

מדינת ישראל

גנזך המדינה
חוקי עזר

מטה קניזין

מ: 4/02
עד: 12/03



משרד הפנים

סגל שיט

מס' תיק מקורי 15/19

מחלקה
יול אמצ י-מ
מחלקה ראשית

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ז בכסלו התשס"ד
22 בדצמבר 2003
תיק: 653/מטה בנימין
מס': 979-03

לכבוד
עו"ד דוד רותם

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר למטה בנימין (אגרת מבני צבור) (תיקון מס' 1), התשס"ד-2003
סימוכין: מכתבכם 634/11414 מיום 5.12.03

בהמשך למכתבי אליך מיום כ"א בכסלו תשס"ד (16.12.03), הנני מתכבד להודיעך, על פי האמור בסעיף 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), תשל"ט-1979, שאין לי התנגדות לתיקון חוק העזר שבנדון, בנוסח כפי שנמסר לי על ידי גזבר המועצה ושהעתקו מצורף, והמועצה רשאית לפרסמו.

לאחר הפרסום, אבקש להעביר אלינו שלשה עותקים של חוק העזר, חתומים בידי ראש המועצה ובציון המועד בו פורסם חוק העזר כדין.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

חוק עזר למטה בנימין (אגרת מבנה ציבור)

(תיקון מס' 1)

התשס"ד-2003

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 57 ו-72 לתקנון המועצות האיזוריות (יהודה ושומרון), התשל"א – 1979 ושאר סמכויותיה על פי כל דין מתקניה המועצה האיזורית "מטה בנימין" תיקון לחוק עזר למטה בנימין (אגרת מבנה ציבור), התשנ"ט – 1999.

1. **תיקון התוספת:**
תוספת (תיקון מס' 1)
סעיף מס' 1 – האגרה – 96 ₪ למ"ר.
2. **בשם החוק:**
חוק זה יקרא חוק עזר ל"מטה בנימין" (אגרת מבנה ציבור) (תיקון מס' 1) התשס"ד-2003.
3. **תחילת תוקף:**
תחולתו של חוק עזר זה מיום תחולת חוק העזר המקורי.

18/12/03

תאריך

פנחס גלרשטיין
יו"ר ראש המועצה האיזורית
"מטה בנימין"

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"א בכסלו התשס"ד
16 בדצמבר 2003
תיק: 653/מטה בנימין
מס': 964-03

לכבוד
עו"ד דוד רותם
היועץ המשפטי למטה בנימין

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר למטה בנימין (אגרת מבני צבור), התשנ"ט-1999
סימוכין: מכתבכם 634/11414 מיום 5.12.03

הנני מתכבד להודיעכם שאין לי התנגדות עקרונית לתיקון המוצע לחוק העזר היות ומדובר
בחורדת שעור ההיטל בחוק העזר שאושר על ידי בעבר.

אנא העבירו אלי את נוסח התיקון המוצע, על פי האמור בסעיף 72א(א) לתקנון המועצות
האזוריות.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

DAVID ROTHEM LAW OFFICES

דוד רותם משרד עורכי דין

DAVID ROTHEM, Adv
YISHAR DEGANI, Adv
AKIVA SYLVETSKY, Adv
DAVID HERSKOVIZ, Adv
LIAT ROTHEM, Adv

דוד רותם, עורך דין
יזחל דגני, עורך דין
עקיבא סילבצקי, עורך דין
דוד הרשקוביץ, עורך דין
ליאת רותם, עורכת דין

5/12/2003

634/11414

REFERENCE

מספרנו

JERUSALEM

ירושלים

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים היהודים

ביהודה ושומרון

ת.ד. 15

נבעת זא:

א.נ.

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

15. 12. 2003

התקבל
לתיק: 2

הנדון: חוק עזר ל"מטה בנימין" (אגרת מבני ציבור), תשנ"ט - 1999

דברי הסבר לחוק

1. הנועצה תיקנה את חוק העזר שבכותרת.
2. מטרת החוק האמור היא לגבות אגרת מבני ציבור לשם בניית מבני ציבור בישובים השונים, וזאת על בסיס משק פתוח. החוק אושר בנוסחו הקודם ע"י הממונה. השינוי היחיד המוכנס לנוסחו הוא הקטנת תעריף הגביה.
3. החשיב ועומד בבסיס החוק החדש נערך על בסיס ישוב מדגמי הכולל את מבני ציבור בהתאם לצרכי הישובים באזור.
4. שיטת האגרה הנגבית נמוך מזה שהיה קבוע בחוק העזר בנוסחו הקודם. הסך עודכן בהתאם לרוצאות ועלויות הבניה הצפויות. על כן, אין ספק שיש לאשר את החוק.
5. לאור האמור, מבקשת המועצה לתקן חוק עזר זה.

בכבוד רב,
דא

עקיבא סילבצקי, עורך

f: מסמכים/מטה בנימין - 634/מכתבים/ריקרדו - אגרה מבני ציבור - doc.15.12.03



מצפה יריחו, מכמש, מתתיהו
נוה צוף, עמרה
נעלה, עטרות, עלי, ענתות
שכונת רחל, שילה
נמר בית, חלאל, נילי, רעננים
עפרים, משנות, רמנים

סלמון, נריה, סוכב יעקב, סוכב השחר, כפר אדומים
מבוא חורון, מעלה לבונה, מערה

אדם, אלון, בית חורון, דולב, חושה, חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

בס"ד

15.12.2003

התקבל
לתיק:

ט"ו/כסלו/תשס"ד
10/12/03
מליאה-3/12

פרוטוקול מליאת המועצה מס' 10/12/03 שהתקיימה ביום רביעי ח' בכסלו 3/12/03 במצפה יריחו

משתתפים: פנחס ולרשטיין, בכר וענונו, דב פריצקי, שמעון שמיר, דוד כהן, שבתאי אברהם, יהודה אליהו, ויקטור בן ניאת, אבי רואה, אורנה מקוב, שלמה מרמורש, חנוך מסקלצ'י, מעוז ביגון, דניאל גיקובס, רפי בן בשט, יעקב מיבר, יאיר נקר, גבי סקלס, מולי כהן, יואב ברק, דובי אודסר, ארקדי מוטר, צור אדמון, דינה הכרמלי, רוני בן חמו, אלון וייס.
משה בן דוד הגיע בשעה 20:35 ויוסי זר בשעה 20:45.
נעדרו: אלדד בן זמרה, משה מירון, שר שלום גרבי, חיים צפרי, נעמה שפטר, חיים כהן ויוסי אפטר.

מוזמנים: אפי פלס, בני כהן.

נציגי הישוב מצפה יריחו מברכים את חברי המליאה, חילקו חומר על הישוב ונתנו טקירה כללית על הישוב.

פנחס: מברך את המארחים ומבקש לפתוח את הישיבה.

עדכון תקציב 2003

פנחס: התקיים דיון בהנחלה בנושא עדכון תקציב 2003 ובקשנו שהחברים ישלחו הערות והארות, כנראה שהכל היה ברור, לא קבלנו שום הערות, מבקש מאפי שיתן הסבר על התקציב.

אפי: נותן הסבר מלא על עדכון תקציב 2003.

התקציב גדל בשל פעילות מבורכת של נציגי הציבור שלנו במועצה ובמועצת ישיע, נא תשומת ליבכם שהגדלנו בחצי מיליון שקל את תקציב הועדים, יש גידול במריכבי בטחון וכד'. מאידך לא עמדנו בכל הציפיות שלנו ולכל מקרה יש הסבר משלו למשל במחלקת רווחה לא נגענו, כי הנתונים מגיעים תמיד באיחור של כ-3 חודשים. בכל מקרה בסך הכל הורדנו בחרבה סעיפים מאד משמעותית.

פנחס: מעדכן, נכון להבוקר אורי יונג עומד בתוקף על כך שהתווספת שמגיעה למועצה יגיע עד 12/03 נצטרך לחכות ולראות.
בכל מקרה כשהכסף יגיע הפורום הזה יחליט מה לעשות איתו.



מצבה ידיתו. מכמש. מתתיהו.
נח צוף. עפרה
נחמיה. נחמיה. נחמיה.
נחמיה. נחמיה. נחמיה.
נחמיה. נחמיה. נחמיה.

שלמון. טיה. טוב יעקב. כוכב השר. כפר אדומים
מבוא חורון. מעלה לטוח. מנחם

אדם. אלון. בית חורון. דולב. חשה. חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בט"ד

תיקון תקציב 2003 מועלה להצבעה

תיקון תקציב 2003 אושר פה אחד

עזכון בנושא נדר ההפרדה

פנחס: נותן סקירה מקיפה ומפורטת (גם באמצעות מפות) ומסביר את הבעיות של אזור נילי - נעלה-עופרים, וכן אזור ענתות אדם. בנושא זה חיתה היום ישיבת עם מח"ט בנימין והעלנו בפניו כל הערותינו, כמו כן נקבע סיור למחר באזור ענתות אדם ונעלה בפניו את כל הסתייגויותינו.

קליטת עליה בבנימין

פנחס: עובדתית קלטנו היום בבנימין כ- 50 משפחות עלות חדשות, במסגרת הפרויקט עליה שאורגן ע"י הסוכנות היהודית, אורנה ואני יצאנו לצרפת לידיד עליה, ההענות היתה מדהימה ומרתקת, הרוב היו צעירים, בין המתעניינים היו כ- 80 רופאים ו- 40 רוקחים.

צור: אין לנו בתים לקליטת עליה.

שלמה: ישוב מבוא חורון מחכה כבר כמה חודשים לקניית קרואנים.

פנחס: הצענו לישוב מבוא חורון להעמיד קרואנים ע"י חלי"פ ולאחר שתסיימו עם הקליטה נעביר את הקרואנים לישוב אחר, הישוב דחה את ההצעה. בעצם הישוב בקש הלוואה מהמועצה לקנות את הקרואנים והם יחזירו את ההלוואה אולם לישוב לא היו מספיק ערבויות. כמוכן שלצעד כזה יש השלכה לעל ישובים אחרי ומאחר ואנחנו לא גוף כלכלי לא אשרנו את ההלוואה למבוא חורון, ישוב שרוצה בכך שיפנה לבנק.

שלמה: בכל מקרה זה לא מכובד שישוב לא יוכל לקלוט מחוסר קרואנים.

פנחס: שוב להזכיר שהישוב לא היה מוכן להצעה שלנו, ובהחלט לא ברחנו מהנושא. לסיכום, אנחנו נערכים עוד בחורף זה להכניס כמה עשרות קרואנים. אבי מטפל בנושא הקרואנים ואורנה בנושא קליטה.



מצפה יריחו . מכמש . מתתיהו
נה צוף . עמרת
נוט מיר . נתלאל . נילי . טולה . עטרת . עלי . ענתות
עומרים . מסעות . רישונים . שבוה רחל . שילה

טלמון . נריה . מוכב יעקב . כוכב חשור . כפר אדומים
סבא חורון . סעלה לבונה . מערה

אדם . אלון . בית חורון . דולב . חשה . חשמלאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

הקמת קרן הלוואות לשובים

אפי: מאז ומתמיד, וגם היום ישנם גופים ואו ישובים ואו מוסדות אשר נמצאים ביתרת חובה זמנית מול המועצה (אגודת המים (למשל) כ- 400 אש"ח וכד'), נכון לכל תאריך שהוא בשנה. בד"כ במאזן השנתי מופיע סכום של כ- 2000 - 5000 אש"ח בסעיף חייבים שאינם מתוקצבים. במסגרת הביקורת הוחלט השנה כי יש לזקוף סכום זה להוצאה, אני התנגדתי לכך משתי סיבות, כי סכומים אלו חוזרים ואחרים יוצאים במקומם, והן מאחר והוצאה זו באופן פתאומי השנה תגרום לגרעון במאזן (שנת 2002), ולכן במאזן אכן נרשם כבקשתי אולם המאזן יצא עם הסתייגות דבר שמאוד לא מקובל ולא טוב. במקביל הבטחתי לנוגעים בדבר במשרד הפנים ובביקורת כי נשנה את המצב הן ע"י הקטנת האפשרות להיות בחובה במועצה והן ע"י העמדת משאבים למימון האשראי. הצעת המבקר היתה להקצות סכום מתוך התקציב להקמת קרן, אולם מאחר והתקציב מצומצם ואין בו עודף, פניתי לאמנה תנועת ההתיישבות להעמיד סכום של 1.5 משי"ח לטובת האשראי וזאת מאחר והאשראי ניתן בד"כ לגופים אשר גם להם חובת טיפול בהם. במידה ויהיה עודף תקציבי קטן השנה נעמיד גם סכום מסויים לטובת הקרן, להקמת הקרן דרוש אישור מליאת המועצה ואישור ממונה. אני מבקש אישורכם להקמת הקרן בסך 2 משי"ח כשמתוך זה 1.5 משי"ח ע"י אמנה.

מתנחל דיון בין חברי מליאה כיצד לתת ההלוואה ובאילו קריטריונים. הקמת קרן הלוואות עולה להצבעה.

קרן הלוואות אושרה פה אחד

אגרת מבנה ציבור

חולק חומר לחברי המליאה שהוכן ע"י רוני מהנדס המועצה.

פנחס: האגרה היתה 240 ₪ ומזכיר שבשלב זה חקפאנו את האגרה והוחלט במליאה לבנות תחשיב אחר. מונח לפניכם התחשיב שנעשה ע"י רוני היתה הצעה ע"ס 123 ₪ שהוגשה להנהלה וכעת יש הצעה של 96 ₪ שנראית לי סבירה.

רוני בן חמו: הדבר הראשון שנוגעים בו בתקציב זה הפיתוח, אז האגרת מבנה ציבור בעצם זה כסף שאמור לתת פתרון ותשובה לפיתוח טוב יותר לשובים ולכן אני לא מוצא לנכון להוריד מ- 240 ₪ ל- 96 ₪.

יאיר: אני חושב שצריך לבטל בכלל את נושא אגרת מבנה ציבור.

נבי: לא הגון לבקש ממשפחות שגרות היום, לגבות את האגרה.

מולי: עם אגרה כזו לא יבנו יותר בישוב כמו עופרים.

מבנה יריחו, מכבש, מתחנה
נה צוף, עמרה
נול, נעלה, עמרת, עני, ענות
נחלאל, רישונים, שבות רחל, שילח
נחל, נחלאל, נחלאל, נחלאל
נחלאל, נחלאל, נחלאל, נחלאל
נחלאל, נחלאל, נחלאל, נחלאל

טלמון. ריה, מוכב יעקב, מוכב השחר, כפר אדומים
מבוא חורון, מעלה לבונה, מעלה

אדם, אלוהים, בית חורון, דולב, חשית, חסמא, טלמון, ערם



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

בבר: דווקא ממך רוני בן-חמו לא ציפיתי שאתה תרצה להעלות את האגרה.

מתנהל דיון ביו חברי תמליאה, חלק בעד הקטנת האגרה ל- 96 ש"ח, חלק בעד לחעלות את האגרה ואחרים בעד לבטל בכלל את האגרה כל אחד מסביר את עמדתו.

בבר: שורה אחרונה מציע להוריד ל- 40 ש.

ויקטור: מציע לגבות מהיזם בבית הראשון סכום אחר ואח"כ לרדת ל- 96 ש"ח כמו שמוצע.

פנחס: חוק עזר חייב להיות אחד, ולכן אני מגיש היום תיקון על ההצעה שהייתה בחנהלה.

שמעון: 2 ישובים הוקמו במקביל: בית חורון ומכבים.
הגביה במכבים היתה 20% ואילו בית חורון 5% ואפשר לראות את ההבדל בין שני הישובים.
ולדעתי – הקטנת האגרה היא בניה לדורות.

יֵאִיר: מִצִּיעַ לִבְטֹל לִגְמָרִי אֶת הָאֵגֶרָה.

פנחס : מעלה להצבעה ביטול האגרה—

7 בעד הביטול לגמרי 14 נגד.

הוחלט ברוב קולות להשאיר את אנרת מבנה הציבור

פנחס: מוחה בתוקף על כך שחברי המליאה לא תומכים בהחלטות ההנהלה ופועלים כנגדה, זה מעמיד בספק את תפקוד ההנהלה.

הצעה נוספת – מי בעד שגובה האגרה יהיה בין 40 ₪ ל- 50 ₪ למ"ר.

7 בעד, 14 נד -נפל ברוב קולות.

מי בעד 96 נח למ"ר 16 בעד, 5 נגד.

אגרת מבנה צבוע ע"ס 96 ש" אושרה ברוב קולות

אישור תב"י"ס מס' 8/03:

בנוסף לתבריים המצויים כאן ועדת ישובים קבעה שמבנה פיס יבנה גם בכפר האורנים. מופיע בתוספת בכתב יד בדף חריכוז.

[illegible]

טלמון. טירה. כוכב יעקב. כוכב השחר. כפר אדומים
מבוא חורון. מעלה לבונה. מעורה

אדם, אלוהים, בית חורון, דוב, חרשה, חשמלאים, טלפון, טריו, שם

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

שלמה: בעבר הוחלט שועדת ישובים תעבור מראש על רשימת החברים, יש ישובים שלא מקבלים מספיק.

פנחס: מסביר שהפרוייקטים ממומנים ע"י גורמים חיצוניים (משרד השיכון וכד') ומפרט פרוייקט פרוייקט.

דניאל: מבחש שפרוייקטים 2004 יוגשו לוועדת ישובים לקביעת סדרי עדיפויות.

פנחס: לא ועדת ישובים קובעת סדרי עדיפות אלא כל ישוב קובע לעצמו אך זה יובא לידיעת ועדת ישובים.

הצבעה על התבררים כולל את מבנה פיס בכפר האורנים --- 18 בעד 2 נגד.

תב"י"ס מס' 8/03 כולל מבנה פיס בכפר האורנים אושרו ברוב קולות

חוק עזר שמירה בשכר ברימונים

בני: החוק ברימונים מאשר לנבות מהתושבים 120 נח, הישוב עשה תחשיב ומבקש להעלות דמי שמירה ל- 180 נח למשפחה. במקביל משפחה שאינה יכולה לשלם תוכל להמיר את התשלום בשמירה פיזית.

התיקון עולה להצבעה
18 – בעד, 2 – נמנעים

תיקון החוק שמירה בשכר ברמונים אושר ברוב קולות

תיקון חוק עזר צו ארנונה גבע בנימין

פנחס : הישוב הגיש לנו תיקון חוק עזר צו ארנונה לאישור המליאה.

בעקרון נושא זה לא עלה לדיון אלא התעלה כנושא שזה ידון – אבל בפועל לא עלה.
לאור זאת שהנושא הזה לא נדון בכלל בועד הישוב אבקש להסיר אותו מהמליאה הזו ואחרי
שזה ידון בועד הישוב יוגש שוב למליאה לאישור.

אבי: מבחינתי, אין מניעה להוריד את חנושא מהמליאה הערב אך צריך להבהיר את תבעיה. נכון להיום הישוב אינו גובה מיסים מתושבים והנושא עלה לדיון בסדר היום של הועד המקומי שהיה בשבוע שעבר, בבר פנה אלי לנסות לדחות את המשיבה בנושא הזה, כי חלק מחברי הועד לא היה. פניתי ליושבת ראש בבקשה זו, אך היא הבהירה שלא תדחה כי המשיבה זו כבר נדחתה ובינתיים לא גובים מיסי ישוב וחבל. ואכן התקיים דיון והתקבלה החלטה לגבות מיסי ישוב.



מבטא ירחו. מכבש. מתרחו. נה צוף. עפרה. נעלה. עטרת. על. עתות. רשונים. שבת רחל. שולה. נהי מיד. נחלא. נסות. עפרים.

מלמון. נריח. כוכב העקב. כוכב השחר. כפר אדומים
מבוא חורון. מעלה לבונה. ממרת.

אדם, אשן, בית חורון, דולב, חרטה, חשבוניות, טלפון, נח

מועצה אזורית "מטה בנימין"

ט"ו

בבר פנה אלי שלא היו מספיק נציגים כדי לאשר, פניתי שוב לכוכי והבהירה שאחת מחברי הוועד אכן יצאה אך חזרה וחתמה על הפרוטוקול.

ומאחר ואתמול היתה שוב ישיבה ביקשתי שיעלו שוב את הנושא בפורום המלא, ואכן אושר.

פנחס: מאחר ואני רואה את הצו פעם ראשונה וחמחירים מאד מאד נמוכים, אני מציע שהמליאה תאשר הצו המוגש ולא נעביר לממונה.
ואם הישוב ירצו להעלות האגרה אז שוב נדון ונאשר ואז נעביר לממונה.

במקביל בבר מציע לדחות את הצו הנוכחי ושהועד יקיים דיון מלא בהשתתפות אבי רואה ורק אחרי זה יוגש לאישור המליאה.

מי בעד אישור צו ארנונה-9 בעד
מי בעד לדחות למליאה הבאה-13 בעד

תיקון חוק עזר צו איננה באדם בדחה למליאה הבאה

רשמה : שוש

DAVID ROTHEM LAW OFFICES

דוד רותם משרד עורכי דין

DAVID ROTHEM, Adv
YISHAR DEGANI, Adv
AKIVA SYLVETSKY, Adv
DAVID HERSKOVIZ, Adv
LIAT ROTHEM, Adv

דוד רותם, עורך דין
יזהר דגני, עורך דין
עקיבא סילבצקי, עורך דין
דוד הרשקוביץ, עורך דין
ליאת רותם, עורכת דין

15/12/2003

634/11414

REFERENCE

מספרו

JERUSALEM

ירושלים

לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על הישובים היהודים

ביהודה ושומרון

ת.ד. 915

גבעת זאב

א.נ.

הנדון: חוק עזר ל"מטה בנימין" (אגרת מבני ציבור), תשנ"ט – 1999

דברי הסבר לחוק

1. המועצה ותיקנו את חוק העזר שבכותרת.
2. מטרת החוק האמור היא לגבות אגרת מבני ציבור לשם בניית מבני ציבור בישובים השונים, וזאת על בסיס משק פתוח. החוק אושר בנוסחו הקודם ע"י הממונה. השינוי היחיד המוכנס לנוסחו הוא הוספת תעריף הגביה.
3. התחשיב העומד בבסיס החוק החדש נערך על בסיס ישוב מדגמי הכולל את מבני ציבור בהתאם לצרכי הישובים באזור.
4. שיעור האגרה הנגבית נמוך מזה שהיה קבוע בחוק העזר בנוסחו הקודם. הסך עודכן בהתאם להוצאות ועלויות הבניה הצפויות. על כן, אין ספק שיש לאשר את החוק.
5. לאור האמור, כובשת המועצה לתקן חוק עזר זה.

לכבוד רב,

עקיבא סילבצקי, עו"ד

[א:מסמכים/מטה בנימין - 634/מכתבים/ריקרדו - אגרת מבני ציבור - 15.12.03.doc]



פסח ירחו. מכש. מתתיהו
נוה צוף. עפרה
עטרת. עלי. ענתות
נעלה. נילי. שבת רחל. שילה
טובי ליל. טלית. רימונים
שפרים. מסות.

טלמון. נרית. כוכב יעקב. כוכב השחר. כפר אדומים
מבוא חורון. מעלה למונה. מנרה

אדם. אלון. בית חורון. דולב. חשה. חשמיטאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

י"ט כסלו, תשס"ד
14 דצמבר 03
מועצה 12

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
ממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים

א.נ.

הנדון: תיקון לחוק עזר אגרת מבני ציבור

מליאת המועצה דנה בתיקון הנ"ל בישיבתה מיום ח' בכסלו התשס"ד 3.12.03
והחליטה לתקן את התוספת לחוק ולהעמידה ע"ס 96 ש' למ"ר ע"פ התחשיב
המצורף (שהוכן ע"י מהנדס המועצה).

נא אשורף.

בכבוד רב,

בני כחן
מוזכיר המועצה



מבנה יריתו - מכמש - מתתיהו
טת צוף - עפרה
נעלח - עסרת - עלי - ענתות
שבות חלל - שילה
שטי פלח - טלחאל - נילי
עפרים - פסנת - רישונים

טלמון - נריה - כוכב יעקב - כוכב השחר - כפר אדומים
מבוא חורון - מעלה לבונה - מנרה

אדם - אלון - בית חורון - דולב - חדשה - חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

ז' כסלו תשס"ד

בס"ד

תחשיב אגרת מבנה ציבור

1. נבדק ונמצא כי נתוני היסוד לשוב מועצתי ממוצע עומדים על גודל משפחה ממוצעת של 4.5 נפשות וגודל שנתון של 3.0%.
2. הוכנה פרוגרמה לשטחי ציבור לשוב מועצתי ממוצע בן 1,000 יח"ד (מצ"ב).
3. השטחים שנלקחו בחשבון התחשיב לחיוב במסגרת האגרה: $(X = \alpha + \beta + \gamma + \delta + \epsilon + \zeta)$
 - א. מעון
 - ב. 2/3 גני ילדים
 - ג. בריאות המשפחה
 - ד. תרבות
 - ה. ספורט - שונות
 - ו. מינהלה
 - ז. בית כנסת
4. מחיר בניית מ"ר של מבני צ - C (מוערך היום ב- 4,500 ₪ למ"ר).
5. המדינה מתקצבת את הרשות המקומית ב- B (עומד היום על 6,000 ₪ ליח"ד).
6. שטח בית מגורים ממוצע במטה בנימין - D מ"ר (מוערך ב- 180 מ"ר).
7. להלן הנוסחה לחישוב סכום החיוב למ"ר לבית ממוצע במטה בנימין

$$(A \cdot C : 1000) - B$$

D

8. הוצב בנוסחה זו הנתונים שנתקבלו בפרוגרמת חישוב המועצתי הממוצע, והפרמטרים הנוספים.

