

מדינת ישראל

גנזך המדינה

משרד הפנים, ס' 56'95

שומרון (ברקן)

חלק ב' (המשק מג' 16)

4/1988 - 12/1996



שם תיק: שומרון (ברקן)

מזהה פנימי: גל-17/47117

מזהה פריט: 000yvc1

כתובת: 3-306-1-1-2

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקה לתחום שטחים, אגף נאמנות

מס' תיק מקורי

(-)

מתן

שאלון
(ברק)

טד 6991

5/27

מתן

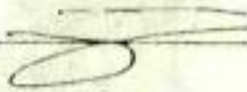
מוצרי נייר קרטון ודפוס (1989) בע"מ
המפעל: אזור תעשייה צפוני בית-שאן
טל. 06-585749 03-5101466



תאריך	22.12.76	מאת	י.א. (סניף) מיט. דגל סניף אביקרה ביל
דיוק סט	אשרא ליטון (גירן)	לכבוד	הי רחמים - י"ל
		סמל	167 דקוה בירן
סימבול			

אשרא ליטון
ליטון ואשרא ליטון

מזכר



האן, אורי דגל, בילד, מילד
מילד אורי

מועצה מקומית

אורנית



22 בדצמבר 1996
י"ב בטבת תשנ"ז
אח/מע-96-1614/3



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
ת.ד. 915
בבעת זאב

א.נ.י.

הנדון: בדיקת לחשד ביועצי גניבת כספים נאי סדרים כספיים -
מכתבי אח/מע-96-810/2 מיום 19.6.96
מכתבי מיום 20.6.96
מכתבי גד/מע/1070 מיום 8.8.96

בהמשך למכתבי הקודמים, מצ"ב סיכום אינפורמציה שנמסרה לי על ידי חברי הועד
בברקן.

בדומה לגלות את העובדות כפי שנמסרו לי על ידי חברי הועד.

תוכל לראות שמדובר בגניבת כספים ממש.

אין סה מצב של צורך בעריכת משפט וחרשעה, מנחם בעובדות והחזיר
כספים לוועד.

אני חוזר ומדגיש את סמכותך לפי סעיף 119 לדיני המועצות המקומיות ומבקש
טיפולך בנושא.

העובדות המצ"ב למכתבי שוללים את "עיסוקי בנושא לכאורה" באשר לפוליטיקה.

לא יעלה על הדעת שאיש ציבור - חבר מועצה, במידה והאינפורמציה על גניבת כספים
נכונה והאיש הודה (ולכן אני מבקש בדיקתך) ימשיך בתפקידו הציבורי, ימשיך
להיות באורנית.

כאמור, מבקש טיפולך חדוף בנושא.

לתשובתך אודה.

בכבוד רב,

צביקה
מח יפית
חמועצה

חנדטח - 03-9369592
תחזוקה - 03-9369483
בטחון - 03-9369482

שכח ומזכירות - 03-9360465
גזירות - 03-9369481
חינוך - 03-9360707

מועצה מקומית אורנית
ד.נ. אפרים מיקוד 44013 פקס. 03-9360204

יום שישי 13/12/96

מגישת עם אלי חריטאן - יו"ר הוועד החדש בברקן
ניר מוסקוביץ - חבר מזכירות, לשעבר יו"ר הוועד בברקן

הפגישת הוועדה במשרדי ברקן בשעה 15:10.
 ניר הגיע כמה דקות מאוחר, ולאחר כמה דקות, נאלץ לעזוב ולנסוע עם אשתו לבית חולים לפני לידה.

חריטאן שניחל את מירב השיחה מסר לי שברור לחם ש[REDACTED] רימזה, גנב כסף, נקט באי מנהל תקין באשר לכספים ולעבודה ציבורית.
 חלק מהדברים הם תחושות וקשה לחזיח ביחוד ש[REDACTED] עשתה באלאגן בהנחתי"ש של 1993, ועל כך גם פטרה (לגביה טען חריטאן שהיא זייפה קבלות והוסיפה ספרות וכך [REDACTED] גנבה כספים שלא שילם).

[REDACTED] ניחל את המועצה בעזרת כסף מזומן בעשרות אלפי שקלים, כאשר בערמומיות היה מחתים על קבלות (גם על צ'קים) את חברי הוועד, וכך יצר לעצמו גיבוי.

לגבי חלק מהדברים שהם יודעים בוודאות

• קנה סלטים ב"שמיר" לחנוכת הבית הפרטיות שלו ב-500 ש"ח ושילם להם במזומן מכסף שלקח מהקופה של ברקן. כדי לחסות זאת הוא הכין "תלוש משכורת שקרי" עבור אחת הנוערות בברקן "שכאילו" חילקה דואר ולקח כסף מזומן מהקופה ואות שילם לסלטי שמיר. כבדיקה שערך הוועד ראו שיש תלוש משכורת, אך לא יצא צ'ק וחבזורה אמרה לחם שהיא לא עבדה ולא קיבלה כסף.

• היה מביא קבלות על סתם חתימת ניר של כל מיני שמות של ערבים עבור פעולות שכאילו הערבים ביצעו כיישוב ברקן (למשל עבור נקיון כללי וכדו'). הוועד לא מאמין שבכלל בוצעו העבודות עבור ברקן [REDACTED] תמורת הקבלות (שעליהם כאמור החתים את אנשי הוועד) לקח כסף מזומן מהקופה, הכניס את זה לכיסו, ולערבים נתן צ'קים אישיים שלו.
 זה התגלה כאשר הערבים ראו שחציקים של [REDACTED] חוזרים ובאו בטענות לברקן לוועד, וכך עלו על העניין.

• הוועד קונה כיבוד בסכום של בערך 100 ש"ח לחודש. גילו קניה גדולה של [REDACTED] ב-6,800 ש"ח במכולת במזומן כשלא ברור לאן הלכו המצרכים ויש רק קבלה מהמכולת (שכאמור תמורתה שילם [REDACTED] במזומן בלי רשימות המצרכים).
 [REDACTED] טען שהיתה מסיבת חנוכה ועוד מסיבות אך הוועד טוען שבדק וזה בלתי אפשרי וברור לחם שהוא לקח מצרכים לביתו.

למעשה טוען חריטאן שהוועד הקודם שתפס והבין ש- [REDACTED] גנב כסף פיטר אותו, אך סיכמו איתו שבכדי לא לפגוע בו ובמשפחתו [REDACTED] "כאילו" התפטר לבד.
הסבירו את זה לפני שנה ב- 10/95 לוועד החדש של מוסקוביץ ואז חריטאן אסף קבלות ובדק 8 חודשים משנת 1995. הוא נדהם לגלות חמון קבלות של אודי בגין הוצאות אישיות.
הוא אמר ל- [REDACTED] שלא מקובל עליו קבלות כאלה במזומן וכך ישבו לסכם את סיום עבודתו של [REDACTED] ודרשו ב- [REDACTED] להחזיר 28,000 ש"ח שמורכבים מקבלות ש- [REDACTED] הביא ונראו להם כאילו "נאספו" ברחוב ומדברים אחרים.

[REDACTED] הודת שלא היה בסדר ושלקח במקרים אחדים כסף מזומן וכן יש סיכום בכתב ש- [REDACTED] כאילו מתפטר לבדו ולא מפטר ומחזיר לוועד עבור 8 חודשי 1995 28,000 ש"ח.

מכיוון שאי אפשר היה לא לתת ל- [REDACTED] מיצויים, הוא קיבל צ'ק עבור הפיצויים אך ויתר על זכויותיו בקרן השתלמות ובקופת גמר שהחזירו כסף לברקן ועד כמה אלפי שקלים ש- [REDACTED] החזיר לוועד מכספו.
הם אמרו לו שבאם יתגלו גניבות נוספות, לא יוותרו לו ומתלבטים באם לבדוק את שנת 1993-94.

זם אינם פונים למשטרה כי חושבים שלועד הקודם יכולה לחיות אחריות פלילית בגין מעשיו הכספיים של [REDACTED], שחברי הוועד מתוך אמון תמים חתמו לו על חדברים, ולכן החליטו להסתפק בכך ש- [REDACTED] יחזיר כספים ויתפטר (הם טענו שלא רוצים לפגוע באשתו ובילדתו של [REDACTED]).

רואח חשבון מבקש מהם מעל 100,000 ש"ח בכדי לשחזר את הנהלת החשבונות של 93-94 (שאותה כאמור הם טוענים "בירדקה" [REDACTED] ומכיוון שלא יודעים מה יגלו שם הם לא רוצים להשקיע כסף ולבדוק).

הם טוענים "שברקלית" עבד בברקן בעשרות אלפי שקלים ואפילו מאות אלפים בפיתוח במזומן ושמעו שביתו של אודי חלקו נבנה על ידי ברקלית. יש כאלה שטוענים שמר נגר מחברת ברקלית סיפק חומרי בניה לכנית ביתו של [REDACTED] באורנית ללא תשלום, תמורת עבודות ש- [REDACTED] סיפק לברקלית בברקן.

ישנם עוד הרבה נושאים נוספים שמראים על גניבת כספים על ידי [REDACTED] אך אין להם הוכחות בכתב.

אין זאגט שטאנדין
(211)

ברקו ד'ן צפח 03-9366292, 9366915:ט, 44804



5.9.95

מחוז יהודה ושומרון

6739

1995-09-06

נתקבל

לכבוד

שר הפנים
מר (רב-אלוף במיל"כ)
אהוד ברק,

שלום רב!

הנדון "סל סגור".

בשנת 1993 פנה הישוב למשרד הפנים ולמועצה האזורית שומרון לעזרה תקציבית.
מסגרת "סל סגור" הינה השיטה המעודפת לקיום כלכלי של הישוב.

בעבר, ישובים רבים שגדלו מעבר ל- 150 משפחות זכו לסיוע תקציבי במסגרת

"סל סגור".

רצ"ב דו"ח "סל סגור". שהוכן ע"י דו"ח משה נוסבוים, בשנת 1993.

מאז 1993 הישוב ברקן גדל, ולצערך, מאידך, החסיר מאזן התשלומים של הישוב.

מא"ז שומרון קיצצה תקציבים רבים בעקבות דו"ח סוארי נטל המיסים גבוה

ולישוב אין אפשרות להעניק את השירותים המינימלים לתושביו.

חלק מהשירותים מעניקה המועצה, המשרתת כ- 30 ישובים נוספים, מהגוש

הצפוני ועד עלי זהב בדרום השומרון. (פינוי גזם, אשפה, תיקון פנסר תאורה

אחזקת גיבון, מוסדות חינוך, פיקוח)

מא"ז שומרון, על כל מחלקותיה, משתדלת לעשות את המירב, אך לא תמיד בהצלחה

עקב מגבלות התקציב הקשות.

CHINESE UNIVERSITY OF POLYTECHNIC





- 2 -

אודה ולא אבוש, גם העדפתנו על פני ישובים אחרים לא פותר את מרבית הבעיות.

שיטת "סל סגור" מגדירה את הצרכים ואת התקציב המיועד לכך.

במסגרת "סל סגור", מקבל עליו הישוב אחריות לחלק מהמשימות של המועצה

לביצוע ולתשלום, במסגרת התקציב המאושר.

בברקן גרות היום כ- 195 משפחות, שהן 925 נפש.

30 מש' בונות את ביתן במסגרת תוכנית "בנה ביתך".

אבקשר, לאשר לישוב "ברקו" תוכנית "סל סגור" ולפתור את מצוקות התושבים.

בברכות שנה טובה וחג שמח.

אודי שוימברג - מנהל ברקן

ברקו

אגודה שתופית להתישבות
קהילתית של משקי
חדות-ביתר בע"מ

העתקים:

מר עמרם הלעג'י - מנכ"ל משרד הפנים

מר יצחק בלק - סמנכ"ל לענייני כספים.

מר בני ריקרדו - הממונה על הישובים היהודים ביו"ש - משרד הפנים

אריה עופרי - ראש מוא"ז שומרון.

OF THE HISTORY OF THE

OF THE HISTORY OF THE

OF THE HISTORY OF THE

OF THE HISTORY OF THE

OF THE HISTORY OF THE

OF THE HISTORY OF THE

OF THE HISTORY OF THE

משה נוסבוים
שרותי ייעוץ וחשבונאות
טלפון 02-973276
בית אל ד.ג. מזרח בנימין

ב"ה. כ"ה בסיון תשנ"ג
14.6.93
מס' ב 371

לכבוד
אודי שרעבי
מזכיר ברקן.

א.נ..

הנדון: הצעה ל"סל - סגור" - ברקן

בהתאם לבקשתכם מוגשת בזאת הצעתי לפעולה במסגרת "סל - סגור".

מסגרת הסל נערכה בנתוני שנת 1993.

לצורך אישור הפעולה במסגרת הסל המוצע עליכם לבוא בדברים עם הממונה
על המחוז ביו"ש מר בני ריקרדו וכן עם יו"ר המועצה האיזורית שומרון.

אני תקווה כי הצעה זו תאושר ע"י משרד הפנים וביצועה יביא לשיפור
בפעילות המזכירות לרווחת תושבי ברקן.

בכבוד רב.

משה נוסבוים

הצעה למסגרת "סל סגור"

ברקו

אייר תשנ"ג
מאי 1993

1. הישוב ברקן שוכן בתחום השפוט של המועצה האיזורית שומרון. הוקם בשנת 1981 ומונה כיום כ-125 משפחות (600 נפש).

בשלב בנייה קיימים 70 יח"ד ואיכולסן צפוי בחודשים יולי/אוגוסט 1993 כך שבשלהי הקיץ ימנה הישוב כ-1,000 נפש.

2. הישוב מנורל ע"י מזכירות נבחרת כאגודה שתופית בע"מ אשר פועלת בעיקר במתן שירותים מונציפאליים לתושבי המקום.

התנועה המיישבת לה מוסיף הישוב - תנועת משקי חירות בית"ר.

3. במקום פועלים:

מעון יום.

2 גני ילדים.

מועדון בית.

מועדון נוער.

בית כנסת.

מרפאה של קופ"ח לאומית.

בריכת שחייה.

צרכניה.

4. ילדי בתי הספר מוסעים ע"י המועצה האיזורית שומרון לאריאל.

שכר וכת אדם

הישוב מעסיק עתה עובדים בהיקף של 6 מישרות עפ"י הפירוט כדלקמן:

1. מזכיר/נזכר	-	1 מישרה.
מנהלת חשבונות	-	0.75 מישרה.
מזכירה	-	0.50 מישרה.
תחזוקה וגינון	-	1.75 מישרה.
רבש"ץ	-	1 מישרה (במימון משהב"ט).
רכז נוער	-	0.50 מישרה.
רכז מתנ"ס	-	0.25 מישרה.
ספרנית	-	0.25 מישרה.
סה"כ		6 מישרות.

תגלות הממוצעת למישרה כ- 30 אלש"ח לשנה.
מוצע בזאת תוספת מישרה לתגבור מערך התחזוקה והגינון.

פעולות כלליות

בסעיפי הפעולות נכללו הוצאות מונציפאליות שוטפות המתבצעות ישירות ע"י מזכירות הישוב.

עקב מנבלות תקציביות מזכירות הישוב אינה מצליחה לתת שירותים מונציפאליים ברמה נאותה. ולפיכך מומלץ בזאת על מתן תוספת בסך 100 אלש"ח לצורך תגבור פעולות.

הכנסות עצמיות

היקף ההכנסות העצמיות במסגרת התקציב המוצעת מסתכם בסך 546 אל"ח.
דהיינו, 57% מהיקף המסגרת.

מבדיקת תעריפי מהי הישוב וארנונה לשנת 1993 עולה כי הינם נעים בשעור
מומצע של 17.55 ש"ח למ"ר עד 21.68 ש"ח למ"ר. שעור זה גבוה מהמומצע
הקבוצתי לרמה 3 כמקובל בתחומי הקו הירוק.

מכונן

עפ"י נתוח הנתונים דלעיל, מוגשת בזאת הצעה למסגרת תקציבית לשנת
התקציב 1993 ובה מומלץ לקבוע את היקף ההשתתפות של המועצה האיזורית לסך
404 אלפי ש"ח. דהיינו תוספת של 211 אל"ח לעומת הסך הקיים עתה.

מקורות המימון לתוספת ההקצבה לשנת 1993:

מועצה איזורית - 100 אל"ח - מתוך הנידול בגבית הארנונה לשנת 1993 עקב
הגלאת התעריף למ"ר למגורים.

משרד הפנים - 111 אל"ח.

סה"כ 211 אל"ח.

===

במסגרת זו לא נכללו תקציבים שונים לפתוח, קו אשראי וכדומה אשר יש
לתת עליהם את הדעת באופן ספציפי ועפ"י צרכים אמיתיים הנובעים מצרכי
השעה והמקום.

מסגרת תשציב מוצעת לשנת 1993

(באלפי ש"ח)

מסגרת מוצעת	תוספת	ביצוע חזוי	הוצאות :
<u>1993</u>	<u>מוצעת</u>	<u>1993</u>	שכר כללי
209	30	179	
420	100	320	פעולות כלליות
69		69	מים
273		273	מסים למוא"ז
<u>15</u>	<u>2</u>	<u>13</u>	מימון
986	132	854	סה"כ הוצאות
			הכנסות :
343		343	מסי ישוב ומועצה
56		56	מים
147		147	יתר עצמיות
27		27	משרד הבטחון
9		9	הקצבות מועצה-חשמל
<u>404</u>	<u>211</u>	<u>193</u>	הקצבות מועצה-כללי
986	211	775	סה"כ הכנסות
—	79	(79)	גרעון

נוסדה הארץ יום - גורם הטעמי 150
 למטה מועד ארץ ומועד הכנה, ארץ ומועד יום 1200
 מועד, יום ארץ ארץ ארץ ארץ
 03-9366292, 9366915: טל. 44804, דת אפרים ברקו



10/6/93
 מספרנו: 125
 (בין)



לכבוד
 בני ברק
 מסוננה על יהודה ושומרון



אגודה
 שותפות
 לדתשבות
 קהולות
 של
 כשק
 חרות-בתר

הנדון: תהליך - סל סגור

ברקו היקנו ישוב ההילמי בשומרון, ובו מתגוררות כיום כ - 130 משפחות של 650 נפש.

בעקבות השינויים בתשלומי ארנונה מוא"ז, צו ארנונה 1993 עלו המחירים למשפחה בעשרות אחוזים.

לישוב אין מקורות למימון פעילותו נולת:

1. תהליך מוא"ז שומרון.
 2. מיסי תושבים עבור האגודה.
- לכן, שכתבו את רואה החשבון משה נוסבאום להציג למשרד הפנים דו"ח מספר, ואת המלצתו להגדלת התהליך בהתאם.

אבהשך לאשר את התהליך המבוקש.
 הישוב ברקו לא יוכל להתקיים ללא תהליך זה, לדיעתו, עד כה ניצל הישוב את הון האגודה (כספי התושבים), ונותר בירתה אפס.
 תהליכים מיוחדים לפיתוח נדונו בנפרד.

בשנה הבאה, ב"ה יתוספו לישוב עוד כ - 60 משפחות שהם כ - 250 נפש.

עזרתו וחמיכתו חשובים לנו מאד.

אודי שרעבי
 מנכ"ל ברקו

העתיקים:

- אריה דרעי - שר הפנים
- עמרם מלנג'י - מנכ"ל משרד הפנים
- ח"כ יהושע מנצח - יו"ר ועדת הפנים
- ח"כ חוה נחמן - ועד הכספים של הכנסת
- מר בני בצובר - ראש מוא"ז
- מר משה נוסבאום - רואה חשבון

אגודה שותפות
 לדתשבות
 קהולות
 של
 כשק
 חרות-בתר

23 12 1954
DIRECTOR, FBI
SS-60-SS
JAN 1 1955

משה נוסבוים
שרותי ייעוץ וחשבונאות
טלפון 02-973276
בית אל ד.נ. מזרח בנימין

ב"ה. כ"ה בסיון תשנ"ג
14.6.93
מס' ב 371

לכבוד
אודי שרעבי
מזכיר ברקן.

א.נ.

הנדון: הצעה ל"סל - סגור" - ברקן

ברחמים לבקשתכם מוגשת בזאת הצעתי לפעולה במסגרת "סל - סגור".

מסגרת הסל נערכה בנתוני שנת 1993.

לצורך אישור הפעולה במסגרת הסל המוצע עליכם לבוא בדברים עם הממונה
על המחוז ביו"ש מר בני ריקרדו וכן עם יו"ר המועצה האיזורית שומרון.

אני תקווה כי הצעה זו תאושר ע"י משרד הפנים וביצועה יביא לשיפור
בפעילות המזכירות לרווחת תושבי ברקן.

בכבוד רב.

משה נוסבוים

הצעה למסגרת "סל סגור"

ברקו

אייר תשנ"ג
מאי 1993

1. הישוב ברקן שוכן בתחום השפוט של המועצה האיזורית שומרון. הוקם בשנת 1981 ומונה כיום כ-125 משפחות (600 נפש).

בסלבי בניה קיימים 70 יח"ד ואיכולסן צפוי בחודשים יולי/אוגוסט 1993 כך שבסלבי הקיץ ימנה הישוב כ-1,000 נפש.

2. הישוב מנורל ע"י מזכירות נבחרת כאגודה שתופית בע"מ אשר פועלת בעיקר במתן שירותים מונציפאליים לתושבי המקום.

התנועה המיישבת לה משתייך הישוב - תנועת משקי חירות בית"ר.

3. במקום פועלים:

מעון יום.

2 נני ילדים.

מועדון ביתר.

מועדון נוער.

בית כנסת.

מרפאה של קופ"ח לאומית.

בריכת שחייה.

צרכניה.

4. ילדי בתי הספר מוטעים ע"י המועצה האיזורית שומרון לאריאל.

שכר וכת אדם

הישוב מעסיק עתה עובדים בהיקף של 6 מישרות עפ"י הפירוט כדלקמן:

1. מזכיר/נזכר	-	1 מישרה.
מנהל חשבונות	-	0.75 מישרה.
מזכירה	-	0.50 מישרה.
תחזוקה ונינון	-	1.75 מישרה.
רבש"ץ	-	1 מישרה (במימון משהב"ט).
רכז נוער	-	0.50 מישרה.
רכז מתנ"ס	-	0.25 מישרה.
ספרנית	-	0.25 מישרה.
סה"כ		6 מישרות.

העלות הממוצעת למישרה כ- 30 אל"ח לשנה.
מוצע בזאת תוספת מישרה לתגבור מערך התחזוקה והנינון.

פעולות כלליות

בסעיפי הפעולות נכללו הוצאות מונציפאליות שוטפות המתבצעות ישירות ע"י מזכירות הישוב.

עקב מגבלות תקציביות מזכירות הישוב אינה מצליחה לתת שירותים מונציפאליים ברמה נאותה. ולפיכך מומלץ בזאת על מתן תוספת בסך 100 אל"ח לצורך תגבור פעולות.

הכנסות עצמיות

היקף ההכנסות העצמיות במסגרת התקציב המוצעת מסתכם בסך 546 אל"ח.
דהיינו, 57% מהיקף המסגרת.

מבדיקת תעריפי מסי הישוב וארנונה לשנת 1993 עולה כי הינם נעים בשעור
ממוצע של 17.55 ש"ח למ"ר עד 21.68 ש"ח למ"ר. שעור זה נבחר מהממוצע
הקבוצתי לרמה 3 כמקובל בתחומי הקו הירוק.

סכום

עפ"י נתוח הנתונים דלעיל, מוגשת בזאת הצעה למסגרת תקציבית לשנת
התקציב 1993 ובה מומלץ לקבוע את היקף ההשתתפות של המועצה האיזורית לסך
404 אלפי ש"ח. דהיינו תוספת של 211 אל"ח לעומת הסך הקיים עתה.

מקורות המימון לתוספת התקצבה לשנת 1993:

מועצה איזורית - 100 אל"ח - מתוך הגידול בנבית הארנונה לשנת 1993 עקב
העלאת התעריף למ"ר למגורים.

משרד הפנים - 111 אל"ח.

סה"כ 211 אל"ח.

==

במסגרת זו לא נכללו תקציבים שונים לפתוח. קו אשראי וכדומה אשר יש
לחת עליהם את הדעת באופן ספציפי ועפ"י צרכים אמיתיים הנובעים מצרכי
השגה והמקום.

מסגרת תקציב מועצת לשנת 1993

(באלפי ש"ח)

מסגרת מועצת <u>1993</u>	תוספת מועצת	ביצוע חזוי <u>1993</u>	הוצאות : שכר כללי
209	30	179	
420	100	320	פעולות כלליות
69		69	מים
273		273	מסים למוא"ז
<u>15</u>	<u>2</u>	<u>13</u>	מימון
986	132	854	סה"כ הוצאות
			הכנסות :
343		343	מסי ישוב ומועצה
56		56	מים
147		147	יתר עצמיות
27		27	משרד הבטחון
9		9	הקצבות מועצה-חשמל
<u>404</u>	<u>211</u>	<u>193</u>	הקצבות מועצה-כללי
986	211	775	סה"כ הכנסות
—	79	(79)	גרעון

למחן 6825 שומרון (גיון)

ברקו דת' אפרים 44804, טל: 03-9366292, 9366915



לכבוד

המ"ט בירנור

המ"ט דת

שלום רב !



אגודה
שיתופית
לדחששכות
קהילות
של
משקי
חרות-בתד

הנדון: הפסקת חשמל לצרכי בגיה

בשבת 20/3/93 הודיעו לישוב על הפסקת חשמל בין השעות 8:30 - 16:00. מיותר לציון שבשעות אלה נמצאים תושבי הישוב בביתם, התושבים החילוניים מעוניינים לראות טלביזיה בכבלים, והתושבים הדתיים שמפעילים פלשות שבת ותנורים לשבת נתקעים עם הפסקת חשמל ואוכל קר. ראוי הדבר שתכבדנה שעות וימים נוחים לביצוע העבודות המתחשבות בציבור התושבים הגר בישוב.

בכבוד רב
אורי שרעבי
מאגדה שותפות לחתישכות
קהילתית של משקי
חרות-ביתד בע"מ

הצתקים:חברת חשמל

מר בני רקרדו - ממונה על משרד הפנים



RECEIVED
JAN 10 1963
FBI - NEW YORK

ראית ה מבוא

אביטל ענבר

ההחלצות ממחלות הילדות. רובם פועלים פחות משנתיים, מצויים בצמיחה וגידול מהירים מאוד, של 60% בממוצע שנתי, ויש לרובם פוטנציאל גדול. כרגע, אין בברקן מפעלים כושלים.

יש בברקן תעשיינים ותיקים, שעברו משפלת החוף, לפי עדות שניים מהם, ללא הסיוע שהעניקה המדינה, לא היו מצליחים להתרחב כלל, ואם כן, במרחק רב מתלאביב. הם "בנו" מהעדיפות שנתנו הממשלות לברקן, אך גם "בנו".

אומר מומחה עצמאי: "החוק לעידוד השקעות הון השיג את שלו בברקן. אזור התעשייה

ראשית אוגוסט, התכנס ועד העמור תה של תעשייני אזור התעשייה ברקן, והחליט לצאת למאבק נגד סדר העדיפויות של הממשלה החדשה, שבא לידי ביטוי מידי בכמה דרכים: ראשית, בהכרזת קשות, מפי ראש הממשלה, ושני הכינוי והשיכון, המסחר והתעשייה והבריאות. שנית, בהקפאת התחלות בנייה למגורים. שלישית, ב"ערפל הקרב" השורר, באשר לצעדים שתנקוט הממשלה כלפי התעשייה בשטחים. רביעית, כסחבת ובחמקנות הניכרות בקשרי הווימום של היזמים עם הרשויות.

אמנם, אין דין אזור תעשייה שלם, בעל סיווג של אזור פיתוח א', כדון בית למגורים, או אפילו שכונה שלמה, שאפשר להפסיק את בנייתם ולשלם פיצויים לקבלנים. אבל, הדאגה רבה. התעשיינים התאספו, הגדילו על דעת עצמם את הארגונה שהם משלמים למרעצה האזורית שומרי רון ב"10% (תוספת שתהווה קרן למימון המאבק), הריצו פקטים לשרים, שכרו את שירותיהם של יועץ כלכלי, דמי הרמן, יועץ תדמית, מנחם דותן, ועורך דין, שאול ברנזון, והתחילו לפעול.

ברקן, מידל ללא תקדים במשק הישראלי, הוא מקום עם סטיגמה. בגלל המיקום השנוי במחלוקת פוליטית, ועכשיו, כך לפחות נטען בברקן, גם בגלל ההצלחה. עד לפני שנתיים, אפשר היה לטעון שכובזו בברקן כספי ציבור לרוב. כעת, רואים פירות בשפע. המקום עודנו בגדר חמסה למפעלים צעירים, המצויים בשלב

הוכפל, בדחיפת הממשלה, בשנים 1990-91. לא ידוע ולא הוכח, שהיזמים שעברו לברקן קיבלו, בגלל האידיאולוגיה, יותר ממה שמקבלים מפעלים לים באזור פיתוח א' אחר בארץ. יתכן שאף קיבלו קצת פחות: לפעמים, עוזרים למפעל

אזור התעשייה של ברקן, שהוא העיקרי מעבר לקו הירוק, נולד במה שנראה בעיני הממשלה הנוכחית, כחמא פוליטי. בעזרת כספי ציבור רבים, שנחשבו עד כה כביזבוז משווע, צמח, גדל ועמד על רגליו, עד שהוא מהווה היום אזור תעשייה ייחודי ומצליח, מהגדולים בארץ, המייצא 47% מתוצרתו. האם המחלוקת האידיאולוגית סביב מיקומו תקטע את ההצלחה, תביא לפגיעה בעשרות יזמים, שבאו לשטחים משיקולים כלכליים - ובהכרח במשק כולו? תחקיר "גאגאין גלובס", המובא בשני חלקים, חושף את העובדות, הנתונים, הדעות וההערכות

שעובר לעיירת פיתוח נידחת, גם אם אינו מיועד לייצא, ובלכד שהוא מספק תעסוקה. בברקן, מי שאינו עובד לייצוא, לא קיבל מפעל מאושר. מי שעובד חלקית לייצוא, קיבל מפעל מאושר רק לתחום הספציפי.

"אבל נותרת בעינה השאלה, האם היה בכלל מקום לתת הסבות שכאלה, במיקום כה קרוב לפרקו הארץ. אם אתה נותן אותן ההסבות לאופקים ולברקן", ממשיך המומחה, "טבעי שיבואו לברקן. גם התעשיינים שבברקן מכירים בכך, כשמנטרלים את המימד הפוליטי. ברור, שפיתוח ברקן פגע בפיתוחם של אזורים אחרים. אבל על כך, בברקן, לא תשמע תשובות כנות. אלא שהיום, ללא קשר עם סוגיה זו, יש הצדקה נמורה לשמור על הקיים".

התבוסה של 1990, שנה שבה גדל מספר המפעלים ביותר מ-100%, והי יונק של 1991, שבה גדלו המכירות בכ"90% והייצוא יותר מהוכפל, מבססים מציאות משקית חדשה, שמעטים, גם בממשלה, מודעים לה. מציאות שאין עליה עוררין, והנראית, להלכה, לא הפיכה, כשם שעצם הנוכחות הישראלית בשטחים, על-פי טענת כמה מומחים, בהם מירון בנבנישתי, אינו מצב הפוך. אבל ימית ופיתחת רפיה כבר הוכיחו, שכורח פוליטי חזק יותר ממצבים הנראים לא הפיכים. כך שגם אזור התעשייה ברקן, הוא, לכאורה, מציאות הפיכה. אחת הצעקות היא על הפסקת פריצתו של כביש חוצה שומרון, למרות הקירבה לגוש דן, האזור לא נגיש בקלות. הכביש, האינתיפאדה והצבנה שלילית בתקשורת, הרחיקו אותו ממרכז הארץ. הוא נכנס לאט לאט לתודעה, אבל עם



משה נודל, מנכ"ל חברת האלקטרוניקה "ניסקו":

"יתכן שנעבור לאזור פיתוח א' אחר"

הגיע לברקן - אפריל 1992. סיבות - "זה המקום הכי קרוב למפעל הקיים בחולון, שיש לו תנאים של אזור פיתוח א'. זה בהחלט לא כמו שאומרים בברקן, שבאנו רק בגלל שאלקו הקימו כאן מפעל". העתיד - "אם הממשלה תשנה את התנאים, ייתכן שנעבור לאזור פיתוח א' אחר. נעשה הערכה מחדש של כל העניין, וברוראי תהיה מחשבה כזו. בינתיים יש כל מיני דיבורים, לכאן ולכאן. נחכה להחלטות הסופיות, ואז נכלכל את מצבינו".

איחור לזין

דוד גיפס, מנהל מפעל הפלסטיק "ליפסקי":

"נותרת במקום אחר"

הגיע לברקן - מאי 1991. סיבות - "היינו צריכים לעזוב את המיכנה בו ישכנו בהרצליה, כי בעלת המיכנה, גבי, סברה אותו לסאיסקס. חיפשנו מקום המתאים מבחינה גיאוגרפית, ושיהיה גם אזור פיתוח א'". העתיד - "אם יבטלו את התנאים, נצטרך לחפש אזור פיתוח א' אחר להתרחב. בינתיים, יש לנו עוד 7 שנים בתוכנית הפיתוח הנוכחית. אין כרגע החלטות סופיות, לא בממשלה ולא אצלנו, אבל הנושא נמצא ברקע".

אלי נועם, מנכ"ל חברת הקיטרינג "המזין":

"אני מהאידיאולוגים הבוודיים"

הגיע לברקן - 1983. סיבות - "אני גר בברקן, משתייך לאנשי ארץ ישראל השלמה, ובאתי מסביבות אידיאולוגיות. אינני נהנה מתנאי אזור פיתוח א', כי אני בתחום השירותים ולא בתחום הייצור". העתיד - "דורשנה כחנאים לא תשפיע עלי, כי ממילא אני לא מקבל סיוע. אי אפשר להסתכל עלי מתצד של העסק, אלא קודם כל מהצד של הבית, כי כאן אני גר. אני ודאי מהאידיאולוגים הבוודיים באזור התעשייה בברקן".

