

משרד
15,925
ס' 15

מדינת ישראל

גנזך המדינה

שם תיק: תק 10

12/1982 - 5/1983

תק א' (כמעט כח' 8)



שם תיק: שפרי תקוה

מזהה פנימי: גל-4/47116

מזהה פריט: 000y14

כתובת: 3-306-1-1-2

תאריך הדפסה: 09/08/2018

מחלקה מס' 15,925

מס' תיק מקורי

(-)

120

שנה

תקנה

6230^מ

667^ע

1997

TO: JOURNAL

DATE	05/11 '00
START TIME	12:48:42
FINISH TIME	12:51:35
RECEIVED ID	972 3 9863150
COMMUNICATION	OK
PAGES	202



לפני סגור שמי יקוב

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה ביהודה ושומרון

תאריך: 10.12.92

אל: אלד וקובי שמי יקוב
מס' פאקס: 03-9363150
עבור: גלל באסה
הנדון: איונה 1992

השולח: בני חקית
הערות: החלטת אגף בלגיה וסגור שמי יקוב
החלטת אגף בלגיה וסגור שמי יקוב
החלטת אגף בלגיה וסגור שמי יקוב
החלטת אגף בלגיה וסגור שמי יקוב

מס' הדפים (כולל דף זה) 2

ב ב ר כ ה



ח.ד. 563, גבעת זאב 90-917
רח' המכבים 33/4 טל: 02-362137 פאקס: 02-362135

לקראת שנת התקציב 1993, החליטה הממשלה על חקיקת קבע בנושא הארנונה הכללית. הצעה זו הובאה לאישור הכנסת, במסגרת חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 והיא נמצאת בשלבי חקיקה.

בשל קוצר הזמן העומד לרשות הרשות המקומית לצורך אישור צו המיסים לשנת 1993, גובשו ההנחיות הכלליות המובאות בזאת. בגיבוש ההנחיות השתתפו משרדי האוצר והפנים, נציגי מרכז השלטון המקומי, ארגון המועצות האזוריות ואגוד הגיזברים.

להלן ההנחיות לקביעת שיעורי הארנונה בשנת 1993.

1. שיטת חישוב נכס לצורך הטלת ארנונה

חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 1993 יהיה כמ"ר, סך שטחו של הנכס לצורך הטלת ארנונה לשנת 1993 יהיה זהה לחישוב שטח הנכס כפי שנעשה לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת 1992.

2. שיטת העדכון

א. מגורים - שיעור העדכון

1. הארנונה הכללית אשר תטיל הרשות המקומית על נכס המשמש למגורים תהיה בסכום שהגיע כדין בשל הנכס בשנת הכספים 1992 בתוספת 8% (להלן - שיעור העדכון), ובלבד ששיעור הארנונה הכללית לא יפחת מ-12.6 ש"ח למ"ר (להלן - השעור המזערי).

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 382/92

תאריך: כח בחשוון תשנ"ג

24 בנובמבר 1992

מחוז

8708

29-11-1992

7 1

לכבוד

מר בנימין ריקרדו
הממונה על המחוז באיו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב !

הנדון: ארנונת המועצה האזורית שומרון.

בהמשך לשיחתנו הטלפונית מ- 23.11.92, להלוו שיעור העלאת מיסי הארנונה בשערי תקוה, על ידי המועצה האזורית שומרון, מעבר ל- 8%.

א. בשנת 1992 עמדה סך הגביה בשערי תקוה, לטובת המוא"ז על סך 516 אלף שקל.

ב. על פי שיעורי הארנונה לשנת 1993 יעמוד סך הגביה של המוא"ז בשנה זו, על סך 806 אלף שקל.

* הערה: החישוב נעשה על בסיס זהה של יחידת דיור (ללא גידול).

ג. בהתחשב בעובדה שלפי חוספת 8% היה אמור לעמוד הסכום על 557 אלף שקל הרי שבפועל גובה המועצה האזורית שומרון 249 אלף שקל מעבר להתייקרות.

אודה לך באם תמליץ כפי שסוכם בינינו, על פיצוי בגובה זהה מעבר לעדכון (הגדלה) הסל הסגור, עליו עובד בימים אלו רו"ח נוסבאום.

לטיפולך אודה !

בכבוד רב,

משה
מזכיר הישוב באסה

העתק: מר יפתח זכריה-יו"ר הועד המקומי ש-ת
מר משה נוסבאום - רו"ח
גב' ליביה פוני-גזבר ש-ת

SECRET

SECRET

SECRET



SECRET
EXCLUDED FROM AUTOMATIC
DOWNGRADING AND
DECLASSIFICATION

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

ליון סטט לטרי קדו

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 381/92

חאריד: כז בחשוו תשנ"ג
23 בנובמבר 1992

מחוז יהודה ושומרון

8684

23-11-1992

נתקבל

לכבוד
הגברת רחל גאיר - סמנכ"ל השלטון המקומי - משרד הפנים
מר בני ויקרדו - המסנה ביו"ש - משרד הפנים

שלום רב !

הנדון: ארנונה - שערי תקוה .

בימים האחרונים הסתבר לנו באמראי, כי המועצה האזורית שומרון, מתכוונת לבצע צעד חד צדדי, שמשמעותו הכספית הינה בלתי נסבלת מבחינת הישוב שערי תקוה, להלו חסבר :

א. עד שנת 1992 השתמשה המוא"ז בשיטה זו מסלולית בתחום הארנונה

- * סכום חודשי קבוע למשכחה מחד.
- * ומאידך סכום ל- 1 מ"ר לחודש.
- * סה"כ שני המרכיבים הנ"ל היוו את חלקה של המוא"ז בארנונה.

ב. חלקה של המוא"ז מתוך סך הארנונה ב- 1992 עמד על 67% !!!
חלק זה בסכום אבסולוטי עלה על סך "הסל הסגור" לשנת 1992.

ג. שיטת הגביה של המוא"ז גרמה לכך שבשערי תקוה נעה הארנונה בין 9.50 ש"ח ל- 1 מ"ר לשנה (בבתים גדולים).
ל- 18 ש"ח ל- 1 מ"ר לשנה (בבתים הטנים).
הערה: מ 50% מבתי הישוב הינם גדולים.

ד. בימים האחרונים נודע לנו כפראי כי המוא"ז שומרון, מתכוונת לאעמיד את חלקה המוא"ז בלבד על 12.60 ש"ח, הינו המינימום עפ"י הנחיותיכם וזאת מבלי לקחת בחשבון כי הועד המקומי צריך וזכאי לגבות ארנונה בחלק מסך הגביה.

ה. במצב זה נשאלות מספר שאלות :

1. לאור העובדה שהעלאה ל- 12.60 ש"ח מהווה העלאה של למעלה מ- 8% לחלק מתושבי הישוב - האם יקבל הועד המקומי אישור להעלאה נוספת, על מנת לגבות חלקו ?

2. תוספת מתונה מצד הועד בחלקו, בנוסף ל- 12.60 ש"ח של המוא"ז (לחוגמא: 5 ש"ח ל- 1 מ"ר לשנה), תביא למצב לפיו לכ- 50% מתושבי הישוב תועלה הארנונה ב- 100% !!!
האם זו גזירה שהציבור יכול להיות עימה ?

RECEIVED
S. E. S.
1905

ועד מקומי "שערי תקוה"



ו. הנושא הינו בתנול כיוון שהועד צריך להכל החלטה היום !
מפני שמליאת המוא"ז מתכנסת ב- 26.11.92 על מנת לאשר צוי המיסרים
של הישובים ואנו אובדי עצות.

ז. כידוע לכם מצבו הכספי של הישוב הינו קשה ממשוא גם ללא פרשה זו,
שהיאממה סופית אתמול בערב בפגישה עם ראש המוא"ז ומזכיר המוא"ז.

ח. אנו מבקשים הנחיותיכם המדויקות, לגבי שיעורי הארנונה הכללים
הפותחים במקרה מעין זה וזאת בהתיחס לחלוקה מוא"ז-וועד.
כמו כן אנו מבקשים, כי נושא הגדלת הסל הסגור יקבל תאוצה ודחיפות
לאור פרשה זו.

לחשובתכם הדחופה אודה !

בכבוד רב,

משה באסה
מזכיר הישוב

העתק: מר עמרם קלעג'י-סנכ"ל משרד הפנים
מר קלמן דינס-יועץ כלכלי למרכז השלטון המקומי
עו"ד יצחק אקסל - יועמ"ש ש-ח.
מר יפתח זכריה-יו"ר הועד המקומי-ש-ח

לשון ספר 6200 למדי מן ווא

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 375/92

תאריך: כא בחשוון תשנ"ג
17 בנובמבר 1992



לכבוד
מר בני קצובר
ראש המועצה האזורית שומרון
אלון מורה

שלום רב !

הנדון: ארגונה לשנת 1993

מכתב זה בא בעקבות שיחה אקראית עם מר מאיר קיהן, מזכיר המוא"ז :

- א. מדברי מר קיהן, הבנתי כי הינכם מתכוונים להעלות הארגונה בשערי תקוה בצורה משמעותית.
- ב. תעריף המינימום לשנת 1993, הינו 12.60 ש"ח ל - 1 מ"ר בשנה.
- ג. להזכיר, סכום זה כולל בתוכו מיסי המוא"ז ומיסי הועד המקומי.
- ד. נכון היום, שיעור מיסי המוא"ז מתוך סך הארגונה הנגבית בשערי-תקוה מגיע לכדי 67% !!!
- ה. שיעור זה הינו גבוה במיוחד, לאור העובדה שמירב השירותים שניתנו על ידכם בעבר, הופסקו בעקבות "הסל הסגור".
- ו. בשנת 1992 עמד "הסל הסגור" של שערי תקוה ע"ס 510.000 ש"ח (חמש מאות ועשר אלף שקל).
- ז. סך גביית הארגונה למוא"ז בשערי תקוה יעמוד על סך 516.000 ש"ח (חמש מאות ושש עשר אלף שקל).
- ח. כד שיוצא שכרנו בהפסדנו ובמקום להיטב, מצבנו הורע.
- ט. אבקש לנקוט בכל פעולה אפשרית, על מנת שחלק המוא"ז מתוך סך הארגונה יפחת באופן יחסי.
- י. לידיעתך, לא ניתן לגבות מן התושבים יותר מ- 12.60 ש"ח ל- 1 מ"ר לשנה. ב- 1993 בגלל הקפיצה הגדולה שתהיה עקב העידכון אל מול תעריף המינימום (מעל 8%).
- יא. ענין זה הינו קריטי לשערי תקוה, שכבר במצבה דה היום התקשתה לשלם משכורות לעובדים !

בכבוד רב,

משה באסה
מזכיר הישוב

העתק: מר בני ריקרדו-הממונה ביו"ש
מר יפתח זכריה-יו"ר הועד המקומי ש-ת
גב ליביה פוני-גזבר הישוב.

REPORT OF THE COMMISSIONER OF THE GENERAL LAND OFFICE

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907

1907



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ה' בתמוז תשנ"ב
9 ביולי 1992
תיק: [redacted]
מס': 6250/2252

אל: אלכס אלטר - כלכלן
המחלקה לחקצי'בים

הנדון: "הסכם טל סגור" - איסוף גזם

אודה לך עבור חוות דעתכם במחלוקת בין ועד מקומי שערי חקיה
ומועצה אזורית שומרון בנושא איסוף גזם.
לנוכחתך, רצ"ב העתק המסמך "עקרונות הסל הסגור", כפי שגובש על ידכם
בשנת 1989.

בברכה,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

מספרנו: 207/92

תאריך: 24 ביוני 1992
כג בסיון תשנ"ג

לכבוד
מר מאיר קיהן
מזכיר המועצה האזורית שומרון
אלון - מורה

שלום רב !

הנדון: איסוף גזם בשערי תקוה .

ברצוני להודיעך כי אכן פינוי האשפה וגזם הינם בתחום אחריותה של
המועצה האזורית שומרון !

הייתי שותף לסיכומים בנושא הגדרת הסל הסגור בדיוק כמוך וכמו
מר אדליס ואין לי ספק שאכן הדבר בתחום אחריותכם.

העובדה ששערי תקוה מפנה בעצמה האשפה משיקולים טכניים מעשיים, אינה
פותרת את המוא"ז מפינוי הגזם שנעשה ע"י רכב אחר ובתדירות אחרת.

מצחיק הדבר שנחסכת מכם הוצאה גדולה בגין אי פינוי האשפה ובעקבות
כך הינכם פתורים את עצמכם מהוצאה נוספת.

אנו מצפים כי פינוי הגזם יעשה על ידכם כמתבקש.

בכבוד רב,
באסה משה
מזכיר הישוב.



העתק: מר בני ריקרדו-הממונה על המחוז משרד הפנים גבעת זאב.



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ד באב תשנ"ב
23 באוגוסט 1992
שערי חקונה
מס': 6250/2404
תיק:

לכבוד



ח ל - א ב י ב

שלום רב,

הנדון: ארכונוה בשערי חקונה

א. הריני מאשר קבלת מכתבכם בפאקס מיום 16.8.92.

ב. כאמור במכתבי אליכם מיום 10.8.92 אני חוזר ומציע כי תיפגשו עם המזכיר ותעלו בשיחה איתו את כל השאלות תבקשו גם לעיין ב"צו המועצות המקומיות וכאמור במכתבי אם עדיין תהיינה שאלות אשחדל, לאחר שובי מחופש קיץ קצרה, להבהיר את אשר אוכל.

בכבוד רב,

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז לאיו"ש

העתק: הממונה באיו"ש
מזכיר הישוב שערי חקונה

יום 16.8.92

שעה 14:15

אנא העבירו את הדפים הנצ"ב סה"כ 2 דפים (כולל דף זה)
אם לא קיבלתם את כל הדפים אנא התקשר עמנו על 03-5469535 פקס 03-5469270

חמאן הייזר שלם!

יפה! אז אנני השמחה שלך בפסח אורנה
סלמי וקורה פנימי אמרנו היילום וקוראמי
אז כל המיטות שלנו 1992, אז יפנימי זקנון היא

נחמיה הלו כראלי
אנני הגפ יז מה הקריטריון אצונני
חמאן ה"ט

בכבוד רב



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א באב תשנ"ב
10 באוגוסט 1992
ת"ק: שערי תקווה
מס': 6250/2370

לכבוד

גב' [REDACTED]
שערי תקווה

א, ג, נ, כ,

הנדון: ארנונה בשערי תקווה

- א. הריני מאשר קבלת מכתבכם מיום 5.8.92 בנדון, אל הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש.
- ב. יחידת הממונה על הישובים מונה שני עובדים: הממונה ואנוכי ובשל כך איננו ערוכים לבדוק תלונות של אזרחים אלא לאחר שהאזרחים מיצו כל דרך אחרת.
- ג. לאור האמור לעיל אנו מציעים כי תפנו תחילה אל מזכיר הישוב ותבקשו לעיין בצו המסים לשנת 1992. מעיון בצו תוכלו ללמוד, האם נחתם הצו כראוי? האם אכן כולל הצו אפשרות לגבות ארנונה גם ממבנה המשמש לחנייה ומה התעריפים השונים החלים ביישוב.
- ד. במדה וגם לאחר העיון והבדיקה עם המזכיר עדיין תחיינה לכם תלונות אנא כתבו לנו שוב ונשחדל לברר את השאלות שתישארונה.
- ה. אני מבקש לציין כי אין בהכרח מיחאם ישיר בין גובה החשלומים שמשלם האזרח לארנונה ובין השירותים שהוא מקבל שכן תשלום הארנונה הוא תשלום מס והוא כללי בשונה מתשלום אגרה שתמורתה נראית וניתנת למדידה.

בכבוד רב,

למעלה היצור

שמואל הייזלר
מרכז קצין מחוז לאיו"ש

העחק: הממונה באיו"ש
מזכיר הישוב שערי תקווה

5.8.92



לכבוד

מר בני ריקרדו

הממונה על המחוז

הישובים הישראליים ביו"ש

הנדון: ארנונה בשערי תקוה

מר ריקרדו הנכבד,

אנחנו תושבי שערי תקוה (רח' [REDACTED] מזה 6 שנים, משכמים מיסים
כמו ברמת-השרון ומקבלים שירותים כמו בשכונה גידחת.
לאחרונה נתבקשנו לשלם ארנונה עבור חניה מקורה כמו עבור בית מגורים.
ראינו תקנון של העיר אריאל ושם זה אחרת.
נבקש בדיקתך ותשובתך.

בכבוד רב,

[REDACTED]

[REDACTED]

100-100-100
100-100-100
100-100-100

החלטה בדבר הטלת מיסי ועד מקומי ומועצה אזורית

לשנת הכספים 1992

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס 783) התשל"ט - 1979, החליט הוועד המקומי שיערי תקנה בישיבתו מיום 20.11.91 - יג בכסלו תשנ"ב, להטיל בתחום הישוב מיסי ועד מקומי ומיסי מועצה אזורית, על מבנים וקרקעות לתקופה בין 1.1.1992 - 31.12.1992 לפי המפורט להלן:

1. א. מיסים ליחידת מגורים:
מחזיק ביחידת מגורים ישלם 65.82 שקל לחודש (שהם, 56.26 שקל מיסי 91 + 17% מדד). המהוים 789.84 שקל לשנה.
ובנוסף לכך ישלם 0.56 שקל לחודש עבור כל מ"ר בנוי ברוטו המהוים 6.72 שקל למ"ר לשנה. (0.48 שקל מיסי 91 + 17% מדד).
- ב. מבנים ריקים:
ישלמו התושבים את התשלום במלואו בהתאם למפורט בסעיף א לעיל.
- ג. קרקעות למגורים, קרקעות למסחר, וקרקעות עליהן נבנים בתים:
0.21 שקל לכל מ"ר קרקע לחודש המהוים 2.52 שקל לשנה לכל מ"ר קרקע.
- ד. מבני ציבור, מבנה מסחרי פעיל ותעשייה:
1.47 שקל לחודש לכל מ"ר שטח בנוי, המהוים 17.64 שקל לשנה לכל מ"ר בנוי.
- ה. איחוד מגרשים:
מי שגר בישוב ומחזיק ביותר ממגרש אחד ומבקש לאחד המגרשים, עבור כל מגרש שבאיחוד ישלם 0.105 שקל לחודש לכל מ"ר קרקע, המהוים 1.26 שקל לשנה עבור כל מ"ר קרקע, בנוסף לסעיף א לעיל.
מי שלא גר בישוב סעיף ו לא תקף עבורו.
2. המועד לתשלום המיסים הוא 1.1.92.
3. המשלמים את מלוא ההיטל לשנת הכספים 1992 עד 30.1.92 יזכו ב- 5% הנחה.
4. המצטרפים לגבייה באמצעות הוראת קבע יזכו בהנחה של 5% מסכום ההיטל.
- אם ידרש הוועד המקומי להמציא אישור כלשהוא ו/או היתר בניה, במקרים אלו יותנה מתן האישור בתשלום החיוב השנתי וכל יתרות החוב במלואם עד ליום 31.12.92.
6. ההסדרים המפורטים בסעיפים 3 ו- 4 לעיל יחולו רק על חייבים שהסדירו את כל חובותיהם בגין ארנונה ומיסים עד ליום התשלום.
7. א. הוועד מאפשר לשלם את התשלומים ב- 6 תשלומים דו חודשיים רצופים שישולמו בתאריכים: 1.1.92 - 1.3.92 - 1.5.92 - 1.7.92 - 1.9.92 - 1.11.92.
ב. התשלומים יהיו צמודים למדד יוקר המחיה כפי שיתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. כאשר המדד הקובע הינו מדד יוקר המחיה שפורסם ביום _____
ג. ריבית על פיגורים תיגבה בשיעור של 0.5% לחודש.

דגן מליים
יו"ר הוועד המקומי

באסתר משה
מזכירת הישוב

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
810/1
חשון
27 אוק' 1988



משרד מבקר המדינה / אגף ג' לביקורת מערכת הבטחון / ת"א

✓ משרד קמ"ט פנים / ד"ר לוי

הנדון: חיובי ארנונה בישוב שערי תקוה

מכתב: 30 - 60109 מיום 13 אוק' 88

1. סעיף 114(א) לתקנון המועצות האזוריות (יהודה והשומרון), תשל"ט - 1979 (להלן - התקנון) קובע כדלהלן:

"ועד מקומי ראשי להטיל, בתחום הנהלתו, כל מס מן המיסים שהמועצה רשאית להטיל לפי סעיף 65(א), ויהיו לו בקשר לכך הסמכויות שיש למועצה לפי סעיף 67(א), ובלבד שהועד יקבל לכל פעולה כזו את אישור המועצה. החלטות הועד המקומי לפי סעיף קטן זה אינן טעונות אישור של הממונה."

2. סעיף 65(א) לתקנון קובע כך:

"המועצה רשאית, באשור הממונה, להטיל בתחום המועצה האזורית או בחלק ממנו ארנונות, אגרות, היטלים ודמי השתתפות (להלן - מיסים)."

סעיף 67(א) לתקנון קובע שהמועצה רשאית לקבוע בסיסי הערכה שונים לסוגי נכסים שונים.

3. אין בסעיפים אלו הגבלה של סוגי הנכסים שניתן להטיל עליהם מיסים, ובכללם ארנונה (להבדיל מסעיף 78(א) לתקנון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון), תשמ"א - 1981 האוסר להטיל מיסים על "אדמות בנין" כהגדרתן בסעיף 1 לאותו תקנון).

4. כמו כן, אין צורך באישור הממונה לצורך הטלת מיסים אלו (על כן לא שייך לטעון כי "מפליא כיצד קצין מטה לענייני פנים אישר עיוות זה").

5. יחד עם זאת, ישנו צורך באישור המוא"ז ובמקרה דנן - מועצה אזורית שומרון, ושמה יש לבדוק אם אכן ניתן אישור שכזה.

6. באם מתעוררנה שאלות נוספות, נשמח להיות לכם לעזר.

בברכה,

שמואל סנראי, קמ"ט
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי

אזור יהודה והשומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 05887 84 810/01
 טל': 02-249989, 213251
 1989 באוגוסט 06



משרד הפנים / המינהל לכספים ותקציבים / רכז בכיר להכנסות עצמיות /
 גב' אירית אלירז
 משרד הפנים / הממונה על הישובים הישראליים / מר יעקב כהן ✓

6250

הנדון: השללת ארנונה על מגרשים ריקים ו/או בניה חלקית
 שלכם: מיום 30 יולי '89

1. נושא השללת ארנונה על אדמת בניין בישוב שערי תקוה נבדק ביסודיות על ידינו, בעקבות פניותו של עו"ד חרותי מלפני יותר משנה.
2. דומה שבתשובתנו לעו"ד חרותי תמצאי תשובות לכל שאלותיו של מר שטיינר. מצ"ב העתק מכתבנו לעו"ד חרותי מיום 22 ביוני 1989.

בריאן ניגן, סגן
 עוזר היועץ המשפטי
 בשם היועץ המשפטי

בנ/פנ

DATE: 10/10/77
 TIME: 10:00
 FROM: [illegible]
 TO: [illegible]
 SUBJECT: [illegible]

[illegible text]
 [illegible text]
 [illegible text]

[illegible text]

[illegible text]
 [illegible text]

[illegible text]
 [illegible text]

[illegible text]
 [illegible text]
 [illegible text]

מדינת ישראל

משרד הפנים

אזור יהודה ושומרון

ט"י באייר תשמ"ט
14 במאי, 1989

673

לכבוד

מר דאיר ליטשטיין

עוזר היועץ המשפטי ליו"ש

המינהל האזרחי לאזור יו"ש

ת.ד. 16

בית - אל

א.נ.,

הנדון: מס' ארנונה - שערי תקווה בשומרון
מכתבה של גב' שרה ברקול

מצ"ב מכתבה של הגב' שרה ברקול משערי תקווה המדבר בעד עצמו,

גם אני בדעה, שאין להפלות לרעה בעלי מגרשים רקים במועצות איזוריות,
לעומת בעלי מגרשים רקים במועצות מקומיות.

בשנת 1986 תוקן הסעיף הרוונטי בתקנון במועצות מקומיות, ואלו במועצות
האיזוריות נשאר המצב הקיים המאפשר לגבות ארנונה מבעלי מגרשים רקים,

אודה לך על בדיקתך והתייחסותך לסוגייה זו,

ב כ ר כ ה,

יעקב כהן,
הממונה על המחוז

העתקים: מר בני יערי - לשכת היועץ המשפטי משרד הפנים י-ס
גב' ברקול שרה - רחוב אונקלוס 5 תל-אביב

מדינת ישראל

משרד הפנים

מחוז יהודה ושומרון

כ"ז כניסן תשמ"ט

2 במאי, 1989

606

לכבוד

מר ראובן ביתנאוס

חפ"ח ת"י 33

פתח-תקווה

א.נ.,

הנדון: ערעור על גובה ארנונה בשערי תקוות

צר לי שהופנית אלי ע"י מזכיר המועצה האזורית.