הסכום שנתקבל: 96 ₪ / מ"ר

הערות:

1. לא נלקח בחשבון בתחשיב: העובדה שלישובים הקטנים במועצה הצרכים לשטחי ציבור הינם גדולים מהנתונים הסטטיים מכיוון שיש לספק את שטחי הציבור בספי כניסה נמוכים יותר.
2. השתתפויות נוספות של המדינה במימון בנייה ציבורית (פיס, שיכון, משרד העבודה וכדו').
3. מרכזי ספורט, קאנטרי אשר ממונים דרך יזמים פרטיות / ישוביות.



מצפה יריחו, מכמש, מוהתיקה
נה צוף, עפרה
נוני פרז, נחמאל, נילי, נעלה, עטרת, עלי, ענתות
צפרים, כסנת, רישונים, שבות דהל, שילה

טלמון, נריה, כוכב יעקב, כוכב השחר, כפר אדומים
מבוא חורון, מעלה לבונה, מעורה

אדם, אלון, בית חורון, דולב, חשה, חשמיאל

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

פרוגרמת שטחי ציבור לשוב מועצתי ממוצע (תיאורטי)

נתוני יסוד:

יח"ד	1000
גודל משפחה ממוצעת	4.5
נפשות	4500
אחוז שנתון	3%
גודל שנתון	135

חינוך

גיל	מעון		גני ילדים		בית ספר יסודי		בית ספר על יסודי	
	מס' כיתות	מ"ר בנוי	מס' כיתות	מ"ר בנוי	מס' כיתות	מ"ר בנוי	מס' כיתות	מ"ר בנוי
0-3	9	1350						
3-6			14	1750				
12-6					24	3000		
12-18							24	4720

מטן - 40% משתמשים, 12 ילדים בכיתת תיטוקות, 25 ילדים בכיתות ילדים
גנים ובתי ספר - 30 ילדים בכיתה

בריאות:	בריאות המשפחה	-	140 מ"ר
	מרפאה ישובית	-	450 מ"ר
דת:	בתי כנסת (0.27)	-	1215 מ"ר
	מקווה	-	120 מ"ר
תרבות:	כללי (0.2)	-	900 מ"ר
ספורט:	אולם ספורט	-	750 מ"ר
	שונות	-	180 מ"ר
מנהלה:		-	225 מ"ר
שצפ"ים:	(7 מ"ר לנפש)	-	31.5 דונם

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

מס' ינ"מ
23
7

כ"ח בחשון התשס"ד
23 בנובמבר 2003
תיק: חשמונאים/653
מס': 874-03

לכבוד
עו"ד גלעד רוגל
היועץ המשפטי למודיעין עלית

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר שמירה בשכר - ועד מקומי חשמונאים
סימוכין: מכתבך מיום 16.11.03

אכן, הסמכות לחוקק חוקי עזר הינה סמכות ייחודית של המועצה לפי סעיף 72 לתקנון המועצות האזוריות.

עם זאת, המסמך שצרפת למכתבך שבסימוכין אינו מתיימר להיות חוק עזר אלא החלטת ועד לפי סעיף 114 לתקנון האמור.

בהעדר ידיעה על נסיבות אישורה של החלטה זו, אין באפשרותי לנקוט עמדה לגביה לגופו של עניין.

בכבוד רב,



בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק:
עו"ד יהודה זמרת, הלשכה המשפטית

גילעד רוגל, משרד עורכי דין

Gilad Rogel, Law offices

Gilad Rogel, Adv.

Rina Kaufman, Adv.

גילעד רוגל, עורך דין

רינה קאופמן, עורכת דין

רחוב דורות ראשונים 1, ת"ד 2317, ירושלים 94625

1 Dorot Rishonim ST., P.O.B 2317, Jerusalem

טל' 02-6259520 Tel. פקס' 02-6258372 Fax.

דואר אלקטרוני: grroglaw@netvision.net.il

16 נובמבר 2003



בפקס

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

ממונה על מחוז יו"ש

משרד הפנים

רחוב חתאנה 2, ת.ד. 915

נבעת זאב 90917

א. נ.

הנדון: חוק עזר שמירה בשכר - ועד מקומי חשמונאים

1. כידוע לך, מזה זמן תלויה ועומדת תביעה של ועד מקומי חשמונאים נגד מועצה מקומית מודיעין עילית בנושא התחשבנות בגין השתתפות בשמירה על שכונת גני מודיעין.
2. במסגרת תצהירי עדות שהוגשו ע"י ועד מקומי חשמונאים לבית המשפט, צורף עותק של מה שמתיימר להיות חוק עזר של ועד מקומי חשמונאים בנושא שמירה בשכר. עותק מ"חוק העזר" רצ"ב.
3. לעניות דעתי, לוועד מקומי כלל אין סמכות לחתקין חוקי עזר ותמח אני האם נשלח אי פעם אליך בטרם פרסומו, עותק מ"חוק עזר" זה והאם אישרת את התקנתו ופרסומו. יצוין כי ברישא לחוק העזר, נאמר כי הוא הותקן מכוח סעיף 114 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979. כמובן שהכוונה הייתה לסעיף 114 לתקנון המועצות האזוריות ואולם, סעיף 114 לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) עוסק בסמכות ועד מקומי בעניין מיסי ועד מקומי וכלל אינו מסמך ועד מקומי להטיל בתחומו אגרת שמירה ואו "לחוקק" חוקי עזר.
4. לא זו בלבד שוועד מקומי חשמונאים מתיימר לבסס את תביעתו נגד מודיעין עילית על "חוק עזר" זה אלא שלמותר לציין, כי מסתבר שמזה שנים, מטיל וגובה ועד מקומי חשמונאים על תושבי שלו, אגרת שמירה בלתי חוקית בעליל.

5. אבקשך איפוא לאשר לי בחזור כי ועד מקומי חשמונאים אינו מוסמך לחתקין חוקי עזר כלשהם לרבות בעניין שמירה בשכר, כי "חוק העזר" שבנדון חותקן ללא סמכות וכי "אגרת השמירה" שגובה ועד מקומי חשמונאים אינה כדיון.

בכבוד רב,
גילעד רוגל, עו"ד



העתיקים:

מר אבי עדן, גזבר המועצה המקומית, מודיעין עילית.

E:\תמלילים\תכנון מודיעין עילית\תקנים וחקיקה\חוק עזר שמירה בעבר.doc

מכון הסמכיות המקצועיות עם"י סעיף 114 לצו בובר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783); ושל"ט - 1979 כישיבותו של דוד מוקמי והמנהלים מיום 96-6-9 פ.ו.ו.ל.ל. כל כיון אב כושלם יוסי עכור שמירה שחיששו ע"י חברת שמירה כולקטן:

הגדרות

"ישוב"

- חזרה הישוב והמנהלים.

"חושב"

- מי שמקום מגוריו המקצועי חזר קוויטנאית לרבות מי שגר בישוב ואינו רשום כח"ל כר כמדינת האוכלוסין, וכולל מי שגר בישוב בידידות.

"הדור"

- דור מוקמי והמנהלים.

"המנהל על השמירה" - מי שמקום מגוריו, או מי שהיה על ידיו, פתחו למנהל על השמירה והמנהלים בהחלט לצר ברכי השמירה שמירה בישראל (צו מס' 432)

"חברת שמירה"

- חברה שהדור יבחר לבצע את השמירה בישוב

"כעל נכס"

- שוכן או שוכר טמנה ששכר נכס בישוב ובאין שמירה כחומר, והחלט המקבל או זכאי לקבל הכנסה מנכס בישוב או שווה מקבלת אילו היה הנכס כרוך והכנסה, ובאין אדם כזה - והכלית והרשט של הנכס בישוב;

"נכס"

- כל בנין פרטי וכל קרקע פרטית, שכתובת הישוב, הפרטים או סניפים;

"המנהל"

- מועצה אזורית מטה בנימין.

א.

המנהל על השמירה יקבע את זמן כיצוע של השמירה על ידי החושבים ו/או על ידי חברת השמירה לרבות קביעת הגילית והאנשים והזיכית בשמירה, זמני השמירה וזיכית השמירה מוכות השמירה.

ב.

המנהל על השמירה יקבע את סידורי השמירה, וזו ושימת הזיכית בשמירה בין את מורכר בשמירה ע"י חושבים או ע"י חברת השמירה וכן יקבע את היות ואת השעות כזו וזיכית חושב או חברת שמירה לצאת לשמירה.

ג.

המנהל על השמירה יערט ושימת הזיכית בשמירה על לוח המודעות בישוב, שבויעיט לפני מועד השמירה, ועיטוס זה יהיה ראיה ללוח כי רכר שמירה הגיע לידעו של החושב או חברת השמירה.

ד.

כל שמירה וחזכות החלות על שר עם"י צו בובר הסדרת שמירה בישראל (צו מס' 783) יחולו על חושב ו/או על חברת שמירה כח"ל וזו ושימת הזיכית בשמירה ע"י חושבים או ע"י חברת השמירה וכן יקבע את היות ואת השעות כזו וזיכית חושב או חברת שמירה לצאת לשמירה.

4. א. הוועד רשאי להטיל תוספת למסי המועצה ולמיסי הישוב המשחלמים ע"י החושבים על כל בעל נכס על מנת לממן את עלות חברת השמירה.

ב. עלות חברת השמירה תחולק בין כל בעל נכס כישוב כאופן שווה לכל בעל נכס וסכום זה יתווסף לחוב הארנונה שעל כל בעל נכס לשלם.

ג. מזכיר הישוב יעקוב אחת - לשלושה חדשים - אחר ביצוע האמור בסעיף קטן ב' ויערכן התשלומים עם"י השינויים במספר בעלי נכס בישוב.

ד. התשלום היחסי החדשי עבור חברת השמירה יתווסף לחיוב החדשי למיסי המועצה והישוב וישולם עד לאותו מועד בו יש לשלם את מיסי המועצה ומיסי הישוב.

ה. כל הכללים בדבר גביית התשלום עבור מיסי המועצה ומיסי הישוב יחולו גם לגבי גביית התשלום עבור עלות חברת השמירה, ולצורך זה יהיו ליושב ראש הוועד אותן הסמכויות הנתונות לראש המועצה בקשר לגביית מיסיה.

ו. הוראת הסעיפים 169 ו-169ט' לתקנון המועצות האזוריות צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), תשל"ט - 1979 יחולו, בשינויים המחוייכים לפי הענין, על הוועד ויראו כאילו במקום "מועצה" כתוב בהם "הוועד".

5. החלטה זו תפורסם:

1. על לוח המודעות במשרדי המועצה.
2. על לוח המודעות כישוב.
3. בקובץ חוקי העזר של המועצה.

6. אין בהחלטה זו כדי לגרוע מכל דין אחר.

7. תחילתה של החלטה זו - כחוק עזר - כיום אישורו על ידי המועצה.


שלום כטריאל

יו"ר הוועד



11.8.76
תאריך

ROGEL LEVY KAUFMAN 9112 2 6258372

ת ו ס פ ת

(סעיף 4)

שיעור אגרת שמירה
בשקלים לכל
בעל נכס לחודש

סה"כ

120 ש"ח לחודש

מנהל גולדשטיין
ראש המועצה האזורית
"מטה כניסין"

6566287



מנכ"ל ירושלים, מכבש, מתחילת
נוה צוף, עברה
מנכ"ל ירושלים, מכבש, מתחילת
נוה צוף, עברה
מנכ"ל ירושלים, מכבש, מתחילת
נוה צוף, עברה

שלמון, נריה, כוכב יעקב, כוכב השחר, כפר אדומים
מבוא חורון, מעלה לבונה, מנורה

אדם, אלון, בית חורון, זולב, חשה, השלמים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

י"א/חשון/תשס"ד
06-11-2003

בס"ד



לכבוד
גבי סקלס
מזכיר הישוב נעלה

ידידי הנכבד!

הנדון: חוק עזר שמירה בשכר נעלה 2003

לצערי עדין לא השלמת לי את החומר החסר לצורך אישור החוק ע"י הממונה.
(מכתבי אליך מיום 27 למרס 2003)

לנוחיותך אני מצרף שוב את מכתבו של הממונה עם רשימת הדרישות.

ככל שתקדים כך ייטב.

בכבוד רב

בני כהן

מזכיר המועצה

העתק: מר בני ריקרדו - הממונה על ביו"ש
מר אבי דראה - סיו"ר המועצה
עו"ד יוהר דגני - יועץ משפטי

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ג בתשרי תשס"ד
19 באוקטובר 2003
תיק: 653/מטה בנימין
מס': 779-03

לכבוד
בני כהן
מזכיר המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום וברכה,

הנדון: תיקון לחוק עזר פיקוח על כלבים וחתולים
סימוכין: מכתבך מיום כ"ג בתשרי תשס"ד (9.10.03)

את חוק העזר יש להגיש על פי הוראות נוהל אשור ופרסום חוקי עזר, כפי שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 1998-2, על כל נספחיו.

לאור האמור לעיל אינני יכול לאשר שקיבלתי את חוק העזר שבנדון לעיוני על פי האמור בסעיף 72 א(א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט-1979.

בכבוד רב,

בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי למטה בנימין

נעמה יריחו, מכמש, מתתיהו
נה צוף, עפרה
נחמי טרית, נחליאל, נעלי, נעלה, עטרית, עלה, ענתות
שילח, שבת רחל, שילח

סלטון, נריה, כוכב יעקב, כוכב השחר, כפר אדומים
שבוא חורון, מעלה לכונה, מנורה

אדם, אלון, בית וורון, דולב, חדשה, השמחה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

י"ג/תשרי/תשס"ד
09/10/2003

בס"ד



לכבוד:

מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

א.נ.

הנדון: 1. תיקון לחוק עזר פיקוח על כלבים וחתולים
2. צו מיסים הנעלה

מלואת המועצה בישיבתה ביום רביעי ו' באלול תשס"ג 03/09/03 דנה ואישרה
את האמור בנידון. (לאור שיועצנו המשפטי בדק ואישר)

בטרם הפירסום אבקש אישורך.

בכבוד רב

בני כהן
מזכיר המועצה

העתק: עו"ד יזהר דגני - יועצנו המשפטי
מר גבי סלקס - מזכיר נעלה
מר יוסי גלר - מנהל מח' תברואה ומים

חוק ע"ר למועצה אזורית "מטה בנימין" (פיקוח על כלבים וחתולים)(תיקון מס' 1)התשס"ג - 2003

בתוקף סמכותה לצי סעיפים 57 ו- 72 לתקנות המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783) תשלי"ט - 1979 - כותקנה מועצה אזורית "מטה בנימין" חוק עור זה:

הגדרות:

1. בחוק עור זה:

"החוק" - חוק עור ל"מטה בנימין" (פיקוח על כלבים וחתולים) התשנ"ו - 1996.

2. תיאון התוספת:

א. סעיף 2(א) לתוספת יבטל ובמקום זה יבוא: "בעד כל יום החוקה במלונות העירייה" - 38 ש"ח.

ב. סך האגרה בסעי' 2(ב) ישונה ל- 650 ש"ח.

3. חוק עור זה יקרא "חוק עור" למועצה אזורית מטה בנימין (פיקוח על כלבים וחתולים) (תיקון מס' 1) התשס"ג - 2003.

4. תוקפו של תיקון חוק זה מיום פירסומו.


פנחס וולרשטיין
ראש המועצה האזורית
"מטה בנימין"

03-SEP-2003 WED 17:13 GELES

SEP-02 11:04

נעלה ישוב עירוני

ד.ג. מוריעין, 71932 - טל': 9282623, 08-9232070 פקס: 08-9247697

צו הטלת מס מקומי מסוג ארנונה לשנת המס 2003

בתוקף סמכותו לתקון המועצות האזוריות יהודה ושומרון (להלן: "התקנון"), ומכוח הסמכויות המוקנות לו על פי כל דין, החליט ועד מקומי נעלה באישור המועצה האזורית מטה בנימין להטיל בתחומי ארנונה בישוב נעלה כדלקמן:

א. החייב בתשלום מס

1. כל אדם או גוף ציבורי או פרטי שחינו "מחזיק" (עפ"י סעיף 1 בתקנון המועצות האזוריות) של נכס בתחום חייב בתשלום לועד המקומי נעלה עבור שנת המס 2003.
2. החובה בתשלום המס תחול ביהד ולחדר על כל בעלי הזכויות בנכס בנינו מחויב הישוב.

ב. הגדרת שטח ושיטת הישוב

שטח הדיירה: הארנונה הכללית מוטלת על "מחזיק" בנכס שנתו לכל מ"ר של הנכס בכל הקומות כולל השטח מתחת לקירות חוץ ופנים וכל שטח מקורה בנכס, לרבות: חדר כניסה, חדר מדרגות, פרוזדור, מטבח, הול, אמבטיה, מקלחת, חדר שירותים, מרפסת, חניה, מקלט, חדר כוח ואו חסקה ואו אשפה, פייר מעלית, סככת, ולמעט שטחי עזר המוגדרים מטה, בין שהם במבנה אחד או במספר מבנים, בין שהם כמויפלס אחד או כמויפלסים אחדים (כולל עליות גג), אשר האנן שבין תקרה ותחתונה לבין ריצפה עליונה הינו 1.80 מטר או יותר מכך.

שטחי עזר בתיים: לצורך הישוב הארנונה יחשב כל שטח מקורה שאינו סגור מכל צדדיו וכן מבנים שאינם למגורים ושאינם צמודים למבנה העיקרי.

שטחי עזר לא בתיים: לצורך הישוב הארנונה יחשב כל שטח מקורה שאינו סגור מכל צדדיו.

שיטת הישוב: כל חלק של מ"ר העולה על 50 סמ"ר יחשב כמטר שלם.

שטח משותף: יתוסף לשטח שבאחזקת כל מחזיק, כשהוא מחולק למספר המחזיקים.

מבנה מגורים המשמש כמפעל לשינוי שימושים (למעט מוסדות חינוך גנים ומעונות אשר יחשבו כמגורים): יתחלק שיטחה הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, כך שכל מחזיק יחוייב על-פי סוג הנכס בהתאמה לשטחו היחסי.

מחזיק: - אדם ואו גוף משפטי המחזיק בנכס, כבעל ואו כשוכר ואו בכל אופן אחר, הזכאי לקבל מהנכס טובת הנאה.

ג. שיטת המס בני נכס המשמש למגורים**הישוב המס ייעשה במדרג עפ"י הטבלה הבאה**

מ"ר	שטח
מס ובין 100 מ"ר ראשונים הינן	11
על כל מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר ועד 150 מ"ר	12
על כל מ"ר נוסף מעל 150 מ"ר ועד 200 מ"ר	13
על כל מ"ר נוסף מעל 200 מ"ר	14
מבני עזר	3.6

ד. שיעור המס בגין נכס המשמש למסחר או לתעשייה

1. בתי מלאכה ומחסנים
המס יחושב ע"פ סך של 30 ש"ח לשנה לכל מ"ר בנכס.
המס עבור מבני עזר יחושב ע"פ סך של 10 ש"ח לשנה לכל מ"ר בנכס.
המס עבור שטח תפוס ואו מוחזק ע"פ סך של 4 ש"ח לשנה לכל מ"ר בנכס.
2. משרדים בתי אוכל, צרכניות ומזנונים
המס יחושב ע"פ סך של 45 ש"ח לשנה לכל מ"ר בנכס.
המס עבור מבני עזר יחושב ע"פ סך של 10 ש"ח לשנה לכל מ"ר בנכס.
המס עבור שטח תפוס ואו מוחזק ע"פ סך של 4 ש"ח לשנה לכל מ"ר בנכס.

ה. קרקע תפוסה ונכסים ציבוריים

ש"ח / מ"ר / שנה	1.44
ש"ח / מ"ר / שנה	3.50
ש"ח / מ"ר / שנה	20.61
ש"ח / מ"ר / שנה	42.50
ש"ח / מ"ר / שנה	1.60
ש"ח / מ"ר / שנה	2.63

קרקע תפוסה
אדמת בנין
מתקני מים - קידוח באר בריכה
מתקני חשמל - תחנות מתח צוברים
שטח מגודר או תפוס המוחזק יחד עם
מתקני חשמל ואו מים ואו תקשורת
מתקני גופש, ספורט וקייט, פארקים
וגנים לאומיים

ו. הנחות ופיקורים לעניין המס

ע"פ סעיף 114 (ח) וסעיף 69 (ח) לתקנון, תועד המקומי ראשי להפחית את המס או לוותר עליו תוך התחשבות במצבו החומרי של החייב או בשל סיבה שתאושר ע"י המועצה האזורית.

ז. חמוגד לתשלום המס

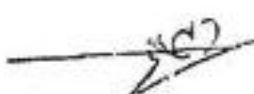
המס ישולם במועד אחד עבור כל שנת המס עד לתאריך 31.12.2003 או ב-12 תשלומים חודשיים עד ל-10 לכל חודש, מס אשר לא ישולם במועד ואותו תשלום חדשי אשר לא שולם במועד ייוספו לו תשלומים פיגורים כאמור בסעיפים 69 (ז) ו 669 לתקנון כאשר תשלומים אלו יישאו הפרשי הצמדה כהגדרתם בחוק המועצות האזוריות (יחזוק ריבית והפרשי הצמדה)

ח. מנהל המס

ע"פ סעיפים 69 (א), 114 ו-115 לתקנון המועצות האזוריות, מונה יו"ר הוועד המקומי כמנהל לעניין סעיפים 69 (ב) עד 169 לתקנון.

ט. ועדת ערר

ועד הישוב נעלה ימנה ועדת ערר בת שלושה (3) חברים אשר תשמש כועדת ערר לפי סעיף 69 (ח) לתקנון, בוועדת הערר לא ישב מנהל המס.


ועד מקומי נעלה

אשר במלאת מועצה אזורית מטה בנימין מס' 2/9/03
בתאריך: 9/9/03
03/09/03

מס' ולרשטון
התאחדות



מנצח ירית. מכמש. מתתיהו.
טה צוף. עמרה.
נבי טל. נחאל. נילי. נעלה. עטרת. על. עננות.
עופרים. מסנת. ריסננים. שבות רחל. שילה.

נחמון. נחיה. כוכב יעקב. כוכב השחר. כפר אדומים.
מבוא חורון. מעלה לבונה. מגורה.

אדם. אלון. בית חורון. דוכב. חדשה. השמונים.

מועצה אזורית "מטה בנימין"

ו'/אלול/תשס"ג
03 ספטמבר 2003

בס"ד

הסבר לשינוי התעריפים לחוק עזר - כלבים וחתולים

המועצה מבקשת לשנות את התעריפים מאחר והסכומים אינם רלוונטים.

להלן התחשיב שעל פיו אנו חושבים שצריך לתקן.