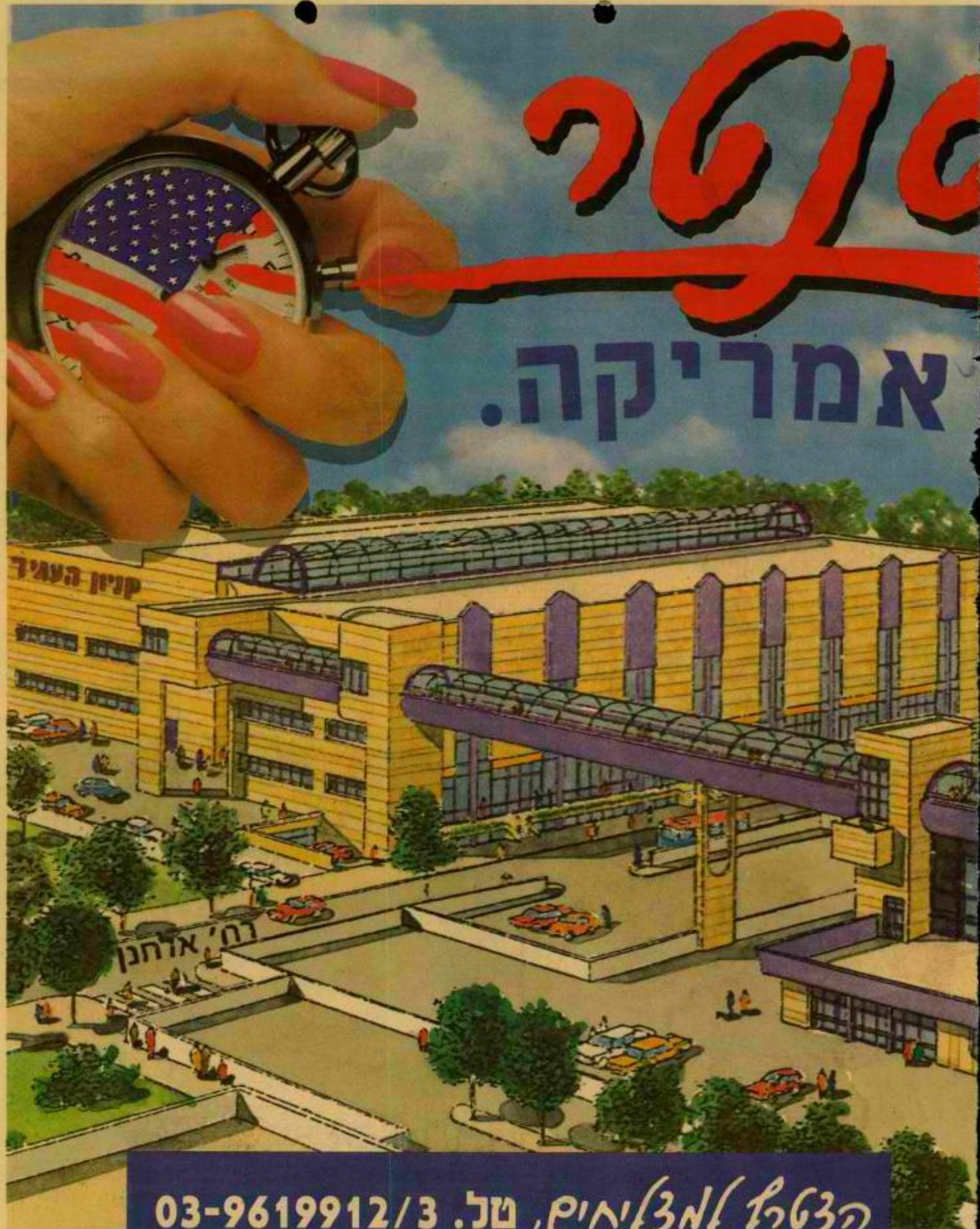
זוהר גולדברג, מנכ"ל חברת הנייר "אניה":

"נוק בלתי הפיך למפעל"

הגיע לברקן - ינואר 1991. סיבות - "יש לנו מפעל בקדומים, והחלטנו להישאר באותו אזור. מינהל ההרכשה במשרד הביטחון דורש, שהמפעל יהיה באזור פיתוח. המפעל בברקן נמצא במיכנה זמני, ותוך כמה חודשים נאחד את שני המפעלים במבנה חדש בברקן. המפעל יכול להזין את מסי הייצור של הנייר, הנמצאים כיום בקדומים, והן את מסי הייצור של הפסק, הנמצאים בברקן". העתיד - "אם יבטלו את מעמד אזור פיתוח א', ובגלל זה יפסיק מינהל ההרכבה לקנות מאיתנו, זה יהיה נוק בלתי הפיך למפעל. נצטרך לצאת מברקן".

סופר

אמריקה.



הצטרף למצליחים, טל. 03-9619912/3

למכירה \$84,000

מ' 9:00-13:00, מוצ"ש מצאת השבת עד 22:00 היזם: ג'ואי נכסים בע"מ טל: 03-5100701

עשיינים דליים

הוא מהפסקת התנועה, שתוליד לדריכה במקום ולניווט. על כך עיקר המאבק, הצעקה נועדה לעצור את הסתף.
"מי יודע", אמרים בברקן, "אולי יורידו אותנו בבת אחת ממעמד מועדף של אזור פיתוח

פרוץ האינתיפאדה, התחילו ספקים ולקוחות להדיר רגליהם משם, וכמה חברות ללא צי רכב נקלעו לקשיים, ונזקקו לסיוע מיוחד.
מי שתיאר לעצמו, שאכן יש כביש מהיר חדש, מרמת השרון לברקן ואריאל, מתכזה.

ראש השנה תשנ"ג

אם יורידו את ברקן ממעמד של אזור פיתוח א', ישרק ויכל, ישוב לאזור תל-אביב. בהדרגה יקיץ הקץ על אכעל, שעם כל המחלוקת האידיאולוגית סביבו, ועם כל המחלוקת על מיקומו, הרי שאבחינה משקית הוא בעליל חלוצי, ועובדה קיימת

והריש יחתמו על ההחלטה. בשיחות ממושכות התלוננו תעשיינים בברקן, ש"ההטבות לא היו מתנה גדולה", שבאו "למדבר", ושהחוקי ההלואות קשים. אבל, הודו שכלעדי הסיוע, לא היו מצליחים להתרחב ולצאת מהמפעל הישן. מצורת הגשתם של הדברים, ניכר ניסיון להמעיט בממדי ההטבות שקיבלו, אם לא מחשיבותן להם עצמם, תוך קובלנה על שלילתן האפשרית.
עבר הרבה זמן עד שהתברר, בעצם, שמק' ונגים על העתיד, לא על ההווה, ודאי שלא על העבר. התעשיינים טענו, שכל שינוי במעמד האזור יפגע בהם. אמרו, שאם היו יודעים מראש על האפשרות, שהמדיניות כלפי ברקן תשתנה, ייתכן שהיו מחליטים לעבור מתעשייה לבורסה. לחילופין טענו, שסבוב להם בברקן, ואם היו צריכים להחליט שוב, היו מחליטים לעבור לברקן, ושכל מקרה הם נשארים, וכמעט שלא ייפגעו.

עמדתם ההסברתית-ליביסטית של תעשייני ברקן, מול הוועדה הפרט ומול הציבור בכלל, אינה נוחה מבחינה אסטרטגית. דרושות להם טקטיקה מתוחכמת ודיאלקטיקה מפותלת. כדי להעביר את המסר בלי להזיק לעצמם. מצד אחד, הם אינם יכולים לטעון "הבטיחו ונתנו לנו הרבה, וכעת אחת לוקחים מאיתנו הכל", כי דעת הקהל תהיה נגדם, במענה הקלה והוועמת: "כבר קיבלתם די ויותר על חשבון אחרים. עכשיו שבו בשקט". אם יטענו, לעומת זאת, "קיבלנו מעט, וגם אז זה לוקחים מאיתנו", לא יבינו בציבור על מה הצעקה. הנימה שפורטים עליה, איפוא, היא של טובת המשק הלאומי לטווח הארוך, עם הפנים לייצוא. "נכון שברקן בשטחים, אבל זה אזור תעשייתי חשוב, ואסור לפגוע בו, כי כך יפגעו בכלכלת המדינה. ראו את הנחומים, והוויכוח". זו הטענה המרכזית. הנחומים נבדקו. הם לוקטו משני מקורות ועומתו. המקור הראשון הם גורמים באזור התעשייה, לרבות המינהלה, יעקב פייטלזון, גיל



שמעון שבט: מה שיחליט - הוא שיהיה



מיכה חריש: שאלה של סדר עדימות



יעקב פייטלזון: מה שהחוק מאפשר



עו"ד שאול ברנרזון: איש אינו מכחיש

דיכלומט אוריקני המוצב בישראל, "גילה" 24 מפעלים המייצאים לארה"ב. יש גם מפעלים המייצאים בעקיפין גם למדינות ערב

משרד החינוך, וכולון אורלב, ונציב מס הכנסה, משה נביש. הור"ר הוא שמעון שבט, מנכ"ל משרד רוה"מ. מי שמכיר את מוקדי הכוח החדשים במדינת ישראל, יכול להניח, שמה שיחליט שבט, הוא שיהיה, והשרים שחוט

א', למעמד של חלק מגוש דן" ומכיוון ש"לאזור כזה לא עוברים בשביל לקבל כמו כולם", כפי שהתבטא אחד התעשיינים, "מי שרק יוכל, ישוב לאזור תל-אביב. בהדרגה, יקיץ הקץ על מפעל, שעם כל המחלוקת האידיאולוגית סביבו, ועם כל ההתנגדות למיקומו, הרי שמבחינה משקית הוא בעליל חלוצי, ועובדה קיימת".

ה ממשלה מינתה ועדת מנכ"לים, שתמליץ בפניה על מיוגם מחדש של אזורי הפיתוח בתחומים השונים, ובכלל זה לעניין החוק לעידוד השק' עות הון מ-1959. היא נועדה גם, אולי בעיקר, לגבש מדיניות כלפי יזמים ישראל'יים, הפועלים בשטחים. מרכז הוועדה הוא יחזקאל הרמלך, למרות שאינו עוד מנכ"ל משרד הכלכלה והתיכנון, והחברים בה הם מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, אריה בר, מנכ"ל

עד צומת קסם, זהו כביש רגיל, עמוס מאוד, ומורחה קסם, זהו כביש ישן ומשובש, מרוכב תאונות, העובר בכפרים ערביים. הוא עמוס משאיות, המעכבות את התנועה. בכור ולפנות ערב, משתרכות שיירות. את תוואי פריצתו של הכביש החדש, העוקף את הכפרים, רואים אימה אישם מהכביש הישן.
את הפסקת העבודות באמצע, עם כינון הממשלה החדשה, הגדיר אחד היוזמים כ"שנאה לשמה". לא מסוגלים שלא להשתמש בסיבות בטחוניות, גם כשמדובר בכלכלה: "כביש, הער' קף את היישובים הערביים, הוא בעל חשיבות אסטרטגית למדינה. כביש ישראלי באוטונו' מיה, המאפשר להעביר כוחות לירדן, ומקנה לישובי הבקעה גישה ישירה ומהירה לשפלת החוף, הוא הרבה יותר חשוב מהכביש לגוש עציון, שמשקיעים בו הון-ענק, והוא גם זול ממנו".

הצורה שבה הפסיקו בן-לילה פריצה של כביש, שכבר הושקע בו כסף רב, מעוררת בברקן חששות כבדים לגבי השאר, כשל מה שיוזמים הגדירו כ"אווירת עלייה" נגדם. ניכרת תרדה מגישה לא עניינית של הרשויות, הטובתבת, מחד, עליידי חוסר ידיעה בדבר המצב בברקן, שראשי העבודה, היום שרי הממשלה, לא ביקרו בו מזמן, ומאידך, עליידי שאיפת מנצחים לקחת נקם אידיאולוגי בשלטון הקודם ובהיגיון.

אם אכן יש משהו בגישה זו, היא עלולה להזיק לעשרות יזמים, שחלכו לשטחים מסוכסכים פיסק'יות צרופות, וחלקם אף הצביעו לעבודה ושמא' לה ממנה, ואף תרמו לעבודה. עתה הם מדברים על התנגדות בולשיביתית ועל ניהול חובבני של ענייני המדינה. "מחפשים אותנו", אמרים בברקן, "כמגוף דמוגוגי. הרי נתיבות לא תצטח מפילת ברקן".

ממה בדיוק חוששים התעשיינים מהכל, גם מהכי פחות צפוי והכי פחות סביר. הממשלה החדשה מעוררת בהם חוסר אמון. החשש שהר' בע והביקורת שהושמעה נוגעים לצורה הלא מאורגנת והלא-עניינית, בה נעשים הדברים מצד הממשלה. אמנם, רובם אמרים, שאת מה שקיבלו, והמעונו בחושים, כמו מענק למפעל מאושר, או פטור מס ל-10 שנים, אי אפשר לקחת חזרה. אבל יש הסבורים, שאין ערובה לכך.

עו"ד שאול ברנרזון נתבקש לבדוק, אם יכולה הממשלה להחליט החלטות רטרואקטיבי'יות כגון אלו (ראה מסגרת). העובדה, שהממש'לה כבר החליטה לבטל התחלות בנייה, ולשלם פיצוי שיש ויכוח בין מומחים בסוגיית חוקיותו וגובהו, מוכיחה שכן. אבל עיקר החשש, בעצם,

ההיבט המשפטי: הריבון רשאי להשתחרר מחוזה

מדובר גם בחובה חוזית, ובכוונות מוקנות על פי חוזה, ויש גם עניין של כללי מינהל תקינים: חום לב, אמירות, עקביות. הרי מדובר בטווח זמן ממושך - גם של הקמת תעשיות וביסוסן, גם של מדיניות עקבית של הממשלות לסייע למפעלים בברקן, גם החוק לעידוד השקעות הון מדבר על טווחים ארוכים, כך שאי אפשר לפגוע מהיום למחר.

"אני לא מאמין, שתהיה פגיעה רטרואקטי'בית, שהרי המדינה נוהגת כחוק, אבל זו זכות השמורה לריבון. אם בכל זאת יחליטו לפגוע, תישאל שאלת אכיפתם של החוזים, כידי בית המשפט, לטובת הפרט, וכמובן, יעלה עניין הפיצוי. מה יהיו טיבו וגובהו. האם יינתן פיצוי על הנזקים הישירים, שגרמה החלטת הממשלה לפרט, או על הפסדי הכנסות צפויות ועל הוצאות עקיפות. במקרים המתאימים, סביר להניח, שהמדינה תיאלץ לשלם פיצוי גם על כך וגם על כך.

"האפשרות, שהאזור יתנוון וההשקעה הציבורית בו, בעשור האחרון, תרד לסמיון, או שיעור הפיצויים יהיה גבוה מההטבות היש'רות שישללו, אינה פוגמת בזכותה של המדינה לפעול כפי שהחליטה לפעול, אם היא סבורה ששינוי המדיניות חיוני לטובת הכלל", מסכם ברנרזון.

הרשות, ג. אכיפת החוזה ופיצויים. "השאלה היא, מהו קו הגבול בפעולת המ' דינה. בית המשפט יתבקש לקבוע, אם התחלטה לפגוע בברקן מוצדקת, מבחינתה של טובת הכלל. אפשר יהיה לשאול מה מרכיב את טובת הכלל, ואם ברקן, כמות שהיא היום, אינה חלק מטובת הכלל. בית המשפט צריך יהיה לבחון, אם צורכי הציבור מחייבים את הפעולה, ויכול לכפות ביטול ההחלטה.

"הבחון העיקרי הוא מיתום הסבירות של החלטת הממשלה. אם תבוא הממשלה ותטען, שהשיקול הוא ביטחוני, או של יחסי-חוז', יתקשה בית המשפט לפסול את החלטתה. גם אם יטענו עותרים שההחלטה עלולה להרוס מפע' לים, הרי מדינה יכולה ומביאה לפגיעה בפרט, זה חלק מדרכה למשול.

"צריך יהיה לבחון גם אם נעשה הדבר לפי כללי המשפט המינהלי, המחייבים מדינה הח' תמת על חוזה. מכאן מגיעים לסוגיית סקוסו של הפרט (היום שהתקשר בחוזה עם המדינה, והובטחו למפעל הטבות של אזור פיתוח א'), מול טובת הכלל. צריך לחתור לאיזון אינטרסים.

"הקונפליקט העיקרי הוא בין זכות המדינה להנהיג את מדיניותה, לבין פגיעה שגורם הדבר לפרט. למדינה יש חובה כלפי הפרט. במקרה זה,

עו"ד שאול ברנרזון, יעצה המשפטי של עמותת התעשיינים בברקן, מבאר את הכעיית'יות המשפטיות:

"למעשה, איש אינו מתכחש, משפטית, למעמדו של ברקן כאזור פיתוח א', מפני שלמדינה הסמכות לקדם ולעודד דברים לפי רצונה, ולפי אמות-מידה שקובע החוק. המדינה גם יכולה, ולעיתים חייבת, לשנות את מדיניותה לפי רצונה. למשל, לבטל את מעמדו של ברקן כאזור פיתוח א'. ריבון הוא גוף דוגמי, שאינו יכול להגביל את שיקול דעתו בהחלטותיו.

"הממשלה יכולה להחליט החלטות ולבצען, על ידי פעולה, או הימנעות מפעולה, או אי ביצוע החלטות קודמות שלה. כמייצגת את הכלל, היא פועלת לטובת הכלל, וצרכיו החיו'ניים. המדינה זכאית להשתחרר מחוזים שהיא חתומה עליהם ('הלכת ההשתחררות'), כשהאינטרסים החיוניים של הציבור מחייבים זאת. זוהי זכות הנגזרת מסמכויותיה השלטו'ניות, ואינה נחשבת כהפרת חוזה. היא אינה מוקנית לפרט, ואינה מקנה לפרט זכות לפעולות נגד, רק לסעד משפטי.

"יש שלוש רמות משפטיות: א. הקונפליקט בין סמכויות הריבון לספיות החוזה, ב. מתי זכאית הרשות להשתחרר מחוזה (סוגיית טובת הכלל מול אינטרס הפרט, שהתקשר בחוזה עם

מאזן שנת

יצחק מודעי: לשעבר שר האוצר

"אני מודה לאלקים שאני בחוץ"



יצחק מודעי, בערב ראש השנה תשנ"ב הייתה שר האוצר, וכיום אחת בעסקים פרטיים. עושה רושם, שאחרי הלווה הגדול של השנה, מודעי: "מי שהושב שעסקים ממשלתיים הם הניצחון ועסקים פרטיים הם ההפסד - בעיניו אני לווה. אינני חושב כך ולא חשבתי כך. העסקים הממשלתיים אינם מחזיקים את המדינה, משום בחינה, שום חסות ממשלתי אינו יכול להביא מדינה לשגשוג כלכלי, וראה המדינה הקומוניסטית ששקעה. אין ירושה על הנזק שיכול לגרום ויטות ממשלתי שגוי". גלובס: אתה מתחרט על הליכתך העצמאית בבחירות?

מסכמות עד היום כ-60 מיליון דולר, סכום מסכסם על כל הגורמים. כמו ככל אזור פיתוח א', מספי ציבור מממנים תשתיות בסיסיות, מים, כבישים, תאורה, וגם את הכשרת הקרקע, לרבות השטח המוקצה ליום, המקבל מגרש מיושר. האגרה שמשלם המפעל המאויש, מגיעה ל-15% מעלות הפיתוח, והיא כוללת את מחיר הקרקע, המוקצית לו על ידי מינהל מקרקעי ישראל, כך שבמפעל, הקרקע ניתנת בחינם. היומים לא אהבים קביעה זו, אבל זו עובדה חשובה לציין, כי מה שחסר לאזור התעשייה כדי להשלים את עבודות התשתיות, הם 6 מיליון דולר בלבד. בסכום זה יפתרו את בעיות אספקת המים, הביוב (קריטי), סיום פיתוחם של 30 דונם, מדרכות, תאורה ואפילו כניסה וגר.

בהטבות ישירות למפעלים, השקיעה עד כה המדינה סכום, המוערך בין 120-150 מיליון דולר. ההערכה מבוססת על אחוזי המענק מתוך סך ההשקעות בתעשיות בברקו. המוערך ב-600 מיליון דולר. כמו ככל אזור פיתוח יכול היום, שזכה לקבל מענק "מפעל מאויש", לבחור בין שני מסלולי הטבות: מענק של 38% מההשקעה המאוישת, או מסור ממס הכנסה למשך 10 שנים, החל מהשנה שבה הוא מראה רווחים, ובתנאי שאינו מחלק דיבידנדים. היה גם מסלול משולב - פחות מענק, קצת הטבות מס. מפעלים שבונים להם מבנים וקרקעות לצורך כבד, מעדיפים את המענק. יתרונו בהפחתת ההשקעה הראשונית, ובמקרים רבים, בעצם מתן היכולת לפתוח מפעל למי שאינו מסוגל לגייס את כל ההון הדרוש. החיסרון במסלול זה הוא, שמרגע שהמפעל מתחיל להרוויח, כל הכנסותיו חייבות במס רגיל, והוא אינו יכול לזקוף פחות של 38% מההון. במסלול ההטבות השני, מסור ממס על רווחים, כוחרים בעיקר מפעלי ההיי-טק,

במקום, לא האמינו, שאזור התעשייה של ברקו כה גדול ומפותח.

רקן הוקם על שטח של 1,300 דונם, שבי"ס 600 מהם כבר פותחו. השאר הם מדרונות קשים. בחלקם נמצאו פתחי נזות בנייה, אבל רובם יוקפאו, בגלל עלות פיתוח יקרה מדי. על השמחים שפתחו, בנויים ומאוכסנים 175 אלף מ"ר, רובם בבניית קרקע. עלי-פי עיסקה שנכרתה לא מזמן, ושבה נמכרו שטחים בגוונים 220 דולר למ"ר, אפשר להעריך את שווי המבנים בברקו, נכון לתחילת ספטמבר, בכ-40 מיליון דולר. החלטות פוליטיות שליליות, יגרמו לצניחת הערך. בתוך שנה, ימוצה הפוטנציאל של ברקו, מבחינת הקצאות קרקע למפעלים חדשים. על מגרש או שניים פנויים, עדיין מתמודדים רבים. בתחילת ספטמבר התחיל לפעול המפעל ה-80 במספר. 10 מפעלים בבנייה, עוד כ-10 בשלבי תכנון ואישור. הכוונה היא להגיע ל-100 מפעלים, ולי"ס 300 אלף מ"ר. המפעלים, אומרים בברקו, מעסיקים 3,000 עובדים. הסקר, המושתת על סיכומי התשובות שנחגגו למפעלים, גורס אחרת: 2,000 מעסיקים ישירים בברקו, ועוד 1,000 משרות עקיפות, מחוץ לברקו. שנוצרו בזכות הפעילות בברקו, גם את נתוני המכירות יש הנוטים להגדיל בעניין זה, מביא הסקר נתונים גמורים ומחול-

ליסאי ואחרים. המקור השני הוא הסקר "מפעלי אזור התעשייה ברקו, תרומה כלכלית והמשך התפתחות". הוסיפה אותו העמותה באמצע אוגר סט, כשהמזכיר "התחמם", מהכלכלן רמי הרמן, היום מנהל חברת ייעוץ, וכעבר הלא רחוק רפרנט משרד המסחר והתעשייה באגף התקציב-בית באוצר, ויועצו הכלכלי של השר משה נסים.

הרמן, שטרם לציין כי חלקו בסקר הוא ייעוץ וניתוח כלכלי, גם אסף את הנתונים בעצמו. הוא נפגש לשיחות עם רבים מראשי המפעלים. בנוסף, מסר לכל החברות בברקו שאלון מפורט, מלווה בהצהרה על שמירת סודיות. הסודיות הייתה חיונית, מפני שהרמן דרש גילוי לב מלא, וגם בלי החשש ממפעלים מתחרים, איש אינו מעוניין שאחרים, אף לא הוועד, או המינהל, יידעו בדיוק מה קורה אצלו ומה הוא מתכנן לעתיד. פרט למידע על שיעור הון זר במפעל, שכמה מהמפעלים ביכרו שלא לסמור, התשובות היו מלאות. הסיכומים המופיעים בסקר, שנמסרו לוועד ב-3 בספטמבר, אינם תואמים תמיד את הנתונים שמוסרים היומים עצמם, הנוטים להגדיל מה הנתונים. אסף הרמן לא תמיד נעמו למסומן, אבל קיומם של עפרים, בין מה שנמסר ל"גלובס" בברקו לבין סיכומי הסקר, מעידים, שהנתונים בו לא שופצו. אבל, גם המספרים הנמוכים יותר, משרטטים קווים לדמותו של אזור תעשייה מרשים, שמבחינת ינות רבות (בין היתר, קומפקטיות והצלחה), הוא מהבולטים בישראל. בציניות, אפשר לומר, שברקו הוא אחד מהישינוי הבוודיים של הליכוד בשלטון. גורמים כלכליים, שביקרו לאחרונה

כמה עלתה עד כה ברקו? משיקול נחונים ומתוך הערכות, הושקעו בפיתוח תשתיות, בנייה והצטיידות, כ-660 מיליון דולר, 200 מיליון מהם מאוצר המדינה. עד סוף השנה יסתכמו מכירות האזור במיליארד דולר, 45% מהם לייצוא

מאזן שנת

אריה בר: מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

משרתם של שני אדונים



כמאת ה-16-18 שיגשגה באירופה היקומדיה דל ארטה, שניבוריה אילתור את המזוה תוך כדי העלא-ת. אחד המחזות הידועים בתקופה זו היה "משרתם של שני אדונים", מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון, אריה בר, הזכיר השנה לרבים הן את שמה של הקומדיה והן את אופייה: הוא כיהן תחת שני שרים עם מדיניות מנוגדת בתכלית, אריאל שרון ובנימין בן-אליעזר, ומדיניות המשרד נראתה מזו פגם כאוסף של אילתורים. ביוזם לים אדונים, שהוא לא מטר, משום שסייע ל"פאד" להתגבר על ה"חור השחור" במידע שהותיר שרון.

"זו הייתה שנה סוערת", מסכם בר, "גם במגז האוויר וגם במשרד וגם בענף הבנייה. הענף עבד השנה בקיצוניות, וזו התוצאה של אי הבהירות לגבי מספר העולים המגיעים ארצה".

אין הסתדרות כמנכ"ל עם התנועות במדיניות! "תפקידי הוא תפקיד מקצועי של ביצוע מדיניות. אני עובד במשרד מאז התחלתי כשליח בגיל 14: אינני פוליטיקאי. תפקידי המנכ"ל הוא לבצע את מדיניות הממשלה והשר הממונה. יש חלקים במדיניות, שאני אישית שלם או לא שלם איתם - אבל מה זה משנה? עלי למלא את המדיניות שהממשלה מבחיבה".

לאריה בר, אישית, היו השנה שני ימים קשים במיוחד: היום כי המליץ האוצר להעמידו לדין בשל תריגות המשרד מתקציבו, והיום בו פורסם דריח מבקרת המדינה וכו' ממצאים קשים על המשרד. שני האירועים לא הניבו תוצאות כלשהן, וכבר מציין, שהן התריגות והן רוב המעשים המתוארים בדריח, לא כוצעו בתקופת כהונתו כמנכ"ל. "אני דווקא עשיתי סדר" - הוא אומר.

ל-3 דולר למטר, ובארנונה - חמישית ממה שמשלמים באזור התעשייה בראשון לציון, למשל. נכון שאנחנו לא הנמוכים בארץ: 18 ש"ח למטר בניו, בגליל, תמצא בהרבה פחות, אבל לשם לא באים". נשאלה השאלה, אם ניתנו "הטבות אידאולוגיות" מעבר לתנאים הרגילים של אזור פיתוח א', אומר יעקב פייטלזון, ראש מינהל ברקו המייצג את המועצה האזורית: "המינהל עוזרת במיטב יכולתה למפעלים בקשיים. הגישה של המועצה היא לעודד בכל מה שהחוק מאפשר, כל עוד זה לא נוגד את פיתוח ההתיישבות בכלל. אם מפעל מעסיק רק תושבים שלנו, יש לו יתרון בעינינו, אם יש לו קשיים רגועים, לצד עתיד ברור, מסייעים לו.

את הפסקת העבודות עם כינון הממשלה החדשה, הגדיר אחד היזמים כ"שנאה לשמה". לא מסוגלים שלא להשתמש בסיבות במחונות

"אבל, היו הרבה מאוד דיבורים על קרן ממשלתית לסיוע בשכר דירה: איש לא קיבל. לפני התיבור לרשת החשמל, דיברו על סיוע בגנרטורים, הבטיחו ולא נתנו. לעומת זאת, השר שרון סייע אישית בתחומים אחרים. כשספרנו על קלעה לקשיים, הוא סייע כמסא ומתן המשרד בין המפעל לבין מבני תעשייה. הוא עודד לשכנע את מבני תעשייה לרכוש מהם את המבנה ולהשכיר להם אותו. כך היה, והוא יצא לטובה. מפעל יסמין לאשפרה היה זקוק למשי אית, כדי לשרוד בזמן האינתיפאדה, כשהלקור תות חדלו לבוא לברקו. השר שרון אירגן סיוע.

"ב-1989, כשהיה שרון שר התעשייה והמסחר, אירגנתי לו סיור של יום שלם, שכלל קבלת קהל. המפעלים הגישו בקשות, והשר הסדיר פתרונות והוויז הליכים בירוקרטיים תקרי עים. הביקור הזה שינה את חייהם של מפעלים, ונתן תנופה לתשתיות". (המשך בגיליון הבא).

שהשקעותיהם בתשתיות טענות, יחסית, ויש להם סיוע מקיפות המדען הראשי במשרד התמ"ס. הטבות המדינה ליומים במסלול זה עדיין לא באו לכלל מימוש, כי רוב החברות נכנסו לאזור בשנותיים האחרונות, ועדיין אינו מראות רווחים. 38% - מענק, 30% - הון עצמי, 32% - הלוואה - זו הייתה חלוקת ההשקעה. מי שבחר במסלול הראשון, היה זכאי להלוואה בריבית שנחשבה פעם למעופפת, אבל גם אם שנים אינה עוד כזאת, מפעלים רבים היו זקוקים לכסף הזה כדי להיכנסות. מתן ההלוואה היה מונע בערך הנכסים, כלומר: שיעבוד המפעל, או הציוד כערכון להלוואה.

כאן, הייתה בעייה. הבנקים המסחריים סירבו, רובם ככולם, לקבל את המבנים בשטחים, כביטחון להלוואות שאושרו. היו אף שהודיעו על כך רשמית לבנק ישראל. לא רוצים בעיות וסיכונים עם בטחונות, הנמצאים באזור חסר יציבות ובעל עתיד לא ברור. במקרה השוב, העריכו אותם כ-10% מעלותם. כך שלממשלה, שרצתה בהקמת ברקו, לא הייתה ברירה אלא להעניק, בתנאים מסוימים, ולא תמיד, ערבות מדינה. כך התחלקה הממשלה פעמיים בסיכון עם המפעל החדש: פעם אחת במענק, פעם אחת בערבות. יש לציין, שעד כה לא הופעלה ערבות המדינה.

עוד הטבה ברורה היו שכר הדירה הנמוך מאוד, והארנונה הנמוכה אף היא. מי ששוכר 1,000 מ"ר, רק הפרש בשכר דירה ובארנונה ביחס למרכז הארץ שווה לו את המעבר, וחוסר לו עשרות אלפי דולרים בחודש. "סלטי שמיר", מספר פייטלזון, "ישב בחורבה ושלם מיסים גבוהים. הוא עבר הנה, התרחם מאוד, ומשלם 2.5 דולר למטר".

הטבות שקיבל מפעל כלשהו, הביאו לברקו את מתחריו הראשי. למשל, מקרה אלקו נישקו, שהוא "קלאסי", אומר פייטלזון. "ניסיונו לשכנע את ניסקו לבוא, זה לא הלך. שיכנענו את אלקו, ואז, ניסקו באה גם כן. המתחרים חוששים מההטבות שיקבל מי שעובר לברקו, ומעלויות הוולות בשכר הדירה, שהוא בין 2

טים עד 1991, ונתונים, שבתחילת החודש התשיעי הם יותר ממשוערים, ל-1992. ב-1988, מכרו סחורות בכ-20 מיליון דולר, מזה 2% לייצוא. ב-1989, כבר מכרו כ-94 מיליון דולר - זינוק של פי 4.7 בשנה אחת - וייצאו כ-33 מיליון דולר (גידול של פי 180). ב-1990 וב-1991 נרשם גידול "מתון" של 10%-20% בשנה, ואילו ב-1992, גיעו ל-265 מיליון דולר מכירות (ממוצע גבוה של יותר מ-120 אלף דולר לעובד), מזה 47% לייצוא. הצפי לשנה הבאה מורה על 350 מיליון דולר, מחצית מזה ייצוא.

דיפלומט אמריקני המוצב בישראל, שערך בברקו סקר משלו בעקבות הקמת הממשלה, "גילה" 24 מפעלים המייצאים לארה"ב, יש מפעלים שכל מוצריהם מיוצאים, ומגיעים לארץ מחו"ל, בחלקים של מפעלים ורים. גם לתחליפי ייבוא מקום לא מבוטל במאון הייצור של האזור, והייצוא, יחד עם תחליפי ייבוא, הם 80% מהייצור. הערך המוסף של האזור מגיע ל-40%, והוא בצפי של גידול מתמיד.

כמה עלתה עד כה ברקו? עלי-פי שיקול נחונים ועלי-פי הערכות, השקיעו עד כה, בפיתוח תשתיות, בנייה והצטיידות, כ-660 מיליון דולר. כ-200 מיליון דולר, בחישוב גס, מאוצר המדינה, והשאר מהלוואות ומתוך עצמי. הכולל כ-10 מיליון דולר הון זר. יש מפעלים, שבהם עולה שיעור ההון הזר על 50%. באחרים, אין יותר, לסך המכירות של כל מפעלי ברקו, מאז שהמפעל הראשון פתח את שעריו. אבל, 40% מהסכום שייכים ל-1992, ולפי הצפי שצויין לעיל, יסתכמו מכירות האזור, עד סוף 1993, במיליארד דולר, בהם יותר מ-45% לייצוא.

השקעות המדינה בברקו, שקולות להטבות הישירות והעקיפות שקיבלו היומים. הכוונה להשקעות בתשתיות ולמענקים, עדיין לא במסור ממס הכנסה. השקעות המדינה בפיתוח

מפעלים בשטחים

ראיתי תעשיינים מבזבזים

באזור התעשייה של ברקן שוררת מבוכה המעורבת בבהלה. "מה יהיה?" זו שאלת המפתח, והתשובה הכמעט מתבקשת: "אי אפשר להחזיר את הגלגל אחורנית". משלחות תעשיינים יוצאות ובאות במשרדי הממשלה הנוגעים בדבר, כדי לאנוע את מה שמתואר על ידיהם, כ"הרס תעשייה המייצאת במאות מיליוני דולרים". כתבה שניה ואחרונה

הוא מעביר את מסירת הקרקעות, שהוקצו למפעלים עם תוכנון מאושר. קרקעות, שאגרת הפיתוח עליהן שולמה. הוא סירב לתת אישור. יעקב מייטלזון יודע לספר, ש"השר בנימין בן-אליעזר נתן הנחיה למינהל לא לסגור עיסקי אות. מפעלים שכבר קנו ציוד, חקועים בגלל הקרקע". מוסיף ליסאי: "במינהל מרכז התעשיית של משרד התמ"ס, חדלו לדון בבקשות לאישורים - גם למפעלים שכבר עברו את הסקר של הבנק לפיתוח התעשייה, שהוא שלב חשוב באישור.

"הדו בפנינו בעל-פה, שקיבלו הודאה לא לדון. התירוק: אין תקציבים. משלוח כתב אישור למפעל מאושר מסוים, כבר נדחה בחודש. הכל סתבת. לא יודעים מה יהיה. זה מונע לקחת התחייבויות חדשות, כמו גיוס עובדים, למשל".

תעשיין אחר מדבר על איתותים, מעובדים בלישכת המדען הראשי בתמ"ס, שהמימון שהיא מעניקה למחקר ופיתוח בחברות הייטק צעיר, רות, לא יסולא בפז: "בקשה מהר, לא יודעים מה יילד יום".

כעבודת התמ"ס יש כמה מצבים. ראשית, הבסיס ביותר: הגשת בקשה, היא גרסמת והמבקש מקבל אישור על כך. בבקשות אלו הפסיקו לדון. בברקן יש בין 15 ל-20 ממתינים, מי להקמה, מי להרחבה. שנית, מי שקיבלו כתב אישור לאחר שהגישו תוכנית, ונעדר סקר של הבנק לפיתוח התעשייה לגביהם. מפעלים אלה "מאשרים", וההטבות המגיעות להם הוגדרו, עלי-פי הנהלה, עליהם לקבל עתה קרקע, אלא שהקצאת הקרקעות הופסקה. עד כה עבדו במשרד עם מינהל מקרקעי ישראל. כעת, הופנו לקמ"ט בבית-אל.

גורם עצמאי מאשר, שעל-פי הודו לו, התקציב להשקעות בשטחים ב-1992 אול, לאחר תוספת שניה במרוצת שנת התקציב הנוכחית. לא חידשו פעם שלישית - לפחות לא לשטחים. מסתבר, שתקציבי ההשקעות בשטחים הופרדו לפני מספר חודשים מתקציבי ההשקעות בחור. מי הקו הירוק. זו הסיבה לכך, שבמרכז ההשק. עות הפסיקו לדון בבקשות להשקעות בברקן. "הפסיקו לדבר איתם, לא נותנים תשובות", אומר המומחה.