הפנייה זו בטעות יסודה, שכן מזכיר המועצה אמור לדעת את כללי קביעת
שערי הארנונה ושאינן אפשרות טשטשית לערער בפני המסונה.

נא לידיעתך.

בברכה,

יעקב כחן

ממונה על המחוז

העתיקים: מר בני קצובר - ראש מועצה אזורית שומרון

מר מאיר כחן - מזכיר מוא"ז שומרון



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الإدارة المدنية لمنطقة «يهودا والسامرة»
קצין מטה פנים
صاحب الإدارة لسريون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 953236
بيت اشل س. 16 טל: 953236

סימבין 370
الإشارة

תאריך 11 אפריל 1989
تاريخ 11 نيسان 1989

6250

לחן לוחות

לכבוד

ת"א

הנדון: מסי ארנונה - שערי תקוה בשומרון

מאשר קבלת מכתב מיום 28.3.89.

נשוא המכתב אינו בטיפולו של הח"מ, אלא של מר יעקוב כהן.
הממונה על ההתיישבות היהודית.

הרני מעביר את המכתב לטיפולו.

כ ב ר כ ה

זאגא משה
קמ"ט פנים

העתק: הממונה על התיישבות היהודית
בצרוף הפניה



תאריך: 28.3.89

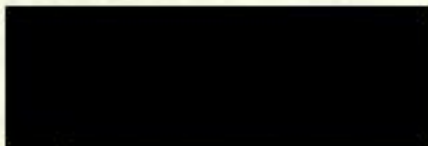
לכבוד
קמ"ט פנים
בית - אל

א.ג.נ.

הנדון: מיסי ארנונה - שער חקוה בשומרון.

ביום 26.2.89 פניתי אליך בבקשה לבדוק המצב הקיים בענין תשלומי ארנונה למועצה המקומית.
עד היום טרם נענית.
אודה לך מאד אם תואיל לבדוק האמור במכתב שהעתקו רצ"ב ולהתייחס לאמור במכתב.

בכבוד רב,





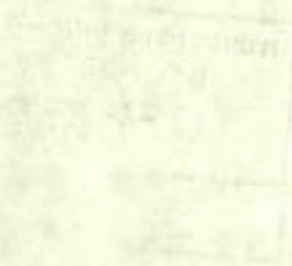
RECEIVED 10:00 AM

RECEIVED
10:00 AM
10:00 AM

RECEIVED 10:00 AM - 10:00 AM

RECEIVED 10:00 AM - 10:00 AM
RECEIVED 10:00 AM - 10:00 AM
RECEIVED 10:00 AM - 10:00 AM

RECEIVED 10:00 AM





24.2.89

ר ש ו ם
=====

לכבוד
עו"ד פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רחוב צאלח אדין 92
ירושלים

ג.נ.,

הנדון: מיסי ארנונה - שערי תקוה בשומרון.

בראשית שנות ה-80 רכשתי מגרש בשערי-תקוה אשר בשומרון. טרם הקמתי עליו בית מגורים.

בזמן האחרון נערך מסע גביה מוגבר מטעם ועד הישוב בשערי תקוה המופנה אל בעלי מגרשים לבניה ב בישוב.

שעור מס הארנונה שהטיל הועד המקומי גבוה ביותר ומגיע כיום לסכום העולה על ערך המגרש שרכשתי.

ידוע לי כי בתחומי הקו הירוק הרשויות המקומיות אינן מטילות ארנונה על מגרשים ריקים לבניה, אלא, מס רכוש בשעורים מזעריים לפי ערך המגרש כאשר הבסיס לקביעת השומה הוא הערכת שמאי מקרקעין.

אותו הדין חל גם על מועצות מקומיות בשומרון.

לגבי המועצות המקומיות בשומרון תוקן הצו הרלוונטי בשנת 1986 ונקבע כי בעלי מגרשים ריקים במועצות המקומיות יהיו פטורים מתשלום ארנונה.

לעניות דעתי אין כל מקום להפללות בין בעל מגרש ריק בישוב בתחום מועצה איזורית דוגמת שערי תקוה לבין בעל מגרש בתחומי המועצה המקומית אלקנה או אריאל. יתר על כן, בדרך זו של הטלת מס בשעורים השווים לשעורי המס של בנינים, תהיה התוצאה ניסול בעלי המגרשים הריקים מאדמתם ומזכויותיהם. אין כל הגיון להמשיך ולהחזיק מגרשים כאלה ששווים בשוק נמוך משווי חוב הארנונה. המצב הגיע לאבסורד עד כדי כך שאין כל אפשרות כיום למכור את המגרשים בשוק החפשי, הדרך היחידה היא לוותר על המגרש לטובת הועד המקומי.

לא לשם כך רכשתי את המגרש. רכשתי אותו כדי לבנות עליו את ביתי בבוא היום המתאים, לצערי, כרגע הדבר אינו באפשרותי.

גורל ההתיישבות ביו"ש קרוב ללגיטימי. לא יעלה על הדעת שהמצב החוקי יהיה כזה שיגרום לרוכשים פוטנציאליים לסגת מתכניתם לקנות מגרשים בתחומי מועצה מקומית או לקנות מגרשים בכלל, מאחר והשלב הראשון הוא תמיד ישוב בתחום מועצה מקומית.

אני מבקשת מכבודך לדאוג לתיקון מצב אבסורדי ומפלה זה.

נמסר לי כי הרשויות המוסמכות שוקדות על תיקון המצב גם לגבי מועצות אזוריות אולם הטיפול נמשך ונסחב.

עלי לציין כי כבעלת מגרש אינני נהנית מכל שירות מוניציפלי המוענק לתושבי הישוב.

רצ"ב צילום מכתב מיום 7.1.87 המדבר בעד עצמו.

אודה לכב' אם תואיל להשיב על מכתבי זה.

בכבוד רב,

העתק:

מר חיים קוברסקי
משרד הפנים
קפלן 2
ירושלים

מפקדת פרקליטות צבאית ראשית
ראש ענף הדין הבינלאומי

אורנית * איתמר * אלון מורה * נינות שומרון * ברכן * גנים * הר ברכה * חומש *
חיננית * חרמש * יצחק * יקיר * כדים * כמר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
מעלה שומרון * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * קדומים *
קרית נטפים * קרני שומרון * רחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, דיג לב, השומרון 44862 סל 5-249132-02

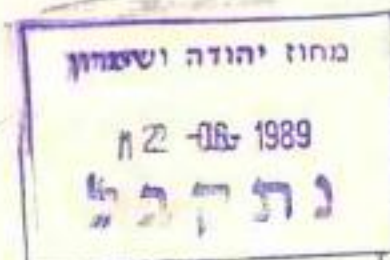


כ"ט באדר ב' תשמ"ט
5 באפריל 1989

מספרנו : 7387

6250

רחן למועצה



לכבוד
מר יעקב כהן
הממונה על המחוז
משרד הפנים
ירושלים

א"נ,

הנדון : מיסי ועד מקומי - שערי תקוה
סמוכין: מכתב ומכתבו של מר נחום ארבל

1. מיסי ועד מקומי מועברים ומאושרים במליאת המועצה האזורית שומרון בכל שנה ושנה.
2. גם המיסים על המגרשים הריקים אכן מקבלים את אישורם במליאה.
3. מקור הסמכות הנו צו המוא"ז ביו"ש סעיף מס' 114 א' המפנה אותנו לסעיף 67 א', ב'.
בסעיף זה 67 ב' נאמר נכסים, ומשמעותו כל נכס לרבות מגרשים.
4. צודק מר נחום ארבל בפסקה שניה במכתבו שאכן אין ארנונה על מגרשים לבניה בתחומי הקו הירוק במועצות מקומיות ביו"ש.
אבל לא כן הדין במועצות האזוריות. עדיין אין תיקון לצו.
5. לפיכך מאשרת המליאה בהמלצת היועמ"ש שלנו את מיסי שערי תקוה וכן עושה משרד הפנים ע"י נציגו.

בברכת חג שמח וכשר,

מאיר קידן
מזכיר המועצה

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

כח' באדר ב' ה'תש"ט
4 באפריל 1989

6250 מאי יקוב

לכבוד
מר בני קצובר
ראש המועצה האיזורית
שומרון

א.י.א.

הודון: מסי ועד מקומי - שערי הקווה
סימוכין: מכובי מהאריך 15.2.89

ב- 15.2.89 פניתי אליך בצדוף חלונתו על מר [REDACTED] בנושא מסי ועד מקומי שערי הקווה

עד היום טרם בעניתי לפנייתך זו.

בכר כה,
יעקב כהן
המשרד על המחוז

העתק: מר י. לביא, הממונה על חלונתו הציבור
משרד הפנים הקריה ירושלים
תיק פנימי ✓



מדינת ישראל

הוועדה הציבורית מקצועית

לביקור כללית של שירות המדינה ולפנים הנחמדים מחקציב המדינה

תאריך: קרית בנגורין
חשוב קפול 2
ת.ד. 8158
יחשלים
מספר: 91001

חיים קונורסון, ירד
מחפ' יחזקאל דור, מים ירד
נסים ברק, חבר
מאיר גוא, חבר
ד"ר חנה גוסמן, חבר
אהוד גוא, חבר
ד"ר אהרן כפיר, חבר
עמוס ערן, חבר
פחמי אברהם פירסון, חבר
מאיר אהרנסב, מזכיר



[Handwritten signature]

יב' אדר ב' תשמ"ט
19.3.89

[Handwritten signature: איצ' לוויין (לאדי מקאן)]

לשכת המנכ"ל, משרד הפנים

[Handwritten: 15/3]

אינני מבין כיצד זכיתי ב"כבוד" זה ומדוע אני בין המכותבים...

--- אני מניח שזו סתם שבשחא. על כל פנים, אני מעביר את הפנייה אליכם ובוודאי תספלו בה ועל כל פנים תשיבו לפונה.

אני כתבתי לה תשובת נמוסין שהעתקה מצ"ב.

בברכה,
[Handwritten signature]
חיים קורבנסקי.

התקבל
תאריך 25/3/89
[Handwritten signature]



מדינת ישראל

הוועדה הציבורית מקצועית

לבדיקה כוללת של שירות המדינה ונאמרים הנאמרים מתקציב המדינה

תאריך: קרית ביטרון
רחוב קפלן 2
ת.ד. 6158
ירושלים
טל: 91061

חיים קוברסקי, י"ר
פרופ' יחזקאל ורדי, מ"ס י"ר
נחום ברנר, חבר
מאיר גבאי, חבר
ד"ר רננה גוטמן, חברה
אהוד גורא, חבר
ד"ר אהרון כפיר, חבר
עמוס עז, חבר
פרופ' אברהם פרידמן, חבר
מאיר אהרנזון, מזכיר

יב' אדר ב' תשמ"ט
19.3.89

לכבוד



תל-אביב

הנדון: מיסי ארנונה - שערי תקוה בשומרון

2/26

קבלתי העתק מכתבך אל עו"ד פליאה אלבק מיום 24.2.89 בנדון.

בסוף יולי 1986 פרשתי מכהונת מנכ"ל משרד הפנים ואין לי כל מעמד בענין שהוא נושא פנייתך. לפיכך, העברתי פנייתך ללשכת מנכ"ל משרד הפנים.

בכבוד רב,
חיים קוברסקי

העתק: ✓ לשכת מנכ"ל משרד הפנים.

עו"ד פליאה אלבק, מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה.
ראש ענף הדין הבינלאומי, מפקדת פרקליטות צבאית ראשית.

1-03-1989

24.2.89

ר ש ו ם

=====

לכבוד
עו"ד פליאה אלבק
מנהלת המחלקה האזרחית בפרקליטות המדינה
משרד המשפטים
רחוב צאלח אדין 92
ירושלים

..ג.ג.

הנדון: מיסי ארנונה - שערי תקוה בשומרון.

בראשית שנות ה-80 רכשתי מגרש בשערי-תקוה אשר בשומרון. טרם הקמתי עליו בית מגורים.
בזמן האחרון נערך מסע גביה מוגבר מטעם ועד הישוב בשערי תקוה המופנה אל בעלי מגרשים
לבניה ב בישוב.

שעור מס הארנונה שהטיל הועד המקומי גבוה ביותר ומגיע כיום לסכום העולה על ערך המגרש
שרכשתי.

ידוע לי כי בתחומי הקו הירוק הרשויות המקומיות אינן מטילות ארנונה על מגרשים ריקים
לבניה, אלא, מס רכוש בשעורים מזעריים לפי ערך המגרש כאשר הבסיס לקביעת השומה הוא
הערכת שמאי מקרקעין.

אותו הדין חל גם על מועצות מקומיות בשומרון.

לגבי המועצות המקומיות בשומרון תוקן הצו הרלוונטי בשנת 1986 ונקבע כי בעלי מגרשים
ריקים במועצות המקומיות יהיו פטורים מתשלום ארנונה.

לעניות דעתי אין כל מקום להפלות בין בעל מגרש ריק בישוב בתחום מועצה איזורית דוגמת
שערי תקוה לבין בעל מגרש בתחומי המועצה המקומית אלקנה או אריאל. יתר על כן, בדרך זו
של הטלת מס בשערים השווים לשעורי המס של בנינים, תהיה התוצאה ניסול בעלי המגרשים
הריקים מאדמתם ומזכויותיהם. אין כל הגיון להמשיך ולהחזיק מגרשים כאלה ששווים בשוק
נמוך משווי חוב הארנונה. המצב הגיע לאבסורד עד כדי כך שאין כל אפשרות כיום למכור את
המגרשים בשוק החפשי, הדרך היחידה היא לוותר על המגרש לטובת הועד המקומי.

לא לשם כך רכשתי את המגרש. רכשתי אותו כדי לכנות עליו את ביתי בבוא היום המתאים,
לצערי, כרגע הדבר אינו באפשרותי.

[illegible]

NOTES: 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840

[illegible]

סיכום: המעורבות של הוראה וחינוך היא חיונית להגשמת מטרות החינוך. ההוראה והחינוך הם שני תחומים שונים, אך הם חיוניים זה לזה. ההוראה היא תחום של לימוד והוראה, והחינוך הוא תחום של חינוך והוראה. ההוראה והחינוך הם שני תחומים שונים, אך הם חיוניים זה לזה. ההוראה היא תחום של לימוד והוראה, והחינוך הוא תחום של חינוך והוראה.

www.pearsoned.com

הערה: המידע המוצג כאן אינו מהווה ייעוץ או המלצה להשקיע או להימנע מהשקעה, והוא אינו מהווה חלק מכל תהליך קבלת החלטות להשקיע. המידע המוצג כאן אינו מהווה חלק מכל תהליך קבלת החלטות להשקיע.

[illegible]

СМ. СД. СТ. ПЕРВ. ИЛ. ПОСЛЕД. ПОСМ. ИЛИ СТ. ДРУГАЯ ЧАСТЬ. ИЛ. КАРТ. ДОК. К. О. ДОКУМЕНТЫ.

גורל ההתיישבות ביו"ש קרוב לליבי. לא יעלה על הדעת שהמצב החוקי יהיה כזה שיגרום לרוכשים פוטנציאליים לסגת מתכניתם לקנות מגרשים בתחומי מועצה מקומית או לקנות מגרשים בכלל, מאחר והשלב הראשון הוא תמיד ישוב בתחום מועצה מקומית.

אני מבקשת מכבודך לדאוג לתיקון מצב אבסורדי ומפלה זה.

נמסר לי כי הרשויות המוסמכות שוקדות על תיקון המצב גם לגבי מועצות אזוריות אולם הטיפול נמשך ונסחב.

עלי לציין כי כבעלת מגרש אינני נהנית מכל שירות מוניציפלי המוענק לתושבי הישוב.

רצ"ב צילום מכתב מיום 7.1.87 המדבר בעד עצמו.

אודה לכב' אם תואיל להשיב על מכתבי זה.

בכבוד רב,

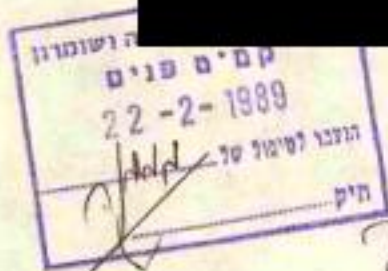
העתק:

מר חיים קוברסקי ✓
משרד הפנים
קפלן 2
ירושלים

מפקדת פרקליטות צבאית ראשית
ראש ענף הדין הבינלאומי

15.2.89

ר ש ו ם
=====



אלוהים אברהם
באשר ידוע
באשר ידוע

לכבוד
עוזר שר הבטחון לעיניני התישבות
ירושלים

א.נ.

הנדון: מיסי ארנונה - שערי תקוה בשומרון.

בראשית שנות ה-80 רכשתי מגרש בשערי-תקוה אשר בשומרון. טרם הקמתי עליו בית מגורים. בזמן האחרון נערך מסע גביה מוגבר מטעם ועד הישוב בשערי תקוה המופנה אל בעלי מגרשים לבניה בישוב.

שעור מס הארנונה שהטיל הועד המקומי גבוה ביותר ומגיע כיום לסכום העולה על ערך המגרש שרכשתי.

ידוע לי כי בתחומי הקו הירוק הרשויות המקומיות אינן מטילות ארנונה על מגרשים ריקים לבניה, אלא, מס רכוש בשעורים מזעריים לפי ערך המגרש כאשר הנסיס לקביעת השומה הוא הערכת שמאי מקרקעין.

אותו הדין חל גם על מועצות מקומיות בשומרון.

לגבי המועצות המקומיות בשומרון תוקן הצו הרלוונטי בשנת 1986 ונקבע כי בעלי מגרשים ריקים במועצות המקומיות יהיו פטורים מתשלום ארנונה.

לעניות דעתי אין כל מקום להפלות בין בעל מגרש ריק בישוב בתחום מועצה איזורית דוגמת שערי תקוה לבין בעל מגרש בתחומי המועצה המקומית אלקנה או אריאל. יתר על כן, בדרך זו של הטלת מס בשערים השווים לשעורי המס של בנינים, תהיה התוצאה נישול בעלי המגרשים הריקים מאדמתם ומזכויותיהם. אין כל הגיון להמשיך ולהחזיק מגרשים כאלה ששווים בשוק נמוך משווי חוב הארנונה. המצב הגיע לאבסורד עד כדי כך שאין כל אפשרות כיום למכור את המגרשים בשוק החפשי, הדרך היחידה היא לוותר על המגרש לטובת הועד המקומי.

לא לשם כך רכשתי את המגרש. רכשתי אותו כדי לבנות עליו את ביתי בבוא היום המתאים, לצערי, כרגע הדבר אינו באפשרותי.

גורל ההתישבות ביו"ש קרוב לליבי. לא יעלה על הדעת שהמצב החוקי יהיה כזה שיגרם לרוכשים פוטנציאליים לסגת מתכניתם לקנות מגרשים בתחומי מועצה מקומית או לקנות מגרשים בכלל, מאחר והשלב הראשון הוא תמיד ישוב בתחום מועצה מקומית.

אני מבקשת מכבודך לדאוג לתיקון מצב אבסורדי ומפלה זה.

נמסר לי כי הרשויות המוסמכות שוקדות על תיקון המצב גם לגבי מועצות איזוריות אולם הטיפול נמשך ונסחב.

עלי לציין כי כבעלת מגרש אינני נהנית מכל שירות מוניציפלי המוענק לתושבי הישוב.

רצ"ב צילום מכתב מיום 7.1.87 המדבר בעד עצמו.

אודה לכבודו אם יואיל להשיב על מכתבי זה.

בכבוד רב,

העתק:

לשכת היועץ המשפטי ביו"ש בית - אל ת.ד. 10482

קמ"ט פנים - מנהל איזורי יו"ש, בית - אל



אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי

תאריך: 7 בינוי 87
סימוכין: 1010/1 ס'ס' 1

הגוון: ארנונה על קרקע חקלאית לבניה

הריני לאשר קבלת מכתבן שבסימוכין.

נושא גביית ארנונה בגין אדמות בגין נמצא כעת בבדיקה מקיפה. בשלב זה נוכל להשיב
יאלוהיך כדלקמן:

1. עד לתאריך 22.6.86 סעיף ט(א) (5) לחקון המועצות המקומיות (יהודה והשומרון)
הקטמ"א - 1981 קבע לענייננו כי מועצה מקומית "ישראלית להטיל בחומה לכל שנה
כספים ארנונה כללית על נכסים (להלן-ארנונה כללית) בשיעור שתקבע המועצה באיזור
המחנה. הארנונה הכללית תשולם על ידי המחזיק בנכס והיא תיקבע כדלקמן:
(5) לגבי אדמת בגין - "לכל יחידת שטח בהתחשב עם המיקום שבו היא נמצאת".
מכאן כי עד לאותו תאריך מועצה מקומית הייתה מוסמכת לגבות ארנונה בגין אדמת בגין.
2. מה שקובע לענין זה הינו הדין כפי שחל על הנושא בזמן הרלוונטי ואין כאן ענין
לכוונת המטפל.
3. החל מיום 22.6.86 מועצות מקומיות באזור יהודה והשומרון אינן גובות ארנונה בגין
אדמת בגין.
4. אין לנו מידע בנושא זה, אנו מציעים כי תפנו למחנה על הישובים הישראלים במסד
קמ"ט פנים במינהל האזורי על מנת לקבל אגרות.

נבנוך רב,
יאר לטשטיין, סגן
עוזר היועץ המשפטי
בשט היועץ המשפטי.

ישראלית
יד/אט

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

י"א אדר א' תשמ"ט
15 בפברואר 1989

6250

לכבוד
מר בנימין קצובר
ראש המועצה האיזורית
שומרון

הנדון: מיסי ועד מקומי - שטחי תקווה

מצ"ב מכתבו של מר נחום ארבל משטרי תקווה שסופנה לשר הפנים.

אבקש את התייחסותך לנושא הנדון.

מכבוד רב,

יעקב כהן
מחוז שומרון.

העמקו מר י. לביא - הממונה על פניות ותלונות הציבור - כאן.

מדינת ישראל
משרד הפנים
הממונה על פניות ותלונות הציבור

הרשמה
ירושלים

תאריך: כ"ד בשבט תשמ"ט
30 בינואר 1989

מספר: נחום ארבל 625

א. ארבל
א. ארבל

אל: הממונה על הישרבים היהודיים

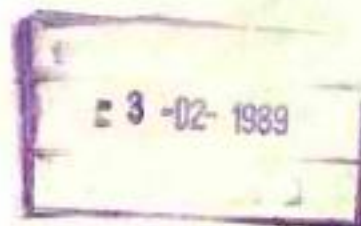
... מצ"ל פניית נחום ארבל.

אבקש הערותיך.

ב. ב. כ. ה.

י. לביא

הממונה על פניות ותלונות הציבור



תאריך 24/1/89
נחום ארבל
אלקנה
ת.ד. 310
ד.נ. אפרים 44801



לכבוד
מר הנ"ל
כ"א סניד
ז.י. צירי

,.נ.א

הנדרון: מסי ועד מקומי - שערי תקוה.

כבעל מגרש ביישוב שערי תקוה, נדרשתי לשלם מיסים בעד מגרש שטרם בנתי עליו דבר. המגרש מבחינה זו הוא מגרש פנוי.

ככל שידוע לי, מגרשים כאלה בישראל לא מוטל עליהם חיוב מסוג ארנונה. הוא הדין ביחס למגרשים מסוג זה הנמצאים בתחום השיפוט של המועצות המקומיות שכשטחי יהודה שומרון וחבל עזה.

הסכומים אותם נדרשתי לשלם הם סכומי עתק שאין בהם כל הגיון ואינם מקובלים בשום מקום.

אודה לכבודכם באם תודיעוני מה מקור הסמכות של הועד המקומי בשערי תקוה לחייב אותי במיסי ארנונה כאלה.

אם קיימת סמכות כזאת, אבקש מכבודכם לעשות את כל הניתן על מנת לבטל סמכות בלתי צודקת זאת.

בכבוד רב,

נחום ארבל

סימוכין 126
אלאסא



המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
קצין מטח פנים
دائرة الادارة لتقوية الداخلية
בית אל ח.ד. 16 טל: 7-978238
בית אשל מ.ב. 17 טל:

תאריך כ"ד שבט תשמ"ט
תאריך 30 ינואר 1989

לכבוד

מר נחום ארבל

ת.ד. 310

ד.נ. אפרים 44 801

א.נ.

הנדון : מסי ועד מקומי שערי תקוה

בתשובה למכתבך מיום 24.1.89 המופנה אלי, אבקש
להודיעך כי מכתבך הופנה למחנה על ההתיישבות
היהודית.

מר יעקב כהן המופקד על הטיפול בנושאים אלה.

לידיעתך.

בכבוד רב.