- | | |
|--|---------|
| 1) עלות זמן עובד – הלוך – ושוב | 300.- ₪ |
| 2) עלות רכב | 150.- ₪ |
| 3) עלות שונות (מזכירה, מחסן,
מנהל, רופא, וטרינר, וכדו') | 200.- ₪ |



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

תאריך 20/1/03

אל מר קי רחמי

מאת יוני רסן

הכידון מוקד זעל אלמנה גלסר - נחלה 3002

נרצח ממך שזכר אישור מלאה נחלה קיום 6/1/03

לא אישור

טפס

בחן בני
מוכר המועצה

משרד הסנים
הממונה ביהודה ושומרון
20.01.2003
הדנה ל
659 9839
מתוך

חתימה

העתק מי גבי טלפס אנציו (נחלה נחלה מלאה)

חוק עזר למטה בנימין (שמירה בשכר - נעלה) תשס"ג 2003

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) - תשל"ט 1979, וצו בדבר הסדרת השמירה ביישובים (מספר 432) תשל"א 1971, ושאר סמכויותיה עפ"י כל דין, מתקינה המועצה האזורית "מטה בנימין" חוק עזר זה -

1 הגדרות בחוק עזר זה

- 1.1 "הצו" - צו ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מספר 783) תשל"ט 1979
- 1.2 "היישוב" - היישוב נעלה, כמשמעותו בצו
- 1.3 "הוועד" - הוועד המקומי של היישוב כמשמעותו בצו
- 1.4 "ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לעניין חוק עזר זה
- 1.5 "אגרה" - אגרת שירותי שמירה
- 1.6 "שירותי שמירה" - שכירתם ע"י הוועד של שירותי שמירה ואבטחה, מלאים או חלקיים מגוף העוסק בתחומים אלו, או העסקת שומרים בשכר ע"י הוועד
- 1.7 "תחום חיישוב" - השטח המוגדר בצו
- 1.8 "מחזיק" - אדם או תאגיד המחזיק למעשה בנכס בתוך היישוב כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או פנסיון
- 1.9 "מדד" - מדד המחירים לצרכן המתפרסם מעת לעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל

2 הפעלת שירותי שמירה

הוועד רשאי להפעיל שירותי שמירה מלאים או חלקיים בתחום חיישוב

3 תשלום בעבור שירותי שמירה

- 3.1 "המחזיק" ישלם לוועד אגרה בעבור שירותי שמירה סך של 270 ₪ לחודש
- 3.2 "המחזיק" בנכס למסורת מסחר ישלם לוועד אגרה בעבור שירותי שמירה סך של 3.7 ₪ למ"ר לחודש
- 3.3 "הוועד" רשאי ע"פ בקשה בכתב להמיר ל"מחזיק" את האגרה או חלק ממנה בכל חודש כשעות שמירה ובתנאי ש"המחזיק" עומד בתנאי הגמיר בנימין לכשירות לשמירה

4 היתרים הגבלות

- 4.1 על "מחיק" המחיק מספר נכסים תחול חובת תשלום האגרה בעבור כל נכס בנפרד
- 4.2 המחיקו בנכס "מחיקים" תחול חובת התשלום על אחד מהם כפי שתחיל "חמועצה"
- 4.3 האגרה הנאספת ע"י הועד תשמש אך ורק לצורך מימון "שרותי שמירה" ביישוב או לצורך מימון אמצעים עבור "שרותי שמירה"

5 הצמדה למדד

טכומי האגרה יוצמדו למדד ע"פ בסיס מדד ינואר 2003

6 הנחות ופטורים לעניין האגרה

הועד רשאי להפחית את החס במקרים פרטניים ולכל מקרה לגופו.

7 תחילת תוקף

תחילתו של חוק זה מיום 1.1.2003

8 השם

חוק עזר זה יקרא "חוק עזר למטה בנימין (שמירה בשכר – נעלה) תשס"ג 2003"

תאריך: _____

פנתס	ולושטיין
ראש המועצה האזורית	
מטה	בנימין

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ח בשבט התשס"ג
21 בינואר 2003
תיק : 653 מ. בנימין
מס' 115-03

לכבוד
בני כהן
המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר אגרת שמירה - נעלה
סימוכין : מזכרך בפקסימיליה מיום 20.1.03

אנא העבר אלי את חוק העזר המוצע עם כל הנספחים הנדרשים על פי הוראות נוהל "אשור
ופרסום חוקי עזר" (פורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/98 מיום כ"ז בשבט תשנ"ח - 23.2.98)
וכן על פי ההנחיות שלי במכתבי החוזר מיום כ"ד בתמוז תשס"ב (4.7.02) (העתק מצורף).

בכבוד רב,
בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ד בתמוז תשס"ב

4 ביולי 2002

תיק : 531/653 כללי

מס': 531-02

אל : ראשי הרשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון
גוברי הרשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון
מנהלי מחלקות הבטחון ברשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון
היועצים המשפטיים לרשויות המקומיות באזור יהודה ושומרון

שלום רב,

הנדון : חוקי עזר שעניינם דמי השתתפות בשמירה בשכר

לאחרונה התקיים דיון אצל היועץ המשפטי לאזור בשאלה : מהם הרכיבים אותם רשאים היישובים באזור לכלול ב"דמי השתתפות" בשמירה בשכר.

בסיכום הדיון נקבע שעל הח"מ לבדוק את הדברים הבאים :

1. האם ערכה המועצה מכרז לבחירת חברת השמירה !
2. כמה חברות השתתפו במכרז זה !
3. במידה ובחרה המועצה לעצמה "תיק בטחון עצמאי" (להכדיל מ "outsourcing" של כל מערך השמירה):

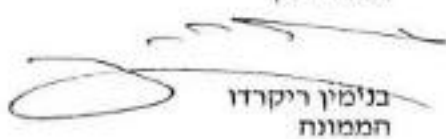
- (1) האם הפריטים בתחשיב מופיעים בתכנית השמירה שאושרה ליישוב;
- (2) האם הפריטים קשורים לשמירה, ולו בקשר עקיף? בבחינת שאלה זו, יש ליתן את הדעת גם לגודלו של כל רכיב, ביחס לרמת הקשר שלו לשמירה;
- (3) האם תנחל הרשות הנחלת חשבונות נפרדת לנושא השמירה על מנת לוודא שכל כספי האגרה ינוצלו למטרה שלשמה נבנו.

לאור האמור לעיל – רשות מקומית שמעבירה אלי הצעה לחוק עזר שעניינו דמי השתתפות בשמירה בשכר (לרבות תיקון לחוק עזר קיים) תצרך להצעה את המסמכים הבאים :

1. תחשיב לקביעת דמי ההשתתפות ;
2. תוכנית שמירה מאושרת ;
3. פרוטוקול ישיבת ועדת המכרזים בה נבחרה החברה ;
4. טיוטת החוזה עם החברה ;
5. פירוט והסבר לכל ההוצאות הנוספות שנוכללו בתחשיב בנוסף לתשלום לחברת השמירה ;
6. הודעה בנושא ניהול חשבונות האגרה והוצאות השמירה.

למען הסר ספק – הנחיה זו באה להוסיף על האמור בנוהל אשור ופרסום חוקי עזר ולא לגרוע ממנו.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : איור"ש – יועמ"ש, סגן עמית זוכמן

חֲפָזָה נְחִיגָה (א) - אג"מ - אג"מ א"י

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

158
כ"ז בתמוז התשס"ג
27 ביולי 2003
תיק: 653/מטה בנימין
מס': 594-03

לכבוד
מושי אשר
מזכיר הועד המקומי
כפר האורנים

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר בעניין נקוי מגרשים וחצרות
סימוכין: מכתבד מיום 22.7.03

למועצה האזורית מטה בנימין אין חוק עזר ספציפי לנושא נקוי מגרשים וחצרות.
כל ההוראות שעניינם שמירת הסדר והנקיון מרוכזים בחוק עזר למטה בנימין (שמירת הסדר והנקיון), התשנ"ד-1994.
הסעיפים 15 ו-16 מחייבים בעלי חצרות ומגרשים לשמור על נקיונם ופרק י' (סעיפים 57 ו-58) דן בנקוי מגרשים וחצרות בסמכויות המועצה במקרה שבעלי הנכסים לא מילאו אחר הוראות החוק.

לנוחותך אני מצרף העתק מנוסח חוק העזר.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



מזכירות יישוב - כפר האורנים

וועד היישוב

קראוון רח' אהוד טל': 08-9768208 פקס: 08-9768207
כתובת דואר אלקטרוני: kfar_oranim@012.net.il

בס"ד יום שלישי כ"ב בתמוז התשס"ג 22/07/03

משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

22.07.2003

התקבל

1332

לתיק:

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על היישובים ביו"ש

משרד הפנים

שלום וברכה!

הנדון: תוקפו של חוק עזר - ניקוי מגרשים וחצרות

אבקש לברר באמצעותך האם חוק עזר - ניקוי מגרשים וחצרות - מועצה אזורית מטה בנימין /או ועד מקומי כפר האורנים (מנורה) תקף. במידה והתשובה שלילית אבקש לדעת האם הוגש לאישורך ומתי.

מטרתי בכל מאמצי אלו לארגן את כל הנושא החוקי של חוקי העזר המאפשרים לי ניהול תקין ויכולת אניפה, לרווחת תושבי היישוב שבאחריותי, ועזרתך חשובה לי מאוד.

בתודה מראש,

מושי אשר

מזכיר כפר האורנים

נייד: 052-893083

דוא"ל: moshi@012.net.il

העתק:

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ל' בסיון תשס"ג
30 ביוני 2003
תיק: 653/מטה בנימין
מס': 523-03

לכבוד

שלום וברכה,

הנדון: תשלום פיתוח או סלילה
סימוכין: מכתבך מיום 5.5.03 לשר הפנים

מלשכת השר ביקשוני לאשר קבלת מכתבך ולהשיבך.

ראשית, לא ברורה לי קביעתך לפיה "נשלחה עצומה למר ריקרדו (כרגיל הוא התעלם ממנה) עם חתימות של יותר מחצי מתושבי הישוב". מה זה "כרגיל" והאם אכן התעלמתי ממנה?

בתיקים שלנו מצאתי העתקי מכתבים ששלחתי אליך מיום 21.4.2002, 21.5.2002 ומיום 17.10.2002, זאת, בנוסף לתשובתי לפונים אחרים (כמו [REDACTED]) שגם הם פנו אלי באותו נושא של חוק העזר. גם סגן השר הקודם, דוד אזולאי, נדרש לנושא בתושבתו לפנייה מאת מר [REDACTED] מיישובכם. גם העתק מתשובה זו נשלחה על ידי אליך. בתשובתי לפניותיכם פרטתי שחוק העזר בנושא סלילת כבישים בחשמונאים נבדק על ידי משרד הפנים לעומק הן מבחינה כלכלית הן מבחינה משפטית והן מבחינה ציבורית ולא נמצאה עילה שלא לאשרו. המלצתי גם לוועד להתחשב במצבו הכלכלי של כל תושב שכבר בנה את ביתו בחשמונאים ולאפשר לו תשלום החוב לפי יכולתו הכלכלית.

לידיעתך: גביית מיסי הועד לפי גודל הבית היא הוראה שבחוק ואין הועד רשאי לנהוג אחרת!

באיחולי בריאות טובה
בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: מירי נתנאל – רכזת לשכת השר (שלכם נכנס: 2003-6048)
בני כהן, מזכיר המועצה האזורית מטה בנימין (שלך: מיום י"ז בסיון תשס"ג (17.6.03))

653

משרד הפנים לשכת השר

נלוות לחומר לשימוש פנימי

אל: מאיר יוסף

מאת: אורי

☐ אשר וחזור

☐ לשיוחח

☐ לתיק

☐ לידיעה

☐ נא חכן תשובה
לחתימת השר

☐ לטיפול

☐ לאישור

☒ חשב נא ישירות

☐ נא הערותך

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

הערות נוספות

4 06. 2003

התקבל

966
לתיק

11/6/03

תאריך

אורי
חתימה

05.05.03

לכבוד:

מר' מהודר שמשון יו"ר ועד חשמונאים

שר הפנים מר' אברהם פורז

יועץ המשפטי לממשלה מר' אליקים רובינשטיין

מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור כבוד השופט מר' אליעזר גולדברג

מאת:

לשכת
שר הפנים

02-06-2003

2003-6048

כתב ל

הנדון: תשלום פיתוח או סלילה?

לפני יומיים קבלתי הודעה על פיגור בתשלומים לוועד (עבוד פיתוח, סלילה?). קודם כל אני אחרי התקף לב, מובטל ללא פנסיה וגם אשתי מובטלת וללא דמי אבטלה. לפני שנגיע לאיזה שהוא הסדר תשלומים אני רוצה לברר כמה דברים:

א. האם התשלום הוא על פי חוק העזר של הסלילה? אז מדוע אני צריך לשלם גם עבור מאות עמודי תאורה נוספים ומיותרים שעולים מאות אלפי שקלים? (לא ידעתי שעמודים סוללים). כמו שכבוד השופט מישאל חשין אמר: שההסתדרות מצמידה אקדח לרקתה של הכנסת, כך הוועד עם המועצה הצמידה אקדח לרקתם של התושבים. כי רוב התושבים התנגדו לחוק העזר כפי שהוא הוגש. (הוספת עמודי חשמל מיותרים, ולפי השמועות, סלילת כבישים פנימיים הולנדיים במקום אספלט הקיים (שדרוג)) וכל זה רוצים להפיל על התושבים – הוצאות מיותרות במיליוני שקלים. וזה אחרי שנשלחה עצומה למר ריקרדו נציג משרד הפנים ביש"ע, (כרגיל הוא התעלם ממנה) עם חתימות של יותר מחצי מתושבי הישוב.

ב. לפי הוועד אנו נדרשים לשלם מראש עבור שלב שני של סלילה, בזמן שאין שום תוכנית מוכנה ומאושרת. עבור שמועות בלבד אני לא משלם. מה עוד, שהשמועות אומרות שהולכים להרוס כבישים פנימיים, שאני וכל התושבים שילמנו עבורם ליזמים, והולכים לסלול כבישים הולנדיים, במקום הקיימים (שוב פעם במצב של היום, דבר מיותר ובזבזני לחלוטין). ביצוע ופיקוח על עבודת הפיתוח נעשתה בזמנו ע"י היזמים ומועצת מטה בנימין, שבתחומה נמצא הישוב. ואם סלילת כבישים פנימיים לא נעשה לפי התקן, יש לתבוע את היזמים שיתקנו את המצב, ואם זה פישול של המועצה שהתעלמה מהפיקוח, יש לתבוע את המועצה ולא את התושבים. לא פלא שהמועצה מיהרה לאשר חוק עזר על מנת לתבוע את התושבים (שישלמו בפעם השניה), במקום שהם ישלמו את המחיר.

מר' מהודר, האם אתם נבחרתם לוועד תושבים? או שנבחרתם לייצג את היזמים ואת המועצה ולתבוע את התושבים? דרך אגב תשלום עבור הפיתוח נעשה לפי חוזה חתום בין היזמים לכל תושב שאומר:

1
כל בעל מגרש, ולא חשוב גודל המגרש ולא חשוב גודל הבית, ישלם
אותו דבר. באיזה סמכות אתם מבטלים את החוזה החתום,
וקובעים שהתשלום יעשה לפי גודל הבית.

לכן:

ממך מר' מהודר שמשון אני מצפה לכל התשובות.
וממכם מר' אברהם פורז שם הפנים, מר' אליקים רובינשטיין יועץ
המשפטי לממשלה ומר' אליעזר גולדברג מבקר המדינה אני מבקש:
לבדוק את כל העובדות ואת כל ההתנהלות של המועצה והועד. ואם
כבר אתם בודקים, אזי אני מבקש לבדוק: מיתקן הטיהור בישוב שעל
הקמתו החליטה המועצה, ולפי השמועות, משרד הפנים הוציאה נגד
המתקן צו הפסקת בניה וכרגיל המועצה התעלמה מהצו וסיימה את
בנייתו (וזאת למרות שפניתי למר' ריקרדו – נציג משרד הפנים במרחב
ישי"ע, שלוש פעמים במשך השנה, תשובה ממנו לא קבלתי) ואת
התשלום עבור המתקן הלא חוקי נתבענו לשלם אנו התושבים. האם
זה חוקי? בנוסף אני רוצה שתבדקו, מדוע אנו התושבים צריכים לשלם
גם מ"ס ארנונה (הכי גבוהה במועצה) וגם מסי ועד לפי גודל הבית.
האם גם מסי: קופות חולים, מפלגות ובוועדים במקומות העבודה אנו
משלמים לפי גודל הבית? האם זה לא כפל מ"ס?
בשנים האחרונות כל ועדי הביקורת שקמו בישוב התפטרו. בלי לקבל
תשובות מהועד ובלי לפרסם את תוצאות הביקורת לתושבים. אבקש
לבדוק גם את זה. מעניין יהיה לדעת לאן הלכו הכספים שאנו
משלמים.

נ.ב. מר' מהודר היקר, בקשתי ממך לאכוף את חוק שעות מנוחה בין
14:00 - ל- 16:00 גם באמצע שבוע וגם בשבתות וחגים (במתקנים
לילדים שהוקמו תחת חלוני) עד היום לא נעשה דבר. אני אחרי
ההתקף לב חייב מנוחה. כל פגיעה בבריאותי על אחריותכם.

מצפה לתשובתכם
ובכבוד רב



6566287



מצבת ירחו . מכבש . מתחילו
טה צוף . עפרה
נחל מרת . תלאל . נילי . נעלה . עסרת . עלי . עמדות
עמרים . פסנת . רשונים . שבוח דוד . שילה

סלמון . נריה . מוכב ועלב . מוכב השחר . כפר אדומים
מבוא חורין . מעלה לבונה . מנורה

אדם . אלון . בית חורון . דולק . חדשה . חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

י"ז/סיון/תשס"ג
17/06/2003

בס"ד



לכבוד:

מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים בי"ש

שלום רב!

רצ"ב תלונתו של מר [REDACTED] מחשמונאים, אשר הועברה אלינו ממשרד מבקר המדינה לתגובה.

לאחר שעיינתי בה מצאתי לנכון להעבירה גם אליך, שכן מצא מר [REDACTED] לתלון גם עליך.

ביקשתי ממהנדס המועצה להכין תשובות לטענותיו.

בכבוד רב

בני כהן

מא"ר המועצה

העתק: מר פנחס ולרשטיין – יו"ר המועצה

מדינת ישראל

משרד מבקר המדינה
נציבות תלונות הציבור

ירושלים, ח' בסיון התשס"ג
8 ביוני 2003

בתשובתך נא ציין
תיק מס' 332180

מועצר
במשרד וזריר המועצה
11-05-2003
תאריך
מקום
מס' תיק

מר מוטי רוזוליו
יו"ר הוועד המקומי
הוועד המקומי חשמונאים
ד.נ. מודיעין 71915

לכבוד
מר פנחס ולרשטיין
ראש המועצה
מועצה אזורית מטה בנימין
פסגות
ד.נ. מזרח בנימין 906224

אזון נכבד,

הנדון: תלונת מר [REDACTED] בעניין חיטל סלילת כביש

בנציבות תלונות הציבור התקבלה התלונה שבנדון, שצילומה מצ"ב. - - -

נבקש את תגובת הוועד המקומי והמועצה האזורית לטענות העולות מן התלונה.

כן נבקש כל מידע ומסמך הנוגעים לנושא התלונה. בכלל זה, נבקש להמציא לידינו את חוק העור
הנוגע להיטל סלילת הכביש נושא התלונה.

נא תשובתכם בכל החקדים.

בכבוד רב,

רונית זנדברג, עו"ד
עוזר למנהל נציבות תלונות הציבור

05.05.03

לכבוד:

מרי מהודר שמשון יו"ר ועד חשמונאים

שר הפנים מרי אברהם פרוז

יועץ המשפטי לממשלה מרי אליקים רובינשטיין

מבקר המדינה ונציב תלונות הציבור כבוד השופט מרי אליעזר גולדברג

מאת:

הנדון: תשלום פיתוח או סלילה?

משרד מבקר המדינה
נציבות תלונות הציבור
א.ר.כ.ב.

20-05-2003

נתקבל

לפני יומיים קבלתי הודעה על פיגור בתשלומים לוועד (עבוד פיתוח סלילה?). קודם כל אני אחרי התקף לב, מובטל ללא פנסיה וגם אשתי מובטלת וללא דמי אבטלה. לפני שגיע לאיזה שהוא הסדר תשלומים אני רוצה לגרר כמה דברים:

א. האם התשלום הוא על פי חוק העזר של הסלילה? אז מדוע אני צריך לשלם גם עבור מאות עמודי תאורה נוספים ומיותרים שעולים מאות אלפי שקלים? (לא ידעתי שעמודים סוללים). כמו שכבוד השופט מישאל חשין אמר: שהחשדות מצמידה אקדח לרקתה של הכנסת, כך הועד עם המועצה הצמידה אקדח לרקתם של התושבים. כי רוב התושבים התנגדו לחוק העזר כפי שהוא הוגש. (הוספת עמודי תשלום מיותרים, ולפי השמועות, סלילת כבישים פנימיים הולנדיים במקום אספלט הקיים (שדרוג) וכל זה רוצים להפיל על התושבים - הוצאות מיותרות במיליוני שקלים. וזה אחרי שנשלחה עצומה למר ריקרדו נציג משרד הפנים בישיע, (כרגיל הוא התעלם ממנה) עם חתימות של יותר מחצי מתושבי הישוב.

ב. לפי הועד אנו נדרשים לשלם מראש עבור שלב שני של סלילה, בזמן שאין שום תוכנית מוכנה ומאושרת. עבור שמועות בלבד אני לא משלם. מה עוד, שהשמועות אומרות שהולכים להרוס כבישים פנימיים, שאני וכל התושבים שילמנו עבורם ליזמים, והולכים לסלול כבישים הולנדיים, במקום חקיימים (שוב פעם במצב של היסוס, דבר מיותר ובזבזני לחלוטין).

ביצוע ופיקוח על עבודת הפיתוח נעשתה בזמנו ע"י היזמים ומועצת מטה בנימין, שבתחומה נמצא הישוב. ואם סלילת כבישים פנימיים לא נעשה לפי התקן, יש לתבוע את היזמים שיתקנו את המצב, ואם זה פישול של המועצה שהתעלמה מהפיקוח, יש לתבוע את המועצה ולא את התושבים. לא פלא שהמועצה מיהרה לאשר חוק עזר על מנת לתבוע את התושבים (שישלמו בפעם השניה), במקום שהם ישלמו את המחיר.

מרי מהודר, האם אתם נבחרתם לוועד תושבים? או שנבחרתם לייצג את היזמים ואת המועצה ולתבוע את התושבים? דרך אגב תשלום עבור הפיתוח נעשה לפי חוזה חתום בין היזמים לכל תושב שאומר:

כל בעל מגרש, ולא חשוב גודל המגרש ולא חשוב גודל הבית, ישלם
אותו דבר. באיזה סמכות אתם מבטלים את החוזה החתום,
וקובעים שהתשלום נעשה לפי גודל הבית.

לכן:

ממך מר' מהודר שמשון אני מצפה לכל התשובות.
וממכם מר' אברהם פורז שם הפנים, מר' אליקים רובינשטיין יועץ
המשפטי לממשלה ומר' אליעזר גולדברג מבקר המדינה אני מבקש:
לבדוק את כל העובדות ואת כל ההתנהלות של המועצה והועד. ואם
כבר אתם בדקים, אזי אני מבקש לבדוק: מיתקן הטיהור ביישוב שעל
הקמתו החליטה המועצה, ולפי השמועות, משרד הפנים הוציאה נגד
המתקן צו הפסקת בניה וכרגיל המועצה התעלמה מהצו וסיימה את
בנייתו (וזאת למרות שפניתי למר' ריקרדו - נציג משרד הפנים במרחב
ישי"ע, שלוש פעמים במשך השנה, תשובה ממנו לא קבלתי) ואת
התשלום עבור המתקן הלא חוקי נתבעו לשלם או התושבים. האם
זה חוקי? בנוסף אני רוצה שתבדקו, מדוע או התושבים צריכים לשלם
גם מ"ס ארנונה (הכי גבוהה במועצה) וגם מסי ועד לפי גודל הבית.
האם גם מסי: קופות חולים, מפלגות ובוועדים במקומות העבודה או
משלמים לפי גודל הבית? האם זה לא כפל מ"ס?
בשנים האחרונות כל ועדי הביקורת שקמו ביישוב התפטרו. בלי לקבל
תשובות מחועד ובלי לפרסם את תוצאות הביקורת לתושבים. אבקש
לבדוק גם את זה. מעניין יהיה לדעת לאן הלכו הכספים שאנו
משלמים.

נ.ב. מר' מהודר היקר, בקשתי ממך לאכוף את חוק שעות מנוחה בין
14:00 - ל- 16:00 גם באמצע שבוע וגם בשבתות וחגים (במתקנים
לילדים שהוקמו תחת חלוני) עד היום לא נעשה דבר. אני אחרי
ההתקף לב חייב מנוחה. כל פגיעה בבריאותי על אחריותכם.

מצפה לתשובתכם

ובכבוד רב



מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ב בניסן התשס"ג
14 באפריל 2003
ש.מ. 2003-2761
תיק: 653/מטה בנימין
מס': 342-03

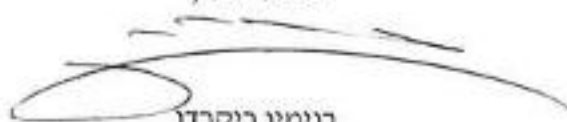
אל: איזיש - יועמ"ש - סגן עמית זוכמן
מיכל פינקלשטיין, רכזת בכירה לחוקי עזר

הנדון: חוק עזר למטה בנימין - שמירה בשכר - מנורה

המועצה האזורית מטה בנימין פרסמה את חוק העזר שבנדון ביום 10.4.03

רצ"ב עותק של חוק העזר לשמירה אצלכם.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון



מצפה יריחו : מכמש , מתתיהו
נוה צוף , עפרה
מתי שרת : מליאל , נילי , נעלה , עסרת , עלי , עטרת
עפרה , רימונים , שבות דוד , שילה

טלמון , נריה , כוכב יעקב , כוכב השחר , כפר אדומים
מבוא חורון , מעלה לבונה , מנורה

אדם , אלון , בית חורון , דולב , חמדה , חשמונאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

ח'ניסך/תשס"ג

10/04/2003

בס"ד

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

14. 04. 2003

התקבל
לתיק

לכבוד :

מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

א.נ.

