

מדינת ישראל

גנזך המדינה

מזילות

- צוות השאל
- קצין ראש ורכוש

משרד הפנים

מס' תיק

10/97

מ:

10/03

עד:

מס' תיק מקורי

7/39



מחלקה
נ"ס
נמל י-ו
מזירות

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ל' בתשרי התשס"ד
26 באוקטובר 2003
תיק: 6665 / אלפי מנשה
מגילות
מס': 805-03

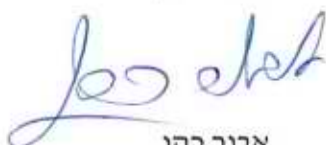
אל : מר יונה יצחק, ראש תחום חירום ובטחון

הנדון: דוחות משא"ז - חציון ב' 2003

הנני מעביר אליך בזה דוחות הוצאות המשמר האזרחי של המועצה המקומית אלפי מנשה
ושל המועצה האזורית מגילות עבור חציון ב' לשנת 2003.

אודה על שחרור הכספים לרשויות בהקדם.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

טופס דו"ח הוצאות משא"ה / מתמי"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 21/10/03

לכבוד:

קצין מחוז למנהל

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (הקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ה לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:

* חציון א' - סוף יוני
* חציון ב' - סוף נובמבר

שם הרשות:			
מס' בסקסים	מס' מתקנים	מס' פעילויות בממוצע לחודש	20
	60		

להלן פירוט ההוצאות:		עלות בש"ח
1.	שתייה וכיבוד	
2.	טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	2500 ₪
3.	אחזקת בסיס הפעלה	2000 ₪
4.	הקמת בסיס הפעלה נוספים	
5.	שונות	
6.	סיוע נוסף *	600 ₪
7.		500 ₪
סה"כ הוצאות		5600 ₪

* תוספת מזוהדת עבור פעילות מעל הממוצע.

הערות:

שם: שלומית ארביני - מפקח
דמק"מ מעלה אדומים

חתימה

רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

שם: ס' דבורה
מנהל מחלקת גיוס
מועצה אזורית מנשה

חתימה

קב"ט הרשות

שם: מועצה אזורית
מגילת

גזבר הרשות

העתקים:

קצין משא"ה מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בתשרי התשס"ד
8 באוקטובר 2003
תיק: 6665/כללי
מס': 770-03

לכבוד
גזבר מוניציפלי/מו"א/עיריית מעלות

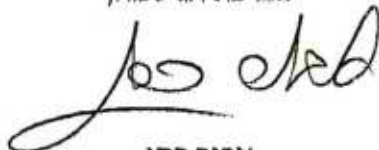
שלום וברכה,

הנדון: העברת דווח בגין הוצאות משא"ז חציון ב'

חנני להודיעך כי עליך להעביר אלי דווח בגין הוצאות המשמר האזרחי לחציון ב' לשנת 2003 לא יאוחר מתאריך 23.10.03, ובכך למנוע ביטול תקציב המשמר האזרחי לרשות.

רשות אשר טרם העבירה דווח בגין חציון א', תעשה זאת יחד עם חציון ב' לפי לוח הזמנים האמור לעיל.

בברכת חג שמח,



אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ו באייר התשס"ד
17 במאי 2004
ימ 565-2004
תיק 6665 מגילות ים המלח

אל: מר יונה יצחק - ראש תחום חירום וביטחון

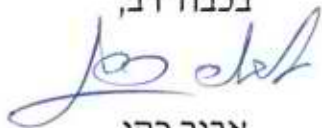
שלום וברכה,

הנדון: מוא"ז מגילות - דו"ח משא"ז חציון א' 2004.

הנני מעביר אליך בזה דו"ח בגין הוצאות המשמר האזרחי של המועצה האזורית
מגילות ים המלח לחציון א' 2004.

אודה על טיפולך המסור לשחרור הכספים לרשות בהקדם.

בכבוד רב,



אבנר כהן

מרכז תקציבים ביהודה ושומרון

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמיי"ד לחציון א' / ב'



לכבוד:

ל
 ח
 קצין מחוז
 624986
 נס

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (הקף בעיגול)

לחלן פירוט הוצאות המשא"ז לתקופה: חציון א' - ינואר-יוני / חציון ב' - יולי-דצמבר (משוער)

שם הרשות:	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בממוצע לחודש
ל. ח. א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. טו. טז. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לב. לג. לד. לה. לו. לז. לח. לט. לך. לם. לש. לט. לו. לז. לח. לט. לך. לם. לש.		

לחלן פירוט החוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	1500
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	2500
3. אחזקת בסיס הפעלה	2000
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	500
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	
7.	
סה"כ הוצאות	7000

* תוספת מיוחדת עבור פעילות מעל הממוצע.

הערות:

שם שלומית אביבי - מפקח
 רמק"ס סלילה עדומים

חתימה

רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

דוד סגן-קצין
 מועצה אזורית מגילות

קב"ט הרשות

שם

חתימה

ל. ח. א. ב. ג. ד. ה. ו. ז. ח. ט. י. יא. יב. יג. יד. טו. טז. יז. יח. יט. כ. כא. כב. כג. כד. כה. כו. כז. כח. כט. ל. לא. לב. לג. לד. לה. לו. לז. לח. לט. לך. לם. לש. לט. לו. לז. לח. לט. לך. לם. לש.

גיובר הרשות

העתקים:

קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

מועצה אזורית
 "מגילות"

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

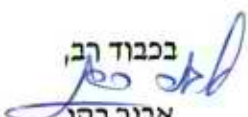
א' בתמוז התשס"ג
1 ביולי 2003
תיק: 6665/מגילות
מס': 535-03

אל : יונה יצחק – ראש תחום חירום ובטחון

הנדון: מוא"ז מגילות - דו"ח משא"ז חציון א' לשנת 2003

הנני מעביר אליך בזה דו"ח המשמר האזרחי של המועצה האזורית מגילות בגין חציון א' לשנת 2003.

אודה על טיפולך המסור להעברת הכספים לרשות בהקדם.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

1/7/2003

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמי"ד לחציון א' ב'

תאריך: 16.06.03

לכבוד:

אבנר כהן
קצין מחוז ע/1

דו"ח תהצוב (חציון א' / חציון ב') (הקף בעיגול)

להלן פירוט הוצאות המשא"ז לתקופה: חציון א' - ינואר-יוני / חציון ב' - יולי-דצמבר (משוערך)

שם הרשות: <u>העיר</u>				
מס' בסיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בממוצע לחודש		
1	65	20		

להלן פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	2000
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	600
3. אחזקת בסיס הפעלה	500
4. חקמת בסיסי הפעלה נוספים	
5. שונות	
6. סיוע נוסף *	
7.	
סה"כ הוצאות	3100

* תוספת מיוחדת עבור פעילות מעל הממוצע.

הערות: יסלב חוקי, 2003, 7/1, 1/1, 1/1

שם העיר שם העיר
חתימה העיר חתימה העיר
רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

העתקים:
קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

לי בסיון התשס"ג

30 ביוני 2003

תיק: 6665/כללי

מס': 524-03

לכבוד
גזבר המועצה/המועצה לעובדים

שלום וברכה,

הנדון: דו"ח משא"ז חציון א' - תזכורת

הנני להזכירך כי טרם קיבלנו מכס דוח המשמר האזרחי לחציון א' 2003, על אף שהיום הוא היום האחרון להגשת הדוחות החציוניים.

עליכם להעביר אלינו ללא דיחוי דוח לחציון א', כדי שנוכל לשחרר לרשות את הכספים בהקדם.

עיינכם בהעברת הדוח עלול לגרום לביטול ההקצבה שאושרה.

בכבוד רב,
אבנר כהן
מרכז תקציבים (ישובים יהודים)

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ב בכסלו תשס"ג
27 בנובמבר 2002
תיק : 6665/מעלה אדומים
מגילות
מס' 1085-02

אל : מר יונה יצחק – מנהל תחום חירום ובטחון

הנדון : דוחות הוצאות משא"ז חציון ב' 2002

הנני מעביר אליך בזה את דוחות הוצאות המשמר האזרחי של המועצה האזורית מגילות ושל עירית מעלה אדומים לחציון ב' 2002.

אודה על טיפולך המסור לשחרור הכספים לרשויות בהקדם.

הנני להזכירך כי יש להעביר לעירית מעלה אדומים תוספת תקציב בסך 10,000 ₪ עבור קיום אירוע למתנדבי המשמר האזרחי, בהתאם לסיכום בינינו בנושא זה.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

טופס דו"ח הוצאות משא"ח / מתמ"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 26.11.02

לכבוד:

קצין מחוז: ל. גל

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (הקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ח לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:

חציון ב' - סוף נובמבר

חציון א' - סוף יוני

שם הרשות:				
מס' בסיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות	בממוצע לחודש	25
1	65			

להלן פירוט ההוצאות:	עלות בש"ח
1. שתייה וכיבוד	2000 ₪
2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה	1000 ₪
3. אחזקת בסיס הפעלה	
4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים	1500 ₪
5. שונות	4000 ₪
6. סיוע נוסף	
7.	
סה"כ הוצאות	8500 ₪

תוספת מיוחדת עבור פעילות מעל הממוצע.

הערות:

משטרת ישראל

שם: ל. גל

חתימה: ל. גל

תחת מעטפת אדומים

רמ"מ מבקר בסיס הפעלה

שם: ל. גל

חתימה: ל. גל

מועצה אזורית "מגילות"

קב"ט הרשות

גזבר הרשות

העתקים: קצין משא"ח מחוזי משטרת ישראל

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ה בחשוון תשס"ג

31 באוקטובר 2002

תיק : 6665/כללי

מס' 955 - 02

לכבוד

גזבר המוניט / המוא"ז / עיריית

שלום רב,

הנדון : דו"ח הוצאות משא"ז חציון ב' 2002

הנך מתבקש להעביר אלינו דו"ח הוצאות המשמר האזרחי לחציון ב' 2002 לא יאוחר מתאריך 15.11.02, כדי שניתן יהיה לשחרר את הכספים עוד בשנת הכספים הנוכחית.

בכבוד רב,



אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב באלול שס"ב
20 אוגוסט 2002
תיק : 6665/מגילות
מס' 744-02

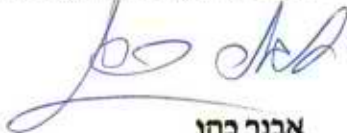
אל : מר יונה יצחק - מנהל תחום חירום ובטחון

הנדון : הקמת בסיס משא"ז חדש במוא"ז מגילות

הגני מעביר אליך בזה מכתב של מ"מ רמק"ם מעלה אדומים, המודיע על הקמת בסיס משמר
אזרחי חדש במועצה אזורית מגילות עם 30 מתנדבים.

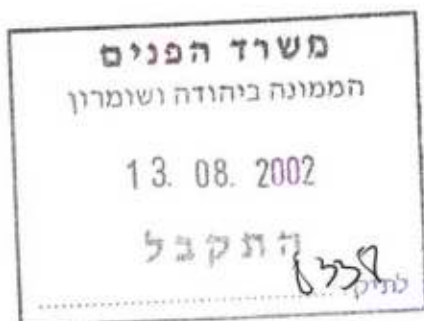
אבקש טיפולך המסור לתקצוב הבסיס החדש של המשמר האזרחי החל מחודש אוגוסט 2002.

בברכת שנה טובה ומאושרת,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

תחנת מעלה אדומים
משרד אק"מ תמ"א
טל : 02-5358491
פלאפון: 050-287609
12 אוגוסט 2002



אל: קצין מחוז יו"ש משרד הפנים – מר אבנר כהן
ראש מועצת מגילות – מר מרדכי דהמן
ק. אק"מ ש"י
מת"ח תמ"א
תיק

הנדון: בקשה לאישור תקציב – יח' חקלאית מגילות

1. בחודש יוני 2002 הוקם בסיס משא"ז חדש במועצת מגילות, יח' מתנדבים זו מונה כרגע 30 מתנדבים והחלה לפעול בשטח החל מחודש אוגוסט השנה.
2. אבקש את סיוע משרד הפנים בתיקצוב המועצה האזורית מגילות לטובת מתנדבי המשא"ז עפ"י המסגרת המקובלת.

בברכה

ממ"ש שלומית אביבי
מ"מ רמק"מ תמ"א

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז באייר תשס"ב
9 במאי 2002
תיק: 6665/מגילות
מס': 376-20

לכבוד
מר יונה יצחק
מנהל תחום חירום ובטחון
משרד הפנים
תל-אביב 61298

שלום רב,

הנדון: מוא"ז מגילות – דו"ח משא"ז חציון א' 2002

i

הנני מעביר אליך בזה דו"ח הוצאות המשמר האזרחי של המועצה האזורית מגילות בגין חציון א' שנת 2002.

אודה על טיפולך המסור להעברת הכספים לרשות בהקדם.

בכבוד רב,


אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

טופס דו"ח הוצאות משא"ח מתמייך לחציון א"ב

תאריך: 1.5.02

לכבוד:

מנהל
קצין מחוז

דו"ח תקצוב חציון א / חציון ב' (חיקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ח לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:
* חציון א' - סוף יוני
* חציון ב' - סוף נובמבר

שם הרשות:	מס' בסיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בממוצע לחודש
מ.א.י. גליל	1	80	

מס' חשבונית	תיאור	סכום
1.	שתייה וכיבוד	1850 ₪
2.	טיפול חמתנדב / פרסומים / חסברה	1200 ₪
3.	אחזקת בסיס הפעלה	1900 ₪
4.	הקמת בסיס הפעלה נוספים	
5.	שונות	3000 ₪
6.	סיוע נוסף	
7.	סה"כ הוצאות	8050 ₪

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות במימון שכר מזכירה

הערות:

שם: אורי אבנר
חתימה: [חתימה]
רמ"מ מפקד בסיס הפעלה

שם: דניאל
חתימה: [חתימה]
קב"ט הרשות

שם: משה
חתימה: [חתימה]
נציב הרשות "מגילות"

חשבים:
קצין מחוז, משרד ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו' באייר תשס"ב
18 אפריל 2002
תיק: 6665/1
מס': 311-02

לכבוד
גזבר הרשות המקומית מא"ז מעלה

שלום רב,

הנדון: תקציב המשמר האזרחי לשנת 2002

הנני להודיעך כי משרד הפנים אישר לרשות המקומית מא"ז מעלה תקציב למשמר
האזרחי לשנת 2002 בסך 6,015.00.

עליכם למלא את דו"ח ההוצאות החציוני הרצ"ב עד לתאריך 30.6.02 (לחציון א') ועד לתאריך
30.11.02 (לחציון ב').

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק – מנהל תחום חירום ובטחון, משרד הפנים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ו' בחשון תשס"ב
23 באוקטובר 2001
תיק: מגילות
מס': 6665/866-01

לכבוד

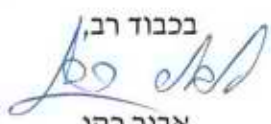
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
תל אביב

שלום רב,

הנדון: מוא"ז מגילות - דו"ח הוצאות חציון ב' 2001

הנני מעביר אליך בזה דו"ח הוצאות משא"ז לחציון ב' של המועצה האזורית מגילות
לשנת 2001.

אודה על שחרור הכספים לרשות בגין חציון ב' בהקדם.

בכבוד רב,

אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' בסיוון תשס"א
24 במאי 2001
תיק: מגילות
מס': 6665/484-01

לכבוד

מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
תל אביב

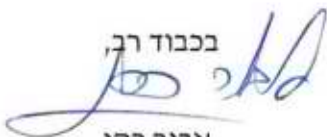
שלום רב,

הנדון: דו"ח חציון א' משא"ז-מוא"ז מגילות

הנני מעביר אליך בזה דו"ח חציון א' של המשמר האזרחי במועצה אזורית מגילות לשנת 2001.

אודה על טיפולך המסור להעברת הכספים למועצה האזורית בהקדם.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) לישובים

MEGILOT

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמייך לחציון א"ב

תאריך 18.5.2001

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
24.05.2001
4480
התקבל
לתיק:

לכבוד:

א.ב. / כ. /
קצין מחוז

דו"ח תקצוב חציון א / חציון ב' (חיקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

* חציון ב' - סוף נובמבר

* חציון א' - סוף יוני

שם הרשות:				
מס' בסיסים	1	מס' מתנדבים	50	מס' פעילויות בממוצע לחודש
6				

עלות בש"ח	להלך פירוט ההוצאות
1000	1. שתייה וכיבוד
2100	2. טיפות המתנדב / פרסומים / הסברה
	3. אחזקת בסיס הפעלה
	4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים
3000	5. שונות
	6. סיוע נוסף *
	7.
3400	סה"כ הוצאות

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות במימון שכר מזכירה

הערות:

שם ב.א.ה שם מ.א.ה שם אורי אמסלם
 חתימה מ.א.ה חתימה מ.א.ה חתימה אורי אמסלם
 מועצה אזורית מ.א.ה מועצה אזורית מ.א.ה מועצה אזורית מ.א.ה
 קב"ט מ.א.ה קב"ט מ.א.ה קב"ט מ.א.ה

העתקים:

קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ב' בניסן תשס"א
26 במרס 2001
תיק: מג 201
מס': 6665/320-01

לכבוד

גזבר המוסד/המוא"ז/עיריית מג 201

שלום רב,

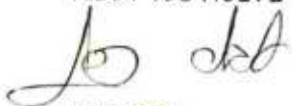
הנדון: תקציב משא"ז לשנת 2001

הנני להודיעך כי משרד הפנים אישר לרשות תקציב בסך 5,600 ש"ח לפעילות המשמר האזרחי בשנת 2001.

עליכם למלא דו"ח על הוצאות משא"ז לחציון א' ולהעבירו אלינו לא יאוחר מתאריך 30.6.01, ולחציון ב' - לא יאוחר מתאריך 30.11.01.

לנוחותכם, מצ"ב דוגמא של דו"ח אותו עליכם למלא ולהעביר אל הח"מ לפי התאריכים דלעיל.

בכבוד רב ופסח כשר ושמח



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

מזכר

(להתכתבות פנימית במשרד הממשלה)

אל:	רבאל - וואנל	התאריך:	14.11.00
מאת:	מי קרעס - יואל	חיק מס':	6665 מזיל
הערות:	מאנז גילת - בקול אפסל "לא חילק" גלד י'מא		
סימולין:			

מזכר לר' יואל

בדיכס



י"ד חשוון תשס"א
12 נובמבר 2000

לכבוד
אלוף משה (בוגי) יעלון
סגן הרמטכ"ל
משרד הבטחון
הקריה
תל אביב

לפני כבוד,

הנדון: המועצה האזורית מגילות הכרזת מצב חירום/לחימה במושב ורד יריחו

אבקש להכריז על מצב חירום/לחימה לאזור מושב ורד יריחו.
הכרזה זו נחוצה לצורך הכרה של מס רכוש בנזקים שנגרמו ועדיין נגרמים לתושבי ורד יריחו בשל מצב הלחימה בו נמצא היישוב.

אבקש להדגיש, יש שיבושים קשים בשגרת החיים של תושבי ורד יריחו כתוצאה מאירועי הירי התכופים על היישוב. (שיבושים באספקת המים, החשמל, חוסר נגישות ליישוב בשעות החשיכה וכדו').

במושב ורד יריחו חקלאים, תיירנים ובעלי מקצועות חופשיים שמצב הלחימה, שסופו לא נראה באופק, מסב להם נזקים כלכליים קשים.

אין חולק כי מצב הלחימה נכפה על תושבי ורד יריחו ואין בידי תושבי ורד יריחו היכולת לשנות את המצב.
זאת ועוד תושבי ורד יריחו חזקים ברוחם והם איתנים באחיזתם ביישוב, אולם יכולת עמידתם תלויה באופן ישיר במציאת פתרון הגון למצוקתם הכלכלית.

הכרזה זו של מצב חירום/לחימה תאפשר לתושבי ורד לפנות למס רכוש לצורך קבלת פיצוי ותאפשר להם קיום כלכלי גם בתקופה קשה זו.

בברכה,

מרדכי (מוציא) דהמן
ראש המועצה

העתק:

ד"ר אפרים סנה, סגן שר הבטחון
מר יוסי ורדי, עוזר שר הבטחון
מר עמיקם סברסקי, היחידה להתיישבות מ. הבטחון
אלוף יצחק איתן, אלוף פקמ"ז
מר בני ריקרדו, הממונה ביו"ש משרד הפנים
מר יחיאל שמשוני, מנכ"ל החטיבה להתיישבות
רענן עבדי, יו"ר הוועד, מושב ורד יריחו
שמור מ 865

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ז'	בחשון	תשס"א
5	בנובמבר	2000
תיק:	מגילות	
מס':	6665/1133-00	

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
משרד הפנים
ת.ד. 29851
תל-אביב.

שלום רב,

הנדון: מוא"ז מגילות - דוח הוצאות משא"ז חציון ב' 2000.

הנני מעביר אליך בזה דוח הוצאות משא"ז חציון ב' לשנת 2000 של המועצה האזורית מגילות.
אבקשך לשחרר לרשות את יתרת ההקצבה השנתית בגין המשמר האזרחי.

בכבוד רב,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

טופס דרי"ח הוצאות משא"י/ מתמיי"ד לחציון א"ב

תאריך: 5.11.00

לכבוד:

אדם נהן
קצין מחוז ש"י

דרי"ח תקצוב חציון א' חציון ב' היקף בעיטס

דיווח הוצאות משא"י לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

חציון ב' - סוף נובמבר

חציון א' - סוף יוני

שם הרשות:			
מועצה אזורית נגב			
מסי בסיסים	מסי מתנדבים	מסי פעילויות במסגרת חודש	50

מס' סעיף	תיאור	סכום
1.	שתייה וכיבוד	1200
2.	טיפול השתדל / פרסומים / הסברה	2000
3.	אחזקת בסיס הפעלה	
4.	חקמת בסיסי הפעלה נספים	
5.	שטות	
6.	סיוע טספ	600
7.		
	סה"כ הוצאות	3800

דוגמא אפשרית לסיוע טספ לחשתתפות במימון שכר מוכרח

הערות:

אישור מפקד
דמיים פעולה אחרת

שם _____
חתימה _____
רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

שם _____
חתימה _____
מפקד אזורי / מפקד בסיס הפעלה

שם _____
חתימה _____
מועצה אזורית
נגב
גייסות חדשות

העתיקים:
קצין משא"י מחוז, משרדת ישראל

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ז' בניסן תש"ס
12 באפריל 2000
תיק: 6665/368-00
מס':

לכבוד
גזבר העירייה / מו"מ / מו"מ

הנדון: תקציב משא"ז לשנת 2000

הנני להודיע כי משרד הפנים אישר לרשות המקומית תקציב משא"ז לשנת 2000 בסך 5,200 ש"ח.

עליכם להעביר אלינו דווחים על הוצאות משא"ז בחציון א' עד תאריך 30.6.00 ובחציון ב' עד תאריך 30.11.2000.

את הדווחים יש להעביר אל הח"מ על גבי הטופס הרצ"ב.

הנני מאחל לך ולבני ביתך פסח כשר ושמח.

בכבוד רב,
אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) ליישובים

העתק: קב"ט הרשות המקומית

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ג' בטבת תש"ס
12 בדצמבר 1999
תיק: מגילות
מס': 6665/1184-99

אל: מר אבנר אמיתי - עוזר לממונה ארצי לשרותי חירום

שלום רב,

הנדון: מוא"ז מגילות - דו"ח משא"ז חציון ב' 1999

רצ"ב דו"ח הוצאות בגין משא"ז חציון ב' של מועצה אזורית מגילות לשנת 1999.

נא טיפולך הדחוף לשחרור הכספים למועצה.

בברכה,



אבנר כהן
מרכז (קצין מחוז) ליישובים

MEGILOT

טופס דו"ח הוצאות משא"ז / מתמ"ד לחציון א' / ב'

תאריך: 5/1/99

לכבוד:

א. קצין מחוז
 קצין מחוז

דו"ח תקצוב חציון א' / חציון ב' (היקף בעיגול)

דיווח הוצאות משא"ז לקצין מחוז במשרד הפנים לשנת העבודה יתבצע כמפורט:-

חציון ב' - סוף נובמבר

חציון א' - סוף יוני

מועצה אזורית

"מגילות"

שם הרשות:

מס' בסיסים	מס' מתנדבים	מס' פעילויות בממוצע לחודש
1	2	

עלות בש"ח	להלן פירוט ההוצאות:
850	1. שתייה וכיבוד
2100	2. טיפוח המתנדב / פרסומים / הסברה
200	3. אחזקת בסיס הפעלה
-	4. הקמת בסיסי הפעלה נוספים
-	5. שונות
500	6. סיוע נוסף * הרצ"ה מקבל
-	7.
3650	סה"כ הוצאות

* דוגמא אפשרית לסיוע נוסף להשתתפות בנימון שחר מזכירה

הערות:

שם: בן גל מאיר
 חתימה: רמ"מ תחנת הבקעה
 רמ"מ / מפקד בסיס הפעלה

שם: א. קצין
 חתימה: קצין מחוז
 קב"ט הרשות

שם: א. קצין
 חתימה: מועצה אזורית
 גיזבר הרשות

העתקים:

קצין משא"ז מחוז, משטרת ישראל



יום ראשון כ"ג תשרי תש"ס
03 אוקטובר 1999



לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי לשירותי חירום
רח' אחד העם 9,
תל - אביב

פקס' 03-5193318

life רב,

הנדון: המועצה האזורית מגילות - סיוע עקב הסכמי וואי
מכתבך 2732 מתאריך 27/6/99

במענה למכתבך שבנדון אבקש להבהיר כי הנתח התקציבי שהוצא על ידינו לצורכי בטחון והערכות חירום עד 16/9/99 מסתכם בסך של 285 אלש"ח.

בברכה,

בלאו דוד
גזבר המועצה

העתק:

מרדכי דהמן, ראש המועצה
מר דב גזית, משרד הפנים
מר בני רקרדו, הממונה ביו"ש
לתיק

שמור מ 168

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

ט"ז בתמוז
30 ביוני
תשנ"ט
1999
אריאל
מגילות
מס': 6665/604-99

לכבוד
מר יונה יצחק
ממונה ארצי על שירותי חירום
משרד הפנים
ת.ד. 29851
תל-אביב 61298

שלום רב,

הנדון : דוח תקצוב הוצאות משא"ז - חציון א'

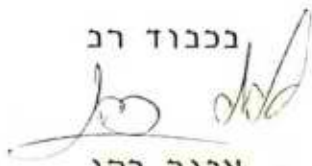
הנני מעביר אליך בזה דוח תקצוב הוצאות משא"ז עבור חציון א' של
הרשויות המקומיות דלהלן:

*עיריית אריאל

*מועצה אזורית מגילות

אודה על העברת התקצוב לרשויות אלה עבור חציון א', ונא לעדכן אותי.

בכבוד רב



אבנר כהן

מרכז (קצין מחוז) לישובים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י"ב בניסן תשנ"ט
29 במרץ 1999
תיק: מגילות
מס': 6665/312-99

לכבוד

קב"ט המועצה האזורית מגילות.

שלום רב,

הנדון : תקצוב משא"ז לשנת 99

הנני להודיעך כי אושר לרשות תקציב להפעלת המשמר האזרחי לשנת 1999 בסך של 5,100 ש"ח.

עליכם לפעול לפי הנחיות משרד הפנים בנדון ולהעביר אלינו דוח על הפעלת המשא"ז (לפי הטופס המצ"ב) ב-2 מועדים:

1. חציון א' - לא יאוחר מתאריך 30.6.99.

2. חציון ב' - לא יאוחר מתאריך 30.11.99.

עיכוב בהעברת הדוחים במועדים אלה יגרום לאי העברת הכספים ממשרד הפנים.

בברכת מועדים לשמחה



אבנר כהן
מרכז(קצין מחוז) לישובים

העתק: מר יונה יצחק - ממונה ארצי לשירותי חירום



כ"ד חשון תשס"ד
19 נובמבר 2003



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
רח' התאנה 2,
גבעת זאב 90917

פקס' 02-5362137

שלום רב,

**הנדון: החברה לפיתוח אתר הטבילה
הארכת מסגרת חח"ד בבנק הפועלים**

אודה לך אם תואיל לאשר לחברה לפיתוח אתר הטבילה להאריך את תוקף מסגרת החח"ד בבנק הפועלים (מסגרת בנפח של 250 אלש"ח), עד 31.12.04.

החלטה ברוח זו התקבלה בדירקטוריון החברה בישיבה 2/2003 ביום 18.11.03.

בברכה,

דוד בלאו
גזבר החברה

אני מאשר את החלטת מ"א הדיקטאטוריון
בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
ה' כסלו 5764
30 בנובמבר 2003

העתק:

מרד דוד לוי, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן
מר מרדכי (מוצי) דהמן, ראש המועצה
גב' מגי מיודק, גזברית המועצה האזורית בקעת הירדן
דנון יצחק, רכז פרויקטים ותיירות
שמור אתר הטבילה 025

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ח בחשון התשס"ד
23 בנובמבר 2003
תיק: 6671/מגילות
יום המלח
מס': 876-03

876

לכבוד
דוד בלאו
גזבר החברה לפיתוח אתר הטבילה

שלום וברכה,

הנדון: הארכת מסגרת חח"ד בבנק הפועלים
סימוכין: מכתבך מיום כ"ד בחשון תשס"ד (19.11.03)

רצ"ב האשור המבוקש על גבי העתק מכתבך שבסימוכין.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

2

כ"ד חשון תשס"ד
19 נובמבר 2003

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

20. 11. 2003

התקבל

לתיק: 90917

החברה לפיתוח אתר הטבילה
בקעת הירדן מגילות בע"מ

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
רח' התאנה 2,
גבעת זאב 90917

פקס' 02-5362137

שלום רב,

**הנדון: החברה לפיתוח אתר הטבילה
הארכת מסגרת חח"ד בבנק הפועלים**

אודה לך אם תואיל לאשר לחברה לפיתוח אתר הטבילה להאריך את תוקף מסגרת החח"ד בבנק הפועלים (מסגרת בנפח של 250 אלש"ח), עד 31.12.04.

החלטה ברוח זו התקבלה בדירקטוריון החברה בישיבה 2/2003 ביום 18.11.03.

אני מודה לך על האלף ביקצאוליון החברים

בברכה,

דוד בלאו
גזבר החברה

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

כה בחשן וסל
23 נובמבר 2003

החברה לפיתוח אתר הטבילה
בקעת הירדן מגילות בע"מ

העתק:

מרד דוד לוי, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן
מר מרדכי (מוצי) דהמן, ראש המועצה
גב' מגי מיוזק, גזברית המועצה האזורית בקעת הירדן
דנון יצחק, רמז פרויקטים ותיירות
שמור אתר הטבילה 025

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

א' בסיון התשס"ג
1 ביוני 2003
שמ. 2003-3442
תיק: 6671/ערבות הירדן
מס': 430-03

שולי בן עמי, ראש ענף תאגידים

הנדון: מועצה אזורית ערבות הירדן ומגילות

אודה להתייחסותך המהירה למצורף. מדובר באשור לתכנית העסקית בלבד בשלב זה.

מצורף העתק פנייתי לבא כח המועצות להמציא לנו מסמכים, אם יש כאלה, המאשרים את השתתפות הגורמים המנויים במסמך כמקורות לתקציב ההקמה של החברה.

יש להבין את הבקשה גם על רקע התפרקות החברה המשותפת לשתי הרשויות ולמועצה המקומית מעלה אפרים.

ויש גם לקחת בחשבון שבמסגרת תכנית אחוד הרשויות, המועצה האזורית ערבות הירדן, המועצה האזורית מגילות והמועצה המקומית מעלה אפרים אמורות להתאחד לרשות מקומית אחת.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
ממונה על מחוז יו"ש

העתק: תיק 6671 מגילות
ת.ת. 1.7.03

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

א' בסיון התשס"ג
1 ביוני 2003
תיק: 6671/ערבות הירדן
מס': 431-03

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי לערבות הירדן ולמגילות

שלום וברכה,

הנדון: אשור עקרוני להקמת חברה עירונית משותפת
סימוכין: מכתבך מיום 28.5.03

אני מאשר קבלת פנייתך בנדון שכבר הועברה לבדיקה במשרד הראשי של משרד הפנים.

במקביל, אני מציע שתעביר לנו מסמכים, ככל שהם קיימים, המאשרים את השתתפותו של משרד התמ"ס והעבודה והחטיבה להתיישבות במימין הקמת החברה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על מחוז יו"ש

העתק: שולי בן עמי, ראש אגף תאגידים
תיק 6671/מגילות

ט' אייר תשס"ג
11 מאי 2003



לכבוד
הגב' רות יוסף
משרד הפנים
רח' קפלן 1,
ירושלים

שלום רב,

הנדון: המועצה האזורית מגילות – דוחות כספיים חברות קשורות.

מצ"ל דוחות כספיים מבוקרים של הגופים הקשורים עם המועצה האזורית מגילות ל- 31/12/2002.

הדוחות הם של הגופים הבאים:

1. עמותת בית הספר מגילות.
2. החברה הכלכלית לפיתוח מגילות.
3. החברה לפיתוח אתר הטבילה.
4. ספינות ים המלח.

בברכה,

דוד בלאו
גזבר המועצה

העתק:
מרדכי (מוצי) דהמן, ראש המועצה
בני ריקרדו, הממונה ביו"ש
הנהלת חשבונות, מועצה
לתיק

שמור מ 2208

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"א בכסלו תשס"ג
16 בדצמבר 2002
תיק : 6671/מגילות
מס' 1139-02

17

לכבוד
דוד בלאו
גזבר החברה לפיתוח אתר הטבילה
ד.ג. ערבות הירדן
בקעת הירדן

שלום רב,

הנדון : אשור לחח"ד – 2003
סימוכין : מכתבך מיום ז' בטבת תשס"ג (12.12.02)

רצ"ב האשור המבוקש על גבי העתק מכתבך שבסימוכין.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה



ז' טבת תשס"ג
12 דצמבר 2002

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

15. 12. 2002

התקבל

לתיק: 90917

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש משרד הפנים
רח' התאנה 2,
גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: החברה לפיתוח אתר הטבילה – הארכת תוקף מסגרת חח"ד

אודה לך אם תואיל לאשר לנו הארכת תוקף למסגרת החח"ד של החברה לפיתוח אתר הטבילה עד 31/12/2003.

לחברה לפיתוח אתר הטבילה מסגרת חח"ד בבנק הפועלים בנפח של 250,000 ₪. תוקף אישור לקיום מסגרת החח"ד פג ב- 31/12/2002. הארכת תוקף מסגרת החח"ד אושרה הן במליאות המועצות בקעת הירדן ומגילות, והן בהנהלת החברה לפיתוח אתר הטבילה.

בברכה,
דוד בלאו
גזבר

החברה לפיתוח אתר הטבילה
בקעת הירדן מגילות בע"מ

העתק:
מרדכי (מוצי) דהמן, ראש מועצה אזורית מגילות
דוד לוי, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן
מגי מידק, גזברית המועצה האזורית בקעת הירדן
✓ הנהלת חשבונות, אתר הטבילה
לתיק

שמור אתר הטבילה 024

31.12.03

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

2002

החברה לפיתוח אתר הטבילה מוא"ז בקעת הירדן – מגילות בע"מ.

THE BAPTISMAL DEVELOPMENT CORP. JORDAN VALLEY - MEGILOT LTD.

ר"ג ערבות הירדן 91906, פקס. 972-2-9400591, טל. 972-2-9400598/9, M.P. Arvot hayarden 91906 Israel.



ז' טבת תשס"ג
12 דצמבר 2002

משרד הפנים
הנחלת חבלות ושיטות

15. 12. 2002

התקבל
לתיק:

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ב"ש משרד הפנים
רח' התאנה 2,
גבעת זאב 90917

שלום רב,

חנדון: החברה לפיתוח אתר הטבילה – הארכת תוקף מסגרת חח"ד

אודה לך אם תאיל לאשר לנו הארכת תוקף למסגרת החח"ד של החברה לפיתוח אתר הטבילה עד 31/12/2003.

לחברה לפיתוח אתר הטבילה מסגרת חח"ד בבנק הפועלים בנפח של 250,000 ₪. תוקף אישור לקיום מסגרת החח"ד פג ב- 31/12/2002. הארכת תוקף מסגרת החח"ד אושרה הן במליאות המועצות בקעת הירדן ומגילות, והן בהנהלת החברה לפיתוח אתר הטבילה.

ברכה
דוד בקאו
גובה
חברה לפיתוח אתר הטבילה
בקעת הירדן מגילות בע"מ

העתק:

מרדכי (מוצי) דהמן, ראש מועצה אזורית מגילות
דוד לוי, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן
מגי מידק, גזברית המועצה האזורית בקעת הירדן
✓ הנהלת חשבונות, אתר הטבילה
לתיק

שמואל אתר הטבילה 024

31.12.03 31

בנימין ריקרדו
הממונה כיחידת ושוטרון

י' ב"ב וס"ג
2002

החברה לפיתוח אתר הטבילה מוא"ז בקעת הירדן – סניליות בע"מ.

THE BAPTISMAL DEVELOPMENT CORP. JORDAN VALLEY - MEGILOT LTD.

ר"נ קרבות הירדן 91906, פקס. 972-1-9400591, טל. 972-2-9400598/9, M.P. Arvot hayarden 91906 Israel.

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ' בטבת תשס"ג
25 בדצמבר 2002
תיק : 6671/מגילות
מס' 1189-02

לכבוד

דוד בלאו

החברה הכלכלית לפיתוח מגילות

ד.נ. ערבות הירדן

מגילות 90666

שלום רב,

הנדון : אשור קבלת הלוואה

סימוכין : מכתבך מיום י"א בטבת תשס"ג (16.12.02)

רצ"ב האשור לבקשה שבנדון, על גבי מכתבכם.

בכבוד רב,

בנימין ריקדו
הממונה



המועצה האזורית מגילות
י"א טבת תשס"ג
16 דצמבר 2002

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
19. 12. 2002
התקבל

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
רח' התאנה 2,
גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: החברה הכלכלית לפיתוח מגילות – אישור לקבלת אשראי

אודה לך אם תאשר לנו לקחת הלוואות (משכנתאות אגודה) בבנק ירושלים סך של 3,360 אלש"ח.

ההלוואות מיועדות להקמת 14 יחידות דיור בהרחבות הקהילתיות בקליה ובמצפה שלם (8 יח"ד בקליה ו-6 יח"ד בצפה שלם).

הפניה אליך היא בעקבות מכתב הפניה אותו קיבלנו ממשרד השיכון והאוצר שהעתק ממנו מצ"ל.

להלן תנאי ההלוואה:

מענק מותנה		
4% ריבית ל-25 שנה הצמדה מלאה	=	14 X 77,060
4% ריבית ל-28 שנה הצמדה מלאה	=	14 X 51,200
4.5% ריבית ל-20 שנה הצמדה מלאה	=	14 X 39,040
	=	14 X 72,700
		=====
		סה"כ : 3,360,000 ₪

בברכה,
דוד בלאו
גזבר המועצה

אני מאשר לאגדה הכלכלית לפיתוח מגילות
אין אף היתרון הלא ויגאל לפיתוח ארץ

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
כ"ב אב תשס"ג
25 דצמבר 2002
העתק:
מרדכי (מוצי) דהמן, ראש המועצה
גבי פלקסר, מנכ"ל החברה הכלכלית
הנהלת חשבונות, מועצה
שמו"מ 2026

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

משרד האוצר
אגף החשב הכללי

תאריך: י"ט בכסלו, תשס"ג
24 בנובמבר, 2002
סימוכין: 24112002010062

לכבוד:
בנק ירושלים

הנדון: מצפה שלם - הלואות להקמת 6 יח"ד

הננו לאשר מתן משכנתאות אגודה לחברה הכלכלית לפיתוח מגילות להקמת 6 יח"ד ביישוב מצפה שלם.

