפתוח הרי יהודה" נוטלת על עצמה בסודע את מלוא האחריות לכל החוצאות שיינבעו , במידה ותביעותיו לא היעננה .
- אנו חוזרים ומדגישים : המדובר בבעיות רסיבות שחזרו על עצמן זו השנה השנייה להלכה , למרות סיפוליו של הקבלן . על רקע זה נובעת נחישות תביעותנו אשר יבטיחו להערכתנו את המקסימום לאי הישגות של הבעיות .

על החתום

העתקים : מר בן אהרון ישראל - חבר הנהלת החברה .

הרב ש. ריסקין - חבר הנהלת החברה

מר גרינשפן - חבר הנהלת החברה

הרב עמיטל - חבר הנהלת החברה

מר נדיבי - חבר הנהלת החברה

חושבי העיר אפרת

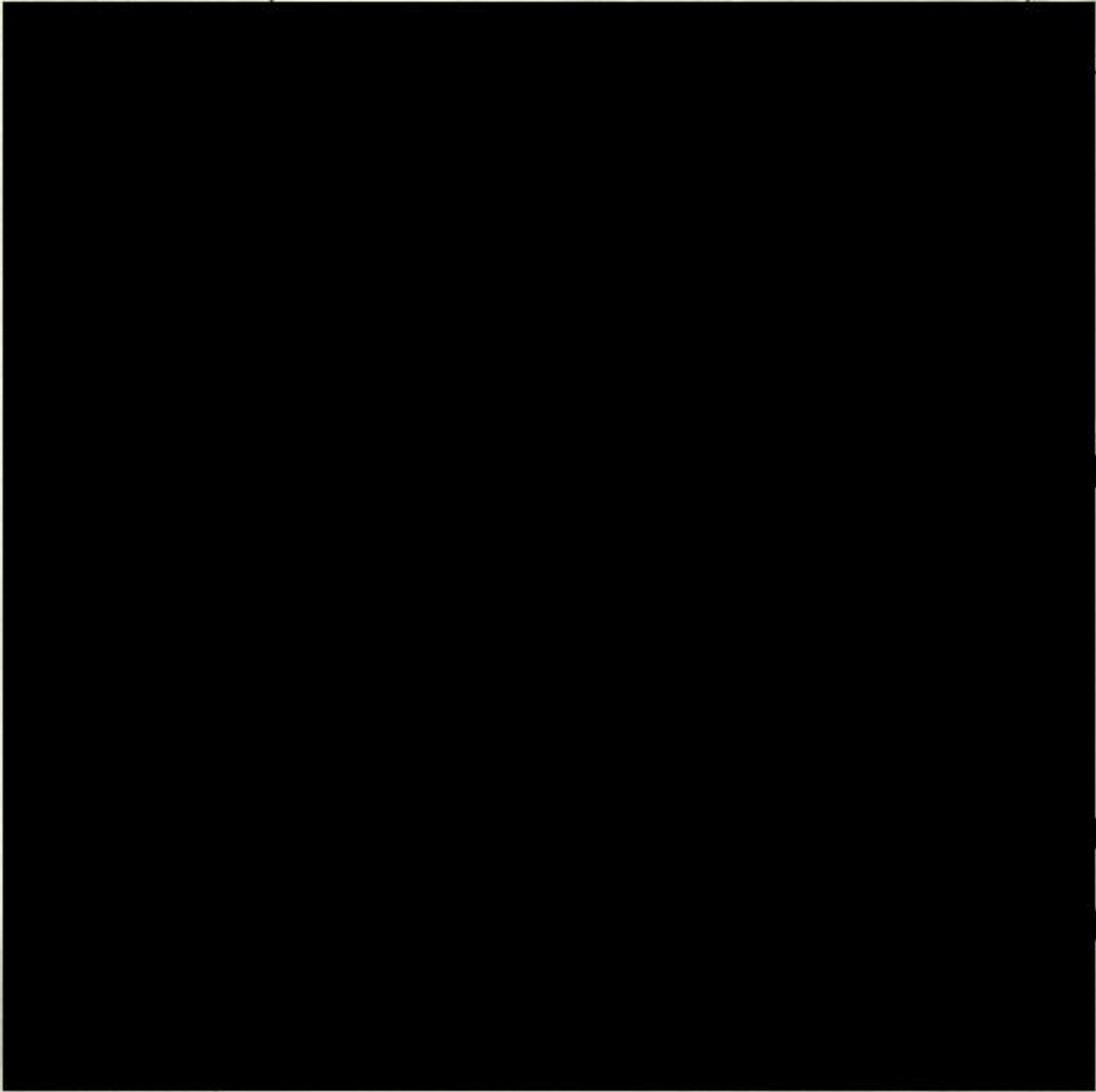
סמל/1

חתימה

כתובת

שם משפחה

שם



3

55 / 1/1/85

-6-

ב"ה, ב' אייר, תשמ"ה
23 אפריל 1985

לכב'

הגב' ז. בן זאב - טכ"ל החברה לפתוח הרי יהודה
מר ט. מושקוביץ - יו"ר החברה לפתוח הרי יהודה

שלום רב,

הברון: דרישה לעריכת ביקורת ותיקון מיפגעים בדירותינו

אנחנו החתומים מטה, רכשנו אצלכם דירות שניבנו ע"י הקבלן דוד צוקר (חברת "עיר דוד").
מעברותינו בדבר ליקויים ומיפגעים בדירות לא זכו לטיפול רציני, לא בערכו תיקונים
שנתיים כנדרש ע"פ דרישותינו והבנו שבני הבטחות ומרטורים.

אשר על כן, החלטנו להתאגד ולפנות אליכם בצורתא, בדרישה כדלהלן:
תוך שבועיים מתאריך מכתב זה, אנו דורשים לקבל טכס תאריך מוסכם לביקור של מהנדס
אובייקטיבי, למציאת פתרון מוסכם על בעיות הנדסיות שהעלינו, ובעיקר בעיות רסיבות.
תאריך זה לא יאוחר משלהי חודש מאי 85. ביצוע התיקונים ילווה גם בסיקור צמוד
מקצועי אמין של המהנדס הממונה הנ"ל, בסמוך לקבלת חוות דעתו.

אם עד 14 יום מתאריך מכתב זה לא תתקבל תשובתכם המפורטת, אנו שומרים לעצמנו את
הזכות לבקש בכל האמצעים הלגיטימיים שיראו לנו, כולל הסתייעות בשרותי עו"ד,
למימוש זכויותינו ולהגנה על רכושנו.

לא תשלחנה תזכורות. אנו מצפים להתייחסותכם הנאותה. נא להעביר את תשובתכם לידי
אחד מחברי הוועד המטפל. (שטותיהם צוינו בכוכב, ע"ג הדף המצורף).

בכבוד רב
הוועד

23.4.85 (תקד) ג. 23.4.85

גן יערי מכרם

2 א 9

העתק: 1. חברי המועצה - א.ל.ח.
2. לוח המודעות - כאן
3. מוסקל
4. מוסקל
5. מוסקל

1/10/10

-7-

22

22.4.85 22.4.85 22.4.85 22.4.85 22.4.85 22.4.85

1/10/10

50

36

44

60

34

37

48

41

13

9

8

2

128

12

5

46

129

39

51

127

1/5/80

י"ג אלול תשמ"ז
7.9.1987

ב"ה

הנהלת

החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
רחוב קקל 25, ת.ד. 71197 ירושלים 91073

בית מס' 41

בעיות חדירת רשיבות ואי ביצוע תיקונים במסגרת האחריות
סימוכין: (1) מכתבכם (תזכורת לחב' עיר דוד - בחתימתו של מהנדס
י. לביא) מיום 28.6.87

(2) מכתב חברת עיר דוד מיום 15.2.87 בו הם מודיעים על
ביצוע התיקונים השונים (העתק נשלח אליכם).
(3) ביקור (לאחר תלונותינו הרבים) בביתנו של אנשי עיר
דוד יחד עם נציגי חברת פיתוח הרי יהודה, שבוצע ביום 10.2.87.

שלום רב,

לצעריהו בעית הרשיבות בביתנו עדיין לא מצאה את פתרונה. כל שנה באים
משלחות לביקורת ולאחר מכן אנו מקבלים תכתובת המאשרים מחדש שאכן
צריך לתקן את הליקויים הרבים - אך לצערינו המצב העגום נמשך ללא כל
ביצוע ממשי של עבודות שיפוץ ותיקון יסודיים.

למעשה עד עצם היום הזה לא נעשתה כל עבודה מיומנת ומקצועית לתיקון
העיוותים השונים שנובעים מהבנייה המקורית הלקויה. מאז ה"ביקור"
האחרון ביום 15.2.87 לא זכינו לראות בתיקון הפגמים. ישנם עדיין
מוקדי רשיבות בגג, בגמזונים ובתיקרת חדר האורחים של קומה א'. כן יש
גם רעפים שבורים וסדוקים על פני שטח כל הגג (כולל גם רעפים שנפגעו
לאחר שפועלי עיר דוד "סיפלו" בגג ביתנו).

אנו כותבים לכם שורות אלה (כמעט בראש ובתכול, אך) בתקווה שבכל זאת
תמנעו מאיתנו את הצורך להפגש באולמי בתי המשפט וכן ל"הילחם" בסיוע
העיתונות ועל לוחות המודעות של אפרת.

אנו מחתינים לתשובתיכם בהקדם.

בכבוד רב ובברכת כתיבה וחתימה טובה

1111

כר' בכסלו תשמ"ח
15.12.87

לכבוד
מר מ. מוסקוביץ
חבר' לעיתות הרי יחודה

הנדון: רטיבות "בדירות ח.ל.פ." בגב' רימון-דירת מש' שורין

בליל 14/12/87 לאחר השיעור של הרב [REDACTED] ליוותי את הרב הביתה (אגב אין כאן מקום לפרט תרומתו של הרב [REDACTED] לחיי התורה ופעילותו לטובת אפרת). נדהמתי לראות ספריים מפוזרים מסביב להסקה המרכזית בסלון ליבוש, סימני רטיבות וטיח מתפורר בקירות, dampness בריצפה, כבגדים ונעלים וכו'.

וגרוע מזה - המצב הנפשי של המש' מבוגרת זו. בעיית הרטיבות גורמת להם עגמת נפש רבה מאוד ואין ביכולת הרבנית לעמוד במאמץ הנפשי והפיזי יותר - בנקיון הדירה ובטיפול בחפצי הבית בצורה כזאת.

מוטקו - הדברים פשוטים: מה אתה היתה עושה במצב כזה בביתך - האם אישתך היתה מוכנה לדור בבית בתנאים כאלו?

והעיקר - אם נכון הטענה שבעיות הרטיבות בדירתם מקורה בוויתור ואי - ביצוע אסימת היסודות מבחוץ (צביעת זפת וכו') וזאת בידיעת ח.ל.פ. והקבלן בעת הביצוע אזי השאלה היא כיצד מוכרים דירה חדשה שאינה אטומה בפני מיסל הרי שולמו כ - \$ 80,000 עבור דירה חדשה, האם לא מגיע למשתכן דירה יבשה תמורת כספון?

היות ולדעתי בעיות הרטיבות במספר דירות ח.ל.פ. בג' הרימון עדיין בהקיק ציבורי והשפעתה פוגעת בתדמיתה ובפיתוחה של אפרת. בהמשך - הגיע הזמן שתיזום התערבות גורם ממלכתי ואו. בורר מוסמך, לרכז ולפתור בעייה קשה זו לאחת ולתמיד באופן קבוצי ויסודי ולמנוע ע"י כך עגמת הנפש מכם ומכל פרט לפתור את הבעייה המסויימת שלו בלי להזדקק בערכאות.

בברכה
אריה גלזר
חבר מועצת אפרת

העתק: חברי מועצת אפרת
חברי הנהלת ח.ל.פ.

סמ"כ/כ"ן (3)

החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ

THE JUDEAN MOUNTAINS DEVELOPMENT CO LTD

ל' כסלו תשמ"ח
21.12.87
מספרנו 5636/87

לכבוד
הח' אריה גלזר
חבר מועצה אפרת
מועצה אפרת
דאר אפרתה

שלום רב,

נדון : מתכנן מיום כד' כסלו תשמ"ח (15.12.87)

קבלתי מתכנן בענין רשיבות בדירת הרב [REDACTED] והריני להודיעך כי אנו רואים את המסמך בלבד כגורם איתור יש לנו סיג ושיח בכל הקשור לחוזה ביננו.

עם כל הכבוד למועצה ולחבריה לא נגרר לשום החדיינות בנושא זה עם גורם אחר מאשר המסמך עצמו.

בכונה,

י. מושקוביץ
ר"ר

העוק: חברי המועצה המקומית אפרת
חברי ההגבלות והחברה לפיתוח הרי יהודה

המשרדים: ירושלים, רח' קרן קיימת 10, ח.ד. 71197 מקוד 91073 סל' 241724
אפרת, בנין המרכז המסחרי דאר אפרתה, סל': 931943

מדינת ישראל

מס' (4)

משרד הבינוי וחינוך
מחוז ירושלים

תאריך: ל' בכסלו התשמ"ח
21 בדצמבר 1987
מספר:

מס' תיק	7
תאריך	23-12-1987
דאש"מ	
מזכיר	
דיון	

סיכום ישיבה עם החברה לפיתוח הרי יהודה

נוכחים: ה"ה - שמריהו כהן, רנה זמיר, הלר.
מ. משקובין, זהבה גן זאב, יחיאל לביא.

הצעת המחוז לחתום חוזה עם החברה לפיתוח הרי יהודה על 100-150
יח"ד לביצוע בשנת הפרוגרמה הבאה, בתנאי שהחברה תציג חברה או
חברות משכנות נוספות אשר יעבדו איתה.

הוסבר לחברה תהליך קביעת הפרוגרמה והתכנון לגבי גבעת הדקל.

תנתן לחברה המלצה להקצאת קרקע לפיתוח בשלבים.

רנה זמיר

רשמה: רנה זמיר

תפוצה
לנוכחים

מר י. אחימן - ראש המועצה אפרת
מר ל. קוקוש - מנהל המחלקה הטכנית
גב' ש. צימרמן - מנהלת אגף נכסים ודיון

5463/87 (7)

מועצה מקומית ירושלים

טז' באב תשמ"ז
11 באוגוסט 1987
5463/87

לכבוד
הח' ינון אחימן - ראש המועצה המקומית אפרת

שלום רב,

הנדון: גבעת הדקל

זה עתה נמסר לנו ממשרד הבינוי והשכון על כוונתם להעביר את הטיפול של אפרת מן המנהל לבניה כפרית אל הבניה העירונית מחוז ירושלים.

אם אכן תפול ההכרעה הזו בהקדם קיימות 2 אפשרויות להמשך פתוח העיר אפרת.

האחת;
המשך הטיפול המרוכז דרך החברה לפיתוח הרי יהודה (כמובן תוך תיאום מלא עם המועצה) כדוגמת ההסדר בעיר ביתר במשרד הבינוי והשכון ואשר.

השניה;
כי משרד הבינוי והשכון יפתח בעצמו את התשתיות (תכנון, חוזה עם המנהל, בצוע עבודת התשתיות.) וימסור לאחר מכן שטחים לבניה לקבלנים שונים - במקרה זה חסיים חברתנו את פעולותיה באפרת עם גמר התחייבותיה.

נצמח לקבל תשובתכם, מהי הדרך הנראית לכם.

שלכם בברכה,

משה מושקוביץ

סימוכין 7690

الشارة

ה' כסלו תשמ"ח
חאריך 26 נוב' 1987

تاريخ



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة
קצין מטח פנים
صابط الادارة لشؤون الداخلية
ביח אל ת.ד. 16 טל: 953236
בית אשיל מ. ב. ב. 17 תלפון
מחוז יהודה ושומרון

לכבוד

מר ירון אחימן

ראש המועצה המקומית

אפרת

נכבדי,

הנדון : מיווי של הח' בן-עציון ירון

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א) לתקנון המועצות המקומיות
הנני ממנה את הח' בן-עציון ירון כחבר המועצה המקומית
אפרת.

בכבוד רב,

ד"ר אהרון לוי
ה מ מ ו נ ה



מועצה מקומית

Handwritten signature in blue ink.

כג' חשוון תשמ"ח
15.11.87

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון

הנדון: התפטרותו של חבר המועצה המקומית אפרת מר בן עזיון ירון

מצ"ב מכתבו של בן עזיון ירון המודיעני על התפטרותו ומכתבי אליו המאשר קבלת ההתפטרות הנ"ל.

מכתבו של מר בן עזיון ומכתבי אליו נשלחו ליתר חברי המועצה.

אשוב ואודיעך את עמדת המועצה בנוגע לצעדים המתבקשים.

בכבוד רב
Handwritten signature in blue ink.
ינאן אחיקן
ראש המועצה





מועצה מקומית אפרת

כג' חשוון תשמ"ח
15.11.87

לכבוד
מר בן עזיון ירון
אפרת

הנדון: התפטרותך מהמועצה
מכתבך מ - 13.11.87

הריני לאשר קבלת מכתבך הנ"ל ולקבל את התפטרותך מחברות במועצה המקומית אפרת.
העברתי העתק ממכתבך לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון.

אשר לחוכן מכתבך - קבלת על הנהלים והדיווח וקבעת כי "הוסתר מחברי המועצה כי נחתם הסכם לרכישת רכב, כי שולמה מקדמה על החשבון, וכי "התקבלה הודעה מהסוכן שהרכב הגיע וכי על המועצה לשלם את יתרת הסכום בבוקר שלמחרת ישיבת המועצה."

הנני להבהיר כי:

1. לא נחתם הסכם לרכישת רכב.
2. לא שולמה מקדמה.
3. לא נתקבלה הודעה מהסוכן שעל המועצה לשלם את יתרת הסכום בבוקר שלמחרת הישיבה. בסה"כ שולם 1,000 ש"ח עבור הזמנת רכב כהרשמה וזאת בהמשך להחלטת המועצה הקודמת כי ירכש רכב לגזבר מהתקציב הבא שיאושר לרכישת ציוד. (בישיבה מ - 10.11.87 נתבקשה המועצה לאשר תקציב לרכישת רכב, המועצה החליטה לדחות זאת לחודש ינואר, ואנו הודענו על הדחיה לסוכן הרכב).

העובדה שמצאת לנכון לקבוע את העובדות הנ"ל מבלי לכרר אותם איתי אומרת דרשני, אך אינה תמוהה שכן כבר הערתי לך בעבר על מנהג תמוה זה.

באפרת קיימת ועדת בקורת, ועדה מכובדת שנבחרה ע"י הציבור. לפלא בעיני שלא מצאת לנכון להפנות את טענותיך כלפי, לוועדה, והסקת מסקנות ללא בדיקה איתי כאמור לעיל, וללא בדיקת הוועדה. הנני מעביר בזאת מיוזמתי את נושא "הסכם רכישת הרכב" לבדיקת ועדת בקורת, החל מפרוטוקול הישיבה הראשונה בה דנו בנושא ועד היום.

אינני יכול שלא להתייחס גם לביקורתך בנושא פיתוח העיר גבעת הדקל וכו'. מי כמוך יודע שאפרת עומדת בימים אילו בפני צעד גדול קדימה בחזון, בעשייה ובבניה וזאת לאחר שהצלחנו לרתום את הנהלת משרד השיכון לסייע באופן משמעותי בהמשך פיתוח העיר כל זאת מעבר לפרויקטים הרכיבים שכבר הושג מימון מלא או חלקי לביצועם, ובהם מגרשי ספורט, איזור תעשייה, מרכז קופת חולים, ספרייה, מעון, עבודות פיתוח שונות ועוד. כמו - כן הושג מימון לתכנון פרויקט אמות המים (תיירות).

2/...



מועצה מקומית

- 2 -

התפטרותך מהמועצה שבועים לפני ביקורו של מנכ"ל משרד השיכון שאמור לדון עם המועצה על כיווני הפיתוח של העיר בעשור הקרוב ולהודיע על נכונותו לסייע לפיתוח העיר מהווה חוסר אחריות ציבורית מהדרגה הגבוהה ביותר שכן התפטרות מעצם טיבה יש בה לגרום קשיים, וספיחה יכולים לזעזע את המערכת.

בפעולותיך בשבועות הקרובים תבחן האם כנים דבריך שהגעת להחלטתך "מתוך רצון שלא יהיה זעזוע במערכת".

ברצוני לאחל לך הצלחה בהמשך דרכך.

בכבוד רב
ינאץ אחימן
ראש המועצה

העתק: ד"ר אהרון לוי - הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
חברי המועצה
חברי ועדת בקורת

לכבוד
ינן אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרת

שלום ינן,

הנדון: התפטרות מחברותי במועצה.

הנני מודיע לך בזאת על התפטרותי מחברות במועצה.

אירועי הימים האחרונים והמשך התופעה אשר קיוויתי שתיפסק - כל אלה הביאוני למסקנה שיהיה זה בלתי מתקבל על הדעת להמשיך בתפקיד חבר מועצה - כאשר הדברים מתנהלים כפי שהינם.

מספר פעמים הועלתה על ידי חברי מועצה הבקשה לשתף את חברי המועצה בנושאים שונים הנמצאים על הפרק, בעיקר עלתה הדרישה למסור מידע שלם ואמין כבסיס ראוי לקבלת החלטות.

במספר נושאים ומהם חשובים ביותר - התברר בדיעבד ולעתים במקרה בלבד, שהמידע אשר נמסר לחברי המועצה - ואומר זאת בלשון המעטה יתרה - מידע זה היה חלקי או חסר.

במקרה האחרון, מתברר שהוסתר מחברי המועצה כי נחתם הסכם לרכישת רכב, כי שולמה מקדמה על החשבון, כי התקבלה הודעה מהסוכן שהרכב הגיע וכי על המועצה לשלם את יתרת הסכום בבוקר שלמחרת ישיבת המועצה.

חברי המועצה אשר לא קבלו ממך דיווח על כך, הגיעו להחלטה אשר פורשה בטעות ע"י עובד מועצה כהבעת אי-אמון בו מטעם חברי המועצה ולכן הודיע על התפטרותו וכל זאת כאשר כל חברי המועצה זוכרים את הדיון שהתקיים בעבר ובו הוחלט כי אישור הרכב אמור להתבצע מתקציב שנה הבאה ועדיפות ראשונה ויהיה לצרכי הספורט ובית הספר. (העובדה שפרוטוקול אותה ישיבה הוא חלקי - אף היא טעונה בדיקה).

יצויין שההחלטה הנוכחית התקבלה כהמשך להחלטה הקודמת וראה את דברי החברים בטיוטת הדיון.

מצער מאוד שדווקא עובד מועצה מסור לתפקיד אשר היה ראוי לכל שבח על פועלו למען אפרת - הוא זה שיצא נפגע והכל בגלל הדרך בה מתנהלים הדברים.

כידוע לך, עשיתי כמיטב יכולתי לשכנעו לחזור בו, מהודעתו תוך נסיון לשמור על כבודך וידוע לי שאף חברי מועצה אחרים סייעו בכך.

ברור כעת שבנסיבות הקיימות - המקרים החוזרים על עצמם אינם יכולים להפסק, ואישיה - בלתי אפשרי להסתגל לשיטות העבודה שהונהגו ומיועד להזכיר את כל המקרים בהם עלתה הבעיה בכל חריפותה.

האמן לי ינון, שאין צורך לנהל כך את המועצה ואפשר וניתן לעשות זאת אחרת אך מתוך כבוד לתפקיד ראש המועצה ומתוך רצון שלא יהיה זעזוע במערכת - הגעתי להחלטתי, שהרי כך לא ניתן להמשיך.

כאשר נבחרנו לתפקידנו לפני למעלה משנתיים, ציפה הציבור והאמין שאפרת תצעד צעד גדול קדימה - בחזון בעשיה בבניה ובפיתוח בשורה של נושאים:

גבעת הדקל,
בית-ספר תיכון,
מרכז קהילתי,
איזור תיירות ונופש,
תעסוקה,

- ונושאים רבים אחרים לא פחות חשובים, וברור שאפרת העיר מסוגלת ויכולה להיות הגורם המרכזי באיזור ויש לפעול כבר היום כדי לראות פירות בעתיד כי אם לא עכשיו - אימתי, ואם אנו לא נעמול קשות איש לא יעשה זאת עבורנו.

לסיכום, במקופת חברותי במועצה נהניתי משיתוף הפעולה בין חברי המועצה בעלי דיעות שונות ומגוונות ואני רוצה להודות להם על כך, ובמיוחד לחברי וועדת בניה אשר עבודתם המסורה מסייעת רבות למועצה בקבלת החלטות.

זכיתי לראות מקרוב את פעילותם המבורכת של עובדי המועצה וברכתי שלוחה להם מקרב לב.