משה זאבא
קמ"ט פנים

העתק : מר יעקב כהן



תאריך 24/1/89
 נחום ארבל
 אלקנה
 ת.ד. 310
 ד.נ. אפרים 44801

לכבוד
 ק"מ פנים
 מי שלם ז"ל

ד.נ.

הנדון: מסי ועד מקומי - שערי תקוה.

כבעל מגרש ביישוב שערי תקוה, נדרשתי לשלם מיסים בעד מגרש שטרם בניתי עליו דבר. המגרש מבחינה זו הוא מגרש פנוי.
 ככל שידוע לי, מגרשים כאלה בישראל לא מוטל עליהם חיוב מסוג ארנונה. הוא הדין ביחס למגרשים מסוג זה הנמצאים בתחום השיפוט של המועצות המקומיות שבשטחי יהודה שומרון וחבל עזה.
 הסכומים אותם נדרשתי לשלם הם סכומי עתק שאין בהם כל הגיון ואינם מקובלים בשום מקום.
 אודה לכבודכם באם תודיעוני מה מקור הסמכות של הועד המקומי בשערי תקוה לחייב אותי במיסי ארנונה כאלה.
 אם קיימת סמכות כזאת, אבקש מכבודכם לעשות את כל הניתן על מנת לבטל סמכות בלתי צודקת זאת.

בכבוד רב,

נחום ארבל

1951

July 6 A

45 100 2

1951

1951 100 2

1951 100 2

1951 100 2

1951 100 2

1951 100 2

1951 100 2

1951 100 2

1951 100 2

1951 100 2

1951 100 2

1951 100 2

1951 100 2

1951 100 2

6250

הועד המקומי - שערי תקוה

המועצה האזורית שומרון

שערי תקוה ד.נ. אפרים 44802 טל. 03-9362266

סמיון 88/144

תאריך 6 בנובמבר 1988

כו בחשון תשמ"ט



לכבוד
הגב פרלה בבניק
ממונה אגף ג לביקורת
מערכת הבטחון
משרד מבקר המדינה
תל - אביב

שלום רב,

הנדון: חיובי ארנונה בישוב שערי-תקוה.
מכתבכם 60/09-30

1, גביית מיסים.

א, גביית המיסים בישובים ביהודה ושומרון מתקיימת בהתאם לצו המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) מס 783, התשלי"ט 1979.

ב, על פי סעיף 67 (א) לתקנון הני"ל מוסמכת המועצה האזורית להטיל מיסים על סוגים שונים של נכס, נכס כהגדרתו בסעיף 1 לתקנון, כולל גם אדמה המיועדת לבניה עליה.

ג, סעיף 114 (א) לתקנון הני"ל מקנה לוועד המקומי סמכות לגבות מיסים בתחום הנהלתו בדומה לסמכויות המועצה האזורית.

2, גובה המיסים.

א, תושבי הישוב משלמים את הארנונה לוועד הישוב, אשר מעביר חלק מהסכום למועצה האזורית בהתאם לקביעת הארנונה שלה לכל מתיישב וחלק משאיר בועד המקומי. בעלי המגרשים משלמים ארנונה לוועד המקומי בלבד.

ב, בשנת 1987 שילמו תושבי הישוב ארנונה כדלקמן:

סה"כ	לועד המקומי	למועצה האזורית	
532.80 שקל	292.80 ש	240.- ש	תשלום קבוע
960.- "	360.- ש	600.- ש	תשלום לפי מ"ר
1,492.80 שקל	652.80 ש	840.- ש	סה"כ תשלום ע"י תושב

בשנת 1987 שילמו בעלי המגרשים ארנונה כדלקמן:

--	--	--	תשלום קבוע
864.- שקל	864.- ש	--	תשלום לפי מ"ר
864.- שקל	864.- ש	--	סה"כ תשלום ע"י בעלי מגרש

ג, הטענה כאילו בעלי המגרשים משלמים יותר מהתושבים הגרים בישוב משללת כל יסוד.

ד, המתלונן טוען ש " הועד מנצל לרעה את צו המושל הצבאי ומטיל ארנונה על מגרשים ריקים, דבר שלא קיים במדינת ישראל ".

זו ראייה חד צדדית של המתלונן, והוא אינו מציין שעל מגרש כגון זה בשטח מדינת ישראל היה עליו לשלם 2,5 % מס רכוש (שווי מגרש כינם בשערי-תקנה 40.000 שקל = 2,5 % = 1.000 שקל נ). בעוד שעל מגרש זה בשערי תקנה אין הוא משלם מס רכוש.

אין כאן כל ניצול לרעה של ¹³המושל הצבאי, אלא הועד המקומי פועל על פי חוק. מן הראוי לציין ששערי תקנה סבלה רבות בעקבות העובדה שהיזמים לא הצליחו להקים את הפרויקט עליו התחייבו, והועד ללא עזרת מוסדות ממשלתיים הביתנים לכל ישוב בתהליכי הקמה, מפתח את הישוב ומשתדל להפעיל בו שרונים כבכל ישוב אחר.

הנושא גם הועלה כבר בערכאות משפטיות, והפסיקה היתה חד משמעית שעל בעלי המגרשים לשלם את הסכום המבוקש.

בכבוד רב,

ד"ר לוי אהרון
מזכיר/גזבר

העתק: ד"ר לוי אהרון - הממונה על הרשויות ביו"ש
אלי"ם ד, יהד - היועץ המשפטי למינהל האזרחי ביו"ש
עו"ד קורניץ - " " למועצה אזורית שומרון

מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה

נציבות תלונות הציבור
ת"ד 669, ירושלים 91006
טל' 551411

ל' בתשרי תשמ"ט
11 אוקטובר, 1988

בתשובתך ציין נא
תיק מס': 2-183989

6250



אל: מר משה זאגה, קמ"ט פנים
מינהל אזרחי
ת"ד 16
בית-אל

תזכורת שניה

הנדון: תלונת עו"ד י. חרותי
סימוכין: מכתבנו מיום 27.7.88
ותזכורת מ-7.9.88

הננו להזכיר, כי טרם קבלנו תשובה על מכתבינו שבסימוכין.

נבקש תשובה בהקדם האפשרי.

בברכה,

מדי רוזנברג, עו"ד
ממונה על מדור



אזור יהודה ושומרון

היועץ המשפטי

טל. 213251

249989

מוגבל

6250

מפקדת אזור יהודה ושומרון
קמ"ם פנים
02-10-1988
הוצגה לסיכור של
תיק

התקן יור
אשר
היה
הוא

מסמך - 10/10/88

810/1

תאריך 28.7.88

הנדון: חברה בע"מ מיטל אבנר טל. 10/10/88

מניכסן 10/10/88 1313 מזק 21 נכס 88

מניכסן 10/10/88 1415 מזק 15 מזק 88

מניכסן 10/10/88 232 מזק 10 מזק 88

מניכסן 10/10/88 1216 מזק 15 מזק 88

מניכסן 10/10/88 2400 מזק 22 מזק 88

מניכסן 10/10/88 3177 מזק 7 מזק 88

מניכסן 10/10/88 4677 מזק 28 מזק 88

ד. אבי נאמן למעשה - נכס - 10/10/88

נאמן - נכס - 10/10/88

מנכ"ל

10/10/88

החיסה

מפקד

רצה

שם

מוגבל

מדינת ישראל
משרד מבקר המדינה

נציבות תלונות הציבור
ת"ד 669, ירושלים 91006
טל' 551411

כ"ה באלול תשמ"ח
7 ספטמבר, 1988

בתשובתך ציין נא
תיק מס': 1-183989



אל: מר משה זאגה, קמ"ט פנים
מינהל אזרחי
ת"ד 16
בית אל

הנדון: תלונת עו"ד י. חרותי
סימוכין: מכתבנו מיום 27.7.88

הננו להזכיר, כי טרם קבלנו תשובה על מכתבנו שבסימוכין.

נבקש תשובה בהקדם האפשרי.

מר קליין
מחלקת סגל
משרד

בברכה,

— י. נ.
מדי רוזנברג, עו"ד
ממונה על מדור



אזור יהודה ושומרון

היועץ המשפטי

טל. 213251

249989

מוגבל

מפקדת אזור יהודה ושומרון
קס"ם פנים
31-8-1988
המנהל לטיפול
תיק

6250

טל. 213251

810/1

2.8.88

תאריך

✓ מסד קבלה (נא) להסמכת קצ"ר

הנדון: חובות כס/ מס' אינה: לוצ' מקום' מני מקום

88 810/1 13561 מוז 21 כ"ה

88 810/1 14157 מוז 15 מ"ל

88 810/1 232 מ"ל 10 ס"ה

88 810/1 1286 מוז 15 מ"ל

88 810/1 2400 מוז 22 י"ל

88 810/1 3877 מוז 7 א"ל

1. א"ל נאניו להחלתו כנגד סגסמ"ל.

2. נא: 4 קבלה להחלתו כנגד סגסמ"ל.

חתימה

חתימה

שם
דרגה
מפקד

מוגבל

20.6.88



לכבוד
עו"ד שמואל לביא
רחוב ברכה פולד 6
תל-אביב 64257

א.נ.,

הנדון: מיסי ועד מקומי - שערי תקוה
מכתב מיום 19.5.88

העתק מכתבי מיום 9.5.88 נשלח אליך היות ועד למנוייך הנוכחי, כמנהל מיוחד מטעם מפרק החברה - מר עמרם בלום, כהנת החל מיוני 1984 כמפרק הזמני של החברה ועוזר לשוב שרי-תקוה בתקופה זו היה עו"ד קלמר. בתשובתך למכתבי הנ"ל לא ענית על השאלות שעוררתי.

1. בנגוד לאמור במכתבך, יש בפועל כן קשר בין הפונקציה של הועד המקומי לבין הפונקציה של מי שמטפל בענייני החברה, דהיינו, בכספי הפתוח של המשתכנים.

א. חברי הועד המקומי (הקודם והנוכחי) הם אותם חברים המרכיבים את ועדי המשתכנים, המתיימרים לייצג את רצון כלל המשתכנים בישוב, למרות שאני לא ייפיתי כוחו של איש מהם לייצג אותי בכל דבר וענין, לרבות לא לבחירתו ולמינויו של עו"ד קלמר לכל תפקיד שהוא.

הועד המקומי הנזכר לעיל הוא הועד שגובה את מיסי הארנונה והוא זה, אשר כדברך, מפקח על העבודות וההוצאות שבוצעו ומבוצעות ע"י עו"ד קלמר בישוב.

ב. ממכתב ששלח הועד המקומי למשתכנים ומפרסומים שונים, מתברר כי יש בכוונתם להעביר את כספי הארנונה או חלקם לידי כונס הנכסים (מי זה?) כדי לבצע חלק מעבודות הפתוח בישוב.

ג. בדוחות הכספיים שפרסם עו"ד קלמר לתקופה 16.4.83-31.12.86, בחתימת אחד מחברי הועד, נאמר במפורש כי חלק מהכספים שנועדו לבצוע עבודות תשתית בישוב, הועברו לוועד!

(טרם פורסם הדו"ח הכספי לתקופה המתחילה ב 1.1.87 עד היום).

2. במכתבך לא התיחסת לנושא הנ"ל, לעומת זאת לימדת סנגוריה על עו"ד קלמר, תוך צטוט חלק קטן מהדו"ח של מהנדס גרשוני, ותוך התעלמות מן המחדלים שצויינו במפורש בדו"ח הנ"ל, בין היתר נאמר שם:

* כי 53.8% מערך עבודות התשתית הוצאו עבור פיקוח הנדסי ונהול אדמיניסטרטיבי.

* כי בוצעו ושולם עבור עבודות מסוימות (בחודשי האביב/קיץ 84), אשר אותן ביצעו וגם שולם עבורן עוד קודם לכן. דהיינו, שולם פעמיים עבור עבודות מסוימות (באיזה עבודות מדובר? ובאיזה מחיר?) בלי שהמהנדס הבודק ימצא לכך הסברים מקצועיים מניחים את הדעת.

* כי משך הזמן שנמשך פרויקט שערי-תקוה, גם בהתחשב בבעיות שאיתן נאלצו מחליפיו של מהנדס רוזן להתמודד, היה רב מידי, וכי פרויקט שערי-תקוה היה צריך להיות גמור לתאריך פרסום הדו"ח באפריל 1988.

* כי עלות פתוח למגרש יכלה להסתכם בעתיד בסכום של \$11,000, בתנאי של עבודות הפתוח שגוהו לסיום הפרויקט, תסתיימה תוך שנה.

לאור הנאמר בדו"ח הנ"ל ולאור הקפאת העבודה בישוב, מי יתקע לידי כי העבודה תסתיים תוך שנה? מכל מקום בהסכם שחתמתי עם החברה ואשר הוראותיו הן היחידות המחייבות אותי, אמורה היתה תקרת עלות פתוח למגרש להגיע רק לסכום של \$ 8,500 בלבד. עפ"י הדו"ח של מהנדס גרשוני סה"כ עלות הפתוח למגרש יכולה היתה להסתים בסכום של \$ 8,300, כאשר סכום זה כולל 13% הוצאות נהול ופקוח הנדסי, עליהם התחייבה החברה.

3. כאמור במכתבי הקודם, אינני מתנגד לשלם את המסים המוגזפים עליו, אם חלים. אולם לאור האמור לעיל, מתעורר החשש כי יש כוונה לגבות מהמשתכנים, לרבות ממני, כספי פתוח נוספים במסווה של מסי ארנונה.

4. לא אמרתי דבר וחצי דבר בקשר לנקיון כפיים או העדר נקיון כפיים מצד גורם כלשהוא. כל שנאמר במכתבי הוא כי הוצאות נהול בשעור של 53.8% מהווים בזבוז על פי כל קריטריון אובייקטיבי, בעיקר כאשר מדובר בכספי פתוח המנוהלים בנאמנות.

5. אינני מבין מדוע יצא קצפך, כאמור, לא הטלתי דופי ביושרך או ביושרו של כל אדם אחר. לכן אינני מבין מדוע אתה נזקק מצד אחד לאיומים ומאידך הנך מתעלם מהשאלות שעוררתי, שהן רלוונטיות, ומי שאחראי לישוב שערי-תקוה צריך לתת עליהן את הדעת. אם האחראי למשתכנים ולישוב אינך אתה, אתך הסליחה.

בב"כ הכבוד
יוחנן הולנד

העתקים

עו"ד עמרם בלום, כנ"ר
גב' א. גלילי, עו"ד
היועץ המשפטי של משרד הפנים.
מועצה אזורית שומרון.
ועד מקומי שערי-תקוה.

שמואל לביא משרד עורכי דין
SHMUEL LAVI LAW OFFICE

6, BRAHA FOLD STREET, TEL-AVIV 64257

טל. 244590

רחוב ברכה פולד 6, תל-אביב 64257

SHMUEL LAVI ADVOCATE

Dip. Soc. Adv.: LL. M. (GEN): LL. M. (TAX.)

ZOHAR MISHOLI ADVOCATE

שמואל לביא עורכי דין

Dip. Soc. Adv.: LL. M. (GEN): LL. M. (TAX.)

זוהר משעולי עורכי דין

לכבוד
מר יוחנן הולנד
שערי תקוה
ד.נ. שומרון

19/5/88
ר ש ו

א.נ.

הנדון: מסי ועד מקומי
מכתבך מ- 9/5/88

העתק מכתבך שבסימוכין הגיע לידי.

במכתבך אתה קושר שני נושאים שאין ביניהם כל קשר.

1. מסי הועד המקומי נגבים על פי הוראות שלטוניות על ידי הועד המקומי של שערי תקוה, המכהן כרשות מוניציפאלית הכפופה למועצה האזורית שומרון. הועד אינו כפוף להנהלת הפירוק, ואינו פועל לא מטעמה ולא עבורה, והמסים אינם נגבים לא מטעמה, לא בפיקוחה ולא עבורה. כל נושא המסים הינו ענין שבינך ובין הועד המקומי, שלא לי ולא למישהו אחר הפועל מטעם החברה יש סמכות להתערב בו.

2. כיוון שמשך כל תקופת פעולתי לא קבלתי לעצמי אף פרוטה אחת מכל גורם שהוא, נראה לי שאתה צריך להיזהר בלשונך כשאתה מתיחס לשימוש בכספים בפניותיך אלי.

3. בפסקה ב (3) למכתבך אתה קובע כי עו"ד קלמר ועו"ד לביא "בזבזו" כספים.

א. דו"ח המומחה גרשוני קבע בכל הנוגע לניהול העבודות בשערי תקוה כי קלמר פעל בצורה נכונה ומועילה בכל הקשור לאדמיניסטרציה של הפרוייקט, הקפדה על נוהלים ועבודה מסודרת ומתוך גישתו השמרנית לעבודות הוא פעל בצורה נכונה ומועילה (עמ' 11). כן-קבע המומחה כי בנסיבות הענין השיטה שבה בחר קלמר, עדיפה ולו גם במחיר מסוים של עלויות וזמן (עמ' 17).

ב. לגבי העלות הכוללת של הפרוייקט והמועד לסיומו קבע המומחה: "סה"כ עלות התשתית בשערי תקוה עם סיום כל העבודות תגיע ל-\$ 11,000 ליח' מגרש וזאת בהנחה שכל העבודות הנותרות לסיום הפרוייקט תסתיימנה תוך שנה.

בהשואה לעלויות התשתית בפרויקטים אחרים של בנה ביתך שנבנו בתנאי שטח דומים סכום זה נראה בעיני כסביר בהחלט".

המומחה מוסיף:
בכל תחומי בדיקתי בניהול, בתכנון בביצוע ובפיקוח של פרויקט שערי תקוה לא מצאתי דבר שיעורר בי חשד כלשהו בפגיעה בטוהר המדות". (עמ' 21).

4. העבודות וההוצאות שבוצעו על ידי עורך דין קלמר ביישוב שערי תקוה בוצעו בפיקוח ה ועד של המשתכנים, ושכרו של עורך דין קלמר נקבע על ידם בסכומים משתנים מעת לעת. עו"ד קלמר נבחר על ידי נציגי המשתכנים לפי צו ביהמ"ש ופועל ככל הידוע לי עד היום ועד בכלל בתמיכת נציגי המשתכנים ועל פי רצונם.

5. לא אוכל להיות אדיש לטענות שמבכתבך, ואם לא תחזור כך מהו, אתן לך ביוזמתי הזדמנות נוספת להביא את תלונותיך בפני בית המשפט, כבקשתך, ומהר יותר משביקשת.

בכבוד רב,
ש. שביא, עו"ד

העתקים: עו"ד עמרם בלום, כנ"ר
גב' א. גלילי, עו"ד
היועץ המשפטי של משרד הפנים.
מועצה אזורית שומרון.
ועד מקומי שערי תקוה.

אל: הועד המקומי שערי תקווה
מאת: יוחנן הולנד
תאריך: 9.05.88

הנדון: מיסי ועד מקומי

א. בזה הנני מודיע לכם כי הפקדתי סך של 1,029.40 ש"ח, סכום המיסים שנדרש ממני לשנת 1988, לחשבון חדש בבנק הפועלים סניף 680 בכפר שמריהו, מספר החשבון 109447. כל אחד מוזמן לברר את מצב חשבון בבנק הנ"ל בטלפון מספר 052-77691.

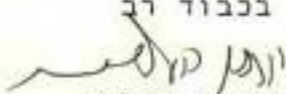
ב. לא אעביר את כספי המיסים הנ"ל לידיכם כל עוד לא יתקיימו דרישותי הבאות:

1. עד כה טרם התקבל דו"ח כספי של מיסי הועד. לדעתי כל אחד מן המשתכנים ביישוב, לרבות אני, חייבים לקבל דו"ח כספי כזה.

2. כמו כן אבקשכם להמציא דו"ח על הכספים שהועברו מחשבון הפיתוח לחשבון הועד, ולהיפך מחשבון מיסי הועד לחשבון כספי הפיתוח, ומה נעשה בכספים אלה.

3. עו"ד קלמר ולביא - בהקופת כהונתם הממושכת לא סייעו את עבודות הפיתוח ביישוב לעומת זאת (עפ"י הדו"ח של המהנדס נתן גרשוני מיום 18.04.88 שהוכן לפי החלטת ביהמ"ש בתיק 1285/84) בזבזו 53.8% מכספי הפיתוח עבור הוצאות מנהליות בלתי יצרניות וזאת לתקופה שבין 31.12.86-16.04.83 ועדיין איננו יודעים כמה כספים בוזבזו החל מ-1.01.87 ועד היום. וכפי קצב העבודה בשטח איננו יודעים מתי יסתיימו עבודות הפיתוח ביישוב וכמה כסף נצטרך עוד לשלם.
לכן, אני דורש מחברי הועד שדאגו למינויים של עוה"ד הנ"ל, לפטר אותם מתפקידם לאחור.

ג. אם לאחר כל זאת תמצאו לנכון להגיש נגדי תביעה לביהמ"ש בגין אי תשלום, כביכול, של מיסי הועד, הרייני להודיעכם כי אשמח להודמנות הנוספת שתינתן לי בכך כדי להביא את חלונותי הנ"ל בפני בית המשפט.

בכבוד רב

יוחנן הולנד

העתק: עו"ד קלמר יוסף.
עו"ד לביא שמואל.
עו"ד עמרם בלוס, הכנ"ר.
עו"ד הגב' אלישבע גלילי, נציגת הכנ"ר.
היועץ המשפטי של משרד הפנים.
המועצה האיזורית שומרון.
תושבי שערי תקווה.
תרגום לאנגלית לחברים בחו"ל.



מוגבל

אזור יהודה ושומרון

היועץ המשפטי

טל. 213251

249989



3625

ק"ו 8

29.7.8

תאריך

מזכירות ק"ו מאינת"ל מס' 8
במסגרת

הנדון: ש"פ ק"ו 8
מס' 8
ש"פ ק"ו 8
מס' 8

א. ש"פ ק"ו 8
ב. ש"פ ק"ו 8

ש"פ ק"ו 8

החומה
יאר לוטשטין - סרן
עוזר היועץ המשפטי

שם דרגה תפקיד

מוגבל



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1000 S. MICHIGAN AVE.
CHICAGO, ILL. 60607



אזור יהודה ושומרון

הוועץ המשפטי

טל. 215251

249989

מוגבל

מפקדת אזור יהודה ושומרון
ק"מ פנים
17-5-1968
ק"מ/ח
חשבונית מס' 17-5-1968
חש

1285

18/8

15.5.68

תאריך

מאגזין ק"מ/ח דפוסית ביהמ"ש

הנדרש: מכתב בין א"ש אפקודת א"ש ביהמ"ש א"ש ק"מ

מכתב/א"ש 13561 מ"ש 21 כפר 8

א"ש 14159 מ"ש 5 מ"ש 8

א"ש 239 מ"ש 8 א"ש 8

1. סיום קבלת המסמכים למעגלי
במסגרת המעגלי

2. קבלת א"ש המסמכים

בהתאמה

חתימה

מאגזין ק"מ/ח דפוסית

תפקיד

דרגה

שם

מוגבל



אזור יהודה ושומרון

הוועד המשפטי

טל. 213251

249907

מוגבל



329

810/1

10.4.88

תאריך

מכתב ז'אק קאין/האגודה למען ישראל
בית-אגודה

הנדון: מכתב מאת מ"ס אגודת 'מרכז יהודי' קמח

אגודת 'מרכז יהודי' 810/1 13561 מ"ס 12 קמח 88

אגודת 'מרכז יהודי' 14155 מ"ס 5 קמח 88

1. יו"ר אגודת 'מרכז יהודי'

2. יו"ר אגודת 'מרכז יהודי'

כנסת

חתימה

א. אברהם/מנהל אגודת 'מרכז יהודי'

תפקיד

דרגה

שם

מוגבל

1907



THE UNIVERSITY OF CHICAGO

LIBRARY

CHICAGO, ILL.

1907

[Faint, mostly illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be organized into several paragraphs.]

1907

1907

1907



מוגבל

אזור יהודה ושומרון

היועץ המשפטי

טל. 213251

249989

14159

810/

15.3.88

תאריך

משרד המשפטים / צ'כובסקי

הגדרון: חברים בגין איש אישיות סודית קצת מדי ימים

מחשבות ו/או 810 1350 מ"מ 21 810

1. לשם נאמני המשרד כמימכין

2. נאמני המשרד כמימכין

הגדרון

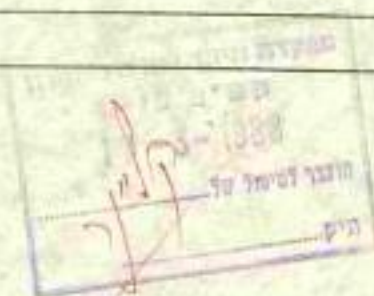
חתימה

נאמני המשרד כמימכין

תפקיד

דרגה

שם



מוגבל

6250
146
ח.ר.ו.ת.י. חיימוביץ ושות'

HERUTI, HEIMOWITZ & Co.