הנדון : חוק עזר שמירה בשכר מנורה 2003

רצ"ב 3 העתקים של חוק העזר שבנידון חתומים ע"י ראש המועצה.
כן רצ"ב "אישור תליית מודעה" מהישוב מנורה (כפר האורנים) המעיד על פירסום החוק מיישוב החוק בישוב.

וכן רצ"ב "אישור תליית מודעה" חתומה על ידי המעיד על פירסום החוק במשרדי המועצה.

בכבוד רב

בני כהן

מזכ"ל המועצה

העתק : עודי יזהר דני – יועצנו המשפטי
ועד מקומי מנורה (כפר האורנים)



מזכירות יישוב - מנורה

וועד היישוב

קראוון רח' אהוד טל': 08-9768208 פקס: 08-9768207

חוק עזר למטה בנימין (שמירה בשכר מנורה)

התשס"ג 2003

בתוקף סמכותה לפי תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט-1979, וחצו בדבר הסדרת השמירה ביישובים (מס' 432) התשל"א-1971, ושאר סמכויותיה ע"פ כל דין, מתקינה המועצה האזורית מטה בנימין חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה:

"היישוב" - הישוב מנורה כמשמעותו בצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט.

"הוועד" - הוועד המקומי של היישוב.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לענין חוק עזר זה.

"המועצה" - מועצה אזורית מטה בנימין.

"אגרה" - אגרת שרותי שמירה.

"נכסים", לרבות בנין - כמשמעותם בתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט, פרט לנכסים והמבנים בחזקת וועד היישוב והמשמשים לצורך הוועד המקומי. לרבות מגרש בבניה בבעלות פרטית או בחזקה בכל אופן אחר, פרט למגרשים המשמשים לצורך הוועד המקומי ו/או המועצה. כל סוגי הנכסים ו/או מבנים לרבות מבנה תעשיה, מגרשים בבניה, חנויות, מתקנים, מבני מוסדות, מבנים יבילים ויחידות מגורים.

"שרותי שמירה" - שכירתם ע"י הוועד של שירותי שמירה ואבטחה מלאים, או חלקיים, מגוף העוסק בתחומים אלה ואשר הוא בעל היתר עפ"י צו שרותי השמירה י"ש.

"תחום היישוב" - השטח המוגדר בתחום היישוב בצו המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783) התשל"ט - 1979 ו/או בצו אלוף הפיקוד, האחרון שהתפרסם.

"מחזיק" - אדם או תאגיד המעזיק למעשה בנכס בתוך היישוב, כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בכית מלון או פנטיון, וכיוצא בזה.

הפעלת שרותי שמירה

2. הוועד רשאי להפעיל בתחומי היישוב שירותי שמירה מלאים ו/או חלקיים.



מזכירות יישוב - מנורה

וועד היישוב

קראון רח' אהוד טל: 08-9768208 פקס: 08-9768207

פרסום

3. יו"ר הוועד יפרסם הודעה על מועד הפעלת שרותי שמירה, כאמור על לוח המודעות של משרדי המועצה והישוב ועל היקפם.

תשלום אגרה

4. בעל נכס, או המחזיק בו, ישלם לוועד אגרה בגין נכסים שבהחזקתו, בשיעורים ובמועדים כפי שיקבעו ע"י הוועד מפעם לפעם, האחריות על ביצוע התשלום מוטלת על בעל הנכס.

גובה תאגרת

5. אגרת שרותי השמירה החודשיים תהיה 140 ש"ח לכל נכס.

בעלים ומחזיקים

6. חיו בנכס מספר מחזיקים, תחול חובת התשלום על כל אחד מהמחזיקים פרט לדירות מגורים המשמשות למגורים שבהם תחול חובת התשלום על מחזיק אחד.

הצמדה

7. טכומי אגרת השירות החודשיים יוצמדו למדד המחירים לצרכן עפ"י נתונים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כפי שמתפרסם כל חודש.

תנחות ופטורים

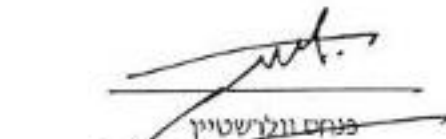
8. תינתן הנחה של 50% למשפחות חד הוריות.

תוקף

9. תחילת תוקף חוק עזר זה מיום פרסומו ועד ליום 31.12.2003.

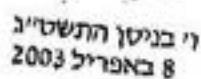
השם

10. חוק עזר זה יקרא חוק עזר למטה בנימין (שמירה בשכר מנורה) התשס"ג 2003.


פנחס וולשטיין
ראש המועצה האזורית מטה בנימין

8.4.03

תאריך



מספר דרכו, מכשור, נתיבות
על בוק, עברה
עברת, על, עשרות
עבור חזק, שחזר
עבורים, ריבועים, שובות
עבורים, מסעות, מכתשים

טלפון, נדירה, בוכה יעקב, כיבדו חומר, פפר אדומים
מבוא הירון, פועל לבונה, מעורר

הגם, אפוא, בית חורון, דולב, תבתי, חסותחמ

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

אישור פירסום

056061096 .ד.ר. גר/ח ח'א'A

המשמש כ- SM כי במשוב מנורה (כפר האורנים)

מאשר כי ביום 10/4/03 הוציאתי מודעות בדבר:

חוק עזר שמירה בשכר ממורה 2003

במקומות הבאים:

1. לוח המודעות ליד המשרדים.
2. צרכן באחד בלילה על הישוק המכה קטוח המודעות.

.3
.4
.5

חתימה:

מצפה יריחו, מכמש, מתתיהו
נוה צוף, עפרה
מכני מדי, טליאל, זילי, נעלה, עטרת, עלי, עטרת
עפרים, מסנת, רימונים, שבות חל, שילה

טלמון, נריה, כוכב יעקב, כוכב השחר, כפר אדומים
מבוא חורון, סעלה לבונה, מנורה

אדם, אלון, בית חורון, דוכן, חשד, חשמיטאים



מועצה אזורית "מטה בנימין"

י' בניסן התשס"ג
8 באפריל 2003

בס"ד

אישור פירסום

אני רפין סני ת.ז. 802359234
המשמש כ- מנכ"ל המועצה האזורית מטה בנימין
מאשר כי ביום 9/4/03 הדבקתי מודעות בדבר:

חוק עזר שמירה בשכר מנורה 2003

במקומות הבאים:

1. סמון העלילה, קלשה, האולג, הארכיב.

2.
3.
4.
5.

כתן בני
מנכ"ל המועצה

חתימה:

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

כ"ח באדר ב' התשס"ג
1 באפריל 2003
תיק : 653/מטה בנימין
מס' : 301-03

לכבוד
עו"ד יזהר דגני
משרד עורכי דין, דוד רותם
רח' קרן היסוד 27
ירושלים 94188

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר למטה בנימין (שמירה בשכר - מנורה), התשס"ג-2003
סימוכין: מכתבך 634/10644 מיום 18.3.03 ומכתבו של מושי אשר,
מזכיר היישוב מנורה, מיום 27.3.03

על פי האמור בסעיף 72א(ד) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון), התשל"ט-1979 אני מורה על ביטול עכוב פרסומו של חוק העזר שבנדון והמועצה רשאית עכשיו לפרסמו, בנוסח כפי שצירפת למכתבך שבסימוכין.

לאחר הפרסום, אבקש לשלח לי 3 עותקים של חוק העזר, בנוסח כפי שפורסם וחתומים בידי ראש המועצה, ובציון מועד הפרסום במועצה ומועד המקומי.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על מחוז יו"ש



מזכירות יישוב - מנורה

וועד היישוב

קראוון רח' אהוד טלי : 08-9768208 פקס : 08-9768207
כתובת דואר אלקטרוני : kfar_oranim@012.net.il

משרד הפנים

הממונה ביחודה ושומרון

30.03.2003

התקבל

לתיק:

יום חמישי 27 מרץ 2003

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
ממונה על מחוז יו"ש
משרד הפנים

שלום רב,

הנדון: חוק שמירה בשכר - מנורה 2003סימוכין: מכתב מס' 03-264 מתאריך 19/3/03

ממכתבך עולה כי האגרה אמורה היתה לעמוד על 115 ₪ ולא על 140 ₪ כפי שנקבע בנוסח של הצעת חוק העזר.

להערכתך, נפלו שתי טעויות חישוביות אשר הביאו למסקנתך זו והריני מבקש, ברשותך, להשיב ולהעמיד דברים על דיוקם.

א. החישוב המופיע במכתבך ממנו עולה כי מספר הנכסים הינו 372 שגוי, שכן הוא נגזר מהתחשיב לקביעת גובה אגרת שמירה לשנת 2001 ובו נמסרו הנתונים הבאים:

משפחות מאוכלסות	320
נכסים שאינם מאוכלסים	150
מגרשים לבניה ציבורית	2

472 סה"כ (ולא 372 כבמכתבך שבסימוכין).

ב. בעבר נכללו המגרשים שאינם בבנייה בחישוב הנכסים המחוייבים בשמירה. הוועד הנוכחי החליט (מטעמים של הגינות ויכולת גבייה) שלא לכלול מגרשים שאינם בבנייה בחיובי חוק השמירה (כעולה מלשון החוק. תחת ההגדרה "נכסים", בסיפא). אי לכך חושבו הנכסים ברי הגבייה כ-400, מהם הופחתו החיובים המופחתים (בשיעור של 50%) של הנכסים המוחזקים ע"י 10 המשפחות החד הוריות, דהיינו: 395 נכסים לחיוב.

ג. בחישוב המפורט שצורף לחוק העזר צוינו חנתונים שבסעיף ב לעיל, וחושבו העלויות בפועל כנגד הגבייה בפועל. מעיון חוזר בטבלאות אלו ניתן ללמוד כי 6170 משמרות בשנה חלקי 395 נכסים לחיוב = 15.62 משמרות לתושב בשנה. מספר המשמרות הללו כפול 107.50 ₪ (עלות משמרות) חלקי 12 חודשים = 140 ₪.

ד. אני תקווה שבאור זה מסייע בהבהרת החישוב עליו התבססנו בעת הכנת הבקשה לחוק העזר ולאור הבהרה זו יוסר על ידך עיכוב הפרסום של חוק העזר כלשונו.

בתודה מראש ובברכה,

מושי אשר

מזכיר היישוב

העתקים:

מר רונן פלג - יו"ר הוועד המקומי.

מר בני כהן - מזכיר המועצה האזורית מטה בנימין.

עו"ד יזהר דגני - משרד עורכי הדין דודו רותם.

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ט"ו באדר ב' התשס"ג
19 במרץ 2003
תיק: 653/מטה בנימין
מס': 264-03

לכבוד
עו"ד יזהר דגני
משרד עורכי דין, דוד רותם
רח' קרן היסוד 27
ירושלים 94188

שלום וברכה,

הנדון: חוק שמירה בשכר מנורה 2003
סימוכין: מכתבך 634/10644 מיום 18.3.03

אני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

בנוסח החדש של חוק העזר נקבעה אגרה קבועה – 140 ש"ח לכל נכס, בשונה ממה שנקבע בנוסח המקורי של הצעת חוק העזר. התחשיב שהוגש לי בחודש ספטמבר 2002 היה מבוסס על התעריפים המקוריים ועל 372 נכסים מהם ניתן לגבות את האגרה.

לפי החישוב שלי, בהנחה שלא חל שנוי בסה"כ ההוצאות השנתיות ובסך הכל הנכסים, האגרה היתה צריכה להיות 115 ש"ח לנכס ולא 140 ש"ח לנכס. אינני יודע כמה משפחות חד הוריות יש ביישוב אך אני מניח שמספרן קטן.

לאור האמור לעיל - על פי האמור בסעיף 72א(ג) לתקנון אני מורה על עיכוב פרסומים של חוק העזר המוצע.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
ממונה על מחוז יו"ש

972 2 6248553

דוד רותם, משרד עורכי דין

Keren Hayesod St. 27, Jerusalem 94188. TEL. 02-6248877, 6248051. טל. 94188.

FAX. 02-6248553. פקס.

DAVID ROTHEN, Adv
 YI/HAAR DEGANI, Adv
 AVRAHAM HAMMER, Adv
 AKIVA SYLVEFSKY, Adv

דוד רותם, עורך דין
 יוהר דגני, עורך דין
 אברהם המר, עורך דין
 עקיבא סילבסקי, עורך דין

JERUSALEM 18/3/2003 ירושלים
 REFERENCE 634/10644 מספרנו

ר ש ו ם

ובאמצעות פקסמיליה



לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה באזור יהודה ושומרון

ת.ד. 15

נבעת זא:

א.נ.

הנדון: חוק עזר שמירה בשכר מנורה 2003

בהמשך לשיבה ניום 6.3.03, מצ"ב:

1. טיח מתוקן חוק עזר שמירה בשכר מנורה 2003.

2. תחשיב חוק העזר.

3. אישור מליאת המועצה מיום 12.3.03.

4. אתה על אישור החוק.

בברכה,

יוהר דגני, עו"ד

העתק: מר בני כהן - מזכיר מועצה אזורית "מטה בנימין"

[מסמכי מטה בנימין - 634 ומכתבים לריקרדו - חוק עזר שמירה בשכר - 18.3.03 doc.]



נ זכירות יישוב - וזנורה

ו עד היישוב

כראון רח' אהוד טל: 08-9768203 פקס: 08-9768207

חוק עזר לפיטח בנימין (שמירה בשכר מנורה)

התשס"ג 2003

התקף סמכותה לפי תקצן המועצות האזוריות (ניהודח ושומרון) התשל"ט-1979, והצו בדבר הסדרת השמירה
יישובים (מס' 432) הת של"א-1971, ושאר סמכויותיה ע"פ כל דין, מתקנה המועצה האזורית מטח בנימין חוק עזר

ח

זנדרות

1. בחוק עזר זה:

"היישוב" - הישוב מנורה כמשמעותו בצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (ניהודח ושומרון) (מס' 783), התשל"ט.

"החוד" - הוועד המקומי של היישוב.

"ראש המועצה" - לרבות כל אדם שראש המועצה הסמיך אותו לנגין חוק עזר זה.

"המועצה" - מועצה אזורית מטח בנימין.

"אגרה" - אגרת שירותי שמירה.

"נכסים" - לרבות בנין כמשמעותם בתקצן המועצות האזוריות (ניהודח ושומרון), התשל"ט, פרט לנכסים
והמבנים בחזקת וועד היישוב והמשמשים לצורך הוועד המקומי. לרבות משרד בבניה - בבעלות פרטית או
בחזקת ככל אופן אחר, פרט למגרשים המשמשים לצורך חוות המקומי ואו המועצה.
כל סוגי הנכסים ואו מבנים לרבות מבנה תעשיה, מגרשים בבניה, חנויות, מתקנים, מבני מוסדות, מבנים
ובילים ויהודון מגורים.

"שירותי שמירה" - שירותים ע"י הוועד של שירותי שמירה ואבטחה מלאים, או חלקיים, מוגף העוסק בתחומים
אלה ואשר הוצו בעל היתר עפ"י צו שירותי השמירה יו"ש.

"תחום היישוב" - השטח המוגדר בתחום היישוב בצו המועצות האזוריות (ניהודח ושומרון) (מס' 783) התשל"ט
- 1979 ואו בנו אלוף הפיקוד, האחרון שהתפרסם.

"מחזיק" - אדם או האגיד המחזיק למעשה בנכס בתוך היישוב, כבעל או ככל אופן אחר, למעט אדם הנר כבית
מלון או מסתן, וכיצה כזה.

הפעלת שירותי שמירה

2. הוועד ראוי לתועיל בתחומי היישוב שירותי שמירה מלאים ואו חלקיים.



מזכירות יישוב - מנוחה

ועד היישוב

ק"און רח' אהוד טל: 08-9768208 ופקס: 08-9768207

פרסום

3. יו"ר הוועד יפרסם הודעה על מתנד הפעלת שירותי שמירה, כאמור על לוח המודעות של משרדי המועצה וחשוב ועל חקנים.

תשלום אגרה

4. בעל נכס, או מחזיק בו, ישלם לוועד אגרה בגין נכסים שבחוקתו, בשיעורים ונמועים כפי שיקבעו ע"י הוועד סכום למס, האוריות על ביצוע חתשלוס מוטלת על בעל הנכס.

גובה האגרה

5. אגרת שירותי האמירה וחדשיים יחיו 140 ש"ח לכל נכס.

בעלים ומחזיקים

6. דהיי נכס מספר מחזיקים, תחול חובת התשלום על כל אחד מר מחזיקים פרט לדירות מגורים המשמשות למגורים שבהם תחול חובת התשלום על מחזיק אחד.

הצמדה

7. סכומי אגרת ושירותי החדשיים הצמדו למדד המחירים לצרכן ע"י נתונים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה כפי שנוגזרם כל חודש.

הנחות ומסורים

8. תינתן הנחה של 50% למשפחות חד הוריות.

תוקף

9. תחילת תוקף חוק עיר זה מיום פרסומו ועד ליום 31.12.2003.

חשם

10. חוק עיר זו יקרא חוק עיר למטה בנימין (שמירה בשכר מנוחה) התשס"ג - 2003.

מוחם וולרשטיין

ראש המועצה האזורית מטה בנימין

תאריך

972 2 6248553

No. 2107 P. 1

11.Mar. 2003 11:12

972 3 0474196

חישוב סכב/עלות שמירה

משמרות שבת מחושבות כ-150%

מספר נכסים ברחו	400
מספר משמרות חיד חוריות 50%	10
נכו נכסים	395

חישוב מספר המשמרות הדרוש ללח ותופי שבוע 3 שעות למשמרת

מזמנה	עד שעה	ימים	משמרות	שומרים	סה"כ משמרות	הערות
ימים א-ה	6:30	8:00	5	8	2	80
יום ו	6:30	15:00	1	3	2	6
יום ו	15:30	18:00	1	1	1	1
יום ו	18:30	6:00	1	6	2	12
שבת	6:30	19:00	1	6	1	6
שבת	18:00	6:00	1	4	2	8
סה"כ משמרות לשבוע						113
לשנה						5678
כולל חרבה 6% (חברים וזוגות)						6170

יחס משמרות לתושב בשנה : 15.62

140 ₪

לפי 107.5 שח עלות משמרת -עלות חודשית

מבט, מתחילתו
פ. עשרה
נעלה, עשרה על עשרות
רמזים, שבות דל, שיה
נעלה, עשרה על עשרות
רמזים, שבות דל, שיה

תלמונו. נרית. סוכה יעקב. סוכה השחר. כפר אדומים
תכונת חורדון. מעלה לבונה. מנרה

אדם. אלון. בית חורון. דוב. חמא. חסנא. סלמון.



מועצה אזורית "מטה בנימין"

י"ב באדר ב' התשס"ג
16 במרס 2003
מליאה 154

17-03-2002

בס"ד

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 4/3/03

שהתקיימה ביום רביעי ח' באדר ב' 12/3/03

פנחס ולרשטיין, רפי בן-בשט, אבי רואה, גבי סקלס, יאיר נקר, חנך מסקלצ'י, דיעה חכרמלי, בבר ועטט, ויקטור בן-גיא, שלמה מרמורש, שמעון שמיר, משה מירון, רוני בן-רומן, מעוז ביגון, יהודה אליהו, דניאל גיקובס, יהואל חמדי, יוסי אפרס, מולי כהן, פנחס זלייט, צור אדמון, דב פריצקי, דב אודסר, חיים כהן.

משתתפים:

בני זקן, אפי פלס, רוני גולדשמידט.

מחברים:

מתוויל בסעיף שונות ומתקדם בנושא נוהל עבודת הועדות השונות, מבקש מבני שיצוג את זמנה.

רבי:

חולקן לכם נוהל מוצע לעבודות ועדות המועצה, מטרת הנוהל היא יעול עבודת הועדות
מחד, ומאידך שמירה על נורמות קבועות ואי סתירה בין החמלסות.
בנוסף, ע"מ להקל הוספת לכל ועדה מזכירה ואחד מבכירי המועצה שישב בכל ועדה.
הז"ר יבחר ע"י הועדה והמליאה תאשר את מינויו.

בני:

האם חבר מליאח יכול להשפיע על טהלי עבודה, אם יש תאום ציפיות בן עובדי המועצה לבין חבר מליאח וצריך לעשות איתו שהיא חשיבה או דיון בנושא.

דב פריצקי :

ניקה לדוגמא ועדת בטחון. כיום למשל יש עקרון שאין מלווה חמוש בהסעות, ואם אחד מחברי הועדה יבקש לשטות את המריציות והיו"ר יגיד לו שאין זכות לשטות כי יש כבר מדיניות.

שמעון שמיר:

הדוגמא שאותה נותן ממחישה שזה לא כך, המדיניות היא לא כתובה ולכן חזוקא ניתן לשנות, יגישו הצעת וידוע בטשא.

רפי:

אין צורך לחדש לא גובר ולא מזכיר או מהנדס לעדות, כל חבר המליאה הם נציגים של הציבור ואפשר לסמוך עליהם ללא טיזנות של עובדי מועצה, יחד עם זה מזכירה שאתה מבקש לשים לכל ועדה זה חיובי.

: 77

למשל בהתחלת מונחיים בנושא סדר עדיפויות של התקציב האם למליאה יש חשיבות?

דינה:

מתני' וז' לא ועדה רגילה של המועצה אלא עמותה וחמתני' בעצם מתוקצב גם ע"י החברה למתני'.

פנתים :

אם נדח שדטה ולא החליטה מעבירים לו: נחלה אני מבקש שתהיה גם זרימה חפוכה.

ואיר נקר :

972 2 6248553

מכסה ירוחו - מכשח - מחתוה
 טה צוף - עפרה
 נעלה - עסרה - על עשורה
 שבות חל - שיה
 ניש טרה - תלחל - עפרים
 עפרים - מחתוה - ריחום

2
 טלמון - טיה - טוכב ועקב - טוכב השחר - כמר אורחום
 מבוא חורון - טעלה לבועה - טיורה

אדם - ארון - בית חורון - דול - חציה - חמטאים



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

משה מירון: אם לא יהיה נציג מועצה וכן מוכירה זה כאילו שתי רשויות ולכן חשוב שיהיו נציגי המועצה.

מתקיים דיון בין חברי המליאה בנושא נציגי המועצה בוועדות, וכן טהלי העברדה של הועדות. פנחס ובני נזנים על השאלות.

יוסי אפרת: הוויכוח שהוגש כנוהל מצויין יש לברך עליו ושהוא יהיה בסיס לשינוי בעתיד.

פנחס: מבקש לאשר את נוהל הפעלת הועדות.

מתקיימת הצבעה: 21 בעד 1 נגד 1 נמנע

נוהל הפעלת הועדות אושר ברוב קולות

פנחס: בספירה חוזרת שהיתה בבחירות להגן ולת המועצה נתגלתה טעות ולצור אדמון היו 13 קולות ויצא שיש 3 נבחרים באותו מס' קולות, ולכן החתלה מציעה להכניס את צור אדמון כחבר הנהלה.

בבר: מביע להוסיף עוד אחד שיחיד אי זוגי

שמעון שמיר: מביע לעשות הגרלה על 3 האחרונים שהיו להם 13 קולות.

פנחס: לצור זה יש 3 הצעות:

1. להוסיף את צור.
2. להוסיף עוד 2, אחד מהם צור.
3. לעשות הצבעה על ה-3 שהיו להם 13 קולות ולבחור אחד בלבד.

הצבעה על הצעה 1: 11 קולות
 הצעה 2 - 6 קולות
 הצעה 3 - 2 קולות

הצעה מס' 1 התקבלה ברוב קולות - צור אדמון התקבל כחבר בהנהלה

972 2 6248553



מועצה אזורית "מטה בנימין"

נס"ד

פתיחת חשבון בבק הדואר

הל-ציון מנהלת כמח' במועצה ויש צורך לפתוח חשבון בבק הדואר להעביר
התשלומים של הארנונה של תושבי הל-ציון.

הצבעה: 21 בעד

אושר פה אחד.

ועדת ערר לארנונה - מסביר מה תפקידיה, הנהלת המועצה ממליצה שועדת ההנחות
ארנונה תחיה גם ועדת ערר.

פחס:

הצבעה: 21 בעד

אושר פה אחד

ועדת תמיכות - אני מציע שכל הנהלת המועצה תחיה ועדת תמיכות.
נבקש לקיים הצבעה.