אחל לך ולכל חברי המועצה שתשכילו לפעול למען אשרת בתנופה ובחזון למען הגשמת כל חלומותינו ותקוותינו.

בברכת הצלחה


בן-ציון

נ.ב. הודעתי טופית.

העתק:

חברי המועצה



מועצה מקומית

כ' חשוון תשמ"ח
12.11.87



לכבוד
מר שילה גל
ראש המועצה האזורית גוש עציון

שלום רב,

הנדון: גבולות תחום שיפוט בין מ.א. גוש עציון ומ.מ. אפרת
מכתבך בנדון.

התפלאתי מאד לקבל מכתבך הנ"ל בו יחסת מהלכים חד צדדים למ.מ. אפרת בנוגע למיקום בית עלמין ומרכז בריאות דרומית לכביש אפרת תקוע.

נושא בית העלמין היה מתואם במלואו עם סגן יו"ר המועצה האזורית גוש עציון וראש המועצה הדתית על כן אבקש להבא לבדוק את העובדות בביתך פנימה לפני שהנך מסיק מסקנות.

מרכז הבריאות כפי שידוע לך בנושא זה מטפלת החברה לפיתוח הרי יהודה (אשר פנתה אליכם רשמית לקבל את אישורכם).

מרכז הבריאות אמור לשרת את האוכלוסיה היהודית והערבית כאיזור ועל כן הוא איננו קשור לאפרת דווקא, הכתובת להשגותיך הן לגבי עצם הקמת המרכז והן לגבי מיקומו איננה המועצה המקומית אפרת.

גם לשיטתך היה מקום לברך על פעילותה של המועצה המקומית אפרת בנוגע להכרזת אדמות מדינה ולהמתין עם מלחמות היהודים עד לאחר גמר תהליך הכרזת האדמות שכן הנושאים שהעלית הינם תכנונים ואיש לא חולק על סמכותך כיו"ר ועדת בינוי ערים בנוגע לקרקעות שבתחום שיפוטך.

אשר ליתר עצותיך קבלתים בתודה.

בברכה נאמנה,
י"ן / י"ן
ינוך אחימן
ראש המועצה

העתק: עו"ד פליאה אלבק - משרד המשפטים
אד"ר שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת תכנון עליונה
שמריהו כהן - משרד השיכון - מנהל מחוז
מושקו - חל"פ הרי יהודה
ד"ר אהרון לוי - הממונה
פ פקה - המחלקה להתישבות
משה פרייזלר - סגן יו"ר מ.א. גוש עציון
דוד שמיר - מהנדס המועצה האזורית



מועצה מקומית

כג' חשוון תשמ"ח
15.11.87

אשר

לכבוד

ד"ר אהרון לוי

הממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון

הנדון: התפטרותו של חבר המועצה המקומית אפרת מר בן עזיון ירון

מצ"כ מכתבו של בן עזיון ירון המודיעני על התפטרותו ומכתבי אליו המאשר קבלת ההתפטרות הנ"ל.

מכתבו של מר בן עזיון ומכתבי אליו נשלחו ליתר חברי המועצה.

אשוב ואודיעך את עמדת המועצה בנוגע לצעדים המתבקשים.

בכבוד רב

ינאן אחימן
ראש המועצה



מועצה מקומית אפרת

כג' חשוון תשמ"ח
15.11.87

לכבוד
מר בן עציון ירון
אפרת

הנדון: התפטרות מהמועצה
מכתבך מ - 13.11.87

הריני לאשר קבלת מכתבך הנ"ל ולקבל את התפטרותך מחברות במועצה המקומית אפרת. העברתי העתק ממכתבך לממונה על הישובים היהודים ביהודה ושומרון.

אשר לחוכן מכתבך - קבלת על הנהלים והדיווח וקבעת כי "הוסחר מחברי המועצה כי נחתם הסכם לרכישת רכב, כי שולמה מקדמה על החשכון, וכי התקבלה הודעה מהסוכן שהרכב הגיע וכי על המועצה לשלם את יתרת הסכום בבוקר שלמחרת ישיבת המועצה."

הנני להבהיר כי:

1. לא נחתם הסכם לרכישת רכב.

2. לא שולמה מקדמה.

3. לא נתקבלה הודעה מהסוכן שעל המועצה לשלם את יתרת הסכום בבוקר שלמחרת הישיבה. בסה"כ שולם 1,000 ש"ח עבור הזמנת רכב כהרשמה וזאת בהמשך להחלטת המועצה הקודמת כי ירכש רכב לגזבר מהתקציב הבא שיאושר לרכישת ציוד. (ישיבה מ - 10.11.87 נתבקשה המועצה לאשר תקציב לרכישת רכב, המועצה החליטה לדחות זאת לחודש ינואר, ואנו הודענו על הדחיה לסוכן הרכב).

העובדה שמצאת לנכון לקבוע את העובדות הנ"ל מבלי לברר אותם איתי אומרת דרשני, אך אינה תמונה שכן כבר הערתי לך בעבר על מנהג תמוה זה.

באפרת קיימת ועדת בקורת, ועדה מכובדת שנבחרה ע"י הציבור. לפלא בעיני שלא מצאת לנכון להפנות את טענותיך כלפי, לוועדה, והסקת מסקנות ללא בדיקה איתי כאמור לעיל, וללא בדיקת הוועדה. הנני מעביר בזאת מיוזמתי את נושא "הסכם רכישת הרכב" לבדיקת ועדת בקורת, החל מפרוטוקול הישיבה הראשונה בה דנו בנושא ועד היום.

אינני יכול שלא להתייחס גם לביקורתך בנושא פיתוח העיר גבעת הדקל וכו'. מי כמוך יודע שאפרת עומדת בימים אילו בפני צער גדול קרימה כחזון, בעשייה ובבניה וזאת לאחר שהצלחנו לרתום את הנהלת משרד השיכון לסייע באופן משמעותי בהמשך פיתוח העיר כל זאת מעבר לפרויקטים הרכים שכבר הושג מימון מלא או חלקי לכיוועם, ובהם מגרשי ספורט, איזור תעשיה, מרכז קופת חולים, ספריה, מעון, עבודות פיתוח שונות ועוד. כמו - כן הושג מימון לתכנון פרויקט אמות המים (תיירות).

2/...



מועצה מקומית

- 2 -

התפטרותך מהמועצה שבועים לפני ביקורו של מנכ"ל משרד השיכון שאמור לדון עם המועצה על כיווני הפיתוח של העיר בעשור הקרוב ולהודיע על נכונותו לסייע לפיתוח העיר מהווה חוסר אחריות ציבורית מהדרגה הגבוהה ביותר שכן התפטרות מעצם טיבה יש בה לגרום קשיים, וספיקה יכולים לזעזע את המערכת.

בפעולותיך בשבועות הקרובים תבחן האם כנים דבריך שהגעת להחלטתך "מתוך רצון שלא יהיה זעזוע במערכת".

ברצוני לאחל לך הצלחה בהמשך דרכך.

בכבוד רב
יגאל אחימון
ראש המועצה

העתק: ד"ר אהרון לוי - הממונה על הישובים ביהודה ושומרון
חברי המועצה
חברי ועדת בקורת

לכבוד
ינון אחימז
ראש המועצה המקומית
אפרת

שלום ינון,

הנדון: התפטרות מחברותי במועצה.

הנני מודיע לך בזאת על התפטרותי מחברות במועצה.

אירועי הימים האחרונים והמשך התופעה אשר קיוויתי שתיפסק - כל אלה הביאוני למסקנה שיהיה זה בלתי מתקבל על הדעות להמשיך בתפקיד חבר מועצה - כאשר הדברים מתנהלים כפי שהינם.

מספר פעמים הועלתה על ידי חברי מועצה הבקשה לשתף את חברי המועצה בנושאים שונים הנמצאים על הפרק, בעיקר עלתה הדרישה למסור מידע שלט ואמין כבסיס ראוי לקבלת החלטות.

במספר נושאים ומהם חשובים ביותר - התגרר בדיעבד ולעתים במקרה בלבד, שהמידע אשר נמסר לחברי המועצה - ואומר זאת בלשון המעטה יתרה - מידע זה היה חלקי או חסר.

במקרה האחרון, מתגרר שהוטל מחברי המועצה כי נחתם הסכם לרכישת רכב, כי שולמה מקדמה על החשבון, כי התקבלה הודעה מהסוכן שהרכב הגיע וכי על המועצה לשלם את יתרת הסכום בבוקר שלמחרת ישיבת המועצה.

חברי המועצה אשר לא קבלו ממך דיווח על כך, הגיעו להחלטה אשר פורטה בטעות ע"י עובד מועצה כהבעת אי-אמון בו מטעם חברי המועצה ולכן הודיע על התפטרותו וכל זאת כאשר כל חברי המועצה זוכרים את הדיון שהתקיים בעבר ובו הוחלט כי אישור הרכב אמור להתבצע מתקציב שנה הבאה ועדיפות ראשונה תהיה לצרכי הספורט ובית הספר. (העובדה שפרוטוקול אותה ישיבה הוא חלקי - אף היא טעונה בדיקה).

יצויין שההחלטה הנוכחית התקבלה כהמשך להחלטה הקודמת וראה את דברי החברים בטיטון הדיון.

מצער מאוד שדווקא עובד מועצה מסור לתפקיד אשר היה ראוי לכל שבח על פועלו לטען אפרת - הוא זה שיצא נפגע והכל בגלל הדרך בה מתנהלים הדברים.

כידוע לך, עשיתי כמיטב יכולתי לשכנעו לחזור בו, מהודעתו תוך נסיון לשמור על כבודך וידוע לי שאף חברי מועצה אחרים סייעו בכך.

ברור כעת שבנסיבות הקיימות - המקרים החוזרים על עצמם אינם יכולים להפסק, ואישיות - בלתי אפשרי להסתגל לשיטות העבודה שהונהגו ומיועד להזכיר את כל המקרים בהם עלתה הבעיה בכל חריפותה.

הואמץ לי ינון, שאין צורך לנהל כך את המועצה ואפשר וניתן לעשות זאת אחרת אך מתוך כבוד לתפקיד ראש המועצה ומתוך רצון שלא יהיה זעזוע במערכת - הגענו להחלטתי, שהרי כך לא ניתן להמשיך.

כאשר נבחרנו לתפקידנו לפני למעלה משנתיים, ציפה הציבור והואמץ שאפרת תצעד צעד גדול קדימה - בחזון בעשיה בבניה ובפיתוח בשורה של נושאים:

גבעת הדקל,
בית-ספר תיכון,
מרכז קהילתי,
איוור תיירות ונופש,
תעסוקה,

- ונושאים רבים אחרים לא פחות חשובים, וברור שאפרת העיר מסוגלת ויכולה להיות הגורם המרכזי באיוור ויש לפעול כבר היום כדי לראות פירות בעתיד כי אם לא עכשיו - אימתי, ואם אנו לא נעמול קשות איש לא יעשה זאת עבורנו.

לסיכום, במקופת חברותי במועצה נהניתי משיתוף הפעולה בין חברי המועצה בעלי דעות שונות ומגוונות ואני רוצה להודות להם על כך, ובמיוחד לחברי וועדת בניה אשר עבודתם המסורה מסייעת רבות למועצה בקבלת החלטות.

זכיתי לראות מקרוב את פעילותם המבורכת של עובדי המועצה וברכתי שלוחה להם מקרב לב.

אזחל לך ולכל חברי המועצה שמשכילי לפעול למען אשרת בתנופה ובחזון למען הגשמת כל חלומותינו ותקוותינו.

בברכת הצלחה

בן-עציון

נ.ב. הודעתי סופית.

העתק:

חברי המועצה



מועצה מקומית

יז' חשוון תשמ"ח
9.11.87

לכבוד

ד"ר אהרון לוי
הממונה על הישובים היהודיים ביו"ש
משרד הפנים
ירושלים

א.נ.,

הנדון: מענק מיוחד לתשלום בעד זכויות מים

בזמנו פנינו למשרדך להקציב לנו מענק מיוחד לרכישת זכויות מים
לאחר דרישה ממקורות אלינו, לא נעננו בתשובה כלל.
מקורות לא נותנת לנו מנוח ושוב פנתה אלינו בדרישה (ראה מכתב מצורף)
על השתתפות בהשקעה.
אנו מבקשים עזרתך להעמיד לרשותינו מענק מיוחד למטרה זו, ע"מ לרכוש
זכויות המים לישובינו.

בבוקר
חיים קוכמיסטר
גזבר המועצה

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
משרד הפנים
ירושלים

9.11.87



סימננו: 24/צרכן 6034
תאריך: 4.11.87

1987-11-6

ד ח ו פ

לכבוד
מועצה מקומית אפרת
אפרת 90 962

הנדון: תשלום עבור השתתפות בהשקעות (זכויות מים).

1. נציבות המים הקציבה לצריכה ביתית
השתתפות בהשקעות רשומה אצלנו עבור
2. עבור השתתפות בהשקעות ל- 120,000 ממ"ע מים התשלום הוא בסך 75,298 ש"ח במזומן
לפי תעריף של 627.48 ש"ח ל-1,000 ממ"ע.
- עבור ביול ההטכט התשלום הוא במזומן בסך 303 שקלים חדשים.
נבקש להמציא לנו המחאה ע"י 75,601 שקלים חדשים.
3. אפשר לשלם עבור 1/3 מכמות המים במזומן ועבור 2/3 מהכמות בתשלומים חודשיים
ורצופים, כדלקמן:
א. כ-1/3 40,000 ממ"ע לפי 627.48 ש"ח ל-1,000 ממ"ע במזומן 25,099 ש"ח
ב. כ-2/3 80,000 ממ"ע לפי 753.30 ש"ח ל-1,000 ממ"ע ב-18 תשלומים חודשיים 60,264 ש"ח
120,000
ש"ח 85,363 ס ת " כ
- ג. עבור הביול התשלום הוא במזומן בסך 343 שקלים חדשים.
ד. נבקש להמציא לנו כדלקמן:
1. המחאה ע"י 25,442 שקלים חדשים עבור 1/3 מכמות המים ותביול, במזומן.
2. 18 המחאות דחורות, רצופות ושוות, כל אחת ע"י 3,348 ש"ח, עבור 2/3 מכמות המים.
4. נבקש להמציא לנו אשור של עורך דין/רואה תשבון/כרית פקוח של המורשים לחתום על ההטכט, בציון השמות ומספרי תעודות הזהות.
5. נבקש לבוא למשרדנו ברמלה לחתימת ההטכט לאספקת מים עם הסכומים הנ"ל, תעודות זהות וחתימות.
6. רצוי לתאם בטלפון מראש את מועד חתימת ההטכט עם החתום מטה ולהביא מכתב זה.
7. תעריפי השתתפות בהשקעות צמודים למרד מחירי הבנייה נמשתנים בהתאם ב-1 לכל חודש. לכן הצעה זו הינה בתוקף אם כל התשלומים יתקבלו במשרדנו ברמלה לכל המאוחר עד 30.11.87, אלא אם יפורסמו תעריפים חדשים לפני 30.11.87.

בכבוד רב,

בטיס סגור
מנהל גמיה התקשרויות
וצרכנים

נט/פג

מפקדת	קח"ר
ענף התיישבות ובטחון משלים	
ד.צ.	02673
טל'	814472
הב	430 - 304 -
חשון	תשמ"ח
30	אוק' 87

אשר אפרתה

לכ'
 מר ד. רמתי
 רכז בטחון
 מו"מ אפרתה
 א.נ.

הנדון: תשלום אחזקה לתאורת כביש הגישה לאפרתה

1. עמדתנו בנושא שבנדון לא השתנתה, דהיינו אין לראות בפנסי תאורה אלו כחלק ממרכיבי הבטחון של היישוב לצורך אחזקה.

2. המחוייבות לאחזקת פנסים אלו חלה על הגוף שמתחזק תאורה מחוץ לתחומי היישוב.

3. ל י ד י ע ת ד.

ב ב ר כ / ת
 שלמה יעקבין
 סרן
 רמ"ד
 התיישבות
 בשם רע"ב התיישבות ו- בט"מ



העתק

✓
 משרד הפנים - מינהל מחוז יו"ש והבקעה, מר ש. קליינר
 פיקוד מרכז 64 - אג"מ - ק. הגמ"ר ובקרה
 חטמ"ר 877 - ק. הגמ"ר
 מרחב יהודה - ק. הגמ"ר
 תיק יישוב

מדינת ישראל
משרד הפנים

המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו באב תשמ"ז
(10.8.87)

לכבוד

מר ינון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרת, 90962

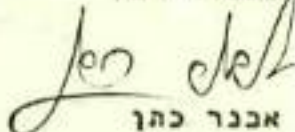
מכובדי,

הנדון: הקצבה מתקציב משרד הפנים לבתי כנסת

1. בהתאם לסיכום דברים בין המנהל הכללי של משרד הפנים לבין המנהל הכללי של משרד הדתות, אושרה למועצה המקומית אפרת הקצבה עבור בתי כנסת בסך 38,000 ש"ח לפי מפירוס דלקמן:

בית כנסת נטע בנימין	20,000 ש"ח
בית כנסת שבוע ישראל	18,000 ש"ח
2. ההקצבה תועבר באמצעות המועצה הדתית כמקובל.
3. ההקצבה הנ"ל הינה מענק סקו אשראי. עליכם להגיש תב"ר לאישור הממונה על המחוז כמקובל ולהעביר למחלקה למענקים ולמלוות במשרד הפנים את הבקשות לשחרור הכספים בהתאם לנהלים הקיימים.

בכבוד רב,



אבנר כהן

עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: הממונה על הישגים היהודיים כיו"ס
גזבר המועצה המקומית אפרת

לד"ר
מפקדת

קח"ר
ענף התיישבות ובטחון משלים
02673 ד.צ.
814472 טל'
374 - 1 - אז
תשמ"ח תשרי
87 ספט' 27



לכ' מר ד. רמתי
רכז בטחון
מו"מ אפרתה
א.ב.

הנדון: תאורת בטחון היקפית - תשלום אחזקה

1. מאשר קבלת דו"ח עדכון מרכיבי הבטחון מ-6 ספט' 87.

2. כל הנתונים עודכנו (כולל מרכיבי הבטחון של הישיבה) למעט 18 הפנסים מסוג נל"ג 150 וואט המוצבים על הדרך המחברת את כביש חברון לשער היישוב.

3. תשלום האחזקה מועבר עבור המרכיבים הנמצאים בתוך שטח היישוב בלבד.

4. ל י ד י ע ת ר .

ב ב ר כ ה
שלמה זעקנין, סרן
רמ"ד התיישבות
בשם רע"נ התיישבות ו- בט"מ

שו/עירית

העתק

✓ משרד הפנים - מינהל מחוז יו"ש והבקעה, מר ש. קליינר
פיקוד מרכז 64 - אג"מ - ק. הגמ"ר ובקרה
חטמ"ר 877 - ק. הגמ"ר
מרחב יהודה - ק. הגמ"ר
תיק יישוב

מדינת ישראל
משרד הפנים
מינהל השלטון המקומי
לשכת רואה חשבון לעיריות

ירושלים, 10.9.87



לכבוד
ראש המועצה המקומית
אפרת

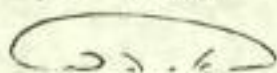
נכבדי,

הנדון: בקורת דו"ח כספי לשנת 1986 במסגרת הסדרי קונסולידציה

בתוקף סמכותי, כרואה חשבון של העיריות, הסלתי על רואה החשבון
פניני את פניני, שד' רומשילד 56, חיפה
לבצע בשמי את בקורת החשבונות הנ"ל.

נא להגיש לרואה החשבון מיד את המסמכים הדרושים לבצוע הבקורת
ולהושיט לו את מלוא העזרה הדרושה.

בכבוד רב,



אריה הכם

רואה חשבון לעיריות

העתק: הממונה על מחוז יהודה ושומרון
רואה חשבון - פניני את פניני

Handwritten signature

מדינת ישראל
משרד הפנים

המנהל הכללי

ירושלים, ט"ו באב תשמ"ז
(10.8.87)

Handwritten signature

לכבוד

מר יגון אחימן
ראש המועצה המקומית
אפרת, 90962

מכובדי,

הנדון: הקצבה מתקציב משרד הפנים לבתי כנסת

1. בהתאם לסיכום דברים בין המנהל הכללי של משרד הפנים לבין המנהל הכללי של משרד הדתות, אושרה למועצה המקומית אפרת הקצבה עבור בתי כנסת בסך 38,000 ש"ח לפי הפירוט דלקמן:
- | | |
|---------------------|------------|
| בית כנסת גסע בנימין | 20,000 ש"ח |
| בית כנסת שבות ישראל | 18,000 ש"ח |

2. ההקצבה תועבר באמצעות המועצה הדתית כמקובל.

3. ההקצבה הנ"ל הינה מענק מקו אשראי. עליכם להגיש תכ"ר לאישור הממונה על המחוז כמקובל ולהעביר למחלקה למענקים ולמלוות במשרד הפנים את הבקשות לשחרור הכספים בהתאם לנהלים הקיימים.

ככבוד רב,

Handwritten signature
אבנר כהן

קוזר בכיר למנכ"ל

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"ט פנים
16-03-1987
מקום קבלת הדף

הצמק ✓ הממונה על הישגים היהודיים כיום
גזבר המועצה המקומית אפרת



מועצה מקומית

ב"ה

מספר:

3.8.87

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה

הנדון: חקציב נוסף לשנת 1986/87 - שכר נבחרים

על פי חוזרי מנכ"ל משרד הפנים מ'ס 11 ומ'ס 14 משנת
1987 אושרה תוספת שכר נבחרים.
מצ"ב פניית המועצה הדתית לתשלום חלקינו בעדכון שכר
נבחרים של המועצה'ר בסך - 5173 ש"ח.
מאחר שעד היום טרם הועבר הסכום אלינו לא העברנו
את העידכון למועצה'ר.
אודה על טיפולך בהעברת החקציבים בהקדם.

בכבוד רב
ד"ר אהרון לוי
ראש המועצה



מועצה דתית

בסידור גמלי ושלמי

ביד

מכ יצן אומיין
כאל המידע
אופס

גלים אברה

הנכון, אמת אלך מוגלגל
הנכון שגב אברהם.
חוצרי מנחם, הפנים 11-14

בהמשך לזל אים קבאן אר גיסה גרצ'ה
מימק מלטה הנבחרים בסך 5.175 ש"ח = 60%

המלך ומתן עם האוצר מלכד הדגור קבא הגלגל
לעזביו אלסין אר המלך בהמאם.

גלים מכ מלכד האוצר לא העביר למלכד הפנים הגלגל
ול אברה, ואם העביר לא להעביר לו.

גלצה אר כר !

בבית

א.א.א.א.

מועצה דתית אפרת תל אביב 02-931772
LOCAL RELIGIOUS COUNCIL TEL. 02-931772

מועצה דתית
אפרת

תקציב נוסף לשנת 1986/87

שכר נבחרים

חוזרי מנכ"ל משרד הפנים מס' 11 ומס' 14

בש"ח שלמים

4,440

2,360

6,800

1,822

8,622

תשלומים

שלמה
אהרן

ריסקין
אליאס

סה"כ שכר

ב"ל, מס שכר ומס מעסיקים

סה"כ תשלומים

תקבולים

5,173

3,449

8,622

60% הרשות המקומית
40% המשרד לעניני דתות

סה"כ תקבולים

הסכמת ראש הרשות המקומית

יו"ר המועצה הדתית א. א. א.

גזבר המועצה הדתית

מועצה דתית
אפרת

חשבון אפרת



מועצה מקומית

ב"ה _____
מספר: _____

רשימת עובדים באגף ההקדמה אפרת
(כולל הקדמה לענייני המקדמה החינוך בסניף גליל)

רשימת עובדים	מחירים	סכומים
1 מנהל מחלקת	1	1
1 רכבת שנים	1	1
0.5 מפקדת חוק	0.5	0.5
1 מפקד	1	1
1 מפקד אגף	1	1
1 מתכנת אגף	1	1
1 מנהל המסך	1	1
1 אמן	1	1
1 עובד טכני	1	1
1 לכתב	1	1
1 חשבת שכר	1	1
1 אחראי גבייה	1	1
1 מפקד	1	1
1 מפקד קנייה	1	1
0.5 מפקד מפקד	0.5	0.5
1 קצין באח"י	1	1
1 יועץ	1	1
3 עובד טכני	3	3
3 עובד קניין חיל	3	3
2.5 קצין ממשל	2.5	2.5
0.5 בעלים מנהל	0.5	0.5
0.5 רכב חלקים	0.5	0.5
0.75 כפרניה	0.75	0.75
0.2 אר"י	0.2	0.2
0.25 מפקד קדמה	0.25	0.25
1 ראש ראש	1	1
0.5 פנסיונר	0.5	0.5
4.03 6 עובד אגף	4.03	6
0.86 1.3 שבת	0.86	1.3
0.86 1 מפקד ב"ס	0.86	1
- 3 פועל לע"י ב"ס	-	3
0.33 0.5 פסיכולוג	0.33	0.5
0.5 0.5 מפקד קניין	0.5	0.5
0.5 0.5 עובד קדמה	0.5	0.5
1 1 רכב	1	1
0.5 0.5 מפקד קניין	0.5	0.5
22.25 26.2 סה"כ	22.25	26.2
13.8 1.5 סה"כ	13.8	1.5
1.5 1.5 סה"כ	1.5	1.5

Handwritten signature/initials in the top left corner.



