

9

מס' תיק

משרד המשפטים
מס' 47127/5-גל

מדינת ישראל

גנזך המדינה

שערי - מקור

8/1984 - 3/1996
חלק א' (מאבק בת'ק 10)

מחלקה 47127/5-גל



שם תיק: שערי-תקוה

מזהה פיוז: גל-47127/5

מזהה פריט: 000x7ge

כתובת: 3-306-1-1-5

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מס' תיק מקורי

(-)

ESSELTE

7150

2000 - N
6217

1996



7 290003 730636

GREY

BF

MATAN מתן



ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 175/96

תאריך: כח באדר תשנ"ו
19 במרס 1996

לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המועצה האזורית שומרון
אלון - מורה

שלום רב,

הנדון: שרותים מוניציפאליים לשערי תקוה

מכתב זה נכתב ללא כל קשר לנושא כספי כלשהוא, או לעתירתנו לבג"ץ, אלא מתוך כאב אמיתי על חורבן והרס שרואות עיניי מידי יום בשערי תקוה ובמה דברים אמורים:

ככלל, למעט פינוי אשפה, אין ולו שרות אחד אשר מסופק באופן סדיר ומלא מאז 1.1.96 (עת לקחת מתן השרותים על עצמך) יתרה מכך, רוב רובם של השרותים אינם מסופקים כלל. להלן מספר דוגמאות:

1. נקיון רחובות, במשך חודשיים וחצי הוכנסה ליישוב פעמיים בלבד, מכונית טיאטו ובנוסף לכך ישנו עובד אחד אשר מידי פעם "מנקה" ליד המזכירות והמרכז המסחרי. בפועל הישוב מלוכלך מאוד, כפי שלא היה מעולם - יש לציין כי עד 31.12.95 פעלה בישוב מכונית טיאטו מידי יום וכמו כן 2 עובדים נוספים שניקו המדרכות ואזורים מרכזיים, כולל ריקון אשפתונים ציבוריים וכו'.

2. ניכוש עשבים בשטחי ציבור - המצב בתחום זה הינו קטסטרופה! בתחום זה גם קיימת סכנת שריפות, ו/או תאונות (בעיקר בצמתים, בגלל חוסר מרחב ראייה). ישנם מקומות רבים בהם מדרכות שלמות מרוצפות כוסו בעשבים עד לגובה מטר אחד! מתקני משחקים וספסלים שנעלמו מן העין! כיוון שכוסו בעשביה בגובה רב, מדשאות רחבות ידיים שנעלמו מתחת העשביה וכו'. למעשה בשעות מסוימות מזכיר הישוב במצבו הנוכחי, ישוב נטוש והמראה רחוק מלהיות מלבב.

3. גינון - כ- 90% משטחי הגינון הציבוריים לא טופלו (ורדים לא נגזמו) והעזובה בגינות הציבוריות צועקת מכל פינה ופינה. המועצה לא נערכה להשקיית הגינות, על ידי התקנת מוני מים ובאם לא יוסדר עניין זה בימים הקרובים נהיה עדים לצערנו, לאובדן וכלייה על כ- 20 דונם גינון. כמו כן יש לציין כי אלפי עצים על המדרכות אינם מטופלים והגומחות בהם מלאות בעשביה גבוהה שחוסמת המעבר במדרכות.

4. כבישים ומדרכות

- * לא מבוצעים תיקונים של כבישים ומדרכות שנשברו, נסדקו, או התרוממו וככל שהזנחת מפגעים אלו נמשכת הנזק גדל והולך.
- * סימון כבישים ומעברי חציה - לא מטופל בכלל וישנם קטעים שנמחקו כבר לגמרי!

5. תברואה - כלבים וחתולים רבים משוטטים בישוב בכמויות שלא נראו עד כה ולצערנו אין כל טיפול בענין.

6. תחזוקה - אין כל תחזוקה שוטפת, אלא רק תיקון מפגעים בודדים. נושאים כמו צביעת מתקני משחקים, ספסלים, תחנות הסעה וכו' אינם מטופלים כלל. עמודי שילוט שנפלו נותרים על הריפצה עד לגניבתם.

7. תיקוני תאורה - עתה משנעלו ארונות החשמל על ידכם (לפני כחודשיים) אין לכם כל תרוע ואין את מי להאשים ולמרות זאת קטעים שלמים בתאורת הבטחון והרחובות אינם דולקים זמן רב, למרות התראות שלנו בפקס ובטלפון למחלקות הרלוואנטיות.

8. פינוי גזם - במשך חודשיים וחצי בוצעו שני פינויים בלבד ! זאת בשעה שעד 31.12.95 בוצעו 3 פינויים בכל חודש !

9. תרבות - גם בתחום זה השיתוק מוחלט, המתנ"ס לא ביצע מ- 1.1.96 ולו ארוע אחד קטנטן בשערי תקוה. טו' בשבט חלף לו וגם פורים וכל זאת בדממה תרבותית מוחלטת. זאת בשעה שעד לאחרונה כל חג נחוג בשערי תקוה כהלכתו וכראוי ליש גדול שכזה.

ראוי לצייין שהמתנ"ס אפילו לא מנסה להעסיק בישובנו רכזת קהילה ורכזת נוער, כפי שהוא מעסיק בכל ישובי המועצה.

ל ס י כ ו ם !

הרשימה ארוכה, אך כאמור ציינתי רק מספר דוגמאות בולטות. אני חוזר ואומר, מכתב זה נכתב לא לצורך קנטרנות ולא במסגרת המאבק הלגיטימי שלנו בכם, אלא מתוך כאב אמיתי על חורבן והרס של ישוב שהיה בשיא פריחתו ועתה נראה כאחרון הישובים בסדר העדיפות שלכם.

הינך מוזמן לבצע סיור בישוב ולחזות במחזה בלתי נעים זה בעצמך. חבל שבגלל שיקולים בלתי ענייניים נפגעים התושבים ונפגע הישוב.

ב ב ר כ ה

דני ארנסט
יו"ר ועד המקומי

העתק: מר בנימין ריקרדו-הממונה על המחוז
תושבי שערי תקוה

אל:	ד"ר ואלדי הנגל
מסמך:	בני יקרים
דבריו:	למי מקובל
סימבול:	

כמי שגורם אף, ללא ביטחון ארץ וציון
ואם צדוקי, הגיע אל "ואד הכח" אל מלכי
למי מקובל

סכום כ"ט

(1) לני הצעיר יחכו אסירי הנגל
(2) למה וכן מוכן מ צדוקי ארץ אל וציון
למי מקובל הנגל אל הוסד הנגל למי
מקובל: והנגל הנגל - מוכן ארץ אל
נגל מוכן הנגל אל למה אל למה אל הנגל
אל הנגל הנגל - מוכן ארץ אל
בין מוכן הנגל אל למה אל למה אל
נגל הנגל הנגל והנגל אל למה אל

במכר

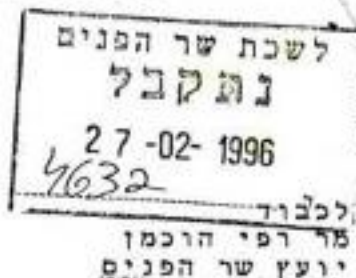
5.3.96

בן י' נר
אברהם אבי
דוד - חנה
ד

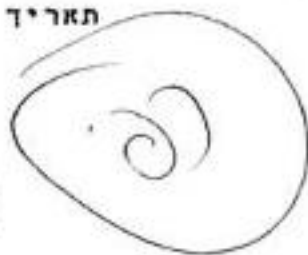
18 in 24 plus
 12 in 24 plus
 12 in 24 plus
 12 in 24 plus

3

תאריך : 1 באדר תשנ"ו
27 בפברואר 1996



מכת הנחייה הכללי
נתן 7
05-03-1996



א.נ.

הנדון: צעדי מחאה של 2400 תושבי שערי תקווה

אנו ועד הפעולה של תושבי שערי תקווה המונים כ- 2400 נפש, מוחים בחריפות נגד המועצה האזורית שומרון וראשה מר אריה עופרי ומאשימים אותו:

1. שהחל מ- 1 ינואר 96 החל בהרס ישובנו, שהיה ישוב לתפארת מכל הבחינות, בנקטו בשני צעדי עונשין חריפים נגדנו:

א. הפקיע את גביית הארנונה מידי הועד המקומי.

ב. הפקיע את מתן השירותים בישוב מידי הועד המקומי.

שני הנושאים האלה היו מתמיד באחריות הועד המקומי. מאז הקמת הישוב לפני למעלה מ- 13 שנה.

2. הועד המקומי שלנו ניהל את הישוב לגאות. כולנו, לטובת הישוב ובצורה מצויינת. שאפילו זכתה לשבחים מצד ראש המועצה עצמו. הניהול הכספי והארגוני של הועד היה לתפארת והישוב מעולם לא היה בגרעון כספי.

3. אנו מאשימים את ראש המועצה מר אריה עופרי, שבשני צעדי העונשין שנקט. שהינם חסרי כל הגיון ואבסורדיים. גרם לכך שהחל מ- 1 ינואר 1996 אנו מקבלים שרותים ירודים וחלקיים והדבר גותן אותנו בכל אחד משטחי החיים בישוב.

בהפקעת גביית הארנונה הוא מביא עלינו מכה ביוקרה רטית, בזה שיש היום 2 מנגנוני גביית בישוב, שני תלושי תשלום לכל תושב ועוד דברים אבסורדיים כאלה וזאת בסוף המאה ה- 20. אנו הישוב היחיד במועצה שכפו עליו את הפקעת הארנונה.

4. אנו לא נשתוק.

כראש וראשונה הורינו לתושבים לאסוף את שוכרי הארנונה ששלחה המועצה ולהעבירם ללשכת שר הפנים, כדי להביע מחאתנו (וזאת למרות שישובנו היה עד ינואר 96 אחד הישובים בעלי אחוז גביית הארנונה מהגבוהים בארץ). אנו נעביר את מאבקנו להפגנות בכבישים ולהעלאת הנושא באמצעי התקשורת. לא ניתן לצעדים חסרי הגיון של ראש המועצה לגרום להרס הישוב שנבנה בעמלנו ולהביא למצוקה קשה לתושבים.

אנו לא רוצים להיות חלק מהמועצה האזורית שומרון. שהיא מועצה בזוזנית, חסרת יעילות ורוצה בכספנו כדי למלא את קופתה הגרעונית.

5. אנו קוראים להתערבות משרד הפנים לצעדי המפלים לרעה של ראש המועצה ולהחזיר את המצב לקדמותו. כפי שהיה נחוג כל השנים עד לתחילת 96.

ב ב ר כ ה

ועד הפעולה של תושבי
שערי תקווה

מחוז יהודה ושומרון

5-03-1996

נתקבל

כ"ז באדר א' תשנ"ח
27 בפברואר 1995

מספרנו : ל-836

מ"צ

פרוסוקול מליאח מס' 2/95 מיום 20.2.95 בנחר חירדן

מועצה אזורית שומרון

ראש המועצה	נוכחים :	אריה עופרי
איתמר	ניצן ימין	אשר וזאנה
אלון מורה	אליהו לוי	משה רוזן
אלון מורה	אבנר סיננוואני	מירה כהן
ברקן	חנן ניב	רביב גנוסר
גנים	חומש	יואל נוימן
חיננית	חרמש	מנחם קורנבלום
חומש	יצהר	יעקב אבן
חיננית	יקיר	יוסי גולן
חיננית ב'	כדים	עופר יגודה
חרמש	מבוא דותן	ניר כספי
יצהר	מגדלים	זאב פיינה
יקיר	סלעית	ישראל בלונדר
כדים	עלי זהב	טוביה צדוק
כפר תפוח	צופים	חיים לויטה
מבוא דותן	קרית נטפים	מאיר דין
מגדלים	שבי שומרון	שמריה זכריה
מעלה שומרון	שערי תקוה	
נופים	שערי תקוה	
סלעית		
עיןב		
עלי זהב		
עץ אפרים		
פדואל		
צופים		
קרית נטפים		
רבבה		
רחן		
שא נור		
שבי שומרון		
שערי תקוה		
שקד		

מוזמנים : מאיר קיהן - מזכיר המועצה
אריה אדליס - גזבר המועצה

פתיחה

אריה עופרי : מציג את לוח הזמנים והמטלות העומדות לפנינו, הכנת הישיבה, והתיקים והלוגיסטיקה.
שמריה זכריה : והתיקים הגיעו מאוחר, 4 ימים לפני מועד הישיבה, במקום 10 ימים כמובטח.
משה רוזן : מצטרף להערה הנ"ל.

גביה פרטנית

אריה עופרי : המועצה נישתה להכין עצמה לקראת גביה פרטנית. באמצעות חברה פרטית הכינה המועצה תכנית לגביה פרטנית. עלות משוערת 500-700 אש"ח.
גם משרד הפנים מתפלא שניסינו להחליף את השיטה, אבל לא עמד בדרכנו. בסופו של דבר בגלל העלות הגבוהה והתכנית לגביה פרטנית נדחתה.
כיום המצב הוא שיש ישובים שחייבים כסף למועצה, לעומת ישובים שמתקשים בגביית הארנונה.
אני רוצה לשנות את ההחלטה : מהחלטה גורפת לגביה פרטנית, להישאר בשיטה הקיימת ובהליכה לקראת הישוב בבעיות מיוחדות, תוך השארת האופציה בידי הנהלת המועצה לבצע גביה ישירה בישובים.
אנו מבקשים לאשר החלטה זו.

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר בוכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
רחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
דל לשמון 4800
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727





מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הרבורה

חומש

חנינית

חנינית ב'

חרמש

יצהר

יקר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עירב

עליזה

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרית גטפים

רננה

רחן

שאנור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד

אלון מורה

ד"ר לבי השמחה 44833

טל' 02-9977666

פקס' 02-973727



אשר וזאנח : מה הדרך שאתה מציע ?
עופרי : הדרך שהיתה, היא זו שתישאר עם גמישות להחליט לגופו של ישוב.
יעקב אבן : מציע להתחיל בישובים הבעייתיים.
עופרי : השיטה יקרה ולא כדאית.
יוסי גולן : לפי אילו נתונים תחליט מתי המועצה תלך לגביה פרטנית ומתי לא ?

עופרי : לגופו של עניין ותלוי בנסיבות. סיבות חברתיות, סיבות של "מרד" נגד הוועד או סיבות אחרות. הדברים ייבדקו מכמה היבטים : כלכליים, חברתיים ואחרים. בישובים קטנים ומפוזרים העלויות גבוהות ביותר.
יעקב אבן : הבעיה היא שמוכירי הישובים מתמודדים עם העניין ובקשיים רבים.

חנן ניב : לגבי חנינית מאז שאני מנהל את ענייני הישוב הגענו למצב שכל התושבים משלמים. מה קורה עם החוב של התושבים מהעבר ? צריך ליצור לחץ שהתושבים ישלמו במועד.

מאיר קיחן : בעבר היו בעיות. תושבים שעוקלו לחם משכורות באו לבקש שחרור מהעיקול וביקשו "לחזור לתלם". כנראה שהדברים הסתדרו.
עופרי : העליתי את הנושא עכשיו מכיוון שעניין הגביה לוחץ מאוד על ישובים. אי תשלום מסים לוועד יכול להרוס ישוב. חייבים לעשות את המקסימום כדי שתיווצר נורמה חיובית בגביה. מאיר מטפל בנושא הגביה ואם יש בעיות יש טיפול, כולל טיפול בענייני עבר.
יעקב אבן : מי קבע כמה יעקלו ?

מאיר קיחן : יש נוסחה שנקבעה ע"י הרשויות המוסמכות.
אליהו לוי : המזכירים מדברים על כספים אבודים. במועצה מבטלים חובות עבר על מפעלים שלא מסוגלים לשלם. לישובים המועצה לא מבטלת חובות עבר והעניין נופל על כתפי הישוב. אני מבקש שתהיה החלטה שתסייע לישוב להיחלץ מבעיות חובות העבר, ולגבי העתיד יהיה סידור.
משח רוזן : אתה נותן פרס למי שלא משלם מיסים.

אליהו לוי : אני לא מבקש לתת פרסים. אני מבקש להקל על הישוב.
עופרי : אני מוכן להביא לדיון בעיות מיוחדות של ישובים שיקלעו למצוקה עקב בעיות מיוחדות אותם נברר.
עופר יגודח : עזרא שמיר העלה רעיון - לקחת יועץ משפטי לישובים שתהיה כתובת למזכירים.

עופרי : הנושא הועלה באחת הישיבות והעניין לא התקבל בחיוב.
יעקב אבן : לא יתכן שמנהל מחלקה יוריד סכומים מה"סל" מבלי ליידע את המזכיר.

עופרי : אם יש תופעות חריגות של שנים עברו אני מבקש להביא לאישור הנהלת המועצה כשם שאנו פועלים בעניין חובות אבודים ממפעלים. אני מאמץ את הצעתו של אליהו לוי.

הצבעה : 1. הצעתו של עופרי עם תוספת להצעה של אליהו לוי - שתנהלת המועצה תדון בנושאים חריגים של חוב עבר עפ"י בעיות פרטניות.

בעד : 15

2. הצעתו של שמריה זכריה - לדון בעניין במליאת המועצה.

בעד : 2



בטבת תשנ"ו
27 בדצמבר 1995

מספרנו : 22605

בש"ד

מועצה אזורית שומרון

פרוטוקול הנהלה מס' 18/95

מיום 26.12.95

נוכחים : אריה עופרי, מאיר דיין, עזרא שמיר, יוסי גולן, חנן ניב, ישראל בלונדר, מאיר קיהן, אריה אדליס, חיה שכנר.

1. משפ' [REDACTED] : מצבו של אחד מבני המשפחה קשה ביותר, זקוק לניתוח דחוף בחו"ל. מבקשים את עזרת המועצה. המועצה מאשרת סך \$1,000 סיוע.
2. בקשת הישוב נופים לגביה ישירה : הנהלת המועצה מסמיכה את מאיר קיהן לסייע בידי הישוב לנסות לפתור את הנימוקים לבקשת הישוב. ההחלטה בעניין זה תדחה לחודש 2/96.
3. הנהלת המועצה מאשררת החלטה קודמת לגבות ארנונה באופן ישיר מהישוב ברקן. הנמוק - גביה ישירה.
4. שערי תקוה - גביה ישירה : הנהלת המועצה מחליטה - בהתאם להסמכת ולהחלטת המליאה - לגבות ארנונה באופן ישיר מתושבי שערי-תקוה, לשנת 1996.
5. תיקוני כבישים : ההנהלה מאמצת את ההמלצה של הועדה שעסקה בתיקוני הכבישים (רשימה מצ"ב).
6. הישוב צופים פנה למועצה בבקשה לעזרה בסיוע משפטי. ההנהלה מאשרת את השתתפותה בסך \$1,000 + מע"מ.
7. חוב המועצה לחב' א.ש. כח-אדם : החוב הכולל נכון להיום כ-48,000 ש"ח ישולם ב-2 תשלומים: 10/1, 10/2.
8. המועצה תשתתף בבנין כיהכ"נ בישוב פדואל, בפרסום בסך \$1,000.
9. מחיר ק"מ פרטי של עובד מועצה יעודכן ב-12% החל מ-1.1.96.

רשם : מאיר קיהן

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חומש
יצהר
יקר
כרם
כפר תפוח
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
ענב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קריית נטפים
רבנה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקר

אלון מור
ד"ר לך האמון 333
טל' 0977666
פקס 0973727



ג' בתשרי תשנ"ד
8 בספט' 1994
מספרנו : 19556

מועצה אזורית שומרון

הסכם

שנערך ונחתם כאלון מורה ביום לחודש תשנ"ד 1994.

בין : המועצה האזורית שומרון
(להלן - המועצה)

מצד אחד

לכין : הועד המקומי שערי תקוה
(להלן - שערי תקוה)

מצד שני

והואיל ובין הצדדים נתגלעו חילוקי דעות באשר לסל שירותים שתתן המועצה לשערי תקוה :

והואיל והצדדים הגיעו לידי הסכמה באשר לסל השירותים לאחר מו"מ.

הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
2. שערי תקוה מצהירים כי הם נותנים את השירותים המוניציפאליים הבאים לתושבי הישוב שערי תקוה, במקום המוא"ז.
3. בתמורה למתן השירותים לתושבי הישוב ע"י הועד המקומי מתחייבת המועצה להשתתף בהוצאות שערי תקוה כדלקמן :

א. פינוי אשפה:	85,000 ש"ח.
ב. גזם:	25,000 ש"ח.
ג. לכידת כלבים:	10,000 ש"ח.
ד. תחזוקה (כולל 2 משכורת עובדים):	130,000 ש"ח.
ה. גינון (כולל 2 משרות עובדים):	70,000 ש"ח.
ו. שכ"ד גני ילדים:	7,000 ש"ח.
ז. טיפול במערכת ניקוז:	25,000 ש"ח.
ח. הוצאות מינהלה (כולל 2 עובדים ונקיון רחובות):	350,000 ש"ח.
ט. השתתפות בהפעלת מעונות יום:	25,000 ש"ח.

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרבכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חומש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נזפים
סלעית
עזוב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קריית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

נרקן

גוש

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חרמש

יצהר

יקר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עזב

עלי זהב

עץ אפרים

פזאל

צופים

קרית נטפים

רבבה

רחן

שאנור

שבי שומרון

שער תקווה

שקד

4. בנוסף על האמור בסעיף 3 מתחייבת המועצה:

א. להשתתף בהוצאות החזר הלוואה בסך 30,000 ש"ח עבור המבנה של ככפוף לכך שהמבנה יועבר לבעלות המועצה והתשלום החודשי בהתאם ללוח הסילוקין - שיועבר למועצה - יהיה 2,600 ש"ח ההסדר יימשך עד לכיסוי הלוואה.

ב. המועצה תעביר לשערי תקווה סך של 66,000 ש"ח לצורך תקציב פיתוח.
השמוש בכספים אלו יעשה בהתאם להחלטות ועדת פיתוח של המועצה.

ג. להשתתף בתקציב התרבות של שערי תקווה בסך של 115,000 ש"ח עפ"י הפירוט:
(1) 53,000 ש"ח תשלום ע"י המועצה למפעלי תרבות של שערי תקווה.
(2) 25,000 ש"ח לצורך פעילות נוער יועבר ע"י המתנ"ס.
(3) 37,000 ש"ח יוקצבו ע"י המתנ"ס לפעילות שתסוכם בין שערי תקווה והמתנ"ס

5. מוסכם בזאת כי כל הסכומים הנקובים בהסכם זה הם לשנת התקציב 94 ויועברו לשערי תקווה ע"י המועצה במהלך שנת התקציב.

6. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תקציבי שמירה ובטחון יועברו לשערי-תקווה בהתאם לתקציב שיקבע לכך ע"י קהל"ר.
עוד מוסכם בזאת כי המועצה תשתתף בתאורת פנים בישוב בשעור של 50, כבכל ישובי המועצה.

7. המועצה תתן בישוב שערי תקווה את השירותים הכאים באופן ישיר :
א. חינוך - גני ילדים.
ב. הדברה.
ג. שרותי כירוב.
ד. תחזוקה של תאורת רחובות וגני ילדים.

8. תחילת תוקפם של התשלומים האמורים בסעיפים 3 ו-4 (ב) ו-1 (ג) סעיפים 4 (א) 6 ו-7 תחילת תוקפם מיום 1.1.94.

9. מוסכם בזאת כי כל סכום ששולם ע"י המועצה במהלך שנת 94 יקוזז מתוך הסכומים המגיעים לשערי תקווה עפ"י הסכם זה.

10. שערי תקווה מתחייב להשקיע את כל הכספים שהוא גובה כמיסי ועד מקומי בסעיף "אדמת בנין" בפיתוח בהתאם לתוכנית שתאושר ע"י הסכם זה.

11. עדכון הסכומים הנקובים בהסכם זה בשנות תקציב 95 ואילך יעשה בהתאם למקדמים שנקבעים ע"י משרד הפנים בכל שנה לצורך הכנת תקציב ובהתאם לדוח סוארי.



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עלי זהב
עץ אפרים
פרזאל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

12. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים מוסכם בזאת כי הבורר יהיה הממונה על הישובים ביו"ש.
הבורר אינו קשור לסדרי הדין ולדיני הראיות אך צריך לנמק את החלטתו.

13. הצדדים יישבו וידונו מחדש על שנת 1995-1996.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המועצה

שערי תקווה

ט"ז בשבט תשנ"ח
17 בינואר 1995

מספרנו : ל-695



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חומש
יצהר
יקיר
כרים
כפר חפז
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיינב
עלי זהב
עץ אפרים
פזאל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שכישומרון
שערי תקווה
שקד

לכבוד
מר דני ארבעט
יו"ר ועד הישוב
שערי תקווה

שלום רב,

הנדון : חתימה על ח"הסכם"

המועצה פנתה מטפח פעמים לוועד הישוב לחתום על הסכם עמה שבו מוגדרים
השרותים המוניציפליים שהמועצה "קונה" מוועד הישוב בהתאם למוסכם עם הוועד
וכפי שאושר עם המועצה.

במכתבי מיום 12.1.95 ציינתי שוב כי הציק והמצורף הינו חריג ועד לחתימתכם
על ההסכם לא יהיו תשלומים נוספים זו ובשירות סלפון בינינו מיום 16.1.95
דרשת בצורה תקיפה מתן יתרת התשלום, תוך התעלמות מוחלטת מבקשתי לחתום
על ההסכם.

אני מבקש להבחיר כי בסירובכם לחתום יש משום אי הסכמה להסכם בינינו.

המועצה רואה עצמה משוחררת מכל הנאמר בהסכם, ותפעל מול ועד הישוב כפי
שמקובל עם שאר ישובי המועצה.

הערה : אי רצונכם לחתום על ההסכם נשגב מבינתי.

ב ב ר כ ה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתקים : מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
עו"ד גולדס - יועמ"ש
חברי הנהלת המועצה

אלון מורה
דלגה
טל' 9977666
פקס' 9977227





כ"ו בשבט תשנ"ה
26 בפברואר 1995

מספרנו : ל-826

מועצה אזורית שומרון

לכבוד
מזכירות הישוב
שערי תקווה

שלום רב,

הנדון : קניית שירותים מוניציפליים לשנת 1995

לאחר אישור מליאת המועצה את מסגרת החקציב לשנת 1995 וכן אישור עקרונות השתתפות המועצה בוועדי ישובים לפי פרמטרים קבועים של ועדת סל, אנו מבקשים להגיע להסדר לשנת 1995, בו נגדיר את השירותים שאנו נרכוש מוועד הישוב.

להלן נקודות לביצוע :

1. החל מ- 1/95 יזוכה הישוב במרכיב "השתתפות בוועד מקומי" לפי הניקוד שנקבע.
 2. בדעת המועצה לשנות את סל השירותים שרכשה מוועד הישוב בשנת 1994. לשם כך יש לקיים פגישה משותפת, בה יוגדר מחדש סל השירותים הנ"ל. איש הקשר - מאיר קיהן.
- הערה : המצב כפי שהוא כיום אינו יכול להימשך ולטובת כולם יש להגדירם.

ב ב ר כ ה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתק : מאיר קיהן

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גניס
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
הרמז
יצהר
יקר
כדים

כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עזב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבנה
ריחן
שאנור
שני שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מ
דד לנ וואח
טל' 077666
פקס' 077227



מועצה אזורית שומרון

א. להשתתף בהוצאות הוצר הלוראה בסך 30,000 ש"ח עבור המכנה של 12 מאירח בכפוף לכך שהמכנה יועבר לבצלוח המועצה והחשלות החורשי בהתאם ללוח הסילוקין - שיועבר למועצה - יהיה 2,600 ש"ח ההסדר ימשך עד לכיסוי ההלוראה.

ב. המועצה תעביר לשערי תקוה סך של 78,000 ש"ח לצורך תקציב פיתוח. השמוש בכספים אלו יעשה בהתאם להחלטות ועדת פיתוח של המועצה.

ג. להשתתף בתקציב התרבות של שערי תקוה בסך של 120,000 ש"ח עפ"י הסדרות:
(1) 45,000 ש"ח תשלום ע"י המועצה למפעלי תרבות של שערי תקוה.
(2) 30,000 ש"ח לצורך פעילות נוער יועבר ע"י המתנ"ס.
(3) 45,000 ש"ח יוקצרו ע"י המתנ"ס לפעילות שתחלט ע"י ועד ע"ת ובשיתוף המתנ"ס.

5. מוסכם בזאת כי כל הסכומים הנקובים בהסכם זה הם לשנת התקציב 1995 בלבד.

6. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תקציבי שמירה ובטחון יועברו לשערי-תקוה בהתאם לתקציב שיקבע לכך ע"י קול"ר. עוד מוסכם בזאת כי המועצה תשתתף בתאורת סנים בישוב בשעור של 50% כבכל ישובי המועצה.

7. המועצה תתן בישוב שערי תקוה את השירותים הכאים כאוסן ישיר:
א. חינוך - גני ילדים.
ב. הדברה.
ג. שרותי כיוכ - פריצות כיוכ כלכד.
ד. תחזוקה של תאורת רחובות וגני ילדים.
ה. גינון בגני הילדים.

8. תחילת חוקם של החשלות האמורים בסעיפים 3 ו-4 6 ו-7 תחילת חוקם מיום 1.1.95.

9. מוסכם בזאת כי כל סכום ששולם ע"י המועצה כמהלך שנת '95 ומופיע בהסכם זה יקרוז מתוך הסכומים המגיעים לשערי תקוה עפ"י הסכם זה.

10. הצדדים יסיימו ויסכמו את ההסדרים הכספיים של שנת 1994, לאחר תחילת הסכם זה.

11. הוצאות תחכורה עכורית. מוסכם בזאת כי בחורשים 9-12/95, תשלם המועצה ישירות להורים. ובחורשים 1-7/96, תזכה המועצה את הסכום ב"סל" הישוב, והישוב ישלם להורים.

ולראיה באו הצדדים על החתום

עד מקמי שערי תקוה

המועצה

שערי תקוה המועצה

מועצה אזורית
שומרון



מועצה אזורית שומרון

ב' שבט, תשנ"ו
23 ינואר, 1996

מספרנו : 62

גזירות המחלקה לכספים

לכבוד
הוועד המקומי
שערי תקווה

א,ג

הנדון: גמר חשבון לשנת 94-95

בהמשך לפגישות שהתקיימו בשעתו עם ראש המועצה, ולאחר הפגישה האחרונה במשרדי בה סרבתם לדון על גמר חשבון לשנת 1995, בשל דרישתכם לדון קודם על גמר חשבון לשנת 1994, ערכתי חשבון באופן חד צדדי (כל התחייבויות המועצה) והתוצאות הינן כדלקמן:

חשבון לשנת 1994

יתרת חובכם לשנה זו סך של 37,758.92 ש"ח.
מאחר וסכומים מסוימים שולמו רק בשנת 95 הרי שהם באו לידי ביטוי בכרטיס הנה"ח לשנת 95. רצ"ב כרטיס הנה"ח לשנת 95.

חשבון לשנת 95

לאחר הויכוחים בשל פיתוח וגן ילדים לשנת 94 ועפ"י החוזה שנתתם לשנת 95 יתרת חובכם למועצה 334,608.99 ש"ח. רצ"ב כרטיס הנה"ח ש.

אבקשכם לשלם למועצה את החוב בהקדם.

יש לציין כי התחשבויות זו אינה כוללת את התחייבותכם לגבי מועדון הנוער- מבנה מפעל הפיס, וכן את חיובי הארנונה ל- 12/95 בסך של 123,209.96 ש"ח והנחות מיוחדות בסך 5,401.82 ש"ח.

ב ב ר כ ה

אריה אדליס
גזבר המועצה

העותק: אריה עופרי, ראש המועצה
מאיר קיהן, מזכיר המועצה
ער"ד אהרון גולדס, יועמ"ש

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חננית ב'
חומש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קריית נטפים
רבבה
רין
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
דן לב האמון 33
טל' 9977666
פקס' 973727



ז' בשבט תשנ"ו
28 בינואר 1996

8-1778

מועצה אזורית שומרון

לכבוד
יהודה זוהר
שערי-תקווה

ליהודה שלום רב,

הנדון: סיכום פגישה

בהתאם לבקשתכם, התקיימה פגישה ביני לבין מספר תושבי שערי תקווה במגמה לנסות ולגשר בין המועצה האזורית לבין ועד הישוב.

להלן עיקרי הפגישה:

1. נוכח אי מתן צו-ביניים על ידי בנ"צ האוסר על גביית הארנונה ישירות מהתושבים, מממשות המועצה את זכותה לגבות את הארנונה ישירות מתושבי שערי-תקווה. המועצה תגבה את הארנונה וחל מחודש ינואר 1996.
2. למועצה אין כל עניין לפגוע ברמת השירותים המוניציפליים בישוב, ולכן מציעה המועצה לוועד הישוב להמשיך ולהעניק את השירותים בהתאם להסכם שנחתם בין המועצה לוועד הישוב בשנת 1995 - תוך עידכון הסעיפים השונים.
3. שירותים מוניציפליים הניתנים בהתאם לקריטריונים שנקבעו על ידי מליאת המועצה (סל מנגנון, פיתוח, גינון וכיוב') יוענקו בהתאם להחלטות המליאה.
4. תקציבי המתנ"ס ייקבעו בפגישה עם מנהל המתנ"ס.
5. המועצה תבטיח את התשלום לוועד הישוב בגין השירותים המוניציפליים שהוועד יתן בישוב (כאמור בסעיף 2) - בהתאם למסוכם בין המועצה לוועד.

התחשבות כספית בגין השנים 1994-1995:

- א. תוך ימים ספורים תזומן פגישה לדיון כספי לשנת 1995.
- ב. מייד לאחר גמר ההתחשבות לשנת 1995 יתקיים דיון על תקציב 1994.
- ג. ההתחשבות לשנת 95-1994 תתקיים על פי ההסכמים בין המועצה לוועד הישוב.
- ד. סכומים שיהיו שנויים במחלוקת יועברו לבורר מוסכם. החלטת הבורר תחייב את הצדדים.
- ה. סכומים שאין עליהם מחלוקת ישולמו תוך 30 יום מגמר ההתחשבות.
- ו. בתום עבודת הבורר מתחייב הצד החייב לשלם את פסק הבורר תוך 30 יום.