7 - נד

14 - בעד

הנהלת המועצה תשמש גם כועדת תמיכות
אושר ברוב קולות

אדם אילון בית זורון דרכי תעשה השמותאים
 טלמון יריה כוכב יעקב כוכב חסד⁴ כפר אדומים
 מבוא חורון מעלה לבועה חסרה
 מצפה יריחו מבטש מחתה
 ענה צוף עפרה
 תלמה עסרת קלי עשנות
 שמונים שמונים
 נחמי חסד חסד
 עכמים חסד

ד"ר

פסגות, ד.ג. מזרח בנימין 90624 טל: 02-9977111 פקס: 02-9973113

972 2 6248553

מצפה יריחו - מכמש - מתחית
נה צוף - עשרה
עלי מרת יסלמה - נילי - נעלה - עטרת - עלי - עטות
עכרס - פסנת - ריטונס - שבות רחל - שילח

סלמון - טריה - כוכב יעקב - כוכב השחר - 5 -
מבוא וירון - מעלה לבונה - סג'יה -
כמר ארומים

אריס - אלון - בית חוויין - דולב - חמאת - חשמלאים



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

דו"ח תבר"ס:

פנחס: הכספים של התבר"ס הם לא שיקול דעת שלנו אלא כספים בגין מכרזים לעובדה שאושר ע"י משרד ממשלה שונים. לנושל משרד השיכון, המינהל לבניה כפרית לא יוצא למכרז אלא מעביר אליו ואנחנו סוציאליים למכרז ומקבלים את המימון.

אבקש אישור המליאה לתבר"ס.

הצבעה: 22 בעד

אושר כח אחד

צו ארנונה ישוב מנורה:

פנחס: מבקש אישור לצו ארנונה לישוב מנורה.

הצבעה: 24 בעד

צו ארנונה מנורה המצוי"ב
אושר כח אחד

אישור תקציב ישובים

הוגשו לאישור המליאה תקציבי הישובים: דולב, חרשה, כוכב השחר, מכמש, מנורה, נילי, עטות, שבות רחל.

22 - בעד 1 - נמנע

תקציבי הישובים: דולב, חרשה, כוכב השחר, מכמש, מנורה, נילי, עטות, שבות רחל
אושר ברוך קולות

רשמה: שוש עוזרי

פסגות, ד.נ. מזרח בנימין 90624 טל: 02-9977111 פקס: 02-9973113



מזכירות יישוב - מנורה

וועד היישוב

קראוון רח' אהוד טל. 08-9768208 פקס: 08-9768207
כתובת דואר אלקטרוני kfar_uranim@012.net.il

יום שלישי 11 מרץ 2003



לכבוד

מר בני ריקרדו

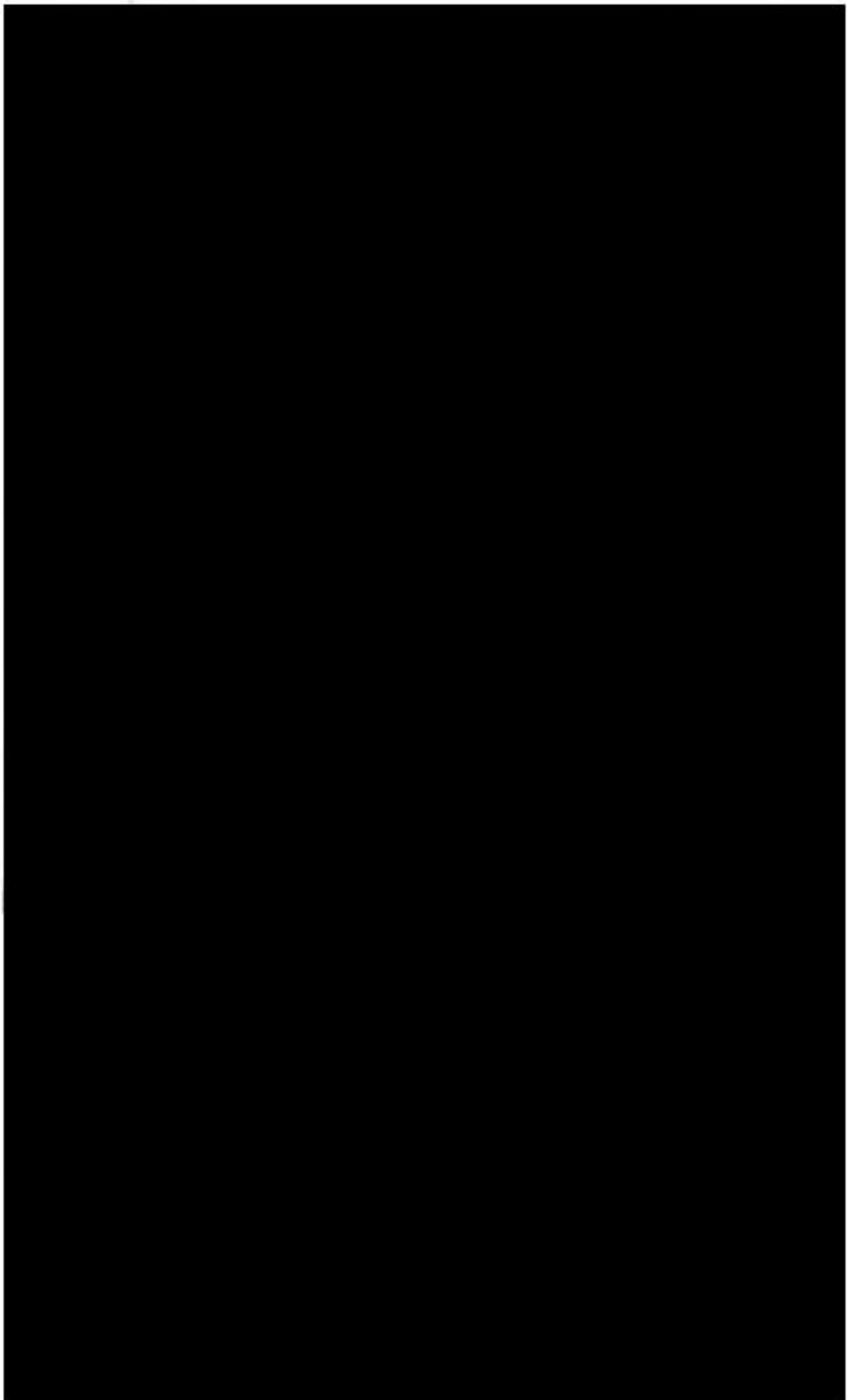
הממונה על הישובים היהודים באיו"ש

מטעם משרד הפנים

חוק שמירה בשכר הנדון:

בהמשך לפגישתנו מיום 6 במרץ 2003 והדרישות שהועלו ע"י היועץ המשפטי של איו"ש, מצ"ב פרוטוקול ישיבת וועדת בטחון הכולל את מכרז חברת השמירה.
לאחר מו"מ על החוזה, נבחרה חברת השמירה "מוקד אמוץ".

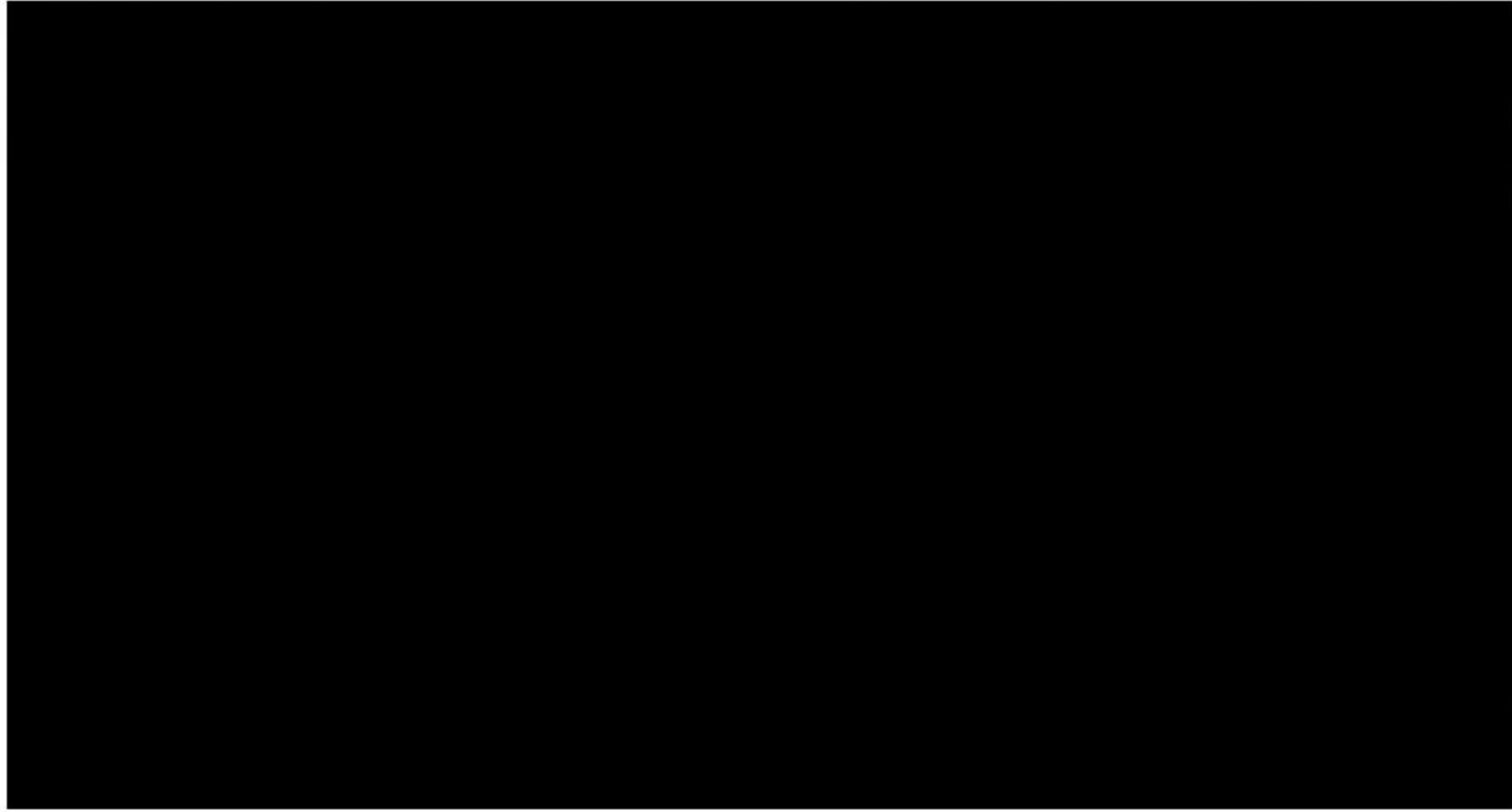
בתוסף
קול
רוט פלג
יו"ר וועד מנורה



Mar. 11 2003 09:00AM P4

FAX NO. : A

FROM : MENORA



No.2109 P. 5

11-Mar-2003 11:28 972 3 6474196

מנהל יל כספים + אלוות
מחלקת נכס כר אלוות
אברהם הלפרין

מזכירות יישוב - מנורה

וועד היישוב

קראוון רח' אהוד טל': 08-9768208 פקס: 08-9768207
כתובת דואר אלקטרוני kfar_oranim@012.net.il

פרוטוקול ישיבת וועד 4/02 מיום 26.12.02

נוכחים: רונן פלג, חנוך מסקלצ'י, אבי ממון, אודי ליפשיץ, ישי חובב, אייל תמיר
נעדרו: יצחק סגמן (ח"ל), רקפת שוחט (התפטרה)
מזמנים: רובי נגאר, איל יצחקי, קובי ביטון
תושבים: נירית, אסנת, פיני, חגית, אמיר, גל, יעקב

סדר היום והחלטות

1. מפגש עם מר רובי נגאר

רובי נגאר משמש מזה כשנתיים כיועץ מונציפאלי של היישוב, תחום עיסוקו העיקרי הוא קידום פרויקטים מול מוסדות ממשלתיים (משרד הפנים, משרד החינוך, משרד הדתות).
רובי הציג את הנושאים בהם היה מעורב במהלך השיתוף פעולה: בית ספר, שם היישוב, מנהלת עם חשמונאים, כביש גישה ועוד.

2. התאמת גובה תשלום אגרת שמירה בהתאם ליתרת תקציב שמירה

במהלך השנה החולפת הצטבר עודף תקציב מתשלומי אגרת השמירה.
החלטה - השמירה בחודש ינואר 2002 תבוצע ע"י חברת השמירה בלבד (לא תגבה אגרה ולא תבוצע שמירה ע"י תושבים).
לאור תוספת משפחות ליישוב גובה אגרת השמירה יעודכן כלהלן:
שמירת יום 55 שם שמירת לילה 85 שם - תושבים הממירים תשלום בשמירה ישמרו בסבב של 38 יום.
המזכיר יפיץ דף מידע בנושא בתאי הדואר.

3. בניית ביה"ס

עמוס ויוסי עידכנו לגבי הפגישות עם האדריכל ומשרד החינוך והחשש לאי סיום בניית ביה"ס בספטמבר 2003. החלטה - עמוס יוציא מכתב למנהל המחוז במשרד החינוך, כי הוועד דורש סיום בניית ביה"ס באופן שיאפשר פתיחתו בספטמבר 2003, המכתב ישלח לאחר ברור של רובי נגאר מול משרד החינוך.

4. העברת הטיפול במערכות המים מהמועצה ליישוב

קיים אינטרס הדדי למועצה ולוועד היישוב להעביר את הטיפול במערכות המים ליישוב בתנאים שיאפשרו ליישוב לנהל זאת באופן יעיל וכלכלי.
החלטה - הוועד יפנה למועצה בהצעה להעביר את הטיפול בשלושה שלבים:
שלב א' - ביצוע קריאות המונים וחיובי התושבים תמורת תשלום תקורה ליישוב - אחריות למערכת ותיקונים נשאר במועצה.
שלב ב' - קבלת הטיפול על המערכות הפיזיות (קווים ראשיים ומגופים).
שלב ג' - העברת זכויות המים וההקצאות ליישוב וחתימת חוזה אספקה ישוב מול חב' מקורות.

5. שתילות טו' בשבט

החלטה - הוועד מאשר תקציב של 1,500 ש"ח לרכישת שתילים לנטיעות בטו' בשבט הסכם מתקציב ועדת חזות.

אישור הפרוטוקול

רונן פלג יו"ר הוועד

תאריך 1/1/03

TTI HAMENUNE BEYOSH

DATE	TIME	ADDRESS	MODE	TIME	PAGE	RESULT	PERG. NAME	FILE
6.MAR.	9:10		TES	0'36"	P. 2	OK		913

: BATCH
M : MEMORY
S : STRANDED

C : CONFIDENTIAL
L : SEND LATER
D : DETAIL

\$: TRANSFER
@ : FORWARDING
F : FINE

P : POLLING
E : ECM
> : REDUCTION

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

י"ז באדר א' תשס"ג
19 בפברואר 2003
תיק : 653/מטה בנימין
מס' : 194-03

לכבוד
בני כהן
מזכיר המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום וברכה,

הנדון: חוקי עזר שמירת בשכר - מנורה
סימוכין : מכתבך בני 3-34 מיום ד' באדר א' תשס"ג (6.2.03)

אני מסכים אתך ועם הוועד שהטפול בבדיקת חוק העזר שבנדון נארך זמן רב מידי. בעיקר בשל עומס עבודה רב בפרקליטות הצבאית באזור. יחד עם זאת אני רוצה להזכיר לך, לוועד ולעצמי שאנו נמצאים בימים אלה בחליך של דיון בעתירה בבית המשפט העליון בנושא חוק עזר אחר הנוגע ליישוב מנורה (אגרת מבני צבור) כאשר טענה מרכזית בעתירה. אומרת, שהחקיקה ההיא נעשתה בחפזה, ללא בדיקות מעמיקות בעיקר בנושא גובה האגרה הנגבית.

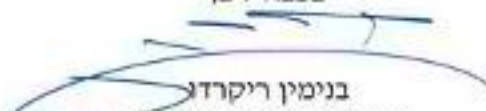
ואכן, חקיקה פיסקלית היא בבחינת הכנסת היד הציבורית לכיס הפרטי והדבר מחייב זהירות יתר תוך כדי מניעת נזק כספי לגוף הציבורי, ככל שניתן.

לגופו של עניין:

מלשכת היועץ המשפטי לאזור נדרשתי לבדוק מספר היבטים הקשורים לחוק העזר, לפני שאוכל להורות על ביטול עיכוב פרסומו.

1. דרך בחירת חברת השמירה. האם החברה נבחרה במכרז ?
2. מהן השיטות החשבונאיות המבטיחות שכל הסכום הנגבה מכח חוק העזר ינוצל אך ורק למטרות שלשמן הם נגבים ("משק סגור"). שאלה זאת נשאלת במיוחד לאור העובדה שבכל חודש ייגבו כשלשה ש"ח מכל בעל נכס מעבר לדרוש לכסוי הוצאות התשלומים לחברת השמירה.
3. הפרקליטות הצבאית סבורה שהוראות סעיף 5 בעניין "המרת תשלום בשמירה" איננה חוקית ולכן יש למחוק סעיף זה מחוק העזר. אני מצרף בזה העתק של חוות דעת שניתנה בזמנו בנושא זה.

בכבוד רב,


בנימין ריקרד
הממונה ביהודה ושומרון

אזור יהודה ושומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 טלפון: 02-9977071/711
 פקס: 02-9977326
 382 - 825/00
 א' באדר א' התשס"ג
 3 בפברואר 2003

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

19.02.2003

התקבל
 לתיק: 66

משרד הפנים - ממונה על הישובים הישראליים ביו"ש

יועמ"ש איו"ש

ע' הפצ"ר לדבל"א

830/00

850/00

הנדון: חוק עזר שמירה בשכר - מנורה 2001 -

המרת תשלום בשמירה בפועל, הכשר בדיעבד

שלך: 653/מטה בנימין, מיום 13.11.2002.

שלנו: 850/00 - 1121, מיום 21.2.2001.

1. בפנייתך שבסימוכין, כמו גם במספר פניות נוספות, בקשת עמדתנו ביחס לחוק העזר של מועצת מטה בנימין, המאפשר גביית דמי השתתפות בשמירה בשכר בישוב מנורה.

2. בפתח הדברים, נבקש להתנצל על השיהוי הניכר במתן מענה לפניותך בנושא.

3. לגופם של דברים, נראה כי חוק העזר שנשלח אלינו מעורר מספר שאלות:

א. האם חברת השמירה נבחרה במכרז?

ב. האם גביית אגרת השמירה הינה בשיטה של "משק סגור"? לאור העובדה כי על פי התחשיב שהועבר לבחינתנו דרושים 47.08 ש"ח לחודש מכל בעל נכס, שעה בה נגבים 50 ש"ח (כשהפרש מוסבר בהוצאות מרכיבי בטחון, מלבד חברת השמירה), סבורים אנו כי יש מקום לוודא שהפרש זה אינו מנוצל לצרכים שאינם "בטחוניים".

ג. סעי' 5 לחוק העזר אשר הועבר לעיוננו, מאפשר "המרת תשלום בשמירה". עמדתנו משכבר הימים היתה ועודנה כי המרה שכזו אינה חוקית. אי לכך, לא נוכל לאשר את חוק העזר במתכונתו הנוכחית, עד לשינוי הסעיף האמור.

מצ"ב מכתבו של קודמי בתפקיד (מכתב ב' שבסימוכין), בו הוסברה עמדתנו זו.

מוגבל

4. **מכותב לפעולה** - נבקש בירורך ביחס לשתי השאלות הראשונות, כמו גם העברת הסתייגותנו השלישית לידיעת המועצה, לצורך עריכת תיקון כנדרש.
5. בשולי הדברים נבקש לציין כי אין בדעתנו להתייחס לכספים שנגבו על פי חוק העזר הקודם, אשר לא אושר על ידך. למיטב הבנתנו, הרי שעל פי סעי' 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות, אין חוק עזר נכנס לתוקף כל עוד לא הועבר לידי הממונה.
- עם זאת, סבורים אנו שעל יועמ"ש המועצה להתייחס לשאלה זו, ואין הדבר מצוי בתחום אחריותנו.
6. בברכה.

עמית	זוכמן,	סגן
עוזר	היועץ	המשפטי
בשם	היועץ	המשפטי

לוט: מכתבנו שבסימוכין.

אזור יהודה--שומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 טלפון: 02-9977071/711
 פקס: 02-9977326
 1121 - 850/00
 כ"ח בשבט התשס"א
 21 בפברואר 2001

(1)

משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים

פקמ"ז - ק' הגמ"ר

מפצ"ר - דבל"א - סגן אסנת בן צבי

הנדון: אגרת שמירה בישובים הישראליים באזור

פנייתו של מר [REDACTED]

1. בפנייתו שבסימוכין של מר [REDACTED] תושב ירושלים ובעל נכס בחלמיש, הוא מלין על חוק העזר שהוכן עבור הישוב, על ידי המועצה האזורית מטה בנימין, להשתתפות בתשלום דמי שמירה.
2. מבלי להתייחס לטענות מר [REDACTED], ולאחר שראיתי את חוק העזר, הנני סבור כי נפלה שגגה מלפני המחוקק.

חוק העזר אין תפקידו, במקרה דנן, לקבוע כללים בנושא הפעלת השמירה בישובים ובחלוקה בין משלמים לבין מי שיבצעו שמירה בפועל, אלא, כלשון התקנון, להטיל דמי השתתפות בישוב בו ניתן צו לשמירה בשכר. על סעיף הסמכה זה הוחלו הוראות הסעיף הקובע על מי/על מה מוטלים מיסים מוניציפאליים.

משמעות האמור הינה שאגרת השמירה הינה תשלום חובה מוניציפאלי, החל על בעלי נכסים בישוב בו ניתן צו לשמירה בשכר, בין אם בעלי נכסים אלו הינם חייבים בשמירה בין אם לאו.

3. במקביל לחוק העזר המקומי, עומדת ונשארת במקומה חובת השמירה החלה על תושבים בהתאם להוראות הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971. חובה זו לא נתבטלה בישוב אשר לו ניתן צו לשמירה בשכר, אלא היא רק נדחקה מפניו הצידה.

משמעות הדבר הינה, שמקום בו מחליטה הרשות המקומית לנצל רק באופן חלקי את אישור האלוף לקיים שמירה בשכר בישוב, הרי שהנפקות ממעשה זה הינה, שאת השמירה הנותרת יבצעו כל חייבי השמירה בישוב, כפי חובתם על פי הצו.

4. אם מעשה זה של הרשות המקומית יגרור הפחתה של התשלום הניתן לחברת השמירה, הרי שמי שייחנה מכך הינם כלל בעלי הנכסים המשלמים דמי השתתפות בישוב, אשר יידרשו לתשלום מופחת, ולא מי ש"מתנדב" לשמור "במקום". אין כאן התנדבות אלא קיום חובה שבתחיקת הבטחון.

בלמ"ס

5. עוד אוסיף כי חוק העזר בנוסחו הקיים יוצר אפליה בין תושבים הכשירים לשמירה ובין מי שאינו כשיר. להערכתי, די בכך כדי לפסול את חוק העזר, כפי שנפסל חוק העזר בנושא אגרת מבני ציבור של עיריית חולון, נשוא הבג"צ המוכר לנו.

6. אבקש כי תביא לידיעת הרשויות המקומיות את האמור במכתבי זה וכי תנחה אותן לתקן את חוקי העזר שהוצאו בתחומן באופן שתבוטל, כבלתי חוקית ומפלה, ההוראה המאפשרת ביצוע שמירה כתחליף לתשלום אגרה.

7. בנוסף, אבקש כי תענה למר [REDACTED] על פנייתו כלהלן:

א. בסמכותה של המועצה האזורית להטיל על בעלי נכסים בישוב בו ניתן צו לשמירה בשכר דמי השתתפות למימון השמירה בשכר. צו לשמירה בשכר ניתן לישוב חלמיש ביום 31 במאי 2000.

ב. אישור שר הפנים אינו נדרש בישוב "חלמיש" (נווה צוף) היות ואינו בתחום מדינת ישראל. הסמכות שלא לאשר חוק עזר נתונה לממונה. חוק העזר צריך להתפרסם בלוחות המודעות של המועצה והועדים המקומיים וכן בקובץ חוקי העזר של המועצה הפתוח לעיון הציבור במשרדי המועצה, במשרדי הועדים המקומיים ובמשרד הממונה.

ג. הבסיס לגביית אגרת שמירה הינו צו של מפקד כוחות צה"ל באזור המאשר שמירה בשכר ביושב פלוני. היות ולא מדובר במס, אלא בדמי השתתפות, לא קיימת חובה לאשר התשלום בהצעת התקציב. גובה דמי ההשתתפות נגזר מהסכם בין הרשות המקומית לבין חברת שמירה מורשית הנשכרת לביצוע השמירה בפועל.

ד. היות ולא מדובר במס, אלא בדמי השתתפות, המוטלים על בעלי נכסים, הנהנים ככל אדם אחר, ותיק כצעיר גם יחד, מן השירות המוענק בגין דמי ההשתתפות, דהיינו, שמירה על נכסיהם, אין זה ראוי ליתן הנחה, מפלה, לתושבים מסוימים ולמונעה מאחרים.