הרכב המשכנתאות יהיה כדלקמן :-

מענק מותנה	77,060 ₪ X 6 = 462,360 ₪
4% ריבית ל- 25 שנה הצמדה מלאה	51,200 ₪ X 6 = 307,200 ₪
4% ריבית ל- 28 שנה הצמדה מלאה	39,040 ₪ X 6 = 232,240 ₪ ש"ח
4.5% ריבית ל- 20 שנה הצמדה מלאה	72,700 ₪ X 6 = 436,200 ₪
סה"כ	240,000 ₪ X 6 = 1,440,000 ₪

תנאי ההלוואה ושחרור הכספים יהיו עפ"י מכתבנו מיום 25 באוגוסט 2002 תוקף הלוואה עד 31/12/02

בכבוד רב

אסנת קמחי
מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
משרד השיכון

אבי גבאי
סגן בכיר לחשב הכללי
משרד האוצר

העתק: גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושלים
מר אמנון והב - ס/מנהל מחוז ירושלים
החברה הכלכלית לפיתוח מגילות
ראש מוא"ז מגילות

מדינת ישראל
משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

12/1

משרד האוצר
אגף החשב הכללי

משרד הבינוי והשיכון
המינהל לבניה כפרית
וישובים חדשים

תאריך: י"ט בכסלו, תשס"ג
24 בנובמבר, 2002
סימוכין: 24112002010066

לכבוד:
בנק ירושלים

הנדון: קליה - הלוואות להקמת 8 יח"ד

הננו לאשר מתן משכנואות אגודה לחברה הכלכלית לפיתוח מגילות להקמת 8 יח"ד בשוב קליה.

הרכב המשכנואות יהיה כדלקמן :-

מענק מותנה	77,060 ₪ X 8 = 616,480 ₪
4% ריבית ל- 25 שנה הצמדה מלאה	51,200 ₪ X 8 = 409,600 ₪
4% ריבית ל- 28 שנה הצמדה מלאה	39,040 ₪ X 8 = 312,320 ₪ ש"ח
4.5% ריבית ל- 20 שנה הצמדה מלאה	72,700 ₪ X 8 = 581,600 ₪
סה"כ	240,000 ₪ X 8 = 1,920,000 ₪

תנאי ההלוואה ושחרור הכספים יהיו עפ"י מכתבנו מיום 25 באוגוסט 2002 תוקף הלוואה עד 31/12/02

בכבוד רב

אסנת קמחי
מנהלת אגף אכלוס ופרוגרמות
משרד השיכון

אבי גבאי
סגן בכיר לחשב הכללי
משרד האוצר

העתק: גבי שרה אהרון - ראש המינהל לבניה כפרית
מר יאיר רפאלי - מנהל מחוז ירושלים
מר אמנון והב - ס/מנהל מחוז ירושלים
החברה הכלכלית לפיתוח מגילות
ראש מוא"ז מגילות

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ז	בתמוז	תשס"א
8	ביוני	2001
תיק:	מגילות	
מס':	6671/602-01	

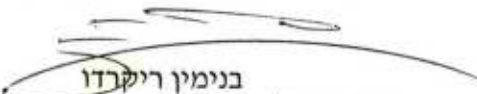
אל: ליאור שחר - ראש ענף תאגידים

הנדון: צרוף מועצה אזורית מגילות למינהלת אזו"ת מעלה אפרים - בקעת הירדן

להזכירך - ביום 6.6.01 העברתי אליך העתק הבקשה שבנדון.

אנא זרז הטיפול.

בברכה,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: ת.ת. 6.8.01

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

ירושלים: י"ג בכסלו התשס"ב
28 בנובמבר 2001

ש.מ. 5027-2001
מספר תיק: 6671
מעלה אפרים, בקעת
הירדן, מגילות.



לכבוד,
בנימין ריקרדו ✓
הממונה על הישובים באיו"ש.
משרד הפנים.

שלום רב,

הנדון: צרוף מגילות למנהלת אזורי התעשייה.

עם קבלת כל המיסמכים והאישורים הרלוונטיים, אנו ממליצים ומברכים על צרוף מוא"ז מגילות למנהלת אזורי התעשייה מעלה אפרים ובקעת הירדן; שיתוף פעולה בין רשויות הוא דבר ראוי ונכון, לא כל שכן בימים אלה.

בברכה,

אנה חזן
סגן למנהל המינהל המוניציפלי.

העתקים: דורון אליהו- מנכ"ל מנהלת אזורי תעשייה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביו"ש

י"ג בכסלו תשס"ב
28 בנובמבר 2001
תיק: ערבות הירדן
מגילות
מעלה אפרים
מס': 6671/983-01

לכבוד

דורון אליהו
מנכ"ל מנהל אזורי תעשיה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ
א"ת מעלה אפרים ת.ד. 1301 מעלה אפרים 90638

שלום רב,

הנדון: אשור צרוף מוא"ז מגילות למנהלת אזור תעשיה מעלה אפרים בקעת הירדן
סימוכין: מכתבך י. גדיש מיום כ"ו בניסן תשס"א (16.4.01)

מצורפים בזה:

1. אשור לתיקון תקנון החברה שבנדון.
2. אשור למועצה האזורית מגילות לרכש מניות בחברה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

העתק: מרדכי (מוצי) דהמן-ראש המועצה האזורית מגילות
דוד לוי - ראש המועצה האזורית ערבות הירדן
דוד קופלביץ - הראש המועצה המקומית מעלה אפרים
ליאור שחר - ראש ענף תאגידים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ז' בכסלו תשס"ב
22 בנובמבר 2001
מס': 6671/960-01
תיק: מגילות

לכבוד

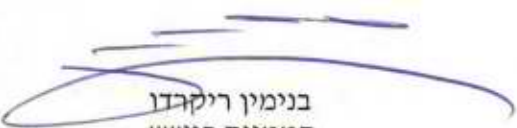
דוד בלאו
גזבר החברה לפיתוח אתר הטבילה

שלום רב,

הנדון: אשור לקבלת אשראי במסגרת חשבון חובה
סימוכין: מכתבך מיום ז' בכסלו תשס"ב (22.1.01)

רצ"ב האשור המבוקש.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש



ז' כסלו תשס"ב
22 נובמבר 2001

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
5895
22.11.2001
לתיק 6671

לכבוד,
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
התאנה 2
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: החברה לפיתוח אתר הטבילה

אודה לך אים תואיל לאשר לחברה לפיתוח אתר הטבילה הארכה של הפעלת מסגרת חח"ד בבנק הפועלים עד 31/12/2002.

לחברה לפיתוח אתר הטבילה מסגרת חח"ד בבנק הפועלים בסניף הראשי בירושלים בנפח של 250,000 ₪.

אישורך לקיומה של מסגרת חח"ד זו פוקע ב - 31/12/2001.

במרכה,
דוד בלאו
גובר

בנימין ריקרדו
חממונה ביהודה ושומרון
22 בינואר 2001

העתק:
מרדכי דהמן, ראש המועצה אזורית מגילות
דוד לוי, ראש המועצה ביקעת הירדן
מגי מיודק, גזברות ביקעת הירדן
הנה"ח
לתיק

שמגר א, 013

החברה לפיתוח אתר הטבילה מוא"ז בקעת הירדן- מגילות בע"מ.

THE BAPTISMAL DEVELOPMENT CORP. JORDAN VALLEY - MEGILOTT LTD.

ד"ר ערבות הירדן 91906, פקס. 972-2-9400598/9, טל. 972-2-9400598/9, M.P. Arvat hayarden 91906 Israel.

MEGILOT REGIONAL CO

108 100 100 100
 100 100 100 100
 100 100 100 100

100 100 100 100
 100 100 100 100

9947451

100

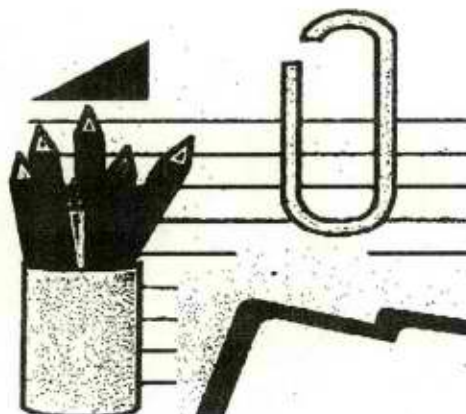
9941948



מנהלת אזורי תעשייה

מעלה אכזים בקעת הירדן בע"מ

תאריך: 19/11/01
פקס' 9944508



משרד הפנים
השמונה ביחידה ושומרון
5853
19.11.2001
התקבל
לתיק 6671

הודעת פקסמיליה

אל: בני יקר 13

מאת: ציון גורן

הנדון: ציון גורן - אבא - ז.א.מ.י.

2000 - ציון גורן - אבא - ז.א.מ.י.

מספר דפים כולל דף זה: 1 + 9

כאם פקס זה לא הציג ברור נא התקשרו לפקס' 02-9944506/7

בברכה,


מנהלת אזורי תעשייה
מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ

יום ראשון ג' כסלו תשס"ב
18 נובמבר 2001
תיק: דירקטוריון

לכבוד
ליאור שחר - ראש ענף תאגידים
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
ת.ד. 6158 ירושלים 91061

שלום רב,

הנדון: צרוף מגילות למנהלת אזורי התעשייה

רצ"ב מאזן 2000 של מנהלת אזורי התעשייה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ.

המאזן יבוא לאישור הדירקטוריון ב-29/11/01 ובכדי לא ליצור עיכובים מיותרים
בנדון, אבקש לקבל ממך את האישור המיוחל לצירוף מגילות למנהלת.

לאחר הדירקטוריון ישלח לך הפרוטוקול המאשר את המאזן.

הדחיות הבירוקרטיות עד כה לא תרמו לקידום התהליך ואני ממתין לאישורך בכדי
לקדם את נושא שינוי שם המנהלת ע"י רשם החברות.

לטיפולך המהיר אודה.

בכבוד רב,



דורון אקיהו
מ"ל

העתק: מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים באיר"ש
מר אהוד גנס - ער"ד, יועץ משפטי מנהלת.

בר-לב, מררי, גבע ושות', רואי חשבון

BAR-LEV, MERRARI, GEVA & CO. C.P.A (ISR.)

מנהלת אזור: תעשייה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מדין וחשבון בספי ליום 31 בדצמבר 2000**תוכן****עמוד**

2	דין וחשבון המבקרים
	הדו"חות הכספיים -
3	מאזן
4	דו"ח רווח והפסד
5	רשימות לדו"ח רווח והפסד
6 - 8	באזורים לדו"חות הכספיים

א א ב ג ד ה ו ז ח ט י כ ל מ נ ס ע פ צ

בר-לב, מררי, גבע ושות', רואי חשבון

BAR-LEV, MERRARI, GEVA & CO. C.P.A (ISR.)

דין וחשבון רואי החשבון המבקרים לבעלי המניות של

מנהלת אזורי תעשייה מעלה אפרים בנסת הירדן בע"מ

ביקרנו את חמאונים המצורפים של מנהלת אזורי תעשייה מעלה אפרים בקעה הירדן בע"מ (להלן - החברה) לימים 31 בדצמבר 1999 ו - 2000 ואת דוחות רווח והפסד לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים. דוחות כספיים אלה הינם באחריות הדירקטוריון והנהלה של החברה. אחריותנו היא לחוות דעה על דוחות כספיים אלה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים, לרבות תקנים שנקבעו בתקנות רואי חשבון (דרך פעולתו של רואה חשבון, התשל"ג-1973, על פי תקנים אלה נדרש מאיתנו לתכנן את הביקורת ולבצע במטרה להשיג מידה סבירה של ביטחון שאין בדוחות הכספיים הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיוקה מידגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבדוחות הכספיים. ביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האימדרנים המשמעותיים שנעשו על ידי הדירקטוריון והנהלה של החברה וכן הערכת נאותות ההצגה בדוחות הכספיים בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לדחות דעתנו.

הדוחות הכספיים הנ"ל ערוכים בערכים נומינליים. מידע בדבר השפעת השינויים בבח הקניה הכללי של המטבע הישראלי על הדוחות הכספיים, כאמור בגילויי דעת של לשכת רואי חשבון בישראל, לא נכלל בדוחות כספיים אלה.

לדעתנו, פרט לאי הכללת המידע הנזכר בפיסקה הקודמת, הדוחות הכספיים הנ"ל משקפים באופן נאות בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים, מכל הבחינות המהותיות, את מצבה הכספי של החברה לימים 31 בדצמבר 1999 ו - 2000 ואת תוצאות פעולותיה. לכל אחת מהשנים שהסתיימו באותם תאריכים, זאת בערכים נומינליים.

בר-לב, מררי, גבע ושות'

רואי חשבון

תאריך:

3

טיוטה לדיון 07/08/01

מנהלת אזורי תעשייה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ

מאזן

<u>ליום 31 בדצמבר</u>		
<u>1999</u>	<u>2000</u>	
<u>ש"ח</u>	<u>ש"ח</u>	<u>באור</u>
		רכוש
		רכוש שוטף
		הזומנים ושווי מזומנים
1,804	89,378	משרד התעשייה והמסחר, בחשבון הכנסות לקבל
107,692	107,692	לקוחות, כולל בחשבון הכנסות לקבל
221,745	84,742	(2) שיק לגבייה
41,999	-	חייבים שונים והוצאות מראש
24,074	16,786	
<u>397,314</u>	<u>298,598</u>	
40,799	33,752	(3) רכוש קבוע - עלות מופחתת
<u>438,113</u>	<u>332,350</u>	
=====	=====	
		התחייבויות והון עצמי
		התחייבויות שוטפות
20,454	-	בנק בחשבון משיכת יתר
328,687	145,777	כפקים, כולל בחשבון המחאות לפרעון
31,370	34,558	עובדים ומוסדות עבור עובדים
40,031	38,300	זכאים שונים והוצאות לשלם
<u>420,762</u>	<u>218,635</u>	
-----	-----	
	20,000	(5) שטר הון
-----	-----	
2	2	(4) הון עצמי
17,349	(6,287)	הון מניות
		יתרת רווח (הפסד)
<u>17,351</u>	<u>(6,285)</u>	
-----	-----	
<u>438,113</u>	<u>332,350</u>	
=====	=====	

מנהלים:

תאריך האישור:

הבאור: המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד ממאזן זה

בר-לב, מררי, גבע ושות'
 רואי חשבון

טיוטה לדיון 07/08/01

מנהלת אזורי תעשייה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מדו"ח רווח והפסד

לשנה שנסתיימה

ביום 31 בדצמבר

1999

2000

ש"ח

ש"ח

		הכנסות
417,948	430,769	ממשרד התעשייה והמסחר (תמ"ס)
350,000	240,000	מההסתדרות הציונית - החטיבה להתיישבות
767,948	570,769	סה"כ מענקים
300,155	167,635	סינוי אשפה וגינזין
115,250	122,459	שמירה
42,735	-	פרסום
33,897	-	טיפול מערכת האורה
-	31,500	פיקוח וניטור
18,821	20,074	שונות
512,888	341,668	סה"כ הכנסות משרותים
1,280,836	1,012,437	סה"כ הכנסות
(808,660)	(505,866)	הוצאות הפעול (רשימה א')
472,176	506,571	
(474,469)	(514,540)	הוצאות הנהלה וכלכליות (רשימה ב')
(2,293)	(8,369)	הפסד הפעלה
(6,679)	(15,267)	הוצאות מימון, נטו
(8,972)	(23,536)	הפסד בשנת החשבון
26,321	17,349	יתרת רווח לתחילת השנה
17,349	(6,187)	יתרת רווח (הפסד) לתום השנה
=====	=====	

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מדו"ח זהבר-לב, מרדכי, גבע ושות'
רואי חשבון

טיוטה לדיון 07/06/01

מנהלת אזורי תעשייה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מרשימות לד"ח רווח והפסד

לשנה שנסתיימה

ביום 31 בדצמבר

1999	2000
ש"ח	ש"ח

רשימה א' - הוצאות תפעול

292,485	167,635
382,986	155,200
96,563	104,746
29,337	27,183
-	23,625
3,072	22,072
4,517	5,405
<u>808,560</u>	<u>305,866</u>
=====	=====

פינוי אשפה
פדיון ויחסי ציבור
שמירה
גינון ציבורי
מיקוח וניטור
שונות
סחת ציוד תפעולי

רשימה ב' - הוצאות הנהלה וכלליות

356,301	392,495
26,146	24,554
19,491	17,216
32,393	37,124
21,045	24,790
5,404	9,990
5,208	2,734
2,156	-
946	3,522
2,379	2,515
<u>474,469</u>	<u>514,940</u>
=====	=====

משכורות ונלוות
שכר דירה ואחזקת משרד
טלפון ודואר
אחזקת רכב
שכר מקצועי
ביטוח נסאי משרד
כיבודים ואירוח
אגרות
סחר
שונות

טיוטה לדיון זכ/06/07

מנהלת אזורי תעשיה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2000

באור 1 - כללי ומדיניות השבונאית

2000

א. כללי -

1. החברה שהוקמה במהלך שנה 1997, היא בבעלות משותפת וזהה של המועצה המקומית מעלה אפרים (להלן - "מעל" אפרים") והמועצה האזורית בקעת הירדן (להלן - "בקעת הירדן"). בחודש ינואר הוחלט לצרף את המועצה האזורית מגילות (להלן - "מגילות") עד כה לא הוסדר החליף הפורמלי.

2. מטרתה העיקרית של החברה לעסוק בהקמה, כיתוח, מתן שירותים וניהול של אזורי התעשיה של המועצה המקומית והמועצות האזוריות.

3. משרד התעשיה והמסחר משתתף במשך 3 שנים, עם אפשרות להארכה של 3 שנים נוספות, במימון הוצאותיה והשקעותיה של החברה בהתאם לתקציב שאושר, וזאת במסגרת סיוע למנהלות אזורי תעשיה 3 השנים הראשונות הסתיימו ביום 31 בדצמבר 1999.

לאחר תאריך המאזן הודיע משרד התעשיה והמסחר כי בכוונתו להאריך בשנה נוספת את השתתפותו.

המימון המכסימלי לשנת 2000, השנה הרביעית, 504,000 ש"ח כולל מע"מ ולא כולל מע"מ - 430,769 ש"ח.

עד כה התקבל מלוא הסכום אולם הזכאות הסופית תקבע על ידי ההמ"ס, בהתאם לדו"ח הסופי.

4. האסטרטגיות הציוניות-החטיבה להתיישבות מסייעת במימון הוצאות והשקעות. בהתאם לתקציב שאושר. החלק שניתן בגין השקעות ברכוש מקוזה מההשקעות.

ב. מדיניות השבונאית -

1. הרכוש הקבוע כלול בדו"חות הכספיים על בסיס העלות, בניכוי מעגקים שהתקבלו. הפחתה מחושב לפי שיטת הפחת השווה, בשיעורים שנתיים הנחשבים כבספיקים להפחתת הנכסים בתקופת השימוש המשוערת בהם.

2. יתרות הצמודות למדד מחירים לצרכן מוצגות לפי המדד הידוע לתאריך הדוחות הכספיים. יתרות הצמודות למטבע חוץ מוצגות לפי שער ההליפין שבחוקף לתאריך הדו"ח הכספי.

באור 2 - לקוחות, כולל הכנסות לקבל

ליים 31 בדצמבר		
1999	2000	
ש"ח	ש"ח	
151,566	44,796	מועצה אזורית בקעת הירדן
8,144	8,750	מועצה מקומית מעלה אפרים
42,735	-	מבני תעשיה בע"מ
19,300	31,196	שונים
221,745	84,742	
=====	=====	

בר-לב, מררי, גבע ושות'
רואי חשבון

טיוטת לדיון 07/08/01

מנהלת אזורי תעשייה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ

באורים לדר'חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2000

באור 3 - רכוש קבוע

א. הרכב

סה"כ ש"ח	כלי רכב ש"ח	ריהוט וציוד משרדי ש"ח	ציוד ש"ח	שיפורים במושכר ש"ח	
279,083 (232,321)	83,689 (83,689)	69,653 (38,572)	65,711 (30,560)	60,000 (60,000)	עלות - רכישות עד ליום 31 בדצמבר 1999 בניכוי מענקים (ב')
46,262	-	11,111	35,151	-	עלות נטו ליום 31 בדצמבר 1999
1,580	-	1,880	-	-	רכישות בשנת החשבון
48,142	-	12,991	35,151	-	ליום 31 בדצמבר 2000
5,463	-	946	4,517	-	פחת נצבר - יתרה ליום 1 בינואר 2000
8,927	-	3,522	5,405	-	הפרשה בשנת החשבון
14,390	-	4,468	9,922	-	ליום 31 בדצמבר 2000
33,732	-	6,523	25,229	-	עלות מומחית ליום 31 בדצמבר 2000
=====	=====	=====	=====	=====	

ב. מענקים שנתקבלו מהתמ"ס ומההסתדרות הציונית-החטיבה להתיישבות קוזו
 מהעלות. בשנים קודמות התקבלו מענקים לכיסוי מלוא ההשקעה ולכן הוצג חרוש
 בערך סימלי של 1 ש"ח.

באור 4 - הון המניות
 א. הרכב:

מונפק ונפרע ש"ח	רשום ש"ח
2	2

מניות רגילות בנות 1 שקל חדש כ"א

ב. בחודש ינואר 2001 התליטה ההברה להגדיל את ההון הרשום ב- 29,998 מניות
 רגילות בנות 1 ש"ח כ"א ולהקצות מניות למועצה האזורית מגילות כך שמניות
 החברה יוחזקו בשלושה חלקים שווים על ידי מעלה אפרים, בקעת הירדן ומגילות.
 עד כה טרם הושלם ההליך הפורמלי.

באור 5 - שטח הון

שטחי ההון הונפקו למעלה אפרים, ובקעת הירדן. שטחי ההון צמודים למדד ואינם נושאים ריבית.
 המועד הראשון לפרעון הוא בשנת 2005.

בר-לב, בדרי, נבע ושית'
 רואי חשבון

8

טיוטה לדיון 07/09/01

מנהלת אזורי תעשייה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מבאורים לדו"חות הכספיים ליום 31 בדצמבר 2000

באור 6 - עסקאות עם בעלי עניין

לשנה שנסתיימה

ביום 31 בדצמבר

1999 2000

ש"ח ש"ח

294,485 167,635

96,563 101,209

35,897 -

426,945 268,844

=====

הכנסות

מפי"י אשפה

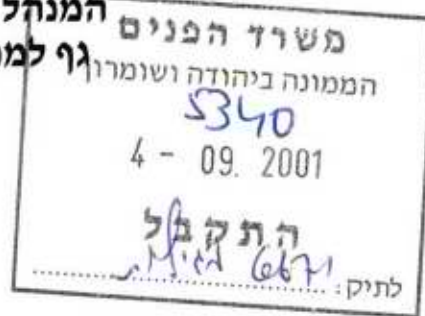
משימרה

משיכור מערכת האורה

באור 6 - מס הכנסה

לדברה לא הוצאי שומות סוכיות מאז הקמתה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי



ירושלים: י"ד באלול התשס"א
2 בספטמבר 2001

שמ. 3552-2001
מספר תיק: 6671

בס"ד

לכבוד,
מר דורון אלייז, מנכ"ל מנהלת אזורי תעשייה.
א.ת.מעלה אפרים, ד.ג. מזרח בנימין 90638.

שלום רב,

הנדון: צרוף המועצה האזורית מגילות למינהלת אזורי תעשייה.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית ולמכתבי מיום 10 ביוני 2001, על מנת שנמשיך ונדון בבקשתכם נא להמציא למשרדנו את המסמכים הבאים;

1. פרוטוקול האסיפה הכללית המאשרת את הצטרפות מגילות למינהלת.
2. פרוטוקול של דירקטוריון המנהלת המאשר את צירוף מגילות.
3. המלצת משרד התעשייה והמסחר.
4. מאזן כספים לשנת 2000.

כמו כן ברצוננו להבין מה הכדאיות הכלכלית בצרוף המועצה האזורית מגילות למינהלת.

לטיפולך, אודה.

בברכה,

ליאור שחר
ראש ענף תאגידים

העתקים: מר בנימין ריקרדו- הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ט"ז באב תשס"א
5 באוגוסט 2001
תיק: מגילות
מס': 6671/694-01

אל: ליאור שחר - ראש ענף תאגידים

הנדון: צרוף מועצה אזורית מגילות למינהלת אזו"ת מעלה אפרים - בקעת הירדן - תזכורת שניה

להזכירך - ביום 6.6.01 העברתי אליך העתק הבקשה שבנדון.

אנא זרז הטיפול.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: ת.ת. 6.9.01

FAX MESSAGE

Fax:	025362135	פקס:
To:		אל:
Attn:	בנימין ריקרדו	לידי:
From:	ליאור שחר	מאת:
Date and Time:	11-JUN-2001 09:20	תאריך ושעה:
Pages (Inc. this one):	2	דפים (כולל דף זה):

Sender: העולח/ת:
ליאור שחר

Telephone:	02-6701542	טלפון:
Telephone:		טלפון:
Fax:		פקס:
Email:	liorsh@moin.gov.il	דואר אלקטרוני:

שיים לב

מסמך מספר - 2001-1832
מתוך מאגר - מסמכים ש.מקומי

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

4599
11. 06. 2001

התקבל

לתיק: 67

**מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי**

ירושלים: י"ט בסיון התשס"א
10 ביוני 2001

ש.מ. 1832-2001
מספר תיק: 6671

לכבוד,
מר דורון אליהו, מנכ"ל מנהלת אזורי תעשייה.
א.ת. מעלה אפרים, ד.נ. מזרח בנימין 90638.

שלום רב,

הנדון: צרוף המועצה האזורית מגילות למינהלת אזורי תעשייה.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום י"ט סיוון 10 ביוני 2001, הריני מעלה את הדברים על הכתב.
על מנת שנמשיך ונדון בבקשתכם נא להמציא למשרדנו את המסמכים הבאים;
1. פרוטוקול האסיפה הכללית המאשרת את הצטרפות מגילות למנהלת.
2. חוות דעת של היועץ המשפטי של המנהלת, ע"כ שצרוף מגילות וכן התיקון של תקנון
ההתאגדות נעשה בהתאם להוראת התקנון ולהוראת כל חוק.

לטיפולך, אודה.

בברכה,

ליאור שחר
ראש ענף תאגידים

העתקים:

מר בנימין ריקרדו- הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש.

White Pine Co. (2500)

אל:	מי נתן בקובץ	התאריך	10.6.01
מאת:	אליהו שניידמן	חיק מס'	6671
תערו:	צוות מקצועי לענין איומי ארץ		

סימולין:

מכתב ג'אן 10.6.01

כ"ז, מכתב השליח אל מר"ה הנ"ל
ובו המסמך שלילי למעלה מ-
שנה אחרת ולכן במקרה.

דיווח אחר

אילן

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון
11. 06. 2001 4607
התקבל
כתיב:

מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

ירושלים: י"ט בסיון התשס"א
10 ביוני 2001

שמ. 1832-2001
מספר תיק: 6671

לכבוד,
מר דורון אליהו, מנכ"ל מנהלת אזורי תעשייה.
א.ת.מעלה אפרים, ד.ג. מזרח בנימין 90638.

שלום רב,

הנדון: צרוף המועצה האזורית מגילות למינהלת אזורי תעשייה.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מיום י"ט סיוון 10 ביוני 2001, הריני מעלה את הדברים על הכתב.
על מנת שנמשיך ונדון בבקשתכם נא להמציא למשרדנו את המסמכים הבאים;
1. פרוטוקול האסיפה הכללית המאשרת את הצטרפות מגילות למנהלת.
2. חוות דעת של היועץ המשפטי של המנהלת, ע"כ שצרוף מגילות וכן התיקון של תקנון
ההתאגדות נעשה בהתאם להוראת התקנון ולהוראת כל חוק.

לטיפולך, אודה.

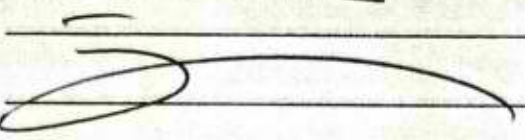
בברכה,

ליאור שחר
ראש ענף תאגידים

העתקים: גב' אנה חזן - סגן מנהל המינהל לשלטון מקומי
✓ מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש.

אל:	מאוי, הט זל מאוירי-	התאריך:	6.6.01
מאת:	בט היקצרו - וול	תיק מס':	667 גזילת
הנדון:	ציון גזל אחר גזילת ליטול אטל דלא גזילת בקרמיון		
סימוכין:			

בחסן ליטול - רצו הלך העקל
 בלשון
 ליטול רצו ודלחיה

רמול


הנדון: מ.מ. 6.7.01

אל:

התאריך

22.4.01

תיק מס'

27182 6671

אלה הם סגני גמלאות המילואים

מאת:

בא כוזב - י' 6

הערות:

3123 פיר הארבע טעג וואס איז אסאך מער ווי אסאך וואס איז
מוכר:

סימובין:

...and the first

22

22.5.01 அ.ச.ச.ச.

מנהלת אזורי תעשייה

מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ

יום חמישי כ"ו ניסן תשס"א
16 אפריל 2001
תיק: י. גדיש

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 22.04.2001 4218 התקבל לתיק:
--

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים באר"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: אישור צרוף מ.א. מגילות למנהלת אזורי מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ

אבקש את אישורך לצירופה של מועצה אזורית מגילות למנהלת אזורי התעשייה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ.

רצ"ב חוזה שנחתם בין המנהלת לבין מגילות. על חוזה זה חתומים ראשי המועצות בקעת הירדן, מעלה אפרים ומגילות.

לאחר אישורך, אוכל להמשיך בטיפול מול רשם החברות.

אודה על טיפולך.

בכבוד רב,
דורון אליהו
מנכ"ל

העתקים: מר דוד קופלוביץ - י"ר מנהלת א. התעשייה וראש מ.מ. מעלה אפרים
מר דוד לוי - ראש מועצה אזורית בקעת הירדן
מר מרדכי דהמן - ראש מועצה אזורית מגילות

חזרה

שנערך ונחתם ב גאזל-טניה ביום 21/1/2001

<u>מצד אחד</u>	בין: מועצה מקומית מעלה אפרים (להלן - "מעלה אפרים")
<u>מצד שני</u>	לבין: מועצה אזורית ערבות הירדן (להלן - "ערבות הירדן")
<u>מצד שלישי</u>	ולבין: הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה אפרים (להלן - "הועדה המקומית מעלה אפרים")
<u>מצד רביעי</u>	ולבין: הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערבות הירדן (להלן - "הועדה המקומית ערבות הירדן")
<u>מצד חמישי</u>	לבין: מועצה אזורית מגילות (להלן - "מגילות")
<u>מצד ששי</u>	ולבין: הועדה המקומית לתכנון ולבניה <u>גאזל-טניה</u> (להלן - "הועדה המקומית מגילות")
והואיל והצדדים מכירים בקיומו של אינטרס לאומי חיוני בחקמה ובחפעלה של אזורי תעשייה במעלה אפרים, בערבות הירדן ובמגילות, שיהוו מוקדי משיכה למפעלי תעשייה,	
והואיל ולצדדים אינטרס לפעול באורח המועיל ביותר לקידומו של האינטרס הלאומי האמור בשיתוף פעולה, בהגיונות וביעילות,	
והואיל ולצורך קידומו של האינטרס הלאומי האמור החליט משרד התעשייה והמסחר להקים חברה שתרכז בידה את הניהול, החפעלה ותחזוקה של כל אזורי התעשייה במעלה אפרים, בערבות הירדן ובמגילות,	

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

מבוא וכוונות

1. המבוא לחוזה זה, לרבות התגדרות וההצהרות הכלולות בו והנספחים המצורפים לחוזה, מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

הכותרות בחוזה זה הינן לנוחיות ההתמצאות בלבד ולא ישמשו בשום מקרה לפרשנות החוזה.

מועצה אזורית
"מגילות"



מועצה אזורית
ערבות הירדן

- 2 -

הגדרות

2. בחוזה זה תהיה למונחים המנויים לחלף המשמעות המפורטת בצידם:

"מעלה אפרים" - מועצה מקומית מעלה אפרים;

"ערבות הירדן" - מועצה אזורית ערבות הירדן (הידועה גם בשמה הקודם "מועצה אזורית בקעת הירדן");

"מגילות" - מועצה אזורית מגילות;

"ההסתדרות הציונית" - ההסתדרות הציונית העולמית, החטיבה להתיישבות, חבל ערבות הירדן;

"התעדה המקומית" - כל אחת מהועדות המקומיות לתכנון ולבניה מעלה אפרים, ערבות הירדן ומגילות;

"תמ"ס" - משרד התעשייה והמסחר;

"הממונה על הרכוש" - הממונה על הרכוש הממשלתי והנטוש באזור יחודה ושומרון;

"רישות מקומית" - כל אחת מהרשויות המקומיות שהינה צד לחוזה זה;

"האזור" - תחום שטח שיפוטן של מעלה אפרים, ערבות הירדן ומגילות;

"אזור התעשייה" - אזור התעשייה הקיים כמעלה אפרים, המפעלים הקיימים בתחומה של ערבות הירדן הכלולים ברשימה המצורפת לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, המפעלים הקיימים בתחומה של מגילות הכלולים ברשימה המצורפת לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו וכל אזור תעשייה נוסף שיוקם באזור;

"המינהלת" - מינהלת אזור התעשייה המוקמת לפי חוזה זה;

"חברת הניהול" - התאגיד שחוקם על ידי מעלה אפרים וערבות הירדן לניהולו ואחזקתו של אזור התעשייה ושאליו אמורה מגילות להתווסף כבעלת מניות שלישית;

"מפעל" או "מפעלים" - מפעלים קיימים באזור התעשייה מעלה אפרים, המפעלים הכלולים ברשימה המצורפת לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, מפעלים קיימים נוספים שהמינהלת/חברת הניהול תחליט על הכללתם בין המפעלים המטופלים על ידה, וכן מפעל או מפעלים שיוקמו ויפעלו באזור התעשייה;

המינהלת

3. מוסכם בזה כדלקמן:

3.1 הצדדים מקימים בזה את מינהלת אזור התעשייה.

3.2 במינהלת יהיו 9 חברים שימונו כדלקמן:

(א) 2 (שניים) מחברי המינהלת יהיו נציגי מעלה אפרים: האחד, ראש המועצה המקומית, והשני,

הסבך על ידי מעלה אפרים;

מועצה אזורית
מגילות



מועצה אזורית
ערבות הירדן

- 3 -

(ב) 2 (שניים) מחברי המינהלת יהיו נציגי ערבות הירדן: האחד, ראש המועצה האזורית, והשני, ייקבע על ידי ערבות הירדן;

(ג) 2 (שניים) מחברי המינהלת יהיו נציגי מגילות: האחד, ראש המועצה האזורית, והשני, ייקבע על ידי מגילות;

(ד) חבר אחד יהיה נציג שימונה על ידי משרד התמ"ס;

(ה) חבר אחד יהיה נציג שימונה על ידי החסתדרות הציונית;

(ו) חבר אחד שייבחר על ידי המפעלים באזור התעשיה.

3.3 מי שהוסמך על פי חוזה זה למנות נציגים למינהלת יהיה רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לבטל מינויו של נציג שמונה על ידו כאמור, להחליפו ולמנותו מחדש כחבר חמינהלת.

3.4 ואלה תפקידי המינהלת וסמכויותיה:

(א) לגבש מדיניות להקמתו, פיתוחו, תכנונו, ניחולו, הפעלתו ואחזקתו של אזור התעשיה והשקעות בו בכפיפות ובהתאמה להוראות תקנון התב"ע והוראות חוזה זה.

(ב) לקבל מהממונה על הרכוש או מהחסתדרות הציונית - לפי הענין - וממשרד התמ"ס את אזור התעשיה כשהוא מפותח ברמת פיתוח מתאימה ונאותה, ולהחליט, בכפוף להוראות פסקה 3.12 (ג) לחלף, אם יש צורך בתוספת, שינוי ואו השבחה של חשתיות שהונחו על ידי משרד התמ"ס, או מטעמו, באזור התעשיה.

(ג) לבדוק בקשות להקמת מפעלים באזור התעשיה, להמליץ עליהן, עם או בלי תנאים, או לדחותן, ולהגיש למשרד התמ"ס ולממונה על הרכוש או לחסתדרות הציונית - לפי הענין, המלצות לאיכלוס אזור התעשיה.

(ד) לקבוע כללים בכל הענינים הדרושים להפעלת אזור התעשיה, לניחולו ואחזקתו, לרבות תקנון הניהול והאחזקה של אזור התעשיה, שיהווה חלק בלתי נפרד מחוזה החכירה/השכירות/הרשות שבין חזים חמקים מפעל באזור התעשיה לבין הממונה על הרכוש או החסתדרות הציונית - לפי הענין.

(ה) לתכנן, לפתח, לבצע ולספק, בין בעצמה ובין באמצעות צדדים שלישיים, שירותי ניהול ואחזקה לאזור התעשיה, לרבות שירותים מוניציפליים.

(ו) לקבוע את גובה התמורה שיהיה על המפעלים לשלם לחברת הניהול עבור שירותי התכנון, הפיתוח, הניהול והאחזקה של אזור התעשיה.

(ז) לא יאוחר מאשר תוך 5 חודשים מתום כל שנה קלנדרית להגיש דין וחשבון לצדדים לחוזה זה, שיכלול דו"ח כספי מבוקר ודו"ח פעילות של השנה הקלנדרית שחתיימה.

(ח) לפעול על-פי כל סמכות נוספת שתוענק לה במשותף על ידי הצדדים לחוזה זה.

מועצה אזורית
מגילות

מועצה אזורית
מגילות
מפעלים

מועצה אזורית
ערבות הירדן

- 4 -

3.5 כיו"ר המינהלת יכהנו לסירוגין ראש המועצה המקומית מעלה אפרים, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן וראש המועצה המקומית מגילות. כל יו"ר מינהלת יכהן בתפקיד זה במשך שנתיים. סדר הכהונה ייקבע בהסכמה בין ראשי שלוש הרשויות, ובהעדר הסכמה הוא ייקבע בהגרלה.

3.6 יו"ר המינהלת וחברי המינהלת יכהנו בתפקידם ללא שכר.

3.7 המינהלת תקיים ישיבה מן המניין לפחות פעם אחת בכל חודש קלנדרי. יו"ר המינהלת, ראש המועצה המקומית מעלה אפרים, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן וראש המועצה האזורית מגילות, כל אחד מהם בנפרד, רשאי לדרוש כינוס ישיבה שלא מן המניין של המינהלת. נמסרה דרישה כאמור, תכונס המינהלת לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד הדרישה.

3.8 ההזמנות לישיבות המינהלת יימסרו לחברי המינהלת בכתובתם הפרטית או במקום עיסוקם/עבודתם, על ידי יו"ר המינהלת או מטעמו, לפחות 72 שעות לפני המועד שנקבע לישיבה. ההזמנה תכלול את סדר יומה של הישיבה ויצורפו אליה דברי הסבר ורקע לנושאים העומדים על סדר יומה של הישיבה. בכל ישיבה לא ידונו אלא אך ורק הנושאים שנקבעו בסדר היום שפורט בהזמנה לישיבה. ואולם, בהסכמת נציגי כל הצדדים לחוזה זה במינהלת (למעט הוועדה המקומית), היא תהיה רשאית לדון גם בנושאים שלא פורטו בסדר היום שנקבע בהזמנה והוסכם עליהם כאמור.

3.9 מניין חוקי בישיבת המינהלת יהיה לפחות ארבעה חברי המינהלת, שאחד מהם נמנה על נציגי מעלה אפרים, אחד הנמנה על נציגי ערבות הירדן, אחד הנמנה על נציגי מגילות ונציג תמ"ס.

בהעדר קוורום חוקי תידחה הישיבה לאותה שעה ביום העסקים השלישי שלאחר אותו יום ובה כל מספר של חברי מינהלת הנוכחים בישיבה יהווה קוורום חוקי.

3.10 ישיבות המינהלת ינוהלו על ידי יו"ר המינהלת. בהעדרו ינהל את הישיבה חבר המינהלת הנמנה על נציגי הצד שיו"ר המינהלת נמנה עליהם. בהעדרו של האחרון - תנוהל הישיבה על ידי זקן חברי המינהלת הנוכח בישיבה.

3.11 החלטות המינהלת שלא נדרש להן רוב מיוחד כאמור בסעיף 3.12 להלן יתקבלו ברוב קולות המצביעים. היה מספר הקולות שקול - תידחה ההצעה. ליו"ר המינהלת לא יהיה קול מכריע.