לוח זמנים

1. גמר ההתחשבות 1995 - עד ה-10 בפברואר 1996.
2. גמר ההתחשבות 1994 - עד סוף חודש פברואר 1996 (להוציא נושאים שנזייים במחלוקת שיימסרו להחלטת בורר מוסכם. פסיקת הבורר תוגבל בזמן).
3. תשלום החוב על ידי אחד הצדדים - תוך 30 יום.

ב ב ר כ ה ,

אריה עופרי
ראש המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חומש
יצהר
יקיר
כדים
כפרתפוח
מבואדותן
מודלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
ענב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קריית נטפים
רנבה
ריתן
שאנר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מ
ד"ר לב המשרד
טל' 77666
פקס' 77727

כ"ח בשבט תשנ"ו
18 בפברואר 1996

מספרנו : ל-1820

לכבוד
מר משה באסה
מזכיר הוועד המקומי
שערי תקווה

שלום רב,

הנדון : מכתבך לגזבר המועצה מ- 8.2.96

קיבלתי העתק מכתבך לגזבר המועצה 85/96 מיום 8.2.96 .

לחלק החשבונאי של מכתבך יענה ישירות גזבר המועצה, אך לגבי חלק מהדברים המפורטים במכתב אני משיב, מאחר שהקשר היה בין יו"ר הוועד לביני במישרין.

היה סיכום בין יו"ר הוועד לביני כי לאחר חתימת ההסכם לשנת 1995 תיערך פגישה לצורך ביצוע ההתחשבות לשנת 95 ולאחריה ייכנסו להתחשבות לשנת 1994.

למיטב הבנתי קביעת מצב חשבון יכולה להיעשות רק עפ"י כרטיסי הנה"ח ולא עפ"י מסמכים סתמיים.

כפי שהודעתי לכם במישרין ובעקיפין, באמצעות אנשים שונים שפנו אלי, כי המועצה מוכנה לבצע התחשבות ולצורך כך לקיים פגישות ככל שנדרש.

לכן, הנכם מוזמנים **ליום א' 3.3.96 בשעה 17:00**, למשרדי המנהלת. במועד זה נקיים התחשבות לשנת 1995 בהשתתפותי - וזאת לבקשתך.

בישיבה זו נקבע לוי"ו לישיבות נוספות לעריכת ההתחשבות לשנת 1994.

בכבוד רב,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתקים : אריה אדליס - גזבר המועצה
מאיר קיהן - מזכיר המועצה
עו"ד אהרן גולדס - יועמ"ש
דני ארבלסט - יו"ר הוועד



**מועצה
אזורית
שומרון**

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

אלון מורה
ר"ל השמרון 44833
טל' 02-9977866
פקס' 02-9973727



כ"ח בשבט תשנ"ו
18 בפברואר 1996

מספרנו : ל-1821

מועצה אזורית שומרון

לכבוד
מר דני ארבסט
יו"ר הוועד המקומי
שערי תקוה

שלום רב,

הנדון : מועדון פיס קהילתי

מאשר קבלת מכתבך בנושא, כולל המכתב מיום 15.2.96.

כפי שהבהרתי במכתבי הראשון אליך, על הוועד המקומי שערי תקוה להעביר למועצה לאלתר את כל הכסף שקיבל מהמועצה, בלא קשר למועד תחילת הבניה, ולכן על הישוב להחזיר למועצה **199,985 ש"ח** בהתאם לפירוט שלהלן :

תאריך	סכום	מדד בניה	שערוך (1.96 - 143.4)
13.9.94	33,000	127.7	37.057
18.9.94	15,350	127.7	17,237
30.10.94	64,000	127.7	71,868
17.1.95	67,800	131.7	73,823
סה"כ	180,150		199,985

על-מנת לקדם את הטיפול בעניין אבקשך להעביר את הכסף הנ"ל למועצה לאלתר.

בברכה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתקים : אריה אדליס
עו"ד גולדס

מוטצ"ק - פרשת ויחי
יד כטבת תשנ"ו



לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המועצה האזורית שומרון

א.נ.א.

קראתי בעיון ובענין רב את מכתבך לתושבי שערי תקוה מיום 24.12.95 ואת תגובת הועד המקומי למכתבך. וכתי שהיחסים בין המועצה לבין הועד המקומי ידועים לו, לא יכולתי להשתכנע שלמכתבך זה יש כוונות עניניות ואני מאד מאד רוצה לקנות שגם "טהורות".

לא ברור לי מה הרבנות וההנהלה הגדולה שיצמה למוא"ז מחסי"דור המוצע, מלבד העובדה והמסקנה הברורה כי כל רצונכם הוא לשלוט בתקציבים ועל ידי כך לקבוע קצב הפיתוח ורמת השרותים שאקבל כתושב שערי תקוה וכפועל יוצא מכך גם היחס שלי כתושב לרמת התיפקוד של הועד המקומי.

מעבר לאמור לעיל ידוע לי כי שערי תקוה הינו הישוב הגדול במוא"ז שומרון וגם המועצה האזורית וכמו כן פקידים במשרד הפנים, הכירו בעובדה כי אי אפשר להתייחס לשערי תקוה כמו לכל ישוב קטן בשומרון, ועל סמך עובדות אלו אף אישרו הגולות תקציבים לשערי תקוה.

כל כן תמונה בעיניי החלטתכם לשוב להסדרים שהיו בעבר שהיינו עדיין ישוב של חס משפחות.

אני רוצה להזכיר לך כי בתקופת כהונתי כיו"ר ועד הישוב, התקיימה ישיבה במשרדי הועד בשערי תקוה, בנוכחות מר בני ריקרדו ונציגים ממשרד הפנים ומר קיהן. והוסכם על דעת כולם, כי שערי תקוה זכאית למעמד מיוחד במסגרת המוא"ז עד להכרתה כישוב עצמאי.

כל זה מביא אותי לשאלה הגדולה מה גורם לכם כמוא"ז לסגת מעמדה זו ולחזור מן שנים אחורה.

ידוע לך מפעילותי בעבר כי אין אני איש מדנים וזכורות לך בודאי פניות אליך לבוא ולהידבר ולפתור ברוח טובה על בסיס הבנה את שניתן לפתור.

כמו כן אני מבקש לציין בפניך כי לא נמנתי בעבר ואין אני נמנה בהווה עם תומכי ועד זה.

ודעותי ופעילותי בקרב תושבי שערי תקוה לבחירתך כיו"ר המועצה מוכרים לך. יחד עם זאת אני בטוח ומשוכנע כי החלטתכם אינה לטובת הישוב ואעשה כל שאפשר למנוע מכם להוציא החלטה זו אל הפועל.

אני פונה אליך בבקשה לשוב ולדון בהחלטה זו ולהוריד תביעה מסדר יומכם.

ב ב ר כ ה

יפתח וסריח
שערי תקוה

העתק: מר בני ריקרדו-הממונה באיו"ש
חברי הועד המקומי שערי תקוה

אני מודה לך על
העזרה

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו 906/95

תאריך ג בטבת תשנ"ו
26 בדצמבר 1995



לכבוד
מר חיים רמון
שר הפנים

שלום רב,

הנדון: הישוב שערי תקוה - פגישת

מכתב זה נכתב רק לאחר שכלו כל הקיצין מבחינתנו ולא נותרה לנו כל אפשרות אחרת.

ישובנו הינו הישוב הגדול ביותר במועצה האזורית שומרון ומחווה 20% מאוכלוסיית המוא"ז.

לצערנו מאופיין ניהול המועצה האזורית באי כיבוד התחייבויות והסכמים ובאי מתן שירותים מוניציפאליים מינימאליים.

מאידך מצטיינת המוא"ז שומרון בניפוח המנגנון ותקני רכב וכח אדם. התוצאה של כל האמור לעיל הינה, קיפוח ואפליה של הישוב שערי תקוה.

אנו מבקשים להגיש עימן באופן דחוף וזאת על מנת להפסיק את סבלם של 2.500 תושבי המקום.

נודה להענותך!

בכבוד רב

משה באסה
מזכיר הישוב

העתק: מר בני ריקרדו-הממונה באיו"ש משרד הפנים
חברי הועד המקומי

הממונה על פיקודת המבחן 44810 ס"ר

DATE WHEN ISSUED
5-8-15-1932
C 12 7 2 1 2

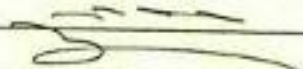
(לדוחות כות פנימית במשרד הממשלה)

מ ז כ ר

אל: גניאל כהן ינו דרכ האולתה	תאריך: 14.5.95
מאת: גניאל יורקוב	תיק מס': 6215
הנדון: גורלה ארזי קוה	שמי קוה

הצטרף לרשימה

גניאל





מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
המנהל הכללי



ט' באייר התשנ"ה
12 במאי 1995

לכבוד
מר יוסף רוסו
ראש אגף תיאום ופניות הציבור
משרד ראש הממשלה
הקריה
ירושלים

שלום רב

הנדון: תלונה של ועד מקומי שערי תקוה בדבר קיפוח ואפליה
סימוכין: מכתב ת-1247 2.4.95

תלונתו של הועד המקומי שערי תקוה כנגד המועצה האזורית שומרון מוכרות לנו.

ביום 14.2.95 ביקש מנכ"ל המשרד מהמונה על הישוביים הישראלים ביהודה ושומרון להיפגש עם הועד ולדווח לו על מהות ושורש התלונות.

מצ"ב העתק מדו"ח הממונה.

בעקבות זאת נתבקש מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות, מר בנימין כהן לבוא בדברים עם המועצה האזורית ועם הועד, לנסות ולפשר בין שני הצדדים ולהמליץ בפני המנכ"ל לפי הצורך, על צעדים שיש לנקוט על מנת להבהיר פעם אחת ולתמיד מהן חובות המועצה כלפי הועד ומהן חובותיו של הועד כלפי המועצה.

עם קבלת המלצותיו ומסקנותיו של מר כהן למנכ"ל אודיעך.

בכבוד רב

משה שמעוני
עוזר בכיר למנכ"ל

העתק: מר עמרם קלעג'י, המנהל הכללי
מר בנימין ריקרדו, הממונה על הישוביים ביו"ש

2001-20-41
14-02-1992
672 1/2



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



אין כוונת שחי יקוב

תאריך: 26.4.85

אל: מרכז האוכלוסיה האזורי

מס' פאקס: 03-6952045

עבור: בנימין כהן

הבדון: שחי יקוב

השולח: בנימין יקרים

הערות: בהמשך לשיחתו

מס' הדפוס (כולל דף זה) 7

בברכה,

187 1/2

187 1/2

187 1/2

187 1/2

187 1/2

187 1/2

187 1/2

תאריך: 23.4.94	אל: גלגל למחשבי, אלגל חתום	מס':
תיק מס': 6215 למחשבי חקירה	מס':	מס':
	למחשבי חקירה	תנדון:

אלגל לא חתום לכתובת אלגל
 למחשבי חקירה. הוא חתום אלגל
 למחשבי חקירה אלגל חתום ורבים
 לכתובת אלגל חתום חתום.

חברת החקירה אלגל (יום 4.9.94)
 אין אלגל חתום חתום חתום
 חתום אלגל חתום חתום

חברת החקירה אלגל חתום חתום
 חתום חתום חתום חתום חתום
 חתום חתום חתום חתום חתום

חברת החקירה

חברת החקירה

חברת החקירה

Prime Minister's Office

משרד ראש הממשלה



ירושלים, ב' בניסן התשנ"ה
2 באפריל 1995
ת-1247



לכבוד
מר עמרם קלע"גי
מנכ"ל משרד הפנים
הקריה בנין ב'
ירושלים

שלום רב;

הנדון: קיפוח ואפליה הישוב שערי תקוה
בידי המועצה האזורית שומרון

רצ"ב מכתב שהתקבל במשרדנו מועד המקומי שערי תקוה. הועד המקומי טוען על קיפוח, אפליה גלויה ורמיסת זכויות מצד המועצה האזורית שומרון.

כמו כן, רצ"ב שני מכתבים של מר איתן הכר אל יו"ר הועד המקומי שערי תקוה.

אנא, תנחה על בדיקת הממצאים.

כמו כן, אבקשך להעביר אלינו הצעת תשובה לפונה.

בברכה,

יוסף רוטן

העתק: מר שמעון שבס, מנכ"ל משרד ראש הממשלה

480/94 מספר 111

נכבדי ראש הממשלה !

מזכירות שערי תקוה ד.ג. אמרים מיקוד: 44810 טל. 9382375, 9382288, 9382848-03 פקס. 9383150-03

Prime Minister's Bureau

ראש הממשלה

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, א' בטבת התשנ"ה
4 בדצמבר 1994
סימוכין: ק-033-124

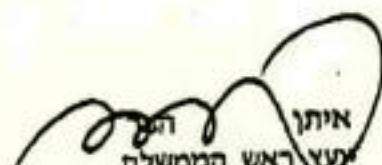
מר דני ארבל

שלום רב,

בהמשך לפנייתך אל ראש הממשלה מיום 4.9.94, בענין חקמת
מועצה איזורית בשערי תקווה, הגיעה בימים אלה למשרד
התייחסות ראש המועצה המקומית אורנית, מר צביקה
מהיפית.

אנו מצרפים את העתק מכתבו המפורט, לידיעתך.

תודה.


איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל הלשכה

Prime Minister's Bureau

לשכת ראש הממשלה

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, י"ג בחשוון חתשנ"ח
18 באוקטובר 1994
סימוכין: קיו-015-31

מר דני ארבסט

לדני, שלום רב,

מכתבך אל ראש הממשלה מיום 4.9.94, בענין חקמת מועצה מקומית בשערי תקווה הועבר להתיחסות מנכ"ל משרד הפנים. מחתיחסותו עולה כי לפי נתוני המרשם, מספר התושבים בשערי תקווה בסוף יולי חשנה עמד על 1791 בלבד. חבניה בשערי תקווה היא בניה פרטית וקשה לחזות את קצב חבניה והאיכלוס.

אילו ניתן היה לחייב את שלושת היישובים הצמודים: אורנית, שערי תקווה ואלקנה לבצע במושותף פרויקטים ושירותים, היה נקום לזת לשערי תקווה כבר עתה מעמד שווה לשתי שכנותיה.

לאור האמור לעיל, מומלץ לשקול שוב את החחלטה אם וכאשר מספר התושבים הראשוני במרשם התושבים יתקרב ל- 3000.

תודה.

איתן
יועץ ראש הממשלה
ומנהל
הלשכה

יועץ ראש הממשלה ומנהל הלשכה
Head of the Prime Minister's Bureau

ירושלים, ל' בתשרי התשנ"ח
5 באוקטובר 1994
סימוכין: ק-149-118

מר דני ארנסט

שלום רב,

מכתבך מיום 4.9.94 אל ראש הממשלה, בענין הקמת מועצה מקומית בשערי תקוה הועבר להתייחסות מנכ"ל משרד הפנים. מתייחסותו עולה כי לפי נתוני המרשם, מספר התושבים בשערי תקוה ביום 30.6.94 חיו 1,791. לא ברור מאין נלקח המספר 2,750, אם כי ידוע גם משערי תקוה וגם מיישובים אחרים שמספר התושבים הרשומים ממגר ביו"ש בדרך כלל בסביבות 10% אחר מספר התושבים הנרשם בפועל.

חבניה בשערי תקוה היא בניה פרטית וקשה לחזות את קצב הבניה ותאיכלוס. על פי תוכניות הבינוי שאושרו ליישוב או שעומדים לפני אישור (אחרי שעברו את ועדת החריגים), עתיד היישוב להגיע לכ-6,100 תושבים.

אילו מצא משרד הפנים דרך לחייב את שלושת היישובים הצמודים: אורנית, שערי תקוה ואלקנה, לנצל יתרונות לגודל על ידי ביצוע משותף של פרויקטים ושירותים, היה מקום לתת לשערי תקוה כבר עכשיו מעמד שווה לשתי שכנותיה. לצערינו נושא השיתוף צולע, מסיבות שונות, למרות הצהרות על נכונות מצד ראשי הרשויות לשתף פעולה.

לאור האמור לעיל, נראה לנו שאפשר להמליץ בפני שר הפנים (וראש הממשלה) שישקול את בקשת הועד אם וכאשר מספר התושבים הרשומים במרשם התושבים כתושבי היישוב יתקרב ל-3000.

לענין רישום תושבי היישוב במרשם אפשר לציין שמנהל מינהל האוכלוסין אישר עקרונית הסמכת עובד של הוועד המקומי לבצע שינוי בתובות אך לפי מיטב ידיעתנו הענין עדיין לא הגיע לידי ביצוע. (ראה מכתב מצ"ב).

לשון אורח לשון מקור

ועד מקומי "שערי תקוה"



מחוז יהודה ושומרון

E 3-04-1995

נתקבל

מספרנו: 246/95

תאריך: יב אדר א תשנ"ה
14 במרץ 1995



לכבוד
מר עמרם גלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב

הנדון: בקשה לפגישה

בהמשך לסיוור בשערי תקוה ולמכתבו של הממונה על המחוז, מר ריקרדו
נודה לכבודו באם יזמן את נציגינו לפגישה עימו וזאת על מנת שנוכל
להבהיר ולפרט את בקשתנו.

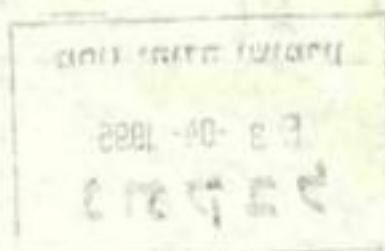
המצב הנוכחי לפיו אין כל תקשורת בין המועצה האזורית לבין הועד המקומי
בשערי תקוה הינו בלתי נסבל ואינו מאפשר עבודה תקינה ומסודרת.

לתשובתך נודה!

בכבוד רב

משה מזכיר
באסה חושב

העתק: מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז משרד הפנים - גבעת זאב
מר דני ארבעט - יו"ר הועד המקומי



RECEIVED

F B I

JAN 10 1962



ד' באדר ב' תשנ"ה
6 במרץ 1995
שערי-חקה
6215/4697 תיק:
מס':

אל: עמרם קלעג'י, המנהל הכללי.

הנדון: יחסי מועצה אזורית שומרון
- ועד מקומי שערי חקה.

בביקורך ביישוב בשערי חקה ביום 14.2.95 שמעתי חלונות קשות של הועד המקומי שערי חקה כנגד המועצה האזורית שומרון שהתמקדו בעיקר בטענה של אי קיום הסכם בדבר העברות כספי המענק מהמועצה האזורית לועד המקומי.
ביקשתי ממני לבדק את העובדות.

להלן ממצאי.

(1) בחודש אוקטובר 1988 הבטיח שר הפנים דאז, ראש הממשלה יצחק שמיר, שהיישוב שערי חקה יתקצב על ידי "סל סגור".

(2) בחודש יולי 1989 אישר סמנכ"ל לכספים דאז, דוד קאפה, מענק "סל סגור" ליישוב שערי חקה בסך 332,000 ש"ח ואף קבע את מסגרת כח האדם של היישוב והנושאים שיהיו בטיפולו. הסכום הזה הוסף למענק האיזון של המועצה האזורית שומרון.

(3) בחודש אוקטובר 1991 פנה הועד בבקשה להגדיל את הסל הסגור בעוד 400,000 ש"ח. באוקטובר 1992 הצטרפה המועצה האזורית שומרון לבקשה לבדוק מחדש את "הסל" ולהתחשב בגידול המשמעותי של מספר תושבי היישוב מאז נקבע הסל ב-1989. עם המקדמים היה גובה הסל ב-1992 - 510,000 ש"ח. על פי חחשיב שנעשה על ידי רו"ח נוסבאום, ואשר נתמך על ידינו, תוספת האוכלוסיה חייבה עדכון הסל ל-774,000 ש"ח.

(4) בדיונים שהתקיימו במשרד הפנים נקבע שהמועצה האזורית שומרון צריכה לממן מתוך חקציבה את החוספת לסל וזאת מפני שהמועצה קיבלה מהמשרד סך 2.000.000 ש"ח תוספת מענק בגין גידול אוכלוסיה וגידול האוכלוסיה נבע לא מעט מגידול האוכלוסיה בשערי חקה. כבר אז העלה ראש המועצה מר בני קצובר, את הטענה שאין זה מסמכותו של שר הפנים או הממונה לקבוע את הסכומים שתעניק המועצה ליישוביה מתוך חקציבה היא (להבדיל מכספים המועברים ישירות על ידי המשרד עבור מטרה מסוימת קרי - סל סגור ליישוב פלוני).

DATE: 2-1-60
TO: [redacted]
FROM: [redacted]
SUB: [redacted]

RE: [redacted]

1. [redacted]
2. [redacted]

3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]

7. [redacted]
8. [redacted]
9. [redacted]

10. [redacted]
11. [redacted]
12. [redacted]

13. [redacted]
14. [redacted]
15. [redacted]
16. [redacted]
17. [redacted]

18. [redacted]
19. [redacted]
20. [redacted]
21. [redacted]
22. [redacted]
23. [redacted]
24. [redacted]
25. [redacted]



(5) ביום 4.8.93 נפגשו במשרדי ראש המועצה האזורית החדש מר אריה עפרי וחברי הועד. ראש המועצה הסכים להעביר דמי "סל שירותים" לשערי חקוה ב-1993 בסך 770,000 ש"ח כפי שלטענתי התחייב מגידול האוכלוסיה מאז 1989.

(6) בשלב הזה העלה הועד טענה חדשה - המועצה מחלקת את כספיה ליישובים השונים ללא מערכת קריטריונים ובעיקר - שכספי משרד הפנים המועברים במסגרת הסל הסגור לשערי חקוה פחותים מהכספים המועברים על ידי המשרד ליישובים אחרים שיש להם סטאטוס של מועצה מקומית.

(7) במקביל, הפנה הועד אלינו חלונות רבות, לא רק על עצם נוסחת הסל אלא גם על ביצוע עקרונותיו. החלונות נסבו על חומים רבים - קיזוז הארנונה ודמי הגביה
- החזר עבור פנוי אשפה עצמי על ידי הועד
- חקציבי פיתוח, שאינם כלולים בסל
- סבסוד מעון טרום-חובה

(8) בחודש ינואר 1994 הגיש הועד המקומי עתירה בבג"ץ נגד משרד הפנים ונגד המועצה האזורית. בקשות הועד התמקדו בשני נושאים:
(א) בקשה לצוות על המועצה להעביר לוועד את הכספים שהיא חייבת לה לשיטתה.
(ב) בקשה לצוות על המועצה לקבע קריטריונים לחלוקת משאבי המועצה בין היישובים.

בתשובתה לעתירה ענתה המדינה:

"ככלל וכענין שבעיקרון אין משרד הפנים מתערב בחלוקת העוגה החקציבית בכל רשות מקומית. הנחת העבודה הינה כי הרשות פועלת מתוך תקינות שלטונית וכי צרכיה הפנימיים מוכרים לה טוב יותר מאשר לשלטון מרכזי כל שהוא".

"היוצא מן הכלל הוא 'הסל הסגור'...." (אולם) לפי תפיסתו של משרד הפנים הסל הסגור אינו יכול להכפוף על המועצה האזורית. זאת משום שכפיה חפגע בשקול הדעת המסור למועצה בדבר השמוש בחקציביה. הסל הסגור משקף לפיכך הסכם ג'נטלמני בין המועצה האזורית, הוועד המקומי ומשרד הפנים".

עלינו לזכור שהדברים נאמרו כאשר עקרונות "ועדת סוארי" כבר היו ידועים ומשרד הפנים ידע שלעחיד לבוא לא יוכל להעביר כספים "מסומנים" למועצה עבור יישוב זה או אחר.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1862. It is a very important document, as it contains the President's views on the state of the Union and the progress of the war.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the War Department, dated January 10, 1862. It contains a detailed account of the military operations of the Army during the year 1861.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Navy Department, dated January 15, 1862. It contains a detailed account of the naval operations of the Navy during the year 1861.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 20, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Treasury, dated January 25, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the State, dated February 1, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the Department of the War, dated February 5, 1862. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1861.



(9) בפסק הדין קבע בית המשפט שהצדדים יקיימו משא ומתן בדבר הסדר החובות ההדדיים ו"מתוך פתיחות ובנפש חפצה" יקיימו בירור בנושא המשך הסל הסגור על פי קריטריונים נאותים.

(10) בעקבות פסק הדין התקיים ביום 17.3.94 דיון בין ראש המועצה, מר אריה עפרי ובין הועד ובה נקבעו עקרונות אלה:
(א) המועצה תעניק לשערי חקוה "מענק סל שירותים" כלכלי יישוב.
(ב) בנוסף יוגדרו שירותים נוספים שיינחנו על ידי הועד, ולא על ידי המועצה כבכל היישובים האחרים. שירותים אלה יתומחרו והמועצה תפצה את הועד עבור מתן שירותים אלה.
המועצה הדגישה שבכל מקרה היא רואה עצמה אחראית למתן השירותים והועד יהיה במעמד של "קבלן שירותים".

(11) בעקבות ישיבה זו הוקם צוות משותף של המועצה והועד לגבש הסכם ברוח סיכום הפגישה. הסכם כזה אכן נוסח בחודש ספטמבר 1994.

(12) המועצה טוענת שראתה בהסכם זה הסכם לשנת 1994 אולם הועד המקומי ראה בהסכם בסיס מחייב גם לשנים הבאות המחייב הגדלת המענק השנתי מהמועצה ליישוב מידי שנה על פי "מקדמי משרד הפנים" ואחוז הגדול של מספר החושבים. (מקדמי דו"ח סוארי). כך גם נאמר בסעיף 11 לטיוטת ההסכם.

(13) המועצה מינתה לעצמה "ועדת סל" שמתפקידה היה לקבוע קריטריונים לחלוקת הכספים שיעמדו מדי שנה לרשות המועצה לחלוקה בין היישובים. הועדה הגישה הצעה שמרכיביה מזכירים את עקרונות ועדת סוארי, גודל אוכלוסיה, רמה חברתית כלכלית, מרחק ממרכזי אוכלוסיה ומרכיב נוסף - בעיות בטחון מיוחדות.

(14) עמדת המועצה לגבי שנת 1995 הינה כאמור - שערי חקוה תקבל את חלקה ב"סל המשותף" ובנוסף תעסיק המועצה את הועד המקומי כקבלן שירותים נוספים.

(15) בשל המחלוקת בשאלה - האם ההסכם היה רק לשנת 1994 או שמחייב גם לשנים הבאות - ההסכם לא נחתם.

(16) הועד המקומי מתנגד לקביעת סל על פי עקרונות אחידים לכל היישובים, ושערי חקוה בחוסר, מכמה טבות:
(א) הנוסחה כפי שהוצעה, מפלה לרעה את שערי חקוה. היישוב ורק הוא, יקבל חלק קטן יותר באופן משמעותי "מעוגת החקציב" יחסית למספר חושביו.

1. The first part of the report deals with the general situation of the country and the progress of the work done during the year.

2. The second part of the report deals with the work done in the various departments of the Ministry of Education and Science.

3. The third part of the report deals with the work done in the various departments of the Ministry of Health.

4. The fourth part of the report deals with the work done in the various departments of the Ministry of Agriculture.

5. The fifth part of the report deals with the work done in the various departments of the Ministry of Industry.

6. The sixth part of the report deals with the work done in the various departments of the Ministry of Finance.

7. The seventh part of the report deals with the work done in the various departments of the Ministry of Justice.

8. The eighth part of the report deals with the work done in the various departments of the Ministry of the Interior.



- (ב) המועצה מתנהלת באופן בזבזני והועד אינו חייב להיות שותף לחשלוש המחיר של חפקוד בלתי תקין של המועצה.
- (ג) הישוב מקופח בשירותים שניתנים לכלל הישובים - לא מקבלים השחתפות בחרבות, אין ייצוג לישוב במחנ"ס, אין משרד איזורי של המועצה בסביבה וכו'.
- (ד) קיים חשש שהמועצה האזורית חושבת שבין כה וכה הישוב עומד לקבל מעמד של מועצה מקומית ולכן גם מקפחים אותו בנושאי פיתוח.
- (ה) הצרכים האובייקטיביים של ישוב גדול, בעל אופי של שכונה עירונית, גדולים יותר מהצרכים של ישוב קטן בעל אופי כפרי.
- (ו) המועצה מחלקת כספים לעמותות ולישיבות בישובים - מוסדות שאין כמותם בשערי תקוה.
- (17) טענות הנגד של המועצה:
- (א) מכיוון שהמועצה אינה יודעת מה התקציב שיעמוד לרשותה ב-1995 ואינה יכולה להתחייב מראש כמה כסף יחולק בין הישובים וודאי שמענק משרד הפנים לא יקודם לפי "מקדמי משרד הפנים" (בגלל "עודף" תקציב בשנים קודמות לפי נוסחת סוארי), הרי שהמועצה אינה מוכנה ואינה יכלה להבטיח מראש לשערי תקוה קידום אוטומטי.
- (ב) נוסחת חלוקת התקציב בין הישובים נקבעה על ידי ועדה של המועצה בה היו מיוצגים כל סוגי הישובים במועצה.

ב ב ר כ ה ,

בנימין יקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אריה עפרי, ראש המועצה האזורית שומרון
דני ארבסט, יו"ר הועד המקומי שערי תקוה
עו"ד יצחק אקסל (למכתבך 2801 (23883) מיום 7.2.95)

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE
ORIGINALS OF THE ABOVE-mentioned

DOCUMENTS. THE ORIGINALS OF THE
DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned

DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned
DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned

DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned
DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned

DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned
DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE

ORIGINALS OF THE ABOVE-mentioned
DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned
DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned
DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned
DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned

DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned
DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE

ORIGINALS OF THE ABOVE-mentioned
DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned

THESE ARE THE ONLY TWO COPIES OF THE
ORIGINALS OF THE ABOVE-mentioned
DOCUMENTS OF THE ABOVE-mentioned







מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



תאריך: 2-3-95

אל: 1. מקאמי שחמי-תקלה

מס' פאקט:

עבור: משה קאסר

הכדון:

השולח: המחנה ב' א"ל

הערות:

מס' הדפיט (כולל דף זה) 5

בברכה,

מ"ל מאר

מבשרה

ISAAC AXEL, LL.B., Advocate
DANIEL FRIEDMANN, LL.B., Advocate & Notary
AHARON NAVON, LL.B., Advocate

טל. 03-6918716, 6918727, 6953112

פקס. 03-6960658

(23883) 2801

Ref. מס'

07/02/95

Date: תאריך:

יצחק אקסל, עו"ד
דניאל פרידמן, עו"ד ונוטריון
אהרון נבון, עו"ד

מחוז יהודה ושומרון

5067

- 9 - 02 - 1995

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש
גבעת-זאב

א.נ.א.

לכבוד
מר קלעג'י עמרם
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

א.נ.א.

הנדון: מועצה אזורית שומרון - ועד מקומי שערי תקוה
שנות עבודה 1994, 1995 ו-1996

מרשנו, ועד מקומי שערי תקוה, מילא ידינו לפנות אליכם כדלקמן:

1. א. ביום 3.2.94 נערך דיון בבית המשפט הגבוה לצדק בירושלים, בעתירה שהגיש הועד המקומי כנגד שר הפנים, הממונה על אזור יו"ש והמועצה האזורית שומרון, במסגרת בג"צ 180/94.

ב. במסגרת הדיון ובעזרת שופטי בית המשפט העליון, גובש הסדר, אשר כ"כ המועצה האזורית התנגד לו בתחילה, ובעקבות לחץ מצד השופטים נתן לבסוף הסכמתו, ואשר קבע, בין השאר, שבין הצדדים ינוהל מו"מ, מתוך "פתיחות ובנפש חפצה" לגיבוש "קריטריונים נאותים" להקצבת כספים לועד המקומי ע"י המועצה האזורית.

ג. בית המשפט הנכבד השאיר לועד המקומי אפשרות לחזור ולעתור בפניו במידה ומו"מ לא ינוהל כמוסכם ולא יגובשו הקריטריונים הרצויים.

רצ"ב העתק החלטת כבוד הבג"צ - מסומן א'.

2. א. ביום 13.5.94 נתקיימה פגישה, בהשתתפות גורמי הועד המקומי וכן גורמים מהמועצה האזורית ובכללם ראש המועצה האזורית.

ב. במסגרת פגישה זו, וכנראה על יסוד ההסכמה בבג"צ דלעיל, הוסכם בין הצדדים כי יוכן נייר עבודה משותף אשר יגבש את הגדלת מסגרת התקציב של הועד המקומי לשנים 95 ו-96.

3. א. ביום 11.7.94 נתקיימה פגישה נוספת, בהשתתפות נציגי הועד המקומי ונציגי המועצה האזורית ובכללם, ראש המועצה האזורית.

ב. בפגישה זו נדונה ההסכמה מיום 18.5.94, כרזולוציה גבוהה יותר, ובין השאר הסכימו הצדדים לנסח הסכם בדבר הצמדת סל השירותים של הישוב שערי תקוה בשנים 95 ו-96, לפרמטרים הבאים:

1. מקדמי משרד הפנים;
2. מקדם גידול האוכלוסיה בישוב;
3. תוספת ריאלית של 100 אלף ש"ח בגין כל שנה.

ג. יצויין ויודגש כי ההסכמה בדבר התוספת הריאלית ע"ס 100 אלף ש"ח נשוא ס"ק 3 לעיל, מתייחסת לשנת 94 ובאה בעקבות הכרזת ראש המועצה האזורית בדבר אי-יכולתו לשלם את תקציב 94 בתשלום חד-פעמי ולפיכך נאות הועד המקומי לפרוס התשלום על פני השנתיים הקרובות, כמובן תוך התנייה כי הסכומים הללו ישולמו ריאלית למועד התשלום.

הסכמה והבנה זו היתה אך מחווה מצידו של הועד המקומי ומיותר לציין כי נתקבלה, באותה שעה, בנפש חפיצה ע"י גורמי המועצה האזורית, תוך ציון עובדת הצורך באישורו של הממונה על האזור.

4. א. בחודש ספטמבר 94 נשלחה לועד המקומי טיוטת הסכם אשר אמורה היתה לגבש את ההסכמה בין הצדדים, אולם, באופן מפתיע, לא נכללה בה ולו מילה אחת בקשר להסכמות שגובשו לגבי שנים 95 ו-96 ואפילו לא לגבי ההסכמה נשוא סעיף 3 ב' (3) לעיל המתייחסת כאמור לשנת 1994.

רצ"ב העתק ההסכם - מסומן ב'.