LAW OFFICES - משרד עורכי דין

רח' שינקין 64 א. תל-אביב • 64a, SHENKIN ST., TEL-AVIV

פ.ד. 14204 • טל. 611994 • P.O.B. 14204

מיקוד 141 • ZIP CODE 61141

טלקס 341348 PLYEM IL

TEL-AVIV, 11.3.88, תל-אביב,

CUE REF, מספר:

י. ח.ר.ו.ת.י.
עורך דין ונוטריון

א. י. חיימוביץ
עורך דין

ד. חיימוביץ
עורך דין

J. HERUTI
ADVOCATE AND NOTARY

I. HEIMOWITZ
ADVOCATE

D. HEIMOWITZ
ADVOCATE

לכבוד

קמ"ס פנים

מינהל אזרחי - בית אל

א.נ.

הנדון: ארגונה - שערי תקוה

רצופים 2 מכתבים שנשלחו על ידי היום לועד המקומי
שערי תקוה ולמועצה האזורית שומרון.

אודה לך אם תודיעני פה ההנחיות של קמ"ס פנים בקשר
לגבי ארגונות והאם הארגונה הנגבית על ידי רשות
מקומית או אזורית וזה לארגונות הנגבות על ידי
הרשויות המקומיות בישראל.

בכבוד רב,

י. ח.ר.ו.ת.י. עו"ד



REPORT: NOVEMBER 1947
HERBERT WEINSTEIN & CO.

11.1.11

11.1.11

11.1.11

11.1.11

11.1.11

11.1.11

11.1.11

11.1.11

11.1.11

11.1.11

11.1.11

11.1.11

11.1.11

11.1.11

11.1.11

חרותי, חיימוביץ ושות'

HERUTI, HEIMOWITZ & Co.

LAW OFFICES - משרד עורכי דין

רח' שינקין 64 א, תל-אביב • 640, SHENKIN ST., TEL-AVIV

ת.ד. 14204 • טל. 611994 • P.O.B. 14204

מיקוד 61141 ZIP CODE

טלקס 341348 PLYEM IL TELEX

תל-אביב, 11.3.88

תל-אביב, 1741/ת
OUR REF. מספר

י. חרתי

עורך דין ונוטריון

א. י. חיימוביץ

עורך דין

ד. חיימוביץ

עורך דין

J. HERUTI
ADVOCATE AND NOTARY

I. HEIMOWITZ
ADVOCATE

D. HEIMOWITZ
ADVOCATE

לידי היועץ המשפטי

לכבוד

מועצה איזורית שומרון

אלון מורה ד"ג שומרון 44862

א.ג.



**הנדון: אבנר ארליך
שערי תפוח**

נחבקשתי ע"י מרשי הנ"ל לטפל בענינו.

מר ארליך מחזיק בארבעה מגרשים צמודים בישוב שערי תפוח.

על ארבעת החלקות בנוי בית אחד המשמש למגוריו של מר ארליך ומגורי משפחתו ויתר החלקות מהוות חצר אינטגרלית של הבית כאשר הן מכילות בריכת שחייה, מטע של עצי פרי ונוי, דשא ומקלט.

כמו כן, כדי להתאים את המצב לעובדות הגיש מר ארליך בקשה לאיחוד כל ארבעת החלקות לפי המלצתכם.

כידוע לכם ארנונה היא פונקציה של שירותים הניתנים להושבים ולא תחליף למס רכוש המוטל על נכס כאשר הוא נכס ללא קשר להנאה שיש ממנו לבעלים.

הועד המקומי החליט משום מה לחייב את מר ארליך בתשלום ארנונה על רכשו בשערי תפוח לפי תחשיב של ארבעה מגרשים בו בזמן שאין צל של ספק בכך שהמדובר במגרש יחיד - גדול בהשוואה למגרשים האחרים אך קטן בהשוואה למאות ואלפי חלקות דומות ברחבי הארץ.

כידוע לכם אין גם חלוקה פורמלית סופית של המגרשים בשערי תפוח וזו סיבה נוספת לחייב בארנונה לפי המצב בשטח.

לאורי האמור לעיל אודה לכם אם תודיעו לי מה הן ההנחיות שקיבל הועד המקומי בכל הנוגע לארנונה על בתי החושבים על מנח שאוכל ליעץ למרשי בנדון.

REPORT OF THE
COMMISSIONER OF THE
LAND OFFICE

FOR THE YEAR 1900

IN RESPONSE TO A RESOLUTION OF THE
BOARD OF LAND COMMISSIONERS

PASSED AT THE MEETING OF THE BOARD

HELD AT THE CAPITAL CITY

ON THE 10TH DAY OF JANUARY

1901

BY THE COMMISSIONER

1901

REPORT OF THE COMMISSIONER

OF THE LAND OFFICE

1901

REPORT OF THE COMMISSIONER

OF THE LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER

OF THE LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER

OF THE LAND OFFICE

REPORT OF THE COMMISSIONER

REPORT OF THE COMMISSIONER

REPORT OF THE COMMISSIONER

REPORT OF THE COMMISSIONER

חרותי, חיימוביץ ושות'

HERUTI, HEIMOWITZ & Co.

LAW OFFICES - משרד עורכי דין

רח' שינקין 64 א, תל-אביב • TEL-AVIV • SHENKIN ST., 64a

ת.ד. 14204 • טל. 611994 • P.O.B. 14204

מיקוד 61141 ZIP CODE

טלקס 341348 PLYEM IL TELEX

תל-אביב, 13.3.88 TEL-AVIV

סמפרט 1741/ח OUR REF.

י. חרותי
עורך דין ונוטריון

א. י. חיימוביץ
עורך דין

ד. חיימוביץ
עורך דין

J. HERUTI
ADVOCATE AND NOTARY

I. HEIMOWITZ
ADVOCATE

D. HEIMOWITZ
ADVOCATE

- 2 -

במידה וההנחיות להסלח ארנונה מקבילות להנחיות של משרד הפנים בישראל
אודה לכם אם תורו למועצה המקומית להתחשב במצב בשטח לגבות ארנונה
על שירותם ולא על רכוש.

בכבוד רב,

י. חרותי עו"ד

✓
העתק: קמ"ט מניס.

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017

Acquired from the collection of the

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

5

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION
500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017

NEW YORK PUBLIC LIBRARY

ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION

500 FIFTH AVENUE, NEW YORK 10017

חרותי, חיימוביץ ושות'
HERUTI, HEIMOWITZ & Co.

משרד עורכי דין - LAW OFFICES

רח' שינקין 64 א. תל-אביב • 646, SHENKIN ST., TEL-AVIV

ח.ד. 14204 • טל. 611994 • פ.ד. 14204 • P.O.B.

מיקוד 61141 • ZIP CODE

טלקס 341348 PLYEM IL • TELEX

תל-אביב, 11.3.88, TEL-AVIV

1741/ת, ספרנו, OUR REF.

J. HERUTI
ADVOCATE AND NOTARY

I. HEIMOWITZ
ADVOCATE

D. HEIMOWITZ
ADVOCATE

י. חרותי
עורך דין ונוטריון

א. י. חיימוביץ
עורך דין

ד. חיימוביץ
עורך דין

לכבוד

ועד מקומי שערי הקוה

א.נ.

הנדון: ארנונה עבור חלקות

נחבקשהי על ידי מרשי מר [REDACTED] לפנות אליכם
בנדון.

נראה לי כי לא ניתן להטיל ארנונה על מגרשים המהווים
חצר של בית יחיד.

רצוף מכחב למועצה האיזורית ולקמ"ט פנים המדברים בעד
עצמם.

אודה לכם על עכוב פעולות גביה עד למחן החלטה בנדון.

נא לאשר.

בכבוד רב,

י. חרותי, עו"ד

6250

רמת גן - 52404

ל שבט תשמ"ח
18.2.88

6250



לכבוד
מר שמואל קליינר
קצין המחוז
קמ"ט שנים
בית - אל

א"נ,

הנדון: שערי תקוה - מסי ארנונה

הנני בעל מגרש ביישוב שערי-תקוה. זה שנים שברצוני להתחיל לבנות את ביתי ביישוב. הדבר נמנע ממני היות ועד היום אין דרך גישה סבירה למגרש, אין חבור מים וביוב, והתנאים בכללותם אינם מאפשרים מגורים על מגרשי.

לאחרונה החלו להציף אותי במכתבי התראה ובאיומים להגשת תביעות משפטיות, באם לא אשלם סכומי עתק, בגובה של אלפי שקלים, לועד המקומי. הטענה היא שאני חייבת בתשלומי ארנונה.

עד כמה שידוע לי, מגרשים לבניה לא חלה עליהם חובת תשלום ארנונה. כמו כן, באם כן חלה עליהם חובת תשלום, נא הודיעוני ממתי וכיצד נקבע גובה התשלום, והאם במקרה הספציפי שלי, שלא ניתן לבנות על מגרשי, גם אז אני חייבת בתשלומים זהים למגרשים שכן ניתן לבנות עליהם.

בכבוד רב

העתק: היועץ המשפטי
לאזור יהודה ושומרון
בית-אל

ב. כוגן ושות', משרד עורכי דין
B. KOGAN & CO. LAW OFFICES

רח' בצלאל-יפה 5 (סנת אחד העם 639), חל-אביב 65204, טל. 293834-5, 70, 5, BEZALEL-YAFFE ST., TEL-AVIV 65204

Josef Firstater, Advocate
Ben-Ami Gelbard, Advocate

יוסף פירסטער, עורך דין
בן-עמי גלברד, עורך דין

6250
Tel-Aviv

15.2.88 חל-אביב

Ref. 88



לכבוד
מר שמואל קליינר
קצין המחוז
קמ"ט פנים - בית אל

א"נ,

הנדון: שערי-תקוה

נתבקשתי על ידי מרשי מר [REDACTED] מאריאל לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשי הינו בעל מגרש בישוב שערי-תקוה שבשומרון. מרשי טרם החל בבניית בית על המגרש.
2. מרשי נדרש על ידי הוועד המקומי לשלם בגין מגרשו מסי ארנונה לשנים עברו בסכומים ניכרים ביותר, בגובה אלפי שקלים.
3. לפי מיטב ידיעתי אין ועדים מקומיים רשאים לגבות מסי-ארנונה בגין אדמת בנין (לוטה צלום מכחבו של היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון).
4. במידה ורשאים ועדים מקומיים לגבות מסי-ארנונה, אודה לכבודו באם יודיעני כיצד יש לחשב את המס. כידוע, מסי-ארנונה מחושבים לפי ערך המגרש וניתן לגבות רק אחוז מסויים מערכו. נא להודיעני, במידה ואכן רשאים לגבות מסי ארנונה, את דרך חשוב המס לגבי מגרשים פנויים.
5. בנוסף לכך אודה לכבודו באם יודיעני מתי קיבל הוועד המקומי של שערי תקוה, אם קיבל בכלל, אשור להטיל מסי ארנונה על מגרשים פנויים בישוב שערי תקוה.
6. מכיוון שהוועד המקומי מסר את הספול בגביית המכס הנ"ל לידי חברת גביה ואף לידי עורך דין לשם הגשת תביעות משפטיות, אודה לכבודו על תשובתו המהירה בנדון.

בכבוד רב

ב. גלברד, עו"ד

16.2.57

הערה
הנ"ל נכונה
לפי המעורר
הנ"ל נכונה - ענין זה

א"כ,

הערה: הערה-הערה

הערה: הערה זו נכונה גם אם [REDACTED] נכונה.

1. הערה זו נכונה גם אם הערה זו נכונה. הערה זו נכונה גם אם הערה זו נכונה.
2. הערה זו נכונה גם אם הערה זו נכונה. הערה זו נכונה גם אם הערה זו נכונה.
3. הערה זו נכונה גם אם הערה זו נכונה. הערה זו נכונה גם אם הערה זו נכונה.
4. הערה זו נכונה גם אם הערה זו נכונה. הערה זו נכונה גם אם הערה זו נכונה.
5. הערה זו נכונה גם אם הערה זו נכונה. הערה זו נכונה גם אם הערה זו נכונה.
6. הערה זו נכונה גם אם הערה זו נכונה. הערה זו נכונה גם אם הערה זו נכונה.

הערה: הערה

הערה: הערה

לשון סגור לא חקוק

מוגבל

אזור	יהודה	והשומרון
לשכת	היועץ	המשפטי
810/1		1356/1
אדר	תשמי"ח	
פבר' 21	1988	

סגור

קליין

✓
משרד קמ"ט פניס/ד"ר אהרון לוי
מפצ"ר/דבליא

הנדון: חובות בגין מיסי ארנונה לועד מקומי שערי תקווה
נ"ב: מה קורה עם האימוץ?

1... רצ"ב פניית [REDACTED] מגני תקווה על נספחיו. על פי מכתב זה עולה כי הועד המקומי "שערי תקווה" דורש ממנו לשלם ארנונה כדין, ולא יינקטו נגדו הליכים משפטיים.

2. האם בקשה לאישור העריפי ארנונה בישוב זה עברה דרך משרדכם?

3. נודה לקבלת תשובתכם לסעיף 3 לעיל וכן להתייחסותכם לפנייתו של מר [REDACTED]

4. אנו השבנו למר טורם חשובת ביניים.

בברכה,

יאיר
עוזר
בשם
לוטשטיין, סגן
היועץ המשפטי
היועץ המשפטי

יל/מירי

755.1

חברת מילגט בע"מ
רח"י החשמונאים 105 (עבור יואב)
תל - אביב

ועד מקומי שער תל אביב
44802

תאריך 13/1/84
מגרש 90/65
חשבון

55900 - 1/10/84 - 1/10/84

הנדון: חובות בגין מיסי ארנונה לועד מקומי שער תל אביב

1. הננו מתכבדים להודיע, שחובר בספרי הוועד המקומי בגין מיסי ארנונה על הנכסים שבבעלותך נכון לתאריך 31.10.84 הוא סך של 2932.7 ש"ח.
2. החובות נושאים הצמדה וריבית על פי החוק ואי תשלום החוב במועד יגרור בנוסף להצמדה וריבית הוצאות משפטיות ואחרות מיותרות.
3. הועד המקומי החליט לפנות אליך ולבקש ממך להסדיר את החוב מוקדם ככל האפשר ועד תאריך 31.1.84. אי הסדרת החוב עד למועד הנקוב יחייב אותנו כנקוט בפעילות משפטית ואחרות לאכיפת החוב.

אנו מקווים להענותך

ניתן לברר ולשכנע את החוב במקומות הבאים:-

שער תל אביב משרד הוועד

קבלת קהל: ימים א-ה 07.30 - 13.00 ימים ב + ד 16.00 - 18.00 יום ו 12.00 - 07.30
טלפון: 03/9362266. לפנות לאסתר.

משרד חברת "מילגט" רח"י החשמונאים 105 ת"א

בכת קהל: ימים ב, ג, ה, אחר הצהריים בין השעות 14.00 - 17.00 לפנות ליואב אשכנזי.
טלפון: 03/5610122/3

ט.כ.ח.

בכבוד רב,

חברת מילגט
בשם הועד המקומי
שער תל אביב.

BENJAMIN CHEN
ADVOCATE

67, Weizman St., Tel-Aviv 62 155
(60 He Belyar St. corner)

טל. 03 - 45 89 92

בנימין חן
עורך-דין

רח' ויצמן 67, תל-אביב 62 155

Date

4.5.88

ת"ד

Our Ref.

ת"ר

67

לש"ה

חנדרון - גביית מיסים

טמכותו של ועד מקומי של ישוב להגבות מיסים המוטלים על בעלי נכסים מעוגנת בסעיף 114(א) לתקנון המועצות האזוריות ויהודה והשומרון) התשל"ט-1979 יחד עם סעיפים 65-1-67 לתקנון, כאשר החלטת הוועד המקומי צריכה לקבל את אישור מליצת המועצה האזורית, אישור שנתקבל.

אין בתקנון שלנו כל הגבלה המונעת הנכס מיסים על מהרשים.

נשומות לבך מופנית לכך שעד לכתיבת מכתב זה מרם חנדרון המקומי הישראלי, החל בתחומי הקו הירוק, גם בחזור יהודה והשומרון.

בברכה,

בנימין חן, עו"ד
B. CHEN, ADVOCATE

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.



Handwritten text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding remarks.

הועד המקומי - שערי תקוה

המועצה האזורית שומרון

שערי תקוה ד.נ. אפרים 44802 טל. 03-9362266

37/88

סמל

21 במרס 1988

תאריך

ג בניסן תשמ"ח

לכבוד

עו"ד י. חרותי

שינקין א/64

תל - אביב

הנדון: תשלומי מיסים של מר [REDACTED]

א.נ.

סימוכין: מכתב מס ת/1741.

להלן הערותי למכתב:

א, מר [REDACTED] מחזיק ב 4 מגרשים בשערי-תקוה והוא לא שילם עד כה תשלומי מיסים תמורתם, רק בימים האחרונים הוא שילם חובותיו עבור מגרש אחד בלבד, חובותיו עבור מגרשים אלו מסתכמים באלפי שקלים.

ב, מגרשים אלו אינם מהווים חצר אחת כפי שאתה טוען במכתבך, ורק לפני זמן קצר הגיש מר [REDACTED] בקשה לאיחוד מגרשים.

ג, על המגרשים בנוי מקלט עילי גדול הנותן כיסוי לארבעת המגרשים (מבחינת שטחו).

ד, בנוסף לזה שמר [REDACTED] לא הסדיר את חובותיו, הוא גם בנה פרגולה ללא רשיון בניה וכן הפעיל את בריכת השחיה הפרטית כבריכה צבורית, כולל גבית תשלום.

ה, המיסים שהועד המקומי גובה הם בהתאם לחוק והחיקוק המחייב הוא תקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט 1979 (צו מס 783).

עפ"י סעיף 67 א לתקנון הנ"ל מוסמכת המועצה האזורית להטיל מיסים על סוגים שונים של נכס, נכס כהגדרתו בסעיף 1 לתקנון כולל גם אדמה המיועדת לבניה.

סעיף 114 א לאותו תקנון מקנה לוועד המקומי סמכות לגבות מיסים בתחום הנהלתו, בדומה לסמכויות המועצה האזורית.

ו, לגופו של ענין, מר [REDACTED] אינו היחיד המחזיק ביותר ממגרש אחד בישובנו וכדי שנוכל לתמוך בבקשתו של מר [REDACTED] בענין איחוד המגרשים, אנו מצפים שיסדיר את חובותיו לגבי מגרשים אלו.

בכבוד רב,

שחם מאיר
מזכיר הישוב

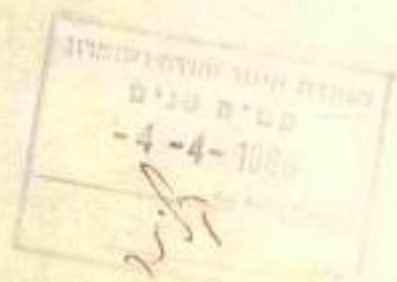
העתק: בני קצובר - יו"ר המוא"ז שומרון
רות טאומן - מהנדסת המוא"ז שומרון

קמ"ט פנים - בית אל

עו"ד קורנויץ - מוא"ז שומרון

עו"ד גליק - יועמ"ט ועד מקומי

דיין מאיר - יו"ר הועד המקומי



ב. כוגן ושות', משרד שוכי דין
B. KOGAN & CO. LAW OFFICES

רח' בצלאל-יפה 5 (סגרת אחד העם 139), תל-אביב 65204, טל. 293634-5, 65204, טל-אביב 65204

Josef Firstater, Advocate
Ben-Ami Gelbard, Advocate

יוסף פירסטטר, שורן דין
בן-עמי גלבד, שורן דין

Tel-Aviv 15.2.88 תל-אביב

Ref. on

לכבוד
מר שמואל קליינר
קצין המחוז
קמ"ט פנים - בית אל

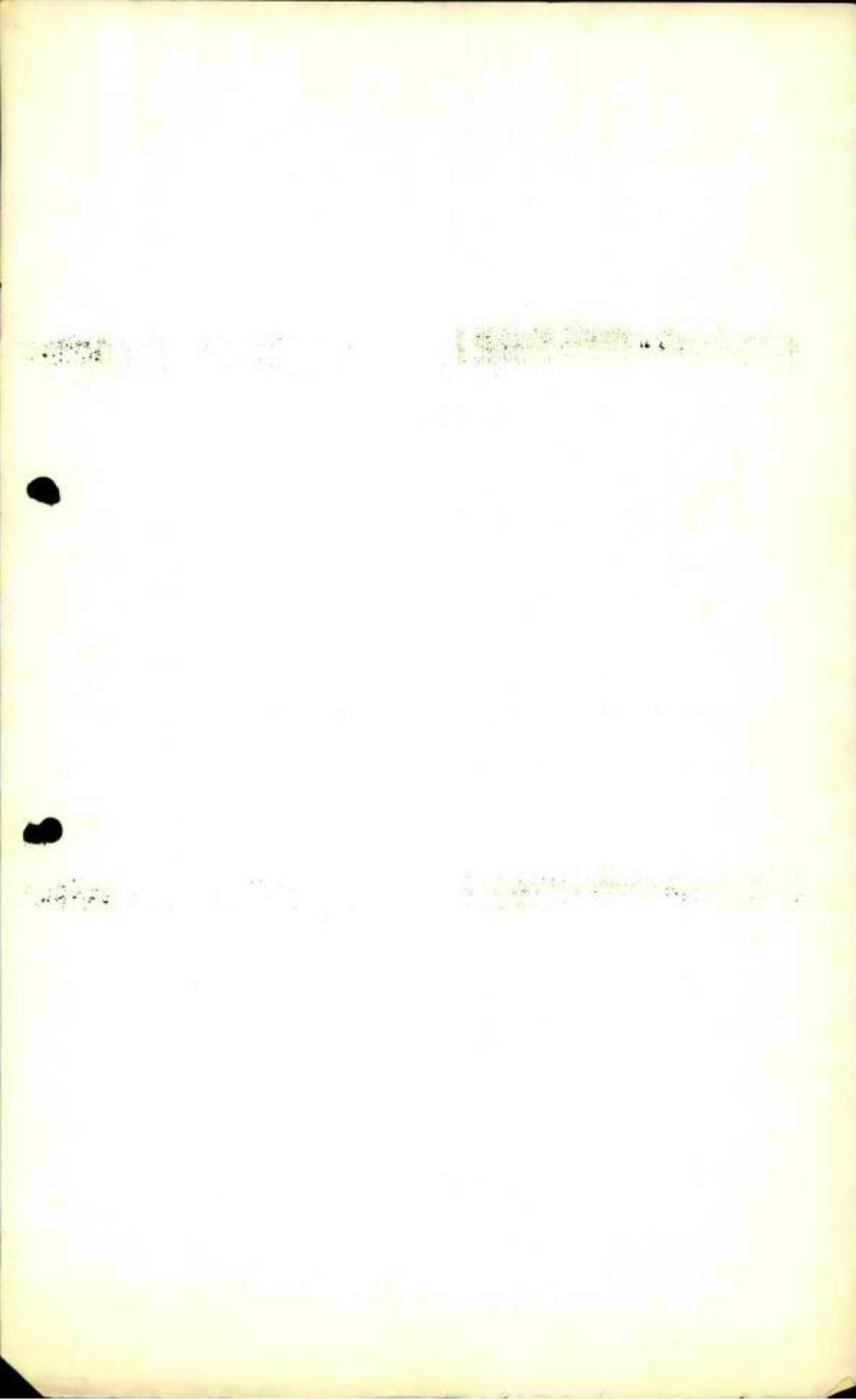
הנדון: שערי-תקוה

נחקשתי על ידי מרשי מר [REDACTED] מאריאל לפנות אליך כדלקמן:

1. מרשי הינו בעל מגרש בישוב שערי-תקוה שבשומרון. מרשי טרם החל בבניית בית על המגרש.
2. מרשי נדרש על ידי הועד המקומי לשלם בגין מגרשו מסי ארנונה לשנים עברו בסכומים ניכרים ביותר, בגובה אלפי שקלים.
3. לפי מיטב ידיעתי אין ועדים מקומיים רשאים לגבות מסי-ארנונה בגין אדמה בגין (לומה צלום מכתבו של היועץ המשפטי לאזור יהודה ושומרון).
4. במידה ורשאים ועדים מקומיים לגבות מסי-ארנונה, אודה לכבודו באם יודיעני כיצד יש לחשב את המס. כידוע, מסי-ארנונה מחושבים לפי ערך המגרש וניתן לגבות רק אחוז מסויים מערכו. נא להודיעני, במידה ואכן רשאים לגבות מסי ארנונה, את דרך חשוב המס לגבי מגרשים פנויים.
5. בנוסף לכך אודה לכבודו באם יודיעני מהי קיבל הועד המקומי של שערי-תקוה, אם קיבל בכלל, אשור להסיל מסי ארנונה על מגרשים פנויים בישוב שערי תקוה.
6. מכיוון שהועד המקומי מסר את הספול בגביית המסים הנ"ל לידי חברת גביה ואף לידי עורך דין לשם הגשת חביעות משפטיות, אודה לכבודו על תשובתו המהירה בנדון.