3.12 על אף האמור בפסקה 3.11 לעיל:

(א) חבר המינהלת יוכל להצביע בין בעצמו ובין באמצעות שלוח. המסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בכתב חתום בידי ממנה השלוח, שיוגש ליו"ר הישיבה מיד בתחילת הישיבה כתנאי מוקדם לשימוש ביופי הכח. המסמך האמור יופקד במינהלת ויצורף לפרוטוקול הישיבה.

(ב) החלטות בנושאים הבאים לא יהיה להן תוקף אלא אם תמכו בה כל נציגי הצדדים לחוזה זה (למעט הוועדה המקומית):

I שינוי מספר חברי המינהלת ו/או יחסי הכוחות במינהלת;

II התקשרות בין המינהלת או מטעמה עם אחד הצדדים לחוזה זה או עם תאגיד בשליטתו של מי מאלה.

מועצה אזורית
ערבות הירדן



מועצה אזורית
ערבות הירדן

הוראות פסקה זו לא יחולו על התקשרויות עם גופים כאמור במקרים שבהם יתברר - בעקבות מכרז, בדיקת הצעות מחירים או בדיקה כלכלית אובייקטיבית אחרת - שהתקשרות כאמור הינה בתנאים הטובים ביותר עבור המינהלת לעומת ההצעות או האלטרנטיבות שנתקבלו או נבחרו במכרז, בבדיקת הצעות מחירים או בבדיקה כלכלית אובייקטיבית כאמור.

ג) החלטת שיש בה כדי להטיל חבות כספית על מי מהצדדים לחוזה זה מעבר לחביות שנטל על עצמו בחוזה זה, לא יהיה לה תוקף אלא אם אותו צד הסכים לה וההוצאה אושרה על ידי מליאת המועצה של אותו צד.

3.13 למינהלת ימונה גזבר שיכהן בתפקידו ללא שכר. הגזבר ימונה על ידי רשות המקומית שנציגה אינו מכחן באותה עת כיו"ר המינהלת. תקופת כהונתו של הגזבר תחיה חופפת לתקופת כהונתו של יו"ר המינהלת המכהן באותה עת. אם ייבחר לתפקיד מי שאינו נמנה על חברי המינהלת, יוזמן גזבר המינהלת דרך קבע להיות נוכח בישיבות המינהלת במעמד משקיף ללא זכות הצבעה.

3.14 המינהלת תמנה לעצמה רואה חשבון (להלן - "רואה החשבון").

בפסקה זו "מידע" פירושו: כל מידע, נתון ומסמך, לרבות כאלה המצויים במאגר מידע, הקשור לביצועו של חוזה זה. במקרה של מחלוקת בשאלה אם המידע קשור לביצועו של חוזה זה, תכריע המינהלת במחלוקת.

בכפוף להוראות כל דין לענין ההגנה על הפרטיות, מתחייבות מעלה אפרים, ערבות הירדן ומגילות לחמציא לרואה החשבון, מייד עם דרישתו, כל מידע שידרש על ידו בקשר עם ביצועו של חוזה זה; כן מתחייבת כל רשות מקומית לחמציא כל מידע, מייד עם דרישה, שידרש על ידי מי מראשי הרשויות המקומיות האחרות.

בכפוף להוראות כל דין לענין ההגנה על הפרטיות, מורות בזה מעלה אפרים, ערבות הירדן ומגילות, בהוראה בלתי חוזרת, לכל צד שלישי שיחזיק במידע, לרבות החברה לאוטומציה ככל שהיא מחזיקה וא/או תחזיק ברשותה מידע, למסור לרואה החשבון, סמוך למועד הדרישה, את המידע. רואה החשבון יהיה חייב לשמור את המידע בסוד ולא לעשות בו כל שימוש מעבר למתחייב לביצוע חוזה זה.

הפעלת חסמכיות הסטטוטוריות

4. מעלה אפרים, ערבות הירדן ומגילות, כל אחת מהן בתחום שטח שיפוט, מתחייבות בזה כדלקמן:

4.1 להטיל מדי שנה בשנה ארנונה כללית שבתשלומה יהיו חייבים מחזיקי נכסים באזור התעשיה, כשזו מעודכנת, מדי שנה בשנה, לפחות בגובה החיתור הכללי שייקבע בדיון להעלאת שיעורי הארנונה לעומת השנה הקודמת.

במקרה שיוענק שיקול דעת בקביעת שיעורי הארנונה הכללית, ללא הגבלת של שיעורי ארנונה מירביים וא/או מזעריים וא/או ללא הגבלת שיעור ההעלאה, מתחייבת כל רשות מקומית להעלות את הארנונה הכללית שהיא תטיל מדי שנה בשנה על מחזיקי נכסים בתחום אזור התעשיה לפחות בשיעור שבו עלה מדד המחירים לצרכן במהלך התקופה שחלפה מאז הקביעה הקודמת של שיעורי הארנונה הכללית.

מועצה אזורית
מגילות



מועצה אזורית
ערבות הירדן

4.2 להפעיל סמכותה להתקנת חוקי עזר חדשים ועידכון חוקי העזר הקיימים באופן שתאגרות, ההיטלים ודמי ההשתתפות הקבועים בהם, שבתשלום יחיו חייבים הבעלים ואו מחזיקי הנכסים ואו מקבלי שירותיה באזור התעשיה, יהיו תואמים, ככל האפשר, את העלות בפועל של השירותים וההוצאות שבגינם חס משולמים.

4.3 להפעיל, מייד כשייווצרו הנסיבות ואו הצורך בכך, את סמכויותיה לאכיפת חוקי העזר שלה ואכיפתם של דינים אחרים שחרשות המקומית בעלת סמכות לאכפס בתחום אזור התעשיה ולגבות את כל הכספים המגיעים לה לפי כל דין ואו התחייבות מהבעלים ואו ממחזיקי הנכסים באזור התעשיה, לרבות ארנונה כללית, אגרות, היטלים, דמי השתתפות ותשלומים אחרים מכל סוג.

4.4 להמנע ממתן הנחות ואו פטורים מארנונה כללית למחזיקי נכסים באזור התעשיה שלא בגבולות החנחות והפטורים הקבועים בדין. במקרה שיינתן שיקול דעת במתן הנחות ואו פטורים בארנונה כללית, כל בקשה להנחה או פטור כאמור תובא לבדיקת המינהלת וחרשות המקומית מותחייבת, במסגרת סמכויותיה, לאמץ את המלצת המינהלת.

4.5 להמנע ממתן הנחות ואו פטורים מאגרות, היטלים, דמי השתתפות ואו תשלומים אחרים מכל סוג המגיעים לרשות המקומית מבעלים ואו ממחזיקי נכסים ואו מקבלי שירותים באזור התעשיה אלא לפי המלצת המינהלת.

4.6 בכפוף להחלטת המינהלת, למסור לחברת הניהול ביצועם של שירותים מוניציפליים המצויים בסמכותה.

4.7 להוראות סעיף זה לעיל יחולו, בשינויים המחוייבים, על ראש הרשות המקומית, על בעלי תפקידים אחרים ברשות המקומית שהינם בגדר רשות רישוי לפי כל דין ואו רשות סטטוטורית לפי כל דין ואו בעלי סמכות שהוצאה להם כדין על ידי בעל סמכות סטטוטורית ועל עובדי הרשות המקומית המופקדים על ביצוע הוראות סעיף זה לעיל, כולן או מקצתן. הרשות המקומית מתחייבת לגרום לכך שכל אלה יקיימו את הוראות סעיף זה לעיל.

4.8 אם תחליט המינהלת שהתשתיות אשר הונחו באזור התעשיה על ידי משרד התמ"ס ואו מטעמו אינם מניחים את דעתה ויש צורך בתוספת, שינוי ואו השבחה של תשתיות אלו, תטיל הרשות המקומית על הבעלים ואו המחזיקים של נכסים באזור התעשיה היטל ואו חובת תשלום דמי השתתפות בסכומים הדרושים לתוספת, שינוי ואו השבחה של התשתיות באזור התעשיה.

5. הועדה המקומית מתחייבת בזה כדלקמן:

5.1 להעביר לבדיקתה ולחוות דעתה של המינהלת כל בקשה המתייחסת לאזור התעשיה אשר תוגש לה או לוועדת משנה שלה, מייד עם הגשתה.

5.2 להמנע מלדון ואו לקבל החלטה בבקשה כאמור בפסקה 5.1 לעיל, בין במליאתה ובין בוועדת משנה שלה, ולהמנע ממתן חיתר כלשהו, בטרם נתקבלה חוות דעתה של המינהלת ביחס לבקשה וחוות הדעת הובאה לידיעת הפורום הדן בבקשה ואו המחליט בה.

המינהלת תהיה מחוייבת למסור חוות דעתה כאמור לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) יום ממועד קבלת עותק מהבקשה. לא מסרה המינהלת חוות דעתה תוך פרק הזמן האמור, יהיו הועדה המקומית או ועדת המשנה רשאים לדון בבקשה ולהחליט בה גם בהעדר חוות הדעת של המינהלת.

מועצה אזורית
מגילות



מועצה אזורית
עיריית חירון

- 7 -

5.3 להפעיל סמכויותיה לגביית כל תשלומי החובה המגיעים לה, לרבות היטל השבחה ואגרת בניה, ולהעביר למינהלת, לחשבון הבנק שלה, לא יאוחר מאשר תוך 30 (שלושים) יום ממועד הגביה, כל סכום שיתקבל אצלם בקשר עם אזור התעשייה, לרבות אגרת בניה, בניכוי דמי גביה בשיעור 5% (חמישה אחוז) מהסכום המועבר.

ניהול אזור התעשייה

6. מוסכם בזה כדלקמן:

6.1 אזור התעשייה ינוהל על ידי המינהלת, ולאחר הקמתה של חברת הניהול, על ידי חברה זו. הצדדים יקימו את חברת הניהול בהקדם האפשרי.

6.2 אזור התעשייה ינוהל כמשק כספי סגור ובאופן מאוזן מבחינה כספית. לא תאושרנה ולא תוצאנה הוצאות כלשהן שאין להן כיסוי בתקבולים, כהגדרתם להלן.

6.3 בסעיף זה, "תקבולים" פירושם: כל הכספים שייגבו בפועל מבעלי ממחזיקי נכסים באזור התעשייה וממקבלי שירותים באזור זה, לרבות ארנונה כללית, אגרות מכל סוג - לרבות אגרת בניה, היטלים מכל סוג - דמי השתתפות ותשלומי חובה מוניציפליים אחרים מכל סוג, תקבולים מהממונה על הרכוש בגין החכרת קרקעות באזור התעשייה, תמורות עבור שירותים שסופקו למפעלים על ידי אחת הרשויות המקומיות, המינהלת וחברת הניהול ואו בכל דרך אחרת, לרבות קנסות בקשר עם עבירות שבוצעו באזור התעשייה. כן יכללו בתקבולים האמורים מענקים, תמיכות וכספים אחרים מכל סוג ומכל מקור שיינתנו עבור ואו בגין ואו בקשר עם אזור התעשייה, לרבות לצרכי פיתוחו, בין אם מענקים, תמיכות ואו כספים אלה, כולם או מקצתם, יועברו במישרין למינהלת או לחברת הניהול ובין אם יועברו לאחת הרשויות המקומיות.

6.4 בסעיף זה, "עלויות" פירושן: כל עלויות הניהול והאחזקה השוטפים של אזור התעשייה, דמי גביה של תשלומי חובה על ידי כל אחת מהרשויות המקומיות בסכום השווה ל-5% (חמישה אחוז) מהסכומים שהיא תגבה בפועל, עלויות מוניציפליות של הרשויות המקומיות בקשר עם אזור התעשייה - כהגדרתן להלן - והוצאות בפועל של כל רשות מקומית בהשקעותיה בתשתיות אזור התעשייה. הוצאות של רשות מקומית בהנחת תשתיות באזור התעשייה שמקורן בכספי מענקים שניתנו על ידי צד שלישי למטרה זו לא ייחשבו כחלק מההוצאות. הוצאות של רשות מקומית בהנחת תשתיות באזור התעשייה שמומנו באשראים שהועמדו לרשותה למטרה זו, יבאו בחשבון לענין חישוב ההוצאות בשיעורי ובמועדי הפרעון של האשראים האמורים.

בסעיף זה, "עלויות מוניציפליות של הרשות המקומית בקשר עם אזור התעשייה" פירושן העלויות המוניציפליות השוטפות של הרשות המקומית בקשר עם אותם החלקים של אזור התעשייה שבתחומה, לרבות פיקוח עירוני והוצאות ועלויות רישוי, היתרי בניה, פיקוח על הבניה וכיו"ב עלויות והוצאות מוניציפליות, הכל כפי שייקבע על ידי מומחה מטעם המינהלת על-פי נוסחה תחשיבית שיערוך. זהותו של מומחה שימונה כאמור יהיה טעון הסכמה של כל הצדדים לחוזה, למעט חלודה המקומית לתכנון ולבניה. אחת לכל 3 (שלוש) שנים יהיה רשאי כל צד לחוזה זה, לבדוק מחדש את הנוסחה האמורה בהתחשב בנסיבות שתהיינה באותה עת. הוראות סעיף 3.15 לעיל בדבר מסירת מידע לרואה החשבון, יחולו, בשינויים המחוייבים, גם על מסירת מידע למומחה הנוכח בפסקה זו לעיל.

מועצה אזורית
מגילות



מועצה אזורית
ערבות הירדן

אותה רשות מקומית למינהלת.

מועצה אזורית
ערבות הירדן



- 9 -

(ג) כל האמור בפסקה זו לעיל ביחס לאשי"מ יחול גם על כל גוף שיבוא במקום אשי"מ וכן על כל גוף משפטי שיחזיק בכספי הרשות המקומית הנוגעת בדבר.

(ד) אין בהוראות פסקה זו כדי לגרוע מהזחייבותיה של כל רשות מקומית בהתאם לחוזה זה.

6.10 על אף האמור בפרק זה לעיל, לענין תשתיות מים וביוב באזור התעשייה ואחזקתן, מוסכם בזה כדלקמן:

(א) כל תשלומי החובה בקשר למים וביוב, לרבות אגרות וחיטלים, שייגבו על ידי רשות מקומית ואו על ידי תאגיד מטעמה, בין לתשתיות קיימות ובין לתשתיות שיונחו בעתיד, וכן כל מענק ותמיכה שתקבל רשות מקומית לצרכי תשתיות מים ואו ביוב באזור התעשייה, יהיו, בכפוף להוראות פסקה (ב) להלן, קניינה הבלעדי של אותה רשות מקומית.

כל רשות מקומית מתחייבת, בעצמה או באמצעות תאגיד שיוקם על ידה, לחניח באזור התעשייה תשתיות מים וביוב, ככל שאלה יידרשו מעבר לתשתיות שיונחו מטעם משרד התמ"ס ואו צד שלישי אחר, על מנת להבטיח פעילות תקינה של המפעלים והגופים האחרים שיפעלו באזור התעשייה. כן מתחייבת כל רשות מקומית לספק שירותי אחזקה של תשתיות אלו בתחומה ברמה טובה ובמהירות הראויה שתבטיח פעילותם הרציפה והתקינה של המפעלים והגופים האחרים באזורי התעשייה שבתחומה.

(ב) הוראות פסקה (א) לעיל לא יחולו על מערכות ביוב נפרדות שתחיינה - אם תהיינה - בשלמותן, לרבות המאספים הראשיים ומתקני הטיהור והסילוק שלהן, שישרתו אך ורק את אזור התעשייה במנותק ובהפרדה מלאה ממערכות הביוב האחרות. ההיטלים והאגרות שישולמו על ידי הבעלים ואו המשתמשים במערכות נפרדות כאמור, וכן חמנקים והתמיכות שיתקבלו בקשר עם המערכות הנפרדות האמורות, יהיו חלק בלתי נפרד מהתקבולים כהגדרתם בסעיף 6.3 לעיל, והנחתן - ככל שהדבר יידרש מעבר לתשתיות שיונחו על ידי משרד התמ"ס ואו צד שלישי - ואחזקתן יהיו באחריות המינהלת ועל חשבונה.

6.11 על אף האמור בפרק זה לעיל, מובחר ומוסכם כי עד לקבלת תקבולים בפועל מבעלי ומחזיקי נכסים באזור התעשייה וממקבלי שרותים בו שיאפשרו ניהול שוטף ותקין של אזור התעשייה, מתחייבות מעלה אפרים, ערבות הירדן ומגילות להעמיד מתקציב השנתי, בכפוף להוראות כל דין, את התקציב שידרש להפעלת חברת הניהול וזאת בחלקים שווים ובהתאם לתכנית עבודה שנתית אשר תוגש על ידי החברה לניהול לאישור דירקטוריון החברה ותאושר על ידו.

חברת הניהול

7. מוסכם בזה כדלקמן:

7.1 הצדדים יפעלו להקצאת מניות למגילות ב"מנהלת אזורי תעשייה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ" ח.פ. 6-250634-51 (להלן - "חברת הניהול"), שהנה חברה מוגבלת בערבות מיסודן של מעלה אפרים וערבות הירדן, אשר לאחר חקמתה באה במקום המינהלת וחוקנו לה את כל הסמכויות והתפקידים של המינהלת.

7.2 הצדדים יפעלו לתיקון תקנון החתאגדות של חברת הניהול ולעניון זכויות הצדדים לפי חוזה זה - למעט תנאים המקומית - וישקפו, בין היתר, את העקרונות הבאים:

מועצה אזורית
מגילות

למ עבר המקומית
מעלה אפרים

מועצה אזורית
ערבות הירדן

- 10 -

(א) המניות בחברת הניהול תחולקנה לסוגים שונים אשר יבטאו את זכויותיהם של הצדדים - למעט הועדה המקומית - שבחזרה זה ונציגות בדירקטוריון הזהה לנציגות שהיתה להם במינהלת בהתאם להוראות פסקאות 3.2 ו-3.3 לעיל;

(ב) החלטות מיוחדות בהתאם להוראות פסקה 3.13 לעיל;

(ג) כהונת יו"ר דירקטוריון חברת הניהול, ישיבות הדירקטוריון, המנין החוקי בהן והחצבעות בהן יחיו בהתאמה להוראות המתייחסות למינהלת בתחומים אלה בסעיף 3 לעיל.

(ד) רצה מי מהצדדים להעביר או העביר את מניותיו או חלק מהן, תחפוכנה המניות המועברות על ידי אותו צד למניות נדחות, שהמחזיק בהן חסר זכויות כלשהן בחברה ובכרשה.

(ה) על אף הוראות תקנון ההתאגדות של חברת הניהול, מתחייבים הצדדים לכך שלא תתקבל בחברה החלטה המשנה את הזכויות הנלוות למניות אלא אם הצביעו בעד ההחלטה כל בעלי המניות בחברה.

(ו) לא תוקצינה מניות נוספות או חדשות אלא אם תמכן בהצבעה כל הדירקטורים המייצגים את הצדדים - למעט הועדה המקומית - לחזרה זה.

7.3 מינויו של מנכ"ל החברה לא יהיה לו תוקף אלא אם הצביעו בעדו לפחות 66% (ששים וששה אחוז) מהדירקטורים, ביניהם שלוש ראשי הרשויות המקומיות שהינן צד לחזרה. מבלי לגרוע מהאמור, לא יכהן כמנכ"ל החברה מי שמכהן כנבחר באחת הרשויות המקומיות שהינן צד לחזרה זה ואו מי שנמנה על עובדיה של אחת הרשויות המקומיות האמורות ואו קרוב משפחה מדרגה ראשונה לנבחר או עובד (בכיר - בתפקיד מנהל מחלקה או מקביל לו ומעלה) כאמור.

7.4 חברת הניהול תהיה רשאית לספק את השירותים לאזור התעשייה בין בעצמה ובין באמצעות קבלני משנה, ובלבד שכל התקשרות עם קבלן משנה לביצועה של עבודה ואו לאספקת שירות בסכום העולה על 50,000 - ש"ח (צמוד למדד המחירים לצרכן כשמדד הבסיס לחישוב הפרשי ההצמדה הוא מדד חודש פברואר 97 שפורסם ביום 15.3.97) תהיה טעונה אישורו של דירקטוריון החברה.

7.5 לא יאוחר מאשר תוך 30 יום מתום כל רבעון, תגיש חברת הניהול לדירקטוריון החברה דו"ח כספי רבעוני לא מבוקר המתייחס לפעילותה באזור התעשייה במהלך הרבעון אליו מתייחס הדו"ח. לא יאוחר מאשר תוך 5 חודשים מתום כל שנה קלנדרית תגיש חברת הניהול לדירקטוריון החברה דו"ח כספי שנתי מבוקר על ידי רואה החשבון ביחס לפעילותה באזור התעשייה במהלך השנה שאליו מתייחס הדו"ח.

7.6 ספרייה וחשבונויותיה של חברת הניהול יהיו פתוחים לעיונם של ראש המועצה המקומית מעלה אפרים, ראש המועצה האזורית ערבות הירדן, ראש המועצה האזורית מגילות - ואו מי מטעמם של אלה, וכן לחברי דירקטוריון החברה.

חילוקי דעות ובדרות

8. מוסכם בזה כדלקמן:

מועצה אזורית
מגילות



מועצה אזורית
ערבות הירדן

44

- 13 -

14.2 כל הודעה שתשלח בכתב בדואר רשום למען המופיע לעיל תחשב כנתקבלה על ידי הנמען בתום 72 שעות ממועד מסירתה למשלוח בדואר. הודעה שנמסרה באמצעות מברק או פקסימיליה תחשב כנתקבלה על ידי הנמען ביום העסקים הראשון שלאחר שידורה התקין. הודעות בכתב שתמסרנה במסירה אישית תחשבו כנתקבלו על ידי הנמען במועד מסירתן.

ולראיה באו הצדדים על החתום

מועצה מקומית מעלה אפרים
במעמד של ועדה מייעצת
לממונה מזה 997
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה אפרים

מועצה מקומית מעלה אפרים

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
בקעת הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערבות הירדן
הועדה המקומית לתכנון ולבניה עיר
019 2001
הועדה המקומית לתכנון ולבניה מגילות

מועצה אזורית
ערבות הירדן
מועצה אזורית ערבות הירדן
מועצה אזורית
מגילות
מועצה מקומית מגילות

חוק החברות, התשנ"ט - 1999**חודעה על החלטה מיוחדת ועל שינויים בתקנון****(בחתימה לסעיפים 21 ו-1401 - לחוק)**

שם החברה: מנהלת אזורי תעשייה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ

מס' החברה: 6-250634-51

הוגש לרישום ע"י: קדם גנס ושות', עורכי דין
מרח' בלוח 2, תל אביב

נמסרת בזה הודעה כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל שנתקיימה כחוק ביום _____, נתקבלו החלטות הבאות בתור החלטות מיוחדות:

1. להגדיל את הון המניות הרשום של החברה ב-29,998 ש"ח, מחולק ל-9,999 מניות רגילות א' בנות 1.- ש"ח ערך נקוב כל אחת, 9,999 מניות רגילות ב' בנות 1.- ש"ח ערך נקוב כל אחת ו-10,000 מניות רגילות ג' בנות 1.- ש"ח ערך נקוב כל אחת.

2. תקנות 4.א) ו-4.ב) לתקנון החברה ישונו ויקראו כדלקמן:

4.א) הון המניות של החברה הוא 30,000 ש"ח, מחולק ל-10,000 מניות רגילות א' בנות 1 ש"ח ערך נקוב כל אחת, 10,000 מניות רגילות ב' בנות 1 ש"ח ערך נקוב כל אחת ול-10,000 מניות רגילות ג' בנות 1 ש"ח ערך נקוב כל אחת.

4.ב) הזכויות הצמודות לכל סוג של מניות הינן כדלקמן:

למחזיק בכל המניות הרגילות א' המוקצות של החברה -

זכויות הצבעה - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות להשתתף באסיפה הכללית של החברה ולהצביע בכל הצבעה הנערכת באסיפה כאמור, כאשר למחזיק בכל המניות מסוג זה קול אחד בכל הצבעה כזו.

מינוי דירקטורים - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות למנות שני דירקטורים לדירקטוריון החברה.

זכויות רכישות - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות לקבלת 1/3 (שליש) מרווחי החברה ומעודף נכסיה של החברה בפירוק.

מועצה אזורית
מגילות



מועצה אזורית
ערכות הירדן

- 2 -

למחזיק בכל המניות הרגילות ב' המוקצות של החברה -

זכויות הצבעה - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות להשתתף באסיפה הכללית של החברה ולהצביע בכל הצבעה הנערכת באסיפה כאמור, כאשר למחזיק בכל המניות מסוג זה קול אחד בכל הצבעה כזו.

מינוי דירקטורים - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות למנות שני דירקטורים לדירקטוריון החברה.

זכויות רכושיות - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות לקבלת 1/3 (שליש) מרווחי החברה ומעודף נכסיה של החברה בפירוק.

למחזיק בכל המניות הרגילות ג' המוקצות של החברה -

זכויות הצבעה - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות להשתתף באסיפה הכללית של החברה ולהצביע בכל הצבעה הנערכת באסיפה כאמור, כאשר למחזיק בכל המניות מסוג זה קול אחד בכל הצבעה כזו.

מינוי דירקטורים - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות למנות שני דירקטורים לדירקטוריון החברה.

זכויות רכושיות - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות לקבלת 1/3 (שליש) מרווחי החברה ומעודף נכסיה של החברה בפירוק."

המונחים המופיעים בפסקה זו לעיל יפורשו כהגדרתם בחוזה שנערך ונחתם ביום _____ בין המועצה האזורית מעלה אפרים, המועצה האזורית ערבות הירדן, המועצה האזורית מגילות, הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה אפרים, הועדה המקומית לתכנון ובנייה ערבות הירדן והועדה המקומית לתכנון ובנייה מגילות.

3. תקנה 40 תשונה באופן שלאחר המלים "ואו מראש המועצה האזורית בקעת הירדן" יתווסף "ואו מראש המועצה האזורית מגילות".

4. תקנה 43 תשונה ותקרא כדלקמן:

"שום ענין לא יידון באסיפה כללית אלא אם בפתיחת הישיבה מצוי מנין חוקי. בכפוף להוראה אחרת בתקנון זה, מנין חוקי באסיפת בעלי מניות יהא בנוכחות כל בעלי מניות רגילות א', כל בעלי מניות רגילות ב' וכל בעלי מניות רגילות ג'. בכל אסיפה לא ידונו אלא אך ורק הנושאים שנקבעו בסדר היום שפורט בהודעה המחווה הזמנה לישיבה, ואולם בהסכמה פה אחד של כל החברים ניתן יהא לדון גם בנושאים שלא פורטו בסדר היום שנקבע בהודעה."

מועצה אזורית
מגילות



מועצה אזורית
ערבות הירדן

- 3 -

5. תקנה 45 תשונה ותקרא כדלקמן:

"כיושב ראש אסיפה כללית ישמש יושב ראש הדירקטוריון, שנבחר כאמור בתקנה 84, או אחר שמינה הדירקטוריון לענין זה בהחלטה פה אחד של כל הדירקטורים שמונו מטעם בעלי מניות רגילות א', בעלי מניות רגילות ב' ובעלי מניות רגילות ג'."

6. תקנה 61 תשונה ותקרא כדלקמן:

"מספר הדירקטורים לא יפחת משישה (6) ולא יעלה על תשעה (9). החברה תוכל מעת לעת לשנות את מספר הדירקטורים בהחלטה מיוחדת."

7. תקנה 62 א) תתוקן באופן שבסופה יתווסף משפט כדלקמן:

"מועצה אזורית מגילות כבעלת מניה רגילה ג' וזאת למנות שני (2) דירקטורים, האחד ראש המועצה האזורית והשני לפי בחירתה."

8. תקנה 78 תשונה ותקרא כדלקמן:

"הדירקטורים יכולים להתאסף לשם הנחלת העסקים, לדחות את ישיבותיהם ולערוך את פעולותיהם ואת דיוניהם כפי שימצאו לנכון. מנין חוקי (קוורום) מינימלי לצורך קיום ישיבת דירקטוריון הינו אם נוכחים, בין בעצמם ובין באמצעות בא כח, 4 (ארבעה) דירקטורים לפחות שמתוכם אחד מונה על ידי מועצה מקומית מעלה אפרים, אחד על ידי מועצה אזורית בקעת הירדן, אחד על ידי מועצה אזורית מגילות ואחד על ידי משרד המסחר והתעשייה."

בהעדר קוורום חוקי תדחה הישיבה לאותה שעה ביום העסקים השלישי שלאחר אותו יום ובה כל מספר של דירקטורים הנוכחים בישיבה יחוזה קוורום חוקי."

9. תקנה 79 תשונה ותקרא כדלקמן:

"יו"ר הדירקטוריון יכנס ישיבה של הדירקטוריון על פי צרכי החברה ולפחות אחת לכל חודש קלנדרי. יו"ר הדירקטוריון, ראש המועצה המקומית מעלה אפרים, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן וראש המועצה האזורית מגילות, כל אחד מהם בנפרד, רשאים לדרוש כינס ישיבת דירקטוריון. נמסרה דרישה כאמור, יכנס היו"ר את הדירקטוריון לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד הדרישה."

10. בתקנה 80 תשונה תפסקה האחרונה ותקרא כדלקמן:

"בכל ישיבה לא ידונו אלא אך ורק הנושאים שנכללו בסדר היום שפורט בהודעה, ואולם בהסכמת כל בעלי מניות רגילות א', בעלי מניות רגילות ב' ובעלי מניות רגילות ג', יהיה הדירקטוריון רשאי לדון בישיבה גם בנושאים שלא פורטו בסדר היום שנקבע בהודעה."

11. תקנה 84 תשונה כדלקמן:

ברישא תקנה 84 א) לאחר המלים "ומטעם בעלי מניות רגילות ב' " יתווספו המלים "ומטעם בעלי מניות רגילות ג'."

בתקנה 84 א) לאחר המלים "ואו במניה רגילה ב' " יתווספו המלים "ואו במניה רגילה ג'."

מועצה אזורית
מגילות

מועצה אזורית
מגילות

מועצה אזורית
ערבות הירדן

- 4 -

12. הפסקה הראשונה של תקנה 85 תשונה ותקרא כדלקמן:

"כיושב ראש של הדירקטוריון יכהנו לסירוגין ראש המועצה המקומית מעלה אפרים, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן וראש המועצה האזורית מגילות המכהנים בדירקטוריון. כל יו"ר דירקטוריון יכהן בתפקיד זה למשך שנתיים. סדר הכהונה יקבע בחסכמה בין ראשי המועצה המקומית מעלה אפרים, המועצה האזורית בקעת הירדן והמועצה האזורית מגילות, ובחשדור חסכמה הוא יקבע בהגרלה."

13. תקנה 116 תשונה ותקרא כדלקמן:

" בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין חוראות החוזה שנערך ונחתם ביום _____ בין המועצה האזורית מעלה אפרים, המועצה האזורית ערבות הירדן, המועצה האזורית מגילות, חועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אפרים, חועדה המקומית לתכנון ובניה ערבות הירדן והועדה המקומית לתכנון ובניה מגילות (שיקרא להלן - "חוזה המייסדים") לבין חוראות תקנון זה - כוחן של חוראות חוזה המייסדים עדיפות."

דוד קוסלוביץ
ראש המועצה
המקומית מעלה אפרים
יו"ר
מינחלת אזורי תעשייה
מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ

תאריך: 16.10.01

u-mis-090.doc

מועצה אזורית
מגילות

המועצה הכללית
מעלה אפרים

מועצה אזורית
ערבות הירדן

מנהלת אזורי תעשיה מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ

פרוטוקול

מאסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל שנתקיימה ביום _____

נוכחים: כל בעלי המניות.

יו"ר האסיפה: מר _____

הודעה: היושב ראש מודיע כי הנוכחים ויתרו על זכותם לקבלת הודעה מוקדמת פורמלית בדבר כינוס אסיפה זו וכי קיבלו הודעה מוקדמת מספקת על כינוס האסיפה ועל ההחלטות העומדות להתקבל בה.

על סדר היום: קבלת החלטות מיוחדות בנוגע ל-:

1. הגדלת ההון הרשום של החברה.
2. שינויים בתקנות ההתאגדות של החברה.

החלטה: פה אחד נתקבלו ההחלטות הבאות בתור החלטות מיוחדות:

1. להגדיל את הון המניות הרשום של החברה ב-29,998 ש"ח, מחולק ל-9,999 מניות רגילות א' בנות 1.- ש"ח ערך נקוב כל אחת, 9,999 מניות רגילות ב' בנות 1.- ש"ח ערך נקוב כל אחת ו-10,000 מניות רגילות ג' בנות 1.- ש"ח ערך נקוב כל אחת.

2. תקנות 4.א) ו-4.ב) לתקנון החברה ישונו ויקראו כדלקמן:

4.א) הון המניות של החברה הוא 30,000 ש"ח, מחולק ל-10,000 מניות רגילות א' בנות 1 ש"ח ערך נקוב כל אחת, ל-10,000 מניות רגילות ב' בנות 1 ש"ח ערך נקוב כל אחת ול-10,000 מניות רגילות ג' בנות 1 ש"ח ערך נקוב כל אחת.

4.ב) חזכויות הצמודות לכל סוג של מניות הינן כדלקמן:

למחזיק בכל המניות הרגילות א' המוקצות של החברה -

זכויות הצבעה - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות להשתתף באסיפה הכללית של החברה ולהצביע בכל הצבעה הנערכת באסיפה כאמור, כאשר למחזיק בכל המניות מסוג זה קול אחד בכל הצבעה כזו.

מועצה אזורית
מגילות



מועצה אזורית
עדרות חירדן

- 2 -

מינוי דירקטורים - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות למנות שני דירקטורים לדירקטוריון החברה.

זכויות רכושיות - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות לקבלת 1/3 (שליש) מרווחי החברה ומעודף נכסיה של החברה בפירוק.

למחזיק בכל המניות הרגילות ב' המוקצות של החברה -

זכויות הצבעה - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות להשתתף באסיפה הכללית של החברה ולהצביע בכל הצבעה הנערכת באסיפה כאמור, כאשר למחזיק בכל המניות מסוג זה קול אחד בכל הצבעה כזו.

מינוי דירקטורים - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות למנות שני דירקטורים לדירקטוריון החברה.

זכויות רכושיות - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות לקבלת 1/3 (שליש) מרווחי החברה ומעודף נכסיה של החברה בפירוק.

למחזיק בכל המניות הרגילות ג' המוקצות של החברה -

זכויות הצבעה - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות להשתתף באסיפה הכללית של החברה ולהצביע בכל הצבעה הנערכת באסיפה כאמור, כאשר למחזיק בכל המניות מסוג זה קול אחד בכל הצבעה כזו.

מינוי דירקטורים - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות למנות שני דירקטורים לדירקטוריון החברה.

זכויות רכושיות - למחזיק בכל המניות מסוג זה הזכות לקבלת 1/3 (שליש) מרווחי החברה ומעודף נכסיה של החברה בפירוק.

המונחים המופיעים בפסקה זו לעיל יפורשו כחגדרתם בחוזה שנערך ונחתם ביום _____ בין המועצה האזורית מעלה אפרים, המועצה האזורית ערבות הירדן, המועצה האזורית מגילות, הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אפרים, הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבות הירדן והועדה המקומית לתכנון ובניה מגילות.

3. תקנה 40 ותשונה באופן שלאחר המלים "ואו מראש המועצה האזורית בקעת הירדן" יתווסף "ואו מראש המועצה האזורית מגילות".

4. תקנה 43 ותשונה ותקרא כדלקמן:

"שום ענין לא יידון באסיפה כללית אלא אם בפתיחת חשיבה מצוי מנין חוקי. בכפוף להוראה אחרת בתקנון זה, מנין חוקי באסיפת בעלי מניות יהא בנוכחות כל בעלי מניות רגילות א', כל בעלי מניות רגילות ב' וכל בעלי מניות רגילות ג'. בכל אסיפה לא ידונו אלא אך ורק הנושאים שנוכללו בסדר היום

מועצה אזורית
מגילות
מגילות

מועצה אזורית
מגילות
מגילות

מועצה אזורית
ערבות הירדן
ערבות הירדן

- 3 -

שפורט בהודעה המהווה הזמנה לשיבה, ואולם בהסכמה פה אחד של כל החברים ניתן יהא לדון גם בנושאים שלא פורטו בסדר היום שנקבע בהודעה."

5. תקנה 45 תשונה ותקרא כדלקמן:

"כיושב ראש אסיפה כללית ישמש יושב ראש הדירקטוריון, שנבחר כאמור בתקנה 84, או אחר שמינה הדירקטוריון לענין זה בהחלטה פה אחד של כל הדירקטורים שמונו מטעם בעלי מניות רגילות א', בעלי מניות רגילות ב' ובעלי מניות רגילות ג'."

6. תקנה 61 תשונה ותקרא כדלקמן:

"מספר הדירקטורים לא יפחת משישה (6) ולא יעלה על תשעה (9). החברה תוכל מעת לעת לשנות את מספר הדירקטורים בהחלטה מיוחדת."

7. תקנה 62 א) תתוקן באופן שבסופה יתווסף משפט כדלקמן:

"מועצה אזורית מגילות כבעלת מניה רגילה ג' זכאית למנות שני (2) דירקטורים, האחד ראש המועצה האזורית והשני לפי בחירתה."

8. תקנה 78 תשונה ותקרא כדלקמן:

"הדירקטורים יכולים להתאסף לשם הנהלת העסקים, לדחות את ישיבותיהם ולערוך את פעולותיהם ואת דיוניהם כפי שימצאו לנכון. מנין חוקי (קוורום) מינימלי לצורך קיום ישיבת דירקטוריון הינו אם נוכחים, בין בעצמם ובין באמצעות בא כח, 4 (ארבעה) דירקטורים לפחות שמתוכם אחד מונה על ידי מועצה מקומית מעלה אפרים, אחד על ידי מועצה אזורית בקעת הירדן, אחד על ידי מועצה אזורית מגילות ואחד על ידי משרד המסחר והתעשייה."

בהעדר קוורום חוקי תדחה הישיבה לאותה שעה ביום העסקים השלישי שלאחר אותו יום ובה כל מספר של דירקטורים חנוכחים בישיבה יחווה קוורום חוקי."

9. תקנה 79 תשונה ותקרא כדלקמן:

"יו"ר הדירקטוריון יכנס ישיבה של הדירקטוריון על פי צרכי החברה ולפחות אחת לכל חודש קלנדר. יו"ר הדירקטוריון, ראש המועצה המקומית מעלה אפרים, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן וראש המועצה האזורית מגילות, כל אחד מהם בנפרד, רשאים לדרוש כינוס ישיבת דירקטוריון. נמסרה דרישה כאמור, יכנס היו"ר את הדירקטוריון לא יאוחר מאשר תוך 7 ימים ממועד הדרישה."

10. בתקנה 80 תשונה חפסקה האחרונה ותקרא כדלקמן:

"בכל ישיבה לא ידונו אלא אך ורק חנושאים שנכללו בסדר היום שפורט בהודעה, ואולם בהסכמת כל בעלי מניות רגילות א', בעלי מניות רגילות ב' ובעלי מניות רגילות ג', יהיה הדירקטוריון רשאי לדון בישיבה גם בנושאים שלא פורטו בסדר היום שנקבע בהודעה."

11. תקנה 84 תשונה כדלקמן:

ברישא תקנה 84 א) לאחר המלים "ומטעם בעלי מניות רגילות ב' " יתווספו המלים "ומטעם בעלי מניות רגילות ג'."

מועצה אזורית
מגילות



מועצה אזורית
עדרות הירדן

- 4 -

בתקנה 84(ג) לאחר המלים "ואו במניה רגילה ב" יתווספו המלים "ואו במניה רגילה ג'".

12. הפסקה הראשונה של תקנה 85 תשונה ותקרא כדלקמן:

"כיושב ראש של הדירקטוריון יכחנן לסירוגין ראש המועצה המקומית מעלה אפרים, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן וראש המועצה האזורית מגילות המכהנים בדירקטוריון. כל יו"ר דירקטוריון יכהן בתפקיד זה למשך שנתיים. סדר הכהונה יקבע בחסכמה בין ראשי המועצה המקומית מעלה אפרים, המועצה האזורית בקעת הירדן והמועצה האזורית מגילות, ובהעדר הסכמה הוא יקבע בהגרלה."