ב. עפ"י ההסכם שנוסח ע"י המועצה האזורית אמור היה הועד המקומי להתחייב ליתן שירותים מוניציפליים לתושביו, שירותים אשר אמורים היו להינתן ע"י המועצה האזורית, ובתמורה לכך, התחייבה המועצה האזורית להשתתף בחלק מהוצאות הועד המקומי בגין שירותים אלה. (ראה סעיף 3 לטיטת ההסכם).

ג. בנוסף לכך התחייבה המועצה האזורית להעביר לועד המקומי סכומים כדלקמן:

1. השתתפות בהוצאות הלוואה לבניית מבנה גן ילדים 30,000 ש"ח (סעיף 4 א').
2. תקציב פיתוח 66,000 ש"ח (סעיף 4 ב').
3. השתתפות בתקציב תרבות 115,000 ש"ח (סעיף 4 ג').

4. השתתפות בשיעור 50% מעלות תאורת פנים בישוב (סעיף 6).

ד. טיוטת ההסכם מתעלמת לחלוטין מההסכמות שגובשו לגבי שנים 95 ו-96 וקובעת בסעיף 13 בה, בצורה לאקונית וצינית, כי "הצדדים ישבו וידונו מחדש על שנת 95 ו-96".

ה. באופן חד-צדדי ובניגוד לכל התחייבויותיה, קבעה המועצה האזורית, מחד, כי לא תוכל להעביר לועד המקומי את הסכום הנדרש בגין 94 ומאידך התעלמה, בהסכם שגיבשה, מכל ההסכמות להן הסכימה בעקבות נכונותו של הועד המקומי, לפרוס את הסכום לתשלומים אשר יועברו לו במהלך שנים 95 ו-96, תוך מתן דגש להצמדת הסל התקציבי למקדמי משרד הפנים והגידול באוכלוסיה.

5. א. מיותר לציין כי הועד המקומי סירב לחתום על טיוטת ההסכם, בנוסח שהועבר אליו, שכן לא יתכן שיגובש הסדר לגבי שנים 95 ו-96 ואשר חתימה עליו תדרוש הסדר עתידי נוסף ומשלים המתייחס לחישוב דה-פקטו של סל התקציב ולאופן החזר התשלומים בגין שנת 94.

ב. הועד המקומי גיבש מצידו הסכם זהה לזה שנוסח ע"י המועצה האזורית למעט הוספת 2 סעיפים בדבר הצמדת סל התקציב במהלך שנים 95 ו-96 ובדבר תשלום הסכום של 100 אלף ש"ח בכל שנה.

יצוין כי הסכם זה לא זכה לתגובה עניינית של המועצה האזורית.

6. א. במקביל, וללא שום קשר לדיונים בדבר תקציב הועד המקומי, החלו חילופי דברים בין המועצה האזורית לבין הועד המקומי בדבר חובות לכאוריים של הועד המקומי למועצה האזורית, והמתייחסים לשנת 1994.

ב. על יסוד טענות אלה הורה ראש המועצה האזורית, באקט שרירותי וחסר כל יסוד הגיוני, לעכב את תשלום סכומי כסף שהגיעו לועד המקומי ממפעל הפיס ואשר המועצה האזורית שימשה אך צינור להעברתם לועד המקומי, עד אשר יפרע הועד המקומי את חובותיו למועצה האזורית.

בעשותו זאת, חרג למעשה ראש המועצה ממספר הבטחות קודמות שלו בפני גורמי הועד המקומי; שלא לכרוך את תשלום כספי מפעל הפיס בהתחשבות הצדדים עפ"י כרטיס הנהלת החשבונות.

ג. הועד המקומי פנה בקריאה נרעשת לראש המועצה האזורית על כך שאין כל הצדק סביר להתנות את תשלום החובות למועצה, אם בכלל קיימים כאלו, בהעברת כספי מפעל הפיס אשר נועדו לבניית מועדון נוער בישוב, אשר בנייתו החלה זה מכבר.

ד. ראש המועצה האזורית לא קיבל באופן עקרוני את טענות הועד, ודרש מהאחרון להסדיר את חובו "לפי עקרון ההדדיות".

נראה כי אליבא דראש המועצה האזורית שומרון, הרי שהמונח המשפטי "עיקרון ההדדיות", קיבל משמעות חדשה והיא שהמועצה האזורית יכולה לעכב, באופן שרירותי וחד-צדדי כספים המגיעים ממנה, כשידוע שעיכוב כזה עלול לגרום נזקים כבדים לישוב אשר נמצא בתחומיה ואשר לרווחת תושביו היא ערכה, וזאת כאמצעי לחץ לתשלום סכומים לכאוריים אשר לא נבדקו על ידה אותה שעה.

לו היתה המועצה האזורית עורכת חישוב, ולו ראשוני ביותר, היתה מגלה כי הועד המקומי אינו חב לה דבר.

ה. מתכונן אובייקטיבי לא יתקשה להבחין כי מדובר באקטים שרלטנים ושרירותיים העוברים כחוט השני והמאפיינים את התנהגות המועצה האזורית והעומד בראשה, במהלך כל מגעיהם עם גורמי הועד המקומי בשערי תקוה.

7. א. ממסמך מפורט שהגיש הועד המקומי, לאחר אינספור פניות בע"פ, עולה כי הועד המקומי לא חב למועצה האזורית סכומי כסף כלשהם, אלא ההיפך הוא הנכון, המועצה האזורית היא שחבה לועד המקומי סכומי כסף ניכרים.

ב. לא זו אף זו, ביום 1.1.95, לאחר דיונים מקיפים בעניין החוב ובעקבות טענות חוזרות ונישנות בע"פ ובכתב מצד הועד המקומי, הגיעו הצדדים להבנה בחלק מסעיפי החוב, הבנה אשר גובשה לכדי מסמך שנחתם ע"י ראש המועצה האזורית ומזכיר הועד המקומי.

8. להלן פירוט עיקרי יתרת חובה של המועצה האזורית לועד המקומי:

א. חוב בגין חיובי יתר כדו"ח נכסים 94
רצ"ב מסמך המגבש את יתרת החוב האמורה. 40,410 ש"ח

ב. חוב בגין תשלום בחוסר של כספים ממפעל הפיס 10,200 ש"ח

ג. השתתפות בהחזר הלוואה למבנה גן ילדים.
התחייבות להעברת בעלות ולוח סילוקין הועברו למועצה האזורית. 30,000 ש"ח

ד. החזר בגין אי גביית מיסי ארנונה מחייבים קשי גביה. 11,500 ש"ח
מצבי התביעה הועברו עפ"י הנחיות יועמ"ש המועצה האזורית.

ה. השתתפות ב-50% מהוצאות תאורת הפנים ביישוב. 21,000 ש"ח

1. תשלום אשר המועצה האזורית אמורה היתה להעביר לועד המקומי ושהועבר אליה ממשרד העבודה והרווחה בגין שיפוץ מבנה מעון. 8,200 ש"ח
9. ביום 15.1.95 שילמה המועצה האזורית לועד המקומי סך של 18,000 ש"ח על חשבון חובה הנ"ל, ויתרת החוב, אשר לגביה לית מאן דפליג, הינה כ-100,000 ש"ח, והיא משתקפת מכרטיס הנהלת חשבונות של הועד המקומי, המנוהל אצל המועצה האזורית.
10. דרישות תשלום המפרטות את ראשי החוב אותו חייבת המועצה האזורית, נשלחו לאחרונה ע"י הועד המקומי וכולן הושבו ריקם בטענה כי עד שלא יחתום הועד על ההסכם שגיבשה המועצה האזורית בקשר עם תקציב 94 (נספח ב'), לא יקבל הועד את המגיע לו וכי עד אז רואה עצמה המועצה האזורית "כמשוחררת מכל הנאמר בהסכם".
11. בידוע כי הועד המקומי זקוק לכספים שפורטו לעיל כאויר לנשימה, ובלעדיהם מרחפת סכנה ממשית על המשך תיפקודו התקיין, מעכב ראש המועצה האזורית את התשלומים ומתנה אותם, באופן בלתי-צודק, בחתימה על הסכם אשר מבחינתו של הועד המקומי מהווה נפילה לתוך בור טובעני אשר היציאה הימנו, נוכח גישת הסחבת בה נוקטת המועצה האזורית, תהא בבחינת הבלתי אפשרי.
12. מהאמור לעיל עולה מסכת עובדתית דו-ערכית כאשר מחד עומד על הפרק עניין חובה של המועצה האזורית לועד המקומי אשר סכומו אינו שנוי במחלוקת כלל ועיקר, ומנגד עומדת על הפרק סוגיית ההסכמות לגבי סל התקציב בקשר עם שנים 95 ו-96 הכוללת גם את עניין תשלום הסכומים המתייחסים לשנת 94 (100 אלף ש"ח בכל שנה).
- כפי שהובהר כבר לעיל, אין בין סוגיה אחת לבין האחרת ולא כלום, ולא ניתן, קל וחומר לא ראוי, לכרוך את פתרונה של האחת בפתרונה של השניה.
13. א. הח"מ מבהן כיועצו המשפטי של הועד המקומי מאז שנת 1992, ומאז ומתמיד המליץ בפני גורמי הועד המקומי שלא להיכנס לעימותים עם המועצה האזורית, הגם שלעיתים קרובות נתקל הועד המקומי בהחלטות שרירותיות מצד המועצה.
- ב. הפעם, לאור הנסיבות העגומות שפורטו לעיל נראה כי אין מנוס מלקבוע כי החלטות המועצה האזורית בכלל והחלטותיו של ראש המועצה בפרט, נגועות בשרירות לב, חוסר סבירות ואפליה, אין להן כל קשר וזיקה עם כללי מינהל תקין, והן כרוכות בהפרות בוטות וחד צדדיות של הכתחות והסכמות שגובשו בעבר.

ג. התנהגות שכזו מצידם של גורמי המועצה האזורית, נראית בלתי-סבירה עוד יותר נוכח העובדה כי אוכלוסיית הישוב שערי-תקוה מהווה כ-20 אחוזים מכלל אוכלוסיית המועצה האזורית שומרון וכי תושביו נושאים ביותר מ-30 אחוזים מנטל המיסים במועצה.

תחת זאת, קבעה ועדת הפיתוח של המועצה האזורית, קביעה תמוהה אשר לפיה יקבל הישוב הגדול ביותר במועצה האזורית תקציב אשר אינו עולה על תקציב כפול מזה שמקבל הישוב הקטן ביותר.

יוצא מכך שהישוב שערי תקוה, אשר מהווה כ-20% מאוכלוסיית המועצה האזורית קיבל תקציב פיתוח בשיעור של 1115% מתקציב הפיתוח של המועצה האזורית.

הועד המקומי מודע היטב לצורך ליתן הטבות ולו על דרך של אפליה מתקנת לישוכים הקטנים במועצה, כרם נראה כי מצב העניינים שתואר לעיל חורג מכל קנה מידה סביר והגיוני.

ד. עדות כואבת ומכאיבה לעמדת המועצה האזורית בכלל ועמדתו ושיקוליו של העומד בראשה בפרט, יכולים לשמש צמד מכתבים אשר נשלחו ע"י האחרון לועד המקומי ואשר מפאת חשיבותם אביא להלן ציטוטים מהם:

מכתב המופנה ליו"ר הועד המקומי: - רצ"ב ומסומן ג'.

"מבלי להכנס לפרטי ההסכם, ברצוני להבהיר כי ההסכם שנחתם ביננו הדדי, דבר שחייב את הישוב לתמוך בי תמיכה מסיבית בבחירות, נדמה לי שאם תהיו כנים עם עצמכם, דבר זה לא קוים, והוא הבסיס להסכם כולו!!" (ההדגשות במקור - י.א.).

מכתב מיום 18.12.94: - רצ"ב ומסומן ד'.

"עליכם לזכור כי אתם קבלנים של המועצה האזורית ורק מתוקף זה אתם פועלים ומקבלים תמיכה כספית" (ההדגשות במקור - י.א.).

14. הועד המקומי מודע מצידו למגבלותיה של המועצה האזורית, לאור הקיצוץ בתקציבה ולאור מסקנות דו"ח סוארי, והוא נכון ומוכן להגיע לכדי הסכמה עם המועצה האזורית על יסוד מגבלות אלה.

המועצה מצידה אינה נוקטת בגישה עקבית וחד-משמעית, ותחת ליתן תשובות עניניות לגופן של טענות הועד המקומי, בחרה לעסוק בהתניית מין שאינו במינו ובהתחמקות בלתי-סבירה מליבון הבעיות לגופן.

15. סבורני, כי על מנכ"ל משרד הפנים והממונה על האזור, כגורמים שהיו שותפים אינטגרלים להסכמות שגובשו בבג"צ 180/94, מוטלת החובה הציבורית לנקוט עמדה בסכסוך ולהביא העניין לכדי פתרון הולם שיהא עפ"י כללי המינהל התקין וכללים אחרים, אשר רשויות דוגמת המועצה האזורית חבה על פיהם.

יודגש, כי גורמי הועד המקומי פנו, לפני מספר שבועות, להיפגש עם מנכ"ל משרד הפנים והממונה, ברם הדיון נדחה לאור ביקורם הצפוי של השניים בישוב, ביום 14.2.95.

16. כאקט אחרון לפני פנייתו לערכאות משפטיות, פונה הועד המקומי, באמצעותכם, בדרישה למועצה האזורית כדלקמן:

א. לשלם לאלתר את חובותיה לועד המקומי בגין שנת 94 וזאת מבלי להתנות תשלום זה בכל גורם או נסיבה שהם.

ב. לחתום על נוסח החוזה שנשלח למועצה האזורית ואשר מגבש את ההסכמה בין הצדדים.

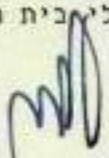
לחילופין, לחתום על נוסח החוזה שנשלח לועד המקומי ע"י המועצה האזורית פנו הוספת סעיף הקובע כי, נוכח דו"ח ועדת סוארי, חוזרת בה המועצה האזורית מהסכמתה להצמדת סך התקציב למדד משרד הפנים ולקצב גידול האוכלוסיה בישוב וכן מהסכמתה לשלם לועד המקומי סך של 100 אלף ש"ח בכל אחת מהשנים 95 ו-96 בתשלום ע"ח שנת 1994.

לאחר חתימת הסכם כאמור, ישבו הצדדים למו"מ לגיבוש ההסדר.

הצעה חילופית זו נשלחה לגורמי המועצה האזורית, ברם, לא זכתה לכל מענה.

17. לעין מיומנת דיה, לא יקשה להבחין כי מסמך זה גובש ונערך כפנייה וקריאה אחרונה ליישב הסכסוך בין הצדדים בדרכי מו"מ, לפני חזרתו של הועד המקומי לקבלת סעד מבית המשפט הגבוה לצדק.

הועד המקומי, וכך גם הו"מ, מלאים תקוה כי הנוגעים בדבר ידעו להעריך אל נכון את מאמצי הועד המקומי לפתור הסכסוך מחוץ לכותלי בית המשפט.


בכבוד רב,

יחזק אקסל, עו"ד

העתקים:

- מר אריה עופרי - ראש המועצה האזורית שומרון
- מר דני ארנסט - יו"ר הועד המקומי שערי תקוה
- מר משה באסה - מזכיר הועד המקומי שערי תקוה
- עו"ד אהרון גולדס - יועץ משפטי למועצה האזורית שומרון



בפני:

כבוד השופט ד' לוין
כבוד השופט מ' חשין
כבוד השופטת ד' דורנר

העותר:

ועד מקומי שערי תקוה

נגד

המשיבים:

1. שר הפנים
2. הממונה מטעם משרד הפנים ביהודה ושומרון - מר בנימין ריקרדו
3. מועצה אזורית שומרון - באמצעות ראש המועצה מר אריה עופרי

בקשה למחן צו על תנאי וצו מוחלט

בשם העותר:

עו"ד י' שפכלינג

בשם המשיבים מס' 1-2: עו"ד א' מנדל

בשם המשיבה מס' 3: עו"ד א' גולדס

כשלב זה של הדיון מציע בית המשפט לבעלי הדין להגיע לכלל התכנות הבאות:

(א) ככל שמדובר בהעברת הכספים שלטענת העותרת מגיעים לה לשנת 1993 יחודש המשא ומתן שנפתח ביום 2.1.94, וברוח הדברים שהיו בבסיס לאותו משא ומתן. הדברים מפורטים במכתבו של קצין המחוז כישובים ביהודה ושומרון מיום 24.1.94.

(ב) משיחודש המשא ומתן, מתוך פתיחות וכנפש תפצה, יקויים ברור מתוך מגמה להגיע להסכמה בדבר ההקצבה אם על פי "סל סגור" ואם בדרך אחרת לשנת 1994 ואילך, על פי קריטריונים נאותים.

(ג) מאחר ונשמעה הסכמת משרד הפנים והסכמת המועצה האזורית שומרון לצרופה של שערי תקוה למועצה המקומית אורנית. יעשה מאמץ, בהסכמת הרשות המקומית אורנית, אם תינתן, לנקיטת הצעדים המשפטיים הדרושים לצירוף זה.

(ד) אם משום מה לא יסתייע הדבר כיום, תשקל מחדש האפשרות לצרף את מושב שערי תקוה לרשות מקומית מתאימה או להעניק לשערי תקוה מעמד של רשות מקומית.

עו"ד שפכלינג: הדברים מקובלים על העותר ואנו מקווים שמעתה המשא ומתן שיתקיים יהיה מזורז ויסתיים עד מהרה, ככל שרק ניתן בתוך שלושה חודשים, ואם נתונה לכך הסכמת המשיבים אחזור בי מן העתירה. כשלב זה יחזור העותר מעתירתו תוך שמירת זכותי לחזור ולעתור לבית המשפט לפי המצב שיתקיים בעת הגשת העתירה, אם לא נגיע לכלל הסכמות שיניחו את דעתי כאחד מהנושאים שיעמדו לדיון במשא ומתן.

X

עו"ד מנדל: ההצעה שהוצעה על ידי בית המשפט בכללה מקובלת עלינו, תוך שאנו מציינים כי המדיניות המנחה את משרד הפנים היום היא שלא לעודד הקמתן של רשויות מקומיות אחרות, ובכל שמדובר בשערי תקוה חדרש לענין זה ההחלטה של מפקד כוחות צה"ל ביהודה ושומרון.

עו"ד גולדס: מסכים למוצע, וגם אנו נבקש כי העניינים יסוכמו מהר ככל האפשר.

פסק דין

לאור הצעת בית המשפט והצהרות באי כוח בעלי הדין המהווים חלק מפסק דין זה, חזר בו העותר בשלב זה מעתירתו.

העתירה נמחקה. אין צו להוצאות.

ניתן היום, כ"ב כשכט תשנ"ד (3.2.94).

ש ו פ פ ת

ש ו פ פ

ש ו פ פ

העלה מתאים למקור
שמריהו כהן
מזכיר ראשי
חכ/18094

13.12.94 - 13.12.94 - 13.12.94 - 13.12.94 - 13.12.94



ג' בתשרי
8 בספט' 1994

מספרו : 19536

מועצה
אזורית
שומרון

ב

הסכם

שנערך ונחתם באלון מורה ביום לחודש תשנ"ד 1994.

בין : המועצה האזורית שומרון
(להלן - המועצה)

מצד אחד

לבין : הועד המקומי שערי תקוה
(להלן - שערי תקוה)

מצד שני

והואיל ובין הצדדים נתגלעו חילוקי דעות באשר לסל שירותים שתתן המועצה לשערי תקוה :

והואיל והצדדים הגיעו לידי הסכמה באשר לסל השירותים לאחר מו"מ.

הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.

2. שערי תקוה מצהירים כי הם נותנים את השירותים המוניציפאליים הבאים לתושבי הישוב שערי תקוה, במקום המוא"ז.

3. בתמורה למתן השרותים לתושבי הישוב ע"י הועד המקומי מתחייבת המועצה להשתתף בהוצאות שערי תקוה כדלקמן :

א. פינוי אשפה :	85,000 ש"ח.
ב. גזם :	25,000 ש"ח.
ג. לכידת כלבים :	10,000 ש"ח.
ד. תחזוקה (כולל 2 משכורת עובדים) :	130,000 ש"ח.
ה. גינון (כולל 2 משרות עובדים) :	70,000 ש"ח.
ו. שכ"ד גני ילדים :	7,000 ש"ח.
ז. טיפול במערכת ניקוז :	25,000 ש"ח.
ח. הוצאות מינהלה (כולל 2 עובדים ונקיון רחובות) :	350,000 ש"ח.
ט. השתתפות בהפעלת מעונות יום :	25,000 ש"ח.



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ

איתנו

אלון מורה

גדלי

גנים

הגן הירוק

חומש

חורב

חפצות ב'

חפצות

ישוב

יקר

נחל

כפר תימן

חברות

חברות

חברות

חברות

חברות

חברות

חברות

חברות

חברות

חברות

חברות

חברות

חברות

חברות

חברות

חברות

חברות

4. בנוסף על האמור בסעיף 3 מתחייבת המועצה:

א. להשתתף בהוצאות החזר הלוואה בסך 30,000 ש"ח עבור המבנה של כספוף לכך שהמבנה יועבר לבעלות המועצה והתשלום החודשי בהתאם ללוח החילוקין - שיועבר למועצה - יהיה 2,600 ש"ח ההחזר יימשך עד לכיסוי החלוואה.

ב. המועצה תעביר לשערי תקוה סך של 66,000 ש"ח לצורך תקציב פיתוח.
השמוש בכספים אלו יעשה בהתאם להחלטות ועדת פיתוח של המועצה.

ג. להשתתף בתקציב התרבות של שערי תקוה בסך של 115,000 ש"ח עפ"י הפירוט:
(1) 53,000 ש"ח תשלום ע"י המועצה למפעלי תרבות של שערי תקוה.
(2) 25,000 ש"ח לצורך פעילות נוער יועבר ע"י המתנ"ח.
(3) 37,000 ש"ח יוקצבו ע"י המתנ"ח לפעילות שתסוכם בין שערי תקוה והמתנ"ח

5. מוסכם בזאת כי כל הסכומים הנקובים בהסכם זה הם לשנת התקציב 94 ויועברו לשערי תקוה ע"י המועצה במהלך שנת התקציב.

6. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תקציבי שמירה ובטחון יועברו לשערי-תקוה בהתאם לתקציב שיקבע לכך ע"י קהל"ר.
עוד מוסכם בזאת כי המועצה תשתתף בתאורת פנים בישוב בשעור של 50, כנכל ישובי המועצה.

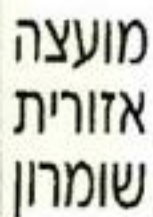
7. המועצה תתן בישוב שערי תקוה את השירותים הבאים באופן ישיר:
א. חינוך - גני ילדים.
ב. הדברה.
ג. שרותי ביוב.
ד. תחזוקה של תאורת רחובות וגני ילדים.

8. תחילת תוקפם של התשלומים האמורים בסעיפים 3 ו-4 (ב) ו-1 (ג) טעיפים 4 (א) 6 ו-7 תחילת תוקפם מיום 1.1.94.

9. מוסכם בזאת כי כל סכום ששולם ע"י המועצה במהלך שנת 94 יקוזז מתוך הסכומים המגיעים לשערי תקוה עפ"י הסכם זה.

10. שערי תקוה מתחייב להשקיע את כל הכספים שהוא גובה כמיסי ועד מקומי בטעין "אומת בנין" בפיתוח בהתאם לתוכנית שתאושר ע"י הסכם זה.

11. עדכון הסכומים הנקובים בהסכם זה בשנות תקציב 95 ואילך יעשה בהתאם למקדמים שנקבעים ע"י משרד הפנים בכל שנה לצורך הכנת תקציב ובהתאם לדווח סוארי.



13. הצדדים יישבו וידונו מחדש על שנת 1995-1996.

ולראית באו הצדדים על החתום

שערי תקוה

אברהם חזקוני
אתמר
אלון כהנא
רועי
גורן
דוד בריסקין
חולמי
חלית
ויטליה ג.
וילנה
יצחק
יעיר
ירמיה
נבו וניסן
רחוב דנון
שרה ליון
שעלה שמו
שושנה
שלמה
שמר
עדי אפרת
פראג
רונית
קרית יואל
ליאונל
ליאון
מרסל
נבון ונצח

973666 70
973723 13/79

א'

פני אורח
יול ורד העלה
לחיי חרות

ליום חג

המנון החרות

נאמר כי על ידי רבי שלמה רבי פנחס הלוי בדיקת
אקב ויר הדסכס לעולם בין לבין חלק מחברי "ורד
היוסף" הירדס לבני החירות למועד,

מבלי להגיש לפני הדסכס, בדיקת להבדיל כי הדסכס
סתיים ביום היום דדד', דבר סתיים ויר הישוק
חמאק כי חמיה מסובות בחירות, רעמה כי שאם
היה ביום עם עצמם. דבר זה לא ידוע. והנה
הוא הדסכס הדסכס בולו !!.

לדפס הדפס! מחזור לציונים הדפס הדסכס בדו
שחבלי להחזיק בחפצם כי הדפס בדו ויר הולכים,
לפני הדפס. לידם באמצעות מסמך זה, היום יבוא
להוציא ויר הישוק.

הסיבות למאבק הזה ידועות מפורסמות
בין הישוק למועד, מפורסמות הדפסות עולה בהרבה
לא כל מה שכתב הדסכס המפורסם.
הדפס, שכתבו לכתב דפס ויר חמאק
ביום, וזהבין כי דפס חמיה מפורסמת מכל הדפס
ויר הישוק וכלה ויר הפורסם בולו.
גם דפס, ויר חמיה, וכל חמיהן להחזיק בדפס

דפס

אירד אכרי



המנון רבי שלמה
שיר בן



ט"ו בטבת תשנ"ה
18 בדצמבר 1994

מספרנו : ל-555

10031

מועצה אזורית שומרון

לכבוד
מזכירות הישוב
שערי-תקווה

שלום רב,

אבני חפץ
איתמר
אלן מורה
ברק
גניס
הר ברנר
חומש
ויננין
ויננין
חומש
יעה
יקר
כרם
כרם ופז
מבוא דאן
נגדלים
נעלה עומדות
נגדלים
סלעית
עניב
עלי זהב
עץ אפרים
פדאל
צוקים
קריסטל
רבבה
ריון
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
חוקר

וזכרון : סיכום פגישת

הפגישות שהתקיימו בישובכם ביום חמישי 15.12.94 עם מזכירות הישוב הנרחבת, הועלו חומר ונשאלה לדיון האווירה קשה ביותר, שקשה היה לי להכילה, ובפרט לאחר שלושה חודשים מחתימת ההסכם בין המועצה לישוב, מתוך דאגה כן ואמיתי י ליצור קרקע פוריה לעבודה משותפת. מכעיס במיוחד היה לשמוע מפי רבים כי המועצה לא עשתה כלום הישוב. הרי "ועד הישוב" פנה וביקש בכל לשון של בקשה שהמועצה תקנה שירותים מוניציפאליים ממנו. למען האווירה הטובה והשקט, ועכשיו לנגח ? עלינו לזכור כי אנו קבלנים של המועצה האזורית ברק מתוקף זה אתם פועלים ומקבלים תמורה כספית.

כמו כן שנית לא קיבלתם אגורה בגין נושא פיתוח. השנה לראשונה קיבלתם סכום של 500 אש"ח. יתכן שלא מספיק, יונכן שיש עיוות. אמרתי שאבדוק זאת. ליצור נשקפה כזו במשך מעל לשעה וחצי כאשר נושא זה היה ברור לפני מספר חודשים, מוגזם והוצר לנו ולהתקף בצורה אישית קשה את מאיר דיון, המשמש כסגן, ויש להתברך בעבודתו. הישוב יכול להתגאות בו, לפסול בצורה כה גסה שגם בעתיד.... הפרזתם !

בר לי חברי מזכירות, רק בטוף וזערי וזנבתי לאשורו את הסיבה לנצירת האווירה השלילית והמכרזת. לעצמי אלמד לקחים. אני ממשיך לראות כחובה, כראש ומועצה, לזון שירותים מוניציפאליים לתושבי הישוב. אעשה את המיטב, את אשר אריך לשא - נעשה מאמץ.

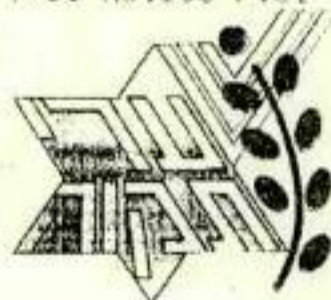
אכט אנוס וזיובים בירור גם בתחום הרעיוני.

בברכה,

אורי עופרי
ראש המועצה

והערת : מאיר דיון - סגן ראש המועצה

ועד מקומי "שערי תקווה"



מספרנו: 189/95

תאריך: כו אדר א תשנ"ה
26 פברואר 1995

...ות יהודה ושומרון

5226

27-02-1995

י.ת. קבל

הענין הוא להחזיר מקור

לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המוא"ל שומרון
אלון - מורה

שלום רב

הנדון: הזמנה לאסיפת תושבים

כפי שבודאי זכור לך הודעת לנו כי תופיע בפני תושבי שערי תקווה לאחר אישור תקציב 1995. עתה, משאושר התקציב, אודה לך באם תודיענו לגבי תאריך שבו תופיע בפני התושבים (במסגרת ערב של כוס קפה עם התושבים). כמו כן ביקשנו כי מספר ימים לפני האסיפה הנ"ל תיפגש עם הועד המקומי כתכנה לקראת האסיפה.

לתשובתך נודה!

בכבוד רב

משה
מזכיר הישוב

העתק: מר כני דיקרדו - הממונה על המחוז
מר יוני ארבסט - יו"ר הועד המקומי



מספר: 184/95

תאריך: כו באדר א תשנ"ה
20 במרואר 1995

מחוז יהודה ושומרון

5212

26-02-1995

נתקבל

חברי מליאת המוא"ז

מזכירי הישובים

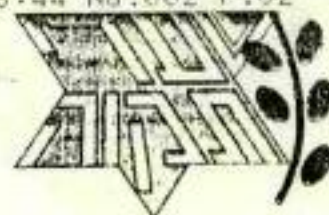
לכבוד
יו"ר היעדים המקומיים

הנדון: שערוריה במלנו נהר הירדן

- א. כאס הינו צריכים בהמחשה לצידקת מאבקנו מול המוא"ז. באו ריוני התקציב בטכרית והמחישו לכל נציגי הישובים שנכחו במקום, עד כמה "דמוקרטי" הוא ראש המועצה.
- ב. ראש המוא"ז ניהל מאבק מר ועיקש כנגד הגדלת תקציבי הישובים וכנגד המגטה לקצץ במנגנון המוא"ז.
- למרות זאת קרה המהפך וראש המועצה מצא את עצמו בבדידות, כאשר הצעתו נדחתה ברוב של 70% מחברי המליאה.
- כאשר התבקש להעלות הצעה נגדית (כלומר להגדיל סלי הישובים), להצבעה סירב להעמידה להצבעה באופן בוטה ואנטי דמוקרטי!
- ג. כאשר המליאה החלה לקצץ בתקציב המחלקות, אחת לאחת, מתוך מגמה להעביר משאבים אלו לטובת הישובים, הוכרזה הפסקה, אשר במהלכה נקראו נציגי ישובים מסוימים ל"ברור", כאשר נציגי הנחלת המוא"ז "מסבירים" לנציגים אלו כי הם יתקלו "בבעיה" כאשר יבואו לדרוש תקציב לישיבות, לעמותות וכו'.
- איומים אלו עשו את שלהם ומיד לאחר חירוש הדיון הועלתה הצעה לקצץ בתקציב המנגנון רק 2%, כאשר קיצוץ זה (כ- 800 אלף ש"ח). יתווסף לסלי הישובים ויחולק בין הישובים.
- ד. בהמשך הדיונים שוב רמס ראש המוא"ז כל מינהל תקין, כאשר סגר את הישיבה בפני המוזמנים והוציאם אל מחוץ לאולם, על מנת שלא יפעילו השפעתם על חברי המליאה (המוזמנים היו בעיקר מזכירי ישובים ונציגי ישובים).
- כידוע סגירת ישיבת מליאה בפני הציבור הרחב מצריכה אישור מליאה על ידי הצבעת רוב, כמובן שראש המוא"ז לא העלה הנושא להצבעה והחליט על דעת עצמו לסגור הישיבה וזאת בניגוד לכל מינהל תקין, כפי שאמרנו ראש המוא"ז הינו "דמוקרטי" כשזה מתאים לו.
- ה. לדעתנו, סוף סוף הוכח כי המכתבים שיעד שערית תקוה שלח לכם, אינם סיפורים דמיוניים, אלא אמת לאמיתה.

2001-05-05
S 8-05-1002
2 7 5 2 3

ועד מקומי "שערי תקווה"



ו. יש לדעת כי הצעתו של ראש המוא"ז בנושא הסלים שנדחתה ברוב קולות גידול, היתה אמורה לקצץ את סלי הישובים אף מתחת לרמתם בשנת 94 וזאת עוד לפני שדורשים הצמדה ושיפור המצב.
גם כאן הוכח כי ראש המוא"ז שכה שהישובים הינם עיקר והוא והמערכת הינם פועל יוצא מקיומם של הישובים.

ז. יש לציין כי בשיחות בלתי פורמליות בקרב חברי המליאה ונציגי ישובים שורה הסכמה בקרב רובם, כי יש לעצץ מספר הסגנים של ראש המוא"ז משניים לאחר (חסכון של כ- 500 אלף ש"ח), כאשר הובא הנושא לדיון במליאה, סירב ראש המועצה להעמידו להצבעה (שוב דמוקרטיה לשמה).

ח. לסיכום!

אכן תקציב המנגנון המנופח במוא"ז קוצץ, על אפס ועל חמתם ב- 2%. אך כמובן שזו רק תחילת הדרך ויש להמשיך בתהליך מבורך זה שמשמעותו שיפור השירותים לתושב על חשבון משכורות מנופחות (גידול מ- 94 ל- 95 של 47% בשנה) ומנגנון הולך ותופח.

אנו תקווה כי התפכחות זו של הישובים תימשך וזאת לרווחת הישובים.

בכבוד רב

ועד מקומי שערי תקווה

העתק: מר בנימין ריקרדו-הממונה על המחוז-משרד הפנים

לשון חזק שדי חק

גליון רישום

משרד הפנים

מס' הגליון

16.2.95

מס' החק

רישומים

מס' סידורי

לשון חזק

המס' ח"ג 100,000 למ בניה ~~מס' חזק~~ חזק

18,000. אשרי ביתה של פלאי בחזקת הסכר 194

א 94 אין וכלה

סכר א ופקוד המועצה. נקלה הסכר, פניו זה

פקוד א הסכר, קטנונית.