המאבק על ביטול הסתבת הוא חלק מהמאבק על כל הקופה. מנכ"ל משרד ראש הממשלה, שמעון שבת, ממקורבי יצחק רבין, סירב לדון עם אנשי ברקן בעניינים אלה, התחמק מתשרות ברורות והיפנה אותם לגורמים המקצועיים. הם ייפגשו עם הריש, אברהם שוחט ועוזריהם הבכירים - אך לא עם בן-אליעזר. בעקבות פגישה עם שבת, הלכו לראות את נח כינור, יוצא החדש של ראש הממשלה לענייני תחישות. כינור יספח בהקצאת הקרקעות. הוא



אביסל עובר

ברקן הוא אזור תעשייה שאין בו ועדי עובדים, אבל יש בו, זה 3 שנים, ועד תעשיינים פעיל וקולני. חברי העמך תה נהגו בעבר להיפגש מדי פעם, לדון בעניינים שוטפים. שניים מנציגיהם יושבים במינהלת אזור התעשייה, ומייצגים אינטרסים המנוגדים לעיתים לאלה של המועצה האזורית. "יש לנו מלה לומר לגבי המקום", אומר מנהל כספים במפעל לתקשורת מחשבים גיל ליסאי. יעקב מייטלזון, ראש מינהלת ברקן, המייצג את המועצה האזורית, אינו מכחיש.

גיל ליסאי הוא הרוח החיה בפעילותו של ועד העמותה, ולצידו פועלים ד"ר אבישי שלו, מנכ"ל מפעל מתכת, ועמי גיא ממפעל טקסטיל מתקדם. העמותה, גוף צעיר אך מאורגן ובעל אמצעים, נחלץ לפעולה מהירה, כשאתר איום על חבריו. באסיפות החירום שכינסו באוגוסט, השתתפו רבים מ-80 התעשיינים הפועלים בברקן, וגם 10 נציגים של מפעלים בהקמה.

מעניין לראות, שהנמרצים ביותר והפעלתנים ביותר הם מי שייפגעו, כנראה, הכי פחות ממהפך אפשרי בסיווגו של האזור. דווקא נציג מפעל, שהוא ספק מועדף של משרד הביטחון, והעלול לאבד את עיקר פרנסתו ואולי את זכות קיומו הכלכלית, אם יחדל המשרד לרכוש בעדיפות מברקן, לא בא למיפגשים הראשונים. "ההתארגנות", אומר ליסאי, "קיבלה דגש חזק, כתוצאה מהצהרתו של מיכה חריש ב"מבט", באמצע אוגוסט, שהאזור לא יהיה עוד אזור פיתוח א'. לא שמענו ממנו דבר לפני ההצהרה, לא קיבלנו ממנו לאחריה כל הודעה מסודרת. כבר כ-2 באוגוסט, שלחנו לו הזמנה לסייר בברקן ובקשה להיפגש עימו. קיבלנו מיד אישור קבלה, אבל מאו, לא מצליחים לתאם פגישה, למרות נסיונות תחרים וגשנים.

"לבסוף, נכנסתי ללשכת השר, שאלתי בחיך איזה שולחן הם רוצים שאהפוך, וביקשתי להעביר לשר בקשה שיחרג מהמקובל, ובמקום להתעסק בשלונות, יתייחס פעם אחת להצלחה. כעבור שעות, טילפנו וקבעו פגישה, לפני ראש השנה".

בינתיים, הכל נעצר, ומפעלים שקיבלו אישור ריש, אינם יכולים להתקדם בהליכים. "מינהל מקרקעי ישראל באזור, המיועג עליידי קמ"ט אפטרופוס נכסי נפקדים במינהל האזורי בבית-אל, אינו מקצה עוד קרקעות", ממשיך ליסאי. "ביקשנו ממנו אסמכתא בכתב, מדוע

יעקב בייגל, מבעלי מפעל המזון "בייגל"

"עכשיו אני צריך לעצור את כל העסק"

הגיע לברקן - תחילת 1988. סיבות - "רצינו להרחיב את המפעל בסדר גודל די נרחב, וקשה להשיג משהו באזור המרכז במחירים סבירים. בברקן יש לנו 3,000 מ"ר, לעומת 800 מ"ר בחולון. העובדה שברקן היא אזור פיתוח א', היתה אחת הסיבות לבחירה. היום אנו מייצאים ונהנים מן ההטבות". העתיד - "לפני חצי שנה היגשתי בקשה להרחיב את המפעל ב-1,500 מ"ר, עם ציוד חדש ומוצרים נוספים. עכשיו אני צריך לעצור את כל העסק. אני מתאר לעצמי שהממשלה לא תקבל החלטות רטרואקטיביות, אבל אם הממשלה תפגע בתשתיות ובתושבים שמסביב, תהיה פגיעה במפעל". "אם יהיו בעיות בתקופת האוטונומיה, קשיים בחיי היומיום, נשקול את הדבר ריש לגוסס: כרגע אינני אומר שנעזוב. אולי יהיה גוף מחוקק ערבי, שישלוט באזור, אבל אינני יודע אם הדבר יפול גם עלינו, או רק על האזורים הערביים. זה יוכל להשפיע עלינו".

אברהם בחר, מוכ"ל "רב-ברית"

"האיום הוא על העתיד, לא על ההווה"

הגיע לברקן - 1983. סיבות - "קירבה למרכז הארץ ותנאי מפעל מאושר. אנו עדיין נהנים מתנאי המפעל המאושר, לעוד כ-7 שנים". העתיד - "אני מניח, שאם יבטלו את תנאי אזור פיתוח א', יתנו אלטרנטיבות, ובהתאם להן נחליט מה לעשות. המפעל יעבור, אם לא נוכל לייצר בברקן מסיבות בטחוניות, אבל קשה לי לדמיין לעצמי שזה יקרה. אבל אם ארצה להתרחק, אחפש אזור פיתוח א' אחר".

"האיום הוא על העתיד, לא על ההווה. מרכז ההשקעות כבר אישר לנו התרחבות בברקן, אבל האישור הרשמי והסופי מתעכב מזה כחודש. הם לא מסבירים מה פשר העיכוב, אבל אני מבין, שבסוף הם יתנו את האישור. התרחבות נוספת - וכרגע אינני מדבר באופן תיאורטי - תהיה במקום אחר, אם התנאים ישתנו".



WIN/DOS

חוקי, עברי ובמחיר הכי כדאי!

ORTECH
מחשבי ORTECH בכל התצורות:
386, 386X, 286

WINDOWS + DOS
עברית
ב-\$125 (במקום \$250)

DOS בלבד - \$49.99
(במקום \$75)

Chicony
CHICONY נייד (3 דגמים)
או ORTECH שולחני 486-33

WINDOWS 3.1 + DOS
עברית
בחינם!

חל סדר חיפוש מערכת הפעלה
וסביבת עבודה אחרי רכישת החומרה.
במבצע WIN/DOS הבלעדי של י.א.ד.
תשיג עוצמת מיחשוב מרשימה
ואיכותית לסביבת העיסוקית,
הביתית והמקצועית - ותינה
מהמיטב והפופולארי בשוק התוכנה
העולמי: WINDOWS ו-DOS חוקיים,
חברי עברית ובמחירים הכי כדאיים.
בחן את ההצעות, השווה את
המחירים ותגיע גם אתה ליאד שלך!

SMARTCHIP - הכרטיס החכם
לאבטחת מידע ונתונים ב-PC

להגיע ליאד בכל מחיר

משווקים מורשים:

אזור תל-אביב: גרין - חומה ומגדל 26, ת"א, 03-5377503 ■ דגש מחשבים - תפוצות ישראל 6 גבעתיים, 03-5719686 ■
מיחשוב מתקדם - דרך השלום 49 ת"א, 03-5713324 ■ מ.ב. מחשבים - אבן גבירול 119 ת"א, 03-5245023. **אזור השרון:**
זודיאק - אוסישקין 5 רמת השרון, 03-5402386 ■ אורביטק - אלעזר יפה 5 רעננה, 052-918760. **ירושלים:** ■ י.ש. מחשב -
מבשרת אולם 109 אזור התעשייה, 02-346180. **אזור הצפון:** ■ מקור-דן - שארית הפליטה 56 חיפה, 04-246476 ■ אימפריה -
שדרות הגעתון 22 נהריה 04-920166 ■ מעתיקון - קניון כרמיאל, חנות 235, 04-985362. **חדרה/נתניה:** ■ שלהבת - קיבוץ
להבות חביבה, 06-368706. **אזור הדרום:** ■ בית המחשב - יאיר 43 בארשבע, 057-72726 ■ דורון מחשבים - הסתדרות 73
בארשבע, 057-431225. **אזור המרכז:** ■ אדיסון בע"מ - סרלין 40 חולון, טל. 03-5056917 ■ ווקטור מחשבים - ששת הימים 2
חולון, טל. 03-5594499 ■ מחשבי נינטה - כנר ויצמן חולון, 03-5046573 ■ רם מחשבים - צומת בית דגן ראשלי"צ, 03-9670033.

י.א.ד. אלקטרוניקה בע"מ

י.א.ד. אלקטרוניקה בע"מ
רח' חכמי ישראל 1 תל-אביב 66538
טל. 03-5374380
פקס. 03-6390344, 376453

המבצע לחכשי מחשב בלבד.
התוכנות לא יימכרו בניפרד.
י.א.ד. אלקטרוניקה - מפיצת מוצרי
MICROSOFT בישראל.



Microsoft

יעביר שאילות לרבין, ויענה ליוזמים. יש עוד נסיגה, שאינה מוכתבת במישרין עליידי הממשלה, אבל נובעת מהאווירה הפוליטית העכורה כלפי ברק. אומר שמואל רפאלי, שותף במפעל עתיר-ידע: "בשנתיים האחרונות, התחילו לבוא לברק סוכנים וספקים, וראו שכדאי להם. נכנסו לרשימות תפוצה של ספקים. אם אתה לא ב'מיליון ליט', אתה לא מעורב בחידושים. כשהיה בא אלינו סוכן, ובמומוהו כל התוכנות והרכיבים החדישים ביותר, הייתי קורא למהנדסים, והיינו יושבים איתו, בודקים ומזמינים."

"עכשיו כבר מדברים על כך, ש'לברק לא שולחים שירות', צריך לרדוף אחריהם, וזה גוזל זמן. גם עובדים מהססים לכוא: בתחילת ספטמבר פירסמתי מודעה לגיוס מהנדסים. כמעט שלא התקשרו, למרות האבטלה."

ל ליסאי הוא מנהל כספים במפעל לתקשורת מחשבים, שהוקם במקום כדי לנצל יתרונות כלכליים, "מה שאינו עומד בסתירה לפוליטיקה". ליסאי מבקש, שלא נציין את שם המפעל. אמנם, בלוח הגדול בכניסה לברק רשומים (כמעט) כל שמות המפעלים, אבל יש חברות שאינן רוצות בחשיפת שמן בתקשורת. הסיבות שנשמעו שוב ושוב: חששות לא ברורים מהחרם הערבי, ובעיקר, הסיכון שהייצוא ייפגע אם יידעו הגויים, שהמפעל כשסחמים. הסכם הסחר החופשי עם ארה"ב, למשל, לא חל על השטחים.

לעת עתה, מפעלו של ליסאי הוא סיפור של הצלחה מהירה מאוד: ב-1988 עבדו ששה אנשים, והמחזור הגיע לחצי מיליון דולר. ב-1991 עבדו 80, שגילגלו 5 מיליון דולר, 70% מזה - ייצוא. היום הם עומדים בפני שלב נוסף בהתרחבות, עומדים - ולא מתקדמים.

"אנחנו עוסקים בפיתוח והתרחבות הדרגתית, והעיסוקים גורמים לנו נזק", אומר ליסאי. המוצר שלנו משתכלל ומתמוזג בלי הרף, לצורך ההתרחבות הנוכחית, ייבאנו ציוד בעשרות אלפי דולרים. תוכנית ההתרחבות שלנו קיבלה אישור, ולפיכך, איננו חייבים במס. אבל כבר חודש שאנו מחכים למסמך האישור, ולא מקבלים אותו. בלעדיו, איננו יכולים לשחרר מהמס את הציוד הזה, המיועד לפרויקט, שכל עתיד החברה תלוי בו.

"לפיכך, אנו שוקלים לשלם את המס מכדי שנו, כדי לא לסכן את עתיד החברה. לעת עתה, בגלל אירוודאות, אני גם לא לוקח לעבודה עובדים, שאני זקוק להם. לא רוצה להתחייב". כמו המפעל הזה, "תקועים" עוד 50 עד 60 מפעלים - עתידיים, חדשים ומתרחבים - כיום בשלב זה או אחר של הליכי אישור, הקצאה, מימון וכדומה. לעומת זאת, בשטח עצמו לא ניכרת הקפאה. להפך: יש דירכון. מי שכבר מצויים בעיצומו של התהליך, מי שקיבלו מעמד של מפעל מאושר, קרקע ומענק וחיששים מצרות, רצים קדימה. 10 מפעלים בבניה, 3-2 יתחילו להיבנות בתוך חודש.

מסביר ליסאי, ומסכים עימו כמעט כל תעשיין אחר: "לכל החלטה עיסוקית יש טווח. זה דבר בסיסי. כשמקמים מפעל, מדובר בלא פחות מ-10-15 שנה. זהו טווח קבלת ההחלטות. לא הולכים מהרע הראשון על כל התוכנית. בונים שלב, בודקים את השוק, בונים עוד שלב. יש מוצרים חדשים, דרוש ציוד חדש. מי שלא הולך קדימה, הולך אחורה. אם תפגע בחברה באמצע טווח קבלת ההחלטות, פגעת בה, כעצם, רטרואקטיבית."

תעשיין אחר מסביר: "כעסקים, מעבר להסכם הכתוב, יש מה שמכונה מהלך CONDUCT BY CONDUCT, הנוהג שנוצר ונקבע בפועל. משפטי, הוא תופס עוד יותר ממה שכתוב. אנחנו הבנו, שהסיווג שקיבלה ברק, אזור פיתוח א', יישר, לא התחייבו בפנינו לכך, אך גם לא אמרו שלא יהיה כך."

המחשבה בסקר שנערך בברק, במהלך המחצית השנייה של אוגוסט, לפחות 85% מהמפעלים הקיימים דיברו על הצורך להתרחב. בטווח של שנה עד 3 שנים, בהשקעה כוללת של בין 200 ל-300 מיליון דולר. עם עזרת המדינה לאזור פיתוח א', יקבלו מענק של בין 76 ל-104 מיליון דולר, ועזרת מדינה להלוואות. ללא מעמד כזה, תיפול כל ההשקעה על קופות המפעלים. תוכנית השקעות רבת שנים, בברק, מברר ססת על ההנחה, שהיתה נכונה בתחילת המהלך, שהסיווג יישאר בעינו, במשך פרק זמן מסוים מבחינת טווח צמיחתו של מפעל. מי שבנה תוכנית שכזו, ייתכן שעתה אין בידו המסון הדרוש, והוא יאלץ, בליח ברורה, להמתין כמה שנים, כך תעוכב הצמיחה, והתוכנית שעליה פיהן ראה כדאיות במעבר לברק, יתבררו כשגויות בדיעבד, מסיבה פוליטית, לא כלכלית.

כמובן, מעמדם של המפעלים כלפי המדיניות

החדשה המשווערת שונה, כמובן, לעיתים באורח קיצוני, מקרה למקרה. הנחת היסוד היא, בכל זאת, שהממשלה תגנה חוק וקנונה: תכבד את מה שנתנה קודמתה, ולא תיקח את מה שאושר ועוגן בחוזה מחייב - מענק, פטור מס, ואולי גם העדפת רכישות, המעוגנת במעמד האזור. מי שעלולים לסבול ביותר, הם מי שמערכת הביטחון רוכשת מהם סחורות. "יש מפעלים", אומר תעשיין, "שעברו לכאן אך ורק על סמך הבטחות להזמנות ממערכת הביטחון. אם כאן לא יקבלו עוד הזמנות, יעזבו למקום אחר. זה בטוח. הם כבר כמו הרבה מאוד. מדובר על מזון, טקסטיל והייטק."

"כבר עכשיר", אומר תעשיין, "קונה מערכת הביטחון הייטק מארה"ב, בכספי סיוע. יש מפעלים, שכדי למכור למשרד הביטחון, התחילו לייצר בארה"ב. הסיבה: כספי סיוע כדולרים יש הרבה, 1.8 מיליארד דולר בשנה: השקלים נדירים יותר. לכן, עד כמה שיישמע הדבר אבסורדי, עדיף לצה"ל לקנות בארה"ב מאשר בישראל."



ייל ליסאי: העיסוקים גורמים נזק

אחרי 3 שנים בברק, כבר יש להם 1,000 מ"ר שכורים ו-20 עובדים. הם הקימו עם החברה הנודעת טאונסטרם מפעל דיסקטים בהונגריה - ההשקעה המשותפת הראשונה של ישראלים שם - ומכירים בכמה ארצות את המוצר שפיתחו. בין לקוחותיהם: פולרוד, שקנתה 10 יחידות ב-20 אלף דולר האחת, מיקרוסופט, המבססת את הצתיד על מכונה "שלנו".

ב-1990 עשו 1.5 מיליון דולר, אבל ב-91 ירדו לחצי מיליון דולר בגלל המלחמה, ביטול הזמנות ומשבר ענפי - ולא נמלו. השנה, מצפים ל-2 מיליון דולר. שנות הפטור ממס יתחילו בשנה הריווחית הראשונה. רפאלי אינו צופה, שהמדינה תבטל חוזה שהיא חתמה עליו. הוא כן חושש, ששינוי המדיניות יאס את קצב הפיתוח, שהמפעל יחדל ליהנות מתהקן לקידום השיווק, ובעיקר, מסיוע המדען הראשי, המוחזר בתמלוגים על המכירות.

"מחלקת הפיתוח שלנו, שהיא דומיננטית במפעל", מדגיש רפאלי, "נשענת על מימון



בנימין בן אליעזר: לא לסנוור עסקאות

חברות המבוססות על ידע, ועל פטור מס על רוחים, יתחילו בשלב מסוים להרוויח ולהנות מהפטור ממס. אריא, יהיה להן כדאי לספוג את הפסדי ההטבות בהתרחבויות, ולהמשיך לפתח ולייצר ולהרוויח, וכן הלאה - במעגל קסמים נאה. כל זאת, בתנאי, כמובן, שלא יהיה ביטול רטרואקטיבי של ההטבה.

ברה מעין זו, השייכת, מקרה נדיר, ליוזמים תושבי אריאל, מצדיפה גם היא לשמור על עילום שמה: היא מייצאת 100% מתוצרתה, לסיאטל ולעמק הסיליקון. מה שתחליט הממשלה, פרט לביטול לא צפוי של הפטור ממס, ולהכבדת הגישה לקרנות המדען הראשי כתמ"ס, מעניין את המנהל הצעיר, שמואל רפאלי, פחות מהעובדה, שאזור התעשייה לא אסתי, שאין בו פרחים ומורכות, ושלא נעים להביא איש עסקים מחו"ל לביקור. רפאלי מצוין, שבאזור התעשייה עתיר-ידע, עתידים, שבצפון ח"א, משלמים אמנם דמי שכירות גבוהים פי חמישה מאשר בברק, אבל מקבלים מכנה עם שטחים מקור לקיר.

שניים מהשותפים במפעל ההייטק, הם יוצאי מפעל כושל לייצור דיסקטים. כך למדו מה קיים ומה חסר בשוק, ופיתחו מכשיר לבקרת זכרונות מגנטיים. לדברי שמואל, המכשיר שלו, "הפך" תח את צוואר הבקבוק בייצור דיסקטים - שלב הבדיקה והסיווג, הוא הול והמהיר ביותר בעולם, ונוסף לכל, גם מודולרי. למפעל יש כבר מימון של התחלה צנועה, במרתף בנס-ציונה. הם קיבלו מפעל מאושר, אבל לא ביקשו מענק להשקעה ראשונית, כי לא היה להם צורך בו. לעומת זאת, הגישו בקשת מימון למדען הראשי, שאישר את הרעיון, ונתן הנסיה התחילה.

מהמדען הראשי, בשיעור של 60% מההוצאות הישירות. עד כה, הגישה היתה אפוליסית. אבל מה יהיה מחירו אני חושש. אני רוצה כאן עוד מפעלי אלקטרוניקה סביבי, ואם הם לא יבואו, האזור ייתקע."

אם תקום אוטונומיה, שתהפוך את המפעל לאקסטרטוריאלי, מה שיקשה על עבודתו עם בנקים, הוא יעזוב. אם זה לא יקרה, יישאר. ירויות, לא ישלם מס, יתפתח ולא יעזוב. "מפעלים בחו"ל לא יאהבו נדירה שלי ממקום למקום. רוצים משהו סולידי, יציב. לא על החלטה ממשלה נקום או ניפול, אלא על קשרינו עם הלקוחות בעולם."

אחרי בדיקות והתייעצויות, קיבלו התעשיין ינים המלצה, שהוצעה להם על-ידי יועץ חיצוני, ושאותה יביא בפני הממשלה. כה יאמרו לה: "אם החלטתם להפסיק את מתן ההטבות לתעשייני ברק, זו זכותכם, וגם חובתכם כלפי בוחרים. אל תגדילו את האזור, אבל אל תפגעו במפעלים הקיימים". ליסאי: "כשהרצוי אינו סביר, חבל לדבר אליו. לא אדרש עוד 15 שנה כמעמד של אזור פיתוח א', אלא רק עוד 7 שנים. זה נראה הגיוני וסביר. בעוד 7 שנים, יורידו את המפעלים הקיימים לרמה ב', לגבי חדשים, שיהיה אזור פיתוח ב' מהיום."

אין ספק, שיסודו של אזור התעשייה ברק נעוץ ברצון אידאולוגי, אבל ללא ההטבות וההבטחות שנתנה הממשלה מתן גיטא, והצורך באזור שכזה אישם בפריפריה של גוש דן מאידך גיטא, העניין לא היה מתמשש. ברק היא הראייה לכך, שצורך התפתחותי מבני ומעיליות ממשלתית יכולים, בשילוב נכון, להניב תוצאות מרשימות. הרושם בשטח הוא, גם מי שמתנגד למימון ולקדימה שקיבל ברק, מתקשה היום, לנוכח המציאות בשטח, ובלבד שהוא בעל שיקולים ממלכתיים-ענייניים, לדבוק בדעותיו הקודמות עד כדי כך שישאף לבטל את הקיים, למינער, לפגוע בו.

"את הקיים אי אפשר לקחת מהיוזמים", אומר יעקב פייטלזון, ראש מינהלת ברק, "אבל יש שחוששים לאבד הכל, כי יש דינמיקה למילים. נכון, מפעלים שהוכיחו את עצמם והתייצבו, זקוקים לסוכרייה יותר קטנה. בשלב מסוים יפסיק ברק להיות אזור פיתוח א', ויהיה לב'. מתחילי אולי בעוד 3 שנים."

גם הסיסמה 'חמש דקות מכפר סבא' שיקרית - אבל משמעותית. תהליכי ההתפתחות בארצות המתקדמות, והיום בטרופולין, והיא גדלה וגדלה עד שהאנשים שואפים לברוח לפריפריה, לאיכות חיים וחינוך. אריאל וברק הן הפריפריה של ריה של גוש דן, והאזור עונה על הצרכים של גוש דן מבחינת מגורים ומימון תעשייה. העובד דה שביישוב כמו ראש העין, 12 ק"מ מכאן, בנו ומכרו במהירות 5000 יחידות דיור, נעוצה בברק.

"הממשלות השונות, כולל אלו של הליכוד, והמתיישבים עצמם, כלמו את האיכול, בגלל

בייטלזון: "יצחק רבין, אז שר הביטחון, קבר את התוכנית באופן שרירותי. עד 1991, עמד הבניין ריק. תע"ש, כלומר המדינה, שילמה דמי שכירות בסך 3 דולר לחודש למ"ר, שהם 300 אלף דולר בשנה"

בנייה להשכרה

כשהוקם אזור התעשייה בברק, הציבה המינהלה תנאי למעמדים לכניסה: שכולם יבנו לעצמם מבנים, או ירכשו מבנים מתברות הבנייה. בהמשך, אושרה בנייה להשכרה, וכיום יותר משני-שלישים מהמפעלים, פועלים במבנים שכורים. מי שבנה להשכרה קיבל הטבות ככל מפעל מאושר, כלומר, בתנאי שהוא משכיר 75% מהשטח למפעלים מאושרים. בין החברות הבונות להשכרה נמצאת חברת מריו לוגיק, שכנתה 66 אלף מ"ר, כולם מושכרים. דמי השכירות השנתיים, שגובה החברה, מוערכים ב-2 מיליון דולר בשנה. לוגיק, הבונה ככל רחבי הארץ, סיימה פרויקט גדול וזקוקה למזומנים. שווי נכסיה בברק מוערך ב-14.5 עד 18 מיליון דולר, על פי עיסקת מכירה,

שנעשתה בזמן האחרון ממש, וקבעה מחיר יסוד לסדר הבנייה. חברה אחת היא חברת אור עבודות, של משפחת דויכמן, שכבר בנתה 10,000 מ"ר ובונה עוד 3,000 מ"ר. יש לה אופציה לעוד 20 אלף. אור מכרה לחברת ליפסקי מבנה של 5,300 מ"ר. החברה דרשה 280 דולר למטר, וקיבלה 220 דולר. מבני תעשייה, שכנו הרבה בשביל אחרים (קרשין, למשל, שלה מבנה בן 3,500 מ"ר), מחזיקים ב-6,000 מ"ר, ועוד 8,300 מ"ר של מפעל תע"ש, שנועדו למיכלי כרמל. הם ביקשו עוד קרקע לבנייה להשכרה. ט.ו. נכסים בנו 30 אלף מ"ר. בסך הכל, מתוך 175 אלף מ"ר מאוכלסים, כ-130 אלף בשיכירות. היו שכנו בזמן האינפלציה הגדולה, וההטבות שקיבלו, נשחקו מהר. רק 8 מפעלים מתוך 80, ו-14 מתוך 100, כהשלמה, יהיו בקירות משלם.

גישה אליטיסטית. היישוב ברקן מונה רק 110 משפחות, לעומת 400 לפי התיכון. כשהייתי ראש מועצת אריאל, גרסתי שקבוצת עילית יכולה לחולל מהפכה, אבל לא לבנות את העתיד. כשביל זה, צריך מאסה. הגישה שלי הייתה, שצריך למשוך המונים, כלי ועדות קבלה וכלי אידיאולוגיה. רציתי, שיוסי שריד ושולמית אלזני יקנו בתים באריאל, ומשם ימשיכו להתור כח על השטחים. הם לא קנו, אבל חברים שלהם כן קנו."

רציון הקמתו של אזור תעשייה במערב השומרון נבט עוד ב-1981. באריאל היו אז 165 משפחות, פחות מ-1,000 נפש, לעומת כ-12 אלף היום. "התיזה של מומחים, ש-50% אחוזים מהמתיישבים בשומרון הם מפלים החיים על חשבון המדינה, היא הנאה קלאסית", אומר פייטלון, "60% מתושביה הבוגרים של אריאל עובדים בשפלה. כמעט מחצית מהשאר, הן עובדות הוראה וכדומה. שיעור קלאסי. היום, 600 מהעובדים בברקן באים מהשפלה, 1,200

"ש-1982, קיבלנו 54 בקשות ממפעלים, איש רנו 18, מהם הוקמו 12. שרובם כנולם שררו. ב-1983, נכנס המפעל הראשון. ב-1985, נכנסו מפעלים ספורים. מתכת, פברגלאס. מפעל העור בן הראשון היה מפעל אלקטרוניקה בטחוני, אבל באותה שנה, אמר היה לעבור מגוף ים אחד ממפעלי תע"ש. היו אמורים להעסיק 100 איש בהתחלה, 300 במתכונת הסופית. מבני תעשייה בנו להם בניין לתפארת מבחינת רמת הניסור, וכו' 8300 מ"ר בנויים."

"צחק רבין, אז שר הביטחון, קבר את התוכנית באופן שרירותי. עד 1991, עמד הבניין ריק. תע"ש, כלומר המדינה, שילמה דמי שכר רות בסך 3 דולר לחודש למ"ר, שהם 300 אלף דולר בשנה, כמעט 2 מיליון דולר בסך הכל. תבענו מהם ארנונה, הם התווכחו, ולבסוף היתה פשרה, והם שילמו מעט מאוד. כשנה שעברה, שכרו את המבנה כחל מערכות מיכלים, שעתידיים להיכנס בקרוב. (בינתיים, שוקלים שוב בכרמל את התוכנית - המערכת).



אברהם שושן: מאבק על ביטול הסכמת



יעקב פייטלון: הפוטנציאל הגבוה ביותר

מאריאל, כמה מאות מישובי השומרון. ב-81'82, הממשלה לא עזרה ולא הפריעה. היא השקיעה, לא הרבה, בתשתית בסיסית. הוקצו לאזור תעשייה 1,300 דונם כרום. בקשות לקבל עוד קרקע להרחבת ברקן, כולל פארק תעשיית מדע, שהוגשו לממשלת מרר צת השנים, לא זכו למענה. בהמשך, גדלה ההשקעה הממשלתית בתשתית, והיא מסתכמת ב-60 מיליון דולר. לשם השוואה, כל השקעות המדינה בתשתית לתעשייה ביהודה ושומרון, פרט לברקן, מגיעות ל-15 מיליון דולר בלבד. "הגישה שלנו הייתה: להקים אזור תעשייה מודרני, עם עתיד וייצוא, והמבטית רמת הכנסה יותר מסבירה לעובדים. אזור שיספק עבודה לתושבים, וימשוך תושבים נוספים. מי יהיו אמרתי שאזור תעשייה יקבע את אופי האוכלוסיה סיה יותר סכל ועדת קבלה. לכן, כשם שהייתי נגד אליסיום וועדות קבלה באיכלוס, כראש מינהלת ברקן הייתי אליטיסט.

"בועדת הקבלה של ברקן הקפדתי על כך, שאסור שנקים אזור תעשייה כזה של עיירת פיתוח. אצלנו, לא כל מי שבא, ברוך הבא. לא רצים אחרי כל מתפרה. עשיתי טעויות. לא כל המפעלים הוכיחו את עצמם. דווקא הטקסטיל, למשל, הפתיע לטובה. באו מפעלים מתקדמים מאוד, אבל היו גם כשלונות: קישוטסק ושריגי צינר, שנמגרו. במתכת, היו מי שדיברו גבוהה על רובוטים, והתברר שזו מסגריה רגילה. קיבלנו מפעלים מסוימים, לא מתאימים, בגלל קשרים ולחץ של המשרדים. 6'5 נסגרו, במרר צת השנים, מסיבות עיסוקיות. ברקן היא לא בית חולים לחולים כרוניים. מי שבא עם מחלה, מבריא - או מת.

"האמנתי במפעלי עוגן, שהם בסיסו של אזור תעשייה בריא. היום, יש כמה וכמה. רב ברית, אלק, מפעלי אלקטרוניקה בטחוניים ולייצוא ואחרים. הלכתי גם על גישה מערכתית כללית: לנסות ולהביא מפעלים, שתוצרתם משלימה זו את זו, והאחד מספק חומרי גלם לשני. זה מויל את העלויות. עסקתי בשינוע. יחד עם התברר שובנו להשכרה, שלחנו פרוספקט ל-1,500 מפעלי לים מאושרים הפועלים בארץ. קיבלתי 15 תשובות. אבל, בכל פעם שהעלתי לשכנע מפעל עוגן, באו גם מתחרים. לעיתים, היתה תגובת שרשרת בטור גיאומטרי.

ההתקדמות, עליפי פייטלון, היתה כלהלן: עד 1985, נכנסו 12 מפעלים. ב-1985, למרות שינוי הפילוסופיה, היתה נסיגה ל-10, ונסיגה בקצב הפיתוח. ב-1988, היו 24 מפעלים. במהלך האינתיפאדה, עם הגישה הבררנית, התפתחו מ-24 ל-80, עליפי תוכניות שאושרו ב-1988 והלאה. היום, התבונה נמשכת. גם מפעלים חדשים, גם הרחבות. רב ברית, אחד הגדולים בברקן, בונה לעצמו עוד 3,000 מ"ר. ב-1988, 70 עובדיו ייצרו ב-10 מיליון דולר, הריב לייצוא. ב-1991, אותו מספר של עובדים ייצר ב-30 מיליון דולר.

פן אחרון בפיתוח: השירותים. בברקן אין בנק, אין ספוטס, אין מסעדה, אין כלום פרט למינהלה ומפעלים. מתחילת השנה בונה חברת מבני תעשייה, בכניסה לאזור התעשייה, בניין שירותים ומסחר בנוסח בן התעשייה כתפן, עם מסעדה, בנק, דואר, תעשיות קטנות ונקיות. "לא היה קל לשכנע אותם בצורך", אומר פייטלון. "עברתי בארץ בין עשרות נותני שירותים לתעשייה, רואי חשבון, בנקים, ציוד טכני, ואמרתי להם: 'אתם לא מתחייבים לכלום - אבל האם תהיו מעוניינים לבוא, אם יהיה מקום? אם כן, כיתבו אלי'. עם המכתבים הלכתי למבני תעשייה. שנתים לקח לי לשכנע אותם. לבסוף, הסכימו לבנות 1,700 מ"ר, אבל בונים כפלים, כפי שרציתי. מחירי ההשכרה שהם דורשים גבוהים, יחסית. כשיירדו, ייכנסו לכאן

אזורי הפיתוח יחולקו, להבא, לפי 4 קטגוריות: אזורי גבול, אזורי מצוקה, תיירות מועדפת, ייצוא. שבע הבטיח לאנשי ברקן, שלא יהיו פגיעות רטרואקטיביות

שרוני: "לא מתכוונים לייבש אותם"

גלובס: נתי שרוני, מנכ"ל משרד התמ"ס, מה יהיה מעמדו של אזור התעשייה בברקן בעתיד?

שרוני: "מעמדו של אזור התעשייה, כמו של אזורי פיתוח אחרים, עובר כעת סיווג מחדש בוועדה בה חברים יחזקאל הרמלך, משה גביש, שמעון שבס ואני. היו אצלנו אנשי ברקן במשלחת, וחלק מהתעשיינים גם דיברו איתי באופן ישיר. גם השר, מיכה חריש, וגם אני הסברנו להם, שאיננו רואים צורך לעצור את התהליך בכל מה שקשור להרחבת מפעלי לים שתוצרתם מיועדת לייצוא. נמשיך לתמוך בהם כמפעל מאושר באזור פיתוח א'. אחרי התג נשב עם מנכ"ל האוצר, אהרון פוגל, ובקש תקציב ביניים והרשאה להתחייב לצורך כך, כלי לחכות לסיווג מחדש. אני לא רואה שום סיבה מדוע זו לא תהיה גם עמדת האוצר. בנוסף לכך, נפתח את התשתית ונתחוק את התשתית הקיימת הקשורה למפעלים אלו. מעמדם של מפעלים חדשים יהיה מונקציה של הסיווג מחדש.

האם נכון, שמשרד התעשייה הפסיק לדון בבקשות של מפעלים בברקן?

שרוני: "אין תקציב, ולכן הפסיק לדון בבקשות. ברגע שיהיה סיווג מחדש, יהיה גם תקציב."

תעשיינים בברקן אומרים, שהם מקבלים איתותים מלישכת המדען הראשי, שכדאי להם להודר ולבקש סיוע, כי מי יודע מה יילד יום.

שרוני: "זה מפליא אותי. אני לא יכול לערוב לאיתותים כאלה, אבל אני אפעל שזה ייפסק. לישכת המדען הראשי אינה מונקציה של איתותים אלא של עבודה שמטלת עליה."

האם נכון, שתקציבי התעשייה בשטחים הופרדו לאחרונה משאר תקציבי התעשייה?

שרוני: "התקציבים מופרדים כבר הרבה זמן, כתוצאה מאיזו שהיא סיטואציה חוקית או מינהלית."

החשש הגדול של תעשייני ברקן הוא, שיקחו להם רטרואקטיביות את ההטבות. אתה יכול להרגיע אותם?

שרוני: "למשלחת של תעשייני ברקן נאמר, שאין בכוננת המשרד לייבש אותם. אני לא חושב, שנעשה משהו רטרואקטיבי, ואני לא ממליץ לשנות את הסטאטוס של המפעלים הקיימים."

"הבעיה היא לגבי ההמשך - הרחבה של מפעלים שאינם מוטי ייצוא, והקמת מפעלים חדשים. אני מבין, שאי-הודאות יוצרת הרבה מאוד סימני שאלה. אני מקווה, שנושא הסיווג מחדש ייגמר אחרי יום כיפור ויעבור להחלטה הממשלית."

איתמר לוין

נותני השירותים."