13. תקנה 116 תשונה ותקרא כדלקמן:

" בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות החוזה שנערך ונחתם ביום _____ בין המועצה האזורית מעלה אפרים, המועצה האזורית ערבות הירדן, המועצה האזורית מגילות, הועדה המקומית לתכנון ובניה מעלה אפרים, הועדה המקומית לתכנון ובניה ערבות הירדן והועדה המקומית לתכנון ובניה מגילות (שיקרא להלן - "חוזה המייסדים") לבין הוראות תקנון זה - כוחן של הוראות חוזה המייסדים עדיפות."

דוד קופלוביץ
ראש המועצה
המקומית מעלה אפרים

u-mis-091.doc

מועצה אזורית
מגילות

המועצה המקומית
מעלה אפרים

מועצה אזורית
ערבות הירדן

אל"ק	אליהו לוי, ז"ל ונ' מאזרי'ב	התאריך	17.5.01
מאת:	בני יצחק - יו"ר	תיק מס'	6671 גזילה
הערות:	3. גזילת גזילת לישראל ואסתר לישראל - בקרה וייצון		
סימוכין:			

ביום ארבעה עשר חשן גיו - 22.4.01
הוציא לידי

בטעם


הסגן, ט"ו 22.6.01



מנהלת אזורי תעשייה

מעלה אפרים בקעת הירדן בע"מ

יום שלישי כ"ב אייר תשס"א
15 במאי 2001
תיק: מנהלה



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים באר"ש
ת.ד. 915
גבעת זאב 90917

שלום רב,

הנדון: פרוטוקול משיבת מליאה מ.א. מגילות

בהמשך להתייחסותך לנושא הצטרפות מ.א. מגילות למנהלת א.ת. מעלה אפרים

בקעת הירדן בע"מ, שולח את הפרוטוקול המבוקש.

להמשך טיפולך אודה.

בכבוד רב,

דורון אליהו
מנכ"ל

העתקים: מר דוד קופלוביץ - יו"ר מנהלת א. התעשייה וראש מ.מ. מעלה אפרים
מר דוד לוי - ראש מועצה אזורית בקעת הירדן
מר סרדכי דהמן - ראש מועצה אזורית מגילות



המועצה האזורית מגילות

1

ד' שבט תשס"א
28 ינואר 2001

פרוטוקול מס' 1/2001
מישיבת מליאת המועצה
שהתקיימה ב- 26/1/2001 במשרדי המועצה

משתתפים:

מרדכי (מוצי) דהמן	-	ראש המועצה
בני רחמים יחיאל חדס	-	ורד ירחו
גבי פלקסר, רפי קדוש	-	קליה
דורון אליהו, חיים לוי	-	מצפה שלם
ערן גרשטיין	-	בית הערבה

חסרים:

חזי שטיין	-	הודיע שייעדר (שווה בחו"ל).
שי ליפשיץ	-	הודיע שייעדר (מחלת ילד).

נוכחים: צופי יוסי, ניר בן שמש, לואיס סוקולובסקי, דנון יצחק, סול לביא, דוד בלאו.

סדר יום:

1. אינפורמציה.
2. אישור פרוטוקול 11/2000.
3. אישור תבריים.
4. חוק עזר פינוי אשפה – תיקון מס' 1.
5. יועצת למעמד האישה.
6. הקמת וועדת תנועה (בטיחות בדרכים) במגילות.
7. המועצה מגילות כרשות תמרור.
8. החלת חוק חופש המידע במגילות.
9. הצטרפות מגילות למנהלת אזור תעשייה.
10. שונות.

2/..

מועצה אזורית מגילות ד.נ. ערבות הירדן, 90668 טל: 02-9943222 פקס: 02-9943223

Megilot Regional Council M.P. Arvot Hayarden, 90668. Tel: 972-2-9943222. Fax: 972-2-9943223
8064908 2 226



המועצה האזורית מגילות

1. אינפורמציה

א. חקלאות

מתגבשת תוכנית לסיוע לחקלאים בשל המשבר בחקלאות. שותפים בהכנת התכנית: משרד החקלאות, משרד האוצר, החטיבה להתיישבות והמועצות. מטעם המועצה ירכז את הטיפול יוסי צופי רכז החקלאות, ברגע שתופעל התכנית יועברו הנחיות ליישובים.

ב. תיירות

סוכמו עקרונות הסיוע לתיירנים במצוקה. בשלב זה מדובר על הלוואות. אנו פועלים לגרום לכך שחלק מההלוואות יהפכו למענקים. ריכוז החומר והטיפול מול משרד התיירות יעשו ע"י דנון רכז הפתוח.

ג. המצב המדיני

אנו עוקבים בדאגה אחרי התקדמות השיחות בטאבה. ממסרים שהועברו אלינו ע"י משתתפי השיחות נראה שלא יהיה הסכם עם הפלסטינאים לפני הבחירות.

2. אישור פרוטוקול 11/2000

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את פרוטוקול 11/2000.

3. תבר"ם

א. תבר" 619 – רכישת ערכת חילוץ ליחידת החילוץ 35,000 ש"ח, מענק משרד התחבורה.

החלטה: תבר" 619 מאושר פה אחד.

ב. תבר" 590 – שיפורי בטיחות במוסדות חינוך.

הקטנת התבר" ב- 11,273 ש"ח, ממקורות התקציב הרגיל.

הגדלת התבר" ב- 15,444 ש"ח, ממקורות משרד החינוך.

סכום התבר" לאחר השינויים בו 26,766 ש"ח.

החלטה: תבר" 590 על השינויים בו מאושר פה אחד.

4. חוק עזר פינוי אשפה – תיקון מס' 1 ה-תשס"א 2001

כתוצאה מהכנסת מכולות לפינוי פסולת גושית למערך פינוי האשפה ביישובי המועצה נדרש לבצע תיקון של התעריפים בחוק העזר (תיקון בתוספת, סעיף 11 ג')

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את תיקון מס' 1 לחוק עזר פינוי אשפה. (תיקון מס' 1 ה-תשס"א 2001).

5. יועצת למעמד האישה

בהתאם להנחיות משרד הפנים על כל רשות למנות יועצת למעמד האישה. עיקר תפקידה הוא לדאוג לקידום מעמד האישה במרחב המועצה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת את מינויה של איריס כוכבי כיועצת למעמד האישה בהתאם לחוק הרשות המקומית (יועצת למעמד האישה) ה-תש"ס 2000.

3/..



המועצה האזורית מגילות

6. הקמת וועדת תנועה (בטיחות בדרכים) במגילות.

מדובר בוועדת רשות (לא חובה) עיקר עיסוקה בהסרת ליקויים בטיחותיים בדרכים במרחב המועצה (מחוץ ליישובים).

חברים בוועדה:

ראש המועצה - יו"ר הוועדה

מהנדס המועצה - חבר

נציג משטרת ישראל - חבר

נציג משרד התחבורה - חבר

נציג מע"ץ - חבר

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינוי וועדת תנועה למגילות.

7. המועצה האזורית מגילות כרשות תמרור.

בהתאם לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (783) ה-תשלי"ט 1979 ניתנה לראש הרשות הסמכות לשמש כרשות תמרור מקומית. (מדובר בתוך יישובי המועצה בלבד) סמכות זו הוענקה ב- 2/1/2001.

החלטה: מליאת המועצה מברכת על המינוי ומסמיכה את ראש המועצה לפעול לכך שהתמרור בתוך היישובים יהיה תקין ויתרום לבטיחות התנועה בתוך היישובים.

8. החלת חוק חופש המידע במגילות.

הוראות חוק חופש המידע (ה-תשכ"ח) 1999 הוחלו גם על הרשויות באזור יו"ש. (בסעיף 121 ג) בתקנון המועצות האזוריות הובהר שמדובר גם בוועדים המקומיים). המועצה נדרשת למנות עובד כממונה על העברת מידע בהתאם לחוק זה.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את מינויו של מזכיר המועצה, דוד בלאו כממונה על העברת מידע בהתאם לחוק חופש המידע (ה-תשכ"ח) 1998.

9. הצטרפות מגילות למנהלת אזורי תעשייה

קיימת היום מנהלת אזורי תעשייה משותפת לבקעת הירדן ולמעלה אפרים. משרד המסחר והתעשייה פעיל מאוד בתחומי המועצות הללו בשל השותפות במנהלת.

החלטה: מליאת המועצה מאשרת פה אחד את הצטרפות המועצה האזורית מגילות למנהלת אזורי תעשייה של בקעת הירדן ומעלה אפרים.

10. שונות

א. הסעות תלמידים-

השבוע אירעה תאונת דרכים בהסעה של תלמידי קליה לאורט רמות. במזל, הסתיימה התאונה ללא פגיעות בנפש.

החלטה: תתקיים פגישה בין קבלן ההסעות יגאל מלכה, זימי מנהל מח' החינוך גבי פלקסר וחבר מליאה נוסף בנושא בטיחות הנסיעה בהסעות התלמידים.

מנכ"ל ד"ר
ראש המועצה

שמור 5 1/2001

מועצה אזורית מגילות ד.נ. ערבות הירדן, 90668 טל: 02-9943222 פקס: 02-9943223

Megilot Regional Council M.P. Arvat Hayarden, 90668. Tel: 972-2-9943222. Fax: 972-2-9943223

972 2 9944908

15/05/2001 14:52 972-2-9944908

MINIHELET A. TA'ASIA

PAGE 04

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בניסן תשס"א
22 באפריל 2001
תיק: מגילות
מס': 6671/370-01

לכבוד

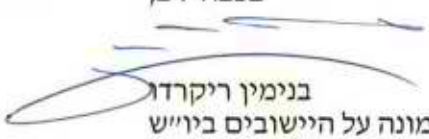
דורון אליהו - מנכ"ל מנהלת אזורי תעשיה
מעלה אפרים - בקעת הירדן בע"מ

שלום רב,

הנדון: צרוף המועצה האזורית מגילות למינהלת
סימוכין: י. גדיש מיום כ"ו בניסן תשס"א - 16.4.01

1. אבקש להעביר אלי את החלטת מליאת המועצה האזורית מגילות בנדון.
2. העברתי את החוזה ואת התיקון לתקנון החברה למשרד הראשי של משרד הפנים לקבלת הערות - אם יש. עם קבלת התייחסות המשרד הראשי, אודיעך.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש

העתק: אנה חזן - סגנית מנהלת המינהל לשלטון מקומי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

תשס"א	בטבת	ט"ו
2001	בינואר	10
מגילות		תיק:
6671/66-01		מס':

לכבוד

דוד בלאו - גזבר המועצה האזורית מגילות

שלום רב,

הנדון: חח"ד לחברה לפיתוח אתר הטבילה

רצ"ב האישור המבוקש.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה על יישובים ביו"ש

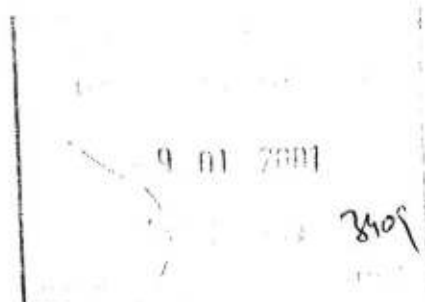
העתק: דוד לוי - ראש המועצה האזורית ערבות הירדן

MEGILOT



המועצה האזורית מגילות

י"ד טבת תשס"א
09 ינואר 2001



לכבוד,
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
רח' התאנה 2
גבעת זאב
פקס: 5362135

שלום רב,

הנדון: החברה לפיתוח אתר הטבילה

אודה לך אם תאשר לחברה לפיתוח אתר הטבילה להאריך את מסגרת החח"ד בבנק הפועלים בשנה נוספת (עד 31/12/2001).

תוקף מסגרת החח"ד של החברה לפיתוח אתר הטבילה פג ב - 31/12/2000.

דירקטוריון החברה לפיתוח אתר הטבילה אשר את הארכת התוקף הנ"ל בישיבתה האחרונה, שהתקיימה ב - 10/12/2000.

בברכה,

דוד בלא
גזבר מועצה אזורית
מגילות

אני מאשר כדלקמן

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון
ט"ז בכסלו תשס"א
טו ב'אלול תשס"א

העתק:

מרדכי דהמן, ראש המועצה האזורית מגילות
דוד לוי, ראש המועצה האזורית בבקעת הירדן
מגי מיוזק, גזברות מועצה אזורית בבקעת הירדן
דנון יצחק, רכז פיתוח מגילות
לתיק

שמור מ, 959

מועצה אזורית מגילות ד.נ. ערבות הירדן, 90666 טל: 02-9943222 פקס: 02-9943223

Megilot Regional Council M.P. Arvot Hayarden, 90666. Tel: 972-2-9943222. Fax: 972-2-9943223

megilot@inter.net.il

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ז באלול תשנ"ט
8 בספטמבר 1999
תיק : מגילות
מס' : 6671/866-99

לכבוד
דוד בלאו
מזכיר המועצה האזורית מגילות

שלום רב,

הנדון : אשור לייסד חברת בת לחברה הכלכלית לפיתוח
מגילות.
סימוכין : מכתבך מיום כ' באלול תשנ"ט (1.9.99)

רצ"ב האשור המבוקש.

בברכת שנה טובה,

בנימין ריקדון
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

העתק: אברהם קלוגר, ראש ענף תאגידים



מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



6671/866-99

אשור ליסוד חברה

לפי תקנון ההתאגדות של החברה כלכלית לפיתוח מגילות בע"מ

על פי סמכותי לפי סעיף 83 לתקנון ההתאגדות של החברה הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ (להלן - "החברה"), אני מאשר לחברה לקחת חלק בייסוד חברת שייט ים המלח בע"מ על פי מסמכי הייסוד המצורפים בזה והמהוים חלק בלתי נפרד מאשור זה.

בנימין ריקרדו
הממונה

כ"ז באלול תשנ"ט

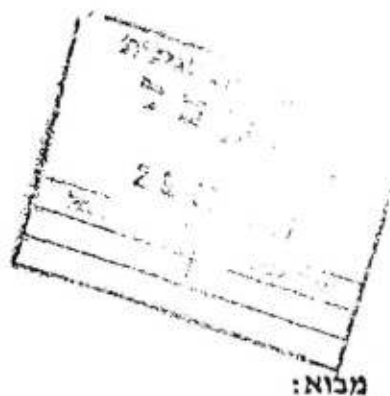
8 בספטמבר 1999

פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983

תקנון ההתאגדות של

שייט ים המלח בע"מ

Dead Sea Cruises LTD



מכאן:

1. חתקנון לניהול חברה מוגבלת כמניות בתוספת חשניה לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983 לא יחול על החברה.

2. פירושים ותגדרות:

2.1 בתקנון זה, מלבד אם תוכן הכתוב מחייב פירוש אחר:

"החברה" - משמעה: החברה חנוכרת לעיל.

"המועצה" - המועצה האזורית מגילות.

"המשרד" - משמעו: המשרד הרשום של החברה שבאותו זמן.

"הפנקס" - משמעו: פנקס החברים שיש למנהלו לפי הפקודה.

"הפקודה" - משמעה: פקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.

"תקנון זה" - משמעו: תקנון ההתאגדות של החברה כפי שיחיה בתוקף באותה שעה.

2.2 מלים או מונחים שתוגדרו בתוכיך ההתאגדות של החברה יהיה להם הפירושים אשר ניתנו להם שם.

2.3 כפוף להוראות תקנה זו, ומלבד אם תוכן הכתוב מחייב אחרת, יהא בתקנון זה פירושים של חמונחים חמוגדרים בפקודה אותו פירוש אשר יתא בתוקף לפיח בומן הרלבנטי.

2.4 כותרת המופיעה בשולי תקנה אינה חלק ממנה.

2.5 סתרה תקנה שחוספה לתקנון זה תקנה מקורית: התקנה שחוספה עדיפה.

3. החברה היא חברה פרטית, ולפיכך:

3.1 הזכות להעביר מניות מסויגת כמפורט בתקנון זה לחלן.

אול-רנט אילת בע"מ
(הולידו ציארטר)
28.5.83

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROGER LEVY KAPLAN

ROGER LEVY KAPLAN 922 2 6258372

28 JUN 79 15:52

KIBUTZ EALIA - K21301

1-101-99 100 16:05

FAX NO.

9372 2 9943233

P.S

1

3.2 מספר החברים בחברה מלבד עובדיה או מי שהיו עובדיה ובחיותם עובדיה ואף לאחר שחופסקת עבודתם הם מוסיפים להיות חברי החברה, לא יעלה על חמישים ואולם. שני חברים או יותר חמוזקים במשותף במניה או במניות החברה, ייחשבו לצורך סעיף זה כחבר יחיד.

3.3 כל פניה לציבור לחתום על מניות או אגרות חוב של החברה חנח אסורה.

4. החברה רשאית להנפיק מניות בזכות קדימה, בזכות נדחית, בזכות פדיון או בכל זכות מיוחדת אחרת, או בהגבלות לעניין חלוקת דיבידנדים, זכות הצבעה, החזרת הון מניות או לעניינים אחרים, והכל כפי שתקבע החברה בחלטת מיוחדת, בכפוף להוראות שבתזכירה ובלי לפגוע בזכות מיוחדת שניתנה לבעל מניות קודם לכן.

5. החברה רשאית לשלם לאדם עמלה בעד חתימה או החתמה, או הסכמה לחתום או לחתום, על מניות החברה, בין בתנאי ובין ללא תנאי, ובלבד ששיעורה או סכומה של העמלה לא יעלה על עשרה אחוזים מערך של אותן מניות, ותעמלה תיפרע במוזמנים או במניות החברה שנפרעו במלואן או במקצתן, או מקצתה במוזמנים ומקצתה במניות כאמור.

6. החברה רשאית לשנות זכויותיו של סוג מניות פלוני אם קיבלה על כך הסכמה בכתב של בעלי שלושה רבעים ממספר המניות שהונפקו באותו סוג, אם אושר הדבר בחלטת מיוחדת שנתקבלה באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות הללו, והכל אם אין בתנאי ההנפקה של סוג מניות זה הוראה אחרת לעניין זה. על אסיפה כללית מיוחדת כאמור יחולו הוראות תקנון זה בדבר אסיפות כלליות, בשינויים המחויבים, אלא שהמניין החוקי הדרוש יהיה כל בעלי המניות שהונפקו מאותו סוג או שלוחיהם להצבעה.

7. תעודות מניה שנתקלקלה או אבדה ניתן לחדש באגרה שלא תעלה על 10 אגורות חדשות ובתנאים לעניין ראיות ושיפוי נזק, הכל לפי שיקול דעתם של המנהלים.

8. אין להוציא מכספי החברה לקניית מניות שלו.

9. בלי לגרוע מן האמור לעיל, יחולו תחורות הבאות:

9.1 מניית רגילה א': תעניק לבעליה זכות להשתתף ברווחי החברה, בדיבידנדים, בהון, בחלוקת רכוש החברה בפירוק וכן תעניק מניה זו לבעליה את הזכות לחיות מוזמן, לחשתתף ולהצביע באסיפות הכלליות של החברה.

9.2 מניית רגילה ב': כמו מניה רגילה א'.

9.3 מניית תחלחח: תעניק לבעליה חזכות למנות אדם מטעמו כמנהל בחברה וזכות זו בלבד.

עכביו:

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

איל-דנט אלול בע"מ
מנהל כלכלי
012-5875757
P.5

ROGEL LEVY KAPITALMAN
2288529 972 2 6258372

28 JUN 99 15:57

KIRBITZ KALIA - MEX1301

1-JUN-99 13:05

012-5875757 972 2 6258372

FAX NO.

10. לחברה תהא זכות עכבון על כל מניה, שלא שולמה במלואה, בשל כספים המגיעים לחברה בעד המניה על פי דרישות תשלום, או הנפרעים בזמנים קבועים, בין שהגיע זמן פירעונם ובין שלא הגיע; לחברה תהא זכות עכבון גם על מניות רשומות על שמו של יחיד אשר לא נפרעו במלואן בשל כספים המגיעים ממנו או מעיובו. אולם רשאים המנהלים לפטור מניה פלונית, כולה או חלקה, מהוראת סעיף זה; חעכבון על מניה יחול גם על דיבידנדים המשתלמים עליה.

11. החברה רשאית למכור, בדרך שיראו חמנהלים, מניה שיש לה זכות עכבון עליה, אך אין למכור אותה אלא לאחר שהגיע זמן פירעונו של סכום שנשלו קיימת זכות העכבון ועברו ארבעה עשר ימים לאחר שנמסרה למי שרשום אותה שעה כבעל המניה או למי שזכאי לה עקב מותו או פשיטת רגלו של חבעל הרשום הודעה בכתב חדורשת את תשלום הסכום שכנגדו קיים העכבון ושהגיע זמן תשלומו.

12. עודף חתכנסה מדמי המכר שיישאר לאחר סילוק הסכום שחל זמן פירעונו ישולם למי שזכאי למניה ביום המכירה, בכפוף לזכות עכבון כנגד חסכומים שעדיין לא חל זמן פירעונם בדומה לזכות העכבון שהייתה על המניה לפני שנמכרה. חקונה יירשם כבעל המניה ואין זו מחובתו לדאוג לשימוש בדמי חמכר ולא תיפגם זכותו למניה משום שחיה פסול או פגם בהליכי המכירה.

דרישות תשלום:

13. המנהלים רשאים לדרוש מן החברים תשלומים על חשבון חסכום שעדיין לא נפרע בעד מניותיהם, ובלבד שהדרישה לא תעלה על רבע חסכום הנקוב של כל מניה ושיום חתשלום לא יחיה לפני עבור חידוש מיום דרישת התשלום האחרונה; כל חבר חייב לשלם לחברה את הסכום הנדרש במועד שנקבע בהודעה, ובלבד שאותה הודעה נמסרה לו לפחות ארבעה עשר ימים מראש.

14. שותפים במניה אחראים לדרישות חתשלום עליה ביחד ולחוד.

15. לא נפרע חסכום הנדרש תוך המועד שנקבע, ישלם החייב בו ריבית עליו בשיעור של חמישה אחוזים לשנה מן חיום שנקבע לפירעונו עד חיום שבו נפרע אך רשאים המנהלים לוותר על ריבית.

16. חוראות תקנון זה בדבר תשלום ריבית יחולו על פיגור בתשלום של כל סכום כסף שלפי תנאי חתנפקח חל פירעונו במועד קבוע בין על חשבון הסכום של המניה ובין בצורת פרמיה, כאילו חגיע זמן תשלומו מכוח דרישת תשלום ומסירת הודעה עליה כדין.

17. חמנהלים רשאים בשעת הנפקה לקבוע הסדר המבחין בין בעלי חמניות לעניין סכומי דרישות תשלום וזמני פירעון.

18. חמנהלים רשאים לקבל מחבר בעד מניותיו סכום כסף שעדיין לא נדרש לתשלום ולא נפרע ולשלם לו בעד מקדמה זו ריבית, עד חיום שבו היה חל פירעונו של חסכום לולא שולם מראש, לפי שער שחוסכם עליו ביניהם ובלבד שלא יעלה על ששה אחוזים אלא אם הוחל אחרת באסיפה כללית.

מניות למוכ"ז:

19. החברה לא תוציא מניות למוכ"ז.

העברת מניות:

20. העברת מניח בחברה תהיה במסמך חתום בידי המעביר והנעבר, וכל עוד לא נרשם בפנקס החברים שמו של הנעבר יראו את המעביר כבעל המניה.

21. טופס ההעברה של מניות יהיה בצורה שלחלן או בצורה רגילה ומקובלת אחרת שיאשרו המנהלים:

"אני _____ מעביר ל- _____ (ולחלן - הנעבר) תמורת חסכום _____
(ששילם לי, את המניה המסומנת במספר _____ של _____ בע"מ ותיא
תהיה בידי הנעבר, בידי מנהל עזבונו ובידי הבא מכוחו על פי התנאי שלפיהם החוקתי אני במניה בשעת החתימה
על כתב זה, ואני, הנעבר, מסכים לקבל את המניה על פי התנאים האלה.

ולראיה באנו על החתום ביום _____ בחודש _____ שנת _____

עד לחתימה _____

22. המנהלים רשאים:

22 1 לסרב לרשום העברה של מניה לא מסולקת במלואה לאדם שאינו נראה לחם וללא כל נימוק
או של מניה שיש לחברה עכבון עליה.

22 2 לסרב לרשום העברה של מניה עד שיתקיימו במלואם התנאים המפורטים בתקנה 25
לחלן.

22 3 להתלות רישום העברות בארבעה עשר הימים האחרונים שלפני תאריפה הכללית חשנתית.

22 4 לא לחכיר בכתב העברה עד שתצורף לו תעודת המניה חמועברת, וראית אחרת שדורשים
המנהלים מטעם סביר, לשם בירור זכותו של המעביר להעביר את המניה.

22 5 לא תכיר החברה כבעל זכות על מניית יחיד שנפטר אלא את מנהל עזבונו, ואם אין כזה - את
יורשיו. ובמניה הרשומה על שם שניים או יותר לא תכיר כבעל המניה אלא את חשותף שנשאר
בחיים, ואם גם הוא נפטר - את מנהל עזבונו, ואם אין כזה - את יורשיו.

23. מי שזכה במניה עקב פטירה או פשיטת רגל של חבר זכאי, לאחר שהגיש ראיות שדורשים ממנו
המנהלים לחירשם כחבר בשל מניה זו, להעבירה לאחר כדרך שהיה הנפטר או פושט חרגל זכאי

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROBERT LEVY KAPLAN

ROBERT LEVY KAPLAN 972 2 6258372

KIBUTZ KALIA - 4221301

28 JUN 99 15:58

1-JUL-99 16:06

FAX NO. 972 2 9443233

אשר על ידי
החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

להעבירה; בשני המקרים רשאים המנהלים לטוב לרישום או לעכבו כדרך שהיו רשאים לעשות אילו הנפטר או פושט חרגל, העביר את המניה לפני הפטירה או פשיטת הרגל.

24. מי שזכו במניה עקב פטירה או פשיטת רגל של בעל מניה זכאי גם לדיבידנד ולשאר זכויות שהיה זכאי להם אילו היה הוא הבעל הרשום של המניה, אלא שכל עוד לא נרשם כחבר בשל המניה הוא לא יהיה זכאי להשתמש מכוחה בזכויות של חבר לעניין אסיפות החברה.

25. העברת מניות:

25 1 כל בעל מניות, (להלן - החבר המציע), שברצונו להעביר את מניותיו כולן או מקצתן, חייב להגיש לחברת הודעה בכתב על רצונו להעביר את המניות חני"ל (להלן - הודעת העברה).

25 2 תוך תקופה של 15 יום מחיום בו קבלה החברה את הודעת ההעברה, ישלחו המנהלים מכתב לכל בעלי המניות בחברה (פרט לחבר המציע) בו יודיעו המנהלים לבעלי המניות שנתקבלה הודעת להעברה אצל החברה ויציינו את מספר המניות הכלולות בה (להלן - הודעת המנהלים).

25 3 תוך 30 יום מיום קבלת הודעת המנהלים חני"ל רשאי כל בעל מניות (להלן - הקונה), להגיש למנהלים הודעה בכתב על רצונו לקבל הערכת רואה חשבון לגבי שוויין של המניות, כולן או מקצתן. המנהלים ימציאו לחבר המציע את הודעת הקונה האמורה, ותוך 15 יום יחיו רשאים החבר המציע והקונה להסכים מיחיה רואה החשבון שיבצע את ההערכה. לא תגיעו החבר המציע והקונה להסכמת בעניין זה - ימונה רואה החשבון על ידי ראש לשכת רואי החשבון בישראל. שוויין של המניות יקבע על ידי רואה החשבון בהתחשב בין היתר בהכנסותיה הצפויות של החברה.

25 4 תוך 30 יום מיום קבלת הערכת רואה החשבון רשאי כל בעל מניות להגיש למנהלים הודעה בכתב על רצונו לקנות את המניות חני"ל, כולן או מקצתן, במחיר שנקבע על ידי רואה החשבון, ותחבר המציע יהיה חייב למכור את המניות לקונים מבין בעלי המניות.

25 5 אם מספר המניות שהקונים רוצים לקנות עולה על מספר המניות המוצע למכור המניות המוצעות בין חקונים, בהתאם לחלקיהם היחסיים בחברה באותה עת.

25 6 אם תוך 60 יום מיום קבלת הערכת רואה החשבון בדבר שווי המניות המוצעות למכירה לא ירששו כל המניות על ידי החברים, יהיה החבר המציע רשאי למכור ולהעביר המניות שלא נרכשו כאמור לכל אדם, וזאת במחיר שלא יפחת משוויין לפי הערכת רואה החשבון.

25 7 אם החבר המציע ירצה למכור את המניות במחיר שיפחת משוויין לפי הערכת רואה החשבון, יחולו ההוראות שלחלן:

החברה הכלכלית
לפיתוח מאגרות בע"מ

מחיר - 1000 ש"ח
מספר - 1000

25.7.1 החבר יגיש לחברה חודעה כאמור בס"ק 25.1, ובלבד שיציין בה גם את המחיר שתמורתו הוא מוכן להעביר את המניות הנ"ל.

25.7.2 חמנחלים ישלחו מכתב כאמור בס"ק 25.2, ובלבד שיציינו בו גם את המחיר הנ"ל.

25.7.3 תוך 30 יום מקבלת הודעת המנהלים רשאי כל בעל מניות (לחלק - חקונה) לחגיש למנהלים חודעה בכתב על רצונו לקנות את המניות הנ"ל, כולן או מקצתן, במחיר המוצע, והחבר חמציע יתיה חייב למכור את המניות לקונים מבין בעלי המניות.

25.7.4 ס"ק 25.5 לעיל יחול גם לגבי מכירה כאמור בס"ק 25.7. וח.

25.7.5 אם תוך 60 יום למן הודעת חמנחלים האמורה בס"ק 25.7.2 לעיל לא ירכשו כל המניות על ידי החברים, יתיה החבר חמציע רשאי למכור ולהעביר את המניות שלא נרכשו כאמור לכל אדם וזאת במחיר שלא יפחת מחמחיר שבו חוצעו המניות לחברים.

26. העברת 25% ומעלה מן הבעלות חנוכחית במניות של חבר בחברה שהוא תאגיד, תחשב אוטומטית כהצעת מכר מניותיו בחברה והוראות סעיף 25 לעיל יחולו.

חלוט המניות:

27. חבר שלא פרע במלואו במועד חקבוע סכום שנדרש לתשלום, רשאים חמנחלים לחמציא לו הודעה כתב שבה הוא נתבע לשלם את חסכום שעדיין לא נפרע עם הריבית שנוספת עליו.

28. כהודעה ייקבע מועד נוסף לתשלום, שיהיה לא מוקדם מארבעה עשר ימים לאחר החודעה, ויפרש שאם הסכום לא ישולט תוך מועד זה צפוי חלוט המניה שעליה נדרש התשלום.

29. לא נתמלאו דרישות החודעה רשאים חמנחלים, כל עוד לא נפרע חסכום, לוחלית על חלוט המניה.

30. מניה שחולט ניתן למכרה או להעבירה באופן אחר בתנאים ובדרך שייראו למנהלים וכל עוד לא נעשה בה דבר רשאים חמנחלים לבטל את החלוט.

31. מי שחולטו מניותיו, יחדל לחיות חבר לגביהן, אולם יוסיף לחיות חב לפרוע לחברה כספים שעמדו לחובתו ביום החלוט על חשבון מניות אלה; חבות זו תיפסק ביום שהחברה תקבל במלואו את הסכום הנקוב של חמניות.

32. תצהיר שלפיו חמצחיר הוא מנהל של החברה ומניה פלונית שלה חולטה כדין ביום הנקוב בתצהיר ישמש ראיה מכרעת על ההסדר בו כלפי כל אדם החובע לזכות במניות, ואותו תצהיר עם קבלה של החברה על התמורה, אם ניתנה, בעד המניה במכירתה או בהעברתה, יקנו זכות במניה, ומי שהמניה

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROGER LEVY KAPLAN

ROGER LEVY KAPLAN 972 2 9258372

KIBUTZ KATIA - MEXICO

28 JUN 99 15:58

1-101-99 TEL 16:07

FAX NO. 972 2 9643233

נמכרה או הועברה לו יירשם כבעל המניה ואין הוא אחראי לנעשה בדמי המכר, אם ניתנו, וזכותו במניה לא תפקע מפגם או פסול שחל בהליכי החלוט, המכירה או ההעברה.

33. חוראות תקנון זה לעניין חלוט יחולו על אי-תשלום כל סכום שיש לשלמו במועד קבוע על פי תנאי הנפקת המניה, בין על חשבון המניה ובין בצורת פרמיה, כאילו היה סכום שיש לפרעו מכוח דרישת תשלום ומכירת הודעה עליה שנעשו כדין.

המרת מניות בסטוק:

34. המנחלים רשאים, באישור מראש של החברה באסיפה כללית:

34 1 להמיר מניות משולמות בסטוק.

34 2 לשוב ולחמיר סטוק במניות משולמות מכל סכום נקוב שחוא.

35. בעל סטוק רשאי להעביר, כולן או הקצתן, באותו אופן ובכפוף לאותן תקנות שלפיהם, או בקירוב לחם ככל האפשר לפי הנסיבות היה ניתן להעביר לפני החמרה את המניות שמחן נוצר חסטוק. אולם רשאים המנחלים לקבוע מועד של סטוק ניתן להעברה ולאסור או להגביל העברת חלקים מאותו מועד ובלבד שהמזער לא יעלה על הערך הנקוב של המניות שמחן נוצר חסטוק.

36. לבעלי חסטוק יהיו, לפי שיעור חסטוק שבידם, זכויות חיתר וחיתרונות בנוגע לדיבידנדים, להצבעה באסיפות החברה ולעניינים אחרים, כאילו היו בעלי המניות שמחן נוצר חסטוק, אולם מי שחלקו בסטוק בא לו ממניות שאינן מקנות לבעליהן זכות פלונית לא תעמוד לו אותה זכות מכוח חסטוק, ובלבד שתישמר לו הזכות לדיבידנדים ולרווחים של החברה.

37. תקנות החברה חללות על מניות משולמות, למעט התקנות בדבר שטרי מניות, יחולו על גם סטוק, ולפי זה, "מניה" ו"בעל מניות" - לרבות סטוק ובעל סטוק.

שטרי מניות:

38. החברה זכאית להוציא ייחרי מניות ולפיכך רשאים המנהלים, לפי שיקול דעתם ועל יסוד בקשה בכתב של בעל מניות רשום, להוציא על מניות משולמות במלואן שטר מניות חתום בחותם החברה ומבביל כדין המעיד שחבר ששמו ופרטיו נקובים שם זכאי למניות המפורשות כשטר.

39. המנחלים רשאים לקבוע כללים בדבר התנאים שעל-פיהם יינתן שטר מניות חדש אם השטר המקורי נשחט או אבד.

מניות מדיון:

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROGET LEVY KAPLAN

ROGET LEVY KAPLAN 972 2 6258322

KIBUTZ KATIA - KZ1301

28 JUN 84 15:59

1-JUN-84 THU 16:07

972 2 9943233

את המניות באופן אשר ימצאוהו למועיל ביותר לחברה. כן רשאים המנהלים להעביר באופן זה מניות מקוריות וכן מניות חדשות אשר מפאת היחס ביניהם לבין מספר האנשים הזכאים לקבל חצעות כ"ל, או מפאת קושי אחר בחלוקתן לא יחא קל, לדעת המנהלים, להציע באופן המפורט לעיל.

45. פרט אם נקבע אחרת בחלטת המאשרת את הגדלת ההון לפי תקנות אלו ייחשב כל חון מניות חדש כחלק מחון המניות המקורי של החברה ויחיה כפוף לאותן חתקנות ביחס זכויות הצבעה, לסילוק דרישות תשלום וזכות שעבוד, קניין, חלוט, העברה או אחרת חחלות על חון המניות המקורי.

אסיפות כלליות:

46. על הדרך בה יועדו אסיפות כלליות יחליטו המנהלים כפי שימצאו לנכון מלבד באותם מקרים בהם קובעת הפקודה במפורש אחרת.

47. החלטת חתומה בכתב על ידי המחזיקים באותו זמן בכל חמניות חרגילות המוצאות בחברה או שלוחיהם או שכל בעלי המניות המוצאות באותו זמן בחברה הסכימו עליה בכתב או במברק - יחיה לה אותו תוקף לכל מטרות שחן כאילו נתקבלה כחלטת רגילה או כהחלטת מיוחדת (כפי שיחיה המקרה באסיפה כללית של החברה שנוסח כדיון). מסמך למינוי שלוח לחתימה על החלטת לפי תקנות זו יחא ערוך בנוסח חנקוב בתקנה 62 להלן, בשינויים המחויבים.

48. שום עניין לא יידון באסיפה כללית אלא אם בפתיחת האסיפה מצוי מנין חוקי. בכפוף להוראת אחרת בתקנות, מנין חוקי יחא בנוכחות אישית או על ידי ב"כ של שני חברים מחזיקים ביחד ב-91 אחוזים לפחות ממספר חמניות המוצאות של החברה שיש להן זכויות הצבעה.

49. אם תוך מחצית השעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא נכת מנין חוקי - תבוטל האספה אם הייתה קרואה על פי דרישת החברים, ואם לא הייתה קרואה בדרך זו תידחה לשבוע חבא, לאותו יום, לאותה שעה ולאותו מקום; לא נכת גם באסיפה השנית מנין חוקי כעבור מחצית שעה לאחר המועד שנקבע לה - ייחשבו החברים הנוכחים למנין חוקי.

50. כיושב ראש אסיפה כללית ישמש יושב ראש אסיפת המנהלים או אדם אחר שמינו המנהלים לעניין זה.

51. באין יושב ראש כאמור, או שנכת באסיפה וסירב להיות יושב ראש בה, אם לא בא לאסיפה תוך רבע שעה לאחר המועד שנקבע לה, יבחרו החברים הנוכחים יושב ראש מתוכם.

52. היושב ראש ראשי, בהסכמת האסיפה שיש בה מנין חוקי, לדחות לזמן אחר או למקום אחר, וחוא חייב לעשות כן על פי דרישת האסיפה; באסיפה דחויח לא יידון אלא עניין שלא נגמר חדיון בו באסיפה שבה חוחלט על הדחייה; אין צורך לתן הודעה בדבר הדחייה והעניינים העומדים בסדר היום של האסיפה הדחויח, אולם אם נדחתה האסיפה לעשרה ימים או יותר תינתן ההודעה על האסיפה הדחויח בדרך שהיא ניתנת על אסיפה מקורית.

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROGER LEVY KAPLAN

ROGER LEVY KAPLAN 922 2 9943233

KIPLOT EATLY - 0013101

20 JUN 84 16:05

30-JUN-84 16:08

53. כל הצעת החלטת שתוגש לאסיפה יוחלט עליה בהרמת ידיים, אך אם דרשו כך שני חברים או באי-כוחם חנוכחים באסיפה וחרשאים להצביע בה יוחלט על החצעה בהצבעה חשאית. הצבעה חשאית יש לדרוש לפני שהצעת ההחלטת תעמוד להצבעה או מיד לאחר הכרזת יו"ר האסיפה על תוצאות ההצבעה בהרמת ידיים. נדרשו הצבעה חשאית, הדורשנים) הצבעה חשאית יוכלו) לבטל דרישתו)ם) בכל עת לפני שתיערך ההצבעה החשאית.

54. דרישה להצבעה חשאית לא תמנע את המשך האסיפה לדיון בכל השאלות מלבד זו שביחס אליה נדרשה ההצבעה החשאית. הצבעה חשאית בעניין בחירת יושב ראש ובדבר דחיית אסיפה יערכו ללא דחוי.

55. הכרזת יושב הראש כי החלטה נתקבלה פה אחד או ברוב מסוים או שנדחתה וחרה שגרשמה בעניין זה בספר הפרוטוקולים של החברה ישמשו עדות חותכת על עובדה זו ולא יהא צורך להוכיח מה מספר הקולות או מכסת הקולות שניתנו בעת הצעת ההחלטה או נגדה.

הצבעת החברים:

56. בין בהרמת ידיים בין בהצבעה חשאית לכל חבר תהא זכות דעה אחת עבור כל מניח רגילת חשייכת לו.

57. חברים יוכלו להצביע באופן אישי או על ידי שלוח להצבעה וחוראח זו תחול גם על הצבעה בכתב על פי תקנה 47 לעיל בשינויים המחויבים.