אין יחס סכר בין נקלה לנקלה וכן נקלה, סכר.

אנחנו אנחנו בן של בור. אנחנו אנחנו חזק לחזק

לשון וסכר.

המס' הסכר - בן חזק לחזק. בן חזק לחזק. סכר

אשרי חזק בן חזק וסכר א קילס לך אחר, לא וסכר

אשרי חזק בן חזק וסכר א קילס לך אחר, לא וסכר

אשרי חזק בן חזק וסכר א קילס לך אחר, לא וסכר

כבד א וסכר ב"א

אשרי חזק בן חזק וסכר א קילס לך אחר, לא וסכר

אשרי חזק בן חזק וסכר א קילס לך אחר, לא וסכר

בסכר חזק לחזק (1) אחר לחזק (2) אחר לחזק

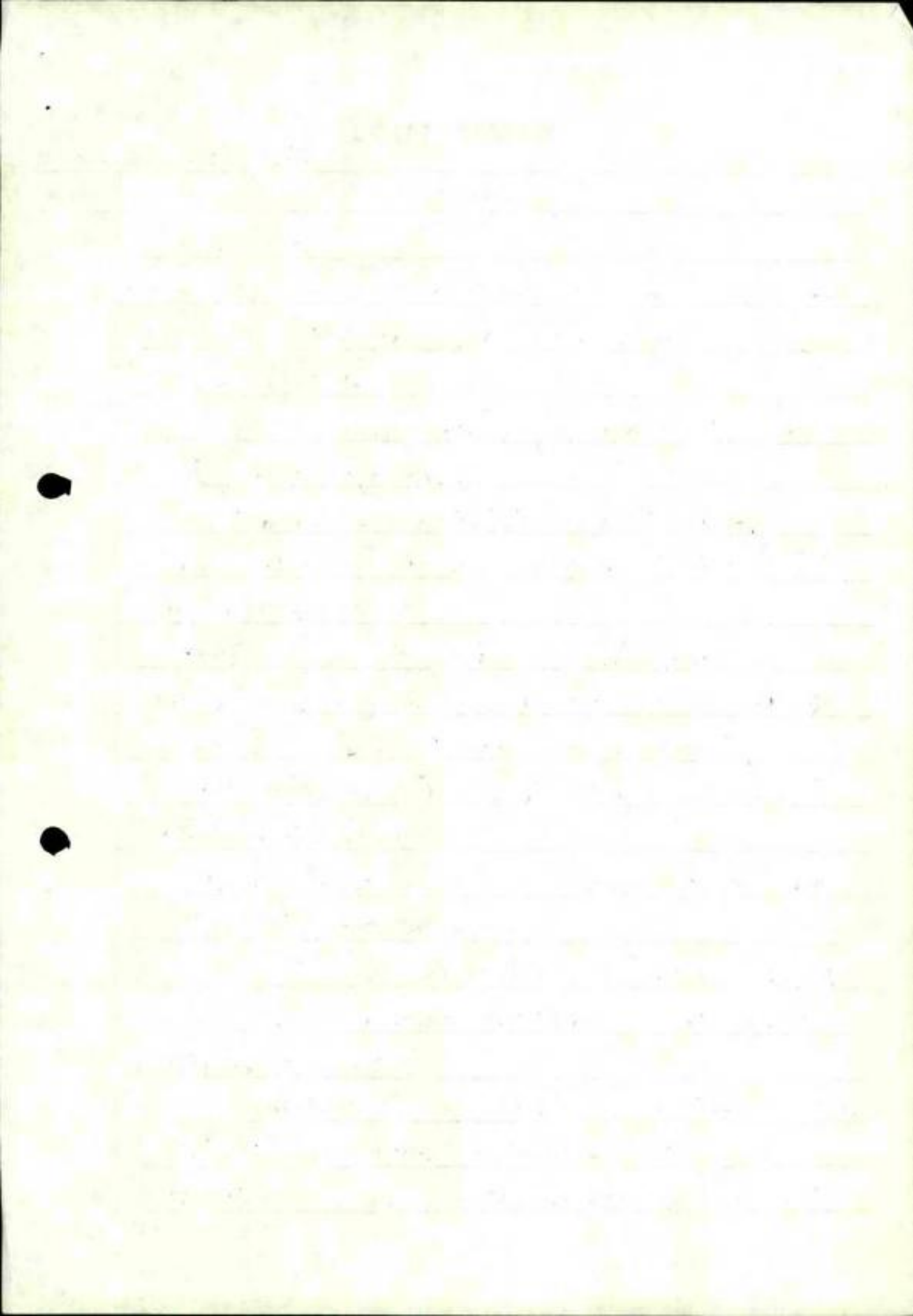
אשרי חזק בן חזק וסכר א קילס לך אחר, לא וסכר

אשרי חזק בן חזק וסכר א קילס לך אחר, לא וסכר

אשרי חזק בן חזק וסכר א קילס לך אחר, לא וסכר

אשרי חזק בן חזק וסכר א קילס לך אחר, לא וסכר

1994 חזק לחזק. אשרי חזק בן חזק וסכר א קילס לך אחר, לא וסכר



גליון רישום

משרד הפנים

מס' הגליון

מס' התיק

רישומים

מס' סידורי

הוצאה ל-1990 יחיד ופר' על פצ'י. הוצאה נ"גם על ידי אפי

במחלף יל בקצ'י הולף סד'ן פיצ'ום ב"ל'ים
במסמך מס' הוצ'ה יל חס' על פ'ל בין דמ' אחד
הנ"ל במוצ'ה א"ל הע'ן על ה"לוג'ם ל-כ"ג אל אחד
ול'ן ק' ל'י ק'ל דמ' ב' אל ח'ל'ל ק'ל
אל' דמ' ב'ן הול' ל'כ'ל אל ל' נק"י. ול'ן דמ' ל'חל'ל ל'ח'ל

ד'ן קצ'ים דמ' כמסמך ל' ק'ל ל'י ק'ל כ'ל
1 מסמך כ'ל ל' חס'ל

ה"ל דמ' ב'י אל 500

ב'ל 60

מ'ל דמ' 48 דמ' ב'י אל י' ל' חס'ל

במ'ל דמ' 500-700 ל'י ב'ל ח-ל'ל

ד' ב'י אל

ל' חס'ל ל' דמ' אל' חס'ל

ל' חס'ל ל' חס'ל ל' חס'ל

(1) דמ' חס'ל אל' חס'ל

(2) חס'ל אל' חס'ל ל' חס'ל

ל' חס'ל

מספרנו: 172/95

תאריך: טו אדר א תשנ"ה
16 פברואר 1995

לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המוא"ז שומרון
אלון - מור ה

שלום רב

הנדון: תקציב 1995

עיינתי בתקציב 95 ואף נעזרתי באנשי מיקצוע בתחום הכספים על מנת להבינו מאחר ולצורך דיוני התקציב נדרשות מבחינתי הבהרות לא מעטות לנושאים רבים שמעלים סימני שאלה בתקציב. אודה לך באם תענו על שאלותי הרצ"ב - אין לי ספק כי שיתוף פעולה מצידכם יסייע גם לשאר חברי המליאה והמוזמנים האחרים להבין את הצעת התקציב שלכם טוב יותר:

א. דו"ח סוארי קובע כי במועצות האזוריות יהא תקציב המסגרת 3,360 ש"ח לנפש. מאחר ולפי הדיווח שלכם חיים ברחבי המוא"ז 11,094 נפשות (כן ירבו!) הרי שתקציב המוא"ז לא כולל פרעון מלוות אמור להיות ב - 95 37,300,000 ש"ח באם נוסיף לכך 2 מליון ש"ח פרעון מלוות הרי שתקציב המוא"ז ב - 95 אמור להיות כ - 40 מליון ש"ח. נשאלת השאלה כיצד הגעתם לתקציב בן 59 מליון ש"ח?

ב. על פי הנתונים שמסרתם, הגרעון בשנת 94 עמד על סך 6,853,402 ש"ח!

הוצאות 94

תקציב	ביצוע
49,694,280	53,063,644

הכנסות 94

תקציב	ביצוע
49,412,733	46,210,242

מליאת המוא"ז אישרה לכם הריגה של עד 1,200,000 וכל חריגה נוספת חייבה את אישורה (שכידוע לא ניתן לכם). אבקש הבהרות לסוגייה זו.

ג. סל ישובים - מכל ההסברים שליוו את התקציב לא הצלחתי להבין מה שוויה הכספי של כל נקודת זכאות והאם לסכום הכללי יש ביטוי בתקציב המוא"ז ובאם כן איזה סכומים הוא כולל.
רצוי לפשט ההסבר בנושא רגיש זה. אודה לכם באם תענו בפרוט על שאלה זו, כולל הסעיף המיוחד של סל סגור המופיע בתקציב (450 אלף ש"ח) ושאינ ברור. כמו כן, לאיזה רכישת שרותים הינכם מתכוונים?

ד. תקציב יחסי ציבור - בסעיף זה מופיעה השורה "קידום. א." ולידה הסכום 260,000 ש"ח. שאלותיי:

1. מיהו או מהו "א" שצריך לקדמו?

2. מדוע לא יופנה חלק מתקציב יחסי הציבור שמגיע לסך של 497,000 ש"ח לטובת סלי הישובים?

ה. גברת אהובה שילה קובעת כי ב - 94 הוכנס לתקציב יחסי הציבור סך של חצי מליון ש"ח שלא שייכים לסעיף זה - אם כן, לאן הם שייכים ומדוע הוכנסו תחת כותרת זו?

ו. לא ברור מהו תקן הרכבים שמשרד הפנים מחייב לגבי המועצה שלנו. אבקש לדעת מהו התקן ואיך אנו עומדים מולו?

ז. תקציב הפיתוח לישובים ב - 95 עומד על סך 1,000,000 (מליון) ש"ח. בה בשעה שב - 94 עמד התקציב על סך 1,200,000 (מליון ומאתיים אלף) ש"ח. מדוע קוצץ תקציב זה בה בשעה שרוב רובם של סעיפי התקציב קודמו (בעיקר סעיפי השכר - ראה בהמשך)?

ח. סעיפי השכר בשנת 94 חורגים רוב רובם בצורה משמעותית מן התקציב שנקבע. מקדם השכר מ - 94 ל - 95 כפי שנקבע על ידי משרד הפנים הינו 24%.

להלן דוגמאות בנושא השכר:

הסעיף	תקציב 94	ביצוע 94	תקציב 95	גידול באחוזים לעומת 94
ראש המוא"ז וסגניו	370 אלף	775 אלף	907 אלף	145%
מזכירות המוא"ז	651 אלף	829 אלף	937 אלף	43%
גזברות	525 אלף	632 אלף	740 אלף	40%
הנה"ח מרכזית	421 אלף	574 אלף	672 אלף	59%

למרות החריגות קודם, תקציב 95 בסעיפי השכר ברמה של 17% מול הביצוע החריג בשנת 94 - מדוע?

ט. מעונות יום - תשלומי ההורים ב - 94 (ביצוע) 2,756,000
תשלומי ההורים ב - 95 (הצעה) 4,256,000

כלומר, ההורים יצטרכו לשלם עוד מליון וחצי ש"ח בשנת 95 או שישנו הסבר אחר ?

י. בטחון - תקציב פעולות ב - 94 1,223,000
ביצוע תקציב פעולות בפועל ב - 94 955,000

כלומר, לא נוצלו 268,000 ש"ח !

ב - 95 קודם הביצוע בפועל כלומר, תקציב הבטחון בשנת 95 קטן. איך זה מסתדר עם הצהרת ראש המוא"ז שנושא הבטחון הינו בעדיפות עליונה והאם קיים תאום מספק בין ראש המוא"ז לגיזבר המוא"ז בכל הקשור לסטריות המוא"ז האמורות להשתקף בתקציבה ?

יא. תקציב המועצה הדתית קודם ב - 95 ב - 2% בלבד. כלומר, ירידה ריאלית של כ - 14%. נושא זה הינו תמוה ואודה להסברים.

יב. הסעות תלמידים ב - 94 תוקצבו ההכנסות בסעיף זה בסך של 7,814,000
ב - 94 היו ההכנסות בפועל (ביצוע) 5,266,000
ב - 95 תוקצבו ההכנסות בסך של 9,974,000

באם ניקח כדוגמא את יחס התקציב מול הביצוע ב - 94 ונשליך אותם לגבי 95 הרי שרק בסעיף זה צפוי גרעון של כ - 3,300,000. אודה להסברכם גם בנושא זה.

יג. שכר לימוד - שכר הלימוד ב - 95 קודם ב - 35%. מאיפה אמורים להכנס יתרות אלו ?

יד. חינוך - סך כל הכנסות ב - 94 13,057,000
הכנסות 95 בסעיף חינוך 20,721,000

גידול של 58% כלומר, כ - 30% מעבר לגידול הריאלי. סעיף זה מבשר על גרעון של כ - 5 מליון ש"ח בהכנסות. אנא האירו את עיננו !

טו. הכנסות כללי - התקציב לשנת 95 צופה גידול בן 62% בתקבולים מול ביצוע 94.

17,803,000	-	94 תקבולים
14,953,000	-	94 תקבולים
24,203,000	-	95 תקבולים

זהו עוד גרעון צפוי ! ומאיין זה יכוסה !?

יז. ההכנסות בשנת 95 קודמו בשיעור של 12.5% מול ביצוע ולא מול תקציב 94 (מדוע ?). כמו כן רצוי לדעת מאיין נלקח המקדם בן 12.5% ?

לסיכום !

להערכתנו התקציב רחוק מלהיות מאוזן ודרושים הסברים ותיקונים רבים על מנת שנוכל לאשרו.

אודה לכם באם תסייעו לי ולשאר חברי המליאה להתמצא בנבכי התקציב שהוגש על ידי תשובות ולשאלות הנ"ל.

בכבוד רב

שמריה זכריה
חבר המליאה

העתק: חברי מליאת המוא"ז
מזכירי הישובים.

נאמר ביום ג' כסיו תשנ"ה
14.2.95



יב- בשבט תשנ"ה
12 בינואר 1995

מספרנו : ל-782

לכבוד

מר עמרם קלעג'י
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

שלום רב,

למנכ"ל משרד הפנים

הנדון : תביעות ועד הישוב שערי תקוח

קראתי את מכתבו של עו"ד אקסל, המייצג את ועד הישוב, שנשלח ביום 7.2.95. לצערי העובדות והמסמכים והקשר ביניהם אינם מדויקים. יתרה מזאת, צר לי על כך שעורך הדין לא מצא לנכון לשאול, לשמוע ולנסות להבין את אשר יש למועצה ולי לומר בנדון וכל אשר כתב הוא על פי מסמכים של הישוב ומשאלות לבו ורצונותיו בלבד.

לגופו של עניין :

שנת 1994

- א. עם כניסתי לתפקיד ראש המועצה עמד הסל לישוב על סך 550,000 ש"ח לשנה. בשנת 1994, בשיתוף עם הממונה, עמד סל השירותים לישוב על מליון ש"ח בקירוב, וזאת בשנה שבה קוצץ תקציב המועצה בעקבות דו"ח סוארי ביותר משני מליון ש"ח.
- ב. בעקבות המלצת הבג"ץ שבה נתבקשנו להגיע להסכם, הוקם צוות משותף אשר גיבש עקרונות, נושאים וסכומים לטיוטת הסכם בין המועצה לישוב, אשר התברר כי צריך לקבל את אישור המליאה (מצ"ב ההסכם).
- ג. בפגישה הראשונה המשותפת הבהרתי בצורה חד-משמעית שאני רואה את עצמי כראש מועצה אחראי בלעדי למען שירותים לתושבים המתחייבים בתוקף החוק.
- ד. טענה זו קיבלה את אישורו של עו"ד שפרלינג אשר ייצג את הישוב בבג"ץ.
- ה. הבעתי נכונות לקנות שירותים מוניציפליים מהישוב כקבלן שירותים.
- ו. לאחר חודשים של דיונים קיבל ההסכם את אישור המליאה לשנת 1994, כאשר היה ברור גם לנציגי הישוב כי אין סיכום לשנת 1995/6. טענתם כי היתה הסכמה לתוספת לגבי שנת 1995/6 אינה נכונה.
- ז. הישוב התבקש לחתום על החוזה. עד לפני כחודשיים טענתם לכך שלא נחתם ההסכם. היתה אי הסכמה לבורר. הבעתי הסכמתי לבורר שהישוב הציע.

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גלים
הרב רבקה
חומש
חנינית
חנינית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מנדלים
מעלה שומרון
מזים
סלעית
עיוב
עלי זהב
עץ אפרים
פרזאל
צופים
קרית גת
רבבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוח
שקר

אלון מורה
ד"ר לב השמחה 4403
טל' 02-9977666
פקס' 02-973727





מועצה אזורית שומרון

אבני הפז
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חומש
יצהר
יקיר
כדים
כפר חפז
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פרזאל
צופים
קריית נטפים
רבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שער תקווה
שקד

ח. מליאת המועצה הקימה ועדת סל שתפקידה לקבוע קריטריונים למתן השתתפות כספית ליושבים בהתאם לפרמטרים של ועדת סוארי.

ט. כל משך המו"מ עם הישוב דובר רק על הסכם לשנת 1994. הסברתי כי איני יודע מה צופן לנו העתיד ובפרט לנוכח יישום דו"ח ועדת סוארי.

י. מצורף בזה המלצות ועדת סל למליאת המועצה.

שנת 1995

א. הישוב יקבל השתתפות באחזקת מנגנון הישוב בהתאם לנוסחה אשר תאושר במליאה, תוך התייחסות למספר תושבים, בטחון וכו'.

ב. כראש מועצה אני רואה עצמי כמי שחייב לספק לתושבים את השירותים המתחייבים על פי חוק.

ג. המועצה מסוגלת לספק את השירותים ברמה סבירה וטובה כפי שמקובל בשאר הישובים.

ד. אהיה מוכן לשקול רכישת שירותים שונים מוועד הישוב בתור קבלן משנה של המועצה.

ה. במכתב לישוב הודעתי כי אני מוכן, אם אדרש, להגן על תפישתי זו גם בבית המשפט.

כבוד המנכ"ל,

ועד הישוב נוקט את כל האמצעים והשיטות, אשר חלקן פסולות ואינן מכובדות, על-מנת להפגין לעיני כל כי אינו יכול לעבוד עם המועצה והעומד בראשה. כל זאת על-מנת לאלץ את המערכת לתת להם מעמד של מועצה מקומית.

דרך זו אינה מכובדת ואינה מקובלת. בתקופתי שיפרה המועצה לאין ערוך את רמת השירות ליושבים ולתושבים כמעט בכל התחומים.

צר לי שבתקופה כה קשה אנו נדרשים להקדיש זמן ומרץ למאבקים פנימיים.

אתה עד למאמצים הגדולים שאני עושה על-מנת להקל על המצוקה הכספית שלנו.

ב ב ר כ ה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתק : מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
עו"ד אהרון גולדס - יועמ"ש
חברי המליאה





מועצה
אזורית
שומרון

ו' באדר א' תשנ"ה
6 בפברואר 1995

מספרנו: 20805

לכבוד
חברי המליאה

הנדון: סיכומי ועדת "סל"

ועדת "סל" הוקמה על מנת להציע חלוקה צודקת יותר בהשתתפות המועצה באחזקה השוטפת של הישובים.

דו"ח ועדת סווארי המתמקד במספר הנפשות בקריטריון עיקרי למענקי מ. הפנים, זרז גם הוא את הקמת הועדה.

הועדה יוצגה ע"י כל סוגי הישובים גדולים קטנים, רחוקים וקרובים, וכנוסף לחברי המליאה כללה גם את מזכיר המועצה והגזבר. ראש המועצה היה שותף פעיל לדיוני הועדה.

להלן עיקרי הדברים:

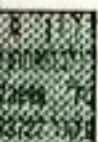
1. הקריטריון העיקרי - מספר הנפשות.
2. הובאו בחשבון כמרכיבים נוספים: המצב הכיטחוני של הישוב ביחס לשאר הישובים, המצב הסוציאקונומי של תושבי הישוב, מרחק הישוב ממרכזי שירותים אזרחיים.
3. מצ"ב הטבלה המוצעת לחלוקת נקודות לישוב.
תשומת לבכם: מדובר בנקודות ולא בכסף.
 - א. הטור השמאלי: שמות הישובים.
 - ב. הטור הבא אחריו: מס' הנפשות בישוב. המספר מבוסס על נתוני משרד הפנים הנמצאים בידינו והמעודכנים ל- 12.94 שיעודכן פעם נוספת במהלך שנת התקציב.
 - ג. ישוב שגודלו עד 300 נפש, מקבל מענק בסיסי 1500 נקודות.
 - ד. ישוב שגודלו בין 300 ל- 400 נפש, מקבל מענק בסיסי 750 נקודות.
 - ה. סה"כ הנקודות לישוב, בטור הימני ביותר בנקודות שנתיות.
 - ו. בטור האחד לפני הימני, בנקודות חודשיות.
 - ז. שווי הכספי של כל נקודה יוחלט במליאה במסגרת דיוני התקציב.
4. הצעה זו נכונה לשנת 1995.
לקראת 1996, הצעתנו, לבדוק את העניין מחדש לאור ההתפתחויות בשטח.

ב ב ר כ ה

מאיר קיהן
מזכיר המועצה

אנני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הרב רבקה
חומש
חיננית
חצית ב
חומש
יצחק
יקיר
כרים
כפר תפוח
מנחם דותן
חגית
חילה שומרון
חיים
סלית
עמר
עליזה
עץ אפרים
פדאל
צופים
קריית גת
רבקה
רועה
שאנן
שני שחרון
שערי תקווה
שקד

אלון מ
ד ל השש
רה' 72666
פקס' 73727



ספרייה "אור" - ספרייה - ספרייה

EFI/SAL BOFI	10	40	12	10	8	8	40	200	400	200	400	100	200	200	400	200	400
ספרייה	100	100	500	500	500	500	500	200	400	200	400	100	200	200	400	200	400
ספרייה	57	1500	570	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,070	200	0	200
ספרייה	27	1500	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,770	0	0	400
ספרייה	71	1500	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,210	200	0	400
ספרייה	108	1500	1080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,580	0	0	0
ספרייה	94	1500	940	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,440	0	0	200
ספרייה	141	1500	1410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,910	200	0	200
ספרייה	165	1500	1650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,150	200	0	0
ספרייה	163	1500	1630	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,130	0	400	400
ספרייה	149	1500	1490	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,990	200	0	0
ספרייה	142	1500	1420	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,920	0	400	200
ספרייה	252	1500	2520	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,020	0	400	200
ספרייה	209	1500	2090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,590	0	400	200
ספרייה	213	1500	2130	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,630	0	400	0
ספרייה	250	1500	2580	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,080	0	400	0
ספרייה	276	1500	2760	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4,260	0	400	0
ספרייה	288	750	2880	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,630	200	0	0
ספרייה	214	750	2140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,890	0	0	0
ספרייה	241	750	2410	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,160	200	0	0
ספרייה	278	750	2780	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,530	0	0	0
ספרייה	273	750	2730	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3,480	0	0	0
ספרייה	424	0	3000	124	4000	24	288	0	0	0	0	0	0	7,288	0	0	0
ספרייה	352	0	3000	52	2080	0	0	0	0	0	0	0	0	5,080	0	0	0
ספרייה	310	0	3000	10	400	0	0	0	0	0	0	0	0	3,400	0	0	0
ספרייה	605	0	3000	305	4000	205	2460	0	0	0	0	0	0	9,460	0	0	0
ספרייה	403	0	3000	103	4000	3	36	0	0	0	0	0	0	7,036	0	0	0
ספרייה	404	0	3000	104	4000	4	48	0	0	0	0	0	0	7,048	0	0	0
ספרייה	608	0	3000	308	4000	208	2496	0	0	0	0	0	0	9,496	0	0	0
ספרייה	813	0	3000	513	4000	413	4956	0	0	0	0	0	0	11,956	0	0	0



ג' בתשרי
8 בספט' 1994
תשנ"ד
מספרנו : 19556

מועצה אזורית שומרון

הסכם

שנערך ונחתם באלון מורה ביום לחודש תשנ"ד 1994.

בין : המועצה האזורית שומרון
(להלן - המועצה)

מצד אחד

לבין : הועד המקומי שערי תקוה
(להלן - שערי תקוה)

מצד שני

והואיל ובין הצדדים נתגלעו חילוקי דעות באשר לסל שירותים שתתן המועצה לשערי תקוה;

והואיל והצדדים הגיעו לידי הסכמה באשר לסל השירותים לאחר מו"מ.

הוסכם, הותנה וחוצה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
2. שערי תקוה מצהירים כי הם נותנים את השירותים המוניציפאליים הבאים לתושבי הישוב שערי תקוה, במקום המוא"ז.
3. בתמורה למתן השרותים לתושבי הישוב ע"י הועד המקומי מתחייבת המועצה להשתתף בהוצאות שערי תקוה כדלקמן :

א. פינוי אשפה:	85,000 ש"ח.
ב. גזם:	25,000 ש"ח.
ג. לכידת כלבים:	10,000 ש"ח.
ד. תחזוקה (כולל 2 משכורות עובדים):	130,000 ש"ח.
ה. גינון (כולל 2 משרות עובדים):	70,000 ש"ח.
ו. שכ"ד גני ילדים:	7,000 ש"ח.
ז. טיפול במערכת ניקוז:	25,000 ש"ח.
ח. הוצאות מינהלה (כולל 2 עובדים ונקיון רחובות):	350,000 ש"ח.
ט. השתתפות בהפעלת מעונות יום:	25,000 ש"ח.

אבני הפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חמש
חיננית
חיננית ב
חומש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דוחן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עניב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שכ"ש שומרון
שערי תקוה
שדק

אלון מורה
ד"ר השומר 44862
טל' 02-973666
פקס' 02-973727



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חנינית
חנינית ב'
חומש
יצהר
יקיר
כרים
כפר תפוח
מבוא דותן
מודלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

4. בנוסף על האמור בסעיף 3 מתחייבת המועצה:

א. להשתתף בהוצאות החזר הלוואה בסך 30,000 ש"ח עבור המבנה של _____ בכפוף לכך שהמבנה יועבר לבעלות המועצה והתשלום החודשי בהתאם ללוח הסילוקין - שיועבר למועצה - יהיה 2,600 ש"ח.

ב. המועצה תעביר לשערי תקווה סך של 66,000 ש"ח לצורך תקציב פיתוח. השמוש בכספים אלו יעשה בהתאם להחלטות ועדת פיתוח של המועצה.

ג. להשתתף בתקציב התרבות של שערי תקווה בסך של 115,000 ש"ח עפ"י הפירוט:

- (1) 53,000 ש"ח תשלום ע"י המועצה למפעלי תרבות של שערי תקווה.
- (2) 25,000 ש"ח לצורך פעילות נוער יועבר ע"י המתנ"ס.
- (3) 37,000 ש"ח יוקצבו ע"י המתנ"ס לפעילות שתסוכם בין שערי תקווה והמתנ"ס.

5. מוסכם בזאת כי כל הסכומים הנקובים בהסכם זה הם לשנת התקציב 94 ויועברו לשערי תקווה ע"י המועצה במהלך שנת התקציב.

6. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תקציבי שמירה ובטחון יועברו לשערי תקווה בהתאם לתקציב שיקבע לכך ע"י קח"ר. עוד מוסכם בזאת כי המועצה תשתתף בתאורת פנים בישוב בשעור של 50% , כבכל ישובי המועצה.

7. המועצה תחן בישוב שערי תקווה את השירותים הבאים באופן ישיר:

- א. חינוך - גני ילדים.
- ב. חברה.
- ג. שרותי ביוג.
- ד. החוקה של תאורת רחובות וגני ילדים.

8. תחילת תוקמם של ההשלומים האמורים בסעיפים 3 ו-4 (ב) ו - (ג) סעיפים 4 (א) 6 ו - 7 תחילת תוקמם מיום 1.6.94.

9. מוסכם בזאת כי כל סכום ששולם ע"י המועצה במהלך שנת 94 יקוזז מתוך הסכומים המגיעים לשערי תקווה עפ"י הסכם זה.

10. שערי תקווה מתחייב להשקיע את כל הכספים שהוא נזכה כמיסי ועד מקומי בסעיף "אדמת בנין" במיתוח בהתאם לחוכמת שתאוסר ע"י הועד המקומי.

11. עדכון הסכומים הנקובים בהסכם זה בשנות תקציב 95 ואילך יעשה בהתאם למקומים שנקבעים ע"י משרד הפנים בכל שנה לצורך הכנת תקציב ובתאם לדוחות שוטפים.

12. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים מוסכם בזאת כי הבורר יהיה הממונה על הישובים ביו"ש. הבורר אינו קשור לסדרי הדין ולדיני הראיות אך צריך לנמק את החלטתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המועצה

שערי תקווה

מועצה אזורית שומרון

ישובי המועצה האזורית שומרון שוכנים בארץ התנ"ך, במקום היווצרותו של עם ישראל בארצו. רוב הישובים נבנו בסמוך לאתרים עתיקים מתקופת בית ראשון, בית שני ומתקופת המשנה והתלמוד.

אוכלוסיית המועצה מונה כיום כ-12,000 נפש המתגוררים ב-31 ישובים. השטח המוניציפלי של המועצה הוא מן הגדולים בישראל. כ-2,800 קמ"ר הפרושים בדרום בנחל שילה, במערב ובצפון - קו שביתת הנשק לשעבר (מבואות כפר-סבא ופתח-תקוה במערב והגלבוע בצפון) ובמזרח - קו ספר המדבר (כביש אלון).

בתוך השטח המוניציפלי מפוזרות שבע מועצות מקומיות יהודיות, שבעבר נמנו עם ישובי המועצה האזורית שומרון (אלקנה, אריאל, עמנואל, אלפי מנשה, קרני שומרון, קדומים ואורנית).

ישובי המועצה כוללים ישובים קהילתיים, מושבים וישובים עירוניים. אוכלוסיית המועצה דומה לכלל האוכלוסיה בישראל: כל העדות, ילידי הארץ, עולים חדשים, דתיים וחילוניים, בעלי מקצועות חופשיים ואנשי עמל.

המועצה מספקת את כל השירותים המוניציפליים: בריאות ותברואה, רישוי עסקים, תחזוקה, תכנון ובניה, גינון ופיתוח, בטחון ורווחה. דגש מיוחד מושם על נושא החינוך וחתרבות בכל ישוב פועלים מעונות-יום וגני-ילדים. לרשות המועצה חמישה בתי ספר יסודיים אזוריים, שתי חטיבות צעירות, שתי חטיבות ביניים ושתי חטיבות עליונות (תיכון). כמו כן פועלות בתחומי המועצה ישיבות הסדר, מכינות קדם-צה"ליות, ישיבות גבוהות, מדרשות העוסקות בחינוך ציוני ומכללה אזורית באריאל המעניקה תעודות אקדמיות של אוניברסיטת בר-אילן.

למועצה מתנ"ס אזורי שוקק חיים הכולל בית ספר למוסיקה, מקהלה, תאטרון נשים ונוער, להקת צעירים, עשרות חוגים לילדים, נוער ומבוגרים ומרכזי הפעלה לילדים בישובים רבים. מרכזיה פדגוגית (מרפ"ד) עומדת לרשות מוסדות החינוך וציבור התושבים.

תשומת לב רבה מוענקת במועצה האזורית שומרון לנושא התעסוקה. בתחומי המועצה נמצא אזור התעשייה השני בגודלו בישראל (אזור התעשייה ברקן) בו פועלים כ-100 מפעלים. בנוסף פועלים אזורי תעשייה בקרני שומרון, בנוש ריחן ובאלון מורה.

במרבית הישובים קיימים אזורי תעשייה הכוללים מפעלים קטנים, בתי מלאכה ומסחר. למועצה מרכז טיפוח יזמות (מט"י) הפועל לעידוד והקמת עסקים בשומרון.

למועצה חברה כללית לפיתוח השומרון. החברה עוסקת בתחומי בניה, מערכות קשר והסעות.

תושבי מועצה אזורית שומרון נהנים מאיכות חיים משופרת לא מעט גם בזכות האוויר הצלול והנוף ההררי המרהיב ביופיו. המיקום המצוין של ישובי המועצה, רחוק משאון העיר הגדולה ועם זאת במרכז הארץ, קרוב מספיק למוקדי העסקים והבילוי בשפלה, לצד הרצון להגשים את חזון הציונות והחלוציות מתוך אמונה והכרה בזכותנו על ארץ ישראל - הם שהביאו את עשרות אלפי תושבי המועצה האזורית שומרון להקים את ביתם בארץ האבות.

השומרון - חבל ארץ עתיק הקם לתחיה. אזור המשלב ישן עם חדש, אזור היונק מן העבר ונושא פניו לעתיד.