מה יהיה אם תפגע הממשלה בברקן לפי התרשמות התחקיר, והתרשמות אנשים שדיברו עם תעשיינים רבים, מעטים מאוד יעזבו, אבל יהיו כאלו. יותר ממתצית המפעלים לא בנו מבנה, אלא שכרו. להם יהיה קל יותר, יחסית, לחזור לתחומי הקו הירוק. אבל בעיקר, יזמים אמרו שלא יתרחבו. איש עדיין לא ביקר, באילו הפסדים, או, ליתר דיוק, באיזה איבוד הטבות, עלול להסתכם, מבחינת מפעל זה או אחר, מצב חדש, שיבצע מהשינוי בסדר עדיפויות הלאומי. "יהיה חוסר מוטיבציה להמשיך הפיתוח", אומר ליסאי. "המדינה תצטרך את האמון ואת הוודאות. לא תהיה אמינות. יאבדו אמון כמי דינה, ולא ירצו להשקיע. אחרים כן יעזבו, יחזרו לתל-אביב. לנו יש משקיעים זרים - ייתכן שנחליט להמשיך את הפיתוח בארץ אחרת. בברקן, 10% מההון הוא זר. עירעור היציבות ויצירת אי ודאות, יגרמו נזק לא הפך לתדמית המדינה בתעשייה העולמית". אומר כלכלן עצמאי: "מה שהכי מעניין משקיעים זרים, זה לבוא לתנאי ודאות ויציבות. הטבות חשובות להם פחות. שינויים פוגעים באמינות."

למרות המצב, עדיין אין גל של ביטול בקשות או בריחה של מי שקיבלו אישורים. מפעל אלקטרוניקה של ישראלי תושב הונג קונג, שהחליט לשוב לארץ, יעבור מדרום מורת אסיה לברקן ויש כבר חברות שזויתרו, בגלל הסכמת ישראלופט, למשל. היא כבר קיבלה מעמד של מפעל מאושר, ואמורה היתה לעבור בסוף אוגוסט. בגלל הסכמת הנוכחית, ואולי משיקולים אחרים, החליטה להישאר בבני-ברק, ולא לממש את ההטבות. מפעל גדול הפועל בברקן, דיבר על השקעה של 16 מיליון דולר, כדי לשלש את הייצור (ל-40 מיליון דולר) ואת הייצוא שלו. עכשיו הוא שוקל אם כדאי לו בכלל להתרחב.

כלכלן עצמאי, המודע היטב לכוחות הפועלים בשני המחנות, וליצרים הפוליטיים במערכת השלטונית-מקדורתית, סבור ש"אם יצליחו תע"שייני ברקן לצאת מהפרשה עם ירידה לאזור פיתוח ב', ולא למטה מזה, כדאי שיעשו מסיבה, זה אומר, שהם הצליחו, בזכות פעולתם הנוכחית, לשנות את הדעה השלילית הרווחת היום במשרדי הממשלה."

פייטלון סבור, ש"אזור התעשייה של ברקן הוא בעל הפוטנציאל הגדול ביותר בארץ, ואם בוחנים זאת על-פי שיקולים כלכליים עיסוקיים טהורים, הוא ראוי להרחבה, כי לכל שקל מושקע יש תשואה גבוהה מאוד, והקונספציה של גוש תעשייה מרוכז, עם מפעלי עוגן וגישה מערכתית לקליטת מפעלים, הוכיחה את עצמה. אם תרחיב, יבואו עוד רבים." גם אם לא מקבלים לגמרי את דעתו, הלוקה ביותר משמך אידיאולוגיה, יש ביסוס להערכתו, ש"אסור ללחוץ על הבלמים בבית אחת, כי הרכבת ששמה ברקן נמצאת בתנופה, והיא פשוט תרד מהפסים. לשנות מדיניות בעקבות בחירות זה לגיטימי, אבל לאט לאט ובמחשבה תחילה."

ועדת שבס עדיין לא התכנסה, אבל החלטתה מוכתחת עד סמוך ליום הכיפורים, וכיוון המלצר תיה כבר ידוע, פחות או יותר: אזורי הפיתוח יחולקו, להבא, לפי 4 קטגוריות: אזורי גבול, אזורי מצוקה (אור עקיבא, יקנעם וכו') תיירות מועדפת (רמת הגולן וכו'), ייצוא (כל הארץ). שבע הבטיח לאנשי ברקן, שלא יהיו פגיעות רטרואקטיביות. הם הבהירו לו, שהבינו מיועציהם שאין למדינה שיקל דעת באשר לביטול רטרואקטיבי של "זכויות טבעיות שהר קנו לנו". שבס אמר, לפי טענתם, שהוא יודע, ושאין כלל כוונה כזאת. לעומת זאת, יבוטלו כל ההטבות למי שנמצאים באמצע תהליך - הרחבת וכו'.

יש התחייבויות בינלאומיות, כלפי ארה"ב, בעיקר, ולממשלה יש דעה שאינה יכולה, ואינה רוצה, לשנות אותה. על כן, ברקן לא יהיה עוד אזור פיתוח. לא א', לא ב', לא ג', אלא כמו תל-אביב, כלי כל העדפה. לעומת זאת, מתוך מודעות לנזק העלול להיגרם למפעלים, הוסיף ואמר שבס לנציגי העמותה, לדבריהם, שאם מפעל שייפגע משינוי המדיניות יצליח לשכנע את הדרג המקצועי - קרי, אנשי משרד התמ"ס - שביטול ההטבות יגרמו לו לגיוון, הוא יקבל, פרטנית, הטבות אחרות אלו ואחרות. אם לא יצליח לשכנע - ובשי"ו.

נכון להיום, נראה שההליצה על הבלמים תהיה מלאה, אך כמה מהקרונות יוכלו לסטות לפסי מילוט, ולא להתהפך. עוד נראה, כי התעשיינים ישלימו עם רוע הגזירה, בתנאי שהגישה הפרטנית תעוגן באופן מפורש בהחלטת הרשמיים של ועדת המנכ"לים, כמעין "חריג כללי". שיהיה למשרד התמ"ס מירווח גדול לספל בו. אם לא, "חלילה", אומר גיל ליסאי, יילכו לכג"ץ. מהר מאוד, עם תקווה לזכות, אבל עם סיכויים מאוד לא ברורים לסכל את כוונת הריבון שלוש כרצונו.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כא' בתמוז התשנ"א
(3.7.91)

לכבוד
מר רון נחמן, ראש המועצה המקומית אריאל
מר בני קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון

נכבדי,

הנדון: אזור התעשייה ברקן

בהנהלת משרד הפנים נשקלה שוב בקשתה של המועצה המקומית אריאל להמליץ בפני מפקד כוחות צ.ה.ל. באזור - להעביר את שטח אזור התעשייה ברקן מתחום המועצה האזורית שומרון לתחום המועצה המקומית אריאל.

נשקלו נימוקי אריאל בעד השנוי, נימוקי שומרון נגד וכן פניות התעשיינים. הוחלט לא להענות לבקשת המועצה המקומית אריאל ולא לפנות למפקד האזור בנדון.

אזור התעשייה ברקן יישאר בתחום המועצה האזורית שומרון.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתקים: חפ"ש - רע"נ תשתית
איו"ש - יועמ"ש
מפצ"ר - דבל"א, סרן שמואל סגראי

=====
ת.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פקס: 02-362135

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

יחידה ושומרון

10-07-1991

קבל

2073

מספר פקסימיליה : 03-9365653

FACSIMILE NO. : 972-3-9365653

DATE : 27.91 תאריך :

OUR REF : מספרנו :

TO : אל : משרד הפנים

FACSIMILE : 02-362135 : מס' פקסימיליה

ATT : אהבה ריחוק : עבודת

RE : אהבה ריחוק : הנדון

FROM : יחידת מנהל, משרד הפנים : השולח

REMARKS : הערות :

NO OF PAGES (INCLUDING THIS PAGE) 7 מספר דפים (כולל דף זה)

ברגשי כבוד,

WITH COMPLIMENTS

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 2 -

4. ביום ה-7 באפריל 1991 פניתי באמצעות ב"כ המועצה, לגורמי משרד הפנים ולמפקד איזור יהודה ושומרון (אשר בידי הסמכות הפורמלית לשנות חיחום מועצה), וביקשתי מהם לפעול להעברת איזור תעשיה "ברקן" לחחום השיפוט של מועצה מקומית אריאל או למנות ועדת גבולות חדשה- שתבדוק את המלצות הוועדה הקודמת משנת 1988.

(העתק פנייתנו מצ"ב)

5. משיחות שקיימתי בנדון עם הנהלת משרד הפנים הבינתי כי הינם מודעים לבעייתיות הכרוכה בהשארת הסטטוס קוו על מכונן, וכי אכן קיימת כוונה לבחון את הנושא בכללותו מחדש בשים לב בין היתר לנסיבות החדשות, לרבות כנונן של מועצות מקומיות עצמאיות בתחום ישובים שנכללו בעבר בתחום מוא"ז שומרון. וכי מהו ההגיון שנותר בהמצאו של האיזור בתחום מוא"ז שומרון, אשר ריכוז ישוביה ומשרדיה נמצאים כיום עשרות קילומטרים מהאיזור, וזאת כאשר בפתחו של האיזור נמצאת מוא"מ אריאל?

6. לתדהמתי הרבה קבלתי היום את המכתב המצורף מיום ה-3.7.91 של הממונה ביו"ש, מר בנימין ריקרדו, שבו הינו משיבני כי "הוחלט לא להענות לבקשת המועצה המקומית אריאל ולא לפנות למפקד האיזור בנדון".

7. מר בנימין ריקרדו לא נימק את ההחלטה הנקובה במכתבו. תמוה בעיני כיצד נתקבלה בנדון החלטה גלא שזוטנתי לדיון, בלא שנחאפשר לי לטרט את טענותינו ואף בלא שנערכו בדיקה וסיוור מעמיקים באיזור התעשיה. ממילא לא מצאתי בחשובתו של מר ריקרדו כל מענה לבעיות שפורטו במכתבי מיום 7.4.91.

3/...

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIELמועצה מקומית
אריאל

OFFICE OF THE MAYOR

לשכת ראש המועצה

- 3 -

8. יתירה מזו: נראה בעליל כי לא ניתן כל משקל להמלצותיהן של כל רשויות השלטון הרלבנטיות, לחוות דעתם של שני חברי ועדת הגבולות שפעלה ב-1988, ואף לא להמלצתם של רוב חבריה של ועדת הגבולות דאז, כי הסוגייה תיבחן מחדש.

9. אין בדעתנו להשלים עם החלטה בלתי מנומקת הלוקה בפגמים כה רבים ואשר יש בה כדי לגרום לאיזור התעשייה כפרט ולאריאל בכלל נזקים בלתי הפיכים.

10. נבקשכם איפוא לפעול לאלתר למנויה של וועדת גבולות אשר תבחן את הנושא לעומק ותתן המלצותיה על יסוד תשתית עובדתית מלאה ולאחר שניתנה לנו הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיה.

ב ב ר כ ה

רון נחמן
ראש מועצה אריאל

העוזקים: שר הפנים, הרב אריה דרעי
אלוף פיקוד מרכז, האלוף דני יחום
מר בני ויקרדו, הממונה ביו"ש
מר מוקה כהן, עוזר שר הבטחון לענייני התיישבות

עגב-דוגל, עורכי דין

11-04-1991 11:11:11

7.4.91 : ירושלים :
8400 : סימון :

לכבוד :

1. מר אריה ^{לסיכול} ~~בענין~~ - שר הפנים
 2. הקריה י-ם
 3. מר זב קחת - מנכ"ל משרד הפנים
 4. הקריה י-ם
 5. מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישוכים באיו"ש
 6. גבעת זאב
 7. מפקד כוחות צה"ל באיזור יהודה ושומרון
 8. באמצעות יועהמ"ש איו"ש, בית אל
 =====

J. J. N.

הודון: הערות איזור חששית "רמתן" לחתום
נשיפוט של סועצה מקומית אריאל

בשמה של מועצה מקומית אריאל, הננו מתכבדים לשוב ולבקשכם להורות על העברתו של איזור התעשייה "כרקו" מתחום שיפוטתו של ח"מ"י ושחרורו. לחתום ושימונה של ח"מ"י אריאל

יצוין כי הגורם המוסמך לשנות את תיחומה של מועצה באזור יהודה ושומרון הינו מפקד האזור - סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון התשמ"א - 1981). יחד עם זאת, ועל יסוד ההנחה כי בענין זה נודעת חשיבות מכרעת לעמדתו של משרד הפנים, מופנית הבקשה אליכם.

בקשתה הנדונה של מו"מ אריאל תלויה ועומדת מזה מספר שנים. במהלך 1983-1985 נבחן הנושא לעומקו ע"י וועדה מיעצת למועצת תכנון עליונה לאיו"ש, אשר המליצה לחתור לבקשה. מסיבות שאינן נהירות לנו לא מומשה אז המלצת הוועדה. בעקבות פניות חוזרות כנדון מונתה ע"י משרד הפנים, ב- 1988, וועדת בדיקה נוספת. בעוד ששנים מחבריה של וועדה זו אמצו, בחוות דעת מגומקת ומפורטת, את המלצותיה של הוועדה הקודמת, הרי שלושת החברים הנוותרים קבעו- בלא הנמקה כלשהי -כי לא שוכנעו שיש לשנות את הסטטוס קוו. יחד עם זאת המליצו הרוב-

"לכדוק את הסוגיה בעוד שנים מספר במידה ויתעורר חשש כי איזור התעשייה אינו מקבל שירותים נאותים "

למו"מ אריאל לא ידוע האם הובאה המלצתה דלעיל של הוועדה בפני הגורם המוסמך, על מנת שזה יגבש את דעתו ויקבל בנדון החלטה סופית. מכל מקום, עמדתה של המועצה היא כי המלצת הוועדה שלא "לשנות את הסטטוס קוו" אינה יכולה לעמוד, וכי יש לשוב ולבדוק את הסוגיה בחתאם לנסיבות ולנתונים הרלבנטיים הקיימים כיום.

5. המלצתם הלאקונית והכלתית מנומקת של רוב חברי הוועדה, לחשאיר את איזור התעשייה בתחום מוא"ז שומרון, התעלמה מהנתונים המהותיים שלהלן:

(א) רשויות השלטון אשר הופיעו בפני הוועדה - לרבות נציגי מת"ע, משהב"ש, משרד החמ"ס ומשהב"ט - קבעו כולן כי יש לראות את איזור התעשייה כחלק כלתי נפרד של אריאל.

(ב) כל הגורמים הנ"ל קבעו שלהתישבות הישראלית בשומרון חשוב מאוד שהעיר המרכזית אריאל תגדל ותתחזק, וכי עיר מרכזית גדולה ומשגשגת תקרין גם על סביבתה הכפרית בטחון ורווחה.

(ג) בכל הזמנים הרלבנטיים הגורם שספק לאזור התעשייה שירותים הלכה למעשה הינו מוא"מ אריאל, שכן מוא"ז שומרון אינה מסוגלת לספק שירותים הולמים ולו בשל ריחוקה הגיאוגרפי מהאיזור.

(ד) מבחינת המשק הלאומי אין נפקא מינה אם כספי תאגידות והאגרות של מבני התעשייה יוזרמו לקופתה של מועצה זו או אחרת.

6. מהלך הארועים מאז ניתנו המלצות הוועדה ועד היום מוכיח בעליל, כי אלו היו שגויות, וכי אכן יש לכחון את הסוגיה מחדש:

(א) איזור התעשייה אינו מקבל ממוא"ז שומרון שירותים נאותים, והוא סובל מחוסר פיתוח תשתית ושירותים.

(ב) בעלי המפעלים ממשיכים לפנות למו"מ אריאל באופן תדיר בנקשות למתן שירותים, כאשר בפייהם תלונות קשות על מוא"ז שומרון.

(ג) במקרים רבים מספקת מוא"מ אריאל שירותים האמורים להינתן ע"י מוא"ז שומרון, הגם שנוכח היות האיזור מחוץ לתחומה ידיה כבולות, ואינה מסוגלת ליתן תמיד פתרונות נאותים.

(ד) ככל הידוע למועצה, תלונות רבות של בעלי מפעלים באיזור הופנו גם אליהם.

7. מן הראוי לשוב ולהזכיר, כי מלכתחילה לא הוותח הכללת האיזור בתחום מוא"ז שומרון פרי שיקול דעת ענייני, אלא פרי המקרה בלבד! כפי שנאמר ע"י אדרי' שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת תכנון באיו"ש - במכתבו מיום 30.1.83:

"כולנו מתייחסים לשטחי התעשייה שליד כרקן כאל שטח השייך למו"מ אריאל וזאת עקב המצאותם באזור תכנון אריאל המשתרע מאריאל - רובע א' ו-ב' במזרח ועד כרקן (כולל) במערב.

7 יולי 1991
ארנו/791

לכבוד
מר דב קהת
מנכ"ל משרד הפנים
הקריה - ירושלים

אדון נכבד,

הודעה על ביטול חובות הארנונה לשנת 1991

בהתאם לסמכותכם על פי החוק, אבקשכם להורות לראש המועצה מקומית באר יעקב לבטל את חובי הארנונה שנקבעו בישיבת המועצה מיום 26/2/91 לאלתר.

במידה ולא יבוטל החיוב הנ"ל אשר נחבש שלא כדין ובניגוד לחוות דעתו של עו"ד אזור יונע משפטי למשרד הפנים, לא תהיה לי ברירה ואאלץ לפנות לבית המשפט על מנת לבטל את חיוב הארנונה לשנת 1991.

בכבוד רב

נחום איצקוביץ
חבר מועצה ויו"ר הוועדה לבניקורת

- העתיקים: 1. הרב אריה דרעי שר הפנים,
2. מו"ד אורי שיש הממונה על מחוז המרכז
משרד הפנים רמלה
3. מר שפיצר מנהל האגף לביקורת במשרד הפנים
ירושלים.
4. עו"ד אזור יונע משפטי למשרד הפנים ירושלים.
5. רחל גייר ראש מינהל שרות במשרד הפנים ירושלים.

- 3 -

* יצחק ענבר * גילעד רונן

ענבר-רוגל, עוזבי דין

אלן ספק שיש להכליל שטחים אלה בתחום
המוניציפאלי של אריאל בשל הצמידות
לעיר הממוכנת ומתן שירותים ומקומות
תעסוקה לתושבי המקום.

למרבית הפלא, מסתבר שהשטח נכלל בתחום
מו"א שומרון שכן מפת המועצה האזורית
שורטטה בטרם הוחלט על ייעוד השטח
לאזור תעשייה"...

אם דברים אלו - שהגיונם הינו מעבר למחלוקת - נאמרו בעבר,
הרי קל וחומר כיום, וזאת לאחר שישובים סמוכים שנכללו
בעבר בתחום מוא"ז שומרון, כגון: אורנית, קרני שומרון,
וגינות שומרון, הפכו לאחרונה להיות מועצות מקומיות
עצמאיות. עקב התפתחויות אלו נתרופפה לחלוטין זיקתה של
מוא"ז שומרון לאזור, וחוסר הסבירות שבחמצא האזור בתחומה
הפך להיות קיצוני במיוחד. וכי מהו ההגיון בהמצאו של
האזור בתחום מוא"ז שומרון - אשר משרדיה וריכוז ישוביה
מרוחק מהאזור עשרות קילומטרים ויותר - וזאת כאשר בפתחו
של האזור נמצאת מוא"מ אריאל, המוכנה ומסוגלת להעניק לו
ממיטב כוחותיה ומשאביה?

בימים אלו נמצאת אריאל בתנופת בניה ופיתוח, ויש לקוות כי
לא ירחק היום בו יתגוררו בתחומה כ-25,000 תושבים. איזור
התעשייה מהווה, מכל בחינה שהיא, חלק ממירקמה של אריאל,
ואריאל ותושביה זקוקים לו כאויר לנשימה. אריאל - היא ולא
כל מועצה אחרת - מסוגלת לספק לאזור שירותים נאותים, אשר
יגרמו לשגשוגו ולפתוחו: מסיבות שאינן ממין העניין נבצר
מעם אריאל לעשות כן, ואנו חוזים באיזור תעשייה שמצבו
מדורר, אשר יזמים חדשים נרתעים מלכבוא אליו, ואשר מפעלים
קיימים מאיימים לנטשו. מיותר לצין כי למצב דברים ענום זה
השלכות שליליות ישירות על חוסנה של אריאל, ועל חוסנה של
ההתיישבות הישראלית באיו"ש בדרך כלל.

לאור כל האמור לעיל מתכננת המועצה לשוב ולבקשכם כי תורו
על העברתו לאלתר של האזור לתחום אריאל.

לחילופין, נבקשכם למנות וועדת גבולות חדשה, אשר תבדוק את
הנושא בשים לב לנסיבות החדשות שנוצרו מאז ניתנו המלצות
הוועדה הקודמת בשנת 1988.

נוכת חשיבותו של הנושא, וכדי למנוע נזקים כלתי ניתנים
לתיקון, נעריך ביותר את טפולכם הדחוף.

במכוד רב,

יצחק ענבר, עו"ד

העמק: מועצה מקומית - אריאל

אריאמכתב

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כא' בתמוז התשנ"א
(3.7.91)

לכבוד
מר רון נחמן, ראש המועצה המקומית אריאל
מר בני קצובר, ראש המועצה האזורית שומרון

נכבדי,

הנדון: אזור התעשייה ברקן

בהנהלת משרד הפנים נשקלה שוב בקשתה של המועצה המקומית אריאל להמליץ בפני מפקד כוחות צ.ה.ל. באזור - להעביר את שטח אזור התעשייה ברקן מתחום המועצה האזורית שומרון לתחום המועצה המקומית אריאל.

נשקלו נימוקי אריאל בעד השנוי, נימוקי שומרון נגד וכן פניות התעשיינים. הוחלט לא להענות לבקשת המועצה המקומית אריאל ולא לפנות למפקד האזור בנדון.

אזור התעשייה ברקן יישאר בתחום המועצה האזורית שומרון.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתקים: חפ"ש - רע"נ תשתית
איו"ש - יועמ"ש
מפצ"ר - דבל"א, סרן שמואל סנראי

=====
ת.ד. 563, גבעת זאב 917-90
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פקס: 02-362135

ירושלים: 7.4.91
סימוכין: 8400

לכבוד:

1. מר אריה דרעי - שר הפנים
הקריה י-ם
2. מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
הקריה י-ם
3. ✓ מר בנימין ריקרדו - הממונה על הישובים באיו"ש
גבעת זאב
4. מפקד כוחות צה"ל באזור יהודה ושומרון
באמצעות יועמ"ש איו"ש, בית אל
=====

א.נ.,

הנדון: העברת איזור תעשייה "ברקן" לתחום
השיפוט של מועצה מקומית אריאל

1. בשמה של מועצה מקומית אריאל, הננו מתכבדים לשוב ולבקשכם להורות על העברתו של איזור התעשייה "ברקן" מתחום שיפוט של מוא"ז שומרון, לתחום שיפוט של מו"מ אריאל.
2. יצוין כי הגורם המוסמך לשנות את תיחומה של מועצה באזור יהודה ושומרון הינו מפקד האיזור - סעיף 3 לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון התשמ"א - 1981). יחד עם זאת, ועל יסוד ההנחה כי בענין זה נודעת חשיבות מכרעת לעמדתו של משרד הפנים, מופנית הבקשה אליכם.
3. כקשתה הנדונה של מו"מ אריאל תלויה ועומדת מזה מספר שנים. במהלך 1983-1985 נבחן הנושא לעומקו ע"י וועדה מיעצת למועצת תכנון עליונה לאיו"ש, אשר המליצה להתער לבקשה. מסיבות שאינן נהירות לנו לא מומשה אז המלצת הוועדה. בעקבות פניות חוזרות בנדון מונתה ע"י משרד הפנים, ב- 1988, וועדת בדיקה נוספת. בעוד ששנים מחבריה של וועדה זו אמצו, בחוות דעת מנומקת ומפורטת, את המלצותיה של הוועדה הקודמת, הרי שלושת החברים הנותרים קבעו - בלא הנמקה כלשהי - כי לא שוכנעו שיש לשנות את הסטטוס קוו. יחד עם זאת המליצו הרוב-

"לבדוק את הסוגיה בעוד שנים מספר במידה ויתעורר
חשש כי איזור התעשייה אינו מקבל שרותים נאותים"

4. למו"מ אריאל לא ידוע האם הובאה המלצתה דלעיל של הוועדה בפני הגורם המוסמך, על מנת שזה יגבש את דעתו ויקבל בנדון החלטה סופית. מכל מקום, עמדתה של המועצה היא כי המלצת הוועדה שלא "לשנות את הסטטוס קוו" אינה יכולה לעמוד, וכי יש לשוב ולבדוק את הסוגיה בהתאם לנסיבות ולנתונים הרלבנטיים הקיימים כיום.

5. המלצתם הלאקונית והבלתי מנומקת של רוב חברי הוועדה, להשאיר את איזור התעשייה בתחום מוא"ז שומרון, התעלמה מהנתונים המהותיים שלהלן:

- (א) רשויות השלטון אשר הופיעו בפני הוועדה - לרבות נציגי מת"ע, משהב"ש, משרד התמ"ס ומשהב"ט - קבעו כולן כי יש לראות את איזור התעשייה כחלק בלתי נפרד של אריאל.
- (ב) כל הגורמים הנ"ל קבעו שלהתישבות הישראלית בשומרון חשוב מאוד שהעיר המרכזית אריאל תגדל ותתחזק, וכי עיר מרכזית גדולה ומשגשגת תקרין גם על סביבתה הכפרית בטחון ורווחה.
- (ג) ככל הזמנים הרלבנטיים הגורם שספק לאזור התעשייה שירותים הלכה למעשה הינו מו"מ אריאל, שכן מוא"ז שומרון אינה מסוגלת לספק שירותים הולמים ולו בשל ריחוקה הגיאוגרפי מהאיזור.
- (ד) מבחינת המשק הלאומי אין נפקא מינה אם כספי הארנונה והאגרות של מבני התעשייה יוזרמו לקופתה של מועצה זו או אחרת.

6. מהלך הארועים מאז ניתנו המלצות הוועדה ועד היום מוכיח בעליל, כי אלו היו שגויות, וכי אכן יש לבחון את הסוגיה מחדש:

- (א) איזור התעשייה אינו מקבל ממוא"ז שומרון שירותים נאותים, והוא סובל מחוסר פיתוח תשתית ושירותים.
- (ב) בעלי המפעלים ממשיכים לפנות למו"מ אריאל באופן תדיר בבקשות למתן שירותים, כאשר כפיהם תלונות קשות על מוא"ז שומרון.
- (ג) במקרים רבים מספקת מו"מ אריאל שירותים האמורים להינתן ע"י מוא"ז שומרון, הגם שנוכח היות האיזור מחוץ לתחומה ידיה כבולות, ואינה מסוגלת ליתן תמיד פתרונות נאותים.
- (ד) ככל הידוע למועצה, תלונות רבות של בעלי מפעלים באיזור הופנו גם אליכם.

7. מן הראוי לשוב ולהזכיר, כי מלכתחילה לא הוותה הכללת האיזור בתחום מוא"ז שומרון פרי שיקול דעת ענייני, אלא פרי המקרה בלבד! כפי שנאמר ע"י אדר' שלמה מוסקוביץ - מנהל לשכת תכנון באיו"ש - במכתבו מיום 30.1.83:

"כולנו מתיחסים לשטחי התעשייה שליך ברקן כאל שטח השייך למו"מ אריאל וזאת עקב המצאותם באזור תכנון אריאל המשתרע מאריאל - רובע א' ו-ב' כמזרח ועד ברקן (כולל) במערב.

אין ספק שיש להכליל שטחים אלה בתחום
המוניציפאלי של אריאל בשל הצמידות
לעיר המתוכננת ומתן שרותים ומקומות
תעסוקה לתושבי המקום.

למרכה הפלא, מטעבר שואטט נכלל בתחום
מו"א שומרון שכן מפת המועצה האזורית
שורטטה בטרם הוחלט על ייעוד השטח
לאיזור תעשייה..."

8. אם דברים אלו - שהגיונם הינו מעבר למחלוקת - נאמרו בעבר,
הרי קל וחומר כיום, וזאת לאחר שישובים סמוכים שנכללו
בעבר בתחום מוא"ז שומרון, כגון: אורנית, קרני שומרון,
וגינות שומרון, הפכו לאחרונה להיות מועצות מקומיות
עצמאיות. עקב התפתחויות אלו נתרופפה לחלוטין זיקתה של
מוא"ז שומרון לאיזור, וחוסר הסבירות שבהמצא האזור בתחומה
הפך להיות קיצוני במיוחד. וכי מהו ההגיון בהמצאו של
האיזור בתחום מוא"ז שומרון - אשר משרדיה וריכוז ישוביה
מרוחק מהאיזור עשרות קילומטרים ויותר - וזאת כאשר בפתחו
של האיזור נמצאת מוא"מ אריאל, המוכנה ומסוגלת להעניק לו
ממיטב כוחותיה ומשאביה?

9. כימים אלו נמצאת אריאל בתנופת בניה ופיתוח, ויש לקוות כי
לא ירחק היום בו יתגוררו בתחומה כ-25,000 תושבים. איזור
התעשייה מהווה, מכל בחינה שהיא, חלק ממירקמה של אריאל,
ואריאל ותושביה זקוקים לו כאויר לנשימה. אריאל - היא ולא
כל מועצה אחרת - מסוגלת לספק לאיזור שרותים נאותים, אשר
יגרמו לשגשוגו ולפתוחו. מסיבות שאינן ממין העניין נבצר
מעם אריאל לעשות כן, ואנו חוזים באיזור תעשייה שמצבו
מדרדר, אשר יזמים חדשים נרתעים מלבוא אליו, ואשר מפעלים
קיימים מאיימים לנטשו. מיותר לצין כי למצב דברים עגום זה
השלכות שליליות ישירות על חוסנה של אריאל, ועל תוסנה של
ההתישכות הישראלית באיו"ש בדרך כלל.

10. לאור כל האמור לעיל מתכבדת המועצה לשוב ולבקשכם כי תורו
על העברתו לאלתר של האיזור לתחום אריאל.

11. לחילופין, נבקשכם למנות וועדת גבולות חדשה, אשר תבדוק את
הנושא נשים לב לנסיבות החדשות שנוצרו מאז ניתנו המלצות
הוועדה הקודמת בשנת 1988.

12. נוכח חשיבותו של הנושא, וכדי למנוע נזקים כלתי ניתנים
לתיקון, נעריך ביותר את טפולכם הדחוף.

במכוד הב,

יצחק ענבר, עו"ד

העתק: מועצה מקומית - אריאל

אריאמכתב

אין גבול

ח ו ג ב ל

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
 ענף הדין הבינלאומי
 טל: 2912, 2925, 2097
 חק (800)33
 תשנ"א
 1991

מחוז יהודה ושומרון
 8-04-1991
נתקבל
 1218

תפ"ש - ע' המתאם
 תפ"ש - רע"ן תשתית
 איו"ש - היועמ"ש

✓ משרד הפנים - סגן בכיר ליועמ"ש - עו"ד ב' יערי
 משרד הפנים - הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש

הנדון : כינון מועצה מקומית תעשייתית
 חכ' ב': התא (1/1) 1606 מיום 11.12.90
 שלכו: חק (800)33 3655 מיום 19.12.90
 חכ' א': מח-פכ(1) ד 00322 מיום 30.1.91

1. נחסר לנו על ידי עו"ד בני יערי כי משרד הפנים אינו מעוניין עוד בהקמת מועצה מקומית תעשייתית באזור התעשייה ברקן וכי בינתיים - הנושא הוקפא.

2. לידעתכם.

גיוס
 PC

סרן	סנראי	שמואל
יעוץ		קצין
הענף	ראש	בשם

שס/דה
 (kinun\hd)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ד בניסן תשנ"א
8 באפריל 1991
תיק: **ברקן**
מספר: 6111/852

אל: רחל גייר - סגנית מנהל המנהל לשלטון ומנהל מקומי

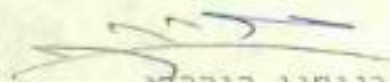
הנדון: הקמת רשות תעשייתית עצמאית באזור תעשייה ברקן
סימוכין: מכתב 6111 שומרון מיום 26.2.91

לא מצאתי את פנייתה של עמותת מפעלי ברקן מצורפת למכתבך שבנדון.

זה מזמן הצעתי לקיים פגישה עם דר' אהרון לוי שבשלב מסויים היה מאד מעורב בנושא. נציגי התעשיינים שפנו אלי הציעו לערוך את הפגישה בשטח, בברקן. הפגישה עם דר' לוי לא יצאה אל הפועל.

בזמנו אני הייתי במיעוט בוועדה שהמליצה לצרף את השטח לאריאל. אני לא שוינתי בנושא זה את דעתי אולם הגיע הזמן שניתן את דעתנו לשאלה מה תהיה דמותה של המועצה האזורית אחרי שיצאו ממנה אורנית וקרני שומרון, לקדומים הובטחה מועצה ולשערי תקוה הובטחה מועצה בעתיד הקרוב, ועכשיו גם נוציא ממנה את אזור התעשייה בברקן.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרט
הממונה ביו"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון ומינהל מקומי

ירושלים, יב' באדר התשנ"א
26.2.91

6111 - 6111

אל: מר בנימין ריקרדו, הממונה ביו"ש

הנדון: הקמת רשות תעשיתית עצמאית באזור התעשייה ברקן

עמותת מפעלי ברקן שוב פנתה אל שר הפנים ואל שר המסחר והתעשייה לאשר הקמת מועצה תעשייתית במקום לצורך קידום ופיתוח התשתית באזור (מצ"ב פנייתם).

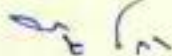
כידוע לך, היו נסיונות לא מעטים בעבר למצוא פתרונות ניהוליים למקום שיהיו מקובלים על כל הצדדים.

באוקטובר 1989 הודיע בני קצובר על הקמת מינהלת העושה צעדים ניכרים לקראת פתרון הבעיות, וביקש פסק זמן בטרם תתקבל החלטה, ואכן נענו לו.

לאור הפנייה המחודשת, אני מבקשת שתבדוק מה נעשה בשטח ותגיש המלצותיך.

אין לי ספק שעדיף למצוא פתרון הולם במסגרות המוניציפליות הקיימות.

בכבוד רב,



רחל גייר
סגן מנהל המינהל

העתק: לשכת השר (2608)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ג' באדר תשנ"א
17 בפברואר 1991
ברקן 6111

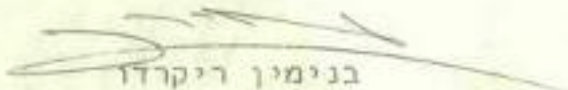
סגן רמ"א
קמ"ס פנים באיו"ש

ד"ר אהרן לוי - יועץ שר הפנים לנושאים מוניציפאליים
יועמ"ש
רע"ן מו"ש
רע"ן תשתית

הנדון: מועצה מקומית תעשייתית ברקן
סימוכין: מכתב של עמותת מפעלי ברקן - ד"ר א. שלו אל אלוף הפיקוד
מיום 16.1.91

1. הסמכות להקים את המועצה המקומית התעשייתית בברקן (דוגמת מועצות תעשייתיות בישראל, רמת חובב ומגדל תפן) היא כמובן בידי מפקד האזור.
2. להסדרת דרכי פעולתה של מועצה כזאת, יש להכין תקנון מיוחד דוגמת צו המועצות המקומיות (מועצה מקומית תעשייתית רמת-חובב) בישראל.
3. מכיוון שהן המועצות האזוריות שומרון והן המועצה המקומית אריאל תובעות שאזור התעשייה ברקן יהיה בתחומה, וכל אחת מנימוקים טובים, משרד הפנים מחפש דרך לפתור את המחלוקת לטובת שלשת הגורמים המעורבים: שתי הרשויות המקומיות וצבור התעשיינים.
4. אחד הפתרונות הוא הקמת מועצה מקומית תעשייתית, דוגמת המועצות שהוקמו ברמת חובב ובמגדל תפן בישראל.
5. פתרון זה נשקל רבות על ידי משרד הפנים אך נמצא רחוק מלהיות משביע רצון.
6. המשרד עדיין בודק חלופות אחרות.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

100-100000
100-100000
100-100000

Phone 3 9364433 DATE 16 / 1 / 91
 TO אלד פירקס חתני REF. הזמן הזה
 FROM חולת אבא - ברקן - נ"א **מחלקת שומרון** TELEFAX NO. 02-325-707
 C/O פירקס חתני **7-02-1991** PAGE 1 OF 3
נתקבל

שלום בטיקס חתני יצחק חתני שלום,

יצחק חתני חתני הנשאל אתך ואחריהם
 אשים את ציצי את נסים הנשאל בקדו
 נשאל חתני חתני חתני חתני.