מועצה מקומית

ב"ה י"ח סיוון תשמ"ז
15 ביוני 1987
חסי

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה ביהודה ושומרון
המנהל האזרחי
משרד הפנים
י-ם

א.נ.

הנדון: השתתפותינו במוסדות חנוך

בבקורך אצלינו עם המנהל הכללי של המשרד, הרב אריה דרעי
העלינו את בעיית מוסדות חנוך שאינם בבעלות המועצה וכן
מוסדות תורניים, ישיבת הסדר וכו' והמנכ"ל הודיענו
מפורשות שהשתתפות הרשות בתקציבי המוסדות האמורים הם
בהחלט מקובלים ויש צורך להכניסם בתקציבי הרשות. אולם
לגבי שנה זו (1986/87) יקציב הקצבה מיוחדת וכן הדבר
נעשה.

לגבי שנה זו 1987/88 הכנסנו בתקציב המועצה סכום בהשתתפות
המועצה בהתאם למספר תלמידים הווה אומר 400 תלמידים לפי-
200 ש"ח לתלמיד שהם 80.000 ש"ח ובמסגרת שהועמד ע"י משרד
אין זכר לכך.

נודה לך על הוספת הסכום האמור למסגרת התקציב שלנו וכסויו
במסגרת במסגרת המענק הכללי.

בכבוד רב

חיים יוזכמיסטר
גזבר המועצה

העתק: שמואל קליינר

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

dl
1/2/87



מועצה מקומית

ב"ה ז"ח סיון תשמ"ז
15 ביוני 1987
מספר:

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה ביחודה ושומרון
המנהל האזרחי
משרד הפנים
י-ם

א.נ.

הנדון: השתתפותינו במוסדות חנוך

בבקור אצלנו עם המנהל הכללי של המשרד, הרב אריה דרעי
העלינו את בעיית מוסדות חנוך שאינם בבעלות המועצה וכן
מוסדות תורניים, ישיבת הסדר וכו' והמנכ"ל הודיענו
מפורשות שהשתתפות הרשות בתקציבי המוסדות האמורים הם
בהחלט מקובלים ויש צורך להכניסם בתקציבי הרשות. אולם
לגבי שנה זו (1986/87) יקציב הקצבה מיוחדת וכן הדבר
נעשה.

לגבי שנה זו 1987/88 הכנסנו בתקציב המועצה סכום בהשתתפות
המועצה בהתאם למספר תלמידים הווה אומר 400 תלמידים לפי-
200 ש"ח לתלמיד שהם 80.000 ש"ח ובמסגרת שהועמד ע"י משרד
אין זכר לכך.

נודה לך על הוספת הסכום האמור למסגרת התקציב שלנו וכסויו
במסגרת במסגרת המענק הכללי.

בכבוד רב

חיים יזכמיסט
גזבר מועצה

העתק: שמואל קליינר



מועצה מקומית אפרת

בס"ד, כ"ב אייר תשמ"ז
21 במאי 1987

לכבוד
הממונה ביהודה ושומרון
המינהל האזרחי
משרד הפנים
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מסגרת התקציב הרגיל לשנת 1987/88

בתדמיה רבה עברנו על מסגרת התקציב שנמסר לנו ונוכחנו לדעת כי הוכנסנו למסגרת שאפשר לכנותה "מסגרת סד".

א. בכמה הזדמנויות קודמות כתבנו והודענו כי אין להתייחס לאפרת כמו לכל ישוב או רשות אחרת, בגלל ההתרחבות והגידול הפרמננטי המתרחש כאן, כי אפרת אינה ישוב השוקד על שמריו, אלא קולטת בעזרה מסודרת תושבים מוזרקים ומחוללים, אשר קשרו את גורלם עם המקום הזה. הדבר מחייב מתן שירותים נוספים והרחבת שירותים קיימים בהתאם לפריסת האוכלוסיה. אולם במסגרת שהוגשה לנו הובר לא בא לידי ביטוי. להיפך, המסגרת מקצצת ומקטינה את השירותים המועטים אשר היה באפשרות המועצה לתת עד כה.

ב. אפרת הוקמה על ערכים דתיים לאומיים וצביון העיר דוא בהתאם: החינוך, השירותים וכו' מושתתים על ערכים דתיים מסורתיים וכמובן שבין יושר המוסדות קיימת מועצה דתית אשר נוחנת שירותים דתיים מוגדרים בחוק. כידוע השתתפות הרשות המקומית בתקציב המועצה הדתית מהווה 60% מתקציבה. יתרונה הפלא בסעיף זה אין התייחסות לגמרי כאילו שלא קיים דבר כזה.

לידיעתך תקציב המועצה הדתית לשנה זו מסתכנו בערך ב- 100,000 ש"ח וחלקנו בכך כ- 60,000 ש"ח.

ג. בבקורת אצלנו עם המנהל הכללי של המשרד הרב אריה דרעי העלינו את הבעיה של מוסדות החינוך שהם לא בבעלות הרשות כגון מוסדות אור תורה ישיבת שבות ישראל כוללים וכו' והמנכ"ל הודיע מפורשות אז שכעת הוא יתן הקצבה מיוחדת למטרה זו ולהבא הוא מבקש להכניס סעיף זה בתקציב המועצה.

אנו כמובן הכנסנו השנה במסגרת התקציב שלנו את הסכום הנדרש כמפורט: 400 תלמידים לפי 200 ש"ח לשנה = 80,000 ש"ח ובמסגרת אין זכר לכך.

ד. קצוץ בסך של 50,000 ש"ח. נכון יש החלטה ממשלתית להקטין ולקצץ מכל הבא ליד אולם יש מצבים שהקצוץ פוגע משמעותית ברשות. אנו רשות חדשה שלא צברנו אמצעים בתקופה השמנה ואנו חייבים מהיד אל הפה. לקצץ אצלנו סך 50,000 ש"ח זו מהלומה יותר מדי



מועצה מקומית

- 2 -

כבוד שלא נוכל לעמוד בה ונבקש להחזיב בנו ולא לבצע את הקיצוע האמור.

אנו מבקשים להחזיב בנימוקים שהעלינו כאן ולהוסיף למענק הכללי סך של כ- 200,000 ש"ח לשנה זו.

בתקווה שתענו לבקשתנו

במידה

חיים קוכמיסטר
גזבר המועצה

02-931501-5

אפרת 90962 דואר אפרת 90962
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel 02-741225



מועצה מקומית אפרת

בס"ד, כ"ב אייר תשמ"ז
21 במאי 1987

לכבוד
הממונה ביחודה ושומרון
המינהל האזרחי
משרד הפנים
ירושלים

מכובדי,

הנדון: מסגרת התקציב הרגיל לשנת 1987/88

בתדהמה רבה עברנו על מסגרת התקציב שנמסר לנו ונוכחנו לדעת כי הוכנסו למסגרת שאפשר לכוונתה "מסגרת סד".

א. בכמה הזדמנויות קודמות כתבנו וחודענו כי אין להתייחס לאפרת כמו לכל ישוב או רשות אחרת, בגלל ההתרחבות והגידול הפרמננטי המתרחש כאן, כי אפרת איננה ישוב השוקד על שמריו, אלא קולטת בצורה מסודרת תושבים מזוארץ ומחו"ל, אשר קשרו את גורלם עם המקום הזה. הדבר מחייב מתן שירותים נוספים והרחבת שירותים קיימים בהתאם לפריסת האוכלוסיה. אולם במסגרת שהוגשה לנו הדבר לא בא לידי ביטוי. להיפך, המסגרת מקצצת ומקטינה את השירותים המועטים אשר היה באפשרות המועצה לתת עד כה.

ב. אפרת הוקמה על ערכים דתיים לאומיים וצביון העיר הוא בהתאם: החינוך, הירושה וכו' מושתתים על ערכים דתיים מסורתיים וכמובן שבין יושר המוסדות קיימת מועצה דתית אשר נותנת שירותים דתיים מוגדרים בחוק. כידוע חשתתפות הרשות המקומית בתקציב המועצה הדתית מהווה 60% מתקציבה. ימרבה הפלא בסעיף זה אין התייחסות לגמרי כאילו שלא קיים דבר כזה.

לידיעתך תקציב המועצה הדתית לשנה זו מסתכנו בערך ב- 100,000 ש"ח וחלקנו בכך כ- 60,000 ש"ח.

ג. בבקורך אצלנו עם המנהל הכללי של המשרד הרב אריה דרעי העלינו את הבעיה של מוסדות החינוך שהם לא בבעלות הרשות כגון מוסדות אור תורה ישיבת שבות ישראל כוללים וכו' והמנכ"ל הודיע מפורשות אז שעתה הוא יתן הקצבה מיוחדת למטרה זו ולהבא הוא מבקש להכניס סעיף זה בתקציב המועצה.

אנו כמובן הכנסנו השנה במסגרת התקציב שלנו את הסכום הנדרש כמפורט: 400 תלמידים לפי 200 ש"ח לשנה = 80,000 ש"ח ובמסגרת אין זכר לכך.

ד. קצוץ בסך של 50,000 ש"ח. נכון יש החלטה ממשלתית להקטין ולקצץ מכל הבא ליד אולם יש מצבים שהקצוץ פוגע משמעותית ברשות. אנו רשות חדשה שלא עברנו אמצעים בתקופה השמנה ואנו חייים מהיד אל הפה. לקצץ אצלנו סך 50,000 ש"ח זו מהלומה יותר מדי



מועצה מקומית

- 2 -

כבודה שלא נוכל לעמוד בה ונבקש להחתשב בנו ולא לבצע את הקיצוץ האמור.

אנו מבקשים להחתשב בנימוקים שזעלינו כאן ולהוסיף למענק הכללי סך של כ- 200,000 ש"ח לשנה זו.

בתקווה שתענו לבקשתנו

בחידה

חיים קוכמיסטר
גזבר מועצה

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משד 95, מס' 56

אפרתה

חלק א' (המשק מח' 13)

7/1986 - 12/1987

מחלקת אגף אגף אגף



שם תיק: אפרתה

מזהה פני: גל-14/47117

מזהה פריט: 000yvcq

כתובת: 3-306-1-1-2

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מס' תיק מקורי, 14-117/47117



סימולין 7151

الإشارة

תאריך ס' בניסן התשמ"ז

תאריך 8 באפריל 1987

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة

קצין מטה פנים

ضابط الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל מ.ב. 16 טלפון 952626

לכבוד,

מר ינון אחימן

ראש המועצה המקומית

אפרת

נכבדי,

הנדון: מענק לכסוי הוצאות פתוח לשיבת שבות ישראל ולישיבת אור תורה

רשמתי בפני את פניותיך שבנדון. ברגע שיתקיים דיון בנושא עם הגורמים האחראיים
לכך, אני מבטיחך שאעשה כמיטב יכולתי למען בקשתך.

בברכת חג כשב ושמו,

ד"ר אהרון לוי

הממונה.

ט אדר תשמ"ז

לכבוד
מר ינון אחימן
ראש מ.מ. אפרת

שלום רב,

הנדון: מענק לישיבתנו.

בישיבתנו לומדים בשנה"ל תשמ"ז 71 תלמידים לפי החלוקה
להלן: (א) 57 תלמידים בהסדר
(ב) 14 אברכים בכולל יום שלם.
ברצוננו לציין ששיבת הסדר מתקצבת אך ורק ממשרד הדתות
והמועצה המקומית. שלא לדוגמא, ישיבות תיכוניות המחוקצות
גם ממשרד החינוך ומשכ"ל מודרג. מסיבה זו, וכן תוך התחשבות
בחשיבות הלאומית של ההסדר, קבעה ועדת הכספים הגדלה יחסית,
של ההקצבה לתלמידי ישיבות ההסדר, (טבלת היסוד הינה 5400 ש"ח
לתלמיד בישיבה תיכונית לעומת 7200 ש"ח בישיבת הסדר).
למותר לציין את ההוצאות הגדולות הנגרמות לנו עבור כולל
האברכים, המשתווה אך ורק בתועלת הגדולה היוצאת לישוב אפרת
מקימו של כולל אברכים ת"ח במקום.
מסיבה זו אבקש לדאוג להקצבה ראויה לתלמיד בישיבת
ההסדר ובכולל לאברכים, שיעזור לנו באחזקת העול הכבד.

כתודה ובברכה

הרב י. בן-מאיר
ראש הישיבה.

בס"ד אדר תשמ"ז

לכבוד
מר יבון אחימן
מ.מ. אפרת

שלום רב,

הנכידון: הקצבה מיוחדת לישיבתנו

- (1) רצ"ב רו"ח רו"ח נכון לתאריך 86/אוגוסט/31 המדבר בעד עצמו בהצביעו על גרעון מצטבר של 168,000 ש"ח.
- (2) גרעון זה מעיק על הישיבה, משתק את פעילותה ומסכן את קיומה.
- (3) אבקשכם לפעול למתן מענק מיוחד לכיסוי חלקי של גרעון זה, לאפשר את פעילותנו השוטפת לתועלת הישיבה הישוב והסביבה.

כברכת התורה

הרב י. בן-מאיר
ראש הישיבה.



מועצה מקומית אפרת

א בניסן תשמ"ז
31 מרץ 1987
מספר: ב"ה

לכבוד
קמ"ס מע"ע איו"ש
בית אל.

שלום רב

חנודון: חקמת טרפיאדה בצומת אפרת

בשעה טובה חסתימה חקמת הטרפיאדה לחיילי צה"ל (סככה + תאורה)
דבר שהסתייע רבות בגין תרומתכם לביצוע המפרץ.

בימים קשים אלו חשובה שבעתים פעולתכם לתמיכה וסיוע בנוחות המתנת
חחיילים ובביטחון נסיעתכם.

מקווה אני כי פעולתכם תשמש דוגמא לחיקוי של כל עם ישראל לעידוד
ותמיכת חיילינו המוצבים במשמר ארצינו.

אנא העבירו ברכתי וברכת תושבי אפרת לכל הנושאים בעול העשיה בבניית
הארץ.

בברכת ידידות

מאיר א. שפירא
מזכיר המועצה

העתק: סגן ראש המנחל האזרחי בית אל



אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 5 - 02-931501



מועצה מקומית

ט"ז אדר תשמ"ז

ב"ה 17 במרץ 1987

מספר:

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על הישובים ביו"ש

מכובדי

הנדון: מענק לכיסוי הוצאות פיתוח לישיבת שבות ישראל

מצ"ב בקשתה של ישיבת שבות ישראל לקבלת מענק פיתוח סכום הגרענות של הישיבה מגיע לסך 168.000 ש"ח, וכמו כן נדרש 50.000 ש"ח עבור פיתוח.

אבקשך לאשר לנו מענק עבור הישיבה.

בכבוד רב

י"נ
ינוך אחימן
ראש המועצה



מועצה מקומית אפרת

ס"ז שבט תשמ"ז

ב"ה 17 במרץ 1987

מספר:

ללבוז

ד"ר אהרון לוי

הממונה על הישובים ביו"ש

מכובדי

הנדושת מענק לכיסוי הוצאות פיתוח לישיבת שבט ישראל

מצ"ב בקשתה של ישיבת שבט ישראל לקבלת מענק פיתוח סכום הגרענות של הישיבה מגיע לסך 168,000 ש"ח, וכמו כן נדרש 50,000 ש"ח עבור פיתוח.

אבקש לאשר לנו מענק עבור הישיבה.

בכבוד רב

ינון אחימן

ראש המועצה

0"1 520 880"1
71 2024 7891

22211
1"1 2024 7891
----- 02 2024 7891



מועצה מקומית

ס"ז טבת תשמ"ז
כ"ה 17 במרץ 1987
מספר:

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
חממונה על הישובים ביו"ש

מכובדי

חננוש מענק לכיסוי הוצאות פיתוח לישיבת שבט ישראל

מצ"ב בקשה של ישיבת שבט ישראל לקבלת מענק פיתוח סכום הגרענות של הישיבה מגיע לסך 168.000 ש"ח, וכמו כן נודע 50.000 ש"ח עבור פיתוח. אבקשך לאשר לנו מענק עבור הישיבה.

בכבוד רב

ינון אחימן
ראש המועצה



מועצה מקומית

ב"ה ט"ז אדר שתמ"ז
17 במרץ 1987
מספב:

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על חיסובים ביו"ש

מכובדי

הנדון: מענק לכיסוי חוצאות פיתוח לישיבת אור תורה

מצ"ב בקשתה של ישיבת אור תורה לקבלת מענק פיתוח, סכום חגרונונות
של הישיבה מגיע לסך \$ 400,000.

אבקש לאשר לנו מענק עבור הישיבה.

בכבוד רב

יג' ט' א/ט
ינון אחימן
ראש המועצה



ב"ה

כי נר מצוה ותורה אור (משירי כת)

טז' אדר תשמ"ז
17.3.87

מוסדות אור תורה
י"א אל'
אפרת 90962
סל' 931911

לכבוד

מר ינון אחימן

ראש המועצה המקומית

כאן

שלום רב!

אבקשך בזאת לפנות למשרד הפנים בבקשה לאשר לנו הקצבה מיוחדת בסך \$ 75,000 להשלמת פיתוח וכיסוי גרעונות.

ידוע לך כי אנו מקימים באפרת ישיבה חינוכית מצליחה ביותר. בישיבה לומדים השנה 240 תלמידים בכיתות ט' - יב' והיא נחשבת כישיבה בעלת יוקרה רבה. בשל הצורך בבניה מתמדת ובהכנת תשתיות סובלת הישיבה מגרעון מצטבר של כ - \$ 400,000 הנובע כאמור מבניה ופיתוח מחד ועלות החינוכיות מאידך.

נוכח תרומתה היחודית של הישיבה להתפתחותה של אפרת הן ברמת תלמידים והן ברמת הבאת אוכלוסיה לישוב אבקשך להמליץ בפני המשרד להענות חיובית לבקשתנו.

בכבוד רב,

דוד פריינד

מנכ"ל

העתק: הרב שלמה ריטקין - ראש מוסדות אור'ת



מועצה מקומית

ט באדר תשמ"ז
10 במרץ 1987
מספר:

לכבוד
ד"ר אהרון לוי
הממונה על יהודה ושומרון
משרד הפנים
ירושלים

מכובדי

לבקשתך הרינו לפרט את בקשתינו להקצבות מיוחדות שהוגשו
במשך השנה למשרדך, ונודה לך על ההיענות החיובית כמפורט:

א. פיתוח גינות ופינוי נוי	100,000 ש"ח
ב. מגרשי משחקים ומתקנים לילדים	75,000 ש"ח
ג. שילוס בטיחות והמרורי העיר	60,000 ש"ח
ד. חדוש ציוד בסיסי	50,000 ש"ח
ה. השתתפותכם בהקמת ספרייה	50,000 ש"ח
ו. הקמת תאורה היקפית	75,000 ש"ח
ז. פיתוח חצרות בתי ספה גני ילדים	60,000 ש"ח
ח. השתתפות בהקמת מקווה	50,000 ש"ח

אנו מקווים להיענות חיובית מצדכם.

בברכה

חיים מוכמיסטר
גזבר המועצה

THE CHURCH OF JESUS CHRIST OF LATTER-DAY SAINTS

WILLIAM A. RAY
President of the Church

First Presidency
Salt Lake City, Utah

Dear Brother:

I am glad to hear of your success in the
work of the Church.

Yours truly,
William A. Ray

Enclosed for you are
the following items:

1. A copy of the
Book of Mormon.

2. A copy of the
Doctrine and Covenants.

3. A copy of the
Pearl of Great Price.

4. A copy of the
Testimony of the Three Witnesses.

א. ב. ג. ד.
 אזור יהודה והשומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 810
 אדר תשמ"ז
 1987
 מרץ 12

✓ משרד קמ"ט פניס/ד"ר אהרון לוי

סגן צבי טאו

140/1

הנידון: מכרזי המועצות הישראליות - סמכות מועצה

להכנס למשא ומתן

מזכר מיום 1.3.87

בישראל קיימות 2 מערכות של כללי מכרזים: המערכת האחת קבועה בתק"מ והיא חלה על מכרזים הנעשים ע"י רשויות המדינה, המערכת השניה קבועה בפקודת העיריות ובצו המועצות המקומיות והיא חלה על מכרזים המתפרסמים ע"י הרשויות המקומיות.

2. על פי הכללים הקבועים בתק"מ אם מתפרסם מכרז ואף הצעה איננה מתקבלת מסיבות מוצדקות (כגון שכל ההצעות יקרות מהאומדן המוקדם או שההצעה איננה ממלאת את תנאי המכרז וכו'), אזי ראוי הגוף שפירסם את המכרז לנהל מו"מ עם כל אלה שהגישו הצעות למכרז ואף עם גורמים נוספים, כלומר במקרה כזה נמצאים אנו למעשה במצב כאילו הותר ביצועה של העבודה או הרכישה ללא מכרז. יש לשים לב: אין היתר לנהל מו"מ רק עם המציעים הזולים ביותר אלא עם כל המציעים ועם האחרים.

3. לעומת זאת, לגבי הרשויות המקומיות קיימת ההוראה בסעיף 31 תוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות, לפיה אם לא הוגשה הצעה למכרז או שהוגשה הצעה יחידה והועדה לא תמליצה עליה, רשאית המועצה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שהמועצה תחליטה על כך ברוב של 2/3 של חבריה לאחר שהיא נוכחה שבנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת. מהוראה זו משמע שרק כאשר לא הוגשה כל הצעה או שהוגשה הצעה יחידה והיא לא התקבלה, רשאית הרשות המקומית להתקשר ללא מכרז, ואילו כאשר היו מספר הצעות והן לא התקבלו יש צורך בעריכת מכרז נוסף. המצב לגבי המועצות המקומיות באזור זהה לזה שחל לגבי הרשויות המקומיות בישראל שכן סעיף 32 לכללי המכרזים החלים באזור זהה להוראת סי' 31 שבתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות.

4. ואולם לפי הוראת סי' 2(8) לכללי המכרזים החלים באזור רשאית מועצה להתקשר בחוזה ללא מכרז אם הממונה תתיר זאת לאחר שקיבל בקשה מנומקת בכתב מאת המועצה להתיר זאת (הוראה זו מקבילה בעיקרה להוראת סי' 2(9) לתוספת הרביעית). המועצה המקומית אפרת רשאית איפוא לפנות על סמך הוראה זו לממונה בבקשה לפוטרה מעריכת מכרז נוסף בנושא התאורה החינקית בשוא מכרז 2/87. בקשה זו צריכה להיות בכתב והיא חייבת לכלול נימוקים המסבירים מדוע לדעת המועצה אין מקום לעריכת מכרז נוסף (כגון שלא צפויה כל תועלת כלכלית בעריכת מכרז נוסף או שאין זמן לעריכתה וכו'). אם הנימוקים ישכנעו את הממונה והוא יסכים למסירת העבודה ללא מכרז אזי תוכל המועצה לנהל מו"מ עם כל גורם כראות עיניה ולמסור למי שיקבל את תנאיה הכספיים והאחרים את כיצוע העבודה.