בכבוד רב

ב. גלבד, עו"ד





סימוכין 205

الامارة

כ"ג סיון תשמ"ח
8 יוני 1988
תאריך
תאריך

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
الادارة المدنية لمنطقة יהودا والسامرة
קצין מטה פנים
ضابط الادارة لشؤون الداخلية
בית אל ת.ד. 16 טל: 7-976236
בית איל מ.ב. 17 טלפון 90363
מחוז יהודה ושומרון

טכני

לכבוד

מר ב. גלברד, עו"ד

רח' בצלאל יפה 5

תל-אביב 204 65

א.נ.

הנדון: שיערי תקוה - ארנונה

תשובתי אליך התעכבה בשל בדיקה שערכתי בנושא.

על פי תקנון האזוריות (יהודה והשומרון), רשאית המועצה האזורית וכן הועד המקומי להטיל ארנונה על כל סוגי נכסים לרבות אדמת בנין (סעיף 65 ו-67 ו-114 לתקנון).

הועד המקומי שיערי תקוה מחייב בארנונה בהתאם לצו הארנונה המתפרסם ע"י המועצה האזורית שומרון והמקבל את אישור הממונה מדי שנה.

מכבוד רב,

שמואל קליינר
קצין מחוז

משרד מבקר המדינה



אגף ג' לביקורת
מערכת הביטחון
תל-אביב

ב' חשון התשמ"ט
3 באוקטובר 1988

60/09-30

6050

אכ: מר מ. ד"ר
יו"ר הוועד המקומי "שערי תקווה"

ד"ר אהרון כוי
הממונה על הרשויות המקומיות
הישראליות באיזור יו"ש

אכ"מ ד. יהב
היועץ המשפטי של המינהל האזרחי
באיזור יו"ש

הנדון: חיובי ארנונה ביישוב שערי תקווה

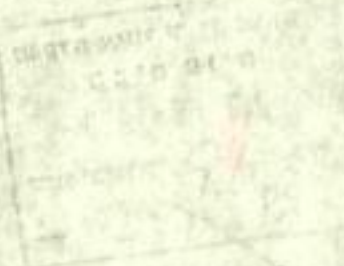
רצ"ב העתק תלונה שנתקבלה במשרדנו (פרטי המתלונן שמורים עימנו).

קודם שנגבש את עמדתנו בנושא, נבקשכם את תגובתכם תוך חודש ימים מתאריך מכתב זה.

כמו כן, נבקשכם לצרף לתשובתכם את הוראות החוק והצווים הרלוונטיים.

בברכה,

פרצה בבניק
ממונה על האגף



100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

הנדון: חיובי ארנונה בלתי סבירים ב"שוב "שערי חקוה"

1. הועד המקומי "שערי חקוה" שבתחום המועצה האזורית "שומרון" החליט שתושביו הגרים במקום יזכו לרמת חיים גבוהה, אך את החשבון אחרים ישלמו.
2. הועד מנצל לרעה את צו המושל הצבאי ומטיל ארנונות על מגרשים ריקים, דבר שלא קיים ברשויות המקומיות בישראל.
3. הארנונות המוטלות ע"י הרשויות המקומיות בישראל, הן תמורת נקיון ושרותים אחרים שמעניקה הרשות המקומית לבעלי דירות, בתים ועסקים, ולכן לא מוטלת הארנונה על מגרשים ריקים.
4. הועד בשערי חקוה מצא לו מקור מימון מאותם בעלי מגרשים שאינם גרים במקום.
5. זאת ועוד, העושק בולט לעין כאשר בודקים את שעורי הארנונות ומסתבר שבעל מגרש ריק מחויב בסכום גבוה יותר מבעל וילה, על אותו שטח מגרש. זאת, כאשר בעל הוילה נהנה מכל השרותים.

רצ"ב הודעת הועד לשנת 1987 וע"פ שעורי הארנונה הנקובים בו עולה
החישוב כדלקמן: -

א. החישוב לגבי וילה בת 250 מ"ר על מגרש של 600 מ"ר הוא:

סכום קבוע	292.8 ש"ח	
בית 250 מ"ר בנוי	$\times 1.44$ ש"ח	=
	360 ש"ח	
סה"כ ארנונה שנתית	652.8 ש"ח לבית.	

ב. החישוב לגבי מגרש ריק של 600 מ"ר:

600 מ"ר	$\times 1.44$ ש"ח	=	864 ש"ח למגרש ריק

(לשנת 1988 הארנונות הועלו ב- 8%).

העושה בולט לעין, כאשר בעלי וילות נדרשים תמורת השרווחים שרק הם
בלבד זוכים, לשלם סכומים נמוכים ובעלי המגרשים הריקים חייבים
לסבסד אותם.

7. מפליא כיצד קצין מטה לעניני פנים אישר עוות זה.

8. בשטחי יו"ש לא חל מס הרכוש הממשלתי ואין הועד יכול לגבות מסים
בשרירות לב, על מס רכוש ממשלתי ניתן להגיש השגות ועררים ע"פ החוק,
אך כנראה הועד של "שערי תקווה הוא מעל לכל חוק.

9. אבקשך לפעול לחקון המעוות.

לוטה: החלטת הועד המקומי.

הועד המקומי - שערי תקווה המועצה האזורית שומרון

שערי תקווה ד.נ. אפרים 44802 טל. 03-9362266

טעונו

חאריך

החלטה בדבר הטלח מיסי ועד מקומי לשנת הכספים 1987

בתוקף סמכותו לפי סעיף 114 לצו בדבר ניהול מועצות אזוריות (יהודה ושומרון) (מס' 783) התשלי"ט-1979, החליט הועד המקומי שערי-תקווה בישיבתו מיום י"ב בשבט תשמ"ז - 11.2.87, להטיל בתחום הישוב מיסי ועד מקומי על מבנים וקרקעות לחקופה שבין 1.4.87-31.3.88 לפי המפורט להלן:

1. (א) מסים ליחידת מגורים - מחזיק ביחידת מגורים ישלם 24.4 ש"ח לחודש המהווים 292.80 ש"ח לשנה ובנוסף לכך ישלם 0.12 ש"ח לחודש עבור כל מ"ר בנוי ברוטו המהווים 1.44 ש"ח לשנה.

(ב) לגבי מבנים ריקים - ישלמו החושבים את החשלוים במלואו בהתאם למפורט בסעיף אי' לעיל.

(ג) לגבי קרקעות למגורים, קרקעות למסחר וקרקעות עליהן נבנים בתים -

0.12 ש"ח לכל מ"ר קרקע מידי חודש המהווים 1.44 ש"ח לשנה לכל מ"ר קרקע.

(ד) לגבי מבני ציבור - 1.83 ש"ח לחודש לכל מ"ר שטח בנוי, המהווים 21.96 ש"ח לשנה לכל מ"ר שטח בנוי.

2. המועד לתשלום מיסי הועד והארנונה הכללית הוא 1.4.87.

3. המשלמים את מלוא ההיטל לשנת הכספים 1987 עד ליום 30.4.87 יזכו בהנחה של _____.

4. המוטרים לגביה באמצעות הוראה קבע לבנק יזכו בהנחה של 33 מסכום ההיטל.

5. ההסדרים המפורטים בסעיפים 3 ו-4 לעיל יחולו רק על חייבים שהסדירו את כל חובותיהם בגין ארנונה ומיסי ועד מקומי עד ליום התשלום.

הועד מאפשר לשלם את התשלומים ב-6 תשלומים דו-חודשיים רצופים שיטולמו בתאריכים 1.4.87, 1.6.87, 1.8.87, 1.10.87, 1.12.87, 1.2.88.

התשלומים יהיו צמודים למדד יוקר המחיה כפי שיתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה,

כאשר המדד הקובע הינו מדד יוקר המחיה שפורסם ביום 15.2.87.

מאיר דיין
יו"ר הועד המקומי

מיכאל קנדל
מזכיר הישוב

התאריך	א"י
14.12.86	י"א טבת, ה'תשמ"ו
היום מסי	למחרת
	למחרת ק"י. קצין ממשל י"א.

הערות:

המסמך שאנו רוצים להעביר - מ"ר י"א
לכבוד מ"ר 30.12.86

אשר ביקר האדמיניסטרציה בארבעה בתי
אין בירי מילא בחלוקה. במועצה הארבעה למען
היינו לעולם.

אין אפילו מ"ר. אבא קרן, גיבור בירי
למחרת מ"ר אבן אורן א"א מלמדה למד
ב"ר.

אין מ"ר אבן הכחלקה מ"ר א"א החלק
המלך בדיבור האלף מלמדה בלויים למען
המ"ר 25/86 א"ר א"ר א"א מלמדה למד
המ"ר.

אין ב"ר המ"ר א"א מלמדה למד ב"ר
א"ר המ"ר בדיבור א"ר מלמדה למלמדה
למלמדה למלמדה למלמדה.

און דער זאג דער זאג דער זאג
און דער זאג דער זאג דער זאג
און דער זאג דער זאג דער זאג
און דער זאג דער זאג דער זאג

און דער זאג דער זאג דער זאג
און דער זאג דער זאג דער זאג
און דער זאג דער זאג דער זאג
און דער זאג דער זאג דער זאג

און דער זאג דער זאג דער זאג
און דער זאג דער זאג דער זאג

און דער זאג דער זאג דער זאג

און דער זאג דער זאג דער זאג

און דער זאג דער זאג דער זאג
און דער זאג דער זאג דער זאג

אזור יהודה ושומרון
 לשכת היועץ המשפטי
 811/1
 חשון תשמ"ז
 30 נוב' 1986

רליש רמ"א

קמ"ט פנים ✓

הנדון: חשבונית ארנונה בשערי תקווה - פניית מר [REDACTED]

1. בחודש ינואר ש"ז העברתם למשרדנו את מכתבו של מר [REDACTED] הרצ"ב על מנת שנטפל בו.
2. למען בירור הנושא ביקשנו מקמ"ט פנים ב-16.1.86 כי יבדוק את עובדות המקרה בטרם נשיב לפונה.
3. על אף מכתב זה ותשע תזכורות, לא קיבלנו פרטים כלשהם הפנים. לאחרונה אכן קיבלנו את "תשובת" יחידת פנים הרצ"ב. המדובר בתזכורת החשיעית שלנו בצירוף מכתבו של עו"ד מנחם קורנזויץ - ב"כ המועצה האזורית שומרון אל נציב תלונות הציבור, במכתב זה משיב עו"ד קורנזויץ על תלונתו של אחד בשם יוסף שטרן בנושא גובה הארנונה. לא ברור לנו הקשר בין מקרהו של מר [REDACTED] - הפונה לרמ"א, לבין מקרהו של מר שטרן. מכל מקום אין בתשובה האמורה כדי לסייע לנו בהכנת תשובה למר [REDACTED].
4. לאור הדברים הנ"ל - אנו מרימים ידיים, ומחזירים את הענין לטיפולכם.

יארץ לוטשטיין
 עוזר היועץ המשפטי
 סגן
 המשפטי
 המשפטי



י/למר

אזור יהודה והשומרון
לשכת היועץ המשפטי
811/ו
תשרי תשמ"ז
9 אוקי 1986

*לשכת היועץ המשפטי
מחוז יהודה ושומרון
ת"א*

קמ"ט פנים

קמ"ט פנים - קצין מחוז - מר שמואל קליינר

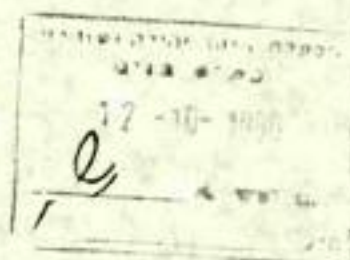
הנדון: חשבונות ארנונה בשערי הקנה - תזכורת תשיעית

מכתבנו: 811/ו 11156 מיום 15.1.86
811/ו 12788 מיום 24.3.86
811/ו 676 מיום 17.4.86
811/ו 1451 מיום 11.5.86
811/ו 2345 מיום 3.6.86
811/ו 3264 מיום 26.6.86
811/ו 4327 מיום 20.7.86
811/ו 5260 מיום 12.8.86
811/ו 6551 מיום 31.8.86
מכו' א': 6252 מיום 23 יולי 1986
6910 מיום 7 ספטמבר 1986.

*למאן
קצין מחוז
האזור
מחוז
דני
לשכת היועץ המשפטי*

1. על אף תזכורתנו הרבות בנושא ועל אף מכתבי מכותב א' טרם זכינו לחשובה כלשהי בנושא שבנדון, אף לא לחשובה ביניים.
 2. משעברו כמעט עשרה חודשים מאז פנייתנו הראשונה בנושא הגיעה עת למחן חשובה על מנת שנוכל לסיים את הטיפול ולהשיב לפונה אלינו.
- לטיפול המידי אודה.

ראיר ליועץ המשפטי
עוזר היועץ המשפטי
בשם היועץ המשפטי
סגן



מועצה אזורית שימרון
אלון מורה
ד"נ שומרון 44862

ט"ז בתשרי תשמ"ז
19 באוקטובר 86

מספר 1 : 1866

לכבוד
הגב' אתי גלילי, יו"ר
ע"ז ראשי המועצה
נציבות תכנון ובינוי
משרד מבקר המדינה
י ר ו ש ל י

ג"נ,

הנדון : קביעת מד [REDACTED] מס' 165041

בשם המועצה האזורית שימרון ובשם הוועד המקומי בשערי תקווה הנני משיב
בזה בדסקמי :

1. הנני מסביר את תחומי סמכותי כמקום לתקנון המועצות האזוריות (יהודה ושומרון) התשל"ט-1979, כאשר עפ"י סעיף 114(א) בתקנון ראשי ועד מקומי להכריע בתחום הנהלתו כל מס מן המיסים שהמועצה האזורית רשאית להטילם.
2. המיסים שגובהם מקומי מטיל הנם בנוסף למיסים שהמועצה האזורית מטילה (ראשיית להטיל) לפי סעיף 65 לתקנון, או ההיפך, המיסים שהמועצה מטילה הנם בנוסף למיסים הועד המקומי.
3. הקובע העובד, מד ינוסף שער, לא הבחין בין שני סוגי המיסים השונים.
4. עפ"י חב"ד הקובע עצמו הוא קיבל מידו מזכיר הוועד המקומי עותק של חלטה הוועד המקומי בנושא הטלת מיסים ע"י הוועד המקומי וכן אישור האגודה האזורית להחלטת הועד המקומי, אישור הדרוש עפ"י סעיף 114 הנ"ל.
5. בכ"ז קבע ישיבה סכך קיבל מד [REDACTED] מידו המועצה האזורית את צו המיסים (הארגונה) של המועצה אשר אושר ע"י משרד הפנים ("המס"ה" כלשון התקנון).
6. הקובע הנכבד "ציונה" כי אין חפיפה בין השניים, בודאי שאין חפיפה וכל ציונה להיות חפיפה.
7. מיסי י"ד מקומי סאמור לעיל אינם מעונים אישור משרד הפנים אלא אישור המועצה האזורית בכבד להבדיל מהארגונה המוטלת ע"י המועצה האזורית.

קליין

סעיף 67(א) לתקנון קובע כי המועצה רשאית לקבוע את שיעורי המיסים על סוגים שונים של נכסים. "נכס" נכס מוגדר בסעיף 1 לתקנון, בניינים וקרקעות שבתחום מועצה אזורית, תפוסים או פנויים.
הגדרה זו של נכס כוללת גם מגרשים המיועדים לבניה.

9. אין בתקנון המועצות האזוריות כל הוראה המסייגת הטלת מיסים על קרקע המיועדת לבניה וטוב שאין, אחת ייפגע קשות פיתוח ישובי ה"זמה הפרטית" ובהם שערי תקוה.

10. אם נחזור לסעיף 114 לתקנון, אותו סעיף הקובע את סמכות הוועד המקומי להטיל מיסים, סעיף זה מפנה לסעיף 67.

11. יוצא אפוא שהוועד המקומי בשערי תקוה מוסמך לגבות מיסים עבור מגרשים המיועדים לבניה.

12. מעבר לבדיקה המשפטית הטכנית, חובה עלי להעיר כי הישוב שערי תקוה כמעט ואיננו נהנה מכל כספים המוזרמים אליו מבחון לצורך פיתוחו, הטלת מיסים על מגרשים ריקים המיועדים לבניה מיועדת להשגת כספים לצורכי המשך פיתוח הישוב בהתאם לתפקידי הוועד המקומי וסמכויותיו (ראה סעיפים 112 ו- 57 לתקנון). כך שהמיסים המוטלים על בעלי המגרשים הנם אחד המקורות הכספיים החשובים להמשך פיתוח הישוב.

בברכת מועדים לשמחה,

קורנויץ מנחם, עו"ד

העתקים : מר [REDACTED] - רח" - בת-ים
מר מאיר קיהן - מזכיר המועצה
מר מיכאל קנדל - מזכיר שערי תקוה
מר שמואל קליינר - קצין המחוז, משרד הפנים, בית אל



מוגבל

מסמך חשוד ופיקודי וסוכנות

ספ"ח ב"ב

17-08-1986

יחיד סוכנות

17

אזור יהודה ושומרון

הוועץ המשפטי

טל. 213251

249989

8/11

5360

12.8.86

תאריך

המסביר/רצין האמור מראשית קצין

הנדון: חשבוניות אגרות וקניין באזור יהודה ושומרון

מסמך 8-1156 מ"מ 15.1.86

מסמך 8-12788 מ"מ 26.3.86

מסמך 8-676 מ"מ 17.4.86

מסמך 8-1457 מ"מ 11.5.86

מסמך 8-2345 מ"מ 3.6.86

מסמך 8-5264 מ"מ 26.6.86

מסמך 8-4327 מ"מ 20.7.86

כ"פ: 6252 מ"מ 23.7.86

אשר כחשבוניות אגרות וקניין באזור יהודה ושומרון

מבוססות על חשבוניות אגרות וקניין באזור יהודה ושומרון

הוצאת חשבוניות אגרות וקניין באזור יהודה ושומרון

אשר כחשבוניות אגרות וקניין באזור יהודה ושומרון

חתימה

אשר כחשבוניות אגרות וקניין באזור יהודה ושומרון

תפקיד

דרגה

שם

מוגבל

כח 62

מוגבל



אזור יהודה ושומרון

היועץ המשפטי

סל. 213251

249989

22.6.86 1-8

25.6.86

תאריך

ק"מ כ"ה

הנדון: מסכומי א"ח בבעלות ג'וה - ג'וה ח"ש

א"ח: 1-8 - 55 י"ח 15.1.86

1-8 - 28 י"ח 25.7.86

1-8 - 25 י"ח 14.6.86

1-8 - 145 י"ח 11.5.86

1-8 - 2345 י"ח 1.6.86

שם ק"מ רג"ח סוכן א"ח

כ"מ א"ח

א"ח רג"ח דוא"מ כ"מ

כ"מ רג

חתימה

א"ח רג"ח חתימה



מוגבל

אין 6326 לוח מק"ב

מחוז יהודה ושומרון

5-02-1992

נתקבל

2807

המינהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
קצין מטה פנים
לשכת התכנון המרכזית
בית - אל ת.ד 16
טל: 958518 - (02) 958528
מס' FAX - (02) 958233

תאריך : כה' שבט תשנ"ב
30 ינואר 1992
סימוכין : מומ (7) 00099

דף תפוצה

הנדון : סיכום דיון בנושא קרית חינוך - אלקנה מיום 30/1/92

משתתפים:

שולמה מושקוביץ - מנהל לשכת התכנון
הרש כץ - מתכנן משרד החינוך/גף מיפוי ותכנון
רות פרלמן - משרד החינוך
בני ריקרדו - ממונה על הישובים הישראליים יו"ש
אברהם שבות - מועצה איזורית שומרון
עמי קבילו - לשכת התכנון

בדיון עלו הנתונים הבאים:

פוטנציאל יח"ד לפי ישובים בתור מתכניות המתאר המאושרות ואלה שבהכנה:

אורנית	(כולל שכונת בר בטון וצמדות)	כ-1700 יח"ד
שערי תקוה	(מרכז מזרח וצפון)	כ-1400 יח"ד
עץ אפרים		כ-1000 יח"ד
אלקנה		כ-600 יח"ד
סה"כ		כ-4700 יח"ד

סוכס:

1. באלקנה: תתוכנן קרית חינוך בשטח של 42 דונם, עבור חטיבת ביניים וחטיבה עליונה.
2. אורנית: יוקצו 15 דונם לחטיבת ביניים ו-15 דונם לחטיבה עליונה, לפי דרישת משרד החינוך.

RECEIVED 1980

3-05-1980

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000

3. שערי תקוה: מתוך בדיקת המיפוי שנעשה לתכנית 122/1 מתברר שהשטח שהוקצה לבי"ס בתכנית 122, נתפס ע"י 2 כתות אן ובריכת שחיה, ונותרו שטחים משופעים ובלתי ניתנים לניצול. לפיכך הפתרון המוצע הקצאת שטח של 15 דונם בתכנית 122/1 ביחס לחטיבה עליונה ישוריין שטח גם בשערי תקוה. לפי קצב הפיתוח של הישובים בעתיד ייקבע איזה מהשטחים ישוחרר לשימושים אחרים שערי תקוה/אורנית.

ב ב ר כ ה

ק/א/א

אדרי שלמה מושקוביץ
מנהל לשכת התכנון

העתקים:

מר שי כנעני - משרד החינוך
מו"א שומרון - ראש המועצה
מו"מ אלקנה - ראש המועצה
מו"מ אורנית - מהנדס המועצה
תיק משרד החינוך

ג' ניסן תש"ן
29 במרץ 1990

מספרנו: 197-27

6320

לכבוד
מזכירות

ישוב שזכי תקה

שלום רב,

הנדון: פעילות מתנ"ס שומרון ביישובכם.

לאור החלטות הנהלת המוא"ז בכל הקשור להמשך פעילות המתנ"ס האזורי ביישובכם אנו נאלצים להפסיק מ-1.4.90 את השתתפותינו בנושאים כדלקמן:

1. רכז תרבות ביישוב לא ימומן ע"י המתנ"ס (יפוטרי).
 2. המתנ"ס יפסיק להקצות סל תרבות ליישובים.
 3. המתנ"ס יפסיק להקצות כספים לאחזקת הספרניות ביישוב.
 4. חוגים - המתנ"ס ימשיך בפעילות החוגים עד סוף פעילות שנה זו.
- לגבי שנה הבאה יקבל הנחיות מהנהלת המועצה האזורית

רצ"ב צלום מכתבו של מאיר קיהן למתנ"ס.

רצ"ב מכתב לרכזת התרבות ביישוב.

ב ב ר כ ה.


הודי ליברמן
מנהל המתנ"ס

ועד מקומי שזכי תקה

נת קבל

02-04-1990

חתימה

העתק: מאיר קיהן - מזכיר מוא"ז שומרון.
שושי מור - מנהל חשבונות מתנ"ס

מג/הל



* אבני חפץ * אורנית * איתמר * אלון מורה * בוקן * גינת שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חומש * היגנית * חמש * יצחק * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * סלעית * לינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
 * קרית-נטפים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *
 מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"נ לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקסי 02-971727

כ"ג באדר תש"ן
 20 במרס 1990

מספרנו : 9478

לכבוד
 מר הודי ליברמן
 מנהל המתח"ס
 קדומים

א"נ,

הנדון : "סל סגור" - ישובים גדולים
 סימוכין: מכתב מיום 19.3.90 (מס' 178-26)

לאחר דיון בהנהלות המועצה הוחלט כולקמן :

1. עובדי מתח"ס - יפוטר.
 2. השתתפות בפעילות מקומית בסך 100 ש"ח - תופסק והשתתפות.
 3. השתתפות באחזקת ספרניות מקומיות - תופסק האחזקה.
 4. ספריה אזורית - המתח"ס ימשיך בפעילות זו.
- כל ההנחיות הנ"ל עוסקות בישובים הגדולים בלבד (במסגרת הסל הסגור).

בברכה,
 מאיר קיבו
 מזכיר המועצה

העתק: מר אריה עופרי - סגן ראש המועצה
 מר אריה אדליס - גזבר המועצה

כ"ח אדר תש"ן
25 במרץ 1990
מספרנו: 206-27

לכבוד
רכז/ת תרבות

בישוב

שלום רב,

הנדון: עבודתך במתנ"ס שומרון.