58. בהצבעת שותפים למניח יתקבל קולו של חבכיר בשותפים חנוכת בעצמו או של שלוחו ולא יתקבל קולם של שאר חשותפים. בשאלת חבכורה יכריע סדר רישומם של השותפים בפנקס החברים.

59. חבר שהוא לקוי בשכלו או שבית שמפט מוסמך לדבר חכריו פסול דין, יכול להצביע בהצבעה בהרמת ידיים או במניין קולות, על ידי אפוטרופוס או אדם אחר שמינהו בית חמשפט, וחלה רשאי, בהצבעה במניין קולות, להצביע על ידי שלוח להצבעה.

60. חבר אינו זכאי להצביע באסיפה כללית אלא אם פרע את כל דרישות התשלום ושאר חסכומים המגיעים ממנו אותה שעה בשל מנייתו בחברה.

61. חמסמך למינוי שלוח להצבעה יחיה בכתב חתום בידי ממנה או בידי מורשחו שהורשה לכך בכתב כדין. אם הממנה הוא תאגיד - בחותמו או בחתימת יד נושא משרה או מורשה שהורשה לכך.

62. מסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בצורה כדלחלן:

"חברת _____ בע"מ אני _____ מ- _____ חבר החברה
בע"מ ממנה בזה את _____ מ- _____ שלוח להצביע במקומי

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROGET LEVY KAHNMAN

ROGET LEVY KAHNMAN 225 5258372

KIBUTZ KATIA - MEXICO

28 JUN 84 16:01

30-11-84 16:01

ולמעני באסיפת חכללית (חרגילה/שלא מן חמינין) של החברה שתכונט ביום _____ ובכל אסיפת דחוייה
שלאחריו.

נחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

חתימה _____

המנהלים:

63. מספר המנהלים יהיה ששה כאשר לכל אחד מבעלי מניות החנהלח זכות למנות 3 מנחלים מטעמו.
64. מנהליה הראשונים של החברה ייקבעו בכתב על ידי המחזיקים במניות החנהלה.
65. חברי החנהלה, שהם נציגי המועצה, ימונו על ידי מועצת חמועצה.
66. מנחל בחברה יוכל למנות לעצמו ממלא מקום לתקופת קצובה ולרגל סיבה מפורשת ומוצדקת כגון חופשה או היעדרות מן הארץ ולממלא המקום תהיינה בכפיפות לחוראות כתב חסמכויות כל חסמכויות שיש למנחל שהוא ממלא את מקומו בכפוף לחסכמח מראש של יתר המנהלים. חמינוי או חפיתורין של מנחל ממלא מקום יעשו במסמך בכתב בחתימת יד המנחל חממנה אשר יימסר למשרד החברה.
67. משרה מנחל ממלא מקום תתפנה מאליה אם פוטר על ידי חמנחל שמינחו או אם יקרה אחד חמקרים המפורטים בתקנות 68.1 עד 68.4 שלהלן, אם משרתו של חמנחל שהוא ממלא את מקומו התפנה מאיוו סיבה שהיא.
68. בכפיפות לחוראות תקנון זה, תתפנה מאליה משרת מנחל בקרות כל אחד מן המקרים שלהלן:
- 68 1 אם חממנה של חמנחל חדל מלחחויק במניית חנהלח של החברה.
 - 68 2 אם חמנחל פשט את הרגל.
 - 68 3 אם חמנחל נמצא לקוי בשכלו או חולח נפש.
 - 68 4 אם חמנחל חתפטר ממשרתו בחודעה בכתב לחברה.
 - 68 5 עם פטירתו חוי"ש של חמנחל.
 - 68 6 אם חמנחל חוא נציג חמועצה, כחונתו חפקע עם סיוט כחונתו בחמועצה או עם סיוט עבודתו בחמועצה.

אול-דנט אילת בע"מ
חברת חסמכויות
(חשבונית)

החברה חכללית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROGEL LEVY KATIA

ROGEL LEVY KATIA 972 2 9943233

KIBITZ KATIA - KATIA

28 JUN 94 16:02

30-JUN-94 16:08

69. שכר של מנחל ייקבע מומן לזמן על ידי האסיפה הכללית, אך לא ישולם שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה, אשר יכהנו בחברה כנציגי המועצה, אלא באישור הממונה על פי תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979 (לחלן - תקנון המועצות).

70. מנחל לא יהא פסול עקב משרתו מלחיות מעונין או שותף ברווחים על פי חוזה שנעשה עם החברה וכן יתא רשאי להצביע בכל אסיפה של החברה בכל עניין הנוגע לחוזה או לעבודה כאמור ובלבד שגילה מראש את מחות ענינו בחוזה.

71. המנחלים ינהלו את עסקי החברה והם רשאים לשלם את החוצאות שהוצאו בייסוד החברה וברישומה ולהשתמש בכל סמכות של החלטת שאינה מסורה לאסיפה הכללית לפי חקודה או לפי תקנון וח.

ספרי חשבון ורואי חשבון:

72. המנחלים ידאגו שינהלו פנקסים וחשבוניות לפי הוראות חקודה.

73. המנחלים יקבעו חוראות בדבר העמדת פנקסים וחשבוניות של החברה לעיונם של חברים שאינם מנהלים ובדבר דרכי העיון ותנאיו לרבות חמקום וחומן.

74. מינוי רואה חשבון וקביעת תפקידיו יהיו לפי הוראות חקודה.

זכויות חתימה:

75. זכות החתימה בשם החברה - בכל ענייניה ועסקיה או לעניין מסוים תתא לשניים ממנחלי החברה ביחד בצירוף חותם החברה (או שמה המודפס) ובלבד שאחד המנהלים מונה מכוח בעלי מניות רגילות אי ואחד המנהלים מונה מכוח בעלי מניות רגילות ב.

הנהל בפעולת המנהלים:

76. המנהלים יוכלו להתאסף יחד לשם הנחלת חקסקים של החברה ויכולים הם לדחות את אספותיהם ולסדרן באופן אחר כפי שימצאו לנכון.

77. החלטה בכתב חתומה על ידי כל המנחלים בכל עת שחיי תחיה תקפה כאילו התקבלה באסיפת כל המנחלים שכונסה כיאות.

78. מנחל אשר מסיבות תיעדרות מישראל או כתוצאה ממחלה או בכל סיבה שאינה בשליטתו אינו משתתף באסיפה של המנהלים, יוכל להצביע באמצעות מכתב או מברק.

החברה הכלכלית
לפיתוח תחומי תעשייה
ב"מ

החברה הכלכלית
לפיתוח תחומי תעשייה
ב"מ

79. המנהלים רשאים לקבוע את המניין החוקי הדרוש לפעולתם בניחול חששקים וכל עוד לא נקבע אחרת יתיה המניין החוקי כל המנהלים.

80. בשאלות המתעוררות בכל אסיפה של חמנהלים יחליטו ברוב קולות.

81. המנחלים יעסקו, בין השאר, בעניינים אלה:

11 81 עיצוב מדיניות כלכלית.

81 2 קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו.

318 מעקב אחר מימוש תכניות.

814 אישור תקן עובדים.

815 מינויים.

81 6 קביעת שכר וחטבות סוציאליות.

מנהל עסקים:

82. המנהלים רשאים מפעם לפעם למנות אדם אחר או יותר, בין אם הוא מהמנהלים ובין אם לאו, למנהל עסקים של החברה אם למועד קבוע או בלי חגבלת זמן שהוא או אם יישאר במשרתם, וחס רשאים מדי פעם (בהתחשב בתנאי כל חזות בינו או ביניהם ובהתכרה) לשחרר אותו או אותם ממשרתו ולמנות אחר או אחרים במקומו או במקומם.

83. המנהלים יוכלו מדי פעם בפעם למסור ולחזניק למנהל עסקים באותה שעה אותן מחסמכויות שהם פועלים לפיהן על פי תקנון זה, כפי שימצאו לנכון ויוכלו לחזניק סמכויות לאותו זמן ושתופעלנה לאותן המטרות והצרכים יבאום חומים וחתאים, ובאותן החגבלות כפי שימצאו לטוב בעיניהם. וחס יוכלו לחזניק סמכויות אלו בין האופן מקביל לסמכויות יחס של המנהלים בשטח זה או מחוץ לתן או במקום כולן או כל אחת מהן וחס יוכלו מפעם לפעם לבטל, לשלול, לשנות ולהחליף כל סמכות כזו או כולן יחד.

דיבידנדים עתודה וחשקעות בעלים:

84. החברה רשאית באסיפה כללית לחכריו על דיבידנדים ובלבד שלא יעלו על חשיעורים שהציעו מנהלים.

85. המנחלים רשאים לשלם לחברים דיבידנדיים משמור שיראוהו מוצדק לפי רווחי החברה.

החברת ששקור שיראוו
צוה מגילות בעיים

ROGEL LEVY KALFMAN

ROGEL LEVY KAUFMAN 972 2 6258372

90:91 66, NUC 82

60-31 DEL 66-700-1

LAUREN - VITA ZIGORIN

344 K.C.

972 2 9643233

212

86. אין לשלם דיבידנדים אלא מתוך רווחים.

87. היו כמה בני אדם רשומים כבעלים משותפים של מניה, רשאי כל אחד מהם לתת קבלה על הדיבידנדים ששולמו.

88. חודעה על חכרות דיבידנד תימסר, בדרך האמורה להלן, לכל מי זכאי לקבל חלק ממנו.

ביטוח אחריות נושאי משרה:

89. החברה תתחייב רשאית לתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה, כולה או מקצתה, ובשל אחת מאלה:

89.1 חפזת חובת זהירות כלפי החברה או כלפי אדם אחר.

89.2 חפזת חובת אמונים כלפיה, ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב והיה לו יסוד סביר לחניח שהפעולה לא תפגע בטובת החברה.

89.3 חבות כספית שהוטל עליו לטובת אדם אחר בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

90. החברה תתחייב רשאית לשפות נושא משרה בה, בשל אחד מאלה:

90.1 חבות כספית שהוטל עליו לטובת אדם אחר על פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית המשפט, בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

90.2 הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכ"ט ע"ד, שחוציא נושא משרה או שחויב בהן בידי בית משפט, כחליך שחוגש נגדו בידי החברה או בשמה או בידי אדם אחר, או באישום פלילי ממנו וזכו, וחכל בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

91. החלטה בדבר שיפוי נושא משרה בחברה ובדבר שיעור השיפוי תתקבל בחתום לחזרות פרק 17 לפקודה.

מסירת הודעות:

92. חודעה של החברה לחבריה יכול שתימסר בין לידו של החבר אישית ובין במשלוח אליו בדואר על פי מענו, ואם אין לו מען בישראל- על פי מענו בישראל שנתן לחברה לשם שליחת הודעות אליו; נשלח החודעה בדואר יראו את ההמצאה כמבוצעת אם דוור מכתב או מברק ומכיל את החודעה וחמע על

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROGER LEVY KALIA

226 226 226 226 226 226 226 226 226 226

KALIA - KALIA

28 28 28 28 28 28 28 28 28 28

9876543210

שמות החותמים	כתובתיהם	תאורט	מספר רסוג המניות שלקחו	חתימה
חברה הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ	ק"מ ק"מ ק"מ 90000		50 מניות רגילות א' בנות 1 ש"ח כ"א ו-1 מניית הנחלה בת 1 ש"ח	חברה הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ
הוליד צ'רטר אחזקות 1995 בע"מ			50 מניות רגילות ב' בנות 1 ש"ח כ"א ו-1 מניית הנחלה בת 1 ש"ח	

תאריך: _____

עד לחתימות דלעיל:

גילעד רוגל, עו"ד

Mazda מיליון אנדומוקטון-שייט ים חסדא

חברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983

תזכיר ההתאגדות של

שייט ים המלח בע"מ

Dead Sea Cruises LTD

1. מטרת החברה:

- 1.1 ייזום, הקמה, ניהול, הפעלה, פיתוח וקידום פרויקט של שייט ספינות בים המלח.
- 1.2 ייזום, הקמה, ניהול, הפעלה, פיתוח וקידום של מפעלי שייט, נופש ותיירות מכל סוג ומין שהוא, לרבות מתן כל השירותים הכרוכים בכך.
- 1.3 עיסוק בכל עסקי התיירות והנופש למיניהם, לרבות יסוד, הקמה, בניית, יזום, קניית, חכירה, שכירה, רכישת, או קבלת בכל דרך אחרת של מפעלים, עסקים, מתקנים וכל הקשור בהם, בעניין תיירות ונופש.
- 1.4 ניהול עסקים של בעלי נכסים, מנהלי נכסים, תאגידים ומפעלים, בעלי הון, מממנים, משקיעים נאמנים, יזמים, בעלי זכויות וזכויות, יועצים ונותני שירותים - בתחום הנופש והתיירות וכל הקשור בהם.
- 1.5 ניהול עסקים ליבואנים, יצואנים, יצרנים, משווקים, מפיצים, סוכנים, ספקים וסוחרים - בתחום הנופש והתיירות וכל הקשור בהם.
- 1.6 ניהול סוכנויות מסחריות ואחרות ולפעול בתור נציגים, מורשים, נאמנים של מפעלי תעשיית, אנשים וגופים מסחריים וכלכליים שונים ושל חברות שותפויות ותאגידים מכל סוג.
- 1.7 ייסוד או השתתפות ביסוד, רכישת או ניהול של חברות, שותפויות או תאגידים אחרים העשויים להביא תועלת לענייננו של החברה.
- 1.8 ניהול כל מסחר או עסק, אשר מטרתו תחשב על ידי החברה כמועילת לשם השגת מטרת החברה על פי תזכיר זה, ולעשות כל פעולה אשר יש לה קשר או חיות לעזור לחברה בחשגת מטרותיה או איזו מהן, ובכלל לעשות כל פעולה ולבצע כל עסקה, אשר לדעת המנהלים תהיה מועילת לחברה.

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות

ROGET LEVY KAPUTZIM

28 JUN 99 15:56 ROGET LEVY KAPUTZIM 972 2 9643233

KIBUTZ KALIA - MEXICUT

1-JUN-99 16:10

FAX NO. 972 2 9643233

912

1.9 על אף כל האמור לעיל, פעילות החברה תהיה אך ורק במסגרת סמכויות המועצת האזורית מגילות (להלן - המועצה).

1.10 על אף כל האמור לעיל, מובחר בזה, כי למועצה אסור יתייחס לערוב לחובות החברה, אלא בכפוף לתוראות תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979 (להלן - התקנון), חוק יסודות התקציב, התשמ"ח-1985 כתוקמו בישראל ולכל דין אחר.

1.11 על אף כל האמור לעיל, מובחר בזה, כי פעילות של מכירה ואו קניית ואו משכון ואו שכירות של נכסים שהם בבעלות המועצה, תעשה רק בכפוף לתקנון ולכל דין החל על המועצה.

1.12 על אף כל האמור בתזכיר זה, החלטת בנושאים שלחן טעונת אישור הממונה לפי סעיף התקנון:

1.12.1 חקמת חברת בת או סניף לתאגיד.

1.12.2 ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמוגות עם כל תאגיד אחר.

1.12.3 חגדלת חון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או תקנון החברה.

1.12.4 תשלום שכר או כל תמורת אחרת לחברי המועצה או לעובדיה, אשר יכהנו בחברה כנציגי המועצה.

1.12.5 חספקת שירותים שהם בסמכות המועצה על ידי החברה.

2. אחריות חברים:

אחריותם של החברים מוגבלת.

3. חון המניות של החברה:

3.1 חון המניות של החברה הוא בן 38,000 ש"ח והוא מחולק ל-38,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כל אחת.

3.2 זכויות המניות תיקבענה בהתאם לתקנון החברה כפי שזה יתייחס מפעם לפעם.

3.3 החברה רשאית להגדיל את הונה המקורי ואו המוגדל ולחוציא מניות בנות זכויות שוות או שונות ביחס להשקעה או לדיבידנדים ואו ביחס להחזר חון במקרה של פירוק החברה, וכן לשנות זכויות מניות ואו לחלק חון מניותיה מחדש כפי חקבוע בתקנות החברה מפעם לפעם.

אנו האנשים ששמותינו רשומים מטה, רוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר חזותאגדות חזה וכל אחד מאתנו מסכים לקחת את מספר המניות בחון החברה כרשום בצד שמו:

החברה הכלכלית
למנהל המניות בע"מ

שמות החותמים	כתובתיהם	תיאור	מספר וסוג המניות שלקחו	חתימת
החבר הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ	ק"מ ק"מ ק"מ 90666		50 מניות רגילות אי בנות 1 ש"ח כ"א ו-1 מניית הנהלח בת 1 ש"ח	החברה הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ
חולידי צירטר אחזקות 1995 בע"מ			50 מניות רגילות ב' בנות 1 ש"ח כ"א ו-1 מניית הנהלח בת 1 ש"ח	

תאריך: _____

עד לחתימות דלעיל:

גילעד רוגל, עו"ד

מסמך מס' 972/2-9943233

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות
בע"מ

3

ROGEL LEVY KAUFMAN

ROGEL LEVY KAUFMAN 972 2 9943233

KIBUTZ KALIA - MZK 1301

28 JUN '99 15:56

1-JUN-99 THU 16:11

FAX NO. 972 2 9943233

2.18



יום רביעי כ' אלול תשנ"ט
01 ספטמבר 1999

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
רח' התאנה 2,
גבעת זאב

life רב,

הנדון : החברה הכלכלית לפיתוח מגילות

מצ"ל העתק של התקנון והתזכיר של חברת הבת של החברה הכלכלית שלנו.
בתזכיר ובתקנון הוטמעו הערותיך הקודמות אנא אשר לנו הקמת חברת הבת.

בברכה,

בלאז דוד
מזכיר המועצה

העתק:

מרדכי דהמן, ראש המועצה
גבי פלקסר, מנכ"ל החברה הכלכלית
עו"ד גילי רוגל
לתיק

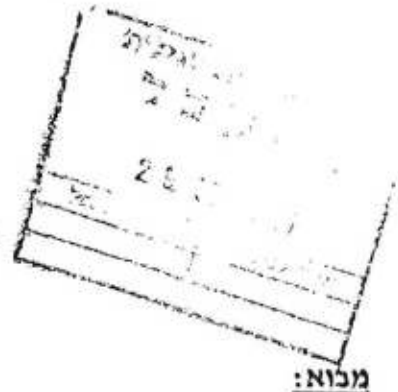
שמור מ 1123

פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983

תקנון ההתאגדות של

שייט ים המלח בע"מ

Dead Sea Cruises LTD



מכרז:

1. חתקנון לניהול חברה מוגבלת כמניות בתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983 לא יחול על החברה.

2. פירושים והגדרות:

2.1 בתקנון זה, מלבד אם תוכן הכתוב מחייב פירוש אחר:

"החברה" - משמעה: החברה חנוכרת לעיל.

"המועצה" - המועצה האזורית מגילות.

"תמשיך" - משמעו: המשרד הרשום של החברה שבאותו זמן.

"הפנקס" - משמעו: פנקס החברים שיש למנהלו לפי הפקודה.

"הפקודה" - משמעה: פקודת החברות (נוסח חדש), תשמ"ג-1983.

"תקנון זה" - משמעו: תקנון ההתאגדות של החברה כפי שיחיה בתוקף באותה שעה.

2.2 מלים או מונחים שהוגדרו בתוכי ההתאגדות של החברה יהיה להם הפירושים אשר ניתנו להם שם.

2.3 כפוף להוראות תקנה זו, ומלבד אם תוכן הכתוב מחייב אחרת, יהא בתקנון זה פירושם של המונחים המוגדרים בפקודה אותו פירוש אשר יתא בתוקף לפיח בזמן הרלבנטי.

2.4 כותרת המופיעה בשולי תקנה אינה חלק ממנה.

2.5 סתרה תקנה שחוספה לתקנון זה תקנה מקורית: התקנה שחוספה עדיפה.

3. החברה היא חברה פרטית, ולפיכך:

3.1 הזכות להעביר מניות מסויגת כמפורט בתקנון זה לחלן.

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

אול-רנט אילת בע"מ
(הולידיו צ'ארטר)
1975

RIBUTZ KALIA - MEX1301

3.2 מספר החברים בחברה מלבד עובדיה או מי שהיו עובדיה ובחיותם עובדיה ואף לאחר שחופטק עבודתם הם מוסיפים להיות חברי החברה, לא יעלה על חמישים ואולם שני חברים או יותר חמוזקים במשותף במניה או במניות החברה, ייחשבו לצורך סעיף זה כחבר יחיד.

3.3 כל פניה לציבור לחתום על מניות או אגרות חוב של החברה חנו אסורה.

4. החברה רשאית להנפיק מניות בזכות קדימה, בזכות נדחית, בזכות פדיון או בכל זכות מיוחדת אחרת, או בהגבלות לעניין חלוקת דיבידנדים, זכות הצבעה, החזרת חון מניות או לעניינים אחרים, והכל כפי שתקבע החברה בחלטת מיוחדת, בכפוף להוראות שבתוכיה ובלי לפגוע בזכות מיוחדת שניתנה לבעל מניות קודם לכן.

5. החברה רשאית לשלם לאדם עמלה בעד חתימה או החתמה, או הסכמה לחתום או לחתום, על מניות החברה, בין בתנאי ובין ללא תנאי, ובלבד ששיעורה או סכומה של העמלה לא יעלה על עשרה אחוזים מערך של אותן מניות, ותעמלה תיפרע במומנים או במניות החברה שנפרעו במלואן או במקצת, או מקצתה במומנים ומקצתה במניות כאמור.

6. החברה רשאית לשנות זכויותיו של סוג מניות פלוני אם קיבלה על כך הסכמה בכתב של בעלי שלושה רבעים ממספר המניות שהונפקו באותו סוג, אם אושר הדבר בחלטת מיוחדת שנתקבלה באסיפה כללית מיוחדת של בעלי חמניות הללו, והכל אם אין בתנאי ההנפקה של סוג מניות זה הוראה אחרת לעניין זה. על אסיפה כללית מיוחדת כאמור יחולו הוראות תקנון זה בדבר אסיפות כלליות, בשיטתים המחויבים, אלא שחמניין החוקי הדרוש יהיה כל בעלי המניות שהונפקו מאותו סוג או שלוהים לתצבעת.

7. תעודות מניה שנתקלקלה או אבדה ניתן לחדשה באגרה שלא תעלה על 10 אגורות חדשות ובתנאים לעניין ראיות ושיפוי נזק, הכל לפי שיקול דעתם של המנהלים.

8. אין לתוציא מכספי החברה לקניית מניות שלו.

9. בלי לגרוע מן האמור לעיל, יחולו תחורות הבאות:

9.1 מנייה רגילה א': תעניק לבעליה זכות להשתתף ברווחי החברה, בדיבידנדים, בהון, בחלוקת רכוש החברה בפירוק וכן תעניק מניה זו לבעליה את הזכות לחיות מוזמן, לחשתתף ולהצביע באסיפות הכלליות של החברה.

9.2 מנייה רגילה ב': כמו מניה רגילה א'.

9.3 מניית תנהלה: תעניק לבעליה חזכות למנות אדם מטעמו כמנהל בחברה וזכות זו בלבד.

עכביו:

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

א"ל-רמז א"ל-רמז
2585111
11758757
P.6

0070366 3 726

FAX 0070366

TEL 84-111-03

93:51 TEL 84-111-03

ROGET LEVY KAPLAN 922 6528372

28 JUN 99 15:57

ROGET LEVY KAPLAN

10. לחברה תחא זכות עכבון על כל מניה, שלא שולמה במלואה, בשל כספים המגיעים לחברה בעד המניה על פי דרישות תשלום, או הנפרעים בזמנים קבועים, בין שהגיע זמן פירעונם ובין שלא הגיע; לחברה תחא זכות עכבון גם על מניות רשומות על שמו של יחיד אשר לא נפרעו במלואן בשל כספים המגיעים ממנו או מעיובונו. אולם רשאים המנהלים לפטור מניה פלונית, כולה או חלקה, מהוראת סעיף זה; חעכבון על מניה יחול גם על דיבידנדים המשתלמים עליה.

11. החברה רשאית למכור, בדרך שיראו המנהלים, מניה שיש לה זכות עכבון עליה, אך אין למכור אותה אלא לאחר שהגיע זמן פירעונו של סכום שבשלו קיימת זכות העכבון ועברו ארבעה עשר ימים לאחר שנמסרה למי שרשום אותה שעה כבעל המניה או למי שזכאי לה עקב מותו או פשיטת רגלו של תבעל הרשום הודעה בכתב חודרשת את תשלום הסכום שכנגדו קיים העכבון ושהגיע זמן תשלומו.

12. עודף חתכנסה מדמי המכר שיישאר לאחר סילוק הסכום שחל זמן פירעונו ישולם למי שזכאי למניה ביום המכירה, בכפוף לזכות עכבון כנגד הסכומים שעדיין לא חל זמן פירעונם בדומה לזכות העכבון שהייתה על המניה לפני שנמכרה. חקונה יירשם כבעל המניה ואין זו מחובתו לדאוג לשימוש בדמי חמכר ולא תיפגם זכותו למניה משום שחיה פסול או פגם בהליכי המכירה.

דרישות תשלום:

13. המנהלים רשאים לדרוש מן החברים תשלומים על חשבון הסכום שעדיין לא נפרע בעד מניותיהם, ובלבד שהדרישה לא תעלה על רבע חסכום הנקוב של כל מניה ושיום חתשלום לא יחיה לפני עבור חידוש מיום דרישת התשלום האחרונה; כל חבר חייב לשלם לחברה את הסכום הנדרש במועד שנקבע בהודעה, ובלבד שאותה חודעה נמסרה לו לפחות ארבעה עשר ימים מראש.

14. שותפים במניה אחראים לדרישות חתשלום עליה ביחד ולחוד.

15. לא נפרע חסכום הנדרש תוך המועד שנקבע, ישלם החייב בו ריבית עליו בשיעור של חמישה אחוזים לשנה מן חיום שנקבע לפירעונו עד חיום שבו נפרע אך רשאים המנהלים לוותר על ריבית.

16. חוראות תקנון זה בדבר תשלום ריבית יחולו על פיגור בתשלום של כל סכום כסף שלמי תנאי חתנפקח חל פירעונו במועד קבוע בין על חשבון הסכום של המניה ובין בצורת פרמיה, כאילו חגיע זמן תשלומו מכוח דרישת תשלום ומסירת חודעה עליה כדין.

17. חמנהלים רשאים בשעת הנפקה לקבוע הסדר המבחין בין בעלי המניות לעניין סכומי דרישות תשלום וזמני פירעון.

18. חמנהלים רשאים לקבל מחבר בעד מניותיו סכום כסף שעדיין לא נדרש לתשלום ולא נפרע ולשלם לו בעד מקדמה זו ריבית, עד חיום שבו היה חל פירעונו של חסכום לולא שולט מראש, לפי שער שחוסכם עליו ביניהם ובלבד שלא יעלה על שש אחוזים אלא אם הוחל אחרת באסיפת כללית.

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות ביניים

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות ביניים

ROGEL LEVY KAPITMAN
2728529 972 2 5258372

28 JUN 99 15:57

1-100-99 131 16:06

9722 2 9943233

מניות למוכ"ז:

19. החברה לא תוציא מניות למוכ"ז.

העברת מניות:

20. העברת מניה בחברה תהיה במסמך חתום בידי המעביר והנעבר, וכל עוד לא נרשם בפנקס החברים שמו של הנעבר יראו את המעביר כבעל המניה.

21. טופס ההעברה של מניות יהיה בצורה שלחץ או בצורה רגילה ומקובלת אחרת שיאשרו המנהלים:

"אני _____ מעביר ל- _____ (לחץ - הנעבר) תמורת חסכום _____
(_____) ששילם לי, את חמניח המסומנת במספר _____ של _____ בע"מ וחיא
ותהיה בידי הנעבר, בידי מנהל עובדיו ובידי הבא מכוחו על פי חתומי שלפיהם החזקתי אני במניה בשעת הוצאתה
על כתב זח, ואני, הנעבר, מסכים לקבל את המניה על פי חתומים חאלה.

ולראיה באנו על חתום ביום _____ בחודש _____ שנת _____

"עד לחתימת _____"

22. המנהלים רשאים:

22 1 לסרב לרשום העברה של מניה לא מסולקת במלואה לאדם שאינו נראה להם וללא כל נימוק
או של מניה שיש לחברה עכבון עליה.

22 2 לסרב לרשום העברה של מניה עד שיתקיימו במלואם התנאים המפורטים בתקנה 25
לחץ.

22 3 להתלות רישום העברות בארכעת עשר הימים האחרונים שלפני האסיפה הכללית חשנתית.

22 4 לא לתכיר בכתב העברה עד שתצורף לו תעודת חמניח חמועברת, וראיח אחרת שדורשים
חמנחלים מטעם סביר, לשם בירור זכותו של המעביר להעביר את המניה.

22 5 לא תכיר החברה כבעל זכות על מניית יחיד שנפטר אלא את מנהל עובדו, ואם אין כזה - את
יורשיו. ובמניה הרשומה על שם שניים או יותר לא תכיר כבעל המניה אלא את חשותף שנשאר
בחיים, ואם גם הוא נפטר - את מנהל עובדו, ואם אין כזה - את יורשיו.

23. מי שזכה במניה עקב פטירה או פשיטת רגל של חבר זכאי, לאחר שהגיש ראיות שדורשים ממנו
חמנחלים לחירשם כחבר בשל מניה זו, להעבירה לאחר כדרך שהיה הנפטר או פושט הרגל זכאי

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROBERT LEVY KAPLAN

ROBERT LEVY KAPLAN 922 2 6258372

KIBUTZ KALIA - KZ13101

FAX NO. 972 2 9943233

28 JUN 99 15:59

1-101-99 TAV 16:06

אני רות אילת בע"מ
(החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ)
972 2 9943233
972 2 9943233

להעבירה; בשני המקרים רשאים המנהלים לטוב לרישום או לעכבו כדרך שהיו רשאים לעשות אילו הנפטר או פושט חרגל, העביר את המניה לפני הפטירה או פשיטת הרגל.

24. מי שזכו במניה עקב פטירה או פשיטת רגל של בעל מניה זכאי גם לדיבידנד ולשאר זכויות שהיה זכאי לחם אילו היה הוא הבעל הרשום של המניה, אלא שכל עוד לא נרשם כחבר בשל המניה הוא לא יהיה זכאי להשתמש מכוחה בזכויות של חבר לעניין אסיפות החברה.

25. העברת מניות:

25 1 כל בעל מניות, (להלן - החבר המציע), שברצונו להעביר את מניותיו כולן או מקצתן, חייב להגיש לחברה חודעך בכתב על רצונו להעביר את המניות הנ"ל (להלן - חודעת העברה).

25 2 תוך תקופה של 15 יום מחיום בו קבלה החברה את חודעת החברה, ישלחו המנהלים מכתב לכל בעלי המניות בחברה (פרט לחבר המציע) בו יודיעו המנהלים לבעלי המניות שנתקבלה חודעת להעברה אצל החברה ויציינו את מספר המניות הכלולות בה (להלן - חודעת המנהלים).

25 3 תוך 30 יום מיום קבלת חודעת המנהלים הנ"ל רשאי כל בעל מניות (להלן - הקונה), להגיש למנהלים חודעת בכתב על רצונו לקבל הערכת רואה חשבון לגבי שוויין של המניות, כולן או מקצתן. המנהלים ימציאו לחבר המציע את חודעת הקונה האמורה, ותוך 15 יום יחיו רשאים החבר המציע והקונה להסכים מיחיה רואה החשבון שיכצע את הערכת. לא תגיעו החבר המציע והקונה להסכמה בעניין זה - ימונה רואה החשבון על ידי ראש לשכת רואי החשבון בישראל. שוויין של המניות יקבע על ידי רואה החשבון בהתחשב בין היתר בהכנסותיה הצפויות של החברה.

25 4 תוך 30 יום מיום קבלת הערכת רואה החשבון רשאי כל בעל מניות להגיש למנהלים חודעת בכתב על רצונו לקנות את המניות הנ"ל, כולן או מקצתן, במחיר שנקבע על ידי רואה החשבון, וחבר המציע יהיה חייב למכור את המניות לקונים מבין בעלי המניות.

25 5 אם מספר המניות שהקונים רוצים לקנות עולה על מספר המניות המוצע ימכרו המניות המוצעות בין חקונים, בהתאם לחלקים היחסיים בחברה באותה עת.

25 6 אם תוך 60 יום מיום קבלת הערכת רואה החשבון בדבר שווי המניות המוצעות למכירה לא ירששו כל המניות על ידי החברים, יהיה החבר המציע רשאי למכור ולהעביר מניות שלא נרכשו כאמור לכל אדם, וזאת במחיר שלא יפחת משוויין לפי הערכת רואה החשבון.

25 7 אם החבר המציע ירצה למכור את המניות במחיר שיפחת משוויין לפי הערכת רואה החשבון, יחולו ההוראות שלחלן:

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

מחיר - 1000 ש"ח
מספר - 972 2 9943233

972 2 9943233 FAX NO.

KIBUTZ KATIA - MATZLIOT

1-101-99 16:00
28 JUN 99 15:58
ROBERT LEVY KAPLAN 972 2 6258372

25.7.1 החבר יגיש לחברה חודעה כאמור בס"ק 25.1, ובלבד שיציין בו גם את המחיר שתמורתו הוא מוכן להעביר את המניות הנ"ל.

25.7.2 המנחלים ישלחו מכתב כאמור בס"ק 25.2, ובלבד שיצינו בו גם את המחיר הנ"ל.

25.7.3 תוך 30 יום מקבלת הודעת המנהלים רשאי כל בעל מניות (להלן - הקונה) להגיש למנחלים תודעה בכתב על רצונו לקנות את המניות הנ"ל, כולן או מקצתן, במחיר המוצע, והחבר המציע יחיה חייב למכור את המניות לקונים מבין בעלי המניות.

25.7.4 ס"ק 25.5 לעיל יחול גם לגבי מכירה כאמור בס"ק 25.7 ות.

25.7.5 אם תוך 60 יום למן הודעת המנחלים האמורה בס"ק 25.7.2 לעיל לא ירכשו כל המניות על ידי החברים, יחיה החבר המציע רשאי למכור ולהעביר את המניות שלא נרכשו כאמור לכל אדם ואת המחיר שלא יפחת מהמחיר שבו הוצעו המניות לחברים.

26. העברת 25% ומעלה מן הבעלות הנוכחית במניות של חבר בחברה שהוא תאגיד, תחשב אוטומטית כהצעת מכר מניותיו בחברה והוראות סעיף 25 לעיל יחולו.

חלוט המניות:

27. חבר שלא פרע במלואו במועד חקבוע סכום שנדרש לתשלום, רשאים המנחלים להמציא לו הודעה כתב שבח הוא נתבע לשלם את הסכום שעדיין לא נפרע עם הריבית שנוספה עליו.

28. כחודעה ייקבע מועד נוסף לתשלום, שיהיה לא מוקדם מארבעה עשר ימים לאחר החודעה, ויפרש שאם הסכום לא ישולט תוך מועד זה צפוי חלוט המניה שעליה נדרש התשלום.

29. לא נתמלאו דרישות החודעה רשאים המנחלים, כל עוד לא נפרע הסכום, להחליט על חלוט המניה.

30. מניה שחולטה ניתן למכרה או להעבירה באופן אחר בתנאים ובדרך שייראו למנהלים וכל עוד לא נעשה בה דבר רשאים המנחלים לבטל את החלוט.

31. מי שחולטו מניותיו, יחדל להיות חבר לגביהן, אולם יוסיף להיות חב לפרוע לחברה כספים שעמדו לחובתו ביום החלוט על חשבון מניות אלה; חבות זו תיפסק ביום שהחברה תקבל במלואו את הסכום הנקוב של המניות.

32. תצהיר שלפיו המצחיר הוא מנהל של החברה ומניה פלונית שלה חולטה כדין ביום הנקוב בתצהיר ישמש ראיה מברעת על המצחיר בו כלפי כל אדם התובע לזכות במניה, ואותו תצהיר עם קבלה של החברה על התמורה, אם ניתנה, בעד המניה במכירתה או בהעברתה, יקנו זכות במניה, ומי שהמניה

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROGET LEVY KAPLAN

226 972 2 9943233

KIBUTZ KATIA - MEXICO

28 JUN 99 15:58

30-11-84 16:00

972 2 9943233

נמכרה או הועברה לו יירשם כבעל המניה ואין הוא אחראי לנעשה בדמי המכר, אם ניתנו, וזכותו במניה לא תפקע מפגם או פסול שחל בהליכי החלוט, תמכירה או הועברה.

33. חוראות תקנון זה לעניין חלוט יחולו על אי-תשלום כל סכום שיש לשלמו במועד קבוע על פי תנאי חנפקת המניה, בין על חשבון המניה ובין בצורת פרמיה, כאילו היה סכום שיש למרעו מכוח דרישת תשלום ומכירת הודעה עליה שנעשו כדין.

המרת מניות בסטוק:

34. המנחלים רשאים, באישור מראש של החברה באסיפה כללית:

34 1 להמיר מניות משולמות בסטוק.

34 2 לשוב ולחמיר סטוק במניות משולמות מכל סכום נקוב שחוא.

35. בעל סטוק רשאי להעביר, כולן או בקצתן, באותו אופן ובכפוף לאותן תקנות שלפיהם, או בקירוב להם ככל האפשר לפי הנסיבות היה ניתן להעביר לפני החמרה את המניות שמחן נוצר חסטוק. אולם רשאים המנחלים לקבוע מועד של סטוק ניתן להעברה ולאסור או להגביל העברת חלקים מאותו מועד ובלבד שהמזער לא יעלה על הערך הנקוב של המניות שמחן נוצר חסטוק.

36. לבעלי חסטוק יהיו, לפי שיעור חסטוק שבידם, זכויות חיתור וחיתרונות בנוגע לדיבידנדים, להצבעה באסיפות החברה ולעניינים אחרים, כאילו היו בעלי המניות שמחן נוצר חסטוק, אולם מי שחלקו בסטוק בא לו ממניות שאינן מקנות לבעליהן זכות פלונית לא תעמוד לו אותה זכות מכוח חסטוק, ובלבד שתישמר לו הזכות לדיבידנדים ולרווחים של החברה.

37. תקנות החברה וחלות על מניות משולמות, למעט התקנות בדבר שטרי מניות, יחולו על גם סטוק, ולפי זה, "מניה" ו"בעל מניות" - לרבות סטוק ובעל סטוק.

שטרי מניה:

38. החברה זכאית להוציא שטרי מניות ולפיכך רשאים המנהלים, לפי שיקול דעתם ועל יסוד בקשה בכתב של בעל מניות רשום, להוציא על מניות משולמות במלואן שטר מניות חתום בחותם החברה ומבויל כדין המעיד שחבר ששמו ופרטיו נקובים שם זכאי למניות המפורשות כשטר.

39. המנחלים רשאים לקבוע כללים בדבר התנאים שעל-פיהם יינתן שטר מניות חדש אם השטר המקורי נשחט או אבד.

מניות פדיון:

החברה חללה
לפיתוח מניות בע"מ

החברה חללה
לפיתוח מניות בע"מ

ROGET LEVY KAUFMAN

ROGET LEVY KAUFMAN 922 2 6258372

KIBUTZ KATIA - MEIRIT

28 JUN 84 15:59

30-JUN-84 THU 16:07

9372 2 9943333

P.11

את המניות באופן אשר ימצאוהו למועיל ביותר לחברת. כן רשאים המנהלים לתעביר באופן זה מניות מקוריות וכן מניות חדשות אשר מפאת היחס ביניהם לבין מספר האנשים הזכאים לקבל חצונו כנ"ל, או מפאת קושי אחר בחלוקתן לא יחא קל, לדעת המנהלים, להציע באופן המפורט לעיל.

45. פרט אם נקבע אחרת בהחלטת המאשרת את הגדלת ההון לפי תקנות אלו ייחשב כל הון מניות חדש כחלק מהון המניות המקורי של החברה ויחיה כפוף לאותן התקנות ביחס זכויות הצבעה, לסילוק דרישות תשלום וזכות שעבוד, קניין, חלוט, העברת או אחרת חלול על הון המניות המקורי.

אסיפות כלליות:

46. על הדרך בה יועדו אסיפות כלליות יחליטו המנהלים כפי שימצאו לנכון מלבד באותם מקרים בהם קובעת הפקודה במפורש אחרת.