ה. שאלתך בדבר ההפליה בין מי שכשיר לשמור לבין מי שאינו כשיר לכך חשפה בפנינו תמונה להמחינו מודעים בדבר מתן אפשרות להמיר תשלום בביצוע שמירה בפועל. כאשר רשות מקומית שוכרת חברת שמירה לביצוע כל השמירה הנדרשת בישוב, הרי שכלל בעלי הנכסים צריכים להשתתף בחלק יחסי בתשלום דמי ההשתתפות.

אם הרשות מחליטה לנצל רק באופן חלקי את האישור לקיום שמירה בשכר, זמן השמירה הנותר אינו רכוש הרשות המקומית עמו היא רשאית לסחור עם תושבים ובתמורה לפוטרם מתשלום דמי השתתפות.

במקרה כזה, חובת השמירה חוזרת אל כלל חייבי השמירה בישוב, אשר חייבים, על פי חוק, לבצע את השמירה. התשלום שנחסך מן הרשות המקומית בשל אי ניצול חברת השמירה לביצוע כל חובת השמירה, הינו חסכון ממנו צריכים להנות כלל בעלי הנכסים בישוב.

על פי הנחיית היועמ"ש לאיו"ש, בכוונתי לפעול מול הרשויות המקומיות ולהנחותן לבצע תיקון בחוקי העזר שהוצאו על ידן לתשלום דמי השתתפות, כך שתבוטל האפשרות להמרת תשלום דמי השתתפות בביצוע שמירה בפועל, בהיותה מפלה ובניגוד לסמכות המסורה למועצה בתקנון.

8. אודה להמשך טיפולך.

9. בברכה.

יהודה כהן, רס"ן
 עוזר היועץ המשפטי
 בשם היועץ המשפטי

לוט: העתק פנייתו של מר [REDACTED]

MATE BINYAMIN



מטה צוף, עפרה, נעלה, עשרה, עלי, ענתות
עמי מרת, נחלא, נילי, נעלה, שבת חל, שוכח
שפרים, פסנת, רימונים, שבת חל, שוכח

טלמון, ניה, כוכב יעקב, כוכב חשור, כפר אדומים
מבוא חורין, מעלה לבנה, מנורה

אדם, אלון, בית חורין, דולב, רדסה, רשמיסאח

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ד' באדר א' התשס"ג
6 בפברואר 2003
בני-34



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על הישובים בנו"ש

א.נ.

הנדון: חוקי עזר שמירה בשכר - מנורה

רצ"ב מכתבו של יו"ר הועד המקומי של מנורה המדבר בעד עצמו, למרות שבאופן אישי אני מסתייג מאופן ניסוחו של המכתב, אני חייב להודות שעם תוכנו אני מזדהה בהחלט.
אבקש התייחסותך.

בכבוד רב

בני כהן

מזכיר המועצה

העתק: מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה
מר אבי רואח - סיו"ר המועצה
מר יזהר דגני - יועצנו המשפטי



MATE BINYAMIN

מזכירות יישוב - מנורה**וועד היישוב**

קראוון רח' אהוד טל: 08-9768208 פקס: 08-9768207
 כתובת דואר אלקטרוני kfar_oranim@012.net.il

יום רביעי 05 פברואר 2003

לכבוד

בני כהן - מזכיר

מ.א. מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: חוק עזר שמירה בשכר ישוב מנורה 2001

בחודש אוקטובר 2001 (1) אושר נוסח החוק ע"י מליאת המועצה (ראה פרוטוקול מליאה מיום 18.10.01) נוסח זה אמור להחליף את חוק העזר משנת 2000.

ב- 4 בפברואר 2002, הועבר נוסח החוק אל הממונה לאישורו (ראה מכתבו של מר מנחם גורארי אל הממונה -- מנ-ג-ח (742)).

ב- 9 באפריל 2002, מאשר הממונה למר גורארי כי קיבל את נוסח חוק העזר שבנדון (סימוכין - תיק: 653 /מטה בנימין מסי 02 - 279).

עפ"י התקנות, במידה והממונה אינו מתנגד לנוסח החוק ו/או דורש לשנותו במהלך 90 יום מאשר קבלת הנוסח נחשב הדבר לאישור. אשר על כן, מאחר ולא התנגד הממונה, איני רואה כל סיבה בעיכוב קבלת נוסח החוק חתום ע"י ראש המועצה, פרסומו על לוחות המודעות והחלתו כדין.

אבקשך להעביר אלי הנוסח החתום בהקדם.

בברכה,

 רוני פלג

יו"ר וועד מנורה

העתק: פנחס וולרשטיין - יו"ר מ.א. מטה בנימין

אבי רואה -- סגן יו"ר מ.א. מטה בנימין

עו"ד חגי סיטון - יועמ"ש מנורה

מדינת ישראל
משרד הפנים
לשכת הממונה ביהודה ושומרון

ג' באדר א' התשס"ג
5 בפברואר 2003
תיק: 653/מטה בנימין
מס': 153-03

לכבוד
עו"ד דוד רותם
היועץ המשפטי
למטה בנימין

שלום וברכה,

הנדון: חוק עזר שמירה בשכר - מנורה

אני מעביר אליך העתק ממכתבו של סגן עמית זוכמן, עוזר היוע"מ לאזור יהודה ושומרון, בנדון, שהופנה אלי.

רשאית - אני מפנה את תשומת לבך לסעיפים 3 ג ו-5 במכתב.

לעניין הנושאים שנתבקשתי לבדוק, אבקש לשלח לי את כל החומר הנדרש לאותה בדיקה או לחילופין לקבע איתי פגישה בה נוכל לברר את כל הנושאים הרשומים ברור ומתן תשובות.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה ביהודה ושומרון

העתק: בני כהן, מזכיר המועצה האזורית, מטה בנימין
ועד מקומי מנורה

מוגבל

-1-

בס"ד

אזור יהודה ושומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 טלפון: 02-9977071/711
 פקס: 02-9977326
 382 - 825/00
 א' באדר א' התשס"ג
 3 בפברואר 2003

משרד הפנים הממונה ביהודה ושומרון 3. 02. 2003 התקבל לתיק 1099

משרד הפנים - ממונה על הישובים הישראליים ביו"ש

יועמ"ש איו"ש

ע' הפצ"ר לדב"א

830/00

850/00

הנדון: חוק עזר שמירה בשכר - מנורה 2001 -המרת תשלום בשמירה בפועל, הכשר בדיעבד

שלך: 653 /מטה בנימין, מיום 13.11.2002

שלנו: 850/00 - 1121, מיום 21.2.2001

1. בפנייתך שבסימוכין, כמו גם במספר פניות נוספות, בקשת עמדתנו ביחס לחוק העזר של מועצת מטה בנימין, המאפשר גביית דמי השתתפות בשמירה בשכר בישוב מנורה.

2. בפתח הדברים, נבקש להתנצל על השיחוי הניכר במתן מענה לפניותך בנושא.

3. לגופם של דברים, נראה כי חוק העזר שנשלח אלינו מעורר מספר שאלות:

א. האם חברת השמירה נבחרה במכרז?

ב. האם גביית אגרת השמירה הינה בשיטה של "משק סגור"? לאור העובדה כי על פי התחשיב שהועבר לבחינתנו דרושים 47.08 ש"ח לחודש מכל בעל נכס, שעה בה נגבים 50 ש"ח (כשהפרש מוסבר בהוצאות מרכיבי בטחון, מלבד חברת השמירה), סבורים אנו כי יש מקום לוודא שהפרש זה אינו מנוצל לצרכים שאינם "בטחוניים".

ג. סעי' 5 לחוק העזר אשר הועבר לעיוננו, מאפשר "המרת תשלום בשמירה". עמדתנו משכבר הימים היתה ועודנה כי המרה שכזו אינה חוקית. אי לכך, לא נוכל לאשר את חוק העזר במתכונתו הנוכחית, עד לשינוי הסעיף האמור.

מצ"ב מכתבו של קודמי בתפקיד (מכתב ב' שבסימוכין), בו הוסברה עמדתנו זו.

מוגבל

מוגבל

-2-

4. מכתב לפעולה - נבקש בירור ביחס לשתי השאלות הראשונות, כמו גם העברת הסתייגותנו השלישית לידיעת המועצה, לצורך עריכת תיקון כנדרש.

5. בשולי הדברים נבקש לציין כי אין בדעתנו להתייחס לכספים שנגבו על פי חוק העזר הקודם, אשר לא אושר על ידך. למיטב הבנתנו, הרי שעל פי סעי' 72א(ב) לתקנון המועצות האזוריות, אין חוק עזר נכנס לתוקף כל עוד לא הועבר לידי הממונה.

עם זאת, סבורים אנו שעל יועמ"ש המועצה להתייחס לשאלה זו, ואין הדבר מצוי בתחום אחריותנו.

6. בברכה.

עמית זוכמן, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

לוט: מכתבנו שבסימוכין.

מוגבל

בלמ"ס

-1-

אזור יהודה--שומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 טלפון: 02-9977071/711
 פקס: 02-9977326
 1121 - 850/00
 כ"ח בשבט התשס"א
 21 בפברואר 2001



משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים

פקמ"ז - ק' הגמ"ר

מפצ"ר - דבל"א - סגן אסנת בן צבי

הנדון: אגרת שמירה בישובים הישראליים באזור

פנייתו של מר [REDACTED]

1. בפנייתו שבסימוכין של מר [REDACTED], תושב ירושלים ובעל נכס בחלמיש, הוא מלין על חוק העזר שהוכן עבור הישוב, על ידי המועצה האזורית מטה בנימין, להשתתפות בתשלום דמי שמירה.

2. מבלי להתייחס לטענות מר [REDACTED], ולאחר שראיתי את חוק העזר, הנני סבור כי נפלה שגגה מלפני המחוקק.

חוק העזר אין תפקידו, במקרה דנן, לקבוע כללים בנושא הפעלת השמירה בישובים ובחלוקה בין משלמים לבין מי שיבצעו שמירה בפועל, אלא, כלשון התקנון, להטיל דמי השתתפות בישוב בו ניתן צו לשמירה בשכר. על סעיף הסמכה זה הוחלו הוראות הסעיף הקובע על מי/על מה מוטלים מיסים מוניציפאליים.

משמעות האמור הינה שאגרת השמירה הינה תשלום חובה מוניציפאלי, החל על בעלי נכסים בישוב בו ניתן צו לשמירה בשכר, בין אם בעלי נכסים אלו הינם חייבים בשמירה בין אם לאו.

3. במקביל לחוק העזר המקומי, עומדת ונשארת במקומה חובת השמירה החלה על תושבים בהתאם להוראות הצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה ושומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971. חובה זו לא נתבטלה בישוב אשר לו ניתן צו לשמירה בשכר, אלא היא רק נדחקה מפניו הצידה.

משמעות הדבר הינה, שמקום בו מחליטה הרשות המקומית לנצל רק באופן חלקי את אישור האלוף לקיים שמירה בשכר בישוב, הרי שהנפקות ממעשה זה הינה, שאת השמירה הנותרת יבצעו כל חייבי השמירה בישוב, כפי חובתם על פי הצו.

4. אם מעשה זה של הרשות המקומית יגרור הפחתה של התשלום הניתן לחברת השמירה, הרי שמי שייתהנה מכך הינם כלל בעלי הנכסים המשלמים דמי השתתפות בישוב, אשר יידרשו לתשלום מופחת, ולא מי ש"מתנדב" לשמור "במקום". אין כאן התנדבות אלא קיום חובה שבתחיקת הבטחון.

בלמ"ס

בלמים

-2-

5. עוד אוסיף כי חוק העזר בנוסחו הקיים יוצר אפליה חמורה בין תושבים הכשירים לשמירה ובין מי שאינו כשיר. להערכתי, די בכך כדי לפסול את חוק העזר, כפי שנפסל חוק העזר בנושא אגרת מבני ציבור של עיריית חולון, נשוא הבג"צ המוכר לנו.
6. אבקש כי תביא לידיעת הרשויות המקומיות את האמור במכתבי זה וכי תנחה אותן לתקן את חוקי העזר שהוצאו בתחומן באופן שתבוטל, כבלתי חוקית ומפלה, ההוראה המאפשרת ביצוע שמירה כתחליף לתשלום אגרה.
7. בנוסף, אבקש כי תענה למר [REDACTED] על פנייתו כלהלן:
- א. בסמכותה של המועצה האזורית להטיל על בעלי נכסים ביישוב בו ניתן צו לשמירה בשכר דמי השתתפות למימון השמירה בשכר. צו לשמירה בשכר ניתן לישוב חלמיש ביום 31 במאי 2000.
- ב. אישור שר הפנים אינו נדרש ביישוב "חלמיש" (נווה צוף) היות ואינו בתחום מדינת ישראל. הסמכות שלא לאשר חוק עזר נתונה לממונה. חוק העזר צריך להתפרסם בלוחות המודעות של המועצה והועדים המקומיים וכן בקובץ חוקי העזר של המועצה הפתוח לעיון הציבור במשרדי המועצה, במשרדי הועדים המקומיים ובמשרד הממונה.
- ג. הבסיס לגביית אגרת שמירה הינו צו של מפקד כוחות צה"ל באזור המאשר שמירה בשכר ביישוב פלוני. היות ולא מדובר במס, אלא בדמי השתתפות, לא קיימת חובה לאשר התשלום בהצעת התקציב. גובה דמי ההשתתפות נגזר מהסכם בין הרשות המקומית לבין חברת שמירה מורשית הנשכרת לביצוע השמירה בפועל.
- ד. היות ולא מדובר במס, אלא בדמי השתתפות, המוטלים על בעלי נכסים, הנהנים ככל אדם אחר, ותיק כצעיר גם יחד, מן השירות המוענק בגין דמי ההשתתפות, דחינו, שמירה על נכסיהם, אין זה ראוי ליתן הנחה מפלה, לתושבים מסוימים ולמונעה מאחרים.
- ה. שאלתך בדבר ההפליה בין מי שכשיר לשמור לבין מי שאינו כשיר לכך חשפה בפנינו תמונה להלכהיינו מודעים בדבר מתן אפשרות להמיר תשלום בביצוע שמירה בפועל. כאשר רשות מקומית שוכרת חברת שמירה לביצוע כל השמירה הנדרשת ביישוב, הרי שכלל בעלי הנכסים צריכים להשתתף בחלק יחסי בתשלום דמי ההשתתפות.
- אם הרשות מחליטה לנצל רק באופן חלקי את האישור לקיום שמירה בשכר, זמן השמירה הנותר אינו רכוש הרשות המקומית עמו היא רשאית לסחור עם תושבים ובתמורה לפוטרים מתשלום דמי השתתפות.
- במקרה כזה, חובת השמירה חוזרת אל כלל חייבי השמירה ביישוב, אשר חייבים, על פי חוק, לבצע את השמירה. התשלום שנחסך מן הרשות המקומית בשל אי ניצול חברת השמירה לביצוע כל חובת השמירה, הינו חסכון ממנו צריכים להנות כלל בעלי הנכסים ביישוב.

בלמים

בלמ"ס

-3-

על פי הנחיית היועמ"ש לאיו"ש, בכוונתי לפעול מול הרשויות המקומיות ולהנחותן לבצע תיקון בחוקי העזר שהוצאו על ידך לתשלום דמי השתתפות, כך שתבוטל האפשרות להמרת תשלום דמי השתתפות בביצוע שמירה בפועל, בהיותה מפלה ובניגוד לסמכות המסורה למועצה בתקנון.

8. אודה להמשך טיפולך.

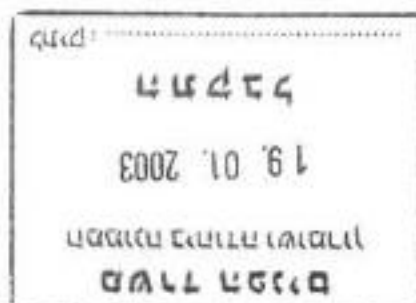
9. בברכה.

רס"ן	כהן,	יהודה
המשפטי	היועץ	עוזן
המשפטי	היועץ	בשם

לוט : העתק פנייתו של מר [REDACTED]

בלמ"ס

יום ראשון 19 ינואר 2003



לכבוד : יו"ר וועד מקומי נעלה .
מר דני הרניק .

א.ג.

הנדון : העלאת אגרת השמירה ל- 260 שח החל מ- 1.2.03 .
סימוכין : מכתב וועדת בטחון ורביש"ץ נעלה מיום 9.1.03 .

משמעות המכתב שבסימוכין היא הגדלת תשלום אגרת השמירה בשיעור של **108%** (מאה ושמונה אחוזים) ביחס לסכום אגרת השמירה הנוכחית !
אבקש לדעת , האם ההעלאה בשיעור זה עברה את ההליכים הנדרשים ע"פ דיני המועצות האזוריות באזור יהודה ושומרון ?

בברכה .



העתקים : מר בני ריקרדו - הממונה .
מר בני כהן - מזכיר המוא"ז מטה-בנימין .
מר גבי סקלס - מזכיר נעלה .

נעלה ישוב עירוני

ד.ג. מודיעין, 71932 - טל': 08-9232070, 9282623 פקס: 08-9247697

9.1.2003

תושבים יקרים

אנו מתכבדים להודיעכם על העלאת אגרת השמירה בישוב לסך של - 260 ₪ למשפחה לחודש, העלאת זו נובעת מהאילוצים הבאים:

1. הרצון לשמור על רמה ביטחונית גבוהה מחד, ואי סדירות בהצבת חיילי אבט"ש (אבטחת ישובים) מאידך - אשר גרם לרכישת שעות שמירה נוספות מחברת השמירה.
 2. אגרת השמירה שנבנתה עד היום מהתושבים, אינה מכסה את עלות השמירה, והישוב נאלץ לסבסד את השמירה באלפי שקלים נוספים מידי חודש.
 3. היות ולגרסתנו ובחלתאם להחלטת הוועד ומליאת המועצה מיום 5.1.03, על התושבים להתחלק בסך עלות השמירה בישוב, הוחלט להעלות את אגרת השמירה לסך של 260 ₪ לחודש.
- ראוי לציין כי עפ"י חוק עזר - שמירה בשכר, התושב חייב לשלם אגרת שמירה, אולם ניתנת לו האפשרות לפנות לוועד הישוב (באמצעות הרבש"צ) על מנת להמיר חובת תשלום זו בשמירה בפועל, וזאת עפ"י כללים שייקבעו מעת לעת ע"י ועדת הביטחון. במידה ולא עמד התושב בנהלים אלו, (התייצבות בזמן, התחמשות וכו') רשאי הוועד לבטל זכות זו ולחייבו בתשלום.
- אגרת שמירה זו בסך 260 ₪, שקולה כנגד 10 שעות שמירה בחודש. תושב יוכל לפעול באחת מ- 3 האפשרויות הבאות:

1. תשלום מלא של אגרת השמירה.
 2. פטור של 50% מאגרת השמירה תמורת שמירה בפועל של 5 שעות חודשיות.
 3. פטור של 100% מאגרת השמירה תמורת שמירה בפועל של 10 שעות בחודש.
- באחריותו של התושב להודיע לרבש"צ עד ה- 15 בכל חודש, לגבי רצונו לשמור בחודש שלאחר מכן. אי הודעה כזאת משמעותה חיוב אוטומטי באגרת השמירה.

- תינתן הנחה של 50% לפנסיונרים מגיל 65.
- כל האמור לעיל יכנס לתוקף החל מה- **1.2.2003**.
- הוחלט שהחל מחודש פברואר 2003, ישובצו התושבים לשמירה גם במהלך סוף השבוע (מיום ו' בשעה 13:00 ועד מוצאי שבת בשעה 01:00) וזאת עקב עלותה הגבוהה של שעת שמירה בשבת.
- באחריותו של רבש"צ הישוב, יישום נוהלים והחלטות אלו.

בברכה

וועדת ביטחון

ורבש"צ הישוב

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ד בטבת תשס"ג
19 בדצמבר 2002
תיק: 653/מטה בנימין
מס' 1152-02

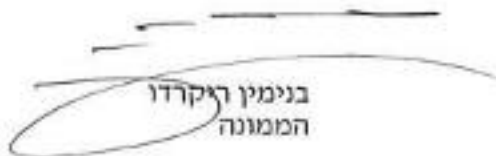
אל : איו"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן

הנדון : חוק עזר שמירה בשכר - מנורה 2001 - תזכורת

נא ראה העתק מכתבו של מזכיר המועצה האזורית מטה בנימין אלי בנדון מיום 12.11.02.

המכתב, על פי תוכנו, מופנה למעשה אליך.

בכבוד רב,


בנימין בן-דוד
הממונה

העתק : ת.ת. 13.1.03

MATE BINYAMIN
מטה בנימין
ע"מ מ"ת. נחלת. רישות. שבות דה. שילה
ע"מ מ"ת. נחלת. רישות. שבות דה. שילה

MATE BINYAMIN
מטה בנימין
ע"מ מ"ת. נחלת. רישות. שבות דה. שילה
ע"מ מ"ת. נחלת. רישות. שבות דה. שילה

MATE BINYAMIN
מטה בנימין
ע"מ מ"ת. נחלת. רישות. שבות דה. שילה
ע"מ מ"ת. נחלת. רישות. שבות דה. שילה



מועצה אזורית "מטה בנימין"

ז' בכסלו התשס"ג
12 בנובמבר 2002
בני - 920



בס"ד

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש

נכבדי,

הנדון: חוק עזר שמירה בשכר - מנורה 2001

פנה אלי שוב מזכיר מנורה ושאלני האם החוק כבר אושר על ידי.
מאחר שלכל הדעות עבר מספיק זמן ע"מ שהיועצים המשפטיים בפקוד יעבירו חו"ד,
ומאחר והם לא עשו זאת, אולי כדאי שתאשרו?

בכבוד רב,

בני כהן

מזכיר המועצה

העתק:

מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה
מר שלום עצר - סיו"ר המועצה
עו"ד דודו רותם - יועצנו המשפטי
מר זיק בררו - חבר מליאה נציג מנורה
מר עמוס הרץ - מזכיר מנורה

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

ח' בכסלו תשס"ג
13 בנובמבר 2002
תיק : מטח/653 בנימין
מס' 1003-02

אל : אי"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן

הנדון : חוק עזר שמירה בשכר - מנורה 2001

נא ראה העתק מכתבו של מזכיר המועצה האזורית מטח בנימין אלי בנדון מיום 12.11.02.

המכתב, על פי תוכנו, מופנה למעשה אליך.

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : ת.ת. 13.12.02

MATE BINYAMIN
מטה בנימין
טש מית. טלמיל. טעלה. עטרת. על. ענתות
שמים. מטות. ריסונים. שבות. חל. שילה

2
טלמון. טיה. כוכב יעקב. כוכב השחר. כפר אדומים
מבוא חורון. מעלה לבונה. מנורה

אדם. אלון. בית חורון. דולב. חדשה. חשמונאים



מועצה אזורית "מטה בנימין"

ז' בכסלו התשס"ג
12 בנובמבר 2002
בני - 920



בס"ד

לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
נכבדי,

הנדון: חוק עזר שמירה בשכר - מנורה 2001

פנה אלי שוב מזכיר מנורה ושאלני האם החוק כבר אושר על ידיך.
מאתר שלכל הדעות עבר מספיק זמן ע"מ שהיועצים המשפטיים בפיקוד יעבירו תו"ד,
ומאחר והם לא עשו זאת, אולי כדאי שתאשרו?

בכבוד רב,

בני כהן

מזכיר המועצה

הערת:

מר פנחס ולרשטיין - יו"ר המועצה
מר שלום עצר - סיו"ר המועצה
עו"ד דודו רותם - יועצנו המשפטי
מר זיק בררו - חבר מליאה נציג מנורה
מר עמוס הרץ - מזכיר מנורה

מדינת ישראל
 משרד הפנים
 הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

160 פסל אשכול פקיסטאני

תאריך: 9.9.02
 ת"ק: 653 גל-בנין

לכבוד: מ"ל - יושב
 אזור: סגן / מ"ר / סגן
 פקיסטאני: 9977326
 מס' דפים (כולל דף נס) 35

הע' לגל-בנין - מייגל-ה' אל-ג'מור
 פנצון:

הע' אל-ג'מור אל-ג'מור
 גל-בנין: 653 גל-בנין
 גל-בנין: 653 גל-בנין

המיון אל-ג'מור אל-ג'מור
 המיון אל-ג'מור אל-ג'מור

ה' 299
 אל-ג'מור אל-ג'מור

בנימין רוקרדו
 הממונה ביהודה ושומרון

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י' באלול תשס"ב
14 באוגוסט 2002
תיק : 653/מטה בנימין
מס' 727-02

151

אל : איז"ש – יועמ"ש, סגן עמית זוכמן

שלום רב,

הנדון : חו"ע למטה בנימין – אגרת שמירה (יישוב מנורה) – תזכורת שלישית

להזכירך ביום 9.4.02 פניתי אליך בדלקמן :

"המצורף לבדיקתך.