חתני חתני חתני חתני חתני חתני (ח)
 חתני חתני חתני חתני חתני חתני
 חתני חתני חתני חתני חתני חתני

בביתם

ח"א חתני

בשם חתני חתני חתני

חתני חתני חתני חתני חתני חתני
 חתני חתני חתני חתני חתני חתני

13 לינואר 1991

טל' 03-9364433 03-9366132
ת.ד. 008

לכבוד

לכבוד

מר משה ניסני
שר התעשייה והתעסוקה
משרד התעשייה והתעסוקה
רח' אגרון 30
בנין פלס
ירושלים

מר אריה דרעי
שר הפנים
משרד הפנים
קרית בן גוריון
בנין 2
ירושלים

הנדון: הקמת רשות תעשיתית עצמאית באזור התעשייה ברקו

כידוע לכבי נפלה החלטה על הקמת רשות תעשיתית עצמאית באזור התעשייה ברקו.

הננו עמותת מפעלי ברקו המאגדת את מפעלי אזור התעשייה, פונים אליכם בבקשה ובדרישה נמרצת, לעשות את המהלכים הדרושים להפיכתנו לרשות תעשיתית נפרדת ועצמאית למעשה.

אזור התעשייה המונה כיום למעלה מחמישים וחמישה מפעלים וכארבעה נוספים המצטרפים בקרוב, סובל מחוסר ביתוח תשתית ושרותים זה מספר שנים. מצב זה פוגע בנו קשות ומעכב את התפתחות התעשייה באזורנו. כספי מיסים שנגבו מאיתנו ואשר הובטח לנו במפורש כי יושקעו כאן, לא מימנו כל תשתית ואך מעט שרותים ואחזקה.

אנו נחרצים בדעתנו, כי יש להקים מידית רשות תעשיתית עצמאית כחוק, כדוגמאת הרשויות הקיימות ברמת חובב ובתפן.

נודה לכם באם תועילו לזמן את נציגנו בדחיפות לדיון לקידום הנושא הנדון, המצוי אצלנו בעדיפות עליונה, למען דיווח התעשייה והתעסוקה באזורנו.

לכבוד רב

ועד עמותת מפעלי ברקו

העתק: אלוף פיקוד המרכז-צ.ה.ל

לשם: רשימת המפעלים חברי העמותה.

15.1.91

רשימת המפעלים חברי עמותת מפעלי ברקו

מטליוס זיו בע"מ	אבנול בע"מ
ניתוב בע"מ	איילת ברקו בע"מ
סול קמפינג בע"מ	אלקו בע"מ (חטיבת המוגנים)
וסט בע"מ (יקבי שטוק)	אלמוג בע"מ
סופרוולד בע"מ (סופרגוס)	אורקון בע"מ
ספריי קו בע"מ	האכיברים בע"מ
פו אל סינון בע"מ	בייגל את בייגל בע"מ
עונט ישראל בע"מ	במעסף בע"מ
קל דלת בע"מ	תעשיות בצאלאל ירושלמי בע"מ
קרנית מחכת אלקטרוניקה בע"מ	ברקט בע"מ
מפעלי מחכת קרשין בע"מ	נדא בע"מ
ק.ש.תעשיות בע"מ	גלקוס בע"מ
רב בריח בע"מ	זהבי חכרס בע"מ
רדקום בע"מ	חלאבין בע"מ
ר.צ.ג. טכנולוגיות בע"מ	טכנופלסט בע"מ
שמיר תעשיות מזון בע"מ	יסמין בע"מ
ש.ע. ירדני בע"מ	L.D.I יחלומי לביוב בע"מ
	ליפסקי תעשיות בע"מ
	מדיזיו בע"מ

- מ ו ג ב ל -



צבא הגנה לישראל
המנהל האזרחי
לאזור יהודה ושומרון
לשכת ראש המנהל
שא - 3520
כא' - שבט - תשנ"א
5 - פבר' - 1991

קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים
יועמ"ש
קמ"ט פנים
רע"נ מו"ש
רע"נ תשתית
ת.ת. 10/2

הנדון: הקמת רשות תעשיתית עצמאית באזור התעשייה בברקן

1. מצ"ב מכתב עוזר האלוף ופניית ועד עמותת מפעל ברקן.
2. אבקש הצעתכם לתשובה לאלוף הפיקוד.
3. ראו הנושא כדחוף.

ב ב ר ב ה,
שחק דוד, אל"מ
סגן רס"א

- מ ו ג ב ל -

ME

תאריך. 91.1.27.

אל: 0' דח"א/מ/הקל.

הנדרון: הקמה ושלח מאפי' גי'ר' אצמא'ל' - בא'ל'ו' המצויה
בידיקן.

י.ה.ל. פני אלהי המיטיב ואלו ז' אליו

—1434 —let pami/poban

7/10/1957 - 1/1/58

2. חשבון המכירה נראה מובילם על קרן
3. מכיל המכירה.

ملا

אבירם יצחק, סא"ל
יועץ האלוף לאו"ש

13 בינואר 1991

עמותת מפעלי ברקן (ביסוד)
אזור התעשייה ברקן ת.ד. 008 טל' 03-9364433 03-9366132

לכבוד

לכבוד

מר אריה דרעי
שר הפנים
משרד חכמים
קרית בן גוריון
בנין 2
ירושלים

מר משה ניסים
שר התעשייה והמסחר
משרד התעשייה והמסחר
רח' אגרון 30
בנין פלס
ירושלים

הנדון: הקמת רשות תעשיתית עצמאית באזור התעשייה ברקן

כידוע לכב' נכבה החלטה על הקמת רשות תעשיתית עצמאית באזור התעשייה ברקן.

הננו עמותת מפעלי ברקן המאגדת את מפעלי אזור התעשייה, פונים אליכם בבקשה ובדרישה נמרצת, לעשות את המהלכים הדרושים להפיכתנו לרשות תעשיתית נפרדת ועצמאית למעשה. אזור התעשייה המונה כיום למעלה מחמישים וחמישה מפעלים וכארבעה נוספים המצטרפים בקרוב, סובל מחוסר פיתוח תשתית ושרותים זה מספר שנים. מצב זה פוגע בנו קשות ומעכב את התפתחות התעשייה באזורנו. כספי מיסים שנגבו מאיתנו ואשר הובטח לנו במפורש כי יושקעו כאן, לא מימנו כל תשתית ואף מעט שרותים ואחזקה. אנו נחרצים בדעתנו, כי יש להקים מיידית רשות תעשיתית עצמאית כחוק, כדוגמאת הרשויות הקיימות ברמת חובב ובתנן. נודה לכם באם תועילו לזמן את נציגנו בדחיפות לדיון לקידום הנושא הנדון, המצוי אצלנו בעדיפות עליונה, למען רוחת התעשייה והתעסוקה באזורנו.

בכבוד רב

ועד עמותת מפעלי ברקן

העתק: אלוף סיקור המרכז-צ.ה.מ.
ליווא: רשימת המעמלים חברי העמותה.

JAN 16 '91 09:58 KAPLAN LTD. 972 3 9364436 BARKAN

972 3 9364436

P.2/3

1732 6250 gwp.



משה אינגברג

מנהל כללי



טכנולוגיה

7522911

7522908

9364170-1 *

בן קט - ייצור ושיווק מזון (1985) בע"מ
המפעל: אזור התעשייה ברקן, סל' 5/9364154-03
מכתבים: יא"ב 144 גבעתיים 53101
פקס: 9364157-03



א"ת-בֶּרֶקַן בַּע"ח
AYELET-BARKAN LTD.

Industrial Park Beil-Aba (Barkan)

Amiram Guy
Managing Director

M.P. Ephraïm 44820 Israel

Tel. (03) 9364575-6 Fax. (03) 9364643



1

MUNICIPAL COUNCIL
OF ARIEL



מועצה מקומית
אריאל

20.3.88
ממ/89

לכבוד
מחל

מחל
מחל
מחל
מחל

חניון ארנונה לתעסוקה

תעסוקה יקר

אנו שמחים להודיע, שמועצת אריאל קבלה והחליטה להקל על תעסוקה אריאל באזור התעסוקה בוקר.

ההחלטה בנושא ארנונה קובעת, שמפעלי תעסוקה בבוקר ישלמו ארנונה לפי הנתונים הבאים:

1. בשנה ראשונה - פטור מלא.
2. בשנה שנייה - פטור 50%.
3. בשנה שלישית - פטור 30%.

סכום הארנונה 16.10 ש"ח/מ"ר עד 100 מ"ר ראשונים ו-13.80 ש"ח/מ"ר לשאר, כלומר, בממוצע של 3 שנים הראשונות יהיה החשולם

- כ- 6.0 ש"ח/מ"ר לשנה (לעומת אזורי תעסוקה כמו מ"ח).
- כ- 26 עד 28 ש"ח/מ"ר, הפטורים ונבנו למפעלים המעסיקים יותר מ- 80% מעובדיהם וצאו צבא.

כמו כן, תעסוקה אשר יתקשה בתשלום, יוכל לפנות לוועדת הנאות במועצה.

בברכה,

ד"ר נחמן
ראש מועצת אריאל

דנ/לנ

ד"ר נחמן - מחל

לשמה: ד"ר נחמן
השנה הראשונה - 6.0 ש"ח/מ"ר
השנה השנייה - 13.80 ש"ח/מ"ר
השנה השלישית - 16.10 ש"ח/מ"ר

28.12.90

הנדון: יפוי כח להסדרת נושא ארנונה א.ת. ברקו

בהמשך לפגישה שהתקיימה בנוכחות כל המפעלים הרשומים מקום
ואי שביעות הרצון שהביעו כולם, הננו ליפות את כוחם של האדונים
הנכבדים:

מר עמירם גיא - "איכת ברקו", מר אינגברג משה - "בר-קט", ומר פטישי
איתמר - "טכנופלסט", לטפל מול הרשויות המוסמכות, כדי להגיע להסדר
הוגן בנושא ארנונה.

חתימים מטה:

נ"חוב -

סלטי שמיר -

שמיר חשון

גורלי לסקי תעשיות בע"מ -

אילת-ברקו בע"מ

אילת ברקו בע"מ - AYELET BARKAN LTD.

יסמין בע"מ -

יסמין בע"מ

בר-קט בע"מ -

פננט יסאל בע"מ

מ.ד. 47

פננט בע"מ -

אזור תעשיית ברקו

ספרינקו בע"מ -

מירם את גדא בע"מ

אזור תעשיית ברקו

טכנופלסט בע"מ -

טל. 936

מירם את גדא בע"מ -

בתיא 301622-03

מדי זיו -

פזאל - סינון בע"מ

ת.ד. 37

פזאל -

תעשיית ברקו 44804

קרמיטל -

קרמיטל

איאל בע"מ

ביגל את ביגל -

ביגל את ביגל

מזון (1985) בע"מ

טל. 03-808902, 505374

חבכי ירושלמי -

AVGOL LTD.

AVGOL LTD.

זריחה

תעשיות חלאבין בע"מ

זריחה

תעשיות חלאבין בע"מ

סלטי שמיר
ת.ד. 47
טל. 936

MEDICAL DEVICES
38, WEZMAN ST. TEL AVIV

מועצה מקומית תעשייתית ברקו

עקרונות להקמתה

1. המועצה תוקם על פי העקרונות שנקבעו בחקיקה הישראלית דהיינו - סעיף 2א לפקודת המועצות המקומיות וצו המועצות המקומיות (מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב).

2. באשר להרכב המועצה : המועצה תהיה מורכבת מנציגי התעשיינים (2) והרשויות הסמוכות (2X2) אדם שימונה על ידי רע"ן-מנהל ושירותים, אדם שימונה על ידי בע"ן-תשתית וכן אדם שימונה על ידי הממונה והוא יהיה ראש המועצה.

3. יש לציין בפירוש שהמועצה תעביר לרשויות הסמוכות מתוך תקציביה כספים, הדרושים לדעת הממונה לרשויות הסמוכות לקידום ענייני אזור התעשייה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

י' בכסלו תשנ"א
27 בנובמבר 1990
ברקן 6111

לכבוד

ועדת השמות הממשלתית

הנדון: אזור תעשייה ליד אריאל

ממערב ליישוב אריאל נמצא אזור תעשייה הידוע בשם אזור התעשייה ברקן.
אזור התעשייה נמצא בתחום השיפוט של המועצה האזורית "שומרון".

שר הפנים מציע, שתחום אזור התעשייה ייהפך למועצה מקומית תעשייתית נפרדת,
בדומה לרמת חובב ומגדל תפן.

מכיוון שלאחרונה החליטה הועדה להחזיר ליישוב בית אב"א את השם ברקן,
נראה לי שרצוי בעוד מועד לקבע שם אחר למועצה התעשייתית המוצעת.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביו"ש

העתק: דר' אהרון לוי - יועץ שר הפנים לנושאים מוניציפליים

שומרון

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

ה' בתשרי תשנ"א
24 בספטמבר 1990

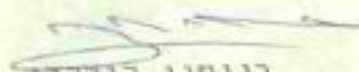
אל: יוהמ"ש - יו"ש

הנדון: כינון מועצה מקומית תעשייתית
סימוכין: מכתבי אליך מיום 22.7.90

ביום 22.7.90 שלחתי לך את המכתב שבסימוכין (העתק מצורף).
מר בני יערי הודיע לי, שבזמן שרותו במילואים לא הספיק להכין את ההצעה
להקנות מועצות מקומיות תעשייתיות ביו"ש.

משרד הפנים מעוניין מאד בהקמת המועצה התעשייתית בברקן מהנימוקים
שבסימוכין. אודה לך אם לשכתך תוכל להכין את ההצעה הדרושה.

בברכת גמר חתימה טובה,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: סגן רמ"א
יחזקאל לוי - היוה"מ
בני יערי - סגן בכיר ליוה"מ
אהרון לוי - יועץ השר

1940-1941
1942-1943
1944-1945

1946-1947
1948-1949

1950-1951
1952-1953

1954-1955
1956-1957
1958-1959
1960-1961

1962-1963
1964-1965
1966-1967
1968-1969

1970-1971
1972-1973

1974-1975
1976-1977

1978-1979
1980-1981
1982-1983
1984-1985

1986-1987
1988-1989
1990-1991
1992-1993

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

כ"ט בתמוז תש"ן
22 ביולי 1990

אל: יוה"מ-איו"ש

הנדון: כינון מועצה מקומית תעשייתית ביו"ש

הכנסת הוסיפה לפקודת המועצות המקומיות בישראל את סעיף 2א, על פיו רשאי שר הפנים להכריז "שאזור תעשייה בין-עירוני הכולל או המתוכנן לכלול מספר מפעלים בעלי תשתית ומערכות צבוריות משותפות ואשר תחומו יוגדר בצו, יתנהל על ידי מועצה מקומית תעשייתית". (ס"ח התשמ"ה, עמ' 55)

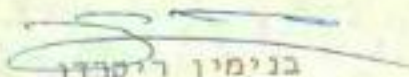
שר הפנים ניצל סמכות זאת בפרסמו את צו המועצות המקומיות (מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב) התשמ"ט-1989 (ק"ת התשמ"ט עמ' 926)

כעת, ממליץ משרדנו לכונן מועצה מקומית תעשייתית בפארק התעשייתי "ברקן" שליד אריאל (היום בתחום השיפוט של המועצה האזורית שומרון) וזאת לאחר שעלו בתוהו כל נסיונותינו להסדרת ניהול משותף של האזור על ידי מו"מ שומרון ומו"מ אריאל.

נראה לי שהדבר יחייב הן תקון לצו בדבר ניהול מועצות מקומיות (יהודה ושומרון) (מס' 892), תשמ"א - 1981, והן פרסום תקנון חדש ונפרד, מקביל לצו האמור של שר הפנים. כל זה, ברוח החקיקה הישראלית אולם בשנויים המחוייבים.

בתאום עם היועץ המשפטי של משרד הפנים מוצע שיומל על עו"ד בני יערי, במסגרת שרות המילואים שלו אצלכם בחודש ספטמבר הקרוב, להכין את החקיקה מתאימה לחתימת מפקד האזור.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העתק: יחזקאל לוי - היוה"מ
בני יערי - סגן בכיר ליוה"מ

6111 ברי

מרגון המועצות האזוריות

(על דרישות המועצה)

מדי האזור המערב, תל-אביב, 400 1

טלפון: 542 9918-9; 542 9923-4; פקס: 542 045

21.9
22.9

21.9
22.9

21.9
22.9

6111

למנהל

מ"ד דב קהן

מנכ"ל משרד הפנים

י.ר.ש.ל.מ.

...J.A

הנדון: איזור תעשייה "ברק" - מ"א שומרון.

ועדת הגבולות פגשה בזמנה לענין זה סימלה את עבודתה לפני כשנה וחצי את אשר המליצה (להעביר את איזור התעשייה "ברק" ממ"א שומרון, וזה מודיעני מכרנו בני קצובר ראש מ"א שומרון שנודע לו שיש כוונה להעביר באיזור התעשייה ברק מנהלה עצמאית.

זה לא נחוצ כי המנהל שומרון עושה מאמצים כדי לספק את השרותים הנחוצים לאיזור תעשייה זה לשביעת רצון הציבור ובעלי המפעלים.

ההגיון מחייב לתת לה שרות, לתת לה תקופת זמן סבירה שפוסל להתארגן.

דב ידידי אינו יכולים להשלים על ההתפתחות הזו שמוציאים איזורי תעשייה מתחום שיפוטן של המנהל ומעבירים אותם לרשויות אחרות או למינהל עצמאית.

א. מפני שיכולת ההתארגנות של המנהל לספק שרותים ולתחזק איזורי תעשייה אינה נופלת מרשות אחרת.

ב. אם ההכנסה מארנונה היא הנימוק, הרי אם דווקא מהמנהל, אזי ההכנסה תתקד לה, וע"כ בחישוב המקרו אין לדבר הזה משמעות.

לשם
החלטה
20

א"כ אמר תנו למי"א עשרתן עשרות דמארגין ויפסדו בליל 3 שבועות דברוק
דמארגין דמארגין דמארגין.

80412

(להתכתבות פנימית במשרדי הממשלה)

מזכר

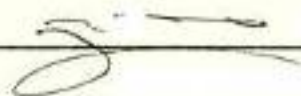
אל:	3 באה"ן לוי, יוצר הל	התאריך	18.8.90
מאת:	ב"ר יצחק-13	חיק מס'	1106 לוגו
הנדון:			

העברת דיווחי גזענות בפרק.

ב"ר יצחק נמנה, בע"מ הגיש לי
אין יוצר גזעני יום בחורם סטודנט, הכין
א"ס סוגר 3 המקדש א' האולם הקדמי הגזענות

בפרק.

העבר



העבר, ב"ר יצחק סגן בכור לוחם

מל:

המחיר:

13.8.90

ד"ר מ"ר

מאת:

חור - מכתב אל אהרון

הנדון:

חולל צליל באגודת חב"ד

מחוז יהודה ושומרון

19-08-1990

נתקבל

בני שלום!

יב"ל מכתב אל אהרון אל מר

בנימין רון ברצון אצלי ג'ט

פיקוק מואב שומרון.

ואתגבול אל בני רפון אל אהרון.

סלע חולל צליל באתר

ו.ד.

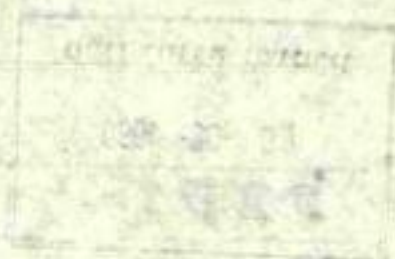
אהרון מוסר ומצטרף סבסוק עסל

חזק ברשל צה?

ורשל הוא משתף משתף כמיון?

ח/ס

לא מלכודת



מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון ומינהל מקומי

ירושלים: כ"א באב התש"ן
12 באוגוסט 1990

לכבוד
מר בני כהן
יו"ר ארגון המוה"אז
תל אביב

נבדי,

הנדון: אזור תעשייה "ברקן" - מוא"ז שומרון.
סימוכין: מכתבך מיום 15/7/90.

מכתבך שבסימוכין העבר אלי להתייחסות.

ההחלטה בדבר הקמת מועצה מקומית תעשיתית באזור ברקן באה כתוצאה מתקופה ארוכה של התנצחות בלתי פוסקת על אזור התעשייה שקיימת בין שתי הרשויות המקומיות שומרון ואריאל.

ללא שום קשר לנושא תחום השיפוט.

מאחר שההצעה לסנהלה משותפת כדרך של ניהול איזורק התעשייה לא התקבלה יון ולכן הפעלתה לא הוכיחה את עצמה החלט להקים מועצה אזורית תעשיתית לטובת פיתוח התעשייה באיזור, כאשר גם המועצות הנוגעות בדבר יהנו מכך לאור סעיפות מיוחדים בצו שיאפשרו זאת.

המשרד מניח שאזור תעשייה זה אם יהיה תקופת מה תחת מועצה מקומית תעשיתית יביא ברכה לאזור התעשייה ויקדם גם את שתי הרשויות המקומיות בפתוחן.

בכבוד רב,
ד"ר אהרון לוי
יועץ השר לשלטון מקומי

THE
OF THE
OF THE

THE
OF THE

THE

THE
OF THE

THE

THE
OF THE

THE

THE
OF THE

THE
OF THE

THE

THE

מזכר

(להתכתבות מניסוח במשרדי הממשלה)

מלך ישראל ויהוה אלהינו
יהוה אחד

10.690

ח'ק נוס'

100 910 14150

1978

1300 - 1400 - 1417 - 1461

[illegible]

1010 172

302

1117

מועצה מקומית תעשייתית ברקו

עקרונות להקמתה

1. המועצה תוקם על פי העקרונות שנקבעו בחקיקה הישראלית דהיינו - סעיף 2א לפקודת המועצות המקומיות וצו המועצות המקומיות (מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב).

2. כאשר להרכב המועצה, המועצה תהיה מורכבת מנציגי התעשיינים (2) והרשויות הסמוכות (2X2) אדם שימונה על ידי רע"ן מנהל ושירותים, אדם שימונה על ידי רע"ן תשתית וכן אדם שימונה על ידי הממונה והוא יהיה ראש המועצה.

3. יש לציין בפירוש שהמועצה תעביר לרשויות הסמוכות מתוך תקציביה כספים, הדרושים לדעת הממונה לרשויות הסמוכות לקידום ענייני אזור התעשייה.

CHICAGO, ILLINOIS

TO THE PRESIDENT OF THE UNIVERSITY OF CHICAGO
FROM THE DEAN OF THE FACULTY
SUBJECT: [illegible]

[illegible text]

[illegible text]

לפני מועצה

מועצה מקומית תעשייתית ברכו

עקרונות להקמתה

1. המועצה תוקם על פי העקרונות שנקבעו בחקיקה הישראלית דהיינו - סעיף 2א לפקודת המועצות המקומיות וצו המועצות המקומיות (מועצה מקומית תעשייתית רמת חובב).

2. באשר להרכב המועצה : המועצה תהיה מורכבת מנציגי התעשיינים (2) והרשויות הסמוכות (2X2) אדם שימונה על ידי ^{מג} ~~רע"ן מנהל ושירותים~~, אדם שימונה על ידי ^{מג} ~~רע"ן תשתית~~ וכן אדם שימונה על ידי הממונה והוא יהיה ראש המועצה.

3. יש לציין בפירוש שהמועצה תעביר לרשויות הסמוכות מתוך תקציביה כספים, הדרושים לדעת הממונה לרשויות הסמוכות לקידום ענייני אזור התעשייה.

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לשלטון ומינהל מקומי

משרד הפנים ירושלים
3-12-1989
נת ה'תש"ט

ירושלים, ב' בכסליו התש"ן
30 בנובמבר 1989
חיק מס' 6111 שומרון

למנהל

לכבוד
מר בני קצובר, ראש המועצה האזורית
שומרון

מר קצובר הנכבד,

הנדון: אזור תעשייה ברקן
סימוכין: מכתבך 8428 אל המנהל הכללי

המנהל הכללי ביקשני לאשר קבלת מכתבך ולהשיבך.

גם אני בדעה שיש ליצור פסק זמן בפרשת ברקן כי מצב של חוסר ודאות אינו פועל לא לטובת שתי הרשויות לא לטובת המפעלים ולא לטובת פחות האזור. יחד עם זאת, אתה ודאי מודע לכך שמשרד הפנים קיווה כל העת ששתי הרשויות ימצאו ביניהן דרך לניהול משותף של אזור התעשייה (למשל על ידי מסגרת לא פורמלית של מינהלת) שהרי אין ספק ששתי הרשויות יש להן עניין בהחזקתו ופיתוחו.

אנו מקוים שאם הרגעת השטח תבוא גם ההדברות לקראת שיתוף הפעולה האמור.

בכבוד רב,

[Signature]
בנימין ריקרדו
סגן מנהל המינהל

העחק:

יעקב כהן, הממונה על הישובים היהודים ב"ש
רון נחמן, ראש המועצה המקומית אריאל
שמואל עמיאל, עוזר בכיר למנכ"ל

בר/רבש

ת.ד. 6158, ירושלים 91061, קריית בן גוריון, בנין 2, טל. 02-701462
פקסימילה: 02-639368

מוגבל

מחוז יהודה ושומרון

1989-11-05

נהקבל

המנהל
לאזור יהודה ושומרון
ענף
טל
הת- (5) -
כו' תשרי
25 אוקטובר
האזרחי
תשתית
976852
01464
תש"נ
89

מתן שירות

ע. יועמ"ש-סגן בריאן

מפצ"ר/דבל"א

משדד הפנים/הממונה על ההתיישבות הישראלית/מר י. כהן
קמ"ט משהב"ט

הנדון: - תשלום ארנונה שומרון ע"י תע"ש
מכתב-826-08333 מ-10.10.89

1. בבדיקת המפות הנמצאות ברשותינו, הישוב ברקן + איזור התעשייה נמצאים בתחום המו"א שמרון.

2. לידיעתכם.

בברכה,

ציון שזכר
רע"צ
סא"ל
תשתית

מוגבל -

אזור יהודה והשומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 08333 - 826
 טל': 02-249989, 213251
 10 באוקטובר 1989



רע"נ תשתית
 קמ"ט משהב"ט
 מפצ"ר / דבל"א

✓ משרד הפנים / הממונה על ההתיישבות הישראלית / מר יעקב כהן

למקצועיות

הנדון: תשלום ארנונה למו"א שומרון ע"י תע"ש
 מכתבנו: 826/00 01671 מיום 23 מאי 89
 דבל"א: חק 33 (857) 1841 מיום 22 ספט 89

1. מצ"ב למכתב ב' העתק מכתב דבל"א שבסימוכין אשר תוכנו מדבר בעד עצמו.

2. מצ"ב למכתב א' העתקים שני המכתבים שבסימוכין.

2. רע"נ תשתית - נא התייחסותכם לאמור בפסקה 7 למכתב דבל"א שבסימוכין, היינו האם אזור התעשייה שבו ממוקם מבני תע"ש נמצא בתחום המועצה האזורית שומרון או המועצה המקומית אריאל - או באף אחד מהם.

בריאן ניגן, סגן
 עוזר היועץ המשפטי
 בשם היועץ המשפטי

בנ/פנ



אורנית * איתמר * אלון מורה * נינוה שומרון * ברקן * נים * הר כרכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * סגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אמרים * כדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * רחון * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
סועצה אורנית שומרון אלון מורה, דני לב השומרון 44362 טל 02-249111-5

י"ג בתשרי תש"ן
12 באוקטובר 1989

מספרנו : 8428

לכבוד
מר דב קהת
מנכ"ל משרד הפנים
ירושלים

א"נ,

הנדון : אזור תעשייה בברקו

הגיעוני ידיעות כי מועצת אריאל שוב מנסה "לפתוח" את סוגיית ההשתייכות של אזור התעשייה בברקו, וזאת ע"י העלאת טענות שונות ומשונות.

אני כופר בטענות הללו מחד גיסא, ומאידך גיסא הקמנו באתר מנהלת שבקצב מהיר מתפעלת ומתמודדת עם הסוגיות השונות.

הצלחנו גם לגרום לפיתוח נוסף ולפתרון עשרות בעיות מול משרד המסחר והתעשייה.

אני מבקש ליצור פסק זמן בכל הפרשה על מנת שיופסקו הצעזעים המזיקים לאתר ולאפשר לנו להוכיח את פעילותנו בו.

בכבוד רב,

בני קצובה
ראש המועצה

העתק: הרב אריה דרעי, שר הפנים
מר יעקב כהן, הממונה ביו"ש
מר בני ריקרדו, משרד הפנים

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
 ענף הדין הבינלאומי
 טל: 2925
 חק (857)33
 אלול
 22 ספטמבר
 תשמ"ט
 1989



יועמ"ש איו"ש - סגן בראיון ניגן
 משרד הפנים - המחנה על ההתיישבות הישראלית באיו"ש
 חר יעקב כהן
 משהב"ט - אמו"נ - קמ"ט משהב"ט

אין אונז אומען

הנדון: תשלום ארנונות לחו"א שומרון ע"י תע"ש
 יועמ"ש איו"ש: 826/00 - 01671 מ-23 מאי 1989
 שלנו: חק (851)33 1693 מ-18 אוק' '85

1. הועברה לעיוני חוות דעתו של ע' יועמ"ש איו"ש בכתב שבסימוכין לפיה אין חובת תשלום ארנונה בגין מתקני תע"ש
2. הסדר הטוב אני מבקש, להשלמת התמונה, להעלות נשכחות מהעבר ולהזכיר את הסיכוס המקורי בנושא כפי שהובא בכתבנו שבסימוכין (בפסקא 9) לפיו "א" מפעלי תע"ש ישלמו למועצות האזוריות והמקומיות ארנונה ככל עסק פרטי, בהתאם להחלטת מנכ"ל משהב"ט וכפוף לסיכומים בדבר הנחות שיושגו ע"י קמ"ט משהב"ט בחו"מ עמס".
3. כזכור ערערה תע"ש על סיכוס זה בפני מנכ"ל משהב"ט וערעורה נדחה.
4. הטעם לקביעת תע"ש כחריג (בהבדל מיתר מתקני ומחנות צה"ל) היה בכך שתע"ש היתה מיועדת ע"י מערכת הבטחון להיות מאורגנת כחברה פרטית - כמו התעשייה האווירית לחשל בינתיים כבר נרשמה תע"ש כחברה פרטית והדברים מקבלים משנה תוקף.
5. מלאכת השגת הנחות והקלות הוטלה בעבר (בהסכמת קמ"ט משהב"ט דאז, חר חתימה) עליו ואני סמוך ובטוח כי גם מחליפו הנוכחי יעשה חייל בנושא זה.
6. יעניין זה תשומת הלב לפטור הניתן מארנונה ביחס למבנה שאין משתמשים בו (למחצית השנה הראשונה של אי השימוש במבנה) הקבוע בסעיף 274 ב(ב) לחוק העיריות הישראליות, שניתן להסתייע בו במשא ומתן.
7. עוד נבקש להעיר כי השאלה האם מצוי אזור התעשייה בתחום המועצה המקומית אריאל או המועצה האזורית שומרון או אינו באף אחת מהן היא שאלה עובדתית הניתנת לבדיקה ובירור אצל רע"ן תשתית במנא"ו. מוצע לעשות בדיקה זאת לפני כל טיפול כדי לברר האם בכלל מוסמכת המועצה האזורית ביחס לשטח הנזכר.

ענר
 קצין
 בשם
 ברגר
 יעוץ
 ראש
 סדן (חיל)
 בכיר
 הענף

מחוז יהודה ושומרון

25-05-1989

נתקבל

- מוגבל -

אזור יהודה
לשכת היועץ
826/00
טל': 213231, 02-249989
מאי 23
1989

והשומרון
המשפטי
01671
02-249989
1989

ממ"ט משרד הבטחון

מפצ"ר/דבל"א

משרד הפנים/הממונה על הישובים הישראליים/מר יעקב כהן

הנדון: תשלום ארנונה למו"א שומרון ע"י תע"ש

1. ביקשת לדעת אם מפעל תע"ש הממוקם באזור התעשייה ברקו, חייב בתשלום ארנונה למועצה האזורית שומרון.

2. א. העובדות, כפי שהוצגו בפנינו הן שהמפעל הוקם לפני מספר שנים, אך הוא לא הופעל מעולם, ולאעשה עומד ליק. אין המפעל נהנה מקבלת שירותים כלשהם מן המועצה.

ב. המפעל בבעלות משרד הבטחון, ואינו קיים בחברה בע"מ.

ג. המועצה האזורית שומרון פנתה למשרד הבטחון ודרשה תשלום ארנונה לשנתיים האחרונות עבור המבנה. משרד הבטחון דרש מן המועצה שתמק את דרישתה, שכן נתקבלו נימוקים מפורטים כאמור.

ד. דעתנו היא, בהתבסס על העובדות הנ"ל, כי אין משרד הבטחון, בעל המפעל, חייב לשלם ארנונה למו"א. עמדה זאת נובעת ממעמד מדינת ישראל באזור בהתאם למשפט הבינלאומי. לפיו, אין להיכבש כפוף לדיון המקומי, לרבות חיבת תשלום מסים.

ה. מאחר ועל פי העובדות שהוצגו לנו, והמדינה היא בעלת הרכוש (המפעל), הרי אין היא, באמצעות משרד הבטחון, חייבת בתשלום מסים למו"א שומרון.

ו. מצ"ב למיוןך העתק חוות דעת של רע"כ דבל"א בנושא דומה בקרית ארבע, תשומת לבך מופנית במיוחד לסיכום בס' 22 (א) למכתב האמור.

ז. בהערת אגב נציין שקיים סכסוך בין המו"א שומרון המו"מ אריאל בשאלה למי שייך אזור התעשייה ברקו. למיטב ידיעתנו, סכסוך זה נדון הוכרע יתכן ויתברר בסופו של דבר שלמו"א שומרון בעלל אין סמכות להטיל ארנונה על רכוש באזור תעשייה זה.

ח. במידה ותקבלו מסמך בכתב ממו"א שומרון המפרט את בימוקי הדרשה לתשלום ארנונה, נבקש קבלת העתק ממנו לעיוננו.

בברכה,

בריאן ניגן
עוזר היועץ
בשם היועץ
סגן המשפטי
המשפטי

מפקדת פרקליט צבאי ראשי
ענף הדין הבינלאומי
טל: 2925
חק: 33(857)
אלול תשמ"ו
פ' ספט' 86

✓ יועמ"ש איו"ש
חק 33(851)

הכדון: חובת רשויות מדינת ישראל לשלם מסים וארנונות לרשויות
המקומיות בשטחים

יועמ"ש: 816 - 5537 מ-17 אוג' 86
שלנו: חק 33(857) 549 מ-14 יולי 86

1. השאלה שבכדון וההסתיוגויות שהעליטם בנושא מערכות שאלות משנה, השאלה הראשונה הנה מה היחס בין רשויות המנא"ז לבין רשויות מדינת ישראל בתחומי איו"ש, השאלה השניה היא שאלה שכפרטנות הוראות שבתחיקת בטחון, השאלה השלישית הנה ישום יעקרויות דלעיל לעובדות שבענייננו.
2. לגבי השאלה הראשונה חוששני שנחפסתם לגדר טעות בראיית מבנה הממשל בשטחים, את מבנה הטלטון בשטח המוחזק ניתן לראות משני אספקטים - מבחינת המשפט הבין לאומי ומבחינת המשפט הפנימי באז כפי שעוצב בתחיקת הבטחון.
- א. המשפט הבין לאומי:
3. מבחינת המשפט הבין לאומי הגוף המחזיק בשטחי איו"ש ואזח"ע הוא מדינת ישראל - בעיקר באמצעו צה"ל אך לא דוקא רק על ידי כוחות צבאיים, הזכויות המוקנות במשפט הבינלאומי למדינה המחזיקו והחובות המוטלות עליה נתונות למדינת ישראל כולה ולא לרשויות צה"ל.
4. אומר על כך פר' דינשטיין:

" הממשל בשטח כבוש הוא צבאי באופיו, בראש השטח הכבוש עומד מפקד צבאי עליון, וכפופים לו מפקדים מקומיים, אם כי במידה שהכיבוש נמשך זמן רב מקובל להביא אזרחים כעלי מקצוע, שיפעל במסדרת הממשל הצבאי ויסייעו לו בנושאים שונים. המפקד הצבאי הוא הרשות העליונה בשטח הכב ואף כעלי התפקידים האזרחיים בממשל כפופים לו, אולם יש לזכור, כי המפקד הצבאי אינו פועל בחלל ריק, במסגרת ההירארכיה הצבאית מקבל המפקד פקודות מן הממונים עליו, והאחריות לכיבוש מוטלת בעיקרה לא על המפקד אלא על המדינה הכובשת בתורת שכזאת."