47. החלטת חתומה בכתב על ידי המחזיקים באותו זמן בכל המניות הרגילות המוצאות בחברה או שלוחיהם או שכל בעלי המניות המוצאות באותו זמן בחברת הסכימו עליה בכתב או במברק - יחיה לה אותו תוקף לכל מטרות שחן כאילו נתקבלה כהחלטה רגילה או כהחלטת מיוחדת (כפי שיחיה המקרה באסיפה כללית של החברה שכונסה כדין). מסמך למינוי שלוח לחתימה על החלטת לפי תקנה זו יחא ערוך בנוסח הנקוב בתקנה 62 להלן, בשינויים המחויבים.

48. שום עניין לא יידון באסיפה כללית אלא אם בפתיחת האסיפה מצוי מנין חוקי. בכפוף להוראת אחרת בתקנון זה, מנין חוקי יחא בנוכחות אישית או על ידי ב"כ של שני חברים המחזיקים ביחד ב-91 אחוזים לפחות ממספר המניות המוצאות של החברה שיש להן זכויות הצבעה.

49. אם תוך מחצית השעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא נכח מנין חוקי - תבוטל האספה אם הייתה קרואה על פי דרישת החברים, ואם לא הייתה קרואה בדרך זו תידחה לשבוע הבא, לאותו יום, לאותה שעה ולאותו מקום; לא נכח גם באסיפה השנית מנין חוקי כעבור מחצית שעה לאחר המועד שנקבע לה - ייחשבו החברים הנוכחים למנין חוקי.

50. כיושב ראש אסיפה כללית ישמש יושב ראש אסיפת המנהלים או אדם אחר שמינו המנהלים לעניין זה.

51. באין יושב ראש כאמור, או שנכח באסיפה וסירב להיות יושב ראש בה, אם לא בא לאסיפה תוך רבע שעה לאחר המועד שנקבע לה, יבחרו החברים הנוכחים יושב ראש מתוכם.

52. היושב ראש רשאי, בהסכמת האסיפה שיש בה מנין חוקי, לדחות לזמן אחר או למקום אחר, וחוא חייב לעשות כן על פי דרישת האסיפה; באסיפה דחוייה לא יידון אלא עניין שלא נגמר חידון בו באסיפה שבה הוחלט על הדחייה; אין צורך לתן הודעה בדבר הדחייה והעניינים העומדים בסדר היום של האסיפה הדחוייה, אולם אם נדחתה האסיפה לעשרה ימים או יותר תניתן ההודעה על האסיפה הדחוייה כדרך שהיא ניתנת על אסיפה מקורית.

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROGET LEVY KAPITALMAN

ROGET LEVY KAPITALMAN 226 2228529 FAX NO.

KIBITZ CAPITAL - MEXICO

28 JUN 99 16:05

00-1111-84 THE 16:08

00-1111-84 THE 16:08

00-1111-84 THE 16:08

53. כל הצעת החלטת שתוגש לאסיפה יוחלט עליה בהרמת ידיים, אך אם דרשו כך שני חברים או באי-כוחם הנוכחים באסיפה וחרשאים להצביע בה יוחלט על החצעה בהצבעה חשאית. הצבעה חשאית יש לדרוש לפני שהצעת ההחלטת תעמוד להצבעה או מיד לאחר הכרזת יו"ר האסיפה על תוצאות ההצבעה בהרמת ידיים. נדרשה הצבעה חשאית, הדורשנים) הצבעה חשאית יוכלו) לבטל דרישתו(ם) בכל עת לפני שתיערך ההצבעה החשאית.

54. דרישה להצבעה חשאית לא תמנע את המשך האסיפה לדיון בכל השאלות מלבד זו שביחס אליה נדרשה ההצבעה החשאית. הצבעה חשאית בעניין בחירת יושב ראש ובדבר דחיית אסיפה יערכו ללא דחוי.

55. הכרזת יושב הראש כי החלטת נתקבלת פה אחד או ברוב מסוים או שנדחתה וחרעה שגרשמה בעניין זה בספר הפרוטוקולים של החברה ישמשו עדות חותכת על עובדה זו ולא יהא צורך לחזות מה מספר הקולות או מכסת הקולות שניתנו בעת הצעת ההחלטת או נגדת.

הצבעת החברים:

56. בין בהרמת ידיים בין בהצבעת חשאית לכל חבר תהא זכות דעה אחת עבור כל מניח רגילת חשייכת לו.

57. חברים יוכלו להצביע באופן אישי או על ידי שלוח להצבעה וחוראח זו תחול גם על הצבעה בכתב על פי תקנה 47 לעיל בשינויים המחויבים.

58. בהצבעת שותפים למניח יתקבל קולו של חבכיר בשותפים חנוכה בעצמו או של שלוחו ולא יתקבל קולם של שאר חשותפים. בשאלת חבכורה יכריע סדר רישומם של השותפים בפנקס החברים.

59. חבר שהוא לקוי בשכלו או שבית שמפט מוסמך לדבר חכריו פסול דין, יכול להצביע בהצבעה בהרמת ידיים או במניין קולות, על ידי אפוטרופוס או אדם אחר שמינהו בית חמשפט, וחלה רשאי, בהצבעה במניין קולות, להצביע על ידי שלוח להצבעה.

60. חבר אינו זכאי להצביע באסיפה כללית אלא אם פרע את כל דרישות התשלום ושאר חסכומים המגיעים ממנו אותה שעה בשל מניותיו בחברה.

61. חמסמך למינוי שלוח להצבעה יחיה בכתב חתום בידי ממנה או בידי מורשחו שהורשה לכך בכתב כדין. אם הממנה הוא תאגיד - בחותמו או בחתימת יד נושא משרה או מורשת שהורשת לכך.

62. מסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בצורת כדלחלן:

יחברת _____ בע"מ אני _____ מ- _____ חבר החברה
בע"מ ממנה בוח את _____ מ- _____ שלוח להצביע במקומי

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROGET REVA KALMAN

ROGET REVA KALMAN 225 7/88529

ROGET REVA KALMAN 225 7/88529

82 JUN 84 16:01

30-JUN-84 THU 16:01

ולמעני באסיפת חכללית (חרגילה/שלא מן חמינין) של החברה שתכנס ביום _____ ובכל אסיפת דחיה
שלאחרית.

נחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____

חתימה _____

המנהלים:

63. מספר המנהלים יהיה ששה כאשר לכל אחד מבעלי מניות החנהלה זכות למנות 3 מנחלים מטעמו.
64. מנהליה הראשונים של החברה ייקבעו בכתב על ידי המחזיקים במניות ההנהלה.
65. חברי ההנהלה, שהם נציגי המועצה, ימונו על ידי מועצת המועצה.
66. מנחל בחברה יוכל למנות לעצמו ממלא מקום לתקופת קצובה ולרגל סיבה מפורשת ומוצדקת כגון חופשה או היעדרות מן הארץ ולממלא המקום תהיינה בכפיפות לחוראות כתב חסמכויות כל חסמכויות שיש למנחל שהוא ממלא את מקומו בכפוף לחסמכמ מראש של יתר המנהלים. חמינוי או חפיתורין של מנחל ממלא מקום יעשו במסמך בכתב בחתימת יד המנחל חממנח אשר יימסר למשרד החברה.
67. משרה מנחל ממלא מקום תתפנה מאליה אם פוטר על ידי חמנחל שמינחו או אם יקרה אחד המקרים המפורטים בתקנות 68.1 עד 68.4 שלחלן, אם משרתו של חמנחל שהוא ממלא את מקומו התפנה מאיוו סיבה שהיא.
68. בכפיפות לחוראות תקנון זה, תתפנה מאליה משרת מנחל בקרות כל אחד מן המקרים שלחלן:
- 68 1 אם חממנח של חמנחל חדל מלחחויק במניית חנהלה של החברה.
 - 68 2 אם חמנחל פשט את הרגל.
 - 68 3 אם חמנחל נמצא לקוי בשכלו או חולח נפש.
 - 68 4 אם חמנחל חותפטר ממשרתו בחודעה בכתב לחברה.
 - 68 5 עם פטירתו חוי"ש של המנחל.
 - 68 6 אם חמנחל הוא נציג המועצה, כהונתו תפקע עם סיום כהונתו במועצת המועצה או עם סיום עבודתו במועצה.

אשר-רנט חילת בע"מ
לחברת החכללית

החברה החכללית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROGEL LEVY KRAUFMAN

ROGEL LEVY KRAUFMAN 972 2 9943233

KIBUTZ KATIA - KATIA

28 JUN 84 16:06

1-JUN-84 THU 16:08

69. שכר של מנחל ייקבע מזמן לזמן על ידי האסיפה הכללית, אך לא ישולם שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה, אשר יכהנו בחברה כנציגי המועצה, אלא באישור הממונה על פי תקנון המועצות האזוריות (יחודה והשומרון), תשל"ט-1979 (לחלק - תקנון המועצות).

70. מנחל לא יהא פסול עקב משרתו מלחיות מעונין או שותף ברווחים על פי חוזה שנעשה עם החברה וכן יתא רשאי לחצביע בכל אסיפה של החברה בכל עניין הנוגע לחוזה או לעבודתו כאמור ובלבד שגילה מראש את מחות ענינו בחוזה.

71. המנחלים ינהלו את עסקי החברה ותם רשאים לשלם את החוצאות שהוצאו בייסוד החברה וברישומה ולהשתמש בכל סמכות של החלטה שאיננה מסורה לאסיפה הכללית לפי הפקודה או לפי תקנון זה.

ספרי חשבון ורואי חשבון:

72. המנחלים ידאגו שינוהלו פנקסים וחשבוניות לפי הוראות הפקודה.

73. המנחלים יקבעו חוראות בדבר העמדת פנקסים וחשבוניות של החברה לעיונם של חכרים שאינם מנהלים ובדבר דרכי העיון ותנאיו לרבות חמקום וחזמן.

74. מינוי רואה חשבון וקביעת תפקידיו יהיו לפי הוראות הפקודה.

זכויות חתימה:

75. זכות החתימה בשם החברה - בכל ענייניה ועסקיה או לעניין מסוים תתא לשניים ממנחלי החברה ביחד בצירוף חותם החברה (או שמה המודפס) ובלבד שאחד המנהלים מונה מכוח בעלי מניות רגילות א' ואחד המנהלים מונה מכוח בעלי מניות רגילות ב'.

הנוהל במעולת המנהלים:

76. המנהלים יוכלו להתאסף יחד לשם הנחלת העסקים של החברה ויכולים הם לדחות את אספותיהם ולסדרן באופן אחר כפי שימצאו לנכון.

77. החלטה בכתב חתומה על ידי כל המנחלים בכל עת שהיא תהיה תקפה כאילו התקבלה באסיפת כל המנחלים שכונסח כראות.

78. מנחל אשר מסיבות היעדרות מישראל או כתוצאה ממחלח או בכל סיבה שאינה בשליטתו אינו משתתף באסיפה של המנהלים, יוכל לחצביע באמצעות מכתב או מברק.

החברה הכלכלית
לפיתוח תחומי
המגזר הערבי

החברה הכלכלית
לפיתוח תחומי
המגזר הערבי

ROGER LEVY KAPLAN

ROGER LEVY KAPLAN 972 2 9943233

28 JUN 94 16:06

1-JUL-94 THU 16:09

79. המנהלים רשאים לקבוע את המניין החוקי הדרוש לפעולתם בניחול העסקים וכל עוד לא נקבע אחרת יתייחס המניין החוקי כל המנהלים.

80. בשאלות המתעוררות בכל אסיפה של מנהלים יחליטו ברוב קולות.

81. המנהלים יעסקו, בין השאר, בעניינים אלה:

81 1 עיצוב מדיניות כלכלית.

81 2 קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו.

81 3 מעקב אחר מימוש תכניות.

81 4 אישור תקן עובדים.

81 5 מינויים.

81 6 קביעת שכר וחטבות סוציאליות.

מנהל עסקים:

82. המנהלים רשאים מפעם לפעם למנות אדם אחר או יותר, בין אם הוא מהמנהלים ובין אם לאו, למנהל עסקים של החברה אם למועד קבוע או בלי חגבלת זמן שהוא או אם יישארו במשרתם, וחם רשאים מדי פעם (בחתחשב בתנאי כל חוזה בינו או ביניהם והחברה) לשחרר אותו או אותם ממשרתו ולמנות אחר או אחרים במקומו או במקומם.

83. מנהלים יוכלו מדי פעם בפעם למסור ולחעניק למנהל עסקים באותה שעה אותן מחסמכויות שחם פועלים לפיתח על פי תקנון זה, כפי שימצאו לנכון ויוכלו לחעניק סמכויות לאותו זמן ושתופעלנה לאותן המטרות והצרכים יכאותם הזמנים והתנאים, ובאותן החגבלות כפי שימצאו לטוב בעיניהם. וחם יוכלו לחעניק סמכויות אלו בין היתר מקביל לסמכויותיהם של המנהלים בשטח זה או מחוץ לחן או במקום כולן או כל אחת מהן וחם יוכלו מפעם לפעם לבטל, לשלול, לשנות ולהחליף כל סמכות כזו או כולן יחד.

דיבידנדים עתודה וחשקעות בעלים:

84. החברה רשאית באסיפה כללית לחכריו על דיבידנדים ובלבד שלא יעלו על חשיעורים שהציעו מנהלים.

85. המנהלים רשאים לשלם לחברים דיבידנדים שיראוהו מוצדק לפי רווחי החברה.

החברה רשאית לשלם לחברים דיבידנדים שיראוהו מוצדק לפי רווחי החברה.

ROGET LEVY KAPLAN

ROGET LEVY KAPLAN 972 2 6258372

KIBUTZ KALIA - MZL307

28 JUN 84 16:02

30-JUN-84 THU 16:02

972 2 9943233

212

86. אין לשלם דיבידנדים אלא מתוך רווחים.

87. היו כמה בני אדם רשומים כבעלים משותפים של מניה, רשאי כל אחד מהם לתת קבלה על הדיבידנדים ששולמו.

88. חודעה על חכרות דיבידנד תימסר, בדרך האמורה להלן, לכל מי זכאי לקבל חלק ממנו.

ביטוח אחריות נושאי משרה:

89. החברה תמיה רשאית לתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה, כולח או מקצתה, ובשל אחת מאלה:

89.1 חזרת חובת זהירות כלפי החברה או כלפי אדם אחר.

89.2 חזרת חובת אמונים כלפיה, ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב והיה לו יסוד סביר לחניח שהפעולה לא תפגע בטובת החברה.

89.3 חבות כספית שתוטל עליו לטובת אדם אחר בשל פעולח שעשה בתוקף חיותו נושא משרה בחברה.

90. החברה תמיה רשאית לשפות נושא משרה בה, בשל אחד מאלה:

90.1 חבות כספית שהוטלח עליו לטובת אדם אחר על פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית המשפט, בשל פעולה שעשה בתוקף חיותו נושא משרה בחברה.

90.2 הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכ"ט ע"ד, שחוציא נושא משרה או שחויב בחן בידי בית משפט, בחליך שחוגש נגדו בידי החברה או בשמה או בידי אדם אחר, או באישוס פלילי ממנו ווכו, וחכל בשל פעולה שעשה בתוקף חיותו נושא משרה בחברה.

91. החלטה בדבר שיכוי נושא משרה בחברה ובדבר שיעור השיכוי תתקבל כחזתאם לחזראות פרק 17 לפקודה.

מסירת הודעות:

92. חודעה של החברה לחבריה יכול שתימסר בין לידו של החבר אישית ובין במשלוח אליו בדואר על פי מענו, ואם אין לו מען בישראל- על פי חמען בישראל שנתן לחברה לשם שליחת הודעות אליו; נשלחח החודעה בדואר יראו את ההמצאה כמבוצעות אם דוור מכתב או מברק ומכיל את החודעה וחמען על

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROGER LEVY KAPLAN

ROGER LEVY KAPLAN 972 2 9943233

KIBUTZ KATIA - MEXICO

28 JUN 84 16:03

30-JUN-84 THU 16:03

המכתב או המברק היה כשורה ודמי תמשלות שולמו מראש - ואם לא חזוכה חיפוכו של דבר - כמבוצעת במועד שהיה תמכתב או תמברק מגיע לתעודתו בדרך תרגילת.

93. אם אין לחבר מען בישראל ולא נתן לחברה מען בישראל - הודעה אליו שפורסמה בעיתון נפוץ בסביבת חקרובה למשרדה הרשום של החברה, ויראוהו כמסירה כדין ביום שנתפרסמה.

94. לשותפים במניה רשאית החברה למסור הודעה במסירתה לשותף ששמו נזכר ראשונה בפנקס לגבי אותה מניה.

95. לזכאים למיניה עקב פטירה או פשיטת רגל של חבר, תמסור החברה הודעה בדואר במכתב מבטיל הערוך לפי שמס או כמנחלי עזובו של הנפטר או כנאמניו של פושט הרגל או כיוצא באלה, על פי חמץ בישראל שנתנו לו חטוענים לזכות כאמור ואם עדיין לא נתנו מע - בדרך שאפשר היה למסור את החודעה אילולא נפטר החבר או פשט את הרגל.

בוררות:

96. כל חלוקי דעות שיתגלעו בין החברים בחברת ו/או בין חתברים לבין החברה בכל הקשור לתקנון זה, עסקי החברה וכל חנובע או קשור בהם, ימסרו לחברתו של בורר דן יחיד אשר ימונה בחסכמה, ובהעדר הסכמה - על ידי יו"ר הועד המחוזי של לשכת עורכי הדין בירושלים (להלן - חבורר). חבורר יהיה פטור מן הדין המהותי ומדיני חראיות, אך הוא יתחייב למק את החלטותיו.

97. חתימת הצדדים על תקנון זה כמוה לכל דבר ועניין כחתימה על חסכם בוררות מחייב.

הגבלות:

98. בעת פירוק החברה יועברו הנכסים שהוקנו לה על ידי המועצה לידי המועצה.

99. על אף כל האמור בתקנון זה, החלטה בנושאים שלהלן תעונה אישור חממונו לפי תקנון חמועצות:

199 חקמת חברת בת או סניף לתאגיד.

299 לקיחת חלק בייסוד, או התמוגות עם כל תאגיד אחר.

99 3 הגדלת הון חמניות חרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או תקנון החברה.

994 תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה, אשר יבהנו בחברה כנציגי המועצה.

599 הספקת שירותים שהם בסמכות הממונה על ידי החברה.

החברה הכלכלית
למשקל מגילות בע"מ

ROGER LEVY KAUFMAN

ROGEL LEVY KAUFMAN 972-2-6258372

KIBUTE KALIA - MEZIRIOT

20:91 66, NUT 82

01:31 DEL 66-700-1

FAX NO. 972 2 9643233

412

שמות החותמים	כתובתיהם	תיאורט	מספר וסוג המניות שלקחו	חתימה
החברה הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ	ק"מ ק"מ 90666		50 מניות רגילות א' בנות 1 ש"ח כ"א ו-1 מניית הנחלה בת 1 ש"ח	החברה הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ
הולידיי צ'רטר אחזקות 1995 בע"מ			50 מניות רגילות ב' בנות 1 ש"ח כ"א ו-1 מניית הנחלה בת 1 ש"ח	

תאריך:

עד לחת־מות דלעיל:

גילעד רוגל, עו"ד

doc/Mazcic/ותם ליליותאגידיותקטן-שייט ים חסלח.doc

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

ROGEL, LEVY KALFMAN

ROGEL LEVY KUFMAN 972 2 6250372

20:91 66, NIT 82

KIBOTZ KALIA - MEXICO

972 2 9648233 FAX NO.

Я'А

512

07:31 0FL 66-700-1

פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983

תזכיר ההתאגדות של

שייט ים המלח בע"מ

Dead Sea Cruises LTD

1. מטרת החברה:

- 1.1 ייזום, הקמה, ניחול, הפעלה, פיתוח וקידום פרויקט של שייט ספינות בים המלח.
- 1.2 ייזום, הקמה, ניהול, הפעלה, פיתוח וקידום של מפעלי שייט, נופש ותיירות מכל סוג ומין שהוא, לרבות מתן כל השירותים הכרוכים בכך.
- 1.3 עיסוק בכל עסקי התיירות והנופש למיניהם, לרבות יסוד, הקמה, בניית, יזום, קניית, חכירה, שכירה, רכישת, או קבלת בכל דרך אחרת של מפעלים, עסקים, מתקנים וכל הקשור בהם, בעניין תיירות ונופש.
- 1.4 ניהול עסקים של בעלי נכסים, מנהלי נכסים, תאגידים ומפעלים, בעלי הון, מממנים, משקיעים נאמנים, יומים, בעלי זכויות וזכויות, יועצים ונותני שירותים - בתחום הנופש והתיירות וכל הקשור בהם.
- 1.5 ניהול עסקים ליבואנים, יצואנים, יצרנים, משווקים, מפיצים, סוכנים, ספקים וסוחרים - בתחום הנופש והתיירות וכל הקשור בהם.
- 1.6 ניהול סוכנויות מסחריות ואחרות ולפעול בתור נציגים, מורשים, נאמנים של מפעלי תעשיית, אנשים וגופים מסחריים וכלכליים שונים ושל חברות שותפויות ותאגידים מכל סוג.
- 1.7 ייסוד או השתתפות ביסוד, רכישת או ניהול של חברות, שותפויות או תאגידים אחרים העשויים להביא תועלת לעניינה של החברה.
- 1.8 ניהול כל מסחר או עסק, אשר מטרתו תחשב על ידי החברה כמועילת לשם השגת מטרת החברה על פי תזכיר זה, ולעשות כל פעולה אשר יש לה קשר או חיכולת לעזור לחברה בחשגת מטרותיה או איזו מהן, ובכלל לעשות כל פעולה ולבצע כל עסקה, אשר לדעת המנהלים תהיה מועילת לחברה.

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות

ROGER LEVY KAPLAN

ROGER LEVY KAPLAN 972 2 6258372

KIBUTZ KALIA - MZAROT

FAX KO.

972 2 9943233

91.2

28 JUN 84 15:56

30-JUN-84 THU 16:10

1.9 על אף כל האמור לעיל, פעילות החברה תהיה אך ורק במסגרת סמכויות המועצה האזורית מגילות (להלן - המועצה).

1.10 על אף כל האמור לעיל, מובחר בזה, כי למועצה אסור יהיה לערוב לחובות החברה, אלא בכפוף לתוראות תקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979 (להלן - התקנון), חוק יסודות התקציב, התשמ"ח-1985 כתוקמו בישראל ולכל דין אחר.

1.11 על אף כל האמור לעיל, מובחר בזה, כי פעילות של מכירה ואו קנייה ואו משכון ואו שכירות של נכסים שהם בבעלות המועצה, תעשה רק בכפוף לתקנון ולכל דין החל על המועצה.

1.12 על אף כל האמור בתזכיר זה, החלטת בנושאים שלחן טעונת אישור הממונה לפי סעיף התקנון:

1.12.1 חקמת חברת בת או סניף לתאגיד.

1.12.2 ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או הומוגות עם כל תאגיד אחר.

1.12.3 הגדלת חון חמניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או תקנון החברה.

1.12.4 תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה, אשר יכהנו בחברה כנציגי המועצה.

1.12.5 חספקת שירותים שהם בסמכות המועצה על ידי החברה.

2. אחריות חברים:

אחריותם של החברים מוגבלת.

3. חון חמניות של החברה:

3.1 חון חמניות של החברה הוא בן 38,000 ש"ח והוא מחולק ל-38,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כל אחת.

3.2 זכויות חמניות תיסקענה בהתאם לתקנון החברה כפי שזה יהיה מפעם לפעם.

3.3 החברה רשאית להגדיל את הונה המקורי ואו המוגדל ולחוציא מניות בנות זכויות שוות או שונות ביחס להשקעה או לדיבידנדים ואו ביחס להחזר תחון במקרה של פירוק החברה, וכן לשנות זכויות מניות ואו לחלק חון מניותיה מחדש כפי חקבוע בתקנות החברה מפעם לפעם.

אנו האנשים ששמותינו רשומים מטת, רוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר חזותאגדות חזו וכל אחד מאתנו מסכים לקחת את מספר חמניות בחון החברה כרשום בצד שמו:

החברה הכלכלית
החמניות בע"מ

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

917

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ג באייר תשנ"ט
9 במאי 1999
מגילות
מס': 6671/394-99
תיק:

לכבוד
דוד בלאו, גזבר המועצה האזורית מגילות

שלום רב,

הנדון : חברת שייט
סימוכין : מכתבך מיום כ"ח בניסן תשנ"ט (14.4.99)

אנא ראה במצורף את הערות ראש ענף תאגידים במשרד הפנים למסמכי הייסוד המוצעים לחברה.

כבר במכתבי לראש המועצה מיום כ"ט בתשרי תשנ"ח (30.10.97) ציינתי שמתן אשורי לייסוד חברת בת מותנה בכך שגם במסמכי הייסוד של חברת הבת החדשה יוטמעו ההוראות המפורטות בסעיף 57(א)(12)(ה) לתקנון (כמצויין בסעיפים 4 ו-10 למכתב המצורף).

לגבי שאר הערותיו של מר קלוגר, שהן תולדה של נסיון מצטבר בנושא חברות עירוניות, גם אליהן יש להתייחס בנוסח הסופי של מסמכי הייסוד שיובאו לאשורי.

בכבוד רב

בנימין ריקרדו
ממונה על היישובים



מדינת ישראל
משרד הפנים
המנהל לשלטון מקומי
גף למנהל מוניציפלי

ירושלים: ט"ז אייר תשנ"ט
02 מאי 1999
תיק מס': 6671 מגילות

אל: מר בנימין ריקרדו - ממונה על היישובים ביהודה ושומרון

א.נ.,

הנדון: אישור ייסוד החברה "שייט ים המלח בע"מ"
סימוכין: מכתב מתאריך 26 באפריל 1999

הריני מאשר קבלת מכתב שבסימוכין.

לידיעתך, יש בבעלות מועצה אזורית מגילות התאגיד העירוני "החברה לקידום אתר הטבילה בע"מ". מטרת החברה היא ייזום, הקמה, ניהול, הפעלה, פיתוח וקידום של מפעלי נופש ותיירות. יש מקום לשקול הקמה חברה נוספות לעסוק בתחום התיירות. החברה הוקם בשנת 1994 בבעלות שווה של המועצות אזוריות ערבות הירדן ומגילות.

להלן הערותי לתזכיר ותקנון החברה:

הערות לתזכיר

יש להפריד בין מטרות עיקריות ומשניות של החברה.

יש להוסיף את הסעיפים הבאים:

1. למרות כל האמור לעיל, פעילות החברה תהיה אך ורק במסגרת סמכויות הרשות המקומית ותפקידיה, ובין השאר תעשה רק בתוך תחומה של הרשות המקומית.
2. למרות כל האמור לעיל, מובהר כי לרשות המקומית אסור לערוב לחובות החברה, אלא בכפוף לפקודת העיריות / פקודת המועצות המקומיות [נוסח חדש] חוק יסודות התקציב, ולכל דין אחר.
3. למרות כל האמור לעיל, מובהר כי פעילות של מכירה ו/או קניה ו/או משכון ו/או שכירות של נכסים שהם בבעלות הרשות המקומית, תעשה רק בכפוף לכל דין החל על הרשות המקומית.
4. על אף כל הוראה אחרת בתזכיר זה, החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת הממונה על היישובים היהודים ביו"ש:

א. הקמת חברת בת או סניף לתאגיד;

ב. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמזגות עם כל תאגיד אחר;

- ג. הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד ;
- ד. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית ;
- ה. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה ;

הערות לתקנון :

בגלל שהחברה החדשה, היא משותף בין חברה עירונית וחברה פרטית, יש מקום לשקול כדאיות להוסיף חלק מהסעיפים הבאים לתקנון החברה. בכל אופן, לדעתי, זה מהמקסימום של הסעיפים שיכולים להוסיף, לשיקולך.

1. תקנה 51 תבוטל ובמקומה יבוא :

כיושב ראש אסיפה כללית ישמש יושב ראש הדירקטוריון או אדם אחר שמינה הדירקטוריון לענין זה.

2. אחרי סעיף 64 יש להוסיף כדלקמן :

חברי הדירקטוריון ימונו ככל הניתן לפי יחס הרכב כדלקמן :

- א. חברי מועצת הרשות המקומית
- ב. סגל בכיר
- ג. נציגי ציבור

3. אחרי סעיף 64 יש להוסיף כדלקמן :

כיושב ראש הדירקטוריון ישמש ראש הרשות המקומית בתוקף תפקידו ; לא בא היושב ראש לישיבה תוך חמש-עשרה דקות לאחר המועד שנקבע לפתיחתה, רשאים הדירקטורים הנוכחים לבחור אחד מביניהם לשמש יושב ראש הישיבה.

4. לאחר סעיף 65 יש להוסיף את הסעיף כדלקמן :

חברי הדירקטוריון, שהם נציגי הרשות המקומית, ימונו על ידי מועצת הרשות.

5. יש להוסיף לסעיף 68 כדלקמן :

כהונתו של נציג הרשות המקומית במועצת המנהלים פוקעת עם סיום כהונתו במועצת הרשות או עם סיום עבודתו ברשות המקומית.

6. במקום סעיף 69 יש להוסיף כדלקמן :

לא ישולם שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית אלא באישור הממונה על הישובים היהודים.

7. יש להוסיף לאחר סעיף 71 כדלקמן:

פינוי מקומו של דירקטור אינו מעכב את המשך פעולת הדירקטוריון, אך אם ירד מספר הדירקטורים ו/או שונה יחס הרכב הדירקטוריון ועמד על פחות ממה שנקבע בתקנון כמנין ו/או היחס החוקי הדרוש, אין הנשואים רשאים לפעול אלא להגדלת מספרם ו/או שינוי היחס כדי המספר ו/או היחס הדרוש, או לכינוס אסיפה כללית של החברה".

8. יש להוסיף לאחר סעיף 80 כדלקמן:

יעסוק המנהלים בין השאר בענינים אלה: עיצוב מדיניות כלכלית; קביעת תקציב שנתי ודרך ביצועו; מעקב אחר מימוש תוכניות; אישור תקן עובדים; מינויים; קביעת שכר והטבות סוציאליות.

9. יש להוסיף את הסעיפים הבאים:

א. כל התקשרויות חברה תבוצענה בהתאם לדין החל על אותה רשות מקומית, ובין השאר חובת עריכת מכרז, בשינויים המחויבים.

ב. בפירוק החברה יעברו הנכסים שהוקנו על-ידי הרשות המקומית לידי הרשות המקומית.

10. יש להוסיף את הסעיפים הבאים:

א. על אף כל הוראה אחרת בתזכיר זה, החלטה בנושאים שלהלן טעונה אישור מאת הממונה על הישובים היהודים ביי"ש:

ב. הקמת חברת בת או סניף לתאגיד;

ג. ייסוד, לקיחת חלק בייסוד, או התמוזגות עם כל תאגיד אחר;

ד. הגדלת הון המניות הרשום של החברה, או שינוי בתזכיר או בתקנון התאגיד;

ה. תשלום שכר או כל תמורה אחרת לחברי המועצה או לעובדיה אשר יכהנו בחברה כנציגי הרשות המקומית;

ו. הספקת שירותים שהם בסמכות הרשות המקומית, על ידי החברה;

11. אנו ממליצים שתוסיפו את הסעיפים הבאים:

החברה תהיה רשאית להתקשר בחוזה לביטוח אחריותו של נושא משרה בה, כולה או מקצתה ובשל אחת מאלה:

א. הפרת חובת זהירות כלפי החברה או כלפי אדם אחר;

ב. הפרת חובת אמונים כלפיה, ובלבד שנושא המשרה פעל בתום לב היה לו יסוד סביר להניח שהפעולה לא תפגע בטובת החברה;

ג. חבות כספית שתוטל עליו לטובת אדם אחר בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

12. החברה תהיה רשאית לשפות נושא משרה בה, בשל אחד מאלה:

חבות כספית שהוטלה עליו לטובת אדם אחר על פי פסק דין, לרבות פסק דין שניתן בפשרה או פסק בורר שאושר בידי בית משפט, בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה;

א. הוצאות התדיינות סבירות, לרבות שכר טרחת עו"ד, שהוציא נושא משרה או שחויב בהן בידי בית משפט, בהליך שהוגש נגדו בידי החברה או בשמה או בידי אדם אחר, או באישום פלילי שממנו זוכה, והכל בשל פעולה שעשה בתוקף היותו נושא משרה בחברה.

13. החלטה בדבר שיפוי נושא המשרה ובדבר שיעור השיפוי תתקבל בהתאם לפרק 1ד לפקודה.

הערות נוספות

1. יש לקבל ולבדוק את ההסכם בין החברות המתאגדות.

2. יש לקבל את החלטה של דירקטוריון החברות המתאגדות לחברה חדשה.
יש להוסיף את הסעיפים הבאים: יש להוסיף את הסעיפים הבאים:

3. תוכנית עסקית, כולל ניתוח כלכלית, של החברה שבנדון.

בברכה

אברהם כהן
אברהם קלוגר
ראש ענף תאגידים

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

י' באייר תשנ"ט
26 באפריל 1999
תיק: מגילות
מס': 6671/358-99

אל: אברהם קלוגר, ראש ענף תאגידיים

הנדון : מוא"ז מגילות: בקשה לאשור ייסוד חברת בת
לחברה עירונית.

אנא המלצתך למצורף.

בברכה,


~~בנימין דיקרדו~~
ממונה על הישובים



המועצה האזורית מגילות

14 באפריל 1999
כ"ח ניסן התשנ"ט



לכבוד : מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
רח' התאנה 2
גבעת זאב

life רב,

הנדון : חברת שייט

אודה לך אם תואיל לאשר לנו הקמת חברת שייט.
החברה הינה חברה משותפת לחברה הכלכלית לפיתוח מגילות ולהולידי צ'רטור
אחזקות 1995 בע"מ. (50% כל צד).
מצ"ל תזכיר ותקנון של החברה החדשה.

בברכה,

בלאו דוד
גזבר המועצה

העתקים : מרדכי דהמן - ראש המועצה
גבי פלקסר - מנכ"ל החברה
עו"ד גילי רוגל - יועץ משפטי
גדעון בר לב - רוי"ח

שטר-2312m

פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983

תזכיר ההתאגדות

של

שייט ים המלח בע"מ

Dead Sea Cruises Ltd

שייט ים המלח בע"מ

בעברית:

Dead Sea Cruises Ltd

באנגלית:

מטרות החברה

- א. ייזום, הקמה, ניהול, הפעלה, פיתוח וקידום של מפעלי שייט, נופש ותיירות מכל סוג ומין שהוא, לרבות מתן כל השירותים הכרוכים בכך.
- ב. לעסוק בכל עסקי התיירות והנופש למיניהם לרבות: לייסוד, להקים, לכנות, ליזום, לקנות, לחכור, לשכור, לרכוש, או לקבל בכל דרך אחרת מפעלים, עסקים, מתקנים וכל הקשור בהם בנין תיירות ונופש.
- ג. לעסוק בכל עסק הקשור בנופש ותיירות.
- ד. לנהל עסקים של בעלי נכסים, מנהלי נכסים, תאגידים ומפעלים, בעלי הון, מממנים, משקיעים נאמנים, יזמים, בעלי זכויות וזכיונות, יועצים ומעניקי שירותים - בתחום נופש ותיירות וכל הקשור בהם.
- ה. לנהל עסקים ליבואנים, יצואנים, יצרנים, משווקים, מפיצים, סוכנים, ספקים וסוחרים - בתחום הנופש ותיירות וכל הקשור בהם.
- ו. לנהל סוכנויות מסתירות ואחרות ולפעול בתור נציגים, מורשים, נאמנים ובאי כח של מפעילים תעשייתיים ואחרים של אנשים וגופים מסתריים ובלכליים שונים, ושל חברות שותפויות ותאגידים מכל סוג.
- ז. להלוות כספים וללוותם, לתת אשראי ולקבלו והכל כצורה ובתנאים כפי שהחברה תמצא למתאים.
- ח. לייסד או להשתתף בייסוד, לרכוש או לנהל, חברות, שותפויות או תאגידים אחרים העשויים להביא תועלת לענינה של החברה.

חולידיו צ'רטר
אחזקות 1995 בע"מ
ח.פ. 51-2249376

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983

חברה פרטית מוגבלת במניות

תקנון ההתאגדות

של

שייט ים המלח בע"מ

Dead Sea Cruises Ltd

חברת

1. התקנון לניהול חברה מוגבלת במניות כנוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983 לא יחול על החברה.

2. פירושים והבהרות:

בתקנון זה, מלבד אם תוכן הכתוב מחייב פירוש אחר:

- "החברה" - משמעה: החברה הנזכרת לעיל.
- "המשרד" - משמעו: המשרד הרשום של החברה שכאותו זמן.
- "הפנקס" - משמעו: פנקס החברים שיש למנהלו לפי הפקודה.
- "הפקודה" - משמעה: פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- "תקנון זה" - משמעו: תקנון ההתאגדות של החברה כפי שיהיה בתוקף באותה שעה.

מילים או מונחים שהוגדרו בתזכיר ההתאגדות של החברה יהיה להם הפירושים אשר ניתנו להם שם.

כפוף להוראות תקנה זו, ומלבד אם תוכן הכתוב מחייב אחרת, יהא בתקנון זה פירושם של המונחים המוגדרים בפקודה אותו פירוש אשר יהא בתוקף לפיה בזמן הרלבנטי.

כותרת המופיעה בשולי תקנה אינה חלק ממנה.

סתרה תקנה שהוספה לתקנון זה תקנה מקורית: התקנה שהוספה עדיפה.

3. חתומה היא חברה פרטית מוגבלת במניות

א. הזכות להעביר מניות מסוייגת כמפורט בתקנון זה להלן.

ב. מספר החברים בחברה מלבד עובדיה או מי שהיו עובדיה ובהיותם עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם הם מוסיפים להיות חברי החברה, לא יעלה על חמישים ואולם שני חברים או יותר המחזיקים כמשותף במניה או במניות החברה

חוליה 167
אחזקות 1995 בע"מ
ח.פ. 51-2249376

החברה הכלכלית
למיתון מגילות בע"מ

ייתשבו לצורך סעיף זה כחבר יחיד.

ג. כל פניה לציבור לתתם על מניות או אגרות חוב של החברה הינה אסורה.

4. החברה רשאית להנפיק מניות בזכות קדימה, בזכות נדחית, בזכות פדיון או בכל זכות מיוחדת אחרת, או בהנכלות לענין חלוקת דיבידנדים, זכות הצבעה, החזרת הון מניות או לענינים אחרים, והכל כפי שתקבע החברה בהחלטה מיוחדת, בכפוף להוראות שבתזכיר ובלי לכנוע בזכות מיוחדת שניתנה לבעל מניות קודם לכן.

5. החברה רשאית לשלם לאדם עמלה כעד חתימה או התחמה, או הסכמה לתתם או להתתם, על מניות החברה, בין בתנאי ובין ללא תנאי, ובלבד ששיעורה או סכומה של העמלה לא יעלה על עשרה אחוזים מערכן של אותן מניות, והעמלה תיפרע במזומנים או כמניות החברה שנפרעו במלואן או במקצתן, או מקצתה במזומנים ומקצתה כמניות כאמור.

6. החברה רשאית לשנות זכויותיו של סוג מניות פלוני אם קיבלה על כך הסכמה בכתב של בעלי שלושה רבעים ממספר המניות שהונפקו באותו סוג, אם אושר הדבר בהחלטה מיוחדת שנתקבלה באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות הללו, והכל אם אין בתנאי ההנפקה של סוג מניות זה הוראה אחרת לענין זה. על אסיפה כללית מיוחדת כאמור יחולו ההוראות תקנון זה בדבר אסיפות כלליות, כשינויים המחוייבים, אלא שהמנין החוקי הדרוש יהיה כל בעלי המניות שהונפקו מאותו סוג או שלוחיהם להצבעה.

7. תעודת מניה שנתקלקלה או אבדה ניתן לחדשה באגרה שלא תעלה על 10 אגורות חדשות ובתנאים לענין ראיות ושיכוי נזק, הכל לפי שיקול דעתם של המנהלים.

8. אין להוציא מכספי החברה לקניית מניות שלה.