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חיננית ב'

חרמש

יצהר

יקיר

כרם

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלעית

עיןב

עליזהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קרת נטפים

רבה

ריחן

שאנור

שבי שומרון

שערי תקוה

שקד

אלון מורה

ד"ר לב האמון 4420

טל' 02-9977666

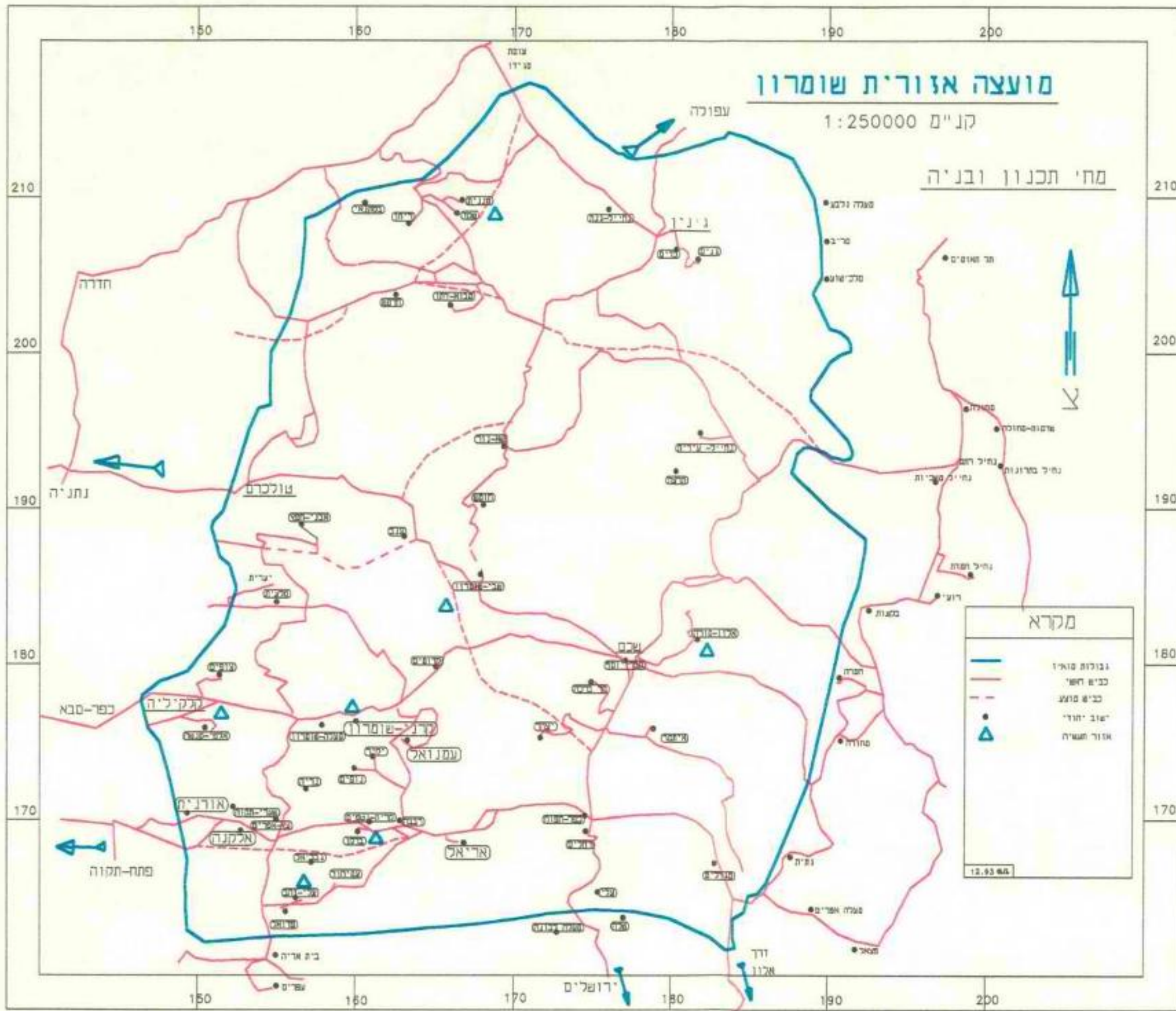
פקס' 02-973727



מועצה אזורית שומרון

קנ"מ 1:250000

מח' תכנון ובניה



לשון חזק 62 שחיי יקרה

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 97/95

תאריך: כט שבט תשנ"ה
30 ינואר 1995

מחוז יהודה ושומרון

5004

1995-02-2

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת - זאב

שלום רב

הנדון: בקשה לפגישה עם מנכ"ל המשרד

1. בהמשך לבקשתנו מיום 11.1.95 נודה לך באם תעניק דחיפות לקביעת מועד לפגישה עם מנכ"ל המשרד.

2. המועצה האזורית אינה מכבדת את הסיכומים בינה לבין הישוב שהושגו בעקבות הבג"ץ. כמו כן אינה משלמת חובותיה לוועד המקומי ועוד פעולות רבות אשר פוגעות בתיפקוד השוטף של הועד והישוב.

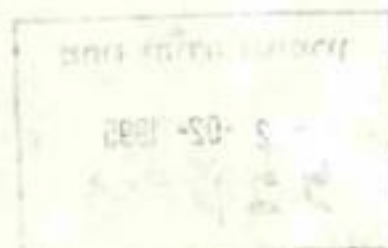
3. לתשובתך אודה!

בכבוד רב

משה
מזכיר הישוב

בירור בשני היקפים ביום 14.2.95 הוס' לי הנושא ואני לא מאשר
ידג לספק בשני היקפים ואני לא מאשר

14.2.95

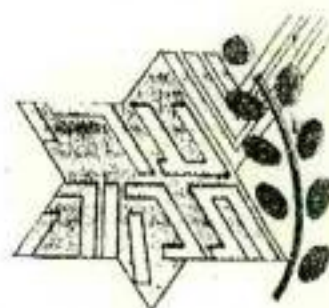


אגן 6015 שמי תקוה
ועד מקומי "שערי תקוה"

מספרנו: 67/95

תאריך: טו בשבט תשנ"ה

17 בינואר 1995



מחוז יהודה ושומרון

17-01-1995

נתקבל

4898

לכבוד
 מר אליה עופרי
 ראש המועצה האזורית שומרון
 אלון - מנרת
 שלום רב,

הנדון: הסכם מוא"ז - שערי תקוה
 סימוכין: מכתב מס' 695-ל מיום 17.1.95

א. לא ברור לי אם מכתבך הינו היתממות לשמה, או שרירות לב, מה שכן בטוח שאין גבול לחוצפה!

ב. משום מה כל זמן שטברת שאני חייבים לכם כספים, לא הטריד אותך נושא אי החתימה על ההסכם ואתם פעלתם בכרטיס לפי החלק הרלוואנטי בהסכם, עתה משהסתבר לך כי המוא"ז חייבת לישוב כספים (כפי שטענו עשרות פעמים בחודשים האחרונים), התעשתת ושינית כיוון כדי להתאים את העובדות למציאות העגומה מבחינתך. העובדה כי הייתם ועדיין הינכם חייבים לנו כספים לא מנעה ממך לעכב לנו כספי כפעל הפיס, בטענה שאנו חייבים לכם (טענה שהיתה שיקרית כידוע לך).

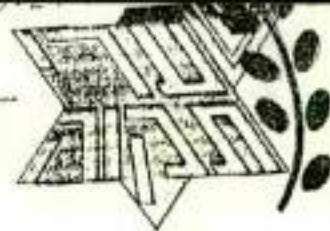
ג. אתה יודע מדוע איננו חותמים על ההסכם, אך נוח לך להתעלם מכך!

1. במהלך המו"מ בעקבות הבג"צ טענת שלא תצליח להעביר במליאה הסכום שדרשנו והסכמנו עליו ועל כן ביקשת לבצע ההסכם בשלבים. כאשר ב' 95 - 96 נקבל תוספות ריאליות בנות 100 אלף ש"ח כל שנה. זאת לאחר שהצדדים יפגשו במשותף עם הסמונה על המחוז ויבקשו ברכתו. פעיר זה נשמט משום מה מן ההסכם, למרות שהינו פעיר מרכזי וחשוב מאין כמוהו.

2. סוכם כי הסל יעודכן על ידי מקדמי משרד הפנים וכי גידול האוכלוסיה בישוב יתבטא על ידי עירובן גם כן. גם נושא זה נשמט משום מה מן ההסכם.

3. עדיין אין הסכמה לגבי הבורר, למרות שהצענו את ח"כ רון נחמן כבורר.

מזכירות שערי תקוה ד.נ. אפרים מיקוד: 44810 טל. 9362266, 9362376, 9382948 03-9363150 פקס. 03-9363150



כל זאת ידעת ובחרת להתעלם וכרור לנו גם מדוע.
אנו מצידנו דורשים תשלום חיובתיכם לשוב מיידית.
מכיוון שלא ניכנע לתכתיבים ולא נחתום על חסכם שהינו חסכם שיקרי
ומתעלם מסיכומים.
אנו הפנינו נושא חיובתיכם לטיפול משפטי, בדיוק כפי שאנו פועלים
כנגד אחרון בעלי החוב בישוב.

מתוך הכרות עימך ועם המערכת שלך, זו השפה היחידה שהינכם מבינים.

אני מזכיר לך שוב ההתחשבות בינינו היא הודית.

בכבוד רב

דני ארכסט
יו"ר הועד המקומי

העתק: מר בנימין ריקרדו-הממונה על המחוז
עו"ד אהרון גולדס
חברי הנהלת המוא"ו
חברי הועד המקומי

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 42/95

תאריך: י שבט תשנ"ה
11 ינואר 1995



לחן יאסלני יקוב

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
נבעת - זאב

שלום רב

הנדון: פגישה עם מנכ"ל משרד הפנים

א. קיבלנו את מכתבך מיום ה - 1 בינואר 1995 בנושא ביקור מנכ"ל משרד הפנים בישוב.

ב. בהתאם לבקשתך אנו נכין לו"ז לסיור מתומצת בישוב.

ג. מכיוון שכך הדברים, נודה לך באם תדאג לכך שנציגי הועד המקומי שערי תקוה יוכלו להפגש עם המנכ"ל במשרדו.

ד. לטיפולך אודה !

בכבוד רב

משה
מזכיר הישוב באקה

העתק: מר דני ארבסט - יו"ר הועד המקומי

הודעה לזכר בוסא שארגו יד הנחל וסאל אחי הסור
16 ביולי בון - 14/2
29.1.95

SECRET

10-10-31

SECRET

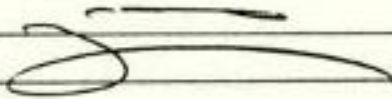
מל: אלג לטוט, חזר בטי לט	תאריך: 8.5.8
מאת: גליה כיריז - ויל	תיק מס': 626 אלג לט
הנדון: שמי קוב	

רצו הצט אלג לט חזר בטי לט

א יוסף כוסר גיו 2.48 (במל)

8 בטי / כהן

גליה





תאריך: 3.5.81

אל: איבב הנוצקא האמריקאית
מס' פאקט: 03-6952045
עבור: בנידן כהן
הנדון: שטחי חקלאות
השולח: בנידן יקרית
הערות:
אברם הספדין וזו הסדוקה אלס
הזכר הוציק אחרת זכר
לער הסע

מס' הדפוס (כולל דף זה) 2

בברכת חן



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ב' באייר תשנ"ה
2 במאי 1995
חיק: שומרון
מס': 61325/4846

ט ו י ט א

משרד הפנים
המנהל הכללי

אל: יוסף רוט
ראש אגף תיאום ופניות הצבור
משרד ראש הממשלה.

הנרון: חלונה של ועד מקומי שערי חקוה בדבר קיפוח ואפליה.
סימוכין: מכתב ת- 1247 מיום 2.4.95.

חלונותיו של הועד המקומי שערי חקוה כנגד המועצה האזורית שומרון מוכרח לבו.

ביום 14.2.95 ביקשתי מהממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון להיפגש עם הועד ולדרוש לי על מהות ושורש החלונות.

אני מצרף בזה העתק מהדו"ח שהממונה מסר לי.
... בעקבות זאת נחקש מנכ"ל מרכז המועצות האזוריות, מר בנימין כהן לבוא בדברים עם המועצה האזורית ועם הועד, ולנסות לפשר בין שני הצדדים ולהמליץ בפני, לפי הצורך, על צעדים שיש לנקוט על מנת להבהיר פעם ולחמיד מהן חובות המועצה כלפי הועד ומהן חובותיו של הועד כלפי המועצה.

עם קבלת המלצותיו ומסקנותיו של מר כהן, אודיעך.

ב ב ר כ ה .

עמרם קלעג'י
המנהל הכללי

6215 עמ"י יק"ח
ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 86/95
תאריך: כה שבט תשנ"ה
26 ינואר 1995



לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המוא"ז שומרון
אלון - מורה

שלום רב

הנדון: הסכם מוא"ז - שערי תקוה
סימוכין: מכתב מיום 22.01.95 ל - 707

- א. אנו שלחנו לך הסכם חתום על ידנו על פי הסיכומים בין הצדדים ואף צרפנו אסמכתאות המאשרות את גירסתנו בסעיפים השנויים במחלוקת.
- ב. אנו עדיין מצפים כי תחתום על ההסכם הנ"ל.
- ג. להזכירך חובכם לשערי תקוה בגין גמר חשבון (שנת 94) עדיין לא שולם.
- ד. מפליא הדבר כי כל זמן שסברתם כי אנו חייבים לכם כספים הרי שלא הטרידה אתכם העובדה שההסכם אינו חתום. רק משהתברר כי אתם חייבים לישוב (ולא מעט) נזכרתם כי ההסכם אינו חתום.
- ה. לחילופין אנו מוכנים שיחתם הסכם הדן רק בשנת 94 שלגביה, כידוע אין חילוקי דעות, ותתווסף להסכם הערה מצידך ששינית את עמדתך לגבי 95 - 96 בגלל דו"ח סוארי וכי בנושא זה אין הסכמה בין הצדדים. כמו כן תתווסף הערה, כי הבורר יקבע בהסכמה בין הצדדים.

בכבוד רב

משה באסה
מזכיר הישוב

העתק: מר בנימין רוקרדו - הממונה
מר דני ארבסט - יו"ר הועד המקומי
עו"ד יצחק אקסל - יועמ"ש שערי תקוה
עו"ד א. גולדס - יועמ"ש מוא"ז שומרון

1933-10-10

1933-10-10

ס י כ ו ם כ ג י ש ה

שהתקיימה ביום שני 11.7.94 במנהלת בברקו

נוכחים : מר אריה עופרי - ראש המוא"ז שומרון
מר מאיר קיהן - מזכיר המוא"ז שומרון
מר דני ארבסט - יו"ר הועד המקומי שערי תקוה
מר משה באסה - מזכיר הישוב שערי תקוה

נציגי המוא"ז והועד המקומי יפגשו בין ראש השנה הקרוב ליום כפור, מתוך מגמה להגיע למסמך משותף בנושאים הבאים :

1. הצמדת סל השרותים למקדמי משרדי הפנים.
2. עדכון סל השרותים ביחס לגידול האוכלוסיה
3. תוספות ריאליות לסל השרותים בשנים 95 - 96 100 אלף ש"ח כל שנה.

ב. לאחר הפגישה הנ"ל תיקבע פגישה דחופה עם הממונה על המחוז, על מנת להביא בפניו הנושאים ולקבל את ברכתו ואישורו.

ג. הועד יזוכה בכרטיס הנהח"ש של המוא"ז בנושאים הבאים :

1. עבודות הביוב שבוצעו בחצי הראשון של השנה (94) על ידי המוא"ז והועד חוייב בגינם וכמו כן עבודות ביוב שבוצעו ישירות על ידי הועד.
2. תיקוני חשמל בתאורת רחובות ובטחון שבוצעו בחצי הראשון של שנת 94 הועד יגיש העתקי חשבוניות.
3. 50% מחשבונות חשמל תאורות רחובות ששולמו עבור החצי הראשון של שנת 94

רשם: משה באסה

תפוצה: לנוכחים
למר אריה אדליס-גזבר המוא"ז
לחברי הועד המקומי ש-ת

למנ 6215 ע"י יקוב

א' באדר תשנ"ה
1 בפברואר 1995

מספרנו : ל-754

לכבוד
מזכירות הישוב
שערי תקוה

שלום רב,

הנדון : חתימת הסכם
סימוכין : מכתבכם מתאריך 26/1/95 86/95בתשובה למכתבכם שבסימוכין, נא עיינו במכתבי מיום 22/1/95.
'אני חוזר ומדגיש החסכם לחתימה הינו זה שאושר במליאת המועצה.

ב ב ר כ ה,

אריה עופרי
ראש המועצההעתק : עו"ד אהרון גולדס - יועץ משפטי
מר בנימין ריקרדו - ממונה על המחוז, משרד הפנים ✓מועצה
אזורית
שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרבורה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נחלים
סלעית
עיןב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית גת
רבה
ריתן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד"ר זל האמון 5544
טל' 02-9977966
פקס 02-973727



ועד מקומי "שערי תקוה"



מחוז ירושלים ושומרון

4966
26-01-1995

נתקבל

מספרנו: 71/95

תאריך: יח בשבט תשנ"ה
19 בינואר 1995

לשך 6215 להי יקרה

לכבוד

מר אריה עופרי

ראש המועצה האזורית שומרון

אלון - מורה

שלום רב.

הנדון: הסכם מוא"ז - שערי תקוה

א. רצוף בזה הסכם חתום על ידי יו"ר הועד המקומי (המקור נשלח אליך בדואר ושום).

ב. אמנם כשניגשנו לבג"צ ציפינו ליותר, אך מאחר ונוסח הסכם זה הינו בדיוק מה שסוכם בין הצדדים כפשרה חתמנו עליו.

ג. אודה לך באם תחתום על ההסכם גם כן.

ד. להזכירך חובכם לישוב טרם שולם.

בכבוד רב

משה באסה
מזכיר הישוב

העתק: מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז

RECEIVED
10-01-1922
67522

בתאריך _____

שנערך ונחתם ב _____

מצד אחד להלן : המועצה

בין : המועצה האזורית שומרון

מצד שני להלן : שערי תקוה

לבין : הועד המקומי שערי תקוה

הואיל : ובין הצדדים נתגלעו חילוקי דעות באשר לסל שירותים שתתן המועצה לשערי תקוה.

והואיל : והצדדים הגיעו לידי הסכמה באשר לסל השירותים לאחר מו"מ.

הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם מהווה חלק בלתי נפרד מן ההסכם.
2. שערי תקוה מצהירים כי הם נותנים את השירותים המוניציפאליים הבאים לתושבי הישוב, במקום המוא"ז.
3. בתמורה למתן השרותים לתושבי הישוב על יד הועד המקומי מתחייבת המועצה להשתתף בהוצאות שערי תקוה כדלקמן:

ש"ח	85.000	א. פינוי אשפה
ש"ח	25.000	ב. גזם
ש"ח	10.000	ג. לכידת כלבים
ש"ח	130.000	ד. תחזוקה (כולל 2 משכורות עובדים)
ש"ח	70.000	ה. גינון (כולל 2 משרות עובדים)
ש"ח	7.000	ו. שכ"ד גני ילדים
ש"ח	25.000	ז. טיפול במערכת ניקוז
ש"ח	350.000	ח. הוצאות מינהל (כולל 2 עובדים ונקיון רחובות)
ש"ח	25.000	ט. השתתפות בהפעלת מעונות יום

4. בנוסף על האמור בסעיף 3 מתחייבת המועצה :

- א. להשתתף בהוצאות החזר הלואה בסך 30.000 ש"ח עבור המבנה של הגן (גן מאירה שכטר), בכפוף לכך שמבנה יועבר לבעלות המועצה והתשלום החודשי בהתאם ללוח הסילוקין - שיועבר למועצה - יהיה 2.600 ש"ח ההסדר יימשך עד לכיסוי ההלואה.
- ב. המועצה תעביר לשערי תקוה סך של 66.000 ש"ח לצורך תקציב פיתוח. השימוש בכספים אלו יעשה בהתאם להחלטות ועדת פיתוח של המועצה.
- ג. להשתתף בתקציב התרבות של שערי תקוה בסך של 115.000 ש"ח על פי הפירוט הבא :
 1. 53.000 ש"ח תשלום ע"י המועצה למפעלי תרבות של שערי תקוה.
 2. 25.000 ש"ח לצורך פעילות נוער יועבר על ידי המתנ"ס.
 3. 37.000 ש"ח יוקצבו ע"י המתנ"ס לפעילות שתוסכם בין שערי תקוה והמתנ"ס.

5. מוסכם בזאת כי כל הסכומים הנקובים בסעיפים 3 - 4 הם לשנת התקציב 94 ויועברו לשערי תקוה ע"י המועצה במהלך שנת התקציב.
6. מוסכם בזאת בין הצדדים כי תקציבי שמירה ובטחון יועברו לשערי תקוה בהתאם לתקציב שיקבע לכך ע"י מקהל"ר.
עוד מוסכם בזאת כי המועצה תשתף בתאורת פנים ביישוב בשעור של 50%, ככל ישובי המועצה.
7. המועצה תתן ביישוב שערי תקוה את השרותים הבאים באופן ישיר :
 - א. חינוך - גני ילדים
 - ב. הדברה
 - ג. שרותי בייב
 - ד. תחזוקה של תאורת רחובות וגני ילדים
8. תחילת תוקפם של התשלומים האמורים בסעיפים 3 ו-4 (ב) ו- (ג) סעיפים 4 (א) 6 ו- 7 תחילת תוקפם מיום 1.1.94.
9. מוסכם בזאת כי כל סכום ששולם על ידי המועצה במהלך שנת 94 על חשבון נושאים המופיעים בהסכם זה יקוזזו מתוך הסכומים המגיעים לשערי תקוה על פי הסכם זה.
10. שערי תקוה מתחייבת להשקיע את כל הכספים שהיא גובה כמיסי ועד מקומי בסעיף "אדמת בנין" בפיתוח הישוב.
11. עדכון הסכומים הנקובים בהסכם זה בשנת התקציב 95 ואילן, יעשה בהתאם למקדמים שנקבעים ע"י משרד הפנים בכל שנה לצורך הכנת תקציב ובהתאם לדוח סוארי.
כמו כן יעודכנו הסכומים הנקובים בהסכם מדי שנה גם בהתאם לקצב גידול האוכלוסיה ביישוב (זאת בהמשך לסיכום פגישה מיום 11.7.94 המצ"ב).
12. לגבי הגדלת המסגרת בשנים 95 - 96 בסכום של 100 אלף ש"ח ריאלית כל שנה (מעבר למקדמים ועידכונים), יוכן גיר עבודה משותף ליישוב ולמוא"ז אשר יוגש לאישור הממונה על המחוז במשרד הפנים (זאת בהמשך למכתבו של ראש המוא"ז מיום 18.5.94 המצ"ב).
13. במקרה של חילוקי דעות בין הצדדים מוסכם בזאת כי הבורר יהיה ח"כ רון נחמן - ראש מועצת אריאל.
הבורר אינו קשור לסדרי הדין ולדיני הראיות, אך צריך לנמק את החלטתו.
14. הצדדים ישבו וידונו בניר המשותף, האמור בסעיף 12 להסכם זה בתוך חודשיים מיום חתימת הסכם זה.

ולראיה באו הצדדים על החתום

ועד מקמי שערי תקוה

מועצה אזורית שומרון

שערי תקוה

מועצה
אזור
שומאבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרב רב
חומש
חיננית
חיננית ב
חומש
יצהר
יקר
כדיםכפר חפץ
מבוא דור
מגדלים
מעלה ש
נזפים
סלעית
עלב
עלי זהב
עץ אפר
פרואל
צופים
קרית נג
רבבה
ריחן
שאנור
שביט
שערי
שקדאלון
דגל
סל
פקס

לשון אלה

7/5/94

לכבוד
מר דני ארבלט
יו"ר ועד הישוב
שערי - תקוח

א"נ,

הנדון: סיכום דיון

להלן סיכום דיון בנושא "מסגרת עבודות מוניציפליות דרך ועד הישוב" שבו השתתפו חברי ועד הישוב שערי תקוח, מאיר קיהן, אריה אדליס, מאיר דיין, ואריה עופרי.

להלן הסיכום :

- א. המועצה תבצע עבודות מוניציפליות בישוב ורך הועד לפי הטבלה המצורפת, סעיף 1.
 - ב. המועצה תבצע שרותים בעצמה, סעיף 2.
 - ג. מעונות יום יקבלו סיוע שנתי כ-25 אש"ח.
 - ד. תחילת ביצוע לפי המסגרת החדשה 1.6.94.
 - ה. מתאריך 1/94 עד 31/5/94 תיערך התחשבות לפי תקציב שנת 1993 בנוספת מקדם התייקרון של משרד הפנים.
 - ו. לגבי בקשה להגדלת המסגרת לשנים 1995/6, יוכן נייר עבודה משותף אשר יוגש לממונה לדיון ואישור.
 - ז. גביה עצמית - יערך דיון נפרד בנושא.
 - ח. סיכום זה יובא לאישור הנהלת המועצה.
- לסיום, מבקש להודות למאיר קיהן על עבודתו, ועל שיתוף הפעולה מצד ועד הישוב, באמונה משותפת לעבודה פוריה מנוך אמון הדדי, ולעשות את המירב לשיפור השרות לחושב הבודד, וקביעת יעד מרכזי בהמשך גידול ופיתוח הישוב.

ב ב ר כ ה,

אריה עופרי
ראש המועצה



ט"ז בשבט תשנ"ה
17 בינואר 1995

מספרנו : 695-ל

מחוז יהודה ושומרון

4797
17-01-1995

נתקבל

לכבוד

מר דני ארבעט

יו"ר ועד הישוב

שערי תקוח

שלום רב,

הנדון : חתימת על ח-הסכם

המועצה פנתה מטפח פעמים לוועד הישוב לחתום על הסכם עמה שבו מוגדרים השרותים המוניציפליים שהמועצה "קונה" מוועד הישוב בהתאם למוסכם עם הוועד וכפי שאושר עם המועצה.

במכתבי מיום 12.1.95 ציינתי שוב כי הציק המצורף הינו חריג ועד לחתימתכם על ההסכם לא יהיו תשלומים נוספים ו ובשיחת טלפון בינינו מיום 16.1.95 דרשת בצורה תקיפה מתן יתרון ותשלום, תוך התעלמות מוחלטת מבקשתי לחתום על ההסכם.

אני מבקש להבהיר כי בסירובכם לחתום יש משום אי הסכמה להסכם בינינו.

המועצה רואה עצמה משוחררת מכל הנאמר בהסכם, ונפעל מול ועד הישוב כפי שמקובל עם שאר ישובי המועצה.

הערה : אי רצונכם לחתום על ההסכם נשגב מבינתי.

בברכה,

אריה עזרי
ראש המועצה

העתקים : מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
עו"ד גולדס - יועמ"ש
חברי הנהלת המועצה

אנשי הפך
איתמר
אלון מורה
ברק
גניס
הר ברכה
חומש
חינוך
חינוך ב'
חמש
יעהר
יקר
כדס
כפר תשח
מבוא דותן
תגרים
מעלה שגם
ניסים
טלעת
עלב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפח
רבבה
יחן
שאגור
שבי שמה
שערי תקוח
שקד

גלון
דניאל שגור
טל 666
פקס 727

לשון ארית תקוה

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 208/94

תאריך: יד באייר תשנ"ד
25 באפריל 1994

מחוז יהודה ושומרון

2903

11-05-1994

נתקבל

לכבוד

מר אריה אדליס

גזבר המעוזה האזורית שומרון

אלנו - מורה

שלום רב,

הנדון: כרטיס הנהלת חשבונות 1994

לאחר שקבלנו את כרטיס הנהלת החשבונות בשבוע שעבר, בדקנו אותו ולהלן הערותינו:

- א. עדיין לא זוכינו עבור הפרשים שנוצרו עקב שינויים בגודל נכס לחודשים 3-4/94.
- ב- 22.3.94 נשלח אליכם מכתב ובו פירוט של המגרשים שלא החלו בבניה ומגרשים שלא סיימו הבניה וגם עבור זה עדיין לא זוכינו.
- ג. לא ברור כיצד בסוף חודש אפריל זוכינו רק ב- 23.447 ש"ח, מתוך מענק שנתי של לפחות 850 אלף ש"ח (770 אלף+הצמדה).
- ד. מזה 4 חודשים לא זוכיינו בגין השתתפותכם בפינוי אשפה (2.000 ש"ח לחודש).
- ה. עדיין לא קבלנו זיכוי בגין הצמדת סל סגור 93 ע"ס 70.000 ש"ח.
- ה. אין לנו ספק כי היתרה תיראה אחרת לגמרי לאחר העידכונים הנ"ל.

בכבוד רב


ליביה פוני
גזברית הישוב

העתק: מר אריה עופרי-ראש המוא"ז

מר בני ריקרדו-הממונה ביו"ש

מר דני ארבסט-יו"ר הועד

מר זאב נריה-יו"ר ועדת כספים ש-ת

מר מאיר קיהן-מזכיר המוא"ז

地址: 北京市朝阳区东三环北路
 邮编: 100028

DATE: 09/08/2010 09:11:00 AM

1. On this page copy down each word in the box in the space provided. Write the word in the space provided. Write the word in the space provided.

2. On a piece of paper, list numbers 1-100.0

SCIENTIFIC
LITERATURE GROUP

ועד מקומי "שערי תקוה"



לפני 6215 שרי תקוה

מחוז יהודה ושומרון

2541

22-03-1994

נתקבל

מספרנו: 127/94

בס"ד תאריך: א בניסן תשנ"ד
13 במרס 1994

לכבוד

מר אריה אדליט

גזבר המועצה האזורית שומרון

אלנו - מורה

מ.נ.,

הנדון: תקציב 94

למכתבך בנדון מס' 18123 מיום יז באדר תשנ"ד - 28.2.94.
מכתבך הנ"ל התקבל אצלי ביום ו' האחרון 11.3.94,

כפי שכתבתי לך, במכתבי הקודם בנושא, תקציב 94 נידון בועד המקומי.
הדיון הסופי ואישור התקציב בועד נדחה עד לאחר היערכים הצפוי עם
המא"ז על מסגרת הסל הסגור לשנת 94 ונושאים נוספים הקשורים במא"ז.

עד לאישור הסופי של תקציב סופי 94 על ידי הועד המקומי אנו פועלים
לפי תקציב 93 בקידום בהתאם למקדמי משרד הפנים.

בכבוד רב

זאב נריה
יו"ר ועדת כספים

העתק: מר בני ריקרדו-הממונה על המחוז
מר א. עופרי-ראש המא"ז שומרון
מר דני ארבסט-יו"ר הועד המקומי ש-ת
עו"ד י. שפרלינג.

אמן בתי מדרש



י"ז באדר תשנ"ד
28 בפברואר 1994

מספרנו : 18123



לכבוד
מר זאב נריה
יו"ר ועדת הכספים
שערי תקוה

א"נ,

הנדון : תקציב הוועד לשנת 1994

להזכירך כי טרם העברתם את תקציב הוועד לשנת 1994.

מאשר קבלת תקציבכם לשנים 92 ו-93.

מאחר ואנו נמצאים בתחילת שנת הכספים 94 אינני רואה מקום וצורך להביע דעה לתקציבים הקודמים.

בברכה,

אריה אדליס
גזבר המועצה

העתקים: אריה עופרי - ראש המועצה
בני ריקרדו - הממונה
עו"ד גולדס - יועמ"ש

אבני הפז
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עניב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
רחון
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד"ר ליהודה שומרון 44882
טל' 02-973566
פקס' 02-973727



לכבוד

עו"ד יוסי שפרלינג
 שד' רוטשילד 134, חל-אביב - 65272.

שלום רב,

הנדון: טל סגור - שערי תקוה, בעקבות בג"ץ 180/94.
 סימוכין: מכתב מיום 2.3.94

כפי שכבר כתבתי לך במכתבי מיום 9.2.94, את השאלות העומדות על הפרק יש לחלק לשניים:

(1) גמר התחשבות לשנת 1993 על פי הסיכומים שהתקבלו בעבר. בפסק הדין מאזכר כבוד השופט לוין בהקשר זה את מכתבו של קצין המחוז מיום 24.1.94. במכתב זה סוכם: "קצין המחוז יברר את הפרטים הצריכים הבהרה ויקבל את חגובת גזבר המועצה האזורית שומרון. קצין המחוז יעביר לאחר מכן את המלצותיו של הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ובשומרון".

קצין המחוז מר הייזלר דיווח לי:
 (א) שקיבל את חגובת גזבר המועצה.
 (ב) שבימים אלה הועמדו לרשותו שירותיו של רואה חשבון מר הרפז על מנת לנתח את הממצאים ולהסיק מסקנות.

(2) המשך הטל הסגור - אני אכן ממליץ שתתאמו פגישה עם מר עופרי. בקשתו שהפגישה תחואם עם מזכירתו נראית לי סבירה ומקובלת ואין בה לדעתי סימן לחוסר רצון טוב ופתיחות.

אשמח לשמוע בהקדם על קיום הפגישה ועל תוצאותיה.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
 הממונה ביו"ש

העתק: אריה עופרי, ראש המועצה האזורית שומרון
 שלום זינגר, היווה"מ, משרד הפנים
 שמואל הייזלר קצין המחוז, יו"ש
 אסנת מנדל, פרקליטת המדינה
 יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לחכנון חקציב ופיחוח

SEPH SPERLING

ED GIL

ER GASHRI

NIT HOESH

AM BEN-HAIM

V YEONATAN

AT HOCHMAN-GERHARD

טל. 03-5619326, 5619281 פקס. 03-5619132 טל. 65272 תל-אביב 134, רוטשילד בלד. Tel-Aviv 65272 Tel. 03 5619132, Fax: 03 5619281, 5619326
משרד קריית גת: מלכי ישראל 159/17 קריית גת 82000 טל. 07-880818
Kiryat Gat Office: 159/17 Malchei Israel St., Kiryat Gat 82000, Tel: 07-880818

2.3.94

DATE

תאריך

OUR REF.

מספרנו

יוסי שפרלינג

עודד גיל

עמיר גשרי

יוני חוש

חיים בן-חיים

אביב יהונתן

אסנת הובסן - נהרג

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים - ירושלים

מחוז יהודה ושומרון

2325

- 3 - 03 - 1994

נתקבל

לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המועצה האזורית

שלום רב,

הנדון: שערי תקנה

1. בתאריך 3/2/94 מיו לאחר הדיון בבג"ץ, הוצאתי לכם מכתבים בדואר ושום, שעניינם אחד - בקשה לקבוע פגישה במועד מיד, לצורך ליבון הנושאים שבמחלוקת, הכל ברוח ההחלטה שהתקבלה בבית המשפט.
2. להזכירכם, הטענה המקדמית שהועלתה בבג"ץ, כאילו מתקיים מו"מ בין הצדדים, אשר טרם מוצה, טענה זאת לא הועלתה מצד העותרים, אלא מצדכם, אנו שנדחמנו ממנה, כי ידענו, (וזאת בלשון המעטה) כי אין זאת אמת, אנו הסכמנו מצידנו להמשיך את המו"מ, ביהמ"ש אשר נטה להאמין לגירסתכם בדבר קיום המו"מ, המליץ להמשיך את המו"מ.
3. והנה, רק היום 2/3/94, חודש ימים לאחר מכן, שלח ראש המועצה האזורית מכתב לאקוני, לפיו הוא מבקש לתאם פגישה עם מזכירתו, לא זאת אף זאת, הפגישה לדבריו היא רק בנושא אחד.
4. אינני רוצה להעכיר את מערכת היחסים המשובשת ממילא, ואולם הנני חייב לציין בפניכם כבר עכשיו, כי מיצוי ההליכים אשר ביקשתם אתם בבג"ץ, מופר על ידכם, הזמן עובר, דבר לא נעשה, הישוב במצוקה כספית אדירה, ופתרונות אין.
5. אני חוזר ופונה אליכם, לכל אחד מכם לחוד, ולשניכם גם יחד, וזאת בטרם אאלץ לפנות שוב לביהמ"ש, אנא קיבעו תאריך מידי לפגישה, בכל תאריך מידי שתקבעו, מרשיי יתייצבו לפגישה, ואנא, עשו הכל כדי שהפגישה תערך כלשון ביהמ"ש מתוך פתיחות ובנפש חפצה.
6. אנא מכם, עזבו את הרגישויות, את העימותים המילוליים, ואת המטענים השונים, הרי מדובר בקיום הפיו של מאות רבות של משפחות אשר גם אתם אחראים לקיום התקין של אורחות חייהם.