DATE	TIME	LOCATION
1968	10:00	1000
1968	11:00	1000
1968	12:00	1000
1968	13:00	1000
1968	14:00	1000
1968	15:00	1000
1968	16:00	1000
1968	17:00	1000
1968	18:00	1000
1968	19:00	1000
1968	20:00	1000
1968	21:00	1000
1968	22:00	1000
1968	23:00	1000
1968	24:00	1000

DATE: 1968-10-10
TIME: 10:00
LOCATION: 1000

DATE: 1968-10-10
TIME: 10:00
LOCATION: 1000

1. The first part of the report is a description of the area. The area is a large, flat, open field. It is surrounded by a low wall. The field is covered with grass. There are some trees in the background. The sky is blue. The sun is shining. The temperature is 75 degrees Fahrenheit. The humidity is 60%. The wind is blowing from the north at 10 miles per hour. The visibility is 10 miles. The air quality is good. The water quality is good. The soil quality is good. The overall condition of the area is good.
2. The second part of the report is a description of the equipment used. The equipment includes a surveying instrument, a theodolite, a level, a tape measure, a compass, a transit, a tripod, a target, a signal, a flag, a pole, a chain, a line, a rope, a net, a bag, a box, a case, a container, a vessel, a tank, a drum, a barrel, a can, a jar, a bottle, a cup, a glass, a plate, a bowl, a dish, a tray, a pan, a pot, a kettle, a stove, a furnace, a boiler, a engine, a motor, a pump, a fan, a blower, a compressor, a generator, a battery, a cell, a stack, a pile, a heap, a mound, a hill, a mountain, a peak, a summit, a top, a crest, a ridge, a spur, a branch, a fork, a bend, a curve, a turn, a loop, a circle, a ring, a band, a strip, a piece, a fragment, a remnant, a scrap, a piece of wood, a piece of metal, a piece of plastic, a piece of paper, a piece of cloth, a piece of fabric, a piece of leather, a piece of rubber, a piece of glass, a piece of stone, a piece of brick, a piece of concrete, a piece of cement, a piece of asphalt, a piece of gravel, a piece of sand, a piece of dirt, a piece of soil, a piece of rock, a piece of ore, a piece of coal, a piece of fuel, a piece of food, a piece of drink, a piece of clothing, a piece of furniture, a piece of machinery, a piece of equipment, a piece of tool, a piece of weapon, a piece of vehicle, a piece of structure, a piece of building, a piece of land, a piece of water, a piece of air, a piece of space, a piece of time, a piece of money, a piece of power, a piece of knowledge, a piece of wisdom, a piece of love, a piece of hope, a piece of faith, a piece of belief, a piece of opinion, a piece of idea, a piece of thought, a piece of feeling, a piece of emotion, a piece of passion, a piece of desire, a piece of need, a piece of want, a piece of wish, a piece of dream, a piece of vision, a piece of goal, a piece of purpose, a piece of mission, a piece of vision, a piece of goal, a piece of purpose, a piece of mission.
3. The third part of the report is a description of the results of the survey. The results show that the area is a large, flat, open field. It is surrounded by a low wall. The field is covered with grass. There are some trees in the background. The sky is blue. The sun is shining. The temperature is 75 degrees Fahrenheit. The humidity is 60%. The wind is blowing from the north at 10 miles per hour. The visibility is 10 miles. The air quality is good. The water quality is good. The soil quality is good. The overall condition of the area is good.
4. The fourth part of the report is a description of the conclusions of the survey. The conclusions are that the area is a large, flat, open field. It is surrounded by a low wall. The field is covered with grass. There are some trees in the background. The sky is blue. The sun is shining. The temperature is 75 degrees Fahrenheit. The humidity is 60%. The wind is blowing from the north at 10 miles per hour. The visibility is 10 miles. The air quality is good. The water quality is good. The soil quality is good. The overall condition of the area is good.

5. לסיכום : אין המועצה המקומית אפרת רשאית לנהל מו"מ עם 3 המציעים הזולים ביותר. היא צריכה קודם כל לפנות לממונה ולבקש שחרור ממכרז נוסף על פי סי 2(ט) לכללי המכרזים. אם תקבל פסור בזה, הוכל המועצה לנהל מו"מ לביצוע העבודה עם כל גורם (ולא רק עם שלושת הזולים ביותר הנ"ל).

בני
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

בי/קו



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة يهودا والسامرة
 קצין מטח פנים
 ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
 בית אשיל מ.ב. 17 טל: 902626

לכבוד
 מר ינון אחימן
 ראש המועצה המקומית
 אפרת
 נכבדי,

הנדון: ניהול משא ומתן עם קבלנים.
 סימוכין: שיחתנו מיום שישי 6.3.87

1. לאחר שקבלתי בע"פ חוו"ד משפטית בנושא הנדון (חוו"ד בכתב בדרכה אלי) יש באפשרותי להתייחס לבקשתך עפ"י הסימוכין.
2. אני מאשר לך את בקשתך לנהל משא ומתן עם קבלנים לבצוע העבודה וזאת בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(8) לכללי המכרזים ביהודה ושומרון.
3. אישורי זה ניתן לאחר שנשכנעתי שמכרז נוסף לא ישנה דבר וכן אין לצפות ממנו שום תועלת כלכלית או אחרת. יש לציין גם את עובדת היותכם בלחץ הזמן.
4. המועצה המקומית אפרת רשאית איפוא לנהל מו"מ עם כל גורם כראות עיניה. (ולא רק עם שלושת המועמדים שהיו הזולים ביותר במכרז הראשון).

נכבוד רב,
 דר' אהרן לוי
 הממונה ביהודה ושומרון.

1000

מחלקת כספים ותקציבים

הנדון: מ"מ אפרת - ארנונה ל-1987

1. מבנים המשמשים לתחנות טרנספירמציה ומרכזיות טלפון - העלו ב-100% לעומת שנת 1986, יש להעלות מהסימום 60% לתעריף 16.0 ש"ח למ"ר.

2. הנהה למשפחות ברוכות ידלים - אין לתת הנחות לפי קריטריון זה, בחוזר מנכ"ל מס' 15 מ-17.2.86 מופיע:

"א. הנחות מבחינת נקודת ראות סוציאלית - אפשר לקבוע אך ורק לפי הקריטריון של מצבו החומרי של התושב. אין לקבוע הנחות לקבוצות המתייחסות אחרות: משפחות ברוכות ילדים, פנסיונרים...."

נלי פרימן
תקציבנית לעניני ארגוניה.

pink 1/2 lb

1881
 1882
 1883
 1884
 1885
 1886
 1887
 1888
 1889
 1890
 1891
 1892
 1893
 1894
 1895
 1896
 1897
 1898
 1899
 1900
 1901
 1902
 1903
 1904
 1905
 1906
 1907
 1908
 1909
 1910
 1911
 1912
 1913
 1914
 1915
 1916
 1917
 1918
 1919
 1920
 1921
 1922
 1923
 1924
 1925
 1926
 1927
 1928
 1929
 1930
 1931
 1932
 1933
 1934
 1935
 1936
 1937
 1938
 1939
 1940
 1941
 1942
 1943
 1944
 1945
 1946
 1947
 1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335

6% 8 3 1/2 - 4 (2) 32 180
2 33 209

מחבר: אברהם יצחק

12.3.87



ב"ה כ"ז בשבט תשמ"ז

מספר: 25 בפברואר 1987

הוראה בדבר ארנונה לשנת הכספים 1987/88

בתוקף סמכותה, לפי סעיף 78 לתקנות המועצות המקומיות ועל פי חצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מס' 892) 1981 ותיקוניו החליטה המועצה המקומית אפרת בישיבתה מס' מ"ז/6 מיום ט"ז בשבט תשמ"ז - 15.2.87 להטיל בתחום המועצה את המיסים כלהלן, לשנת הכספים 1987/88.

פרק 1 - הגדרות וכללי

- 1.1. "מטר מרובע" - פירושו כל מטר מרובע משטח הבנין, חלק מטר מרובע העולה על 0.5 מ"ר יחושב כמטר מרובע שלם.
- 1.2. "שטח הבנין" - סך כל השטחים המקורים שנשלמה בניתם אשר גובה החלל מעל 1.80 מ' נטו הנתונים בתוך המסגרת החיצונית של הבנין בכל אחד ממפלסיו לרבות שטח קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, מרפסות מקורות, מרפסות פנימיות וחללי עליית גג.
לא כולל: 1. מרפסות פתוחות. 2. 36 מ"ר ראשונים של קומת מרתף או חלקה או לחילופין 36 מ"ר ראשונים של קומת עליית גג או חלקה. 3. מחסן. 4. חניה. 5. שטח היטל הבלטות מחזית הבנין עד 60 ס"מ.
הערה: סעיפים 2,3 מצטברים עד למקסימום 36 מ"ר.
- 1.3. "מרתף" - חלק הבנין אשר לפחות 60% משטח הפנים של קירותיו החיצוניים מכוסה כאדמה. "עליית גג" - חלק הבנין הנמצא תחת תקרה משופעת ואשר יש גישה קבועה אליו וגובה קיר האבן החיצון בין הרצפה לתחילת השפוע נמוך מ- 60 ס"מ.
- 1.4. "מחסן" - מבנה עזר שקיבל היתר בניה כמחסן.
- 1.5. "קרקע תפוסה" - כל קרקע שאינה אדמה חקלאית.
- 1.6. "בנקים" - תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד - 1954, כפי תחולתו בישראל, לרבות בנינים המוחזקים ע"י בנקים.
- 1.7. "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בנין המשמשת למטע, משתלה, משק לגידול בעלי חיים או תוצרת חקלאית או פרחים.
- 1.8. "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מולך או בפנסיון וכיו"ב.
- 1.9. "בנין" - כל דירה וכל מבנה או חלק מהם.
- 1.10. כל המחזיק בנכס בתחום השיפוט של המועצה ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק 2 לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק 3.
- 1.11. ניתן להטיל ארנונה על יחידת שטח לפי מספר חלופות הקבועות בהחלטה זו - תחוייב אותה יחידה בשיעור הגבוה ביותר.
- 1.12. הגדרת סוגי בנינים המשמשים למגורים:



מועצה מקומית

ב"ה

מספר:

- 2 -

- סוג 1 - שכונת מזרח רימון לבנה ביחד גבעת הגפן.
סוג 2 - כל האזורים האחרים למעט סוג 3,1.
סוג 3 - מדורגים

פרק 2 - שיעורי הארנונה

2.1. בנינים המשמשים למגורים

לכל מ"ר תשולם ארנונה לשנה בשיעורים המפורטים להלן:

- סוג 1 - לכל מ"ר 5.75 ש"ח
סוג 2 - לכל מ"ר 5.50 ש"ח
סוג 3 - לכל מ"ר 5.25 ש"ח

2.2. קרקע תפוסה

קרקע תפוסה שנמסרה ליוזם כבר רשות ו/או עפ"י הרשאת פיתוח ו/או הסכם חכירה ו/או בכל דרך אחרת וניתן לבנות עליה:
לכל מ"ר קרקע 3 ש"ח לאחר 30 חודש מיום מסירתה.

2.3. משרדים

לכל מ"ר - 10 ש"ח.

2.4. תעשיה

לכל מ"ר - 10 ש"ח.

2.5. מסחר ועסקים

לכל מ"ר - 10 ש"ח.

2.6. בנקים ומוסדות כספיים

לכל מ"ר - 45 ש"ח.

2.7. מבנים המשמשים תחנות טרנספורמציה ומרכזיות טלפון

לכל מ"ר - 20 ש"ח.

2.8. בריכות ומאגרי מים, מחקני שאיבה

לכל מ"ר - 20 ש"ח.

2.9. אגרת אשפה

מוסד הפסוד עפ"י חוק מתשלום ארנונה ישלם אגרת פינוי אשפה בגובה 1/3 ממחיר הארנונה שהיה מחייב בה (כפוף לארנונה למגורים).

פרק 3 - מועדי תשלום

3.1. מועד לתשלום הארנונה לשנת הכספים 1987/88 הינו 1.4.87.

על מנת להקל על התושבים ניתן לסלק את הארנונה ב-12 תשלומים

3/..

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 5 - 02-931501



מועצה מקומית

ב"ה

מספר: - 3 -

אשר מועד פרעונם בראשון לכל חודש. התשלומים ישאו הפרשי הצמדה לחודש ינואר 1987.

הסדר תשלומים זה חל על נותני הוראת קבע בבנק בלבד.

פיגור בתשלומים מבטל הסדר תשלומים זה ויגרום לכך שכל יתרת החוב בעד ארנונה כללית תועמד לפרעון מיד.

3.2. הנחה של 3% תנתן למשלמים באמצעות הוראת קבע. ההנחה תנוכה מהתשלום האחרון.

3.3. הנחה למשפחות ברוכות ילדים:

משפחה שיש לה 4 ילדים עד גיל 18 תקבל הנחה בגובה 5%. כל ילד נוסף מעל ארבעת הראשונים מוכה ב- 5% נוספים.

3.4. בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 16 מיום י"ח בשבט תשמ"ז (17.2.87) למשלמים מיסיהם עד 30.4.87 תינתן הנחה בשיעור 5%.

יו"ט טאמ'א
ינון אחימן
ראש המועצה

דוד
אחיה
אחיה

* יום חתונה 20/3/87

בס"ד כ"ו שבט תשמ"ז

לכבוד

מר ינון אחימן

ראש מועצת אפרת

שלום רב,

הנידון: בקשה למענק לכיסוי הוצאות פיתוח

כידוע לך, החלה ישיבתנו זה זמן מה, בתהליך של בניה של 2 פנימיות חדשות. הוצאות הבניה העצומות גרמו לנו נזקים גדולים אשר אילצו אותנו להפסיק לפני שלבי סיום הבניה. המצב הכספי החמור בו אנו נתונים, מאד מכביד עלינו בקיום היום יומי של הישיבה מחד גיסא, והיכולת לסיים את הבניה מאידך.

אנו פונים לכב' בבקשה כי יאשר לנו מענק לכיסוי גרעונות הפיתוח של הישיבה, שיקל עלינו במקצת ויאפשר לנו לסיים את פיתוח הפנימיות והמשך קיומה הסדיר של הישיבה.

בברכה,

הרב י. בן-מאיר

ראש הישיבה.



מועצה מקומית אפרת

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית אפרת מ/6
שהתקיימה ביום ראשון ט"ז בשבט תשמ"ז (25.2.87)

נוכחים:

ינון אחימן
יוסי בוימל
אריה גלזר
אפי זורוף

משתתפים:

חיים קוכמיסטר
מאיר אנסבקר
אלידז קראוס
משה בן אלישע
דוד דיין

על סדר היום:

1. דו"ח
2. תקציב
3. ארנונה
4. מגרשי ספורט
5. דו"ח חשתיות
6. שילוט מרכז מסחרי
7. חריגות בניה
8. היתרי בניה
9. שונות

לסעיף 1:

א. סוכס עם המנהל לבניה כפרית כי תבניה עוד שתי כיתות גן בגבעת רימון אשר תשמנה לכיתות מעון, זאת בנוסף לשתי כיתות הגן שאושרו לבניה בגבעת הגפן. כיתות הגן בגפן מאושרות לבניה בתחילת שנת התקציב. הכיתות הנוספות תבניה במחצית השניה של השנה.

ב. בחודש הקרוב תוקמנה סככות המתנה בטרמפיאדה עבור החיילים הממתינים בצומת.

ג. לאחרונה בקרו באפרת מנכ"ל משרד הדתות ומנכ"ל משרד החינוך.

ד. אנטינה מרכזית:

נתקיימה פגישה בין חוב' לפיתוח חרי יהודה לחברים לבמור ולפידות בנוכחות ראש המועצה, בה הובהרה הצעת חוב' לפיתוח חרי יהודה לחברים הנ"ל והובהרה עמדת המועצה בנדון. אנו ממתינים לתשובת החברים.

ה. חניה:

הוסבר לחברי המועצה כי ישנה מפת תכנון הכוללת תמרורי חניה. התמרורים יבוצעו בהתאם ליכולת התקציבית של המועצה. בנוגע לדו"חות שנחשלו ראש המועצה פנה לראש מחלק התנועה במשרד בית לחם, אשר הסביר כי הדו"חות ניתנו בגין חניות בשולי דרך בניגוד לכיוון התנועה. אין מקום לפניה מטעם הרשות לבדיקת הדו"חות שקבלו תושבים. תושב שחשב שקבל דו"ח שלא כדין יגיש בקשה אישית מנומקת למחלק התנועה.



מועצה מקומית אפרת

- 2 -

1. מגרשי ספורט:

הגענו לסכום עם החב' לפיתוח חרי יהודה על פיו החב' לפיתוח תבצע פיתוח רב היקף בתחום הספורט שיכלול: יסוד כל שטח הספורט בדרום הגפן קהכשרת מגרש במדות 50/80, גודר מגרש דשא, גני הילדים הנבנים בגבעת רימון, פיתוח כל שטח מגרש 201 בתאנה בהתאם לתוכנית הפיתוח שאשרה המועצה. הפיתוח יכלול עבודות עפר עבודות בניה - קירות מסלעות, שבילים ועבודות אספלט, תאורה ואדמת גן. המועצה תדאג במקביל לגינון ולמחקנים.

החב' לפיתוח חרי יהודה מתנה השתתפותה זו בכך שלא תהינה פניות מצד המועצה לתיקונים בתשתיות שהתקבלו ע"י המועצה וכי תיקונים אלו יבוצעו במקובל ברשויות המקומיות ע"י מחלקת האחזקה של המועצה.

תוספת לדו"ח

בן עציון ירון: הודעת ועדת חינוך על משאל ההפרדה

מוטר ברכת ישר כח לוועדת חינוך על ההחלטה החשובה והאמיצה בנושא ההפרדה.

אפרת נמצאת במצב עדין מבחינת הדעות השונות הקיימות בה לגבי ההפרדה וכמו כן ישנה פסיקת רב העיר בנושא. החלטת הוועדה מאפשרת קיום בצוותא של תושבים בעלי דיעות שונות כאשר ברור שיטנו ויתור של כל דעה לדעה האחרת וזאת תוך ראית הצורך של הכללת המשותף בין התושבים ללא חרפת הניגודים.

יוסי בוימל

בקש להודיע שיתכן ולמועצה אין עניין להתערב בנושא ההפרדה אבל רואה בחומרה שהוועדה נוטה לחזור בה מהבטחה שניתנה לצבור לגבי הליך דמוקרטי שיקבע בנושא, וזאת כתוצאה מלחץ של אנשים ספורים.

ינון אחימן

בקש להודיע שלמרות הפרובלמטיקה בחזרה מההבטחה הוא נותן אמון בוועדה וסומך עליהם שלקחו את כל ההיבטים בחשבון.

הערות לדו"ח

אריה גלזר

השוטר שחילק דו"חות "השתגע". טוען שאחראי לתחבורה במסגרת בית לחם אמר שיש מקום לביטול כל דו"חות. מבקש שתכנית אב לתמרון תועבר לוועדת שירותים. טוען שבמפרץ החניה אין חוק הקובע שיש לחנות בכוון התנועה.

יוסי בוימל

בקש לבדוק עם היועץ המשפטי אם העברת חוקי עזר המסדירים פיקוח על החניה מטעם המועצה תפטור את המשטרה מלהכנס ליישוב. שואל האם הקדמת בניית 2 כחות בגפן תוצדק מבחינת אכלוס גנים אלה לעומת פתרון בעית המעון.

3/..

02-931501-5

אפרת-טל 90962, אפרת 90962, טל 02-931225
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית אפרת

- 3 -

ינון אחימן

השיב לשאלות יוסי בוימל כי דחינו פעם אחת את בניה הכתות בגפן לטובת כיתות ברימון. אין הצדקה לעשות זאת פעם נוספת מה גם שעל פי הסדר אושרו לנו קודם כתות הגן בגפן ורק אח"כ הכיתות עבור הסעון.

בן עציון ירון

בכל מקרה חתמות לא תהינה מוכנות לשנה"ל הבאה כי אם לזו שאחריה.

הערות לסדר היום

אריה גלזר

מבקש להוסיף: עידוד תעשייה ומכולת

יוסי בוימל

מבקש להוסיף דו"ח ביטוח לאומי, מתנ"ס, גושפנקה.

חיים קוכמייסטר - גזבר המועצה מגיש חומר לעיון חברי המועצה. מוסר סקירה על התקציב לשנה החולפת ולתקציב שנת הכספים הבאה.

לסעיף 2:

החלטה

לאחר דיון בתקציב המועצה אשרה פה אחד את תקציב שנת 86/87.

גזבר המועצה מוסר הצעה לקביעת שיעורי הארנונה לשנת 86/87. עקרון ההצעה הינה עדכון הארנונה עפ"י הנחיות משרד הפנים - עדכון ב- 22% ביחס לינואר 1986.

לסעיף 3:

ינון אחימן

לפנינו שתי אפשרויות: האחת להשאיר את החלוקה ל- 3 אזורים מגורים, עליה הוחלט אשתקד, השניה - לחלק את אפרת ל- 2 סוגי ארנונה: סוג אחד - מדחגים וסוג שני - כל השאר, כשהפער בין שני האזורים יהיה של 10%. הנימוק להצעה זו הוא שבנה ביתך ממילא משלמים יותר בגלל גודל הדירה.

אם משאירים את הסיווג כפי שהיה בשנה שעברה - ממליץ לאמץ את הצעת הגזבר.

בן עציון ירון

ממליץ לאמץ את השיטת של אלקנה המתבססת על גודל דירות.

אריה גלזר

ממליץ להשאיר את המצב הקיים.

4/..

02-931501-5

אפרת-דואר אפרת 90962 טל 90962

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית אפרת

- 4 -

אפי זורוף

ממליץ לקבל את המלצת חיים.

החלטה

המועצה החליטה לקבל את חלוקת אפרת, כפי שמופיע בהצעתו של הגזבר, ל- 3 סוגים, וחכנסת הגפן לסוג 1. כמו כן הוחלט כי הארנונה על נכסים שאינם מגורים יחיו עפ"י המינימום המחויב ממשרד הפנים:

קרע תפוסה	- 3 ש"ח
משרדים	- 10 ש"ח
תעשייה ומלאכה	- 10 ש"ח
עסקים ומסחר	- 10 ש"ח
בנקים ומוסדות כספיים	- 45 ש"ח
תחנות טרנספורמציה וטלפונים	- 20 ש"ח
בריכות ומאגרי מים	- 20 ש"ח

בן עזיון ירון

מציע שמשפחות ברוכות ילדים תחנינה מחנחה בארנונה.

אפי זורוף

מתנגד להצעה זו.

יוסי בוימל

חומך בהצעת בן עזיון ירון.

ינון אחימן

הצעה להחלטה: משפחה מרובת ילדים תקבל הנחה בהתאם למפורט:
4 ילדים - 5%
כל ילד נוסף 5% נוספים. הזכאות להנחה לילדים שאינם מעל גיל 18.

החלטה

הוחלט בהתאם להצעת ההחלטה.

לסעיפים 4-5:

מהנדס המועצה הגיש 2 הצעות לפיתוח מגרש באזור התאנה ומסר סקירה על ההצעות של: 1. פרונטר 2. פאס ודרמון. ועדת בניה ממליצה על הצעה 2 תוך שינויים קלים בתוכנית.

5/..

02-931501-5



מועצה מקומית אפרת

- 5 -

החלטה

הוחלט לקבל הצעה 2 של פיס וחמון תוך הדגשים לשינויים הנדרשים: יוקטן סגור המשחקים כך שישתלב באופן טבעי יותר עם הסופוגרפיה וכן שתמנע במידת האפשר הפרעה לשכנים תורחב הכניסה לאתר.

נערך דיון בנושא קבלת פיתוח המגרש תוך ויתור על טיפול בכעיות שתתית בגבעת רימון.

אריה גלזר

מבקש קבלת דו"ח על הערכה תקציבית לתיקון התשתיות ברימון וכן דורש לא לקטור את נושא התשתיות עם פיתוח המגרש בתאנה.

אפי זורוף

יש לבדוק עלות התיקון ורק לאחר כמן לבדוק נושא החתקשרות.

ינון אחימן

למרות בעיות מקומיות במערכת התשתית מציע, לאור הערכת העלויות, לקבל את המגרש.

יוסי בוימל

מציע כי אם עובדי המועצה יציעו לקבל את התשתיות ברימון בחמורה למגרשי ספורט בתאנה אז יש לעגן החסכם ע"י היועץ המשפטי.

ינון אחימן

הערכת מהנדס המועצה ומנהל המח' הסכנית כי עלות התשתיות הנדרשים כיום הם בסך 3,000 ש' בלבד.

ירון בן עציזון

הצעה:

המועצה מקבלת בברכה הודעת החב' לפיתוח הרי יהודה על הקמת מגרשי המשחקים.

המועצה תספל באחזקה שנספת של שטחים שנמסרו ע"י החב' לפיתוח למועצה. במקרים בהם יש לבצע תיקון יסודי של שטחים כאמור - תפנה המועצה לחב' לפיתוח לטיפול בנושא ברוח הסכום שהושג עם מושקו, זחבה ויחיאל בישיבה מיום 21.1.87.

החלטה

המועצה קבלה הצעתו של בן עציזון ירון. הנושא יועלה בישיבה הבאה לסכומו.

6/..

02-931501-5

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 02-931225
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית אפרת

- 6 -

לסעיף 6:

המועצה מברכת את יוזמת מהנדס המועצה ומסמיכה את ראש המועצה
לאשר את הנושא.

לסעיף 7-8:

מצ"ב פרוטוקול.