בשל טעות של המועצה שפרסמה את חוק העזר מבלי שנוסח החוק יובא לעיוני, הועד המקומי התחיל לגבות את האגרה לפני חודשים רבים".

ב ב ר כ ה,

בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : ת.ת. 21.9.02

מטבח ירושלים - מנהל
 נח צוף - עפרה
 מרתה - מרתה
 נענה - עטרת - נלי - ענתות
 שבת רחל - שילה
 נופי פית - נחמאל - נלי
 שמרים - שמרת - רימונים

נריה - כוכב יעקב - כוכב השחר - כפר אדומים
 טלמון - מבוא חורון - מעלה לבונה - מנורה

אדם - אלון - בית חורון - דליה - תרשה - חשמונאים



"מטה בנימין"

מועצה אזורית

בס"ד

כ"א באלול התשס"ב
 29 באוגוסט 2002
 בני - 767

משרד הפנים

הממונה ביהודה ושומרון

1 09. 2002

התקבל
 חתימה

לכבוד

מר בנימין ריקרדו

הממונה על הישובים בני"ש

א.נ.

הנדון: תחשיב חוק עזר שמירת בשכר ישוב מנורה 2001

רצ"ב התחשיב כפי שנמסר לי ע"י מר עמוס הרץ מזכיר הישוב.

נא המשך טיפולך.

בכבוד רב

בני כהן

מזכיר המועצה.

העתק: מר עמוס הרץ, מזכיר הישוב מנורה.
 עו"ד יזהר דגני, יועצנו המשפטי.



מזכירות יישוב - מנורה

וועד היישוב

קראוון רח' אחוד טל: 08-9768208 פקס: 08-9768207
 כתובת דואר אלקטרוני kfar_oranim@012.net.il

יום חמישי 15 אוגוסט 2002



לכבוד

בני כחן - מזכיר המועצה

מ.א. מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: מסגרת לתחשיב חוק עזר שמירה בשכר 2001

מצ"ב התחשיב.

אני מקווה שהמסמך עונה לבקשתך.

בברכה,


 עמיר הרץ
 מזכיר היישוב



מזכירות יישוב - מנוחה

וועד היישוב

קראוון רח' אחוד טל': 08-9768208 פקס: 08-9768207
כתובת דואר אלקטרוני kfar_oranim@012.net.il

תחשיב לקביעת גובה אגרת שמירה לענין חוק עזר למועצה אזורית מטה בנימין

(שמירה בשכר מנוחה) התשס"א 2001



לחלן מסגרת התחשיב

א. הוצאות (שח)

2 סיורים 24 X שעות 30 X שעה 30 יום	₪ 43,000
תוספת שבתות וחגים 2 סיורים 24 X שעות 7 ימים 15 X (50%)	₪ 5,040
הוצאות רכב בטחון (מעבר להקצאת פקח"ע)	₪ 3,600
תקשורת (נייד רכב בטחון, רבש"צ, קשר)	₪ 1,500
שונות (תגבור שמירת לארועים, רכב חלופי, שרותי משרד מיחשוב וכו')	₪ 1,500
סה"כ הוצאות	₪ 54,600

ב. פדיון (שח)

320 משפחות מאוכלסות 115 X	₪ 36,800
150 נכסים (יח"ד) שאינן מאוכלסות 110 X	₪ 16,500
מגרשים (נכסים) לבניה ציבורית 2 X	₪ 600
סה"כ פדיון	₪ 53,900

עמוס חרץ - מזכיר

יוסי שטרית - גזבר

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"א באב תשס"ב
30 ביולי 2002
תיק : 653/מטה בנימין
מס' : 644-02

758

לכבוד
יעקב טאוב
חשמונאים

שלום רב,

הנדון : פיתוח היישוב חשמונאים – החלטת הועד
סימוכין : מכתבך מיום 24.6.02

"כתב אשר נחתם בטבעת המלך ונחתום בטבעת המלך אין להשיב".

לח"מ אין סמכות לבטל או להשעות את ביצועו של חוק עזר שנתקבל כדין.

כפי שכבר הוסבר על ידינו לפונים שונים מהיישוב, חוק העזר שבנדון נבדק על ידינו באופן יסודי מאוד ולא נמצא פגם בהתקנתו.

עם זאת הוסבר למועצה שכשמדובר באנשים שכבר בנו את ביתם (להבדיל מאנשים המבקשים היתרי בניה), יש מקום להתחשב במצבו הכלכלי של התושב ולאפשר לו לפרוס את חובו, אם על ידי פריסה ישירה ואם על ידי כך שמאפשרים לו לקבל הלוואה בנקאית נוחה לתשלום החוב.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : פנחס ולרשטיין, ראש המועצה האזורית מטה בנימין
ועד מקומי חשמונאים

24.6.02



בסייד

לכבוד:

מר בני ריקרדו
ממונה מחוז יו"ש
משרד הפנים

א.נ.

הנדון: פיתוח היישוב חשמונאים - החלטת הוועד.

1. בתאריך 10/06/2002 התקבלה החלטה בוועד היישוב לחייב כל משפחה בסך כ- 20,000 ש"ח להוצאות פיתוח ע"מ לעשות מדרכות וכו'.
2. באופן עקרוני אנו מברכים על החלטה זו לפתח את יישובנו ושמחים בכך.
3. אך דא עקא לדעתנו החלטה זו נגועה גם במניעים זרים של להכתיב מצב ע"י וועד שנמצא לקראת תום תקופת כהונתו ובמחירים שאינם סבירים לדעתנו.
4. לאור האמור התכנסנו מספר רב של משפחות והחלטנו לפנות לוועד לדחיית החלטה זו ממספר סיבות:
 - 1- ישנם משפחות רבות ביישוב שהנם מובטלים וסכום זה יקשה עליהם את סבלם והתחייבותם, דבר שניתן לדחות מעט.
 - 2- בבירור שעשינו התקבלו הצעות מקבלנים נוספים במחירים שהינם זולים ב- 20%.
 - 3- החלטה כזו מהותית ראוי במצב המשק היום וכן בפער מחירים כני"ל לדון בה לאחר הבחירות לוועד שאמורים להתקיים ב- 26/11/2002.
5. יתרה על כל האמור, המפתיע שהחתמנו עצומה לביטול החלטה זו ולדחותה עד לאחר הבחירות וכן ע"ה לשיפור במצב התעסוקה חתמו כ- 180 משפחות שהם מהווים יותר מ- 50% מכלל המשפחות שמתגוררות ביישוב.
6. במצב עניינים זה היה ראוי וחובה שהוועד יבטל החלטה זו, אך התעקשותו מותירה הרבה מאוד סמני שאלה.
7. במצב עניינים זה כאשר הרוב דורש ומבקש מהגוף שהוא בחר בו לבטל החלטה ואילו

הוועד מתעלם מבוחריו או פונים אליך בקריאה נרגשת לבטל או להקפיא החלטה זו עד אשר יתקיימו הבחירות לוועד.

8. בנוסף לכל האמור או מבקשים את סיוע המשרדים הממשלתיים ; שיכון, פנים, תחבורה ועוד ... כפי שכל היישובים בסביבה מקבלים, ונדרוש טיפול בנושא מהוועד החדש.

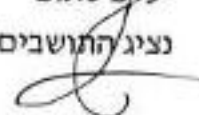
9. או תקווה שהדמוקרטיה וההגיון הפשוט ינצחו ונזכה להתערבותך בהקפאת ההחלטה או ביטולה מכל הסיבות האמורות, ללא שנאלץ לפנות לגופים משפטיים ואחרים.

10. רצ"ב חתימות מרבית התושבים לדרישה זו.

בברכה

יעקב טאוב

נציג התושבים



העתקים :

1. שר הפנים
2. מנכ"ל המשרד
3. יועצת משפטית
4. מבקר המדינה
5. יועץ משפטי לממשלה
6. ראשי סיעות בכנסת

הובעה התנגדות עזה לתוכנית כפי שהוצגה וכן לעלותה המוגזמת, אך יו"ר הוועד ממשיך להעביר חוק שיחייב את כל התושבים, על אף התנגדות זו. כמו כן הוא הצהיר שברור לו שאם התושבים לא ישלמו התוכנית תיגנז.

אנו החתומים מטה מתנגדים לחוק זה ולסכום המופרז הנדרש בו.

בכבוד רב,
וועד הפעולה

[illegible]

חשמונ'

16-01-2009

נתקבל

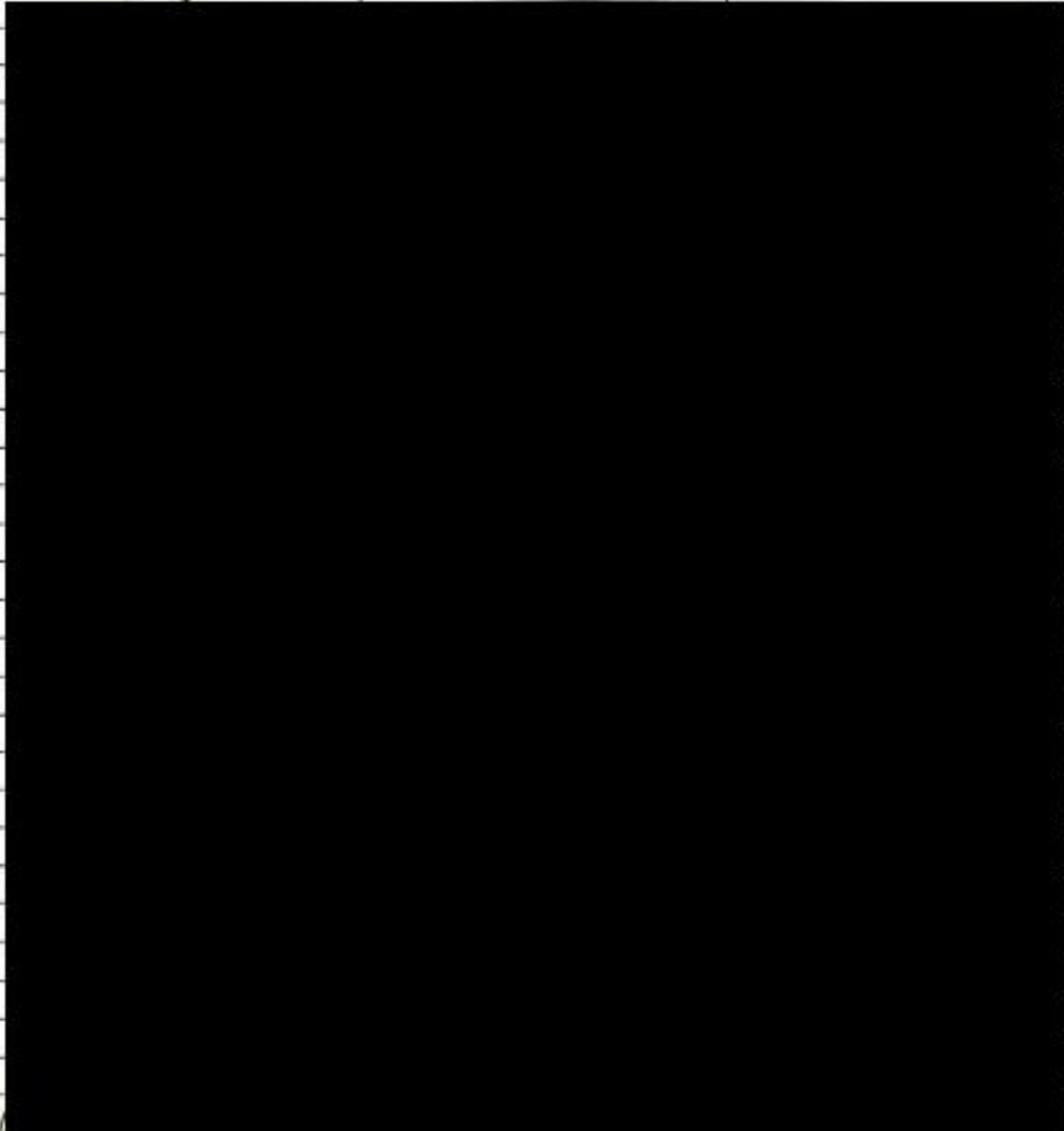
בס"ד

תושב נכבד,
באסיפת תושבים שהתקיימה בתאריך 24.9.00 הציג יו"ר הוועד, יקי הימלפרב, תוכנית לפיתוח הישוב הכוללת: רחובות הולנדיים, עמודי תאורה וסוגי ריצוף. עלות התוכנית כ- 20,000 ₪ לכל תושב.
הובעה התנגדות עזה לתוכנית כפי שהוצגה וכן לעלותה המוגזמת, אך יו"ר הוועד ממשיך להעביר חוק שיחייב את כל התושבים, על אף התנגדות זו. כמו כן הוא הצהיר שברור לו שאם התושבים לא ישלמו התוכנית תיגז.

אנו החתומים מטה מתנגדים לחוק זה ולסכום המופרז הנדרש בו.

בכבוד רב,

וועד הפעולה

שם פרטי ומשפחה	חתימה	כתובת
		

תושב נכבד,

עלות התוכנית כ – 20,000 ₪ לכל תושב.

הובעה התנגדות עזה לתוכנית כפי שהוצגה וכן לעלותה המוגזמת, אך יו"ר הוועד ממשיך להעביר חוק שיחייב את כל התושבים, על אף התנגדות זו. כמו כן הוא הצהיר שברור לו שאם התושבים לא ישלמו התוכנית תיגנז.

אנו החתומים מטה מתנגדים לחוק זה ולסכום המופרז הנדרש בו.

בכבוד רב,
וועד הפעולה

[illegible]

חשמונאים

15 -01- 2004

נתקבל

י"ב

תושב נכבד,

באסיפת תושבים שהתקיימה בתאריך 24.9.00 הציג יו"ר הוועד, יקי הימלפרב, תוכנית לפיתוח הישוב הכוללת: רחובות הולנדיים, עמודי תאורה וסוגי ריצוף.

עלות התוכנית כ - 20,000 ₪ לכל תושב.

הובעה התנגדות עזה לתוכנית כפי שהוצגה וכן לעלותה המוגזמת, אך יו"ר הוועד ממשיך להעביר חוק שיחייב את כל התושבים, על אף התנגדות זו. כמו כן הוא הצהיר שברור לו שאם התושבים לא ישלמו התוכנית תיגנז.

אנו החתומים מטה מתנגדים לחוק זה ולסכום המופרז הנדרש בו.

בכבוד רב.

וועד הפעולה

שם פרטי ומשפחה	חתימה	כתובת

78 -01- 2001

701

נתקבל

תושב נכבד,

באסיפת תושבים שהתקיימה בתאריך 24.9.00 הציג יו"ר הוועד, יקי הימלפרב, תוכנית לפיתוח הישוב הכוללת: רחובות הולנדיים, עמודי תאורה וסוגי ריצוף. עלות התוכנית כ - 20,000 ₪ לכל תושב.

הובעה התנגדות עזה לתוכנית כפי שהוצגה וכן לעלותה המוגזמת, אך יו"ר הוועד ממשיך להעביר חוק שיחייב את כל התושבים, על אף התנגדות זו. כמו כן הוא הצהיר שברור לו שאם התושבים לא ישלמו התוכנית תיגנז.

אנו החתומים מטה מתנגדים לחוק זה ולסכום המופרז הנדרש בו.

בכבוד רב.

וועד הפעולה

שם פרטי ומשפחה	חתימה	כתובת

בס"ד

תושב נכבד,
באסיפת תושבים שהתקיימה בתאריך 24.9.00 הציג יו"ר הוועד, יקי הימלפרב, תוכנית לפיתוח הישוב הכוללת: רחובות הולנדיים, עמודי תאורה וסוגי ריצוף. עלות התוכנית כ - 20,000 ₪ לכל תושב.
הובעה התנגדות, עזה לתוכנית כפי שהוצגה וכן לעלותה המוגזמת, אך יו"ר הוועד ממשיך להעביר חוק שיחייב את כל התושבים, על אף התנגדות זו. כמו כן הוא הצהיר שברור לו שאם התושבים לא ישלמו התוכנית תיגנז.

אנו החתומים מטה מתנגדים לחוק זה ולסכום המופרז הנדרש בו.

בכבוד רב,
וועד הפעולה

שם פרטי ומשפחה	חתימה	כתובת
חשמונאים 22-01-2004 נתקבל		

25/09/00

באסיפת תושבים שהתקיימה בתאריך 24.9.00 הציג הוועד תוכנית לבניית מדרכות בכביש הטבעת ובמשעולים. כמו כן הוצגו תמונות של סוגי ריצוף ועמודי תאורה. עלות התוכנית ע"פ דברי יו"ר הוועד היא 96 ₪ למטר ע"פ חישוב המטרים המרובעים שמחוייב בהם כיום כל תושב בארנונה. משמעות הדבר היא שכל תושב יחוייב בסכום של 15,000 ₪ ומעלה.

בכבוד רב
מטה הפעולה להגנת התושבים מפני עושיק.

שם פרטי ומשפחה	חתימה	כתובת

תושב נכבד,

באסיפת תושבים שהתקיימה בתאריך 24.9.00 הציג הוועד תוכנית לבניית מדרכות בכביש הטבעת ובמשעולים. כמו כן הוצגו תמונות של סוגי ריצוף ועמודי תאורה. עלות התוכנית ע"פ דברי יו"ר הוועד היא 96 ₪ למטר ע"פ חישוב המטרים המרובעים שמחוייב בהם כיום כל תושב בארמנה. משמעות הדבר היא שכל תושב יחוייב בסכום של 15,000 ₪ ומעלה.

אנו דורשים מהוועד לקבל פרוט מזוייק מה נכלל בתוכנית ומה עלות כל שלב ומרכיב בתוכנית. אין אנו מסתפקים בדברי מר הימלפארב ש"מומחים מטעמנו הסתובבו בשטח וקבעו את העלות הזאת". על הוועד להציג בפני התושבים תחשיב הגיוני, ואם אינו מסוגל לעשות כן שיתפטר ושיכריז על בחירות חדשות.

בכבוד רב

מטה הפעולה להגנת התושבים מפני עושק.

[illegible]

תושב נכבד,

באסיפת תושבים שהתקיימה בתאריך 24.9.00 הציג יו"ר הוועד, יקי הימלפרב, תוכנית לפיתוח הישוב הכוללת: רחובות הולנדיים, עמודי תאורה וסוגי ריצוף.

עלות התוכנית כ - 20,000 ₪ לכל תושב.

הובעה התנגדות עזה לתוכנית כפי שהוצגה וכן לעלותה המוגזמת, אך יו"ר הוועד ממשיך להעביר חוק שיחייב את כל התושבים, על אף התנגדות זו. כמו כן הוא הצהיר שברור לו שאם התושבים לא ישלמו התוכנית תיגנז.

אנו החתומים מטה מתנגדים לחוק זה ולסכום המופרז הנדרש בו:

בכבוד רב,
וועד הפעולה

[illegible]

701

הובעה התנגדות עזה לתוכנית כפי שהוצגה וכן לעלותה המוגזמת, אך יו"ר הוועד ממשיך להעביר חוק שיחייב את כל התושבים, על אף התנגדות זו. כמו כן הוא הצהיר שברור לו שאם התושבים לא ישלמו התוכנית תיגנז.

אנו החתומים מטה מתנגדים לחוק זה ולסכום המופרז הנדרש בו.

בכבוד רב,
וועד הפעולה

[illegible]

אנו החתומים מטה מתנגדים לחוק זה ולסכום המופרז הנדרש בו.

בכבוד רב,
וועד הפעולה

[illegible]

בס"ד

תושב נכבד,
באסיפת תושבים שהתקיימה בתאריך 24.9.00 הציג יו"ר הוועד, יקי הימלפרב, תוכנית לפיתוח הישוב הכוללת: רחובות הולנדיים, עמודי תאורה וסוגי ריצוף.
עלות התוכנית כ - 20,000 ₪ לכל תושב.

הובעה התנגדות עזה לתוכנית כפי שהוצגה וכן לעלותה המוגזמת, אך יו"ר הוועד ממשיך להעביר חוק שיחייב את כל התושבים, על אף התנגדות זו. כמו כן הוא הצהיר שברור לו שאם התושבים לא ישלמו התוכנית תיגנז.

אנו החתומים מטה מתנגדים לחוק זה ולסכום המופרז הנדרש בו.

בכבוד רב,
וועד הפעולה

[illegible]

נא להביא את כל המסמכים, ולמסור אותם
6.8.02



מזכירות יישוב - מנורה וועד היישוב

קראוון רח' אהוד טל: 08-9768208 פקס: 08-9768207
כתובת דואר אלקטרוני kfar_oranim@012.net.il

יום שלישי 23 יולי 2002

לכבוד	לכבוד
מנחם גורארי	מנחם גורארי
מנכ"ל מועצה מטה בנימין	מנכ"ל מועצה מטה בנימין
שלום רב,	

הנדון: בסיס לקביעת גובה אגרת הנקיון לענין חוק עזר למטה בנימין
ניקוי מגרשים וחזיתות יישוב מנורה התשס"א - 2001

לבקשתך להלן הבסיס לחישוב גובה האגרה:

הערה: חוק העזר נועד בעיקר למקרים אשר דורשים עבודה מעבר למקובל ע"י פועלי נקיון של היישוב
ודורשים השקעה גדולה יותר.

יום עבודה טרקטור + מפעיל	900 ₪ + מע"מ = 1,062 ₪
פינוי פסולת לאתר מורשה	300 ₪ + מע"מ = 354 ₪
נקיון ידני של השטח אחרי פינוי הפסולת	100 ₪ + מע"מ = 236 ₪
כיסוי הוצאות מפקח	200 ₪ + מע"מ = 236 ₪
תקורה (מכתבי עו"ד, שרותי משרד, דואר וכו')	200 ₪
סה"כ	1,988 ₪

מאחר ולעיתים ההוצאה גדולה יותר ולעיתים קטנה יותר ומאידך יש לקבוע אגרה מוגדרת, הגענו לכלל
החלטה לקבוע שתי רמות לענין גובה האגרה.

- למגרש בגודל עד 300 מ"ר אגרה בגובה 1,500 ₪.
- למגרש בגודל מעל 300 מ"ר אגרה בגובה 2,000 ₪.

אני מקווה שהפרוט עונה לשאלתך.

בברכה,


עמוס הרץ
מזכיר היישוב

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

כ"ח באלול תשס"ב
2 באוגוסט 2002
תיק : 653/מטה בנימין
מס' 756-02

אל : איו"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן

שלום רב,

הנדון : חוק עזר למטה בנימין – אגרת שמירה ביישוב מנורה (2001)

ביום 9.4.02 שלחתי לבדיקתך חוק עזר של המועצה האזורית מטה בנימין בנושא אגרת שמירה ביישוב מנורה. בחוק העזר נקבע שאגרת השמירה תהיה 70 ₪ לחודש.

המועצה הסבירה שבשל טעות מצידה, פרסמה את חוק העזר מבלי שהנוסח יובא לעיוני והועד התחיל לגבות את האגרה לפני חודשים רבים.

עדין לא קיבלתי את הערותיך לחוק העזר המוצע וגם לא את התייחסותך לגבי השאלה האם ניתן להכשיר בדיעבד את גביית האגרה.

קיבלתי מהמועצה נוסח חדש של חוק העזר שבו נקבע שהאגרה תהיה שונה בהתאם לסוג הנכס. עבור דירת מגורים הראויה למגורים ייגבו 115 ₪ לחודש, עבור נכס לשמוש מסחרי – 175 ₪ לחודש וכו'. כעת קיבלתי מהמועצה גם את התחשיב שלפיו נקבעו שערי האגרה החדשים.

אנא בדוקתך, בנוסף לבדיקת הנוסח הקודם.

בברכת שנה טובה,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : בני כהן, מזכיר המועצה האזורית מטה בנימין
עו"ד יזהר דגני, תיועץ המשפטי למטה בנימין
ת.ת. 2.10.02

מדינת ישראל

משרד הפנים

הממונה על היישובים ביהודה והשומרון

י"ט באב תשס"ב
28 ביולי 2002
תיק : 635/מטח בנימין
מס': 635-02

125

לכבוד
פנחס ולרשטיין
ראש המועצה האזורית
מטח בנימין

שלום רב,

הנדון : שמירה בשכר ביישוב נילי

מפקד כוחות צה"ל באזור, אלוף פיקוד מרכז, מאפשר ליישוב נילי להפעיל שמירה בשכר (מצורף – העתק הצו).

המועצה האזורית מוסמכת עכשיו להתקין חוק העזר שיסמך את הועד המקומי לגבות אגרת שמירה.

הודעה זו אינה אישור לפי סעיף 72א(ב) לתקנון.