שפרלינג-גיל ושות', משרד עורכי-דין
SPERLING-GIL & CO., Law Offices
2

7. אני חוזר ומבקש בתוס' לב מוחלט, בואו כולם, נעזוב את התנצחויות העבר, ונפתור את הבעיות הקשות.
8. הנני ממתין בשם מרשי לזימון לפגישת מו"מ.

בתודה ובברכה,

יוסי שפרלינג, עו"ד


2/יס/עו-תק

לפני זכר ליהודה



ט' באדר תשנ"ד
20 בפברואר 1994

מספרנו : 18050



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : סל סגור שערי תקוה - פיתוח

בימים אלה נתקבל במשרדי העתק מכתבו של מר משה באסה 47/94 בנושא שבנדון.

על מנת להבהיר דברים, ברצוני לשוב ולהביע דעתי כי הישוב שערי תקוה מחזיק כספי פיתוח בסכומי כסף גדולים עד מאד (מאות אלפי שקלים לשנה) ממיסי ועד מקומי עבור מגרשים ריקים.

הדבר עולה בבירור מדוח נוסבויים.

סכומי כסף אלה עולים בהרבה על תקציב הפיתוח של כלל הישובים ולכן אין כל מקום לתת לישוב שערי תקוה תקציבי פיתוח.

בשולי הדברים ברצוני להבהיר כי במועד בו ניכנס לדיון ענייני משותף עם משרד הפנים, הישוב והמועצה לנושא תקציב הישוב (סל שירותים/סל סגור), ניתן יהיה לבדוק גם את כל מקורות ההכנסה של הישוב והוצאותיו לרבות נושאי פיתוח.

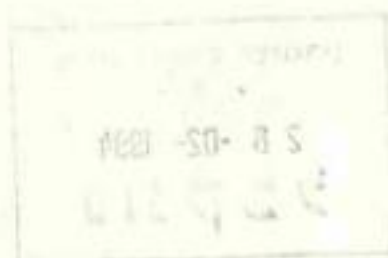
ב ב ר כ ה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתקים: מר שמואל הייזלר - קצין המחוז
מר אריה אדליס - גזבר המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עייב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
ד"ר חשמונאי
טל' 02-973666
פקס' 02-973727



אמן זוטא למי חסד



ט' באדר תשנ"ד
20 בפברואר 1994
מספרנו : 18044



לכבוד
עו"ד יוסי שפירלנג
תל אביב

א"נ,

הנדון : מכתב לממונה - שערי תקווה

שמחתי לקרוא את הרישא של מכתבך. אולם לצערי כאשר הגעתי לסעיף 5 נדהמתי. כל מלה בשקר גס יסודה.

אולי שכחת את התנהגותו הצעקנית והמאיימת של מזכיר הישוב בצאתנו מאולם הדיונים אשר בסובלנותי, מעבר להגיון, לא הגבתי.

מבקש את כבודו להוציא התנצלות לפסקה זו. אחרת אין כל טעם למכתב בכיוון של "פתיחות ובנפש חפצה". טוף ציטוט.

ב ב ר כ ה,

אניה עופרי
ראש המועצה

העתקים: **בני ריקרדו** - הממונה על המחוז
עו"ד גולדס - יועמ"ש

מועצה
אזורית
שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב
חרמש
יצור
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא חתן
מגדלים
מעלה שאמרן
נפים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פרזאל
צופים
קרית נטפים
רבה
רחן
שאנור
שבי שאמרן
שערי תקווה
שקד

אלון סירה
דגל השומרון 44862
טל' 02-973666
פקס' 02-973727

14

LIBRARY OF THE

1001-50-8-5

1001-50-8-5



מדינת ישראל

משרד הפנים

5

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בשבט תשנ"ד

9 בפברואר 1994

ח'ק: **שערי-תקווה**

מס': **6215/3794**

לכבוד

עו"ד יוסי שפרלינג

שר' רוטשילד, 34

תל-אביב - 65272

שלום רב,

הנדון: טל סגור - שערי תקווה.

סימוכין: מכחבך מיום 3.2.94

את השאלות העומדות על הפרק יש לחלק לשניים:

(1) גמר החשבונות לשנת 1993 על פי טיכומים שנחבלו בעבר. מכיוון שהתעוררו חילוקי דעות בנושא זה ביקשתי בתיאום עם מזכיר היישוב מר באסה מר הייזלר, לבדוק את העובדות ולקבוע, האם המועצה האזורית שומרון סילקה את כל חובותיה לועד המקומי שערי תקווה ואם לא, כמה כסף עליה עדיין להעביר. אני מקווה שבדיקה זו חסתיים בקרוב.

(2) המשך הטל הסגור - עמדת משרד הפנים כפי שהוצגה בבג"ץ בנושא זה, הינה כי בענין שבעקרון יתמוך משרד הפנים בתקצוב "טל סגור" רק אם הדבר הינו על דעת המועצה האזורית. מוצע לפיכך כי מרשיך והמועצה האזורית יקיימו דיונים בנושא זה וינסו להגיע להבנה ביניהם. אני מצדי מוכן לסייע בההליך ההדברות.

במקביל ישקל במשרד הפנים נושא "הטל הסגור" על היבטיו השונים.

בכבוד רב,

בנימין ריקרד

הממונה ביו"ש

העחק: אריה עפרי, ראש המועצה האזורית שומרון

הועד המקומי, שערי תקווה

יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לחכנון תקצוב ופיתוח

שלום זינגר, היועץ המשפטי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ד' באדר התשנ"ד
15 בפברואר 1994
תיק: שערי תקוה

6215/3794

לכבוד
עו"ד יוסי שפרלינג
שדרות רוטשילד 134
תל-אביב 65272

א.נ.,

הנדון: סל סגור - שערי תקוה
מכתבן מיום 3.2.94

את השאלות העומדות על הפרק יש לחלק לשניים:

(1) גמר החשבונות לשנת 1993 על פי סיכומים שנתקבלו בעבר. מכיוון שהתעוררו חילוקי דעות בנושא זה ביקשתי בתיאום עם מזכיר הישוב מר באסה-ממך הייזלר, לבדוק את העובדות ולקבוע, האם המועצה האזורית שומרון סילקה את כל חובותיה לועד המקומי שערי תקוה ואם לא, כמה כסף עליה עדיין להעביר. אני מקווה שבדיקה זו תסתיים בקרוב.

(2) ~~השאלה~~ ^{השאלה} ~~עמדת משרד הפנים~~ ^{השאלה} כפי שהוצגה כבג"ץ בנושא זה, הינה כי בענין שבעקרון יתמוך משרד הפנים בתקצוב "סל סגור" רק אם הדבר הינו על דעת המועצה האזורית. מוצע לפיכך כי מרשיד והמועצה האזורית יקיימו דיונים בנושא זה וינסו להגיע להבנה ביניהם. אני מצדי מוכן לסייע בתהליך ההדברות.

במקביל ישקל במשרד הפנים נושא "הסל הסגור" על היבטיו השונים.

בכבוד רב,

בנימין רקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אריה עפרי, ראש המועצה האזורית שומרון
הועד המקומי, שערי תקוה
יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לתכנון תקצוב ופיתוח
שלום זינגר, היועץ המשפטי
שמואל הייזלר, כאן



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

נ"ח בשבט תשנ"ד
9 בפברואר 1994
ח'ק: שער י-חקווה
מט': 6215/3794

21/10/19

1122

33-108-1011-1111
 33-108-1011-1111-1111

1. Wasser ist ein unverzichtbares Element für alle Lebewesen.
 2. Wasser ist ein universelles Lösungsmittel für ionische und polar Substanzen.
 3. Wasser hat eine hohe Wärmekapazität und Wärmeleitfähigkeit.
 4. Wasser ist ein universelles Reaktionsmedium für chemische und biologische Prozesse.
 5. Wasser ist ein universelles Transportmedium für Substanzen und Energie.
 6. Wasser ist ein universelles Reaktionsmedium für chemische und biologische Prozesse.
 7. Wasser ist ein universelles Reaktionsmedium für chemische und biologische Prozesse.
 8. Wasser ist ein universelles Reaktionsmedium für chemische und biologische Prozesse.
 9. Wasser ist ein universelles Reaktionsmedium für chemische und biologische Prozesse.
 10. Wasser ist ein universelles Reaktionsmedium für chemische und biologische Prozesse.

21. D120

25

42

הכנסות : 3.2.94 מיליון ₪
 הוצאות : 3.2.94 מיליון ₪

2000 to 2005

~~הנהגת המנהל הכללי של שירות המבחן יחד עם מחלקת משפט~~

(1) גמר הסטודנט לשנת 1993 על פי טיכומים שנחקלו בעבר. מכיוון שהעבודה חילקה יעוד בנושא זה ביקשתי-בתיאום עם מזכיר היישוב מר באסה-ממן הייזל, לבדוק את העובדות ולקבוע, האם המועצה האזורית שומרת טיילת את כל חובותיה לועד העקומי שעדי חקיה ואם לא, כמה כסף עליה עדיין להעביר. אני מקווה שבדיקה זו תסתיים בקרוב.

(2) המסן הטל הסגור - כושא שהועלה הן על ידי ראש המועצה האזורית (החוש) והן על ידי נציג/ משד הפנימי ⁶ מעידון מעידון הטל הסגור וקבע בזמנו על ידי טמל"ל בליד לכספים במשד הפנימי גם "ההערכה מחדש" של הנושא היעשה על פי הבחינה.

~~. N8+3+1 TR U-172 H30 79 T3T1 B+Y A+3A 73 70 H6+AG +H+7 ANTR 77~~

ישראל ויהודה ביום הזה יחדו יהיו

כ. דרך חזקת יבולת גמול - דרך חזקת יבולת גמול

אין יעדן יאר ווען די קינדער זענען געווען צוויי יאר אלט, האט זי זיך געזעהן מיט אירע קינדער.

בביתנו | ריקנות
הממונה | ביו"ש

הממונה ב"ד"ש

הערה: ארבע עשרה, ואם תמצאם בארבעה עשרה
 חודש המספר, שער הקדוש
 יצאק בן, שמואל בן, לוי בן, לוי בן, לוי בן
 שמואל בן, לוי בן, לוי בן, לוי בן, לוי בן
 שמואל בן, לוי בן, לוי בן, לוי בן, לוי בן

שפרלינג-גיל ושות', משרד עורכי דין
SPERLING-GIL & CO., Law Offices

134, Rothschild Blvd. Tel-Aviv 65272, Israel

Tel. 03-5619132 טל
Fax. 03-5619281 פקס

שד' רוטשילד 134 תל-אביב 65272

JOSEPH SPERLING Advocate (L.L.B.)
ODED GIL Advocate (L.L.B.)
AMIR GASHRI Advocate (L.L.B.)
GIDEON ELAZAR Advocate (L.L.B.)
YUVAL ELBAZ Advocate (L.L.B.)
RONIT HORESH Advocate (L.L.B.)
MOTY PENZIAS Advocate (L.L.B.)

יוסי שפרלינג
עודד גיל
עמיר גשרי
גידעון אלעזר
יובאל אלבז
רונית הורש
מוטי פנזיאס

3.2.94

TEL-AVIV תל-אביב
OUR REF מספרנו:

בדואר רשום

מבלי לפגוע בזכויות



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים - ירושלים

שלום רב :

הנדון: שערי תקוה

1. בהמשך לדיון שהתקיים היום בבית המשפט העליון, בכל הקשור לעתירת הישוב שערי תקוה, ובהמשך לסיכום אשר התקבל בדיון הנ"ל, אודה לך במאוד באם תואיל לזמן פגישה בהקדם המיידית, בה יטלו חלק נציגי שלושת הצדדים (משרד הפנים, המועצה האזורית וועד הישוב שערי תקוה).
2. בפגישה הנ"ל, עלינו לדון בשני נושאים, האחד - התקציב המגיע לישוב בגין שנת 93, והשני - התקציב (והקריטריונים לתקציב) המגיע לישוב החל משנת 94 ואילך.
3. אני מאמין ומקווה כי המו"מ בין הצדדים יהיה ענייני, מהיר, ותכליתי, שכן בסופו של דבר, ובעצם בראשיתו של דבר, אין מטרת הישוב לנח ו/או להתנגח. המטרה היא אחת ויחידה - לקבוע ולקבע מערכת יחסים עניינית ומסודרת, אשר מחד - תאפשר לישוב להתנהל בכבוד, באופן עצמאי ומסודר, ומאידך - ליצור מערכת יחסים של הבנה ושיתוף פעולה בין הישוב למועצה האזורית, ולמשרד הפנים.
4. לפיכך, אודה לך במאוד באם תואיל להפעיל את סמכותך, נסיונך, ומייטב אישיותך לכך שהמו"מ יתנהל באורח חיובי, וכי ינוטרלו ממנו שיקולים זרים ו/או אמוציונאלים, אשר עלולים שלא לקדם את הצדדים.

1000-1000-1000-1000

1000-1000-1000-1000

1000-1000-1000-1000

5. מרשי, ועד הישוב, בקשני לחזור ולהדגיש בפניך, ובפני ראש המועצה האזורית, מר עופרי, כי למרות "הצלילים הרועמים" שהושמעו כלפי הישוב מאז הגשת העתירה (כמו גם מיד לאחר הדיון בביהמ"ש כפי שהתבטא ב"כ המועצה האזורית כלפי מרשי), צלילים אשר כללו בין היתר רמזים עבים "לנקמות", ולחיסול חשבונות פורמליסטיים, למרות כל אלה, אנו מאמינים כי ניתן לפתוח דף חדש, ולצאת ביחד לדרך חדשה ומכובדת, אשר תשרת את כל הצדדים.
6. מרשי, יתרמו את חלקם כפי שידרש מהם בכל האמור לעיל, ויבואו למו"מ "בפתיחות ובנפש חפצה".
7. הנני ממתין לזימון הפגישה על ידך.

בתודה ובברכה,

יוסי שפרלינג, ע"ד



העתק: מר אריה עופרי - ראש המועצה האזורית שומרון.

נ.ב. -

כדי לחסוך בזמן, ולקצר את תהליך המו"מ, אני מציע כי לפגישה הראשונה יבוא כל צד עם הצעות מגובשות ו/או מסודרות לפתרון.



צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון

1

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון



ט"ו בשבט חשנ"ד
27 בינואר 1994
תיק: שערי-תקוה
מס': 6215/3762

לכבוד

מר אריה אדליס
גזבר המועצה האזורית שומרון.

הנדון: העברות כספים, סל סגור וועד מקומי שערי-תקוה.

רצ"ב טיכום מפגישה עם נציגי הוועד המקומי.
אודה לך מאוד על החיחסון לנקודות שהועלו בפגישה.

אכיר לך תודה על תשובה מהירה.

בסמך ד"ר
לוי יצחק
בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העחק: הממונה על הישובים



י"ב בשבט תשנ"ד
24 בינואר 1994
תיק: שערי-חקה
מס': 6215/3756

טיכום פגישה - וועד מקומי שערי חקה - טל סגור

משתתפים: נציגי הוועד המקומי: רוני שלום, זאב נריה, משה באסה
מזכיר הישוב.

נציג הממונה: שמואל הייזלר - קצין המחוז לישובים.

הפגישה התקיימה במשרד מזכירות הישוב, ביום י"ט בסבט תשנ"ד
(2 בינואר 1994).

מטרת הפגישה: להמשיך ולברר את פרטי המחלוקת בעניינים כספיים בין
המועצה האזורית לבין הוועד המקומי.

הפגישה היא בהמשך לפגישה משותפת שבה השתתפו גם נציגי המועצה האזורית
והתקיימה במשרדו של הממונה על הישובים ביהודה ושומרון.

בתחילת הפגישה דיווח מזכיר הוועד כי הוועד המקומי החל בהליכים לעתירה
לבג"ץ בשל אפליה תקציבית מצד המוהא"ז ובין שאר הנושאים מעלה הוועד
את שאלת הטל הסגור.

טענות הוועד המקומי:

1. למרות שטוכם בישיבה אצל הממונה על מסגרת הקציבית של - 770 א' ש"ח
כ"טל סגור" בערכים של שנת 1992, טוען הוועד כי המוהא"ז העבירה,
וגם זאת בדצמבר 1993, טך של - 711 א' ש"ח בלבד זאת לאחר קיזוז, לא
מוצק לדעת הוועד, של - 59 א' ש"ח "החזר וועדים".
2. לדברי הוועד, הממונה על הישובים במכתבו מיום 10.5.93 קבע כי טכום
של - 405 א' ש"ח שהם הפרשי הגבייה בארנונה לשנת 1993 - יוחזרו
לקופת הוועד.
המוהא"ז, לדברי הוועד, לא מוכנה אפילו לדון בסעיף זה.



- 2 -

3. גביית ארנונה:

המוהא"ז מחייבת את היישוב עפ"י הערכה של 100% גבייה (-1000 א"ש"ח לשנת 1993) בפועל גובה הוועד 90% בלבד מההערכה ושוב יוצא היישוב נפסד.
לדברי הוועד גישה זו נוגדת את קביעתו של מר דוד קאפה טמנכ"ל מ. הפנים שקבע במסמך עקרונות הסל הסגור כי קצב חיוב הארנונה של הוועד המקומי ע"י המוהא"ז - יהיה בהתאם לגובה הארנונה שהוועד יגבה מהתושבים.
נכון כי בשנת 1992 נשארו לזכות הוועד כ-300 א"ש"ח מכספי הארנונה באותה שנה. בשנת 1993 לא חזר הדבר.

4. פינוי אשפה:

ההבנה בין המוהא"ז לוועד המקומי הייתה כי המועצה חמשיך לפנות את גזם הענפיס.
הוועד המקומי ידאג לפינוי האשפה.
המועצה האזורית תזכה את הוועד בסכום של -24 א"ש"ח לנושא זה לשנה.

5. תקציבי פיתוח:

בישיבה אצל הממונה סוכם כי תקציבי פיתוח יועברו נוסף למענק הסל הסגור.
וועדת הפיתוח של המוהא"ז המליצה בפני מליאת המועצה כי "היישוב הגדול ביותר מבין יישובי המועצה לא יקבל יותר מאשר פי שניים מתקציבי הפיתוח ליישוב הקטן ביותר".
ההחלטה אם תתקבל תקפה בעיקר את היישוב "שערי-תקווה".

6. חינוך:

הוועד המקומי מטבטר בפועל את מעון הילדים לגילאי טרום חובה ביישוב. כל נושא החינוך אינו מופיע במסמך עקרונות הסל הסגור.



- 3 -

מיסי יישוב:

נוסף לתשלומי הארנונה המועברים למוהא"ז, משלמים חושבי הוועד מיסי וועד מקומי, בשנת 1994 בגובה של 3 ש"ח למ"ר לשנה.

סוכס:

קצין המחוז יברר את הפרטים הצריכים הבהרה ויקבל את חגובת גזבר המועצה האזורית שומרון.
קצין המחוז יעביר לאחר מכן את המלצותיו אל הממונה על היישובים הישראליים ביהודה ושומרון.

רשם: שמואל הייזלר
קצין המחוז ליישובים ביו"ש

למנהל הייזלר

העתיקים: למשטחפים

גזבר המועצה האזורית שומרון
הממונה על היישובים ביו"ש



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כז' בטבת תשנ"ד
10 בינואר 1994
ח'ק: **שערי-תקווה**
מס': 6215/3719

לכבוד

אריה עפרי
ראש המועצה האזורית שומרון.

שלום רב,

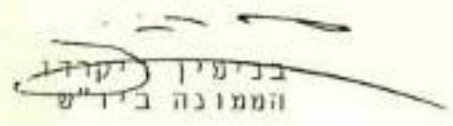
הנדון: תקציב פיתוח - שערי תקווה.
סימוכין: מכתב 17451 מיום 26.12.93

אני מצרף בזה את "עקרונות הטל הסגור", כפי שנקבעו בשנת 1989 על ידי
הטמנכ"ל לכספים במשרד הפנים. לפי מיטב הבנתי, עקרונות אלה מחייחים
בסעיפי "הוצאות" רק להוצאות השוטפות.

מכל מקום - ביקשתי מקצין המחוז, מר שמואל הייזלר, ללמד את סוגיית
המחלוקת בין המועצה ובין שערי תקווה ולהעזר במדת הצורך גם בשירותיהם
של מנהל החשבונות מר משה נוטבוים ואנשי המקצוע במשרד הפנים.

ביקשתי ממר הייזלר לבדק גם את שאלת תקציבי הפיתוח, שמא טעיתי בקביעתי
במכתבי למר נוימן מיום 12.12.93.

בכבוד רב,


בנימין יקר
הממונה ביד"ש

העתק: יצחק בלק, טמנכ"ל בכיר לתכנון תקציב ופיתוח
שמואל הייזלר



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ג בשבט תשנ"ד
25 בינואר 1994
חיק: שערי-תקוה
מס': 6217/3757

לכבוד

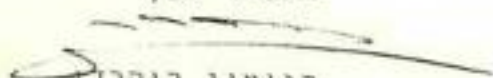
משה באסה
מוזכיר הוועד המקומי שערי-תקוה.

שלום רב,

הנדון: סל סגור שערי תקוה - פיחות.
סימוכין: מכתב 47/94 מיום 23.1.94

ביקשתי מער הייזלר לבדק את הטענה שאחה מעלה במכתבך שבסימוכין ביחד עם
שאר חילוקי הדעות שהתגלעו ביניכם ובין המועצה בכל הנוגע לביצוע הסכם
"הסל הסגור".

בכבוד רב,


בנימין ריקורט
הממונה ביו"ש

העחק: שלום זינגר, היועץ המשפטי
שמואל הייזלר

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 47/94

תאריך: יא בשבט תשנ"ד
23 בינואר 1994

מחוז יהודה ושומרון

2062

23-01-1994

נתקבל

לכבוד
מר בנימין ריקרד
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גרעת זאב

שלום רב,

הנדון: של סגור שערי תקוה - פיתוח

במכתבו אליך מתאריך 3.1.94, טוען ראש המוא"ז שומרון, כי מצא את מסמך עקרונות הסל הסגור בו מופיע סעיף הפיתוח ועל כן לא יוכל להכליל את שערי תקוה במסגרת עזרה בסיסית שנתיית ליושבים בנושא פיתוח. אנו כופרים בטענות אלו מכל וכל ואטביר:

א. המסמך המצורף למכתבו של מר עופרי הינו הצעה בלבד ואיננו חתום ע"י איש כלשהוא.

ב. גם במסמך המוזר הנ"ל, מופיע הפיתוח במסגרת התקציב הכללי ולא במסגרת המענק (קרי הסל), דבר שמחזק את טעוננו ואת עמדתך (במכתבך מיום 12.12.93) לפיהם תקציב הפיתוח איננו נכלל בסל חסגור של שערי תקוה.

ג. ניסיונו של מר עופרי, להתלות במסד המוזר והבלתי מזוהה (שאפילו נתוניו הוא, מוכיחים כי אנו צודקים), הינו עוד נדבך בדרכה של המוא"ז למנוע מהישוב שערי תקוה, תקציבים המגיעים לנו בדיו ובצדק.

ד. אבקש להורות למוא"ז להעביר לנו תקציבי פיתוח, ללא כל קשר לסל הסגור וזאת על מנת שלא נימצא שוב מופלים לרעה.

לטיבולך אודה !

בכבוד רב

משח
מזכיר הישוב

העתק: מר שמואל הייזלר-קצין תקציבים
מר אריה עופרי-ראש המוא"ז שומרון
מר דני ארבעט-יו"ר הועד ש-ת
מר זאב נריה-יו"ר ועדת כספיט-ש-ת



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כז' בטבת תשנ"ד
10 בינואר 1994
חיק: שערי-תקווה
מס': 6215/3719

לכבוד

אריה עפרי
ראש המועצה האזורית שומרון.

שלום רב,

הנדון: תקציב פיתוח - שערי תקווה.
סימוכין: מכתב 17451 מיום 26.12.93

אני מצרף בזה את "עקרונות הסל הסגור", כפי שנקבעו בשנת 1989 על ידי הסמכ"ל לכספים במשרד הפנים. לפי מיטב הבנתי, עקרונות אלה מתייחסים בסעיפי "הוצאות" רק להוצאות השוטפות.

מכל מקום - ביקשתי מקצין המחוז, מר שמואל הייזלר, ללמד את סוגיית המחלוקת בין המועצה ובין שערי תקווה ולהעזר במדת הצורך גם בשירותיהם של מנהל החשבונות מר משה נוסבוים ואנשי המקצוע במשרד הפנים.

ביקשתי ממר הייזלר לבדק גם את שאלת תקציבי הפיתוח, שמא טעיתי בקביעתי במכתבי למר נוימן מיום 12.12.93.

בכבוד רב,

בנימין יקרון
הממונה ביו"ש

העחק: יצחק בלק, סמכ"ל בכיר לתכנון תקציב ופיתוח
שמואל הייזלר



מועצה אזורית שומרון

תשנ"ד י"ב בטבת
1993 26 בדצמבר
מספרנו : 17451



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : תקציב פיתוח - שערי תקוח

בהתאם לידוע לי, הסל של הישוב כולל גם תקציב פיתוח. כך נהגו עד היום.
ברצוני להזכיר כי המועצה עדכנה את תקציב הסל ל- 770,000 ש"ח לשנת תקציב
1993. גידול של יותר מ- 200,000 ש"ח.
איני רואה כל יכולת להוסיף מעבר לסכום הנ"ל גם תקציב בסעיף פיתוח.
אבקש להעביר תשובות לשאלות כגון אלו רק דרכי.

בברכה,

אריה עופרי
ראש המועצה

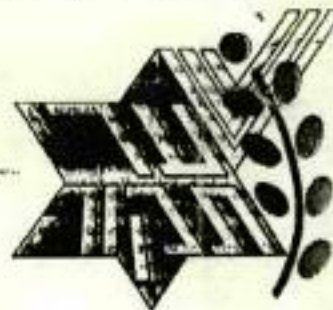
העתק : יואל נוימן - יו"ר ועדת פיתוח

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברק
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר חסוד
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נאפים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפרים
פזאל
צופים
קריית נטפים
רבבה
ריחן
שאבור
שבי שומרון
שערי תקוח
שקד

אלון מורה
דניאל שומרון 44862
טל' 02-973666
פקס' 02-973727

לשון 6215 סעיף תקנה

ועד מקומי "שערי תקוה"



מחוז יהודה ושומרון

1694

14-12-1993

נתקבל

מספרנו: 573/93

חאריד: כט בכסלו תשנ"ד
13 בדצמבר 1993

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על המחוז - משרד הפנים

גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: מו"מ כספי עם מועצה אזורית שומרון

כידוע לר עוסק הועד המקומי בשערי תקוה מאז הבחרו לפני כ- 5 חודשים, בנסיון לממש את מכתבד למר בני קצובר (ראש המוא"ז דה אז), מחאריד 10.5.93.

כזכור לר אחד הצעדים הראשונים היה פגישה במשרדך עם ראש המוא"ז החדש ונציגי הישוב. מאז ניהלנו פגישות רבות עם ראש המוא"ז ונציגיו. אך לצערנו בכל פגישה מצבנו אף מחריף, שכו המוא"ז על נציגיה השונים חוזרת בה מסיכומים קודמים ולמעשה מה שהיא מוכנה לתת, הינו בדיחה ואפילו לא מצחיקה!

בפועל מתעללים בנו תקציבית ללא רחם - אנו מכקשים את התערבותך הדחופה, על ידי זימון הצדדים לפגישה דחופה, או לחילופין זימון הצדדים בנוכחותך למנכ"ל משרד הפנים, על מנת שיכריע בסוגייה כאובה זו.

לכבוד רב
משה באסה
מזכיר הישוב

אשר:
ד"ר יגאל בוסק
אני מודה למו"מ גמר הנהגה האל
הנכס אולם
סכנה, ללא דבר לא יהיו זכויות לא אדלה
שלא היעלה ובכך לא התחבט
העחק: מר דני ארבעט-יו"ר הועד
16/12/93



כ"ח בכסלו תשנ"ד
12 בדצמבר 1993
תיק: **שערי-תקווה**
מס': **6215/3644**

לכבוד

יואל נוימן
יו"ר ועדת הפתוח, המועצה האזורית שומרון

שלום רב,

הנדון: טל סגור לשערי תקווה.

לפי בקשתך הטלפונית הריני להבהיר. "הטל הסגור" שהוגדר בזמנו למספר יישובים במועצה האזורית שומרון כלל אך ורק הוצאות שוטפות דהיינו: מתן שירותים מונציפליים וחחזוקה שוטפת.

הטל הסגור לא היה מיועד לכסות הוצאות פיתוח.

בכבוד רב,


בנימין בן-זור
הממונה ביו"ש

העחק: אריה עפרי, ראש המועצה האזורית שומרון
יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לתכנון תקצוב ופיתוח



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ח בכסלו חשנ"ד
12 בדצמבר 1993
תיק: **שערי-תקוה**
מס': **6215/3635**

לכבוד

עו"ד יוסי שפרלינג
שד' רוטשילד 134, חל-אביב 65272.

שלום רב,

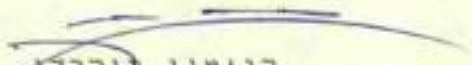
הנדון: הקצבות כספיות ליישוב שערי-תקוה.
סימוכין: מכתבין מיום 24.11.93 ומיום 6.12.93

מכתבך הראשון מעלה מספר שאלות עקרוניות הן בשאלה: על פי אילו אמות מידה המועצה מחלקת את משאביה בין היישובים השונים (האם לא די באשור התקציב על ידי מליאת המועצה?) וכן - באיזו מידה משרד הפנים צריך, ומתי צריך, להתערב בהחלטות הנתונות לשיקול דעתה של המועצה.

מכיוון שכך העברתי העתקים ממכתבין להנהלת משרד הפנים לקבלת חוות דעת והנחיה.

עם קבלת תשובה, אעדכן אותך.

בכבוד רב,


בנימין יקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: שלום זינגר, היו"מ
יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לתכנון תקצוב ופיחות
אליהו סויסה, המשנה לנכ"ל



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בכסלו חשנ"ד
9 בדצמבר 1993
תיק: **שערי-תקווה**
מס': 6215/8629

אל: שלום זינגר, היו"מ

הנדון: התחשבות בין מועצה איזורית שומרון
ובין הועד המקומי שערי-תקווה.
סימוכין: מכתביו של עו"ד שפרלינג מיום 24.11.93 ומיום 6.12.93.

אנא ראה המצורף.

בזמנו (שנח 1989) קבע המשרד לישוב שערי תקווה "סל סגור", דהיינו סכום כסף קבוע המועבר לישוב ממשרד הפנים דרך המועצה האיזורית.

לאחרונה ביקש הישוב לעדכן את הסל הסגור. המשרד סרב להגדיל את הקצבתו ורק אמרנו שאנו מצפים מהמועצה האזורית שתגדיל את תמיכתה בישוב מפני שמספר החושבים בישוב גדל ולעומת זאת מספר החושבים הכולל במועצה קטן (מספר יישובים גדולים הוצאו מתחום השיפוט של המועצה).

המועצה האזורית אכן פעלה לפי המלצתי, אך הועד לא בא על סיפוקו. אין הקומץ משביע את הארי. הישוב דורש קריטריונים לחלוקת כספי המועצה בין היישובים.

השאלה - האם עלינו להכנס לזה? האם אכפת לנו שחיה עתירה לבג"ץ?

אנא הנחייתך.

בברכה,


בנימין קדרון
הממונה ביו"ש

העתק: יצחק בלק, סמנכ"ל בכיר לתכנון תקצוב ופתוח

24/11/93 קבלה מי בן' רוקח! !

וה"ק ולקן גמבד שנסף קהל
המזכה האזניה שלמאן.
ואתה לא הגימבדן אלא גמבד!

במה מילן

ול' שפלין סל'

מחוז יהודה ושומרון

1568

6-12-1993

נתקבל

ברגשי כבוד

With Compliments

שפרלינג-גיל ושות', משרד עורכי דין

Sperling-Gil & Co., Law Offices

134, Rothschild Blvd.

טל. 03-5619132

סד' רוטשילד 134

Tel-Aviv 65272, Israel

פקס. 03-5619281

תל-אביב 65272

RECEIVED

SEP 15 1963

672 622

שפרלינג-גיל ושות', משרד עורכי-דין
SPERLING-GIL & CO., Law Offices

134, Rothschild Blvd. Tel Aviv 65272, Israel

טל 03-5619132
 פקס 03-5619281

שד' רוטשילד 134, תל-אביב 65272

JOSEPH SPERLING Advocate (LL.B)
 ODED GIL Advocate (LL.B)
 AMIR GASHRI Advocate (LL.B)
 GIDEON ELAZAR Advocate (LL.B)
 YUVAL ELBAZ Advocate (LL.B)
 RONIT HORESH Advocate (LL.B)

24/11/93

TEL AVIV תל אביב
 OUR REF מספרנו

יוסי שפרלינג עורך-דין
 עודד גיל עורך-דין
 עמיר גשרי עורך-דין
 גדעון אלעזר עורך-דין
 יובל אלבז עורך-דין
 רונית חורש עורכת-דין

בדואר רשום

לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המועצה האזורית שומרון

שלום רב !

הנדון: הקצבות כספיות לשוב שערי תקוה

במענה למכתבך מיום 7/11/93, אשר הגיע למשרדי ביום 11/11/93, ובהמשך לשורה ארוכה של התכתבויות בנושא שבנדון, הנני לפנות לכבודך כדלקמן:

למייטב ידיעתי הגעת עם נציגי הועד המקומי שערי תקוה לידי הסכמה על כך שסכום כספי של כ- 160,000 ש"ח יועבר לועד המקומי שערי תקוה במהלך שנת 1993. הועד המקומי מעריך עד מאוד את נכונותך לסייע לו במצוקתו הדחופה, ועל כך תבוא עליך הברכה, ואולם, מחובתי להבהיר כמה נקודות המחייבות התייחסות שכן באמור לעיל לא ניתן לראות משום פתרון לבעיה העקרונית הקשה.