(דיוני מלחמה ע' 214 פסקא 1104 ור' גם: דינשטיין - פסק הדין בעניין פתחת רפיח ג' עיוני משפט 934, 935 - 937 וכן מאמרי -

חסינות המעצמה המחזיקה מתחולת הדין המקומי לכוחות הצבאיים המתזיקים בשטח בלבד - ולא היא. מרבית ההתייחסות לנושא בספרי המשפט הבין לאומי נכתבו על רקע של סצנאריזם בו אידי המלחמה עודם באויר והכיבוש נותר קצר ימים. לפיכך הם משתמשים בדוגמאות של כוחות צבאיים עם זאת המדובר בחסינות שמקורה באופי השלטון הזר ולא בסוג כוחותיו - וכך גם מבהיר זאת המדריך הצבאי האמריקאי בקטע שצוטט במכתבכם שכסימוכין.

6. חלק מעקרונות אלו יושם בצוי המישל הצבאי באופן מפורש ולמען הסר ספק - כגון לענין מעמ רשויות צה"ל בפניו בחי משפט מקומיים. עצם אי התחיקה של צו בעניננו אינה מבטלת את אפשרו יסום החסינות. למה הדבר דומה? ליכולת לחפוס מקרקעין לצרכים צבאיים, על אף שאין לכך אסמכתא בתחיקת הבטחון.

7. הוראות המשפט הפנימי באיזור.

7. מבחינת המשפט הפנימי באיזור, מוקד הסמכויות, ראש הפירמידה הנורמטיבית, הנו אכן מפקד כוחות צה"ל באיזור כקבוע גם במנשר בדבר סדרי שלטון ומשפט (יהודה והטורן) (מס' 2) תשכ"ז - 1967.

8. עם זאת, מפקד כוחות צה"ל באיזור רשאי להתיר לגורמים אחרים של ממשלת ישראל לפעול באיזור בשמו ובטעמו. כפעולתם זו של אותם גורמים אחרים בין אם הם פועלים בנושאים אזרחיים ובין צבאיים הם נהנים מכל הזכויות והחסינויות (ונושאים בכל החובות) בנתונות במשפט הבינלאומי למעצמה המחזיקה.

9. ודוק - גם אם נתן מפקד כוחות צה"ל באיזור רשות לגורמים ישראלים לפעול באיזור הרי שהם פועלים מטעמו ומתוקף הסמכתו ולא מכת מעצמם העצמאי. הוא הדין להפניה במשפט האיזור לחקיקה ישראלית - כל תקפה של החקיקה הישראלית הוא מהוראות מפקד האיזור, מדובר כאן למעשה בחקיקה בדרך הפניה, אך זוהי תחיקת בטחון של מפקד האיזור שתוכנה אמנם זהה או דומה לתחיקה הישראלית, אך למרות זאת מדובר בתחיקת בטחון גרידא. אין ב"ישראליות" כדי להעביר המועצות לישראל או להתחולת החוק הישראלי עליהן.

10. אין להבחין, אם כן, לעניין זה בין רשויות ערביות לרשויות מקומיות יהודיות שהוקמו בתחיקת הבטחון. גם האחרונות הנן רשויות מקומיות וחל עליהן סעיף 8(ה) לצו בדבר פרשנות. סעיף זה מסמך לא רק את חסינות מפקד כוחות צה"ל באיזור אלא גם את חסינות כל מי שבא לפעול מטעם מדינת ישראל בשטח המוחזק.

11. אם נסכם שאלה זו:

א. צה"ל ורשויותיו, המנהל האזרחי או כל גוף אחר שהוא אורגן של מדינת ישראל הפועלים בשטחים אינם חייבים בתשלום מסים לרשויות המקומיות - "ישראליות" או ערביות.
ב. צה"ל ושאר גופי המדינה צריכים לשלם עבור שירותים לא מטעמי חיוב בתשלום כמוקשה במסקא 5 למכתבכם אלא כדי למנוע עשיית עושר ולא במשפט. אם ניתן להבחין בארנונה בין תשלום עבור שירותים שרשויות המדינה נהנות מהן בפועל ושאר הארנונה כי אז נראה לנו שראוי לשלם את החלק הראשון.

12. עמדה עקרונית זו הנה פרי דיונים רבים שהיו אצלנו ואשרה גם ע"י מנכ"ל משרד הבטחון ורמ"מ המשרד הנה נה"ל ד"ר יוע"מ"ש משהב"ט יוע"מ"ש משרד הפנים ויוע"מ"ש איו"ש

זה מעמד חברת עמידר: שאלה זו טעונה בירור עובדתי ודעברנו לא קיבלנו מידע זה מבס.
 בינתיים נתקבל אצלנו מכתב יועמ"ט חברת עמידר עו"ד אונגר (ק - 2 מ-31 אוג' 86) לפיו
 חווה המשנה ליועץ המשפטי לממשלה מר: בר פלע את דעתו כי "עמידר" מחזיקה בדירות
 ריקות בישראל מטעם הממשלה ובעבורה ולפיכך היא פטורה ממסים, כקבוע בסעיף 5(ב) לפקודת
 מכס העריה ומכס הממשלה (פיטורין).

14. תורת המשפט (ובפרט המשפט המנהלי) מכירה שני מבחנים עקריים - מבחן הארגון ומבחן המטרה.
 מבחן אחר הוא האבחנה בין פעילות הפרט כעובד של רשות ציבורית ופעילותו הפרטית כאדם מן
 השורה שאין לה קשר לרשות.

15. לאחר שהבררו אם אין הבדל עובדתי בין פעילות "עמידר" בקרית ארבע ופעילותה בישראל
 לגביה ניתנה חוות דעתו של המשנה ליועץ המשפטי לממשלה יהיה מקום לסקול אם לראות
 ב"עמידר" כמעין שומרת בלבד של הנכס עבור מדינת ישראל הזכאית לפיכך להינות מחסינות
 המדינה או כמחזיקה החייבת בארכונה.

ד. המשפט הרצוי

16. האם יש מקום לקבוע באיזור פטור מפורש, בדרך שננקטה בישראל? השאלה אינה קלה.
 כיצד נסייג בין הישוכים הסונים באיזור מי מהם ראוי לתואר "ערי עולים" למשל? בסופו
 של דבר השאלה אם להתקין פטור מפורש אם לאו הנה שאלה תקציבית יותר משהיא שאלה משפטית.
 על סמך הדיונים שערכנו בעבר עם משרד הפנים בנושא איננו סבורים שיש טעם בדבר.

17. מכאן להערות לשאלות אחרות שהעלו במכתבכם:
 לפסקא 2 - בעניין שבעובדה - המחוקק לא התכוון לבצע "ישראלזציה" כוללת של המועצות
 הישוביות כאיו"ש ובאח"י.

מועצה מקומית לא הוכל לתבוע את מדינת ישראל בבית"ד הכינ"ל בהאג כהצעתכם שם, שכן,
 ראשית, זכות הפניה לבית"ד מוגבלת למדינות או לרשויות האו"ם (כקבוע במגילת האו"ם),
 ושנית, לבית"ד מוקנית סמכות רק בהסכמת כל הצדדים לדיון. חושבי מועצות מקומיות יוכלו
 להסתמך בפני טריבונלום ישראליים על תקנה 43 לתקנות הנספחות לאמנת האג הרכיעית משנת
 1907 - וכך אף ניסה לעשות בעבר עו"ד דרורי מטעמם.

18. לפסקא 3(א) למכתבכם - מפקד כוחות צה"ל ומדינת ישראל חד הם לעניין זה - המפקד הוא הביטוי
 הפנימי להחזקת מדינת ישראל בשטח, הכל כמפורט למעלה. אכן סעיף 8(ה) לצו בדבר פרשנות
 אינ" יוצר חסינות חדשה אך הוא משמר חסינות קיימת מכח המשפט הבין - לאומי.

19. לפסקא 3(ב) למכתבכם: חושבי ישובים שהם בחפיסה צבאית אינם חלק מרשויות מדינת ישראל לא
 מבחינה ארגונית ולא מהותית. אין הסיוע במטרות הצבאיות של הישוב הופך את המתיישבים
 לצה"ל וממילא לא מסוגיה זו נבנה עקרון משפטי וד"ל.

20. לפסקא 3(ג) למכתבכם: אין בין מנשר מס' 2 ובין סעיף 8(ה) לצו בדבר פרשנות ולא כלום.
 הראשון מוסך כל סמכויות למפקד האיזור והשני משמר כל חסינויות מפקד האיזור ואין אחר
 מבטל השני. הפטור ממסים לרשויות המדינה לא הושט במודע מהתקנון - שכן מדובר בדבר
 חקיקה אחר.

21. לפסקא 4 למכתבכם - לדעתנו המצב הפוך. סעיף 45 לפקודת הפירושים ענינו בפרשנות הדין המקומי. סעיף 8(ה) לצו בדבר פרשנות ענינו בחתיקת הכטחון, אין מקום, אפשרות או צורך ל" הכליא " בין שניהם.

22. לסיכום -

- א. לדעתנו כל רשויות מדינת ישראל בהיות המדינה מעצמה מחזיקה אינן כפופות לרשויות המקומיות, יהודיות או ערביות, ואינן חייבות כתשלום מסיים להן.
- ב. השאלה אם עמידר הנה בגדר חסינות המדינה תלויה בתוצאה העובדתית כמפורט בפסקאות 14-15 לעיל.
- ג. בהתאם אין מקום לכל תיקון חקיקתי. יתכן ויש צורך בהפצה חוזר של קמ"ט פנים בנושא.
23. גורה לבדיקתכם העובדתית. אם יש לכם שאלות נוספות לגבי " ההיסטוריה " של התקנת הצווים והפטור ממסים - נא פנו אלינו ונשמח להבהיר לכם.

עכ/מח

יואל זינגר, אל"מ
רע"ן הדין הבינלאומי
בשם פרקליט צבאי ראשי

ש מ ר



אורנית * איתמר * אלון מורה * ינאח שומרון * ברוך * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * הרמש * יעור * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * דותן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקווה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דיני לב, שומרון 44862, טל 02-2491315

ט, ז באייר תשמ"ט
21 במאי 1989
מספרנו : 7609



לכבוד
מר רון נחמן
יו"ר המועצה המקומית
אריאל
א"ב,

הנדון : סיכום פגישה מ- 16.5 א"ת ברקן

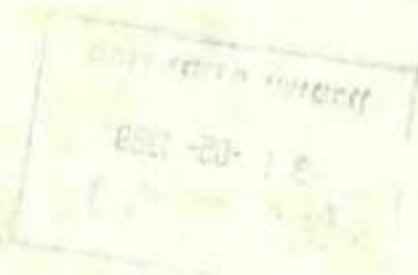
אני מעלה בזה על הכתב את מהלך הפגישה כפי שסיכמנו.

- א. דיווחתי לך אודות החלטת מנכ"ל משרד הפנים בדבר א"ת ברקן שיקריה: האתר יישאר בידי מועצה אזורית שומרון ובשיפוטה וכי יגבשו הצעה לאגד ערים בנושאי אזורי התעשייה באזור. הסיכום נמסר לי ע"י הממונה, מר יעקב כהן.
- ב. הבהרת לי כי לאור זאת יהיה שיתוף פעולה מלא וחלק בהסדרת תפעול המלא של א"ת למוא"ז שומרון.
- ג. בנוכחותי הורית למהנדס מועצת אריאל זאב שלימור להעביר אלינו עותקים (או להשאיר צילום אצלכם) של כל התיקים והתכניות וכן להסדיר את העברת מונה המים לרשותנו, תוך תשלום מצידנו על המונים או אלמנטים שהשקעתם ברשת המים.
- ד. הודעת לי כי לאחר הסדרת הנכודות הנ"ל תוציא מכתב לכל בעלי המפעלים באזור התעשייה בו תסביר להם כי מועצת אריאל לא תשפל יותר בענינם וכי השטח בטיפול מוא"ז שומרון.
- ה. מטעמנו ירכזו את הנושא אריה עופרי ומאיר קיהן.
- ו. אני מודה לך על איחולך לנו ומביע את הערכתך על ההתייחסות העניינית והמבוגרת להסדרת העניין.

בברכה,

בני קצובר
ראש המועצה

העתקים : מר יעקב כהן - הממונה על המחוז
אריה עופרי
מאיר קיהן



RECEIVED
JAN 20 1961
FBI - NEW YORK

THIS CASE - 100-100000

On January 19, 1961, the New York Office received a letter from the Chicago Office, dated January 18, 1961, regarding the activities of the Chicago Office. The letter stated that the Chicago Office had received information from a confidential source that the source had been contacted by an individual who claimed to be a member of the Chicago Office. The source stated that the individual had offered the source a large sum of money to assist in the activities of the Chicago Office. The source had refused the offer and had reported the matter to the Chicago Office. The Chicago Office had then reported the matter to the New York Office. The New York Office is currently conducting an investigation into the activities of the Chicago Office and is seeking to identify the individual who contacted the source.



אורנית * איתמר * אלון מורה * גינות שומרון * ברקן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצור * יקור * כדים * כפר תפוח * מכזב דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * ריהן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ר לב השומרון 44862 טל 02-249131-5

התקבל בתאריך 89-4-24

י"ב באדר ב' תשמ"ט
17 באפריל 1989

מספרנו : 7467

א"ת שומרון

לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על המועצות ב"ש
משרד הפנים
ירושלים

א"ב,

הנדון : א"ת ברקן - השתייכות מוניציפאלית

שמחתי לקבל את הודעתך הטלפונית מ- 16.4.89 כי בדיון מסכם אצל מנכ"ל
משרד הפנים מיום 13.4.89, אודות המסקנות שהגישה ועדת הגבולות, לא נדחו
המלצותיה להשאיר את אזור התעשייה ברקן בתחום השיפוט של המועצה האזורית
שומרון.

אנו כגור בערכנו לפעילות מוניציפאלית מלאה באתר והודעתך זו תסייע לנו
רבות מול התעשיינים וחב' מקורות אשר הובאו במבוכה בדבר השתייכותו
המוניציפאלית של האתר.

אני מאחל לך חג שמח וכשר.

בכבוד רב,

בני קצובה
ראש המועצה



THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY
OFFICE OF THE CHIEF OF STAFF
WASHINGTON, D. C. 20315

1. NAME OF THE ORGANIZATION
2. ADDRESS
3. CITY, STATE, AND ZIP CODE

MEMORANDUM FOR THE RECORD

1. SUBJECT: [Illegible]
2. REFERENCE: [Illegible]
3. ACTION: [Illegible]
4. COMMENTS: [Illegible]

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

כח' בניסן תשמ"ט
3 במאי, 1989

לכבוד
מר בני קצובר
ראש מועצת שומרון
אלון מורה
ד.נ. שומרון 44862

א.נ.א.

הנדון: - א"ת ברקן - חשתיכות טוניציפאלית
סטוכין: - מכתב מתאריך 17 באפריל 1989

הנני מאשר את קבלת מכתבך בנדון.

ב ב ר כ ה,

יעקב כהן

חמורה על המחוז

3/2/85

1464/85

לד"ר בירן

קט' ע"ג

הע' הש"ח

ש. קא"ע

יג'ר מו"ה אריאל

הנדון: 1. מינוח אילני השדה בירן (אריאל)

מצדד לא החליט שילד הפני הולדה שמונה ט"ו
למ"ד, אריאל נטא שוט פא אילני השדה הנדון
למו"ה אריאל.

הוולדה כביר הילי"צ אריאל אה שאלה וכן
שאל נוסף שילדו לא הי"צ אריאל - אריאל ש"ס
לא אריאל. בלו כן, הילי"צ הוולדה, אריאל וולדה חבון
מינוח שמה לשמה למו"ה אריאל ומו"ה שולחן
וי"צא זה נצי"י לשר לילדה.

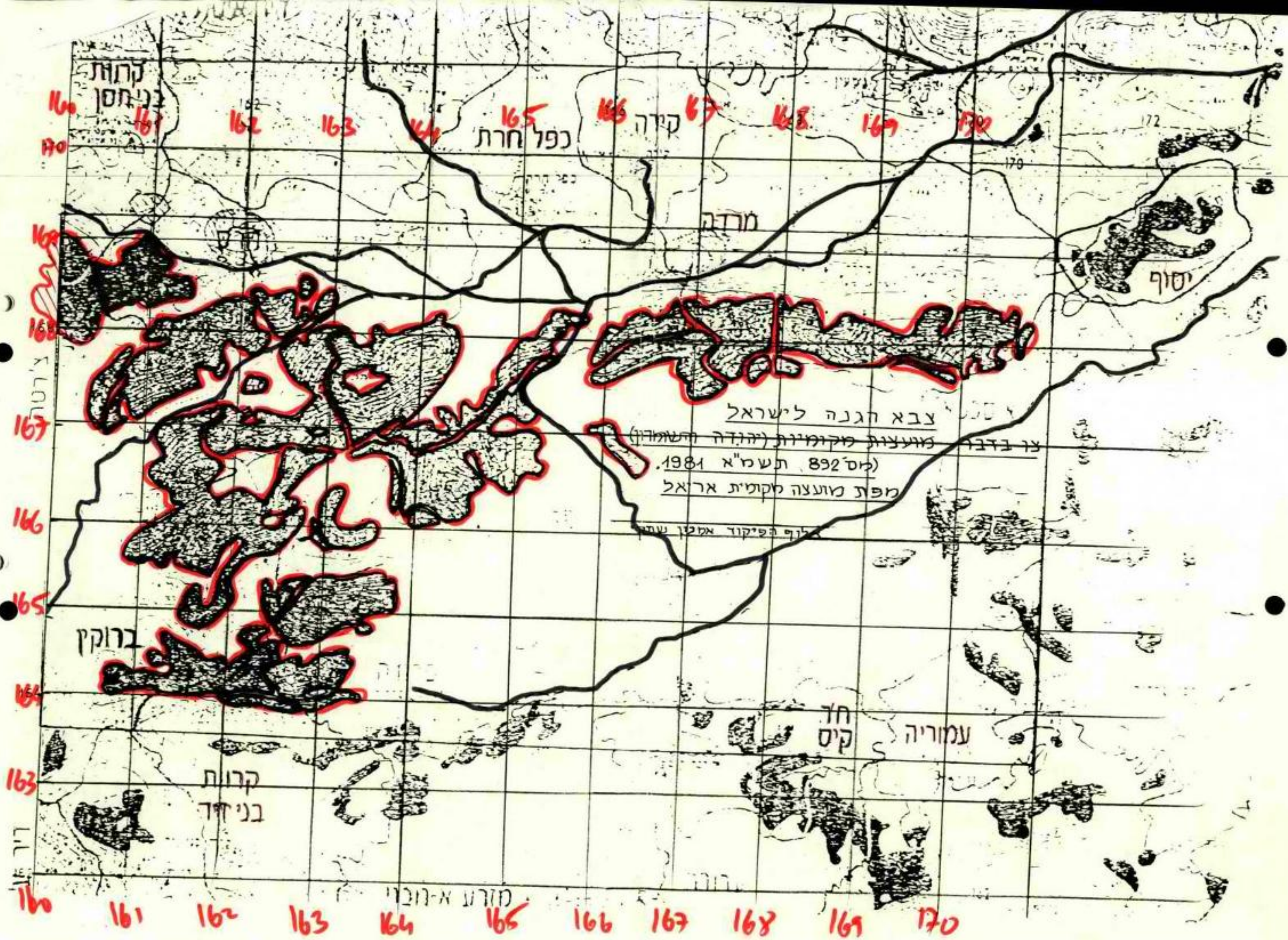
אריאל לא הי"צ אריאל הש"ח, לא הש"ח אריאל.
ה"סא, ה"סא אריאל, אריאל ח"א הש"ח ח"א
ש"סא, והיא א"ל נח"ל הש"ח, אריאל ש"סא לילדה

אריאל הנדון, אריאל ח"א אריאל ח"א אריאל ח"א

הוולדה אריאל ח"א אריאל ח"א - 1464/85

לצ"ה אריאל ח"א אריאל ח"א

בירן
ש"ח אריאל ח"א
אריאל ח"א אריאל ח"א



קרית מוסקא
נפול חרת

מרדה

יסוף

צבא הגנה לישראל
מועצות מקומיות (יהודה והשומרון)
צו בדבר
(מס' 892, תשמ"א 1981)
מפת מועצה מקומית ארזל
ג'נרל הפיקוד אמסון שות'

ברקוק

קיס

עמוריה

קרית בני חיד

מזרע א-חובי

הנה
הנה

הנה

הנה

הנה

הנה

הנה
הנה

הנה
הנה

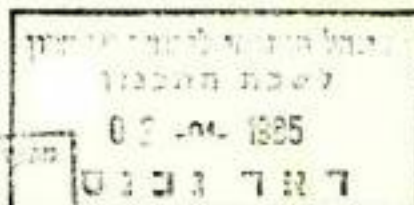


אלון מורה ° אלפי מנשה ° ברקן ° גנים ° הר ברכה ° חומש ° חיננית °
 חרמש ° יועזר ° יצהר ° יקיר ° כרים ° מבוא דותן ° מעלה שומרון °
 סלעית ° עינב ° עמנואל ° קדומים ° קרית נטפים ° קרני שומרון °
 ריחן ° שא נור ° שבי שומרון ° שערי תקוה ° שקד ° תל חיים ° תפוח °

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה ר"נ שומרון 44862, טל' 5-249131-02

ב' בטבת תשמ"ה
 26 בדצמבר 1984

מספרנו : 504



לכבוד
 מר שלמה עמר
 הממונה על המחוז
 משרד הפנים
 ב י ת - א ל

א"נ,

הנדון : אזור התעשיה ברקן - מעמד מוניציפאלי

1. השטח נמצא בשיפוט המוא"ז שומרון. המועצה כרשות שמוטל עליה לדאוג גם להיבט הכלכלי של תושביה (בשונה ממועצה מקומית) היתה בין יוזמי הקמת אזור התעשיה והיא זו שטיפלה ודחפה את משרד התעשיה והמסחר לפתח את השטח. בתכניות ובפעולות רבות הסתמכנו על אזור תעשיה זה. אילו היתה סברה שהשטח יילקח מאתנו אפשר שהיינו מביאים לכך שאזור התעשיה המרכזי של האזור יהיה מתוכנן במקום אחר.
2. אזור התעשיה נמצא בלב ישובים המשתייכים למועצה האזורית, אשר בכל צורת התארגנות בעתיד ישחלבו בארגון אזורי. היום יש במרחק של עד 30 דקות נסיעה מאזור התעשיה 14 ישובים המונים כ- 1,136 משפחות, שהן כ- 5,680 נפש. בתכנון סופי יהיו ביישובים אלה כ- 36,480 משפחות שהן 182,400 נפש. בנוסף ל- 14 היישובים הקיימים נמצאים עוד 11 ישובים בשלבי תכנון שונים במרחק של פחות מ- 30 דקות נסיעה מאזור התעשיה. ישובים אלה אמורים לאכלס כ- 9,100 משפחות שהן כ- 45,500 נפש. סה"כ במרחב אותו משרת אזור התעשיה יהיו כ- 46,580 משפחות שהן 232,000 נפש. באשר לאריאל, כיום יש כ- 700 משפחות שהן כ- 3,500 נפש. בתכנון סופי כ- 30,000 משפחות שהן כ- 150,000 נפש. לא הובאו בחשבון ישובים נוספים הנמצאים בשלב רעיוני בלבד (ראה טבלה מצ"ב).
3. המועצה האזורית, הנוחתה את כל השירותים המוניציפאליים ליישוביה באזור, מסוגלת ויכולה לשרת גם את אזור התעשיה כמעט ללא כל עלות נוספת, כולל טיפול בנושאי בינוי ופיקוח ביעילות מרבית.
4. התואי המתוכנן של הכביש הארצי "חוצה שומרון" ייסלל בין השטח הנוכחי של אריאל לבין אזור התעשיה. כביש זה יהווה חץ פיסי בין אריאל לבין אזור התעשיה.

5. יש להפריד בין אזור תכנון אריאל לשטח היישוב אריאל. כפי שאזור חכנון אלקנה כולל ישובים ושטחים מחוץ לשטח המועצה המקומית אלקנה. אזורי התכנון במערב השומרון (קרני שומרון, אלקנה, אריאל ועוד) נקבעו בזמנו בצורה שרירותית על-מנת שיקיפו את הפעילות ההתיישבותית-יהודית שהייתה אז וללא כל קשר לנושא המוניציפאלי.
- אזור תכנון אריאל הקיף את ברקן (בית אבי"א) ואריאל. הצעת משרד הביטחון לכלול את היישוב נטפים, עליו הוחלט מאוחר יותר, באזור התכנון אריאל נבעה מאותו הלך-מחשבה.
6. ממזרח לאריאל מתוכנן אזור תעשיה (קרית המדע) בסדר גודל דומה לזה של ברקן (כ- 1,100 דונם בשלב הסופי). בשטח זה החלו כבר בהכשרת השטח. המגמה באזור התעשיה התעשיה ברקן היא להקפיד בקבלת מפעלים ברמה גבוהה, כך שההבדל בין שני האזורים לא יהיה משמעותי. בקרית המדע יהיו גם מכוני מחקר, מעבדות ומרכזי הכשרה.
- אציין כי המועצה האזורית היתה שוחפה לרעיון הקמת קרית המדע (יזמה של שר המדע והפיתוח הקודם, יובל נאמן) מתחילתו, ליוותה את כל ההתלבטויות לגבי המיקום ותמכה בהחלטה על המיקום הנוכחי, במזרח אריאל.
7. בגלל קרבת אזור התעשיה לעיר אריאל (טבעי שמועצה אזורית תמקם את אזור התעשיה המרכזי שלה בקרבת העיר הגדולה) שילבנו את המועצה המקומית אריאל מתחילת הפעילות בנדון, הן בוועדת ההיגוי הן בוועדה שקבעה אלו מפעלים יקבלו הקצאת שטח.
- בשלב מסוים הגיעו בקשות לאישורי בניה אל המועצה המקומית אריאל. לא רק שהבקשות לא הועברו אלינו אלא נדונו באריאל ללא כל סמכות וללא זימון אנשי הוועדה שלנו לדיונים. פניותינו בעניין זה בע"פ נענו בהתחמקויות. מאחר שהבאת מפעלים לאזור הנה מטרתנו הראשונה לא התערבנו בשלב זה כדי שלא לגרום לוויכוחים ומריבות שעלולים היו לדחות את המפעלים מהמקום.
8. על-מנת להקדים התפתחות כזו, ומתוך מודעות לאינטרסים של אריאל, הצעתי כבר בא' באדר תשמ"ג (14.2.83) במכתב אל מנהל לשכת התכנון, להקים ועדת תכנון משותפת. מאחר שלא נענינו כלל פנינו שנית ביום ח' בסיוון תשמ"ג (20.5.83) ושוב בכ"ד בתמוז תשמ"ג (5.7.83).
9. היישוב בית אבי"א (ברקן) הוקם ע"י גרעין מגובש ויועד מלכתחילה להיות ישוב קהילתי בהתאם להחלטת ועדת השרים להתיישבות. היישוב מתנגד בכל תוקף לשנות את אופיו ולהיות שכונה של העיר אריאל.
10. המוא"ז שומרון אינה דומה למועצות רגילות. כידוע היא נדרשת לטפל בכל ישוב המוקם בתחומה כולל ישובים עירוניים. למעשה רוב רובם של ישובי המוא"ז (כולל קהילתיים) מיועדים להתבסס על תעשיה ושירותים.
- על-מנת שנוכל למלא משימה זו צריכים להיות בידינו הכלים הדרושים לביסוס היישובים. מאחר שאין כל תכנון ואיתור לאזור תעשיה מרכזי נוסף במרכז השומרון.
- האלטרנטיבה עלולה להיות סדרה של אזורי תעשיה קטנים ביישובים, דבר שאינו רצוי ואינו הגיוני.

לסיכום אנו עומדים על דעתנו שאין לשנות את המעמד המוניציפאלי של השטח הנדון, להורות למועצה המקומית אריאל להפסיק ולפעול במקום בצורה בלתי חוקית. האינטרסים של אריאל יישמרו בוועדת התכנון המשותפת.

בכבוד רב

בני קצוב
יו"ר המועצה

ישראל המועצה הלאומית עומדת
התקציבים יעדרו על אזור התעסוקה בנק
(על 30 דקות נסיעה היומ)

מס' סידורי	שם היישוב	מרחק נסיעה מבנק (דקות)	מספר		מספרות		מספר	
			קיים	חדש	קיים	חדש	קיים	חדש
1	בית זאב (בנק)	1	55	350	275	1,750	275	1,750
2	נאס"ם	1	25	350	125	1,750	125	1,750
3	יקיר	10	50	300	250	1,500	250	1,500
4	תחנה	20	34	350	170	1,750	170	1,750
5	תל-חי	30	28	300	140	1,500	140	1,500
6	יגור	30	10	250	50	1,250	50	1,250
7	ברכה	30	30	800	150	4,000	150	4,000
8	עמנואל	20	400	20,000	2,800	140,000	2,800	140,000
9	קדומים	25	220	5,000	1,100	25,000	1,100	25,000
10	קנני עומדן רבני	25	160	5,000	800	25,000	800	25,000
11	מעלה עומדן	25	46	280	230	1,400	230	1,400
12	יגור	30	30	700	150	3,500	150	3,500
13	מדאלי (דיר קלע)	10	10	300	50	1,500	50	1,500
14	שער ימורה	15	30	2,500	150	12,500	150	12,500
			211,150	6,440	36,480	1,128		

סה"כ קיים - 14

ישראל המועצה הלאומית עומדת

מס' סידורי	שם היישוב	מרחק נסיעה מבנק (דקות)	מספר	מספרות	מספר
1	ברז'ים	10	10	3,500	17,500
2	אלקנה א'	15	15	700	3,500
3	ברז'ים	15	25	1,000	5,000
4	אלקנה ד'	10	10	1,200	6,000
5	אלקנה י'	10	25	2,000	10,000
6	אלקנה ז'	25	3	200	1,000
7	אלקנה ח'	2	2	400	2,000
8	אלקנה ט'	10	10	700	3,500
9	אלקנה יו'	10	10	200	1,000
11	אלקנה יא'	30	30	1,000	5,000
			60,500	10,100	

סה"כ מסומן - 11

271,650

46,280

סה"כ קיים ומסומן - 25

259/18/84

25/11/84

סמכויות:

1. הכנה ואישור של חכניות כלליות ומפורסות לדרכים ומסילות ברזל.
 2. מתן היתרים לעבודות פיתוח בתחומי דרכים ומסילות ברזל.
- הועדה תהיה חייבת לקבל את החתימה הרשות המקומית הנוגעת בדבר.

II בסלות בזה ההחלטות הבאות:

- החלטה מס' 4 בישיבת מח"ע 216/25/82 מ-21/11/82.
 החלטה מס' 3 בישיבת מח"ע 224/7/83 מ-1/5/83.
 החלטה מס' 1 בישיבת ועדת המשנה 231/13/83 מ-26/6/83.
 החלטה מס' 1 בישיבת מח"ע 236/18/83 מ-21/8/83.
 החלטה מס' 1 בישיבת ועדת משנה 8/83 מ-11/12/83.
 החלטה מס' 7 בישיבת ועדת משנה 9/84 מ-1/1/84.
 החלטה מס' 2 בישיבת מח"ע 243/2/84 מ-5/2/84.
 החלטה מס' 1 בישיבת מח"ע 249/8/84 מ-3/6/84.
 החלטה מס' 2 בישיבת מח"ע 254/13/84 מ-9/9/84.

III החלטת חוקמו של מינוי זה החל מהיום, א' כסלו תשמ"ה (25 בנובמבר 84).

2. ועדת התכנון המיוחדת לאריאל

מוסקוביץ

מח"ע מינתה ועדה מייצגת לפני כשנה אשר ביקרה באזור התעשייה שליד אריאל (אזור התעשייה בירקן), עקב חביעה של מו"מ אריאל לכלול את השטח בתחום השיפוט והתכנון שלה.

תכנית המתאר לאזור התעשייה אושרה בשני שלבים. השטח כלול היום בתחום השיפוט של מו"מ א שומרון. בשל מו"מ אריאל היא הנותנת היתרים לגבי אזור זה.

עמר

פייסלסון

הורוביץ

הועדה המייצגת המליצה לכלול את השטח בתחום שיפוט אריאל וכן עוד יחידת קרקע הנמצאת בכניסה לסלפיה. כמו כן המליצה על הקמת ועדה מיוחדת שתהיה בת נציגות שוות של מו"מ א שומרון ומו"מ אריאל, ונציגים של משרדי ממשלה. הסמכות נחונה בידי קמ"ט פנים ולא בידי מח"ע לגבי הגדרת תחום שיפוט. מקבל שתהיה ועדת התכנון משותפת, אבל שיהיה בתחום השיפוט של אריאל. הכוונה במקור הייתה להקצות לאריאל אזור תעשייה משלו, בשליטה המלאה של המועצה. תוסף בהקמת ועדת התכנון משותפת לשני המועצות, אבל לדעת המקום צריך להיות בתחום השיפוט של אריאל.

אל"ם סתיו

לפי התכניות, אריאל צריכה להיות עיר הבירה של השומרון, הישובים של מו"מ א שומרון אינם ישובים בעלי אופי עירוני כדוגמת אריאל, ולכן אזור התעשייה של אריאל הוא אזור תעשייה מרכזי בשומרון. מסיבה זו הוקם בסמוך וכחלק של עיר הבירה.

מ. כלום

צובר

לדעתי על ועדת התכנון לאזור התעשייה אריאל להיות ועדה משותפת, זאת החלטה רצויה לא רק כפשרה, אלא גם כמתחם. ללא קשר לנושא הנדון ממליץ שכיוון הפיתוח של אריאל יהיה מערבה, לכיוון אזור התעשייה. אופי אזור התעשייה של בירקן שונה מקרים המדע והם באים להשלים אחד את השני.

למו"מ א שומרון אין אף אזור תעשייה כמו קרית המדע של אריאל. הוקמו עוד כמה ישובים עירוניים בשומרון וגם להם יש אינטרסים של ערים ישובים גדולים. אי אפשר לשלול מכל הישובים הגדולים אזור תעשייה גדול, לאריאל אזור תעשייה - קרית המדע.

החלטה: תקום ועדה מיוחדת בה תהיה נציגות לשתי המועצות. כועדה זו יהיו:
סופיה אלדור - משהב"ס - יו"ר, חבריו: נציגי שתי המועצות, מכל מועצה
שני אנשים; ראשי המועצות והמהנדסים ברכוזי הועדה, נציג לשכת החכנון,
כריאות, מס"ח והממונה על הרכוש הנסוּש.

ב כ כ ו ד ר ב,

שלמה עמר
יו"ר מועצת חכנון העליונה
קמ"ט פנים

מוסקוביץ: מרבחה ועדה מייצעת לבוטא זה ע"י מת"ע. אזור תכנון אריאל כפי שפורסם במאי 81 - הוא הטח המסומן בקו כחול. תחום זה בקבע בגלל רכוז גדול של אדמות מדינה ומכרזות, ולצורך תכנון העיר. כיום טח הטיפול של אריאל כולל כמעט את כל האדמות שמדרום לכביש חוצה שומרון העתידי.