לסעיף 9:

עידוד תעשייה

ראש המועצה דווח כי המכולת הזרה בה מבקשתה לסיוע ועל כן הנושא לא
רלוונטי.

הוחלט:

המועצה חכין סעיף תקציבי לעידוד תעשייה.

מתנס
להנהלת המתנ"ס צורפו 2 נציגים של אפרת: א. קראוס כמנהלת מח' חינוך
רמ. שרון כנציג ועדת תרבות,
גושפנקה

יוסי בוימל וינון אחימן נפגשו עם אבישר ושילה גל. סוכם שאפרת תקבע
את נציגיה בגושפנקה (3 נציגים).

הוחלט

ועדת תרבות תהיה זו שתקבע את נציגי אפרת.

החברים אפרים זורוף, בני שריד, בדוריה רבינוביץ יכחזו כנציגי אפרת
במערכת גושפנקה. כל שינוי בנושא יובא לוועדת תרבות.

ביטוח לאומי

יוסי בוימל מסר סקירה על בקורו של מרדכי צפורי מנכ"ל בטוח לאומי
באפרת ונבדקת אפשרות להקמת סניפון של הבטוח לאומי.

נהלי עבודה של המזכיר

אריה גלזר

קבל על כך שמזכיר המועצה כתב מכתב בנוגע למשק חמים בלי להתייעץ
אחו וכן קבע פגישה עם הרופאים ולא זימן אותו לפגישה זו, על אף
היותו מחזיק תיק השרותים, כך שבועדת בסחון לא היו לו את הנחונים להצגת
הנושא.

חברי המועצה חלק על אריה גלזר בנוגע למכתבי המזכיר בנושא חמים
שכן זהו נושא מקצועי שאינו קשור בתפקוד חברי המועצה. על אף היות
אריה מהנדס מים וביזב תפקידו כחבר מועצה הוא תפקיד צבורי ולא תפקיד
מקצועי.

אשר לכנוס הרופאים היה מקום לזמן את אריה שכן זו שאלה צבורית.
באופן מעשי הרעיון שהרופאים יבצעו 3 לילות תורנות בחודש במקום שמירה
אחת בחודש נראה כרעיון מצויין.

אריה גלזר

רעדת בסחון מתנגדת לרעיון לתת פטור משמירה לרופאים, 7/..

02-931501-5

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 02-931225

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית אפרת

- 7 -

החלטה

לאחר דיון בהצעה הוחלט לאמץ את הצעה של תורנות רופאים כוננים במקום שמירה.

מזכיר המועצה התבקש ליישם ככל האפשר את בצוע החורנות. אריה גלזר כמחזיק תיק השרותים ילווה את מזכיר המועצה בשלבי הביצוע.

המועצה מברכת את הרופאים על נכונותם לביצוע החורנויות.

דשם: מאיר אנסבכר

02-931501-5

אפרת-דואר אפרת 90962, טל. 02-931225
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225

1871

הכלל לשיעור העדכון לשנת 1987:

מומלץ שיעור עדכון של 22% ביחס לשיעורי הארנונה של שנת 1986 (במגבלות אישורים של שרי הפנים והאוצר במידה והיו). אומדן זה מהווה את שיעור עליית המדד החזוי בין ינואר 1987 ל-ינואר 1986.

הכללים להעלאת שיעורי ארנונה למגורים מעל לכלל של 22%

1. נקבע שיעור מינימלי למ"ר ברוטו לשנת 1987 ל-4.6 ש"ח למ"ר. ע"מ להגיע לתעריף המינימלי מותר להעלות בכל שיעור נחוץ.
2. הרשויות חולקו ל-4 קבוצות סוציו-אקונומיות. לכל קבוצה נקבע שיעור ארנונה כדלקמן:

קבוצה 1-2	7 ש"ח למ"ר ברוטו
קבוצה 3	5.2 ש"ח למ"ר ברוטו
קבוצה 4	4.9 ש"ח למ"ר ברוטו

3. רשויות מקומיות רשאיות במידת הצורך להעלות את שיעור הארנונה על מנת להגיע לשיעור קבוצתי זה עד ל-60% ביחס לארנונה של שנת 1986.
4. העלאה ראלית מעבר לשיעורים הנ"ל תהא בגבולות של עד 15% ורק במקרים מיוחדים (לצורך איזון תקציב או כיסוי התחייבויות) בתאום עם ועדה שימנה שר הפנים לצורך כך.

הכללים להעלאת שיעורי הארנונה על נכסים שאינם למגורים מעל לכלל של 22%

1. הגדרות:

- א. הרשויות המקומיות חולקו ל-4 קבוצות: לגבי הנכסים המסווגים כ-תעשייה ומלאכה, בנקים ומוסדות כספיים לפי קריטריון של גודל הרשות וריחוקה מהמרכז. לגבי שאר סיווגי הנכסים שאינם מגורים - לפי קריטריון של רמת עושר הפרט, % מהעוסקים ומספר ילדות.
- ב. לגבי כל הנכסים שאינם מגורים הוגדלו 3 רמות חיוב: (ראה טבלה מצורפת)

תעריף מינימלי
תעריף ממוצע מ"צ
תעריף מירבי

ריכוז תעריפי מינימום ומכסימום שכיחים לקבוצות למ"ר ()**
לשנת 1987, בש"ח, לפי סוגי נכסים

סיווג הנכס	מינימום תעריף חיוב למ"ר - 1987 (לכל הקבוצות)	תעריף לקבוצה				מקסימום תעריף חיוב למ"ר - 1987 (לכל הקבוצות)
		קב' 1	קב' 2	קב' 3	קב' 4	
מגורים	4.6	7.0	7.0	5.2	4.9	-
עסקים ומסחר	10.0	44.5	30.0	18.0	11.0	57.0
תעשייה ומלאכה	8.0	21.5	15.0	16.0	11.0	45.0
בנקים ומוסדות פיננסיים	45.0	202.0	163.0	124.0	105.0	335.0
משרדים	10.0	*	*	*	*	71.0
בתי מלון	10.0	*	*	*	*	41.0
תחנות דלק	10.0	*	*	*	*	71
אדמה תפוסה למ מז"ז ומשי הבטוח	0.8	*	*	*	*	5.0
אדמה חקלאית לדו	3.8	*	*	*	*	37.5

(*) אין עדיין נתונים לגבי הקבוצות ועל כן הכללים להעלאה מעבר לכלל של 22% יופעלו על 80% מהתעריף המירבי במקום התעריף הקבוצתי (מתייחס לסעיפים 3 ב' ו-ג' בארנונה שאינה למגורים).

(**) רשות מקומית שצו המיסים שלה הינו על בסיס חדר מגורים/עסק יש לקבוע התעריפים הרלוונטיים על פי הכפולה של התעריף בטבלה בכפולה של 25 מ"ר לחד בתעריף המקסימום

קלמן דינס
יועץ כלכלי



מועצה מקומית אפרת

בס"ד, יט' בשבט תשמ"ז
18 בפברואר 1987

לכבוד
חבר המועצה

א.נ.

הנדון: פרוטוקול ועדה מקומית לתכנון ולבניה אפרת אשר נערכה ביום ראשון 15.2.87

מס' שם המבקש	מהות הבקשה	מיקום הנכס
1. מועצה מקומית	פיתוח ש.צ.פ.	ג. התאנה
2. מועצה מקומית	חריגות בניה	-
3. מועצה מקומית	חוספות בניה	-
4. מועצה מקומית	ח.ב.ע 3(1-2)/410/3	ג. התאנה
5. [REDACTED]	בית מגורים דו-משפחתי	ג. התאנה 104-105
6. עבודות אפרת	בתי מגורים טוריים	ג. התאנה 71-74
7. [REDACTED]	תוכנית שינויים	75-78
8. [REDACTED]	תוכנית שינויים+פיתוח	79-82
9. [REDACTED]	מחסן	83-87
10. [REDACTED]	תוכנית שינויים	83-91
11. [REDACTED]	תוכנית שינויים	91-95
12. [REDACTED]	תוכנית שינויים	ג. הגפן 34
13. [REDACTED]	תוכנית שינויים	ג. רימון 85
14. [REDACTED]	תוכנית שינויים	ג. רימון
		ג. רימון 26
		ג. רימון
		ג. רימון
		ג. רימון (מדורגים)
		ג. רימון

בכבוד רב
משה בן אלישע
מהנדס המועצה



מועצה מקומית אפרת

1. תיק מס' - כללי
 עורך הבקשה - מ.מ. אפרת
 מגיש הבקשה - מ.מ. אפרת
 מחות הבקשה - תכנית פיתוח שטח ציבורי - גבעת התאנה (2 הצעות תכנון)
 הערות - יש להנמיך את מגרש הקט רגל
 המלצה - לקבל תכנון של אדריכל פיט לדרר ודוד דרמון
 החלטה - הנש"ל החליטה לקבל את התכנית של אדריכל פיט לדרר

ודוד דרמון תוך הדגשים כדלהלן: יוסטן מעדש המשחקים כך שישתלב באולם
 סבעי יותר עם הסופוגרפיה וכן שתמנע במידת האפשר הפגיעה לשכנים תורחב הכניסה לאתר.

2. תיק מס' - כללי
 עורך הבקשה - מ.מ. אפרת
 מגיש הבקשה - מ.מ. אפרת
 מחות הבקשה - חריגות בניה - קביעת מדיניות
 הערות - לדיון
 החלטה - לפעול ע"פ החוק הקיים בנושא חריגות.

3. תיק מס' - כללי
 עורך הבקשה - מ.מ. אפרת
 מגיש הבקשה - מ.מ. אפרת
 מחות הבקשה - תוספות בניה - קביעת מדיניות
 תוספות כגון: 1. מחסנים
 2. סגירת מרפסות
 3. תוספות חורים
 4. בתי שמש
 5. פרגולות
 הערות - עפ"י החלטת מ.ת.ע יש להכין נספח בינוי ודגם מחסן
 המלצות - 1. סעיפים 1-4 - לפנות למתכנן המבנים ש. שקד לקבל תכנית בצווע
 אחידה לכ"א מהסעיפים אשר תחייב את כלל המבקשים.
 2. כנ"ל הצעה למיקום כ"א מהסעיפים.
 החלטה - מאושר - בכפוף להמלצה.

4. תיק מס' - 410/3/(1-2)3 שינוי לת.ב.ע 410/3/1 - מערב תאנה
 עורך הבקשה - מ.מ. אפרת
 מגיש הבקשה - מ.מ. אפרת
 מחות הבקשה - חיקון נוסח סעיף קטן ב-5.א.א
 הנוסח המוצע:
 (א) "שחקיר המשוחף לא יעלה על 2/3 מאורך חקיר בקו 0 של כ"א
 מהבתים" במטרה ...

2/..

02-931501-5

אפרת-דואר אפרת 90962, טל. 02-931225

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel 02-931225



מועצה מקומית אפרת

- 2 -

- השינוי נובע מאי הבנת הניסוח הקיים.
- החכנית אושרה בוועדה מקומית והיא בתהליך לקראת הפקדה
- לאשר
- מאושר.

הערות

המלצה

החלטה

5. תיק מס' 282/87 מערב תאנה 104-105

עורך הבקשה

מגיש הבקשה

מחזות הבקשה

הערות

המלצה

החלטה

- בית מגורים דו משפחתי
- א. יש למקם את החניה עפ"י נספח הבינוי
- ב. לא ניתן לאשר את הבקשה עד שת.ב.ע. 3(2-1)/410/5 חופקד במ.ת.ע. ויאשר לתת היתרי בניה בתוך תקופת ההפקדה
- א. לאשר בכפוף להערה ב' דלעיל ובכפוף להערות מהנדס המועצה
- ב. עד למימוש המלצה א' יש למצוא דרך לקדם העניין.
- המועצה תסב את תשומת ליבם לגבי מצב התכנית,

על-אף שהיא תואמת את התכנית.

6. תיק מס'

- 1. 283/87 מזרח תאנה 71-74
- 2. 286/87 מזרח תאנה 75-78
- 3. 287/87 מזרח תאנה 79-82
- 4. 284/87 מזרח תאנה 83-87
- 5. 288/87 מזרח תאנה 88-91
- 6. 285/87 מזרח תאנה 92-95

עורך הבקשה

מגיש הבקשה

מחזות הבקשה

הערות

המלצה

החלטה

- עבודות אפרת בע"מ
- עינב אוריכלים
- בתי מגורים טוריים במקבצים של 4-5 דירות כ"א
- שינוי (הנמכה) מפלסי 000 ממה שנקבע בנספח הבינוי
- לאשר בכפוף להערות מהנדס המועצה
- מאושר - בכפוף להערות מהנדס המועצה.

7. תיק מס'

- 136/83 מדרג 34 גבעת הגפן

עורך הבקשה

מגיש הבקשה

3/..

02-931501-5

02-931501-5

אפרת - דואר אפרת 90962

MUNICIPALITY OF EFRAI, POST EFRAI 90962, Tel 02-931501-5



מועצה מקומית אפרת

- 3 -

- | | |
|-------------|---|
| מחוז הבקשה | - תכנית שינויים א. שינוי תכנית המבנה |
| | ב. מחסן מתחת לחניה |
| | ג. גרם מדרגות בין משטח החניה למבנה (מרתף) |
| הערות המלצה | - הבקשות מבוצעות בפועל. |
| | א. לאשר |
| | ב. לדחות+התראה מטעם הוועדה למילוי ואטימת המחסן. |
| | ג. עפ"י חוות דעת יוע"מ. |
| החלטה | - א. מאושר |
| | ב. לדחות ולשלוח התראה למילוי ואטימת המחסן. |
| | ג. להמתין עד לקבלת חוות-דעת יוע"מ. |

- | | |
|-------------|--|
| 8. תיק מס' | - 207/82 גמרש 85 גבעת רימון |
| עורך הבקשה | - משפ' |
| מגיש הבקשה | - משפ' |
| מחוז הבקשה | - תכנית שינויים א. תכנית פיתוח המגרש |
| | ב. מחסן |
| הערות המלצה | - הבקשה חורגת מגבולות המגרש ע"ח ש.צ. |
| | א. לדחות את הבקשה לסעיפים א.ב. בבקשה |
| | ב. לתורות על מילוי חלל המחסן עד 1 מ' מפני רום מרפסת ולאטום את החלל. |
| | ג. להגיש תכנית בתחום המגרש עם הנמכת הקירות בש.צ. לגובה נגיש לאחזקת השטחים הציבוריים. |
| החלטה | - א. לדחות את הבקשה |
| | ב. יש להגיש תוכנית בתחום המגרש הפרטי כאשר יש למלא את החלל מתחת המרפסת המוצעת עד לגובה 1 מ' ממפלס המרפסת וכן יש להרוס ולהנמיד קירות בשטח ציבורי עד לגובה 80 ס"מ מפני המדרכה ולמלא כל המרווח בין השטח הציבורי לפרטי באדמת גן. לכשתוגש הבקשה בתחום המגרש הפרטי - תידון בפני הוועדה. |

- | | |
|-------------|--|
| 9. תיק מס' | - 123/83 דח' מבוא הערבה 10 ג. רמון |
| עורך הבקשה | - משפ' |
| מגיש הבקשה | - משפ' |
| מחוז הבקשה | - מחסן מחומר מתכתי צבוע |
| הערות המלצה | - המחסן הוקם בחצר הבית ואינו נראה |
| | לדחות הבקשה מסיבות דלהלן: |
| | א. חומרי הגמר למחסנים נדון בעבר ונקבע שחומרי הגמר יהיו מאבן |
| | ב. לאור עמדתה של מ.ח.ע לגבי החקנון אין באפשרות לאשר בניה מחומרים אחרים מעבר למה שהוגדר בנספח לבנית מחסנים. |
| החלטה | - א. לדחות את הבקשה. |
| | ב. בעיפדי אבן כפוף לאישור מחסן. (ע"פ בקשה לטיקום מחסנים בגבעת רימון). |



מועצה מקומית אפרת

- 4 -

10. תיק מס' 165/84 מגרש 26 גבעת הגפן
- עורך הבקשה
 - מגיש הבקשה
 - מהות הבקשה
 - הערות
 - חכנית שינויים בקומת המרתף
 - אוצרות המים מוצעים מעבר לקוי בנין
 - הבקשה מבוצעת בפועל
 - עפ"י חוות דעת יוע"מ ניתן לאשר
 - לאחר בכפוף להערות מהנדס המועצה ובכפוף לחוות דעת בכתב של היוע"מ בנידון.
 - לאחר
 - לבדוק הביוט וניקוז המקורה.
- המלצה
- החלטה

11. תיק מס' 94/82 סולל בונה 206/3 גבעת רימון
- עורך הבקשה
 - מגיש הבקשה
 - מהות הבקשה
 - חכנית שינויים
 - הגדלת ח. מגורים ע"ח מרפסת
 - בקשה ראשונה מסיבה
 - לפעול עפ"י החלטה/החלטה סעיף 3 לסדר היום
 - לפעול ע"פ החלטה לסעיף 3.
- הערות
- המלצה
- החלטה

12. תיק מס' 119/83 מגרש 107 גבעת רימון
- עורך הבקשה
 - מגיש הבקשה
 - מהות הבקשה
 - הערה
 - המלצה
 - החלטה
 - חכנית שינויים, סגירת מרפסת
 - סגירת המרפסת בחומרים שקופים מחוץ לקו הבנין
 - לאחר עקרונית ובכפוף להחלטה/החלטה סעיף 3 לסדר היום
 - לפעול ע"פ החלטה לסעיף 3.

גבעת רימון (מרורגים)

סולל בונה

13. תיק מס' 90962 אפרת
- עורך הבקשה
 - מגיש הבקשה

5/..

02-931501-5

אפרת - דואר אפרת 90962 טל 02-931501-5
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962 Tel. 02-931501-5



מועצה מקומית אפרת

- 5 -

- | | |
|---|------------|
| - תכנית שינויים. סגירת מרפסת בחומרים שקופים ובגג קל | מחות הבקשה |
| - ראה תמונה מצ"ב לגבי מצב קיים בשטח. | הערות |
| - א. לחזור המצב לקדמותו. | המלצה |
| ב. לפעול עפ"י המלצה/החלטה לסעיף 3 לסדר היום | |
| - להצטרף בתלכידים עד לנקיטת העלצה של סעיף 3. | החלטה |

- | | |
|---|-------------|
| - 115/83 מגדש 96 גבעת רימון | 14. תיק מס' |
| - [REDACTED] | עורך הבקשה |
| - תכנית שינויים. הקמת בית שמש בגינת הבית. | מגיש הבקשה |
| - | מחות הבקשה |
| - | הערות |
| - א. לדחות הבקשה ולפעול עפ"י המלצה/החלטה לסעיף 3 לסדר היום | המלצה |
| ב. להכליל סוג מבנה כזה בהגדרת "מבני עזר" בתכנית נספח הבינוי | |
| להקמת (מחסנים) = "מבני עזר" בגבעת רימון | |
| - א. לפעול ע"פ החלטה לסעיף 3. | החלטה |
| ב. לדחות את סעיף ב' של ההמלצות. | |

חוכן ע"י מהנדס המועצה
משה בן אלישע

02-93150

משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

אשר תהציב רגיל לשנת 1987 של המועצה המקומית אפרת

בתוקף סמכותי לפי צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון)
(מס' 891), תשמ"א - 1981. הריני לאשר בזה את התקציב הרגיל של המועצה
המקומית אפרת לשנת 1987.

סה"כ תקציב -	1,709,000	ש"ח
סה"כ מענק לאזון	920,000	ש"ח
פרע"מ	34,850	ש"ח

ב ב ר כ ה,

שמואל קליינר
קצין מחוז יו"ש

משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

אשור תקציב רגיל לשנת 1987 של המועצה המקומית אפרת

בתוקף סמכותי לפי צו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון)
(מס' 891), תשמ"א - 1981. הריני לאשר בזה את התקציב הרגיל של המועצה
המקומית אפרת לשנת 1987.

סה"כ תקציב -	1,709,000 ש"ח
סה"כ מענק לאזון	920,000 ש"ח
פרע"מ	34,850 ש"ח

ב-ב-ר-ה,

שמואל קליינר
קצין מחוז יו"ש



מועצה מקומית אפרת

פרוטוקול ישיבת המועצה המקומית אפרת מ/5
שהתקיימה ביום ב' כ' כסלו תשמ"ז (22.12.86)



נוכחים:

ינון אחימן
גוסי בוימל
אריה גלזר
אפי זורוף
בן עציון ירון

משתתפים:

אלירז קראוס
דוד דיין
רחל אורבך

על סדר היום:

1. דו"ח.
2. בי"ס תיכון.
3. אישור פרוגרמה למגרש משחקים.
4. היתרי בניה.
5. פרוספקט פרסומי.
6. סמכויות חברי המועצה.
7. שונות.

לסעיף 1:

א. גב' אלירז קראוס זכתה במכרז לתפקיד מנהל מחלקת החינוך ומר דוד דיין זכה במכרז לתפקיד קצין הבטחון. ברכות לדוד ולאלירז עם קבלתם לעבודה בתפקידם החדש.

ב. משרד השכון - המשרד אישר הקצבה של 50,000 ש"ח לפיתוח הכניסה ליישוב. לא ברור אם החקצבה תועבר בשנת המקציב חזו או בשנת התקציב הבאה.

גידור ותאורה היקפית - החקצבה אושרה ותועבר עוד בשנת התקציב הנוכחית.

ספרייה - המתכנן של משרד השכון מתנגד לחוספת של קומה מעל הגנים. הנושא בדיון.

ג. פליאה אלבק - קוימה פגישה להגדרת שטחים. הגב' אלבק הבחירה שלמועצה אין אפשרות להתערב בנעשה בשטח שלא הוכרז כאדמת מדינה גם אם מתבצע עיבוד שלא ע"י הבעלים. הגב' אלבק מוכנה לבדוק כל שטח שיש לגביו ספק. בדקל הוכרזו אדמות נוספות כאדמות מדינה. בגפן נגרע חלק משטחי הציבור מאדמות המדינה שבתוכנית בצפון הגפן. התוכנית המעודכנת לדקל מראה את השינויים.

ד. המרכז המסחרי - כרגע מתבצעת ע"י החברה לפיתוח הרחבת הכביש מול המרכז המסחרי ותוכנס תאורה ע"י החברה לפיתוח. אורן מבנים מבטיחה לסיים את הפיתוח בקרוב.

2/..

02-931501-5

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 02-931225
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית אפרת

- 2 -

ה. מבני תעשיה - מנכ"ל החברה למבני תעשיה בקר באפרת. סוכס:
1. החברה למבני תעשיה תבנה מבנה אבן דו קומתי עם גג: רעפים.
שטח המבנה: כ- 1000 מ"ר. תהיה מודעות לעיצוב החיצוני
ולצרכים האזוריים. למשל: יבנו קשתות, גג רעפים וקיר בידוד
נוסף.

2. מתכנן החברה החל בעבודה ויפגש עם ועדת בניה.

3. החברה הביעה נכונות לבצע מכרז לקבלנים אם תנתן התחייבות
שלא יהיו בעיות ברישוי בהליכי התכנון. סוכס על העברת
התחייבות כזו מראש המועצה.

4. חברת מבני תעשיה מקוה להתחיל בביצוע העבודות תוך כחודשיים.
החברה מוכנה להוציא פרוספקט מיוחד לאזור התעשיה של אפרת
כדי לעניין יזמים.

ו. משרד הפנים - הדיון על התקציב לא הסתיים.

ז. החקבל אישור ממרכז השלטון המקומי להשתתפות (85% מהעלות) בהקמת
3 תחנות אוטובוס בכביש ירושלים חברון ולחקוע.

ח. מפעל מיקרושב - המועצה חתמה על ההסכם בחתום להחלטת המועצה.
יש קשיים במו"מ בין אורן מבנים לבין מיקרושב.

ט. ינון אחימן נפגש בארה"ב עם תורם המעוניין בבניה בגבעת התאנה
של שני בתים עם קיר משותף. יש לדון בועדת בניה האם לאפשר לו
זאת.

יוסי בוימל ואפרים זורוף סבורים שיש לקיים במועצה דיון בשאלה
העקרונית.

סוכס: לקיים על כך דיון.

י. תודה לאריה גלזר על פעולתו כממלא מקום ראש המועצה.

יא. ראש המועצה דיוח על בקור חברי הכנסת. אריה גלזר ואפי זורוף
שוחחו עמם במהלך הסיוור באוטובוס.

יב. דו"ח ממלא מקום ראש המועצה

חברי המועצה עיינו בדו"ח שאריה גלזר הגיש על החקופה בה שימש
כממלא מקום ראש המועצה (נספח מס' 1).

ינון בקש הסבר לסעיף 2.8.2 והוחלט להתייחס לזה בסעיף סמכויות
חברי המועצה.