1. הטענה העיקרית והבסיסית של הועד המקומי שערי תקוה במהלך כל הזמן הארוך של פניותי בנושא שבנדון, היתה והינה כי הישוב שערי תקוה מופלה לרעה בתקציבים הכספיים המגיעים אליו, וזאת ביחס לישובים אחרים. הטענה להפליה הנ"ל, מקורה לא רק בעובדה המספרית של התקציבים המועברים לישוב שערי תקוה ביחס ו/או בהשוואה לאלה המועברים לישובים דומים ו/או זהים אחרים, אלא גם ובעיקר, הבעיה נעוצה בכך שלמייטב ידיעת מרשוי, אין בנמצא קריטריונים ברורים, קבועים ומוגדרים, אשר על פיהם מגיעים ומחולקים הכספים בין הישובים השונים.

2. קביעת קריטריונים שכאלה, הינה מחוייבת המציאות באשר לא רק שמדובר הוא בכספי ציבור רבים ביותר, אשר הישובים חיים מהם וחיים על פיהם, אלא שהמדובר הוא במסגרות תקציביות אשר ללא ידיעתם מראש לא ניתן לכלכל את ניהול הישוב בהווה ובעתיד בהתאם.
3. את טענותיי בנושא שבנדון, הפניתי למשרד הפנים, והפניתי גם למועצה האזורית. משרד הפנים טען מצידו כי הפתרון נעוץ בחלוקת הכספים הנעשית מכס לישובים שתחת חסותכם ואתם מצדכם טענתם כי פעלתם כדין וללא כל הבחנה פסולה בין הישובים שתחת חסותכם.
4. מאידך, מאחר ותקציבי הישובים המאוגדים תחת חסות המועצה האזורית, מגיעים לישובים שלכם, ממשרד הפנים, ומאחר ומקור התקציבים הינו משרד הפנים, ולא המועצה האזורית, טענו, ועדיין אנו טוענים כי יתכן וההפליה הפסולה נעוצה בכך שמשרד הפנים המעביר לכם כספים, עורך הוא את ההבחנה הפסולה בין ישובי המועצה האזורית לבין ישובים אחרים המצויים מחוץ למועצה האזורית, ואשר להם מעביר המשרד תקציבים באופן ישיר.
5. במילים אחרות, המדד להשוואה, אינו בהכרח הסטטוס המשפטי של הישוב, דהיינו האם הוא מאוגד כועד מקומי, ו/או מועצה מקומית, ו/או כל סטטוס אחר. המדד להשוואה חייב להיות מקובע בקריטריונים ברורים המביאים בחשבון את כל הנתונים הרלבנטיים כגון: מספר התושבים בכל ישוב, הוצאות הקיום הספציפיות הנדרשות בכל ישוב, גודל הישוב, הוצאות התפעול וכו'.
6. מכך עולה, כי יתכן ושורש הרע נעוץ בכך שמשרד הפנים גורם לכם בעל כורחכם, להעביר לישוב שערי תקוה ו/או לישובים אחרים שבמסגרת המועצה האזורית, תקציבים נמוכים ומופלים, מאלה אשר מעביר משרד הפנים למועצות מקומיות ו/או לישובים אחרים הדומים ו/או הזהים מבחינת גודלם, ומורכבותם ליישוב שערי תקוה. במידה והנחה זאת נכונה, כי אז, אני מניח שלא תתנגד לכך שהישוב שערי תקוה ידרוש ממשרד הפנים לעדכן ולקבוע קריטריונים ציבוריים בכל הקשור לתקציבים אותם הוא מעביר אליכם בעבור שערי תקוה ו/או בעבור ישובים אחרים שבמסגרתכם.
7. ואולם, במידה ומשרד הפנים יודיענו כי התקציבים המועברים אליכם בעבור הישוב שערי תקוה עומדים על סמך קריטריונים ציבוריים תקינים ומתוקנים הזהים לאלה המועברים לישובים דומים אחרים, כי אז נשאלת השאלה מה הם הקריטריונים לחלוקת הכספים לישובי המועצה האזורית כפי שנקבעו על ידכם.
8. מכתבי זה, מופנה אליך, והעתק ממנו מופנה גם למר בני ריקרדו הממונה מטעם משרד הפנים, וזאת מן הטעם כי התשובה לשאלה מה הם הקריטריונים לחלוקת התקציבים ממשרד הפנים לישובים השונים, ומה הם הקריטריונים לחלוקת התקציבים מהמועצה האזורית לישובים השונים המאוגדים תחת חסותה, התשובה לשאלה זאת מן הדין כי תינתן גם ע"י מר בני ריקרדו, וגם על ידך.
9. אני סבור כי קביעת הקריטריונים ופרסומם הינה חובה בסיסית אשר אי קיומה, לא יעמוד בפני משוכות משפטיות.

10. אני מודה לך על רצונך הטוב, ואולם אני סבור כי תסכים עימי, שהישוב שערי תקוה לא יכול להתקיים ולפעול רק עפ"י רצון טוב של ראש המועצה האזורית, שכן קריטריונים לחלוקת תקציבים חייבים להיות קבועים, מוגדרים, מתעדכנים, ומעל הכל ידועים ושווים לכל.

11. אודה לך על תשובתך המהירה.

ב ב ר כ ה,

יוסי שפרלינג, ע"ד


העתק:

מר בנימין ריקרדו -
הממונה על הישובים הישראלים ביהודה ושומרון.

שפרלינג-גיל ושות', משרד עורכי-דין
SPERLING-GIL & CO., Law Offices

134, Rothschild Blvd. Tel-Aviv 65272, Israel

טל. 03-5619132

סד' רוטשילד 134, תל-אביב 65272

פקס: 03-5619281
03-5619326

JOSEPH SPERLING Advocate (LL.B.)
ODED GIL Advocate (LL.B.)
AMIR GASHRI Advocate (LL.B.)
GIDEON ELAZAR Advocate (LL.B.)
YUVAL ELBAZ Advocate (LL.B.)
RONIT HORESH Advocate (LL.B.)
MOTI PENZIAS Advocate (LL.B.)

יוסי שפרלינג עורך-דין
עודד גיל עורך-דין
עמיר גשרי עורך-דין
גידעון אלעזר עורך-דין
יוכל אלבז עורך-דין
רננת חורש עורכת-דין
מוטי פנצזיס עורך-דין

6/12/93

TEL-AVIV

תל-אביב

OUR REL

מסמט:

בדואר רשום



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון

שלום רב :

הנדון: מכתבי מיום 24/11/93
בעניין הישוב שערי תקוה

1. טרם קיבלתי מענה על מכתבי שבנדון.
2. אודה לך במאוד באם תואיל להודרו בתשובתך. שכן מרשי. ועד הישוב הורי לי לפנות לערכאות המשפטיות. במידה ולא נענה.
3. אני תקווה כי ניתן עדיין למצוא פיתרון הולם מחוץ לכותלי ביהמ"ש.

ב ב ר כ ה.

יוסי שפרלינג, ע"ד

העתק: - מר משה כאסה - ועד הישוב שערי תקוה.

2/ים/שט-תק-ב

DATE RECEIVED

DEC -51- N

6 12 5 2 2

לשון סגור לתיקיה

ועד מקומי "שערי תקווה"



מספרנו: 505/93

תאריך: ז בכסלו תשנ"ד
21 בנובמבר 1993

מחוז יהודה ושומרון

1439
21-11-1993

נתקבל

לכבוד

מר אריה עופרי

ראש המועצה האזורית שומרון

אלון - מורה

שלום רב,

הנדון: גביית ארנונה ע"י המוא"ז-עמדת הועד המקומי

הועד המקומי דן בטוגייה הנ"ל ולחלון עמדתו הנחרצת:

א. הועד מתנגד לגביית הארנונה ע"י המוא"ז מהטעמים הבאים:

1. העובדה כי גם הארנונה וגם הסל הסגור יהיו בידי המוא"ז, באם יתממש רצונכם לגבות המיסים פירושה סגירת משרדי הועד המקומי ופעילותו העניפה. נסיוננו המר עם צורת העברותיו הכספיות של גזבר המוא"ז, כשלצערנו למרות כל ההבטחות בתקופת הבחירות, הגישה לא השתנתה עד היום ולו במאום. אינה מאפשרת לנו לשגות באשליות לפיהן המוא"ז תעביר כסף בזמן. יחד על כן, גם לו קרה הנס וגזבר המוא"ז היה מעביר הכספים לשוב מיד עם הגיעם ממשרד הפנים למוא"ז, הרי שהעברות ממשרד הפנים אינן מתבצעות מידי חודש או בזמנים קבועים ולפיכך אנו נאבד במקרה כזה כל יכולת לנהל מערכת יציבה וצפויה (הדבר חמור שבעתיים מאחר ובשיטת הסל הסגור אנו מערכת הדומה כמעט למועצה מקומית עם התחייבויות רומות), אין לנו ספק שתחזית זו הינה ריאלית ואמיתית ומימושה הינו אסון לישוב.
2. אנו חמהים על נסיון זה של המוא"ז, שכן כיום הינכם מקיזים 100% גבייה מידי חודש בכרטיסנו ואילו באופציית הגבייה שלכם ע"י מילגס (כפי שהבנו), העלות שלכם תהא 10% מסר הגבייה ובנוסף לכך חובות אבודים כדוגמאת שלנו כיום (סח"כ כ- 20% אובדן). הטענה של חובות ישוב למוא"ז בשיטה הנוכחית אין בה ממש - זאת לאחר שהוכחנו שאנו מסיימים השנה ביתרת זכות מול המוא"ז. (ראה מכתבנו למר אדליס בנושא זה). כמו כן בדקנו האם ניתן ע"י מעבר לשיטתכם המוצעת לחסוך בכח אדם אצלנו והסתבר לנו שלא. ענין זה מוביל אותנו למסקנה הנוטפת שמדובר בבזבוז כספים, נוסף על חיסול הישוב.

ועד מקומי "שערי תקוה"



- ב. יש לציין שהאמור בסעיף א' 2 מוביל למסקנה כי תחקירים כפילות מערכתית מיותרת שתגרום לבילבול ותיסכול בקרב התושבים בשערי תקוה.
- ג. בוועד המקומי עלתה השאלה הבלתי נמנעת, מה המניעים להצעה זו שלכם שפירושה פירוק הוועד הנוכחי, למניעים אלו יש השערות רבות ומעניינות לרבים וטובים בתוכנו.

ד. לסיכום !

מצבו הכספי של שערי תקוה הינו רע בלאו הכי ולא במעט "בזכות" המוא"ז ומדיניותה בעבר (אנו עדיין מקוים לשינוי במדיניות).
אין כל סיבה להחמיר המצב, כיום אנו נמצאים בסיום תקופת התדיינות כספית ארוכה ואנו תקווה כי התדיינות זו תסתיים בימים הקרובים לשביעות רצון הצדדים, אסור שתיצרו סיבה נוספת ואמיתית לעימות חדש בין הישוב למוא"ז.
אנו מבקשים כי תשקול הנושא שוב ותודיענו על ביטול כוונתכם לגבות המיסים ישירות.

לתשובתך הדחופה נודה !

בכבוד רב
דני ארנסט
יו"ר הוועד המקומי
שערי תקוה

העתק: מר בנימין ריקרדו-הממונה על המחוז משרד הפנים
מר מאיר דיין-ס. ראש המוא"ז
מר אריה אדליס-גזבר המוא"ז
חברי מליאת המוא"ז ש-ת

ועד מקומי "שערי תקווה"



מספרנו: 501/93

תאריך: ג בכסלו תשנ"ד
17 בנובמבר 1993

לכבוד
מר אריה אדליס
גזבר המועצה האזורית שומרון
אלו - מורה

שלום רב,

הנדון: התחשבות כספית מוא"ז-שערי תקווה

להלן פירוט הנושאים הכספיים העומדים ותלויים בין המוא"ז לוועד
שערי תקווה:

1. יתרתנו הצפויה מול המוא"ז כ- 31.12.93:

ש"ח	199.417	חובה
"	44.198	חובה
"	63.500	חובה

א. יתרה כולל סל חודש 10/93
ב. חיוב בסל חודש 11/93
ג. חיוב צפוי בסל חודש 12/93
ד. העברות ע"ח סל סגור עד כה
357.280 ש"ח מתוך 770.000 ש"ח
הפרש להעברה

ש"ח 412.720 זכות

ש"ח 105.611 זכות
" 10.000 זכות

י ת ר ה
השתתפות בארוע העשור

ש"ח 115.611 זכות

ס ה "כ י ת ר ה

2. ראש המוא"ז הבטיח כי ישקול כיסוי הלואה לרכישת גן ילדים.
יתרת הלואה כיום כ- 85.000 ש"ח.
הועבר לראש המוא"ז לוח סילוקיו, מצ"ב לוח נוסף.
נבקש לקבל תשובה דחופה בענין זה לפני סיום הכנת תקציב 94.

3. שכר דירה גני ילדים - קיים סיכום עם ראש המוא"ז לפיו נקבל שכר
דירה רטרואקטיבית מ- 1.9.93 עבור שני מבנים של הועד בהם פועלים
שני גני ילדים של המוא"ז, עפ"י הסיכום שכר הדירה יהיה כפי המקובל
בישובים אחרים במוא"ז.
לצערי למרות נסיונות רבים עדיין לא קבלנו הסכום המדוייק.
אין לי ספק שאתה כמי שמזכה גם הישובים האחרים יודע הסכום.
נבקש לבצע הזיכוי מיידית בכרטיס.

מזכירות שערי תקווה ד.ג. אפרים מיקוד: 44810 טל. 03-9362266, 03-9362375, 03-9362948, 03-9363150 פקס.

ועד מקומי "שערי תקוה"



4. אנו משלמים כיום 250 ש"ח לחודש למוקד גלעד בעבור מכשירי מצוקה לגני הילדים, זאת בעקבות העובדה שהמוא"ז הפסיקה לשלם לקבלו בעצמה, אנו דורשים החזרי תשלום אלו לאלתר.

5. הינכם טוענים כי יש לקזז מן הסל הסגור פינוי אשפה (עפ"י נוסבאום) וכמו כן החזר ועדים מקומיים.

לטענה זו אין שחר שכן באם הינכם רוצים ללכת עפ"י מסמך נוסבאום, הרי שבבקשה, אך ללא בררנות לפיה בחלק כן ובחלק לא ובמה דברים אמורים:

לפי מסמך נוסבאום נותרו בידי הועד כ- 331.000 ש"ח מתוך סה"כ הארנונה למגורים (ב-92), לעומת זאת ב-93 לא נותר מסכום זה דבר. באם יוחזר הסכום הנ"ל צמוד לועד, הרי שהועד מוכן כי יקוזז מן הסל החזר הועדים ועלות פינוי האשפה עפ"י נוסבאום ורק בתנאי זה! כמו כן יש לציין כי ה-770 אלף ש"ח מתייחסים לשנת 92 ויש להצמידם למדוי כך שמדובר בפועל בלמעלה מ-800 אלף ש"ח.

6. בפגישה בין נציגי הועד להנהלת המוא"ז שהתקיימה בברקו, טוכם כי הישוב יבדוק עלות רכישת מבנה שימש את עובדת הרוחה ורכזת התרבות טוכם כי העלות תתחלק בין הצדדים הוגש מסמך המצ"ב. נבקש לאשר ולהעביר לנו המחאה ע"ס 11.000 ש"ח שהינם 50% מעלות המבנה כולל התקנתו.

לסיכום!

מאחר ומצבו הכספי של הועד המקומי שערי תקוה קשה מאוד ומאחר ועפ"י מיטב ידיעתנו (לפי הנתונים הנ"ל), אנו נסיים את שנת 93 ביתרח כספית בת למעלה ממאה אלף ש"ח. אנו מבקשים כי תועבר אלינו המחאה בת 100.000 ש"ח, התחשבות מדוייקת יותר תערך בסוף שנת הכספים.

ר ב

נ כ ב ו ד

ליביה פוני
גזברית הישוב

משח באסה
מזכיר הישוב

העתק: מר בני ריקרדו-הממונה על המחוז משרד הפנים
מר אריה עופרי-ראש המוא"ז
מר דני ארבסט-יו"ר הועד ש-ת
מר זאב נריה-יו"ר ועדת כספים ש-ת

ועד מקומי "שערי תקווה"



מספרנו: 501/93

ואריך: ג בכסלו תשנ"ד
17 בנובמבר 1993

לכבוד

מר אריה איליט

גזבר המועצה האזורית שומרון

אלנו - מנרה

שלום רב,

הנדון: התחשבנות כספית מוא"ז-שערי תקווה

להלן בירוט הנושאים הכספיים העומדים ותלויים בין מוא"ז לוועד
שערי תקווה:

1. יתרתנו העפויה מול המוא"ז ב 31.12.93:

חובה	ש"ח	199.417	א. יתרה כולל סל חודש 10/93
חובה	"	44.198	ב. חירב כסל חודש 11/93
חובה	"	63.500	ג. חיוב צפוי כסל חודש 12/93
			ד. העברות ע"ח סל סגור עד כה
			357.280 ש"ח מתוך 770.000 ש"ח
			הפרש להעברה
זכות	ש"ח	412.720	
זכות	ש"ח	105.611	י ת ר ה
זכות	"	10.000	השתתפות בארוע העשור
זכות	ש"ח	115.611	ס ה "כ י ת ר ה

2. ראש מוא"ז חבטיח כי ישקול כיסוי חלואה לרכישת גז ילדים.
יתרת חלואה כיום כ- 85.000 ש"ח.
חועבר לראש מוא"ז לוח סילוחיו, מצ"ב לוח נוסף.
נבקש להקבל תשובה דחופה בענין זה לפני סיום הכנת תקציב 94.

3. שכר דירה גני ילדים קיים סיכום עם ראש המוא"ז לבין נקבל שכר
דירה רטרואקטיבית מ- 1.9.93 עבור שני חזיונו של הועד בהם פועלים
שני גני ילדים של המוא"ז, עפ"י הסיכום שכר הדירה יהיה כפי הסקובל
בישובים אחרים במוא"ז.
לעצרי למרות נסיונות רבים עדיין לא קבלנו הסכום המדוייק.
אין לי ספק שאחז כמו שמזכה גם הישובים האחרים יודע הסכום.
נבקש לבצע הזיכוי מיידית בכרטיס.

מזכירות שערי תקווה ד.ג. אפרים מיקוד: 44010 טל. 9362375, 9362266, 9362948 -33 פקס. 9363150-03



י"ב בחשוון תשנ"ד
27 באוקטובר 1993
תיק: **שערי-תקוה**
מס': **6215/3521**

לכבוד

עו"ד יוסי שפרלינג
שר' רוטשילד 134, חל-אביב 65272

שלום רב,

הנדון: תקציב הועד המקומי שערי תקוה
סימוכין: מכחך מיום 28.9.93

ביום 10.5.93 פניתי למועצה האזורית שומרון בנדון.

בעקבות המכתב, נפגשו אצלי ביום 4.8.93 ראש המועצה האזורית שומרון וחברי ועד היישוב שערי תקוה. ראש המועצה הודיע שהוא מוכן לקבל את קביעתי באשר לגובה התמיכה של המועצה בתקציב שערי תקוה לשנת 1993. לא היה מקובל עליו שבנושא מיסי יישוב חתיה הבחנה ואפליה בין שערי תקוה לשאר היישובים, עמדה שלא יכלתי שלא להזדהות איתה.

לידיעתך אני מצרף העתק מכתב של גזבר המועצה בנדון שבו נטען שהסיכום הנ"ל אינו צודק והוא מזכה את הועד בכספים שאינם מגיעים לו.

למשרד הפנים אין כל כוונה בשלב זה להגדיל את תקציב המועצה האזורית שומרון ועל המועצה להקצות את משאביה באופן צודק ונכון בין היישובים. אם לועד המקומי יש טענה נגד הקצאה זו, הפניה צריכה להעשות אליו.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: אריה עפרי, ראש המועצה האזורית שומרון
יצחק בלק, טמכ"ל בכיר לחכנון תקציב ופיתוח

שפרלינג-גיל ושות', משרד עורכי-דין

SPERLING-GIL & CO., Law Offices

134, Rothschild Blvd. Tel-Aviv 65272, Israel

Tel. 03-5619132 טל

Fax: 03-5619281 פקס

03-5619326

מחוז יהודה ושומרון

1194

25-10-1993

נתקבל

שד' רוטשילד 134, תל-אביב 65272

JOSEPH SPERLING Advocate (LL.B.)
ODED GIL Advocate (LL.B.)
AMIR GASHRI Advocate (LL.B.)
GIDEON ELAZAR Advocate (LL.B.)
YUVAL ELBAZ Advocate (LL.B.)
RONIT HORESH Advocate (LL.B.)
MOTI PENZIAS Advocate (LL.B.)

TEL-AVIV 28.9.93 תל-אביב

OUR REF. מספרנו:

יוסי שפרלינג עורך-דין
עודד גיל עורך-דין
עמיר גשרי עורך-דין
גideon אלעזר עורך-דין
יובל אלבז עורך-דין
רונית חורש עורכת-דין
מוטי פנזיאס עורך-דין

בדואר רשום

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים
ביהודה ושומרון

שלום רב !

הנדון: מכתבך מיום 14/9/93

בהמשך למכתבך ליור הועדים המקומיים אורנית, ושערי תקוה, ובשם מרשי ועד הישוב
שערי תקוה, הנני לפנות לכבודך כדלקמן:

1. בצדק כתבת כי ניהולו של הישוב שערי תקוה, כועד מקומי, בתחום המועצה
האזורית שומרון נעשה כנראה פרובלמטי. בצדק הוספת והתייחסת לכך כי לישוב
שערי תקוה בעיות תקציביות המחייבות פתרון.
2. מרשי, ועד הישוב, אינו מתנגד עקרונית להצעתך ליוזם איחוד בין הישובים
אורנית ושערי תקוה, ואולם מחובתי להדגיש כי הצעתך הנ"ל הינה אחד הפתרונות
האפשריים לבעיות התקציביות הקשות. מאחר ובחינת הצעת האיחוד, לוקחת זמן
רב, שלא לדבר על הביצוע, הרי מן הדין ומן הצדק כי משעה שהנך ער לבעיות
התקציביות של הישוב המכבידות על תהליך ניהולו התקין, כי תעתר ולו לטווח
הקרוב להסדרת הבעיות התקציביות הקשות של הישוב.
3. כידוע לך מפניותי הרבות בנדון, בעיית חוסר התקציב שורשה בהעברת כספים
מ"מעוותת" לישוב. אף אתה התייחסת לכך בין השאר בפניותיך למועצה האזורית.
לפיכך, אודה לך במאוד באם תואיל להורות באופן סופי, עפ"י סמכותך לגורמים
הרלבנטיים במועצה האזורית ו/או בתוך משרד הפנים, על העברת הכספים שנגרעו
מהישוב, ואשר לדעתנו נגרעו שלא כדין.

$$\begin{aligned}
 & \text{PROBLEM 1} \\
 & \text{Solve for } x \text{ and } y: \\
 & \begin{cases} x + y = 10 \\ x - y = 2 \end{cases}
 \end{aligned}$$

4. לא ניתן לדחות את הפתרון ע"י "התעסקות" בפתרון מיזוג הישוב, שכן פיתרון זה, גם אם יתקבל ע"י שני הישובים, אינו פותר את הבעיות הבוערות והמידיות של הישוב שערי תקוה.
5. הנני ממתין בדחיפות להתערבותך.

בברכת חג שמח,

יוסי שפרלינג, עו"ד



לשכת מנהל 6215

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 440/93

תאריך: ו' בחשוון תשנ"ד
21 באוקטובר 1993

מחוז יהודה ושומרון

27-10-1993

נתקבל

לכבוד
מר אריה עופרי
ראש המועצה האזורית שומרון
אלון - מנרה

שלום רב,

הנדון: תשובה למכתב מיום 11.10.93

קבלתי את מכתב הנ"ל ולהלן תגובתי:

א. ללא כל קשר לויכוח הכספי בין הישוב למוא"ז, אנו מצפים כי נושא פינוי האשפה יטופל על ידכם (ראה מכתבנו מיום 11.10.93). וכמו כן נושא הלוואת רכישת גן הילדים (120 אלף ש"ח), כפי שהובטח על ידך, אנו מצפים לתשובות בנושאים הנ"ל.

ב. אני תמה על טענתך לגבי שירותים מיוחדים כביכול, הניתנים על ידנו לתושבים, כגון: שמירה ופינוי אשפה. הדבר היה ידוע לך גם טרם מערכת הבחירות בה נבחרת, אך למיטב זכרוני לא באת בטענות מסוג זה במהלך מערכת הבחירות ואף להיפך, הבטחת לטפל בדברים באופן מידי וחיובי.

ג. באשר לטענה כי אנו מוותרים על מיסי ישוב:

1. אי הטלת מיסי ועד ב- 93 היתה בעקבות העלאת הארנונה ע"י המוא"ז בכ- 30% ואף יותר.

2. יש לציין כי הדבר בוצע ע"י ועד קודם בהרכב שונה לחלוטין ולא בצורה תקינה לדעתי.

3. בכוונתנו לתקן מצב זה בו לא נגבים מיסי ועד לקראת צו המיסים לשנת 1994.

ד. אינני מבין למה אתה מתכוון כשאתה טוען בדבר רצון שלנו לחלוב את המועצה?
הבקשה הרי הוגשה למשרד הפנים והוא זה שקבע כי המוא"ז תעביר אלינו הכספים.
ובאם בחליבה עסקינו, הרי שהמוא"ז התמחתה ומתמחה בחליבת הישוב. שהרי להזכירך אגרות הבניה כולן והארנונה כולה משולמים רק למוא"ז והועד אינו נהנה מכך ולו באופן חלקי.

ועד מקומי "שערי תקוה"



ה. באשר לכספים עצמם !

1. דרישתנו הגלולבאלית המורכבת משלושה סעיפים עומדת בסה"כ על כ- 900 אלף ש"ח.

2. אתם דיברתם בפגישה שהתקיימה בברקו, על סכום מצחיק בן כמה עשרות אלפי שקלים (מסמך אדליס) ונסיון להשיג תב"ר בגין 92. זה לא רציני !

ו. באשר לטענתך כי התקיים מו"מ עם אורנית באשר להקמת מועצה מקומית משותפת, הרי שלהד"ם (כמו כן אינני מבין מדוע אסור לנו במיוחד, כשהתחייבת בבחירות שלא לעמוד בדרכנו בנושא זה). ולענין עצמו, משרד הפנים הציע בכתב רעיון מסוג זה וזאת בעקבות רעיון קודם שעלה בעבר, כידוע לך לאיחוד עם אלקנה ושנפל עקב סירובה של מ"מ אלקנה.

ז. לסיכום !

לאור היחסים העכורים והיחס לו זכינו מהמוא"ז בעבר וגם בהווה ונראה לי שלמרות הבטחותיך גם בעתיד. הרי שאשמח מאוד באם הדבר יביא להתנתקות שלנו המוא"ז שומרון.

בכבוד רב

דני ארבסט
יו"ר הועד המקומי

העתק: מר בני דיקרדו-הממונה באיו"ש משרד הפנים
חברי המוא"ז שומרון

לוח: 4 כפיו 52 י"ר יצא כס"מ

ד בחשון תשנ"ד
19 באוקטובר 1993

אל : דני ארבסט - יו"ר הועד המקומי

מאת: זאב נריה - יו"ר ועדת כספים

שלום רב,

הנדון: מכתב מר עופרי מיום 11.10.93

קראתי בעיון את מכתבו של ראש המועצה, לענ"ד ראש המועצה קיבל נתונים שהוצגו לפניו בצורה מעוותת. וברצוני להעמיד דברים על דיוקם.

1. בקשנו מהמועצה לקבל השלמה לסל הסגור כדלקמן :

עבור 1992	234.000 ש"ח
עבור 1993	610.000 ש"ח

סה"כ בקשנו לקבל השלמה 844.000 ש"ח

בקשנו השלמת סל סגור לביצוע תקציב עצמאי של שרותים מוניציפליים וממלכתיים ברמה מינימלית כנדרש לשוב, לא ביקשנו מענקים ותרומות.

2. התקציב הרגיל של שערי תקוה לשנת 1993 כפי שהוכן ע"י הועד שכיח בסוף 92 תחילת 93 הוא כדלקמן :

סה"כ הכנסות	(כולל 551.000 ש"ח סל סגור)	כ- 2.172.000 ש"ח
סה"כ הוצאות	(כולל 917.000 ש"ח מיסים למועצה)	כ- 3.038.000 ש"ח
גרעון מתוקצב		כ- 866.000 ש"ח

התוספת לסל הסגור שבקשנו בגין 93 היא 610.000 ש"ח ומכאן שהישוב קיבל על עצמו מימון עצמי של התקציב בסך כ- 256.000 ש"ח (מעל ומעבר לעלות השמירה והעלות של איסוף האשפה בשיטה הנוכחית).

3. הארנונה ביישוב לשנת 93 היא כ- 917.000 ש"ח, סכום זה מופיע הן בצד ההכנסות כהכנסה והן בצד ההוצאות כהוצאה. אנו מבקשים למעשה מהמועצה כי מעבר לארנונה שתושקע בשרותים ביישוב, תוסיף לנו כ- 244.000 ש"ח וסה"כ תשתתף בתקציב בכ- 1.161.000 ש"ח. השתתפות המועצה בסכום זה תאפשר לישוב הפעלה עצמית של השרותים המוניציפליים לכ- 430 משפחות. ברצוני לציין בתקציב הוצאות כלולות ההוצאות הישירות לגביה שהן כ- 125.000 ש"ח.

4. מיסי ישוב - באחריות המועצה האזורית לתת לתושבי הישוב את השרותים המוניציפליים והשרותים הממלכתיים. ישוב קהילתי הינו למעשה כמו שכונה בעיר, שאותה מנהלת העיריה ובמקרה שלנו המועצה האזורית. בעיר אין התושב משלם מיסים שכונתיים ולכן גם ביישוב קהילתי אין מקום לחייב התושב במיסי ועד מקומי - מיסי שכונה.

מיסי ועד מקומי נולדו ביישובים - מושבים חקלאיים, כאשר ועד הישוב הינו במקביל הנהלת האגודה החקלאית והחבר באגודה החקלאית שילם לאגודה בנוסף למיסים המוניציפליים, מס חבר שבא לכסות שרותי מינהל

אם יש מקום לגבות מס ישוב, הרי שזה אך ורק בגין שירותים אותם מקבל התושב בישוב, מעבר לשירותים מוניציפליים-ממלכתיים מקובלים. במקרה זה של שערי תקוה עבור השמירה השכירה יש לגבות תשלום מהתושבים. ועדת הכספים המליצה בפני הוועד להטיל בשנת התקציב 94 מיסי ישוב שיכסו העלות בסעיף השמירה השכירה.

5. פינוי אשפה - לפינוי אשפה שלשה מרכיבי עלות :

עלות האיסוף ממוקדי הריכוז המשפחתיים.
עלות הובלת האשפה מהישוב למזבלה ותשלום דמי המזבלה.
עלות איסוף, הובלה, פינוי ומזבלה של גזם.

בשערי תקוה מפנים היום האשפה מהבתים מפחים משפחתיים של 60 ליטר. שיטת פינוי זו נהוגה גם באלקנה, אורנית ובמקומות רבים אחרים. בנושא זה של שיטת האיסוף יש חלוקי דעות עם המועצה האזורית, אך מעבר לכך בשאר מרכיבי העלות אין הבדל לגבי שיטת האיסוף ולכן המועצה צריכה לשאת במלוא ההוצאות של עלות הובלת האשפה מהישוב למזבלה והעלות לאיסוף ופינוי גזם.

6. ברצוני לחזור ולהדגיש כי המועצה האזורית התבקשה לתת לשערי תקוה כ- 244.000 ש"ח השתתפות בתקציב הישוב מעבר לארנונה. הישוב גובה מיסים ממגרשים פנויים כאשר סכומים אלו אמורים לשמש כתקציב הפיתוח של הישוב, מתוך הכספים הנ"ל משתמש הישוב בסך של כ- 256.000 ש"ח לצרכים שוטפים של הישוב ומכספים אלה מממנים למעשה בשנת 93 את השמירה השכירה וההוצאה ה"עודפת" לפני אשפה בשיטה הנוכחית ואת הגירעון הנצבר משנים קודמות שנגרם מאי עדכוננו של הסל הסגור. ומי כמוך יודע כי בסכומים אשר נגהים בפועל מבעלי מגרשים איננו מצליחים אפילו לכסות הגרעונות לתפעול השוטף ובפועל אין כל פיתוח בישוב. פיתוח המדרכות המבואע כעת ממומן כולו ע"י התושבים שמגרשיהם גובלים במדרכות

7. בשנת 92 היו מיסי ישוב בסך של כ- 331.000 ש"ח מעל ומעבר לעלויות של שמירה שכירה ושל הוצאה הניספת לפינוי אשפה בשיטה הקיימת.

לבקשתך אהיה מוכן להכנס לפירוט נוסף באם אתבקש.

בחרתי להעלות הנתונים בצורה זו, ממנה ניתן לראות את המשך מגמת הקיפוח בה נוקטת המועצה האזורית שומרון כלפי ישובנו שערי תקוה.

ב ב ר כ ה

זאב נריה
יו"ר ועדת כספים

העתק: חברי הוועד המקומי-כאן



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חנינית

חנינית ב

חומש

יצהר

יקיר

כחם

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נאפים

סלעית

עניב

עלי זהב

עץ אפרים

פחאל

צופים

קרית נטפים

דבבה

ריחן

שאנור

שבי שומרון

שערי תקוה

שקד

כ"ו בתשרי תשנ"ד
11 באוקטובר 1993

מספרנו : 16866



לכבוד
מר דני ארבסט
יו"ר מזכירות הישוב
שערי תקוה

א"נ,

הנדון : פגישת פורום המועצה - מזכירות הישוב

למרות רצוננו הכן ללכת לקראתכם בנושאים שעד כה לא טופלו על ידינו (אשפה, גני ילדים, נוער וכו') נסתיימה הפגישה בחוסר שביעות רצון מצידכם.

תביעתכם החד משמעית לקבל מענק של 600,000 ש"ח אינה סבירה ואינה ברת ביצוע. מבדיקה שנערכה עולה כי השרותים שהישוב מעניק לחושביו ללא חיוב במיסים הם מעל ומעבר למקובל בישובים אחרים (פינוי אשפה בשיטה ייחודית, שמירה וכיו"ב). שערי תקוה מוותרת מרצונה החופשי על מיסי ישוב, בה בשעה שישובים שלהם תושבים מרקע כלכלי נמוך מאד גובים מס עבור שרותים דומים.