ברחבי מועצה איזורית שומרון קיימים חמישה ישובים גדולים: אורנית, גינות שומרון, קדומים, קרני שומרון ושערי תקוה אשר מקבלים תקציב סל סגור מ-1.4.90 מהמועצה האיזורית (תקציב מוגדל) במסגרת תקציב זו הוחלט שמערכת התרבות ברמה מקומית בישובים אלה תטופל ותמומן ע"י הישוב עצמו.

לאור זאת אנו נאלצים עם כל הצער להפסיק את עבודתך מתאריך 30.4.90 (כולל ימי החופשה המגיעים לך).
אנו נמליץ למזכירות הישוב להמשיך ולהעסיק אותך, נמשיך לעמוד בקשר בכל הקשור לפעילויות איזוריות ולמערכת ההשתלמויות האיזורית.
אבקש לפנות לאיריס בן-חיים כדי לסיים את כל ההליכים הנובעים מהפסקת העבודה.

אני מאחל לך הצלחה.

בברכה,


הודי ליברמן
מנהל המתנ"ס

העתק: מזכירות הישוב.

מג/הל

לשן סולל לידו יקרה

בלמ"ס

פיקוד העורף
ענף התיישבות ובטחון משלים
פקס' 08-239433
טל' 08-221771
הנ 1015 - 302 -
19 ספטמבר 93



לכבוד
מר שוקי לוין
רכז בטחון
מנכ"ל שומרון
א.נ.

הנדון: הקמת גדר בשערי תקווה.

1. מבקש לקבל מפרט טכני וכתב כמויות של הקבלנים שהשתתפו במכרז.

2. לטיפולך המהיר אודה.

ב ב ר כ ה

עופר ליאור,
רמ"ד התיישבות
בשם רע"ן התיישבות ובטחון משלים
רס"ן

העתקים

משה"פ - מנהל מחוז יו"ש והבקעה, מר ב. רוקרדו
אוג' איו"ש 877 - ק.הגמ"ר
ת.ת.

על/נירית



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ה בטבת תשנ"ה
28 בדצמבר 1994
ח'ק: שערי-חקה
מס': 6635/4543

לכבוד

עו"ד יצחק אקטל
רח' נחלת יצחק 28, חל-אביב.

א.נ.,

הנדון: מכונת טאוט כבישים משוחפת (?)
סימוכין: מכתב 2801 (23372) מיום 8.11.94.

... אני מצרף בזה את מכתבו של ראש ענף שירותים מוניציפליים במשרד הפנים
בנדון. נראה לי שמכתב זה מבהיר שאכן צדקה המועצה המקומית אלקנה
ובסופו של דבר אישר משרד הפנים רכישה מכונת טאוט שחשרת את היישוב
אלקנה בלבד.

אני מקווה מאוד שלאור הנכונות הרבה הקיימת היום מכל הצדדים ליצור
מערכות של שותף פעולה אזורי, תירכש בקרוב מכונת טאוט חדשה שחשרת את
ארבעת היישובים שבאזור "שער השומרון" (אורנית, שערי חקה, עץ אפרים
ואלקנה).

בכבוד רב,

בנימין ריקרד
הממונה ביו"ש

העחק: עזרא ירושלמי, ראש ענף שירותים מוניציפליים

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000
100-100000-100000

יהודה ושומרון

4688

22-12-1994

נתקבל

מדינת ישראל
משרד הפנים
המינהל לכספים ותקציבים
המחלקה לשרותים מוניציפליים ופיתוח

ירושלים, יח' בטבת תשנ"ה
21 בדצמבר 1994

לכבוד ✓
ב. ריקרדו
הממונה על מחוז יו"ש

הנדון: אלקנה : מכונת טיאוט

מכונת טיאוט MFH-2200 הינה מכונה קטנה ומתאימה לישובים קטנים לטיאוט כבישים ומדרכות.
אין המוכנה מתאימה לנוע בין רשויות.

לאור זאת נראה כי אישרנו מכונה קטנה למועצה במקום מכונה בינונית או גדולה שיכולה להתאים למספר רשויות.

נכבוד רב,

Shir
עזרא ירושלמי
ראש ענף שירותי מוניציפליים

העתק: ראש המועצה אלקנה

SECRET - SI - S S
C 10 7 2 2



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

ט' בטבת תשנ"ה
12 בדצמבר 1994
תיק: שערי-תקוה
מס': 6635/4505

אל: עזרא ירושלמי, כלכלן, המחלקה לשירותים מוניציפליים ופיחות.

הנדון: מו"מ אלקנה - רכישת מכונת טאוט משותפת עם שערי תקוה(?)

לפני מספר חודשים הצגתי לפניך מסמך משנת 1989 לפיו אישר המשרד למועצה המקומית אלקנה רכישת מכונת טאוט אשר תשרת בישובים אלקנה, שערי תקוה אורנית ועץ אפרים, סה"כ אורך הטיאוט 62 ק"מ. שאלתי אותך האם זכור לך שהחלטה שונתה לאחר כתיבת המסמך ולמועצה אושרה רכישת מכונה לצרכיה הבלעדיים, כטענת המועצה.

ביקשת ממני לברר, מה סוג המכונה שנרכשה ולפי זה תוכל אולי לשחזר את ההחלטה.

אני מצרף בזה את תשובת המועצה לשאלה מה סוג המכונה שנרכשה.

מכיוון שאנו אמורים להשיב לשאלה האם המועצה המקומית אלקנה הפרה הסכמה עם המשרד ועם הרשויות השכנות בכך שלא העמידה את המכונה לרשות הישובים השכנים, אבקשך לברר את העניין בהקדם האפשרי.

בברכה,

בנימין ריקודו
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד יצחק אקסל (למכתבך 2801 (23372) מיום 8.11.94).
ניסן סלומינסקי, ראש המועצה המקומית אלקנה
ח.ח. 12.1.95



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

אין 6635 ש' שתי ק"ל

תאריך: 5.6.84

אל: אד וקאט שתי מקא
 מס' פאקט: 03-9363150
 עבוד: גא חוסא
 הכדון: זכאט סאוס ולומה
 השולח: בנימין חקיתא
 הערות: הגבית אל בקאט

מס' הדפוס (כולל דף זה) 3

ב ב ר כ ה

[Handwritten signature]

מדינת ישראל
משרד הפנים
מחוז יהודה ושומרון

כא' אדר א' תשמ"ט
26 בפברואר 1989

607

לכבוד
מר ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית
אלקנה

הנדון: הקצבה מיוחדת לתקציב פתוח

הנני להודיעך שמשרדינו אישר הקצבה בסך 100,000 ש"ח מהרזרבה המשרדית לתקציב פתוח.

ההקצבה מיועדת לצורך רכישת מכונת סיאוס נשותפת.

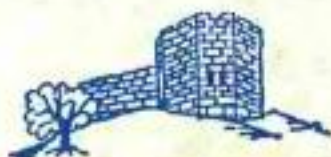
נא להגיש תב"ר בהתאם.

בכבוד רב,

יעקב כהן
ממונה על המחוז.

העתק: תיק פנימי - כאן.
תיק הקצבות - כאן.

[illegible]



המועצה המקומית אלקנה

דאר וע אפרים 44814 * טלפונים: מזכירות 9362333-03, פקס: 9363103 * מחלקת רגשות: 9362088 * מחלקת לחינוך: 9362335 * מזכירות 9362334

נ"ד בכסלו התשנ"ה
30 בנובמבר 1994

קהל יהודה ושומרון

4573

11-12-1994

נה קבל

לכבוד

מר בנימין דיקרין

הממונה ביו"ש

ח.ד. 563

הבעת לאב

ירושלים

ארון נכבד,

הנדון: **מכונת טיאוט כבישים**
מכתב מ- 17.11.94

בהמשך למכתב הנדון, ראשית אנו מתנצלים שלא האבנו למכתב מ-8/94 שכן לא הבינונו שנדרשת תשובתנו הנדון.

לגופו של ענין, המכונה שרכשה בזמנו ה- מ.מ. אלקנה הינה מכונה קטנה מדגם M.F.H 2200 של חברת "אינטרוקו".

להערכתנו ולמיטב ידיעתנו מוגדרת מכונת הטאוט מדגם זה כ**מכונה קטנה**, ויתירה מזאת בבחינת נושא רכישת המכונה בזמנו מול נציגי משרד הפנים, הוסבר הצורך ברכישת מכונה קטנה שתתאים למבנה הפנימי של הישוב.

רצ"ב החומר שנשלח למשרד-הפנים בזמנו עם (ההדגשות הרלבנטיות).

נשמח לעמוד לרשותך בדבר פרטים נוספים אם ידרשו.

בברכה

לפני

ליאורה שושניסקי

מזכיר המועצה המקומית

המחקה

נ"סן טלמינסקי - ראש המועצה המקומית

רכישת מכונת טיאוט - בחינה ובדיקה

כללי
מקומות

- המועצה המקומית אלקנה מונה היום כ - 380 משפחות, שהם כ - 2400 נפש.
הישוב פרוץ על פני שטח של 600 דונם, וממוקם משני צידי כביש חוצה שימרון
18 ק"מ מזרחית לצומת מורשה.
הישוב שלול כולו, ומשני צידי הכביש מדרכות מאבנים משתלבות.
נה מחולקת ל - 3 אזורים:
1. ישוב ארצי - מונה כ - 120 יחידות דיור ארציות (אסקוביות).
אורך כביש - 2.5 ק"מ.
אורך מדרכות - 6 ק"מ.
2. ישוב קבע - מונה כ - 220 משפחות:
אורך כביש - 4 ק"מ.
אורך מדרכות - 10 ק"מ.
3. שכונת ה - 165 - שכונה בתהליך בניה ("בנה ביפר"), כיום גרות בשכונה
40 משפחות, ומידי יום מצטרפות משפחות נוספות.
אורך כביש - 2 ק"מ.
אורך מדרכות - 5 ק"מ.
סה"כ כביש - 8.5 ק"מ.
סה"כ מדרכות 21 ק"מ.

בנוסף ממוקמת בתחום המוצה מכללה לבנות (מכללת אורות) במכללה לומדות

ב - 250 בנות, ומתוכן כ - 130 גרות במקום.

אורך כביש הגישה למכללה + כבישים פנימיים : 1.5 ק"מ.

אורך מדרכות : 0.5 ק"מ.

תכנון לטווח הקצר

1. בעוד כמספר חודשים תוצא לאיכלוס שכונה נוספת של כ-80 יחידות דיור.

הממוקמת ממערב ליישוב הקבע.

אורך כבישים מתוכנן : 2 ק"מ.

אורך מדרכות מתוכנן : 5 ק"מ.

2. מכללה אורות נמצאת גם כן בשלבי גידול, וכיום נבנים בניני פנימיה

נושפים ובנין אודיטוריום.

אורך כבישים מתוכנן - 2.5 ק"מ.

אורך מדרכות מתוכנן - 4 ק"מ.

סה"כ אורך כבישים קיים + מתוכנן :

כביש - 14 ק"מ.

מדרכות - 30.5 ק"מ.

תוכניות עתידיות

למ"מ אלקנה שטח נוסף של כ - 2000 דונם מערבית ליישוב הקיים.

במור הזמן הקרוב מתכננת המועצה לפתח שכונה נוספת באזור זה.

יש להדגיש, שהביקוש ליישוב היה ונשאר גבוה.

מידיו יום מגיעות בקשות לאכלוס, שנדחות ביום בשל קצב הפיתוח.

המועצה המקומית אלקנה מעונינת לרכוש מכונת טיאוס לנקוי כבישים ומדרכות.

כיום מתבצעות עבודות הנקיון ע"י פועלים ערבים יומיים, באחריות עובד תחזוקה.

השינוי בשיטת הנקיון מתחייב לאור מספר בעיות:

1. חלק מהישוב נמצא בתהליך בניה מתמיד - הפועלים לא מצליחים להשתלט על

ערימות החול ופסולת בנין רכה המצטברים בשולי הכבישים והמדרכות.

לאורך זמן, נגרם נזק כמעט בלתי הפיך למערכת הניקיון בישוב (בורות ותעלות).

2. המצב הבטחוני והאנטיפאדה יצרו מצב בו לא ניתן לסמור על הפועלים הערביים

המועסקים במועצה (כל הפועלים מגיעים מהכפרים בסביבה).

מספר רב של פעמים הם לא מגיעים לעבודה בגלל מעצרים/ סגירת כבישים/ השבתות.

וכאשר הם מגיעים יש לבדוק/ לבקר/ לשמור על עבודתם ומעשיהם באופי צמוד - דבר

המטביח את אחראי התחזוקה מכל עבודה אחרת, ומפל לכל יוצר מצב של חוסר

בטחון בישוב.

במהלך החודשים האחרונים ערכנו מספר בדיקות בנושא:

1. נבחנו חלופות שונות לנקיון רחובות.

2. נבדק שוק מכונות הטיאוס המתאים לישוב.

חלופות לנקיון כבישים ומדרכות

א. 3 חלופות נבחנו:

(1) נקיון ע"י פועלים.

(2) נקיון ע"י קבלן.

(3) נקיון באמצעות מכונת טיאוס עצמית.

ראה נספח 1 לפירוט החלופות.

ב. החלופות נבחנו על פי 2 קריטריונים:

(1) כדאיות כלכלית - ראה נספח 2 להעבר הכדיקה.

(2) זמנת השירות - ראה נספח 3 להעבר הכדיקה.

(3) היבט בטחוני.

2. בדיקת שוק מכונות הטווט

מלח השוק שנבדק כלל **מכונות טווט קטנות ברוחב 2.5 מ'**, כר שניתן יהיה לנצלם גם עבור המדרבות. נקיון כבישים באחר בניה חייב שימת דגש על כח הבלי ונפח מכונות.

נבחנו המכונות הבאות:

א. חב' פחטר - מכונה מסוג Schorling - B.K.F
 ב. חב' אנטרדסן - מכונה מסוג M.F.H 2200
 ג. חב' דגיס - מכונה מסוג Relba

ראו נספח 4 - השוואת המפרטים.

תסרינות	יתרונות	
קיבולת מיכל מים. נפח מנוע קטן.	מחיר. הורקה למיכל אטמה דגיל. מסוגל לעלות על מדרבות. (משקל נמוך)	מכונה מס' 1
משקל - מכונה כבדה. הורקה למיכל מיוחד.	נפח מנוע. קיבולת מיכל מים. יכולה לשמש כמבאית (לחץ מים והספק - גבוהים)	מכונה מס' 2
קיבולת מיכל מים.	פערכת מיוחדת מים. הורקה למיכל אטמה דגיל. דדיוס סיבוב קטן - עבירות גבוהה. מסוגל לעלות על מדרבות. (משקל נמוך) זרוע הידראולית נמישה - לנקיון מתחת לדוכים חונים.	מכונה מס' 3

באופן מובהק נראה ששיטת הנקדון באמצעות מכונת טאט הינה היעילה ביותר.

1. עפ"י הקריטריון הכלכלי: בהשוואה לחלופת הפועלים - תוך 3.6 שנים חלופת המכונה דווחית יותר.

בהשוואה לחלופת הקבלו: תוך 4.6 שנים חלופת המכונה דווחית יותר. וכסיוצאים מנקודת הנחה שהמכונה שמישה 8 שנים, הרי שחלופה זו כלכלית וכדאית.

2. עפ"י הקריטריון של רמת השירות: חלופת מכונת הטאט יעילה במספר מונים מכל חלופה אחרת.

וכרשות מקומית ההיבט של רמת השירות תוסף משקל נכבד במערכת השיקולים.

3. ההיבט הבטחוני, שעומד על הפרק בימים אלו, כותן עדיפות ברורה לכל חלופה הנמנעת בהעסקת פועלים ערביים יומיים.

כל פועל ערבי בשטח מהווה סכנה בטחונית פוטנציאלית. זה גם שיטת לו נגישות לכל שטחי הישוב (בהגדרת התפקיד).

הפועלים מסתובבים בישוב דווקא באותו שעות בהם נוכחים בישוב בפיקוד נשים וילדים.

היכולת לשמור את צעדי הפועלים הערביים על כל צעד ושעל - היא כמעט בלתי אפשרית, ומטבית עובדים נוספים ממלאכתם (קב"ט, אחראי תחזוקה, שומרים וכו').

נספח 1 - פירוט החלופות

1. נקיון ע"י פועלים:

כדי להביא את הישוב לרמת נקיון שבירה יש צורך ב- 6 פועלים לנקיון כבישים + מדרכות.
לעבודות תיאום + פיקוח דרוש 1/2 משרת אחראי תחזוקה.
העבודה מתבצעת במחזוריות 6 ימים בשבוע.
בפועל פועלים ערביים יומיים מהכפרים בסביבה.

2. נקיון באמצעות קבלו:

העסקת קבלו פעמיים בשבוע לנקיון כבישים בלבד.
בנוסף יש להיעזר ב- 3 פועלים לנקיון מדרכות והודקת פחי אשפה.

3. נקיון באמצעות מכונת שאוט:

המכונות שנבחנו (ראו נספח 4 - מפרטים) היו מדגם קטן, וזאת בשל מספר גורמים:

- א. אורך הכבישים והמדרכות, אינו מצדיק מכונה בהיקף גדול יותר.
- ב. רוחב כלי מדגם כזה, מאפשר נקיון חלק גדול מהמדרכות ביישוב.
- ג. עם זאת יש לקחת בחשבון את הצורך במכונה "חזקה", שתדע "להתמודד" ללא תקלות עם פסולת בניין.

- מחיר ממוצע למכונות מסוג זה נע בין 180 - 150 אלף ש"ח.
- תפקיד המפעיל יוטל על אחד מעובדי התחזוקה שהוא מכונאי רכב בהכשרתו.
- להערכתנו יש צורך ב- 1/2 משרת מפעיל.
- בנוסף יש להעזר בפועל נוסף לנקיון במקומות של מכונה אין נגישות אליהם.

נספח 3 - רמת השיירות

למרות הקושי ניסונו לבנות קריטריון זה בפספר מדדים:

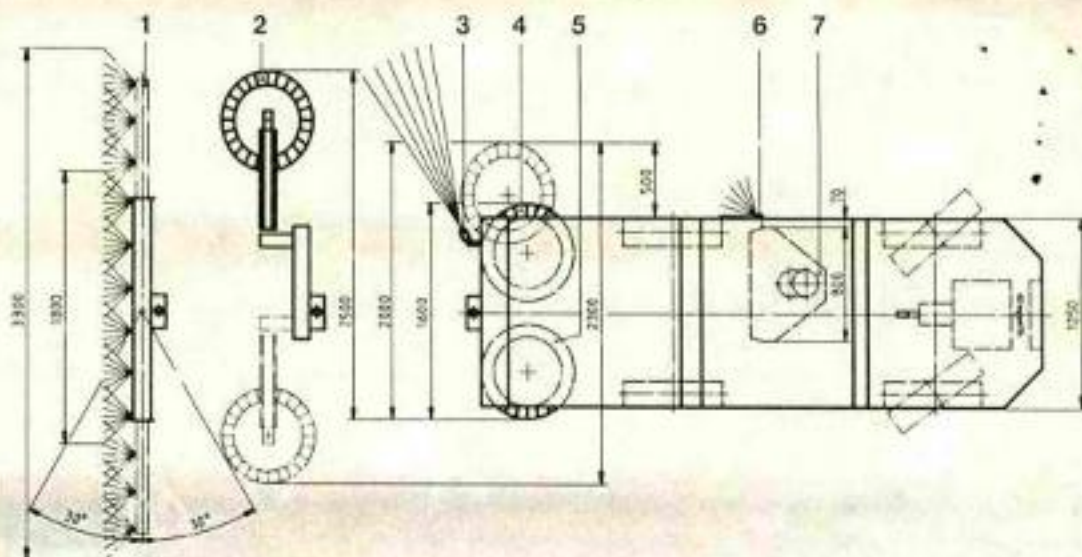
1. ישוב נקי - תוצאה סופית של השיטה.
 2. זמינות - פתרון בעיות נקיון אד-הוק (משאית התהפכה על תכולתה, "נזילת" חול לאורך הישוב וכו').
 3. אמינות - גיבוי מלא לשיטה (איתפסדה, מחלות, תקלות ברכב וכו').
- בשיטה ניתן ציון (מ-1 עד 10) לכל חלופה נפ"י כל מדד.

מדד	חלופת פועלים	חלופת קבלן	חלופת מכונה
ישוב נקי	7	8	10
זמינות	8	5	10
אמינות	4	6	8
סה"כ	19	19	28

מימצאים

חלופה 3 עדיפה מהיבט רמת השירות על פני כל חלופה אחרת.

- 1 Telescopic cleaning arm adjustable width and angle
- 2 Front brush
- 3 Nozzle for spraying under cars
- 4 Brush on right hand can be moved out
- 5 Brush left hand
- 6 Suction nozzle
- 7 Suction



Technical data MFH 2200:

Vehicle Data:

Length	380 cm
Width	125 cm
Height	201 cm
Wheel base	167 cm
Tr. width front	105,6 cm
Tr. width rear	106,8 cm
Tyres 7.00 R12 12PR	Ø 68 cm
Unladen weight	3000 kg
Total weight	5700 kg
Payload	2700 kg
Vehicle drive	hydrostatic
Speed infinitely variable	0-40 km/h
via manual accelerator lever	
as well as via accelerator pedal	
Climbing ability	30 %
Diesel engine	Ford FSD 425
water-cooled	
4 cylinders	
with direct injection	
Piston displacement	2496 cm ³
Engine output	
with 3100 rpm	46 kW (63 HP)
with 4000 rpm	52 kW (70 HP)
Fuel consumption	3,5 l/h

Fuel tank capacity	75 litres
Service brake:	
1 circuit acting	
on all four wheels	
Auxiliary brake	
acting on front wheels	
Parking brake	
acting on differential	
of front axle	
Axles	sprung
Drive axle with differential pawl	front
Steering axle with hydraulic steering	rear
Electric equipment	12 V

Performance Data:

Refuse container	1700 l
Spray water tank	500 l
Total washing water	2200 l
Water pump delivery	150 l/min
Delivery pressure of water pump	20 bar
Anti-dust sprinklers to be	
individually switched on	
Dumping height	120 cm

Sweeping radius, inside	120 cm
Turning radius, outside	300 cm

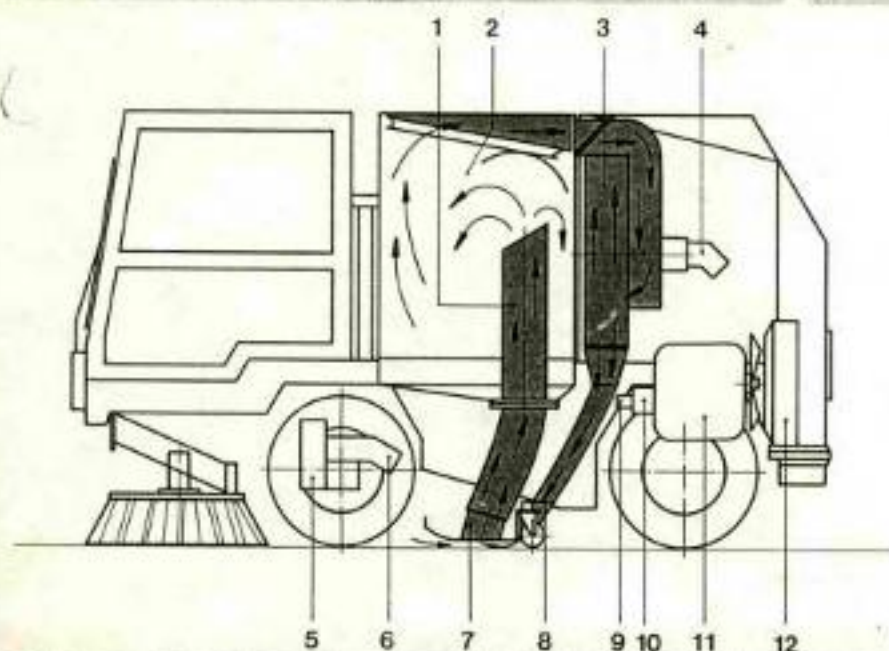
Driver's Cabin:

Supported floating on silent blocks, big roof window to be opened by hinges, hydraulically sprung driver's seat, heater, ventilation, adjustable steering wheel, radio, interval wiper/windshield washing unit.

On request (option):

- Cleaning arm
- Front brush
- 360° lamp
- Leaves suction hose
- Catalysator
- Work light
- Air conditioning unit

Subject to technical alterations



- 1 Suction pipe
- 2 Refuse container
- 3 Fan
- 4 Fan motor
- 5 Gear box
- 6 Driving-motor
- 7 Suction
- 8 Nozzle
- 9 Hydraulic-double-pump
- 10 Driving-pump
- 11 Engine
- 12 Water and Hydraulicoil-cooler

Maschinenfabrik Hochdorf AG

CH-6280 Hochdorf

Tel. 041 - 88 25 92



מדינת ישראל

משרד הפנים

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ד בכסלו תשנ"ה

17 בנובמבר 1994

שער-תקוה תיק:

מס': 6635/4458

לכבוד

ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית אלקנה.