לבקשת אפי זורוף סעיף 6.2: נמחקה המילה "שנמסר" ובמקומה נכתב
"שפורסם". הדיון בנושא זה הועבר לסעיף של סמכויות חברי המועצה.

3/..

02-9315

אפרת-דואר אפרת 90962, טל 02-931225

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית אפרת

- 3 -

לסעיף 2:

ינון אחימן

דווח על הקמת הועדה המשותפת למועצה אזורית גוש עציון, המועצה המקומית אפרת ומוסדות אור תורה לחכמת המלצות להיערכות אזורית לחינוך תיכון. מסקנות הועדה מצורפת (נספח מס' 2).

א. מיקום פיסי

המלצות הועדה הן להקים מוסד נפרד לבנים (ולא להרחיב את הישיבה התיכונית). במועצה אזורית סבורים שיש למקם את ביה"ס במזרח התאנה ועלול להיות שהם ידרשו זאת כתנאי למיקום המוסד באפרת. ממליץ למקם את ביה"ס מהנימוקים דלקמן:

1. המגרש בצפון הגפן גדול ומתאים לתקן שמרד החינוך, גם אם ביה"ס יכלול חטיבת ביניים ותיכון בגודל של 18 כיתות.

2. התפתחות אפרת - המיקום המרכזי יותר, מאחר ובעתיד ביה"ס יקלוט גם את תושבי הדקל. יש חשיבות לאיכלוס במורדות המזרחיים לכן עדיפה שכונת מגורים במזרח התאנה.

3. התושבים במזרח התאנה יפגעו משינוי היעוד של מזרח התאנה משטח מגורים לשטח ציבורי.

4. נגישות - הקרבה לכביש 300 נוחה מהבחינה התחבורתית, תמנע כניסת אוטובוסים לאזור המרכז המסחרי וביה"ס היסודי.

5. יש קבלן שסיים תכנון לבניה ורוצה להתחיל בבניה במזרח תאנה.

6. היתרון היחסי שיש למזרח התאנה - חשתיות משותפות קיים בחלקו גם באחר בצפון הגפן שכן מרכז מחשבים יכול להיות משותף (נל"ן) ספריה - ניתן להקים שלוחה, מתקני ספורט - ממילא יהיה צורך במגרשים כפולים, מעבדות - קיימת בעיה של כפילות שכן עלות החקמה והתפעול יקרה, מאחר שמרחק ההליכה בין המוסדות הוא 5-7 דקות הליכה. ניתן להקים מרכז אחד עבור שני המוסדות.

השיקולים הנ"ל הובאו בפני ועדת חנוך. המלצות ועדת חינוך: למקם את ביה"ס המוצע על כביש 300. הועלתה הצעה למקם את ביה"ס ממזרח לכביש (בקרב המרכז המסחרי).

בן עציון ירון דווח על הדיון בוועדת בניה:

השיקולים:

א. יש חסרונות בטיחותיים ובטחוניים למיקום על כביש 300, אך מאחר ומדובר בילדים בתיכון הסכון הבטיחותי קטן יותר.

ב. האתר בצפון הגפן - עדיפות בשל גודל השטח ומתן סכויי התפתחות רבים יותר למוסד.

ג. לאחר בצפון הגפן עדיפות בשל מיקומו המרכזי.

4/..

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 5 - 02-931501

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT

Tel. 02-931501



מועצה מקומית אפרת

- 4 -

ד. המיקום בתאנה פוגע בתושבים שכבר גרים שם.

ה. בתאנה הסתיימו הליכי התכנון וישנו קבלן המעוניין להתחיל מיד בבניה למגורים.

המלצות ועדת בניה: למקם את ביה"ס בצפון הגפן.

אריה גלזר

ציין שיש להוועץ במומחה בקשר לשיקולים התחבורתיים.

סוכם

שהדבר יעשה במסגרת בדיקת המשמעויות התכנוניות של המקום.

הצעה להחלטה

ביה"ס ה-6 שנתי ימוקם בצפון הגפן ולא באתר במזרח התאנה. האתר בתאנה יופשר מיידית להמשך בנייה בהתאם לתכנון הקיים.

דיון בהצעה

אריה גלזר: יש לשתף את הגופים האחרים בשיקולים שלנו. אפי זורוף: מחו לוח הזמנים לקבלת החלטות? אולי נחליט שמסמיכים את ינון ליצג עמדה זו ואם לאו הנושא ידון מחדש. יוסי בוימל: יש קבלן שנפסיד. מדוע המועצה האזורית תסכים בכלל על מיקום ביה"ס באפרת? ינון אחימן: הסביר את מערכת השיקולים של המועצה האזורית, השיקולים הספציפיים של הקיבוצים המובילים לשיחוף עם אור תורה ולהסכמה שהבנים ילמדו באפרת והבנות תלמדנה בתחום המועצה האזורית.

הוחלט פה אחד לקבל את הצעת ההחלטה כפי שהוגשה.

ב. פרוגרמה חינוכית

בקורת מרכזת ועדת חינוך על המלצת הועדה הציבורית:

מטרות הועדה: בדיקת אפשרויות לפיתרון חינוכי עבור מרבית ילדי האזור. בנים - הועדה בדקה האם להמליץ על הרחבת הישיבה התיכונית תוך שינוי במדיניות קבלת התלמידים.

1. זה יפגע ביחודיות הישיבה.
 2. יש בישיבה מדיניות של שילוב תלמידים מחוץ לאזור (כיום 30% מהתלמידים באים מהאזור).
 3. העבודה החינוכית נפגעת במוסד גדול. הועדה ממליצה על הקמת ביה"ס תיכון אזורי גדול לבנים (בהמלצות יש פירוט על חזיקה בינו לבין הישיבה התיכונית).
- יש צורך באזור בבי"ס תיכון לא פנימייתי בעל אופי שונה משל הישיבה

5/...

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 5 - 02-931501

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT

Tel 02-931501



מועצה מקומית

- 5 -

כך שהוא יתאים לרמות שונות של תלמידים.
ההמלצה היא שהמטרות החינוכיות של שני בתי הספר תהיינה זהות.
לא היו בפני הוועדה נתונים על הצרכים של ילדי האזור.

בנות:

הדיון בוועדה בנושא זה היה פתוח מפורט, נותן פתרון למרבית בנות
האזור, כיום 75% מהתלמידים בביה"ס הן מהאזור.

אין מחויבות מצד ביה"ס לקלוט את כל הנרשמות. אבל למרביתן יש
אפשרות להתקבל ולהשתלב בלימודים.

קויים דיון עם מנהלת ביה"ס ויש נכונות מצדה להרחבת המוסד בעוד
כיתה בכל שנתון, כך שינתן מענה לצרכי האזור.

ההמלצה: הרחבת ביה"ס נזה חנה.

חטיבת ביניים

הצורך בחקמת חטיבה מבחינת המועצה האזורית הוא מיידי. יש קשיים:

1. בפיתוח בין המועצה האזורית הכוללת קבוצים לבין ישוב עירוני
כאפרת.
2. הישיבות התיכוניות מתחילות בכתה ט', לכן קיימת שאלה על מסי
השנתונים שיכללו בחטיבת הביניים המוצעת.

דיון

אריה גלזר מבקש להיערך מתוך מגמה לשמור על צביון אפרת כעיר פתוחה
בעלת אוכלוסייה מגוונת, יש להבטיח קבלת כל תלמיד בכל מסודות החינוך
באופן שווה, ללא הפליה בשל היותו (או היות הוריו) "לא דתיים".
השיקולים בנושא זה צריכים להיות מקצועיים והתנהגותיים. יש להכניס
בחקנון המוסד סעיף ברוח זו.

יוסי בוימל העיר שאם מדובר בחלופה למוסדות הקיימים יש לבדוק את
הצורך בבי"ס מעורב לבנים ולבנות.

הוחלט

מחלקת החינוך, בשיתוף עם ועדת חינוך, תכין שאלון לבדיקת צרכים
של אוכלוסיית אפרת בחינוך תיכון. הבדיקה תועבר לפני עריכתה לחברי
המועצה להערות, ואז יוחלט אם יש צורך בדיון נוסף במועצה.

בן עזיון ירון

לסעיף 3:

ועדת בניה דנה בפרוגרמה המוצעת ובקשה התייחסות לנושא השכנים.

6/..

אפרת — דואר אפרת 90962, טל. 5 — 02-931501

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT

Tel. 02-931501



מועצה מקומית אפרת

- 6 -

דיון

אלירז מבקשת בדיקה האם ביה"ס יוכל לנצל את השטח.

אריה גלזר: יש להשתדל שהחברה לפיתוח תוציא את הפרוגרמה לאדריכלים לקבלת הצעות. לבקש לקדם פיתוח אזור ספורט בגפן ולבדוק את ההצעה לפיתוח מהיר וזול של מגרש כדורגל.

אפרים זורוף: ציין את הצורך במקום סגור.

הוחלט

המועצה מאשרת את הפרוגרמה התיכנונית בחוספת הערות ועדת בניה והמועצה דלעיל. הפרוגרמה תצא לאדריכלים לקבלת הצעות.

המועצה מביעה הערכה למחנדים המועצה על חיבור הפרוגרמה.

מצ"ב פרוטוקול.

לסעיף 4

הנוסח הוצג בפני המועצה.

לסעיף 5:

הוחלט

המועצה מאשרת את אשר יסוכם בין ראש המועצה למבצע המקצועי. (הנוסח מצורף בנספח מס' 6).

יכון אחימן

לסעיף 6:

הנושא מועלה לאור בקשתנו מהחבר בן עציון ירון להמשיך בתפקידו במועצה על מנת שחברי המועצה יתפקדו באוירה טובה בהמשך לישיבותיה האחרונות של המועצה.

אריה גלזר

מבקש להרחיב את הדיון ולהתייחס לסעיף 3 בדו"ח שלו על מילוי תפקידו כמ"מ ראש המועצה. לדעתו נעשה כאן דבר שפגע באפשרות של קיום נוהל תקין במועצה.

יוסי בוימל

מעלה לדיון גם את הופעת חה"כ הרב טאיר כהנא, כי היה כאן שימוש בתואר חבר מועצה ויש לדון בדרכים לעשות זאת.

התקיים בירור נוקב סביב הנוסח ושליחת מכתב חברי המועצה יוסי בוימל ואפרים זורוף למשה מושקוביץ יו"ר החב' לפיתוח הרי יהודה, בעת היעדרו של ראש המועצה.

אריה גלזר

יש כאן פניה לגורם חוץ על בסיס השערות. היה צריך לפנות ישר

7/..

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 5 - 02-931501

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT

Tel. 02-931501



מועצה מקומית אפרת

- 7 -

אל"ף כמטלא תפקיד מ"מ ראש המועצה ולהעיר הערות. מוחה גם על כך שראש המועצה לא פעל לתיקון הפגיעה.

יוסי בויטל

הצביע על כך שהתנצל על המכתב וזאת בהסתמך על טיעוני אריה גלזר שהפגישה לא תואמה מראש עם חברי המועצה מפני שמושקו לא היה יכול לבוא לישיבה בטוועד אחר. ביקש לקבל על עצמו את האחריות לניסוח המכתב באופן בלעדי היות ואפי זורוף הסמיך אותו לכתוב את המכתב באופן כללי, ולא ראה את הנוסח של המכתב.

העלה גם את האפשרות שחלק מפעילותו של החבר אריה גלזר לא נעשה ממניעים ענייניים והביא לדוגמא מכתב שנכתב למ.ע.ץ לבקש צביעת פסים צהובים בכבישים ותיקוני דרך למרות שידע שהעבודה כבר בעיצומה וידע שהיו פניות קודמות של המועצה.

הסכים שבכל אופן לא היה מקום לפנות למושקו בקשר לתיאום הפגישה איתו והתנצל על מה שארע.

בן עזיון ירון

הודעתו על התפטרות תוך 30 יום עדיין בתוקף. באוירה כזו ובסגנון כזה אין בסיס לעבודה משותפת. מבקש שינון אחיטן יברר עם חברי המועצה האם יש סיכוי לעבודה משותפת ורצון להמשיך ולעבוד יחד. אם כן - אז זה בסדר. אם לא - נחזור כולנו הביתה.

אפרים זורוף

רואה את עבודתו במועצה באופן ענייני בלי קשר ליחסים אישיים. לגבי המכתב יוסי כבר הסביר מה שקרה. משום הרצון לשמור על יחסי שלום לא מוצא לנכון לפתוח בירור על המכתב לאחר מעשה.

יוסי בויטל

עד לסעיף זה הישיבה התנהלה באוירה טובה. ויכוחים כאלה אינם נושא לישיבת מועצה, סגורה או פתוחה והם פוגעים בעבודת המועצה.

הוחלט

א. לאשר את הצעת בן עזיון ירון שלא לכלול בסדר היום של המועצה נושא מבלי שמחזיק התיק ידע על כך.

לבקשת ינון אחיטן - אם יקרה דבר כזה מחזיק התיק יעיר על כך ויקבע דיון בינו לראש המועצה, לפני ישיבת המועצה.

ב. אם יש בעיה ביחסים בין שני חברי מועצה, בשלב ראשון עליהם להפגש ולברר זאת ביניהם. אם הם לא מגיעים להסכמה, יישבו עם ראש המועצה.

8/..

נושאים כאלו לא ידונו בישיבות המועצה

02-931225-5

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 02-931225

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית אפרת

- 8 -

ג. חבר מועצה לא יפנה לאמצעי התקשורת כחבר מועצה, אלא אם כן עשה זאת בתיאום עם ראש המועצה.

ד. עובדי מועצה לא יחתמו על מכתבים בשם חברי המועצה.

אריה גלזר

בקש לדעת האם בן עציון נשאר חבר מועצה.

בן עציון ירון

מבקש שתשמר ההחלטה לא לדון ביחסים אישיים במועצה ושאריות יתן ידו וכולם כך לעבודת כלל חברי המועצה ולא יפגעו אחד בשני.

אריה גלזר

מבקש לשמוע התייחסות מאפרים זורוף.

אפרים זורוף

חזר וציין שלא הוא ניסח את המכתב. התלונה שלו היתה לגבי העיתוני וחוסר התיאום מראש. הוא מוכן לשתף פעולה עם אריה גלזר וכל חבר מועצה על בסיס ענייני.

אריה גלזר

אם כך המכתב שיוסי בוימל שלח לא היה בידיעתך.

אפרים זורוף

הנוסח של המכתב לא היה ידוע לי.

סיוע למכולת

לסעיף 7:

מצ"ב לפרוטוקול הצעתו של ירון בן עציון (נספח מס' 6).

בן עציון ירון

פירט את הבעיה והעלה אפשרויות לסייע למכולת באמצעות מימון חוזר מהארנונה אולי בהגדרה של סיוע בשיפוצים.

סכום

5000 ש"ח ארנונה לשנה (420 ש"ח לחודש) הסיוע המבוקש השנה בגובה 213 כ-3500 ש"ח.

אריה גלזר

מציין בברכה את יוזמת חברי המועצה והתושבים לסייע למכולת. מציע לסמוך את ידי ראש המועצה יחד עם ועדת שירותים לדון

9/..

02-931501-5

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 02-931225
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית אפרת

- 9 -

ולהחליט בנושא,

אפרים זרנר

המכולת היא שירות לתושבים ויש לסידע לה. השאלה מאיפה יבוא הכסף כי הוא תוכנן בתקציב כהכנסה למועצה.

דודי בנימל

מתנגד להצעה, יש הבדל עקרוני בין מיפעל כמיקרושט לבין המכולת. בניחול נכון המכולת תוכל להרויח.

יגון אחימן

יש להצעה היבט עקרוני והיבט תקציבי. מציע שהעניין ידון כאשר יחברר המצב התקציבי של המועצה. בכל מקרה מדובר בסיוע חד פעמי. הנושא ידון בישיבת המועצה הבאה.

חזקיה

תעוכב גבית הארנונה מהמכולת עד להכרעה בישיבה הבאה.

בטחון

אריה גלזר

דיון על עבודת ועדת הבטחון (פרוטוקול ישיבת ועדת בטחון מצורף בנספח מס' 7).

ברך על הסיוע הרב והנכונות שמאיר אנסבכר מגלה ותורם לנושאי הבטחון ומשבח את מרומתו של דוד דיין הקב"ט החדש.

הסגיא של שמירות ושימוש בטלפון בשבת ומועד נבדק יחד עם רב העיר.

מזכיר המועצה מטפל בכך שיהיה לאן לפנות טלפונים בגושאי חירום בכל שעות היום והלילה.

רשמה: אלירז קראוס

מצ"ב נספחים 1

02-931501-5

מועצה מקומית אפרת

אפרת-דואר אפרת 90962, טל.

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית אפרת

פרוטוקול וועדה לתכנון ולבניה מרחב תכנון מקומי אפרת
שהתקיימה ביום ב' כ' כסלו תשמ"ז (22.12.86)

נוכחים:
ינון אחימן
יוסי בוימל
אריה גלזר
אפי זורוף
בן עציון ירון

- על סדר היום:
1. בית מגורים חד' משפחתי.
 2. בית מגורים חד' משפחתי - חכ' שינויים.
 3. בית מגורים דו' משפחתי.
 4. תכנית שינויים.
 5. תכנית שינויים.
 6. תכנית שינויים.
 7. תכנית שינויים.
 8. תכנית שינויים.
 9. פתיחת חלון.
 10. בית מגורים דו' משפחתי.
 11. היתר זמני
 12. חישוב ארנונה
 13. מרגולות - כללי
 14. עבודות אפרת - גפן . 105 - 102

לסעיף 1:
חיק מס' י"ב 273/86 - מגרש 314 מזרח רימון.
עורך הבקשה: אדר' עודד לייכט.
מגיש הבקשה: [REDACTED]
מחוז הבקשה: בית מגורים חד' משפחתי.
המלצת מהנדס הוועדה: לאשר בכפוף לדרישות מהנדס הוועדה.
ההחלטה: מאושר בכפוף לדרישות מהנדס הוועדה.

לסעיף 2:
חיק מס' 256/86 - מגרש 305 מזרח רימון
עורך הבקשה: סנטלי פילד.
מגיש הבקשה: [REDACTED]
מחוז הבקשה: בית מגורים חד' משפחתי.
המלצת מהנדס הוועדה: לאשר בכפוף לדרישות מהנדס הוועדה.
הערה: להתנות ההיתר בהנמכת קירות מעבר לקווי בניין בחזית המגרש.

ינון אחימן לא השתתף בדיון בשל שכינותו לבנין.

בן עציון: הסביר שהבקשה לבניית חקיר עם הקשתות מנוגדת לתקנון אם זה קיל' זה חייב להיות בקו הבנין, ואם גדר אז בגובה 90 ס"מ מחקרע.

2/...

02-93150

אפרת-דואר אפרת 90962, ט
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית אפרת

-2-

יוסי בויימל לא שוכנע שזה בניגוד לחקנון ולכן מצביע בעד הבקשה, מציע לקבל חוות דעת משפטית האם קיר-כזה נוגד את החקנון אם לאו.

אריה גלזר: ציין 1) שגור לא מופיעה בחקנון;
2) יש בכמה מקומות באפרת קירות אבן גבחים ולא רוצה למנוע מחושב לבצע דבר שכבריים במספר מקומות.

הוחלט: לאשר הבקשה ללא הקירות הצידיים בחזית המגרש עד לקבלת חו"ד משפטית ולדון בבקשה מחדש.

תיק מס' 149/83 - מגרש 23 גבעת הגפן:

לסעיף 4:

מגיש הבקשה: מספ' [REDACTED]
מהות הבקשה: תכנית שינויים - א. הגדלת שטח קומת מרתף.
ב. ביסול ק. עליית גג.
המלצת מהנדס הוועדה: לאשר בכפוף לדרישות מהנדס הוועדה.
ההחלטה: מאושר בכפוף לדרישות מהנדס הוועדה

תיק מס' ב' 274/86 - מגרש 53 - 52 מערב רימון

לסעיף 3:

עורך הבקשה: ש.ש. אדריכלים.
מגיש הבקשה: החברה לפיתוח / ברמן זאק
מהות הבקשה: בית מגורים דו משפחתי
המלצת מהנדס הוועדה: לאשר בכפוף לדרישות מהנדס הוועדה.
ההחלטה: מאושר בכפוף לדרישות מהנדס הוועדה

תיק מס' 249/85 - מגרש 304 מזרח רימון.

לסעיף 5:

מגיש הבקשה: [REDACTED]
מהות הבקשה: תכנית שינויים 1. הגדלת יחידת הורים עח' מרפסת
2. שינוי תכנית פיתוח.
3. מדרגות עליית גג.
המלצת מהנדס הוועדה - לאשר בכפוף לדרישות מהנדס הוועדה.
הערה: להודיע לתושב לגבי חישוב שטח עליית גג בארנונה.

הבקשה היא עליית גג אך עם מדרגות בסוף.

בן עציון ירון: העלה הצעה לאשר ולהורות למחנדים המועצה לבדוק בעוד שנה אם אין שמוש חורג למגורים.

אריה גלזר: מציע שיוחלט על ביצוע בדיקה בכל עליות הגג באפרת או להישמט ממחלטה בסעיף זה, את הבדיקה בעוד שנה.

3/... 02-931501-5

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. [REDACTED]

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית אפרת

-3-

ינון אחימן: זה לא פשוט לשלוח את המהנדס לתוך בתי התושבים,
יש צורך בדיון כולל לגבי מדיניות בקשר לחריגות
בניה.

החלטה: לאשר את הבקשה בהתאם להמלצת המהנדס. הועדה
מתריעה שעלול להיות שמוש חורג למגורים.

לסעיף 6:

תיק מס' 203/84 - מגרש מס' 1 גבעת התאנה.
מגיש הבקשה [REDACTED]
מחות הבקשה: תכנית שינויים - 1. תוספת קומת עלית גג.
2. שינוי תכנית פיתוח.
3. חריגה כ-2% ב% הבניה.
המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף לדרישות מהנדס הועדה.
הערה: חריגה עד 5% בגלל בעיות קרקע.
החלטה: לאשר בכפוף לדרישות מהנדס הועדה.

לסעיף 7:

תיק מס' 102/82 גבעת הגפן.
עורך הבקשה: יורם בצלאל.
מגיש הבקשה: [REDACTED]
מחות הבקשה: תכנית שינויים - א. הגדלת ק. מרתף.
ב. החלפת חדר במרפסת ולהיפך
בקומה עליונה.
המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף לדרישות מהנדס הועדה.
החלטה: מאושר בכפוף לדרישות מהנדס הועדה.

לסעיף 8:

תיק מס' 135/83 - מגרש 43 בגבעת הגפן.
עורך הבקשה: יצחק רוזנבלו
מגיש הבקשה [REDACTED]
מחות הבקשה: תכנית שינויים: א. הרחבת קומת מרתף.
ב. שינוי פתחים מחזיתות.
החלטת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף לדרישות מהנדס הועדה.
החלטה: מאושר בכפוף לדרישות מהנדס הועדה.

לסעיף 9:

מגיש הבקשה: [REDACTED]
מחות הבקשה: פתיחת חלון בחזית.
המלצת מהנדס הועדה: לאשר בכפוף לדרישות מהנדס הועדה.
הועדה מחליטה לאשר בהתאם להמלצת המהנדס.

יוסי בויימל: קעיר שבמקרים כגון זה אין לועדה אפשרות
להתחשב בהתנגדות פוטנציאלית של שכנים.
החלטה: סדר היום של ישיבת ועדת בניה עם פירוס קצר יפורסם
מראש על לוח מודעות.

4/...