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : איו"ש – יועמ"ש, סגן עמית זוכמן (שלך 850/00 4169 מיום ב' באב תשס"ב (11.7.02))

בס"ד

אזור יהודה ושומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 טלפון: 02-9977071/711
 פקס: 02-9977326
 4169 - 850/00
 ב' באב התשס"ב
 11 ביולי 2002



פקמ"ז - ק' הגמ"ר

חטמ"ר בנימין - ק' הגמ"ר

חטמ"ר שומרון - ק' הגמ"ר

משרד קמ"ט פנים - הממונה על הישובים הישראליים ביו"ש

ע' הפצ"ר לדבל"א

אוגדת איו"ש - ק' הגמ"ר

825/00

826/00

הנדון : אישור מעבר לשמירה בשכר בישובים נילי ומבוא דותן

1. ביום 10.7.2002 חתם אלוף פקמ"ז על צווים לשמירה בשכר בישובים נילי ומבוא דותן.
2. נא העבירו הודעה לישובים על אישור האלוף.
3. מכתב ד' - נא הנחה את המועצות האזוריות שומרון ומטה בנימין בדבר סמכותן לחוקק חוקי עזר, לענין חיוב תושבי הישובים בתשלום דמי השתתפות למימון השמירה בשכר.
4. בברכה.

עמית זוכמן, סגן
 עוזר היועץ המשפטי
 בשם היועץ המשפטי

לוט : העתקי הצווים.

צבא הגנה לישראל

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971

צו בדבר הסדרת השמירה בישובים (שמירה בשכר) (מועצה אזורית מטה בנימין) (נילי)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2א (א) לצו בדבר הסדרת השמירה בישובים (יהודה והשומרון) (מס' 432), התשל"א - 1971 (להלן - הצו), ולבקשת הרשות המקומית ולאחר שהוכח להנחת דעתי כי הסדרי השמירה בשכר שנקבעו ברשות המקומית על פי תוכנית השמירה שאושרה על ידי (להלן - תוכנית השמירה) הינם נאותים, הנני מצווה בזאת כי -

המועצה האזורית מטה בנימין

תהיה רשאית להעסיק שומרים בשכר על פי הצו עבור הישוב נילי ובחתאם לתנאים הקבועים בתוכנית השמירה.

הרשות המקומית תפעיל שירותי שמירה ואבטחה בישוב באמצעות מי שמחזיק בהיתר בתוקף מותרות המוסמכת בהתאם לצו בדבר שירותי שמירה ואבטחה (הוראת שעה) (יהודה והשומרון) (מס' 1401), התשנ"ד - 1993.

אישור זה יהיה תקף גם לגבי תוכניות שמירה שתחלפנה את התוכנית האמורה לעיל, לאחר שתאושרנה על ידי מפקד כוחות צה"ל באזור.

תחילת תוקפו של צו זה ביום חתימתו.

התשס"ב 10 יולי 2002



אלוף צה"ל והשומרון	יצחק איתן, מפקד באזור כוחות יהודה
--------------------------	---

(825/00)

(850/00)

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י"ב באב תשס"ב
21 ביולי 2002
תיק: 653/מטה בנימין
מס': 626-02

אל : איור"ש – יועמ"ש, סגן עמית זוכמן

הנדון : חו"ע למטה בנימין – אגרת שמירה (יישוב מנורה) – תזכורת שניה

להזכירך ביום 9.4.02 פניתי אליך כדלקמן :

"המצורף לבדיקתך.

בשל טעות של המועצה שפרסמה את חוק העזר מבלי שנוסח החוק יובא לעיוני, הועד המקומי התחיל לגבות את האגרה לפני חודשים רבים".

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק : ת.ת. 21.8.02

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י' בסיון תשס"ב
21 במאי 2002
תיק: 653/מטה בנימין
מס': 430-02

128

אל : איח"ש – יועמ"ש, סגן עמית זוכמן

הנדון : חו"ע למטה בנימין – אגרת שמירה (יישוב מנורה) – תזכורת

להזכירך ביום 9.4.02 פניתי אליך כדלקמן :

"המצורף לבדיקתך.

בשל טעות של המועצה שפרסמה את חוק העזר מבלי שנוסח החוק יובא לעיוני, הועד המקומי התחיל לגבות את האגרה לפני חודשים רבים".

ב ב ר כ ה,


בנימין ריקרד
הממונה

העתק : ת.ת. 21.6.02

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

ח' בסיון תשס"ב
19 במאי 2002
תיק: 653/מטה בנימין
מס': 411-02

121

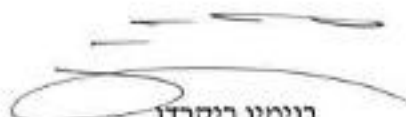
לכבוד
מנחם גורארי
מנכ"ל המועצה האזורית
מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: הפעלת חוק עזר נקוי חצרות וחזיתות

אנא העבר אלי את הצעתכם לחוק העזר שבנדון על פי הוראות נוהל אשור ופרסום חוקי העזר שפורסם בחוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/98 מיום כ"ז בשבט תשנ"ח (23.2.98) וכפי שתוקן על ידי בנספח לנוהל מיום ט"ו באייר תשנ"ח (11.5.98).

בכבוד רב,


בנימין ריקרדו
הממונה

העתק: עו"ד דוד רותם, היועץ המשפטי למטה בנימין



מצפה יריחו, מכמש, מתחווה
ענה צוף, עפרה
נעלה, עסרת, על, ענתות
שבת חל, שילה
מזל פיל, מלחאל, ילוי, ריסונים
עפרים, מסעת, מלחאל, שילה

נריה, כוכב יעקב, כוכב השחר, כפר אדומים
טלמון, סבא חורון, סעלה לבונה, מנורה

אדם, אלון, בית חורון, דולב, חדשה, חשמלאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

א' בסיון התשס"ב
12 במאי 2002
מנ-ג-ח - 822

מס' הפנים
החלטה וסומרון
15.05.2002
לניקוי

לכבוד
בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים ביו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב!

הנדון: הפעלת חוק עזר לניקוי חצרות וחזיתות

מאחר ובכוונת הועד המקומי מנורה להתחיל להפעיל חוק עזר לניקוי חצרות וחזיתות, אני מעביר לעיונך ולאישורך נוסח החוק (הדומה לנוסח חוק עזר שאושר לישוב חשמונאים) שאושר במליאת המועצה ב- 18.10.2001 (מצ"ב פרוטוקול).

לאחר אישורך, הועד יפרסם את החוק לידיעת הציבור ביישוב.

בברכה

מנחם גורארי
מנכ"ל המועצה



מזכירות יישוב מנורה
וועד היישוב

קראוון רחי אהוד טל: 9768208-08 פקס: 9768207-08

תאריך: 6.9.2001

אל: לנהל לאגרי

מאת: צמרת הירש

הנדון: הון צלח יצוי ללנים - חלכות אחימה - לנודה
הגשמה - 2001

לכבוד:

1. נוסח הון הצלח (4 חתימה -)
2. בחזיון אייב יצב, אשתי החלפה 737 הון הצלח.

אנני: אן אסתר אשתי החלפה

יום רביעי 01 אוגוסט 2001

לכבוד

מר פנחס וולרשטיין

יו"ר מועצה אזורית מטה בנימין

שלום רב,

הנדון: חוק עזר – ניקוי מגרשים חצרות וחזיתות

1. וועד היישוב אישר בישיבתו מיום 25.7.01 הגשת חוק עזר לניקוי מגרשים חצרות וחזיתות.
2. הוועד אימץ את נוסח חוק עזר ניקוי מגרשים וחצרות של היישוב חשמונאים, אשר קיבל את אישורו ביום 31.12.97.
3. מצ"ב נוסח שני חוקי העזר.
4. מאחר ומדובר בנוסח זהה בהתאמה לישוב מנורה, וועד היישוב מבקש את אשורו לחוק ללא דיחוי מיותר.

בברכה,

עמוס הרץ

מזכיר היישוב

העתק:

מנחם גורארי – מנכ"ל המועצה

רוני גולדשמיט – מהנדס המועצה

פאני קירשנבאום – מלוות וועדים

חוק עזר למטה בנימין
ניקוי מגרשים חצרות וחזיתות
ישוב מנורה התשס"א - 2001

מכח הסמכויות המוקנות עפ"י סעיף 72 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783),
תשל"ט - 1979 בישיבתה של המועצה האזורית מטה בנימין מיום הוחלט לחייב
כל בעל מגרש באגרת נקיון לוועד כדלקמן:

1. הגדרות

בחוק עזר זה -

"הוועד" וועד מקומי מנורה;

"ראש הוועד" לרבות אדם שראש הוועד העביר אליו בכתב, באישור מליאת הוועד את
סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"נכס" בנין או מגרש;

"בעל" בעל הזכויות בנכס, וכן אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה
מקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא
כוחו, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין שאינו הבעל הרשום, לרבות שוכר או
שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה משלוש שנים;

"מחזיק" אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או כשוכר או בכל אופן אחר;

"בניין" מבנה הבנוי אבן, בטון, חימר, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות יסוד, קיר, גג,
ארוכה מרפסת, גזוזטרה, כרכוב, בליטה, או חלק של בנין או דבר המחובר אליו
או כותל, סוללה, סייג, גדר או מבנה אחר, המקיים או תוחמים או מכוונים
להקיף או לתחום קרקע כלשהי, וכולל את שטח הקרקע שמשתמשים בה יחד עם
המבנה כחצר או כגינה, או ככניסה, או לצורך אחר של אותו מבנה;

"חזית"	שטח ציבורי או פרטי הגובל בבנין או במגרש, כמו מדרכה, שביל, כביש שטח פתוח וכד'.
"שטח בנוי"	שטח שהוכרז עליו, כעל שטח בנוי לענין חוק עזר זה;
"מגרש"	קרקע פנויה בשטח בנוי;
"פסולת ואשפה"	לרבות שיירי קליפות, ניירות, בקבוקים, שברי זכוכית, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למינהן, גרוטאות, פחים, סמרטוטים, שיירי מפעל, פסולת בנין, פסולת גינה, וכל דבר אחר העלול לגרום אי ניקיון, או אי סדר, או נזק לסביבה, או העלול לסכן את הבריאות, למעט מוצרים שמישים ומאוחסנים או מונחים בסדר ובנקיון;
"פסולת גינה"	צמח קטוף, כרות, תלוש או שנשר, לרבות ענפים, קוצים וכיוצא באלה;
"מפקח"	אדם שראש הוועד מינה למפקח לענין חוק עזר זה, לרבות אדם שהמפקח העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"המועצה"	מועצה אזורית "מטה בנימין";

2. דרישה לניקוי

- ראש הוועד רשאי לדרוש בהודעה בכתב, מאת בעל נכס או המחזיק בו לנקות את המגרש ו/או חצר הבנין ו/או החזית מפסולת ואשפה, ו/או מפסולת בנין ו/או פסולת גינה;
- ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים, האופן והמועד לביצוע הניקוי.

3. חובה למלא אחר ההודעה

בעל נכס או המחזיק בו שקיבל הודעה כאמור בסעיף 2 חייב למלא אחריה.

4. ניקוי בידי הוועד

לא מילא בעל נכס או המחזיק בו אחר הודעת ראש הוועד כאמור בסעיף 3, או ביצע את הניקוי שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בהודעה, רשאי הוועד לבצע את הניקוי ולגבות אגרת ניקוי מאת בעל הנכס או המחזיק בו כאמור בסעיף 5.

5. אגרת ניקוי

בעד ניקוי בידי הוועד תשולם לוועד אגרה ע"י בעל הנכס או המחזיק בו בשיעור של 1,500 ₪ עבור כל מגרש בגודל של עד 300 מ"ר, ו- 2,000 ₪ עבור כל מגרש בגודל של מעל 300 מ"ר.

6. אישור כניסה

המפקח רשאי להכנס מזריחת החמה עד שקיעתה לכל מגרש או חצר של בנין כדי לברר את מצב הניקיון בו, ואם נתמלאו דרישות ראש הוועד כאמור בסעיף 2.

לא יפריע אדם למפקח ולא ימנע אותו מלהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).

7. מסירת הודעה

מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים, או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים, או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו, או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט על הנכס שבו היא דנה.

8. עונשין

העובר על הוראה מהוראות הסעיפים 3 או 6 (ב), דינו – קנס עד 2,000 ₪ ואם עבר על הוראות סעיף 3 והוועד לא השתמש בסמכויותיו לפי סעיף 4 ואם העבירה נמשכת, דינו קנס נוסף בסך 50 ₪ לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש הוועד או אחרי הרשעתו.

9. הצמדה למדד

סכומי האגרות, ההיטלים והתשלומים האחרים לפי חוק עזרה זה יעלו:

א. ב-1 בינואר בכל שנה, לפי שיעור עליית מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית

לסטטיסטיקה (להלן – מדד) בחודש דצמבר בשנה שקדמה לה, לעומת מדד חודש יוני באותה שנה;

ג. ב-1 ביוני בכל שנה, לפי שיעור עליית המדד שפורסם בחודש מאי באותה שנה, לעומת מדד חודש נובמבר בשנה שקדמה לה;

10. גביית אגרת ניקוי

א. כל הכללים בדבר גביית התשלום עבור מיסי המועצה ומיסי הישוב יחולו גם לגבי גביית התשלום עבור ניקוי מגרשים, חצרות וחזיתות ולצורך זה יהיו ליו"ר הוועד אותן הסמכויות הנתונות לראש המועצה בקשר לגביית מיסיה.

ב. הוראת הסעיפים 169 ו- 69ט' לתקנון המועצות האזוריות צו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783), התשל"ט – 1979 יחולו, בשינויים המחוייבים לפי העניין, על הוועד ויראו כאלו במקום "מועצה" כתוב בהם "הוועד".

11. תחום הישוב

חוק עזר זה חל על ישוב מנורה כמשמעותו בצו המועצות האזוריות.

12. פרסום

החלטה זו תפורסם:

- א. על לוח המודעות במשרדי המועצה.
- ב. על לוח המודעות בישוב.
- ג. בקובץ חוקי העזר של המועצה.

13. השם

לחוק עזר זה ייקרא "חוק עזר למטה בנימין (ניקוי מגרשים וחצרות)", (ישוב מנורה התשס"א – 2001).

14. תחילתה של החלטה זו – כחוק עזר – ביום אישורו על ידי המועצה.

פנחס וולרשטין יו"ר המועצה

תאריך



מצפה יריחו . מכמש . מתחיה
נוה צוף . עטרת
טכמון . גרית . כוכב יעקב . כוכב השחר . כפר אדומים
מבוא חדרון . מעלה לבונה . מנורה
אדם . אלון . בית חורון . דולב . חשה . חשמלאים
טכמון . גרית . כוכב יעקב . כוכב השחר . כפר אדומים
מבוא חדרון . מעלה לבונה . מנורה
מצפה יריחו . מכמש . מתחיה
נוה צוף . עטרת
טכמון . גרית . כוכב יעקב . כוכב השחר . כפר אדומים
מבוא חדרון . מעלה לבונה . מנורה
אדם . אלון . בית חורון . דולב . חשה . חשמלאים

מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

ו' בחשוון התשס"ב
23 באוקטובר 2001
מליאה-115

פרוטוקול מליאת מועצה מס' 6/01 מיום 18/10/2001

נוכחים: ליאני זיק, חיים קרני, אלחנן גלט, צור אדמון, מומו דור, נחמיה שניידר, בבר ועטנו, מולי כהן, אלי רוטמן, עדי מינץ, אבי רואה, ליאור שטול, אפי שרבף, יוסי זארוג, שלום עצר, פנחס ולרשטיין.

מזומנים: דודו רותם, בני כהן, אפי פלס, רוני גולדשמידט.

פנחס: מברך על הצטרפותו של אדמון צור מפסגות כחבר מליאה במקום יואל ממן. אומר דברי הספד ופרק תהלים לזכרו של השר גנדי.

חוקי עזר שמירה בשכר במנורה

פנחס: מאחר וחבר המליאה פני ידגר התאשפו היום, מזכיר הישוב עמוס יציג את עמדת הישוב בנושא.

עמוס: לפני כשנה הגשנו את חוק השמירה בשכר, והיום אנו מבקשים להכניס תיקון בחוק.

דודו רותם: כדי להביא חוק שמירה לאישור המליאה חייבים קודם להגיש בקשה למפקד האזור שיאשר את הבקשה, ובמנורה זה לא נעשה.

פנחס: מבקש לאשר הצו - מותנה באישור מפקד האזור והממונה.

אושר פה אחד

חוק עזר ניקוי חצרות וחזיתות במנורה

עמוס: הגשנו את הבקשה במליאה הקודמת והתעוררו מסי שאלות. אני מבקש להדגיש כי כעקרון החוק שהגשנו הוא העתק כמעט מילה במילה מחוק עזר בחשמונאים שהוצא ואושר ב 1997. ומסביר כי החוק מקיף את כל האפשרויות כמו למשל בעל מגרש שלא בנה ויש פסולת במגרשו יחוייב באגרה.



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

- עדי מינץ: האם יחויב למרות שלא גר בישוב.
- עמוס: אכן כן, כי הוא בעל נכס.
- אלי: בעניין פסולת גינה האם לישוב יש תשובה לכך.
- עמוס: יש מתקן מיוחד לפסולת גינה, ואם התושב לא יכול להניח שם, עליו לשים בשקית ליד הפח.
- פנחס: מבקש לאשר חוק עזר ניקוי חצרות וחזיתות.

אושר פה אחד

אשרור חוק עזר לפיתוח (מתוקן) בחשמונאים

חשמונאים הגישו לפני כשנה חוק עזר פיתוח (מתוקן) שאושר ע"י המליאה ברמה העקרונית, בכפוף לבדיקת ועדה שכללה את רוני גולדשמידט מהנדס המועצה, וועדת ישובים וועדת תכנון. רוני הציג את הערות הועדה לפני המליאה, והמליאה קבלה את החוק בצירוף ההערות.

פנחס: הודה לחברי הועדה שבדקה את הנושא.

האשרור התקבל פה אחד

אישור תקציב 2001 בכפר אדומים ובשבועות רחל

פנחס: הישובים כפר אדומים ושבועות רחל מבקשים שנאשר את תקציב 2001 שלהם, לאחר שעברו את הבדיקה של גזבר המועצה.

תקציב כפר אדומים	4,239,000 ש"ח.
תקציב שבועות רחל	1,209,630 ש"ח.

אושר פה אחד



מועצה אזורית "מטה בנימין"

בס"ד

עדכון תקציב 2001, ביצוע פרויקטים, תגבור חוסן קהילתי ותמריצי קליטה

פנחס: ועדת כספים הכינה את רשימת עדכוני התקציב, התבריי"ם והפרוייקטים לביצוע ומפרט: כמו למשל הגדלת תקציבים לשובים בכ-2.5 מליון ש"ח. מדגיש ומודה לשלום, למח' תכנון וביצוע ולמהנדס שעשו עבודה מצויינת ובכך קיבלנו תוספת משרד השיכון כ-13 מליון ש"ח עבור בניית מבני ציבור. כמו כן מבקש לתקצב ישובים בנושא תגבור חוסן קהילתי ותמריצי קליטה להבאתם להמלצת ועדת ישובים.

עדכון תקציב לשנת 2001 ע"ס כולל 154,027 אלש"ח
בנושא ביצוע פרויקטים, תגבור חוסן קהילתי, תמריצי קליטה והגדלת הקצבות ישובים.
אושר פה אחד

אישור תבריי"ם:

פנחס: מונח לפניכם דו"ח תבריי"ם 3/01. מפרט חלק מהסעיפים, ומסביר כי בד"כ התבריי"ם הם מסומנים או מגיעים ממשרדי ממשלה מסוימים וכדו' מבקש אישור.

אושר פה אחד

אישור מאזן 2000

פנחס: מבקש מאפי לתת סקירה על הדוחות.

חברי מליאה קובלים שלא קיבלו את הדוחות לפני המליאה ולא נדון בהנהלה, לכן מבקשים לא לדון.

פנחס: מאזן 2000 לא ידון היום, אלא יוגש לחברי המליאה ויובא לאישור בהנהלה, ואח"כ יובא למליאה.



שלמון. נריה. כובב יעקב. כ"ה חשוון. כפר אדומים
מבוא חורון. מעלה לבונה. סנורה

אדם. אלוני. בית חורון. דולב. חרשה. חשמונאים. טלמון. זרית. מים.

מועצה אזורית "מטה בנימין"

הרחבת ועדת מלגות וועדת ארנונה:

פנחס: יש לי שתי בקשות פורמליות וטכניות. יש לנו שתי ועדות שהן מצומצמות ולא תמיד מתכנסות, ולכן אני מבקש להרחיב אותן ולצרף את: עמית אררט, חיים צפרי ואלדד בן זמרה לוועדת מלגות.

חיים קרני, משה הרמלך, מולי כהן וצור אדמון לוועדת ארטונה.

ראוי לציין כי כולם הביעו את הסכמתם פרט למשה הר מלך שעדיין לא הודענו לו ואני יוצא מתוך הנחה שיביע את הסכמתו.

אושר פה אחד

סקירה כללית

פנחס: נותן סקירה כללית על התחבורה הציבורית על התגבור שאגד נותן, כמו כן חשוב לציין שאגד הוזיל את תעריף הנסיעות ב 50% בקווים ממוגני ירי, וזה כמובן הנדיל את מספר האנשים הנוסעים באוטובוס. מציין כי גם החליף הוזילה את התעריף לאירוע משפחתי בצורה משמעותית, וכן הסעה ממוגנת ירי (וואנים) לתרבות הישוב, כמו לגבי הסעות מרצה וכדוי החברה גובה מחיר סימלי בלבד.

הפגנה

פנחס: ביום שני הקרוב 21.10 תתקיים הפגנה בככר ציון, הוזמנו כ- 17 אוטובוסים רק ממוסדות חינוך. חשוב מאוד שתהא הענות מהישובים.

מתנצל שפורש לפני ועדת תכנון. לא חש בטוב ומציין כי ביום ראשון הקרוב מתאשפו לגיתוח.

המליאה מאחלת לפנתס החלמה מהירה ורפואה שלמה !!

רשמה: שוש עוזרי

פסגות, ד.ג. מזרח בנימין 90624 טל: 02-9977111 פקס: 02-9973113

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י' באייר תשס"ב
22 באפריל 2002
תיק: 653/מטה בנימין
מס': 325-02

אל : איז"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן
מיכל פינקלשטיין, מלוות וחוקי עזר

הנדון : חוק עזר למטה בנימין - סלילת דרכים בחשמונאים

רצ"ב חוק העזר שבנדון שפורסם על ידי המועצה האזורית מטה בנימין ביום 18.3.02.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בברכה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביז"ש

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

י' באייר תשס"ב
22 באפריל 2002
תיק: 653/מטה בנימין
מס': 325-02

אל: איו"ש – יתעמ"ש, סגן עמית זוכמן
מיכל פינקלשטיין, מלוות וחוקי עזר

הנדון: חוק עזר למטה בנימין – סלילת דרכים בחשמונאים

רצ"ב חוק העזר שבנדון שפורסם על ידי המועצה האזורית מטה בנימין ביום 18.3.02.

לידיעתכם ולשמירה אצלכם.

בברכה,

בנימין ריקרדן
הממונה על היישובים ביו"ש

**ועד מקומי "חשמונאים"**

ת.ד. 1502 ד.ב. מודיעין חשמונאים מיקוד 73127, טל. 08-9761493/5, פקס: 08-9761601

ה' ניסן תשס"ב
18 במרץ 2002
ועד - 1228 -

לכבוד
מר מנחם גורארי - מנכ"ל
המועצה האזורית מטה בנימין

הנדון: חוק עזר לסלילת דרכים - חשמונאים

1. בעקבות אישור החוק ע"י מר בנימין ריקרדו הממונה על הישובים היהודים ביו"ש
פורסם נחוק בתאריך 18.3.02 במקומות הבאים: -
א. - 7 בתי כנסת שבישוב
ב. - 2 לוחות מודעות מרכזיים בישוב.

כמו כן אנו נפרסם את עיקר החוק בעיתון הישוב הקרוב.

בברכה
מוטי רוזיליו
מזכיר הישוב

חתימה:

מר בני ריקרדו - ממונה על הישובים ביו"ש
עו"ד יקי הימלפרב - יו"ר הועד
עו"ד שרה ברוינר - יועץ משפטי

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על היישובים ביהודה ושומרון

כ"ז	בניסן	תשס"ב
9	באפריל	2002
תיק:	מטה/653 בנימין	
מס':	278-02	

198

אל : איו"ש - יועמ"ש, סגן עמית זוכמן

הנדון : ח"ע למטה בנימין - אגרת שמירה (יישוב מנורה)

המצורף לבדיקתך.

בשל טעות של המועצה שפרסמה את חוק העזר מבלי שנוסח החוק יובא לעיוני, הועד המקומי התחיל לגבות את האגרה לפני חודשים רבים.

ב בר כה,

בנימין ריקרדו
הממונה על היישובים ביו"ש