שלום רב,

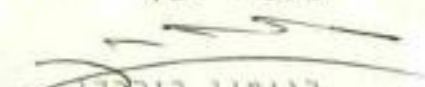
הנדון: מכונת טאוט כבישים משוחפת(?)

במכתבי הנדון מיום 30.8.94 אל עו"ד יצחק אקטל פניתי בעקיפין גם אליך בבקשה למסור לנו פרטים, ואם אפשר גם צילום, של מכונת הטאוט שנרכשה בזמנו.

... לנוחותך אני מצרף העתק מהמכתב.

אודה לך לתשובה מהירה לבקשתי זו.

בכבוד רב,


בנימין ריקלין
הממונה ביו"ש

העתק: עו"ד יצחק אקטל שלח: 2801(23372) מיום 8.11.94
עזרא ירושלמי - האגף לתכנון תיקצוב ופיחות
ח.ת. 15.12.94

STATION 1000
T. 65. 70. 1. 10
N. 10. 10. 10. 10
S. 10. 10. 10. 10

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

STATION 1000

ISAAC AXEL, LLB., Advocate
DANIEL FRIEDMANN, LLB., Advocate & Notary
AHARON NAVON, LLB., Advocate

טל. 03-6918716, 6918727, 6953112

פקס. 03-6960658

(23372) 2801

Ref. מס'

08/11/94

Date: תאריך:

יצחק אקסל, עו"ד
דניאל פרידמן, עו"ד ונוטריון
אהרון נבון, עו"ד



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים הישראליים באיו"ש .
ת.ד. 915
נבעת זאב 90917

א.נ.

הנדון: מכונת טאוט כבישים משותפת
מ-ך 6635/4299 מיום 30 אוג' 94

1. הנני מודה על תשובתך שבסימוכין.
2. לדעת מרשי מוכנת הטאוט שנרכשה היתה מיועדת לשרת גם את הישוב שערי תקוה.
3. הנני מבקש לדעת מה היתה תשובתה של המועצה המקומית אלקנה למכתבך שבסימוכין שהופנה גם אליה. ואיזה סוג מכונת טאוט נקנה ובאיזו עלות.
4. אודה על המשך טיפולך בעניין זה.

בכבוד רב,

יצחק אקסל, עו"ד

STATE DEPT. - 221-1212
FRIEDMAN, NATHAN (1912-1992)

AXEL FRIEDMAN, NATHAN (1912-1992)
in New York, N.Y. (1912-1992)

1912-1992
FRIEDMAN, NATHAN (1912-1992)
1912-1992

1912-1992
FRIEDMAN, NATHAN (1912-1992)

1912-1992
FRIEDMAN, NATHAN (1912-1992)
1912-1992

1912-1992
FRIEDMAN, NATHAN (1912-1992)
1912-1992

1912-1992
FRIEDMAN, NATHAN (1912-1992)

1912-1992
FRIEDMAN, NATHAN (1912-1992)

1912-1992
FRIEDMAN, NATHAN (1912-1992)

1912-1992
FRIEDMAN, NATHAN (1912-1992)

1912-1992
FRIEDMAN, NATHAN (1912-1992)

1912-1992

1912-1992

1912-1992



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"א בחשוון תשנ"ה
17 באוקטובר 1994
תיק: שערי-חקה
מס': 6635/4374

לכבוד

עו"ד יצחק אקטל
רח' נחלת יצחק 28
חל-אביב - 67449

שלום רב,

הנדון: מכונת טאוט כבישים משוחפת.

... בהמשך לשיחתנו הטלפונית אני מצרף בזה העתק מכחבי אליך בנדון
מיום 30.8.94

בכבוד רב,

בנימין יקרו
הממונה ביו"ש

100-0-1000
100-0-1000
100-0-1000

100-0-1000
100-0-1000
100-0-1000

100-0-1000

100-0-1000

100-0-1000

100-0-1000

100-0-1000



מדינת ישראל

משרד הפנים

2

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

כ"ג באלול תשנ"ד
30 האוגוסט 1994
חיק:שערי חקוה
מס': 6635/4299

לכבוד

עו"ד יצחק אקטל,
רח' נחלת יצחק 28 חל אביב 67449

שלום רב,

הנדון: מכונת טאוט כבישים משוחפת
סמוכין:מכתבך 2801 (22854) מיום 23.8.94

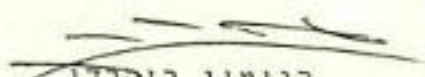
אני מאשר קבלת מכתבך שבסימוכין.

בבירור שערכתי באגף החקציבים במשרד הפנים החברר לי שקיימת אי בהירות לגבי הסיכום הסופי שהיה בשנת 1989 בנדון עם המועצה המקומית אלקנה.

על מנת לברר את הנושא אבקש ממרשיך, וכן מהמועצה המקומית אלקנה המכותבת למכתב זה, למסור לנו פרטים, ואם אפשר גם צילום של המכונה שנרכשה.

להבהרת העניין אוסיף, שאם נרכשה מכונה "קטנה", הרי שמקובל על אגף החקציבים שהיא היתה מיועדת למועצה המקומית אלקנה בלבד אך אם נרכשה מכונה "גדולה", נראה שהיחה צריכה לשרת גם את הישובים השכנים כטענתכם.

בברכת שנה טובה


בנימין ריקידו
הממונה ביו"ש

העתק: ניסן סלומינסקי - ראש המועצה המקומית אלקנה
עזרא ירושלמי - האגף לחכנון תקציב ופיחוח

ISAAC AXEL, LLB., Advocate
DANIEL FRIEDMANN, LLB., Advocate & Notary
AHARON NAVON, LLB., Advocate

טל. 03-6918716, 6918727, 6953112

פקס. 03-6960658

מס': 2801 (22854) Ref.

תאריך: 23/08/94

יצחק אקסל, עו"ד
דניאל פרידמן, עו"ד ונוטריון
אהרון נבון, עו"ד



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

א.נ.,

הנדון: מכונת טאוט כבישים משותפת - דרישת הבהרה

בשם מרשנו, ועד מקומי שערי תקוה, הרינו לפנות אליך כדלקמן:

1. לאחרונה הוברר למרשנו כי מכונת טאוט הכבישים הנמצאת ברשות הישוב אלקנה הינה, במקורה, מכונה שהוקצתה לשימוש המשותף של 4 ישובים ובכללם הישוב שערי תקוה.
2. לפי מסמכים המצויים בידי מרשנו, הרי שנראה כי משרד הפנים הקצה בשנת 89, סכום של 100 אלף ש"ח לצורך רכישת המכונה, וכי היא יועדה, מלכתחילה, לשימוש משותף של ארבעת הישובים.
3. מהמסמכים עולה כי הגורם שהיה מודע להקצנה והוציא את הרכישה מהכח אל הפועל היה ראש המועצה המקומית אלקנה, אשר לא רק שלא טרח להביא את הדבר ההקצאה והרכישה לידיעת ראשי שאר הישובים, אלא גם העז לדרוש סכומי כסף ניכרים ממרשנו, כשהאחרון פנה לבקש לעשות שימוש במכונת הטאוט.
4. מרשנו שוקל ובוחר מעמדו המשפטי כלפי המועצה המקומית אלקנה ולפיכך נבקש להבהיר את עמדת משרד הפנים בנושא וכן לאפשר למרשנו, כבעל עניין, לעיין ולקבל, המסמכים הרלוונטים לעניין זה.
5. נודה לתשובתך הדחופה.
6. לעיונדך, רצ"כ העתק מכתב שנשלח מטעמינו למועצה המקומית אלקנה.

בכבוד רב,

יצחק אקסל, עו"ד

העתק: ועד מקומי שערי תקוה

ISAAC AXEL, LLB., Advocate
DANIEL FRIEDMANN, LLB., Advocate & Notary
AHARON NAVON, LLB., Advocate

טל. 03-6918716, 6918727, 6953112

פקס. 03-6960658

מס': 2801 (22988)
Ref.

תאריך: 23/08/94

יצחק אקסל, עו"ד
דניאל פרידמן, עו"ד ונוטריון
אהרון נבון, עו"ד

לכבוד
מר ניסן סלומינסקי
ראש המועצה המקומית אלקנה
אלקנה

א.נ.,

הנדון: מכונת טאוט כבישים משותפת

בשם מרשנו, ועד מקומי שערי תקוה, הרינו לפנות אליך כדלקמן:

1. לאחרונה הוברר למרשינו כי מכונת טאוט הכבישים הנמצאת ברשות הישוב אלקנה הינה, במקורה, מכונה שהוקצתה לשימושם המשותף של 4 ישובים ובכללם הישוב שערי תקוה.
2. לפי מסמכים המצויים בידי מרשנו, נראה כי משרד הפנים הקצה בשנת 89, סכום של 100 אלף ש"ח (ולטענתך אף סכום גבוה יותר) לצורך רכישת המכונה, וכי היא יועדה, מלכתחילה, לשימוש משותף של ארבעת הישובים.
3. מהמסמכים עולה כי הגורם שהיה מודע להקצנה והוציא את הרכישה מהכח אל הפועל, היה ראש המועצה המקומית אלקנה, אשר לא רק שלא טרח להביא את דבר ההקצאה והרכישה לידיעת ראשי שאר הישובים, אלא גם העז לדרוש סכומי כסף ניכרים ממרשנו, כשהאחרון פנה לבקש לעשות שימוש במכונת הטאוט.
4. מרשנו פנה אל כבודו, מספר פעמים, לקביעת פגישה לצורך ליבון הסוגייה ולצורך קביעת פיצוי הולם למרשנו (לאו דווקא פיצוי כספי), ואכן קויימו מספר פגישות בעניין זה.
5. בפגישה האחרונה עם נציגי מרשנו, הובטח להם על ידך, כי תשיב להם עמדתך בעניין הפיצוי.

6. עד היום טרם נתקבלה תשובתך בענין.

7. לפיכך הינך מתבקש בזה, ליתן הצעתך לפיצוי מרשנו בגין התקופה בה עשתה המועצה המקומית "אלקנה", שימוש בלעדי במכונת הטאוט המשותפת.

כאמור, אין הפיצוי חייב להיות פיצוי כספי.

8. היה ולא תנתן תשובה כאמור לעיל, תוך 30 ימים ממועד קבלת מכתבינו זה, הורנו מרשנו, בצורה חד משמעית, לפעול למיצוי זכויותיו על פי כל דין.



בכבוד רב,

יחזקא אקסל, עו"ד

העתק: - מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים היהודים באיו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

- ועד מקומי שערי תקוה

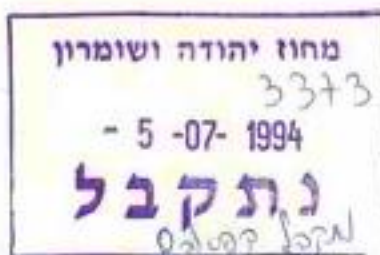
למנן 6635 ט"ז תמוז

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 348/94

תאריך: יט בתמוז תשנ"ד
27 ביוני 1994



לכבוד
מר בני ריקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: מכונת טאוט משותפת

- א. כידוע לך התברר לנו להפתעתנו בשבועות האחרונים, כי מכונת הטאוט שבאלקנה הינה מכונה משותפת ל- 4 ישובים כולל שערי תקוה.
- ב. בפגישה שקיימנו בימים אלו עם ראש מועצת אלקנה, טען ראש המועצה כי הסיכום משנת 89 היה, כי אלקנה תספק שרותים לישובים האחרים המוזכרים כשותפים.
- ג. יש כמובן להזכיר כי ללא כמות הקילומטרים המוזכרת במסמכו של הממונה מר יעקב כהן (62 ק"מ), שהינה פועל יוצא מחיבור אורך הכבישים בכל הישובים, הרי שללא ספק לא היה ניתן התב"ר לרכישת המכונה.
- ד. אנו מבקשים:
1. את הבהרות משרד הפנים באופן פורמאלי לשאלה, האם המכונה אכן משותפת כפי שכתב מר יעקב כהן?
 2. לחשוף בפנינו את כל המסמכים הרלוואנטיים לנושא זה הקיימים אצלכם

לטיפולך הדחוף אודה!

בכבוד רב
משה
מזכיר הישוב
באסה

העתק: מר דני ארבלסט-יו"ר הועד

אנו מודים לך מאוד על המידע שנתת לנו, ונודה לך על המידע שנתת לנו.
בין היתר, נודה לך על המידע שנתת לנו, ונודה לך על המידע שנתת לנו.
14.7.94

RECEIVED: 11/10/80

RECEIVED: 11/10/80
1980-11-10



RECEIVED
NOV 10 1980
11:25
11/10/80

11/10/80

RECEIVED: 11/10/80

RECEIVED: 11/10/80
11/10/80

RECEIVED: 11/10/80
11/10/80

RECEIVED: 11/10/80
11/10/80

RECEIVED: 11/10/80

RECEIVED: 11/10/80
11/10/80

RECEIVED: 11/10/80
11/10/80

RECEIVED: 11/10/80

RECEIVED: 11/10/80

RECEIVED: 11/10/80
11/10/80

RECEIVED: 11/10/80

אגן 6635 שרית חן

ועד מקומי "שערי תקווה"



מספרנו: 348/94

תאריך: יט בתמוז תשנ"ד
27 ביוני 1994

מחוז יהודה ושומרון

29-06-1994

נתקבל

לכבוד
מר בני דיקרדו
הממונה על המחוז
משרד הפנים
גבעתיים

שלום רב,

הנדון: מכונת טאט משותפת

- א. כידוע לך התברר לנו להפתעתנו בשבועות האחרונים, כי מכונת הטאט שבאלקנה הינה מכונה משותפת ל- 4 ישובים כולל שערי תקווה.
- ב. בפגישה שקיימנו בימים אלו עם ראש מועצה אלקנה, טען ראש המועצה כי הסיכום משנת 89 היה, כי אלקנה חספה שירותים לישובים האחרים המוזכרים כשותפים.
- ג. יש כמובן להזכיר כי ללא כמות הקילומטרים המוזכרת במסמכו של הממונה מר יעקב כהן (62 ק"מ), שהינה פועל יוצא מחיבור אורך הכבישים בכל הישובים, הרי שללא ספק לא היה ניתן התב"ר לרכישת המכונה.
- ד. אנו מבקשים:
- את הבהרות משרד הפנים באופן פורמאלי לשאלה, האם המכונה אכן משותפת כפי שכתב מר יעקב כהן?
 - לחשוף בפנינו את כל המסמכים הרלוואנטיים לנושא זה הקיימים אצלכם

לטיפולך הדחוף אודה!

בכבוד רב

משה
מזכיר
באסה
הישוב

העתק: מר דני ארנסט-יו"ר הועד

ס'כונת אס באסה לנביא בן המידה הימני
29.6.94



מדינת ישראל

משרד הפנים

1

צבא הגנה לישראל

אזור יהודה ושומרון



הממונה על הישובים הישראליים ביהודה ושומרון

י"ג בשבט תשנ"ג
4 בפברואר 1993
תיק: **שערי תקוה**
מס': 6635/2859

לכבוד

מר מאיר קיהן
מזכיר המועצה האזורית
שומרון

הנדון: הנפקת תעודת פקח לעובר הועד המקומי שערי תקוה

אנא ראה המצורף.

אודה לך על הערותיך. מה ההשלכות של הנפקת תעודה כמבוקש על ידי המועצה האזורית.

בכבוד רב,


בנימין יקידו
הממונה ביו"ש

העתק: משה באסה - מזכיר ועד מקומי שערי תקוה (למכתבך 35/93 מיום 24.1.93)

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000
1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000
1000 1000 1000

1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000 1000

ועד מקומי "שערי תקוה"



מספרנו: 35/93

תאריך: ב' בשבט תשנ"ג
24 בינואר 1993



לכבוד
מר בנימין ריקרדו
הממונה על הישובים באיו"ש
משרד הפנים
גבעת זאב

שלום רב,

הנדון: בקשה למינוי פקחים בשערי תקוה

בהמשך לפניה טלפונית למועצה האזורית שומרון, קבלתי תעודת פקח תברואה ורישוי מטעם המוא"ז שומרון.

לפנייתי לקבל תעודה נוספת, לעובד אחר של שערי תקוה, קבלתי תשובה שלילית.

אודה לך באם תבהיר לנו מה עמדת משרד הפנים בענין זה.

באם עמדת חיובית, אודה לך באם תשפיע על המוא"ז שומרון להענות לבקשתנו

לטיפולך ותשובתך אודה !

בכבוד רב

משה
מזכיר
באסה
הישוב

THE "BIBLICAL" COLLECTION

LIBRARY OF THE

NEW YORK

1883

מחן לוחם / אלח' מ"ד
6635

בס"ד

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"נ לב השומרון 44862, טל 02-971666 פקס 02-971727



* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
* חומש * חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
* מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
* קרית-גספים * קרני שומרון * ריחן * שא מר * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *

ח' באב תש"ן
30 ביולי 1990

מספרנו : 10390

מחוז יהודה ושומרון

6-08-1990

נתקבל

לכבוד
הגב' אהובה בנר
מזכירת הישוב
שערי תקוה

ג"כ,

הנדון : בעיות תברואה
מכתב מ- י"א תמוז תש"ן (4.7.90)

- א. לכל צעד שני קצוות. אי אפשר לבקש מעמד יותר עצמאי ולא לשאת באחריות המוסכמת. מפירוט מכתבך תוכלי גם את להבין איזה עול והוצאות היו מוטלות עד כה על המוא"ז.
- ב. בנושא האשפה אינכם יכולים לבוא בטענות כאשר אתם לא רציתם להשתמש בשרותנו הפועל בחוצה שומרון במתכונת היעילה והנכיה ביותר הקיימת במשק (שיטת המכולות).
- ג. אינכם יכולים לבחור בשיטה אחרת ושמישהו אחר יצטרך לממן זאת. היינו תמיד נכונים בהתאם לאחריותנו להפעיל את פיננסי האשפה עפ"י השיטה המופעלת ביתר ישובי האזור (ולשביעות רצונם).
- ד. ביחס לשאר המרכיבים בתחום התברואה, אנו פועלים בדיוק עפ"י הסיכום עם משרד הפנים. וכאמור לא ניתן לאחוז בשני קצות המקל.
- ה. יחסית לכמות הישובים ופריסתם, אותם עלינו לשרת וכולל שערי תקוה בחלק מהתחומים, מצבכם הכספי היחסי עדיף על מצבנו, ועלינו גם עליכם להסתדר בהתאם למה שיש.

מועצה אזורית שומרון, אלון מורה, ד"ג לב השומרון 44862, טל' 02-971666 פקס' 02-971727

* אבני חפץ * איתמר * אלון מורה * ברקן * גינות שומרון * גנים * הר ברכה *
 * חומש * חנינית * חרמש * יצהר * יקיר * כדים * כפר תפוח * מבוא דותן * מגדלים *
 * מעלה שומרון * נופים * סלעית * עינב * עלי זהב * עץ אפרים * פדואל * צופים * קדומים *
 * קרית-גספים * קרני שומרון * ריחן * שא נור * שבי שומרון * שערי תקוה * שקד *



- 2 -

ה. אין זה הוגן ונכון להציג סל של 332,000 ש"ח לשנה מול מיסי מועצה בסך 264,000.
 לאן נעלמו מיסי הישוב שאושרו במועצה.
 לאן נעלמו המיסים על מגרשים ריקים.
 לאן נעלמו הכנסות נוספות מגורמים שונים כולל מאיתנו.

ו. אני מציע שלא נשחק בהשלכת האחריות אחד על השני אלא נפעל עפ"י מה שסוכם. ברור שהתנערות מאחריות עפ"י הסיכום המפורסם יוביל להסרת התחייבויותינו שלנו.

ב ב ר כ ה,

בני קצובר
 ראש המועצה

העתק: מר דוד קפח - סמנכ"ל בכיר - משרד הפנים ירושלים
 מר בני ריקרדן - הממונה על המחוז משרד הפנים ירושלים
 מר מאיר קיהן - מזכיר המועצה

ועד מקומי שערי תקוה
ד.נ.א. משרדים מיקוד 44810 טל. 9362266-03 9362948

מחוז יהודה ושומרון

17-04-1990

נתקבל

סמננו: 94/90

תאריך: 1 באפריל 1990
1 בניסן תש"ן

6635

מחוז יהודה ושומרון

לכבוד
מר קיהו מאיר
מזכיר המועצה האזורית שומרון
אלון - מורה

ד.נ.א.

הנדון: טיפול בנושאי תברואה בשערי תקוה.

1. במהלך חודש מרס פנינו מספר פעמים למחלקת תברואה של המועצה על מנת לקבל שירותים ונענונו בשליכה.
מנהל מחלקת התברואה מר טימור דמי טוען שקיבל הודאה להפסיק במתן שירותי תברואה ליושב שערי תקוה כיוון ששירותים אלה כלולים בסל הסגור.
2. מעולם לא קבלנו מסמך המצוין ששירותי התברואה עברו לטיפול הישוב, ההיפר הוא הנכון, בדף שנמסר לנו ע"י משרד הפנים מצוין במפורש ששירותי התברואה ישארו במסגרת המועצה.
3. אי לכך אנו רואים את המועצה כאחראית לטיפול ושרות בנושא התברואה עד שנושא הסל הסגור ילוּבן ויעוגן בכתובים.
המועצה אחראית כמו כן לכל המפגעים התברואתיים שיוצרו בגלל אי טיפול במערכות התברואה.

בכבוד רב,

בנר אהובה
מזיכרה/גזברית.

ד.נ.א.

העתק/מר כהן יעקב - הממונה מטעם משרד הפנים.
מר בני קצובר - יו"ר מ.א. שומרון
מר דמי טימור - מנהל מחוז תברואה - מ.א. שומרון
מר לשם אהוד - מנהל מחוז משרד הבריאות - דמלה



מס' 6635 מ-1992

ב' באלול תשנ"ב
31 באוגוסט 1992

מספרנו : 14521

מועצה אזורית שומרון

אבני חפץ

איתמר

אלון מורה

ברקן

גנים

הר ברכה

חומש

חיננית

חרמש

יצהר

יקיר

כדים

כפר תפוח

מבוא דותן

מגדלים

מעלה שומרון

נופים

סלקית

עיינב

עלי זהב

עץ אפרים

פדואל

צופים

קדומים

קרית נטפים

רובה

ריתן

שאנור

שבי שומרון

שערי תקווה

שקד



לכבוד
מר משה באסה
מזכיר הישוב
שערי תקווה

א"נ,

הנדון : איסוף גזם בשערי תקווה
סימוכין: מכתב מ- 24.6.92

לפני מספר שנים שינתה המועצה את שיטת פינוי האשפה, משיטת הדחסנים בעגלת 800 ליטר לשיטת המכולות. השיטה נבדקה ואושרה ע"י משרד הפנים.

אחת ממטרות השיטה, בגלל סוג ומבנה המכולה, לסלק פסולת כללית, גזם, גרוטאות ופסולת ביתית, ובכך הצלחנו להשיג שני דברים:

- נקיון כללי ברוב ימות השבוע
- חסכון בעסקת משאית מנוף מיוחדת לגזם.

עם דרישתכם לפנות אשפה באופן עצמאי בשיטה ישנה (מיכלים 75 ליטר), שיטה שאינה מונעת הצטברות של גזם, פסולת כללית וכו' הייתם צריכים להיות מודעים לקשיים שנובעים מדרישתכם.

לא מקובל עלינו שתפנו אלינו בדרישות בנושא בשיטת הכקניק.

בעבר אישרנו לכם התשתפות בפינוי אשפה לפנים משורת הדין למרות שברשותנו הציוד והרכבים המתאימים לפינוי אשפה וכמועצה יכולנו לכפות את שיטתנו עליכם. לדיעתך, ההשתפות שלנו לשערי תקווה גבוהה יותר מההוצאה שלנו לישוב אחר.

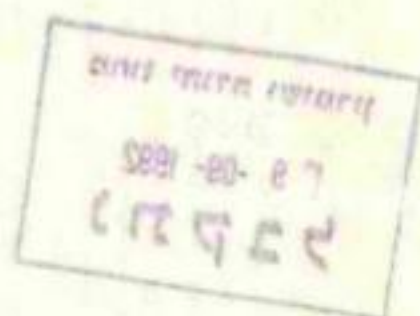
בשלב זה לא נוכל להענות לבקשתכם. אנו תקווה שבעוד מספר חודשים עם שינוי השיטה בגוש הצפוני יכול להיות שיתפנה לנו יום גזם ואז נוכל לעזור לכם.