הויכוח בין המועצות אריאל ושומרון בסב על טח אזור התעשייה בחלק המערבי. כאשר ברקן היטב בתחום הטפוס של המ"א שומרון וגם אזור התעשייה. מו"מ אריאל מבקשת לספח אליה את אזור התעשייה, המטמט לה מקור תעסוקה מסודרגה ראשונה.

הועדה המיוחדת החליטה להמליץ בפני מת"ע: א. להרחיב את תחום הטפוס של אריאל ולכלול את אזור התעשייה ברקן.

ב. להקים באופן זמני ועדת תכנון מיוחדת מטופת (היועמ"ל יברוק את הבוטא מבחינה מטפטית) עד למרד שיקבע בעתיד, בו יועבר הטח לסמכותה של מו"מ אריאל.

דלית: הועדה בדקה בפועל את בוטא הטפוס ואת בוטא גבולות התכנון. לקמ"ח פנים יש סמכות בתחום גבולות הטפוס ואין צורך בהסלצת מת"ע.

דורי: מקבל את המלצה ב' - להקים ועדת תכנון משותפת. לגבי המלצה א' - הרחבת תחום טפוס של המו"מ אריאל, מבקש להקפיד את ההחלטה לסווח של שנה וחצי, ובטוח ארוך יותר להמליץ לספח את הטח לאריאל אבל לא בחקופה הקרובה, כי בסלב מסוים עלולים להביא לניגוד אינטרסים בין שתי המועצות. תוך כדי עבודה משותפת יגיעו להחלטה מסוימת. כרגע מו"א שומרון מתנגדת לספוח.

הורוביץ: מה יהיה תפקיד הועדה שהוקמה? תכנית אזור התעשייה מאושרת. לדעתו היה צריך להחליט החלטה חד משמעית לגבי אזור זה.

מוסקוביץ: התרטמות הועדה המייצעת לגבי תחום הטפוס הל אריאל צריך לכלול את אזור התעשייה כי כל מתן השרותים והטיפול באזור טבעי שיהיה ע"י המו"מ אריאל.

לגבי התכנון - קיים תהליך שתכניות הבוגעות לאזור התעשייה היתה מעורבות של המו"א אך הועדה יושבת באריאל, הרטיונות ביהבים ע"י אריאל.

הוחלט להמליץ להקים ועדה משותפת שתתן משקל שווה לגבי שתי המועצות.

מבוחין: מבקש לצרף את בעל הקרקע (הממונה על הרכוש) לוועדה המיוחדת.

מוסקוביץ: התכנית המפורטת נחתמה ע"י הממונה וכל בקשה להיתר בבקרת ובחתמת ע"י הממונה. ועדה זו לא תהיה בהרכב רגיל. מציע לקבל את המלצת הועדה המייצעת.

הורוביץ: מבחינה פורמלית המצב אבסורדי שהשטח ישאר בתחום המו"א שומרון והשרותים ביהבים ע"י מו"מ אריאל. מבקש לספח למו"מ אריאל.

דר' שחם: מציע לזמן את שתי המועצות לדיון משותף, להתייעצות בלתי פורמלית כדי להגיע להסכמה לדיון מסכם.

דלית: אין קוטי פורמלי. יטבה אפשרות שטח מסוים יהיה בגבול טפוס ולא בגבול תכנון. מסכימה עם כך שיש לקבל החלטות הועדה המייצעת, שהוקמה ע"י מת"ע כדי להמליץ בפני מת"ע. הסמכות לגבי גבול הטפוס בתונה בידי קמ"ח פנים.

דר' שחם: ישנה הצעה א' - לקבל החלטות הועדה המייצעת. הצעה ב' - למרות הכל כדאי לשכנע את שני הגורמים בהתייעצות בלתי פורמלית בין שני ראשי המועצות ודר' שחם, והדיון הסופי יהיה בישיבת מת"ע הבאה.

החלטת הועדה ב'

דר' שחם יזמן את 2 ראשי המועצות אליו ויביא את סכום הפגישה בפני מת"ע בישיבתה הקרובה, לסכום סופי.

31.1.84

פרוטוקול ישיבה של ועדה מיעצת של מת"ע בנושא "גבולות מו"מ אריאל
ביחס למו"א שומרון - בקטע אזור תעשיה ברקן" - מיום 26.1.84

מסקיפים

חברים:

נציג משרד הבטחון - ד. יונגמן
נציג קמ"ט בריאות (בעדר)
מנהל לשכת התכנון - מושקוביץ

הממונה ביו"ט - ש. עמר, יו"ר
נציג משהב"ט - גב' ס. אלדור
נציג יועמ"ט - דלית
נציג מסו"ת - א. עטייה (בעדר)
מ"מ נציג ועדת שרים לענייני התימבות

מופיעים בפני הועדה:

י. פייטלסון - ראש המו"מ אריאל
כ. קצובר - ראש המו"א שומרון
מהנדס מו"מ אריאל
מהנדס מו"א שומרון
א. טבות - מו"א שומרון

דברי פתיחה:

ביום 11.9.83 הוצגה בפני ועדת המסנה של מת"ע בקטע של מו"מ אריאל, לספח לתחום
טפוסה את הטסחים המיועדים לתעשיה, טביטוב ברקן, הכלול בתחום המו"א שומרון.
אי לכך החליטה ועדת המסנה של מת"ע להקים ועדה מיוחדת בנדון, בראשות הממונה
ביו"ט, אשר תביע המלצתה בפני מת"ע. ועדה מיוחדת זו מורכבת מהחברים הבאים:
הממונה ביו"ט - יו"ר
נציג טר החקלאות (ועדת השרים לענייני התימבות)
נציג מסו"ת
נציג משרד הטכון

הוחלט בנוסף לכך לזמן נציגים נוספים: נציג משרד הבטחון ונציג קמ"ט בריאות,
מנהל לשכת התכנון כיועץ לממונה ביו"ט, בכל האמור לאספקטים התכנוניים בנדון.
הוחלט שהועדה המיוחדת תסייר באריאל ובאתר התעשיה ברקן, כדי לעמוד על הבעיה
בנדון בטוח. קודם טתצא הועדה לסייר יחד עם ראש המועצות אריאל ושומרון, יטמער
חברי הועדה המיוחדת את דבריהם של טבי הצדדים הנ"ל וטל וחברי הועדה עצמם.
המטרה היא להסתדר ולהגיע בישיבת הסכום שתהא לאחר הסיור, להחלטות שיוצגו בפני
מת"ע כהמלצות להחלטה בנדון.

מנהל לשכת התכנון: כשהוחלט להקים את אריאל, הוחלט להכין אזור תכנון גדול. גבולות
אזור התכנון אריאל נקבעו לפי קווים גאוגרפיים. באותה עת היתה קיימת כשועצה
רק המו"א שומרון. באזור התכנון יש כ-16,000 דונם ארמות מדינה לפי מפת הסקר.

1. תחום שפוט אריאל.
2. תחום שפוט שומרון, הכולל את אזור התעשייה ברקן והישוב ברקן.
3. ככל הנראה יטבו טחם קטן של סלפית בדרום תחום אזור התכנון.

מדגים סתכנית המיתאר של אזור התעשייה ברקן קבלה תוקף.

ד. פייטלסון: מבקש לצרף מסמך הכולל פרוטוקולים של דיונים בנושא אזור תעשייה ברקן וכן בוטאים כמו עין חברי המים והסבר הטם של אזור התעשייה. טוען שאזור התעשייה ה"ל" גורע בעיקר לטם אזור תעשייה לעיר אריאל. מצוין שמבחינה תכנונית, כל הפרוצדורה של המפעלים מתהילתה לפני כשנתיים וחצי, בעטחה באריאל כולל תשלום אגרות, וכל זאת לפי קריטריונים שקבעה ועדה בה יוצגו כל הגורמים לגבי טוגי התעשייה שיכנסו לאזור התעשייה. בעוד כחצי שנה יתחילו לעבוד כ-18 מפעלים ומו"מ אריאל מספקת כבר יותר משנה שירותי מים.

מו"מ שומרון התעוררה רק עתה והחלה להתלבן שבלקחו ממנה הזכויות בנושא היתרי בניה למפעלים שבלקחו. כל זאת אחרי שנתיים וחצי של הכרזת סוגי תעשייה, אספקת מים ומתן היתרי בניה.

אחד הנימוקים העיקריים לצורך לכלול את אזור התעשייה כולו בתחום שפוט של אריאל נובע מן העובדה שאחד החלקים החשובים ביותר במכלול הצרכים להקמת העיר האמורה להיות המרכזית באזור כולו הוא אזור התעשייה ברקן. רוב אוכלוסיית המועסקים יהיו תושבי אריאל ואזור התעשייה יהיה מבוא מרכזי לפתוחה וטגטוגה של העיר, שבעתיד תהא בת כ-160 אלף בפש.

מו"מ אריאל תשמח לעמוד לרשות תושבי מו"מ שומרון ולהתחשב בצרכיהם בכל מידת האפשר כפי שבעטה הדבר בעבר כאשר מו"מ אריאל הלכה לקראת מו"מ שומרון בקשה לכלול באזור התעשייה. לא ייתכן שכל ישוב קטן, כגון בטפים, יקבל בתחם מאזור התעשייה שכל כולו ייבן מגיע אף בעתיד ל-2000 דוברים.

מו"מ אריאל מוכנה לתת זכות הצבעה לנציג מו"מ שומרון ואז הראיה הכוללנית-לאומית-אזורית תודגש כנגד הלוקל פטריוטיזם והגישה הפרטנית הצרה של כל ישוב וישוב במרחב.

ד. יונגמן: מיסב השומת לבם של חברי הועדה לכך שאזור התעשייה ברקן יוכל להתרחב בעתיד רק צפונה מעבר לכביש הקיים (בטח שממזרח לבטפים) שיהיה בעתיד כביש אזורי.

היו"ר: ראש מו"מ אריאל הציג בפנינו את הנמוקים על פיהם הוא מבקש לכלול בתחום שפוט אריאל את אזור התעשייה ברקן כולו, עתה הוא מציע להסוע דברי ראש המו"מ שומרון, מר בני קצובר בנדון.

ב. קצובר: חלק גדול מדברי חברי הסוב י. פייטלסון גורג את דבריו בעניין טוכת מפעל ההתישבות בטומרון. בטומרון מתהווה כיום מציאות ישראליית מסיכית בטח, כל גוף טוכנס לשטח רואה עצמו במרכז, מו"מ אריאל כ"ל.

התכניות טמתייחסות לאזור השומרון בטתני כתייהחמה לכביש"דן ירה בחגת 2010.

אי לכך הראיה ההתישבות צריכה להיות כוללנית מנקודת המבט של טוכת אזור השומרון כולו. בתחום התישבות על אף כל התכנונים, אין אזור תעשייה של ממש, פרט לאזור התעשייה ברקן. לכל ישוב וישוב יש אמנם אזור מלאכה מצומצם וזאת בעיקר כדי שחלק מהאוכלוסייה יטחה בטח בטעות היום. בטלב זה, מו"מ שומרון היא החטמה והגוף המרכזי לפתוח ראשוני של ערים וישובים אחרים ברחבי השומרון.

בקבע בוועדה טמסו"ל לא תקצה שטח למפעל ללא איסור הועדה שהוקמה לצורך זה. כאשר ראינו שמו"מ אריאל החלה לחרוג מן המסוכט בוועדה והחלה לתת רטיובות בניה על דעת עצמה, פנינו ליועמ"להסדיר הברון טכן הטח בו חרגה אריאל בברקן, כלול כיום בתחום המו"מ, הוא מדגיש שלטוכת עתיד אזור התעשייה עדיף שמו"מ שומרון תמטיך להיות האחראית לאזור התעשייה טכן מועצות אזוריות, כך הוכח בעבר, עומדות טוב יותר בלחצים מבחוץ מאטר מועצות מקומיות כגון אריאל, הפתוחות יותר ללחצים מסוג זה.

תפקיד מו"מ שומרון הוא לפתח חבל ארץ שלט כולל כל התשתיות. היו הרבה פובקציות ברמה אזורית-טמו"מ-שומרון-המליצה וסייעה-טיהיו כלולות בטמו"מ אריאל. יש לאריאל אזור תעשייה נוסף לתעשיות עתירות ידע במזרח טטח הספוט שלה ומו"מ שומרון הסכימה לכך. את אזור התעשייה ברקן יש לראות כאזור תעשייה אזורי בהווה ובעתיד.

הגדרת מו"א שומרון: טוען שהמחלקה ההנדסית של מו"א שומרון הרבה יותר חזקה ומקצועית מזו של אריאל ויש בידה הכלים הטכניים הטובים יותר לטפל בכל האמור לתכנון מפורט ורישוי של אזור התעשייה ברקן.

אברהם טבות: (מצייג מו"א שומרון) ימרגיש שסביב אזור התעשייה ברקן יש ישובים בוספים כבדוכים, בטפים, חרס וכמובן הישוב ברקן עצמו שהם חלק מישובי מו"א השומרון.

י. פייטלסון: פרדיוקט אריאל בחשב ליעד לאומי ודווקא ע"י ההסתדרות הציונית העולמית. מציג בפני הנוכחים את מפת מרכזותה של אריאל במרחב שומרון ובביתן שבשטחה ע"י י. ענפר מחבל התיכון של הסוכנות.

א. שבות: טוען שבנוסף לאזור התעשייה ברקן אמורים להיות מוקמים במרחב השומרון המערבי (שמצפון לבחל טילה וממערב לכביש ירושלים-טכס) עוד שני אזורים תעשייה, אחד עתידי באזור קדומים-כור (הר טיבדינה) והשני הרחק בצפון המרחב באזור ריחן.

אזור המושך ביותר לגוש דן קרי: האזור הדרום-מערב של השומרון יהיה רק אזור התעשייה ברקן.

המסתתפים בישיבה יצאו לסיור באזור התעשייה המוקם בברקן והתרשמו מן הפיתוח והמרכזיות של האתר ביחס לסביבתו בהווה ובעתיד.

היו"ר: לאחר שסיירו באזור התעשייה ברקן והתרשמו ולמדו גם בשטח על הבעיה א בי מזמין את ראשי המועצות לשאת דברם לפני שחברי הוועדה יתנו חוות דעת.

ברשות היו"ר, מבקשת הוועדה לרשום כפרוטוקול את ההודעה הבאה, שהיא מחוץ לסדר היום:

אין התנגדות של מו"א שומרון, לצדף לתחום שיפוט של אריאל את השטח שממזרח לציר סלפית והוכרז כאדמות מדינה,

י. פייטלסון: צריך להשאיר סטטוס קוו באזור התעשייה תוך כדי צירוף לתחום שיפוט של אריאל.

ב. קצובר: מבקש מספר ימים כדי להגיש מסמך משלו שיכלול נתונים סטטיסטיים בכל האמור לעתיד אזור השומרון.

היו"ר: מסכם העובדות עד כה כדלהלן: קיימת ראשית מקומית אחת שהיא תאגיד של ישובים, והיא מו"א שומרון, ואילו אריאל היא מועצה מקומית. ההבדל בין ביניהן הוא בין הטאר מבחינה כלכלית. לראש מו"מ יש מעורבות בעניינים כלכליים ואילו לראשי עיריות אין מעורבות מסיבבת כלכלית. מדיניות המוצהרת של ממשלת ישראל היא שאריאל היא עיר הבירה של השומרון. משרד הטיכון ומשרד הפנים הסכימו להקים מו"מ בעמבואל אולם בהתייעצות של אנשי עמבואל עם הממונה ביו"מ הם התחרטו משני סיבות:

1. כיוון שראש המו"מ וחברי המו"מ צריכים להיות תושבי המקום.
2. הקמת מו"מ מחייבת אותה כגוף מוסדי להיות חשופה לביקורת משפטית ולבוהלים ביוקרטיים מחייבים.

לכל יטורב ויטורב המאוגד במסגרת מו"א שומרון יש טטח תעטוקה משלר, לעומת זאת מטבע הדברים, עיר חייבת שיהיה בה אזור תעסיה לצרכיה הסוציו- כלכליים.

יש לדעת היו"ר לצרף את אזור התעסיה ברקן כולו לאריאל שכן לא יעלה על הדעת שלעיר המרכזית של השומרון לא יהיה טטח תעסיה מרכזי.

דלית- נציגת ירעמ"ש: מבקשת להדגיש כי עמדתה בבדון אינה מטפטית. מבחינה מטפטית ברור שהמצב הקיים אינו תקין, אך השאלה הביצבת בפני חברי הוועדה כיום המצב הרצוי לעתיד והצורף יותאמו בהתאם. לגופו של ענין בראה כי יש להוסיף טטח זה לתחום השיפוט של אריאל.

בימוקין של ראש מו"מ אריאל מקובלים עלי. מו"א שומרון הינו גוף מטפח יטובים אך עליה להניח להם להתנתק ממנה כשהם הופכים למועצה מקומית. יש לדעתה לתת סיכוי לאריאל להתפתח כעיר גדולה ולצרף את אזור התעסיה כולו לאריאל.

עוזר סגן שר החקלאות: כאם אזור התעסיה היה כבר פועל ביתן היה לעשות סטטיסטיקה ולראות שאוכלוסית אריאל תהא בעלת נציגות גבוהה יותר מבין המועטקים במקום.

ממליץ להכפיף מוניציפאלית לאריאל את אזור התעסיה ויחד עם זאת להרכיב ועדה מיוחדת לענייני תכנון. המשותפת לשתי המועצות.

נציג משרד הטיכרון: ממליץ גם הוא לצרף את אזור התעסיה כחלק ממו"מ אריאל ותומר אף הוא בהקמת ועדה מיוחדת לענייני תכנון.

מנהל לשכת התכנון איו"ש: נושא התעטוקה שחועלה ע"י שני הצדדים אינו רלוואנטי לבדון. הוא רואה את אזור התעסיה כחלק מאריאל שרק היא כמרכז עירוני ראשי תוכל לשרת ולהרים אזור תעסיה בסדר גודל כזה.

כדי למגרע היכרכים, ממליץ גוף הוא על הקמת הוועדה המשותפת בנושאי תכנון. כאשר יפעל השלב הראשון של אזור התעסיה ביתן יהיה לדעתו לטיים עבודתה של הוועדה המשותפת.

נציג י.ל.ל: מטר לוועדה את עמדת י.ל.ל. ומשרד הבטחון והיא להרחיב את תחום שיפוטם של מו"מ אריאל כך שיכלול את אזור התעסיה של ברקן.

החלטת: הועדה המיוחדת של מת"ע סילאה אחר תחלטה של ועדת המשנה של מת"ע מיום 11.9.83 בישיבתה מס' 5/83.

חברי הוועדה המיוחדת התכנסו באריאל ושמעו את טיעוני ראשי שתי הרשויות המקומיות ואת אדריכליהם ועיבו במטמכים שהוכנו ע"י לשכת התכנון לאיו"ש. חברי הוועדה סיירו בטטח אזור התעסיה ברקן אשר בהקמת ולאחר שחבריה הביעו דעתם שחליטה הוועדה פה אחד להמליץ בפני מת"ע כדלהלן:

א. להרחיב את תחום השיפוט של מו"מ אריאל, במטרה שיכלול את אזור התעסיה הידוע היום כאזור תעסיה אריאל- ברקן.

ב. לחקים באופן זמני וזאת תכנון מיוחדת משותפת, שבה יהיה יצוג שקול לשתי הרשויות המקומיות הב"ל. במטרה שתהא להן השפעה בכל הקשור לפיתוח התעשייתי הכלכלי והחברתי של אזור זה שומרון.

מנהל לשכת התכנון לאיו"ש ימליץ במועד שידיה לו בפני מת"ע על קביעת המועד הסועד הסופי של ועדה זו.

ממליץ שלוועדה הב"ל יצורפו נציג משרד הפנים- לשכת תכנון יי"י ירון נציגים ממסו"ת ומשרד הבריאות.

ב ב ר כ ה

הממונה ביו"ש
שלמה סתר

24 בדצמבר 1984

הנ/351

לכבוד

מר שלמה עמר

קמייט פנים

ת.ד. 16

בית אל

א.ב.א.

הנדון : תחום שיפוט מוניציפלי - אריאל

רצ"ב מוחזר אליך עותק נוסף של המסמכים בדבר קביעת גבולות המועצה

המקומית אריאל, לפי בקשתך בישיבת מתייע מתאריך 25/11/84 .

נ כ ב ו ד ר

זאב שליימר

מהנדס המועצה



מועצה מקומית אריאל

כ"ז שבט תשמ"ד
תאריך: 31 בינואר 1984
ממ/26
מספר:

לכבוד
חברי המועצה

שלום רב,

הנדון: גבולות מועצה מקומית אריאל

הנני שמח להודיעכם, שהועדה לקביעת גבולות מועצה מקומית אריאל לאחר דיונים ממושכים, החליטה פה אחד להמליץ בפני המועצה העליונה לתכנון, להעביר איזור תעשיה אריאל (ברקן) לתחום שיפוט של המועצה המקומית.

כמו כן, שטח נוסף בין שלב אי של אריאל ולבין סלפית, הומלץ להעברה לתחום השיפוט שלנו.

יש להניח, שבהחלטה מסכמת של מועצה עליונה לתכנון, תגמר פרשת "סכסוך הגבולות" ביננו לבין המועצה האיזורית שומרון (לפחות לגבי השטחים הללו).

הנני מעביר לעיונכם את החומר אותו הצגנו בנוסף להסברים בעל פה בפני הועדה.

בברכה
יעקב פייטלסון
ראש המועצה



מועצה מקומית אריאל

י"ז טבת תשמ"ד
תאריך: 23 בדצמבר 1983
מספר: 739/מ

לכבוד

חברי הועדה לקביעת גבולות המועצה המקומית אריאל

א. רקע

1. באמצע שנת 1981, כשהוחלט על הקמת אזור התעשייה של אריאל, בסמוך ליישוב ברקן, הוקמה ועדה משותפת שכללה את נציגי : משרד הבטחון, מועצה אזורית שומרון, מועצה מקומית אריאל והסוכנות היהודית.
2. מטרת הועדה הייתה למיין את הבקשות להקמת מפעלים באזור תעשייה זה, כל זאת לצורך שמירה על רמה איכותית ומקצועית של המפעלים. המלצות הועדה הועברו למשרד המסחר והתעשייה.
3. הועדה מיינה את הבקשות, והמליצה על 18 מפעלים להקמה (ראה רשימה רצ"ב). כל ההמלצות היו חייבות לשאת את חתימתו של הח"מ.
4. בשלב מסוים, חדלו נציגי המועצה האזורית שומרון והסוכנות היהודית להופיע לישיבות הועדה, והמשך הטיפול נעשה ע"י אלי"מ יוחנן מגל ממשתי"בט, והח"מ.
5. במשך השנה האחרונה התקיימו דיונים ופגישות אינטנסיביות עם נציגי המפעלים, לצורך קביעת חזותם, איכות ורמת תכנונם של המבנים, הפגישות התקיימו ע"י מר ניקי פרימו, מטעם המועצה המקומית אריאל, ואלי"מ יוחנן מגל.
6. בעטיין של פגישות אלה, מרבית המפעלים נמצאים בתהליכי אישור סופיים.
7. בימים אלה, הועדה ממיינת מפעלים לשלב ב' של אזור התעשייה, וכמה המלצות כבר הועברו למשרד המסחר והתעשייה.

ב. עמדה

1. מוסכם ומקובל על כל מי שעוסק בתכנון עירוני, כי עיר בסדר גודל של אריאל, המוגדרת כבירת הושמרון ובתוקף כך תשמש עיר מחוז, חובה שיהיה לה אזור תעשייה משלה.
2. אריאל עתידה למנות 160 אלף תושבים, ואין ספק כי אזור התעשייה עתיד לספק תעסוקה לחלק ניכר מתושבי אריאל.
3. אין משמעות העובדות המצויינות לעיל שבאזור התעשייה יועסקו אך ורק תושבי אריאל. מובן הוא הדבר שהמפעלים יועסקו גם תושבים מכל יו"ש (מ.א. שומרון, מ.מ. מעלה אפרים, מ.א. מטה בנימין, מ.מ. אלקנה ואחרים).
4. יתרה מזאת, בתחומי אזור התעשייה יוקם פרויקט משותף (תחנת דלק ושרותי מסחר ודרך) למועצה המקומית אריאל ולמועצה אזורית שומרון.

5. בכל מקרה, לא נראה לי שיש הגיון תכנוני או כלכלי לנתק את אזור התעשייה של אריאל מתחום השפוט של היישוב, שכן אך טבעי הוא שהמפעלים יקבלו את שרותיהם מהמועצה המקומית אריאל. העובדות בשטח היום הן שהמפעלים הנמצאים בשלבי בניה, אכן מקבלים את שרותיהם מהמועצה המקומית אריאל.
6. עובדה נוספת שיש לתת עליה את הדעת, היא תכנית האב לתחום התכנון של אריאל. תכנית זאת, שהוכנה ע"י משרד הבינוי והשיכון, הובאה לדיון במועצת תכנון עליונה, ואם לשפוט לפי תגובות החברים בישיבות השונות, הרי שלא הובעה כל הסתייגות מהעובדה שהיישוב ברקן (בית - אבא), מוגדר בתכנית זו כשכונה פרברית של אריאל. אם כך הוא הדבר, הרי שיש משנה תוקף לטענתי, כי אזור התעשייה הסמוך ליישוב חייב להכלל בתחומי המועצה המקומית אריאל (ראה עמוד 9 בתקנון התכנית).
7. בהתאם לאמור לעיל ניתן לקבוע :
- הפעילות בשטח מתבצעת ע"י המועצה המקומית אריאל.
 - הדיונים בבקשות להיתרי בניה למפעלים, מובאים בפני ועדת תכנון אריאל.
 - השרותים מסופקים ע"י מ.מ. אריאל.
 - בתודעת הגופים המוסדיים והיזמים הפרטיים, כבר השתרשה העובדה שאזור זה הוא אזור התעשייה של אריאל .

ג. סכום

נראה לי, כי כל החלטה שתנתק את אזור התעשייה מתחום השפוט של אריאל, תזיק לתהליך הפיתוח של אריאל, תפגע בכל המערכת הקיימת, תשקש ותאיט את קצב בנייתו של אזור התעשייה, ותהווה אבן נגף להתפתחות ההתיישבות היהודית בשומרון.

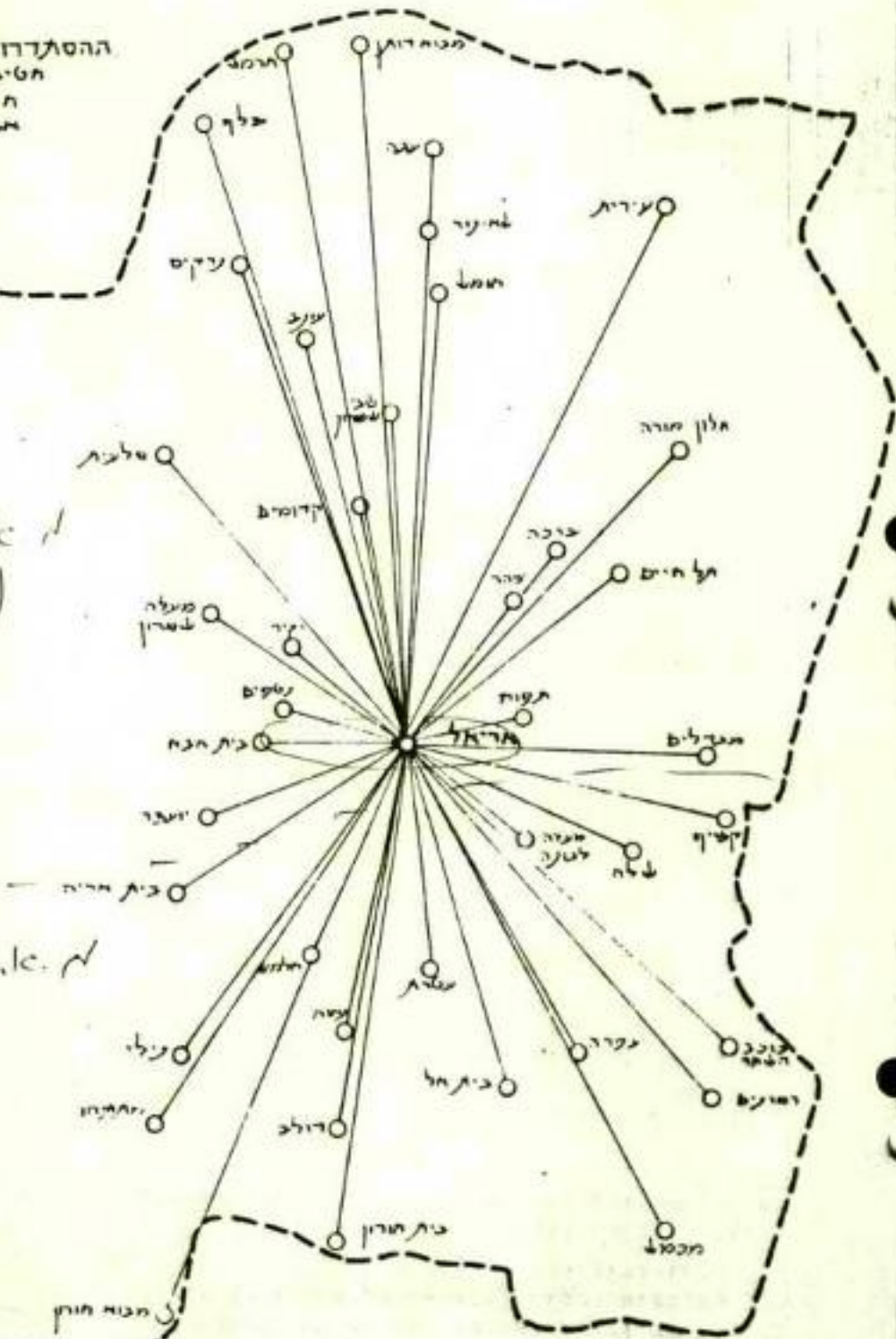
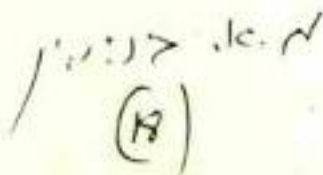
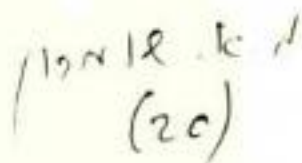
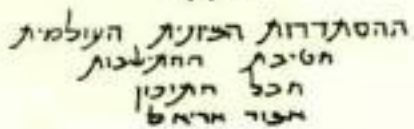
אין לי, אלא לטכם ולאמר כי אזור התעשייה חייב להכלל בתחומי השיפוט של מועצה מקומית אריאל כנהוג בערים גדולות אחרות בארץ ובעולם.

בברכה
יעקב פייטלסון
ראש המועצה המקומית
א ר י א ל

רשימת המפעלים באזור התעשיה אריאל

(שלב א')

שם המפעל	טרום תכנון	בתכנון מתקדם	אושר	בבניה	ה ע ר ו ת
1. ת.ע.ש.				x	
2. ירדני			x		תחילת בניה בינואר 1984
3. אנרקון				x	
4. קרנית				x	
5. ניתוב				x	
6. אלמוג		x			לפני דיון בועדה
7. ספרינקו		x			
8. לונג			x		
9. בלזה דונדה		x			לפני דיון בועדה
10. רב בריח		x			
11. קלפים		x			לפני דיון בועדה
12. ט.י. אלקטרוניקה					מאסף א.ס.א
13. ספיידר		x			
14. קרשיו		x			
15. ק.ט. תעשיות	x				
16. ד.ס.א.	x				
17. רתק	x				מאסף א.ס.א
18. בכר סימן טוב					
19. אמנה		x			
20. איטם		x			



ישובים שטיפול חבל תיכון

מדינת ישראל

משרד החקלאות
נציבות המים
אגף הקצאות ורישוי

תאריך: כ"א כסבת חשמ"ג
6 בינואר 1983

9503 : 9500

אריאל מועצה מקומית	
מס'	
תאריך	17-01-1983
יוזם	
לדעת	17/1
לטיפול	1/

לכבוד
מר י. פייטלסון
ראש המועצה המקומית
אריאל - 90920

א.ג.

הנדון: הקצאת מים וחובת דורות לנציבות המים

בעקבות בקורנו במועצה וההסברים שנחנו לגבי ריקי - מנהל חשבונות ופר רוני
ריגד הנני מסכם :

1. נושא הספקת המים לאזור החקשיה הנמצא כפי הנראה בחחום ספולה של המועצה
האזורית שופרון, ימצא את פתרונו: ע"י רצחכם לכמויות המים ע"י פניחכם
לנציבות המים, כאן. סרורי הספקה וצורה המים באמצעות המועצה המקומית
והסדרת מכירת המים אם חרש באמצעות המועצה האזורית. נושא מחיר המים
ימצא את פתרונו בהחלט לקביעת הלשכת הכלכלית מר ה. רודיך - המפקח על
מחירי המים כאן.

2. הנכם מחבקשים לאפשר לצרכני המגורים קבלת מחיר מים גינחי בהחלט לכללי
קובץ התקנות סעיף 1.2.1 וסעיף 1.2.1.1 ו- 1.2.4.

3. לצרכנים של מוסדות ושרותים כללים הנכם מחבקשים לאפשר מחיר גינחי לפי
סעיף 4.5.2 חח סעיף (א).

4. הנכם מחבקשים לראוב למדידת מים משוחפת במקום שנדרש ולהתיחס למחיר
המים לשטחי הגנון ראה קובץ התקנות 1.1.5.

5. הגנון הצבורי, גא לפרט את שטחי הגנון הצבוריים לפי דרישתנו בסופס
מיותר שנשלח או ישלח אליכם ואנו ממליצים שתחקשו עם מר עפרם שלם,
מנהל המח' ליעול השקיה בגן הנרי בנציבות המים - טל' 255415 לקבל
יעוץ בנושא גדולים שיטות וכמויות השקיה.

6. דורות -

כמועצה מקומית הנכם מחבקשים לדווח לנו את מכירות המים הדו חודשיות
בהחלט לחלוקת הבאה.

- א. לבית וגינן ביחי (מגורים)
- ב. לשרותים כללים (מוסדות מלאכה זעירה חנויות).
- ג. לגנון צבורי כמדידה ואם לא נחן כהערכה.

גא לסכם את מכירות המים השנתיות ל-1981/82 ולפי תקופות דו חודשיות מאפריל -
מאי 1982/83 בהקדם.

הקצאת מים וערכונת במידת הצורך חחכס על דורות אלה בנוסף לדו"ח השנתי
עם החפלות מלאה של הצריכה באמצעות המח' למים עירוניים (דו"ח הקבולות שנתי)

בכבוד רב,

זאב קטאין,
מנהל היחידה
עירונית ואזורית.

עותקים:

- מר צ. גרינולד, מנהל האגף.
- מר י. לוין, מנהל המח' למים עירוניים.
- מר ש. קלוין הרשוי כאן.

יט/



מועצה מקומית אריאל

תאריך: ג' בתמוז תשמ"ג
מספר: 14 ביוני 83
אח/44

אל: נציבות המים
רח' ד' מס' 14 הקריה
תל - אביב
א.ג.ב.,

הנדון: הסבת שם חשבון - ברקן אזור תעשייה
סימן מקורות 6003 24/צרכן 6039

הרייני לבקשכם להקב שם החשבון הנ"ל ל- אריאל אזור תעשייה וזאת מאחר
ואזור תעשייה זה מקבל את שרותיו ממועצה מקומית אריאל, ועל מנת שתועבר הקצבת
המים לאזור תעשייה זה, להקצבת המים של המועצה המקומית אריאל.

אודה טיפולכם המהיר בעניין.

ב ב כ ה
כהן
אלי
מח' המים.

- אחראי תיפעול ואחזקה.
- גזבר המועצה.

העתקים: מר' רוני רינד
הגבי רות אוסטר
תיק מים.
תיק פיקוח.