9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

מניה רגילה א': תעניק לבעליה זכות להשתתף ברווחי החברה, כדידינדים, בהון, בחלוקת רכוש החברה בפירוק וכן תעניק מניה זו לבעליה את הזכות להיות מוזמן, להשתתף ולהצביע באסיפות הכלליות של החברה.

מניה רגילה ב': כמו א'.

מנית הנהלה: תעניק לבעליה הזכות למנות אדם מטעמו כמנהל בחברה וזכות זו כלכד.

עכב"ח

10. לחברה תהא זכות עכבון על כל מניה, שלא שולמה במלואה, בשל כספים המגיעים לחברה כעד המניה על פי דרישת בעליה, צא"רטר
אחזקה 1995 בע"מ
51-2249376 פ.ח.
תח"ח הכלכלית
תח"ח מילות בע"מ

הנפרעים בזמנים קבועים, בין שהגיע זמן פרעונם ובין שלא הגיע; לחברה תהא זכות עכבון גם על מניות רשומות על שמו של יחיד אשר לא גפרעו במלואן בשל כספים המגיעים ממנו או מעזבונו. אולם רשאים המנהלים לפטור מניה פלונית, כולה או חלקה, מהוראת סעיף זה; העכבון על מניה יחול גם על דיבידנדים המשתלמים עליה.

11. החברה רשאית למכור, בדרך שיראו המנהלים, מניה שיש לה זכות עכבון עליה, אך אין למכור אותה אלא לאחר שהגיע זמן פרעונו של סכום שבשלו קיימת זכות העכבון ועברו ארבעה עשר ימים לאחר שנמסרה למי שרשום אותה שעה כבעל המניה או למי שזכאי לה עקב מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום הודעה בכתב הדורשת את תשלום הסכום שכנגדו קיים העכבון ושהגיע זמן תשלומו.

12. עודף ההכנסה מדמי המכר שיסאר לאחר סילוק הסכום שחל זמן פרעונו ישולם למי שזכאי למניה ביום המכירה, בכפוף לזכות עכבון כנגד הסכומים שעדיין לא חל זמן פרעונם בדומה לזכות העכבון שהיתה על המניה לפני שנמכרה. הקונה יירשם כבעל המניה ואין זה מחובתו לדאוג לשימוש בדמי המכר ולא תיפגם זכותו למניה משום שהיה פסול או פגם בהליכי המכירה.

דרישות תשלום:

13. המנהלים רשאים לדרוש מן החברים תשלומים על חשבון הסכום שעדיין לא נפרע בעד מניותיהם, ובלבד שהדרישה לא תעלה על רבע הסכום הנקוב של כל מניה ושיום התשלום לא יהיה לפני עבור חדש מיום דרישת התשלום האחרונה; כל חבר חייב לשלם לחברה את הסכום הנדרש במועד שנקבע בהודעה, ובלבד שאותה הודעה נמסרה לו לפחות ארבעה עשר ימים מראש.

14. שותפים במניה אחראים לדרישות התשלום עליה ביחד ולחוד.

15. לא נפרע הסכום הנדרש תוך המועד שנקבע, ישלם החייב כו ריבית עליו בשיעור של חמישה אחוזים לשנה מן היום שנקבע לפרעונו עד היום שבו נפרע אך רשאים המנהלים לוותר על ריבית.

16. הוראות תקנון זה בדבר תשלום ריבית יחולו על פיגור בתשלום של כל סכום כסף שלפי תנאי ההנפקה חל פרעונו במועד קבוע בין על חשבון הסכום של המניה ובין בצורת פרמיה, כאילו הגיע זמן תשלומם מכוח דרישת תשלום ומסירת הודעה עליה כדן.

17. המנהלים רשאים בשעת הנפקה לקבוע הסדר המבחין בין בעלי המניות לענין סכומי דרישות תשלום וזמני פרעונן.

18. המנהלים רשאים לקבל מחבר בעד מניותיו סכום כסף שעדיין לא נדרש לתשלום ולא נפרע ולשלם לו בעד מקדמה זו ריבית, עד היום שבו היה חל פרעונו של הסכום לולא שולם מראש, לפי שער שהוטכם עליו ביניהם ובלבד שלא יעלה על ששה אחוזים אלא אם הוחלט אחרת באסיפה כללית.

חולצה צ'רטר
אחזקה 1995 בע"מ
ח.פ. 51-2249376

יבנה המלך
ביתר מלכות

מניות למכירה

19. החברה לא תוציא מניות למוכ"ז.

העברת מניות

20. העברת מניה בחברה תהיה במסמך חתום בידי המעביר והנעבר, וכל עוד לא נרשם בפנקס החברים שמו של הנעבר יראו את המעביר כבעל המניה.

21. טופס ההעברה של מניות יהיה כצורה שלהלן או בצורה רגילה ומקובלת אחרת שיאשרו המנהלים:

"אני _____ מעביר ל- _____ (להלן - הנעבר) תמורת הסכום _____ (סכילס לי, את המניה המסומנת במספר _____ של _____ בע"מ והיא תהיה בידי הנעבר, בידי מנהל עזבונו ובידי הבא סכוחו על פי התנאי שלפיהם החזקתי אני במניה בשעת החתימה על כתב זה, ואני, הנעבר, מסכים לקבל את המניה על פי התנאים האלה.

ולראיה באנו על החתום ביום _____ בחודש _____ שנת _____

עד לחתימה _____

המנהלים רשאים 22.

א. לסרב לרשום העברה של מניה לא מסולקת במלואה לאדם שאינו נראה להם וללא כל נימוק או של מניה שיש לחברה עכבון עליה.

ב. לסרב לרשום העברה של מניה עד שיתקיימו במלואם התנאים המפורטים בתקנה 26 להלן.

ג. להתלות רישום העברות בארבעה עשר הימים האחרונים שלפני האסיפה הכללית השנתית.

ד. לא להכיר בכתב העברה עד שתצורף לו תעודת המניה המועברת, וראיה אחת שדורשים המנהלים מטעם סביר, לשם בירור זכותו של המעביר להעביר את המניה.

23. לא תכיר החברה כבעל זכות על מניית יחיד שנפטר אלא את מנהל עזבונו, ואם אין כזה - את יורשיו. ובמניה הרשומה על שם שניים או יותר לא תכיר כבעל המניה אלא את השותף שנשאר בחיים, ואם גם הוא נפטר - את מנהל עזבונו, ואם אין כזה - את יורשיו.

24. מי שזכה במניה עקב פטירה או נשיטת רגל של חבר זכאי, לאחר שהגיש ראיות שדורשים ממנו המנהלים להירשם כחבר בשל מניה זו, להעבירה לאחר כדרך שהיה הנפטר או פוסט הרגל זכאי להעבירה בשני המקרים רשאים המנהלים לסרב לרישום או לעכב כדרך שהי

חולידיו צעקו
אחזקה 1995 בע"מ
11-2249376 ח.מ.
נמצא את 710 1000000

החברה הכלכלית
לפיקוח מניות בע"מ

רשאים לעשות אילו הנפטר או פושט הרגל, העביר את המניה לפני הפטירה או פשיטת הרגל.

25. מי שזכה במניה עקב פטירה או פשיטת רגל של בעל מניה זכאי גם לדיבינד ולשאר זכויות שהיה זכאי להם אילו היה הוא הנעל הרשום של המניה, אלא שכל עוד לא נרשם כחבר בשל המניה הוא לא יהיה זכאי להשתמש מכוחה בזכויות של חבר לענין אסיפות וחכמה.

26. א. כל בעל מניות, (להלן - החבר המציע), שנרצונו להעביר את מניותיו כולן או מקצתן, חייב להגיש לחברה הודעה בכתב על רצונו להעביר את המניות הנ"ל (להלן - הודעת העברה).

ב. תוך תקופה של 15 יום מהיום בו קבלה החברה את הודעת ההעברה, ישלחו המנהלים מכתב לכל בעלי המניות בחברה (פרט לחבר המציע) בו יודיעו המנהלים לבעלי המניות שנתקבלה הודעה להעברה אצל החברה ויציינו את מספר המניות הכלולות בה (להלן - הודעת המנהלים).

ג. תוך 30 יום מיום קבלת הודעת המנהלים הנ"ל רשאי כל בעל מניות (להלן - "הקונה"), להגיש למנהלים הודעה בכתב על רצונו לקבל הערכת רואה חשבון לגבי שווין של המניות, כולן או מקצתן. המנהלים ימציאו לחבר המציע את הודעת הקונה האמורה, ותוך 15 יום יהיו רשאים החבר המציע והקונה להסכים מיהו רואה החשבון שיבצע את ההערכה. לא הגיעו החבר המציע והקונה להסכמה בעניין זה - ימונה רואה החשבון על ידי ראש לשכת רואי החשבון בישראל. שווין של המניות יקבע על ידי רואה החשבון כהתחשב בין היתר בהכנסותיה הצפויות של החברה.

ד. תוך 30 יום מיום קבלת הערכת רואה החשבון רשאי כל בעל מניות להגיש למנהלים הודעה בכתב על רצונו לקנות את המניות הנ"ל, כולן או מקצתן, כמחיר שנקבע על ידי רואה החשבון, והחבר המציע יהיה חייב למכור את המניות לקונים מבין בעלי המניות.

ה. אם מספר המניות שהקונים רוצים לקנות עולה על מספר המניות המוצע ימכרו המניות המוצעות בין הקונים, כהתאם לחלקיהם היחסיים בחברה באותה עת.

ו. אם תוך 60 יום מיום קבלת הערכת רואה החשבון בדבר שווי המניות המוצעות למכירה לא ירכשו כל המניות על ידי החברים, יהיה החבר המציע רשאי למכור ולהעביר המניות שלא נרכשו כאמור לכל אדם, וזאת כמחיר שלא יפחת משווין לפי הערכת רואה החשבון.

ז. אם החבר המציע ירצה למכור את המניות כמחיר שיפחת משווין לפי הערכת רואה החשבון, יחולו ההוראות שלהלן:

(1) החבר יגיש לחברה הודעה, כאמור בס"ק א', ובמסגרתה ימציא את המניות למכירה. ההודעה תוגש למנהלים של החברה עד 1995 בע"מ 51-2249376

החברה תכלול
לפחות מעילות בע"מ

שיציין בה גם את המחיר שתמורתו הינו מוכן להעביר את המניות הנ"ל.

(2) המנהלים ישלחו מכתב כאמור בס"ק ב', ובלבד שיציינו בו גם את המחיר הנ"ל.

(3) תוך 30 יום מקבלת הודעת המנהלים רשאי כל בעל מניות (להלן - הקונה) להגיש למנהלים הודעה בכתב על רצונו לקנות את המניות הנ"ל, כולן או מקצתן, במחיר המוצע, והחבר המציע יהיה חייב למכור את המניות לקונים מבין בעלי המניות.

(4) ס"ק ה' לעיל יחול גם לגבי מכירה כאמור בס"ק ז' זה.

(5) אם תוך 60 יום למן הודעת המנהלים האמורה בס"ק (2) לא ירכשו כל המניות על ידי החברים, יהיה החבר המציע רשאי למכור ולהעביר את המניות שלא נרכשו כאמור לכל אדם וזאת במחיר שלא יפחת מהמחיר שבו הוצעו המניות לחברים.

27. העברת 25% ומעלה מן הבעלות הנוכחית במניות של חבר בחברה שהוא תאגיד, תחשב אוטומטית כהצעת מכר מניותיו בחברה והוראות סעיף 26 לעיל יחולו.

חילוט המניות

28. חבר שלא פרע במלואו במועד הקבוע טכום שנדרש לתשלום, רשאים המנהלים להמציא לו הודעה כתב שבה הוא נתבע לשלם את הסכום שעדיין לא נפרע עם הריבית שנוספה עליו.

29. בהודעה ייקבע מועד נוסף לתשלום, שיהיה לא מוקדם מארבעה עשר ימים לאחר ההודעה, ויפרש שאם הסכום לא ישולם תוך מועד זה צפוי חילוט המניה שעליה נדרש התשלום.

30. לא נתמלאו דרישות ההודעה רשאים המנהלים, כל עוד לא נפרע הסכום, להחליט על חילוט המניה.

31. מניה שתולטה ניתן למכרה או להעבירה כאופן אחר בתנאים ובדרך שייראו למנהלים וכל עוד לא נעשה בה דבר רשאים המנהלים לבטל את החלוט.

32. מי שחולטו מניותיו, יחדל להיות חבר לגביהן, אולם יוסיף להיות חב לפרוע לחברה כספים שעמדו לחובתו ביום החילוט על חשבון מניות אלה; חבות זו תיפסק כיום שהתברה תקבל במלואו את הסכום הנקוב של המניות.

33. תצהיר שלפיו המצהיר הוא מנהל של החברה ומניה פלונית שלה חולטה כדיון ביום הנקוב בתצהיר ישמש ראיה מכרעת על האמור בו כלפי כל אדם התובע לזכות במניה, ואותו תצהיר עם קבלתו של

חולטת 1995 בע"מ
51-2249376 ח.פ.

החברה חתמה על
לפיתוח מניות בע"מ

החברה על החמורה, אם ניתנה, בעד המניה במכירתה או בהעברתה, יקנו זכות במניה, ומי שהמניה נמכרה או הועברה לו יירשם כבעל המניה ואין הוא אחראי לנעשה בדמי המכר, אם ניתנו, וזכותו במניה לא תיפקע מפגם או פסול שחל בהליכי החילוט, המכירה או ההעברה.

34. הוראות תקנון זה לענין חילוט יחולו על אי-תשלום כל סכום שיש לשלמו במועד קבוע על פי תנאי הנפקת המניה, בין על חשבון המניה ובין בצורת פרמיה, כאילו היה סכום שיש לפרעו מכוח דרישת תשלום ומכירת הודעה עליה שנעשו כדין.

חברות מניות בסטוק

35. המנהלים רשאים, באישור מראש של החברה באסיפה כללית:

- א. להמיר מניות משולמות בסטוק;
 - ב. לשוב ולהמיר סטוק במניות משולמות מכל סכום נקוב שהוא.
36. בעל סטוק רשאי להעביר, כולן או מקצתן, כאותו אופן ובכפוף לאותן תקנות שלפיהם, או בקירוב להם ככל האפשר לפי הנסיבות היה ניתן להעביר לפני ההמרה את המניות שמהן נוצר הסטוק; אולם רשאים המנהלים לקבוע מזער של סטוק ניתן להעברה ולאסור או להגביל העברת חלקים מאותו מזער ובלבד שהמזער לא יעלה על הערך הנקוב של המניות שמהן נוצר הסטוק.
37. לבעלי הסטוק יהיו, לפי שיעור הסטוק שבידם, זכויות היתר והיתרונות בנוגע לדיבידנדים, להצבעה באסיפות החברה ולענינים אחרים, כאילו היו בעלי המניות שמהן נוצר הסטוק, אולם מי שחלקו בסטוק בא לו ממניות שאינן מקנות לבעליהן זכות פלונית לא תעמוד לו אותה זכות מכוח הסטוק, ובלבד שתישמר לו הזכות לדיבידנדים ולרווחים של החברה.

38. תקנות החברה החלות על מניות משולמות, למעט התקנות בדבר שטרי מניות, יחולו על גם סטוק, ולפי זה, "מניה" ו"בעל מניה" - לרבות סטוק ובעל סטוק.

סטר מניות

39. החברה זכאית להוציא שטרי מניות ולפיכן רשאים המנהלים, לפי שיקול דעתם ועל יסוד בקשה בכתב של בעל מניות רשום, להוציא על מניות משולמות במלואן שטר מניות תתום בחותם החברה ומכוייל כדין המעיד שהחבר ששמו ופרטיו נקובים שם זכאי למניות המפורשות כשטר.

40. המנהלים רשאים לקבוע כללים בדבר התנאים שעל-פיהם יינתן שטר מניות חדש אם השטר המקורי נשחת או אבד.

מכירת מניות

החברה חללה לית
לפיתוח מניות בע"מ

חולידני צ'רט
אחזקות 1995 בע"מ
ח.מ. 51-2249376

41. החברה, רשאית, בכפוף להוראות הפקודה, להנפיק מניות הניתנות לפדיון ולפדותן.

שינוי בזכויות המניות

42. ניתן לשנות, להמיר, להרחיב, להוסיף או לשנות באופן אחר הזכויות, היתרונות וההגבלות הקשורים באחד או יותר מסוגי המניות שבהן החברה וזאת לאחר הסכמה בכתב של כל בעלי המניות שהוצאו מאותו סוג ואך ורק בדרך זו וזאת על-אף האמור בכל דין.

שינוי ההון

43. החברה בשאיפת מזמן לזמן ע"י החלטה מיוחדת

א. לאחד ולחלק מחדש כל או חלק מהון המניות שלה למניות בערך גדול יותר ממניותיה באותה עת.

ב. לבטל מניות אשר לא הוצאו או שלא הוסכם לקבלן על ידי איזה אדם שהוא.

ג. לחלק בחלוקות משנה את הון המניות שלה כולו או כל חלק ממנו למניות בערך קטן מאשר זה הקבוע בתזכיר ההתאגדות, על ידי חלוקה של מניותיה כולן או כל חלק מהן, באותה עת, אולם כל זאת בכפיפות להוראות סעיף 144 לפקודה בצורה זו שביחס למניות שנוצרו כתוצאה מהחלוקה אפשר יהיה בתוך ההחלטה על החלוקה לתת למניה אחת או יותר מהן זכות בכורה או יתרון ביחס לדיבידנד, הון, הצבעה או אחרת על פני המניות הנוותרות או מניות אחרות כולן.

ד. להפחית את הון המניות שלה וכל קרן שמורה לפדיון הון כאותו אופן שייראה לנכון ובמיוחד להשתמש בזכויות, כולן או מקצתן, הניתנות בסעיף 151 של פקודת החברות.

44. החברה רשאית מזמן לזמן, ע"י החלטה מיוחדת להגדיל את הון המניות שלה בין אם כל המניות שלה הוצאו ובין אם המניות שהוצאו שולמו במלואן, ובין אם לאו, ע"י יצירת מניות חדשות, הון חדש כזה יהיה נסכום כזה, ומחולק למניות בסכומים כאלה ובעלות זכויות בכורה או זכויות נדחות או זכויות מיוחדות אחרות (בכפיפות תמיד לזכויות מיוחדות של סוג מניות קיים) אך כפוף לתנאים הנכללות לדיבידנד, החזרת הון, הצבעה או אחרת, כפי שתורה האסיפה הכללית בהחלטתה על הגדלת ההון.

45. בכל מקרה, יוצעו מניות חדשות שנוצרו מדי פעם בפעם בתחילה למכרים בעלי אותו סוג של מניות, באופן יחסי, עד כמה שאפשר, למספר המניות שלהם מאותו סוג.

הצעה זו תיעשה ע"י הודעה אשר תציין את מספר המניות המוצעות וסוגן והנוקת מועד שלאחריו, אם לא תתקבל, תחשב ההצעה כאילו נדחתה, והמנהלים רשאים, לאחר תום אותן מועד - או לאחר קבלת

חלוצי צ'רטר

אחזקות 1995 בע"מ

ח.ה. 271.0276

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

הודעה, מאדם שלו נעשתה ההצעה, על דחיית ההצעה למניות - להעביר, בכפופות לתקנות אלו, את המניות באופן אשר ימצאוהו למועיל ביותר לחברה. כן רשאים המנהלים להעביר באופן זה מניות מקוריות וכן מניות חדשות אשר מפאת היחס ביניהם לבין מספר האנשים הזכאים לקבל הצעה כנ"ל, או מפאת קושי אחר בחלוקתן לא יהא קל, לדעת המנהלים, להציע באופן המפורט לעיל.

46. פרט אם נקבע אחרת בהחלטה המאשרת את הגדלת ההון לפי תקנות אלו ייחשב כל הון מניות חדש כחלק מהון המניות המקורי של החברה ויהיה כפוף לאותן התקנות ביחס זכויות הצבעה, לסילוק דרישות תשלום וזכות שעבוד, קנין, חילוט, העברה או אחרת החלות על הון המניות המקורי.

אסיפות כלליות

47. על הדרך בה יועדו אסיפות כלליות יחליטו המנהלים כפי שימצאו לנכון מלכד באותם מקרים בהם קובעת הפקודה במפורש אחרת.

48. החלטה שתומה בכתב ע"י המחזיקים באותו זמן בכל המניות הרגילות המוצאות בחברה או שלוחיהם או שכל בעלי המניות המוצאות באותו זמן בחברה הסכימו עליה בכתב או במדבק - יהיה לה אותו תוקף לכל מטרות שהן כאילו נתקבלה בהחלטה רגילה או בהחלטה מיוחדת (כפי שיהיה המקרה באסיפה כללית של החברה שכונסה כדין).

49. שום ענין לא יידון באסיפה כללית אלא אם בפתיחת האסיפה מצוי מנין חוקי. בכפוף להוראה אחרת בתקנון זה, מנין חוקי יהא בנוכחות אישית או ע"י כ"כ של שני חברים המחזיקים ביחד ב-91 אחוזים לפחות ממספר המניות המוצאות של החברה שיש להן זכויות הצבעה.

50. אם תוך מחצית השעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא נכח מנין חוקי - תבוטל האסיפה אם היתה קרואה על פי דרישת החברים, ואם לא היתה קרואה בדרך זו תידחה לשבוע הבא, לאותו יום, לאותה שעה ולאותו מקום; לא נכח גם באסיפה השניה מנין חוקי כעבור מחצית שעה לאחר המועד שנקבע לה - ייחשבו החברים הנוכחים למנין חוקי.

51. כיושב ראש אסיפה כללית ישמש אדם שמינו המנהלים לענין זה; ליו"ר האסיפה לא יהיה קול נוסף או מכריע.

52. באין יושב ראש כאמור, או שנכח באסיפה וסירב להיות יושב ראש בה, אם לא בא לאסיפה תוך רבע שעה לאחר המועד שנקבע לה, יבחרו החברים הנוכחים יושב ראש מתוכם.

53. היושב ראש רשאי, בהסכמת האסיפה שיש בה מנין חוקי, לדחותה לזמן אחר או למקום אחר, והוא חייב לעשות כן על פי דרישת האסיפה; באסיפה דחוייה לא יידון אלא ענין שלא נגמר הדיון בו באסיפה שבה הוחלט על הדחיה; אין צורך ליחיד קונצנה בדבר הדחיה.

חברה הכלכלית
למיתון מילות בע"מ

הולדיו צ'רטר
אחזקת 1995 בע"מ
51-2249376 ח.ח

והענינים העומדים בסדר היום של האסיפה הדתויה, אולם אם נדחתה האסיפה לעשרה ימים או יותר תינתן הודעה על האסיפה הדתויה כדרך שהיא ניתנת על אסיפה מקורית.

54. כל הצעת החלטה שתוגש לאסיפה יוחלט עליה בהרמת ידיים, אך אם דרוש כך שני חברים או באי-כוחם הנוכחים באסיפה והרשאים להצביע בה יוחלט על ההצעה בהצבעה חשאית. הצבעה חשאית יש לדרוש לפני שהצעת ההחלטה תעמוד להצבעה או מיד לאחר הכרזת יו"ר האסיפה על תוצאות ההצבעה בהרמת ידיים.
- נדרשה הצבעה חשאית, הדורש(ים) הצבעה חשאית יוכל(ו) לבטל דרישתו(ם) בכל עת לפני שתערך ההצבעה החשאית.

55. דרישה להצבעה חשאית לא תמנע את המשך האסיפה לדיון בכל השאלות מלבד זו שביחס אליה נדרשה ההצבעה החשאית. הצבעה חשאית כענין בחירת יושב ראש ובדבר דחיית אסיפה יערכו ללא דחוי.

56. הכרזת יושב הראש כי החלטה נתקבלה פה אחד או ברוב מסויים או שנדחתה והערה שנרשמה בענין זה כספר הפרוטוקולים של החברה יישמשו עדות חותמת על עובדה זו ולא יהא צורך להוכיח מה מספר הקולות או מכסת הקולות שניתנו בעת הצעת ההחלטה או נגדה.

הצולות והחבירות

57. בין בהרמת ידיים בין בהצנעה השאית לכל חבר תהא זכות דעה אחת
עבור כל מניה רגילה השייכת לו.

58. חברים יוכלו להצביעה נאופן אישי או ע"י שלוח להצבעה והוראה
זו תחול גם על הצבעה בכתב עפ"י תקנה 47 לעיל בשינויים
המתחייבים.

59. בהצבעת שותפים למניה יקובל קולו של הכביר בשותפים. הנוכח בעצמו או של שלוחו ולא יקובל קולם של שאר השותפים. בשאלת הנכורה יכריע סדר רישומם של השותפים בפקס החברים.

60. חבר שהוא לקוי בשכלו או שבית שמפט מוסמך לדבר הכריזו פסול דין, יכול להצביע בהצבעה בהרמת ידיים או במנין קולות, על ידי אפוסטרופוס או אדם אחר שמינהו בית המשפט, והלה רשאי, בהצבעה במנין קולות, להצביע על ידי שלוח להצבעה.

61. חבר אינו זכאי להצביע באסיפה כללית אלא אם פרע את כל דרישות התשלום ושאר הסכומים המגיעים ממנו אותה שעה בשל מניותיו בתכרה.

62. המסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה ככתב התום כידי ממנה או בידי מורשהו שהורשה לכך ככתב כדין. ואם ממנה הוא תאגיד - בחותמו או בתחתימת יד נושא משרה או מורשה שהורשה לכך.

- מסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בצורה בדלהלן:

תולדות צ'רטר
אתזקות 1995 בע"מ
ח.פ. 51-2249378

החברות הקבלות
לפיטוח מעלות בעים

עפ"י חוזה שנעשה עם החברה וכן יהא רשאי להצביע בכל אסיפה של החברה בכל ענין הנוגע לחוזה או לעבודה כאמור ובלבד שגילה מראש את מהות ענינו בחוזה.

71. המנהלים ינהלו את עסקי החברה והם רשאים לשלם את ההוצאות שהוצאו בייסוד החברה וברישומה ולהשתמש בכל סמכות של החלטה שאיננה מסורה לאסיפה הכללית לפי הפקודה או לפי חקנון זה.

ספרי חשבון, ראוה חשבון

72. ההמנהלים ידאגו שינוהלו פנקסים וחשבונות לפי הוראות הפקודה.

73. המנהלים יקבעו הוראות בדבר העמדת פנקסים וחשבונות של החברה לעיונם של חברים שאינם מנהלים ובדבר דרכי העיון ותנאיו לרבות המקום והזמן.

74. מינוי רואה חשבון וקביעת תפקידיו יהיו לפי הוראות הפקודה.

אחריות חלומה

75. זכות התביעה כשם החברה - בכל עניניה ועסקיה או לענין מסוים תהא לשניים ממנהלי החברה ביחד בצירוף חותם החברה (או שמה המודפס) ובלבד שאחד המנהלים מונה מכוח בעלי מניות רגילות א' ואחד המנהלים מונה מכוח בעלי מניות רגילות ב'.

הנהלת הפעולות המנהלים

76. המנהלים יוכלו להתאסף יחד לשם הנהלת העסקים של החברה ויכולים הם לדחות את אספותיהם ולסדרן כאופן אחר כפי שימצאו לנכון.

77. החלטה בכתב ותנומה ע"י כל המנהלים בכל עת שהיא תהיה תקפה כאילו התקבלה באסיפת כל המנהלים שכוונסה ביאות.

78. מנהל אשר מסיבות העדרות מישאל או כתוצאה ממחלה או בכל סיבה שאינה בשליטתו אינו משתתף באסיפה של המנהלים, יוכל להצביע באמצעות מכתב או מברק.

79. המנהלים רשאים לקבוע את המנין החוקי הדרוש לפעולתם בניהול העסקים וכל עוד לא נקבע אחרת יהיה המנין החוקי כל המנהלים.

80. בשאלות המתעוררות בכל אסיפה של המנהלים יחליטו ברוב קולות.

מנהל עסקים

81. א. המנהלים רשאים מפעם לפעם למנות אדם אחר או יותר, בין אם הוא מהמנהלים ובין אם לאו, למנהל עסקים של החברה אם למועד קבוע או בלי הגבלת זמן שהוא או אם הם ישארו במשרתם, והם רשאים מדי פעם (בהתחשב בתנאי כל חוזה בינו או ביניהם והחברה) לשחרר אותו או אותם ממשרתו

חוליד-ג' רטר

אחזקת 1995 בע"מ

51-77187

החברה הכלכלית
למסחר מצולת בע"מ

חברה _____ בע"מ _____ אני _____
 מ- _____ חבר החברה _____ בע"מ ממנה _____
 בזה את _____ מ- _____ שלוח להצביע
 במקומי ולמעני נאסיפה הכללית (הרגילה/שלא מן המניין) של
 החברה שתכנס ביום _____ ובכל אסיפה דחופה שלאחריה.
 נחנש ביום _____ לחודש _____ בשנת _____.

חתימה _____

ואילו מסמך למינוי שלוח לתתימה על התלטה לפי תקנה 47 דלעיל
 יהא ערוך בדומה ובשינויים המחוייבים.

המנהלים

64. מספר המנהלים יהיה ששה כאשר לכ"א מכעלי מניות ההנהלה זכות
 למנות 3 מנהלים מטעמו.

65. מנהליה הראשונים של החברה ייקבעו בכתב ע"י המחזיקים במניות
 ההנהלה.

66. מנהל בחברה יוכל למנות לעצמו ממלא מקום לתקופה קצובה ולרגל
 סיבה מפורשת ומוצדקת כגון חופשה או העדרות מן הארץ ולמטלא
 המקום תהיינה בכפופות להוראות כתב הסמכויות כל הסמכויות שיש
 למנהל שהוא ממלא את מקומו בכפוף להסכמה מראש של יתר
 המנהלים. המינוי או הפיטורין של מנהל ממלא מקום יעשו כמסמך
 בכתב בחתימת יד המנהל הממנה אשר יימטר למשרד החברה.

67. משרת מנהל ממלא מקום ותפנה מאליה אם פוטר ע"י המנהל שמינהו
 או אם יקרה אחד המקרים המפורטים בתקנות 68(א) עד (ד) שלהלן
 אם משרתו של המנהל שהוא ממלא את מקומו ותפנה מאיזו סיבה
 שהיא.

68. בכפופות להוראות תקנון זה, ותפנה מאליה משרת מנהל בקרות כל
 אחד מן המקרים שלהלן:

א. אם הממנה של המנהל חדל מלהחזיק במניות הנהלה של החברה.

ב. אם המנהל פשט את הרגל.

ג. אם המנהל נמצא לקוי בשכלו או חולה נפש.

ד. אם המנהל התפטר ממשרתו בהודעה בכתב לחברה.

ה. עם פטירתו חו"ש של המנהל.

69. שכרו של מנהל ייקבע מזמן לזמן ע"י האסיפה הכללית.

70. מנהל לא יהא פטול עקב משרתו מלהיות מעוניין או שותף ברווחים

הולדני צ'רטר

אחזקות 1995 בע"מ

ח ה 27102-61

חברת הכלכלית
 לפיתוח מניות בע"מ

ולמנות אחר או אחרים במקומו או במקומם.

ב. המנהלים יוכלו מדי פעם בפעם למסור ולהעניק למנהל עסקים באותה שעה אותן מהסמכויות שהם פועלים לפיהן על פי תקנון זה, כפי שימצאו לנכון ויוכלו להעניק סמכויות לאותו זמן ושתופעלנה לאותן המטרות והצרכים ובאותם הזמנים והתנאים, ובאותן ההגבלות כפי שימצאו לטוב בעיניהם. והם יוכלו להעניק סמכויות אלו בין באופן מקביל לסמכויותיהם של המנהלים כשטת זה או מחוץ להן או במקום כולן או כל אחת מהן והם יוכלו מפעם לפעם לבטל, לשלול, לשנות ולהחליף כל סמכות כזו או כולן יחד.

דיבידנדים, עתידה והשקעות בעתיד

82. החברה רשאית באסיפה כללית להכריז על דיבידנדים ובלכוד שלא יעלו על השיעורים שהציעו המנהלים.

83. המנהלים רשאים לשלם לחברים דיבידנד כינייים כשיעור שיראוהו מוצדק לפי רווחי החברה.

84. אין לשלם דיבידנדים אלא מתוך רווחים.

85. היו כמה בני אדם רשומים כבעלים משותפים של מניה, רשאי כל אחד מהם לתת קבלה על הדיבידנדים ששולמו.

86. הודעה על הכרזת דיבידנד תימסר, בדרך האמורה להלן, לכל מי זכאי לקבל חלק ממנו.

מסירת הודעות

87. הודעה של החברה לחבריה יכול שתימסר בין לידו של החבר אישית ובין במשלוח אליו בדואר על פי מענו, ואם אין לו מען בישראל - על פי המען בישראל שנתן לחברה לשם שליחת הודעות אליו; נשלחה ההודעה בדואר יראו את ההמצאה כמבוצעות אם דוור מכתב או מברק המכיל את ההודעה והמען על המכתב או המברק היה כשורה ודמי המשלוח שולמו מראש - ואם לא הוכח היפוכו של דבר - כמבוצעת במועד שהיה המכתב או המברק מגיע לתעודתו בדרך הרגילה.

88. אם אין לחבר מען בישראל ולא נתן לחברה מען בישראל - הודעה אליו שפורסמה בעתון נפוץ כסכיבה הקרובה למשרדה הרשום של החברה יראוה כמסירה כדין ביום שנתפרסמה.

89. לשותפים במניה רשאית החברה למסור הודעה במסירתה לשותף ששמו נזכר ראשונה בפנקס לגבי אותה מניה.

90. לזכאים למניה עקב פטירה או פשיטת רגל של חבר תמסור החברה הודעה בדואר במכתב מבוטל הערוך לפי שמם או כמנהלי עזבונו של הנפטר או כנאמניו של פושט הרגל או כיוצא באלה, על פי המען בישראל שנתנו לו הטוענים לזכות כאמור ואם עדיין לא נתנו מען - בדרך שאפשר היה למסור את ההודעה אילו לא נפטר

חולדני צ'רטר

אחזקות 1995 בע"מ

51 22100000

החברה הכלכלית
לפיתוח מילת בע"מ

החבר או פשט את הרגל.

החברות:

91. כל חלוקי דעות שיתגלעו בין החברים בחברה ו/או בין החברים לבין החברה בכל הקשור לתקנון זה, עסקי החברה וכל הנובע או הקשור בהם, ימסרו להכרעתו של בורר דן יחיד אשר ימונה בהסכמה, ובהעדר הסכמה - ע"י יו"ר הועד הממוזי של לשכת עורכי הדין בירושלים (להלן - הבורר). הכורר יהיה פטור מן הדין המהותי ומדיני הראיות, אך הוא יהיה חייב לנמק את החלטותיו.

התימת הצדדים על תקנון זה כמוה לכל דבר ועניין כחתימה על הסכם כוררות מחייב.

שמות החותמים	כתובותיהם	תיאורם	מספר וסוג המניות שלקחו	חתימה
החברה הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ			50 מניות רגילות א' כנות 1 ש"ח ע"נ כ"א ו-3 מניות הנהלה כנות 1 ש"ח ע"נ כ"א	
הוליד צ'רטר אחזקות 1995 בע"מ			50 מניות רגילות ב' כנות 1 ש"ח ע"נ ו-3 מניות הנהלה כנות 1	

החברה הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ

הוליד צ'רטר אחזקות 1995 בע"מ
פ.ח. 51-2249376

תאריך: 12/4/99

עד לחתימות הנ"ל:

נילעד רוגל, עו"ד

(חוזים-4) תקנון שייט ים המלח

הוליד צ'רטר אחזקות 1995 בע"מ
פ.ח. 51-2249376

החברה הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ

מגילות 6671



המועצה האזורית מגילות

24 במרץ 1999
ז ניסן התשנ"ט

מ"א דס"ס?



לכבוד : מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
משרד הפנים
רח' התאנה 2
גבעת זאב

life רב,

הנדון : המועצה האזורית מגילות - אתר הטבילה

אבקשך לאשר לנו מתן ערבות למסגרת חח"ד אותה יקצה בנק הפועלים לחברה לפיתוח אתר הטבילה. (חברה כלכלית בבעלות שתי המועצה האזוריות, מגילות וערבות הירדן).
בכוונת החברה לפיתוח אתר הטבילה לחדש את הפעילות באתר זאת בעקבות אישורים אותם קיבלה לחידוש הפעילות באתר.
מדובר במסגרת חח"ד (חשבון חוזר דביטורי) בסך 250,000 ש"ח, לה תערוב כל מועצה למחצית מהנפח.
כל מועצה תערוב עד למכסימום 125,000 ש"ח.
מליאת המועצה אישרה מתן הערבות הנ"ל בישיבתה 2/99 בתאריך 16/3/99.

בברכה,
מרדכי דהמן
ראש המועצה

העתקים : דוד בלאו - גזבר המועצה
הנהח"ש - מועצה
תיק אתר הטבילה

שמור-2279m

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים ביהודה ושומרון

כ"ט בתשרי תשנ"ח
30 באוקטובר 1997
מגילות
מס': 6671/370-97
תיק:

לכבוד,
מרדכי (מוצי) דהמן
ראש המועצה האזורית מגילות

שלום רב,

הנדון : החברה הכלכלית לפיתוח מגילות - הקמת חברת בת .
סימוכין : מכתבך מיום 26.10.97

מתן אשרי לייסוד חברת הבת מותנה בכך שגם במסמכי הייסוד של החברה
החדשה יוטמעו ההוראות המפורטות בסעיף 57(א)(12)(ה) לתקנון.

מעבר לכך איני רואה מניעה למתן האשור.

היה מי שהעיר שאולי רצוי שתהיה מניית הכרעה בידי אדם מקובל על שני
הצדדים למקרי שיתגלעו חילוקי דעות בין שני השותפים אך זאת לשיקולכם.

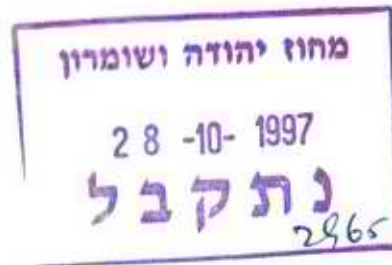
בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: גלעד רוגל, היועץ המשפטי למגילות



כ"ה תשרי התשנ"ח
26 באוקטובר 1997



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה ביו"ש
רחי התאנה 2
גבעת זאב

life רב,

הנדון: החברה הכלכלית לפיתוח מגילות

אבקשך לאשר לנו הקמת חברת בת לחברה הכלכלית שלנו.

חברת הבת תהיה משותפת לנו ולחברת הולידה צ'רטר.
(חברה וותיקה ומנוסה בתחום השייט הימי).

מצ"ל תזכיר ותקנון מוצעים לחברת הבת. (הוכנו ע"י עו"ד גילי רוגל היועץ המשפטי של החברה).

אשמח להעמיד לרשותך כל חומר נוסף בהתאם לדרישתך.

ככרבה,

מרדכי (מוצי) דהמן
ראש המועצה

העתק: מר גבי פלקסר - מנכ"ל החברה הכלכלית
מר גדעון בר לב - רוי"ח החברה
עו"ד גילי רוגל - יועמ"ש
מר דוד בלאו - גזבר המועצה

שטור-1451

פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983

תזכיר ההתאגדות

של

שייט ים המלח בע"מ

Dead Sea Cruises Ltd

שייט ים המלח בע"מ

בעברית:

Dead Sea Cruises Ltd

באנגלית:

מטרות החברה הן:

- א. ייזום, הקמה, ניהול, הפעלה, פיתוח וקידום של מפעלי שייט, נופש ותיירות מכל סוג ומין שהוא, לרבות מתן כל השירותים הכרוכים בכך.
- ב. לעסוק בכל עסקי התיירות והנופש למיניהם לרבות: לייסד, להקים, לבנות, ליזום, לקנות, לחכור, לשכור, לרכוש, או לקבל בכל דרך אחרת מפעלים, עסקים, מתקנים וכל הקשור בהם בנין תיירות ונופש.
- ג. לעסוק בכל עסק הקשור בנופש ותיירות.
- ד. לנהל עסקים של בעלי נכסים, מנהלי נכסים, תאגידים ומפעלים, בעלי הון, מממנים, משקיעים נאמנים, יזמים, בעלי זכויות וזכיונות, יועצים ומעניקי שירותים - בתחום נופש ותיירות וכל הקשור בהם.
- ה. לנהל עסקים ליבואנים, יצואנים, יצרנים, משווקים, מפיצים, סוכנים, ספקים וסוחרים - בתחום הנופש ותיירות וכל הקשור בהם.
- ו. לנהל סוכנויות מסחריות ואחרות ולפעול בתור נציגים, מורשים, נאמנים ובאי כח של מפעילים תעשייתיים ואחרים של אנשים וגופים מסחריים וכלכליים שונים, ושל חברות שותפויות ותאגידים מכל סוג.
- ז. להלוות כספים וללוותם, לתת אשראי ולקבלו והכל בצורה ובתנאים כפי שהחברה תמצא למתאים.
- ח. לייסד או להשתתף בייסוד, לרכוש או לנהל, חברות, שותפויות או תאגידים אחרים העשויים להביא תועלת לענינה של החברה.