בברכת שנה טובה,


רמי סימור
מנהל מח' תברואה

העתקים : מר בנימין ריקרדו - הממונה על המחוז
מאיר קיהן

אלון מורה
דואר השומרון 44882
טל' 02-971666
פקס' 02-971727



לחן מלך
6635

ד.נ. אפרים מיקוד 44810 טל. 9362266-03 9362948 תקוה שערי מקומי ועד

מיוז יגודת ושומרון
09-07-1990
נתקבל

סמננו: 159/90

תאריך: 4 ביולי 1990

יא בתמוז תש"ן

לכבוד
מר בני קצובר
יו"ר מועצה אזורית שומרון
אלון - מורה

ד.נ.

הנדון: בעיות תברואה .

ברצוני להביא לידיעתך שמאז נסגר נושא הסל הסגור איננו זוכים לשום שרותי תברואה, למרות שעל פי ההסכם חלק מפעולות התברואה נשארו במסגרת המועצה.

- א. ההשתתפות בפינוי האשפה בסך - 900 שקל לחודש שקיבלנו מהמועצה, הופסקה מתאריך 1.7.90. כלומר את כל העלויות עבור פינוי האשפה בשערי תקוה סופג הישוב, למרות שהוא שייך עדיין למועצה אזורית שומרון.
 - ב. טיפול במערכות הביוב נעשית ע"י הישוב ובמימון, לעתים ע"י צוות המועצה ולרוב ע"י קבלנים פרטיים. הטיפול בביוב עולה אלפי שקלים בחודש.
 - ג. הדברת יתושים, דבורים וזוחלים נעשתה עד כה ע"י איש תחזוקה בישוב שאינו מורשה לעסוק בזאת, ניתנה לו הוראה להפסיק לטפל בהדברה.
 - ד. הישוב נגוע היום במגפת צרעות אשר התקיפו לאחרונה 6 תינוקות שנזקקו לאישפוז. אתה ודאי מודע לסיכון.
 - ה. בשיחה עם מר קיהן מאיר מזכיר המועצה ומר טימור רמי מנהל התברואה- בנושאי תברואה, נאמר לי שמיום שעברנו לסל סגור אנו צריכים להתמודד בכוחות עצמנו עם הנושא.
- דוגמא להתמודדות : הדברת צרעות עולה 10.000 שקל. הוצאות הדברה לשנה לישובים בסדר גודל שלנו הגיעו ל- 50.000 שקל לשנה.

האם אתה חושב שמסל של 332.000 שקל לשנה, שממנו מקצצים באופן אוטומטי עבור מיסי ארנונה למועצה 264.000 שקל לשנה (יתרה 68.000 שקל). אנו מסוגלים לבצע את הפעולות הבאות בכוחות עצמנו.

הדברה	50.000	שקל
פינוי אשפה	26.000	"
טיפול במערכות בייב	25.000	"
סה"כ	101.000	שקל



1. The purpose of this report is to provide a summary of the results of the investigation conducted by the U.S. Air Force.

2. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

3. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

4. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

5. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

6. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

7. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

8. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

9. SUMMARY OF RESULTS

The results of the investigation conducted by the U.S. Air Force are summarized in this report. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

The results of the investigation conducted by the U.S. Air Force are summarized in this report. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

The results of the investigation conducted by the U.S. Air Force are summarized in this report. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

The results of the investigation conducted by the U.S. Air Force are summarized in this report. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

The results of the investigation conducted by the U.S. Air Force are summarized in this report. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

The results of the investigation conducted by the U.S. Air Force are summarized in this report. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

The results of the investigation conducted by the U.S. Air Force are summarized in this report. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

The results of the investigation conducted by the U.S. Air Force are summarized in this report. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

The results of the investigation conducted by the U.S. Air Force are summarized in this report. The investigation was conducted by the U.S. Air Force.

להזכירך, יש לשוב הוצאות רבות נוספות שלא פירטתי אותן ואתה ודאי מכיר אותן לא פחות טוב ממני.

לאחר שבדקתי את הנושא ומצאתי שהמועצה מסירה אחריות מעצמה בנושא התברואה. לא נשארה לי ברירה אלא להודיעכם שאנו מחזירים את כל האחריות לנושא התברואה חזרה למועצה האזורית שומרון.

להזכירכם שערי תקוה איננה מועצה מקומית עדיין ועל פי החוק האחריות למפגעים תברואתיים ונזקים בנפש כתוצאה מכך חלים על המועצה.

לתשומת לבך ולטיפולך המהיר.

בכבוד רב,

בנר אהובה
מזכירה/גזברית.

מר, מלאך

העתק: מר דוד קפח - סמנכ"ל לתקציבים - משרד הפנים
מר בני דיקרדו - ממונה ביו"ש - משרד הפנים.
מר קיהן מאיר - מזכיר מ.א. שומרון
מר רמי טימור - מנהל מח' תברואה מ.א. שומרון
עו"ד גולדס - יועץ משפטי מ.א. שומרון

משרד הפנים
ישראל
תש"ל

THE UNITED STATES OF AMERICA
DEPARTMENT OF THE ARMY

OFFICE OF THE ADJUTANT GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20315

TO: THE SECRETARY OF THE ARMY
FROM: THE ADJUTANT GENERAL

SUBJECT: [Illegible]

DATE: [Illegible]

BY: [Illegible]

[Illegible text block]

5225
0661-20-60
11 JUL 1960

שמי / שם קרוב 0650

מזכר

(להתחברות מיידית במשרד המסלול)

התאריך

שם:

מר בני חקרי

מזה:

(מזה שם מנכ"ל)

הנדון:

לשכת
לשכת

10-05-1990

לשכת מנהל מטה

קובעני עם המנהל מנהל מנהל
מנהל מנהל מנהל מנהל
מנהל מנהל מנהל מנהל
מנהל מנהל מנהל מנהל

מנהל

מנהל



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

משרד הפנים
לשכת המנהל הכללי

סיכום דיון משיבה שהחקיימה עם מועצה אזורית שומרון
ביום י"ז בשבט תש"ן (12.2.90) בלשכת המנהל הכללי

ה ש ח פ ו :

מר ד. קהת - המנהל הכללי
מר ד. קאפח - סמנכ"ל בכיר לכספים וחקציבים
מר ב. קצובר - ראש המועצה האזורית שומרון
מר א. אדליס - גזבר המועצה האזורית שומרון
מר א. עופרי - ס/ ראש המועצה האזורית שומרון
מר י. כהן - הממונה על ישובים יהודיים ב"ש
גב' ל. פיינטוך - עוזר בכיר למנכ"ל

הועלו הנושאים הבאים :

1. עליה - לקראת העליה המוגברת וההכנות הרבות - אישר המנכ"ל חוספת משרה לנושא עליה.
2. תכנון ובניה - חקיקים ישיבה משותפת עם מר מסקוביץ אצל המנכ"ל, ללמוד בעיות התכנון.
3. בנושא פיתוח

א. משרד הפנים יעביר לקרן 50 א' ש"ח מתקציבי פיתוח מיוחדים.

ב. ⁶⁶⁰⁰שערי חקוה - בישוב בעיה של ביוב וסכנת זיהום.

משרדנו יעביר לנושא הקצבה של 100 א' ש"ח. במקביל ראש המועצה יעביר החלטה במועצה לאשור חוק עזר בנושא זה.

רשמה: גב' ל. פיינטוך.



6650

לכבוד
גב' בנר אחובה
ועד מקומי שערי תקוה
ד.נ. אפרים 44810

ג.נ.

הנדון: ביוב מרכזי - שערי תקוה

מכתבך בנדון מיום 24.1.90 למנהל הכללי של משרדנו, הועבר לטיפול.

לפי המסמכים שצרפת למכתבך הנ"ל ברור שמשרד הבריאות ייחס חשיבות רבה למציאת הפתרון המתאים לטיפול וסילוק תברואי השפכים, ואנו נמשיך לעשות זאת גם להבא. עם זאת - אין אנו הגורם שיכול למצוא את התקציבים הדרושים לביצוע מתקן הטיפול בשפכים (דרך אגב - היכן חלקם של התושבים עצמם?).

בתקופה האחרונה החליטה ממשלת ישראל והכנסת, להעביר את האחריות למניעת מפגעים מחביוב, ממשרד הבריאות למשרד לאיכות הסביבה, כך שהאחריות הפורמלית למציאת הפתרון להסדרת הביצוע המעשי של המתקן המאושר, היא היום של המשרד לאיכות הסביבה. יחד עם זאת, אנו נעשה ככל שבאפשרותנו, לעזור למציאת הפתרונות הביצועיים המתאימים.

בכבוד רב,

רמי הלפרין
מהנדס ראשי לבריאות הסביבה

העתק: ד"ר משה משיח, מנכ"ל משרד הבריאות

מר דב קחת, מנכ"ל משרד הפנים

מר כהן יעקב, הממונה על יו"ש מטעם משרד הפנים

ד"ר אורי מרינוב, מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה

י.פתאל, מנהל אגף פרוגרמות משרד הבינוי והשכון

י.מאירי, מנהל מחוז המרכז משרד הבינוי והשכון

ב.קצובר, יו"ר מ.א. שומרון

א.עופרי, ס.י.ו"ר מ.א. שומרון

ציון שוקר, רא"ן תשתית

ד"ר ו.אדלר, ראש שרותי בריאות הציבור

מר א.לשם, מהנדס תברואה מחוזי, לשכת הבריאות רמלה

ת.י.ג. 1610 בית אל

100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000

100-100000-100000



מדינת ישראל
STATE OF ISRAEL

מחוז יהודה ושומרון

05-02-1990
נתקבל

MINISTRY OF HEALTH
HEAD OF OCCUPATIONAL HEALTH SERVICES
JERUSALEM

משרד הבריאות
ראש השרות לבריאות העובד
ירושלים

1

660

2.2.90
163

Handwritten signature

לכבוד
הגב' אהובה בנר
מזכירה/גזברית - שערי תקווה
ד.נ. אפרים 44810

הנדון: ביוט מרכזי - שערי תקווה

תודה על העברת העותק לעיוני.

מאחר וכבר אינני מכהנת בתפקיד ראש שרותי בריאות הציבור העברתי
עותק פנייתכם לד"ר ו. אדלר המכהנת היום בתפקיד זה.

אני מאוד מקווה כי הבעיה שהנכם מתריעים עליה, תבוא על פתרונה
בהקדם ותימנע פגיעה בבריאות, ומשרד מתושבי השכונה.

בברכה,

Handwritten signature

ד"ר ע. אבנר
ראש השרות לבריאות העובד

העתק: ד"ר מ. משיח - מנכ"ל
ד"ר ו. אדלר - ראש שרותי בריאות הציבור (בפועל) - רצ"ב העותק
מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר יעקב כהן - הממונה על יו"ש מטעם משרד הפנים
ד"ר אורי מרינוב - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
מר י. פתאק - מנהל אגף פרוגרמות - משרד הבינוי והשיכון
מר י. מאירי - מנהל מחוז המרכז - משרד הבינוי והשיכון
מר ב. קצובר - יו"ר מ. אזורית שומרון
מר א. עופרי - ס/יו"ר מ.א שומרון
מר ציון שוקר - רא"ן תשתית
אינג' א. לשם - מנהל מחוז המרכז - כ. בריאות רמכה

6650

ועד מקומי שערי תקוה
ד.נ. אפרים מיקוד 44810 טל. 9362266 03-9362948



סמננו: 25/90

תאריך: 24 בינואר 1990
כז בטבת תש"ו

לכבוד
ד"ר משיח
מנכ"ל משרד הבריאות
רח' בן טבאי 2
ירושלים

א.נ.

Handwritten notes in blue ink:
כפ"מ 1551
ד"ר משיח
מנכ"ל משרד הבריאות
רח' בן טבאי 2
ירושלים
הנדון: פיוב מרכזי - שערי תקוה.

א. ברצוננו להביא לידיעתך שביוב שערי תקוה זורם למרגלות הכפר עזון עטמה וליד בית ספר המשותף לכפרים בית אמיו ועזון עטמה. כמו כן מחלחלים למי התהום שמהם שותים כולנו. מי הביוב הזורמים גורמים לסרחון ומפגע תברואתי לכל תושבי הסביבה ובמיוחד לתלמידי ביה"ס הסמוך, אשר חוצים מדי יום את זרימת הביוב.

ב. הנושא מטופל מזה מספר שנים על ידי המועצה האזורית שומרון, משרד השיכון והבינוי, משרד הבריאות ומשרד הפנים. מקובל על כל הגורמים שמצב תברואתי זה מהווה סכנה בריאותית ממדרגה ראשונה ואיננו יכול להמשיך עוד.

ג. הגענו לשלב שהסתמן פתרון מתאים, על ידי הקמת מתקן קומפקטי לטיהור השפכים ולצערנו נקלענו שוב לויכוח על תיקצוב. משרד השיכון והבינוי מוכן לממן 50% מעלות הפרויקט, לגבי 50% הנותרים עלינו להתחיל תהליך ארוך של בקשות. למשרד הפנים והמשרד לאיכות הסביבה. דבר זה ירחיק מאתנו את ביצוע הפרויקט תקופה נוספת.

ד. ברור לנו שאם לא ימצא פתרון בהקדם, אנו צפויים לאסון. וכפי שכבר קרה וודאי עוד יקרה, לכשנקלע לאסון ימצא הפתרון מידית.

אנו פונים בבקשה לזרז את הטיפול בנושא ולעזור למצוא את התקציבים הדרושים לביצוע מתקן הטיהור. חייהם ובריאותם של תושבי הסביבה תלויים בכך.

מצ"ב העתקי סיכומים והתכתבויות בנושא.

בכבוד רב,

בנר אהובה
מזכירה/גזברית.

Handwritten signature: מ. נ. א. ל. כ.

העתק:

מר דב קהת - מנכ"ל משרד הפנים
מר כהן יעקב הממונה על יו"ש מטעם משרד הפנים
דר' אורי מרינוב - מנכ"ל המשרד לאיכות הסביבה
י. פתאל - מנהל אגף פרוגרמות משרד הבינוי והשכון
י. מאירי - " מחוז המרכז משרד הבינוי והשכון
ב. קצובר - יו"ר מ.א. שומרון
א. עופרי - ס. יו"ר מ.א. שומרון
ציון שוקר - רא"ן תשתית
דר' ע. אבני - ראש שדותי בריאות הציבור
מר א. לשם - מהנדס תברואה מחוזי - לשכת הבריאות רמלה.

1. The first part of the report is a summary of the work done during the year.
2. The second part is a detailed account of the work done during the year.
3. The third part is a list of the names of the persons who have been employed during the year.
4. The fourth part is a list of the names of the persons who have been employed during the year.
5. The fifth part is a list of the names of the persons who have been employed during the year.
6. The sixth part is a list of the names of the persons who have been employed during the year.
7. The seventh part is a list of the names of the persons who have been employed during the year.
8. The eighth part is a list of the names of the persons who have been employed during the year.
9. The ninth part is a list of the names of the persons who have been employed during the year.
10. The tenth part is a list of the names of the persons who have been employed during the year.

6650 88190

הועד המקומי - שערי תקוה המועצה האזורית שומרון

שערי תקוה ד.נ. אפרים 44802 טל. 03-9362266

טחנות 49/87

חאריד 2 במרץ 1987

א' אדר תשמ"ז

לכבוד

ד"ר אהרון לוי

הממונה על המחוז

משרד הפנים

המינהל האזורי

בית-אל

א.נ.

הנדון: זכות מעבר לביוב בעזון עתמה

משרד הבינוי והשיכון - האגף לבניה כפרית וישובים חדשים הבטיח לנו מימון עבור הנחת ביוב מאזור מרכז שערי-תקוה ועד לבור סופג גדול בפאתי עזון עתמה השכנה.

מכיוון שתכנית המתאר שלנו טרם אושרה בועדה העליונה לתכנון ולבניה בבית אל, הקשתנו לקבל זכות מעבר לביוב בעזון עתמה השכנה.

מצידנו אין לנו התנגדות שגם בית-הספר של הכפר יתחבר לביוב.

הנושא נמצא בטיפולו של סא"ל ברוך נגר ראש ענף תשתית במשרדי המינהל האזורי בבית-אל.

אודה לך אם תטיל את מלוא כובד משקלך לסייע לנו אצל סא"ל נגר לקבלת האישור.

בכבוד רב

מיכאל קנדל

מזכיר הישוב

אין 6666 לוי יקרה

י ש ר א ל מ ד י נ ת

משרד הפנים

המינהל לערופי חירום ולפיקידים מיוחדים
תאריך: 24 מאי 1993
ד' סיון תשנ"ג
מספר: הגמ"ר 1993

מחוז יהודה ושומרון

30-05-1993

נתקבל

152

אל:

גב' ליילי פיינטיך - אגף הכספים.

הנדון: תיקצוב נושאים מיוחדים - מסגרת הגמ"ר 1993.

1. בכלי: להלן ריכוז מספר 1 - דו"ח רשויות לתיקצוב בנושאי בטחון.

2. מקור התקציב: ** תקציב הגמ"ר לשנת 1993 (סעיף 02-05-01) **.

3. תיקצוב:

שם הרשות	סכום לתיקצוב	סימוכין להקצבה
מוא"ז שער הנגב	3,500 ש"ח	מכשיר קשר נישא ליישוב נחל עוז.
מוא"ז עזתה	17,500 ש"ח	5 מכשירי קשר נישאים.
מוא"ז מרחבים	17,500 ש"ח	5 מכשירי קשר נישאים.
מוא"ז שומרון	10,000 ש"ח	החלפת גיפ ביישוב שערי תקוה
מוא"ז שומרון	30,000 ש"ח	גידור 1 ק"מ ביישוב שערי תקוה.
מוא"ז דרום השרון	6,000 ש"ח	השתתפות בשער חשמלי ליישוב ניר אליהו

סה"כ בתיקצוב זה = 84,500 ש"ח.

4. הנחיות לגזבר + קב"ט הרשו"מ:

א. הקצבה זו בתוקף עד ליום 1 אוקטובר 1993 - בלבד.

ב. שיחרור סכום המקדמה וההקצבה מותנה בהכנת טופס תב"ר בסכום המוקצב והעברתו לממונה על המחוז עם העתק למשרד הממונה הארצי לעיניני חירום, לא יאוחר מ-4 חודשים מיום קבלת מכתב זה.

בברכה,

יעקוב ספיר

ממונה ארצי לעיניני חירום

(תהגמר 931)

לשון 666 אל



כלמ"ס

127	סיקור העורך
ענף התיישבות ובטחון משלים	
08-239433	פקס
08-221771	טל
526	חמ - 33 -
93	מא? 17

לכבוד
מר שוקי לוין
רכז בסחון
מרא"ו שומרון
א.נ.

הנדון: רענון ג'יפ שמירה - שערי תקווה.

1. בהמשך לסיוור של הממונה על שרותי חרום במשה"פ השערי תקווה ב - 2 מאי '93 הסכים רע"ן התישבות לפעול לחידוש השתתפות פקע"ר ברענון ג'יפ השמירה בסך - 17 זש"ח.
2. לצורך קבלת השתתפות פקע"ר יש להעביר לח"מ:
א. כתב החייבות רשימיש בג'יפ לצרכי בטחון חרום ע"י הישוב - מקור בלבד.
ב. צילום חשבונית מס חתומה "נאמן למקור" בחתימה מקורית ע"י ראש המועצה וגזבר הרשות.
ג. טופס העברת בעלות.
ד. צילום רשיון רכב.
3. השתתפות פקע"ר מותנית בקבלת המסמכים המפורטים לעיל, לא יאוחר מ - 11 יולי '93.
4. לידיעתך והמשך טיפולך, אודה.

ב ב ר כ ה

ועקנין שלמה, רס"ן
רמ"ד התישבות
בשם רע"ן התישבות ובטחון משלים

שו/נירית

העתקים

משה"פ - ממזנה ארצי לענייני חרום, מר ספיר יעקוב

משה"פ - ממזנה על מתוו יו"ש והבקעה, מר בני דיקרדו

מוא"ז שומרון - ראש המועצה, מר בני קצובר

אוג' איו"ש 877 - ק.הגמ"ר

חקיבים - רמ"ד חקיבים

רע"ן התישבות

חיק ישוב

ת.ת.

לדן בבבא אל מול

- 1 -

מ ד י נ ת י ש ר א ל

משרד הפנים

המינהל לשרותי חירום ולפיקודים מיוחדים
תאריך: 4 מאי 1993
יג' אייר תשנ"ג
מספר: מוא"ז שומרון



לכבוד:

מוא"ז שומרון - קב"ט - מר שוקי לוי.

הנדון: שיערי תקוה - סיכום סיור.

1. ביום 2 מאי 1993 התקיים סיור עבודה בישוב שיערי תקוה במוא"ז שומרון בהשתתפות:

מר יעקב ספיר - ממונה ארצי לענייני חירום.
מר שוקי לוי - מוא"ז שומרון - קב"ט.
מר משה באסה - מזכיר הישוב.
מר יהודה זוהר - יו"ר מל"ח, ועדת הבטחון.
מר אביחי לוי - רבש"צ הישוב.
רס"ן עוזי אמיתי - ע. ממונה ארצי לענייני חירום.

2. מר משה באסה - מזכיר הישוב הציג את נתוני אוכלוסיית הישוב המונה כ - 2,200 תושבים במסגרת 450 בתי אב. הבעיה העיקרית הינה שהישוב הינו ישוב פרטי ללא גורם מיישב, נגזר מכך - אחריות הקמת מרכיבי הבטחון הינה על התושבים.

3. יש להדגיש שכל סיוע לישוב במרכיבי בטחון שבוצע בעבר ויבוצע בעתיד הינו כחריג.

4. להלן פירוט הנושאים שהועלו בסיור:

(א) החלפת גיפ בטחון:

(1) בישוב קיים גיפ בטחון ישן - מודל 86.

בעבר אושר ריענון הגיפ ע"י פיקוד העורף, אולם בשל בעיות מימון פנימיות לא היה ביכולת הישוב לרכוש גיפ חדש והסכום שהוקצב לנושא זה ע"י פיקוד העורף (בסך 17,000 ש"ח) לא נוצל והוחזר לפקה"ר.

(2) מתוך הכרה בבעיה, האגף לשירותי חירום יסייע כחריג לישוב

לרכישת גיפ בטחון חדש (גיפ סופה - דגם בסיסי - בלבד), בסך של 9/10 אש"ח כאשר - עלות גיפ סופה כיום כ - 60,000 ש"ח. מקורות המימון:

- 17,000 ש"ח פיקוד העורף (בהנחה שהתקציב עדין זמין).

- 25,000 ש"ח שיערי תקוה - כולל מכירת הגיפ הישן.

- 18,000 ש"ח משרד הפנים (האגף לש"ח, מינהל מחוז איו"ש (כ"א % 50).

(3) סיוע משרד הפנים מותנה בכך שתקציב העורף ניתן למימוש.

הח"מ יפנה לרע"ן התיישבות בהמלצה לממן את חלקו המובטח של פקה"ר הריענון הגיפ.

(4) עידכון יועבר לקב"ט מוא"ז שומרון.

(סערת תקוה)

ב. גידור הישוב:

(1) בסיוור שנערך במקום הוצגו פערי גידור ותאורת הישוב בגזירה מול ישובים עוינים.

(2) מתוך הכרה בבעיה, מותנה בקבלת המלצת ענף התיישבות בפיקוד העורף, האגף לשירותי חירום ישתתף כשותף במימון 1 ק"מ גדר להשלמת פער הגדר.

(3) דגשים לסוגיה זו:

(א) באחריות קב"ט המוא"ז:

(1) יש לזמן את קצין הגמ"ר המרחבי, להציג את פערי הגידור ולקבל אישורו.

(2) הכנת מפת גידור הישוב, תוך הדגשת גידור קיים ופערי הגידור - בהתאם לסידרי עדיפויות.

(3) את המפה יש להעביר לענף התיישבות ולח"מ.

(4) ביצוע השלמת הגידור מותנה בקבלת כתב התחייבות ממזכירות היישוב לכך שבמקרה של החלטת בית משפט לגבי חזקה על האטח / שטחים שבהם תוקם הגדר - כל שינוי (באם יהיה) יבוצע על חשבון ועד מקומי שערי תקוה.

(5) לידיעתכם והמשך הטיפול.

בברכה,

עוזי אמיתי

ע. ממונה ארצי לענייני חירום

העתק:

מר בני ריקרדו	- ממונה על מחוז א"י"ש.
מר חגי חפץ	- מנהל האגף לשירותי חירום ות"מ.
מר נח כנרתי	- משרד הבטחון - ע. שהב"ט להתיישבות.
מר יצחק מטלון	- משרד הבטחון - ראש היחידה להתיישבות ותשתית.
אל"מ יצחק פוקס	- מפקדת פיקוד העורף - רמ"ח התגוננות אוכלוסיה.
סא"ל חזי ציון	- מפקדת פיקוד העורף - רע"ן התיישבות.
סא"ל חיה שחר	- מפקדת פיקוד העורף - רע"ן תקציבים.