02-931501-5

אפרת - דואר אפרת 90962, טל 02-931225
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית אפרת

-4-

באישור חברי הוועדה נדונו חנושאים הבאים שלק על על סדר היום:

- סעיף 10: - **הבקשה אושרה.**
חריגה בכ-2.70% בשל שינוי שחל בפיתוח הטגרש.
- סעיף 11: מאחר והמבקש נמצא בחו"ל ניתן חיתר בניה זמני ל-30 יום, בהתאם להמלצת מהנדסוהועדה.
- סעיף 12: - **המשפחה פנתה לאריה גלזר לגבי חילוקי הדעות לגבי קביעת שטח ביתה לשם גביית הארנונה. העניין יבדק. (ספח מספר 5)**
- סעיף 13: **פרוגולות -** ישנן רבות שנעשו ללא אישור. הצעת ועדת בניה: א. לפרסם: (1) שיש להגיש תוך 60 יום בקשות לאישור פרגולות גם אם כבר בוצעו. (2) שבעתיד תחיה חובה להגיש למועצה בקשה להיתר לבניית פרגולה.
- (ב) הגישה לבקשות לפרגולות תחיה לאשרן, אלא אם יש התנגדות שכנים או בעיה בחומקי הבניה.
- (ג) הליך האישור לגבי בקשות שתוגשנה בעתיד יהיה מקוצר.
- הוחלט: הועדה מאשרת את המלצות ועדת הבניה, בן עציון ירון יעביר למזכיר המועצה הצעה כתובה לפרסום לחושבים.
- לסעיף 14: **המדורגים בגשן (102-105)**
חיתה בעיה של חריגה בגבהים, ינון אחימן: נפגש עם השכנים וסוכס על פרוטוקול מצ"ב. אור יעמוד הגישו מסמך על פיו התחייבו לתקן את החוכנית ולהנמיך את הבנין ואת הכרכובים כדי לעמוד בסיכום עם החושבים.
- בן עציון: א. יש לברר האם ניתן לאשר חפירת קומת מסד לקומה מלאה.
- ב. הקבלן של אור עבודות לא עמד עד היום בהתחייבות לתקן קולטי שמש.
- ינון: יואג שהקולטים יבוצעו בפרופיל נמוך כפי שהובטח. (כולל הקולטים בבתים הקימים)
- הוחלט: לאשר מתן חיתר בניה בכפוף לתנאים הבאים:
1. הקבלן יציג את תוכנית הבניה בהתאם לחיקונים הגביהם עליהם התחייב.
5/...

02-981501-5

אפרת - דואר אפרת 90962 ט 90962
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית אפרת

-5-

2. היתר הבניה ינתן רק לאחר קבלת חוות דעת
היועץ המשפטי, שאפשר לאשר קומת מסד מלאה (לגבי
105 רק באופוזיציה הצפונית)

דטט: , אלירז קראוס

02-931501-5

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. **02-931225**
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225

21/11/20

10/11/20

משרד הפנים
המינהל לשלטון מקומי
האגף למינהל ולעובדים המחלקה לתקנים לעובדים ולת"ש

ירושלים,
אדר תשמ"ז
מרץ 1987

לכבוד
ראש הרשות המקומית: אפרת

הנדון: מסגרת נטו מאושרת לשנת העבודה 1987

א. סה"כ מסגרת נטו מאושרת (תקן לא יעודי) 14.23

ב. מסגרת הנטו המאושרת לשנת העבודה 1987 היא פועל יוצא של יטום
החלטת הממשלה מינואר 1987 שלפיה תחול הקטנה במ"ס המועסקים בשלטון
המקומי בשנת התקציב 1987/88.

ג. בהמשך למדיניות שננקטה בעבר, גם במקרה זה ההקטנה היא דיפרנציאלית.
כאשר נשמרת המגמה של נסיון לאזן.

ד. שיא כ"א מעודכן, הכולל תקנים יעודים לשנה"ל תשמ"ז, ישלח בהקדם.

בכורה
ארז קרייזר
המחלקה לעובדים ולתקנים

העתק: הממונה על מחוז יו"ש



מועצה מקומית

ט שבט תשמ"ז
8 בפסחואר 1987

ב"ה

13

לכבוד

מ.מ. ראש המועצה
מר אריה גלזר

א.נ.

הנדון: משפחת [REDACTED] מגרש 305 אפרת

נמסר לי ע"י מהנדס המועצה כי במגרש הנ"ל
נחגלתה בעיה של חריגות בניה.

ע"פ הוראת היועץ המשפטי למועצה ובהתחשב
בעובדות היותי שכן של מש' [REDACTED], הריני
מנוע מלעסוק בנושא. אי לכך מבקש לספל
בנושא זה בסמכות ראש מועצה.

בכבוד רב



ינוח אחימור
ראש המועצה

העתק: הממונה - ר"ר אהרון לוי
חברי המועצה
עו"ד רותם
תיק בניה
משפ" פרידמן

תאריך: כד טבת

25.1.87

לכבוד

מר י. אשכנזי

מנהל יחידת איו"ש

יפו 47

ירושלים

א. ג.

הנדון: החזר עבור רשת טלפונים חת קרקעית.

מפליא שעד כה טרם קבלנו התייחסותך לפניותינו מ 3/86 ומ 12/86 הרצ"כ לגבי החזרים עבור רשת טלפונים חת קרקעית שבוצעה על ידינו בשכונות רמון, מזרח רמון גפן ותאנה.

בעבר הובטח לנו החזר לפי מפותחות הנמצאים בחברה בזק אולם הבטחות אלו טרם מומשו.

אנו תקווה כי הפעם הטיפול בענייננו יהיה מהיר וכולייתי יוזר.

בסבך רב

יחיאל לביא

מנהל החברה



הצעות:
זחבה בן זאב - מנכ"ל
מנהל מחוז הדרום - בזק
מר תמיר - רמזור
ראש מנהל אזרחי

תאריך ה כסלו

8.12.86

לכבוד
מר סקיו
קמ"ט תקשורת איו"ט
בזק_ מאזור י-ם והדרום
מגרש הרוסים
ירושלים

א. נ.,

הנדון: החזר עבור רשת טלפונים תת קרקעית.

רצ"ב מכתבו של מר פלורנטין המודיע כי נושא ההחזרים
עבור רשת טלפונים תת קרקעית הועבר לטיפולך.

הריני להודיעך כי אנו בצענו רשת תת קרקעית בכל
השכונות שנבנו על ידנו (רמון, מזרח רמון, גפן, ותאנה)
כפי שכבר כתבנו לך במכתבנו מ 30/3/86. למידת זאת
טרם קבלנו כל החזר מחברת הבזק כפי שהובטח לנו וסוכם
לפני זמן רב.

אני תקווה כי הפעם ההענות לבקשתנו תהיה מהירה ותכליתית
יותר.

בכבוד רב
יחיאל לביא
מהנדס החברה

העתק: זהבה בן זאב - מנכ"ל
ש. פלורנטין - בזק
מר תמיר - מתכנן

החברה הישראלית לתקשורת בע"מ
מחוז ירושלים והדרום



ירושלים, אל חשדי תשמ"ז
24 אוקטובר 1986
21 סל 422 (13)

לכבוד
מר יחיאל לביא
החברה לפיתוח הרי יהודה בע"מ
ת.ד. 71197
ירושלים
א.נ.

הנדון : החזר עבור רשת טלפונים חת-קרקעית

אני מאשר קבלת מכתבך מיום 14.10.86, ומתכבד להודיעך,
שהוא הועבר לקמ"ט טלפונים המטפל ברשת הטלפונים שבאזור
והוא זבדוק ויטפל בדרישתכם.

בכבוד רב

ש.פלורנטיין
ממ"ח תכנון תחמי

שפ/עי

1010

החברה לפתוח הרי יהודה בע"מ

The Judean Mountains Development Co. Ltd.

תאריך י"ט אדר ב תשמ"ו

30.3.86

לכבוד

מר סקיו

קמ"ט תקשורת איו"ש

בזק - מאזור י-ם והדרום

מגרש הרוסים

ירושלים

א. נ.

הנדון: החזר עבור פתוח רשת חת קרקעית באפרת.

חברתנו בצעה את מערכות התשתית באפרת, המערכות הינן חת קרקעיות ובמסגרתן בצענו את מערכת התקשורת המובילים והתאים עבור חברת הבזק. בהתאם לנוהל ולסכומים בעבר מגיע לחברתנו החזר עבור פתוח רשת חת - קרקעית.

עתה עם סיום העבודות בשכונות מזרח רמון וגפן נבקשכם לערוך את חשבון הזכוי כולל שכונת רמון אשר טרם שולמה לנו.

נציגנו מר תמיר מתכנן המערכת יעמוד לרשותכם בעריכת ובדיקת החשבון.

נא טיפולכם המהיר בהעברת ההחזרים אלינו.

בכבוד רב

יחיאל לביא

מהנדס החברה

העחק: זהבה כן זאב - מנכ"ל

מר תמיר - רמזור

מר פלורנטין - בזק



מועצה מקומית

בס"ד י"ט בטבת תשמ"ז
19 בינואר 1987

לכבוד

מנכ"ל
המנהל הכללי

שלום וברכה,

הנדון: בקור השר דוד לוי

הנני מצרף בזאת לו"ז לבקור השר.

אודה על השתתפותכם.

בכבוד רב

נא להחזיר
יחד עם
ראש המועצה



אפרת - ת.ד. אפרת 90962 תל. 02-931225

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית

לוח זמנים

16:05	חנוכת רח' הגפן
16:15	הנחת אבן פינה גבעת הדקל
16:30	פגישה עם חברי המועצה
17:00	טקס חנוכת המרכז המסחרי

90962-5



אפרת-דואר אפרת 90962

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225



מועצה מקומית

כ' טבת תשמ"ז

ב"ה 21.1.87

מספר: 7

לכבוד
אדר' אתנוד שפירא
לשכת תכנון עליונה
ת.ד. 16
המינהל האזרחי יו"ש
בית-אל

הנדון: דנ"ח על שירותי הצלה באפרת

1. להלן פירוט שירותי ההצלה הקיימות באפרת:
 - א. אמבולנס אחד. המועצה רכשה ציוד רפואי כדי לשפר השירות ככל הניתן וכן ציוד לחילוץ לכודים במכוניות.
 - ב. מכשירי איתור ומכשירי קריאה מהירה למקרה של פיגוע המוני. מצוידים במכשירים האלה הצוות הרפואי ואנשי הבטחון במועצה.
 - ג. כבאית צבאית מסוג מגירוס. צוות שעבר השתלמות בכיבוי אש ובהפעלת הכבאית.
 - ד. אין במועצה רכב חילוץ. ברשותנו ג'יפ בטחון וטרנזיט שניתן להסתייע בהם בעת הצורך.
2. להלן פירוט השירות הנדרשים ע"י המועצה:
 - א. פינוי חולים ובעיקר יולדות לבתי חולים.
 - ב. מאחר ואפרת נמצאת במרכז הגוש בדרך בין בית לחם לחברון אנו מעורבים די הרבה בטיפול בנפגעי תאונות דרכים, הקורות על הכביש בהם מעורבים גם מקומיים.
 - ג. כיבוי שריפות מקומיות בלבד.

ב ב ר כ ה,
משה בן-אלישע
מהנדס המועצה.

העתק: ינון אחימן, ראש המועצה.
קמ"ט פנים.

ט. מנסקוביץ, מנהל לשכת תכנון.

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 5 - 02-931501



מועצה מקומית

נס"ד כ" כסליו תשמ"ז
22 בדצמבר 1986

לכבוד
מר נחום גבאי
המפקח על התעבורה באיו"ש
בית א-ל
ח.ד. 16

שלום רב

הנדון: שיפור שירות אוטובוסים לאפרת
שלי: 14 אוק" 86
: " דצמבר 86

במכתבי שבסימוכין שצילומם מצ"ב העלתי בפניך את בעיית התחבורה במוצ"ש
ובמוצאי חגים.

אבקש את חשובתך בנושא וזאת בגין תלונות התשובים שדוגמא לחס מצ"ב,
וישנם עוד עשרות תלונות כאלו אצלי.

אין ספק שחמצב הקיים כרגע אינו עונה על הבעיה.
כמו כן אבקש את מפות התמרור ששלחתי אילך לאישור.

בתקווה לטיפול מהיר

מאיר-אנסכר
מזכיר המועצה

העתק: תיק אגד



בס"ד, ר"ח חשוון תשמ"ו
2 בדצמבר 1986

לכבוד
מר נחום גבאי
המפקח על החעבורה ביו"ש
בית א-ל
ת"ד 16

א.נ.

הנדון: סיפור שירות אוטובוסים לאפרת
שלי 14 באוקטובר 86

אבקש לדעת את עמדתך בנושא אפשרות סיפור החבורה
הציבורית במוצאי חגיה ושבתות.

בברכה

מאיר אנסבך
מזכיר המועצה

העתק: עזרא גיל אגד ירושלים
חיק אגד ✓



מועצה מקומית

בס"ד, י"א בתשרי תשמ"ז
14 באוקטובר 1986

לכבוד
מר נחום גבאי המפקח על התעבורה
הממונה על התעבורה ביו"ש
בית אל, ת"ד 16

א.נ.

הנידון: שיפור שירות האוטובוסים לאפרת

אבקש לבדוק אפשרות הכנסת אוטובוסים נוספים במוצאי
שבתות וחגים לאפרת. וזאת מכיון שיש 2 אוטובוסים בלבד
הנכנסים לאפרת.

1. כ-30 דקות אחרי צאת שבת.

2. בשעה 23:00 לערך.

אין ספק שיש מקום לשפר נושא זה לרווחת התושבים.

בברכה מועדיסלשמחה

מאיר גל-סגור
מזכיר המועצה

העחק: עזרא גיל. אנדירושלים
חיק אנד

02-931501-5

אפרת-דואר אפרת 90962
MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225

6.10.86

לכתב אבנר

אבנר

אם מאיר אנסכבר
מבשר המולד הנולד אבנר

לוא רבן

הנני מכתב לך מאיר אבנר

קראתי בספרך זה ובתנאי גילוי את מכתביו לא ראיתי המכתב המדובר קראתי וראיתי
השני, בו הוא מציין בנאמר זה לא "מסגרת" לא כלל (וי מאלבוס באשר ליוני המסגרת
רצונית מכתב ומכתב לא התחבירה הציבורית

חשובי, אנשים במחנה, למען כלל חב, ומעשים עם חברה בתחבורה הציבורית ויחס
היה מאד במצב למעלה, אך בפיון בלעדי למעלה אין מאבקים לני לקנות מנסיעה
באולבוס נכבד הפסולות: "סל האולבוס מרדף בהכבד... ומגד הנאמרת". לא כללי
ואם ילד. המכתב כיום הוא מכתב לוי מאלבוס ומ. לא אך וכן כתיב מלד
למאני ציגת המכתב והבא ממנו הוא יקן קו סל, בשל מלד בליה. גמל
לא רבנן למעלה יוצאיה מאלבוס לרית ארבע כמל לא כלל, היה נכנס
אם לבד-לצדן, אך לא למעלה. כפי נקודת הכבוד ונסד הנאמרת אם נמצא א
קורות למעלה אלל קו אבד בליניו, אך בלעדי לכת אנוני צידיה לויג בציגת
אשרת למלד, בלעדינו בקנינו ודמוסם בחבלינו, ולכתיב נאמרת בקל אבנר
משיג דך אבנר.

דך אבנר?

ולמה?

מגד לא ינסו לא האולבוס. זה לאת כמל ליה נכנסים למל?
האך אנו מלביד סוג ב' או לא מלד מלד קליה המולד לא א
במכתב הך במכתב והקל לא סכלו המולד?

במכתב בוחס



ז' בכסלו תשמ"ז

9 בדצמבר 1986

לכבוד

מר ינון אחימן

ראש המועצה המקומית

אפרת

אדון נכבד,

הנדון: הגדלת הטענת השוטף ואישור תקב"ר

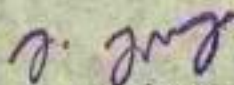
מכתב שתאריך 9.11.86

הנני לאשר קבלת מכתב מיום ז' בחשון תשמ"ז (9.11.86) אשר בעצם היה צריך להיות מופנה אל הממונה על המחוז ביו"ש.

ודאי הינך מודע לכך כי אנו נמצאים במצוקת תקציביות מחד ובלחצים בלתי פוסקים מכולם מאידך. ע"כ אינני רואה ברגע זה כיצד ניתן לסייע לכם.

בכל אופן אנו נקיים דיונים עם הממונה על המחוז ונחזור ונודיעך על כך.

בכבוד רב



שמאל שמש

מנהל האגף

העתק: הממונה על מחוז יו"ש

17. 1960-1961

1960-1961

1960-1961

1960-1961

1960-1961

1960-1961

1960-1961

1960-1961

1960-1961

1960-1961

1960-1961

1960-1961

1960-1961

1960-1961

1960-1961

1960-1961

כט' מר חשוון תשמ"ז
1.12.86
5126/86

לכבוד
ד"ר אהרן לוי
הנהלת משרד הפנים
ירושלים

ליד ידי אהרן רב שלומות ,

שמחתי לשמוע על כניסתך לתפקיד החדש כממונה על הישובים היהודים באזור יהודה ושומרון , ורוצה אני להצטרף לקהל מברכך ולאחל לך הצלחה בתפקיד חשוב וקשה זה.

מאבני הדברים יש לי עניין רב בתפקידך זה עקב עיסוקנו באפרת ובגוש עציון ולכן אודה לך אם תוכל לקבוע פגישה בה נשוח לפניך את הנושאים העשונים טיפול שבהם תוכל לעזור לנו .

בחכומתי לתשובתך החיובית והמהירה ,

משה מושקוביץ
יו"ר



סימוכין 6569

الإشارة

תאריך י"ג בתשרי התשמ"ז

16 באוקטובר 1986 تاريخ

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة

קצין מטה פנים

صاحب الإدارة شؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

בית אשיל ח.ח. 17 טלפון 952622

הממונה ביהודה ושומרון

לכבוד

מר הינון אחימאן

ראש המועצה המקומית

אפרת.

מכובדי ראש המועצה

הנדון: מליאת המועצה.

1. בהמשך למכתבך בנושא זה ולאחר ההתייעצות שקיימתי עם חברי המליאה הריני להביא בפניכם הצעתי בנושא זה:-

א. ימונה מר אפי זורוף לחבר מליאה במקום החבר מר כץ המתפטר ובכך ישאר מס' חברי המליאה ללא שינוי. אציין כי מר זורוף כיהן כחבר מליאה וקיבל גם אמון העבור במשאל שערכתם בישובכם ושימש עבורנו אינדיקטור למינויכם.

ב. בשלב מאוחר יותר תוגדל המליאה ותכלול 7 חברים, שני החברים הנוספים יוצעו לממונה בבוא העת על פי אמות המידה שהצגתי לפניכם בשיתוי האחרונה עמכם.

ג. לחילופין במקום א' וב' כנ"ל תציע המועצה לממונה בבוא העת שמות 3 מועמדים חדשים. אחד במקום מר כץ המתפטר ושניים שיריחו את מס' חברי המליאה.

2. לדעתי האפשרות המוצעת בסעיף א' או ב' תאפשר למועצה תפקוד נאות והיא המוצעת על ידי בהתחשב בתנאים שנוצרו.

בברכה,

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון



מועצה מקומית

בס"ד, ו' בתשרי תשמ"ז
10 באוקטובר 1986

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על הישובים ביד"ש

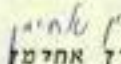
מכובדי,

הנדון: הדחבת המועצה המקומית אפרת

בהמשך לפגישתנו מ- 28.9.86 בה חבעת את הסכמתך
העקרונית לעריכת משאל פנימי בין התושבים לצורך
קביעת 3 חברי מועצה חדשים אבקשך לתת אישור גם
בכתובים, בו יובהר כי המינוי יהיה בהתאם
לתוצאות המשאל.

מצ"ב החוזר שבדעתנו לפרסם לתושבים.

בברכת גמר חתימה טובה וטועדים לשמחה

יג' לחי' 
יג' אחימ
ראש המועצה

02-931501-5

אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 02-931501-5
אפרת - דואר אפרת 90962, טל. 02-931501-5

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

SECRET

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



מועצה מקומית אפרת

בס"ד

בפגישת שהתקיימה ביום כ"ה באלול תשס"ו (28.9.86) בין הממונה על הישובים ביהודה ושומרון - מר שלמה עטר ובין ראש המועצה וחברי המועצה המקומית הועלה לפני הממונה הצורך להרחיב את המועצה לשבעה חברים וזאת לאור גידול הישוב (כ- 250 משפחות) וגיוון האוכלוסיה במקום,

הממונה הביע הסכמתו להרחבת המועצה כאשר תהליך ההרחבה יהיה בדרך של משאל בין כל תושבי אפרת כדי שיביעו דעתם על מי שראוי להצטרף למועצה,

מטרת המשאל לבחור 3 נציגים, כאשר אחר במקום ד"ר יוסי כץ שפרש מהמועצה ו- 2 נוספים להרחבת המועצה ל- 7 חברים,

הממונה הביע דעתו שההרכב הטוב ביותר של המועצה בישוב כמו אפרת הוא ההרכב הנותן יצוג ראוי לתושבים הן לגברים ונשים, הן לארצות מוצא, הן לעדות השונות, הן לשכונות החדשות וכל זאת כדי שכל תושב יוכל למצוא כתובת ראויה במועצה,

מוצע בזאת שהתושבים יביאו לפנייהם שיקולים חשובים אלה כאשר יתקיים המשאל, וזאת כדי שתוצאות המשאל אשר יובאו לממונה לאישורו אכן יביאו לקיום מועצה טובה ומוצלחת,

MEMORANDUM FOR THE RECORD

TO :

FROM :

SUBJECT :

DATE :

RE :

1. The purpose of this memorandum is to provide a summary of the information received from the various sources and to recommend a course of action.



מועצה מקומית אפרת

בס"ד, י"א אלול, תשמ"ו
15 ספטמבר, 1986

לראש המועצה
[Signature]



לכבוד
ד"ר אפרים סנה
ראש המינהל האזרחי
ת.ד. 16
בית אל

שלום וברכה,

הנדון: השתתפות המינהל האזרחי בפרויקט תאורת הצומת

בהמשך להודעתכם אלינו בדבר נכונותכם לממן 50% מעלות הפרויקט הנ"ל ולאור הפגוע שהיה במקום בחודש שעבר, נבקשכם הגדלת הסיוע והשתתפות במלוא עלות הפרויקט.

מצ"ב מכתבנו למח"ט איו"ש מיד לאחר הפגוע.

בכבוד רב,

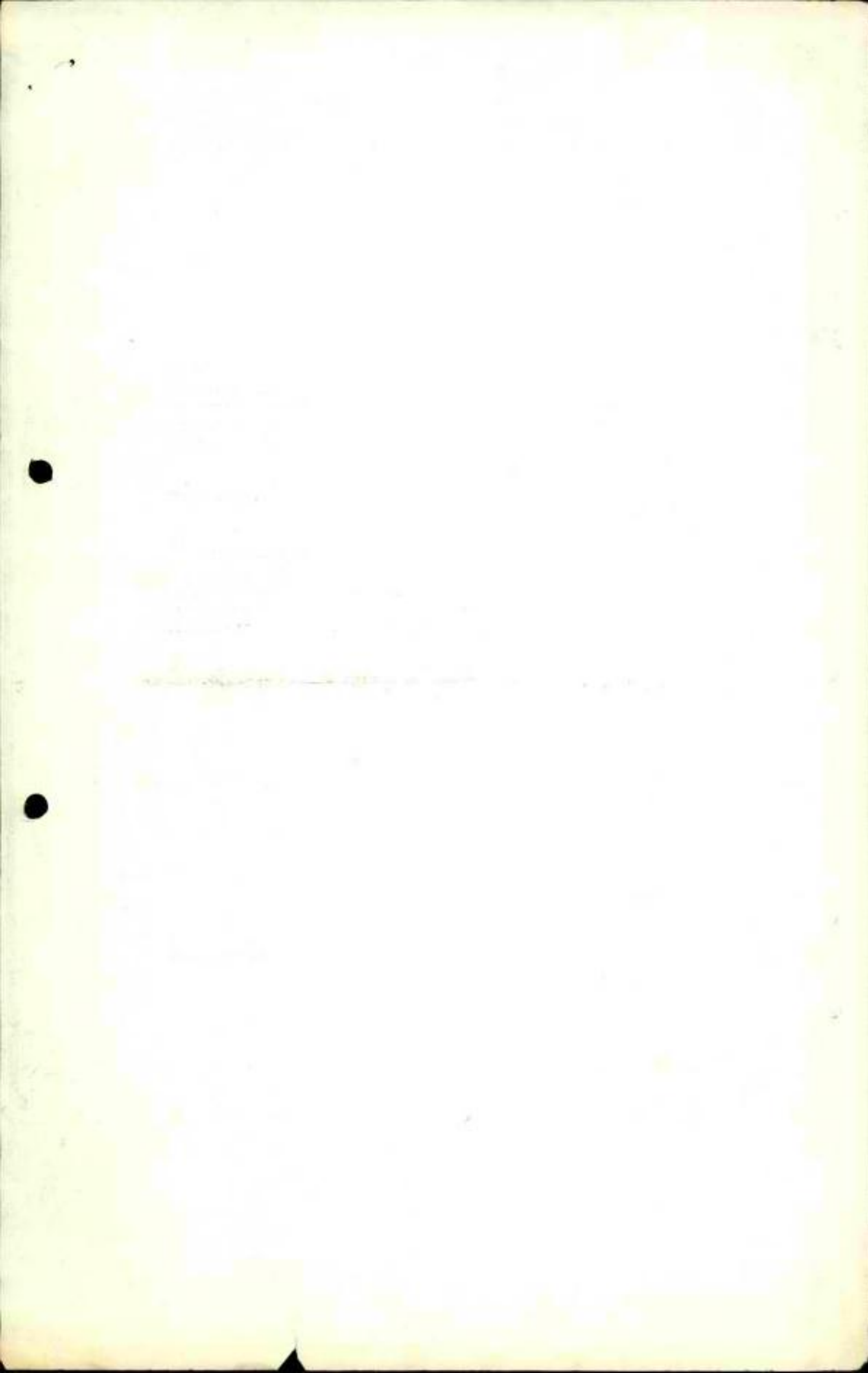
[Signature]
ינוך אהימן
ראש המועצה

✓ העתק: מר שלמה עמר - הממונה

02-931501-5

אפרת - ת.ד. 90962, טל. 02-931225

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel. 02-931225





מועצה מקומית

כ"ד, ז' באב, תשמ"ו
12 אוגוסט, 1986

לכבוד

מח"ס איו"ש

01911

צ.ח.ל

שלום וברכה,

הנדון: חסדרת צומת אפרת

בהמשך לסיחותינו אתך לאחר חפיגוע שהיה ב 10/8/86, ובחמשד לחתכתביותנו בנדון חנני מעלה על חכתב את ריכוז המלצותנו.