ט. לנהל כל מסחר או עסק, אשר מטרתו תחשב על ידי החברה כמועילה לשם השגת מטרות החברה על פי תזכיר זה, ולעשות כל פעולה אשר יש לה קשר או היכולת לעזור לחברה בהשגת מטרותיה או איזו מהן, ובכלל לעשות כל פעולה ולבצע כל עיסקה אשר לדעת המנהלים תהיה מועילה לחברה.

אחריות החברים:

אחריותם של החברים מוגבלת.

הון המניות של החברה:

א. הון המניות של החברה הוא כן 34,000 ש"ח והוא מחולק ל-34,000 מניות רגילות בנות 1 ש"ח כ"א.

ב. זכויות המניות תיקבענה בהתאם לתקנון החברה כפי שזה יהיה מפעם לפעם.

ג. החברה רשאית להגדיל את הונה המקורי ו/או המוגדל ולהוציא מניות בנות זכויות שוות או שונות ביחס להשקעה או לדיבידנדים ו/או בייחס להחזר ההון במקרה של פירוק החברה, וכן לשנות זכויות מניותיה ו/או לחלק הון מניותיה מחדש כפי הקבוע בתקנות החברה מפעם לפעם.

אנו האנשים ששמותינו רשומים מטה, רוצים להתאגד לחברה בהתאם לתזכיר ההתאגדות הזה וכל אחד מאתנו מסכים לקחת את מספר המניות בהון החברה כרשום בצד שמו:

שמות החותמים	כתובותיהם	תיאורם	מספר וסוג המניות שלקחו	חתימה
החברה הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ			50 מניות רגילות א' בנות 1 ש"ח כ"א ו-1 מנית הנהלה בת 1 ש"ח	
הולידיי צ'רטר אחזקות 1995 בע"מ			50 מניות רגילות ב' בנות 1 ש"ח כ"א ו-1 מנית הנהלה בת 1 ש"ח	

החברה הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ

תאריך: _____

עד לחתימות הנ"ל:

גילעד רוגל, עו"ד

פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983

חברה פרטית מוגבלת במניות

תקנון ההתאגדות

של

שייט ים המלח בע"מ

Dead Sea Cruises Ltd

מבוא:

1. התקנון לניהול חברה מוגבלת במניות בתוספת השניה לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983 לא יחול על החברה.

2. פירושים והגדרות:

בתקנון זה, מלבד אם תוכן הכתוב מחייב פירוש אחר:

- "החברה" - משמעה: החברה הנזכרת לעיל.
- "המשרד" - משמעו: המשרד הרשום של החברה שבאותו זמן.
- "הפנקס" - משמעו: פנקס החברים שיש למנהלו לפי הפקודה.
- "הפקודה" - משמעה: פקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- "תקנון זה" - משמעו: תקנון ההתאגדות של החברה כפי שיהיה בתוקף באותה שעה.

מילים או מונחים שהוגדרו בתזכיר ההתאגדות של החברה יהיה להם הפירושים אשר ניתנו להם שם.

כפוף להוראות תקנה זו, ומלבד אם תוכן הכתוב מחייב אחרת, יהא בתקנון זה פירושם של המונחים המוגדרים בפקודה אותו פירוש אשר יהא בתוקף לפיה בזמן הרלבנטי.

כותרת המופיעה בשולי תקנה אינה חלק ממנה.

סתרה תקנה שהוספה לתקנון זה תקנה מקורית: התקנה שהוספה עדיפה.

3. החברה היא חברה פרטית ולפיכך:

א. הזכות להעביר מניות מסוייגת כמפורט בתקנון זה להלן.

ב. מספר החברים בחברה מלבד עובדיה או מי שהיו עובדיה ובהיותם עובדיה ואף לאחר שהופסקה עבודתם הם מוסיפים להיות חברי החברה, לא יעלה על חמישים ואולם שני חברים או יותר המחזיקים במשותף במניה או במניות החברה, ייחשבו לצורך סעיף זה כחבר יחיד.

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

ג. כל פניה לציבור לחתום על מניות או אגרות חוב של החברה הינה אסורה.

4. החברה רשאית להנפיק מניות בזכות קדימה, בזכות נדחית, בזכות פדיון או בכל זכות מיוחדת אחרת, או בהגבלות לענין חלוקת דיבידנדים, זכות הצבעה, החזרת הון מניות או לענינים אחרים, והכל כפי שתקבע, החברה בהחלטה מיוחדת, בכפוף להוראות שבתזכירה ובלי לפגוע בזכות מיוחדת שניתנה לבעל מניות קודם לכן.

5. החברה רשאית לשלם לאדם עמלה בעד חתימה או התממה, או הסכמה לחתום או להחתים, על מניות החברה, בין בתנאי ובין ללא תנאי, ובלבד ששיעורה או סכומה של העמלה לא יעלה על עשרה אחוזים מערכן של אותן מניות, והעמלה תיפרע במזומנים או במניות החברה שנפרעו במלואן או במקצתן, או מקצתה במזומנים ומקצתה במניות כאמור.

6. החברה רשאית לשנות זכויותיו של סוג מניות פלוני אם קיבלה על כך הסכמה בכתב של בעלי שלושה רבעים ממספר המניות שהונפקו באותו סוג, אם אושר הדבר בהחלטה מיוחדת שנתקבלה באסיפה כללית מיוחדת של בעלי המניות הללו, והכל אם אין בתנאי ההנפקה של סוג מניות זה הוראה אחרת לענין זה. על אסיפה כללית מיוחדת כאמור יחולו הוראות תקנון זה בדבר אסיפות כלליות, בשינויים המחוייבים, אלא שהמנין החוקי הדרוש יהיה כל בעלי המניות שהונפקו מאותו סוג או שלוחיהם להצבעה.

7. תעודת מניה שנתקלקלה או אבדה ניתן לחדשה באגרה שלא תעלה על 10 אגורות חדשות ובתנאים לענין ראיות ושיפוי נזק, הכל לפי שיקול דעתם של המנהלים.

8. אין להוציא מכספי החברה לקניית מניות שלה.

9. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, יחולו ההוראות הבאות:

מניה רגילה א': תעניק לבעליה זכות להשתתף ברווחי החברה, בדיבידנדים, בהון, בחלוקת רכוש החברה בפירוק וכן תעניק מניה זו לבעליה את הזכות להיות מוזמן, להשתתף ולהצביע באסיפות הכלליות של החברה.

מניה רגילה ב': כמו א'.

מנית הנהלה: תעניק לבעליה הזכות למנות אדם מטעמו כמנהל בחברה וזכות זו בלבד.

עכבון:

10. לחברה תהא זכות עכבון על כל מניה, שלא שולמה במלואה, בשל כספים המגיעים לחברה בעד המניה על פי דרישות תשלום, או הנפרעים כזמנים קבועים, בין שהגיע זמן פרעונם ובין שלא הגיע; לחברה תהא זכות עכבון גם על מניות רשומות על שמו של

החברה הכלכלית
לפיתוח מעילות בע"מ

יחיד אשר לא נפרעו במלואן בשל כספים המגיעים ממנו או מעזבונו. אולם רשאים המנהלים לפטור מניה פלונית, כולה או חלקה, מהוראת סעיף זה; העכבון על מניה יחול גם על דיבידנדים המשתלמים עליה.

11. החברה רשאית למכור, בדרך שיראו המנהלים, מניה שיש לה זכות עכבון עליה, אך אין למכור אותה אלא לאחר שהגיע זמן פרעונו של סכום שבשלו קיימת זכות העכבון ועברו ארבעה עשר ימים לאחר שנמסרה למי שרשום אותה שעה כבעל המניה או למי שזכאי לה עקב מותו או פשיטת רגלו של הבעל הרשום הודעה בכתב הדורשת את תשלום הסכום שכנגדו קיים העכבון ושהגיע זמן תשלומו.

12. עודף ההכנסה מדמי המכר שישאר לאחר סילוק הסכום שחל זמן פרעונו ישולם למי שזכאי למניה ביום המכירה, בכפוף לזכות עכבון כנגד הסכומים שעדיין לא חל זמן פרעונם בדומה לזכות העכבון שהיתה על המניה לפני שנמכרה. הקונה יירשם כבעל המניה ואין זה מחובתו לדאוג לשימוש בדמי המכר ולא תיפגם זכותו למניה משום שהיה פסול או פגם בהליכי המכירה.

דרישות תשלום:

13. המנהלים רשאים לדרוש מן החברים תשלומים על חשבון הסכום שעדיין לא נפרע בעד מניותיהם, ובלבד שהדרישה לא תעלה על רבע הסכום הנקוב של כל מניה ושיום התשלום לא יהיה לפני עבור חדש מיום דרישת התשלום האחרונה; כל חבר חייב לשלם לחברה את הסכום הנדרש במועד שנקבע בהודעה, ובלבד שאותה הודעה נמסרה לו לפחות ארבעה עשר ימים מראש.

14. שותפים במניה אחראים לדרישות התשלום עליה ביחד ולחוד.

15. לא נפרע הסכום הנדרש תוך המועד שנקבע, ישלם החייב בו ריבית עליו בשיעור של חמישה אחוזים לשנה מן היום שנקבע לפרעונו עד היום שבו נפרע אך רשאים המנהלים לוותר על ריבית.

16. הוראות תקנון זה בדבר תשלום ריבית יחולו על פיגור בתשלום של כל סכום כסף שלפי תנאי ההנפקה חל פרעונו במועד קבוע בין על חשבון הסכום של המניה ובין בצורת פרמיה, כאילו הגיע זמן תשלומו מכוח דרישת תשלום ומסירת הודעה עליה כדין.

17. המנהלים רשאים בשעת הנפקה לקבוע הסדר המבחין בין בעלי המניות לענין סכומי דרישות תשלום וזמני פרעונן.

18. המנהלים רשאים לקבל מחבר בעד מניותיו סכום כסף שעדיין לא נדרש לתשלום ולא נפרע ולשלם לו בעד מקדמה זו ריבית, עד היום שבו היה חל פרעונו של הסכום לולא שולם מראש, לפי שער שהוסכם עליו ביניהם ובלבד שלא יעלה על ששה אחוזים אלא אם הוחלט אחרת באסיפה כללית.

מניות למוכ"ז:

19. החברה לא תוציא מניות למוכ"ז.

העברת מניות:

20. העברת מניה בחברה תהיה במסמך חתום בידי המעביר והנעבר, וכל עוד לא נרשם בפנקס החברים שמו של הנעבר יראו את המעביר כבעל המניה.

21. טופס ההעברה של מניות יהיה בצורה שלהלן או בצורה רגילה ומקובלת אחרת שיאשרו המנהלים:

"אני _____ מעביר ל- _____ (להלן - הנעבר) תמורת הסכום _____ (_____) ששילם לי, את המניה המסומנת במספר _____ של _____ בע"מ והיא תהיה בידי הנעבר, בידי מנהל עזבונו ובידי הבא מכוחו על פי התנאי שלפיהם החזקתי אני במניה בשעת החתימה על כתב זה, ואני, הנעבר, מסכים לקבל את המניה על פי התנאים האלה.

ולראיה באנו על החתום ביום _____ בחודש _____ שנת _____

_____ עד לחתימה

22. המנהלים רשאים:

א. לסרב לרשום העברה של מניה לא מסולקת במלואה לאדם שאינו נראה להם וללא כל נימוק או של מניה שיש לחברה עכבון עליה.

ב. לסרב לרשום העברה של מניה עד שיתקיימו במלואם התנאים המפורטים בתקנה 26 להלן.

ג. להתלות רישום העברות בארבעה עשר הימים האחרונים שלפני האסיפה הכללית השנתית.

ד. לא להכיר בכתב העברה עד שתצורף לו תעודת המניה המועברת, וראיה אחרת שדורשים המנהלים מטעם סביר, לשם בירור זכותו של המעביר להעביר את המניה.

23. לא תכיר החברה כבעל זכות על מניית יחיד שנפטר אלא את מנהל עזבונו, ואם אין כזה - את יורשיו. ובמניה הרשומה על שם שניים או יותר לא תכיר כבעל המניה אלא את השותף שנשאר בחיים, ואם גם הוא נפטר - את מנהל עזבונו, ואם אין כזה - את יורשיו.

24. מי שזכה במניה עקב פטירה או פשיטת רגל של חבר זכאי, לאחר שהגיש ראיות שדורשים ממנו המנהלים להירשם כחבר בשל מניה זו, להעבירה לאחר כדרך שהיה הנפטר או פושט הרגל זכאי להעבירה; בשני המקרים רשאים המנהלים לסרב לרישום או לעכבו כדרך שהיו רשאים לעשות אילו הנפטר או פושט הרגל, העביר את המניה לפני הפטירה או פשיטת הרגל.

25. מי שזכה במניה עקב פטירה או פשיטת רגל של בעל מניה זכאי גם

לדיבינד ולשאר זכויות שהיה זכאי להם אילו היה הוא הבעל הרשום של המניה, אלא שכל עוד לא נרשם כחבר בשל המניה הוא לא יהיה זכאי להשתמש מכוחה בזכויות של חבר לענין אסיפות החברה.

26. א. כל בעל מניות, (להלן - החבר המציע), שברצונו להעביר את מניותיו כולן או מקצתן, חייב להגיש לחברה הודעה בכתב על רצונו להעביר את המניות הנ"ל (להלן - הודעת העברה).

ב. תוך תקופה של 15 יום מהיום בו קבלה החברה את הודעת ההעברה, ישלחו המנהלים מכתב לכל בעלי המניות בחברה (פרט לחבר המציע) בו יודיעו המנהלים לבעלי המניות שנתקבלה הודעה להעברה אצל החברה ויציינו את מספר המניות הכלולות בה (להלן - הודעת המנהלים).

ג. תוך 30 יום מיום קבלת הודעת המנהלים הנ"ל רשאי כל בעל מניות (להלן - "הקונה"), להגיש למנהלים הודעה בכתב על רצונו לקבל הערכת רואה חשבון לגבי שגוין של המניות, כולן או מקצתן. המנהלים ימציאו לחבר המציע את הודעת הקונה האמורה, ותוך 15 יום יהיו רשאים החבר המציע והקונה להסכים מיהו רואה החשבון שיבצע את ההערכה. לא הגיעו החבר המציע והקונה להסכמה בעניין זה - ימונה רואה החשבון על ידי ראש לשכת רואי החשבון בישראל. שווין של המניות יקבע על ידי רואה החשבון בהתחשב בין היתר בהכנסותיה הצפויות של החברה.

ד. תוך 30 יום מיום קבלת הערכת רואה החשבון רשאי כל בעל מניות להגיש למנהלים הודעה בכתב על רצונו לקנות את המניות הנ"ל, כולן או מקצתן, במחיר שנקבע על ידי רואה החשבון, והחבר המציע יהיה חייב למכור את המניות לקונים מבין בעלי המניות.

ה. אם מספר המניות שהקונים רוצים לקנות עולה על מספר המניות המוצע ימכרו המניות המוצעות בין הקונים, בהתאם לחלקיהם היחסיים בחברה באותה עת.

ו. אם תוך 60 יום מיום קבלת הערכת רואה החשבון בדבר שווי המניות המוצעות למכירה לא ירכשו כל המניות על ידי החברים, יהיה החבר המציע רשאי למכור ולהעביר המניות שלא נרכשו כאמור לכל אדם, וזאת במחיר שלא יפחת משווין לפי הערכת רואה החשבון.

ז. אם החבר המציע ירצה למכור את המניות במחיר שיפחת משווין לפי הערכת רואה החשבון, יחולו ההוראות שלהלן:

(1) החבר יגיש לחברה הודעה כאמור בס"ק א', ובלבד שיציין בה גם את המחיר שתמורתו הינו מוכן להעביר את המניות הנ"ל.

(2) המנהלים ישלחו מכתב כאמור בס"ק ב', ובלבד שיציינו בו גם את המחיר הנ"ל.

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

(3) תוך 30 יום מקבלת הודעת המנהלים רשאי כל בעל מניות (להלן - הקונה) להגיש למנהלים הודעה בכתב על רצונו לקנות את המניות הנ"ל, כולן או מקצתן, במחיר המוצע, והחבר המציע יהיה חייב למכור את המניות לקונים מבין בעלי המניות.

(4) ס"ק ה' לעיל יחול גם לגבי מכירה כאמור בס"ק ז' זה.

(5) אם תוך 60 יום למן הודעת המנהלים האמורה בס"ק (2) לא ירכשו כל המניות על ידי החברים, יהיה החבר המציע רשאי למכור ולהעביר את המניות שלא נרכשו כאמור לכל אדם וזאת במחיר שלא יפחת מהמחיר שבו הוצעו המניות לחברים.

חילוט המניות:

27. חבר שלא פרע במלואו במועד הקבוע סכום שנדרש לתשלום, רשאים המנהלים להמציא לו הודעה כתב שבה הוא נתבע לשלם את הסכום שעדיין לא נפרע עם הריבית שנוספה עליו.

28. בהודעה ייקבע מועד נוסף לתשלום, שיהיה לא מוקדם מארבעה עשר ימים לאחר ההודעה, ויפרש שאם הסכום לא ישולם תוך מועד זה צפוי חילוט המניה שעליה נדרש התשלום.

29. לא נתמלאו דרישות ההודעה רשאים המנהלים, כל עוד לא נפרע הסכום, להחליט על חילוט המניה.

30. מניה שחולטה ניתן למכרה או להעבירה באופן אחר בתנאים ובדרך שייראו למנהלים וכל עוד לא נעשה בה דבר רשאים המנהלים לבטל את החלוט.

31. מי שחולטו מניותיו, יחדל להיות חבר לגביהן, אולם יוסיף להיות חב לפרוע לחברה כספים שעמדו לחובתו ביום החילוט על חשבון מניות אלה; חבות זו תיפסק ביום שהחברה תקבל במלואו את הסכום הנקוב של המניות.

32. תצהיר שלפיו המצהיר הוא מנהל של החברה ומניה פלונית שלה חולטה כדין ביום הנקוב בתצהיר ישמש ראיה מכרעת על האמור בו כלפי כל אדם התובע לזכות במניה, ואותו תצהיר עם קבלה של החברה על התמורה, אם ניתנה, בעד המניה במכירתה או בהעברתה, יקנו זכות במניה, ומי שהמניה נמכרה או הועברה לו יירשם כבעל המניה ואין הוא אחראי לנעשה בדמי המכר, אם ניתנו, וזכותו במניה לא תיפקע מפגם או פסול שחל בהליכי החילוט, המכירה או ההעברה.

33. הוראות תקנון זה לענין חילוט יחולו על אי-תשלום כל סכום שיש לשלמו במועד קבוע על פי תנאי הנפקת המניה, בין על חשבון המניה ובין בצורת פרמיה, כאילו היה סכום שיש לפרעו מכוח דרישת תשלום ומכירת הודעה עליה שנעשו כדין.

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

המרת מניות בסטוק:

34. המנהלים רשאים, באישור מראש של החברה באסיפה כללית:

א. להמיר מניות משולמות בסטוק;

ב. לשוב ולהמיר סטוק במניות משולמות מכל סכום נקוב שהוא.

35. בעל סטוק רשאי להעביר, כולן או מקצתן, באותו אופן ובכפוף לאותן תקנות שלפיהם, או בקירוב להם ככל האפשר לפי הנסיבות היה ניתן להעביר לפני ההמרה את המניות שמהן נוצר הסטוק; אולם רשאים המנהלים לקבוע מזער של סטוק ניתן להעברה ולאסור או להגביל העברת חלקים מאותו מזער ובלבד שהמזער לא יעלה על הערך הנקוב של המניות שמהן נוצר הסטוק.

36. לבעלי הסטוק יהיו, לפי שיעור הסטוק שבידם, זכויות היתר והיתרונות בנוגע לדיבידנדים, להצבעה באסיפות החברה ולעניינים אחרים, כאילו היו בעלי המניות שמהן נוצר הסטוק, אולם מי שחלקו בסטוק בא לו ממניות שאינן מקנות לבעליהן זכות פלוניית לא תעמוד לו. אותה זכות מכוח הסטוק, ובלבד שתישמר לו הזכות לדיבידנדים ולרווחים של החברה.

37. תקנות החברה החלות על מניות משולמות, למעט התקנות בדבר שטרי מניות, יחולו על גם סטוק, ולפי זה, "מניה" ו"בעל מניה" - לרבות סטוק ובעל סטוק.

שטרי מניות:

38. החברה זכאית להוציא שטרי מניות ולפיכך רשאים המנהלים, לפי שיקול דעתם ועל יסוד בקשה בכתב של בעל מניות רשום, להוציא על מניות משולמות במלואן שטר מניות חתום בחותם החברה ומבוטל כדין המעיד שהחבר ששמו ופרטיו נקובים שם זכאי למניות המפורשות כשטר.

39. המנהלים רשאים לקבוע כללים בדבר התנאים שעל-פיהם יינתן שטר מניות חדש אם השטר המקורי נשחת או אבד.

מניות פדיון:

40. החברה, רשאית, בכפוף להוראות הפקודה, להנפיק מניות הניתנות לפדיון ולפדותן.

שינוי בזכויות המניות:

41. ניתן לשנות, להמיר, להרחיב, להוסיף או לשנות באופן אחר הזכויות, היתרונות וההגבלות הקשורים באחד או יותר מסוגי המניות שבהן החברה וזאת לאחר הסכמה בכתב של כל בעלי המניות שהוצאו מאותו סוג ואך ורק בדרך זו וזאת על-אף האמור בכל דין.

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

42. החברה רשאית מזמן לזמן ע"י החלטה מיוחדת:

א. לאחד ולחלק מחדש כל או חלק מהון המניות שלה למניות בערך גדול יותר ממניותיה באותה עת.

ב. לבטל מניות אשר לא הוצאו או שלא הוסכם לקבלן על ידי איזה אדם שהוא.

ג. לחלק בחלוקות משנה את הון המניות שלה כולו או כל חלק ממנו למניות בערך קטן מאשר זה הקבוע בתזכיר ההתאגדות, על ידי חלוקה של מניותיה כולן או כל חלק מהן, באותה עת, אולם כל זאת בכפיפות להוראות סעיף 144 לפקודה בצורה זו שביחס למניות שנוצרו כתוצאה מהחלוקה אפשר יהיה בתוך ההחלטה על החלוקה לתת למניה אחת או יותר מהן זכות בכורה או יתרון ביחס לדיבידנד, הון, הצבעה או אחרת על פני המניות הנותרות או מניית אחרות כולן.

ד. להפחית את הון המניות שלה וכל קרן שמורה לפדיון הון באותו אופן שייראה לנכון ובמיוחד להשתמש בזכויות, כולן או מקצתן, הניתנות בסעיף 151 של פקודת החברות.

43. החברה רשאית מזמן לזמן, ע"י החלטה מיוחדת להגדיל את הון המניות שלה בין אם כל המניות שלה הוצאו ובין אם המניות שהוצאו שולמו במלואן, ובין אם לאו, ע"י יצירת מניות חדשות, הון חדש כזה יהיה בסכום כזה, ומחולק למניות בסכומים כאלה ובעלות זכויות בכורה או זכויות נדחות או זכויות מיוחדות אחרות (בכפיפות תמיד לזכויות מיוחדות של סוג מניות קיים) אך כפוף לתנאים הגבלות לדיבידנד, החזרת הון, הצבעה או אחרת, כפי שתורה האסיפה הכללית בהחלטתה על הגדלת ההון.

44. בכל מקרה, יוצעו מניות חדשות שנוצרו מדי פעם בפעם בתחילה לחברים בעלי אותו סוג של מניות, באופן יחסי, עד כמה שאפשר, למספר המניות שלהם מאותו סוג.

הצעה זו תיעשה ע"י הודעה אשר תציין את מספר המניות המוצעות וסוגן והנוקבת מועד שלאחריו, אם לא תתקבל, תחשב ההצעה כאילו נדחתה, והמנהלים רשאים, לאחר תום אותן מועד - או לאחר קבלת הודעה, מאדם שלו נעשתה ההצעה, על דחיית ההצעה למניות - להעביר, בכפיפות לתקנות אלו, את המניות באופן אשר ימצאוהו למועיל ביותר לחברה. כן רשאים המנהלים להעביר באופן זה מניות מקוריות וכן מניות חדשות אשר מפאת היחס ביניהם לבין מספר האנשים הזכאים לקבל הצעה כנ"ל, או מפאת קושי אחר בחלוקתן לא יהא קל, לדעת המנהלים, להציען באופן המפורט לעיל.

45. פרט אם נקבע אחרת בהחלטה המאשרת את הגדלת ההון לפי תקנות אלו ייחשב כל הון מניות חדש כחלק מהון המניות המקורי של החברה ויהיה כפוף לאותן התקנות ביחס זכויות הצבעה, לסילוק דרישות תשלום וזכות שעבוד, קנין, חילוט, העברה או אחרת

אסיפות כלליות:

46. על הדרך בה יועדו אסיפות כלליות יחליטו המנהלים כפי שימצאו לנכון מלבד באותם מקרים בהם קובעת הפקודה במפורש אחרת.

47. החלטה שתומה בכתב ע"י המחזיקים באותו זמן בכל המניות הרגילות המוצאות בחברה או שלוחיהם או שכל בעלי המניות המוצאות באותו זמן בחברה הסכימו עליה בכתב או במברק - יהיה לה אותו תוקף לכל מטרות שהן כאילו נתקבלה כהחלטה רגילה או כהחלטה מיוחדת (כפי שיהיה המקרה באסיפה כללית של החברה שכונסה כדין).

48. שום ענין לא יידון באסיפה כללית אלא אם בפתיחת האסיפה מצוי מנין חוקי. בכפוף להוראה אחרת בתקנון זה, מנין חוקי יהא בנוכחות אישית או ע"י ב"כ של שני חברים המחזיקים ביחד ב-91 אחוזים לפחות ממספר המניות המוצאות של החברה שיש להן זכויות הצבעה.

49. אם תוך מחצית השעה מן המועד שנקבע לאסיפה לא נכת מנין חוקי - תבוטל האסיפה אם היתה קרואה על פי דרישת החברים, ואם לא היתה קרואה בדרך זו תידחה לשבוע הבא, לאותו יום, לאותה שעה ולאותו מקום; לא נכת גם באסיפה השניה מנין חוקי כעבור מחצית שעה לאחר המועד שנקבע לה - ייחשבו החברים הנוכחים למנין חוקי.

50. כיושב ראש אסיפה כללית ישמש אדם שמינו המנהלים לענין זה; ליו"ר האסיפה לא יהיה קול נוסף או מכריע.

51. באין יושב ראש כאמור, או שנכת באסיפה וסירב להיות יושב ראש בה, אם לא בא לאסיפה תוך רבע שעה לאחר המועד שנקבע לה, יבחרו החברים הנוכחים יושב ראש מתוכם.

52. היושב ראש רשאי, בהסכמת האסיפה שיש בה מנין חוקי, לדחותה לזמן אחר או למקום אחר, והוא חייב לעשות כן על פי דרישת האסיפה; באסיפה דחוייה לא יידון אלא ענין שלא נגמר הדיון בו באסיפה שבה הוחלט על הדחיה; אין צורך ליתן הודעה בדבר הדחיה והענינים העומדים בסדר היום של האסיפה הדחוייה, אולם אם נדחתה האסיפה לעשרה ימים או יותר תינתן הודעה על האסיפה הדחוייה כדרך שהיא ניתנת על אסיפה מקורית.

53. כל הצעת החלטה שתוגש לאסיפה יוחלט עליה בהרמת ידיים, אך אם דרשו כך שני חברים או באי-כוחם הנוכחים באסיפה והרשאים להצביע בה יוחלט על ההצעה בהצבעה חשאית. הצבעה חשאית יש לדרוש לפני שהצעת ההחלטה תעמוד להצבעה או מיד לאחר הכרזת יו"ר האסיפה על תוצאות ההצבעה בהרמת ידיים. נדרשה הצבעה חשאית, הדורש(ים) הצבעה חשאית יוכל(ו) לבטל דרישתו(ם) בכל עת לפני שתערך ההצבעה החשאית.

54. דרישה להצבעה חשאית לא תמנע את המשך האסיפה לדיון בכל

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

השאלות מלבד זו שביחס אליה נדרשה ההצבעה החשאית. הצבעה חשאית בענין בחירת יושב ראש ובדבר דחיית אסיפה יערכו ללא דחוי.

55. הכרזת יושב הראש כי החלטה נתקבלה פה אחד או ברוב מסויים או שנדחתה והערה שנרשמה בענין זה בספר הפרוטוקולים של החברה ישמשו עדות חותכת על עובדה זו ולא יהא צורך להוכיח מה מספר הקולות או מכסת הקולות שניתנו בעת הצעת ההחלטה או נגדה.

הצבעת החברים:

56. בין בהרמת ידיים בין בהצבעה חשאית לכל חבר תהא זכות דעה אחת עבור כל מניה רגילה השייכת לו.

57. חברים יוכלו להצביע באופן אישי או ע"י שלוח להצבעה והוראה זו תחול גם על הצבעה בכתב עפ"י תקנה 47 לעיל בשינויים המחוייבים.

58. בהצבעת שותפים למניה יקובל קולו של הבכיר בשותפים הנוכח בעצמו או של שלוחו ולא יקובל קולם של שאר השותפים. בשאלת הבכורה יכריע סדר רישומם של השותפים בפנקס החברים.

59. חבר שהוא לקוי בשכלו או שבית שמפט מוסמך לדבר הכריזו פסול דין, יכול להצביע בהצבעה בהרמת ידיים או במנין קולות, על ידי אפוטרופוס או אדם אחר שמינהו בית המשפט, והלה רשאי, בהצבעה במנין קולות, להצביע על ידי שלוח להצבעה.

60. חבר אינו זכאי להצביע באסיפה כללית אלא אם פרע את כל דרישות התשלום ושאר הסכומים המגיעים ממנו אותה שעה בשל מניותיו בחברה.

61. המסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בכתב חתום בידי ממנה או בידי מורשהו שהורשה לכך בכתב כדין. ואם ממנה הוא תאגיד - בחותמו או בחתימת יד נושא משרה או מורשה שהורשה לכך.

62. מסמך למינוי שלוח להצבעה יהיה בצורה כדלהלן:

"חברה _____ בע"מ אני _____
מ- _____ חבר החברה _____ בע"מ ממנה
בזה את _____ מ- _____ שלוח _____ להצביע
במקומי ולמעני באסיפה הכללית (הרגילה/שלא מן המנין) של
החברה שתכנס ביום _____ ובכל אסיפה דחויה שלאחריה.
נחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת _____.

חתימה _____

ואילו מסמך למינוי שלוח לחתימה על החלטה לפי תקנה 47 דלעיל יהא ערוך בדומה ובשינויים המחוייבים.

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

המנהלים:

63. מספר המנהלים יהיה ששה כאשר לכ"א מבעלי מניות ההנהלה זכות למנות 3 מנהלים מטעמו.
64. מנהליה הראשונים של החברה ייקבעו בכתב ע"י המחזיקים במניות ההנהלה.
65. מנהל בחברה יוכל למנות לעצמו ממלא מקום לתקופה קצובה ולרגל סיבה מפורשת ומוצדקת כגון חופשה או העדרות מן הארץ ולממלא המקום תהיינה בכפיפות להוראות כתב הסמכויות כל הסמכויות שיש למנהל שהוא ממלא את מקומו בכפוף להסכמה מראש של יתר המנהלים. המינוי או הפיטורין של מנהל ממלא מקום יעשו במסמך בכתב בחתימת יד המנהל הממנה אשר יימסר למשרד החברה.
66. משרת מנהל ממלא מקום תתפנה מאליה אם פוטר ע"י המנהל שמינהו או אם יקרה אחד המקרים המפורטים בתקנות 68(א) עד (ד) שלהלן אם משרתו של המנהל שהוא ממלא את מקומו התפנה מאיזו סיבה שהיא.
67. בכפיפות להוראות תקנון זה, תתפנה מאליה משרת מנהל בקרות כל אחד מן המקרים שלהלן:
- א. אם הממנה של המנהל חדל מלהחזיק במניות הנהלה של החברה.
 - ב. אם המנהל פשט את הרגל.
 - ג. אם המנהל נמצא לקוי בשכלו או חולה נפש.
 - ד. אם המנהל התפטר ממשרתו בהודעה בכתב לחברה.
 - ה. עם פטירתו חו"ש של המנהל.
68. שכרו של מנהל ייקבע מזמן לזמן ע"י האסיפה הכללית.
69. מנהל לא יהא פסול עקב משרתו מלהיות מעוניין או שותף ברווחים עפ"י חוזה שנעשה עם החברה וכן יהא רשאי להצביע בכל אסיפה של החברה בכל ענין הנוגע לחוזה או לעבודה כאמור ובלבד שגילה מראש את מהות ענינו בחוזה.
70. המנהלים ינהלו את עסקי החברה והם רשאים לשלם את ההוצאות שהוצאו בייסוד החברה וברישומה ולהשתמש בכל סמכות של החלטה שאיננה מסורה לאסיפה הכללית לפי הפקודה או לפי תקנון זה.

ספרי חשבון ורואי חשבון:

71. ההמנהלים ידאגו שינהלו פנקסים וחשבונות לפי הוראות הפקודה.
72. המנהלים יקבעו הוראות בדבר העמדת פנקסים וחשבונות של החברה לעיונם של חברים שאינם מנהלים ובדבר דרכי העיון ותנאיו לרבות המקום והזמן.

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

73. מינוי רואה חשבון וקביעת תפקידיו יהיו לפי הוראות הפקודה.

זכויות חתימה:

74. זכות החתימה בשם החברה - בכל ענייניה ועסקיה או לענין מסוים תהא לשניים ממנהלי החברה ביחד בצירוף חותם החברה (או שמה המודפס) ובלבד שאחד המנהלים מונה מכוח בעלי מניות רגילות א' ואחד המנהלים מונה מכוח בעלי מניות רגילות ב'.

הנוהל בפעולת המנהלים:

75. המנהלים יוכלו להתאסף יחד לשם הנהלת העסקים של החברה ויכולים הם לדחות את אספותיהם ולסדרן באופן אחר כפי שימצאו לנכון.

76. החלטה בכתב חתומה ע"י כל המנהלים בכל עת שהיא תהיה תקפה כאילו התקבלה באסיפת כל המנהלים שכונסה כיאות.

77. מנהל אשר מסיבות העדרות מישראל או כתוצאה ממחלה או בכל סיבה שאינה בשליטתו אינו משתתף באסיפה של המנהלים, יוכל להצביע באמצעות מכתב או מברק.

78. המנהלים רשאים לקבוע את המניין החוקי הדרוש לפעולתם בניהול העסקים וכל עוד לא נקבע אחרת יהיה המניין החוקי כל המנהלים.

79. בשאלות המתעוררות בכל אסיפה של המנהלים יחליטו ברוב קולות.

מנהל עסקים:

א. 80. המנהלים רשאים מפעם לפעם למנות אדם אחר או יותר, בין אם הוא מהמנהלים ובין אם לאו, למנהל עסקים של החברה אם למועד קבוע או בלי הגבלת זמן שהוא או אם הם ישארו במשרתם, והם רשאים מדי פעם (בהתחשב בתנאי כל חוזה בינו או ביניהם והחברה) לשחרר אותו או אותם ממשרתו ולמנות אחר או אחרים במקומו או במקומם.

ב. המנהלים יוכלו מדי פעם בפעם למסור ולהעניק למנהל עסקים באותה שעה אותן מהסמכויות שהם פועלים לפיהן על פי תקנון זה, כפי שימצאו לנכון ויוכלו להעניק סמכויות לאותו זמן ושתופעלנה לאותן המטרות והצרכים ובאותם הזמנים והתנאים, ובאותן ההגבלות כפי שימצאו לטוב בעיניהם. והם יוכלו להעניק סמכויות אלו בין באופן מקביל לסמכויותיהם של המנהלים בשטח זה או מחוץ להן או במקום כולן או כל אחת מהן והם יוכלו מפעם לפעם לבטל, לשלול, לשנות ולהחליף כל סמכות כזו או כולן יחד.

דיבידנדים עתודה והשקעות בעלים:

81. החברה רשאית באסיפה כללית להכריז על דיבידנדים ובלבד שלא יעלו על השיעורים שהציעו המנהלים.

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

82. המנהלים רשאים לשלם לחברים דיבידנד ביניים בשיעור שיראוהו מוצדק לפי רווחי החברה.
83. אין לשלם דיבידנדים אלא מתוך רווחים.
84. היו כמה בני אדם רשומים כבעלים משותפים של מניה, רשאי כל אחד מהם לתת קבלה על הדיבידנדים ששולמו.
85. הודעה על הכרזת דיבידנד תימסר, בדרך האמורה להלן, לכל מי זכאי לקבל חלק ממנו.

מסירת הודעות:

86. הודעה של החברה לחבריה יכול שתימסר בין לידו של החבר אישית ובין במשלוח אליו בדואר על פי מענו, ואם אין לו מען בישראל - על פי המען בישראל שנתן לחברה לשם שליחת הודעות אליו; נשלחה ההודעה בדואר יראו את ההמצאה כמבוצעות אם דוור מכתב או מברק המכיל את ההודעה והמען על המכתב או המברק היה כשורה ודמי המשלוח שולמו מראש - ואם לא הוכח היפוכו של דבר - כמבוצעת במועד שהיה המכתב או המברק מגיע לתעודתו בדרך הרגילה.
87. אם אין לחבר מען בישראל ולא נתן לחברה מען בישראל - הודעה אליו שפורסמה בעתון נפוץ בסביבה הקרובה למשרדה הרשום של החברה יראוה כמסירה כדין ביום שנתפרסמה.
88. לשותפים במניה רשאית החברה למסור הודעה במסירתה לשותף ששמו נזכר ראשונה בפנקס לגבי אותה מניה.
89. לזכאים למניה עקב פטירה או פשיטת רגל של חבר תמסור החברה הודעה בדואר במכתב מבוטל הערוך לפי שמם או כמנהלי עזבונו של הנפטר או כנאמניו של פושט הרגל או כיוצא באלה, על פי המען בישראל שנתנו לו הטוענים לזכות כאמור ואם עדיין לא נתנו מען - בדרך שאפשר היה למסור את ההודעה אילולא נפטר החבר או פשט את הרגל.

בוררות:

90. כל חלוקי דעות שיתגלעו בין החברים בחברה ו/או בין החברים לבין החברה בכל הקשור לתקנון זה, עסקי החברה וכל הנובע או הקשור בהם, ימסרו להכרעתו של בורר דן יחיד אשר ימונה בהסכמה, ובהעדר הסכמה - ע"י יו"ר הוועד המחוזי של לשכת עורכי הדין בירושלים (להלן - הבורר). הבורר יהיה פטור מן הדין המהותי ומדיני הראיות, אך הוא יהיה חייב לנמק את החלטותיו.
- חתימת הצדדים על תקנון זה כמוה לכל דבר ועניין כחתימה על הסכם בוררות מחייב.

החברה הכלכלית
לפיתוח מגילות בע"מ

שמות החותמים	כתובתיהם	תיאורם	מספר וסוג המניות שלקחו	חתימה
החברה הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ			50 מניות רגילות א' בנות 1 ש"ח ע"נ כ"א ו-3 מניות הנהלה בנות 1 ש"ח ע"נ כ"א	
הוליד צ'רטר אחזקות 1995 בע"מ			50 מניות רגילות ב' בנות 1 ש"ח ע"נ ו-3 מניות הנהלה בנות 1 ש"ח ע"נ כ"א	

החברה הכלכלית לפיתוח מגילות בע"מ

תאריך: _____

עד לחתימות הנ"ל:

גילעד רוגל, עו"ד

(חוזים-4) תקנון שייט ים המלח