למרות כל האמור לעיל, הצעתנו לכם להגדיל את גובה ה"סל הסגור" לשנת 1993 ולבקש תב"ר ממשרד הפנים לבקשה ל"סל" מוגדל לשנת 1992.

לצערי הרב הודעה זו נדחתה על ידיכם.

במקביל, נודע לי כי אתם מצויים במו"מ עם המועצה המקומית אורנית שתכליתו הקמת רשות מוניציפאלית משותפת לאורנית ולשערי תקוה. איני מתכוון לעמוד בדרככם אולם בקשתי היא כי מהלכים מסוג זה יהיו גלויים ופתוחים. הרגשתי היא כי אתם משחקים משחק כפול: מצד אחד הרצון "לחלוב" את המועצה האזורית שומרון עד כמה שניתן ובמקביל לערוך נסיונות להצטרף למועצה אחרת. במשחק הזה אין לי כוונות להיות שותף...

לסיכום, אנו נעשה כל שלעיל ידינו לעזור לכם במסגרת הכללים המקובלים ובהתאם ליכולתנו גם אם יש בינינו ויכוח או אי הסכמה.

בברכה,

אריה עופרי
ראש המועצה

העתקים : בני ריקרדו - הממונה על המחוז
חברי הנהלת המועצה

אלון מורה
ר"ח השומרון
סל' 02-973866
פקס' 02-973727

אין ירד 65272

שפרלינג-גיל ושות', משרד עורכי-דין
SPERLING-GIL & CO., Law Offices

134, Rothschild Blvd. Tel-Aviv 65272, Israel

טל. 03-5619132

שד' רוטשילד 134, תל-אביב 65272

פקס: 03-5619281
03-5619326

JOSEPH SPERLING Advocate (I.L.B.)
ODED GIL Advocate (I.L.B.)
AMIR GASHRI Advocate (I.L.B.)
GIDEON ELAZAR Advocate (I.L.B.)
YUVAL ELBAZ Advocate (I.L.B.)
RONIT HORESH Advocate (I.L.B.)
MOTI PENZIAS Advocate (I.L.B.)

TEL-AVIV 21.7.93 תל-אביב

OUR REF. מספרנו

יוסי שפרלינג עורך-דין
עודד גיל עורך-דין
עמיר גשרי עורך-דין
גideon אלעזר עורך-דין
יובאל אלבז עורך-דין
דנית חורש עורכת-דין
מוטי פנצזיס עורך-דין

בדואר רשום



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים ירושלים

שלום רב !

הנדון: העברת כספים לשוב שערי תקוה

לאחר שורה ארוכה של שיחות ותכתובות, ובעקבות מכתבו האחרון של מר בני קצובר ראש המועצה האזורית שומרון, מכתב המדבר בעד עצמו, הורני מרשי, הועד המקומי שערי תקוה, לפנות אליך כדלקמן:

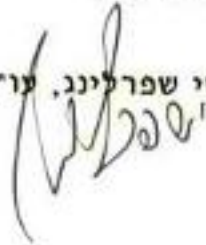
1. המדובר הוא בכספים רבים, הנחוצים לוועד המקומי כאויר לנשימה לתיפקודו השוטף, ולמטרות אלמנטריות של מתן שירותים לתושבי הישוב.
2. לא יעלה על הדעת כי משרד הפנים ימשיך מחד להעביר תקציבים למועצה האזורית, ומאידך המועצה האזורית תתעלם מהנחיותיך הברורות כפי שהן עולות ממכתבך למר קצובר מיום 10.5.93. כל זאת כאשר מצד אחד נדרשים תושבי הישוב לשלם מיסי ארנונה בגובה רב, ומאידך אין הם מקבלים שירותים מינימליים, וזאת בשל מצוקת הועד המקומי.
3. לעניות דעתי מחובת משרד הפנים לפעול, ולנקוט בכל הסמכויות העומדות לרשות המשרד כדי לגרום לכך שהועד המקומי יקבל בין במישרין ממשרד הפנים, ובין בעקיפין (באמצעות המועצה האזורית) את הכספים המגיעים לו.



4. חובת משרד הפנים להתערב בעניין מתחזקת וגוברת, שעה שהמשרד לא נעתר עד כה לפניית הועד המקומי להכיר בישוב כמועצה מקומית, דבר שהיה מונע את "הייבוש הכספי" של הישוב.
5. לאור כל האמור לעיל, אודה לך במאוד באם תודיעני מה בדעתך לעשות בנדון. כמו כן אבקשך לחזור ולשקול מחדש לאור הנסיבות הנ"ל, את עמדתך בכל הקשור לכינון מועצה מקומית בישוב שערי תקוה.
6. מכתב זה הינו בבחינת ההליך האחרון במסגרת "מיצוי ההליכים" שבטרם הפניה לערכאות המשפטיות.

ב ב ר כ ה

יוסי שפרלינג, עו"ד



העתק: מר משה באסה - שערי תקוה

לשון חזק שחזר וזרק



מועצה אזורית שומרון

י"ג בתשרי תשנ"ד
28 בספטמבר 1993
מספרנו : 16846



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : סל סגור שערי תקוה
סימוכין: שלד לבני קצובר 6215/3113

כבר דובר ע"כ רבות עם בני קצובר ואריה עופרי.

הובהר כי 2 מליון ש"ח שאושרו בלשכת שר הפנים היו מיועדים לכיסוי חלק מגרעון המועצה שכפי שהוצג אותה פגישה.

הגרעון כולו לא כוסה עד היום. חלקו לא הוכר. חלק נתבקשנו לגייס בבנקים המסחריים שאינם מוכנים לאמץ את המלצת שר הפנים, חלק הוכר כחוב מתגלגל ו-2 מליון אושרו כתוספת לתקציב. ברצוני להדגיש כי הגרעון שהוצג בישיבה הנו גרעון בפועל ושאינו כולל תוספת תקציב לשערי תקוה כנדרש על ידם.

למרות האמור, יש בכוונתנו להגדיל את מענק הישוב ממקורותינו. אולם משבדקנו את המלצת מר משה נוסבום מסתבר כי במסגרת ההוצאות נכללו סכומים שאין באפשרותנו להכירם כי אז נפרוץ את כל מערך הסל לשאר הישובים (שמירה, הוצאות תרבות, דת וכו').

אני רואה חובה לעצמי להעביר אליך עותק ממכתבי לאריה עופרי בנושא.



- אבני חפץ
- איחור
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הר ברכה
- חומש
- חינית
- חינית ב'
- חרמש
- יצור
- יקר
- כרם
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עיינב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קרית נטפים
- רבבה
- ריחן
- שאמר
- שבי שומרון
- שערי תקוה
- שקד



מועצה אזורית שומרון

ח' בתשרי תשנ"ד
23 בספטמבר 1993

מספרנו : 16811

לכבוד
אריה עופרי
כ א 1

א"נ,

הנדון : מסגרת תקציב - שערי תקוה

נחבקשתי לחוות דעתי לבקשת הישוב לעדכון "הסל הסגור".

עפ"י הצעתו של משה נוסבוים הרצ"ב קיים חוסר/גרעון תפעולי בסך של 304 אלף ש"ח.

אילו דרישה זו היתה מתממשת ע"י משרד הפנים בגידול תקציבנו, אזי היינו חייבים לנקוט ב"שב ואל תעשה", אולם משרד הפנים מטיל את מלוא כיסוי הגרעון על המועצה. מחובתנו לבקר את התקציב, להימנע מפריצת מסגרות כמקובל היום במועצה, למנוע אפליה בין הישובים ולצמצם במידת האפשר את "חגיגות" הסל הסגור כפי שניתן לראות בשטח בפניית הישובים (א"מ, ברקן ויקיר) למשרד הפנים להכרחם כ"סל סגור" מבלי לתקצבם בנפרד, כפי שנעשה לגבי הישובים שהוכרו כ"סל סגור", כך שלמעשה הנסל הכספי יוטל עלינו.

פירוט המסגרת עפ"י משה נוסבוים (1992):

הוצאות

שכר כללי	490,000	10.56 משרות (נספח 1)
פעולות כלליות	675,000	(נספח 2)
מים - צריכה	120,000	
שכר חינוך	194,000	
פעולות חינוך	133,000	
ארנונה מועצה	517,000	
מימון	32,000	
סה"כ	2,161,000	

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חושש
חיננית
חיננית ב'
חושש
יצהר
יקיר
כדים
כפרתפוח
מבוארות
מגדלים
מעלה שומרון
נזפים
סלעית
עניב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קריית נטפים
רבבה
רחוק
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הרברכה
חומש
חנינית
חנינית ב'
חומש
יצהר
יקיר
כדים
כפרתפוח
מבוארות
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפרים
פרואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
רחן
שאמר
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

הכנסות

738,000 - מבוסס על 90% גביה	ארנונה ומיסי ישוב
200,000	מים
361,000 (נספח 3)	יתר עצמיות
24,000	משרד הבטחון
14,000	מועצה הגמ"ר
10,000	מועצה חינוך
510,000	מועצה סל סגור
1,857,000	
304,000	גרעון

מומלץ ע"י משה נוסבויס:

110,000	1. להעמיק גביה ב- 5% ותוספת ארנונה של 1 ש"ח/מ"ר למשפחה
(-40,000)	2. הגדלה נוספת של כח אדם
234,000	3. גידול ה"סל"
304,000	סה"כ

להלן הערותי:

- בגידול בתקן כח אדם וכן בהוצאות בשכר כללי לא הובא בחשבון חלק המועצה בהחזקה השוטפת.
- נכון להיום, ביישוב 4 תחזוקנים (כולל 1/2 גנן), תוספת תחזוקן בצרוף העבודות המוניציפאליות הנעשות כיום ע"י המועצה אינה מצדיקה את עצמה. בפעולות הכלליות כלולות הוצאות שאינן מוכרות על ידינו בסך של 120,000 ש"ח, הוצאה זו הנה במסגרת פעולות תרבות וזאת מבלי להוסיף לחשבון את מרכיבי השכר שכלולים בשכר הכללי. ההכנסה המקבילה הנה פחות מ- 60,000 ש"ח, כמו כן הוצאה של 180,000 הוצאות שמירה ו- 18,000 ש"ח הוצאות דת.

חינוך

ההכנסה בגין הפעלת מערך המעונות והצהרון 268,000 לעומת הוצאות של 327,000 ש"ח, גרעון של 59,000 ש"ח.

ארנונה

הפער בארנונה בין הוצאות להכנסות הנו 221,000 ש"ח (517-738). יוצא איפוא כי הישוב גובה מעבר למיסי המועצה סך של 221,000 ש"ח, סך של כ- 50 ש"ח/חודש למשפחה. בכרטיס הישוב בסעיף ארנונה, לא קיימת הפרדה בין סוגי הארנונה, אולם מהמספרים כפי שמופיעים ובהתחשב בנתונים כפי שמוזכרים לעיל יוצא: (באלפי שקלים).



מועצה אזורית שומרון

- אבני חפץ
- איתמר
- אלון מורה
- ברקן
- גנים
- הרבורה
- חומש
- חיננית
- חיננית ב'
- חרמש
- יצהר
- יקר
- כרים
- כפר תפוח
- מבוא דותן
- מגדלים
- מעלה שומרון
- נופים
- סלעית
- עינב
- עלי זהב
- עץ אפרים
- פדואל
- צופים
- קרית נטפים
- רבבה
- ריחן
- שאמר
- שבי שומרון
- שערי תקווה
- שקד

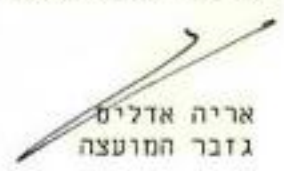
$$\begin{array}{r} \text{סך ארכונה לשנת} \\ 745,000 \times 2 = 1,490,000 \\ \text{מיסי ישוב} \\ - \quad 738,000 \\ \hline \text{סה"כ מיסי קרקע} \quad 752,000 \end{array}$$

סכום הכנסה זה של 752,000 !!! לא נלקח בחשבון תפעול הישוב!!!

לסיכום

גם אם נתרכז רק בסעיפים 1 ו-2 אין מקום להכיר בסכום של 240,000 ש"ח. אין מקום להתייחסות שונה בעומק הגביה ויש צורך להעמידה על 100% כמו כל ישובי המועצה המשלמים במסגרת הסל - הווה אומר תוספת גביה של כ- 80,000 ש"ח שנתי וכן הזרמה נוספת של המועצה באמצעות הסל בסך של כ- 60,000 ש"ח.

בברכת גמר חתימה טובה,



אריה אדליס
גזבר המועצה

תפוצה: חברי הנהלה



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

נספח 1

פעולות כלליות	ל- 5 חודשים
מתנ"ס	18,000
חשמל	33,000
רכב	26,000
מזכירות, ציוד וכו' ביטוחים	69,000
אחזקה, כולל פינוי אשפה	84,000 כולל 40,000 פינוי אשפה
פעילות נוער	5,000
תוספת תרבות	8,000
שמירה	92,000
חגים, טכסים וארועים	36,000
ספריה	14,000
דת	9,000
שכ"ד	33,000
אחזקה, מים וביו	20,000
סה"כ	450,000 X 1.5



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיגית
חיגית ב'
חרמש
יצהר
יקר
כרים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שא נור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

נספח 2

מזכיר פנים	1 משרה
גזבר	1 משרה
מנהלי חשבונות וגביה	1.5 משרה
מזכירה	1 משרה
רכז תחזוקה	1 משרה
עוזר תחזוקה + גינון	1 משרה
פועלים מקומיים	2 משרות
רכז בטחון	1 משרה (במימון משרד הבטחון)
ספרנית	0.56 משרה
רכזת תרבות	0.50 משרה
סה"כ	10.56 משרות



מועצה אזורית שומרון

נספח 3

268,000	מעוונות וצהרון
33,000	קייטנות
<u>60,000</u>	תרבות ואחרות
361,000	סה"כ

אבני חפץ
 איתמר
 אלון מורה
 ביקן
 גנים
 הר ברכה
 חומש
 חיננית
 חיננית ב'
 חרמש
 יצהר
 יקר
 כדים
 כפר תפוח
 מבוא דותן
 מגדלים
 מעלה שומרון
 גופים
 סלעית
 עינב
 עלי זהב
 עץ אפרים
 פחאל
 צופים
 קרית נטפים
 רבבה
 רחון
 שאנור
 שבי שומרון
 שערי תקווה
 שקד

אלון מורה
 רחל השומרון 44862
 טל' 02-973666
 פקס' 02-973727

אין 6206 לוי תקוה



מועצה אזורית שומרון

י' בתמוז
29 ביוני
תשנ"ג
1993
מספרנו : 16210





מועצה אזורית שומרון

מן הראוי היה כי דברים אלו יובאו לידיעתך בטרם הוצאת מכתבך הנ"ל ובפרט לאור העובדה כי מרשתך חייבת למועצה סכום של כ- 133,000 ש"ח.

אנו שומרים לעצמנו הזכות לפעול לקבלת החוב, כולל פניה לערכאות.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים : מר יצחק בלק - סמנכ"ל משרד הפנים
מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
מר אריה עופרי - סגן ראש המועצה
מר אריה אדליס - גזבר המועצה

לוט. דף הנה"ח, שערי תקוה
עותק ממכתבנו למר בנימין ריקרדו בנושא המיסים

אבני חפץ
איתמר
אלון סורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיגית
חיגית ב'
חרמש
יצהר
יקר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עינב
עלי זהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית נטפים
רבבה
ריחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון סורה
ד"ר לביא שומרון 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727

אופן 6215 סלסיל 1993



משרד הביטחון

עוזר השר להתיישבות

תשתית ואזורי

סלפון: 697-5961
פקס: 697-6328
כ"ס סיון תשנ"ג
18 יוני 1993
מחשב: (1272)
סימוכין: אש/299



מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודיים באיו"ש

הנדון: תקציבים לשערי תקוה

שערי תקוה: 195/93, מיום 29 אפריל 93

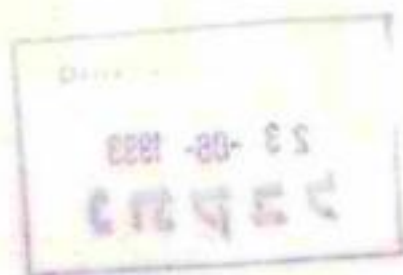
בהמשך לפניית הועד המקומי של ישוב שערי תקוה אל מנכ"ל משרד רוה"מ,
אבקש לספל ולעזור לישוב כמיסב יכולתך.

בברכה,

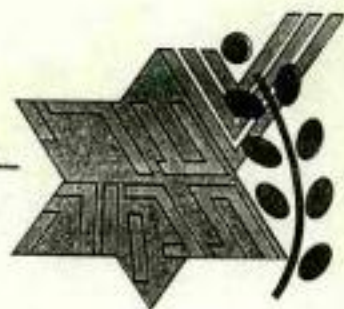
נח
עוזר שר הבסחון להתיישבות
תשתית ואזורי

מנחם

העתק: מר ש. שבס - מנכ"ל משרד רוה"מ
ישוב שערי תקוה



ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 195/93

תאריך: ח באייר תשנ"ג
29 באפריל 1993

לכבוד
מר שמעון שבס
מנכ"ל משרד ראש הממשלה
י ר ו ש ל י ם

שלום רב,

הנדון: מצבנו הכספי

רצ"ב מכתב המתאר את חומרת מצבנו הכספי ואח המצב העכשוי בנושא
התקציבים לשערי תקוה.
אנו פונים לכבודו להתערב בעניינינו ולהפעיל את מלוא השפעתו
וסמכותו לקידום הענין.
ולמנוע מאיתנו סבל ועוגמת נפש טיותרים.

בכבוד רב

יפתח זכריה
יו"ר הועד המקומי

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 194/93

תאריך: ח באייר 1993
29 באפריל 1993

לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה באיו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: מצב כספי - שערי תקוה

בהמשך לשיחות ולדיונים שהתקיימו בהשתתפות, עם כל הגורמים במשרד הפנים ואשר הכירו והסכימו עקרונית, לצורך להגדיל לאלתר את הסל הסגור. צר לי להודיע, כי מצבו הכספי של הישוב בכי רע, הישוב נמצא כעת במצב הכספי הגרוע ביותר שהיה מעודו ולצערי הרב הגענו לסוף הדרך ולקצה גבול היכולת. המצב הגיע לידי כך שבחודש הקרוב לא נוכל לשלם משכורות ונאלץ להפסיק את פינוי האשפה וכן לא נוכל לעמוד בתשלומי החשמל והמים ושרותים אחרים לתושבי הישוב. אנו פונים אליך בקריאה אחרונה לדאוג להעברת הכספים שהובטחו לישוב, שאם לא כן לא נוכל להיות אחראיים למצב הגרוע ולתוצאותיו החמורות.

בכבוד רב

יפתח יו"ר הוועד המקומי
וכריה

העתק: מר אלכס אלטר - אגף התקציבים
מר בני קצובר - מועצה אזורית שומרון

לשכת מנהל מקרקעי



מועצה אזורית שומרון

כ"ד בסיוון
13 ביוני
תשנ"ג
1993
מספרנו : 16086

לכבוד
מר יפתח זכריה
יו"ר ועד הישוב
שערי תקוה

א"נ,



הנדון : סל סגור
סימוכין: מכתב 210/93 מ- 16.3.93

עניתי תשובה לממונה.

לצערי מכתבו מנוסח על סמך מידע מוטעה ועל רצון משרד הפנים להשתמש מלהגדיל את סל ישובכם.

אין תקדים ש"סל סגור" שהוגדל בא ע"ח קופת המועצה.

אין גם סמכות למשרד הפנים לבקש זאת מאיתנו.

הסחבת בעניינכם מצד משרד הפנים אינה צודקת ואנשתדל לסייע לכם בנידון.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים : מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים, משרד הפנים
הגב' רות יוסף - מנהלת המחלקה לתקציבים, משרד הפנים
מר בנימין דיקרדו - הממונה על המחוז, משרד הפנים
אריה אדלס - גזבר המועצה

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חומש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נפים
סלעית
עייב
עלי זהב
עץ אפרים
פחאל
צופים
קרית נטפים
רכבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקוה
שקד

אלון מורה
דלכתאמחן 44862
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ
איתמר
אלון מורה
ברקן
גנים
הר ברכה
חמש
חיננית
חיננית ב'
חרמש
יצהר
יקיר
כדים
כפר תפוח
מבוא דותן
מגדלים
מעלה שומרון
נופים
סלעית
עיןב
עליזהב
עץ אפרים
פדואל
צופים
קרית גטפים
רבבה
רחן
שאנור
שבי שומרון
שערי תקווה
שקד

י"ג בסיון תשנ"ג
2 ביוני 1993
מספרנו : 16017



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א"נ,

הנדון : סל סגור לשערי תקווה
סימוכין: מכתב מ- 10.5.93

כולי תמיהה על מכתבך זה.

להזכירך:

א. הדיון אצל השר להגדלת המענק התבסס רק על הגרעון בפועל שהוצג לשר בתקציב 91. השר לא היה מוכן להתייחס בתקציב השוטף לצרכים שמעבר לגרעון שבוצע בפועל.

ב. השר קבע שהגרעון שהוצג לו יכוסה ע"י שלושה מרכיבים:

1. הגדלת המענק ע"י משרד הפנים.
2. צמצום הוצאות של המועצה והעמקת גבייה.
3. 20% לא הוכר כלל (לגלגול שוטף).

ג. לגבי סעיף ב-1, השר קבע שהרישום במסגרת התקציב יותאם בחלקו על הגידול בפועל שהיה כמא"ז שומרון (עד לדיון) וע"י מפתח של עולים חדשים.

לסיכום, הן הגדלת המענק ע"י משרד הפנים הן העמקת הגבייה שלנו רק כיסתה חלקית את היקף ההוצאות והגרעון של 91-92. ממילא לכל הוצאה נוספת חייב להיות מקור נוסף.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים: מר יצחק בלק - סמנכ"ל בכיר לכספים
אריה אדלס - גזבר המועצה
מזכירות שערי תקווה

אלון מורה
ד"ר לבי שומרון 44862
טל' 02-971866
פקס' 02-971727



אין יזכר את קול

שפרלינג-גיל ושות', משרד עורכי-דין
SPERLING-GIL & CO., Law Offices

134, Rothschild Blvd, Tel-Aviv 65272, Israel

טל. 03-5619132

שד' רוטשילד 134, תל-אביב 65272

JOSEPH SPERLING Advocate (LL.B.)
ODED GIL Advocate (LL.B.)
AMIR GASHRI Advocate (LL.B.)
GIDEON ELAZAR Advocate (LL.B.)
YUVAL ELBAZ Advocate (LL.B.)
RONIT HORESH Advocate (LL.B.)
MOTI PENZIAS Advocate (LL.B.)

פקס: 03-5619281
03-5619326

TEL-AVIV 20.6.93 תל-אביב
OUR REF. מספרנו:

יוסי שפרלינג עורך-דין
עודד גיל עורך-דין
עמיר גשרי עורך-דין
גideon אלעזר עורך-דין
יובל אלבז עורך-דין
רונית חורש עורכת-דין
מוטי פנצזיאס עורך-דין

בדאר רשום
ובאמצעות פקס
מס: 02-973727



לכבוד מר בני קצובר
יור המועצה האזורית שומרון
אילון מורה
ד.ג. לב השומרון

שלום רב !

הנדון: העברת כספים לישוב שערי תקוה

בהמשך למכתבו של הממונה על המחוז ביו"ש, מר בני ריקרדו, מיום 10.5.93 ובהמשך למכתבו של יור הועד המקומי שערי תקוה, מר יפתח זכריה, מיום 16.5.93, הנני לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשי ועד הישוב שערי תקוה מחכה, ומייחל זה זמן רב לקבלת הכספים המגיעים להם מכס, ואשר כמופיע במכתבו של מר בני ריקרדו: "מן הדין (שכספים אלה) יועברו לשערי תקוה".
2. הכספים הנ"ל הינם כאויר לנשימה לתיפקוד השוטף של הישוב ולמותר לציין כי כל עיכוב בהעברתם, הינו בניגוד לדין, ובניגוד למנהל הציבורי התקין.
3. במידה ולא יועברו כספים אלה לאלתר, הורוני מרשיי, לנקוט בהליכים המשפטיים הנדרשים, וזאת על כל המשתמע מכך מבחינת התוצאות וההוצאות.

1901 JUL 5
6 47 14 12

4. אני תקוה כי הענין ימצא את פתרונו בדרך מכובדת ללא צורך בהליכים משפטיים.

5. הנני ממתין 7 ימים נוספים לתשובתך.

ב ב ר כ ה

יוסי שפרלינג, עו"ד


העתקים: מר יצחק בלק - סמנכ"ל תקציבים - משרד הפנים
✓ מר בני ריקרדו - הממונה על המחוז - משרד הפנים
מר אריה עופרי - סגן ראש המועצה האזורית שומרון
מר אריה אדליס - גזבר המועצה האזורית שומרון
ועד מקומי שערי תקוה



י' בסיון תשנ"ג
30 במאי 1993
תיק: **שערי תקוה**
מס': 6250/3154

לכבוד

מר פאול מרקוביץ
רח' דסלר 10
בני - ברק

מר מרקוביץ הנכבד,

הנדון: מיסי ארנונה על אדמת בניין ביישוב שערי תקוה
סימוכין: מכתבך מיום 14.4.93 אל שר הפנים

מכתבך שבסימוכין הועבר לטיפול.

העובדות שאחה מציין במכתבך שבסימוכין נכונות:

- (1) לפי הסעיפים 65(א) ו- 114(א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979 רשאים הן המועצות האזוריות והן הועד המקומי להטיל מס ארנונה על מגרש המוגדר כ"אדמת בניין".
- (2) החלטת הועד המקומי על הטלת מס צריכה לקבל אשור המועצה האזורית (כך נהוג גם בישראל) והחלטת המועצה האזורית על הטלת מס צריכה לקבל את האשור שלי.
- (3) מטרה חשובה בהטלת המס היא לעודד אנשים המחזיקים במגרשים לבנות עליהם. שערי תקוה היא דוגמה טובה ליישוב שבו עלות מתן השירותים לתושב גבוהה מפני שהיישוב בנוי כעת בפיוזור רב ומגרשים ריקים רבים מפרידים בין הבתים שאוכלסו. גם אם נטען לרגע, שצריך להיות קשר כלשהו בין המס ובין השירותים שבעל הנכס מקבל, הרי עצם הימצאותם של מגרשים ריקים ביישוב ללא ספק מכבידה על חקציב הועד.
- (4) נכונה גם העובדה, שהטלת המס על אדמות בניין ביו"ש אושרה מפני שאין היטלי מס רכוש על מגרשים אלה.

בכבוד רב,


בנימין ריבין
הממונה ביו"ש

העתיק: אסתר אלפר - אגף תכנון תקצוב ופיתוח

1001
1002
1003
1004
1005

1006
1007
1008
1009

1010

1011
1012

1013

1014

1015
1016
1017
1018

1019
1020
1021
1022

1023
1024
1025
1026
1027
1028
1029
1030

1031
1032
1033
1034

1035

1036
1037
1038

1039

אלו	הגדלה של חוק	דטריך	חוק מס
מאת:	מחוק יחידה וסולות	חוק מס	חוק מס
החוק:	מחוק יחידה וסולות	חוק מס	חוק מס
סימון:	מחוק יחידה וסולות	חוק מס	חוק מס

24-05-1980

יחידה וסולות

126

1. יחידה וסולות של חוק יחידה וסולות.
 חוק יחידה וסולות של חוק יחידה וסולות.

2. חוק יחידה וסולות של חוק יחידה וסולות.
 חוק יחידה וסולות של חוק יחידה וסולות.

3. חוק יחידה וסולות של חוק יחידה וסולות.
 חוק יחידה וסולות של חוק יחידה וסולות.

חוק

חוק

100

14.4.93



לכבוד
שר הפנים הרב דרעי
משרד הפנים
ירושלים

שלום רב!

אני פונה במכתב זה בגלל ענין הקשור במשרד הפנים וכתוך בעניין אישי של משפחתי ולכן אתחיל בכך.

שמי [REDACTED] נה למעלה משנתיים מתנהלים ביני לבין אשתי הליכי גירושין. יש לנו שני ילדים בת 10 ובן 6 וחצי. מאז מתנהלים מדי פעם דיונים בביהמ"ש המחוזי בנושא החזקת הילדים ומזונותיהם כל רכושי מעוקל והתנהל אף דיון בנושא הגט בפני בית הדין הרבני. לאחר תאור המקרה הפרטי שלי בקצרה (יכולתי לפרט הרבה יותר) אני מגיע למניעי פנייתי זו אליך בענייני משרד הפנים לגבי גובה ארנונה המאושרת ע"י משרד הפנים לגביה על קרקע לבניה ברשויות מעבר לקו הירוק. לפני נישואי היה ברשותי דירה קטנה בת 2 חדרים בגבעת שמואל ולאחר נישואינו התגוררנו בה למעלה מ-5 שנים עד שכשלבנו אשתי היתה בהריון עם בנינו בקשה כי לקראת הלידה נעבור לדירה גדולה יותר. אז שכרנו דירה גדולה יותר אף היא בגבעת שמואל והשכרתי את דירתי לאחרים. בשנת 1988 מכרתי את דירתי ורכשתי מגרש בשערי תקוה מתוך מטרה לבנות את בית משפחתינו שם וכך נרשם המגרש ע"ש שנינו אני ואשתי. (לא ידעתי כי באותה עת לאשתי מגמות אחרות). היום מגרש זה מעוקל ע"י אשתי ובעצם ללא אפשרות שימוש כלשהו. הועד המקומי של שערי תקוה שאינו נותן למגרש כל שרות אך טוען לסמכות של רשות מקומית וכי רשאי הוא להטיל ארנונה על קרקע לבניה דורש מיסים על המגרש בגובה הנדרש מבעל בית בן 150 מ"ר הבנוי על מגרש שגדלו זה לגודל מגרשי. התחקות על הבסיס החוקי לדרישה מופרזת זו נתקלה בתגובות הבאות מב"כ הועד המקומי של שערי תקוה או עובדי המזכירות של הועד המקומי בשערי תקוה. א. מעבר לקו הירוק אין מס רכוש וארנונה זו במקומו. (מב"כ). ב. הם רשאים לקבוע כל תעריף ובלבד שהמועצה האיזורית שומרון תאשר ומשרד הפנים יתן לכך גושפנקה חוקית. (הגזברית במזכירות). ג. ע"י ארנונה גבוהה הנתבעת מבעלי המגרשים יגרמו לבעלי המגרשים לזרז בנית בתים או למכירת הנכס לבונים פוטנציאליים. (רבקה מהמזכירות).

אכן בירור שערכתי העלה כי כתחומי הקו הירוק אין מיסים עירוניים על קרקעות המיועדות לבניה. נכון כי עד היום מלבד מס הרכישה ששולם לאוצר כשעת הרכישה לא נדרשתי לשלם מס רכוש כלשהו. נראה לי כי נשתרש כאן נוהג פסול לגביית כספים ממניעים לא רלבנטיים ומשתמשים במשרד הפנים ככסות חוקית לכך. גם אם קימת אפשרות חוקית לנוהג הרי שתהליך אישור התעריפים הינו פגום. היתכן כי רשות מקומית תקבע על דעתה בלבד וממניעים לא ענייניים תעריף ארנונה למ"ר קרקע לבניה שהינו פי 4 מתעריף ארנונה של מ"ר של מבנה (כך שמגרש עם מבנה המנצל 25% שטח בניה נתבע לשלם כבעל מגרש ריק) יגיש זאת לאישור המועצה האיזורית שכמובן מורכב מרשויות מקומיות שכמותו ואף הוא חבר בו ומשרד הפנים או אף משרד האוצר יתן לכך גושפנקה חוקית. ע"פ תחשיבי הארנונה שאני נתבע לשלם וההצטרות לא ירחק היום שיעברו את ערך הקרקע. ברצוני לציין כי המגרש לא נרכש למטרות ספקולטיביות כי אם למטרה כנה של בנית בית ומלבד נכס זה אין לי נכסים נוספים ורק הנטיבות האשיות שלי הביאו לידי כך כי אין גבנה שם בית או כי לא ניתן למכרו.

על כן אני פונה לכבודו לבדוק ענין זה עד תומו. מה בסיסו החוקי ומדוע משמש משרד הפנים כזרוע שלטונית המאשרת את גובה התעריפים של מיסים תמוהים אלו.

בברכה



הועד המקומי - שערי תקוה

המועצה האזורית שומרון

שערי תקוה ד.נ. אפרים 44802



10-08-84
2.10

2/8/84
תאריך

לכבוד
מר בני קצובר
ראש מועצה אזורית שומרון
אלון מורה

א.נ.,

הנדון: תקציב הקמה
בגין
שערי
תקוה

ביום 24/6/84 קיימנו פגישה במשרדך בנדון וכתוצאה מישיבה זו נקבע סיור משותף בשערי תקוה ביחד עם מר אריה הכס מהנהלת משרד הפנים וכן מר ש. קליינר קצין המחוז ליו"ש.

כידוע לך הסיור הנ"ל נקבע ע"י מר ש. קליינר בעת ביקורינו המשותף אצלו במשרדו ביום 8/2/84 הסיור נקבע ליום 16/7/84 ובאותו יום כאשר כבר כל חברי הועד התאספו לביקור, קיבלנו הודעה ממשרדכם על ביטול הסיור, אין צורך לכתוב את האכזבה הגדולה שנגרמה לכל חברי הועד הואיל וכבר למעלה מחדש שהטיפול במשרדך החל ועד היום לא הצלחנו אפילו להגיע לערוך סיור בטוח כדי שכל הגורמים יוכלו להתרשם מהקשיים הגדולים שיטוב זה נמצא.

אי לכך אבקשך לגרום לכך שלכל הפחות הביקור בישוב יצא לפועל בהקדם האפשרי ואולי זה יתן תנופה מסוימת שגם ישוב כמו שערי תקוה כיוזמה פרטית יוכלו להתקיים מבחינה מוניציפלית כמו יתר הישובים באזור.

בכבוד רב,

הלל מאיר
מזכיר

העתק:

- מר ש. קליינר, קצין מחוז
- מר אבי מור יו"ר הועד