1. חסדרת טרמפיאדח

א. לכינון חקוע.

ב. לכינון ירושלים.

יש צורך בהריסת חסדרות, ביסוד שטח מתאים ובסלילת אספלט למניעת חסמנת מסענים ממולכדים בפסי דריכה, זאת ברדיוס שיבטיח טווח בטחון מינימלי.

2. סככת צל לחיילים השוחים זמן רב חסופים לשמש הקופחת.

3. תאורת צומת

מכיוון שהחיללים שהיו ב- צומת גט בשעות החשיכה, ובחמשד בתדירות חנמוכה של חרכבים, חיוני שהאיזור יהיה מואר.

4. ביצוע סריקות

ביצוע סריקות ע"י גורמי בט"ש באיזור, במיוחד לקראת אור ראשון.

5. חמצאות טיור בשעות חבוקר המוקדמות 06:00 - 07:00 בעת איסוף פועלים לחסעה לירושלים. רצוי שלא לאפשר כלל איסוף פועלים בצומת זו כי אם בצומת חמיקי מאוס חנמצאת בסמוך למחנה עבאי.

6. תידרוך יחידות מתאמנות

יחידות חנכנסות לשטח מקבלות תורוך כללי חתנהגות וכו'. יש צורך לחוסיף את נושא סיפול בנפועים תוך יצירת קשר עם מערך חפינוי הקיים באפרת.

ככבוד רב,

י"ו ח'מ'מ'
ינון ח'מ'מ'
ראש חמועצח

העתק: אלוף מיקוד מרכז

מפקד מרחב יהודה

ראש חמינהל האורחי

חיק חחבורה



מועצה מקומית

בס"ד, ח' באלול, תשמ"ו
12 ספטמבר, 1986

אני מאשר

לכבוד

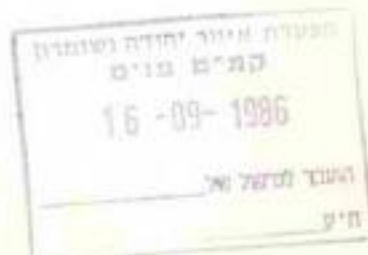
מר. שמעון זמר

מכובדי,

הנך מוזמן לקבלת פנים לכבוד נשיא המדינה
ביום רביעי בשעה 9:30 בבוקר במשרדי
המועצה.

בכבוד רב,

יו"ר ע"מ
ינוך אחימן
ראש המועצה



02-931501-5

אפרת - דואר אפרת 90962 טל

MUNICIPALITY OF EFRAT, POST EFRAT 90962, Tel 02-931225



מועצה דתית



בס"ד י"א סיון, תשמ"ו
18 ביוני, 1986

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 16
בית אל

שלום וברכה,

הנדון: בניית מקוה לנשים במקום צנוע באפרת

בהמשך לביקורו של כבוד שר הפנים הרב יצחק פרץ שליט"א ביום כ"ו אייר תשמ"ו 4/6/86 בישובינו והבטחתו של כבוד השר בתמיכה כספית לבניית המקוה.

קיימתי פגישה עם ראש המועצה המקומית מר ינון אחימן כדי לאתר מקום מתאים ובסיוור משותף בדקנו בשטח את האלטרנטיבות השונות לקביעת מיקום צנוע למקוה החדש.

בהמשך נפגשתי עם ועד נשות המקוה אשר חמכו בהצעה למיקומו של המקוה בפאתי גבעת רימון בשוליים הצפוניים. כן קיימתי שיחת הבהרה עם מנכ"ל מרכז טהרת המשפחה הר' יהושע לוי שליט"א לגבי עלות הבנייה הסטנדרטית וכו'.

לאחר איסוף נתונים הנ"ל אני פונה אליך כדי לממש את הבטחת כבוד השר ומבקש הקצבה בסך 50,000 ש"ח (חמישים אלף שקל). אציין כי העלות הצפויה הזאת הינה גבוהה במעט ממה שחשבנו בתחילה והיא מגיעה לסך 105,000 ש"ח כפי שנדברנו והובטח לנו השתתפות המרכז לטהרת המשפחה בסך 25,000 ש"ח בקירוב.

כמו כן אנו במגעים לחשגת יתרת חסכום החסר ממשרד חדלות, מהתושבים ומגורמים שונים.

אודה לך על עזרתך בנידון ובהזרמת חכספים כדי להתחיל בפרויקט חשוב זה.

בברכה נאמנה,

ארתור אליאס
ראש המועצה

מועצה דתית
אפרת

העתק: ראש המועצה - מר ינון אחימן
מר רחמים ברוך - מנהל האזור מ. חדלות

מועצה דתית אפרת. טלפון 02-931772

LOCAL RELIGIOUS COUNCIL TEL. 02-931772

МЕТ



מועצה מקומית

ד' בתשרי, תשמ"ו
19 בספטמבר, 1985

לכבוד
המנהל האזרחי לאזור יו"ש
קצין מטה לענייני פנים
ת.ד. 16
כית אל

א.נ.,

הנדון: רשימת משכורות

במצורף רשימת המשכורות כפי שהיא משולמת לעובדי המועצה המקומית,

יש לציין כי ההבדלים במשכורות באותו דרוג גובע מתשלום הבראה לחלק מהעובדים שעבדו תקופה המזכה אותם בתשלום הבראה,

בברכת כתיבה וחתימה טובה,

חיים קורמייסטר
גזבר המועצה



NO. 1

משכורת	תפקיד	דרגה	שם העובד	
	ראש המועצה	סוג ג'	מושקוביץ משה	1.
	מזכיר המועצה	מח"ר 9	חוף יעקב	2.
	מזכירה	ט"ז אחיד	ראובן רובינ	3.
	מזכירה - כתבנית	י"ג אחיד	אלמליח סלכיה	4.
	גזבר המועצה	1/7/83	קוכמיסטר חיים	5.
	מנהלת חשבונות	1/10/83	אמיתון רות	6.
	שרת בית הספר	1/8/84	איצקוביץ אליעזר	7.
	מזכירת בית הספר	1/11/84 <i>מח"ר 2/3</i>	שמואל חגית	8.
	פסיכולוג	1/8/83 <i>מח"ר 10 1/4</i>	סולברג שאול	9.
	מזכירת מהנדס	1/9/84 <i>י"ד אחיד 1/3</i>	חוניג מלכה	10.
	ספרנית	1/4/84 <i>מח"ר 4 1/2</i>	ויסמן מלכה	11.
	גנן	1/9/84	שונים זבולון	12.
	עובד סוציאלי	15/4/85 <i>רמה 1/2</i>	שור מכאל	13.
	קצין בטחון	1/4/85	אנסבכר מאיר	14.
	מנהל מחלקת החינוך	1/7/85 <i>מ.א. הוראה 1/2</i>	קמפנינו ראובן	15.
	פועל בקיון כביה"ס	1/10/83 <i>י"ב אחיד 1/2</i>	אברהם שרה	16.
	פועלת בקיון כביה"ס	1/10/83 <i>י"ב אחיד 1/2</i>	נחמיה רחל	17.
	עובד מחלקת טכנית	1/10/84	מדמוני אשר	18.
	מנהל מחלקת טכנית	1/8/83	שוורץ ישראל	19.
	עוזרת לגננת	1/9/83	דוד אילנה	20.
	עוזרת לגננת	1/1/84	רחמים יפה	21.
	עוזרת לגננת	1/7/85	אלמליח רבקה	22.
	עובדת נקיון במשרדים	1/9/83 <i>י"א אחיד 1/2</i>	יוסף נעמה	23.
	וטרינר	1/9/84 <i>ב + 1/2</i>	קראבסי יצחק	24.
	קב"ט לילה	1/7/85	יעקבסון אמציה	25.
	קב"ט לילה	1/7/85	שחורי שמעון	26.



מועצה מקומית אפרת



י"ז באלול, תשמ"ה
3 בספטמבר, 1985

לכבוד
מר שלמה עמר - הממונה ביו"ש
ת.ד. 16
בית אל

א.ב.,

הנדון: רכבים בבעלות המועצה המקומית אפרת

ברשות המועצה המקומית אפרת קיימים שלשה רכבים:

1. א. רכב מסוג: טרנזיט
ב. תוצרת: ישראל
ג. שנת יצור: 83
ד. מס' הרכב: 1932653
ה. יעד הרכב: 1. לביצוע הקניות של המועצה בירושלים ובשאר המקומות.
2. לשמוש המחלקה הטכנית של המועצה.
3. להובלת עובדי המועצה.
ו. תאריך רכישתו: 26/9/83
ז. הרכב נמצא בשמושה של המח' הטכנית של המועצה והנוהג ברכב - מנהל מח' המשק מר ישראל שורץ.
ח. מקום חנייתו של הרכב: החניה ליד משרדי המועצה.
ט. הבעלות רשומה על שם המועצה המקומית אפרת.
2. א. רכב מסוג: פיג'ו 505
ב. תוצרת צרפת
ג. שנת יצור: 1983
ד. מס' הרכב: 97-523-83
ה. רכב ראש המועצה
ו. תאריך רכישתו: 11/5/83
ז. הרכב בשמושו של ראש המועצה המקומית.
ח. מקום חנייתו: בד"כ ליד משרדי המועצה או ליד ביתו של ראש המועצה.
ט. הבעלות רשומה ע"ש המועצה המקומית אפרת.
3. א. רכב מסוג: סטרואן G.S.A
ב. תוצרת צרפת
ג. שנת יצור: 82
ד. מס' הרכב
ה. רכב צמוד לגזבר המועצה
ו. 1982
ז. בשמושו של גזבר המועצה
ח. ליד משרדי המועצה או ליד ביתו של גזבר המועצה.
ט. הבעלות רשומה ע"ש המועצה המקומית אפרת.

בברכה,
יעקב חוף
מזכיר המועצה



סימוכין 6364
الإشارة

תאריך יס' באב התשמ"ו
تاريخ
24 באוגוסט 1986

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الإدارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت ائيل ص.פ. 16 تلفون 953236

הממונה ביהודה ושומרון

Handwritten signature and notes in Hebrew, including the word 'אשר' (Asur).

אל: מר י. גלנדוור - משרד הפנים - ירושלים

הנדון: מרפאה אזורית - אפרת

1. בנושא הנ"ל כתבתי לכם והמלצנו להענות בחיוב לבקשת מ"מ אפרת למענק לפרוייקט זה.
2. אנו שולחים תזכורתה של המועצה בענין זה.
3. נא הודיענו מה עלה בגורל הבקשה המקורית.

Handwritten signature
כברכה

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון



מועצה מקומית

בס"ד, ח' באב, תשמ"ו
13 אוגוסט, 1986

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על הישובים ביו"ש
ת.ד. 16
בית אל

שלום וברכה,

הנדון: תכנון הקמת מערך כיבוי אש
שלי 23 מאי 1986

אודה לך אם תודיעני באם ישנה התקדמות כלשהי
בתכנון הקמת מערך כיבוי אש כחילופין לאיגוד ערים,
חוץ התרכזות על איזורינו.

בברכה,

מאיר אנספר
מזכיר המועצה



העתק: תיק כיבוי אש



המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 الإدارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
 קצין מטה פנים
 صابغ الإدارة لشؤون الداخلية
 בית אל ח.ד. 16 טל: 953236
 בית אשל ח.ב. 17 טל: 952226

סימוכין 6293
 الإشارة

תאריך כז' בתמוז תשמ"ו
 - ארס 3 באוגוסט 1986

הממונה ביהודה ושומרון

לכבוד

יו"ר המועצה המקומית

אפרת

א.נ.

הנדון: הרחבת המועצה המקומית אפרת
 מכתב מ-9.7.86

הנני מצפה להצעותיכם למינוי חברי מועצה חדשים.

בברכה

שלמה עמר

הממונה ביהודה ושומרון

Handwritten signature and checkmark



מועצה מקומית

בס"ד, ב' תמוז, תשמ"ו
9 ביולי, 1986

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על הישובים ביו"ש
ח.ד. 16
בית אל

שלום וברכה,

הנדון: הרחבת המועצה המקומית אפרת

בישיבה מיום 1/7/86 קבלה המועצה החלטה לפנות אליך בבקשה להרחיב את המועצה מ- 5 ל- 7 חברים. זאת בשל עומס העבודה המוטל על חברי המועצה.

בקשתינו זו עולה בקנה אחד עם עמדתך משכבר הימים בדבר הרחבת המועצה.

מאחר שחברינו ד"ר יוסי כץ הודיע על התפטרותו (מכתבו מצ"ב), נבקש לאפשר לנו לגבש חליף פנימי של בחירות פנימיות, שבסיומן נודיעך את שלושת המומלצים מטעמינו לחברות במועצה.

אודה על התייחסותך החיובית.

בכבוד רב,

ינון אחימן
ראש המועצה

2/11/20

എന്റെ സ്നേഹം നിനക്കെ എപ്പോഴും

S. K.

ע"פ חז"ל כחשם המלכות ה'תקל"ח אב"ד א"י.

23/11/2020
24/11/2020

אשר ומה ש... 30.656 ב/ח. כחם אשכולות הן הן

על צב ומוקד במקום ערבות באו וירשלו בש-אלף האומות.

אין אמת אין אדם צוהר בעצמיות קולות האמת והחיים

$\frac{1}{x^2} = x^{-2}$

[illegible]

הנכס הוא חלק מהנכס המשותף של בני הזוג - רשמי

הם כל מה שיש לי וכל מה שיש לי

ישראל ה' חכם הוא קלם ונחמד אדם את ישראל.

הישרים המזרחיים בעקבות 1.7.86

[illegible]

מכתב (מכתב מכתב) / כ. כחמל כ. כחמל

המאמר הוא למעשה אן קמיון יציב המושקע באוסף

15 יומים אחר כך, ביום שבת, הוציא את הילד.

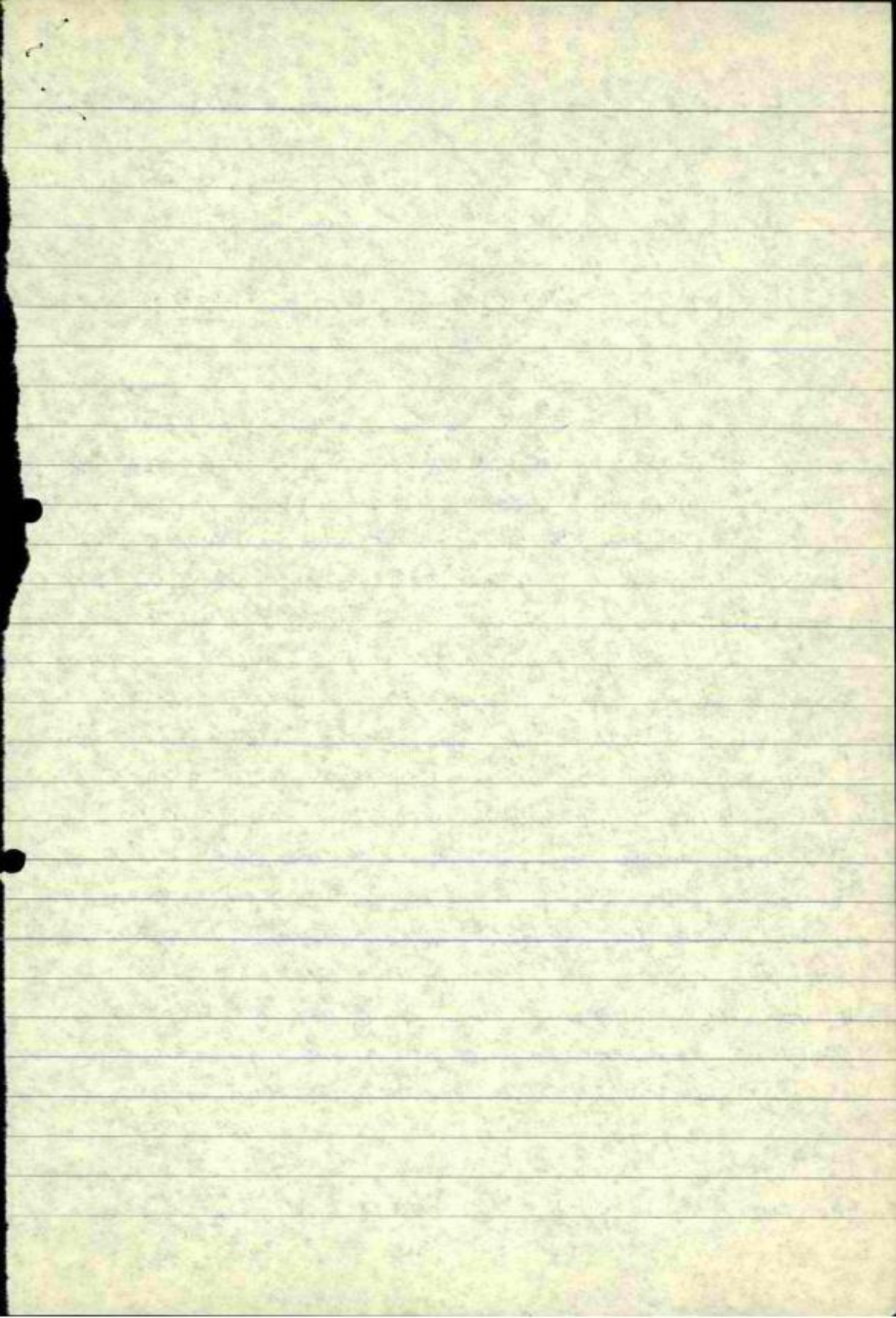
כ"א אלף אלף מאות אלף וצ"ק תשס"ח
 תשס"ח תשס"ח תשס"ח תשס"ח

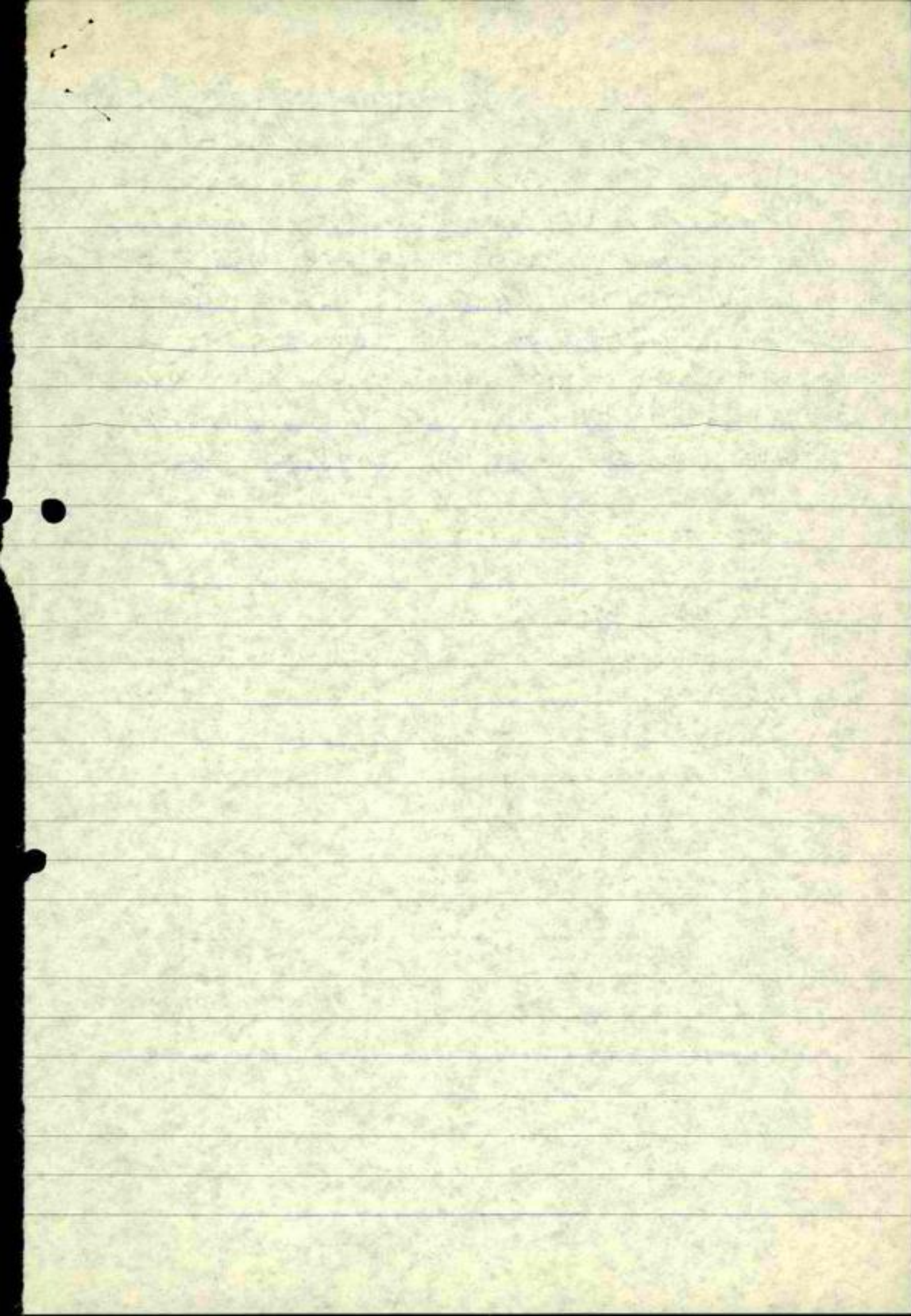
מקור: קובץ שאלות במחשבה / חלק א' קובץ שאלות חמשה עשר
מאת: ד"ר יצחק שניידר

02/01/2023

[illegible]

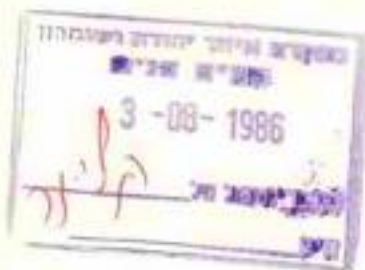
20/11/2020 1000





לשכת המרכז
 الإدارة المدنية لمنطقة القدس والبلدات
 ضابط الإدارة للشؤون الداخلية
 دائرة التنظيم المركزية

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
 קצין מטה פנים
 לשכת התכנון המרכזית
 בית אל ת.ד. 16 סלי 953236/7



סימון:
 الإشارة

תאריך:
 التاريخ

3/7/86

אכה' אז' שלמה מושקוביץ
 מ/ר אשה גמול.
 כאל.

לשכת המרכז
 9

למנכ"ל אש"ש - אש"ש
 למנהל המולדת ליום 9.7.86

שלמה טלמ.

- ① בהמשך לפניות ארבעה הריסות בלצן היני, לחשיבה:
 הושגו המטרה כפי הסימנים, אין אזור אחר מלבד מבטא.
 זאת בשל כך שכל המידע (אולי) (ניקוי המטרה מידי יום, ודגמה
 לפני היקולת מי שטיסה סביב (א/ב).
- ② יש להבטח כי ניקוי המנכ"ל יושב למעלה סלילה כשהיא, ולא ישמע
 סתם כך ממכתב קצר (למנהל המטה) או אף הסמך.
- ③ לא נשלל לא הודעה. הודעה המדע והזכר המטרה הניין, אולם
 אין מניעה מצד אולם קיום המנכ"ל.
- ④ בהתאמה. אני מציע כי המולדת תשקף לשם אלה המנכ"ל המנכ"ל
 בהקדמה סגורה, אולם באיגוד המעשה והקנה, והמחלקה ביטוח.
- ⑤ אלה הם.

בברכה

שלמה
 מנכ"ל אש"ש

המנכ"ל מ.א. - יא' לה' א'