אכ/אק

פרוטוקול ישיבה בנושא תעשיה באריאל

מתאריך 14 בספטמבר 1983

נוכחים : אליים יוחנן מגל - משריט

יעקב פייטלסון - אריאל

ביקי פרימו - אריאל

מאיר פוטר - אריאל ✓

(זומן נציג מוא"ז שומרון - לא הופיע)

א. הומלצו להקמה מפעלים כדלקמן :

1. בילאור

2. אסטרונוטיקס

3. אלי שמואלי (הופנה לתמיית לקבלת אישור)

4. עד - רם (בתוך מבנה להשכרה בלבד)

5. אמקו - (מותנה בסירוט רמתם המקצועית של המועסקים והמפעל)

6. יוניון - ייבוא / אגן חן - (מ.ג.)

7. החברה לפוטוגרמטריה והנדסה בע"מ

8. פאן - יוניברס (הופנה לתמיית לקבלת אישור)

ב. לא הומלצו המפעלים הבאים :

1. מצברי לירז

2. עלמה בע"מ

3. סיניבר ושות' מהנדסים בע"מ (משאבות)

4. ליפסקי - מוצרי פלסטיק ומתכת בע"מ

5. לידור כימיקלים בע"מ

ג. מומלץ להקצות שטח של 10 דונם לחב' נוספת, לבניית מבני תעשיה להשכרה.

רשם : מאיר פוטר

העתיקים : לנוכחים + אליהו עטיה תמיית - ירושלים

178.11.15

נכבדים : אליהם ידועה מגל - משרד המשפטים
יעקב טייטלבוים - ראש המועצה - ארץ
אריה עזרי - סגן ראש המועצה האזורית עמרון
מאיר פישר - מנהל שירותי המועצה

בישיבת נדבנר בקשר של 26 מפעלים אשר פנו בבקשה להעברה לארץ, כולל ברק
וקרית המדע.
בכל המפעלים נערכו סיורים להכרת בחוקם.
להלן המסקנות :

שם המפעל	המלצות
1. P.C.L.	להמליץ עד קבלת שנים רשמית בעל המפעל.
2. גלוב	שלילי
3. גומסור	שלילי
4. דנקור	שלילי
5. ק.ט.י.	חיובי, קריית המדע, (הורה דעת מידבק עיי' מנהיר)
6. C.S.	חיובי (לעיר) לשכת שרה
7. מחרטה	שלילי, מומלץ להינבית או מנחה רמון
8. לוי יעקב יבזק	בשיטת המועצה
9. דנוח	חיובי לקריית המדע
10. השבומס	חיובי - לעיר או אזור שרות
11. שוט אלקטרוניקה	חיובי
12. מיטר	חיובי
13. רחף	מומלץ להינבית
14. אלקטרונית	מומלץ לעימנאל, להודיע שרב ארנרייך
15. ג.ד.א.	שלילי
16. גליס אריות	שלילי
17. אלחוט	חיובי
18. ט.י.ד.ע.	חיובי - לבנות קומה בי בטלב אי (מפעלי קרנית)
19. מילוא בע"מ	חיובי
20. מוצרי מתכת וולפס	חיובי
21. ג.א.מ.ט.	בבדיקה נוספת
22. מרכז לחשמל	יבדק סניח אחרי שיפנה ויאשר עיי' תח"ת
23. כרסום, עבוד טבבי	שלילי
24. פרוקוט	בבדיקה נוספת
25. מידל איסט	חיובי
26. הוצאה לאור - רביבי	חיובי

רביב רטימה מפורטת של המפעלים

העוקבים : לנכבדים

רמז : מאיר פישר

(Handwritten signature)

רמלה 72429. אזור התעשיה
טלפון 054-27771
מען למברקים: מקורות

מיון
מיון

מקורות

לכבוד
מועצה מקומית אריאל
בית המיון
חאר ירושלים 90920

סימנו
תאריך
6003 צרכן/24
6039
1.6.83

מיון
מיון
מיון
מיון
מיון

הנדון: הסכת שם חשבון - ברקן אזור התעשיה
מכתבכם מ-25.5.83

כרי שצריכת המים של הצרכן הנ"ל חצורה לחשבון שלכם, הנכם מתבקשים לפנות
לנציבות המים, רח' ד' מס' 14, הקריה, תל-אביב, כדי להעביר את ההקצבה של
הנ"ל להקצבה שלכם.

לאחר קבלת אישור נציבות המים על העברת ההקצבה בהתאם נעביר את צריכת המים
לחשבון שלכם.

עד להסדר הנ"ל נעביר את חשבונות הצרכן הנ"ל אליכם לחשלוט. אם תעבירו
הוראה בלתי חוזרת קבועה לאוצר השלטון המקומי גם עבור הצרכן הנ"ל ונקבל
את אישורם על כך, נוכל להעביר גם את החשבון הזה לחשלוט על ידי אוצר השלטון
המקומי.

בכבוד רב,
בסיס סירי
מנהל גביה, התקשרויות
וצרכנים

אריאל מועצה מקומית	
מס	
תאריך	7-06-1983
יו"ר	
לדיועה	קולג' ירושלים
פסיכול	כא

אנא מילא את הפרטים
בטופס זה

מיון
909555

0404

101 משנה נסח"א

4 ינואר נסח"ג

תת-295

אל

ישראל מנשל

מקורות חבל המרכז

רמלה, איזור התעסיה 72429

א.נ.נ.

הנדון: חבר מ"ס איזור תעסיה אריאל (ברקן).

הנני מזמין חיבור מ"ס לכו ראשי לאיזור תעסיה אריאל (ברקן).

הנמצא במרחב חבנון אריאל.

סה המזמין לחיוב ומשלוח הסכומה

מועצה מקומית אריאל

דאר נע אפרים

מיקור 44605.

אבקש להודיענו בהקדם על גובה המשלוח עבור החיבור, ודעו אפשרי לביצוע מהיר, וקוטר החיבור הדורש.

בכרונה

מ.א.י.ס

מנהל שרותי מועצה.

העתקים: רותי אדמטר; רותי וינו

אלי כהן; חיק מ"ס.

מח/חכ.

19.7.83

פרוטוקול ישיבת ועדת סוכה טל סח"ע סח, 83/1 מיום א' 11.9.83 שהתקיימה בבית אל



נכחו: שלמה עמר - קמ"ס פב"ס, יו"ר
אל"ם סחר - משרד הבטחון
ע. וסרטייל - לטכת התכנון
ש. הורוביץ - משרד הטכון, בניה כפרית
י. בעיס - המחלקה לתתימנות הסוכנות היהודיות
דלית - יועמ"ס
א. עלובי - נציג קמ"ס בריוות + מיכה בלוט
ס. שוהם - נציג קמ"ס ומוכרה
ס. אלדור - מנהל"ט
ד. וולקוב - "
א. שכות - סו"א שומרון
פייסלסון - ראש המו"ס אריאל
ג. פרימר - סו"ס אריאל

מסקיפים: אבי צור - עוזר סגן שר החקלאות
קמ"ס סח"ע
הסכנה על הרמתו הבטוח
גבי בן אור - משרד וטביה
רע"ב כלכלה

1. גבולות סו"ס אריאל ביחס למו"א שומרון - בקשה אזור הועמיה ברקן

פייסלסון: מסביר את מהותו הבעיה: תחום התכנון והאפדס איבט חוטפים. אזור התעמיה של אריאל, בתחום השפוט חל סרעצות אזרחית ושומרון, בתכנית אזור תכנון אריאל. רובר על אריאל כעיר אשר אזור התעמיה שלה ישרת את כל האזור. בגלל אילוצים, הוקם אזור תעמיה נג' אריאל בחלקה המערבית. הישוב בית-אבא הוקם באזור עמיה של אריאל, אך לא טיך לאריאל אלא כפרו למו"א שומרון. זה שנוף פעולה בין שתי המרעצות בקשר לאזור הועמיה, כל הטיפול בעמיה ע"י סו"ס אריאל לא ניתן להפריד את אזור הועמיה מאריאל.

הישוב בית-אבא שהיבו היום ישוב כערי בן 50 משפחות, יכול להסתלב כשכונה מערבית של אריאל, המרעצות מעונייבת לצרפם לאריאל בתנאי שיטכימר.

אבלהט שכות - סו"א שומרון: המרעצות מתנגדות בשלב זה לצרפם לאריאל. ברקן תוכנן כישוב קהילתי עוד לפני שהוקמו אריאל, אזור הועמיה ברקן היה אזור מלאכה ולאחר מכן הפך להיות אזור תעמיה. יש ביותק פיסט מכביש ורצה שומרון, בין אזור התעמיה לשכונה המערבית של אריאל בתחום המו"א שומרון. הוצע למו"ס אריאל להקים ועדה סטותפת לבושא זה.

עמר: הבעיה איבה רק תוכניות אלא יש גוז לשבות גבולות ספוט. ית שתי אפשרויות: א. למבות ועדה סיווחת אשר וכוון ותבדוק את הטוב, ולאחר מכן ונגיש את המסקנות וההמלצות לרמ"א. ב. לדון כבושא ולהמליץ.

סחר: בעד הקמת ועדה סיווחת. מבקש להיטגט עוז הרעדה ולהביא את עדכון גבולות התוכנו של אריאל.

נציגי משרד הבטחון ומשרד הבריאות יוזמנו לרעדה.

החלטה: תהיה ועדה סיווחת ותורכב: הממונה ביו"ס - יו"ר חברים: נציג היועמ"ס, אבי צור, נציג ססו"ת, נציג משרד הטכון (סו"סיה אלדור).
הועדה תבקר כמרעצות, תלמד הבושא ותגיש המלצותיה עד טוף רצמכו.

גבולות

מו"ל אריאל

ביחס - למ"א שומרון

בקטע איזור תעשייה-ברקן

"
הממונה ביו"ש

משרד הפנים

לשכת התכנון יו"ש

ינואר 84

חזקו
ל.א.א. א"ס
חזקו - א"ס - חזקו
חזקו - חזקו - חזקו
חזקו - חזקו - חזקו
חזקו - חזקו - חזקו
חזקו - חזקו - חזקו
חזקו - חזקו - חזקו



סימוכין 777/84

الإشارة

תאריך י"ג שבט תשס"ד

تاريخ 17.1.84

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון

الإدارة المدنية لمنطقة יהודה والسامرة

קצין מטה פנים לשכת התכנון המרכזית

صاحب الإدارة لشؤون الداخلية

בית אל ת.ד. 16 טל: 953236

بيت اشل ص. ב. ב. 17 טלפון 953236

אזור תכנון אריאל ותחום שיפוס - מצב קיים

1. בתאריך 11.5.81 הוכרז מרחב אריאל כאזור תכנון (לפי סעיף 13 לחוק). **רא' עמ' 4.**
2. תחום השיפוס של מו"מ אריאל כפי שחתום על ידי **מ.א.א. 1981** בתאריך **1981** איבנו כולל לחלקים את אזור תעשייה של אריאל, כסו' כן אין כולל תחום זה את הישוב בבית אבא (ברקו). **רא' עמ' 5.**
3. תחום אזורי התעשייה ותחום היישוב בית אבא כלולים בתחום השיפוס של מו"מ שומרון. **רא' עמ' 5.**
4. "תחום המריבה" אינו כלול במרחב התכנון של אף לא אחת מהמועצות הבזכרות. **רא' עמ' 6.**
5. בפועל מו"מ אריאל בותנת היתרי בניה לתחום אזור התעשייה (לישיבות הרלוונטיות באריאל מוזמן גם נציג המו"מ שומרון).
6. סכתנו של ראש המו"מ אריאל מר י. פייטלסון אל קמ"ס פנים המבקש - לכלול את אזור התעשייה ואת בית אבא בתחום השיפוס והתכנון של אריאל. (מנהל לשכת התכנון הסליח לביצוע מירי וקמ"ס פנים ציין על גבי המלצה זו שאין לו התנגדות לכך). **רא' עמ' 7, 8-1.**
7. סכתנו של מנהל לשכת התכנון אל קמ"ס פנים המסמך על הסעיף הקודם, ומבקש לפעול לשינוי הגבולות של אריאל ומו"מ שומרון. **רא' עמ' 9.**

בספחים:

תחום השיפוס למו"מ אריאל.

1. מסמך י.ל.ל. בנושא הרחבת אזור התכנון אריאל באופן שיכלול את היישוב בשפיים. **רא' עמ' 1.** (24.9.81).
2. תכנית מיתאר אזורים חלקית לאזור תכנון אריאל (1983). **רא' עמ' 2.**
3. מפות שהוכנו ע"י מו"מ אריאל המתייחסות להצעת תחומי השיפוס הסורחבים שלה. **רא' עמ' 3-4.**
4. מפת אזור התכנון אריאל שהופקדה במאי 1981. **רא' עמ' 4.**

אריאל
1:50000

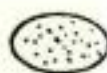
הישוב הקיים



שטח נוסף שהוקצה



שטח שאושר להקצאה



שטחים שאותרו כאדמות המדינה

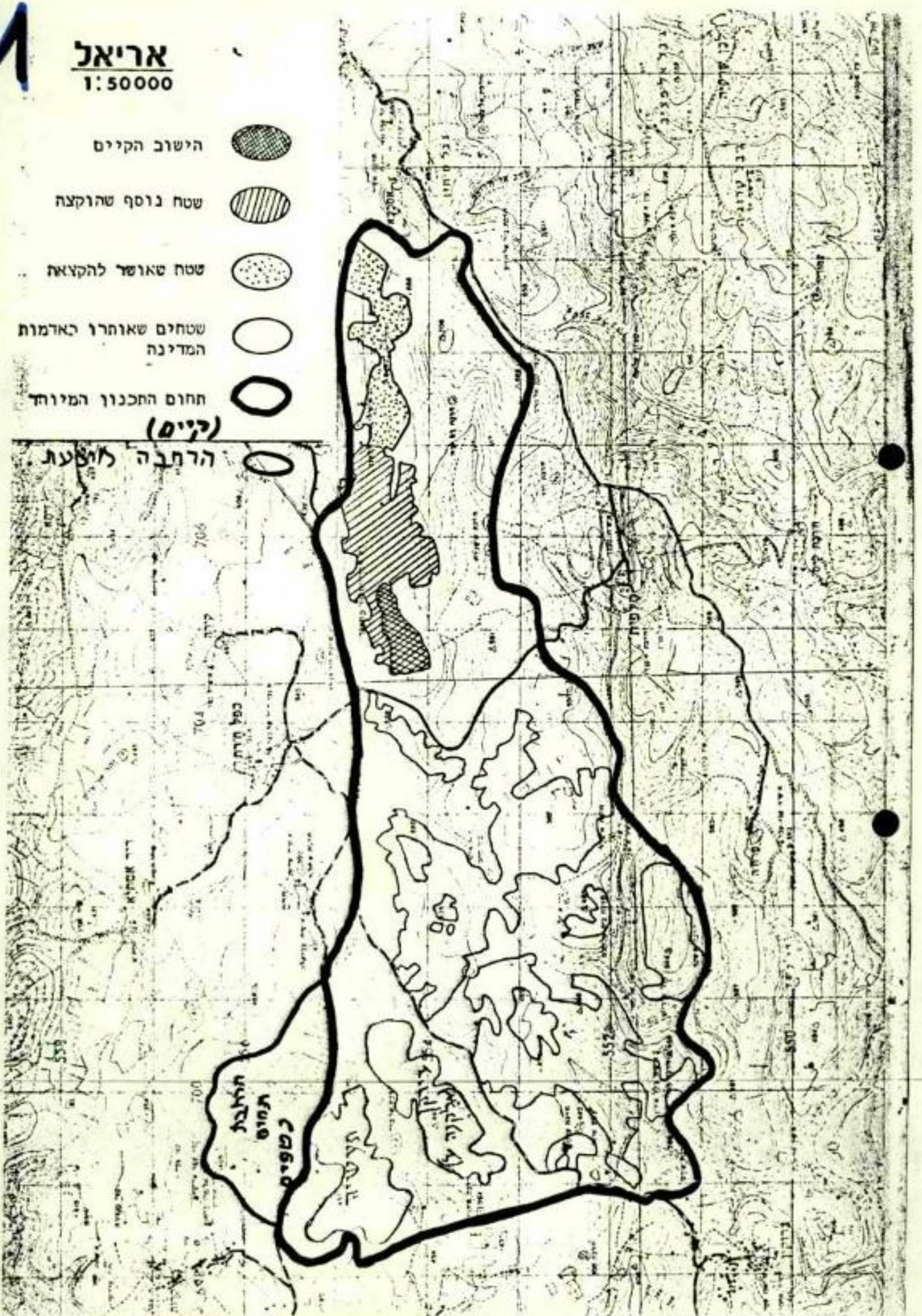
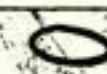


תחום התכנון המיוחד



(קיים)

הרחבה לאופעת



משרד היחידה מחלקת	לכטחון תכנון	הכטחון לאומי התשתית
טל'	4393	
מב -	(632) 221	164 -
כ"ה	באלול	תשמ"א
24	כספט'	1981

ל מפק' איו"ש/קמ"ט פנים

תפ"ש/ע' למתאם

מפק' איו"ש/רע"נ מו"ש

מפק' איו"ש/מנהל לשכת החכנון

מפק' איו"ש/רע"נ נכו"מ

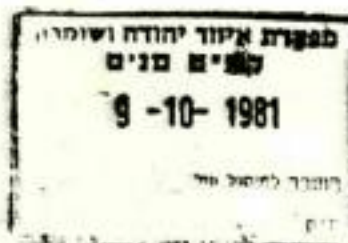
מפק' איו"ש/קמ"ט אפר'

ד' 132

הנדון: אריאל - הרחבת אזור התכנון.

1. תחום אזור קרני שומרון נמצא באחריות משרד הבינוי והשיכון (כגורם מישב) לפיכך יש להטיל על המינהל לבניה כפרית האחריות להכנת תכנית האב לתחום התכנון.

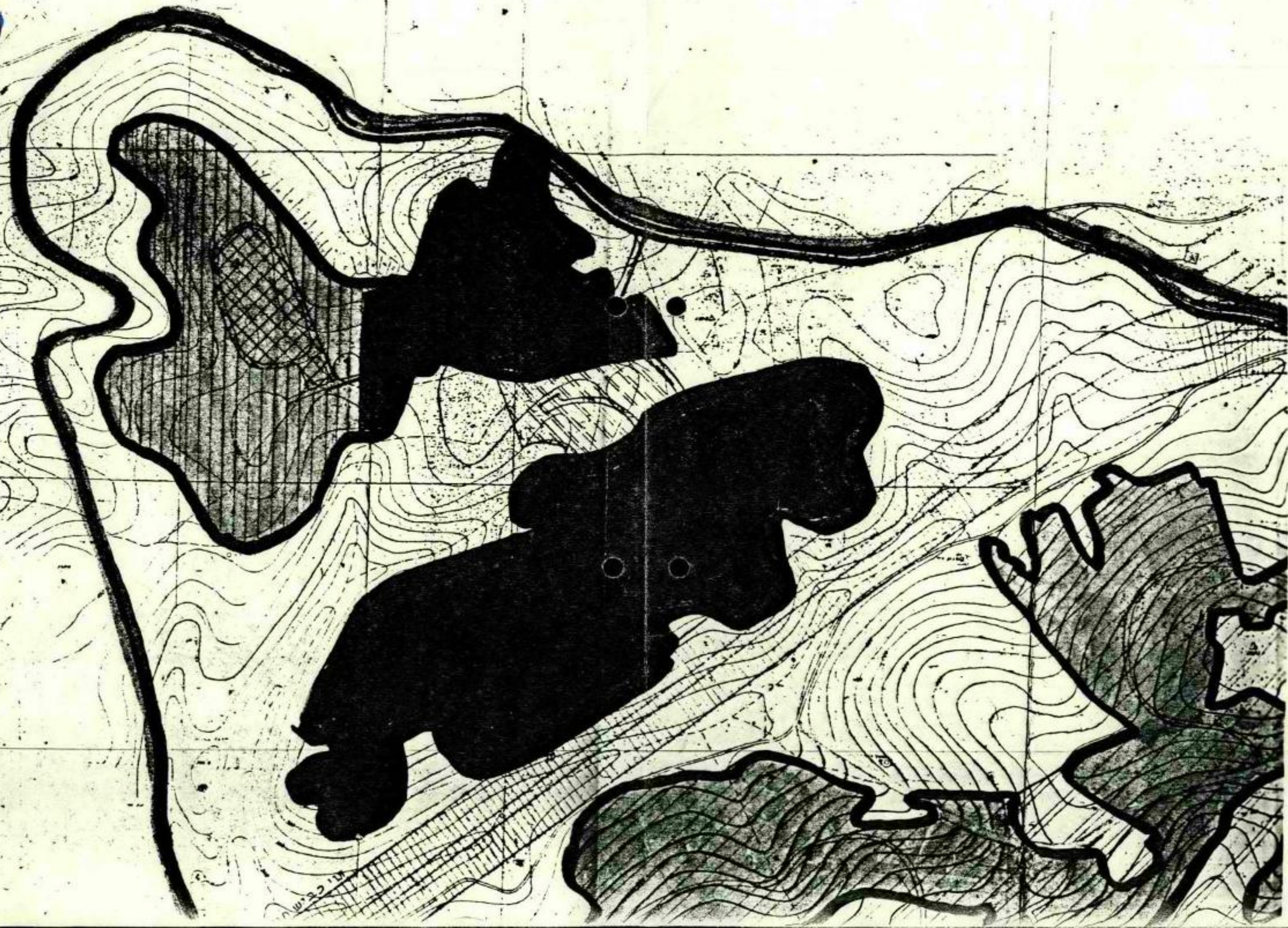
2. אנו מבקשים לתקן את תחום התכנון של אזור אריאל צפונה עד לאזור ציר חוצה שומרון כך שיכלול את השטח שהוקצה להתישבות עבור גרעין נטפים עפ"י החלטת וועדת השרים להתישבות מיום 26.7.81.



די/למ

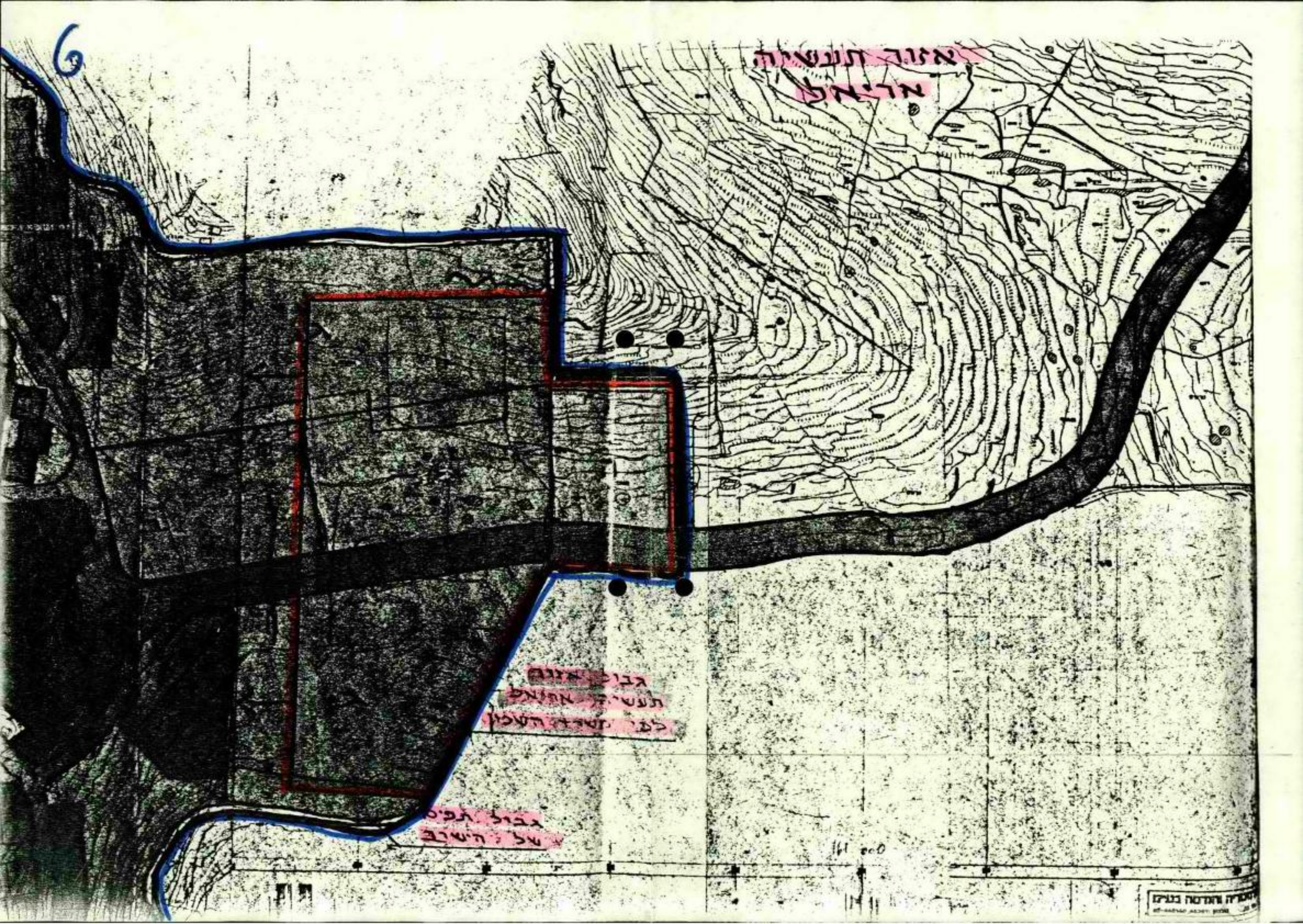
דורי /ב/ יונגמן, ראש המחלקה

3



יְמֵי שְׁלֹמֹה
 קִצְרָם מִן
 יְמֵי דָוִד





מזרח תל אביב
מריאלי

גבול תל אביב
תעלה
מזרח השכונות

גבול תל אביב
של הישוב



מועצה מקומית אריאל

מפקדת איזור יהודה ושומרון
קמ"מ מ"מ
19-11-1982
העבר לטיפול של
ת"ס

י"ט בחשוון תשמ"ב

תאריך: 5 בנובמבר 1982

מספר: 202/ממ

*למנהל
אזור יהודה ושומרון*

לכבוד
מר שלמה עמר
יו"ר מועצה עליונה לתכנון
בית-אל
נכבדי,

הנדון: תחום שיפוט אריאל.

הנני פונה אליך בעקבות דיונים בנושא תכנון תוכנית אב לאריאל אשר התקיימו במסגרת צוות היגוי בו השתתפו נציג לשכת התכנון יו"ש, משרדי השיכון, הבטחון, החינוך וכו'.

כתוצאה מדיונים הללו החלו עבודות תכנון לכל תחום תכנון אריאל דהיינו לכל 30.000 דונם עם מטרת תוכנית אב להקמת עיר מחוז בת 160 אלף תושבים, במסגרת עבודות הללו מתכננים לפי הזמנת משרד השיכון מערכת כבישים איזוריים, עירוניים ורובעיים, חלוקת העיר לרובעי מגורים, תעשיה, תיירות וכו'.

התכנון כולל בתוכו איזור תעשיה אריאל (ברקן) וישוב בית-אבא המהווה ה- המערבי ביותר של אריאל.

בקשתי היא למען הסדר הטוב והקלת על העבודה להכליל תחום התכנון של אריאל בתחום השיפוט של המועצה המקומית אריאל.

אנו נערכים לתת שירותים מוניציפליים הדרושים גם לאיזור התעשיה שלנו המתפתח בחלקו המערבי של תחום התכנון ומסוגלים לטפל גם בבעית שכונת בית-אבא. הייתי מודה לך על עזרתך בנדון.

בכבוד רב,

יעקב פייטלסון

ראש המועצה

העתק: אדריכל שלמה מוסקוביץ -
ראש לשכת תכנון יו"ש.

מועצה אזורית שומרון

אלון-מורה • ברקן • דותן • חומש • חתבת • יקר • מעלה-שומרון • סלעית •
עינב • קדומים • קרני שומרון • ריחן • שא-נור • שבי-שומרון • שקד • תפוח •

מועצה אזורית שומרון - קדומים ד.ב. שומרון 44853, טל' 052-39318/19/20

כ"ד בתמוז תשמ"ג
5 ביולי 1983

מספרנו : 6404

לכבוד
מר שלמה עמר
הממונה על המחוז
ויו"ר מועצת תכנון עליונה
א י ו ש
ב י ת - א ל

א"נ,

הנדון : אזור תעשייה ברקן

אני מסכים לכך שבאזור התעשייה ברקן יהיה מעמד לשתי הרשויות, מוא"ז שומרון ואריאל, גם לגבי ועדה מקומית מיוחדת לבנייה ומכתב על כך ייצא גם ליועמ"ש יו"ש.

יש להביא בחשבון כי לאזור תעשייה זה יש השלכות גם לאריאל וגם לכל מרכז השומרון, ולכן אין מקום לשנות את השתייכותו המוניציפלית.

יש לציין כי אין זה רלוונטי אם אזור התעשייה נמצא בתוך אזור תכנון אשר שמו אזור תכנון אריאל, כפי שאזור תכנון קרני שומרון אינו אומר דבר לגבי השתייכותם של : מעלה שומרון, יקר, נופים ועמנואל לקרני שומרון.

חתימת ההסכם עם מקורות לאספקת מים אינה תקינה ונדאי אינה יכולה לבטא דבר.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
יו"ר המועצה

העתקים :

- אורי בראון - עוזר שר הביטחון
- מר אליהו עטיה - מסו"ת
- מר זאב ברקאי - מנהל אגף פרוגרמות, משרד השיכון
- מר איתן סורוקה - מנהל אגף תכנון והנדסה
- אלי"מ יוחנן מגל - משרד הביטחון
- ד"ר שמואל הורוביץ - אגף לבניה כפרית, משרד השיכון
- מר יעקב פייטלסון - יו"ר מו"מ אריאל



בעיה

מועצה אזורית שומרון

אלון מורה, דותן, חומש, חניננית, יקיר, מעלה-שומרון,
 סלעית, קדומים, קרני-שומרון, ריחן, שבי-שומרון, תפוח
 מועצה אזורית שומרון-קדומים, השומרון 90910 טל. 053-37847

הוועדה המקומית לתכנון ובניה שומרון

ח' בסיון תשמ"ג
 20 במאי 1983

מספרנו: 107

לכבוד
 אד' שלמה מושקוביץ
 מנהל לשכת התכנון איו"ש
 בית - אל.

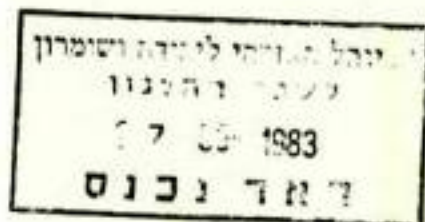
א.ב.,

הנדון: אזור תעשיה ברקו.

ב- א' אדר תשמ"ג (14.2.83) נשלח אליך מכתב על ידי בני קצובר יו"ר המועצה בדבר אישורי בניה לאזור התעשיה ברקו.
 לפי מייטב הבנתי, הכרזה על אזור תכנון אינה קובעת את השיכות המוניציפאלית.
 למרות קביעה זו מוכנה המועצה האזורית לפעול בנידון בשיתוף עם מועצה האזורית לפעול בנידון בשיתוף עם מועצה מקומית אריאל כפי שבני מציע במכתבו.
 היות והסתיימה הכשרת שלב א' של אזור התעשיה ובימים אלה מתחילה הבניה במקום, אבקש התיחסותך לענין מידית.

בכבוד רב,

אברהם שבות
 רכז מח' תכנון ובניה.

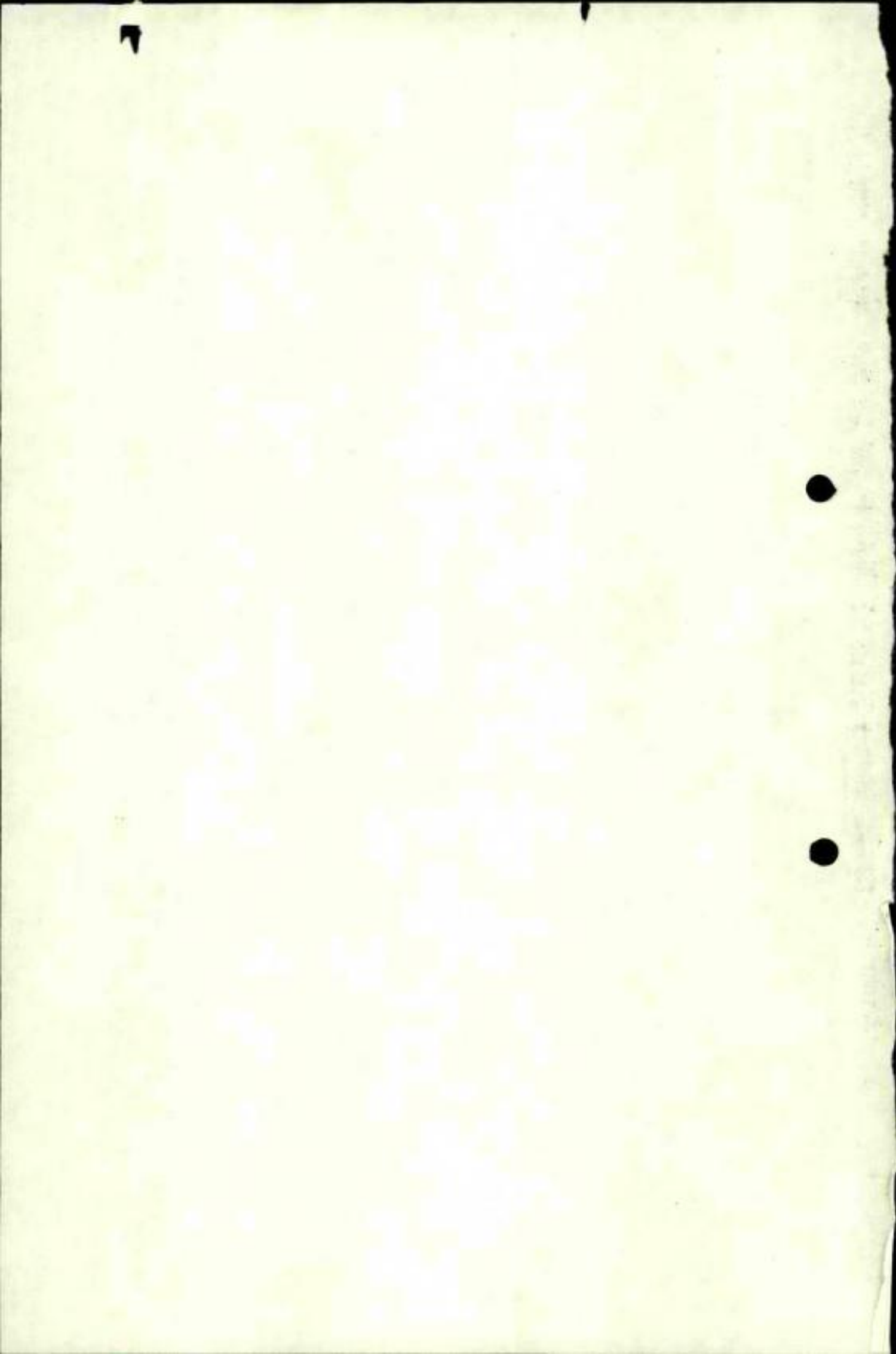


Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

10



10



מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

ד' בניסן תשמ"ט
12 באפריל 1988

סיכום דיון שהתקיים בלשכת המג"ל בהודין 12.4.88

בנוכח: אזור התעשייה ברקן

השתתפו: כר רב קהת, מג"ל המשרד

ד"ר אהרון לוי, יועץ למר הפנים

בני ריקדון, מנהל המג"ל לסיועל מרדכי

שלמה מוסקוביץ, מנהל לשכת ההכנות ביה"מ

יעקב כהן, הממונה על מחוז יהודה ושומרון

החלטות:

1. מעוררים את הסוכנת האזורית טוהדון, לטכנולוגיה זכויותיה בעתה עם כל הסכמתה מכך.

2. ללכת להקמת אגוד ערים ממונה ולעודד תכנון ממונה לטכנולוגיה אזורית התעשייה (כולל איזור קריה המדע).

ר ש מ: יעקב כהן

העתק: למנהל הפנים
תיק מניטוי, כאן